



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2025

Специальный выпуск № 54 том 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 54 том 2

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.25 № 3221-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3329-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3330-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3332-ПП	20
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 29 по Верейской улице от 23.12.25 № 3333-ПП	23
Об утверждении проекта планировки территории вдоль Железнодорожной улицы от 23.12.25 № 3334-ПП	27
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Верхним Михайловским Поперечным проездом, 2-м Рошинским проездом, Третьим транспортным кольцом, 5-м Донским проездом от 23.12.25 № 3335-ПП	42
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского от 23.12.25 № 3336-ПП	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2025 г. № 769-ПП от 23.12.25 № 3337-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП от 23.12.25 № 3338-ПП	86

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП от 23.12.25 № 3339-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3345-ПП	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3348-ПП	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3349-ПП	113
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3354-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3355-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3362-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3365-ПП	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3366-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.12.25 № 3368-ПП	139
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.25 № 3373-ПП	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.25 № 3376-ПП	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.25 № 3377-ПП	155
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.12.25 № 3381-ПП	160

Распоряжения Правительства Москвы

О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП от 23.12.25 № 1001-РП	164
--	-----

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об отмене приказа Департамента от 19.12.2025 № ДПР-ТР-399/25 от 29.12.25 № ДПР-ТР-418/25	257
---	-----

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2	258
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32	263
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Среднево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк»	292
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы	349
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 4 по Самокатной улице	365
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы	367
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена. Второй вестибюль станции «Кожуховская»	369
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры	377
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД	386
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Кронштадтского бульвара до Большой Академической улицы	389
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта-пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена	434
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта-участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе	443

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2025 года № 3221-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

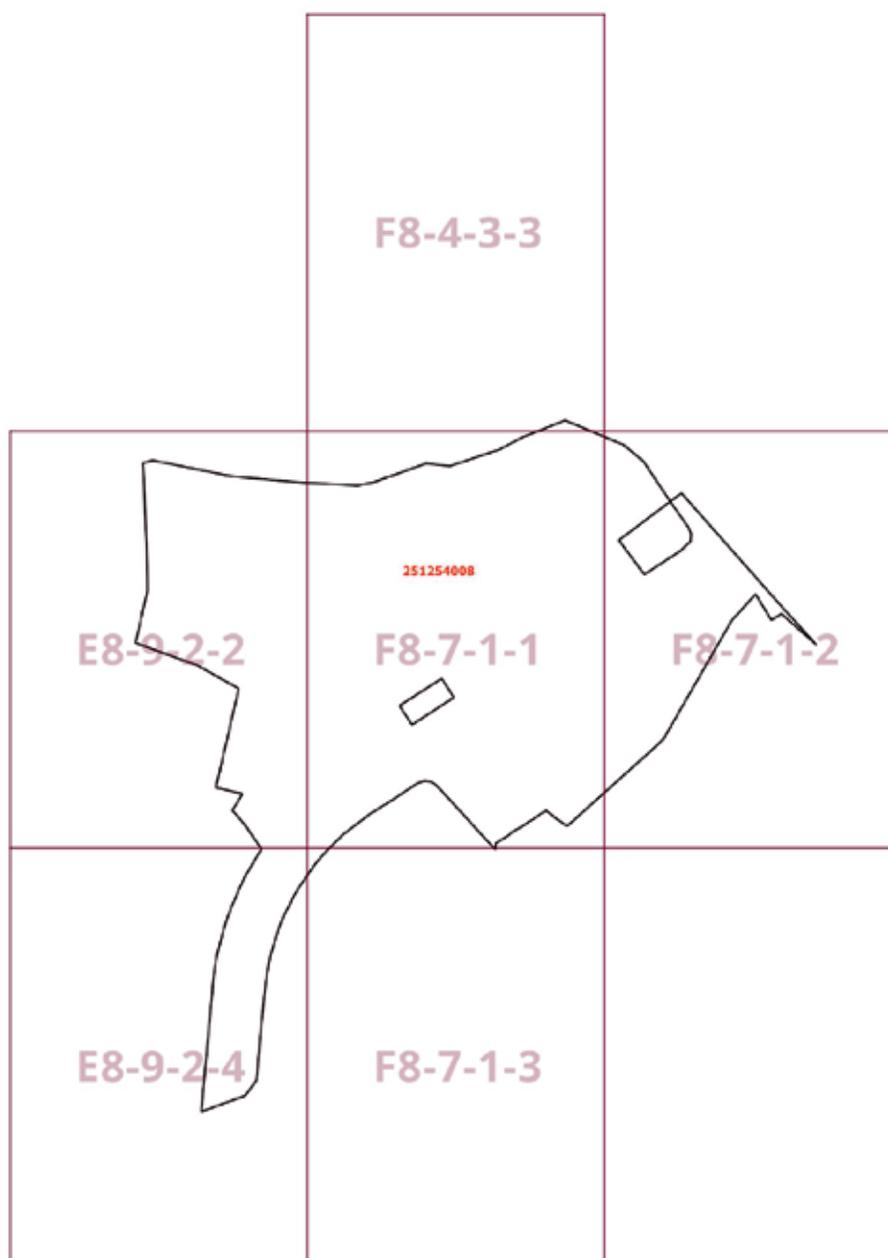
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 3221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

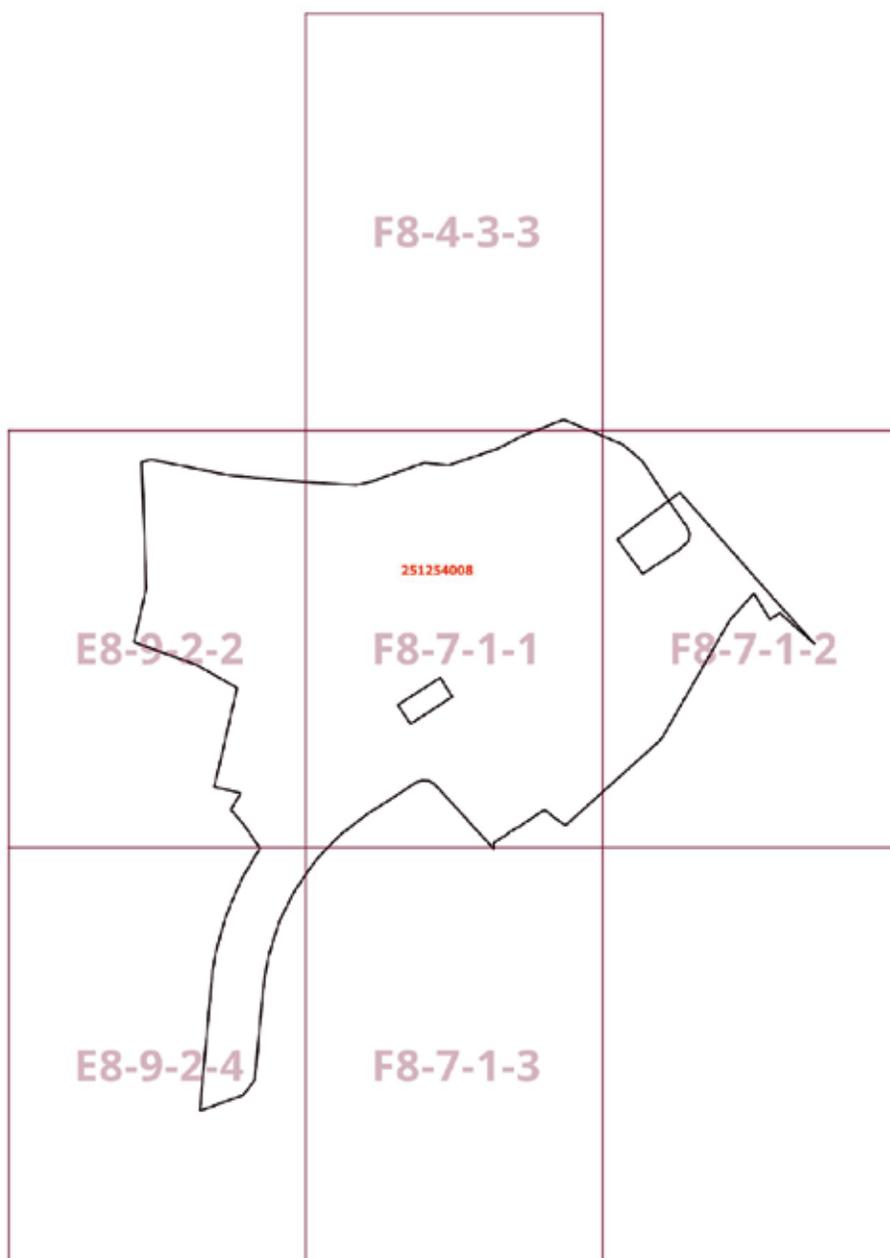
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 3221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 3221-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 497

Территориальная зона	251254008
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 6,82 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 1,39 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 10,52 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 2,48 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,09 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,05 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 8,86 га – 0.</p> <p>Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 4,54 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,54 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 0,18 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,30 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 0,04 га – по фактическому использованию</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 6,82 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 1,39 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 10,52 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 2,48 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,09 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,05 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 8,86 га – 0.</p> <p>Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 4,54 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,54 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 0,18 га – по фактическому использованию.</p>

	<p>Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,30 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 0,04 га – по фактическому использованию</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 6,82 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны № 2 ориентировочной площадью – 1,39 га – 5,6.</p> <p>Для подзоны № 3 ориентировочной площадью – 10,52 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 4 ориентировочной площадью – 2,48 га – 10.</p> <p>Для подзоны № 5 ориентировочной площадью – 2,09 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 6 ориентировочной площадью – 0,05 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 7 ориентировочной площадью – 8,86 га – 0.</p> <p>Для подзоны № 8 ориентировочной площадью – 4,54 га – 24.</p> <p>Для подзоны № 9 ориентировочной площадью – 0,54 га – 6,3.</p> <p>Для подзоны № 10 ориентировочной площадью – 0,18 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 11 ориентировочной площадью – 0,30 га – по фактическому использованию.</p> <p>Для подзоны № 12 ориентировочной площадью – 0,04 га – по фактическому использованию</p>
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 6,82 га – 126 520
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	<p>Для подзоны № 1 ориентировочной площадью – 6,82 га – суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 202 580 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая часть – 185 050 кв.м; – нежилая часть – 17 530 кв.м. <p>Максимальное количество квартир – 2 561</p>

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3329-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

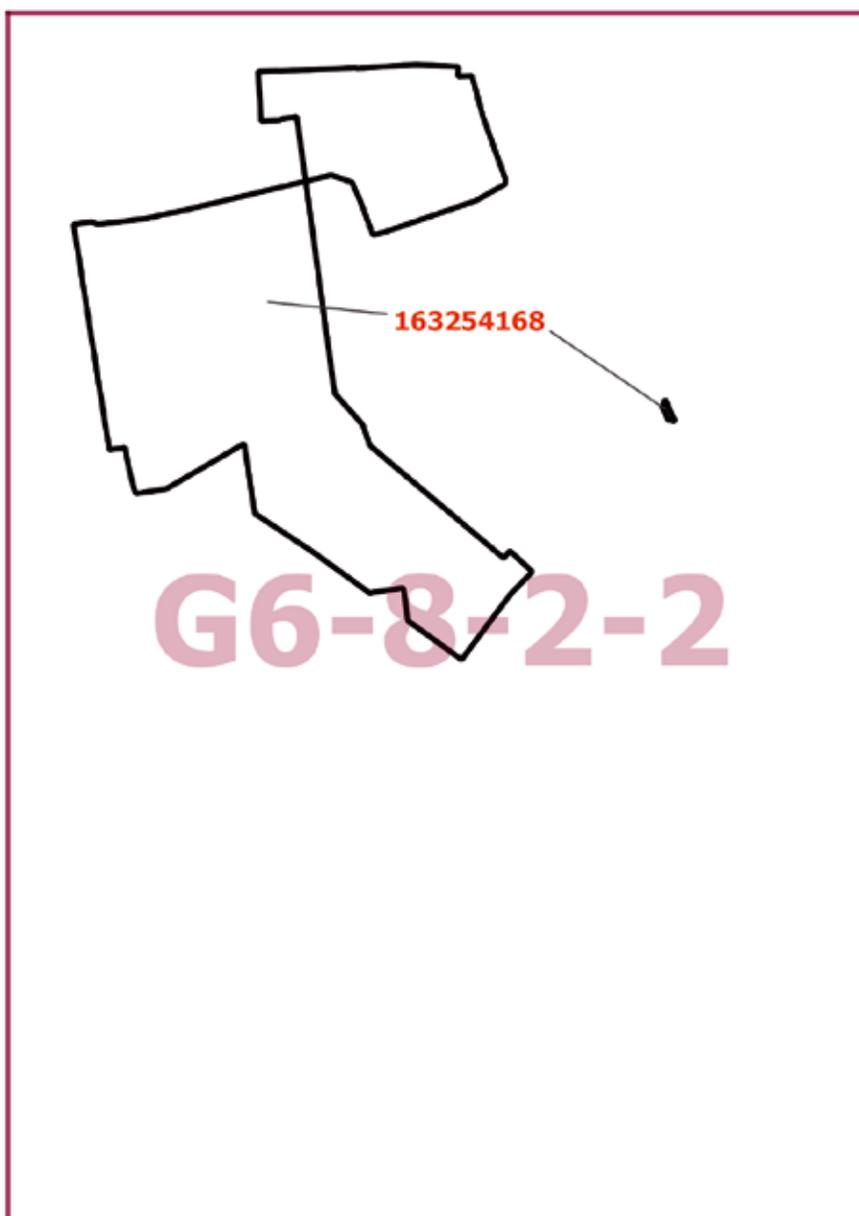
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3329-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



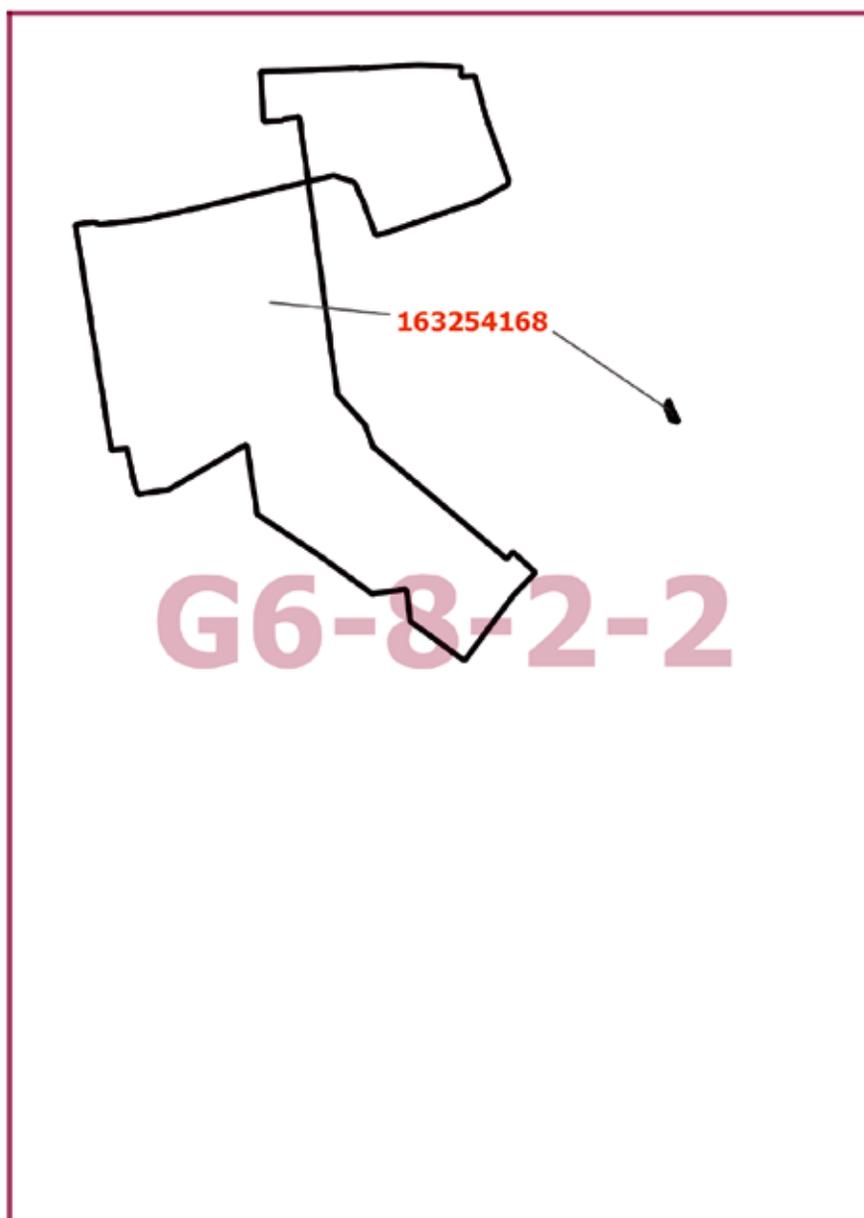
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3329-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3329-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 740

Территориальная зона	163254168
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 7.6. Внеуличный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,33 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,11 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0044 га: 30. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0026 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га: 30. Для подзоны ориентировочной площадью 0,07 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,25 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,26 га: 0</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,33 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,11 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0044 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0026 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,07 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,25 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,26 га: 0</p>

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,33 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,11 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,04 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 30,05. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0044 га: 14,2. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0026 га: 2,9. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га: 14,2. Для подзоны ориентировочной площадью 0,07 га: 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,25 га: 20,1. Для подзоны ориентировочной площадью 0,16 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,26 га: 0
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,33 га: 35 454 кв.м
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,33 га. Суммарная поэтажная площадь объекта жилого назначения в габаритах наружных стен – 57 826 кв.м, в том числе: – жилая часть – 54 545 кв.м; – нежилая часть – 3 281 кв.м, в том числе встроенные помещения дошкольных групп на 150 мест. Количество квартир – 599

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

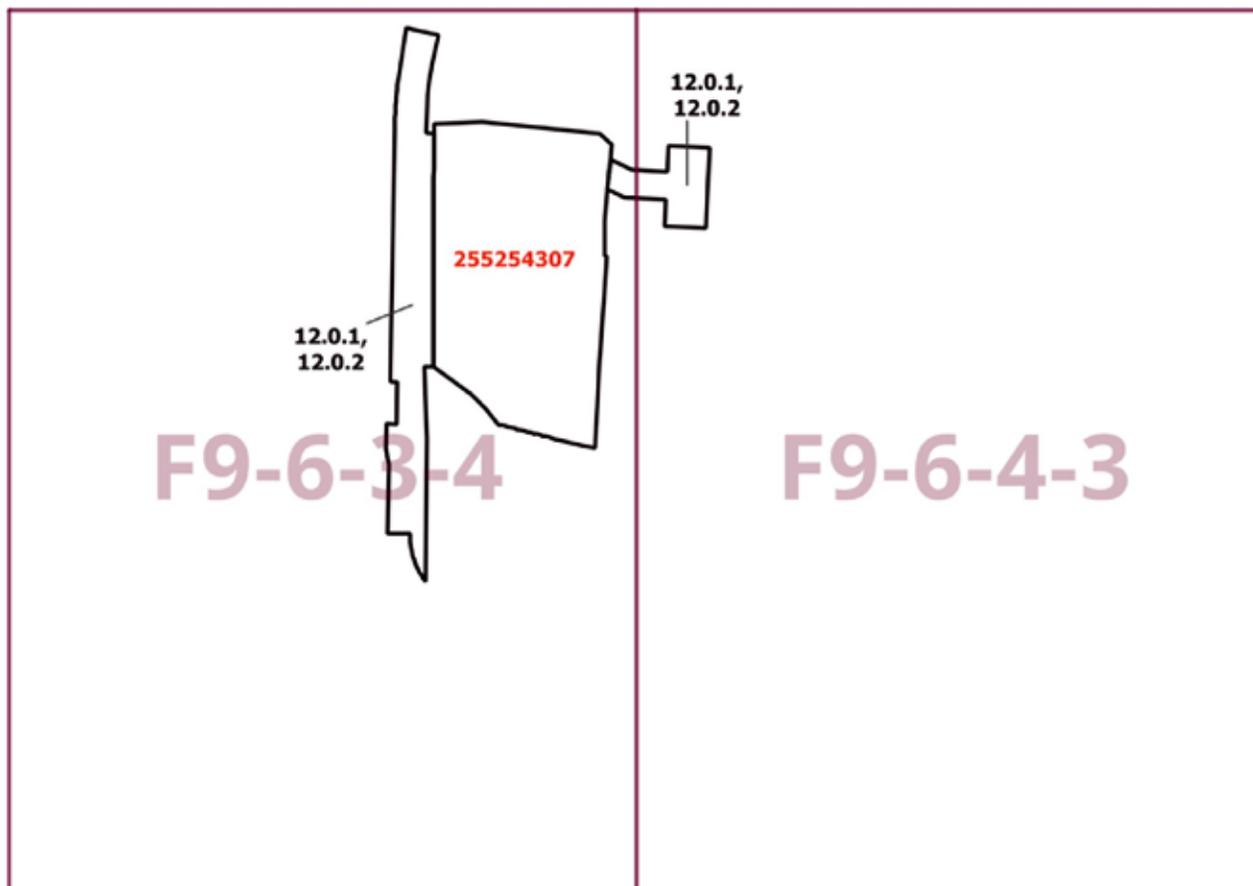
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3330-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3330-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

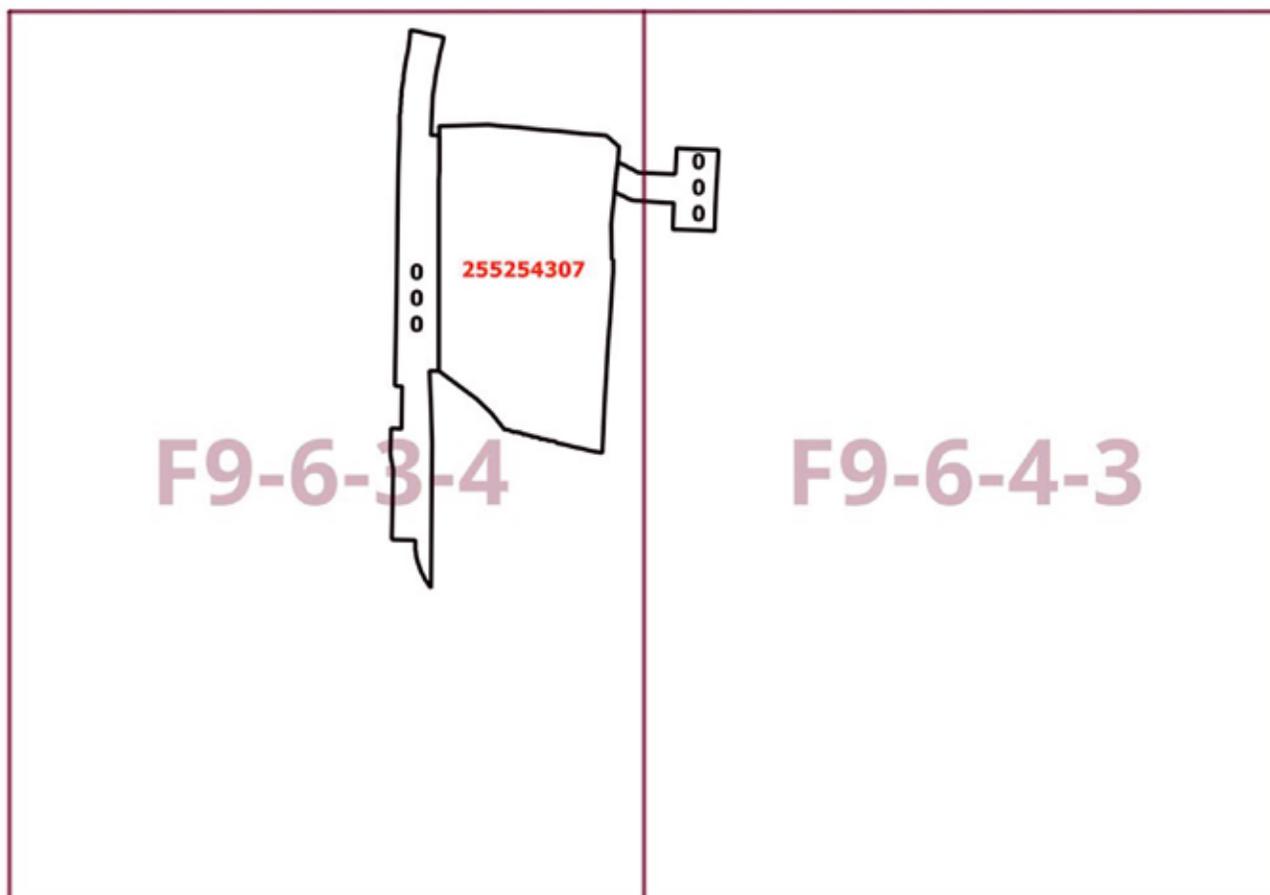
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3330-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

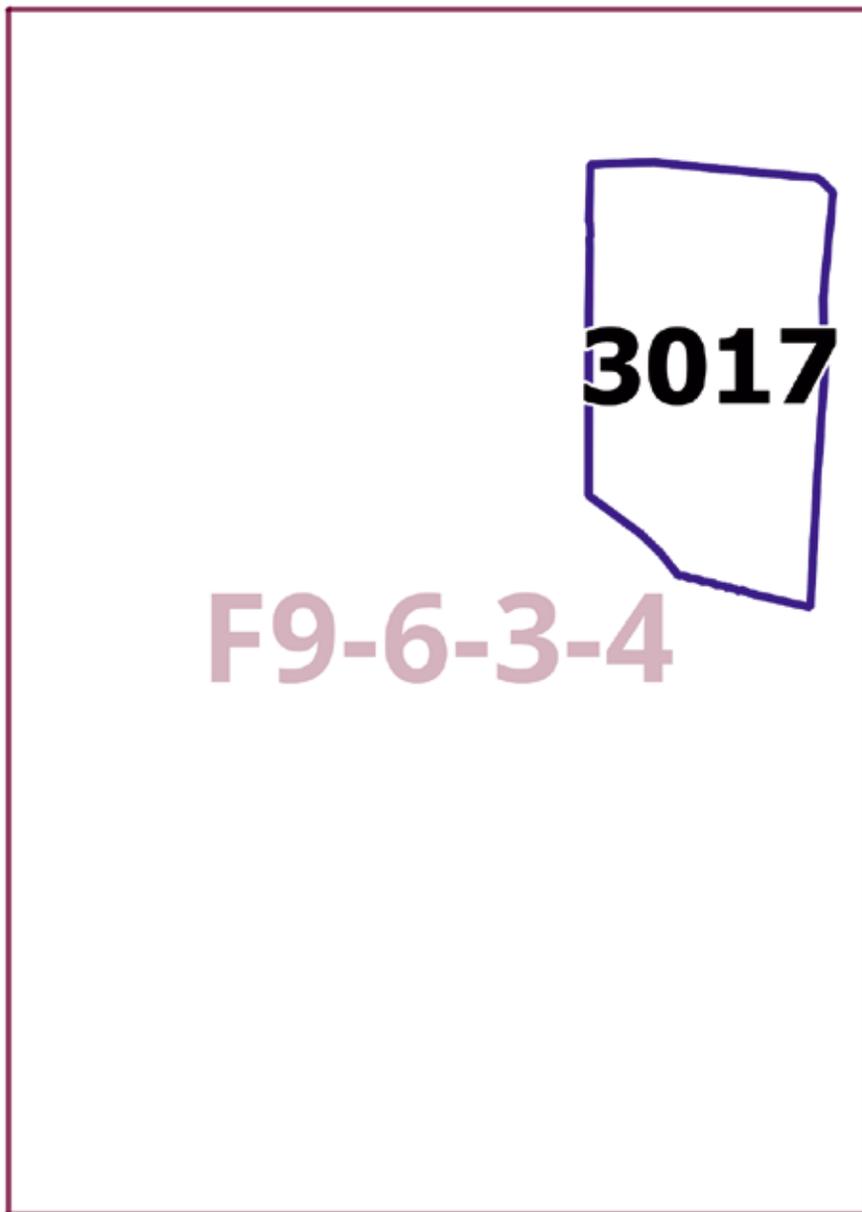
Пункт 116

Территориальная зона	255254307
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	18 110
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Общеобразовательная организация на 1 000 мест

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3330-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3330-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 469

Комплексное развитие территории 3017 В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3332-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

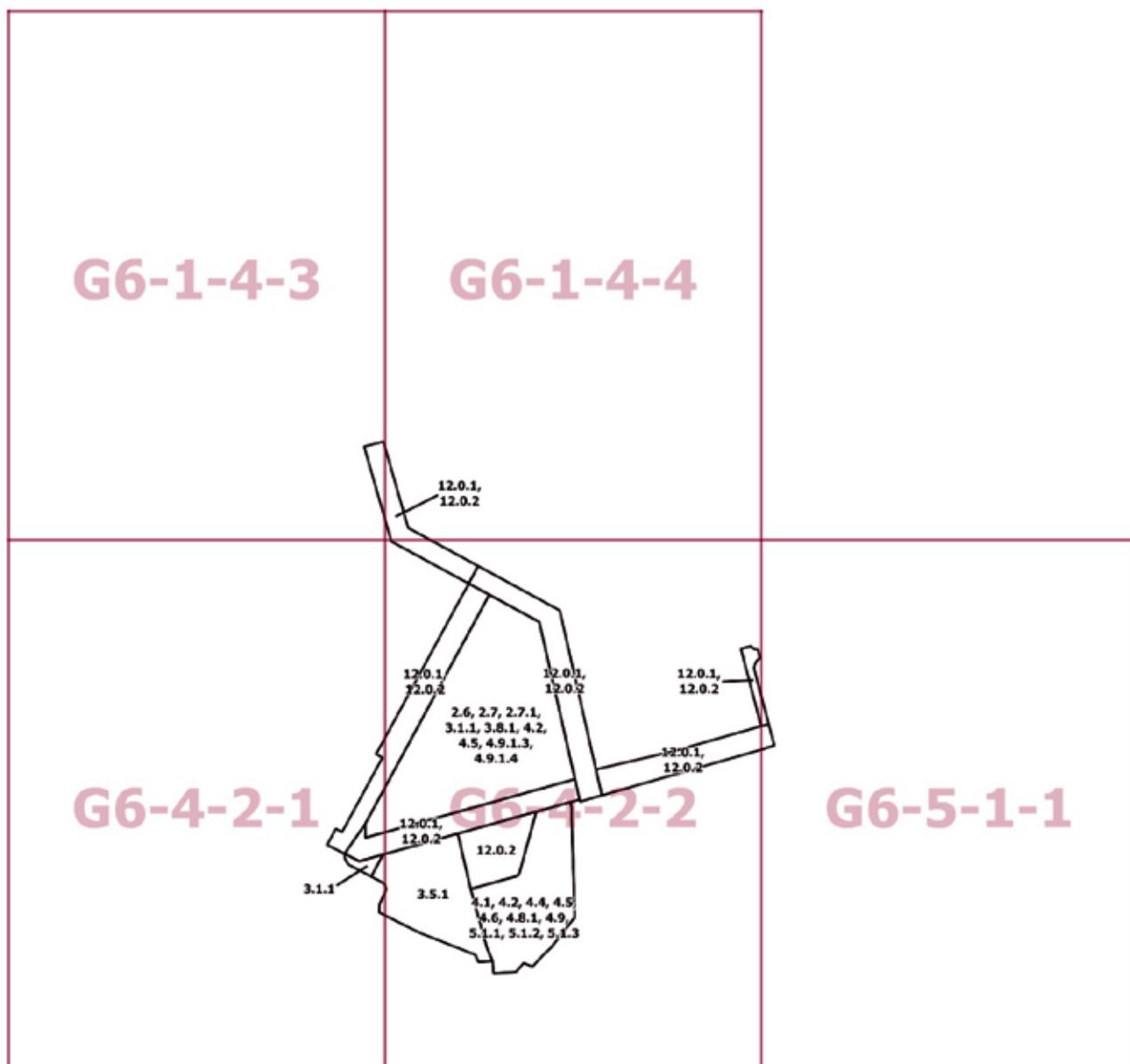
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3332-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



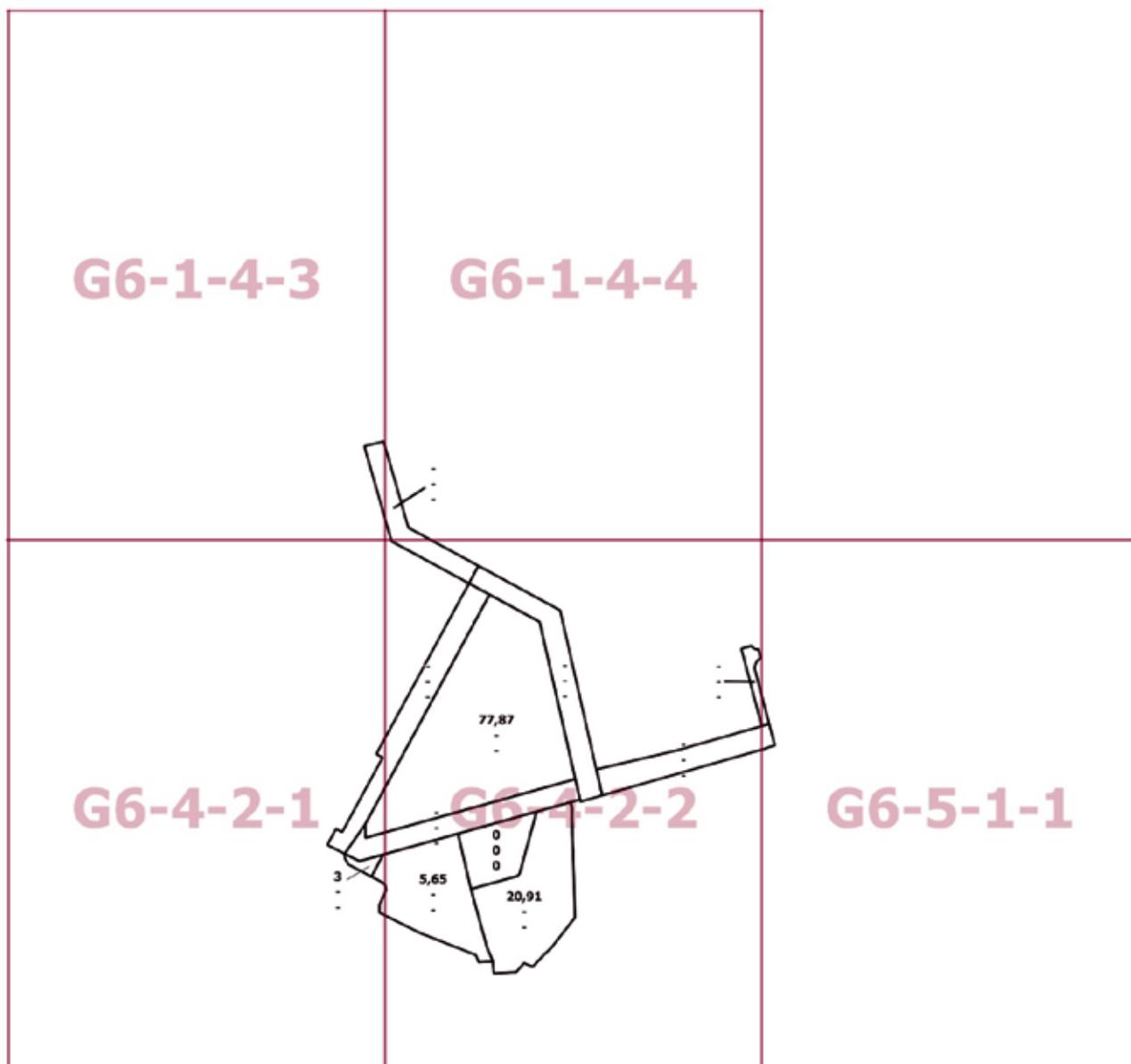
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3332-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 29 по Верейской улице

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3333-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 29 по Верейской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3333-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 29 по Верейской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,41 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Верейской улицей;
- с востока – улицей Багрицкого;
- с юга и запада – территорией нежилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: общественное здание, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

- реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи нежилого здания по адресу: Верейская улица, владение 29 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от улицы Багрицкого до нежилого здания по адресу: Верейская улица, владение 29;

– отмена красных линий улично-дорожной сети улицы Багрицкого в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

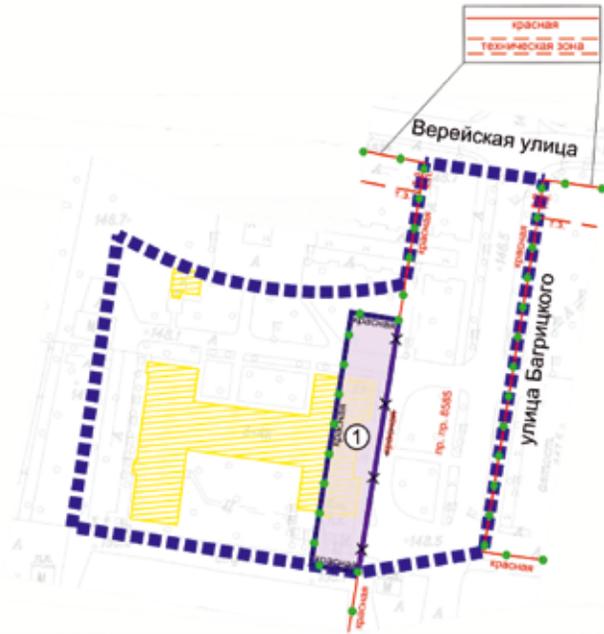
В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
 Можайский район города Москвы
 Лист 1 из 1



Можайский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

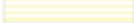
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участок территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

-  освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

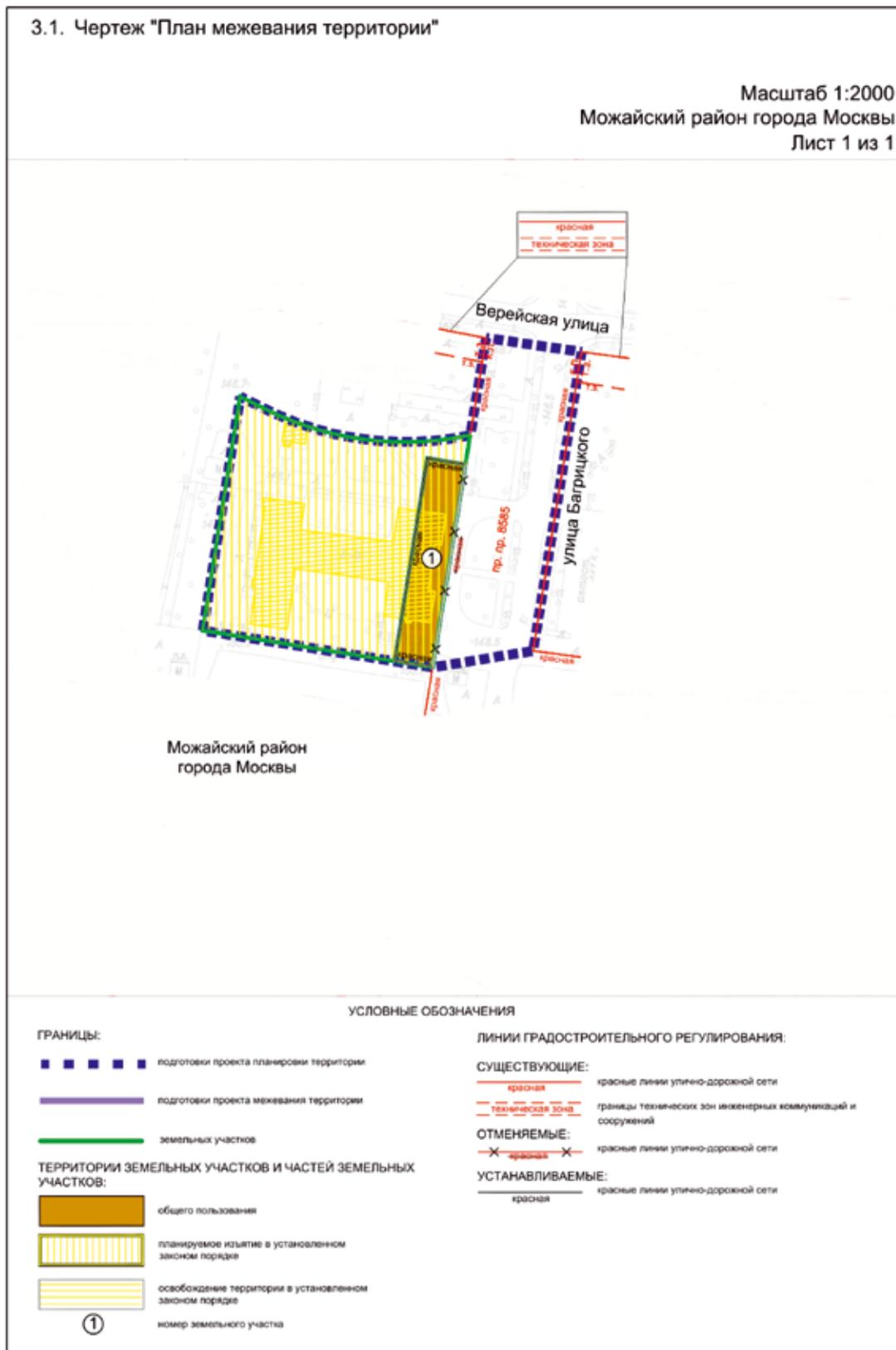
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 0,136 га расположена в Можайском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Верейской улицей;
- с востока – улицей Багрицкого;
- с юга и запада – территорией нежилой застройки.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельного участка территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельного участка в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	Верейская улица, дом 29	0,136	-	0,136	Изъятие земельного участка площадью 0,884 (77:07:0012006:6276)
Итого: территории общего пользования			0,136	-	0,136	-
Всего:			0,136	-	0,136	-

Об утверждении проекта планировки территории вдоль Железнодорожной улицы

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от

22 февраля 2024 г. № 342-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории вдоль Железнодорожной улицы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3334-ПП

Проект планировки территории вдоль Железнодорожной улицы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 12,13 га расположена в районе Щербинка города Москвы и ограничена:

- с севера – Юбилейной улицей;
- с востока – Театральной улицей;
- с юга и запада – Железнодорожной улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2024 г. № 342-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Театральной улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Курско-Рижскому диаметру (МЦД-2), ближайшая станция «Щербинка».

В границах территории подготовки проекта планировки территории расположены красные линии уличной дорожной сети, границы зон транспортных сооружений, границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений, границы внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство здания образовательной организации

(общее образование) на 1 000 мест с нежилой наземной площадью – 18,11 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция участка Железнодорожной улицы – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 3 машино-места (участок № 2);

- строительство проектируемого проезда от Театральной улицы до Железнодорожной улицы, д. 39А – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством примыкания к Театральной улице, с устройством наземных парковок емкостью 27 машино-мест (участки № 3, 4, 5);

- локальные мероприятия по устройству элементов транспортной инфраструктуры на Театральной улице – улице местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 6).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохран-

ность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территорий в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории – благоустройство и озеленение участков территории общей площадью 0,22 га (участки № 7, 8, 9, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость, мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,77	1.1	1,77	Здание образовательной организации (общее образование)	-	18,11	Технические помещения	-	1 000 мест
2	0,77	-	-	-	-	-	-	3	-
3	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
4	0,26	-	-	-	-	-	-	27	-
5	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
6	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
7	0,11	-	-	-	-	-	-	-	-
8	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство здания образовательной организации (общее образование) на 1 000 мест с нежилой наземной площадью – 18,11 тыс.кв.м.

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция участка Железнодорожной улицы – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 3 машино-места (участок № 2);

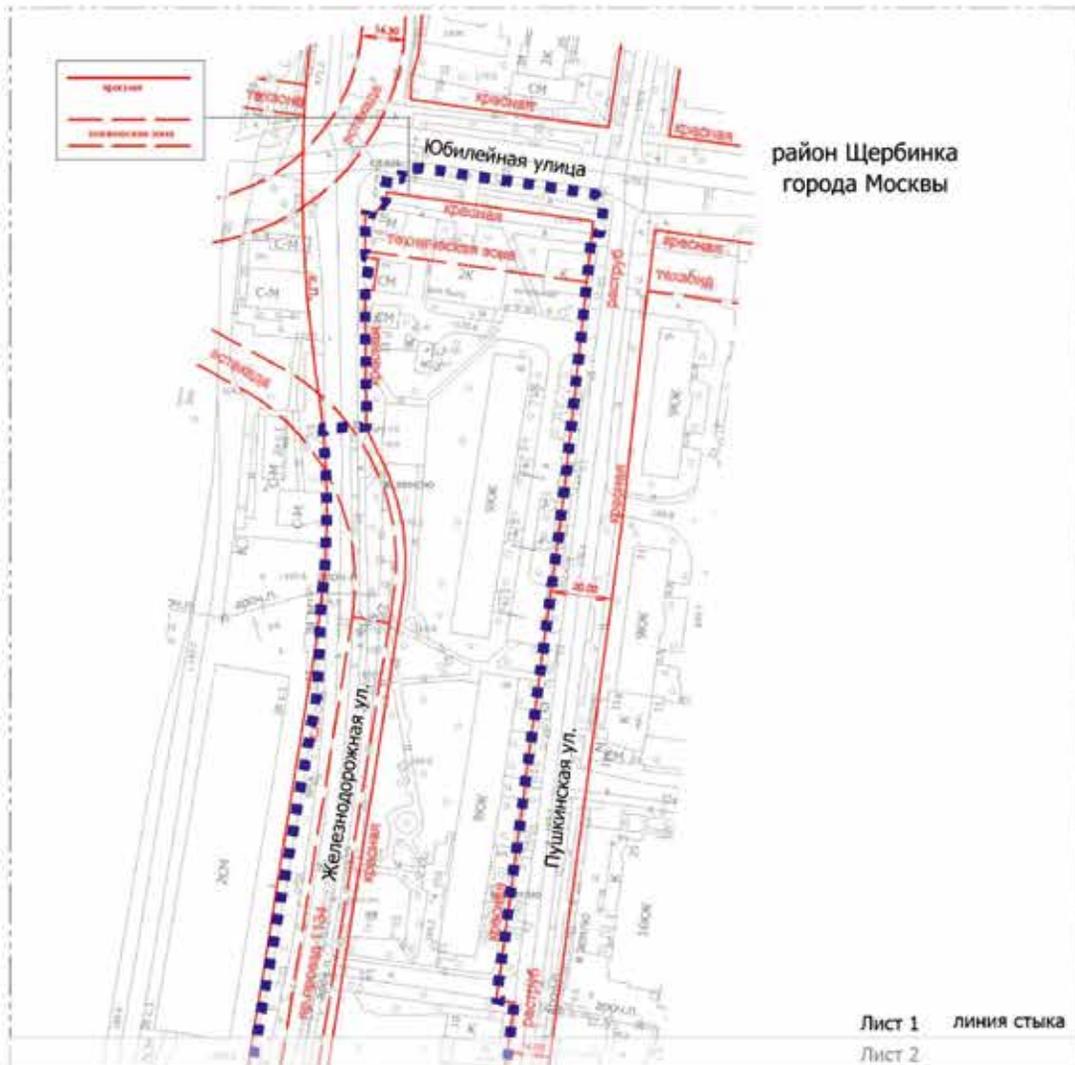
– строительство проектируемого проезда от Театральной улицы до Железнодорожной улицы, д. 39А – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством примыкания к Театральной улице, с устройством наземных парковок емкостью 27 машино-мест (участки № 3, 4, 5);

– локальные мероприятия по устройству элементов транспортной инфраструктуры на Театральной улице – улице местного значения с переменной шириной в красных линиях (участок № 6).

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории – благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 7, 8, 9, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 1 из 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

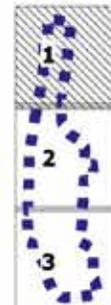
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

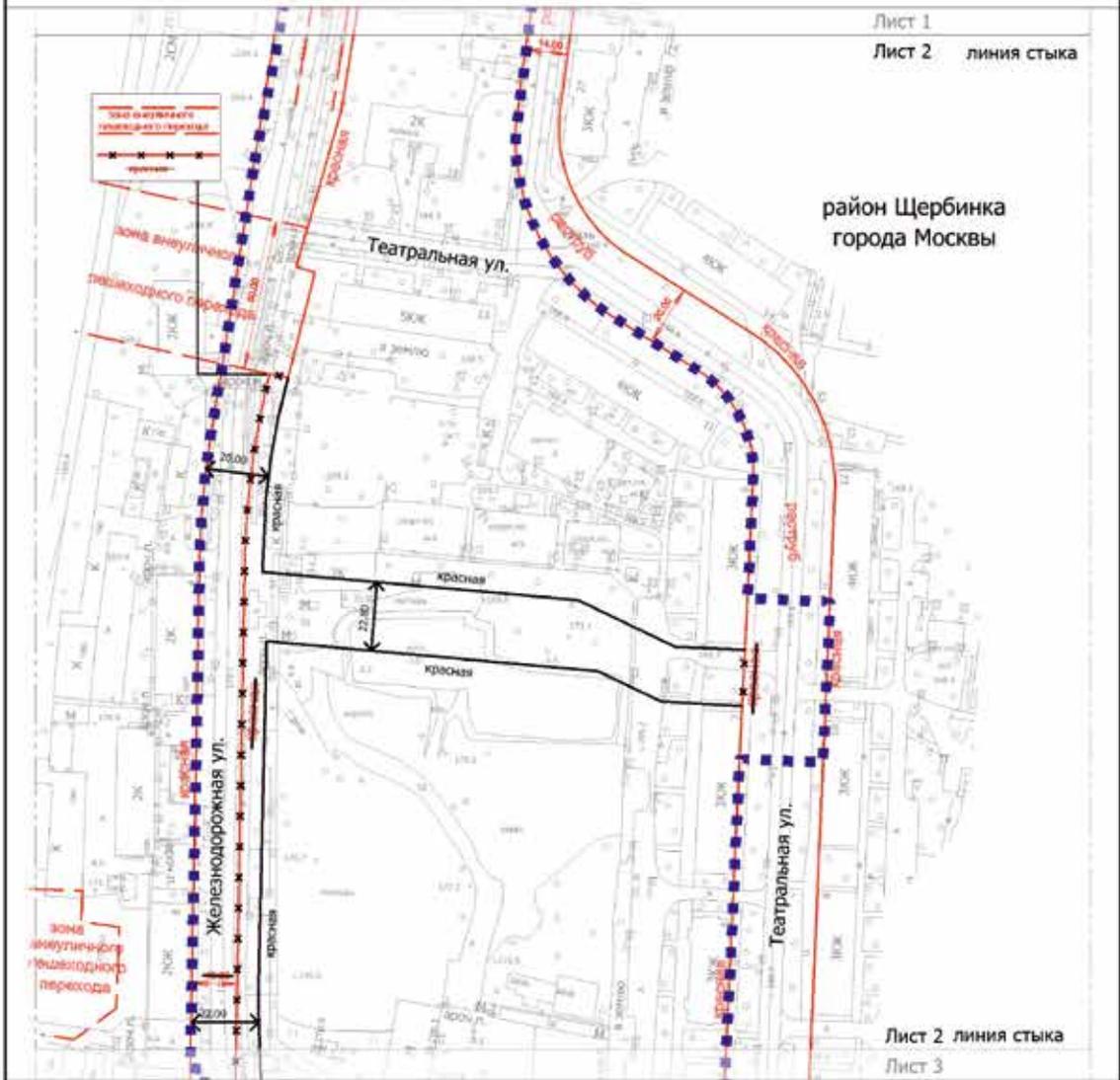
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии
улично-дорожной сети
- — — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — — границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений



Лист 1
Лист 2 линия стыка

район Щербинка
города Москвы



Лист 2 линия стыка
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

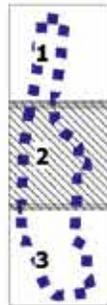
— красная линия
улично-дорожной сети
— зона аннулирования выделенных пешеходных переходов
— границы зон выделенных выделенных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

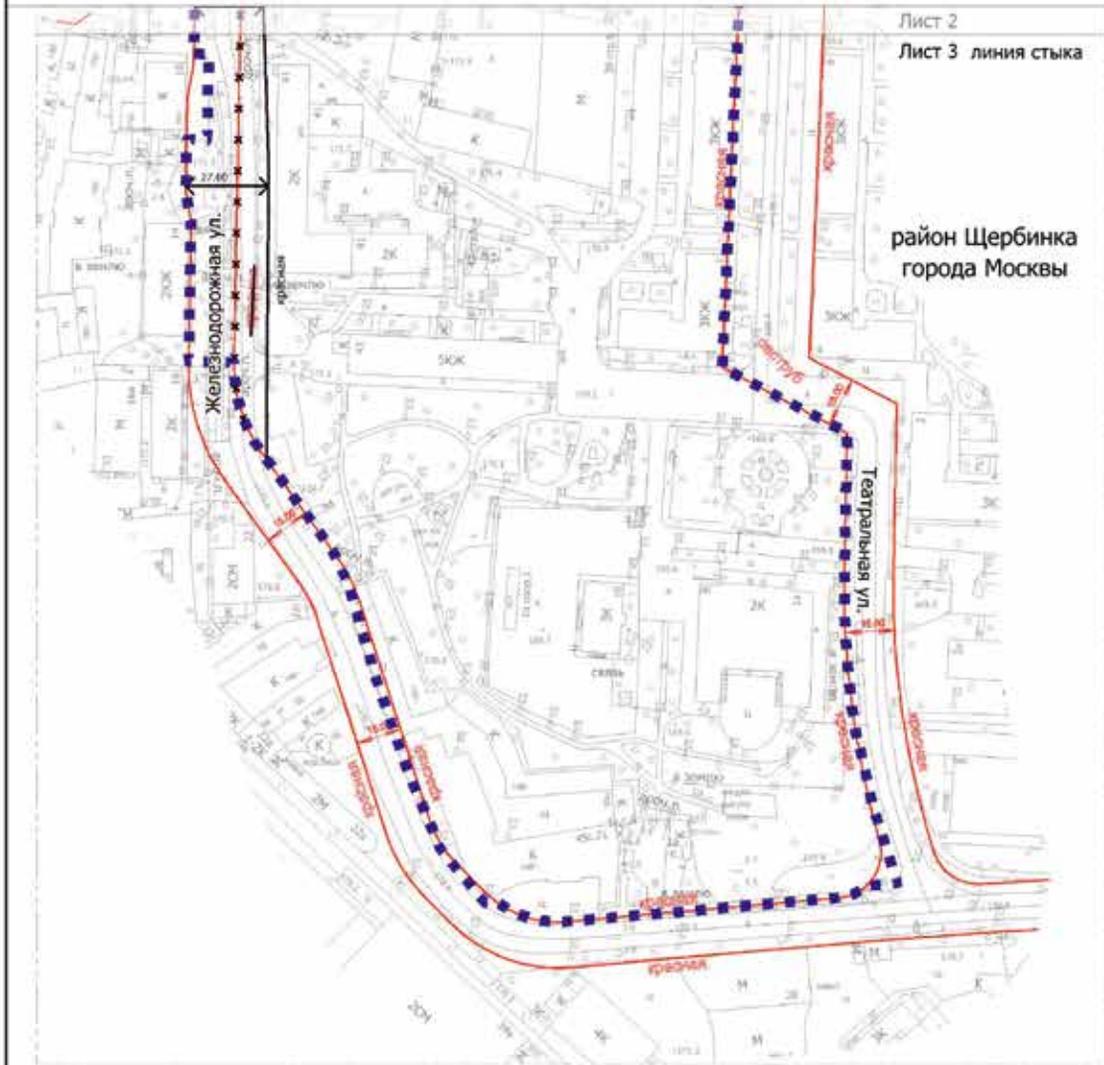
— красная линия
улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия
улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

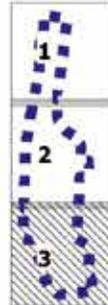
— красная линия — красные линии
улично-дорожной сети
— зона выноса тротуара — границы зон выноса тротуара
— пешеходный переход — границы зон выноса тротуара

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии
улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 1 из 3



район Щербинка
города Москвы

Лист 1 линия стыка
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

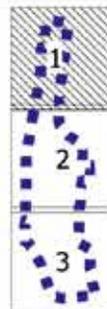
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 3

Лист 1
Лист 2 линия стыка

район Щербинка
города Москвы



Лист 2 линия стыка
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

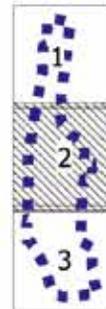
- красные линии
- границы зон инженерно-технического обслуживания

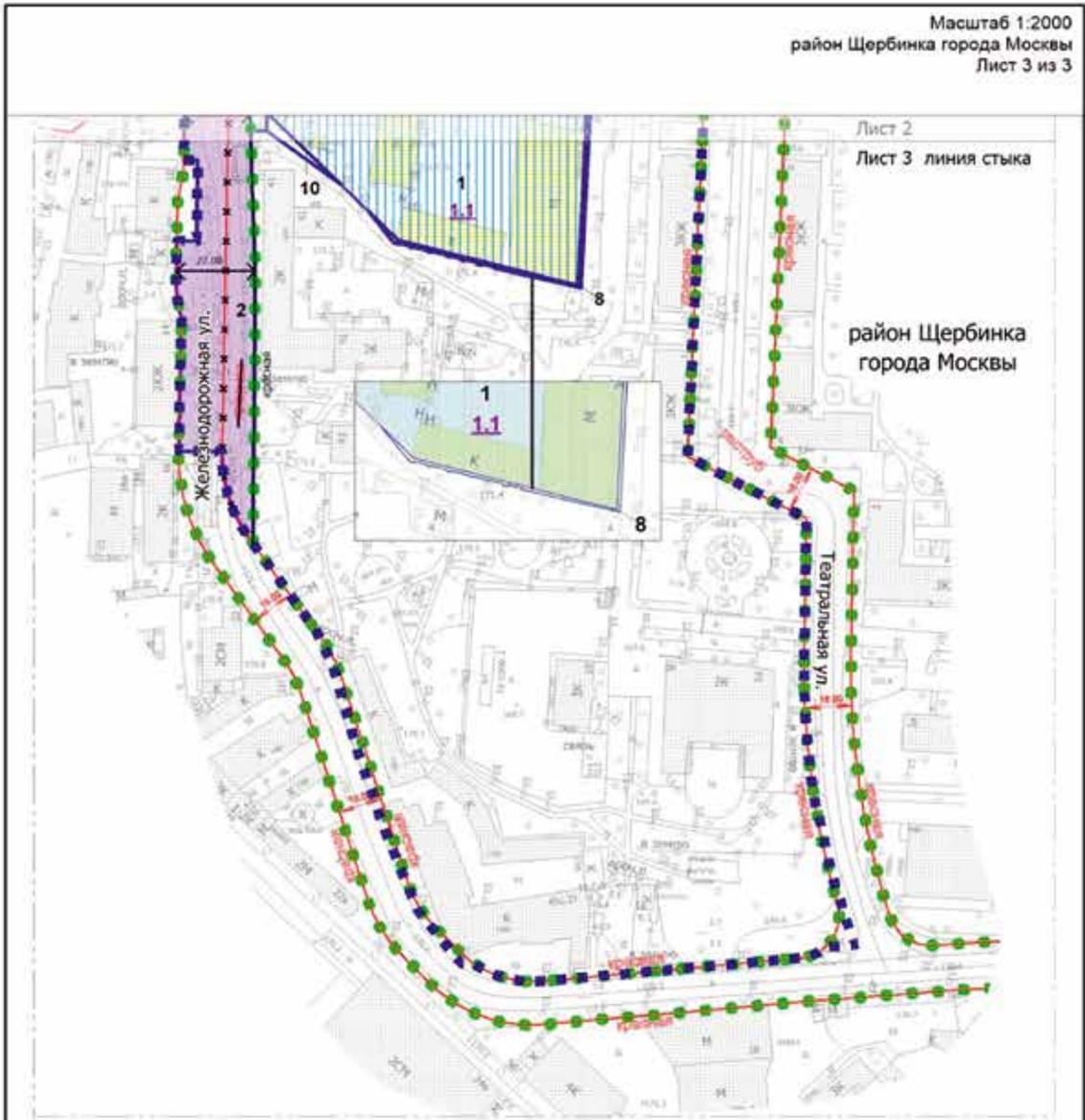
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии
- границы зон инженерно-технического обслуживания

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- границы зон инженерно-технического обслуживания





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

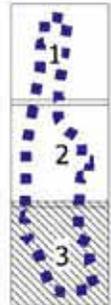
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 3,25 га расположена в районе Щербинка города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией спортивных площадок;
- с востока – Театральной улицей;
- с юга – территорией образовательной организации;
- с запада – Железнодорожной улицей.

Проектом межевания территории предусматривается образование 10 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка зданий образовательных организаций (участок № 1);
- 5 земельных участков территорий общего пользования (участки № 2, 3, 4, 5, 6);
- 4 земельных участков общественных территорий (участки № 7, 8, 9, 10).

Характеристики земельных участков территории представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

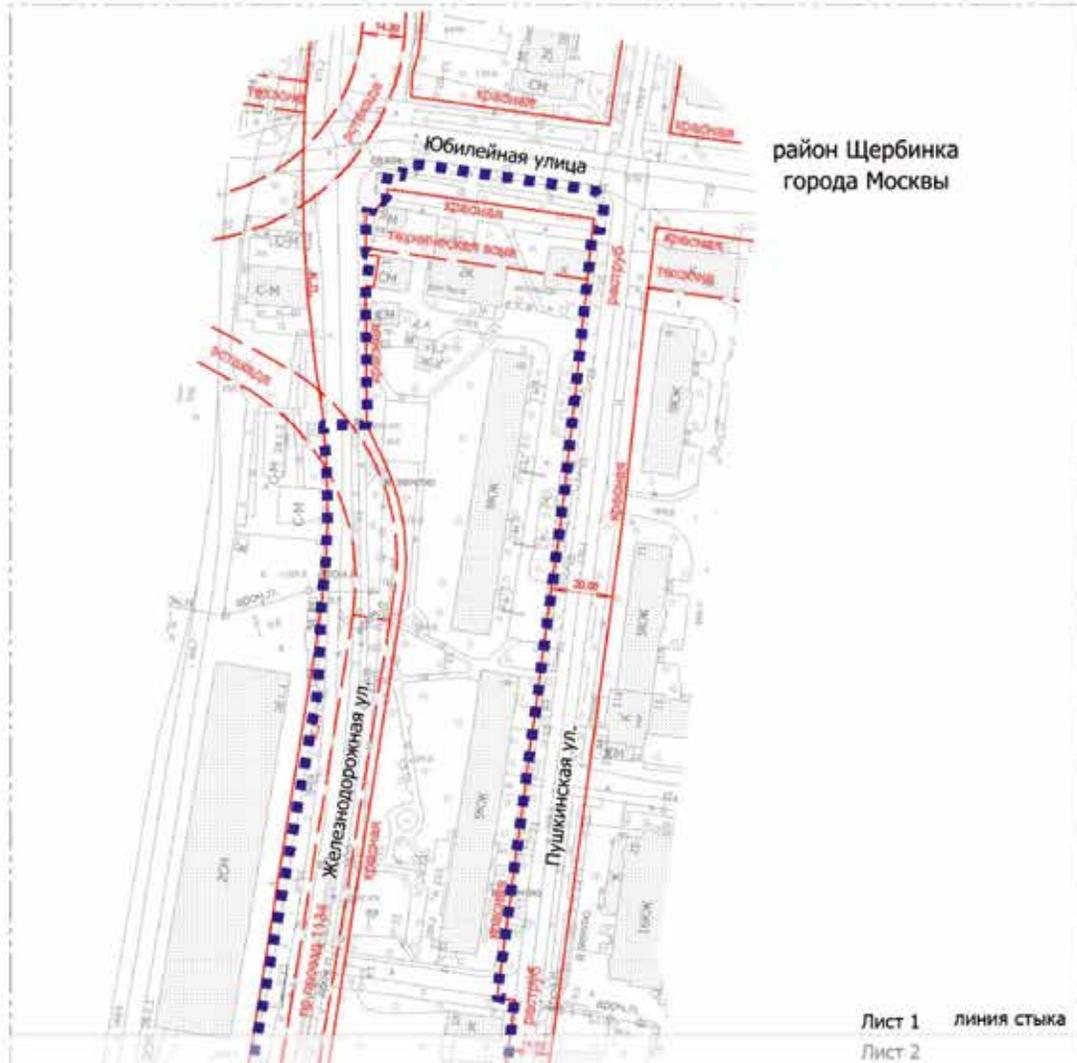
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	город Москва, район Щербинка, Железнодорожная улица	1,77	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			1,77	-		
Территории общего пользования	2	город Москва, район Щербинка, Железнодорожная улица	0,77	-	-	-
	3	город Москва, район Щербинка, Железнодорожная улица	0,01	-	-	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	4	город Москва, район Щербинка, Железнодорожная улица	0,26	-	-	-
	5	город Москва, район Щербинка, Театральная улица	0,07	-	-	-
	6	город Москва, район Щербинка, Театральная улица	0,15	-	-	-
Итого: территории общего пользования			1,26			
Территории участков общественных территорий	7	город Москва, район Щербинка, Железнодорожная улица	0,11	-	-	-
	8	город Москва, район Щербинка, Театральная улица	0,03	-	-	-
	9	город Москва, район Щербинка, Театральная улица	0,07	-	-	-
	10	город Москва, район Щербинка, Театральная улица	0,01	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,22			
Всего:			3,25			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 1 из 3



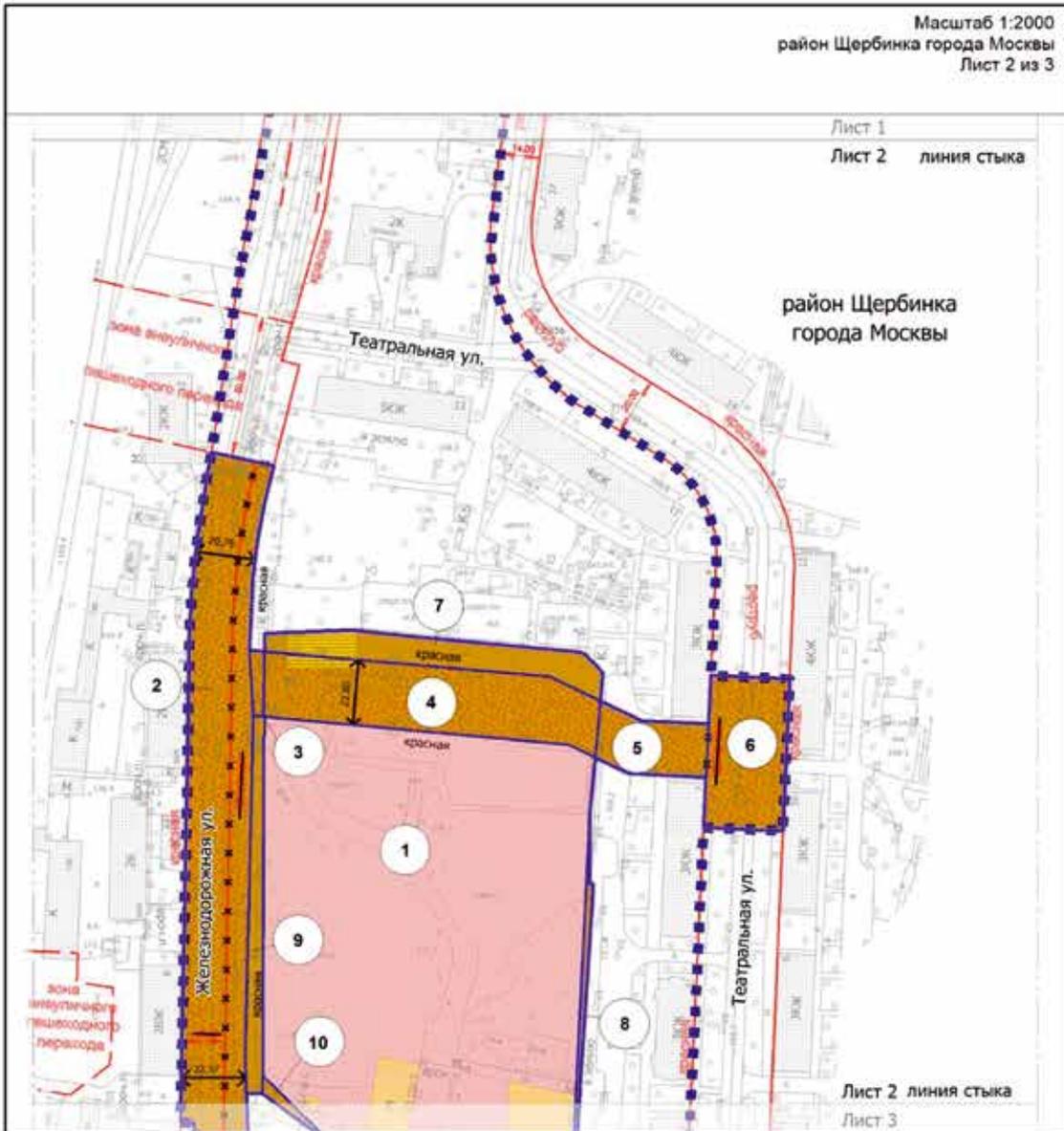
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- ■ ■ ■ существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- здания образовательных организаций
- общего пользования
- общественные территории
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии
 - улично-дорожной сети
 - границы зон визуальных внеуличных пешеходных переходов
- зона визуального пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

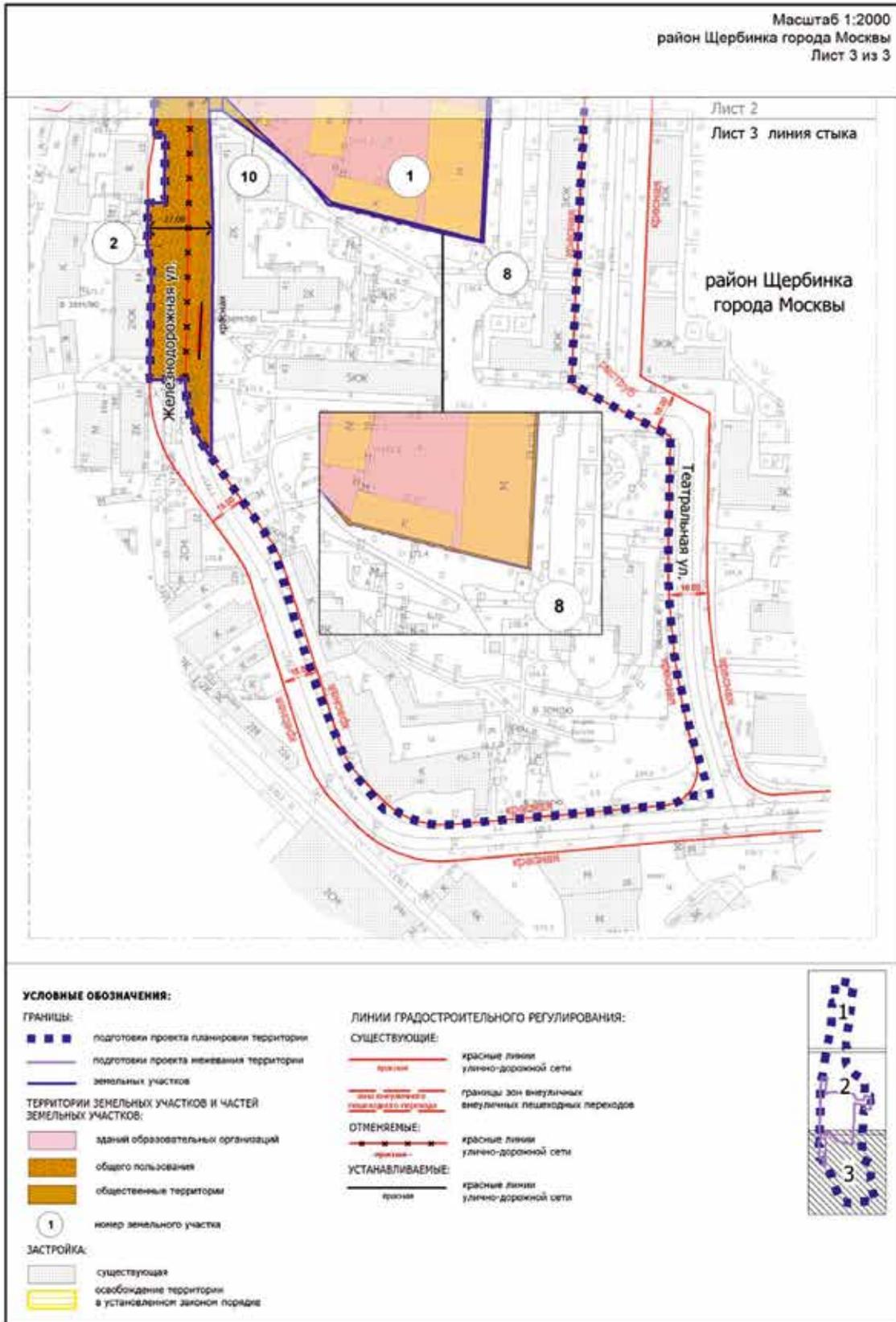
- красные линии
 - улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
 - улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Щербинка города Москвы
Лист 3 из 3



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Верхним Михайловским Поперечным проездом, 2-м Рощинским проездом, Третьим транспортным кольцом, 5-м Донским проездом

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3335-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Верхним Михайловским Поперечным проездом, 2-м Рощинским проездом, Третьим транспортным кольцом, 5-м Донским проездом (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3335-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Верхним Михайловским Поперечным проездом, 2-м Рощинским проездом, Третьим транспортным кольцом, 5-м Донским проездом

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 9,32 га расположена в Донском районе города Москвы и ограничена:

– с севера, северо-востока – Верхним Михайловским Поперечным проездом, 4-м Верхним Михайловским проездом;

– с востока, юго-востока – территорией Даниловского (мусульманского) кладбища, 2-м Рощинским проездом, 4-м Верхним Михайловским проездом;

– с юго-запада – территориями бизнес-центра, Даниловского (мусульманского) кладбища, Третьим транспортным кольцом;

– с северо-запада – 5-м Донским проездом, Верхним Михайловским Поперечным проездом.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

– Третьему транспортному кольцу – магистральной улице общегородского значения I класса;

– улице Орджоникидзе – магистральной улице районного значения;

– 4-му Рощинскому проезду – магистральной улице районного значения;

– Верхнему Михайловскому Поперечному проезду – улице местного значения;

– 5-му Донскому проезду – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Ленинский проспект», и Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Площадь Гагарина».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты производственного, административного и коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объект природного комплекса города Москвы № 31-ЮАО «Мусульманское кладбище».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 281,53 тыс.кв. м, включая жилую застройку – 248,42 тыс.кв.м, нежилую застройку – 33,11 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2800 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 248,42 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной площадью 6,22 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- офисного здания и физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с ледовой ареной суммарной поэтажной площадью 26,77 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- трансформаторной подстанции (далее – ТП), распределительной подстанции (далее – РП) суммарной поэтажной площадью 0,12 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция участка 5-го Донского проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 26,00 м, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 5);

- строительство участка 5-го Верхнего Михайловского проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 23,00 м, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 6);

- реконструкция участка Верхнего Михайловского Поперечного проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, с устройством проезжей части на две полосы, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

- реконструкция 5-го Верхнего Михайловского проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – раструб, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

- реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 12,00 м, протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освоению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта прекращения существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от объектов: объект торговли, расположенный по адресу: улица Орджоникидзе, владение 11; научно-исследовательский институт, расположенный по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б; завод, расположенный по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б;

- разработку проектов по сокращению СЗЗ от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б, корпус 10; от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Орджоникидзе, владение 11, строение 4; от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 5-й Донской, земельный участок 4; от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 2-й Рощинский, владение 8.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории, в том числе благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования природных и озелененных территорий площадью 0,45 га (участок № 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м		Использование подземного пространства
1	2	3,19	3	4	6	7	8	9
1	3,19	3,19	1.1	3,19	248,42	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2800 мест
					222,98			
					25,44			
2	1,1	1,1	2.1	1,1	6,22	-	-	350 мест

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1,28	3.1	1,28	Офисное здание и ФОК с ледовой ареной	26,77	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	0,04	4.1	0,04	ТП, РП	0,12	-	-	-
5	0,84	-	-	-	-	-	-	-
6	0,61	-	-	-	-	-	-	-
7	0,72	-	-	-	-	-	-	-
8	0,52	-	-	-	-	-	-	-
9	0,09	-	-	-	-	-	-	-
10	0,45	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- ВГК с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2800 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) (зона № 2.1);

- офисного здания и ФОКа с ледовой ареной (зона № 3.1);

- ТП, РП (зона № 4.1).

Развитие транспортного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция участка 5-го Донского проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 26,00 м, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 5);

- строительство участка 5-го Верхнего Михайловского проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 23,00 м, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 6);

- реконструкция участка Верхнего Михайловского Поперечного проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 25,00 м, с устройством проезжей части на две полосы, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

- реконструкция 5-го Верхнего Михайловского проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – раструб, с устройством проезжей части на две полосы движения, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

- реконструкция проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 12,00 м, протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9).

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта прекращения существования СЗЗ от объектов: объект торговли, расположенный по адресу: улица Орджоникидзе, владение 11; научно-исследовательский институт, расположенный по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б; завод, расположенный по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б;

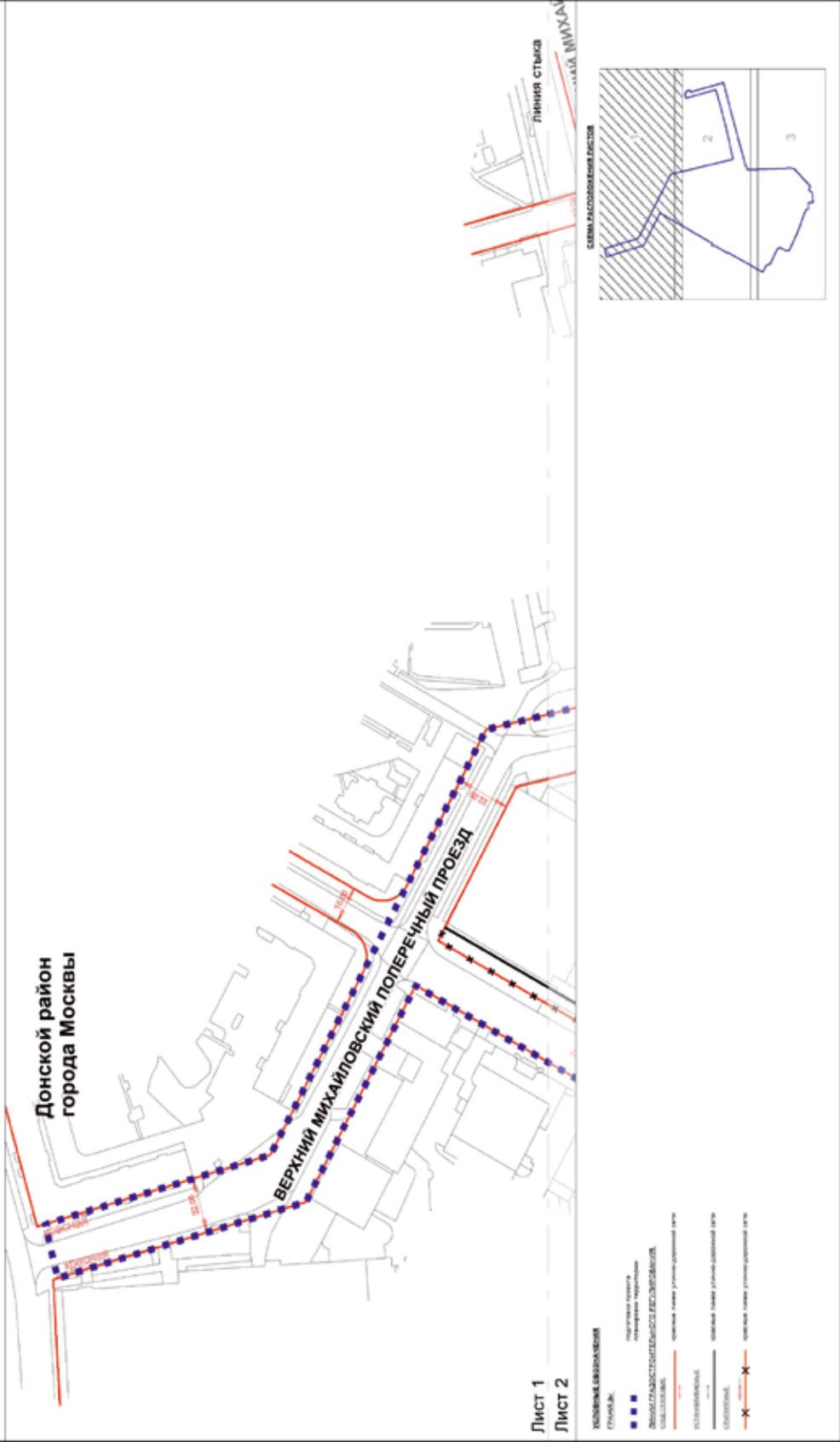
- разработку проектов по сокращению СЗЗ от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 5-й Донской, владение 21 Б, корпус 10; от объекта торговли, расположенного по адресу: улица Орджоникидзе, владение 11, строение 4; от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 5-й Донской, земельный участок 4; от объекта торговли, расположенного по адресу: проезд 2-й Рошинский, владение 8.

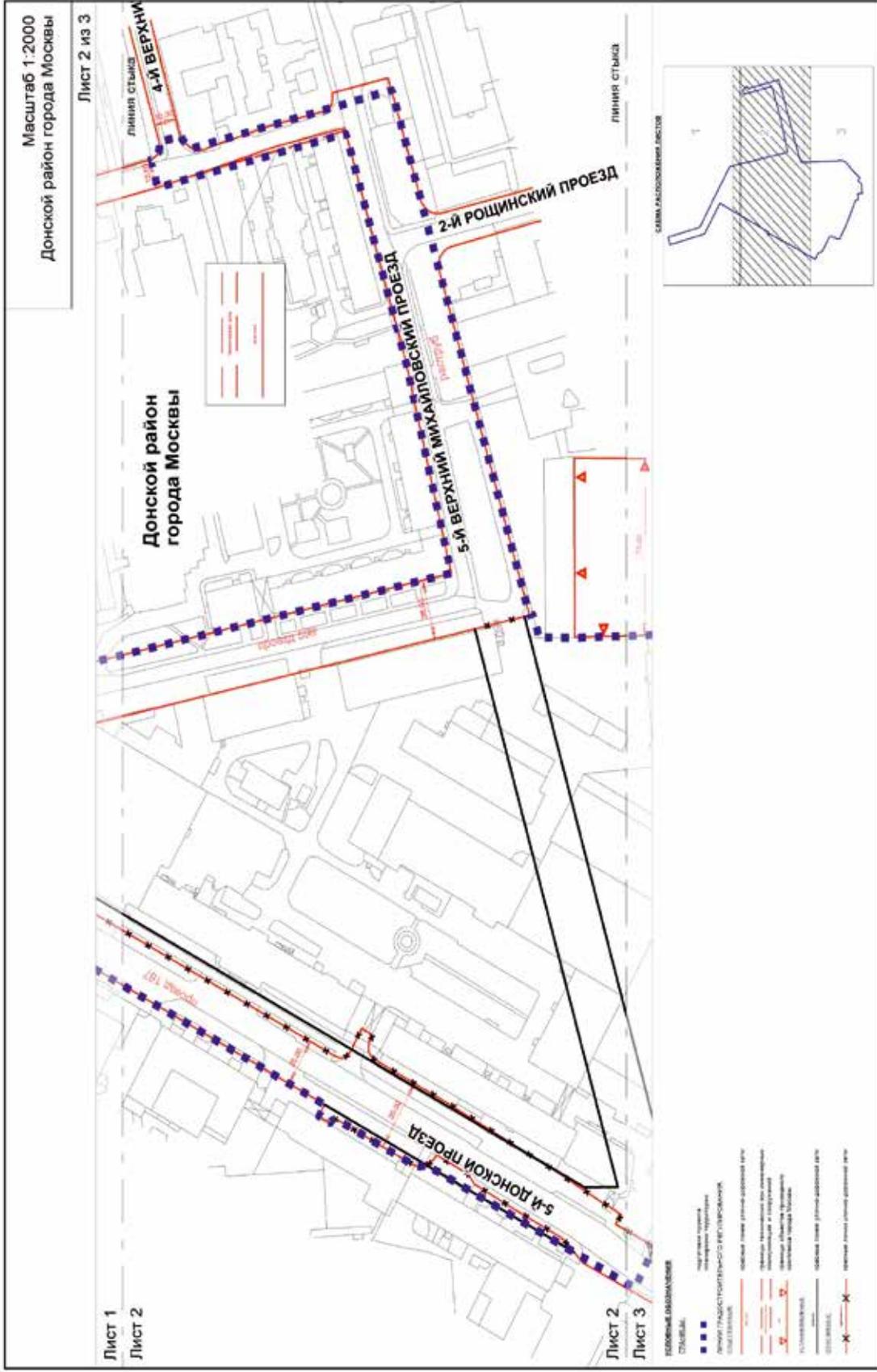
Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории, в том числе благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования природных и озелененных территорий площадью 0,45 га (участок № 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

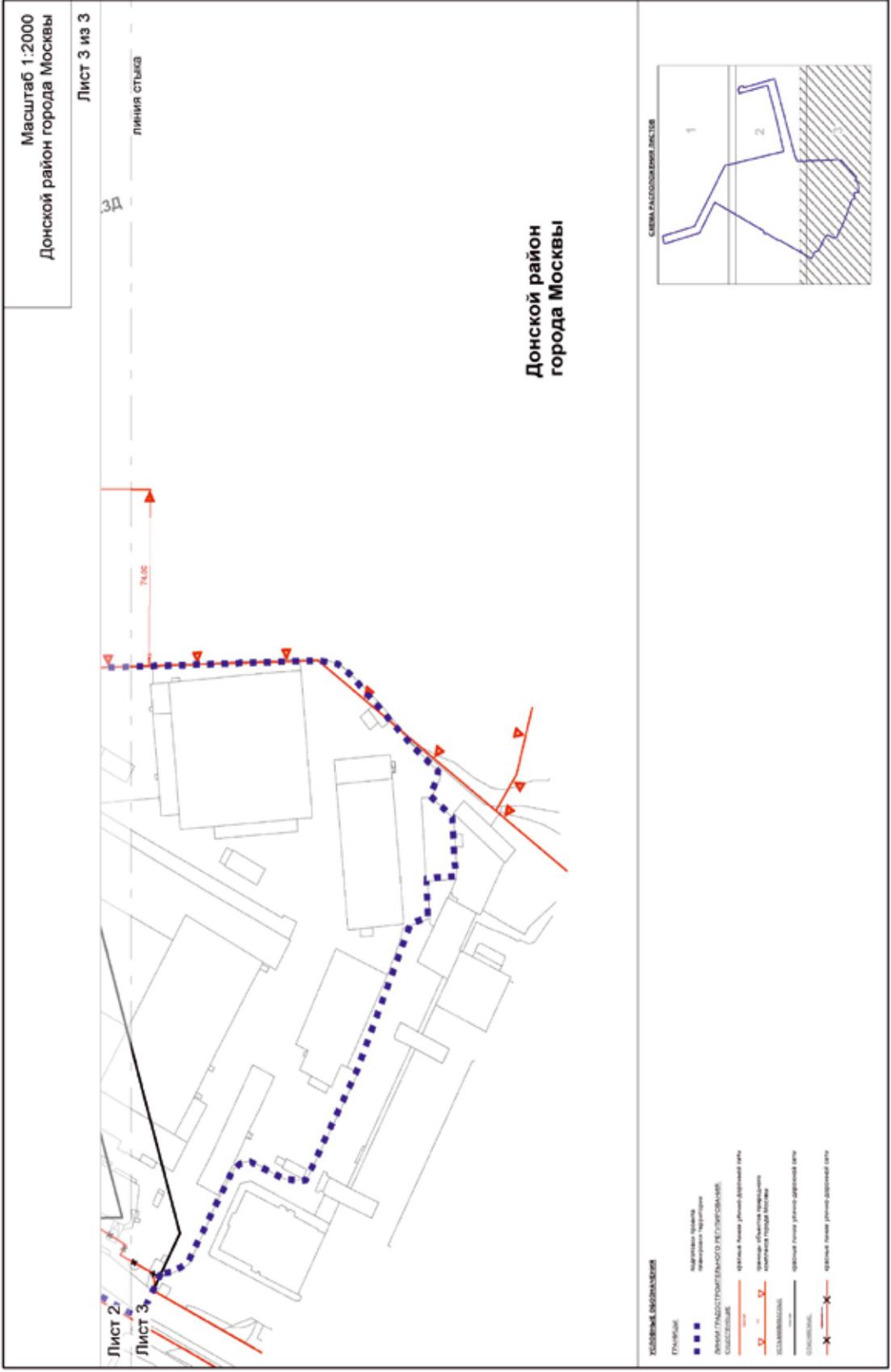
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Донской район города Москвы

Лист 1 из 3







1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Лист 1

Масштаб 1:2000
Донской район города Москвы

Лист 1 из 3



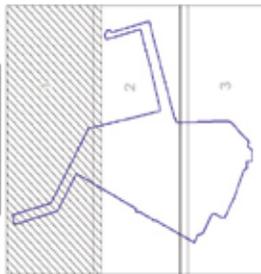
Лист 1

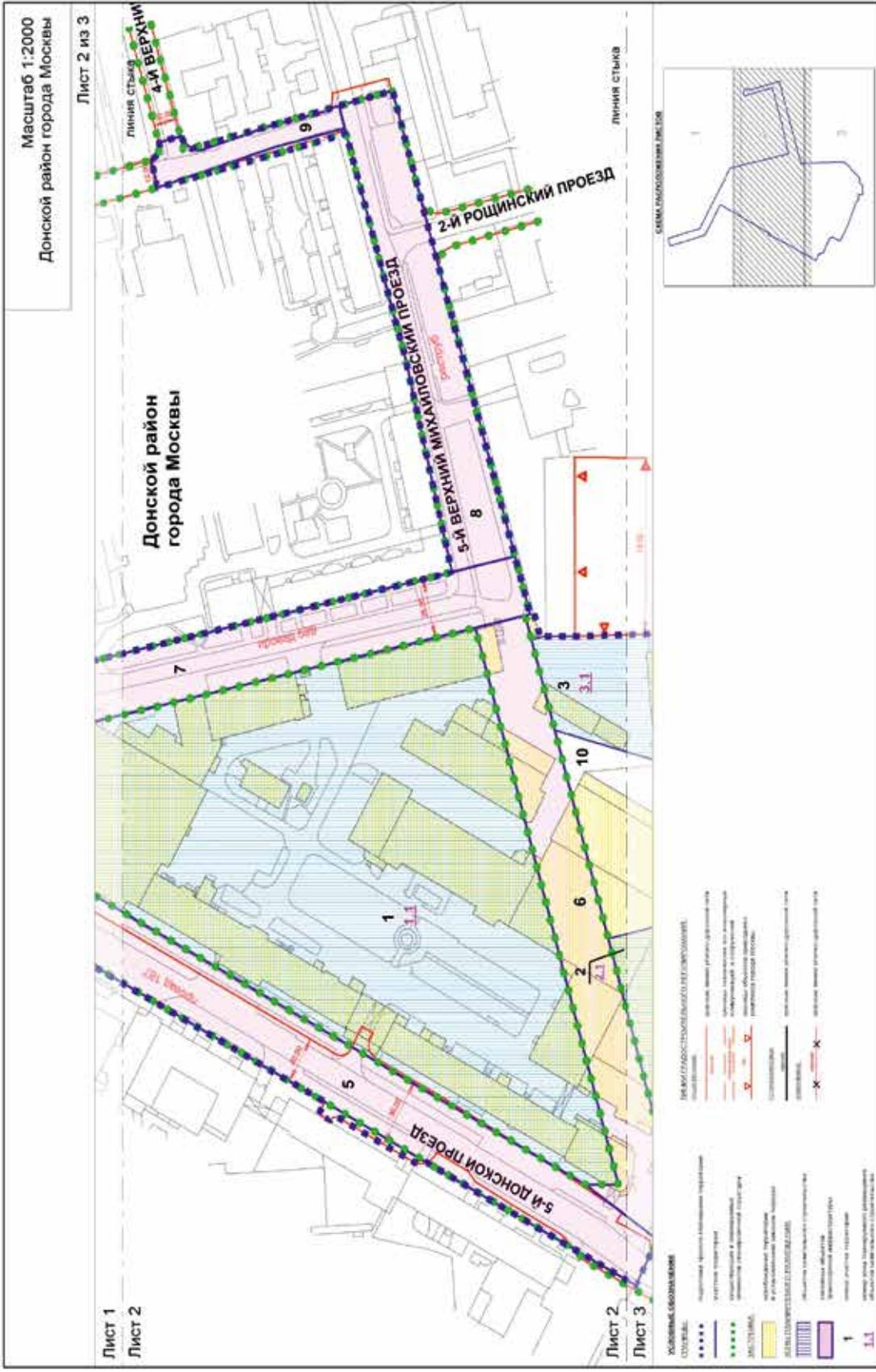
Лист 2

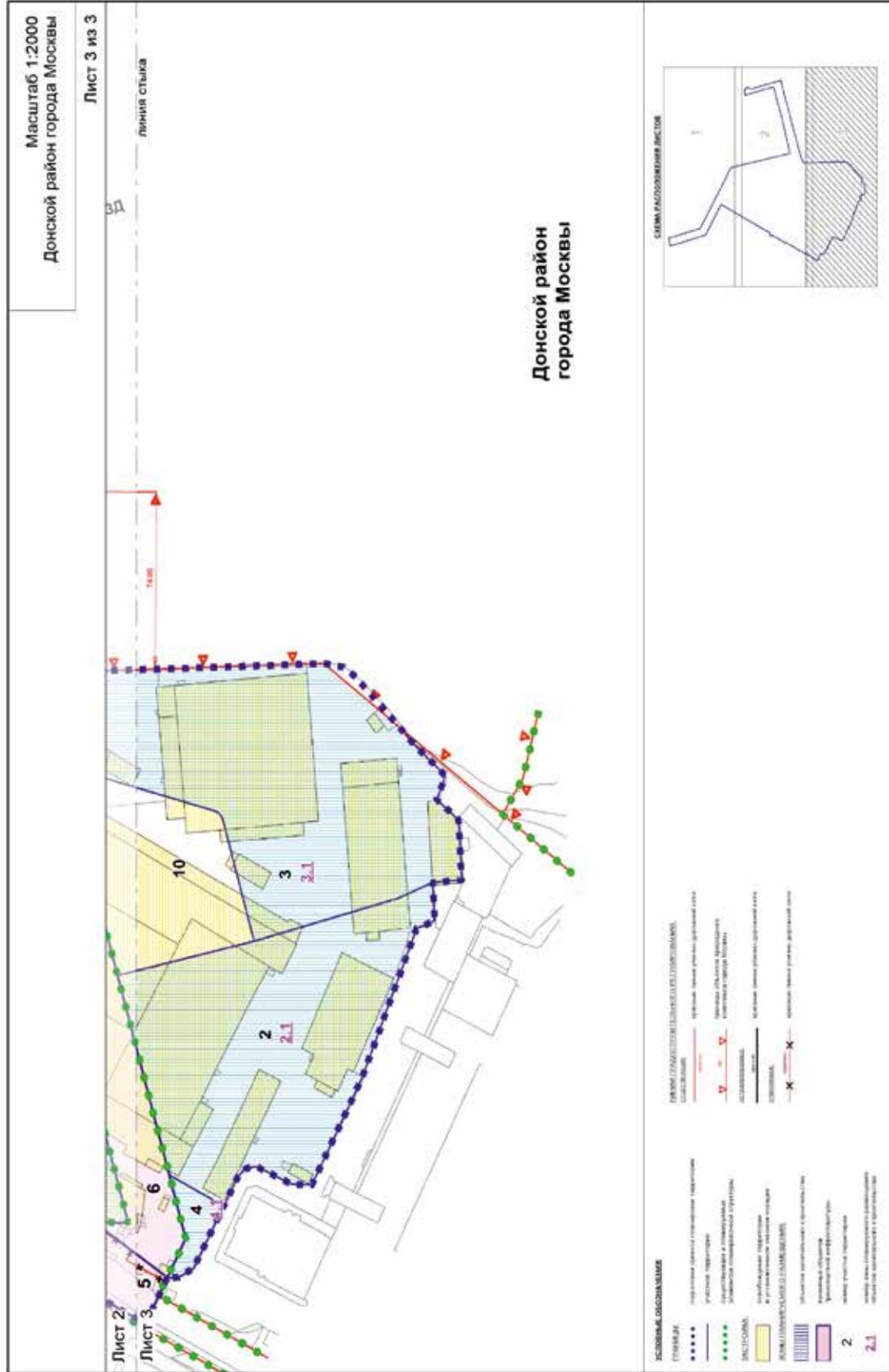
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ — граница территории размещения объектов капитального строительства
- КОРПУСЫ — здания, сооружения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ СВЯЗИ
- 1 — линия участка
- 1.1 — объект капитального строительства

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ — граница территории размещения объектов капитального строительства
- КОРПУСЫ — здания, сооружения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЛИНИИ СВЯЗИ
- 1 — линия участка
- 1.1 — объект капитального строительства







2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 9,32 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 18 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);
- одного земельного участка зданий образовательных организаций (участок № 2);
- двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 3, 4);

– 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 5, 6, 7, 8, 9, 11);

– 8 земельных участков общественных территорий (участки № 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков жилых зданий	1	5-й Донской проезд, вл. 21	3,19	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001010:6, 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3332, 77:05:0001010:3333, 77:05:0001010:4231. Использование подземного пространства – 3,19 га	
	Итого: территории участков жилых зданий						
	Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	-	1,10	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3735
		3	-	1,28	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0001010:13, 77:05:0001010:3735. Использование подземного пространства – 1,28 га
4		-	0,04	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:13	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций							
						2,42	

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков территории общего пользования	5.1	-	0,05	-	0,0497 (часть 77:05:0001010:3489)	-
	5.2	-	0,02	-	0,0240 (часть 77:05:0001010:5)	-
	5.3	-	0,00003	-	0,00003 (часть 77:05:0001010:4231)	-
	5.4	-	0,005	-	0,0045 (часть 77:05:0001010:13)	-
	5.5	-	0,001	-	0,0009 (часть 77:05:0001010:1)	-
	5.6	-	0,0002	0,84	0,0002 (часть 77:05:0001010:6)	-
	5.7	-	0,001	-	0,0009 (часть 77:05:0001010:3333)	-
	5.8	-	0,02	-	0,0168 (часть 77:05:0001010:6)	-
	5.9	-	0,01	-	-	-
	5.10	-	0,09	-	-	-
	5.11	-	0,64	-	-	-
	5.12	-	0,0002	-	-	-
	5.13	-	0,0005	-	-	-
6	6.1	-	0,03	-	0,0284 (часть 77:05:0001010:4231)	-
	6.2	-	0,53	-	0,5328 (часть 77:05:0001010:13)	-
	6.3	-	0,04	-	0,0424 (часть 77:05:0001010:3332)	-
	6.4	-	0,003	-	-	-
	6.5	-	0,003	-	-	-
	6.6	-	0,001	-	-	-
	6.7	-	0,001	-	-	-
7	7.1	-	0,0003	-	0,0003 (часть 77:05:0001010:3332)	-
	7.2	-	0,02	-	-	-
	7.3	-	0,02	-	-	-
	7.4	-	0,31	-	-	-
	7.5	-	0,33	-	-	-
	7.6	-	0,002	-	-	-
	7.7	-	0,04	-	-	-
	7.8	-	0,0001	-	-	-

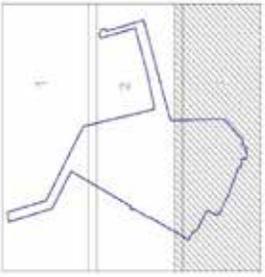
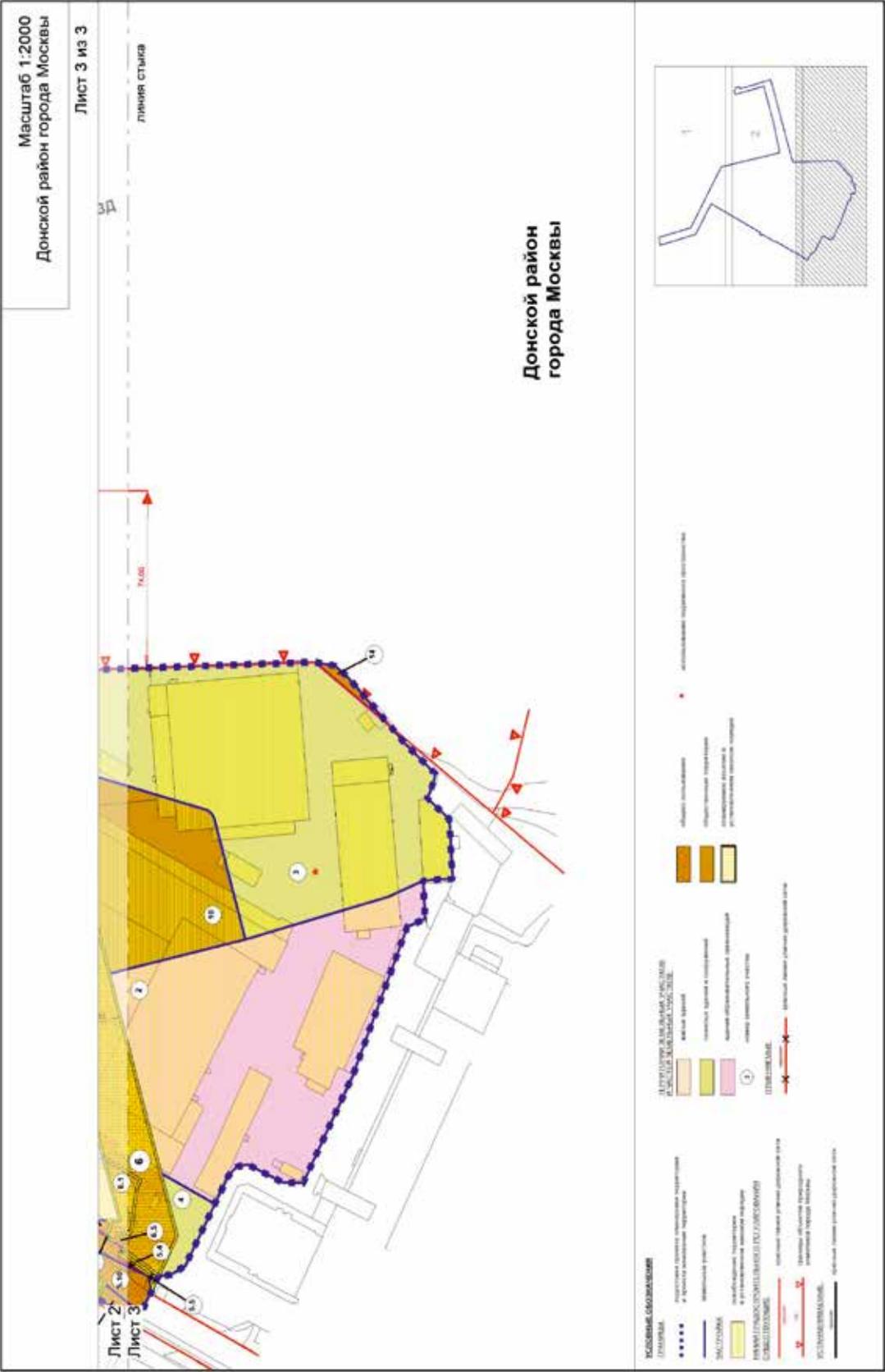
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков территории общего пользования	8.1	-	0,0006	-	0,0006 (часть 77:05:0001011:89)	-
	8.2	-	0,52	-	-	-
	8.3	-	0,31	-	-	-
	8.4	-	0,01	-	-	-
	9.1	-	0,01	-	0,0119 (часть 77:05:0001011:27)	-
	9.2	-	0,01	-	-	-
	9.3	-	0,06	-	-	-
	9.4	-	0,09	-	-	-
	9.5	-	0,00004	-	-	-
	9.6	-	0,01	-	-	-
	9.7	-	0,00004	-	-	-
9.8	-	0,000005	-	-	-	
11.1	-	0,22	-	-	-	
11.2	-	0,43	-	-	-	
11.3	-	0,00003	-	-	-	
Итого: территории общего пользования			3,21	-	0,71343	-
Территория участков общественных территорий	10	-	0,45	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001010:13
	12	-	0,02	-	-	-
	13	-	0,004	-	-	-
	14	-	0,01	-	-	-
	15	-	0,0002	-	-	-
	16	-	0,000001	-	-	-
	17	-	0,01	-	-	-
	18	-	0,0045	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,50	-	-	-
Всего:			9,32	-	0,71343	-

Масштаб 1:2000
Донской район города Москвы

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Лист 1 из 3





Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3336-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского (приложение).

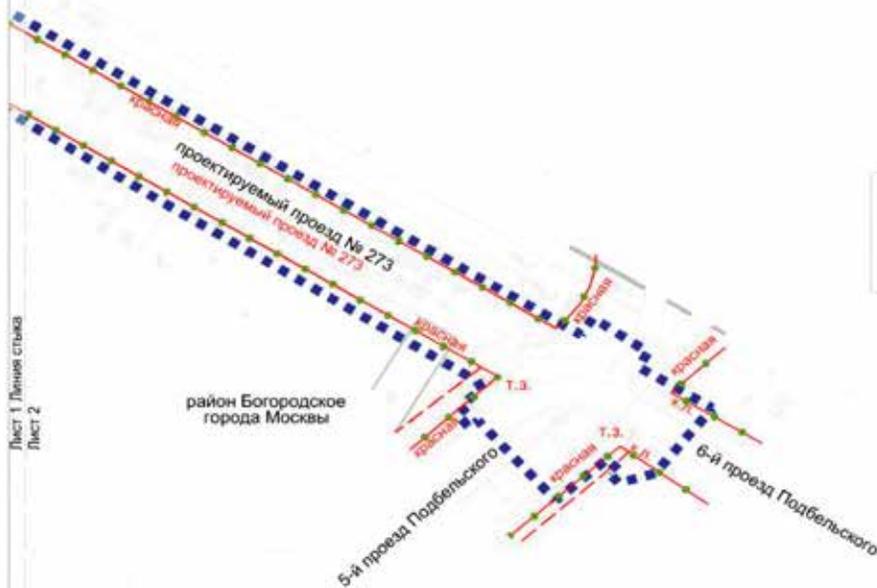
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3336-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского

1. Графическая часть



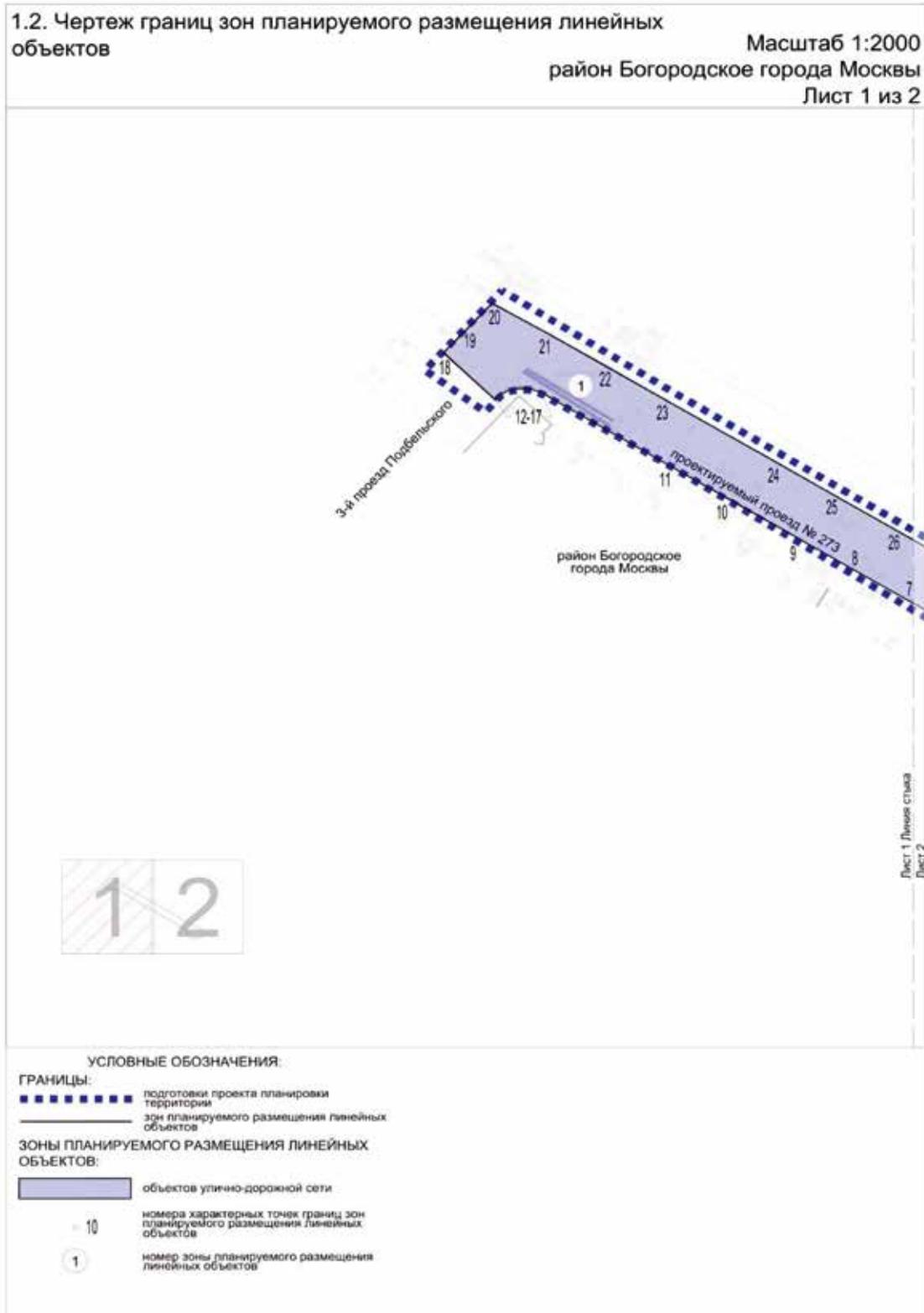
Лист 1 Линия стыка
 Лист 2



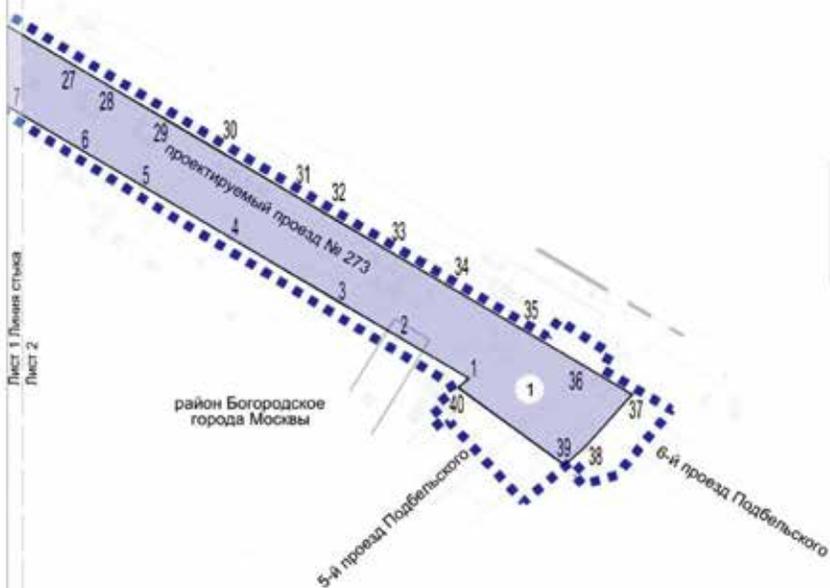
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

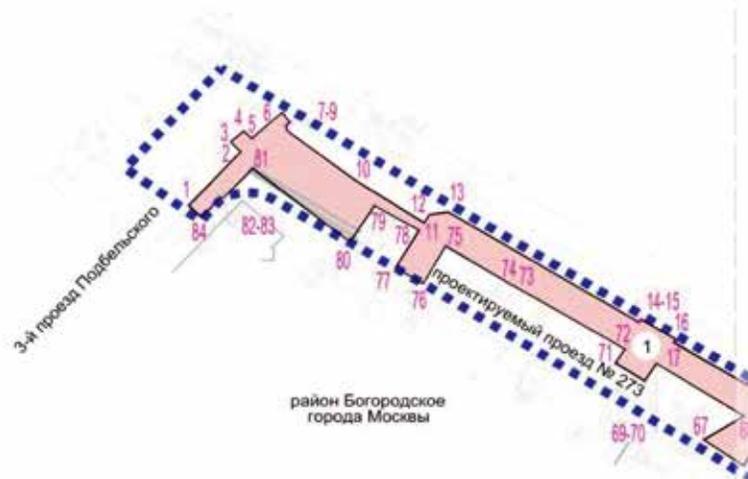
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

 объектов улично-дорожной сети
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 2

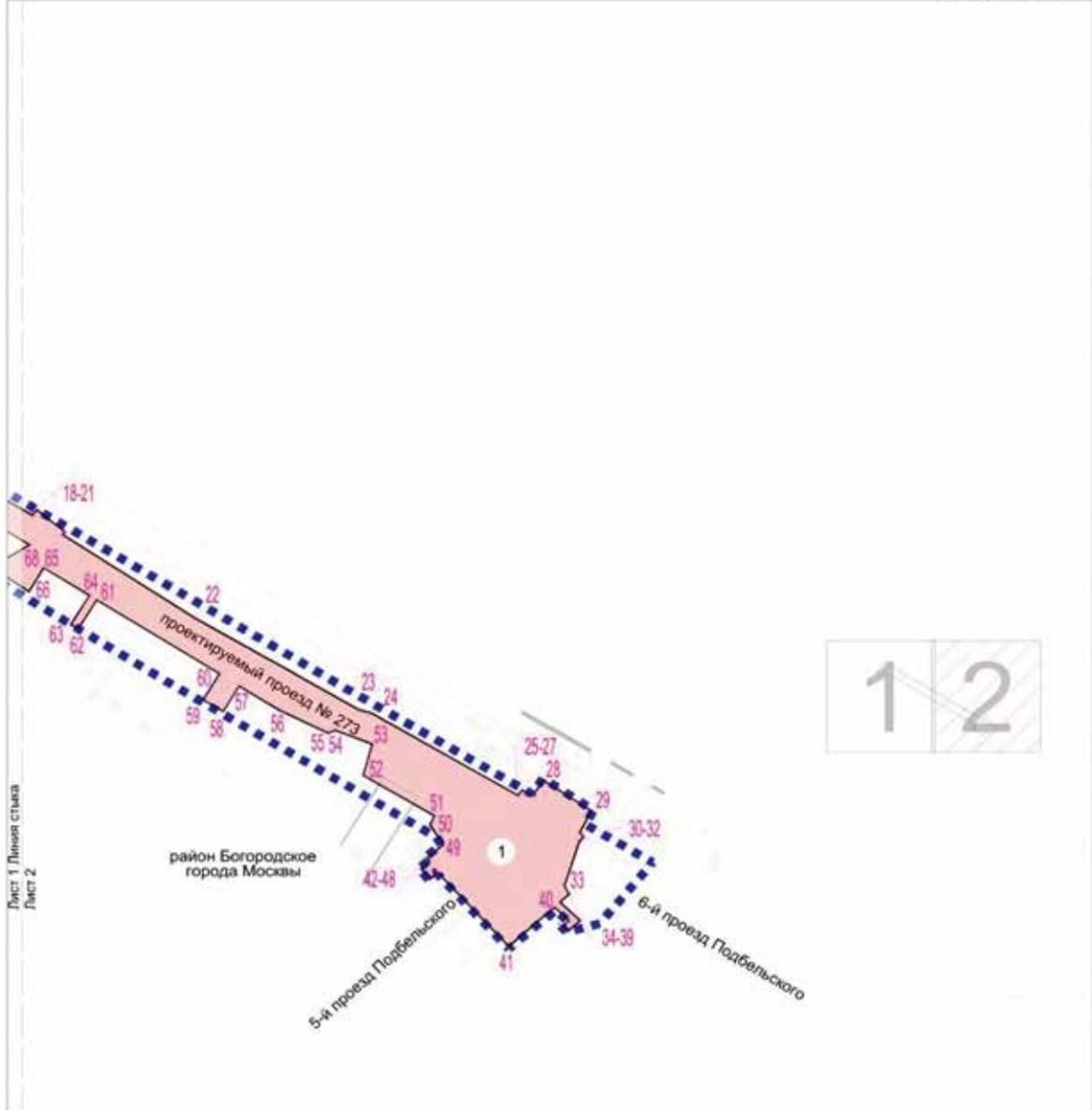


Лист 1
Лист 2 Линия - стык



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 1 Линейный стикер
 Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

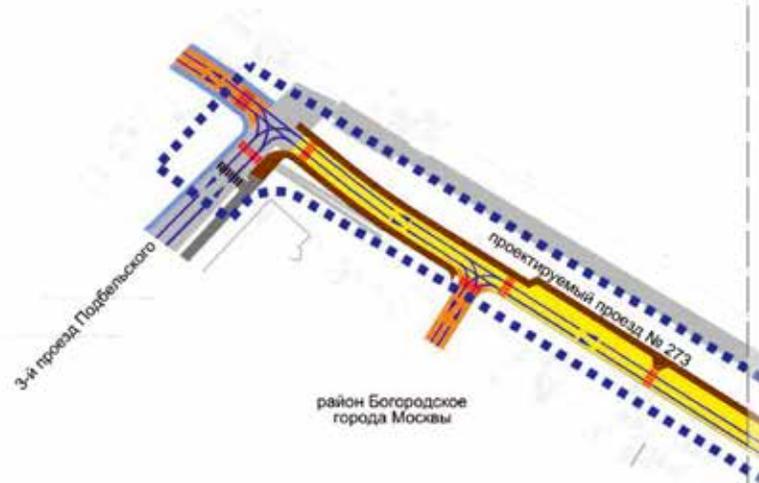
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■■■■■ объектов инженерной инфраструктуры

50 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 2



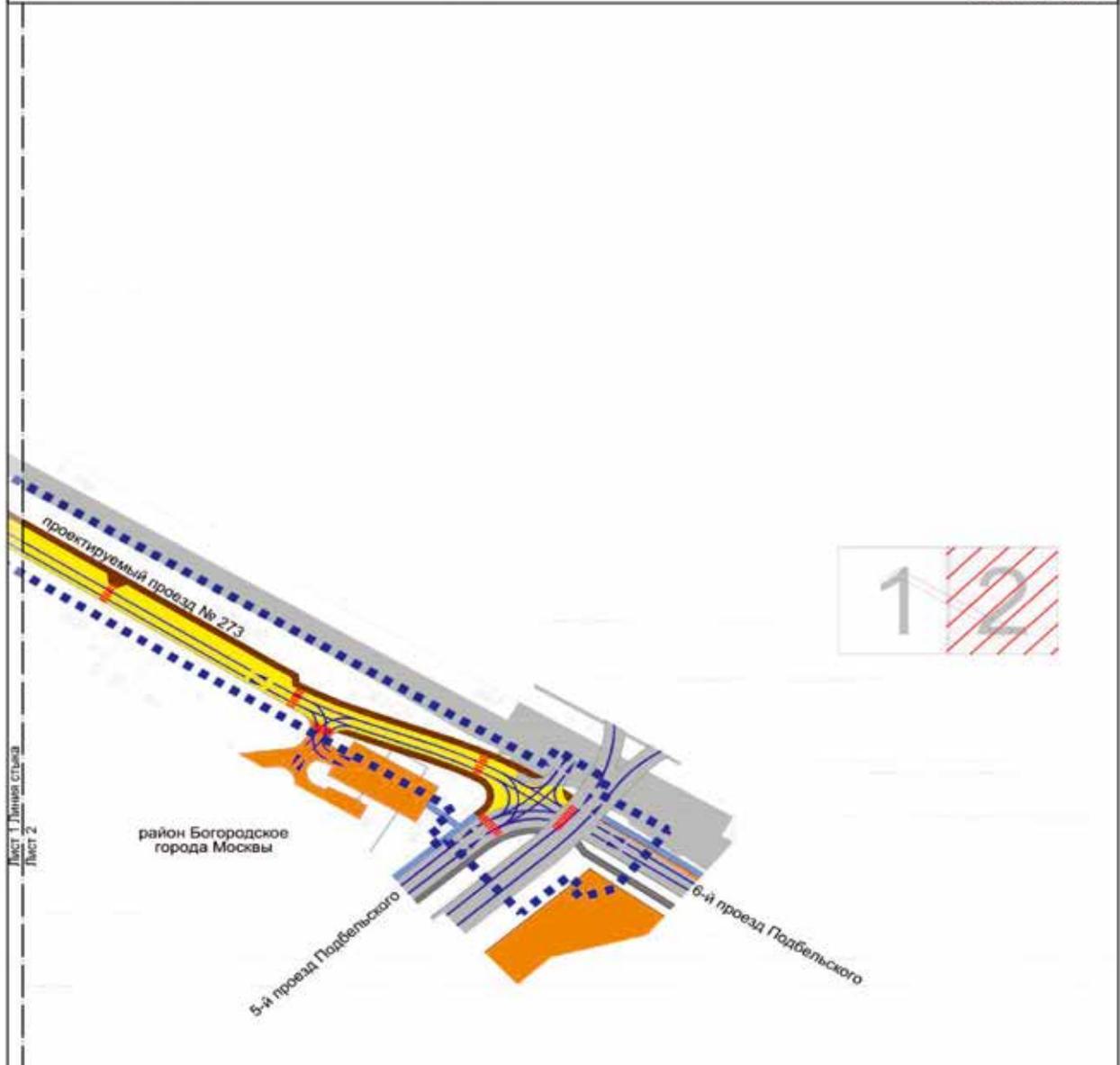
Лист 1 Листа 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	планируемая проезжая часть*
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемый тротуар*
	планируемый наземный пешеходный переход
	существующий наземный пешеходный переход

* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	планируемая проезжая часть*
	организация движения транспорта
	планируемый тротуар
	существующий тротуар
	планируемый тротуар*
	планируемый наземный пешеходный переход

* Представлено в информационных целях

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1289 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 273 имеет категорию – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 273 с устройством парковочного пространства;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемого участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 273 (суммарно в одном направлении) составит 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе ли-

цензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемого участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 273 (в одном направлении) составит 400 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сети дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- прокладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4-20 кВ;
- перекладку сетей водопровода $2D=225$ мм, $D=355$ мм;
- перекладку 1-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1289 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от 6-го проезда Подбельского до 3-го проезда Подбельского»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 24 сентября 2013 г. № 636-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Северо-Восточной хорды от Щелковского шоссе до Открытого шоссе».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2018 г. № 448-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличного пешеходного перехода через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) в створе 3-го проезда Подбельского в сторону Пермской улицы».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пересечении с Открытым шоссе».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2022 г. № 808-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ивanteeвской улицей, 7-м и 6-м проездами Подбельского, Московским центральным кольцом и Открытым шоссе, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Открытое шоссе»</p>
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 273 – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству участка улично-дорожной сети между 3-м и 6-м проездами Подбельского
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 273 с устройством парковочного пространства	Строительство
	Протяженность	431,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	<p>Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд</p>
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Богородское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16966.3492	14563.9390
2	16980.3901	14540.2269
3	16992.1592	14520.3537
4	17013.1645	14484.8841
5	17030.6759	14455.3145
6	17042.6342	14435.1219
7	17054.7871	14414.6005
8	17068.9228	14390.7310
9	17080.9829	14370.3664
10	17097.5223	14342.4379
11	17111.5841	14318.6934
12	17142.7723	14266.4228
13	17144.4174	14262.2422
14	17144.7000	14257.6200
15	17143.8150	14253.0000
16	17141.9850	14249.7000
17	17139.8020	14247.7211
18	17159.6826	14226.9219
19	17167.7900	14234.5200
20	17180.5260	14246.4558

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	17167.0232	14270.1334
22	17153.7573	14292.5988
23	17139.3920	14316.8577
24	17113.0555	14361.3322
25	17099.2539	14384.6374
26	17084.5120	14409.5303
27	17070.6869	14432.8751
28	17063.6931	14444.6848
29	17052.1939	14464.1036
30	17042.9265	14479.7535
31	17027.7576	14505.3695
32	17021.3575	14516.1774
33	17009.6400	14535.9648
34	16997.1758	14557.0132
35	16983.2219	14580.5771
36	16970.2303	14602.5160
37	16961.0325	14618.0482
38	16943.1829	14602.1712
39	16937.4374	14595.5336
40	16963.2643	14560.4467

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17139.7579	14239.8676
2	17157.7947	14256.6277
3	17161.3026	14253.4373

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	17164.7921	14257.4993
5	17162.3801	14260.2031
6	17171.1005	14269.8914

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	17167.8118	14272.4133
8	17166.5574	14271.0344
9	17164.9391	14271.6085
10	17148.5252	14293.1367
11	17133.9838	14315.6131
12	17136.7470	14317.2886
13	17137.5784	14323.4153
14	17100.4920	14384.7971
15	17101.5303	14385.4244
16	17094.7572	14396.6346
17	17093.7387	14396.0193
18	17079.5044	14419.5765
19	17081.4222	14421.1579
20	17073.5376	14430.7461
21	17072.5254	14429.9635
22	17043.0657	14474.7934
23	17010.3348	14530.8565
24	17009.0573	14535.3233
25	16979.8154	14585.1704
26	16981.6965	14586.6606
27	16979.6110	14590.1597
28	16985.1396	14593.7989
29	16974.3440	14610.1517
30	16966.6253	14606.2011
31	16965.0411	14607.4509
32	16963.3681	14605.9732
33	16947.6197	14600.8711
34	16944.5658	14602.4664
35	16941.7772	14599.4254
36	16935.1699	14606.2901
37	16931.3147	14602.0372
38	16933.2301	14600.3139
39	16935.1830	14602.4983
40	16939.9081	14597.6380
41	16925.9780	14582.0169
42	16953.4283	14556.7259
43	16953.0507	14556.2787
44	16951.5951	14556.9724
45	16950.0000	14555.1083

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	16953.6815	14552.0862
47	16956.1840	14554.9919
48	16957.3470	14553.9903
49	16962.2266	14559.6561
50	16969.2726	14555.1833
51	16972.4588	14556.7034
52	16986.9462	14532.3920
53	16998.0475	14535.5043
54	17002.9013	14522.9963
55	17002.0046	14520.2553
56	17010.1556	14503.7173
57	17018.7690	14490.2125
58	17009.7010	14484.7050
59	17013.8321	14477.8542
60	17023.0384	14483.4456
61	17049.3435	14441.5382
62	17039.0388	14435.2680
63	17040.6005	14432.7562
64	17050.9331	14439.1059
65	17060.7670	14423.4552
66	17052.3421	14418.4838
67	17061.0348	14405.5562
68	17068.9050	14418.6357
69	17086.6785	14390.4273
70	17080.7524	14386.5300
71	17086.8614	14377.2375
72	17091.5074	14380.3230
73	17112.8000	14344.4795
74	17113.5918	14342.9646
75	17126.2458	14322.6081
76	17113.5691	14315.3403
77	17118.8133	14306.4864
78	17131.4733	14314.0455
79	17139.7018	14299.6843
80	17127.5656	14291.7175
81	17152.2480	14260.4970
82	17142.8140	14251.4004
83	17139.8700	14247.6500
84	17135.9024	14243.9853

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта и на земельных участках, непосредственно связанных с этой территорией, отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 273 с устройством парковочного пространства	10491,53	431,00

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта требуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории объектов от негативного воздействия в площади 0,2 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	7296,41

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство проектируемого проезда № 273 с устройством парковочного пространства;

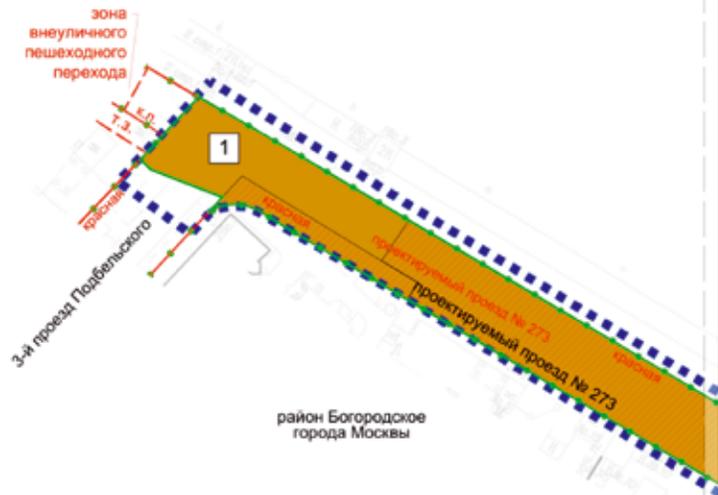
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 1 из 2



Лист 1 Линия стыка
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия
-  техническая зона
-  зона внеуличного пешеходного перехода
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
район Богородское города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-41	77:03:0001013:22, 77:03:0001013:3773, 77:03:0001013:4097, 77:03:0001013:4371, 77:03:0001007:27	9412	Перераспределение земельных участков 77:03:0001013:22, 77:03:0001013:3773, 77:03:0001013:4097, 77:03:0001013:4371, 77:03:0001007:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:03:0001013:22 – изъятие 500 кв.м, 77:03:0001013:3773 – изъятие 6 кв.м, 77:03:0001013:4097 – изъятие 127 кв.м, 77:03:0001013:4371 – изъятие 6822 кв.м
2	1-5	77:03:0001013:3687	179	Перераспределение земельного участка 77:03:0001013:3687 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:03:0001013:3687 – изъятие 141 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:03:0001013:4370 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Богородское, 4-й проезд Подбельского, земельный участок 3А)	77:03:0001013:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 22); 77:03:0001013:1065 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 9); 77:03:0001013:1063 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 7); 77:03:0001013:1073 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 18); 77:03:0001013:1062 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 6); 77:03:0001013:1068 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 13); 77:03:0001013:1064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 8); 77:03:0001013:1072 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 17); 77:03:0001013:1060 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 3); 77:03:0001013:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 4); 77:03:0001013:1071 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 16); 77:03:0001013:1074 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, дом 3, строение 19)
2	77:03:0002021:22 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 6-й Подбельского, земельный участок 2/1)	-
3	77:03:0001013:3687 (г. Москва, 5-й проезд Подбельского, вл. 8, 8А, 10/6)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
4	77:03:0001013:3773 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, земельный участок 1)	–
5	77:03:0001013:4097 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 4-й Подбельского, земельный участок 2)	–

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	16977.65	14589.99
2	16959.57	14575.38
3	16955.61	14570.84
4	16963.26	14560.45
5	16966.35	14563.94
6	16980.39	14540.23
7	16992.16	14520.35
8	17013.16	14484.88
9	17030.68	14455.31
10	17042.63	14435.12
11	17054.79	14414.60
12	17068.92	14390.73
13	17080.98	14370.37
14	17097.52	14342.44
15	17111.58	14318.69
16	17129.75	14288.01
17	17136.30	14276.95
18	17142.77	14266.42
19	17144.42	14262.24
20	17144.70	14257.62
21	17143.81	14253.00
22	17141.99	14249.70
23	17147.09	14254.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	17151.50	14243.04
25	17156.43	14230.33
26	17159.68	14226.92
27	17167.79	14234.52
28	17180.53	14246.46
29	17167.02	14270.13
30	17153.76	14292.60
31	17113.06	14361.33
32	17099.25	14384.64
33	17084.51	14409.53
34	17070.69	14432.88
35	17063.69	14444.68
36	17052.19	14464.10
37	17042.93	14479.75
38	17027.76	14505.37
39	17021.36	14516.18
40	16997.18	14557.01
41	16983.22	14580.58
Участок № 2		
1	16951.31	14576.68
2	16955.76	14581.83
3	16952.97	14586.54
4	16943.18	14602.17
5	16937.44	14595.53

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17142.31	14266.24
2	17143.92	14262.13
3	17144.20	14257.65
4	17143.34	14253.17
5	17141.59	14250.01
6	17139.47	14248.09
7	17134.68	14243.75
8	17152.34	14219.46
9	17152.31	14219.44
10	17185.94	14250.32
11	17142.70	14319.85
12	17016.47	14528.85
13	16980.23	14589.97
14	16985.83	14593.66
15	16974.51	14610.80
16	16969.39	14608.18
17	16955.85	14631.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	16934.13	14612.99
19	16930.98	14601.67
20	16933.23	14599.64
21	16935.18	14601.75
22	16938.86	14598.00
23	16925.20	14582.06
24	16951.59	14557.74
25	16949.29	14555.05
26	16953.74	14551.39
27	16956.25	14554.30
28	16957.44	14553.33
29	16962.32	14559.00
30	16965.01	14557.30
31	16966.43	14554.74
32	17022.96	14461.14
33	17112.88	14316.45

3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2025 г. № 769-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3337-ПП

В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 6 декабря 2023 г. № 2066 «О передаче уполномоченному исполнительному органу г. Москвы осуществления отдельных полномочий Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации в области организации, функционирования, охраны и использования части территории национального парка «Лосиный остров» и его охранной зоны, расположенных в границах г. Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2025 г. № 769-ПП «Об утверждении Положения о части территории национального парка «Лосиный остров», расположенной в границах города Москвы»:

1.1. В преамбуле постановления слова «федеральными законами» заменить словами «Законом Российской Федерации», слова «от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ» заменить словами «Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ».

1.2. Общую схему, листы 5, 10 и 55 раздела 1 приложения 1 к Положению о части территории национального парка «Лосиный остров», расположенной в границах города Москвы, приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменений в приложение 1 к Положению приложения
к постановлению Правительства Москвы от 11 апреля 2025 г. № 769-ПП

1. Схема функциональных зон Национального парка в границах города Москвы и границ участков размещения объектов капитального строительства

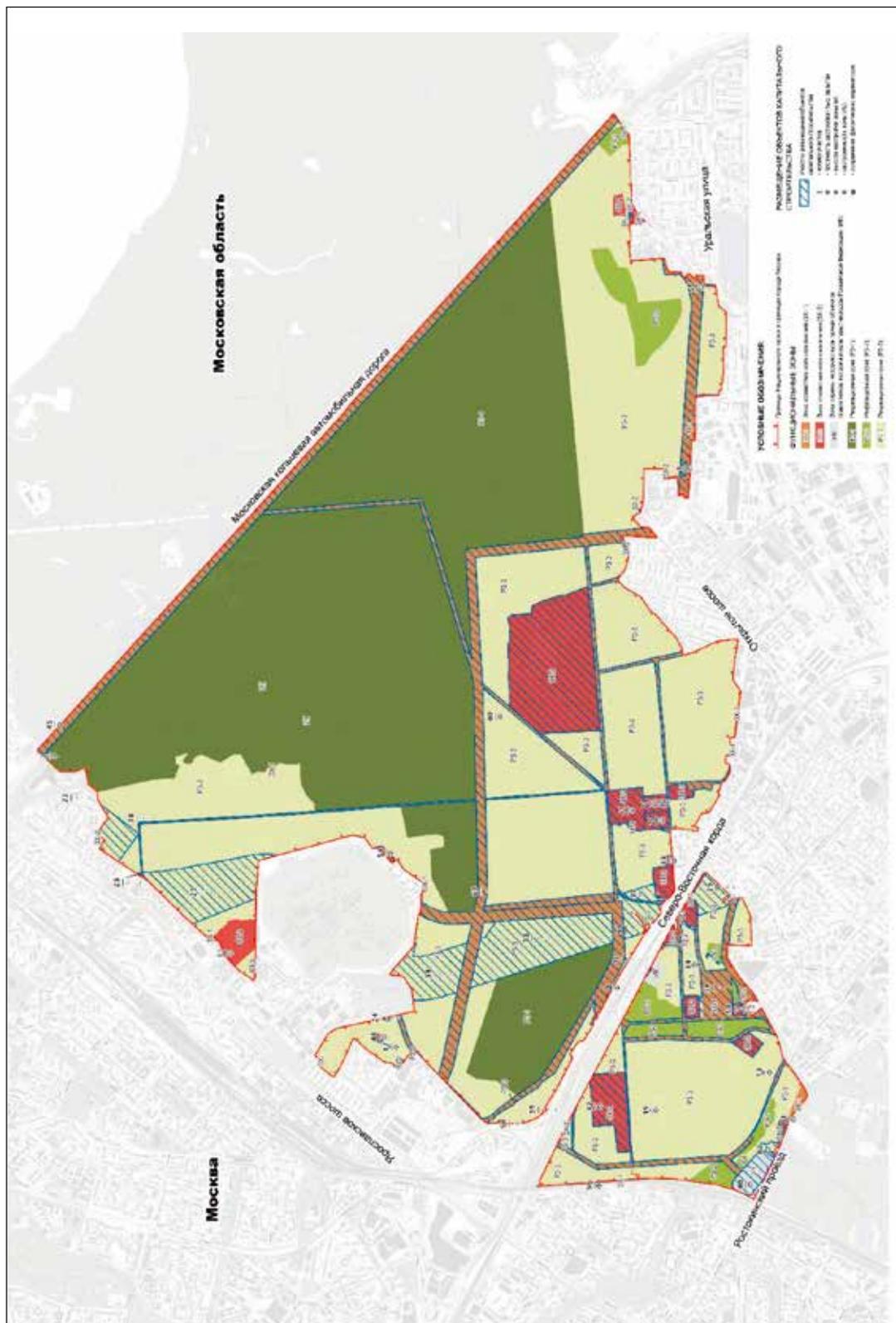


Схема функциональных зон Национального парка в границах города Москвы и границ участков размещения объектов капитального строительства

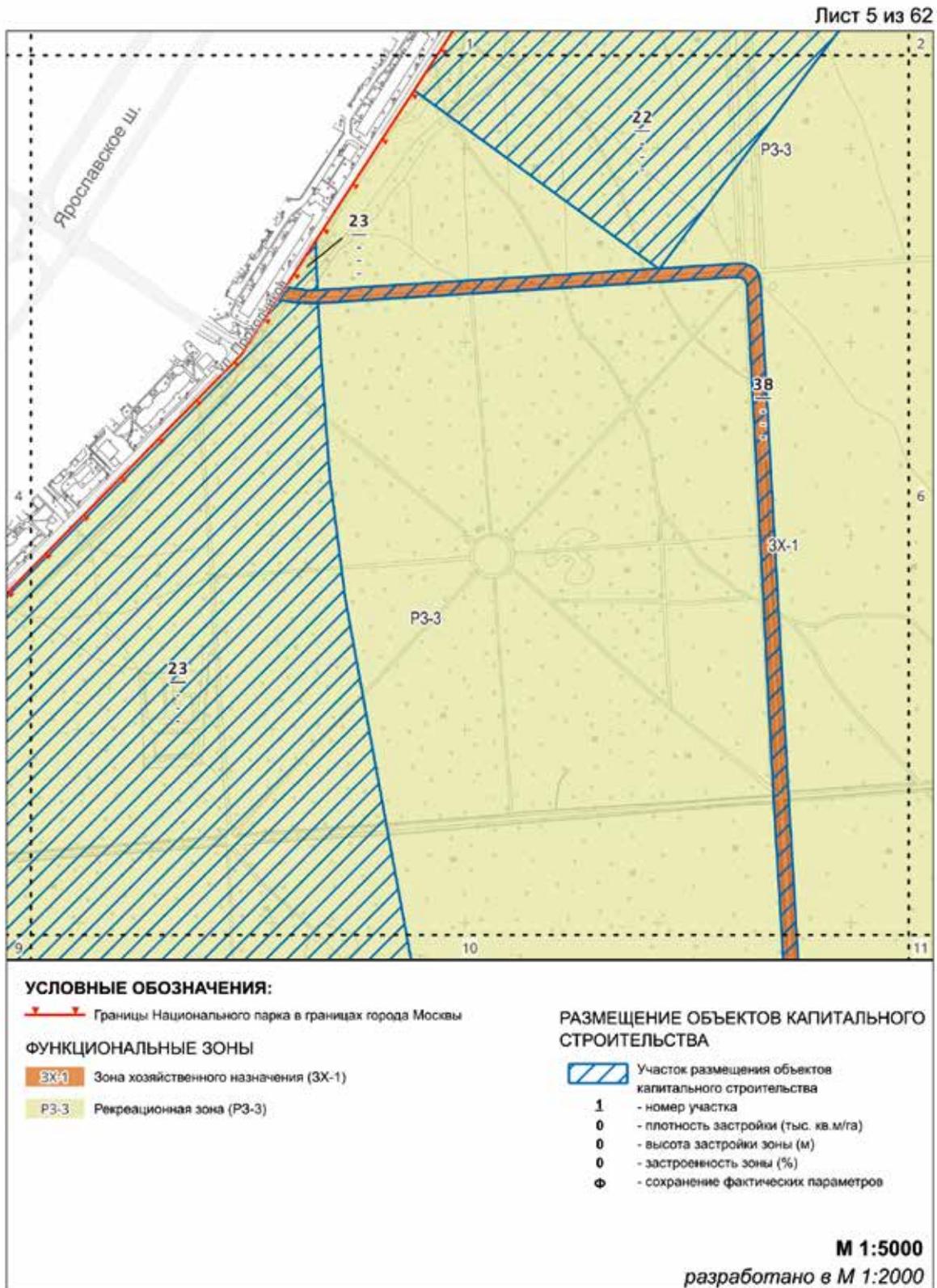
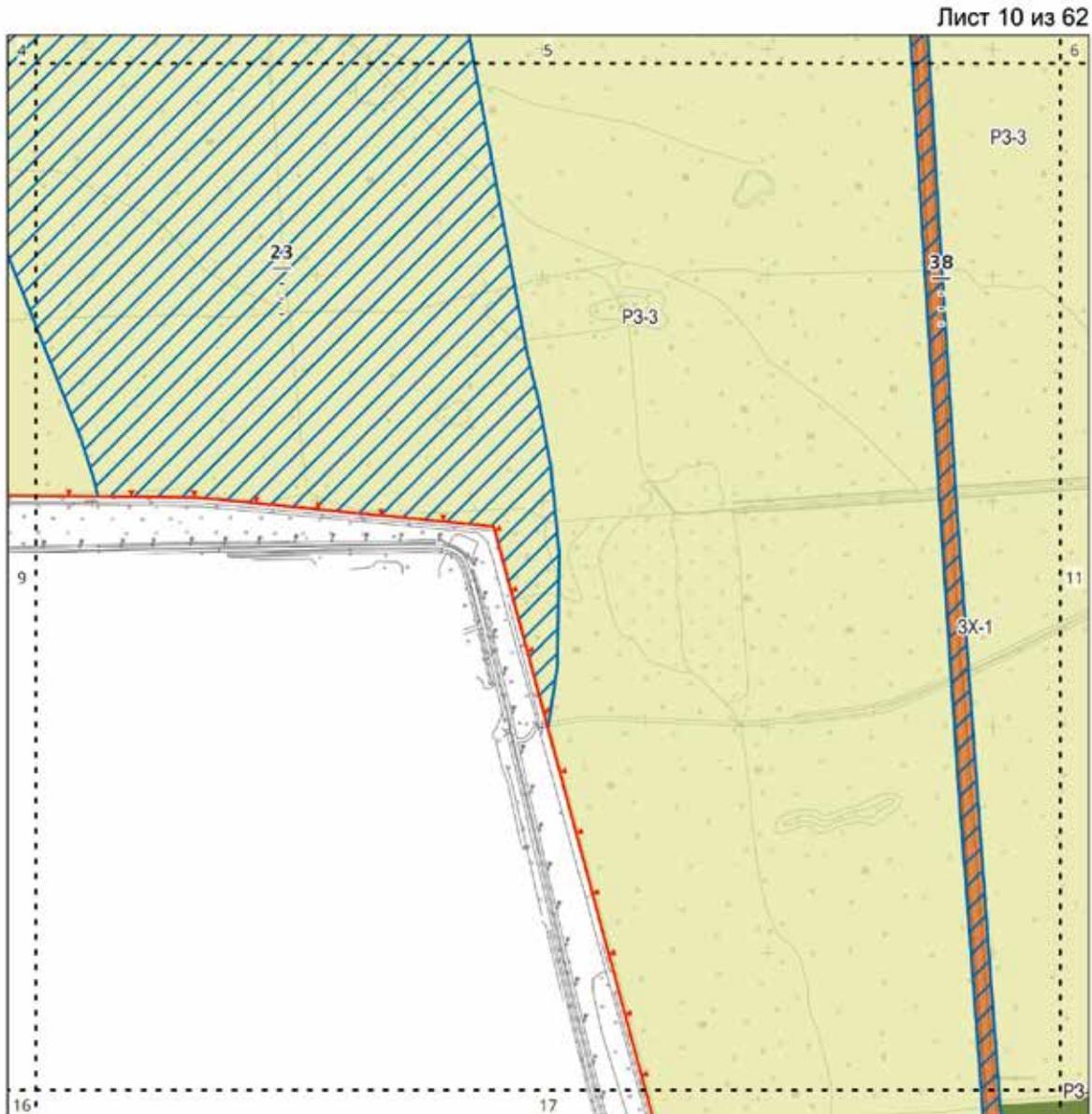


Схема функциональных зон Национального парка в границах города Москвы и границ участков размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы Национального парка в границах города Москвы

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона хозяйственного назначения (3X-1)

Рекреационная зона (P3-1)

Рекреационная зона (P3-3)

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок размещения объектов капитального строительства

- 1** - номер участка
- 0** - плотность застройки (тыс. кв.м/га)
- 0** - высота застройки зоны (м)
- 0** - застроенность зоны (%)
- Φ** - сохранение фактических параметров

M 1:5000

разработано в M 1:2000

Схема функциональных зон Национального парка в границах города Москвы и границ участков размещения объектов капитального строительства

Лист 55 из 62



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы Национального парка в границах города Москвы

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона хозяйственного назначения (3X-1)
- Зона хозяйственного назначения (3X-2)
- Зона охраны историко-культурных объектов (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ИК)
- Рекреационная зона (P3-2)
- Рекреационная зона (P3-3)

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Участок размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер участка
- 0** - плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- 0** - высота застройки зоны (м)
- 0** - застроенность зоны (%)
- сохранение фактических параметров

M 1:5000

разработано в M 1:2000

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3338-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от Лосиноостровской улицы до транспортной развязки на пересечении с Открытым шоссе» (в редакции постановления Правительства Москвы от 17 ноября 2020 г. № 1994-ПП):

1.1. В пункте 5 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(2) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Строку с номером участка на плане 3 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.7. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

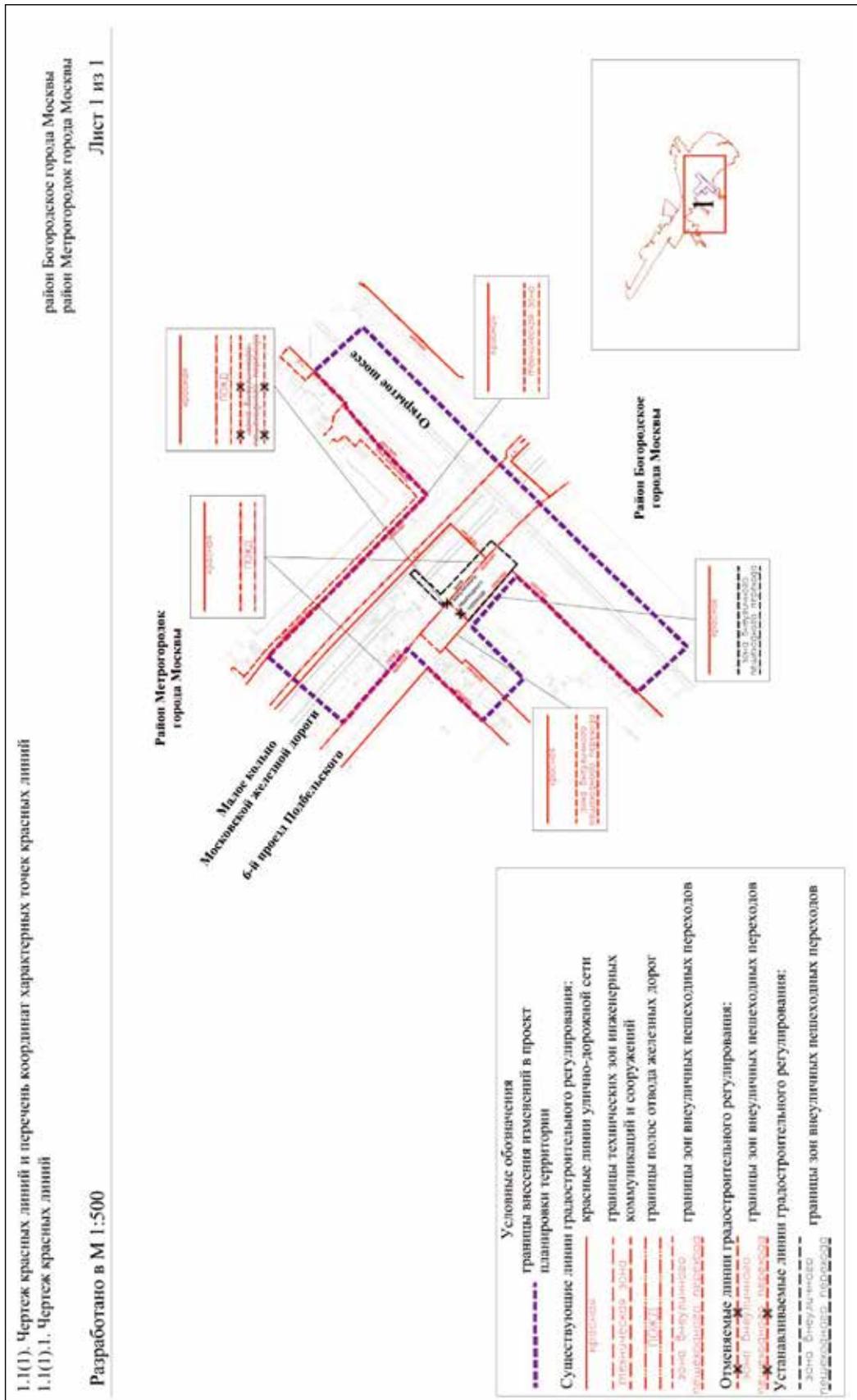
«Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами определяется на последующих стадиях проектирования.».

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП



1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.

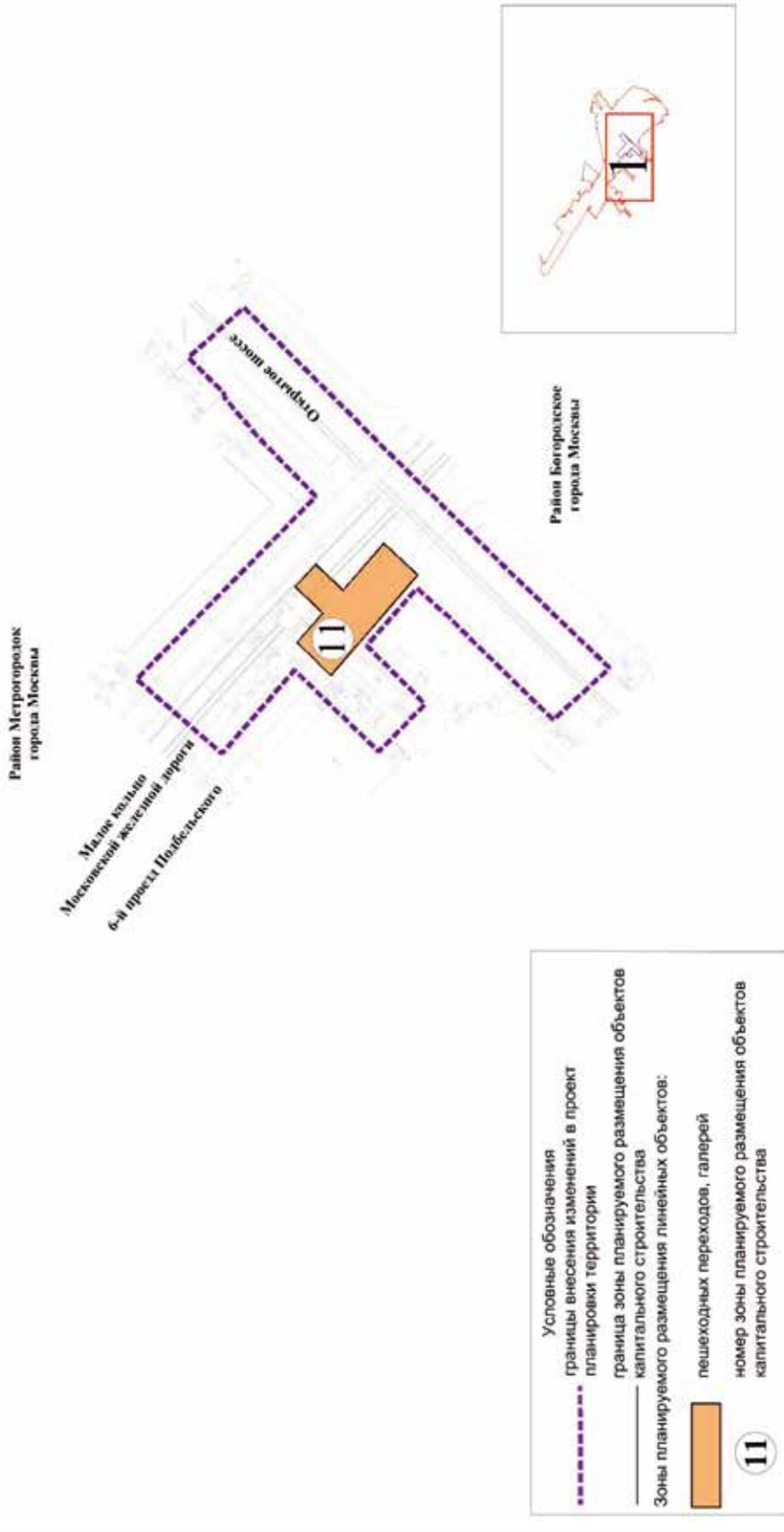
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП

1.2(2). Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

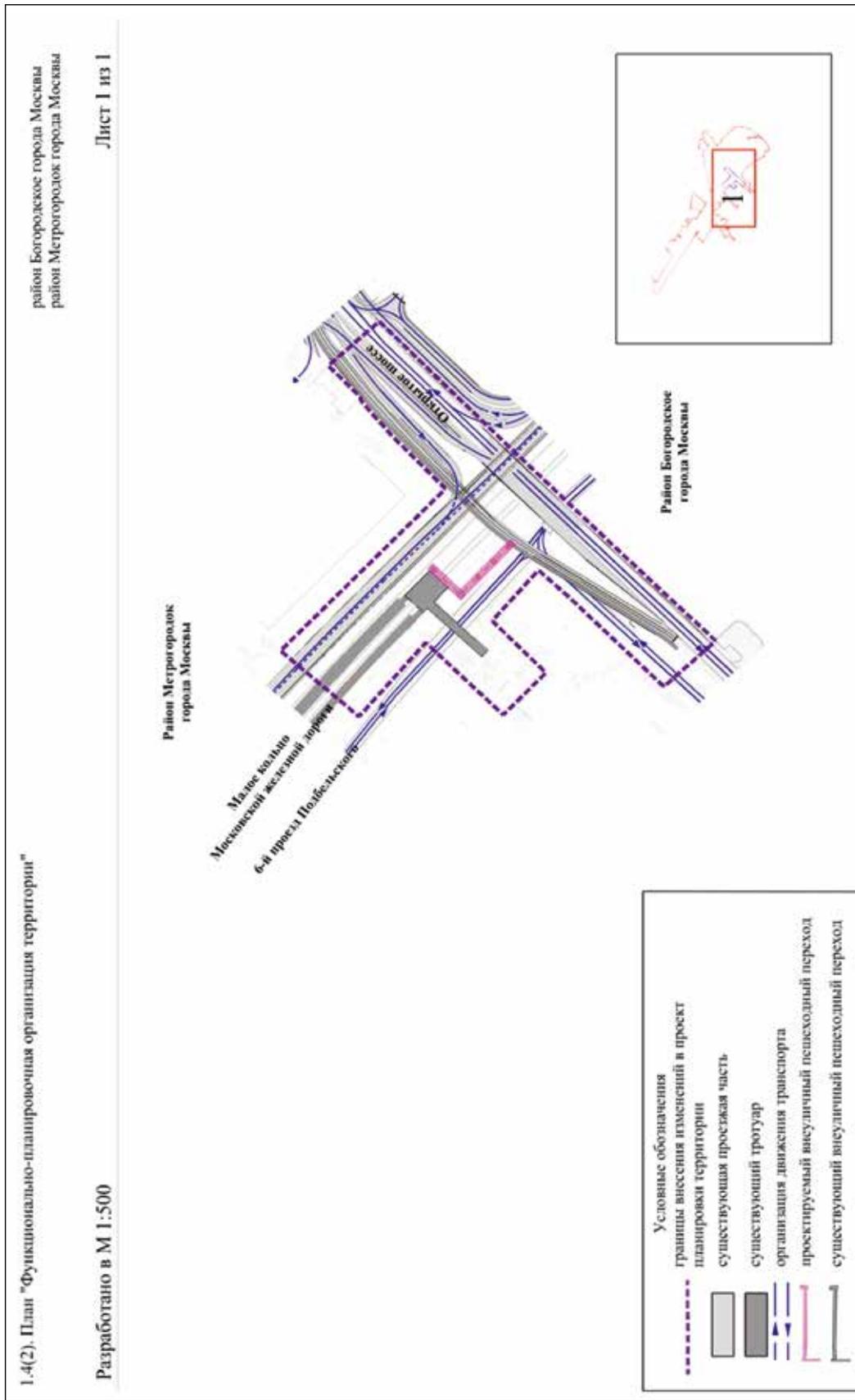
Разработано в М 1:500

район Богородское города Москвы
район Метрогородок города Москвы

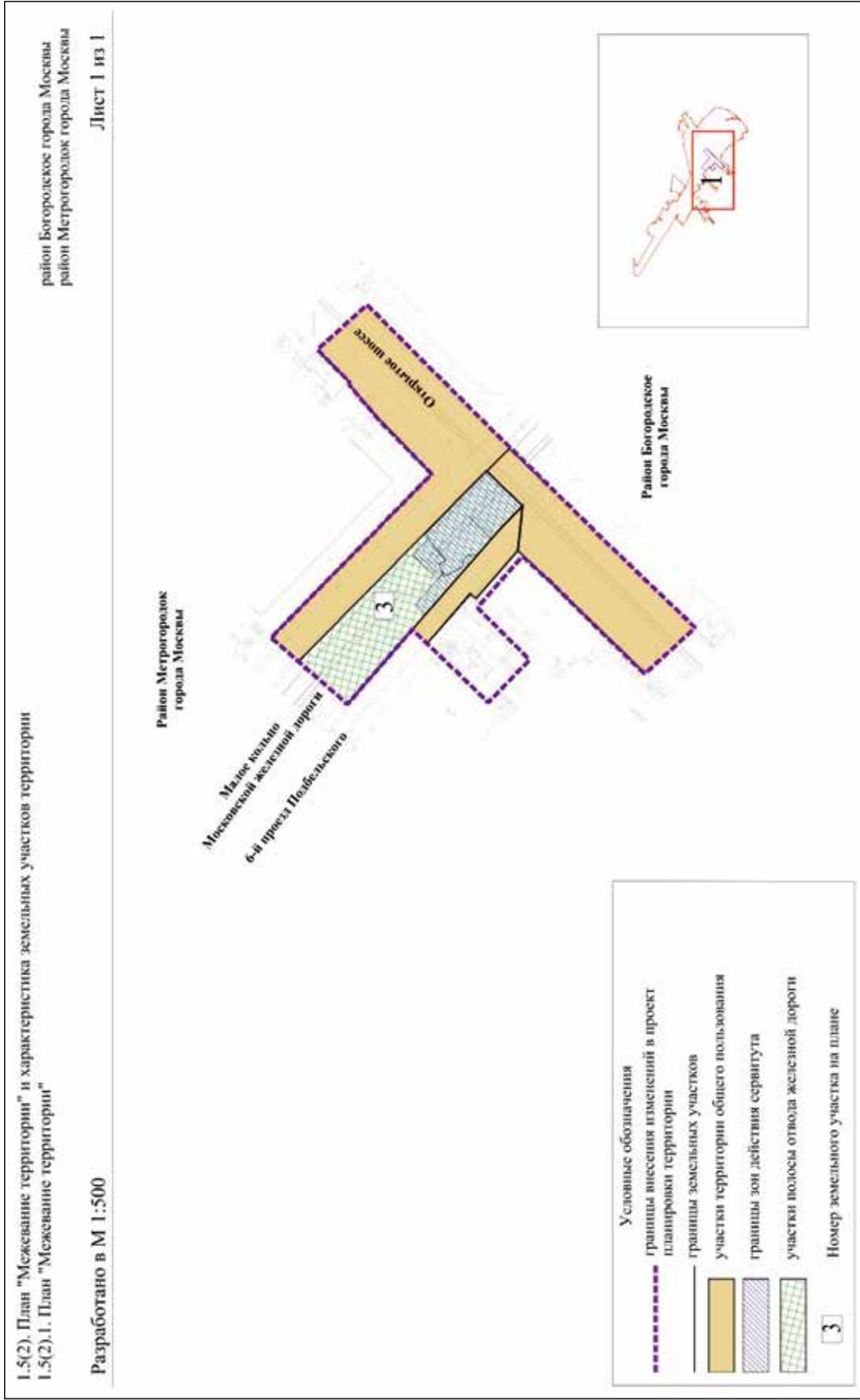
Лист 1 из 1



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП



1.5(2).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
3	77:03:0002021:22	г. Москва, Малое кольцо Московской окружной железной дороги ВАО (участок № 12)	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	95280	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	9374	Сервитут

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3338-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП

2.2(2). Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 ноября 2024 г. № 2272 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1675-ПП»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются два внеуличных пешеходных перехода: – через Открытое шоссе (зона планируемого размещения № 9); – к станции Московского центрального кольца Бульвар Рокоссовского (зона планируемого размещения № 11)

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3339-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица Добролюбова – улица Складочная» (в редакции постановления Правительства Москвы от 13 июля 2023 г. № 1309-ПП):

1.1. В пункте 11 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 63, 65 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Строки с номером участка на плане 25, 27, 178, 186 раздела 5(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2025 г. № 3339-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 8-ПП

3(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	19	Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Кабельные линии 220 кВ	3683	-

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3339-ПП

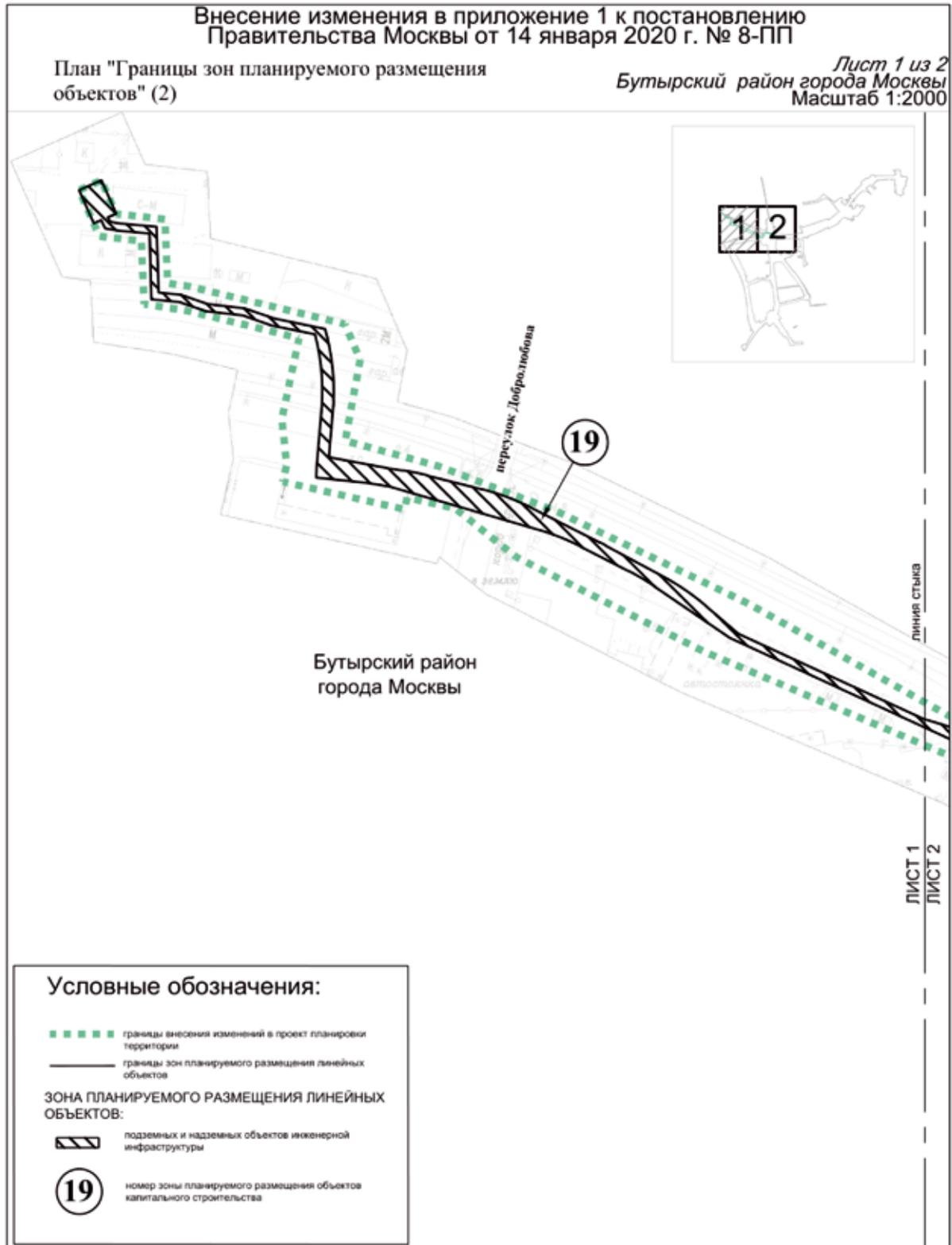
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 14 января 2020 г. № 8-ПП

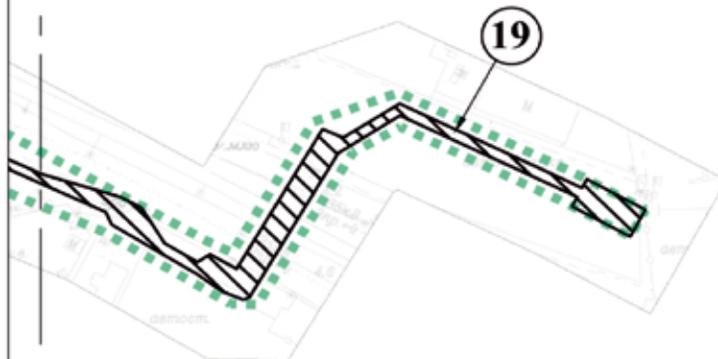
5(2). Таблица «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории» (2)

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Характеристики объекта			
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка в границах проекта, кв.м	Вид ограничения использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:67	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 3, 7	Ф ³	505	240 кв.м – сервитут	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	254	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 254 кв.м для образования земельных участков № 54, 192
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:46	г. Москва, ул. Новодмитровская, вл. 5	Ф ³	152	93 кв.м – сервитут	-
63	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021004:3	г. Москва, ул. Руставели, вл. 2.	Ф ³	623	285 кв.м – сервитут	-
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021016:80	Участок № 12 Рижского направления Московской железной дороги	Ф ³	1130	180 кв.м – сервитут	-
178	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3322	Участок № 9 Рижского направления Московской железной дороги	Ф ³	605	317 кв.м – сервитут	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт	15	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 15 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Характеристики объекта			
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка в границах проекта, кв.м	Вид ограничения использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
186	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:61	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Новодмитровская, земельный участок 4/2	Ф ³	1522	11 кв.м – сервитут	-
213	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0000000:3572	Российская Федерация, город Москва, улица Руставели	Ф ³	45	7 кв.м – сервитут	-
214	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:2160	г. Москва, ул. Новодмитровская, вл. 5А, стр. 4	Ф ³	1273	525 кв.м – сервитут	-
215	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:13921	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новодмитровская	Ф ³	88	7 кв.м – сервитут	-
<p>Ф³ – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>						

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3339-ПП





Бутырский район
 города Москвы

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2

ЛИНИЯ СТЫКА

Условные обозначения:

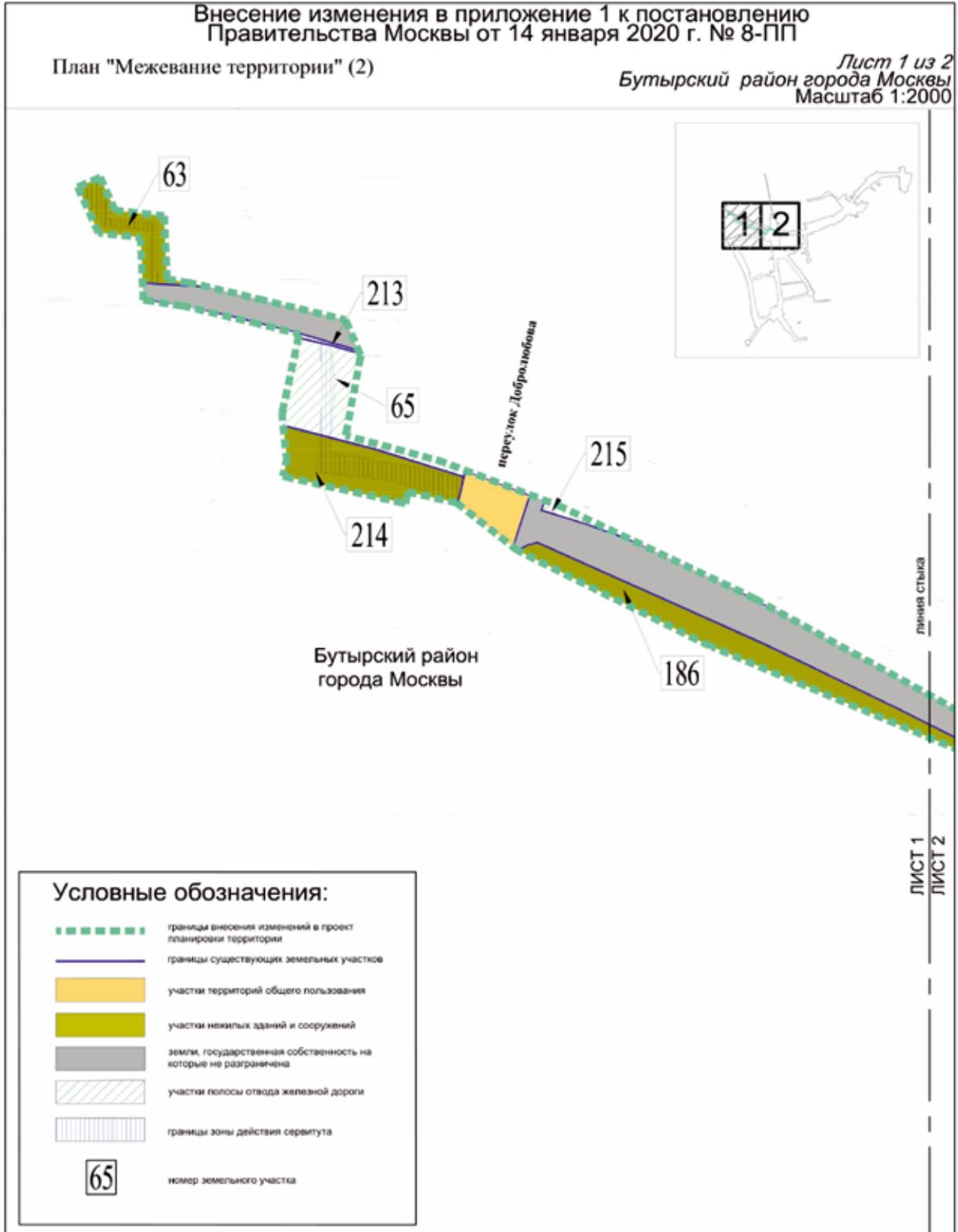
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

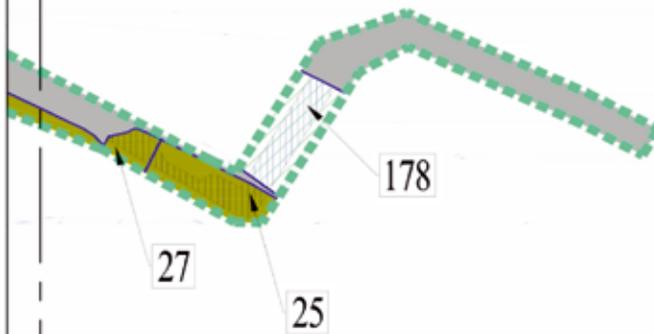
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры

-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3339-ПП





Бутырский район
 города Москвы

Условные обозначения:

-  границы вношения изменений в проект планировки территории
-  границы существующих земельных участков
-  участки нежилых зданий и сооружений
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  участки полосы отвода железной дороги
-  границы зоны действия овертута
-  номер земельного участка

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3345-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

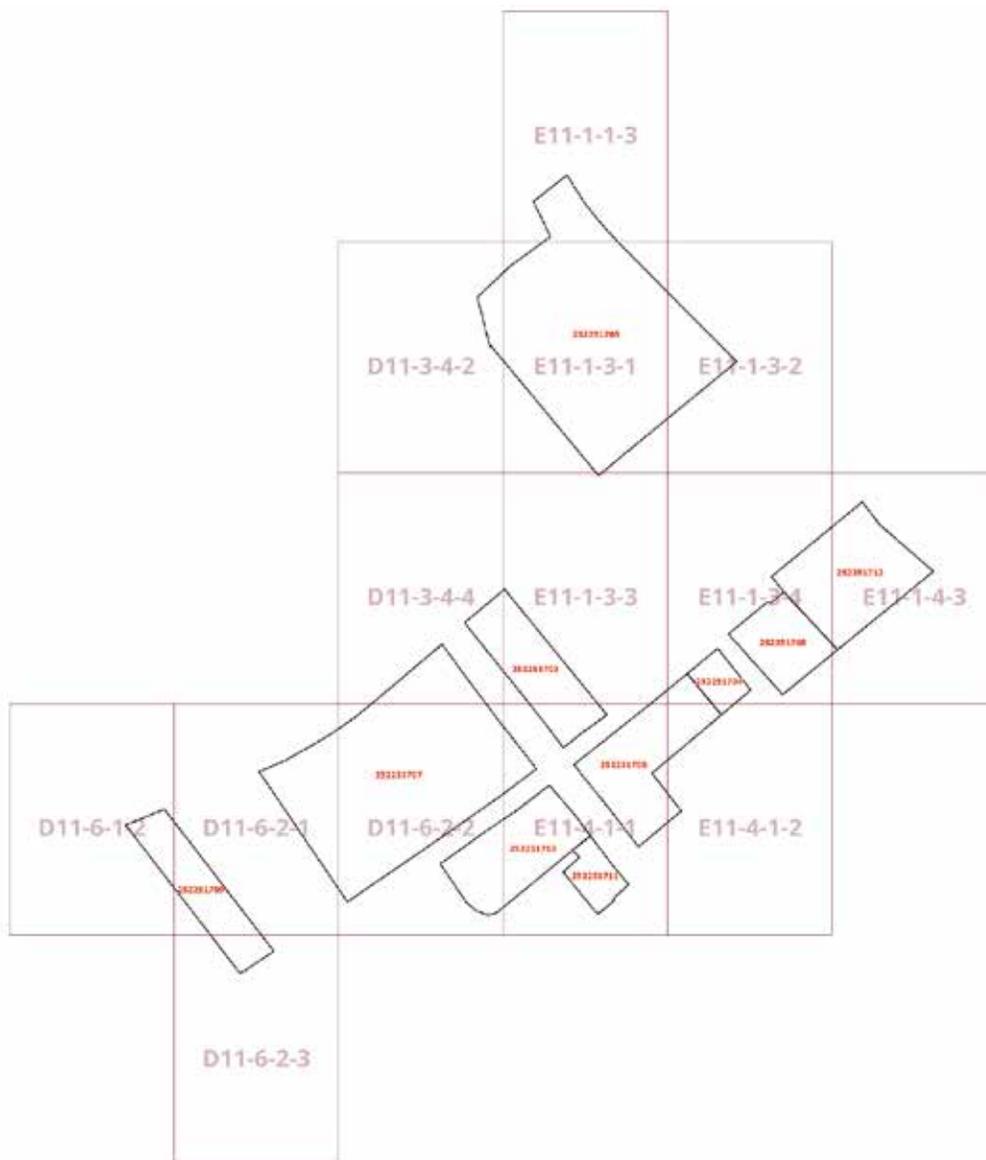
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

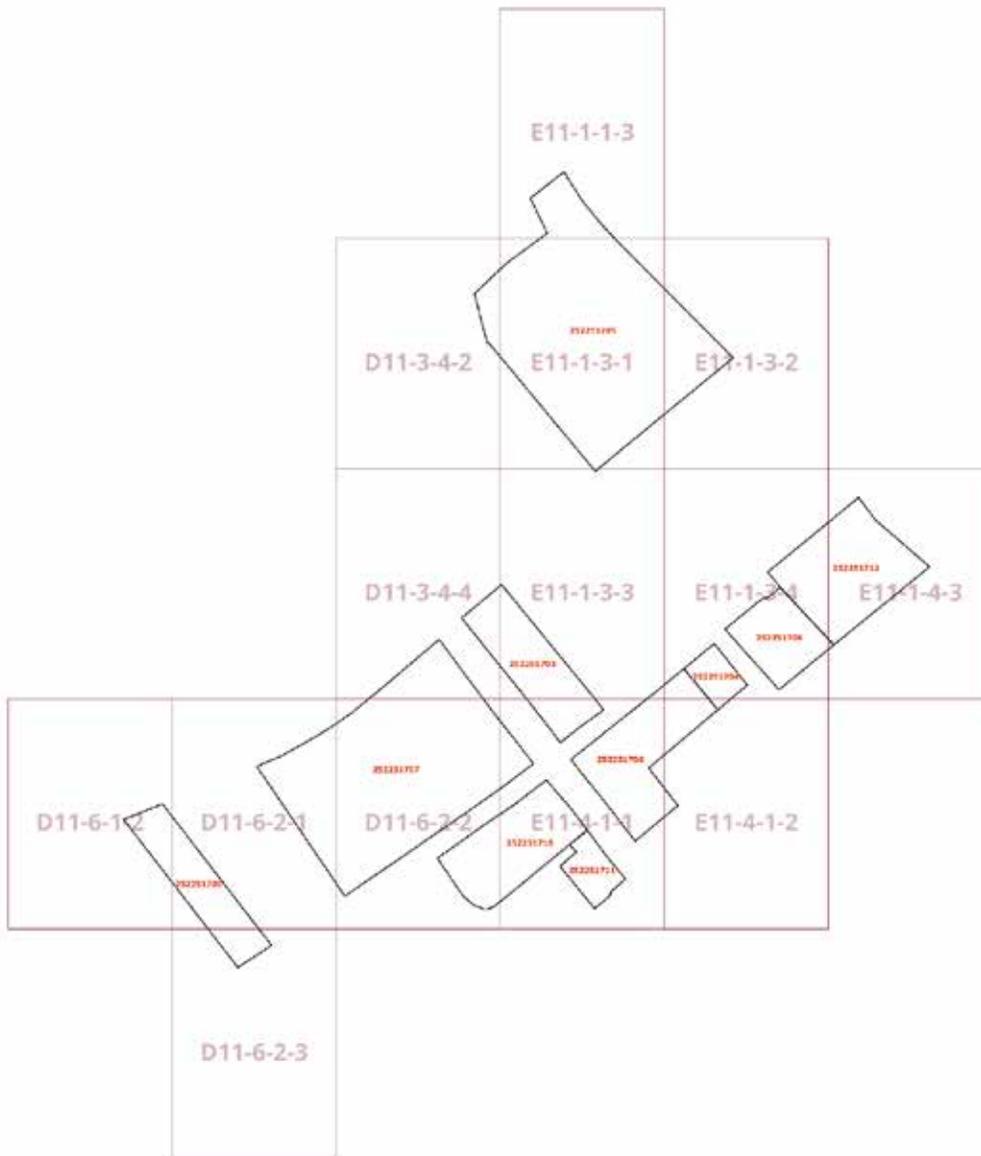
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 406

Территориальная зона	252251703
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	28 800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 000 кв.м

Пункт 407

Территориальная зона	252251704
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м

Пункт 408

Территориальная зона	252251705
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	146 880
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 163 200 кв.м

Пункт 409

Территориальная зона	252251706
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	29 400,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 32 667 кв.м

Пункт 410

Территориальная зона	252251707
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	76 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 85 000 кв.м

Пункт 411

Территориальная зона	252251708
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	14 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м

Пункт 412

Территориальная зона	252251709
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	33 840
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 600 кв.м

Пункт 413

Территориальная зона	252251710
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	43 056
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 840 кв.м

Пункт 414

Территориальная зона	252251711
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	11 520
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 800 кв.м

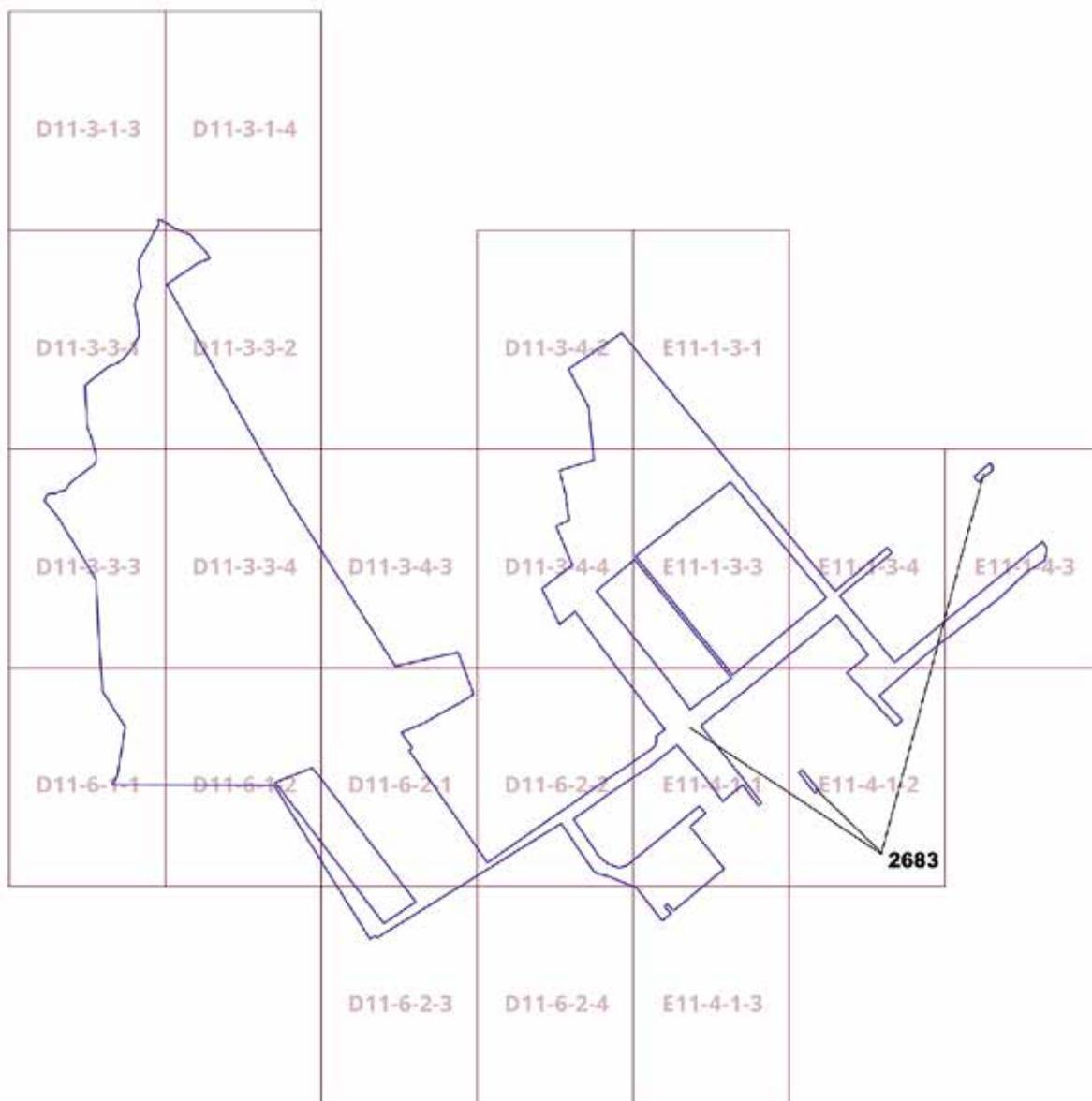
Пункт 415

Территориальная зона	252251712
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	54 144
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 60 160 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3345-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3348-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

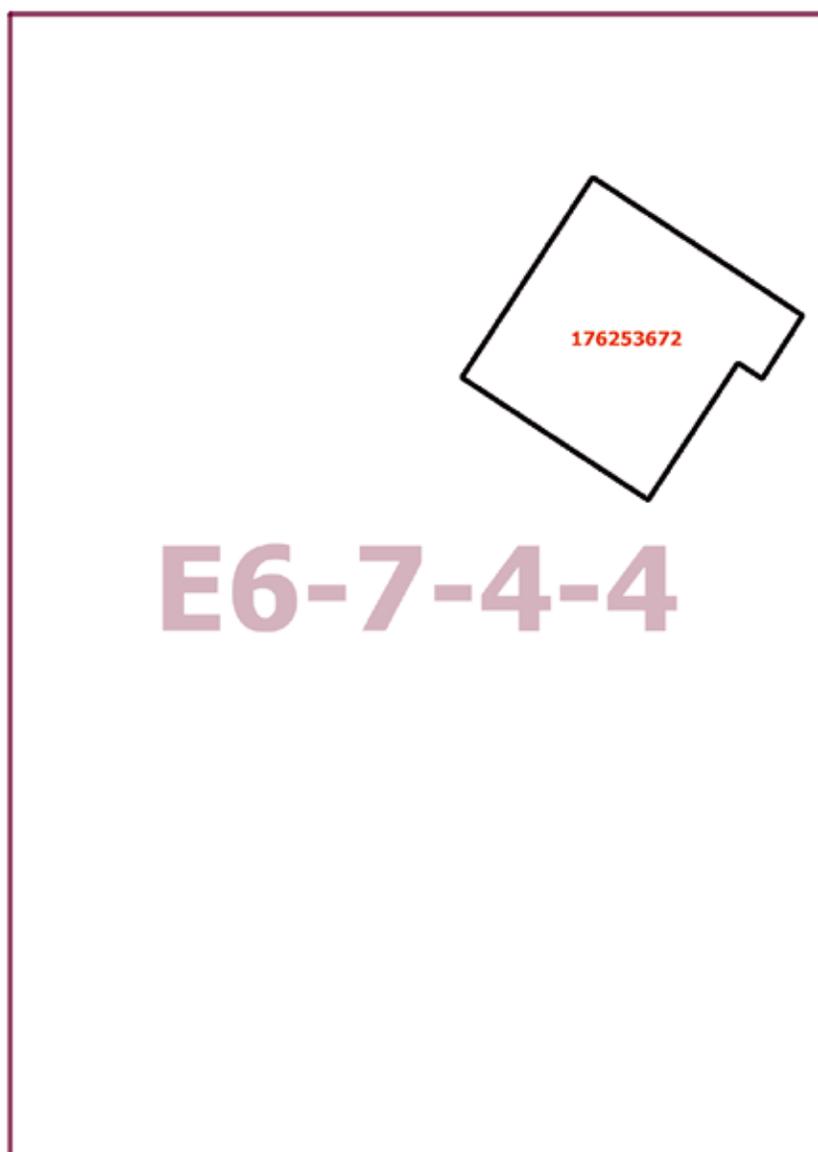
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3348-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3348-ПП*

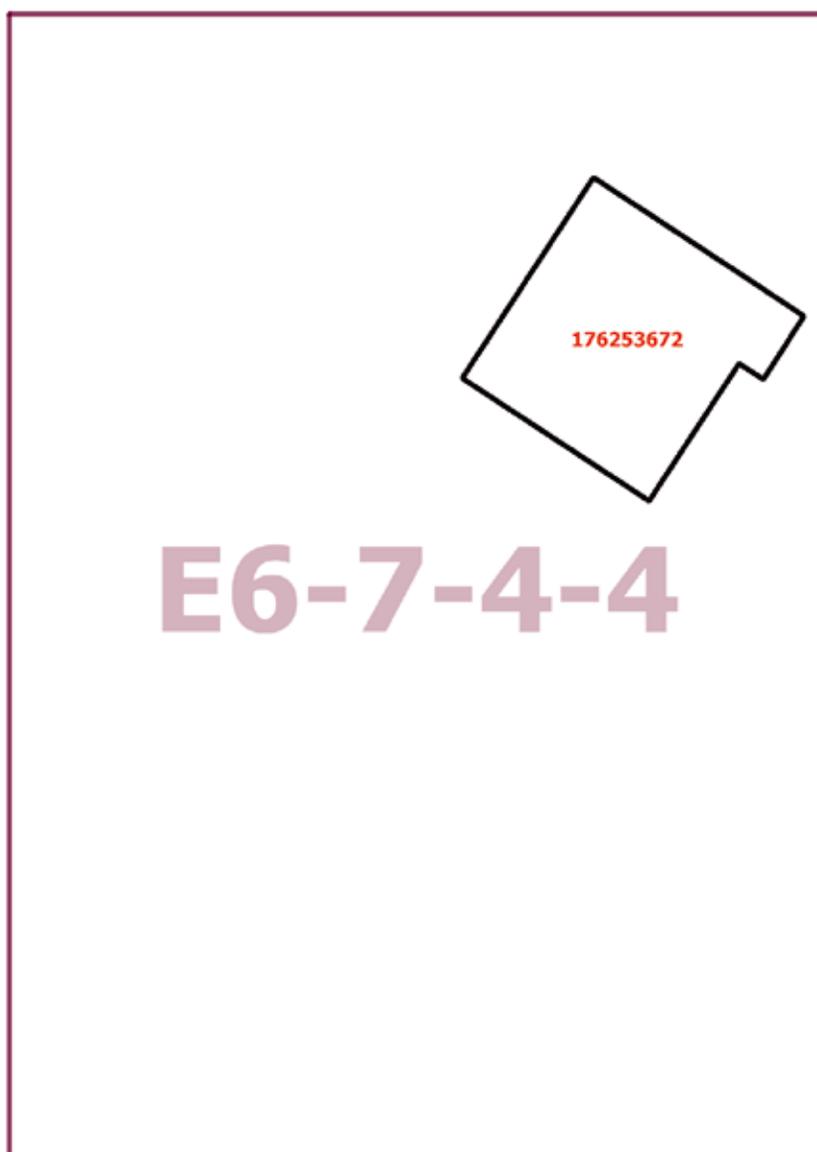
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3348-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 966

Территориальная зона	176253672
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	63 310
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 102 050 кв.м, в том числе: – жилая часть – 98 380 кв.м; – нежилая часть – 3 670 кв.м. Количество квартир – 1 241

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3349-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 450» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

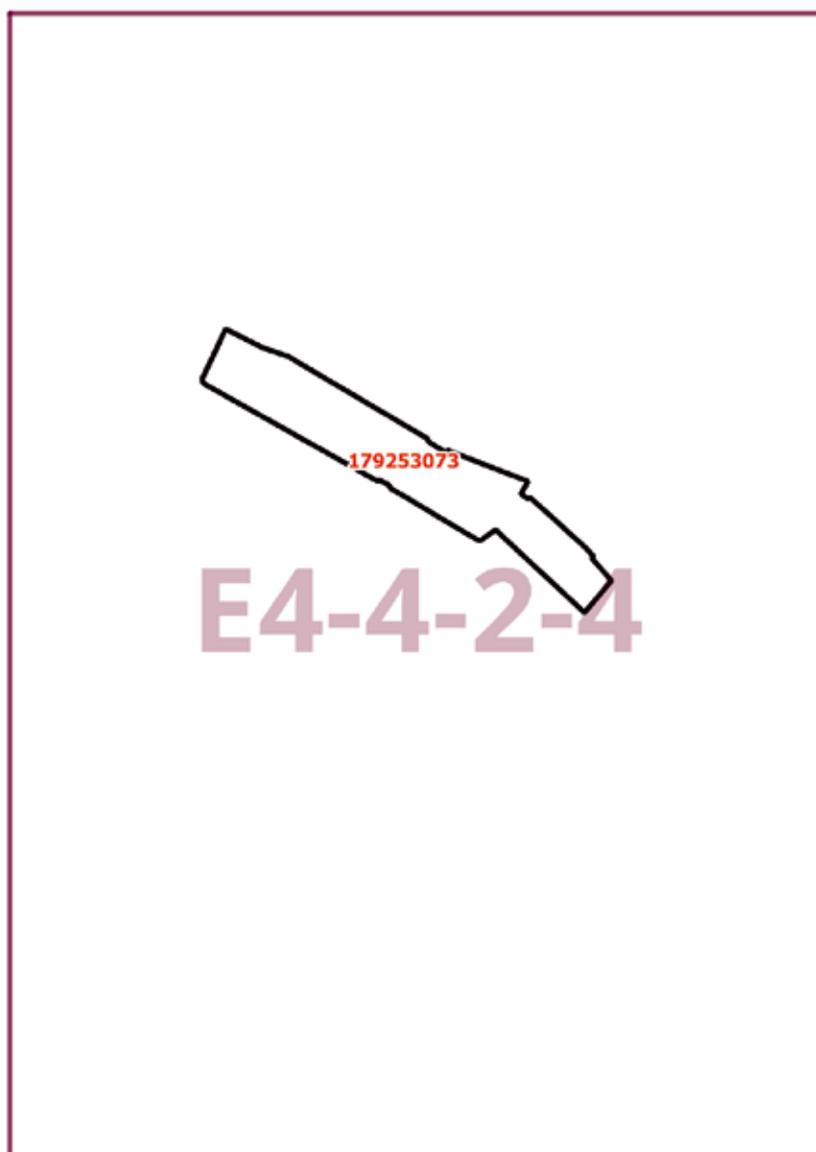
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3349-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



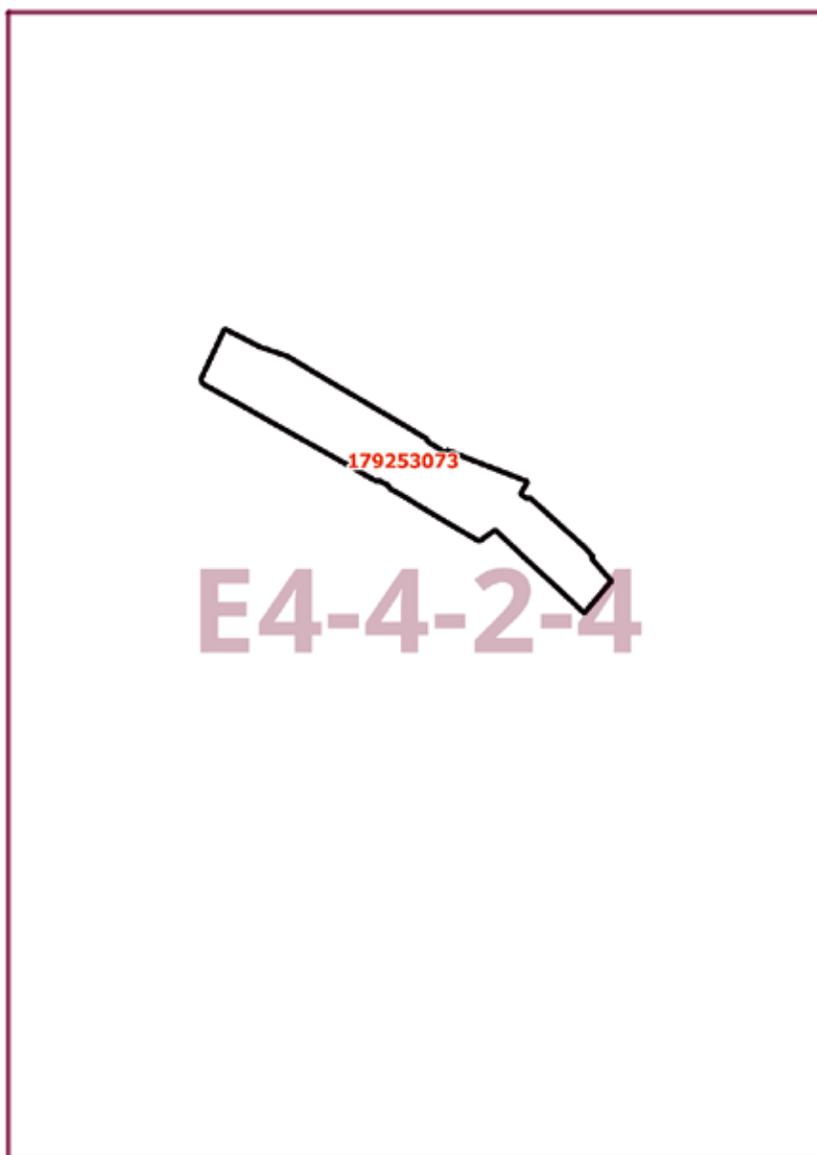
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3349-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3349-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 586

Территориальная зона	179253073
Основные виды разрешенного использования	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 37 020,4 кв.м, включая открытую автопарковку на эксплуатируемой кровле – 4 808,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3354-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

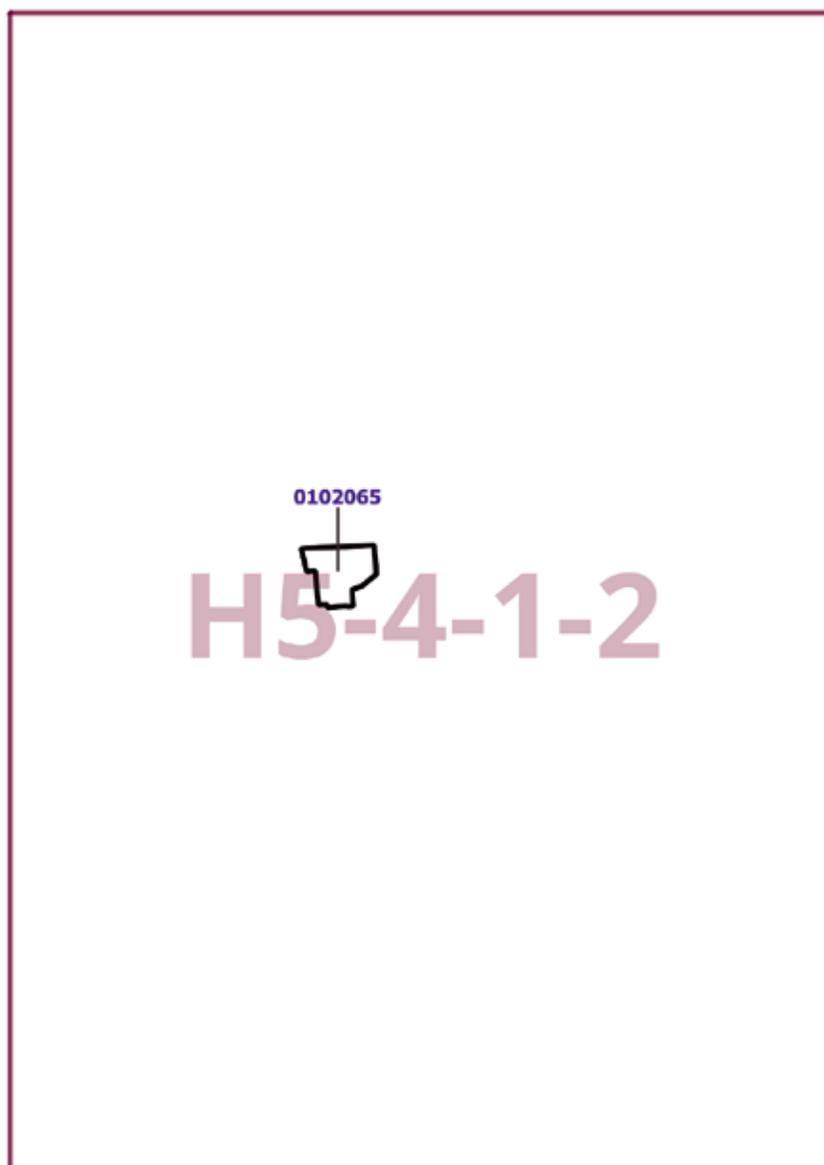
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3354-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3354-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



H5-4-1-2

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3354-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
91	Басманный	0102065	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3355-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

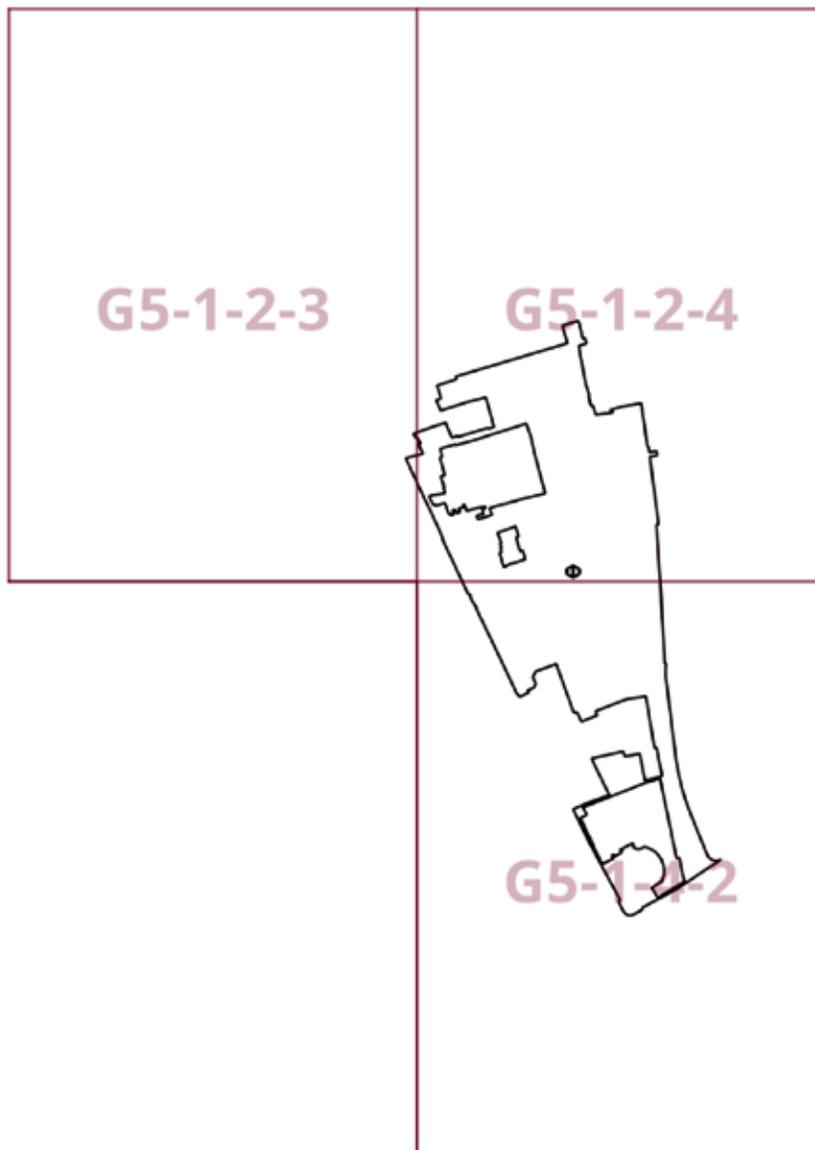
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3355-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3355-ПП

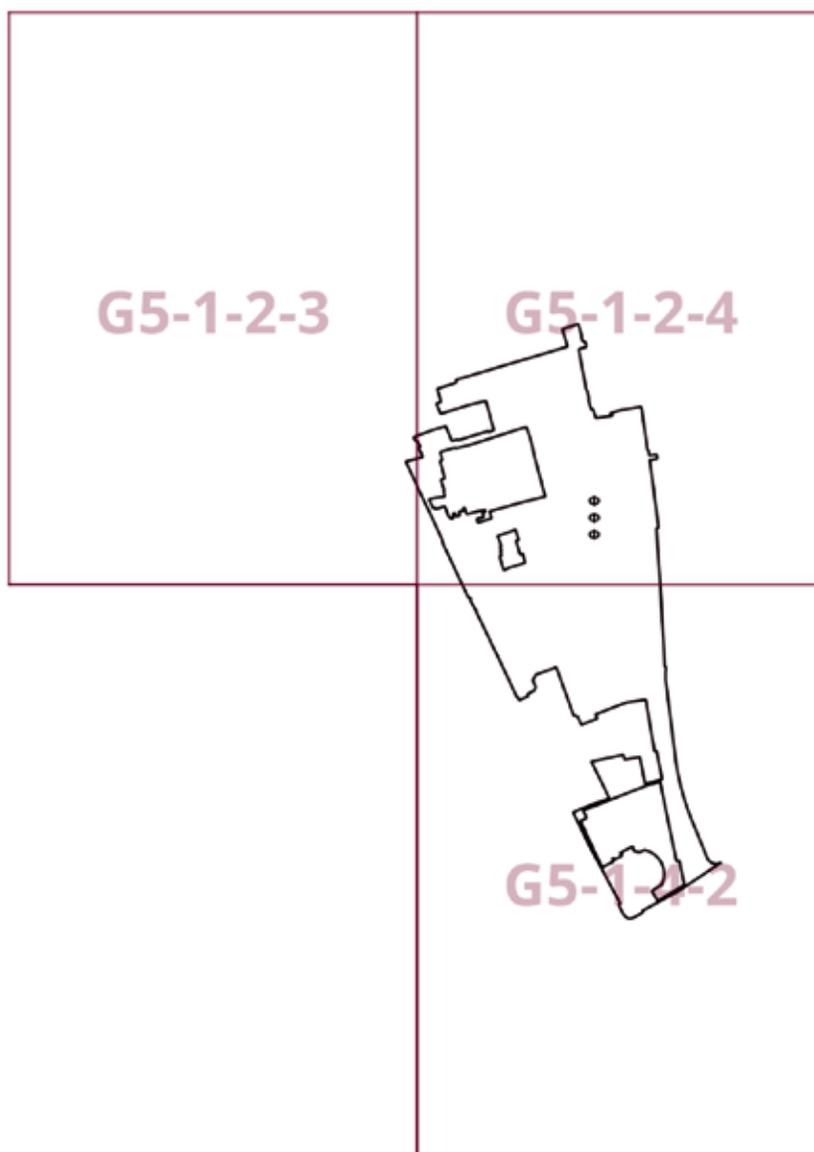
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3362-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 443», «Пункт 446», «Пункт 448», «Пункт 449» и «Пункт 451» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

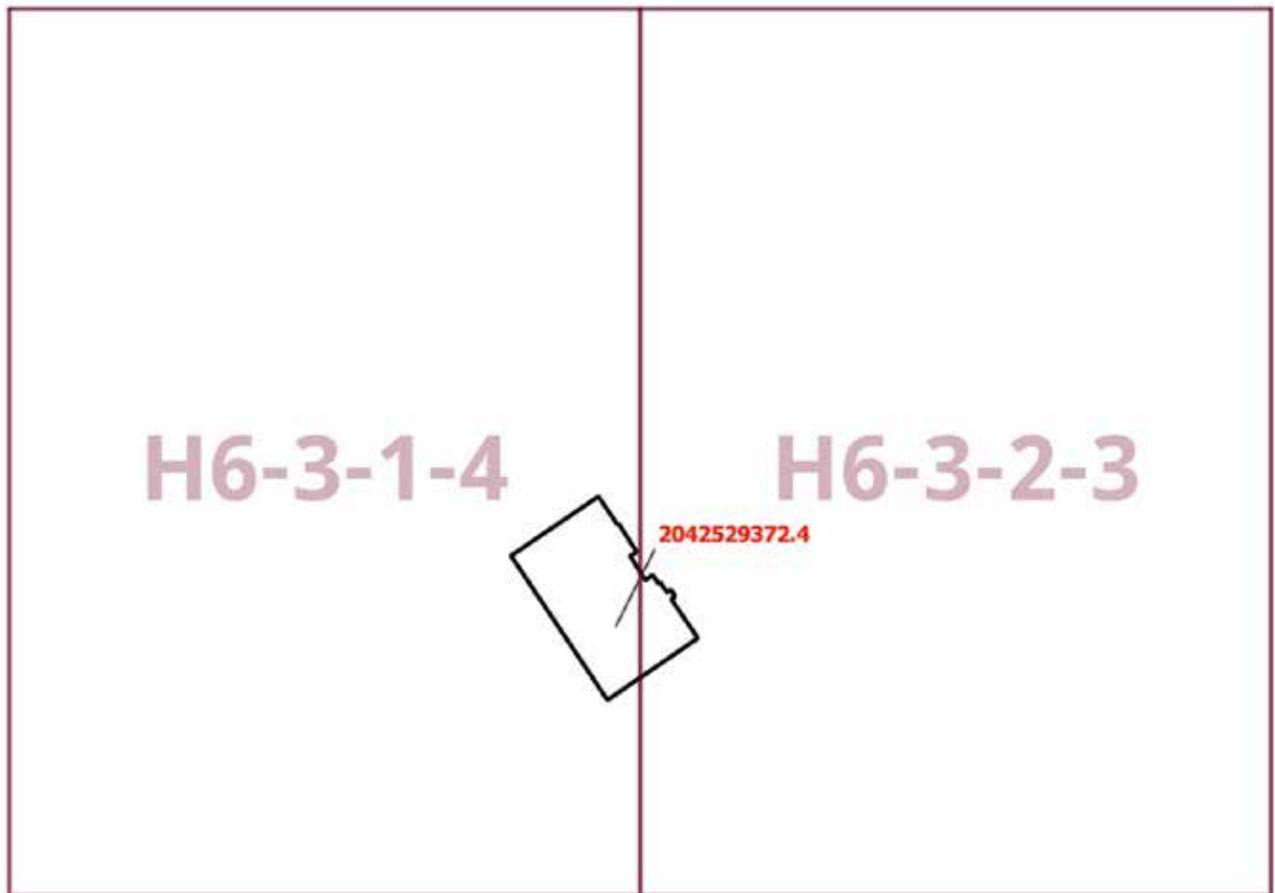
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3362-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



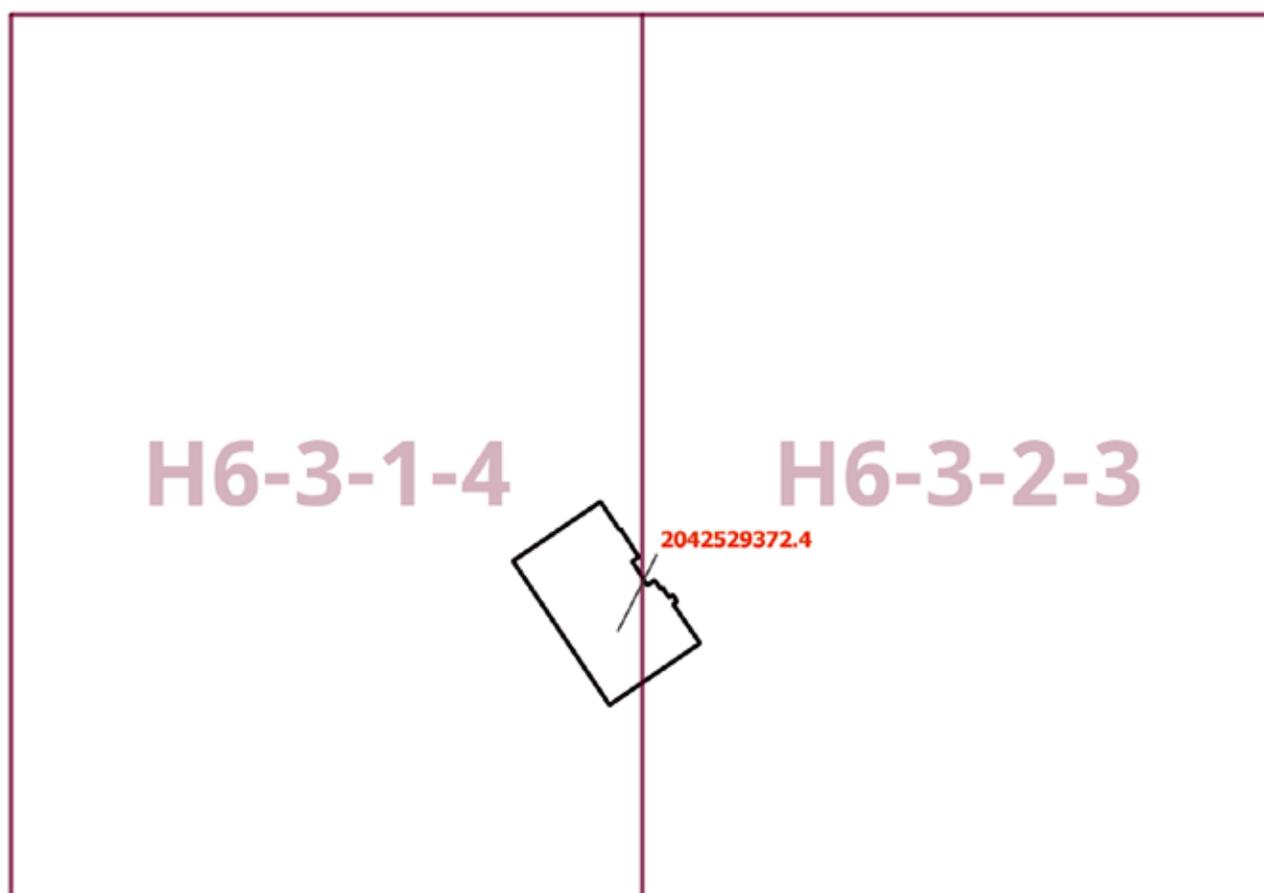
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3362-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3362-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 443

Территориальная зона		20421616
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)	17 692	
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 28 150,9 кв.м, в том числе: – жилая часть – 27 218,46 кв.м; – нежилая часть – 932,44 кв.м. Количество квартир – 460	

Пункт 446

Территориальная зона		20421622
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	39 912,9
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 63 462,8 кв.м, в том числе: – жилая часть – 60 105,5 кв.м; – нежилая часть – 3 357,3 кв.м. Количество квартир – 1 001

Пункт 448

Территориальная зона	20421625
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	39 863,88
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 64 087 кв.м, в том числе: – жилая часть – 61 329 кв.м; – нежилая часть – 2 758 кв.м. Количество квартир – 1 007

Пункт 449

Территориальная зона	20421645
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	43 696,8
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 70 103,6 кв.м, в том числе: – жилая часть – 67 225,8 кв.м; – нежилая часть – 2 877,8 кв.м. Количество квартир – 834

Пункт 451

Территориальная зона	20422022
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	39 522,9
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 62 348,4 кв.м, в том числе: – жилая часть – 60 804,46 кв.м; – нежилая часть – 1 543,9 кв.м. Количество квартир – 1 000

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3362-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 679

Территориальная зона	2042529372.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 144,6
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 30 376,9 кв.м, в том числе: – жилая часть – 29 453,23 кв.м; – нежилая часть – 923,67 кв.м. Количество квартир – 452

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3365-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

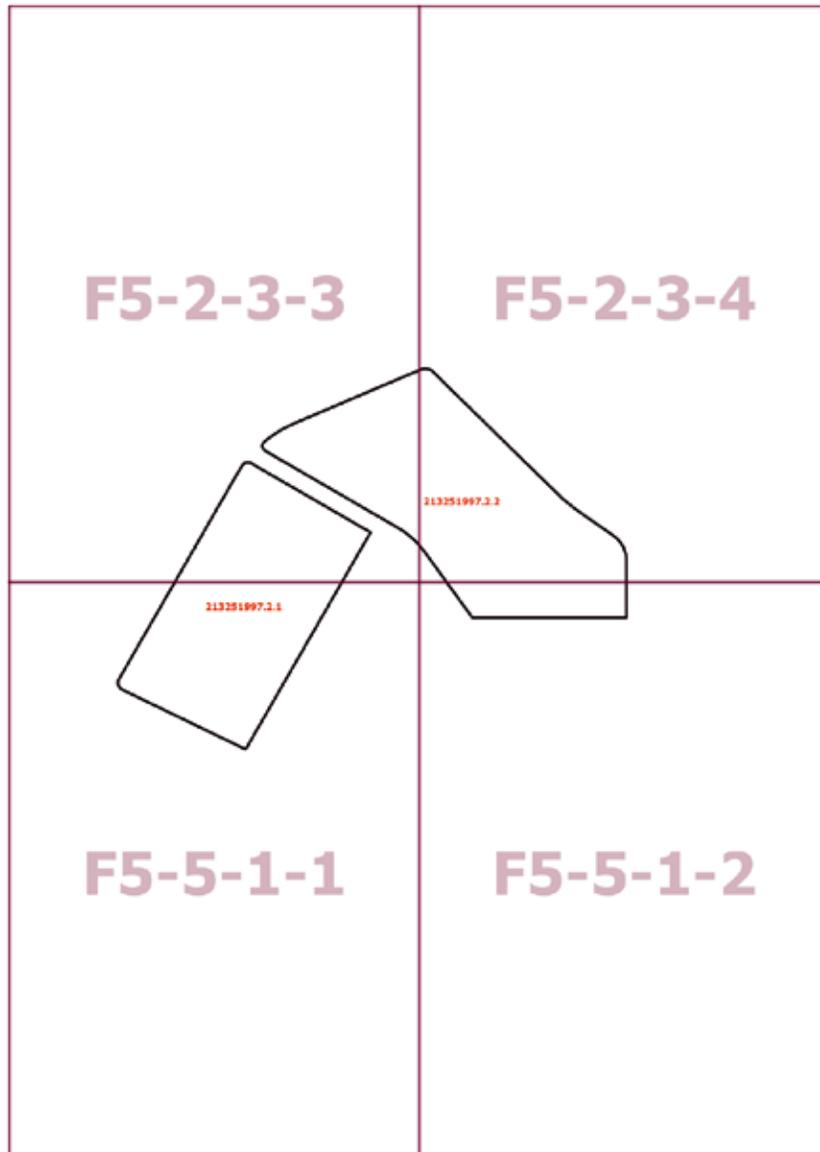
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3365-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



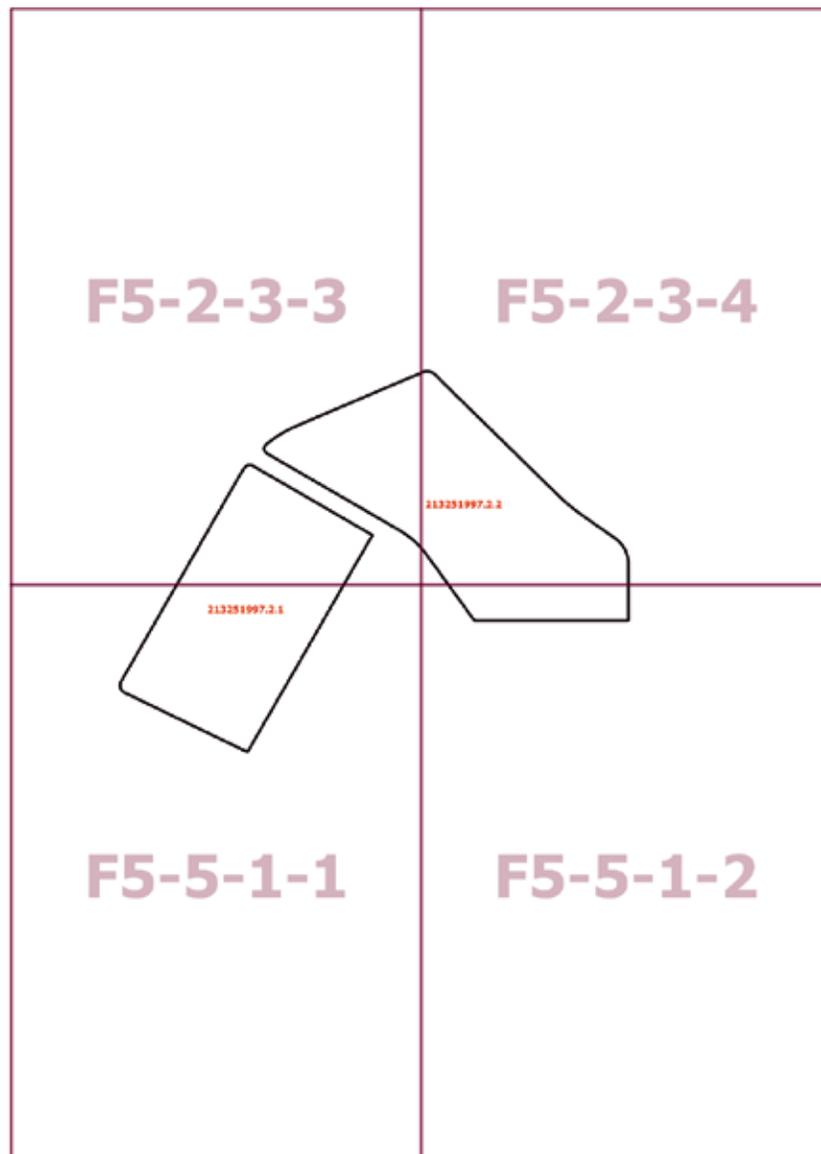
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3365-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3365-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 810

Территориальная зона	213251997.2.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	142 610
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 251 210 кв.м, в том числе: – жилая часть – 235 470 кв.м; – нежилая часть – 15 750 кв.м

Территориальная зона	213251997.2.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 200 040 кв.м, в том числе: – жилая часть – 173 340 кв.м; – нежилая часть – 26 700 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3366-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

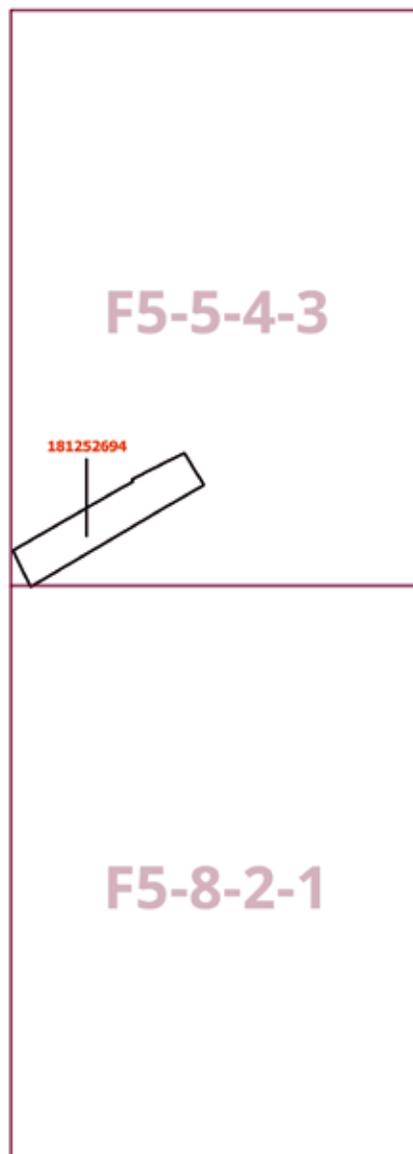
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3366-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3366-ПП

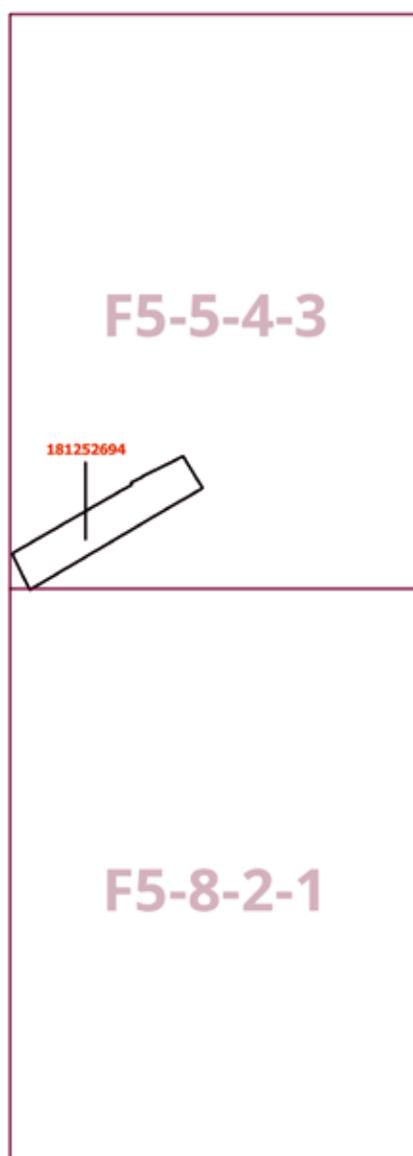
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3366-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1380

Территориальная зона	181252694
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	377,3
Площадь квартир (кв.м)	99 841
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 304 998 кв.м, в том числе: – жилая часть – 188 765 кв.м; – нежилая часть – 116 233 кв.м, из них – офисы – 96 198 кв.м, коммерческие объекты – 20 035 кв.м. Количество квартир – 1 417

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 года № 3368-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

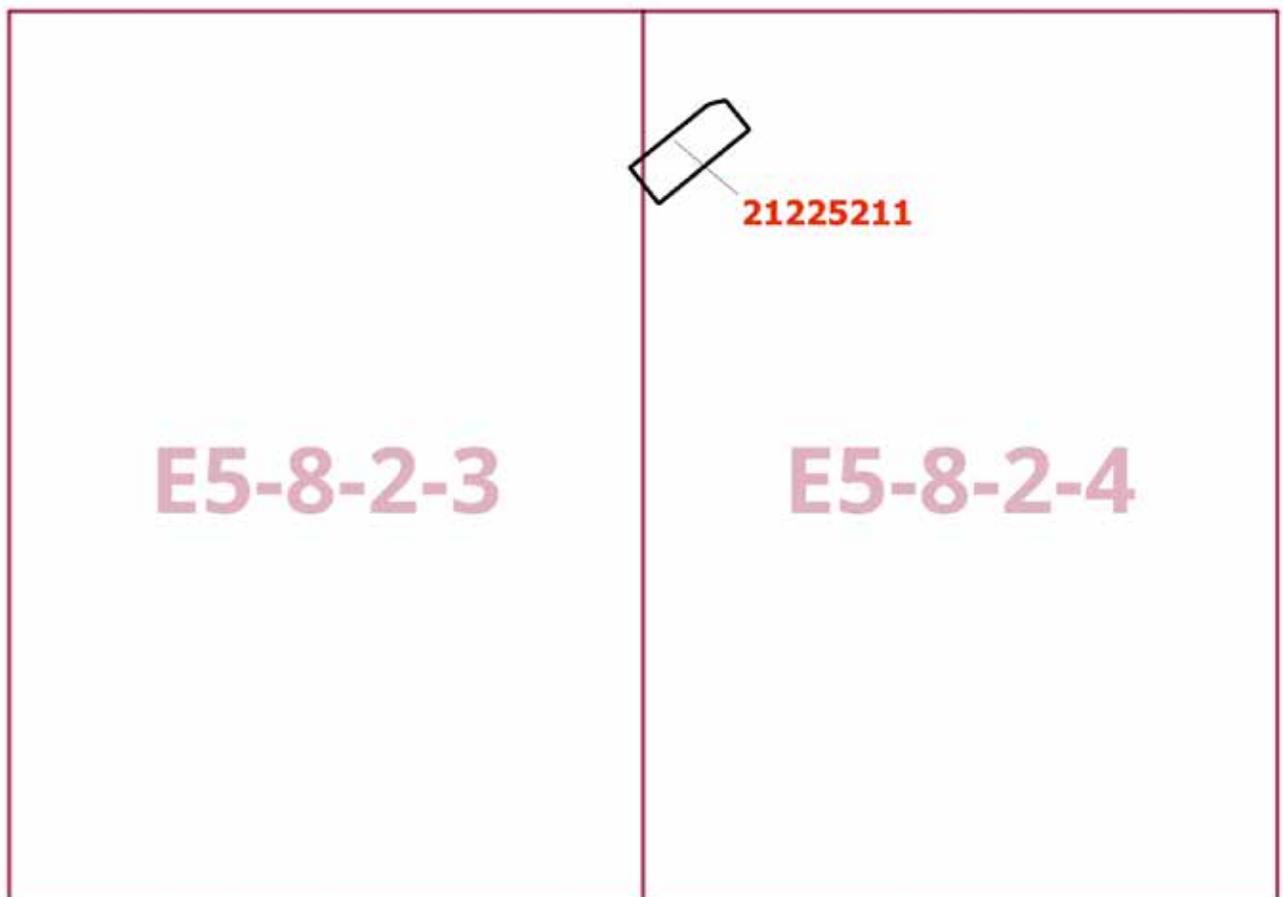
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3368-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



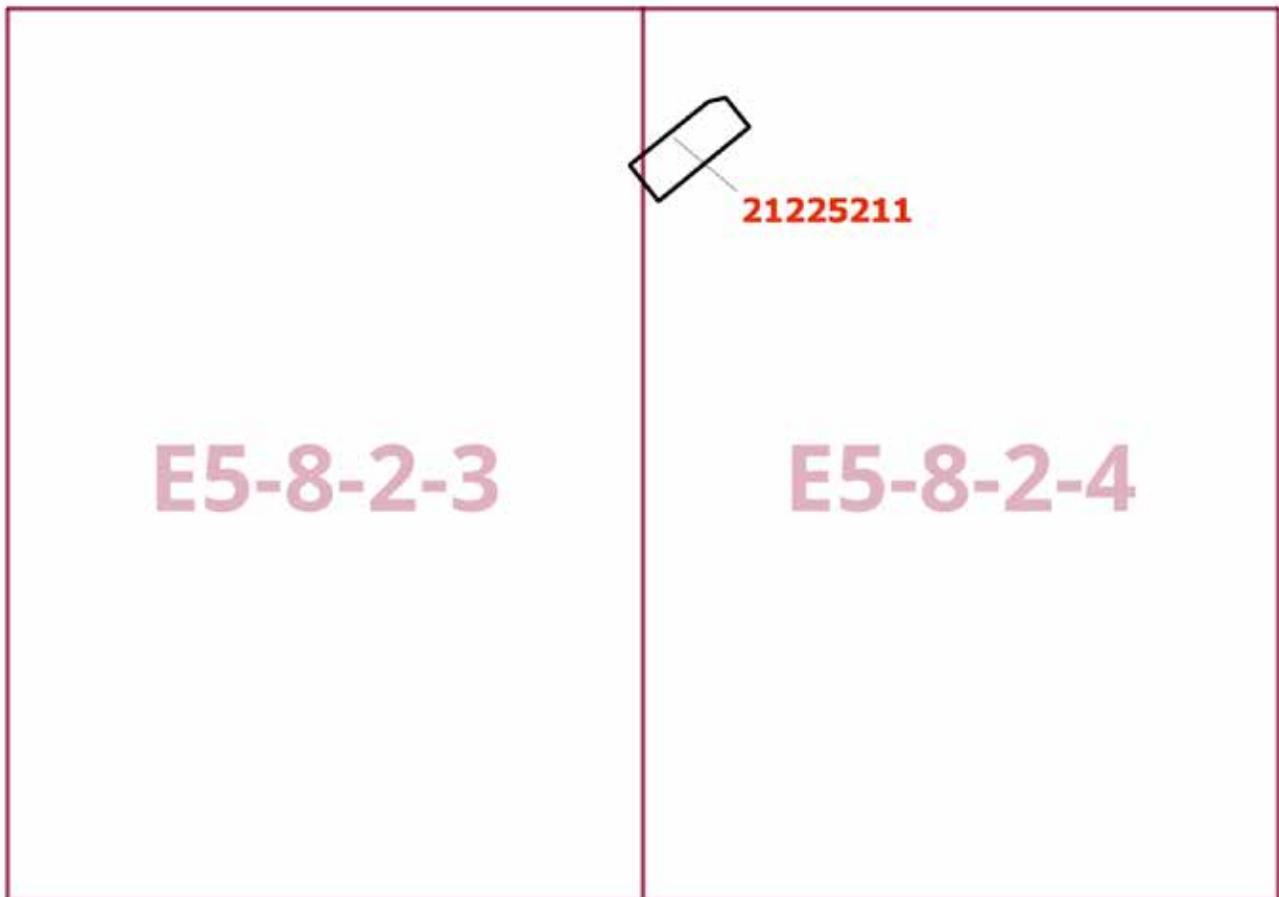
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3368-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 3368-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 587

Территориальная зона	21225211
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	495
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2025 года № 3373-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

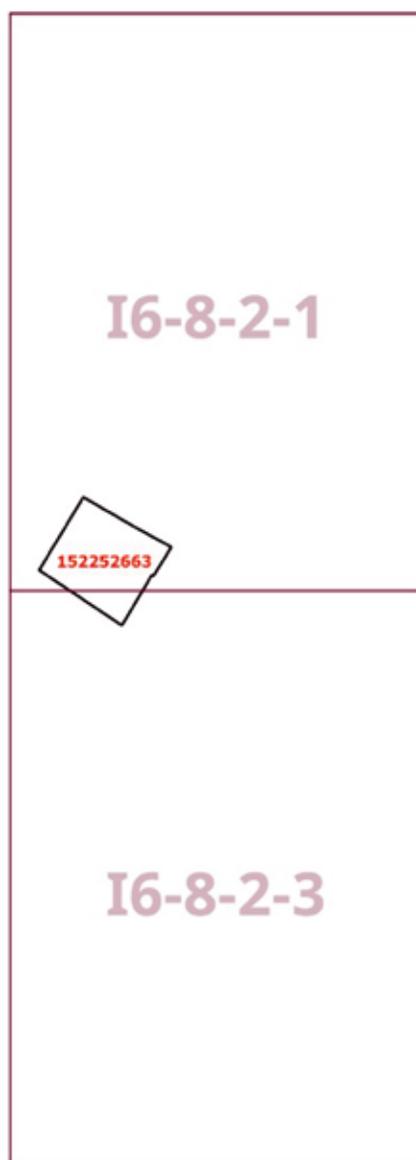
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3373-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



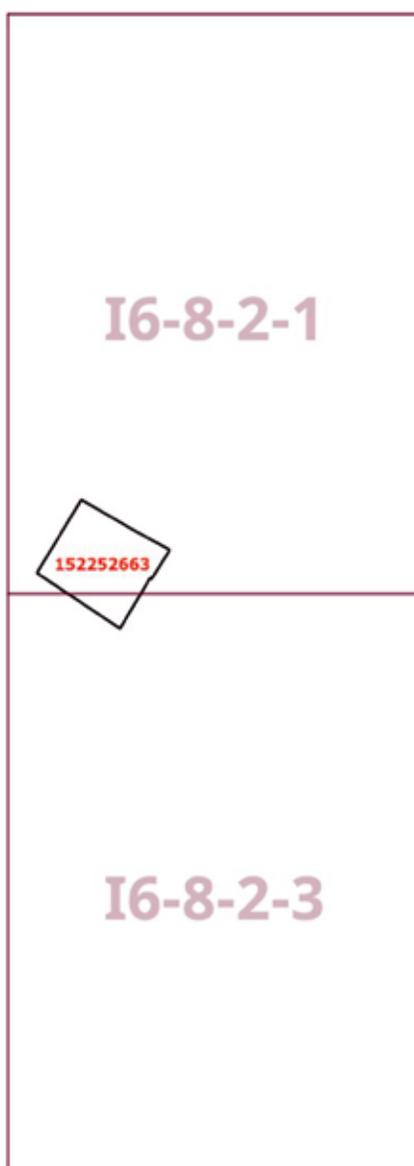
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3373-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3373-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 676

Территориальная зона	152252663
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 14 100 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2025 года № 3376-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Подраздел «Пункт 787» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

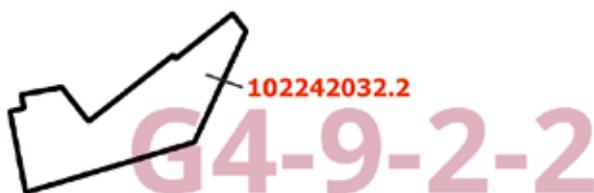
Пункт 787

Территориальная зона	105251012
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	55 938,6
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	34 047,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 119 480 кв.м, в том числе: – жилая часть – 83 636 кв.м; – нежилая часть – 35 844 кв.м. Максимальное количество квартир – 770. Количество машино-мест – 641, в том числе для обслуживания жилого комплекса – 573, для обслуживания офисной части – 68

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



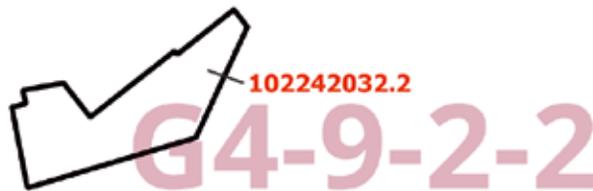
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

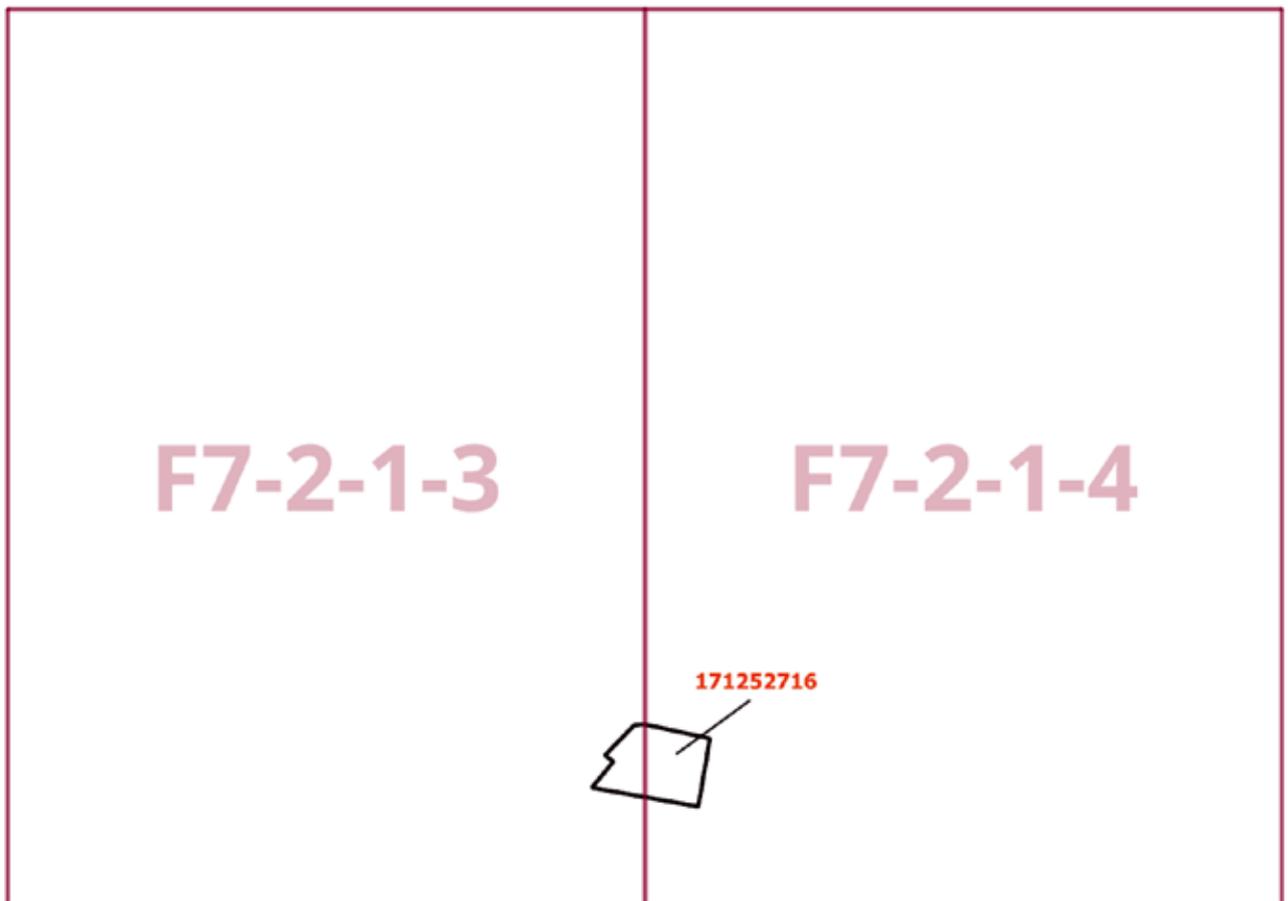
Пункт 714

Территориальная зона	102242032.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 27 000 кв.м

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



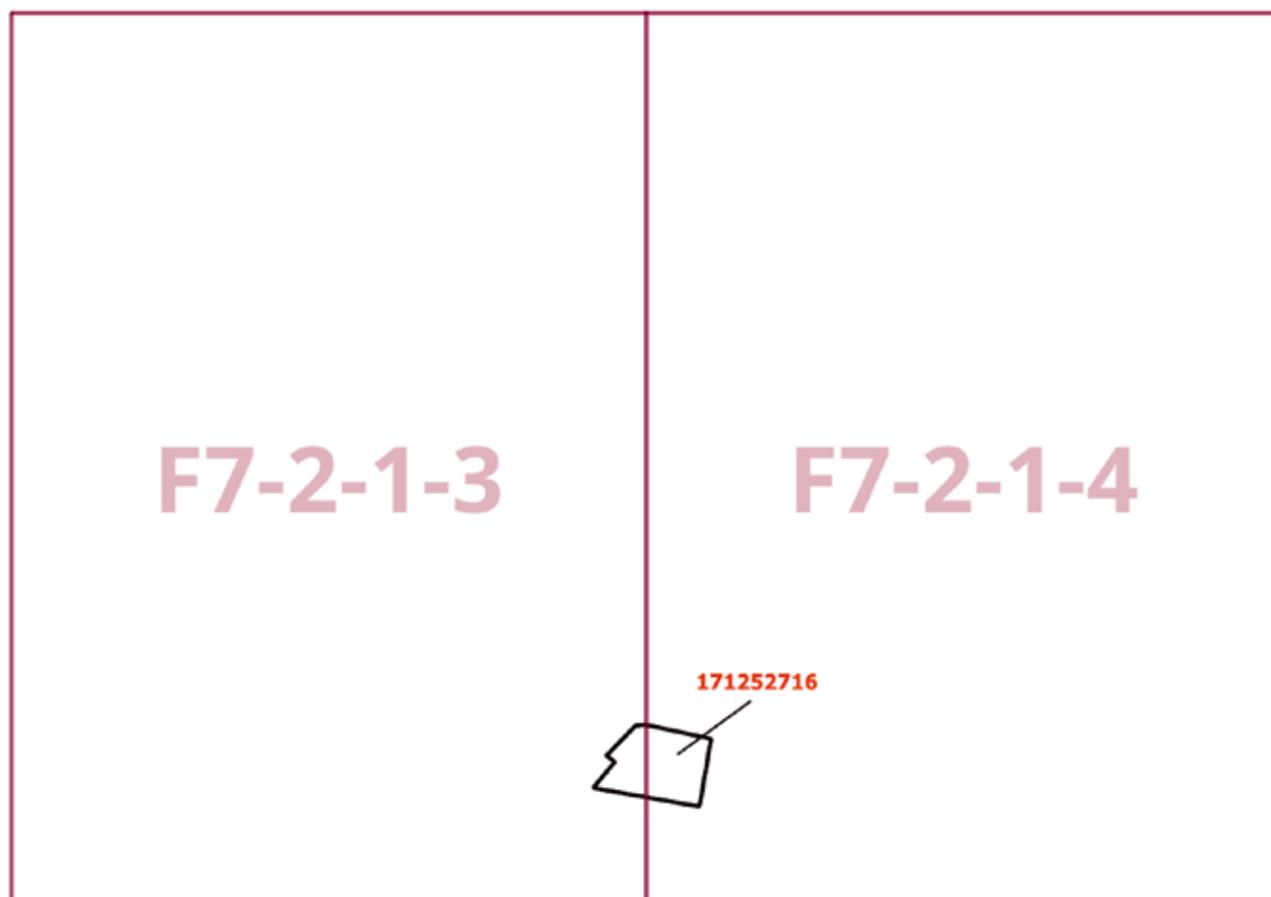
Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3376-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 565

Территориальная зона	171252716
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	ля подзоны ориентировочной площадью 0,264 га: не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0166 га: 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,264 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0166 га: 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,264 га: не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,0166 га: 0
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,264 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 878,3 кв.м. Количество машино-мест – 162

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2025 года № 3377-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

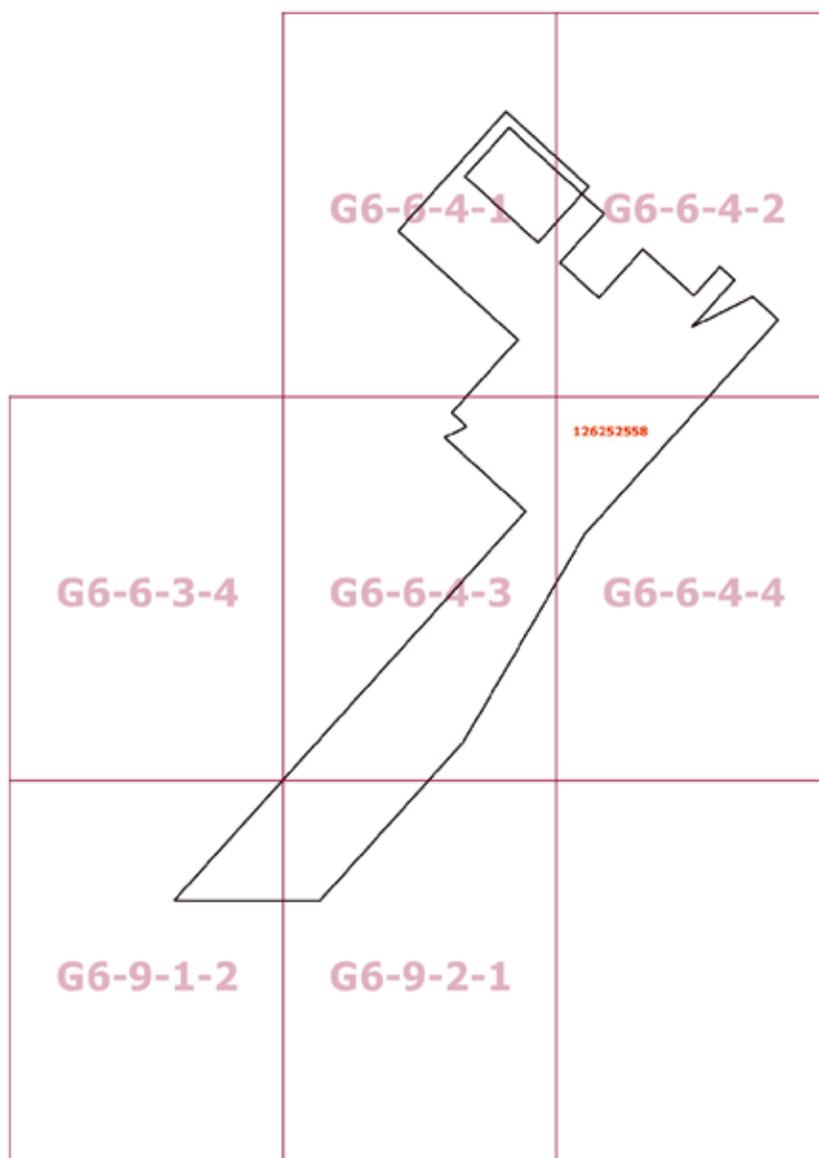
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3377-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

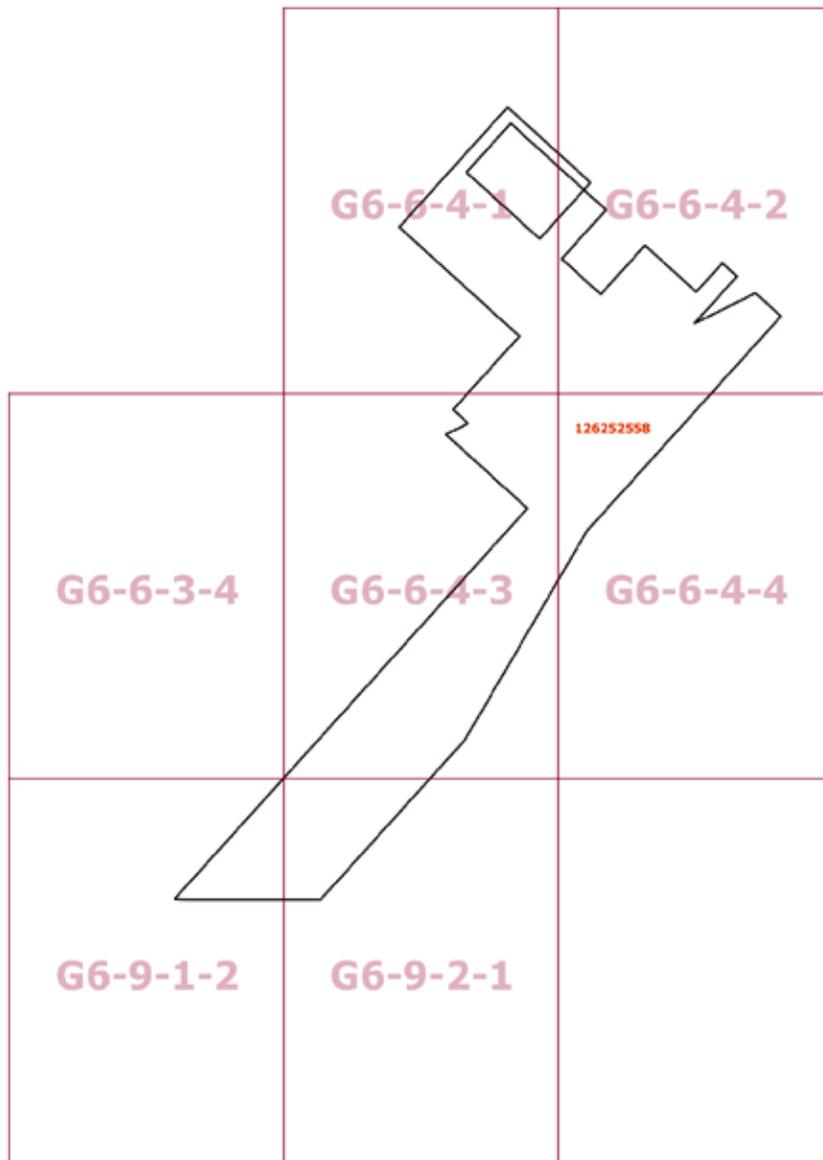
к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3377-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 3377-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 742

Территориальная зона	126252558
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,35 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,27 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,3 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 1,03 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,01 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,9 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,3 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 8,47 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 2,25 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 3,13 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,54 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,35 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,27 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,3 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 1,03 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,01 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,9 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,3 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 8,47 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 2,25 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 3,13 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,54 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га – не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,35 га – 38. Для подзоны ориентировочной площадью 0,27 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,3 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 1,03 га – 39,4. Для подзоны ориентировочной площадью 1,01 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,9 га – 30,3. Для подзоны ориентировочной площадью 1,3 га – 37,1. Для подзоны ориентировочной площадью 8,47 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,68 га – 49,5. Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га – 50,6. Для подзоны ориентировочной площадью 2,25 га – 35,4. Для подзоны ориентировочной площадью 0,84 га – 35,4. Для подзоны ориентировочной площадью 3,13 га – 35,4. Для подзоны ориентировочной площадью 0,54 га – 58,8. Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га – не установлена</p>
Площадь квартир (кв.м)	74 328
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 3,11 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 119 680 кв.м, в том числе: – жилая часть – 111 885 кв.м; – нежилая часть – 7 795 кв.м. Количество квартир – 1 022. Для подзоны ориентировочной площадью 1,01 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 57 983 кв.м</p>

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2025 года № 3381-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

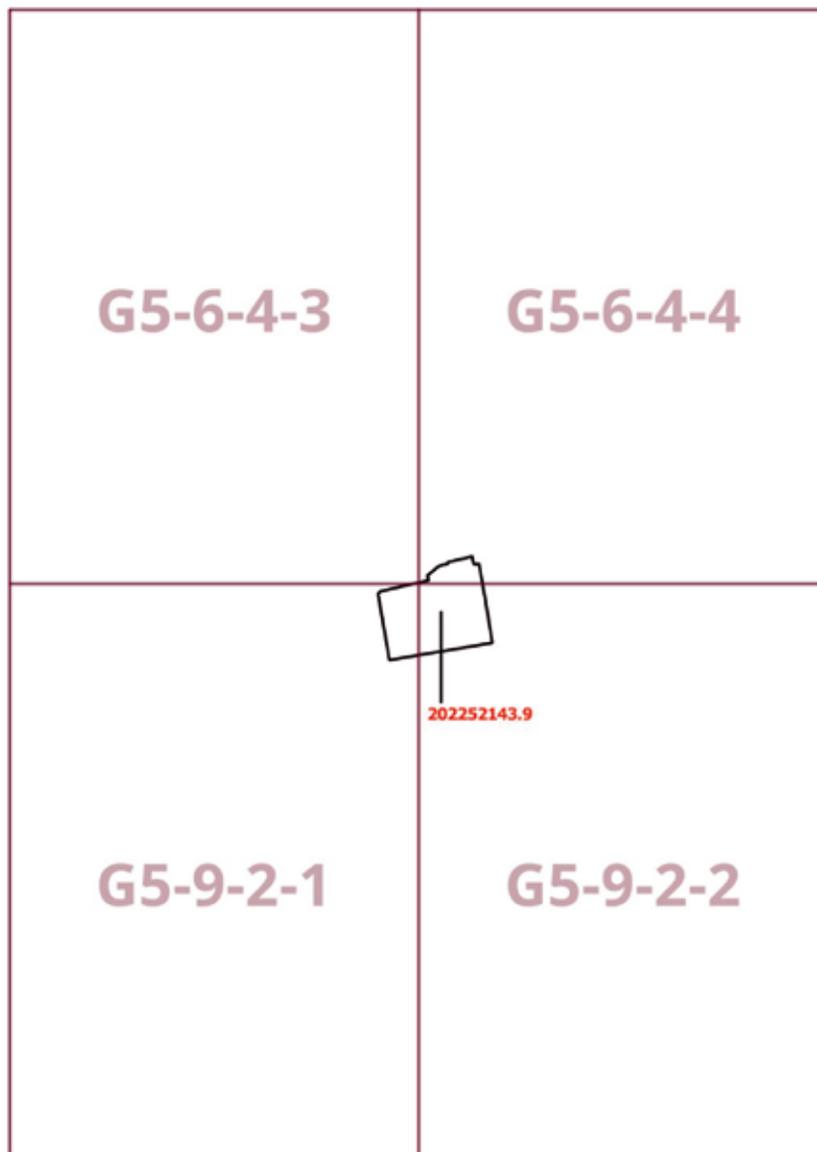
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2025 г. № 3381-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2025 г. № 3381-ПП

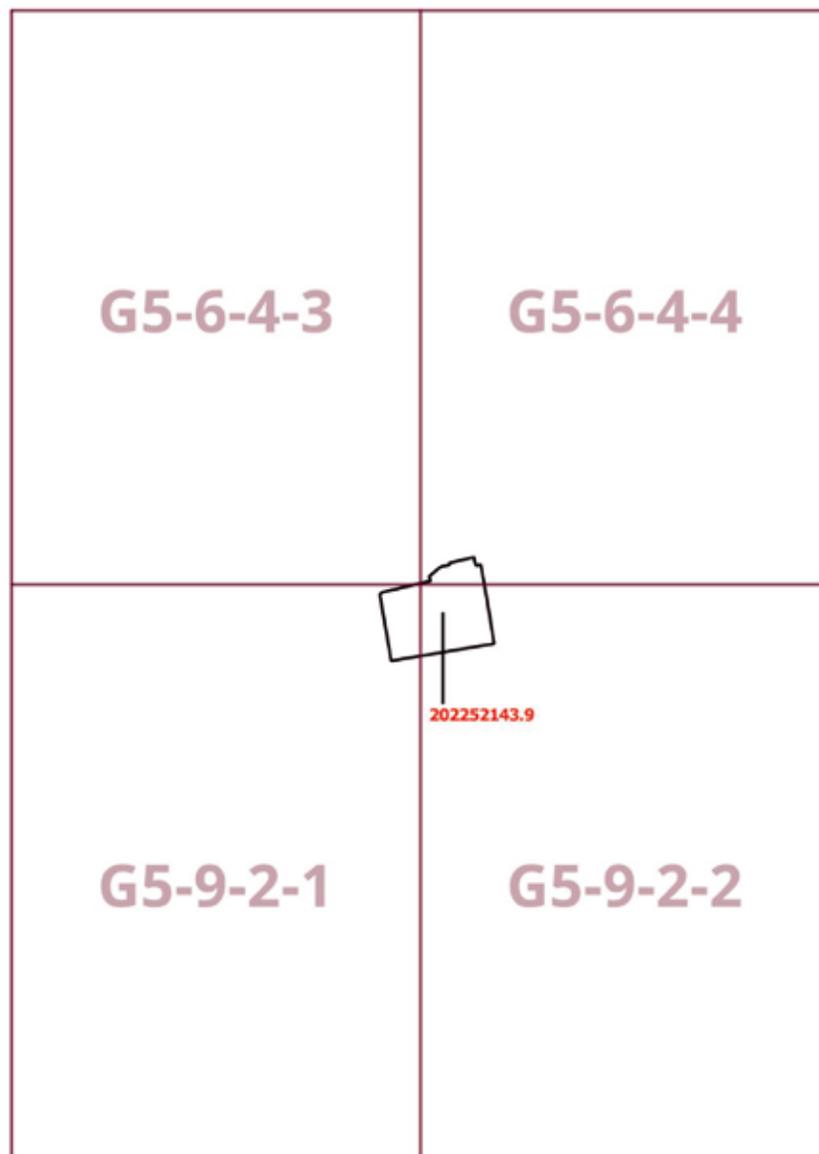
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 декабря 2025 г. № 3381-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1381

Территориальная зона	202252143.9
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 25 200 кв.м. Максимальное количество квартир – 226. Количество машино-мест – 110

Распоряжения Правительства Москвы



О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 1001-РП

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменение в распоряжение Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 17-РП «Об утверждении Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 931-РП, от 26 декабря 2022 г. № 938-РП, от 19 декабря 2023 г. № 933-РП, от 13 февраля 2024 г. № 91-РП, от 18 декабря 2024 г. № 1102-РП), изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 1001-ПП

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 19 января 2021 г. № 17-ПП

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

Паспорт Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

Наименование Программы	Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы
Основание разработки Программы	1. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»
Цели Программы	1. Обеспечение потребителей в городе Москве природным газом на основе внедрения прогрессивных технологий и максимального использования потенциала газораспределительной системы города Москвы. 2. Создание условий для бесперебойного газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в городе Москве. 3. Создание благоприятных условий для перспективного развития газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций
Задачи Программы	1. Выполнение работ по строительству и реконструкции газопроводов высокого, среднего и низкого давления. 2. Выполнение работ по строительству и реконструкции газорегуляторных пунктов высокого и среднего давления. 3. Выполнение работ по газификации Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (далее также – ТиНАО). 4. Выполнение работ по газификации населенных пунктов и садовых некоммерческих товариществ. 5. Оформление прав собственности на бесхозяйные объекты газораспределения
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, региональный оператор газификации города Москвы – акционерное общество «МОСГАЗ» (далее – АО «МОСГАЗ»)
Ответственный исполнитель Программы	Региональный оператор газификации города Москвы – АО «МОСГАЗ»

Целевые показатели Программы:					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения			
			2026 год	2027 год	
1	Объем (прирост) потребления природного газа в год	млрд куб.м	0,144	0,120	
2	Протяженность (строительство) объектов магистрального транспорта	км	-	-	
		млн рублей	-	-	
3	Протяженность (строительство) газопроводов-отводов	км	-	-	
		млн рублей	-	-	
4	Количество (строительство) газораспределительных станций (далее – ГРС)	единица	0	3	
		млн рублей	383	1 172	
5	Реконструкция объектов транспорта природного газа (ГРС, газораспределительные пункты)	единица	0	0	
		млн рублей	68	255	
6	Протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов	км	25	26	
		млн рублей	7 877	6 826	
7	Протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов	км	18	32	
		млн рублей	1 046	1 369	
8	Уровень газификации населения природным газом и сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ)	процентов	94,05	94,07	
9	Уровень потенциальной газификации населения природным газом и СУГ	процентов	97,09	97,09	
10	Уровень газификации населения природным газом	процентов	94,05	94,07	
11	Газификация потребителей природным газом (количество населенных пунктов)	единица	-	-	
12	Газификация потребителей природным газом (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
13	Перевод котельных на природный газ	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
14	Уровень газификации населения СУГ	процентов	-	-	
15	Газификация потребителей СУГ (количество населенных пунктов)	единица	-	-	
16	Газификация потребителей СУГ (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
17	Перевод котельных на СУГ	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
18	Уровень газификации населения сжиженным природным газом (далее – СПГ)	процентов	-	-	
19	Газификация потребителей СПГ (количество населенных пунктов)	единица	-	-	
20	Газификация потребителей СПГ (количество квартир, домовладений)	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
21	Количество (строительство) комплексов производства СПГ	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
22	Перевод котельных на СПГ	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	

Целевые показатели Программы:					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения			
			2026 год	2027 год	
23	Перевод на природный газ автотранспортной техники	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
24	Количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций	единица	-	-	
		млн рублей	-	-	
25	Протяженность (км) и (или) количество бесхозных объектов газораспределения, в том числе планируемых к регистрации права собственности на них в установленном порядке газораспределительной организацией	единица	187	187	
		млн рублей	207	207	
Этапы и сроки реализации Программы		1 этап: 01.01.2026–31.12.2026 2 этап: 01.01.2027–31.12.2027 3 этап: 01.01.2028–31.12.2028			

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	2026 год	2027 год	2028 год	
	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям	9 107 864	9 620 946	10 034 026	
	Средства софинансирования АО «МОСГАЗ» (реинвестирование прибыли 2022_2023 годов)	265 464			
	Бюджетные средства города Москвы	206 670	206 670	206 670	
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для бесперебойного газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы. 2. Создание условий для увеличения потребителей природного газа в городе Москве. 3. Улучшение экологической обстановки в городе Москве. 4. Обеспечение снижения протяженности (количества) сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации (свыше 40 лет). 5. Снижение количества бесхозных сетей, повышение надежности системы газоснабжения 				
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы				

План мероприятий Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы на 2026–2035 гг. за счет средств специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «МОСГАЗ»

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
1	Газоснабжение природным газом								
	1	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/1)	х	7,51	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	2 464
	2	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/2)	х	3,52	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	779
	3	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/4 1 этап)	х	2,09	300 000	1 050 000	х	специальная надбавка	2 043
	4	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/4 2 этап)	х	0,00	300 000	1 050 000	х	специальная надбавка	61
	5	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к/5)	х	5,76	175 000	612 500	х	специальная надбавка	2 016
	6	Строительство сети газоснабжения Рязановского и Воскресенского поселения НАО 18.030 (ТЗ № 1442к)	х	0,00	600 000	2 100 000	х	специальная надбавка	185

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	III квартал 2018 г.	IV квартал 2025 г.		II квартал 2025 г.	III квартал 2027 г.	2 464	II квартал 2028 г.	x
	Строительство	IV квартал 2017 г.	IV квартал 2025 г.		II квартал 2025 г.	III квартал 2027 г.	779	II квартал 2028 г.	x
	Строительство	IV квартал 2017 г.	IV квартал 2025 г.		IV квартал 2023 г.	IV квартал 2028 г.	2 043	II квартал 2029 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	IV квартал 2023 г.		IV квартал 2022 г.	II квартал 2026 г.	61	IV квартал 2026 г.	x
	Строительство	III квартал 2022 г.	I квартал 2027 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2029 г.	2 016	II квартал 2030 г.	x
	Строительство	IV квартал 2020 г.	IV квартал 2025 г.		I квартал 2025 г.	II квартал 2026 г.	185	IV квартал 2026 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта				Финансирование		
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	7	Строительство газорегуляторного пункта "Воскресенское" 18.031(ТЗ № 1442к/3)	х	0,10	70 000	245 000	х	специальная надбавка	411
	8	Строительство газорегуляторного пункта «Ерино» 18.032 (ТЗ № 1442/6) (Этап 1)	х	0,17	100 000	350 000	х	специальная надбавка	29
	9	Строительство газорегуляторного пункта «Ерино» 18.032 (ТЗ № 1442/6) (Этап 2)	х	1	100 000	350 000	х	специальная надбавка	393
	10	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1452к)	х	0,00	200 000	700 000	х	специальная надбавка	91
	11	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1468к)	х	4,84	15 000	52 500	х	специальная надбавка	358
	12	Строительство сети газоснабжения Вороновского поселения ТАО 18.035 (ТЗ № 1469)	х	6,60	15 000	52 500	х	специальная надбавка	490
	13	Строительство газорегуляторного пункта «Вороново» 18.036 (ТЗ № 1452к/1)	х	0,22	40 000	140 000	х	специальная надбавка	417
	14	Строительство сети газоснабжения Новифедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1462к)	х	4,16	80 000	280 000	х	специальная надбавка	572
	15	Строительство сети газоснабжения Новифедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1463к)	х	4,73	80 000	280 000	х	специальная надбавка	511

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	II квартал 2023 г.	IV квартал 2027 г.		IV квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	411	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	29	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	I квартал 2025 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	393	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	III квартал 2022 г.	IV квартал 2026 г.		I квартал 2023 г.	II квартал 2026 г.	91	IV квартал 2026 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	358	II квартал 2030 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	490	II квартал 2030 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2026 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	417	II квартал 2030 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	572	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2024 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	511	II квартал 2030 г.	x	

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	16	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1464к)	х	3,73	80 000	280 000	х	специальная надбавка	538
	17	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1472к)	х	5,99	70 000	245 000	х	специальная надбавка	969
	18	Строительство сети газоснабжения Новофедоровского поселения ТАО 18.037 (ТЗ № 1473)	х	3,15	35 000	122 500	х	специальная надбавка	346
	19	Строительство газорегуляторного пункта «Белоусово» 18.038 (ТЗ № 1464/1) (Этап 1)	х	0,18	70 000	245 000	х	специальная надбавка	31
	20	Строительство газорегуляторного пункта «Белоусово» 18.038 (ТЗ № 1464/1) (Этап 2)	х	1	70 000	245 000	х	специальная надбавка	392
	21	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1470)	х	6,45	15 000	52 500	х	специальная надбавка	610
	22	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1471)	х	4,29	15 000	52 500	х	специальная надбавка	391
	23	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1488к)	х	4,11	15 000	52 500	х	специальная надбавка	263
	24	Строительство сети газоснабжения поселения Киевский ТАО 18.039 (ТЗ № 1489к)	х	3,50	10 000	35 000	х	специальная надбавка	385

Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2026 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	538	II квартал 2029 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2030 г.	969	II квартал 2031 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.		III квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	346	II квартал 2030 г.	x
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	31	II квартал 2029 г.	x
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	392	II квартал 2030 г.	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	610	II квартал 2030 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2027 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2029 г.	391	II квартал 2030 г.	x
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	III квартал 2029 г.	263	I квартал 2030 г.	x
Строительство	I квартал 2018 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	III квартал 2029 г.	385	I квартал 2030 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	25	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1465к)	х	0,22	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	234
	26	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1466к)	х	1,57	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	531
	27	Строительство сети газоснабжения от КРП-20 к КГМ 18.040 (ТЗ № 1475к)	х	0,00	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	194
	28	Строительство сети газоснабжения от КРП-21 к КГМ 18.041 (ТЗ № 1479к)	х	2,46	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	793
	29	Строительство сети газоснабжения от КРП-21 к КГМ 18.041 (ТЗ № 1480к)	х	1,02	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	495
	30	Строительство сети газоснабжения Щаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1477к)	х	5,84	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 118
	31	Строительство сети газоснабжения Щаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1478к)	х	3,76	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	693
	32	Строительство сети газоснабжения Щаповского поселения ТАО 18.042 (ТЗ № 1481к)	х	0,63	125 000	437 500	х	специальная надбавка	445
	33	Строительство газорегуляторного пункта «Русино» Щаповского поселения ТАО 18.043 (ТЗ № 1482/1)	х	0,06	70 000	245 000	х	специальная надбавка	404

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	I квартал 2026 г.	234	III квартал 2026 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	I квартал 2026 г.	531	III квартал 2026 г.	x	
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2022 г.		III квартал 2022 г.	I квартал 2026 г.	194	III квартал 2026 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2025 г.	II квартал 2027 г.	793	IV квартал 2027 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2025 г.	II квартал 2027 г.	495	IV квартал 2027 г.	x	
Строительство	III квартал 2018 г.	III квартал 2025 г.		IV квартал 2025 г.	IV квартал 2027 г.	1 118	II квартал 2028 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	III квартал 2025 г.		IV квартал 2025 г.	IV квартал 2027 г.	693	II квартал 2028 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2023 г.		III квартал 2023 г.	IV квартал 2026 г.	445	II квартал 2027 г.	x	
Строительство	II квартал 2018 г.	I квартал 2027 г.		IV квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	404	II квартал 2028 г.	x	

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	34	Строительство сети газоснабжения Михайловского поселения ТАО 18.044 (ТЗ № 1491к) 2 этап	х	0,00	43 000	150 500	х	специальная надбавка	23
	35	Строительство газорегуляторного пункта «Михайловское» 18.045 (ТЗ № 1491к/1)	х	0,09	40 000	140 000	х	специальная надбавка	377
	36	Реконструкция газораспределительной станции «Ново-Никольская» (80 тыс. м ³ /час, 5,4/1,2 Мпа) 22.011 (ТЗ №1768) (Этап 1) ГРС	х	1	80 000	280 000	х	специальная надбавка	1 274
	37	Строительство газораспределительной станции ГРС «Юрьевка» 22.012 (ТЗ № 1743) (Этап 1)	х	1	80 000	280 000	х	специальная надбавка	1 313
	38	Строительство газорегуляторного пункта «Волынский» возле ГРС «Юрьевка» (40 тыс. м ³ /час, 1,2/0,6 МПа) 22.012 (ТЗ №1743). (Этап 2)	х	1	40 000	140 000	х	специальная надбавка	230
	39	Строительство газораспределительной станции ГРС «Юрьевка» 22.012 (ТЗ № 1743) (Этап 3)	х	0,29	40 000	140 000	х	специальная надбавка	107
	40	Строительство газопровода высокого давления по адресу: Участок ГРС «Юрьевка» – д. Рыжово, 18.035 (ТЗ №1782)	х	0,04	15 000	52 500	х	специальная надбавка	25

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2024 г.		I квартал 2022 г.	I квартал 2026 г.	23	III квартал 2026 г.	x	
Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2027 г.		I квартал 2026 г.	IV квартал 2027 г.	377	II квартал 2028 г.	x	
Строительство/ реконструкция	III квартал 2018 г.	I квартал 2028 г.		I квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.	1 274	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2028 г.		I квартал 2026 г.	IV квартал 2028 г.	1 313	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2028 г.		IV квартал 2027 г.	IV квартал 2028 г.	230	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	III квартал 2018 г.	I квартал 2028 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	107	II квартал 2029 г.	x	
Строительство	II квартал 2019 г.	I квартал 2028 г.		I квартал 2028 г.	IV квартал 2028 г.	25	II квартал 2029 г.	x	

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта				Финансирование		
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	41	Строительство газо-регуляторного пункта «Клён» вблизи д. Коротыгино 18.034 (ТЗ № 1451/1) (Этап 1)	x	0,16	40 000	140 000	x	специальная надбавка	29
	42	Строительство газо-регуляторного пункта «Клён» вблизи д. Коротыгино 18.034 (ТЗ № 1451/1) (Этап 2)	x	0,04	40 000	140 000	x	специальная надбавка	253
	43	Строительство газопровода от ГРП «Клён» до границы Москвы и Чеховского г.о. Московской области. Подключение к проекту Газпром от КРП-21 22.013 (ТЗ № 1476)	x	5,90	650 000	2 275 000	x	специальная надбавка	1 624
	44	Строительство газопровода от ГРП «Клён» до границы Москвы и Чеховского г.о. Московской области. Подключение к проекту Газпром от КРП-21 22.014 (ТЗ № 1476/1)	x	5,07	650 000	2 275 000	x	специальная надбавка	1 394
	45	Строительство газопровода-перемычка между выходными газопроводами от КРП-10 и от КРП-21. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок д. Малыгино – д. Романцево 22.023 (ТЗ № 1800)	x	5,58	450 000	1 575 000	x	специальная надбавка	1 358

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
Строительство	II квартал 2018 г.	IV квартал 2026 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2027 г.	29	II квартал 2028 г.	x	
Строительство	III квартал 2019 г.	IV квартал 2026 г.		I квартал 2027 г.	II квартал 2028 г.	253	IV квартал 2028 г.	x	
Строительство	III квартал 2022 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2029 г.	1 624	II квартал 2030 г.	x	
Строительство	III квартал 2022 г.	I квартал 2025 г.		I квартал 2027 г.	IV квартал 2029 г.	1 394	II квартал 2030 г.	x	
Строительство	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	1 358	II квартал 2031 г.	x	

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование	
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)			
	46	Строительство газопровода-перемычки между выходными газопроводами от КРП-10 и от КРП-21. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок СНТ «Дубрава» – д. Малыгино 22.024 (ТЗ № 1799)	х	6,87	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 518
	47	Строительство газопровода-перемычки между выходными газопроводами от КРП-10 и от КРП-21. Прокладка газопровода высокого давления по адресу: Участок ГРС «Ново-Никольская» – СНТ «Дубрава» 22.025 (ТЗ № 1798)	х	5,38	450 000	1 575 000	х	специальная надбавка	1 238
	48	Строительство газопроводов высокого давления и ГРП «Сосенки» по адресу: город Москва, НАО, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, деревня Сосенки, земельный участок 22/5А	х	1	16 300	57 050	х	специальная надбавка	68
	49	Строительство газопровода от ГРП «Вороново» до ГРП «Рогово» Бунчиха 22.016 (ТЗ № 1786)	х	3,50	40 000	140 000	х	специальная надбавка	631
	50	Строительство газопровода от ГРП «Вороново» до ГРП «Рогово» Бунчиха 22.015 (ТЗ № 1787)	х	8,50	40 000	140 000	х	специальная надбавка	1 253

	Этап жизненного цикла объекта	Проектные и изыскательские работы			Строительно-монтажные работы			Дата ввода в эксплу- атацию	Группа потреби- телей
		дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей	дата начала	дата завершения	финанси- рование, млн рублей		
	Строительство	I квартал 2023 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	1 518	II квартал 2031 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	1 238	II квартал 2031 г.	x
	Строительство	IV квартал 2027 г.	IV квартал 2029 г.		I квартал 2030 г.	IV квартал 2030 г.	68	II квартал 2031 г.	x
	Строительство	IV квартал 2022 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	631	II квартал 2031 г.	x
	Строительство	I квартал 2023 г.	IV квартал 2028 г.		I квартал 2029 г.	IV квартал 2030 г.	1 253	II квартал 2031 г.	x

Раздел	№ п/п раздела	Наименование объекта-источника газоснабжения	Характеристика объекта					Финансирование		
			количество потребителей	протяженность, км	производительность (потребление) проектное значение		объем хранения (транспортировочных емкостей)	источник	млн рублей	
					куб. м в час (тонн в час)	тыс. куб. м в год (тонн в год)				куб. м
	51	Строительство газопровода от ГРП «Вороново» до ГРП «Рогово» Бунчиха 22.017 (ТЗ № 1788)	x	4,85	40 000	140 000	x	специальная надбавка	829	
	52	Проектно-изыскательские работы (догазификация)	x	1 343,01			x	специальная надбавка	7 883	
	53	Проектно-изыскательские работы (ТиНАО)	x	58,21			x	специальная надбавка	528	
	54	Догазификация населенных пунктов и СНТ (подводящие газопроводы)	x	42,48			x	специальная надбавка	3 464	
	55	Догазификация населенных пунктов и СНТ (распределительные газопроводы)	x	1 300,90			x	специальная надбавка	36 929	
	56	Реконструкция газопроводов г. Москва	x	266,19			x	специальная надбавка	30 044	
	57	Строительство сети газораспределения АО «МОСГАЗ» в целях осуществления подключения (технологического присоединения) перспективных потребителей к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение» на территории города Москвы								
2	Газоснабжение сжиженным природным газом									
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3	Газоснабжение компримированным природным газом									

Сводный план мероприятий по основным целевым показателям Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026
1	Объем (прирост) потребления природного газа в год ²		млрд м ³	0,144
2	Протяженность (строительство) объектов магистрального транспорта ³	Всего, в том числе:	км	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	км	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	км	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций, в том числе:	км	-
			млн рублей	-
		организация - собственник Единой системы газоснабжения (далее - собственник ЕСГ)	км	-
			млн рублей	-
		аффилированные лица собственника ЕСГ	км	-
			млн рублей	-
независимые газотранспортные организации ⁴	км	-		
	млн рублей	-		
5) иные источники	км	-		
	млн рублей	-		
3	Протяженность (строительство) газопроводов-отводов ³	Всего, в том числе:	км	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	км	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	км	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций, в том числе:	км	-
			млн рублей	-
		собственник ЕСГ	км	-
			млн рублей	-
		аффилированные лица собственника ЕСГ	км	-
			млн рублей	-
независимые газотранспортные организации ⁵	км	-		
	млн рублей	-		
5) иные источники	км	-		
	млн рублей	-		
4	Количество (строительство) ГРС ⁴	Всего, в том числе:	единиц	0
			млн рублей	383
		1) федеральный бюджет	единиц	-

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026		
			млн рублей	-		
			2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц		-
				млн рублей		-
			3) местный бюджет	единиц		-
				млн рублей		-
			4) средства организаций, в том числе:	единиц		-
				млн рублей		-
			собственник ЕСГ	единиц		-
				млн рублей		-
			аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц		-
				млн рублей		-
независимые газотранспортные организации ⁵	единиц	-				
	млн рублей	-				
независимые газораспределительные организации (далее - ГРО) ⁵	единиц	-				
	млн рублей	-				
5) иные источники	единиц	0				
	млн рублей	383				
5	Реконструкция объектов транспорта природного газа (ГРС, ГРП)	Всего, в том числе:	единиц	0		
			млн рублей	68		
		1) федеральный бюджет	единиц	-		
			млн рублей	-		
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-		
			млн рублей	-		
		3) местный бюджет	единиц	-		
			млн рублей	-		
		4) средства организаций, в том числе:	единиц	-		
			млн рублей	-		
		собственник ЕСГ	единиц	-		
			млн рублей	-		
		аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц	-		
			млн рублей	-		
независимые газотранспортные организации ⁵	единиц	-				
	млн рублей	-				
независимые ГРО ⁵	единиц	-				
	млн рублей	-				
5) иные источники	единиц	0				
	млн рублей	68				
6	Протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов ⁴	Всего, в том числе:	км	25		
			млн рублей	7 877		
		1) федеральный бюджет	км	-		
			млн рублей	-		
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	км	-		
			млн рублей	-		
		3) местный бюджет	км	-		
			млн рублей	-		
		4) средства организаций, в том числе:	км	0		
			млн рублей	265		

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026
		собственник ЕСГ	км	-
			млн рублей	-
		аффилированные лица собственника ЕСГ	единиц	-
			млн рублей	-
		независимые газотранспортные организации ⁵	км	-
			млн рублей	-
		независимые ГРО ⁵	км	0
			млн рублей	265
		5) иные источники, в том числе:	км	25
			млн рублей	7 611
		средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям аффилированных лиц собственника ЕСГ	км	-
			млн рублей	-
средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям независимых ГРО	км	25		
	млн рублей	7 611		
7	Протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов ⁴	Всего, в том числе:	км	18
			млн рублей	1 046
1)	федеральный бюджет	км	-	
		млн рублей	-	
2)	бюджет субъекта Российской Федерации	км	-	
		млн рублей	-	
3)	местный бюджет	км	-	
		млн рублей	-	
4)	средства организаций, в том числе:	км	-	
		млн рублей	-	
аффилированные лица собственника ЕСГ	км	-		
	млн рублей	-		
независимые ГРО ⁵	км	-		
	млн рублей	-		
5)	иные источники, в том числе:	км	18	
		млн рублей	1 046	
средства населения	км	-		
	млн рублей	-		
средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям аффилированных лиц собственника ЕСГ	км	-		
	млн рублей	-		
средства специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по сетям независимых ГРО	км	18		
	млн рублей	1 046		
8	Уровень газификации населения природным газом и СУГ		процент	94,05
9	Уровень потенциальной газификации населения природным газом и СУГ		процент	97,09
10	Уровень газификации населения природным газом		процент	94,05
11	Газификация потребителей природным газом (количество населенных пунктов)		единиц	-

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026
12	Газификация потребителей природным газом (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
		5) иные источники, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
средства населения	единиц	-		
	млн рублей	-		
13	Перевод котельных на природный газ	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
		5) иные источники	единиц	-
			млн рублей	-
14	Уровень газификации населения СУГ		процент	-
15	Газификация потребителей СУГ (количество населенных пунктов)		единиц	-
16	Газификация потребителей СУГ (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций	единиц	-
			млн рублей	-
		5) иные источники, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
средства населения	единиц	-		
	млн рублей	-		
17	Перевод котельных на СУГ	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
		5) иные источники	единиц	-
			млн рублей	-
18	Уровень газификации населения СПГ		процент	-
19	Газификация потребителей СПГ (количество населенных пунктов)		единиц	-
20	Газификация потребителей СПГ (количество квартир, домовладений)	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций	единиц	-
			млн рублей	-
5) иные источники, в том числе:	единиц	-		
	млн рублей	-		
средства населения	единиц	-		
	млн рублей	-		
21	Количество (строительство) комплексов производства СПГ ⁴	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
5) иные источники	единиц	-		
	млн рублей	-		
22	Перевод котельных на СПГ	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-

№ п/п	Наименование мероприятия (показателя)	Источник финансирования	Единица измерения	2026
			млн рублей	-
		5) иные источники	единиц	-
			млн рублей	-
23	Перевод на природный газ автотранспортной техники	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
5) иные источники	единиц	-		
	млн рублей	-		
24	Количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций ⁴	Всего, в том числе:	единиц	-
			млн рублей	-
		1) федеральный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		2) бюджет субъекта Российской Федерации	единиц	-
			млн рублей	-
		3) местный бюджет	единиц	-
			млн рублей	-
		4) средства организаций ⁵	единиц	-
			млн рублей	-
5) иные источники	единиц	-		
	млн рублей	-		

¹ Данные по каждому году реализации программы (ненарастающим итогом).

² Информация о приросте потребления природного газа по сравнению с предыдущим периодом.

³ Информация о планируемых к строительству объектах газификации в год реализации программы.

⁴ Информация по каждой организации отдельно.

⁵ Данные включают в себя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по сооружению сети газопотребления многоквартирного дома.

Мероприятия по подготовке населения к использованию газа

1. Информирование населения о всех видах деятельности по газификации объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов

Перспективные направления развития газораспределительной сети города Москвы определяются Генеральной схемой газоснабжения (далее – Генеральная схема), утверждаемой Правительством Москвы.

В соответствии с Положением о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 650-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и представления на утверждение проектов отраслевых схем в городе Москве», раз в три года проводится разработка (актуализация) Генеральной схемы. Разработанный проект Генеральной схемы газоснабжения проходит согласования в установленном порядке и утверждается постановлением Правительства Москвы.

Утвержденная Генеральная схема размещается в открытом доступе на официальных сайтах в информацион-

но-коммуникационной сети Интернет: www.mos-gaz.ru и www.mos.ru.

Порядок и условия подключения объектов к сетям газораспределения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Газораспределительными организациями в городе Москве являются: АО «МОСГАЗ», акционерное общество «Газпром газораспределение» и иные организации.

В настоящее время на территории города Москвы реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение объектов к газораспределительным сетям (в том числе на догазификацию) в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет через официальный сайт Мэра Москвы (mos.ru), Единый портал государственных услуг Российской Федерации (gosuslugi.ru), официальный портал Единого оператора газификации (connectgas.ru) и официальный сайт АО «МОСГАЗ» (mos-gaz.ru).

Кроме того, заявку на подключение к сетям газораспределения можно подать в ходе личного приема в службе «одного окна» АО «МОСГАЗ».

Сводный план-график догазификации

№ п/п	Административный округ города Москвы, внутригородское муниципальное образование в городе Москве	Наименование населенного пункта	Общее количество негазифицированных домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	Общее количество домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	2	3	4	5
1. Строительство межпоселковых (подводящих) газопроводов к населенным пунктам				
1.1	ТАО, Троицк	д. Новинки	56	-
1.2	ТАО, Вороново	д. Петрово	38	-
1.3	НАО, Коммунарка	д. Саларьево	55	-
1.4	НАО, Филимонковский	д. Бараново	166	-
1.5	НАО, Коммунарка	д. Расторопово	161	-
1.6	НАО, Филимонковский	д. Акиньишино	450	-
1.7	НАО, Внуково	хутор Брѣхово	841	-
1.8	ТАО, Краснопахорский	с. Красная Пахра	28	-
1.9	ТАО, Троицк	г. Троицк	51	-
1.10	ТАО, Троицк	п. Ватутинки, г. Троицк	51	-

Информация о порядке, сроках и особенностях подачи заявок на технологическое подключение газоиспользующего оборудования в жилом фонде размещена на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mos.ru, а также на официальном сайте АО «МОСГАЗ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.mos-gaz.ru.

2. Порядок предоставления земельных участков для размещения объектов, используемых для обеспечения населения газом

Земельные участки для размещения объектов, используемых для обеспечения населения газом, выделяются в установленном законом порядке органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2012 г. № 432-ПП «О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется» установлено, что получение разрешения на строительство не требуется при строительстве и реконструкции сетей газопотребления и газораспределения в случаях, когда каждая из этих сетей предназначена для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300

«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для которых не требуется получение разрешения на строительство, могут размещаться на земельных участках без оформления прав на земельные участки.

3. Стоимость газа

На территории города Москвы розничные цены на газ дифференцируются по территориальному признаку:

– для реализации населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого

и Новомосковского административных округов города Москвы;

– для населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению города Москвы, установлены приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы.

Наименование газораспределительной организации	График реализации догазификации домовладений в населенном пункте, за исключением расположенных в границах территории садоводства				
	2024–2030 годы				
	количество домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, подключаемых к газораспределительным сетям, штук	общее количество домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых создается техническая возможность подключения, штук	срок догазификации (месяц)		
начало			окончание		
6	7	8	9	10	
АО «МОСГАЗ»	-	56	Январь 2024	Июнь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	38	Январь 2024	Июнь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	55	Январь 2026	Декабрь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	166	Январь 2026	Декабрь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	161	Январь 2026	Декабрь 2027	
АО «МОСГАЗ»	-	450	Январь 2026	Декабрь 2028	
АО «МОСГАЗ»	-	841	Январь 2026	Декабрь 2028	
АО «МОСГАЗ»	-	28	Январь 2026	Декабрь 2028	
АО «МОСГАЗ»	-	51	Январь 2026	Декабрь 2028	
АО «МОСГАЗ»	-	51	Январь 2026	Декабрь 2028	

1	2	3	4	5
1.11	НАО, Коммунарка	д. Ямонтово	30	-
1.12	ТАО, Троицк	д. Десна, д. Станиславль, д. Тупиково	174	-
1.13	НАО, Филимонковский	п. Птичное	34	-
1.14	ТАО, Краснопахорский	д. Акулово	11	-
1.15	ТАО, Краснопахорский	п. Спортбазы	5	-
Итого:			2 151	-
2. Строительство внутрипоселковых (распределительных) газопроводов внутри населенных пунктов				
2.1	САО, Молжаниновский	д. Новоселки	85	-
2.2	САО, Молжаниновский	д. Молжаниновка	182	-
2.3	САО, Молжаниновский	д. Бурцево	49	-
2.4	САО, Молжаниновский	д. Мелькисарово	52	-
2.5	САО, Молжаниновский	д. Черкизово	41	-
2.6	САО, Молжаниновский	д. Новодмитровка	137	-
2.7	ТАО, Вороново	д. Давыдово	198	-
2.8	ТАО, Вороново	д. Жохово	58	-
2.9	ТАО, Вороново	д. Маврино	44	-
2.10	ТАО, Вороново	д. Мешково	55	-
2.11	ТАО, Вороново	д. Никоново	89	-
2.12	ТАО, Вороново	д. Чернецкое	131	-
2.13	ТАО, Вороново	с. Сальково	117	-
2.14	ЮЗАО, Южное Бутово	д. Щиброво	36	-
2.15	НАО, Внуково	п. свх. Крекшино – д. Крекшино	134	-
2.16	НАО, Щербинка	д. Каракашево	107	-
2.17	ТАО, Бекасово	д. Федоровское	36	-
2.18	ТАО, Бекасово	д. Игнатово	47	-
2.19	ТАО, Бекасово	д. Лукино	24	-
2.20	ТАО, Краснопахорский	д. Заболотье	38	-
2.21	ТАО, Бекасово	д. Малеевка	6	-
2.22	ТАО, Бекасово	п. Круги	5	-
2.23	ТАО, Краснопахорский	д. Ярцево	152	-
2.24	ТАО, Бекасово	д. Новиково	50	-
2.25	ТАО, Бекасово	д. Голохвастово	20	-
2.26	ТАО, Бекасово	хутор Хутора Гуляевы	27	-
2.27	ТАО, Бекасово	д. Хмырово	15	-
2.28	ТАО, Бекасово	д. Ожигово	85	-
Итого:			2 020	-

Примечание. Объекты будут определены в процессе реализации мероприятий по прокладке газопроводов к населенным пунктам с учетом особенностей, определенных правовыми актами города Москвы.

	6	7	8	9	10
	АО «МОСГАЗ»	-	30	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	174	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	34	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	11	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	5	Январь 2026	Декабрь 2030
	-		2 151		
	АО «МОСГАЗ»	-	85	Январь 2025	Декабрь 2026
	АО «МОСГАЗ»	-	182	Январь 2025	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	49	Январь 2025	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	52	Январь 2025	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	41	Январь 2025	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	137	Январь 2025	Декабрь 2028
	АО «МОСГАЗ»	-	198	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	58	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	44	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	55	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	89	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	131	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	117	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	36	Январь 2026	Декабрь 2027
	АО «МОСГАЗ»	-	134	Январь 2026	Декабрь 2028
	АО «МОСГАЗ»	-	107	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	36	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	47	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	24	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	38	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	6	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	5	Январь 2026	Декабрь 2029
	АО «МОСГАЗ»	-	152	Январь 2026	Декабрь 2030
	АО «МОСГАЗ»	-	50	Январь 2026	Декабрь 2030
	АО «МОСГАЗ»	-	20	Январь 2026	Декабрь 2030
	АО «МОСГАЗ»	-	27	Январь 2026	Декабрь 2030
	АО «МОСГАЗ»	-	15	Январь 2026	Декабрь 2030
	АО «МОСГАЗ»	-	85	Январь 2026	Декабрь 2030
	-		2 020		

Пообъектный план-график догазификации

Объекты будут определены в процессе реализации мероприятий по прокладке газопроводов к населенным пунктам с учетом особенностей, определенных правовыми актами города Москвы.

Сводный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд

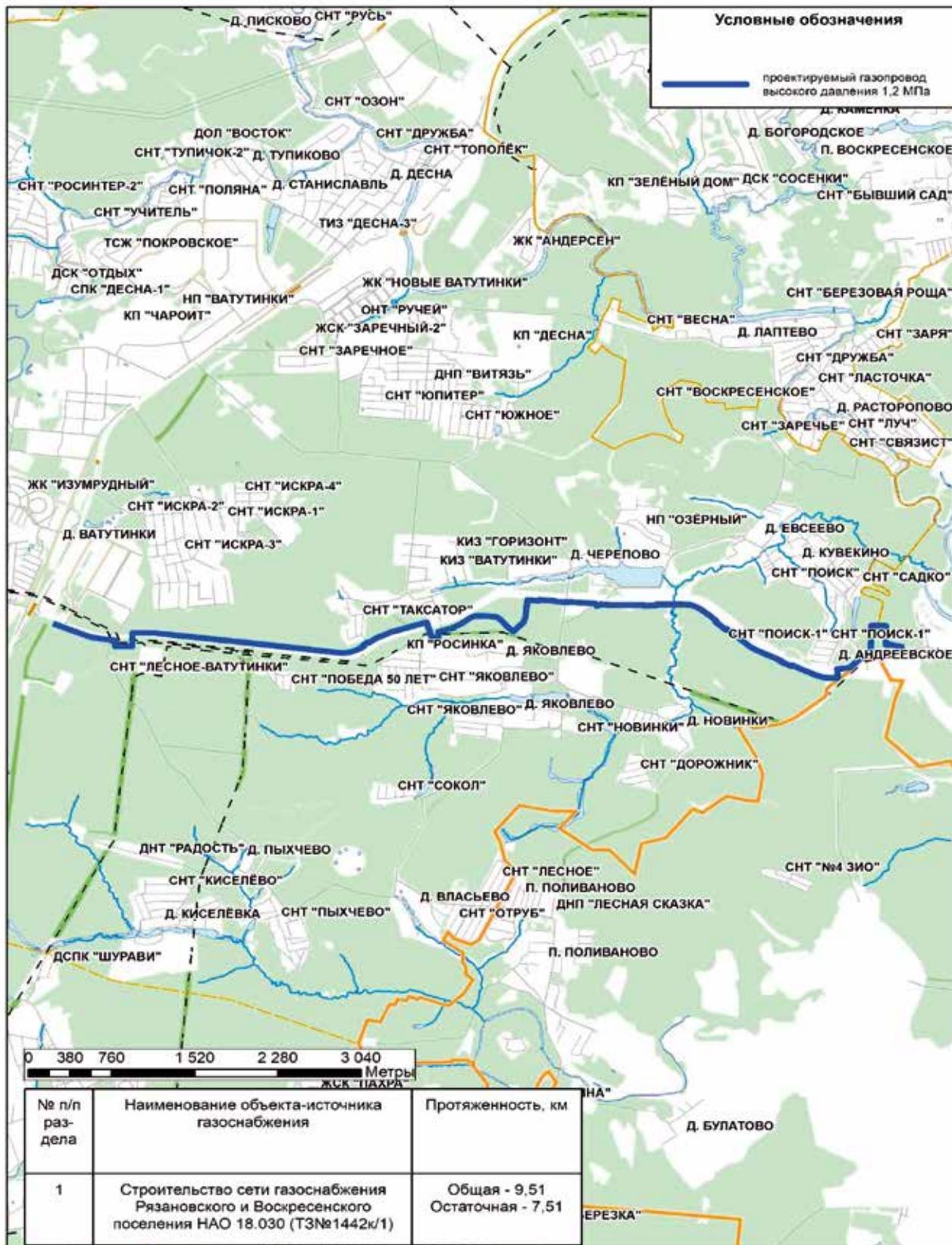
№ п/п	Административный округ города Москвы, муниципальное образование в городе Москве	Наименование населенного пункта	Наименование садового некоммерческого товарищества	Общее количество негазифицированных домовладений в населенном пункте, расположенных в границах территории садоводства, штук	Общее количество домовладений в населенном пункте, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	2	3	4	5	6
1. Строительство межпоселковых (подводящих) газопроводов к садоводствам					
1.1	НАО, Филимонковский	квартал № 325, Филимонковский район	КП Капитолий	86	-
1.2	ТАО, Вороново	квартал № 709, район Вороново	СНТ Ильино	4	-
1.3	НАО, Коммунарка	п. Газопровод	СНТ Полянка, СНТ Дубки, СНТ Славянка, СНТ Березка-1, КП Лесные Поляны	210	-
1.4	НАО, Коммунарка	д. Дудкино	СНТ Знамя труда, СНТ Дары природы, СНТ Круиз, СТ Красный октябрь	146	-
1.5	ТАО, Бекасово	д. Ожигово	СНТ Отдых	111	-
Итого:				557	-

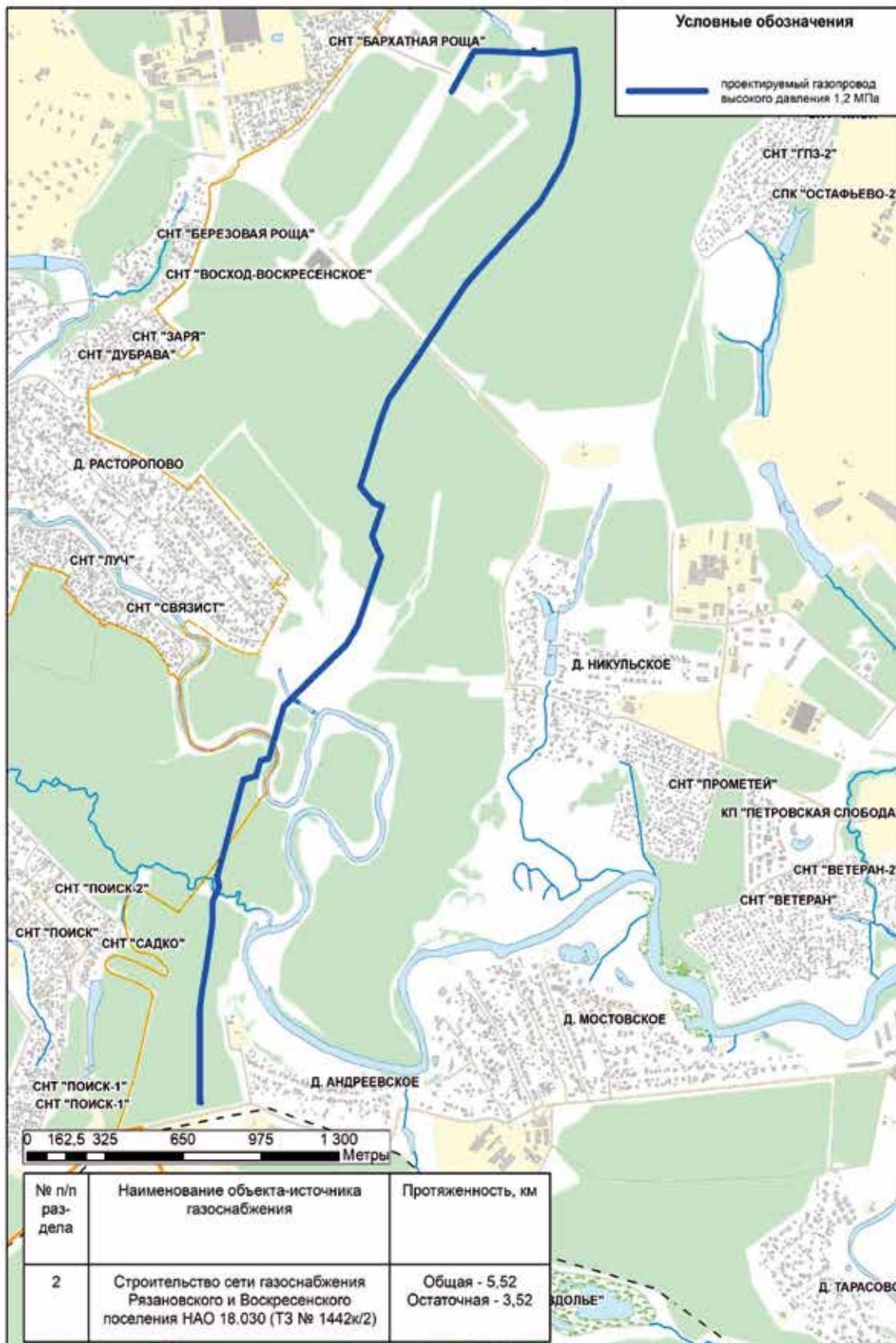
Пообъектный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд

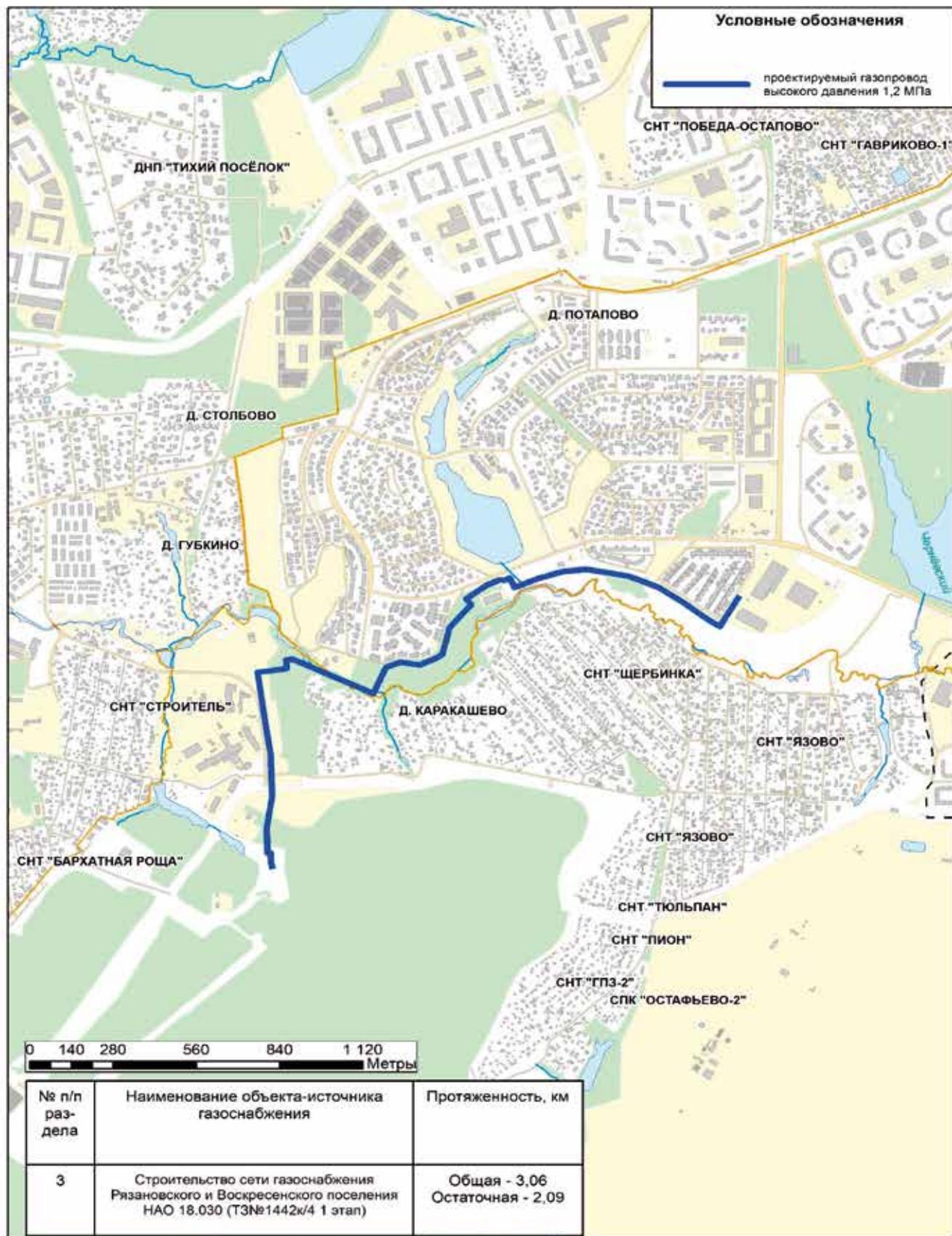
Объекты будут определены в процессе реализации мероприятий по прокладке газопроводов к населенным пунктам с учетом особенностей, определенных правовыми актами города Москвы.

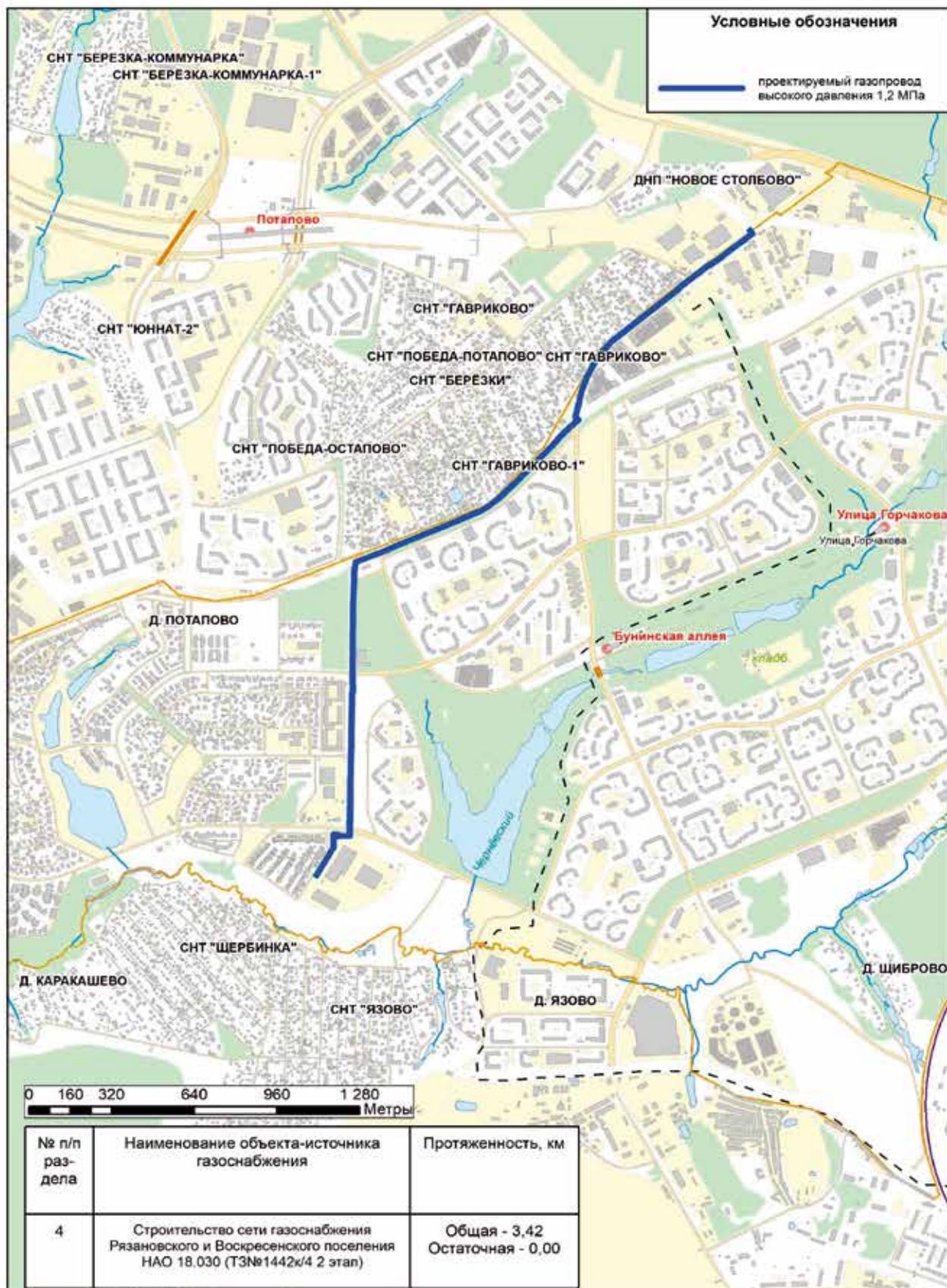
	Наименование газораспределительной организации	График реализации догазификации домовладений в населенном пункте, расположенных в границах территории садоводства			
		2024–2030 годы			
		количество домовладений в населенном пункте, расположенных в границах территории садоводства, подключаемых к газораспределительным сетям, штук	общее количество домовладений в населенном пункте, расположенных в границах территории садоводства, для которых создается техническая возможность подключения, штук	срок догазификации (месяц)	
начало	окончание				
7	8	9	10	11	
АО «МОСГАЗ»	-	86	Январь 2024	Июнь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	4	Январь 2024	Июнь 2026	
АО «МОСГАЗ»	-	210	Январь 2027	Декабрь 2029	
АО «МОСГАЗ»	-	146	Январь 2027	Декабрь 2029	
АО «МОСГАЗ»	-	111	Январь 2026	Декабрь 2030	
-	-	557	-		

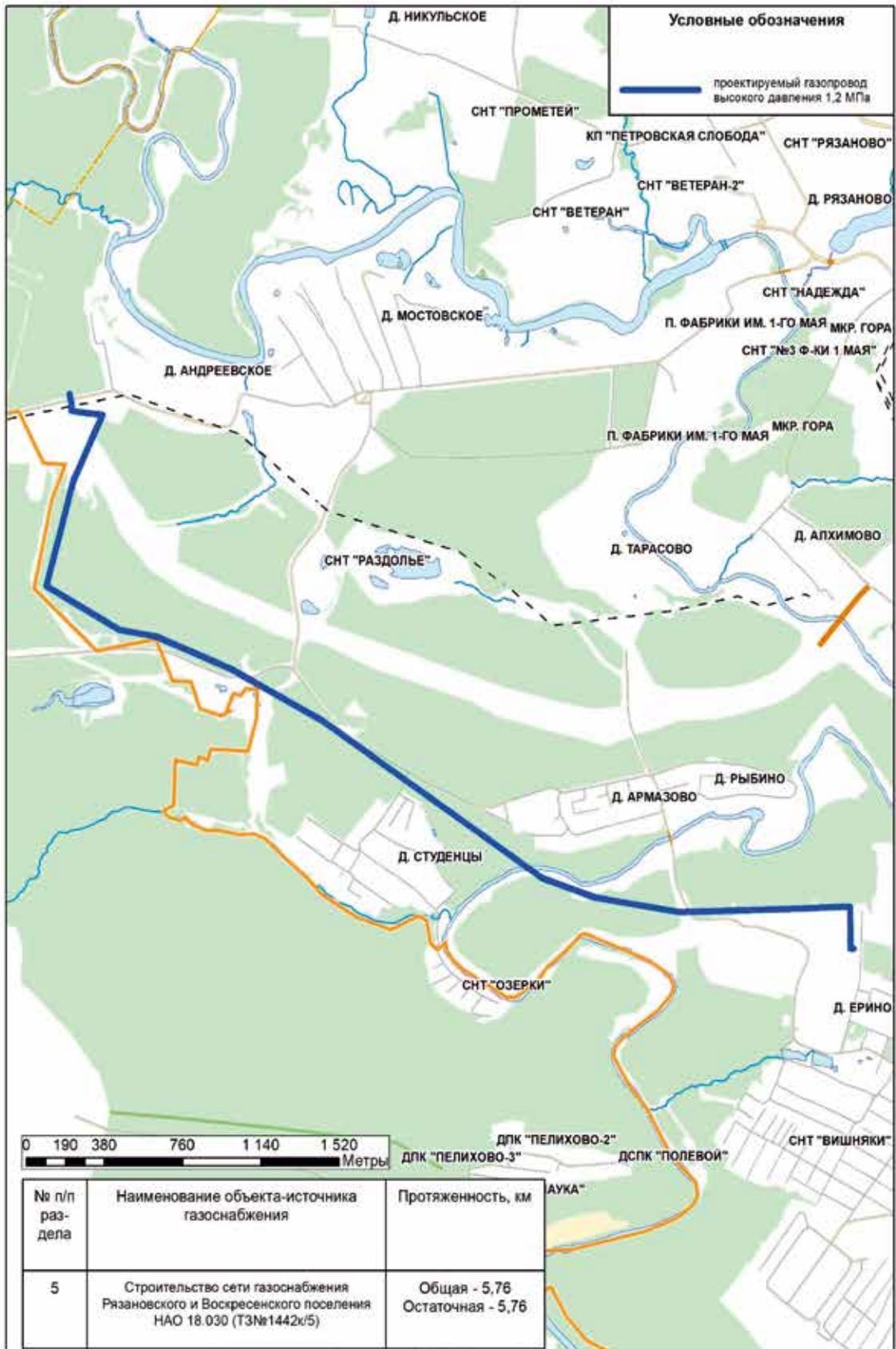
Схемы расположения подлежащих реконструкции и строительству сетей газораспределения за счет средств специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «МОСГАЗ»

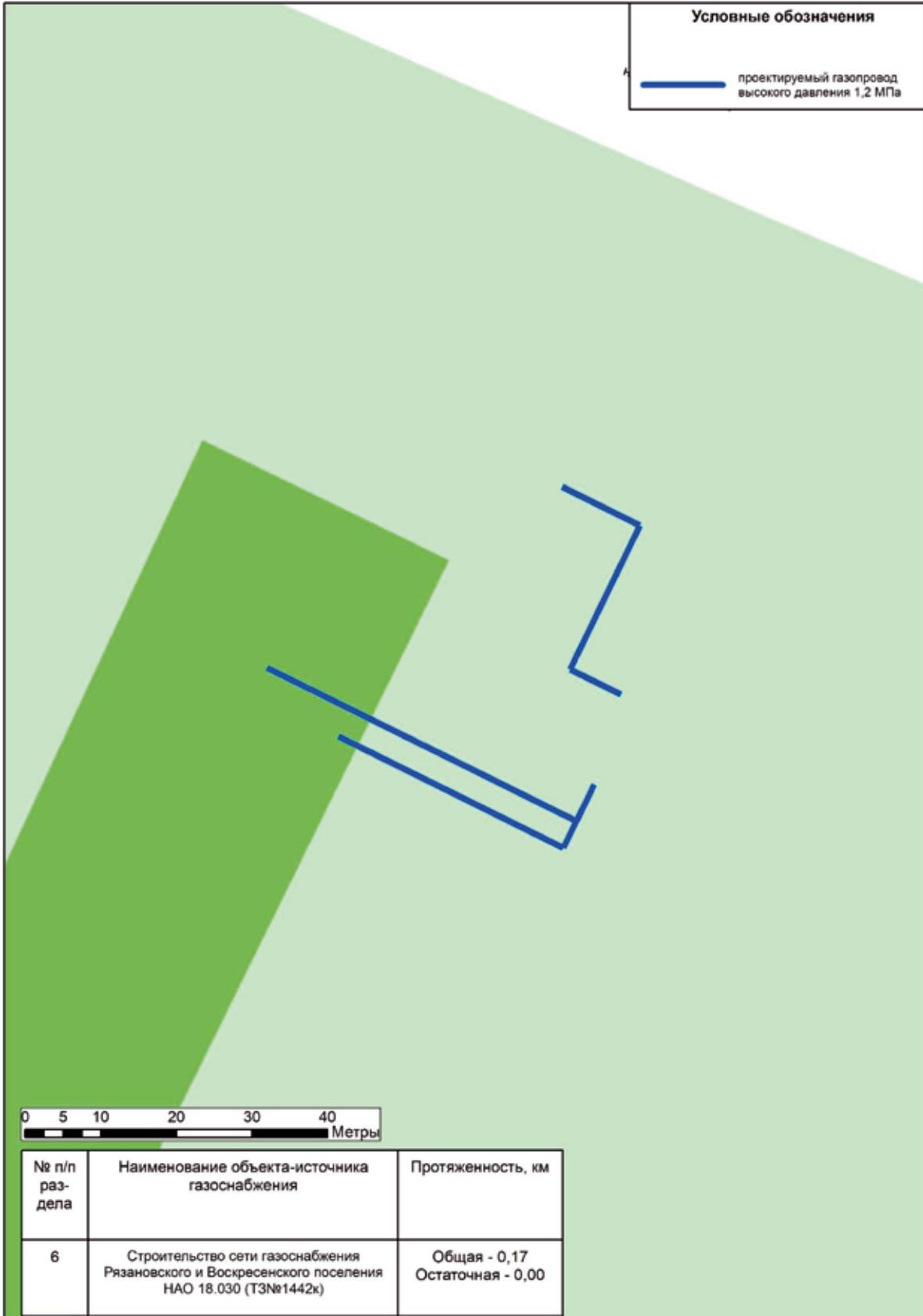


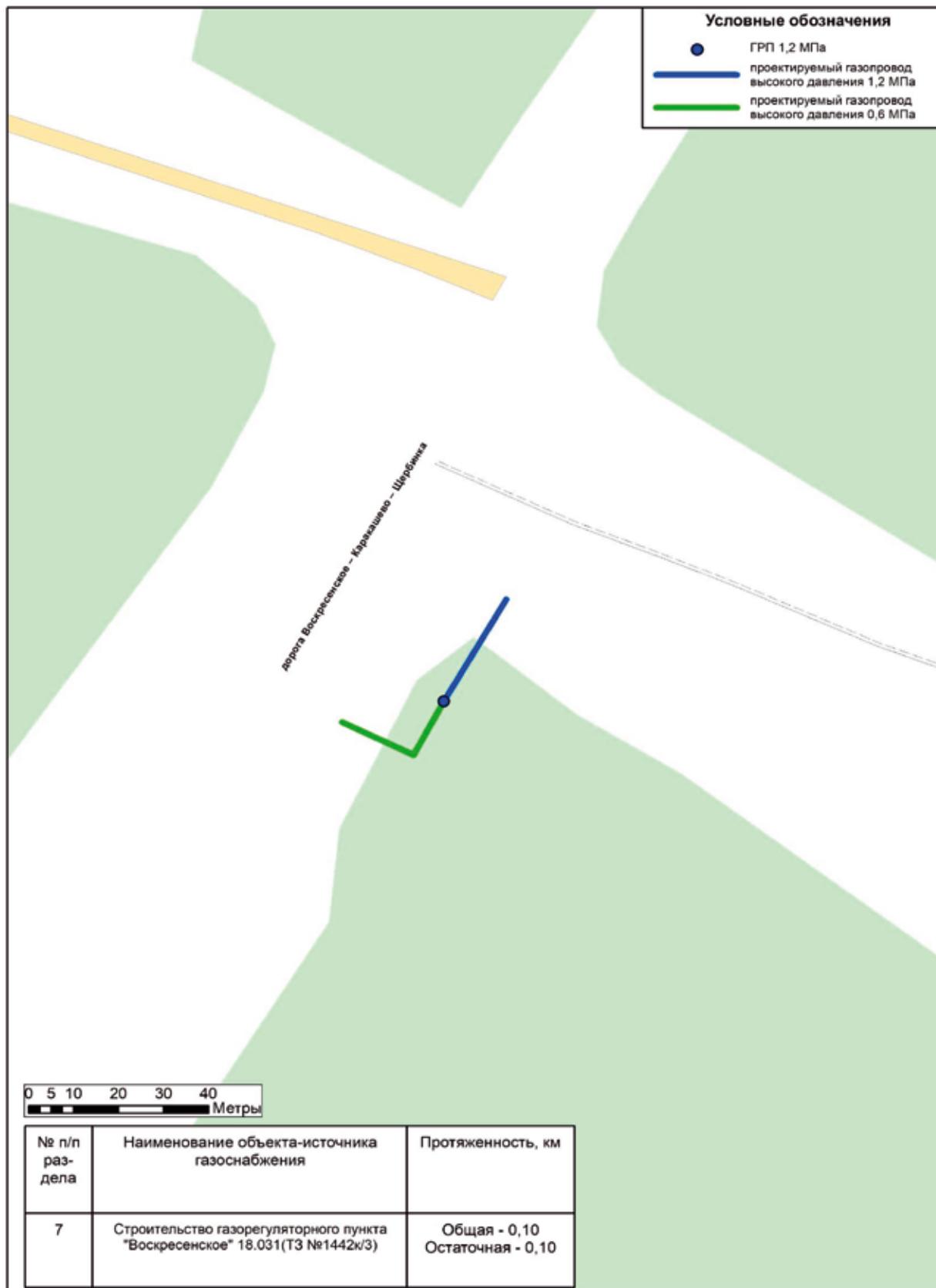


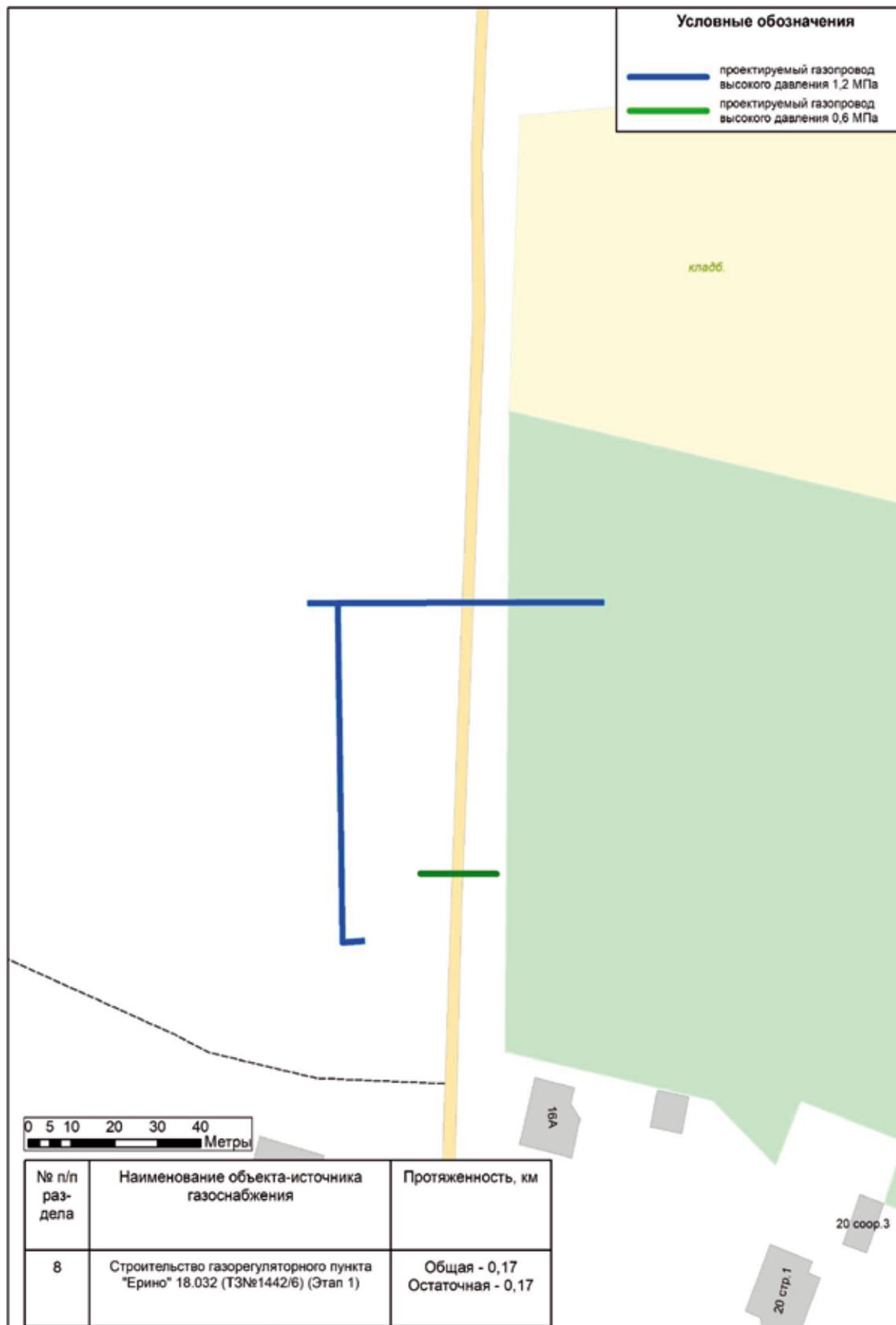


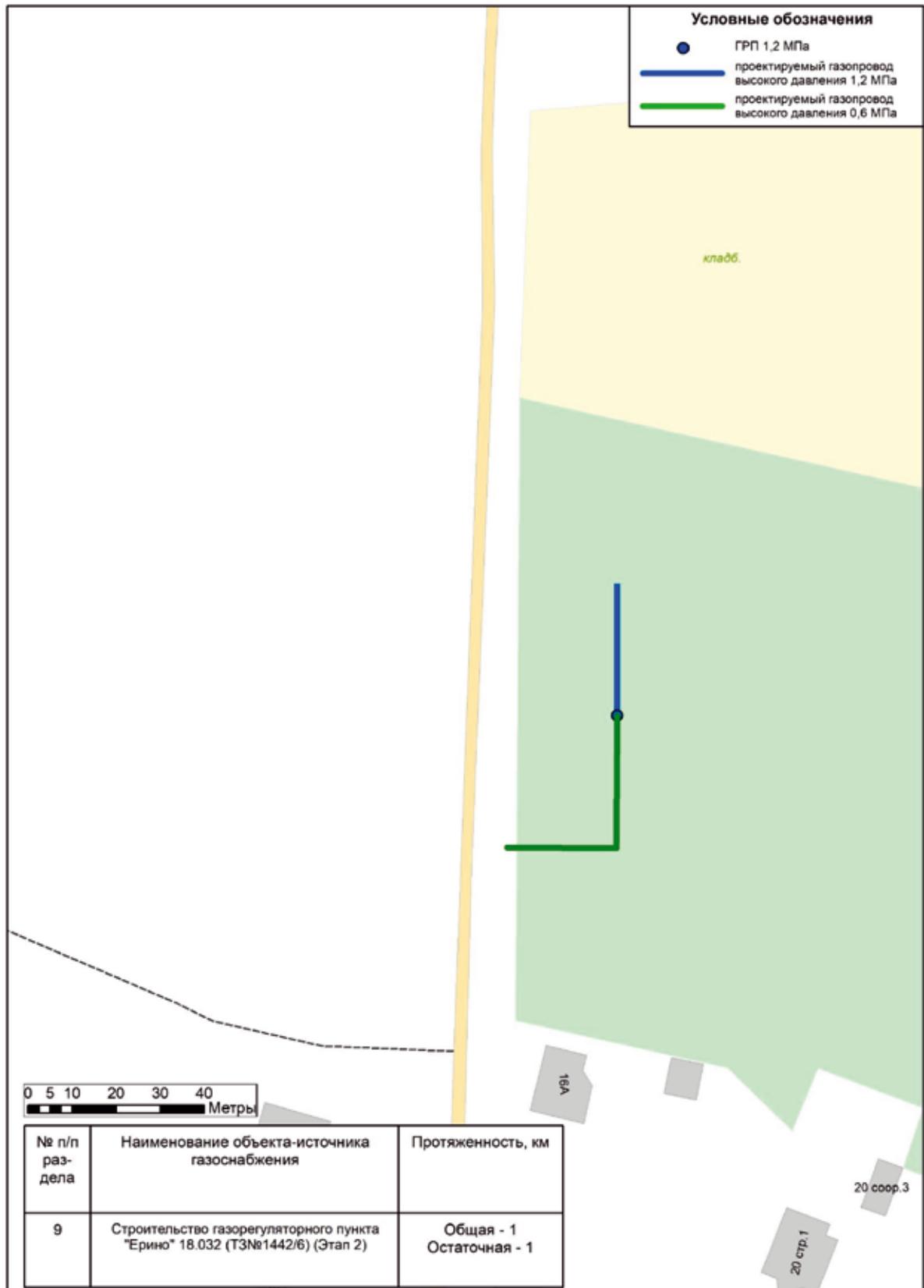


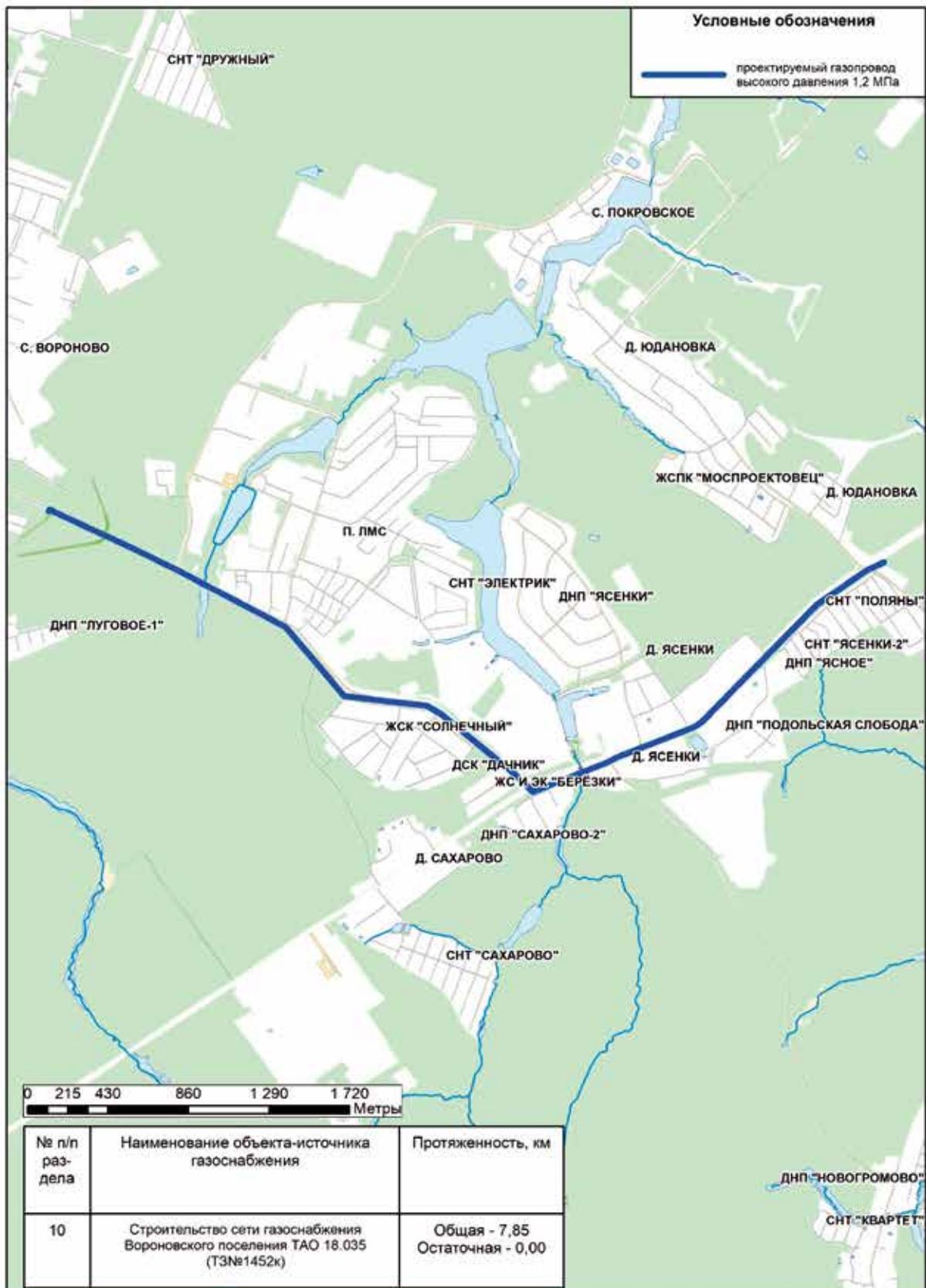


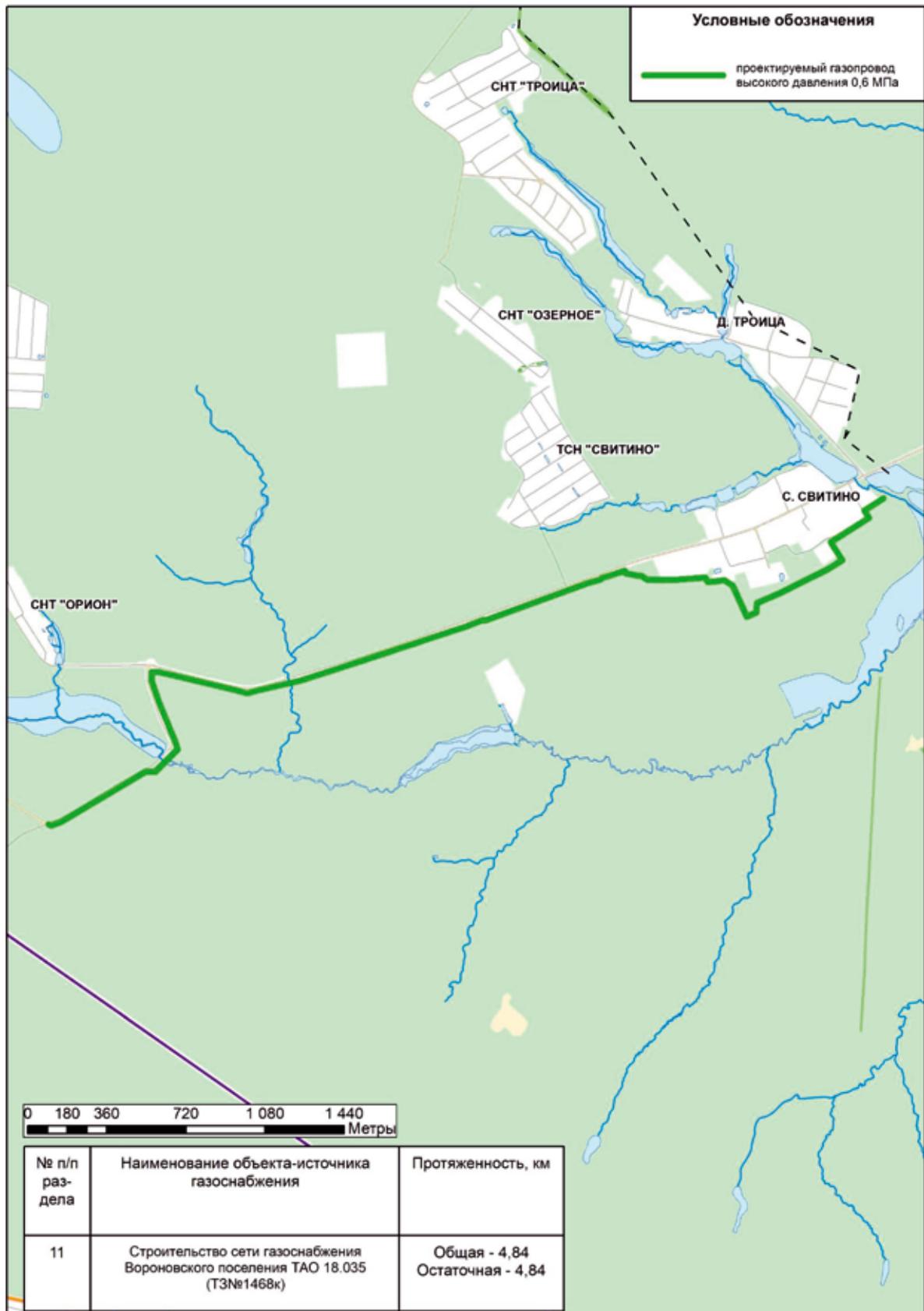


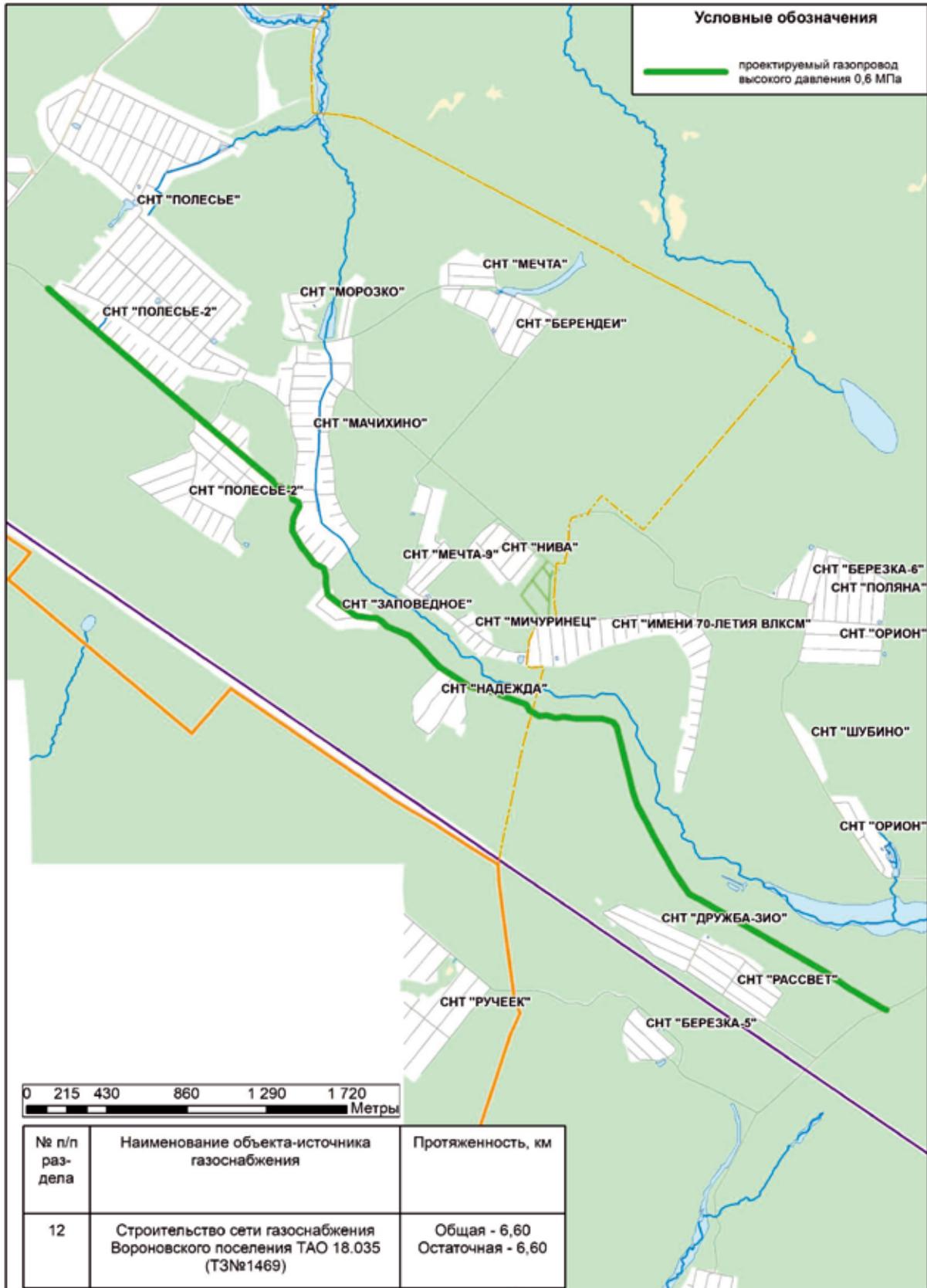


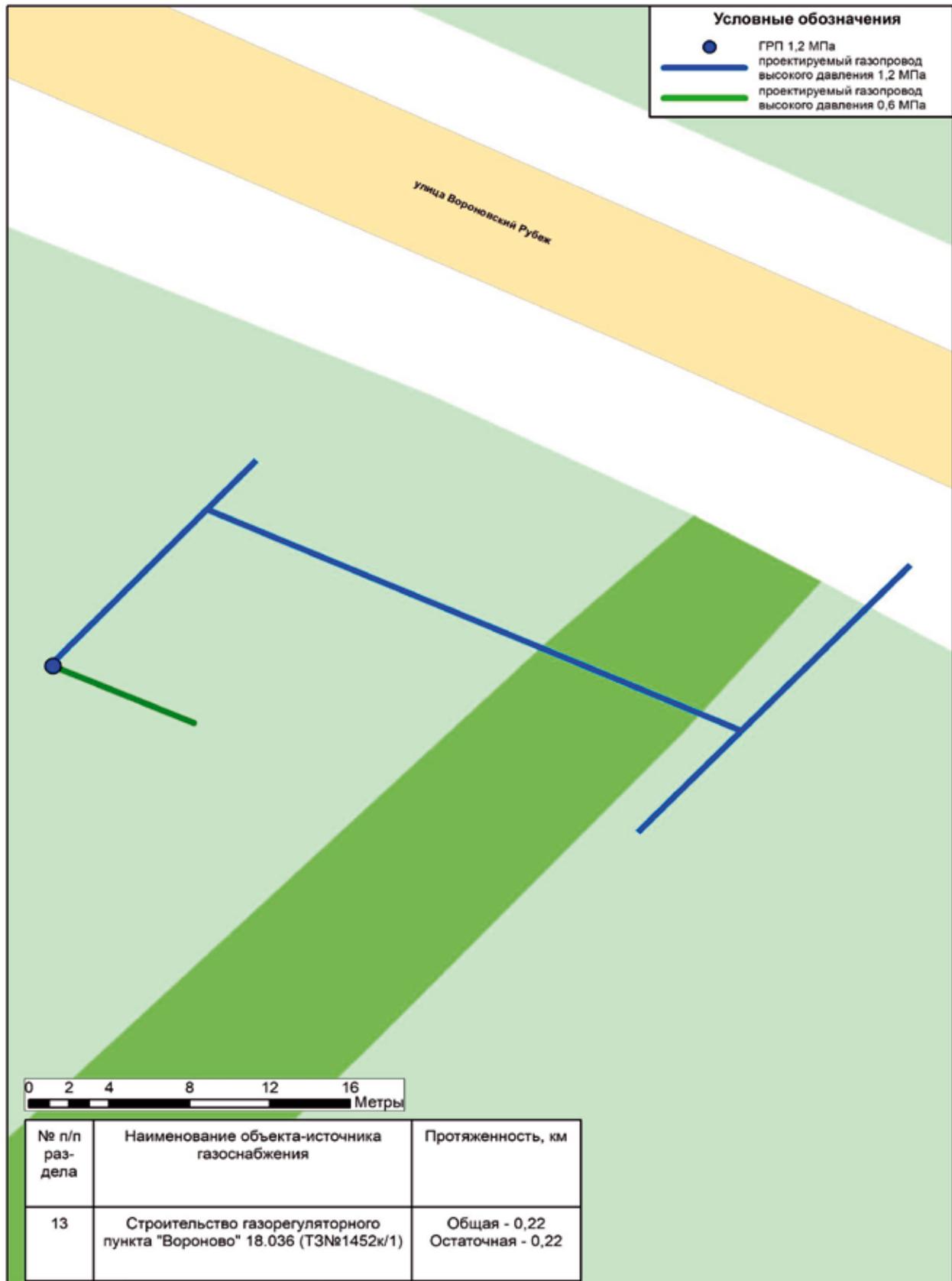


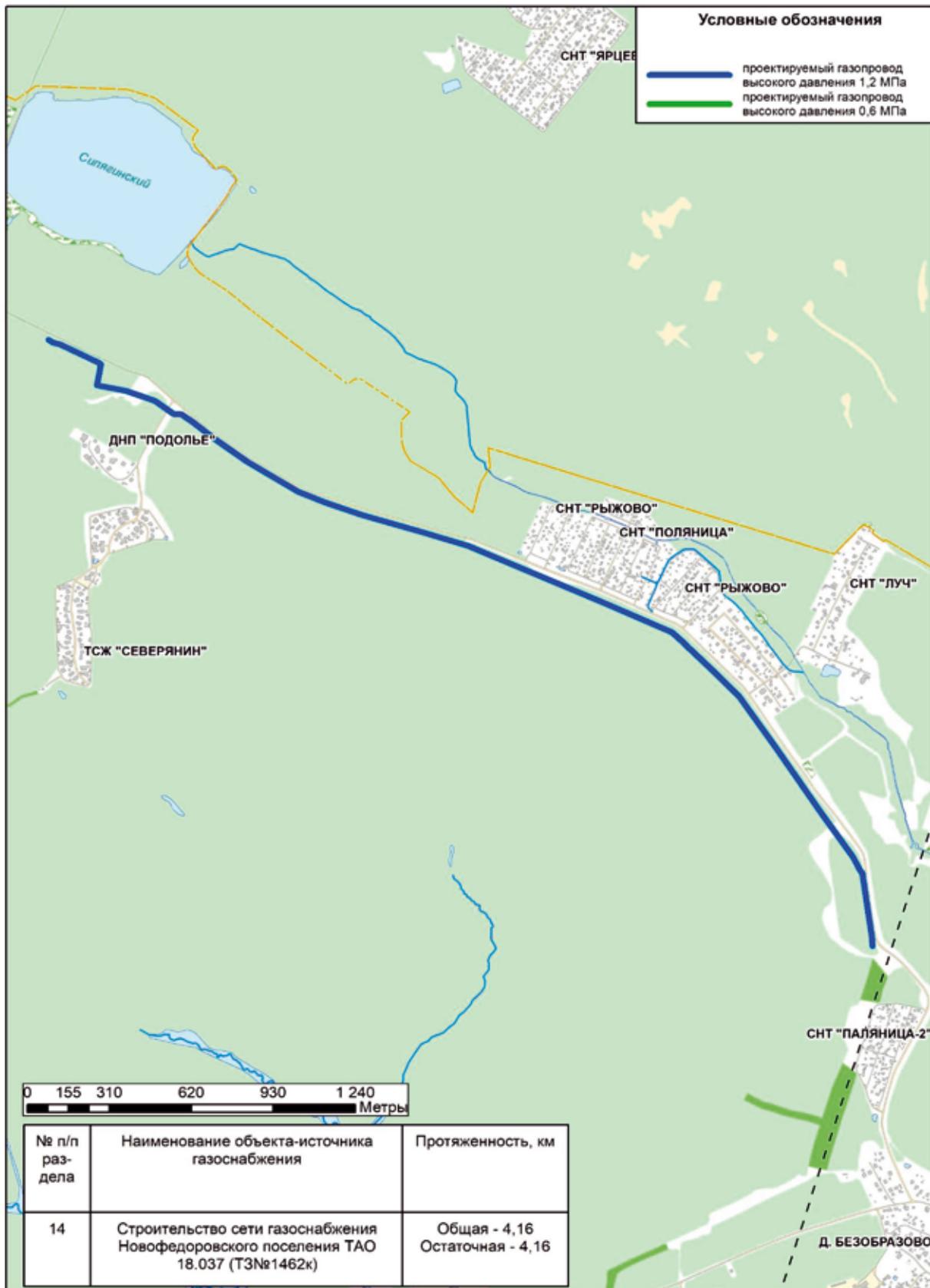


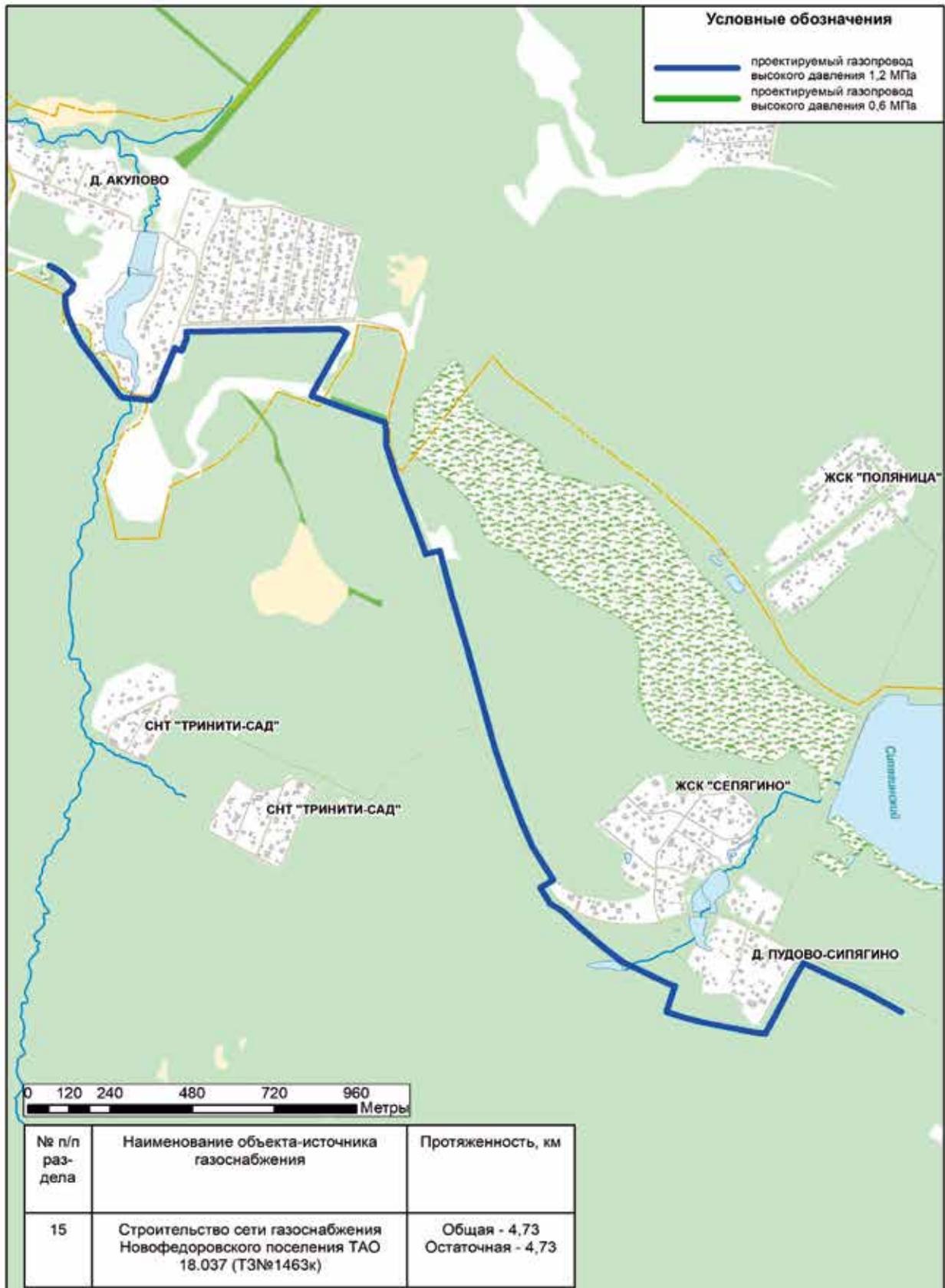


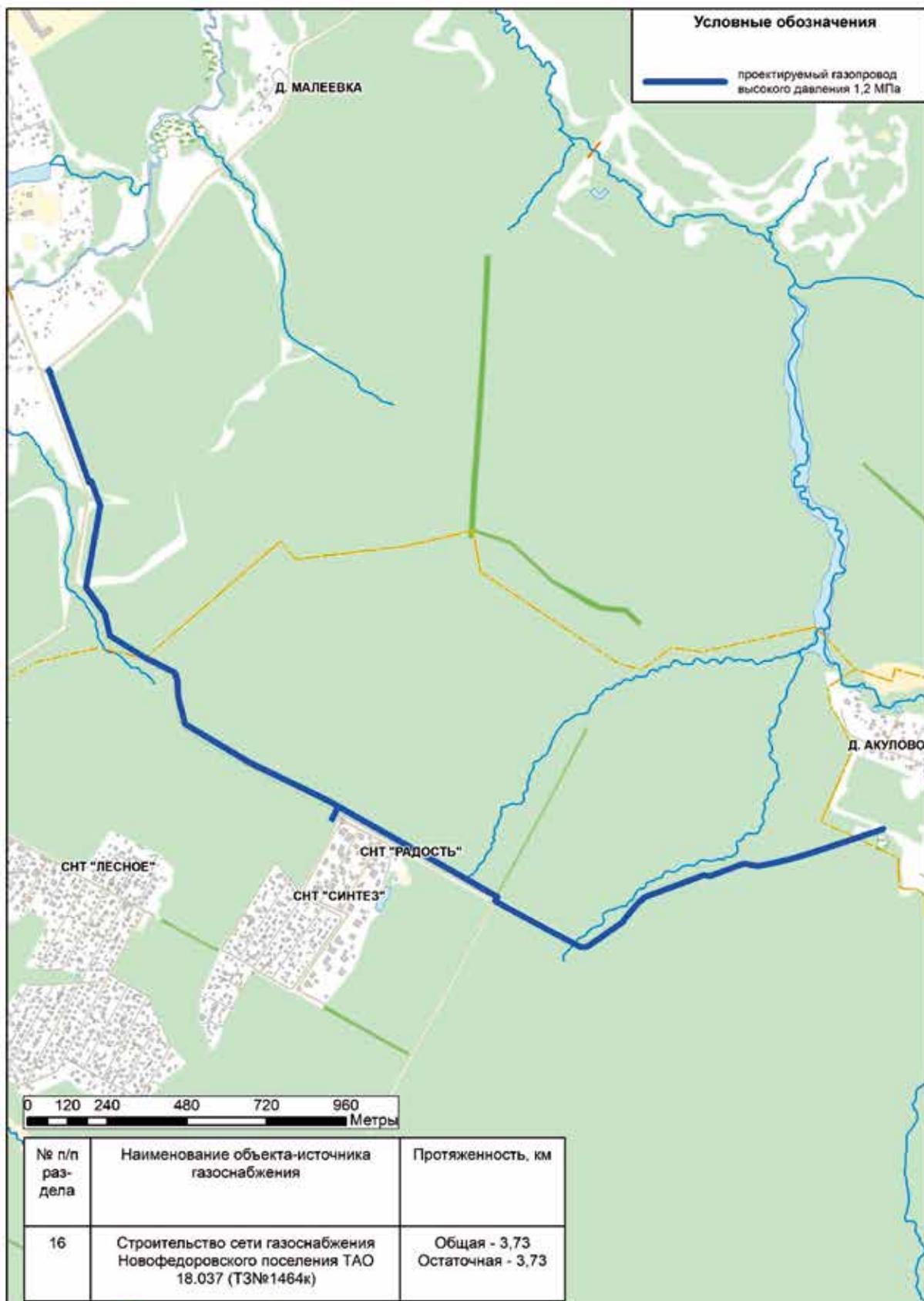


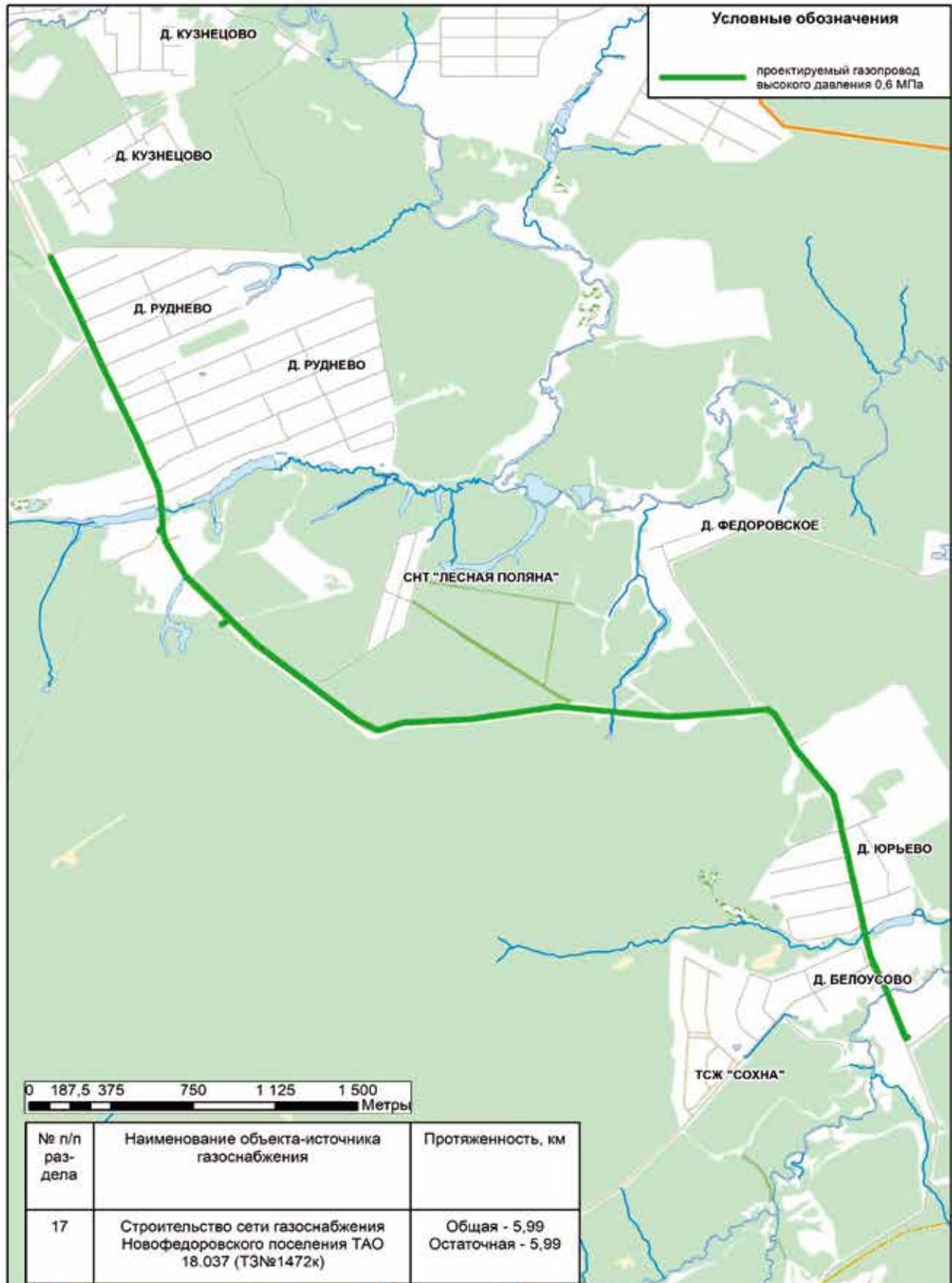


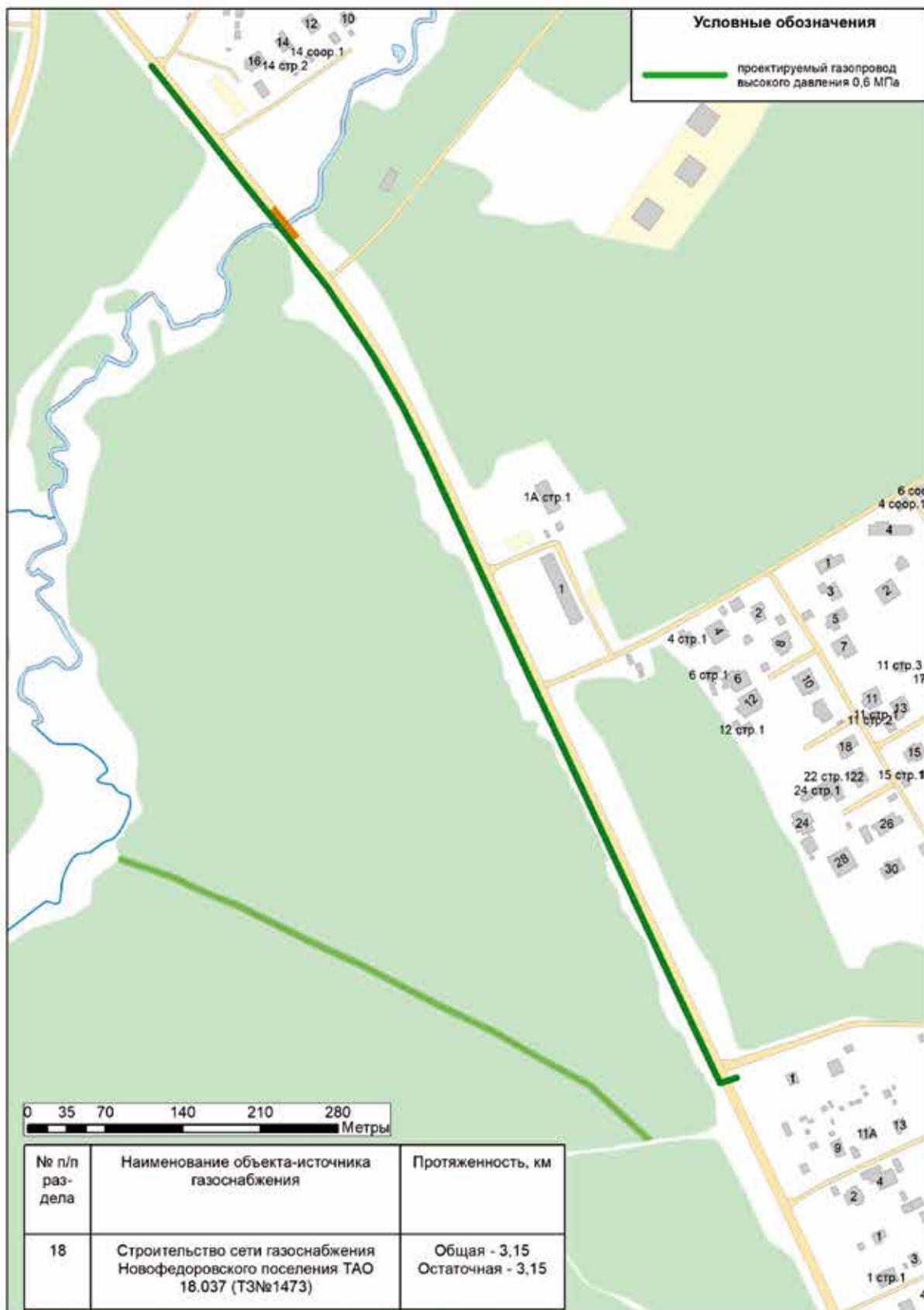


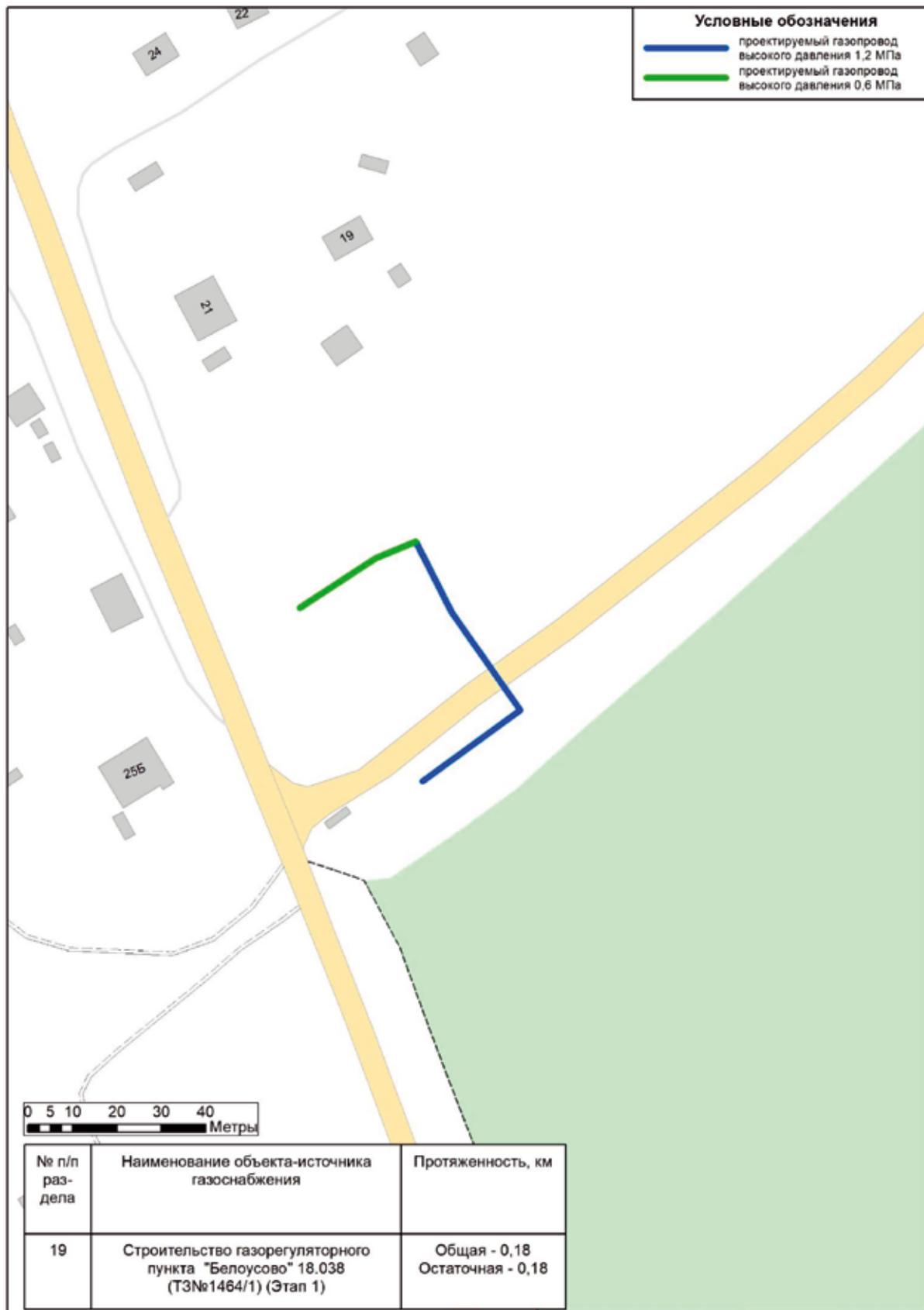


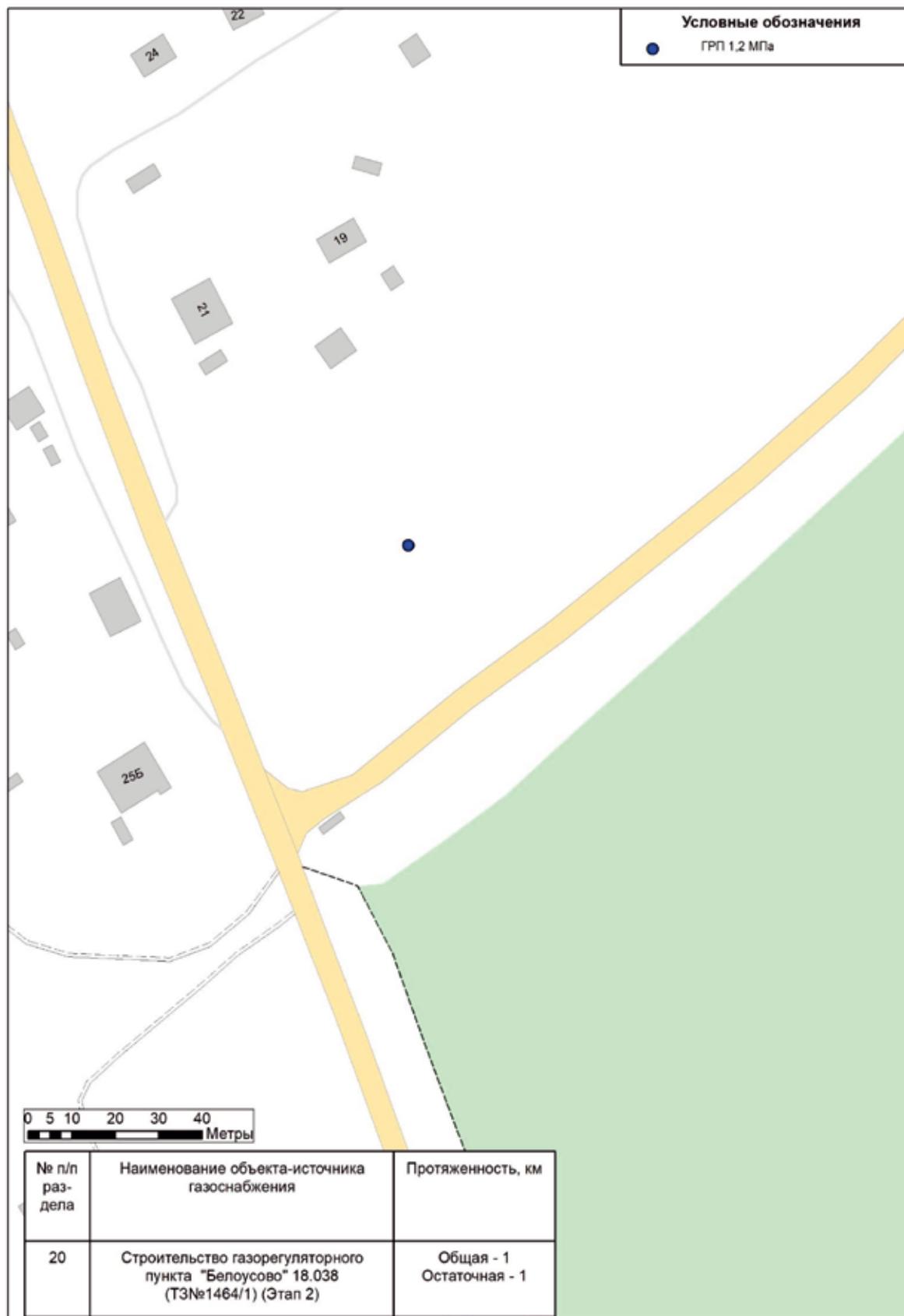


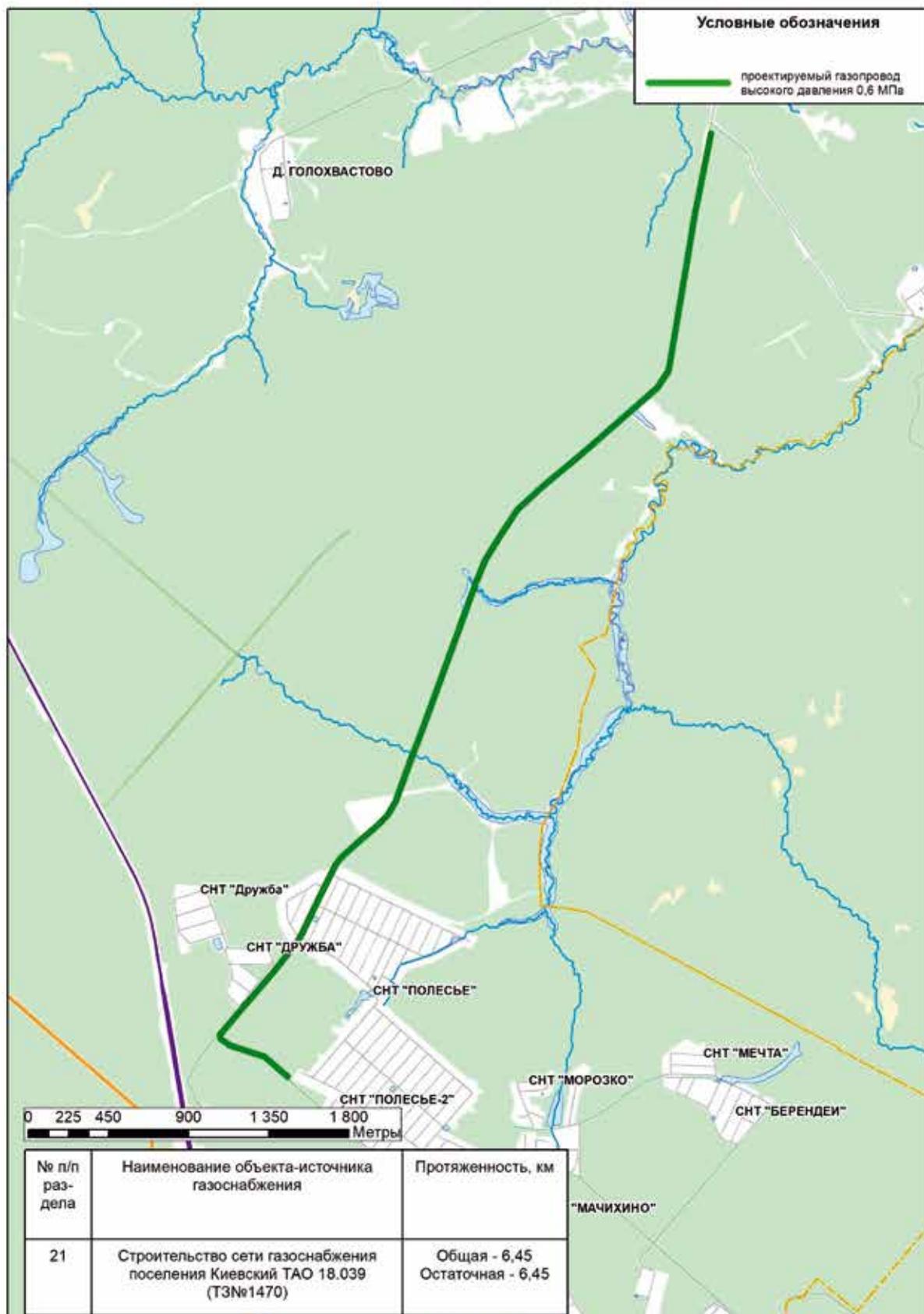


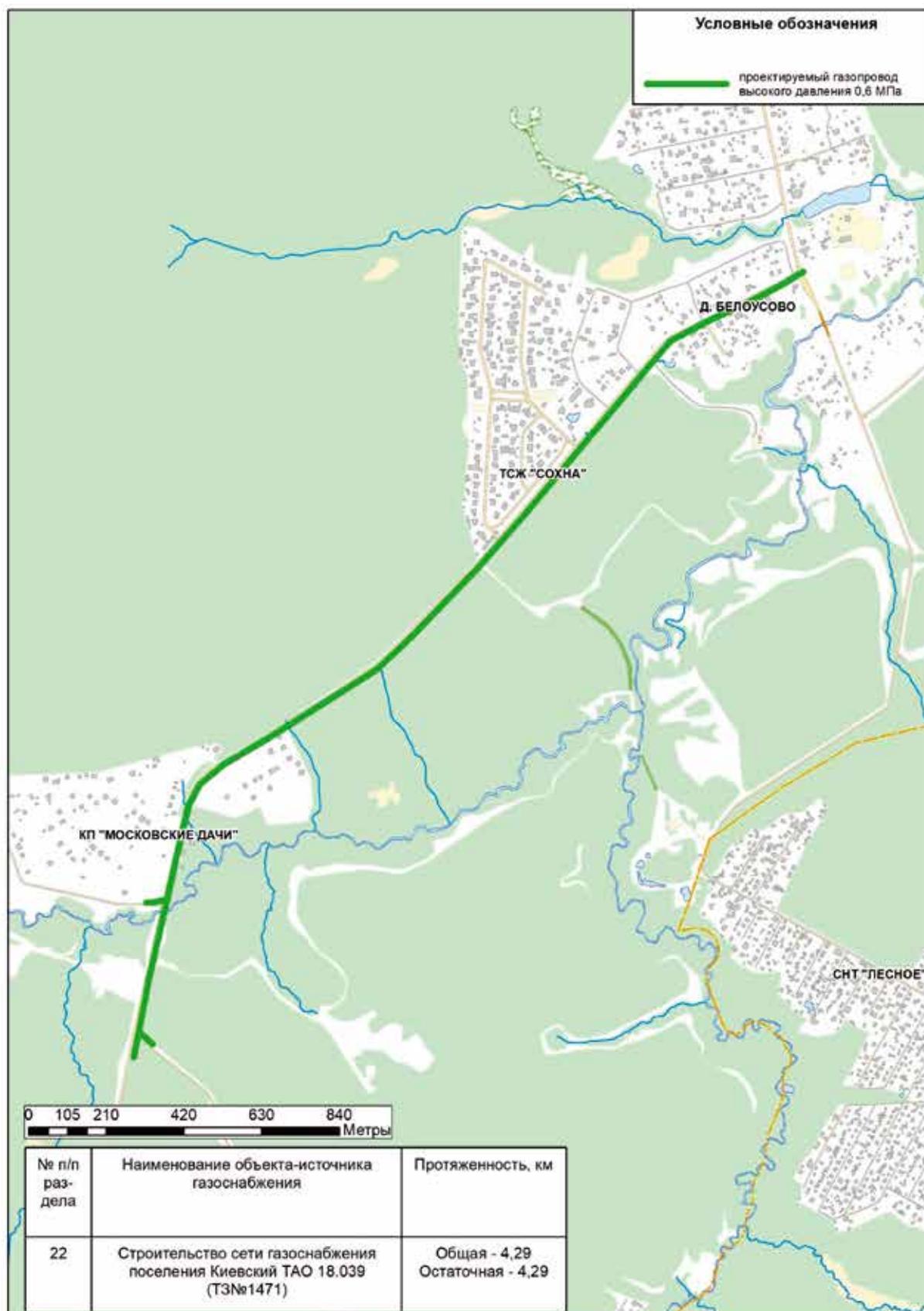


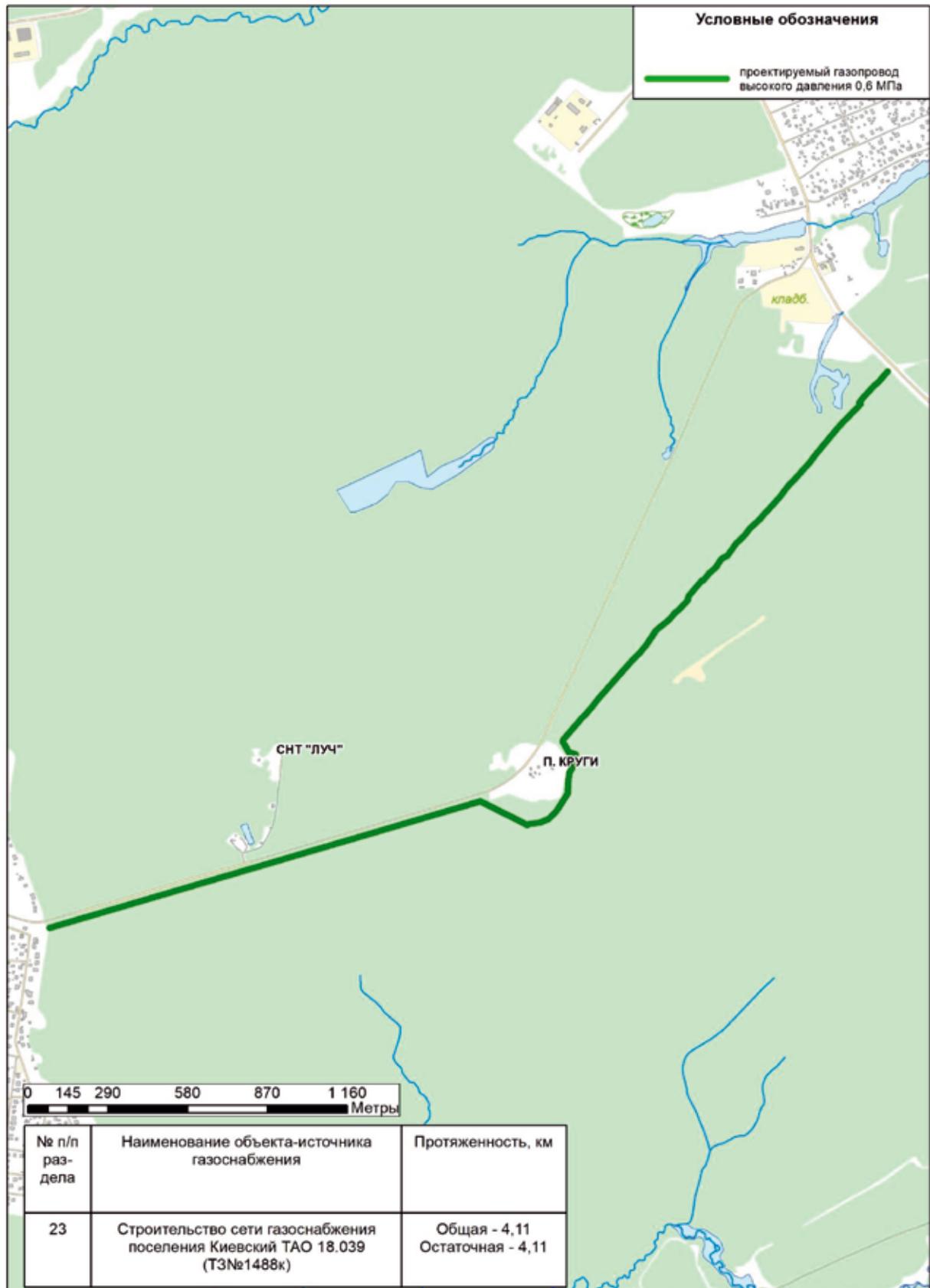


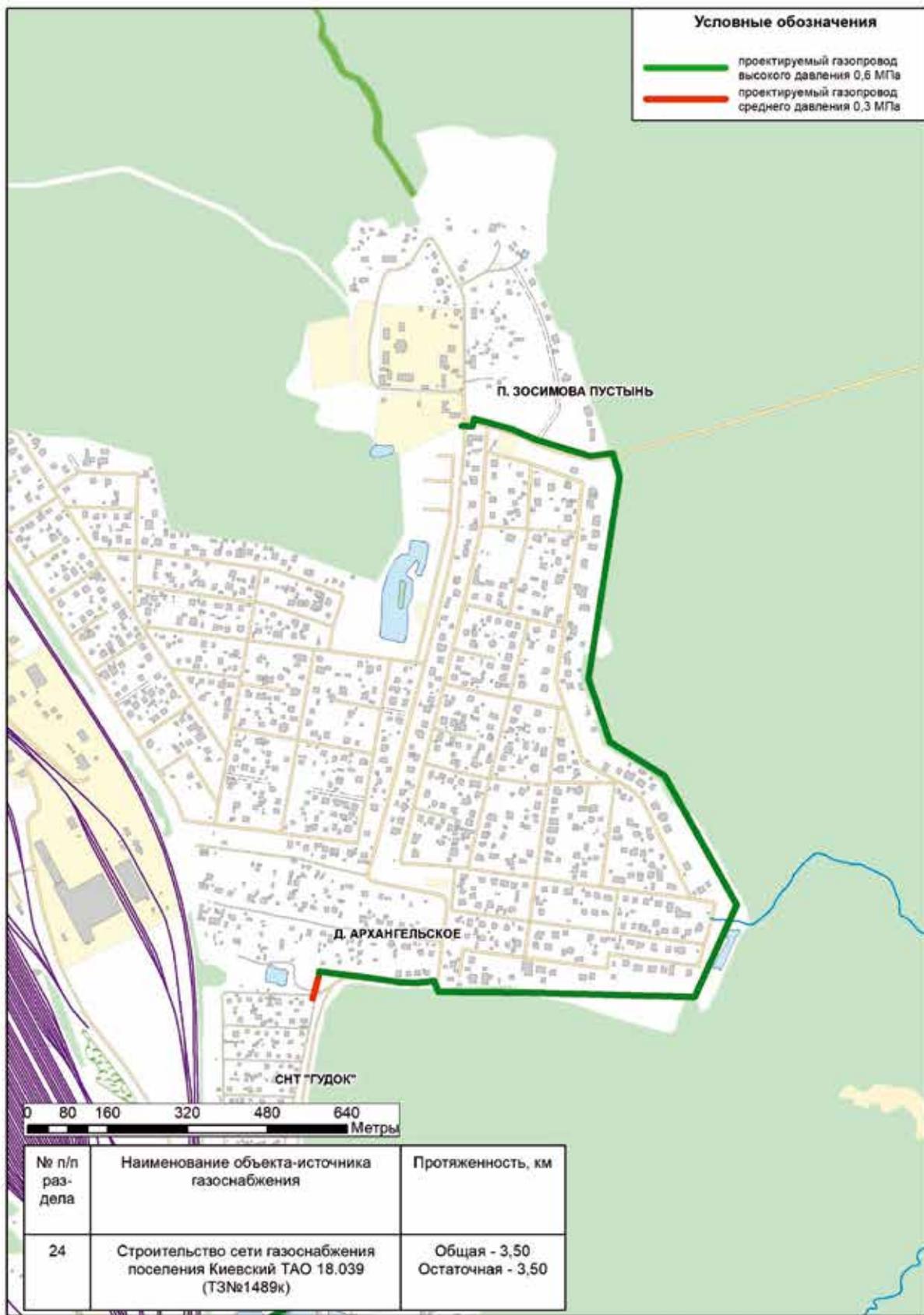


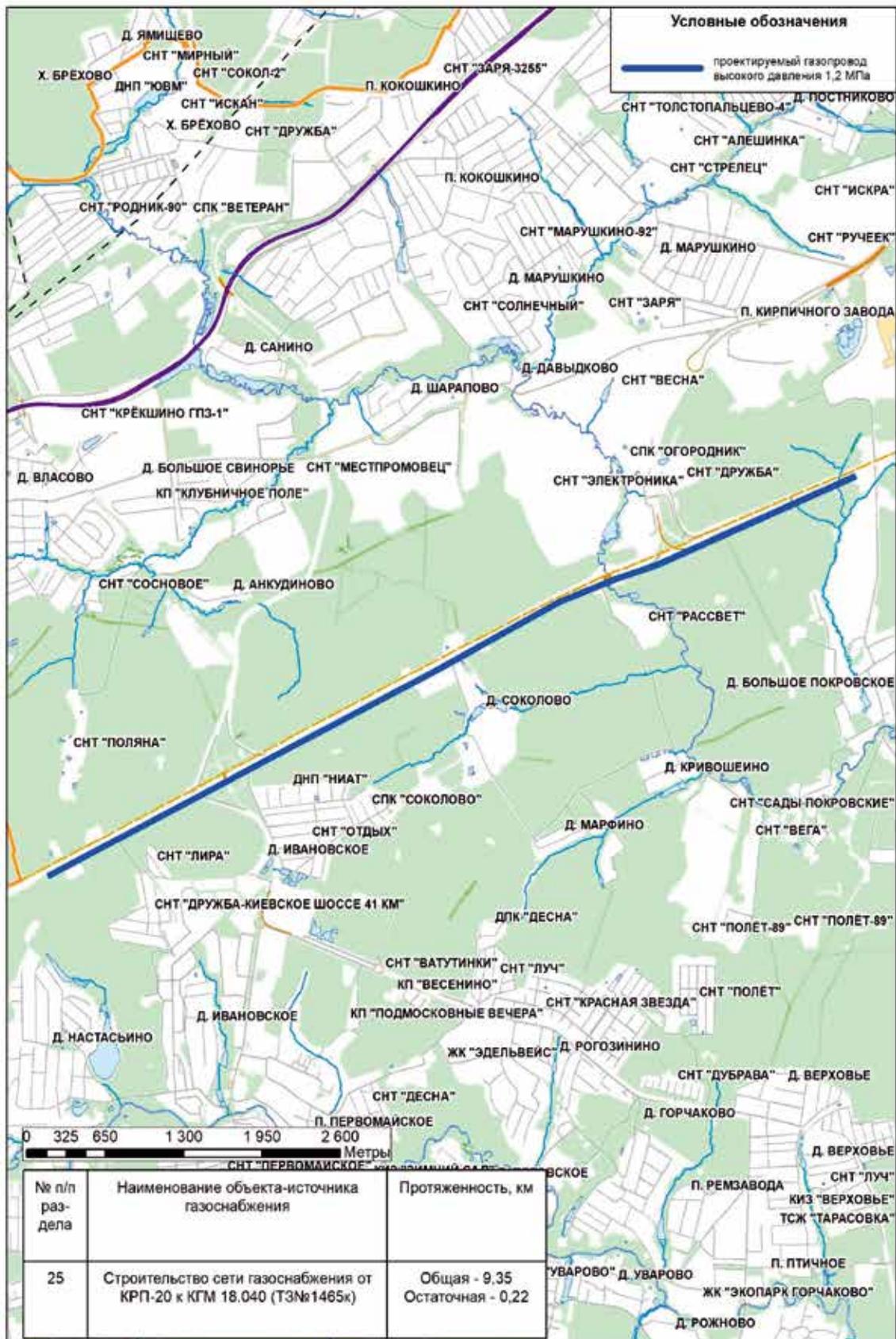


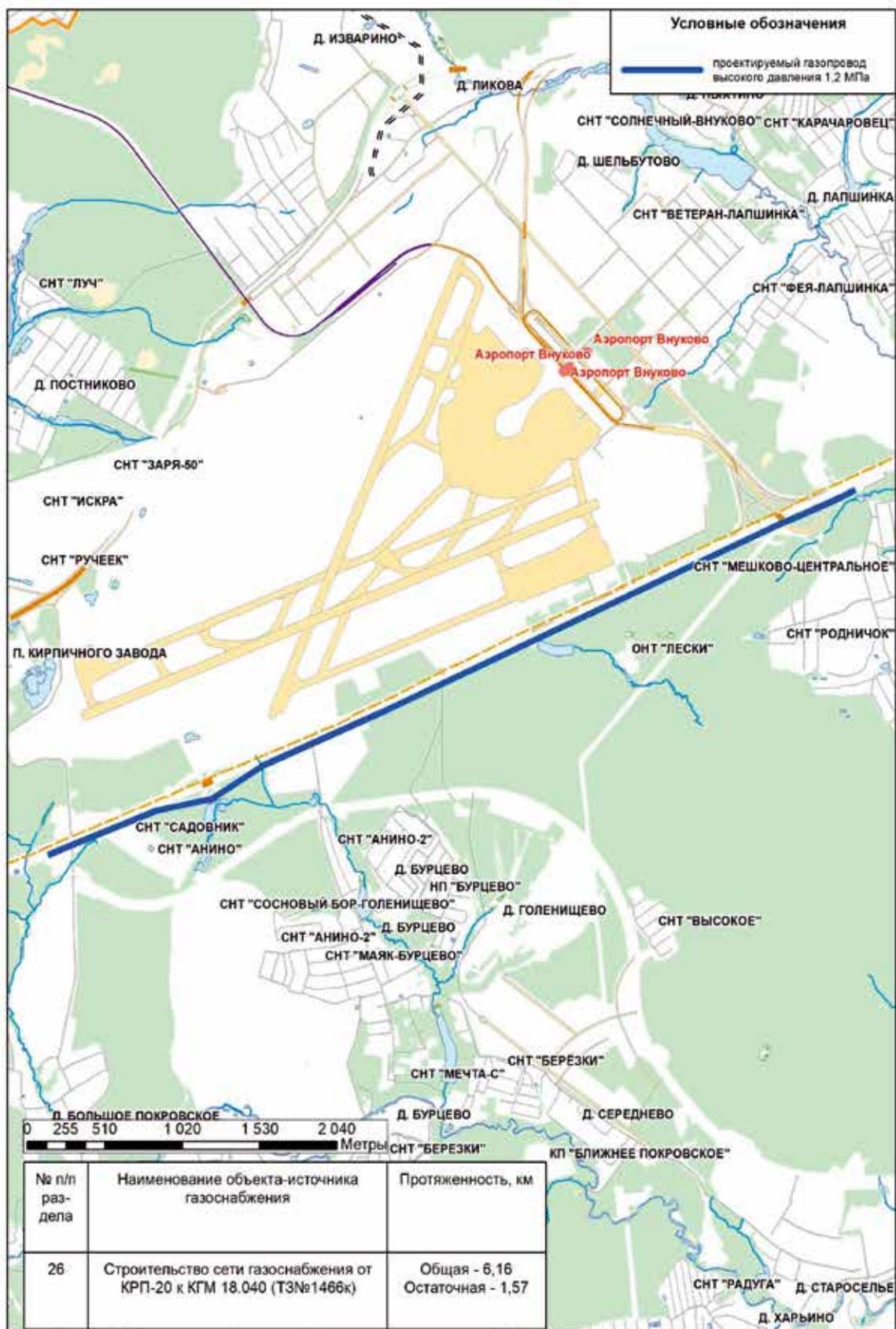


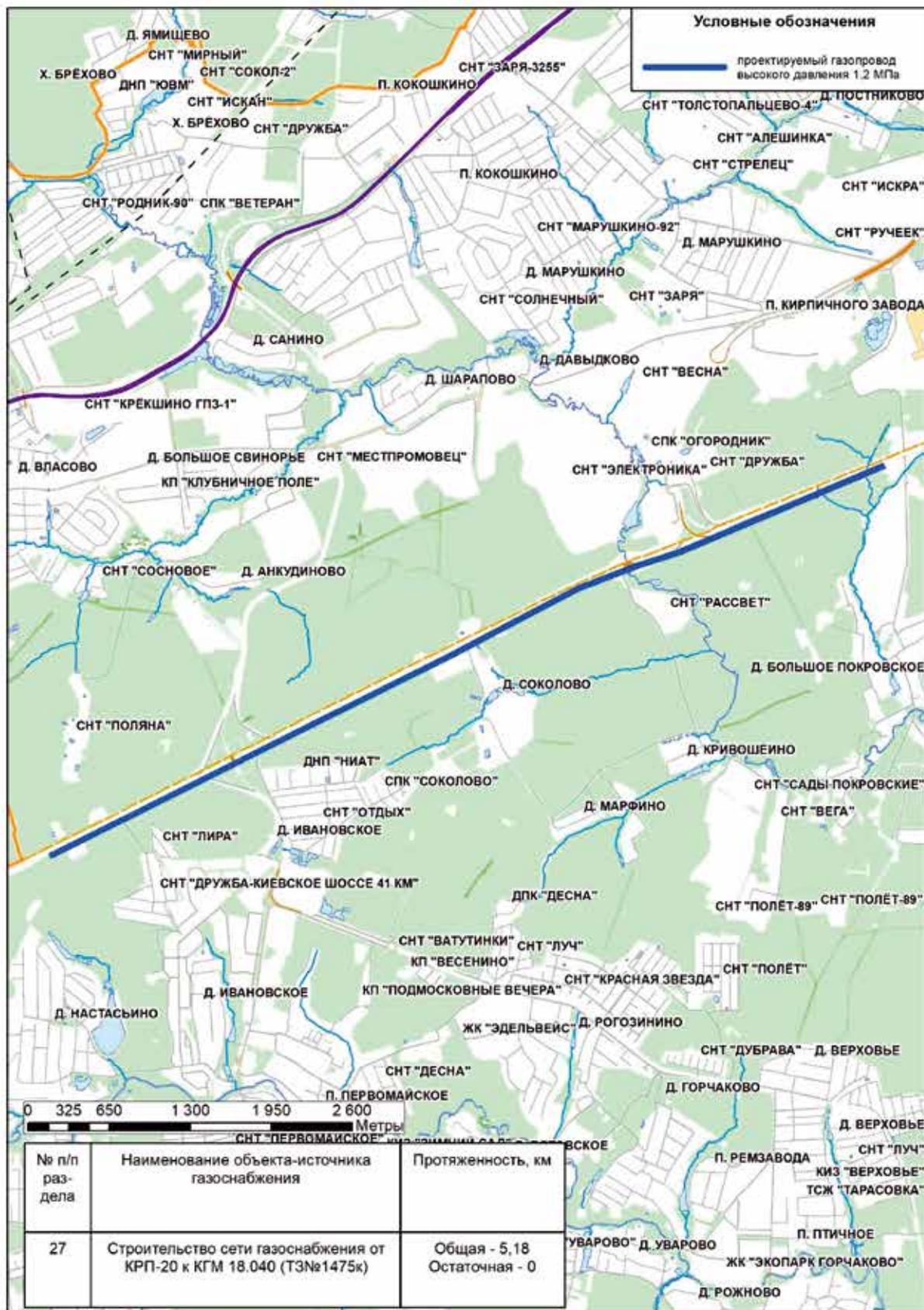


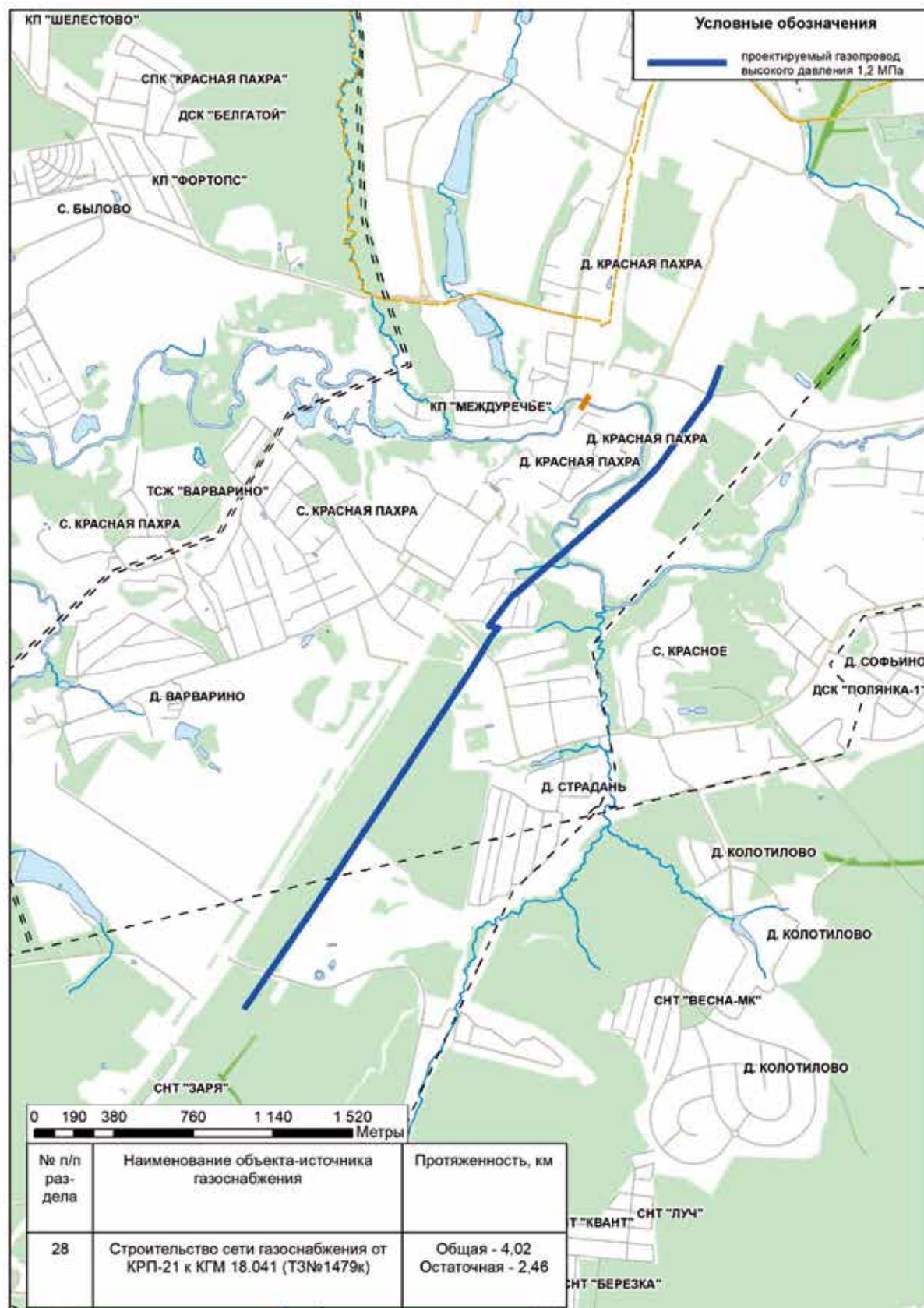




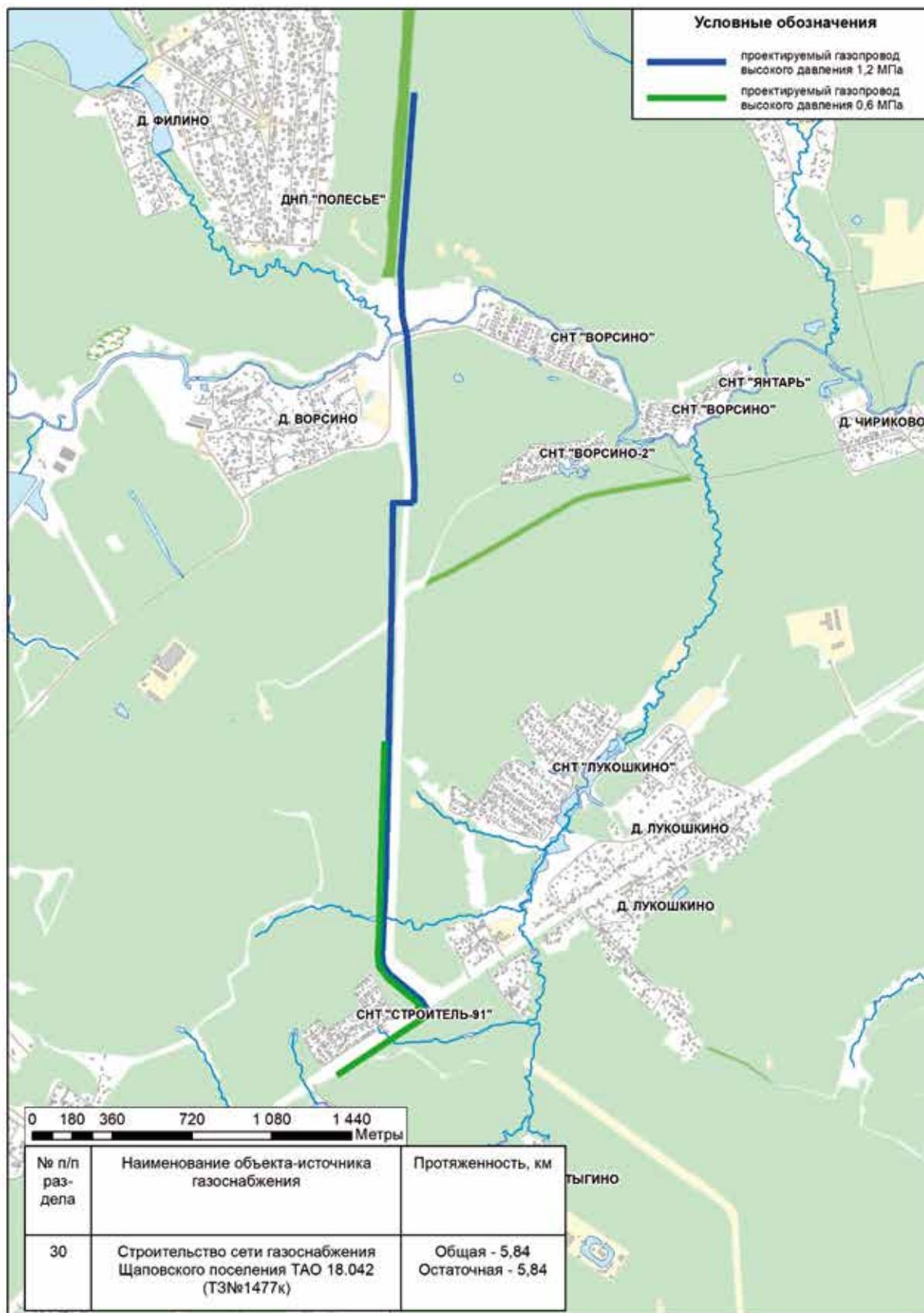


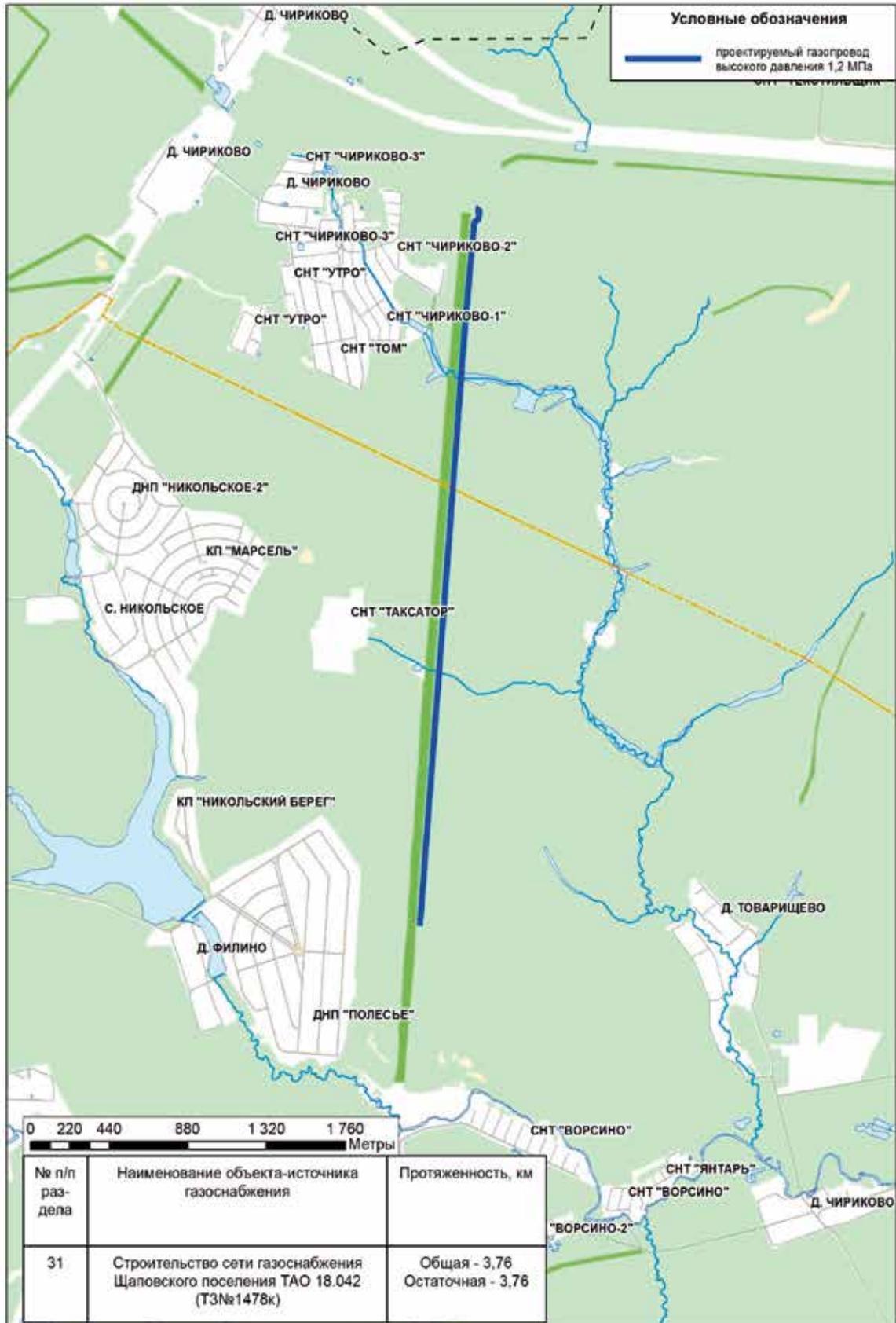


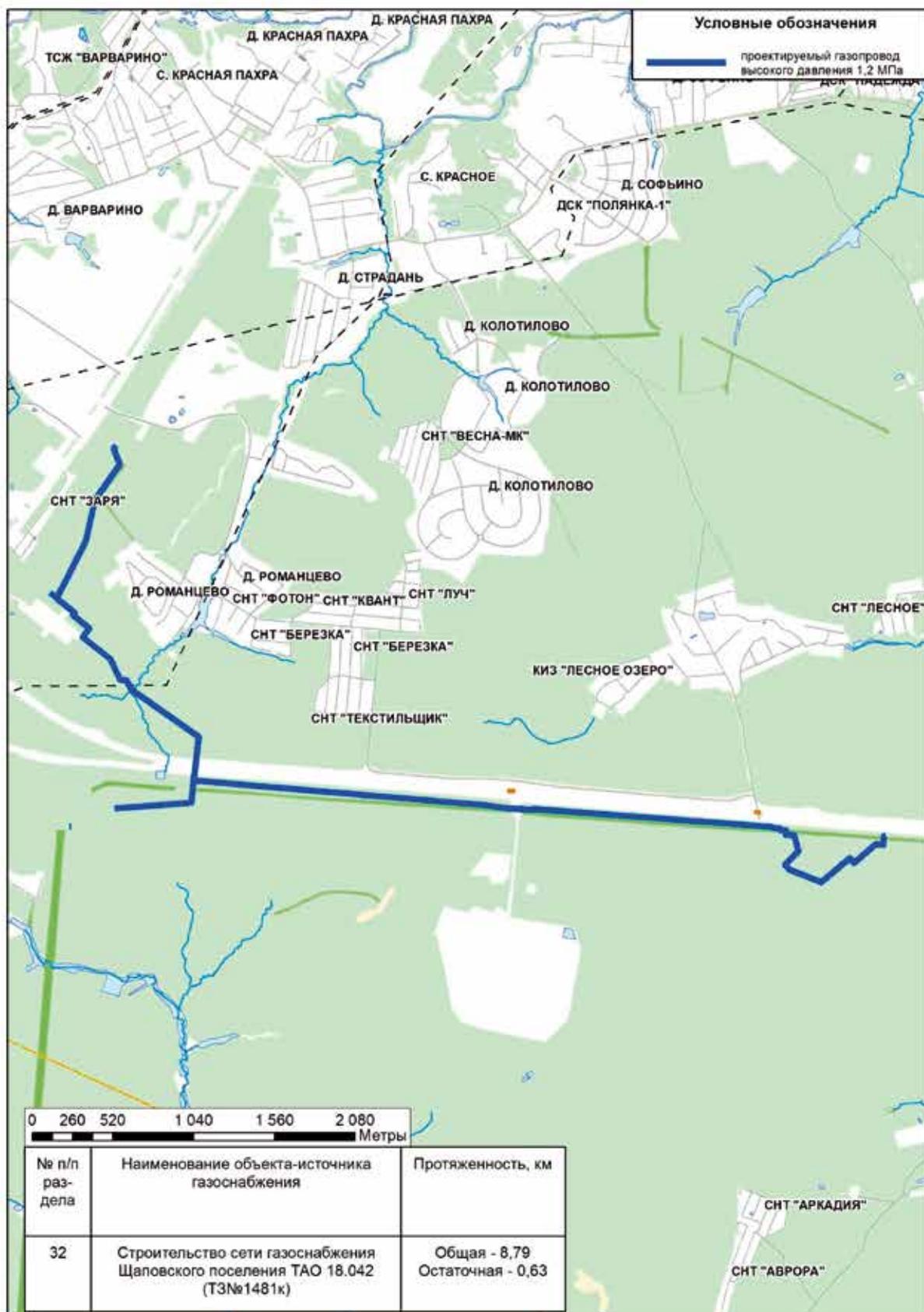


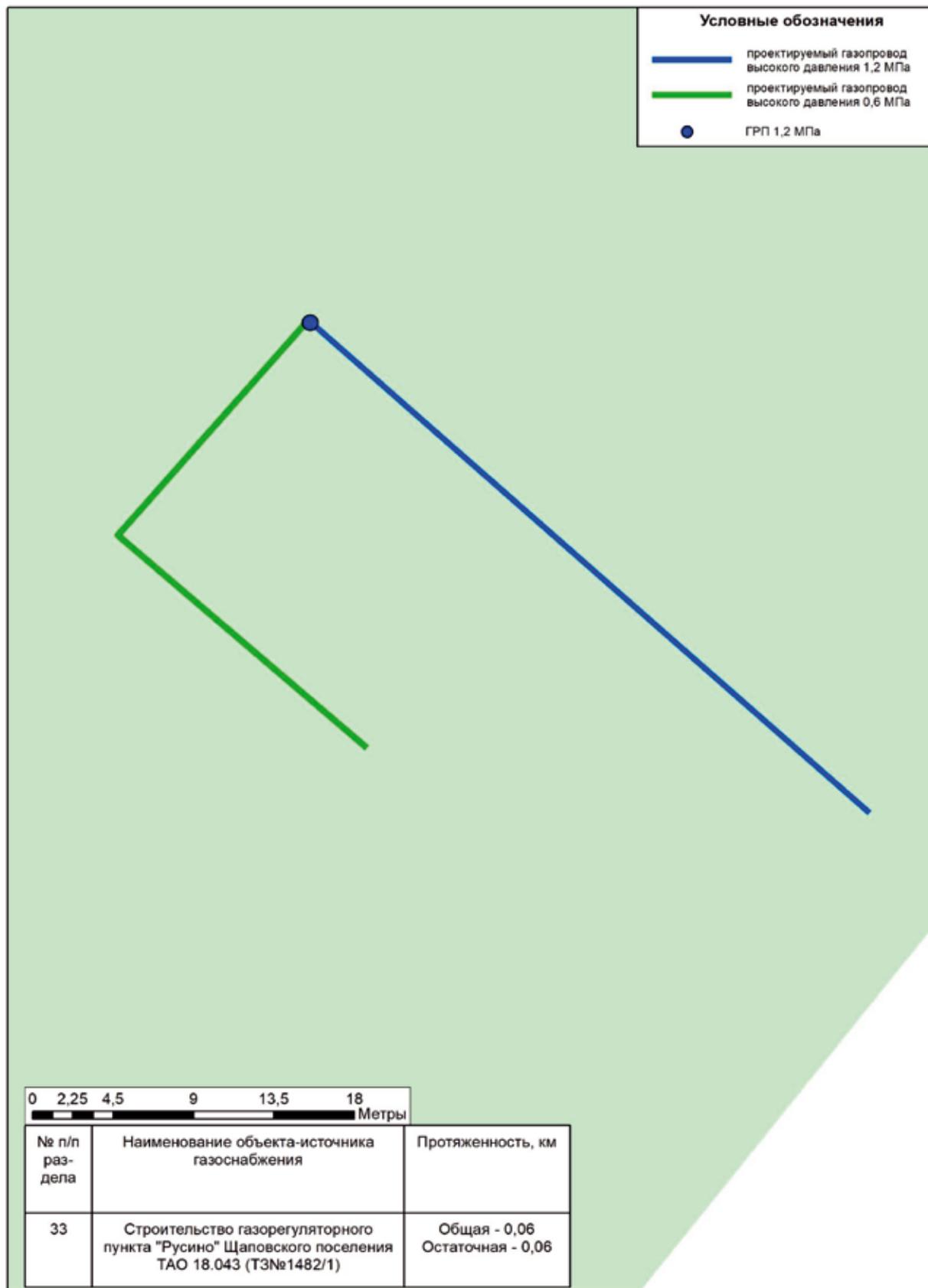


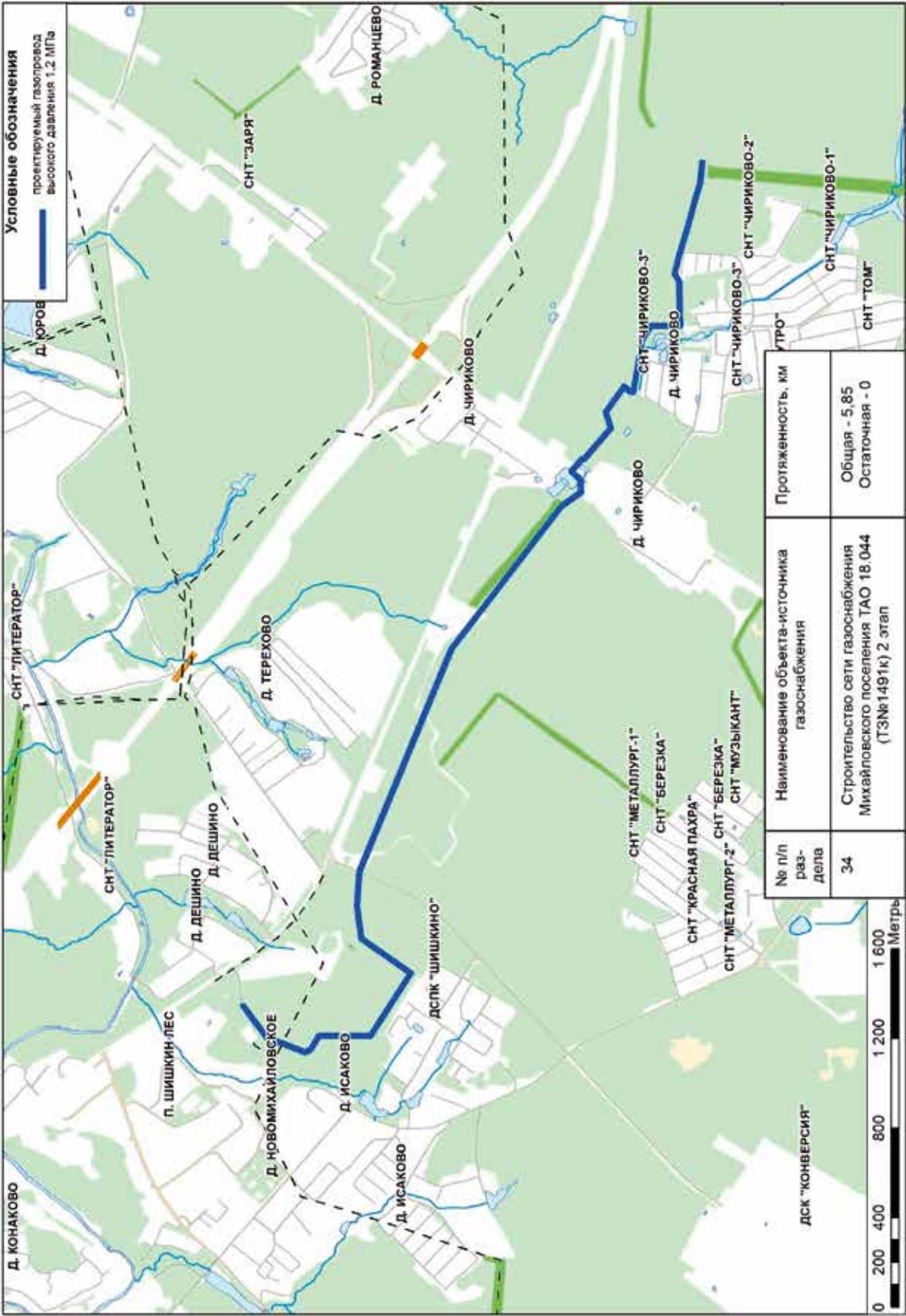


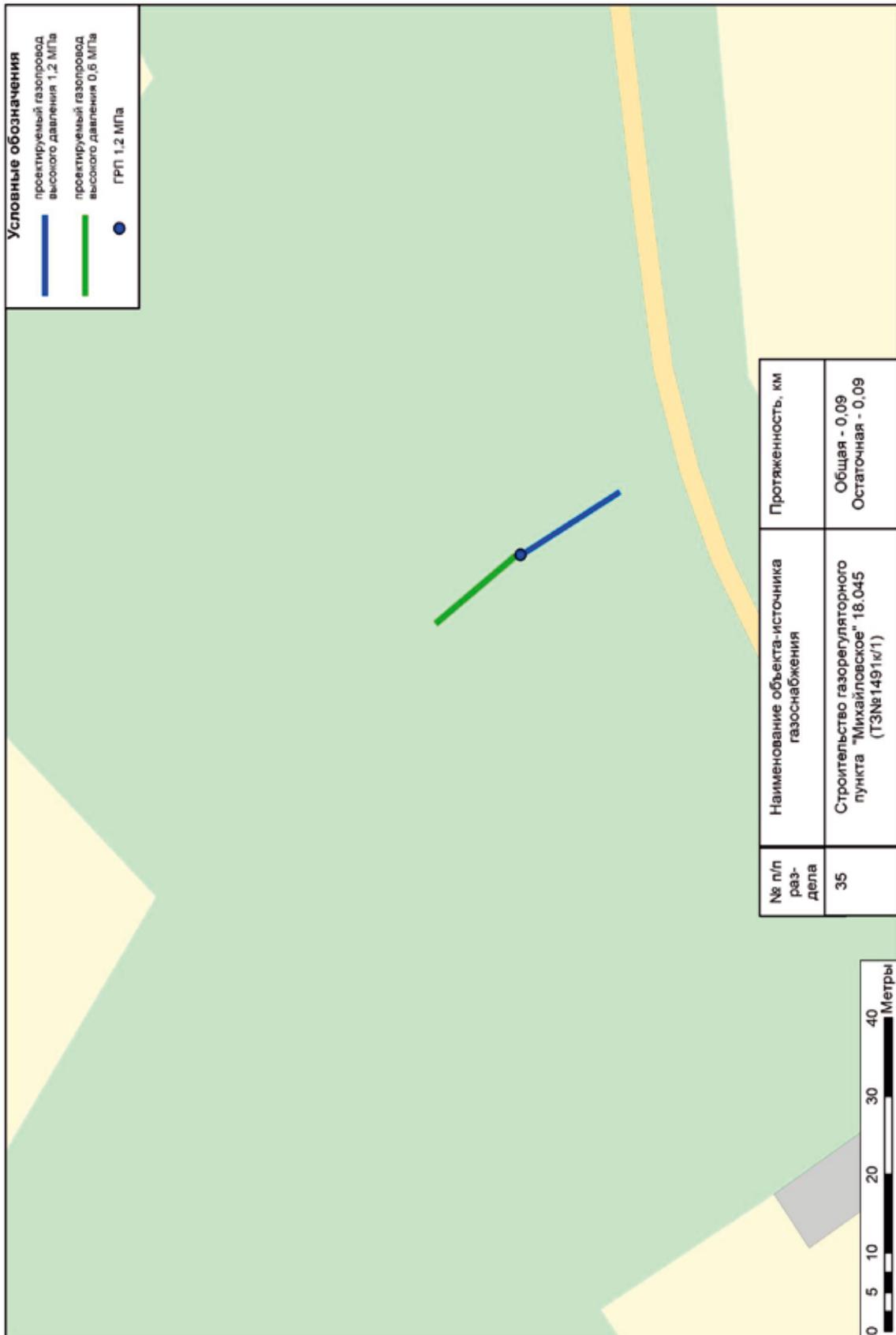


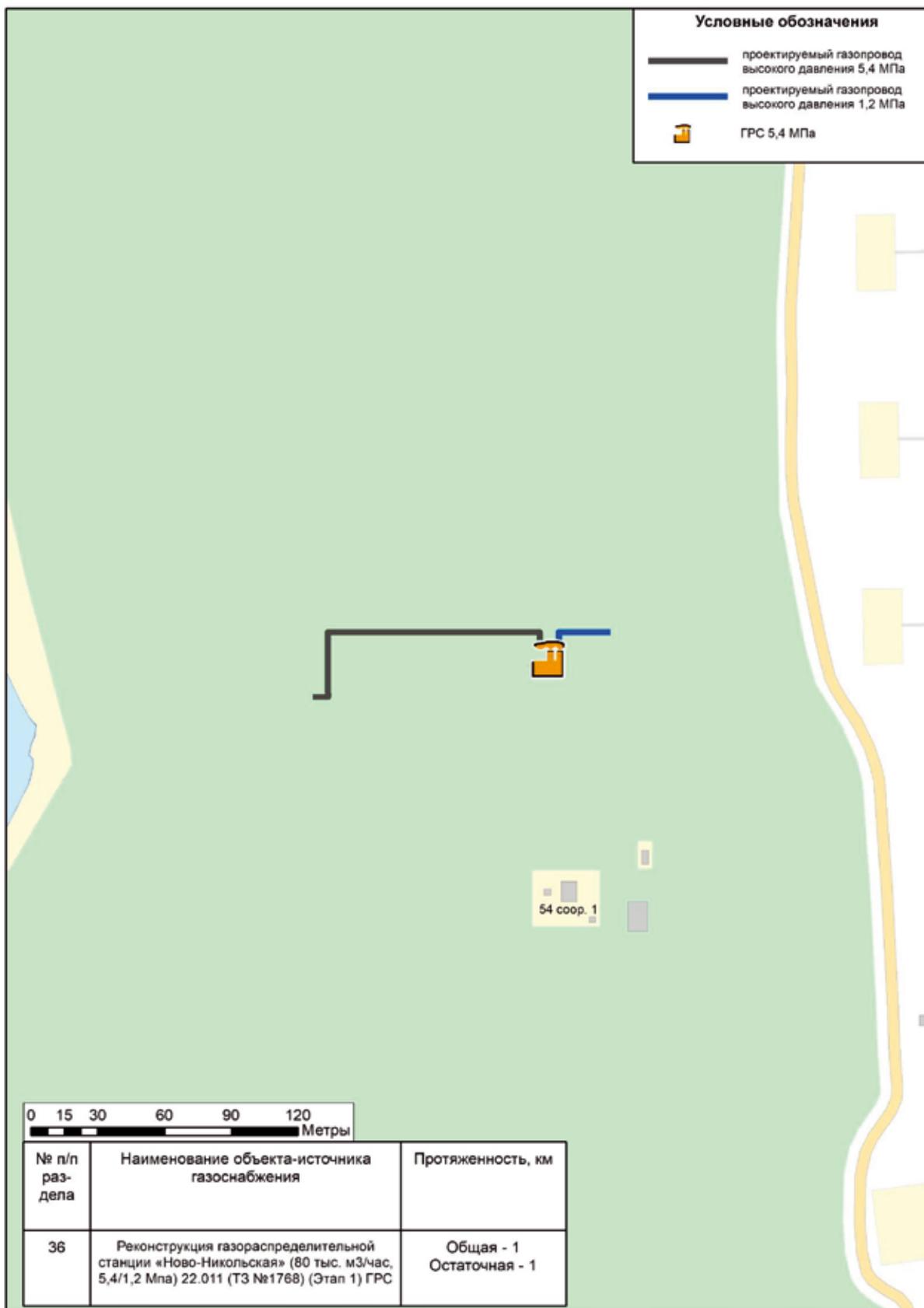


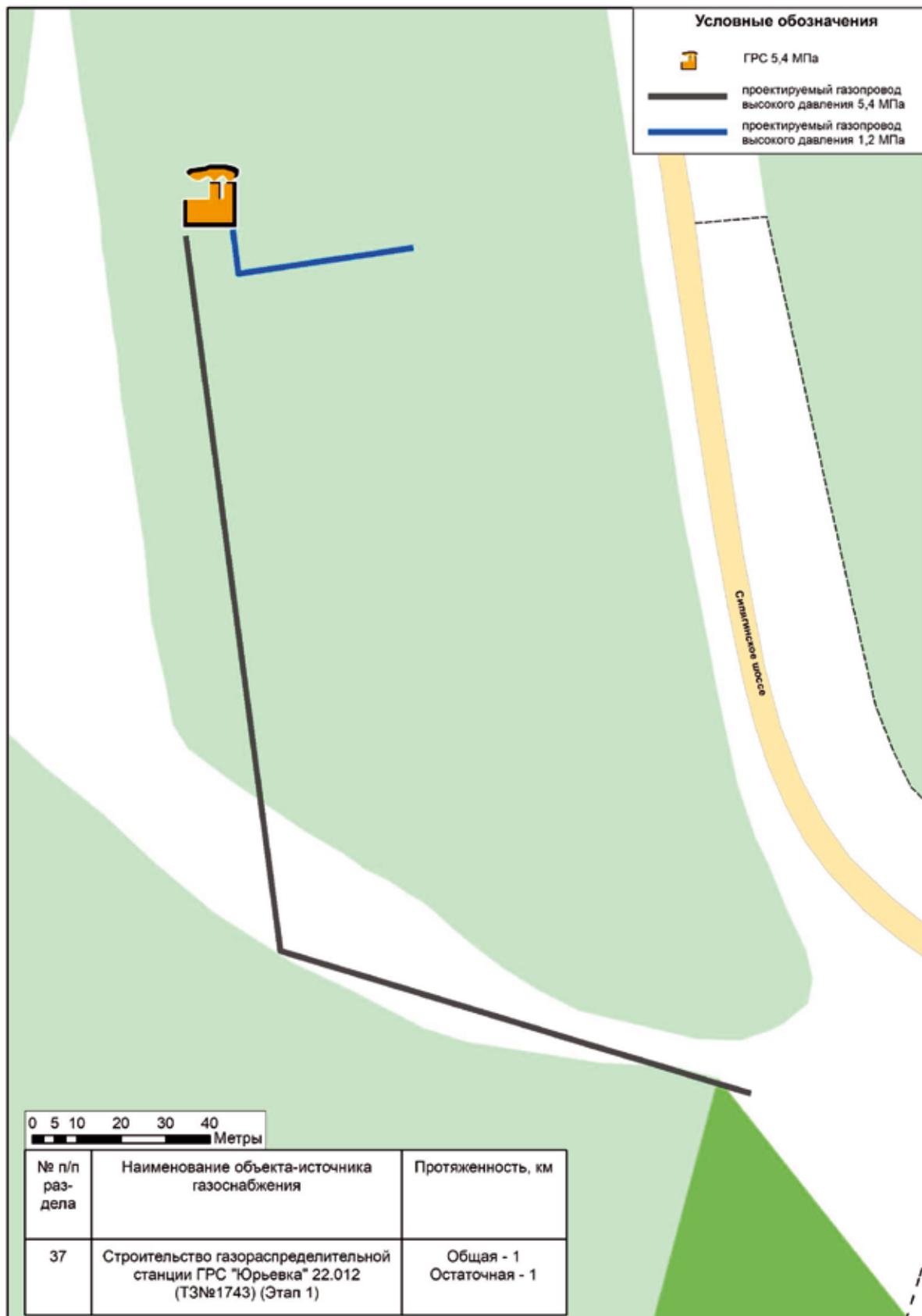


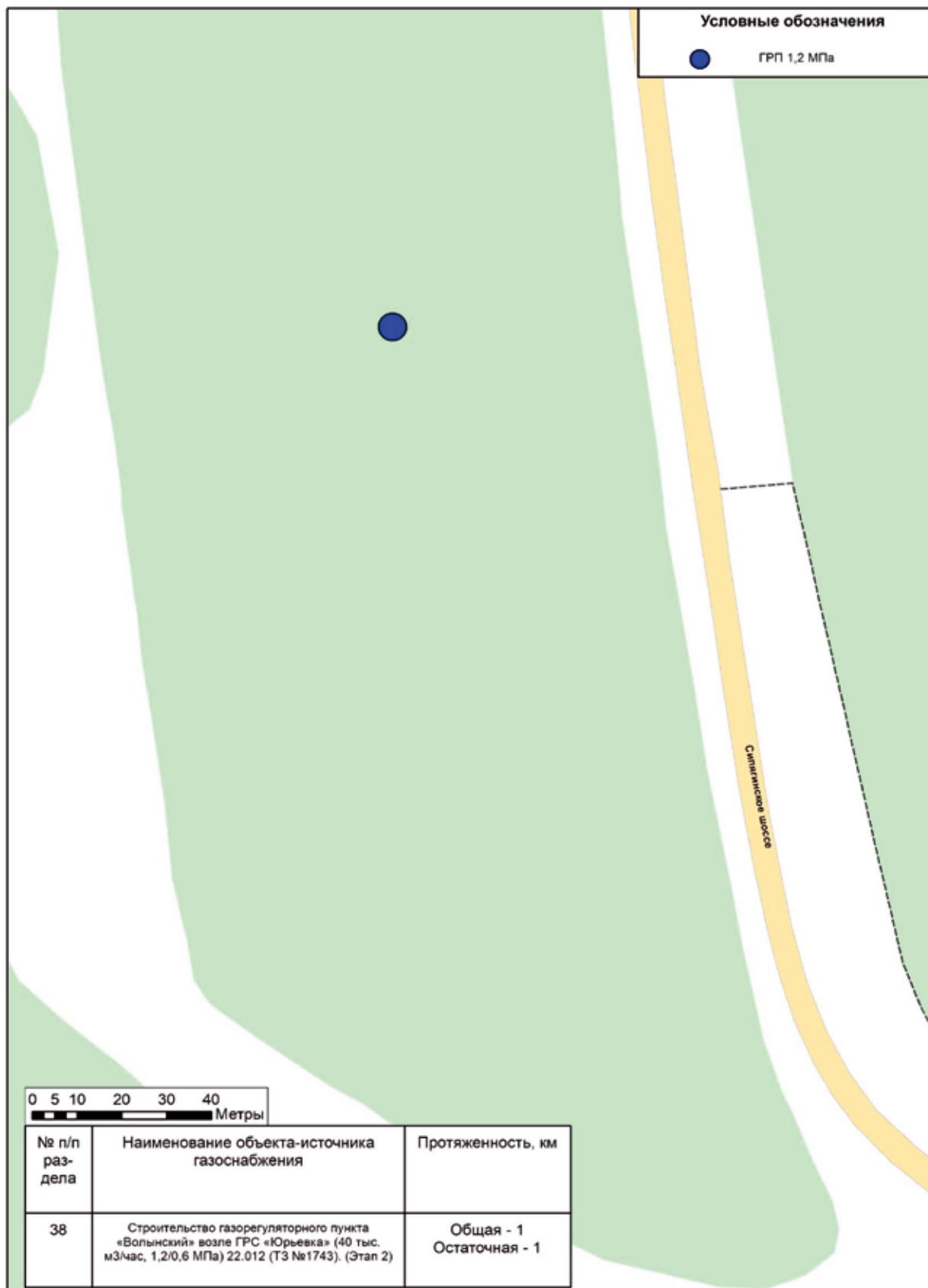




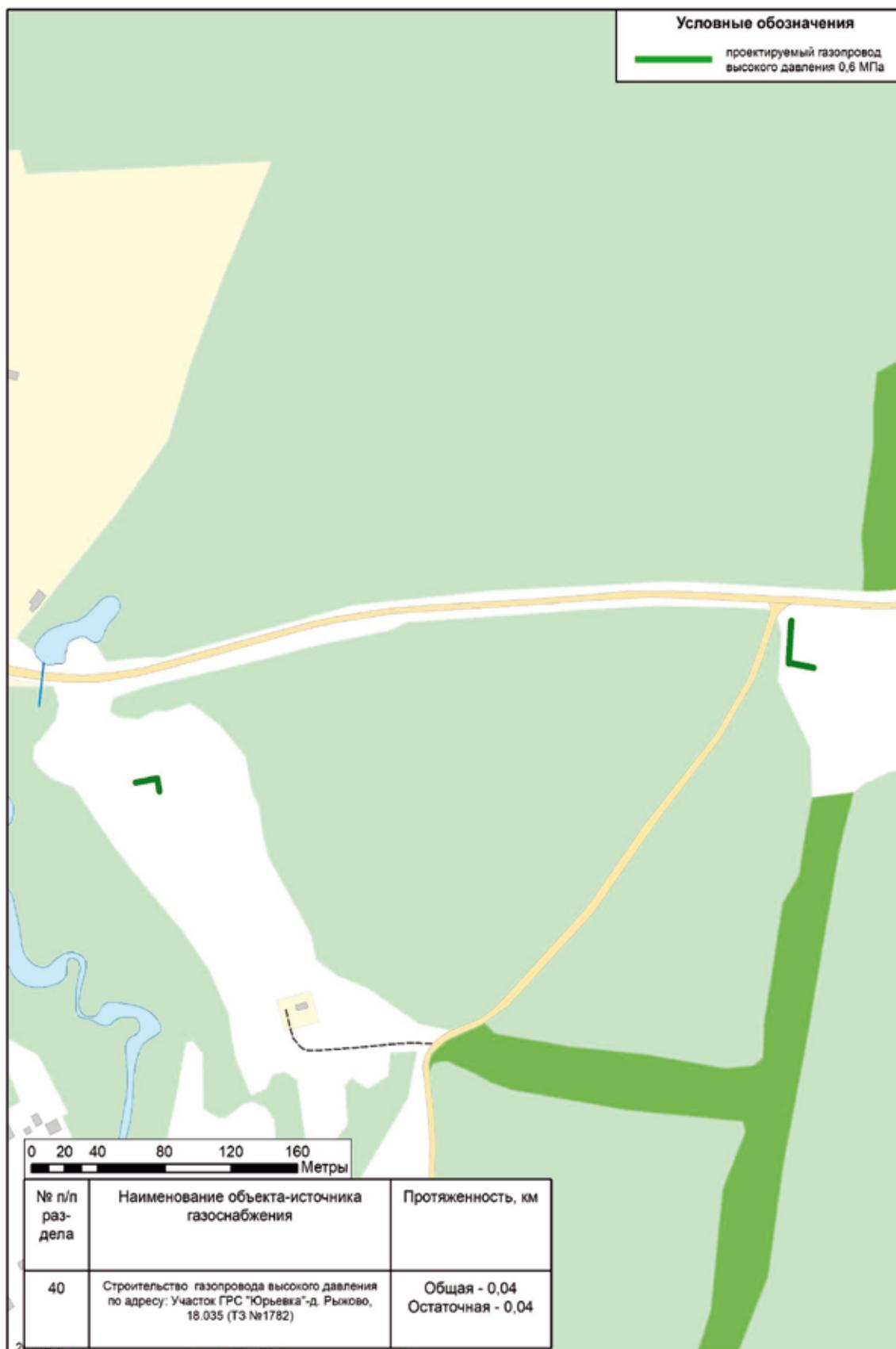




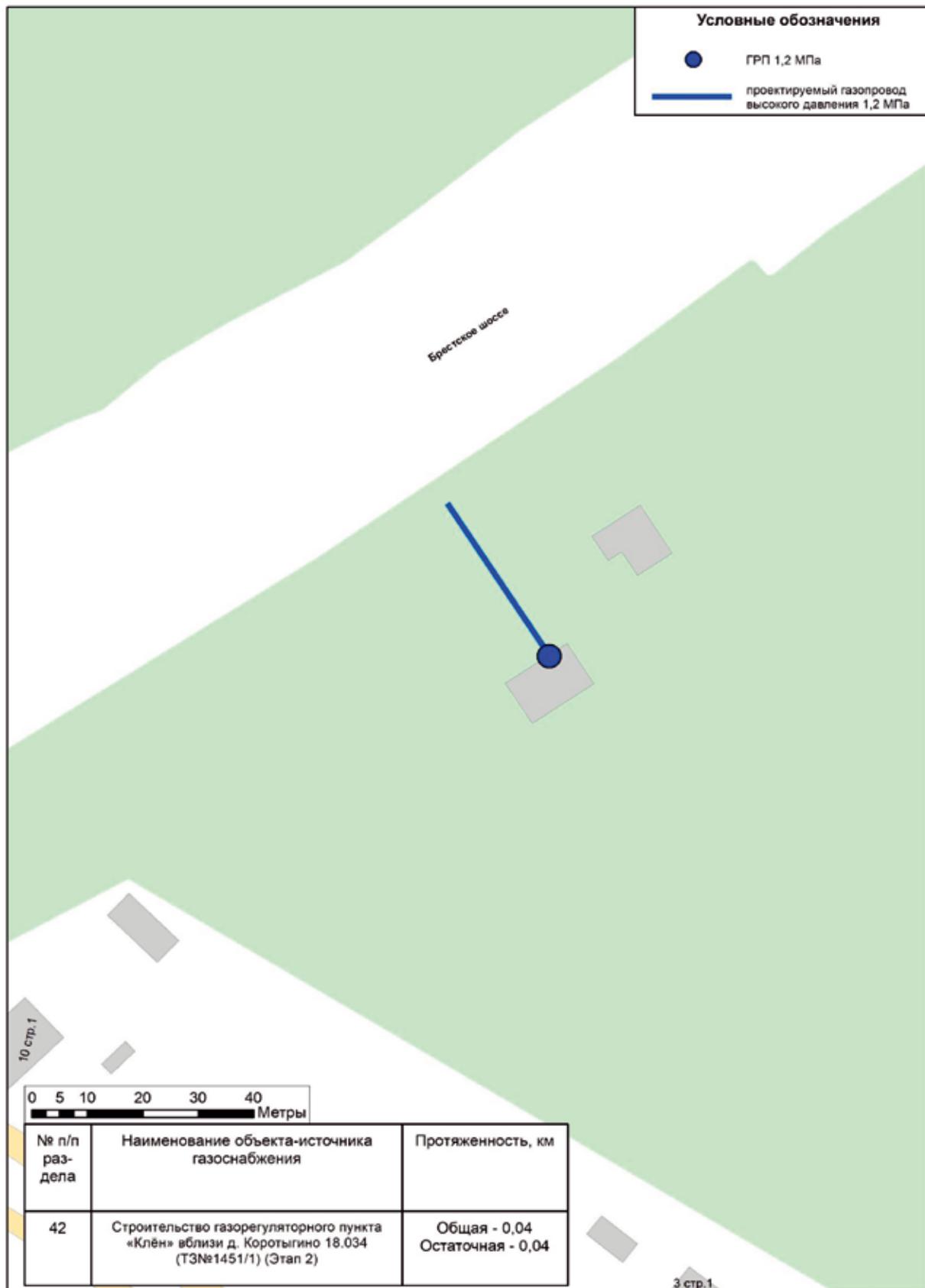


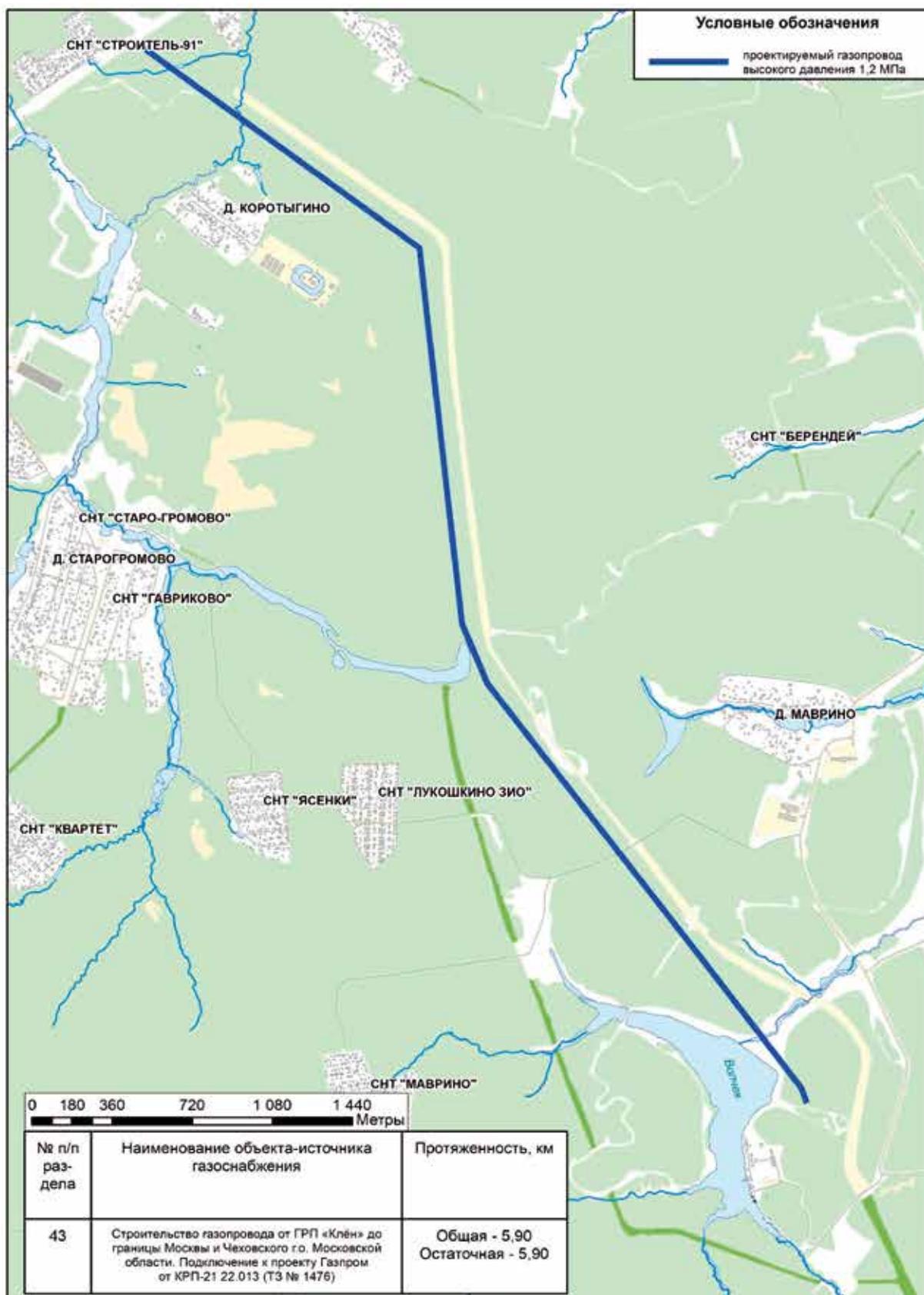


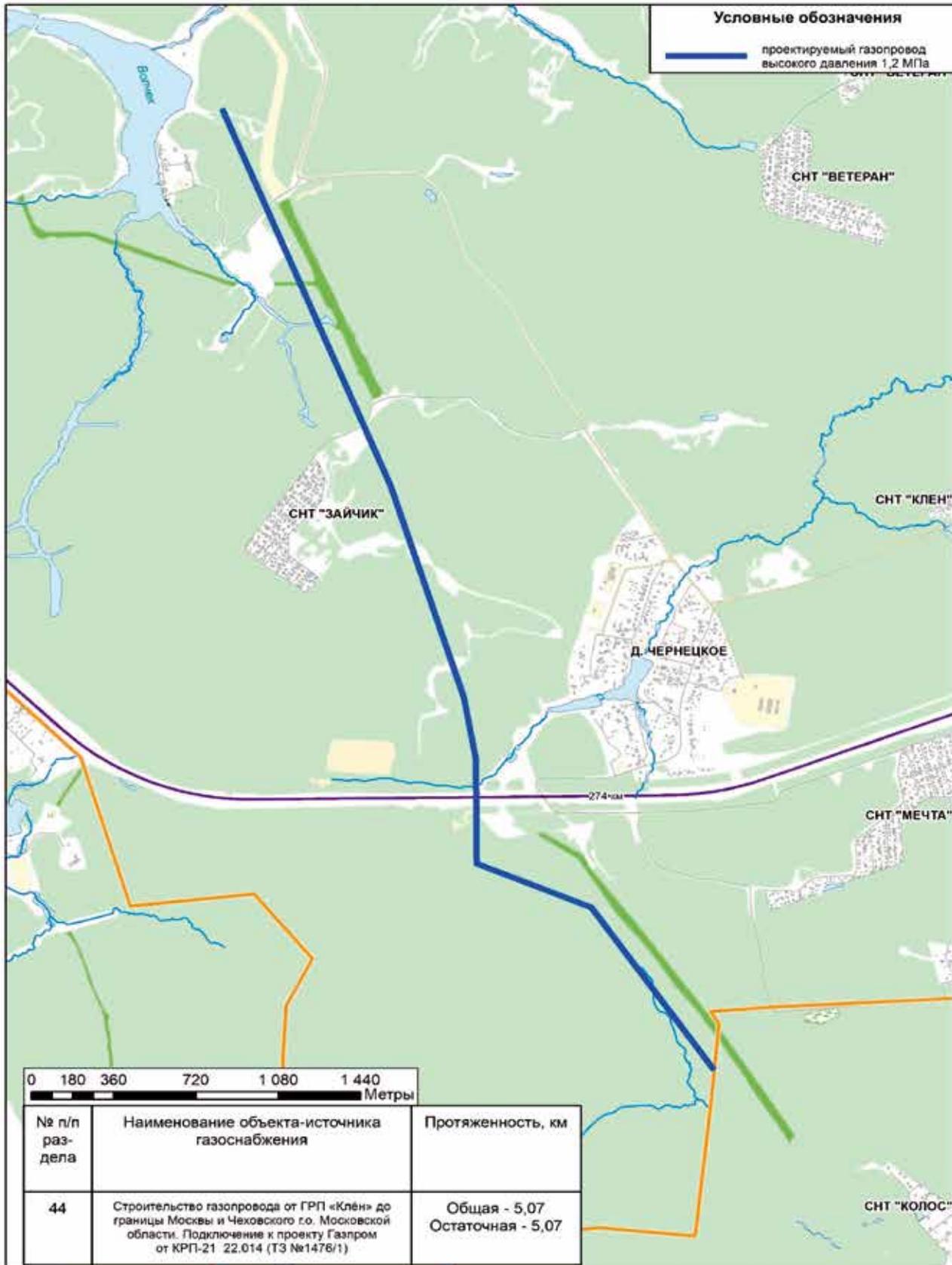


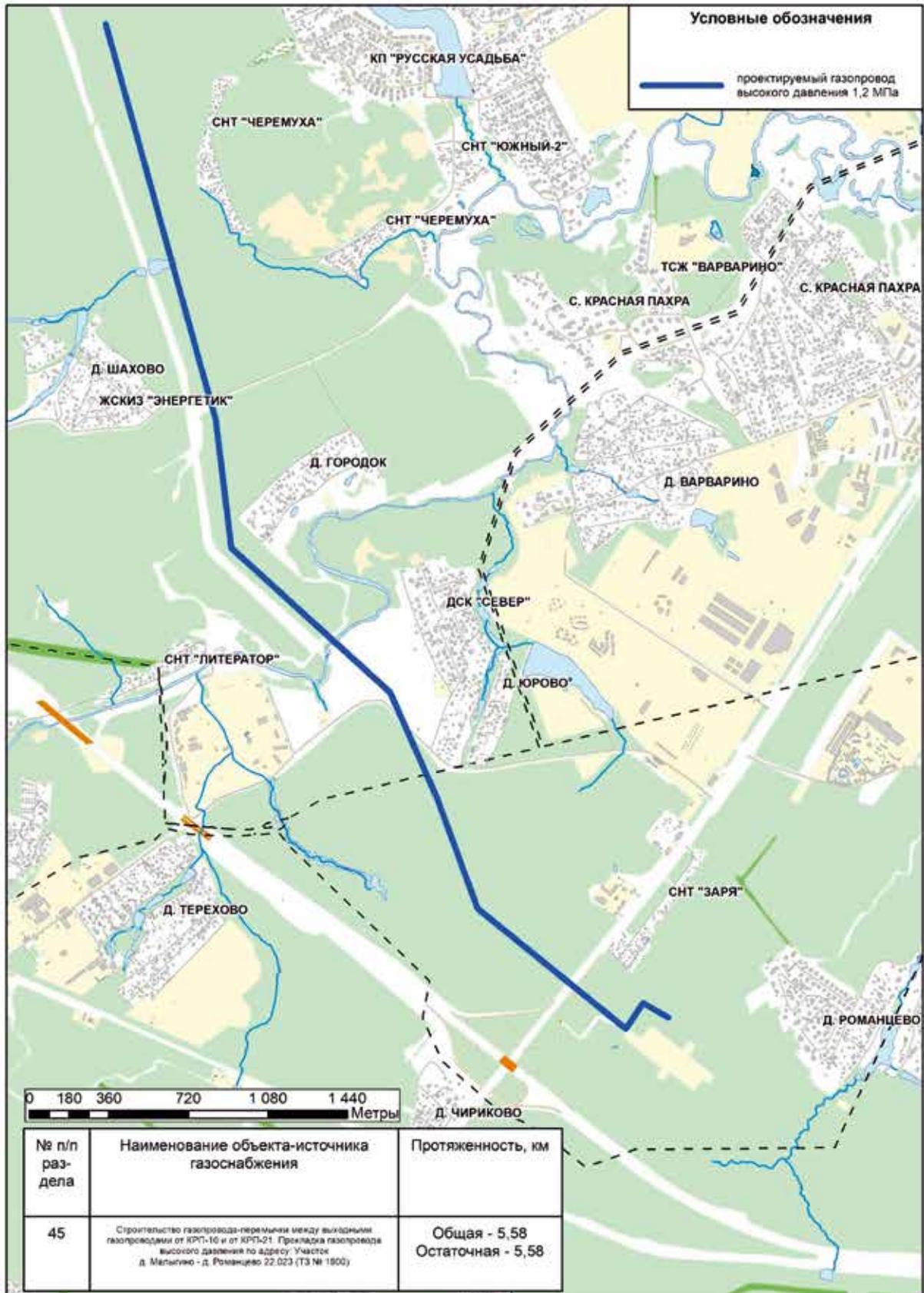


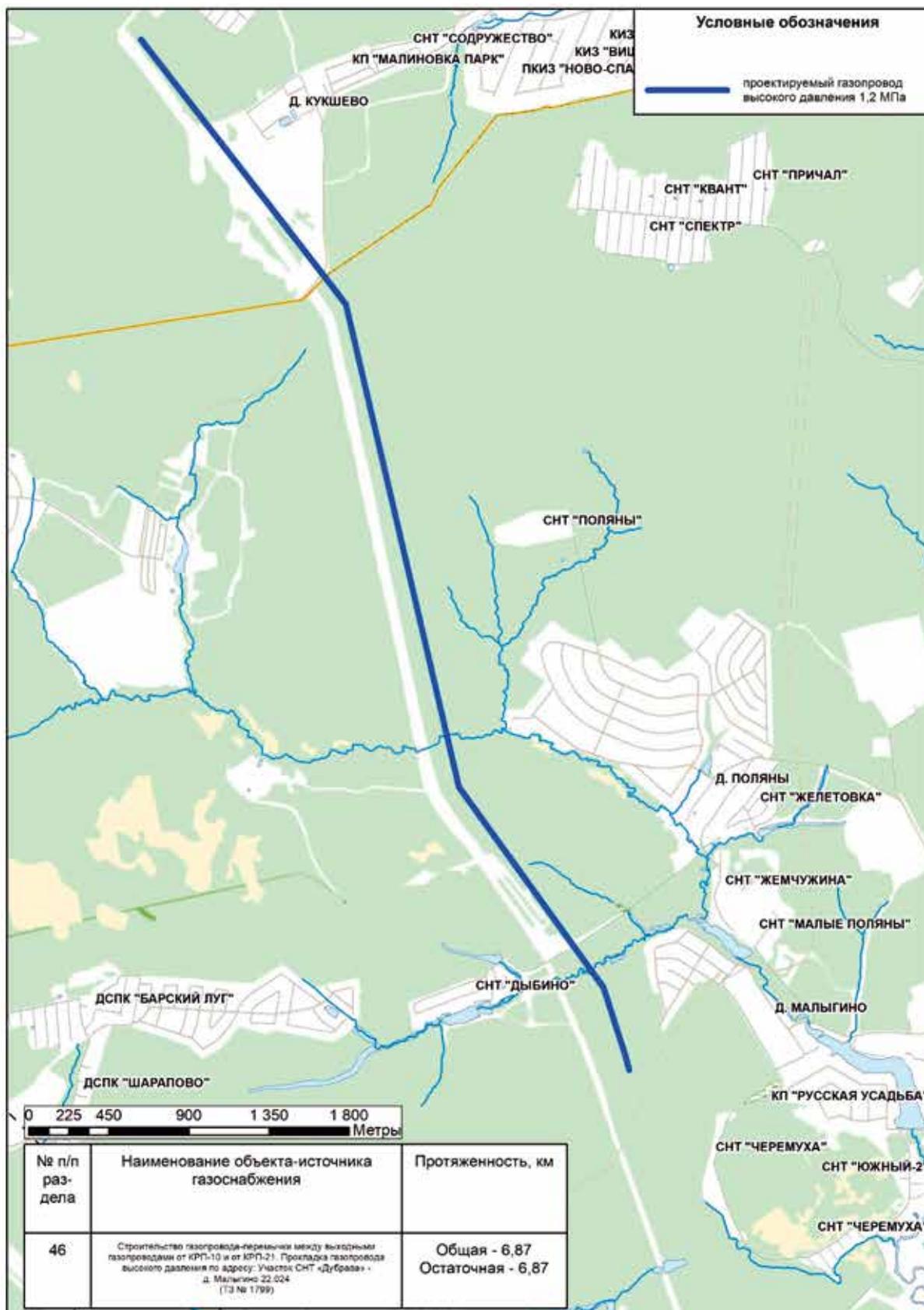


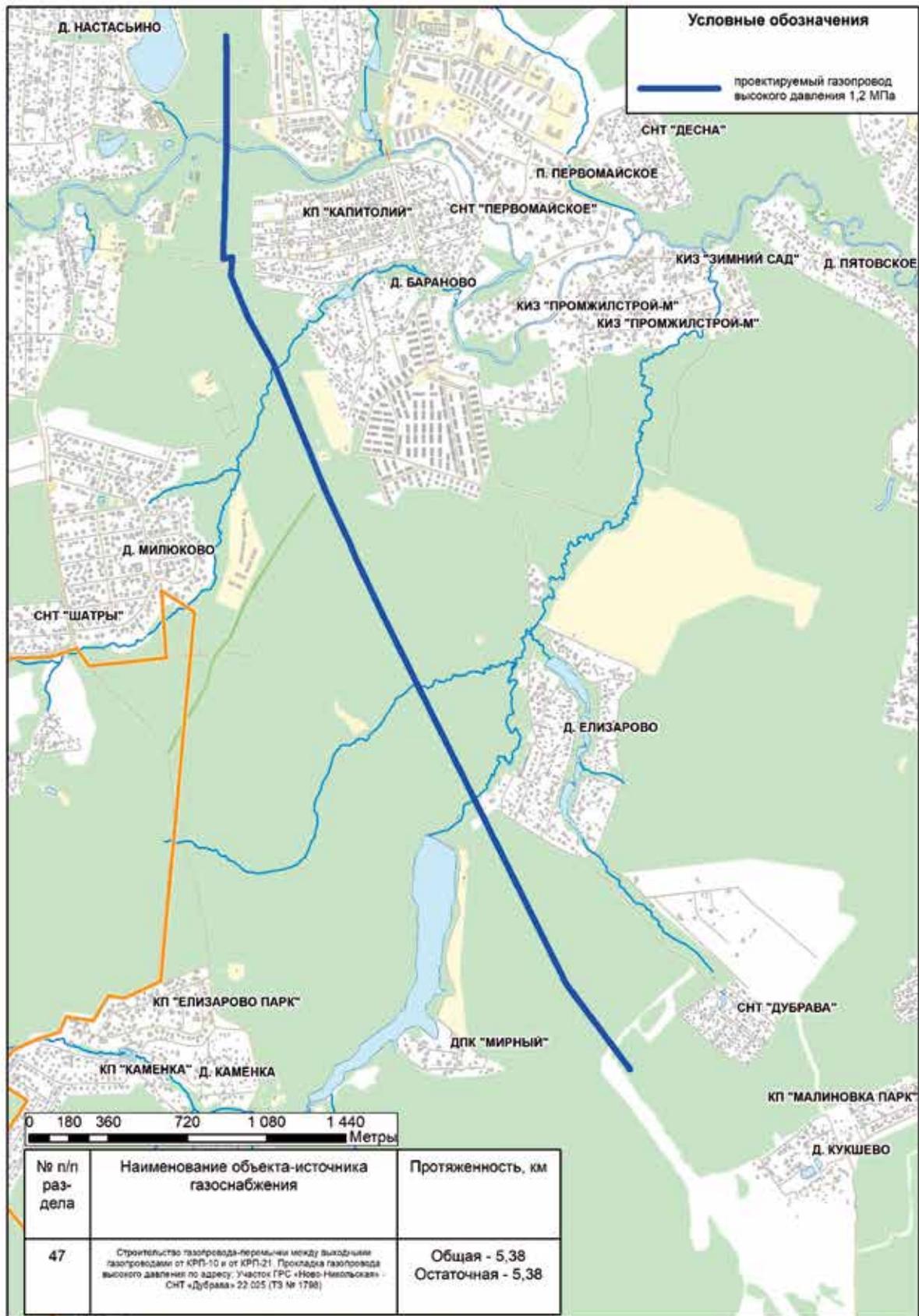


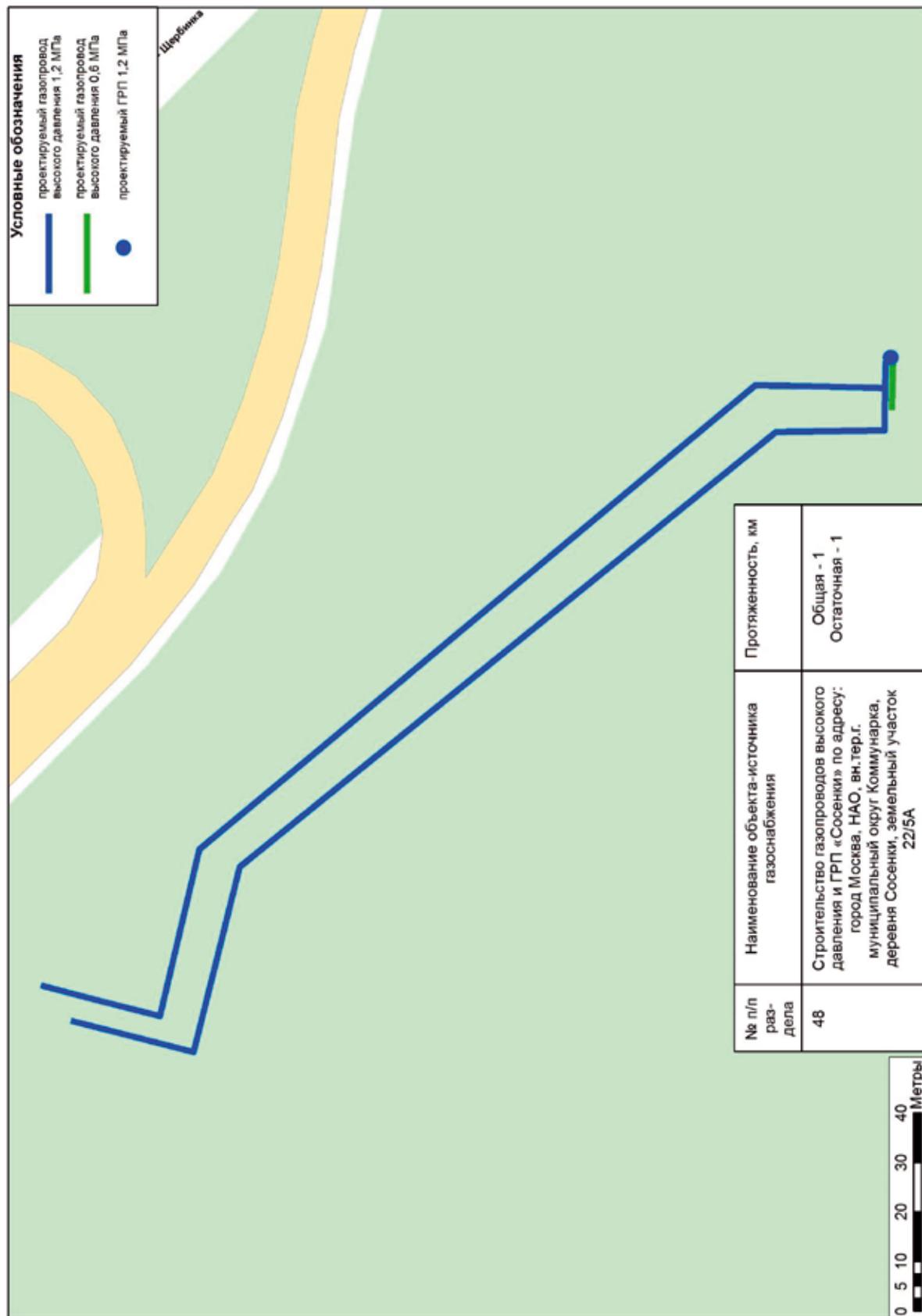


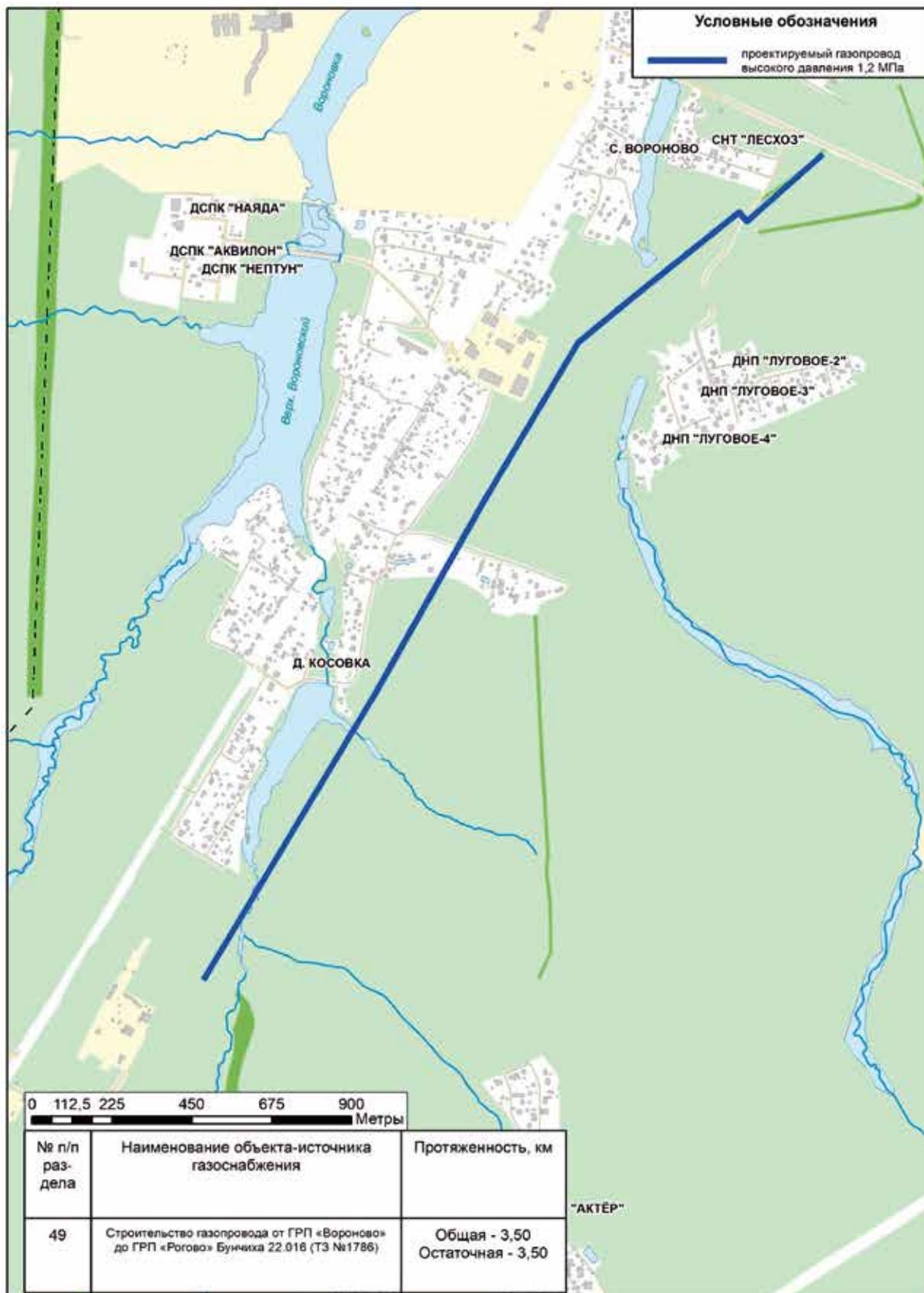


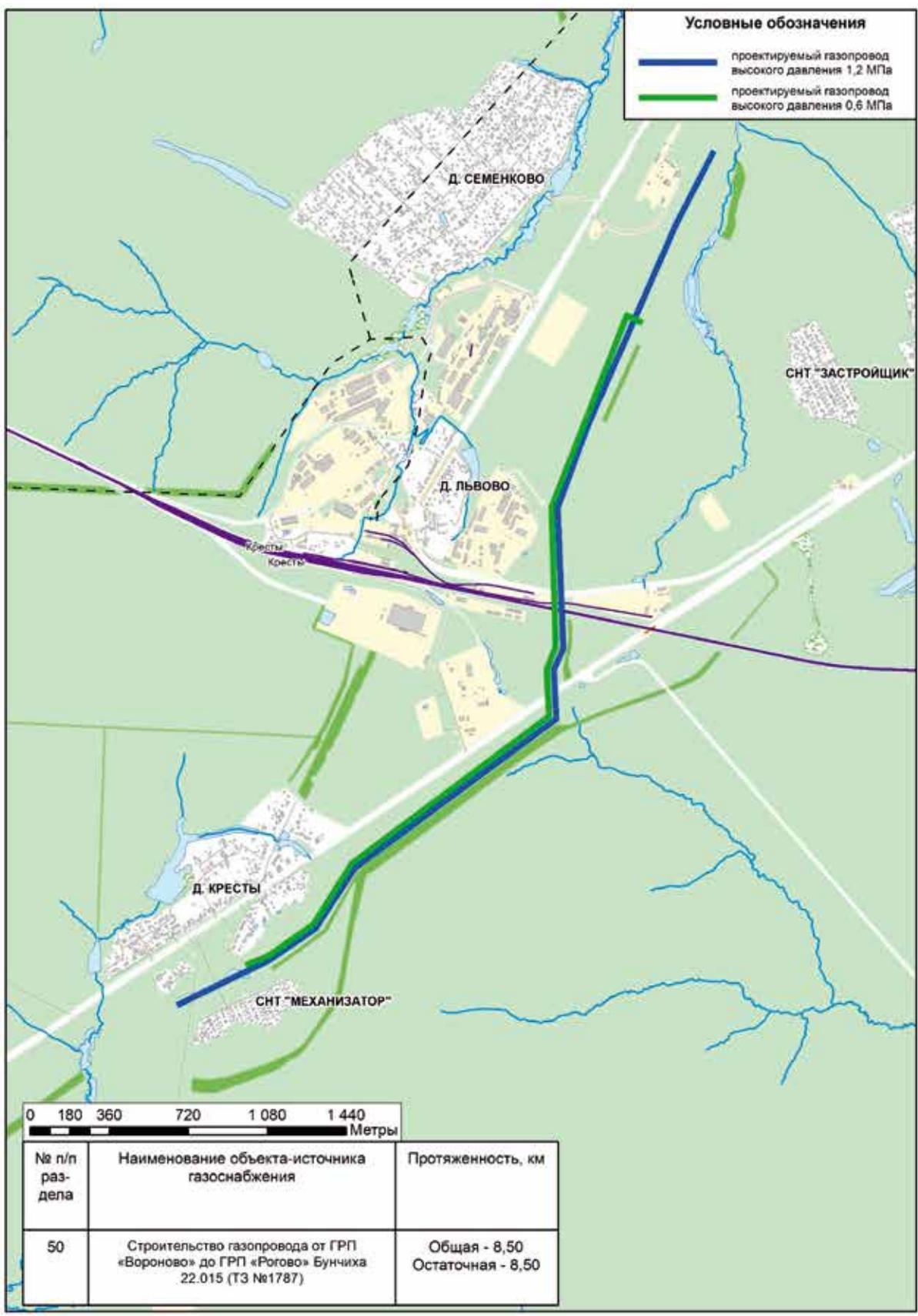


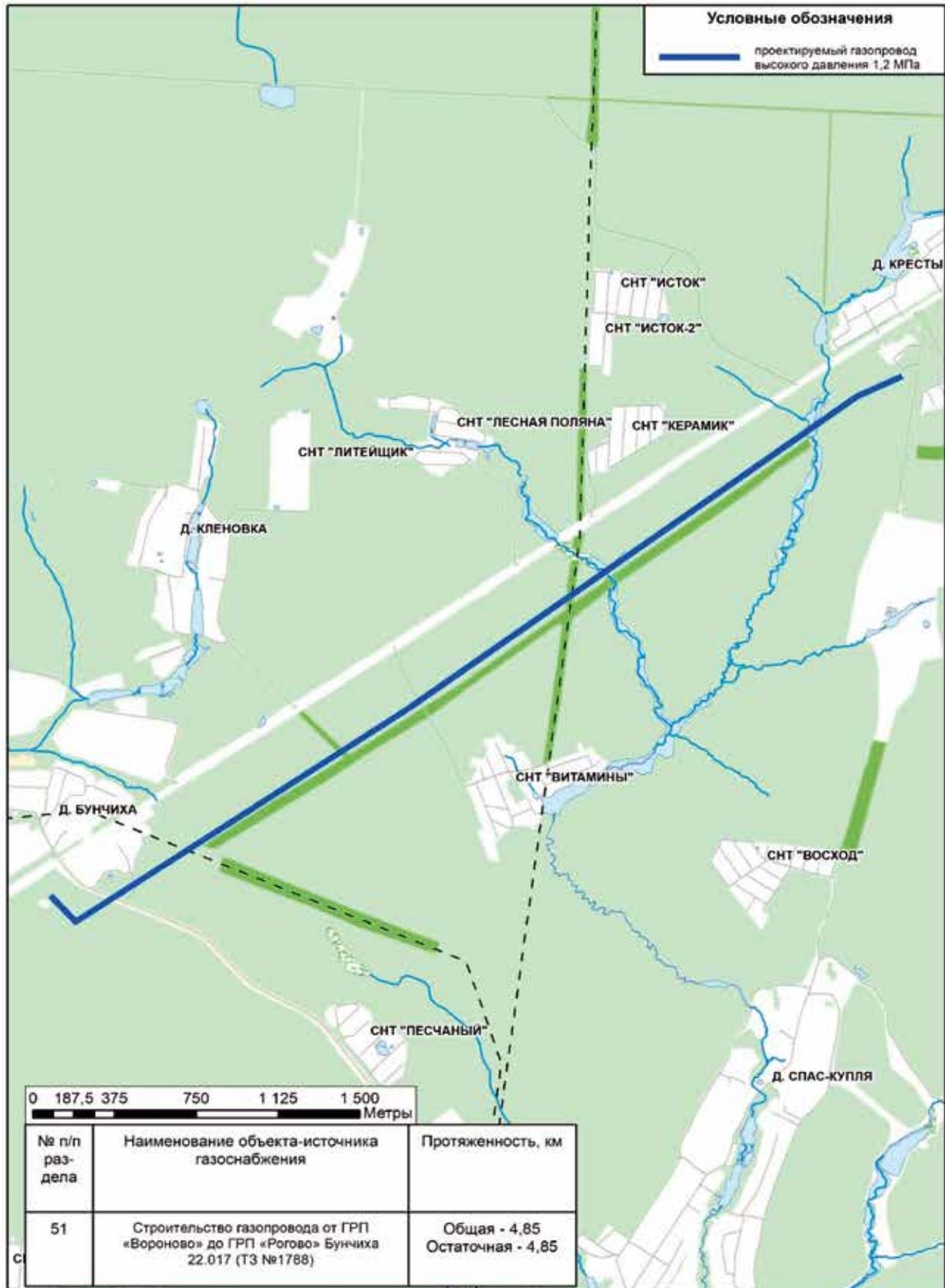












Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об отмене приказа Департамента от 19.12.2025 № ДПР-ТР-399/25

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 29 декабря 2025 года № ДПР-ТР-418/25

В соответствии с Законом города Москвы от 08.07.2009 № 25 «О правовых актах города Москвы», Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, приказываю:

1. Отменить не вступивший в силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2025 № ДПР-ТР-399/25 «О признании утратившим силу приказа от 19.12.2024 № ДПР-ТР-377/24».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3150-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

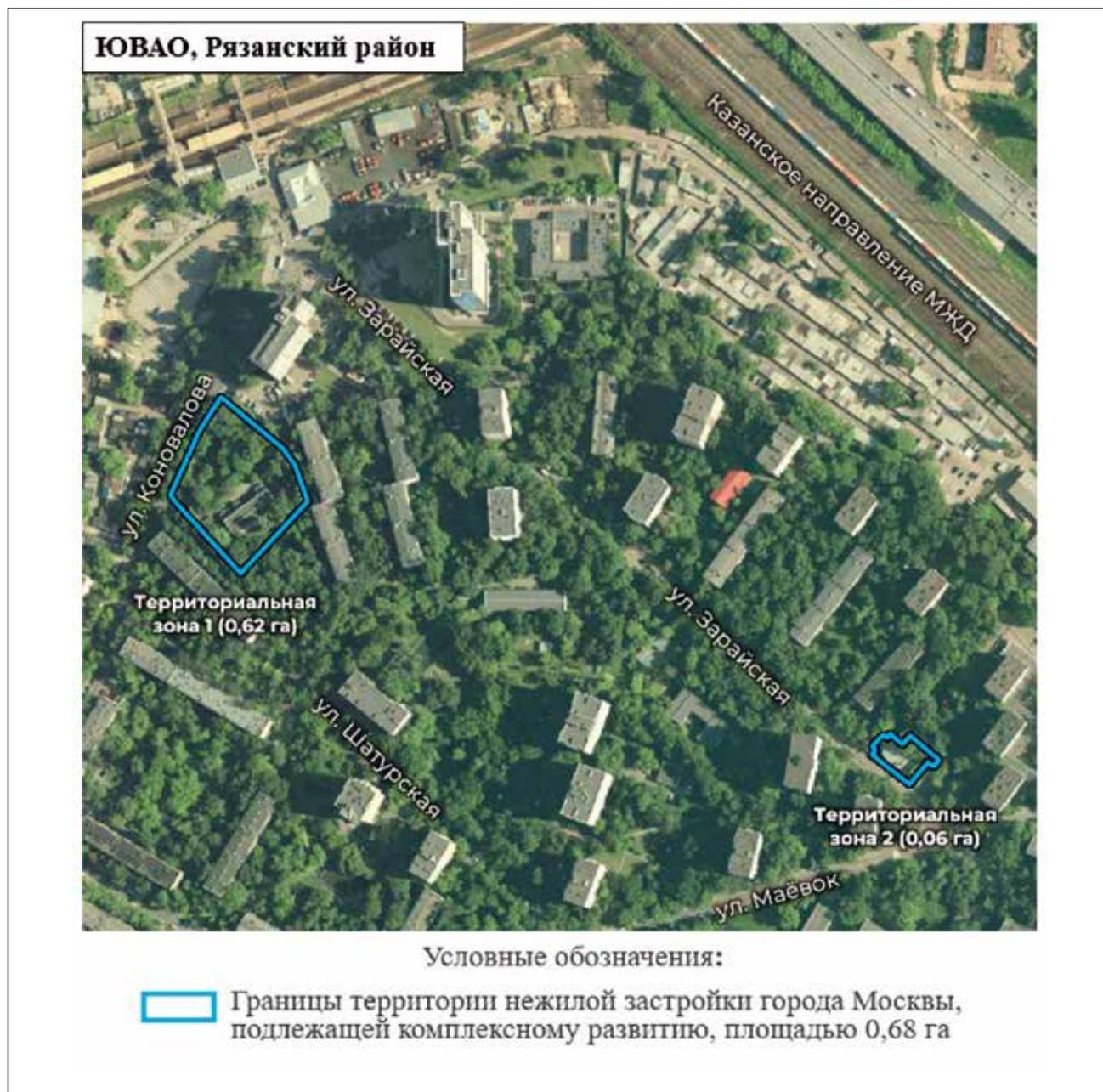
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3150-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2025 г. № 3150-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2025 г. № 3150-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002002:8583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14/1	1 025	77:04:0002002:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, дом 14	761	Снос/реконструкция
2	77:04:0002002:71	Местоположение установлено	56	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коновалова, вл. 14, стр. 1					
3	77:04:0002002:8586	г. Москва, ул. Коновалова, вл. 14/3	3 045				Объекты капитального строительства отсутствуют
4	77:04:0002002:8585	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14/2	8				Объекты капитального строительства отсутствуют
5	77:04:0002002:8584	Российская Федерация, город Москва,	2				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14					
6	77:04:0002002:68	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Зарайская, земельный участок 33/2	200	77:04:0002002:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Зарайская, дом 33, корпус 2	436,2	Снос
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 500				Объекты капитального строительства отсутствуют

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3151-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3151-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2025 г. № 3151-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2025 г. № 3151-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0010005:1014	г. Москва, район Косино-Ухтомский	322	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0010005:1020	г. Москва, р-он Косино-Ухтомский	945	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0010005:1024	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18, корп. 1	11 742	77:03:0010005:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, корпус 1	1 835,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0010005:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Ж/1	42	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:03:0010005:4198	г. Москва, от ПС № 549 «Косино» ул. Салтыковская, вл. 1; через ПП № 14 Самаркандский бульвар, вл. 1, корп. 5; до ПС № 710 «Выхино» ул. Академика Скрябина, вл. 7 (опора № 21)	75	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:03:0010005:4371	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18К, стр. 1	30	77:03:0010005:4548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, владение 18К, строение 1	23,9	Снос/реконструкция
7	77:03:0010005:4372	г. Москва, от ПС № 549 «Косино» ул. Салтыковская, вл. 1; через ПП № 14 Самаркандский бульвар, вл. 1, корп. 5; до ПС № 710 «Выхино» ул. Академика Скрябина, вл. 7 (опора № 22)	74	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:03:0010005:4381	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ	58	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:03:0010005:4382	«ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 6 (Руднево-Восточная) г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 5 (Руднево-Восточная)	59		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:03:0010005:4384	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 5 (Руднево-ТЭЦ 23)	59		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:03:0010005:4386	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 6 (Руднево-ГЭЦ 23)	59	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:03:0010005:4496	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, вл. 18А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	30 201	77:03:0010005:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 2	611,9	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 1	1 285,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0010005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 2	864,7	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 3	105,8	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 4	986,9	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1141	Российская Федерация, город	243,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 5		
				77:03:0010005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 6	122,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 1	407,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	95,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 3		
				77:03:0010005:1146	Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 4	149,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 5	65,8	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	17,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Большая Косинская, дом 18А, строение 7		
				77:03:0010005:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 8	49,7	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 9	349	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	9,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Большая Косинская, дом 18А, строение 10		
				77:03:0010005:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 11	81,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 12	101,6	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	43,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:03:0010005:4501	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 7 (Руднево-Восточная; Руднево-ТЭЦ 23)»	138	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:03:0010005:4518	г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 20А, стр. 1	92	77:03:0010005:4476	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 20А, строение 1	68,6	Снос/реконструкция
15	77:03:0010005:4531	г. Москва, Большая Косинская ул., вл. 16, корп. 2, стр. 1	36	77:03:0010005:4475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	31	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:03:0010005:4534	г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 18Г, строен. 7,8	6 670	77:03:0010005:1157	улица Большая Косинская, дом 16, корпус 2, строение 1 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 7	67,2	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 8	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:4374	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 3	–	Снос/сохранение/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0010005:4375	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 4	-	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4376	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 1	40,1	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4377	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 6	-	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4378	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 5	-	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4380	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 2	-	Снос/сохранение/реконструкция
17	77:03:0010005:4552	г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 18Ж, строение 1/1	10	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:03:0010005:4579	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный район Косино-Ухтомский	4 474	77:03:0010005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный район Косино-Ухтомский	371,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3 округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Г	4	5	6 улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 3	7	8
				77:03:0010005:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 4	369,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 5	316	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	2031,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:03:0010005:4584	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/6	630	77:03:0010005:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 6	567,1	Снос/реконструкция
20	77:03:0010005:4587	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/7	723	77:03:0010005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 7	687,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:03:0010005:4588	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/8	398	77:03:0010005:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 8	553	Снос/реконструкция
22	77:03:0010005:4589	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/2	140	77:03:0010005:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 2	168,5	Снос/реконструкция
23	77:03:0010005:4620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 055	77:03:0010005:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 174,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/5			муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 5		
				77:03:0010005:3780	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д/5/115	33,2	Снос/реконструкция
24	77:03:0010005:4623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18А/6	977	77:03:0010005:4550	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 6	1 075	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
25	77:03:0010005:5319	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/4	736	77:03:0010005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 4	548,5	Снос/реконструкция
26	77:03:0010005:5328	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Оренбургская	3 606	77:03:0010005:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 32, строение 5	243,5	Снос/реконструкция
27	77:03:0010006:10 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1		адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, ЗУ 03/77/00799 в составе уч. 5106 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00800 (Оренбургская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:03:10005), проходящей по оси Черное озеро ул. до границы с ЗУ 03/77/проект (проектируемый проезд № 285), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:03:10005), проходящей по оси местного проезда	4	5	6	7	8
28	77:03:0010000:14	Местоположение установлено	2 262		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентир: проектируемый проезд № 279 (рядом с теплицами)					
29	77:03:0010000:109	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 16, корп. 2, стр. 2	180	77:03:00100005:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 16, корпус 2, строение 2	152,8	Сохранение
30	77:03:0010000:126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	2 426,5	77:03:00100005:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	1 035,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Б			улица Большая Косинская, дом 18Б		
				77:03:0010005:5378	Российская Федерация, город Москва, ул. Большая Косинская	33,7	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:5377	Российская Федерация, город Москва, ул. Большая Косинская	17,2	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:5751	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Б, строение 1	17,5	Снос/реконструкция
31	77:03:0010000:197	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	7 669	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 14 А					
32	77:03:0010005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 28А	952,92		Объекты капитального строительства отсутствуют		
33	77:03:0010005:19 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, ЗУ 03/77/00800	841		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		в составе уч. 5106 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00208 (Косинская Б. ул.) до границы с ЗУ 03/77/проект (проектируемый проезд № 285)					
34	77:03:0010005:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18Г, стр. 1	4 926	77:03:0010005:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 2	23	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г	1 225,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
35	77:03:0010005:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 28А	9 255,25	Объекты капитального строительства отсутствуют			
36	77:03:0010005:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 14, стр. 1	3 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
37	77:03:0010005:29	Местоположение установлено относительно	1 458	77:03:0010005:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	4 002,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 14, стр. 1			муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 14, строение 1		
38	77:03:0010005:1007	г. Москва, район Косино-Ухтомский	72	Объекты капитального строительства отсутствуют			
39	77:03:0010005:1010	г. Москва, район Косино-Ухтомский	310	Объекты капитального строительства отсутствуют			
40	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	251296,33	77:03:0010005:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 32, строение 4	605,6	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица	28,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Оренбургская, дом 20, корпус 2, строение 1		
				77:03:0010005:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 1	600,4	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 14А, строение 1	80,4	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:5333	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая	180,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Косинская, дом 18А, строение 13		
				77:03:0010005:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 3	191,7	Снос/реконструкция

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Середнево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк»

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Середнево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.12.2025 № 3214-ПП.

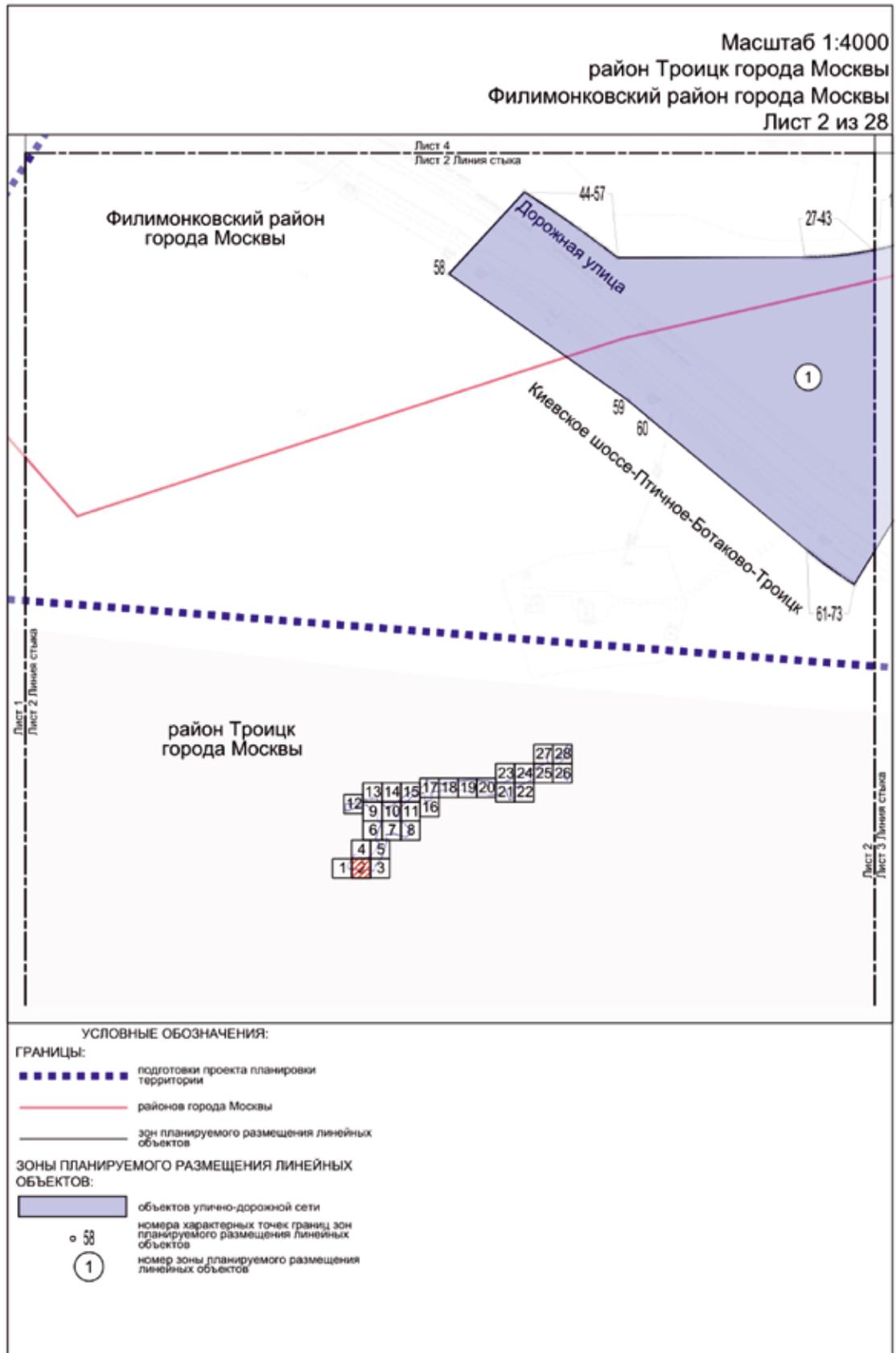
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

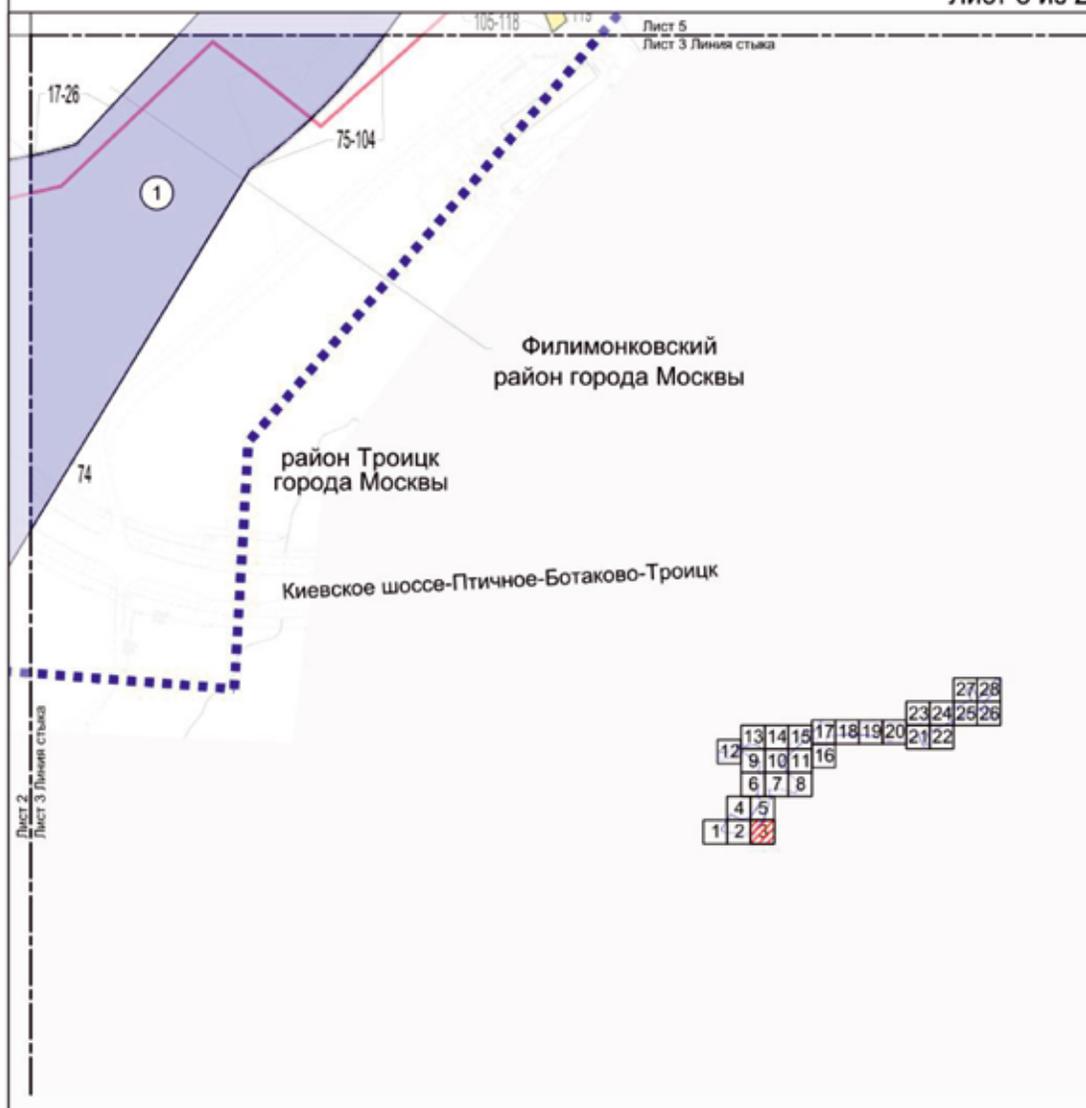
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 3 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ:

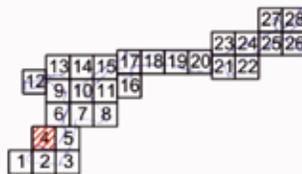
-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

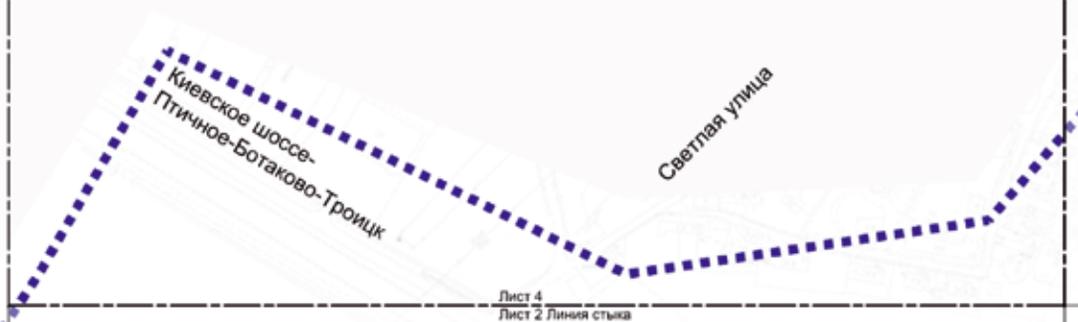
Масштаб 1:4000
Филимонковский район города Москвы
Лист 4 из 28

Филимонковский район
города Москвы



Лист 6
Лист 4 Линия стыка

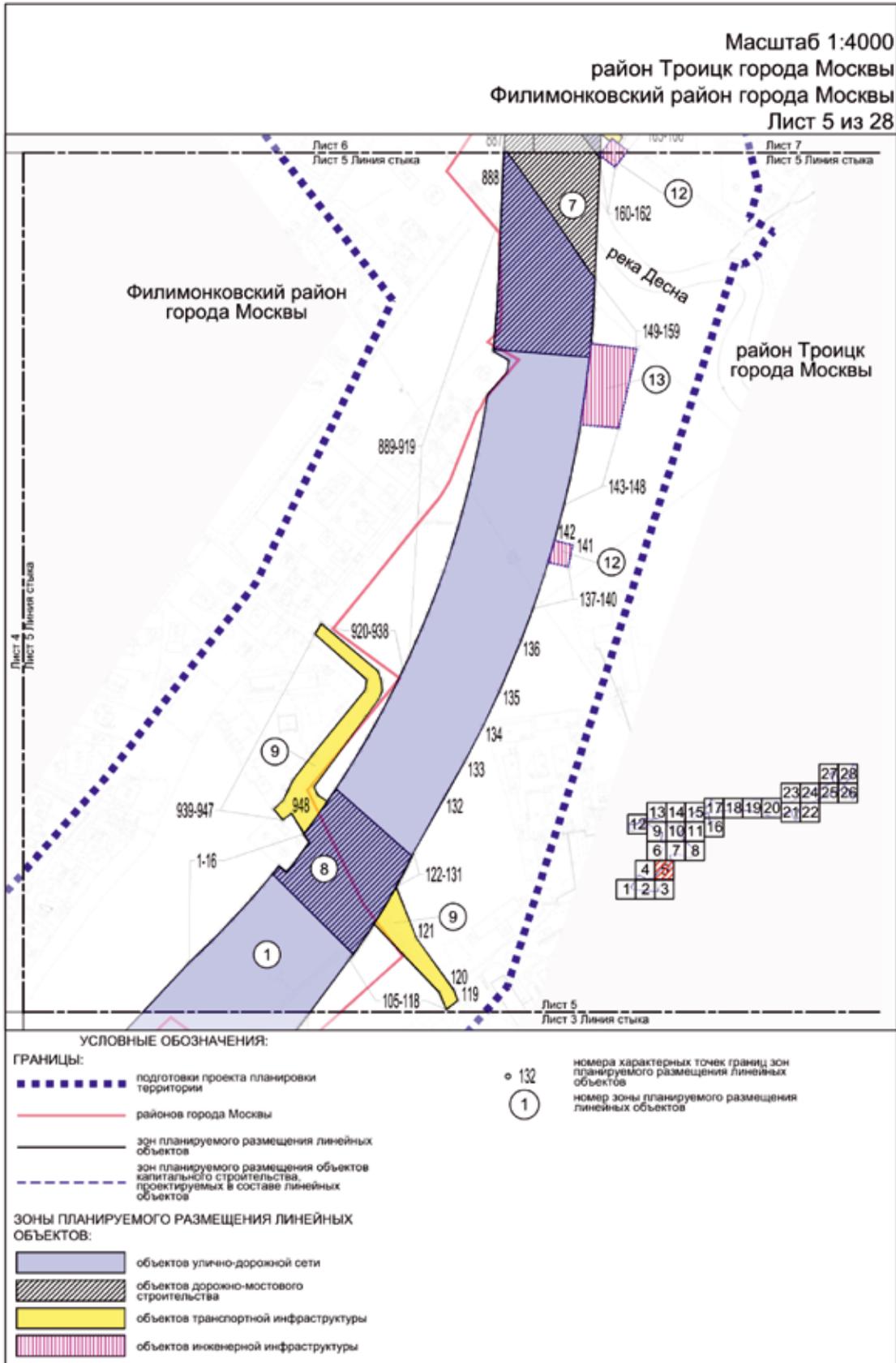
Лист 4
Лист 5 Линия стыка



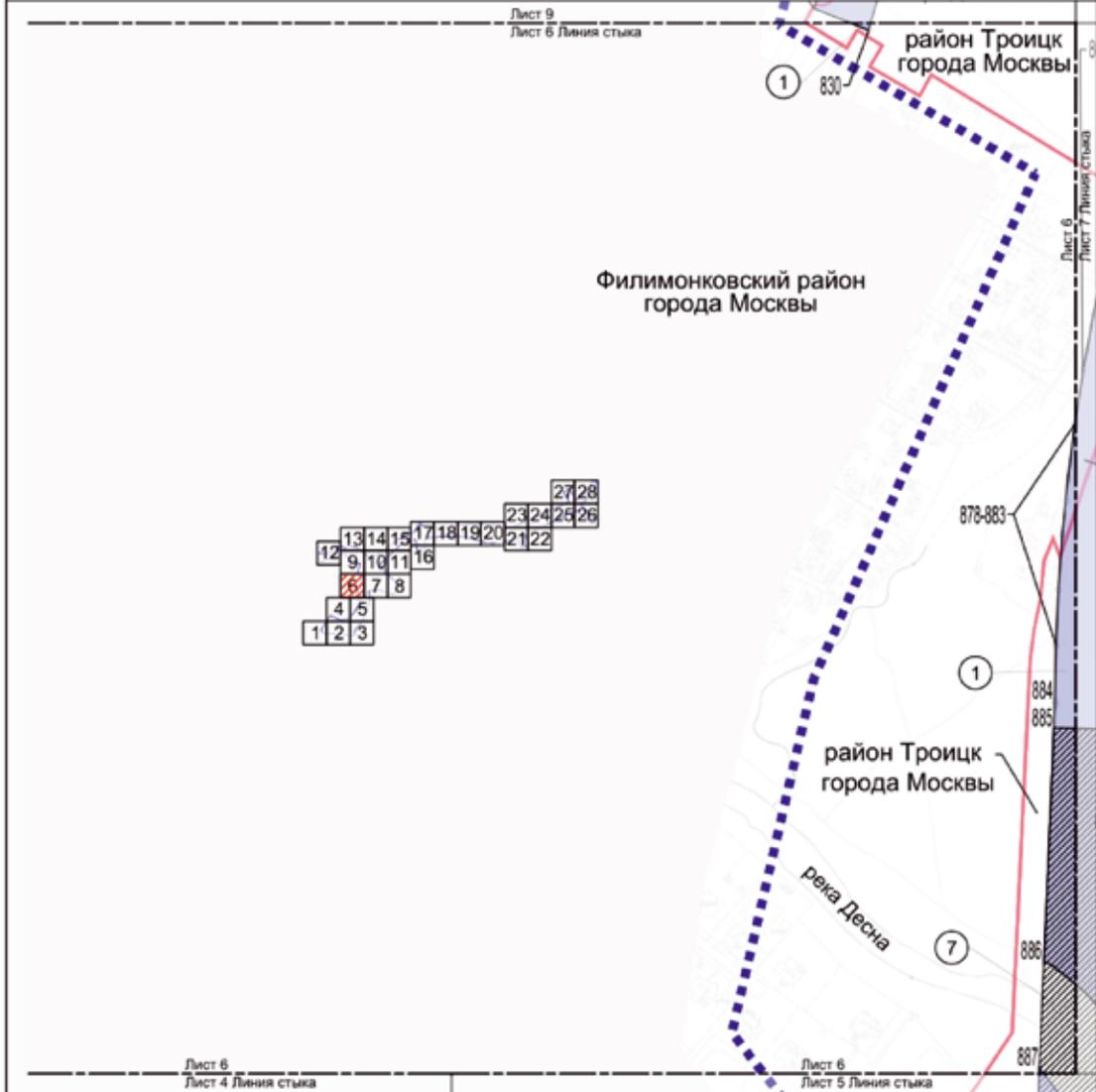
Лист 4
Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:
-  подготовка проекта планировки территории



Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 6 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

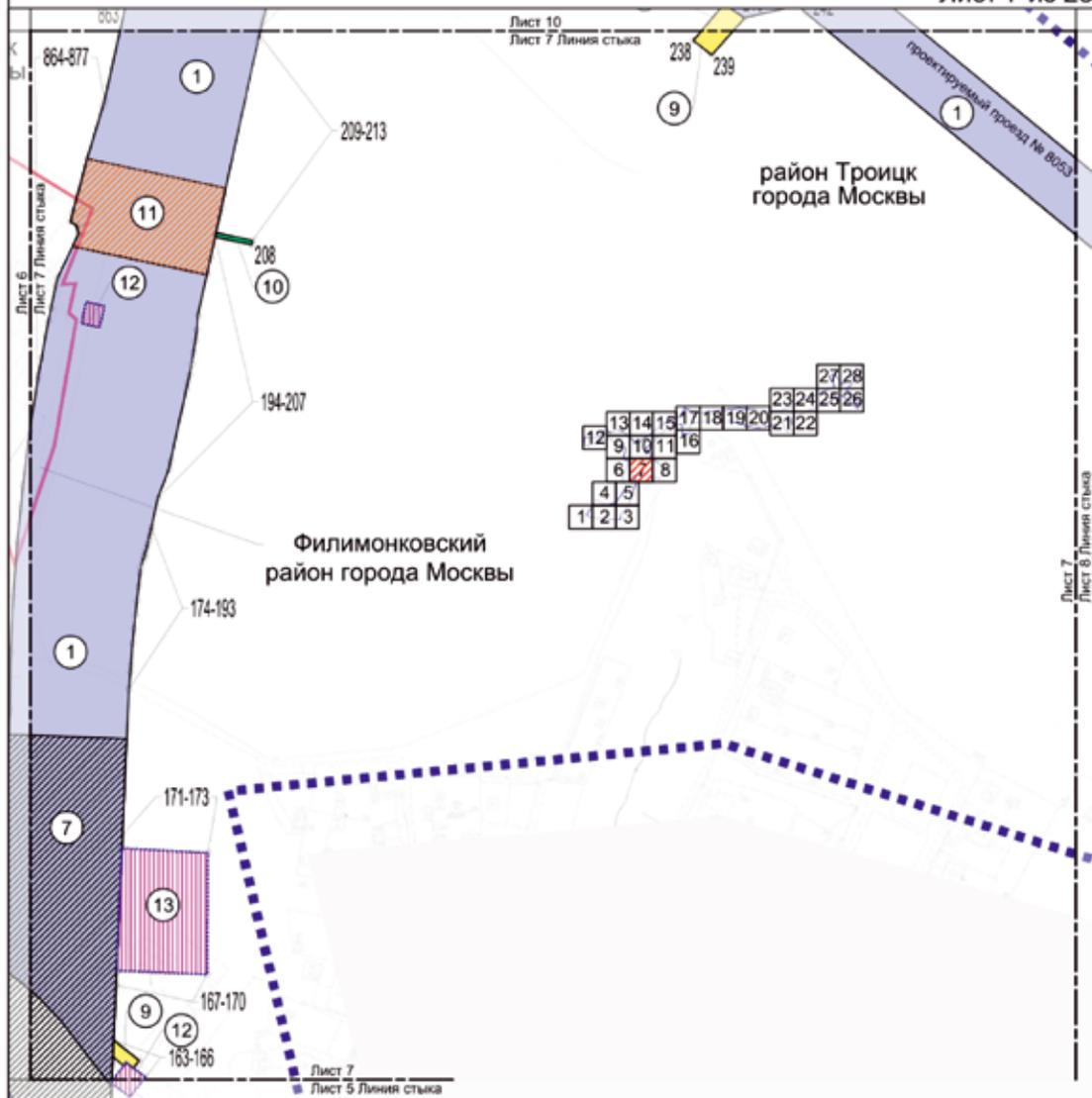
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- 887
○ 1
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 7 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

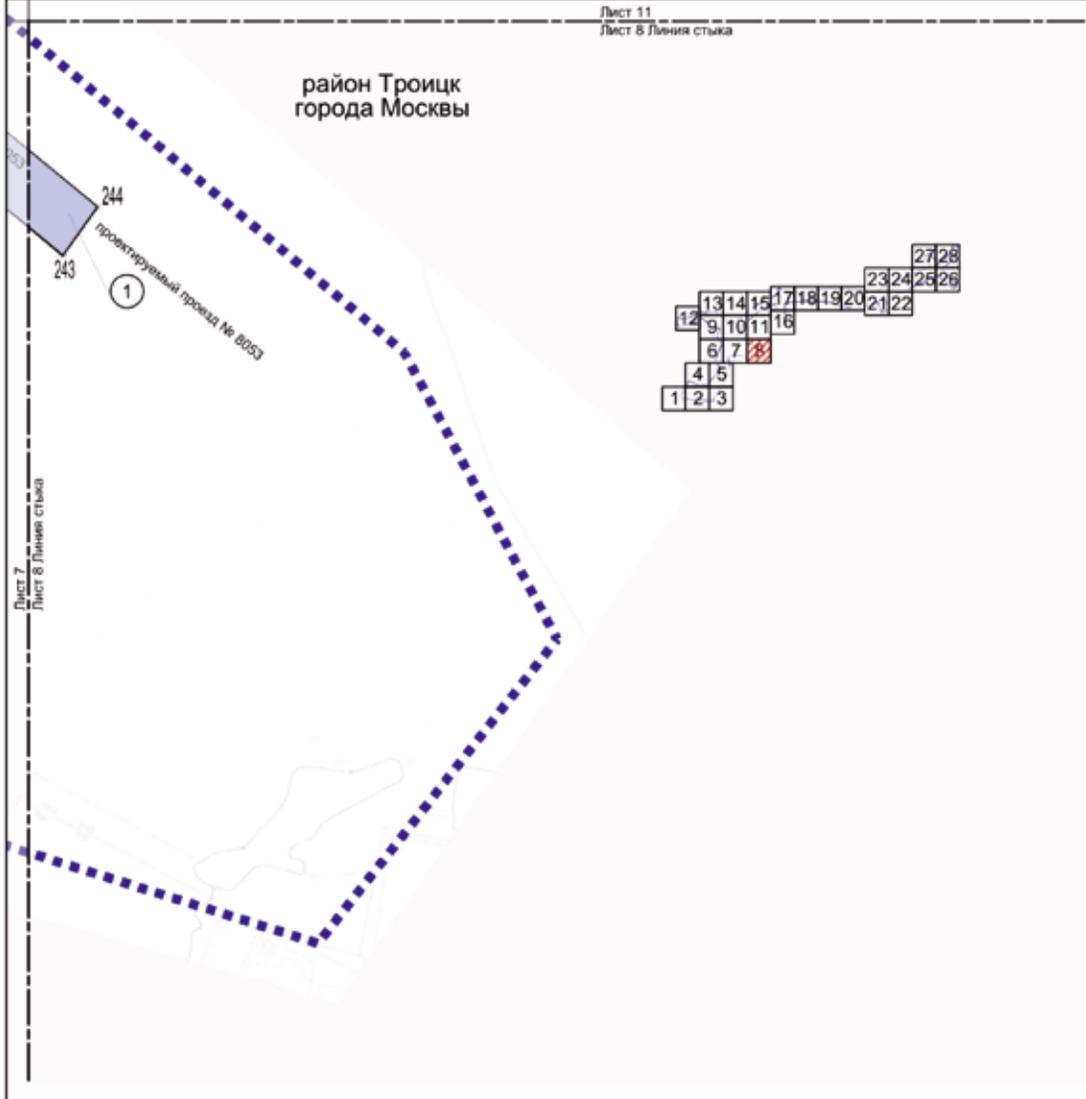
- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- внеуличного пешеходного перехода
- объектов пешеходной инфраструктуры

- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов инженерной инфраструктуры

239
 1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 8 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

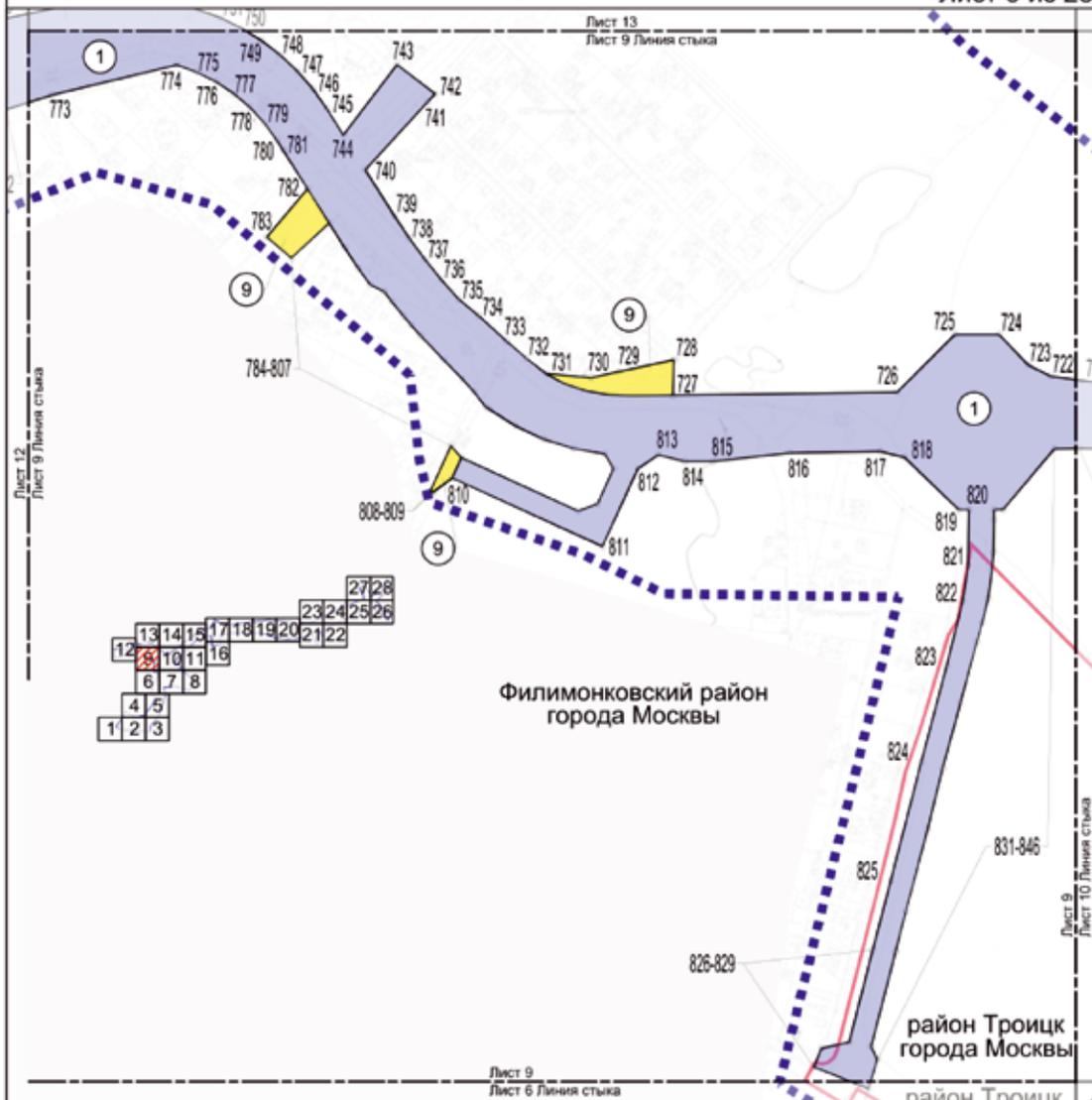
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

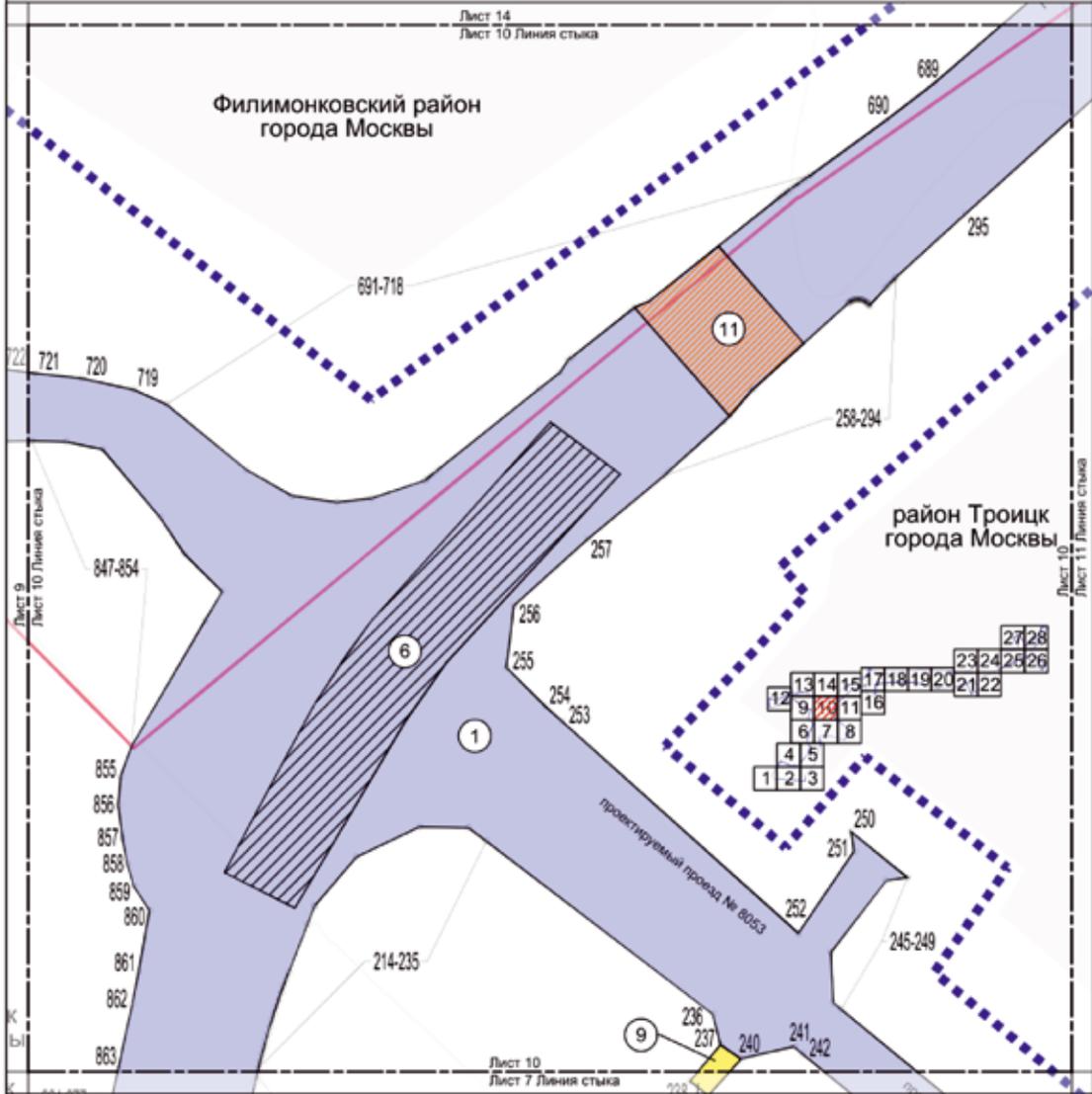
-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 9 из 28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - o 825
1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 10 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- районные границы города Москвы
- зоны планируемого размещения линейных объектов

○ 863

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

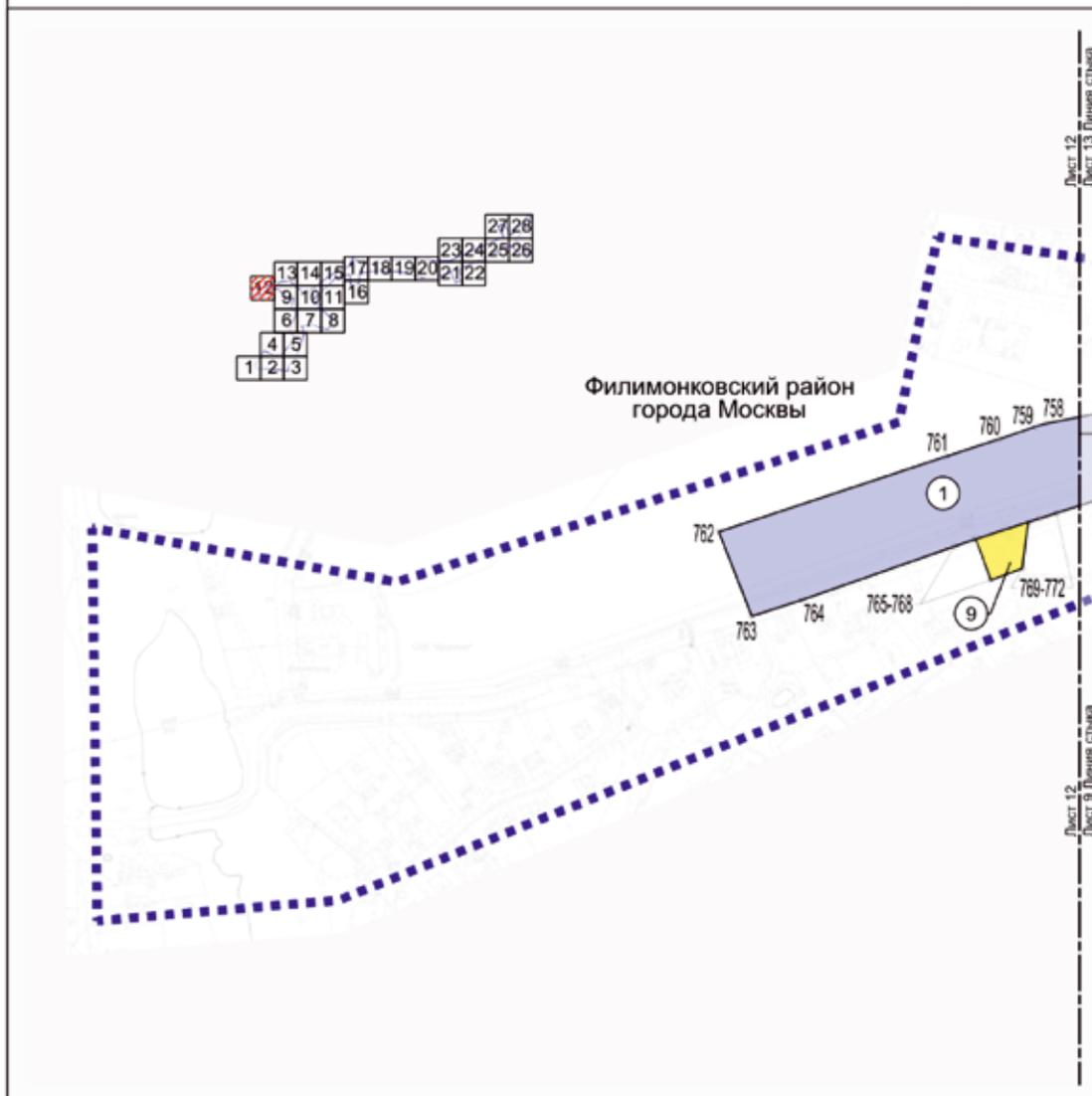
①

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- внеуличного пешеходного перехода
- объектов транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:4000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 12 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

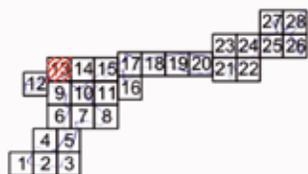
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- о 762
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

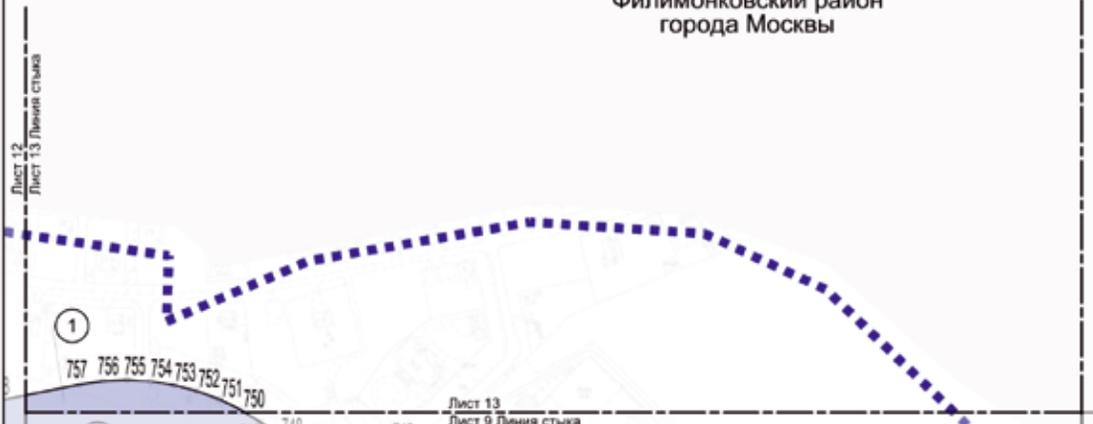
Масштаб 1:4000

Филимонковский район города Москвы

Лист 13 из 28



Филимонковский район
города Москвы



Лист 12
Лист 13 Линия стыка

Лист 13
Лист 14 Линия стыка

Лист 13
Лист 9 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

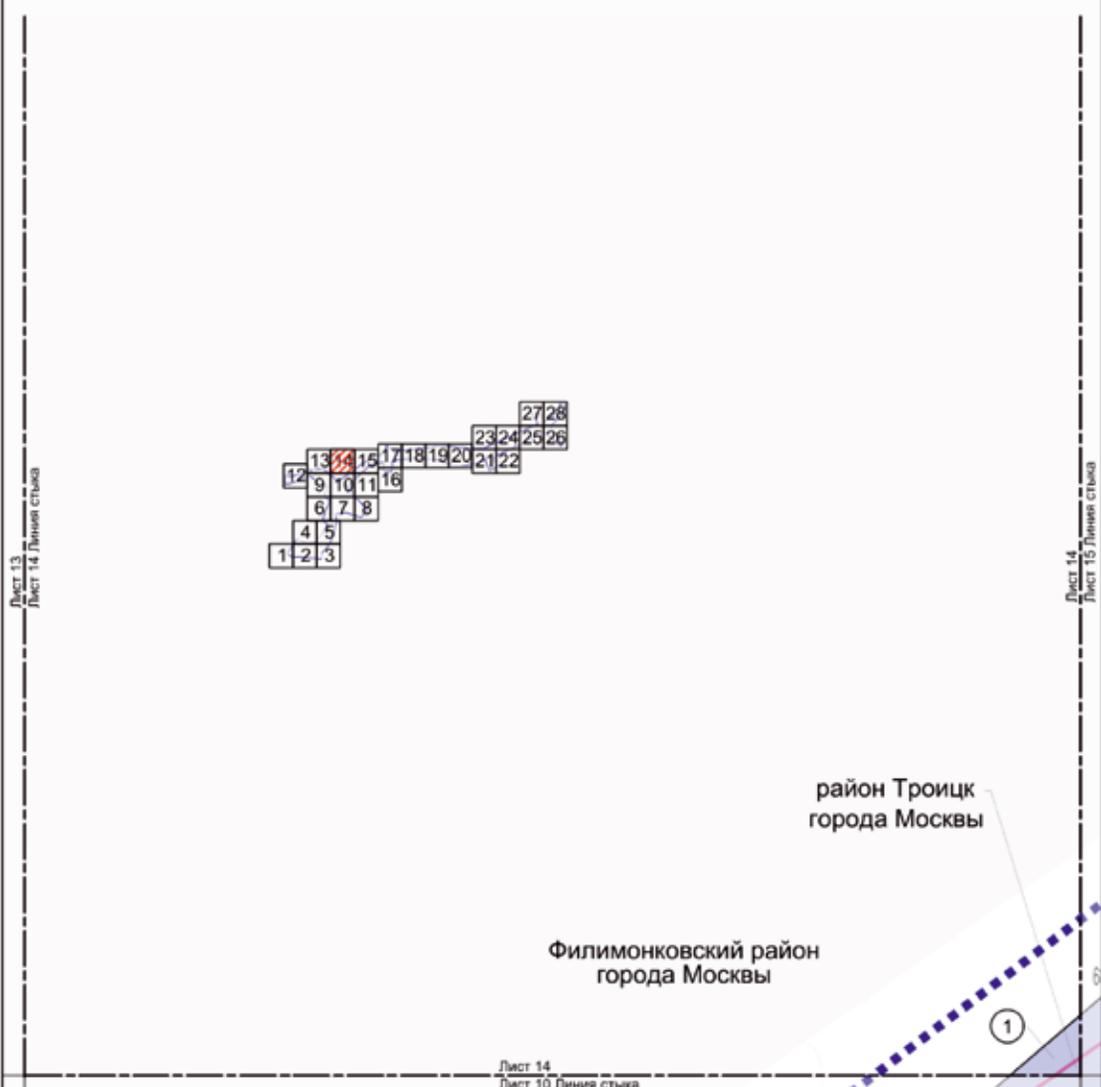
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- 757 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 14 из 28

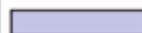


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

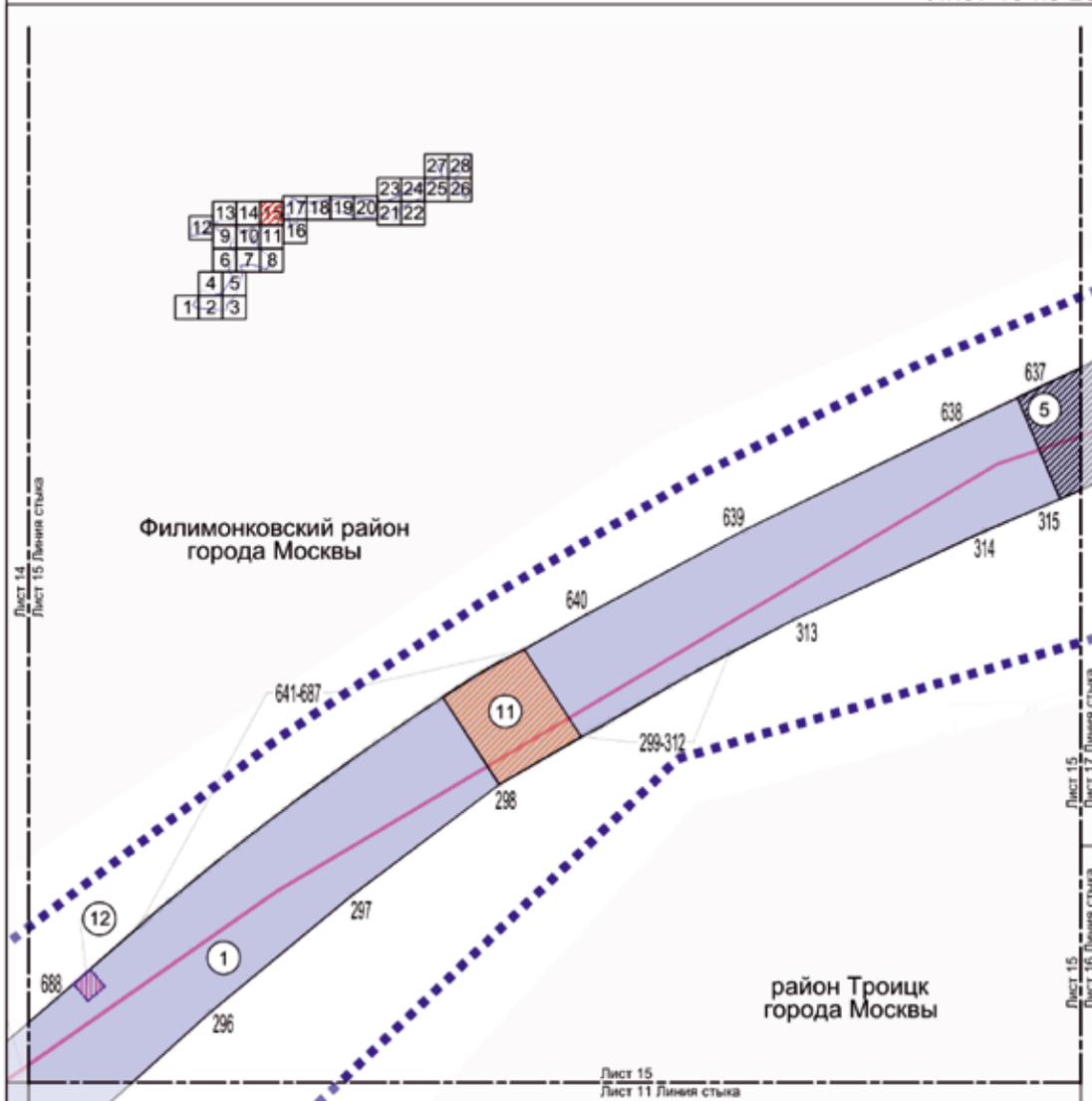
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  район города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 15 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

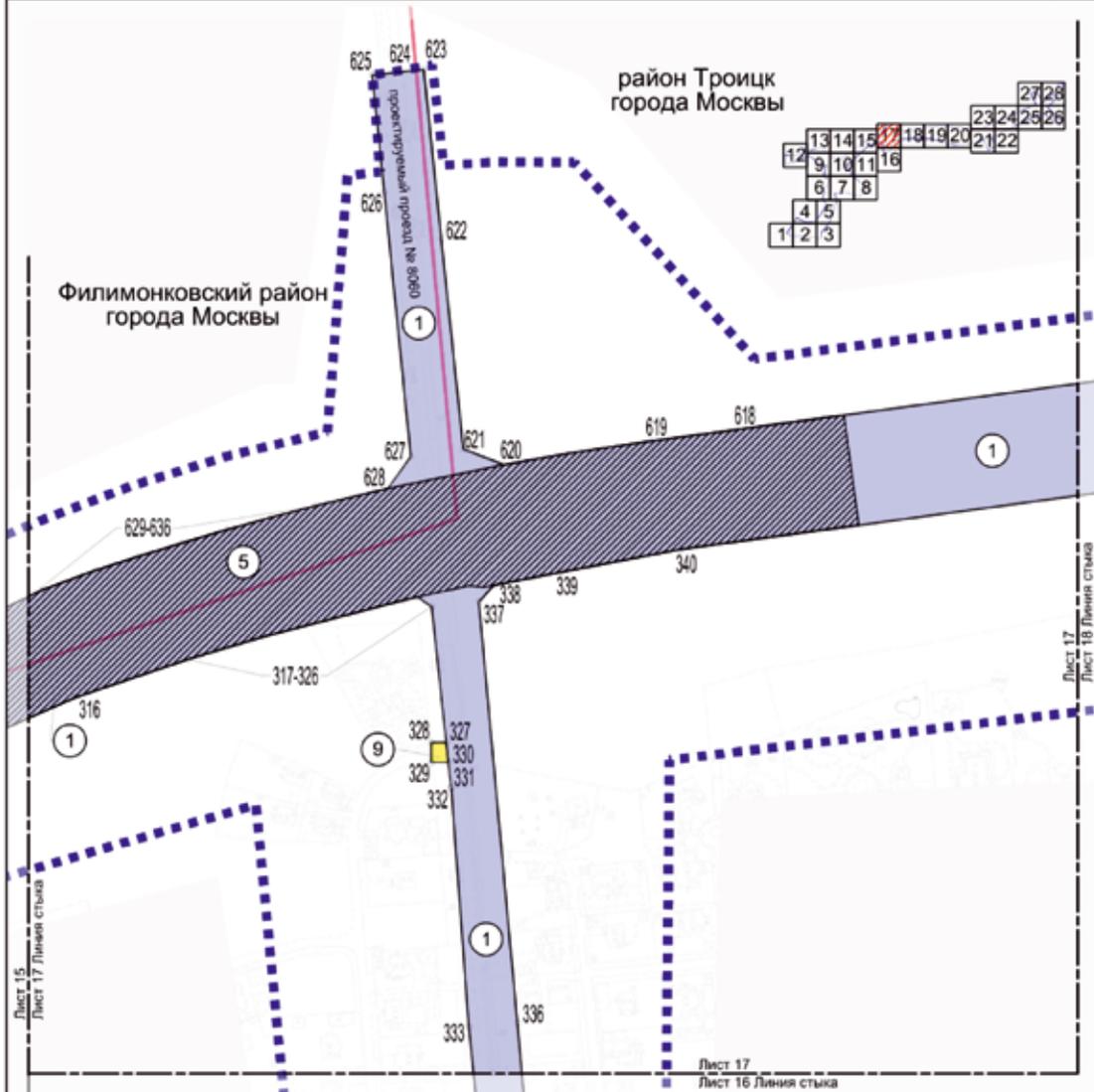
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- внеуличного пешеходного перехода
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов дорожно-мостового строительства

О 296 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

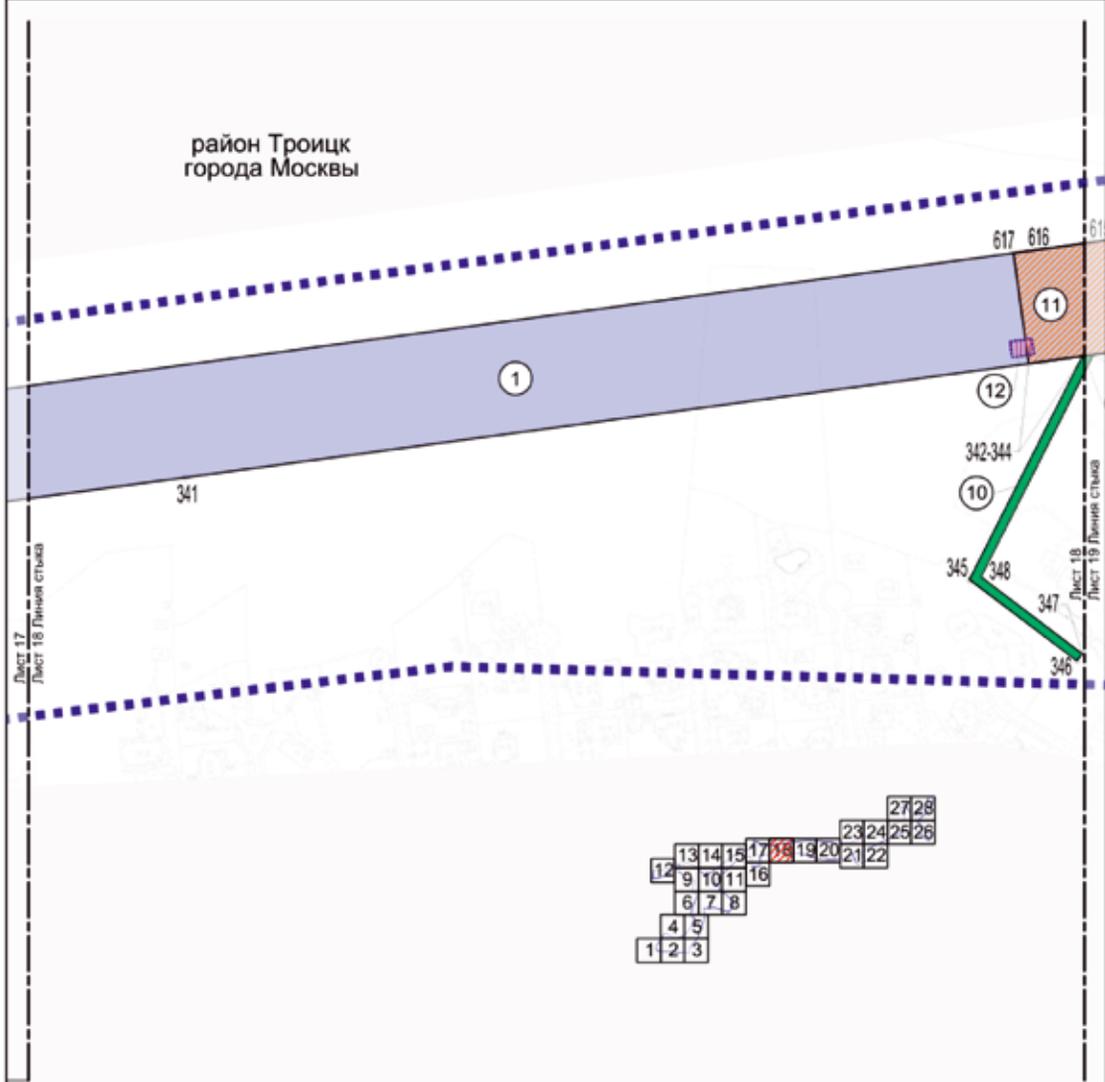
1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 17 из 28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - o 333 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 18 из 28

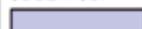


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

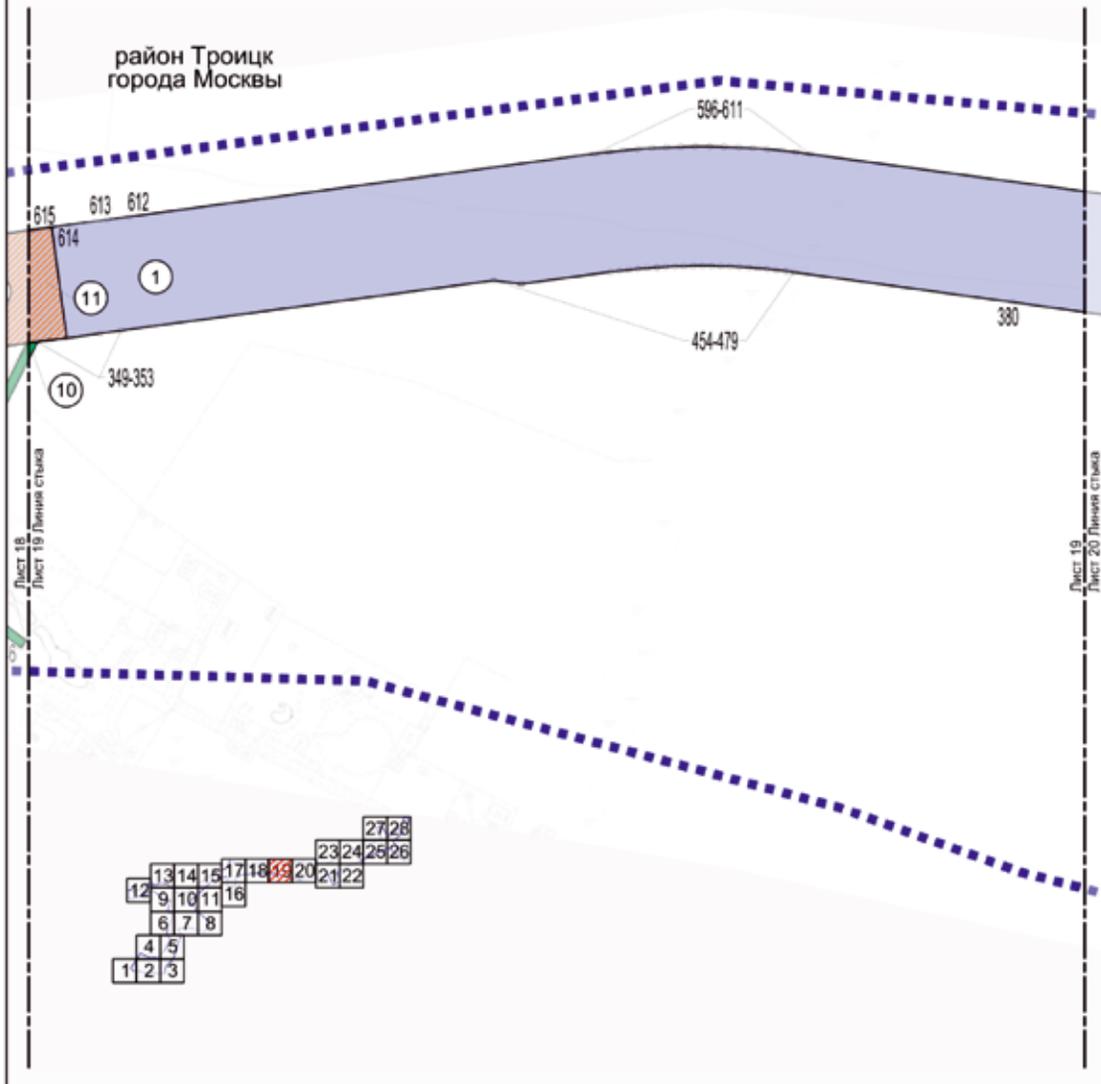
-  объектов улично-дорожной сети
-  внеуличного пешеходного перехода
-  объектов пешеходной инфраструктуры
-  объектов инженерной инфраструктуры

o 341

1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 19 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

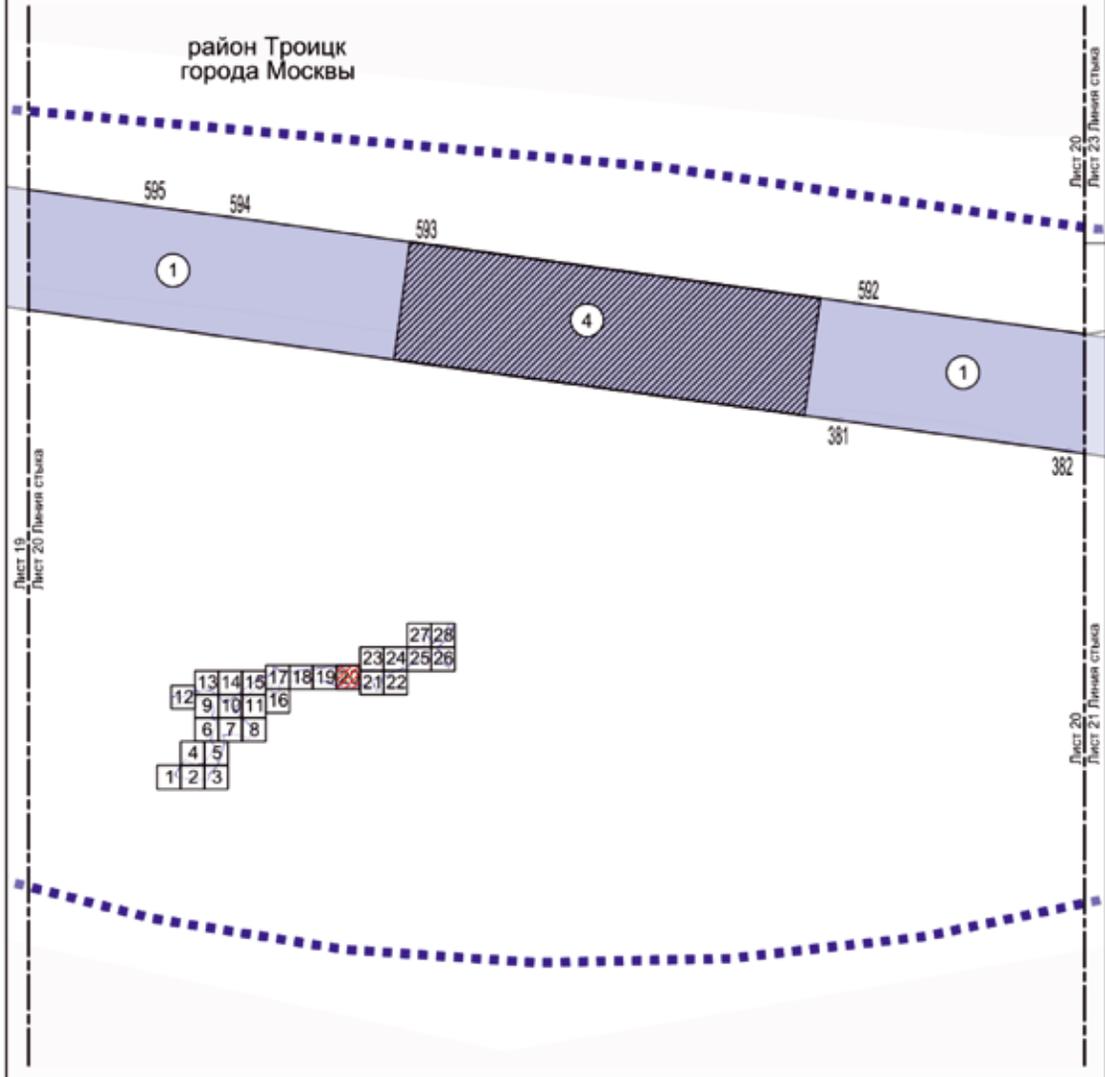
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  внеуличного пешеходного перехода
-  объектов пешеходной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 20 из 28

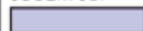


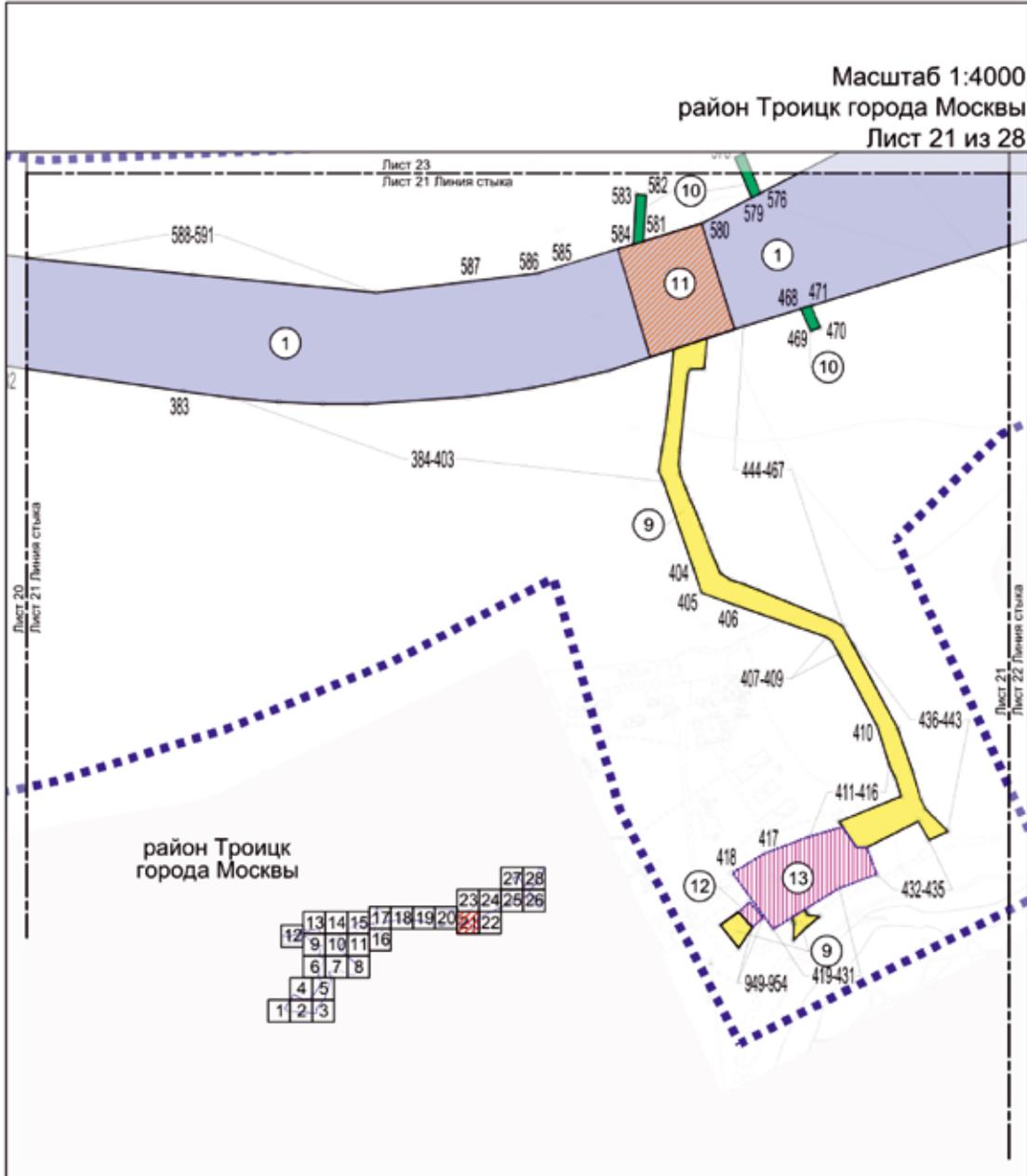
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов дорожно-мостового строительства
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ГРАНИЦЫ:

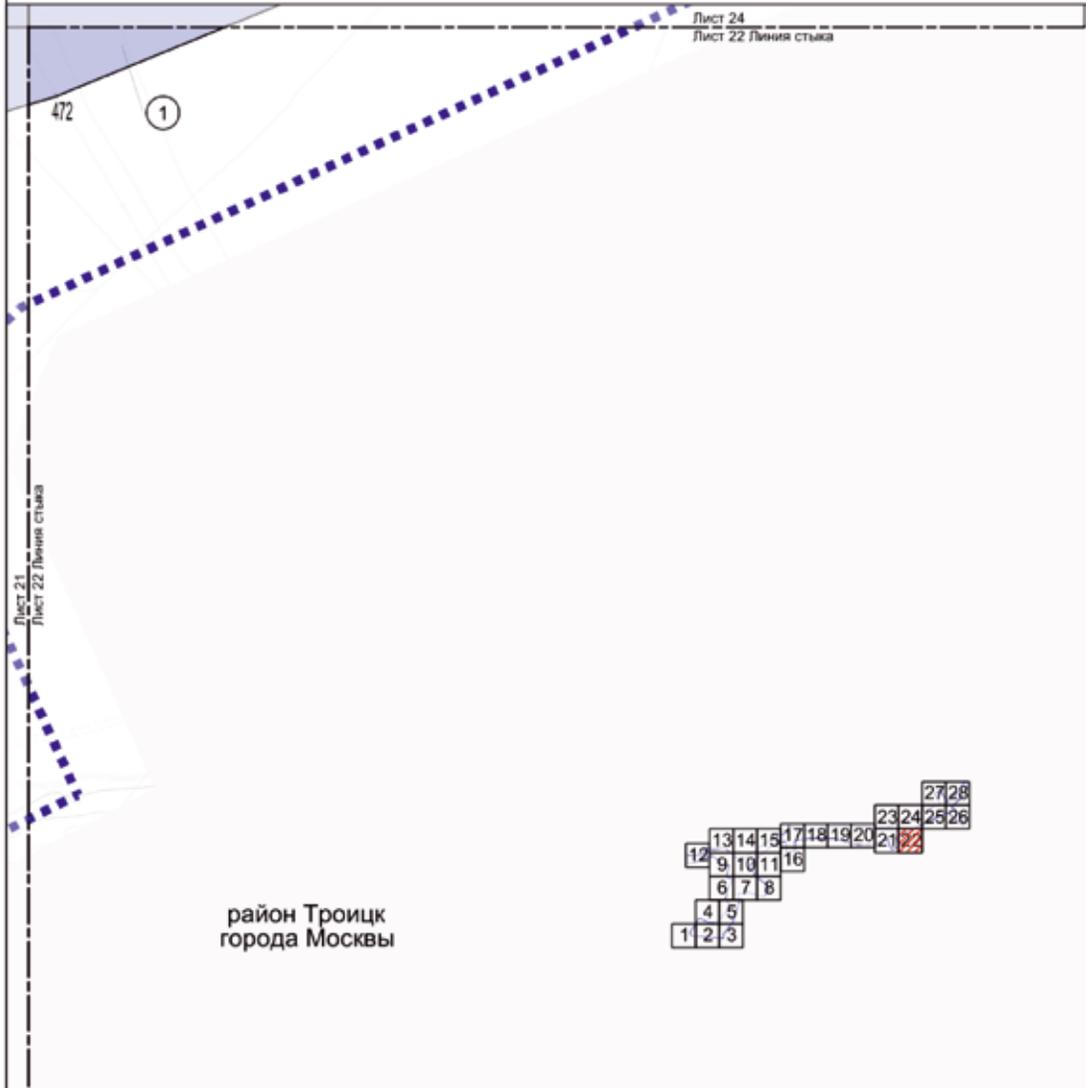
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- внеуличного пешеходного перехода
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов пешеходной инфраструктуры

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 22 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

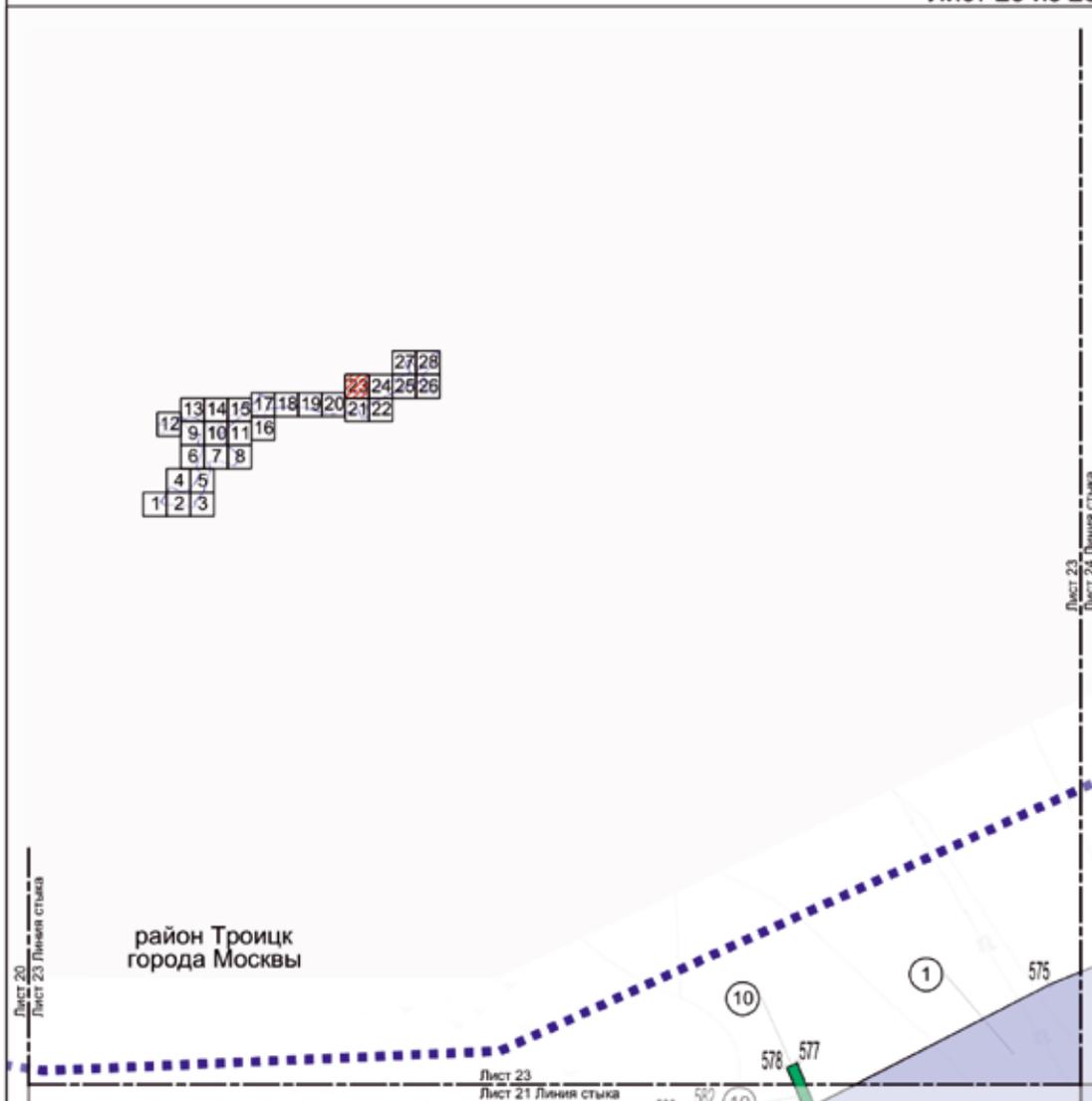
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 23 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

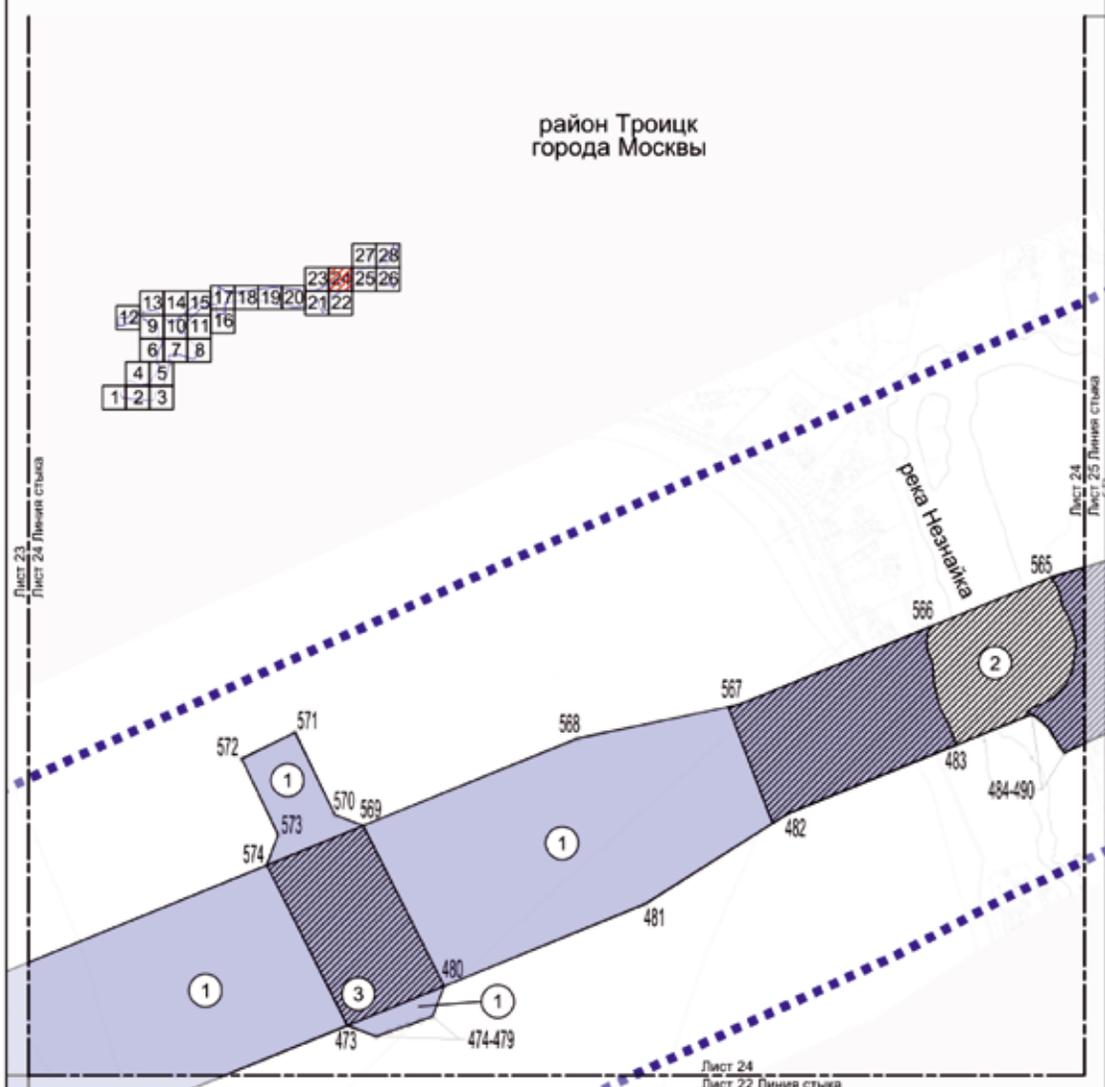
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов пешеходной инфраструктуры
-  575
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 24 из 28



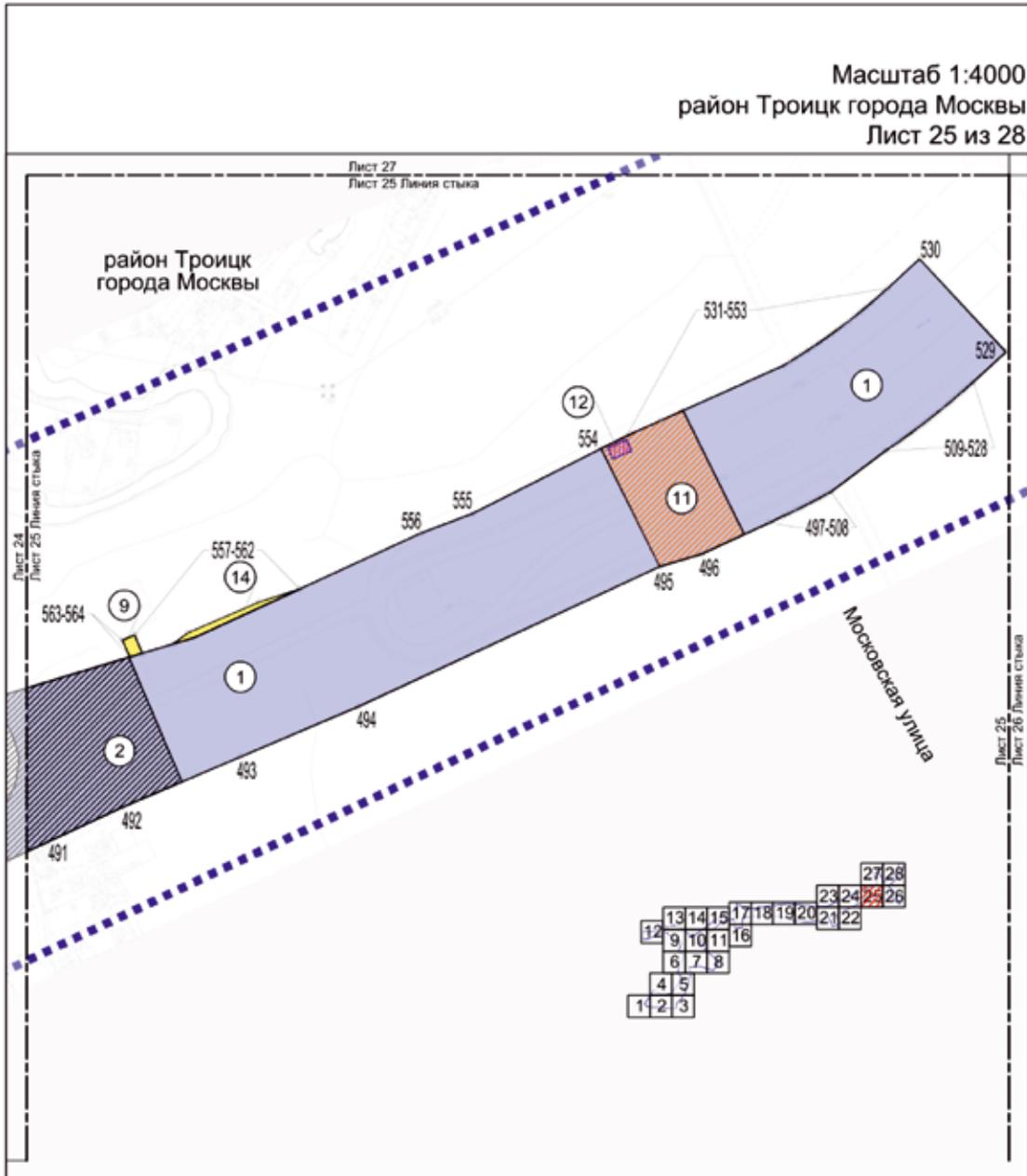
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов дорожно-мостового строительства
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

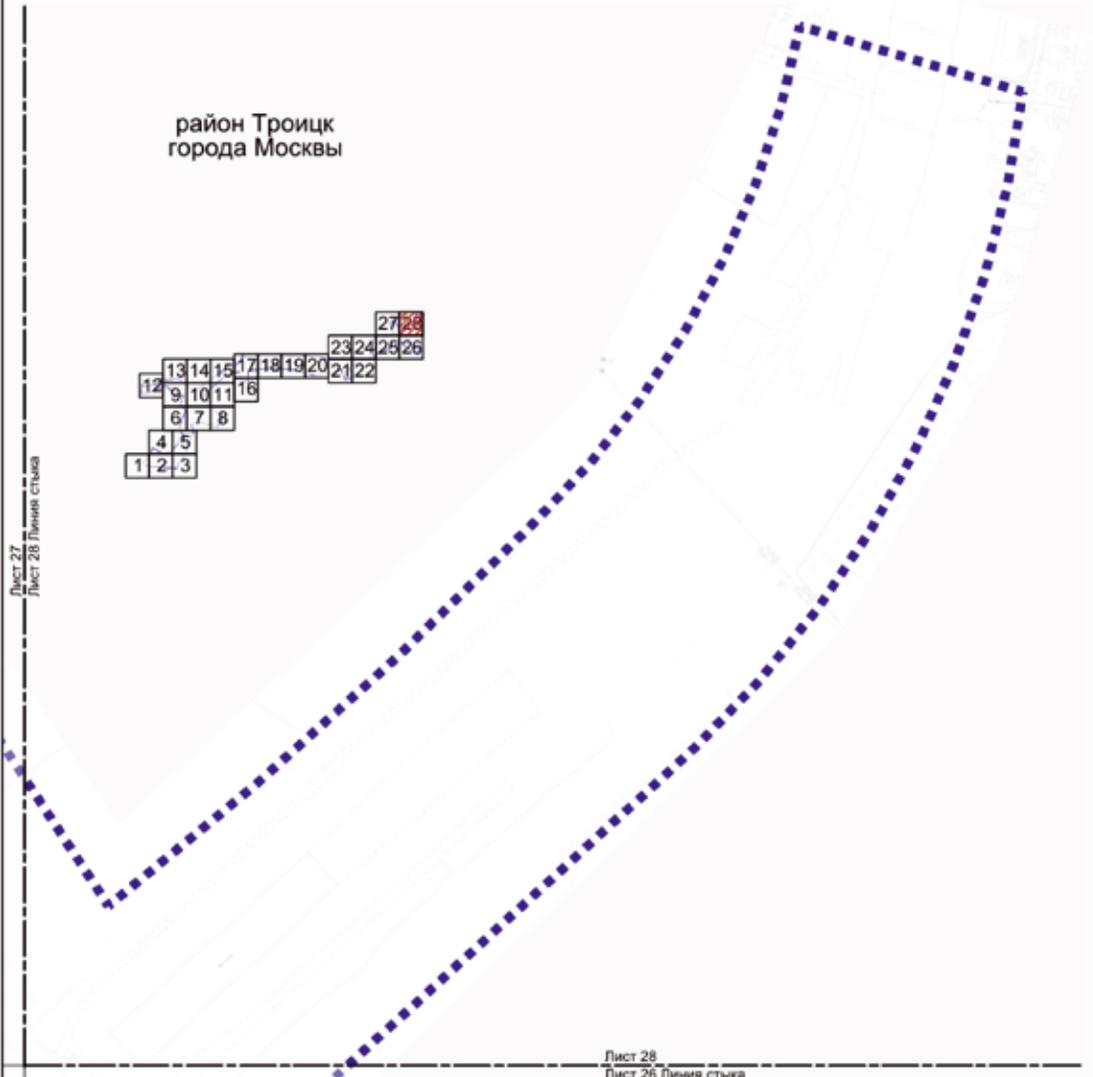
- объектов улично-дорожной сети
- внеуличного пешеходного перехода
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов дорожно-мостового строительства

○ 493

①

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов



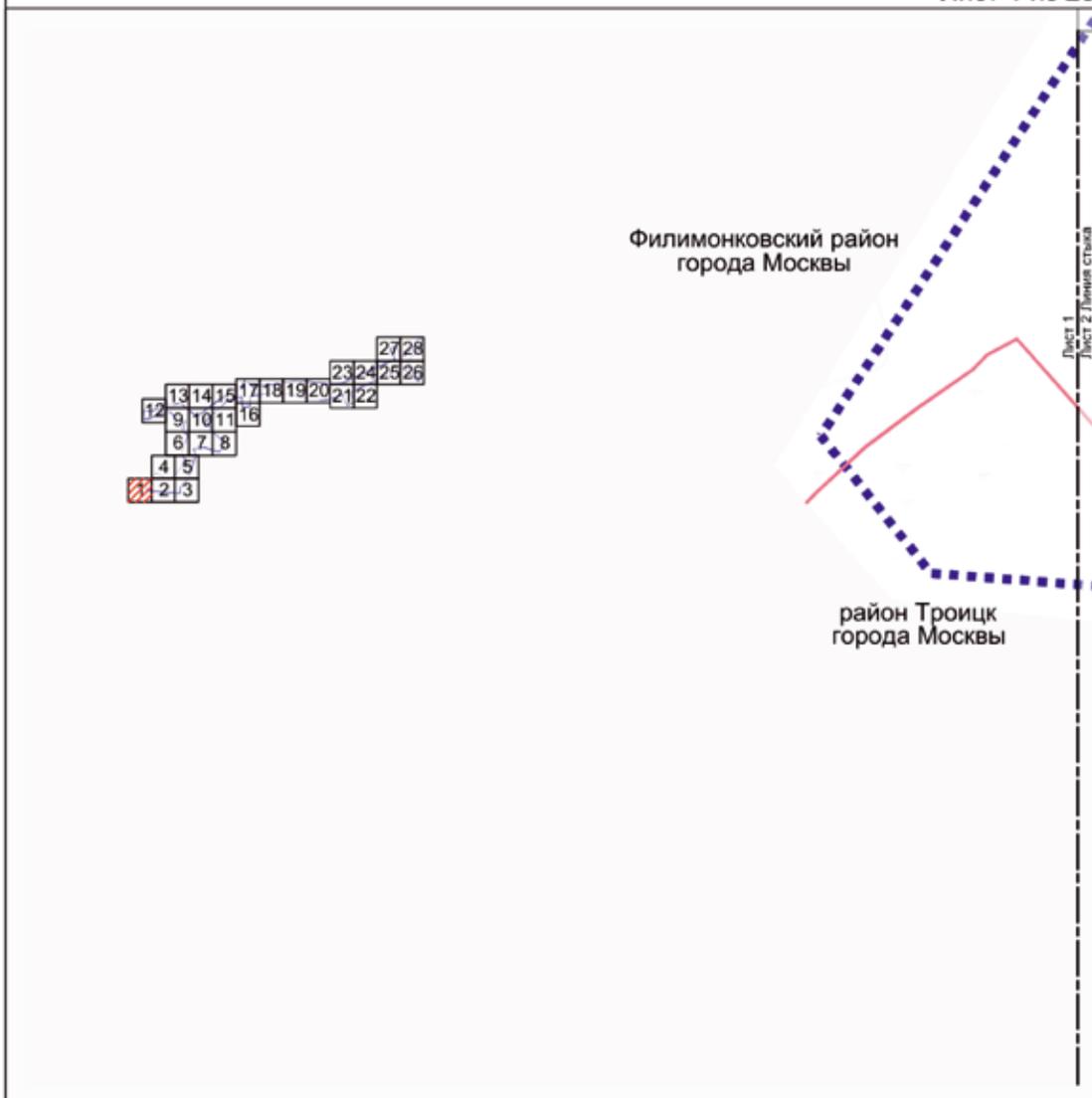
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 28

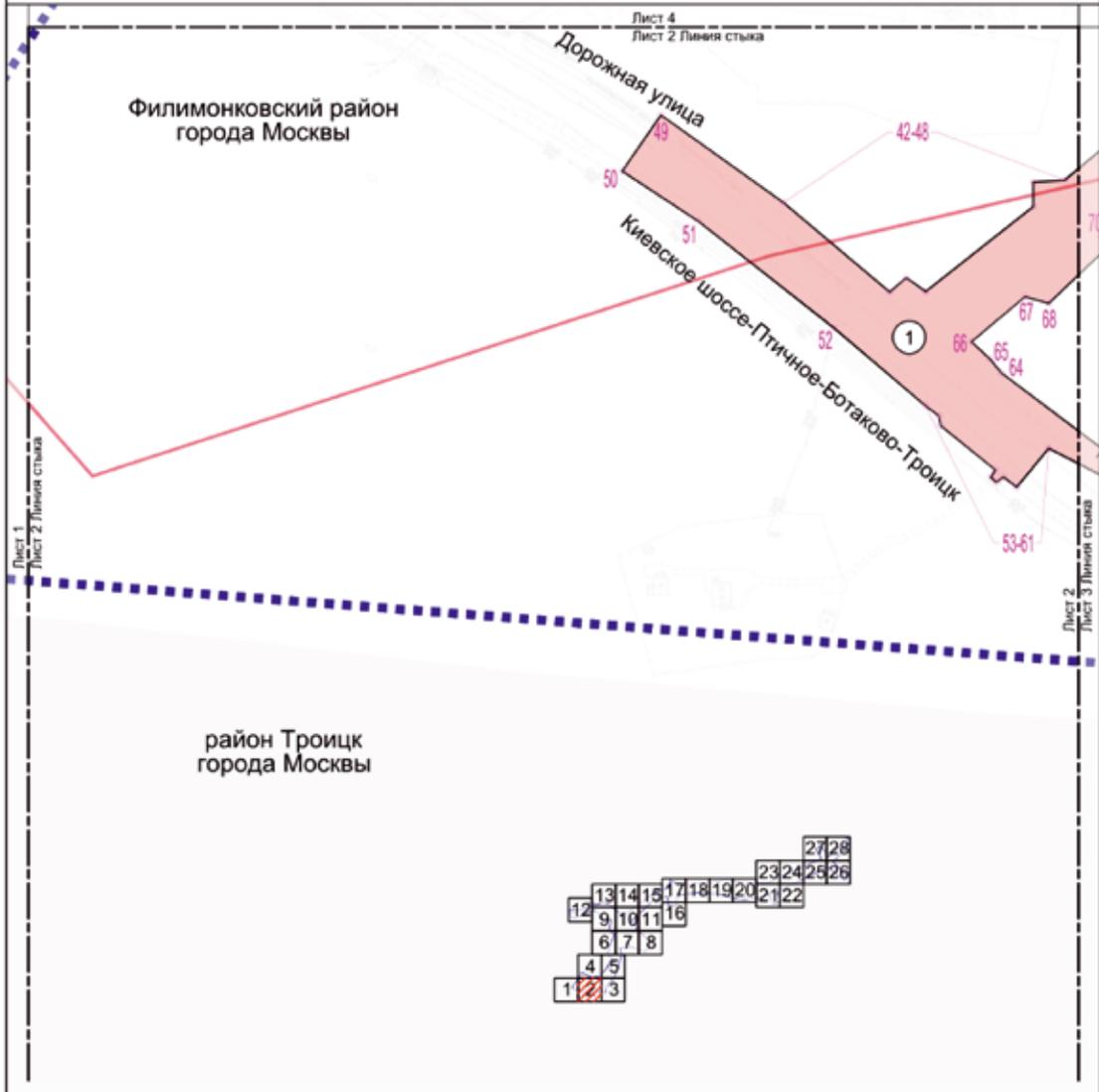


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 2 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

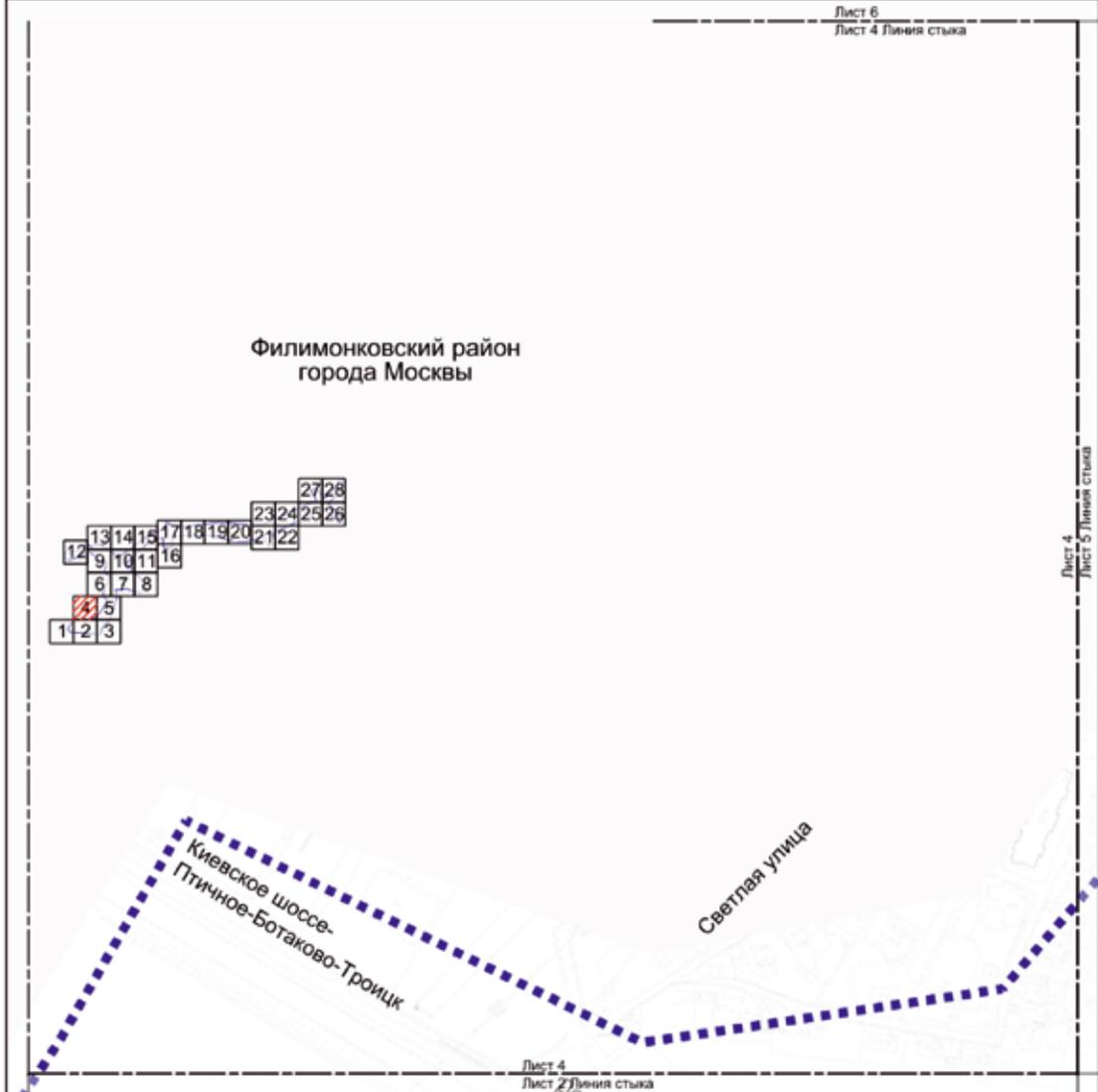
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
Филимонковский район города Москвы
Лист 4 из 28

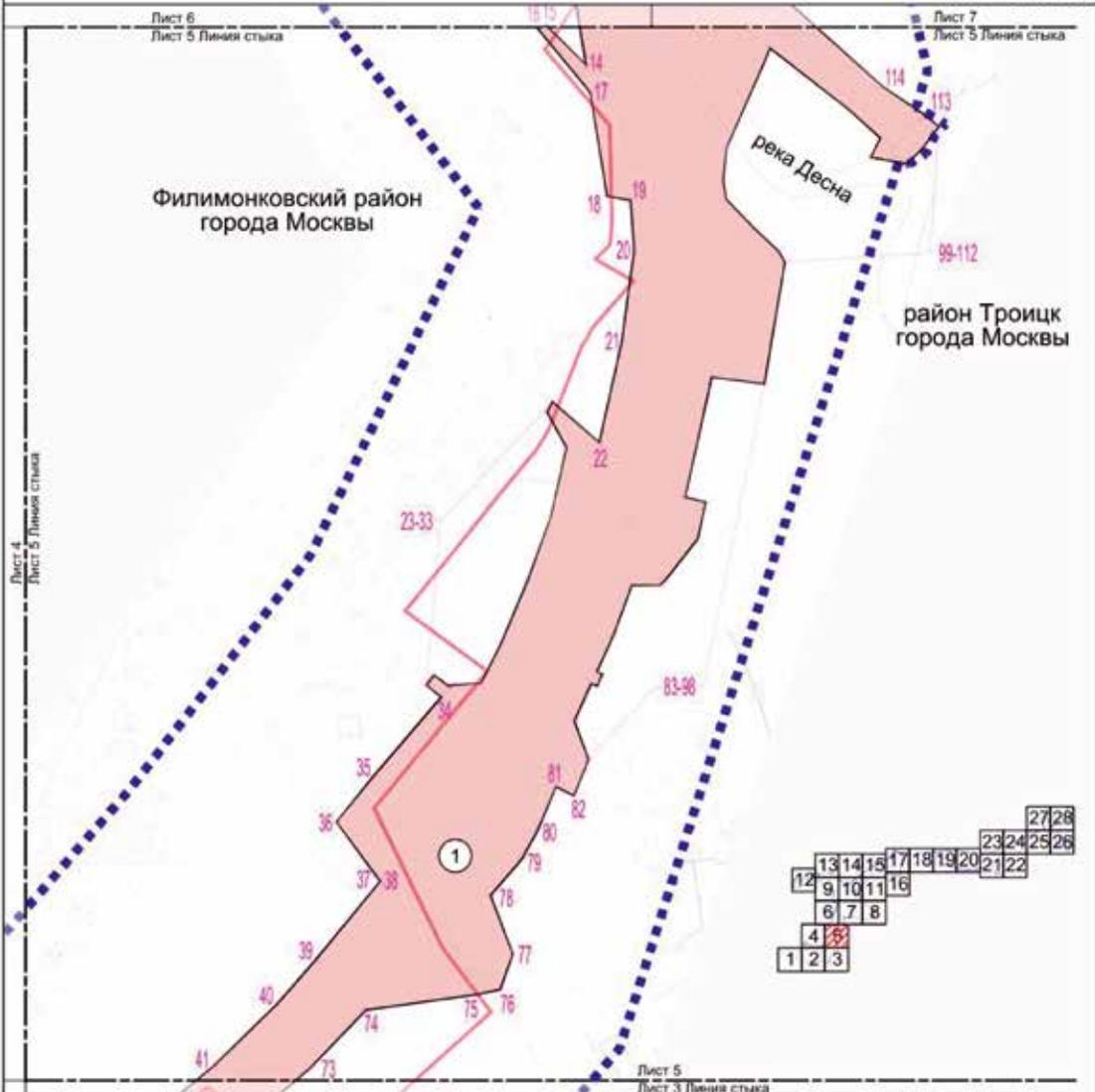


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

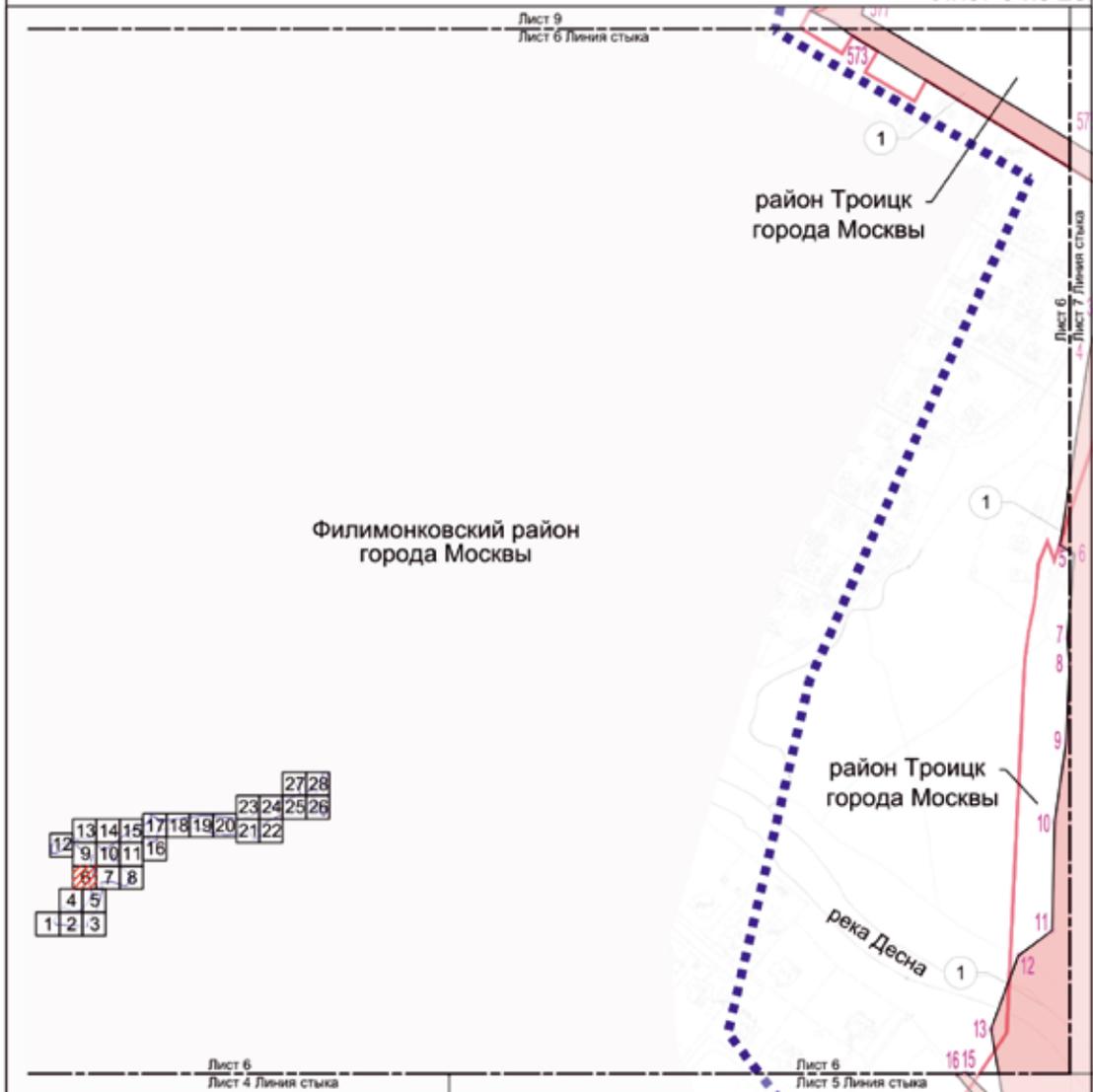
-  подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 5 из 28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - районное города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 41 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 6 из 28



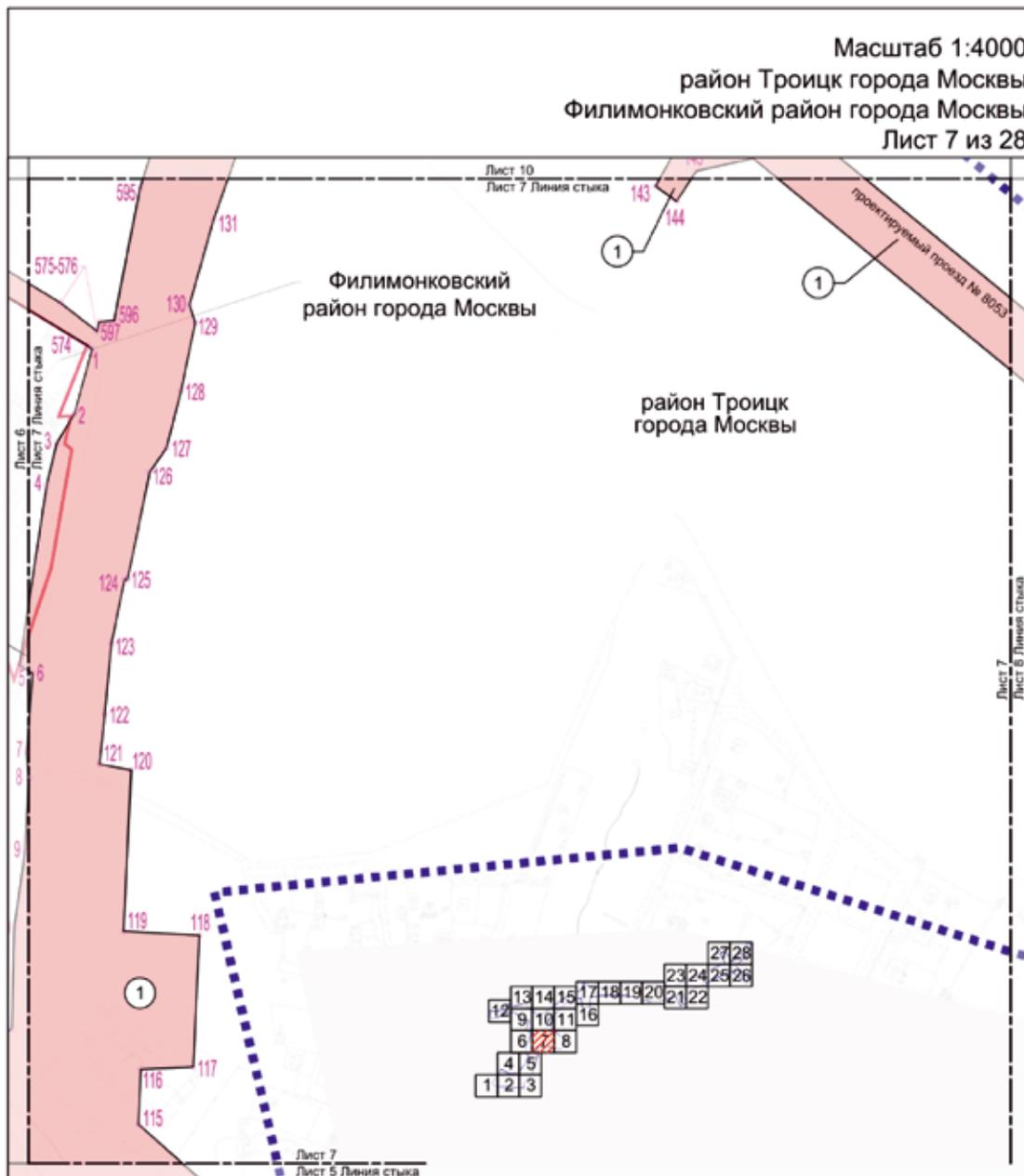
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 573 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

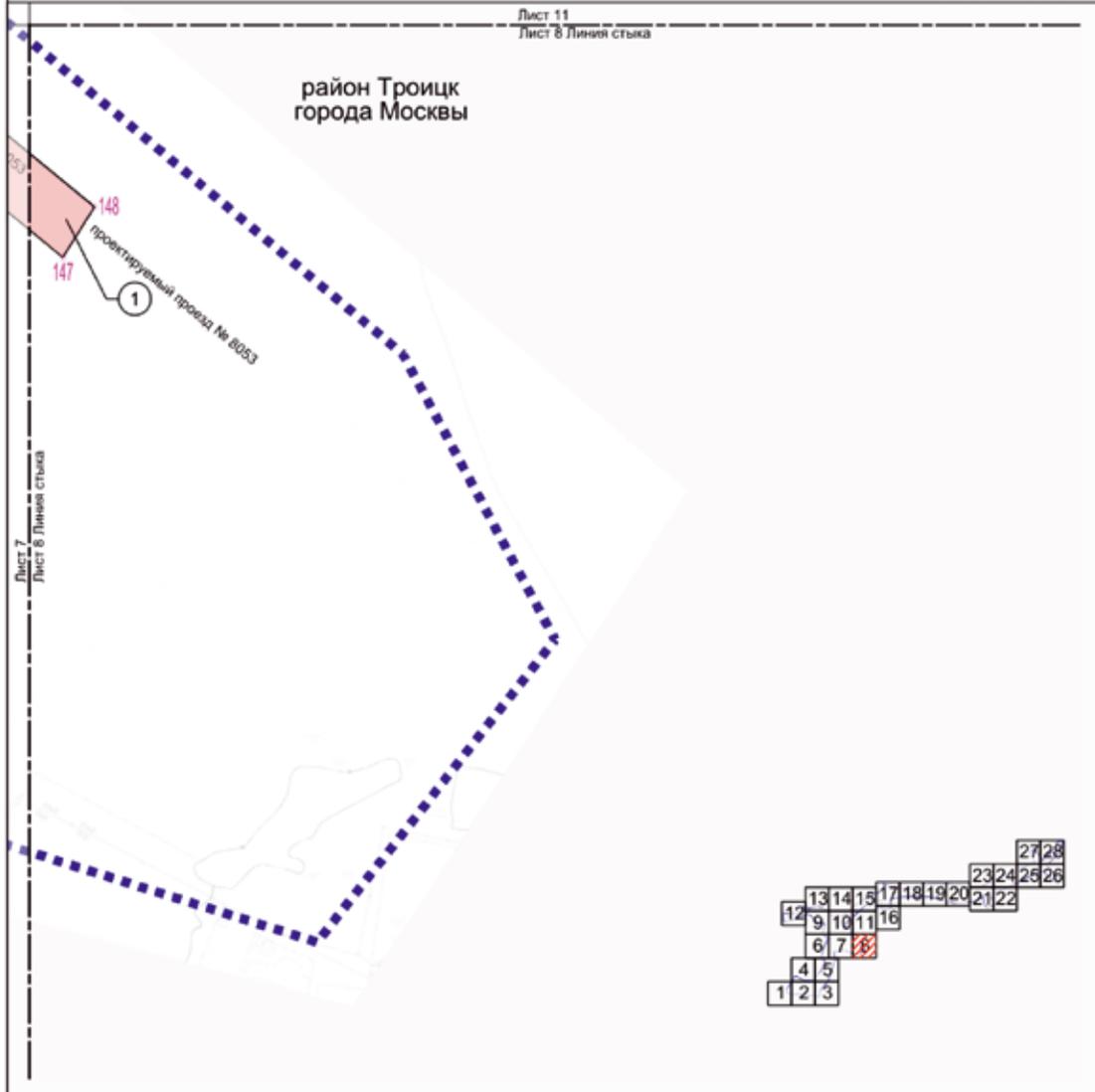
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 116
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 8 из 28



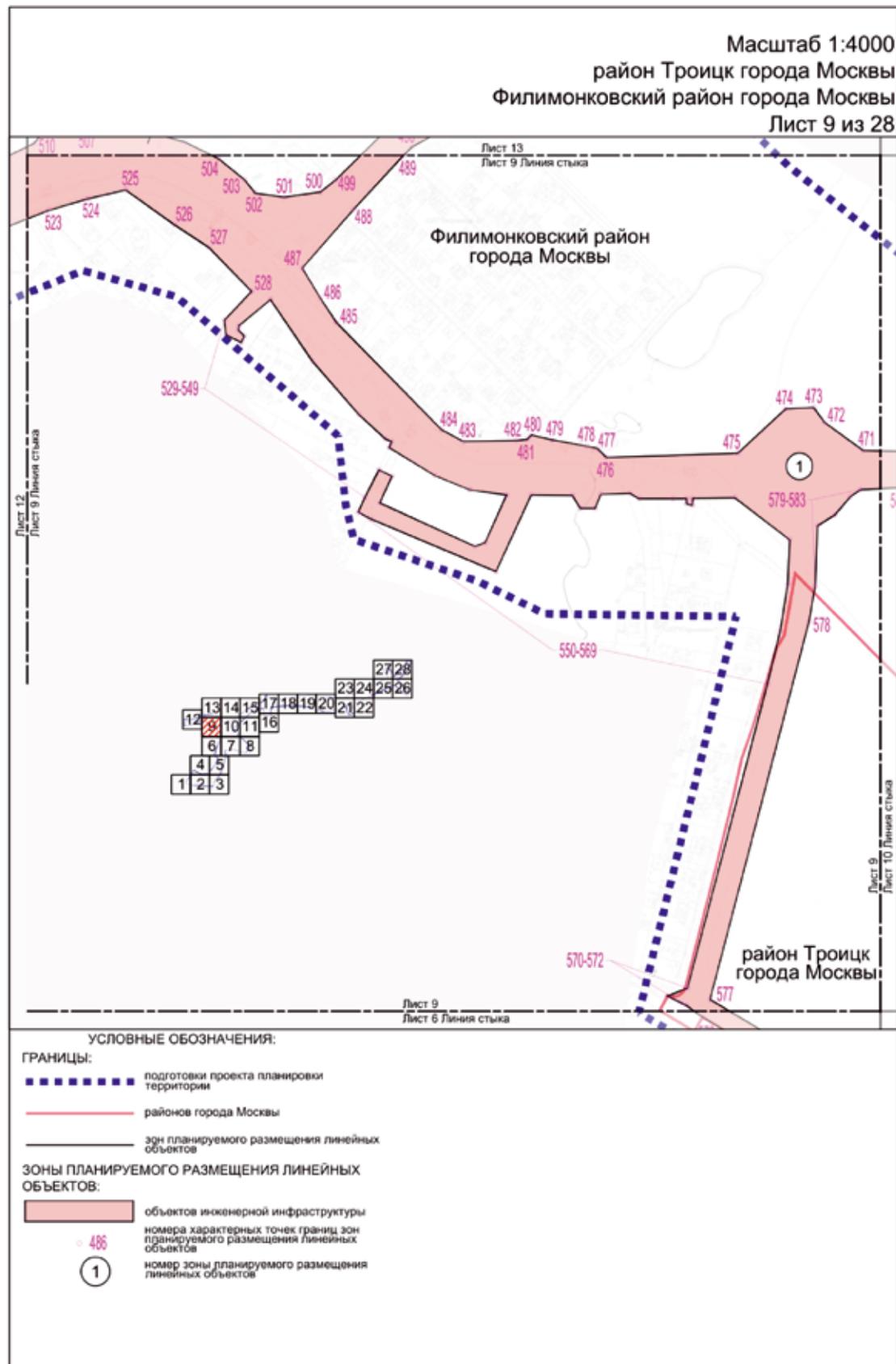
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

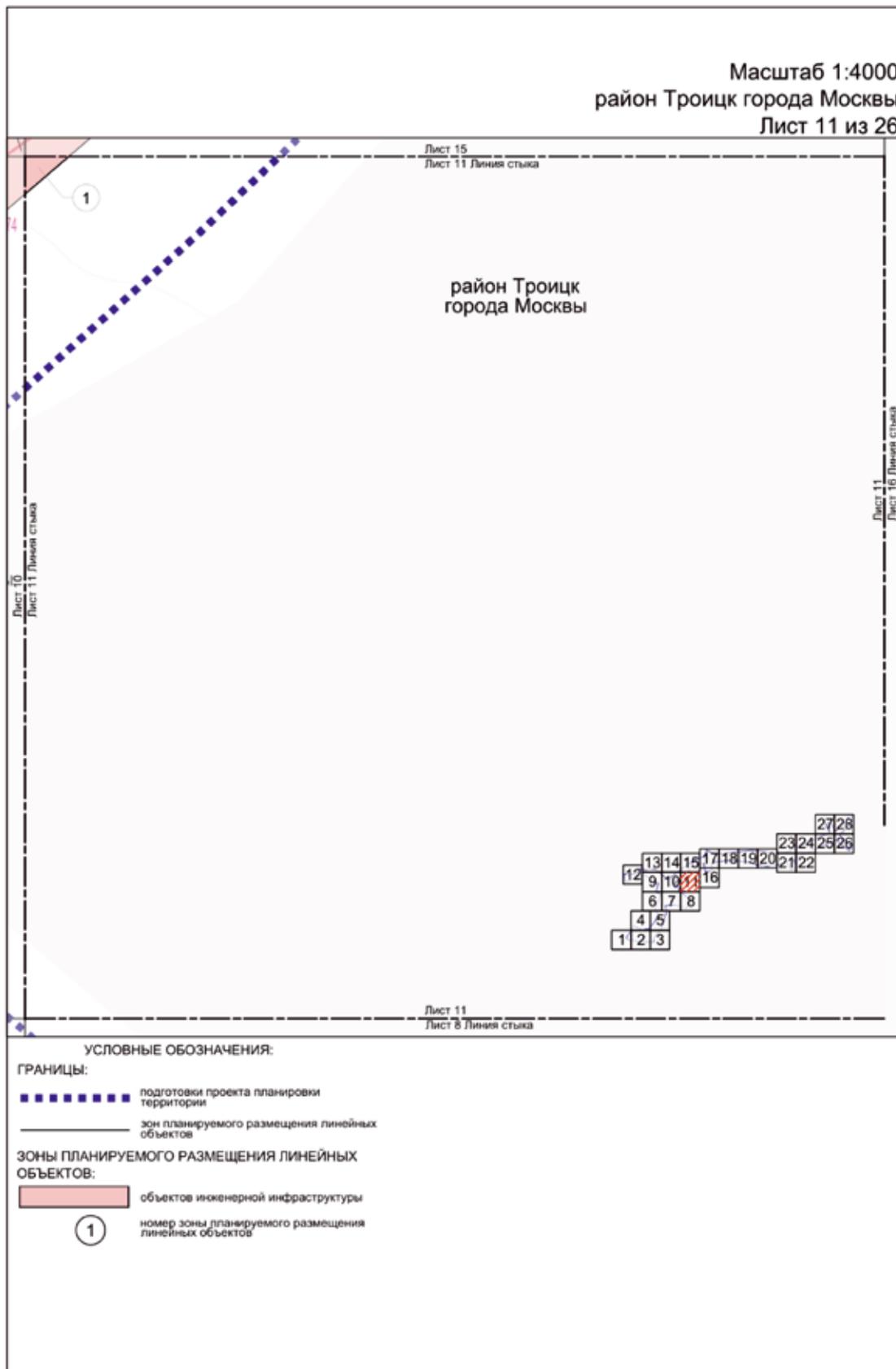
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

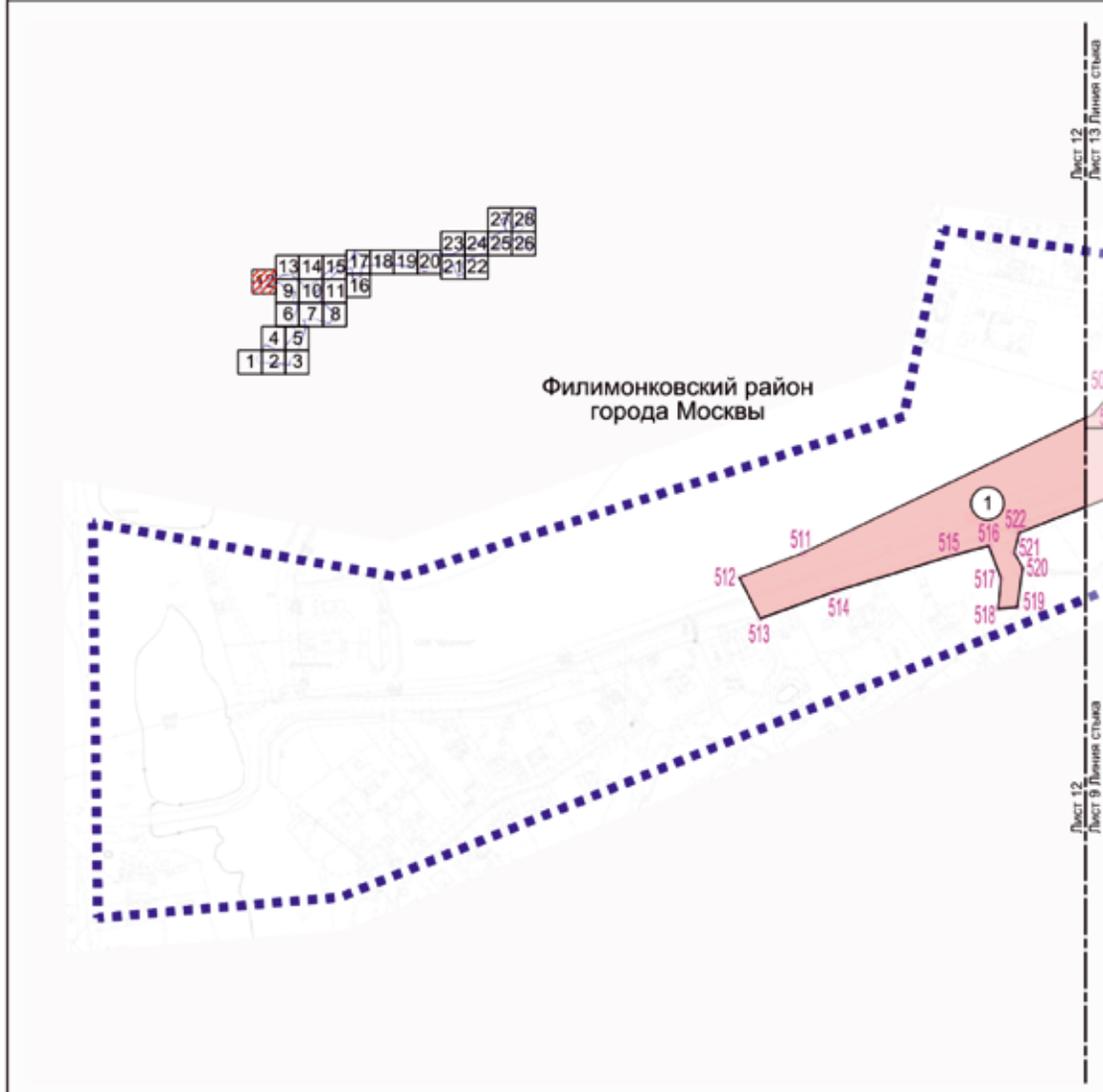
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:4000
Филимонковский район города Москвы
Лист 12 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

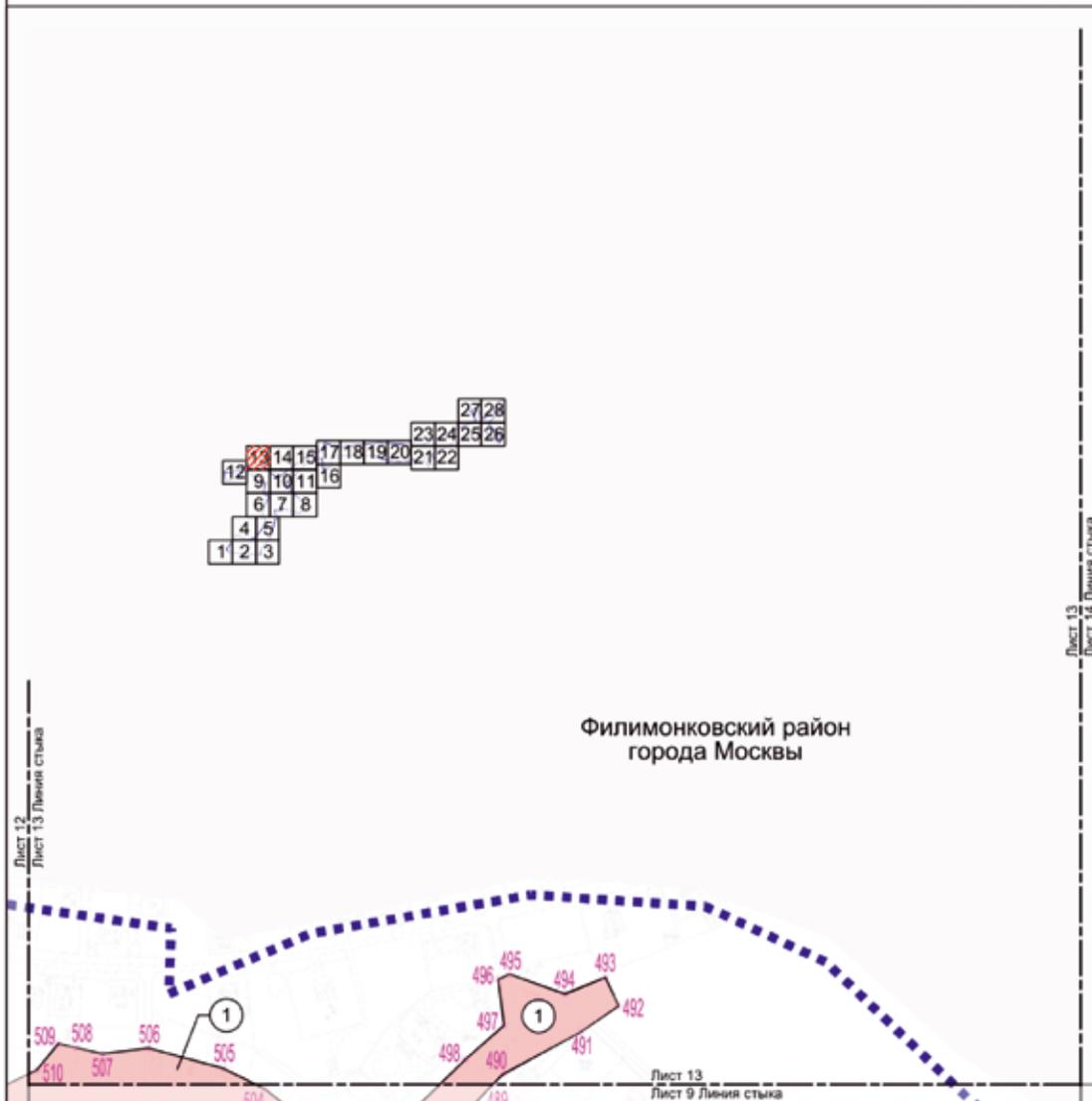
ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 512 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 13 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

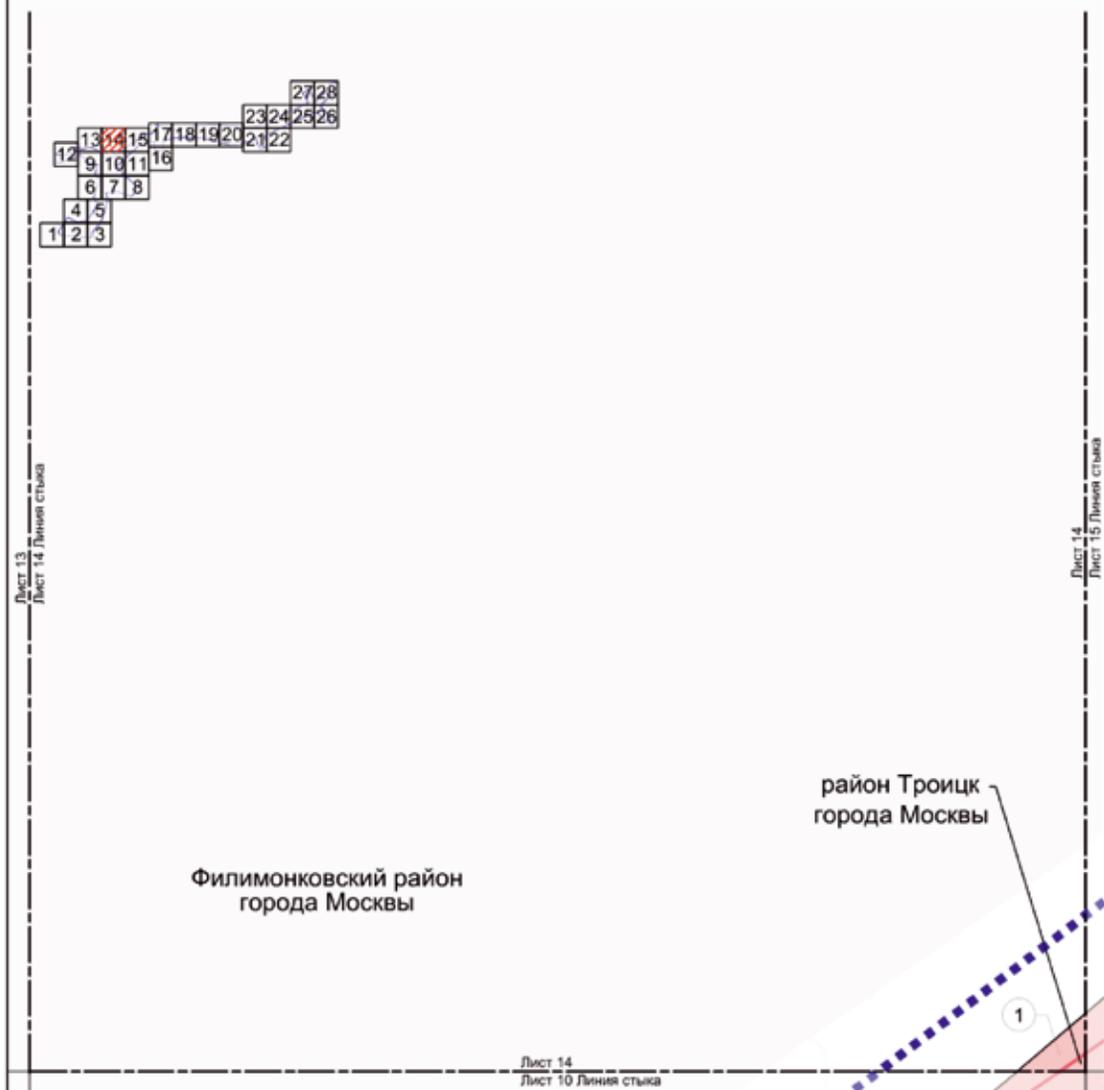
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районное городское Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты инженерной инфраструктуры
-  506
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 14 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

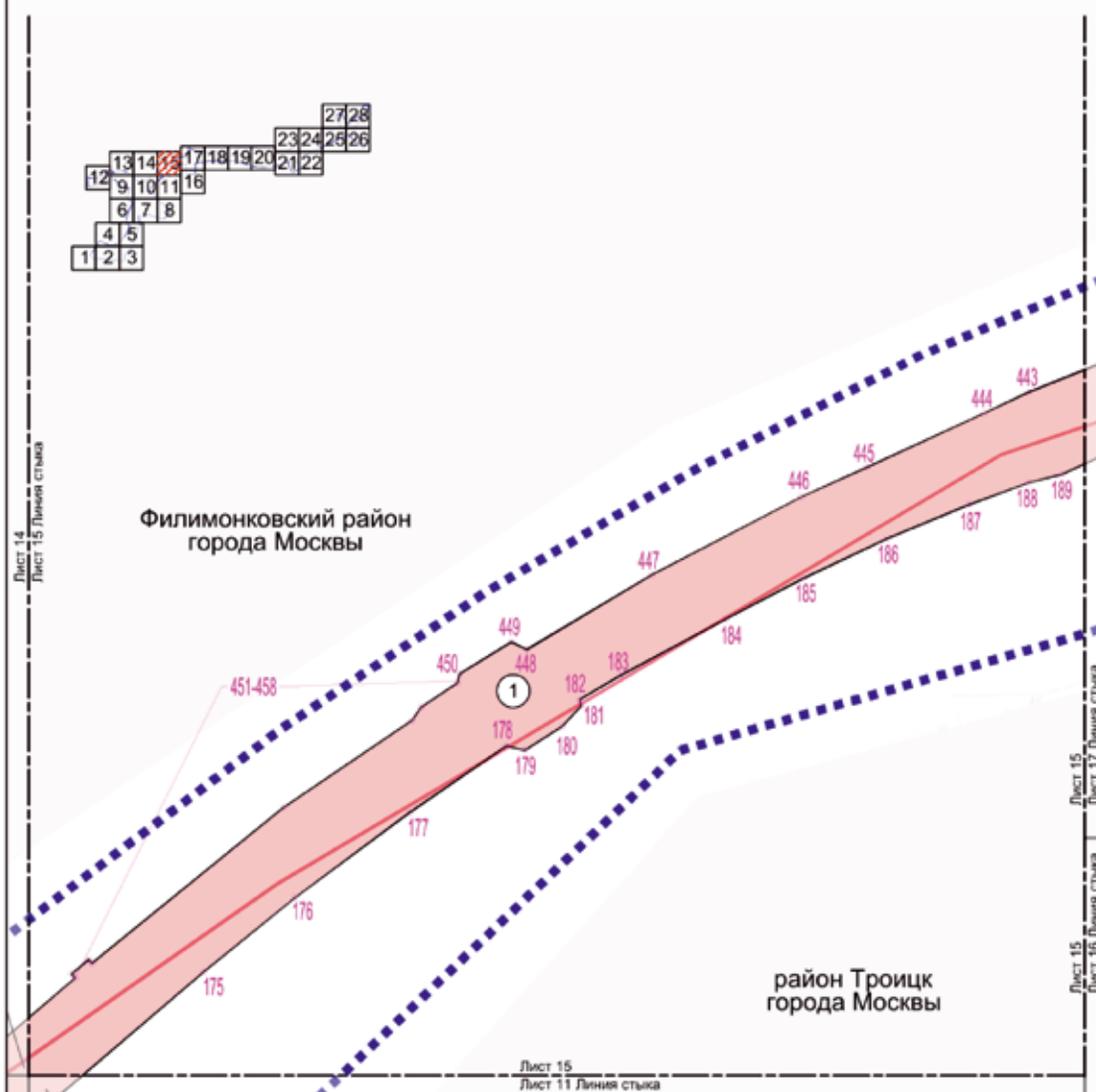
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Филимонковский район города Москвы
Лист 15 из 28

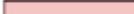


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

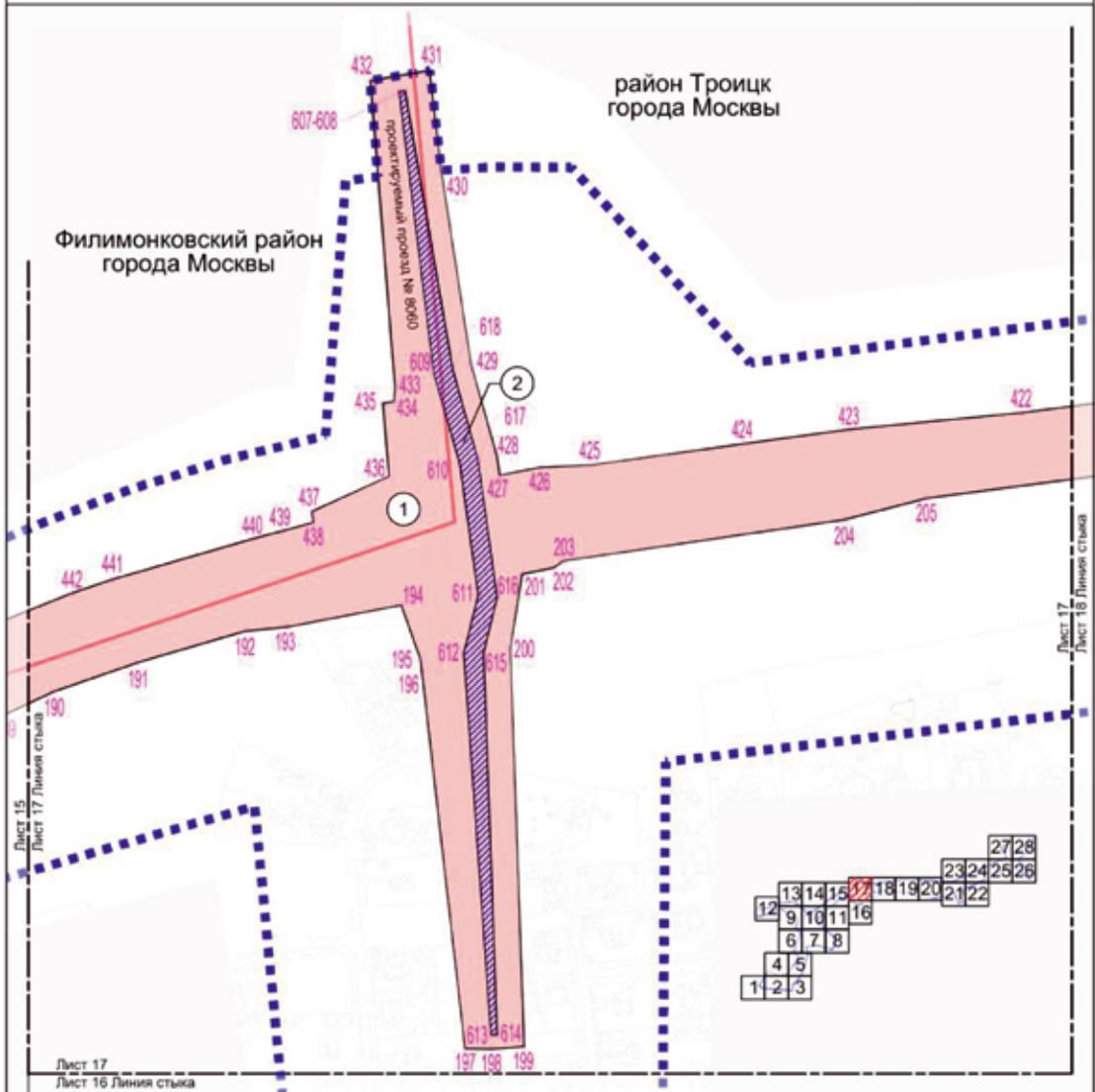
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

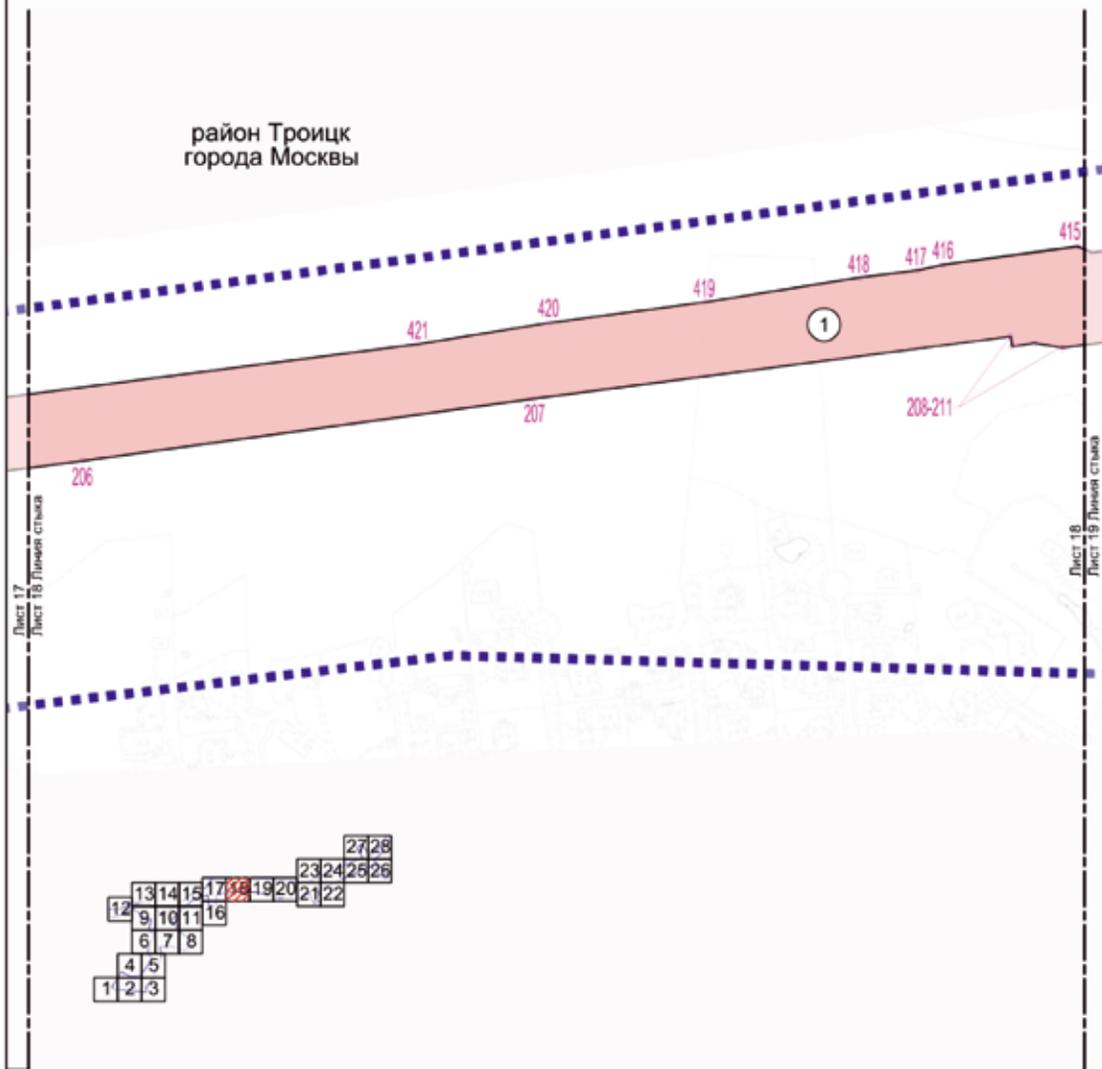
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  443
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
 район Троицк города Москвы
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 17 из 28



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - объектов воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ
 - 424 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 18 из 28



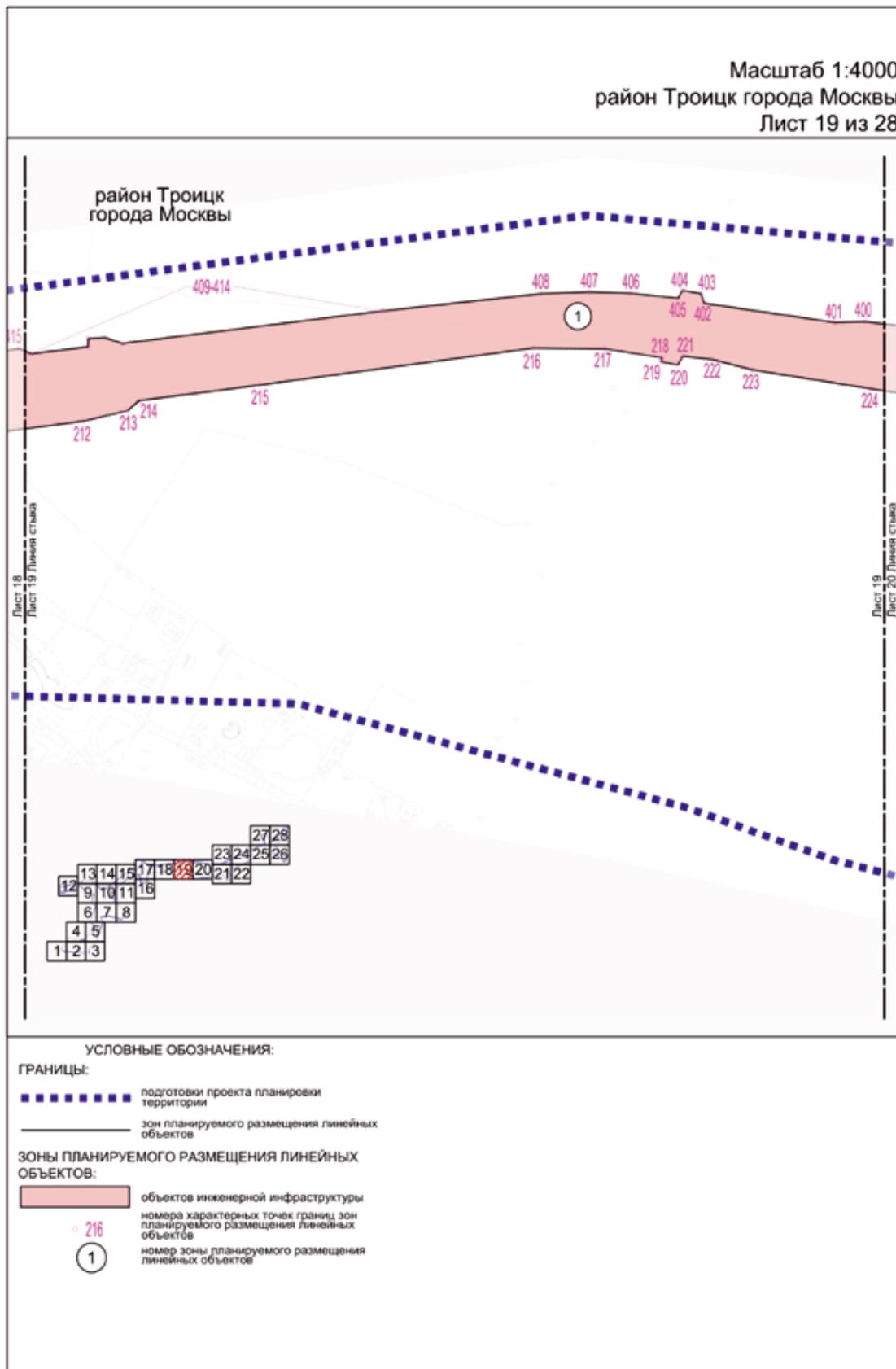
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

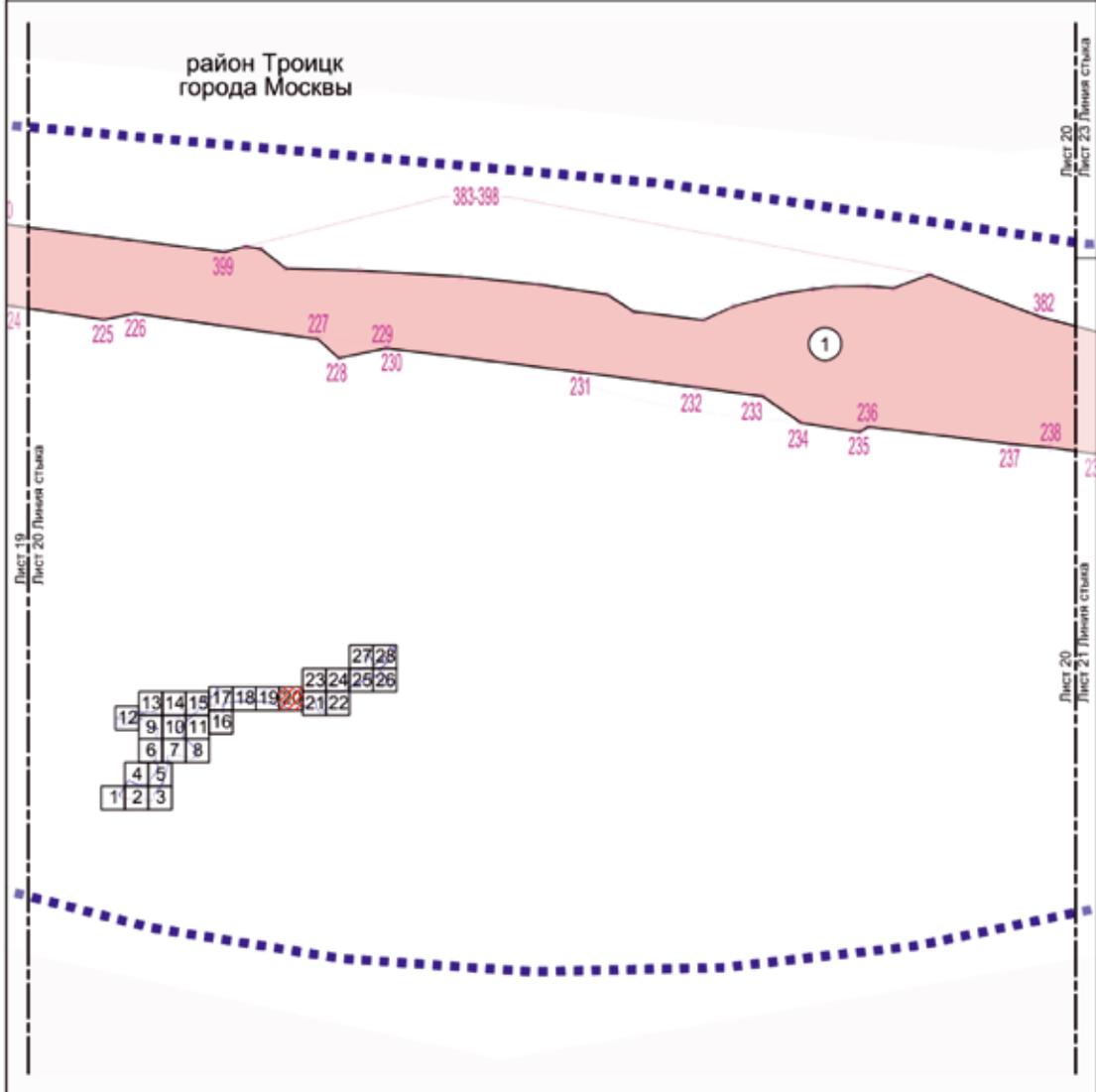
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 20 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

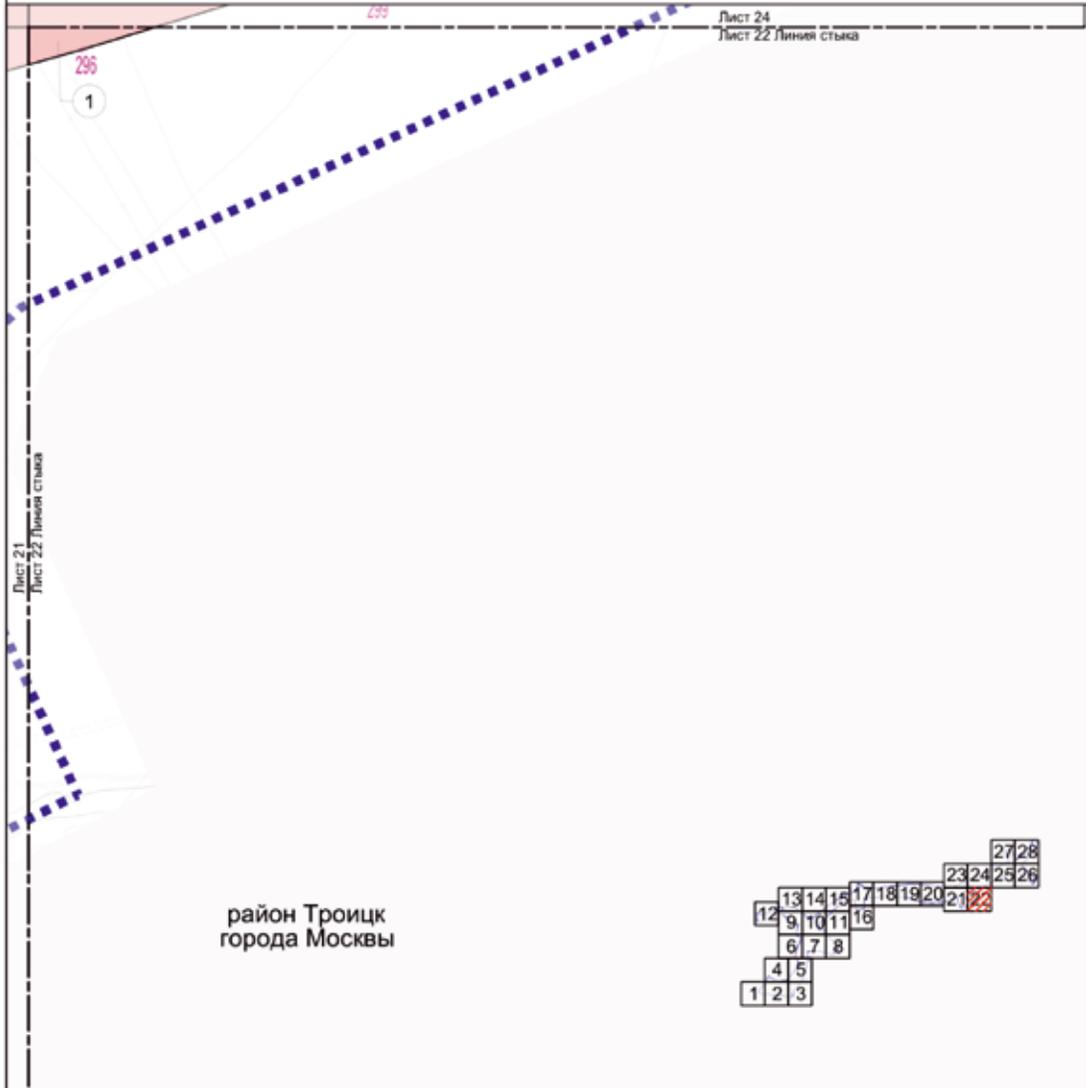
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 22 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

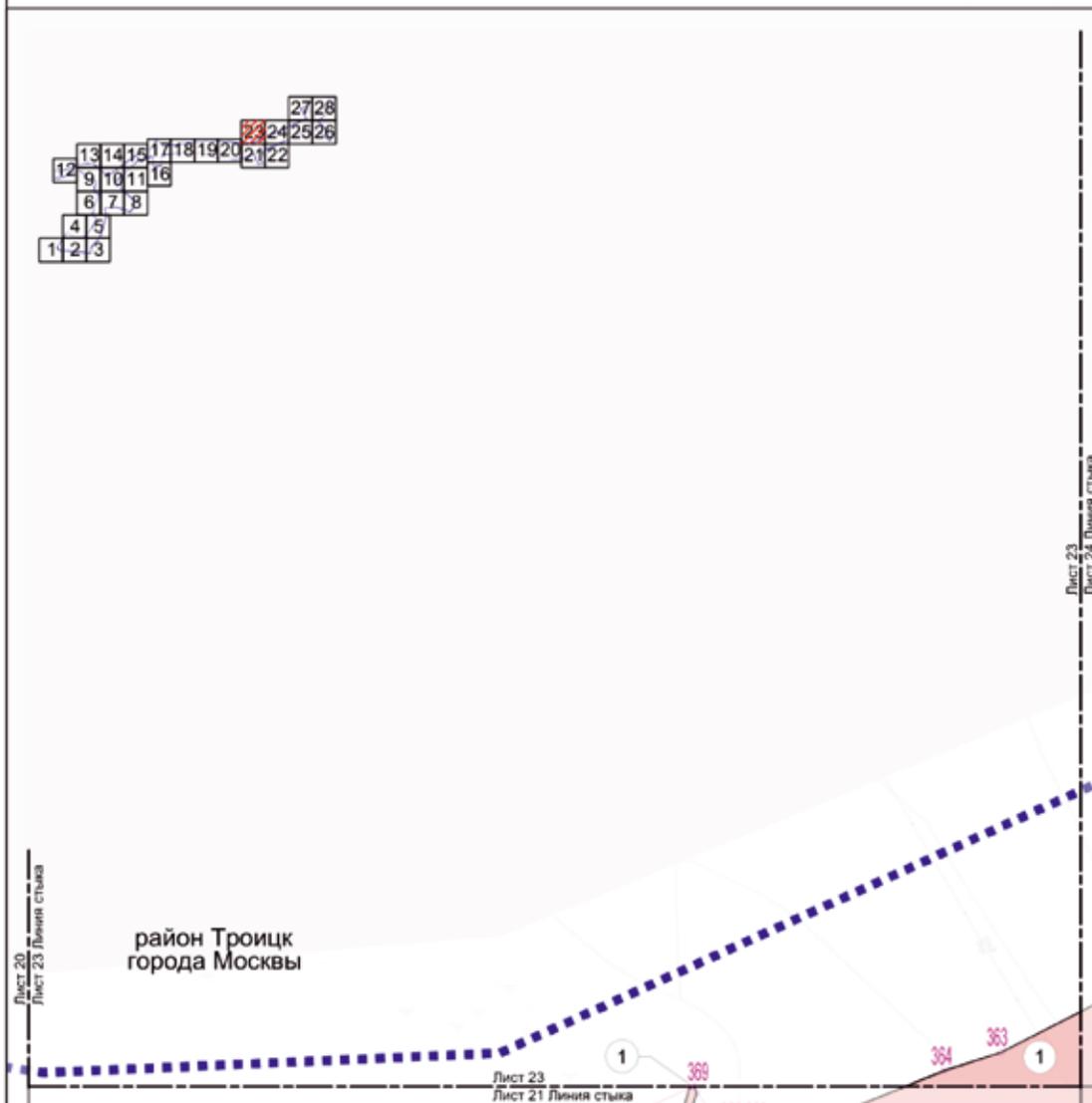
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  296
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 23 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

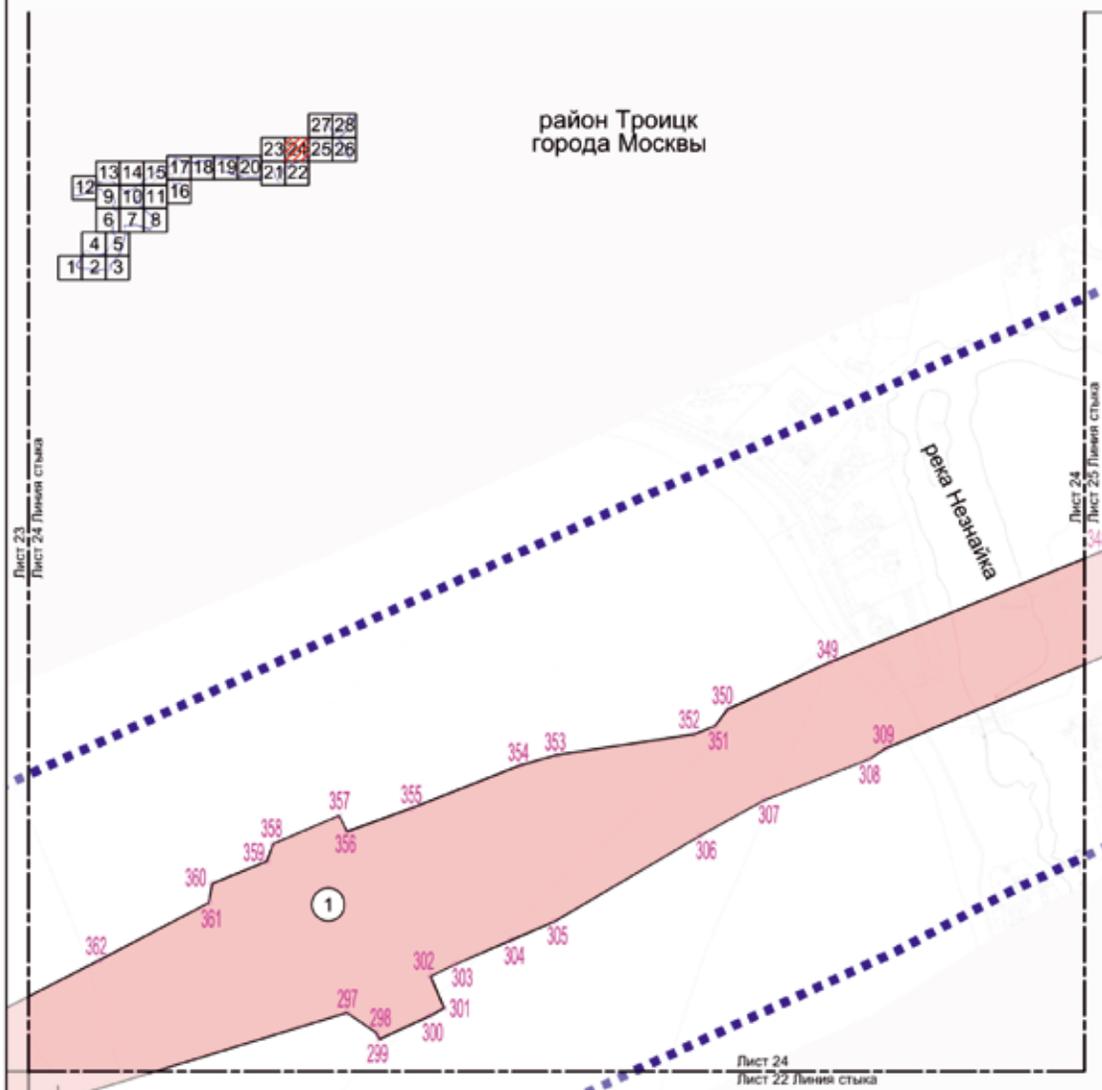
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 24 из 28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

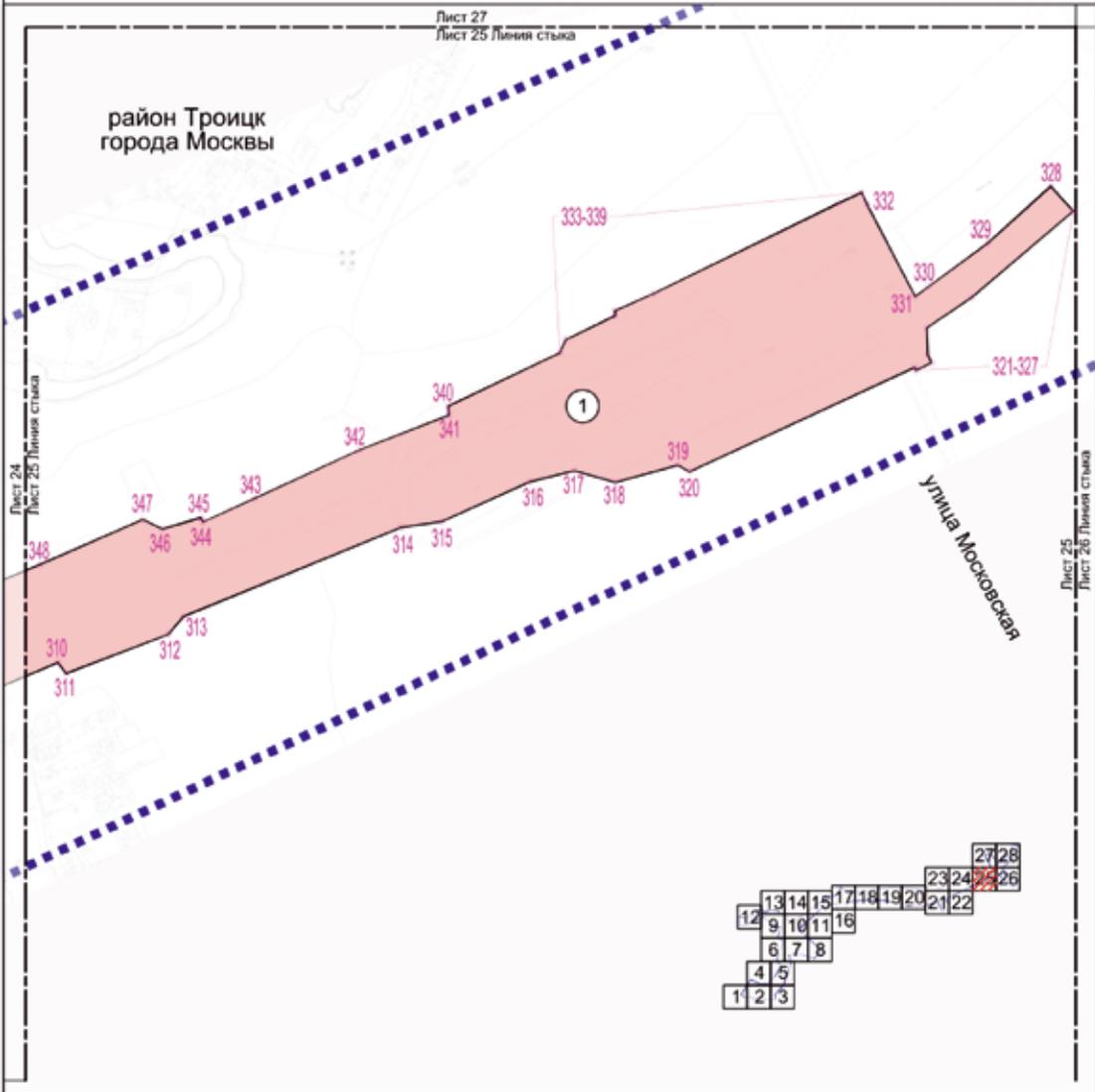
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 25 из 28



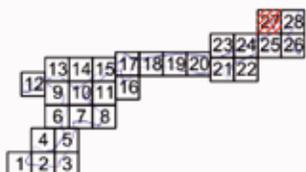
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
 -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов инженерной инфраструктуры
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:4000
район Троицк города Москвы
Лист 27 из 28

район Троицк
города Москвы

Шоссе Ракитки



Лист 27
Лист 25 Линия стыка

Лист 27
Лист 28 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- границы территории

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории микрорайонов 1, 2 района Северное Тушино города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.12.2025 № 3080-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

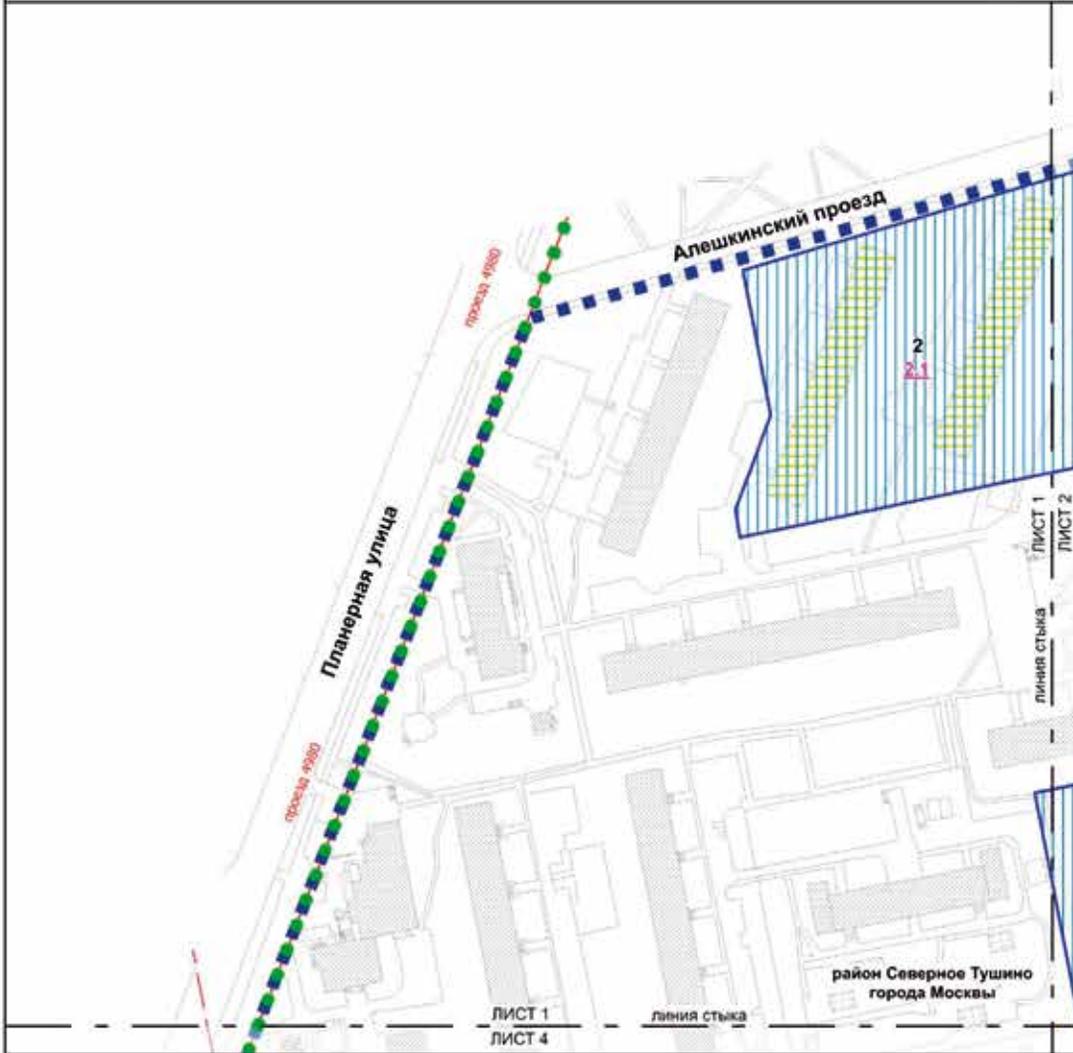
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы
Лист 1 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

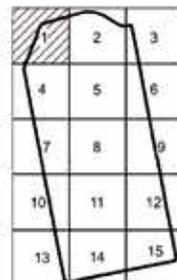
ЗАСТРОЙКА:

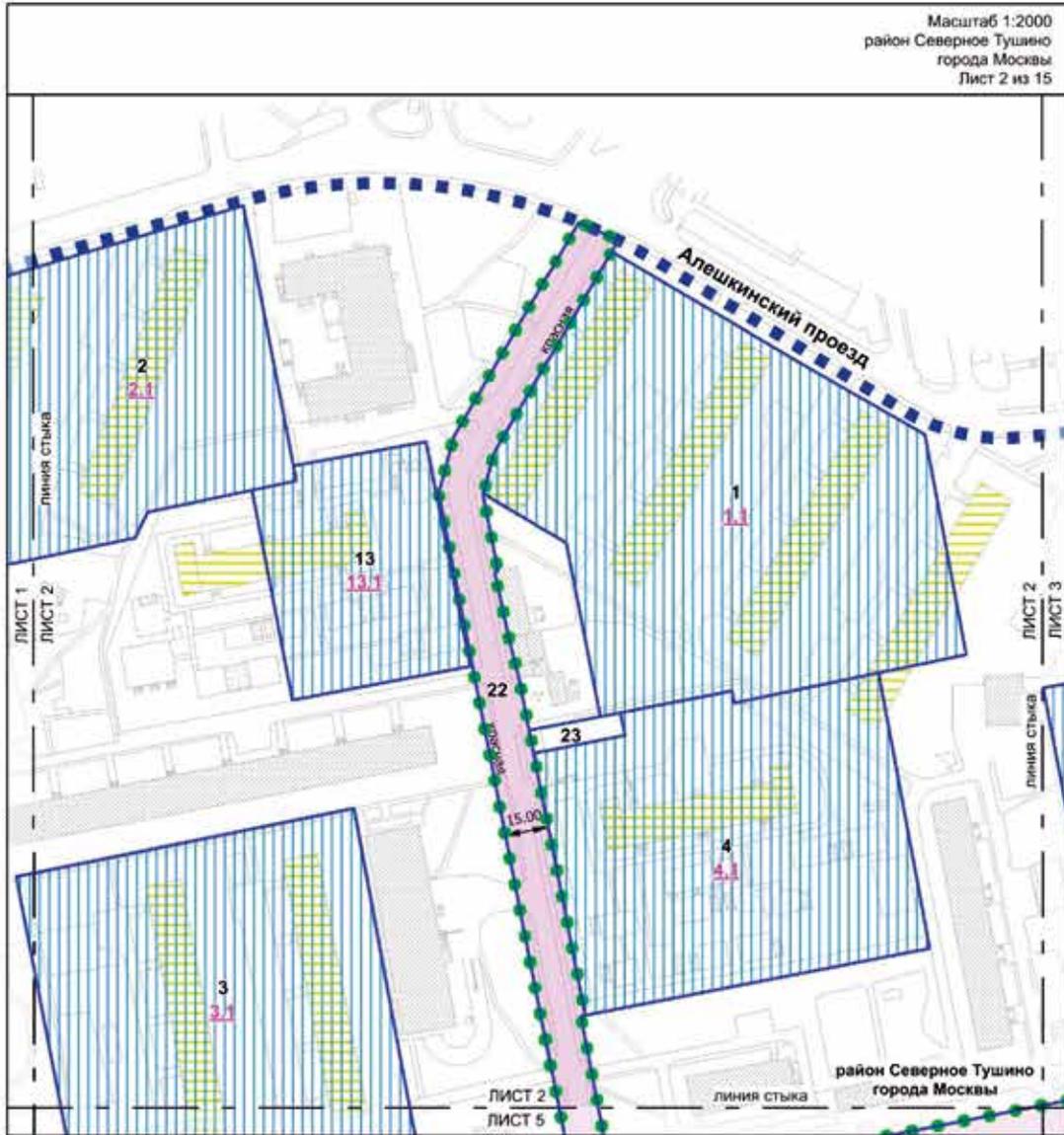
- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объекты капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 13 номер участка территории
- 13.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

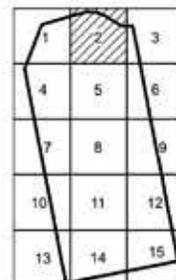
ЗАСТРОЙКА:

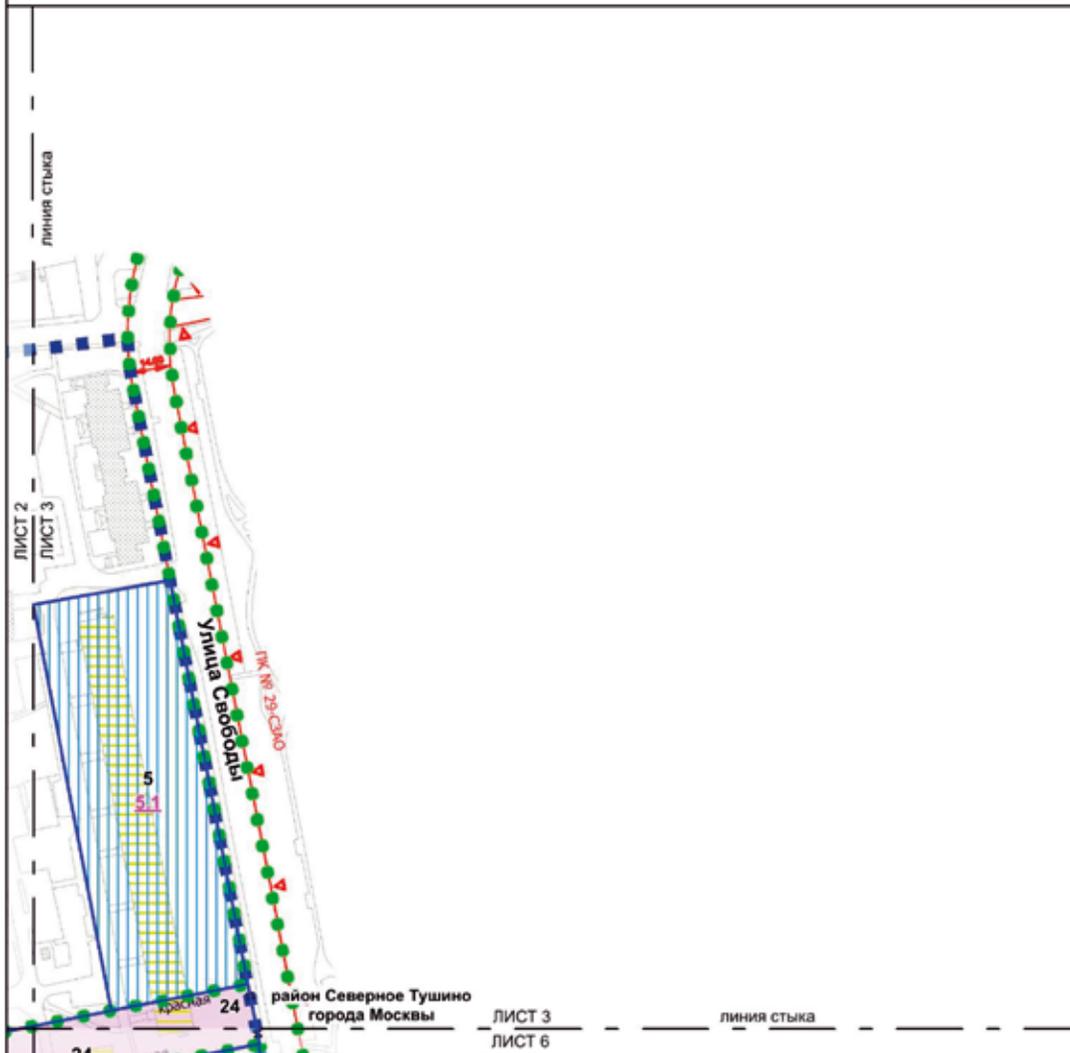
- ▨ освобождения территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▤ объект капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5 номер участка территории
- 5.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▤ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

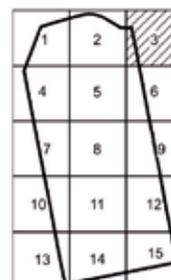
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

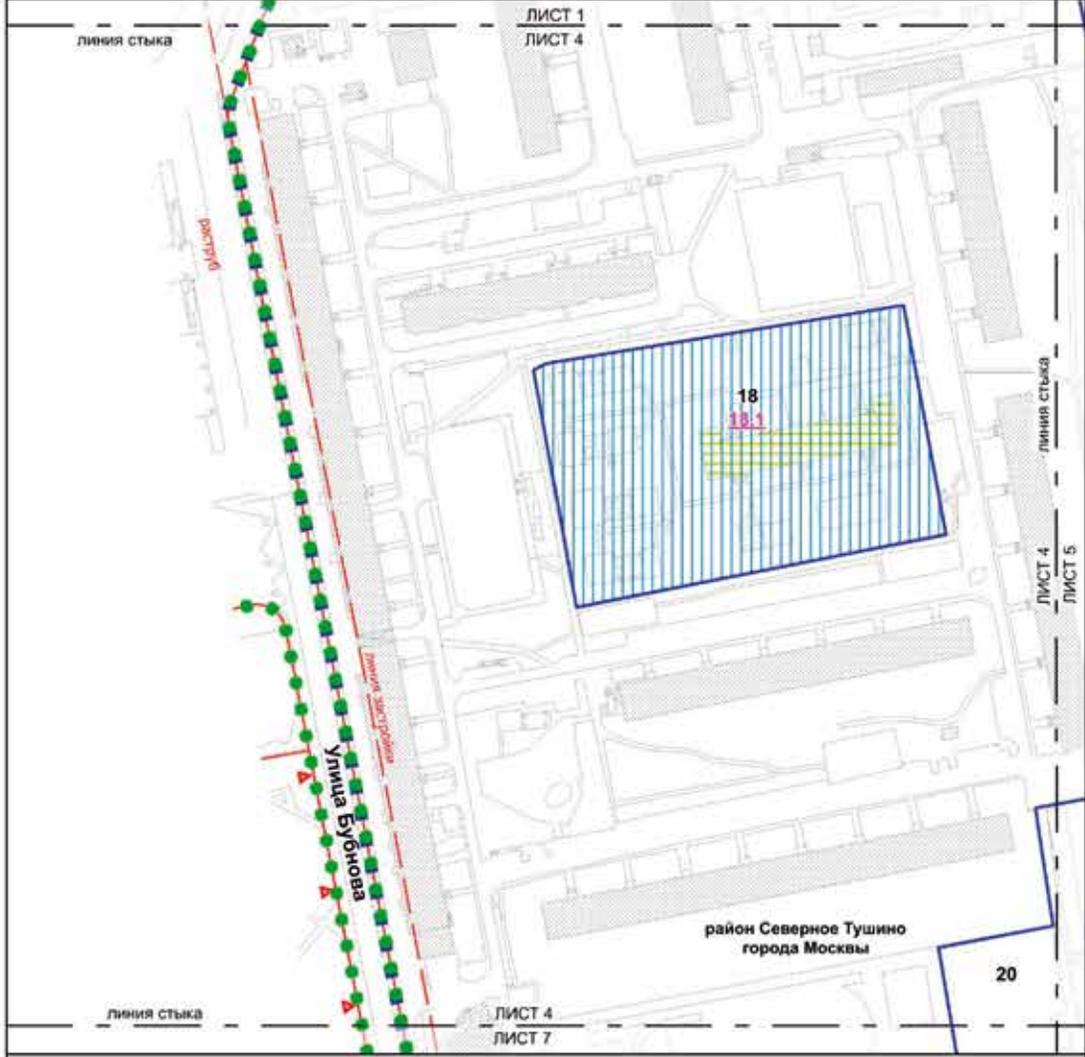
- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы
Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- 18** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

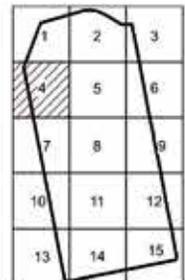
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия границы линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- линии застройки границы линий застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 14** номер участка территории
- 14.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

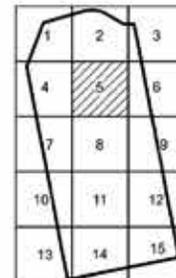
ЗАСТРОЙКА:

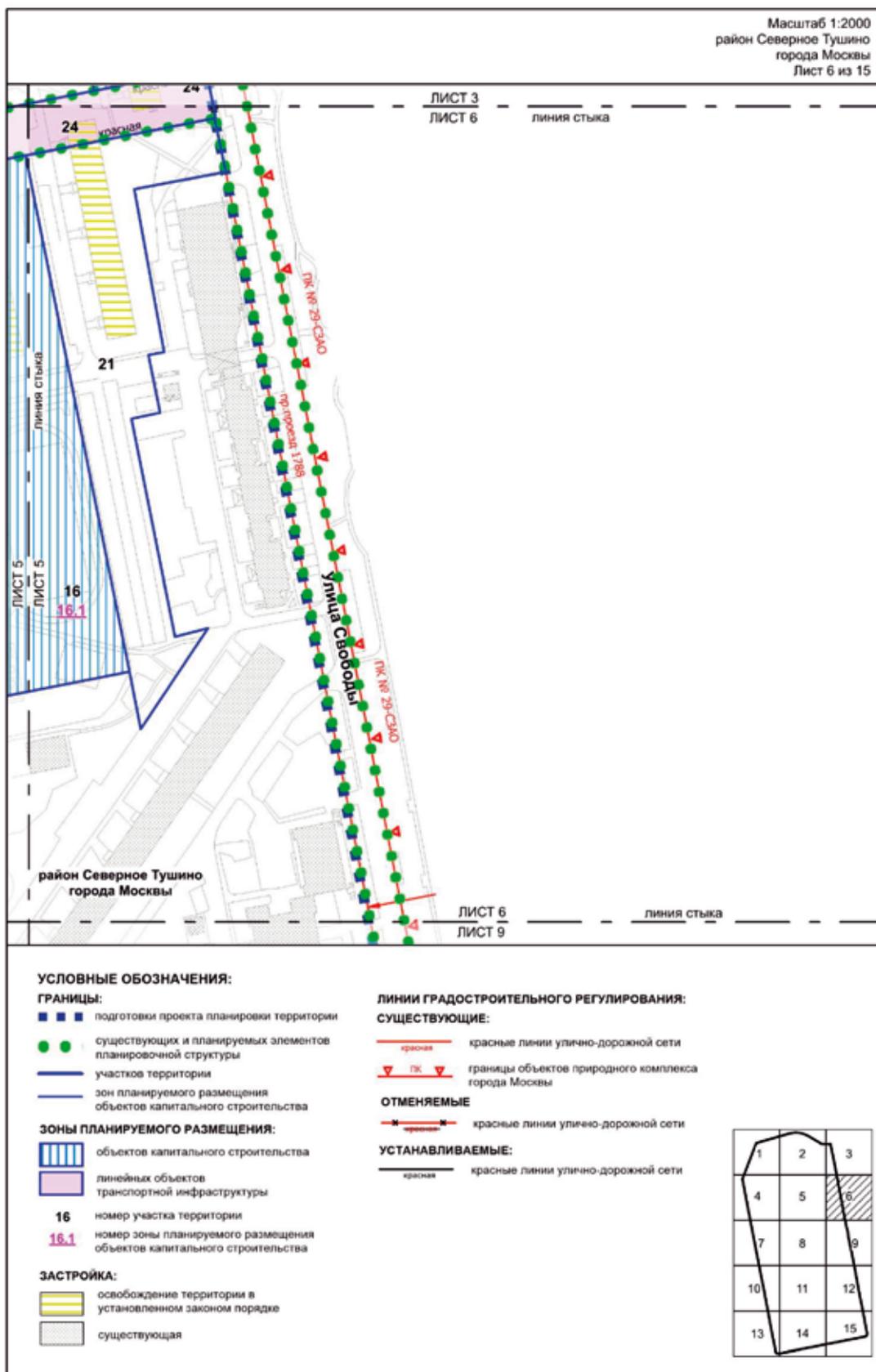
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

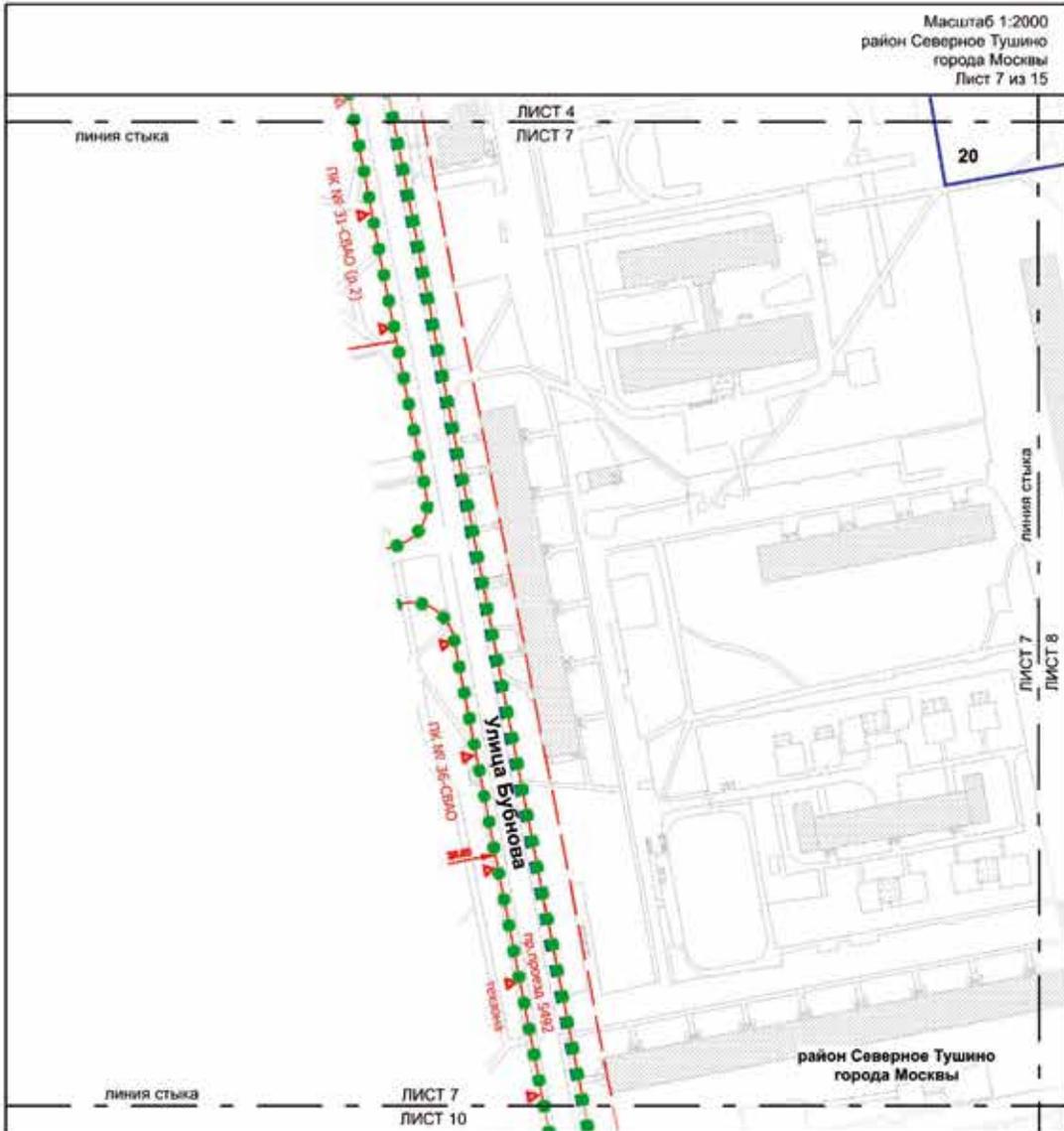
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы
Лист 7 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

20 номер участка территории

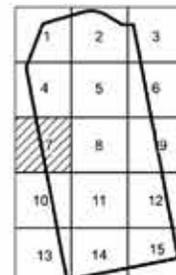
ЗАСТРОЙКА:

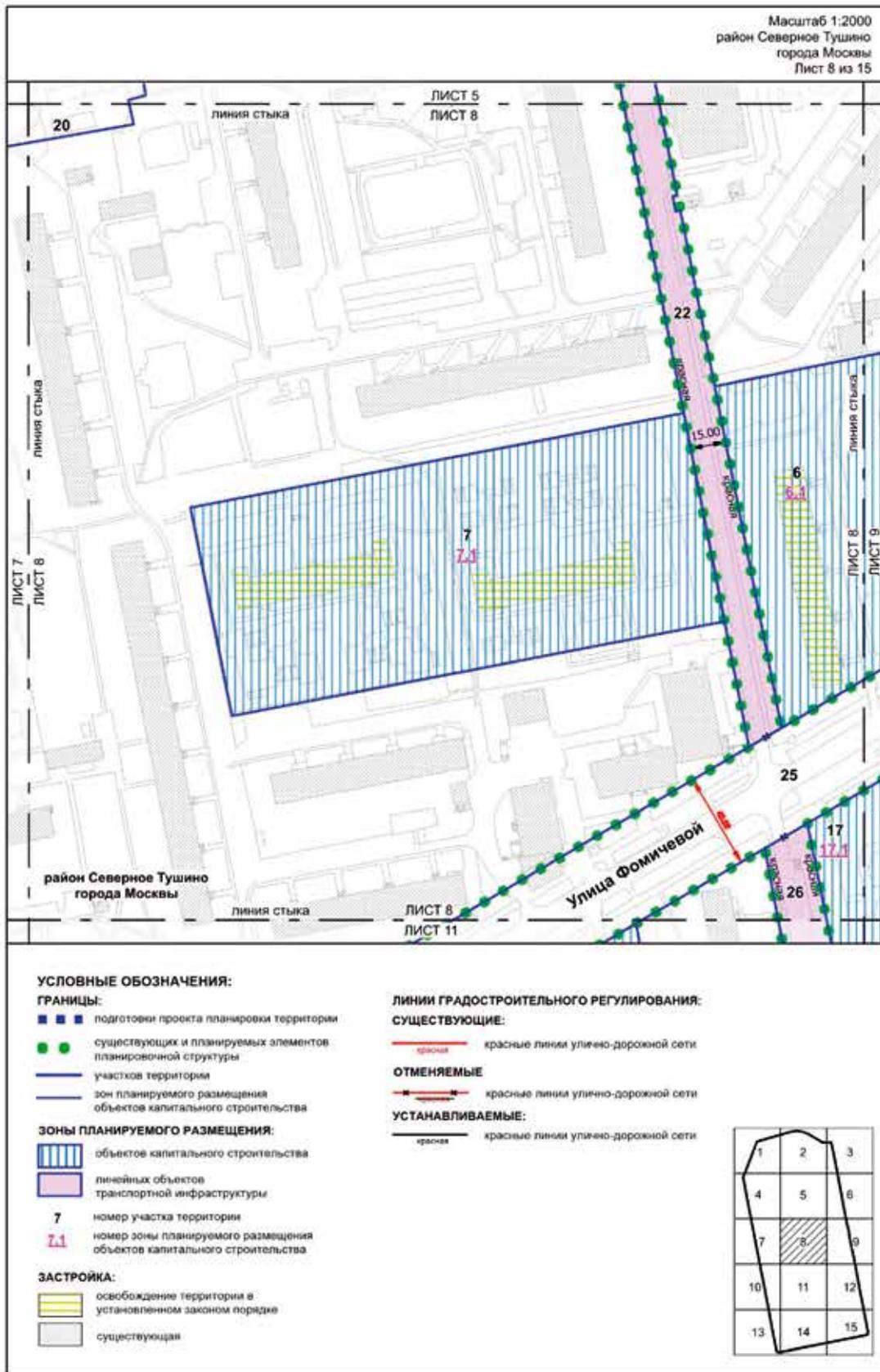
■ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

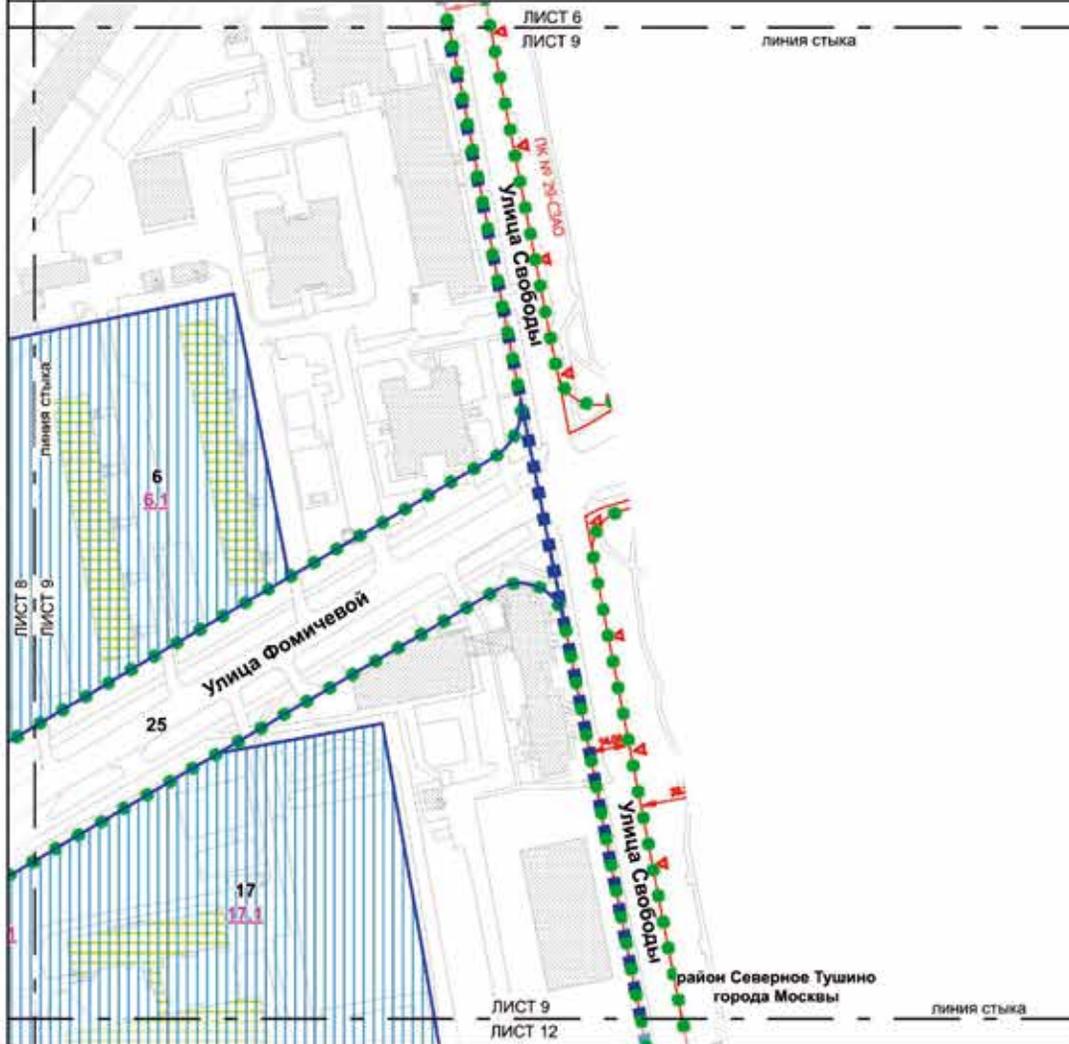
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- граница красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПЖ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки





Масштаб 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы
Лист 9 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства

- 6** номер участка территории
- 6.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

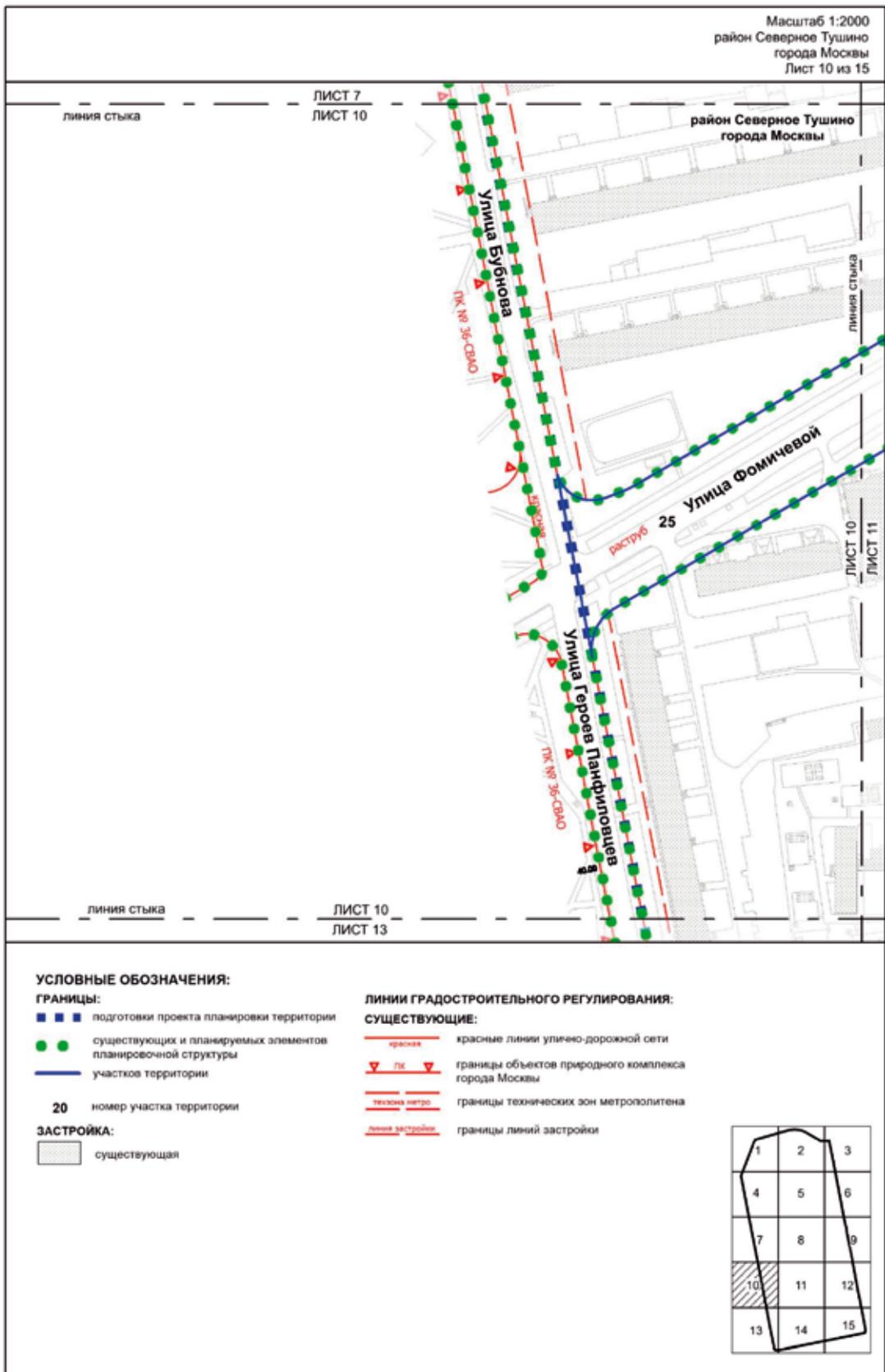
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

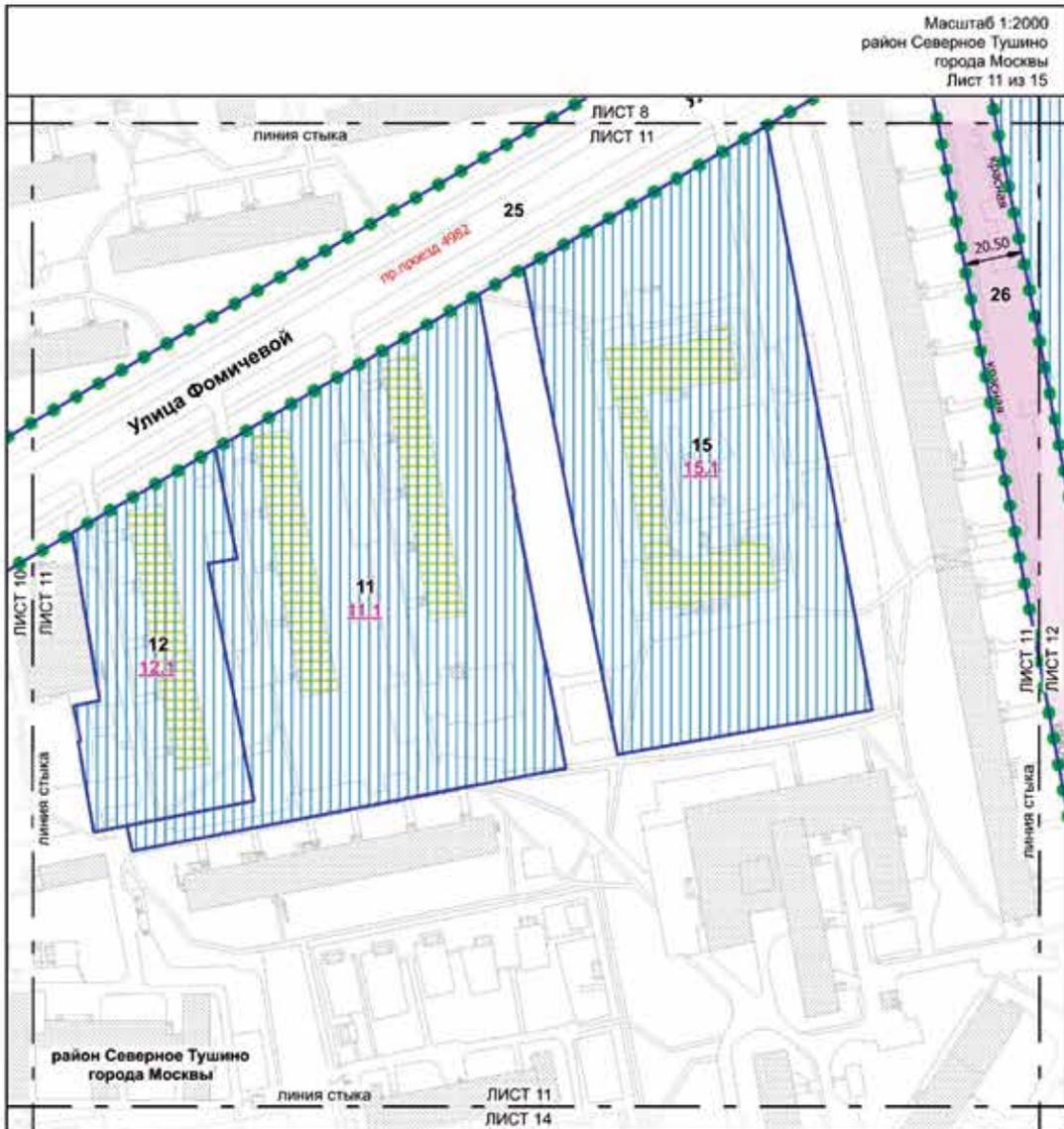
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





Масштаб 1:2000
район Северное Тушино
города Москвы
Лист 11 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — границ участков территории
- — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ зона объектов капитального строительства
- ▨ зона линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11 номер участка территории
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

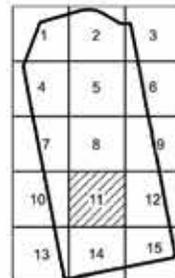
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

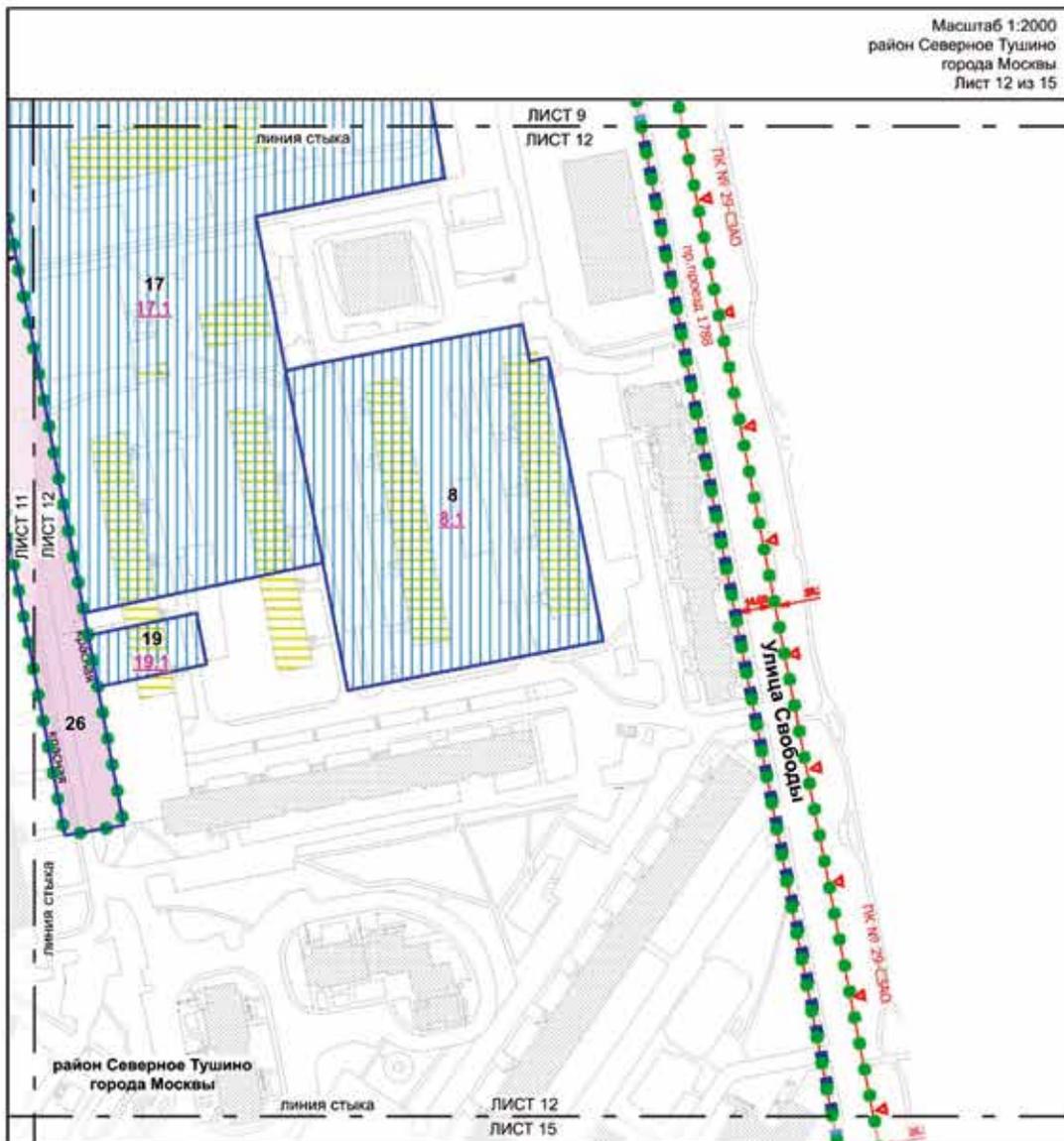
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 19 номер участка территории
- 19.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

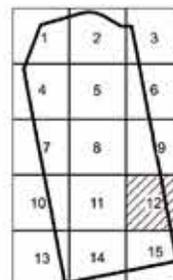
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

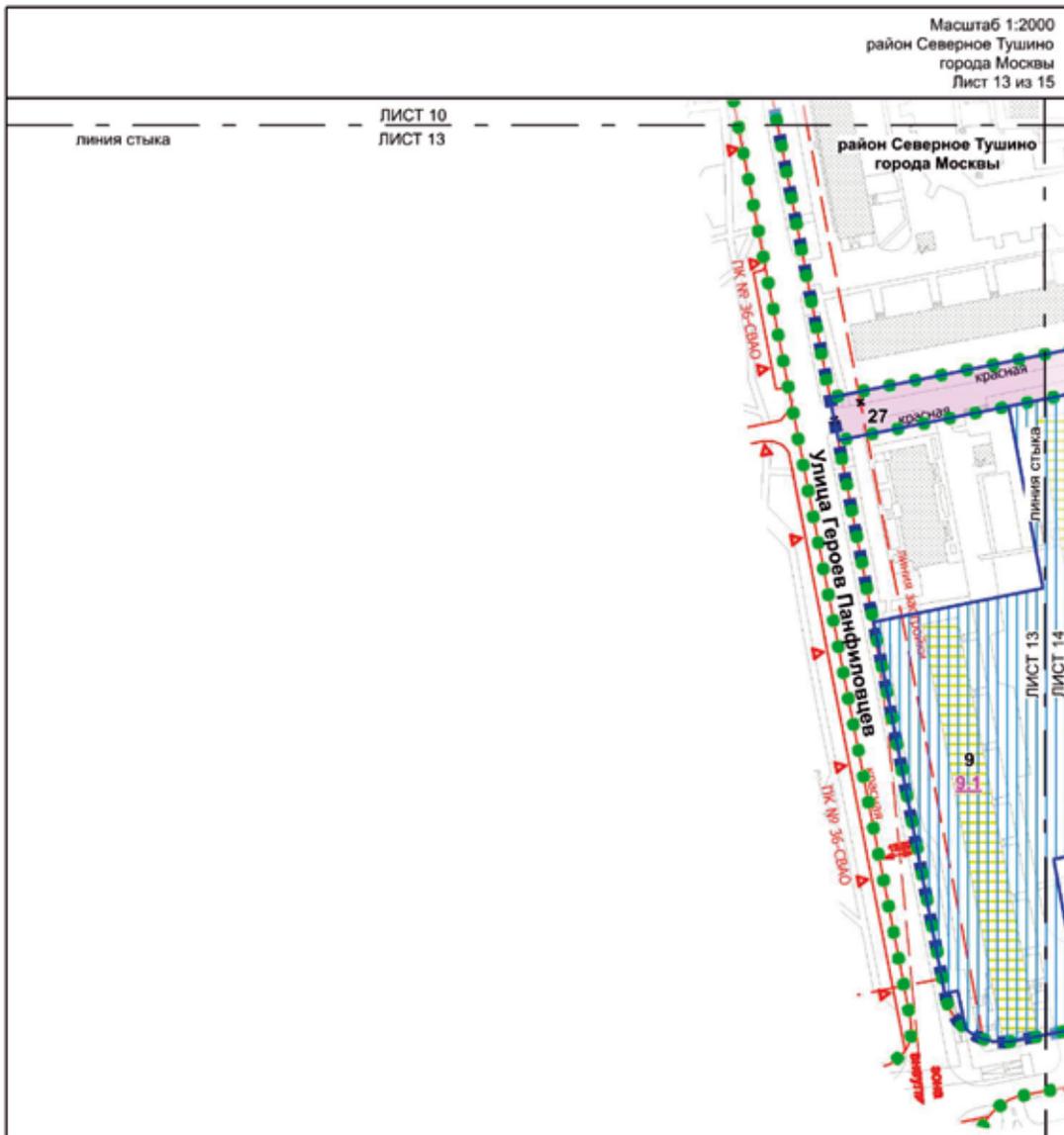
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПЗ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▤▤▤ объекты капитального строительства
- ▨▨▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 9 номер участка территории
- 9.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨▨▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨▨▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

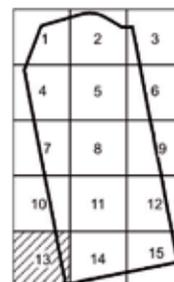
- красная линия границы красных линий улично-дорожной сети
- ПЗ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро границы технических зон метрополитена
- линия застройки границы линий застройки
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

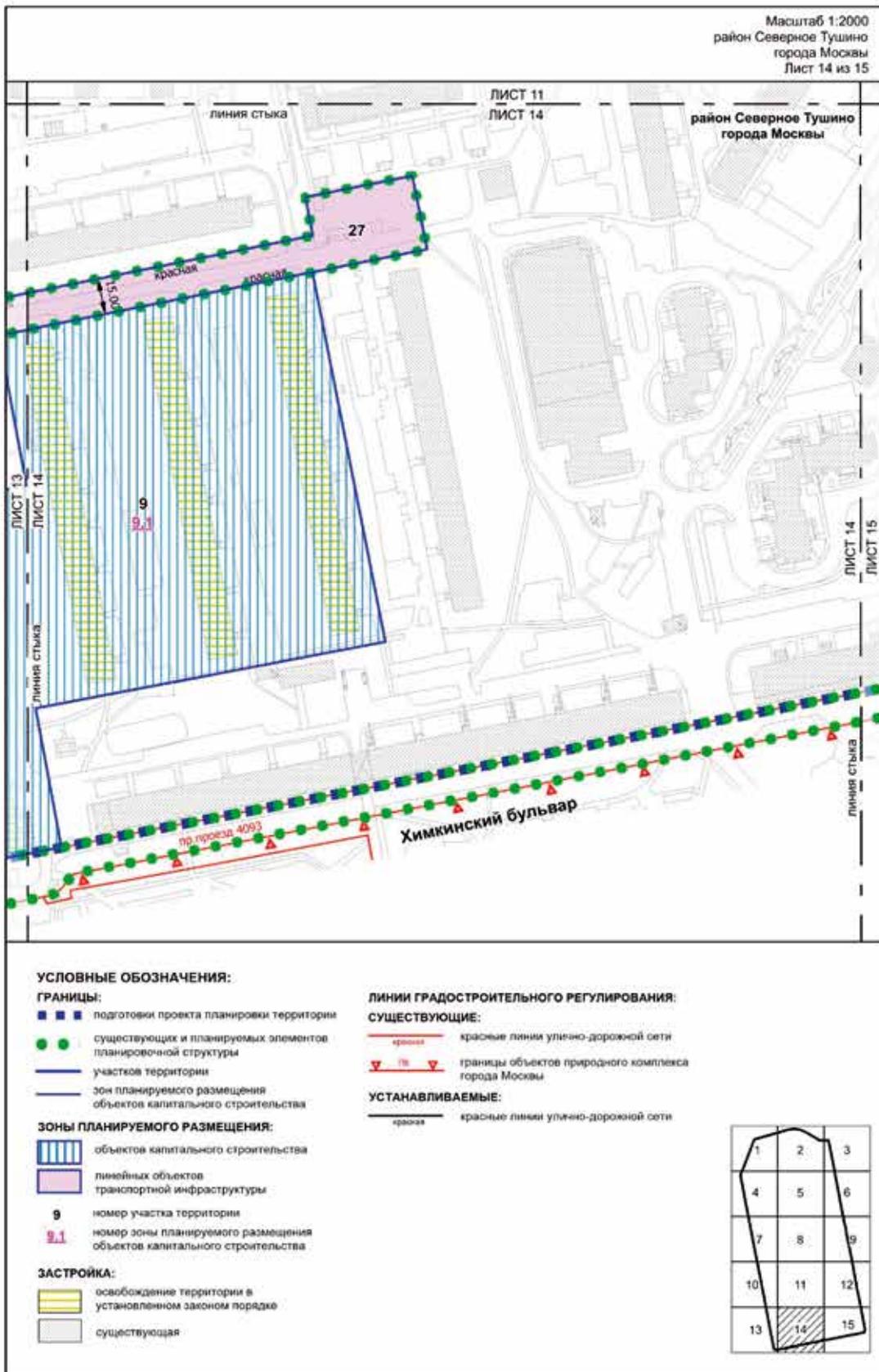
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия границы красных линий улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия границы красных линий улично-дорожной сети







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- 10 номер участка территории
- 10.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

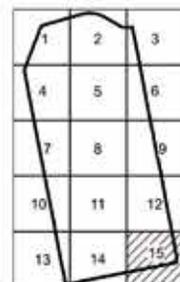
ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- ▽ ПЗ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 4 по Самокатной улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 4 по Самокатной улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.12.2025 г. № 3212-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Разработан в масштабе 1:2000
район Лефортово города Москвы
Басманный район города Москвы



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3177-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

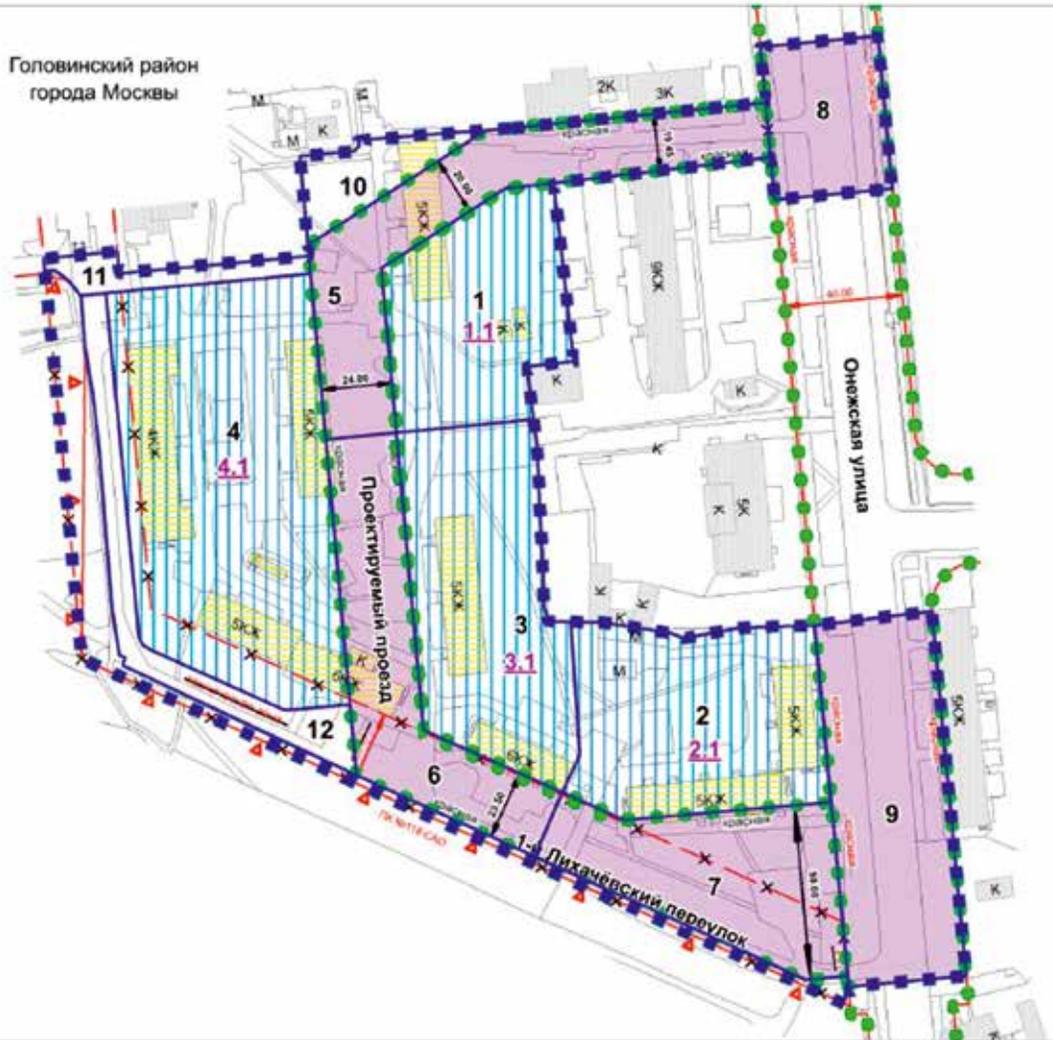
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Головинский район
города Москвы

Лист 1 из 1

Головинский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена. Второй вестибюль станции «Кожуховская»

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок Люблинско-Дмитровской линии метрополитена. Второй вестибюль станции «Кожуховская».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.12.2025 № 3215-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

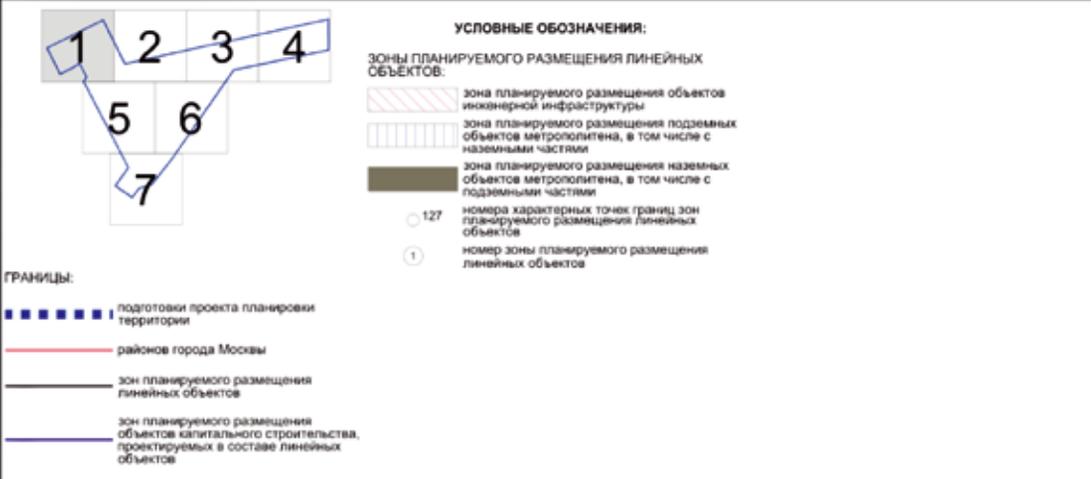
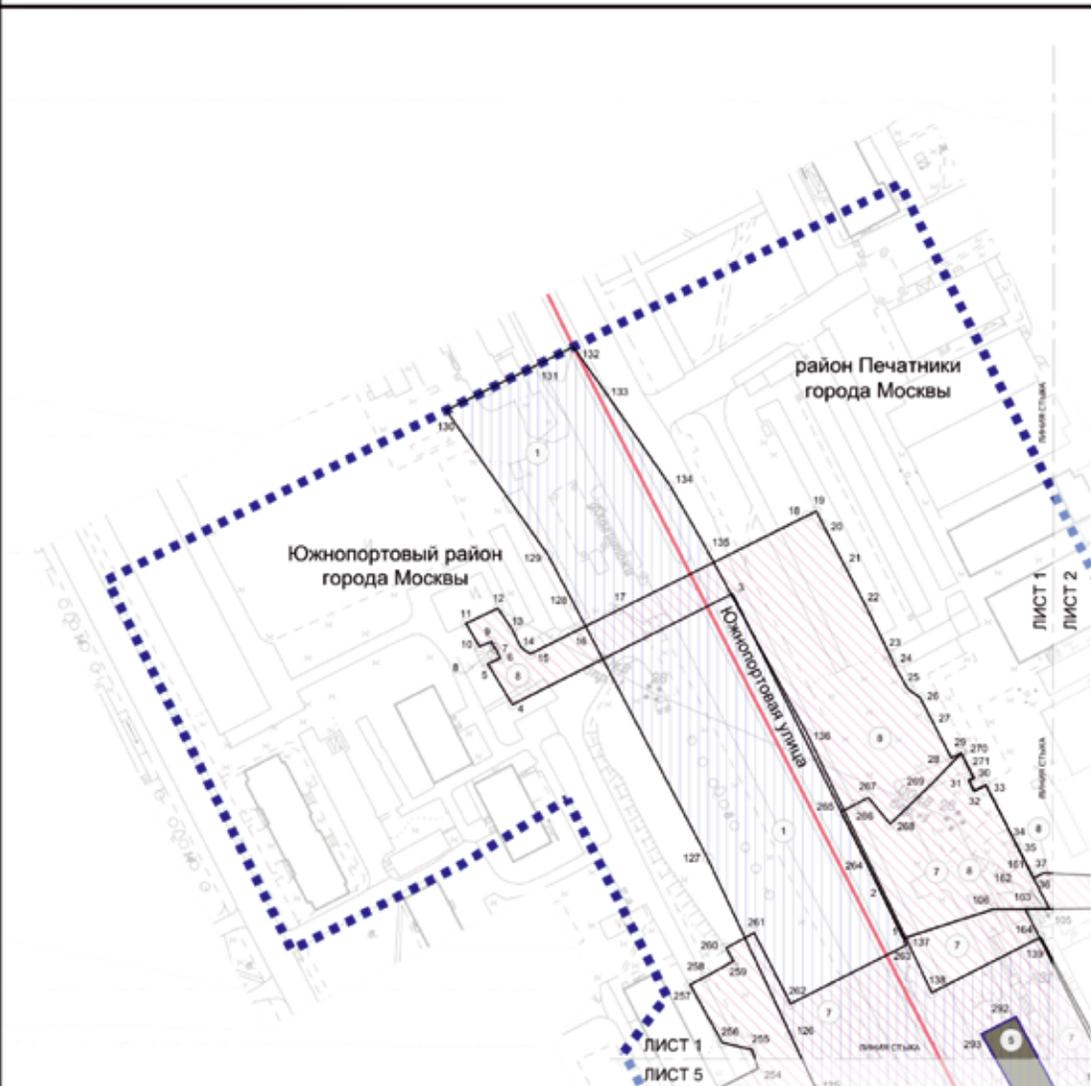
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

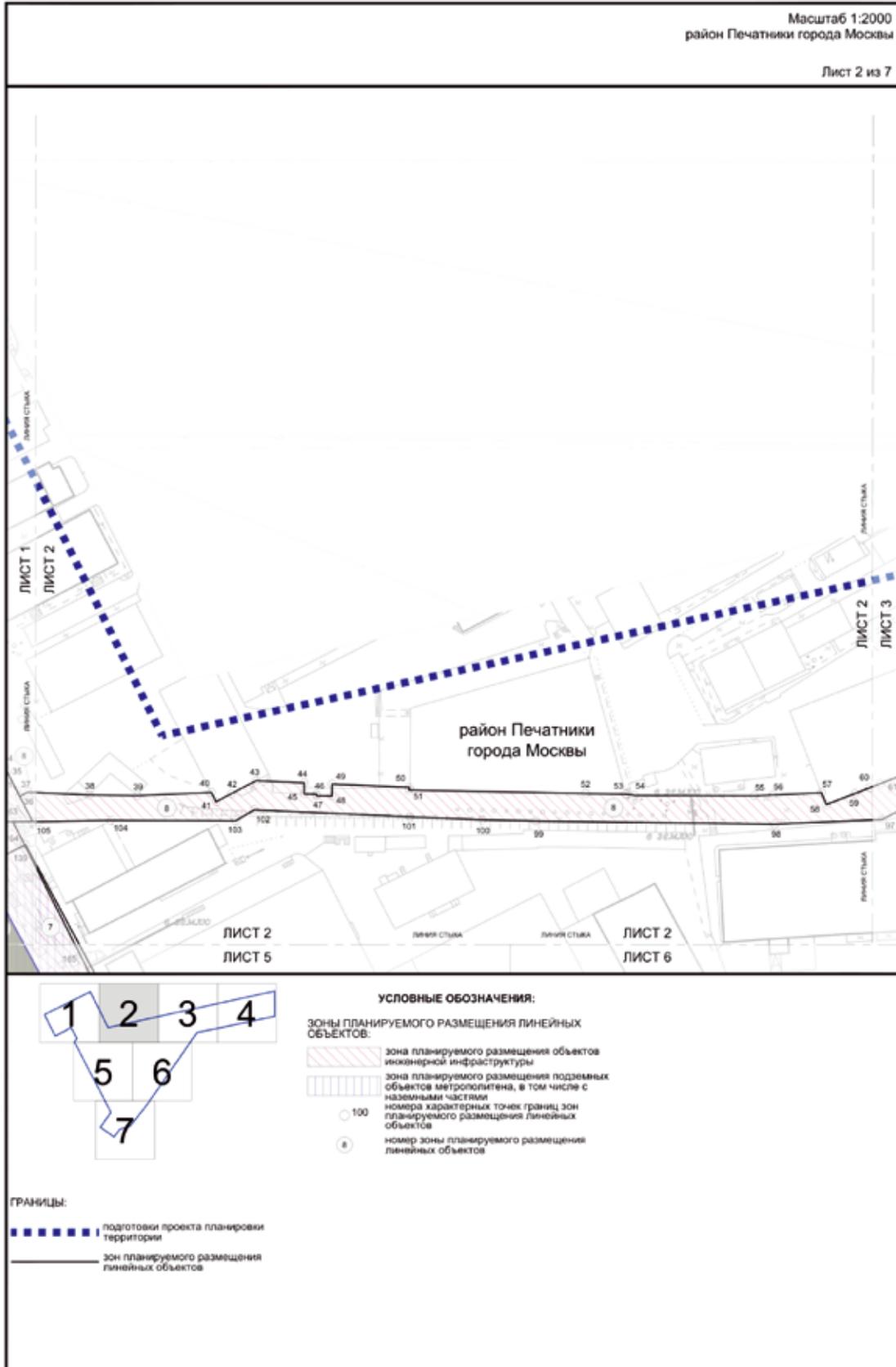
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

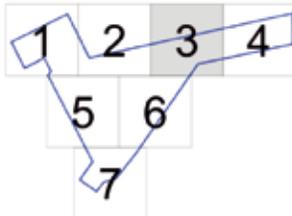
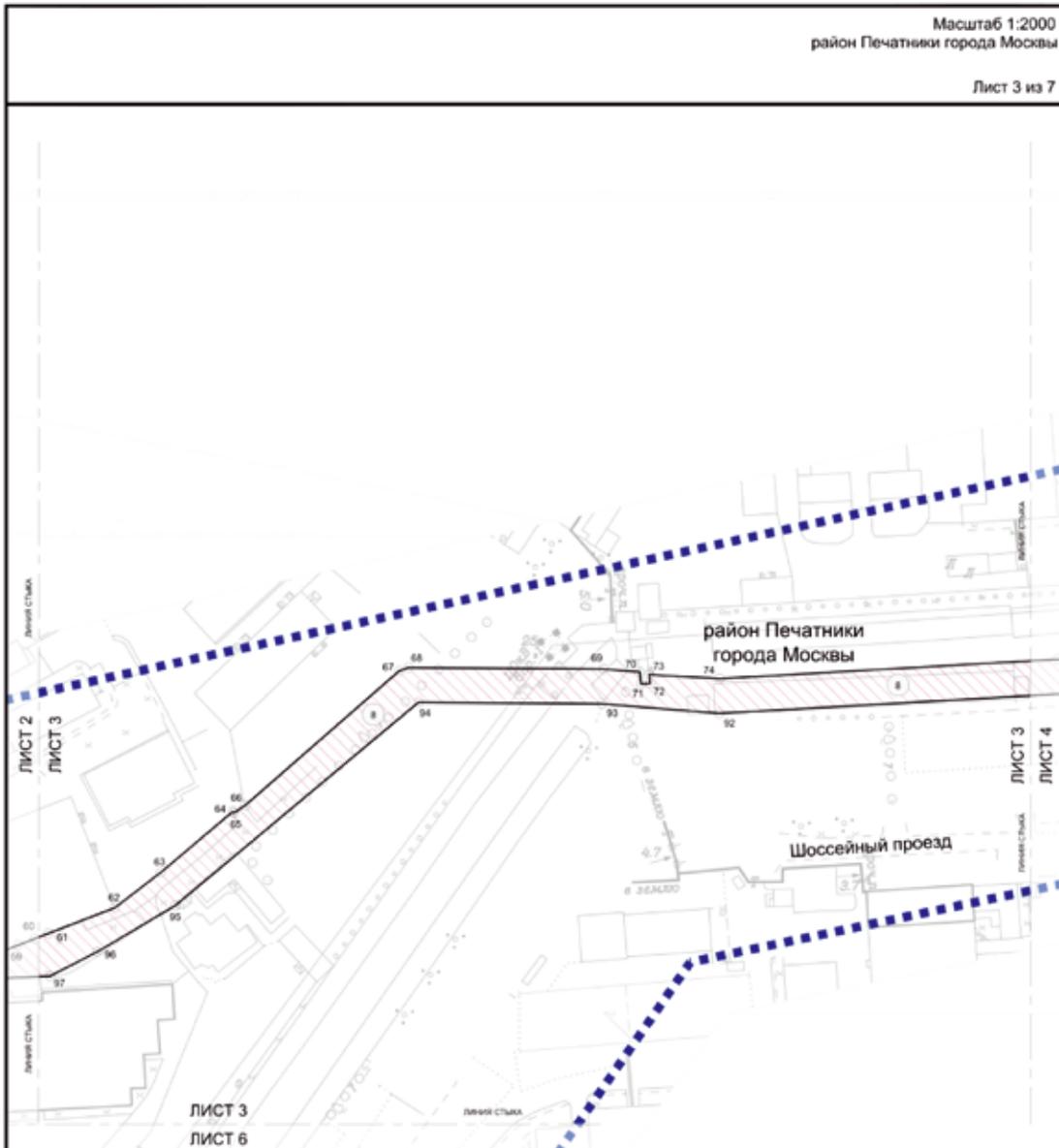
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы
Южнопортовый район города Москвы
Лист 1 из 7







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

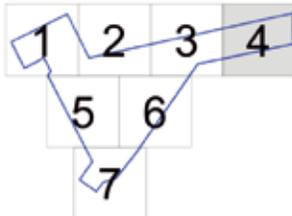
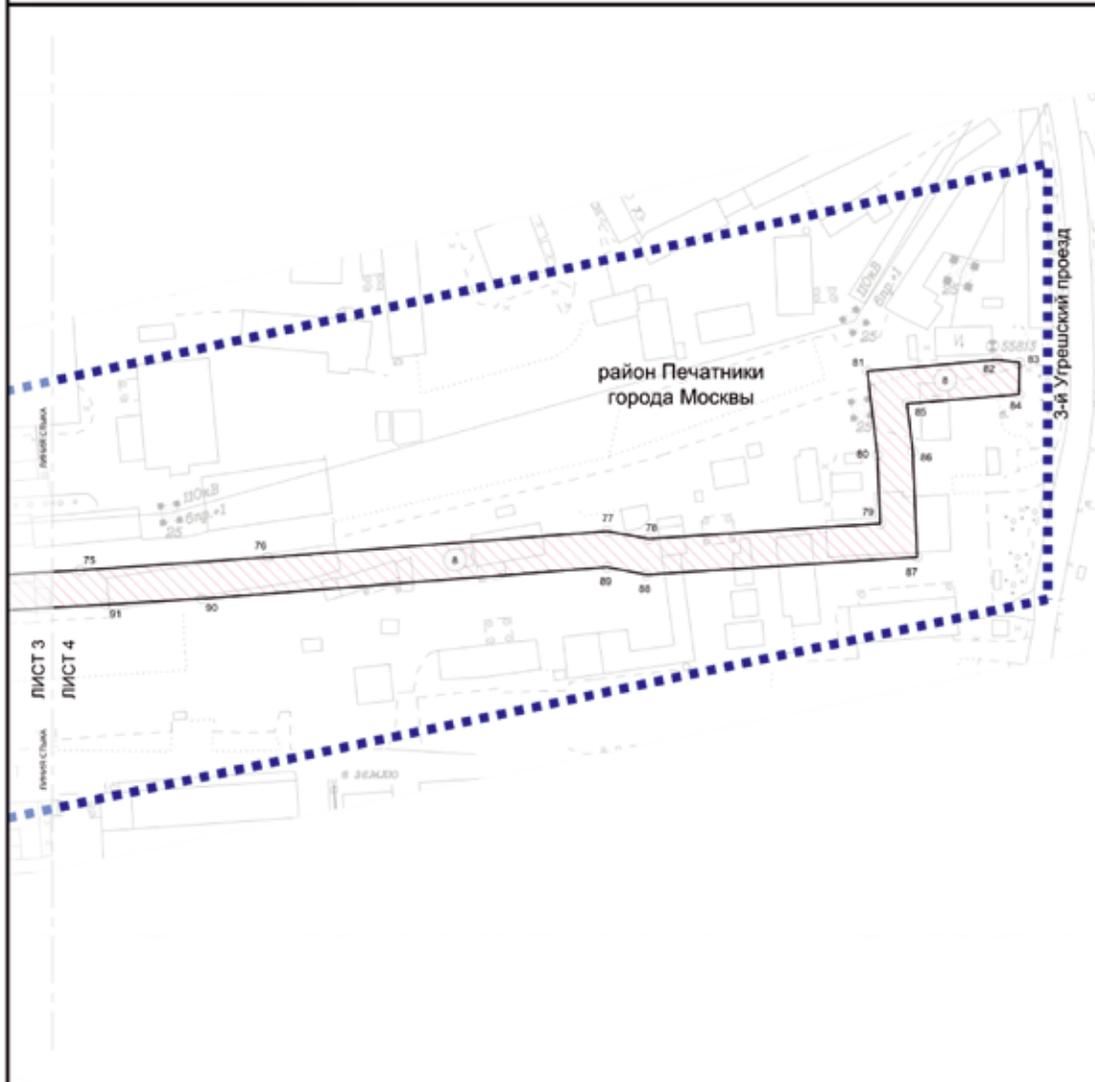
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы

Лист 4 из 7



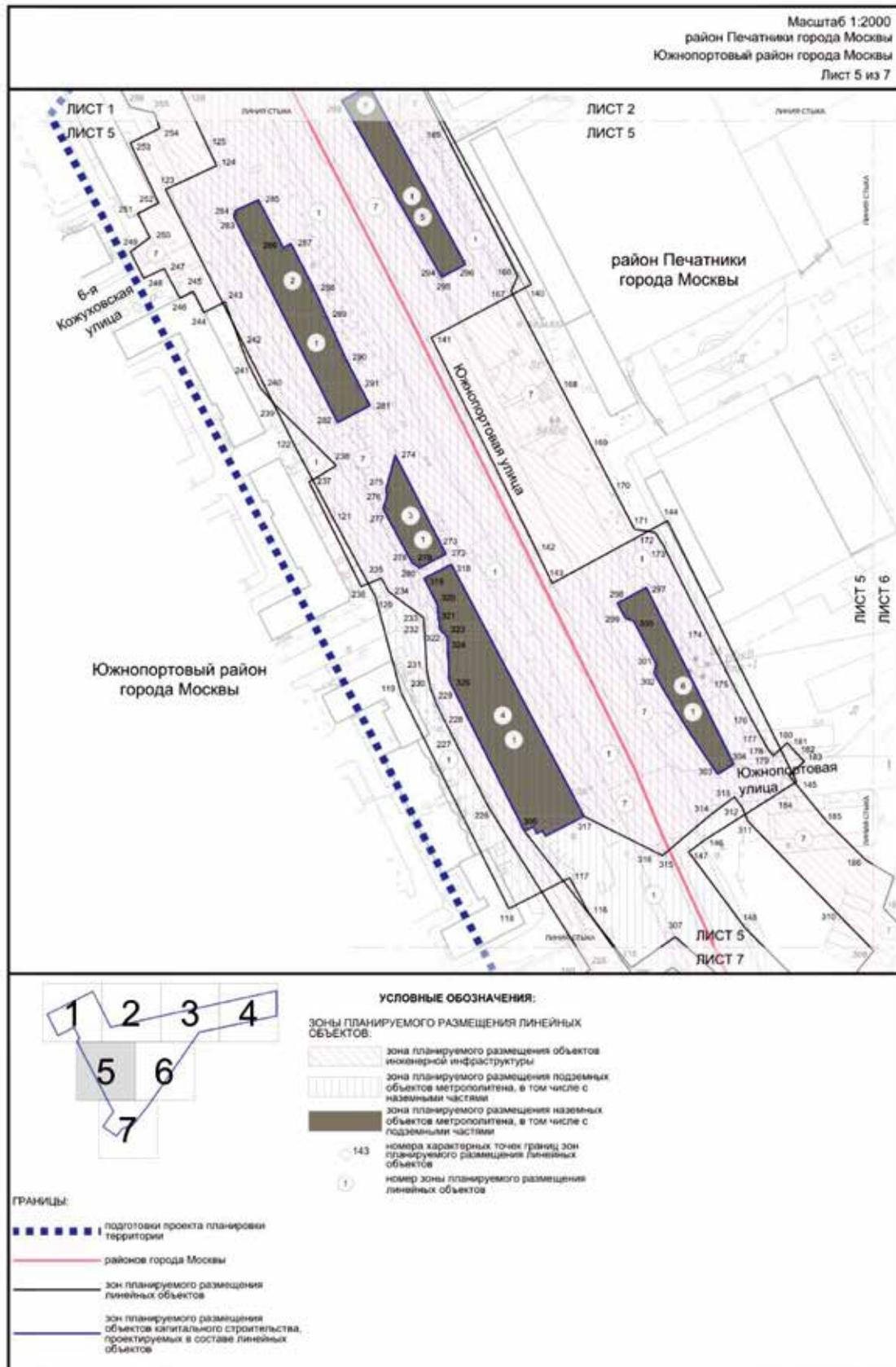
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

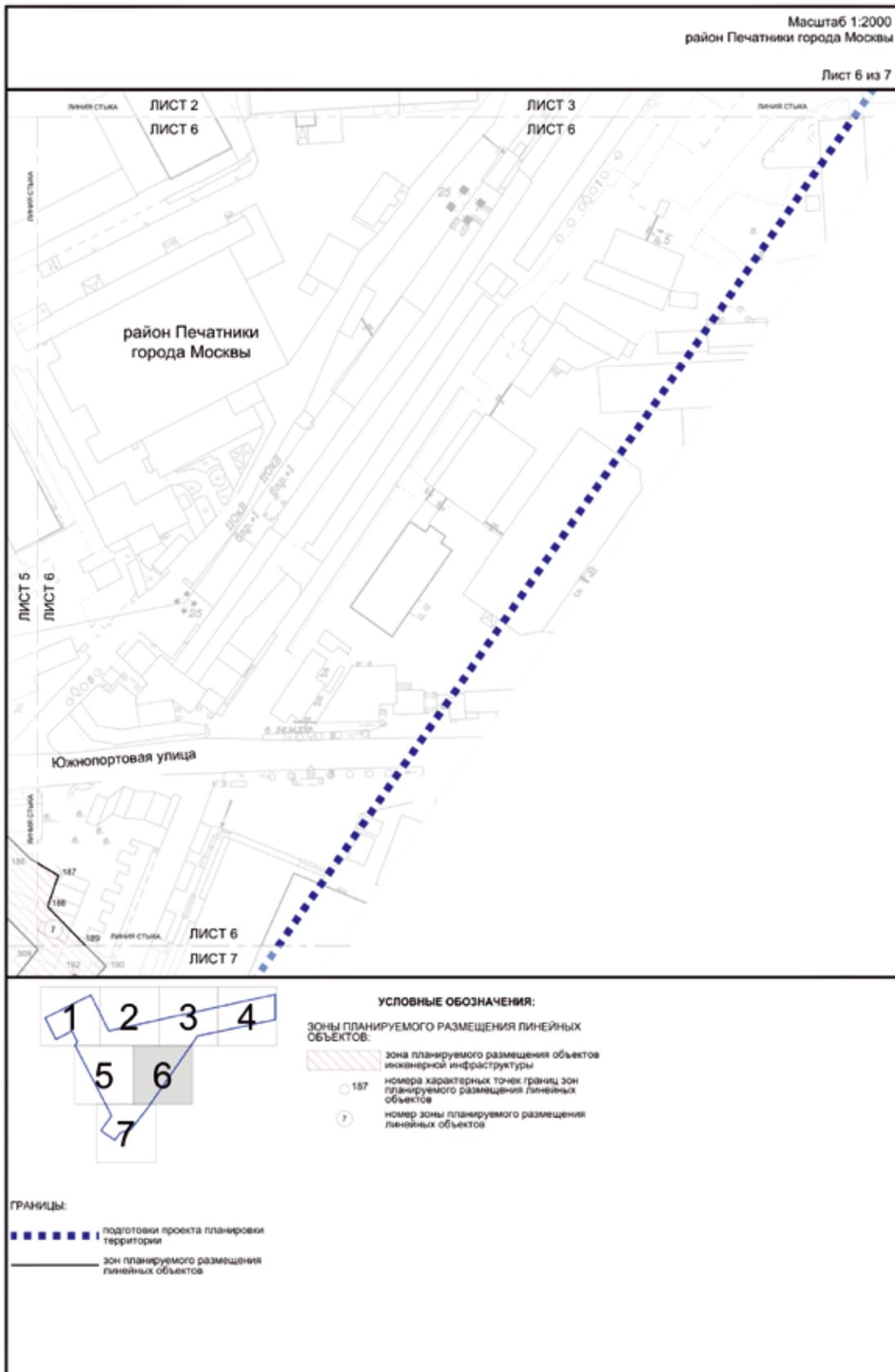
зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

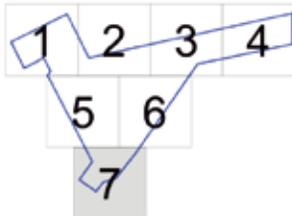
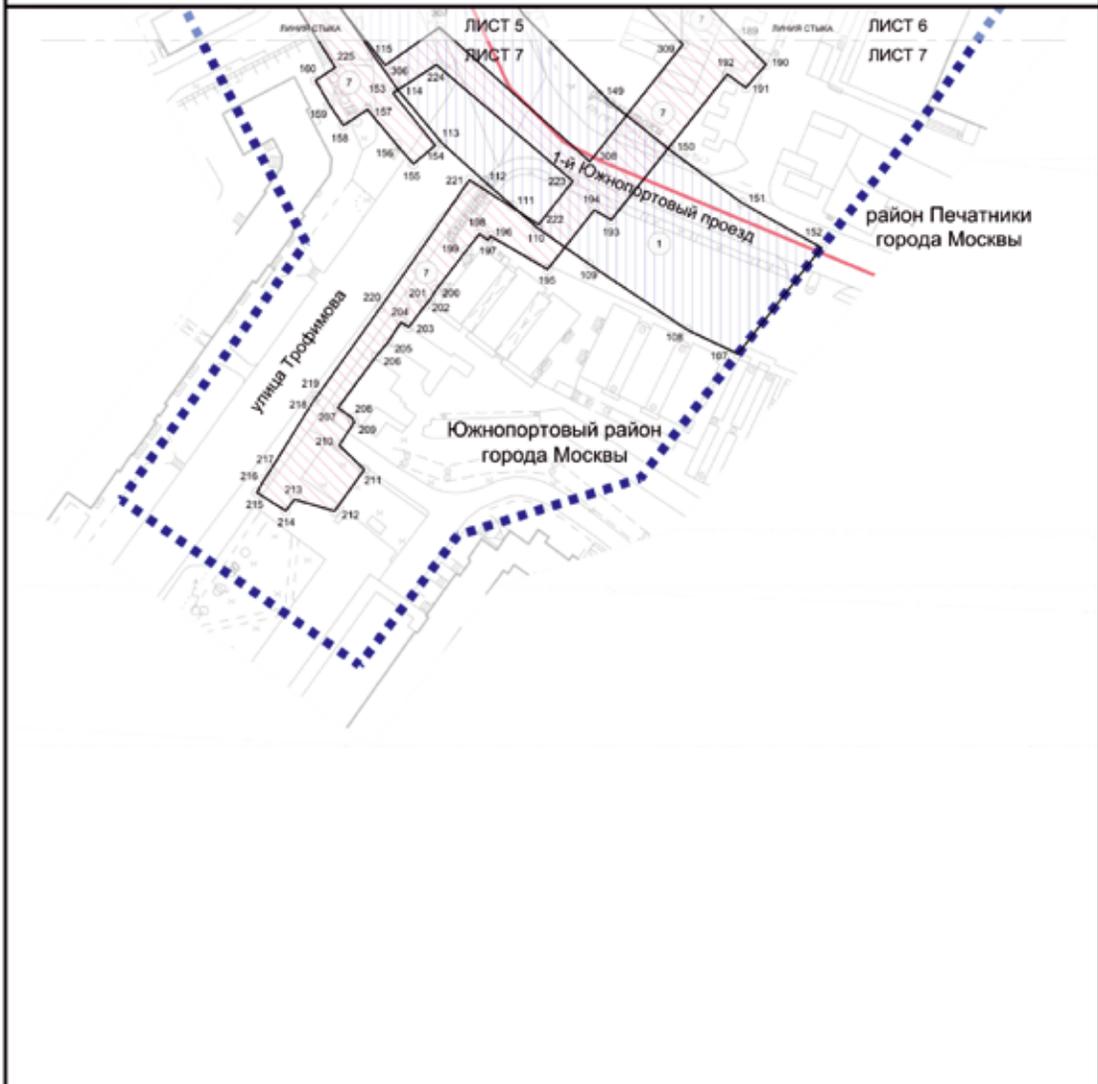
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
 район Печатники города Москвы
 Южнопортовый район города Москвы
 Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 -  зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 16.12.2025 № 3115-ПП.

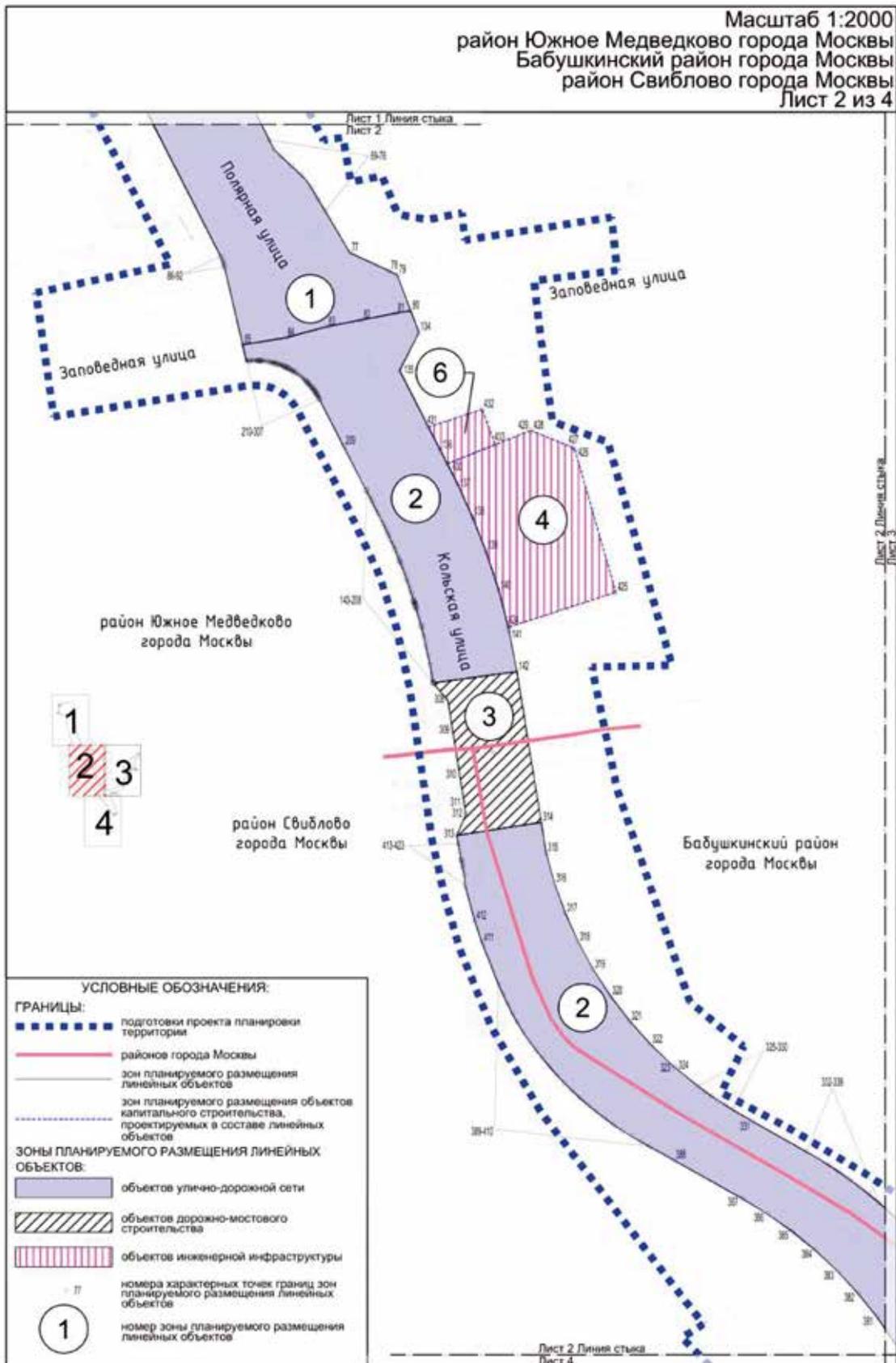
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



Масштаб 1:2000
 Бабушкинский район города Москвы
 район Свиблово города Москвы
 Лист 3 из 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

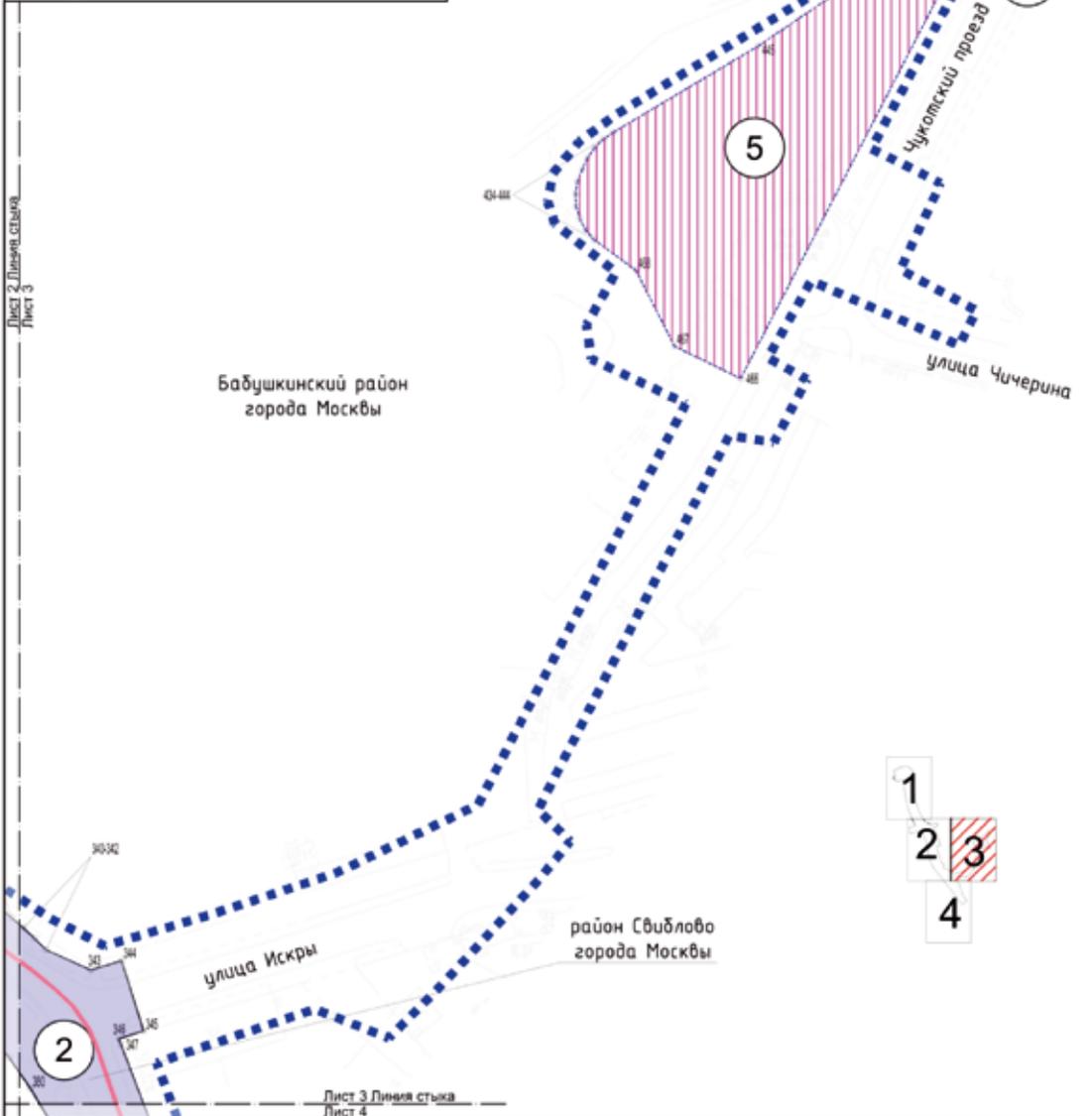
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

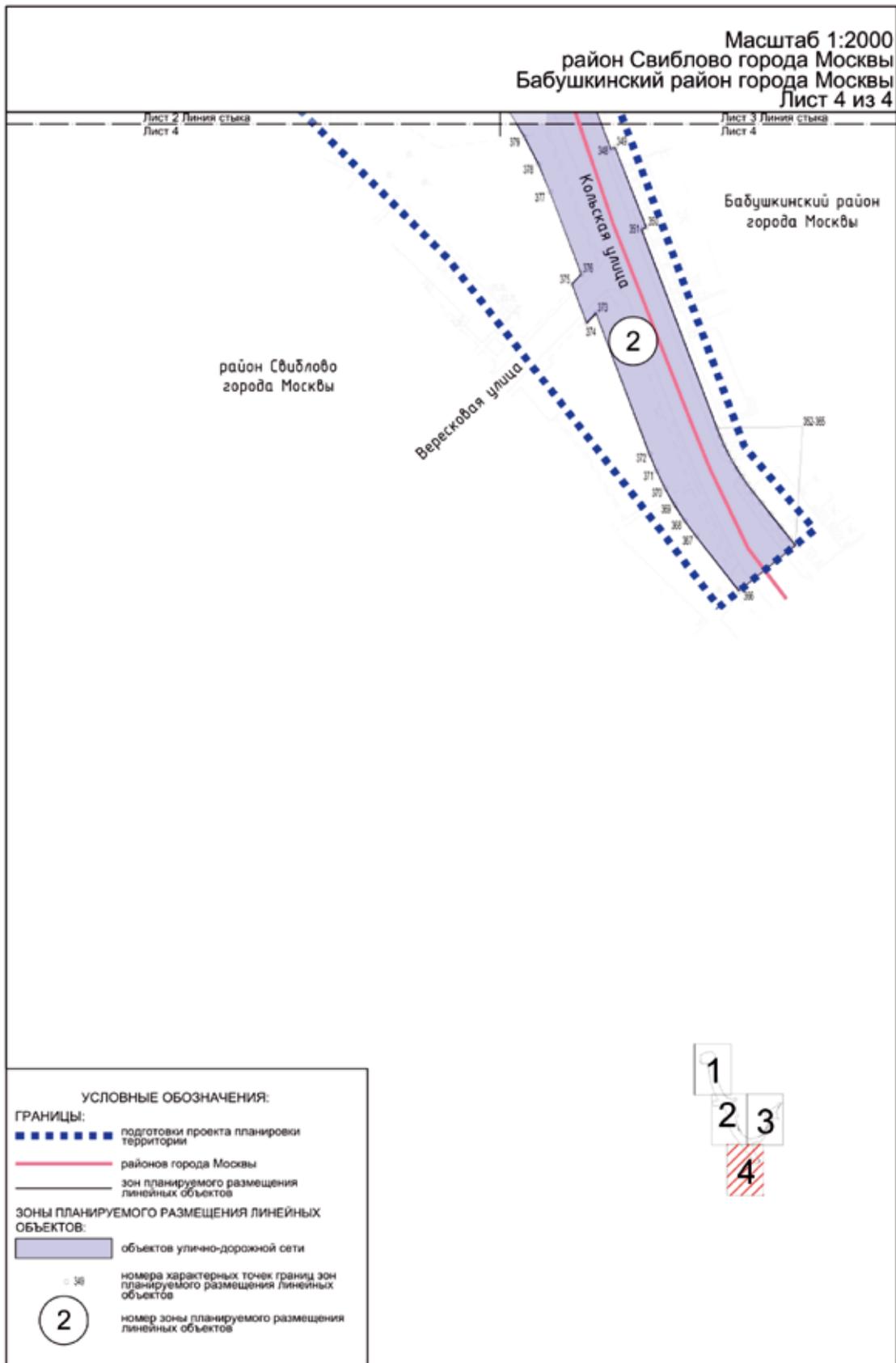
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры

34
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

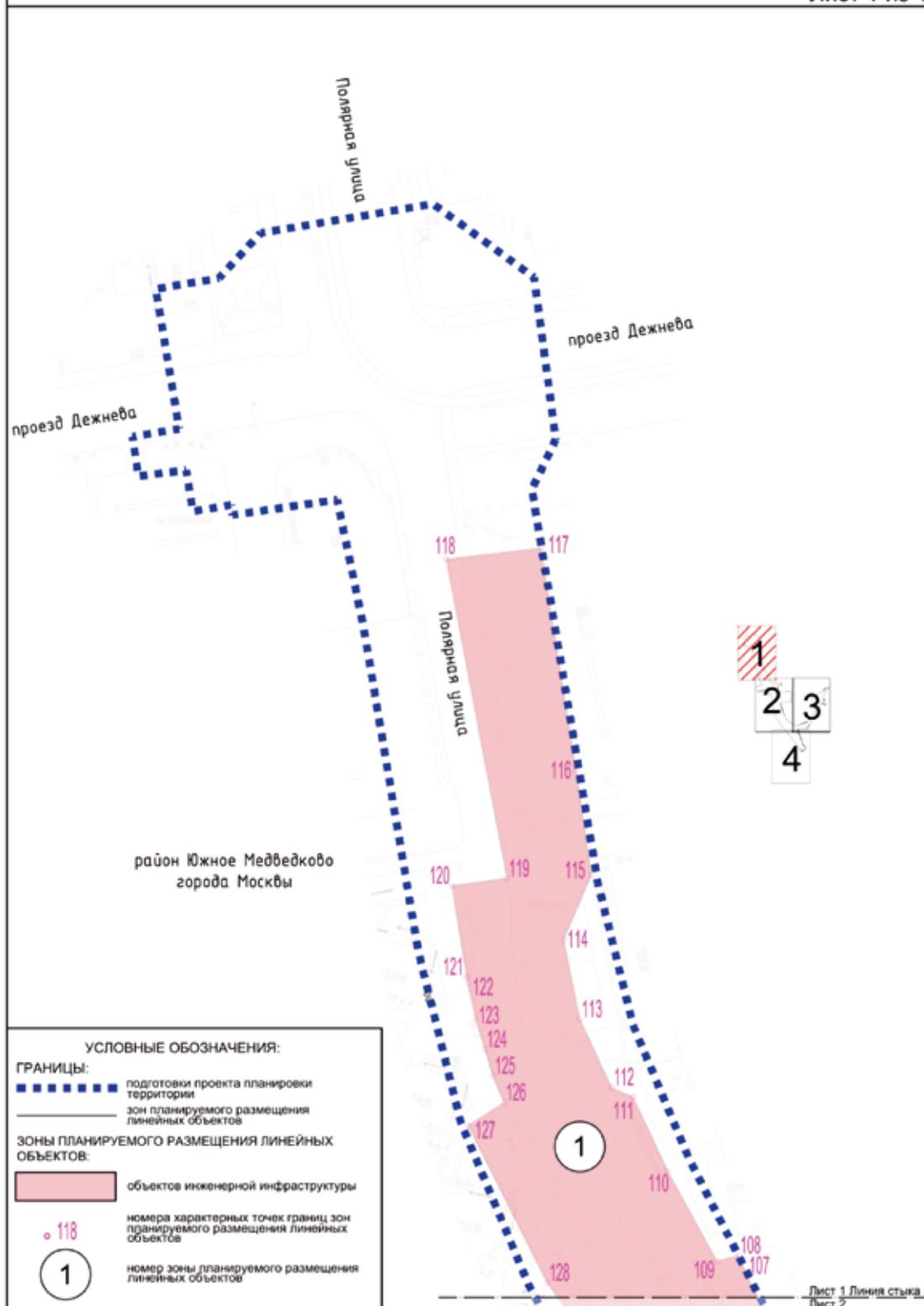
2
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

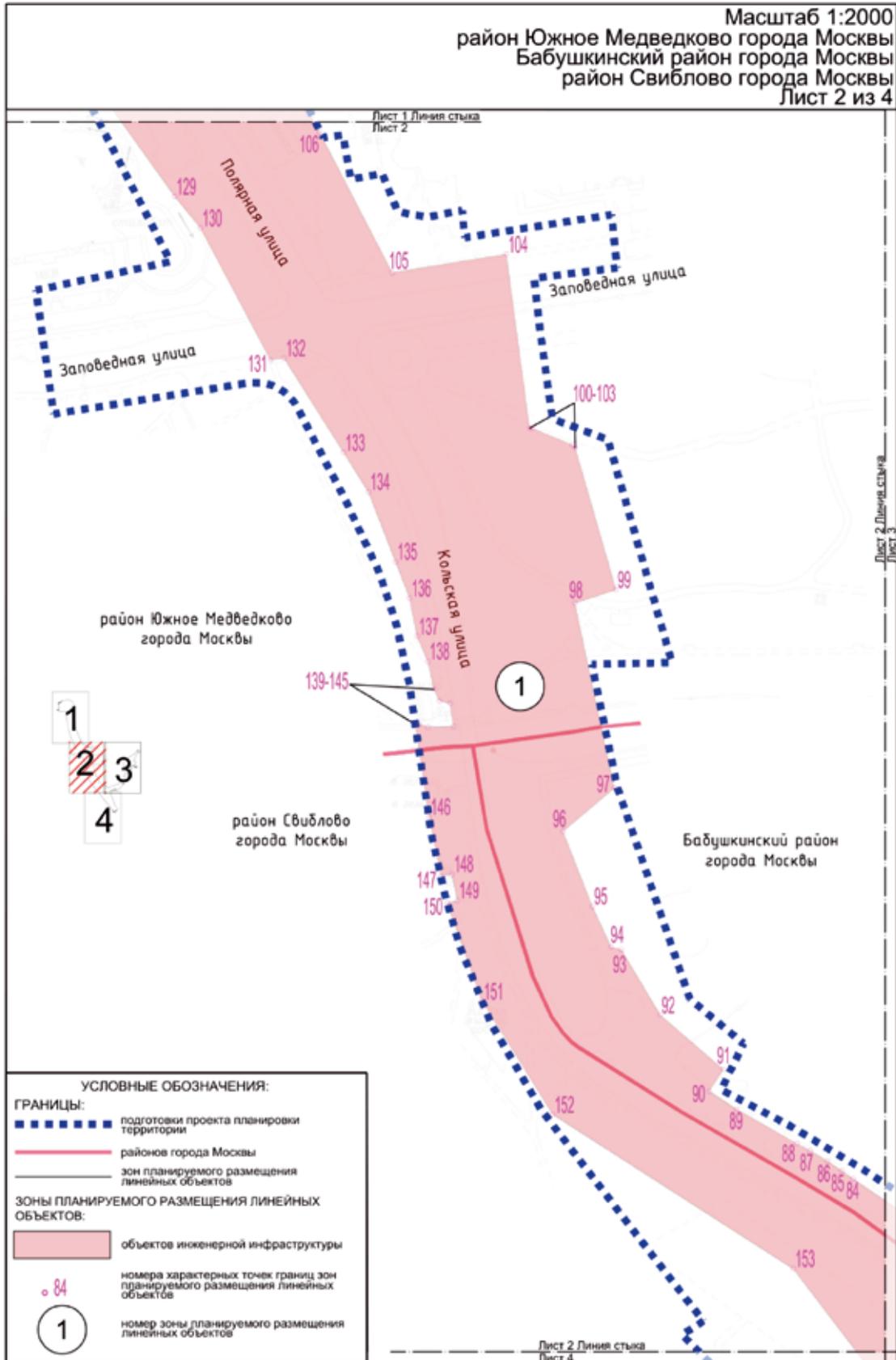




1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Южное Медведково города Москвы
Лист 1 из 4





Масштаб 1:2000
 Бабушкинский район города Москвы
 район Свиблово города Москвы
 Лист 3 из 4

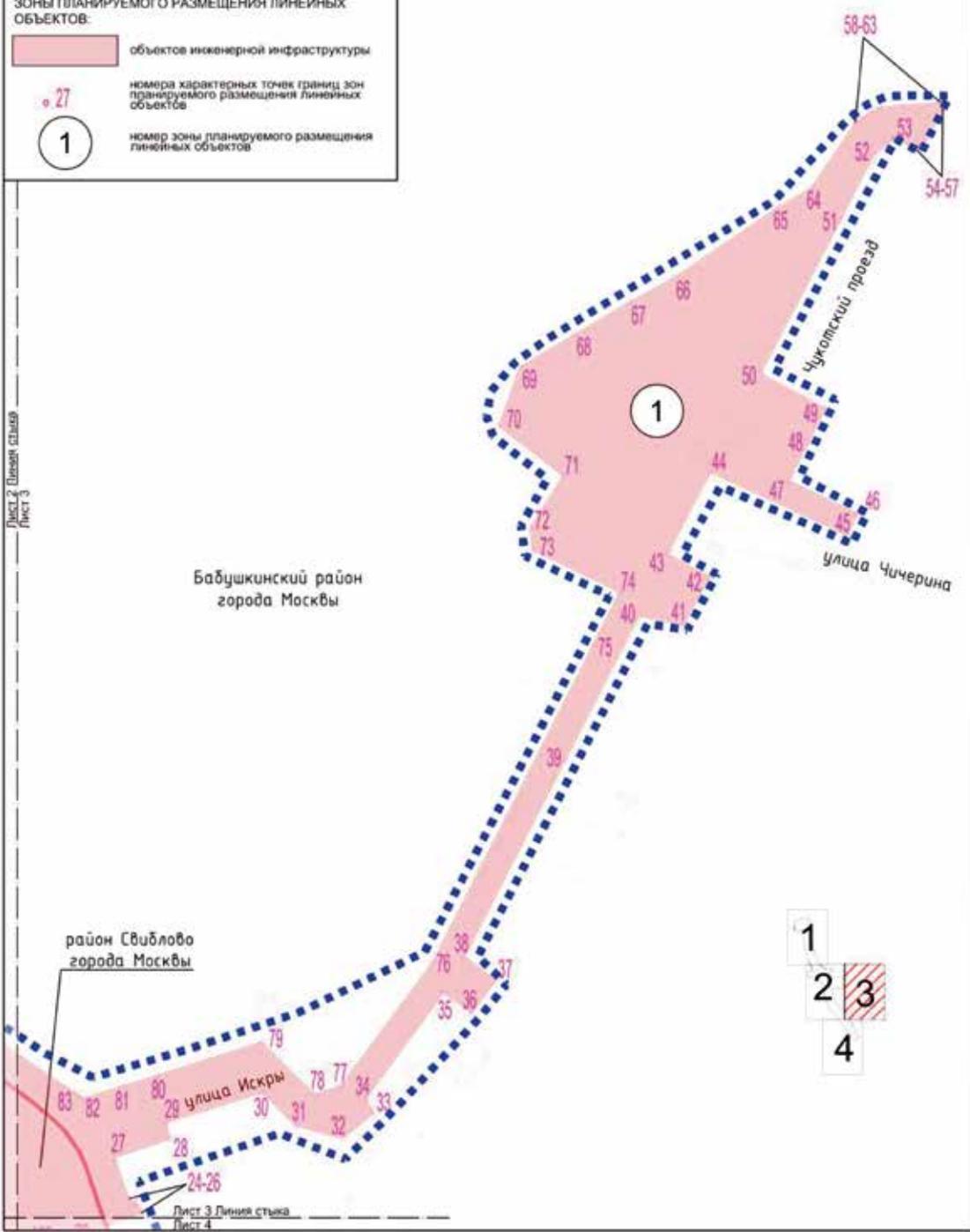
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

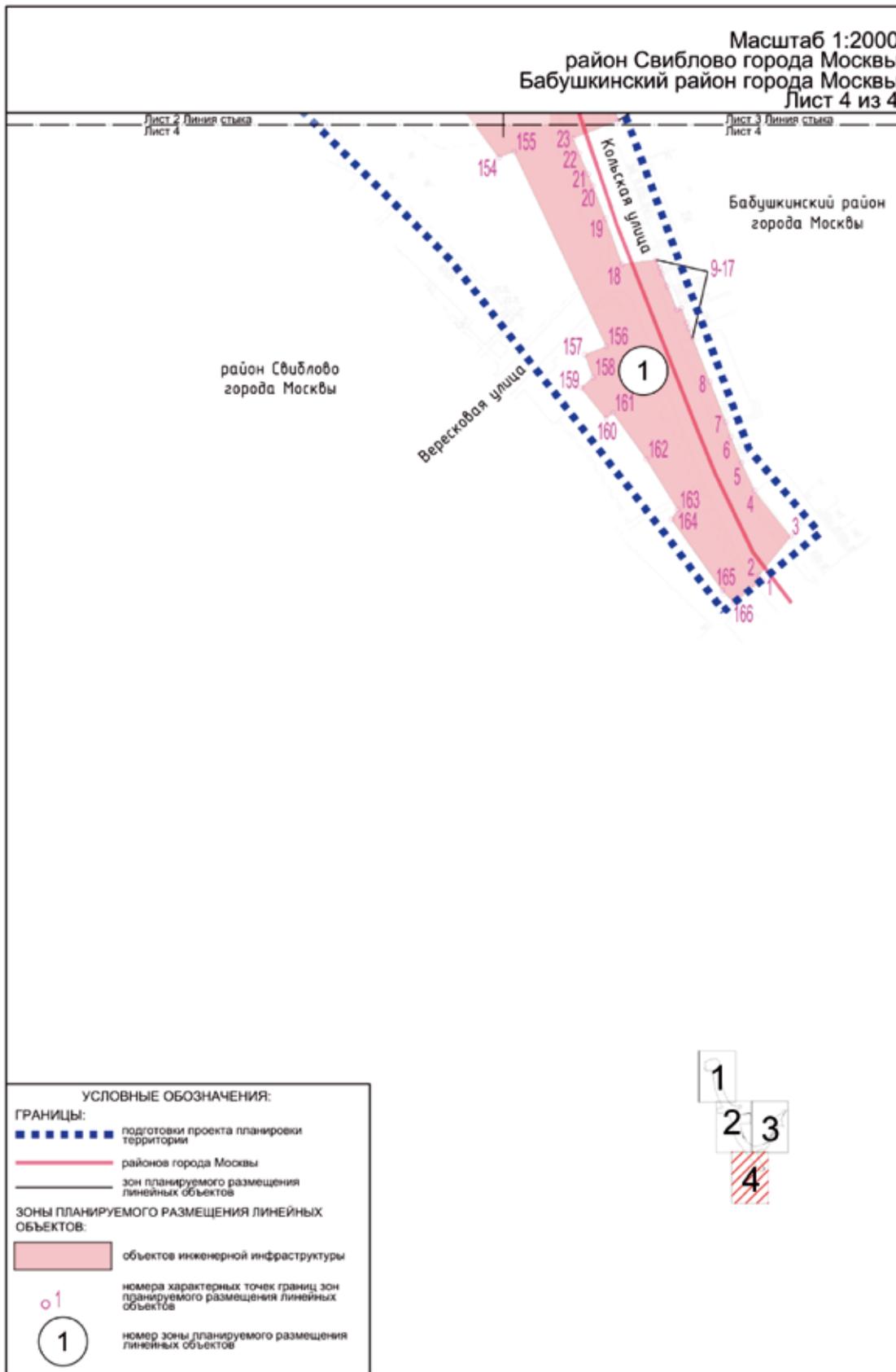
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.06.2021 № 728-ПП (в редакции от 25.11.2025 № 2852-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

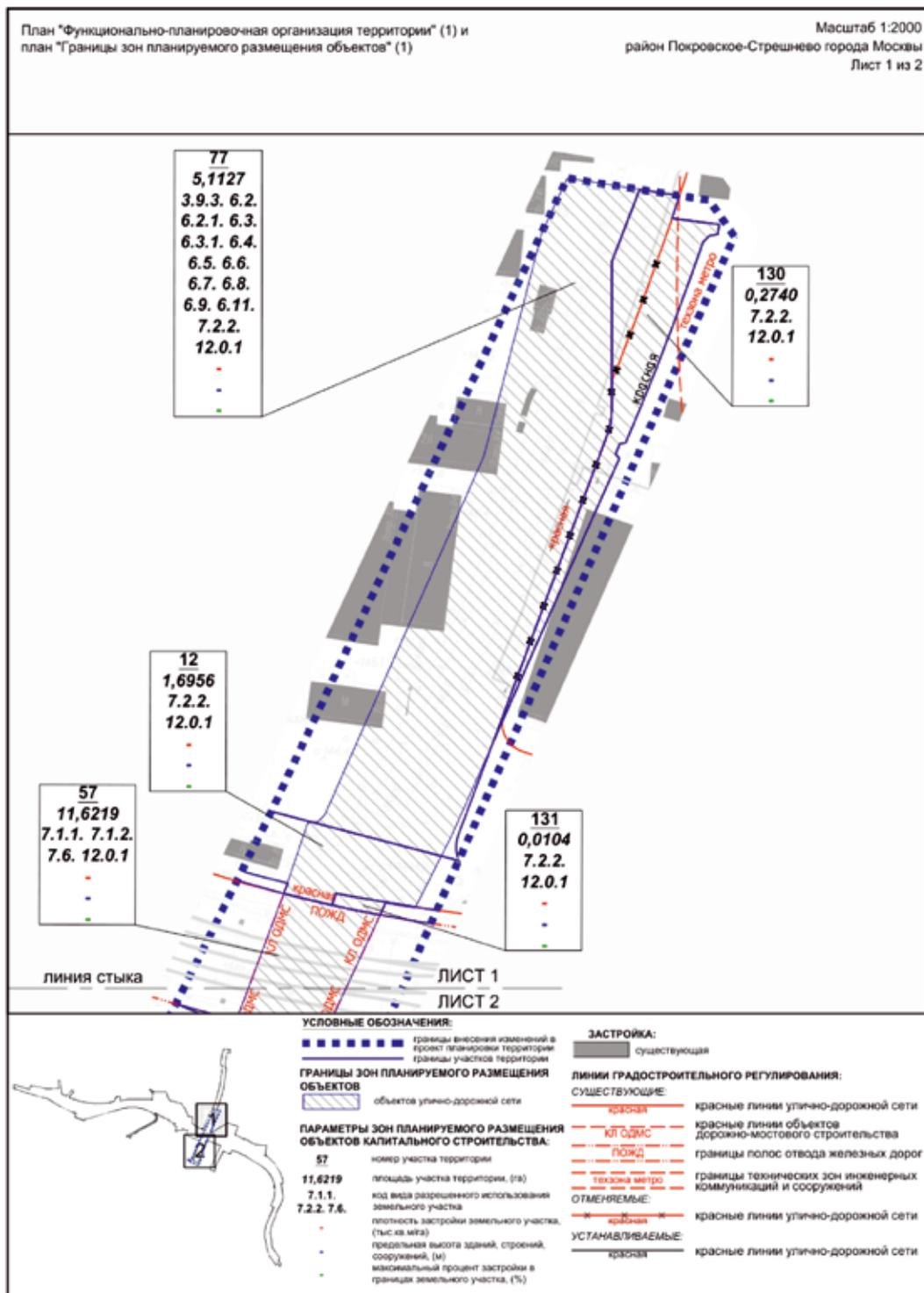
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

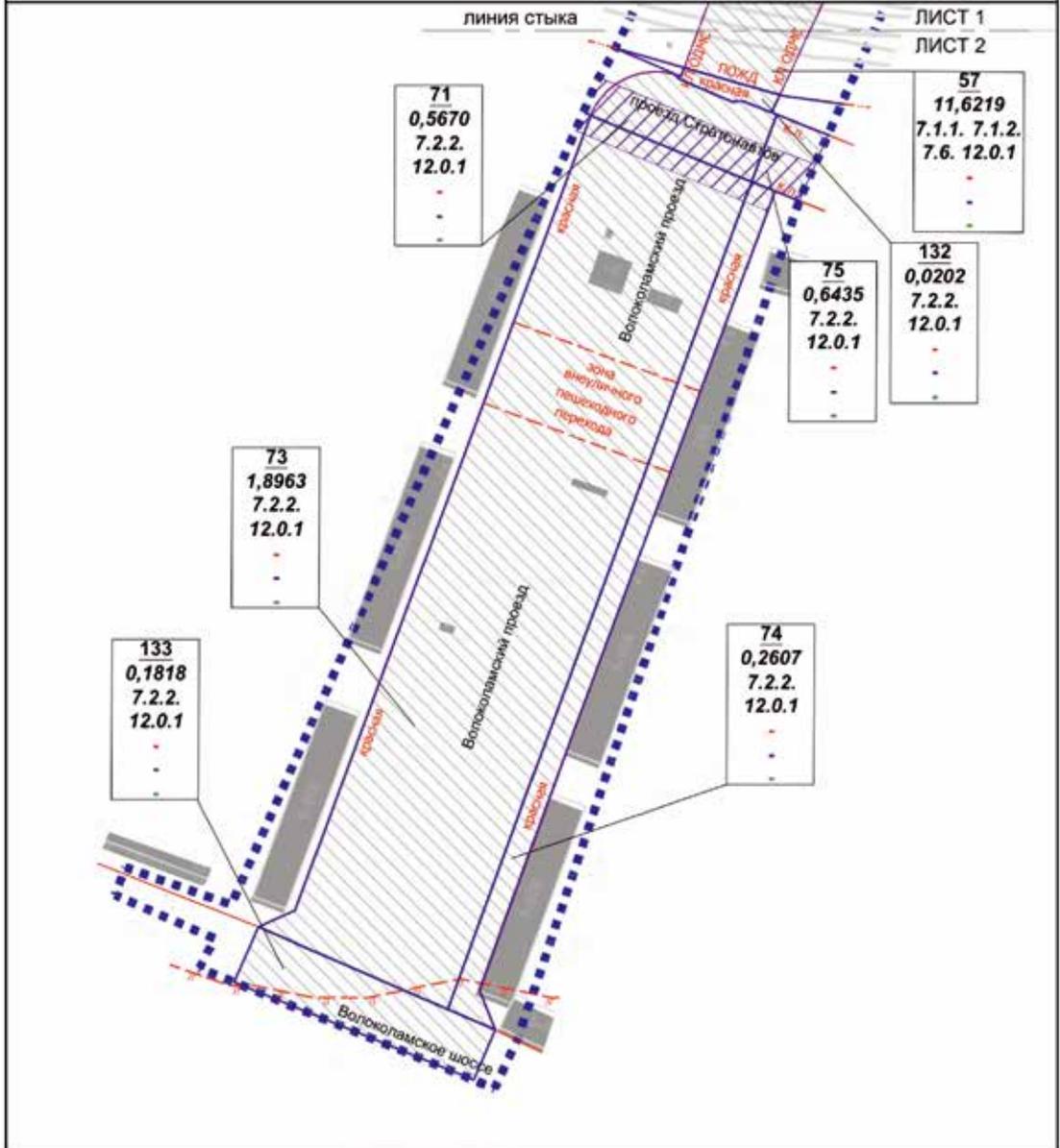
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2852-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП





71
0,5670
7.2.2.
12.0.1

57
11,6219
7.1.1. 7.1.2.
7.6. 12.0.1

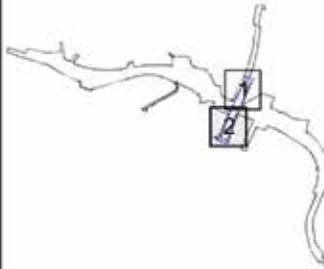
75
0,6435
7.2.2.
12.0.1

132
0,0202
7.2.2.
12.0.1

73
1,8963
7.2.2.
12.0.1

133
0,1818
7.2.2.
12.0.1

74
0,2607
7.2.2.
12.0.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		ЗАСТРОЙКА:	
	границы внесены изменений в проект планировки территории		существующая
	границы участков территории	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ		СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	объекты улично-дорожной сети		красные линии улично-дорожной сети
	технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений		красные линии объектов дорожно-мостового строительства
ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:			границы полос отвода железных дорог
57	номер участка территории		границы зон внеуличных пешеходных переходов
11,6219	площадь участка территории, (га)		границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
7.1.1.	код вида разрешенного использования земельного участка		
7.2.2. 7.6.	плотность застройки земельного участка, (тыс кв. м/га)		
.	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)		
.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)		

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Кронштадтского бульвара до Большой Академической улицы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Кронштадтского бульвара до Большой Академической улицы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.12.2025 № 3213-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

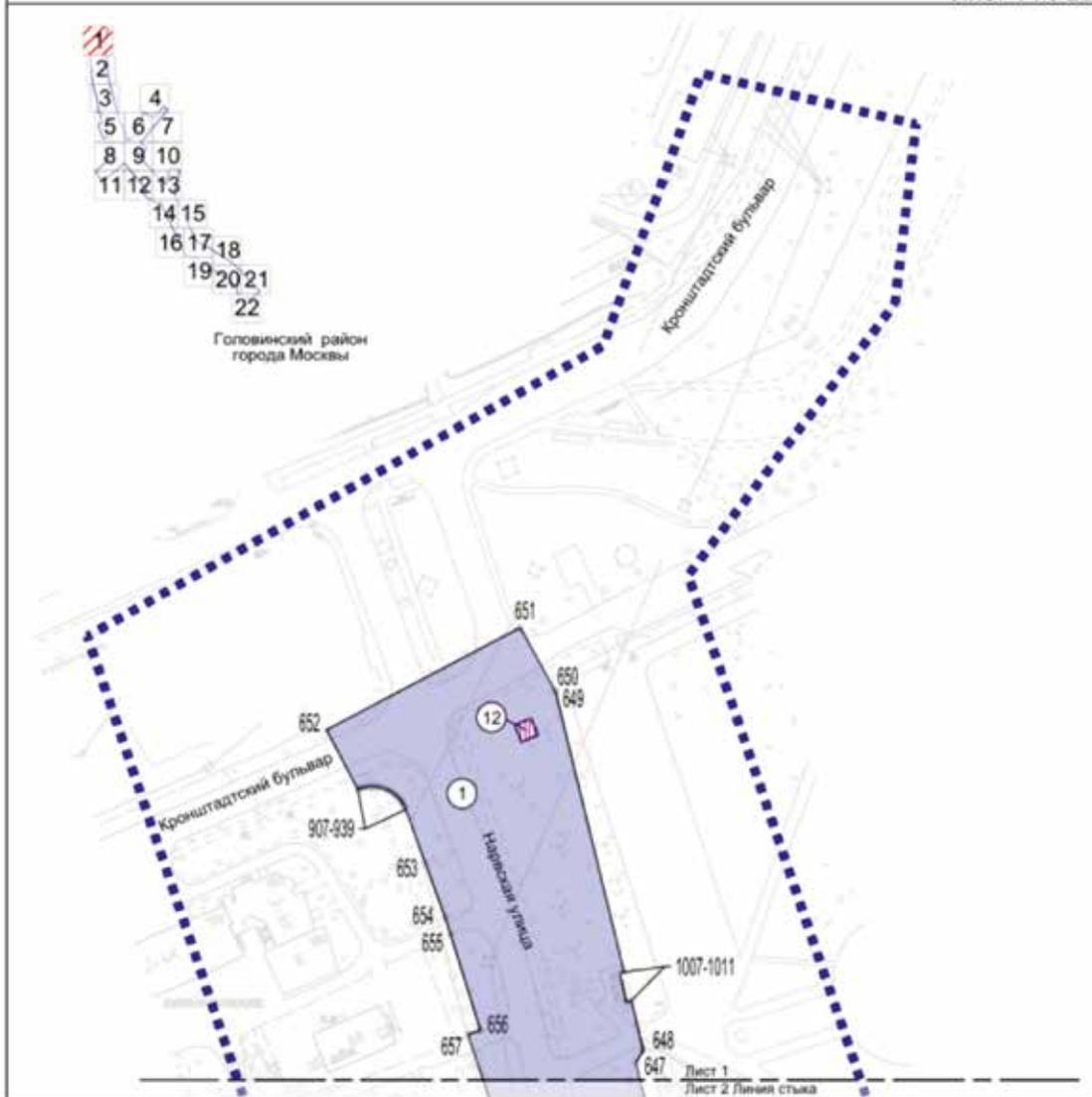
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Головинский район города Москвы
Лист 1 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

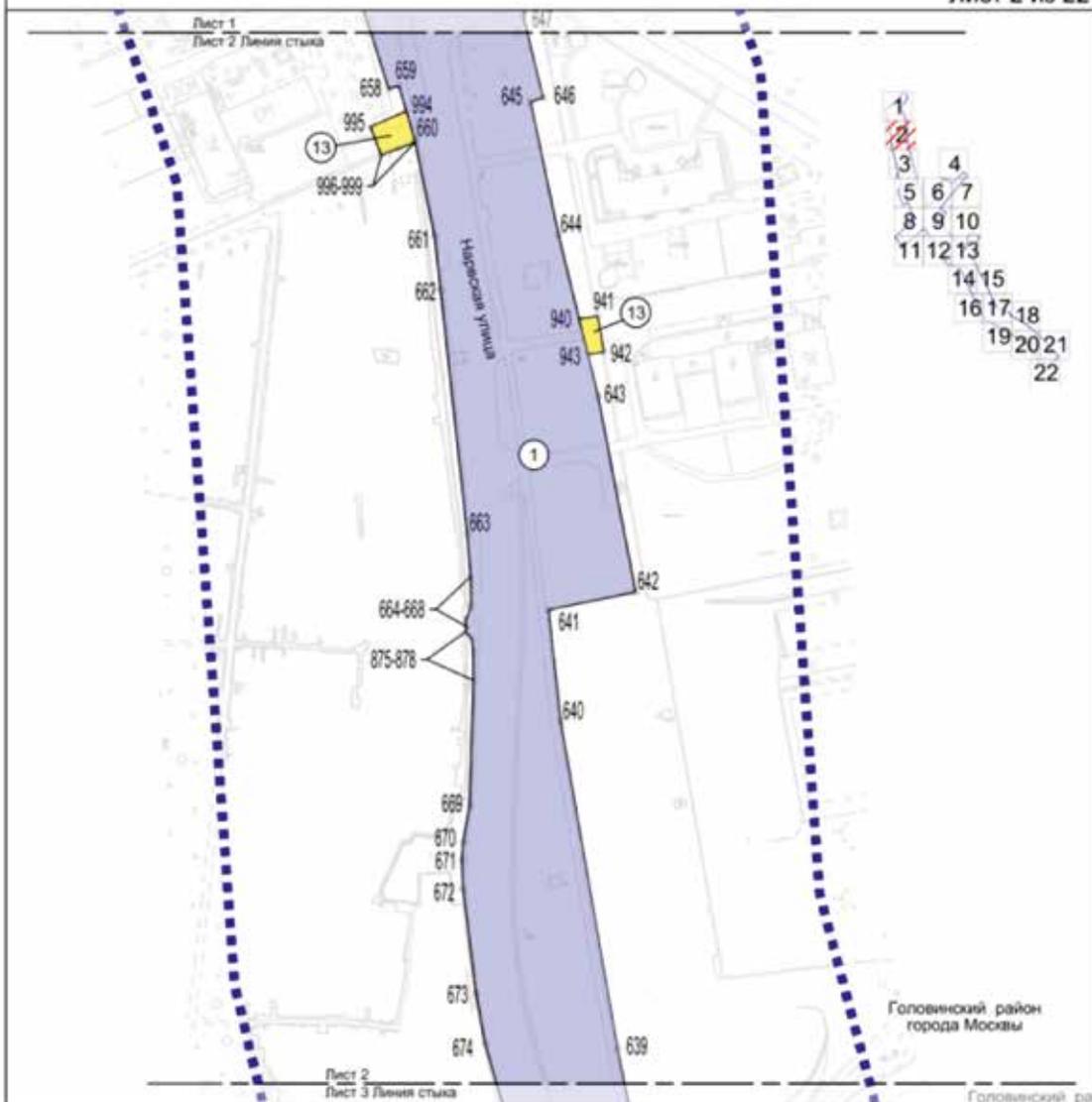
ГРАНИЦЫ:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- 652 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Головинский район города Москвы
 Лист 2 из 22



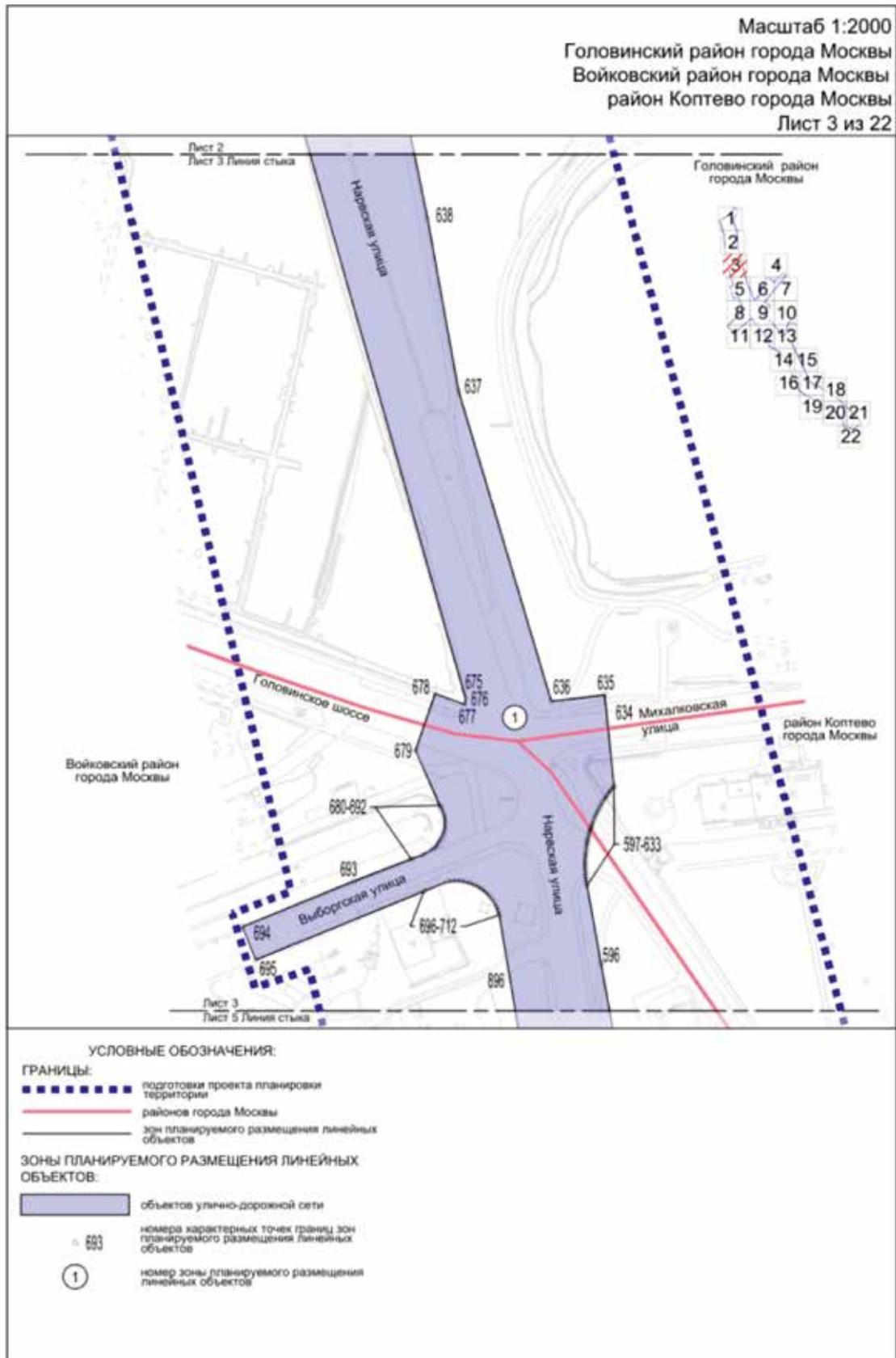
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

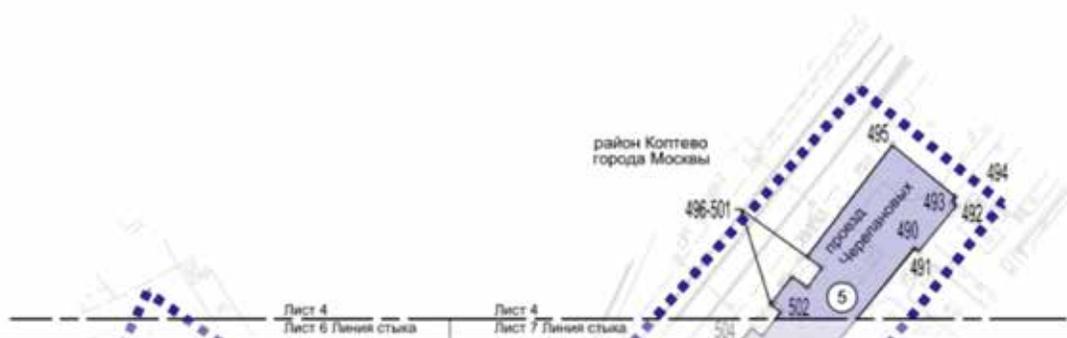
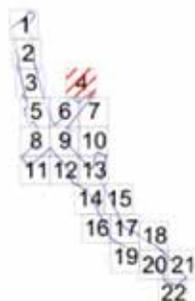
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



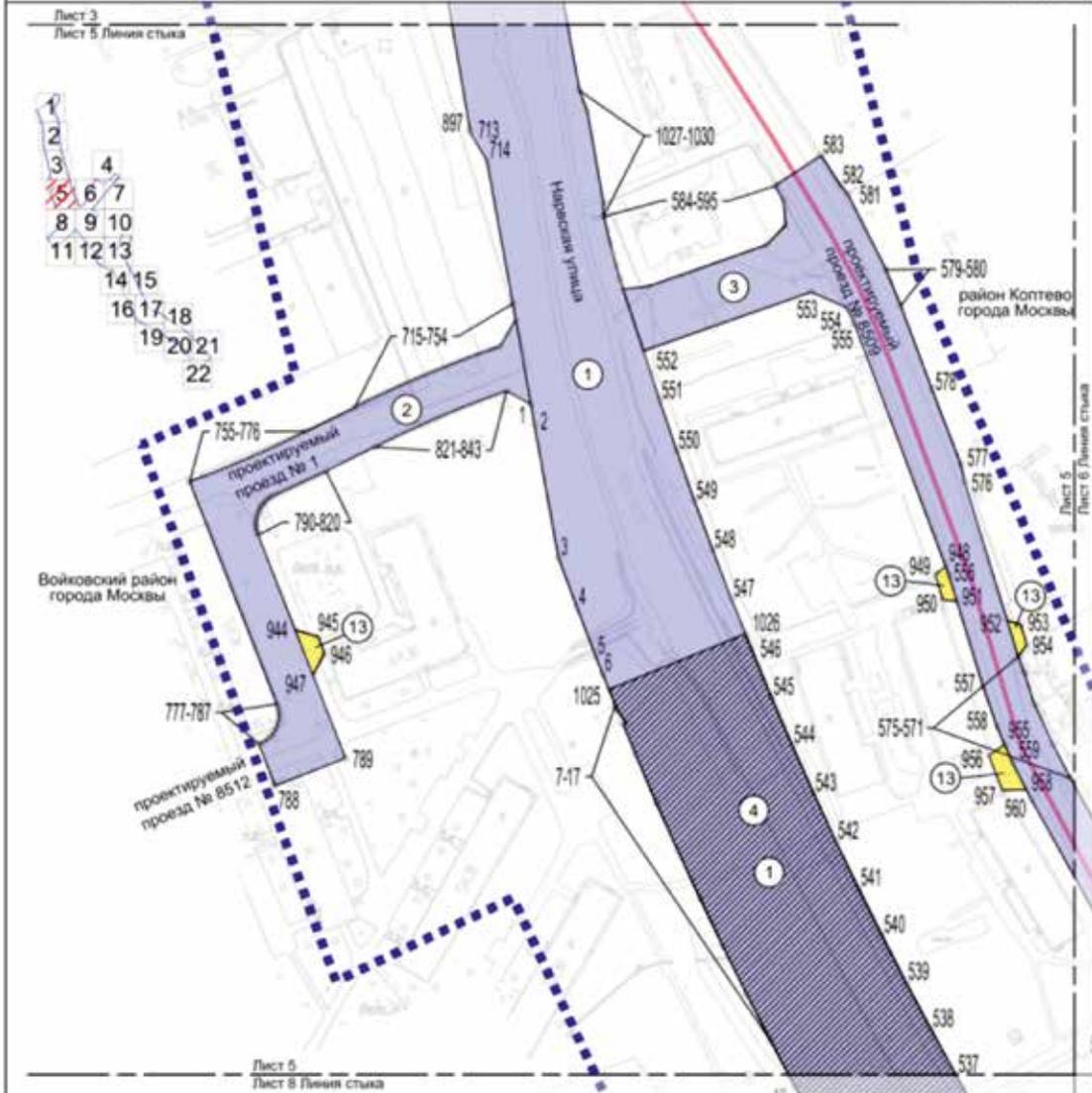
Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

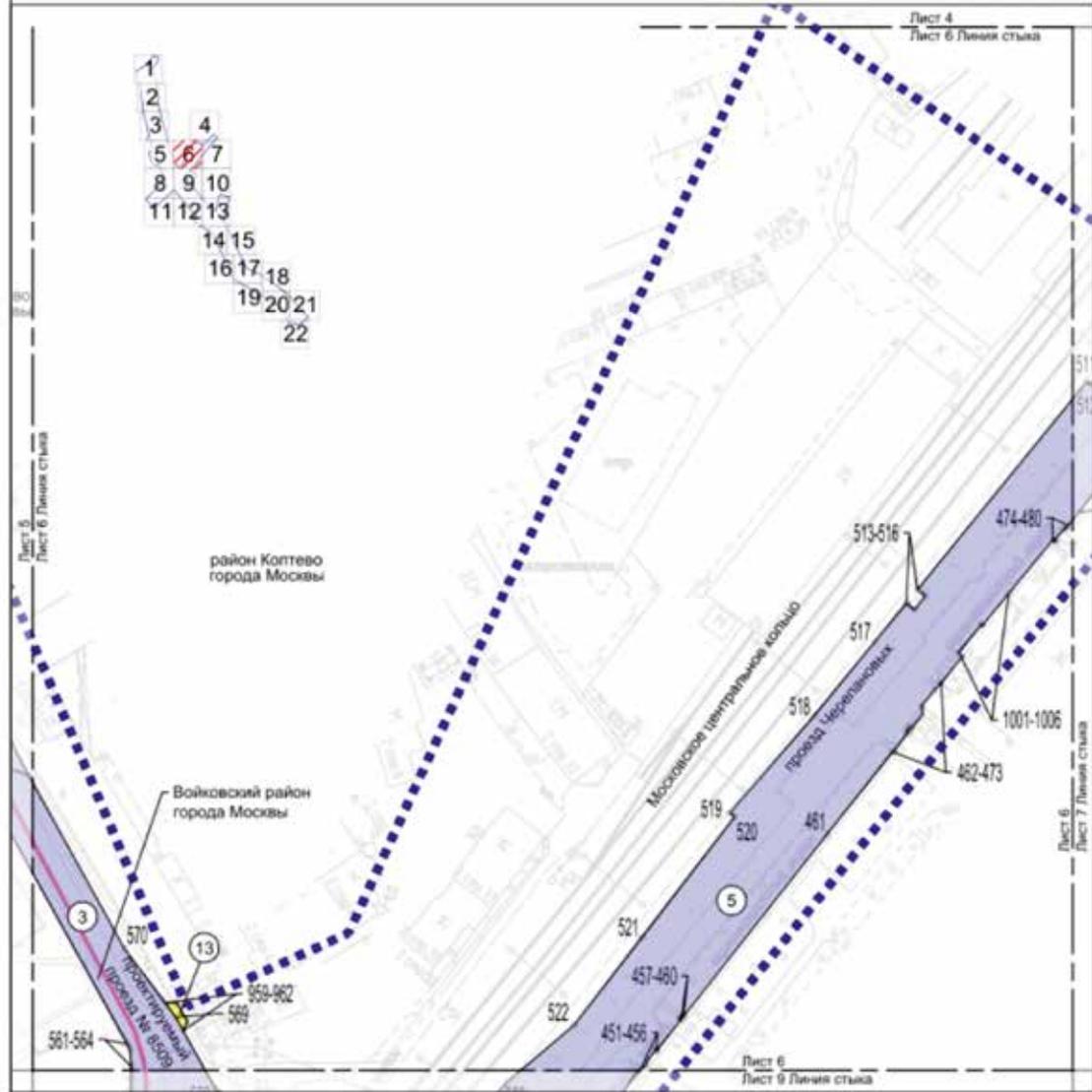
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 район Коптево города Москвы
 Лист 5 из 22



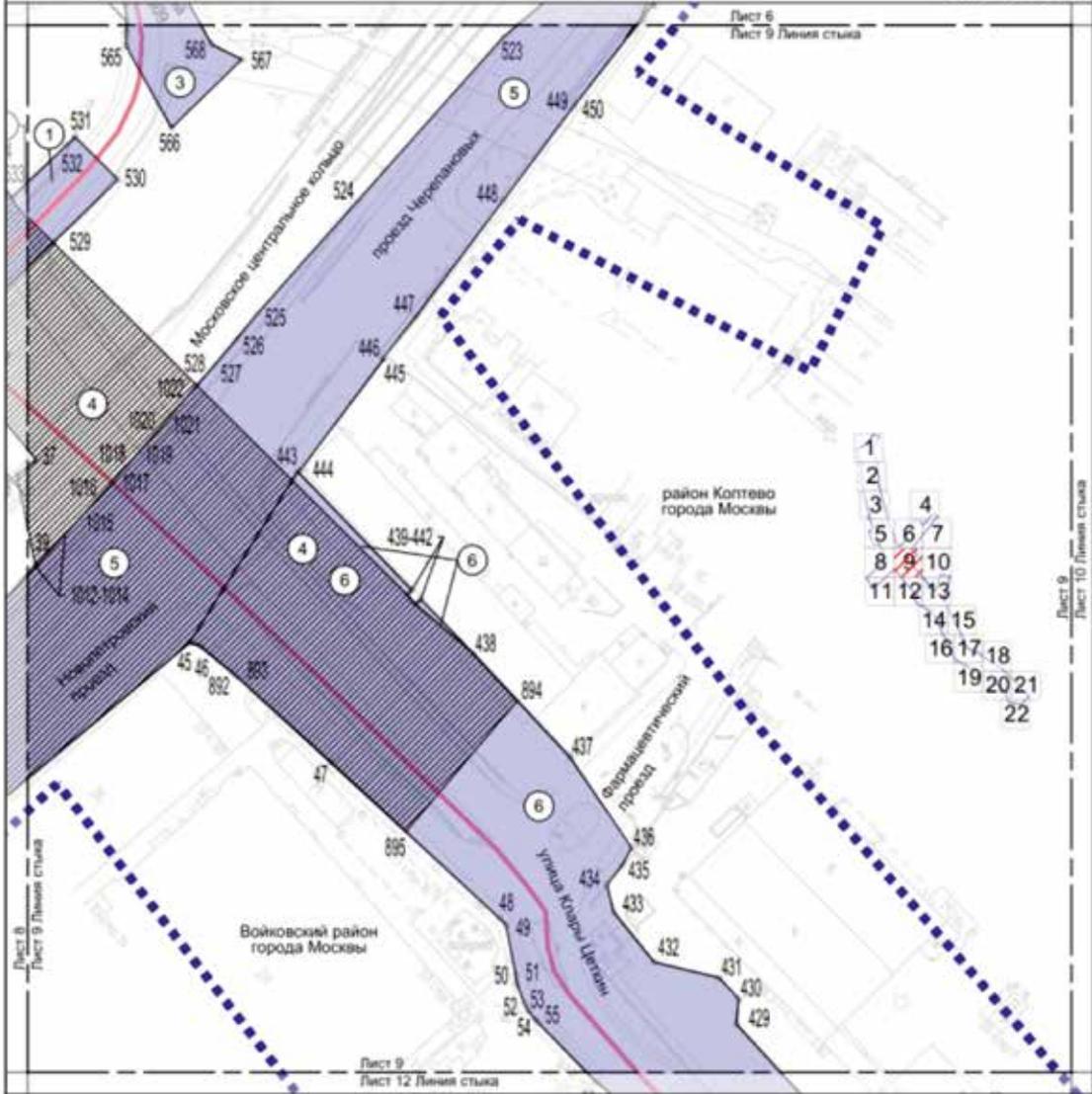
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районное города Москвы
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
 - объекты дорожно-мостового строительства
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - 789 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
район Коптево города Москвы
Лист 6 из 22



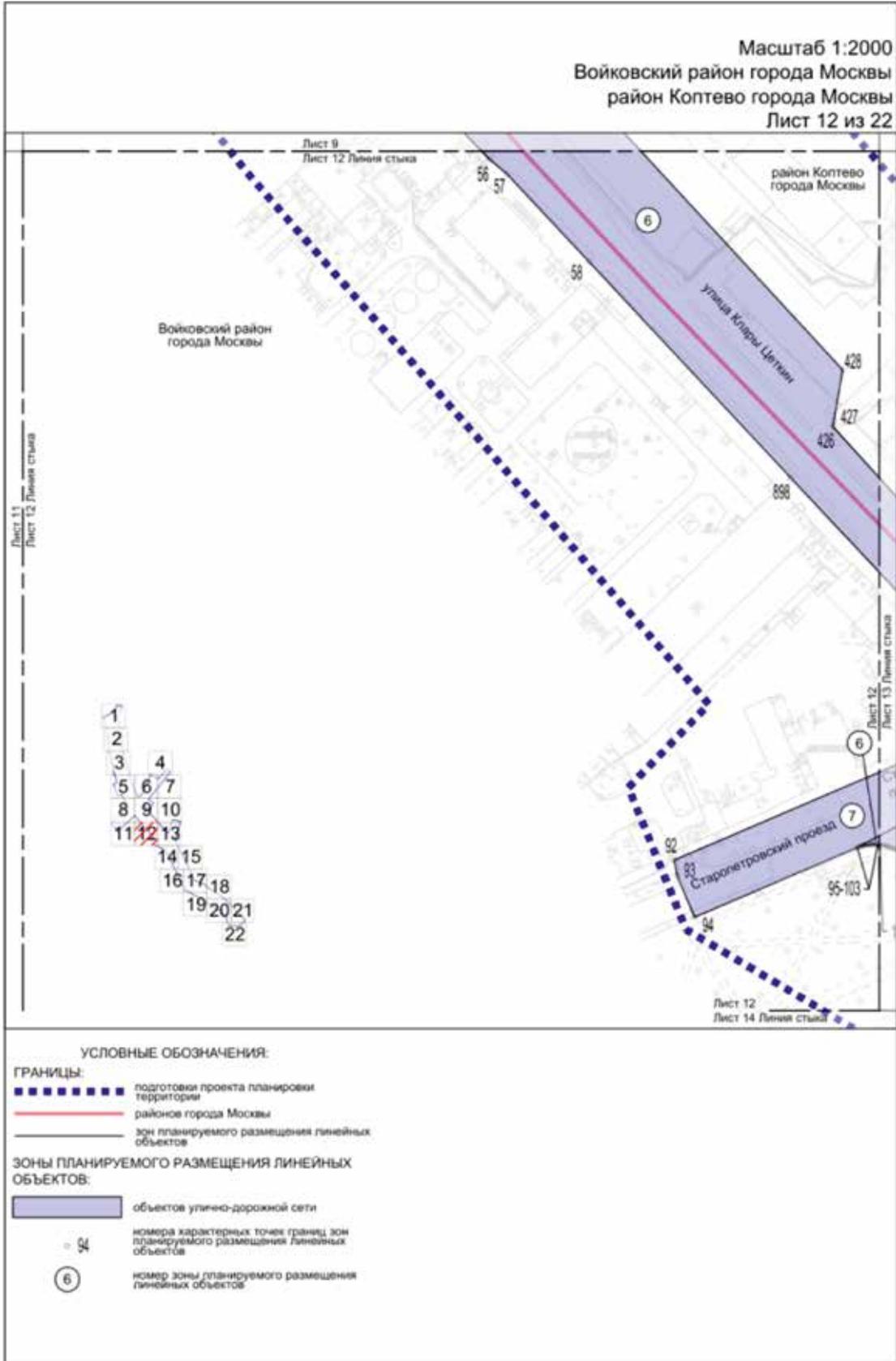
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районное города Москвы
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - 522 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 район Коптево города Москвы
 Лист 9 из 22

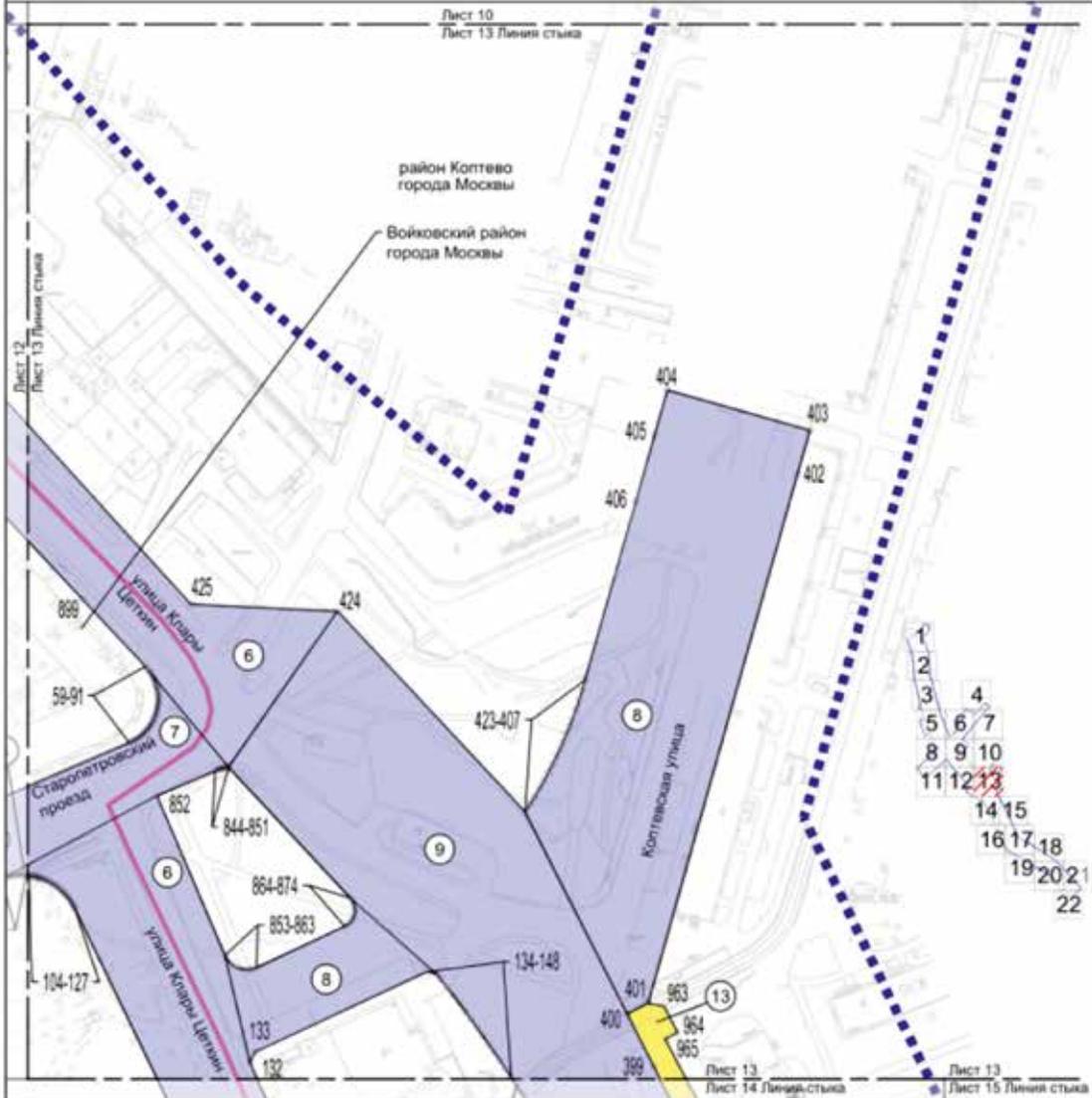


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов дорожно-мостового строительства
 - 437 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 район Коптево города Москвы
 Лист 13 из 22



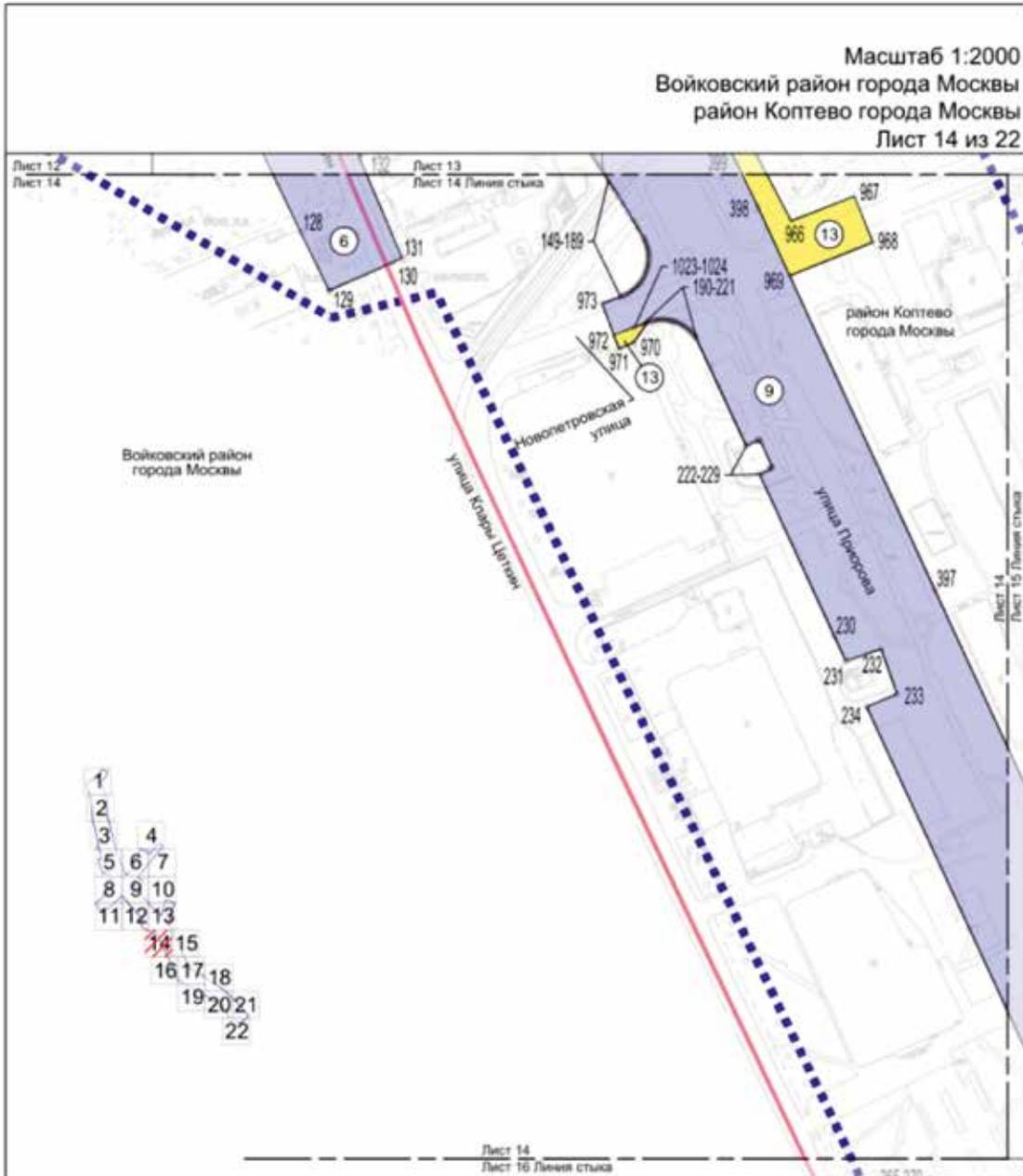
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

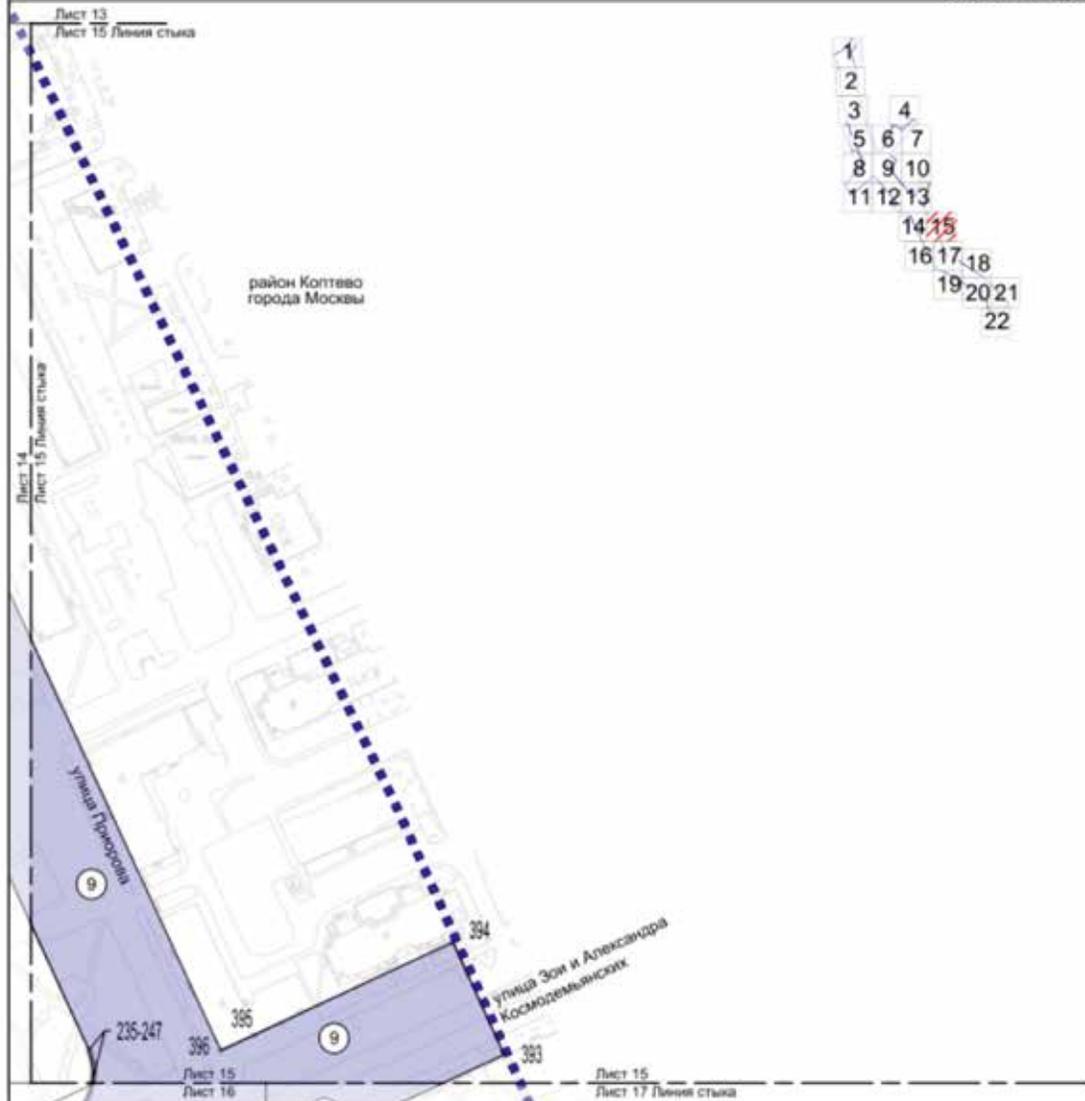
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- 852 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 6 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районные границы города Москвы
 - зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов транспортной инфраструктуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 15 из 22



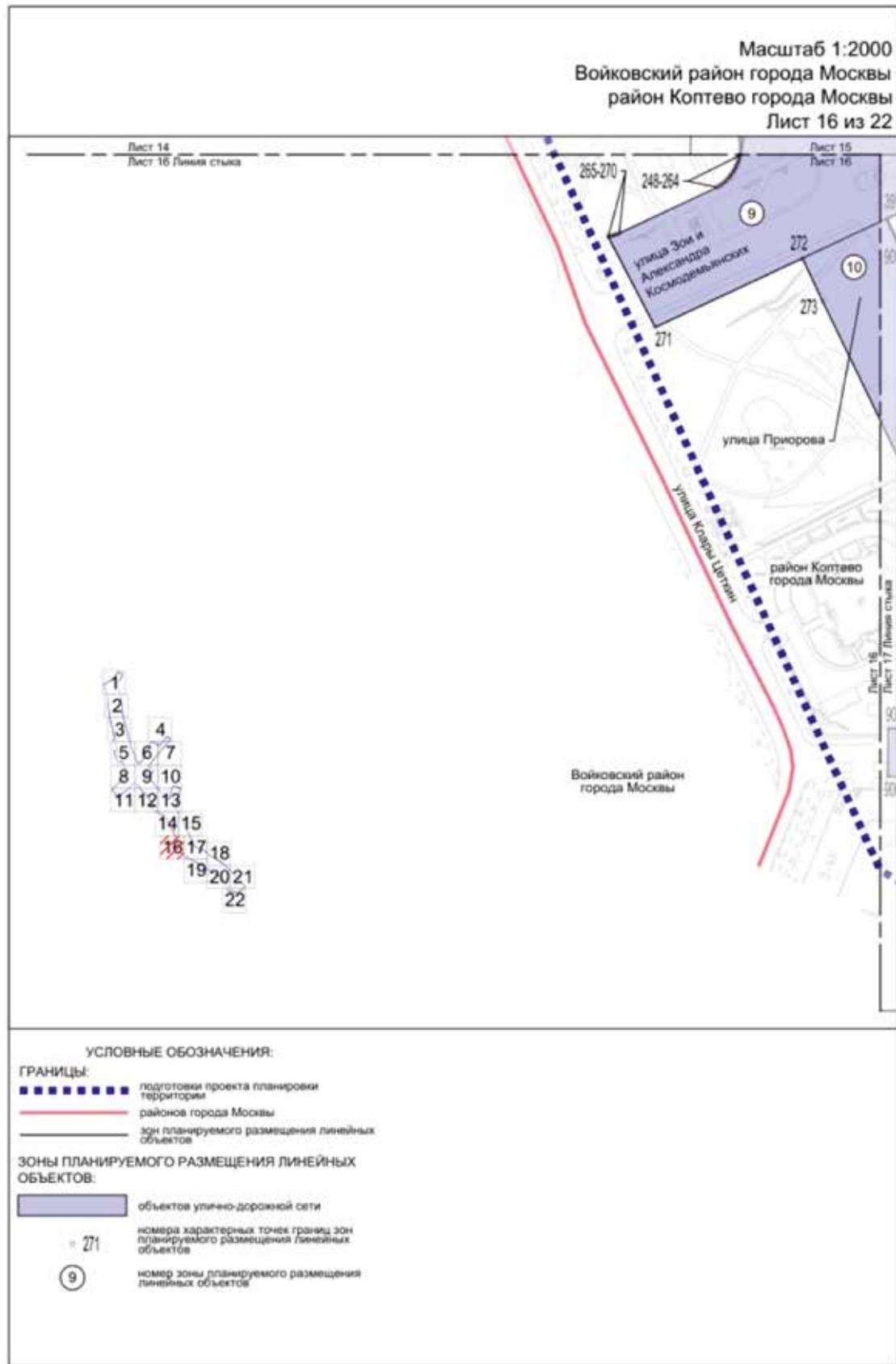
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

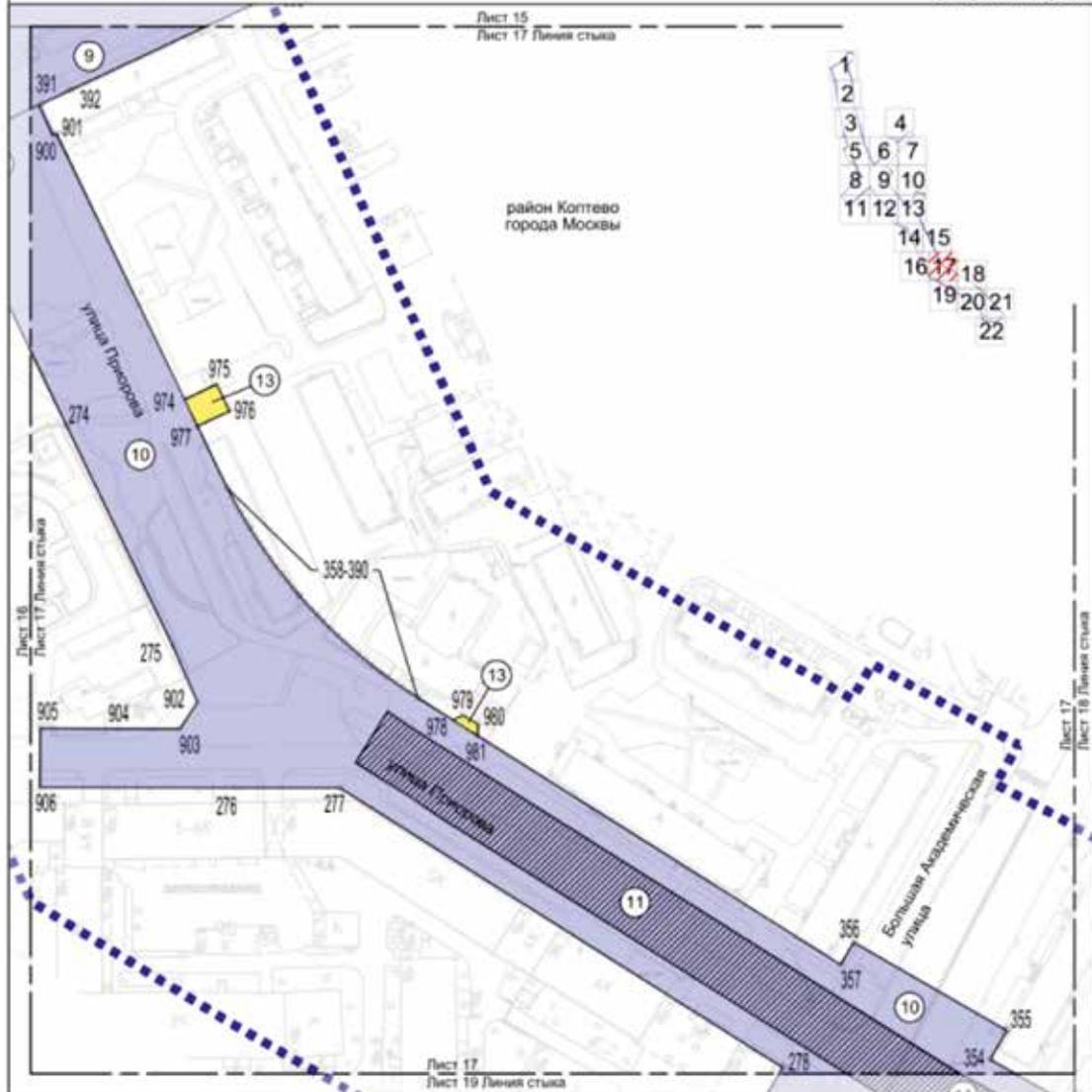
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 17 из 22



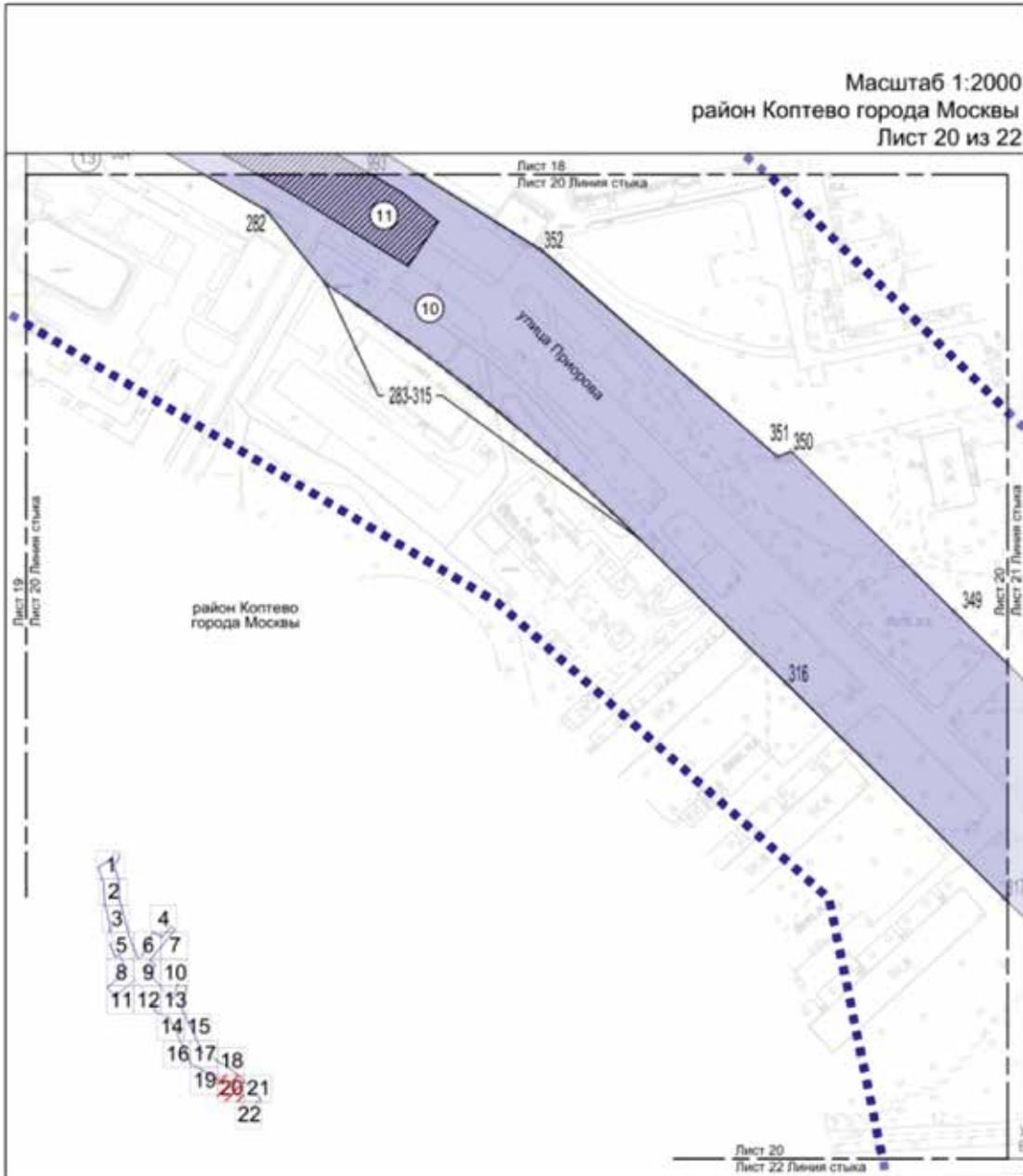
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

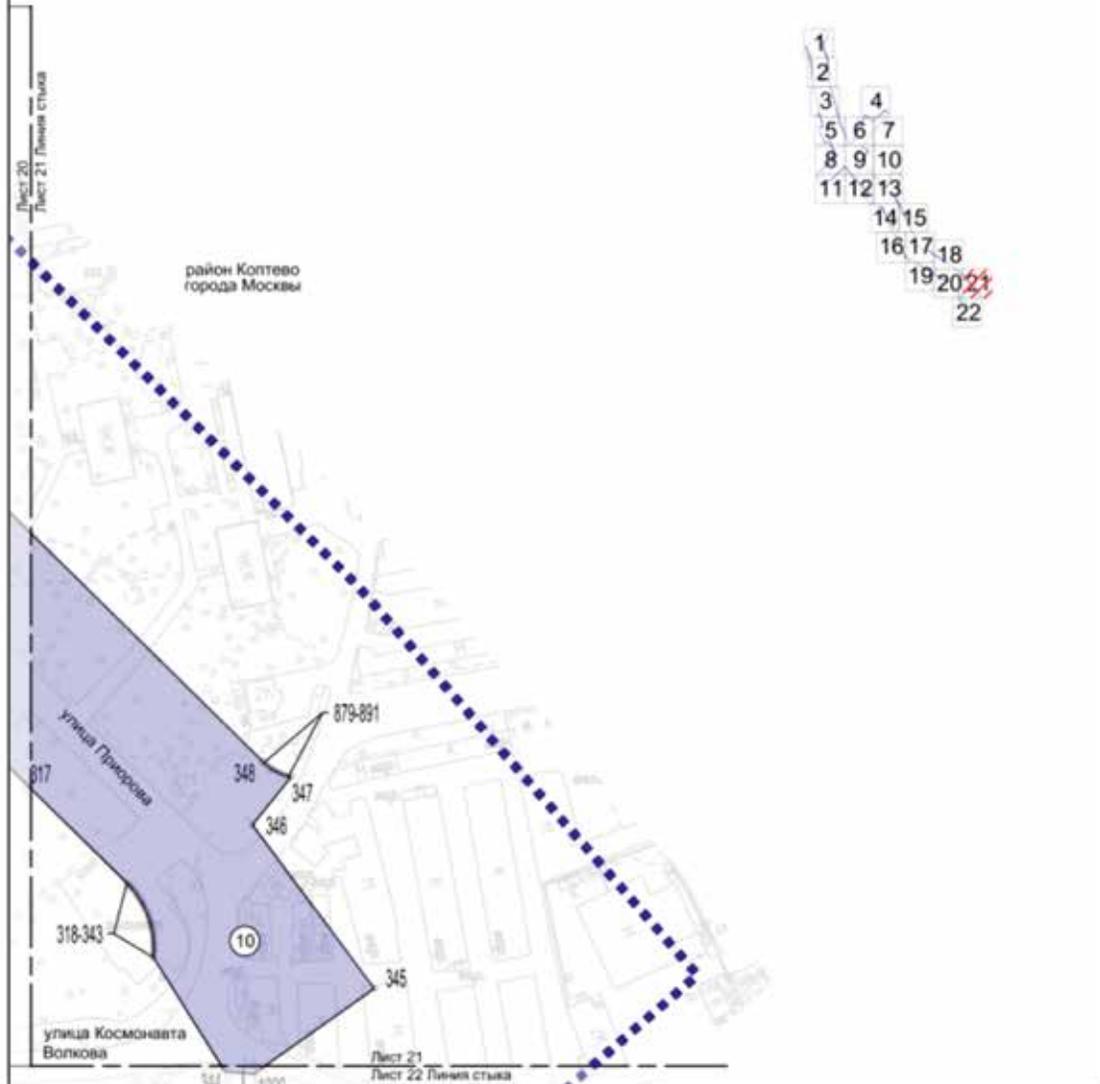
- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- объектов транспортной инфраструктуры
- 276 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 10 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
 - ▨▨▨▨▨▨▨▨ объектов дорожно-мостового строительства
- 316 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⑩ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

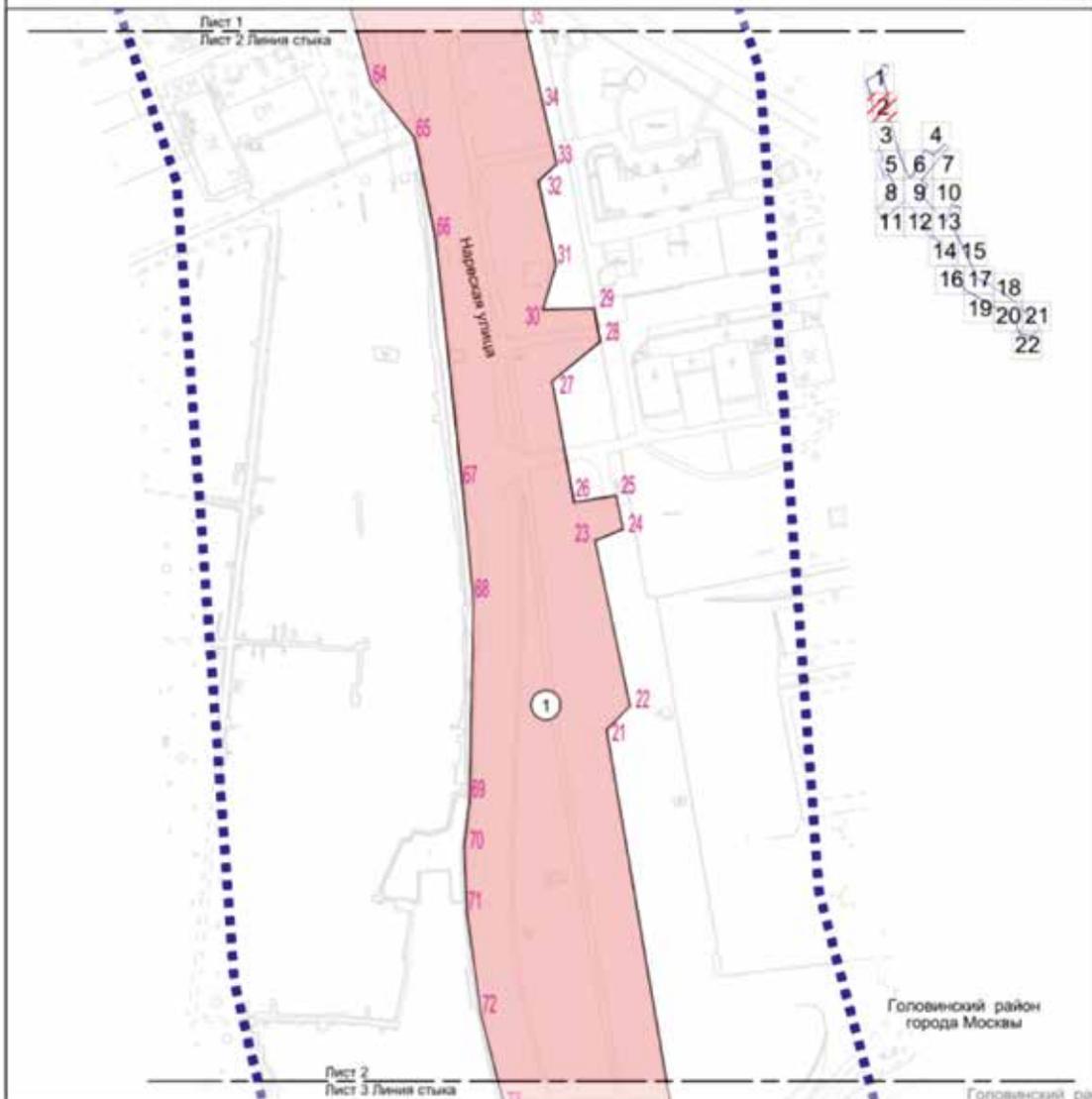
ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

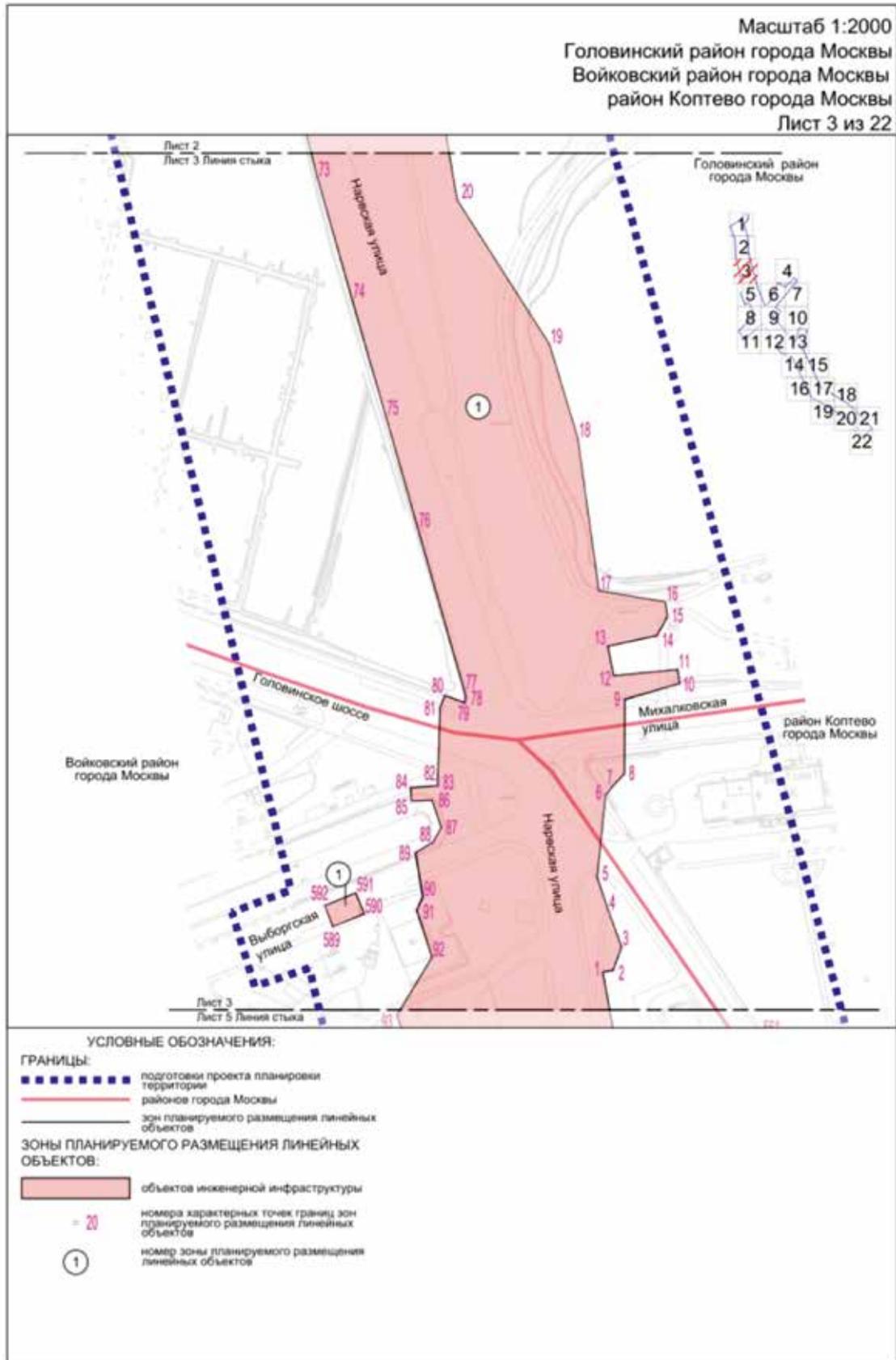
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объекты улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 10 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

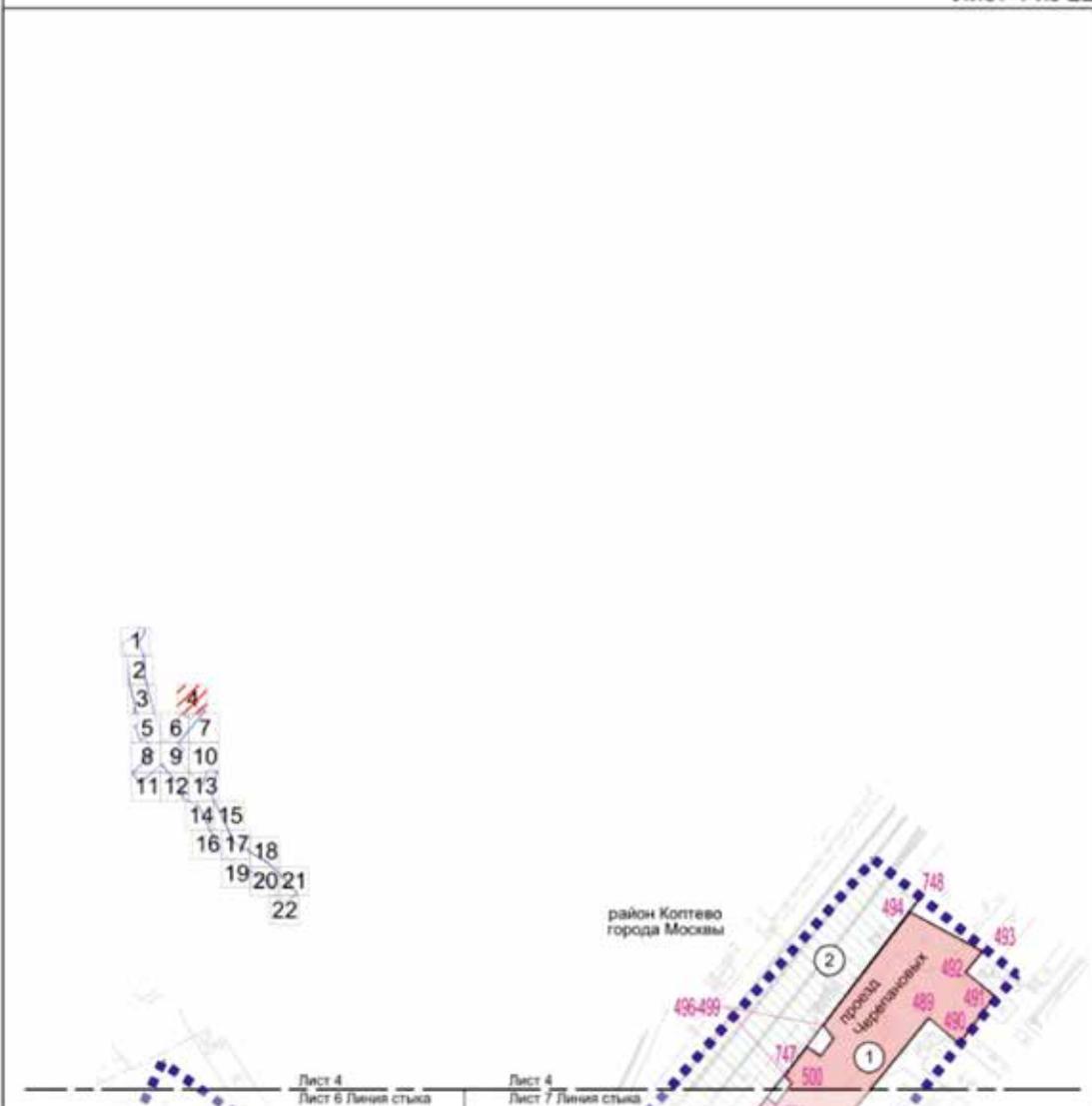
Масштаб 1:2000
 Головинский район города Москвы
 Лист 2 из 22



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - 70 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 4 из 22

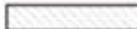


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

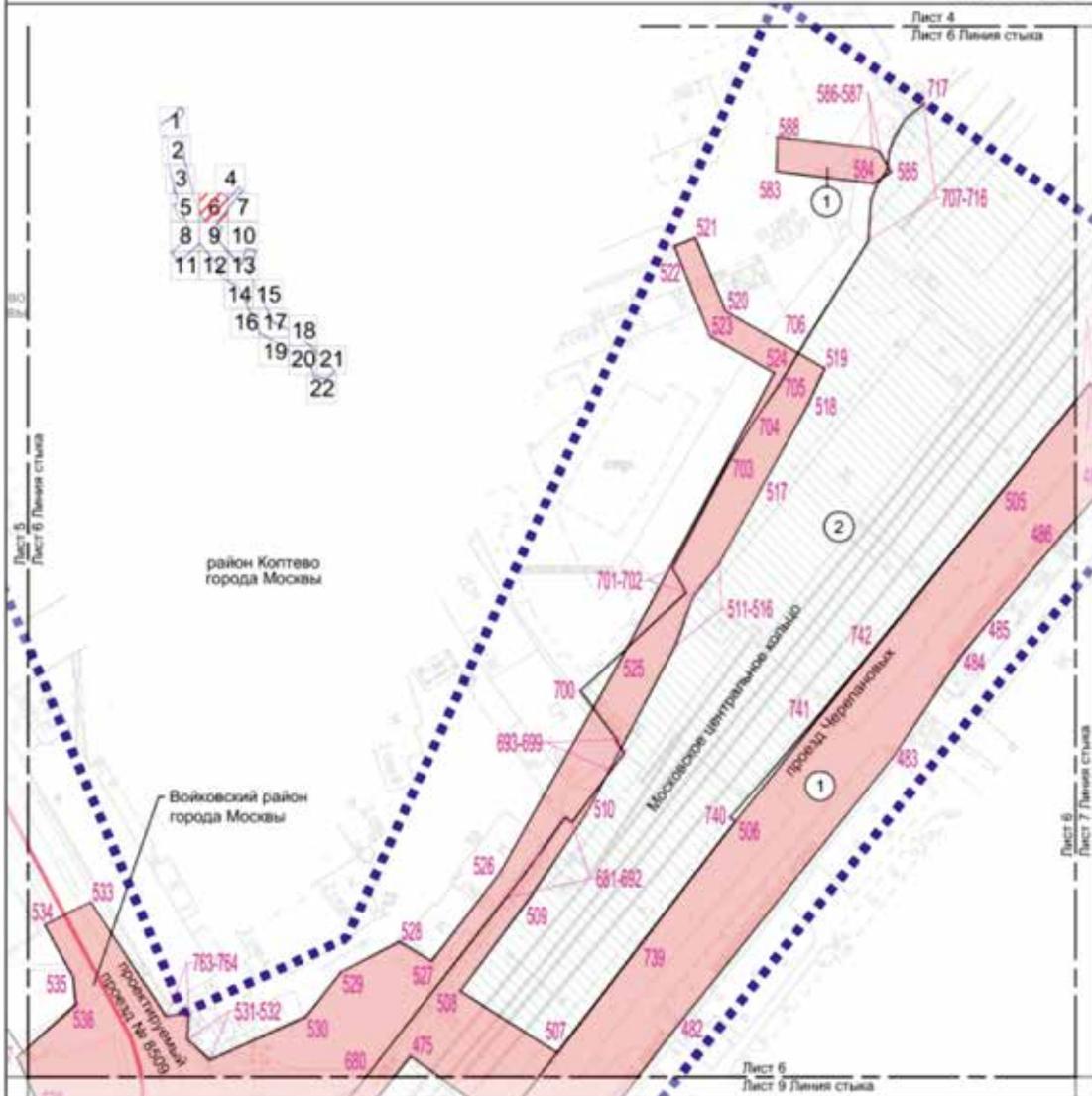
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  объектов железнодорожной инфраструктуры

490
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

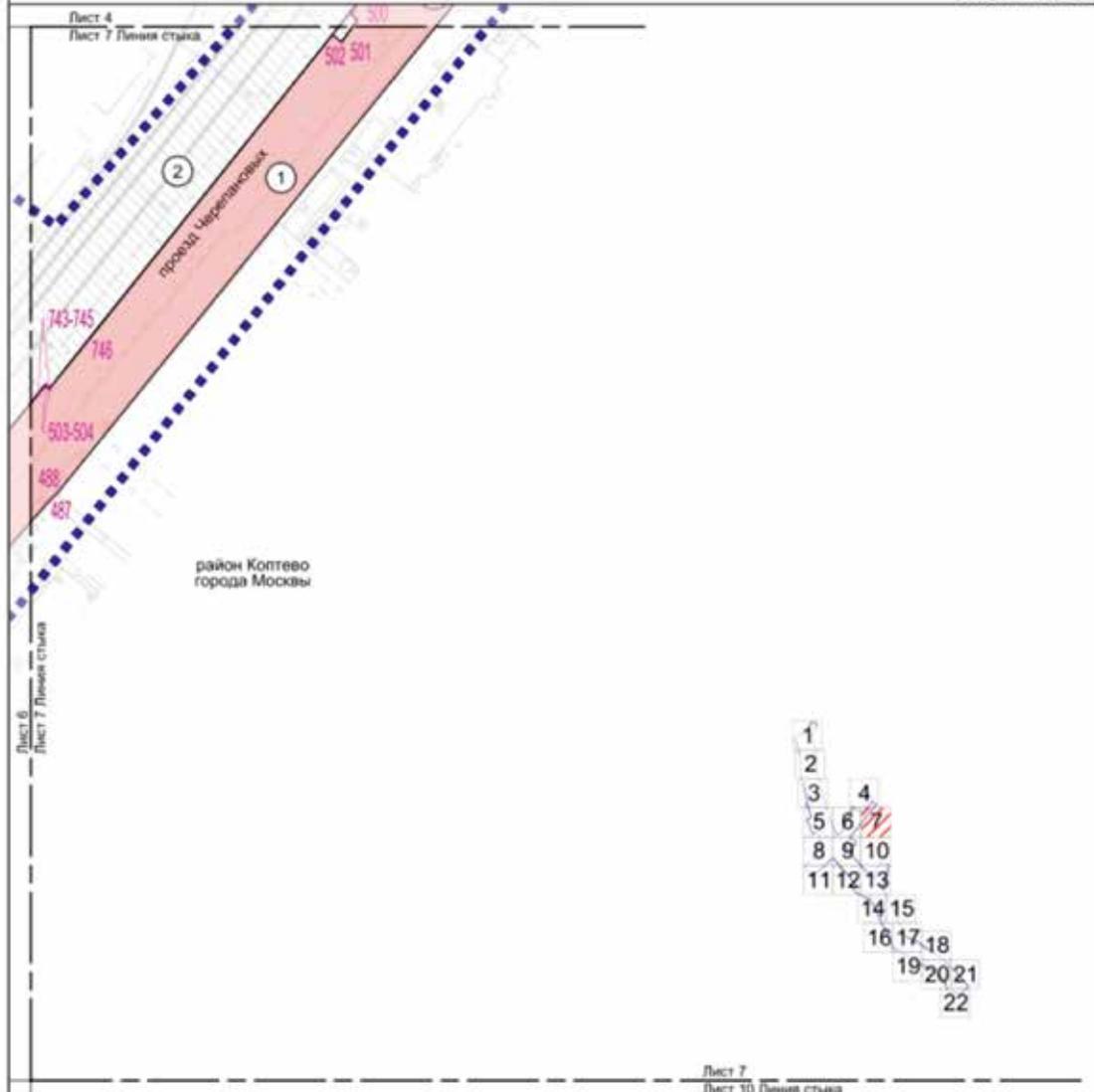
Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 район Коптево города Москвы
 Лист 6 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

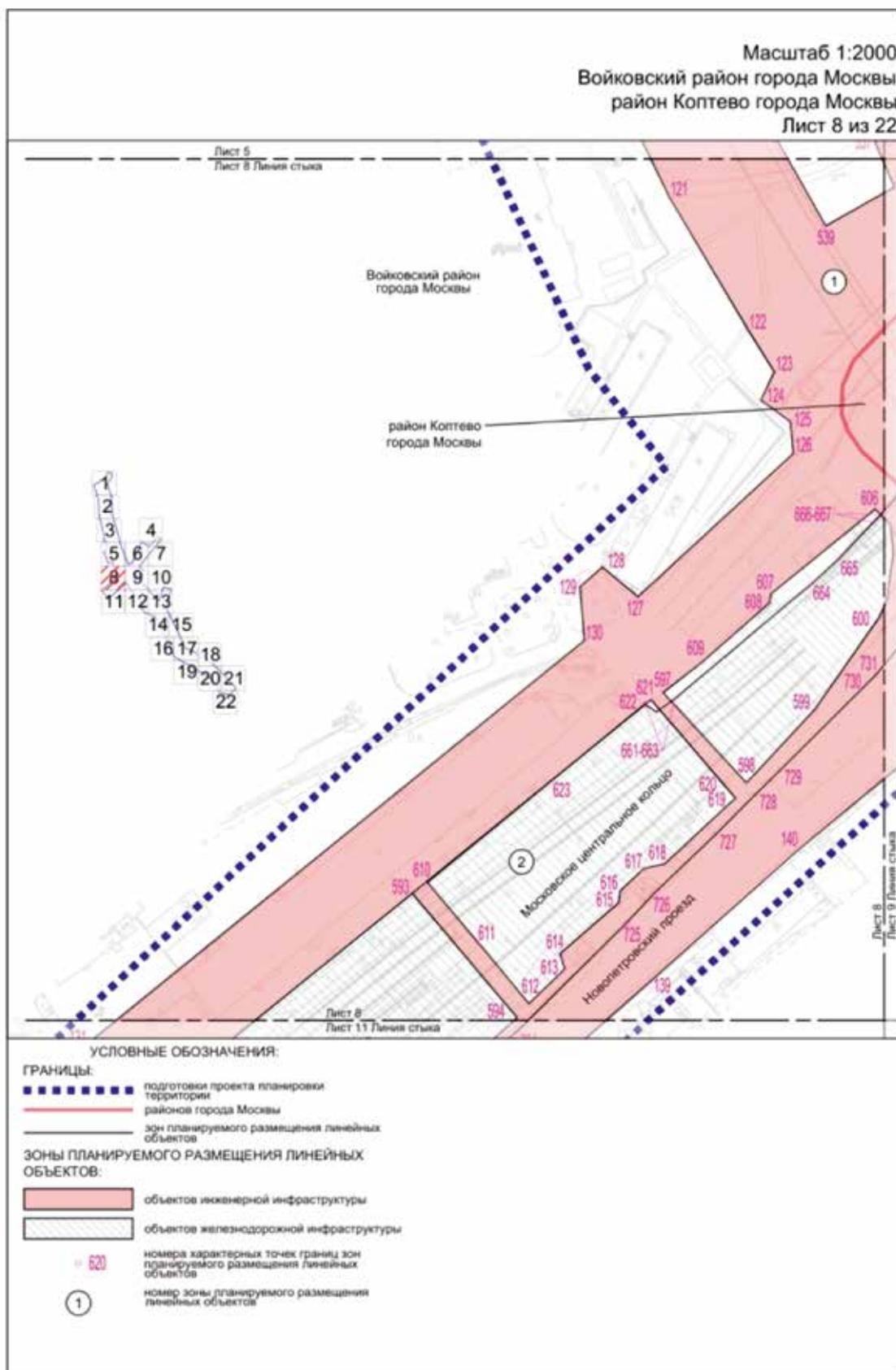
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
 -  районов города Москвы
 -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов инженерной инфраструктуры
 -  объектов железнодорожной инфраструктуры
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 район Коптево города Москвы
 Лист 7 из 22

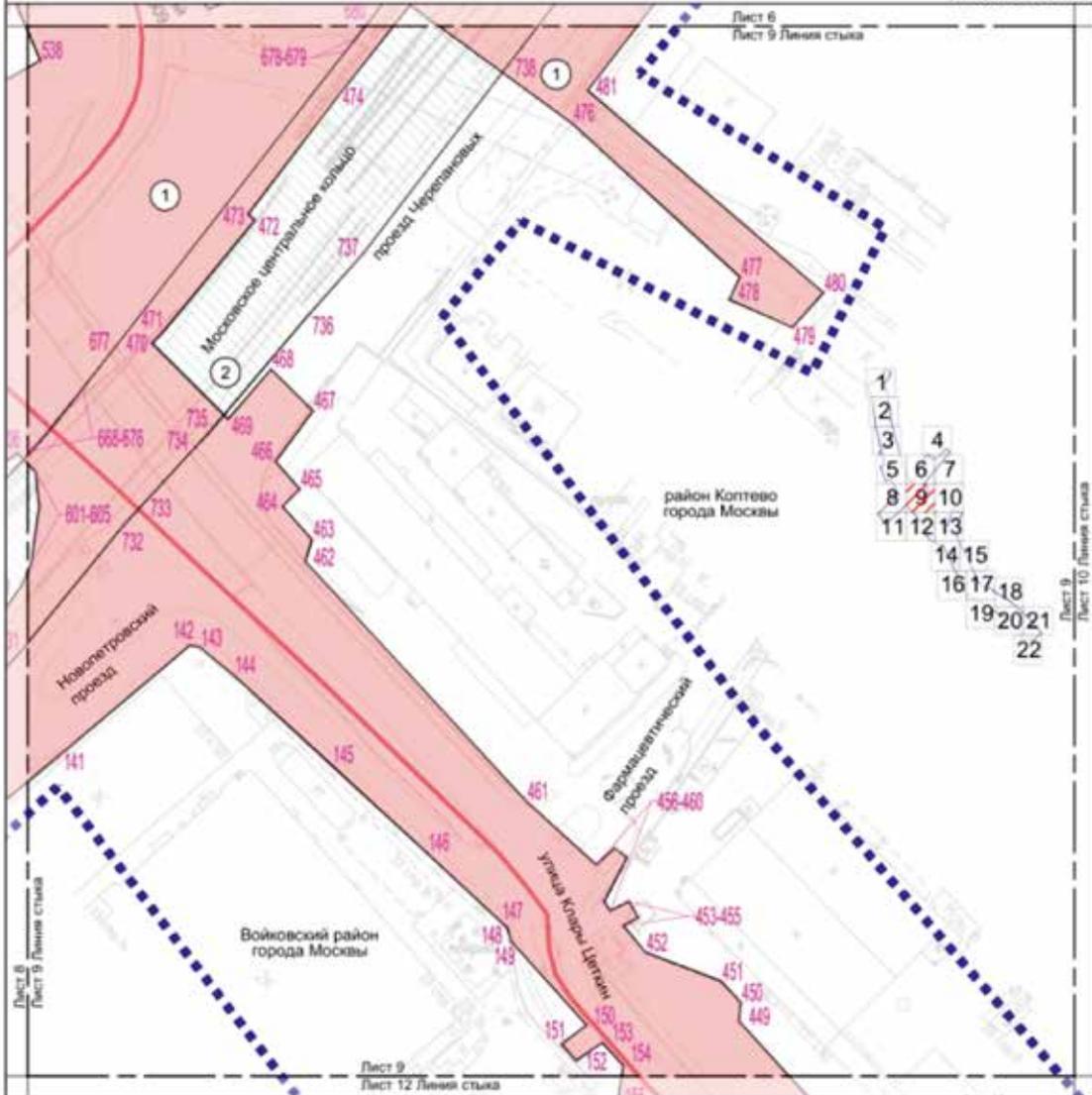


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
 - объектов железнодорожной инфраструктуры
- = 502 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 район Коптево города Москвы
 Лист 9 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов железнодорожной инфраструктуры
- 145 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 10 из 22

Лист 7
Лист 10 Линия стыка

Лист 9
Лист 10 Линия стыка

1
2
3 4
5 6 7
8 9 10
11 12 13
14 15
16 17 18
19 20 21
22

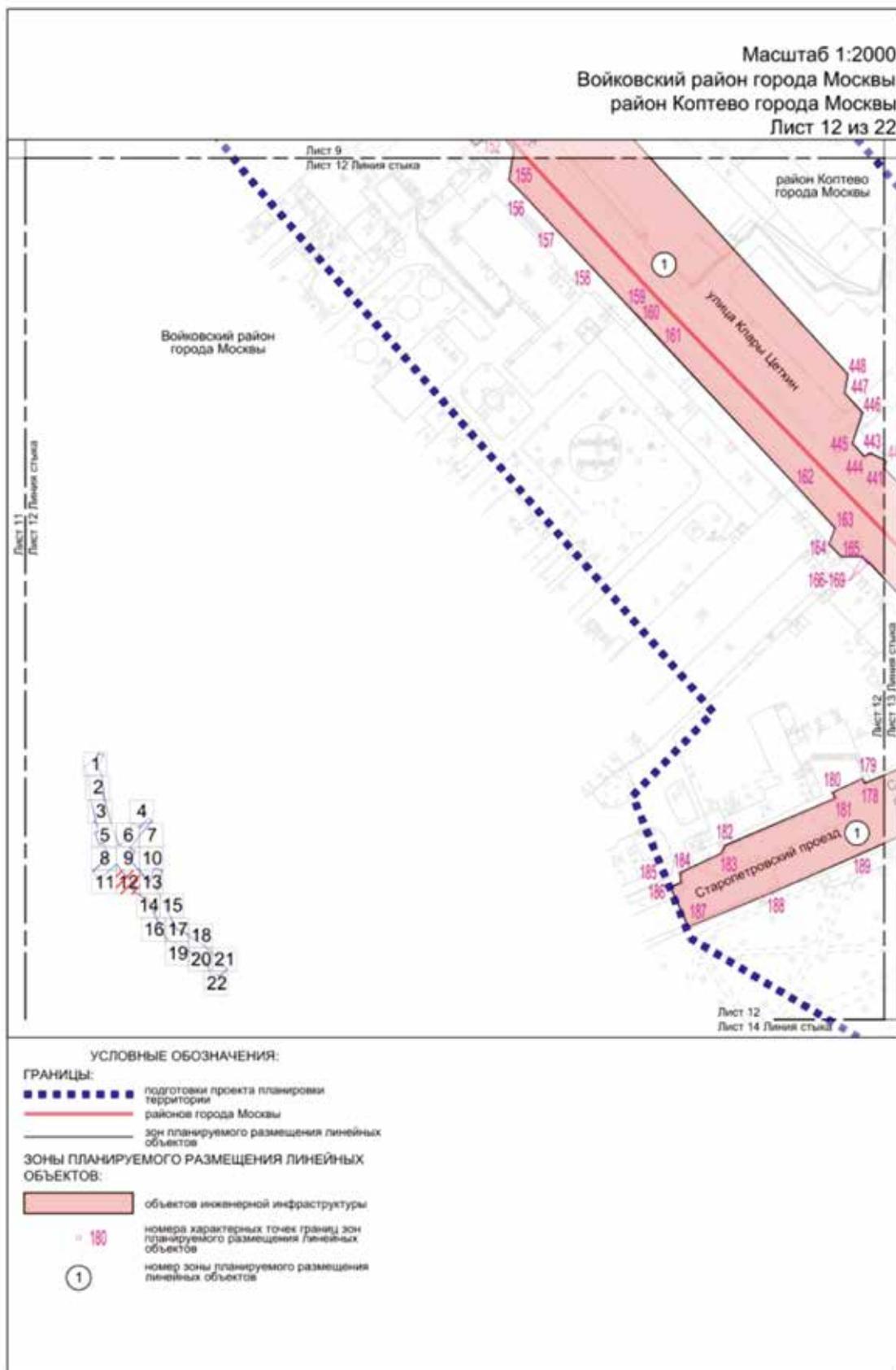
район Коптево
города Москвы

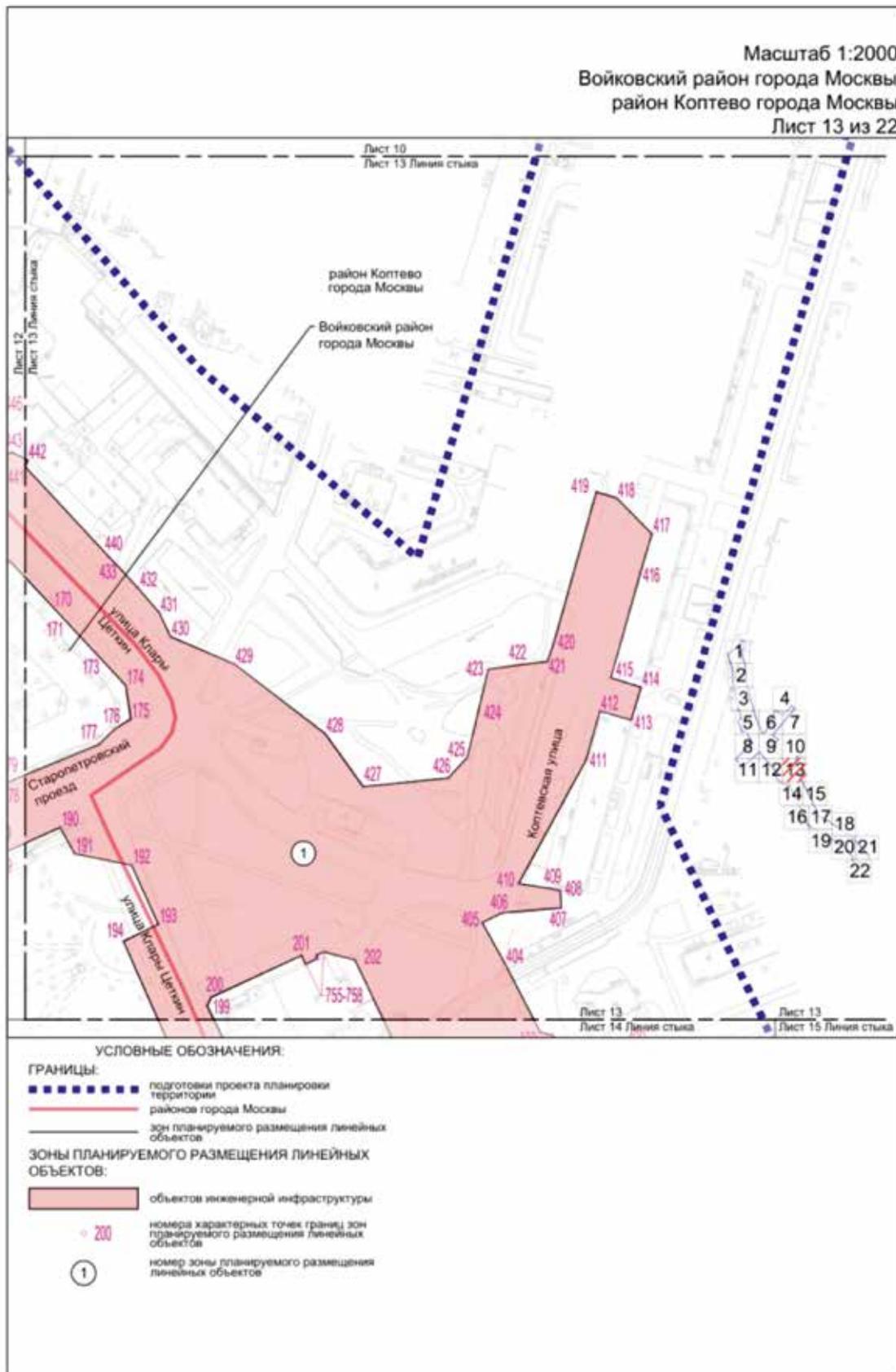
Коптевская улица

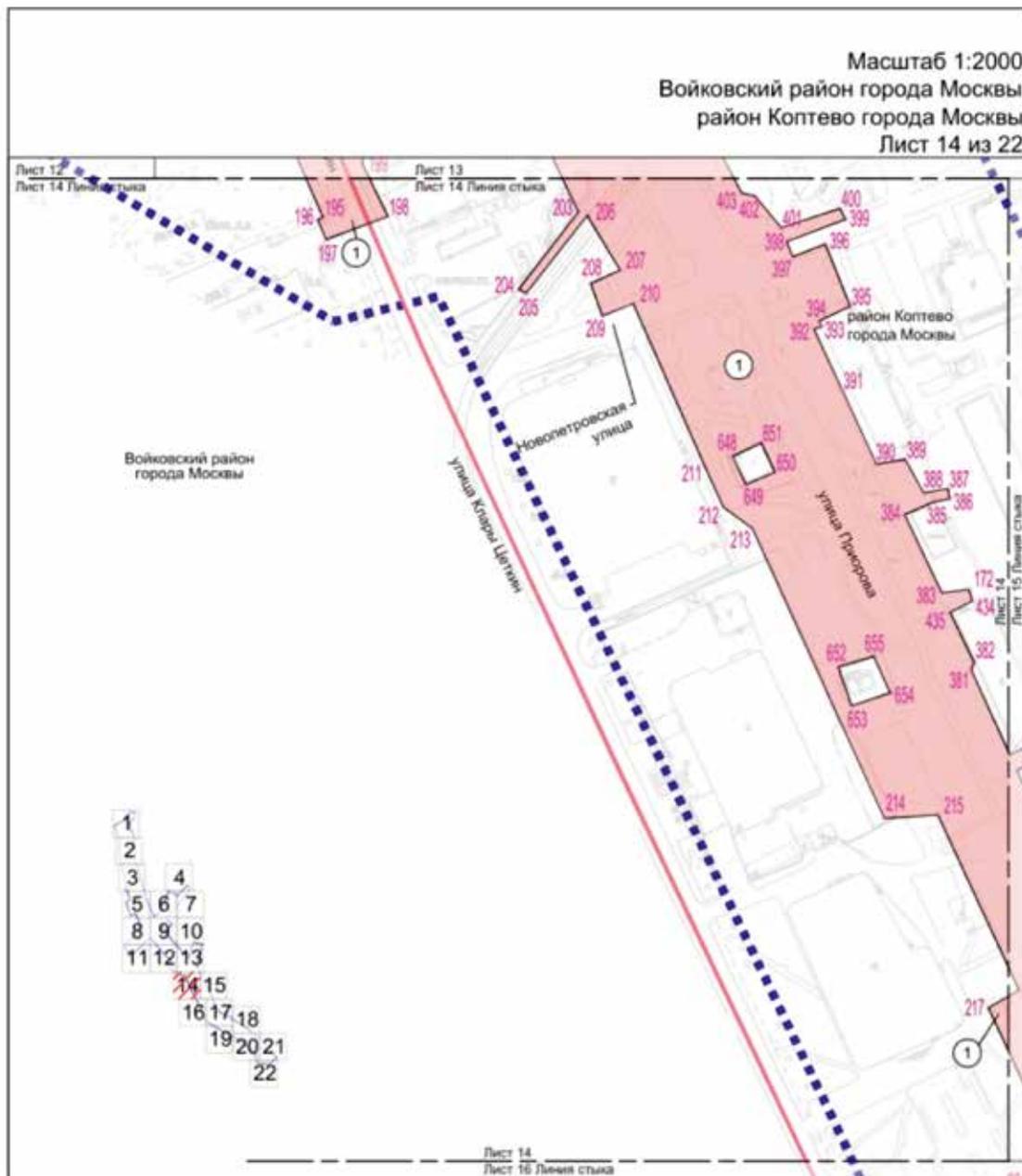
Лист 10
Лист 13 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 210 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 15 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

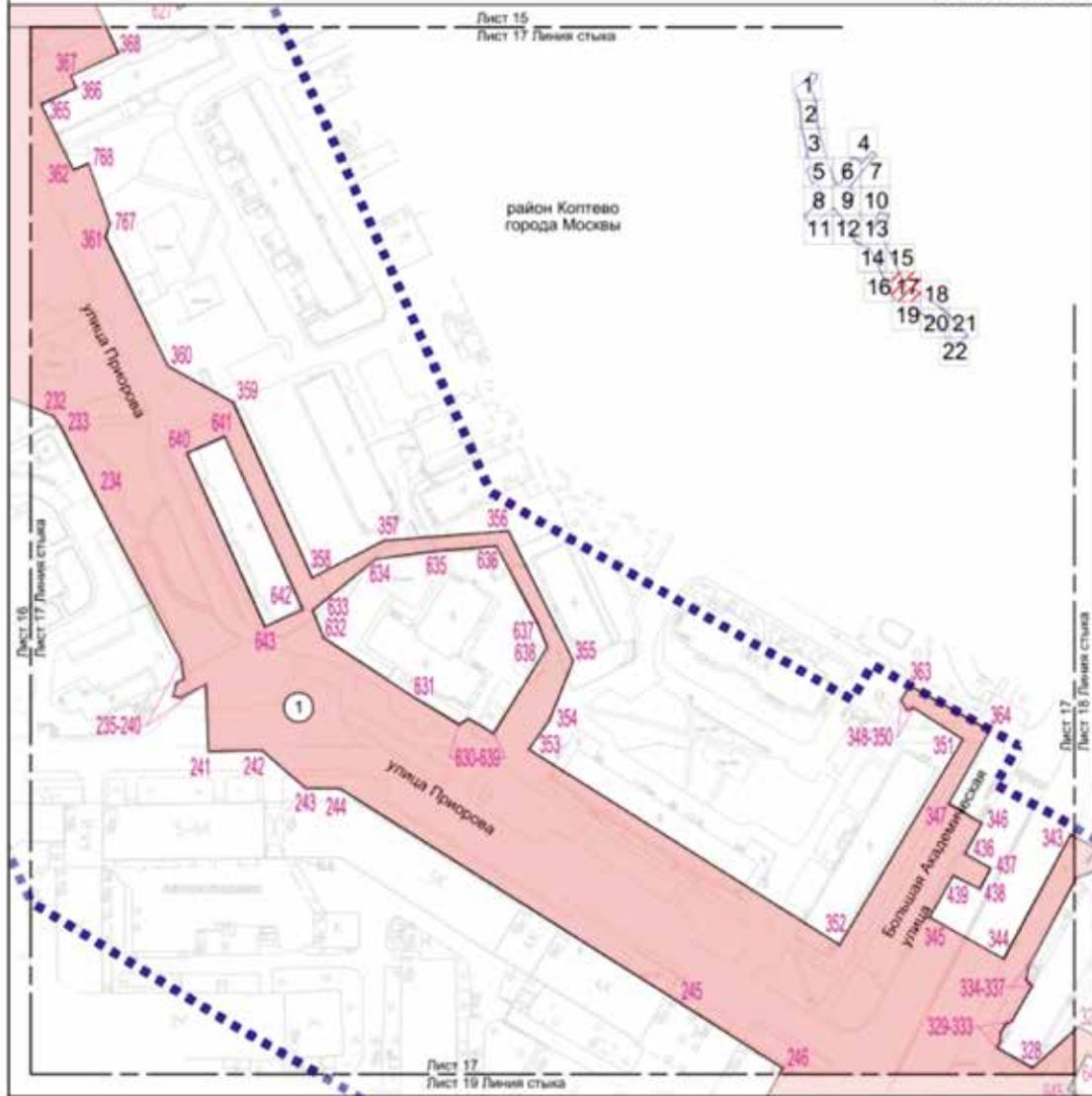
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 17 из 22

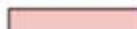


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

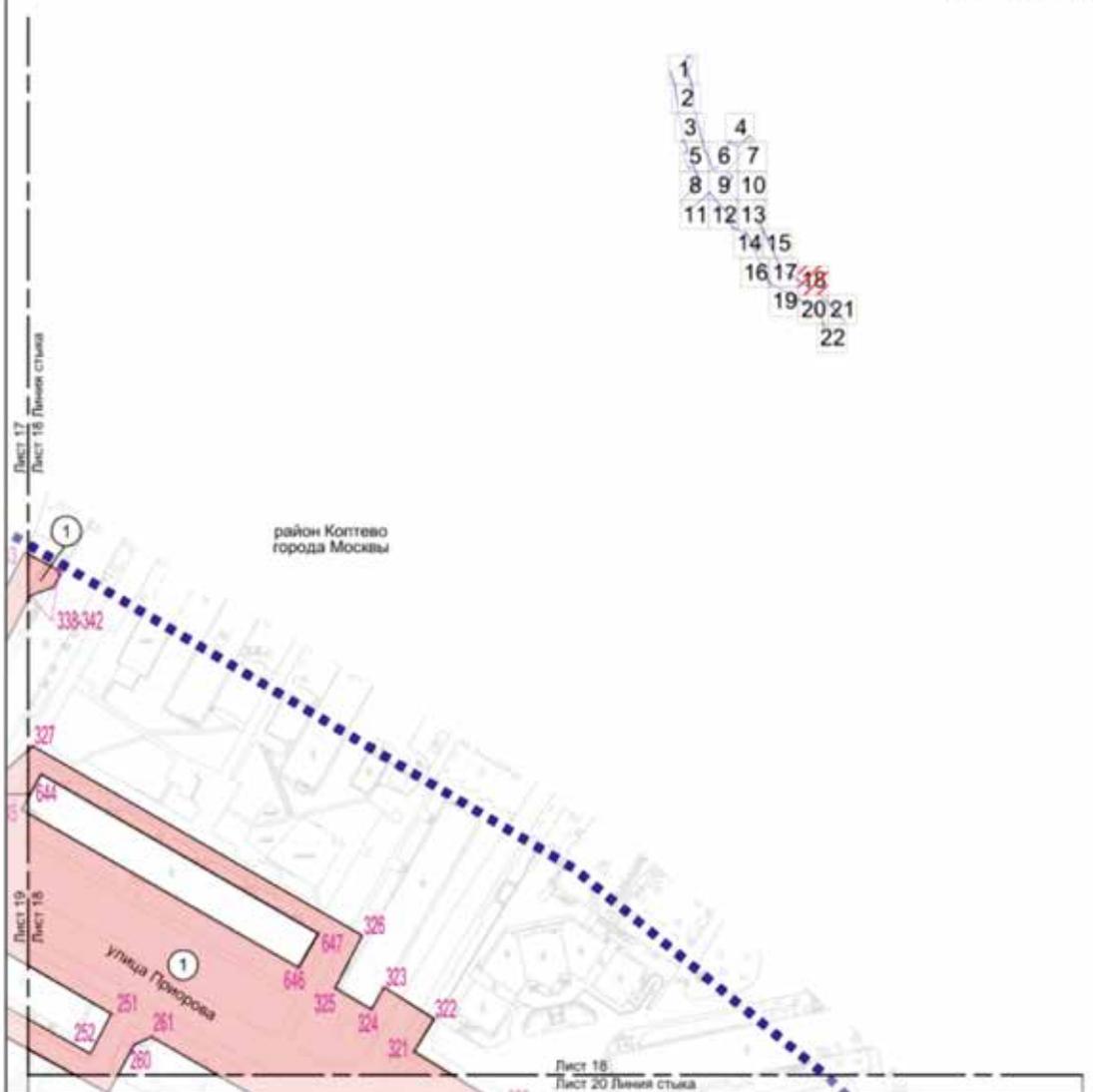
ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  объекты инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 18 из 22



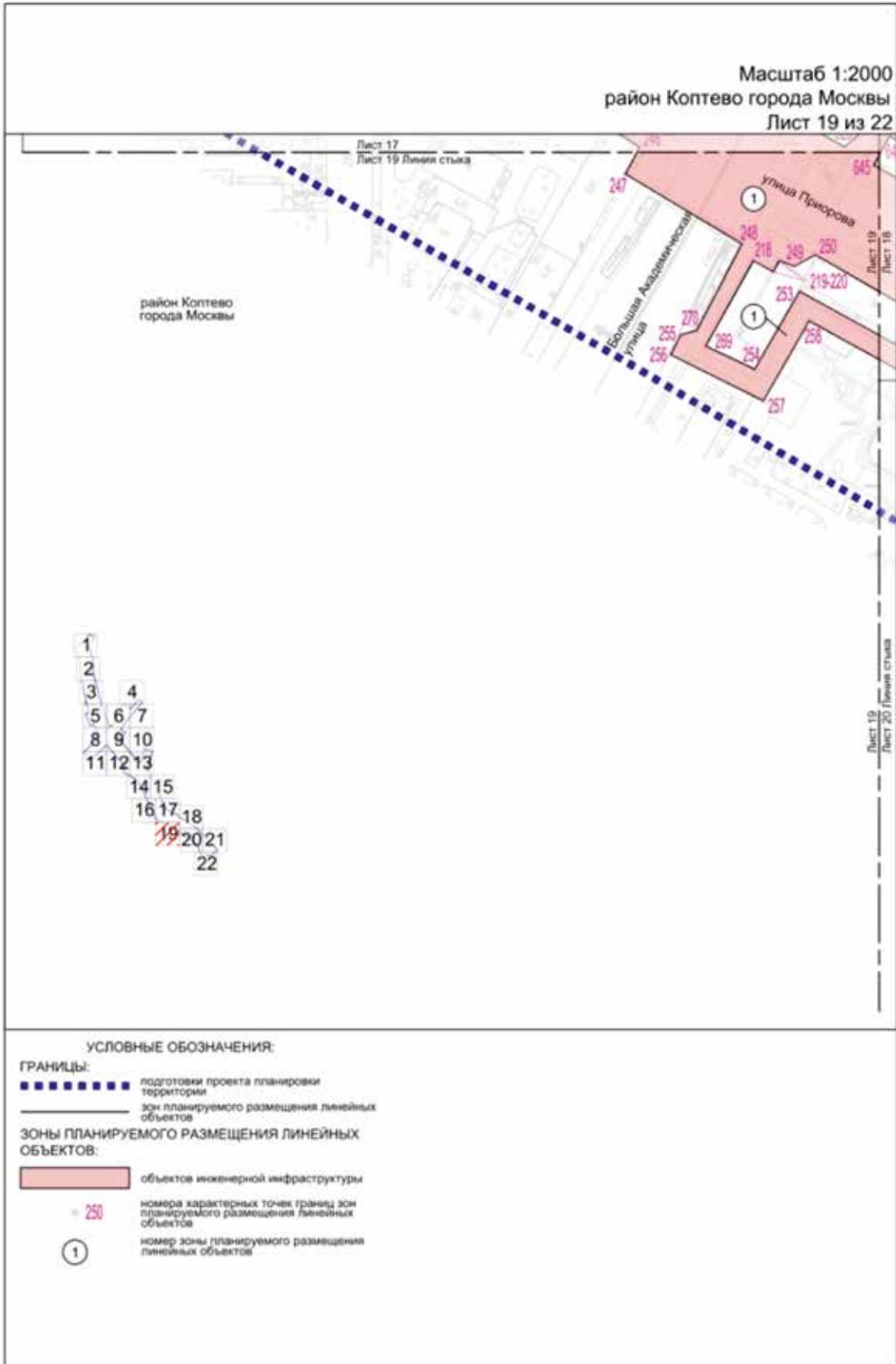
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

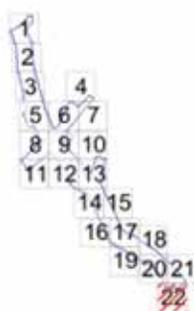
- границы территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

- объекты инженерной инфраструктуры
- 325 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Коптево города Москвы
Лист 22 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта-пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта-пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.12.2025 № 3230-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

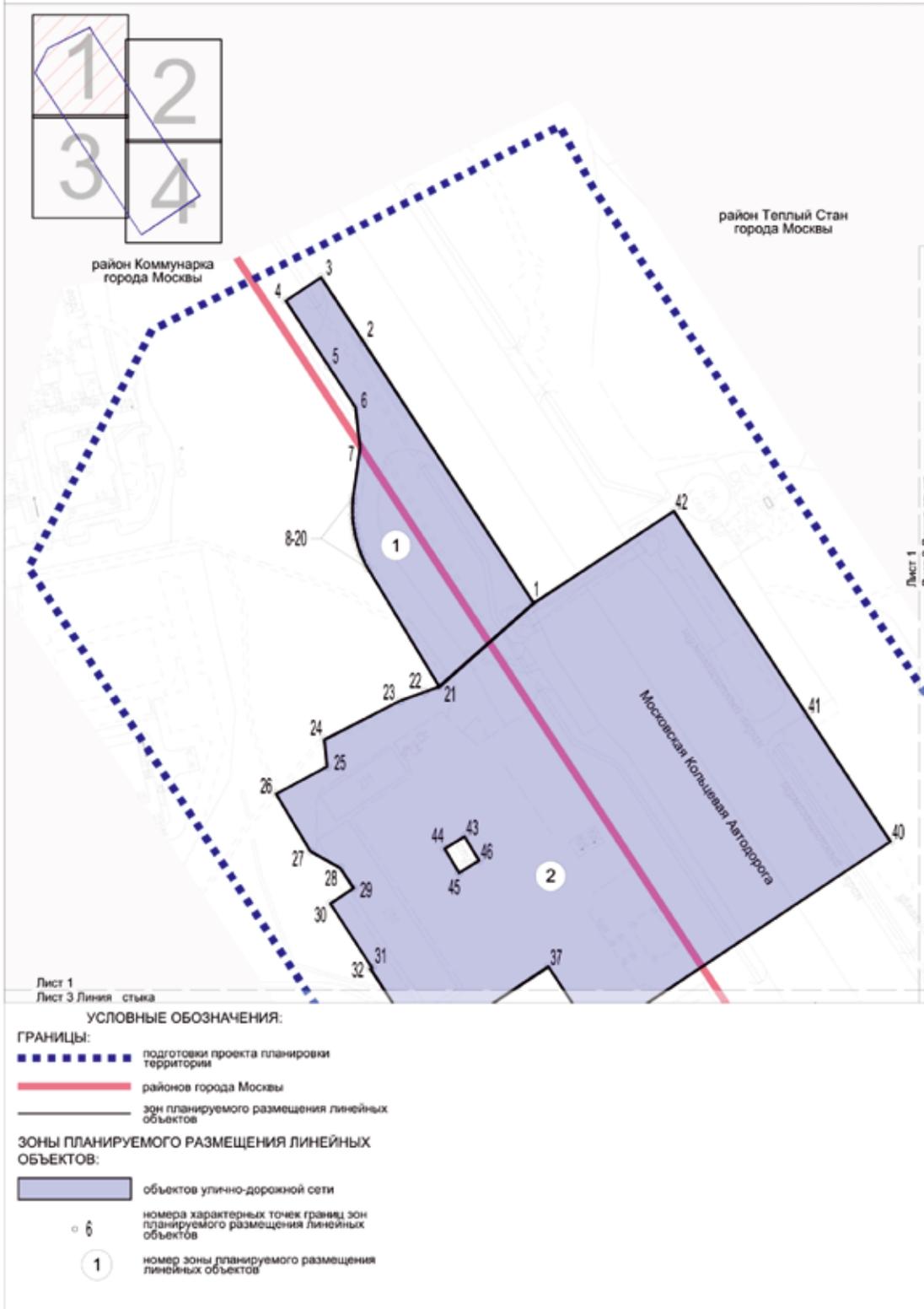
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

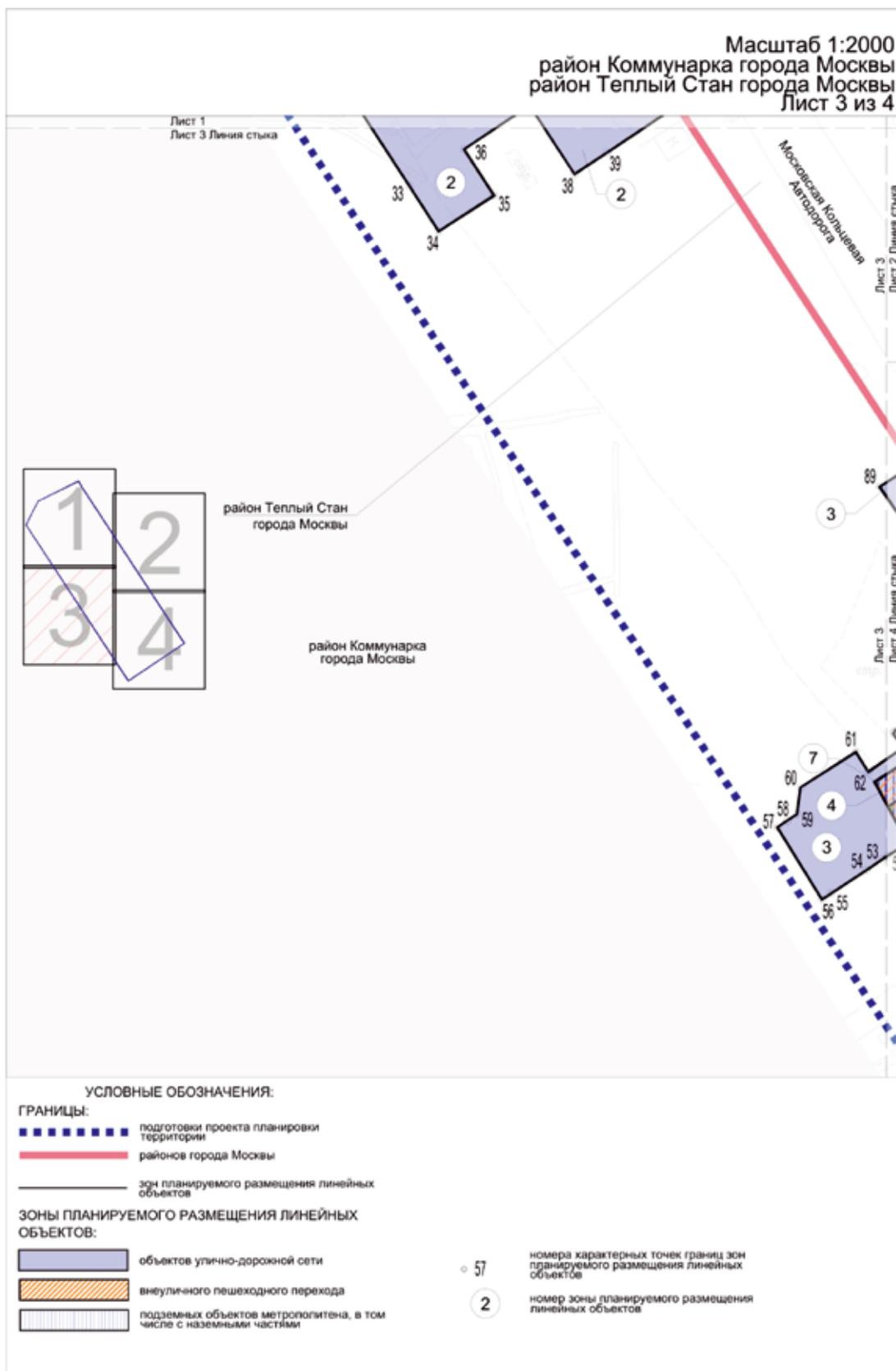
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

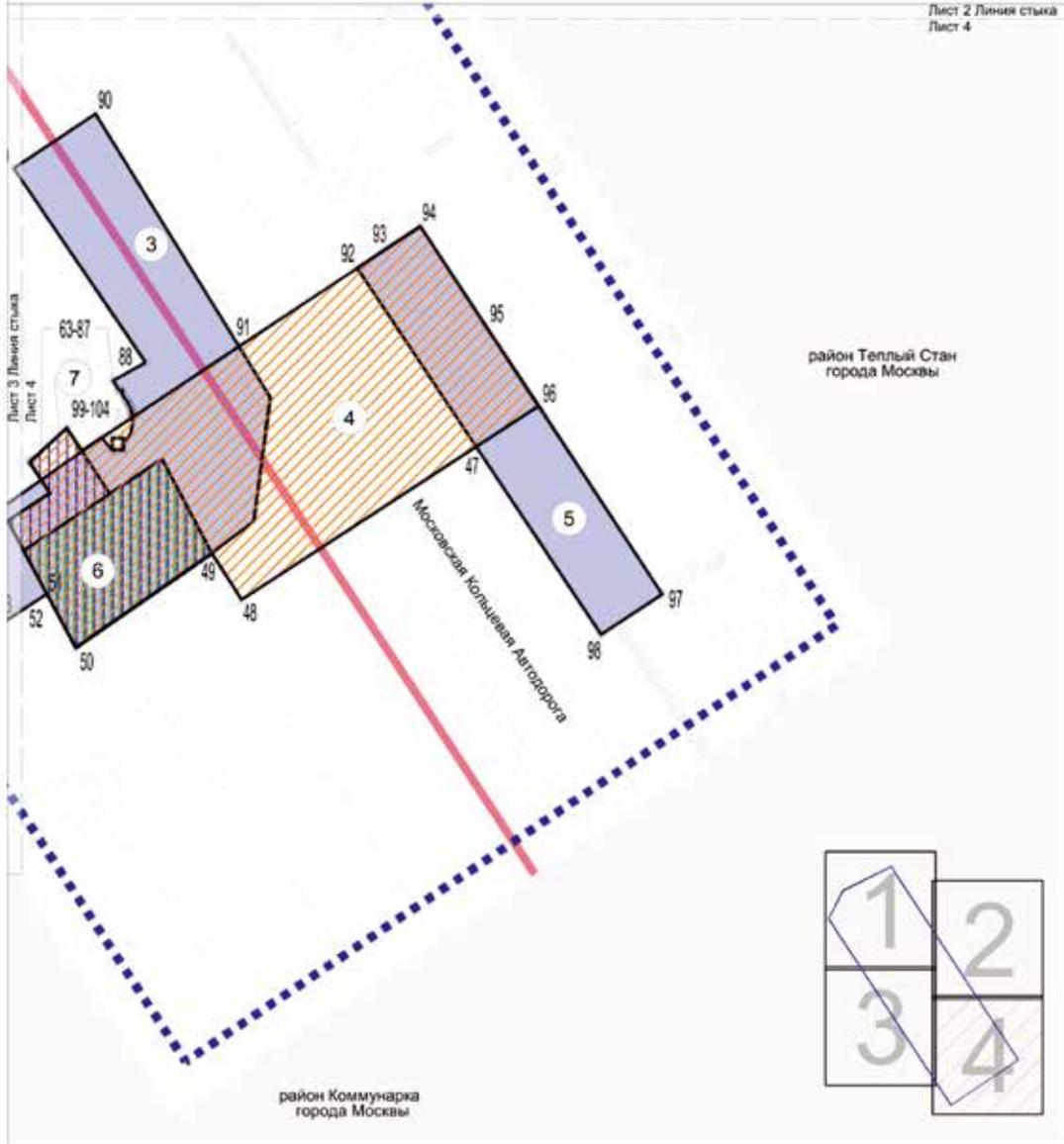
Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4





Масштаб 1:2000
 район Теплый Стан города Москвы
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 4 из 4

Лист 2 Линия стыка
 Лист 4

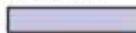
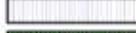


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  внеуличного пешеходного перехода
-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

10

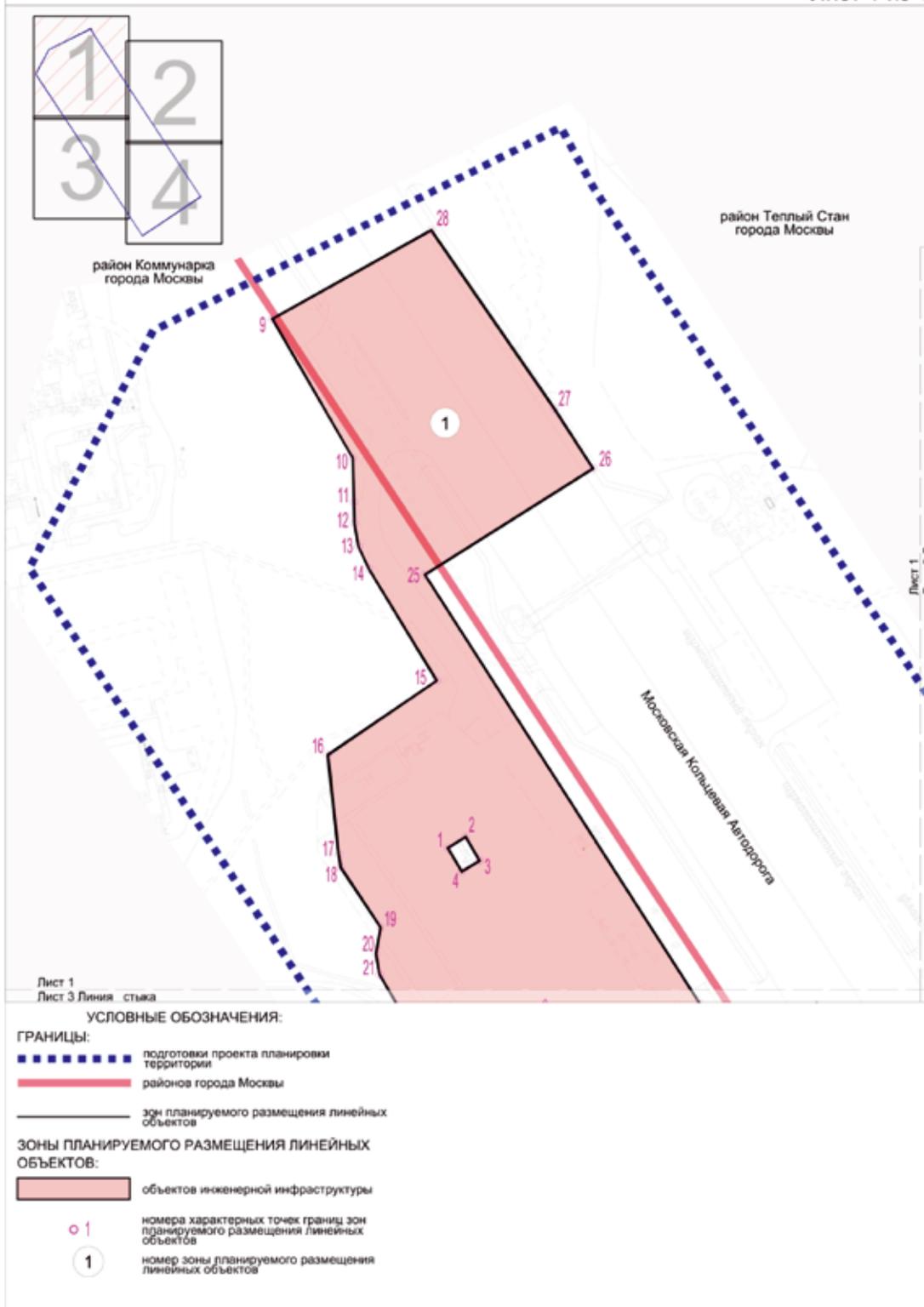
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

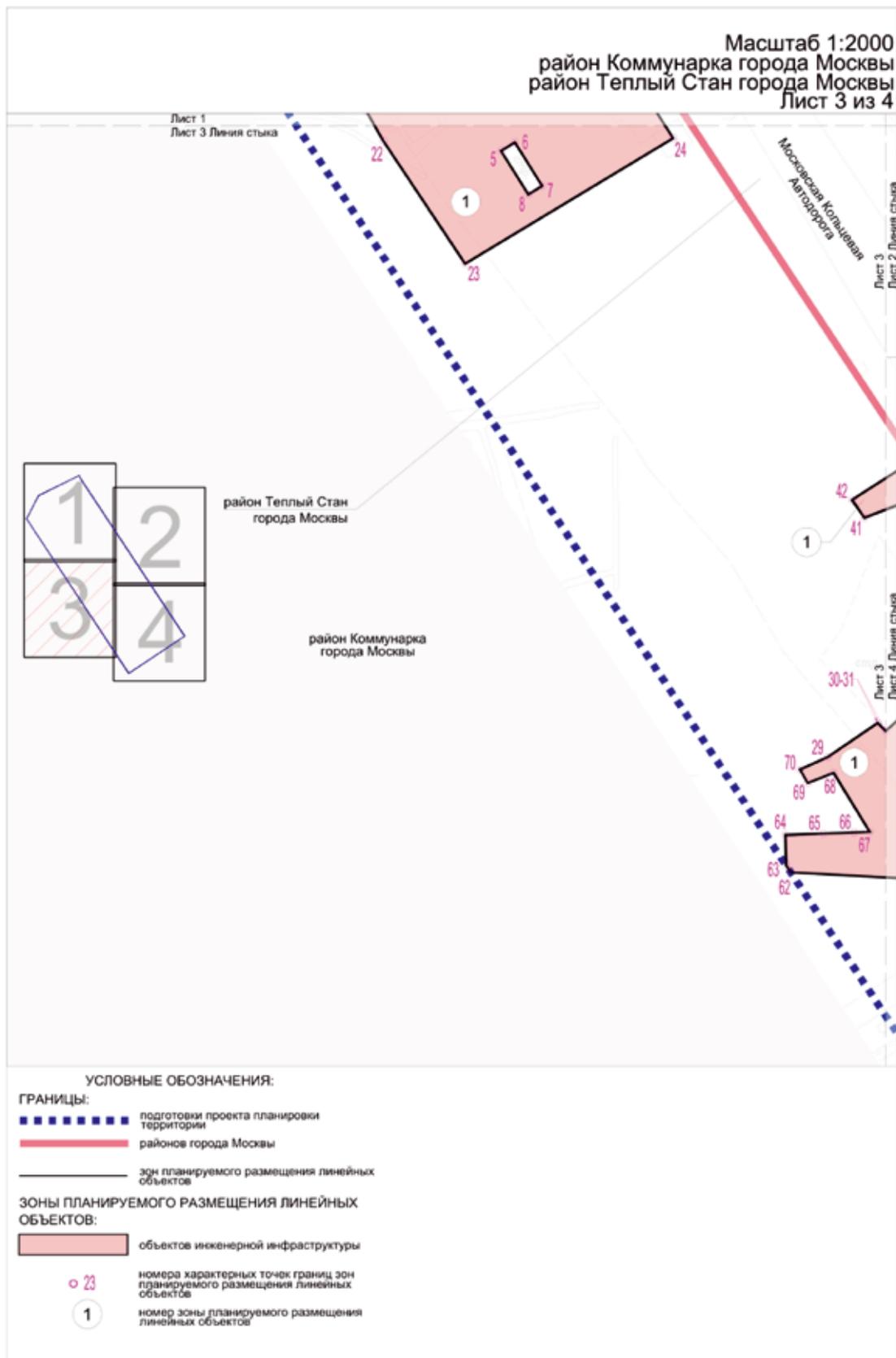
3

номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

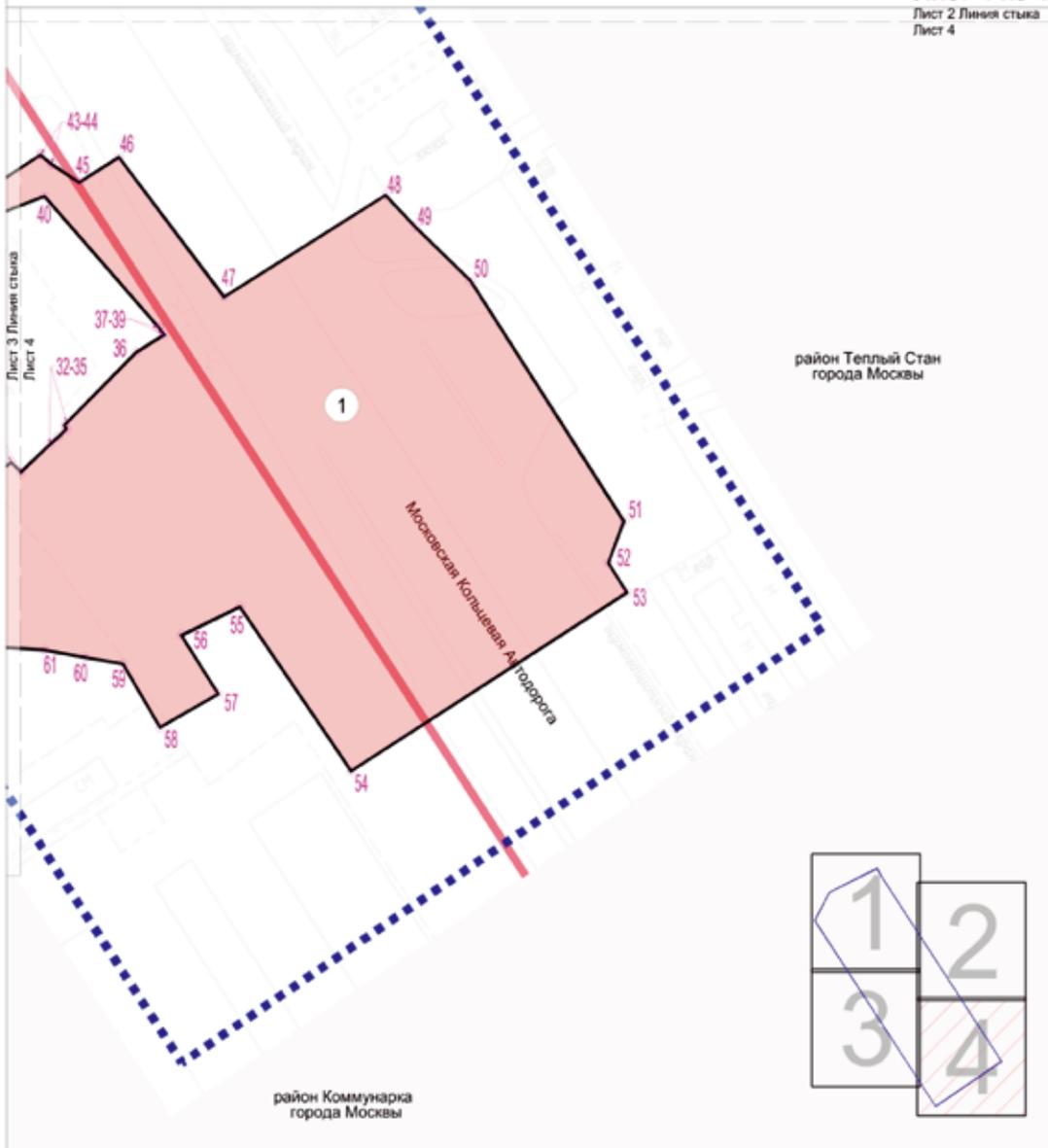
Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4





Масштаб 1:2000
 район Теплый Стан города Москвы
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 4 из 4

Лист 2 Линия стыка
 Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  53 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта-участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта-участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.12.2025 № 3231-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 1 из 34

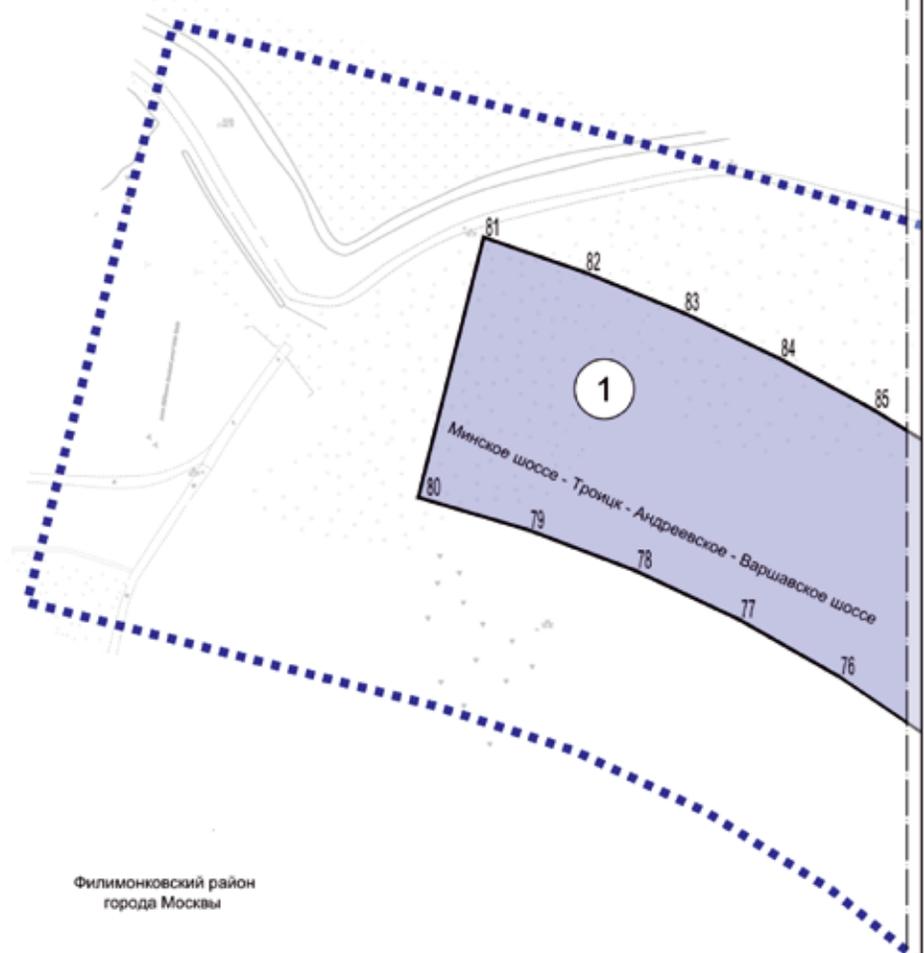
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■ объектов улично-дорожной сети

○ 80 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Филимонковский район
 города Москвы

Лист 1 Планировка
 Лист 2

Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 2 из 34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

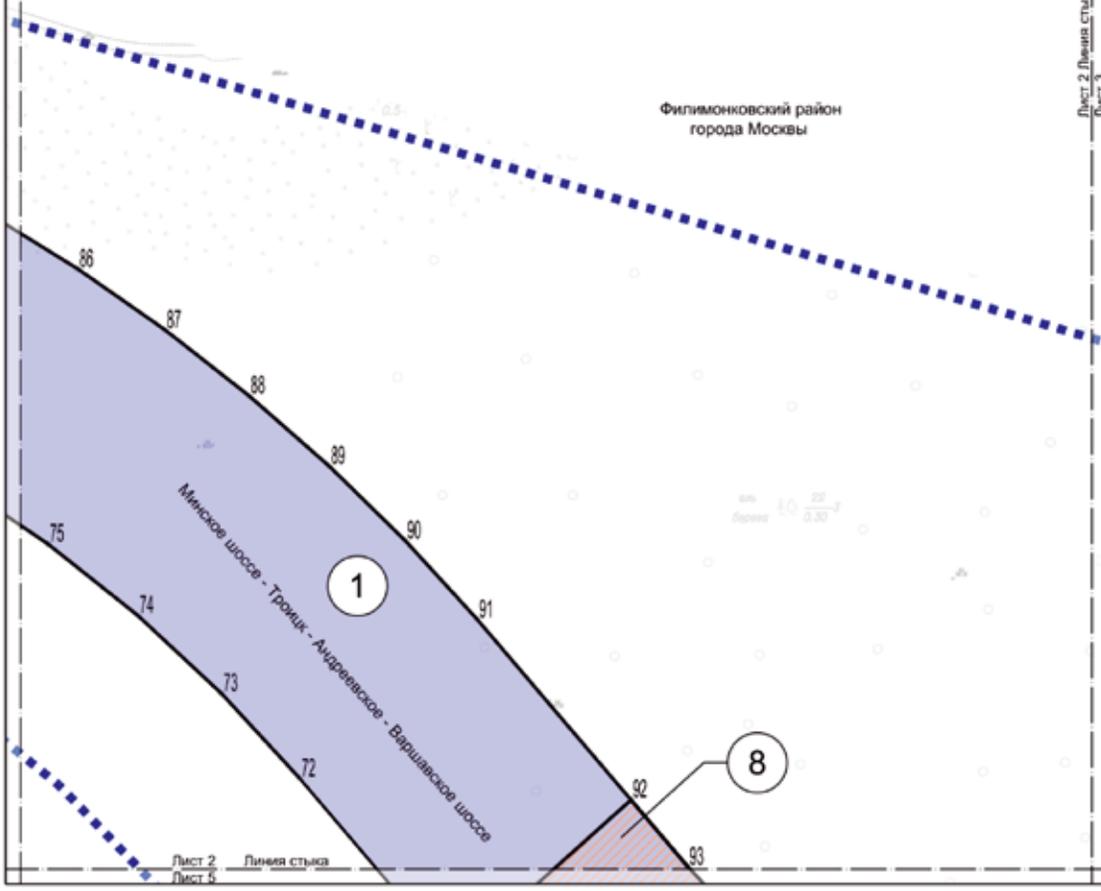
- объектов улично-дорожной сети
- внеуличного пешеходного перехода

○ 90
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

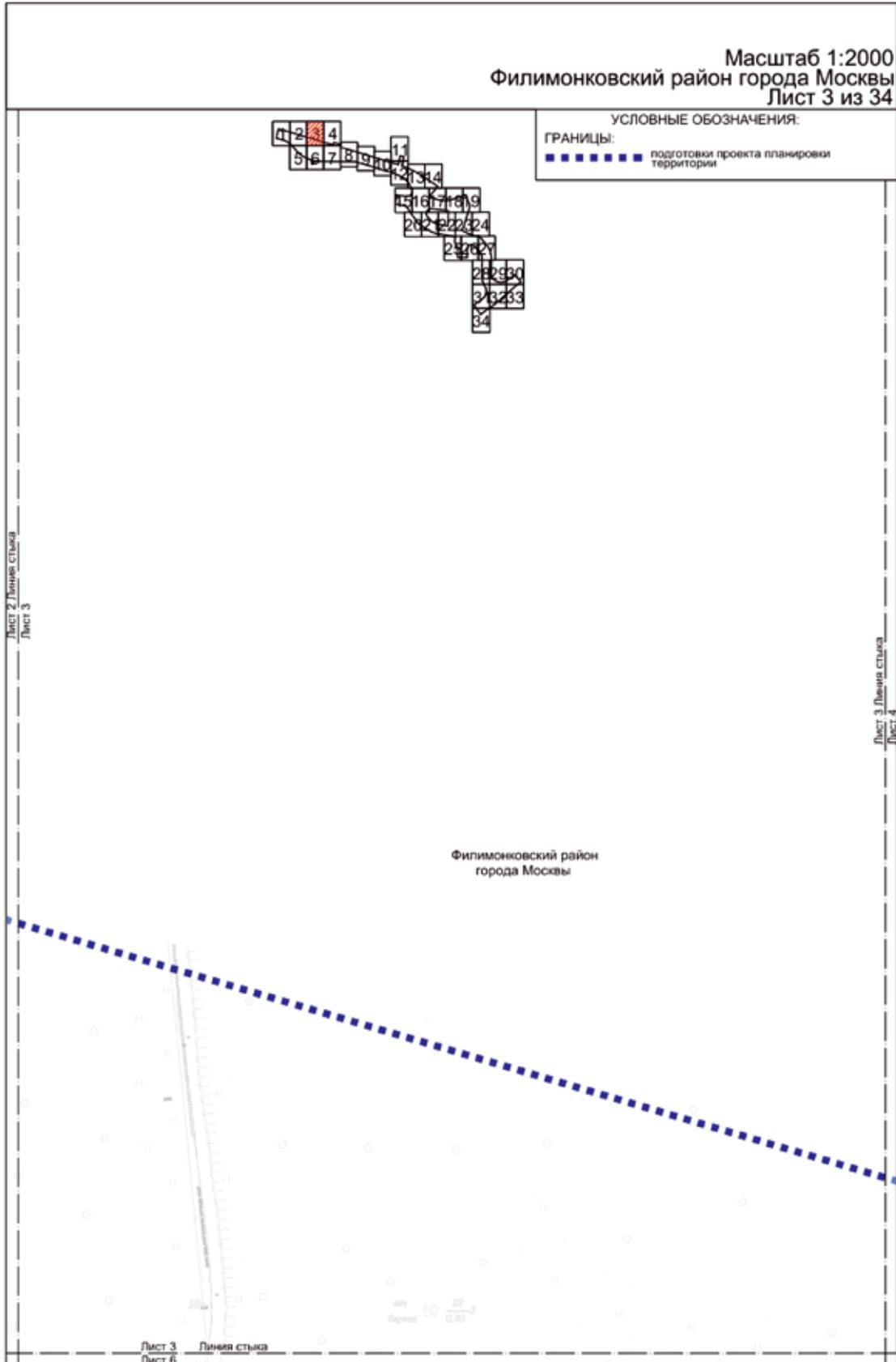
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 1
Линия стыка
Лист 2

Лист 2
Линия стыка
Лист 3



Лист 2
Линия стыка
Лист 5



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 4 из 34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ————— район города Москвы



Филимонковский район
 города Москвы

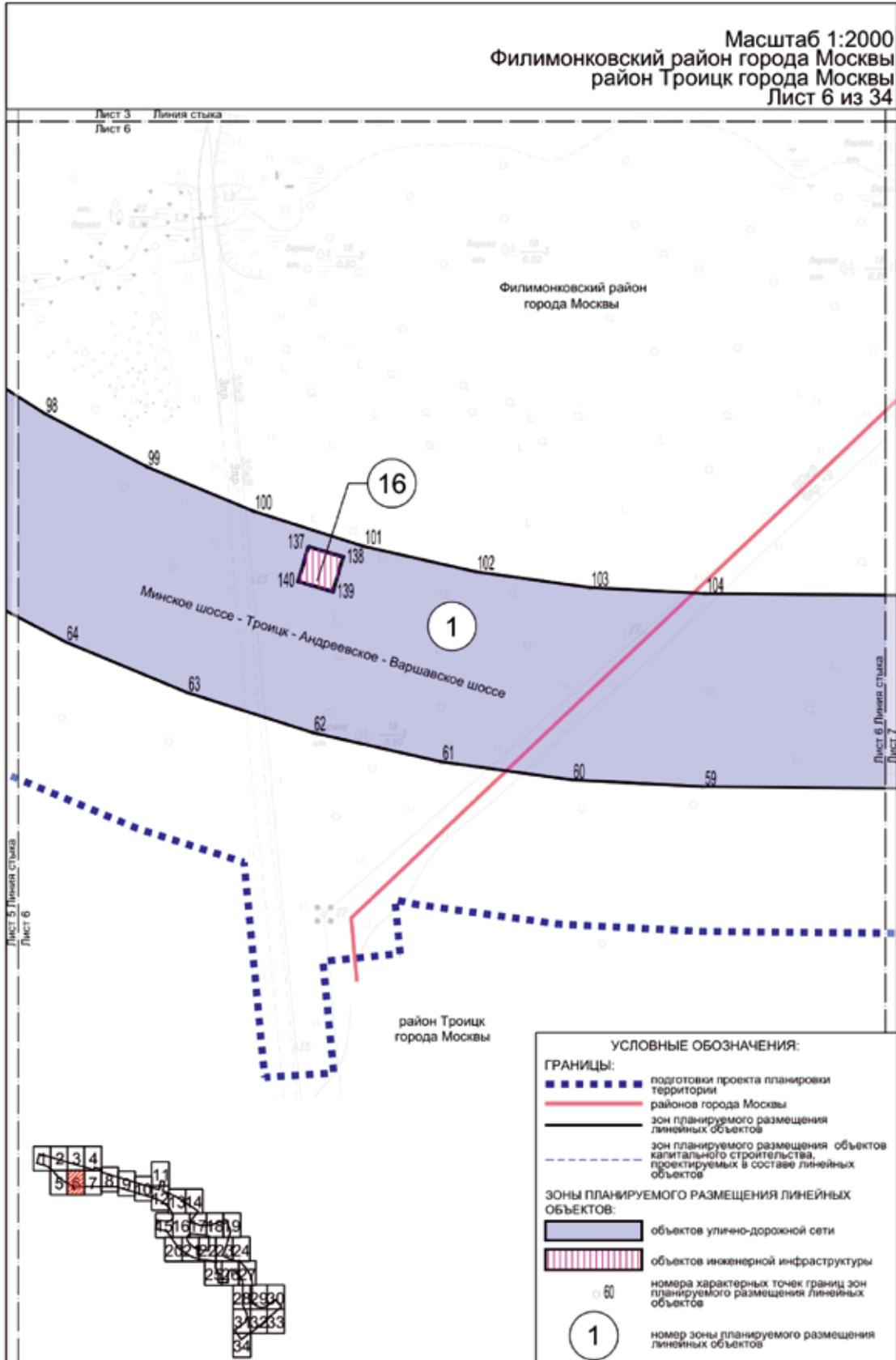
район Троицк
 города Москвы

Саларьево -
 Московский -
 Марьино

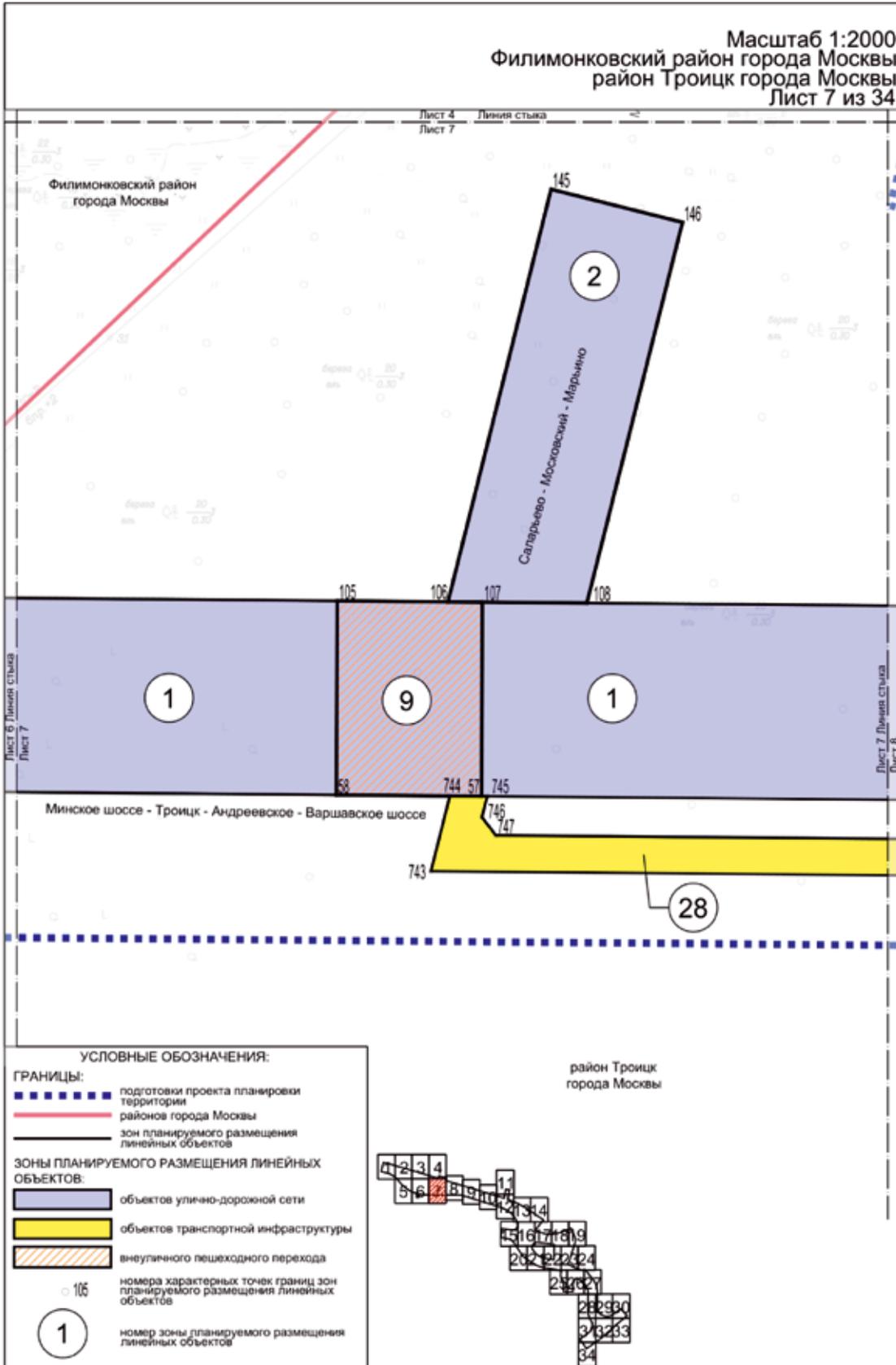
Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

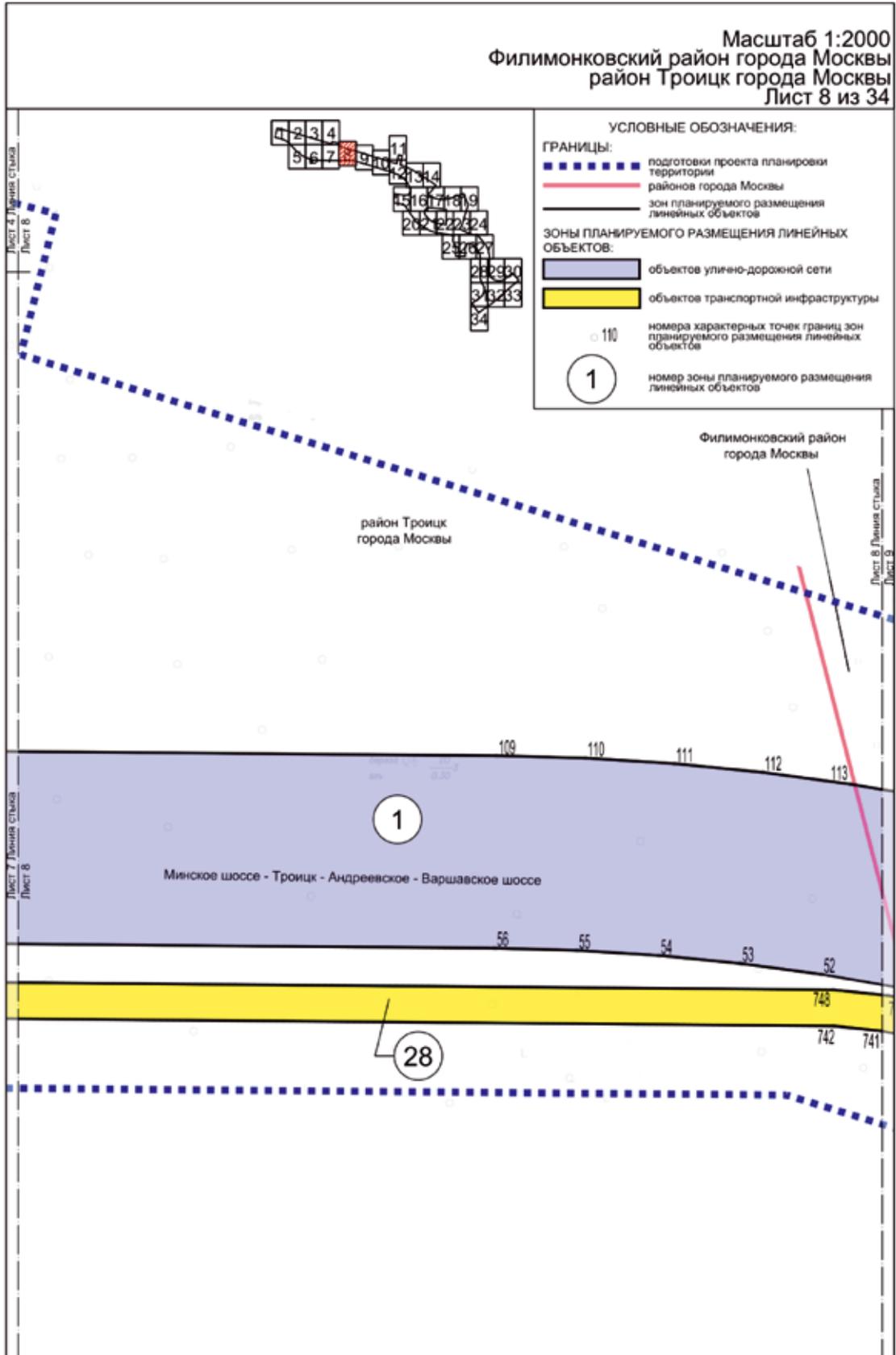
Лист 4 Линия стыка
 Лист 7

Лист 4 Линия стыка
 Лист 8

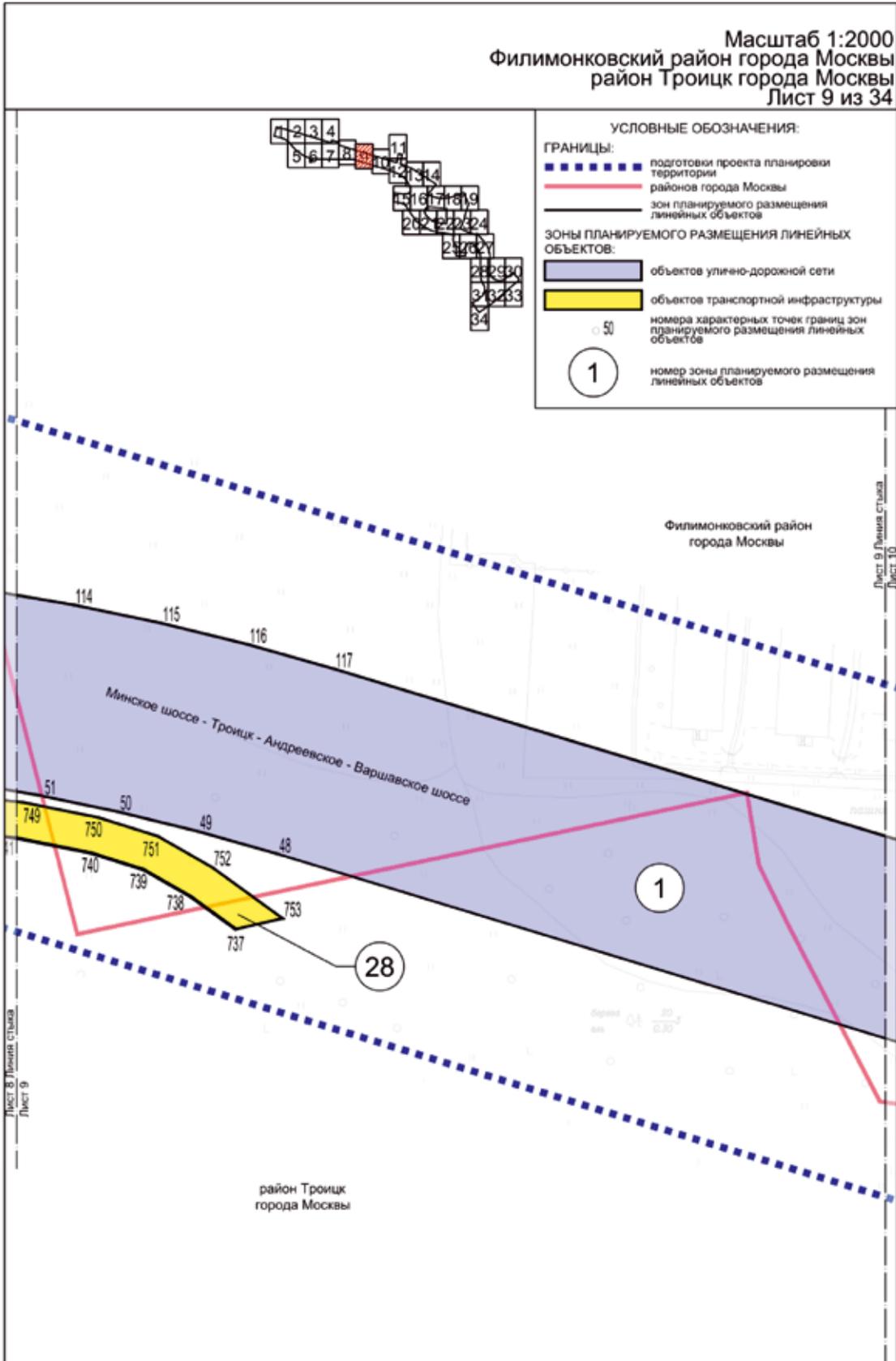


Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 7 из 34

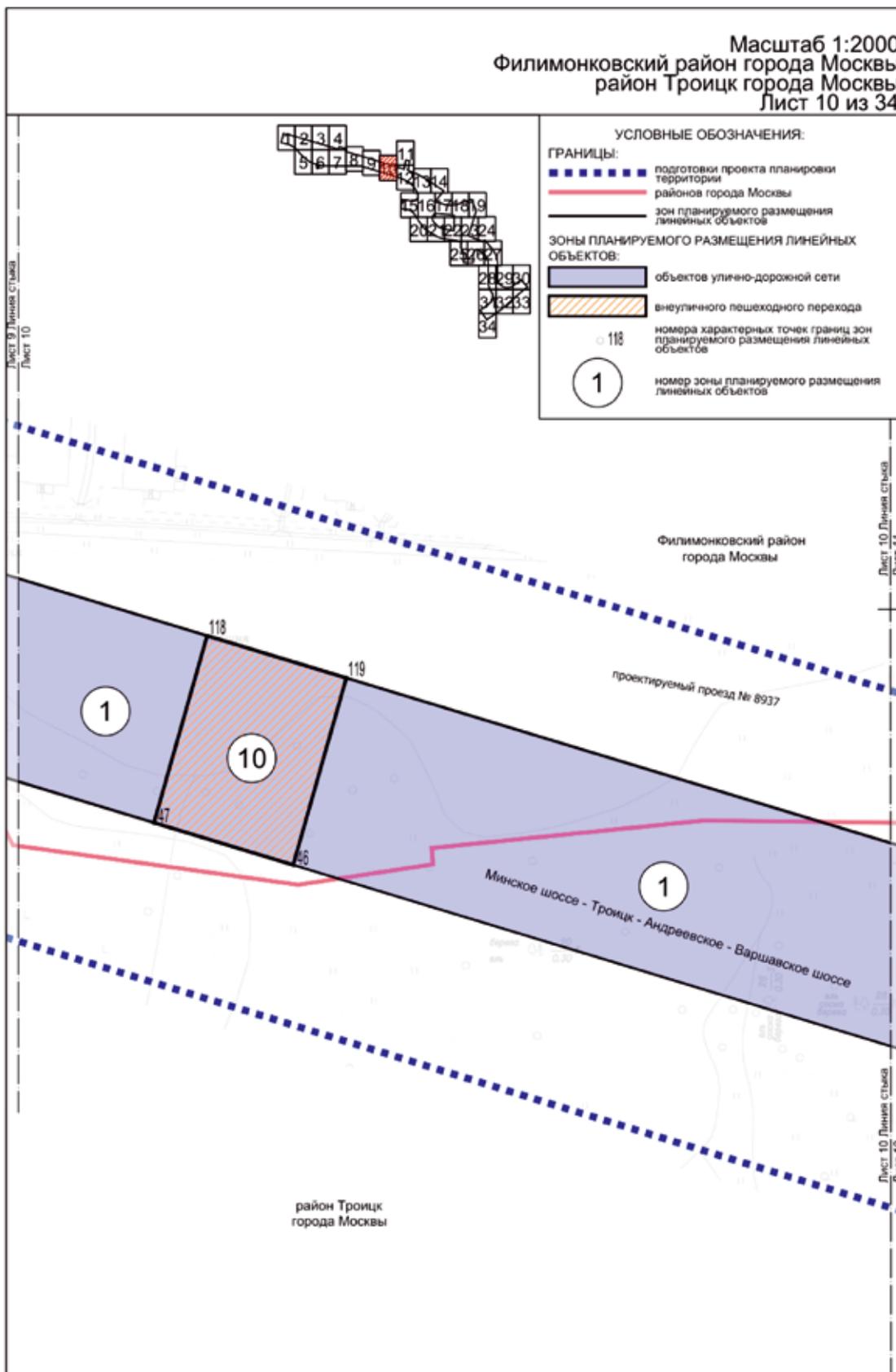




Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 9 из 34



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 10 из 34



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 11 из 34

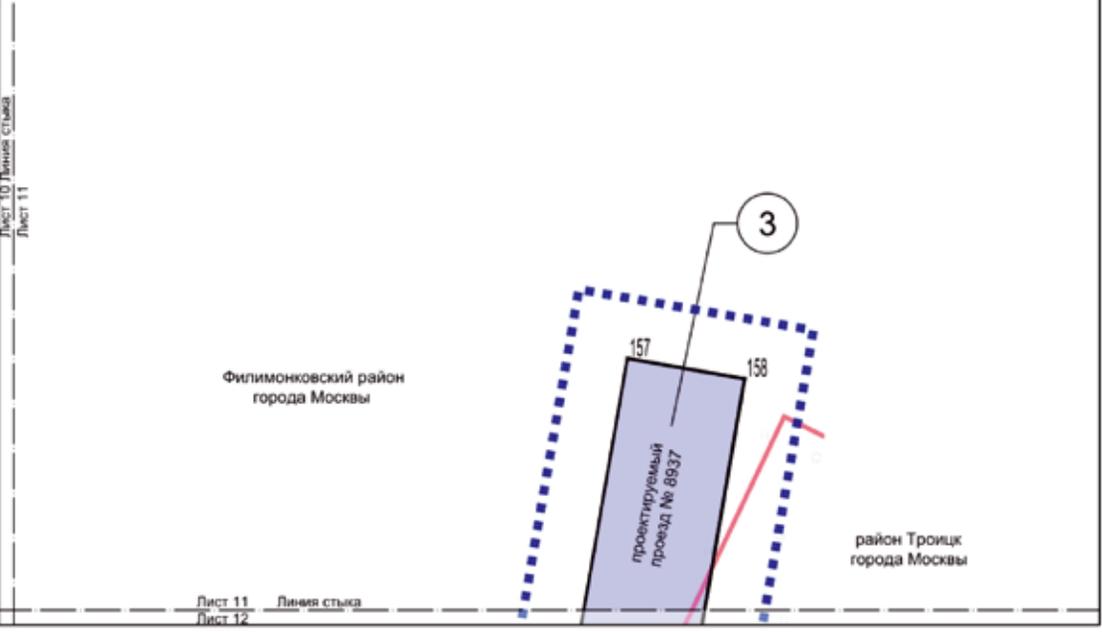
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

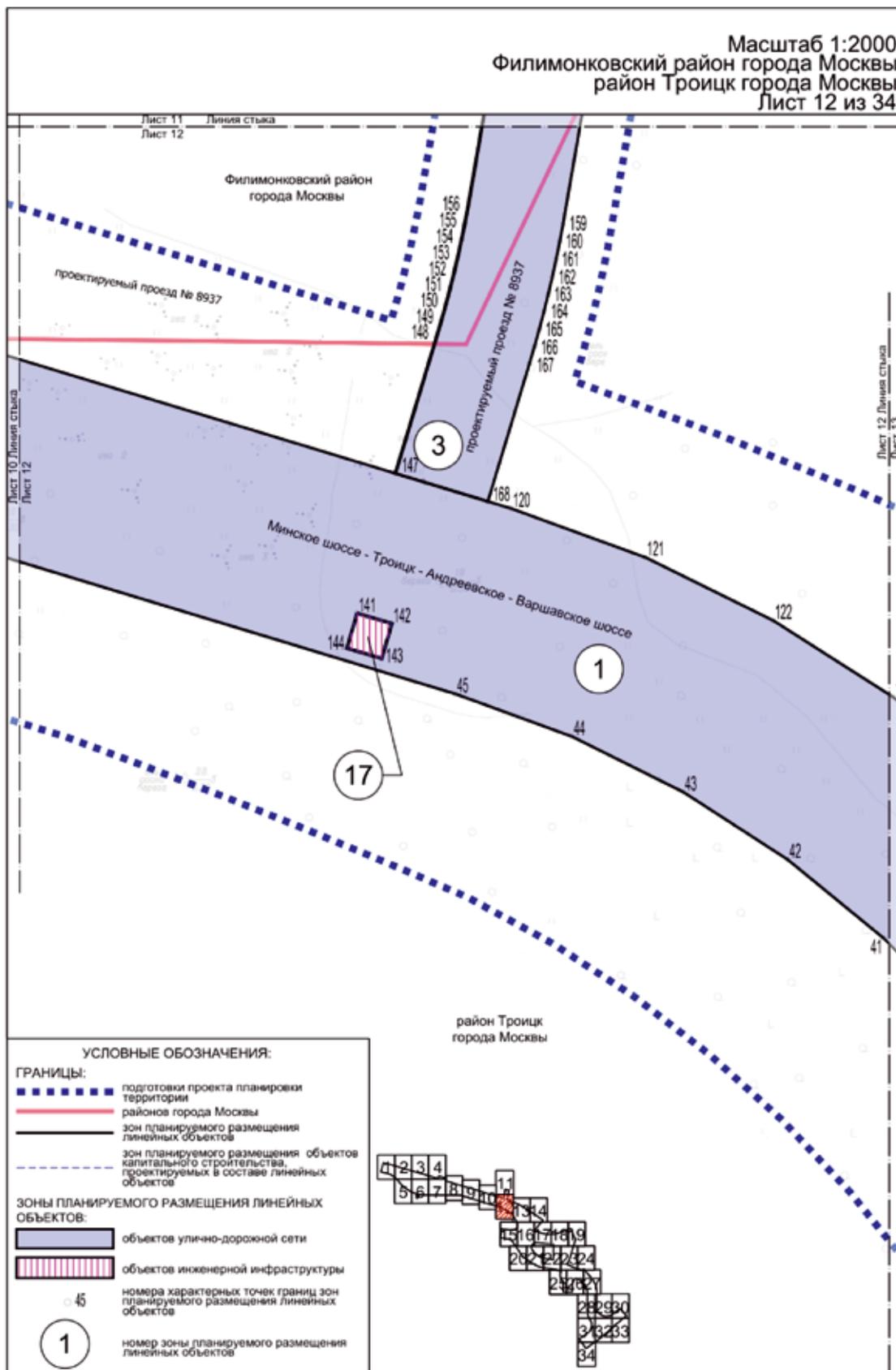
ГРАНИЦЫ:

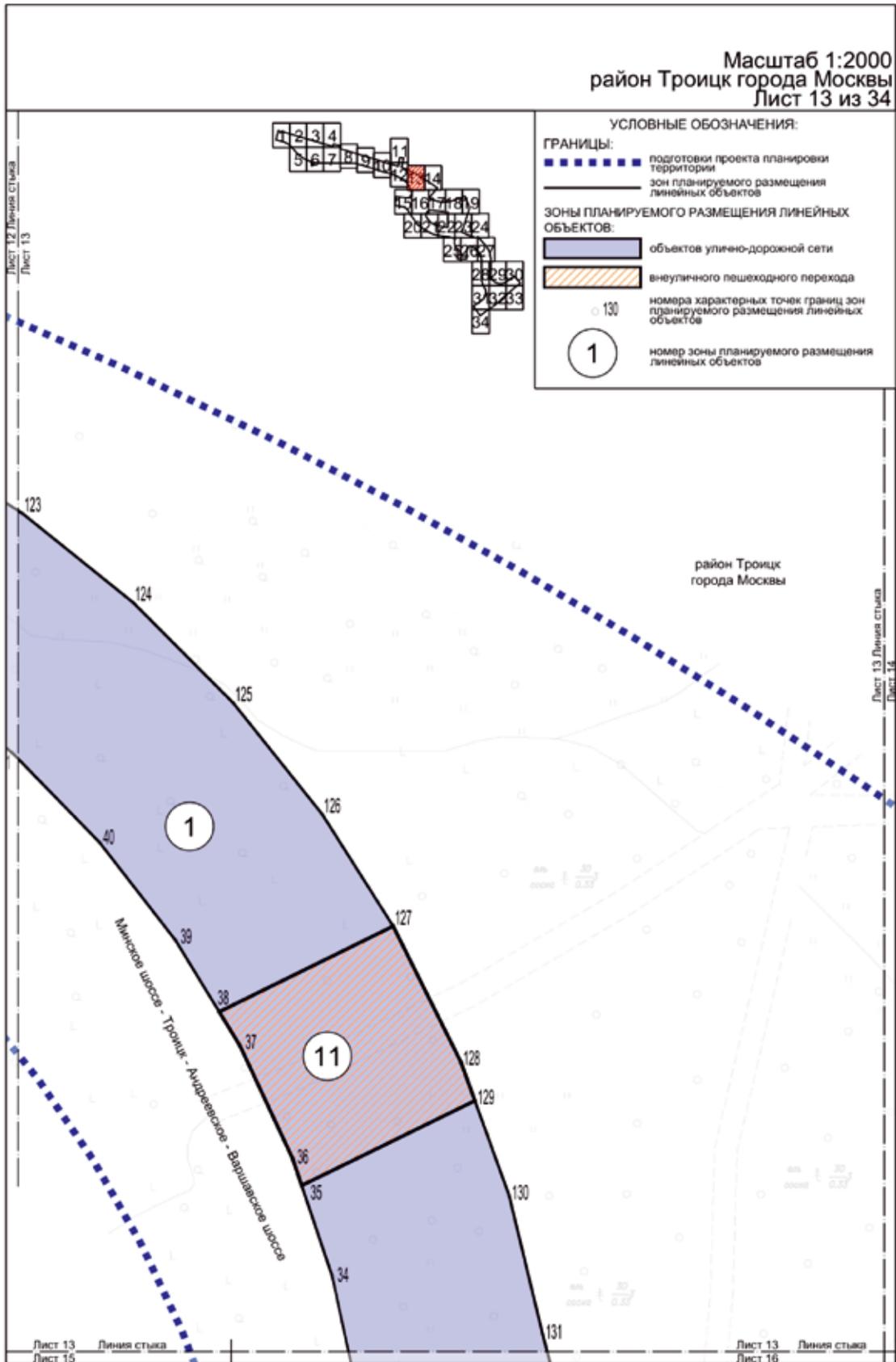
-  подготовка проекта планировки территории
-  районное деление города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов







Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы
Лист 15 из 34

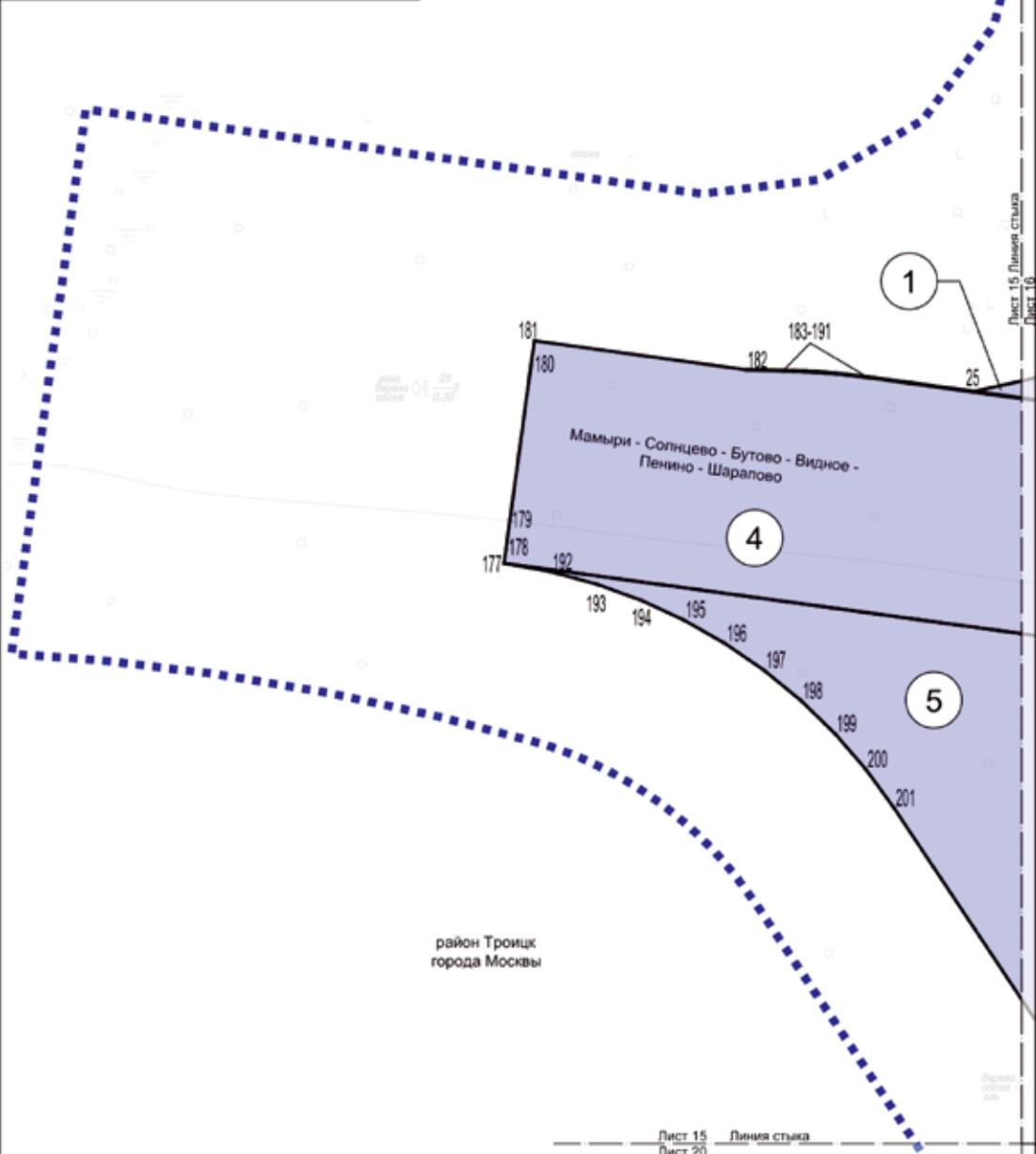
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

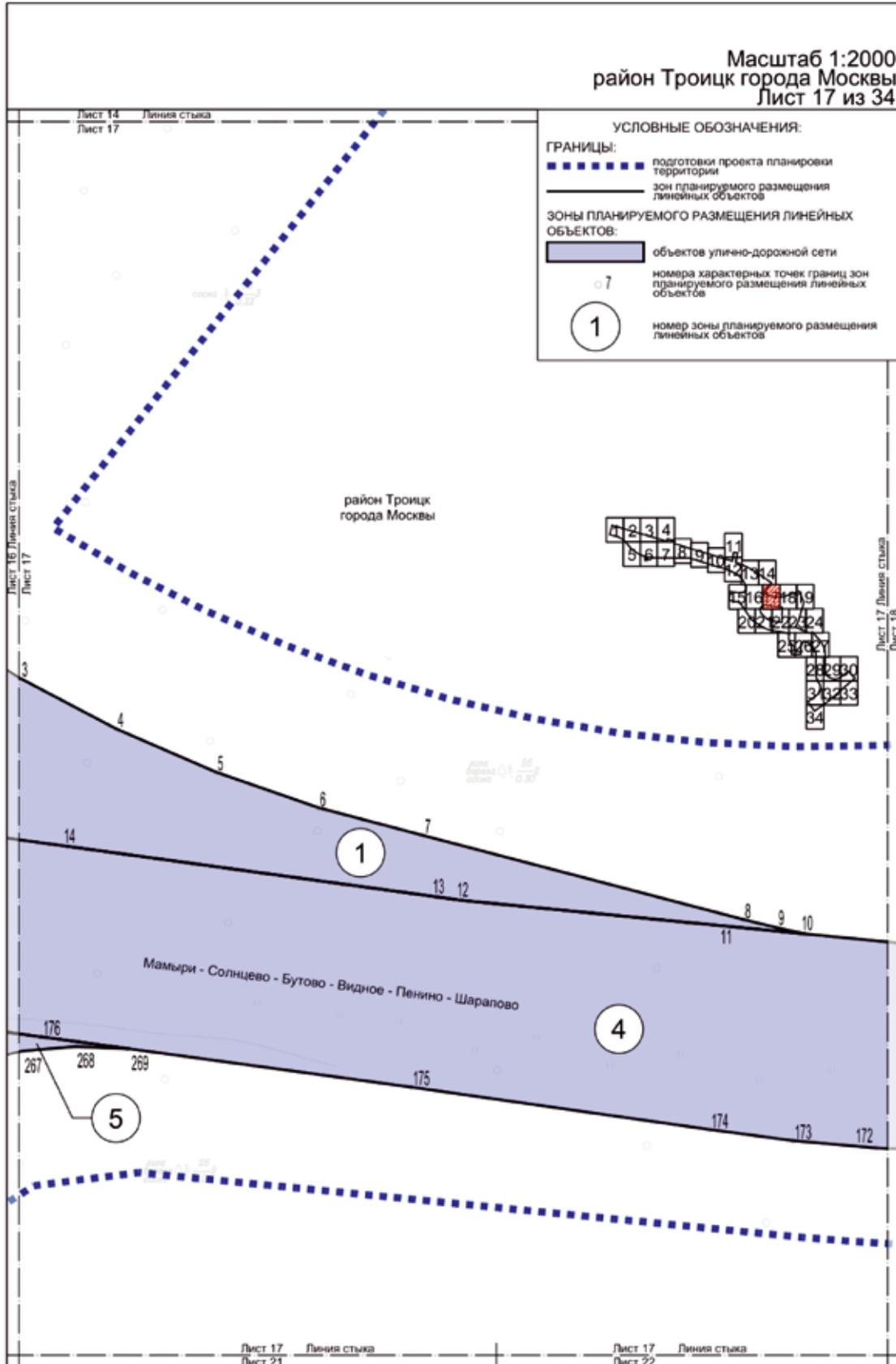


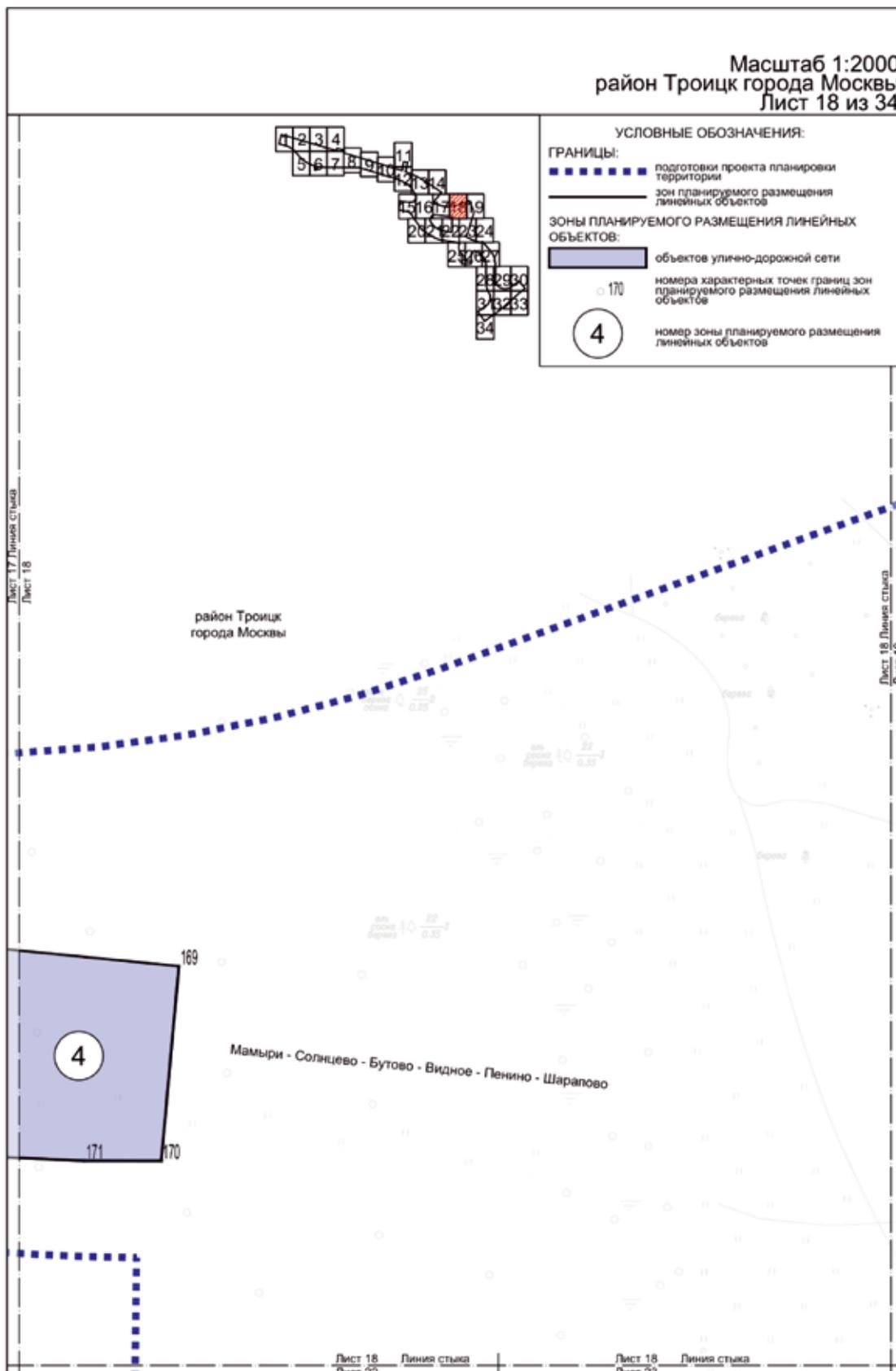
Лист 13 Линия стыка
Лист 15

Лист 15 Линия стыка
Лист 16

Лист 15 Линия стыка
Лист 20

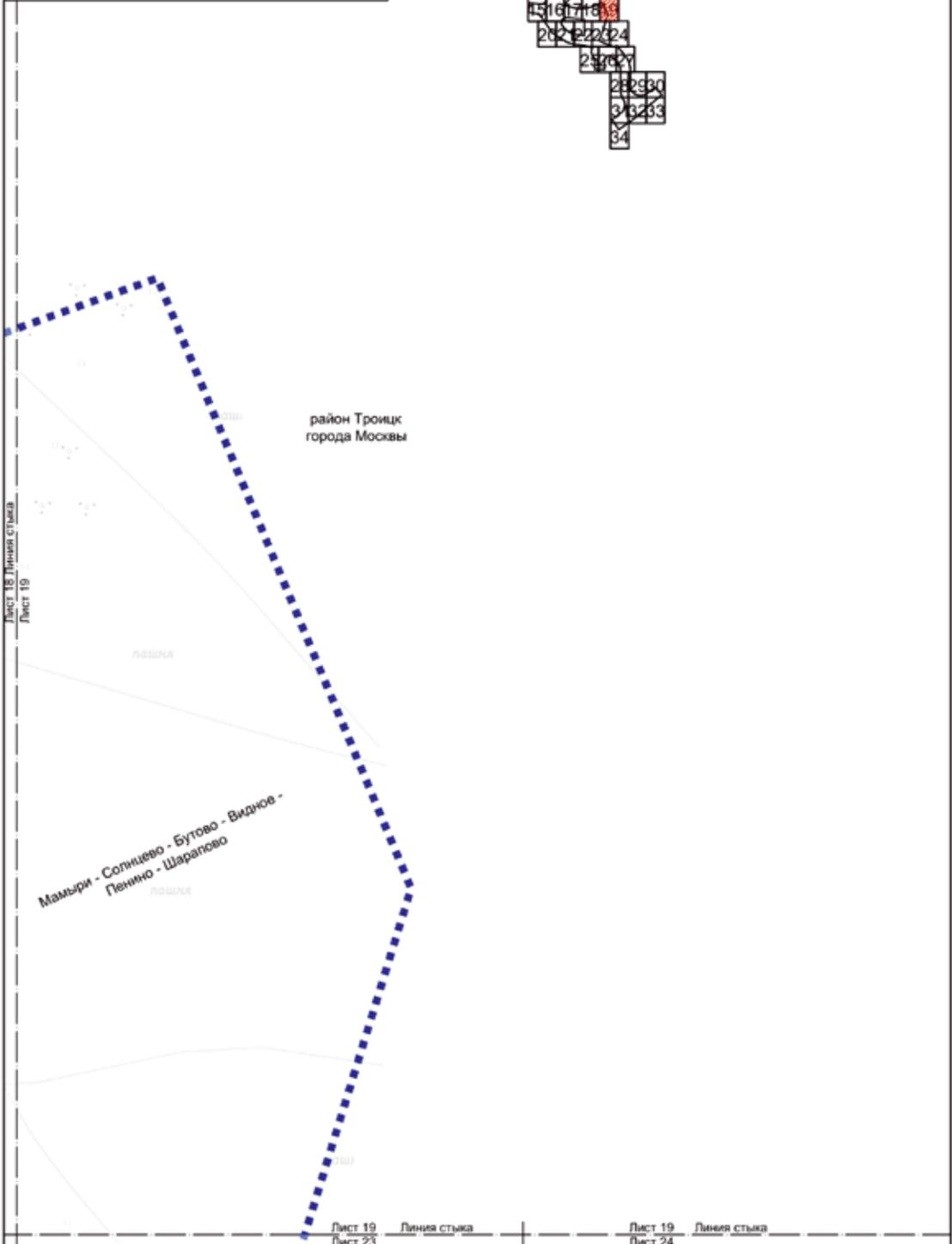
Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы
Лист 17 из 34

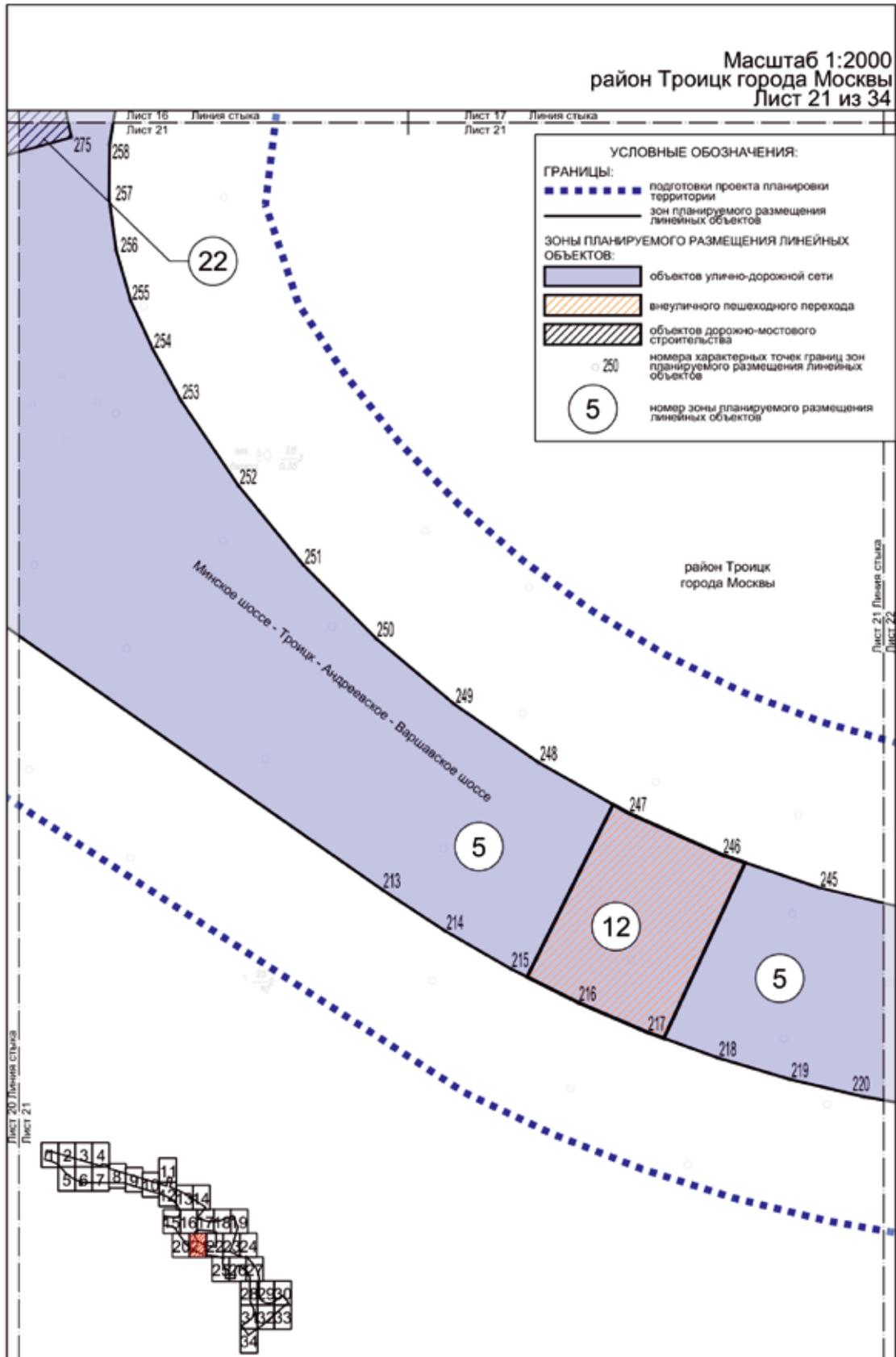


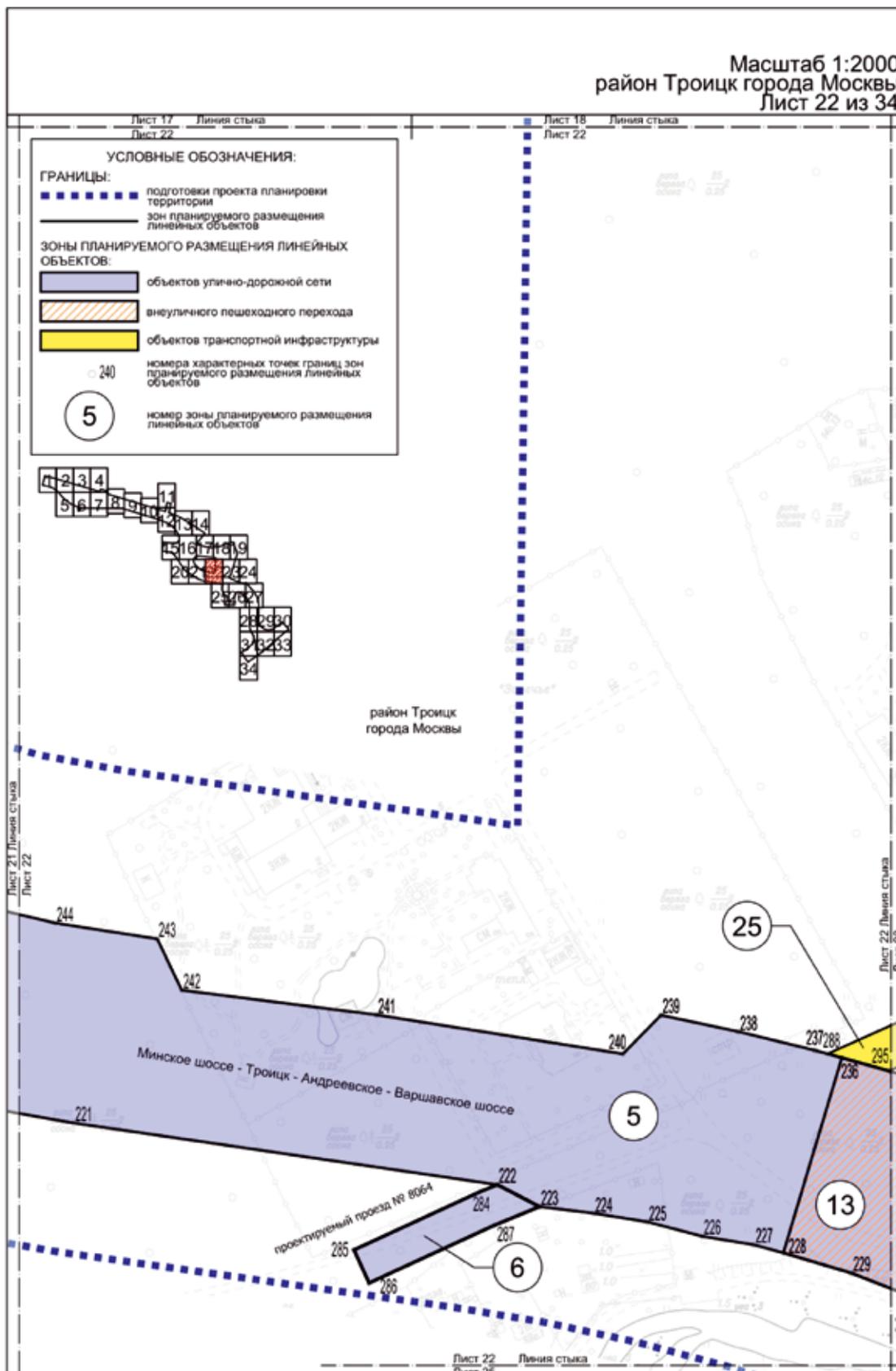


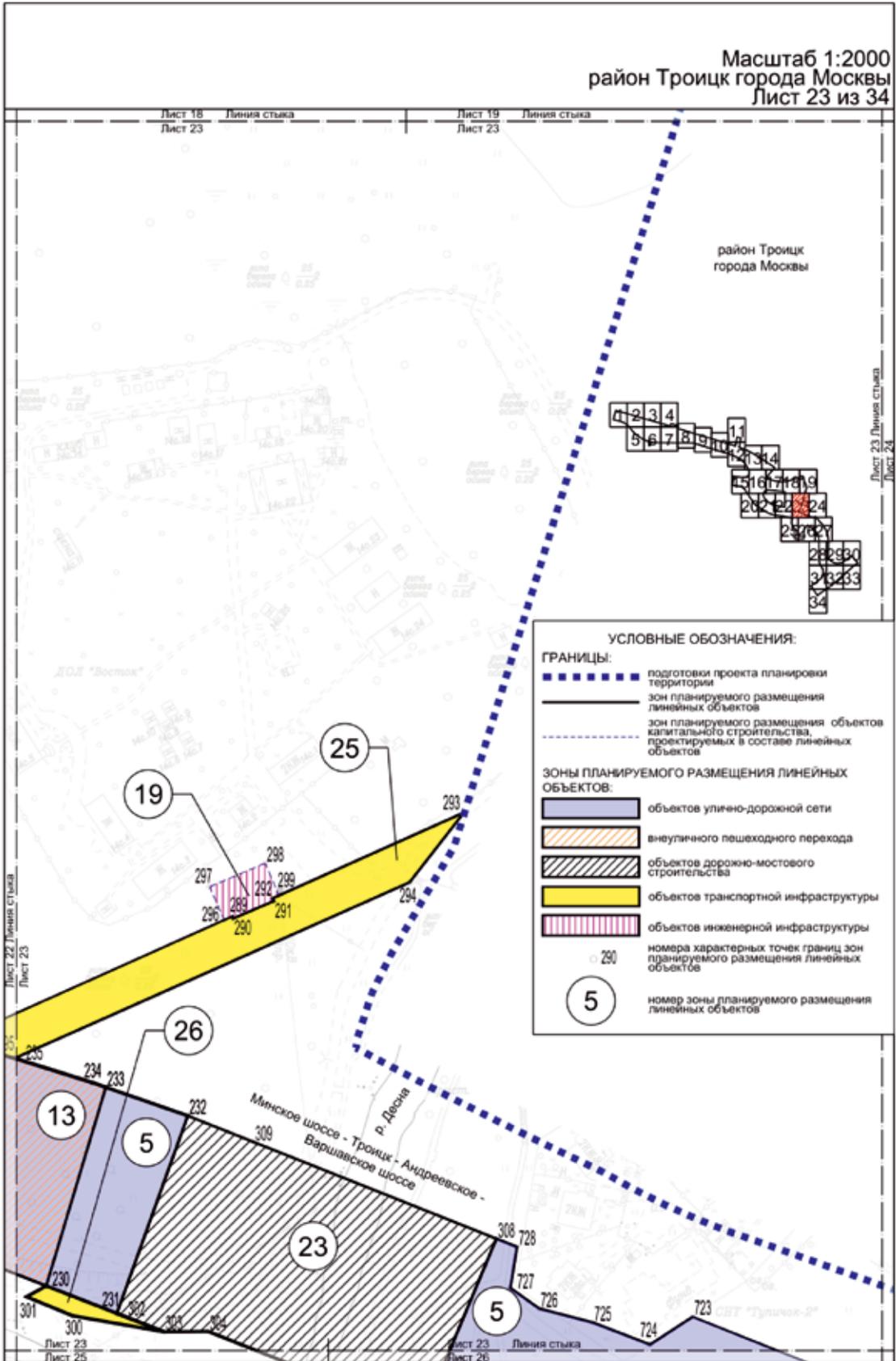
Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы
Лист 19 из 34

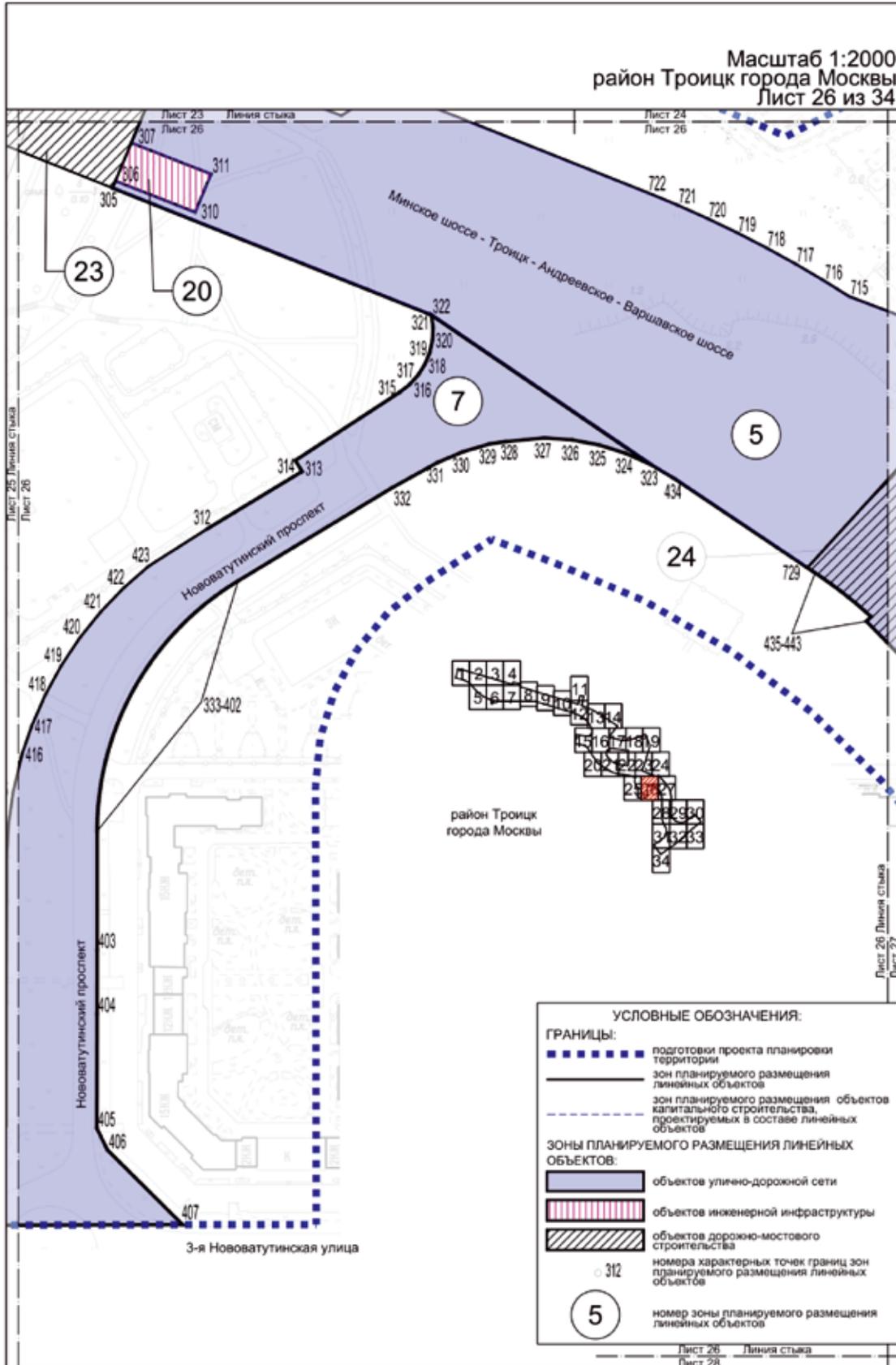
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории

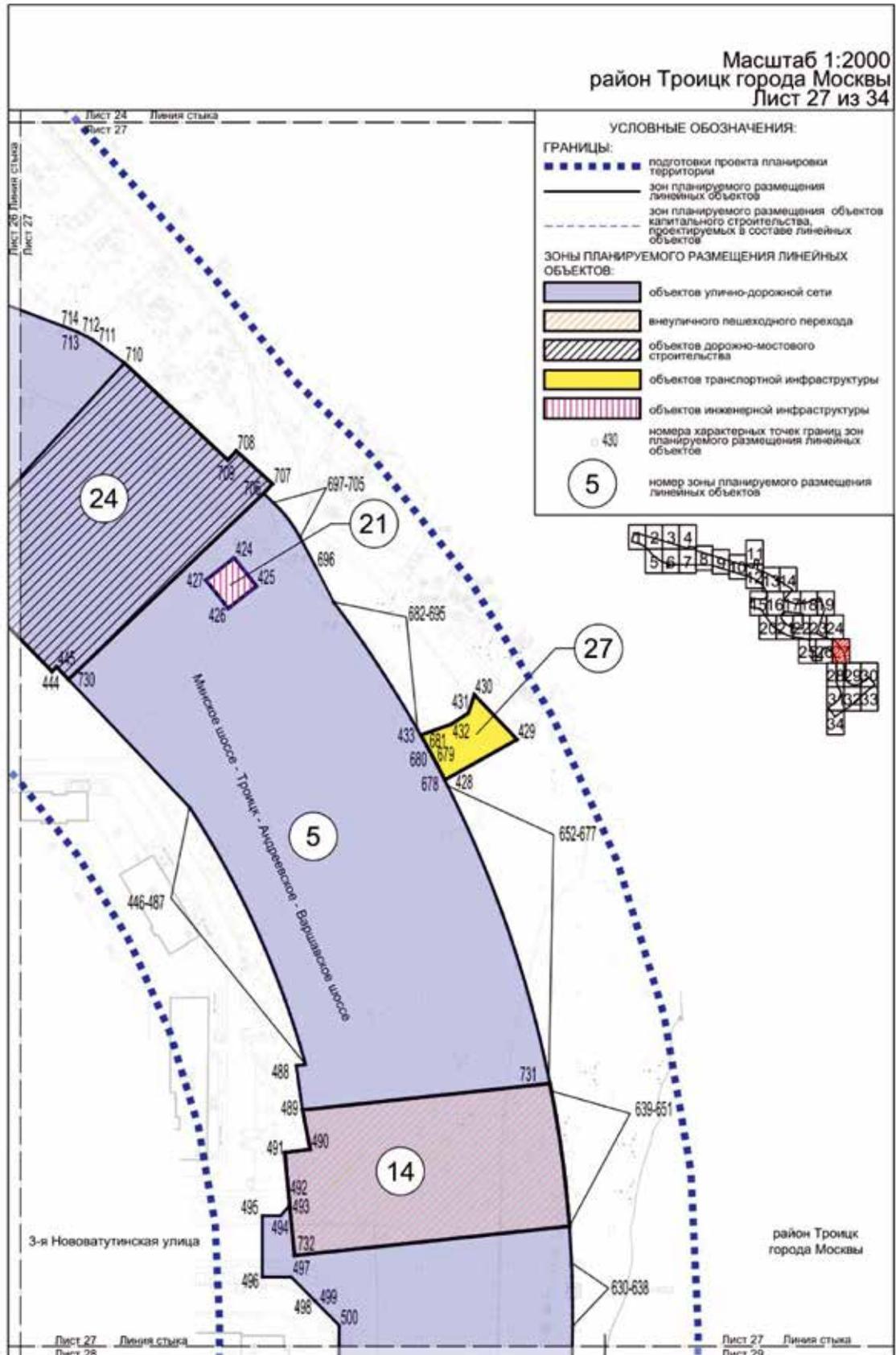


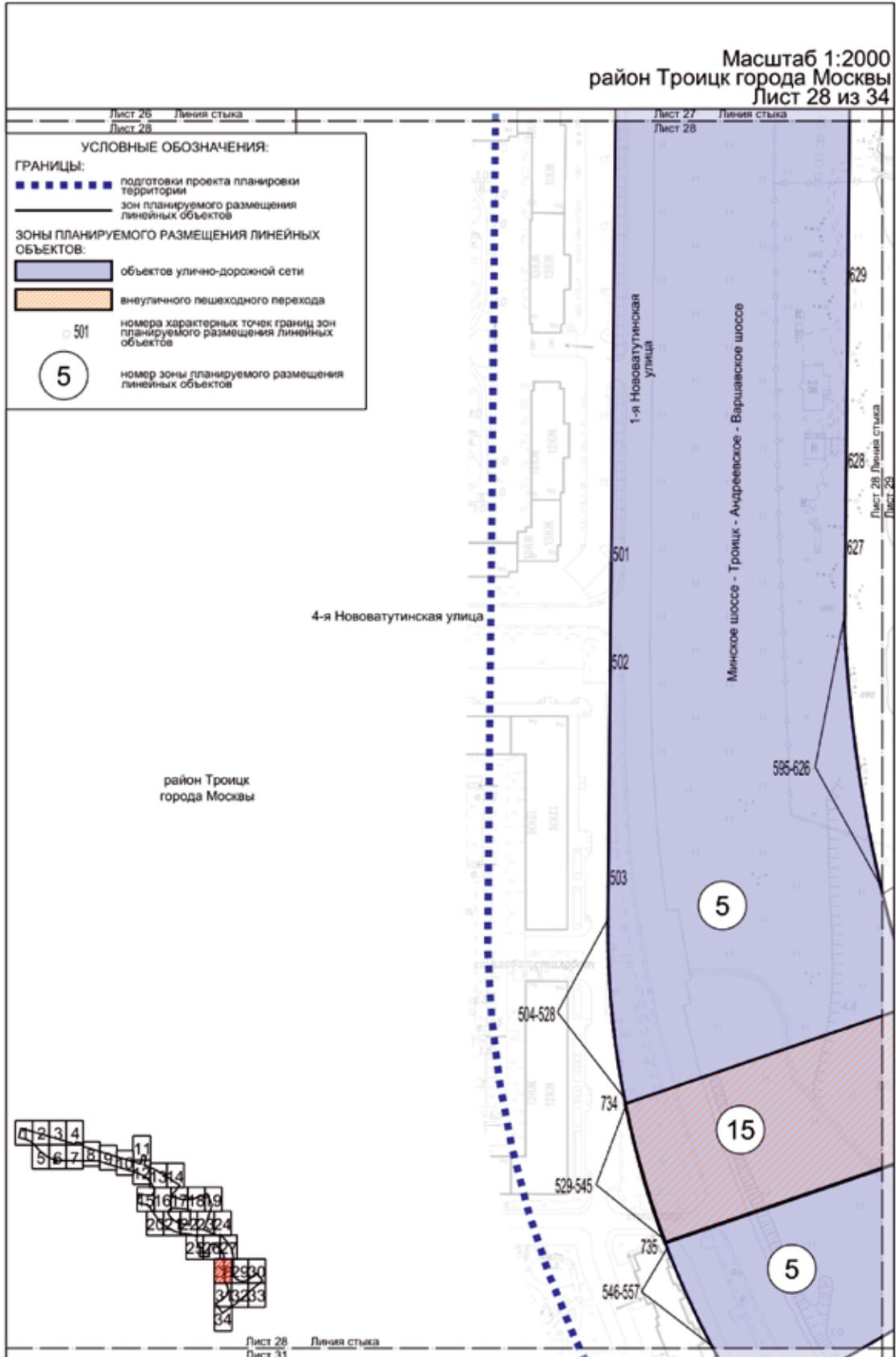


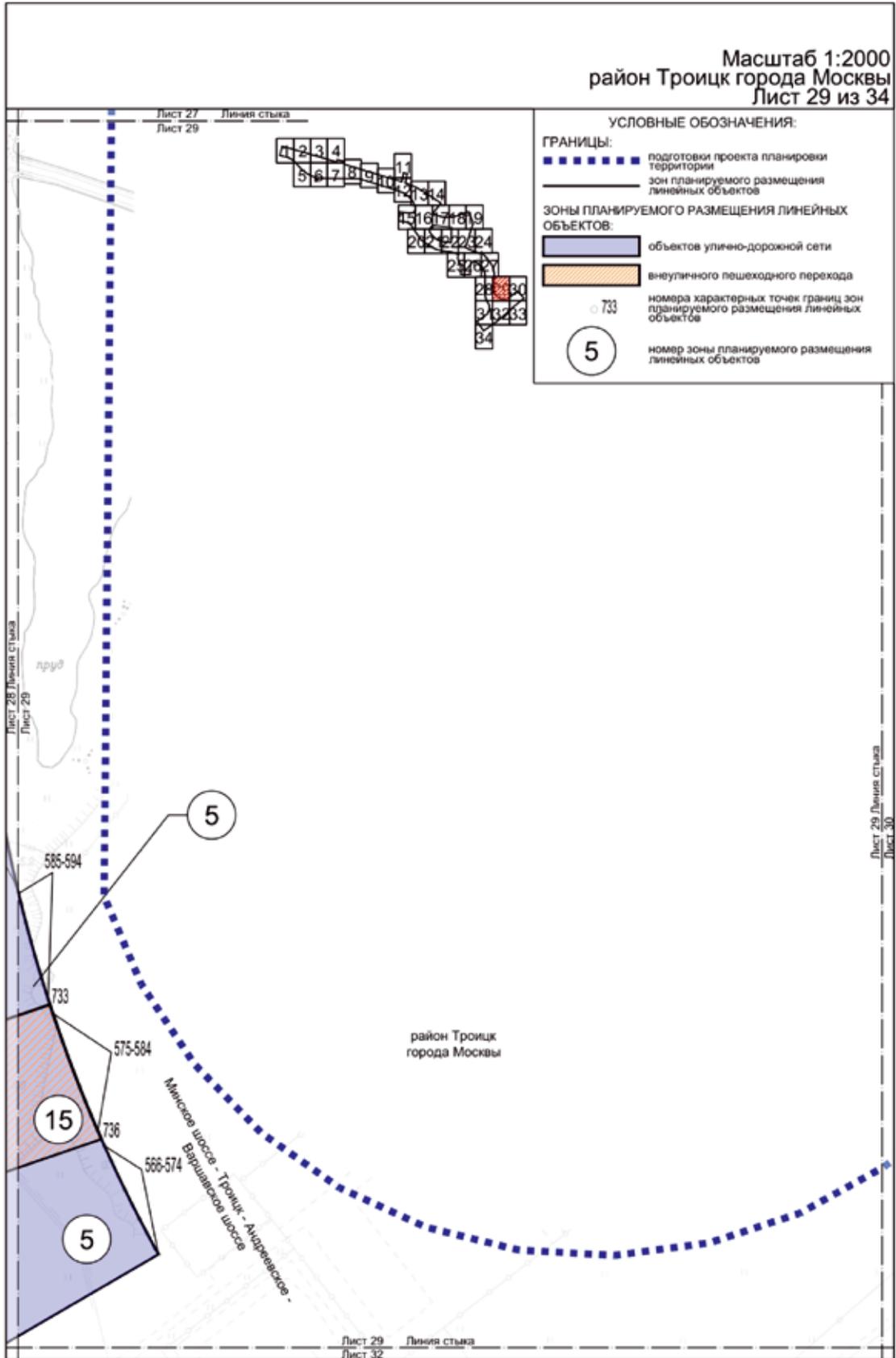


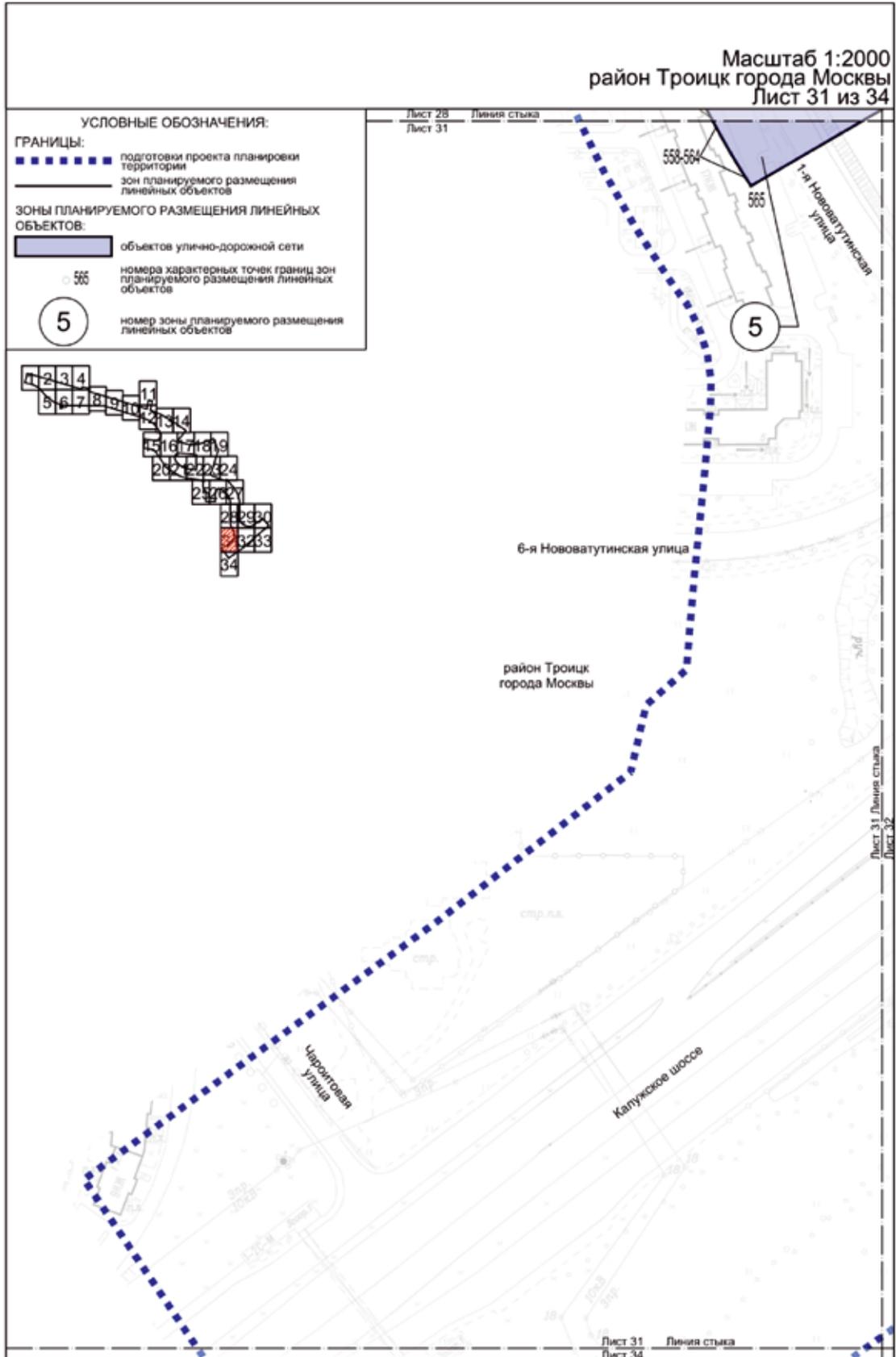




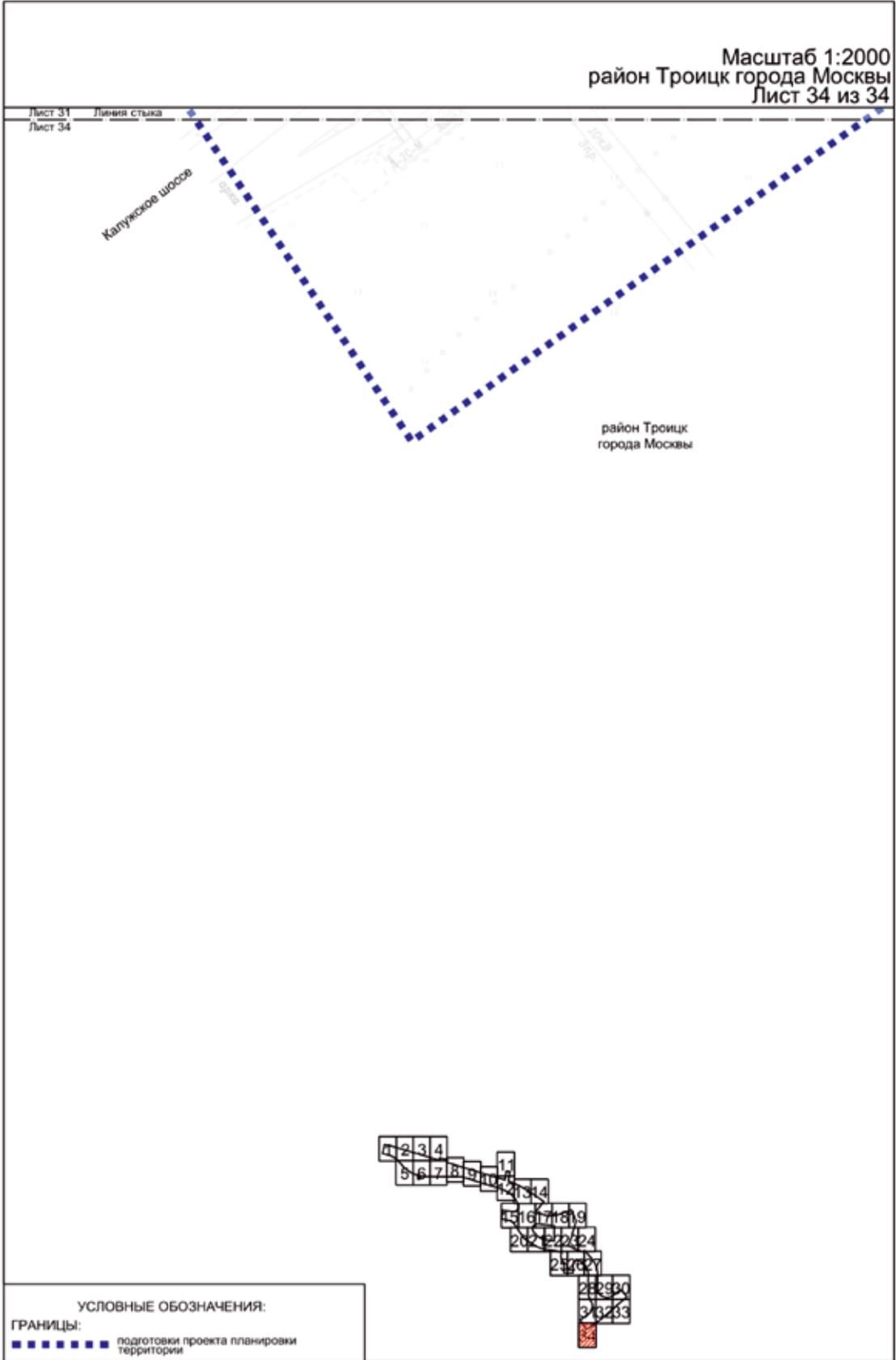












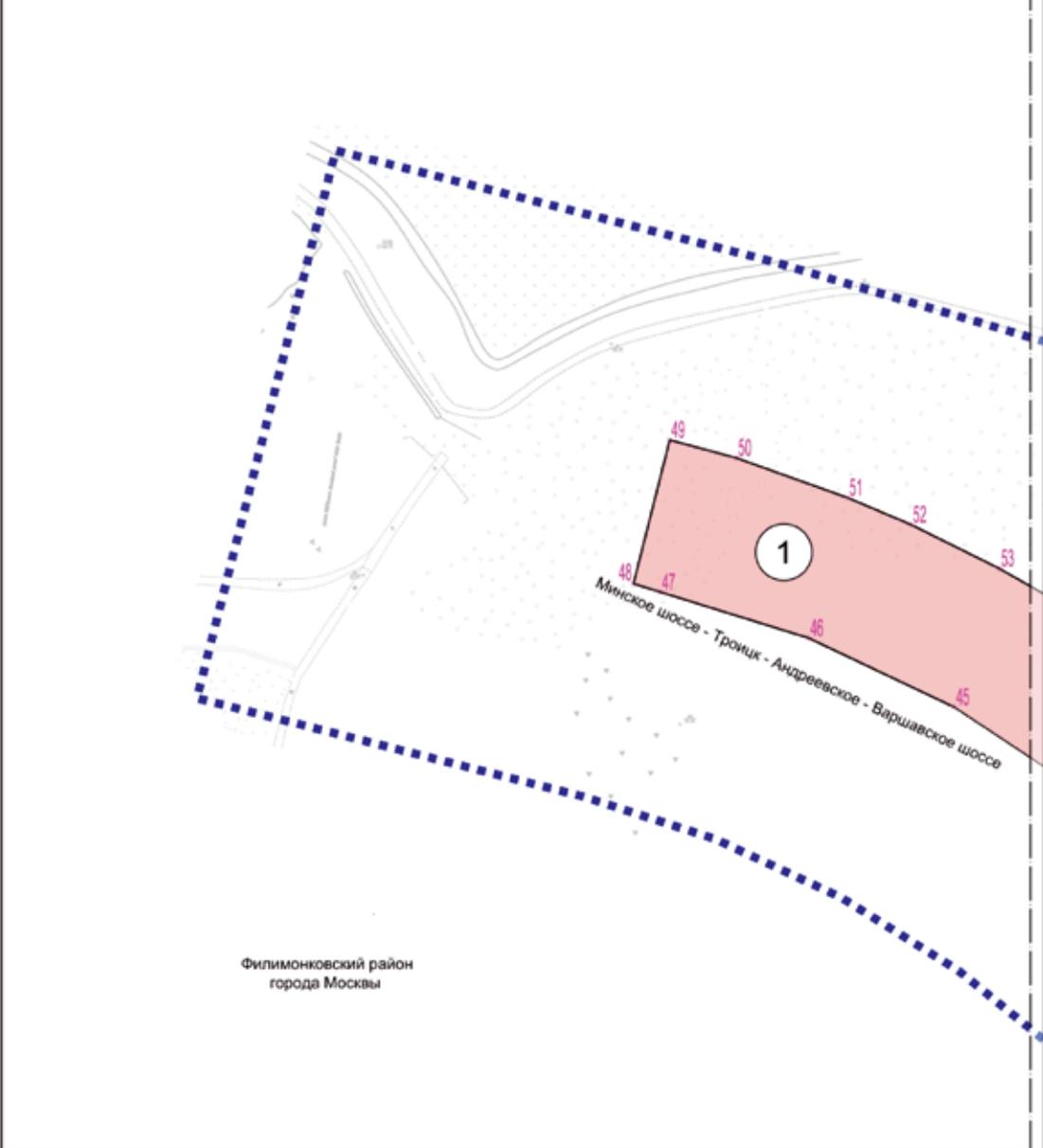
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 объектов инженерной инфраструктуры
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 1 Планировки
Лист 2

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 2 из 34

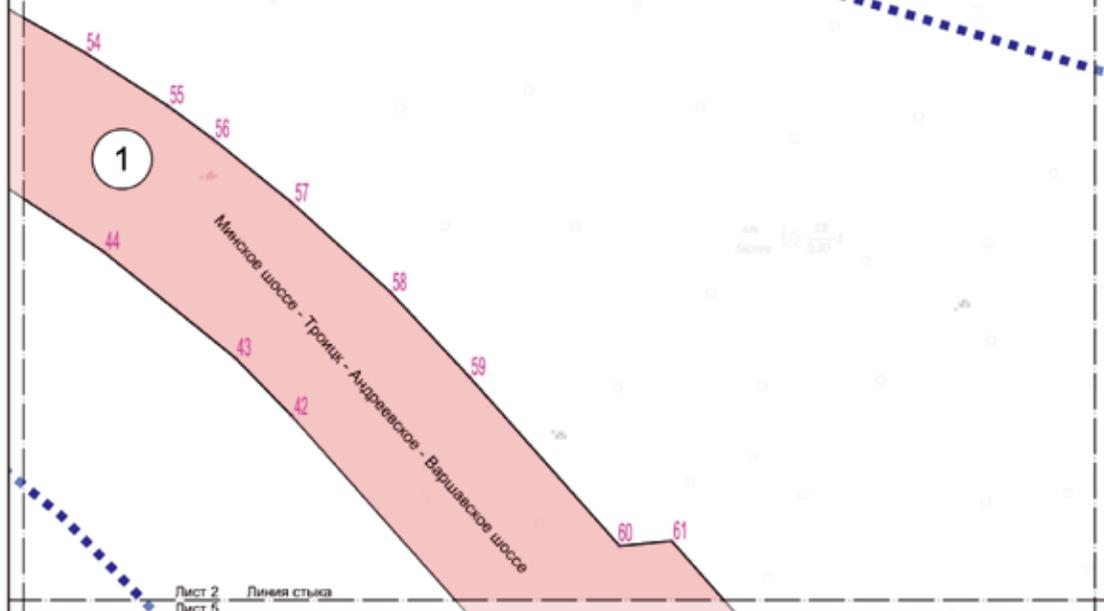


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
 ■■■■■ объекты инженерной инфраструктуры
- 60 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 1
 Линия стыка
 Лист 2

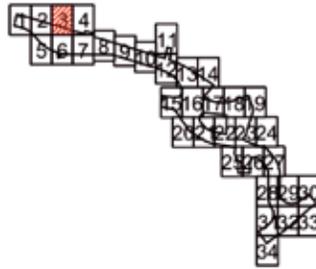
Лист 2
 Линия стыка
 Лист 3

Филимонковский район
 города Москвы



Лист 2
 Линия стыка
 Лист 5

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 3 из 34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
 ■ объектов инженерной инфраструктуры

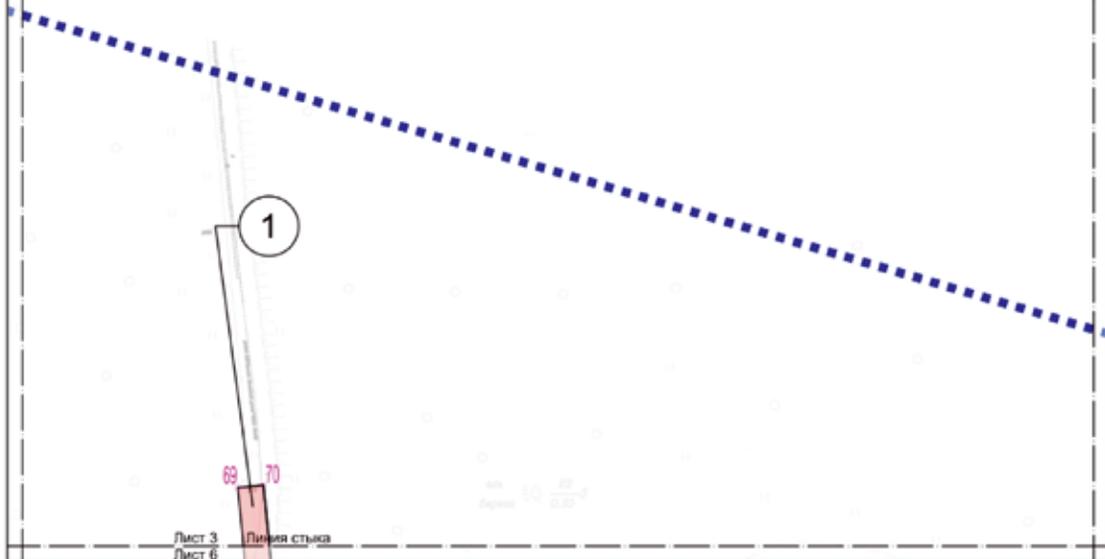
○ 70
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

①
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

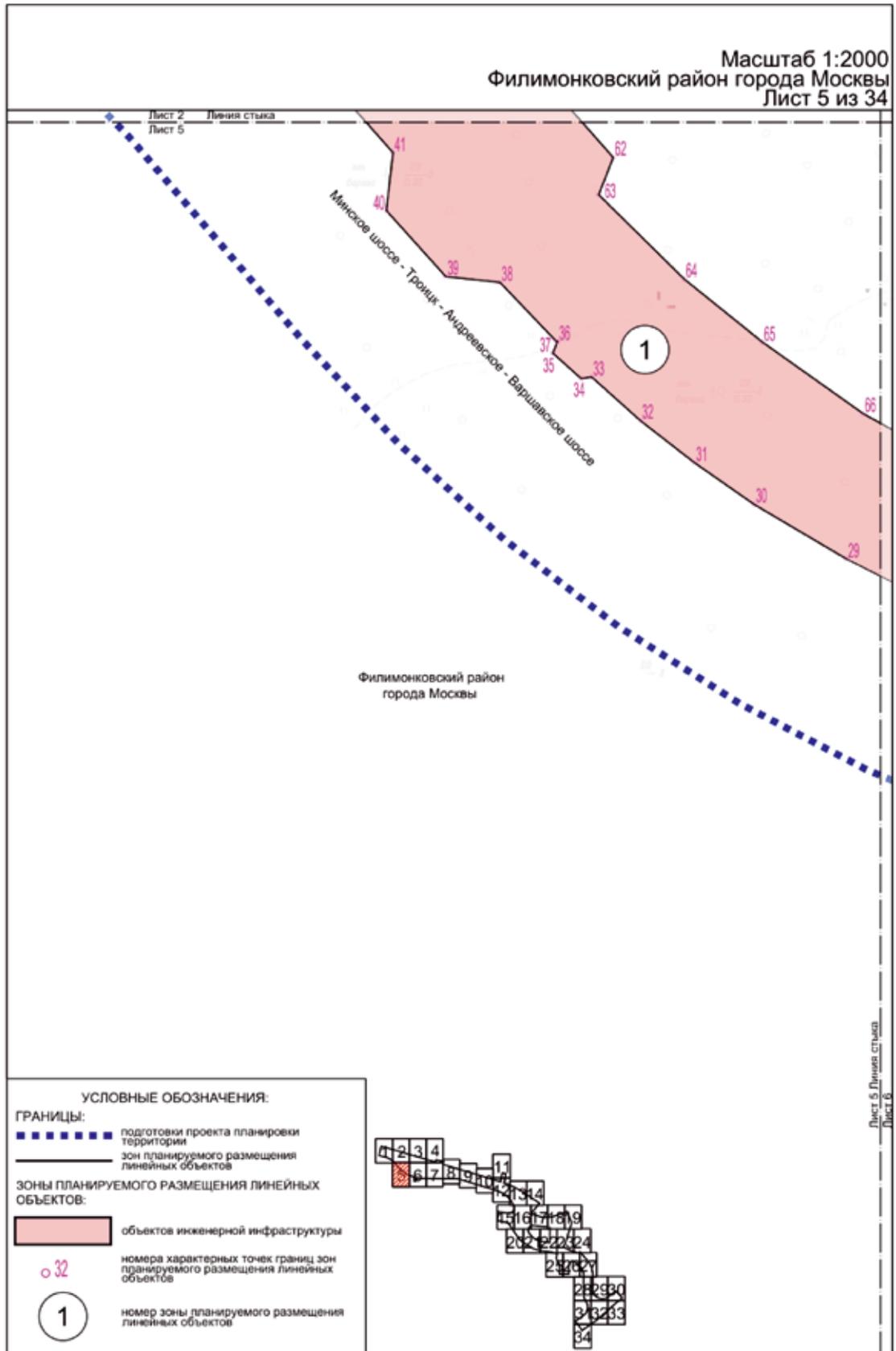
Лист 2 Линия стыка
 Лист 3

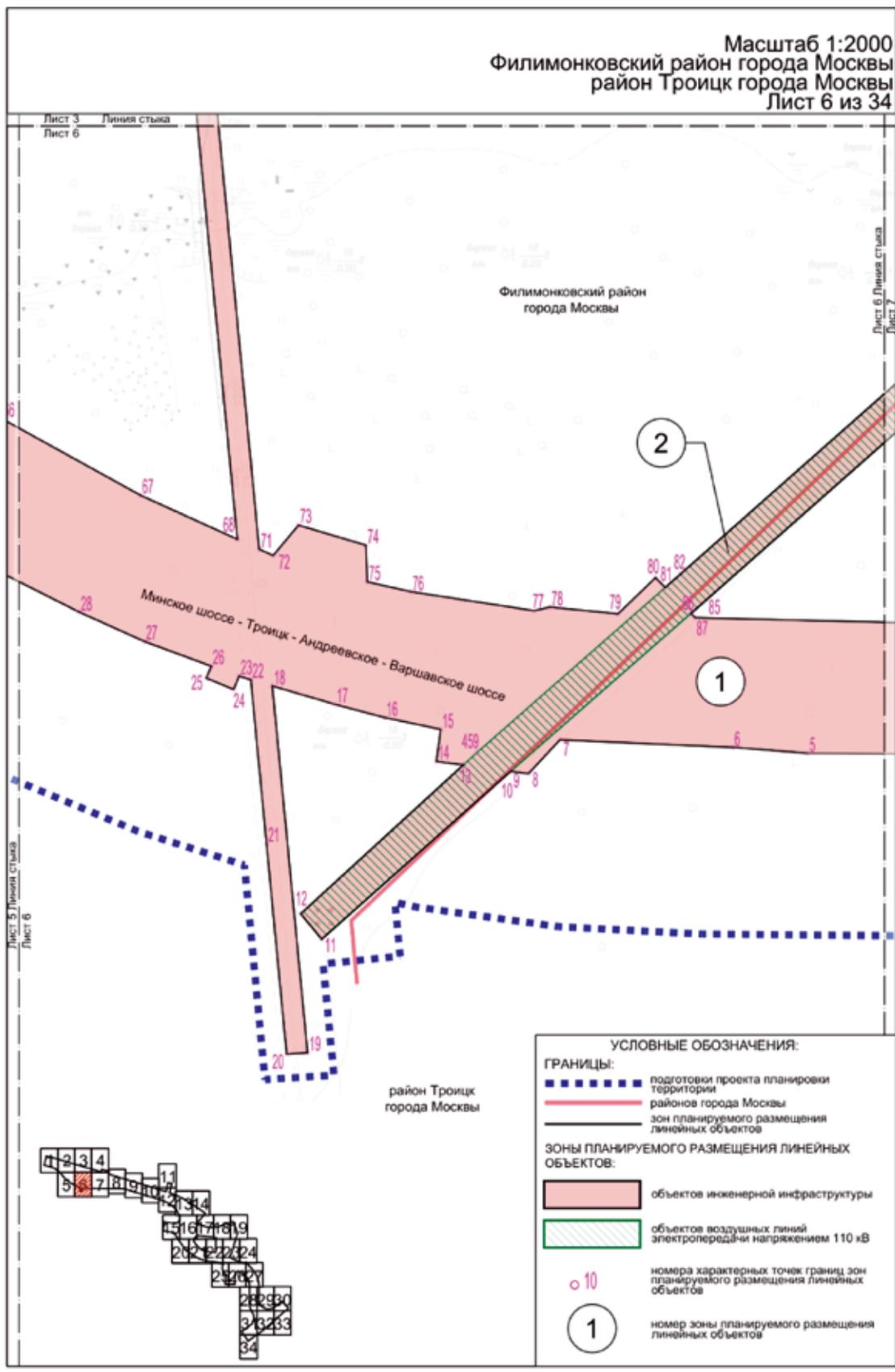
Лист 3 Линия стыка
 Лист 4

Филимонковский район
 города Москвы

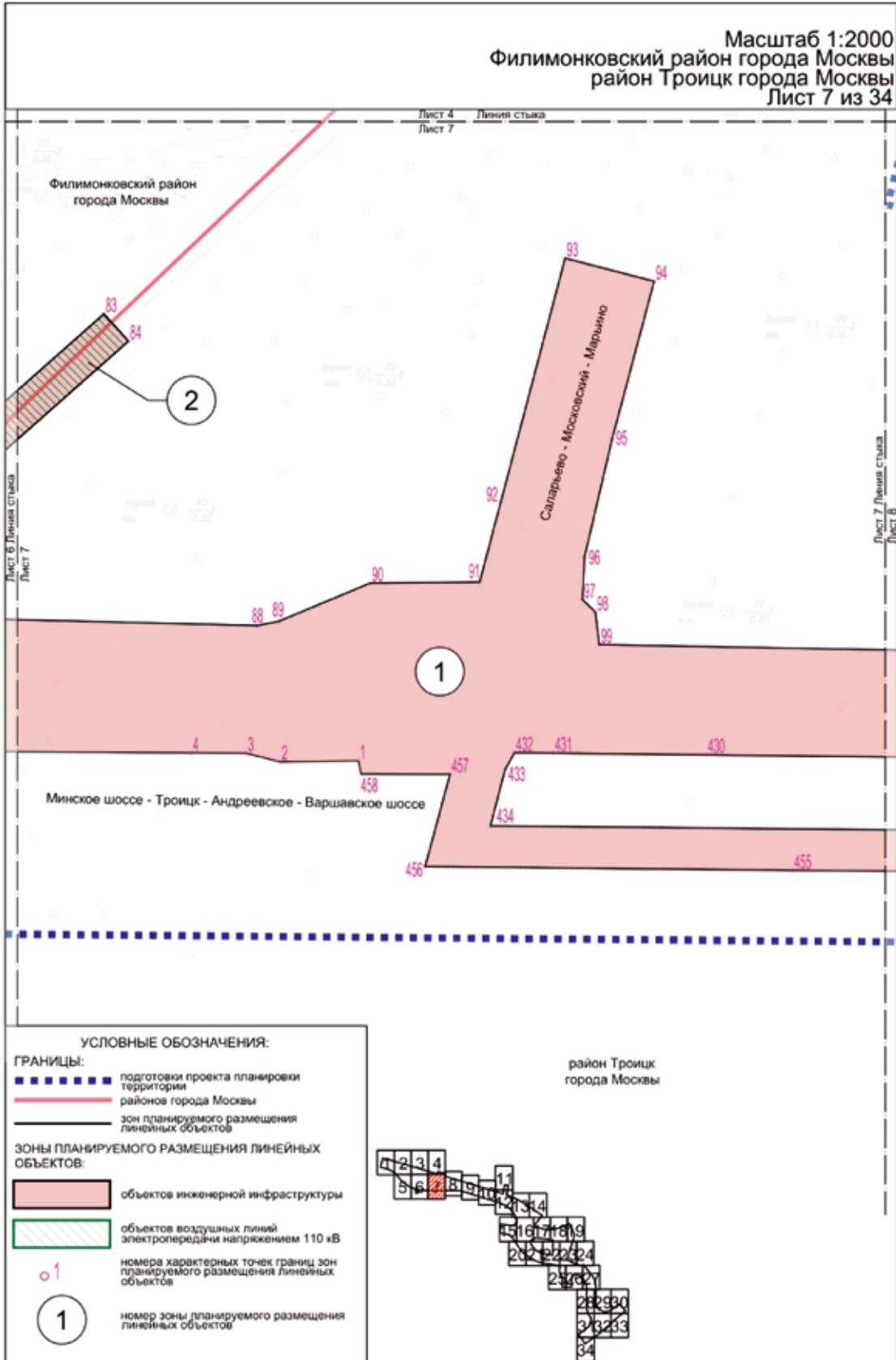


Лист 3 Линия стыка
 Лист 6

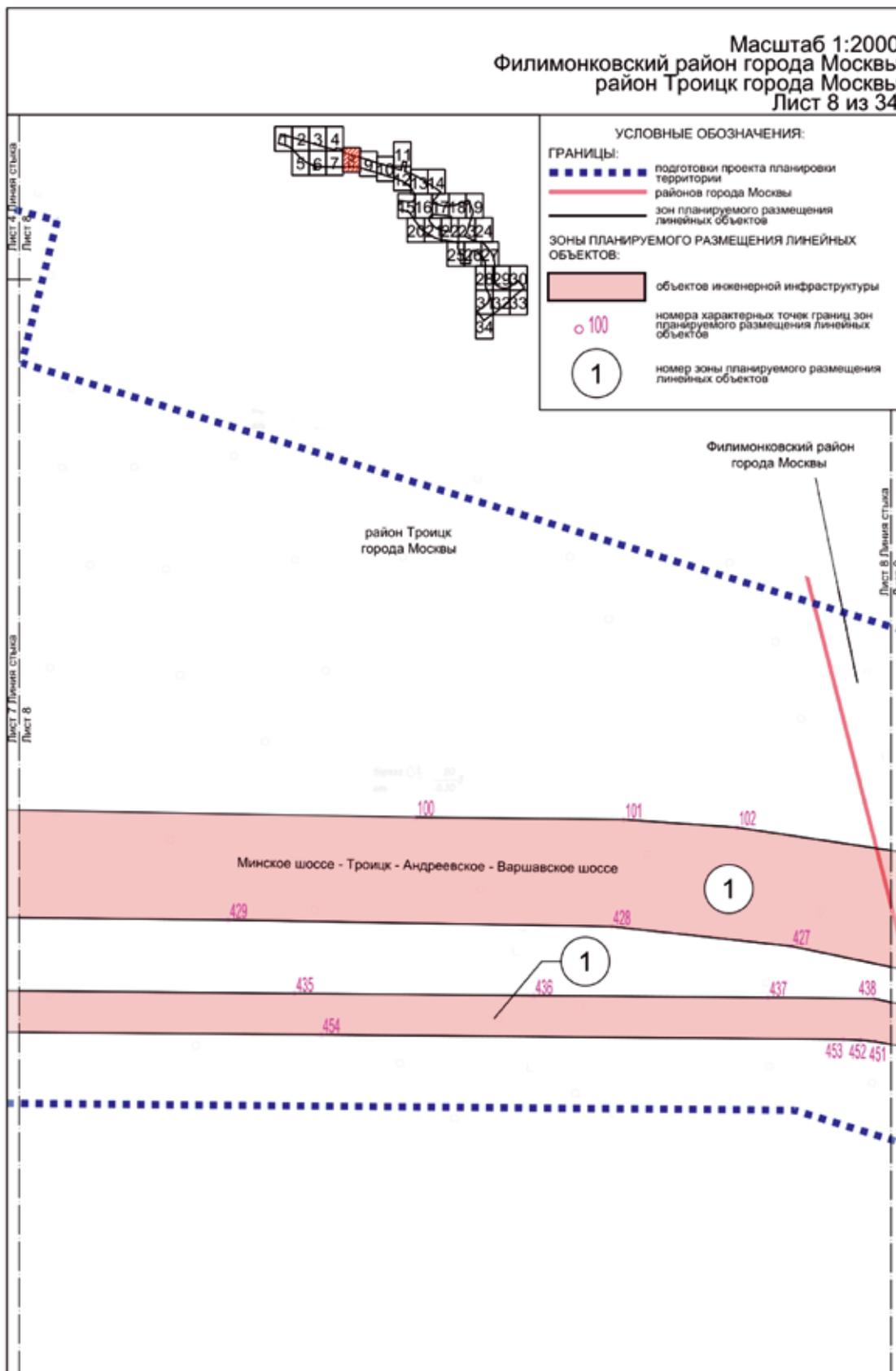




Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 7 из 34



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 8 из 34



Масштаб 1:2000
 Филimonковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 10 из 34



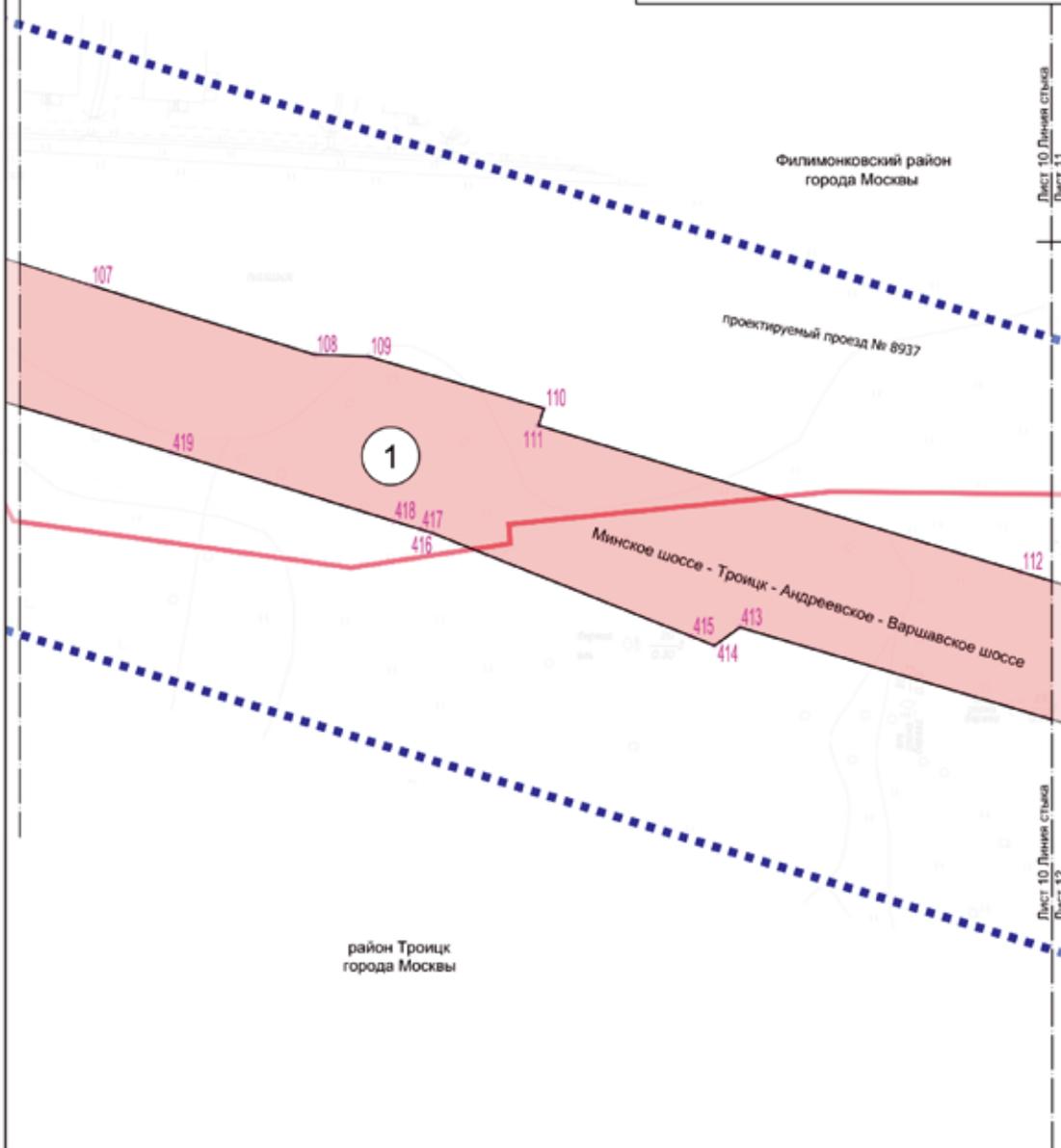
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

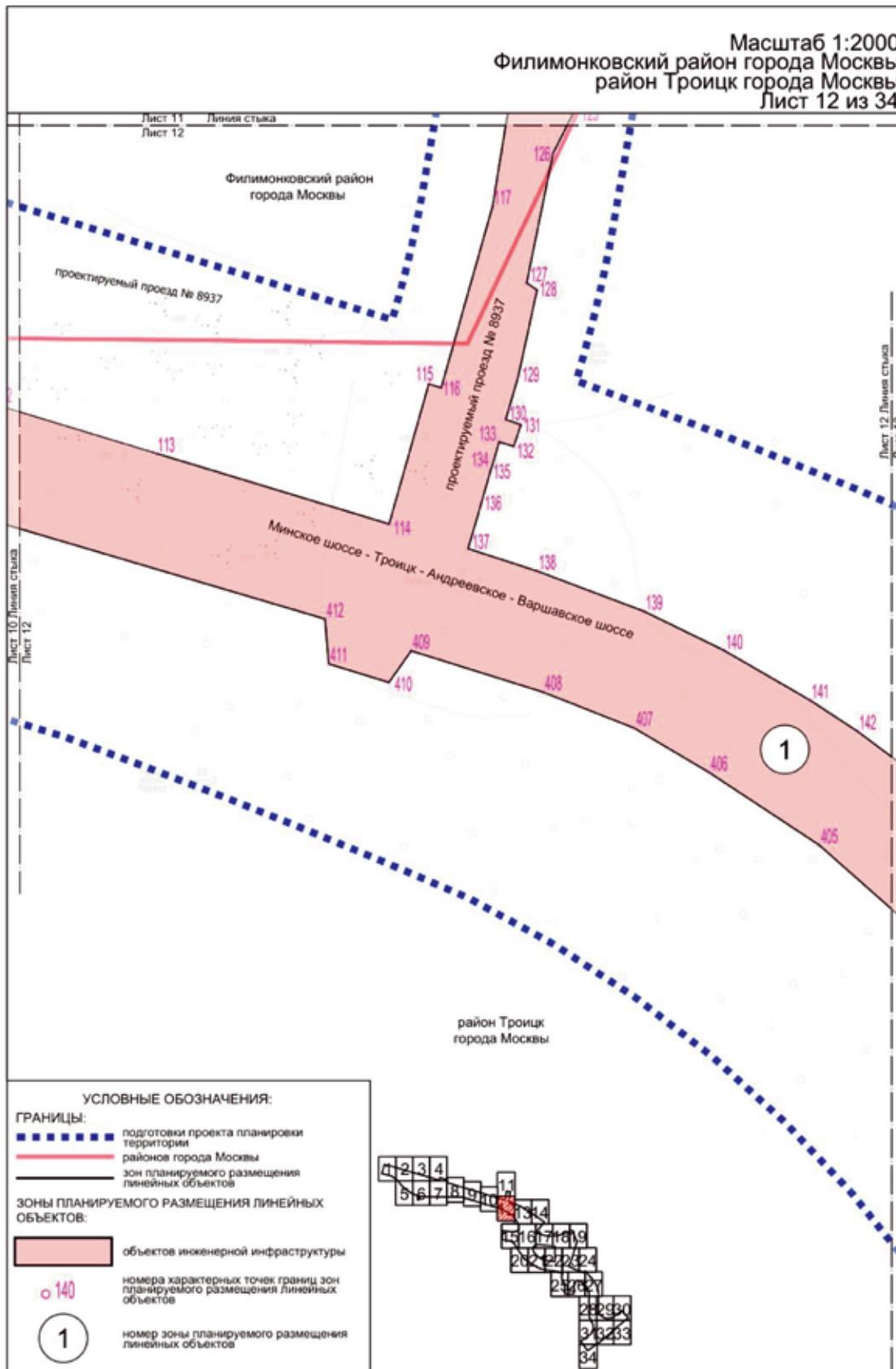
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы
Лист 15 из 34

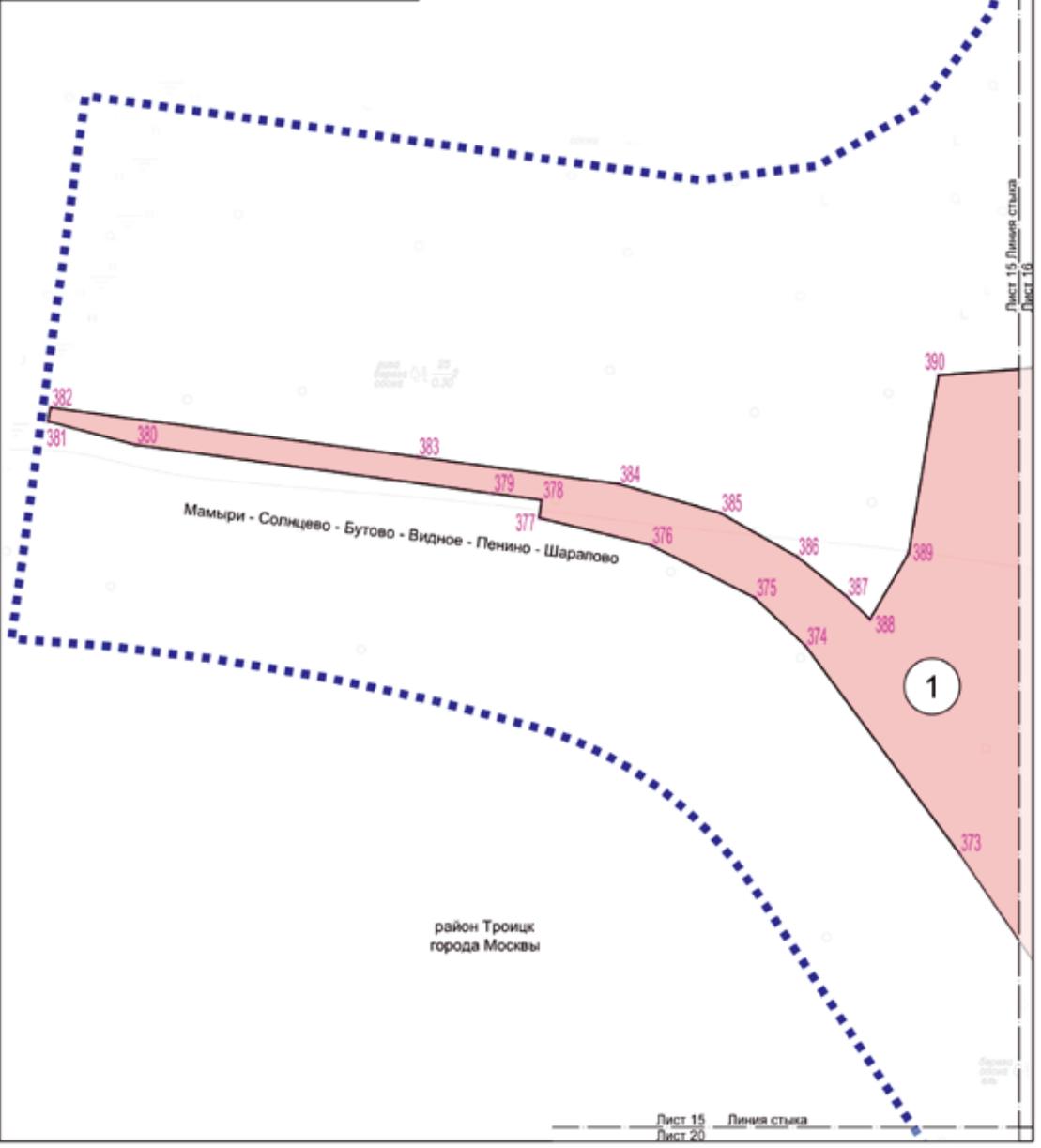
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

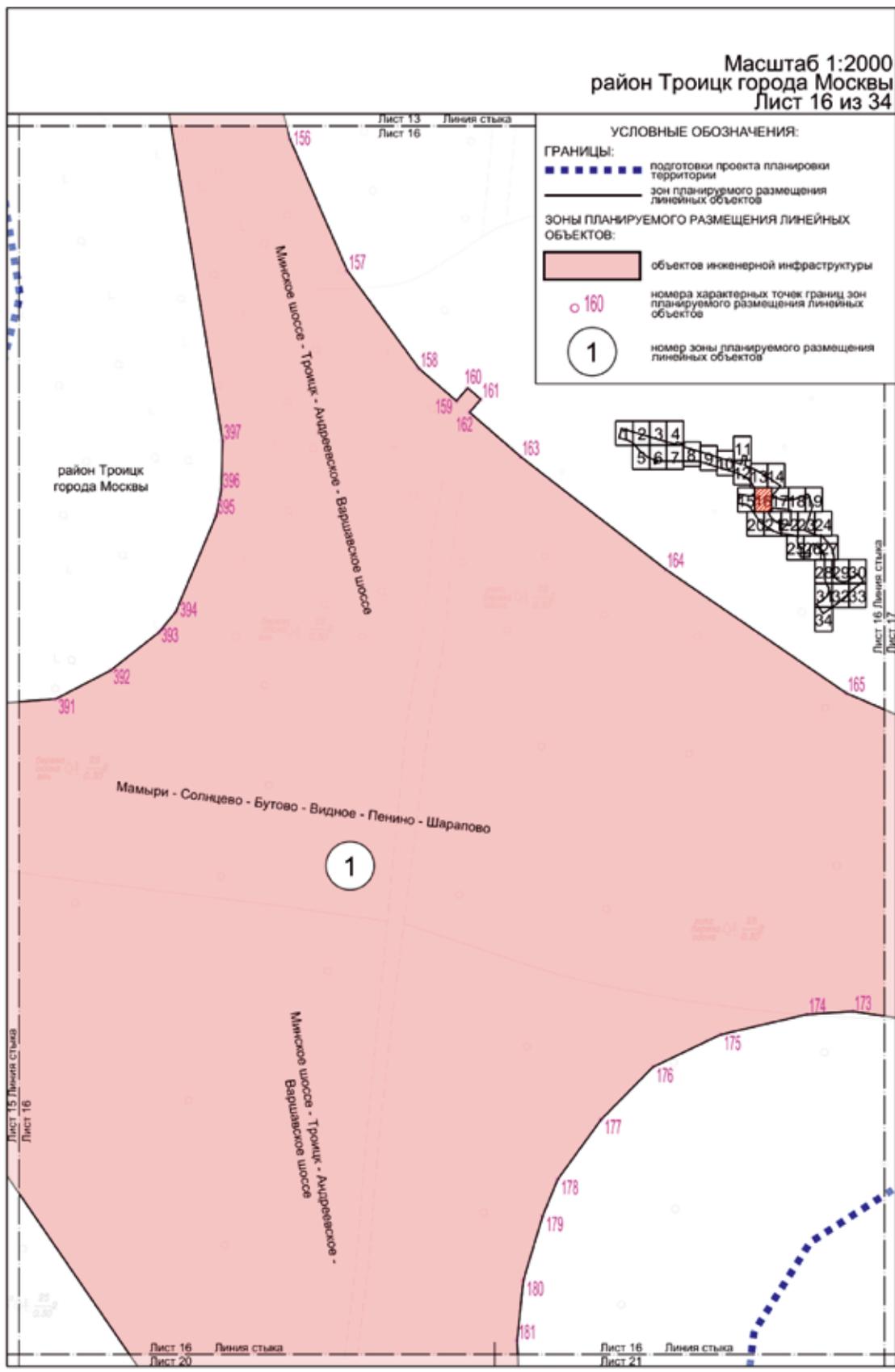
ГРАНИЦЫ:

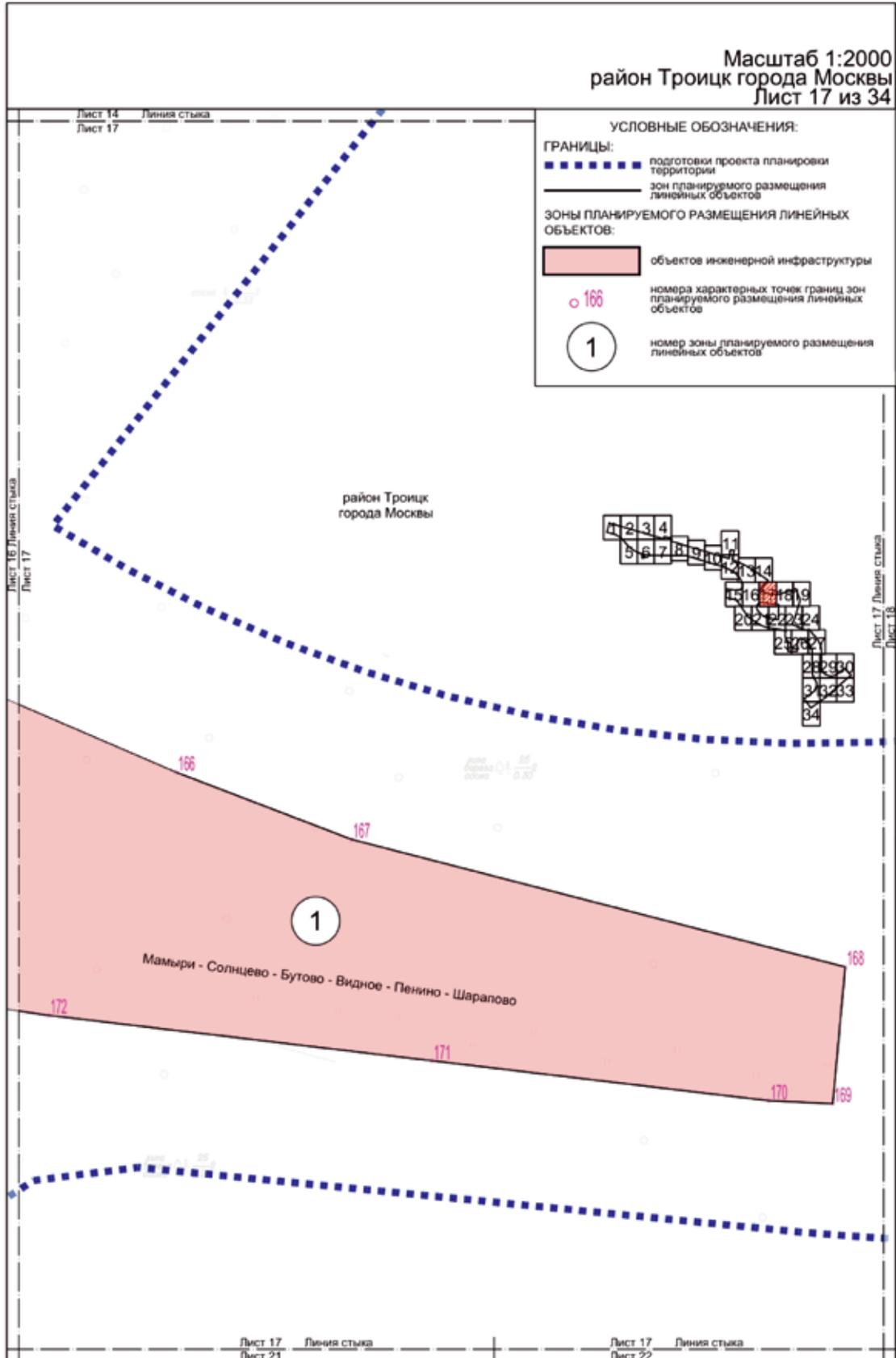
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

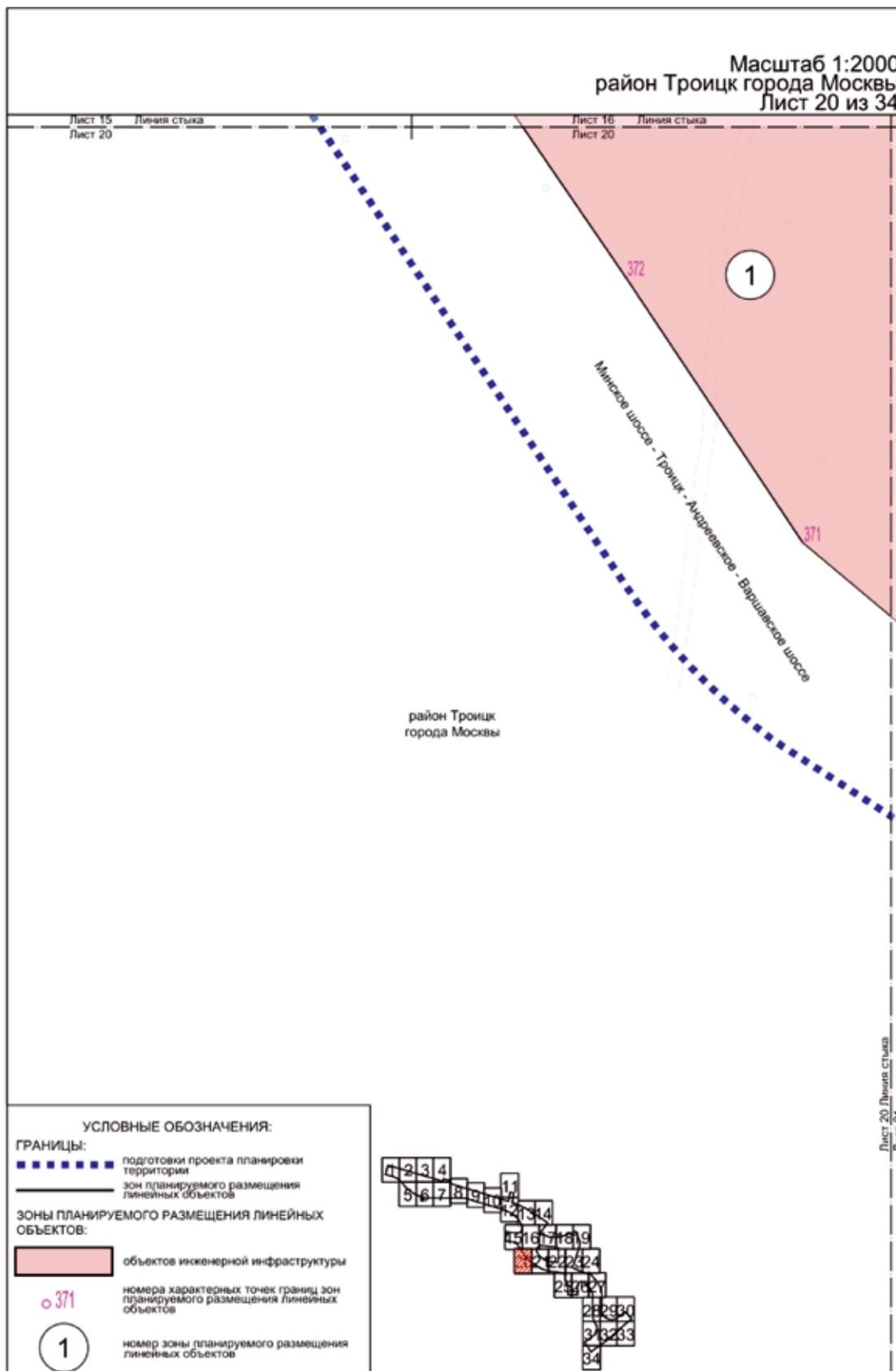
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

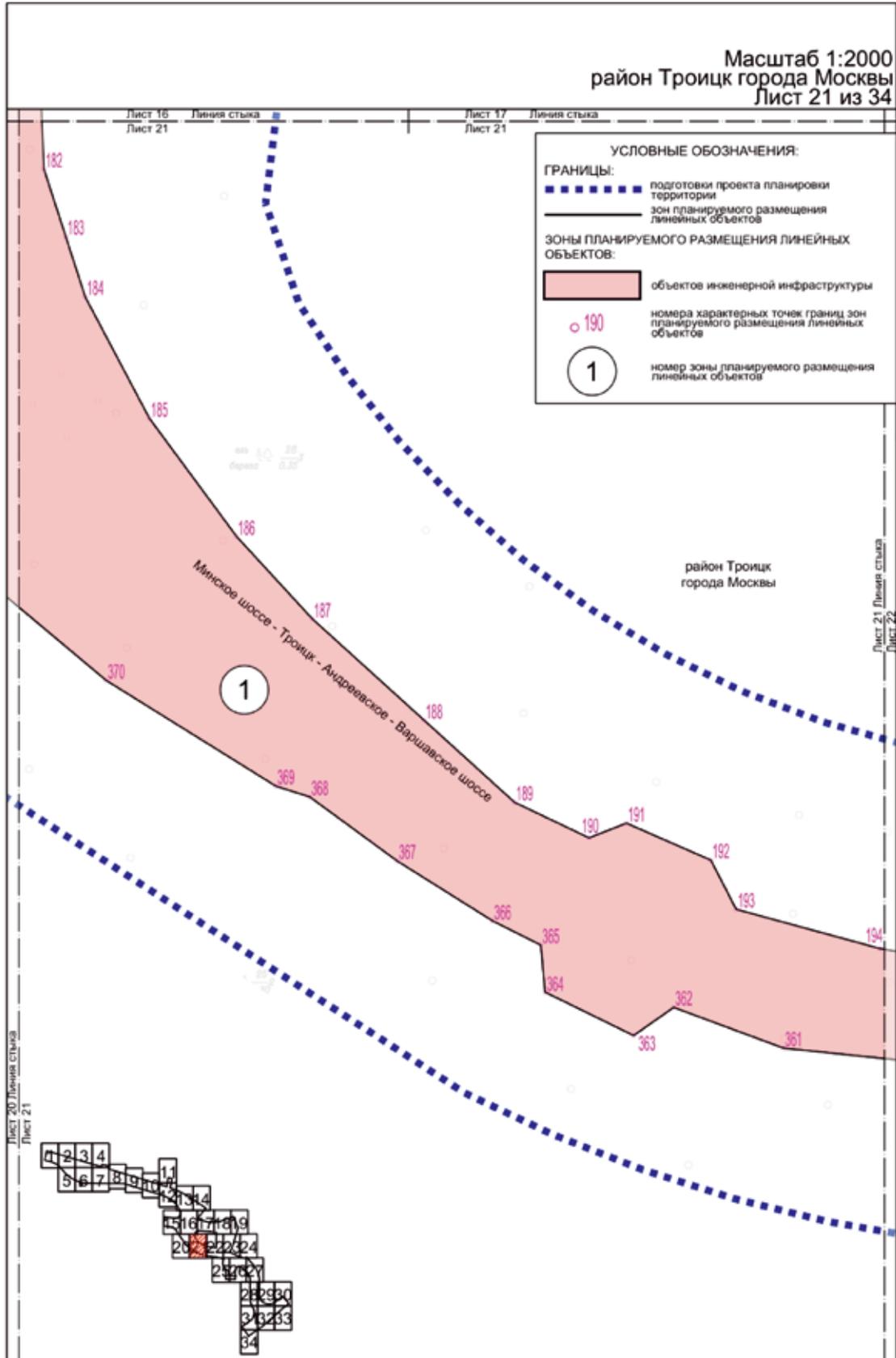
- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

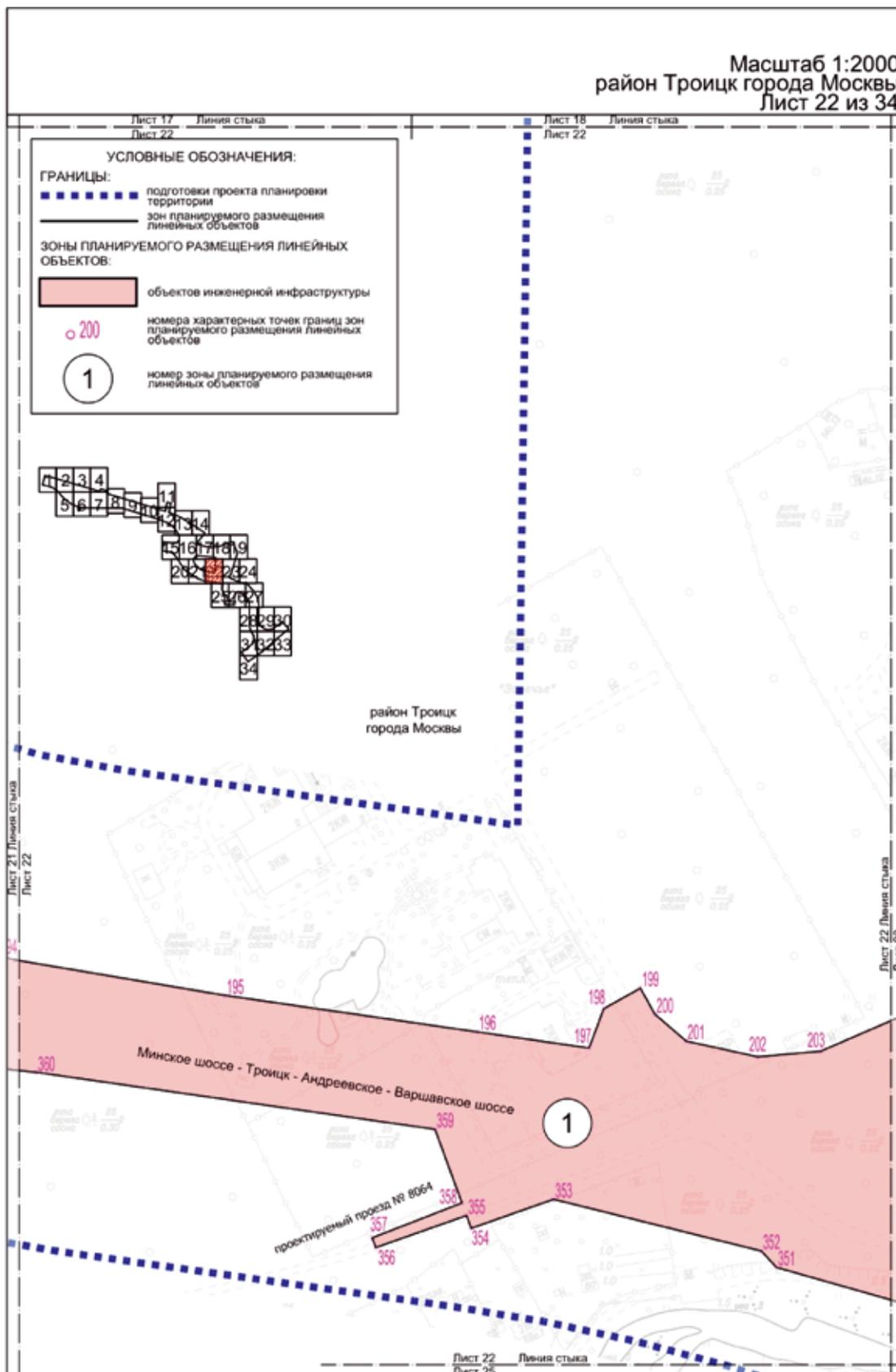


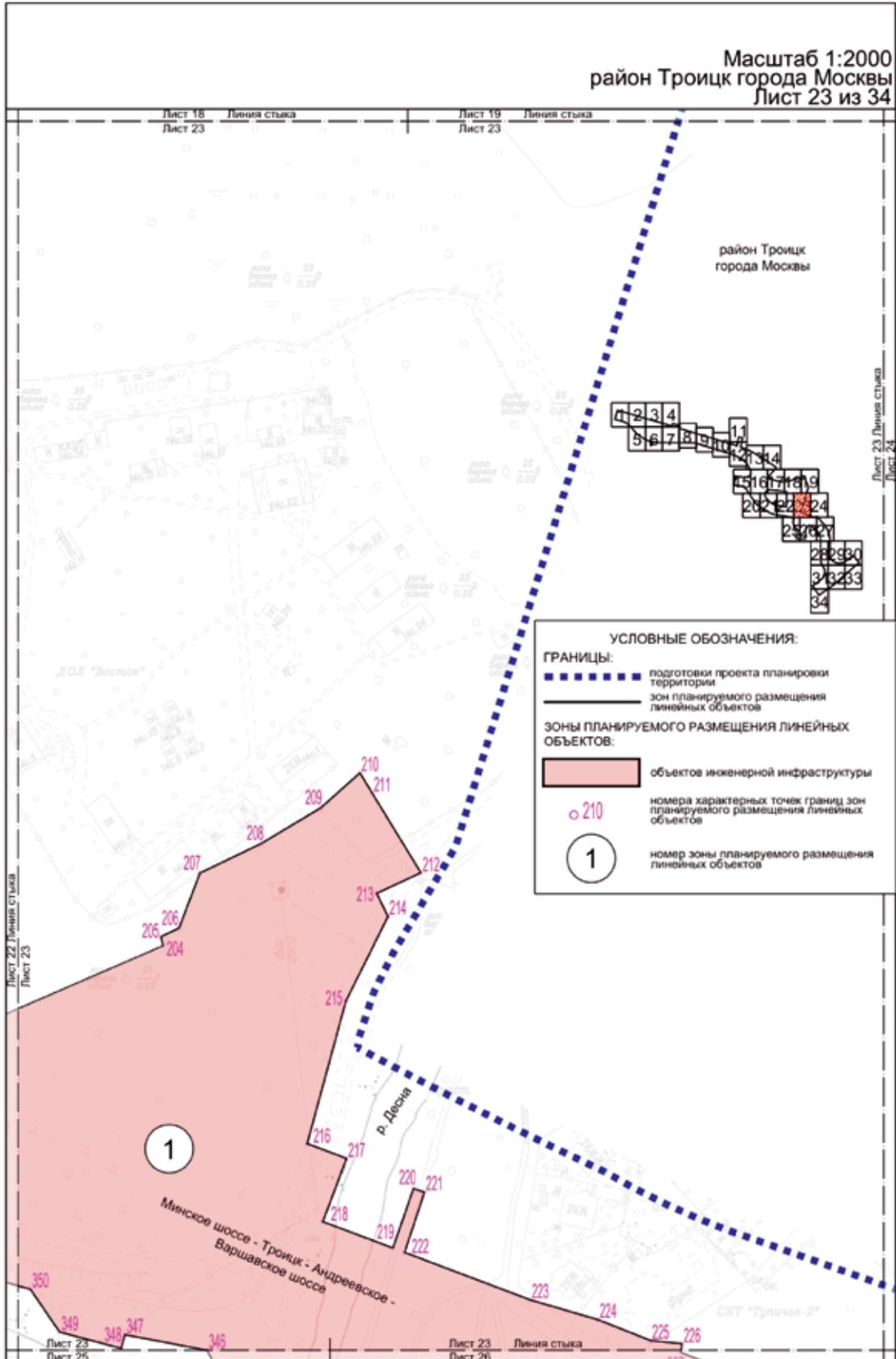


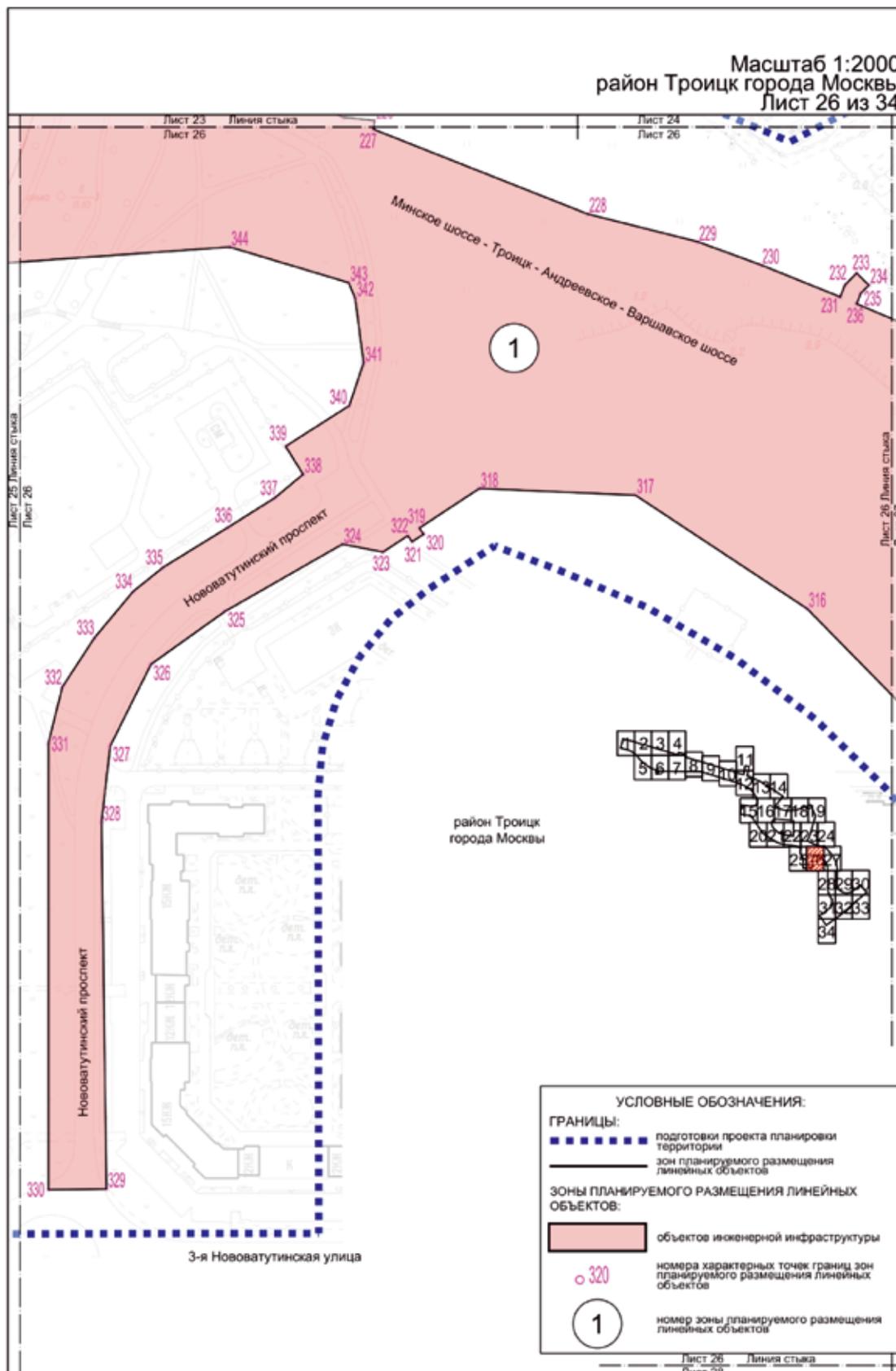


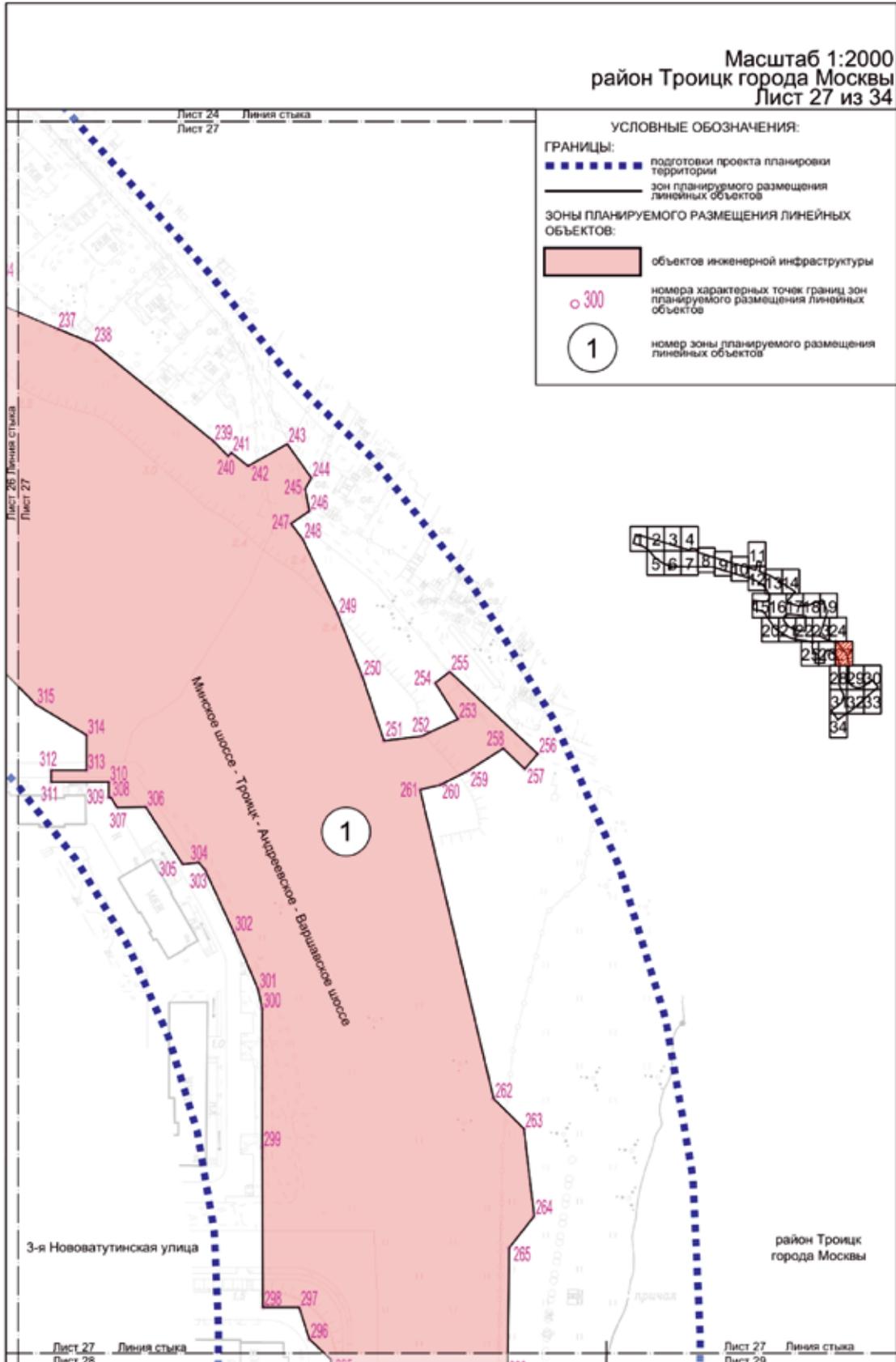


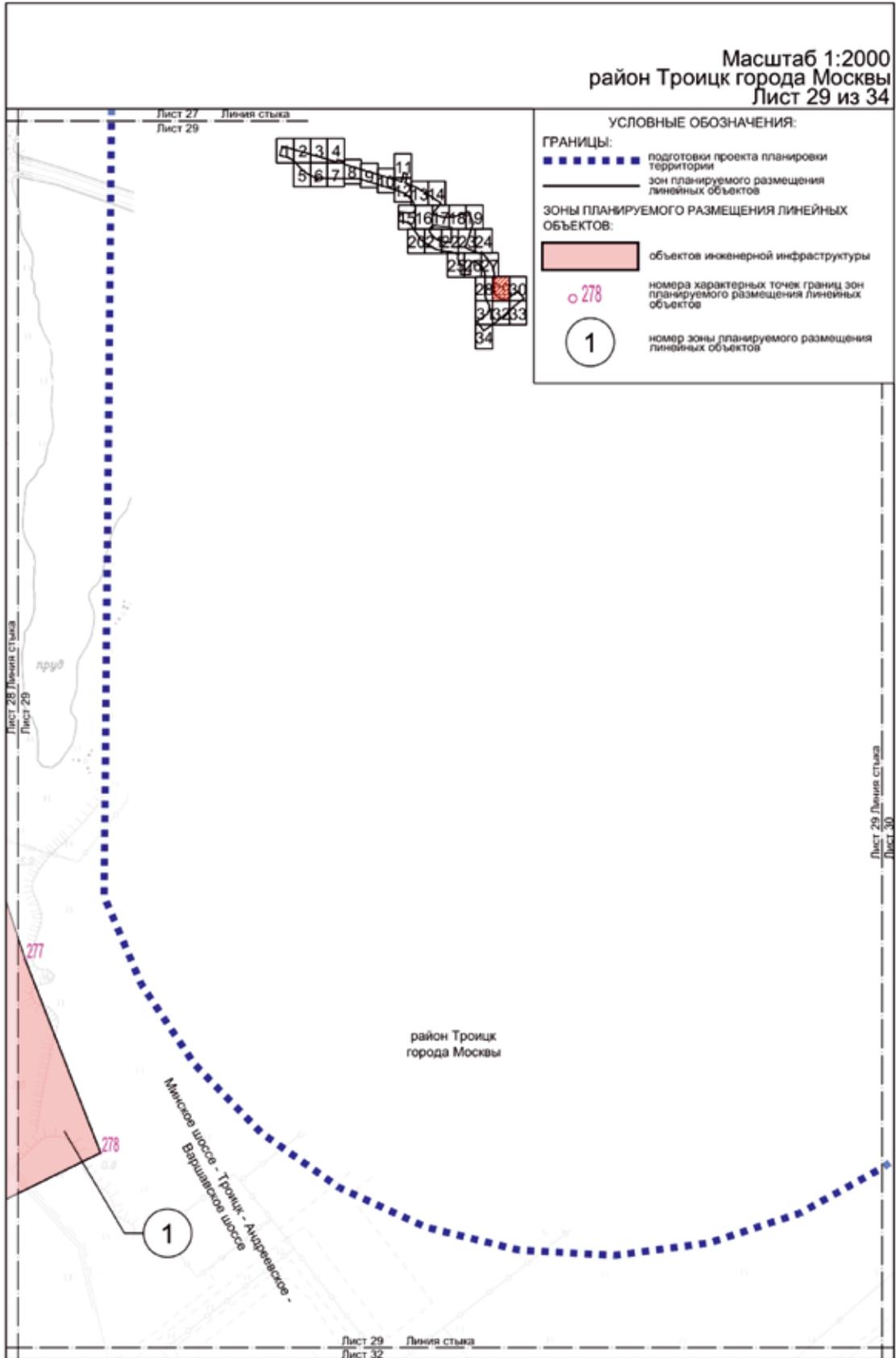
















ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 54 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 29.12.2025

Дата выхода в свет: 30.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №