



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2025

Специальный выпуск № 54 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 54 том 1

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена от 19.12.25 № 3230-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе от 19.12.25 № 3231-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.25 № 3235-ПП	276
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.12.25 № 3237-ПП	281
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3241-ПП	288
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3243-ПП	293
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3302-ПП	297
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3303-ПП	301
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3304-ПП	305
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3305-ПП	309
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3306-ПП	316
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3307-ПП	323

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3309-ПП	327
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3311-ПП	332
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3312-ПП	334
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60 от 23.12.25 № 3314-ПП	338
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив) от 23.12.25 № 3315-ПП	345
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10 от 23.12.25 № 3316-ПП	350
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18 от 23.12.25 № 3317-ПП	355
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24 от 23.12.25 № 3318-ПП	360
О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22 от 23.12.25 № 3319-ПП	377
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика от 23.12.25 № 3320-ПП	397
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы от 23.12.25 № 3322-ПП	505
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21 от 23.12.25 № 3326-ПП	517
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.25 № 3328-ПП	528

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино	539
--	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2025 года № 3230-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена (приложение).

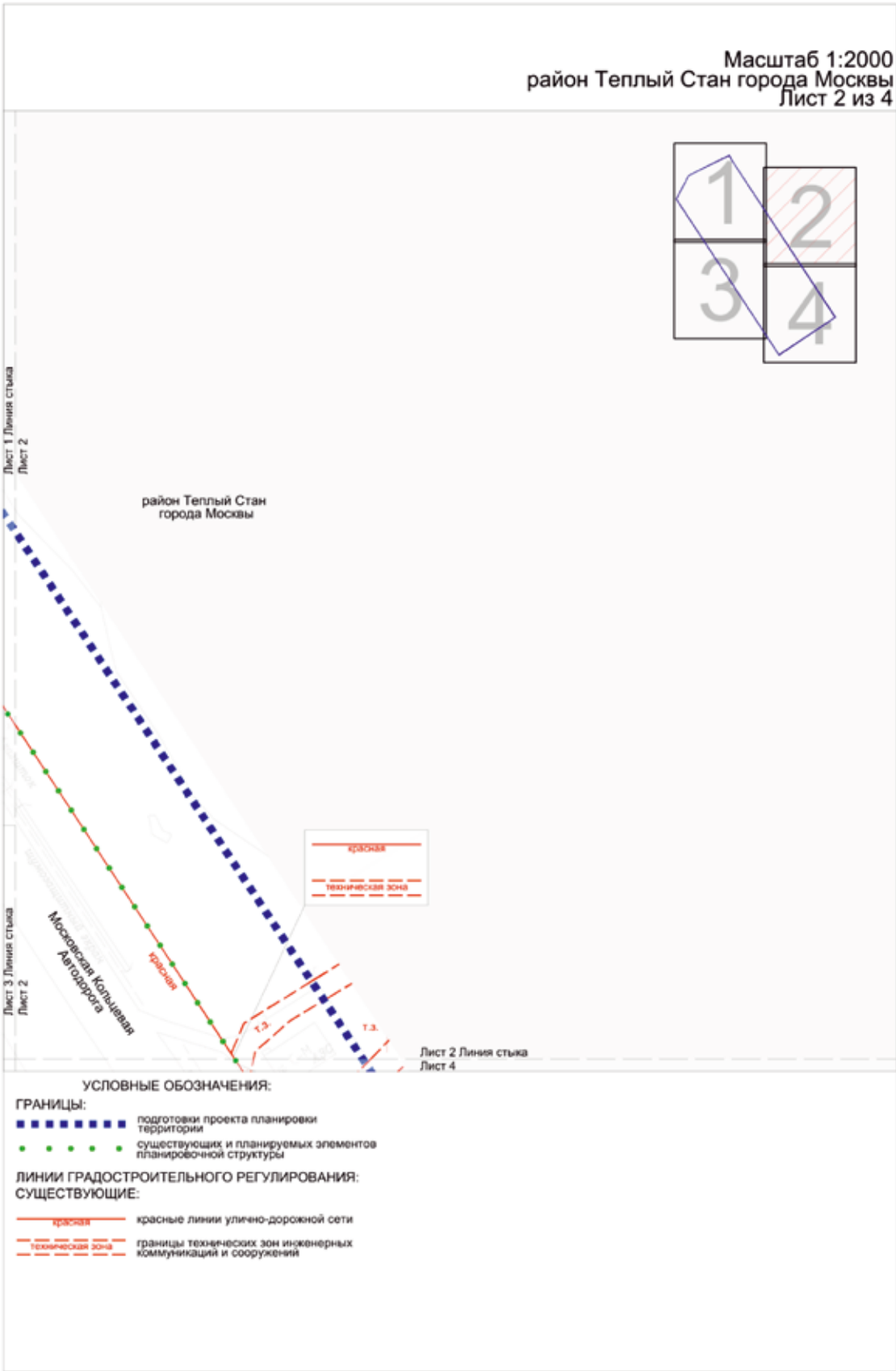
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 3230-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена

1. Графическая часть

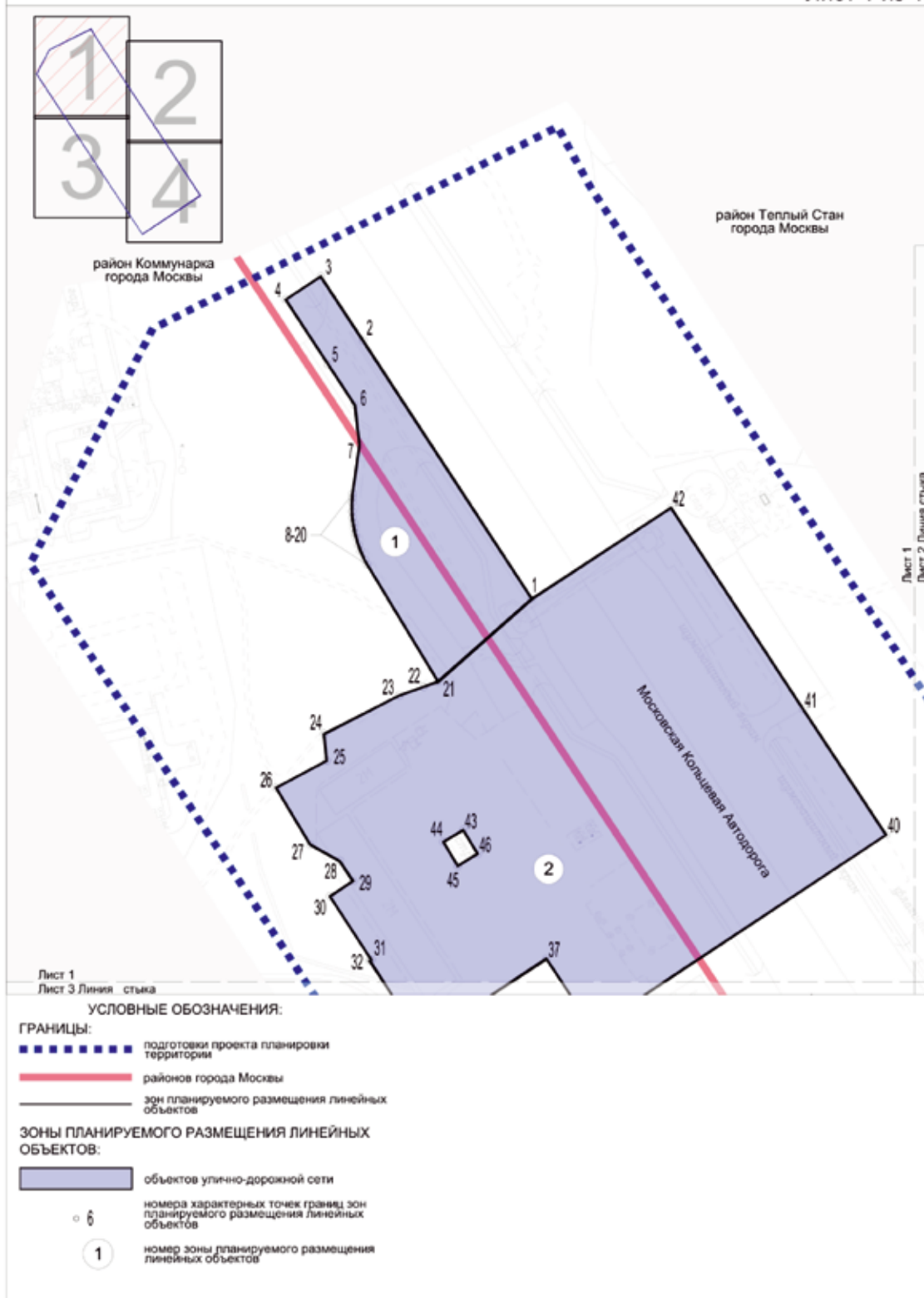


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-5205.11	-1237.48
2	-5197.10	-1242.77
3	-5190.53	-1254.73
4	-5190.13	-1254.97
5	-5167.72	-1268.38
6	-5162.89	-1259.25
7	-5156.93	-1248.01
8	-5146.20	-1249.05
9	-5145.46	-1247.62
10	-5184.61	-1193.18
11	-5189.43	-1201.22
12	-5199.04	-1195.45
13	-5194.22	-1187.41
14	-5526.02	-946.03
15	-5558.48	-993.11
16	-5539.96	-1003.11
17	-5254.20	-1186.94
18	-5236.25	-1159.71
19	-5264.50	-1141.07
20	-5255.54	-1127.51
21	-5510.63	-1019.33
22	-5486.08	-984.10
23	-2490.32	-980.57
24	-5490.32	-978.93

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
Лист 2 из 4



Лист 1 Листов 2
Лист 2

район Теплый Стан
города Москвы

Лист 3 Линия стыка
Лист 2

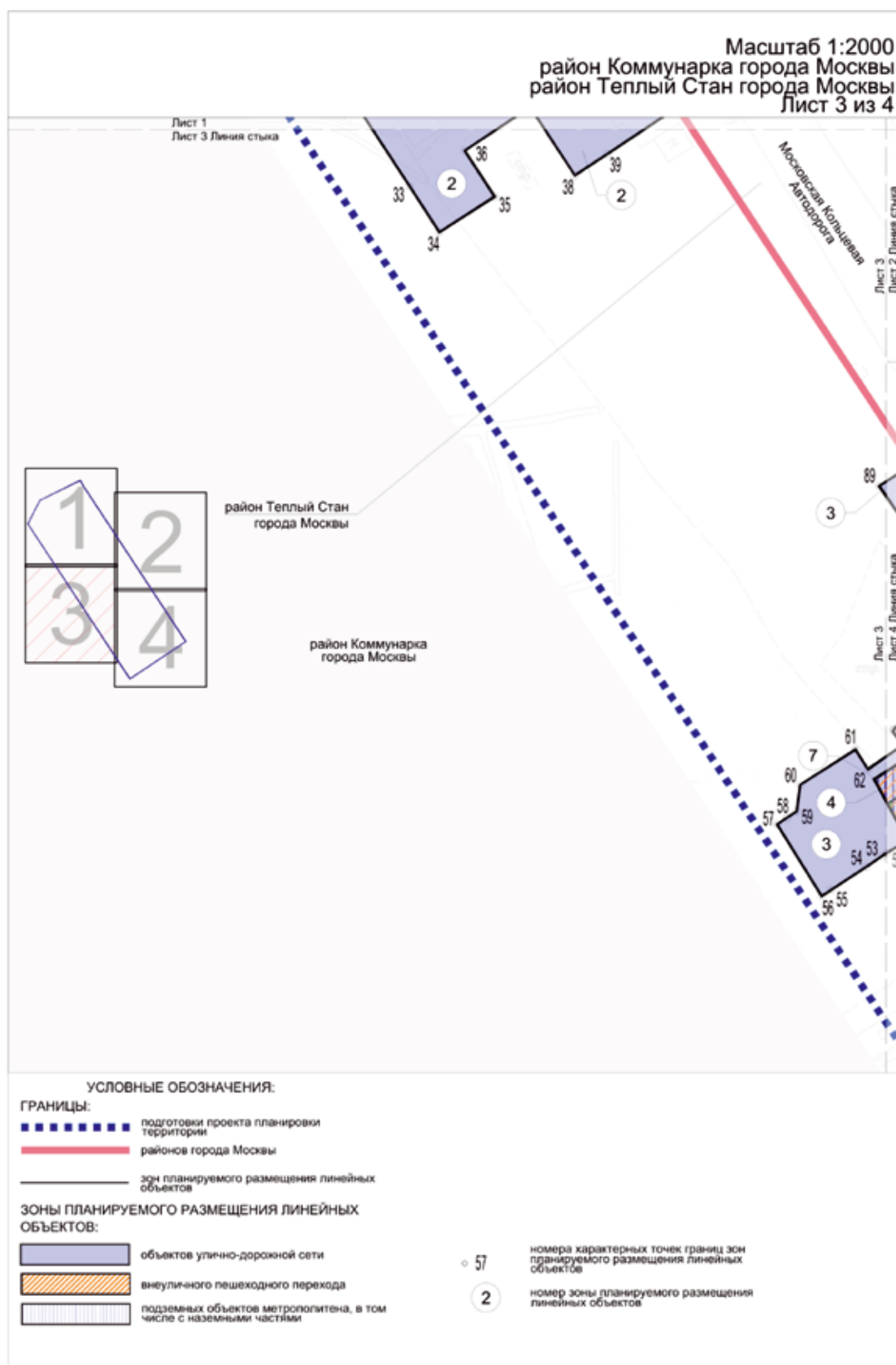
Московская кольцевая
Автомобильная

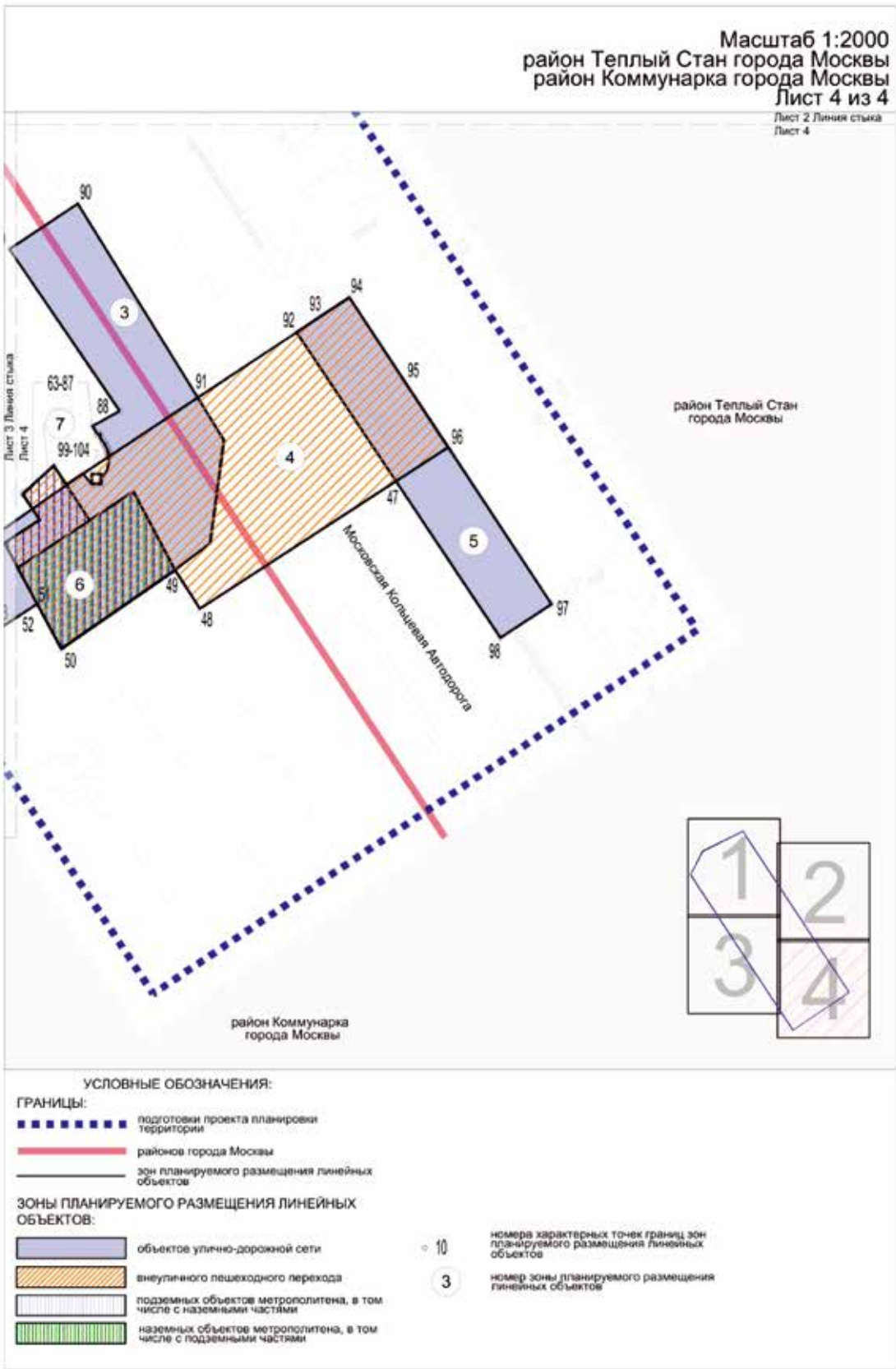
Лист 2 Линия стыка
Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

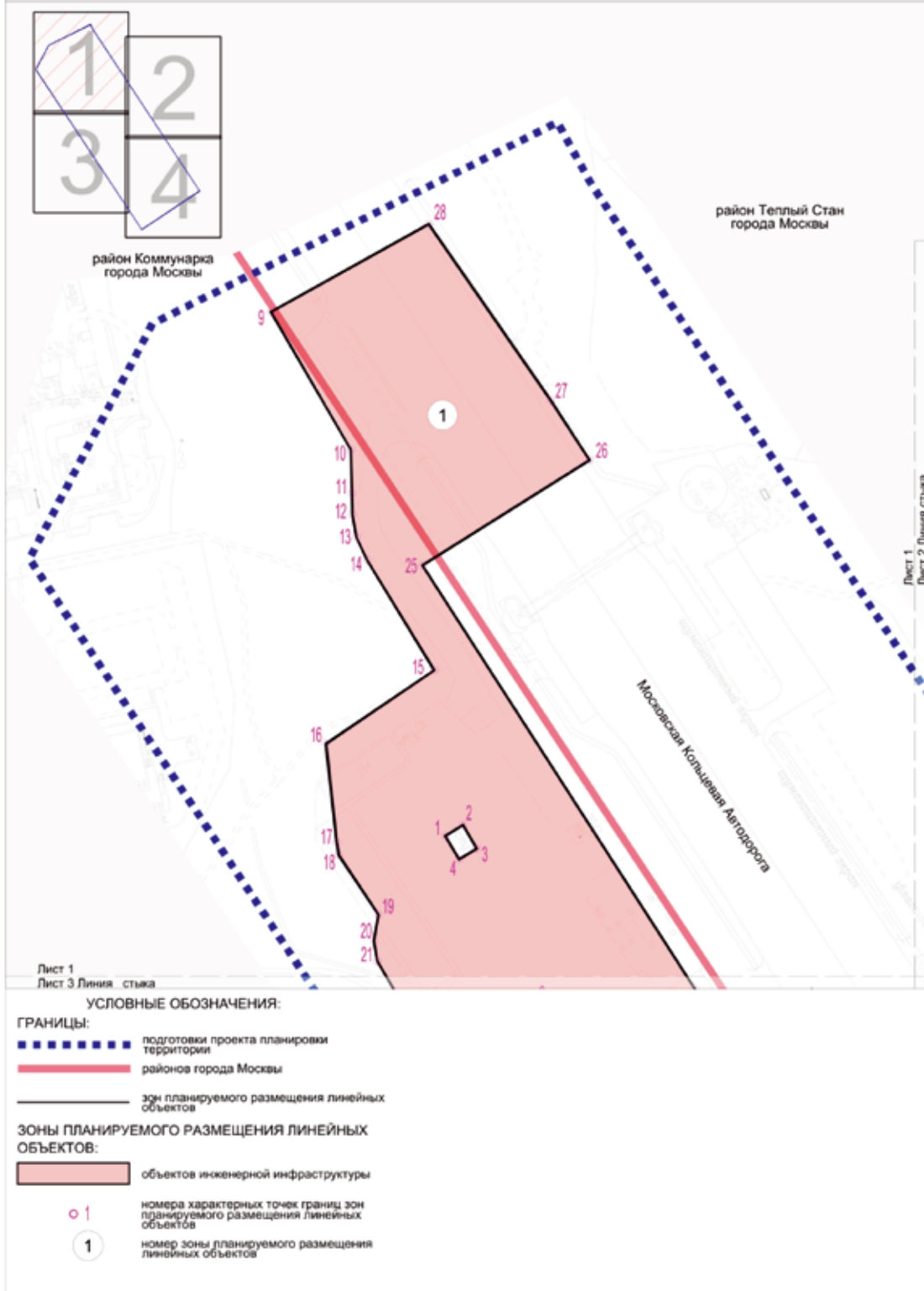
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



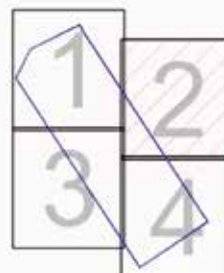


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
Лист 2 из 4



Лист 1 Лицевая сторона
Лист 2

район Теплый Стан
города Москвы

Лист 3 Личин стелла
Лист 2

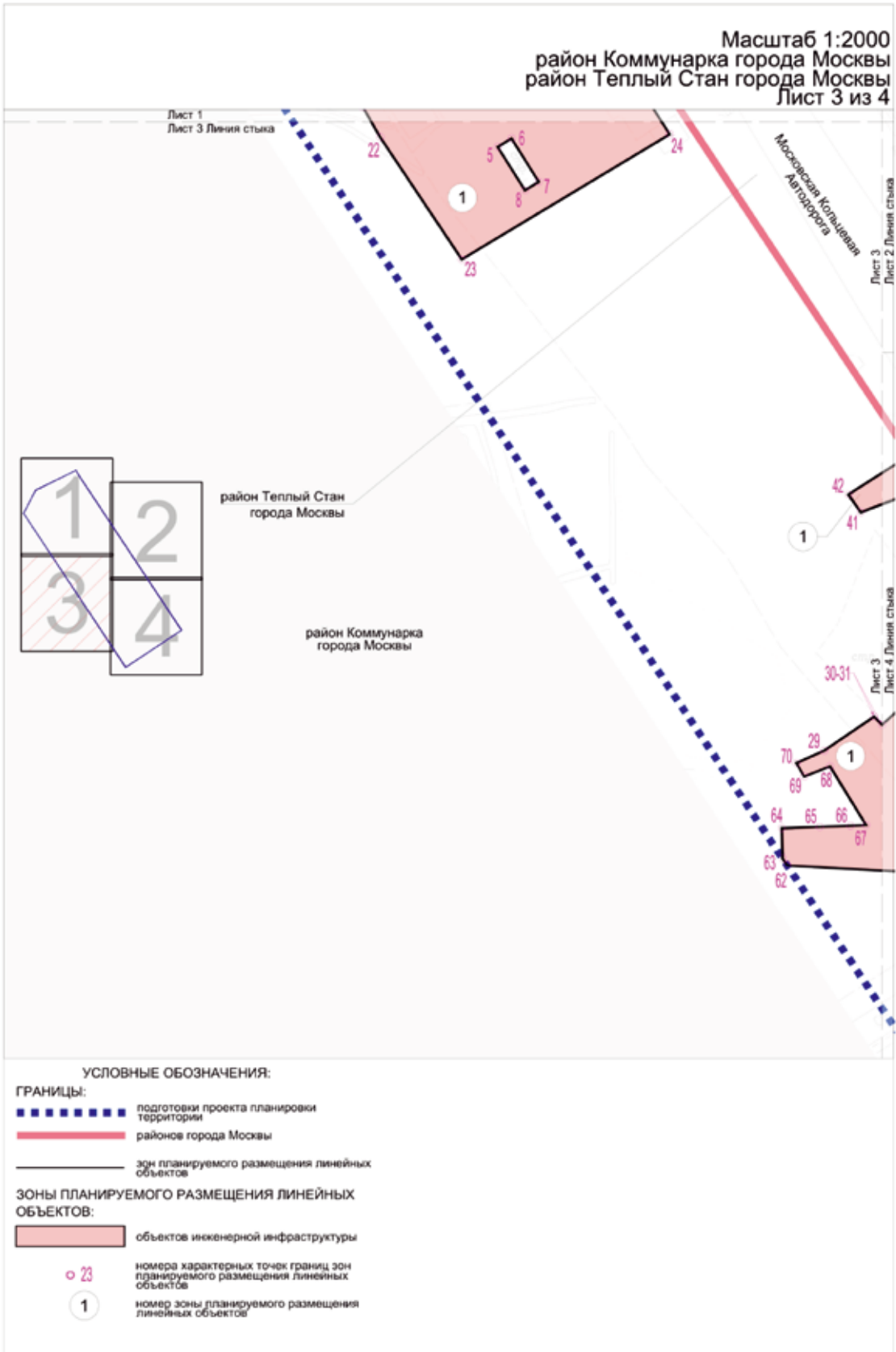
Московская Кольцевая
Автомобильная Дорога

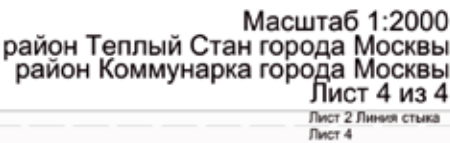
Лист 2 Лёния стужа
Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

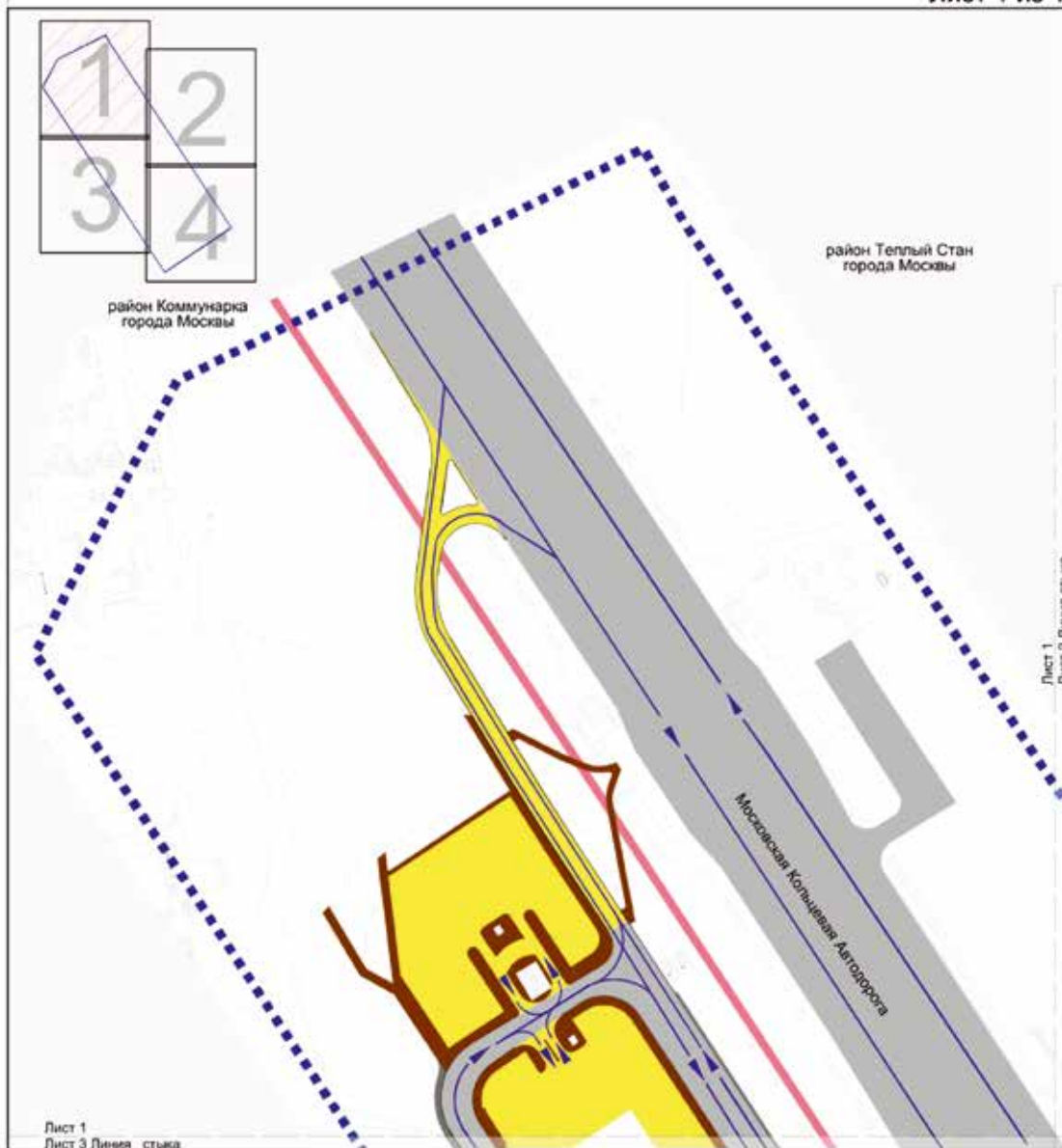
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории





1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4

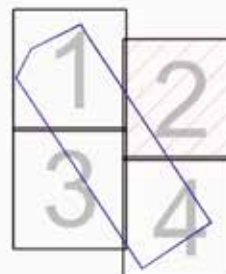


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
 районов города Москвы
 существующая проезжая часть
 планируемая проезжая часть
 планируемый тротуар
 существующий тротуар
 организация движения транспорта

Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
Лист 2 из 4



Лист 1 Линия стыка
Лист 2

район Теплый Стан
города Москвы




Лист 3 Линия стыка
Лист 2

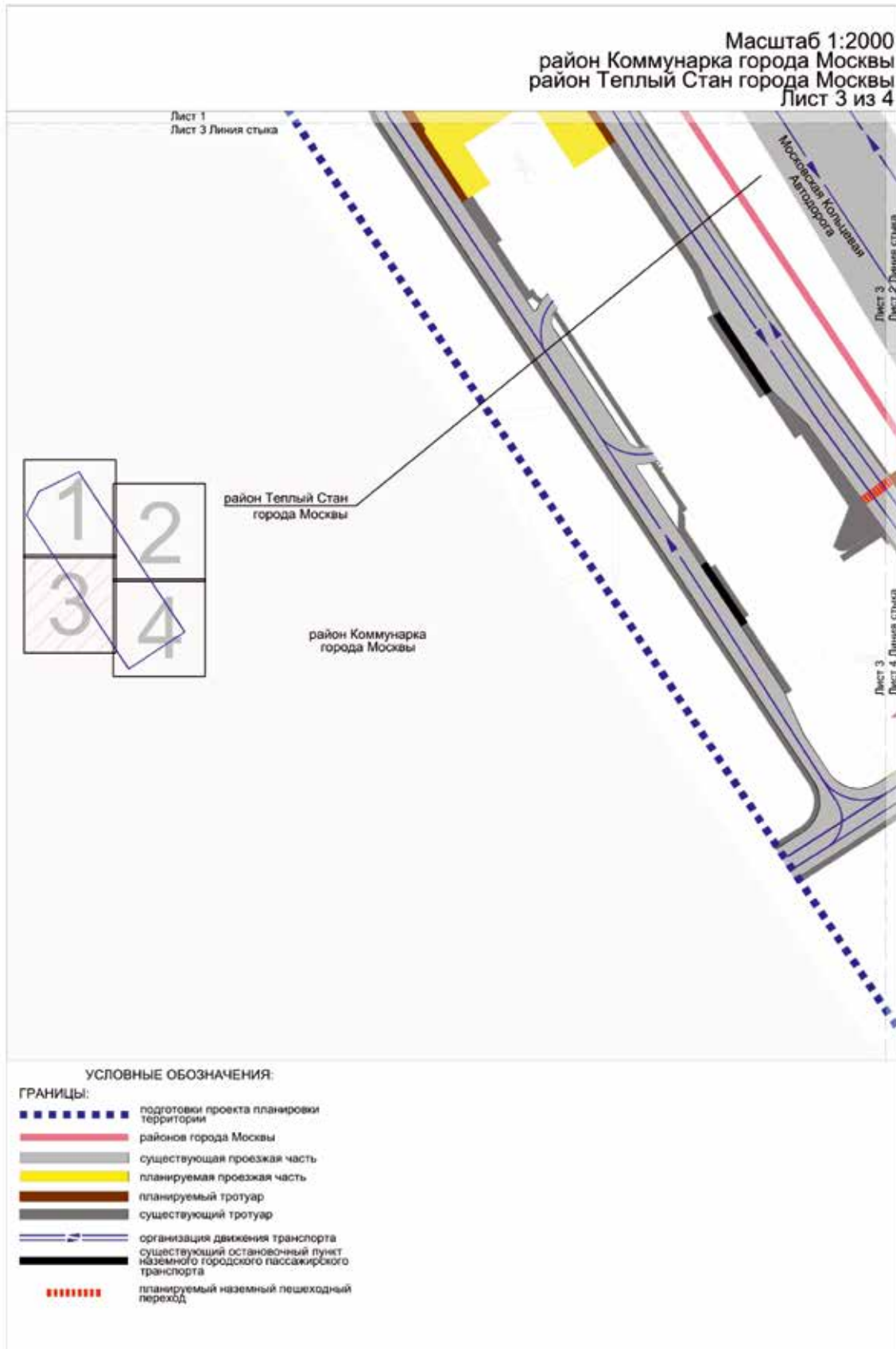
Московская Конная
Автомобильная

Лист 2 Линия стыка
Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  организация движения транспорта



Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Лист 4 из 4
Лист 2 Линия стыка
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемый тротуар
- существующий тротуар
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- организация движения транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующая станция метрополитена



планируемый внеуличный пешеходный переход



планируемый светофорный объект

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 марта 2025 г. № 388 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Московская Кольцевая Автодорога – магистральная улица общегородского значения I класса;
- проектируемый проезд № 976 – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство съезда с Московской Кольцевой Автодороги на проектируемый проезд № 976;
- реконструкция проектируемого проезда № 976 с устройством наземных парковок;
- реконструкция участка внешней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км;
- строительство внеуличного пешеходного перехода в районе 42 км Московской Кольцевой Автодороги;
- реконструкция участка внутренней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км;
- строительство объектов метрополитена;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорного объекта;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяется на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Московская Кольцевая Автодорога: 8400 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 976: 1520 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Московская Кольцевая Автодорога: 9600 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 976: 600 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку электрических сетей напряжением 0,4–20 кВ;
- перекладку дождевой канализации Ду=400 мм;
- перекладку кабелей освещения;
- перекладку 24-отверстной телефонной канализации;
- перекладку 4-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству и озеленению территории общей площадью не менее 1,0 га, предусматривающих благоустройство и озеленение территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 марта 2025 г. № 388 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Славянский мир» с размещением транспортно-пересадочных узлов». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1530-ПП «Об утверждении проекта планировки территории поселения Мосрентген города Москвы, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе»
3	Категория линейного объекта	Московская Кольцевая Автодорога – магистральная улица общегородского значения I класса. Проектируемый проезд № 976 – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство съезда с Московской Кольцевой Автодороги на проектируемый проезд № 976, реконструкция проектируемого проезда № 976 с устройством наземных парковок, реконструкция участка внешней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км, строительство внеуличного пешеходного перехода в районе 42 км Московской Кольцевой Автодороги, реконструкция участка внутренней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Съезд с Московской Кольцевой Автодороги на проектируемый проезд № 976	Строительство
	Протяженность	190,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 976 с устройством наземных парковок	Реконструкция
	Протяженность	165,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок внешней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км	Реконструкция
	Протяженность	65,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	6–7 полос в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Участок внутренней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км	Реконструкция
	Протяженность	184,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	6–7 полос в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Внеуличный пешеходный переход в районе 42 км Московской Кольцевой Автодороги	Строительство
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Теплый Стан и Коммунарка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5092.06	-1165.60
2	-4988.69	-1233.36
3	-4963.02	-1250.45
4	-4972.22	-1264.49
5	-4998.12	-1247.51
6	-5014.50	-1236.77
7	-5030.34	-1234.89
8	-5049.89	-1237.64
9	-5051.53	-1237.77
10	-5053.46	-1237.87
11	-5057.11	-1237.87
12	-5059.55	-1237.70
13	-5061.71	-1237.42
14	-5063.75	-1237.08
15	-5065.73	-1236.65
16	-5067.38	-1236.24
17	-5070.36	-1235.36
18	-5073.11	-1234.32
19	-5076.37	-1232.85
20	-5078.39	-1231.76
21	-5125.22	-1203.27
22	-5127.34	-1209.14
23	-5130.91	-1219.08
24	-5146.20	-1249.05
25	-5156.93	-1248.01
26	-5167.72	-1268.38
27	-5190.53	-1254.73
28	-5197.10	-1242.77
29	-5205.11	-1237.48
30	-5211.25	-1246.75
31	-5236.70	-1230.09
32	-5237.10	-1230.70
33	-5269.13	-1209.73
34	-5288.01	-1197.37
35	-5273.27	-1174.46
36	-5254.20	-1186.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-5236.25	-1159.71
38	-5264.50	-1141.07
39	-5255.54	-1127.51
40	-5186.62	-1023.26
41	-5136.27	-1056.55
42	-5055.68	-1109.73
43	-5184.61	-1193.18
44	-5189.43	-1201.22
45	-5199.04	-1195.45
46	-5194.22	-1187.41
47	-5489.29	-854.44
48	-5542.02	-935.64
49	-5526.02	-946.03
50	-5558.48	-993.11
51	-5539.96	-1003.11
52	-5545.42	-1011.45
53	-5546.76	-1013.50
54	-5551.05	-1020.04
55	-5560.70	-1034.78
56	-5563.17	-1038.56
57	-5533.50	-1057.01
58	-5530.84	-1053.00
59	-5528.06	-1048.83
60	-5517.10	-1047.39
61	-5502.51	-1024.49
62	-5510.63	-1019.33
63	-5500.71	-1005.10
64	-5494.83	-1009.00
65	-5494.39	-1008.50
66	-5493.88	-1008.31
67	-5488.35	-1002.29
68	-5482.87	-996.27
69	-5490.66	-991.05
70	-5486.08	-984.10
71	-5479.06	-973.46
72	-5479.05	-973.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-5478.43	-973.54
74	-5477.77	-973.65
75	-5477.12	-973.81
76	-5476.48	-973.99
77	-5475.86	-974.22
78	-5475.24	-974.48
79	-5474.64	-974.77
80	-5474.06	-975.09
81	-5473.50	-975.45
82	-5472.96	-975.84
83	-5471.37	-977.02
84	-5469.86	-977.02
85	-5469.86	-978.14
86	-5469.68	-978.28
87	-5466.52	-980.24
88	-5460.22	-968.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	-5393.25	-1014.57
90	-5374.50	-986.26
91	-5454.74	-936.62
92	-5427.68	-895.61
93	-5421.40	-886.09
94	-5413.26	-873.76
95	-5447.72	-851.01
96	-5475.26	-832.84
97	-5540.11	-790.04
98	-5553.99	-811.20
99	-5486.32	-980.57
100	-5490.32	-980.57
101	-5490.32	-978.93
102	-5490.32	-976.57
103	-5487.65	-976.57
104	-5486.32	-976.57

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5189.18	-1200.29
2	-5184.92	-1193.18
3	-5194.28	-1187.57
4	-5198.54	-1194.68
5	-5255.95	-1171.45
6	-5252.42	-1165.76
7	-5270.61	-1154.46
8	-5274.15	-1160.14
9	-4979.10	-1270.29
10	-5034.34	-1238.14
11	-5051.88	-1237.79
12	-5060.18	-1237.62
13	-5069.41	-1235.93
14	-5078.48	-1231.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-5122.76	-1204.76
16	-5152.20	-1248.15
17	-5191.92	-1243.76
18	-5196.96	-1243.02
19	-5220.79	-1227.10
20	-5231.26	-1228.93
21	-5239.54	-1227.46
22	-5251.90	-1220.30
23	-5302.96	-1186.39
24	-5250.70	-1100.00
25	-5080.72	-1209.50
26	-5038.48	-1142.31
27	-5014.65	-1157.86
28	-4943.83	-1206.85

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-5507.95	-1035.79
30	-5493.78	-1015.11
31	-5497.23	-1011.73
32	-5487.77	-1001.65
33	-5484.98	-998.53
34	-5482.35	-995.66
35	-5480.99	-996.39
36	-5455.84	-971.25
37	-5449.70	-961.35
38	-5447.38	-963.10
39	-5447.38	-963.10
40	-5401.86	-1003.37
41	-5408.43	-1020.60
42	-5401.06	-1025.78
43	-5387.59	-1004.87
44	-5390.80	-1000.86
45	-5397.06	-991.21
46	-5388.45	-977.20
47	-5436.59	-940.22
48	-5401.54	-883.39
49	-5412.56	-872.85

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
50	-5431.16	-853.46
51	-5514.12	-799.51
52	-5528.58	-805.09
53	-5538.81	-798.51
54	-5600.50	-895.54
55	-5543.70	-934.70
56	-5553.57	-955.25
57	-5573.77	-942.30
58	-5585.40	-962.79
59	-5563.45	-975.80
60	-5561.20	-989.43
61	-5558.54	-1003.45
62	-5555.88	-1051.21
63	-5553.01	-1053.11
64	-5540.30	-1053.49
65	-5539.76	-1037.71
66	-5539.32	-1024.94
67	-5539.10	-1018.42
68	-5514.54	-1033.41
69	-5518.76	-1044.10
70	-5513.21	-1047.38

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Объекты метрополитена	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МКАД вблизи станции «Тютчевская» Троицкой линии метрополитена объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, объекты историко-градостроительной среды отсутствуют.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы с парком, 1636 г.»;
- территория выявленного объекта археологического наследия «Селище Мосрентген. Троицкое».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на

исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 51, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Необходимость оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия в разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия определяется ответственным исполнителем на основании документации, разработанной в полном объеме на проведение предлагаемых изыскательских проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Съезд с Московской Кольцевой Автодороги на проектируемый проезд № 976	5292,91	190,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 976 с устройством наземных парковок	29162,17	165,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок внешней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км	9907,48	65,00
4	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход в районе 42 км Московской Кольцевой Автодороги	12060,96	160,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок внутренней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км	3911,68	184,00
6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	2130,00	-
7	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	2780,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	54375,98

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

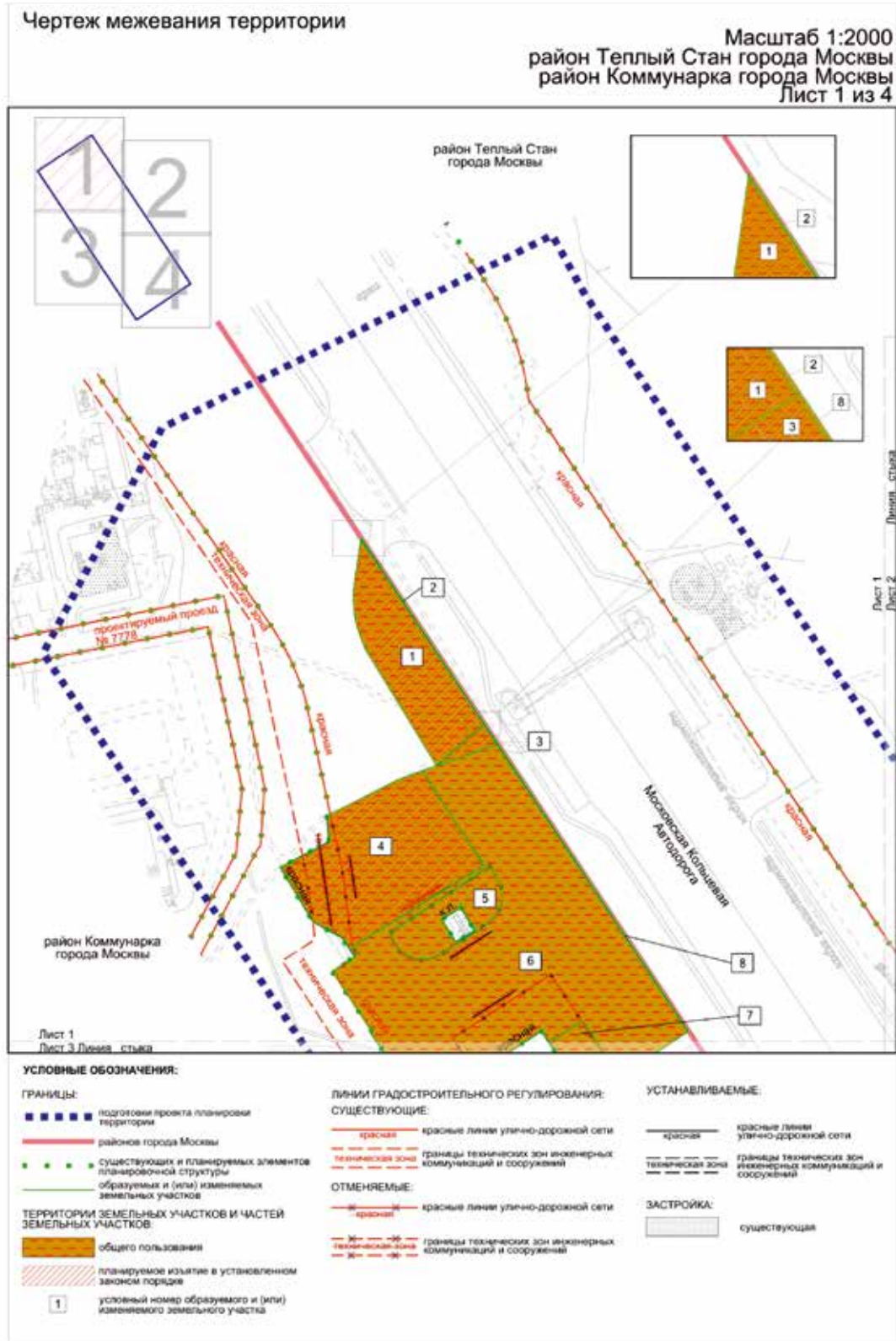
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство съезда с Московской Кольцевой Автодороги на проектируемый проезд № 976;
- реконструкция проектируемого проезда № 976 с устройством наземных парковок;
- реконструкция участка внешней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км;

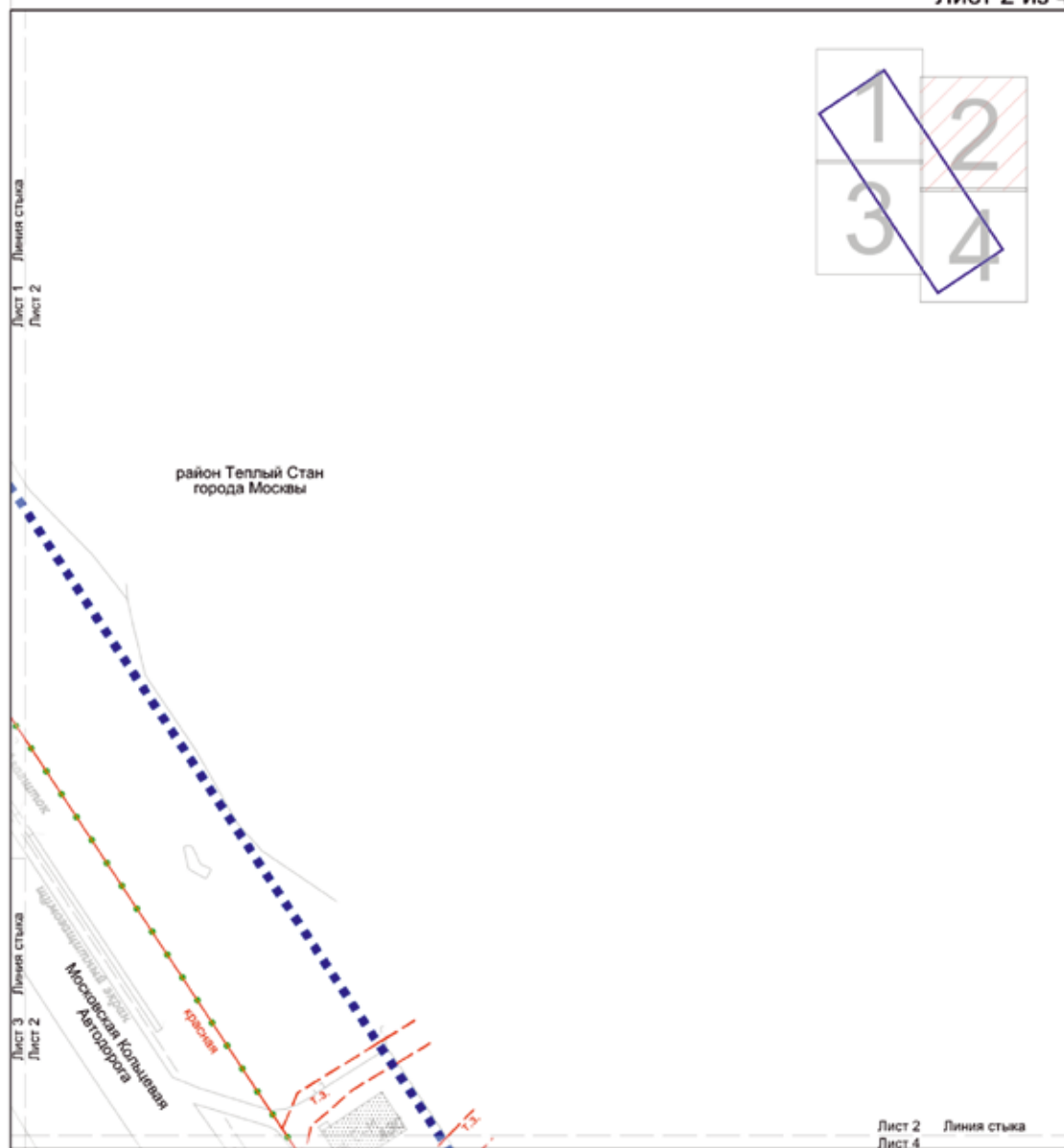
- строительство внеуличного пешеходного перехода в районе 42 км Московской Кольцевой Автодороги;
- реконструкция участка внутренней стороны Московской Кольцевой Автодороги 42 км;
- строительство объектов метрополитена;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорного объекта;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- перекладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

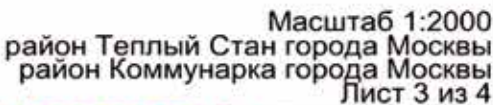
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

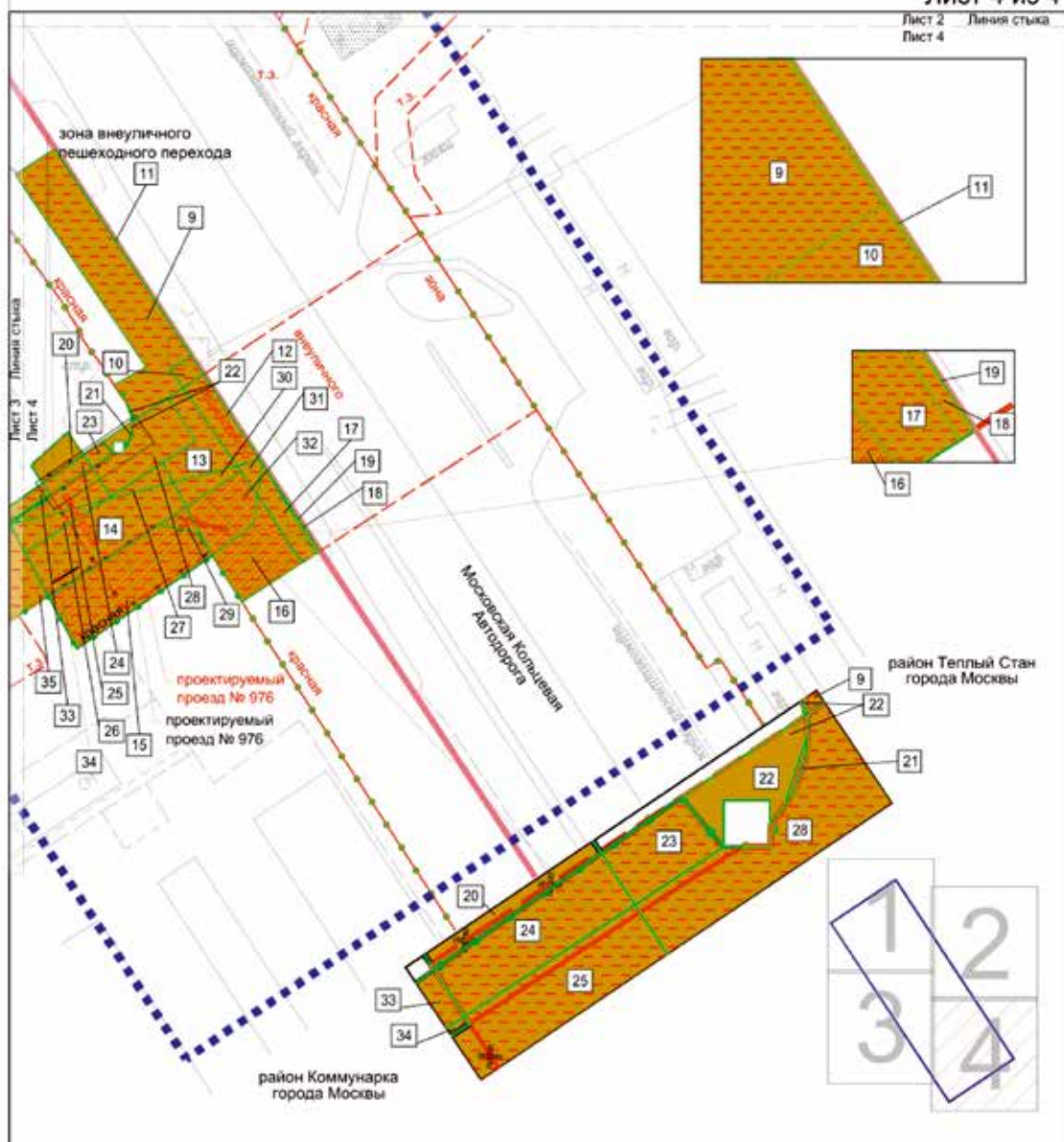
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4

Лист 2 Линия стыка
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественных территорий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-19	50:21:0120203:774	1958	Раздел земельного участка 50:21:0120203:774	Отнесен	50:21:0120203:774 – изъятие 1958 кв.м
2	1-7	-	34	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-3	50:21:0120203:774	129	Раздел земельного участка 50:21:0120203:774	Отнесен	50:21:0120203:774 – изъятие 129 кв.м
4	1-15	77:17:0120203:3682	3374	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3682	Отнесен	77:17:0120203:3682 – изъятие 3374 кв.м
5	1-24	77:17:0120203:2191	788	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2191	Отнесен	-
6	1-43	77:17:0120203:3681	10236	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
7	1-5	77:17:0120203:2192	467	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2192	Отнесен	-
8	1-5	-	47	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
9	1-23	77:17:0120203:3681	1594	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
10	1-4	77:17:0120203:2194	68	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2194	Отнесен	-
11	1-5	-	9	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
12	1-6	77:17:0120203:2194	284	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2194	Отнесен	-
13	1-7	77:17:0120203:3681	362	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
14	1-6	77:17:0120203:3612	904	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3612	Отнесен	-
15	1-6	77:17:0120203:2130	1072	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2130	Отнесен	77:17:0120203:2130 – изъятие 1072 кв. м
16	1-8	77:17:0120203:3613	520	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3613	Отнесен	77:17:0120203:3613 – изъятие 520 кв.м
17	1-7	77:17:0120203:2518	212	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2518	Отнесен	-
18	1-3	77:17:0120203:2547	29	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2547	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
19	1-4	-	5	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
20	1-9	77:17:0120203:2193	145	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2193	Не отнесен	-
21	1-11	77:17:0120203:3681	2	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Не отнесен	-
22	1-22	77:17:0120203:2193	48	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2193	Не отнесен	-
23	1-4	77:17:0120203:2193	46	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2193	Отнесен	-
24	1-4	77:17:0120203:2193	86	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2193	Отнесен	-
25	1-8	77:17:0120203:3681	232	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
26	1-3	77:17:0120203:3612	186	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3612	Отнесен	-
27	1-4	77:17:0120203:3681	93	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
28	1-25	77:17:0120203:3681	514	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен	-
29	1-5	77:17:0120203:3613	62	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3613	Отнесен	77:17:0120203:3613 – изъятие 62 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие	
						6	7
1	2	3	4	5			
30	1-4	77:17:0120203:3612	134	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3612	Отнесен		-
31	1-5	77:17:0120203:2518	53	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2518	Отнесен		-
32	1-5	77:17:0120203:3613	413	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3613	Отнесен		77:17:0120203:3613 – изъятие 413 кв.м
33	1-4	77:17:0120203:2193	75	Раздел земельного участка 77:17:0120203:2193	Отнесен		-
34	1-11	77:17:0120203:3681	318	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3681	Отнесен		-
35	1-10	77:17:0120203:3612	1307	Раздел земельного участка 77:17:0120203:3612	Отнесен		-

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:17:0120203:3681 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Д/1Б)	-
2	77:17:0120203:2193 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1В/1)	-
3	77:17:0120203:3612 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1А/4)	-
4	77:17:0120203:2130 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 5)	-
5	77:17:0120203:2547 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Г)	-
6	77:17:0120203:2518 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Б)	-
7	77:17:0120203:2548 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Д)	-
8	77:17:0120203:3613 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1А/5)	-
9	77:17:0120203:2192 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Б/1)	-
10	50:21:0120203:774 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1/1)	-
11	77:17:0120203:3939 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Б/1/1)	
12	77:17:0120203:3940 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1Б/1/2)	
13	77:17:0120203:3930 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1В/1/6)	
14	77:17:0120203:3944 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1В/1/4)	
15	77:17:0120203:3936 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Коммунарка, квартал 21А, земельный участок 1В/1/5)	

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-5078.39	-1231.76
2	-5076.37	-1232.85
3	-5073.11	-1234.32
4	-5070.36	-1235.36
5	-5067.38	-1236.24
6	-5065.73	-1236.65
7	-5063.75	-1237.08
8	-5061.71	-1237.42
9	-5059.55	-1237.70
10	-5057.11	-1237.87
11	-5053.46	-1237.87
12	-5051.53	-1237.77
13	-5049.89	-1237.64
14	-5030.34	-1234.89
15	-5037.65	-1230.07
16	-5049.72	-1222.07
17	-5082.74	-1200.24
18	-5107.92	-1183.61
19	-5125.22	-1203.27
Участок № 2		
1	-5107.92	-1183.61
2	-5107.68	-1183.35
3	-5029.48	-1234.99
4	-5030.34	-1234.89
5	-5037.65	-1230.07
6	-5049.72	-1222.07
7	-5082.74	-1200.24
Участок № 3		
1	-5125.22	-1203.27
2	-5116.19	-1178.14
3	-5107.92	-1183.61
Участок № 4		
1	-5205.11	-1237.48
2	-5197.10	-1242.77
3	-5190.53	-1254.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-5167.72	-1268.38
5	-5156.93	-1248.01
6	-5146.20	-1249.05
7	-5130.91	-1219.08
8	-5127.34	-1209.14
9	-5139.23	-1201.68
10	-5142.99	-1199.30
11	-5148.15	-1195.93
12	-5153.57	-1192.41
13	-5166.82	-1183.66
14	-5200.85	-1238.06
15	-5204.52	-1236.58
Участок № 5		
1	-5167.18	-1181.03
2	-5195.09	-1222.68
3	-5201.15	-1220.08
4	-5202.73	-1218.47
5	-5203.93	-1216.79
6	-5205.02	-1214.66
7	-5205.67	-1212.74
8	-5206.08	-1210.60
9	-5206.16	-1208.71
10	-5206.01	-1206.79
11	-5205.69	-1205.22
12	-5204.99	-1203.21
13	-5204.02	-1201.29
14	-5191.79	-1182.76
15	-5187.38	-1178.41
16	-5186.04	-1177.70
17	-5183.51	-1176.75
18	-5180.43	-1176.18
19	-5177.91	-1176.16
20	-5175.38	-1176.54
21	-5184.61	-1193.18
22	-5189.43	-1201.22
23	-5199.04	-1195.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	-5194.22	-1187.41
Участок № 6		
1	-5125.22	-1203.27
2	-5127.34	-1209.14
3	-5139.23	-1201.68
4	-5142.99	-1199.30
5	-5148.15	-1195.93
6	-5153.57	-1192.41
7	-5166.82	-1183.66
8	-5200.85	-1238.06
9	-5204.52	-1236.58
10	-5205.11	-1237.48
11	-5211.25	-1246.75
12	-5236.70	-1230.09
13	-5237.10	-1230.70
14	-5269.13	-1209.73
15	-5288.01	-1197.37
16	-5273.27	-1174.46
17	-5254.20	-1186.94
18	-5236.25	-1159.71
19	-5240.92	-1156.63
20	-5232.11	-1142.45
21	-5255.33	-1127.18
22	-5236.45	-1098.63
23	-5116.19	-1178.14
24	-5167.18	-1181.03
25	-5195.09	-1222.68
26	-5201.15	-1220.08
27	-5202.73	-1218.47
28	-5203.93	-1216.79
29	-5205.02	-1214.66
30	-5205.67	-1212.74
31	-5206.08	-1210.60
32	-5206.16	-1208.71
33	-5206.01	-1206.79
34	-5205.69	-1205.22
35	-5204.99	-1203.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	-5204.02	-1201.29
37	-5191.79	-1182.76
38	-5187.38	-1178.41
39	-5186.04	-1177.70
40	-5183.51	-1176.75
41	-5180.43	-1176.18
42	-5177.91	-1176.16
43	-5175.38	-1176.54
Участок № 7		
1	-5240.92	-1156.63
2	-5264.50	-1141.07
3	-5255.55	-1127.51
4	-5255.33	-1127.18
5	-5232.11	-1142.45
Участок № 8		
1	-5116.19	-1178.14
2	-5107.92	-1183.61
3	-5107.68	-1183.35
4	-5236.31	-1098.41
5	-5236.45	-1098.63
Участок № 9		
1	-5471.08	-961.38
2	-5479.06	-973.46
3	-5478.43	-973.54
4	-5477.77	-973.65
5	-5477.12	-973.81
6	-5476.48	-974.00
7	-5475.86	-974.22
8	-5475.46	-974.39
9	-5475.24	-974.48
10	-5474.64	-974.77
11	-5474.06	-975.09
12	-5473.50	-975.45
13	-5472.96	-975.84
14	-5471.37	-977.02
15	-5469.86	-977.02
16	-5469.86	-978.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-5466.52	-980.24
18	-5460.22	-968.97
19	-5393.25	-1014.57
20	-5384.21	-1000.92
21	-5456.42	-953.18
22	-5461.16	-960.60
23	-5467.61	-956.12
Участок № 10		
1	-5461.16	-960.60
2	-5467.61	-956.12
3	-5462.86	-948.92
4	-5456.42	-953.18
Участок № 11		
1	-5384.14	-1000.81
2	-5384.21	-1000.92
3	-5456.42	-953.18
4	-5462.86	-948.92
5	-5462.83	-948.87
Участок № 12		
1	-5462.83	-948.87
2	-5462.86	-948.92
3	-5467.61	-956.12
4	-5492.69	-938.70
5	-5494.72	-937.18
6	-5492.66	-929.22
Участок № 13		
1	-5500.50	-959.53
2	-5494.72	-937.18
3	-5492.69	-938.70
4	-5467.61	-956.12
5	-5471.08	-961.38
6	-5485.98	-951.69
7	-5493.54	-963.21
Участок № 14		
1	-5500.50	-959.53
2	-5506.61	-983.13
3	-5525.01	-1011.17
4	-5540.34	-1002.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-5515.14	-964.34
6	-5509.04	-955.02
Участок № 15		
1	-5526.02	-946.03
2	-5524.99	-946.71
3	-5517.97	-951.26
4	-5515.14	-964.34
5	-5540.34	-1002.90
6	-5558.48	-993.11
Участок № 16		
1	-5526.02	-946.03
2	-5542.02	-935.64
3	-5528.13	-914.25
4	-5523.72	-918.06
5	-5510.01	-926.73
6	-5507.49	-928.35
7	-5505.02	-930.06
8	-5514.97	-931.38
Участок № 17		
1	-5505.02	-930.06
2	-5507.49	-928.35
3	-5510.01	-926.73
4	-5523.72	-918.06
5	-5528.13	-914.25
6	-5525.22	-909.76
7	-5493.74	-928.57
Участок № 18		
1	-5525.22	-909.76
2	-5524.37	-908.46
3	-5492.66	-929.22
Участок № 19		
1	-5524.37	-908.46
2	-5524.27	-908.31
3	-5462.83	-948.87
4	-5492.66	-929.22
Участок № 20		
1	-5490.66	-991.05
2	-5482.87	-996.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-5488.35	-1002.29
4	-5493.88	-1008.31
5	-5494.39	-1008.50
6	-5494.83	-1009.00
7	-5500.16	-1005.43
8	-5500.71	-1005.10
9	-5490.84	-990.93
Участок № 21		
1	-5486.93	-975.46
2	-5486.15	-974.97
3	-5485.56	-974.66
4	-5484.95	-974.38
5	-5484.33	-974.14
6	-5483.70	-973.92
7	-5483.06	-973.75
8	-5482.41	-973.61
9	-5481.75	-973.50
10	-5481.09	-973.44
11	-5480.75	-973.42
Участок № 22		
1	-5490.32	-980.57
2	-5486.32	-980.57
3	-5486.32	-976.57
4	-5487.66	-976.57
5	-5488.33	-976.57
6	-5486.93	-975.46
7	-5480.75	-973.42
8	-5479.06	-973.46
9	-5478.43	-973.54
10	-5477.77	-973.65
11	-5477.12	-973.81
12	-5476.48	-973.99
13	-5475.86	-974.22
14	-5475.24	-974.48
15	-5474.64	-974.77
16	-5474.06	-975.09
17	-5473.50	-975.45
18	-5472.96	-975.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-5471.37	-977.02
20	-5471.55	-977.02
21	-5479.16	-973.63
22	-5486.08	-984.10
Участок № 23		
1	-5490.84	-990.93
2	-5495.20	-988.07
3	-5490.32	-980.57
4	-5486.08	-984.10
Участок № 24		
1	-5500.71	-1005.10
2	-5504.65	-1002.49
3	-5495.20	-988.07
4	-5490.84	-990.93
Участок № 25		
1	-5495.2	-988.07
2	-5504.65	-1002.49
3	-5505.28	-1002.08
4	-5513.19	-1014.16
5	-5514.84	-1016.66
6	-5515.24	-1016.45
7	-5506.61	-983.13
8	-5505.44	-981.35
Участок № 26		
1	-5506.61	-983.13
2	-5515.24	-1016.45
3	-5525.01	-1011.17
Участок № 27		
1	-5506.61	-983.13
2	-5500.50	-959.53
3	-5493.54	-963.21
4	-5505.44	-981.35
Участок № 28		
1	-5471.08	-961.38
2	-5479.06	-973.46
3	-5480.75	-973.42
4	-5481.09	-973.44
5	-5481.75	-973.5

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	-5482.41	-973.61
7	-5483.06	-973.75
8	-5483.7	-973.92
9	-5484.33	-974.14
10	-5484.95	-974.38
11	-5485.56	-974.66
12	-5486.15	-974.97
13	-5486.72	-975.32
14	-5486.93	-975.46
15	-5488.33	-976.57
16	-5490.32	-976.57
17	-5490.32	-978.93
18	-5490.42	-979.09
19	-5490.76	-979.67
20	-5491.06	-980.26
21	-5495.51	-987.18
22	-5495.83	-987.66
23	-5505.44	-981.35
24	-5493.54	-963.21
25	-5485.98	-951.69
Участок № 29		
1	-5509.04	-955.02
2	-5515.14	-964.34
3	-5517.97	-951.26
4	-5524.99	-946.71
5	-5526.02	-946.03
Участок № 30		
1	-5509.04	-955.02
2	-5496.54	-935.93
3	-5494.72	-937.18
4	-5500.50	-959.53
Участок № 31		
1	-5493.74	-928.57
2	-5492.66	-929.22
3	-5494.72	-937.18
4	-5496.54	-935.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-5505.02	-930.06
Участок № 32		
1	-5505.02	-930.06
2	-5496.54	-935.93
3	-5509.04	-955.02
4	-5526.02	-946.03
5	-5514.97	-931.38
Участок № 33		
1	-5510.33	-1018.90
2	-5513.88	-1016.57
3	-5504.65	-1002.49
4	-5500.71	-1005.10
Участок № 34		
1	-5517.10	-1047.39
2	-5523.46	-1048.23
3	-5515.24	-1016.45
4	-5514.84	-1016.66
5	-5513.19	-1014.16
6	-5505.27	-1002.08
7	-5504.65	-1002.49
8	-5513.88	-1016.57
9	-5510.33	-1018.90
10	-5510.63	-1019.33
11	-5502.51	-1024.49
Участок № 35		
1	-5530.84	-1053.00
2	-5560.70	-1034.78
3	-5551.05	-1020.04
4	-5546.76	-1013.50
5	-5545.42	-1011.45
6	-5539.96	-1003.11
7	-5525.01	-1011.17
8	-5515.24	-1016.45
9	-5523.46	-1048.23
10	-5528.06	-1048.83

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4927.56	-1141.80
2	-5550.83	-729.66
3	-5701.27	-955.07

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-5078.01	-1367.21
5	-4983.70	-1317.79
6	-4903.02	-1155.20

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	7.2.3, 12.0.1, 12.0.2
5	5	7.2.3, 12.0.1, 12.0.2
6	6	7.2.3, 12.0.1, 12.0.2
7	7	7.2.3, 12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2
9	9	12.0.1, 12.0.2
10	10	12.0.1, 12.0.2
11	11	12.0.1, 12.0.2
12	12	12.0.1, 12.0.2
13	13	12.0.1, 12.0.2
14	14	7.6, 12.0.1, 12.0.2
15	15	7.6, 12.0.1, 12.0.2
16	16	12.0.1, 12.0.2
17	17	12.0.1, 12.0.2
18	18	12.0.1, 12.0.2
19	19	12.0.1, 12.0.2
20	20	12.0.2
21	21	12.0.2
22	22	12.0.2

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
23	23	12.0.1, 12.0.2
24	24	12.0.1, 12.0.2
25	25	12.0.1, 12.0.2
26	26	12.0.1, 12.0.2
27	27	7.6, 12.0.1, 12.0.2
28	28	12.0.1, 12.0.2
29	29	7.6, 12.0.1, 12.0.2
30	30	12.0.1, 12.0.2
31	31	12.0.1, 12.0.2
32	32	12.0.1, 12.0.2
33	33	12.0.1, 12.0.2
34	34	12.0.1, 12.0.2
35	35	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2025 года № 3231-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе (приложение).

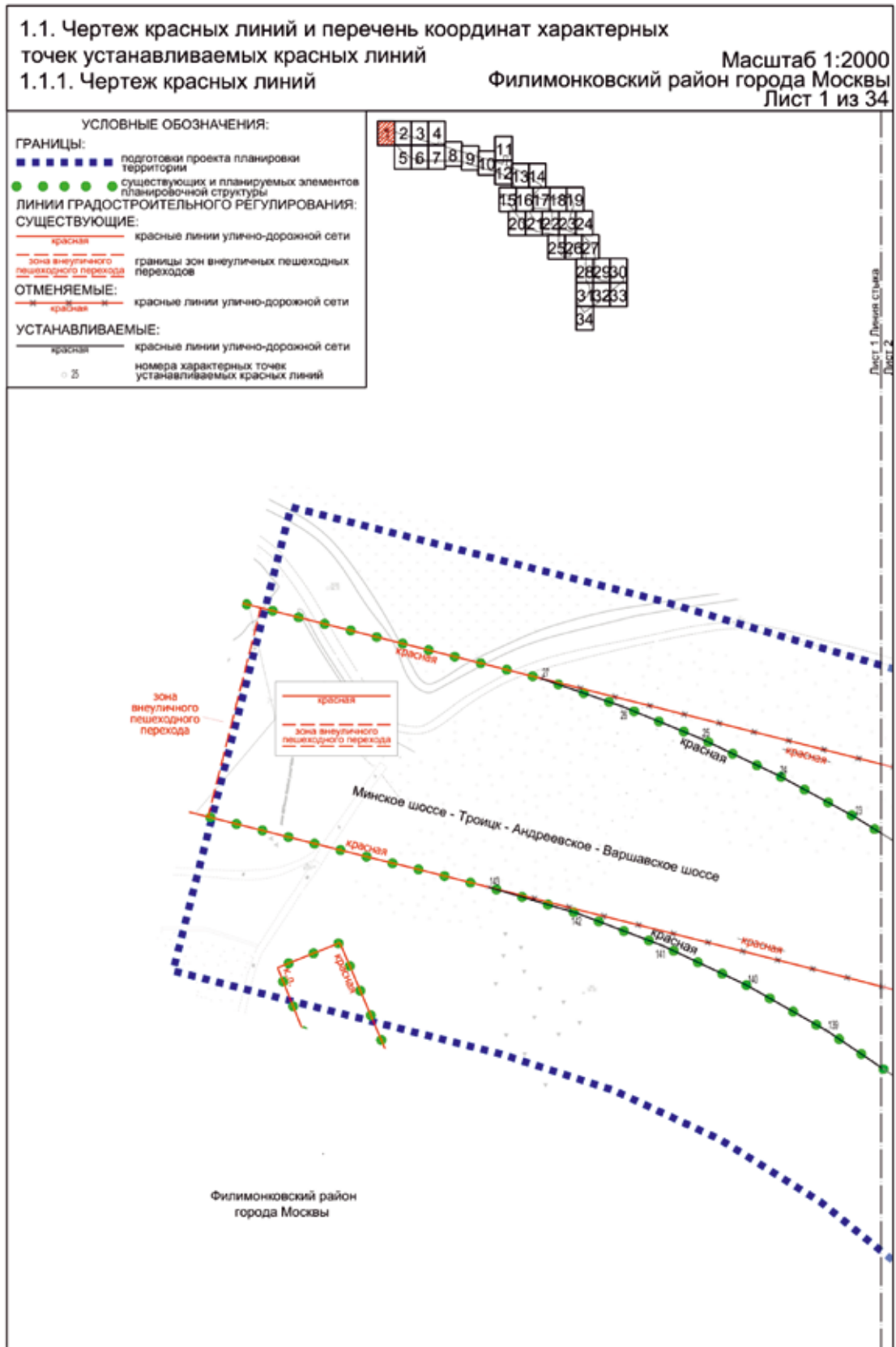
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

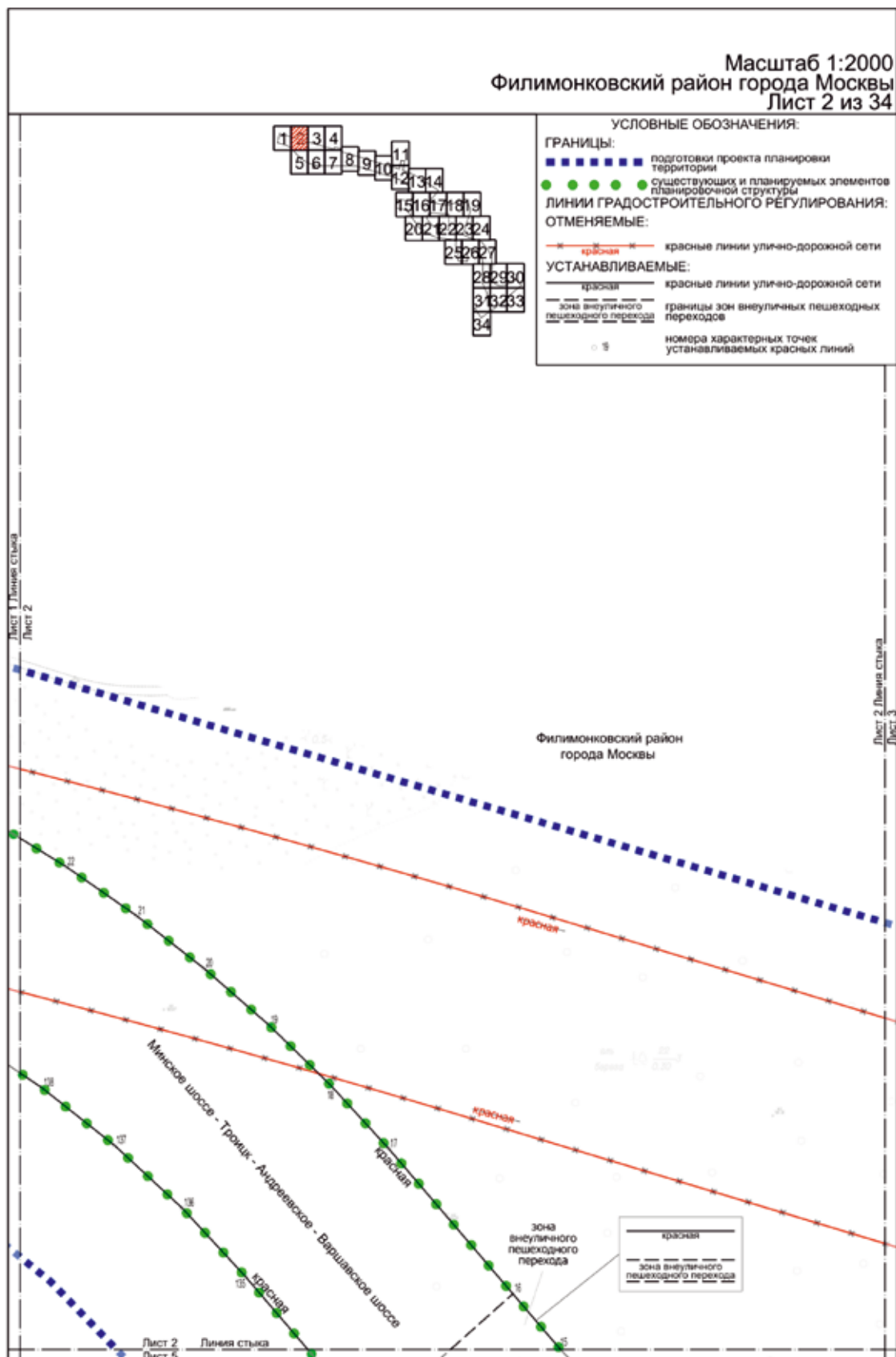
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

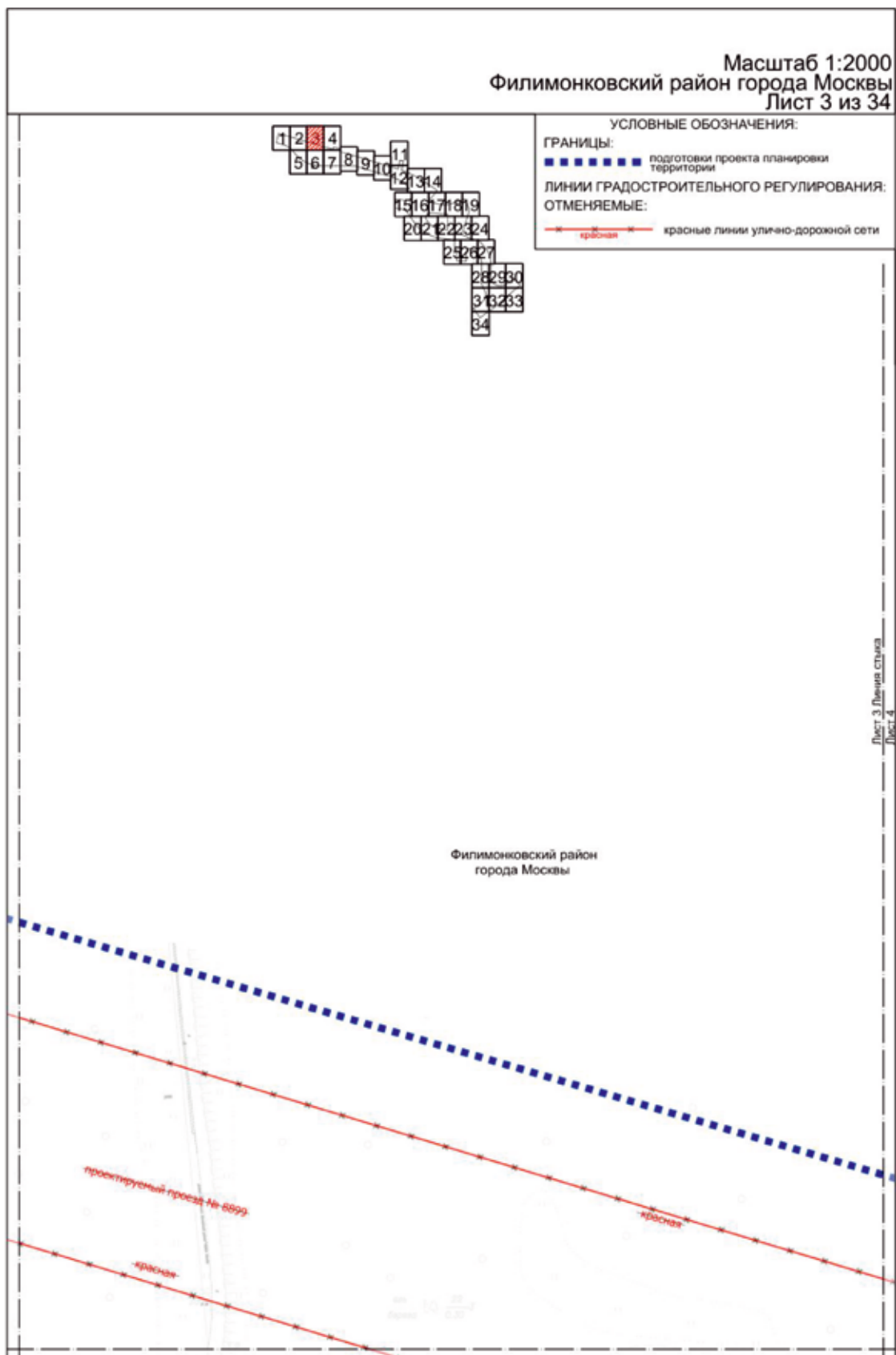
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 декабря 2025 г. № 3231-ПП

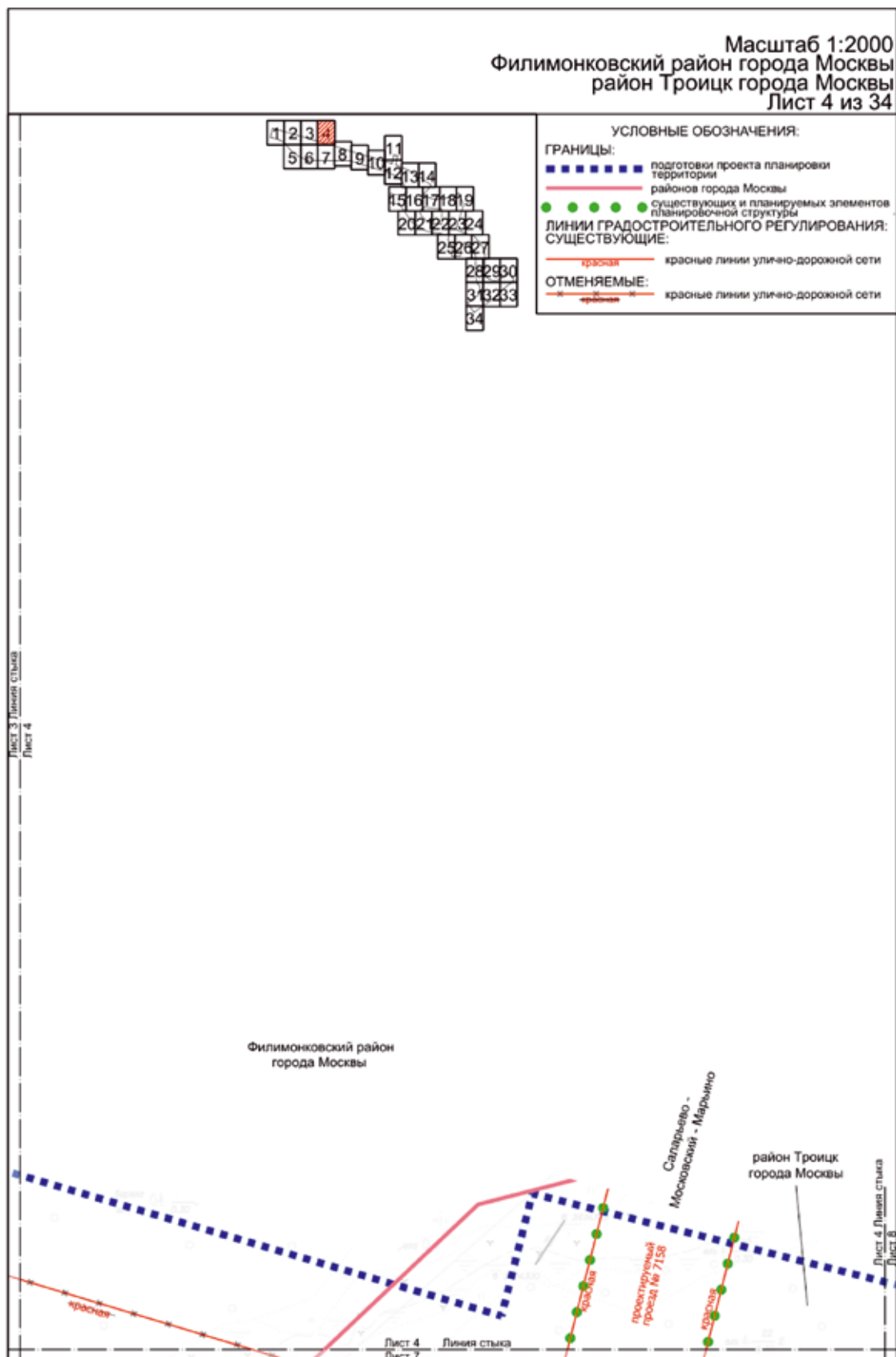
Проект планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе

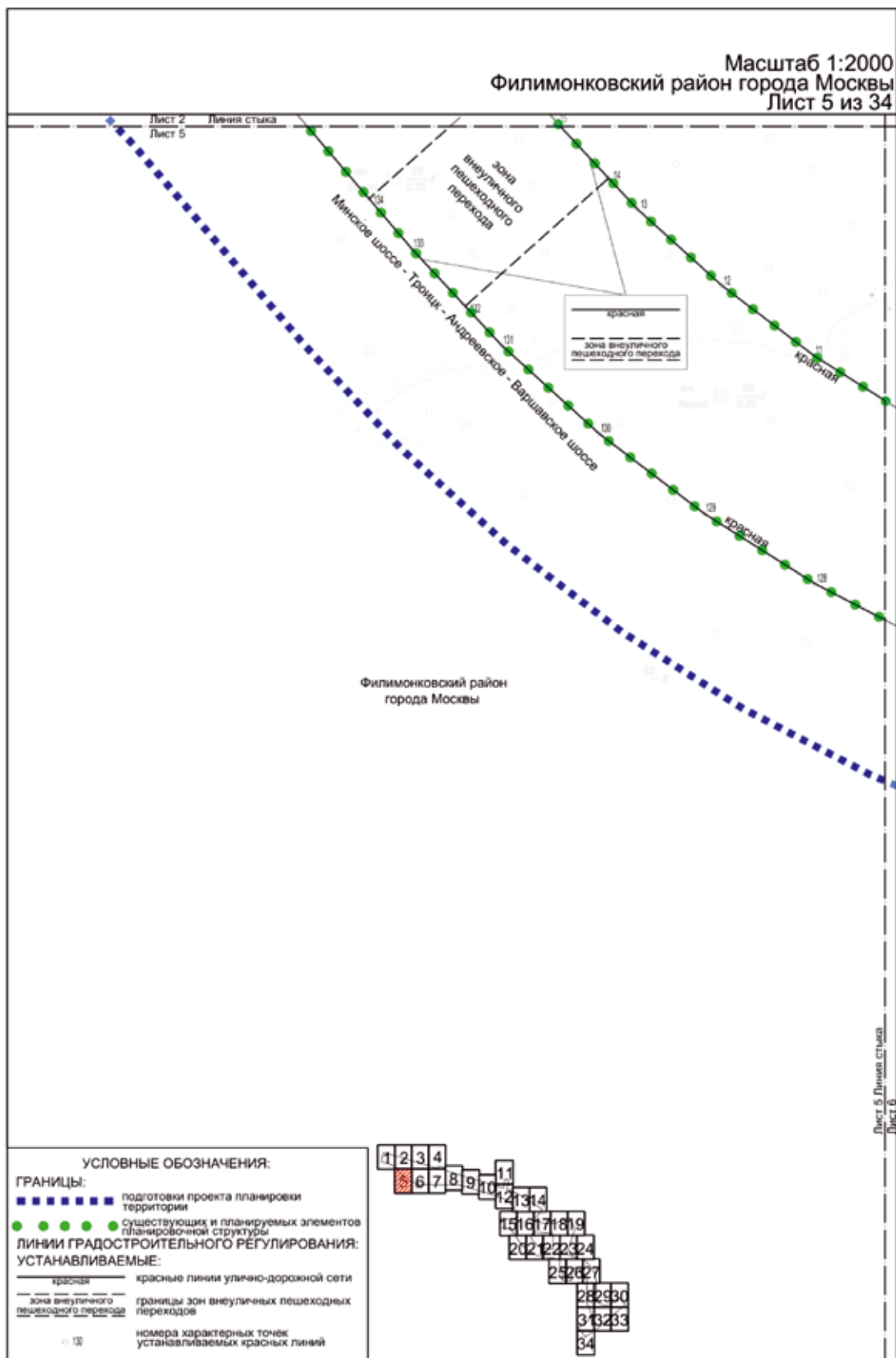
1. Графическая часть

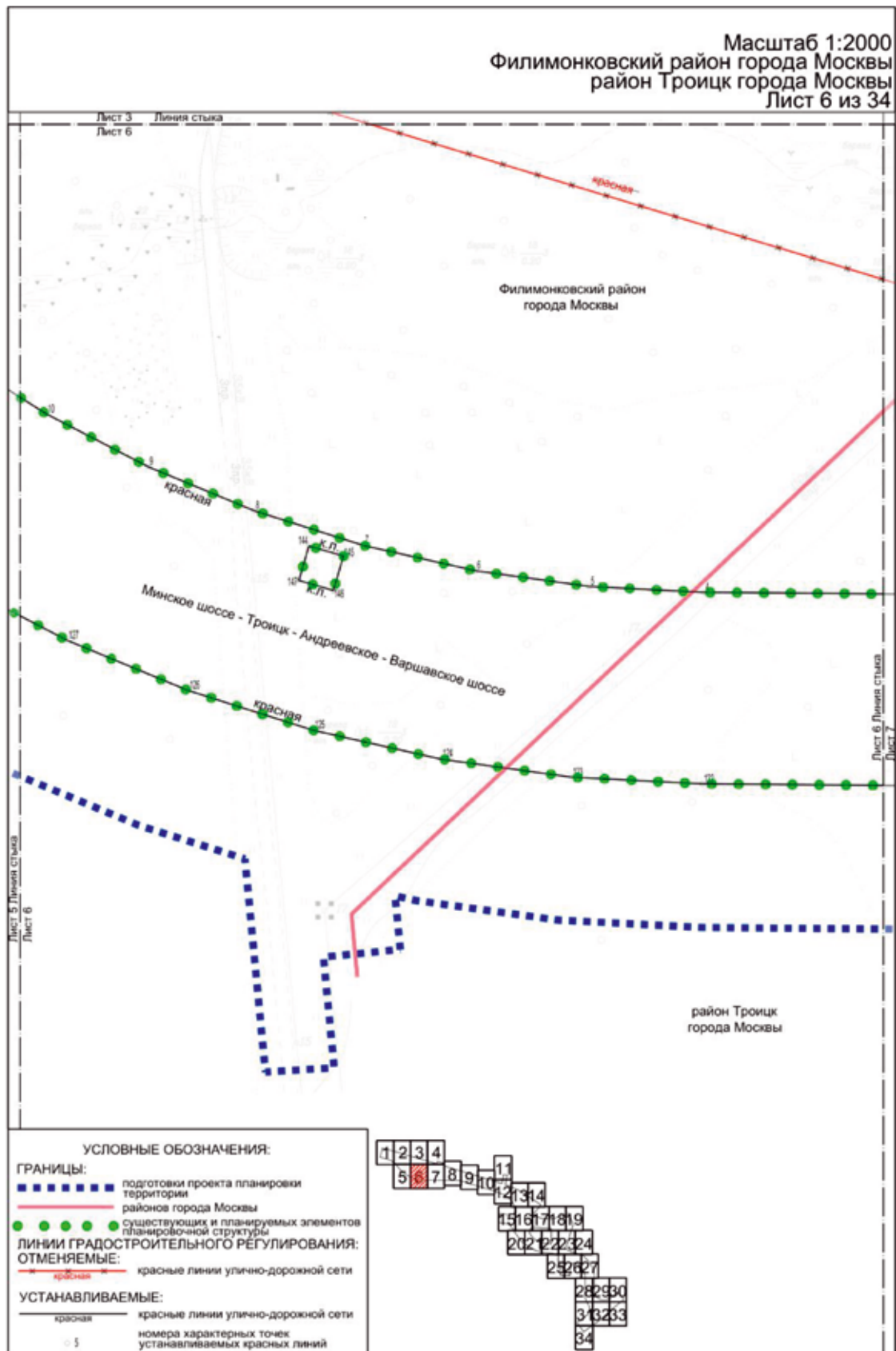


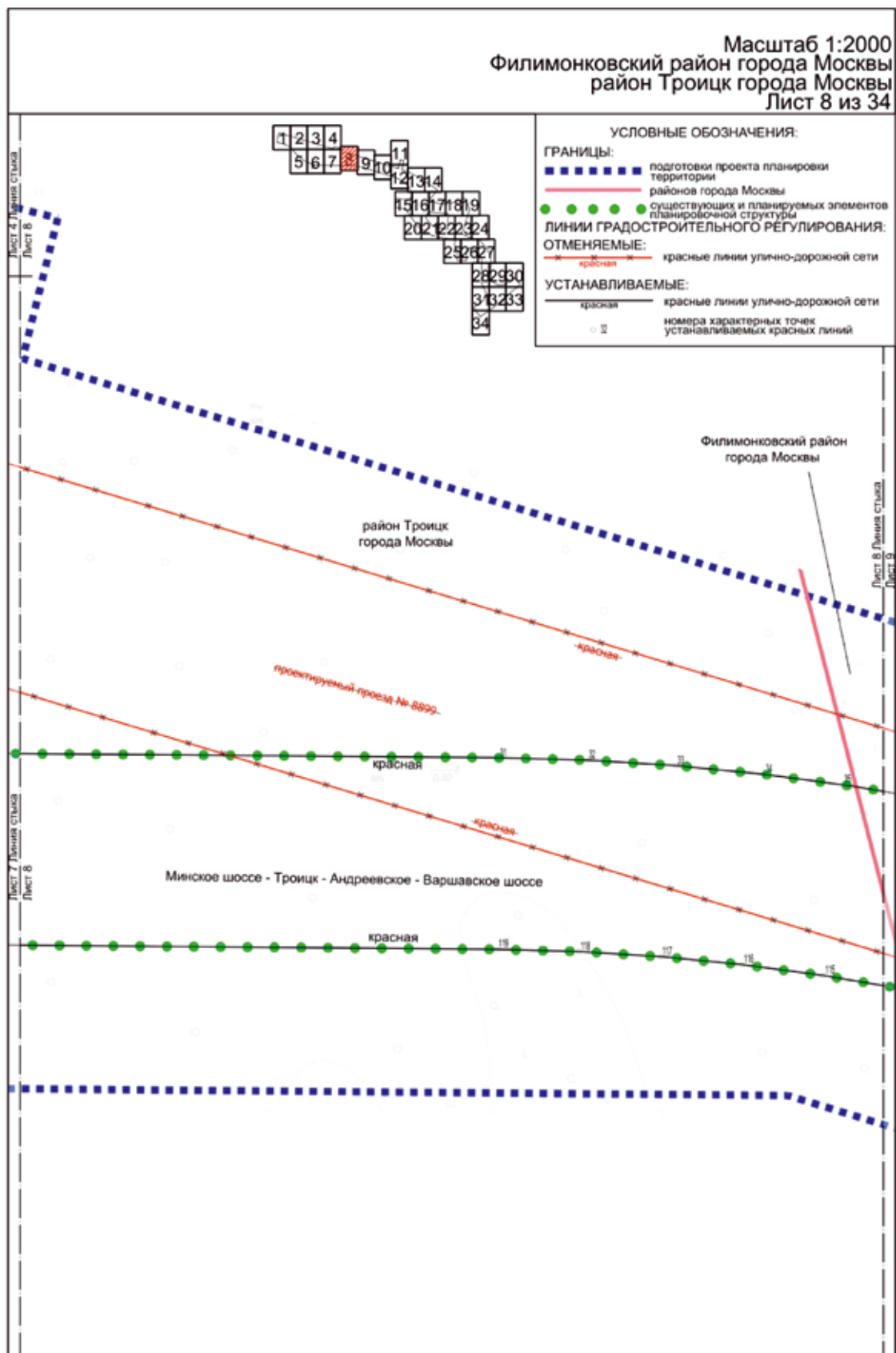


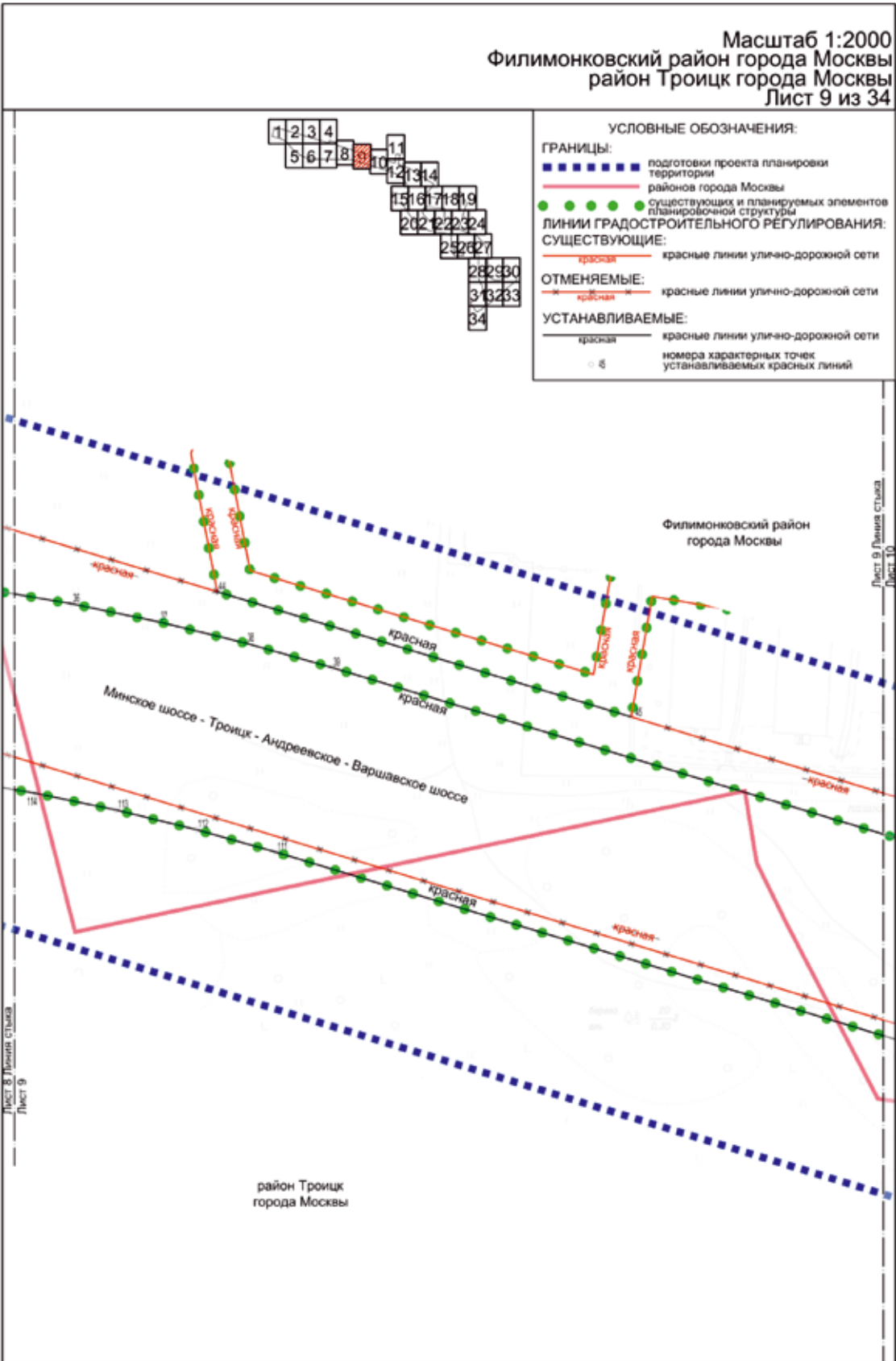


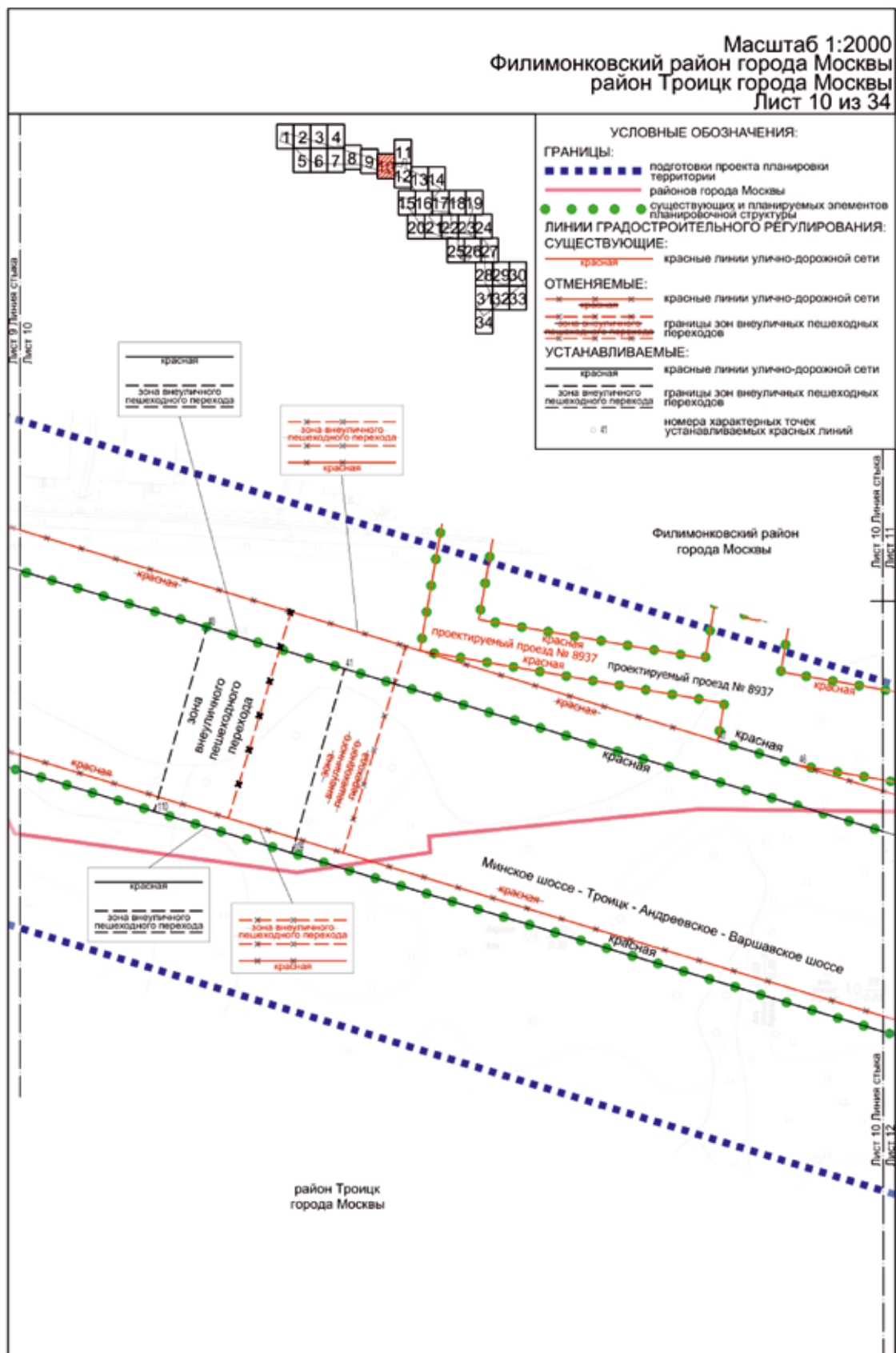


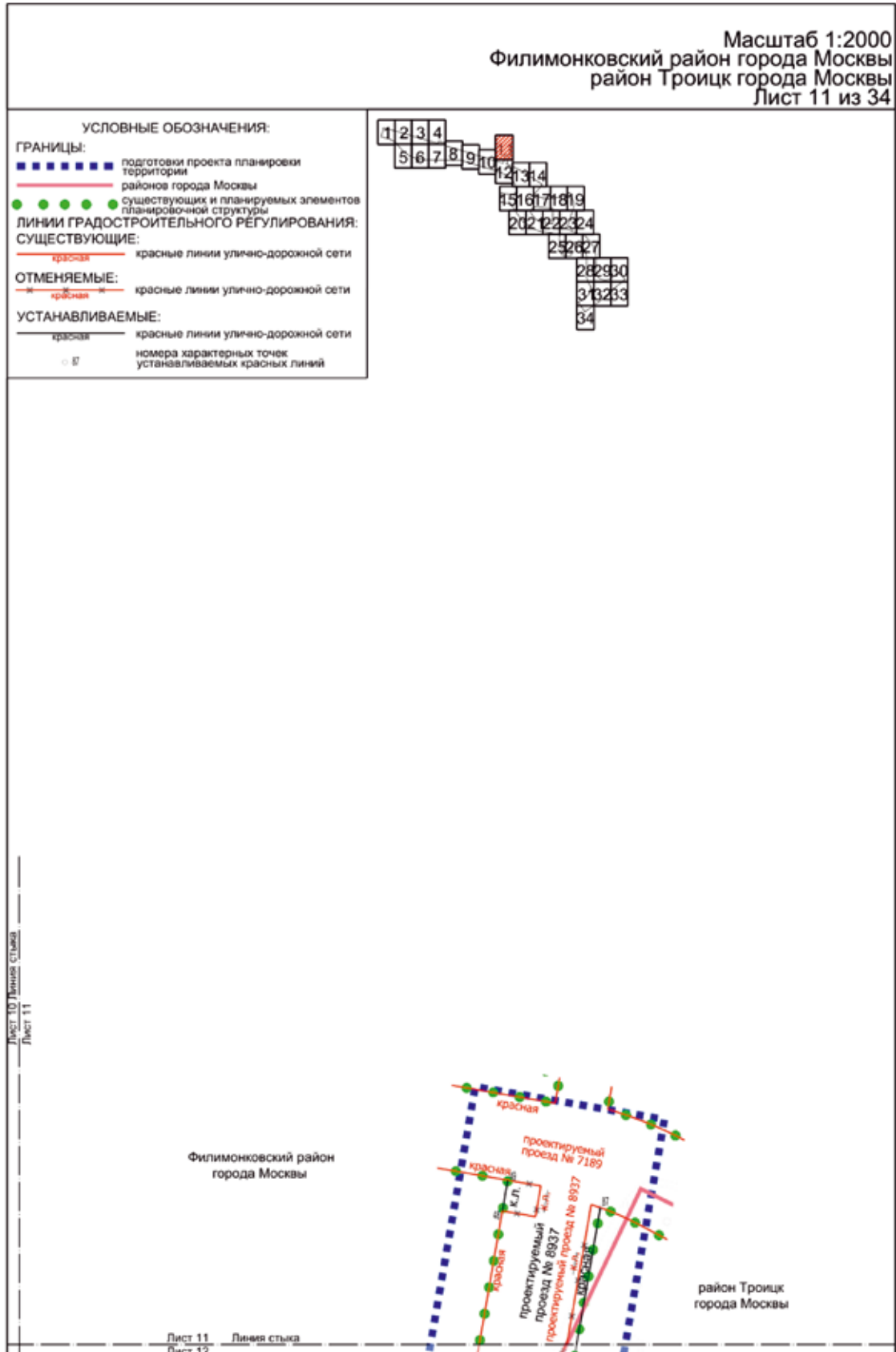


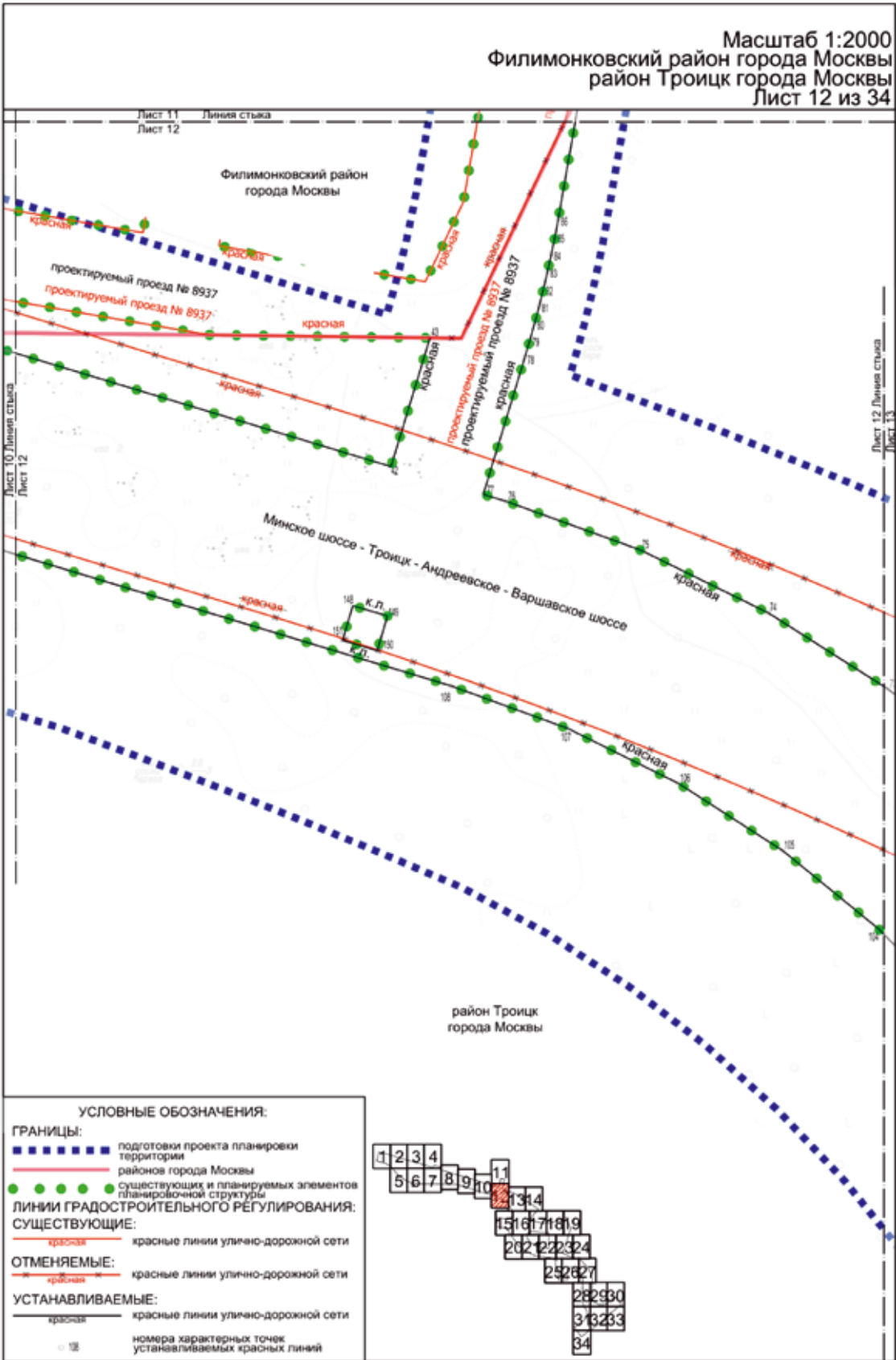


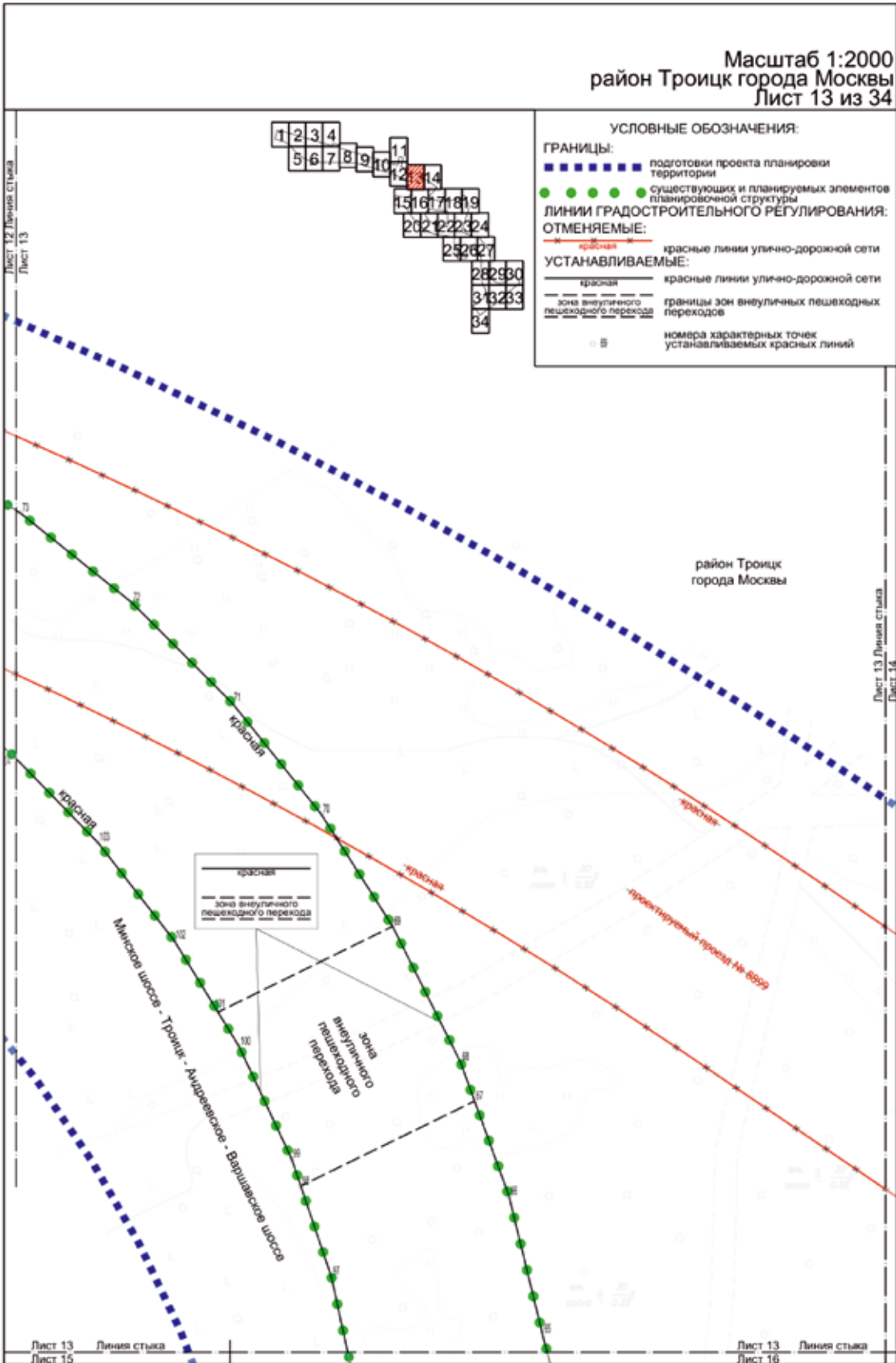


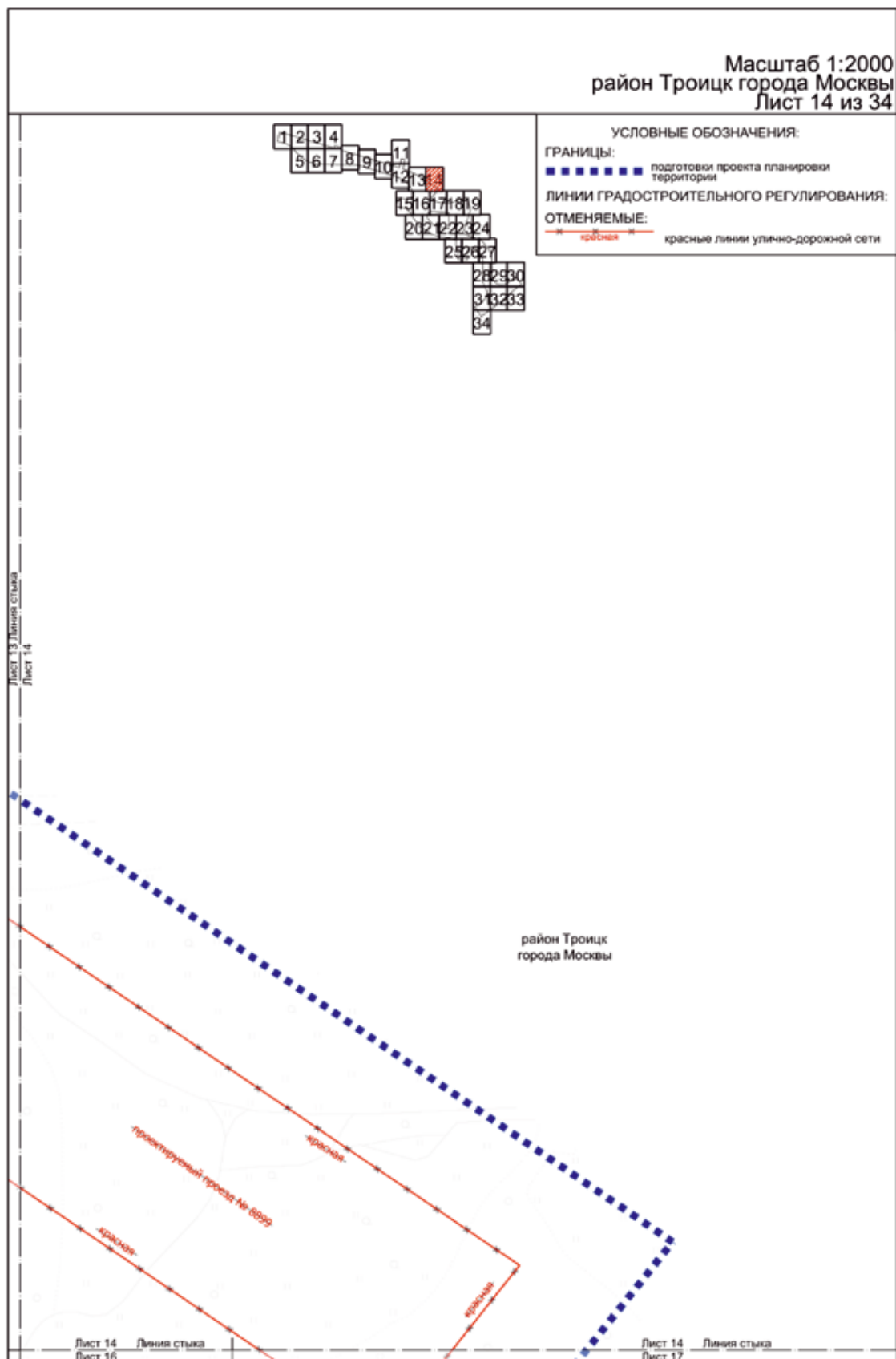


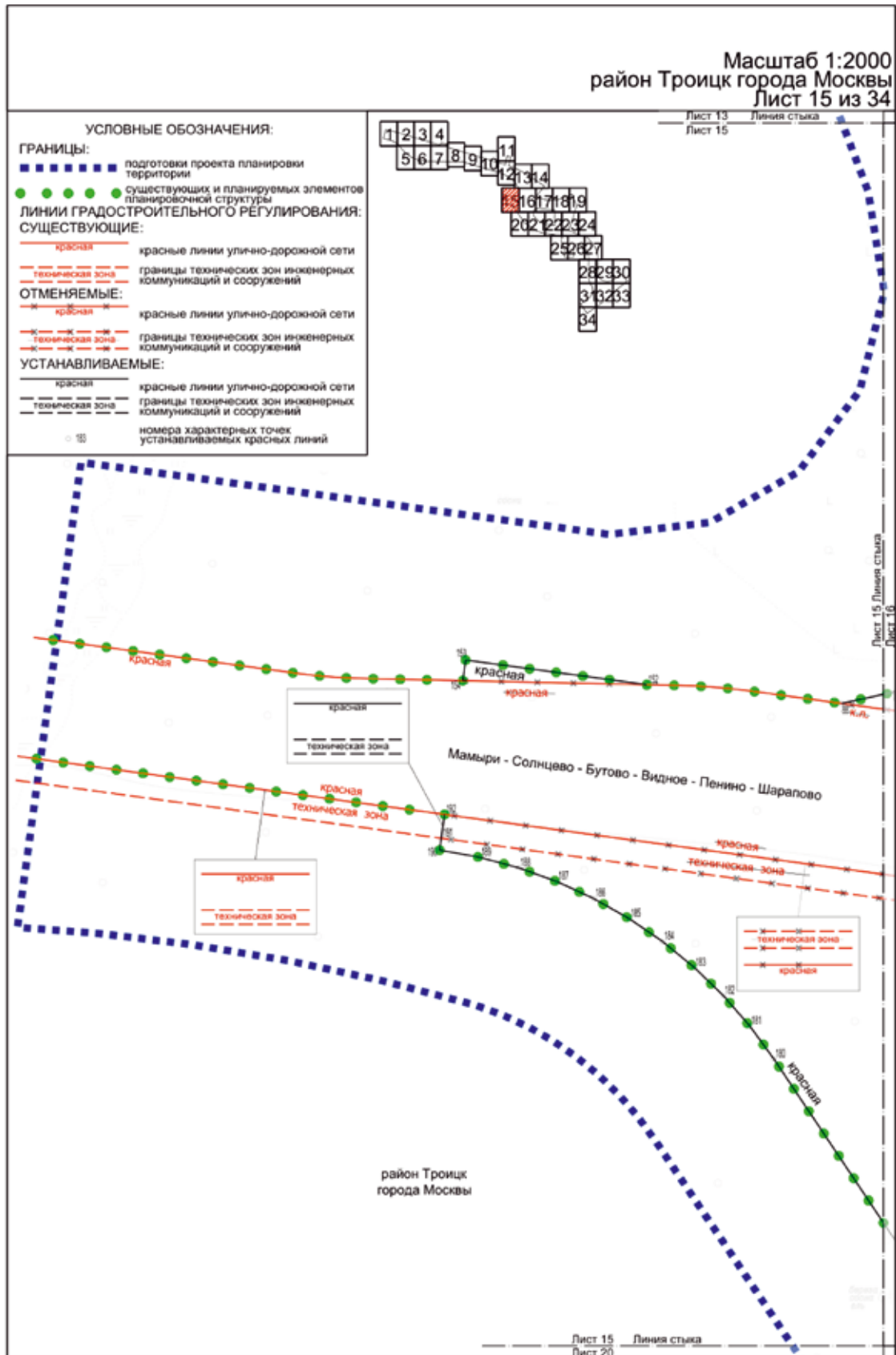


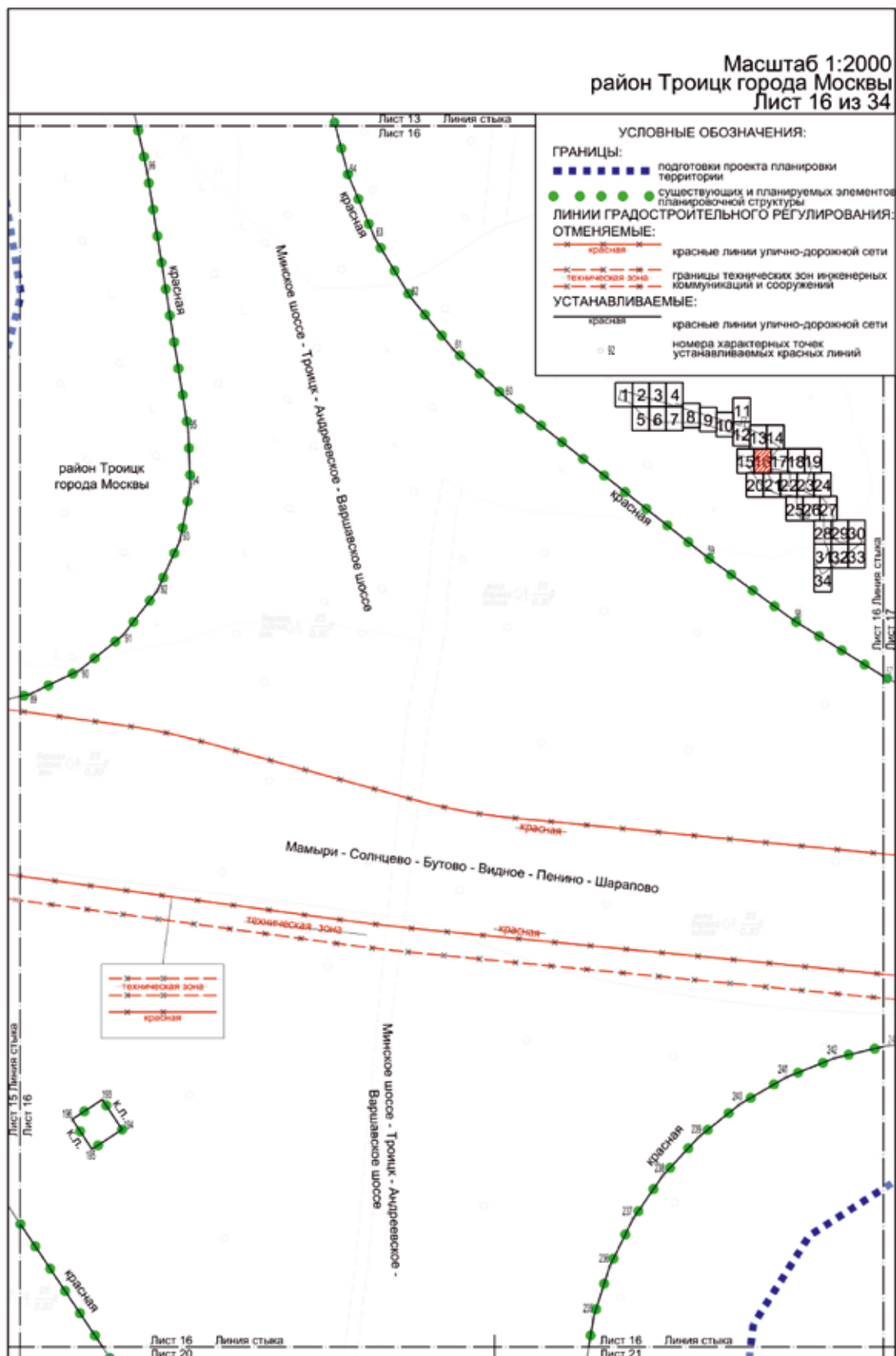


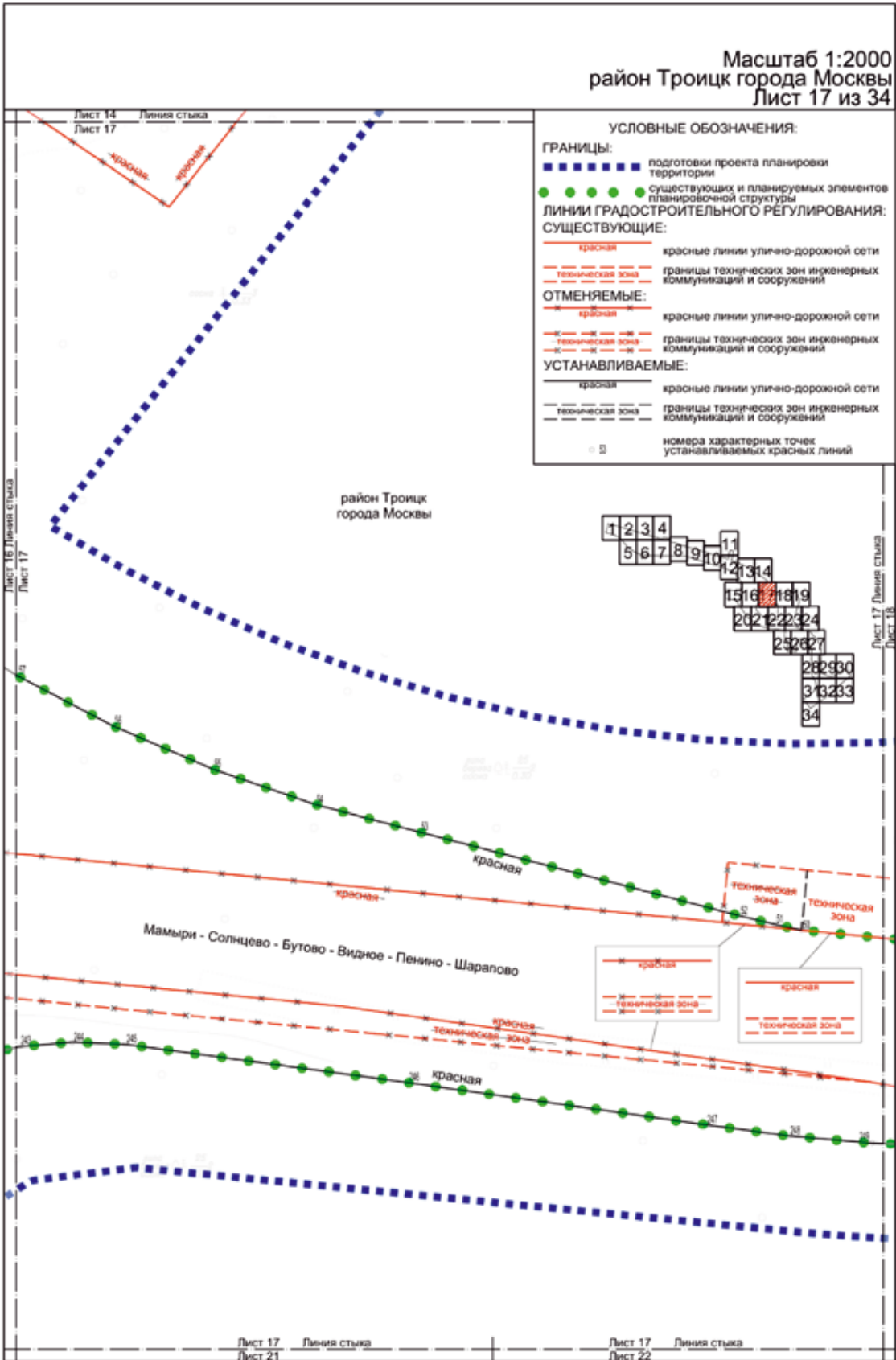


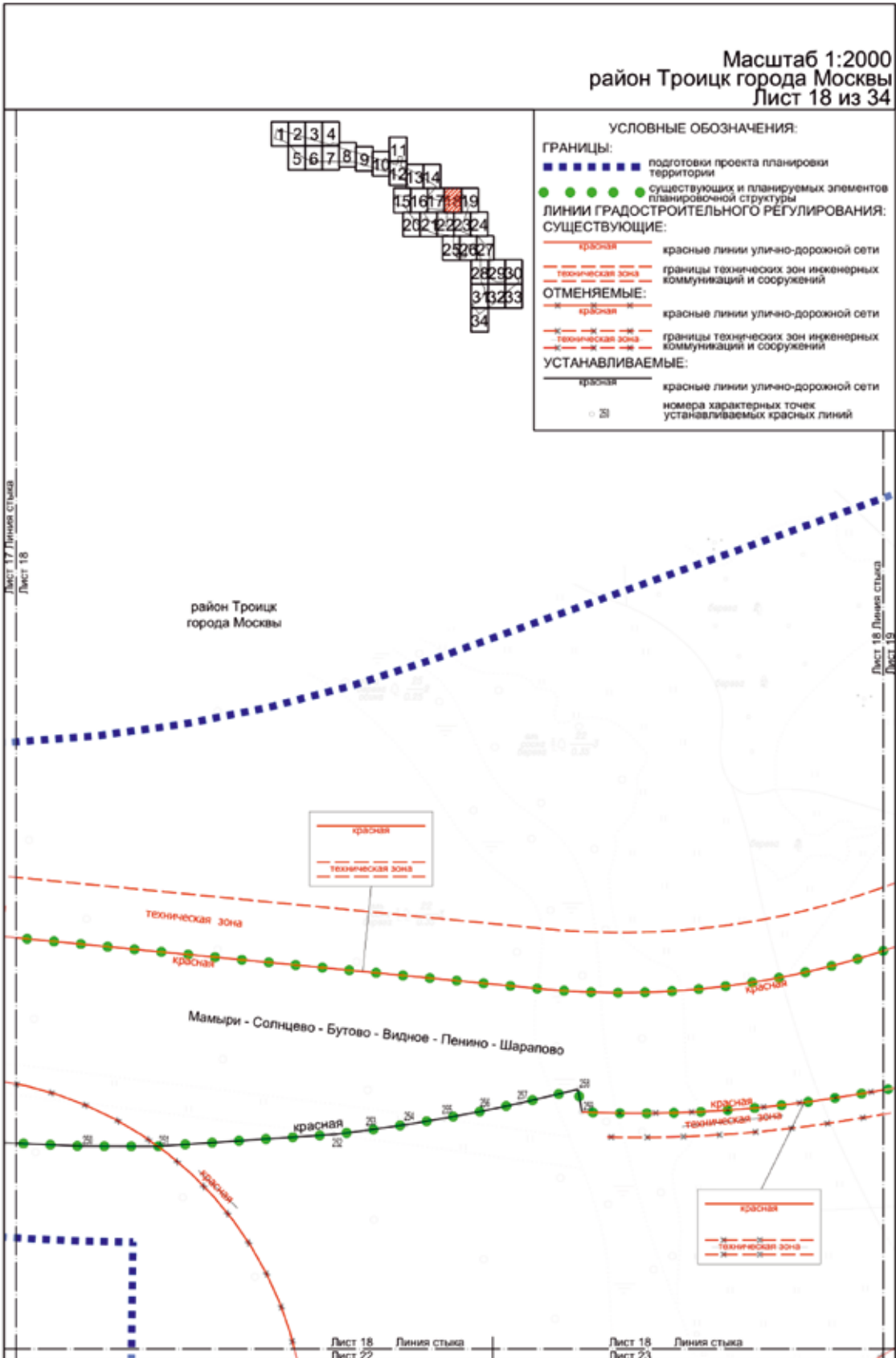


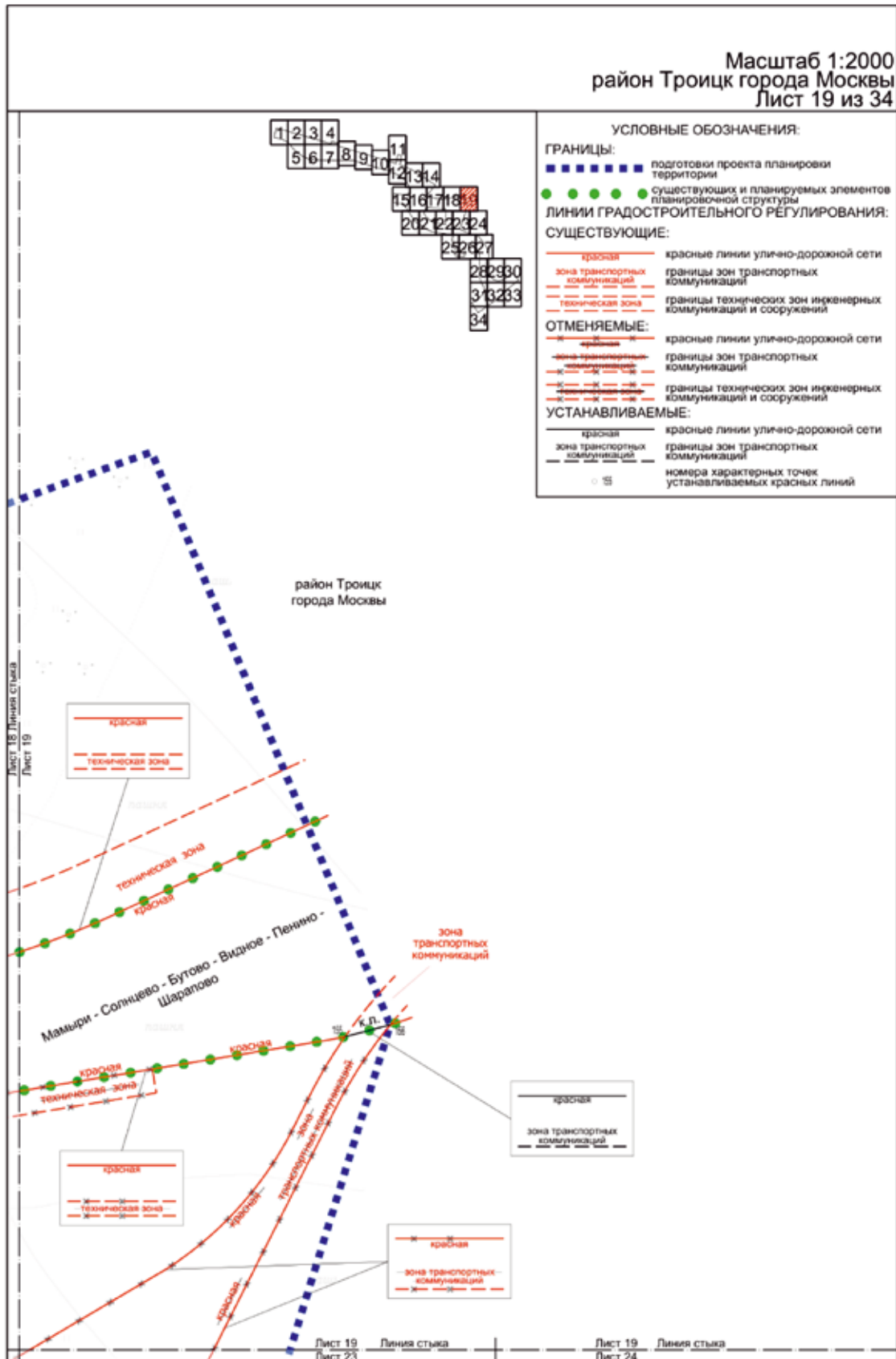


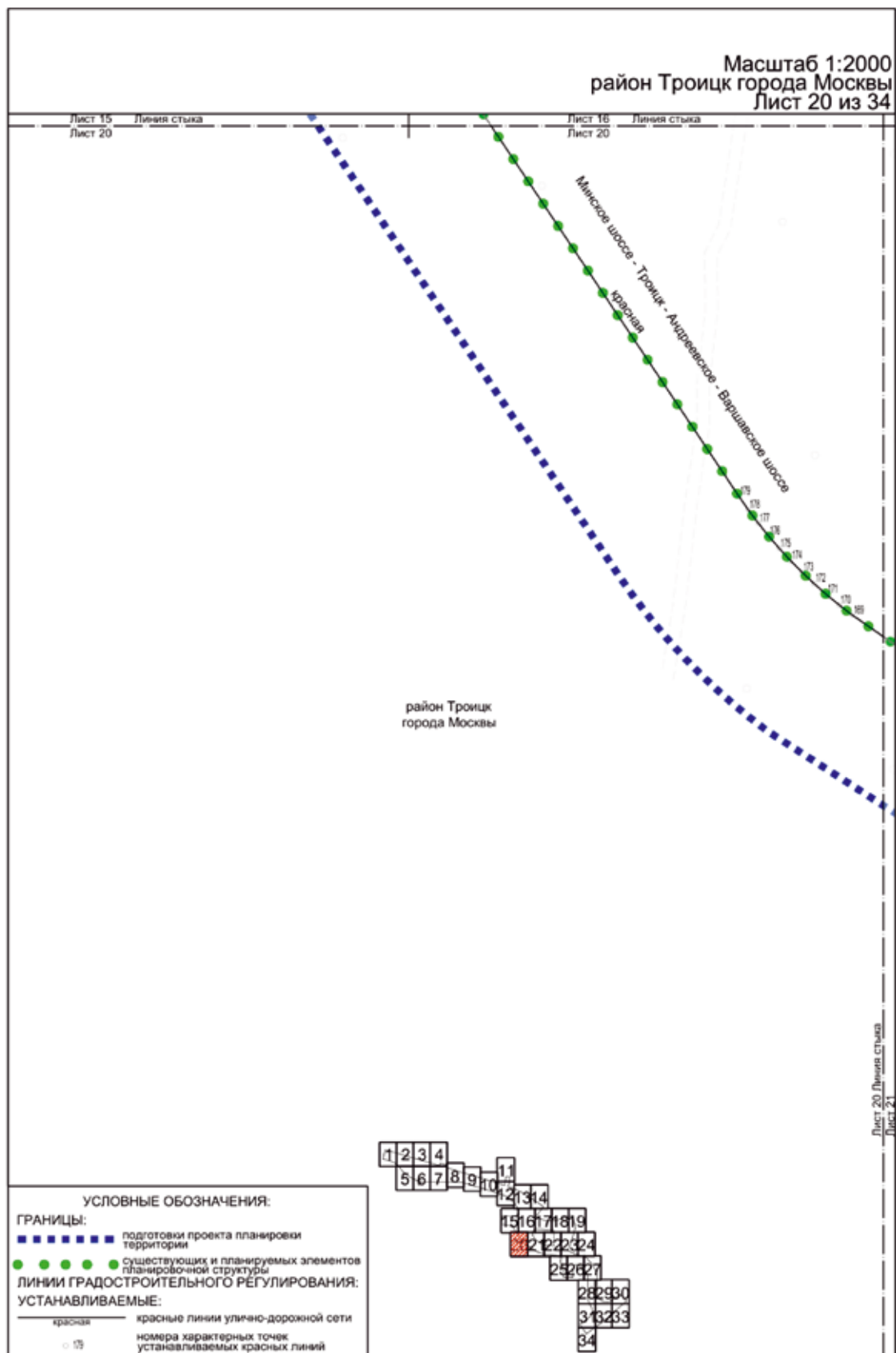


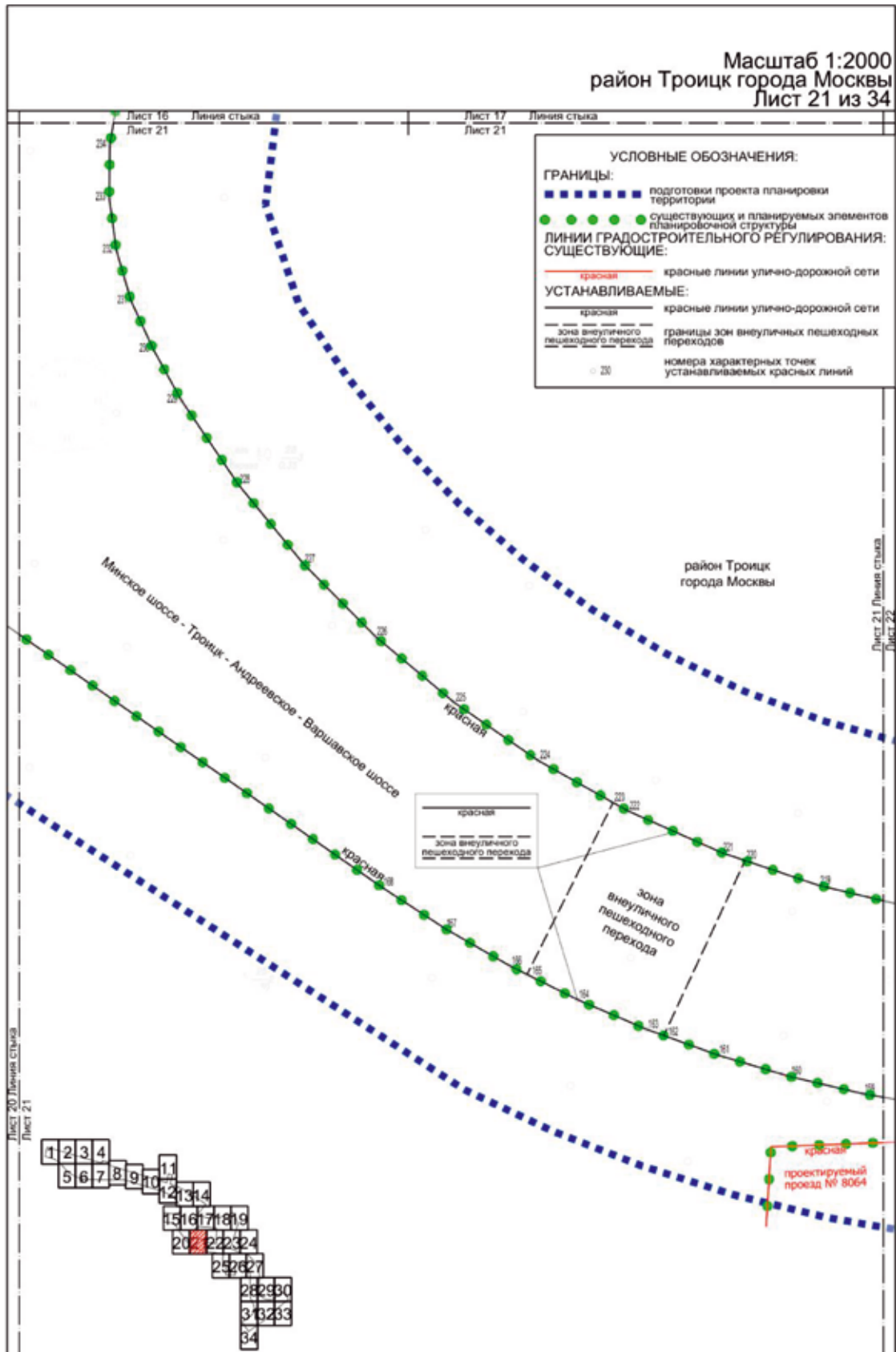


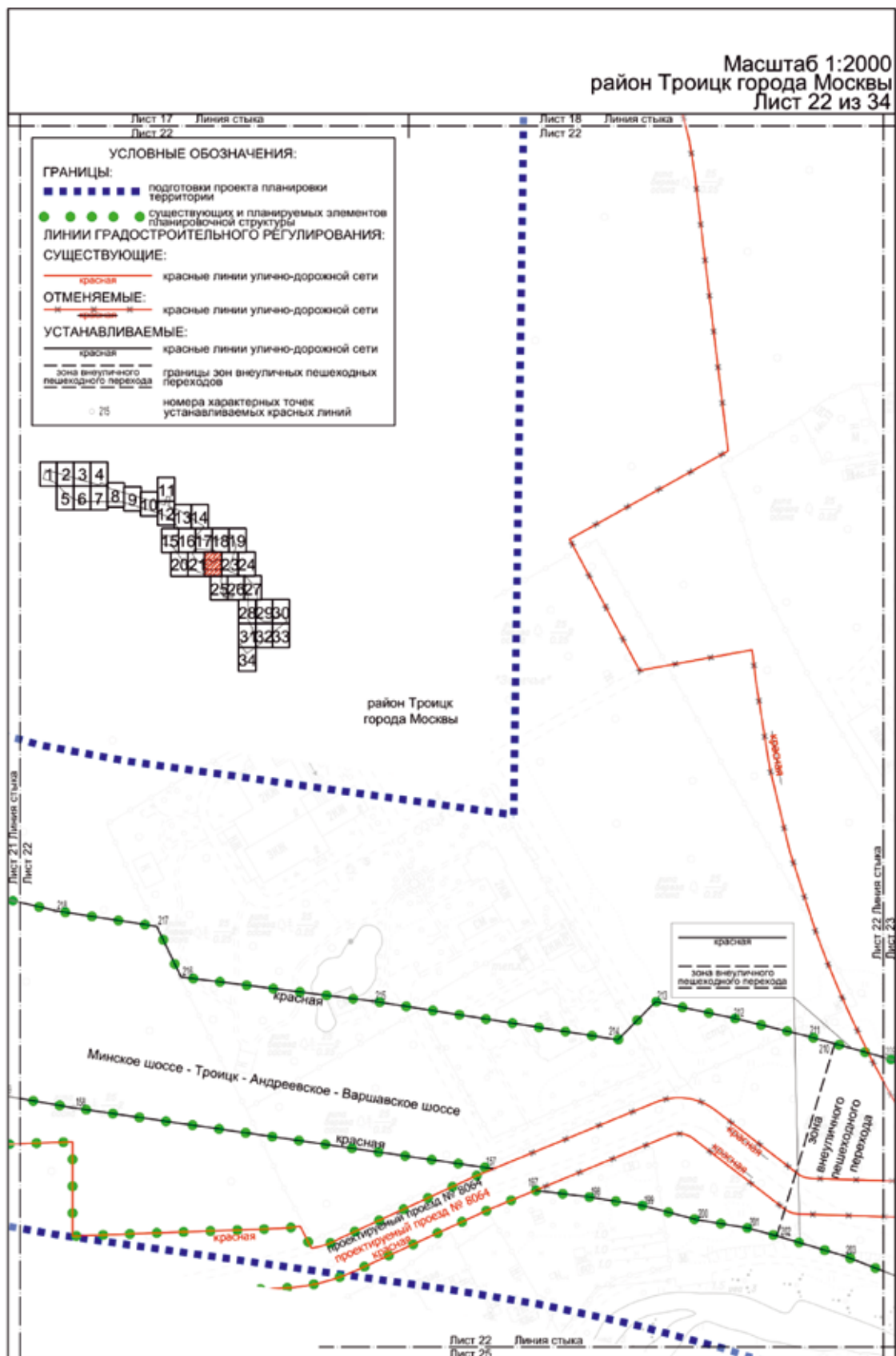


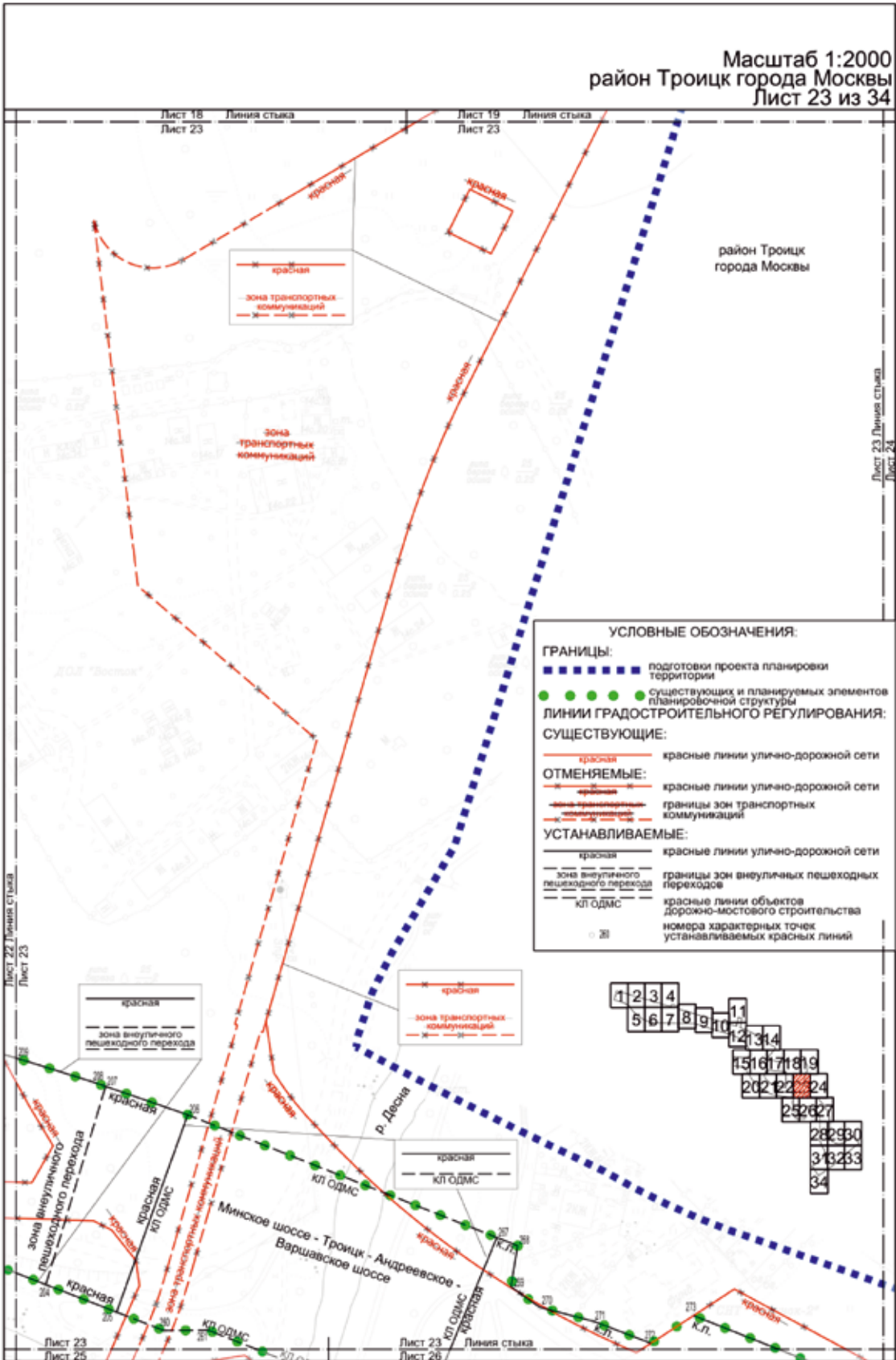


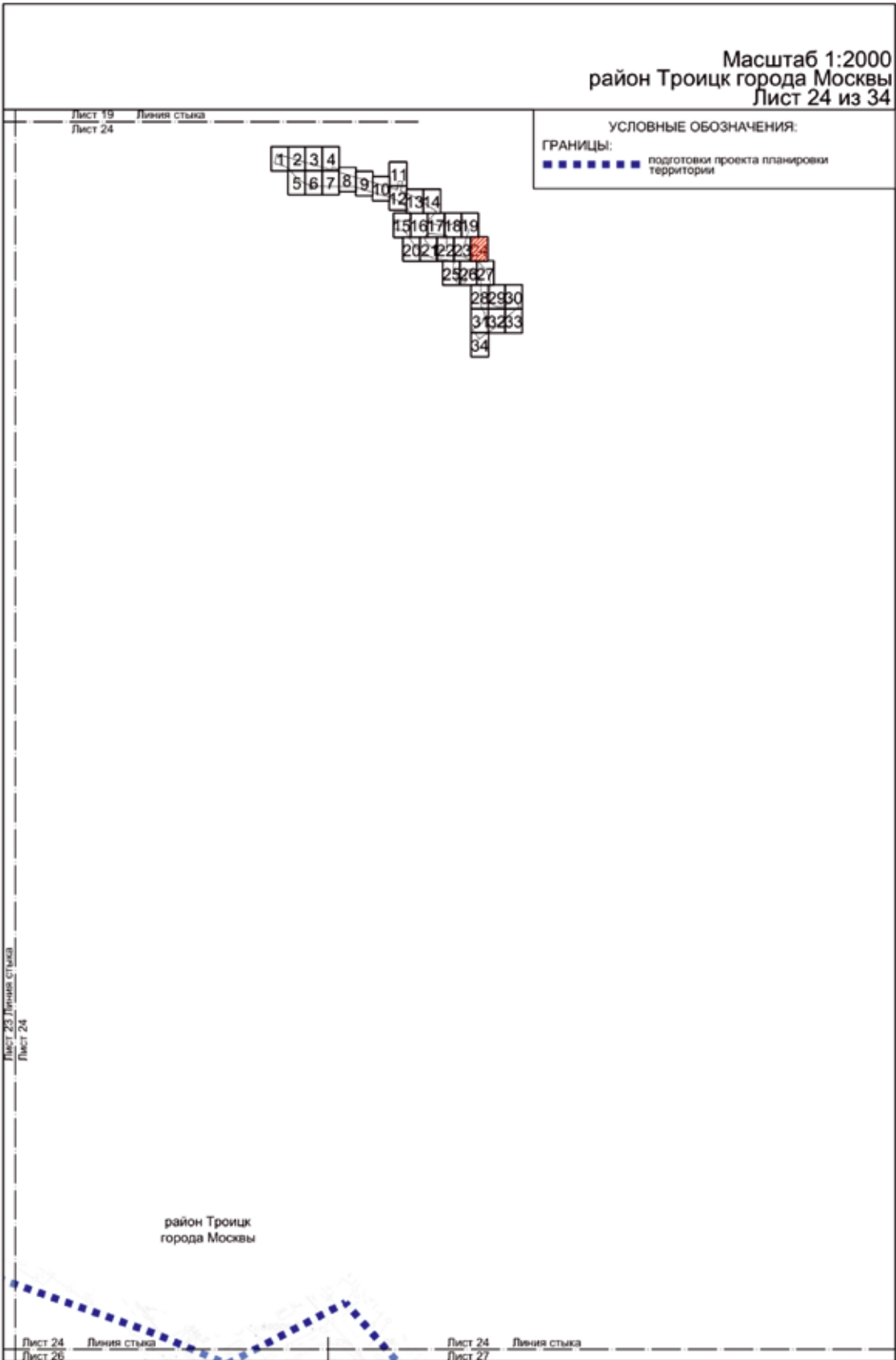


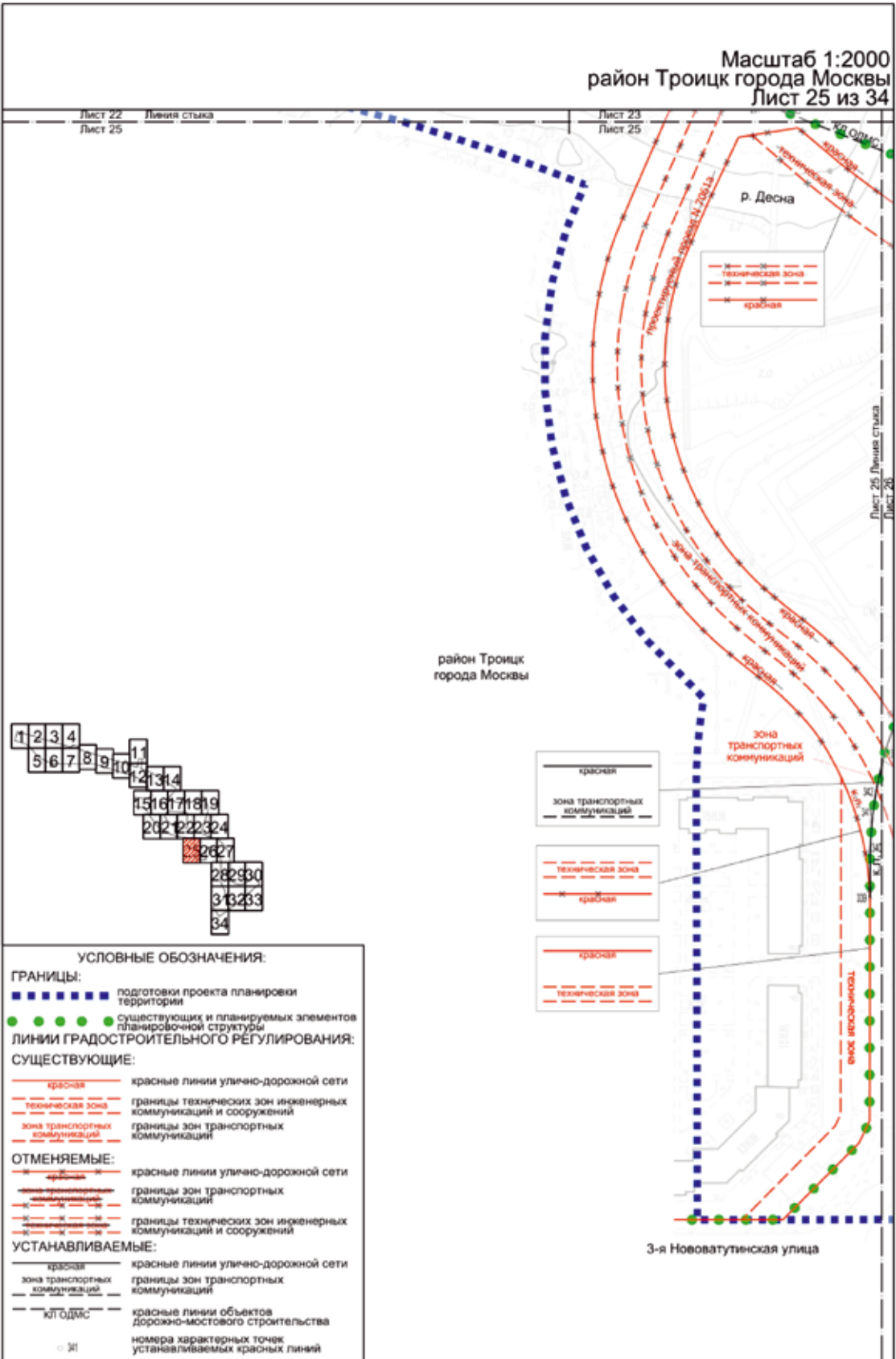


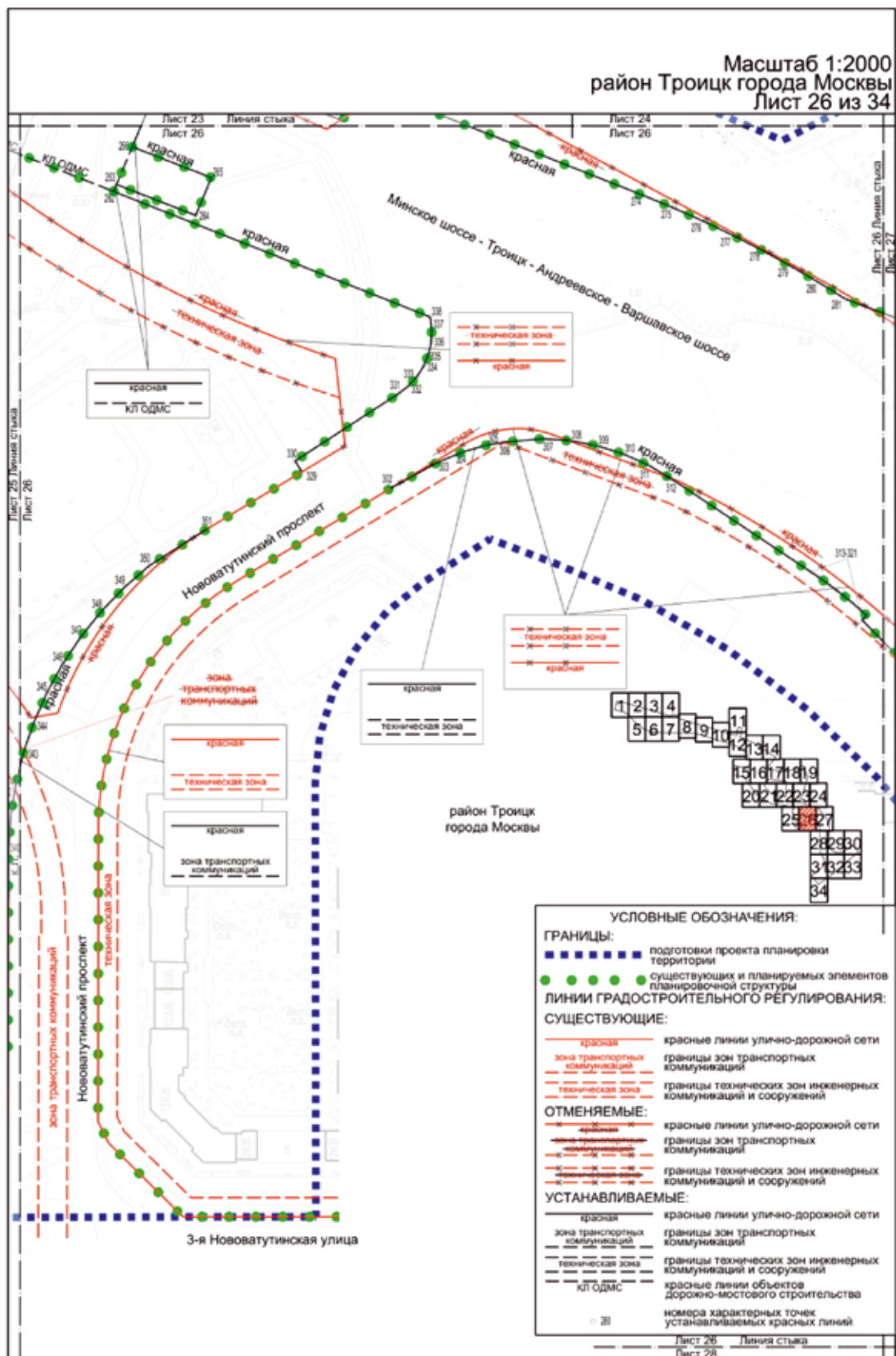


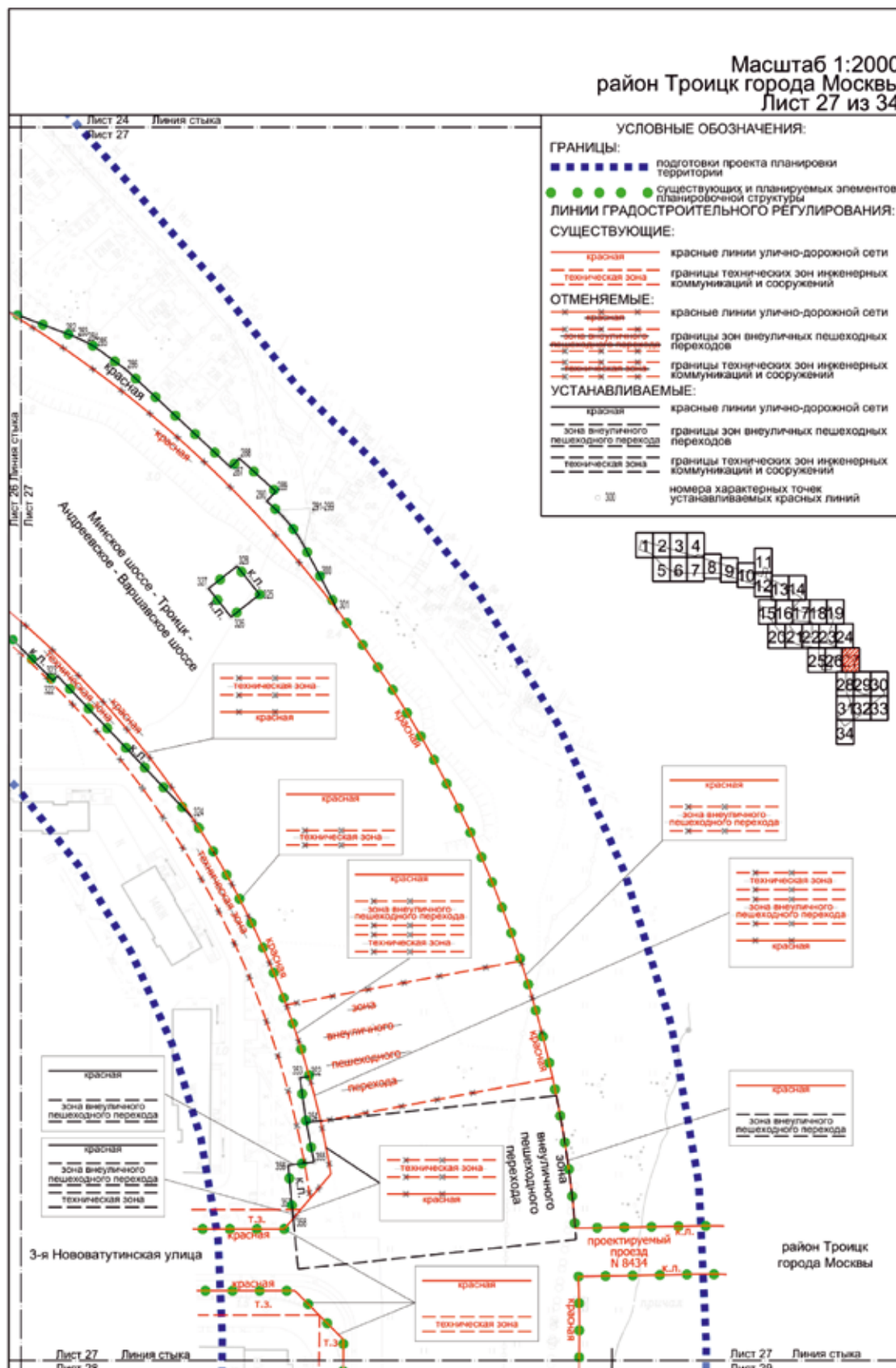


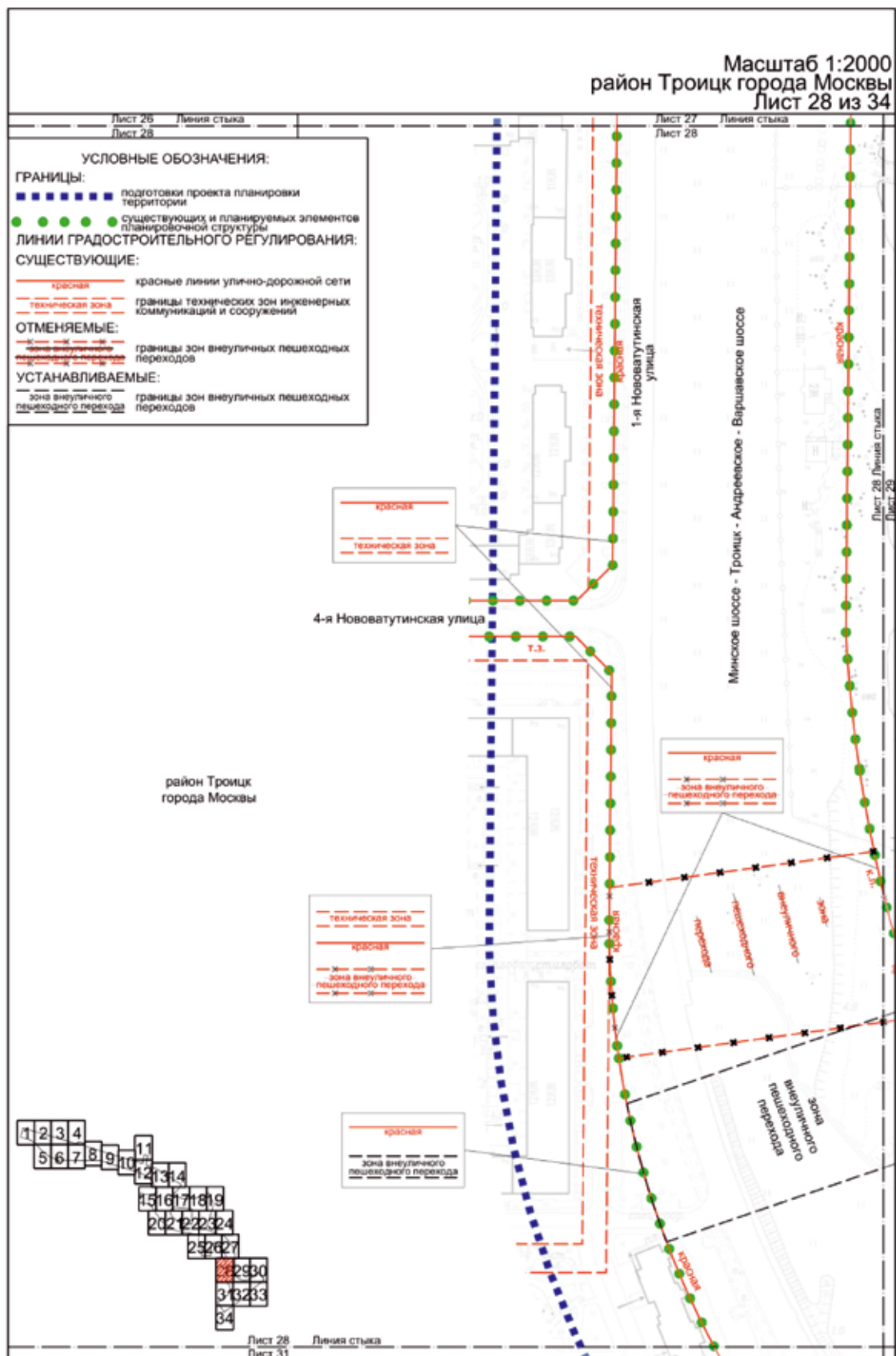


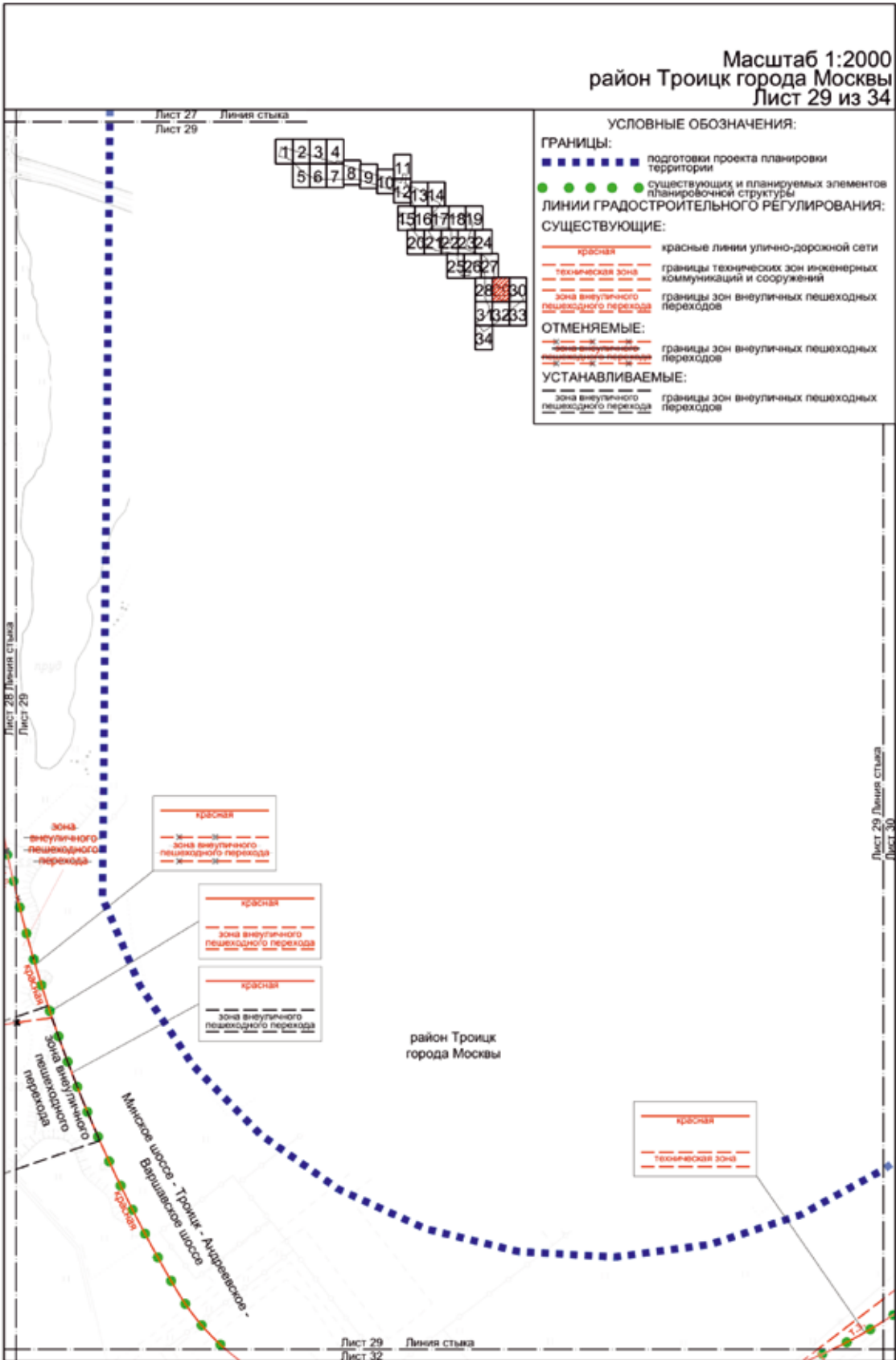


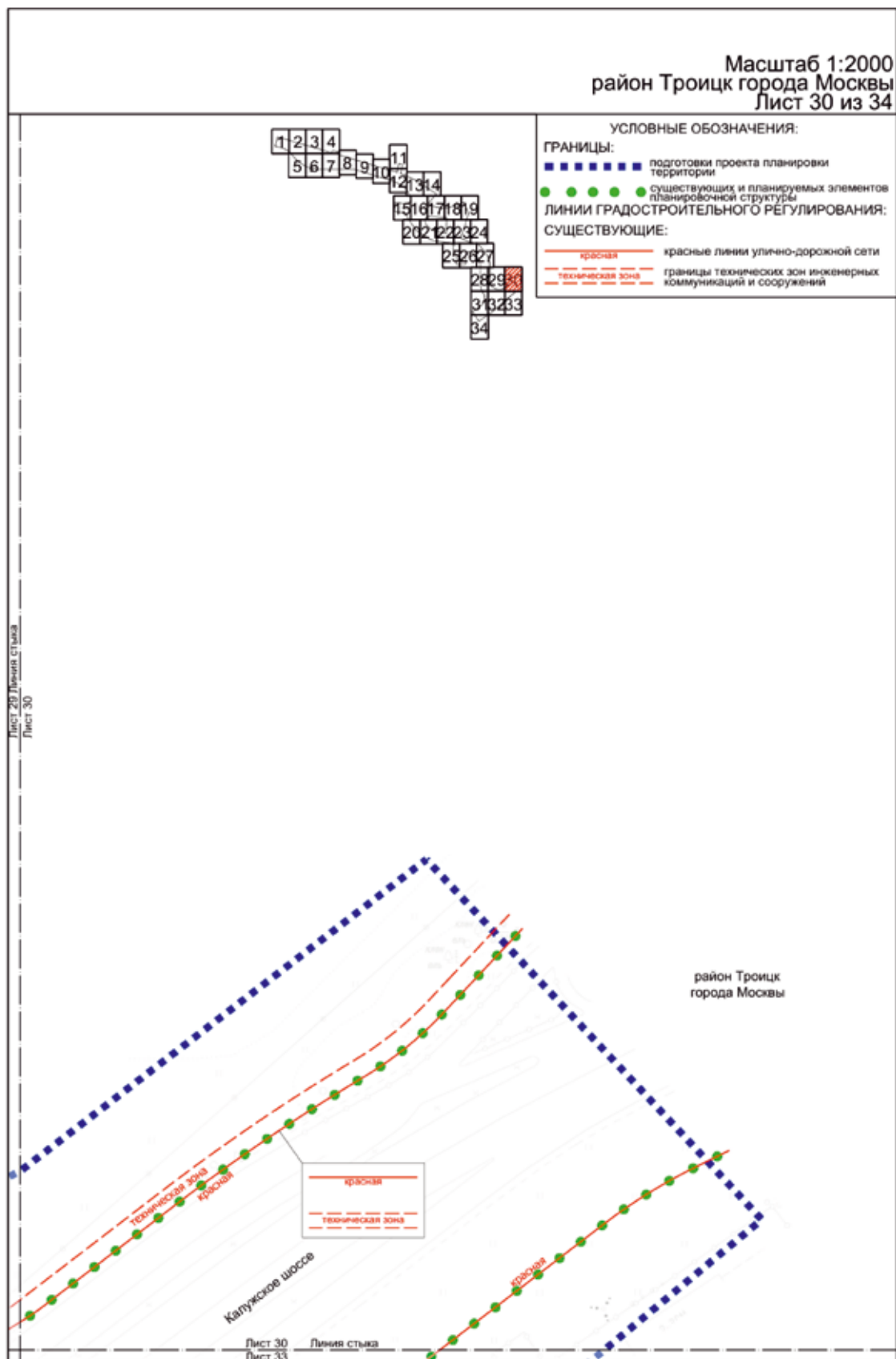


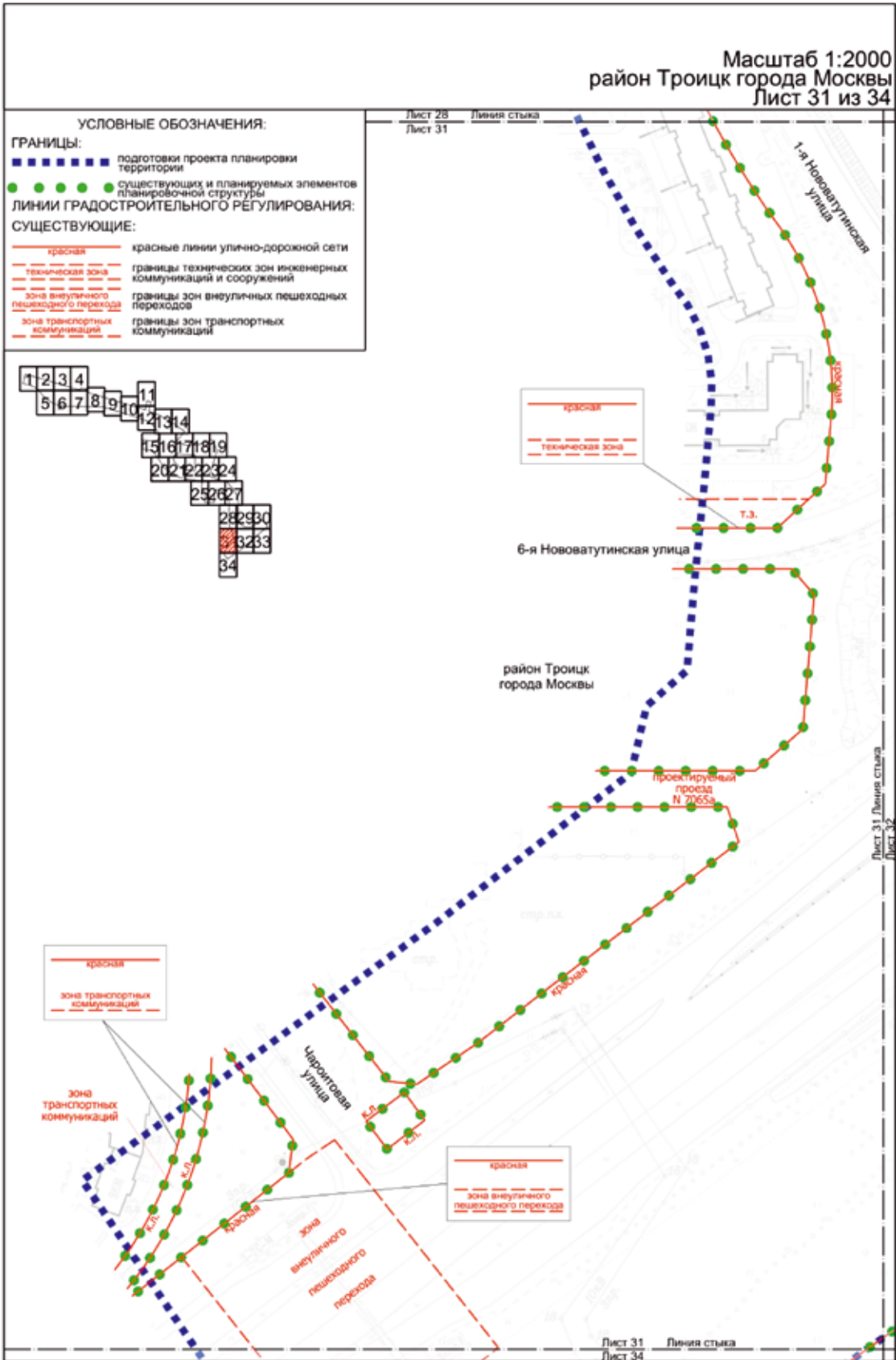


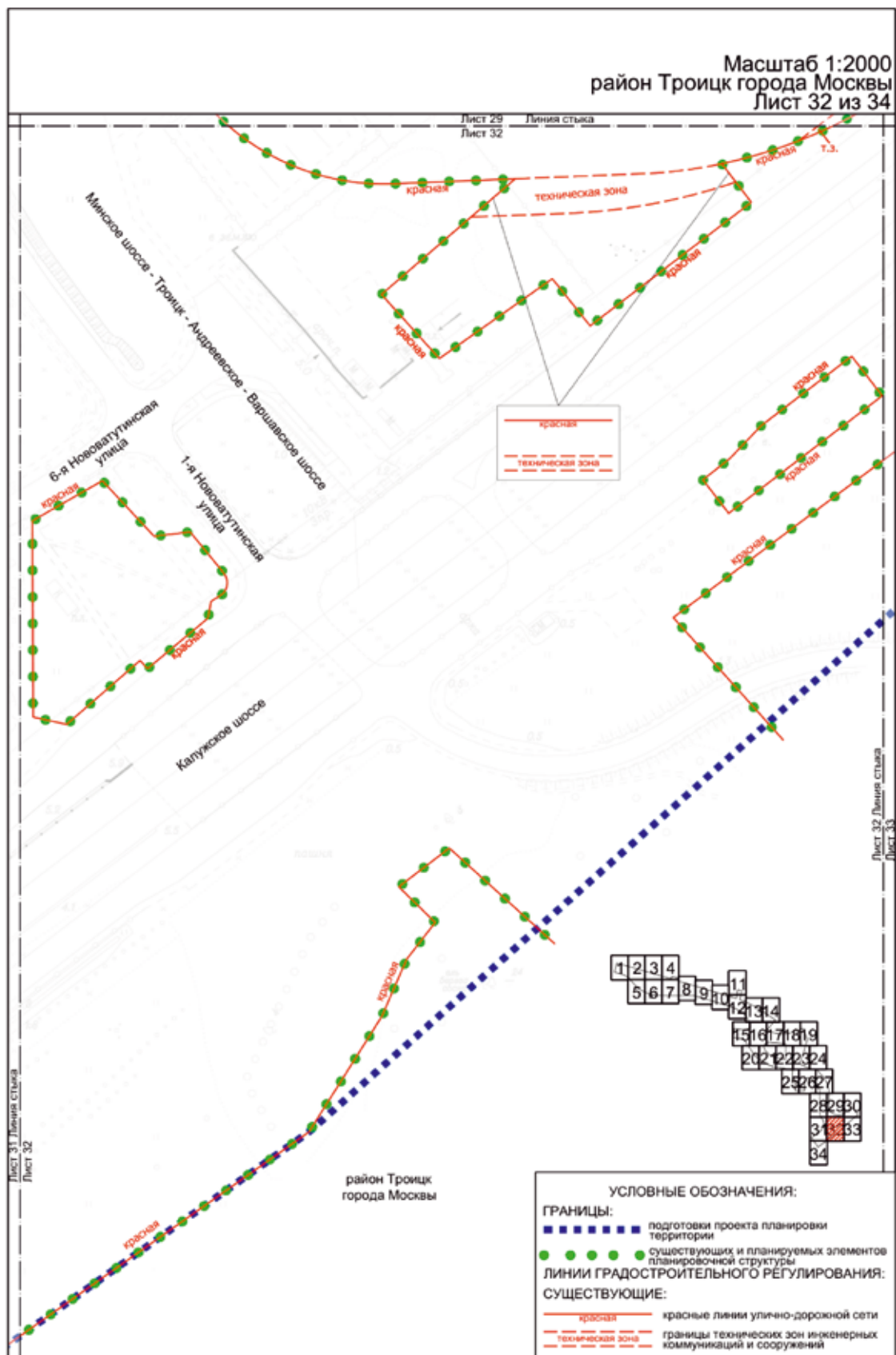


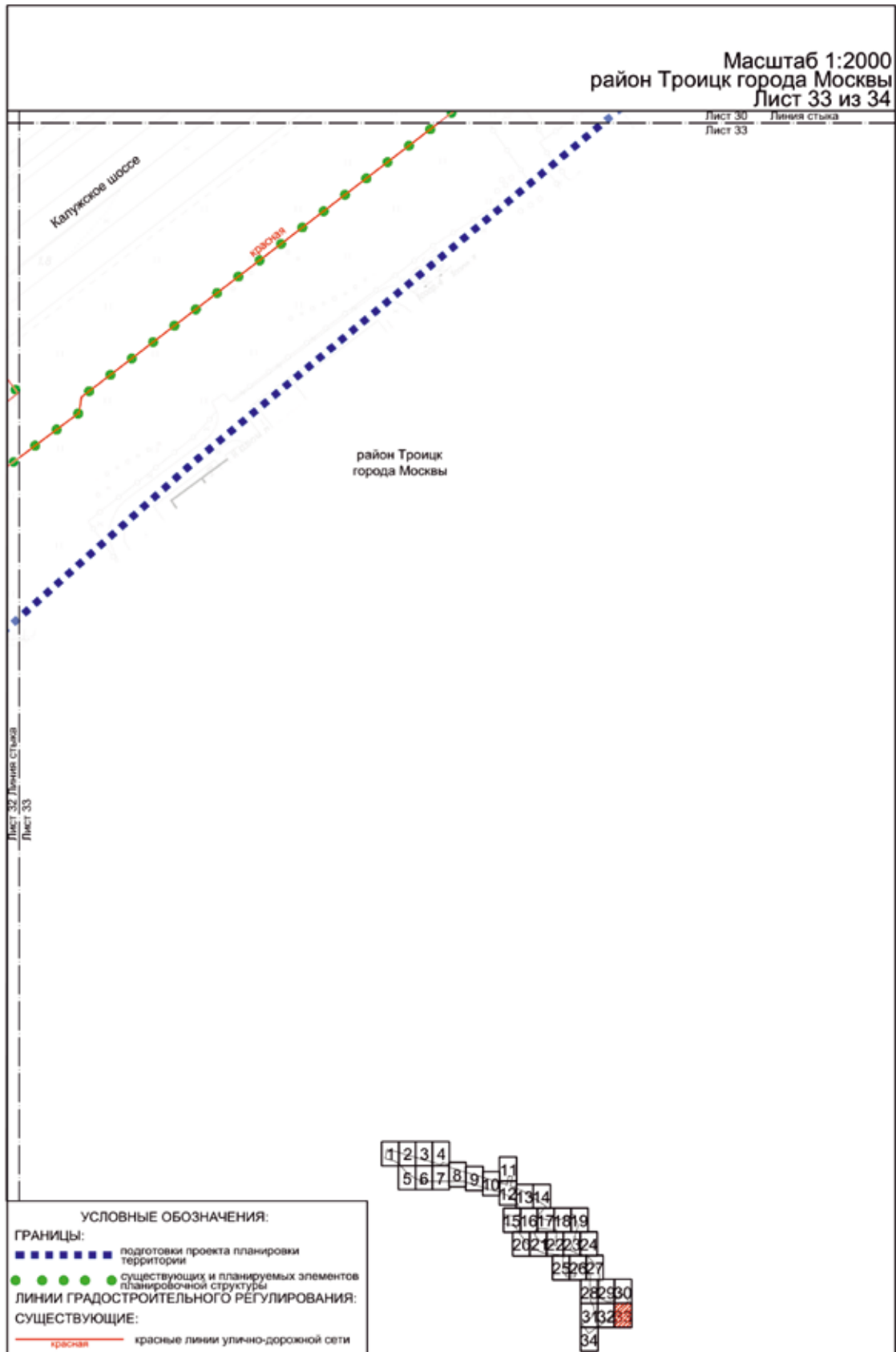


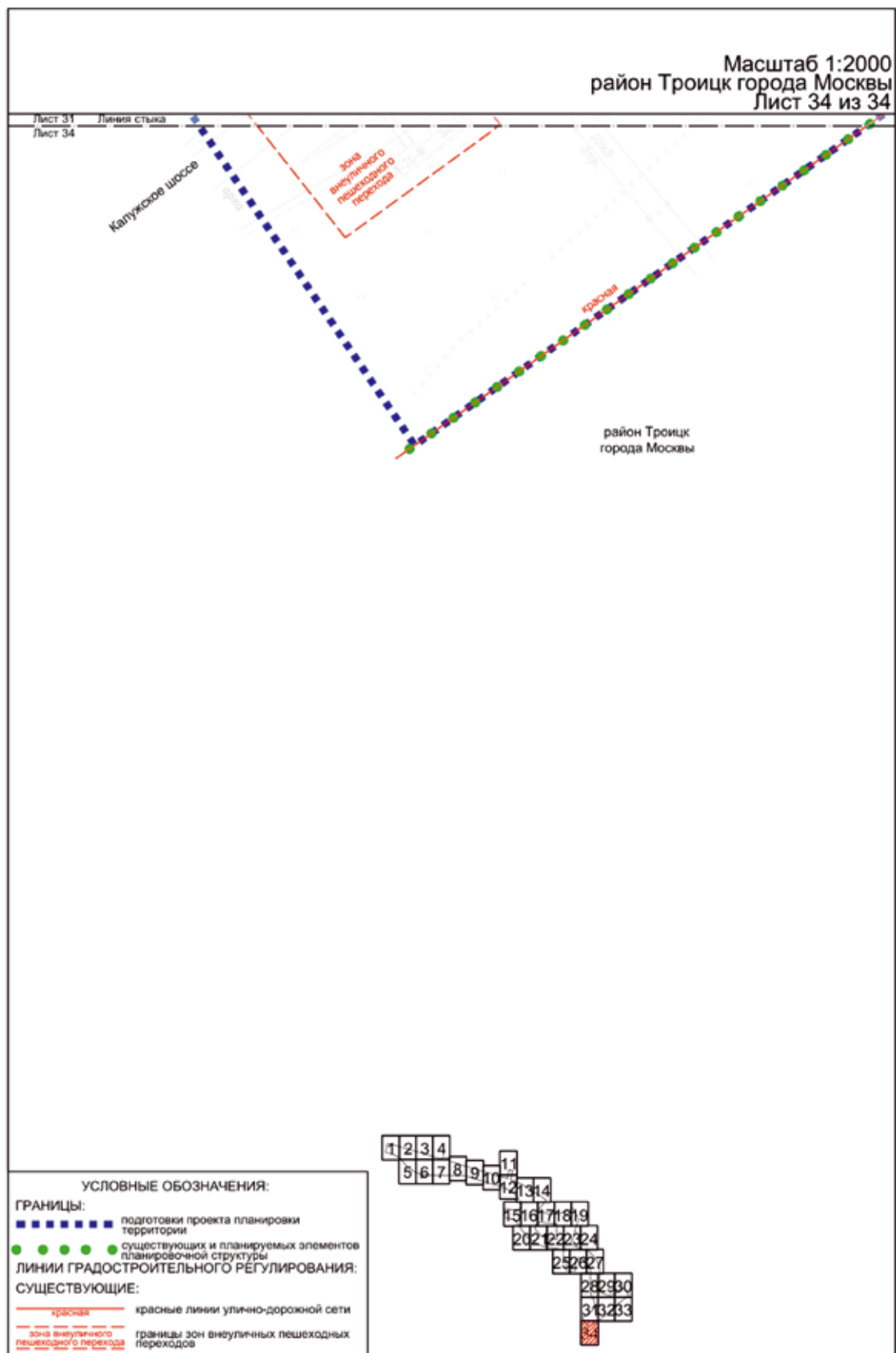












1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-13900.43	-12176.41
2	-14070.76	-12219.10
3	-14070.36	-12264.89
4	-14068.54	-12472.14
5	-14066.07	-12519.97
6	-14059.52	-12567.40
7	-14048.95	-12614.11
8	-14034.43	-12659.74
9	-14016.06	-12703.96
10	-13993.98	-12746.46
11	-13968.35	-12786.91
12	-13939.35	-12825.02
13	-13907.21	-12860.51
14	-13894.58	-12872.27
15	-13872.15	-12893.14
16	-13849.81	-12912.21
17	-13789.30	-12963.86
18	-13762.89	-12988.06
19	-13737.85	-13013.67
20	-13714.26	-13040.63
21	-13692.19	-13068.84
22	-13671.71	-13098.23
23	-13652.88	-13128.70
24	-13635.75	-13160.17
25	-13620.39	-13192.53
26	-13606.84	-13225.68
27	-13595.13	-13259.54
28	-13929.90	-12111.89
29	-13926.54	-12125.24
30	-14071.26	-12161.69
31	-14074.10	-11837.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-14075.09	-11800.82
33	-14077.39	-11763.84
34	-14081.01	-11726.98
35	-14085.94	-11690.26
36	-14092.17	-11653.75
37	-14099.70	-11617.48
38	-14108.52	-11581.50
39	-14118.61	-11545.85
40	-14211.29	-11239.48
41	-14228.66	-11182.04
42	-14343.67	-10801.84
43	-14290.20	-10785.66
44	-14087.17	-11593.39
45	-14139.12	-11421.80
46	-14268.95	-10992.91
47	-14258.81	-11026.43
48	-14144.70	-10756.35
49	-14131.89	-10754.13
50	-15119.87	-9822.68
51	-15117.50	-9833.79
52	-15113.88	-9848.52
53	-15079.15	-9981.19
54	-15067.66	-10024.67
55	-15052.94	-10067.16
56	-15035.08	-10108.44
57	-15014.19	-10148.26
58	-14990.36	-10186.40
59	-14963.75	-10222.65
60	-14896.95	-10306.84
61	-14877.58	-10327.95
62	-14855.39	-10346.08
63	-14830.84	-10360.85
64	-14804.44	-10371.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-14776.71	-10379.18
66	-14719.33	-10393.09
67	-14679.91	-10407.36
68	-14663.82	-10413.18
69	-14607.47	-10441.35
70	-14561.00	-10470.88
71	-14514.92	-10507.79
72	-14473.15	-10549.52
73	-14436.18	-10595.55
74	-14404.46	-10645.34
75	-14378.37	-10698.30
76	-14358.21	-10753.79
77	-14355.26	-10763.55
78	-14298.22	-10746.29
79	-14291.12	-10744.20
80	-14283.99	-10742.21
81	-14276.84	-10740.32
82	-14269.66	-10738.53
83	-14262.46	-10736.85
84	-14255.23	-10735.27
85	-14247.98	-10733.79
86	-14240.71	-10732.41
87	-14143.33	-10715.52
88	-15026.12	-10526.12
89	-15021.52	-10504.96
90	-15011.48	-10484.00
91	-14996.86	-10465.92
92	-14978.47	-10451.70
93	-14957.29	-10442.12
94	-14934.47	-10437.68
95	-14911.24	-10438.63
96	-14802.91	-10455.84
97	-14752.61	-10466.75
98	-14715.11	-10479.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	-14703.84	-10483.20
100	-14657.22	-10505.01
101	-14643.02	-10513.70
102	-14613.32	-10531.88
103	-14572.70	-10563.49
104	-14535.86	-10599.45
105	-14503.28	-10639.29
106	-14475.34	-10682.52
107	-14452.42	-10728.60
108	-14434.78	-10776.96
109	-14305.61	-11203.98
110	-14288.23	-11261.42
111	-14195.18	-11569.02
112	-14185.87	-11601.92
113	-14177.73	-11635.13
114	-14170.78	-11668.61
115	-14165.03	-11702.32
116	-14160.48	-11736.21
117	-14157.14	-11770.24
118	-14155.01	-11804.37
119	-14154.10	-11838.55
120	-14150.88	-12205.25
121	-14150.36	-12265.25
122	-14148.53	-12472.85
123	-14145.71	-12527.50
124	-14138.23	-12581.72
125	-14126.15	-12635.09
126	-14109.55	-12687.24
127	-14088.56	-12737.78
128	-14063.32	-12786.34
129	-14034.03	-12832.57
130	-14000.90	-12876.13
131	-13964.16	-12916.70
132	-13947.82	-12931.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
133	-13924.10	-12953.98
134	-13903.10	-12971.91
135	-13842.51	-13023.63
136	-13814.18	-13049.77
137	-13787.95	-13078.01
138	-13763.97	-13108.19
139	-13742.39	-13140.13
140	-13723.33	-13173.64
141	-13706.91	-13208.51
142	-13693.23	-13244.55
143	-13682.36	-13281.53
144	-14049.14	-12636.87
145	-14053.37	-12622.48
146	-14067.76	-12626.71
147	-14063.53	-12641.10
148	-14401.48	-10817.68
149	-14405.71	-10803.29
150	-14420.10	-10807.51
151	-14415.87	-10821.90
152	-15018.31	-10607.30
153	-15008.01	-10682.78
154	-15016.62	-10683.96
155	-15163.82	-9293.40
156	-15158.90	-9274.62
157	-15729.59	-9753.37
158	-15704.20	-9928.34
159	-15698.80	-9959.25
160	-15691.60	-9989.79
161	-15682.65	-10019.86
162	-15674.54	-10042.26
163	-15671.96	-10049.37
164	-15659.58	-10078.20
165	-15649.06	-10099.23
166	-15645.55	-10106.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
167	-15629.91	-10133.46
168	-15612.71	-10159.71
169	-15498.28	-10323.77
170	-15494.09	-10329.24
171	-15489.70	-10334.56
172	-15485.14	-10339.73
173	-15480.40	-10344.74
174	-15475.50	-10349.58
175	-15470.42	-10354.25
176	-15465.19	-10358.74
177	-15459.81	-10363.05
178	-15454.28	-10367.17
179	-15448.62	-10371.10
180	-15174.33	-10554.36
181	-15160.67	-10564.34
182	-15147.91	-10575.44
183	-15136.13	-10587.59
184	-15125.42	-10600.68
185	-15115.85	-10614.63
186	-15107.50	-10629.34
187	-15100.41	-10644.71
188	-15094.66	-10660.61
189	-15090.27	-10676.95
190	-15087.26	-10693.60
191	-15082.32	-10692.93
192	-15072.41	-10691.57
193	-15190.68	-10474.48
194	-15203.21	-10466.23
195	-15211.46	-10478.76
196	-15198.93	-10487.01
197	-15738.66	-9735.96
198	-15741.38	-9713.60
199	-15744.90	-9691.36
200	-15750.85	-9668.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	-15754.37	-9647.32
202	-15757.67	-9635.25
203	-15766.04	-9607.03
204	-15777.16	-9578.46
205	-15788.59	-9549.09
206	-15706.62	-9519.57
207	-15694.79	-9553.67
208	-15692.79	-9559.42
209	-15683.06	-9590.60
210	-15677.37	-9611.09
211	-15674.31	-9622.07
212	-15666.56	-9653.79
213	-15659.80	-9685.75
214	-15675.73	-9701.51
215	-15659.67	-9803.17
216	-15649.50	-9883.72
217	-15628.37	-9893.81
218	-15621.83	-9936.06
219	-15611.96	-9977.64
220	-15601.56	-10008.43
221	-15598.28	-10018.13
222	-15580.90	-10057.18
223	-15577.41	-10063.39
224	-15559.97	-10094.44
225	-15535.67	-10129.60
226	-15508.22	-10162.36
227	-15477.84	-10192.42
228	-15444.80	-10219.54
229	-15409.39	-10243.47
230	-15388.22	-10255.07
231	-15368.18	-10264.25
232	-15347.01	-10270.38
233	-15325.18	-10273.34
234	-15303.14	-10273.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
235	-15281.38	-10269.54
236	-15260.38	-10262.86
237	-15240.59	-10253.18
238	-15222.43	-10240.69
239	-15206.30	-10225.67
240	-15192.55	-10208.45
241	-15181.49	-10189.39
242	-15173.34	-10168.91
243	-15168.29	-10147.46
244	-15166.44	-10125.50
245	-15167.30	-10103.44
246	-15183.19	-9986.23
247	-15200.73	-9862.49
248	-15205.34	-9827.97
249	-15208.36	-9793.46
250	-15209.75	-9761.78
251	-15209.81	-9730.08
252	-15204.90	-9656.83
253	-15203.13	-9642.67
254	-15200.83	-9626.88
255	-15198.20	-9611.13
256	-15195.25	-9595.45
257	-15191.96	-9579.82
258	-15186.16	-9555.47
259	-15195.57	-9553.87
262	-15831.41	-9422.10
263	-15828.50	-9420.88
264	-15841.39	-9387.87
265	-15825.67	-9381.29
266	-15812.78	-9414.30
267	-15757.60	-9391.21
268	-15761.02	-9382.60
269	-15778.06	-9385.39
270	-15786.58	-9373.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
271	-15792.39	-9351.05
272	-15801.53	-9327.27
273	-15790.03	-9309.56
274	-15833.25	-9200.75
275	-15838.46	-9188.15
276	-15844.01	-9175.70
277	-15849.92	-9163.40
278	-15856.16	-9151.28
279	-15862.74	-9139.33
280	-15869.65	-9127.57
281	-15876.24	-9117.03
282	-15890.15	-9080.32
283	-15891.46	-9077.17
284	-15892.92	-9074.09
285	-15894.53	-9071.07
286	-15904.30	-9057.66
287	-15944.77	-9014.39
288	-15940.94	-9010.91
289	-15954.69	-8995.76
290	-15958.69	-8999.49
291	-15962.50	-8995.42
292	-15964.11	-8993.77
293	-15965.79	-8992.18
294	-15967.53	-8990.67
295	-15969.33	-8989.22
296	-15971.19	-8987.86
297	-15973.10	-8986.57
298	-15975.07	-8985.36
299	-15977.07	-8984.23
300	-15989.63	-8977.52
301	-16003.91	-8970.26
302	-15955.40	-9306.55
303	-15944.88	-9287.58
304	-15940.40	-9277.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
305	-15937.18	-9265.98
306	-15936.19	-9259.20
307	-15934.71	-9243.18
308	-15935.50	-9231.72
309	-15937.62	-9220.43
310	-15941.06	-9209.47
311	-15945.75	-9198.99
312	-15951.64	-9189.13
313	-15990.44	-9131.14
314	-15992.82	-9127.62
315	-15995.28	-9124.16
316	-15997.82	-9120.75
317	-16000.44	-9117.40
318	-16003.13	-9114.12
319	-16005.90	-9110.89
320	-16008.49	-9108.00
321	-16010.46	-9109.87
322	-16032.86	-9087.89
323	-16030.97	-9086.00
324	-16089.41	-9030.43
325	-15997.29	-9002.50
326	-16006.59	-9014.27
327	-15994.82	-9023.57
328	-15985.52	-9011.80
329	-15948.54	-9343.59
330	-15943.96	-9346.36
331	-15915.78	-9303.13
332	-15912.55	-9299.01
333	-15908.67	-9295.50
334	-15904.24	-9292.71
335	-15899.40	-9290.73
336	-15894.28	-9289.6
337	-15889.05	-9289.37
338	-15883.86	-9290.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	-16126.46	-9465.94
340	-16107.77	-9465.89
341	-16093.97	-9465.12
342	-16080.92	-9463.23
343	-16065.44	-9459.61
344	-16053.73	-9455.57
345	-16041.06	-9450.05
346	-16028.92	-9443.42
347	-16017.42	-9435.75
348	-16006.65	-9427.09
349	-15996.68	-9417.51
350	-15987.61	-9407.09
351	-15972.29	-9382.96
352	-16196.67	-8981.93
353	-16197.11	-8985.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
354	-16215.59	-8983.21
355	-16231.99	-8979.98
356	-16233.30	-8990.70
357	-16251.70	-8988.94
358	-16255.29	-8988.59
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
205	-15788.59	-9549.09
206	-15706.62	-9519.57
260	-15796.22	-9529.49
261	-15796.06	-9511.10
262	-15831.41	-9422.10
263	-15828.50	-9420.88
266	-15812.78	-9414.30
267	-15757.60	-9391.21

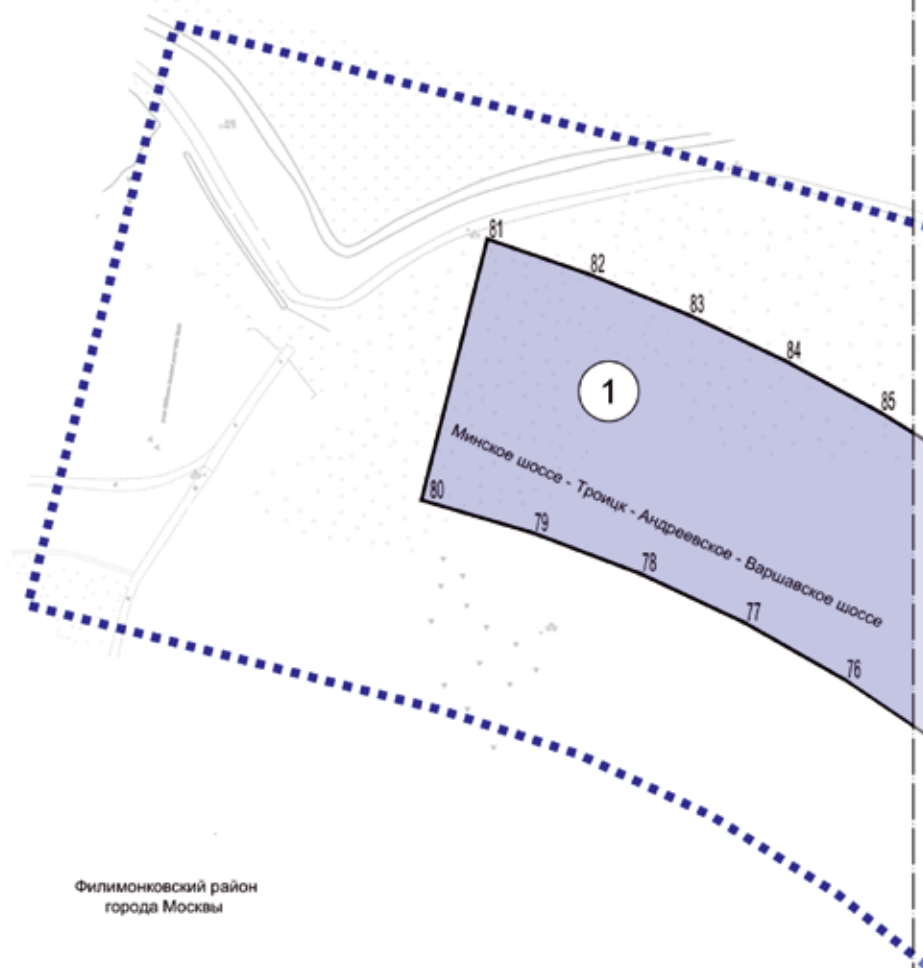
Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 34

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

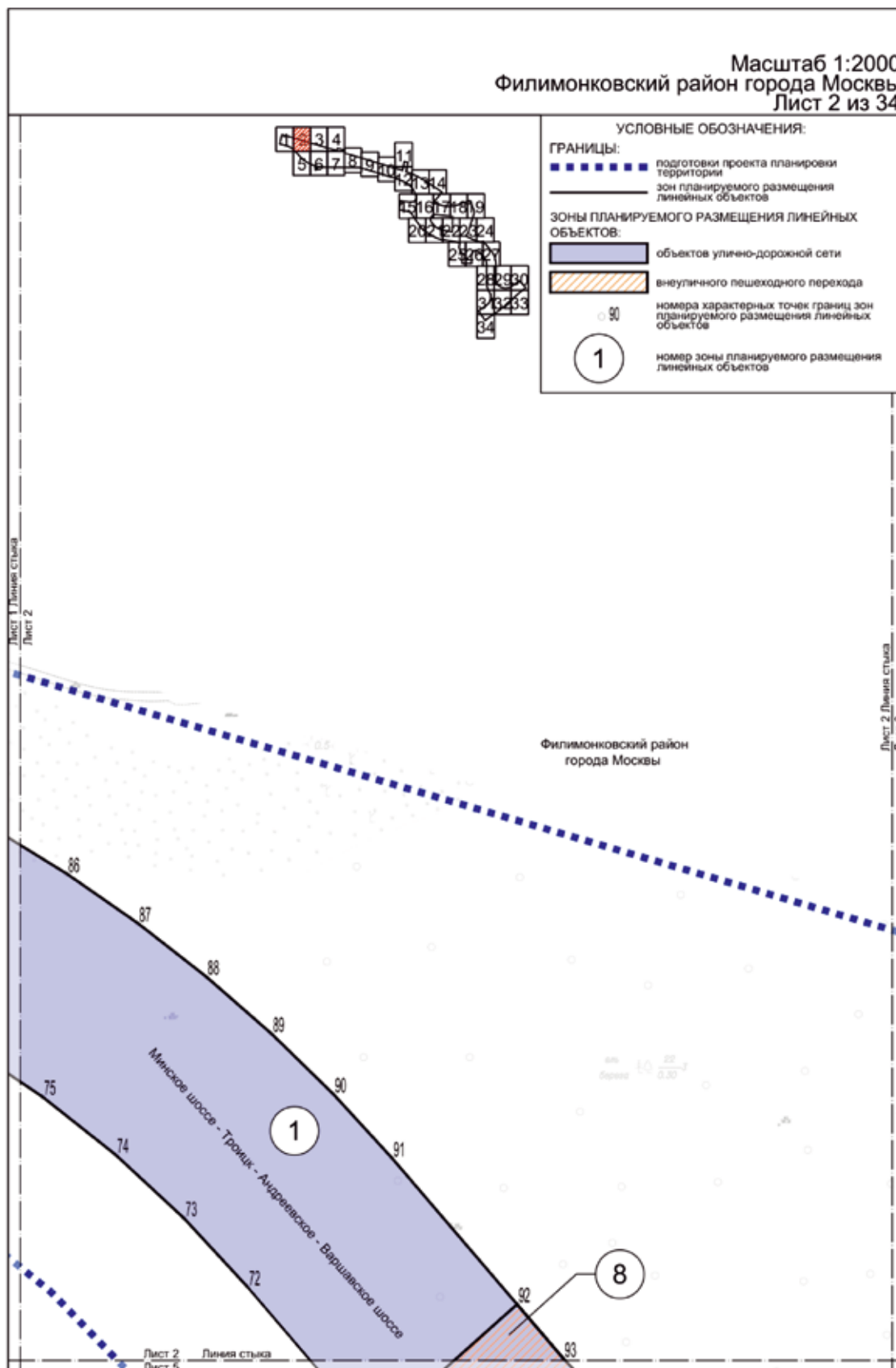
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

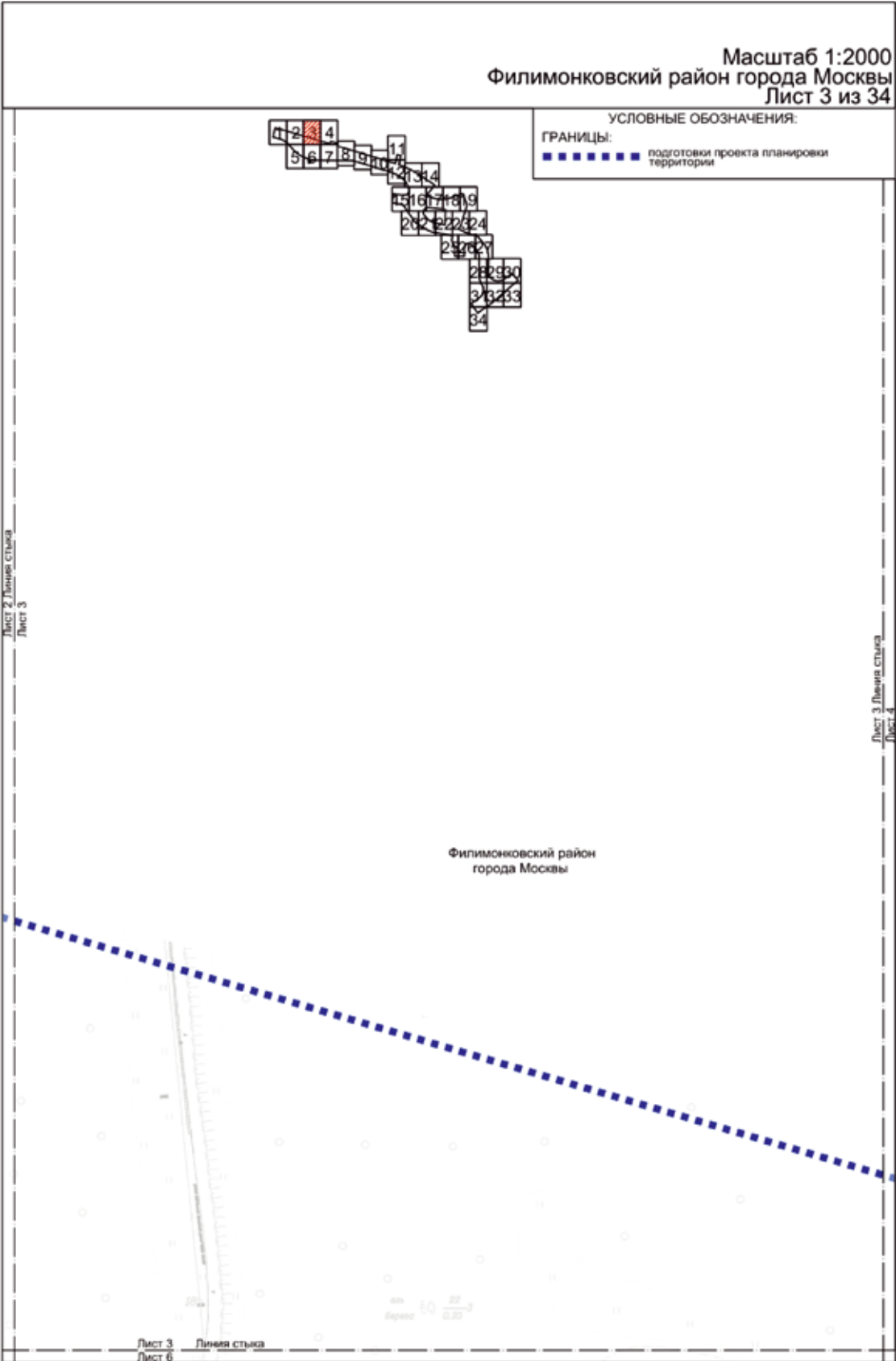
- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номера зон планируемого размещения линейных объектов



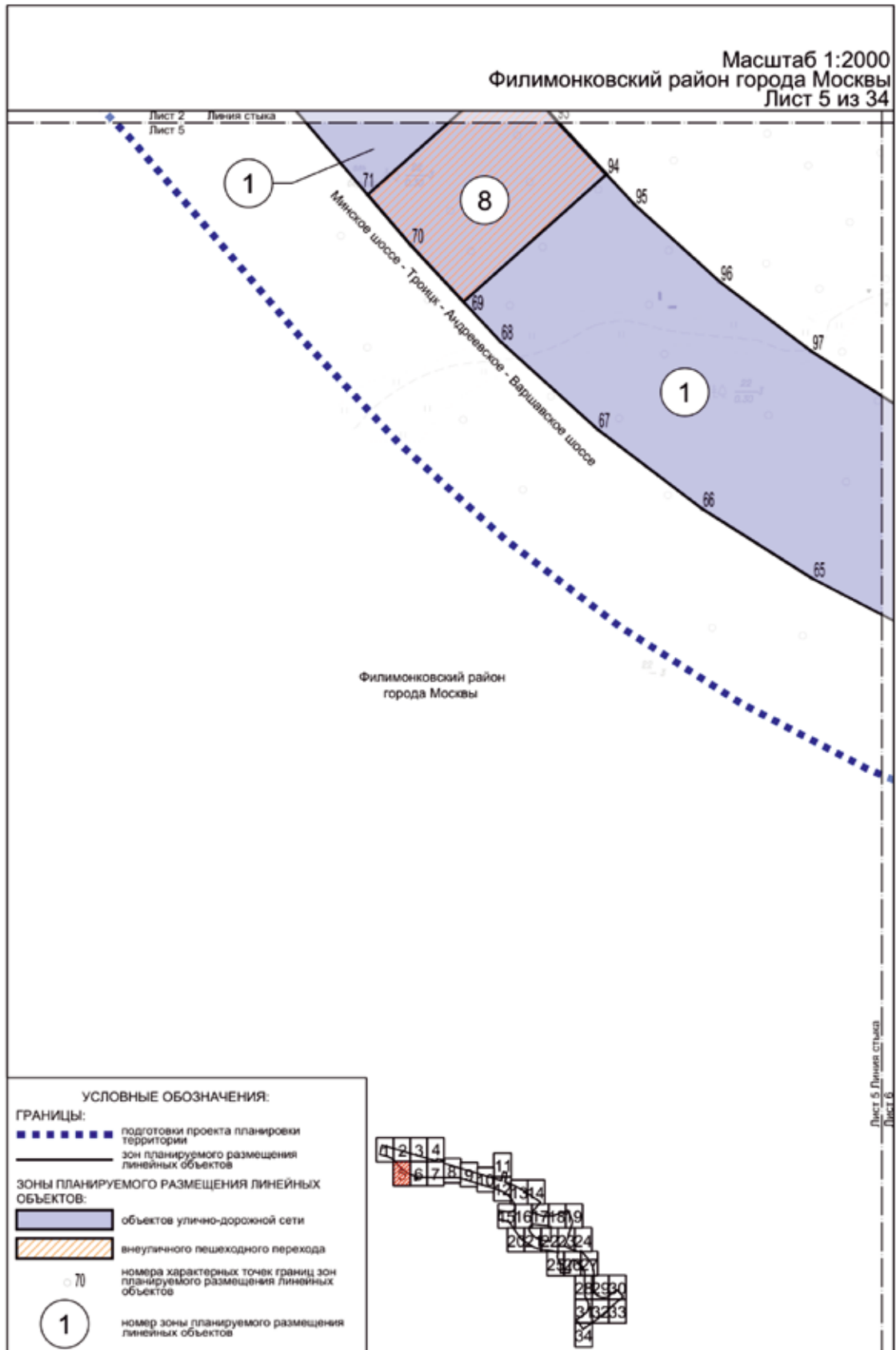
Филимонковский район
города Москвы

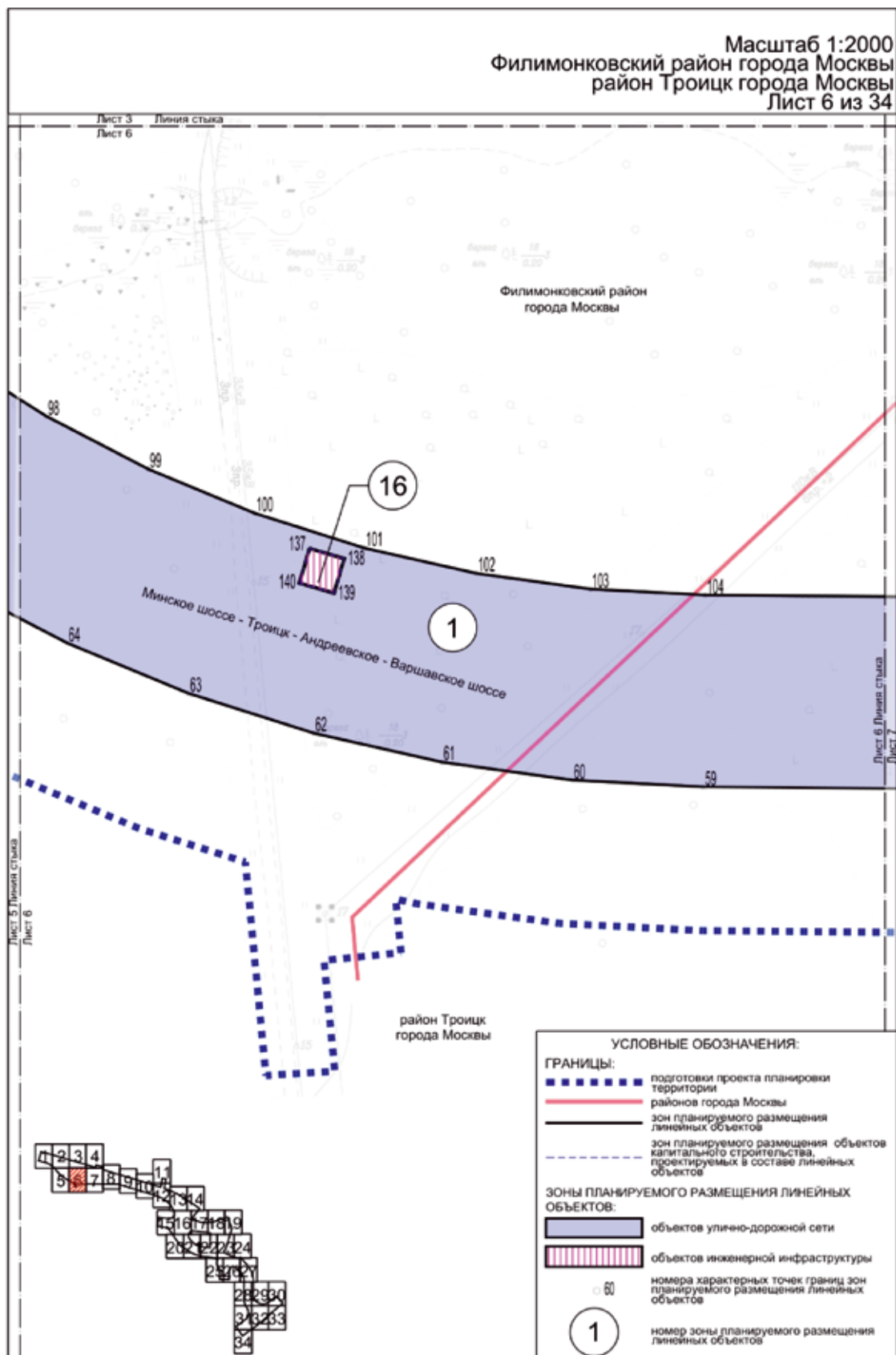
Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 2 из 34

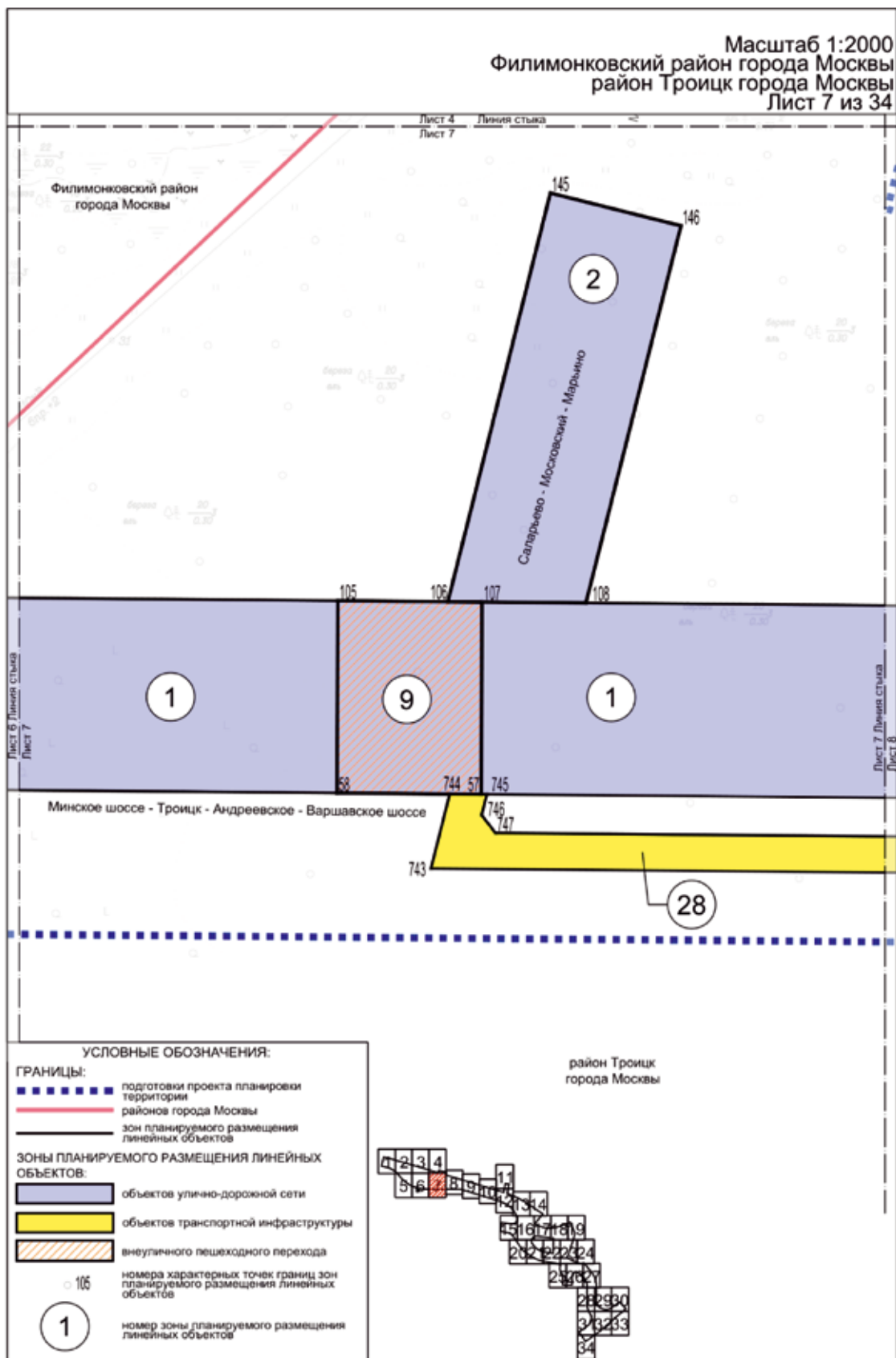


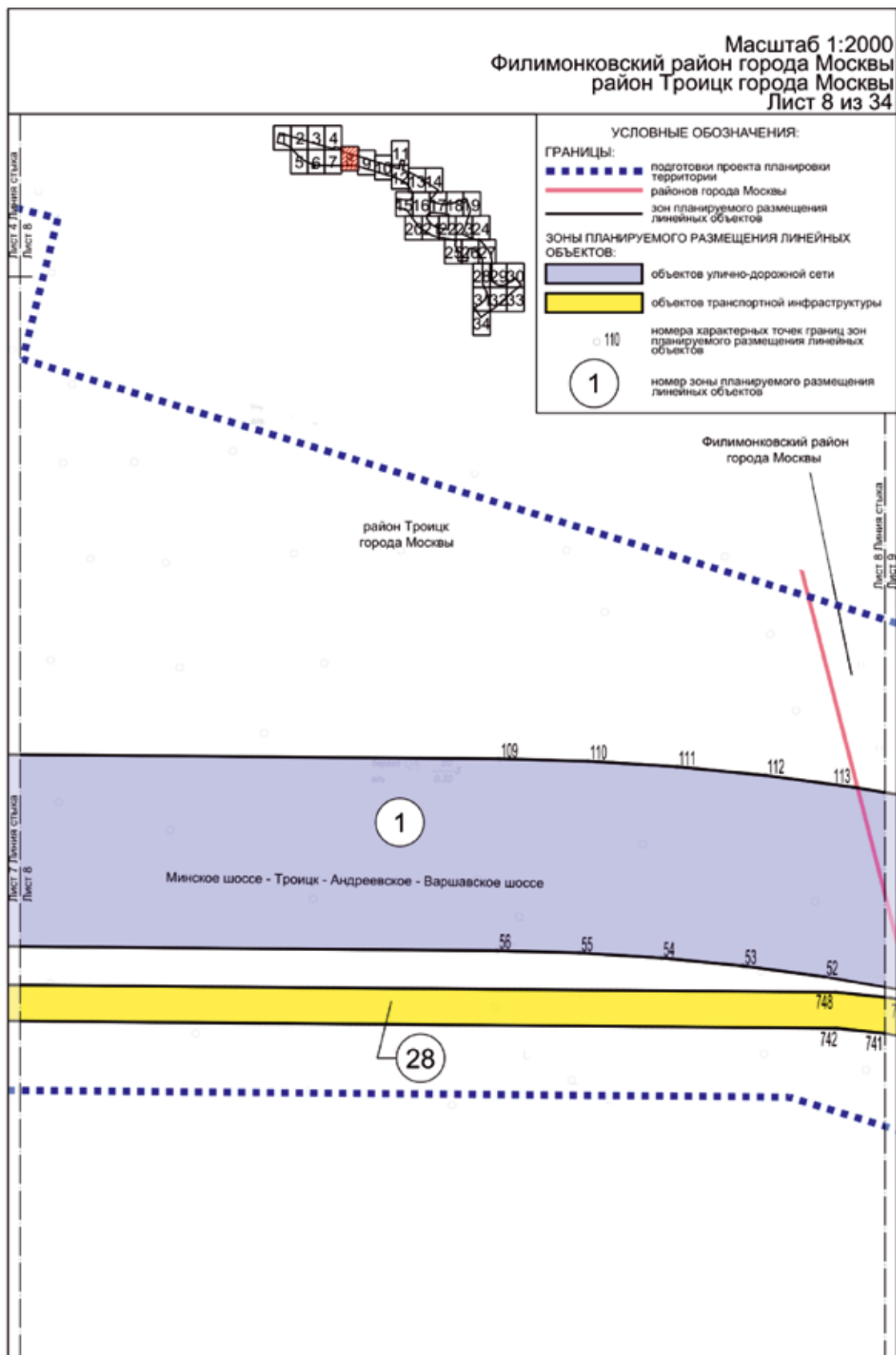


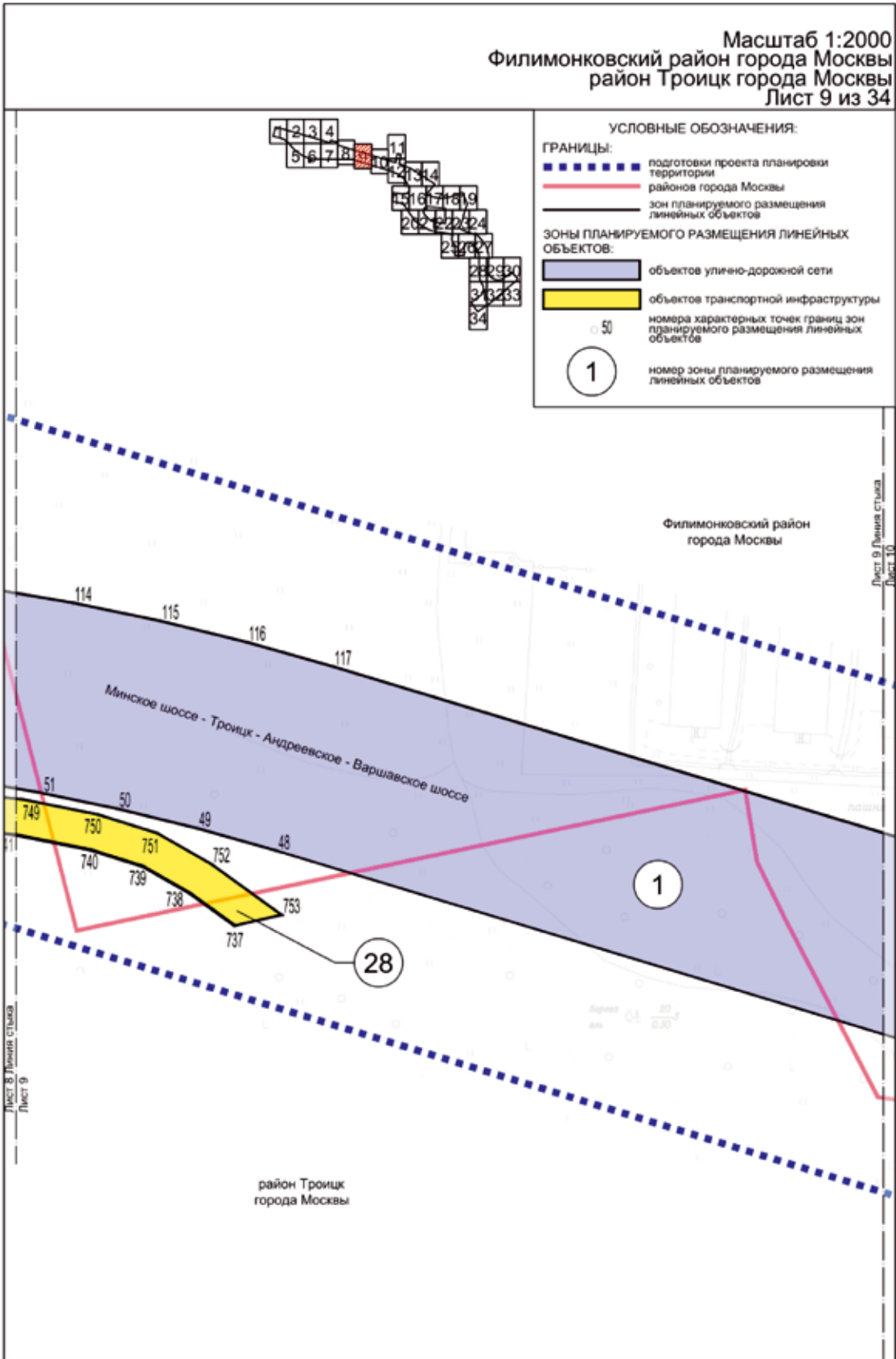


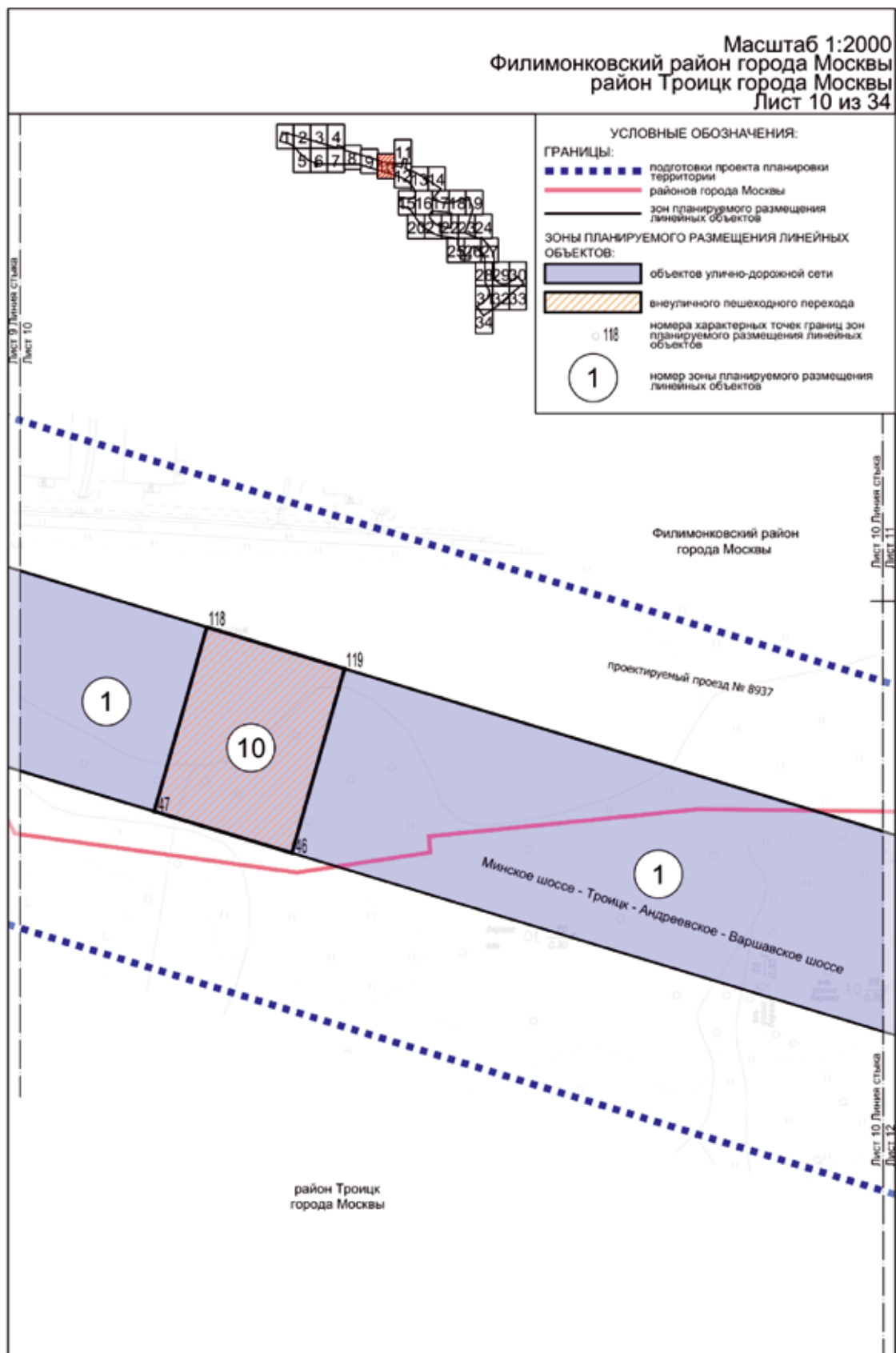


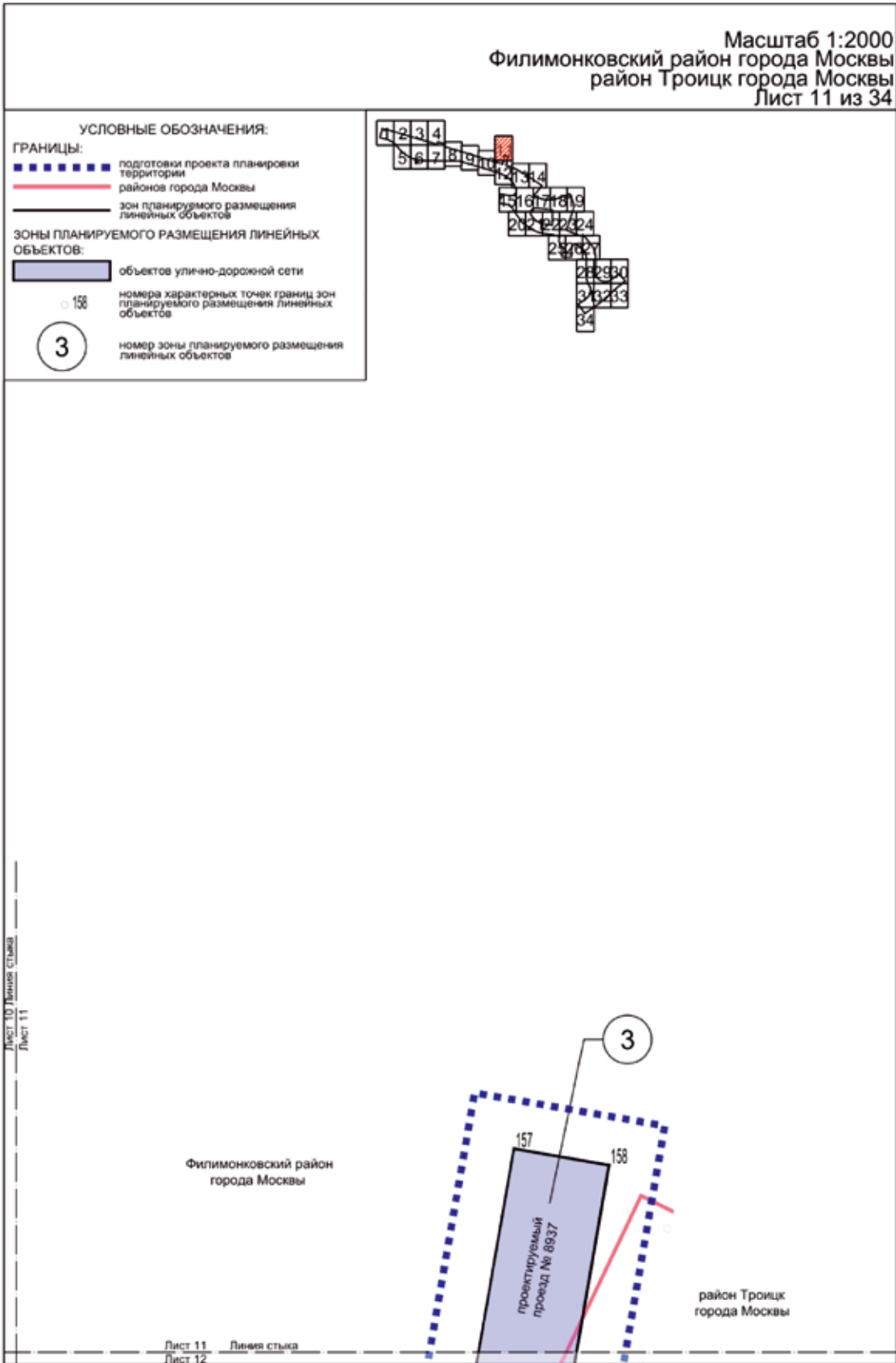


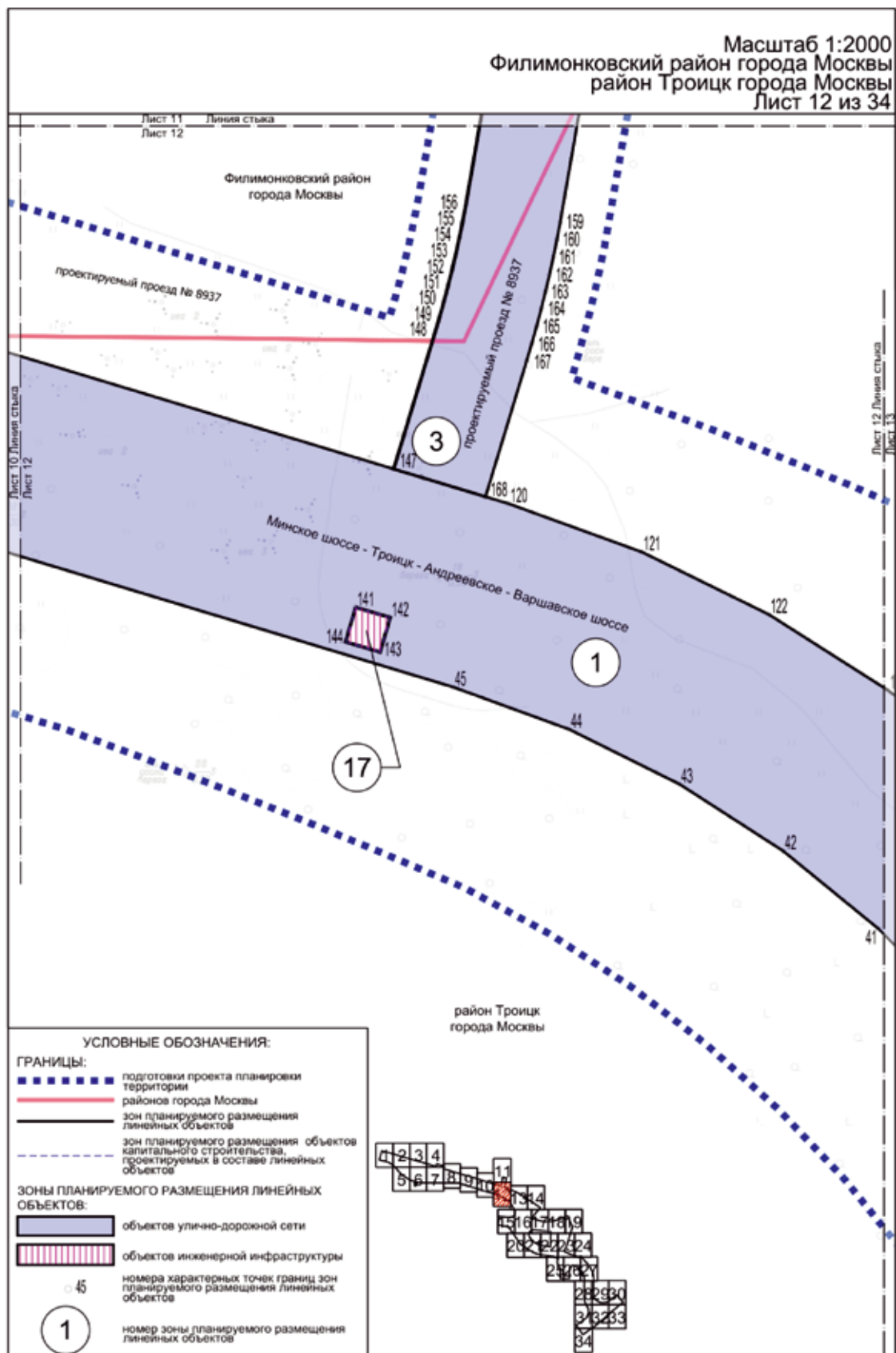


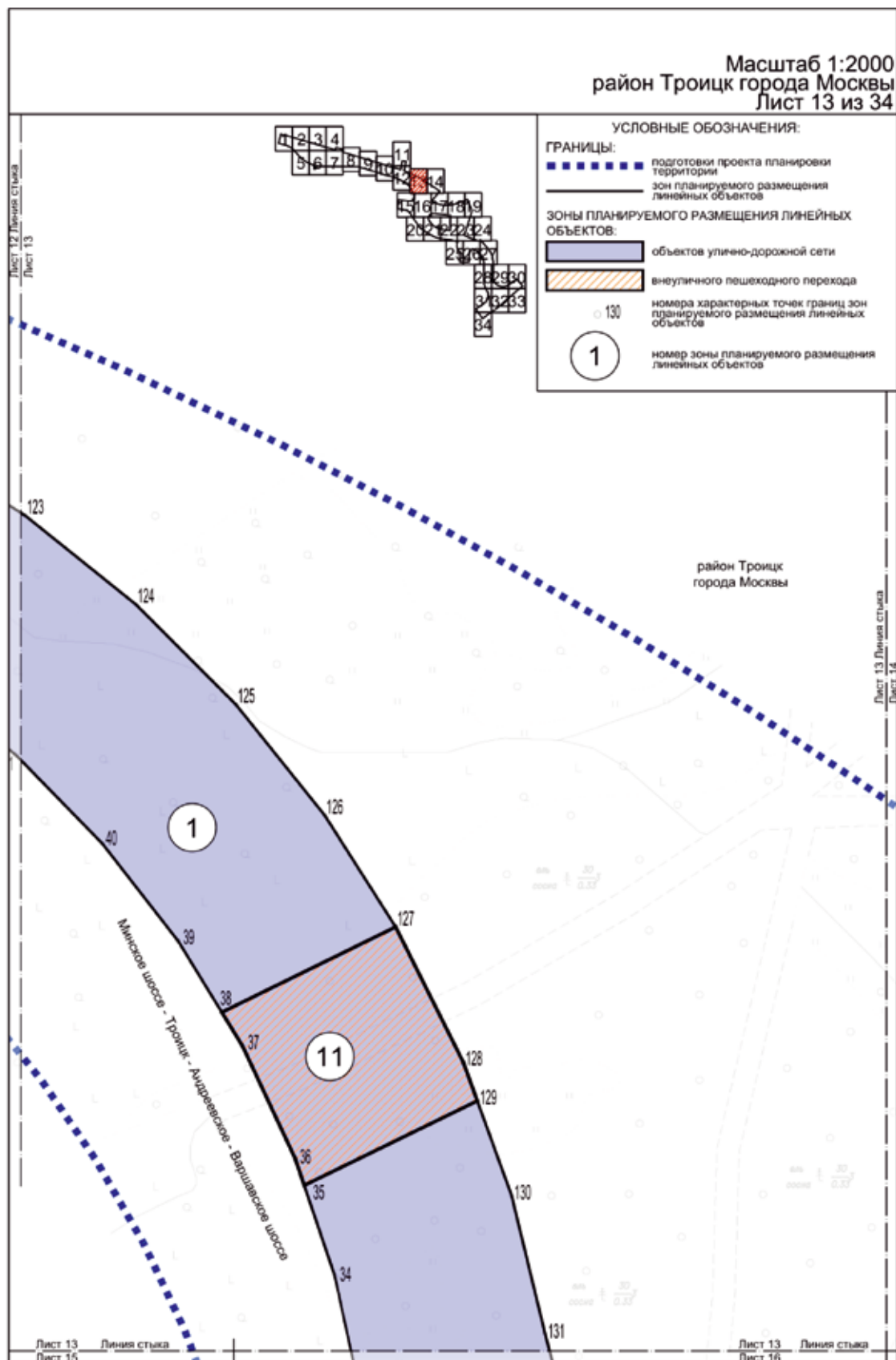


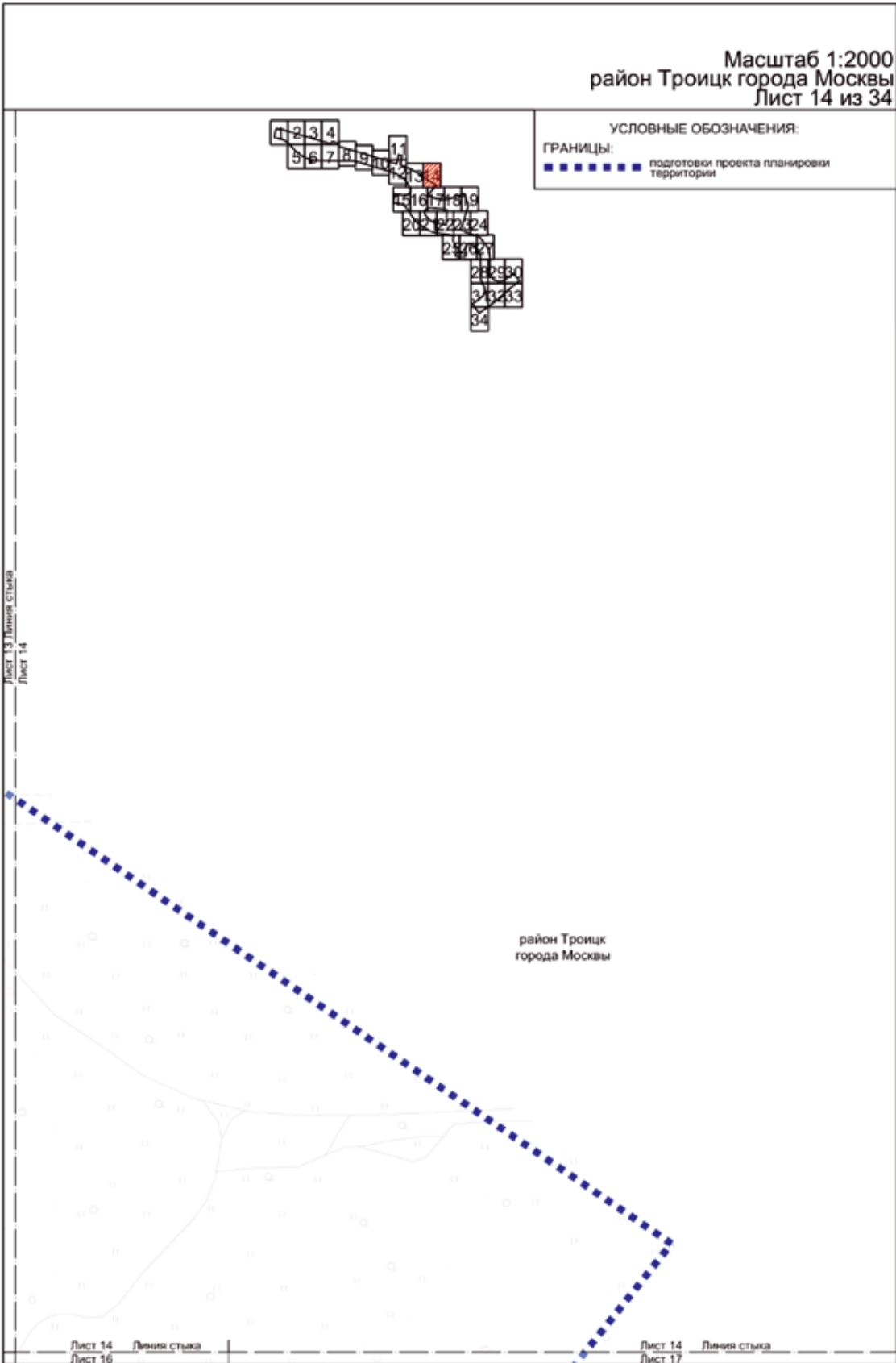


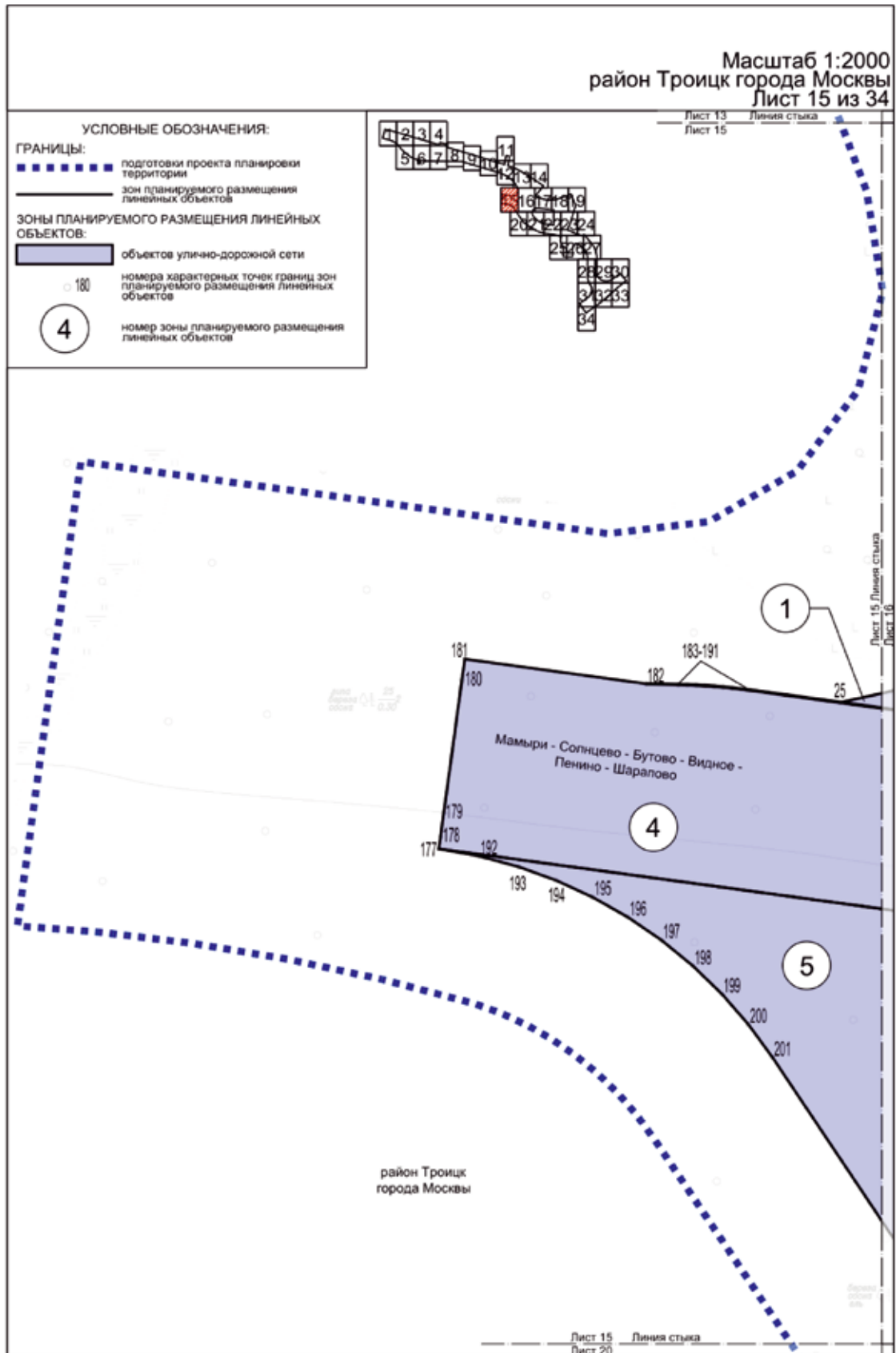


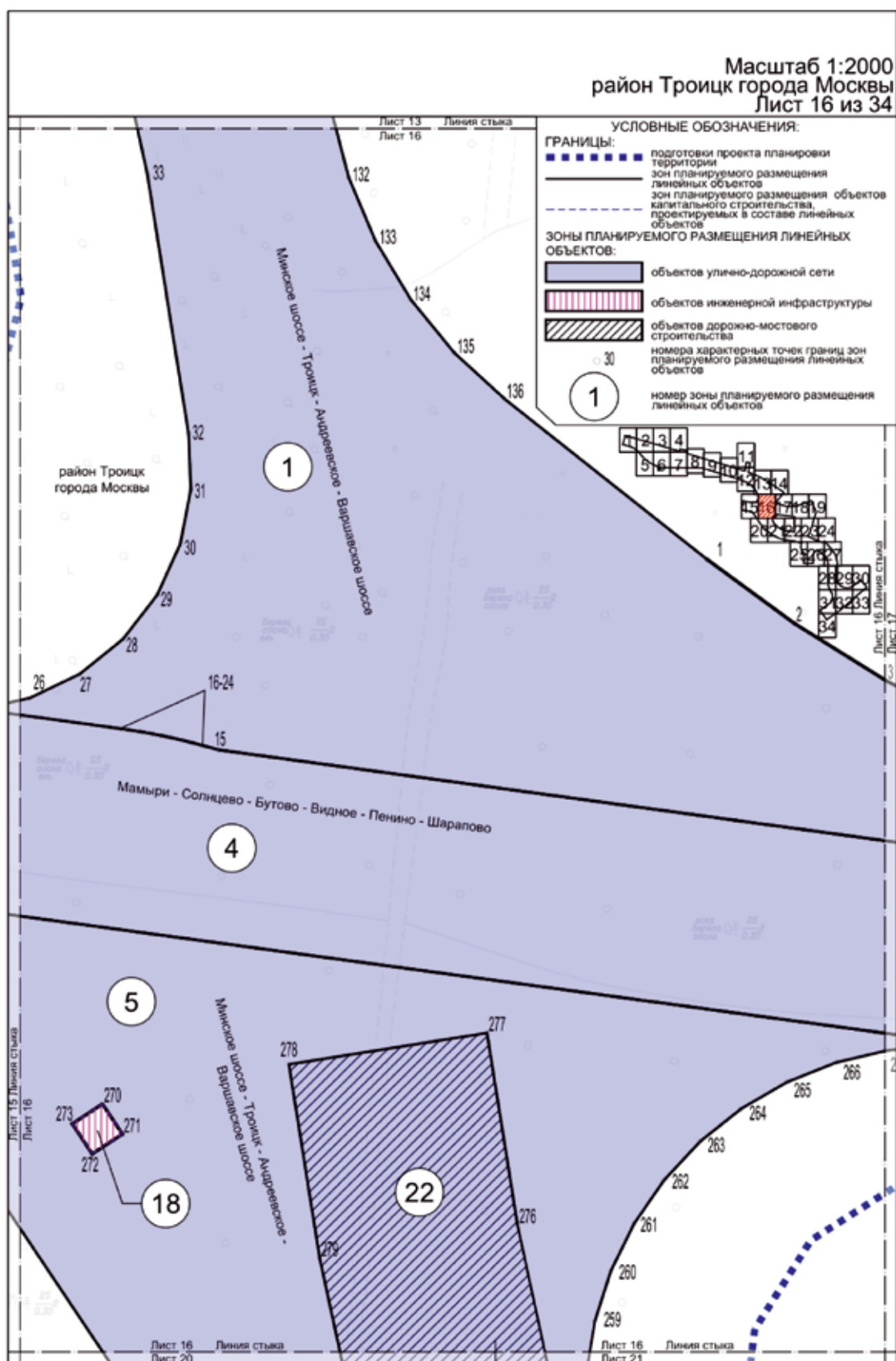


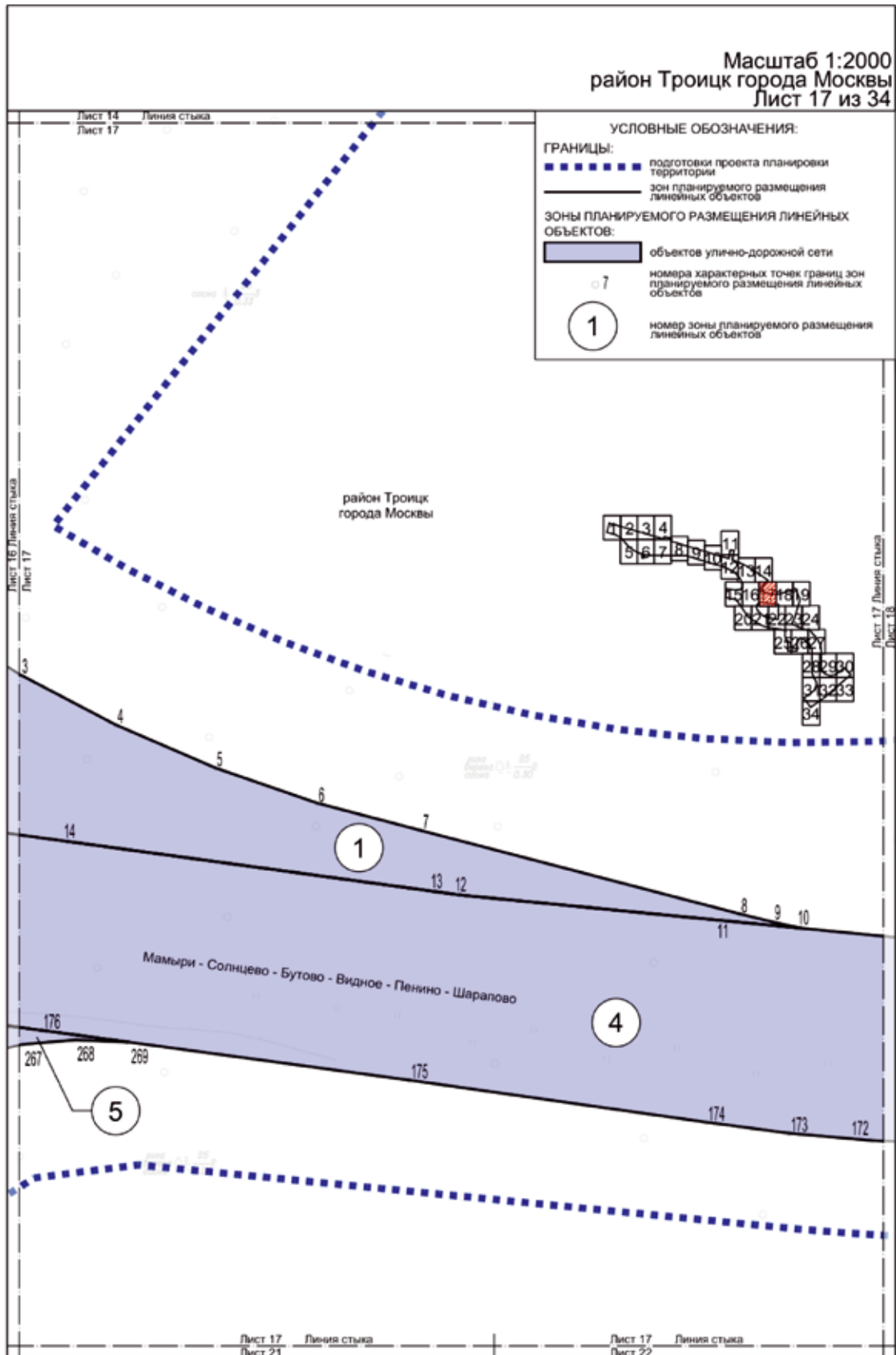


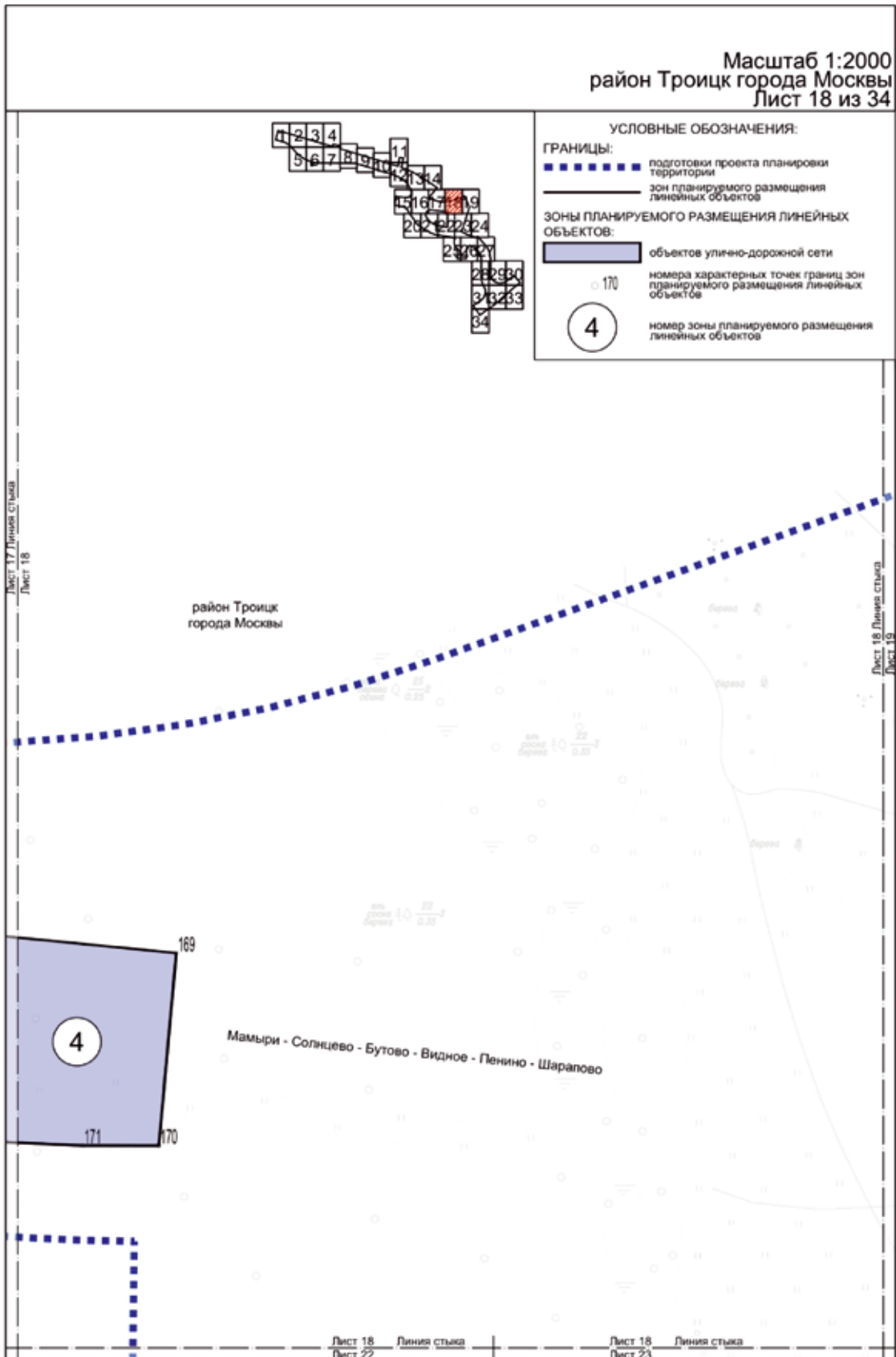


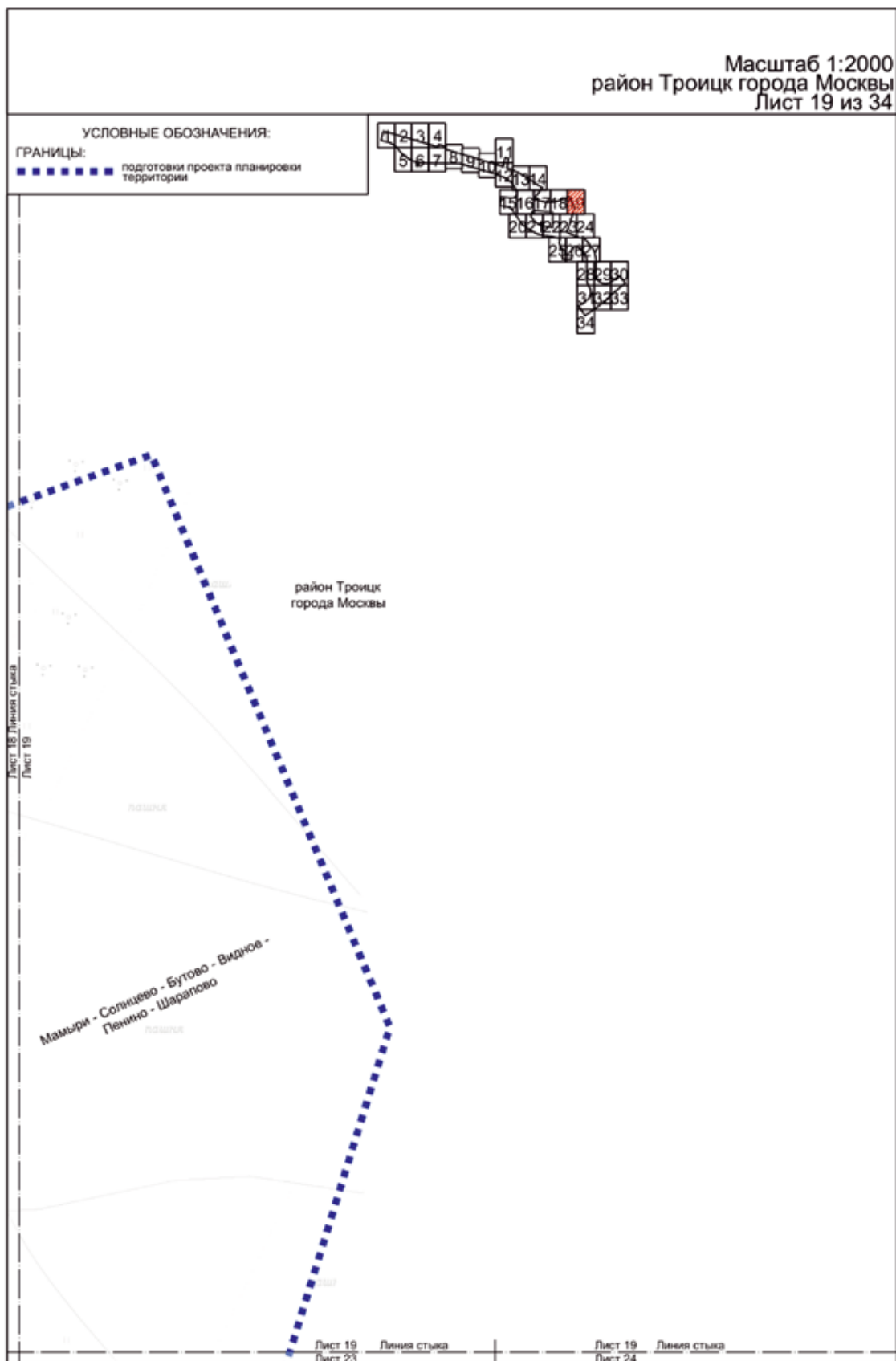


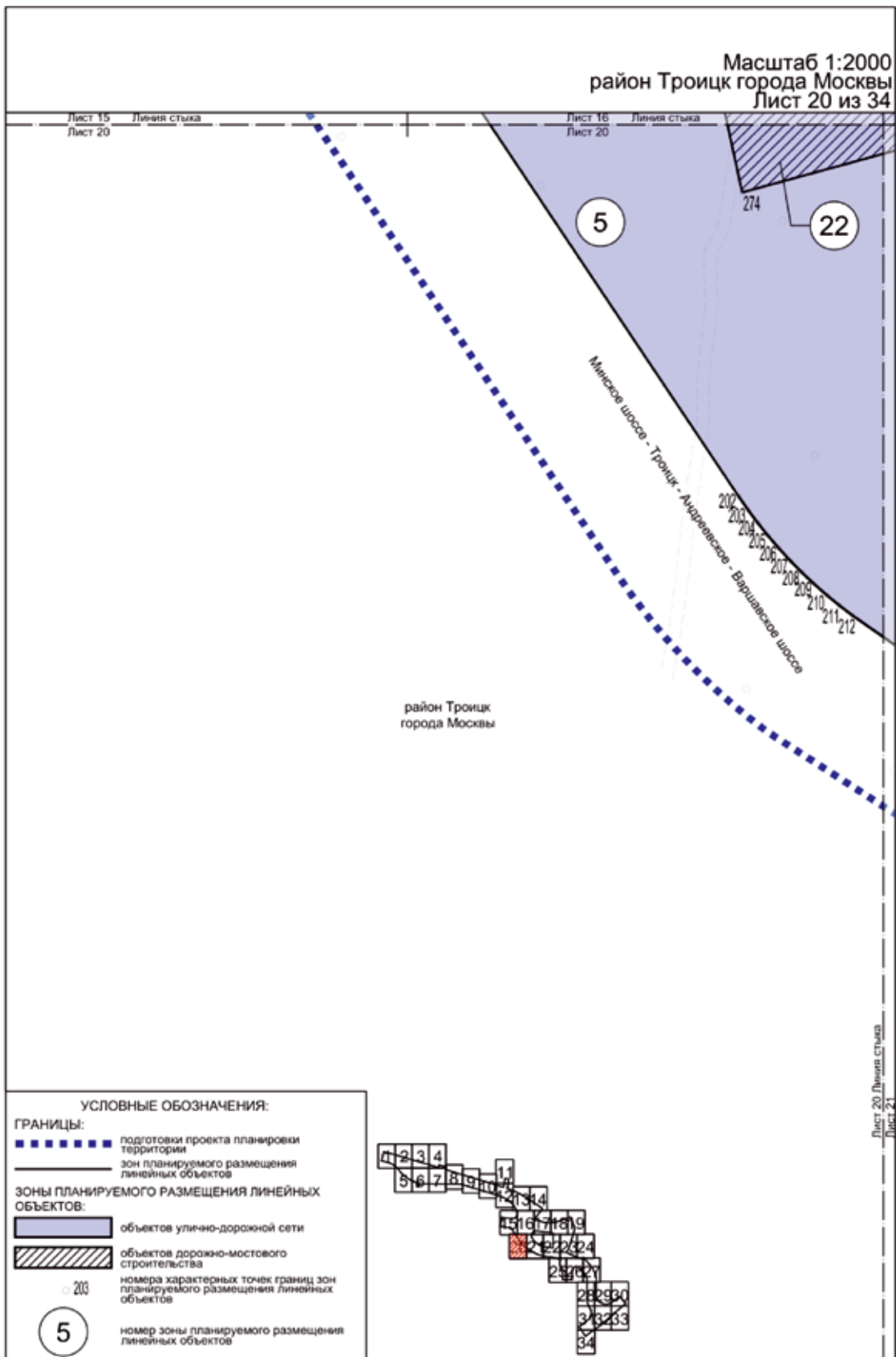


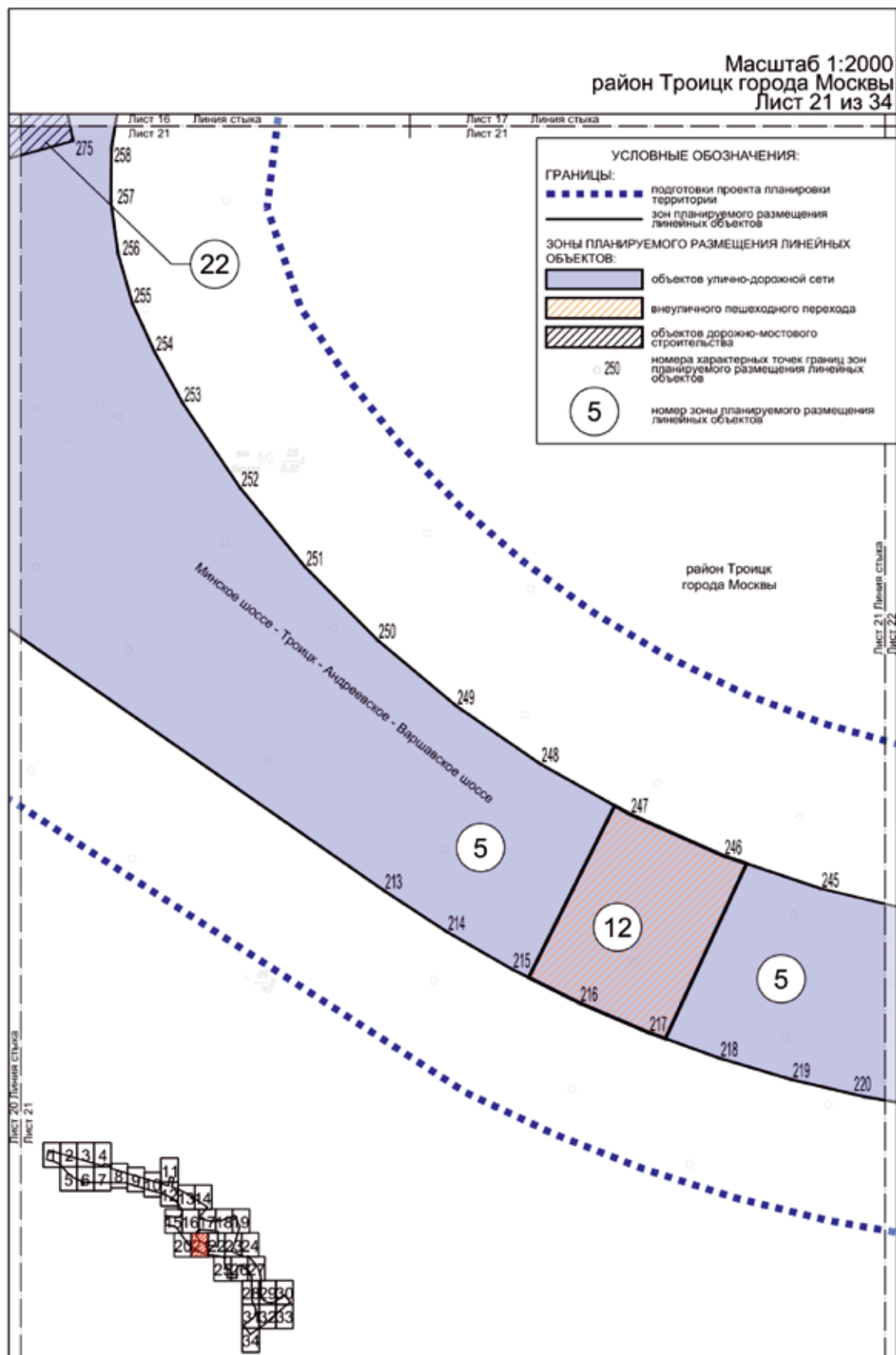


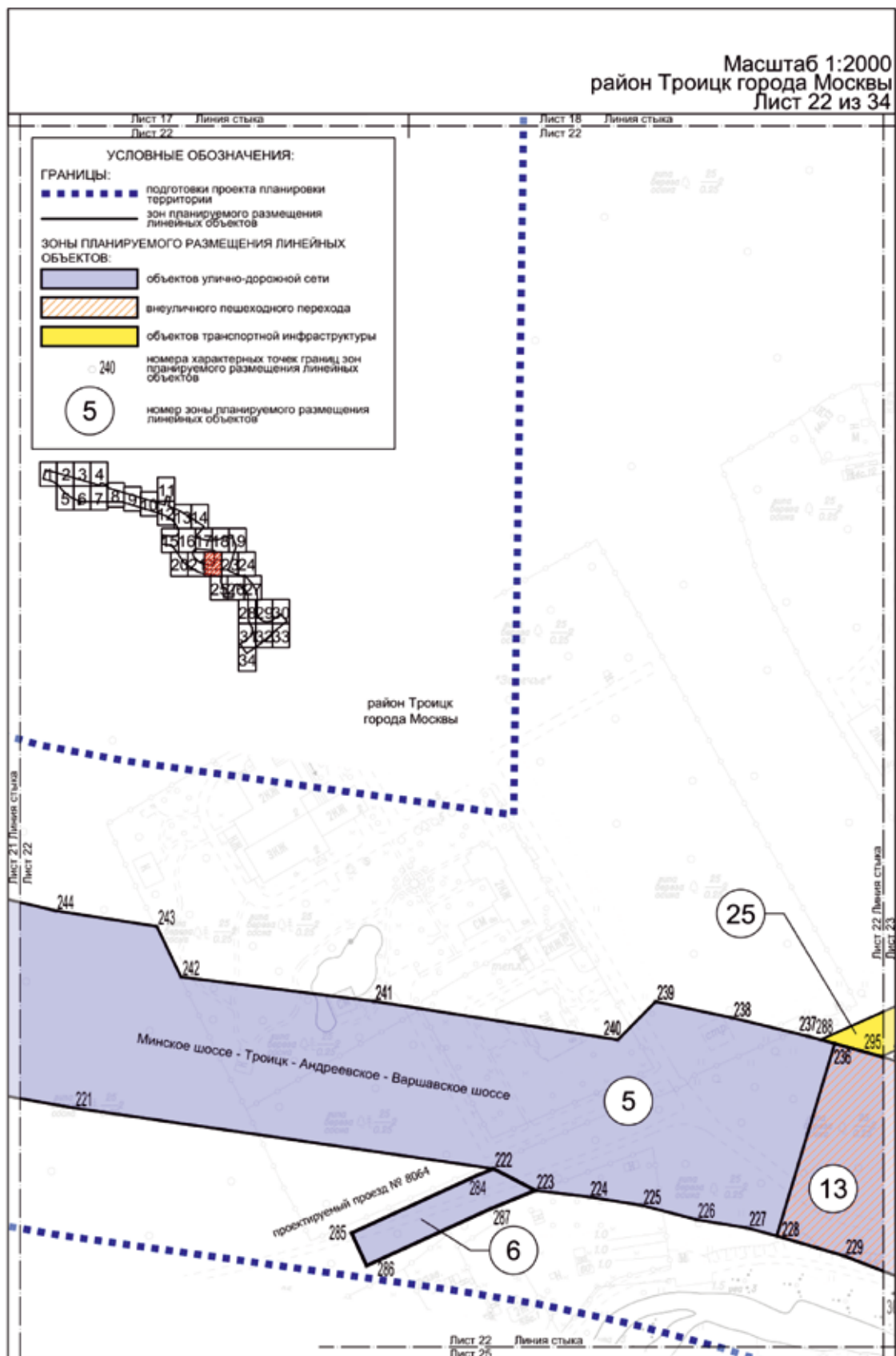


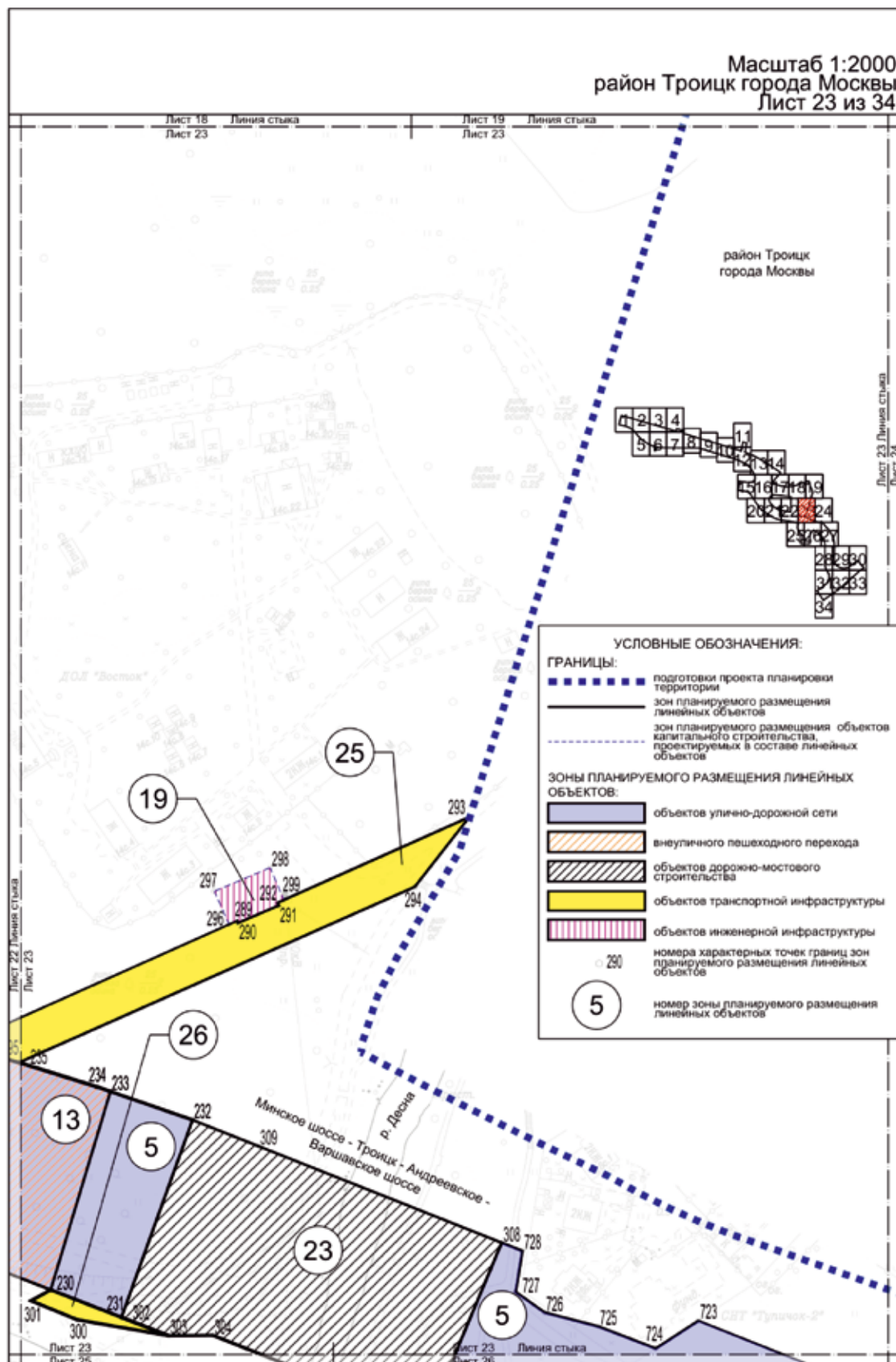


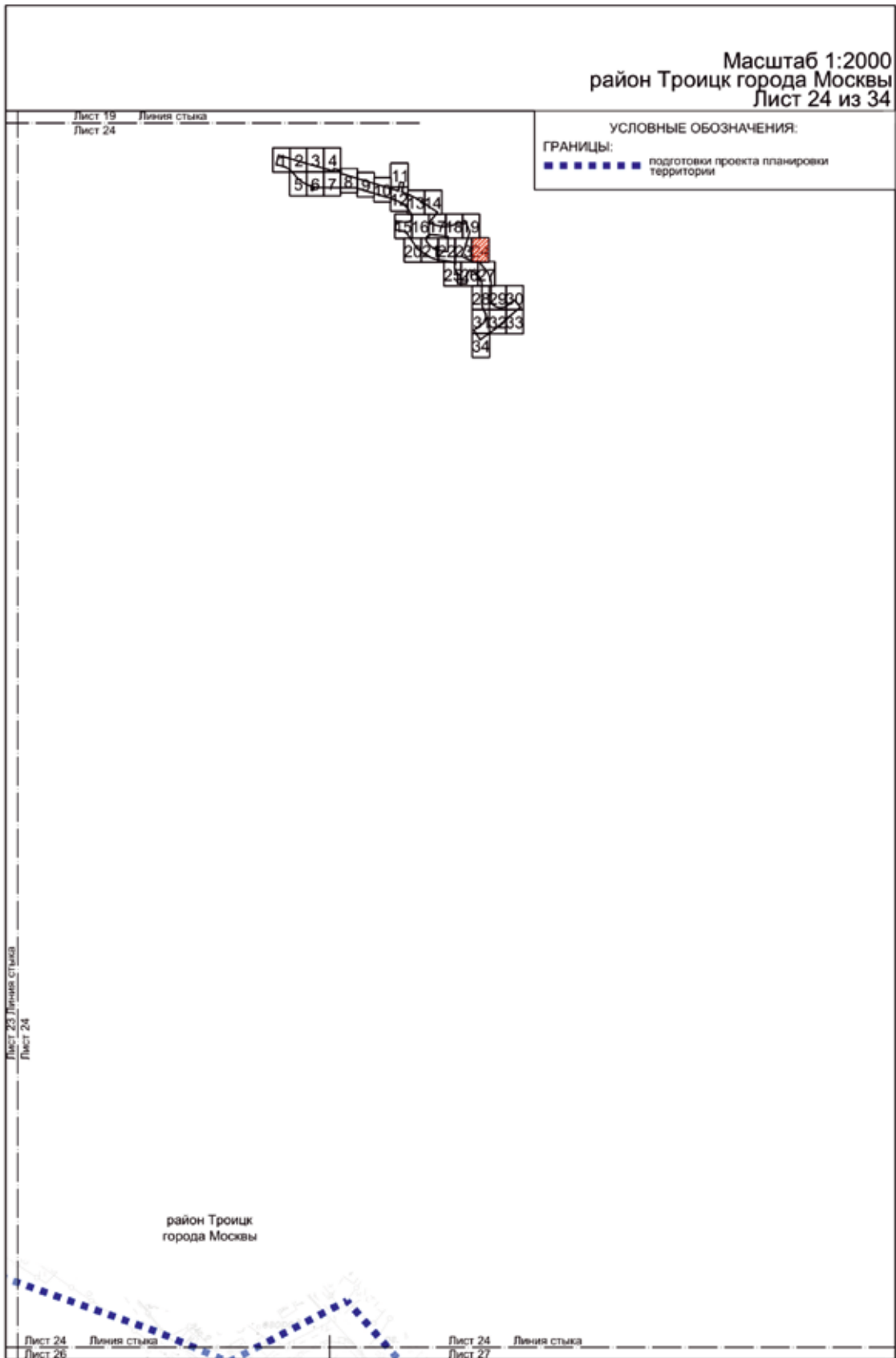


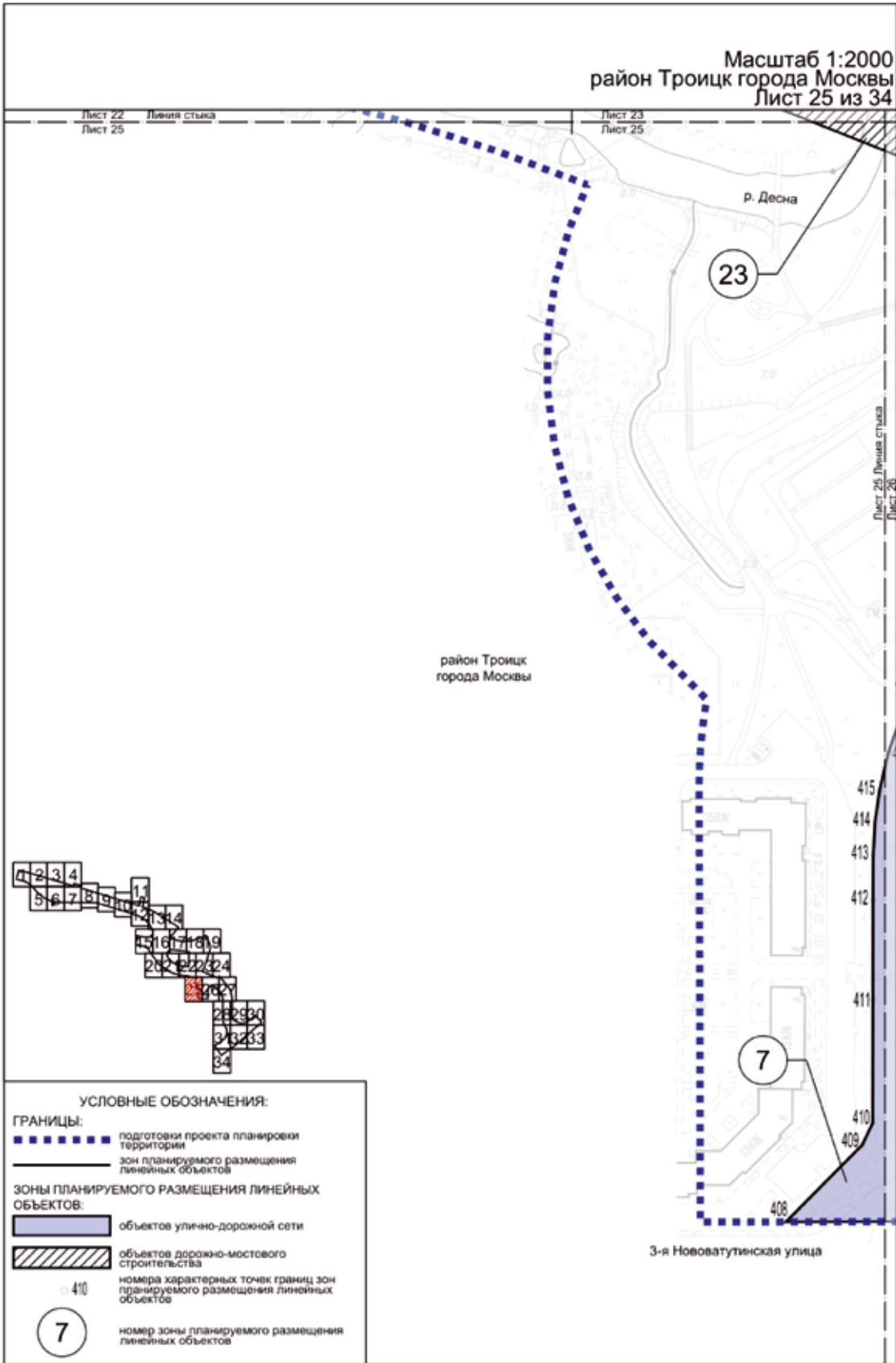


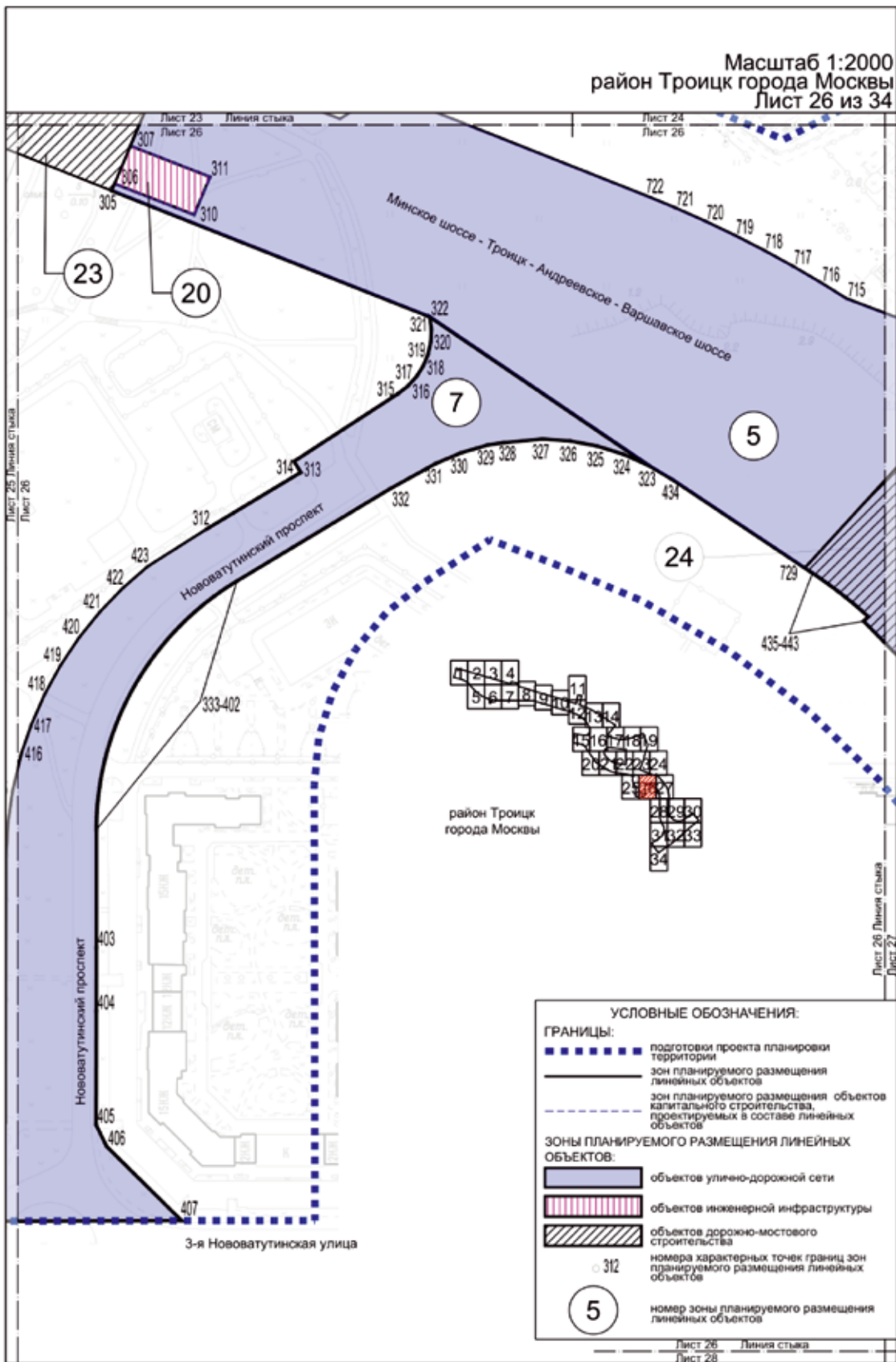


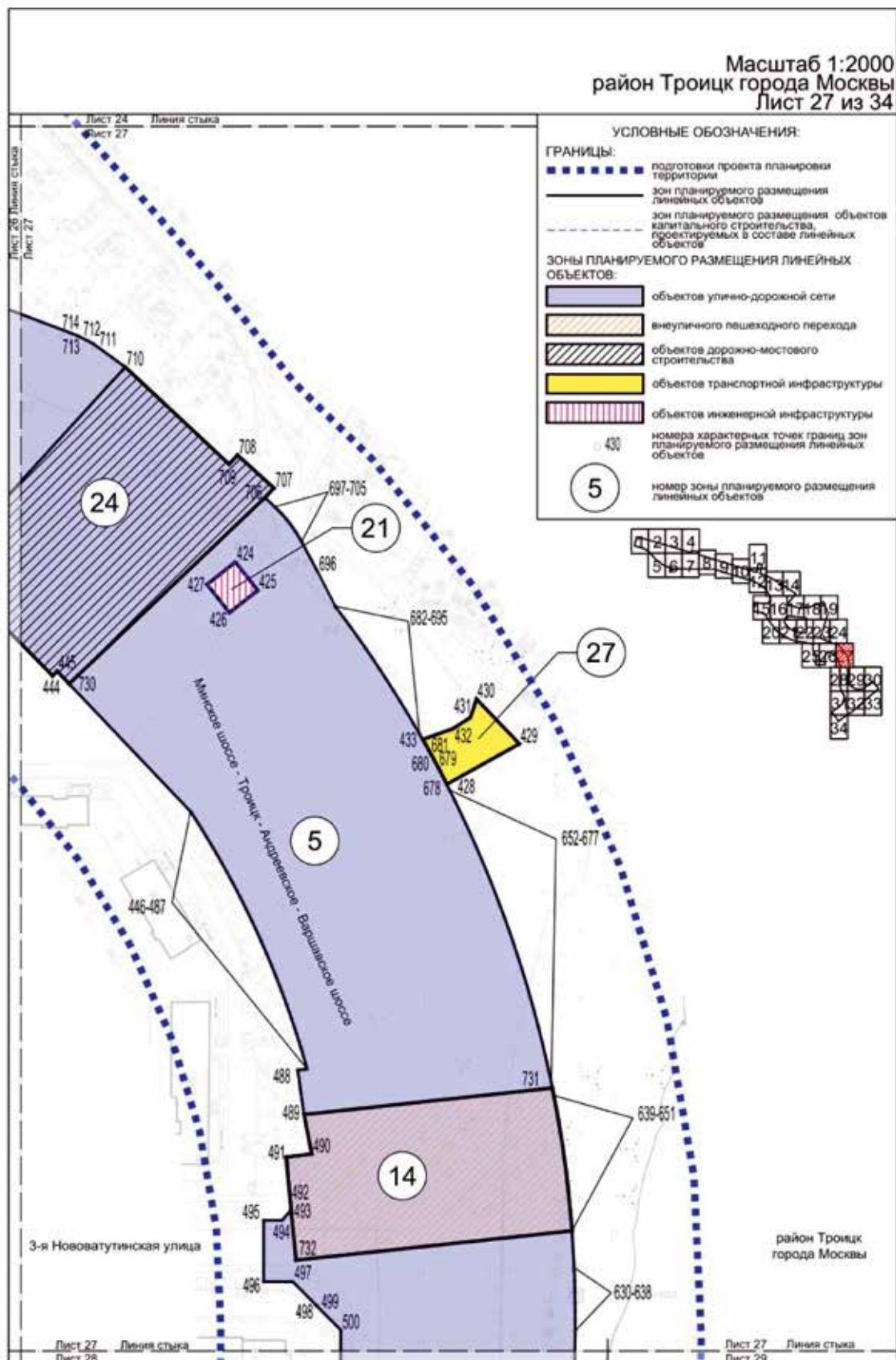


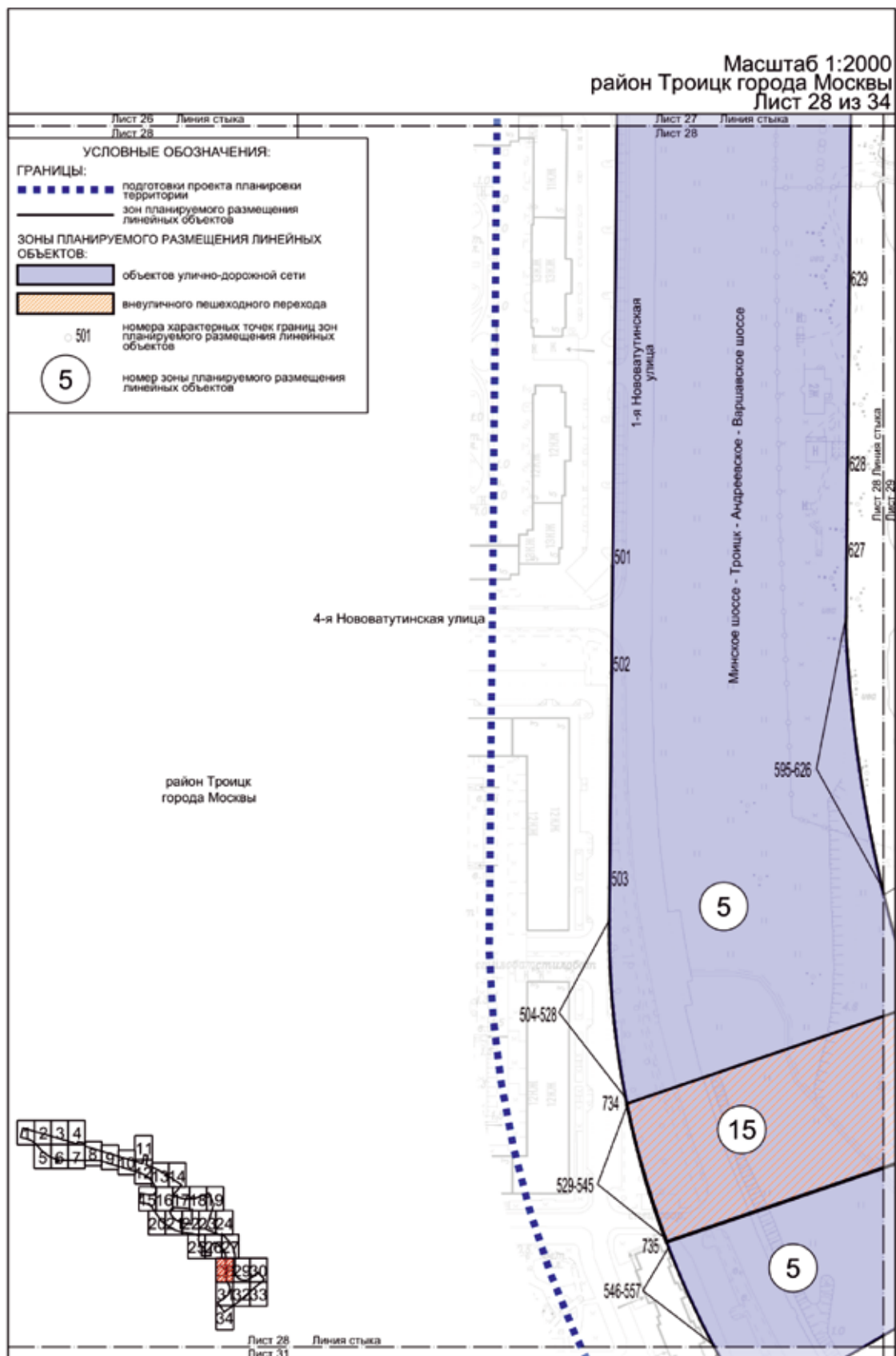


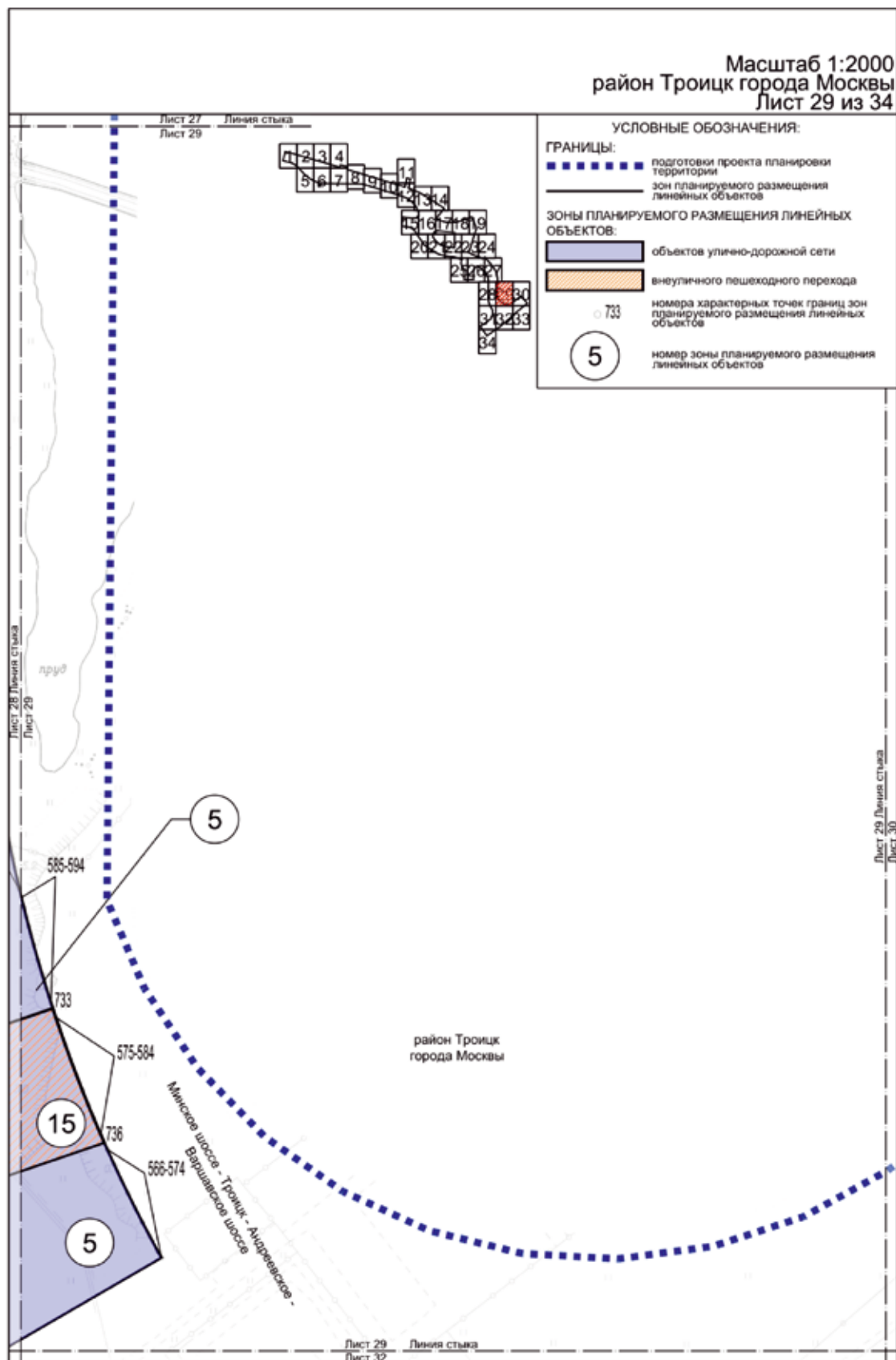


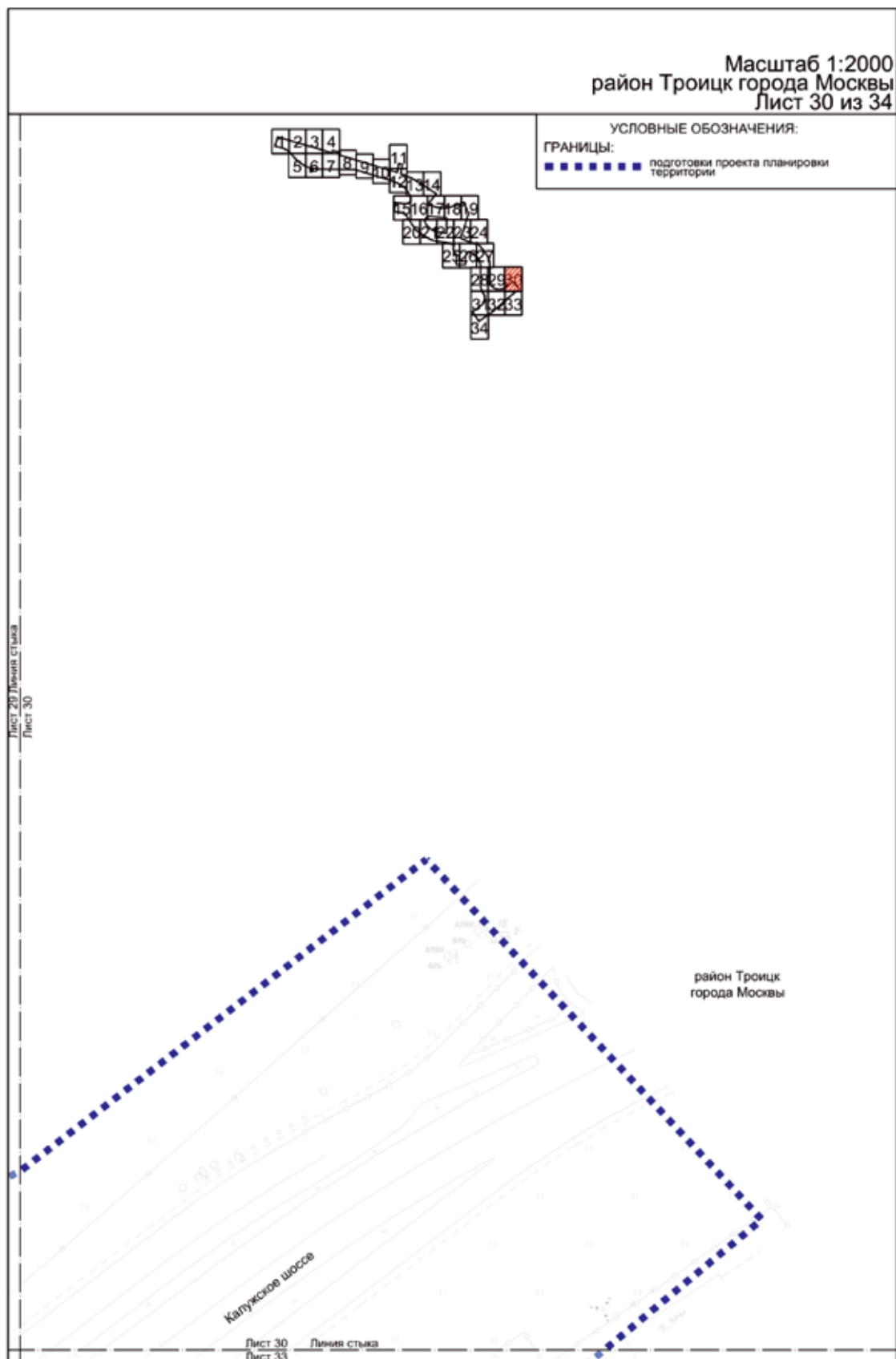


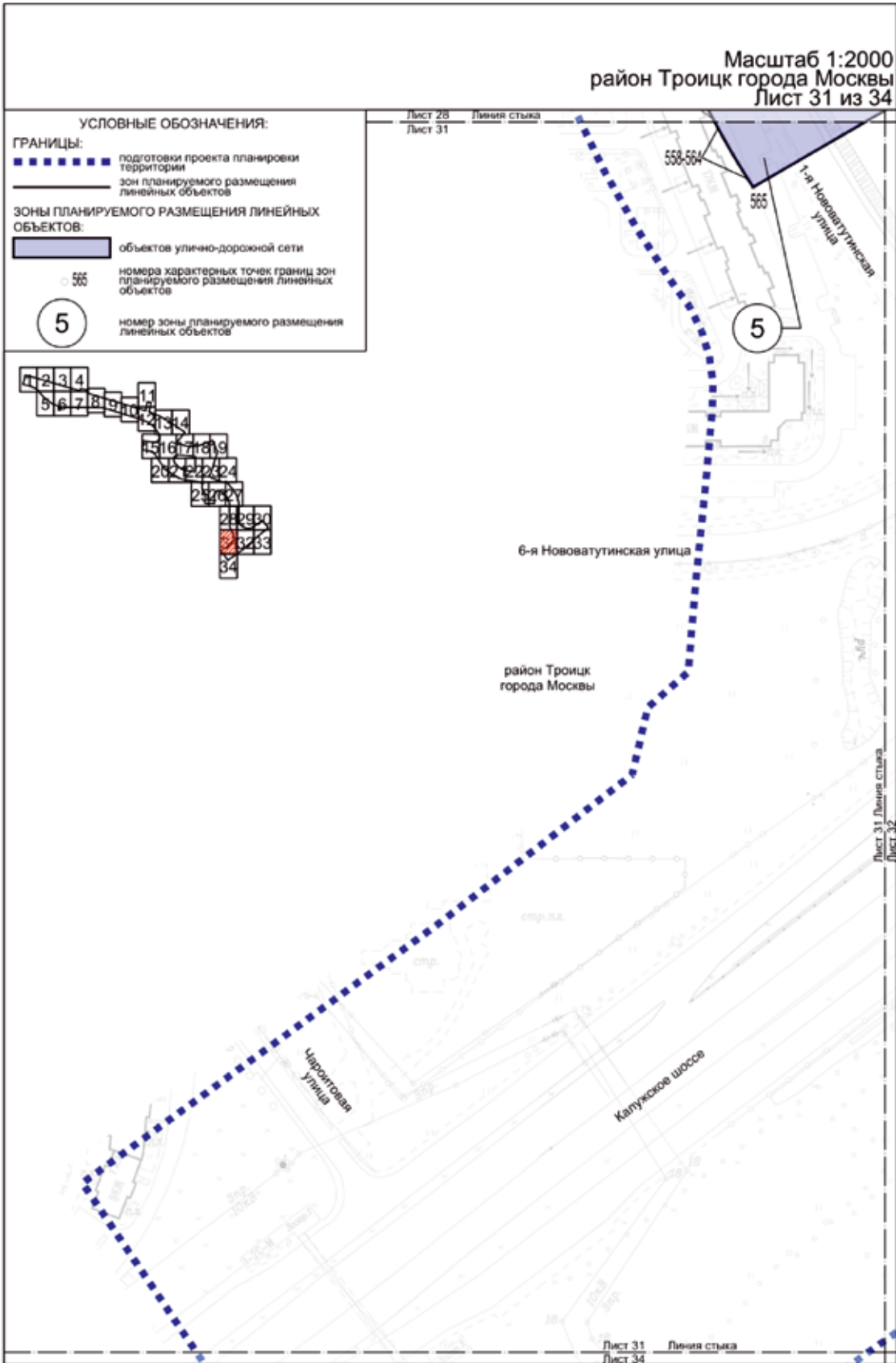


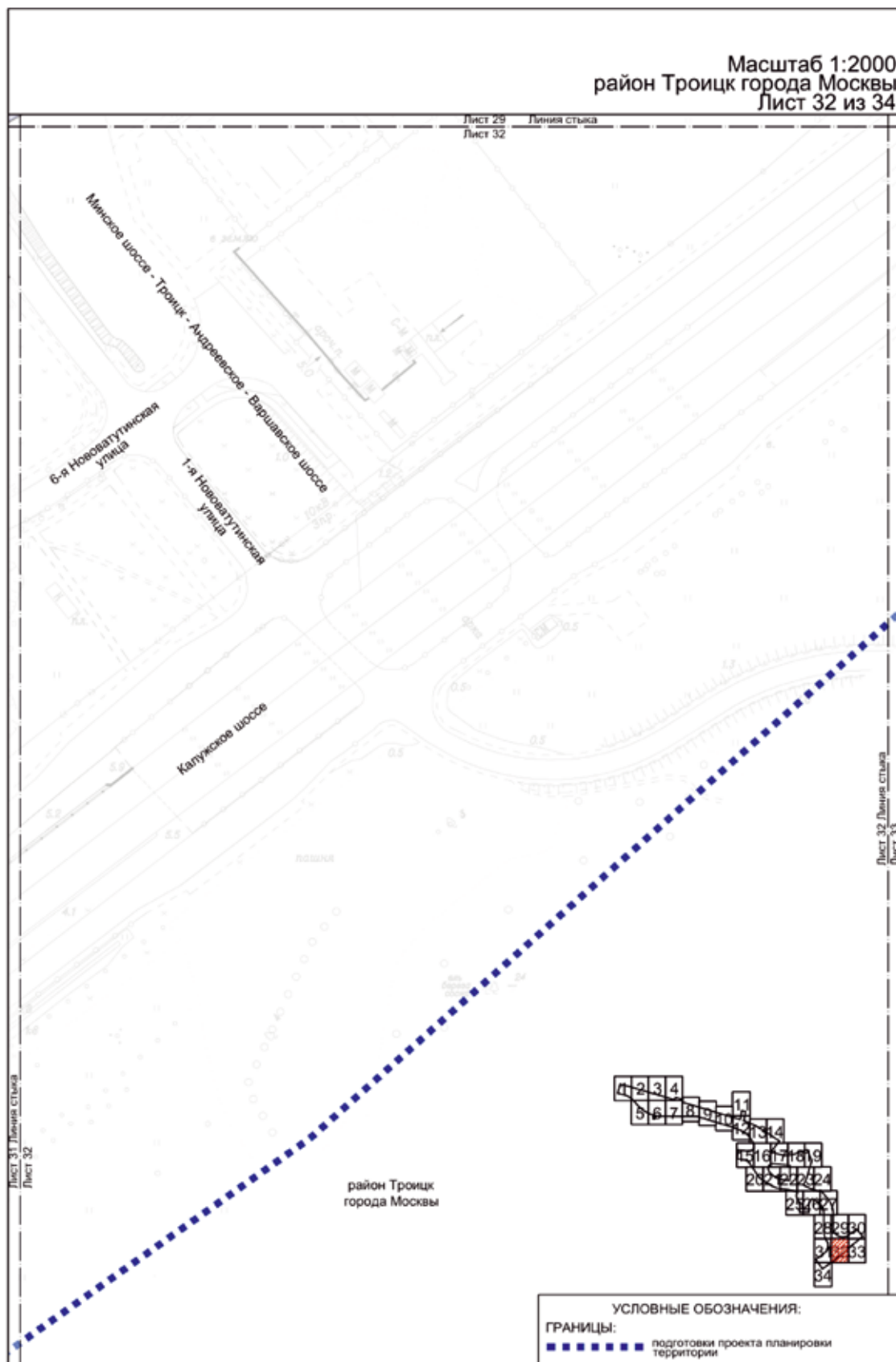


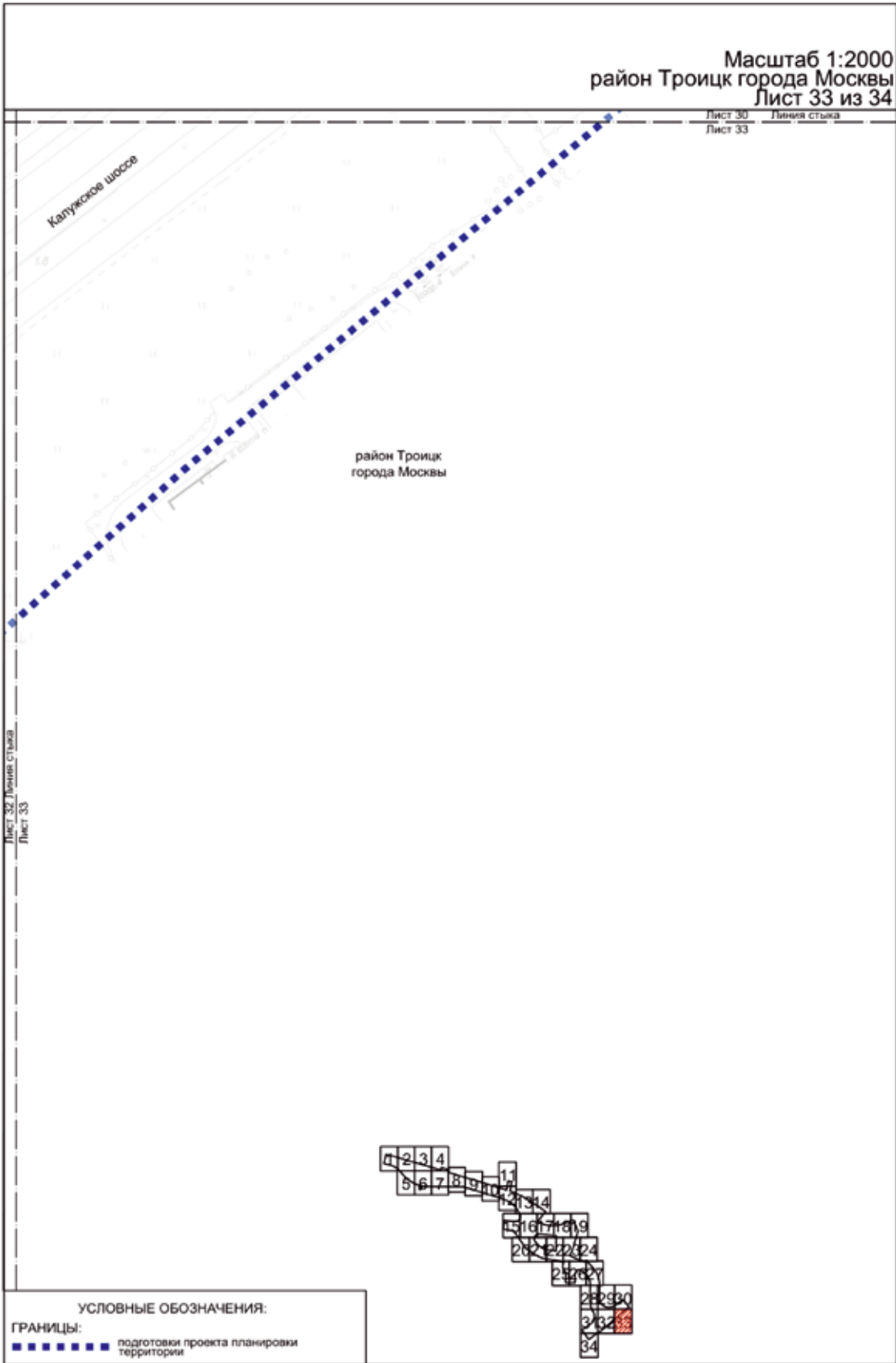


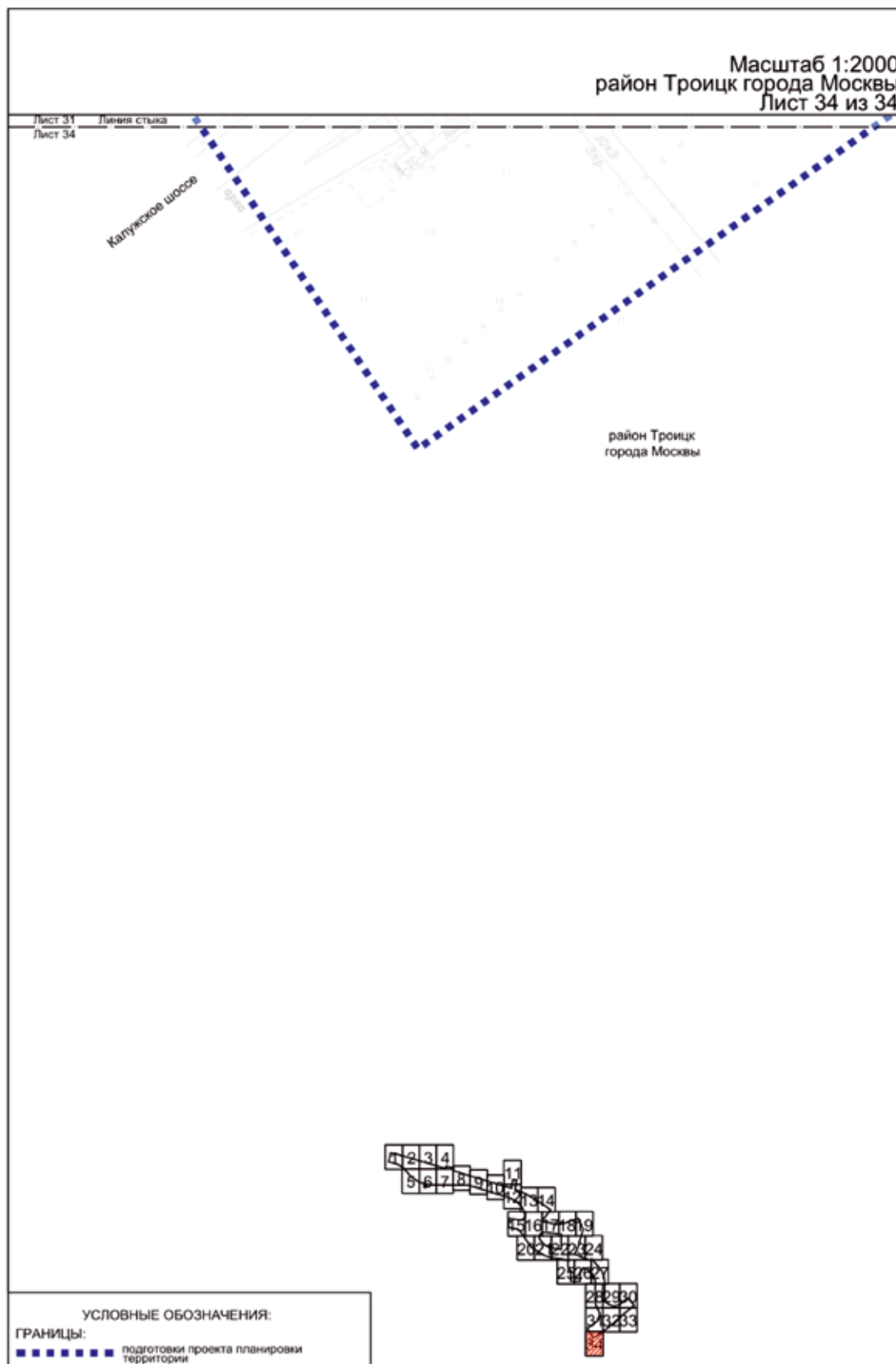


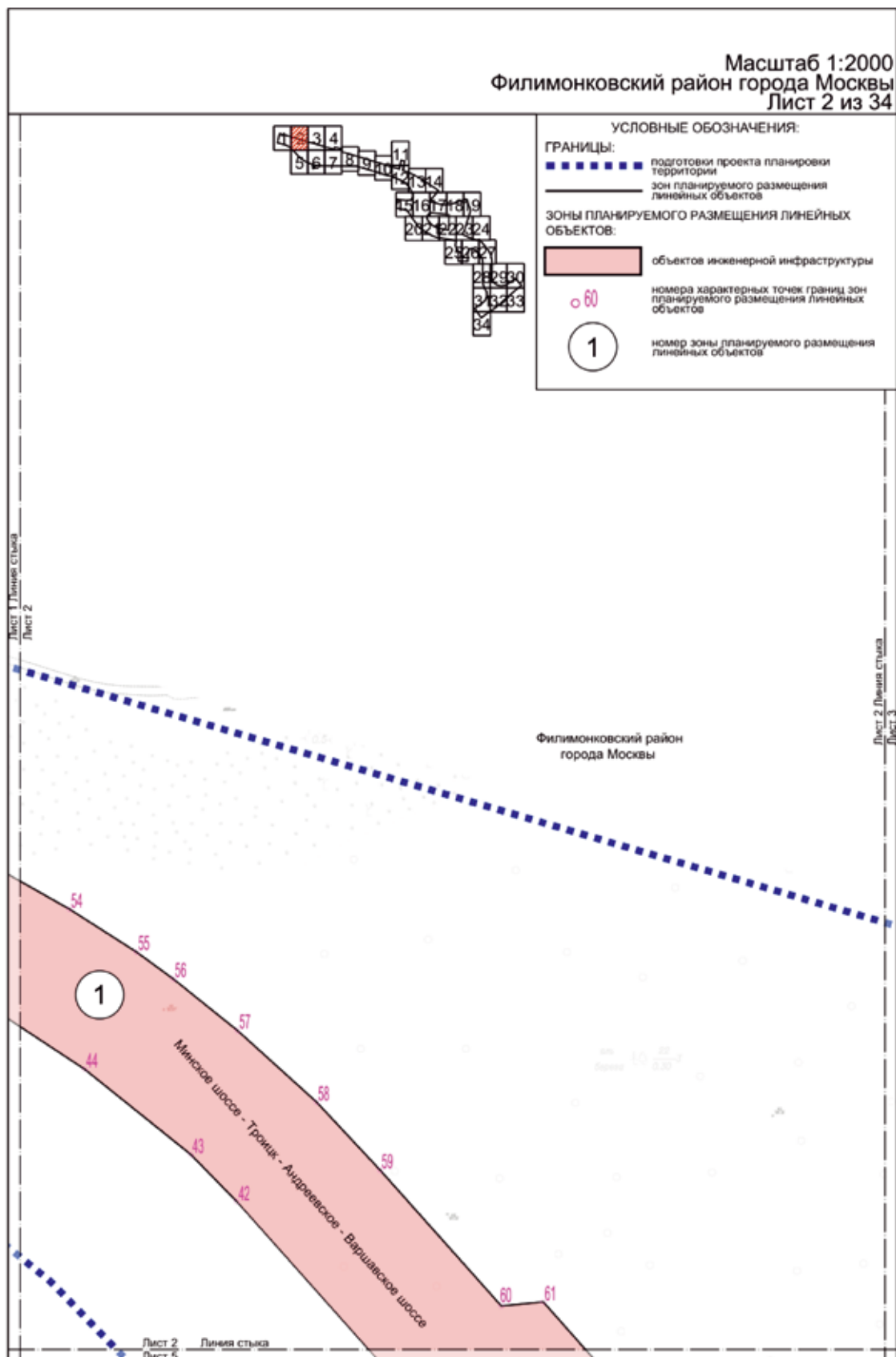


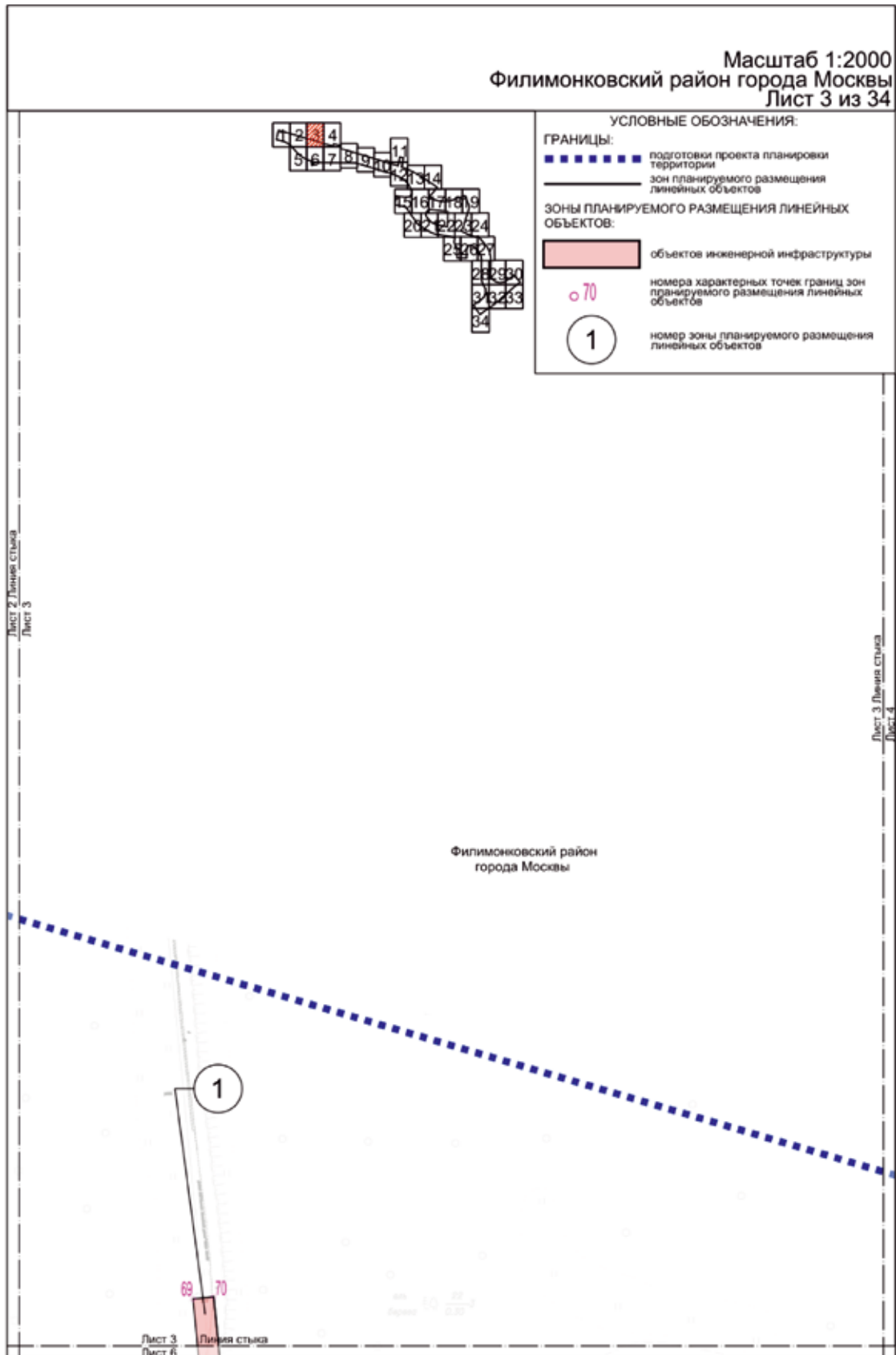


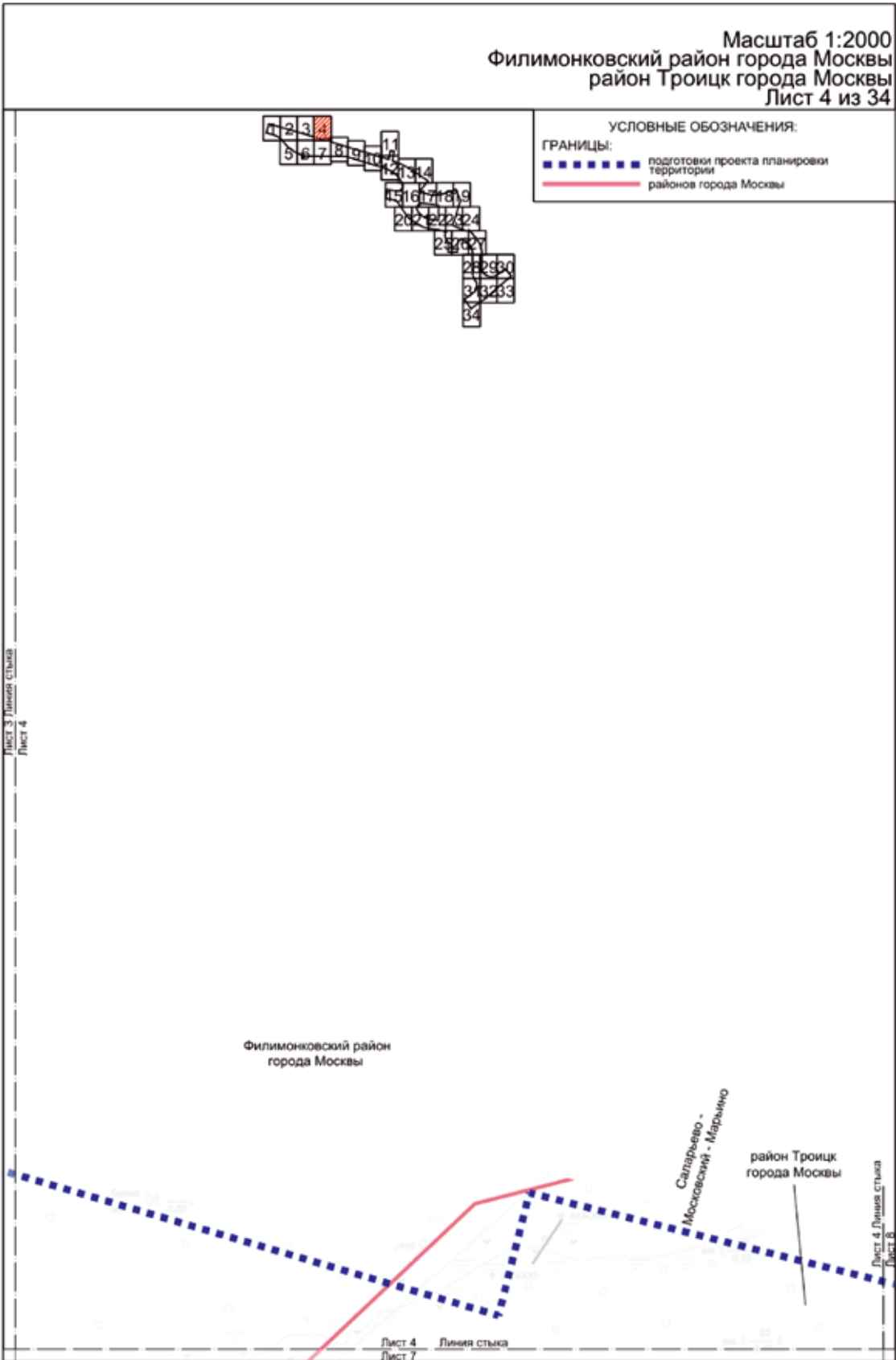


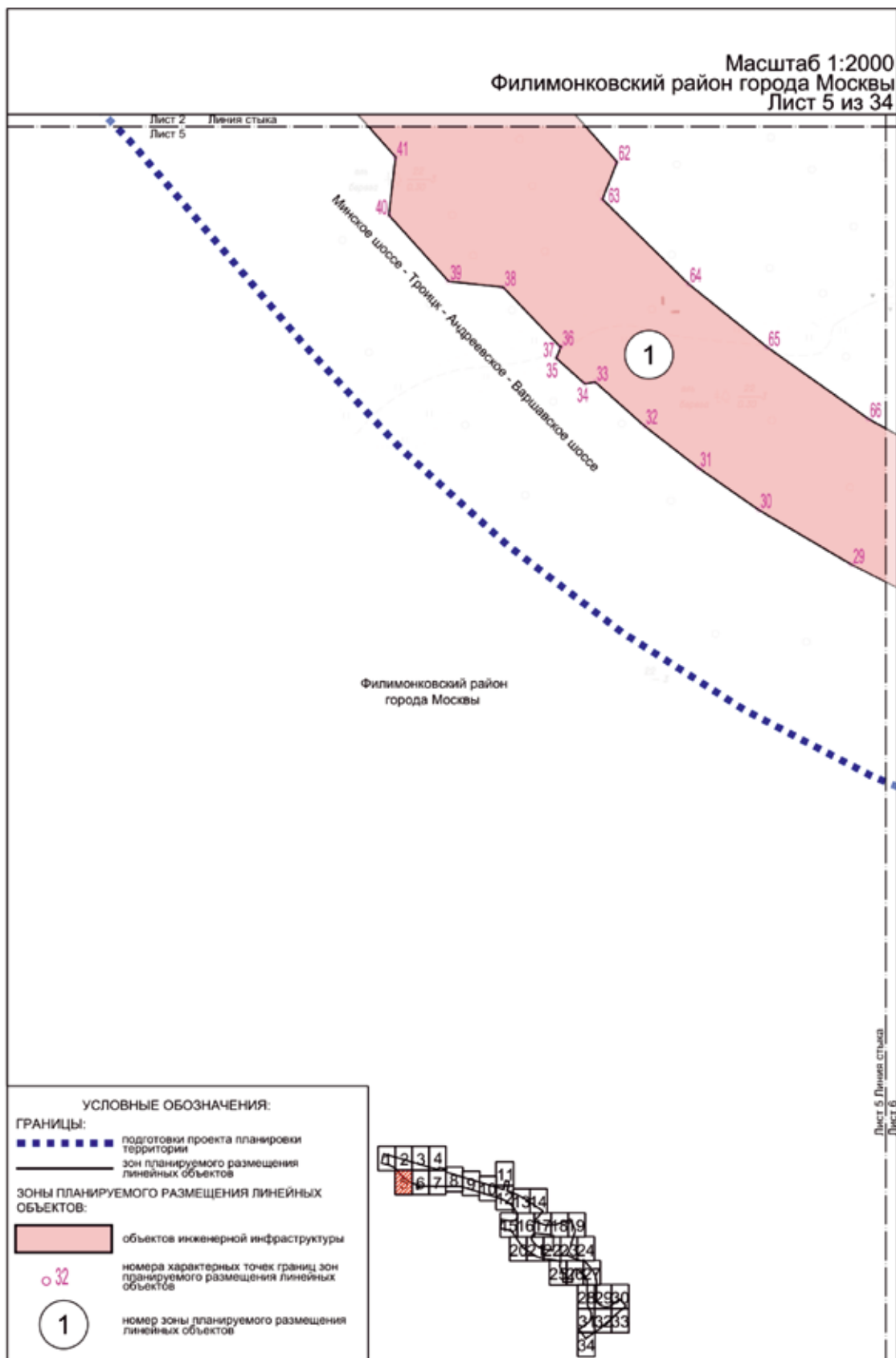


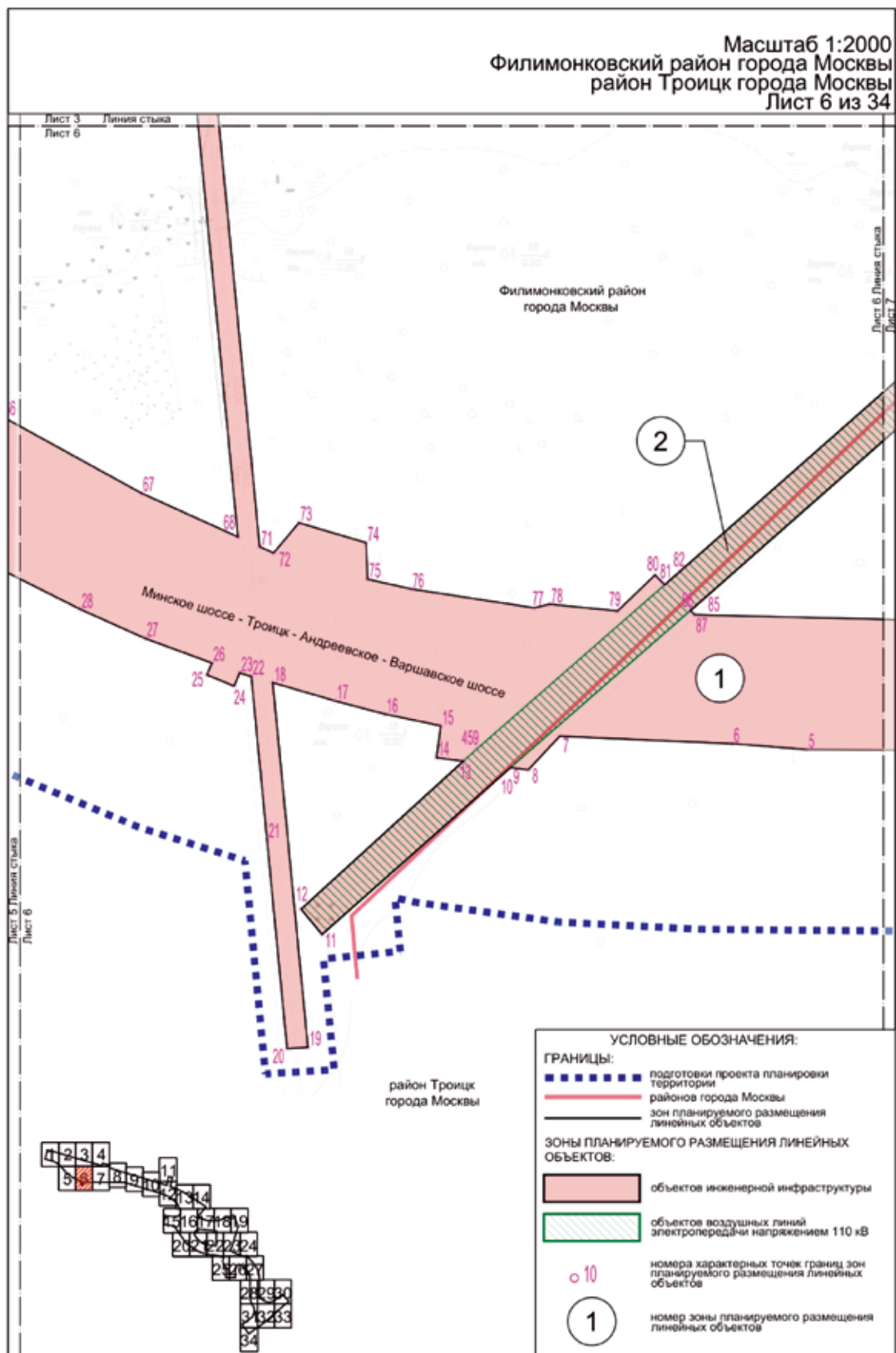


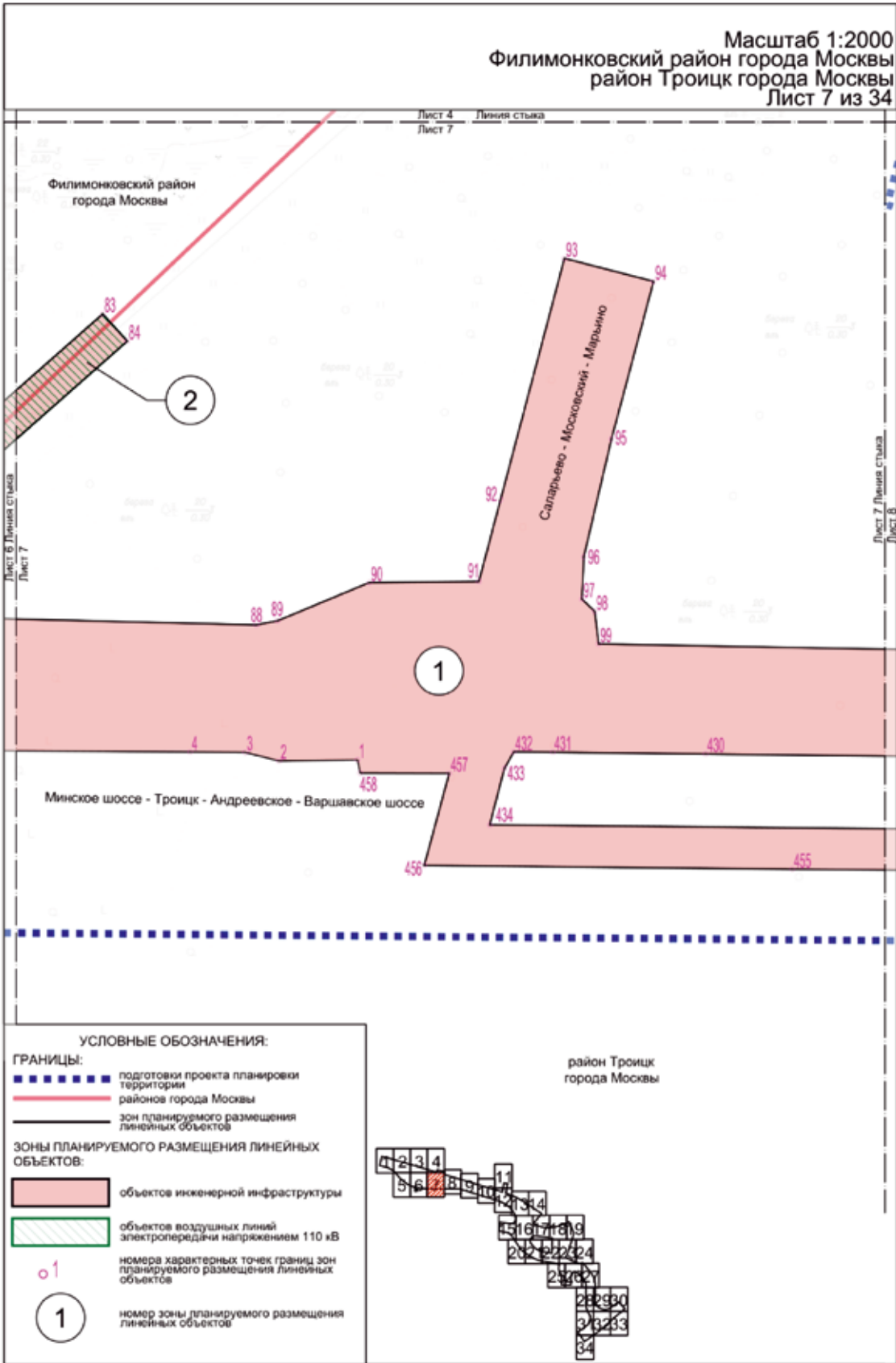


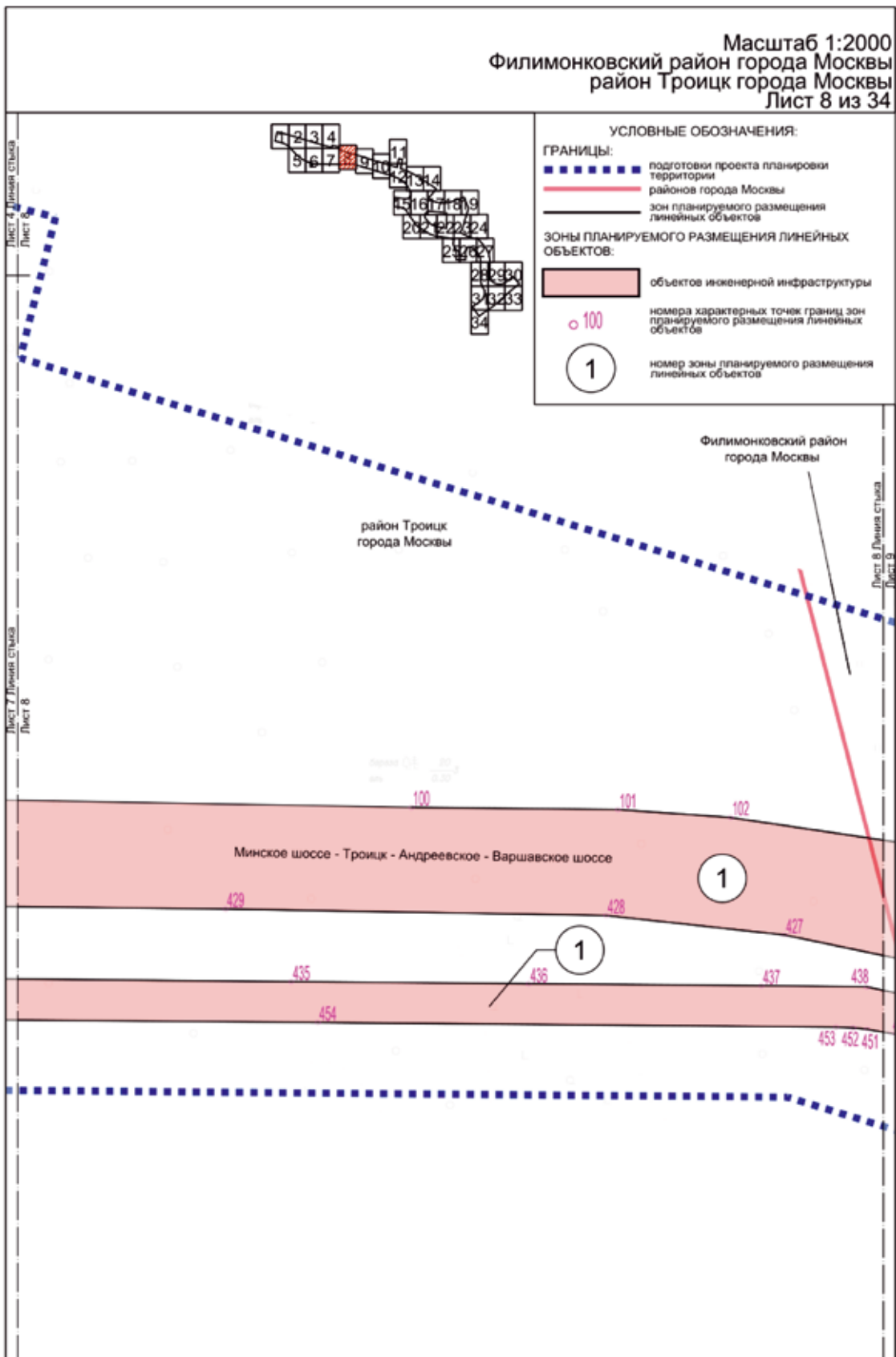


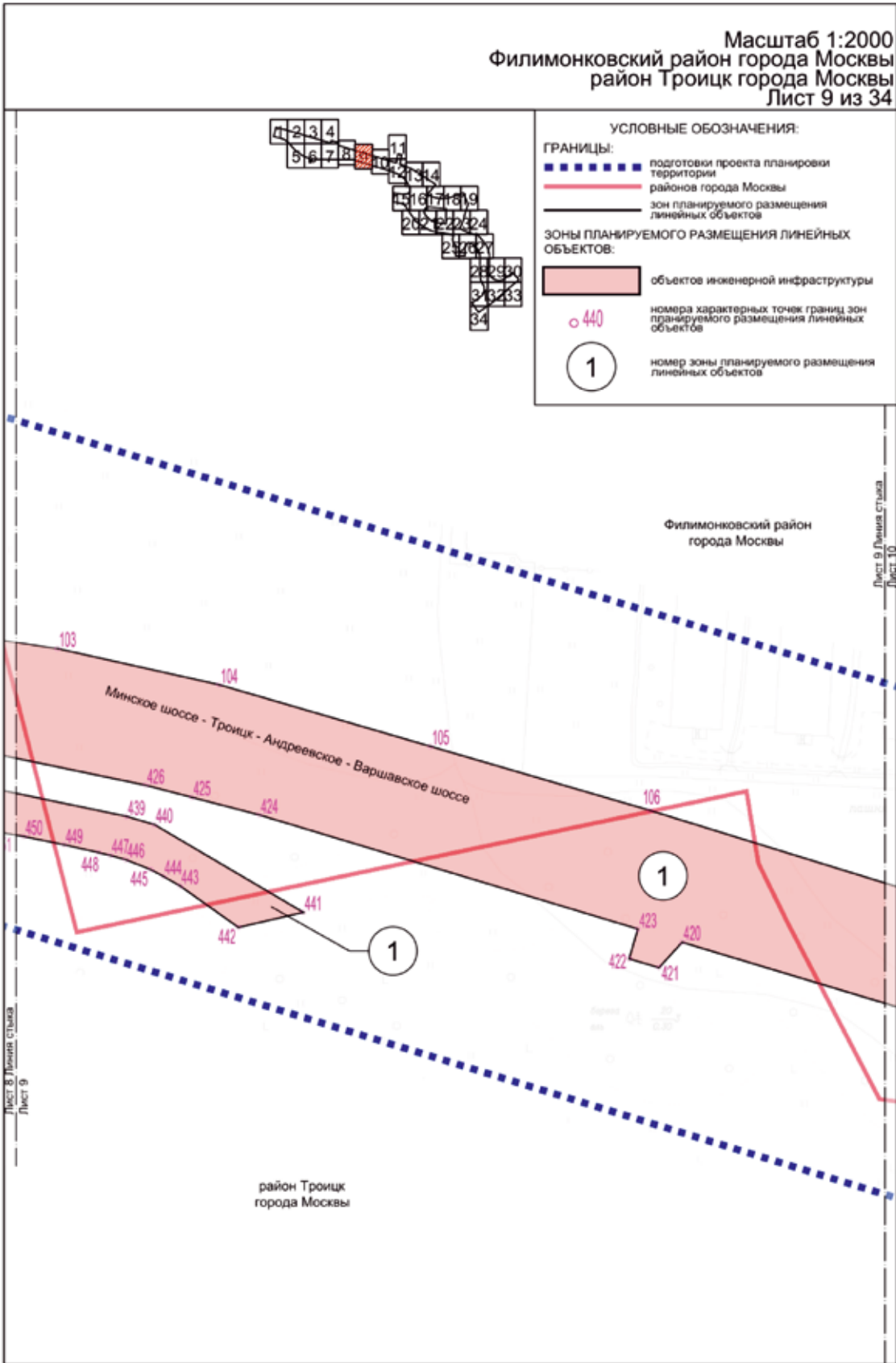


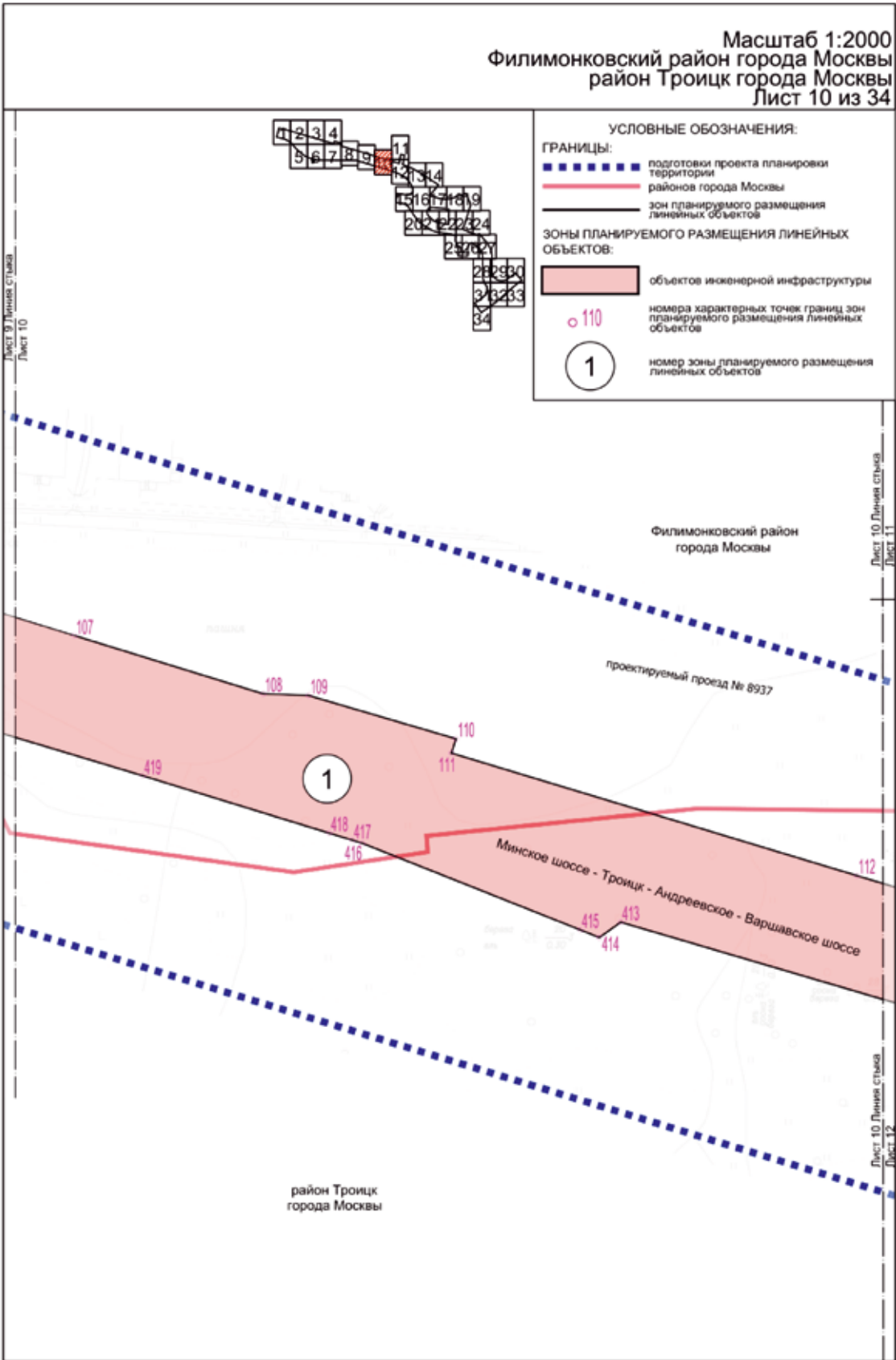


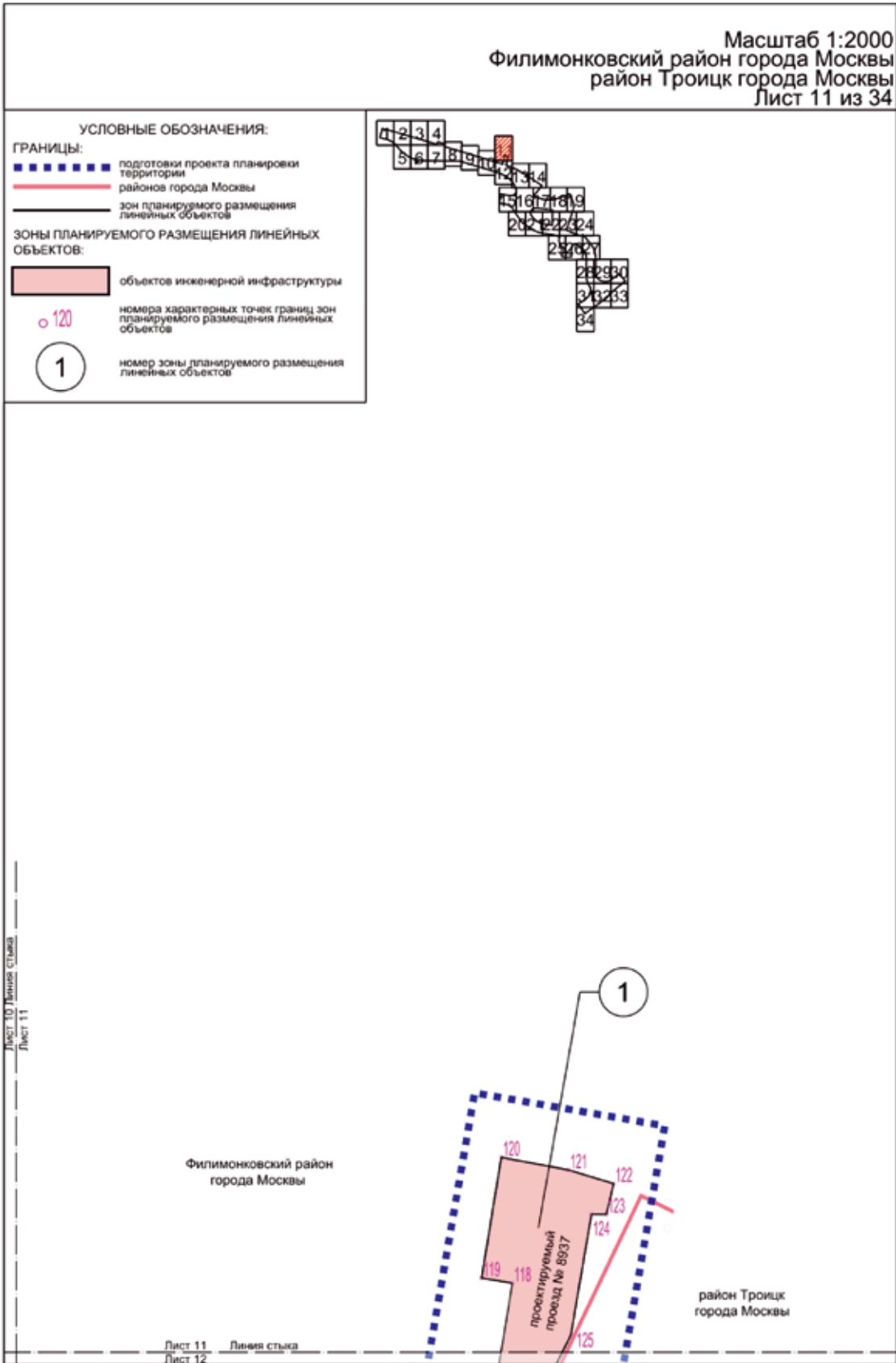


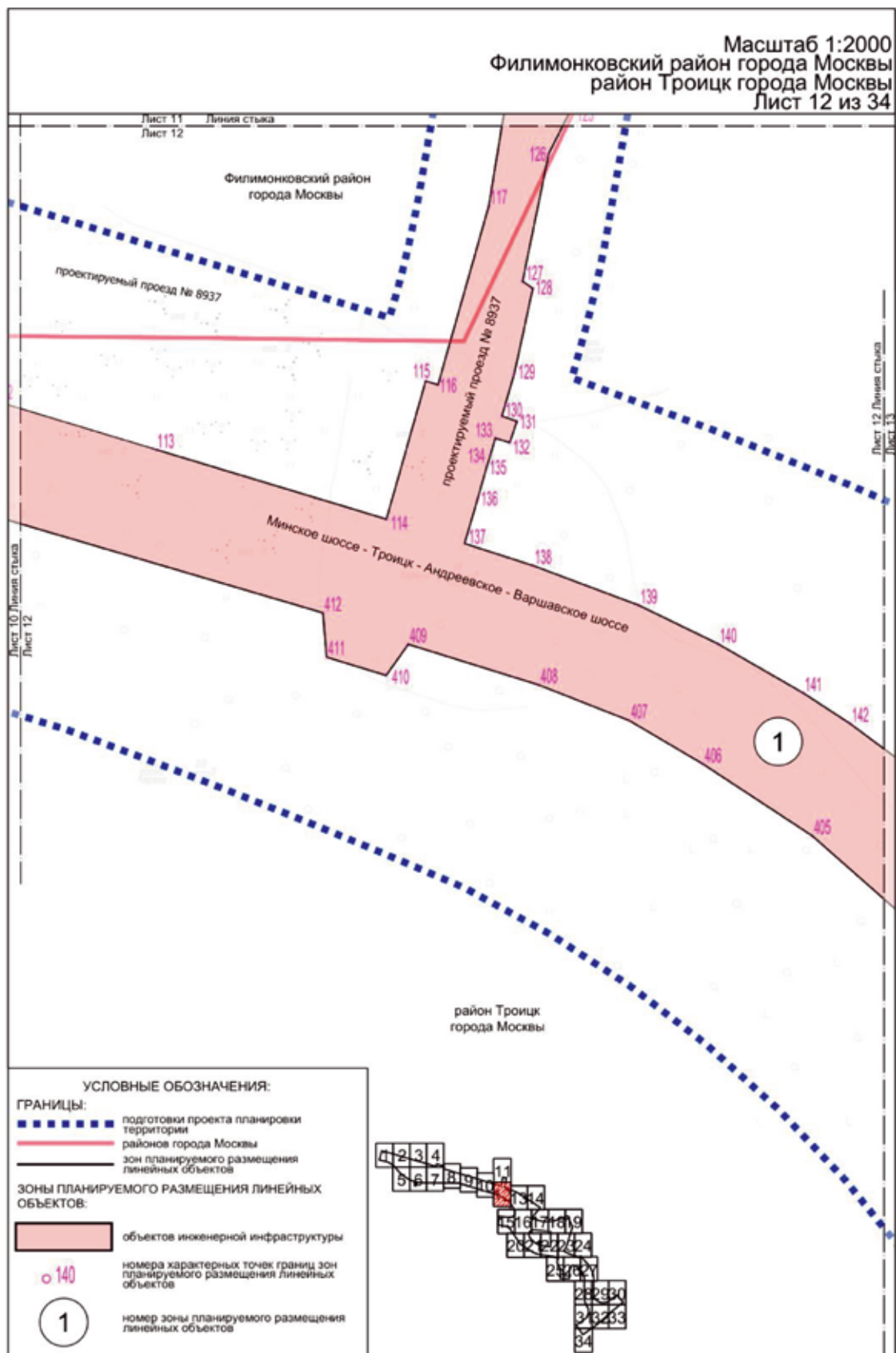


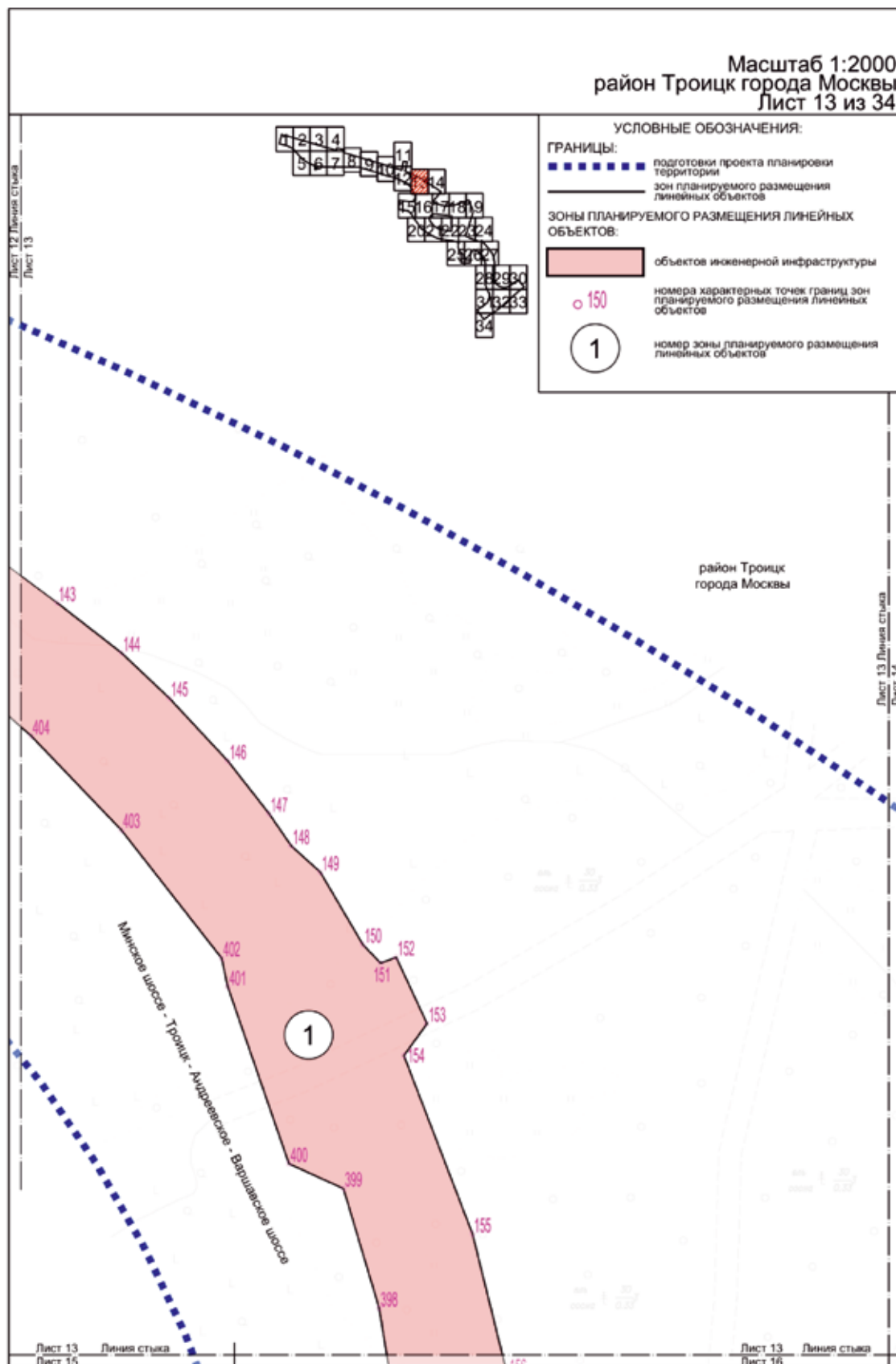


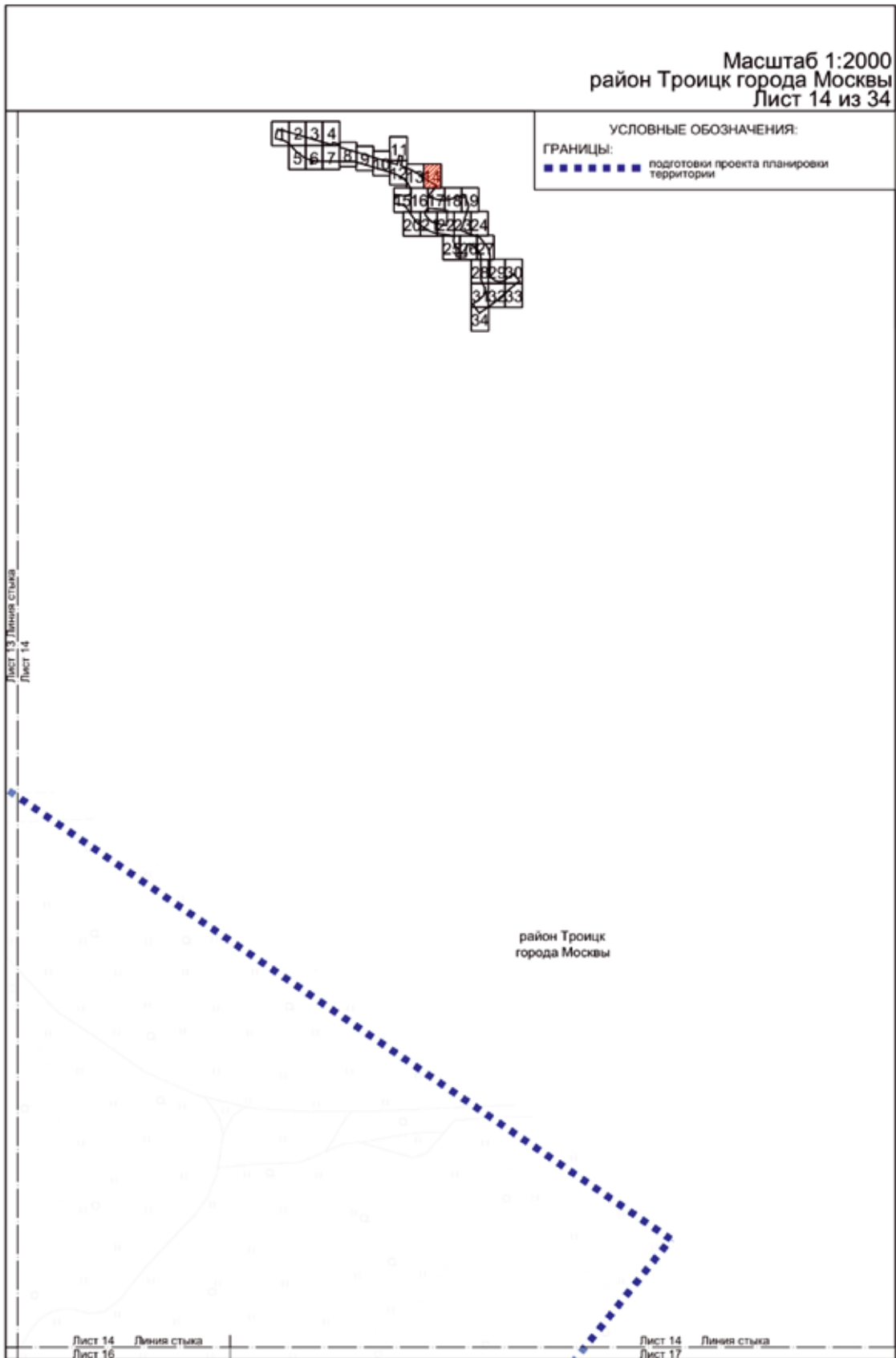


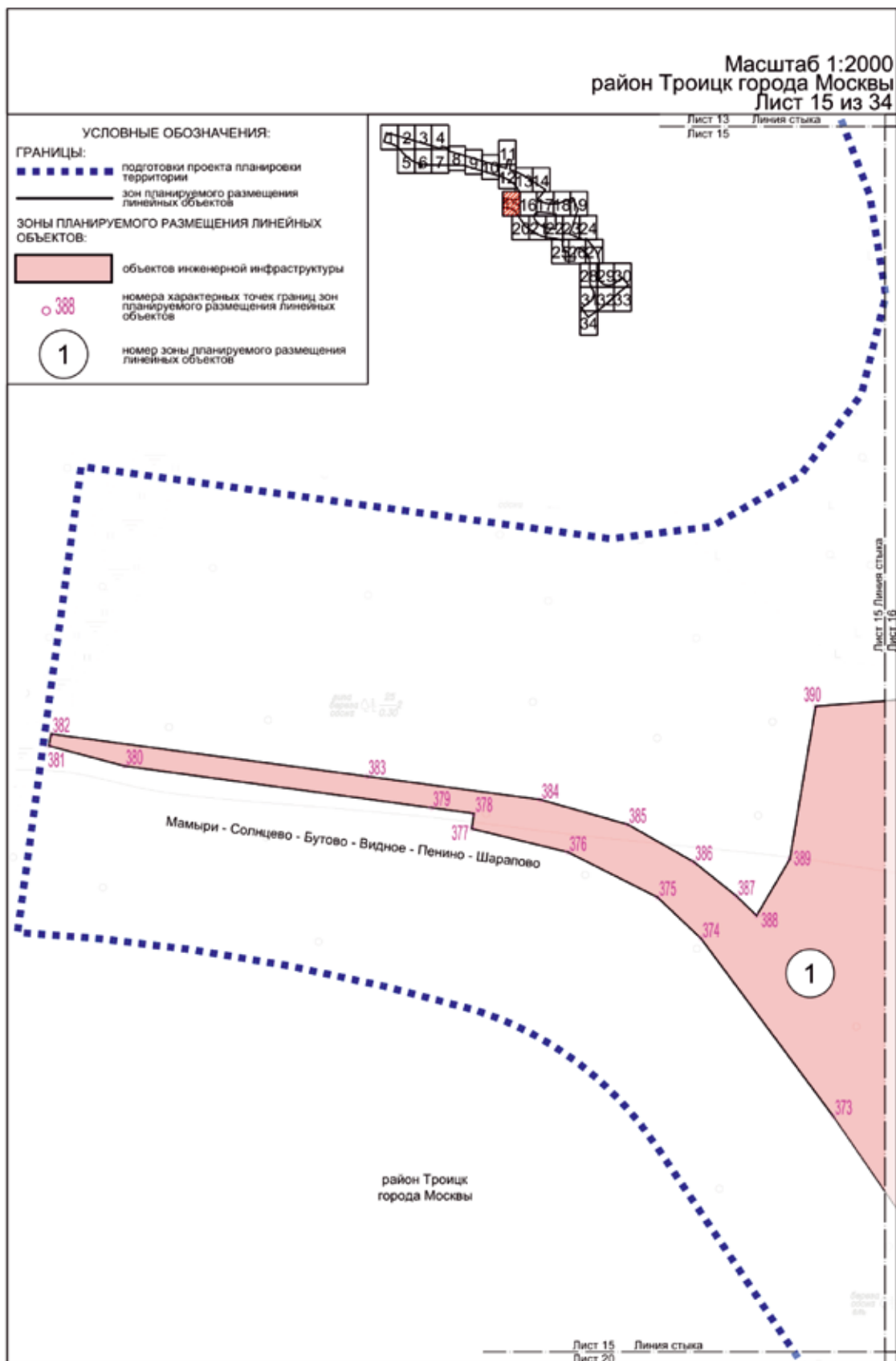


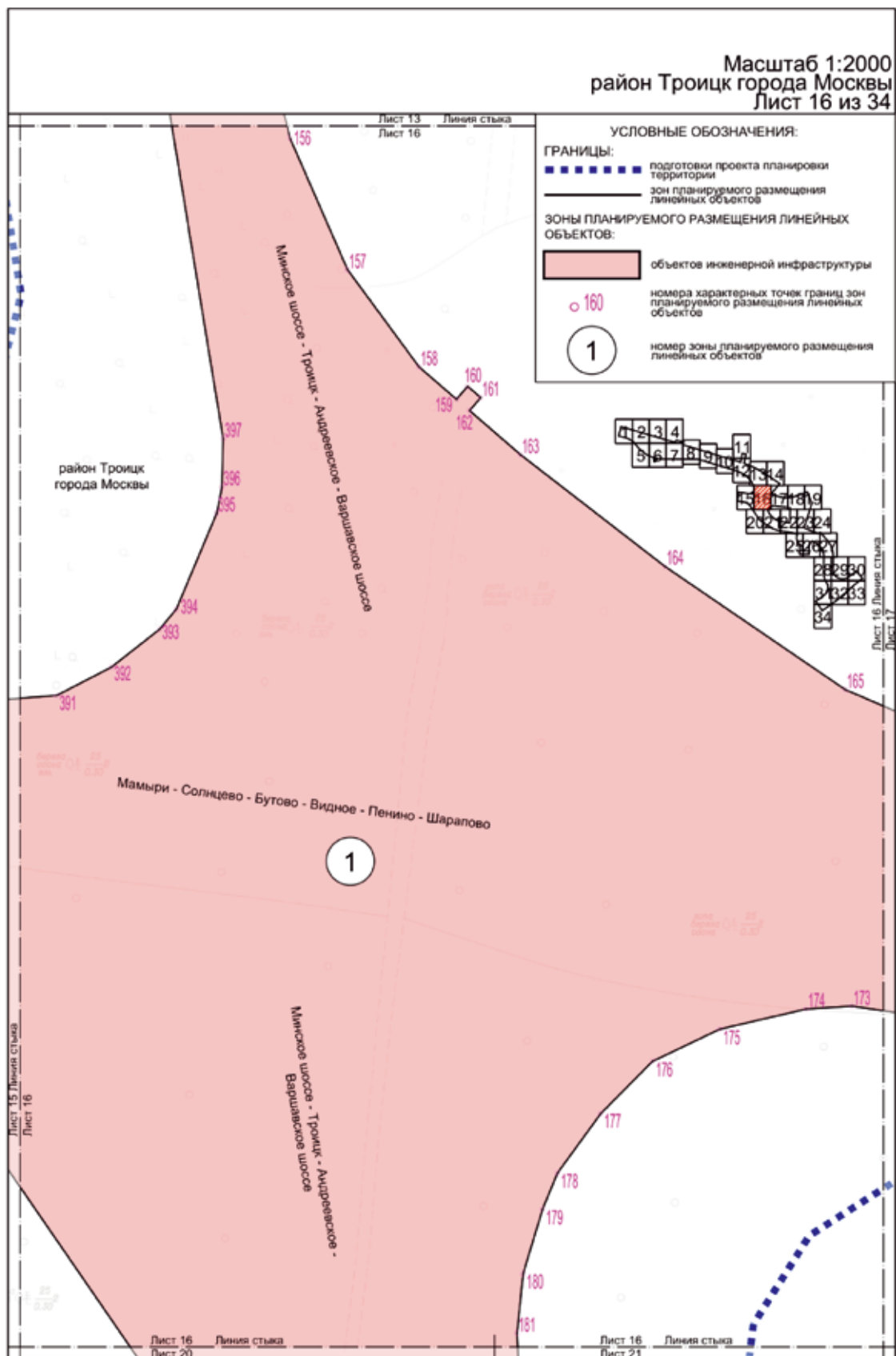


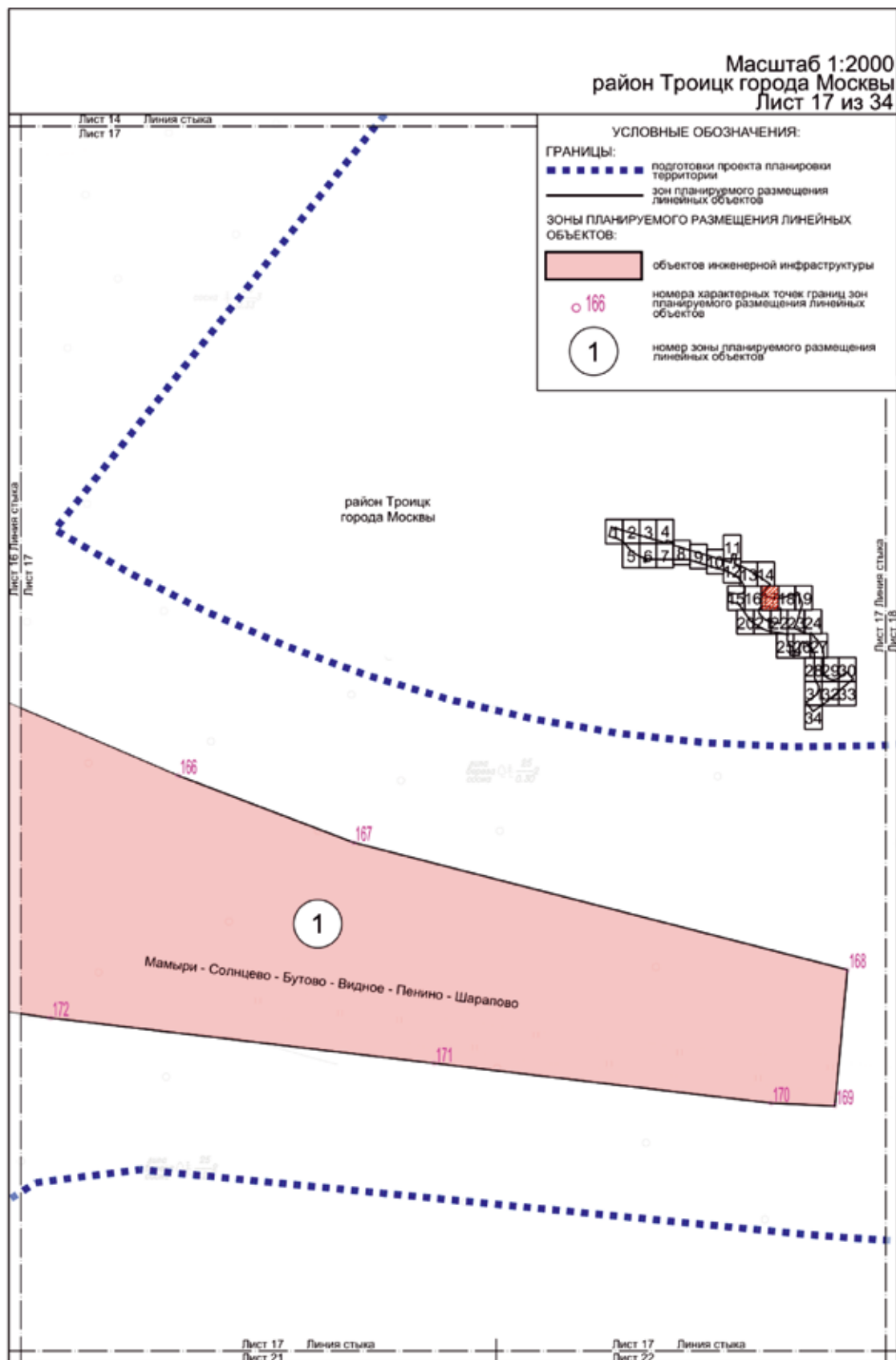


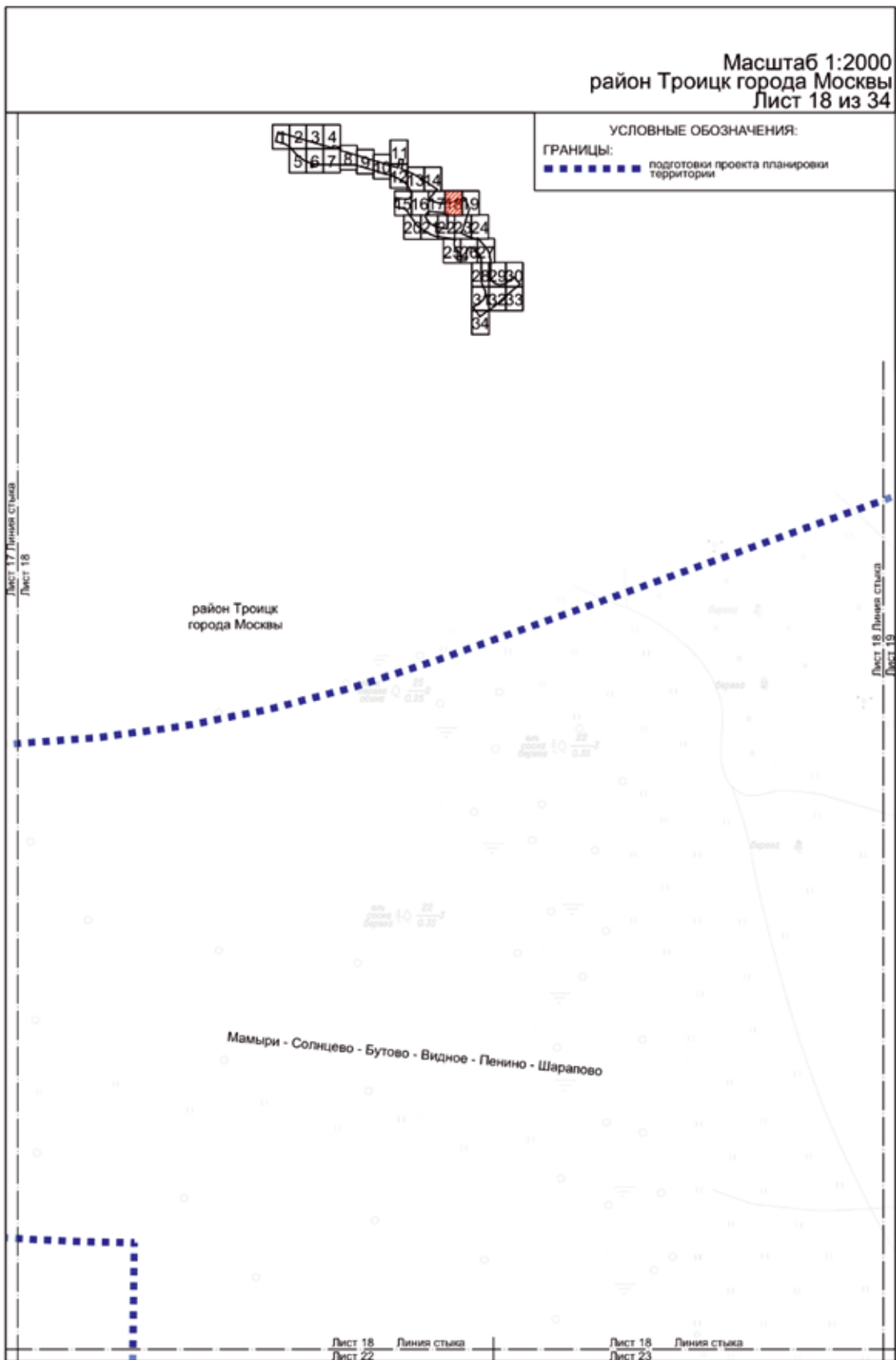


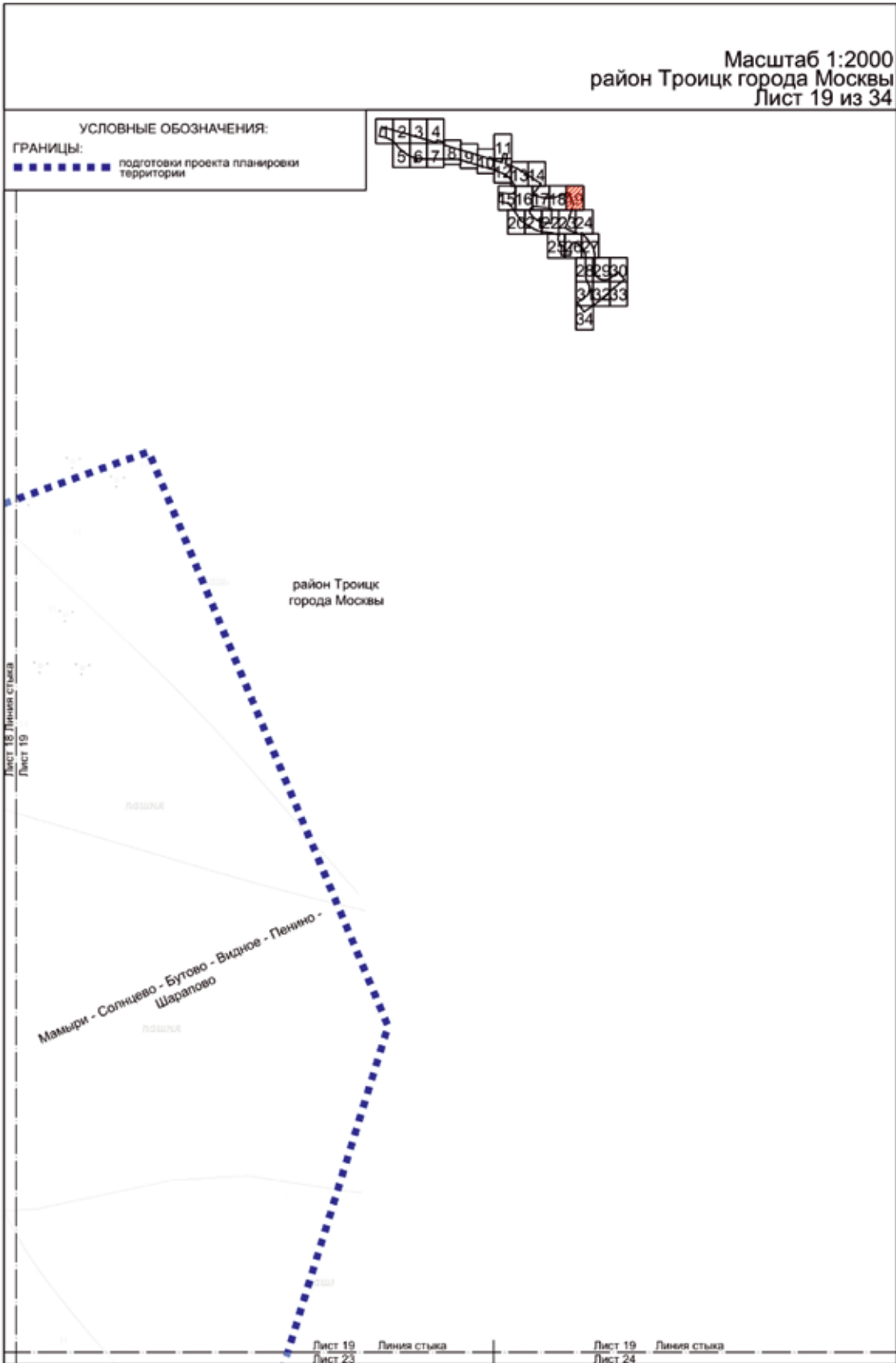


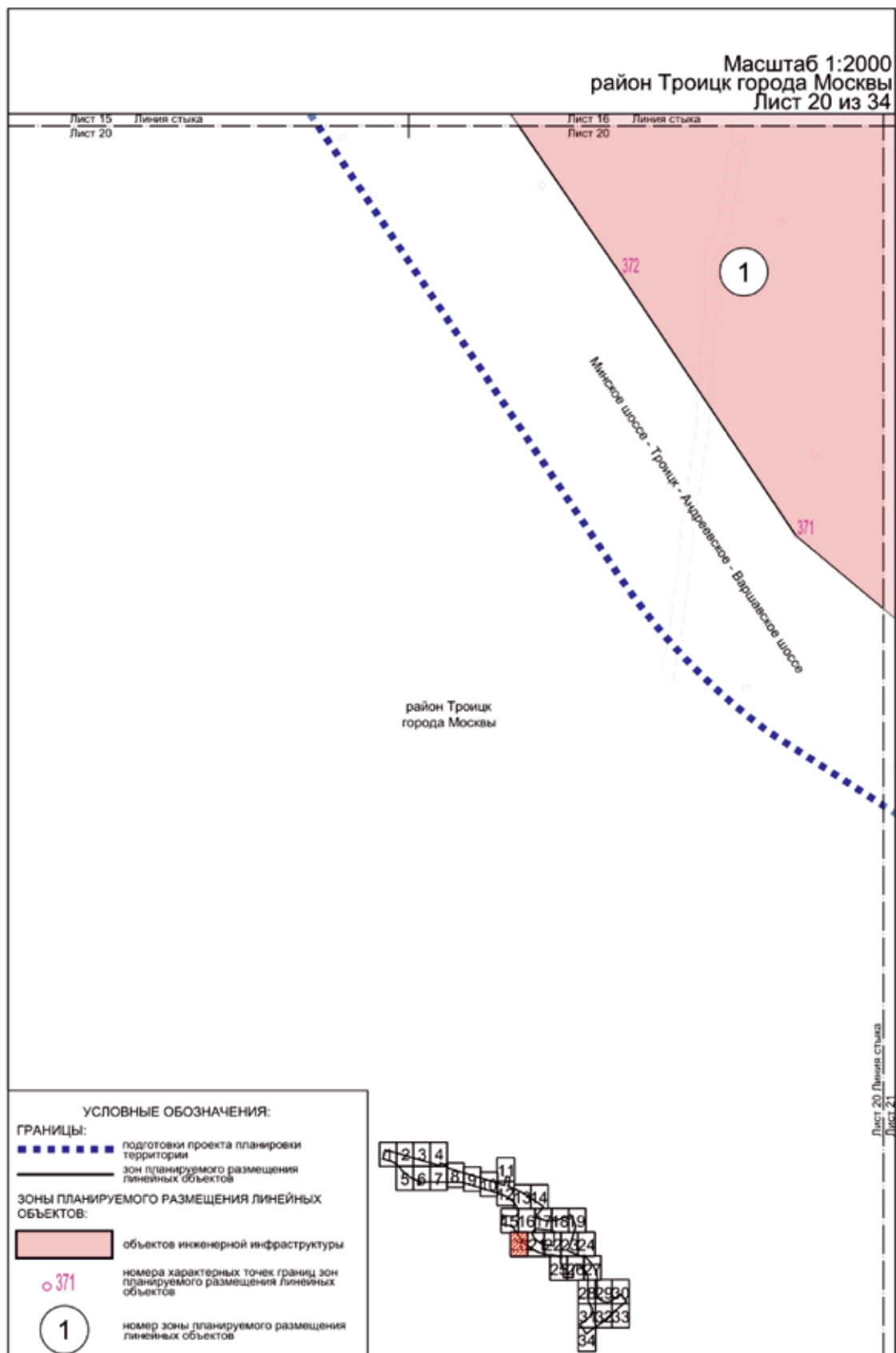


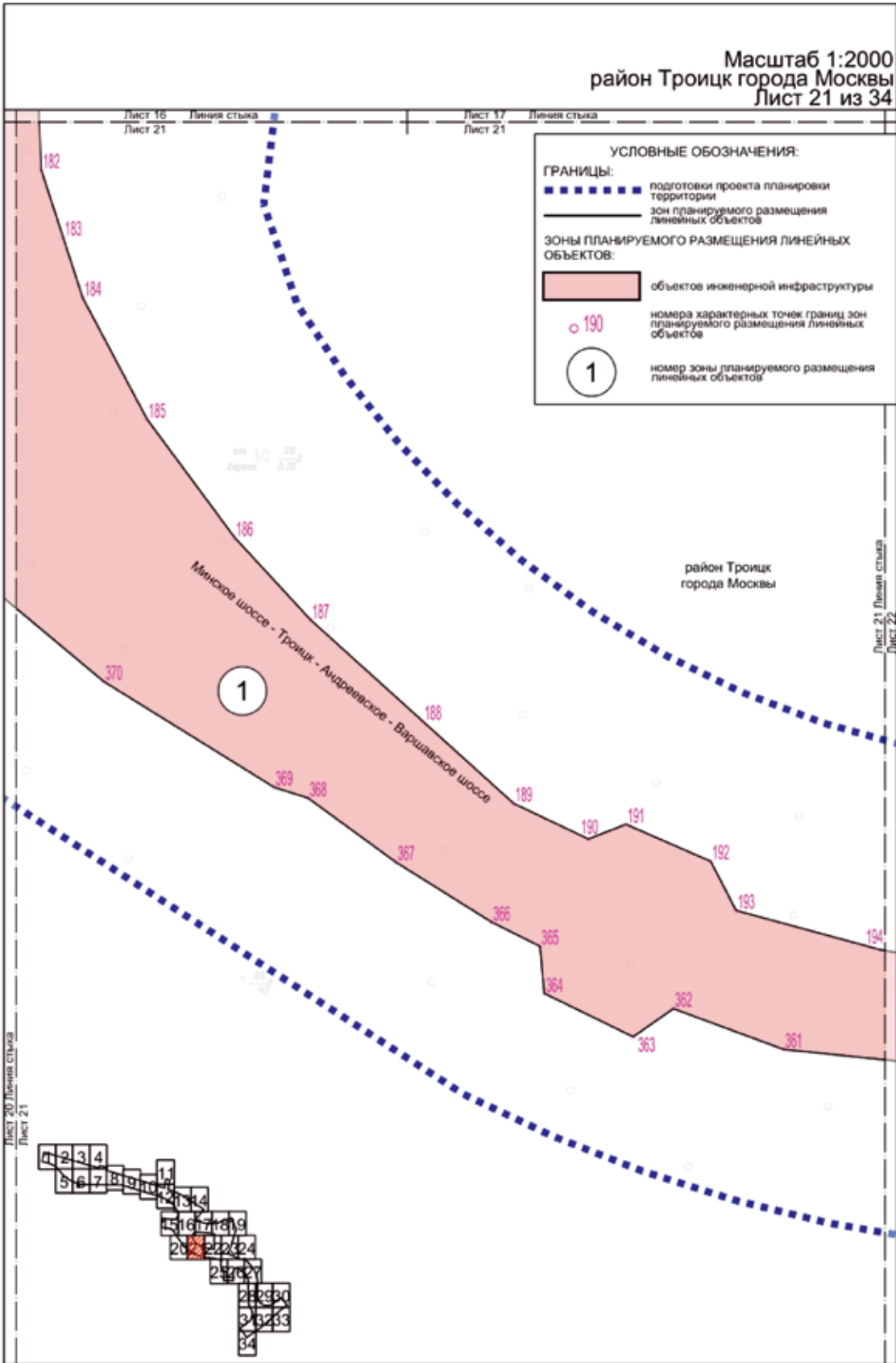


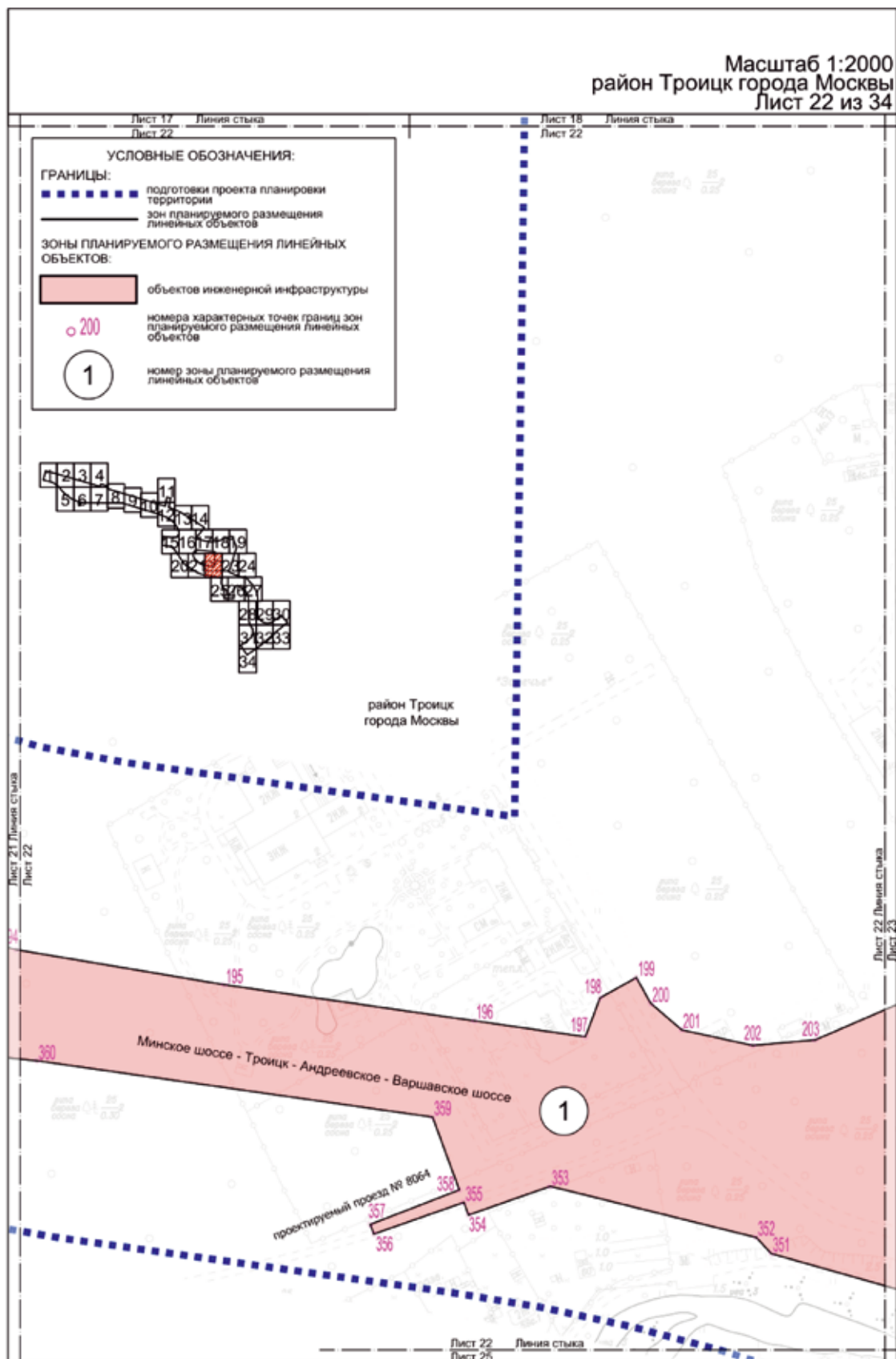


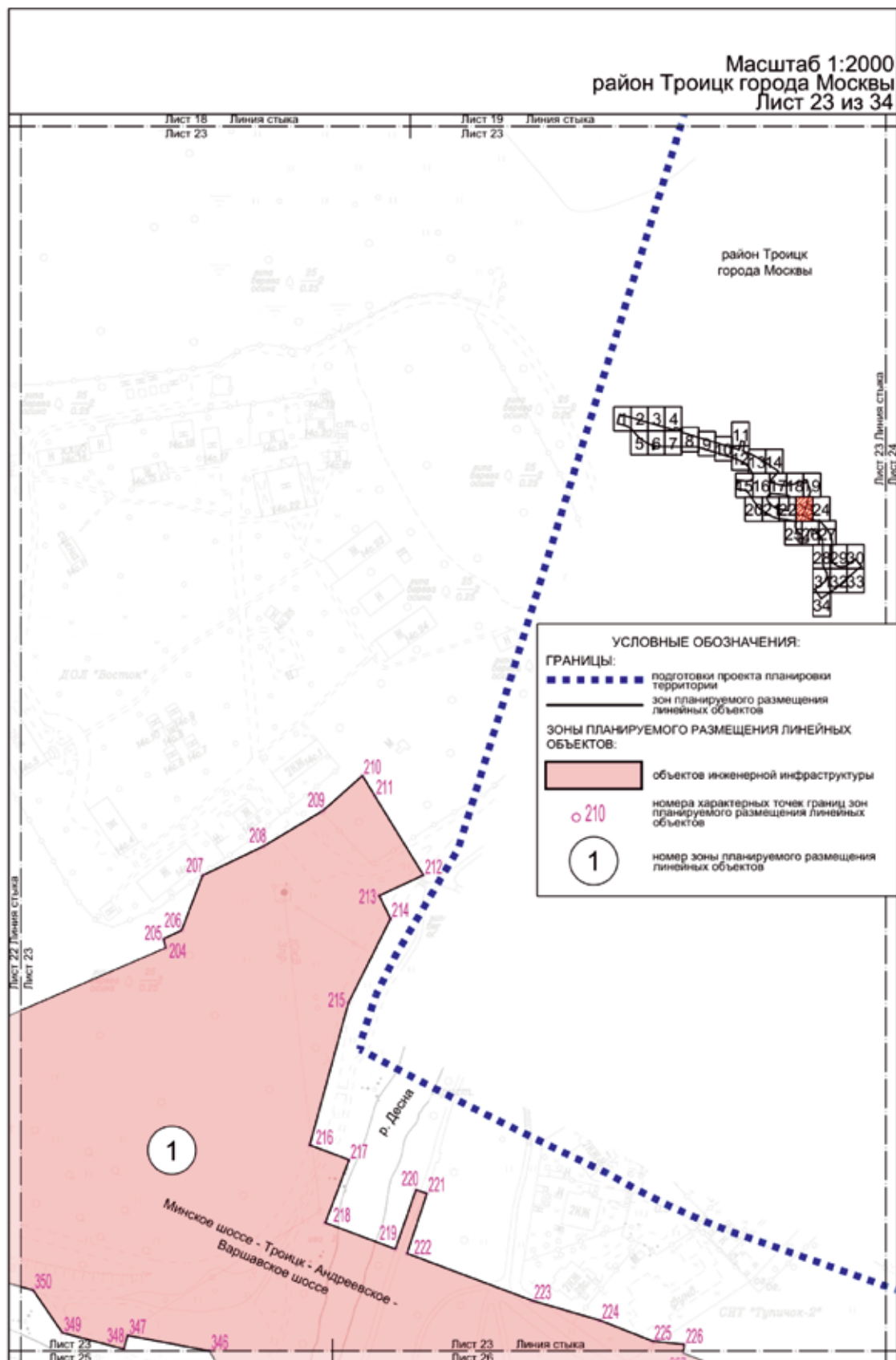


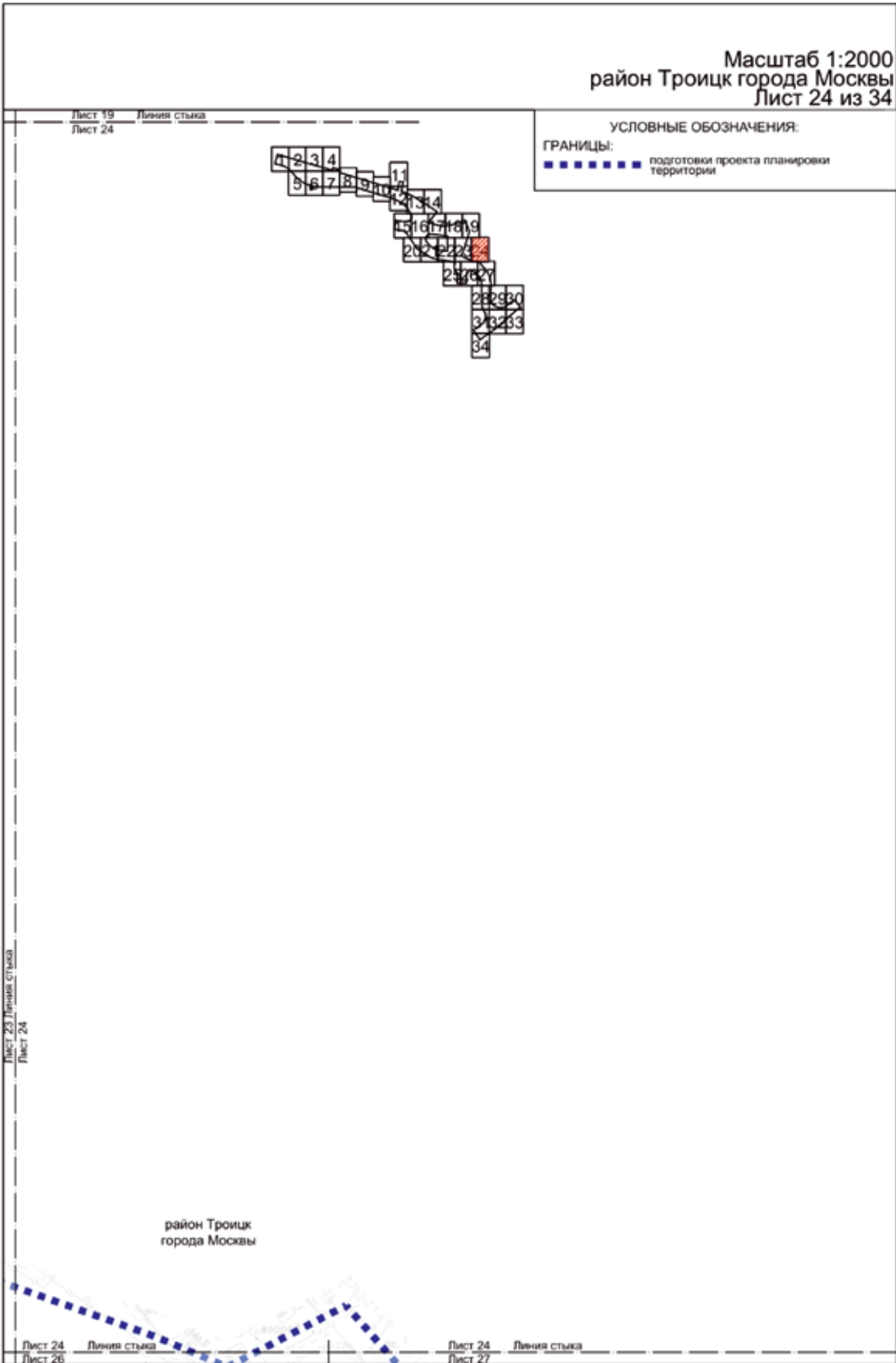


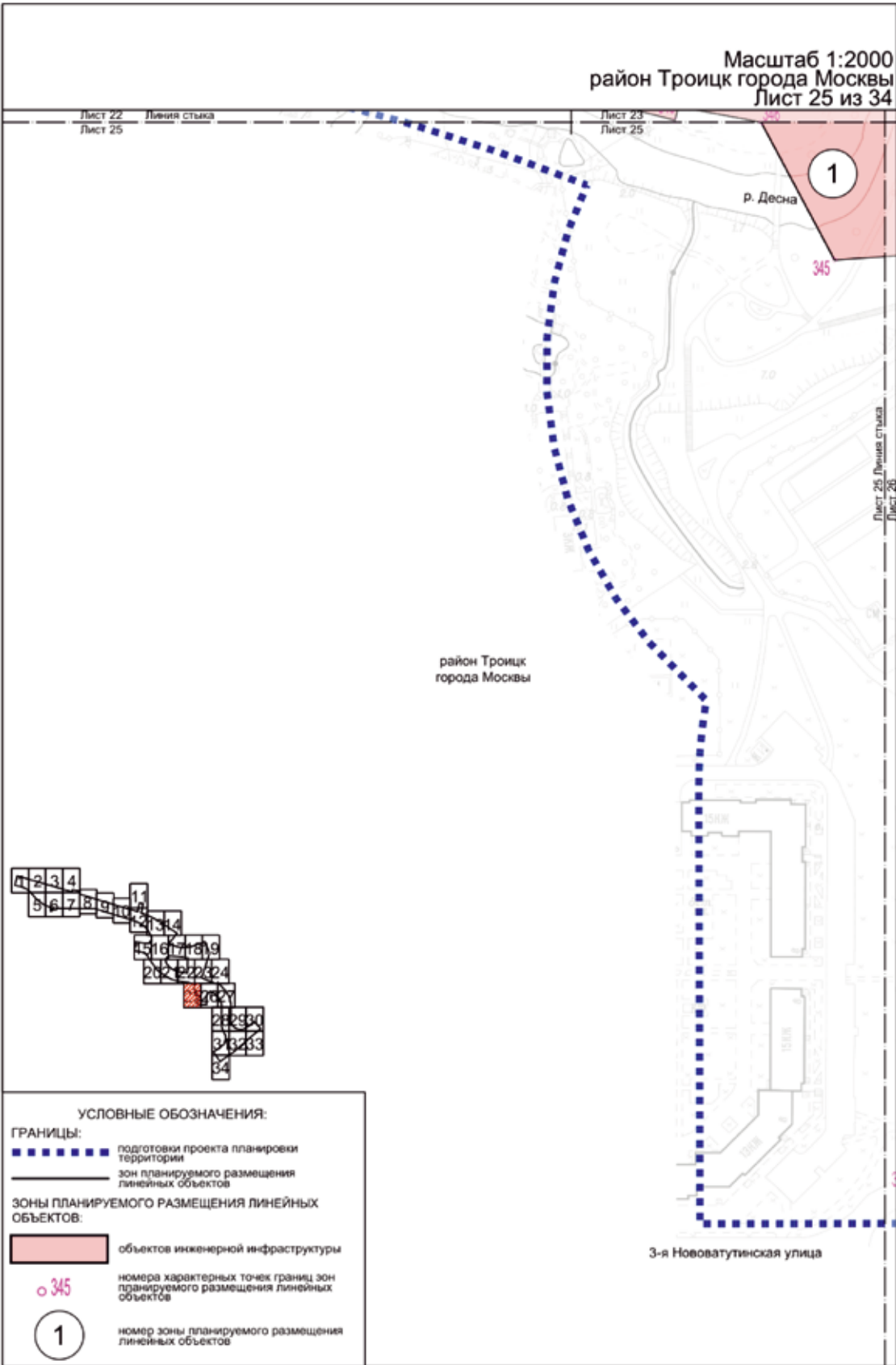


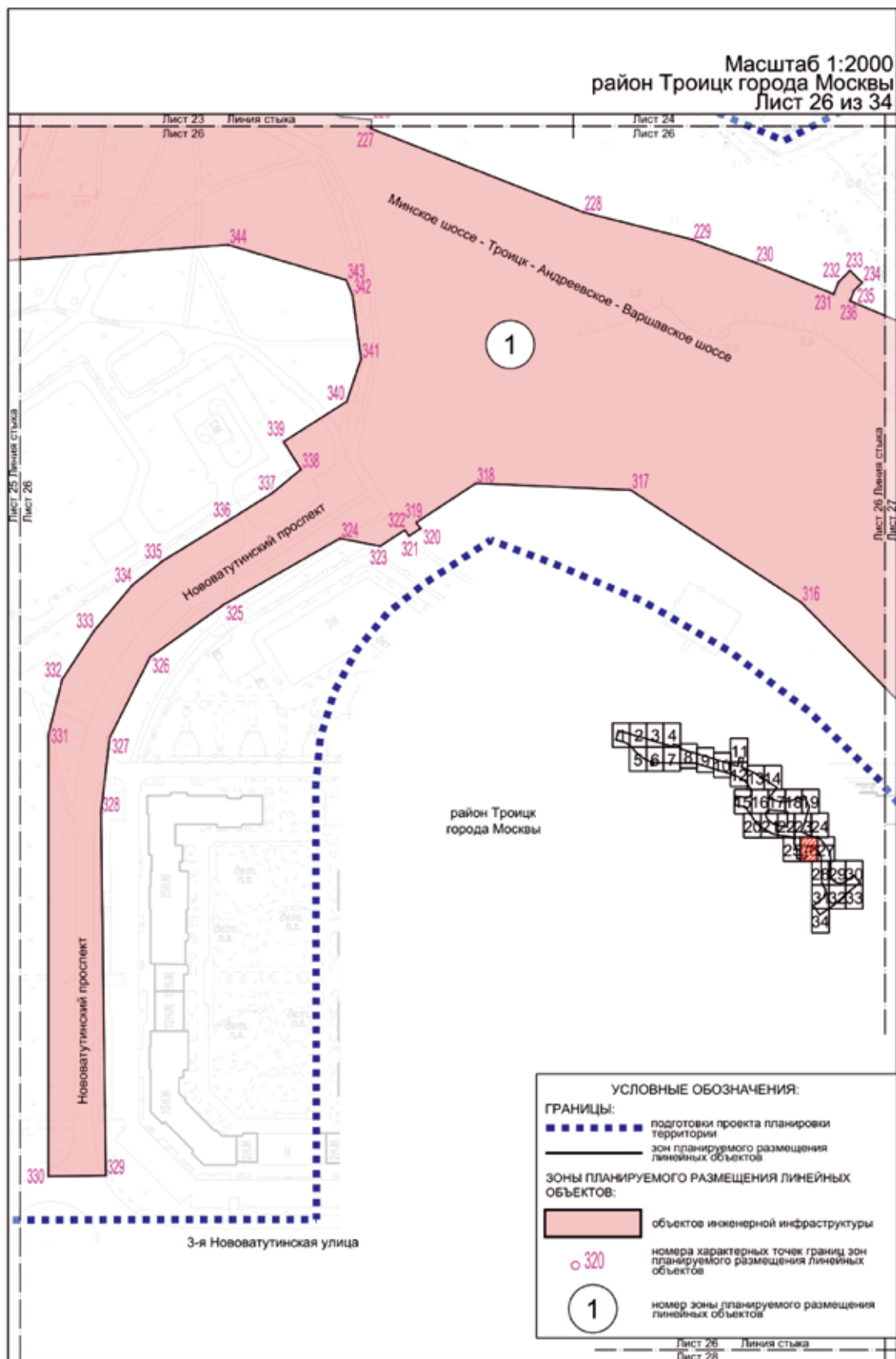


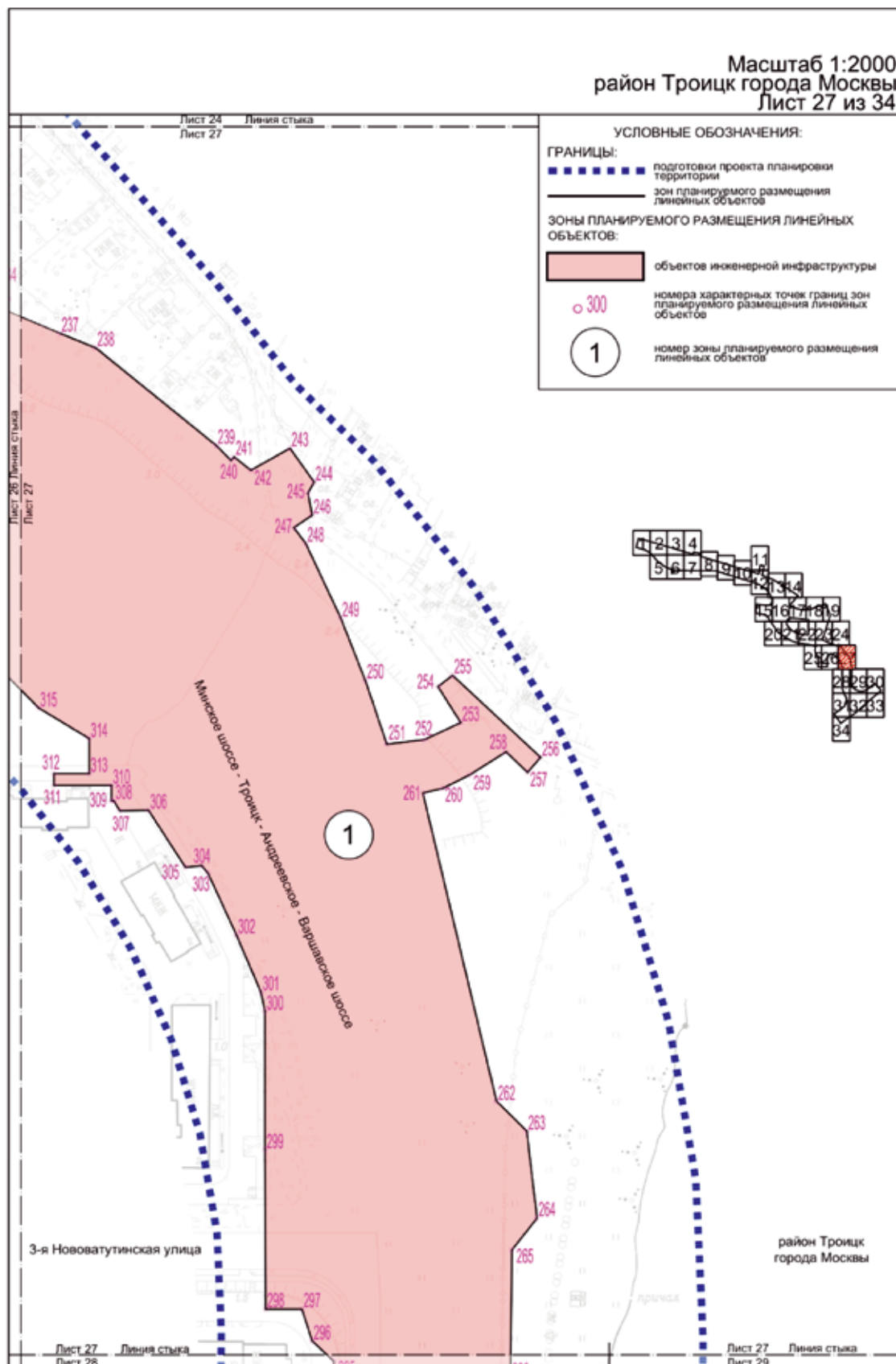


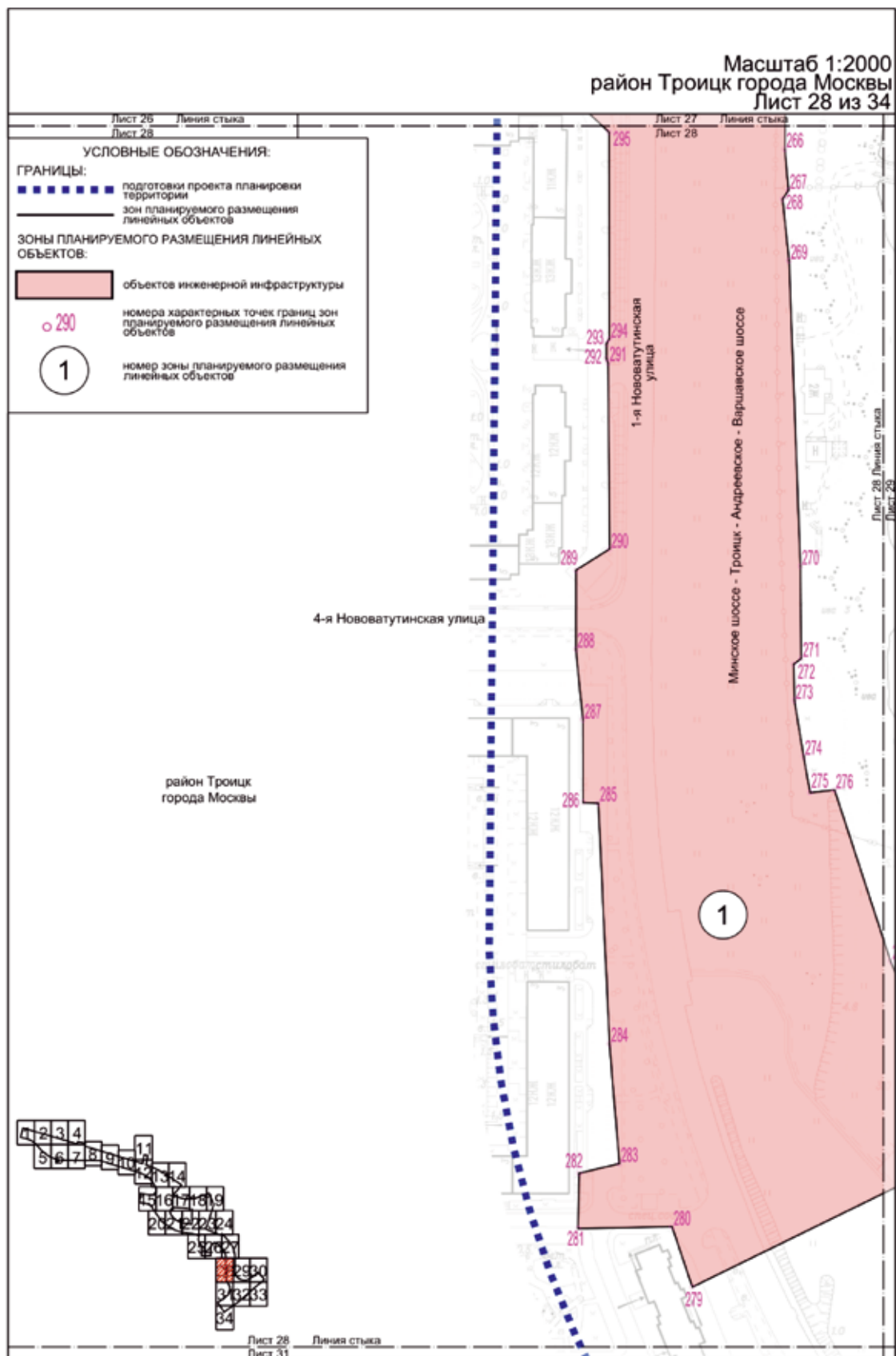


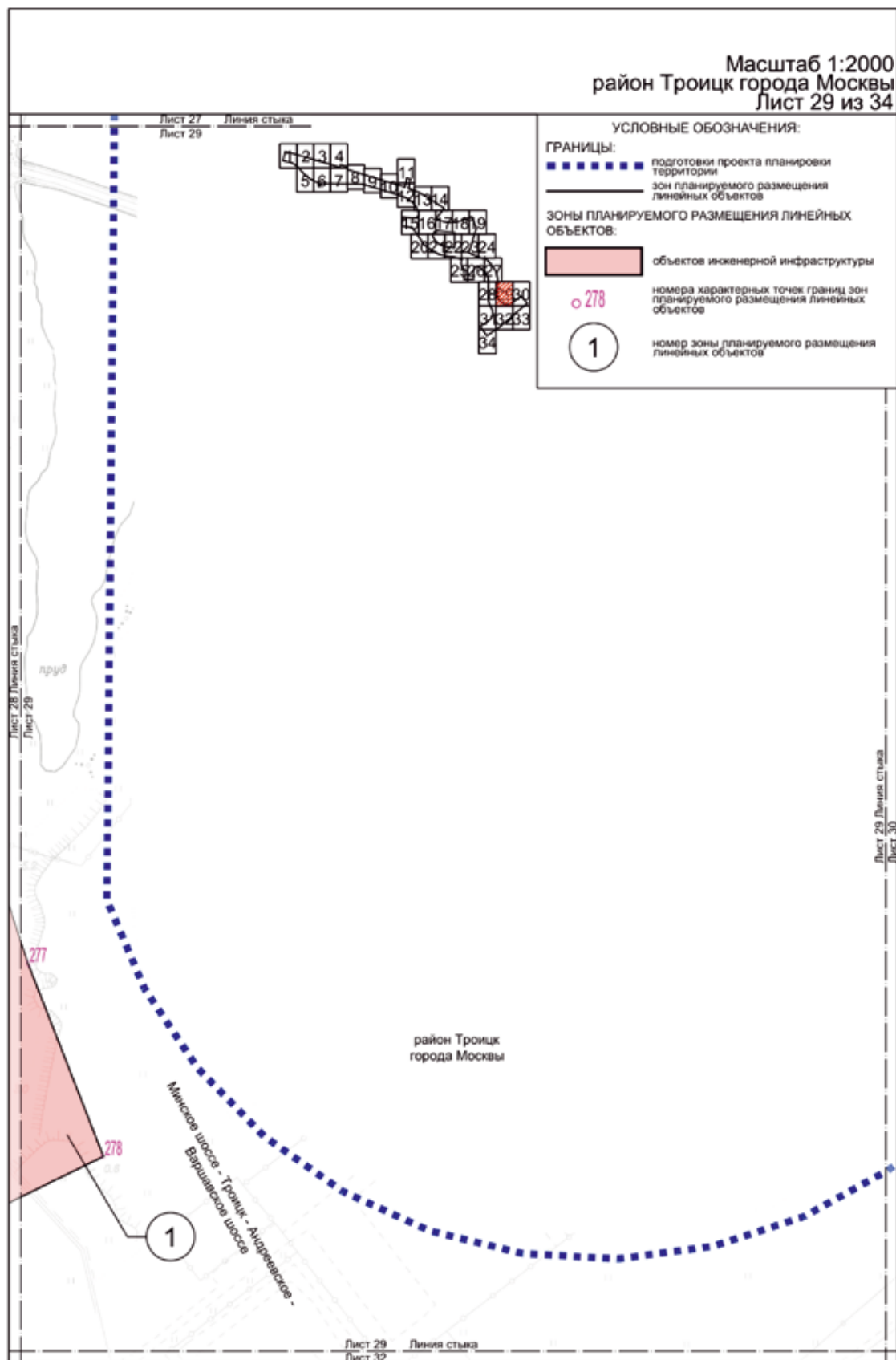


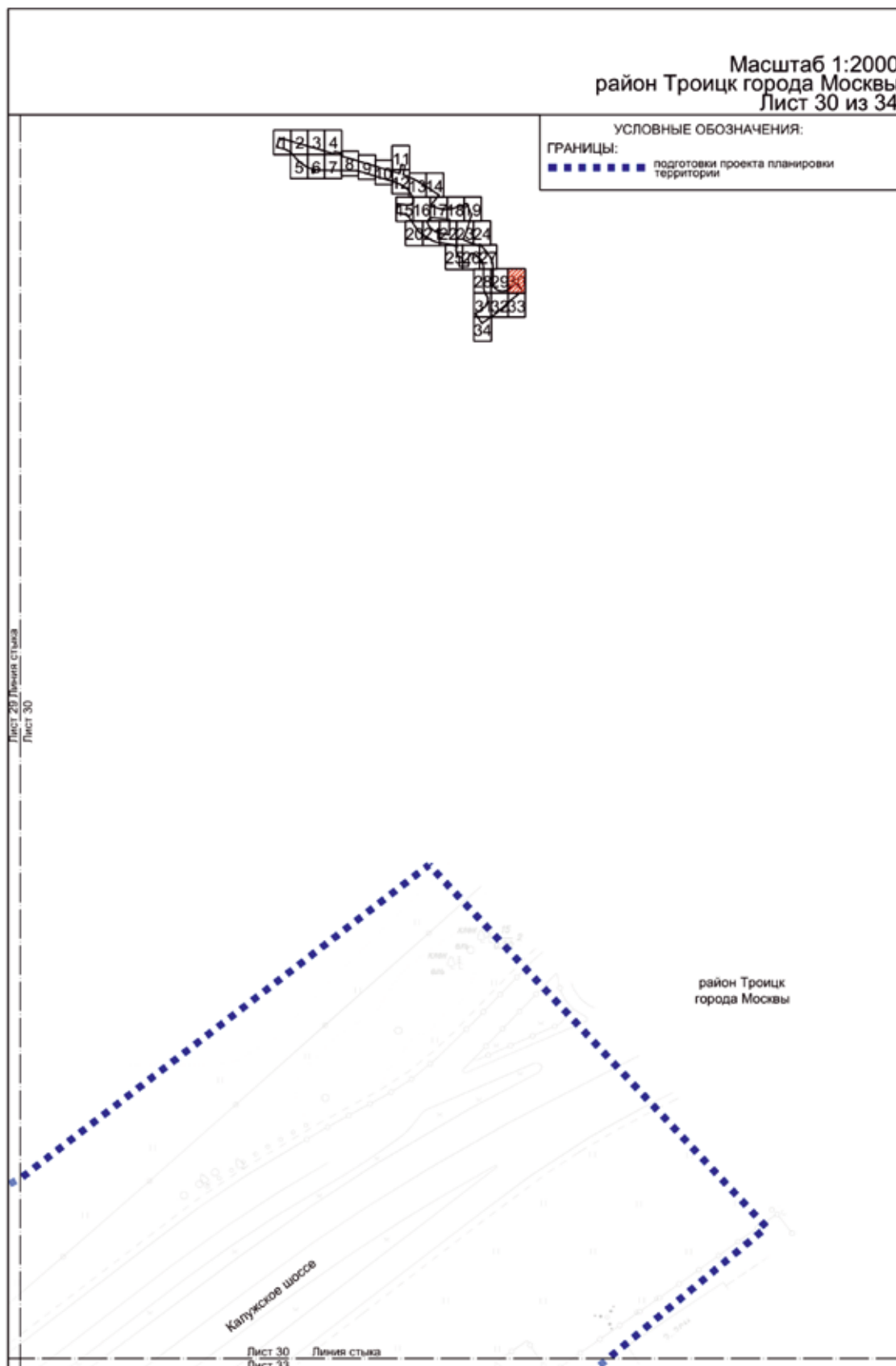


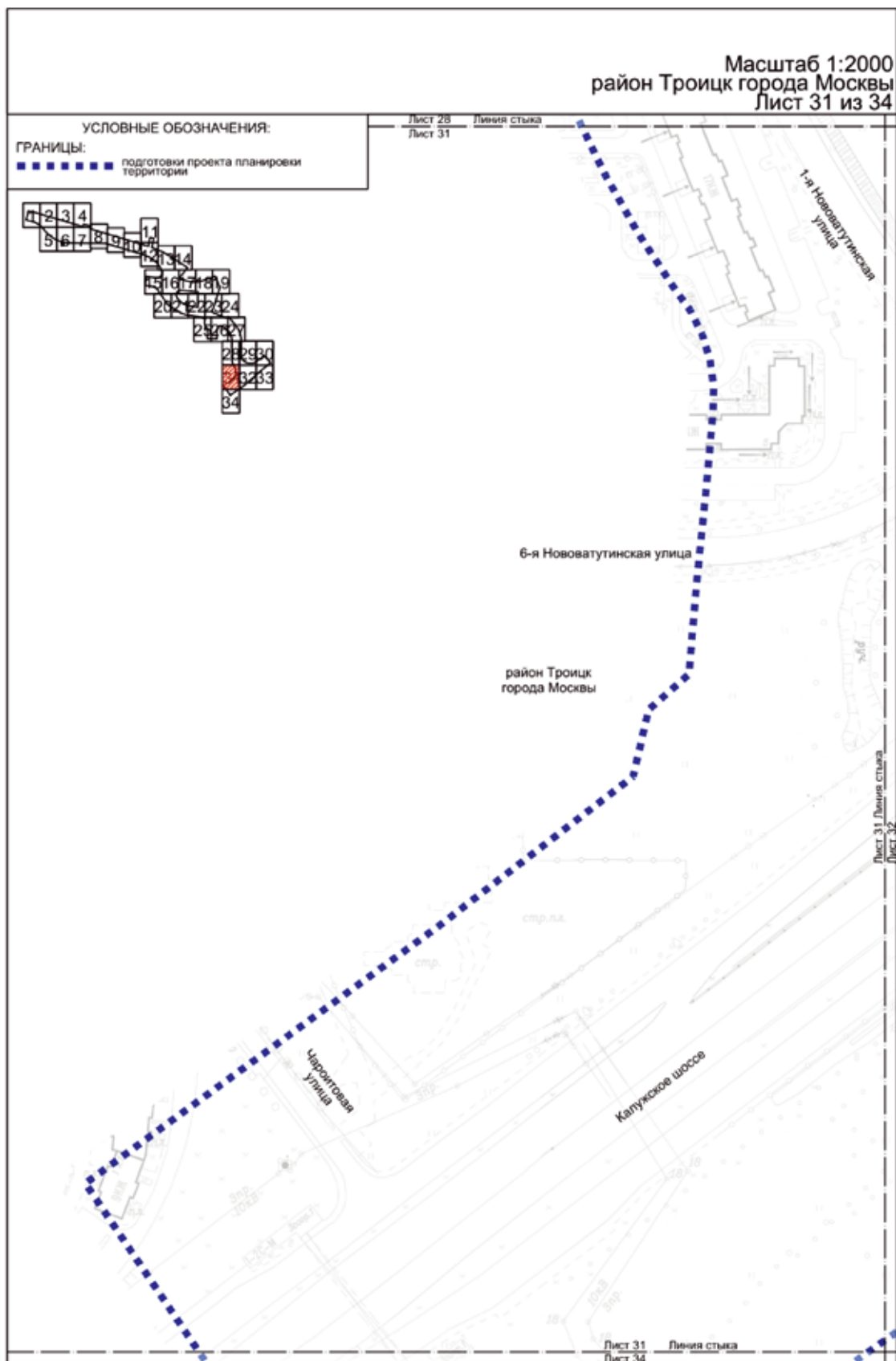




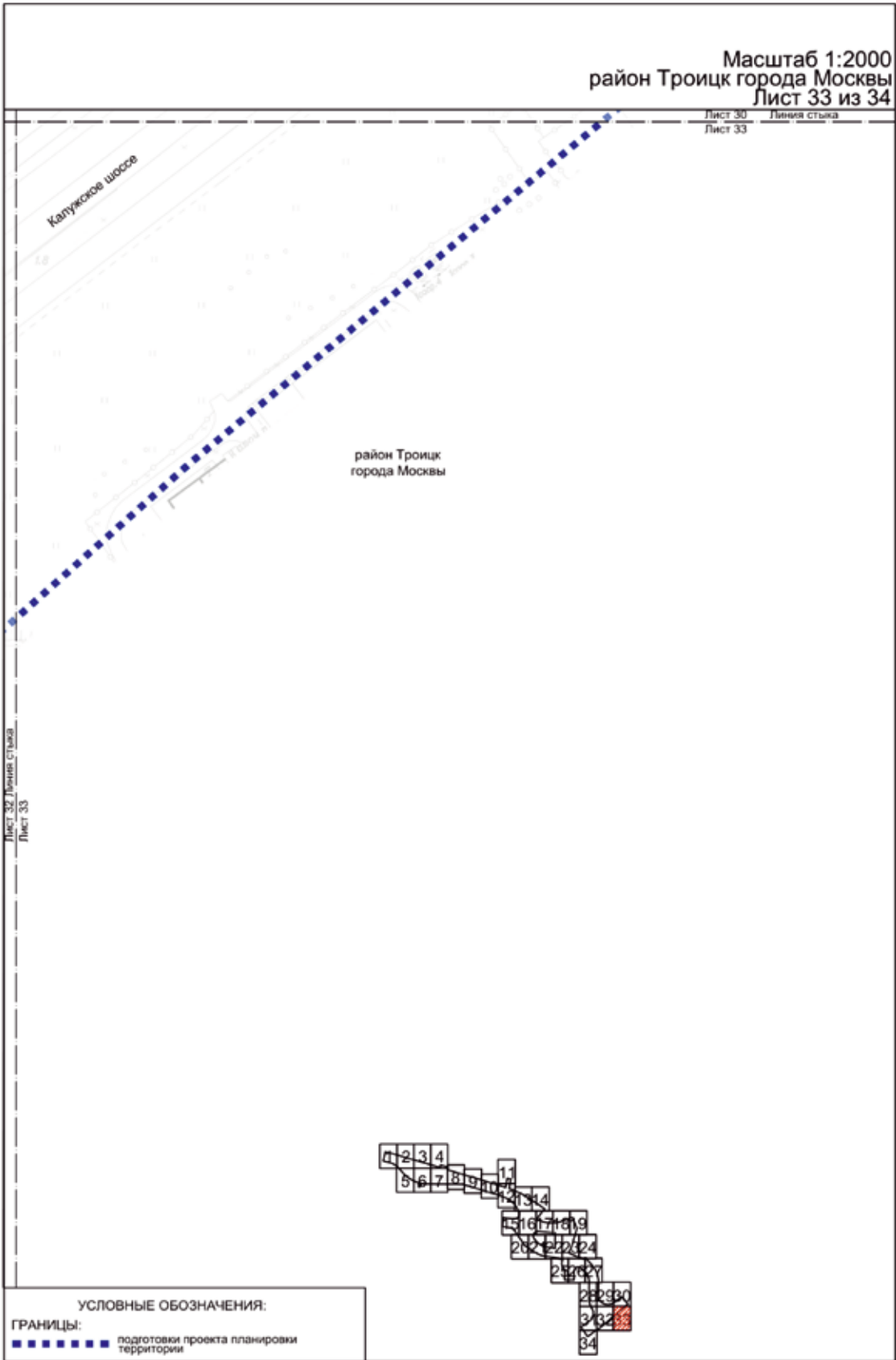


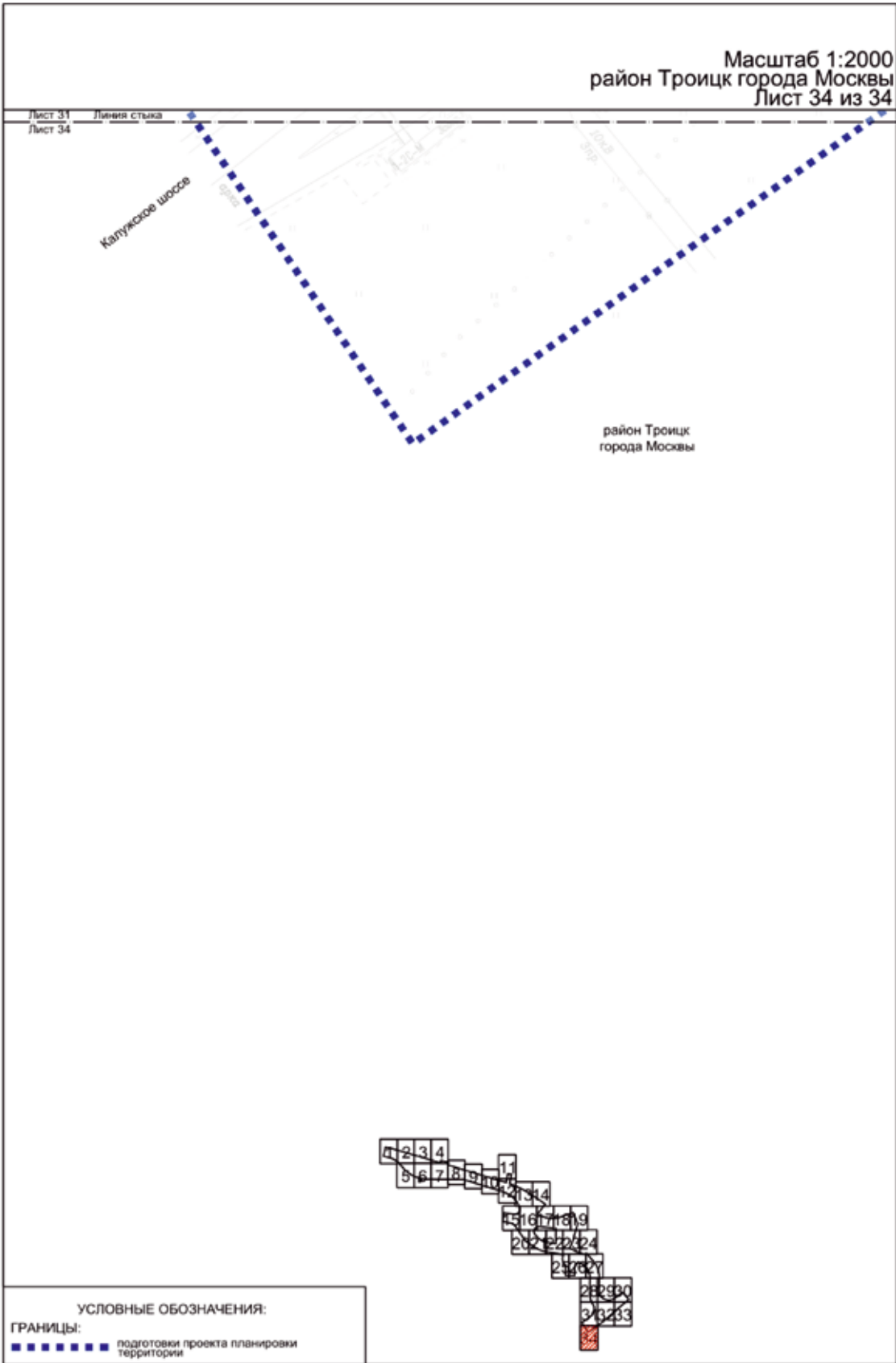


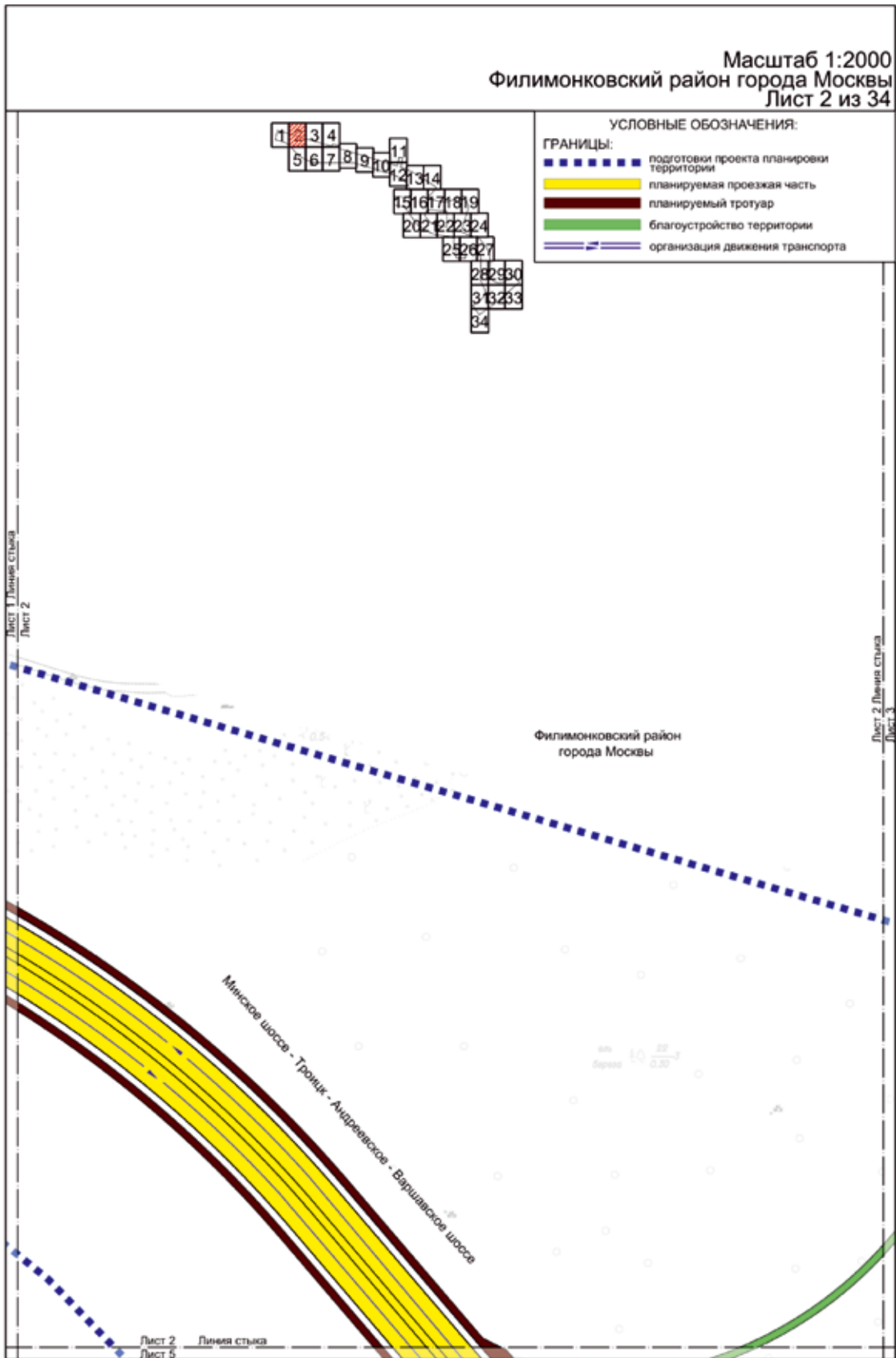


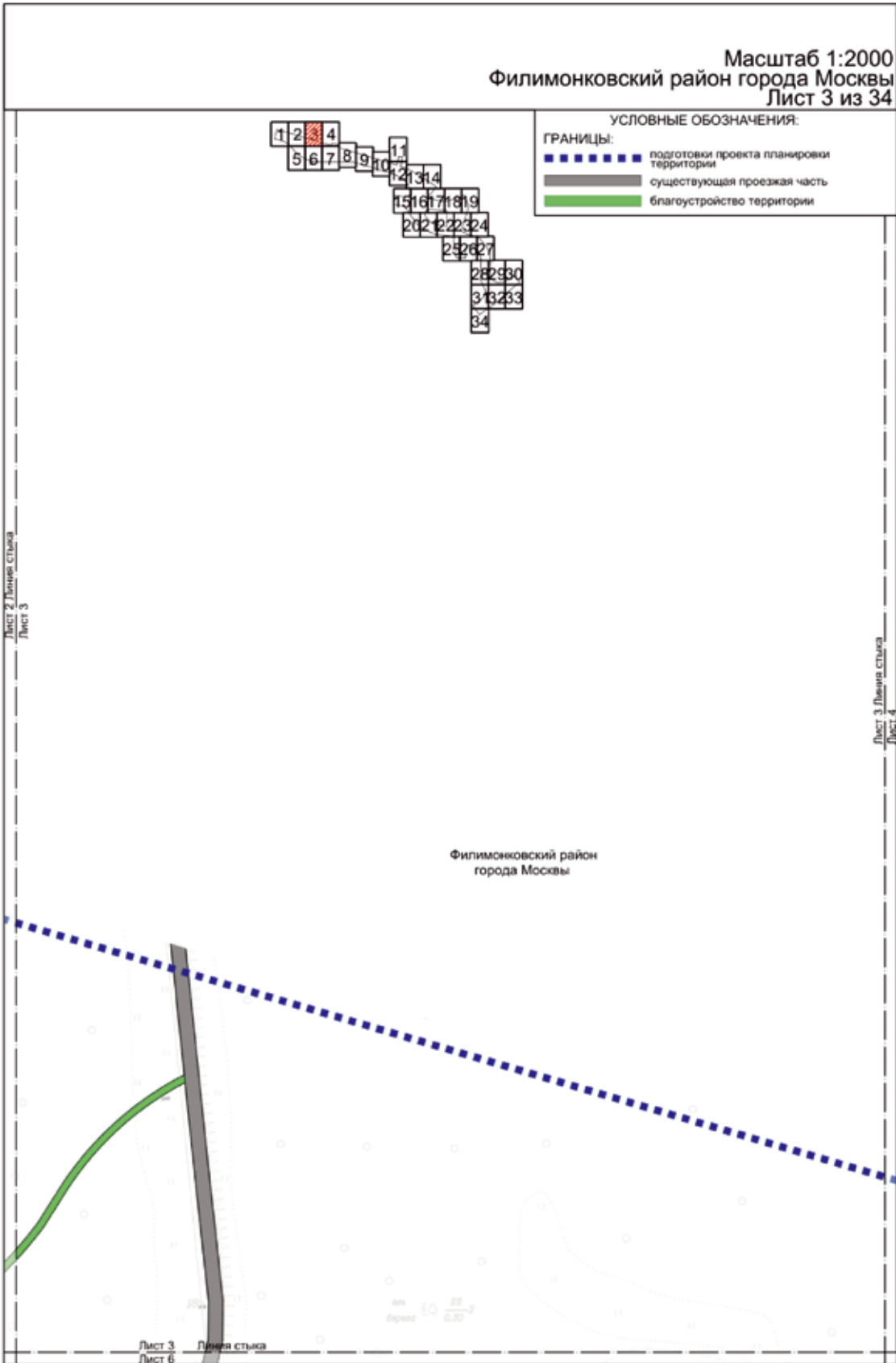


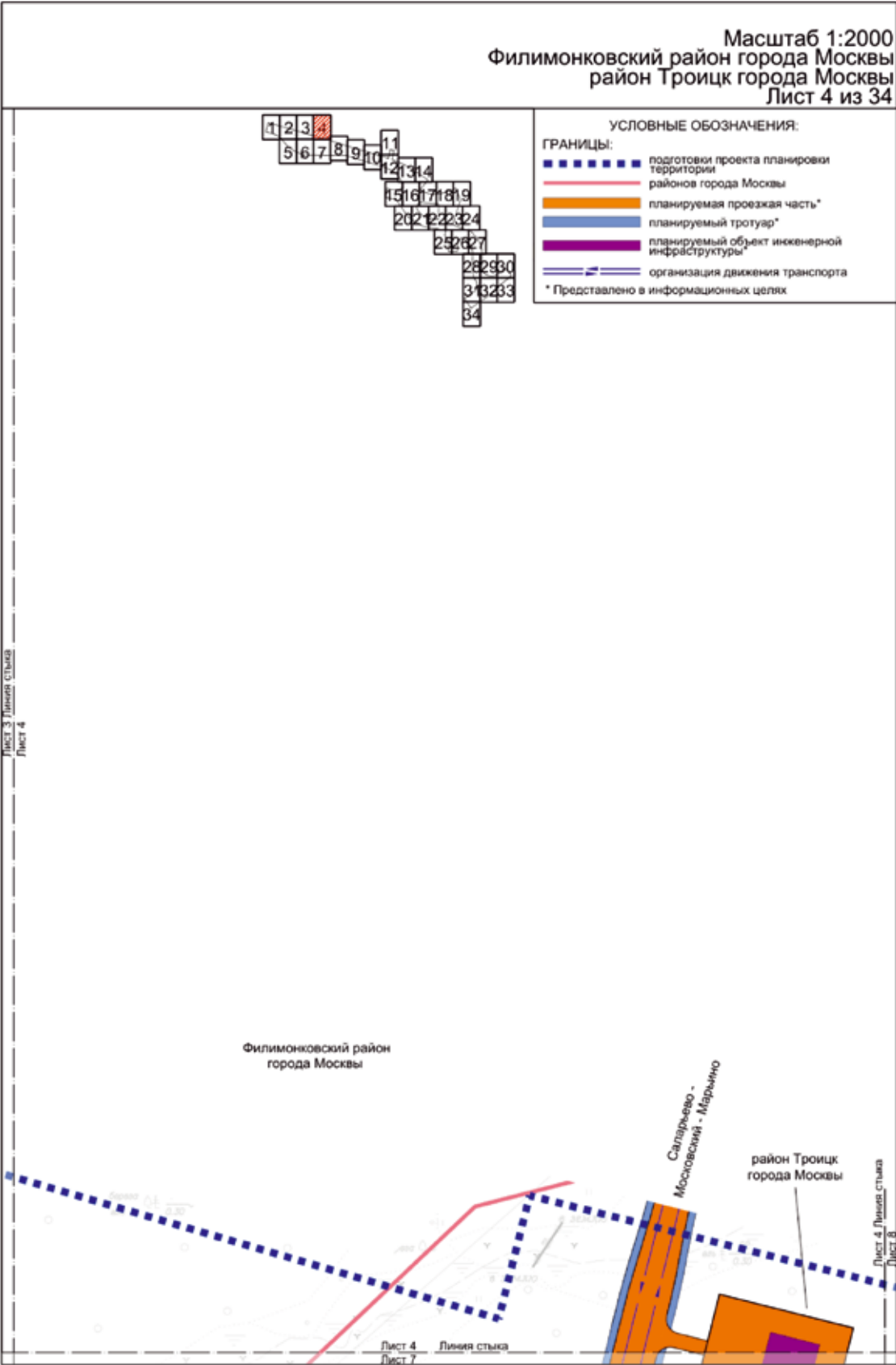


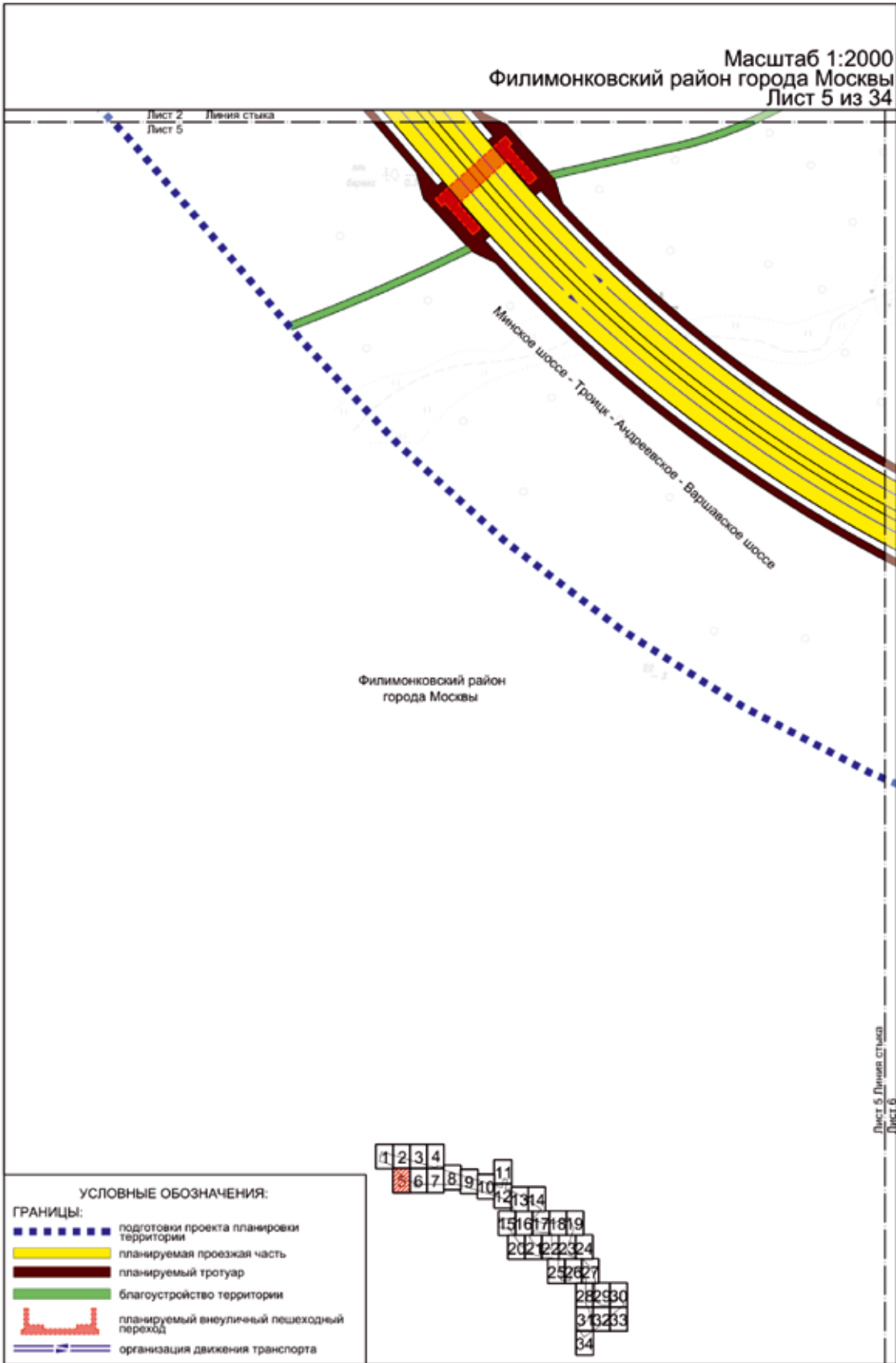


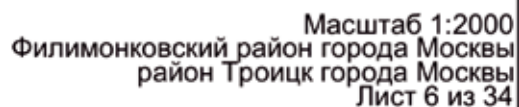


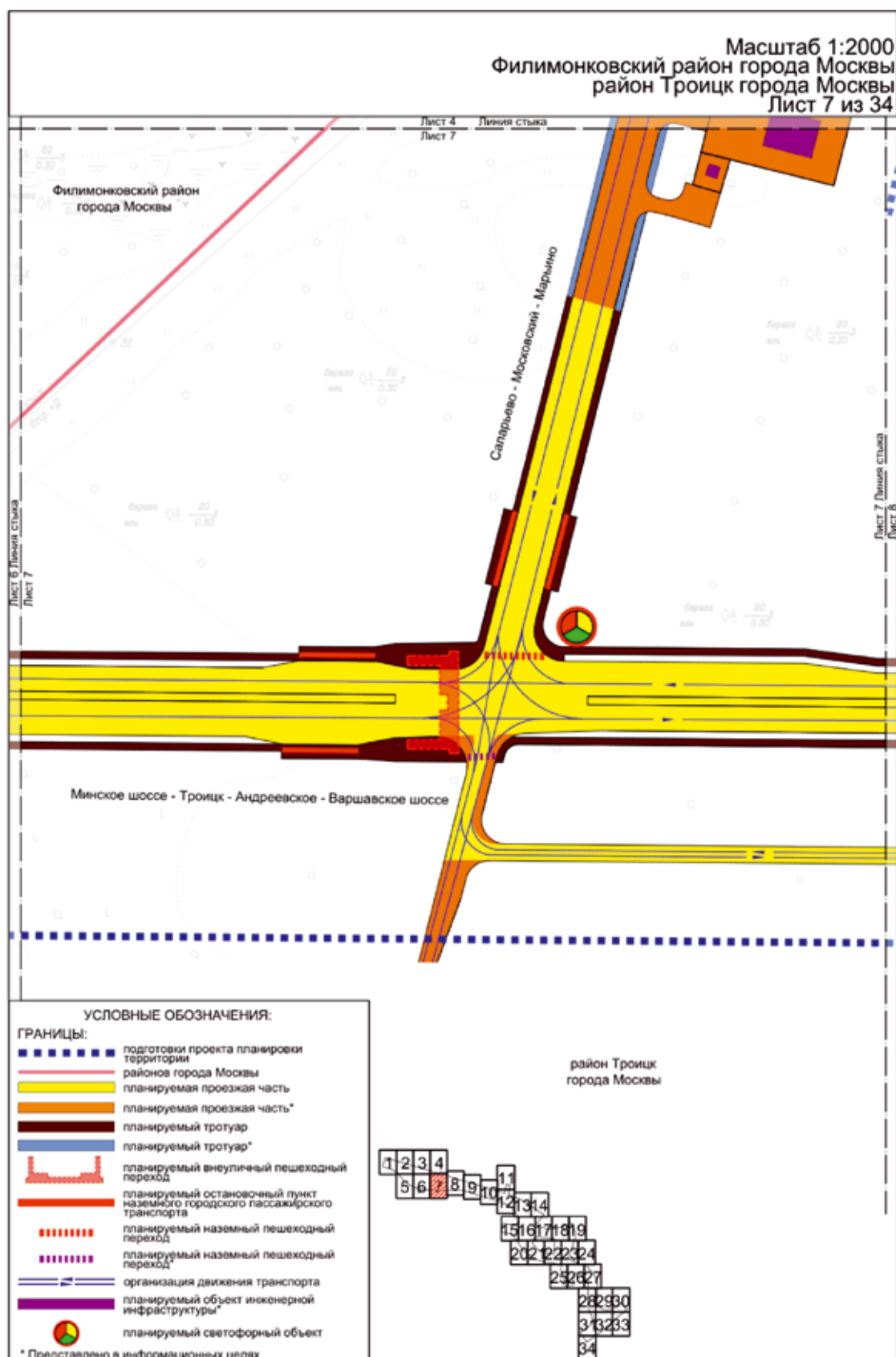


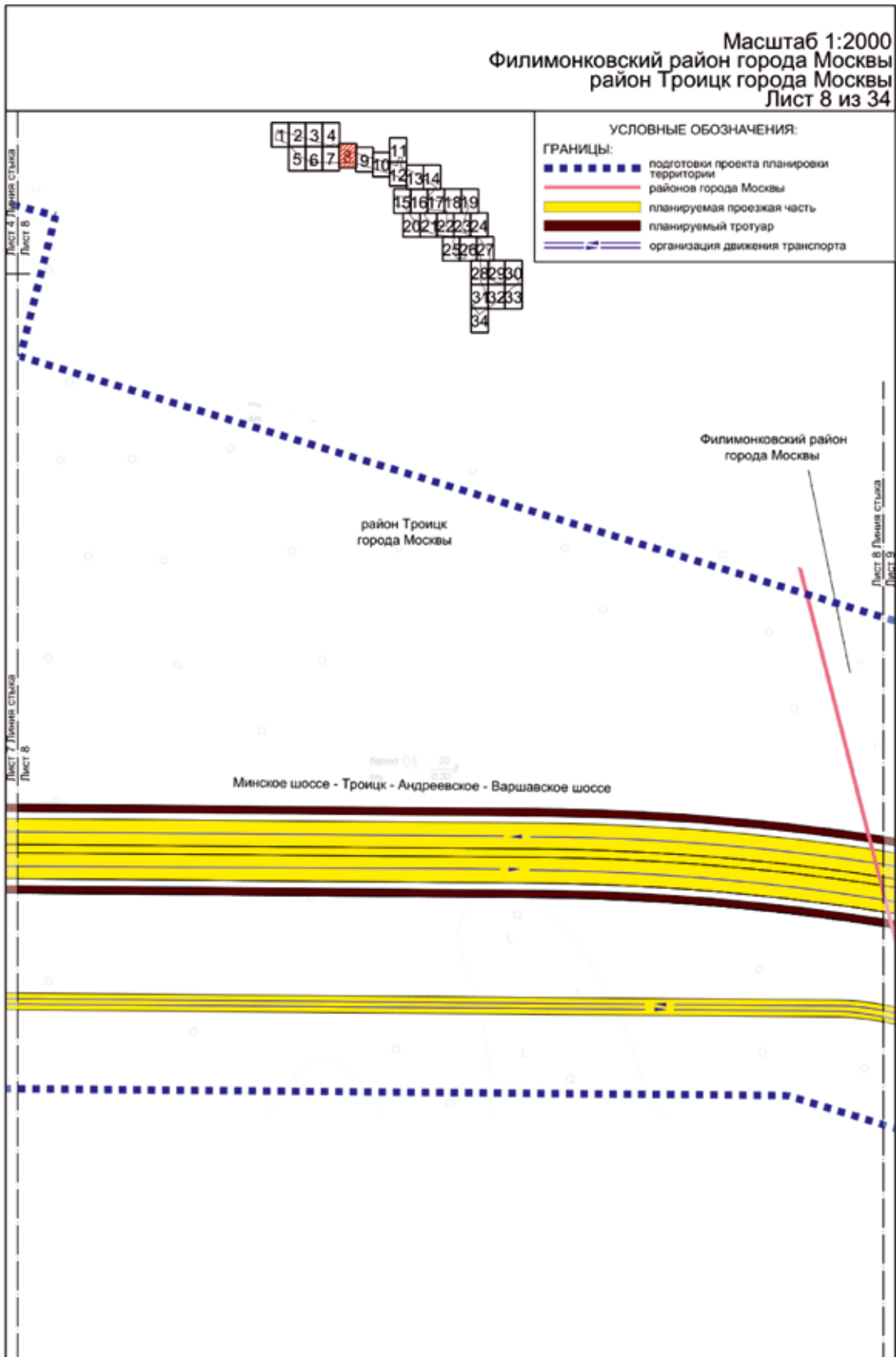


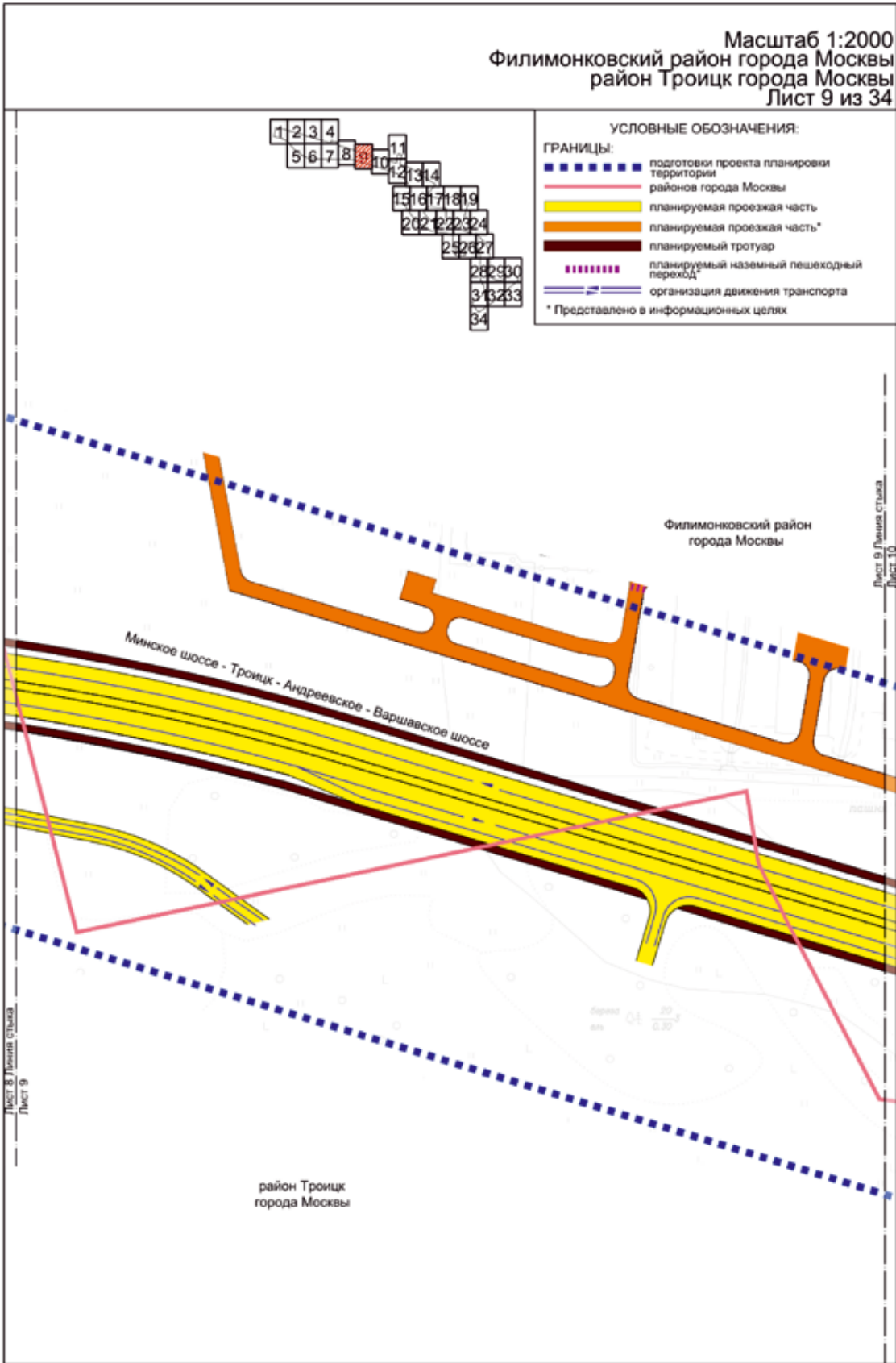


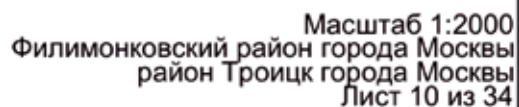


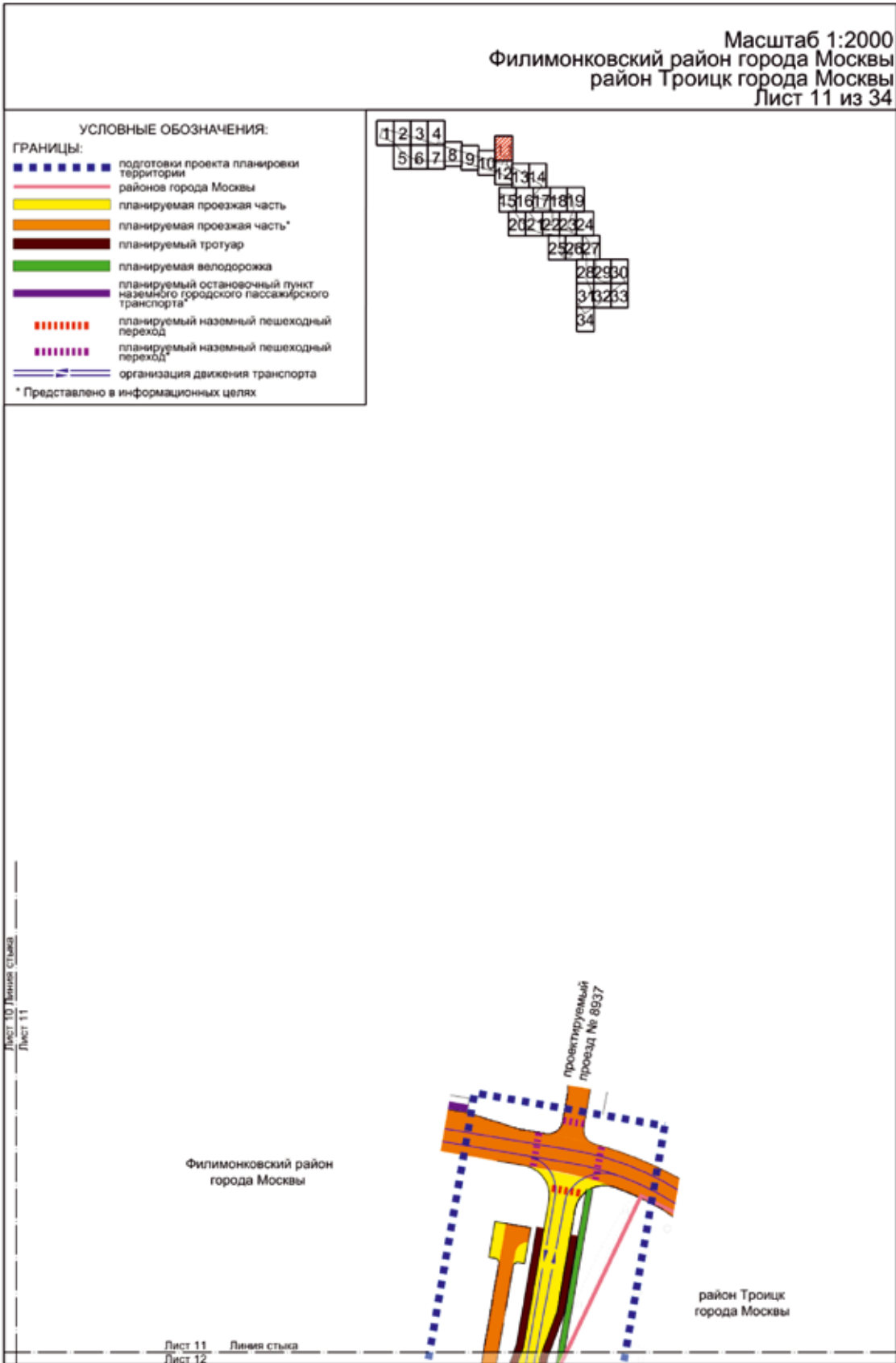


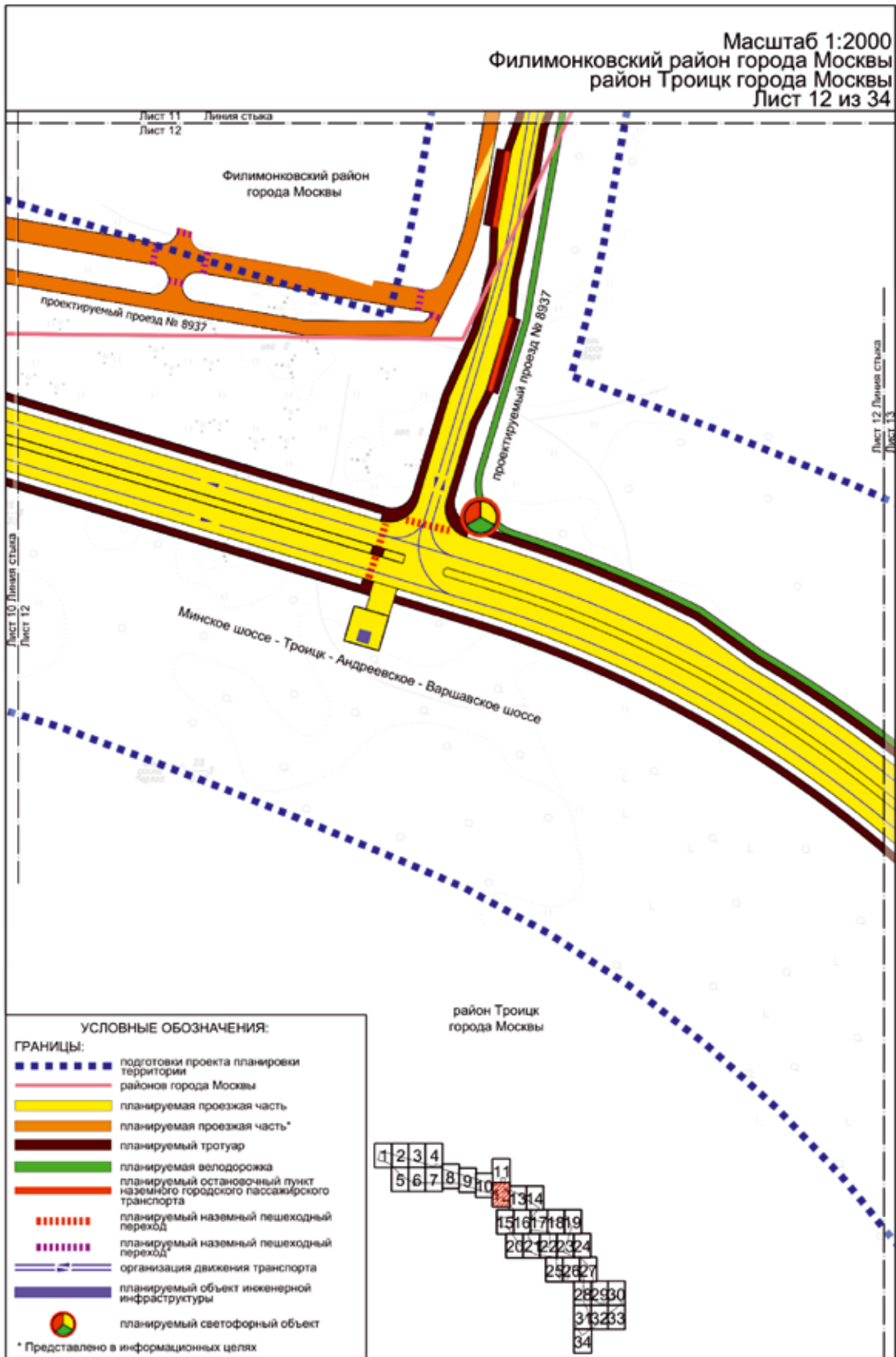


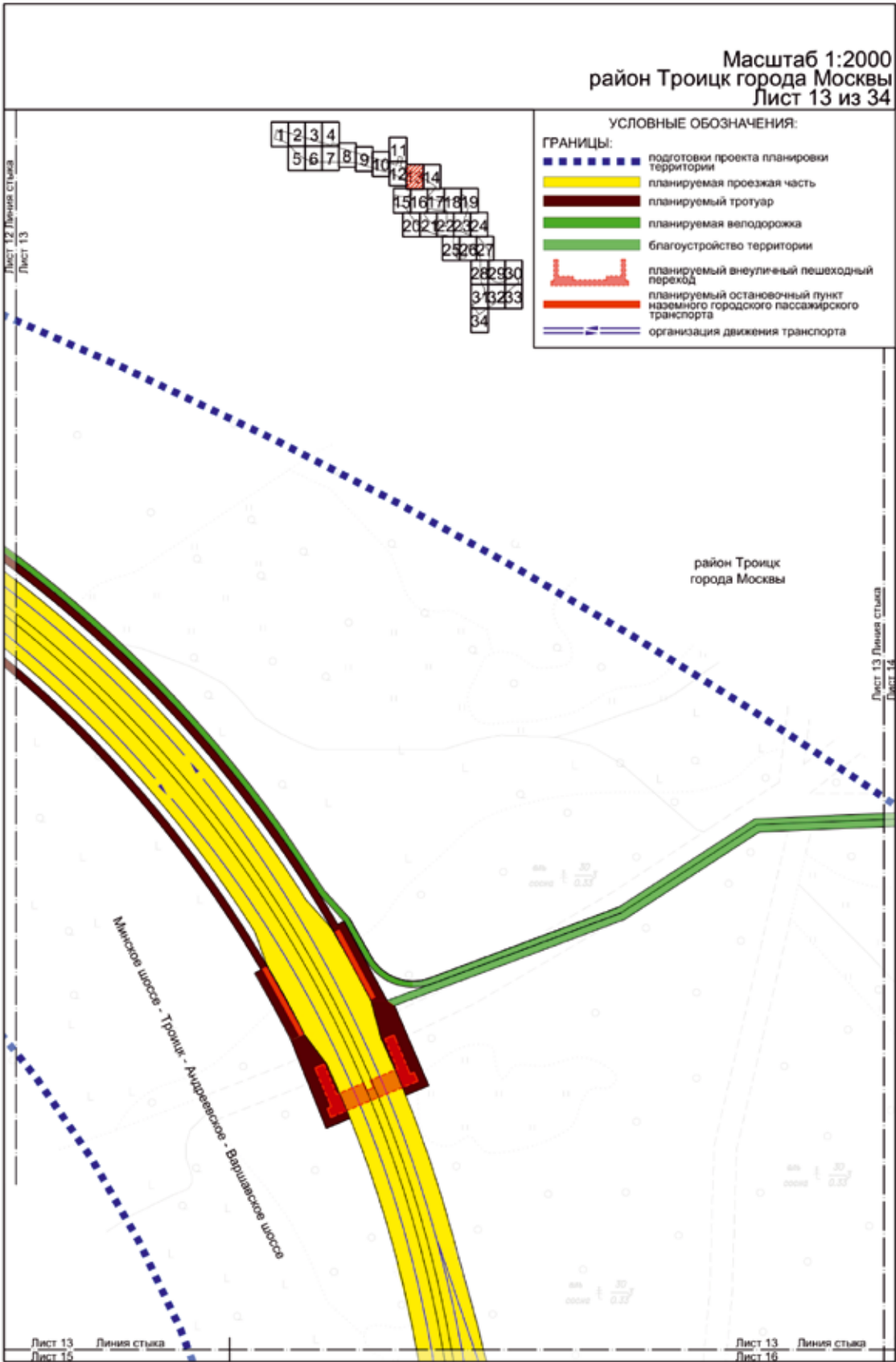


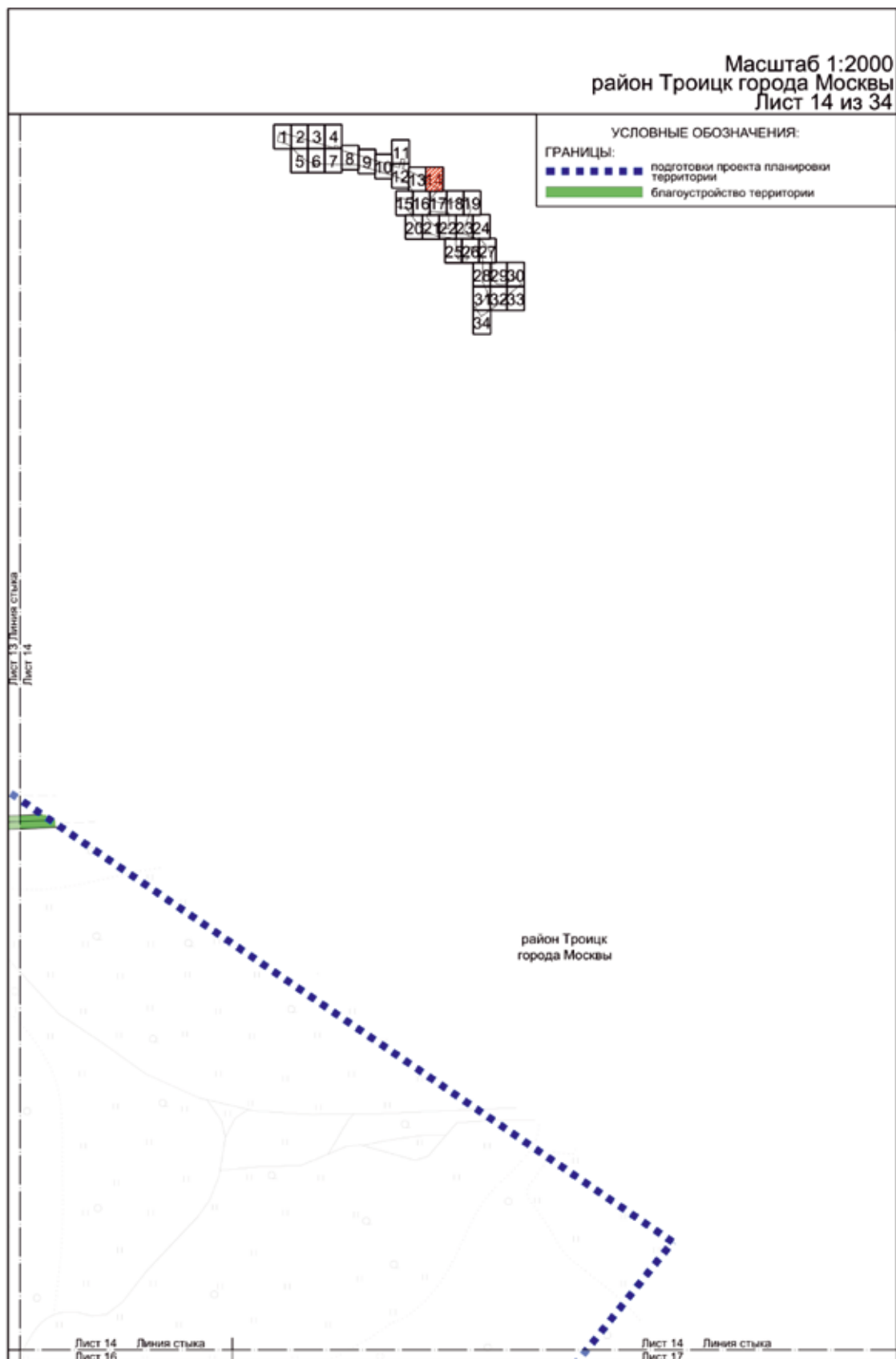


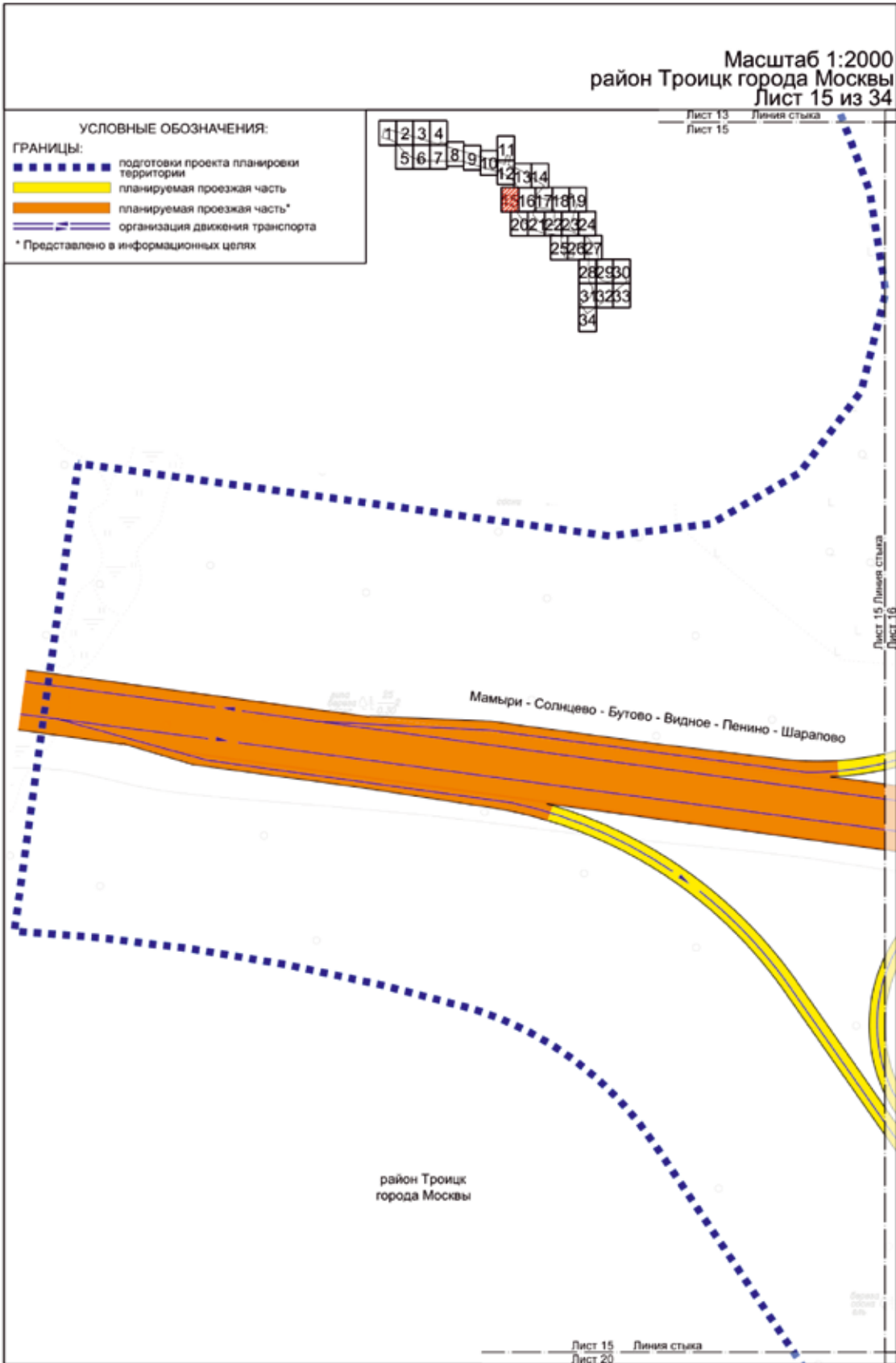


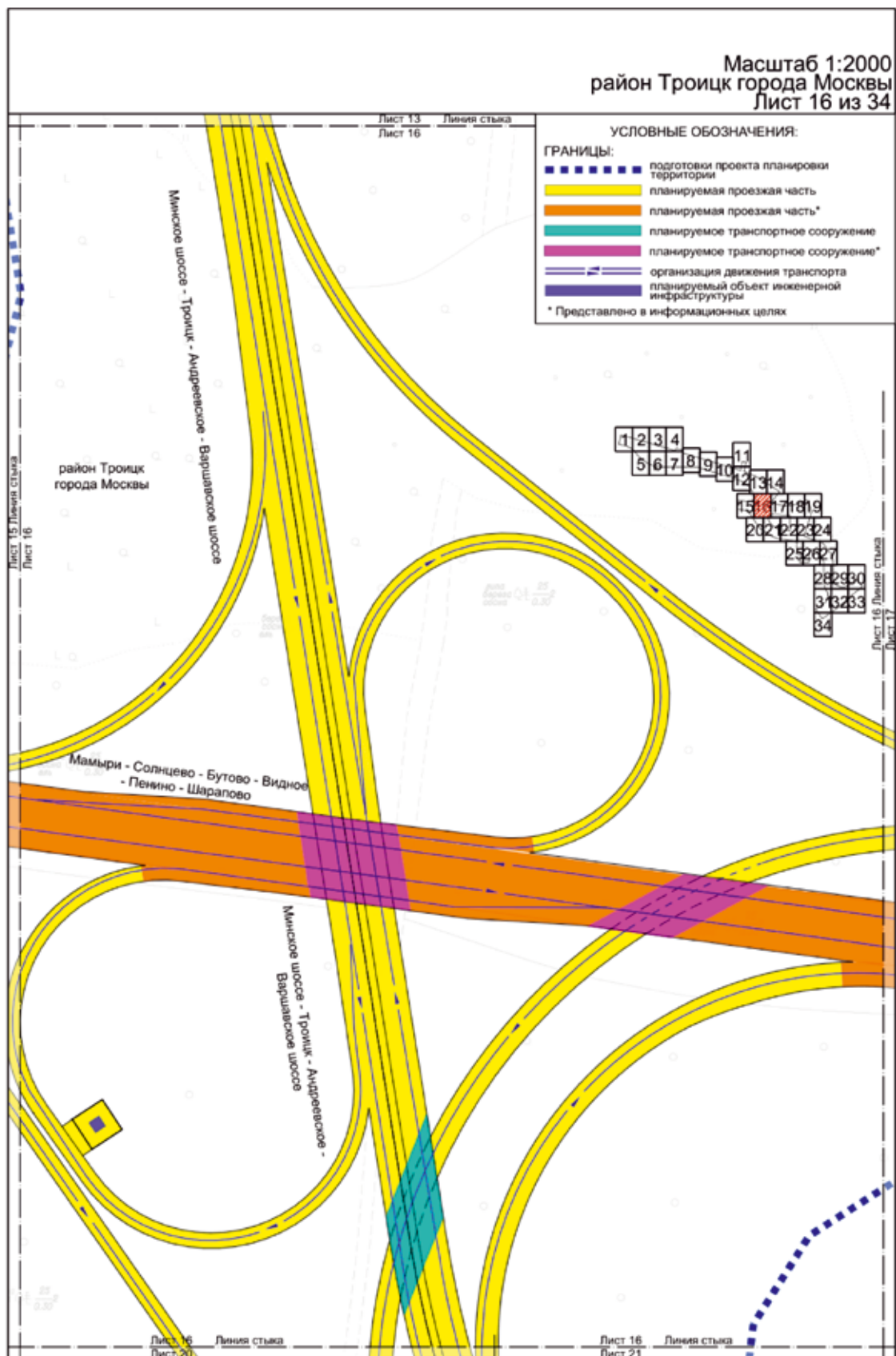


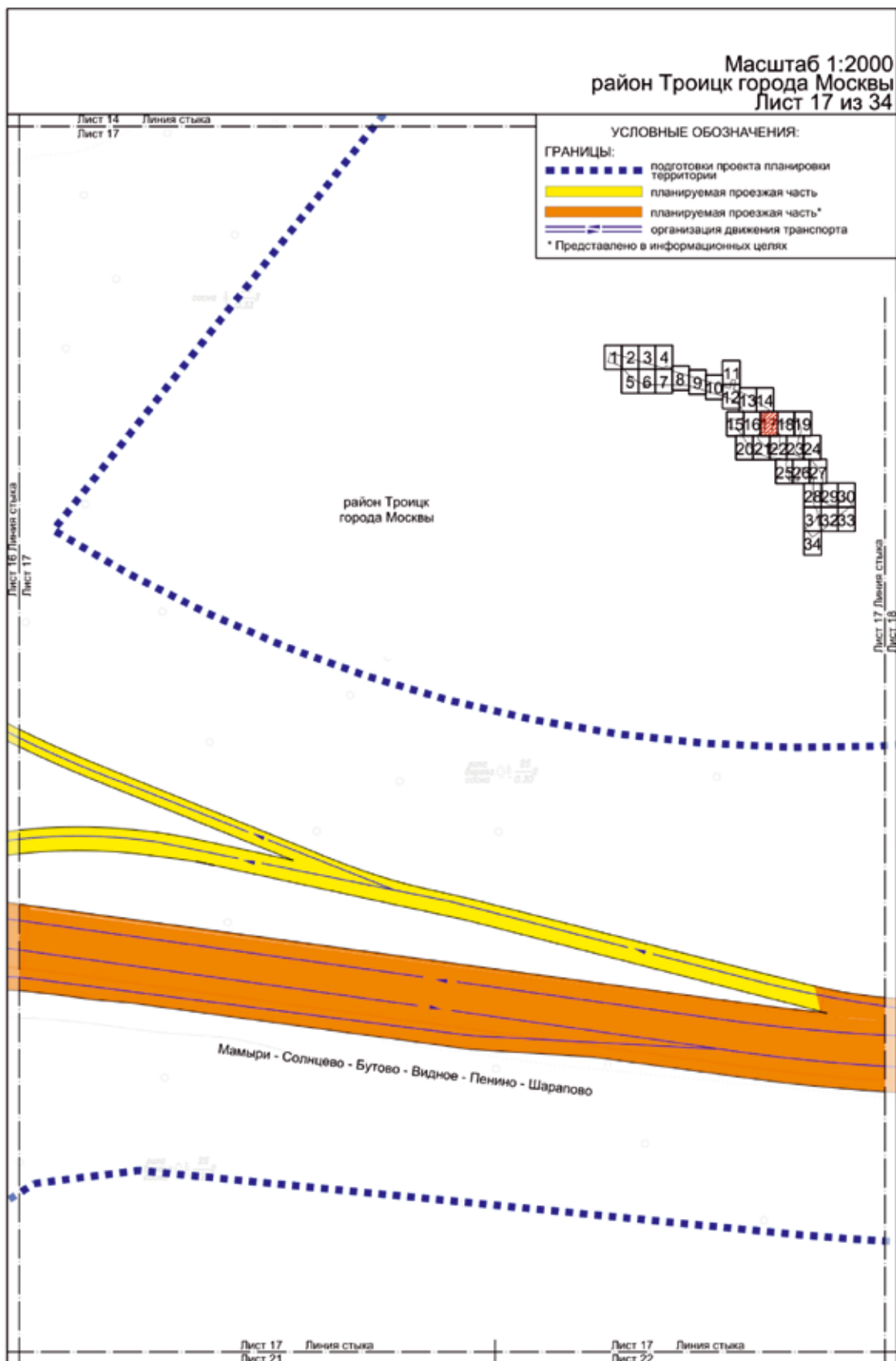


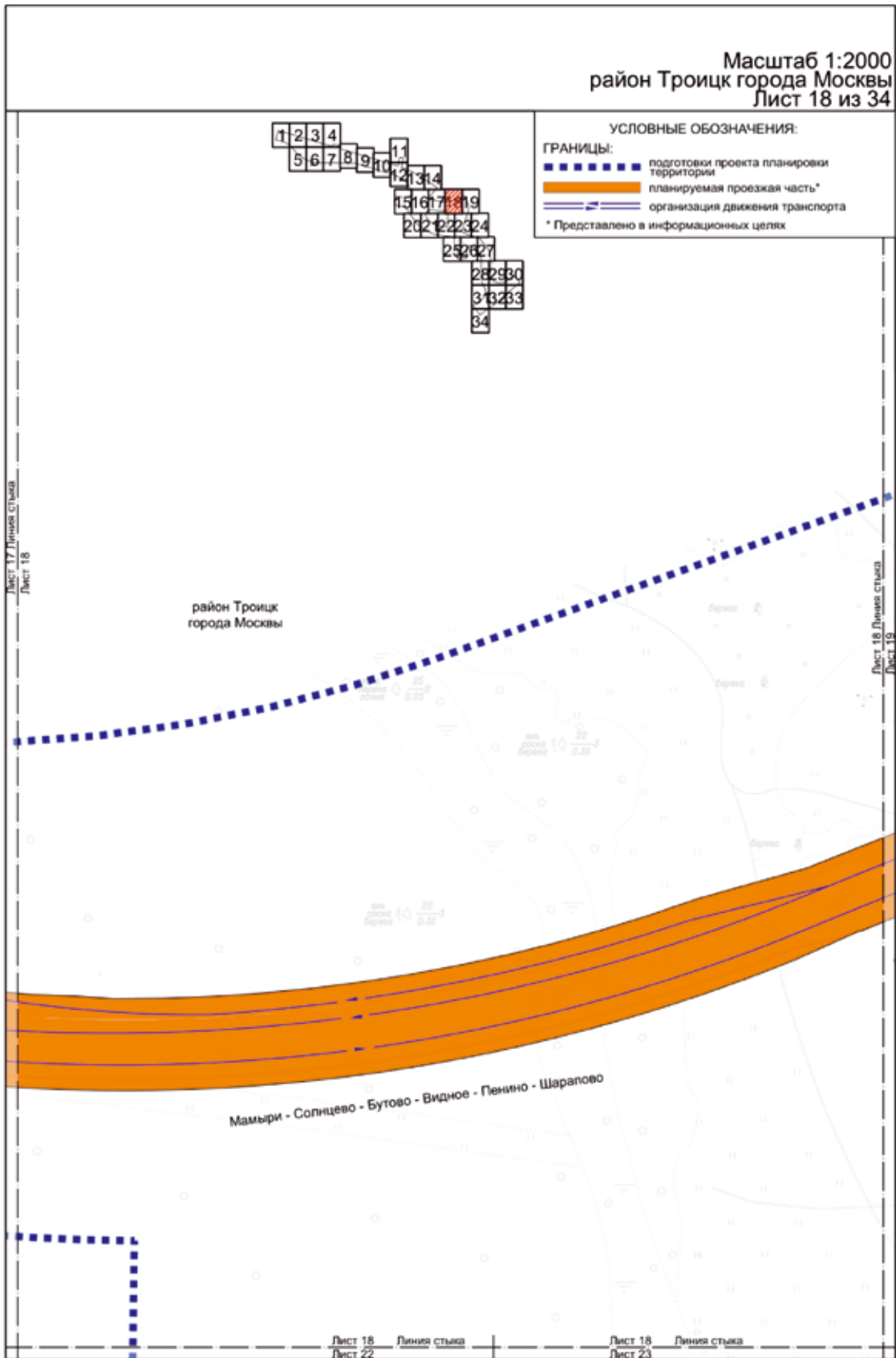


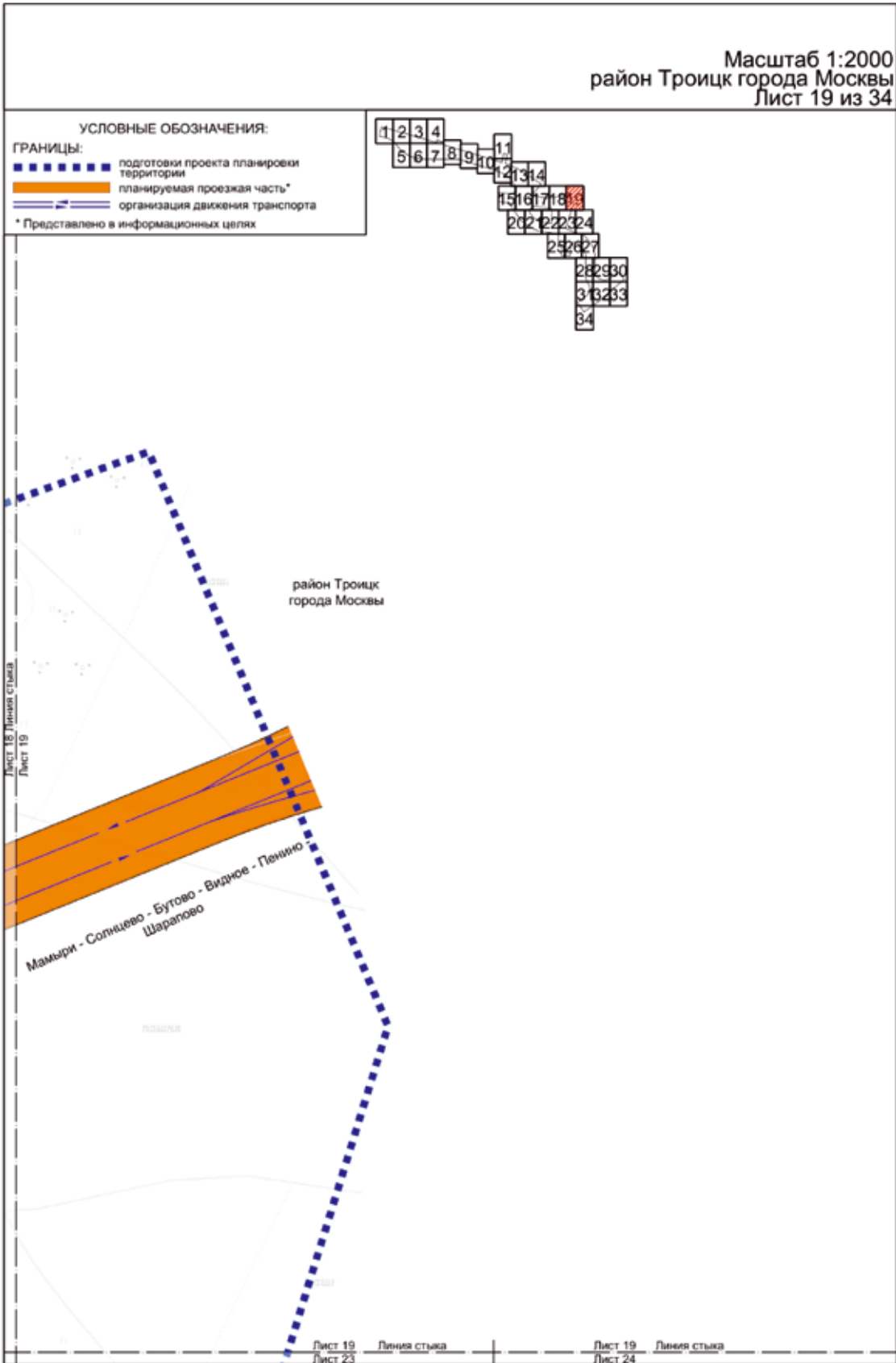


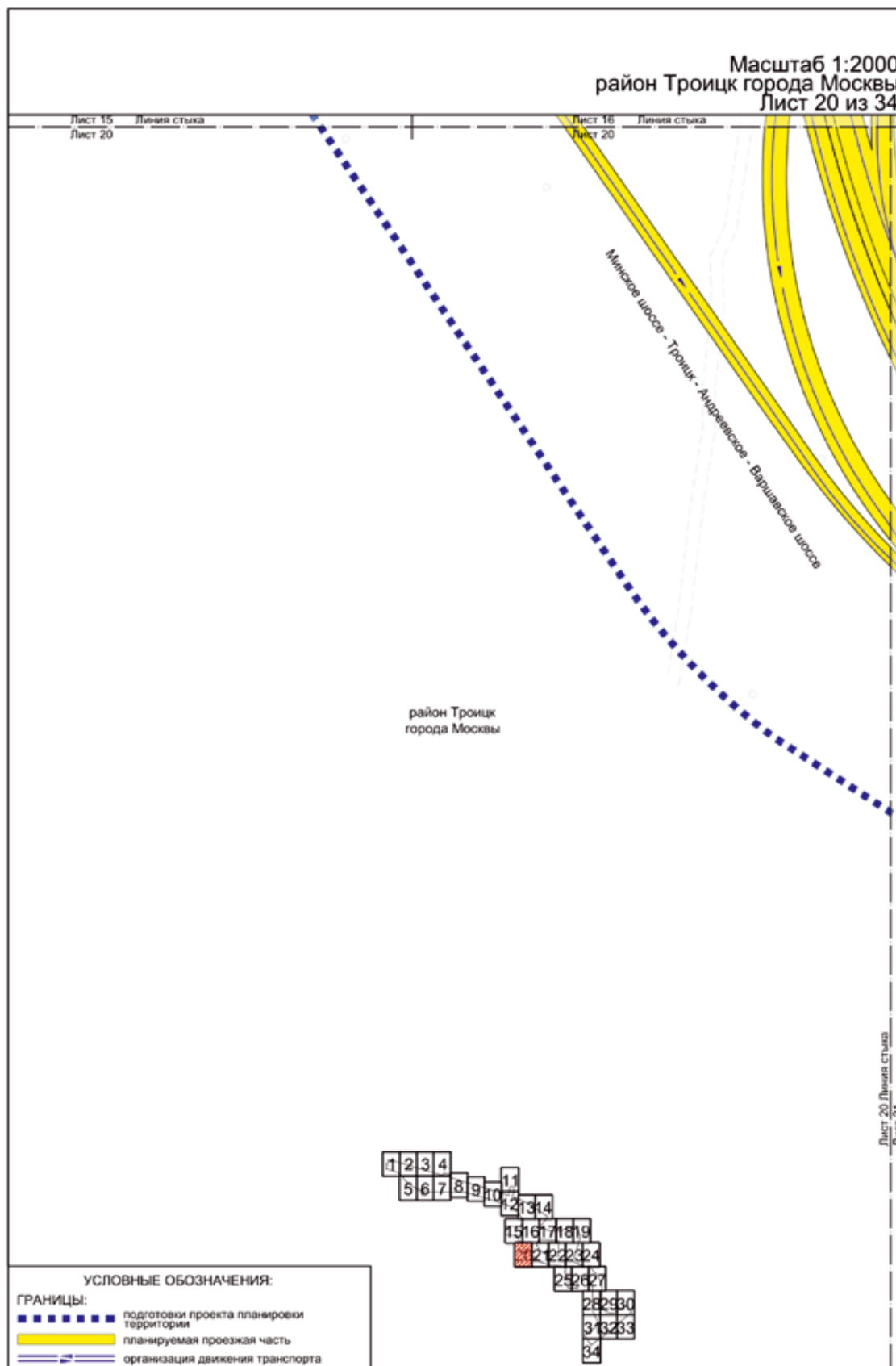


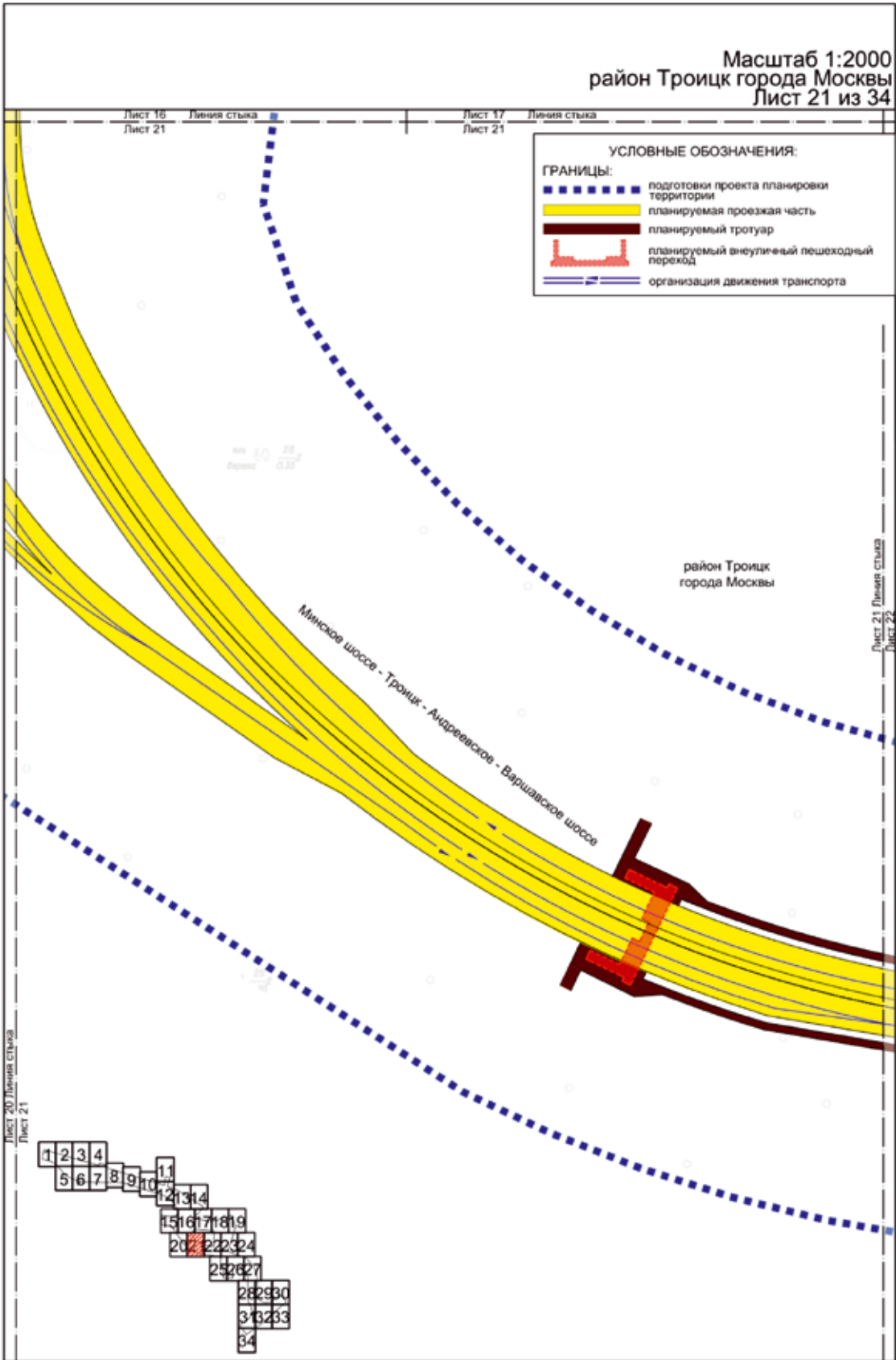


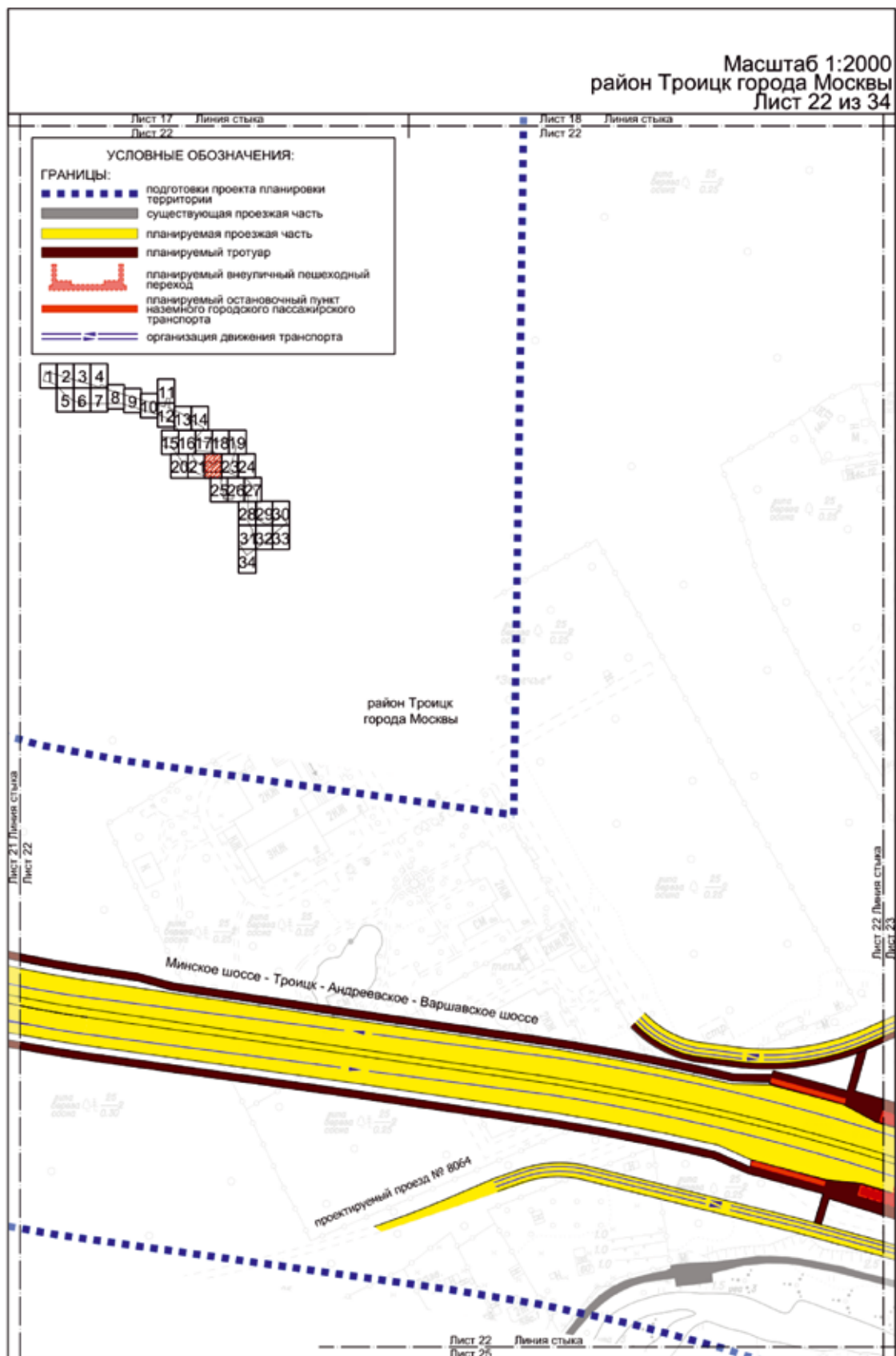


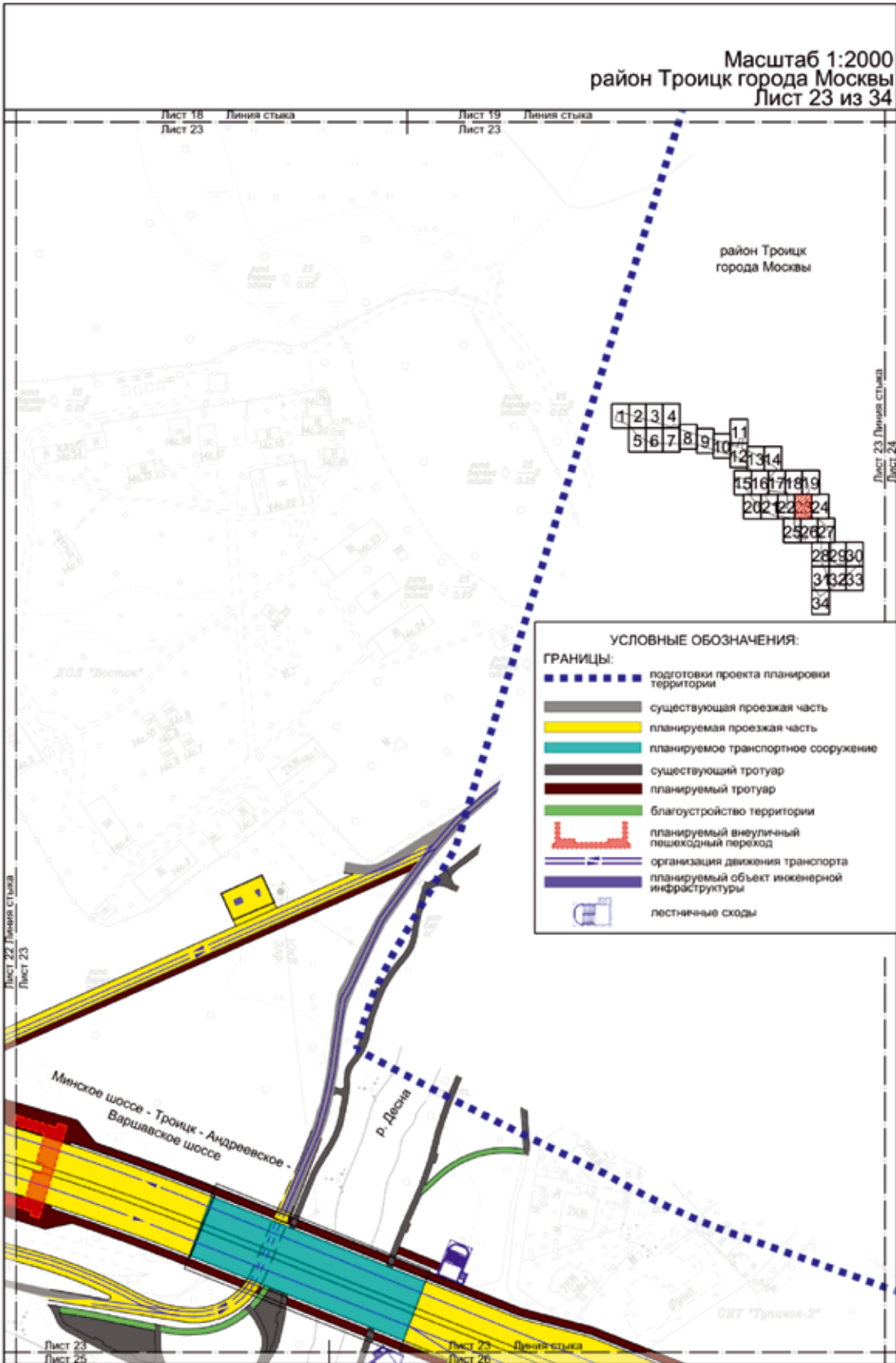


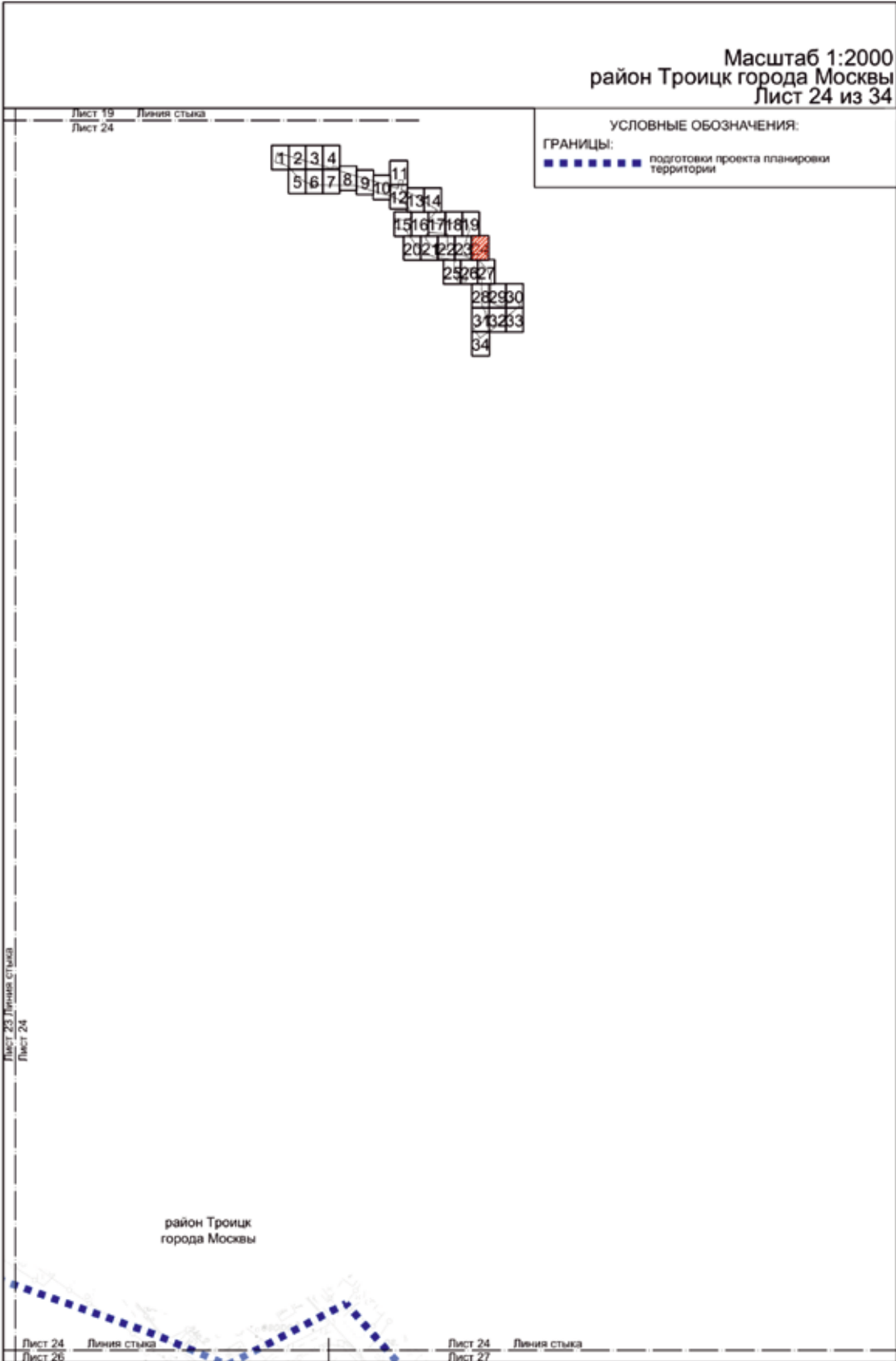




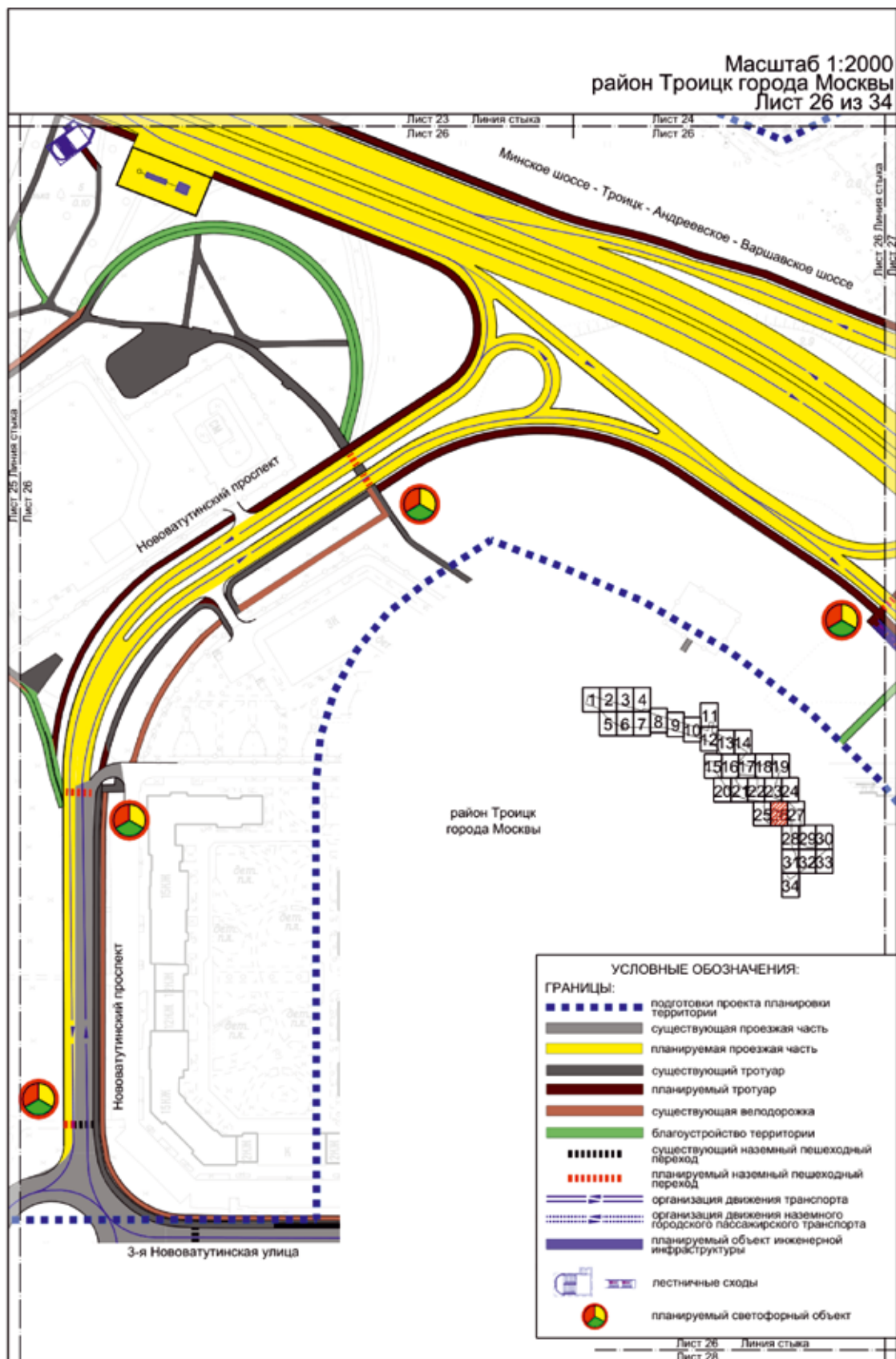


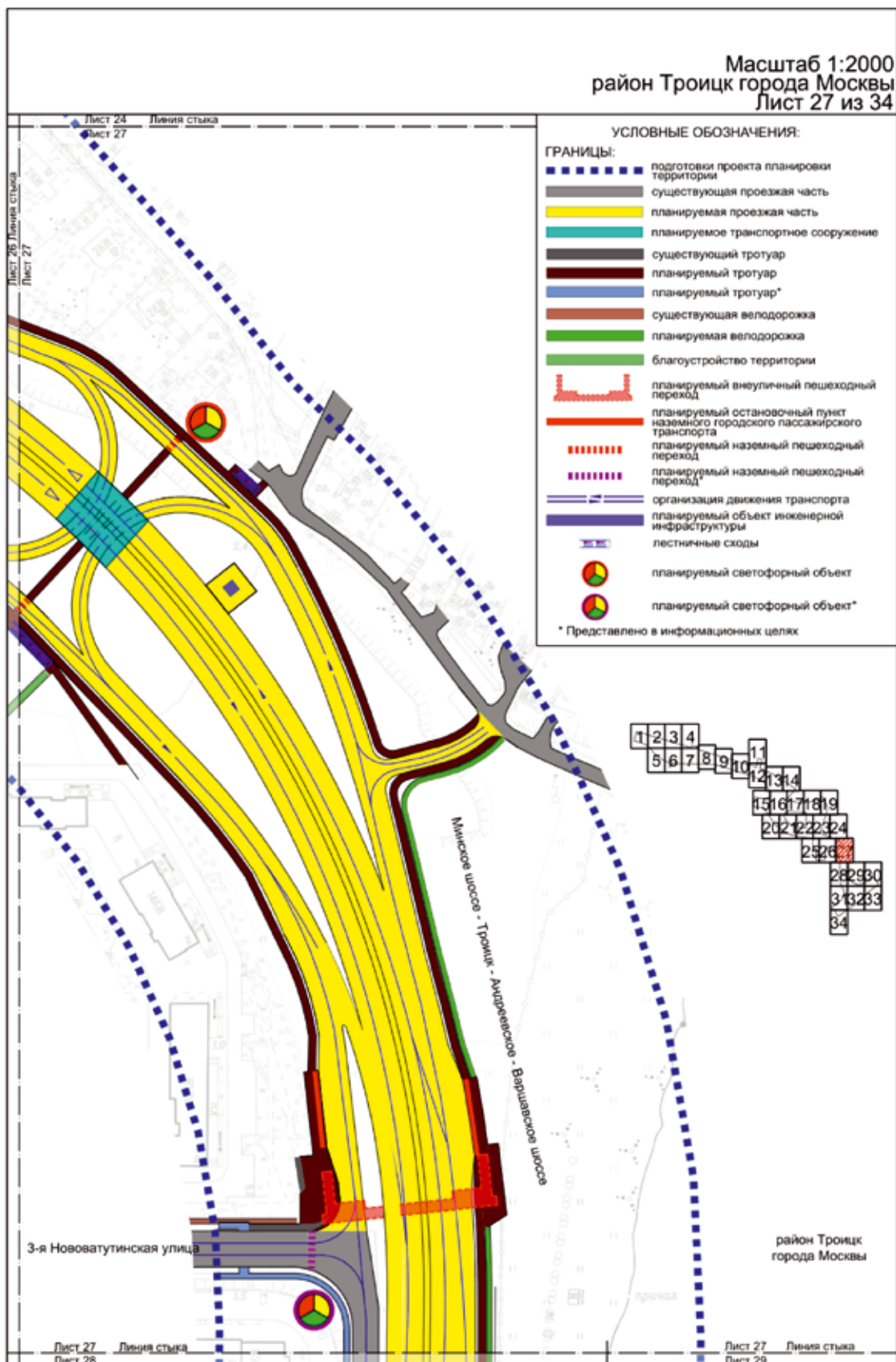




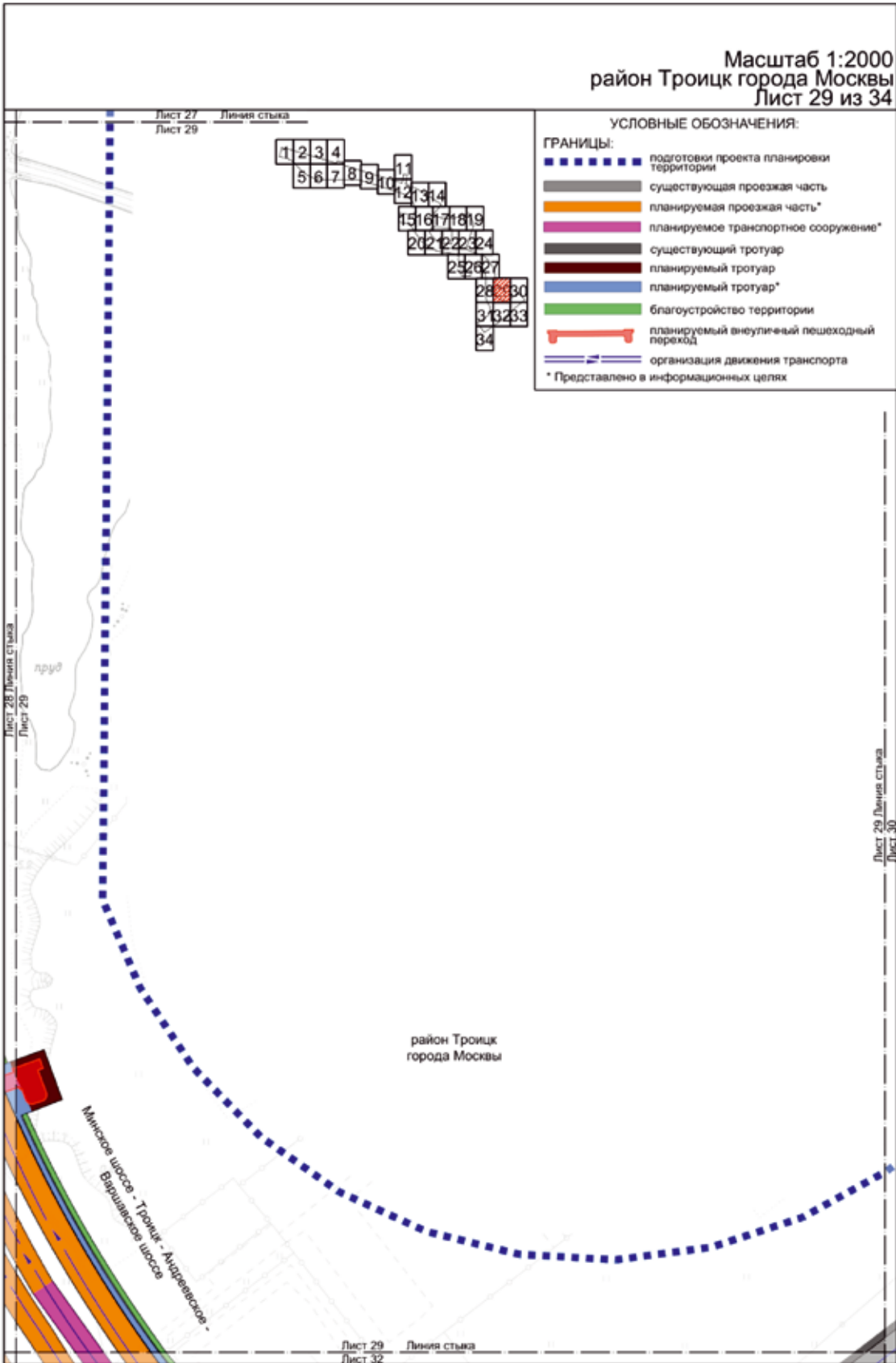




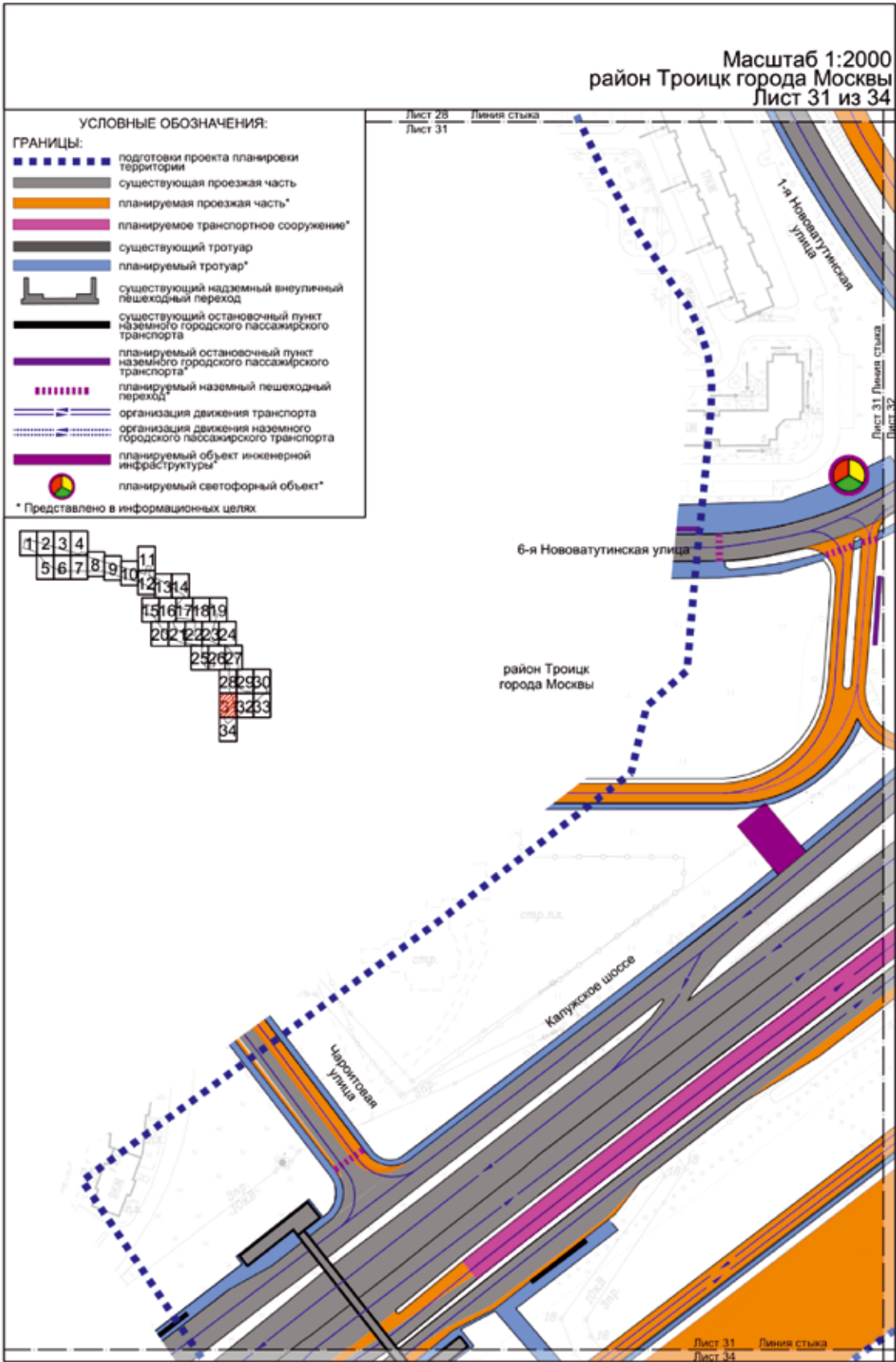


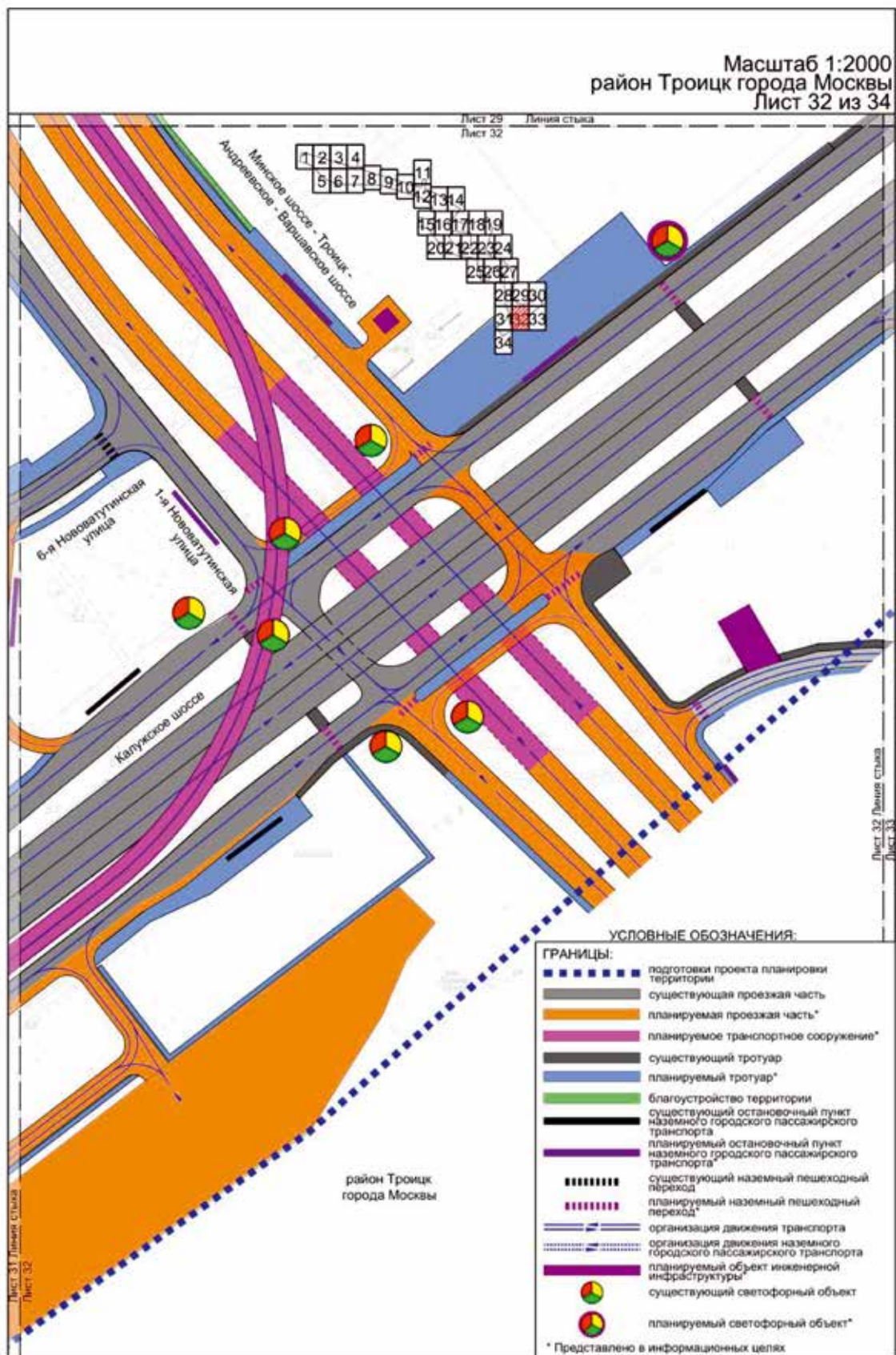


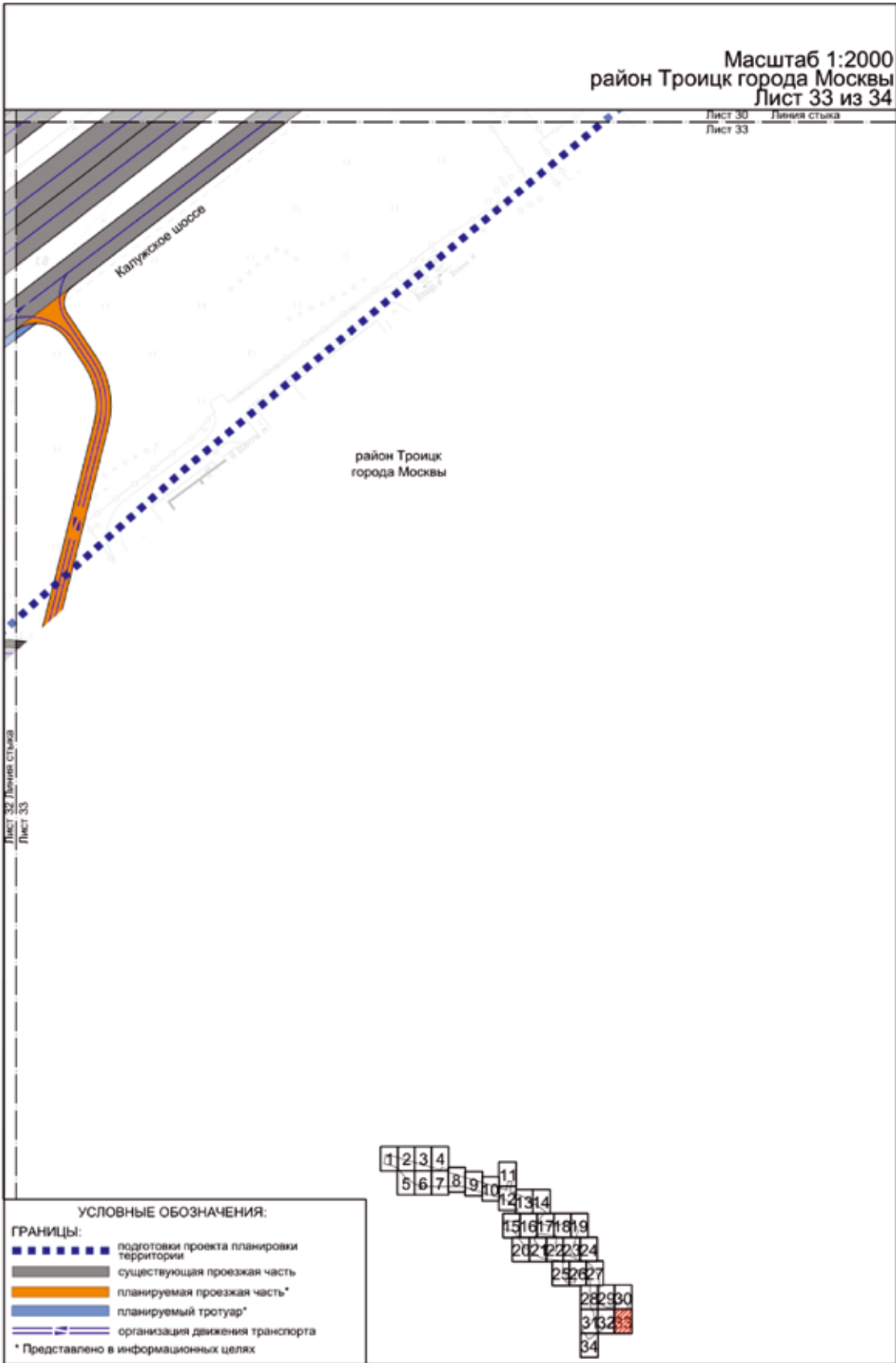


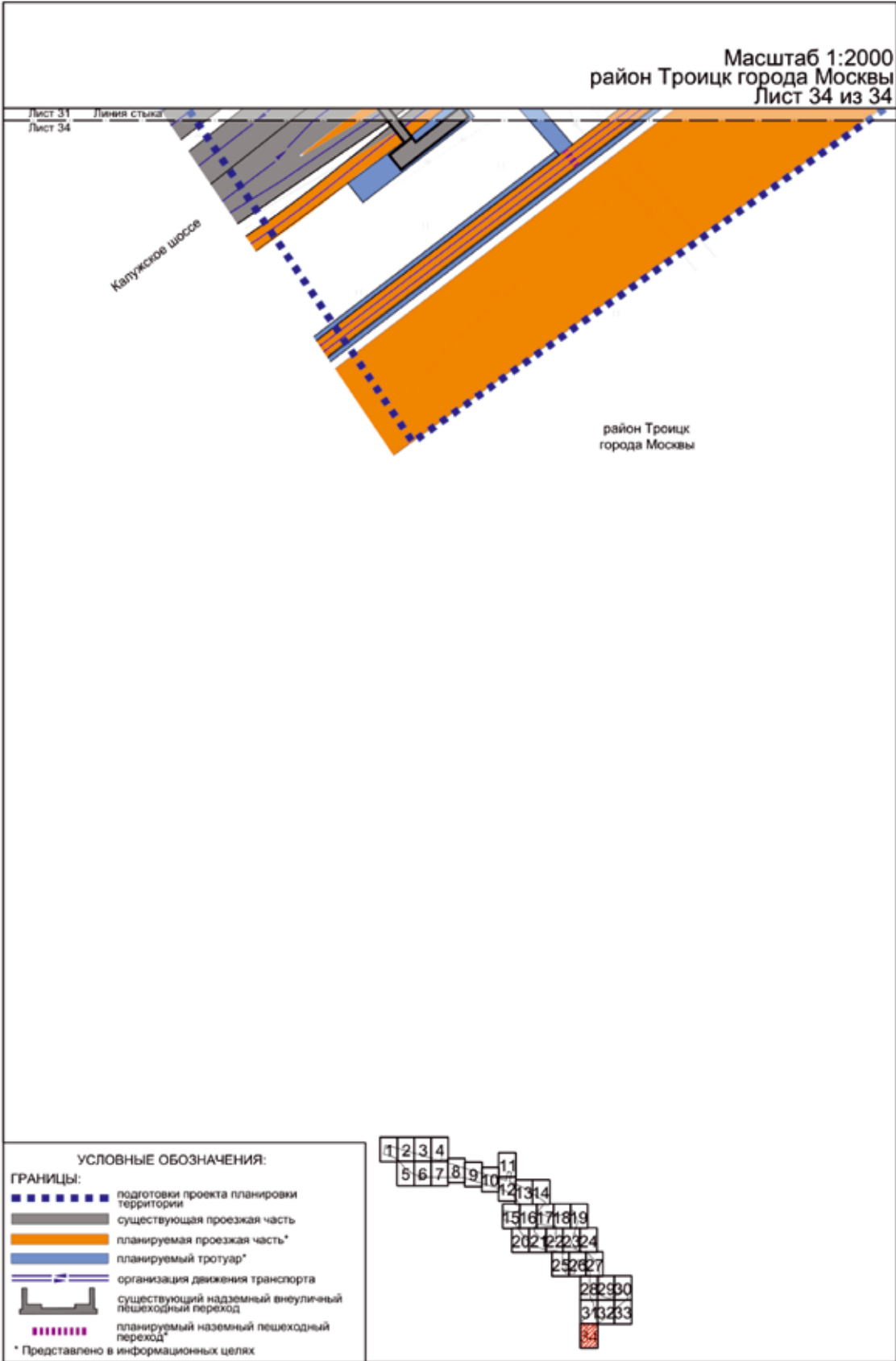












2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 30 августа 2024 г. № 1745 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское-Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Андреевское – Варшавское шоссе» (далее – проектируемая магистраль), участок магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» – магистральные улицы общегородского значения 2 класса;
- участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» – магистральная улица общегородского значения 3 класса;
- участок Нововатутинского проспекта, участок проектируемого проезда № 8937 – магистральные улицы районного значения;
- участок проектируемого проезда № 8064 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство участка проектируемой магистрали;
- строительство бокового проезда проектируемой магистрали в направлении движения к деревне Кончеево;
- строительство бокового проезда проектируемой магистрали в направлении движения к Калужскому шоссе;
- строительство разворотного съезда на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к Калужскому шоссе;
- строительство разворотного съезда на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к деревне Кончеево;
- строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на Нововатутинский проспект;
- строительство разворотного съезда на Нововатутинском проспекте;
- строительство направленного съезда с Нововатутинского проспекта на боковой проезд проектируемой магистрали;

– строительство направленного съезда с бокового проезда проектируемой магистрали на 3-ю Нововатутинскую улицу;

– реконструкция участка Нововатутинского проспекта;

– строительство участка бокового проезда проектируемой магистрали в створе здания по адресу: 1-я Нововатутинская улица, дом 3;

– строительство съезда с проектируемой магистрали на 1-ю Нововатутинскую улицу;

– строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» в направлении движения к шоссе Ракитки;

– строительство левоповоротного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» в направлении движения к улице Александра Печерского;

– строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» в направлении движения к улице Александра Печерского;

– строительство левоповоротного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» в направлении движения к шоссе Ракитки;

– строительство направленного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе;

– строительство направленного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» на проектируемую магистраль в направлении движения к деревне Кончеево;

– строительство левоповоротного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарapовo» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе;

– строительство участка магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»;

– строительство участка проектируемого проезда № 8937;

– реконструкция участка проектируемого проезда № 8064;

– строительство моста на участке проектируемой магистрали через реку Десну;

– строительство двух путепроводов на участке проектируемой магистрали;

– строительство проезда к деревне Тупикино;

– строительство проезда к товариществу собственников жилья (далее – ТСЖ) «Заречье»;

– строительство проезда к садоводческому некоммерческому товариществу (далее – СНТ) «Интернационалист»;

– строительство проезда внутреннего пользования;

– строительство въезда/выезда на прилегающую территорию с проектируемой магистрали;

– строительство подъездов к опорам воздушной линии электропередачи (далее – ВЛЭП);

– строительство лестничных сходов с моста на набережную реки Десны;

– строительство лестничных сходов с боковых проездов проектируемой магистрали;

- строительство подпорных стенок;
- строительство внеуличных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велослужбной сети;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- устройство тротуаров.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- участок проектируемой магистрали: 3050–4750 приведенных транспортных единиц;
- участок магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово»: 4750 приведенных транспортных единиц;
- участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»: 1800 приведенных транспортных единиц;
- участок Нововатутинского проспекта: 1500–2500 приведенных транспортных единиц;
- участок проектируемого проезда № 8937: 700 приведенных транспортных единиц;
- участок проектируемого проезда № 8064: 1650 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- участок проектируемой магистрали: 1900–4400 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово»: 1000–3300 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»: 700–1360 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок Нововатутинского проспекта: 350–600 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок проектируемого проезда № 8937: 700 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок проектируемого проезда № 8064: 100 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения $D=300$ мм;
- прокладку сетей дождевой канализации $Dу=200$ мм, $Dу=400$ мм, $Dу=500$ мм, $Dу=600$ мм, $Dу=800$ мм, $Dу=1000$ мм, $Dу=1200$ мм, $Dу=1400$ мм;
- перекладку сетей дождевой канализации $Dу=400$ мм, $Dу=630$ мм, $Dу=1200$ мм, $Dу=1400$ мм, $Dу=1600$ мм;
- прокладку сети водопропускных труб $Dу=1200$ мм;
- строительство локального очистного сооружения поверхностного стока $1,70$ куб.м/час;
- перекладку сетей напорной канализации $2D=400$ мм;
- перекладку газопровода высокого давления $Dу=110$ мм, $Dу=160$ мм;
- перекладку газопровода среднего давления $Dу=110$ мм, $Dу=160$ мм;
- перекладку кабельных линий напряжением $0,4–20$ кВ;
- прокладку кабельных линий напряжением $0,4–20$ кВ;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- реконструкцию двух трансформаторных подстанций мощностью 2×630 кВА;
- строительство 4 трансформаторных подстанций мощностью 2×630 кВА;
- переустройство 1-отверстной телефонной канализации;
- переустройство ВЛЭП 35 кВ (одна цепь);
- строительство двух опор ВЛЭП 35 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по прокладке, перекладке, переустройству и строительству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 30 августа 2024 г. № 1745 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк-Андреевское – Варшавское шоссе» от магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» до Калужского шоссе»</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 13 октября 2017 г. № 766-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральная улица «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2395-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревень Конюшково, Клоково поселений Десеновское и Первомайское города Москвы».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2023 г. № 1215-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 11 марта 2025 г. № 474-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Марьино Филимонковского района города Москвы».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2025 г. № 527-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от шоссе Ракитки до магистральной улицы «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Участок проектируемой магистрали, участок магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» – магистральные улицы общегородского значения 2 класса.</p> <p>Участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» – магистральная улица общегородского значения 3 класса.</p> <p>Участок Нововатутинского проспекта, участок проектируемого проезда № 8937 – магистральные улицы районного значения.</p> <p>Участок проектируемого проезда № 8064 – улицы местного значения</p>
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	<p>Мероприятия по строительству участка проектируемой магистрали, участка магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино», участка проектируемого проезда № 8937 и реконструкции участка Нововатутинского проспекта и участка проектируемого проезда № 8064</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	5950,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–5 полос в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Боковой проезд проектируемой магистрали в направлении движения к деревне Кончеево	Строительство
	Протяженность	600,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Боковой проезд проектируемой магистрали в направлении движения к Калужскому шоссе	Строительство
	Протяженность	600,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Разворотный съезд на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к Калужскому шоссе	Строительство
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.5	Разворотный съезд на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к деревне Кончеево	Строительство
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.6	Направленный съезд с проектируемой магистрали на Нововатутинский проспект	Строительство
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Разворотный съезд на Нововатутинском проспекте	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.8	Направленный съезд с Нововатутинского проспекта на боковой проезд проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	150,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Направленный съезд с бокового проезда проектируемой магистрали на 3-ю Нововатутинскую улицу	Строительство
	Протяженность	120,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.10	Участок Нововатутинского проспекта	Реконструкция
	Протяженность	320,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.11	Участок бокового проезда проектируемой магистрали в створе здания по адресу: 1-я Нововатутинская улица, дом 3	Строительство
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2-3 полосы
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.12	Съезд с проектируемой магистрали на 1-ю Нововатутинскую улицу	Строительство
	Протяженность	50,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.13	Направленный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки	Строительство
	Протяженность	570,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.14	Левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского	Строительство
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.15	Направленный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского	Строительство
	Протяженность	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.16	Левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки	Строительство
	Протяженность	350,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.17	Направленный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе	Строительство
	Протяженность	940,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.18	Направленный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к деревне Кончеево	Строительство
	Протяженность	740,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.19	Левоповоротный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе	Строительство
	Протяженность	720,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.20	Участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»	Строительство
	Протяженность	170,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.21	Участок проектируемого проезда № 8937	Строительство
	Протяженность	270,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.22	Участок проектируемого проезда № 8064	Реконструкция
	Протяженность	260,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.23	Мост на участке проектируемой магистрали через реку Десну	Строительство
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.24	Путепровод на участке проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.25	Путепровод на участке проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	50,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.26	Проезд к деревне Тупиково	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.27	Проезд к ТСЖ «Заречье»	Строительство
	Протяженность	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.28	Проезд к СНТ «Интернационалист»	Строительство
	Протяженность	170,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.29	Проезд внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	680,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.30	Въезд/выезд на прилегающую территорию с проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	30,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.31	Подъезды к опорам ВЛЭП	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос на подходах к регулируемым пересечениям рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Внеуличный пешеходный переход	Строительство
	Количество	8 штук
	Протяженность	360,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7.4	Лестничные сходы с моста на набережную реки Десны	Строительство
	Протяженность	30,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7.5	Лестничные сходы с боковых проездов проектируемой магистрали	Строительство
	Протяженность	45,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7.6	Подпорные стенки	Строительство
	Протяженность	711,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Троицк города Москвы и Филимонковском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	-14963,75	-10222,65	15	-15043,06	-10426,06
2	-14990,36	-10186,40	16	-15041,19	-10432,86
3	-15014,19	-10148,26	17	-15040,06	-10437,09
4	-15035,08	-10108,44	18	-15039,01	-10441,33
5	-15052,94	-10067,16	19	-15038,02	-10445,59
6	-15067,66	-10024,67	20	-15037,11	-10449,87
7	-15079,15	-9981,19	21	-15036,27	-10454,16
8	-15113,88	-9848,52	22	-15035,50	-10458,46
9	-15117,50	-9833,79	23	-15034,80	-10462,78
10	-15119,87	-9822,68	24	-15034,17	-10467,11
11	-15116,66	-9855,60	25	-15026,12	-10526,12
12	-15105,99	-9965,12	26	-15021,52	-10504,96
13	-15104,62	-9975,09	27	-15011,48	-10484,00
14	-15083,66	-10128,68	28	-14996,86	-10465,92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-14978,47	-10451,70
30	-14957,29	-10442,12
31	-14934,47	-10437,68
32	-14911,24	-10438,63
33	-14802,91	-10455,84
34	-14752,61	-10466,75
35	-14715,11	-10479,40
36	-14703,84	-10483,20
37	-14657,22	-10505,01
38	-14643,02	-10513,70
39	-14613,32	-10531,88
40	-14572,70	-10563,49
41	-14535,86	-10599,45
42	-14503,28	-10639,29
43	-14475,34	-10682,52
44	-14452,42	-10728,60
45	-14434,78	-10776,96
46	-14305,61	-11203,98
47	-14288,23	-11261,42
48	-14195,18	-11569,02
49	-14185,87	-11601,92
50	-14177,73	-11635,13
51	-14170,78	-11668,61
52	-14165,03	-11702,32
53	-14160,48	-11736,21
54	-14157,14	-11770,24
55	-14155,01	-11804,37
56	-14154,10	-11838,55
57	-14150,88	-12205,25
58	-14150,36	-12265,25
59	-14148,53	-12472,85
60	-14145,71	-12527,50
61	-14138,23	-12581,72
62	-14126,15	-12635,09
63	-14109,55	-12687,24
64	-14088,56	-12737,78
65	-14063,32	-12786,34
66	-14034,03	-12832,57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	-14000,90	-12876,13
68	-13964,16	-12916,70
69	-13947,82	-12931,91
70	-13924,10	-12953,98
71	-13903,10	-12971,91
72	-13842,51	-13023,63
73	-13814,18	-13049,77
74	-13787,95	-13078,01
75	-13763,97	-13108,19
76	-13742,39	-13140,13
77	-13723,33	-13173,64
78	-13706,91	-13208,51
79	-13693,23	-13244,55
80	-13682,36	-13281,53
81	-13595,13	-13259,54
82	-13606,84	-13225,68
83	-13620,39	-13192,53
84	-13635,75	-13160,17
85	-13652,88	-13128,70
86	-13671,71	-13098,23
87	-13692,19	-13068,84
88	-13714,26	-13040,63
89	-13737,85	-13013,67
90	-13762,89	-12988,06
91	-13789,30	-12963,86
92	-13849,81	-12912,21
93	-13872,15	-12893,14
94	-13894,58	-12872,27
95	-13907,21	-12860,51
96	-13939,35	-12825,02
97	-13968,35	-12786,91
98	-13993,98	-12746,46
99	-14016,06	-12703,96
100	-14034,43	-12659,74
101	-14048,95	-12614,11
102	-14059,52	-12567,40
103	-14066,07	-12519,97
104	-14068,54	-12472,14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	-14070,36	-12264,89
106	-14070,76	-12219,10
107	-14070,84	-12204,90
108	-14071,26	-12161,69
109	-14074,10	-11837,85
110	-14075,09	-11800,82
111	-14077,39	-11763,84
112	-14081,01	-11726,98
113	-14085,94	-11690,26
114	-14092,17	-11653,75
115	-14099,70	-11617,48
116	-14108,52	-11581,50
117	-14118,61	-11545,85
118	-14211,29	-11239,48
119	-14228,66	-11182,04
120	-14358,21	-10753,79
121	-14378,37	-10698,30
122	-14404,46	-10645,34
123	-14436,18	-10595,55
124	-14473,15	-10549,52
125	-14514,92	-10507,79
126	-14561,00	-10470,88
127	-14607,47	-10441,35
128	-14663,82	-10413,18
129	-14679,91	-10407,36
130	-14719,33	-10393,09
131	-14776,71	-10379,18
132	-14804,44	-10371,96
133	-14830,84	-10360,85
134	-14855,39	-10346,08
135	-14877,58	-10327,95
136	-14896,95	-10306,84
137	-14049,14	-12636,87
138	-14053,37	-12622,48
139	-14067,76	-12626,71
140	-14063,53	-12641,10
141	-14401,48	-10817,68
142	-14405,71	-10803,29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
143	-14420,10	-10807,51
144	-14415,87	-10821,90
145	-13900,75	-12176,47
146	-13914,37	-12122,18
147	-14343,67	-10801,84
148	-14286,64	-10784,58
149	-14280,10	-10782,66
150	-14273,55	-10780,82
151	-14266,96	-10779,08
152	-14260,35	-10777,44
153	-14253,72	-10775,88
154	-14247,07	-10774,43
155	-14240,40	-10773,06
156	-14233,71	-10771,79
157	-14116,01	-10751,38
158	-14122,85	-10711,96
159	-14240,71	-10732,41
160	-14247,98	-10733,79
161	-14255,23	-10735,27
162	-14262,46	-10736,85
163	-14269,66	-10738,53
164	-14276,84	-10740,32
165	-14283,99	-10742,21
166	-14291,12	-10744,20
167	-14298,22	-10746,29
168	-14355,26	-10763,55
169	-15129,60	-9722,80
170	-15209,81	-9730,08
171	-15209,75	-9761,78
172	-15208,36	-9793,46
173	-15205,34	-9827,97
174	-15200,73	-9862,49
175	-15183,19	-9986,23
176	-15162,41	-10139,43
177	-15087,26	-10693,60
178	-15082,32	-10692,93
179	-15072,41	-10691,57
180	-15016,62	-10683,96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
181	-15008,01	-10682,78
182	-15018,31	-10607,30
183	-15018,61	-10593,63
184	-15018,72	-10589,89
185	-15018,89	-10586,15
186	-15019,10	-10582,41
187	-15019,37	-10578,67
188	-15019,69	-10574,94
189	-15020,07	-10571,21
190	-15020,49	-10567,49
191	-15020,97	-10563,78
192	-15090,27	-10676,95
193	-15094,66	-10660,61
194	-15100,41	-10644,71
195	-15107,50	-10629,34
196	-15115,85	-10614,63
197	-15125,42	-10600,68
198	-15136,13	-10587,59
199	-15147,91	-10575,44
200	-15160,67	-10564,34
201	-15174,33	-10554,36
202	-15448,62	-10371,10
203	-15454,28	-10367,17
204	-15459,81	-10363,05
205	-15465,19	-10358,74
206	-15470,42	-10354,25
207	-15475,50	-10349,58
208	-15480,40	-10344,74
209	-15485,14	-10339,73
210	-15489,70	-10334,56
211	-15494,09	-10329,24
212	-15498,28	-10323,77
213	-15612,71	-10159,71
214	-15629,91	-10133,46
215	-15645,55	-10106,26
216	-15659,58	-10078,20
217	-15671,96	-10049,37
218	-15682,65	-10019,86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
219	-15691,60	-9989,79
220	-15698,80	-9959,25
221	-15704,20	-9928,34
222	-15729,59	-9753,37
223	-15738,66	-9735,96
224	-15741,38	-9713,60
225	-15744,90	-9691,36
226	-15750,85	-9668,75
227	-15754,37	-9647,32
228	-15757,67	-9635,25
229	-15766,04	-9607,03
230	-15777,16	-9578,46
231	-15788,59	-9549,09
232	-15706,62	-9519,57
233	-15694,79	-9553,67
234	-15692,79	-9559,42
235	-15683,06	-9590,60
236	-15677,37	-9611,09
237	-15674,31	-9622,07
238	-15666,56	-9653,79
239	-15659,80	-9685,75
240	-15675,73	-9701,51
241	-15659,67	-9803,17
242	-15649,50	-9883,72
243	-15628,37	-9893,81
244	-15621,83	-9936,06
245	-15611,96	-9977,64
246	-15598,28	-10018,13
247	-15580,90	-10057,18
248	-15559,97	-10094,44
249	-15535,67	-10129,60
250	-15508,22	-10162,36
251	-15477,84	-10192,42
252	-15444,80	-10219,54
253	-15409,39	-10243,47
254	-15388,22	-10255,07
255	-15368,18	-10264,25
256	-15347,01	-10270,38

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
257	-15325,18	-10273,34
258	-15303,14	-10273,05
259	-15281,38	-10269,54
260	-15260,38	-10262,86
261	-15240,59	-10253,18
262	-15222,43	-10240,69
263	-15206,30	-10225,67
264	-15192,55	-10208,45
265	-15181,49	-10189,39
266	-15173,34	-10168,91
267	-15168,29	-10147,46
268	-15166,44	-10125,50
269	-15167,30	-10103,44
270	-15190,68	-10474,48
271	-15203,21	-10466,23
272	-15211,46	-10478,76
273	-15198,93	-10487,01
274	-15322,24	-10369,51
275	-15300,18	-10288,95
276	-15241,14	-10301,68
277	-15161,06	-10314,40
278	-15174,16	-10396,87
279	-15254,79	-10384,06
280	-15649,06	-10099,23
281	-15577,41	-10063,39
282	-15601,56	-10008,43
283	-15674,54	-10042,26
284	-15732,55	-9760,59
285	-15756,45	-9812,58
286	-15770,08	-9806,31
287	-15746,31	-9754,61
288	-15675,73	-9616,99
289	-15624,00	-9501,28
290	-15624,85	-9500,89
291	-15617,58	-9483,90
292	-15616,45	-9484,40
293	-15580,90	-9404,88
294	-15609,78	-9427,34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
295	-15682,71	-9591,49
296	-15625,38	-9504,38
297	-15611,64	-9510,55
298	-15601,82	-9487,35
299	-15615,23	-9481,67
300	-15789,56	-9567,54
301	-15781,70	-9586,58
302	-15790,13	-9545,13
303	-15796,22	-9529,49
304	-15796,06	-9511,10
305	-15831,41	-9422,10
306	-15828,50	-9420,88
307	-15812,78	-9414,30
308	-15757,60	-9391,21
309	-15717,52	-9492,12
310	-15841,39	-9387,87
311	-15825,67	-9381,29
312	-15972,29	-9382,96
313	-15948,54	-9343,59
314	-15943,96	-9346,36
315	-15915,78	-9303,13
316	-15912,55	-9299,01
317	-15908,67	-9295,50
318	-15904,24	-9292,71
319	-15899,40	-9290,73
320	-15894,28	-9289,60
321	-15889,05	-9289,37
322	-15883,86	-9290,04
323	-15945,75	-9198,99
324	-15941,06	-9209,47
325	-15937,62	-9220,43
326	-15935,50	-9231,72
327	-15934,71	-9243,18
328	-15936,19	-9259,20
329	-15937,18	-9265,98
330	-15940,40	-9277,01
331	-15944,88	-9287,58
332	-15955,40	-9306,55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
333	-15993,70	-9370,05
334	-15995,19	-9372,46
335	-15996,74	-9374,83
336	-15998,34	-9377,17
337	-16000,00	-9379,47
338	-16001,06	-9380,88
339	-16002,14	-9382,27
340	-16003,24	-9383,65
341	-16004,36	-9385,01
342	-16005,49	-9386,36
343	-16006,65	-9387,69
344	-16007,83	-9389,00
345	-16009,03	-9390,29
346	-16010,24	-9391,57
347	-16011,48	-9392,83
348	-16012,73	-9394,07
349	-16014,00	-9395,30
350	-16015,29	-9396,50
351	-16016,59	-9397,69
352	-16017,91	-9398,85
353	-16019,25	-9400,00
354	-16020,61	-9401,13
355	-16021,98	-9402,23
356	-16023,37	-9403,32
357	-16024,77	-9404,39
358	-16026,19	-9405,43
359	-16027,63	-9406,46
360	-16028,16	-9406,83
361	-16029,08	-9407,46
362	-16030,54	-9408,45
363	-16032,02	-9409,41
364	-16033,51	-9410,35
365	-16035,02	-9411,26
366	-16036,54	-9412,16
367	-16038,07	-9413,03
368	-16039,61	-9413,89
369	-16041,17	-9414,71
370	-16042,74	-9415,52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
371	-16044,32	-9416,30
372	-16045,91	-9417,06
373	-16047,51	-9417,80
374	-16049,12	-9418,51
375	-16050,75	-9419,20
376	-16052,38	-9419,87
377	-16054,02	-9420,51
378	-16055,67	-9421,12
379	-16057,33	-9421,72
380	-16059,00	-9422,29
381	-16060,68	-9422,83
382	-16062,36	-9423,35
383	-16064,06	-9423,85
384	-16065,76	-9424,32
385	-16067,46	-9424,76
386	-16069,17	-9425,19
387	-16070,89	-9425,58
388	-16072,62	-9425,95
389	-16074,34	-9426,30
390	-16076,08	-9426,62
391	-16077,82	-9426,91
392	-16079,56	-9427,18
393	-16081,31	-9427,43
394	-16083,06	-9427,65
395	-16084,81	-9427,84
396	-16086,56	-9428,01
397	-16088,32	-9428,15
398	-16090,08	-9428,26
399	-16091,84	-9428,35
400	-16093,60	-9428,42
401	-16095,37	-9428,46
402	-16097,13	-9428,47
403	-16146,19	-9428,50
404	-16172,48	-9428,54
405	-16219,84	-9428,62
406	-16228,85	-9424,18
407	-16259,69	-9393,08
408	-16260,00	-9502,08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
409	-16228,08	-9470,46
410	-16218,99	-9466,11
411	-16167,93	-9466,03
412	-16126,46	-9465,94
413	-16107,77	-9465,89
414	-16093,97	-9465,12
415	-16080,92	-9463,23
416	-16065,44	-9459,61
417	-16053,73	-9455,57
418	-16041,06	-9450,05
419	-16028,92	-9443,42
420	-16017,42	-9435,75
421	-16006,65	-9427,09
422	-15996,68	-9417,51
423	-15987,61	-9407,09
424	-15985,52	-9011,80
425	-15997,29	-9002,50
426	-16006,59	-9014,27
427	-15994,82	-9023,57
428	-16078,07	-8923,86
429	-16061,27	-8893,73
430	-16042,62	-8911,59
431	-16050,31	-8914,09
432	-16055,41	-8921,23
433	-16059,43	-8933,85
434	-15951,64	-9189,13
435	-15990,44	-9131,14
436	-15992,82	-9127,62
437	-15995,28	-9124,16
438	-15997,82	-9120,75
439	-16000,44	-9117,40
440	-16003,13	-9114,12
441	-16005,90	-9110,89
442	-16008,49	-9108,00
443	-16010,46	-9109,87
444	-16032,86	-9087,89
445	-16030,97	-9086,00
446	-16089,41	-9030,43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
447	-16089,84	-9030,15
448	-16092,27	-9028,58
449	-16094,71	-9027,03
450	-16097,17	-9025,50
451	-16099,63	-9023,99
452	-16102,11	-9022,49
453	-16104,60	-9021,02
454	-16107,10	-9019,56
455	-16109,61	-9018,12
456	-16112,13	-9016,70
457	-16114,66	-9015,30
458	-16117,20	-9013,92
459	-16119,76	-9012,56
460	-16122,32	-9011,21
461	-16124,89	-9009,89
462	-16127,47	-9008,58
463	-16130,07	-9007,30
464	-16132,67	-9006,03
465	-16135,28	-9004,79
466	-16137,90	-9003,56
467	-16140,53	-9002,35
468	-16143,17	-9001,17
469	-16145,81	-9000,00
470	-16148,43	-8998,87
471	-16151,06	-8997,76
472	-16153,69	-8996,67
473	-16156,34	-8995,59
474	-16158,99	-8994,54
475	-16161,65	-8993,51
476	-16164,31	-8992,49
477	-16166,98	-8991,50
478	-16169,94	-8990,43
479	-16172,90	-8989,38
480	-16175,87	-8988,35
481	-16178,85	-8987,35
482	-16181,84	-8986,38
483	-16184,84	-8985,43
484	-16187,84	-8984,50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
485	-16190,85	-8983,60
486	-16193,87	-8982,72
487	-16196,67	-8981,93
488	-16197,11	-8985,83
489	-16215,59	-8983,21
490	-16231,99	-8979,98
491	-16233,26	-8990,38
492	-16251,70	-8988,94
493	-16255,28	-8988,59
494	-16259,70	-8992,33
495	-16259,70	-9000,00
496	-16285,20	-9000,00
497	-16285,20	-8987,86
498	-16295,20	-8977,95
499	-16295,39	-8977,76
500	-16305,39	-8967,85
501	-16497,44	-8969,67
502	-16542,45	-8970,09
503	-16632,19	-8970,94
504	-16645,73	-8971,07
505	-16649,02	-8971,08
506	-16652,31	-8971,07
507	-16655,60	-8971,03
508	-16658,89	-8970,96
509	-16662,18	-8970,86
510	-16665,47	-8970,73
511	-16668,75	-8970,57
512	-16672,04	-8970,38
513	-16675,32	-8970,16
514	-16678,60	-8969,92
515	-16681,88	-8969,64
516	-16685,16	-8969,34
517	-16688,43	-8969,00
518	-16691,71	-8968,64
519	-16694,97	-8968,25
520	-16698,24	-8967,83
521	-16701,37	-8967,40
522	-16703,44	-8967,10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
523	-16704,50	-8966,94
524	-16707,63	-8966,46
525	-16710,75	-8965,94
526	-16713,87	-8965,41
527	-16716,99	-8964,84
528	-16720,09	-8964,25
529	-16723,20	-8963,63
530	-16726,30	-8962,99
531	-16729,39	-8962,32
532	-16732,48	-8961,62
533	-16735,56	-8960,90
534	-16738,63	-8960,15
535	-16741,70	-8959,37
536	-16744,76	-8958,57
537	-16747,81	-8957,74
538	-16751,72	-8956,64
539	-16755,61	-8955,50
540	-16759,49	-8954,32
541	-16763,36	-8953,09
542	-16767,21	-8951,82
543	-16771,05	-8950,51
544	-16774,87	-8949,16
545	-16778,68	-8947,76
546	-16782,47	-8946,33
547	-16786,25	-8944,85
548	-16790,01	-8943,33
549	-16793,75	-8941,77
550	-16797,48	-8940,17
551	-16801,19	-8938,53
552	-16804,88	-8936,85
553	-16808,55	-8935,13
554	-16812,21	-8933,37
555	-16815,84	-8931,56
556	-16819,45	-8929,72
557	-16823,05	-8927,84
558	-16826,62	-8925,92
559	-16830,17	-8923,96
560	-16833,70	-8921,97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
561	-16837,21	-8919,93
562	-16840,69	-8917,86
563	-16844,16	-8915,74
564	-16847,60	-8913,59
565	-16851,01	-8911,41
566	-16785,24	-8798,32
567	-16782,30	-8799,94
568	-16776,38	-8803,13
569	-16770,43	-8806,25
570	-16764,45	-8809,30
571	-16758,43	-8812,29
572	-16752,37	-8815,21
573	-16746,29	-8818,06
574	-16740,17	-8820,84
575	-16734,02	-8823,56
576	-16727,84	-8826,20
577	-16721,63	-8828,77
578	-16715,40	-8831,28
579	-16709,13	-8833,71
580	-16702,84	-8836,08
581	-16696,96	-8838,21
582	-16691,06	-8840,29
583	-16686,31	-8841,90
584	-16685,13	-8842,30
585	-16679,19	-8844,26
586	-16673,22	-8846,15
587	-16667,24	-8847,97
588	-16661,24	-8849,74
589	-16655,22	-8851,44
590	-16651,23	-8852,53
591	-16647,24	-8853,59
592	-16643,24	-8854,62
593	-16639,24	-8855,63
594	-16635,22	-8856,61
595	-16632,12	-8857,34
596	-16631,20	-8857,56
597	-16627,18	-8858,48
598	-16623,15	-8859,37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
599	-16619,11	-8860,24
600	-16617,09	-8860,66
601	-16615,06	-8861,08
602	-16611,02	-8861,89
603	-16606,96	-8862,68
604	-16602,90	-8863,43
605	-16598,83	-8864,16
606	-16594,76	-8864,86
607	-16590,69	-8865,53
608	-16586,61	-8866,17
609	-16583,38	-8866,66
610	-16582,53	-8866,79
611	-16578,44	-8867,37
612	-16574,35	-8867,93
613	-16572,47	-8868,17
614	-16570,25	-8868,46
615	-16566,15	-8868,96
616	-16562,05	-8869,44
617	-16557,94	-8869,88
618	-16553,83	-8870,30
619	-16549,72	-8870,69
620	-16545,61	-8871,05
621	-16541,49	-8871,38
622	-16537,37	-8871,68
623	-16533,25	-8871,96
624	-16529,13	-8872,20
625	-16525,00	-8872,42
626	-16518,89	-8872,36
627	-16494,84	-8872,14
628	-16458,65	-8871,80
629	-16381,44	-8871,07
630	-16305,72	-8870,35
631	-16301,56	-8870,33
632	-16297,41	-8870,34
633	-16294,68	-8870,37
634	-16293,25	-8870,39
635	-16289,09	-8870,47
636	-16284,94	-8870,58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
637	-16280,79	-8870,73
638	-16279,29	-8870,80
639	-16264,01	-8871,65
640	-16259,31	-8872,05
641	-16255,90	-8872,34
642	-16251,76	-8872,73
643	-16247,63	-8873,15
644	-16243,50	-8873,60
645	-16239,37	-8874,09
646	-16234,13	-8874,79
647	-16234,07	-8874,80
648	-16228,77	-8875,57
649	-16223,48	-8876,40
650	-16218,21	-8877,28
651	-16212,94	-8878,22
652	-16207,68	-8879,22
653	-16202,43	-8880,27
654	-16197,20	-8881,38
655	-16193,48	-8882,22
656	-16191,08	-8882,75
657	-16184,98	-8884,20
658	-16178,89	-8885,73
659	-16172,83	-8887,34
660	-16166,79	-8889,02
661	-16160,77	-8890,78
662	-16154,77	-8892,61
663	-16148,79	-8894,52
664	-16143,78	-8896,19
665	-16138,78	-8897,91
666	-16133,80	-8899,69
667	-16128,84	-8901,51
668	-16123,90	-8903,40
669	-16118,98	-8905,33
670	-16114,08	-8907,32
671	-16109,20	-8909,35
672	-16104,35	-8911,44
673	-16099,52	-8913,59
674	-16094,71	-8915,78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
675	-16089,92	-8918,02
676	-16085,16	-8920,32
677	-16080,42	-8922,67
678	-16075,71	-8925,06
679	-16071,03	-8927,51
680	-16066,37	-8930,01
681	-16061,73	-8932,55
682	-16057,13	-8935,15
683	-16052,55	-8937,79
684	-16048,00	-8940,49
685	-16043,48	-8943,23
686	-16038,99	-8946,02
687	-16034,54	-8948,86
688	-16030,11	-8951,74
689	-16025,71	-8954,68
690	-16021,34	-8957,66
691	-16017,01	-8960,68
692	-16012,71	-8963,75
693	-16008,44	-8966,87
694	-16004,20	-8970,04
695	-16003,91	-8970,26
696	-15989,63	-8977,52
697	-15977,07	-8984,23
698	-15975,07	-8985,36
699	-15973,10	-8986,57
700	-15971,19	-8987,86
701	-15969,33	-8989,22
702	-15967,53	-8990,67
703	-15965,79	-8992,18
704	-15964,11	-8993,77
705	-15962,50	-8995,42
706	-15958,69	-8999,49
707	-15954,69	-8995,76
708	-15940,94	-9010,91
709	-15944,77	-9014,39
710	-15904,30	-9057,66
711	-15894,53	-9071,07
712	-15892,92	-9074,09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
713	-15891,46	-9077,17
714	-15890,15	-9080,32
715	-15876,24	-9117,03
716	-15869,65	-9127,57
717	-15862,74	-9139,33
718	-15856,16	-9151,28
719	-15849,92	-9163,40
720	-15844,01	-9175,70
721	-15838,46	-9188,15
722	-15833,25	-9200,75
723	-15790,03	-9309,56
724	-15801,53	-9327,27
725	-15792,39	-9351,05
726	-15786,58	-9373,43
727	-15778,06	-9385,39
728	-15761,02	-9382,60
729	-15988,31	-9134,32
730	-16036,20	-9081,02
731	-16204,54	-8879,85
732	-16276,24	-8986,56
733	-16681,36	-8843,54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
734	-16722,40	-8963,79
735	-16780,17	-8947,20
736	-16737,35	-8822,08
737	-14226,22	-11586,61
738	-14212,82	-11605,13
739	-14201,58	-11624,78
740	-14194,78	-11646,37
741	-14188,50	-11677,62
742	-14186,43	-11697,57
743	-14181,79	-12226,14
744	-14150,77	-12218,32
745	-14150,90	-12202,89
746	-14159,56	-12205,07
747	-14167,02	-12199,30
748	-14171,43	-11697,44
749	-14173,80	-11674,66
750	-14180,07	-11643,42
751	-14187,84	-11618,77
752	-14200,66	-11596,34
753	-14221,76	-11567,18

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-14137,44	-12255,87
2	-14137,89	-12288,36
3	-14134,35	-12302,39
4	-14134,19	-12325,23
5	-14133,45	-12429,20
6	-14130,99	-12460,35
7	-14127,87	-12532,34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-14141,91	-12545,38
9	-14140,93	-12552,78
10	-14144,66	-12557,05
11	-14210,65	-12631,43
12	-14200,10	-12640,15
13	-14138,31	-12572,52
14	-14136,83	-12583,70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-14123,49	-12581,93
16	-14118,65	-12605,18
17	-14113,15	-12625,89
18	-14105,51	-12651,98
19	-14257,80	-12637,32
20	-14258,34	-12646,02
21	-14171,09	-12654,38
22	-14102,88	-12660,95
23	-14101,46	-12665,80
24	-14106,97	-12668,09
25	-14102,27	-12679,43
26	-14097,29	-12677,36
27	-14087,04	-12705,19
28	-14074,82	-12732,36
29	-14055,09	-12771,55
30	-14032,37	-12810,10
31	-14014,99	-12835,01
32	-13997,47	-12857,58
33	-13979,16	-12878,08
34	-13979,95	-12882,34
35	-13969,30	-12894,21
36	-13964,49	-12892,30
37	-13964,56	-12892,61
38	-13939,78	-12916,32
39	-13937,37	-12938,94
40	-13909,84	-12963,78
41	-13885,68	-12961,00
42	-13811,45	-13027,05
43	-13791,75	-13046,27
44	-13756,19	-13090,44
45	-13720,62	-13144,34
46	-13696,11	-13196,11
47	-13679,84	-13248,70
48	-13676,92	-13258,14
49	-13626,06	-13245,26
50	-13632,41	-13221,64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	-13646,48	-13182,20
52	-13656,03	-13159,62
53	-13671,50	-13128,45
54	-13689,44	-13096,81
55	-13707,31	-13068,90
56	-13718,54	-13053,59
57	-13740,08	-13026,83
58	-13769,81	-12994,00
59	-13798,23	-12967,48
60	-13854,87	-12917,03
61	-13853,13	-12899,59
62	-13887,74	-12868,96
63	-13903,27	-12875,06
64	-13938,47	-12839,27
65	-13964,70	-12806,64
66	-13994,52	-12764,56
67	-14026,36	-12706,82
68	-14044,60	-12666,56
69	-13853,38	-12684,96
70	-13852,55	-12676,34
71	-14048,72	-12657,45
72	-14051,36	-12651,63
73	-14038,74	-12641,08
74	-14047,08	-12613,04
75	-14062,29	-12612,44
76	-14066,37	-12594,29
77	-14074,28	-12543,02
78	-14072,76	-12536,49
79	-14075,56	-12508,13
80	-14060,57	-12492,56
81	-14064,63	-12488,52
82	-14058,96	-12482,04
83	-13952,60	-12361,48
84	-13963,85	-12351,30
85	-14070,98	-12472,76
86	-14075,39	-12477,81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	-14077,17	-12476,04
88	-14081,50	-12297,82
89	-14079,76	-12288,91
90	-14063,91	-12250,93
91	-14063,46	-12205,57
92	-14029,61	-12196,61
93	-13929,55	-12170,12
94	-13939,08	-12133,20
95	-14004,46	-12150,66
96	-14053,33	-12162,13
97	-14070,78	-12162,92
98	-14075,87	-12157,57
99	-14089,39	-12155,97
100	-14094,53	-11873,64
101	-14095,44	-11787,74
102	-14098,74	-11740,84
103	-14110,70	-11660,28
104	-14125,69	-11593,18
105	-14151,24	-11505,66
106	-14177,81	-11414,66
107	-14215,48	-11292,77
108	-14239,68	-11214,46
109	-14240,37	-11195,66
110	-14258,36	-11134,56
111	-14264,27	-11136,51
112	-14315,18	-10968,32
113	-14335,52	-10901,11
114	-14364,65	-10804,87
115	-14306,97	-10788,50
116	-14308,54	-10783,36
117	-14233,79	-10762,16
118	-14171,74	-10752,00
119	-14169,65	-10764,77
120	-14119,62	-10756,58
121	-14124,83	-10728,71
122	-14130,54	-10709,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
123	-14143,27	-10713,10
124	-14143,22	-10719,21
125	-14193,38	-10727,77
126	-14211,94	-10737,15
127	-14265,35	-10748,10
128	-14268,24	-10743,80
129	-14303,79	-10751,53
130	-14321,61	-10756,74
131	-14323,75	-10750,42
132	-14332,67	-10753,44
133	-14330,81	-10759,42
134	-14338,17	-10761,58
135	-14343,16	-10763,13
136	-14356,67	-10766,98
137	-14374,80	-10772,28
138	-14384,06	-10743,67
139	-14400,60	-10699,63
140	-14416,75	-10666,50
141	-14437,26	-10631,01
142	-14450,07	-10611,44
143	-14471,71	-10582,39
144	-14492,55	-10555,59
145	-14511,41	-10535,69
146	-14537,49	-10511,41
147	-14559,26	-10494,36
148	-14572,67	-10485,14
149	-14583,58	-10473,07
150	-14613,71	-10455,38
151	-14621,38	-10448,00
152	-14618,92	-10441,56
153	-14646,50	-10428,75
154	-14659,74	-10438,39
155	-14733,73	-10409,90
156	-14789,19	-10396,17
157	-14844,08	-10372,20
158	-14884,74	-10342,34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	-14898,23	-10326,76
160	-14892,82	-10322,12
161	-14897,51	-10316,65
162	-14902,95	-10321,32
163	-14921,33	-10300,09
164	-14968,08	-10239,75
165	-15019,51	-10164,59
166	-15054,48	-10083,13
167	-15082,30	-10010,28
168	-15135,29	-9804,70
169	-15192,08	-9809,90
170	-15190,82	-9836,45
171	-15174,25	-9976,66
172	-15155,37	-10136,37
173	-15151,69	-10161,82
174	-15152,86	-10180,79
175	-15161,30	-10216,92
176	-15174,76	-10245,03
177	-15196,56	-10266,58
178	-15221,36	-10284,61
179	-15236,51	-10290,85
180	-15263,47	-10298,96
181	-15288,22	-10301,49
182	-15313,74	-10300,45
183	-15341,94	-10291,32
184	-15366,91	-10283,24
185	-15417,19	-10256,59
186	-15466,24	-10220,30
187	-15500,39	-10188,81
188	-15542,47	-10142,29
189	-15576,51	-10104,67
190	-15591,27	-10073,66
191	-15585,19	-10058,09
192	-15600,51	-10023,00
193	-15620,90	-10012,46
194	-15637,20	-9952,56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
195	-15651,84	-9865,82
196	-15666,88	-9761,61
197	-15673,54	-9715,49
198	-15657,33	-9709,40
199	-15648,88	-9694,29
200	-15659,56	-9688,32
201	-15670,66	-9675,42
202	-15677,16	-9645,82
203	-15674,84	-9619,82
204	-15636,17	-9530,52
205	-15632,46	-9531,43
206	-15628,87	-9523,89
207	-15606,02	-9515,18
208	-15593,84	-9489,77
209	-15579,03	-9464,99
210	-15564,45	-9448,63
211	-15572,87	-9443,53
212	-15605,90	-9423,27
213	-15614,46	-9441,65
214	-15624,06	-9436,97
215	-15659,06	-9454,43
216	-15718,30	-9470,57
217	-15724,46	-9454,20
218	-15750,67	-9464,06
219	-15761,63	-9434,92
220	-15736,95	-9426,35
221	-15738,47	-9421,79
222	-15763,46	-9430,07
223	-15783,11	-9377,83
224	-15791,37	-9349,61
225	-15800,02	-9327,68
226	-15801,35	-9314,69
227	-15804,99	-9315,07
228	-15839,87	-9226,65
229	-15851,29	-9181,23
230	-15860,80	-9155,20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
231	-15874,00	-9122,36
232	-15869,19	-9120,48
233	-15864,23	-9115,61
234	-15869,20	-9110,55
235	-15872,57	-9113,92
236	-15876,86	-9115,58
237	-15889,85	-9084,89
238	-15895,91	-9070,05
239	-15936,43	-9020,00
240	-15942,59	-9013,87
241	-15941,15	-9012,57
242	-15946,73	-9005,64
243	-15937,59	-8989,39
244	-15951,59	-8979,37
245	-15956,22	-8981,90
246	-15965,35	-8980,16
247	-15970,53	-8987,81
248	-15977,09	-8982,85
249	-16007,99	-8968,34
250	-16033,98	-8958,11
251	-16060,44	-8949,18
252	-16058,61	-8933,62
253	-16051,50	-8918,50
254	-16036,56	-8927,93
255	-16031,88	-8921,89
256	-16065,93	-8885,35
257	-16072,18	-8890,76
258	-16063,63	-8899,67
259	-16073,18	-8914,77
260	-16078,76	-8925,87
261	-16080,70	-8934,22
262	-16208,67	-8903,63
263	-16221,09	-8891,09
264	-16257,28	-8886,82
265	-16270,49	-8897,26
266	-16323,70	-8897,88
267	-16340,94	-8896,37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
268	-16344,59	-8898,83
269	-16370,29	-8896,12
270	-16497,91	-8891,40
271	-16536,49	-8891,03
272	-16538,84	-8894,17
273	-16553,92	-8893,91
274	-16577,49	-8890,02
275	-16592,51	-8887,37
276	-16591,40	-8877,17
277	-16662,90	-8853,81
278	-16743,04	-8822,47
279	-16799,00	-8936,47
280	-16773,80	-8944,93
281	-16774,57	-8984,11
282	-16751,46	-8983,64
283	-16747,47	-8966,87
284	-16697,44	-8971,00
285	-16596,92	-8975,66
286	-16596,60	-8982,00
287	-16562,04	-8982,10
288	-16532,62	-8985,03
289	-16499,59	-8984,99
290	-16490,76	-8970,94
291	-16413,02	-8971,62
292	-16411,24	-8972,34
293	-16404,95	-8972,30
294	-16403,02	-8971,11
295	-16316,66	-8971,20
296	-16308,23	-8980,16
297	-16295,09	-8984,42
298	-16295,09	-8999,49
299	-16228,82	-8999,78
300	-16171,36	-8999,78
301	-16163,37	-9001,47
302	-16139,77	-9011,58
303	-16113,96	-9023,45
304	-16110,83	-9026,09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
305	-16111,57	-9032,79
306	-16087,90	-9048,13
307	-16088,09	-9060,04
308	-16083,94	-9062,54
309	-16083,94	-9063,52
310	-16077,61	-9063,52
311	-16077,61	-9087,36
312	-16072,70	-9087,36
313	-16072,70	-9072,75
314	-16058,09	-9072,75
315	-16045,39	-9093,74
316	-16002,45	-9135,98
317	-15955,66	-9206,95
318	-15952,88	-9271,35
319	-15969,19	-9296,18
320	-15971,73	-9294,44
321	-15974,80	-9299,18
322	-15972,35	-9300,98
323	-15979,08	-9311,22
324	-15975,82	-9327,92
325	-16003,46	-9376,36
326	-16025,30	-9407,01
327	-16058,95	-9423,84
328	-16090,35	-9427,44
329	-16241,38	-9425,39
330	-16241,70	-9449,37
331	-16057,86	-9449,37
332	-16034,65	-9443,62
333	-16014,33	-9430,29
334	-15995,32	-9414,38
335	-15985,32	-9401,90
336	-15968,88	-9375,13
337	-15956,76	-9355,85
338	-15947,05	-9344,20
339	-15935,53	-9351,42
340	-15918,80	-9325,11
341	-15901,12	-9319,17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
342	-15874,44	-9322,73
343	-15868,14	-9325,35
344	-15853,46	-9374,49
345	-15861,08	-9481,86
346	-15804,10	-9512,20
347	-15797,55	-9546,41
348	-15803,28	-9547,94
349	-15796,45	-9573,57
350	-15778,72	-9585,72
351	-15763,91	-9638,08
352	-15757,15	-9644,35
353	-15735,84	-9730,10
354	-15747,79	-9764,15
355	-15742,54	-9766,08
356	-15755,72	-9803,57
357	-15751,73	-9805,08
358	-15737,35	-9767,98
359	-15707,00	-9779,10
360	-15683,53	-9943,76
361	-15678,47	-9992,75
362	-15661,59	-10038,45
363	-15673,25	-10055,13
364	-15655,27	-10091,92
365	-15635,74	-10093,73
366	-15625,70	-10113,76
367	-15600,89	-10153,41
368	-15574,28	-10189,82
369	-15569,80	-10203,93
370	-15525,95	-10274,53
371	-15465,13	-10347,29
372	-15355,94	-10420,31
373	-15196,06	-10530,17
374	-15122,02	-10585,21
375	-15104,88	-10603,28
376	-15086,08	-10640,52
377	-15076,32	-10680,56
378	-15069,97	-10679,69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
379	-15067,58	-10697,33
380	-15050,20	-10825,10
381	-15041,82	-10856,41
382	-15036,91	-10855,47
383	-15054,53	-10724,11
384	-15064,20	-10652,05
385	-15074,55	-10615,67
386	-15090,15	-10588,21
387	-15104,35	-10570,50
388	-15112,51	-10562,11
389	-15088,94	-10548,28
390	-15025,35	-10537,54
391	-15021,95	-10493,55
392	-15010,15	-10470,75
393	-14994,31	-10450,60
394	-14985,89	-10443,61
395	-14945,74	-10426,72
396	-14934,87	-10424,58
397	-14914,67	-10424,08
398	-14764,57	-10448,65
399	-14714,99	-10463,43
400	-14704,68	-10486,08
401	-14631,13	-10511,49
402	-14619,36	-10513,99
403	-14566,09	-10555,67
404	-14526,98	-10593,15
405	-14496,87	-10627,27
406	-14466,94	-10672,75
407	-14448,73	-10703,58
408	-14433,89	-10741,24
409	-14416,86	-10795,77
410	-14429,89	-10804,94
411	-14422,25	-10829,83
412	-14403,74	-10831,33
413	-14334,52	-11066,22
414	-14340,89	-11075,12
415	-14337,73	-11082,98
416	-14301,75	-11173,37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
417	-14300,40	-11177,60
418	-14297,54	-11187,12
419	-14273,66	-11264,54
420	-14232,44	-11401,37
421	-14242,96	-11410,95
422	-14239,31	-11423,32
423	-14226,93	-11419,66
424	-14179,68	-11576,53
425	-14172,35	-11604,54
426	-14167,34	-11623,66
427	-14147,62	-11718,40
428	-14139,50	-11792,56
429	-14136,83	-11950,89
430	-14135,01	-12111,57
431	-14134,29	-12174,93
432	-14134,10	-12191,13
433	-14141,03	-12195,04
434	-14164,40	-12201,08
435	-14167,07	-11923,62
436	-14167,97	-11824,80
437	-14168,75	-11728,05
438	-14169,27	-11684,24
439	-14180,26	-11631,66
440	-14183,68	-11620,08
441	-14220,03	-11558,34
442	-14226,29	-11585,23
443	-14209,10	-11609,42
444	-14205,10	-11616,38
445	-14202,31	-11621,55
446	-14198,24	-11631,87
447	-14196,43	-11638,32
448	-14195,25	-11643,11
449	-14192,02	-11657,45
450	-14188,59	-11674,13
451	-14186,85	-11684,06
452	-14186,32	-11689,86
453	-14185,99	-11697,00
454	-14184,06	-11912,52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
455	-14182,75	-12075,70
456	-14181,20	-12228,21
457	-14143,00	-12217,87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
458	-14142,88	-12254,76
459	-14133,09	-12566,81

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Локальное очистное сооружение	Строительство
	Площадь участка	604,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Трансформаторные подстанции	Строительство, реконструкция
	Количество	6 штук
	Площадь участка	4х225,00 кв.м (4 штуки), 1х391,00 кв.м (2 штуки)
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации», город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научно-го отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- инженерную защиту территории и объектов от подтопления на территории общей площадью 1,52 га;
- разработку проекта санитарно-защитной зоны от проектируемого локального очистного сооружения, расположенного около реки Десны вдоль проектируемой магистрали в районе Троицк города Москвы.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемой магистрали, левоповоротный съезд с проектируемой магистралью на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского, направленный съезд с проектируемой магистралью на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского, направленный съезд с магистралью улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к деревне Кончеево, левоповоротный съезд с магистралью улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе, въезд/выезд на прилегающую территорию с проектируемой магистралью, подъезды к опорам ВЛЭП	320 835,61	3691,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»	9 418,22	168,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 8937	9 438,48	236,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Направленный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки, левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского, направленный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского, левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки, направленный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе, направленный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к деревне Кончеево, левоповоротный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе	78 597,41	968,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемой магистрали, боковой проезд проектируемой магистрали в направлении движения к деревне Кончеево, боковой проезд проектируемой магистрали в направлении движения к Калужскому шоссе, разворотный съезд на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к Калужскому шоссе, разворотный съезд на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к деревне Кончеево, направленный съезд с Нововатутинского проспекта на боковой проезд проектируемой магистрали, направленный съезд с проектируемой магистрали на Нововатутинский проспект, направленный съезд с бокового проезда проектируемой магистрали на 3-ю Нововатутинскую улицу, участок бокового проезда проектируемой магистрали в створе здания по адресу: 1-я Нововатутинская улица, дом 3, направленный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки,	275 879,00	2589,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
		левоповоротный съезд с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки, направленный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе, левоповоротный съезд с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе, съезд с проектируемой магистрали на 1-ю Нововатутинскую улицу		
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 8064	1 065,61	77,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Нововатутинского проспекта, разворотный съезд на Нововатутинском проспекте, направленный съезд с Нововатутинского проспекта на боковой проезд проектируемой магистрали, направленный съезд с проектируемой магистрали на Нововатутинский проспект	16 821,00,00	435,00
8	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	4 798,79	80,00
9	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	4 800,00	80,00
10	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	4 800,61	80,00
11	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	6 383,35	80,00
12	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	4 908,86	80,00
13	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	5 077,32	85,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
14	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	6 728,17	115,00
15	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	7 794,17	132,00
16	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	225,00	-
17	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	225,00	-
18	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	225,00	-
19	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Две трансформаторные подстанции	391,00	-
20	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	604,00	-
21	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	225,00	-
22	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Путепровод на участке проектируемой магистрали	12 190,00	146,00
23	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост на участке проектируемой магистрали через реку Десну	11 094,00	135,00
24	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Путепровод на участке проектируемой магистрали	8 630,00	120,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
25	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд к ТСЖ «Заречье»	3 494,00	225,00
26	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд к СНТ «Интернационалист»	274,67	52,00
27	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд к деревне Тупиково	638,29	33,00
28	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	10 142,00	700,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	589 918,00
2	Зона планируемого размещения линейных объектов ВЛЭП напряжением 110 кВ	ВЛЭП 110 кВ	5 579,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

- строительство участка проектируемой магистрали;
- строительство бокового проезда проектируемой магистрали в направлении движения к деревне Кончеево;
- строительство бокового проезда проектируемой магистрали в направлении движения к Калужскому шоссе;
- строительство разворотного съезда на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к Калужскому шоссе;
- строительство разворотного съезда на боковых проездах проектируемой магистрали при движении к деревне Кончеево;

- строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на Нововатутинский проспект;
- строительство разворотного съезда на Нововатутинском проспекте;
- строительство направленного съезда с Нововатутинского проспекта на боковой проезд проектируемой магистрали;
- строительство направленного съезда с бокового проезда проектируемой магистрали на 3-ю Нововатутинскую улицу;
- реконструкция участка Нововатутинского проспекта;
- строительство участка бокового проезда проектируемой магистрали в створе здания по адресу: 1-я Нововатутинская улица, дом 3;
- строительство съезда с проектируемой магистрали на 1-ю Нововатутинскую улицу;
- строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Сол

нцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки;

- строительство левоповоротного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского;

- строительство направленного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к улице Александра Печерского;

- строительство левоповоротного съезда с проектируемой магистрали на магистральную улицу «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» в направлении движения к шоссе Ракитки;

- строительство направленного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе;

- строительство направленного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к деревне Кончеево;

- строительство левоповоротного съезда с магистральной улицы «Мамыри – Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» на проектируемую магистраль в направлении движения к Калужскому шоссе;

- строительство участка магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино»;

- строительство участка проектируемого проезда № 8937;

- реконструкция участка проектируемого проезда № 8064;

- строительство моста на участке проектируемой магистрали через реку Десну;

- строительство двух путепроводов на участке проектируемой магистрали;

- строительство проезда к деревне Тупиково;

- строительство проезда к ТСЖ «Заречье»;

- строительство проезда к СНТ «Интернационалист»;

- строительство проезда внутреннего пользования;

- строительство въезда/выезда на прилегающую территорию с проектируемой магистрали;

- строительство подъездов к опорам ВЛЭП;

- строительство лестничных сходов с моста на набережную реки Десны;

- строительство лестничных сходов с боковых проездов проектируемой магистрали;

- строительство подпорных стенок;

- строительство внеуличных пешеходных переходов;

- устройство светофорных объектов;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- организация велосодорожной сети;

- устройство остановочных пунктов НГПТ;

- устройство тротуаров;

- прокладка, перекладка и переустройство инженерных коммуникаций со строительством и реконструкцией объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство и озеленение территории.

Второй этап:

- строительство участка проектируемой магистрали;

- строительство внеуличного пешеходного перехода;

- устройство тротуаров;

- прокладка, перекладка и переустройство инженерных коммуникаций со строительством и реконструкцией объектов инженерной инфраструктуры;

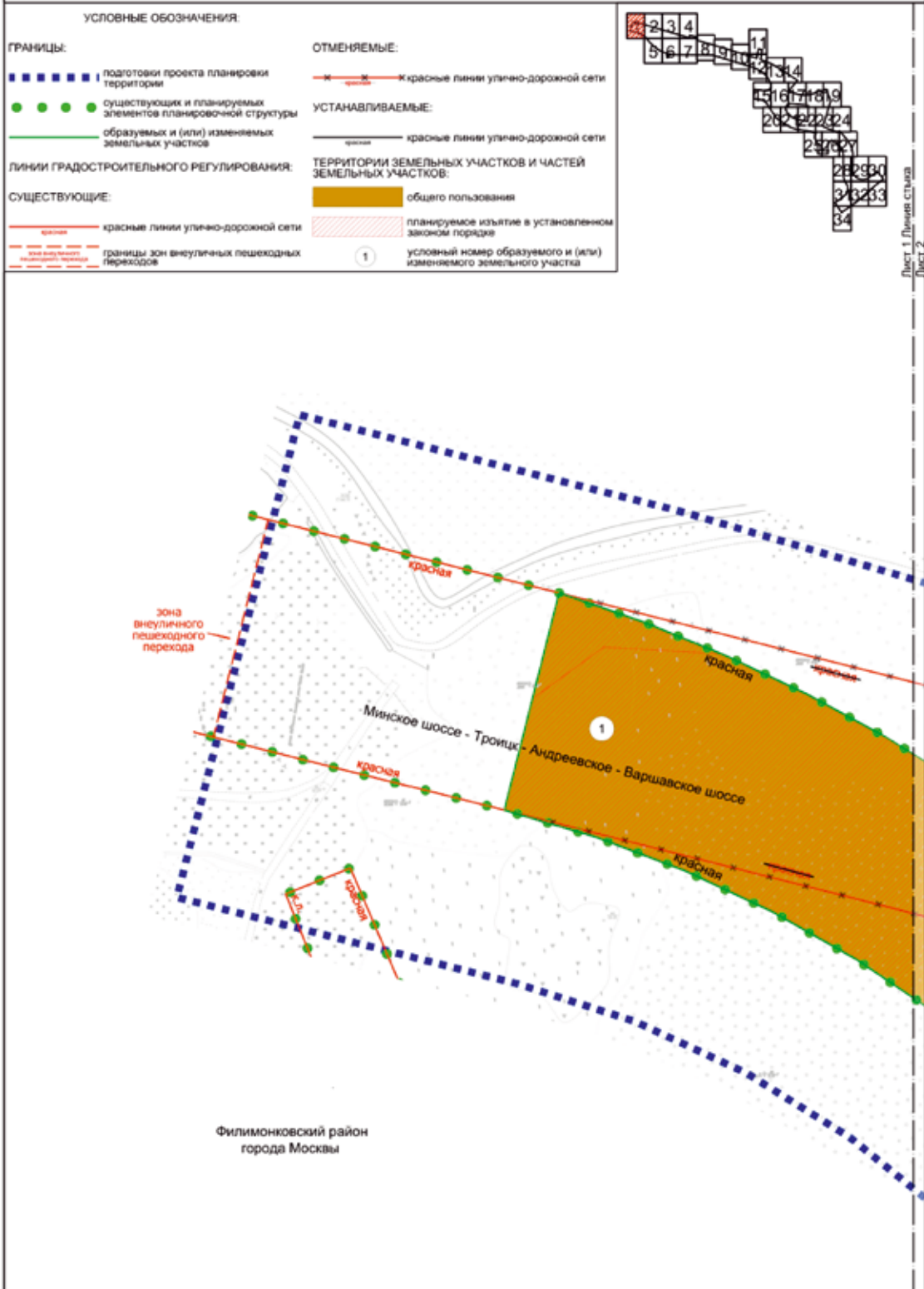
- благоустройство и озеленение территории.

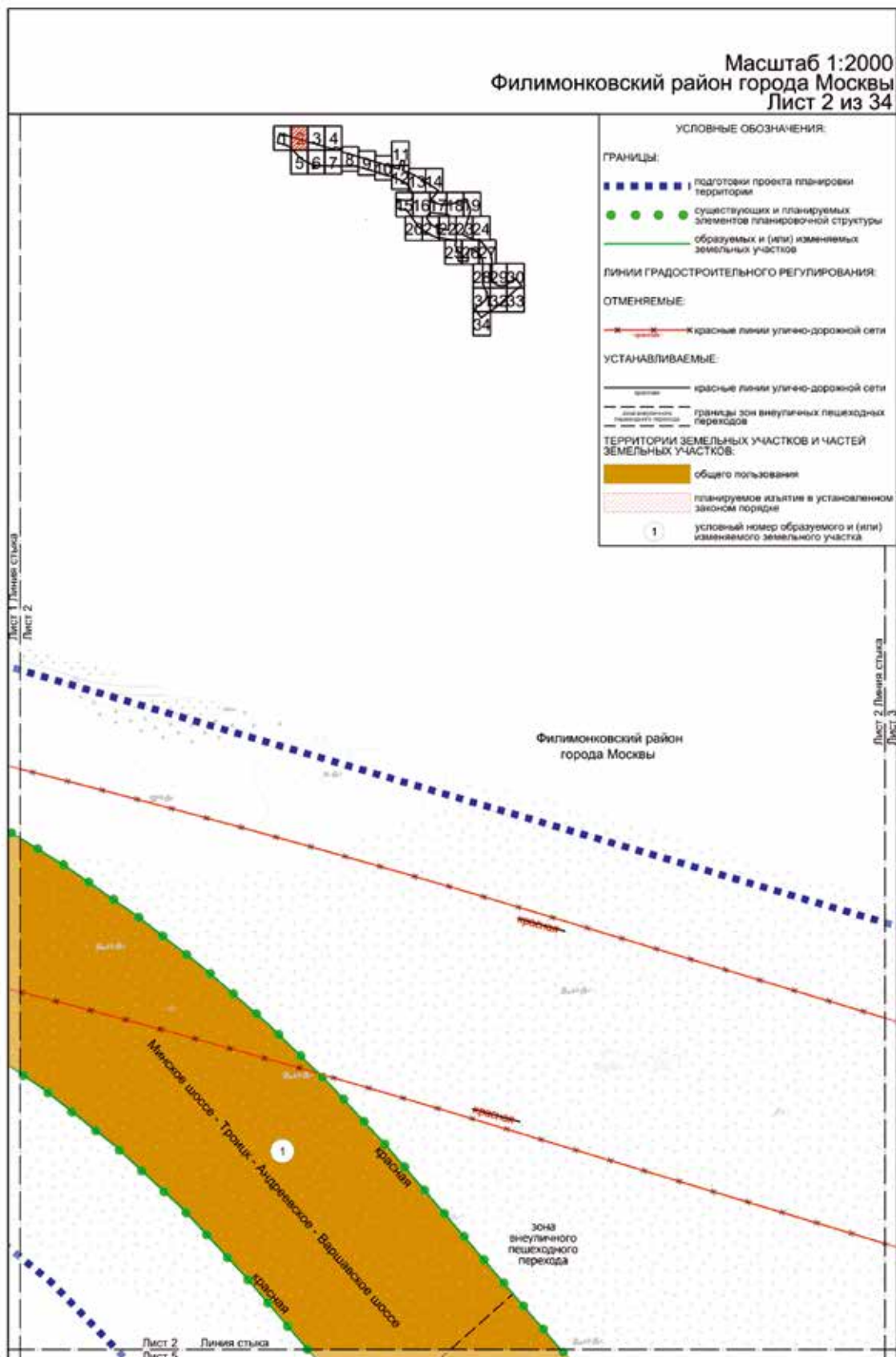
3. Проект межевания территории

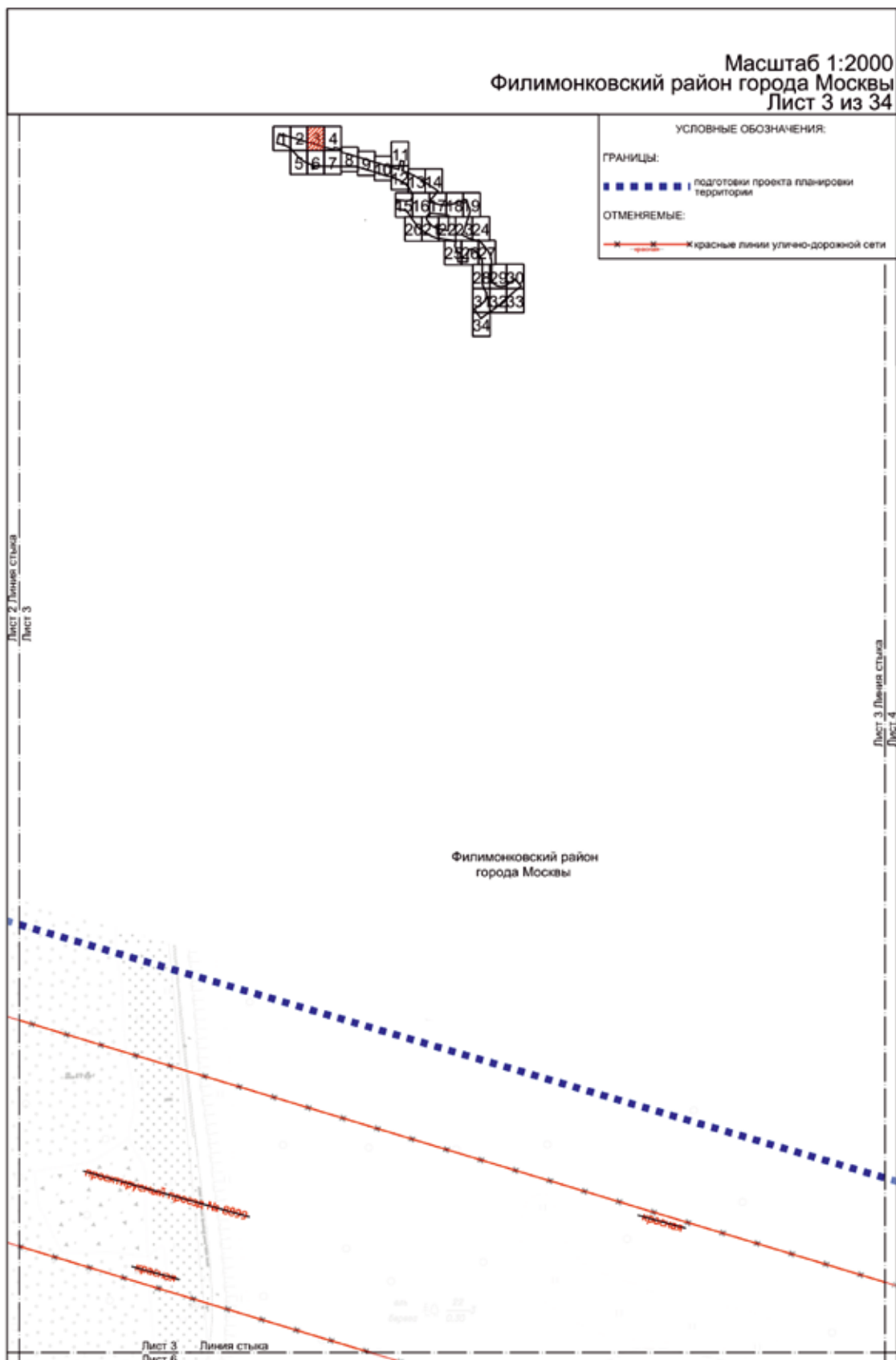
3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

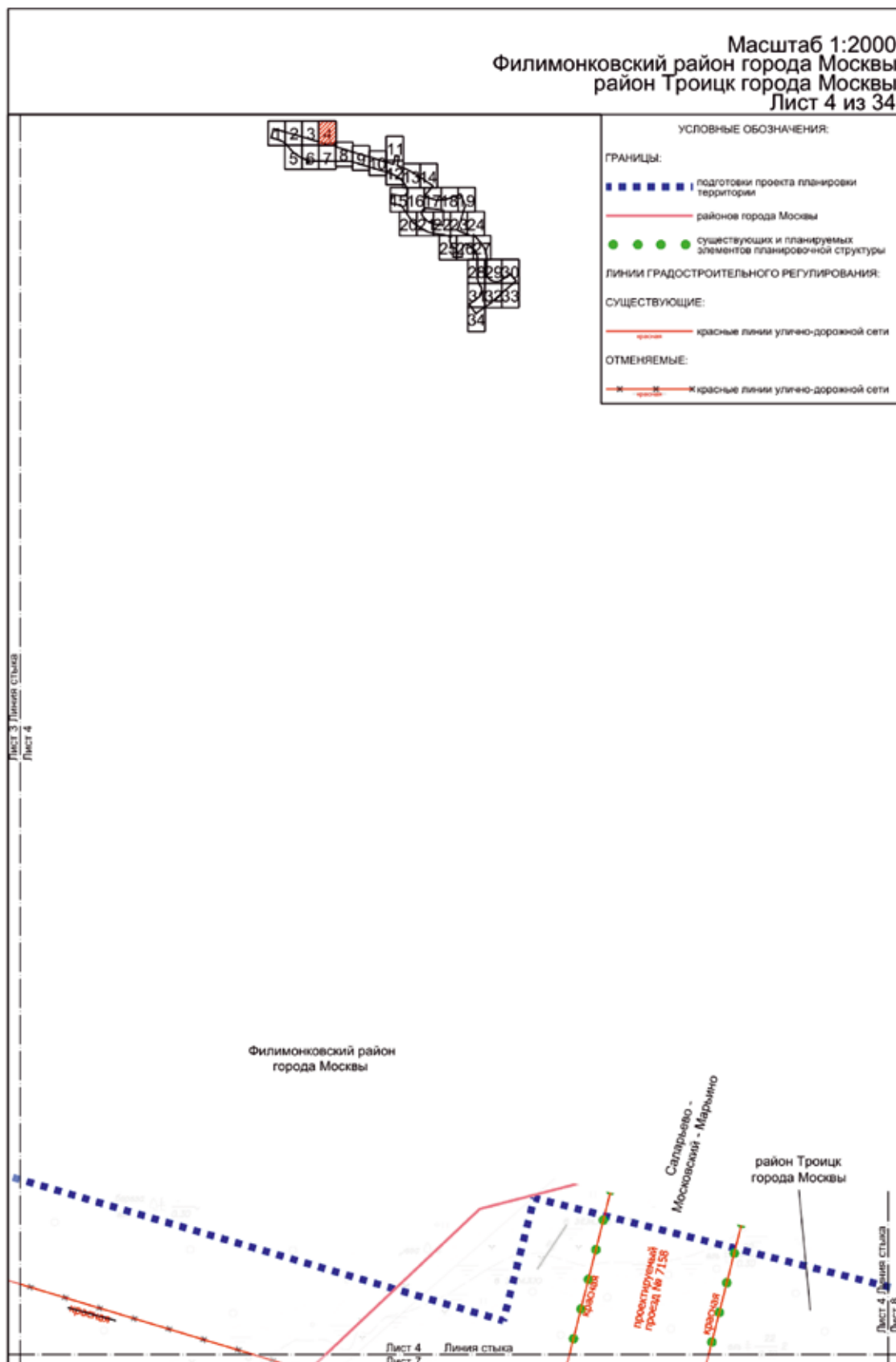
Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 34

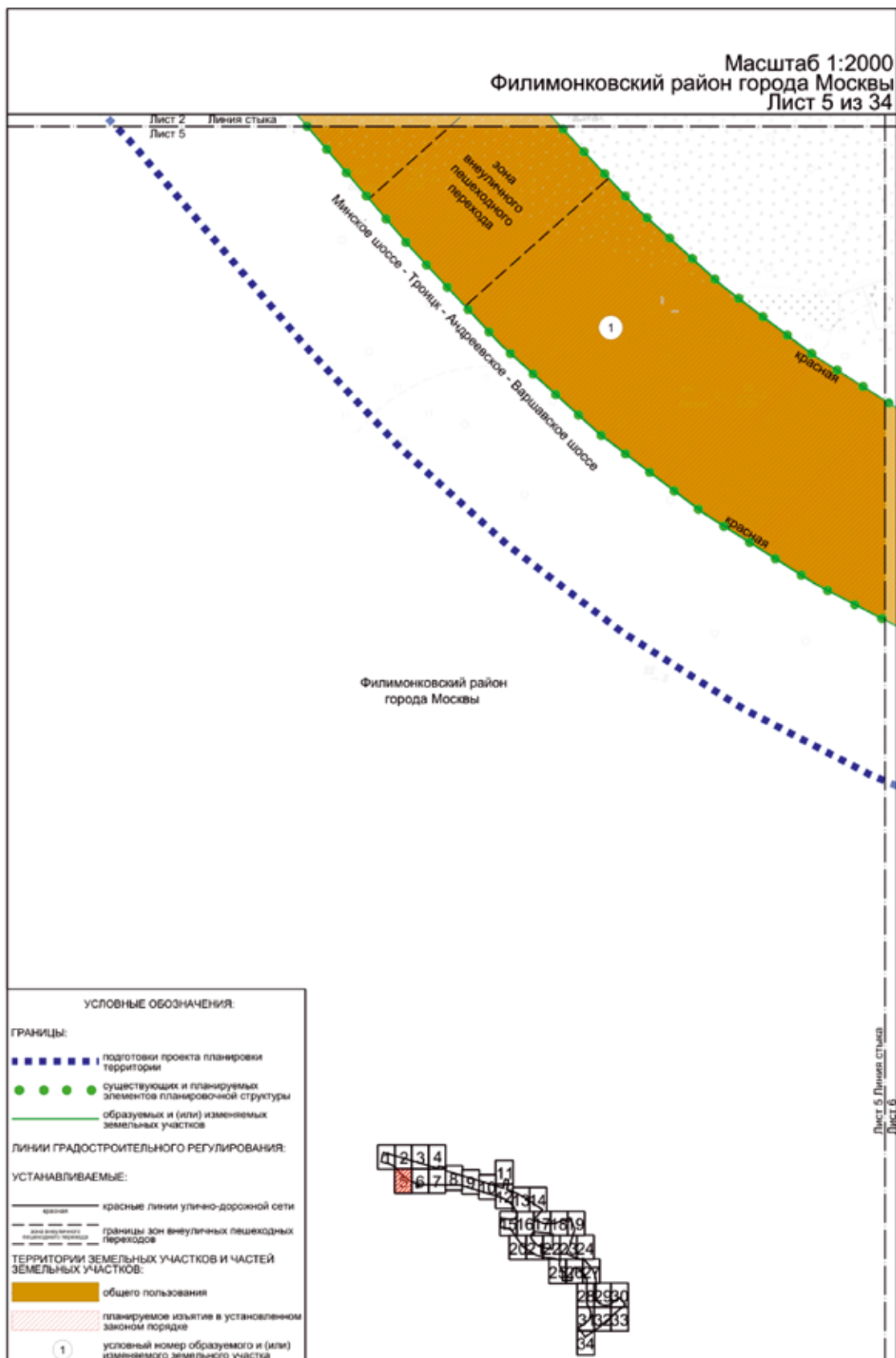


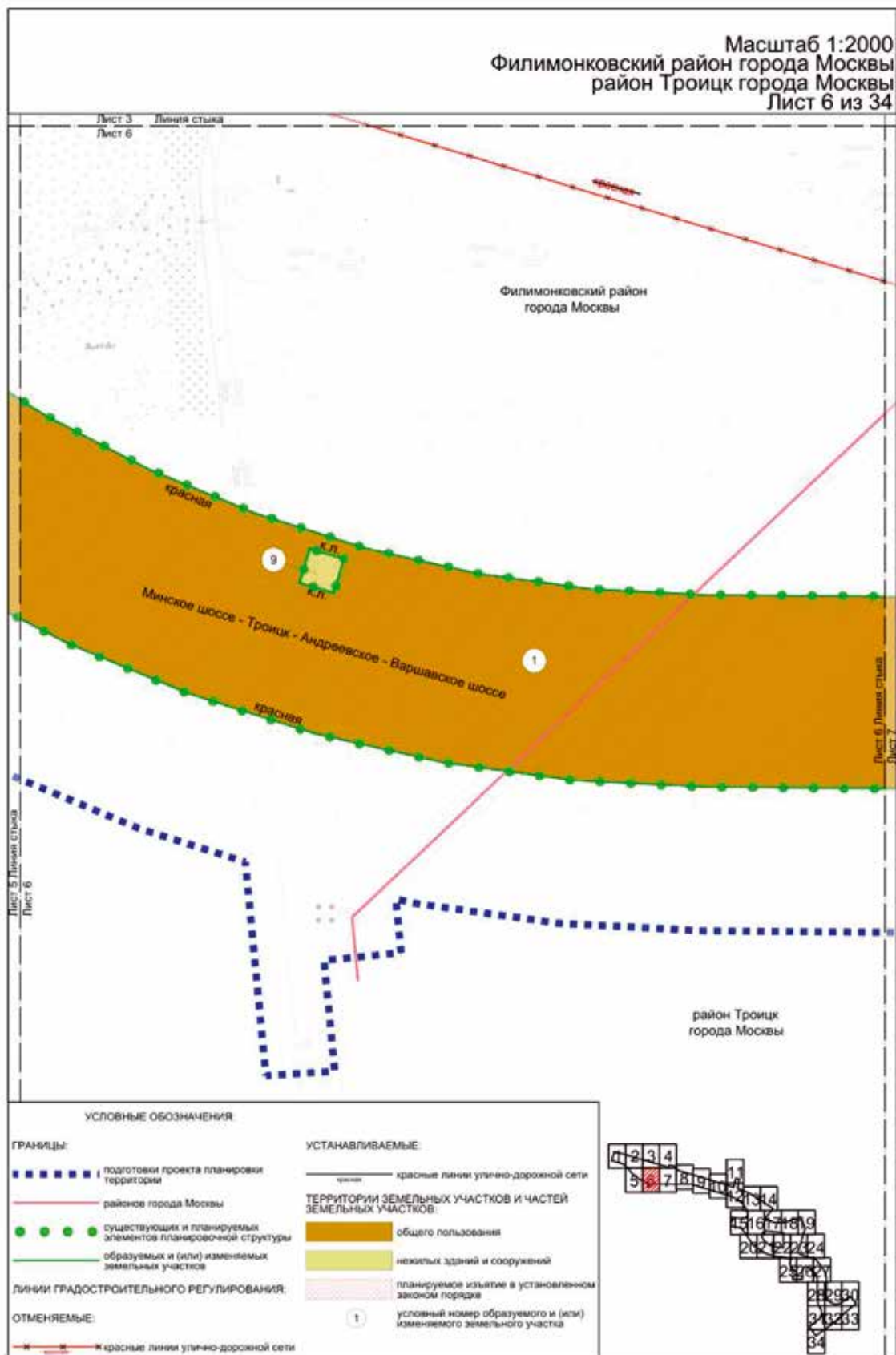


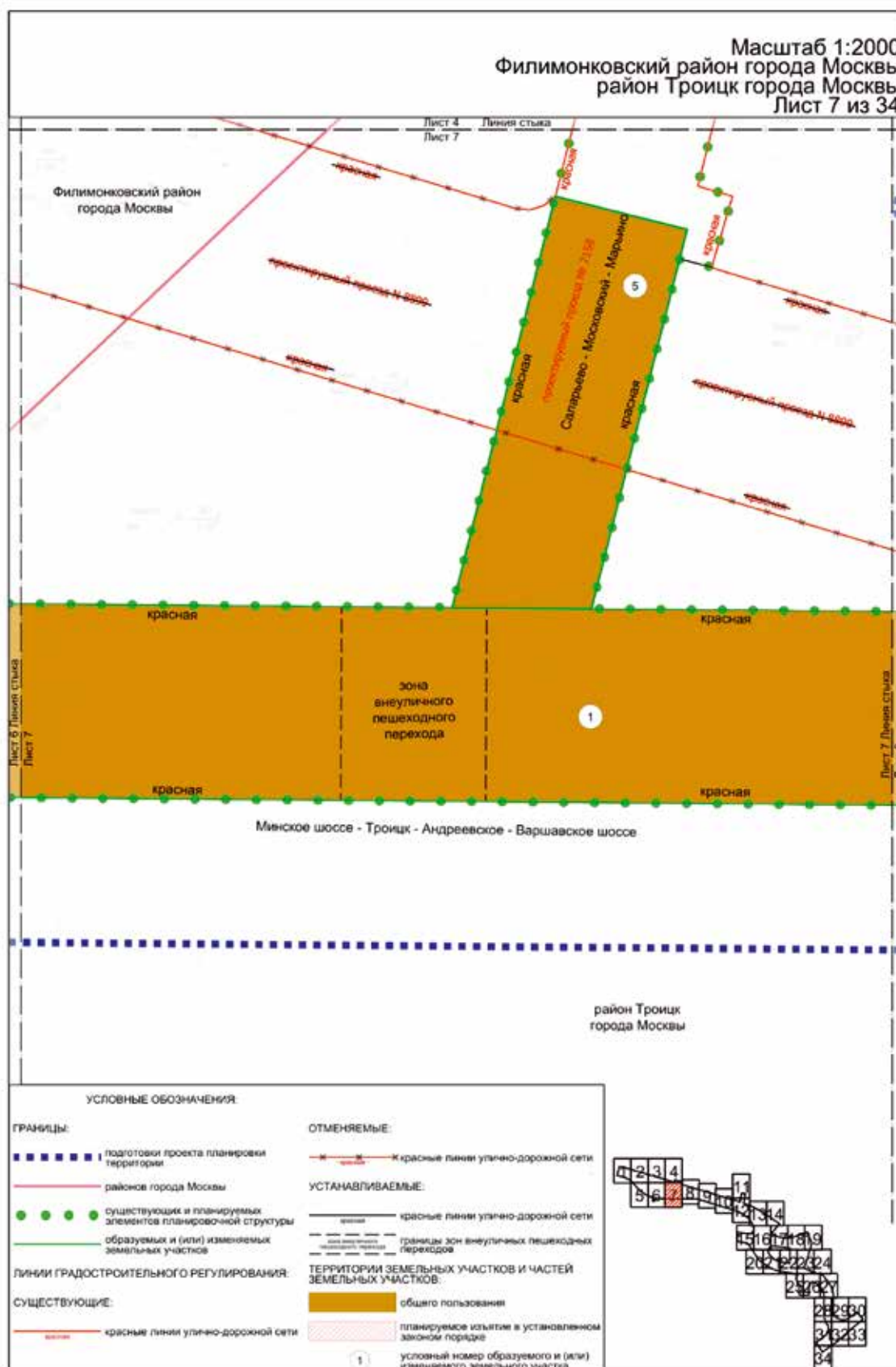


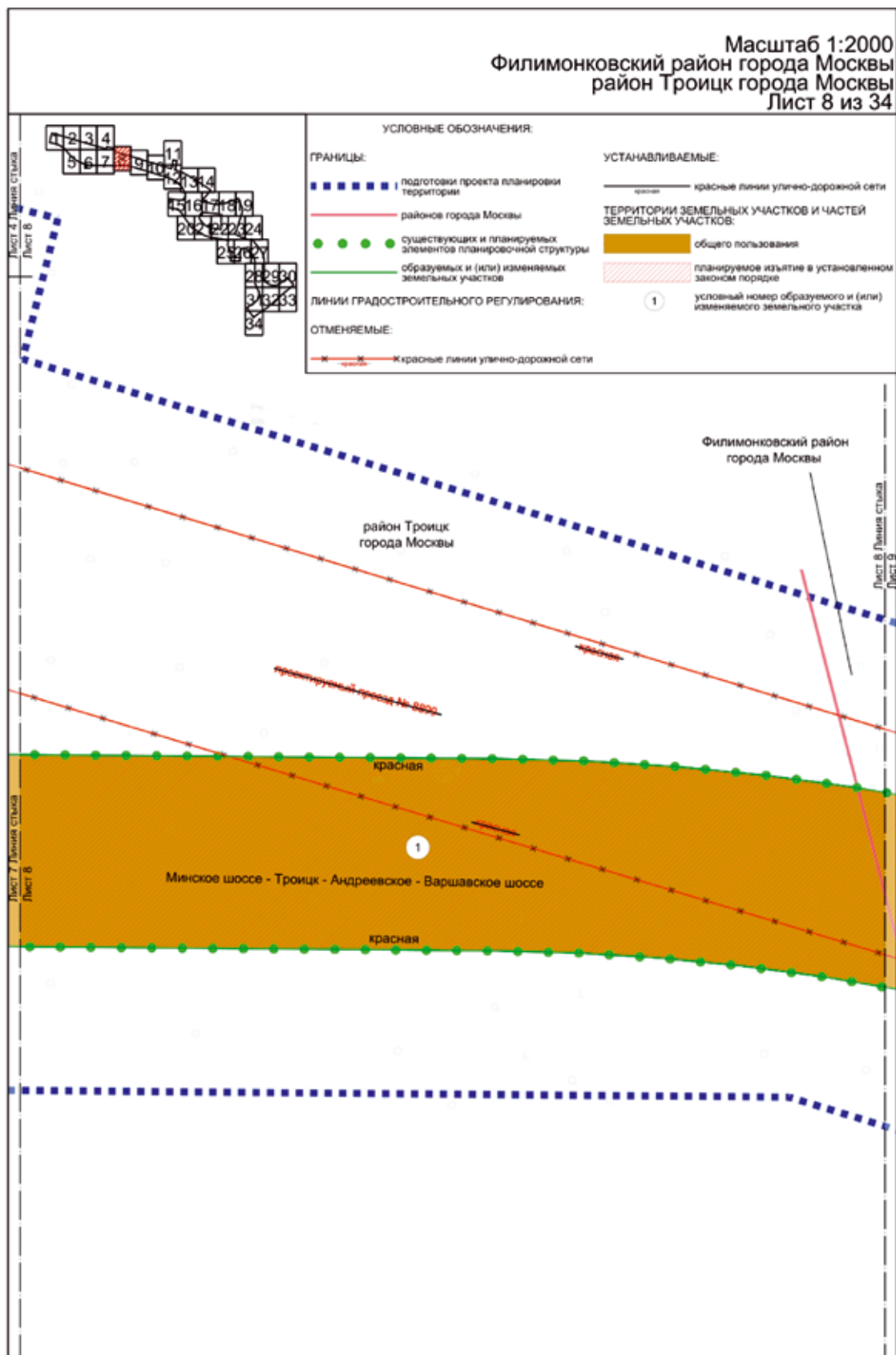
Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 район Троицк города Москвы
 Лист 4 из 34

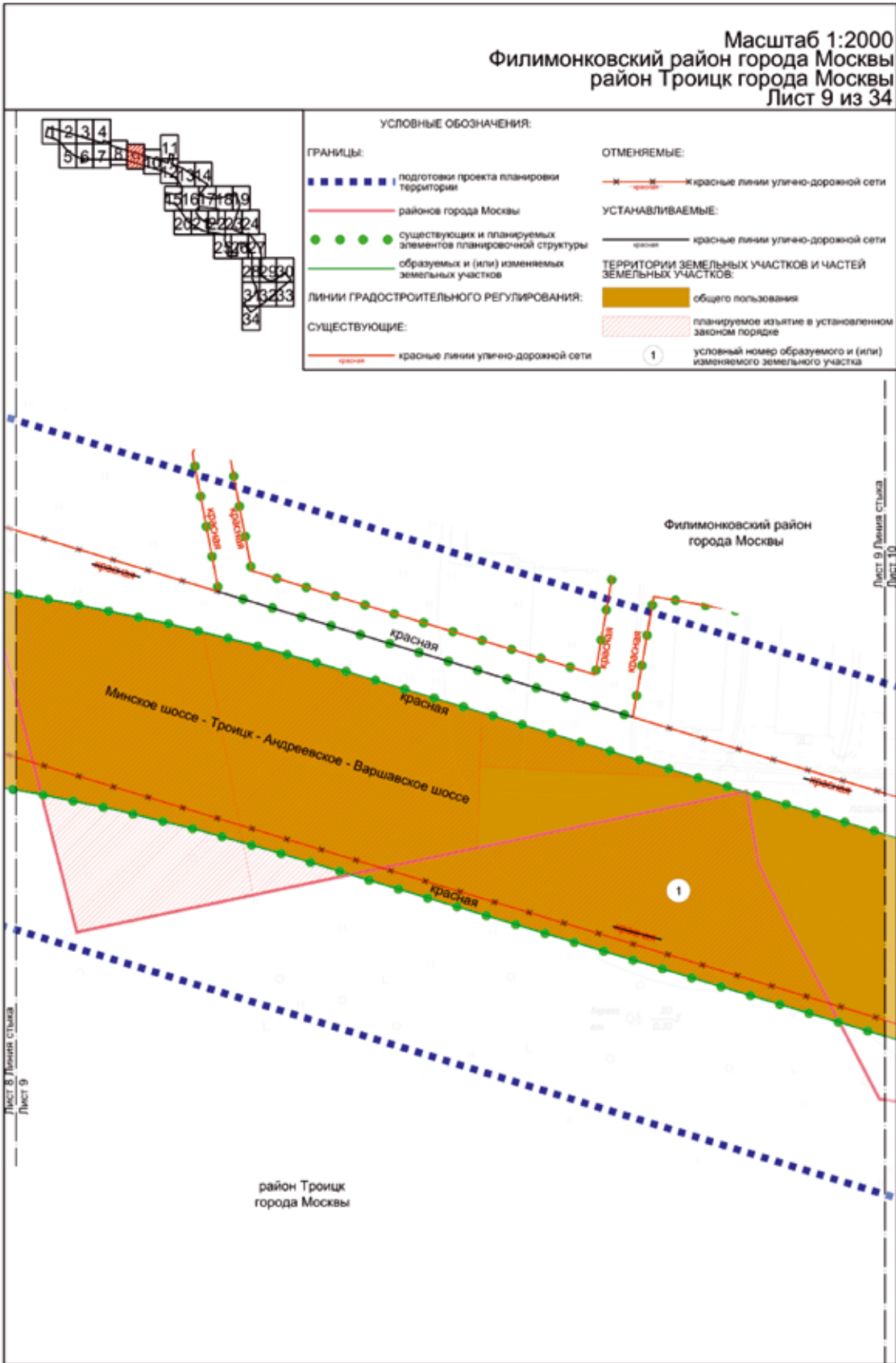


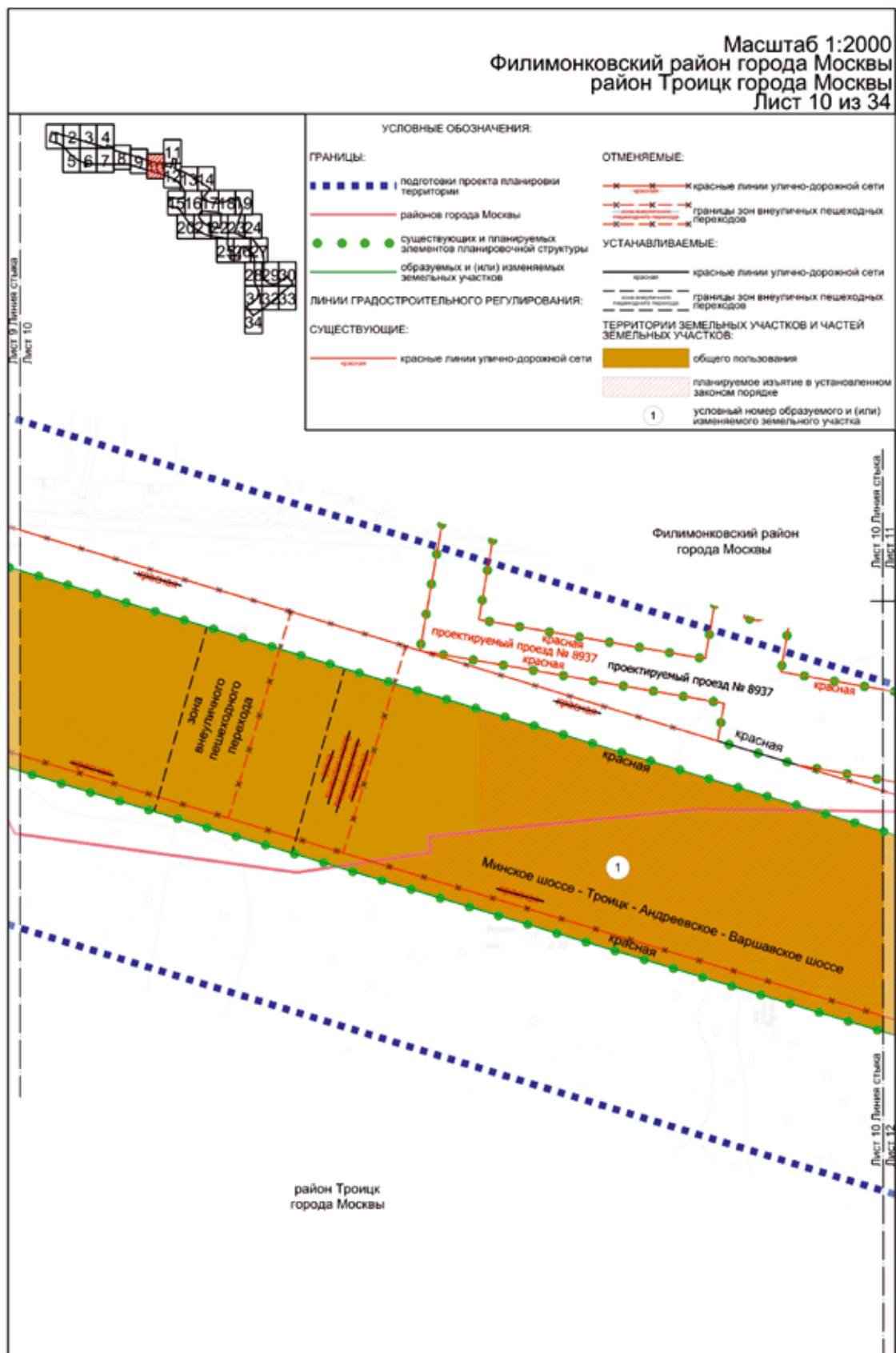


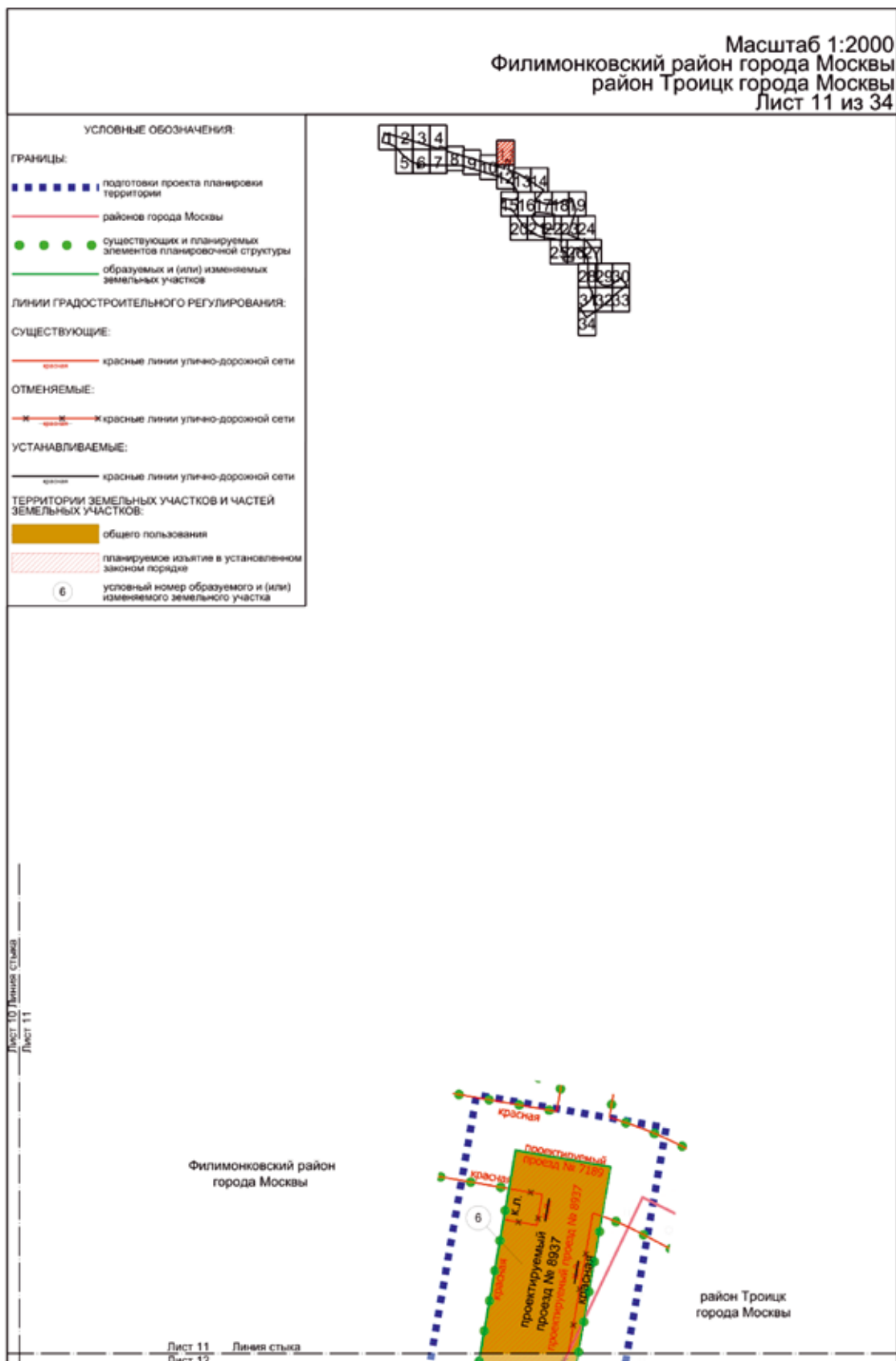


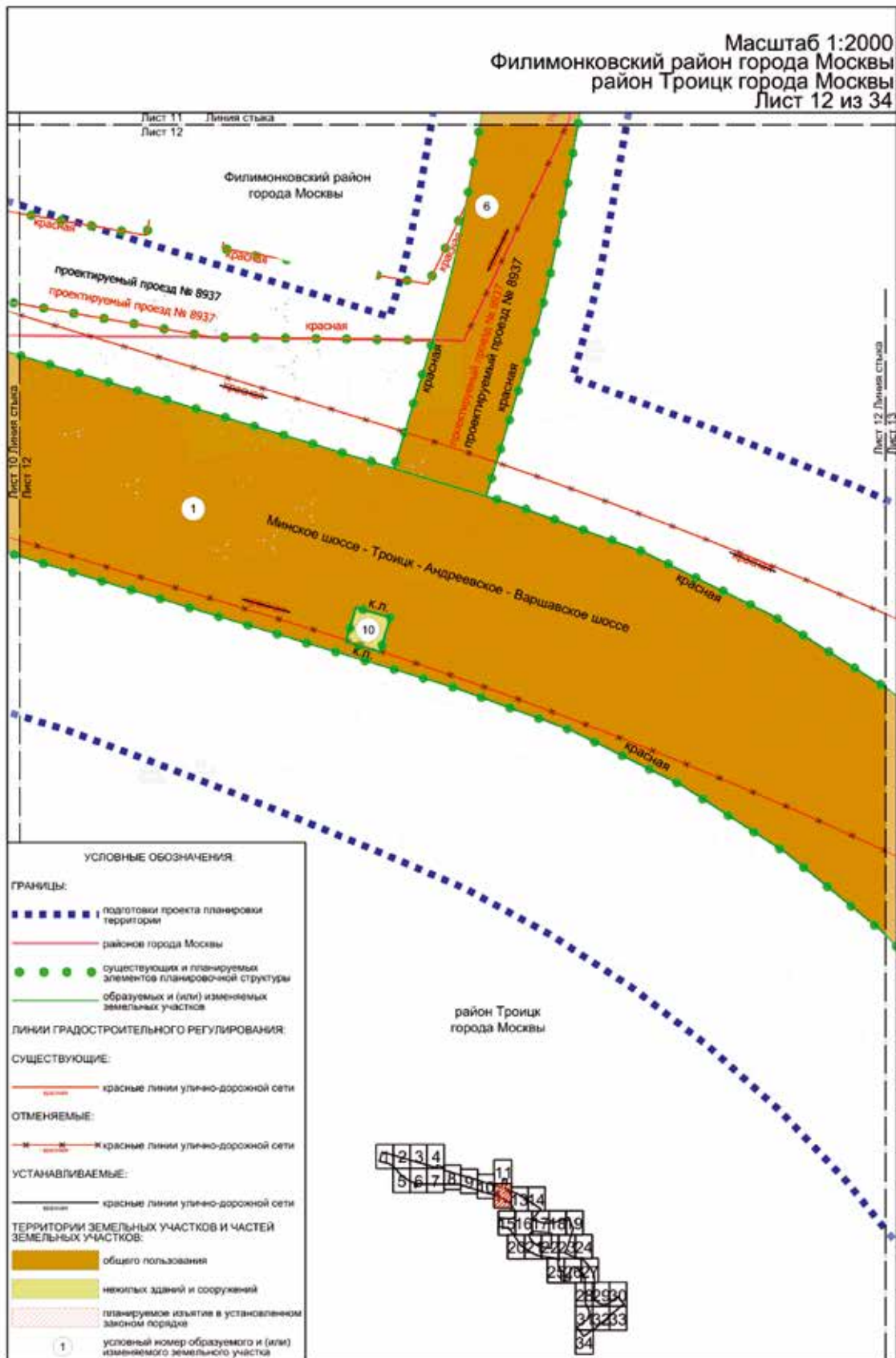


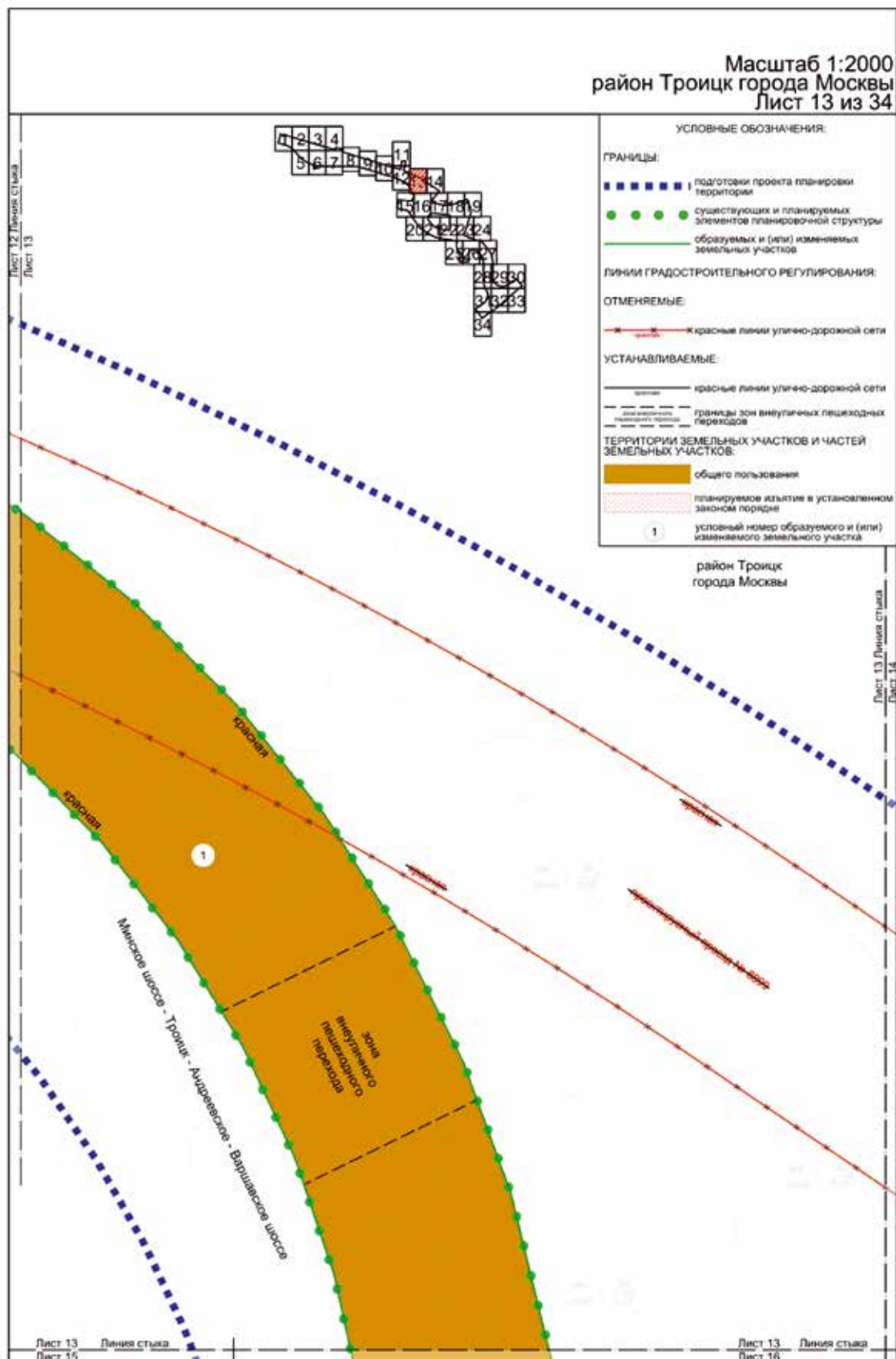


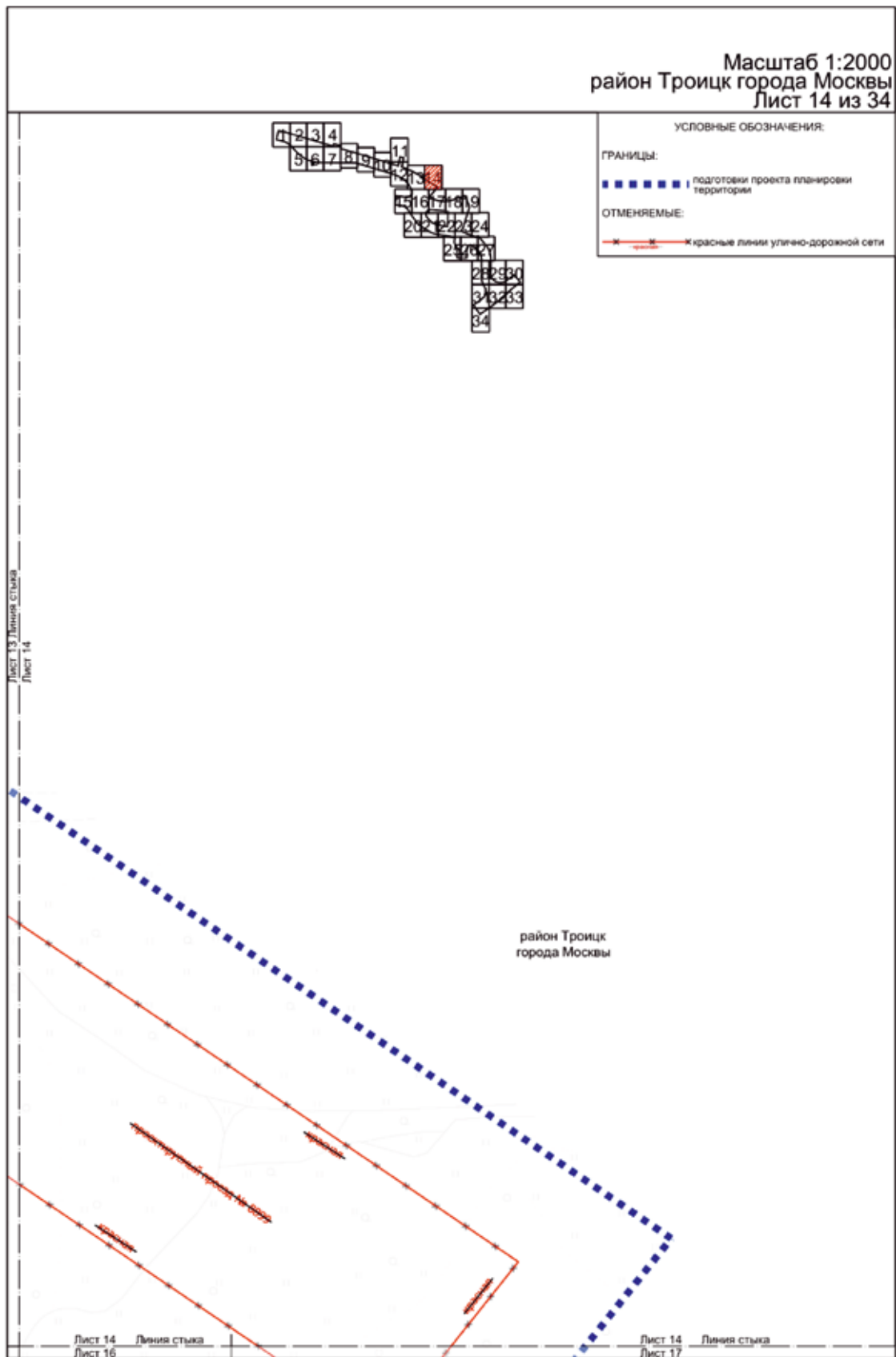


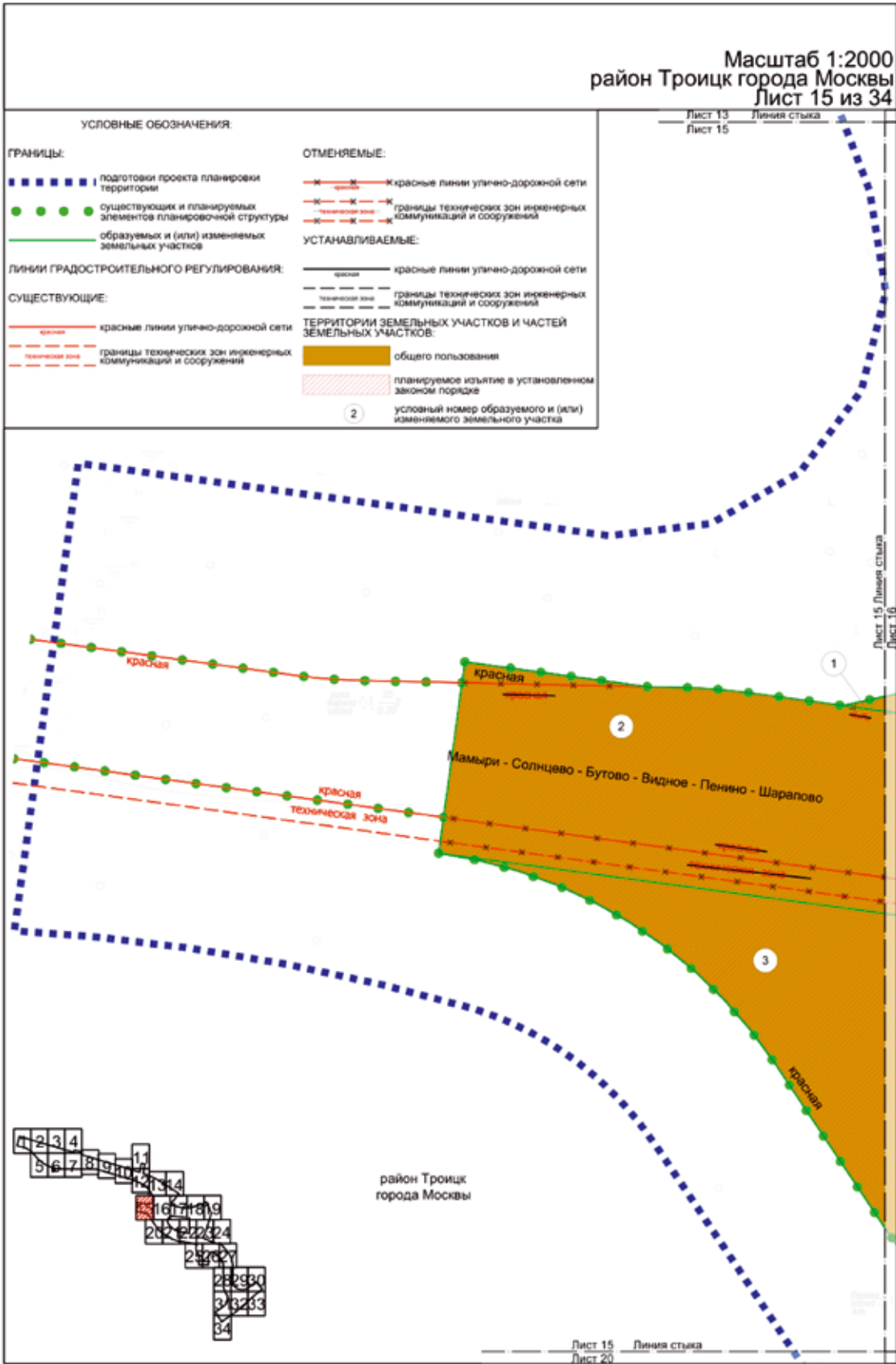


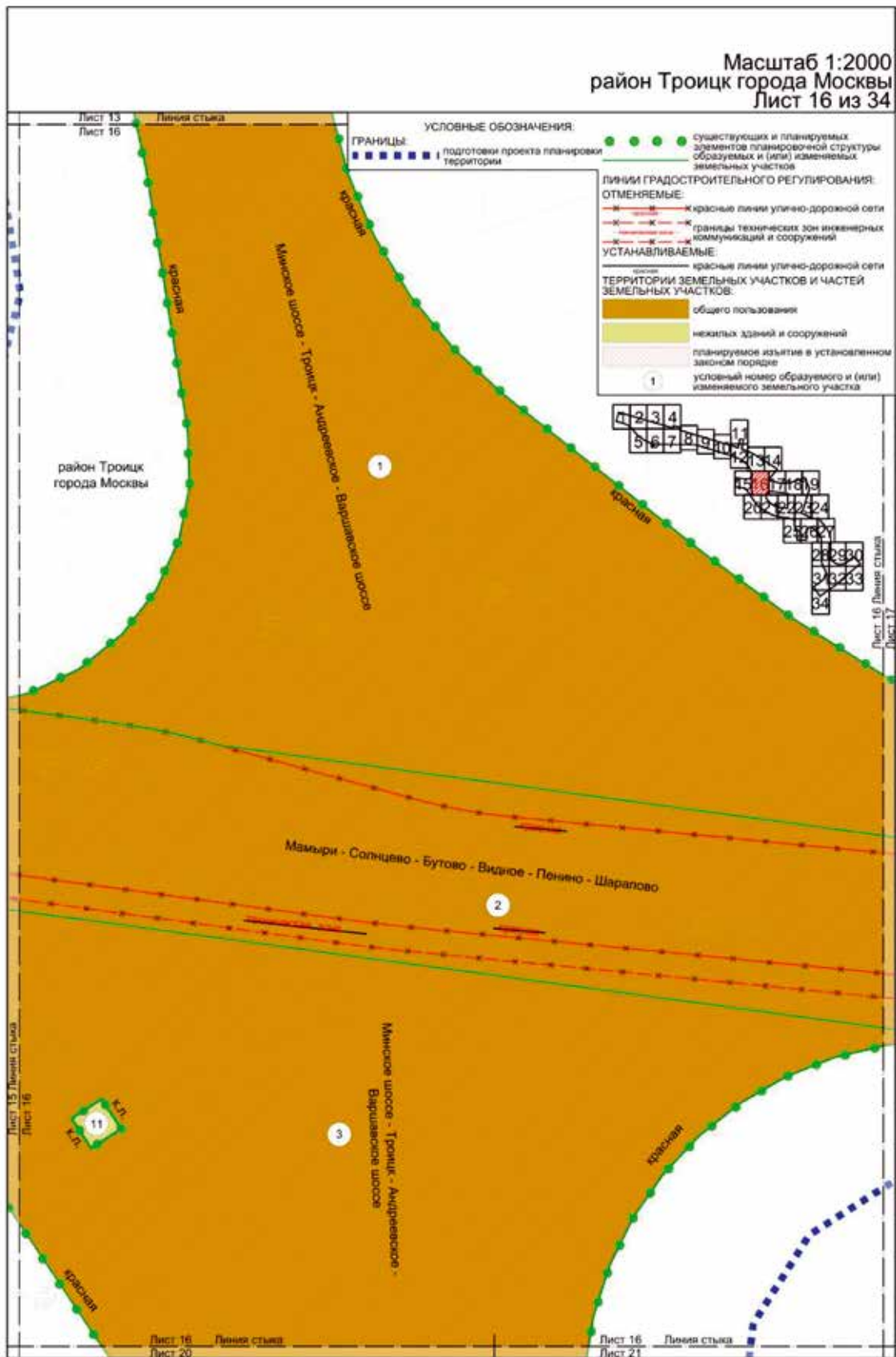


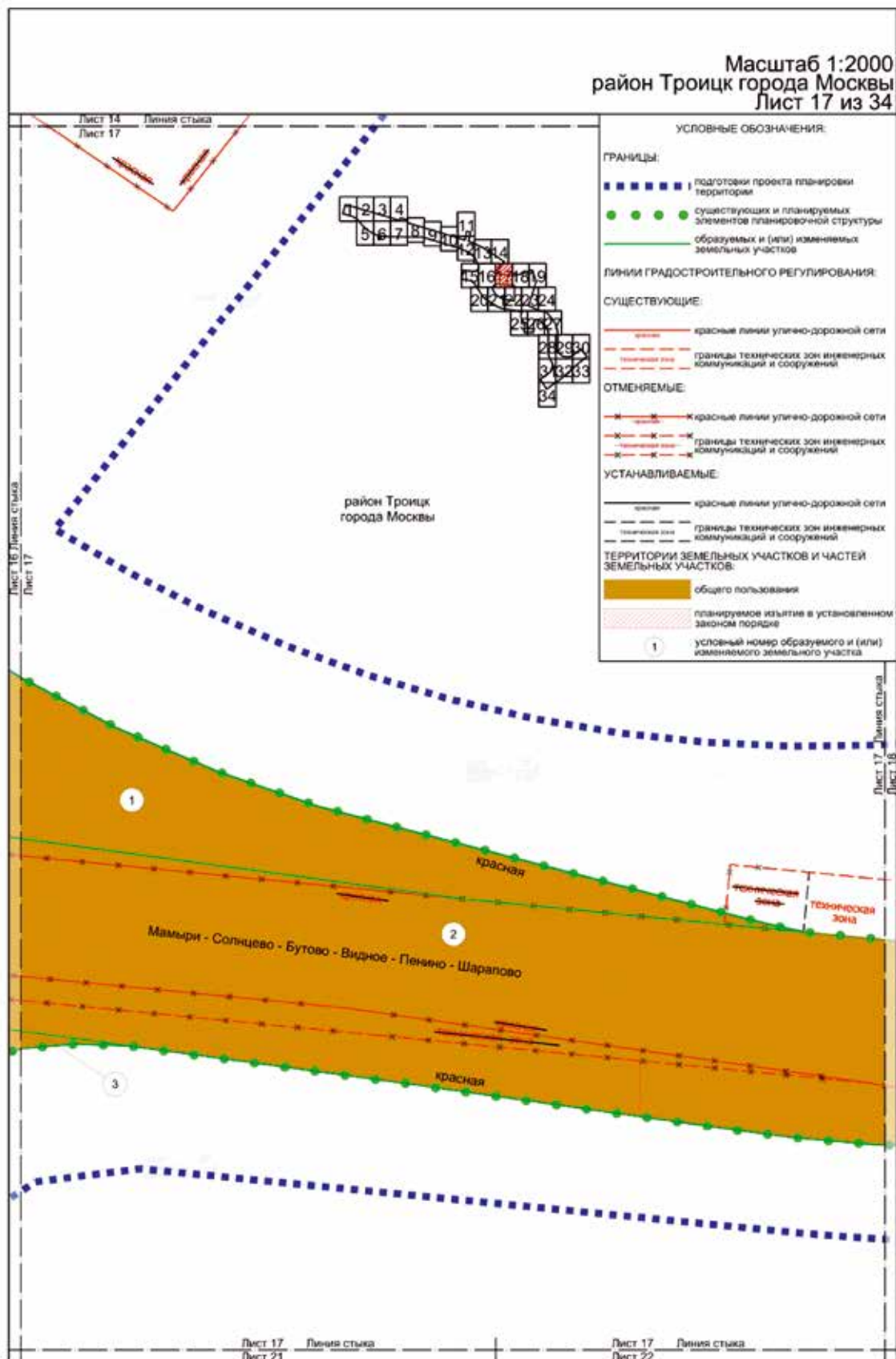


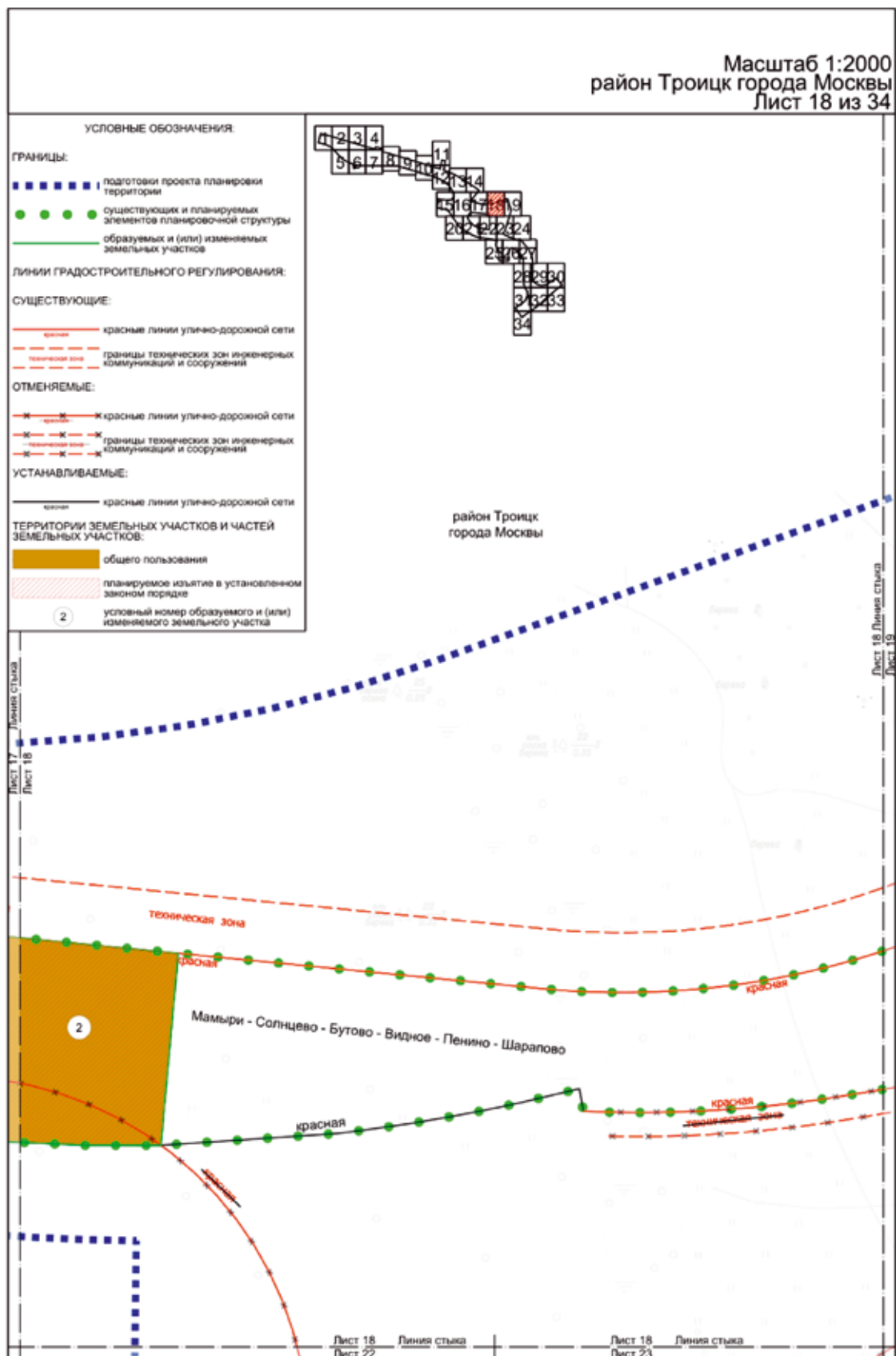


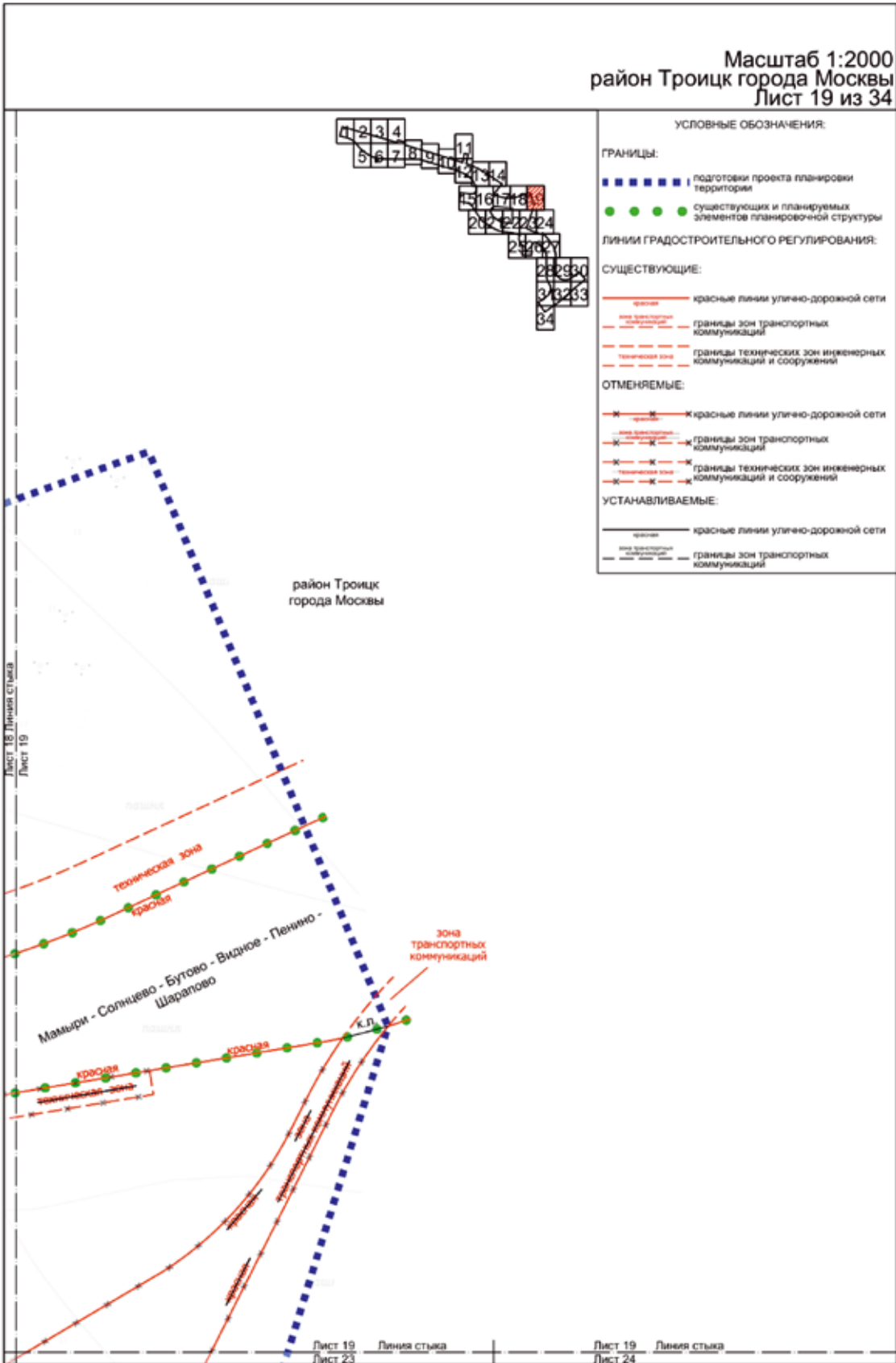


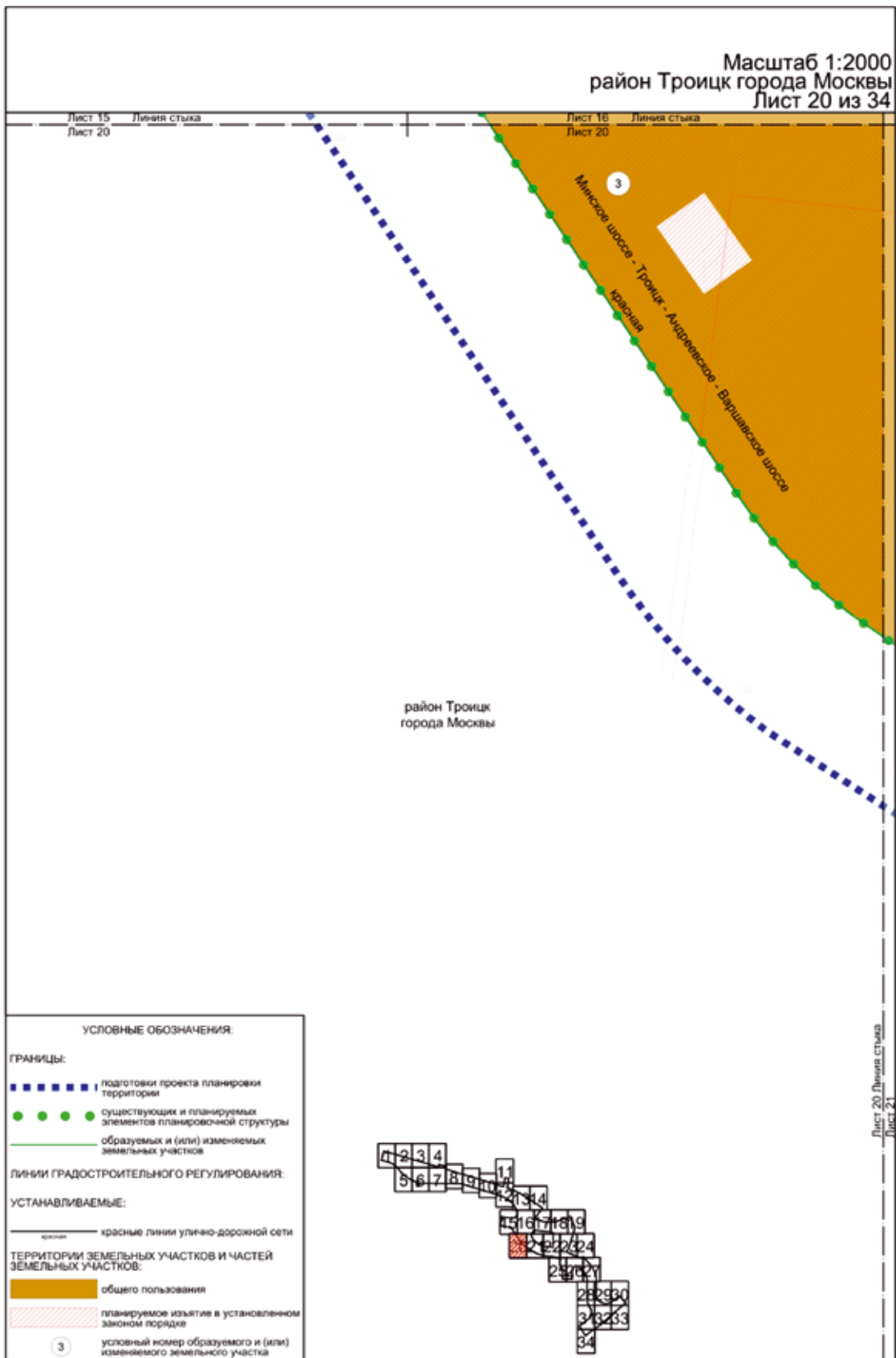


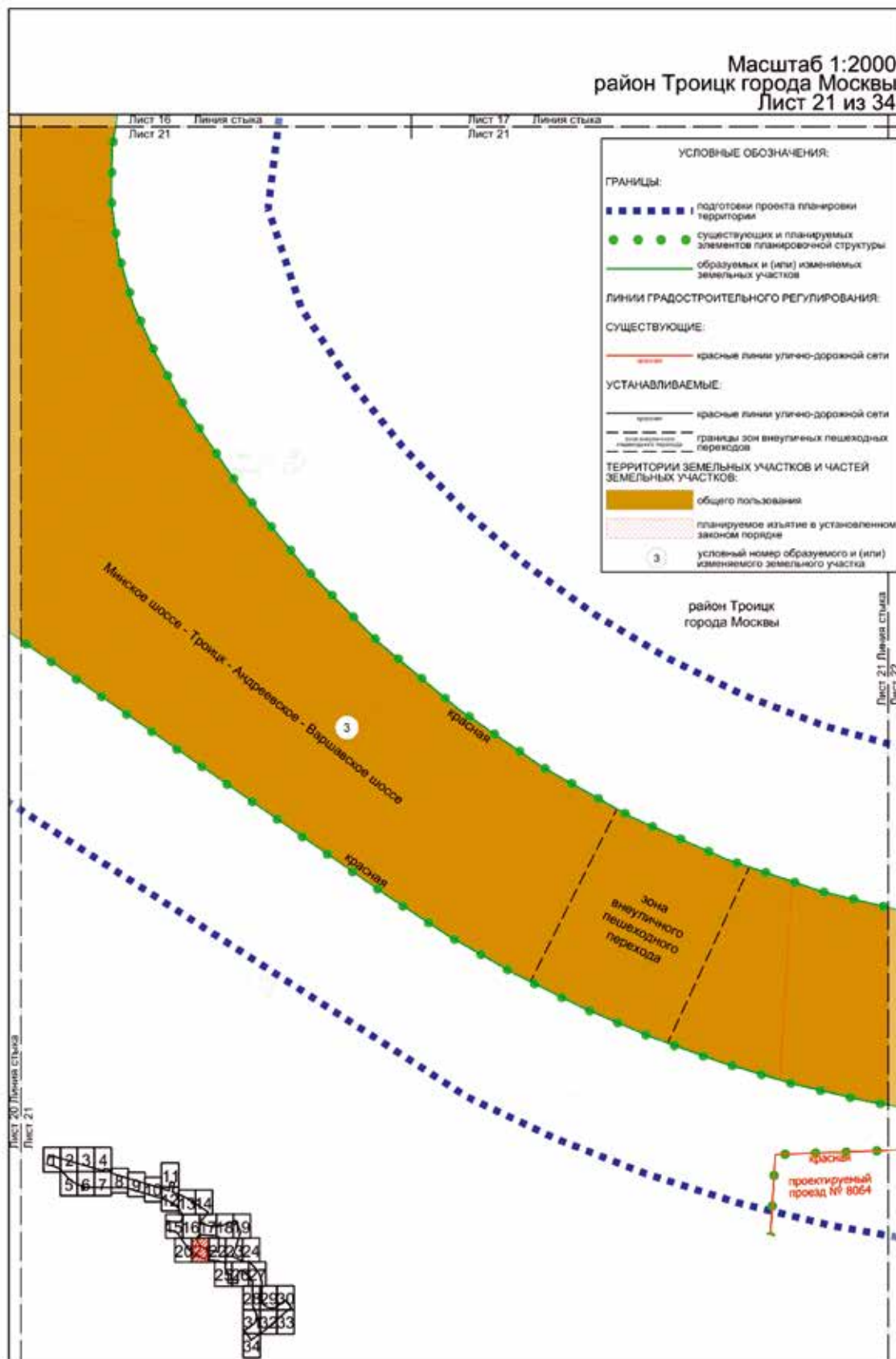




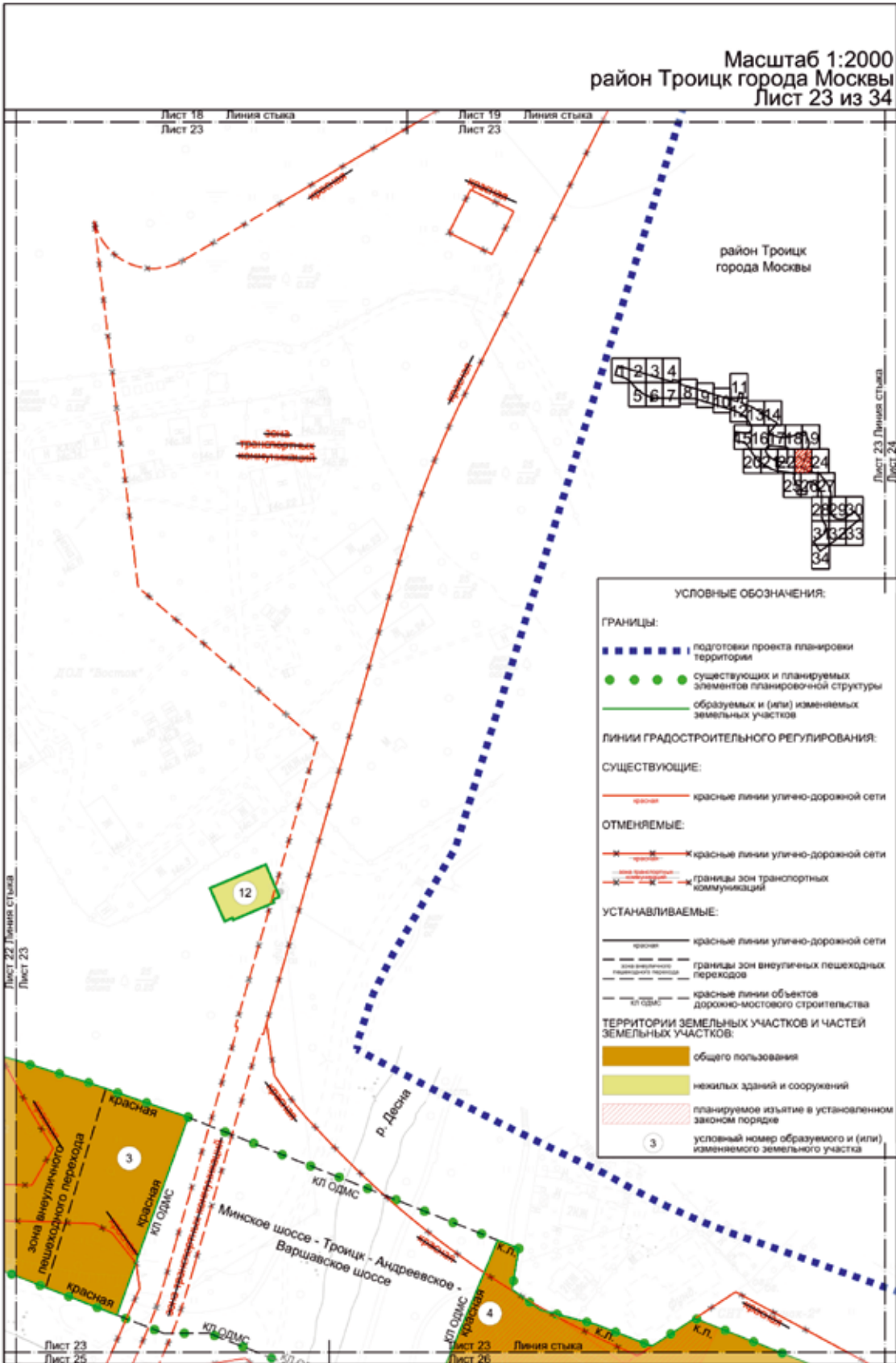


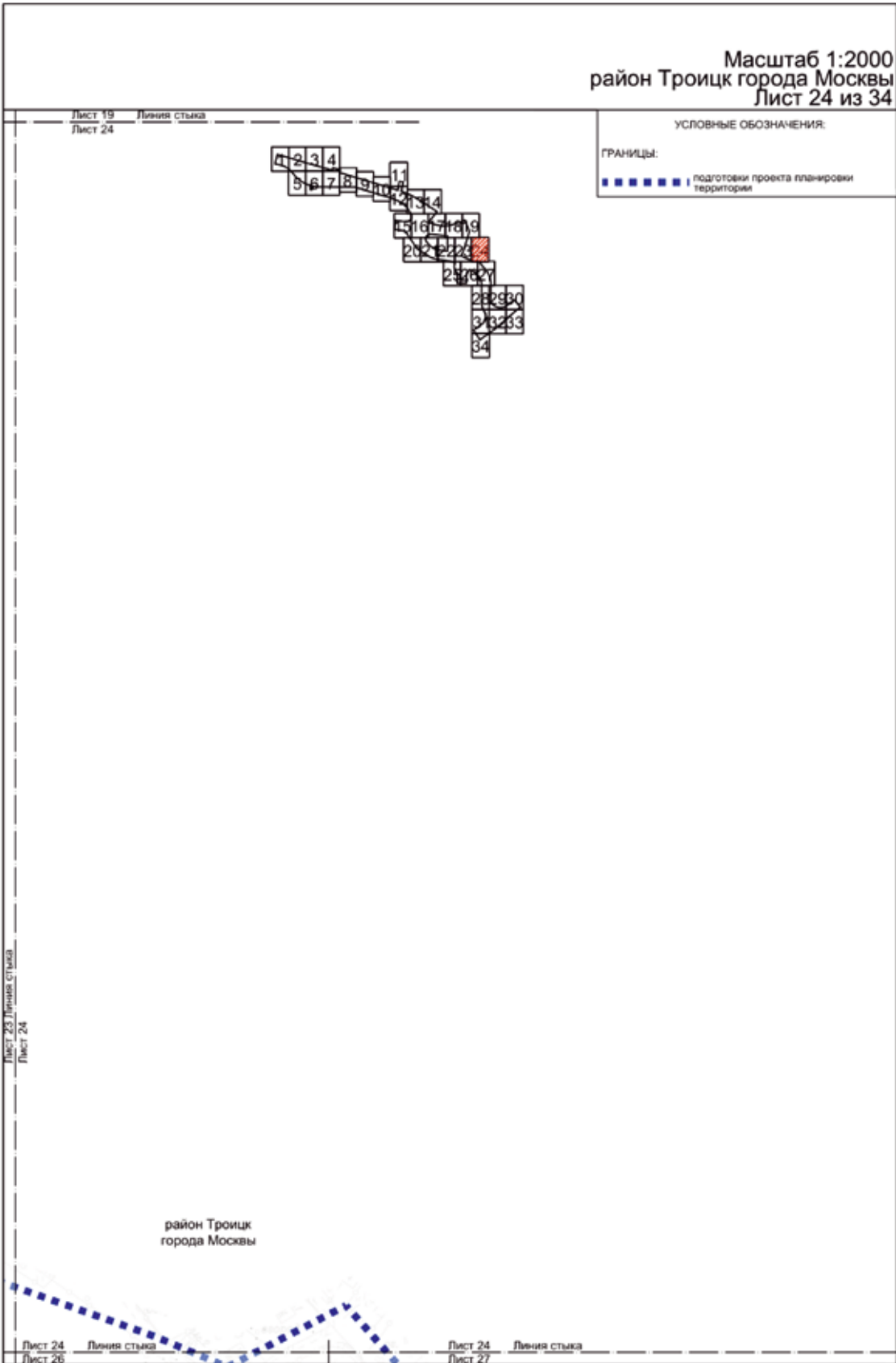


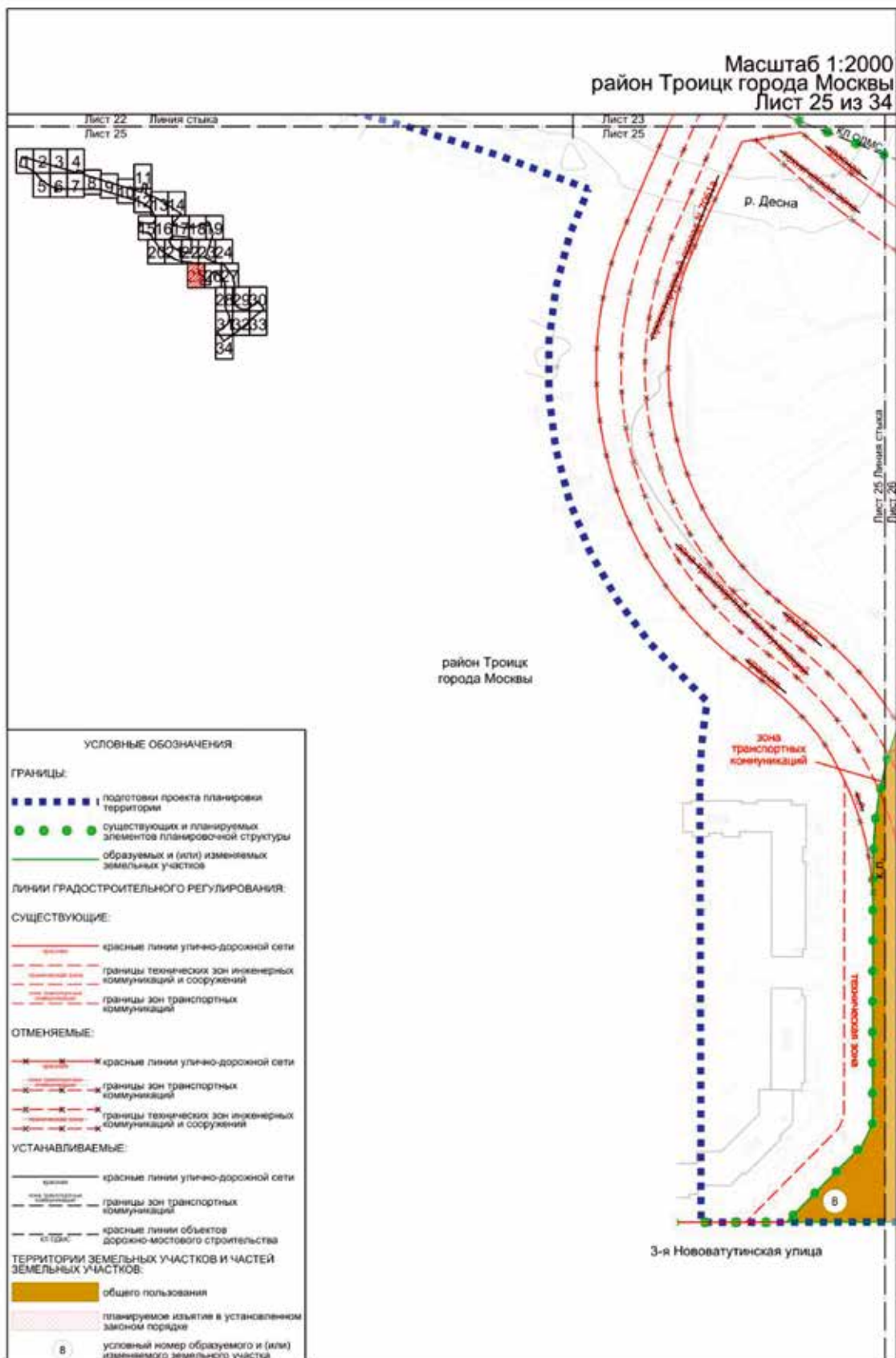


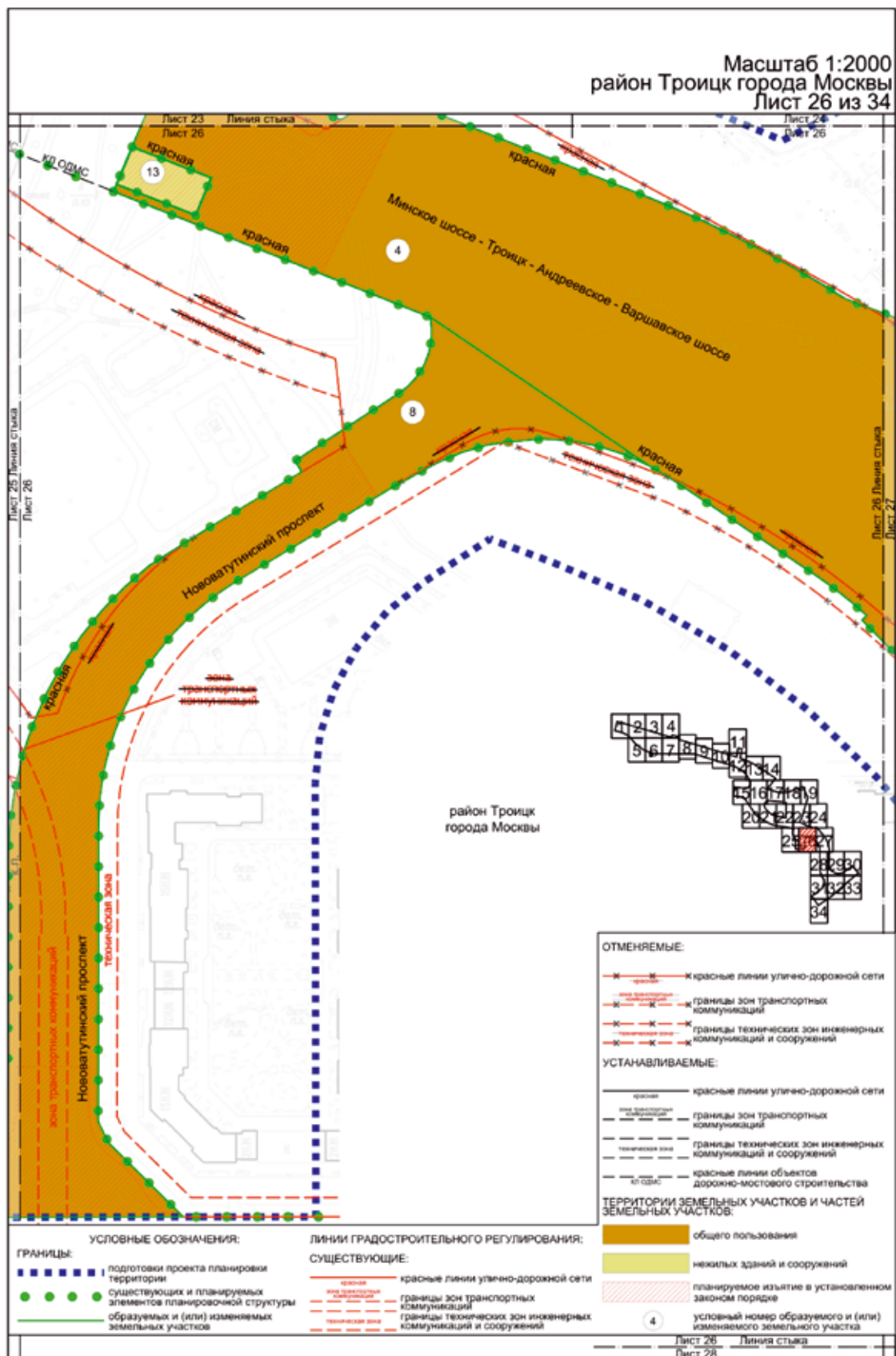


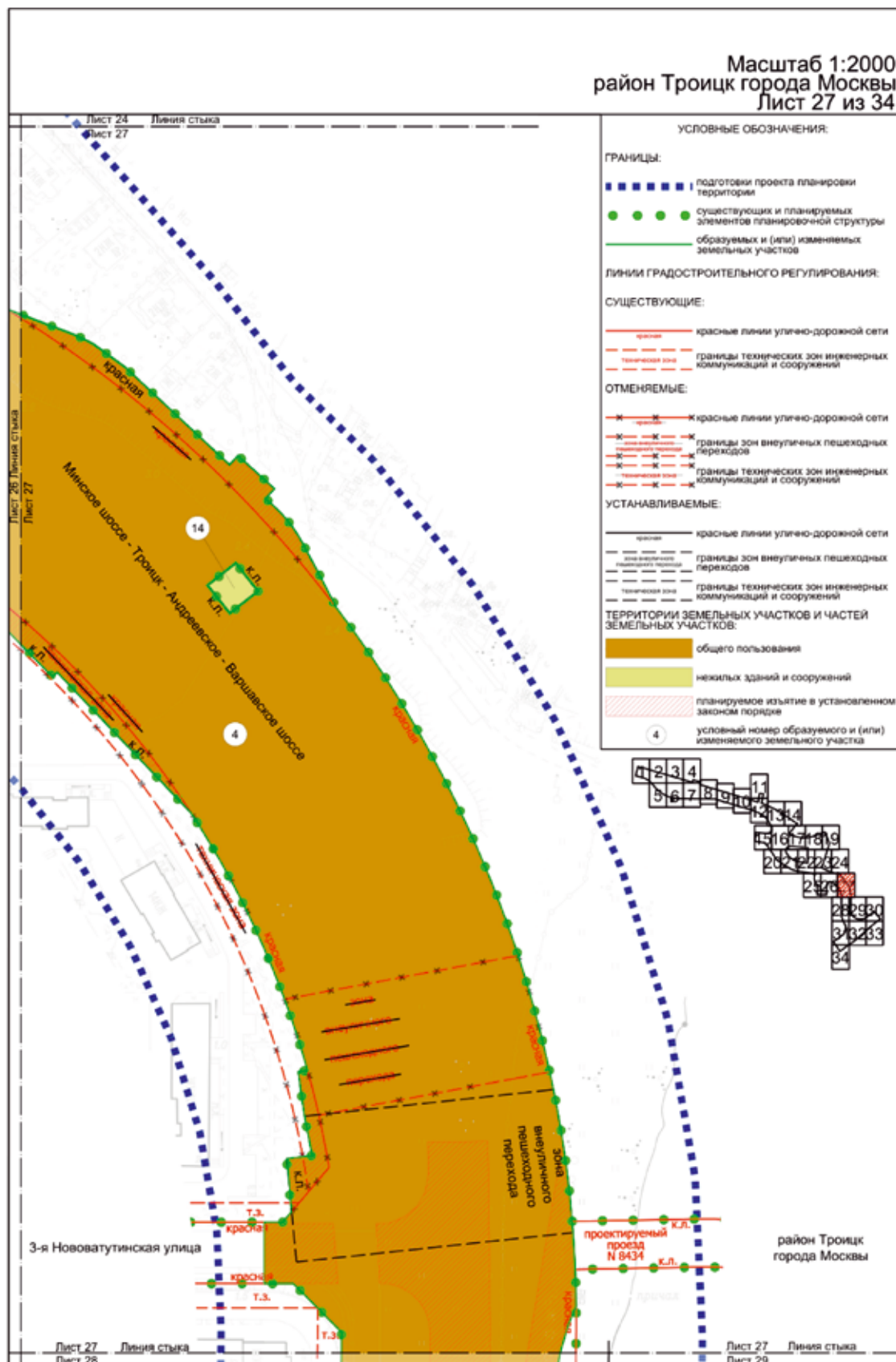


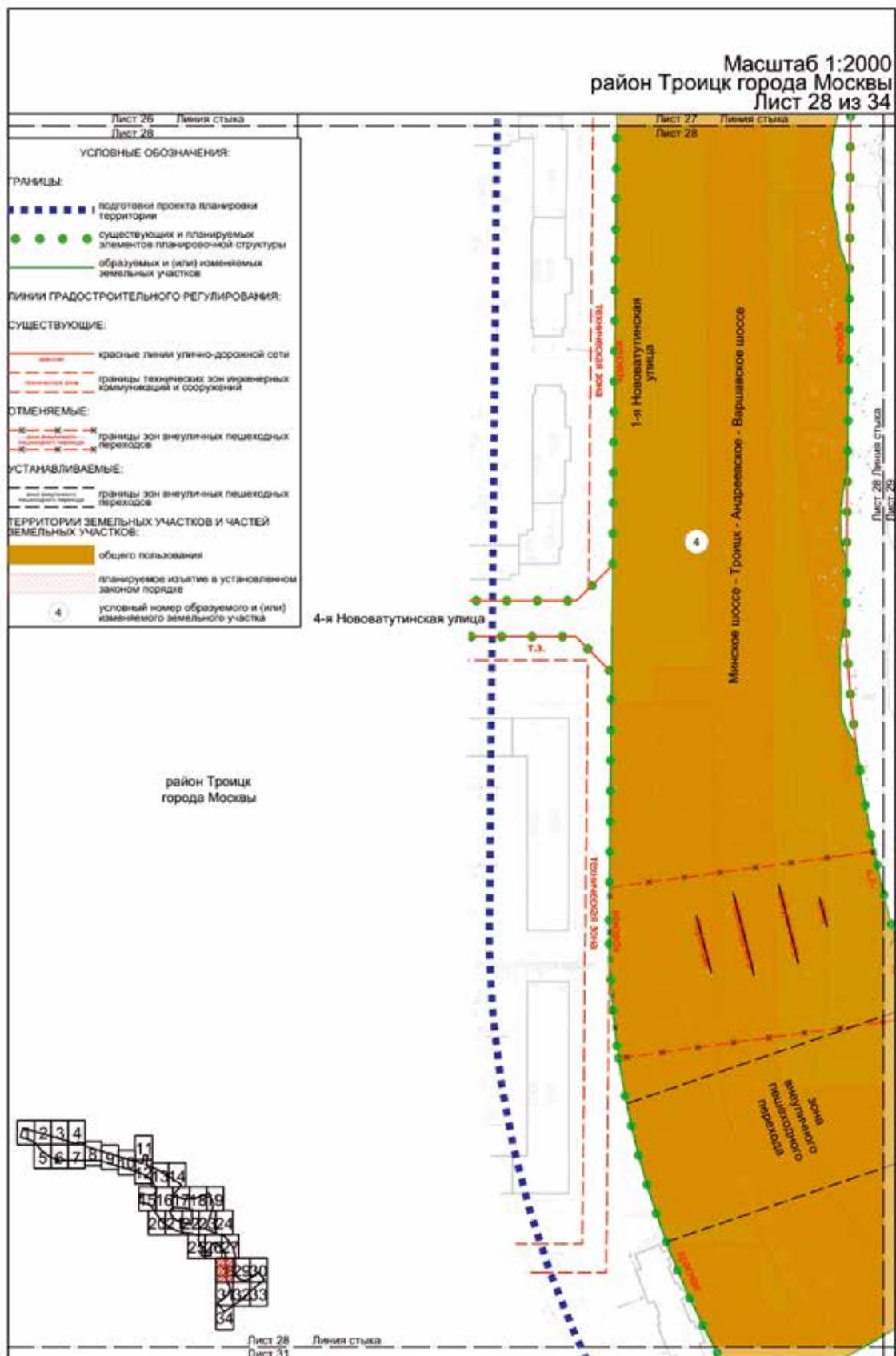


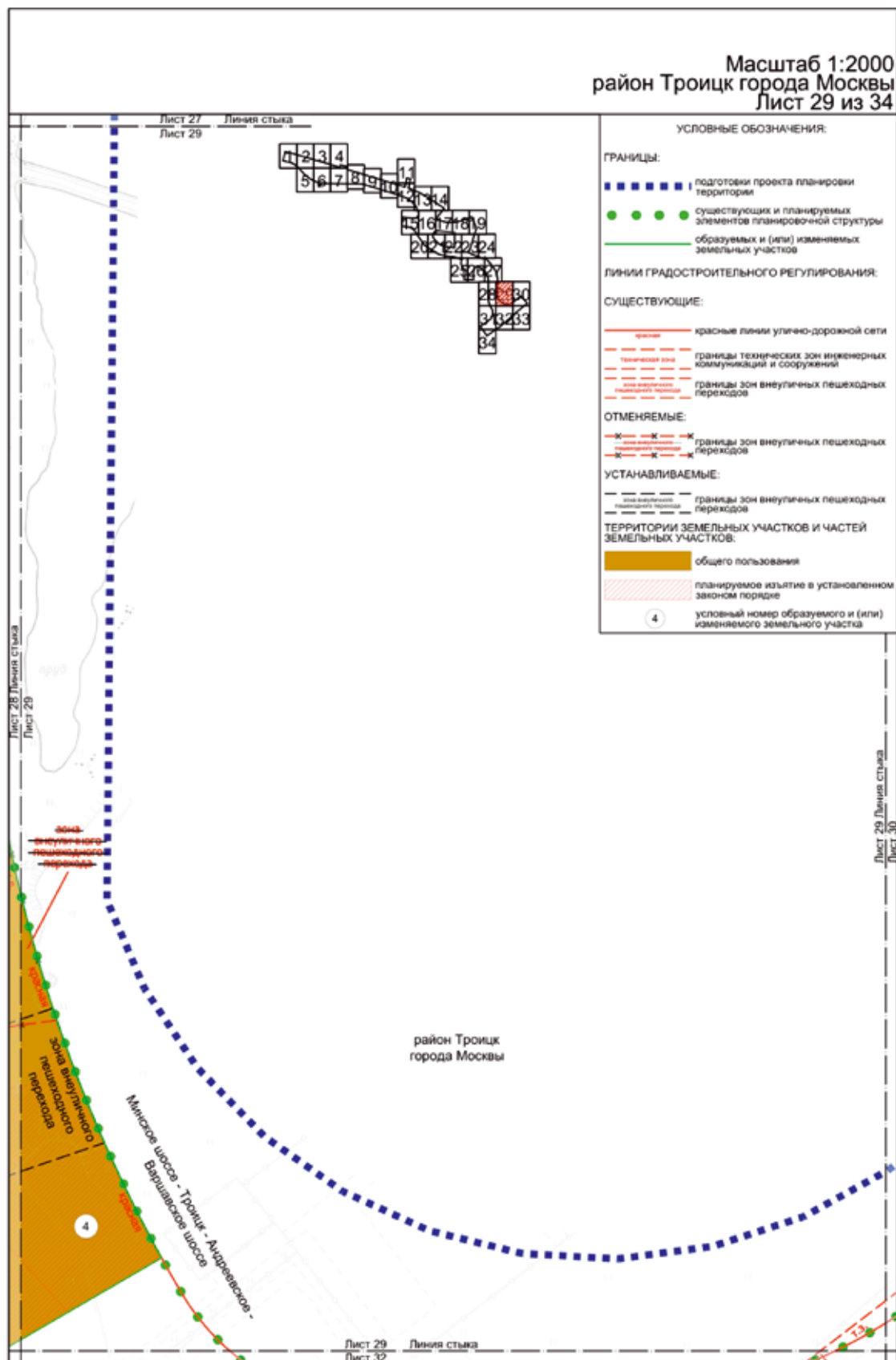


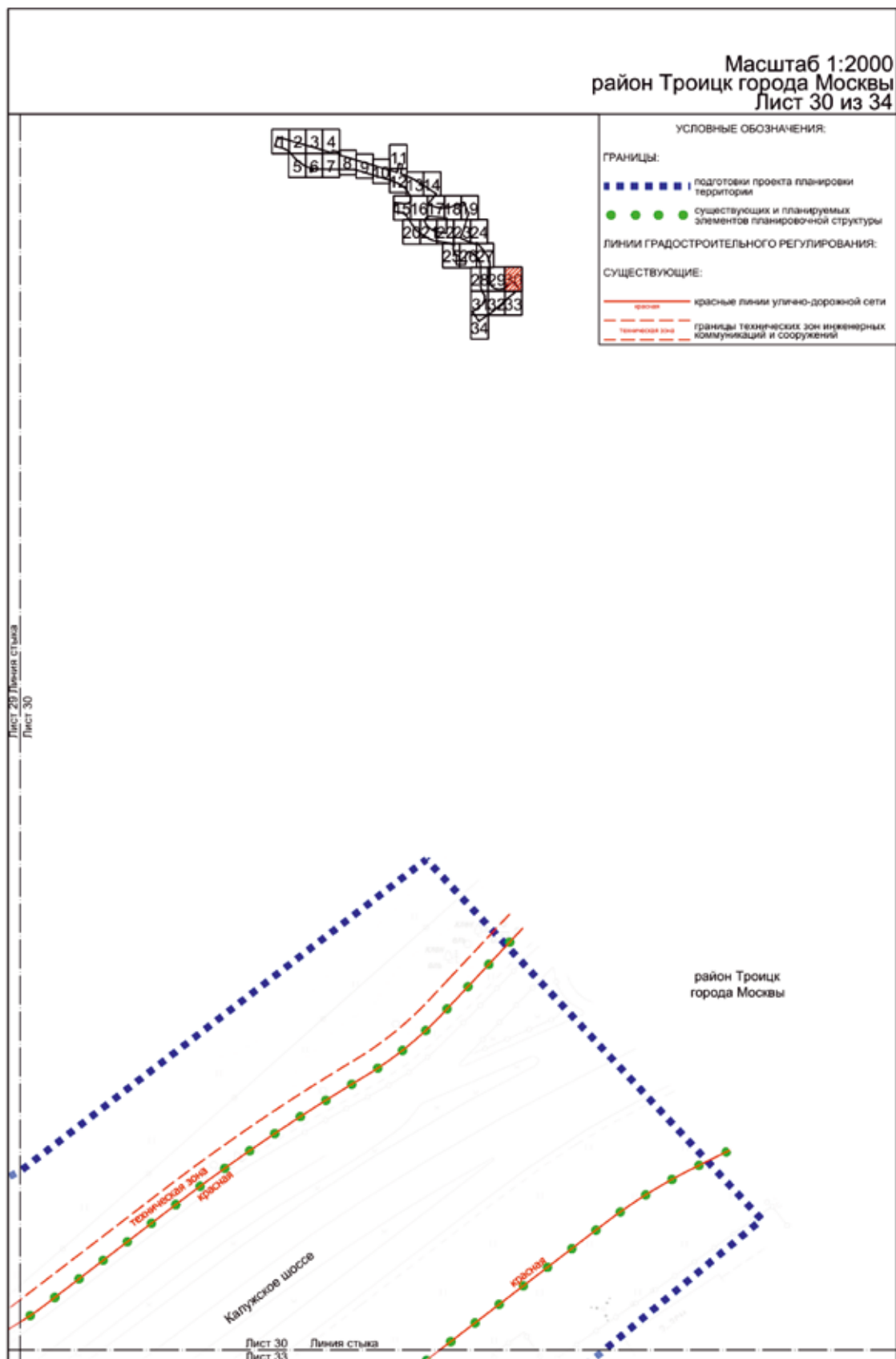




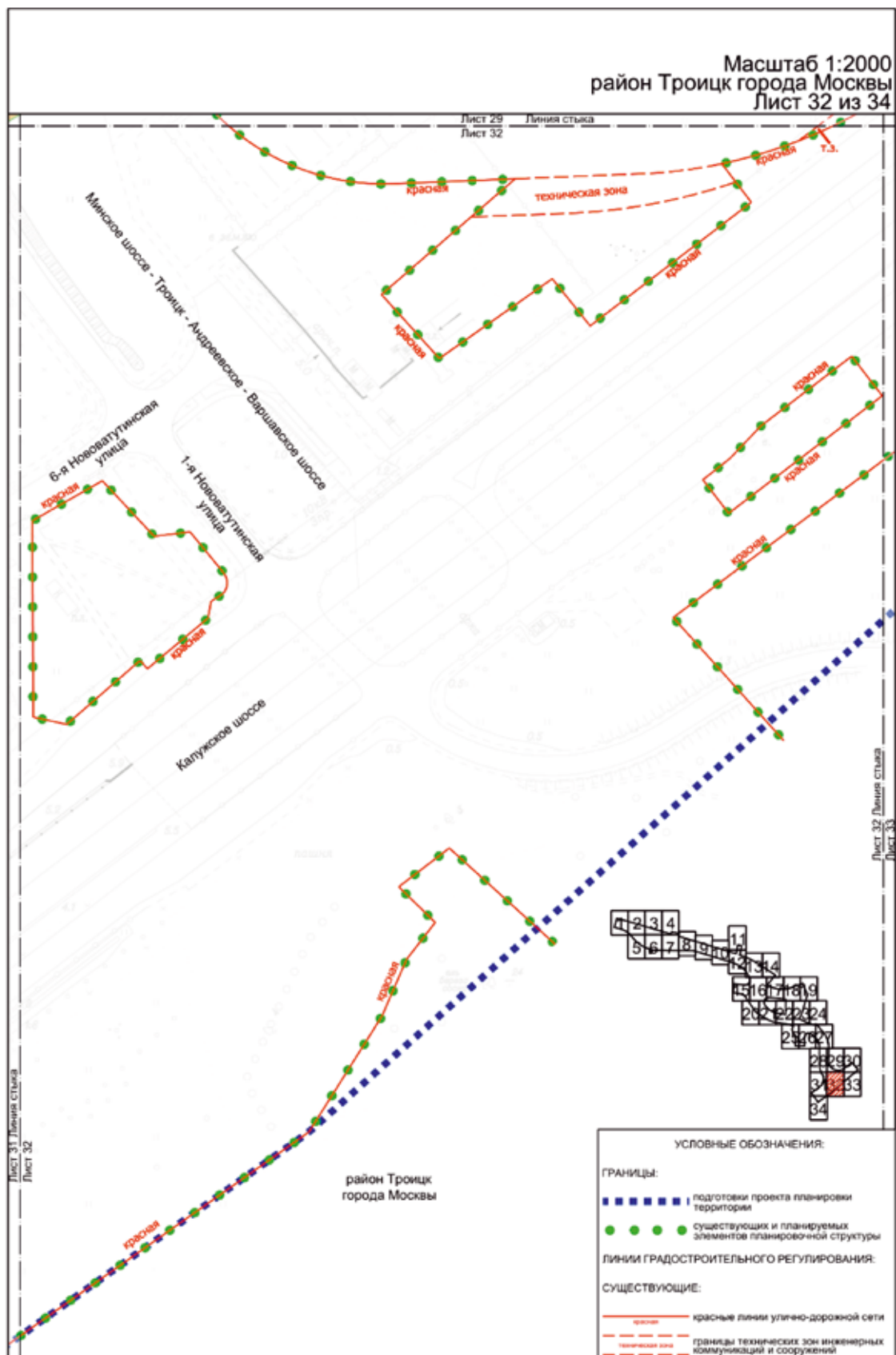


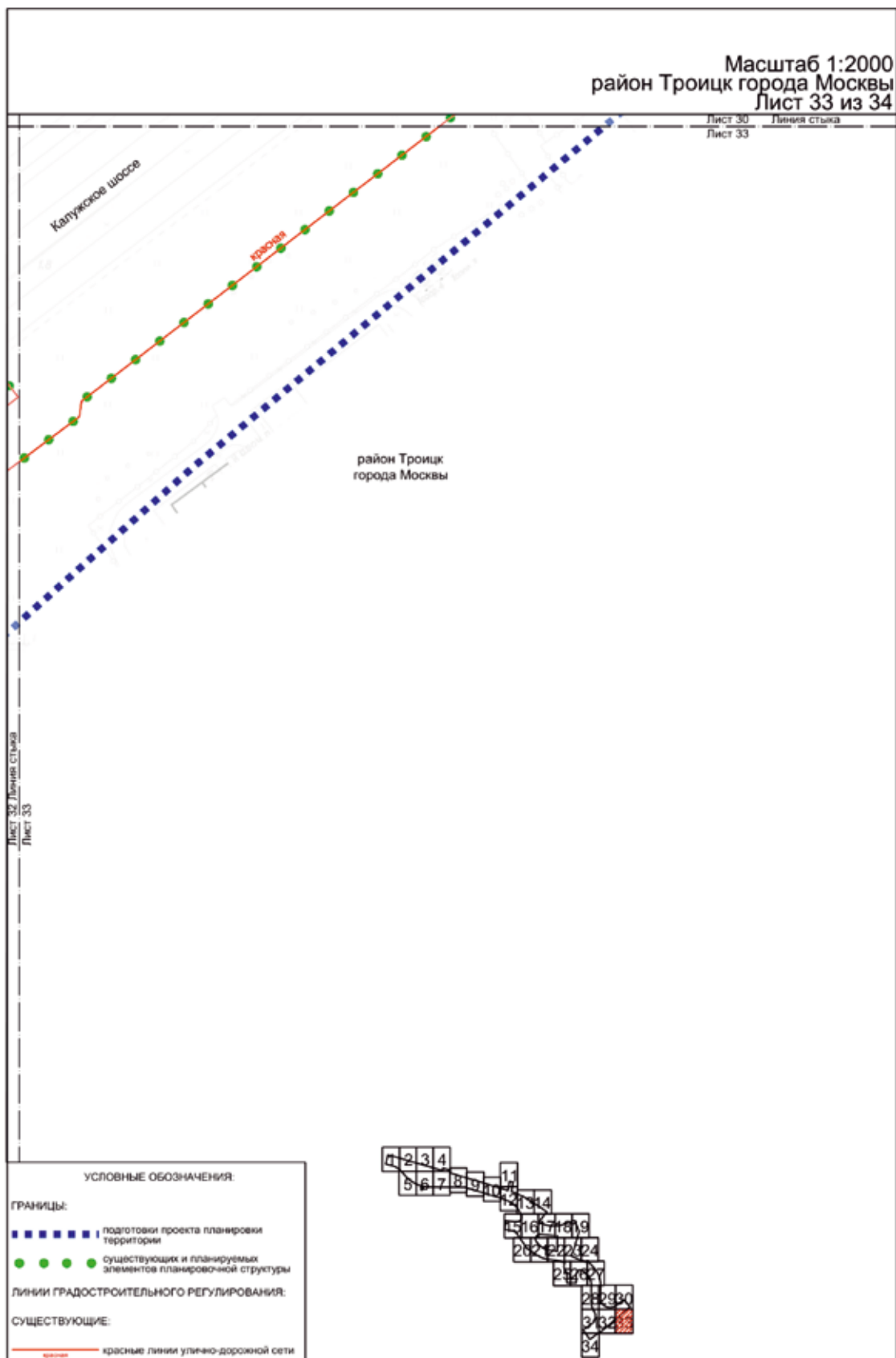


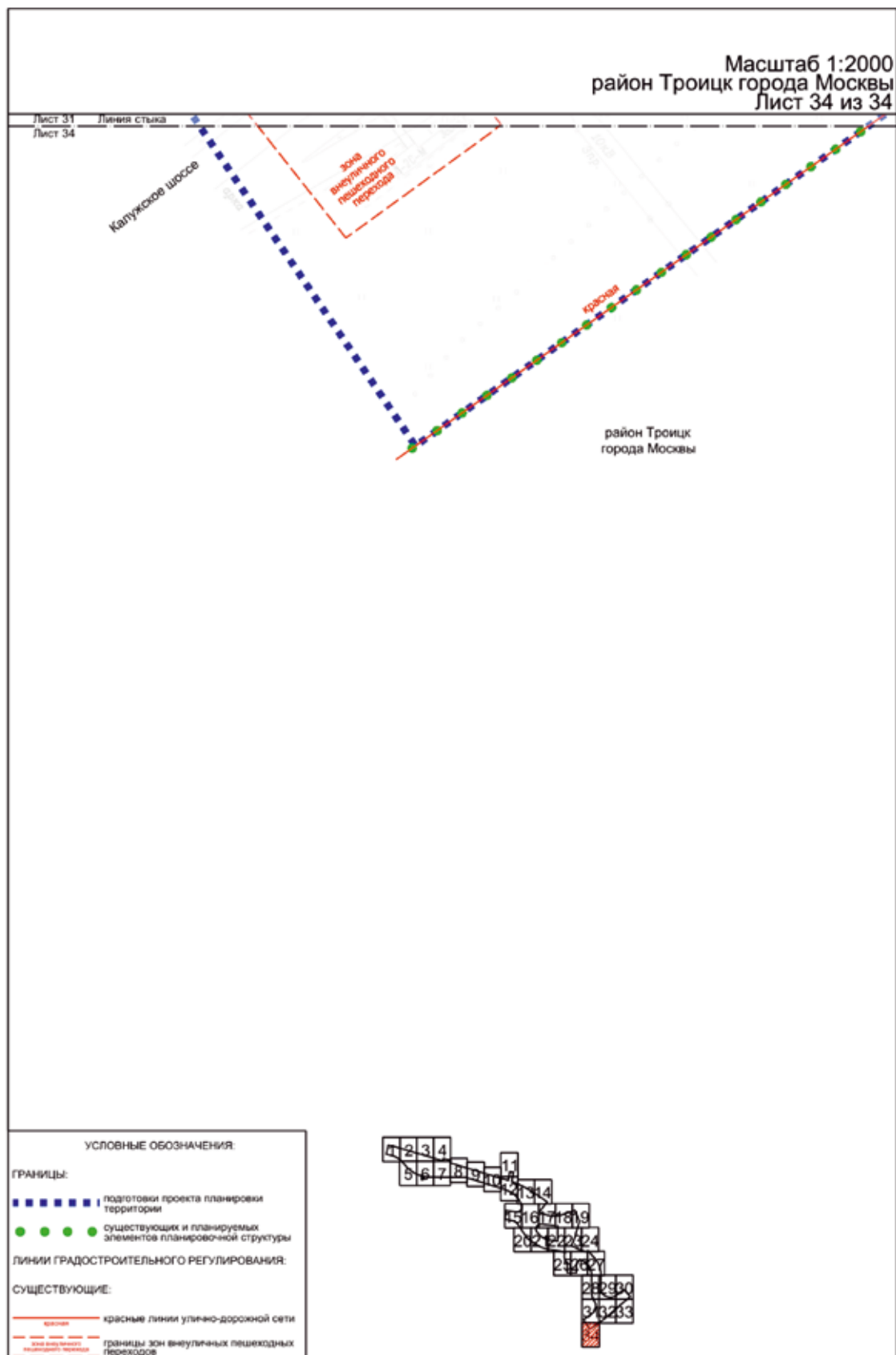












3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и(или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-146	50:21:0000000:378, 77:00:0000000:498124, 50:21:0150111:3, 77:00:0000000:67604, 77:17:0000000:19065, 77:17:0150111:7029, 77:00:0000000:499227, 50:21:0150111:10	320 836	Перераспределение земельных участков 50:21:0000000:378, 77:00:0000000:498124, 50:21:0150111:3, 77:00:0000000:67604, 77:17:0000000:19065, 77:17:0150111:7029, 77:00:0000000:499227, 50:21:0150111:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:00:0000000:498124 – изъятие 10138 кв.м, 77:00:0000000:67604 – изъятие 72584 кв.м, 77:17:0000000:19065 – изъятие 4265 кв.м, 77:17:0150111:7029 – изъятие 8582 кв.м, 77:00:0000000:499227 – изъятие 206214 кв.м, 50:21:0150111:10 – изъятие 1010 кв.м
2	1-45	77:00:0000000:499227, 50:26:0190607:1	78 597	Перераспределение земельных участков 77:00:0000000:499227, 50:26:0190607:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:00:0000000:499227 – изъятие 70534 кв.м, 50:26:0190607:1 – изъятие 7891 кв.м
3	1-84	50:26:0190603:11, 50:26:0190604:1, 77:18:0190603:406, 77:18:0190603:404, 77:18:0190603:404, 50:26:0190603:8, 77:18:0190603:405, 50:26:0190603:21, 50:26:0190603:21, 77:18:0190603:402, 50:26:0190603:22, 77:00:0000000:499227, 50:26:0190603:10, 50:26:0190607:1	144 803	Перераспределение земельных участков 50:26:0190603:11, 50:26:0190604:1, 77:18:0190603:406, 77:18:0190603:404, 50:26:0190603:8, 77:18:0190603:405, 50:26:0190603:21, 77:18:0190603:402, 50:26:0190603:22, 77:00:0000000:499227, 50:26:0190603:10, 50:26:0190607:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:26:0190604:1 – изъятие 47599 кв.м, 77:18:0190603:404 – изъятие 157 кв.м, 77:18:0190603:405 – изъятие 198 кв.м, 50:26:0190603:21 – изъятие 37 кв.м, 77:18:0190603:402 – изъятие 45 кв.м, 50:26:0190603:22 – изъятие 1752 кв.м, 77:00:0000000:499227 – изъятие 9801 кв.м, 50:26:0190607:1 – изъятие 62169 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
4	1-329	77:17:0140116:23752, 77:17:0140116:23754, 77:17:0140116:5830, 50:21:0140116:350, 77:17:0140116:31543, 50:21:0140109:64, 77:17:0140116:22275, 77:17:0140116:31548, 77:17:0140116:23753, 77:17:0140116:31542, 77:17:0140116:5837, 77:17:0140116:31549, 77:17:0140116:19032, 77:17:0140116:5833, 77:17:0140116:5834, 77:17:0140116:31547, 77:17:0140116:31544, 77:17:0140116:7433, 77:17:0000000:17889, 77:17:0140116:31545, 77:17:0140116:31546, 77:17:0000000:9946, 77:17:0000000:9946, 77:17:0140116:7451, 77:17:0140116:25192, 77:17:0140116:25192, 77:17:0140116:23755	130 829	Перераспределение земельных участков 77:17:0140116:23752, 77:17:0140116:23754, 77:17:0140116:5830, 50:21:0140116:350, 77:17:0140116:31543, 50:21:0140109:64, 77:17:0140116:22275, 77:17:0140116:31548, 77:17:0140116:23753, 77:17:0140116:31542, 77:17:0140116:5837, 77:17:0140116:31549, 77:17:0140116:19032, 77:17:0140116:5833, 77:17:0140116:5834, 77:17:0140116:31547, 77:17:0140116:31544, 77:17:0000000:17889, 77:17:0140116:31545, 77:17:0140116:31546, 77:17:0000000:9946, 77:17:0000000:9946 – 77:17:0140116:7451 – 77:17:0140116:25192 – 77:17:0140116:25192 – изъятие 1140 кв.м	Отнесен	77:17:0140116:5830 – изъятие 2253 кв.м, 50:21:0140116:350 – изъятие 5070 кв.м, 50:21:0140109:64 – изъятие 18 кв.м, 77:17:0140116:22275 – изъятие 742 кв.м, 77:17:0140116:23753 – изъятие 17473 кв.м, 77:17:0140116:31542 – изъятие 5599 кв.м, 77:17:0140116:19032 – изъятие 231 кв.м, 77:17:0140116:31544 – изъятие 5278 кв.м, 77:17:0140116:7433 – изъятие 9143 кв.м, 77:17:0000000:9946 – изъятие 931 кв.м, 77:17:0140116:7451 – изъятие 475 кв.м, 77:17:0140116:25192 – изъятие 1140 кв.м
5	1-5	77:00:0000000:499227	9 417	Раздел земельного участка 77:00:0000000:499227	Отнесен	77:00:0000000:499227 – изъятие 9417 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
6	1-22	77:00:0000000:499227, 50:21:0000000:379	9 438	Перераспределение земельных участков 77:00:0000000:499227, 50:21:0000000:379 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:21:0000000:379 – изъятие 5358 кв.м, 77:00:0000000:499227 – изъятие 3547 кв.м
7	1-6	-	1 066	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
8	1-127	77:17:0140116:7450, 77:17:0140116:22275, 77:17:0140116:31545, 77:17:0140116:25194	17 686	Перераспределение земельных участков 77:17:0140116:7450, 77:17:0140116:22275, 77:17:0140116:31545, 77:17:0140116:25194	Отнесен	77:17:0140116:7450 – изъятие 5 кв.м, 77:17:0140116:22275 – изъятие 3124 кв.м, 77:17:0140116:25194 – изъятие 10568 кв.м
9	1-4	77:00:0000000:67604	225	Раздел земельного участка 77:00:0000000:67604	Не отнесен	77:00:0000000:67604 – изъятие 225 кв.м
10	1-4	77:00:0000000:499227	225	Раздел земельного участка 77:00:0000000:499227	Не отнесен	77:00:0000000:499227 – изъятие 225 кв.м
11	1-4	50:26:0190607:1	225	Раздел земельного участка 50:26:0190607:1	Не отнесен	50:26:0190607:1 – изъятие 225 кв.м
12	1-8	-	391	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
13	1-4	77:17:0140116:31544	604	Раздел земельного участка 77:17:0140116:31544	Не отнесен	77:17:0140116:31544 – изъятие 604 кв.м
14	1-4	77:17:0140116:31547, 77:17:0140116:31548	225	Перераспределение земельных участков 77:17:0140116:31547, 77:17:0140116:31548	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:18:0190603:406 (Российская Федерация, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское), площадь участка – 526 кв.м	-
2	77:17:0140116:31543 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34), площадь участка – 6 803 кв.м	-
3	77:17:0140116:31548 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское), площадь участка – 13 141 кв.м	-
4	77:17:0140116:31545 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское), площадь участка – 12 977 кв.м	-
5	77:17:0140116:5837 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 1-я Нововатутинская, земельный участок 5Б), площадь участка – 4 214 кв.м	-
6	77:17:0140116:31549 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское), площадь участка – 12 310 кв.м	-
7	77:17:0140116:5833 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 34, земельный участок 15), площадь участка – 187 кв.м	-
8	77:17:0140116:5834 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 1-я Нововатутинская, земельный участок 5А), площадь участка – 5 689 кв.м	-
9	77:17:0140116:31547 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское), площадь участка – 12 895 кв.м	-
10	77:17:0140116:31546 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское), площадь участка – 12 927 кв.м	-
11	50:26:0190603:8 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 185, земельный участок 9), площадь участка – 4 900 кв.м	77:18:0191213:313 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 185, дом 9)
12	77:17:0140116:23755 (Российская Федерация, г. Москва, пос. Десеновское), площадь участка – 689 кв.м	-
13	50:21:0000000:378 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, квартал 156, земельный участок 18), площадь участка – 22919 кв.м	-
14	50:21:0150111:3 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, квартал 156, земельный участок 18А), площадь участка – 9177 кв.м	-
15	50:26:0190603:11 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, квартал 185, земельный участок 6), площадь участка – 4 900 кв.м	-
16	50:26:0190603:10 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 185, земельный участок 7), площадь участка – 4 900 кв.м	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:17:0000000:17889 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 34, земельный участок 4/4)	-
2	77:17:0000000:9946 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 34, земельный участок 3)	-
3	77:17:0140116:19032 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 33, земельный участок 24)	-
4	77:17:0140116:25192 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 34, земельный участок 4/1)	-
5	77:17:0140116:25194 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 34, земельный участок 4/3)	-
6	77:17:0140116:5832 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 1-я Нововатутинская, земельный участок 5)	-
7	77:17:0140116:5835 (Москва, п. Десеновское)	-
8	77:17:0140116:7450 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, земельный участок 6)	-
9	77:17:0140116:7451 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 3-я Нововатутинская, земельный участок 2)	-
10	77:18:0190603:405 (Российская Федерация, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское)	-
11	50:21:0000000:797 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 29, земельный участок 10)	-
12	50:21:0140109:64 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 33, земельный участок 26)	-
13	50:26:0190603:22 (город Москва, поселение Первомайское, в районе д.Фоминское)	-
14	50:26:0190603:4 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, квартал 185, земельный участок 12)	-
15	77:00:0000000:67604 (г. Москва, поселения Марушкинское, Филимонковское, Десеновское, Первомайское, между д. Марфино, д. Акиньишино, д. Середнево, д. Староселье, д. Харьино, д. Кончеево, д. Кнутово, п. Марьино, д. Писково, д. Тупиково, д. Фоминское, д. Клоково, д. Верховье, д. Горчаково)	-
16	50:21:0000000:379 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 156А, земельный участок 20/5)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
17	77:17:0140116:7433 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, улица 1-я Нововатутинская, земельный участок 3)	-
18	77:00:0000000:498124 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 156А, земельный участок 24А)	-
19	50:26:0190604:1 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Первомайское, 28 квартал Малинского лесничества, Краснопахорского лесхоза ПОМУЛХ)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-15119.87	-9822.68
2	-15117.50	-9833.79
3	-15113.88	-9848.52
4	-15079.15	-9981.19
5	-15067.66	-10024.67
6	-15052.94	-10067.16
7	-15035.08	-10108.44
8	-15014.19	-10148.26
9	-14990.36	-10186.40
10	-14963.75	-10222.65
11	-14896.95	-10306.84
12	-14877.58	-10327.95
13	-14855.39	-10346.08
14	-14830.84	-10360.85
15	-14804.44	-10371.96
16	-14776.71	-10379.18
17	-14719.33	-10393.09
18	-14679.91	-10407.36
19	-14663.82	-10413.18
20	-14607.47	-10441.35
21	-14561.00	-10470.88
22	-14514.92	-10507.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-14473.15	-10549.52
24	-14436.18	-10595.55
25	-14404.46	-10645.34
26	-14378.37	-10698.30
27	-14358.21	-10753.79
28	-14248.80	-11115.47
29	-14231.43	-11172.91
30	-14118.61	-11545.86
31	-14108.52	-11581.50
32	-14099.70	-11617.48
33	-14092.17	-11653.75
34	-14085.94	-11690.26
35	-14081.01	-11726.98
36	-14077.39	-11763.84
37	-14075.09	-11800.82
38	-14074.10	-11837.85
39	-14071.26	-12161.69
40	-14070.84	-12204.90
41	-14070.76	-12219.10
42	-14070.36	-12264.89
43	-14068.54	-12472.14
44	-14066.07	-12519.97
45	-14059.52	-12567.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	-14048.95	-12614.11
47	-14034.43	-12659.74
48	-14016.06	-12703.96
49	-13993.98	-12746.46
50	-13968.35	-12786.91
51	-13939.35	-12825.02
52	-13907.21	-12860.51
53	-13894.58	-12872.27
54	-13872.15	-12893.14
55	-13849.81	-12912.21
56	-13789.30	-12963.86
57	-13762.89	-12988.06
58	-13737.85	-13013.67
59	-13714.26	-13040.63
60	-13692.19	-13068.84
61	-13671.71	-13098.23
62	-13652.88	-13128.70
63	-13635.76	-13160.17
64	-13620.39	-13192.53
65	-13606.84	-13225.68
66	-13595.13	-13259.54
67	-13682.36	-13281.53
68	-13693.23	-13244.55
69	-13706.91	-13208.51
70	-13723.33	-13173.64
71	-13742.39	-13140.13
72	-13763.97	-13108.19
73	-13787.95	-13078.01
74	-13814.18	-13049.77
75	-13842.51	-13023.63
76	-13903.10	-12971.91
77	-13924.10	-12953.98
78	-13947.82	-12931.91
79	-13964.16	-12916.70
80	-14000.90	-12876.13
81	-14034.03	-12832.57
82	-14063.32	-12786.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	-14088.56	-12737.78
84	-14109.55	-12687.24
85	-14126.15	-12635.09
86	-14138.23	-12581.72
87	-14145.71	-12527.50
88	-14148.53	-12472.85
89	-14150.36	-12265.25
90	-14150.88	-12205.25
91	-14154.10	-11838.55
92	-14155.01	-11804.37
93	-14157.14	-11770.24
94	-14160.48	-11736.21
95	-14165.03	-11702.32
96	-14170.78	-11668.61
97	-14177.73	-11635.13
98	-14185.87	-11601.92
99	-14195.19	-11569.02
100	-14308.37	-11194.85
101	-14325.74	-11137.41
102	-14434.78	-10776.96
103	-14452.42	-10728.60
104	-14475.34	-10682.52
105	-14503.28	-10639.29
106	-14535.86	-10599.45
107	-14572.70	-10563.49
108	-14613.32	-10531.88
109	-14643.02	-10513.70
110	-14657.22	-10505.01
111	-14703.84	-10483.20
112	-14715.11	-10479.40
113	-14752.61	-10466.75
114	-14802.91	-10455.84
115	-14911.24	-10438.63
116	-14934.47	-10437.68
117	-14957.29	-10442.12
118	-14978.47	-10451.70
119	-14996.86	-10465.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	-15011.48	-10484.00
121	-15021.52	-10504.96
122	-15026.12	-10526.12
123	-15034.17	-10467.11
124	-15034.80	-10462.78
125	-15035.50	-10458.46
126	-15036.27	-10454.16
127	-15037.11	-10449.87
128	-15038.02	-10445.59
129	-15039.01	-10441.33
130	-15040.06	-10437.09
131	-15041.19	-10432.86
132	-15043.06	-10426.06
133	-15083.66	-10128.68
134	-15104.62	-9975.09
135	-15104.63	-9975.09
136	-15105.99	-9965.12
137	-15115.84	-9864.03
138	-15116.66	-9855.60
139	-14063.53	-12641.10
140	-14049.14	-12636.87
141	-14053.37	-12622.48
142	-14067.76	-12626.71
143	-14401.48	-10817.68
144	-14405.71	-10803.29
145	-14420.10	-10807.51
146	-14415.87	-10821.90
Участок № 2		
1	-15129.60	-9722.80
2	-15119.87	-9822.68
3	-15116.66	-9855.60
4	-15115.84	-9864.03
5	-15105.99	-9965.12
6	-15104.63	-9975.09
7	-15104.62	-9975.09
8	-15083.66	-10128.68
9	-15043.06	-10426.06
10	-15041.19	-10432.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-15040.06	-10437.09
12	-15039.01	-10441.33
13	-15038.02	-10445.59
14	-15037.11	-10449.87
15	-15036.27	-10454.16
16	-15035.50	-10458.46
17	-15034.80	-10462.78
18	-15034.17	-10467.11
19	-15026.12	-10526.12
20	-15020.97	-10563.78
21	-15020.49	-10567.49
22	-15020.07	-10571.21
23	-15019.69	-10574.94
24	-15019.37	-10578.67
25	-15019.10	-10582.41
26	-15018.89	-10586.15
27	-15018.72	-10589.89
28	-15018.61	-10593.63
29	-15018.31	-10607.30
30	-15008.01	-10682.78
31	-15016.62	-10683.96
32	-15072.41	-10691.57
33	-15082.32	-10692.93
34	-15087.26	-10693.60
35	-15162.41	-10139.43
36	-15183.19	-9986.23
37	-15200.73	-9862.49
38	-15205.34	-9827.97
39	-15206.04	-9820.04
40	-15206.60	-9813.63
41	-15208.36	-9793.46
42	-15208.43	-9791.93
43	-15209.75	-9761.78
44	-15209.81	-9730.08
45	-15130.12	-9722.84
Участок № 3		
1	-15167.30	-10103.44
2	-15087.26	-10693.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-15087.31	-10693.35
4	-15087.31	-10693.35
5	-15090.27	-10676.95
6	-15094.66	-10660.61
7	-15100.41	-10644.71
8	-15107.50	-10629.34
9	-15115.85	-10614.63
10	-15125.42	-10600.68
11	-15136.13	-10587.59
12	-15147.91	-10575.44
13	-15160.67	-10564.34
14	-15174.33	-10554.36
15	-15448.62	-10371.10
16	-15454.28	-10367.17
17	-15459.81	-10363.05
18	-15465.19	-10358.74
19	-15470.42	-10354.25
20	-15475.50	-10349.58
21	-15480.40	-10344.74
22	-15485.14	-10339.73
23	-15489.70	-10334.56
24	-15494.09	-10329.24
25	-15498.28	-10323.77
26	-15612.71	-10159.71
27	-15629.91	-10133.46
28	-15645.55	-10106.26
29	-15659.58	-10078.20
30	-15671.96	-10049.37
31	-15682.65	-10019.86
32	-15691.60	-9989.79
33	-15698.80	-9959.25
34	-15704.20	-9928.34
35	-15729.59	-9753.37
36	-15738.66	-9735.96
37	-15741.38	-9713.60
38	-15744.90	-9691.36
39	-15750.85	-9668.75
40	-15754.37	-9647.32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	-15757.67	-9635.25
42	-15766.04	-9607.03
43	-15777.16	-9578.46
44	-15788.59	-9549.09
45	-15706.62	-9519.57
46	-15692.79	-9559.42
47	-15683.06	-9590.60
48	-15674.31	-9622.07
49	-15666.56	-9653.79
50	-15659.80	-9685.75
51	-15675.73	-9701.51
52	-15659.67	-9803.17
53	-15649.50	-9883.72
54	-15628.37	-9893.81
55	-15621.83	-9936.06
56	-15611.96	-9977.64
57	-15598.28	-10018.13
58	-15580.90	-10057.18
59	-15559.97	-10094.44
60	-15535.67	-10129.60
61	-15508.22	-10162.36
62	-15477.84	-10192.42
63	-15444.80	-10219.54
64	-15409.39	-10243.47
65	-15388.22	-10255.07
66	-15368.18	-10264.25
67	-15347.01	-10270.38
68	-15325.18	-10273.34
69	-15303.14	-10273.05
70	-15281.38	-10269.54
71	-15260.38	-10262.86
72	-15240.59	-10253.18
73	-15222.43	-10240.69
74	-15206.30	-10225.67
75	-15192.55	-10208.45
76	-15181.49	-10189.39
77	-15173.34	-10168.91
78	-15168.29	-10147.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
79	-15166.44	-10125.50
80	-15167.08	-10109.06
81	-15203.21	-10466.23
82	-15211.46	-10478.76
83	-15198.93	-10487.01
84	-15190.68	-10474.48
Участок № 4		
1	-15904.30	-9057.66
2	-15894.53	-9071.07
3	-15892.92	-9074.09
4	-15891.46	-9077.17
5	-15890.15	-9080.32
6	-15876.24	-9117.03
7	-15869.65	-9127.57
8	-15862.74	-9139.33
9	-15856.16	-9151.28
10	-15849.92	-9163.40
11	-15844.01	-9175.70
12	-15838.46	-9188.15
13	-15833.25	-9200.75
14	-15790.03	-9309.56
15	-15801.53	-9327.27
16	-15792.39	-9351.05
17	-15786.58	-9373.43
18	-15778.06	-9385.39
19	-15761.02	-9382.60
20	-15757.60	-9391.21
21	-15812.78	-9414.30
22	-15825.67	-9381.29
23	-15841.39	-9387.87
24	-15828.50	-9420.88
25	-15831.41	-9422.10
26	-15831.91	-9420.84
27	-15837.88	-9405.82
28	-15855.65	-9361.06
29	-15870.17	-9324.51
30	-15870.17	-9324.51

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-15883.86	-9290.04
32	-15945.75	-9198.99
33	-15951.64	-9189.13
34	-15990.44	-9131.14
35	-15992.82	-9127.62
36	-15995.28	-9124.16
37	-15997.82	-9120.75
38	-16000.44	-9117.40
39	-16003.13	-9114.12
40	-16005.90	-9110.89
41	-16008.49	-9108.00
42	-16010.46	-9109.87
43	-16032.86	-9087.89
44	-16030.97	-9086.00
45	-16089.41	-9030.43
46	-16089.41	-9030.43
47	-16089.43	-9030.42
48	-16092.27	-9028.58
49	-16094.71	-9027.03
50	-16097.17	-9025.50
51	-16099.63	-9023.99
52	-16102.11	-9022.49
53	-16104.60	-9021.02
54	-16107.10	-9019.56
55	-16107.76	-9019.18
56	-16109.61	-9018.12
57	-16112.13	-9016.70
58	-16114.66	-9015.30
59	-16117.20	-9013.92
60	-16119.76	-9012.56
61	-16122.32	-9011.21
62	-16124.16	-9010.27
63	-16124.89	-9009.89
64	-16127.47	-9008.58
65	-16130.07	-9007.30
66	-16132.67	-9006.03
67	-16135.28	-9004.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
68	-16137.90	-9003.56
69	-16140.53	-9002.35
70	-16143.17	-9001.17
71	-16144.49	-9000.58
72	-16145.81	-9000.00
73	-16148.43	-8998.87
74	-16150.28	-8998.09
75	-16151.06	-8997.76
76	-16153.69	-8996.67
77	-16156.34	-8995.59
78	-16158.99	-8994.54
79	-16161.65	-8993.51
80	-16164.31	-8992.49
81	-16166.98	-8991.50
82	-16169.94	-8990.43
83	-16172.90	-8989.38
84	-16175.87	-8988.35
85	-16178.85	-8987.35
86	-16181.84	-8986.38
87	-16184.84	-8985.43
88	-16187.84	-8984.50
89	-16190.85	-8983.60
90	-16193.87	-8982.72
91	-16196.67	-8981.93
92	-16197.11	-8985.83
93	-16215.59	-8983.21
94	-16231.99	-8979.98
95	-16233.26	-8990.38
96	-16251.70	-8988.94
97	-16255.28	-8988.59
98	-16259.70	-8992.33
99	-16259.70	-9000.00
100	-16285.20	-9000.00
101	-16285.20	-8987.86
102	-16295.20	-8977.95
103	-16305.39	-8967.85
104	-16523.05	-8969.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	-16542.45	-8970.09
106	-16579.47	-8970.44
107	-16645.73	-8971.07
108	-16649.02	-8971.08
109	-16652.31	-8971.07
110	-16655.60	-8971.03
111	-16658.89	-8970.96
112	-16662.18	-8970.86
113	-16665.47	-8970.73
114	-16668.75	-8970.57
115	-16671.86	-8970.39
116	-16672.04	-8970.38
117	-16675.32	-8970.16
118	-16678.60	-8969.92
119	-16681.88	-8969.64
120	-16685.16	-8969.34
121	-16688.43	-8969.00
122	-16691.71	-8968.64
123	-16694.97	-8968.25
124	-16698.24	-8967.83
125	-16701.37	-8967.40
126	-16704.50	-8966.94
127	-16707.63	-8966.46
128	-16710.75	-8965.94
129	-16713.87	-8965.41
130	-16716.99	-8964.84
131	-16720.09	-8964.25
132	-16723.20	-8963.63
133	-16726.30	-8962.99
134	-16729.39	-8962.32
135	-16732.48	-8961.62
136	-16735.56	-8960.90
137	-16738.63	-8960.15
138	-16741.70	-8959.37
139	-16743.00	-8959.03
140	-16744.76	-8958.57
141	-16747.81	-8957.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
142	-16751.72	-8956.64
143	-16755.61	-8955.50
144	-16759.49	-8954.32
145	-16763.36	-8953.09
146	-16767.21	-8951.82
147	-16771.05	-8950.51
148	-16773.71	-8949.57
149	-16774.87	-8949.16
150	-16778.68	-8947.76
151	-16782.47	-8946.33
152	-16786.25	-8944.85
153	-16790.01	-8943.33
154	-16793.75	-8941.77
155	-16797.48	-8940.17
156	-16801.19	-8938.53
157	-16804.88	-8936.85
158	-16808.55	-8935.13
159	-16812.21	-8933.37
160	-16815.84	-8931.56
161	-16819.45	-8929.72
162	-16823.05	-8927.84
163	-16826.62	-8925.92
164	-16830.17	-8923.96
165	-16833.70	-8921.97
166	-16837.21	-8919.93
167	-16840.69	-8917.86
168	-16844.16	-8915.74
169	-16847.60	-8913.59
170	-16851.01	-8911.41
171	-16785.24	-8798.32
172	-16782.30	-8799.94
173	-16776.38	-8803.13
174	-16770.43	-8806.25
175	-16764.45	-8809.30
176	-16758.43	-8812.29
177	-16752.37	-8815.21
178	-16746.29	-8818.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
179	-16740.17	-8820.84
180	-16734.02	-8823.56
181	-16727.84	-8826.20
182	-16724.04	-8827.78
183	-16721.63	-8828.77
184	-16715.40	-8831.28
185	-16709.13	-8833.71
186	-16702.84	-8836.08
187	-16696.96	-8838.21
188	-16691.06	-8840.29
189	-16685.14	-8842.30
190	-16679.19	-8844.26
191	-16673.22	-8846.14
192	-16667.24	-8847.97
193	-16661.24	-8849.74
194	-16655.22	-8851.44
195	-16651.23	-8852.53
196	-16647.24	-8853.59
197	-16643.24	-8854.62
198	-16639.24	-8855.63
199	-16635.22	-8856.61
200	-16632.12	-8857.34
201	-16631.20	-8857.56
202	-16627.18	-8858.48
203	-16623.15	-8859.37
204	-16619.11	-8860.24
205	-16616.62	-8860.76
206	-16615.06	-8861.08
207	-16611.02	-8861.89
208	-16606.96	-8862.68
209	-16602.90	-8863.43
210	-16598.83	-8864.16
211	-16594.76	-8864.86
212	-16590.69	-8865.53
213	-16586.61	-8866.17
214	-16583.38	-8866.66
215	-16582.53	-8866.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
216	-16578.44	-8867.37
217	-16574.35	-8867.93
218	-16573.41	-8868.05
219	-16572.47	-8868.17
220	-16567.27	-8871.53
221	-16559.11	-8874.31
222	-16532.98	-8875.05
223	-16519.70	-8872.75
224	-16518.89	-8872.36
225	-16494.84	-8872.14
226	-16491.91	-8873.41
227	-16487.05	-8874.51
228	-16476.82	-8874.68
229	-16466.72	-8873.77
230	-16458.65	-8871.80
231	-16381.44	-8871.07
232	-16380.16	-8871.29
233	-16374.94	-8871.29
234	-16363.90	-8875.16
235	-16355.21	-8875.99
236	-16345.23	-8878.05
237	-16340.86	-8878.32
238	-16333.88	-8877.25
239	-16328.65	-8878.63
240	-16323.43	-8878.63
241	-16314.15	-8877.08
242	-16302.28	-8873.63
243	-16294.68	-8870.37
244	-16293.25	-8870.39
245	-16289.09	-8870.47
246	-16284.94	-8870.58
247	-16280.79	-8870.73
248	-16279.29	-8870.80
249	-16264.01	-8871.65
250	-16257.99	-8872.16
251	-16255.90	-8872.34
252	-16251.76	-8872.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
253	-16247.63	-8873.15
254	-16243.50	-8873.60
255	-16239.37	-8874.09
256	-16235.08	-8874.67
257	-16234.07	-8874.80
258	-16228.77	-8875.57
259	-16223.48	-8876.40
260	-16218.21	-8877.28
261	-16212.94	-8878.22
262	-16207.68	-8879.22
263	-16202.43	-8880.27
264	-16197.20	-8881.38
265	-16193.48	-8882.22
266	-16191.08	-8882.75
267	-16184.98	-8884.20
268	-16178.89	-8885.73
269	-16172.83	-8887.34
270	-16172.15	-8887.53
271	-16166.79	-8889.02
272	-16160.77	-8890.78
273	-16154.77	-8892.61
274	-16148.79	-8894.52
275	-16147.12	-8895.08
276	-16143.78	-8896.19
277	-16138.78	-8897.91
278	-16133.80	-8899.69
279	-16128.84	-8901.51
280	-16123.90	-8903.40
281	-16118.98	-8905.33
282	-16114.08	-8907.32
283	-16109.20	-8909.35
284	-16104.35	-8911.44
285	-16099.52	-8913.59
286	-16094.71	-8915.78
287	-16089.92	-8918.02
288	-16085.16	-8920.32
289	-16080.42	-8922.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
290	-16075.71	-8925.06
291	-16071.03	-8927.51
292	-16066.37	-8930.01
293	-16061.73	-8932.55
294	-16057.13	-8935.15
295	-16052.55	-8937.79
296	-16048.00	-8940.49
297	-16043.48	-8943.23
298	-16038.99	-8946.02
299	-16034.54	-8948.86
300	-16031.67	-8950.73
301	-16030.11	-8951.74
302	-16027.91	-8953.21
303	-16025.71	-8954.68
304	-16021.34	-8957.66
305	-16017.01	-8960.68
306	-16012.71	-8963.75
307	-16008.44	-8966.87
308	-16004.20	-8970.04
309	-16003.91	-8970.26
310	-15999.12	-8972.63
311	-15994.36	-8975.05
312	-15989.63	-8977.52
313	-15977.08	-8984.23
314	-15975.07	-8985.36
315	-15973.10	-8986.57
316	-15971.19	-8987.86
317	-15969.33	-8989.22
318	-15967.53	-8990.67
319	-15965.79	-8992.18
320	-15964.11	-8993.77
321	-15962.50	-8995.42
322	-15958.69	-8999.49
323	-15954.69	-8995.76
324	-15940.94	-9010.91
325	-15944.77	-9014.39
326	-15997.29	-9002.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
327	-16006.59	-9014.27
328	-15994.82	-9023.57
329	-15985.52	-9011.80
Участок № 5		
1	-14071.26	-12161.69
2	-14070.84	-12204.90
3	-14070.76	-12219.10
4	-13900.75	-12176.47
5	-13914.37	-12122.18
Участок № 6		
1	-14122.85	-10711.96
2	-14116.01	-10751.38
3	-14233.71	-10771.79
4	-14240.40	-10773.06
5	-14247.07	-10774.43
6	-14253.72	-10775.88
7	-14260.35	-10777.44
8	-14266.96	-10779.08
9	-14273.55	-10780.82
10	-14280.10	-10782.66
11	-14286.64	-10784.58
12	-14343.67	-10801.84
13	-14355.26	-10763.55
14	-14298.22	-10746.29
15	-14291.12	-10744.20
16	-14283.99	-10742.21
17	-14276.84	-10740.32
18	-14269.66	-10738.53
19	-14262.46	-10736.85
20	-14255.23	-10735.27
21	-14247.98	-10733.79
22	-14240.71	-10732.41
Участок № 7		
1	-15738.66	-9735.96
2	-15729.59	-9753.37
3	-15732.55	-9760.59
4	-15756.45	-9812.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	-15770.08	-9806.31
6	-15746.31	-9754.61
Участок № 8		
1	-16260.00	-9502.08
2	-16259.69	-9393.08
3	-16228.85	-9424.18
4	-16228.85	-9424.18
5	-16224.28	-9426.43
6	-16219.84	-9428.62
7	-16219.84	-9428.62
8	-16172.48	-9428.54
9	-16146.19	-9428.50
10	-16121.67	-9428.48
11	-16097.13	-9428.47
12	-16096.25	-9428.46
13	-16095.37	-9428.46
14	-16093.60	-9428.42
15	-16091.84	-9428.35
16	-16090.08	-9428.26
17	-16088.32	-9428.15
18	-16086.56	-9428.01
19	-16084.81	-9427.84
20	-16083.06	-9427.65
21	-16081.31	-9427.43
22	-16079.56	-9427.18
23	-16077.82	-9426.91
24	-16076.08	-9426.62
25	-16075.29	-9426.47
26	-16074.34	-9426.30
27	-16072.62	-9425.95
28	-16070.89	-9425.58
29	-16069.17	-9425.18
30	-16067.46	-9424.76
31	-16065.76	-9424.32
32	-16064.06	-9423.85
33	-16063.74	-9423.76
34	-16062.36	-9423.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-16060.68	-9422.83
36	-16059.00	-9422.29
37	-16057.33	-9421.72
38	-16055.67	-9421.12
39	-16054.02	-9420.51
40	-16052.38	-9419.87
41	-16050.75	-9419.20
42	-16049.12	-9418.51
43	-16047.51	-9417.80
44	-16045.91	-9417.06
45	-16044.32	-9416.30
46	-16042.74	-9415.52
47	-16042.20	-9415.25
48	-16041.17	-9414.71
49	-16039.61	-9413.89
50	-16038.07	-9413.03
51	-16036.54	-9412.16
52	-16035.02	-9411.26
53	-16033.51	-9410.35
54	-16032.02	-9409.41
55	-16030.54	-9408.45
56	-16029.08	-9407.46
57	-16028.16	-9406.83
58	-16027.63	-9406.46
59	-16026.19	-9405.43
60	-16024.77	-9404.39
61	-16023.37	-9403.32
62	-16021.98	-9402.23
63	-16020.61	-9401.13
64	-16019.25	-9400.00
65	-16018.58	-9399.43
66	-16017.91	-9398.85
67	-16016.59	-9397.69
68	-16015.29	-9396.50
69	-16014.00	-9395.30
70	-16012.73	-9394.07
71	-16011.48	-9392.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
72	-16010.24	-9391.57
73	-16009.03	-9390.29
74	-16007.83	-9389.00
75	-16006.65	-9387.69
76	-16005.86	-9386.78
77	-16005.49	-9386.36
78	-16004.36	-9385.01
79	-16003.24	-9383.65
80	-16002.69	-9382.96
81	-16002.14	-9382.27
82	-16001.06	-9380.88
83	-16000.00	-9379.47
84	-15998.34	-9377.17
85	-15997.90	-9376.53
86	-15996.74	-9374.83
87	-15995.19	-9372.46
88	-15993.70	-9370.05
89	-15955.40	-9306.55
90	-15944.88	-9287.58
91	-15940.40	-9277.01
92	-15937.18	-9265.98
93	-15936.19	-9259.20
94	-15934.71	-9243.18
95	-15935.50	-9231.72
96	-15937.62	-9220.43
97	-15941.06	-9209.47
98	-15945.75	-9198.99
99	-15883.86	-9290.04
100	-15889.05	-9289.37
101	-15894.28	-9289.60
102	-15899.40	-9290.73
103	-15904.24	-9292.71
104	-15908.67	-9295.50
105	-15912.55	-9299.01
106	-15915.78	-9303.13
107	-15943.96	-9346.36
108	-15948.54	-9343.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	-15948.78	-9343.98
110	-15948.78	-9343.98
111	-15972.29	-9382.96
112	-15975.72	-9388.36
113	-15987.61	-9407.09
114	-15996.68	-9417.51
115	-16006.65	-9427.09
116	-16017.42	-9435.75
117	-16028.92	-9443.42
118	-16041.06	-9450.05
119	-16053.73	-9455.57
120	-16065.44	-9459.61
121	-16080.92	-9463.23
122	-16093.97	-9465.12
123	-16107.77	-9465.89
124	-16126.46	-9465.94
125	-16167.93	-9466.03
126	-16218.99	-9466.11
127	-16228.08	-9470.46
Участок № 9		
1	-14063.53	-12641.10
2	-14049.14	-12636.87
3	-14053.37	-12622.48
4	-14067.76	-12626.71
Участок № 10		
1	-14401.48	-10817.68
2	-14405.71	-10803.29
3	-14420.10	-10807.51
4	-14415.87	-10821.90
Участок № 11		
1	-15190.68	-10474.48
2	-15203.21	-10466.23
3	-15211.46	-10478.76
4	-15198.93	-10487.01
Участок № 12		
1	-15615.23	-9481.67
2	-15601.82	-9487.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-15611.64	-9510.55
4	-15625.38	-9504.38
5	-15624.00	-9501.28
6	-15624.85	-9500.89
7	-15617.58	-9483.90
8	-15616.45	-9484.40
Участок № 13		
1	-15828.50	-9420.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-15841.39	-9387.87
3	-15825.67	-9381.29
4	-15812.78	-9414.30
Участок № 14		
1	-15994.82	-9023.57
2	-15985.52	-9011.80
3	-15997.29	-9002.50
4	-16006.54	-9014.31

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-15595.01	-9408.83
2	-15639.32	-9434.86
3	-15655.80	-9443.02
4	-15673.94	-9448.92
5	-15678.46	-9449.65
6	-15689.19	-9429.33
7	-15699.70	-9408.91
8	-15709.99	-9388.37
9	-15720.05	-9367.72
10	-15729.89	-9346.96
11	-15736.88	-9334.43
12	-15743.30	-9321.59
13	-15749.16	-9308.49
14	-15754.43	-9295.14
15	-15759.10	-9281.57
16	-15797.24	-9173.66
17	-15810.14	-9143.07
18	-15784.65	-9093.94
19	-15867.00	-9021.71
20	-15911.15	-8987.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	-15942.82	-8954.64
22	-15994.80	-8913.33
23	-16051.52	-8878.83
24	-16112.11	-8851.66
25	-16175.60	-8832.27
26	-16241.02	-8820.94
27	-16307.35	-8817.87
28	-16498.86	-8819.67
29	-16636.44	-8820.97
30	-16673.07	-8805.39
31	-16706.20	-8783.32
32	-16734.69	-8755.51
33	-16757.56	-8722.92
34	-16774.02	-8686.68
35	-16783.50	-8648.01
36	-16785.69	-8608.26
37	-16780.50	-8568.79
38	-16768.12	-8530.96
39	-16748.97	-8496.06
40	-16619.64	-8327.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	-16769.72	-8188.07
42	-16965.63	-8424.35
43	-17244.02	-8736.34
44	-17467.40	-9052.29
45	-17263.90	-9189.33
46	-17156.96	-9042.55
47	-17094.55	-8961.49
48	-17066.80	-8955.10
49	-17052.04	-8938.32
50	-17016.03	-8935.30
51	-16969.81	-8930.67
52	-16943.58	-8928.34
53	-16932.38	-8928.02
54	-16921.29	-8929.52
55	-16910.59	-8932.82
56	-16900.57	-8937.82
57	-16891.50	-8944.39
58	-16868.37	-8959.53
59	-16844.30	-8973.12
60	-16819.40	-8985.12
61	-16793.76	-8995.47
62	-16767.51	-9004.12
63	-16740.75	-9011.04
64	-16713.59	-9016.20
65	-16686.15	-9019.58
66	-16658.55	-9021.15
67	-16630.91	-9020.93
68	-16496.97	-9019.66
69	-16304.71	-9017.85
70	-16263.26	-9019.71
71	-16222.37	-9026.73
72	-16182.68	-9038.80
73	-16144.80	-9055.74
74	-16109.34	-9077.28
75	-16076.85	-9103.09
76	-16047.85	-9132.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
77	-16022.77	-9165.81
78	-16002.02	-9201.74
79	-15985.93	-9239.98
80	-15984.10	-9245.02
81	-15982.24	-9250.05
82	-15980.36	-9255.07
83	-15978.45	-9260.09
84	-15976.52	-9265.09
85	-15994.47	-9292.63
86	-16006.93	-9308.12
87	-16022.20	-9320.84
88	-16039.69	-9330.28
89	-16058.70	-9336.08
90	-16078.49	-9338.01
91	-16259.69	-9337.67
92	-16259.69	-9393.08
93	-16260.00	-9502.08
94	-16260.01	-9537.56
95	-16078.98	-9538.01
96	-16071.84	-9537.90
97	-16064.70	-9537.54
98	-16057.58	-9536.92
99	-16050.49	-9536.04
100	-16043.44	-9534.92
101	-16019.21	-9558.68
102	-16001.06	-9572.36
103	-15981.30	-9583.58
104	-15960.26	-9592.15
105	-15938.29	-9597.93
106	-15915.75	-9600.82
107	-15893.03	-9600.78
108	-15870.51	-9597.80
109	-15848.55	-9591.93
110	-15830.09	-9584.30
111	-15816.40	-9620.88
112	-15804.50	-9658.09

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	-15794.44	-9695.84
114	-15786.23	-9734.03
115	-15779.90	-9772.58
116	-15757.31	-9934.68
117	-15750.43	-9974.26
118	-15740.93	-10013.29
119	-15728.83	-10051.59
120	-15714.20	-10089.00
121	-15697.10	-10125.35
122	-15546.72	-10359.21
123	-15541.07	-10366.58
124	-15535.37	-10373.50
125	-15529.44	-10380.22
126	-15523.28	-10386.73
127	-15516.90	-10393.02
128	-15510.30	-10399.09
129	-15503.50	-10404.93
130	-15496.51	-10410.54
131	-15489.32	-10415.89
132	-15482.38	-10420.70
133	-15208.71	-10603.54
134	-15198.13	-10611.28
135	-15189.20	-10619.05
136	-15180.96	-10627.54
137	-15173.46	-10636.70
138	-15166.77	-10646.47
139	-15160.92	-10656.76
140	-15155.97	-10667.51
141	-15151.94	-10678.64
142	-15141.77	-10717.46
143	-15133.37	-10756.71
144	-15126.77	-10796.29
145	-15121.98	-10836.14
146	-15119.50	-10869.49
147	-14925.57	-10843.01
148	-14955.63	-10622.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-14950.58	-10580.80
150	-14929.46	-10544.08
151	-14895.65	-10518.57
152	-14854.55	-10508.35
153	-14812.72	-10515.04
154	-14775.22	-10529.26
155	-14738.96	-10546.40
156	-14704.17	-10566.36
157	-14671.07	-10589.00
158	-14639.86	-10614.19
159	-14610.75	-10641.77
160	-14583.90	-10671.57
161	-14559.50	-10703.40
162	-14537.68	-10737.05
163	-14518.60	-10772.33
164	-14504.56	-10805.25
165	-14490.92	-10838.33
166	-14477.68	-10871.58
167	-14464.85	-10904.99
168	-14452.42	-10938.55
169	-14215.17	-11717.13
170	-14208.53	-12473.37
171	-14205.45	-12533.15
172	-14197.27	-12592.45
173	-14195.33	-12600.98
174	-14217.71	-12598.77
175	-14220.89	-12630.83
176	-14267.13	-12626.37
177	-14268.93	-12655.05
178	-14179.87	-12663.59
179	-14165.89	-12707.87
180	-14142.93	-12763.15
181	-14115.33	-12816.26
182	-14083.29	-12866.82
183	-14047.05	-12914.47
184	-14006.88	-12958.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	-13963.05	-12999.61
186	-13880.20	-13070.34
187	-13844.83	-13104.52
188	-13813.91	-13142.78
189	-13787.93	-13184.55
190	-13767.26	-13229.20
191	-13752.24	-13276.04
192	-13717.42	-13413.03
193	-13523.59	-13363.77
194	-13562.19	-13211.40
195	-13859.00	-12196.93
196	-13808.02	-12184.14
197	-13848.77	-12021.64
198	-13907.41	-12036.34
199	-14280.45	-10803.61
200	-14274.58	-10801.88
201	-14268.30	-10800.12
202	-14261.99	-10798.46
203	-14255.66	-10796.88
204	-14249.30	-10795.39
205	-14242.93	-10793.99
206	-14236.53	-10792.69
207	-14230.13	-10791.47
208	-14092.89	-10767.66
209	-14106.56	-10688.84
210	-14244.28	-10712.73
211	-14251.84	-10714.16
212	-14259.37	-10715.70
213	-14266.87	-10717.34
214	-14274.36	-10719.09
215	-14281.81	-10720.95
216	-14289.24	-10722.91
217	-14305.68	-10727.51
218	-14327.17	-10669.25
219	-14350.46	-10611.44
220	-14375.45	-10554.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
221	-14406.49	-10489.21
222	-14432.32	-10439.01
223	-14459.46	-10389.59
224	-14487.92	-10340.92
225	-14517.67	-10293.02
226	-14548.61	-10246.07
227	-14739.01	-9965.43
228	-14952.03	-10134.59
229	-14970.13	-10103.44
230	-14986.32	-10071.26
231	-15000.56	-10038.17
232	-15012.79	-10004.28
233	-15022.95	-9969.72
234	-15031.03	-9934.61
235	-15036.99	-9899.08
236	-15040.80	-9863.26
237	-15042.45	-9827.27
238	-15041.94	-9791.25
239	-15039.28	-9755.32
240	-15034.45	-9719.62
241	-15027.50	-9684.27
242	-15018.44	-9649.40
243	-15007.30	-9615.14
244	-14920.75	-9373.86
245	-15158.90	-9274.62
246	-15581.81	-9744.97
247	-15249.70	-9740.25
248	-15245.33	-9823.80
249	-15218.54	-10099.01
250	-15223.96	-10142.53
251	-15247.49	-10179.55
252	-15284.59	-10202.94
253	-15328.13	-10208.20
254	-15369.74	-10194.32
255	-15369.73	-10194.33
256	-15399.33	-10174.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
257	-15427.06	-10152.36
258	-15452.71	-10127.72
259	-15476.06	-10100.91
260	-15496.94	-10072.12
261	-15515.19	-10041.60

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
262	-15530.65	-10009.57
263	-15543.20	-9976.30
264	-15552.75	-9942.04
265	-15559.22	-9907.08

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2
9	9	3.1.1
10	10	3.1.1
11	11	3.1.1
12	12	3.1.1
13	13	3.1.1
14	14	3.1.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2025 года № 3235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3235-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

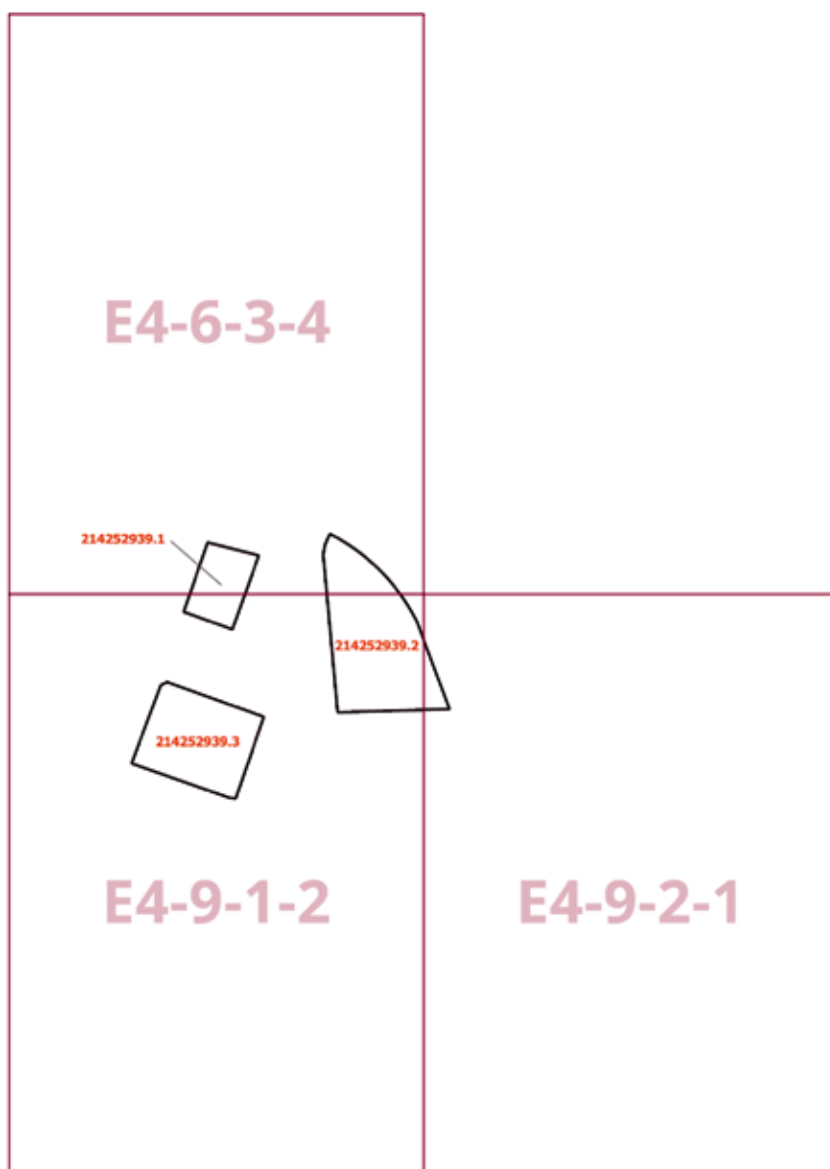
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3235-ПП

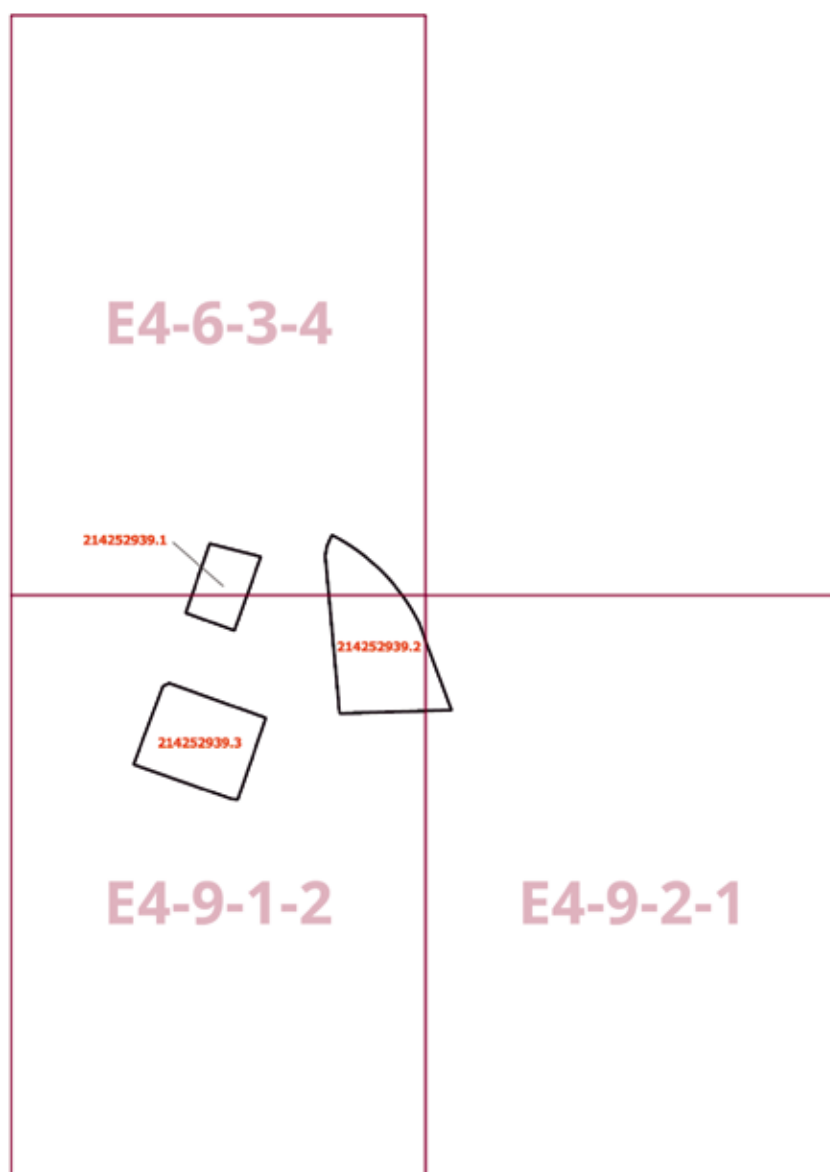
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3235-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 589

Территориальная зона	214252939.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 032,5
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 30 670,4 кв.м, в том числе: – жилая часть – 29 742,5 кв.м; – нежилая часть – 927,9 кв.м. Количество квартир – 330

Пункт 590

Территориальная зона	214252939.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	75 849,3
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 121 113,9 кв.м, в том числе: – жилая часть – 117 277,8 кв.м; – нежилая часть – 3 836,1 кв.м. Количество квартир – 1 268

Пункт 591

Территориальная зона	214252939.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 39 705,7 кв.м, в том числе: – жилая часть – 32 739,7 кв.м; – нежилая часть – 6 966 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 декабря 2025 года № 3237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 218», «Пункт 251», «Пункт 339», «Пункт 485» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3237-ПП

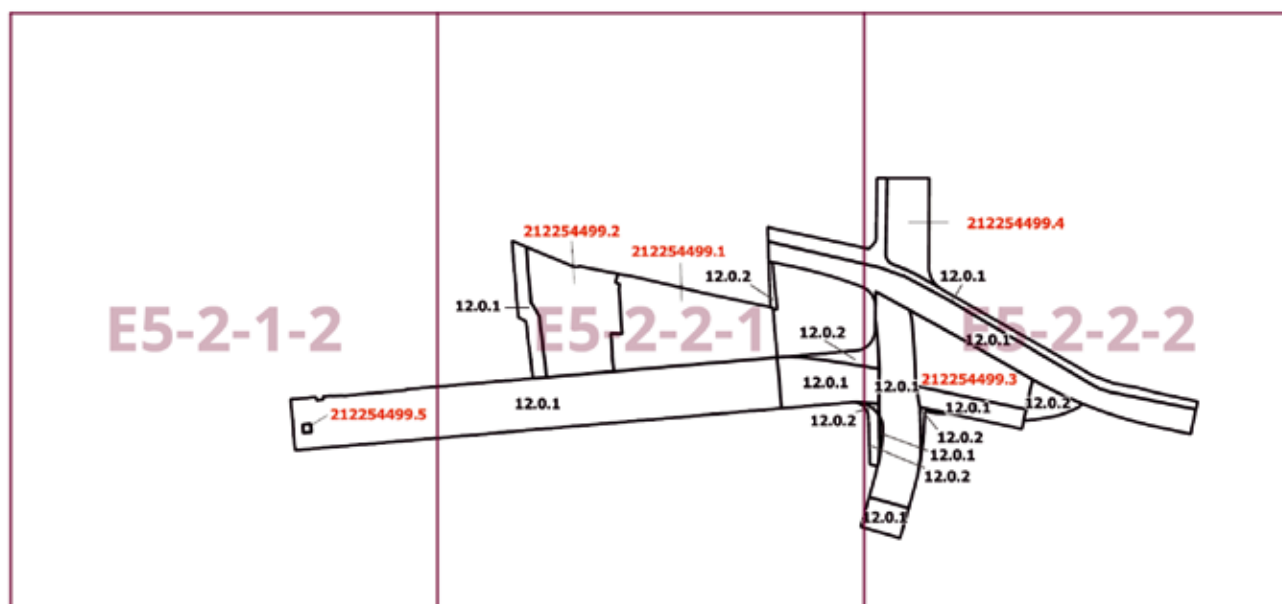
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

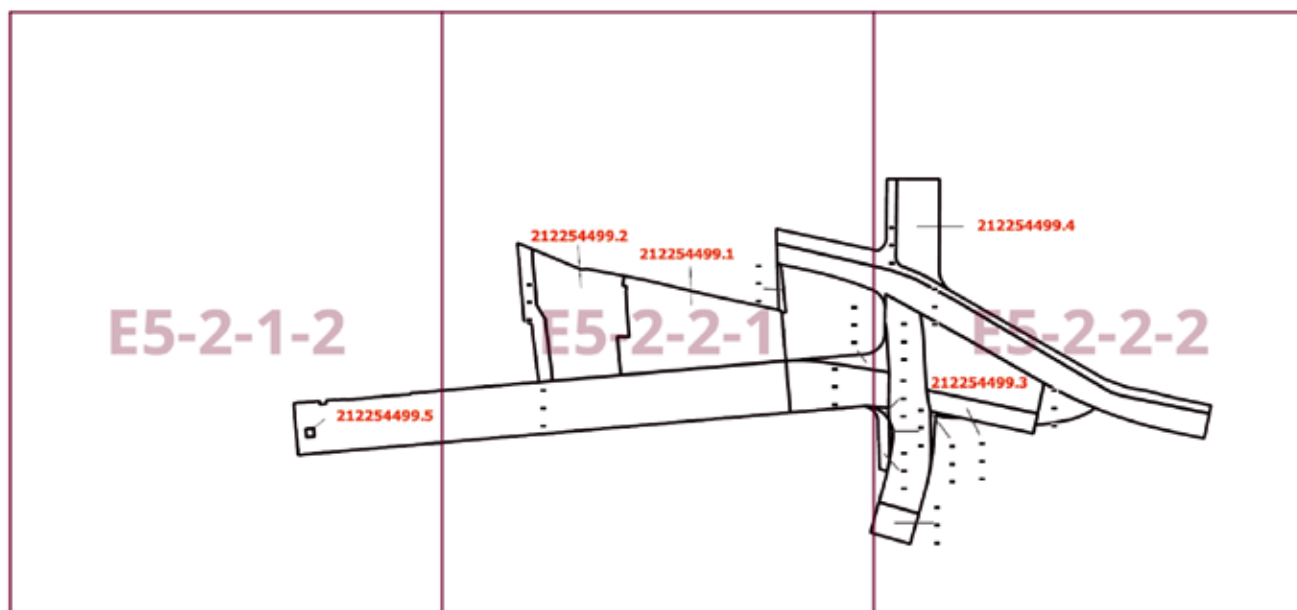
к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3237-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3237-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 581

Территориальная зона	212254499.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	27 700
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 440
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 582

Территориальная зона	212254499.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	12 710
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 390
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 583

Территориальная зона	212254499.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	13 140
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 290
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Пункт 584

Территориальная зона	212254499.4
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

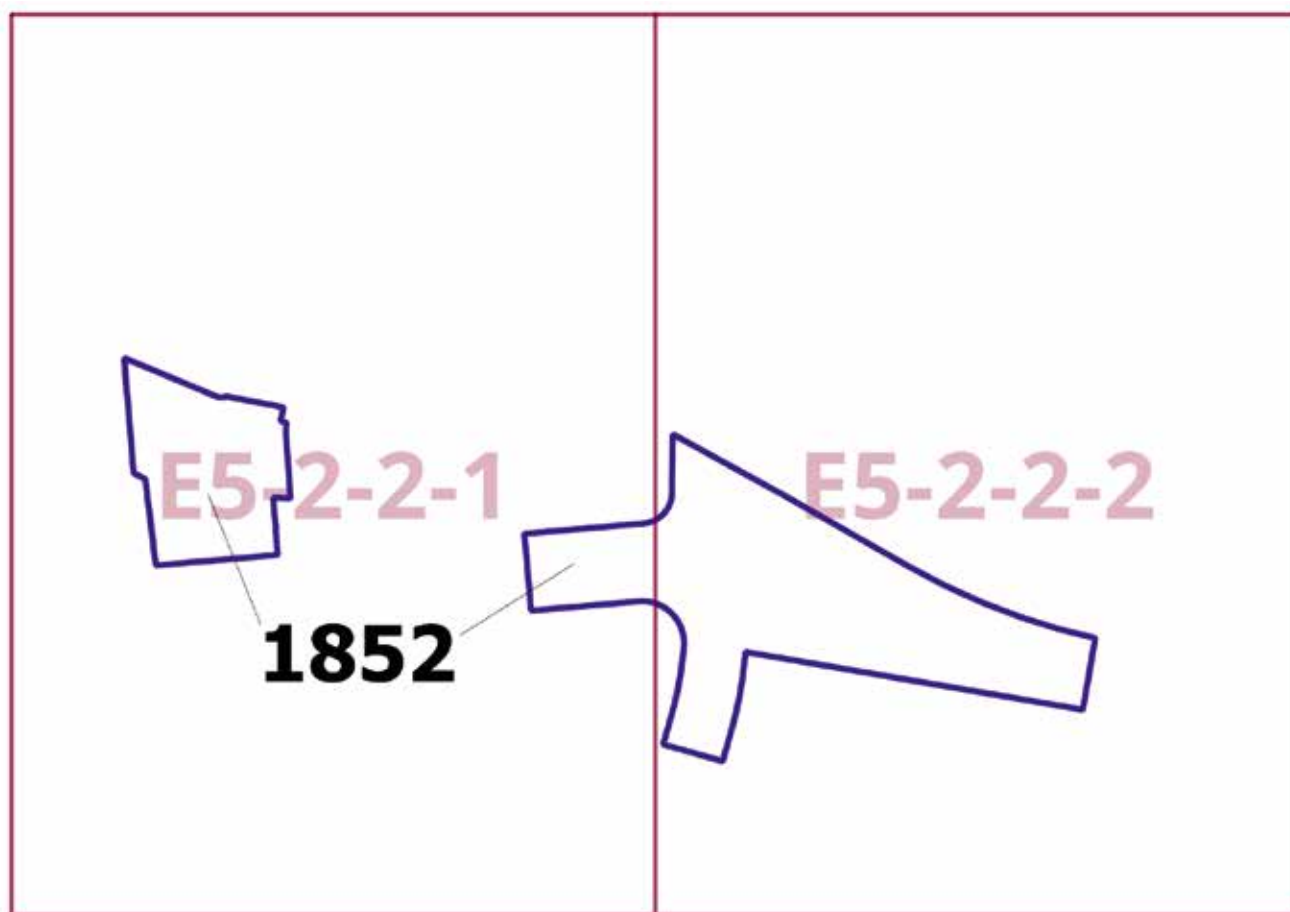
Пункт 585

Территориальная зона	212254499.5
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	30
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL
Иные показатели	

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 22 декабря 2025 г. № 3237-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3241-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

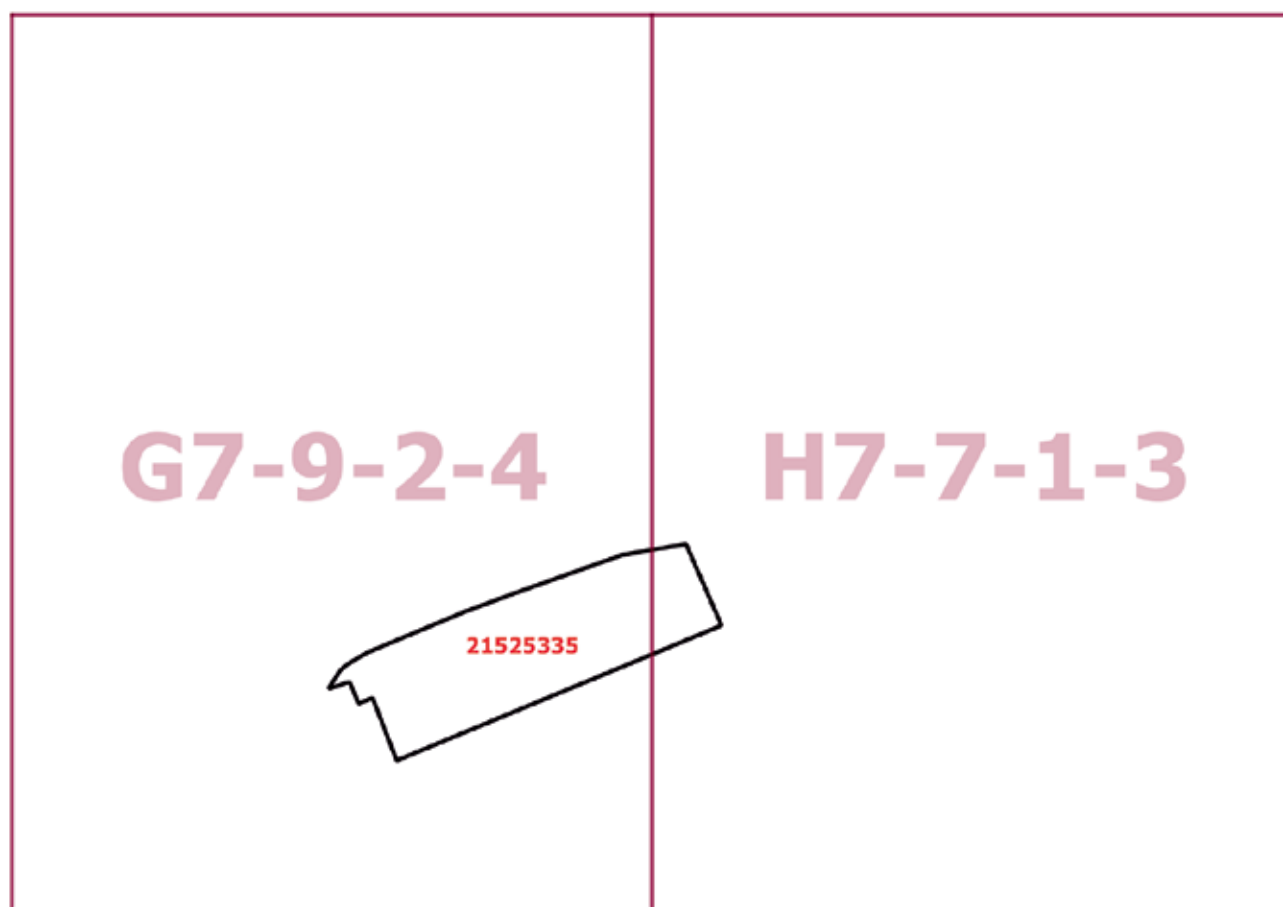
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3241-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3241-ПП*

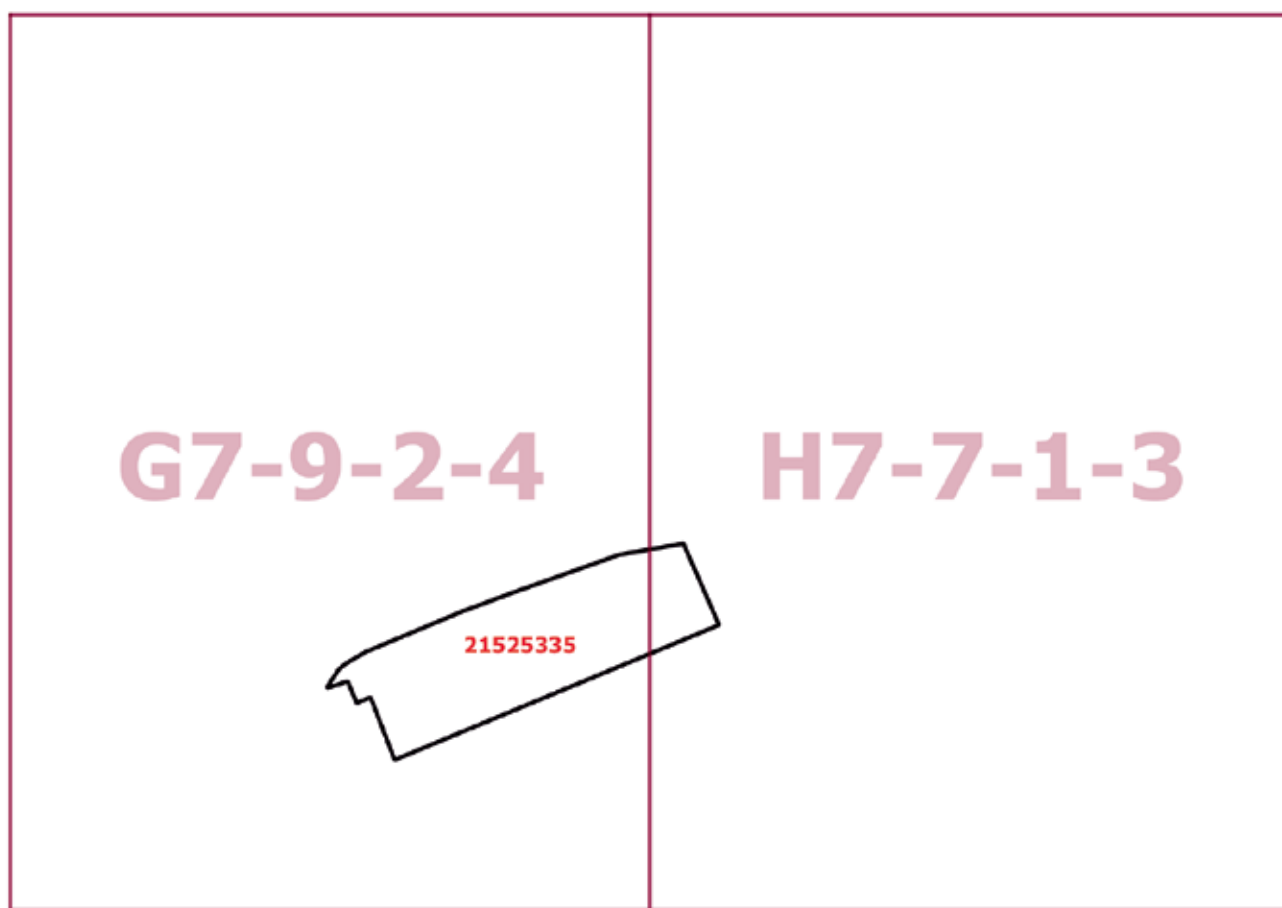
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3241-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

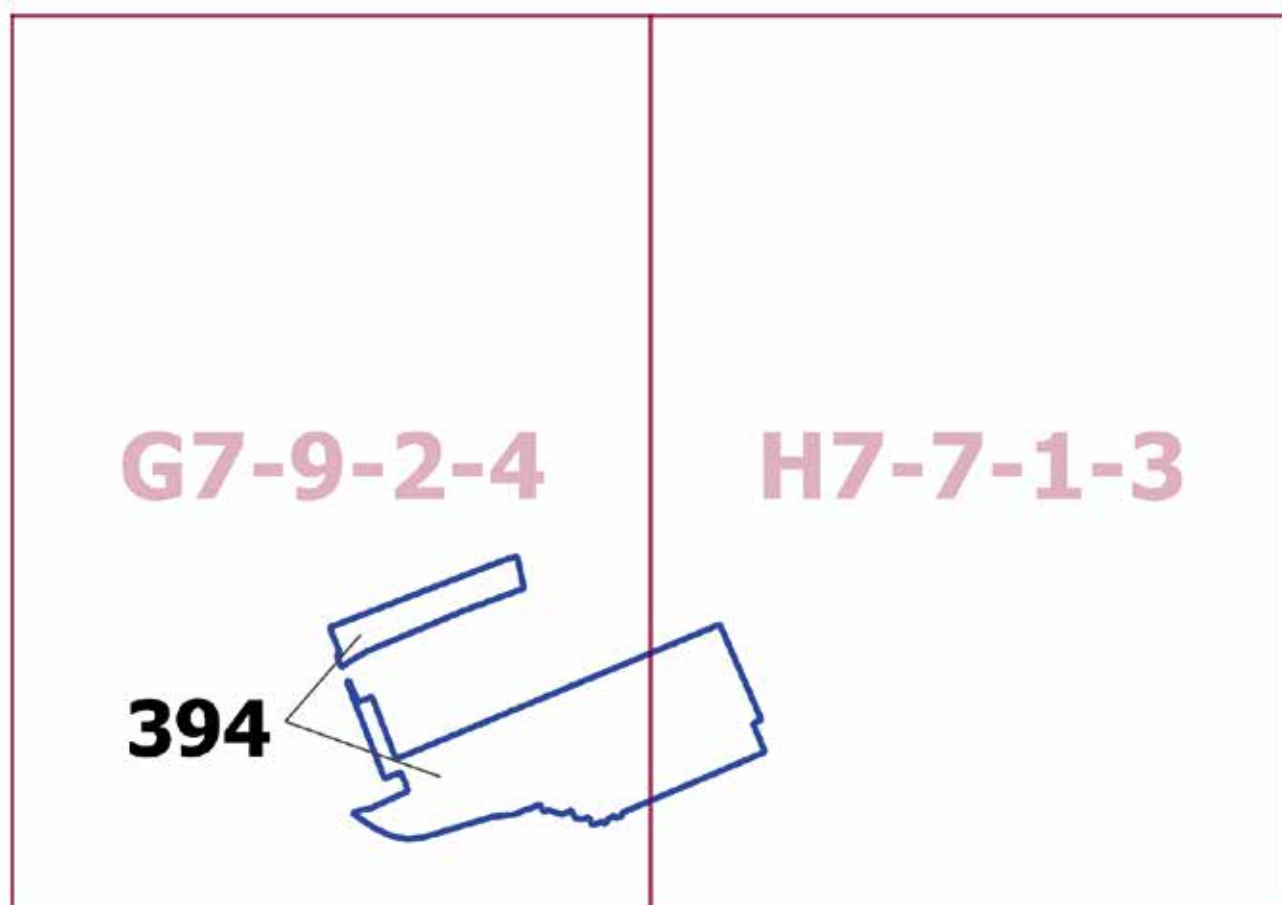
Пункт 741

Территориальная зона	21525335
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 830
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3241-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3243-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

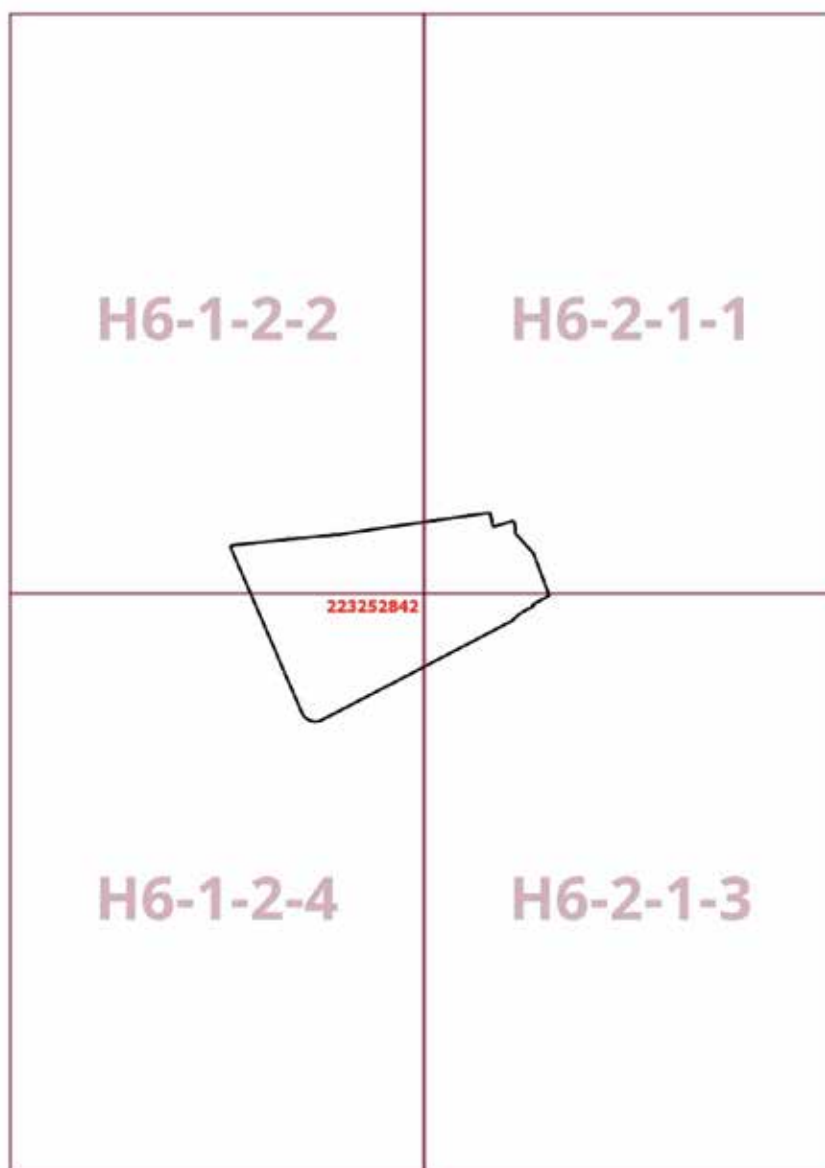
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3243-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3243-ПП*

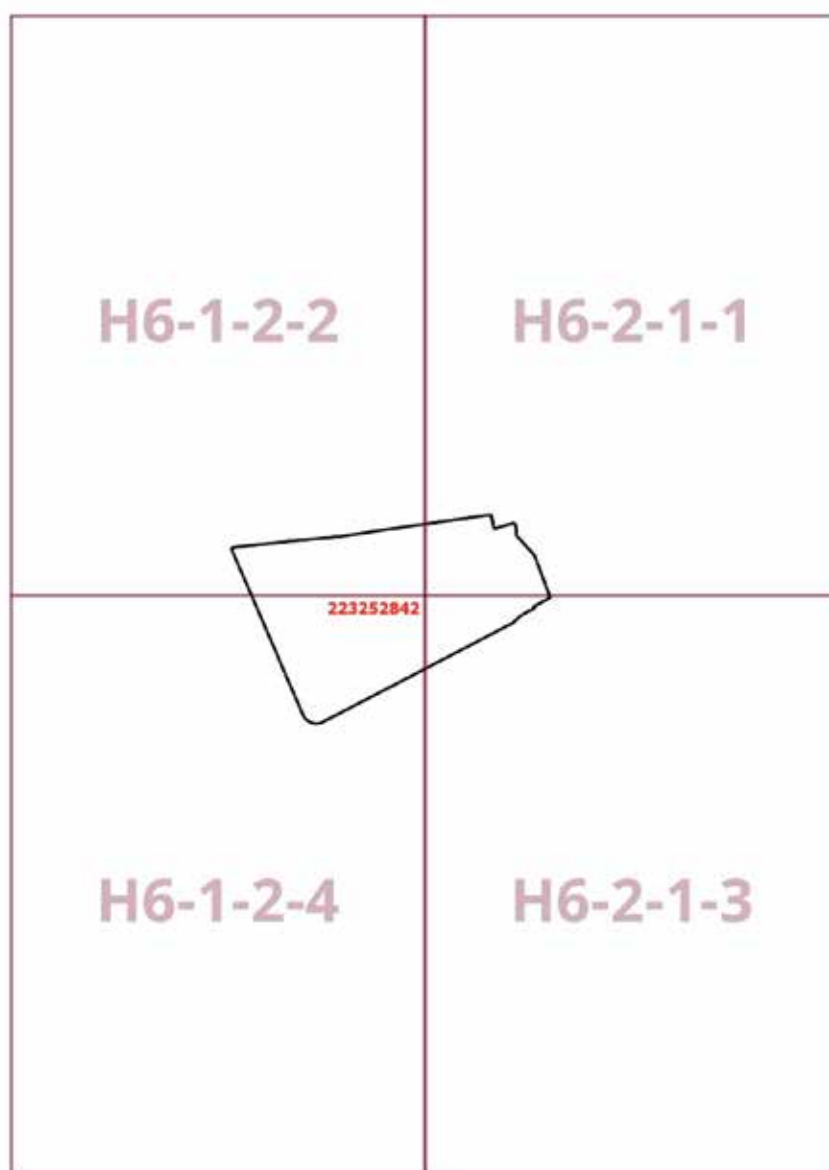
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3243-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 680

Территориальная зона	223252842
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,60 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,17 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,33 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,20 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,006 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,60 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,17 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,33 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,20 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,006 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,60 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,17 га – 8,17. Для подзоны ориентировочной площадью 0,33 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,24 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,20 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,09 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – 6,5. Для подзоны ориентировочной площадью 0,02 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,006 га – не установлена
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,60 га – 77 091,4

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,60 га суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 125 184,9 кв.м, в том числе: – жилая часть – 121 831,1 кв.м; – нежилая часть – 3 353,8 кв.м. Количество квартир – 1 966

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3302-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 137» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

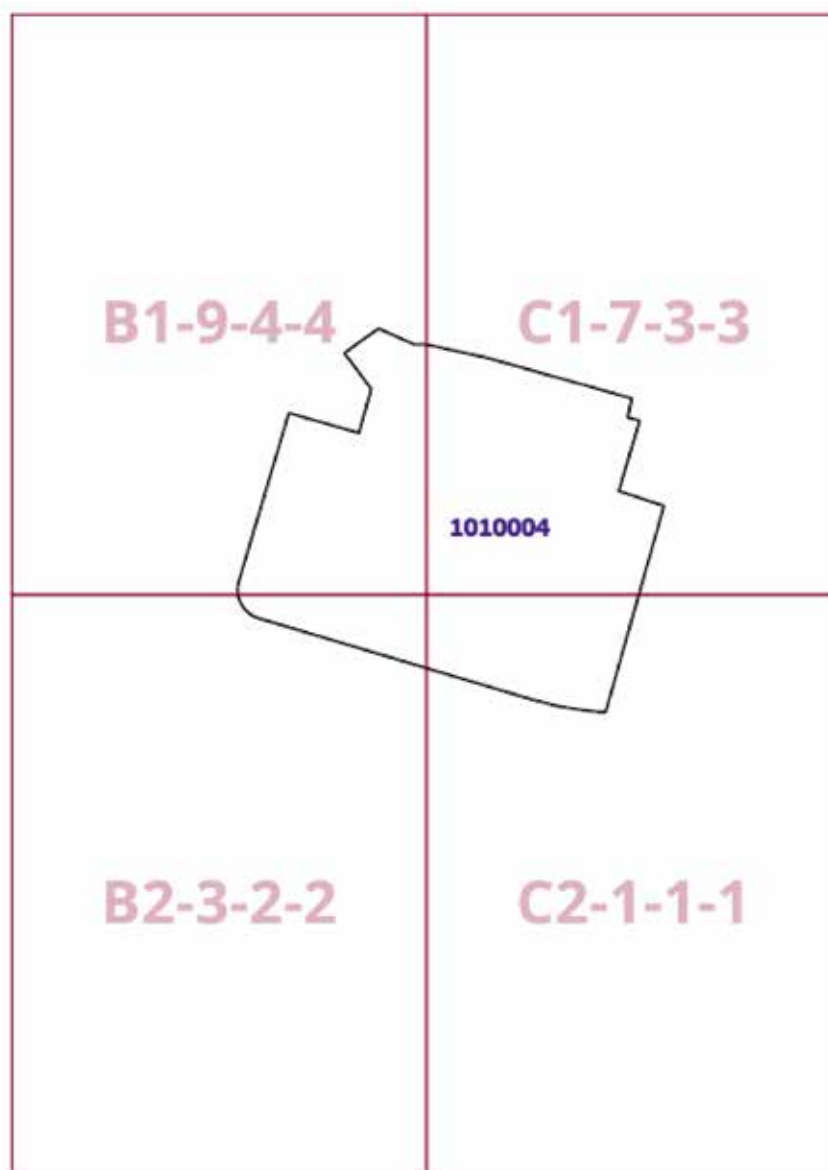
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3302-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3302-ПП*

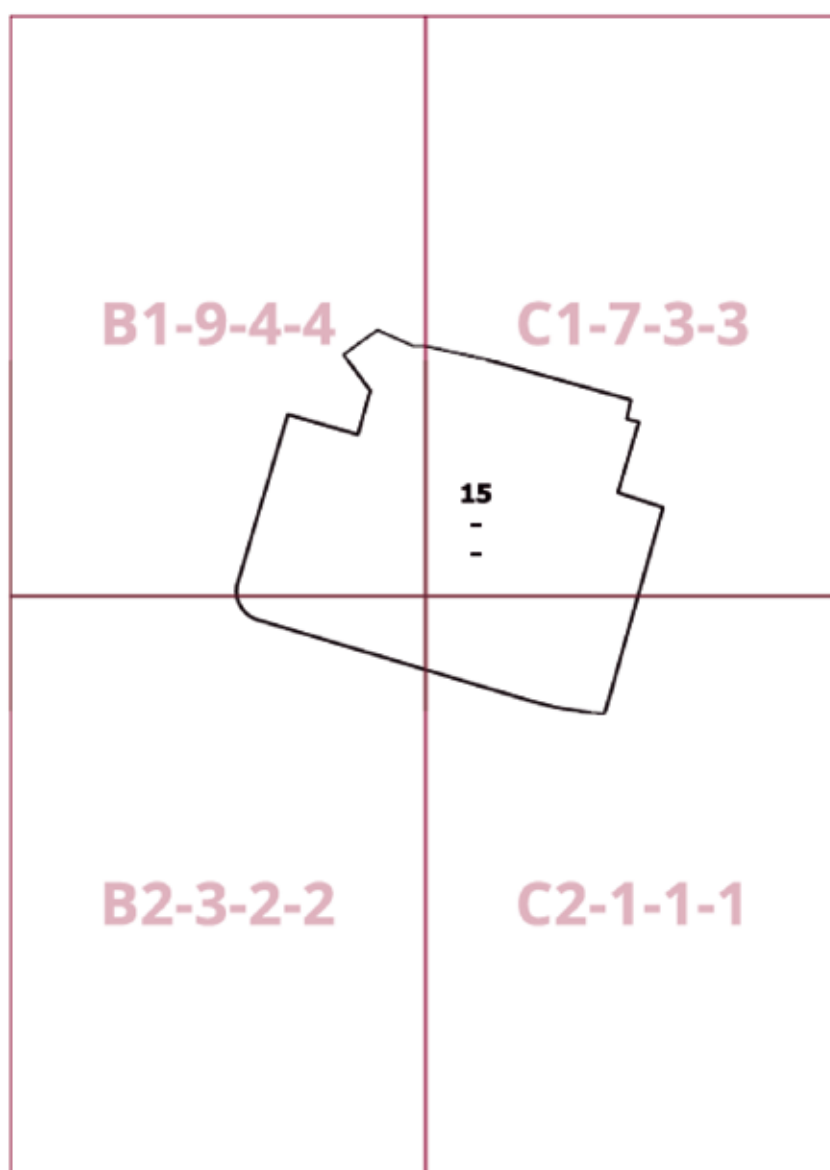
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

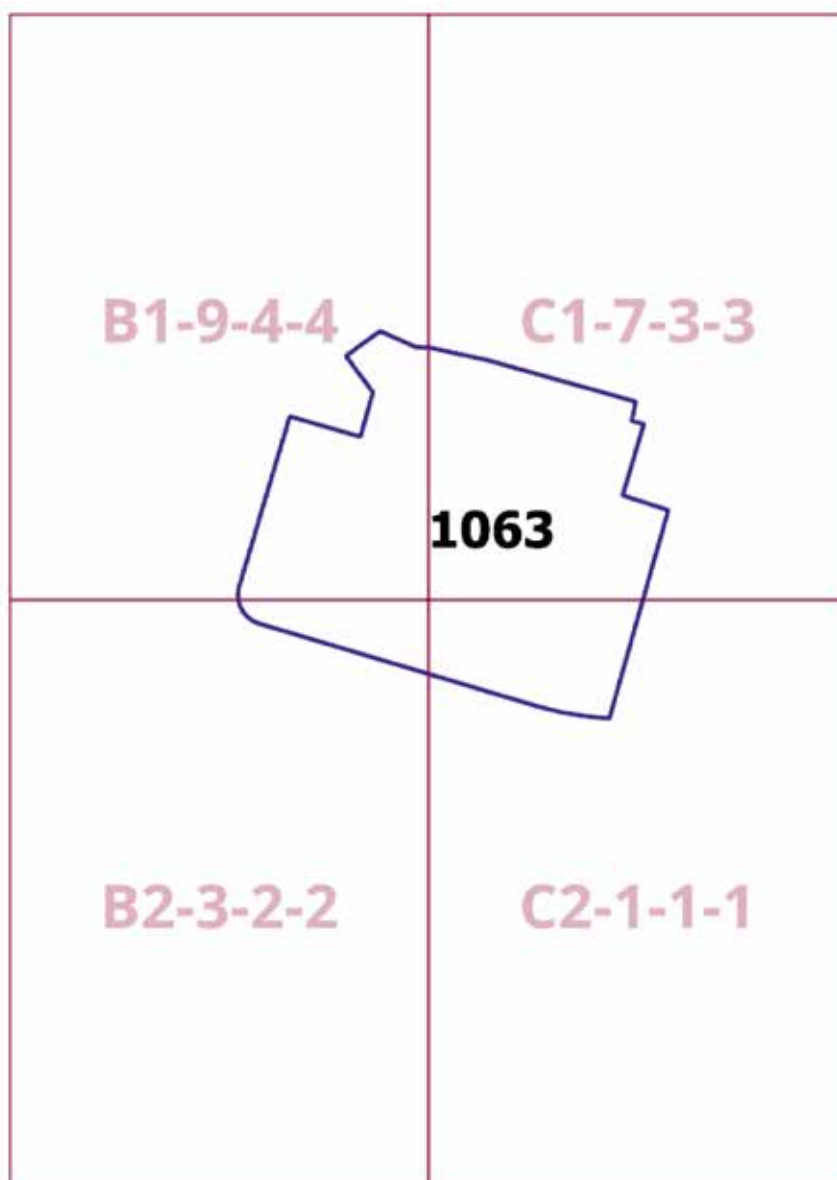
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3302-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3303-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3303-ПП

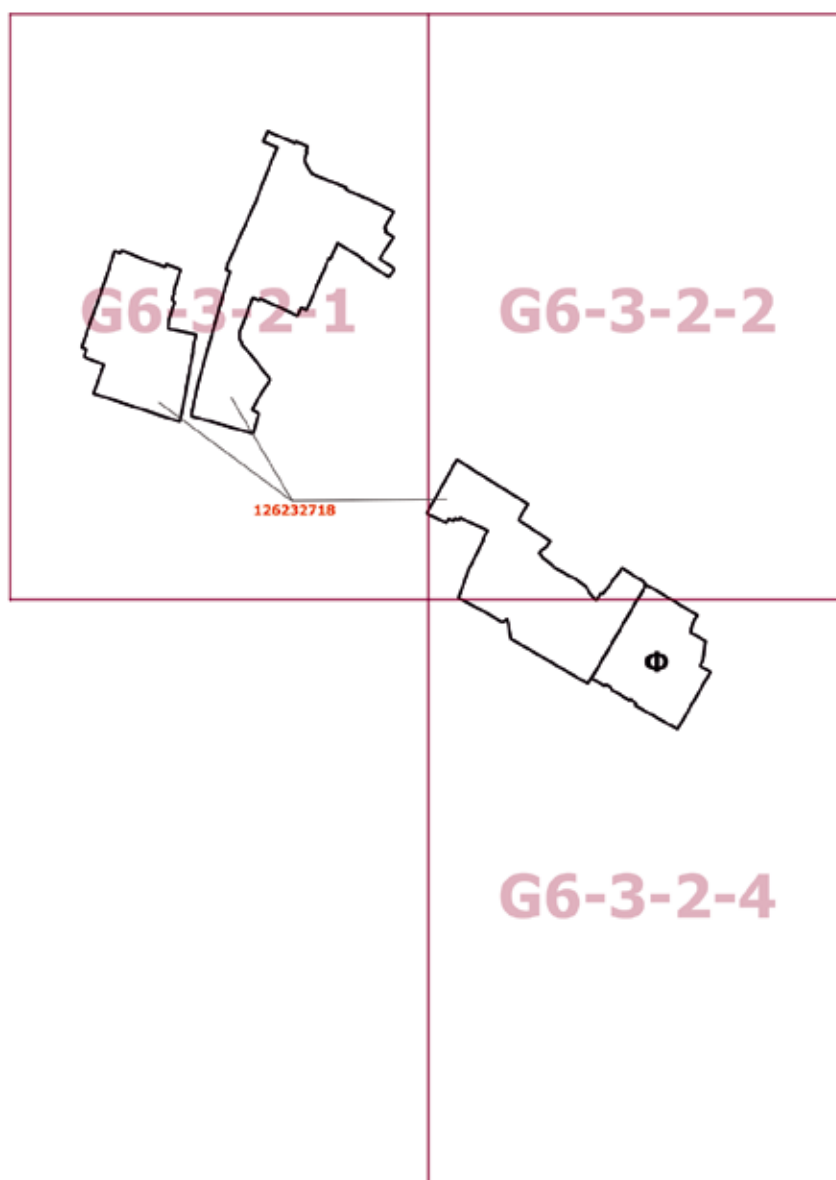
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3303-ПП*

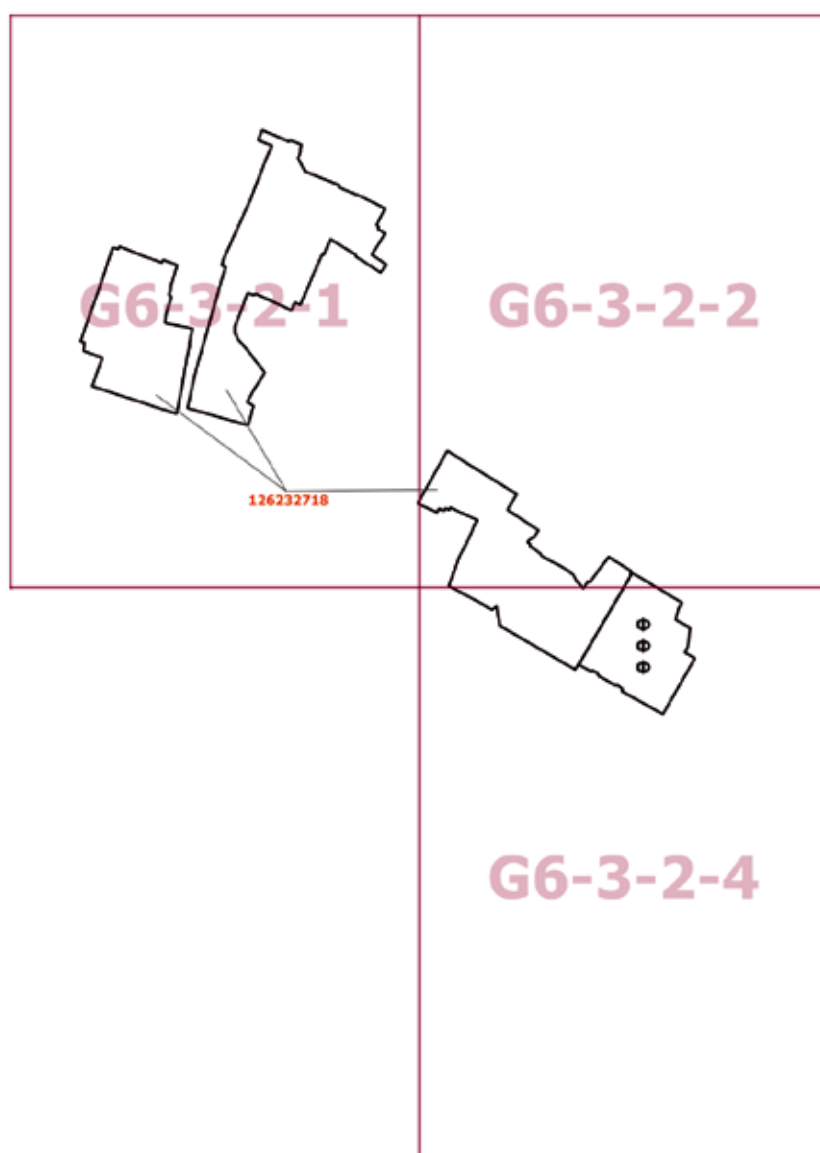
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



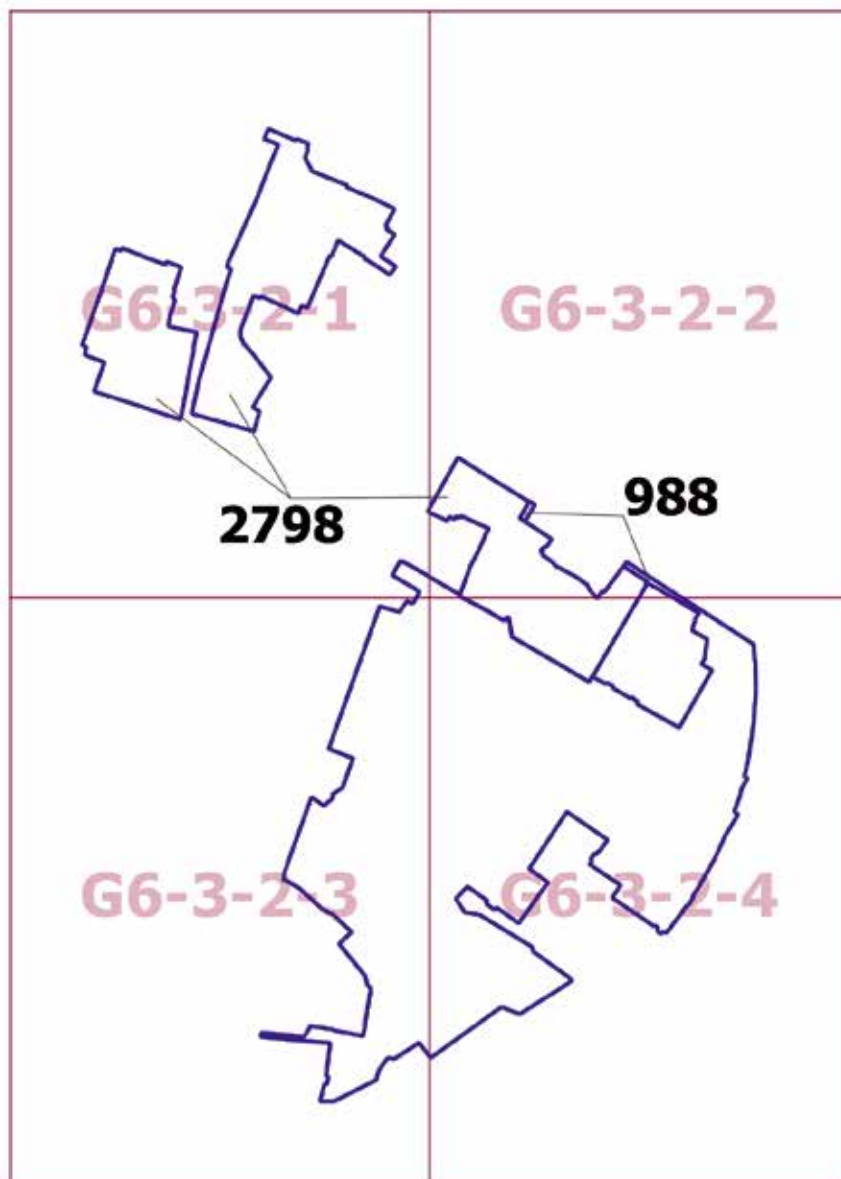
Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3303-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3304-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3304-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

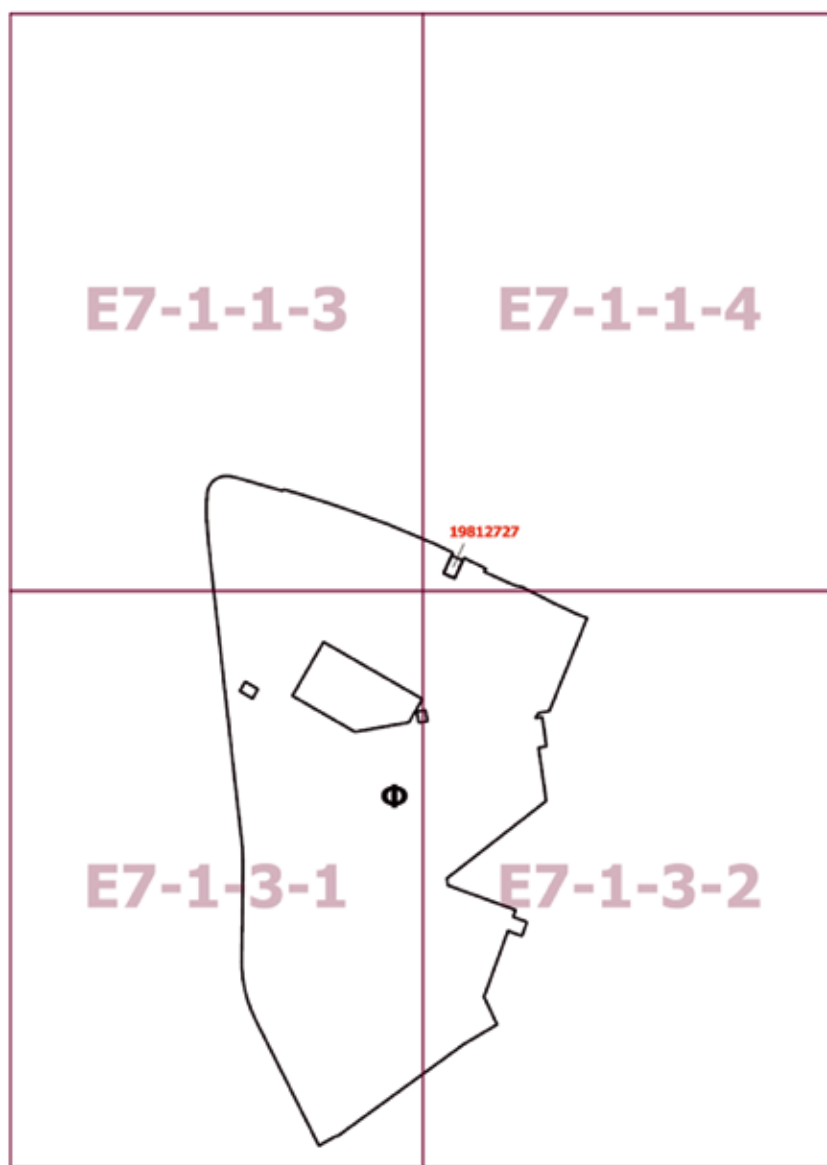
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3304-ПП*

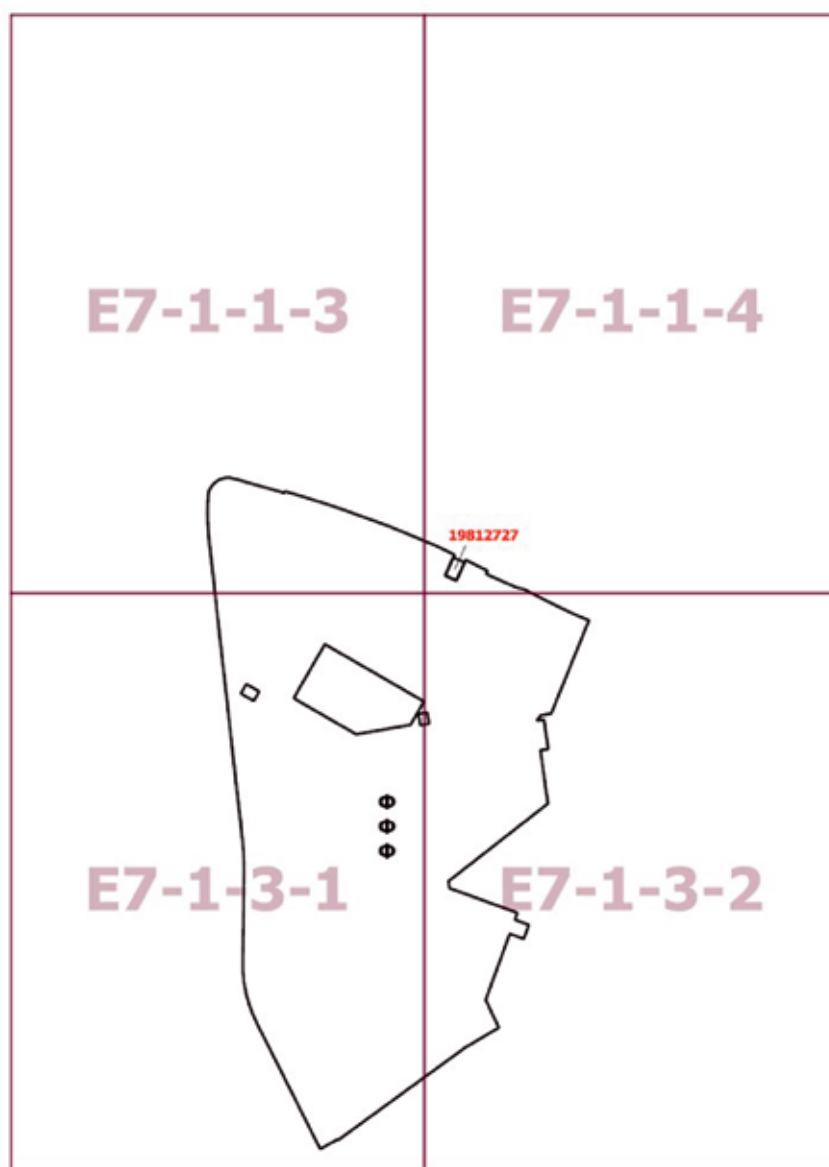
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3304-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 965

Территориальная зона	19812727
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Этажность: 11–13–15. Общая площадь объекта – 75 909,07 кв.м. Корпус № 19: – общая площадь здания – 39 819,03 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 53,39 кв.м. Корпус № 20: – общая площадь здания – 36 090,04 кв.м; – общая площадь нежилых помещений – 116,87 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3305-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3305-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3305-ПП*

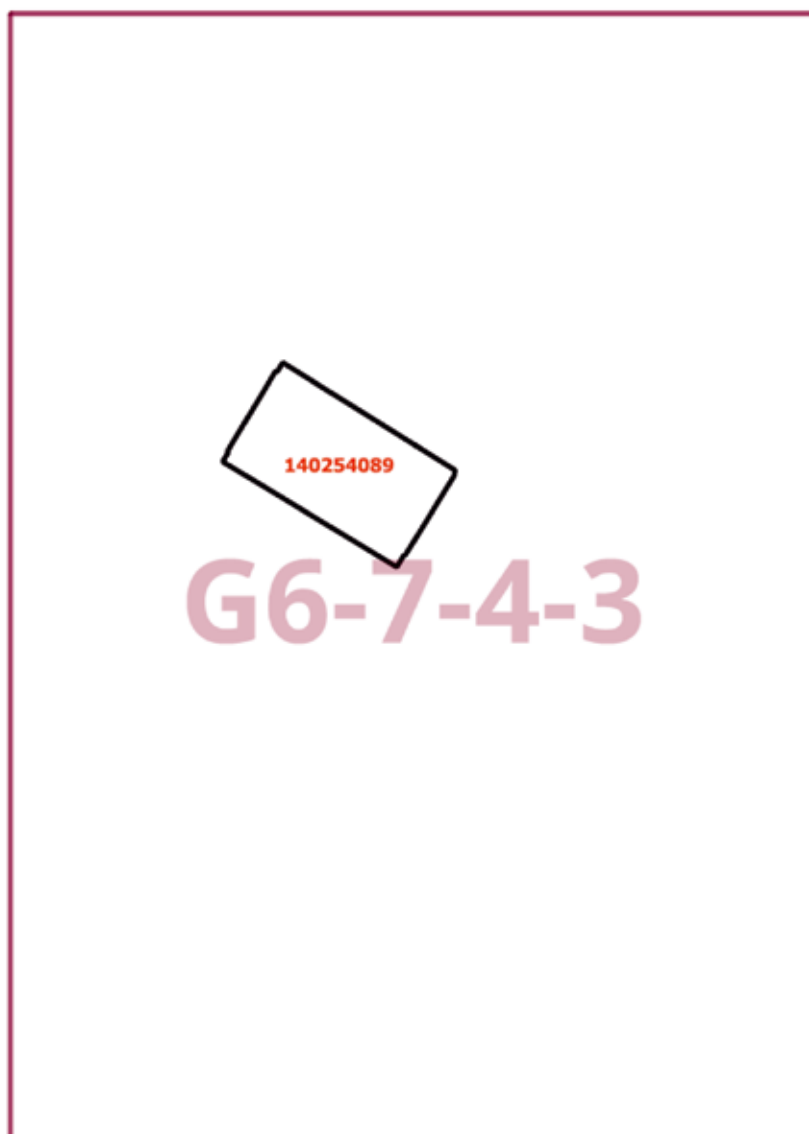
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3305-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

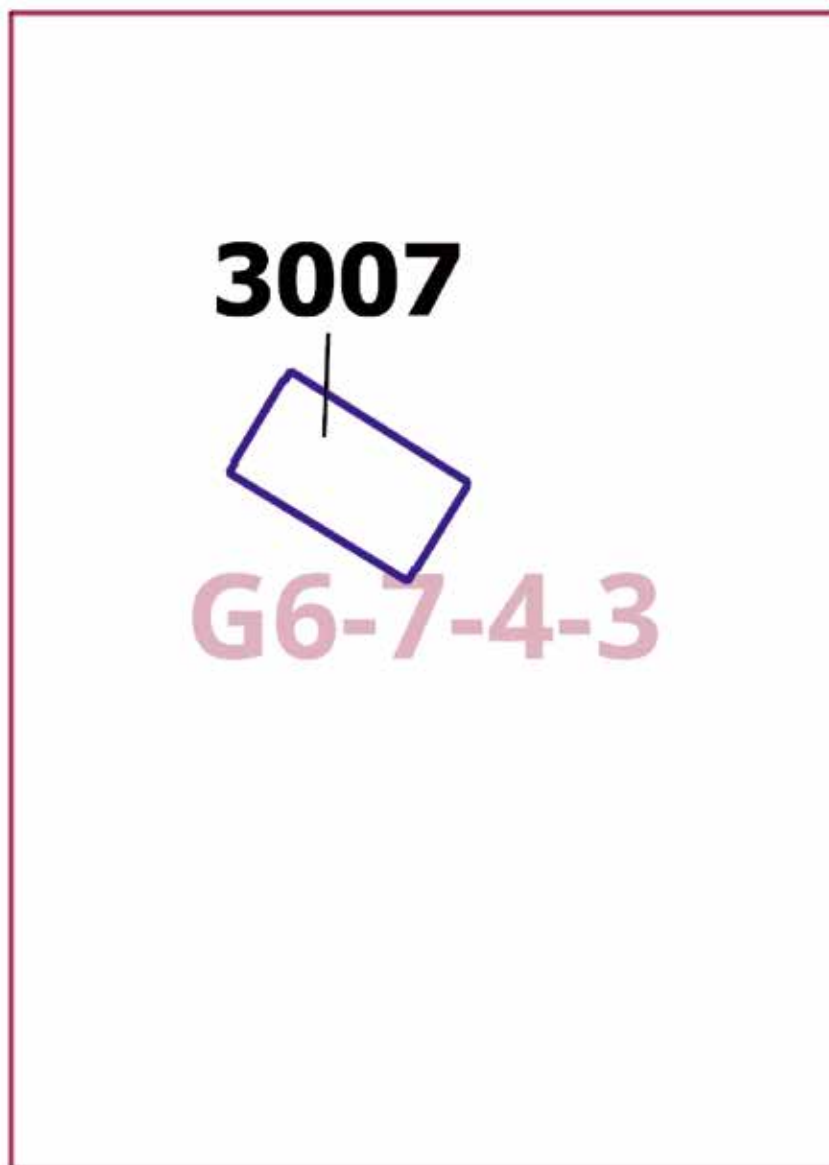
Пункт 564

Территориальная зона	140254089
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 100, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее – 11 100
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 18 200 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3305-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 468

Комплексное развитие территории 3007
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.4, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3306-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3306-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

I4-5-4-2



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3306-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

I4-5-4-2

125254046

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3306-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 670

Территориальная зона	125254046
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 6.0. Производственная деятельность. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	15 399
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 17 110 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3306-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

I4-5-4-2

3003

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3306-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 451

Комплексное развитие территории 3003

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.9, 6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3.3, 6.5, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3307-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3307-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

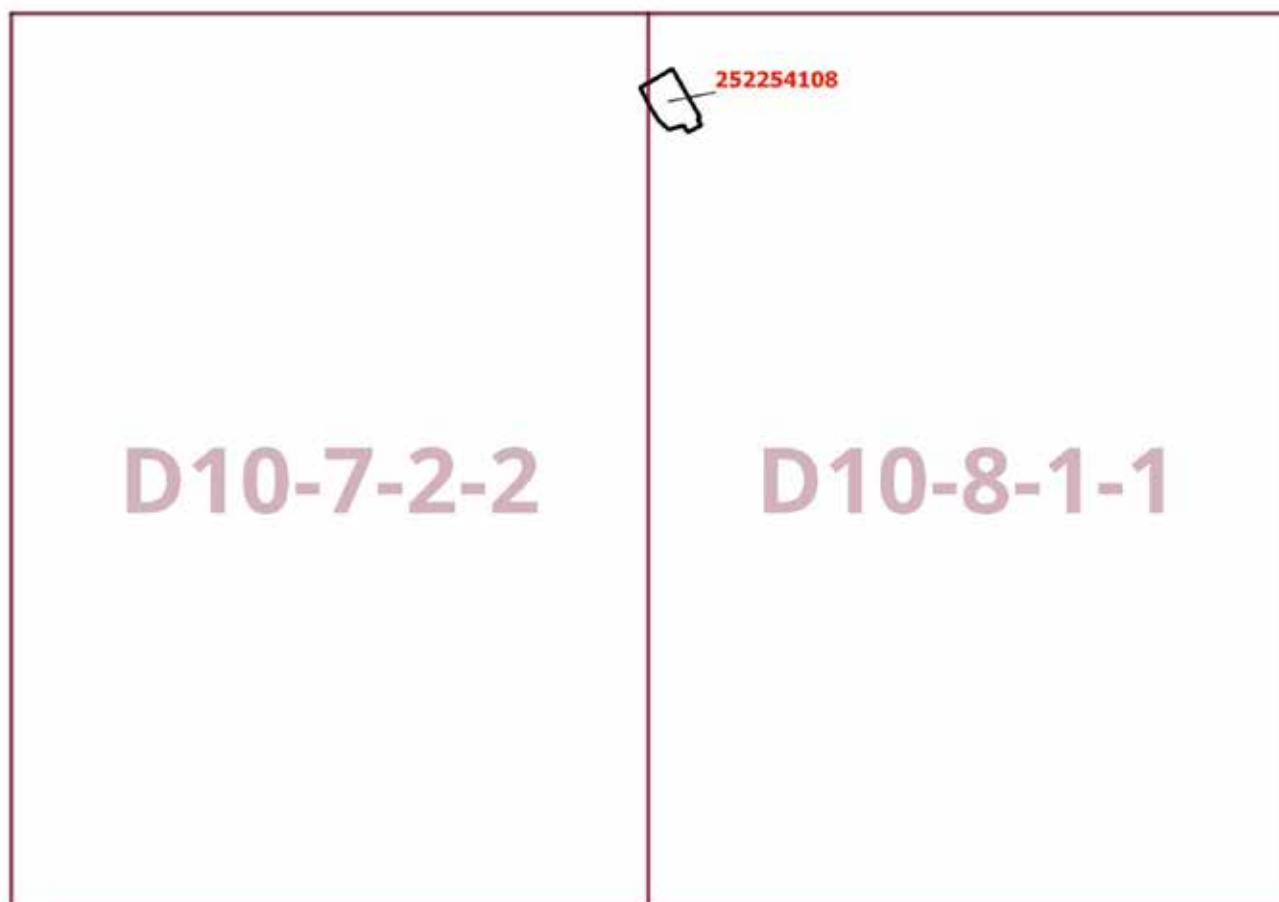
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3307-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

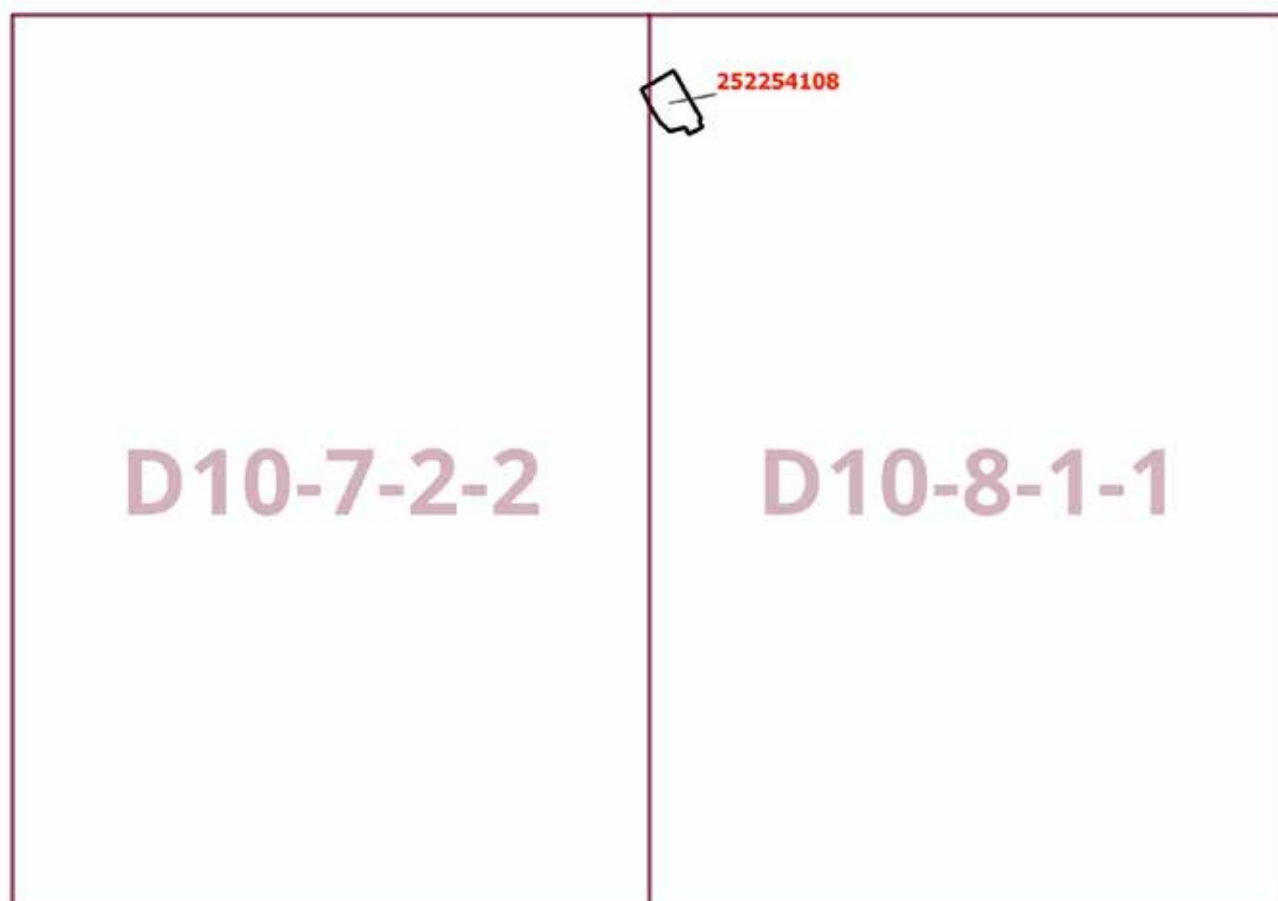
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3307-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 421

Территориальная зона	252254108
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	76,95
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3309-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3309-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

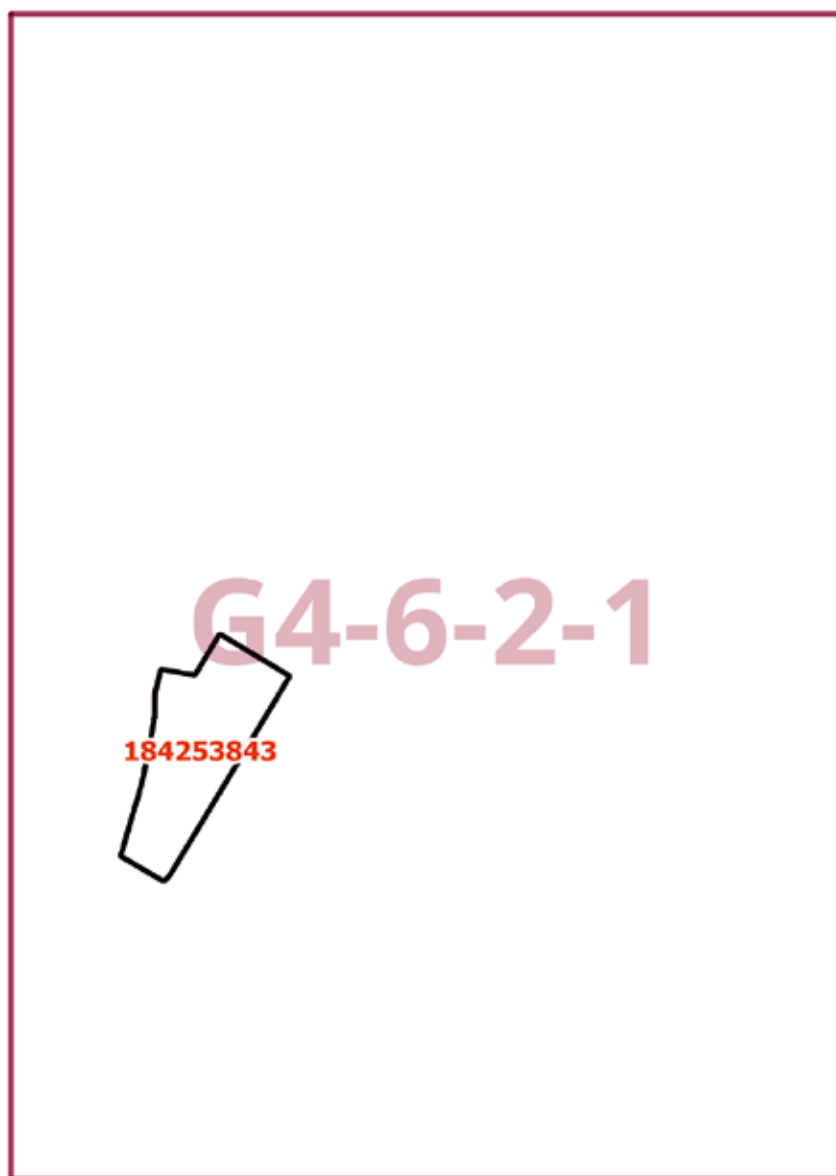
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

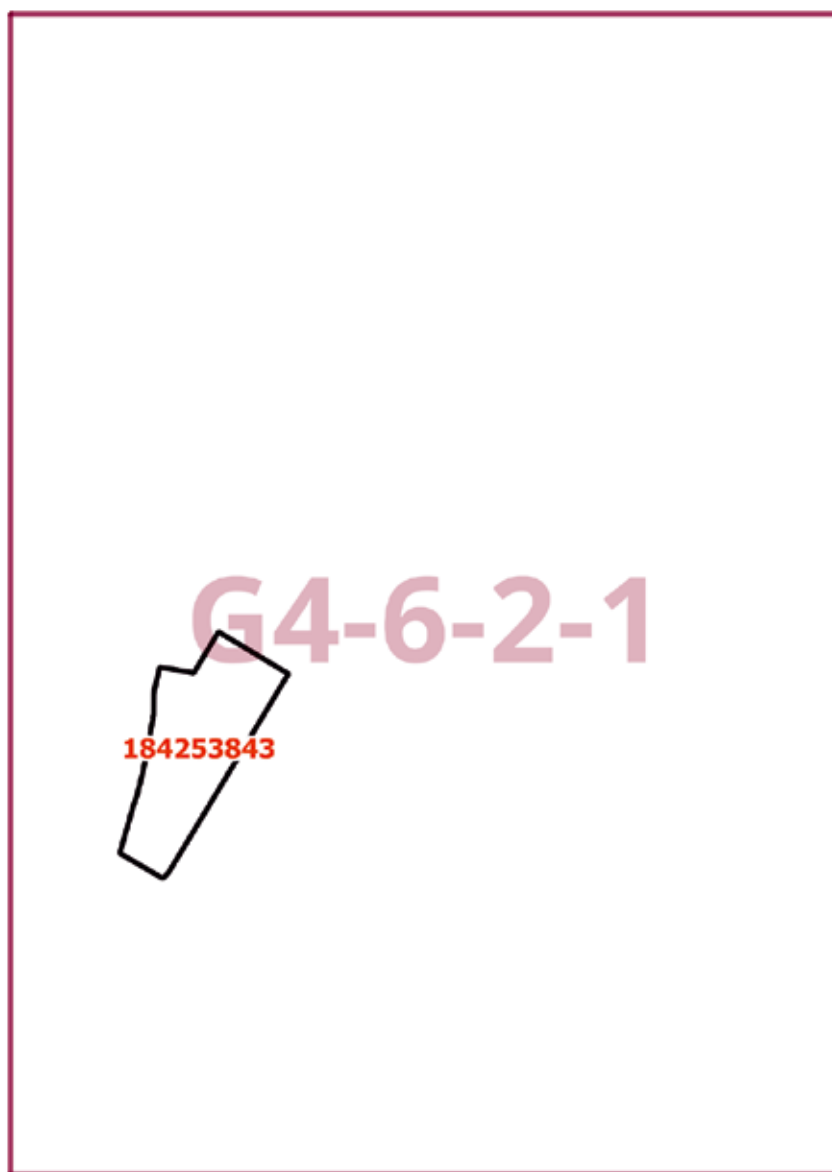
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3309-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3309-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

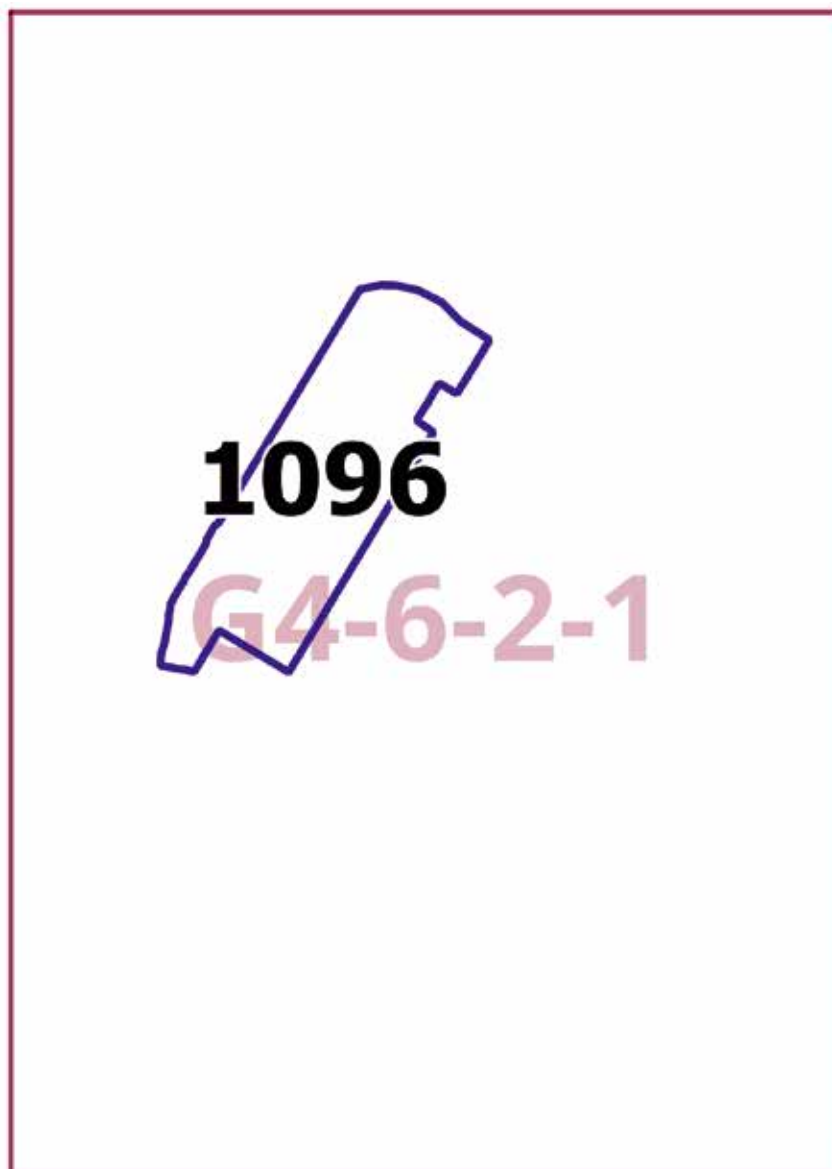
Пункт 703

Территориальная зона	184253843
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	21 810
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Количество машино-мест – 447

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3309-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3311-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территории 1786 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.3. Подраздел «Пункт 215» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

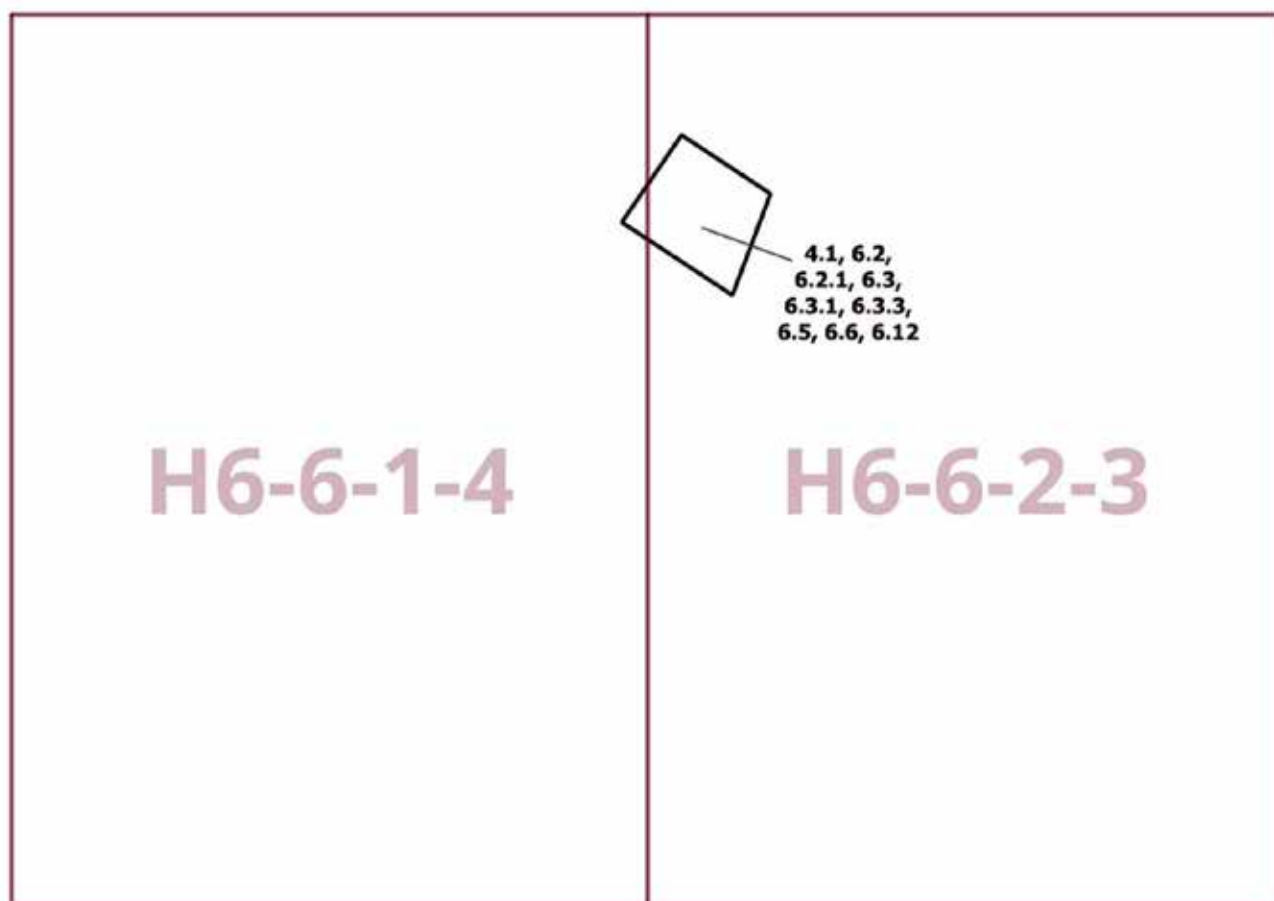
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3311-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3312-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3312-ПП*

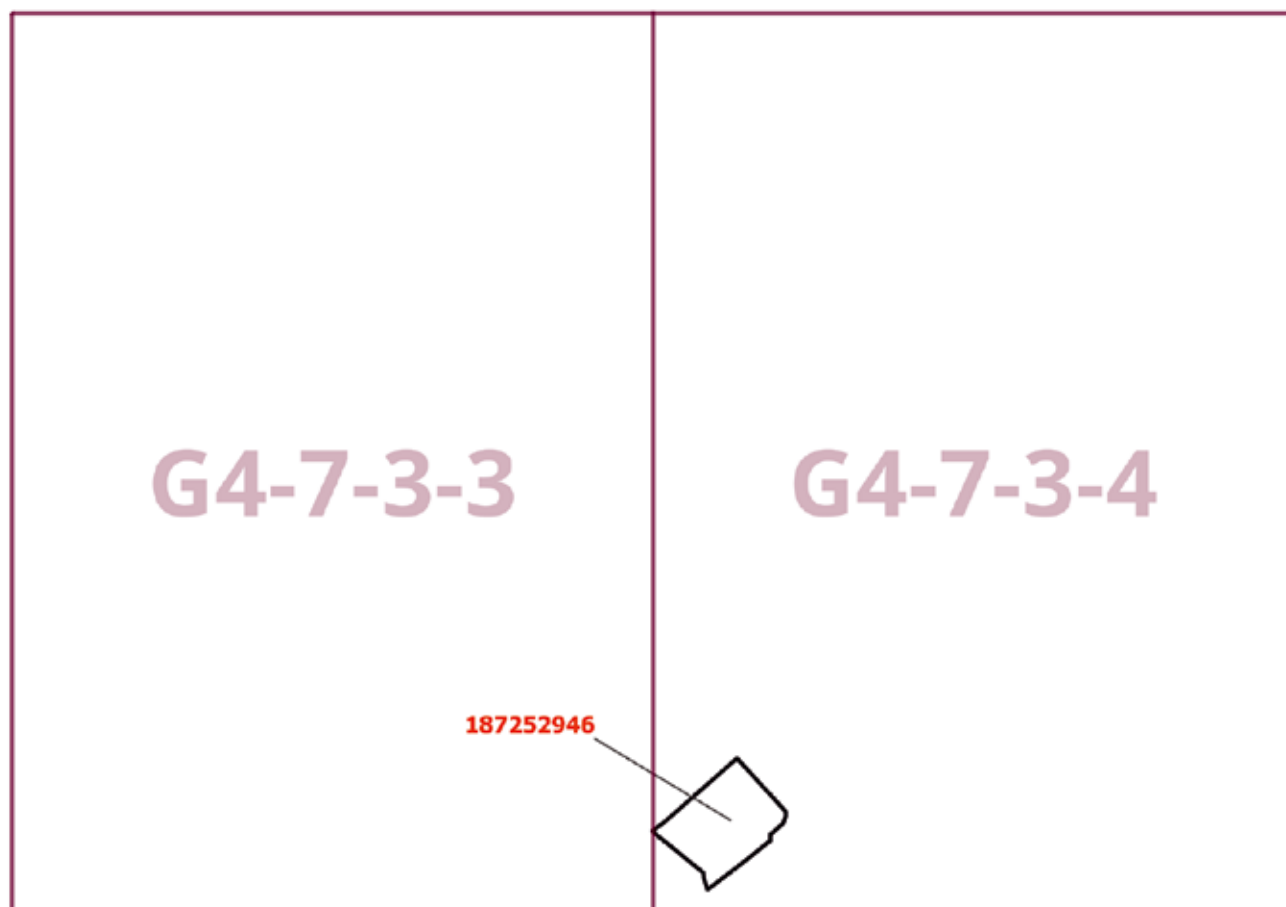
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3312-ПП*

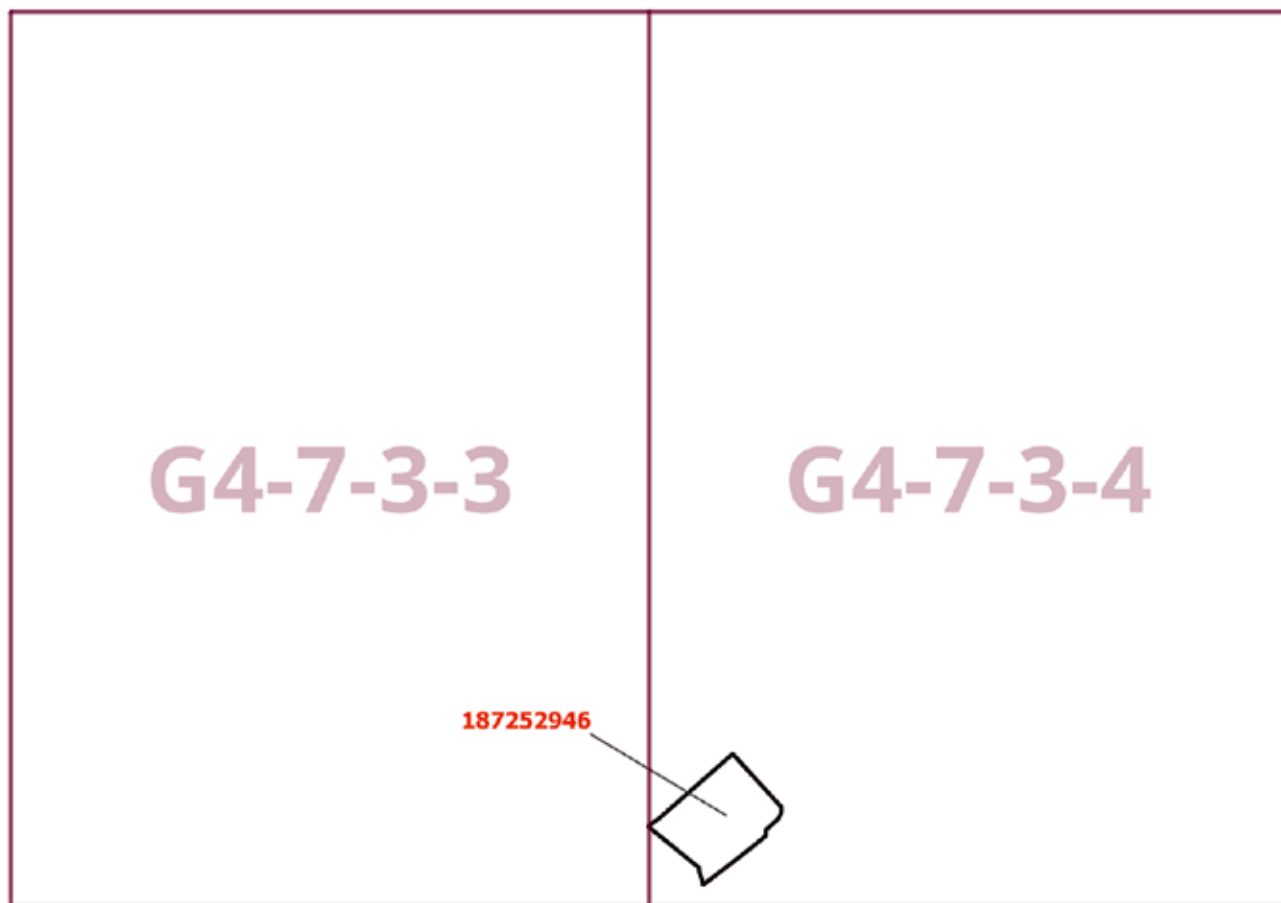
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3312-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 809

Территориальная зона	187252946
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 430 кв.м

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3314-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 1,23 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60 (далее – КРТ «ул. Нижняя Красносельская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижняя Красносельская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Нижняя Красносельская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нижняя Красносельская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нижняя Красносельская» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нижняя Красносельская» (ИНН 9705245535).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3314-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 59 410 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 44 557,5 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60 (далее – КРТ «ул. Нижняя Красносельская»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории.

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Нижняя Красносельская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Нижняя Красносельская» благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3314-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройкой города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, влд. 35, стр. 1а, 52, 58, 59, 60, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003022:4901	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 35/59	4 887	77:01:0003022:3583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 59	5 961,6	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003022:2449	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 60	462,8	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 58	358,3	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003022:2995	г. Москва, Нижняя Красносельская улица, вл. 35, стр. 52, стр. К	4 295	77:01:0003022:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 52	5 482	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:2992	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение К	570,6	Снос / реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:01:0003022:4949	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Басманный, улица Нижняя Красносельская, земельный участок 35/1а	3 106	77:01:0003022:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 1А	5 112,6	Снос / реконструкция
				77:01:0003022:2513	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 25	117,9	Снос / реконструкция

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив)

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3315-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы № 2912 площадью 0,63 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив) (далее – КРТ «ул. Братеевская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Братеевская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Братеевская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Братеевская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Братеевская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Братеевская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Братеевская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Братеевская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Братеевская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Братеевская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилрой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3315-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив)

2.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных

форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,07 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив)

3.1. Территориальная зона 1 (0,56 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 19 600 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,07 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив)

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив) (далее – КРТ «ул. Братеевская»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Братеевская».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Братеевская» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Братеевская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 19 600 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства (трансформаторная подстанция), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, д. 6, стр. 2.

4.5. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Братеевская».

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы № 2912, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1, влд. 18, корп. 1 (напротив), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0012006:6348	г. Москва, ул. Братеевская, влд. 8, корп. 1	1 130	77:05:0012006:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Братеево, улица Братеевская, дом 8, корпус 1	490,1	Снос/ реконструкция
2	77:05:0012006:1023	г. Москва, ул. Братеевская, влд. 18, корп. 1 (напротив)	709	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 483	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3316-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,71 га, расположенная по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10 (далее – КРТ «Загородное шоссе»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Загородное шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Загородное шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Загородное шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Загородное шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Загородное шоссе» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Загородное шоссе».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Загородное шоссе» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Загородное шоссе».

1.6. Реализация решения о КРТ «Загородное шоссе» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3316-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-

тельства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 24 470 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10 (далее – КРТ «Загородное шоссе»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории.

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «Загородное шоссе» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Загородное шоссе» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 24 470 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «Загородное шоссе».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3316-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилрой застройкой города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Загородное шоссе, влд. 10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0001016:4045	г. Москва, ш. ш. Загородное, влд. 10, корп. 4	1 191	77:05:0001016:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, дом 10, корпус 4	834	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:05:0001016:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Загородное, вл. 10, корпус 1	18	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:05:0001016:3898	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, земельный участок 10/3	665	77:05:0001016:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, дом 10, корпус 3	1 518,8	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5197	77:05:0001016:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, шоссе Загородное, дом 10, корпус 2	994,6	Снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3317-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы общей площадью 2,45 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18 (далее – КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения

о КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилрой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3317-ПП

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18



2.1. Территориальная зона 1 (2,31 га)

ние придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования

с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,14 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18

3.1. Территориальная зона 1 (2,31 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 75 323 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,14 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18 (далее – КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 75 323 кв.м.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Наташи Ковшовой, ул. Озерная».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3317-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилй застройкй города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Наташи Ковшовой, влд. 40, ул. Озерная, влд. 18, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0014001:19913	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, земельный участок 40/4	853	77:07:0014001:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, строение 4	1 006,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:07:0014001:16781	г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 40, стр. 2	1 813	77:07:0014001:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково- Матвеевское, улица Большая Очаковская, дом 40, строение 2	5 768,5	Снос/ реконструкция
3	77:07:0014001:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково- Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 18	1 005	77:07:0014001:1230	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково- Матвеевское, улица Озёрная, дом 18	761,1	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	20 810	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы,
расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодарская, влд. 8,
ул. Перерва, влд. 11, стр. 24**

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3318-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы общей площадью 5 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Краснодарская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24 (далее – КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о

КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Краснодарская, ул. Перерва» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилрой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

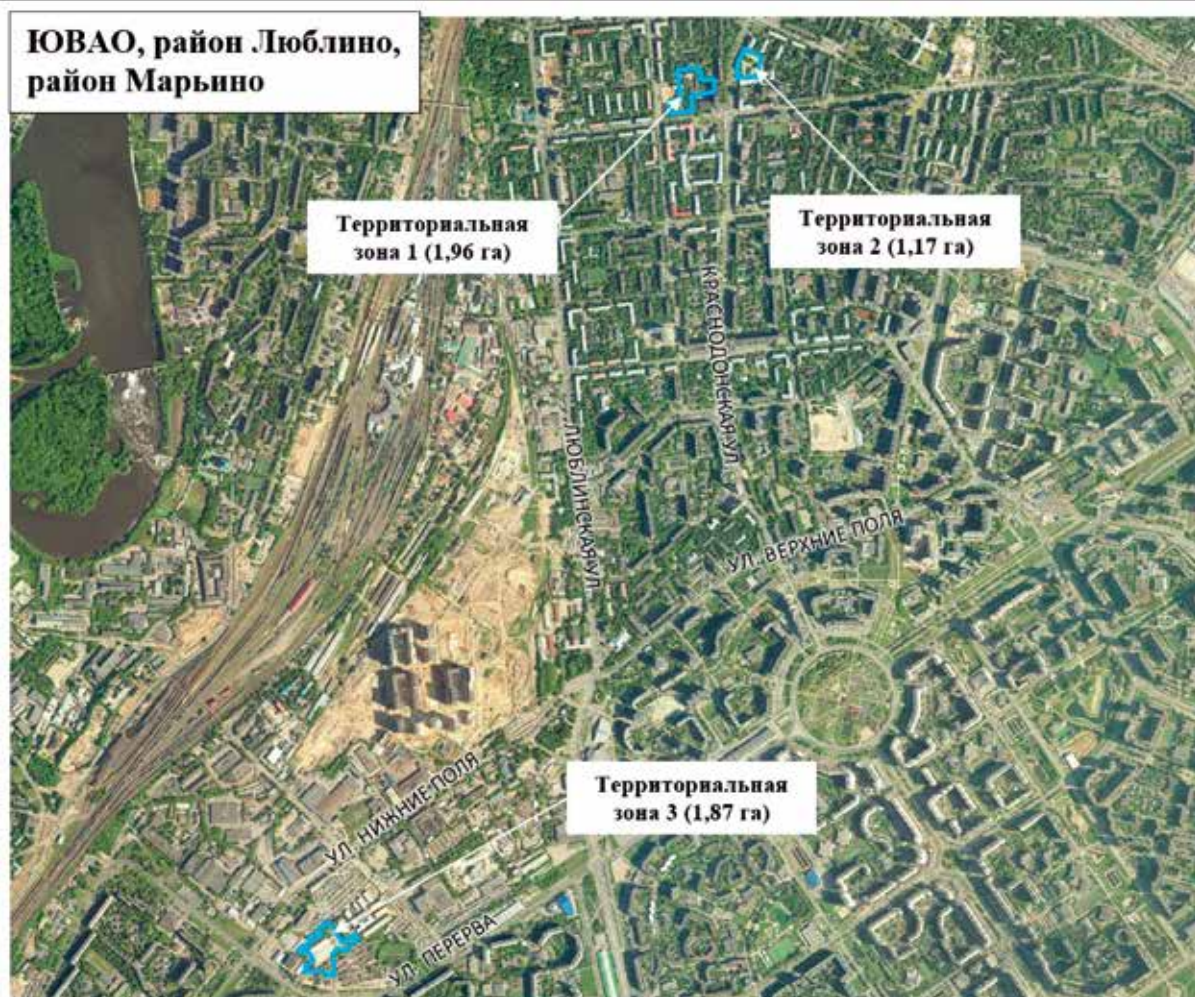
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3318-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилй застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24



Условные обозначения:



Границы территории нежилй застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодарская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24

2.1. Территориальная зона 1 (1,96 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трам-

вайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,17 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (1,87 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24

3.1. Территориальная зона 1 (1,96 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 304,5 кв.м, в том числе:

- объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 39 670 кв.м;

- объекты коммунального назначения – 210 кв.м;

- объекты, подлежащие сохранению, – 424,5 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 157,5 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,17 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 40 600 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (1,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 7 620 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 7 620 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Краснодонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24 (далее – КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории.

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 80 270 кв.м.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 3 КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва» объектов капитального строительства площадью 7 620 кв.м для размещения объектов акционерного общества «Мосводоканал».

4.4. Обеспечить перебазирование имущества акционерного общества «Мосводоканал», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0004006:365, в построенные объекты, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.6. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе земельного участка площадью не менее 0,36 га в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва» для размещения спортивных площадок учебного корпуса.

4.7. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.6 настоящего приложения, и прекращение прав в отношении этого земельного участка.

4.8. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.9. Учитывать, что площади объектов, указанных в пункте 4.3 настоящего приложения, и земельного участка, указанного в пункте 4.6 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.10. Сохранить по существующему положению:

4.10.1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:04:0004009:5461, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, дом 5, строение 3.

4.10.2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:04:0004009:1047, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 6, строение 2.

4.11. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Краснодонская, ул. Перерва».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3318-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройкой города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Красnodонская, влд. 8, ул. Перерва, влд. 11, стр. 24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004009:38	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, влд. 5, стр. 2	600	77:04:0004009:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, дом 5, строение 2	562,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:04:0004009:12	г. Москва, ул. Краснодонская, вл. 6, стр. 2	241	77:04:0004009:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 6, строение 2	186,9	Сохранение
3	77:04:0004009:5419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, земельный участок 5/3	237	77:04:0004009:5461	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, дом 5, строение 3	237,6	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:04:0004009:62	г. Москва, ул. Краснодонская, вл. 8, стр. 4	49	77:04:0004009:5458	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 8, строение 4	38,2	Снос/ реконструкция
5	77:04:0004009:9	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, вл. 7, стр. 2	2 100	77:04:0004009:5137	г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д 7, строен 2	634	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:04:0004009:10	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, земельный участок 8/2	8 665	77:04:0004009:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 8, строение 3	227,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004009:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 8, строение 1	1 169,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004009:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 8, строение 2	2 330,7	Снос/ реконструкция
7	77:04:0004009:45	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, земельный участок 9/11	2 077	77:04:0004009:5463	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проспект 40 лет Октября, дом 9/11, строение 1	769	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:04:0004009:46	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Ставропольская, земельный участок 11/2	2 805	77:04:0004009:1040	Москва, Люблино, ул. Ставропольская, д. 11	565,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004009:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Ставропольская, дом 11, строение 2	397,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004009:5460	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Ставропольская, дом 11	577,7	Снос/ реконструкция
9	77:04:0004006:365	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, земельный участок 13	11 621	77:04:0004006:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 10	1 010,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004006:1295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13	1 984,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004006:1330	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 2	79	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004006:1371	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 5	142,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0004006:1372	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 4	607,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004006:1373	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 3	35,5	Снос/ реконструкция
10	77:04:0004006:13494	г. Москва, ул. Краснодонская, вл. 13, стр. 9	87	77:04:00000000:4563	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодонская, дом 13, строение 9	69,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0004018:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Перерва, вл. 11, стр. 24	14 750	77:04:0004018:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Перерва, дом 11, строение 23	2 587,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Перерва, дом 11, строение 24	4 712,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:5186	г. Москва, ул. Перерва, д.11, строен. 24	4 518,5	Снос/ реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 811	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3319-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилрой застройки города Москвы общей площадью 8,85 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22 (далее – КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая» составляет 8 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3319-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22



Условные обозначения:



Границы территорий нежилкой застройки города Москвы,
подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,85 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22

2.1. Территориальная зона 1 (2,49 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки

и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (3,01 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (3,35 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,

не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22

3.1. Территориальная зона 1 (2,49 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 90 000 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 90 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (3,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 50 000 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (3,35 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и иного назначения в габаритах наружных стен – 27 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и иного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и иного назначения в габаритах наружных стен – 13 500 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах ком-

плексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22 (далее – КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая» объектов капитального строительства жилого назначения площадью не менее 140 000 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.3. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте капитального строительства жилого назначения в границах территориальной зоны 1 размещение защитного сооружения гражданской обороны на 4 400 мест (приспособление подземной автомобильной стоянки (паркинга) в объекте капитального строительства жилого назначения под защитное сооружение гражданской обороны).

4.4. Осуществить благоустройство территории КРТ «ул. Шолохова, ул. Родниковая».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3319-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015009:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шолохова, вл. 1	1 505	77:07:0015009:1061	г. Москва, Ново-Перedelкино, ул. Шолохова, д. 1, строен. 2	43	Снос/реконструкция
2	77:07:0015009:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шолохова, вл. 1	9 800	77:07:0015009:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Шолохова, дом 1	12 485,7	Снос/реконструкция
				77:07:0015009:1136	г. Москва, Ново-Перedelкино, ул. Шолохова, д. 1, строен. 3	124,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:07:0015009:36	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 1	5 242	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:07:0015009:5912 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:22)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/2	46	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция
5	77:07:0015009:5913 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:22)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/1	40	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:07:0015009:5914	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/3	55	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция
7	77:07:0015009:22 (граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерах 77:07:0015009:5912, 77:07:0015009:5913)	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 2	3 393	77:07:0015009:4361	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 5	10,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:07:0015007:5382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/28	7 489	77:07:0015007:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 28	165,4	Снос/ реконструкция
9	77:07:0015007:5380	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/56	208	77:07:0015007:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 56	408,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:07:0015007:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Родниковая, вл. 18	11 800	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:07:0015007:5377	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/4	4 214	77:07:0015007:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 4	276	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:07:0015007:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Родниковая, микрорайон Западный.	2 101		Объекты капитального строительства отсутствуют		
13	77:07:0015007:5374	г. Москва, ул. Родниковая, вл. 7	3 753		Объекты капитального строительства отсутствуют		
14	77:07:0015007:5375	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/74	1 057		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:07:0015009:4 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:13890)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 22	29 913	77:07:0015009:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1	11 055,2	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 3	60,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 2	86,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5861	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая	76,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 232	22,1	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1449	г. Москва, Солнцево, ул. Родниковая, д. 22, строен. 1, пом. I-294	48,2	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5928	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 4	83,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:5051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 263А	42,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 323	22,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 270	25,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0001009:6116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 182	22,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 144	25,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:5962	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 203	21,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22, стр. 463	84,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5944	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22	82,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5945	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22	83	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 376	62.3	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 358/1	71,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5947	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 1	76,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5948	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, строен. 3Б/Н	107,9	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5949	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 4Б/Н	49	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Родниковая ул. 22 с.1Б/Н	61,3	Снос/ реконструкция
16	77:07:0000000:13890 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:4)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 22А	18 587	77:07:0015009:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1	11 055,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 3	60,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 2	86,3	Снос/ реконструкция
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7933	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3320-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,78 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 47 Северо-Западного административного округа города Москвы «Санитарно-защитная зона у слияния р. Сходни и деривационного канала», исключив из его состава участок территории площадью 0,0003 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП), изложив пункт 45 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3320-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика

1. Графическая часть

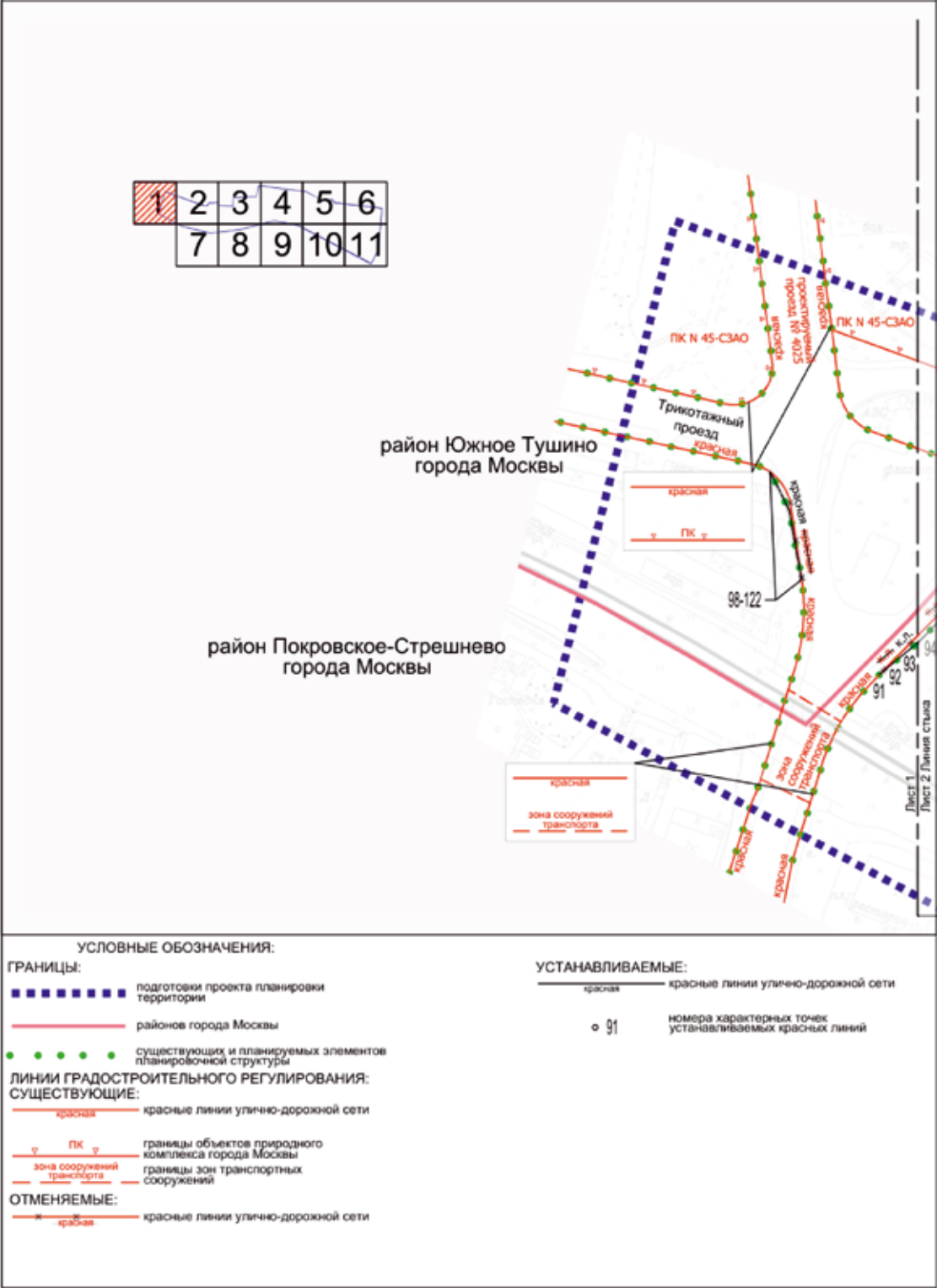
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

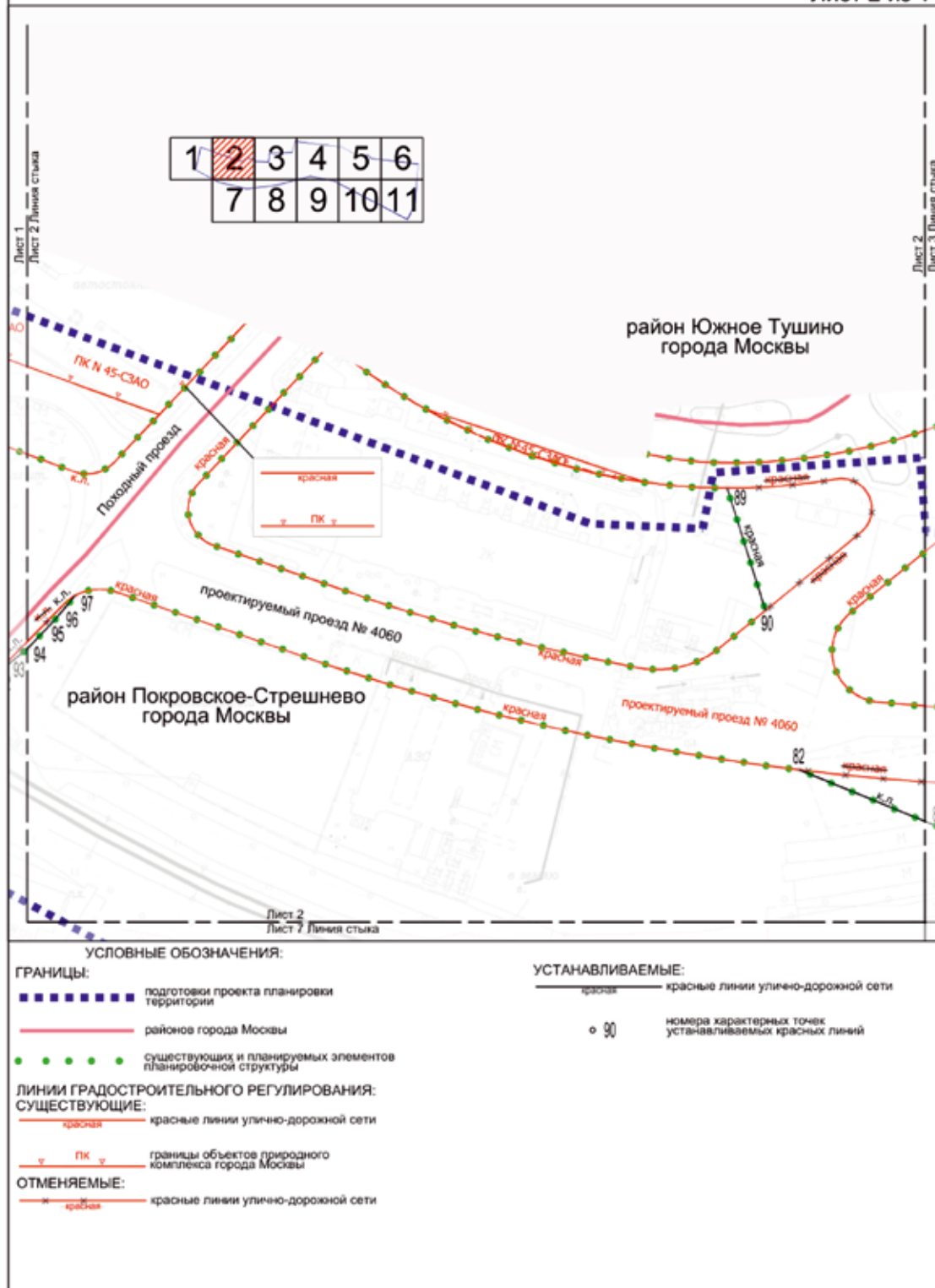
Масштаб 1:2000

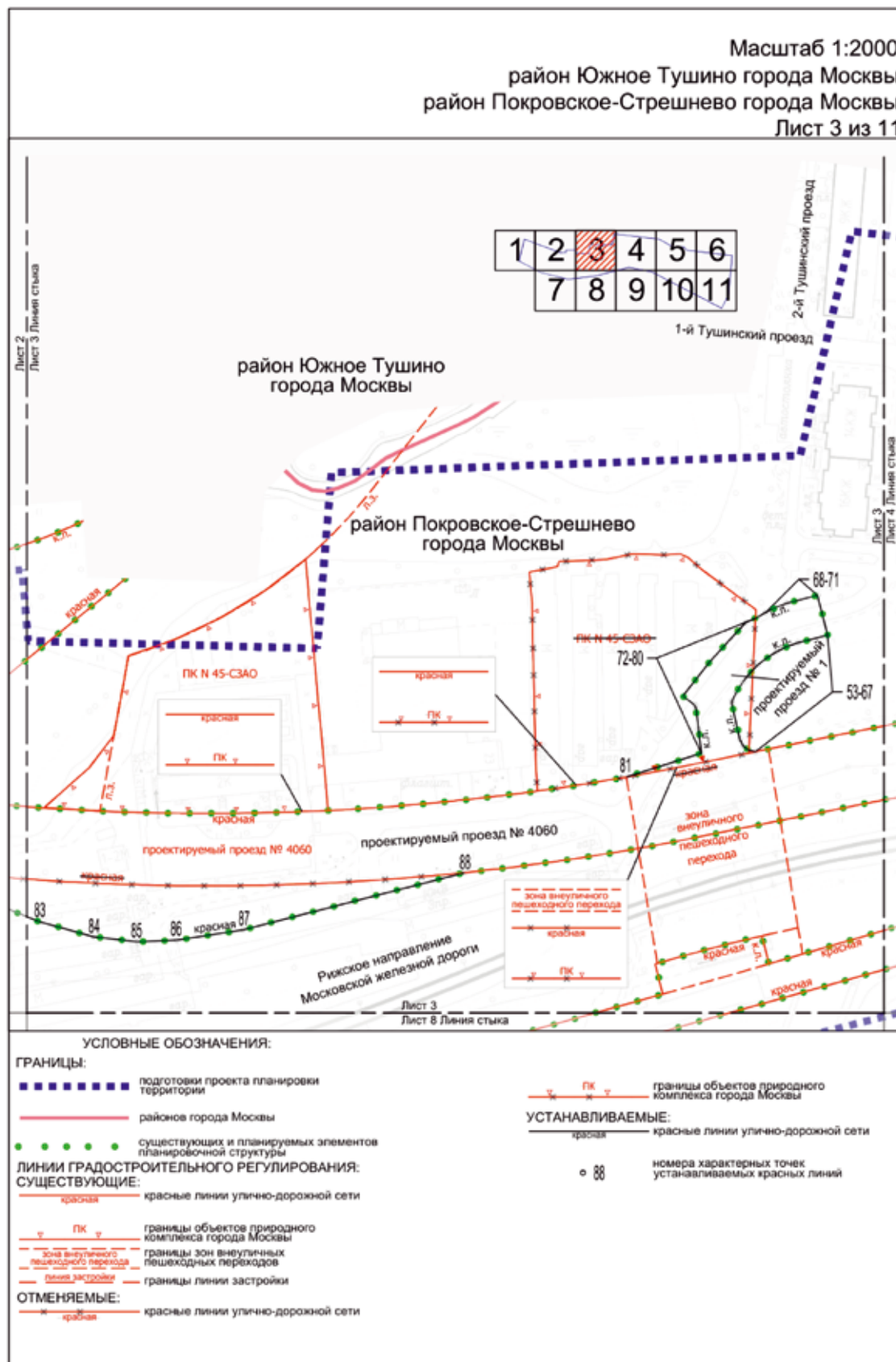
район Южное Тушино города Москвы

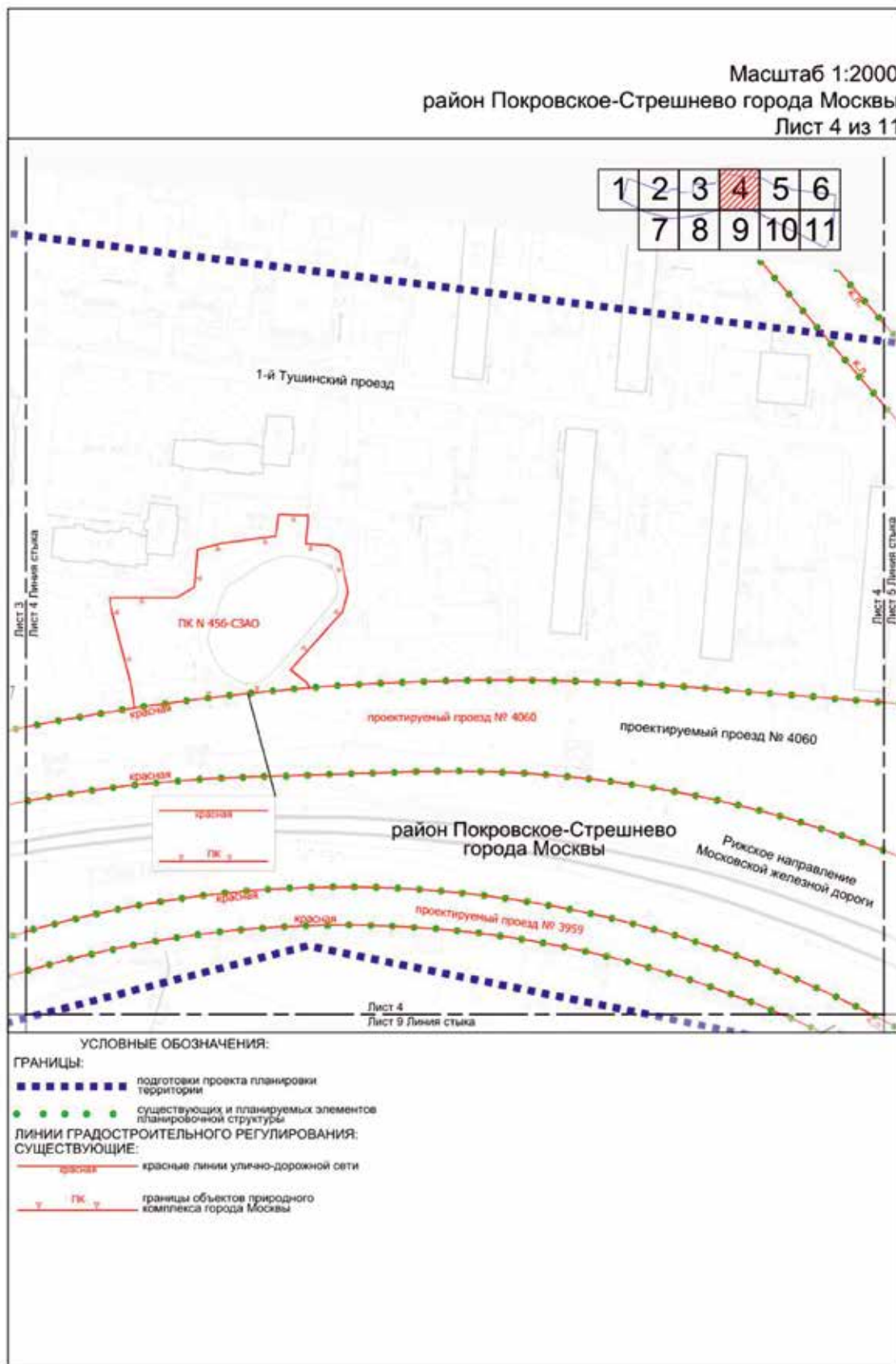
район Покровское-Стрешнево города Москвы

Лист 1 из 11

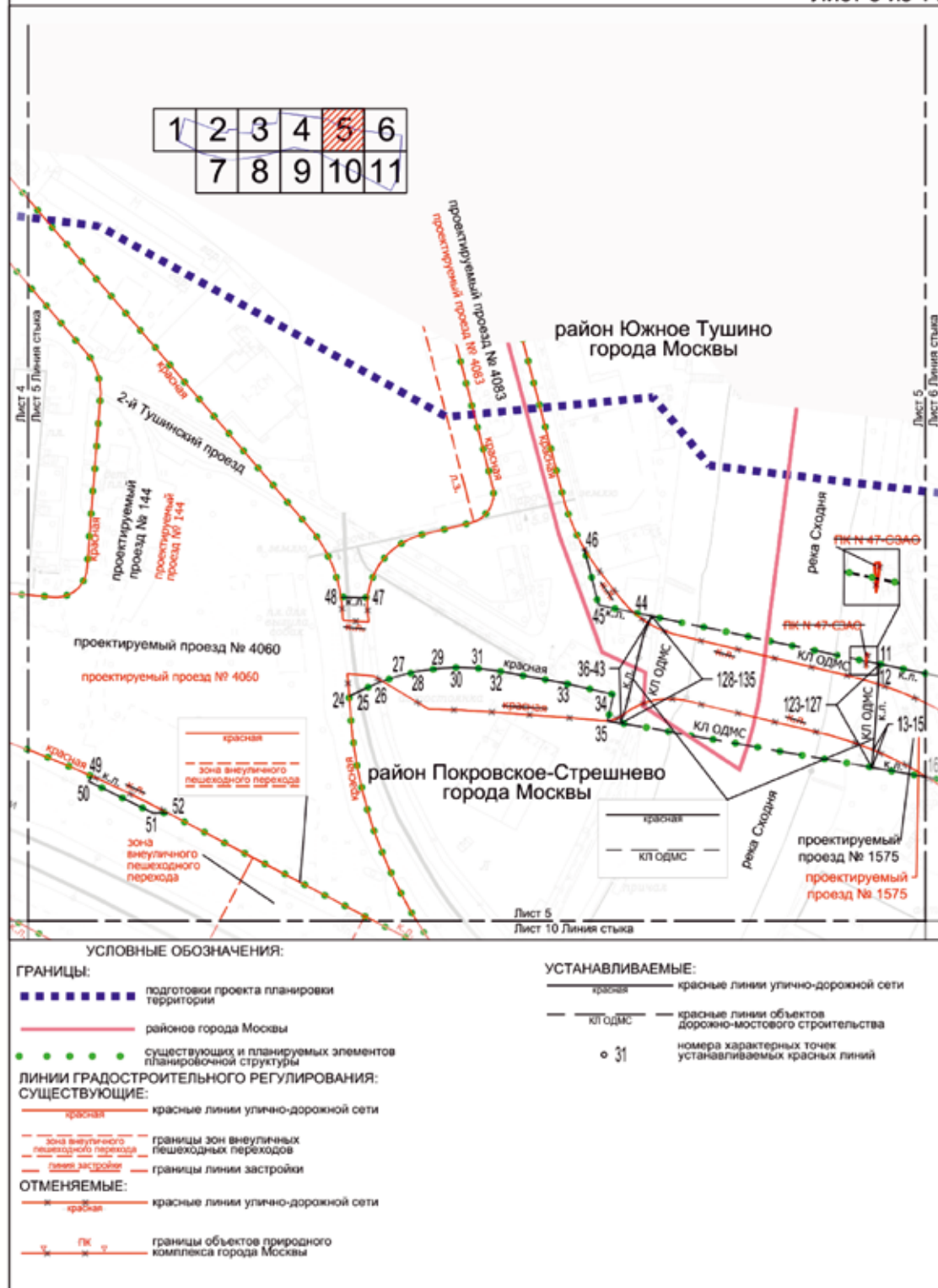


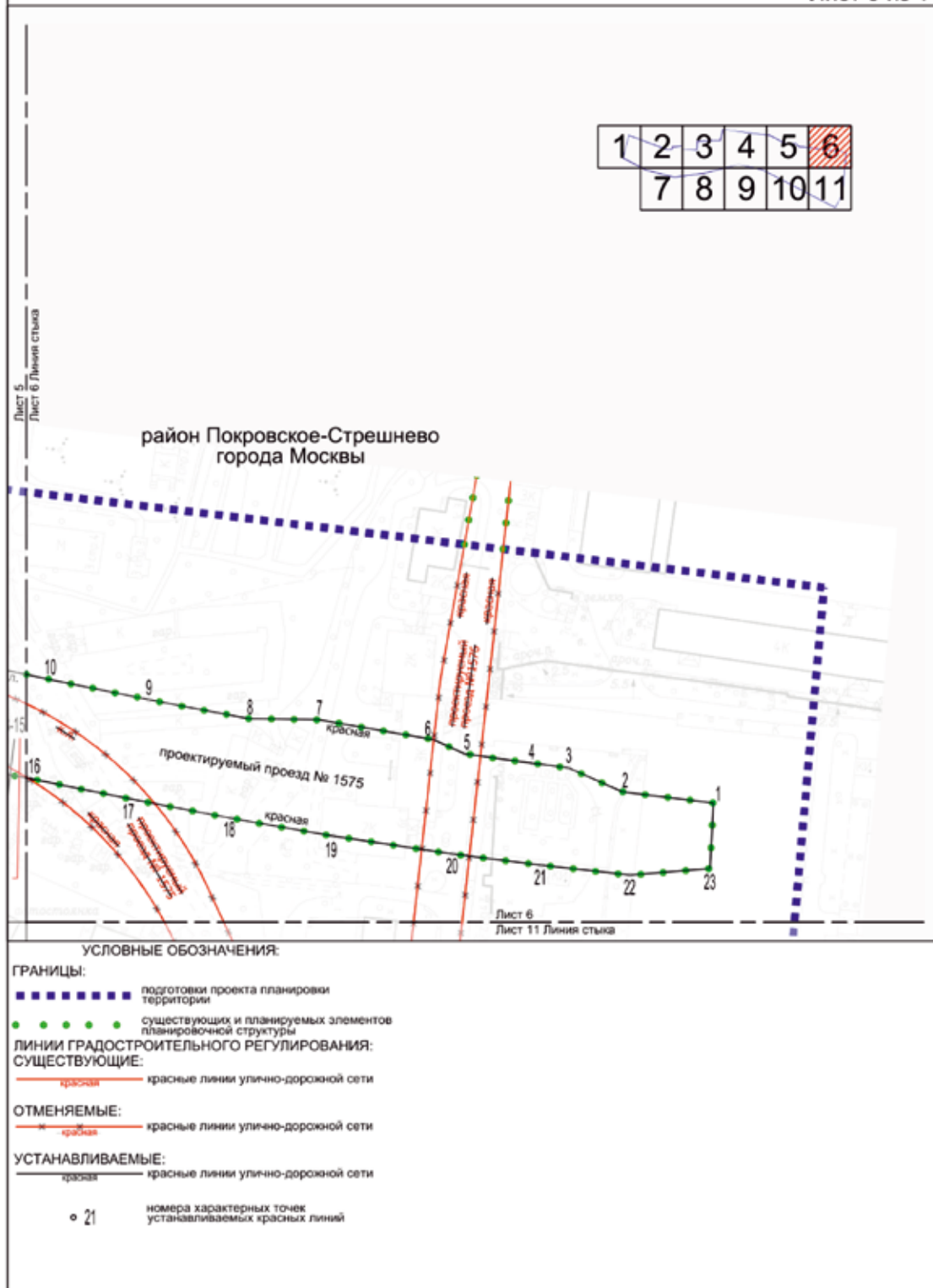


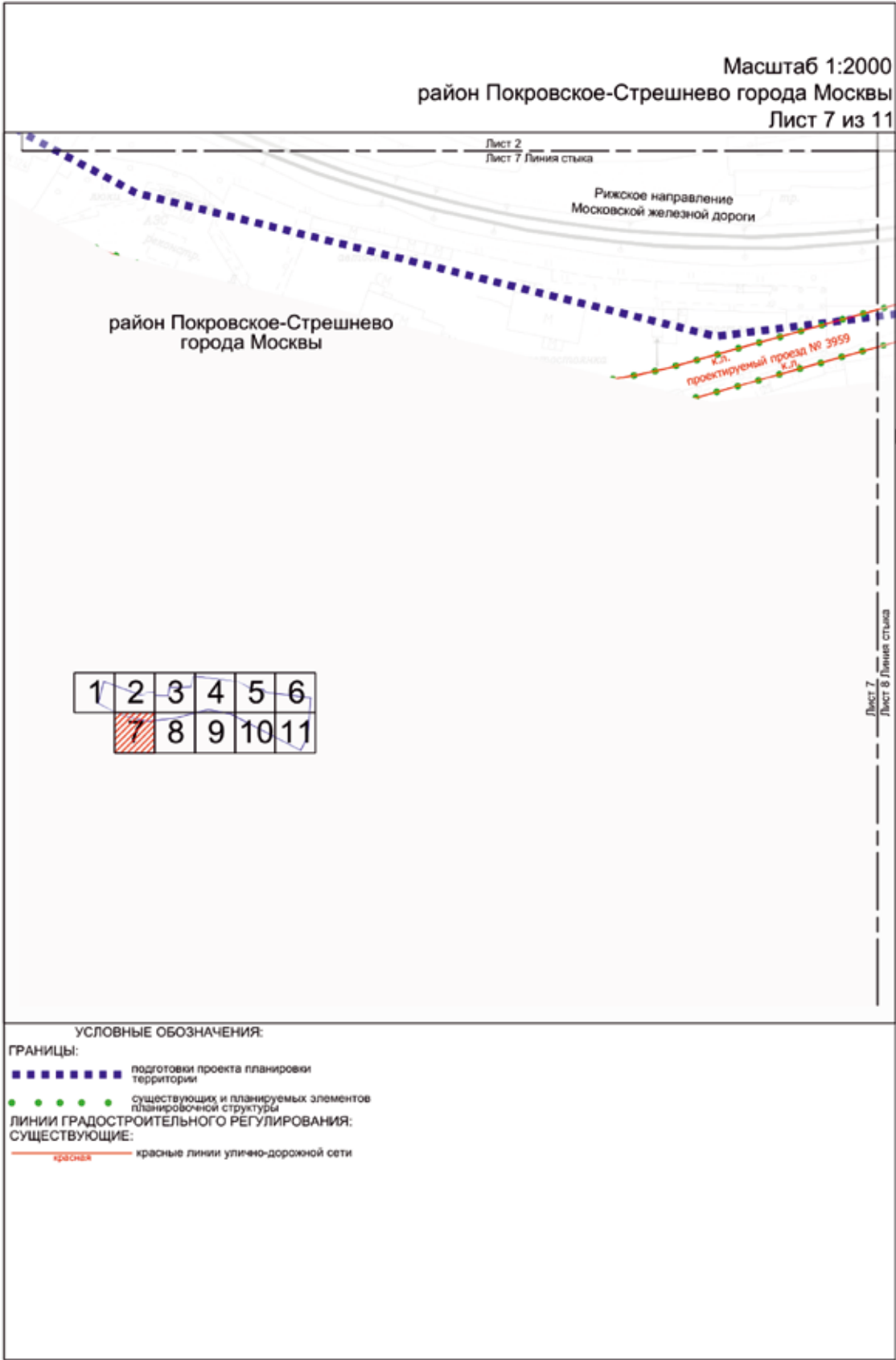


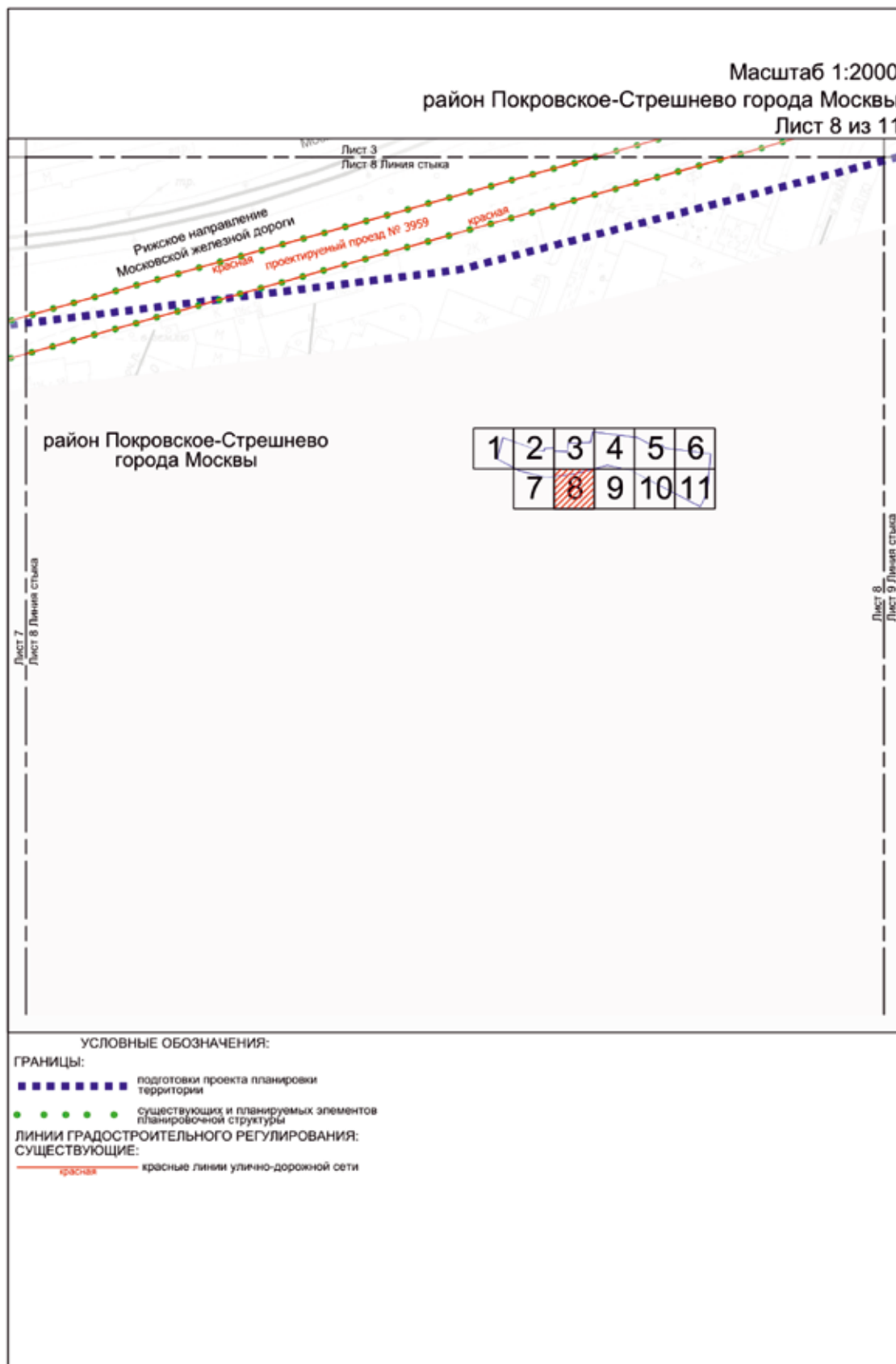


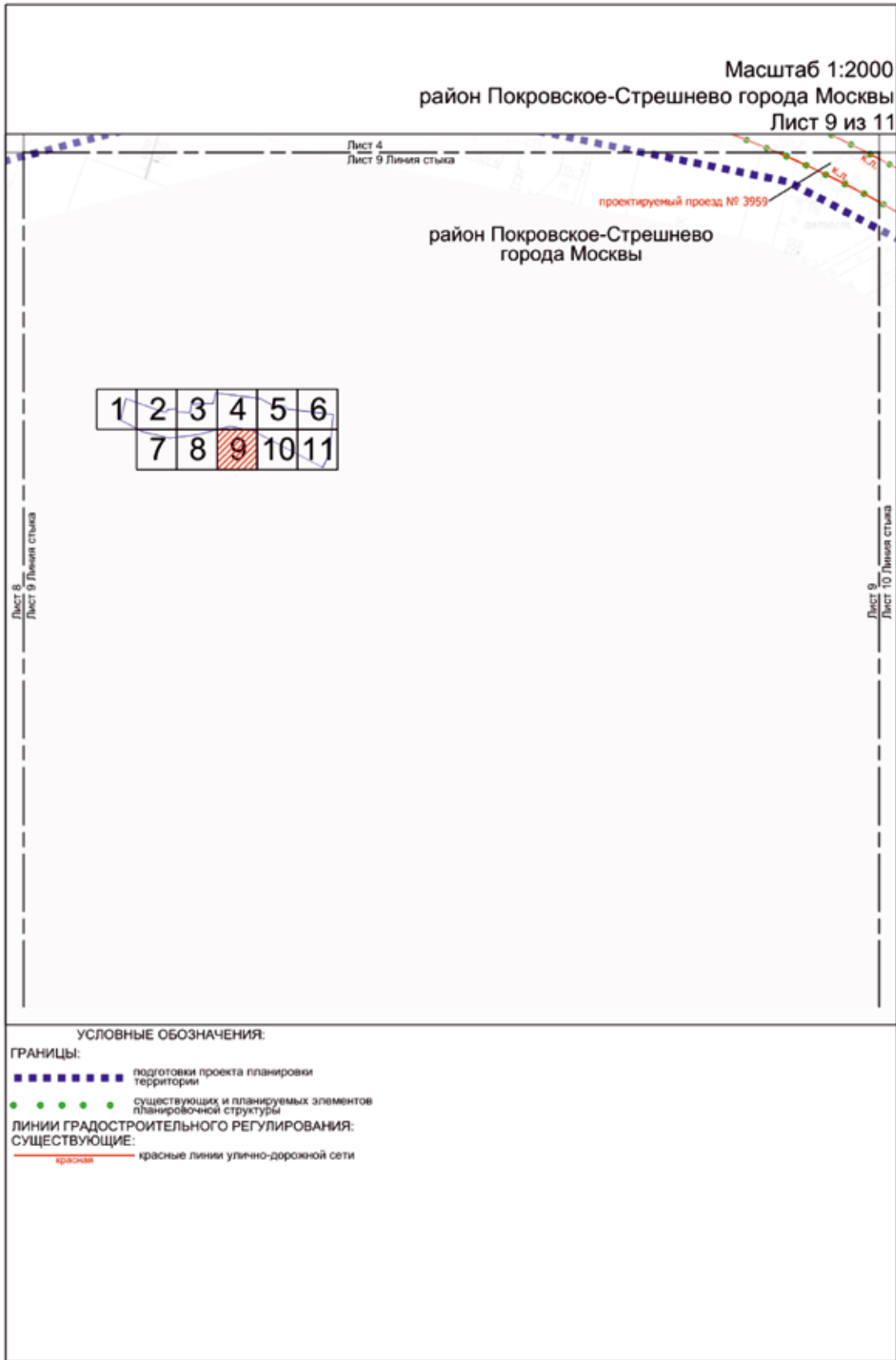
Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 5 из 11

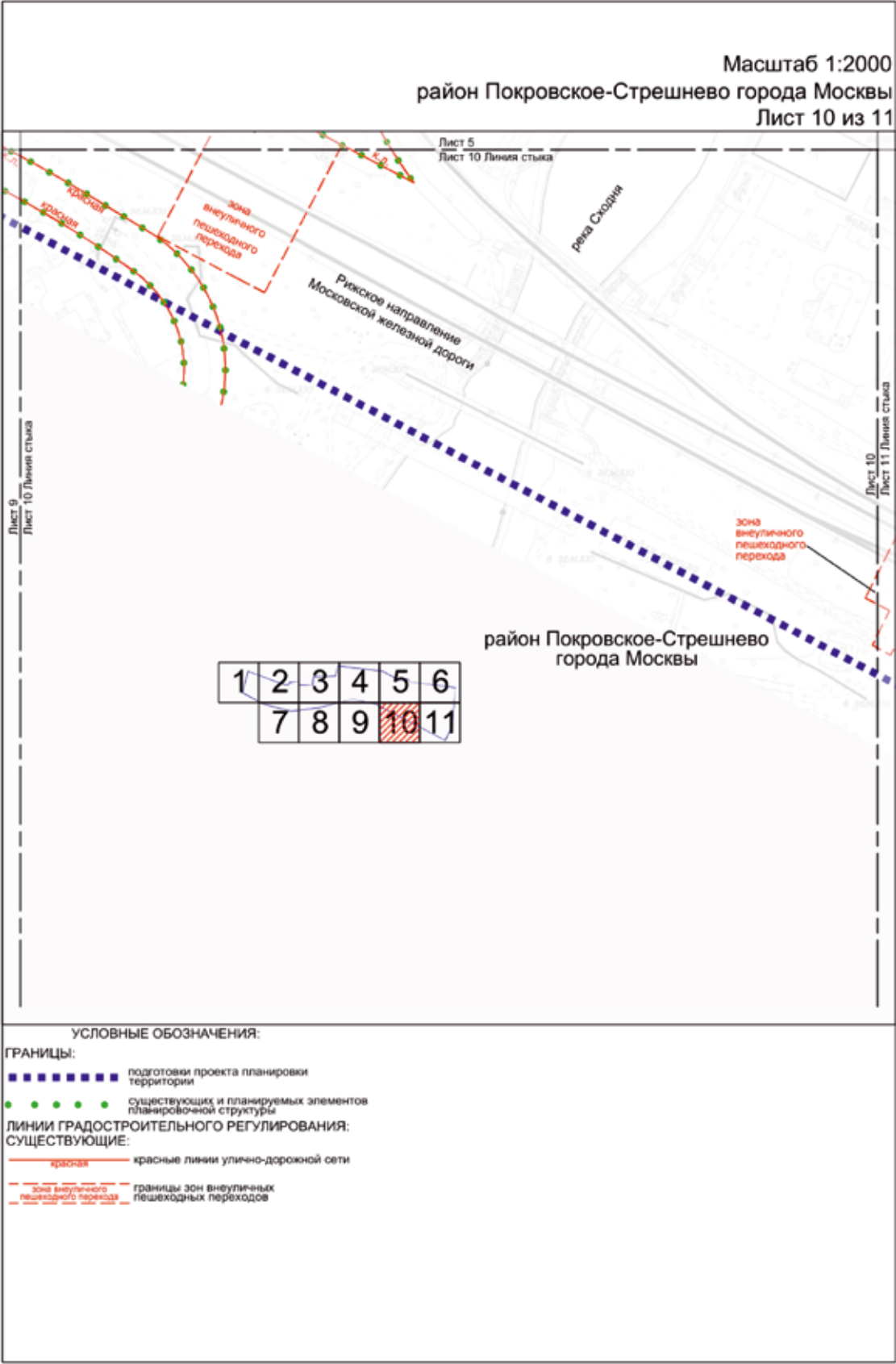


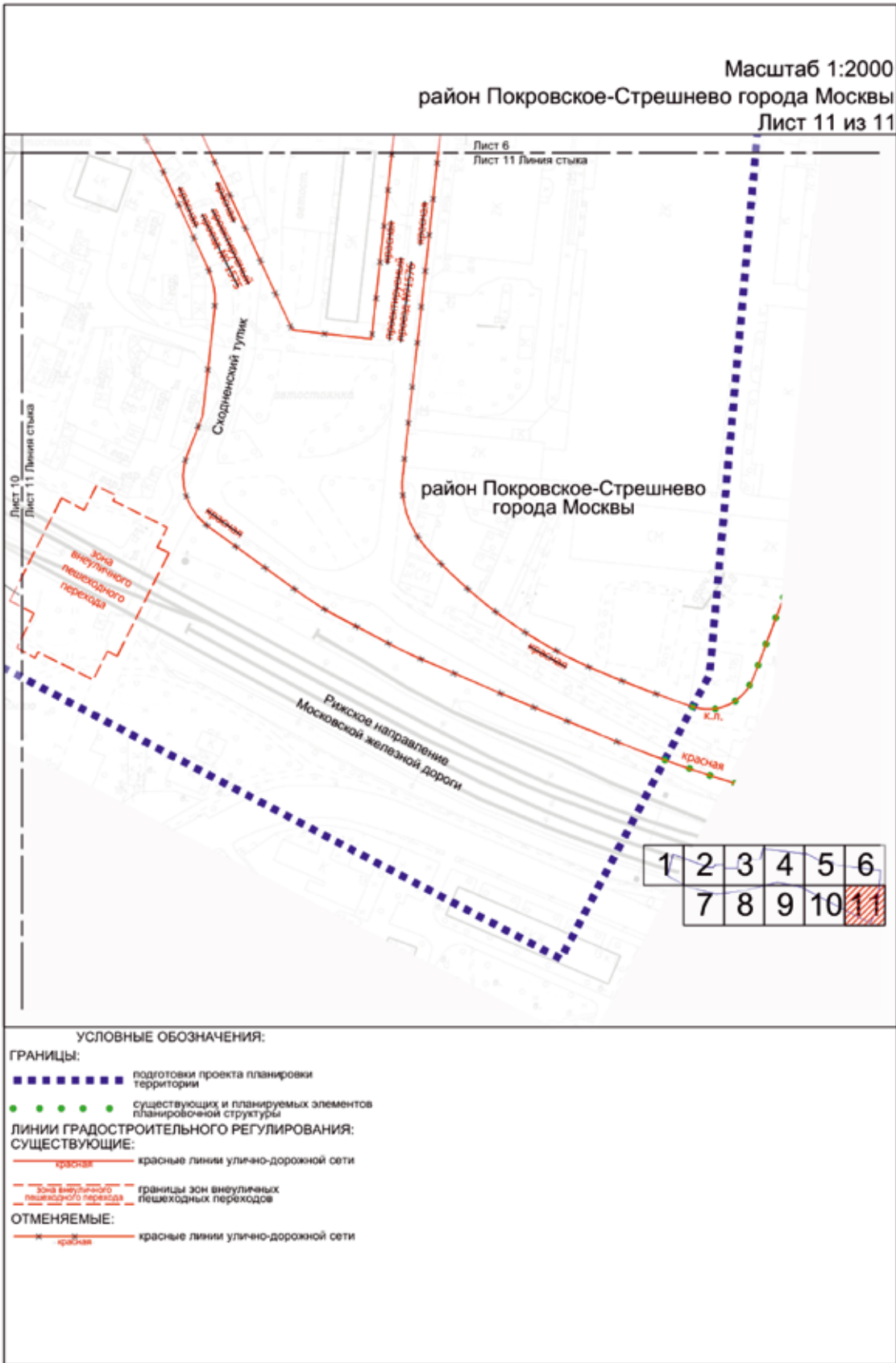












1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	18308.5762	-4079.3440
2	18312.9808	-4115.2162
3	18322.5080	-4136.7514
4	18324.2514	-4150.7764
5	18327.9954	-4177.6362
6	18333.6165	-4189.8827
7	18341.5267	-4235.7089
8	18341.8986	-4262.9792
9	18349.4302	-4302.5710
10	18357.5010	-4342.0562
11	18363.2119	-4369.2377
12	18355.2389	-4369.7975
13	18329.0924	-4371.6334
14	18322.8040	-4372.075
15	18322.2273	-4372.1949
16	18318.3612	-4350.307
17	18310.1680	-4310.2192
18	18302.5232	-4270.023
19	18295.4284	-4229.7262
20	18288.3468	-4182.3602
21	18283.9300	-4147.3500
22	18280.0470	-4112.3160
23	18282.5456	-4080.6846
24	18350.3662	-4579.0750
25	18352.6040	-4574.6337
26	18355.8527	-4567.3724
27	18358.4201	-4559.8432
28	18360.2843	-4552.1097
29	18361.4295	-4544.2377
30	18361.8462	-4536.2937
31	18361.5307	-4528.3450
32	18360.4856	-4520.4590
33	18355.6826	-4493.7284
34	18351.1073	-4474.4240
35	18340.7278	-4476.7834

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	18339.7705	-4471.5168
37	18343.2695	-4470.4602
38	18348.776	-4468.7973
39	18365.5976	-4464.7451
40	18374.7462	-4462.5412
41	18377.8477	-4461.2442
42	18379.3390	-4460.6206
43	18382.1459	-4459.3565
44	18383.6468	-4466.5003
45	18386.5461	-4480.2999
46	18408.9715	-4486.0786
47	18389.5708	-4571.7293
48	18389.6779	-4582.3133
49	18318.8101	-4680.8950
50	18316.6760	-4681.9290
51	18304.1276	-4656.4822
52	18304.1276	-4650.7185
53	18369.7356	-5114.2279
54	18370.3401	-5117.1075
55	18372.1525	-5119.4256
56	18374.8012	-5120.7070
57	18389.7135	-5124.0772
58	18390.8884	-5123.9868
59	18394.4349	-5122.2215
60	18398.4818	-5119.6691
61	18402.2246	-5116.6885
62	18405.6181	-5113.3156
63	18408.6215	-5109.5911
64	18411.1985	-5105.5598
65	18413.3181	-5101.2704
66	18414.9548	-5096.7744
67	18418.0644	-5084.4686
68	18434.5463	-5088.6336
69	18431.3474	-5101.2926
70	18429.5296	-5105.7881
71	18427.4122	-5110.1505
72	18425.0048	-5114.3599

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	18423.3487	-5118.3549
74	18412.3050	-5128.5056
75	18406.7601	-5133.4388
76	18392.7930	-5144.4352
77	18389.0459	-5139.4588
78	18387.4464	-5138.9435
79	18378.9264	-5137.9022
80	18369.1061	-5136.7598
81	18359.2245	-5167.803
82	18321.7087	-5465.8457
83	18299.3710	-5411.4479
84	18292.9270	-5388.4091
85	18290.8871	-5370.3975
86	18291.5263	-5354.0592
87	18295.8694	-5326.553
88	18319.5993	-5234.7690
89	18433.1752	-5494.2888
90	18384.7241	-5479.1581
91	18356.8259	-5786.3851
92	18362.1741	-5780.1555
93	18367.8369	-5773.0497
94	18370.1283	-5770.5439
95	18380.7284	-5760.3246
96	18386.5261	-5755.5590
97	18390.5191	-5752.2799
98	18437.3460	-5829.5657
99	18436.0356	-5828.8733
100	18434.2672	-5827.939
101	18432.4989	-5827.0047
102	18430.7135	-5826.1037
103	18428.9191	-5825.2206
104	18427.1246	-5824.3374
105	18425.3302	-5823.4543

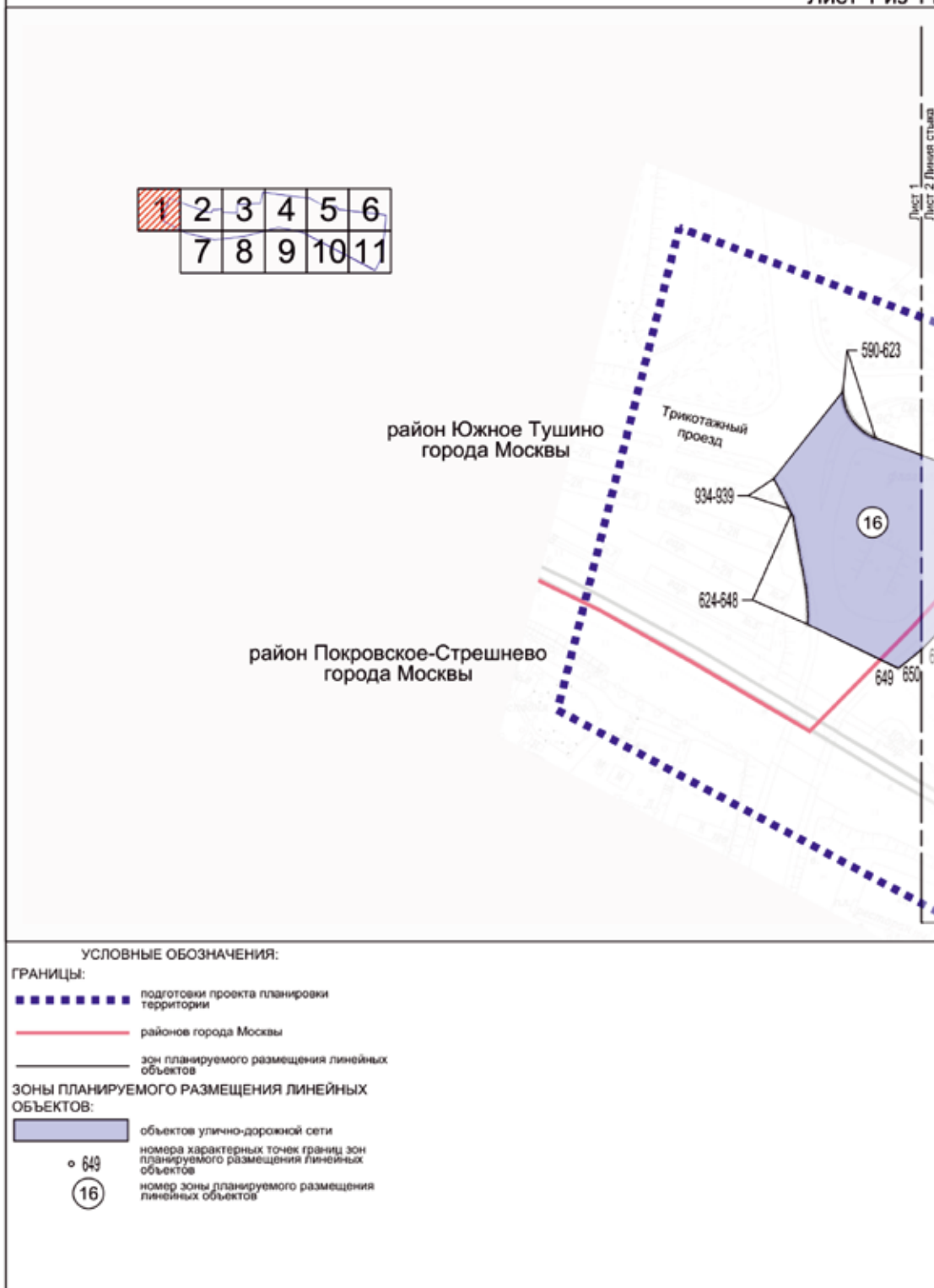
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
106	18423.5357	-5822.5712
107	18422.2892	-5821.9577
108	18421.6881	-5821.8496
109	18419.7197	-5821.4953
110	18417.7514	-5821.1411
111	18415.7830	-5820.7868
112	18413.8146	-5820.4326
113	18411.8462	-5820.0783
114	18409.8779	-5819.7241
115	18407.9095	-5819.3698
116	18405.9411	-5819.0156
117	18403.9745	-5818.6518
118	18402.0099	-5818.2773
119	18400.0442	-5817.9082
120	18398.0776	-5817.5444
121	18396.1119	-5817.1753
122	18394.7231	-5816.9145
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
123	18322.2273	-4372.1949
124	18322.8040	-4372.0750
125	18329.0924	-4371.6334
126	18355.2389	-4369.7975
127	18363.2119	-4369.2377
128	18382.1459	-4459.3565
129	18379.3390	-4460.6206
130	18377.8477	-4461.2442
131	18374.7462	-4462.5412
132	18365.5976	-4464.7451
133	18348.7760	-4468.7973
134	18343.2695	-4470.4602
135	18339.7705	-4471.5168

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

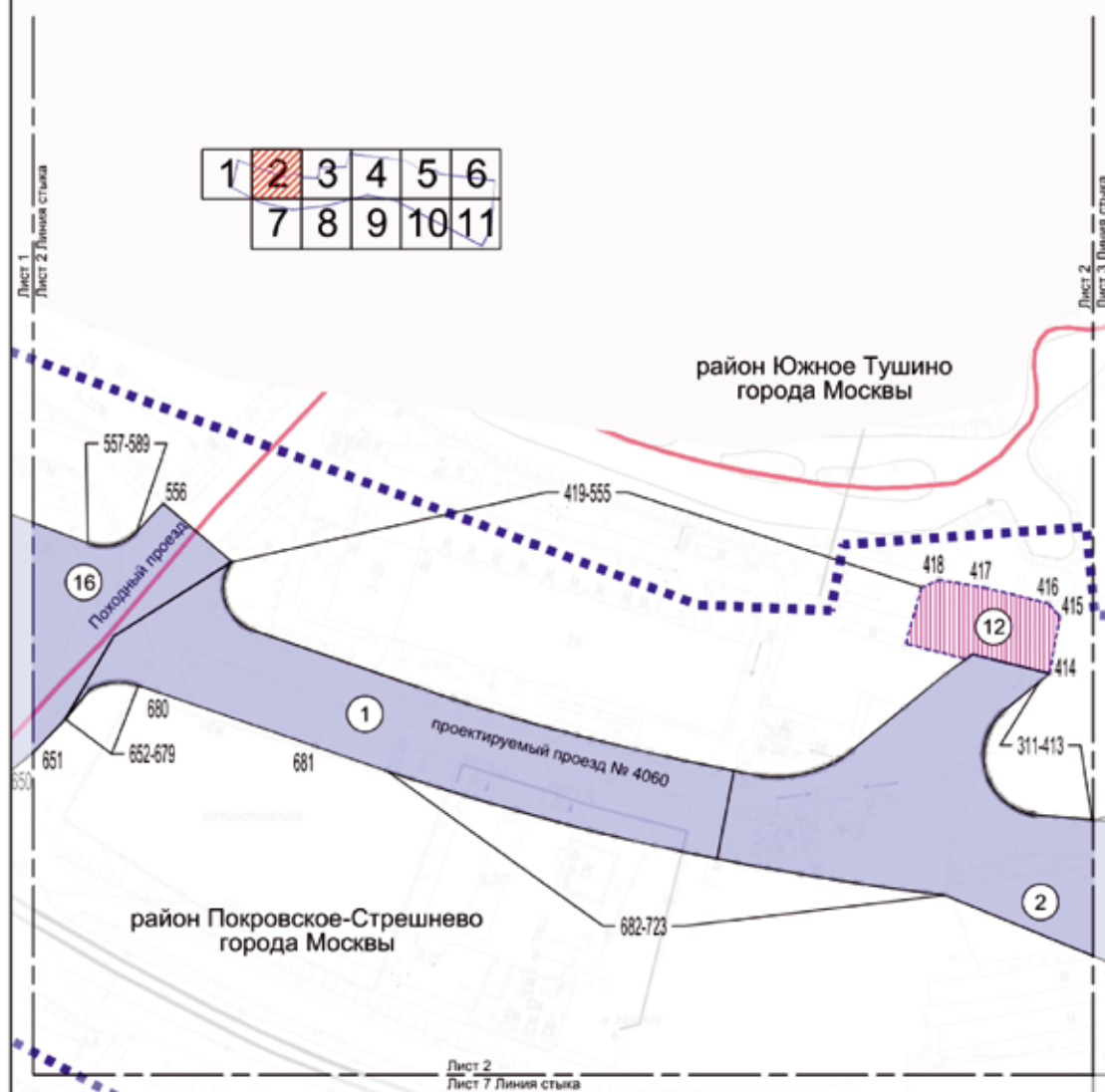
Масштаб 1:2000

район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы

Лист 1 из 11



Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 11



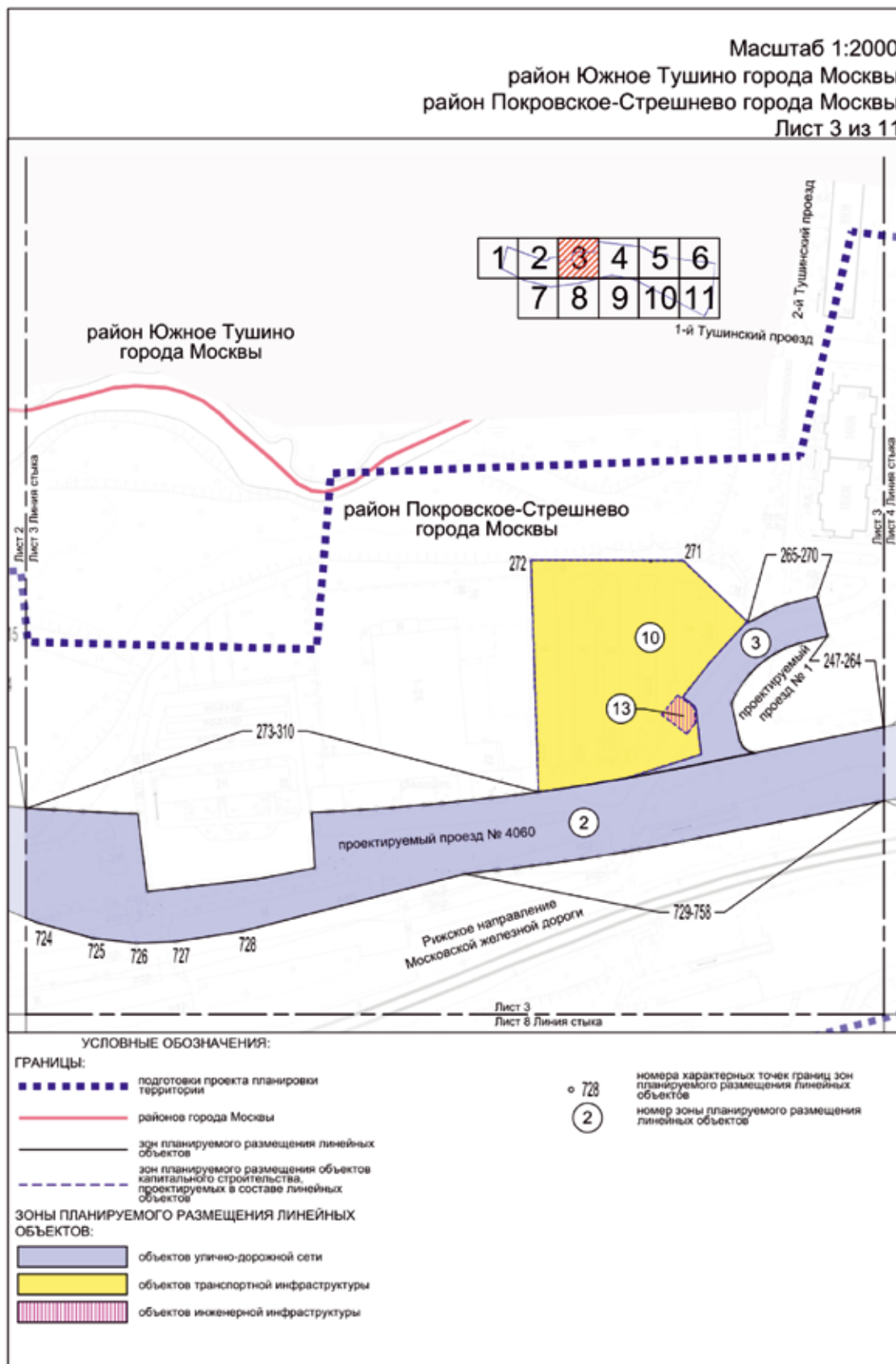
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

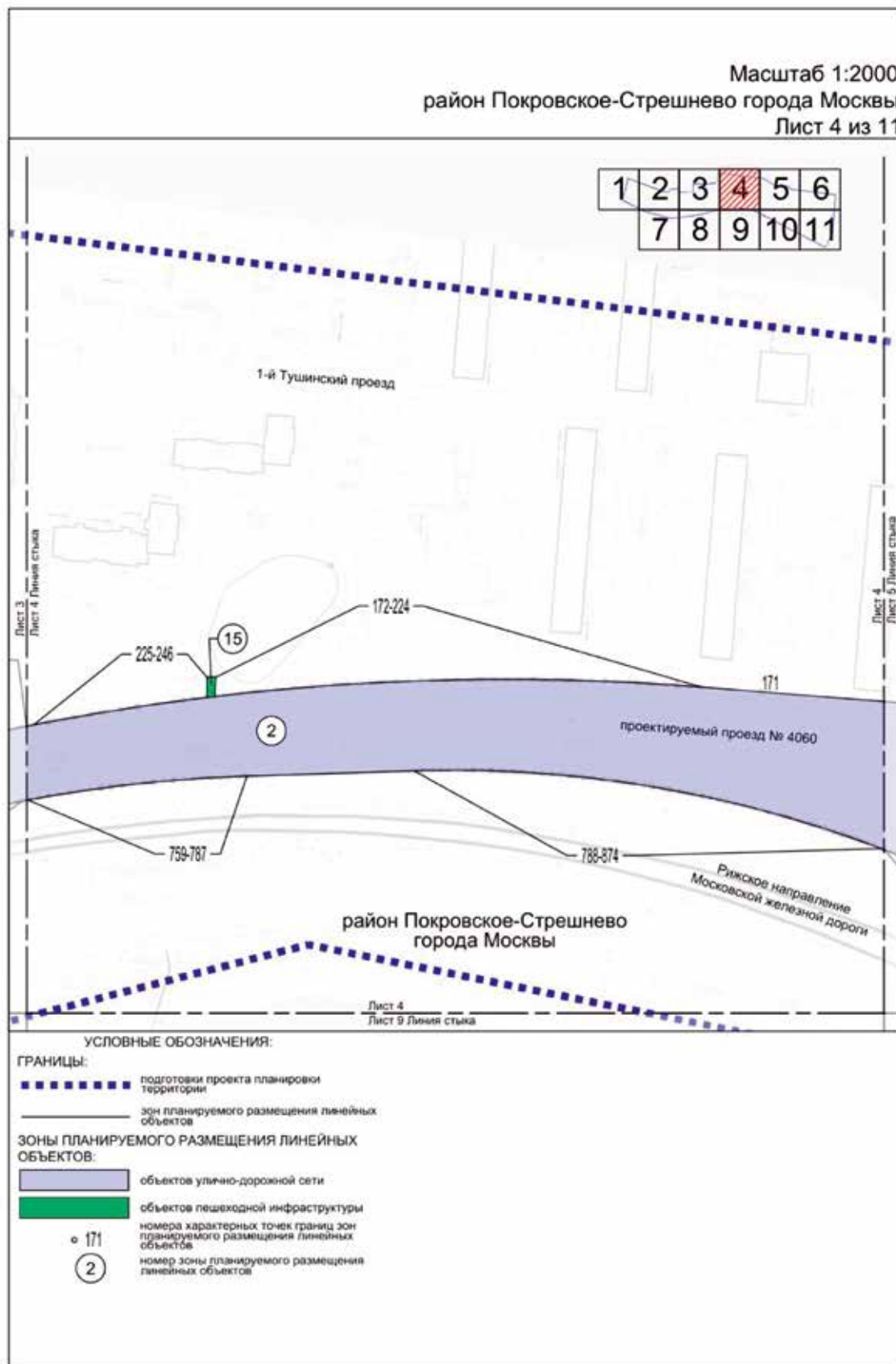
ГРАНИЦЫ:

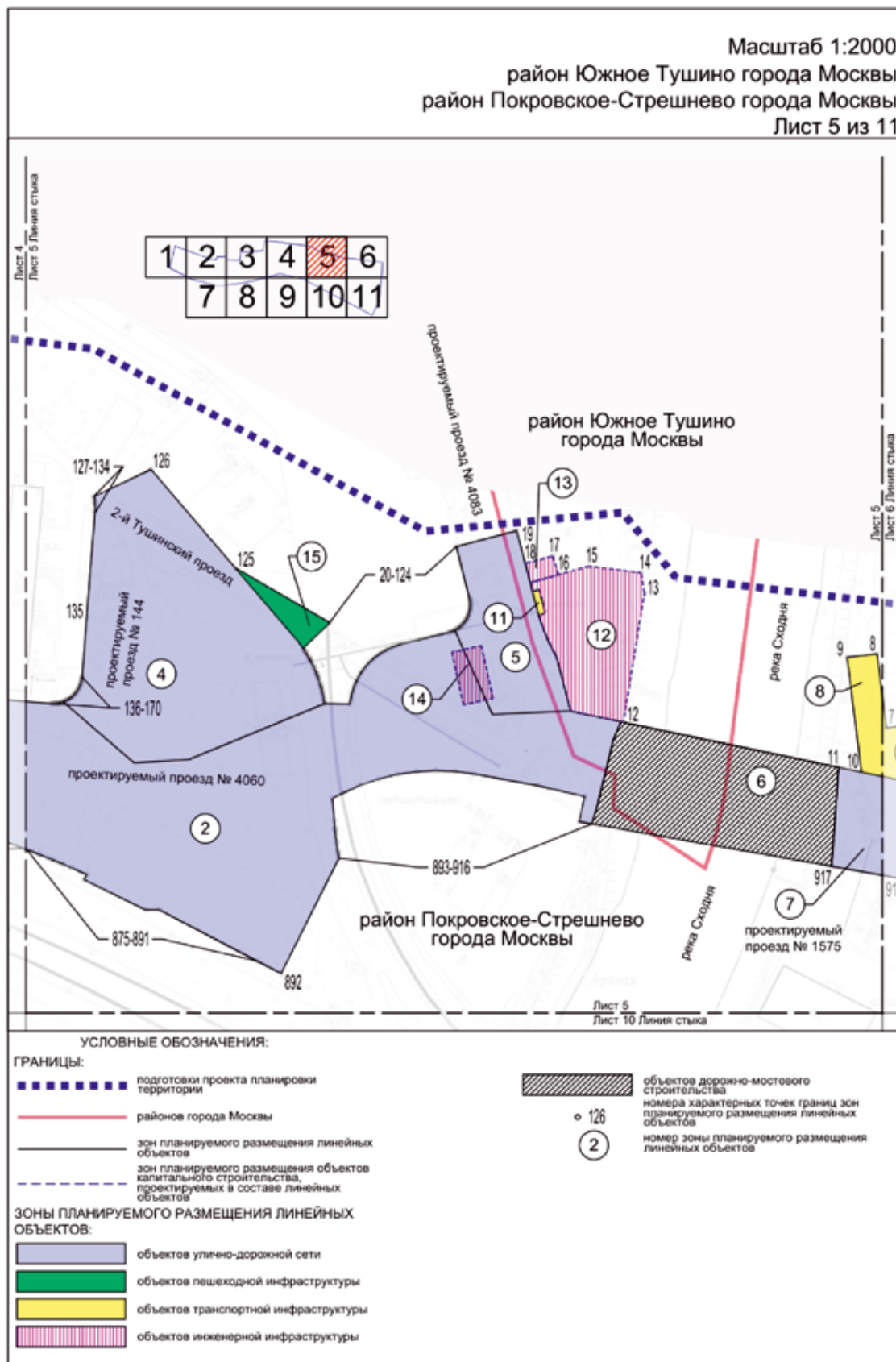
- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

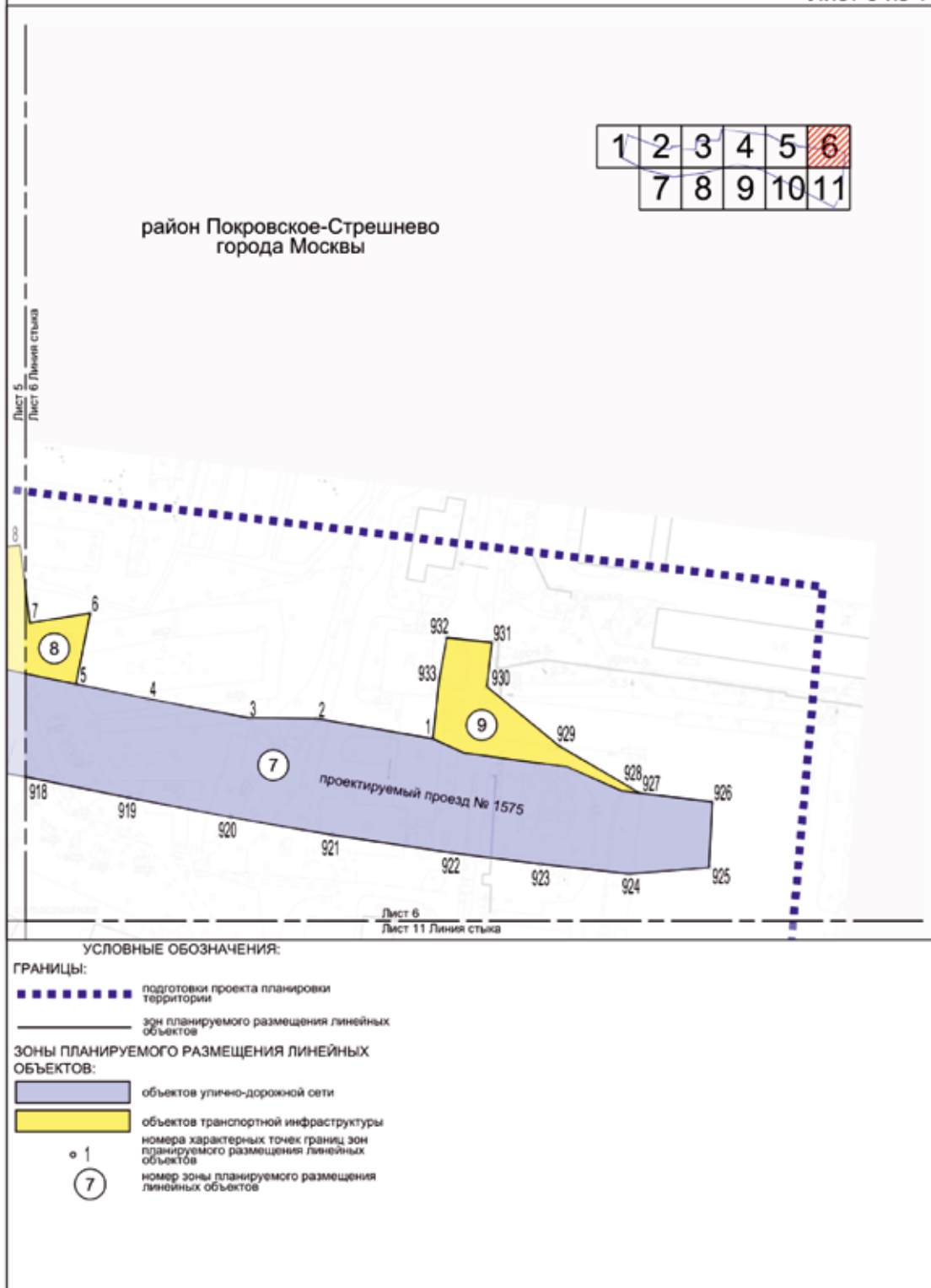
- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- 681 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

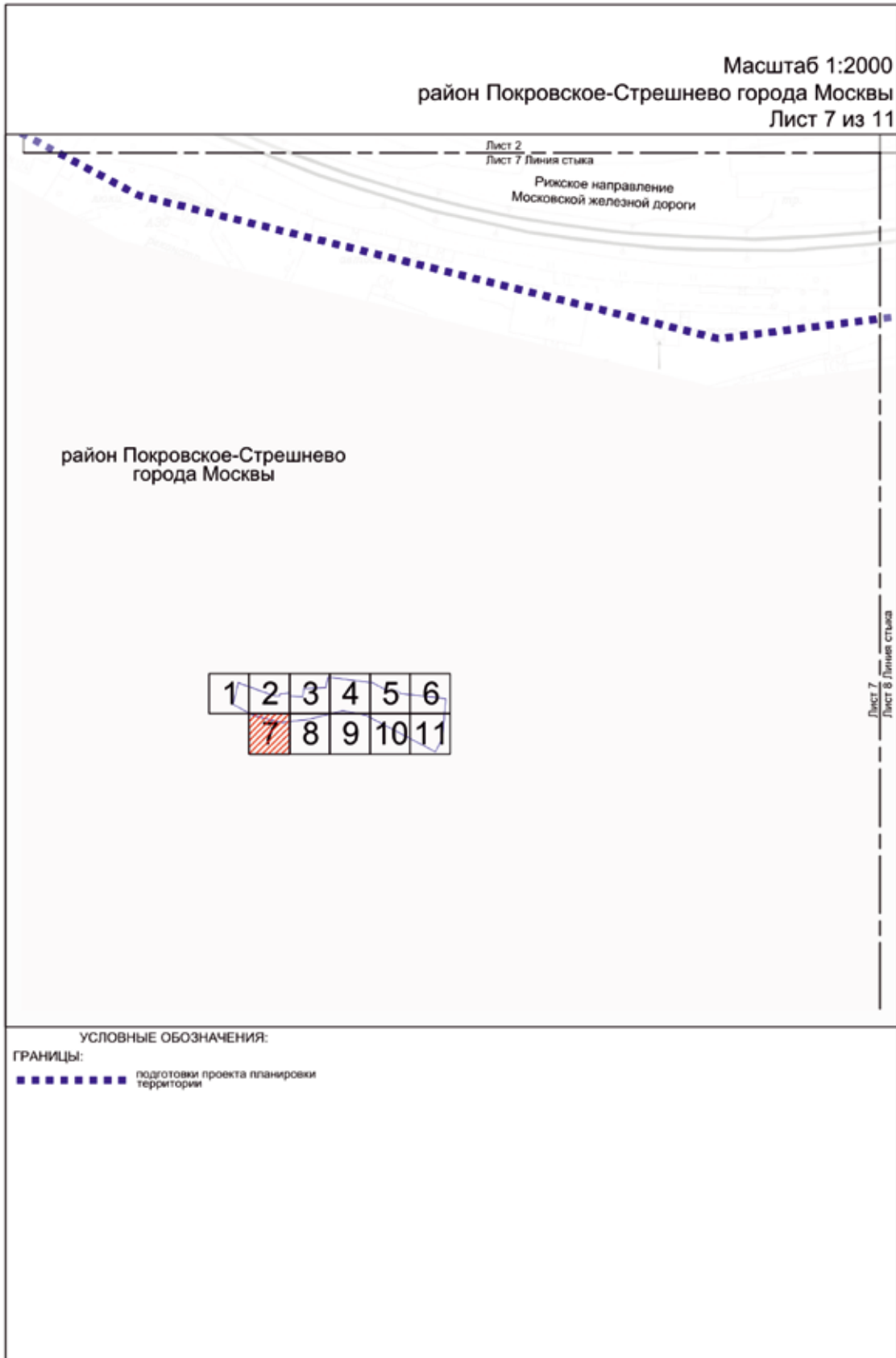


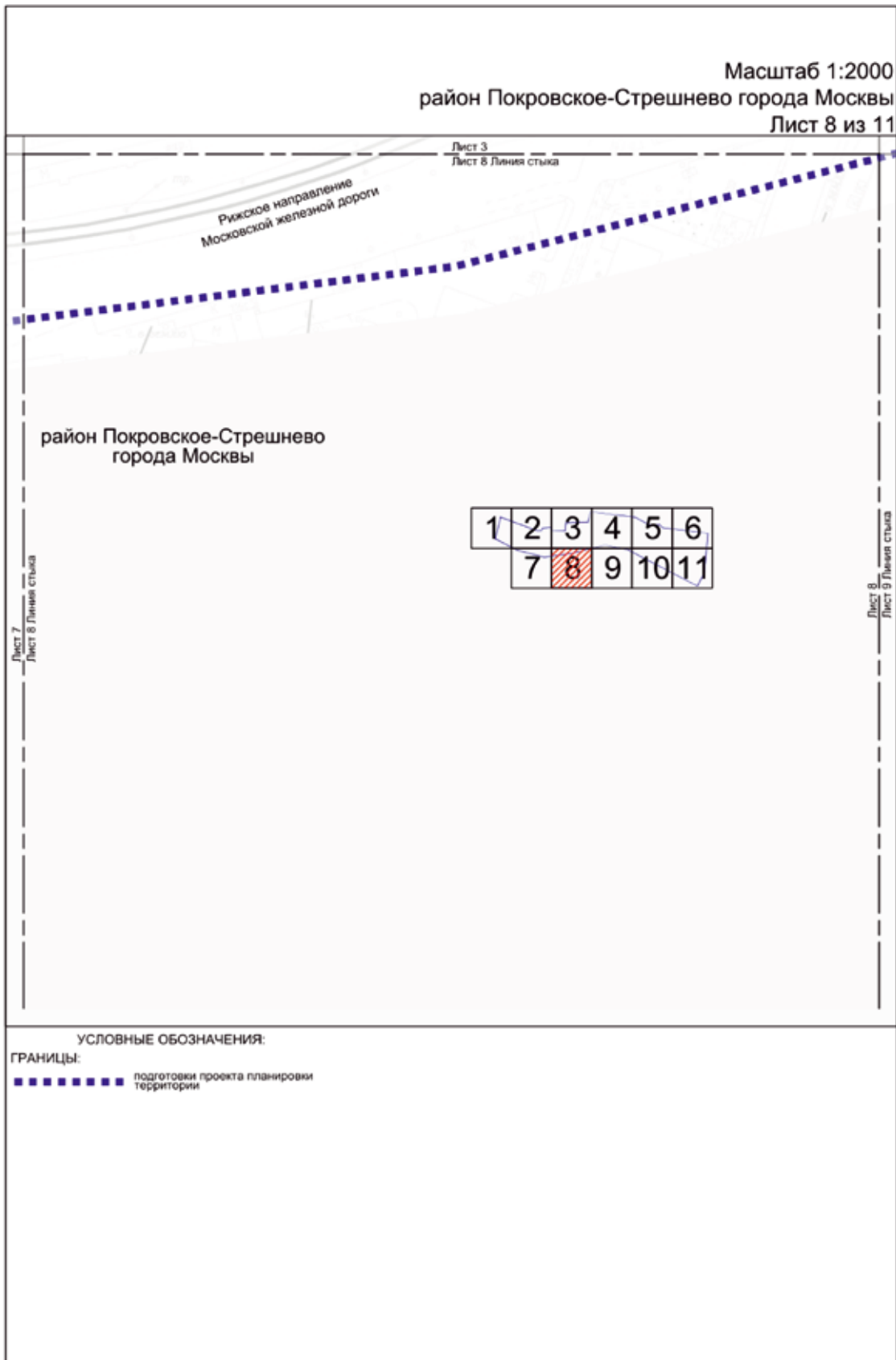


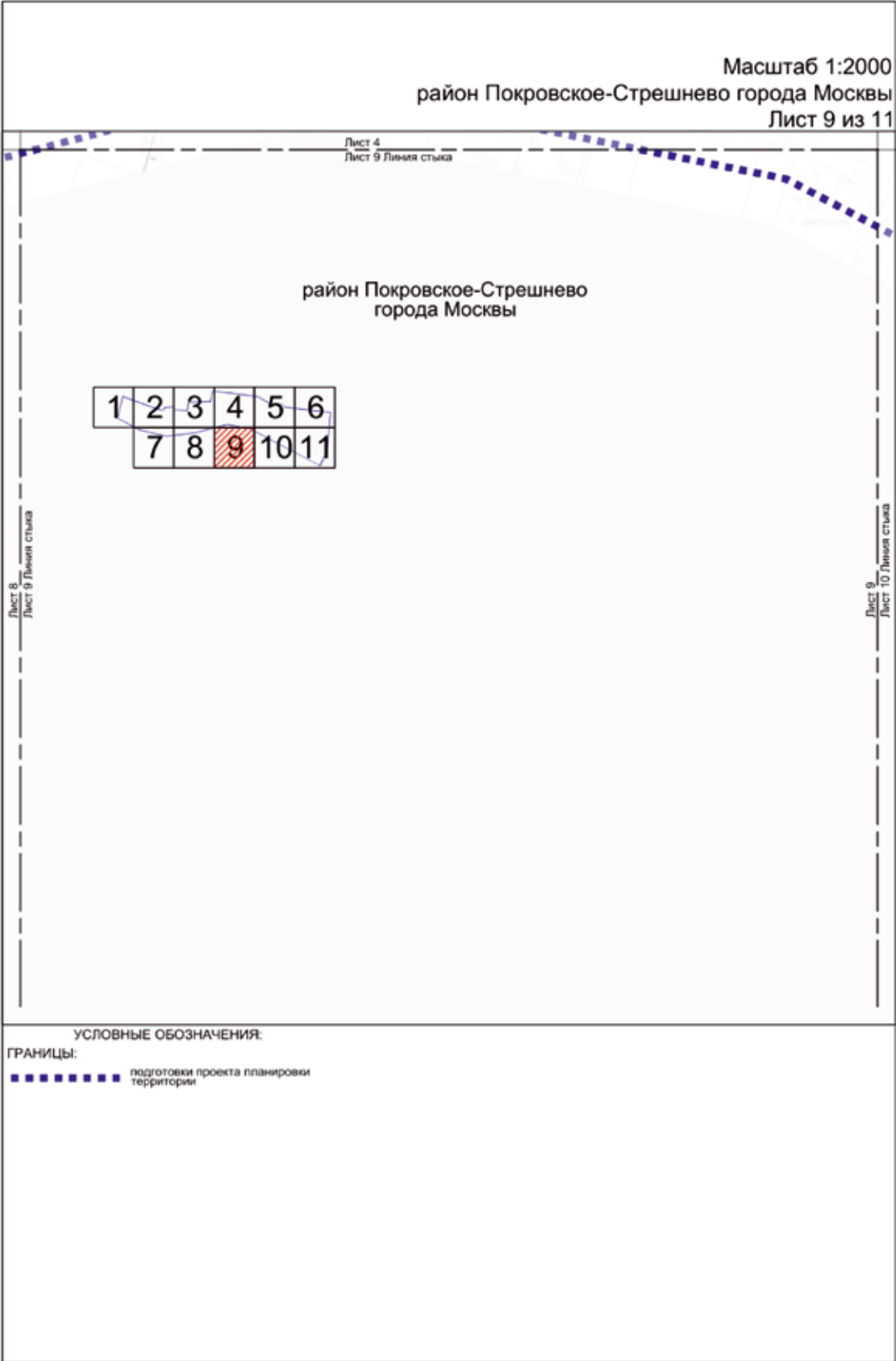


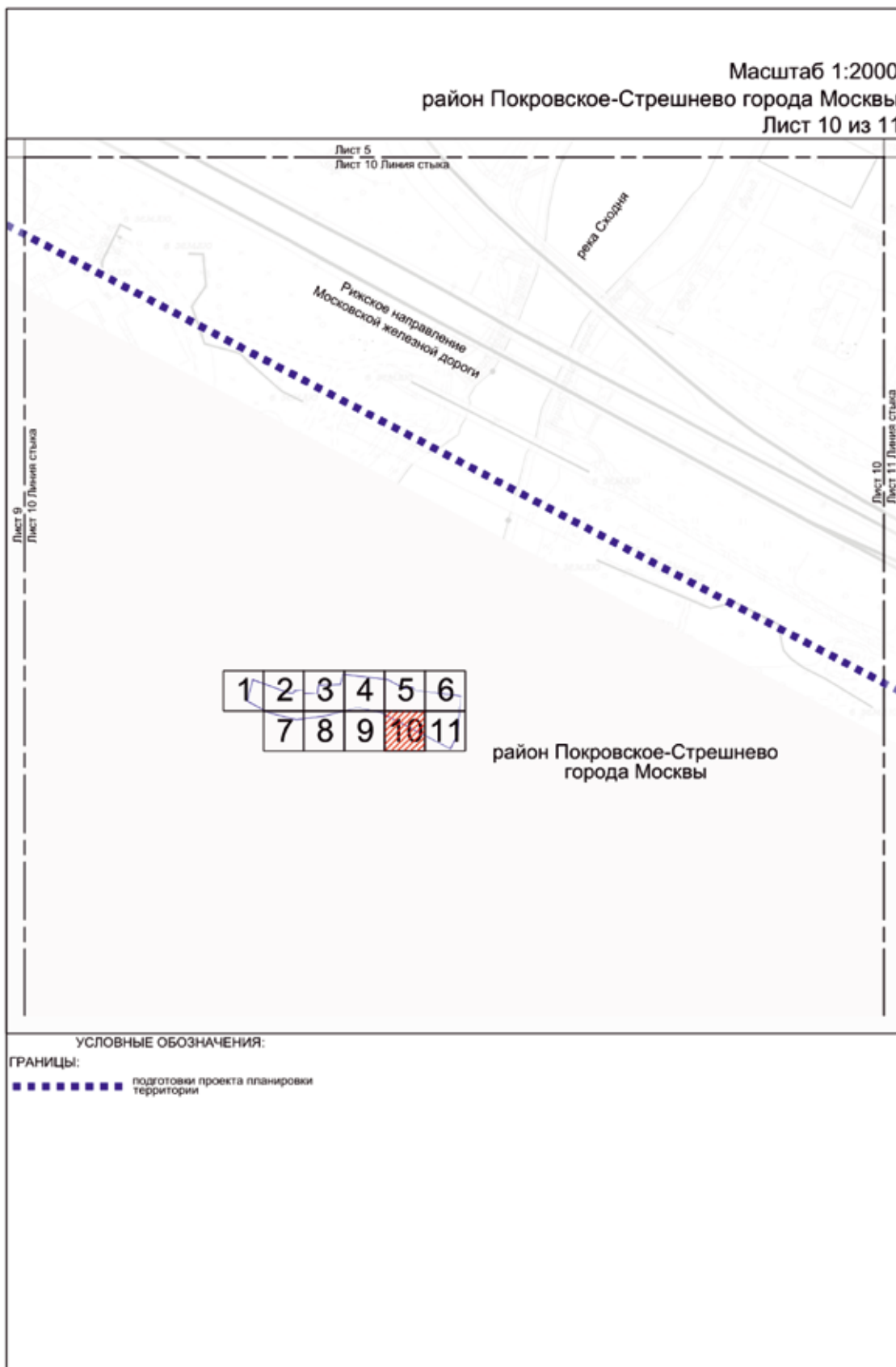
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 11

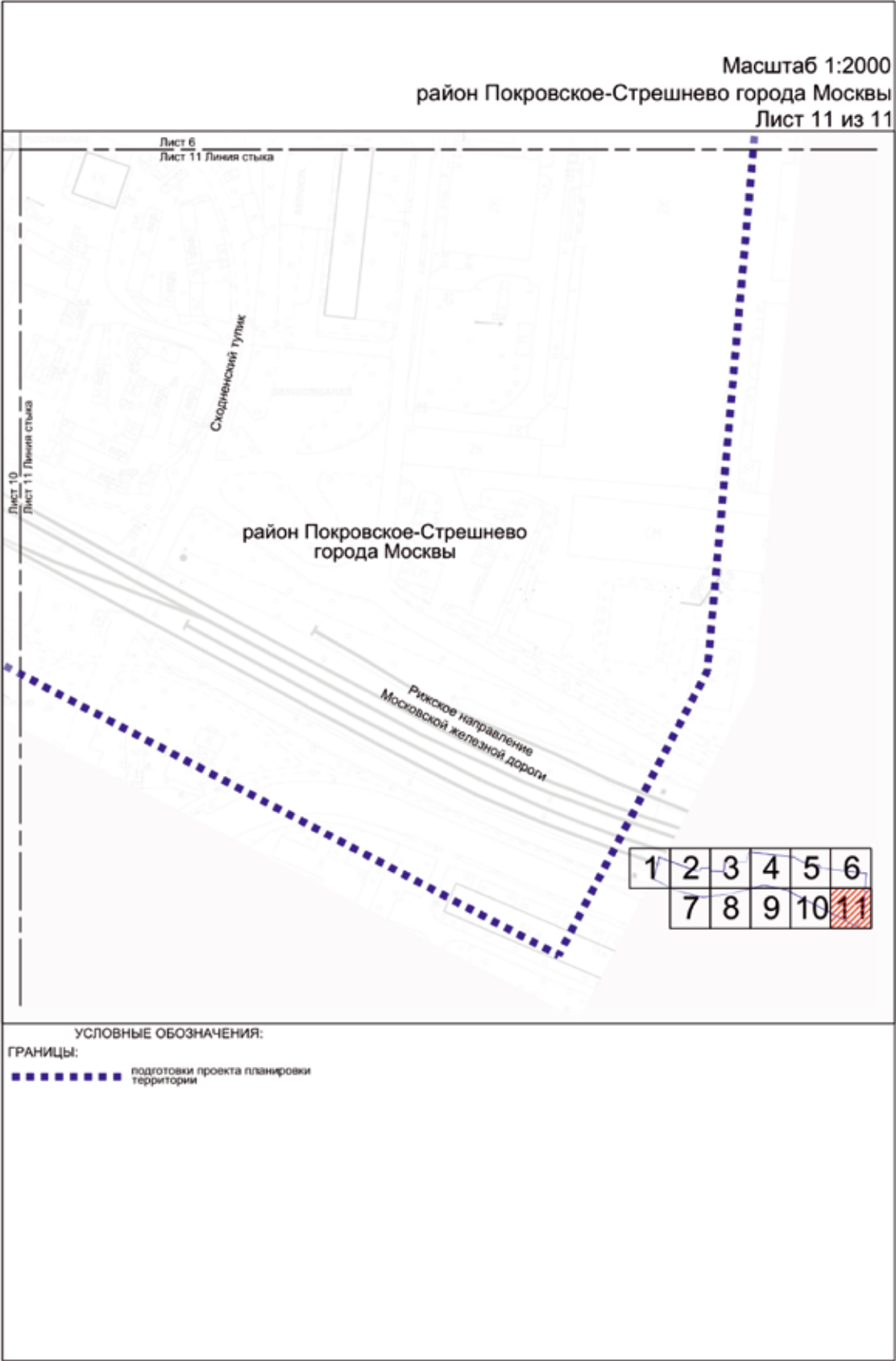










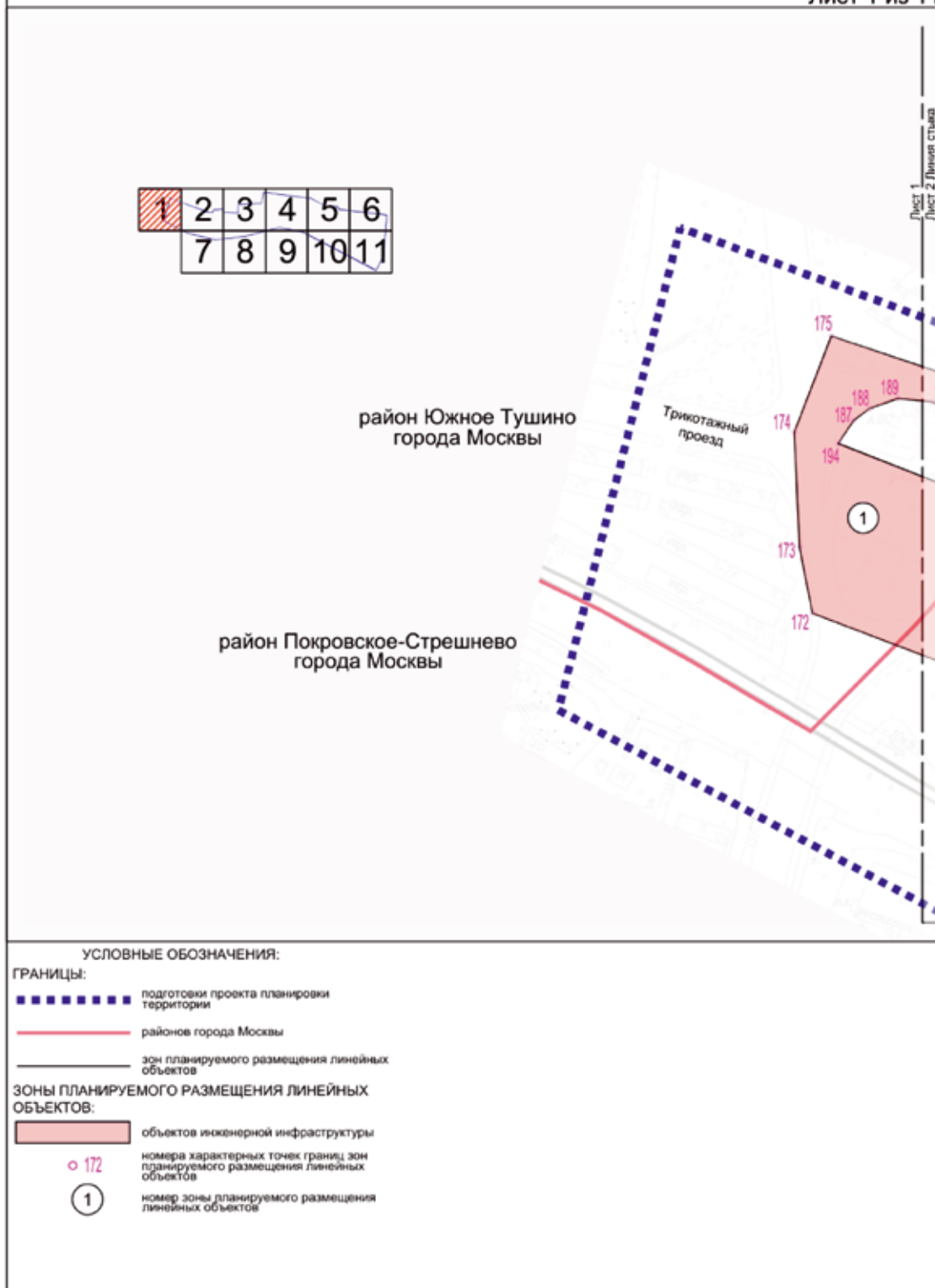


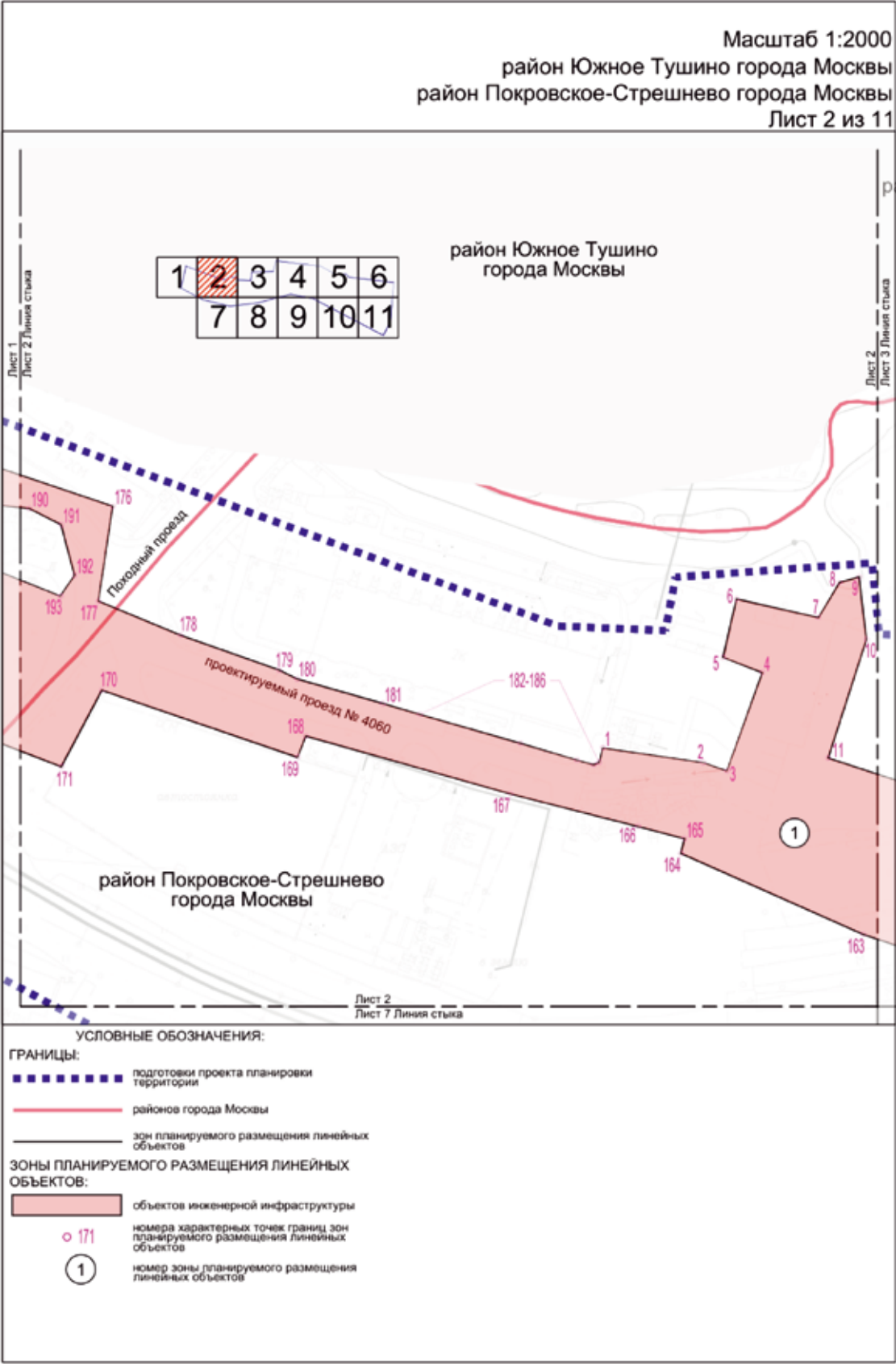
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

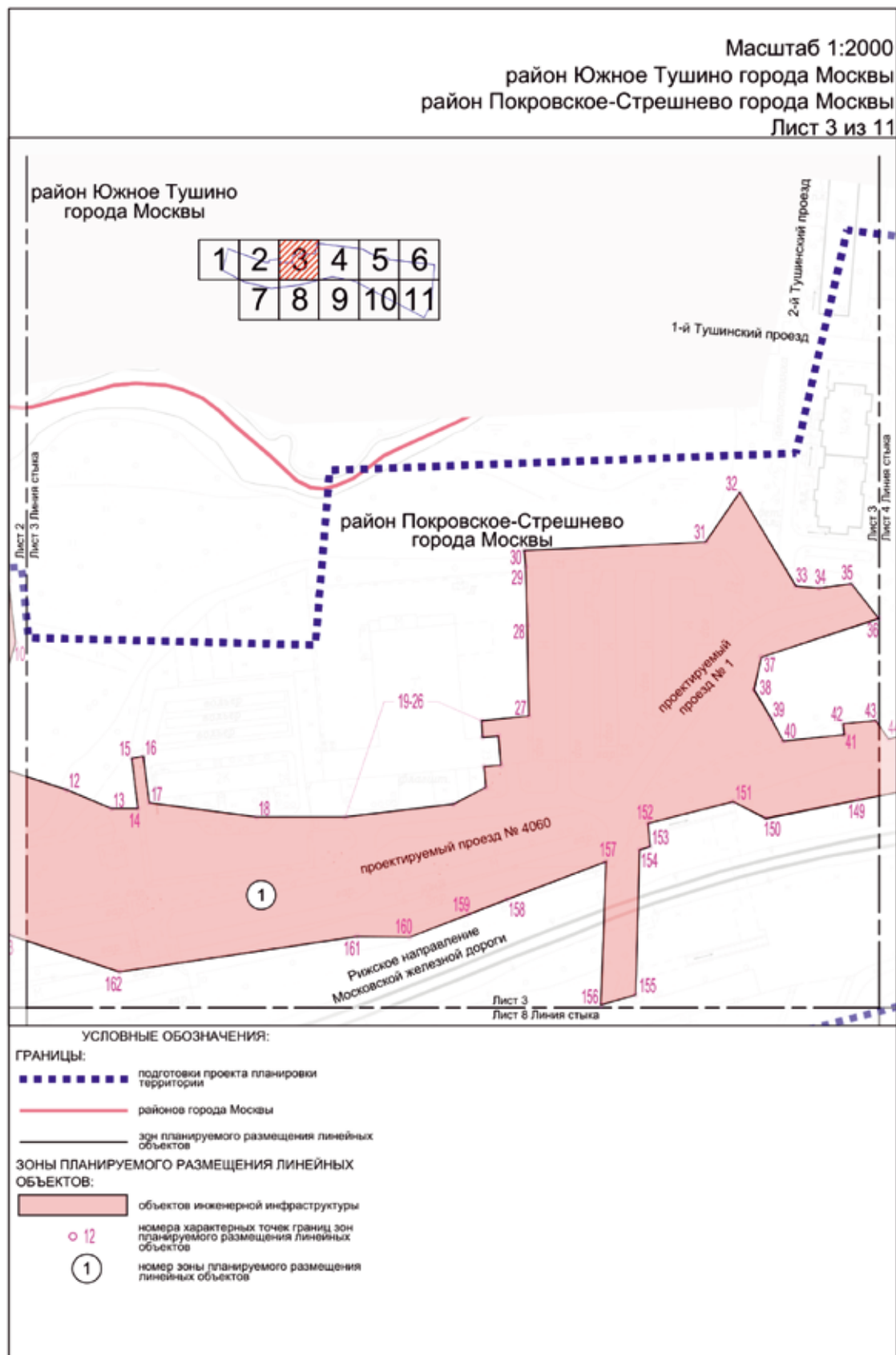
Масштаб 1:2000

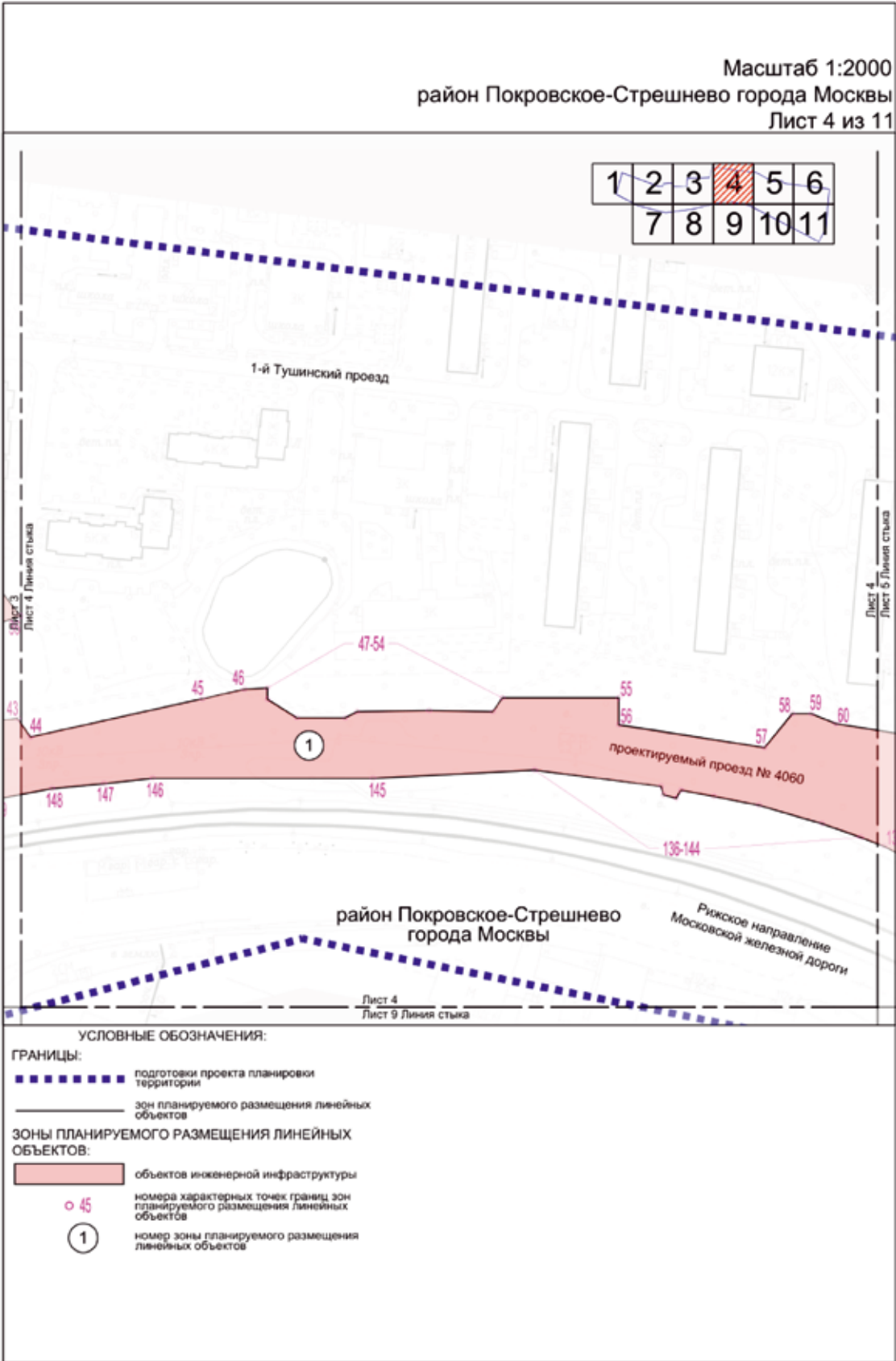
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы

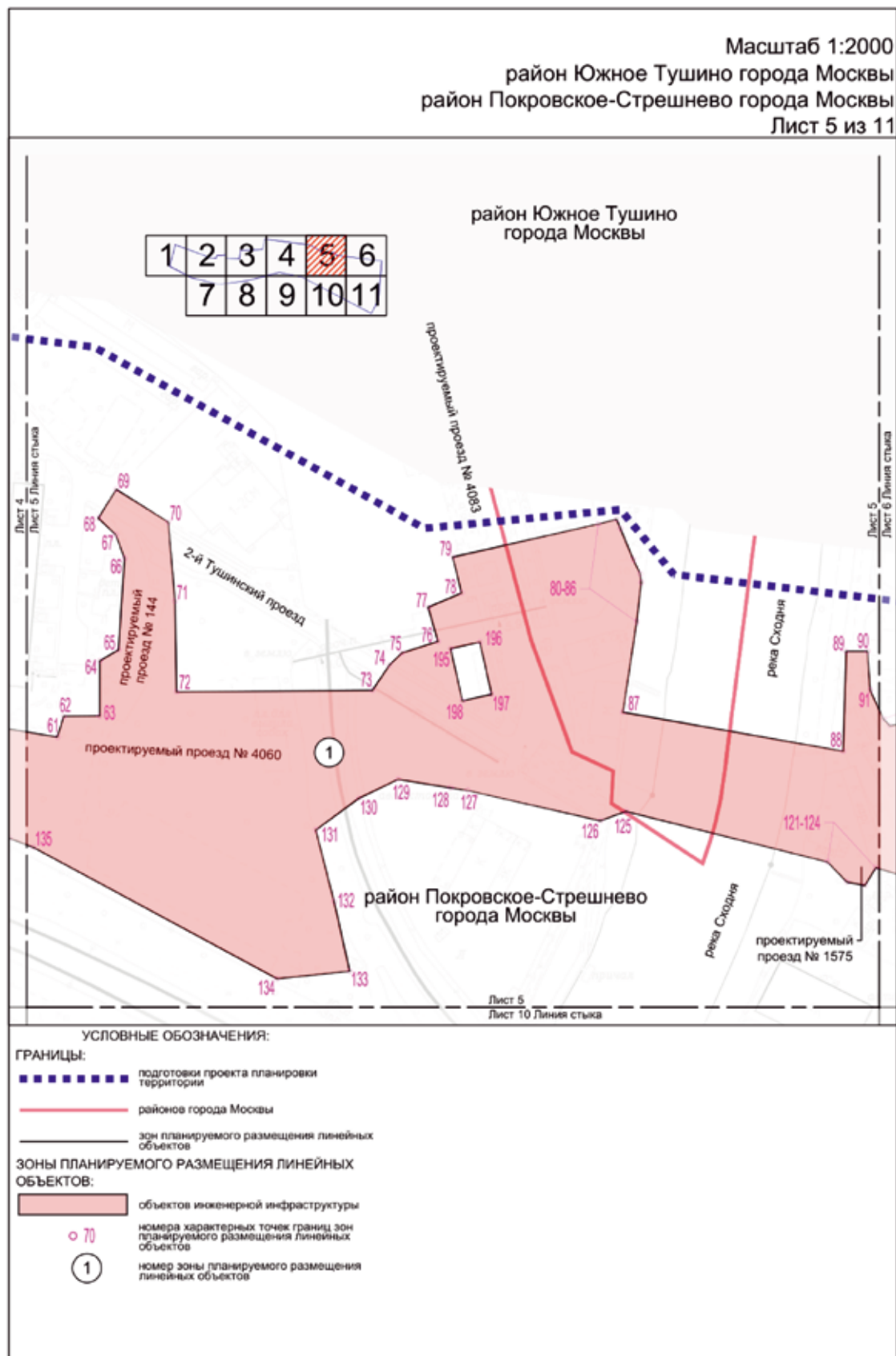
Лист 1 из 11



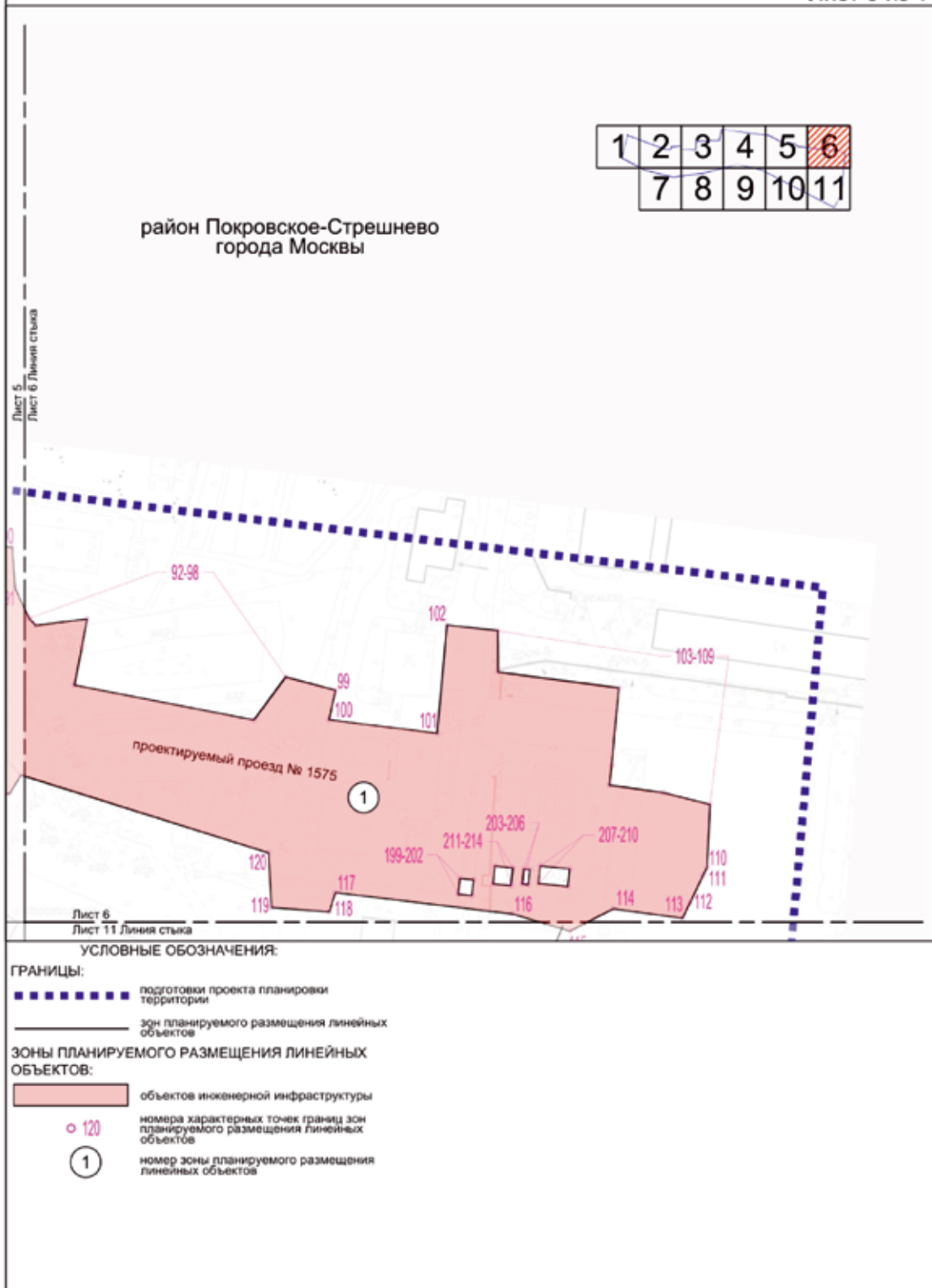


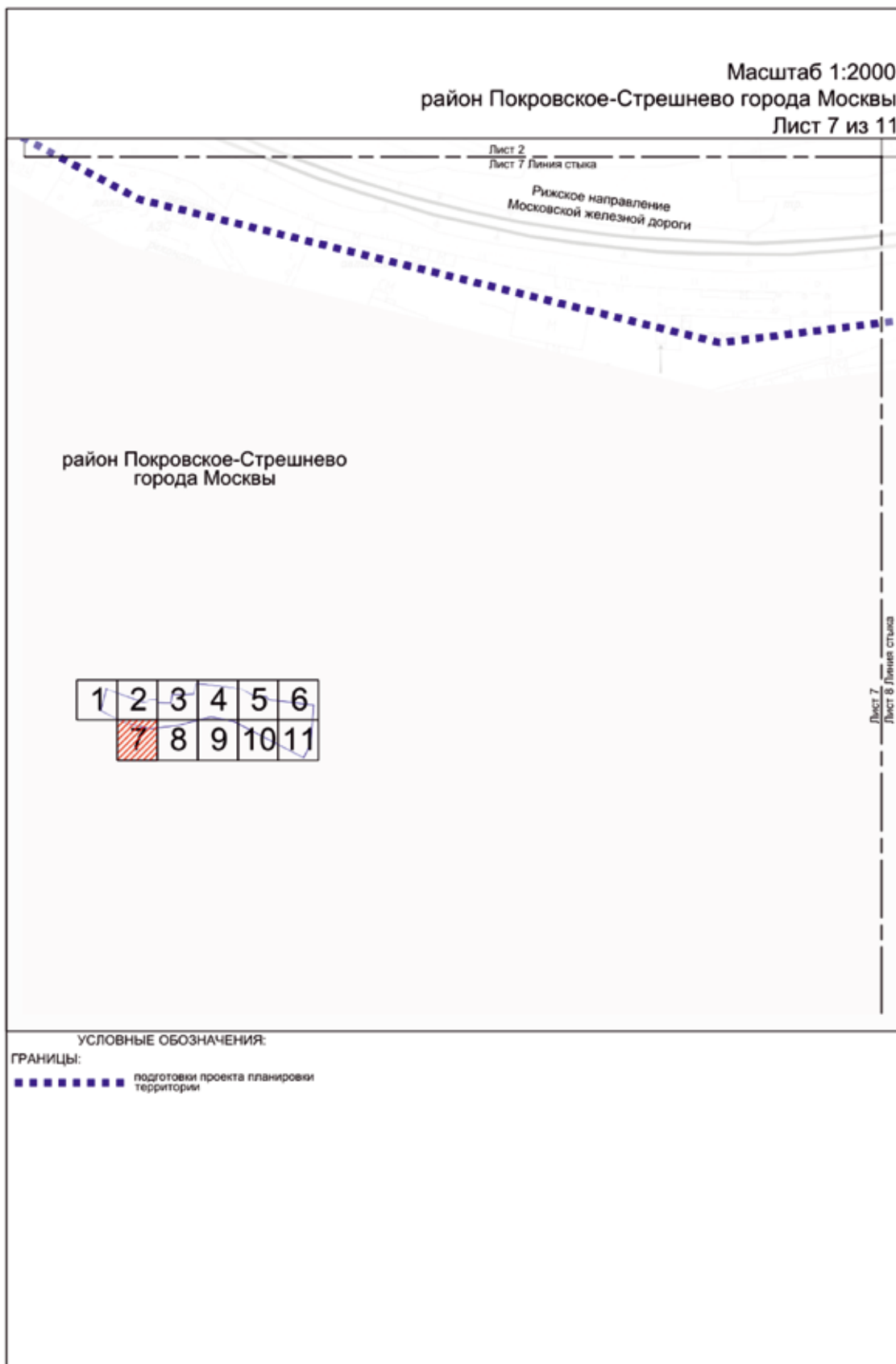


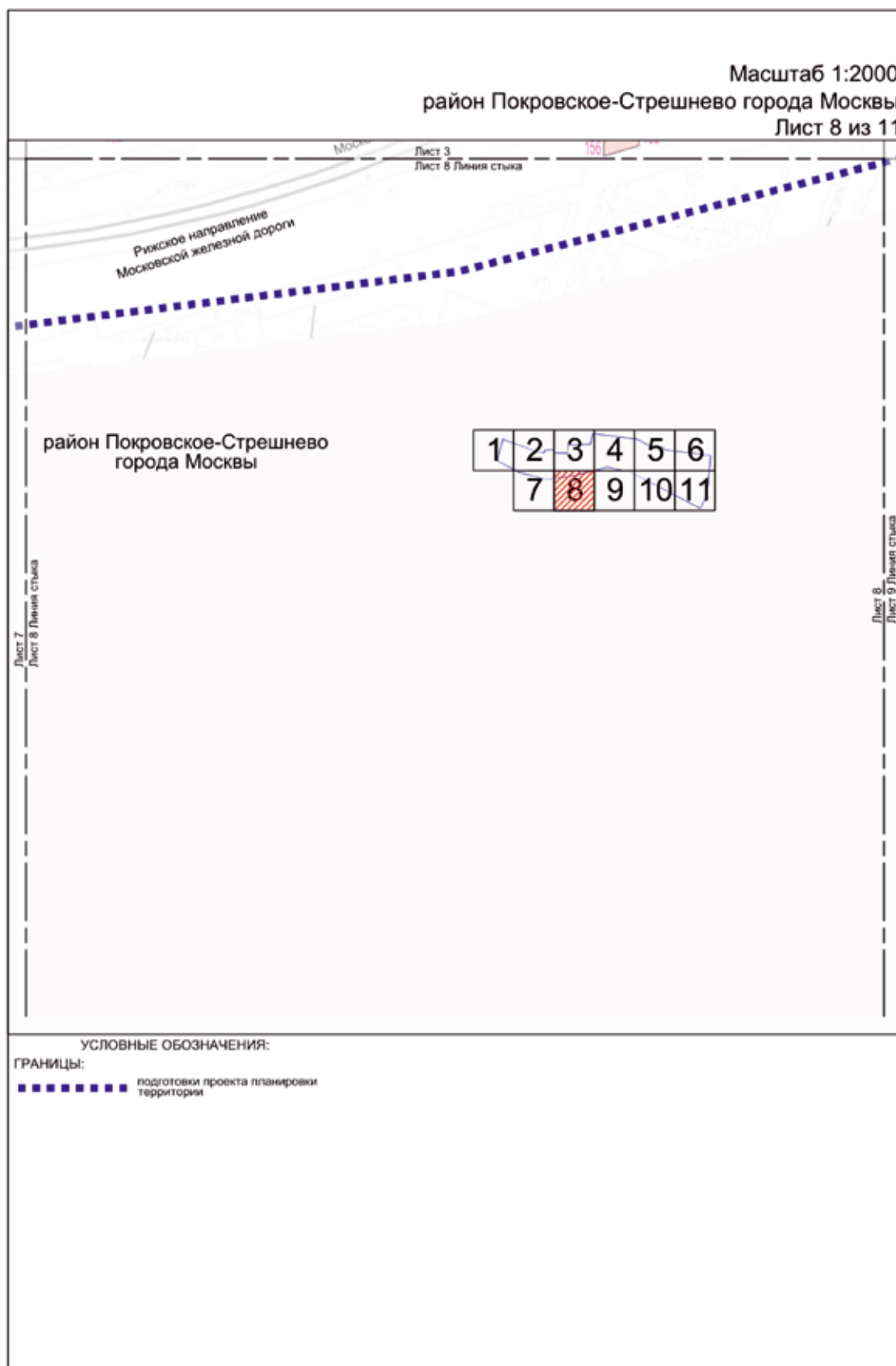


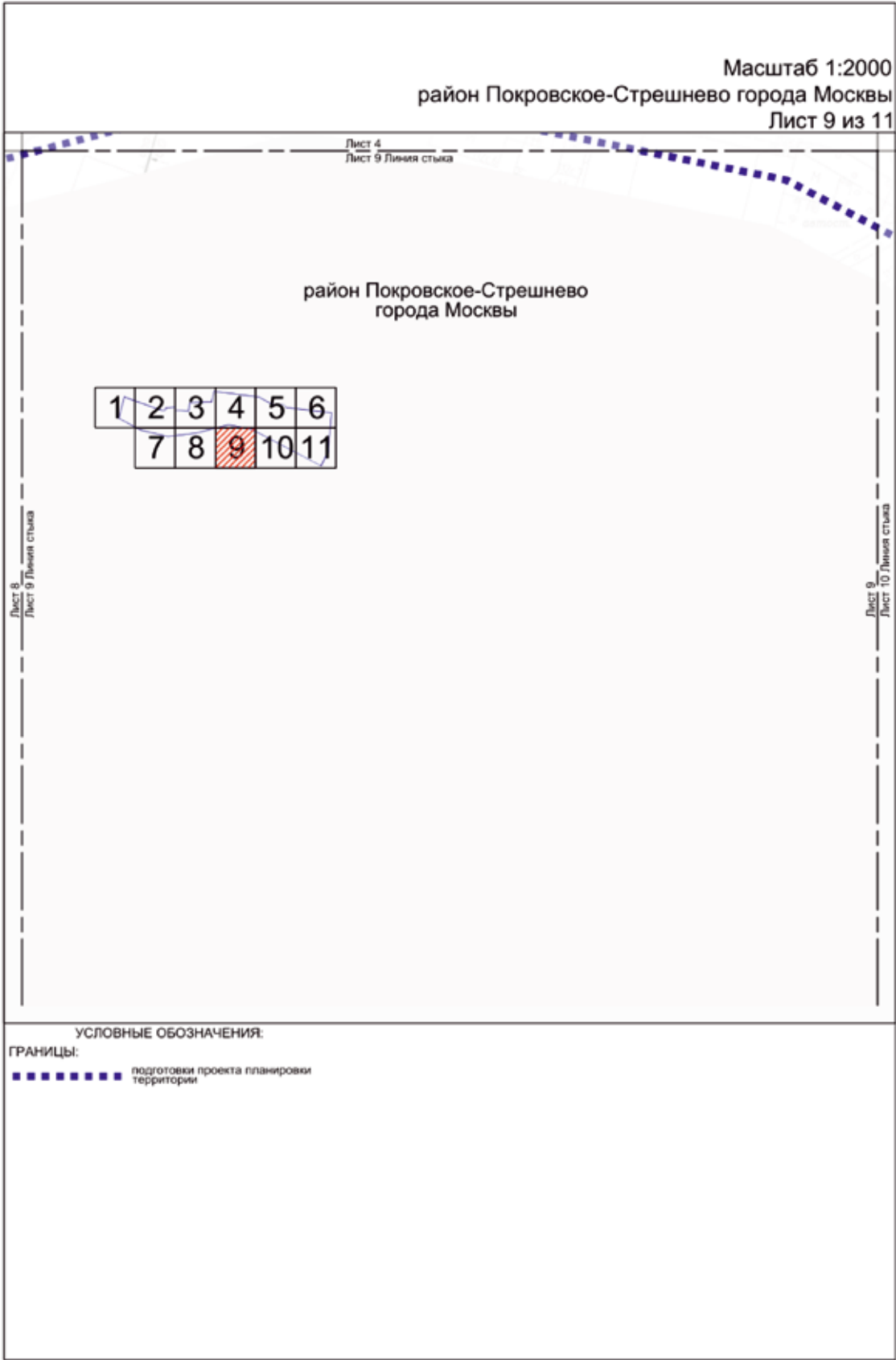


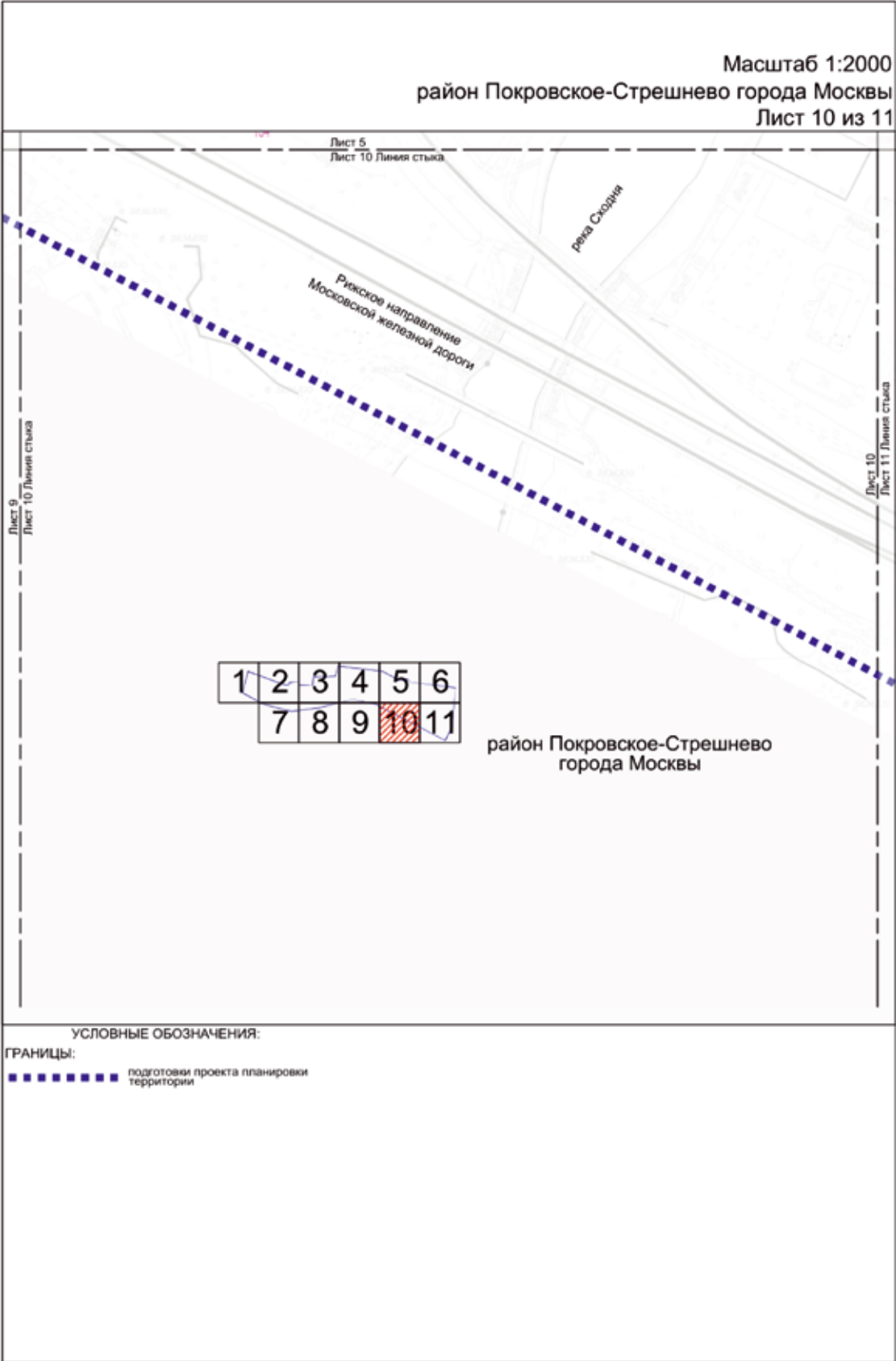
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 11

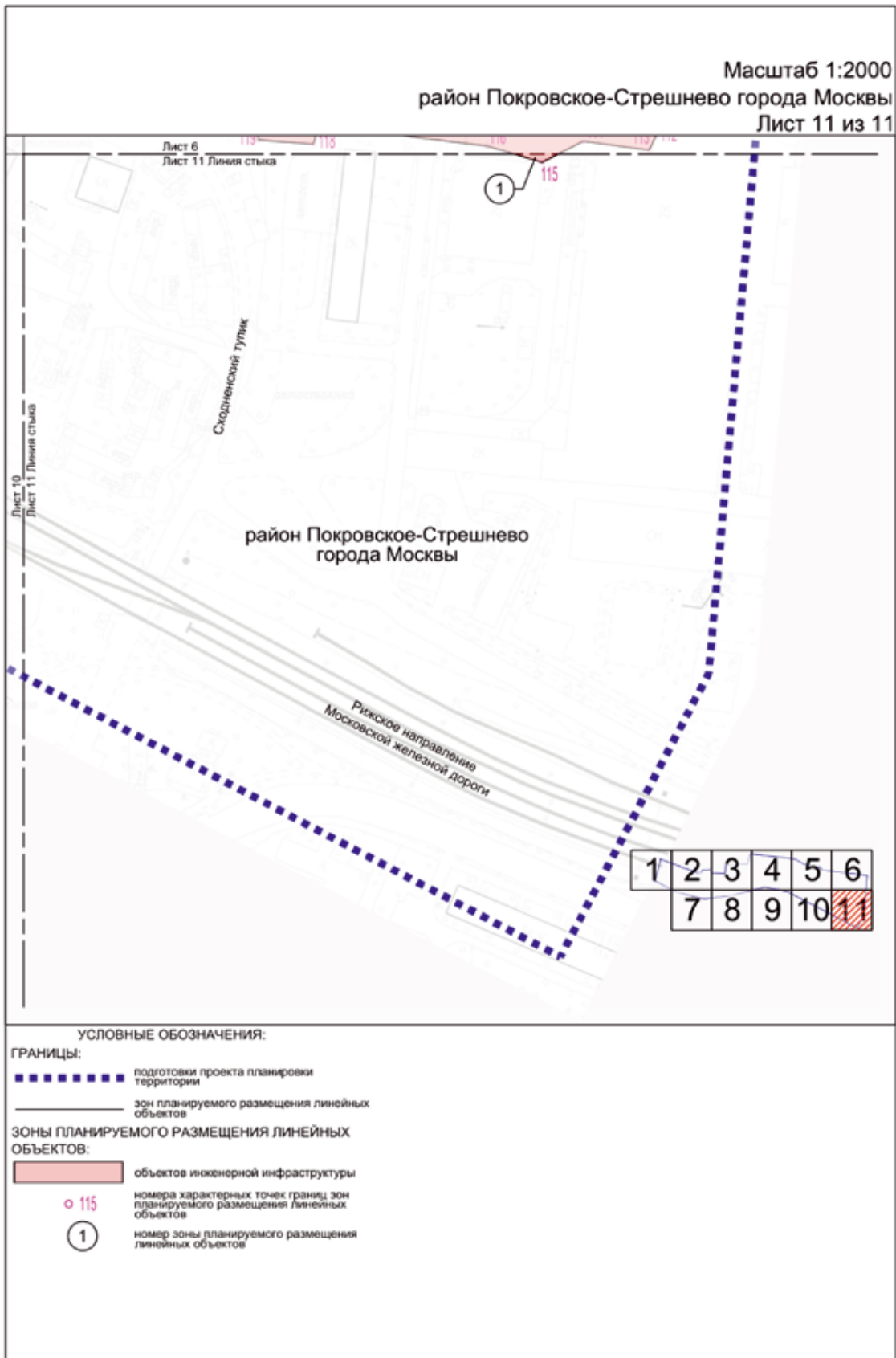


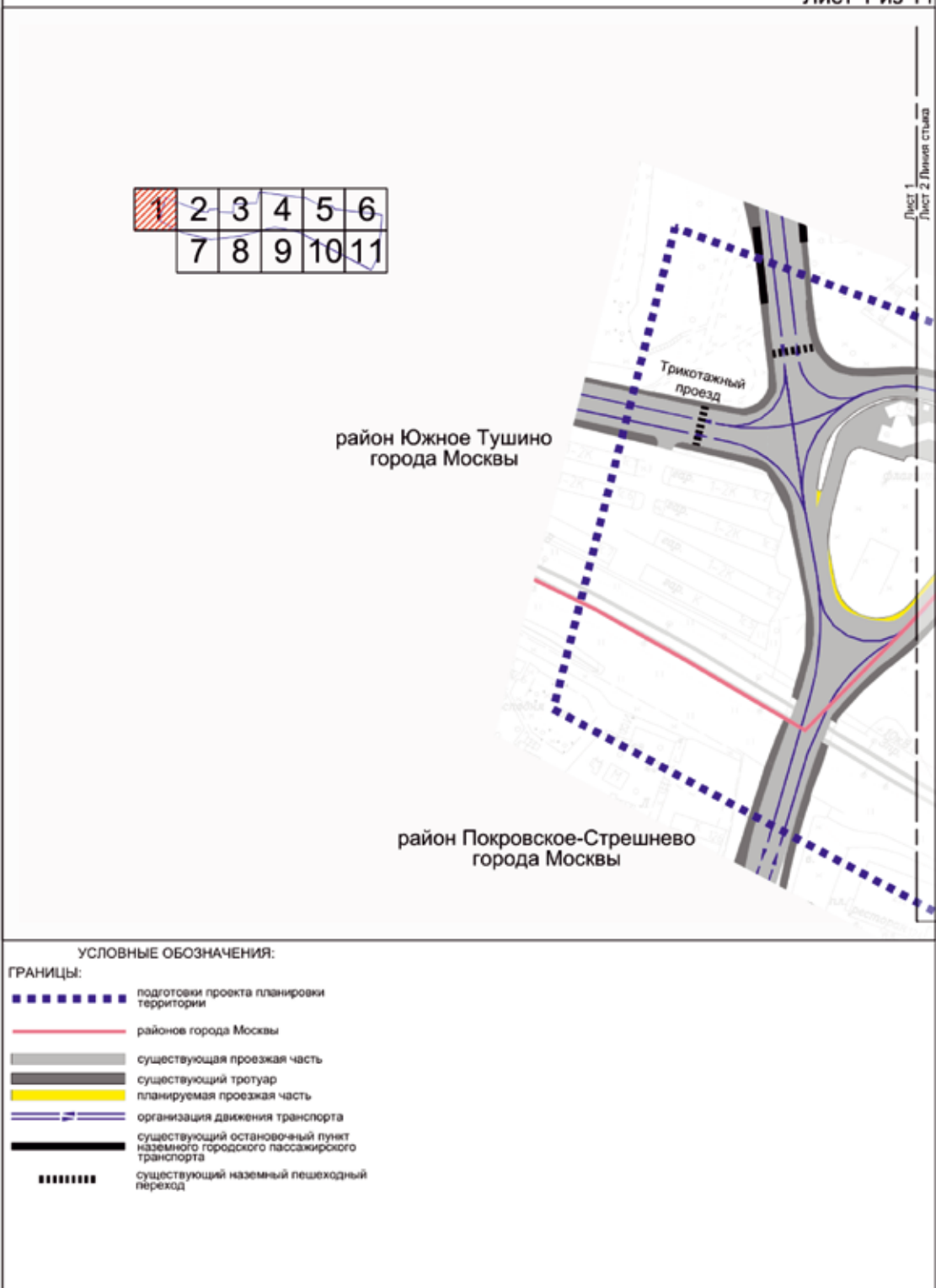




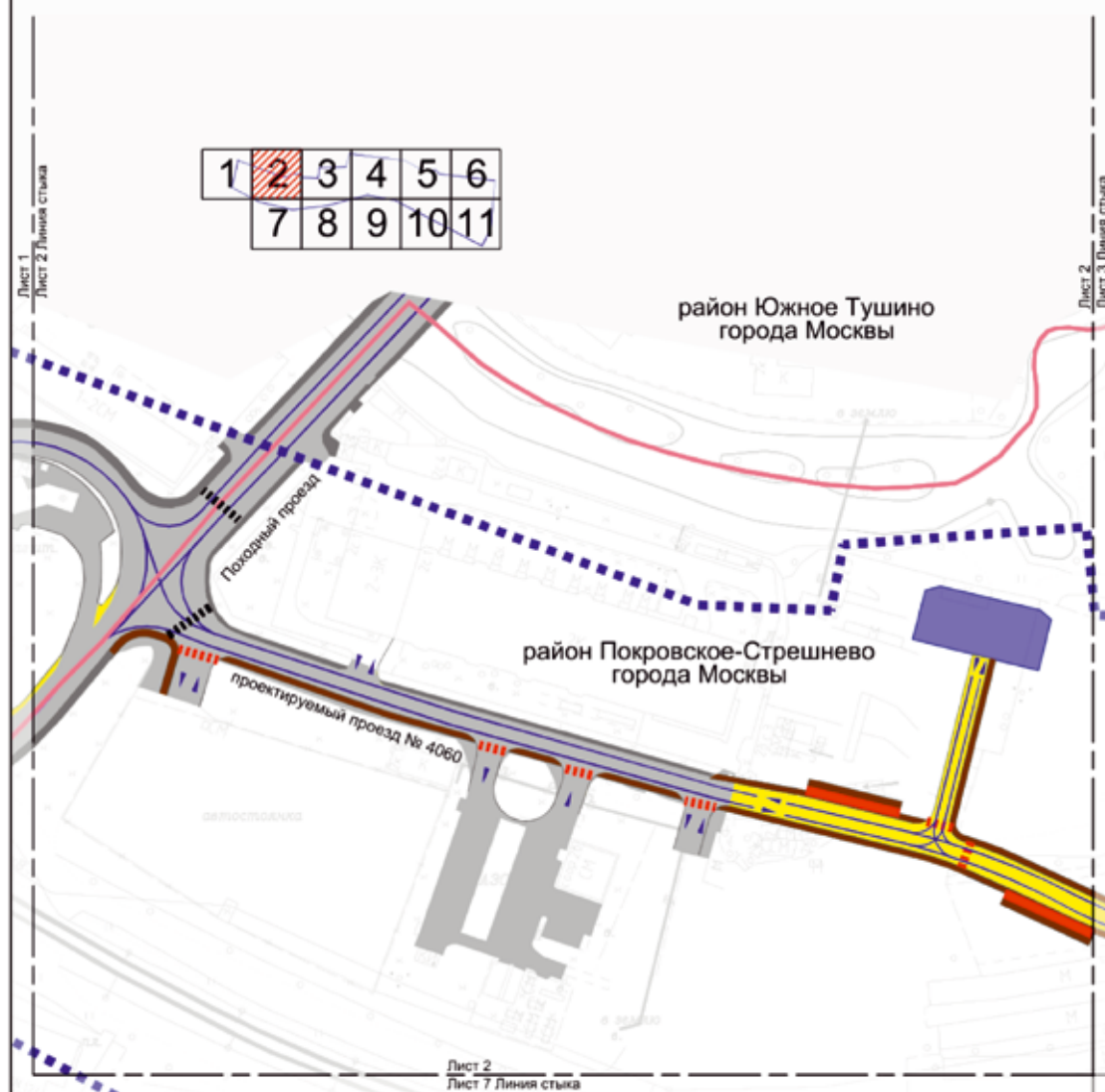








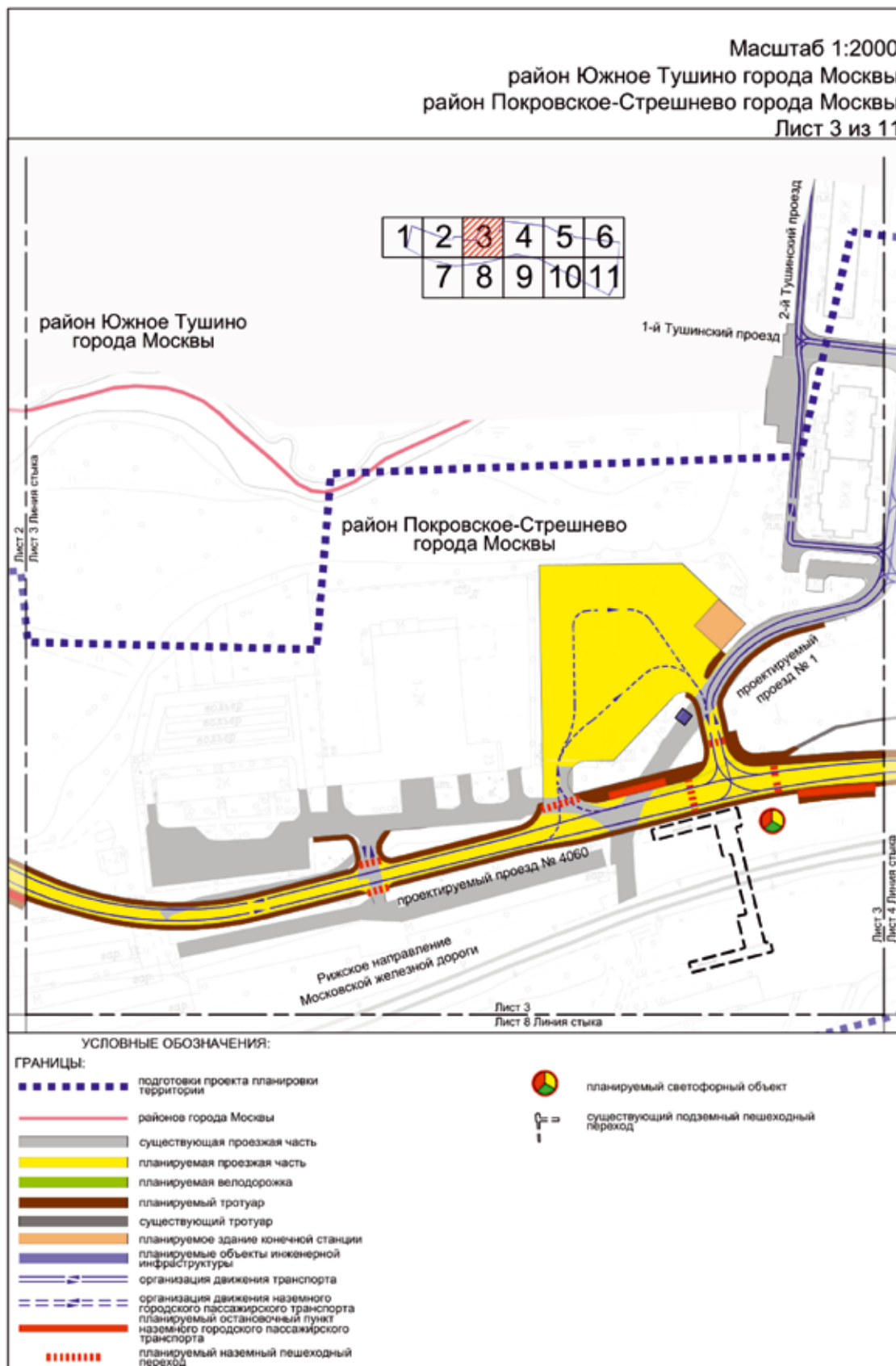
Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 11



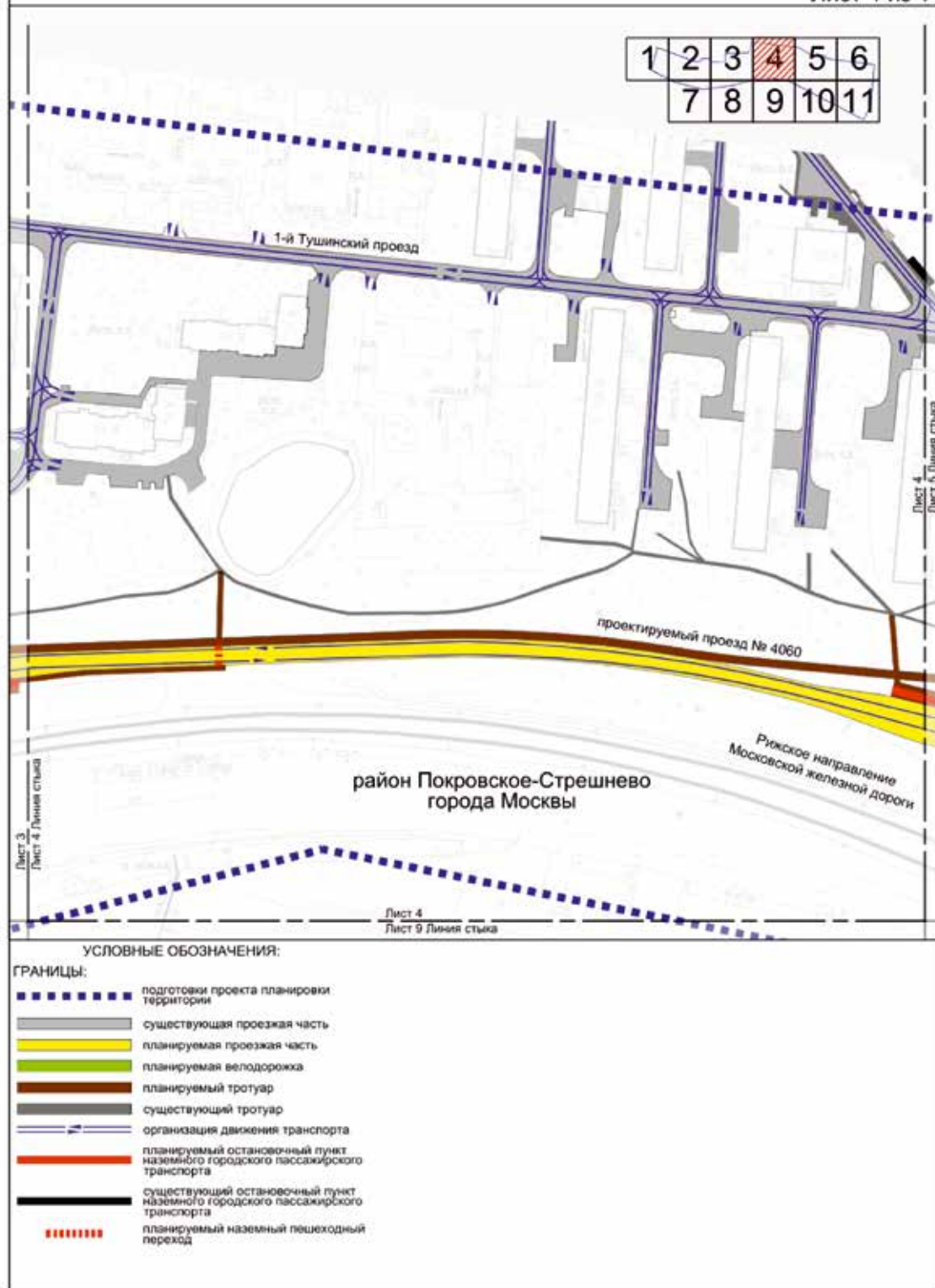
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

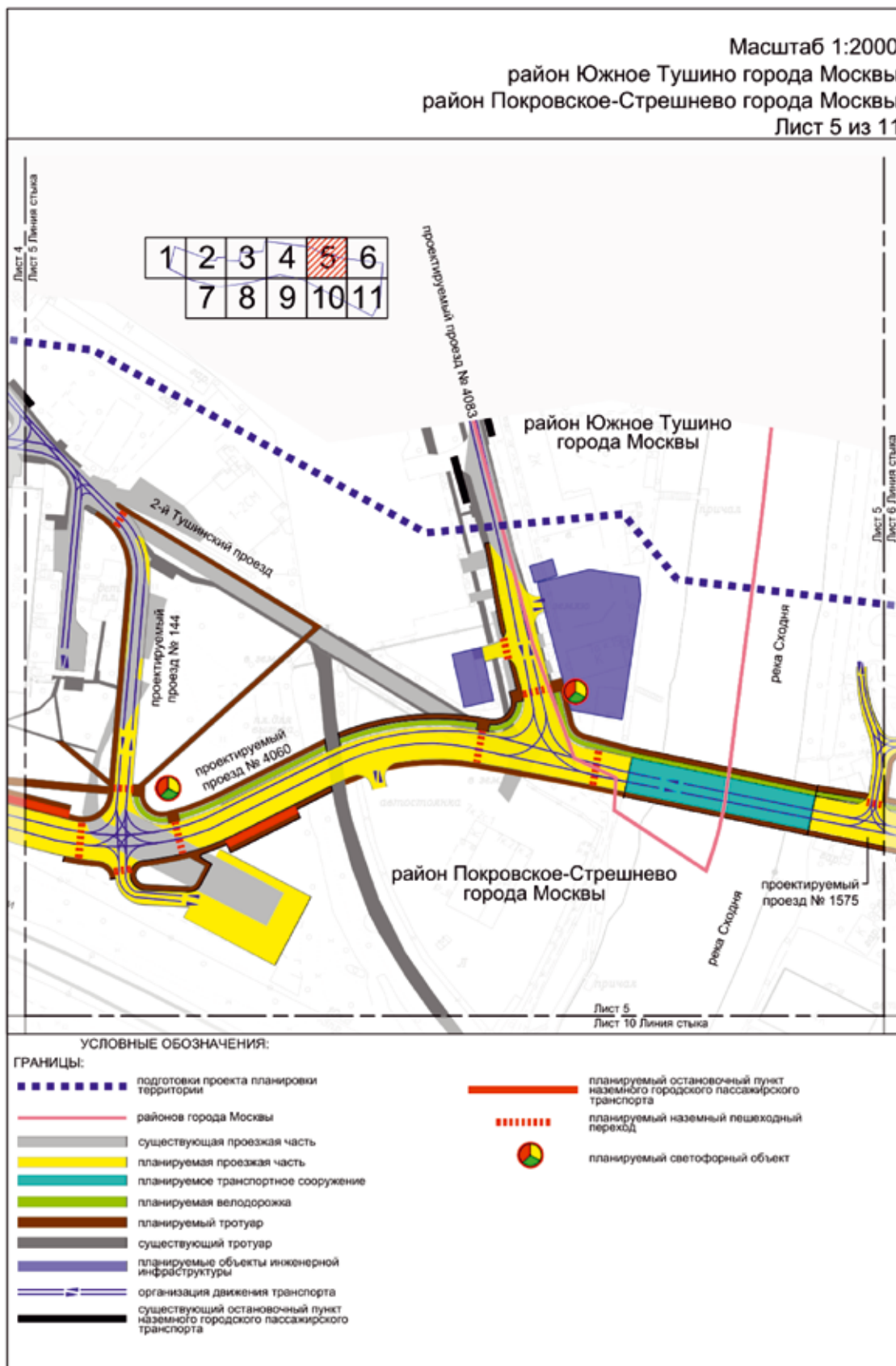
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемые объекты инженерной инфраструктуры
- организация движения транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход

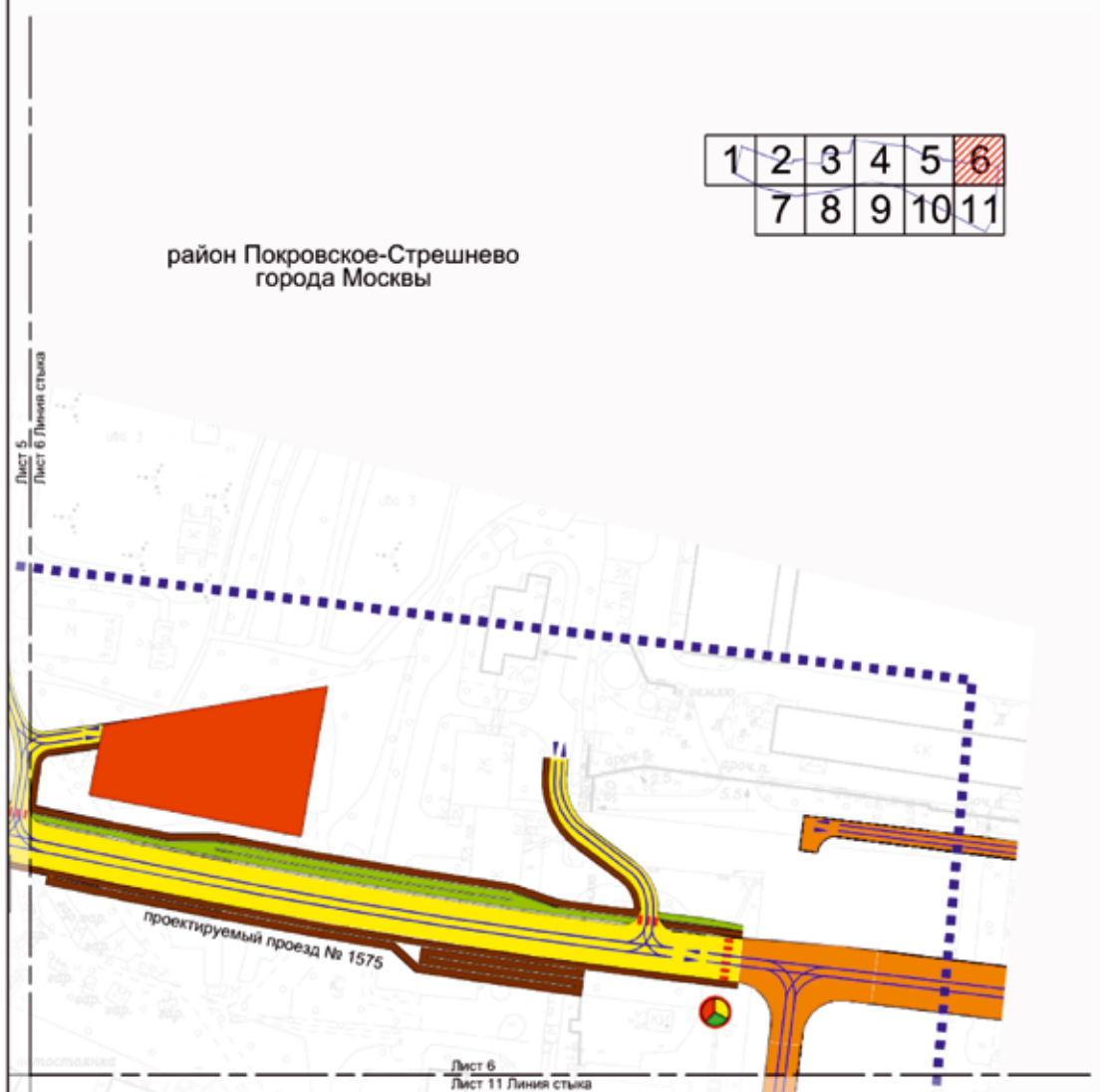


Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 11














Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 11

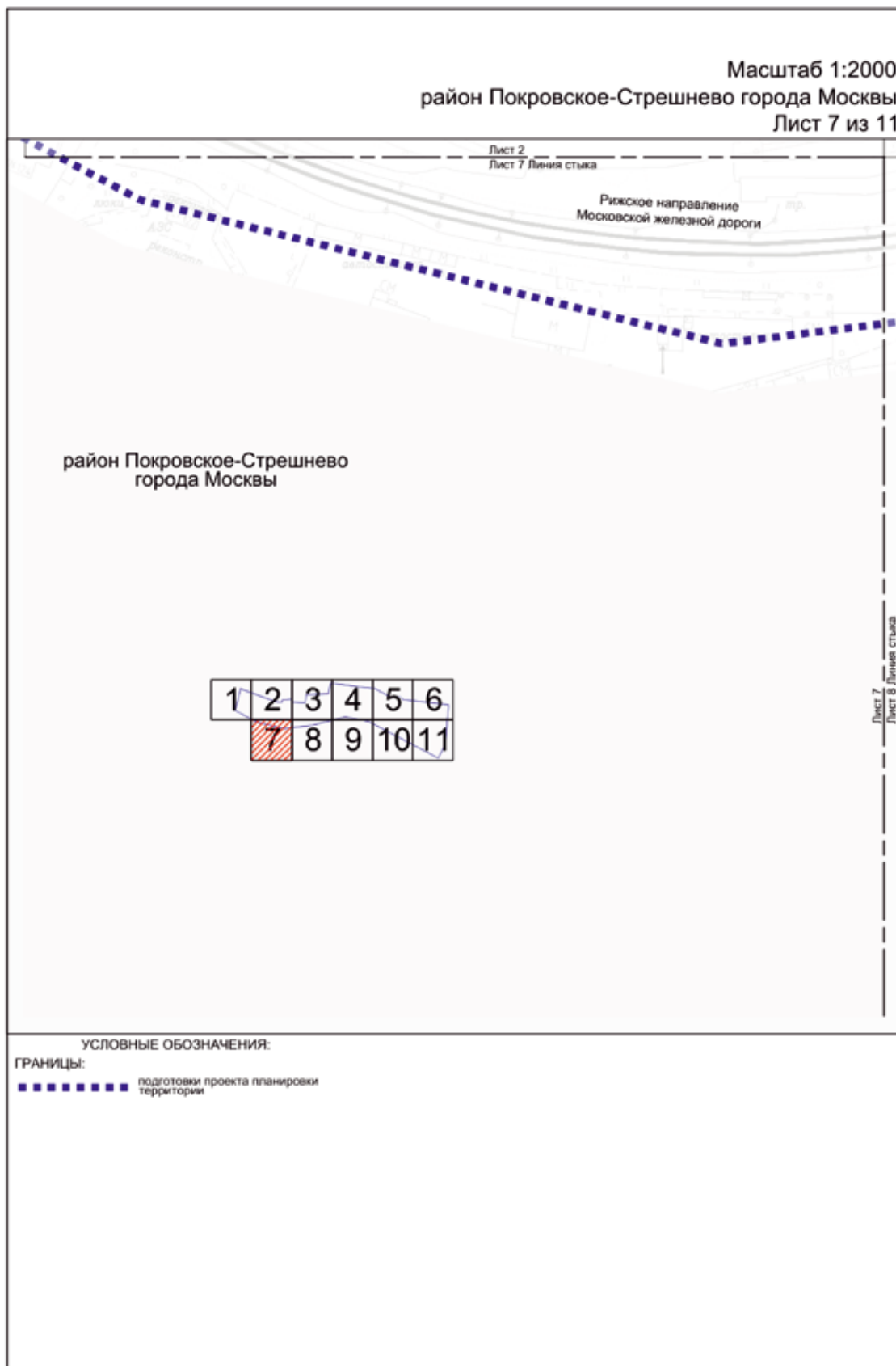


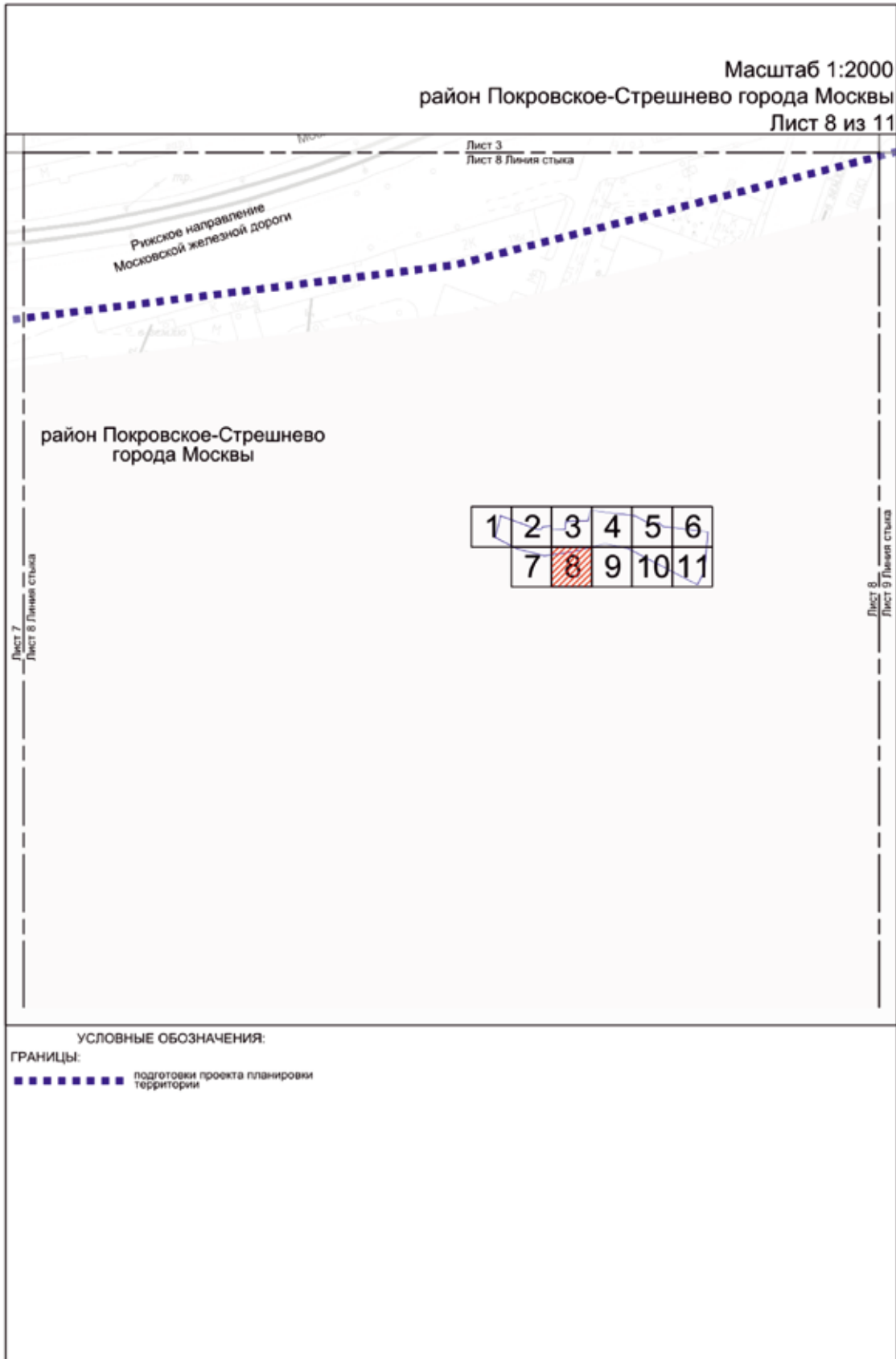
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

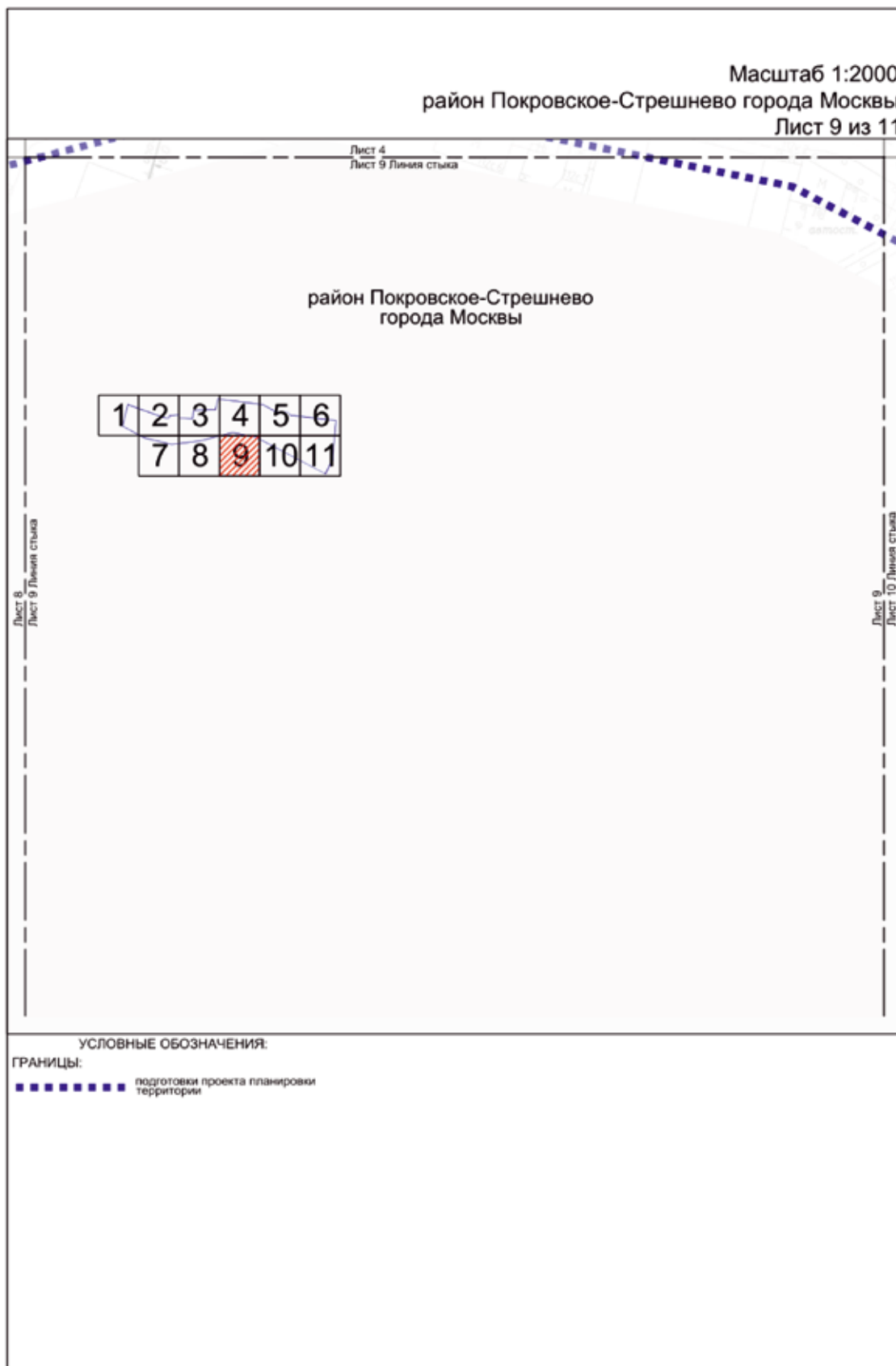
ГРАНИЦЫ:

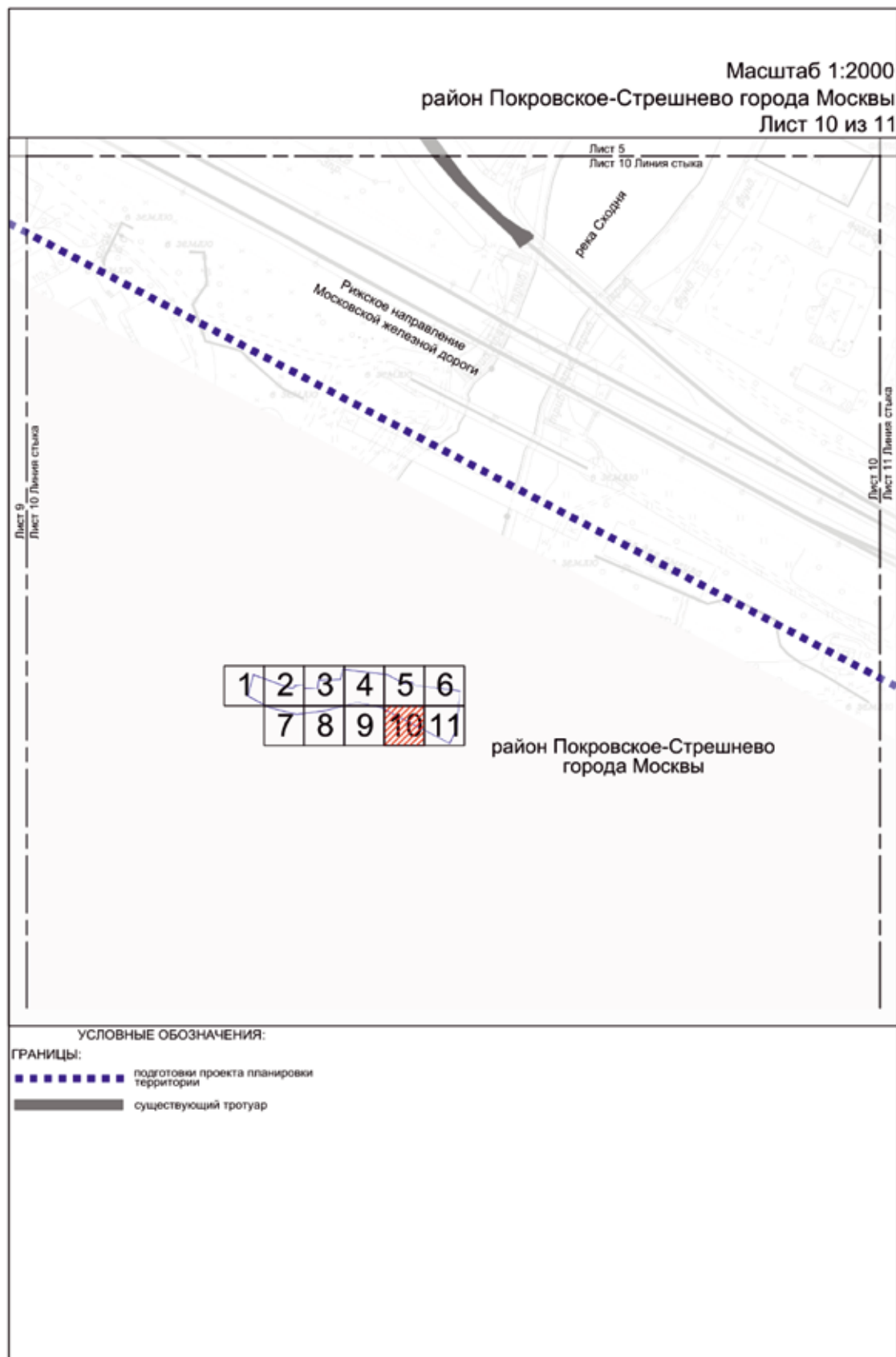
- | | |
|---|--|
|  | подготовки проекта планировки территории |
|  | планируемая проезжая часть |
|  | планируемая проезжая часть* |
|  | очистное сооружение* |
|  | планируемая велодорожка |
|  | планируемый тротуар |
|  | организация движения транспорта |
|  | планируемый наземный пешеходный переход |
|  | планируемый светофорный объект |

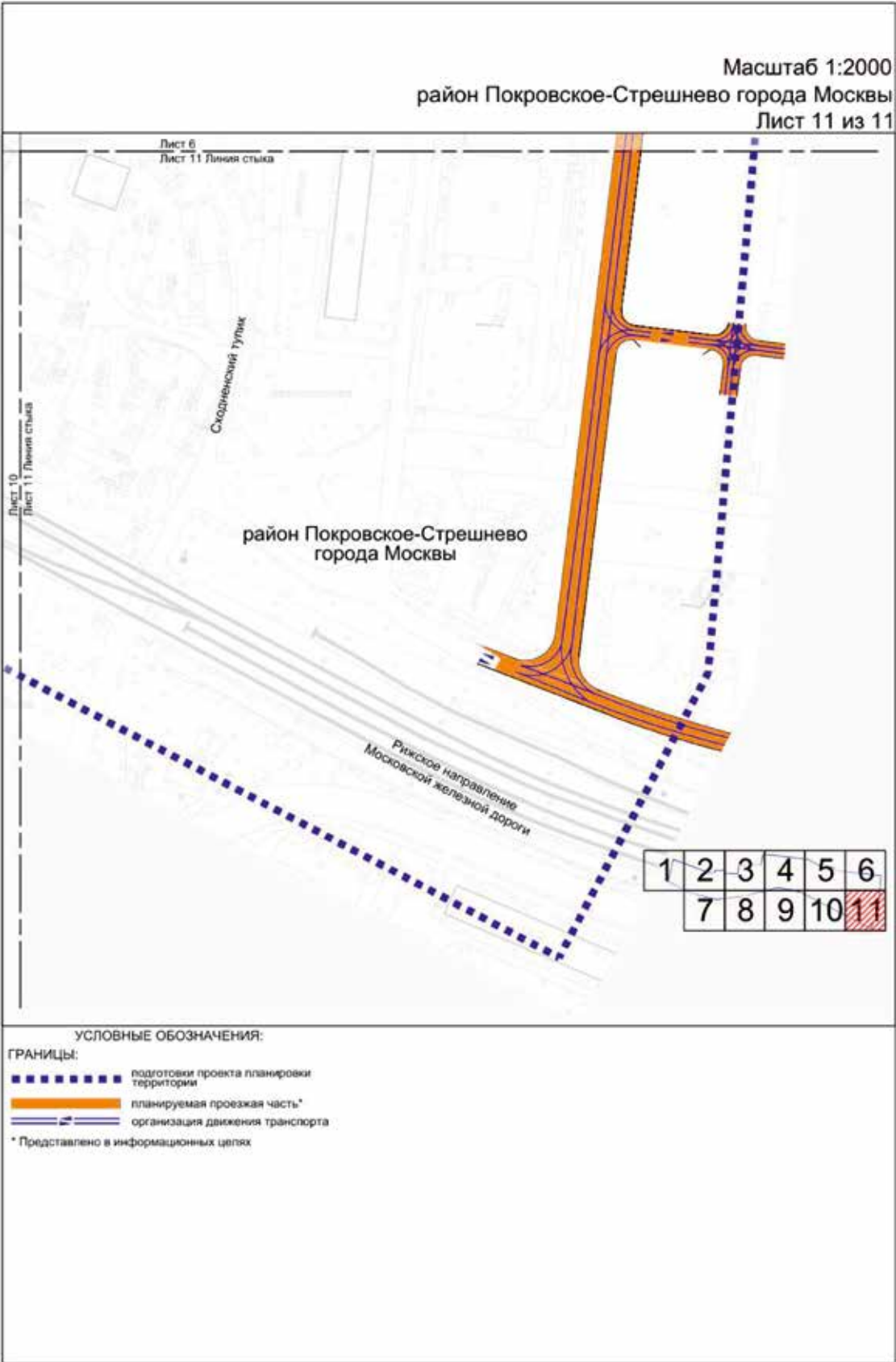
* Представлено в информационных целях.











2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 февраля 2025 г. № 348 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Походный проезд, Трикотажный проезд, проектируемый проезд № 4060, проектируемый проезд № 1575 – магистральные улицы районного значения;

- проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 144, проектируемый проезд № 4083, Сходненский тупик, 1-й Тушинский проезд – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 4060 от Походного проезда до здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3;

- строительство участка проектируемого проезда № 4060 от здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3 до проектируемого проезда № 4083 с устройством парковки;

- строительство проезда внутреннего пользования от очистного сооружения (далее – ОС) до проектируемого проезда № 4060;

- реконструкция проектируемого проезда № 1;

- строительство проектируемого проезда № 144;

- реконструкция проектируемого проезда № 4083;

- строительство моста через реку Сходню;

- строительство проектируемого проезда № 1575;

- строительство проезда внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 1575;

- строительство проезда внутреннего пользования от медико-санитарной части до проектируемого проезда № 1575;

- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки;

- строительство проезда внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 4083;

- реконструкция кольцевого пересечения от Трикотажного проезда до проектируемого проезда № 4060;

- строительство подъездной дороги к парковке;

- устройство светофорных объектов;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяется на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Походный проезд: 1520 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 4060: 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1: 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 2: 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 144: 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 4083: 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1575: 1520 приведенных транспортных единиц;

- Сходненский тупик: 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Походный проезд: 1300 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 4060: 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1: 10 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 2: 250 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 144: 200 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 4083: 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1575: 1300 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Сходненский тупик: 400 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации Ду=200 мм, Ду=400 мм, Ду=500 мм, Ду=600 мм, Ду=800 мм, Ду=1200 мм;

- строительство двух ОС поверхностного стока;

- перекладку сетей дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=500 мм, Ду=800 мм;

- прокладку кабельных линий напряжением 1–20 кВ;

- прокладку кабельных линий напряжением 1–20 кВ;
- строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП);
- прокладку сети освещения напряжением 1 кВ;
- прокладку газопровода среднего давления Ду=200 мм;
- прокладку 2–4-отверстной телефонной канализации;
- прокладку 1–10-отверстной телефонной канализации;
- прокладку и сохранность кабелей связи городских обслуживающих организаций;
- прокладку и сохранность кабелей операторов связи, существующих объектов сотовой связи;
- прокладку и сохранность кабелей связи и фидеров радиодификации;
- прокладку сетей хозяйственно-бытовой канализации Ду=100 мм, Ду=200 мм;
- прокладку сетей хозяйственно-бытовой канализации Ду=200 мм, Ду=300 мм, Ду=400 мм;
- прокладку сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации 2Ду=80 мм, 2Ду=100 мм, Д=200 мм;
- прокладку сетей водоснабжения Ду=80 мм, 2Ду=150 мм;
- прокладку сетей водоснабжения Ду=200 мм, 2Ду=200 мм, Ду=300 мм;
- прокладку теплотрасс 2Ду=50 мм, 2Ду=150 мм, 2Ду=250 мм, 2Ду=600 мм, 2Ду=200+2Ду=25+Ду=50 мм, 2Ду=273+2Ду=25+Ду=50 мм;
- строительство центрального теплового пункта (далее – ЦТП).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по прокладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по прокладке, переустройству и строительству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка компенсирующих мероприятий (обоймы, футляры и т.д.), применение статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 7,12 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 февраля 2025 г. № 348 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Походного проезда до Сходненского тупика»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13 марта 2022 г. № АИ-175-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 13. Строительство III и IV главных путей на участке Подмосковная-Павшино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>2. Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2013 г. № 537-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Волоколамского шоссе от Ленинградского шоссе до МКАД».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 16 района Покровское-Стрешнево города Москвы».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1621-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – внеуличный пешеходный переход через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги вблизи дома 19 по 1-му Тушинскому проезду».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2021 г. № 2047-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода среднего давления по улице Василия Петушкова»</p>
3	Категория линейного объекта	Походный проезд, Трикотажный проезд, проектируемый проезд № 4060, проектируемый проезд № 1575 – магистральные улицы районного значения. Проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 144, проектируемый проезд № 4083, Сходненский тупик, 1-й Тушинский проезд – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети на территории, ограниченной Походным проездом и Сходненским тупиком
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок проектируемого проезда № 4060 от Походного проезда до здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3	Реконструкция
	Протяженность	199,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок проектируемого проезда № 4060 от здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3 до проектируемого проезда № 4083 с устройством парковки	Строительство

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Протяженность	1204,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Проезд внутреннего пользования от ОС до проектируемого проезда № 4060	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 1	Реконструкция
	Протяженность	92,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Проектируемый проезд № 144	Строительство
	Протяженность	135,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Проектируемый проезд № 4083	Реконструкция
	Протяженность	71,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Мост через реку Сходню	Строительство
	Протяженность	86,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Проектируемый проезд № 1575	Строительство
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Проезд внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 1575	Строительство
	Протяженность	122,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.10	Проезд внутреннего пользования от медико-санитарной части до проектируемого проезда № 1575	Строительство
	Протяженность	68,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.11	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки	Строительство
6.12	Проезд внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 4083	Строительство
	Протяженность	3,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.13	Кольцевое пересечение от Трикотажного проезда до проектируемого проезда № 4060	Реконструкция
	Протяженность	155,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.14	Подъездная дорога к парковке	Строительство
	Протяженность	33,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос на подходах к регулируемым пересечениям рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Южное Тушино города Москвы и Покровское-Стрешнево города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18333.6165	-4189.8827
2	18341.5267	-4235.7089
3	18341.8986	-4262.9792
4	18349.4302	-4302.5710
5	18355.2855	-4331.2174
6	18383.2793	-4325.5077
7	18379.5170	-4349.4810
8	18410.2958	-4353.2666
9	18408.7725	-4365.6522
10	18361.2300	-4359.8048
11	18363.2119	-4369.2377
12	18381.9510	-4458.4288
13	18435.3866	-4449.7783
14	18443.9018	-4451.0819

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	18446.6315	-4472.8779
16	18443.0961	-4485.3799
17	18450.8566	-4487.7130
18	18447.8966	-4499.1024
19	18461.3523	-4502.5662
20	18454.8356	-4527.7416
21	18433.6994	-4522.3023
22	18433.1636	-4522.1774
23	18432.6227	-4522.0773
24	18432.0777	-4522.0021
25	18431.5298	-4521.9519
26	18430.9802	-4521.9269
27	18430.4301	-4521.9271
28	18429.8805	-4521.9525

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	18429.3327	-4522.0032
30	18428.7878	-4522.0788
31	18428.2469	-4522.1794
32	18427.7112	-4522.3047
33	18427.1818	-4522.4544
34	18426.6598	-4522.6282
35	18426.1464	-4522.8258
36	18425.6425	-4523.0467
37	18425.1493	-4523.2905
38	18424.6678	-4523.5566
39	18424.1991	-4523.8445
40	18423.7440	-4524.1536
41	18423.3035	-4524.4833
42	18422.8786	-4524.8328
43	18422.4702	-4525.2014
44	18422.0792	-4525.5883
45	18421.7062	-4525.9928
46	18421.3523	-4526.4140
47	18421.0180	-4526.8509
48	18420.7040	-4527.3027
49	18420.4112	-4527.7684
50	18420.1400	-4528.2471
51	18419.8910	-4528.7376
52	18419.6648	-4529.2391
53	18419.4618	-4529.7505
54	18419.2360	-4530.4192
55	18419.0500	-4531.1000
56	18418.2855	-4534.2701
57	18414.4800	-4550.0500
58	18414.1703	-4551.2243
59	18413.8108	-4552.3843
60	18413.4022	-4553.528
61	18412.9452	-4554.6532
62	18412.4407	-4555.7579
63	18411.8896	-4556.8401
64	18411.2929	-4557.8979
65	18410.6517	-4558.9292
66	18409.9671	-4559.9323
67	18409.2403	-4560.9054
68	18408.4728	-4561.8465
69	18407.6659	-4562.7541
70	18406.8210	-4563.6265

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	18405.9397	-4564.4622
72	18405.0236	-4565.2595
73	18404.0744	-4566.0170
74	18403.0937	-4566.7334
75	18402.0835	-4567.4074
76	18401.0454	-4568.0377
77	18399.9814	-4568.6232
78	18398.8934	-4569.1628
79	18397.7834	-4569.6556
80	18396.6535	-4570.1007
81	18395.5055	-4570.4972
82	18394.3418	-4570.8444
83	18393.1643	-4571.1417
84	18391.9752	-4571.3886
85	18390.7766	-4571.5845
86	18389.5708	-4571.7293
87	18389.6779	-4582.3133
88	18390.1000	-4582.3764
89	18390.7153	-4582.4685
90	18391.7496	-4582.6440
91	18392.7802	-4582.8398
92	18393.8067	-4583.0558
93	18394.0338	-4583.1082
94	18394.8288	-4583.2918
95	18395.8461	-4583.5479
96	18396.5797	-4583.7479
97	18396.8582	-4583.8238
98	18397.3640	-4583.9724
99	18397.8647	-4584.1195
100	18398.8651	-4584.4349
101	18399.8592	-4584.7699
102	18400.4807	-4584.9930
103	18400.8466	-4585.1243
104	18401.5521	-4585.3932
105	18401.8268	-4585.4979
106	18402.1308	-4585.6207
107	18402.7995	-4585.8908
108	18403.7643	-4586.3026
109	18404.5233	-4586.6443
110	18404.7208	-4586.7332
111	18405.6688	-4587.1826
112	18406.6077	-4587.6504

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	18407.5372	-4588.1365
114	18408.0535	-4588.4196
115	18408.4571	-4588.6408
116	18408.4997	-4588.6653
117	18409.3669	-4589.1630
118	18410.2663	-4589.7030
119	18410.7507	-4590.0069
120	18411.1549	-4590.2604
121	18411.3987	-4590.4201
122	18412.0324	-4590.8352
123	18412.5920	-4591.2176
124	18423.2288	-4580.1370
125	18445.8587	-4619.2692
126	18486.7471	-4654.2281
127	18475.5414	-4677.8784
128	18474.9387	-4677.7614
129	18473.7232	-4677.5869
130	18473.1964	-4677.5375
131	18472.5007	-4677.4723
132	18471.2740	-4677.4179
133	18470.0461	-4677.4238
134	18468.8200	-4677.4900
135	18425.4662	-4680.9033
136	18400.7491	-4682.8493
137	18400.1626	-4682.9104
138	18399.5798	-4683.0002
139	18399.0021	-4683.1185
140	18398.4309	-4683.2651
141	18397.8676	-4683.4395
142	18397.3136	-4683.6414
143	18396.7701	-4683.8702
144	18396.2385	-4684.1254
145	18395.7201	-4684.4064
146	18395.2160	-4684.7125
147	18394.7277	-4685.0430
148	18394.2561	-4685.3971
149	18393.8025	-4685.7739
150	18393.3679	-4686.1725
151	18392.9535	-4686.5920
152	18392.5601	-4687.0313
153	18392.1887	-4687.4893
154	18391.8403	-4687.9651

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
155	18391.5157	-4688.4574
156	18391.2156	-4688.9650
157	18390.9952	-4689.3837
158	18390.9409	-4689.4868
159	18390.6920	-4690.0214
160	18390.4697	-4690.5676
161	18390.2745	-4691.1240
162	18390.1068	-4691.6894
163	18389.9671	-4692.2623
164	18389.8557	-4692.8413
165	18389.8053	-4693.1960
166	18389.7728	-4693.4252
167	18389.7188	-4694.0124
168	18389.6936	-4694.6015
169	18389.6973	-4695.1912
170	18389.7300	-4695.7800
171	18394.6597	-4757.3723
172	18396.5900	-4781.4900
173	18396.9819	-4786.5457
174	18397.2937	-4790.8456
175	18397.3486	-4791.6032
176	18397.4025	-4792.4014
177	18397.6902	-4796.6625
178	18398.0067	-4801.7235
179	18398.1053	-4803.4368
180	18398.2980	-4806.7859
181	18398.3883	-4808.5044
182	18398.5641	-4811.8498
183	18398.805	-4816.9149
184	18398.9983	-4821.4524
185	18399.0208	-4821.9811
186	18399.2113	-4827.0484
187	18399.3767	-4832.1165
188	18399.459	-4835.0956
189	18399.5168	-4837.1854
190	18399.5743	-4839.7201
191	18399.6318	-4842.2549
192	18399.7216	-4847.3249
193	18399.7585	-4850.2252
194	18399.7861	-4852.3953
195	18399.8255	-4857.4660
196	18399.8396	-4862.5368

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
197	18399.8286	-4867.6076
198	18399.7923	-4872.6783
199	18399.7639	-4875.0225
200	18399.7308	-4877.7488
201	18399.6441	-4882.8189
202	18399.5322	-4887.8885
203	18399.3951	-4892.9575
204	18399.2328	-4898.0257
205	18399.0453	-4903.0931
206	18398.8326	-4908.1594
207	18398.5948	-4913.2247
208	18398.4693	-4915.6405
209	18398.3317	-4918.2887
210	18398.0435	-4923.3513
211	18397.7301	-4928.4124
212	18397.5553	-4931.0257
213	18397.3916	-4933.4719
214	18397.0279	-4938.5297
215	18396.6391	-4943.5856
216	18396.0530	-4950.6547
217	18395.4178	-4957.7195
218	18395.0277	-4961.7442
219	18394.7335	-4964.7797
220	18394.5226	-4966.8085
221	18394.0001	-4971.8350
222	18393.2176	-4978.8850
223	18392.7101	-4983.1847
224	18400.6644	-4982.9626
225	18400.6451	-4986.3250
226	18392.3140	-4986.5063
227	18391.5058	-4992.9678
228	18391.0511	-4996.4083
229	18391.0508	-4996.4107
230	18390.5764	-5000.0000
231	18389.4503	-5008.0575
232	18388.3915	-5015.2163
233	18388.3905	-5015.2230
234	18388.2599	-5016.1059
235	18387.3257	-5022.1316
236	18386.3555	-5028.1516
237	18386.0566	-5029.9383
238	18385.3493	-5034.1657

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	18385.1155	-5035.5133
240	18384.3071	-5040.1736
241	18383.9321	-5042.2617
242	18383.2291	-5046.1753
243	18382.5026	-5050.0856
244	18382.1152	-5052.1704
245	18382.0052	-5052.7434
246	18380.9655	-5058.1587
247	18380.3586	-5061.2207
248	18379.7800	-5064.1400
249	18370.8034	-5108.9028
250	18369.7356	-5114.2279
251	18370.3401	-5117.1075
252	18372.1525	-5119.4256
253	18374.8012	-5120.7070
254	18389.7135	-5124.0772
255	18390.8884	-5123.9868
256	18394.4349	-5122.2215
257	18398.4818	-5119.6691
258	18402.2246	-5116.6885
259	18405.6181	-5113.3156
260	18408.6215	-5109.5911
261	18411.1985	-5105.5598
262	18413.3181	-5101.2704
263	18414.9548	-5096.7744
264	18418.0644	-5084.4686
265	18434.5463	-5088.6336
266	18431.3474	-5101.2926
267	18429.5296	-5105.7881
268	18427.4122	-5110.1505
269	18425.0048	-5114.3599
270	18423.7286	-5117.4385
271	18449.3191	-5144.1793
272	18449.4840	-5207.1280
273	18353.5374	-5203.9980
274	18353.4467	-5204.6704
275	18352.6352	-5210.6897
276	18352.2416	-5213.7653
277	18351.7781	-5217.3872
278	18351.0367	-5223.5088
279	18350.9663	-5224.0904
280	18350.1997	-5230.7989

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
281	18349.4785	-5237.5125
282	18348.8659	-5243.6017
283	18348.8026	-5244.2307
284	18348.3362	-5249.2038
285	18348.1721	-5250.9534
286	18348.1021	-5251.7579
287	18347.5870	-5257.6802
288	18347.0473	-5264.4107
289	18346.5531	-5271.1448
290	18346.1044	-5277.8820
291	18345.7012	-5284.6221
292	18345.4436	-5289.4763
293	18345.3485	-5291.2684
294	18345.0300	-5297.9400
295	18321.9816	-5296.5395
296	18317.4009	-5320.7611
297	18314.1400	-5349.3100
298	18312.2400	-5365.9200
299	18314.4202	-5366.1800
300	18344.5202	-5369.8300
301	18344.6053	-5372.3655
302	18344.8401	-5379.1136
303	18345.1204	-5385.8599
304	18345.4135	-5391.9670
305	18345.4815	-5393.2228
306	18345.7440	-5398.0721
307	18346.1118	-5404.1751
308	18346.1549	-5404.8246
309	18346.5169	-5410.2757
310	18346.8714	-5415.1626
311	18346.9593	-5416.3737
312	18347.0926	-5418.0675
313	18347.4389	-5422.4689
314	18347.9558	-5428.5611
315	18348.5100	-5434.6500
316	18348.5924	-5435.3833
317	18348.6780	-5435.9547
318	18348.6782	-5435.9563
319	18348.7017	-5436.1131
320	18348.7352	-5436.2912
321	18348.7354	-5436.2924
322	18348.8380	-5436.8384

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
323	18348.9298	-5437.2441
324	18348.9302	-5437.2455
325	18349.0009	-5437.5581
326	18349.0516	-5437.7489
327	18349.1902	-5438.2713
328	18349.4057	-5438.9771
329	18349.4619	-5439.1394
330	18349.6471	-5439.6744
331	18349.7228	-5439.8694
332	18349.9141	-5440.3624
333	18350.1154	-5440.8293
334	18350.2063	-5441.0400
335	18350.5232	-5441.7064
336	18350.5470	-5441.7520
337	18350.8646	-5442.3607
338	18351.2298	-5443.0019
339	18351.5258	-5443.4796
340	18351.6185	-5443.6292
341	18352.0300	-5444.2417
342	18352.4638	-5444.8387
343	18352.9194	-5445.4192
344	18353.3961	-5445.9825
345	18353.6645	-5446.2769
346	18353.8933	-5446.5278
347	18354.4102	-5447.0545
348	18354.6174	-5447.2505
349	18354.9462	-5447.5617
350	18355.5005	-5448.0488
351	18356.0725	-5448.5151
352	18356.6612	-5448.9599
353	18356.7645	-5449.0321
354	18357.2660	-5449.3828
355	18357.8859	-5449.7831
356	18358.2652	-5450.0086
357	18358.5202	-5450.1602
358	18359.1680	-5450.5136
359	18359.6705	-5450.7643
360	18359.8284	-5450.8430
361	18360.4343	-5451.1177
362	18360.5005	-5451.1477
363	18360.5321	-5451.1607
364	18361.1834	-5451.4274

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
365	18361.8761	-5451.6818
366	18362.5777	-5451.9104
367	18363.2873	-5452.1129
368	18364.0039	-5452.2892
369	18364.7265	-5452.4389
370	18365.4541	-5452.5618
371	18366.1858	-5452.6578
372	18366.9205	-5452.7268
373	18367.6572	-5452.7686
374	18368.3950	-5452.7832
375	18368.7796	-5452.7766
376	18369.1329	-5452.7705
377	18369.6423	-5452.7430
378	18369.8697	-5452.7307
379	18370.6046	-5452.6637
380	18371.3365	-5452.5696
381	18371.5659	-5452.5315
382	18372.0645	-5452.4486
383	18372.3565	-5452.3889
384	18372.7875	-5452.3008
385	18373.5045	-5452.1264
386	18373.8956	-5452.0159
387	18374.2146	-5451.9257
388	18374.7839	-5451.7419
389	18374.9169	-5451.6989
390	18375.6103	-5451.4464
391	18375.7507	-5451.3893
392	18376.2939	-5451.1685
393	18376.5388	-5451.0582
394	18376.9667	-5450.8655
395	18377.5824	-5450.5606
396	18377.6280	-5450.5380
397	18378.2767	-5450.1862
398	18378.3397	-5450.1490
399	18378.9120	-5449.8108
400	18379.5330	-5449.4122
401	18380.1389	-5448.9909
402	18380.7288	-5448.5476
403	18381.0163	-5448.3144
404	18381.3020	-5448.0828
405	18381.8576	-5447.5972
406	18382.3883	-5447.0976

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
407	18382.3949	-5447.0914
408	18382.4078	-5447.0783
409	18382.9133	-5446.5661
410	18383.4118	-5446.0221
411	18383.8900	-5445.4600
412	18391.0460	-5436.7318
413	18393.3029	-5433.9790
414	18396.0418	-5430.6384
415	18415.1952	-5427.2196
416	18419.5822	-5431.0802
417	18424.7922	-5452.1459
418	18427.3993	-5467.5852
419	18424.9593	-5473.5431
420	18406.0324	-5478.8117
421	18400.9016	-5458.6563
422	18395.7079	-5465.7525
423	18384.7241	-5479.1581
424	18370.4002	-5496.6402
425	18370.1769	-5496.9202
426	18369.7174	-5497.4967
427	18369.0582	-5498.3716
428	18368.4233	-5499.2642
429	18367.8130	-5500.1739
430	18367.3107	-5500.9688
431	18367.2279	-5501.0999
432	18367.1357	-5501.2550
433	18366.6683	-5502.0416
434	18366.2231	-5502.8399
435	18366.1348	-5502.9983
436	18366.0258	-5503.2069
437	18365.6276	-5503.9692
438	18365.1472	-5504.9537
439	18364.6940	-5505.9509
440	18364.6676	-5506.0136
441	18364.2682	-5506.9602
442	18363.8703	-5507.9808
443	18363.6824	-5508.5045
444	18363.5004	-5509.0118
445	18363.2192	-5509.8690
446	18363.1589	-5510.0527
447	18362.8461	-5511.1024
448	18362.5621	-5512.1604

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
449	18362.3669	-5512.9763
450	18362.3072	-5513.2257
451	18362.0815	-5514.2976
452	18361.8853	-5515.3753
453	18361.7187	-5516.4580
454	18361.6454	-5517.0399
455	18361.5818	-5517.5448
456	18361.4747	-5518.6350
457	18361.3975	-5519.7276
458	18361.3715	-5520.3300
459	18361.3502	-5520.8220
460	18361.3406	-5521.4365
461	18361.3330	-5521.9173
462	18361.3396	-5522.4877
463	18361.3457	-5523.0126
464	18361.3884	-5524.1072
465	18361.4123	-5524.4667
466	18361.4611	-5525.2002
467	18361.5498	-5526.1430
468	18361.5637	-5526.2908
469	18361.6066	-5526.6431
470	18361.6961	-5527.3782
471	18361.8583	-5528.4615
472	18362.0500	-5529.5400
473	18362.7814	-5533.2880
474	18363.1910	-5535.3869
475	18364.3667	-5541.2268
476	18365.5773	-5547.0596
477	18366.8226	-5552.8852
478	18368.1025	-5558.7032
479	18369.4171	-5564.5135
480	18370.4460	-5568.9383
481	18370.7663	-5570.3158
482	18372.1500	-5576.1100
483	18373.1684	-5580.3318
484	18374.0033	-5583.6979
485	18374.2139	-5584.5470
486	18375.2863	-5588.7555
487	18375.5164	-5589.6349
488	18376.3856	-5592.9569
489	18377.5118	-5597.1513
490	18377.9514	-5598.7474

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
491	18378.6649	-5601.3383
492	18379.8447	-5605.5179
493	18380.4934	-5607.7610
494	18381.0512	-5609.6899
495	18381.5622	-5611.4152
496	18382.2845	-5613.8540
497	18383.5444	-5618.0102
498	18384.4406	-5620.8999
499	18384.8308	-5622.1582
500	18385.7924	-5625.1900
501	18386.1438	-5626.2979
502	18386.5812	-5627.6468
503	18387.2611	-5629.7437
504	18387.4833	-5630.4291
505	18387.8687	-5631.5922
506	18388.8492	-5634.5516
507	18390.2414	-5638.6653
508	18391.0906	-5641.1225
509	18391.6600	-5642.7700
510	18408.7704	-5692.3497
511	18410.4923	-5697.3392
512	18410.6238	-5697.6851
513	18410.8244	-5698.2130
514	18411.2103	-5699.0644
515	18411.6486	-5699.8900
516	18411.9413	-5700.3671
517	18412.1374	-5700.6868
518	18412.4110	-5701.0761
519	18412.6749	-5701.4516
520	18413.0212	-5701.8843
521	18413.2590	-5702.1814
522	18413.8874	-5702.8734
523	18414.0954	-5703.0756
524	18414.5577	-5703.5249
525	18415.2673	-5704.1334
526	18416.0134	-5704.6965
527	18416.7932	-5705.2120
528	18417.6036	-5705.6779
529	18418.4414	-5706.0925
530	18418.8393	-5706.2594
531	18419.3034	-5706.4540
532	18420.1863	-5706.7611

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
533	18421.0866	-5707.0127
534	18421.4875	-5707.0982
535	18422.0008	-5707.2076
536	18422.9253	-5707.3452
537	18423.5715	-5707.4006
538	18423.8567	-5707.4250
539	18424.1627	-5707.4321
540	18424.7912	-5707.4466
541	18425.7253	-5707.4099
542	18426.6552	-5707.3151
543	18427.2146	-5707.2225
544	18427.5774	-5707.1625
545	18428.4884	-5706.9528
546	18428.7115	-5706.8866
547	18429.3845	-5706.6868
548	18429.7755	-5706.5436
549	18430.2623	-5706.3654
550	18430.8363	-5706.1137
551	18431.1183	-5705.9900
552	18431.9493	-5705.5620
553	18432.2719	-5705.3695
554	18432.7521	-5705.0830
555	18433.5234	-5704.5549
556	18453.1094	-5727.4746
557	18443.4688	-5736.5687
558	18443.0761	-5736.9529
559	18442.6977	-5737.3513
560	18442.3342	-5737.7632
561	18441.9860	-5738.1882
562	18441.6536	-5738.6257
563	18441.3374	-5739.0750
564	18441.0379	-5739.5356
565	18440.7555	-5740.0069
566	18440.4905	-5740.4882
567	18440.2433	-5740.9788
568	18440.0143	-5741.4782
569	18439.8037	-5741.9857
570	18439.6119	-5742.5005
571	18439.4390	-5743.0220
572	18439.2853	-5743.5495
573	18439.1511	-5744.0823
574	18439.0364	-5744.6196

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
575	18438.9416	-5745.1607
576	18438.8666	-5745.7050
577	18438.8116	-5746.2517
578	18438.7766	-5746.7999
579	18438.7617	-5747.3492
580	18438.7670	-5747.8985
581	18438.7924	-5748.4474
582	18438.8379	-5748.9949
583	18438.9034	-5749.5404
584	18438.9888	-5750.0831
585	18439.0940	-5750.6224
586	18439.2190	-5751.1574
587	18439.3634	-5751.6875
588	18439.5271	-5752.2119
589	18439.7100	-5752.7300
590	18453.3226	-5789.1590
591	18453.5709	-5789.7907
592	18453.8405	-5790.4137
593	18454.1311	-5791.0271
594	18454.4423	-5791.6303
595	18454.7738	-5792.2226
596	18455.1252	-5792.8033
597	18455.4961	-5793.3718
598	18455.8861	-5793.9273
599	18456.2947	-5794.4693
600	18456.7214	-5794.9972
601	18457.1658	-5795.5102
602	18457.6274	-5796.0079
603	18458.1056	-5796.4896
604	18458.5998	-5796.9549
605	18459.1096	-5797.4030
606	18459.6343	-5797.8337
607	18460.1732	-5798.2463
608	18460.7259	-5798.6403
609	18461.2916	-5799.0154
610	18461.8697	-5799.3711
611	18462.4595	-5799.7070
612	18463.0604	-5800.0226
613	18463.6717	-5800.3177
614	18464.2926	-5800.5919
615	18464.9225	-5800.8449
616	18465.5606	-5801.0763

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
617	18466.2061	-5801.2860
618	18466.8585	-5801.4736
619	18467.5168	-5801.6390
620	18468.1803	-5801.7820
621	18468.8483	-5801.9024
622	18469.5200	-5802.0000
623	18471.7509	-5802.2849
624	18423.5357	-5822.5712
625	18422.2892	-5821.9577
626	18421.6881	-5821.8496
627	18419.7197	-5821.4953
628	18417.7514	-5821.1411
629	18415.7830	-5820.7868
630	18413.8146	-5820.4326
631	18411.8462	-5820.0783
632	18409.8779	-5819.7241
633	18407.9095	-5819.3698
634	18405.9411	-5819.0156
635	18403.9745	-5818.6518
636	18402.0099	-5818.2773
637	18400.0442	-5817.9082
638	18398.0776	-5817.5444
639	18396.1119	-5817.1753
640	18394.7231	-5816.9145
641	18393.2151	-5816.7071
642	18391.2821	-5816.4889
643	18389.3444	-5816.3179
644	18387.4031	-5816.194
645	18385.4594	-5816.1173
646	18383.5143	-5816.0879
647	18381.5692	-5816.1058
648	18379.6250	-5816.1710
649	18362.1741	-5780.1555
650	18367.8369	-5773.0497
651	18370.1283	-5770.5439
652	18380.7284	-5760.3246
653	18386.5261	-5755.5590
654	18390.5191	-5752.2799
655	18390.5572	-5752.2095
656	18390.8924	-5751.5898
657	18391.2056	-5750.9586
658	18391.4964	-5750.3168

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
659	18391.7643	-5749.6652
660	18392.0092	-5749.0045
661	18392.2306	-5748.3356
662	18392.4283	-5747.6593
663	18392.6021	-5746.9764
664	18392.7517	-5746.2879
665	18392.8770	-5745.5945
666	18392.9777	-5744.8972
667	18393.0539	-5744.1967
668	18393.1053	-5743.4940
669	18393.1319	-5742.7899
670	18393.1337	-5742.0853
671	18393.1107	-5741.3811
672	18393.0629	-5740.6781
673	18392.9904	-5739.9772
674	18392.8932	-5739.2794
675	18392.7715	-5738.5853
676	18392.6255	-5737.8961
677	18392.4552	-5737.2123
678	18392.2610	-5736.5350
679	18392.0430	-5735.8650
680	18389.9100	-5729.6800
681	18371.6330	-5676.6835
682	18363.3100	-5652.5500
683	18362.2714	-5649.3557
684	18360.5148	-5643.9533
685	18358.9268	-5638.9258
686	18357.7921	-5635.3334
687	18356.3481	-5630.6239
688	18355.1422	-5626.6908
689	18354.1383	-5623.3155
690	18352.5652	-5618.0262
691	18350.2981	-5610.1617
692	18350.0613	-5609.3403
693	18349.6615	-5607.9080
694	18347.6307	-5600.6335
695	18346.2312	-5595.4523
696	18345.2735	-5591.9065
697	18343.4669	-5584.9868
698	18342.9900	-5583.1600
699	18342.5328	-5581.2416
700	18341.3632	-5576.3338

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
701	18339.7829	-5569.4967
702	18338.2492	-5562.6490
703	18336.7623	-5555.7909
704	18336.1716	-5552.9743
705	18335.3220	-5548.9229
706	18333.9286	-5542.0453
707	18332.5821	-5535.1583
708	18331.2826	-5528.2623
709	18330.6859	-5524.9729
710	18330.0300	-5521.3576
711	18328.8246	-5514.4446
712	18328.7244	-5513.8459
713	18328.0087	-5509.5699
714	18327.6662	-5507.5235
715	18327.0103	-5503.4334
716	18326.5551	-5500.5946
717	18325.7887	-5495.5982
718	18325.4911	-5493.6584
719	18324.4745	-5486.7151
720	18323.5052	-5479.7649
721	18322.5832	-5472.8084
722	18322.4074	-5471.4086
723	18321.7087	-5465.8457
724	18299.3710	-5411.4479
725	18292.9270	-5388.4091
726	18290.8871	-5370.3975
727	18291.5263	-5354.0592
728	18295.8694	-5326.5530
729	18319.5993	-5234.7690
730	18320.2198	-5228.9751
731	18320.3466	-5227.7916
732	18321.0005	-5222.0556
733	18321.1414	-5220.8193
734	18321.2319	-5220.0709
735	18321.9837	-5213.8527
736	18322.2487	-5211.7794
737	18322.8735	-5206.8920
738	18323.4260	-5202.7919
739	18323.8106	-5199.9374
740	18324.7951	-5192.9895
741	18325.8269	-5186.0484
742	18326.9060	-5179.1145

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
743	18328.0322	-5172.1881
744	18328.5740	-5168.9938
745	18328.7569	-5167.9153
746	18329.2057	-5165.2695
747	18329.6297	-5162.8689
748	18329.8415	-5161.6700
749	18330.4263	-5158.3591
750	18331.6939	-5151.4572
751	18333.0085	-5144.5640
752	18334.3700	-5137.6800
753	18341.1497	-5104.0006
754	18343.3035	-5093.3014
755	18348.1631	-5069.1606
756	18349.0097	-5064.8755
757	18349.2529	-5063.5953
758	18349.3692	-5062.9834
759	18349.8250	-5060.5843
760	18350.6091	-5056.2872
761	18351.3619	-5051.9846
762	18352.0834	-5047.6766
763	18352.7734	-5043.3635
764	18353.4321	-5039.0454
765	18354.0593	-5034.7227
766	18354.6550	-5030.3955
767	18354.6772	-5030.2249
768	18355.1191	-5026.8325
769	18355.2192	-5026.0642
770	18355.7518	-5021.7288
771	18356.2529	-5017.3896
772	18356.7224	-5013.0469
773	18357.0267	-5010.0262
774	18357.1602	-5008.7010
775	18357.2254	-5008.0030
776	18357.5664	-5004.3519
777	18357.8718	-5000.8026
778	18357.9409	-5000.0000
779	18358.2383	-4996.2465
780	18358.5122	-4992.4912
781	18358.7625	-4988.7342
782	18358.9892	-4984.9758
783	18359.1923	-4981.2160
784	18359.3718	-4977.4550

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
785	18359.5277	-4973.6930
786	18359.6309	-4970.7572
787	18359.6600	-4969.9300
788	18361.8800	-4900.4900
789	18361.9472	-4898.1316
790	18361.9805	-4896.9650
791	18362.0561	-4893.4394
792	18362.1069	-4889.9134
793	18362.1328	-4886.3871
794	18362.1339	-4882.8607
795	18362.1100	-4879.3344
796	18362.0725	-4876.6213
797	18362.0613	-4875.8083
798	18361.9877	-4872.2827
799	18361.9065	-4869.3740
800	18361.8893	-4868.7576
801	18361.8768	-4868.4012
802	18361.7660	-4865.2334
803	18361.6943	-4863.5280
804	18361.6178	-4861.7101
805	18361.5213	-4859.7461
806	18361.4448	-4858.1880
807	18361.3154	-4855.8861
808	18361.2469	-4854.6671
809	18361.0242	-4851.1477
810	18360.7768	-4847.6300
811	18360.5045	-4844.1142
812	18360.4129	-4843.0312
813	18360.2074	-4840.6003
814	18360.1202	-4839.6486
815	18359.8855	-4837.0886
816	18359.7295	-4835.5093
817	18359.5389	-4833.5793
818	18359.2930	-4831.2578
819	18359.1675	-4830.0725
820	18358.7714	-4826.5684
821	18358.3506	-4823.0672
822	18358.2019	-4821.8997
823	18357.9051	-4819.5691
824	18357.6511	-4817.6810
825	18357.4349	-4816.0741

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
826	18357.1915	-4814.3568
827	18356.9401	-4812.5826
828	18356.6447	-4810.5990
829	18356.4207	-4809.0947
830	18355.8768	-4805.6105
831	18355.3691	-4802.5028
832	18355.3082	-4802.1302
833	18354.7151	-4798.6541
834	18354.3210	-4796.4383
835	18354.0975	-4795.1821
836	18353.9869	-4794.5849
837	18353.4555	-4791.7147
838	18353.1243	-4789.9940
839	18352.7890	-4788.2518
840	18352.4141	-4786.3756
841	18352.0980	-4784.7938
842	18351.3828	-4781.3407
843	18351.2995	-4780.9524
844	18350.6431	-4777.8927
845	18349.8792	-4774.4501
846	18349.2606	-4771.7526
847	18349.0910	-4771.0129
848	18348.2786	-4767.5813
849	18347.4420	-4764.1556
850	18346.5813	-4760.7359
851	18345.6964	-4757.3223
852	18344.7875	-4753.9150
853	18343.8546	-4750.5142
854	18343.2256	-4748.2830
855	18342.8978	-4747.1201
856	18342.5134	-4745.7927
857	18341.9170	-4743.7329
858	18340.9124	-4740.3526
859	18339.8839	-4736.9795
860	18339.5709	-4735.9782
861	18338.8317	-4733.6138
862	18338.0960	-4731.3175
863	18337.7557	-4730.2555
864	18336.6561	-4726.9049
865	18335.6873	-4724.0217
866	18335.5329	-4723.5622

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
867	18335.1786	-4722.5319
868	18334.3861	-4720.2274
869	18333.7629	-4718.4557
870	18333.2159	-4716.9009
871	18332.8062	-4715.7622
872	18332.0222	-4713.5827
873	18330.8052	-4710.2729
874	18329.5648	-4706.9719
875	18329.0683	-4705.6783
876	18328.3012	-4703.6796
877	18327.1933	-4700.8531
878	18327.0143	-4700.3964
879	18325.7044	-4697.1223
880	18324.9818	-4695.3526
881	18324.3714	-4693.8576
882	18323.3903	-4691.5023
883	18323.0154	-4690.6023
884	18321.6365	-4687.3567
885	18320.2347	-4684.1209
886	18318.8101	-4680.8950
887	18316.6760	-4681.9290
888	18304.1276	-4656.4822
889	18304.1276	-4650.7185
890	18286.5487	-4617.1654
891	18282.7920	-4609.9950
892	18277.7156	-4600.3090
893	18325.4890	-4576.3875
894	18326.9902	-4576.6281
895	18327.7596	-4576.7515
896	18328.6125	-4576.8882
897	18331.7443	-4577.3339
898	18332.4899	-4577.4267
899	18334.8835	-4577.7246
900	18336.8660	-4577.9359
901	18337.6101	-4578.0152
902	18338.0290	-4578.0599
903	18341.1800	-4578.3400

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
904	18350.3662	-4579.0750
905	18352.6040	-4574.6337
906	18355.8527	-4567.3724
907	18358.4201	-4559.8432
908	18360.2843	-4552.1097
909	18361.4295	-4544.2377
910	18361.8462	-4536.2937
911	18361.5307	-4528.3450
912	18360.4856	-4520.4590
913	18355.6826	-4493.7284
914	18351.1073	-4474.4240
915	18340.7278	-4476.7834
916	18339.7705	-4471.5168
917	18322.2273	-4372.1949
918	18318.3612	-4350.3070
919	18310.1680	-4310.2192
920	18302.5232	-4270.0230
921	18295.4284	-4229.7262
922	18288.3468	-4182.3602
923	18283.9300	-4147.3500
924	18280.0470	-4112.3160
925	18282.5456	-4080.6846
926	18308.5762	-4079.3440
927	18312.1427	-4108.3901
928	18314.5266	-4112.2085
929	18330.6922	-4139.9393
930	18354.2460	-4168.5042
931	18371.7178	-4166.5817
932	18373.6737	-4184.3572
933	18357.1100	-4187.3000
934	18437.3460	-5829.5657
935	18432.4989	-5827.0047
936	18430.7135	-5826.1037
937	18428.9191	-5825.2206
938	18427.1246	-5824.3374
939	18425.3302	-5823.4543

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18368.5309	-5529.8814
2	18362.4710	-5488.3728
3	18359.0167	-5478.4695
4	18399.7066	-5463.7641
5	18406.0759	-5480.0670
6	18430.2416	-5474.4224
7	18422.5489	-5440.5592
8	18437.0920	-5431.8454
9	18439.3272	-5423.7622
10	18413.4028	-5420.6761
11	18364.3683	-5436.597
12	18352.1979	-5399.4396
13	18344.3696	-5380.8428
14	18344.4324	-5369.7275
15	18365.3526	-5372.2661
16	18366.0720	-5367.5696
17	18346.8564	-5365.0520
18	18340.8604	-5320.3202
19	18340.8604	-5283.4551
20	18346.2587	-5238.3691
21	18353.2270	-5224.9736
22	18361.9074	-5225.6411
23	18362.4950	-5218.6314
24	18374.6596	-5219.7049
25	18374.1166	-5226.2598
26	18380.9878	-5226.5937
27	18382.9497	-5206.9737
28	18420.6904	-5207.6472
29	18445.0744	-5208.3816
30	18451.9319	-5208.9136
31	18455.4588	-5133.3338
32	18476.2141	-5119.2059
33	18437.0645	-5095.7607
34	18436.2739	-5086.1133
35	18438.0844	-5072.6796
36	18423.6333	-5061.3675

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	18407.5514	-5110.1706
38	18393.8603	-5113.2225
39	18381.8310	-5106.0371
40	18372.4990	-5101.0835
41	18375.1745	-5075.6013
42	18379.7292	-5076.0828
43	18381.0279	-5062.4613
44	18373.4096	-5057.2128
45	18389.2471	-4985.8519
46	18393.2555	-4968.5818
47	18393.7134	-4959.0484
48	18389.0128	-4958.9365
49	18381.4088	-4946.8472
50	18381.2835	-4926.8041
51	18383.9186	-4921.7445
52	18384.3968	-4892.0124
53	18383.9121	-4865.5417
54	18389.6549	-4861.6164
55	18389.6391	-4813.3638
56	18378.4666	-4813.3638
57	18369.0281	-4752.8917
58	18383.0532	-4741.4431
59	18383.0532	-4733.5694
60	18378.9525	-4723.4075
61	18374.0594	-4693.2807
62	18382.6714	-4690.6724
63	18382.8646	-4675.7282
64	18405.7882	-4675.6398
65	18410.4600	-4667.8096
66	18448.5641	-4665.2578
67	18458.4447	-4668.9715
68	18465.3348	-4676.2011
69	18477.2393	-4668.7950
70	18463.6871	-4647.1060
71	18430.6620	-4644.3923
72	18392.9581	-4643.6786

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	18393.5526	-4562.0650
74	18404.1719	-4554.9319
75	18409.1679	-4549.8451
76	18413.9189	-4534.8202
77	18428.1498	-4538.8566
78	18434.1741	-4524.9808
79	18449.0959	-4528.6239
80	18462.9090	-4468.0439
81	18464.8521	-4460.4442
82	18460.9677	-4458.9010
83	18447.9760	-4453.4339
84	18442.1535	-4450.651
85	18438.5752	-4450.2089
86	18422.1114	-4452.0747
87	18384.4026	-4457.8175
88	18368.1523	-4366.1014
89	18409.7472	-4364.9048
90	18409.7472	-4355.9735
91	18393.5513	-4354.8319
92	18381.5892	-4349.3254
93	18378.8628	-4346.7496
94	18381.3203	-4326.4361
95	18370.4637	-4328.3768
96	18355.2441	-4331.3753
97	18341.3311	-4260.4396
98	18358.4068	-4247.9118
99	18353.1213	-4228.1747
100	18341.4981	-4230.7836
101	18336.1809	-4187.9935
102	18378.9276	-4184.1205
103	18376.7676	-4164.1671
104	18360.3302	-4163.9832
105	18354.1142	-4116.2561
106	18323.4563	-4119.0339
107	18315.6293	-4119.9229
108	18312.6461	-4098.499
109	18307.9791	-4080.1484
110	18283.1149	-4081.3804

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	18280.0255	-4082.8789
112	18269.0261	-4088.0593
113	18262.9492	-4091.0977
114	18266.7016	-4118.4077
115	18257.8386	-4135.5211
116	18264.7198	-4158.3049
117	18273.1440	-4228.2464
118	18265.5135	-4230.6492
119	18267.2565	-4253.4998
120	18288.8328	-4254.6633
121	18319.6567	-4352.5303
122	18312.1656	-4357.0395
123	18313.6437	-4364.5318
124	18322.0076	-4372.6313
125	18343.1357	-4456.5669
126	18339.2379	-4467.1771
127	18351.8111	-4522.4259
128	18352.9095	-4529.6323
129	18356.4419	-4551.4539
130	18348.4942	-4567.8212
131	18335.3126	-4585.7067
132	18305.4458	-4578.0669
133	18276.4075	-4571.6024
134	18273.2988	-4601.8248
135	18328.1154	-4703.3428
136	18331.8970	-4713.1808
137	18337.5288	-4729.1632
138	18345.1326	-4755.1574
139	18348.8192	-4773.9602
140	18351.3537	-4787.5827
141	18348.0895	-4789.5781
142	18349.4720	-4794.8352
143	18352.9665	-4795.8329
144	18359.7060	-4848.2697
145	18356.2957	-4915.2520
146	18356.3363	-5006.5559
147	18354.1419	-5026.7292
148	18352.1127	-5048.2584

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	18347.9922	-5069.8921
150	18340.2903	-5108.2700
151	18347.2566	-5121.8363
152	18338.2197	-5157.2703
153	18328.5280	-5156.5286
154	18327.1692	-5160.8566
155	18266.7334	-5162.5001
156	18262.4794	-5177.0371
157	18322.2904	-5174.8584
158	18306.6469	-5215.7897
159	18300.2282	-5232.2454
160	18290.8292	-5256.6065
161	18291.1607	-5278.4978
162	18276.2955	-5377.5076
163	18291.3021	-5421.9504
164	18324.8299	-5497.5043
165	18330.9649	-5495.9941
166	18336.0165	-5515.2590
167	18349.4478	-5568.1288
168	18373.4553	-5652.8626
169	18364.6836	-5656.2922
170	18392.4142	-5737.3595
171	18360.8383	-5754.1245
172	18383.9903	-5814.6042
173	18410.3532	-5819.8012
174	18455.7748	-5821.8486
175	18493.8076	-5807.1005
176	18468.7036	-5732.8307
177	18429.3117	-5738.7526
178	18415.2291	-5704.7458
179	18400.8070	-5663.9712
180	18397.0763	-5656.4747
181	18386.9006	-5620.9328

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
182	18382.4325	-5605.5693
183	18370.5177	-5564.1295
184	18363.4902	-5540.6145
185	18361.5765	-5533.6869
186	18362.5450	-5531.4237
187	18460.3542	-5798.3770
188	18465.0974	-5791.9189
189	18469.0746	-5780.7824
190	18467.7081	-5767.2820
191	18461.0291	-5754.1777
192	18440.0868	-5748.6456
193	18431.4962	-5754.4990
194	18451.2199	-5804.3816
195	18410.9946	-4529.5655
196	18413.7103	-4517.3394
197	18391.8585	-4512.4665
198	18389.1326	-4524.6903
199	18278.7284	-4179.0380
200	18278.1838	-4173.6572
201	18271.9259	-4174.2906
202	18272.4706	-4179.6714
203	18276.5050	-4154.4230
204	18276.2520	-4152.0540
205	18282.2181	-4151.4168
206	18282.4711	-4153.7858
207	18283.6900	-4147.3273
208	18282.5190	-4135.6543
209	18275.5540	-4136.3530
210	18276.7250	-4148.0260
211	18275.8534	-4158.8514
212	18276.5710	-4165.9407
213	18283.5674	-4165.2325
214	18282.8499	-4158.1433

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ЦТП	Строительство
	Площадь участка	Не устанавливается
	Площадь застройки	280,52 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	ТП	Строительство
	Площадь участка	128,00 кв.м
	Площадь застройки	25,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	ТП	Строительство
	Площадь участка	98,00 кв.м
	Площадь застройки	25,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	ОС поверхностного стока	Строительство
	Площадь участка	1101,00 кв.м
	Площадь застройки	590,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	ОС поверхностного стока	Строительство
	Площадь участка	2095,00 кв.м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Площадь застройки	1300,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки	Строительство
	Площадь участка	8222,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	100%
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов расположены:

- объект археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Территория культурного слоя «Тушинского лагеря Лжедмитрия II», XVII в. н.э.»;
- охранный зона памятника истории и культуры № 258;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 7;
- зона охраняемого культурного слоя № 9.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Храм Спаса Преображения в Спасском-Тушине», 2-я пол. XIX в., гражданский инженер В.О. Грудзин».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5¹ и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению

деятельности в границах объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществ-

вить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны для ОС поверхностного стока, планируемого к размещению вблизи проектируемого проезда № 4083;
- разработку проекта санитарно-защитной зоны для проектируемой отстойно-разворотной площадки;
- инженерную защиту территории и объектов от негативного воздействия вод ориентировочной площадью 0,75 га.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 4060 от Походного проезда до здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3	6534,00	199,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок проектируемого проезда № 4060 от здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3 до проектируемого проезда № 4083 с устройством парковки, проезд внутреннего пользования от ОС до проектируемого проезда № 4060, подъездная дорога к парковке	45974,00	1204,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	1492,00	92,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 144	7867,00	135,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4083	2282,00	71,00
6	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост через реку Сходню	4103,00	86,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1575	11588,00	280,00
8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 1575	1110,00	-
9	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования от медико-санитарной части до проектируемого проезда № 1575	1497,00	-
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Здание конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки	6432,00	-
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 4083	29,00	-
12	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ОС поверхностного стока	3196,00	-
13	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ТП	226,00	-
14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ЦТП	281,00	-
15	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объект пешеходной инфраструктуры	355,00	-
16	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Кольцевое пересечение от Трикотажного проезда до проектируемого проезда № 4060	6642,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	108897,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 4060 от Походного проезда до здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3;
- строительство участка проектируемого проезда № 4060 от здания по адресу: Походный проезд, дом 2Б, строение 3 до проектируемого проезда № 4083 с устройством парковки;
- реконструкция участка улично-дорожной сети от здания по адресу: город Москва, 1-й Тушинский проезд, дом 19, строение 1 до проектируемого проезда № 4060;
- строительство проезда внутреннего пользования от ОС до проектируемого проезда № 4060;
- реконструкция проектируемого проезда № 1;
- строительство проектируемого проезда № 144;
- реконструкция проектируемого проезда № 4083;
- строительство моста через реку Сходню;
- строительство проектируемого проезда № 1575;

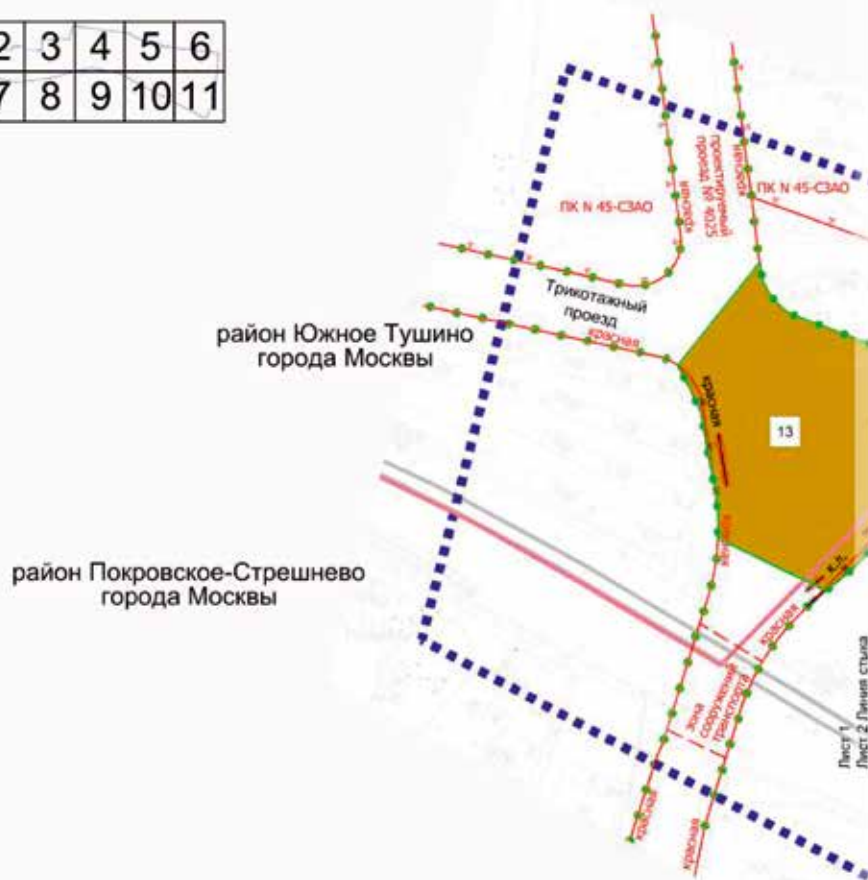
- строительство проезда внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 1575;
- строительство проезда внутреннего пользования от медико-санитарной части до проектируемого проезда № 1575;
- строительство здания конечной станции с устройством отстойно-разворотной площадки;
- строительство проезда внутреннего пользования от ОС поверхностного стока до проектируемого проезда № 4083;
- реконструкция кольцевого пересечения от Трико-тажного проезда до проектируемого проезда № 4060;
- строительство подъездной дороги к парковке;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- прокладка и перекладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 1 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|----------------------------|---|
| красная | красные линии улично-дорожной сети |
| ГК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| зона сооружений транспорта | границы зон транспортных сооружений |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

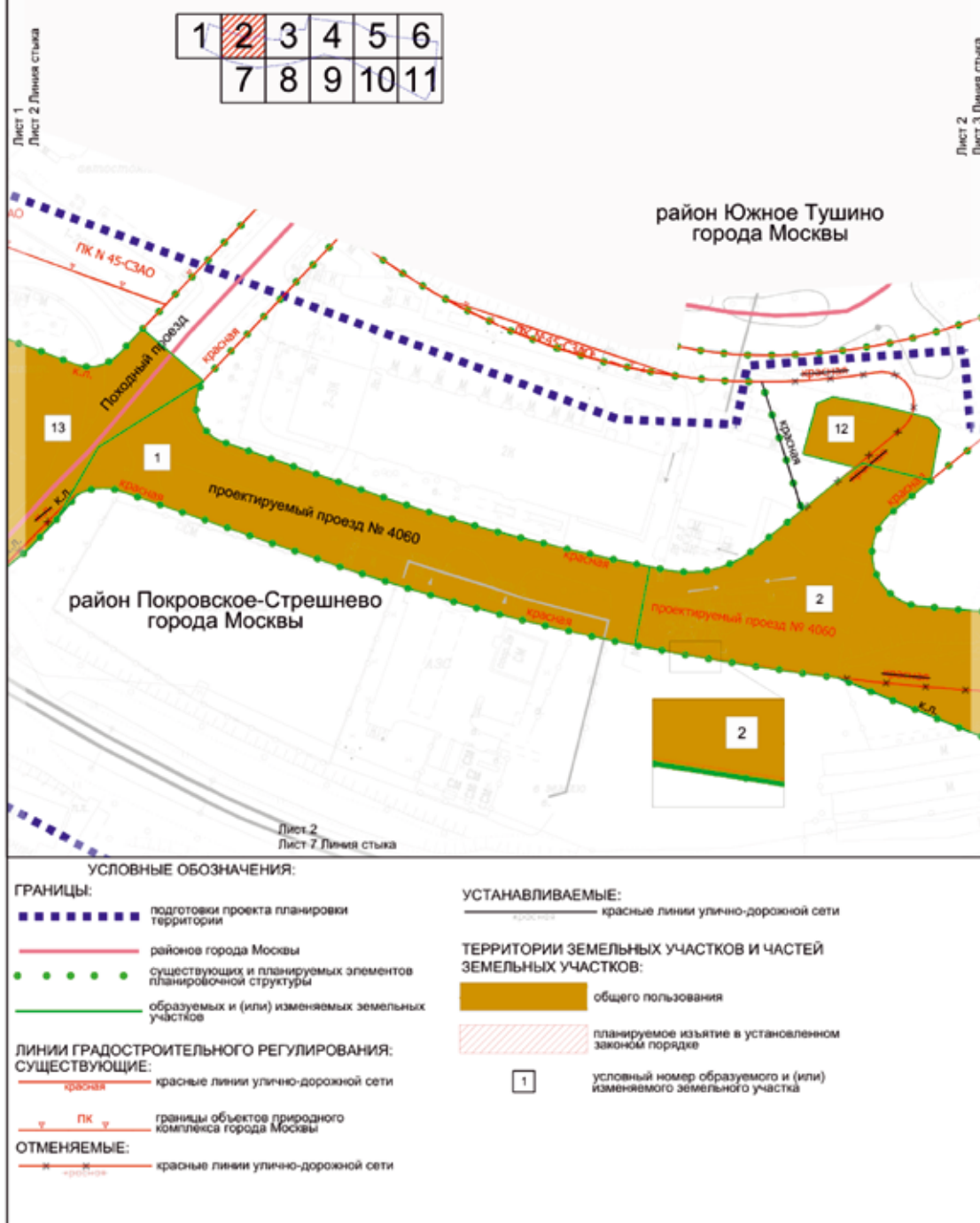
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии узлочно-дорожной сети

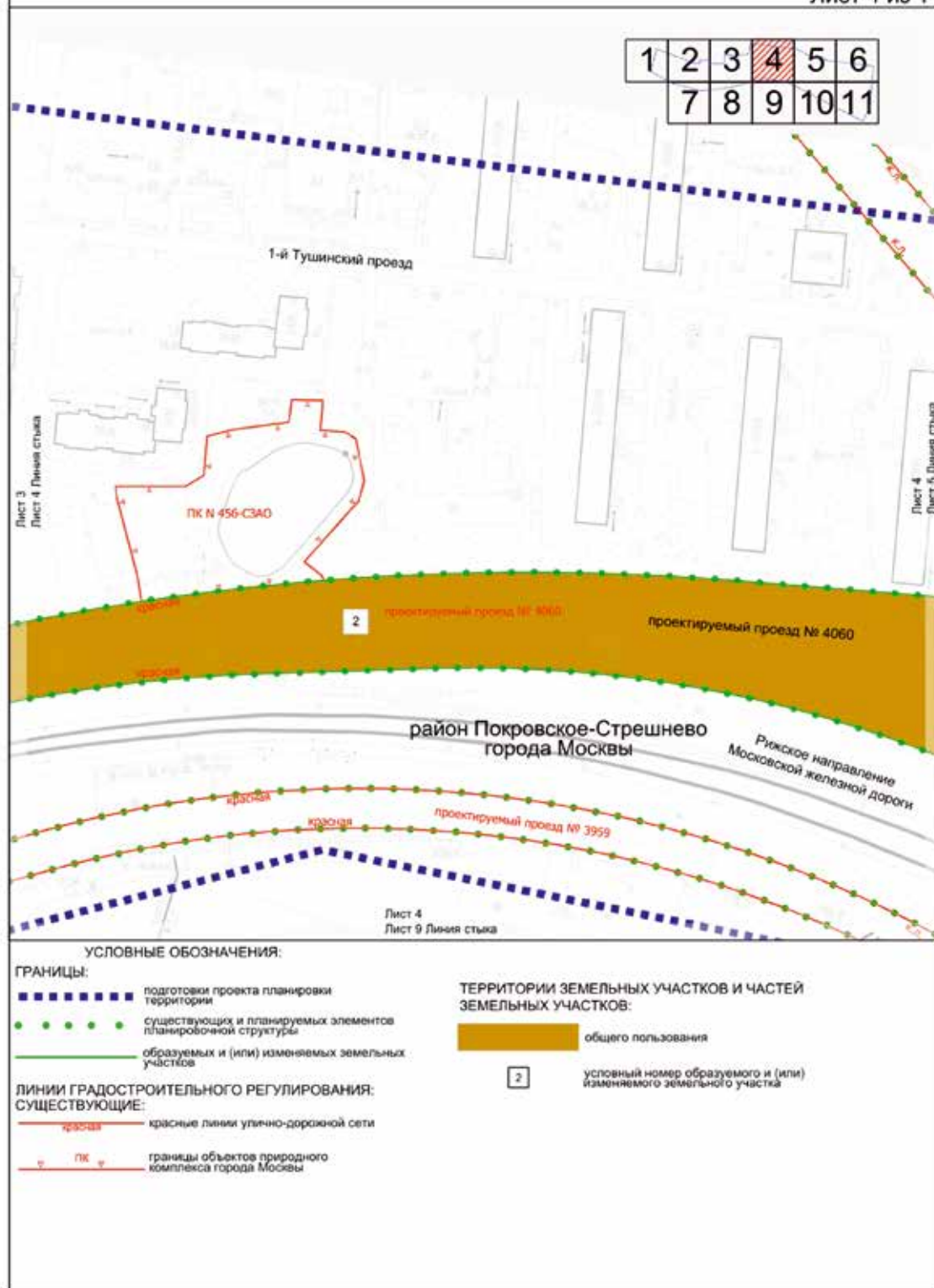
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- 13 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 11



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 4 из 11



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 6 из 11

1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11

Лист 5
Лист 6 Лицевая сторона

район Покровское-Стрешнево
города Москвы



Лист 6
Лист 11 Линия стыков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети





ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

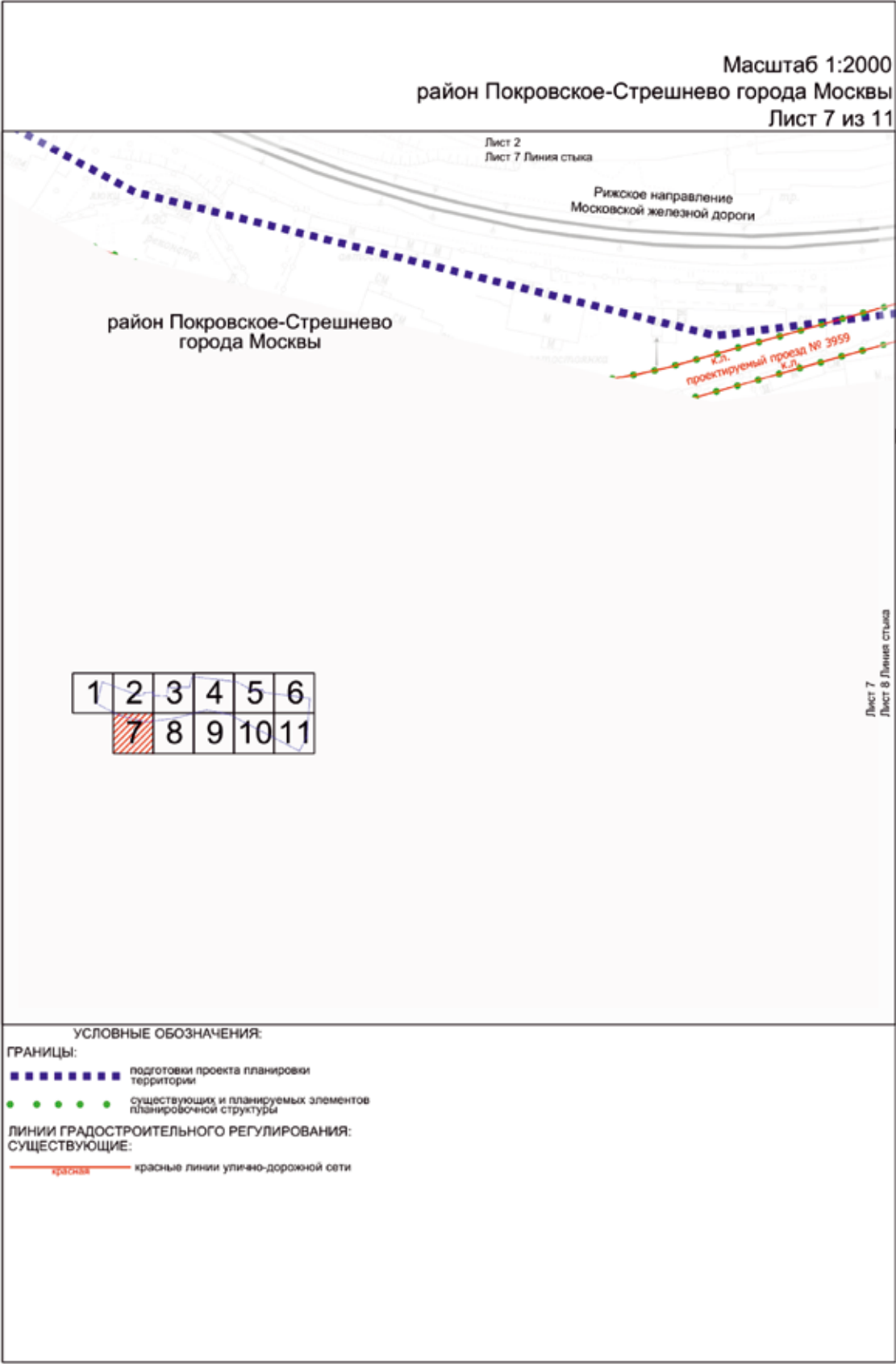
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

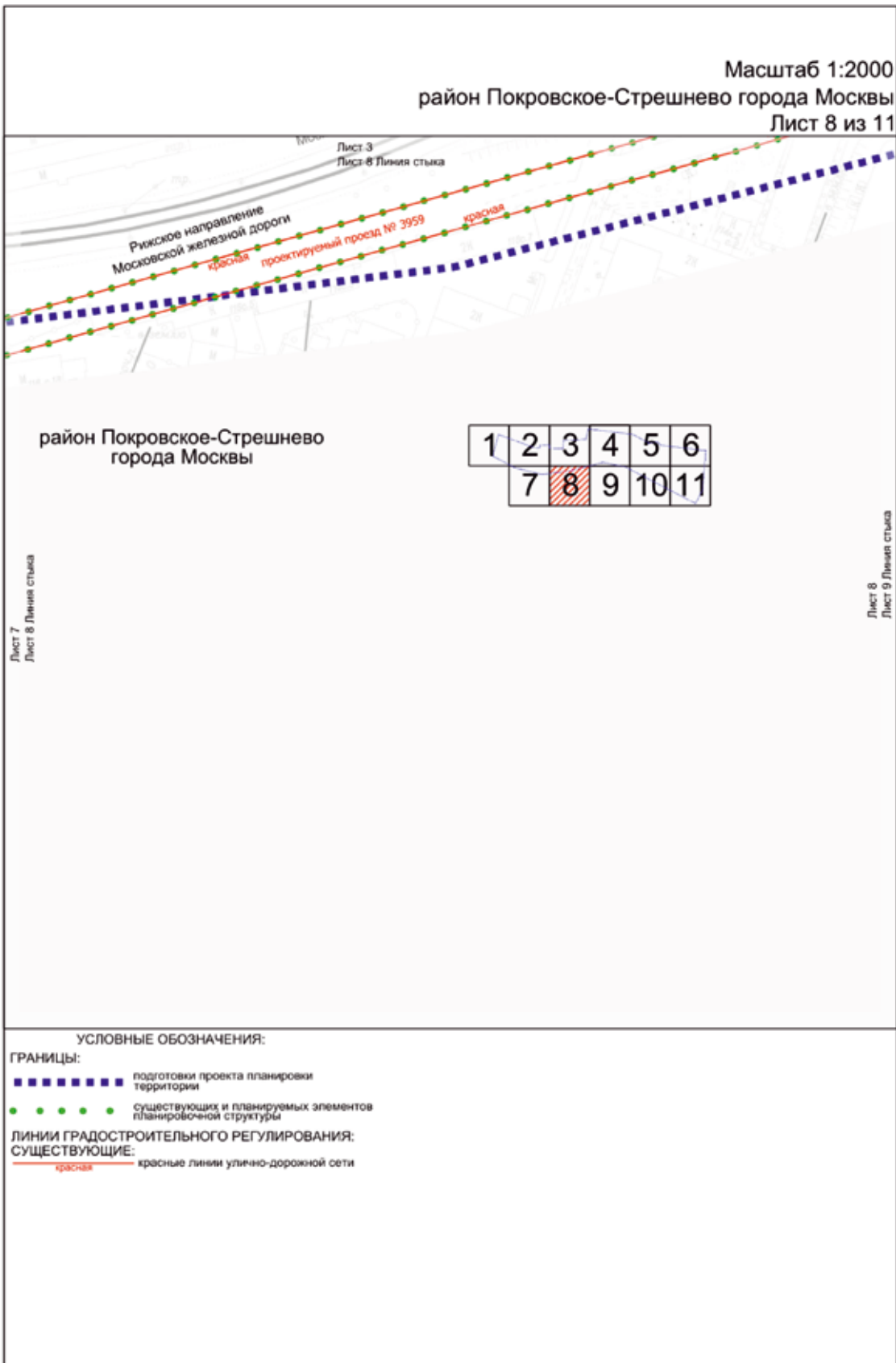
- красные линии улично-дорожной сети

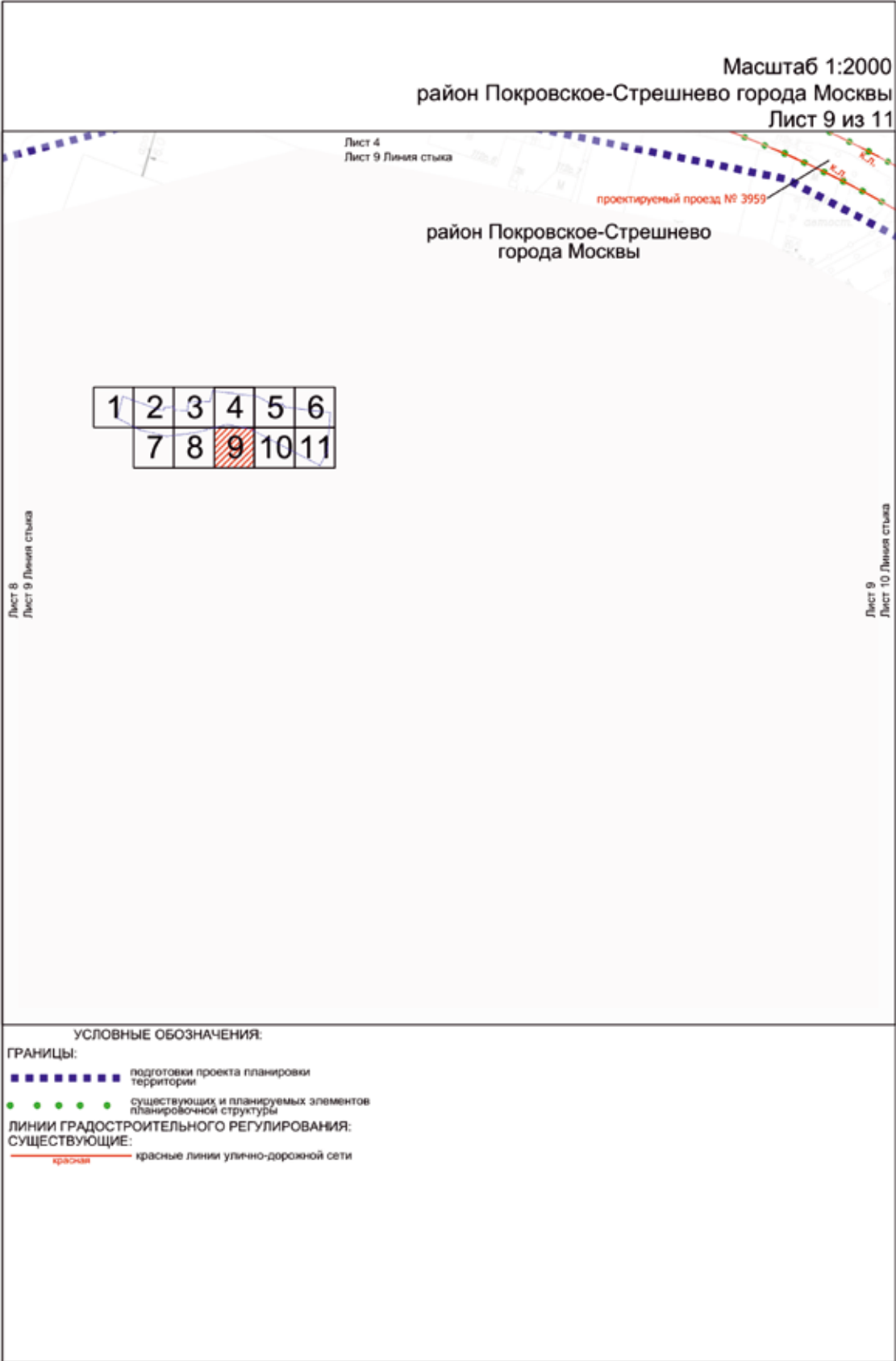
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

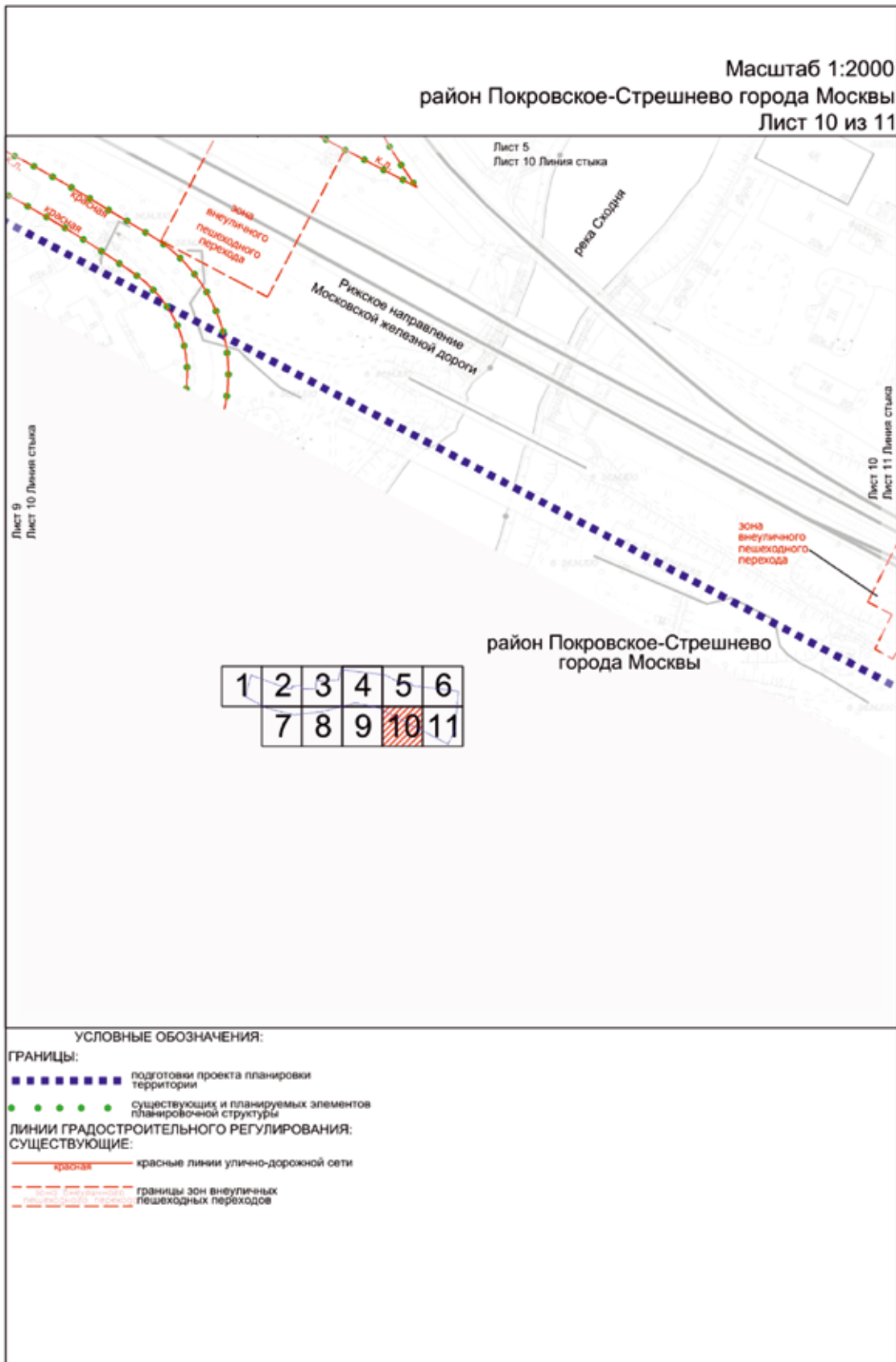
- | | |
|---|---|
|  | общего пользования |
|  | нежилых зданий и сооружений |
|  | планируемое изъятие в установленном законом порядке |
|  | условный номер образуемого (или) изменяемого земельного участка |

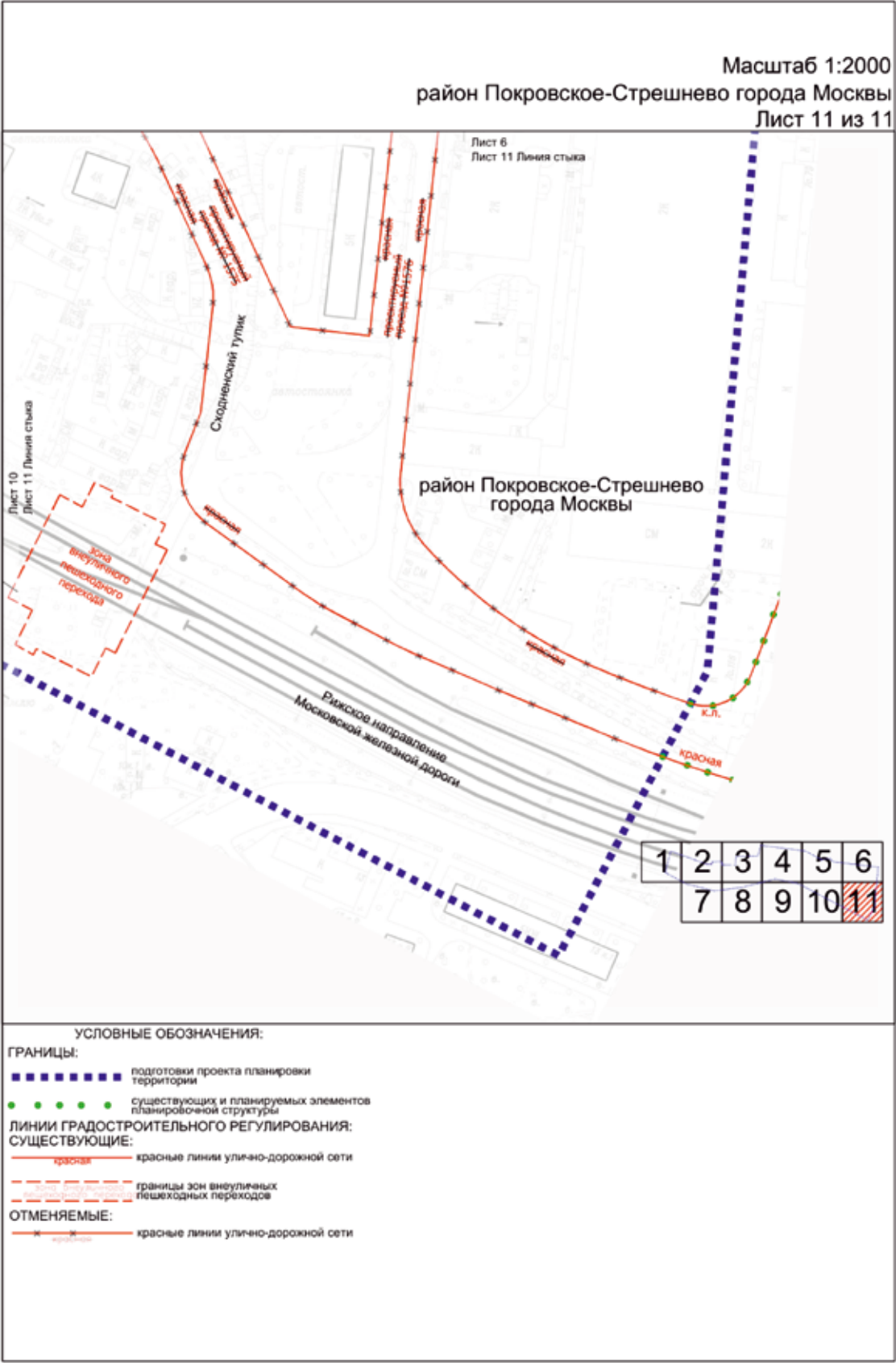
6











3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-100	77:08:0005007:49; 77:08:0005008:15; 77:08:0005008:11; 77:08:0005008:6; 77:08:0005011:4; 77:08:0005008:1	6533	Перераспределение земельных участков 77:08:0005007:49; 77:08:0005008:15; 77:08:0005008:11; 77:08:0005008:6; 77:08:0005011:4; 77:08:0005008:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
2	1-406	77:08:0005006:1922; 77:08:0005006:49; 77:08:0005007:1001; 77:08:0005007:3317; 77:08:0005007:3319; 77:08:0005007:3321; 77:08:0005007:3322; 77:08:0005006:43; 77:08:0005007:55; 77:08:0005011:17; 77:08:0005011:3; 77:08:0000000:3397; 77:08:0005008:1; 77:08:0005008:11	45812	Перераспределение земельных участков 77:08:0005006:1922; 77:08:0005006:49; 77:08:0005007:1001; 77:08:0005007:3317; 77:08:0005007:3319; 77:08:0005007:3321; 77:08:0005007:3322; 77:08:0005006:43; 77:08:0005007:55; 77:08:0005011:17; 77:08:0005011:3; 77:08:0000000:3397; 77:08:0005008:1; 77:08:0005008:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:08:0005011:3 - изъятие 1499 кв.м, 77:08:0000000:3397 - изъятие 24 кв.м, 77:08:0005006:1922 - изъятие 93 кв.м, 77:08:0005007:55 - изъятие 22 кв.м
3	1-36	77:08:0005007:4	1492	Перераспределение земельного участка 77:08:0005007:4	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
				и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
4	1-46	77:08:0005007:54	7867	Перераспределение земельного участка 77:08:0005007:54 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-50	77:08:0005006:47; 77:08:0005007:3320; 77:08:0005007:3321; 77:08:0005006:49	2163	Перераспределение земельных участков 77:08:0005006:47; 77:08:0005007:3320; 77:08:0005007:3321; 77:08:0005006:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-23	77:08:0005005:64; 77:08:0005005:71; 77:08:0005005:80;	11587	Перераспределение земельных участков 77:08:0005005:64;	Отнесен	77:08:0005005:81 - изъятие 1422 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
		77:08:0005005:81; 77:08:0005005:1671; 77:08:0005005:45		77:08:0005005:71; 77:08:0005005:80; 77:08:0005005:81; 77:08:0005005:1671; 77:08:0005005:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена		77:08:0005005:45 – изъятие 1139 кв.м
7	1-6	77:08:0005007:3317; 77:08:0005007:3321	280	Перераспределение земельных участков 77:08:0005007:3317; 77:08:0005007:3321 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
8	1-22	77:08:0005006:47; 77:08:0005006:1922; 77:08:0005006:49; 77:08:0005006:43	2095	Перераспределение земельных участков 77:08:0005006:47; 77:08:0005006:1922; 77:08:0005006:49; 77:08:0005006:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:08:0005006:1922 - изъятие 1117 кв.м
9	1-4	77:08:0005006:47	98	Перераспределение земельного участка 77:08:0005006:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
10	1-23	77:08:0005007:4	6304	Перераспределение земельного участка 77:08:0005007:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
11	1-5	77:08:0005007:4	127	Перераспределение земельного участка 77:08:0005007:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
12	1-10	77:08:0005008:1	1101	Раздел земельного участка 77:08:0005008:1	Отнесен	-
13	1-91	77:08:0005008:6; 77:08:0005008:15; 77:08:0005007:49; 77:08:0005001:39; 77:08:0005001:38; 77:08:0004001:113; 77:08:0005011:9	6642	Перераспределение земельных участков 77:08:0005008:6; 77:08:0005008:15; 77:08:0005007:49; 77:08:0005001:39; 77:08:0005001:38; 77:08:0004001:113; 77:08:0005011:9	Отнесен	77:08:0005011:9 - изъятие 28 кв.м
14	1-24	77:08:0005005:81	799	Раздел земельного участка 77:08:0005005:81	Не отнесен	77:08:0005005:81 - изъятие 799 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:08:0005005:1671 (г. Москва, Сходненский тупик, вл. 6, стр. 1) – 2479 кв.м	77:08:0005005:1005 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, дом 6, строение 1)
2	77:08:0005005:64 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, туп Сходненский, вл. 6) – 7410 кв.м	-
3	77:08:0005005:80 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, туп Сходненский, вл. 1) – 2392 кв.м	-
4	77:08:0005007:3317 (г. Москва, Строительный проезд, вл. 9, стр. 50) – 63 кв.м	77:08:0005007:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 9, строение 50)
5	77:08:0005007:3319 (г. Москва, Строительный проезд, вл. 9, стр. 45) – 105 кв.м	77:08:0005007:1070 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 9, строение 45)
6	77:08:0005007:3320 (г. Москва, Строительный проезд, вл. 9, стр. 48) – 21 кв.м	77:08:0005007:1073 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 9, строение 48)
7	77:08:0005007:3321 (г. Москва, Строительный проезд, вл. 9, стр. 51) – 133 кв.м	77:08:0005007:1076 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 9, строение 51)
8	77:08:0005007:3322 (г. Москва, Строительный проезд, вл. 9, стр. 49) – 36 кв.м	77:08:0005007:1074 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 9, строение 49)
9	77:08:0005008:11 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Походный, вл. 2) – 9 кв.м	-
10	77:08:0005008:6 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Походный, вл. 2) – 233 кв.м	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:08:0000000:3397 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, земельный участок 2Г)	-
2	77:08:0005005:1568 (г. Москва, Сходненский тупик, вл. 6, стр. 3)	-
3	77:08:0005005:45 (г. МОСКВА, ВИШНЁВАЯ УЛ., влад. 7)	77:08:0005005:1149 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 37); 77:08:0005005:1132 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 74); 77:08:0005005:1177 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 42); 77:08:0005005:1153 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 30); 77:08:0005005:1145 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 94); 77:08:0005005:1176 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 32); 77:08:0005005:1172 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 243); 77:08:0005005:1178 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 86); 77:08:0005005:1182 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 41); 77:08:0005005:1128 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 87);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		<p>77:08:0005005:1173 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 116);</p> <p>77:08:0005005:1163 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 227);</p> <p>77:08:0005005:1848 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 38);</p> <p>77:08:0005005:1854 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 79);</p> <p>77:08:0005005:1141 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 78);</p> <p>77:08:0005005:1087 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 81);</p> <p>77:08:0005005:1164 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 73А);</p> <p>77:08:0005005:1170 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 91);</p> <p>77:08:0005005:1861 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 82);</p> <p>77:08:0005005:1851 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 73Б);</p> <p>77:08:0005005:1148 (г. Москва, ул. Вишнёвая, д. 7, стр. 73);</p>

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:08:0005005:1181 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, домовладение 7, строение 69); 77:08:0005005:1150 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, улица Вишнёвая, дом 7, строение 72)
4	77:08:0005005:79 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Деривационный канал)	77:08:0005005:1632 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, домовладение 3, строение 1); 77:08:0005005:1030 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, домовладение 3, строение 2); 77:08:0005005:1029 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, домовладение 3, строение 3)
5	77:08:0005005:81 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп. Сходненский, вл. 6)	77:08:0005005:1060 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, дом 1, строение 3); 77:08:0005005:1091 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, дом 6, строение 2)
6	77:08:0005006:1922 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, земельный участок 7А)	77:08:0005006:1091 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, Дом 7А, Корпус 34); 77:08:0005006:1090 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, дом 7А, корпус 6); 77:08:0005006:1070 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, Дом 7А, Корпус 19); 77:08:0005006:1046 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, дом 7А); 77:08:0005006:1071 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Строительный, дом 7А, корпус 20)
7	77:08:0005006:43 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Деривационный канал)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
8	77:08:0005007:26 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 1-й Тушинский, земельный участок 23)	77:08:0005007:1077 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 1-й Тушинский, дом 23)
9	77:08:0005007:3933 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 9/13)	-
10	77:08:0005007:42 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 1-й Тушинский, земельный участок 25)	77:08:0005007:1029 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 1-й Тушинский, дом 25)
11	77:08:0005007:56 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Деривационный канал)	-
12	77:08:0005008:5 (г. Москва, проезд Походный, вл. 2, стр. 1-5)	77:08:0005008:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, Дом 2, Строение 5); 77:08:0005008:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, дом 2, строение 4); 77:08:0005008:1013 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, дом 2, строение 1); 77:08:0005008:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, дом 2, строение 3); 77:08:0005008:1014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Походный, дом 2, строение 2)
13	77:08:0005011:18 (адресные ориентиры: Участок № 5 Рижского направления Московской железной дороги от моста через реку Сходню до МКАД, г. Москва)	77:08:0005011:1000 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 1, строение 5); 77:08:0005011:1001 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 1, строение 7); 77:08:0005011:1002 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 1, строение 8);

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:08:0004001:1114 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Василия Петушкова, дом 1, строение 9)
14	77:08:0005011:3 (г. Москва, Строительный пр., вл. 7, корп. 2; вл. 7, корп. 2, стр. 1)	77:08:0005007:1032 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 7, корпус 2, строение 1); 77:08:0005007:1033 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Строительный, дом 7, корпус 2)
15	77:08:0005001:49 (г. Москва, проезд Походный, у путепровода)	77:08:0005001:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 1, корпус 1)
16	77:08:0005005:1822 (г. Москва, Сходненский тупик, вл. 4)	77:08:0005005:1009 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, дом 4)
17	77:08:0005005:1635 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, земельный участок 1/4)	77:08:0005005:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, тупик Сходненский, дом 1, строение 4)

3.2.4. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	18377.5118	-5597.1513
2	18378.6649	-5601.3383
3	18379.8447	-5605.5179
4	18381.0512	-5609.6899
5	18382.2845	-5613.8540
6	18383.5444	-5618.0102
7	18384.8308	-5622.1582
8	18386.1438	-5626.2979
9	18387.4833	-5630.4291
10	18388.8492	-5634.5516
11	18390.2414	-5638.6653
12	18391.6600	-5642.7700
13	18410.4923	-5697.3392
14	18410.8244	-5698.2130
15	18411.2103	-5699.0644

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	18411.6486	-5699.8900
17	18412.1374	-5700.6868
18	18412.6749	-5701.4516
19	18413.2590	-5702.1814
20	18413.8874	-5702.8734
21	18414.5577	-5703.5249
22	18415.2673	-5704.1334
23	18416.0134	-5704.6965
24	18416.7932	-5705.2120
25	18417.6036	-5705.6779
26	18418.4414	-5706.0925
27	18418.8393	-5706.2594
28	18419.3034	-5706.4540
29	18420.1863	-5706.7611
30	18421.0866	-5707.0127
31	18422.0008	-5707.2076

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	18422.9253	-5707.3452
33	18423.8567	-5707.4250
34	18424.7912	-5707.4466
35	18425.7253	-5707.4099
36	18426.6552	-5707.3151
37	18427.5774	-5707.1625
38	18428.4884	-5706.9528
39	18429.3845	-5706.6868
40	18430.2623	-5706.3654
41	18431.1183	-5705.9900
42	18431.9493	-5705.5620
43	18432.7521	-5705.0830
44	18433.5234	-5704.5549
45	18408.5487	-5744.1838
46	18380.7284	-5760.3246
47	18386.5261	-5755.5590
48	18390.5191	-5752.2799
49	18390.8924	-5751.5898
50	18391.2056	-5750.9586
51	18391.4964	-5750.3168
52	18391.7643	-5749.6652
53	18392.0092	-5749.0045
54	18392.2306	-5748.3356
55	18392.4283	-5747.6593
56	18392.6021	-5746.9764
57	18392.7517	-5746.2879
58	18392.8770	-5745.5945
59	18392.9777	-5744.8972
60	18393.0539	-5744.1967
61	18393.1053	-5743.4940
62	18393.1319	-5742.7899
63	18393.1337	-5742.0853
64	18393.1107	-5741.3811
65	18393.0629	-5740.6781
66	18392.9904	-5739.9772
67	18392.8932	-5739.2794
68	18392.7715	-5738.5853
69	18392.6255	-5737.8961
70	18392.4552	-5737.2123
71	18392.2610	-5736.5350
72	18392.0430	-5735.8650
73	18389.9100	-5729.6800
74	18363.3100	-5652.5500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	18360.5148	-5643.9533
76	18357.7921	-5635.3334
77	18355.1422	-5626.6908
78	18352.5652	-5618.0262
79	18350.0613	-5609.3403
80	18347.6307	-5600.6335
81	18345.2735	-5591.9065
82	18342.9900	-5583.1600
83	18341.3632	-5576.3338
84	18339.7829	-5569.4967
85	18338.2492	-5562.6490
86	18336.7623	-5555.7909
87	18335.3220	-5548.9229
88	18333.9286	-5542.0453
89	18363.4039	-5536.4446
90	18364.3667	-5541.2268
91	18365.5773	-5547.0596
92	18366.8226	-5552.8852
93	18368.1025	-5558.7032
94	18369.4171	-5564.5135
95	18370.7663	-5570.3158
96	18372.1500	-5576.1100
97	18373.1684	-5580.3318
98	18374.2139	-5584.5470
99	18375.2863	-5588.7555
100	18376.3856	-5592.9569
Участок № 2		
1	18411.2929	-4557.8979
2	18410.6517	-4558.9292
3	18409.9671	-4559.9323
4	18409.2403	-4560.9054
5	18408.4728	-4561.8465
6	18407.6659	-4562.7541
7	18406.8210	-4563.6265
8	18405.9397	-4564.4622
9	18405.0236	-4565.2595
10	18404.0744	-4566.0170
11	18403.0937	-4566.7334
12	18402.0835	-4567.4074
13	18401.0454	-4568.0377
14	18399.9814	-4568.6232
15	18398.8934	-4569.1628
16	18397.7834	-4569.6556

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	18396.6535	-4570.1007
18	18395.5055	-4570.4972
19	18394.3418	-4570.8444
20	18393.1643	-4571.1417
21	18391.9752	-4571.3886
22	18390.7766	-4571.5845
23	18389.5708	-4571.7293
24	18389.6779	-4582.3133
25	18366.4295	-4638.5278
26	18365.1242	-4661.3262
27	18390.4697	-4690.5676
28	18390.2745	-4691.1240
29	18390.1068	-4691.6894
30	18389.9671	-4692.2623
31	18389.8557	-4692.8413
32	18389.7728	-4693.4252
33	18389.7188	-4694.0124
34	18389.6936	-4694.6015
35	18389.6973	-4695.1912
36	18389.7300	-4695.7800
37	18396.5900	-4781.4900
38	18396.9819	-4786.5457
39	18397.3486	-4791.6032
40	18397.6902	-4796.6625
41	18398.0067	-4801.7235
42	18398.2980	-4806.7859
43	18398.5641	-4811.8498
44	18398.8050	-4816.9149
45	18399.0208	-4821.9811
46	18399.2113	-4827.0484
47	18399.3767	-4832.1165
48	18399.5168	-4837.1854
49	18399.6318	-4842.2549
50	18399.7216	-4847.3249
51	18399.7861	-4852.3953
52	18399.8255	-4857.4660
53	18399.8396	-4862.5368
54	18399.8286	-4867.6076
55	18399.7923	-4872.6783
56	18399.7308	-4877.7488
57	18399.6441	-4882.8189
58	18399.5322	-4887.8885
59	18399.3951	-4892.9575

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
60	18399.2328	-4898.0257
61	18399.0453	-4903.0931
62	18398.8326	-4908.1594
63	18398.5948	-4913.2247
64	18398.3317	-4918.2887
65	18398.0435	-4923.3513
66	18397.7301	-4928.4124
67	18397.3916	-4933.4719
68	18397.0279	-4938.5297
69	18396.6391	-4943.5856
70	18396.0530	-4950.6547
71	18395.4178	-4957.7195
72	18394.7335	-4964.7797
73	18394.0001	-4971.8350
74	18393.2176	-4978.8850
75	18392.3862	-4985.9294
76	18391.5058	-4992.9678
77	18390.5764	-5000.0000
78	18389.4503	-5008.0575
79	18388.2599	-5016.1059
80	18387.3257	-5022.1316
81	18386.3555	-5028.1516
82	18385.3493	-5034.1657
83	18384.3071	-5040.1736
84	18383.2291	-5046.1753
85	18382.1152	-5052.1704
86	18380.9655	-5058.1587
87	18379.7800	-5064.1400
88	18369.1713	-5117.0417
89	18368.9999	-5117.6762
90	18363.7800	-5143.6000
91	18362.4454	-5150.3465
92	18361.1580	-5157.1022
93	18359.9180	-5163.8667
94	18359.5464	-5165.9772
95	18359.2245	-5167.8030
96	18358.7254	-5170.6397
97	18357.5977	-5177.2971
98	18356.5151	-5183.9619
99	18355.4774	-5190.6339
100	18354.4849	-5197.3127
101	18353.5374	-5203.9980
102	18352.6352	-5210.6897

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	18351.7781	-5217.3872
104	18351.0367	-5223.5088
105	18350.9663	-5224.0904
106	18350.1997	-5230.7989
107	18349.4785	-5237.5125
108	18348.8026	-5244.2307
109	18348.1721	-5250.9534
110	18347.5870	-5257.6802
111	18347.0473	-5264.4107
112	18346.5531	-5271.1448
113	18346.1044	-5277.8820
114	18345.7012	-5284.6221
115	18345.3485	-5291.2684
116	18345.0300	-5297.9400
117	18321.9816	-5296.5395
118	18317.4009	-5320.7611
119	18314.1400	-5349.3100
120	18312.2400	-5365.9200
121	18314.4202	-5366.1800
122	18344.5202	-5369.8300
123	18344.6053	-5372.3655
124	18344.8401	-5379.1136
125	18345.1204	-5385.8599
126	18345.4135	-5391.9670
127	18345.7440	-5398.0721
128	18346.1118	-5404.1751
129	18346.5169	-5410.2757
130	18346.9593	-5416.3737
131	18347.4389	-5422.4689
132	18347.9558	-5428.5611
133	18348.5100	-5434.6500
134	18348.5924	-5435.3833
135	18348.7017	-5436.1131
136	18348.8380	-5436.8384
137	18349.0009	-5437.5581
138	18349.1902	-5438.2713
139	18349.4057	-5438.9771
140	18349.6471	-5439.6744
141	18349.9141	-5440.3624
142	18350.2063	-5441.0400
143	18350.5232	-5441.7064
144	18350.8646	-5442.3607
145	18351.2298	-5443.0019

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
146	18351.6185	-5443.6292
147	18352.0300	-5444.2417
148	18352.4638	-5444.8387
149	18352.9194	-5445.4192
150	18353.3961	-5445.9825
151	18353.8933	-5446.5278
152	18354.4102	-5447.0545
153	18354.9462	-5447.5617
154	18355.5005	-5448.0488
155	18356.0725	-5448.5151
156	18356.6612	-5448.9599
157	18357.2660	-5449.3828
158	18357.8859	-5449.7831
159	18358.5202	-5450.1602
160	18359.1680	-5450.5136
161	18359.8284	-5450.8430
162	18360.5005	-5451.1477
163	18361.1834	-5451.4274
164	18361.8761	-5451.6818
165	18362.5777	-5451.9104
166	18363.2873	-5452.1129
167	18364.0039	-5452.2892
168	18364.7265	-5452.4389
169	18365.4541	-5452.5618
170	18366.1858	-5452.6578
171	18366.9205	-5452.7268
172	18367.6572	-5452.7686
173	18368.3950	-5452.7832
174	18369.1329	-5452.7705
175	18369.8697	-5452.7307
176	18370.6046	-5452.6637
177	18371.3365	-5452.5696
178	18372.0645	-5452.4486
179	18372.7875	-5452.3008
180	18373.5045	-5452.1264
181	18374.2146	-5451.9257
182	18374.9169	-5451.6989
183	18375.6103	-5451.4464
184	18376.2939	-5451.1685
185	18376.9667	-5450.8655
186	18377.6280	-5450.5380
187	18378.2767	-5450.1862
188	18378.9120	-5449.8108

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	18379.5330	-5449.4122
190	18380.1389	-5448.9909
191	18380.7288	-5448.5476
192	18381.3020	-5448.0828
193	18381.8576	-5447.5972
194	18382.3949	-5447.0914
195	18382.9133	-5446.5661
196	18383.4118	-5446.0221
197	18383.8900	-5445.4600
198	18396.0418	-5430.6384
199	18401.0551	-5450.6599
200	18402.4901	-5456.4858
201	18395.7079	-5465.7525
202	18370.4002	-5496.6402
203	18369.7174	-5497.4967
204	18369.0582	-5498.3716
205	18368.4233	-5499.2642
206	18367.8130	-5500.1739
207	18367.2279	-5501.0999
208	18366.6683	-5502.0416
209	18366.1348	-5502.9983
210	18365.6276	-5503.9692
211	18365.1472	-5504.9537
212	18364.6940	-5505.9509
213	18364.2682	-5506.9602
214	18363.8703	-5507.9808
215	18363.5004	-5509.0118
216	18363.1589	-5510.0527
217	18362.8461	-5511.1024
218	18362.5621	-5512.1604
219	18362.3072	-5513.2257
220	18362.0815	-5514.2976
221	18361.8853	-5515.3753
222	18361.7187	-5516.4580
223	18361.5818	-5517.5448
224	18361.4747	-5518.6350
225	18361.3975	-5519.7276
226	18361.3502	-5520.8220
227	18361.3330	-5521.9173
228	18361.3457	-5523.0126
229	18361.3884	-5524.1072
230	18361.4611	-5525.2002
231	18361.5637	-5526.2908

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
232	18361.6961	-5527.3782
233	18361.8583	-5528.4615
234	18362.0500	-5529.5400
235	18363.1910	-5535.3869
236	18363.4039	-5536.4446
237	18333.9286	-5542.0453
238	18332.5821	-5535.1583
239	18331.2826	-5528.2623
240	18330.0300	-5521.3576
241	18328.8246	-5514.4446
242	18327.6662	-5507.5235
243	18326.5551	-5500.5946
244	18325.4911	-5493.6584
245	18324.4745	-5486.7151
246	18323.5052	-5479.7649
247	18322.5832	-5472.8084
248	18321.7087	-5465.8457
249	18299.3710	-5411.4479
250	18292.9270	-5388.4091
251	18290.8871	-5370.3975
252	18291.5263	-5354.0592
253	18295.8694	-5326.5530
254	18319.5993	-5234.7690
255	18320.3466	-5227.7916
256	18321.1414	-5220.8193
257	18321.9837	-5213.8527
258	18322.8735	-5206.8920
259	18323.8106	-5199.9374
260	18324.7951	-5192.9895
261	18325.8269	-5186.0484
262	18326.9060	-5179.1145
263	18328.0322	-5172.1881
264	18329.2057	-5165.2695
265	18330.4263	-5158.3591
266	18331.6939	-5151.4572
267	18333.0085	-5144.5640
268	18334.3700	-5137.6800
269	18348.1631	-5069.1606
270	18349.0097	-5064.8755
271	18349.8250	-5060.5843
272	18350.6091	-5056.2872
273	18351.3619	-5051.9846
274	18352.0834	-5047.6766

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
275	18352.7734	-5043.3635
276	18353.4321	-5039.0454
277	18354.0593	-5034.7227
278	18354.6550	-5030.3955
279	18355.2192	-5026.0642
280	18355.7518	-5021.7288
281	18356.2529	-5017.3896
282	18356.7224	-5013.0469
283	18357.1602	-5008.7010
284	18357.5664	-5004.3519
285	18357.9409	-5000.0000
286	18358.2383	-4996.2465
287	18358.5122	-4992.4912
288	18358.7625	-4988.7342
289	18358.9892	-4984.9758
290	18359.1923	-4981.2160
291	18359.3718	-4977.4550
292	18359.5277	-4973.6930
293	18359.6600	-4969.9300
294	18361.8800	-4900.4900
295	18361.9805	-4896.9650
296	18362.0561	-4893.4394
297	18362.1069	-4889.9134
298	18362.1328	-4886.3871
299	18362.1339	-4882.8607
300	18362.1100	-4879.3344
301	18362.0613	-4875.8083
302	18361.9877	-4872.2827
303	18361.8893	-4868.7576
304	18361.7660	-4865.2334
305	18361.6178	-4861.7101
306	18361.4448	-4858.1880
307	18361.2469	-4854.6671
308	18361.0242	-4851.1477
309	18360.7768	-4847.6300
310	18360.5045	-4844.1142
311	18360.2074	-4840.6003
312	18359.8855	-4837.0886
313	18359.5389	-4833.5793
314	18359.1675	-4830.0725
315	18358.7714	-4826.5684
316	18358.3506	-4823.0672
317	18357.9051	-4819.5691

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
318	18357.4349	-4816.0741
319	18356.9401	-4812.5826
320	18356.4207	-4809.0947
321	18355.8768	-4805.6105
322	18355.3082	-4802.1302
323	18354.7151	-4798.6541
324	18354.0975	-4795.1821
325	18353.4555	-4791.7147
326	18352.7890	-4788.2518
327	18352.0980	-4784.7938
328	18351.3828	-4781.3407
329	18350.6431	-4777.8927
330	18349.8792	-4774.4501
331	18349.0910	-4771.0129
332	18348.2786	-4767.5813
333	18347.4420	-4764.1556
334	18346.5813	-4760.7359
335	18345.6964	-4757.3223
336	18344.7875	-4753.9150
337	18343.8546	-4750.5142
338	18342.8978	-4747.1201
339	18341.9170	-4743.7329
340	18340.9124	-4740.3526
341	18339.8839	-4736.9795
342	18338.8317	-4733.6138
343	18337.7557	-4730.2555
344	18336.6561	-4726.9049
345	18335.5329	-4723.5622
346	18334.3861	-4720.2274
347	18333.2159	-4716.9009
348	18332.0222	-4713.5827
349	18330.8052	-4710.2729
350	18329.5648	-4706.9719
351	18328.3012	-4703.6796
352	18327.0143	-4700.3964
353	18325.7044	-4697.1223
354	18324.3714	-4693.8576
355	18323.0154	-4690.6023
356	18321.6365	-4687.3567
357	18320.2347	-4684.1209
358	18318.8101	-4680.8950
359	18316.6760	-4681.9290
360	18304.1276	-4656.4822

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
361	18304.1276	-4650.7185
362	18282.7919	-4609.9949
363	18277.7156	-4600.3090
364	18325.4890	-4576.3875
365	18328.6125	-4576.8882
366	18331.7443	-4577.3339
367	18334.8835	-4577.7246
368	18338.0290	-4578.0599
369	18341.1800	-4578.3400
370	18350.3662	-4579.0750
371	18352.6040	-4574.6337
372	18355.8527	-4567.3724
373	18358.4201	-4559.8432
374	18360.2843	-4552.1097
375	18361.4295	-4544.2377
376	18361.8462	-4536.2937
377	18361.5307	-4528.3450
378	18360.4856	-4520.4590
379	18355.6826	-4493.7284
380	18351.1073	-4474.4240
381	18340.7278	-4476.7834
382	18339.7705	-4471.5168
383	18343.2695	-4470.4602
384	18348.7760	-4468.7973
385	18374.7462	-4462.5412
386	18379.3390	-4460.6206
387	18382.1459	-4459.3565
388	18386.5461	-4480.2999
389	18385.2375	-4512.8539
390	18391.1870	-4515.4778
391	18389.1326	-4524.6903
392	18410.9946	-4529.5655
393	18412.0812	-4524.6929
394	18420.1400	-4528.2471
395	18419.8910	-4528.7376
396	18419.6648	-4529.2391
397	18419.4618	-4529.7505
398	18419.2360	-4530.4192
399	18419.0500	-4531.1000
400	18414.4800	-4550.0500
401	18414.1703	-4551.2243
402	18413.8108	-4552.3843

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
403	18413.4022	-4553.5280
404	18412.9452	-4554.6532
405	18412.4407	-4555.7579
406	18411.8896	-4556.8401
Участок № 3		
1	18408.6215	-5109.5911
2	18411.1985	-5105.5598
3	18413.3181	-5101.2704
4	18414.9548	-5096.7744
5	18418.0644	-5084.4686
6	18434.5463	-5088.6336
7	18431.3474	-5101.2926
8	18429.5296	-5105.7881
9	18427.4122	-5110.1505
10	18425.0048	-5114.3599
11	18423.3487	-5118.3549
12	18412.3050	-5128.5056
13	18406.7601	-5133.4388
14	18392.7930	-5144.4352
15	18389.0557	-5139.4588
16	18387.4464	-5138.9435
17	18378.9264	-5137.9022
18	18369.1061	-5136.7598
19	18359.2245	-5167.8030
20	18359.5464	-5165.9772
21	18359.9180	-5163.8667
22	18361.1580	-5157.1022
23	18362.4454	-5150.3465
24	18363.7800	-5143.6000
25	18368.9999	-5117.6762
26	18369.1713	-5117.0417
27	18369.7356	-5114.2279
28	18370.3401	-5117.1075
29	18372.1525	-5119.4256
30	18374.8012	-5120.7070
31	18389.7135	-5124.0772
32	18390.8884	-5123.9868
33	18394.4349	-5122.2215
34	18398.4818	-5119.6691
35	18402.2246	-5116.6885
36	18405.6181	-5113.3156
Участок № 4		

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18486.7471	-4654.2281
2	18475.5549	-4677.8499
3	18473.1146	-4677.4995
4	18470.6598	-4677.3907
5	18468.8200	-4677.4900
6	18425.4662	-4680.9033
7	18399.7421	-4682.9286
8	18397.8585	-4683.4120
9	18396.2258	-4684.0994
10	18394.7113	-4685.0189
11	18393.3481	-4686.1514
12	18392.1654	-4687.4721
13	18391.1906	-4688.9504
14	18390.4697	-4690.5676
15	18365.1242	-4661.3262
16	18366.4295	-4638.5278
17	18389.6779	-4582.3133
18	18390.7153	-4582.4685
19	18391.7496	-4582.6440
20	18392.7802	-4582.8398
21	18393.8067	-4583.0558
22	18394.8288	-4583.2918
23	18395.8461	-4583.5479
24	18396.8582	-4583.8238
25	18397.8647	-4584.1195
26	18398.8651	-4584.4349
27	18399.8592	-4584.7699
28	18400.8466	-4585.1243
29	18401.8268	-4585.4979
30	18402.7995	-4585.8908
31	18403.7643	-4586.3026
32	18404.7208	-4586.7332
33	18405.6688	-4587.1826
34	18406.6077	-4587.6504
35	18407.5372	-4588.1365
36	18408.4571	-4588.6408
37	18409.3669	-4589.1630
38	18410.2663	-4589.7030
39	18411.1549	-4590.2604
40	18412.0324	-4590.8352
41	18412.8985	-4591.4271
42	18413.7528	-4592.0359

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	18414.5950	-4592.6613
44	18415.4248	-4593.3031
45	18416.2419	-4593.9610
46	18417.0459	-4594.6348
Участок № 5		
1	18420.1400	-4528.2471
2	18420.4112	-4527.7684
3	18420.7040	-4527.3027
4	18421.0180	-4526.8509
5	18421.3523	-4526.4140
6	18421.7062	-4525.9928
7	18422.0792	-4525.5883
8	18422.4702	-4525.2014
9	18422.8786	-4524.8328
10	18423.3035	-4524.4833
11	18423.7440	-4524.1536
12	18424.1991	-4523.8445
13	18424.6678	-4523.5566
14	18425.1493	-4523.2905
15	18425.6425	-4523.0467
16	18426.1464	-4522.8258
17	18426.6598	-4522.6282
18	18427.1818	-4522.4544
19	18427.7112	-4522.3047
20	18428.2469	-4522.1794
21	18428.7878	-4522.0788
22	18429.3327	-4522.0032
23	18429.8805	-4521.9525
24	18430.4301	-4521.9271
25	18430.9802	-4521.9269
26	18431.5298	-4521.9519
27	18432.0777	-4522.0021
28	18432.6227	-4522.0773
29	18433.1636	-4522.1774
30	18433.6994	-4522.3023
31	18454.8356	-4527.7416
32	18461.3523	-4502.5662
33	18428.9300	-4494.2200
34	18426.9600	-4493.6861
35	18425.0042	-4493.1021
36	18423.0639	-4492.4684
37	18421.1405	-4491.7855

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	18419.2351	-4491.0536
39	18417.3489	-4490.2734
40	18415.4833	-4489.4454
41	18413.6395	-4488.5700
42	18411.8186	-4487.6479
43	18410.0217	-4486.6796
44	18408.9715	-4486.0786
45	18386.5461	-4480.2999
46	18385.2375	-4512.8539
47	18391.1870	-4515.4778
48	18391.8585	-4512.4665
49	18413.7205	-4517.3417
50	18412.0812	-4524.6929
Участок № 6		
1	18349.4302	-4302.5710
2	18357.5010	-4342.0562
3	18363.2119	-4369.2377
4	18355.2389	-4369.7975
5	18329.0924	-4371.6334
6	18322.8040	-4372.0750
7	18322.2273	-4372.1949
8	18318.3612	-4350.3070
9	18310.1680	-4310.2192
10	18302.5232	-4270.0230
11	18295.4284	-4229.7262
12	18288.3468	-4182.3602
13	18283.9300	-4147.3500
14	18280.0470	-4112.3160
15	18282.5456	-4080.6846
16	18308.5762	-4079.3440
17	18312.9808	-4115.2162
18	18322.5080	-4136.7514
19	18324.2514	-4150.7764
20	18327.9954	-4177.6362
21	18333.6165	-4189.8827
22	18341.5267	-4235.7089
23	18341.8986	-4262.9792
Участок № 7		
1	18389.1326	-4524.6903
2	18410.9946	-4529.5655
3	18412.0812	-4524.6929
4	18413.7205	-4517.3417

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	18391.8585	-4512.4665
6	18391.1870	-4515.4778
Участок № 8		
1	18427.3269	-4490.8261
2	18436.8493	-4493.2891
3	18436.2196	-4496.0965
4	18439.8201	-4497.0233
5	18440.5862	-4494.2556
6	18446.6315	-4472.8779
7	18443.9018	-4451.0819
8	18435.3866	-4449.7783
9	18381.9510	-4458.4288
10	18386.5461	-4480.2999
11	18387.9039	-4480.6295
12	18408.9715	-4486.0786
13	18410.0217	-4486.6796
14	18411.8186	-4487.6479
15	18413.6395	-4488.5700
16	18415.4833	-4489.4454
17	18417.3489	-4490.2734
18	18419.2351	-4491.0536
19	18421.1405	-4491.7855
20	18423.0639	-4492.4684
21	18425.0042	-4493.1021
22	18426.0918	-4493.4269
Участок № 9		
1	18447.8966	-4499.1024
2	18450.8566	-4487.7130
3	18443.0961	-4485.3799
4	18439.8201	-4497.0233
Участок № 10		
1	18353.5374	-5203.9980
2	18354.4849	-5197.3127
3	18355.4774	-5190.6339
4	18356.5151	-5183.9619
5	18357.5977	-5177.2971
6	18358.7254	-5170.6397
7	18359.2247	-5167.8019
8	18369.1061	-5136.7598
9	18378.9264	-5137.9022
10	18387.4464	-5138.9435
11	18389.0557	-5139.4588

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	18392.7930	-5144.4352
13	18406.7601	-5133.4388
14	18412.3050	-5128.5056
15	18423.3487	-5118.3549
16	18423.7286	-5117.4385
17	18449.3191	-5144.1793
18	18449.4840	-5207.1280
19	18385.4892	-5153.1318
20	18393.6075	-5146.3964
21	18388.5761	-5139.6589
22	18382.1297	-5139.0418
23	18377.5080	-5142.6286
Участок № 11		
1	18385.4892	-5153.1318
2	18393.6075	-5146.3964
3	18388.5761	-5139.6589
4	18382.1297	-5139.0418
5	18377.5080	-5142.6286
Участок № 12		
1	18401.0551	-5450.6599
2	18402.4901	-5456.4858
3	18400.9016	-5458.6563
4	18406.0324	-5478.8117
5	18424.9593	-5473.5431
6	18427.3993	-5467.5852
7	18424.7922	-5452.1459
8	18419.5822	-5431.0802
9	18415.1952	-5427.2196
10	18396.0418	-5430.6384
Участок № 13		
1	18383.5143	-5816.0879
2	18385.4594	-5816.1173
3	18387.4031	-5816.1940
4	18389.3444	-5816.3179
5	18391.2821	-5816.4889
6	18393.2151	-5816.7071
7	18394.7231	-5816.9145
8	18398.0776	-5817.5444
9	18400.0442	-5817.9082
10	18402.0099	-5818.2773
11	18403.9745	-5818.6518
12	18405.9411	-5819.0156

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	18422.2892	-5821.9577
14	18430.7135	-5826.1037
15	18432.4989	-5827.0047
16	18437.3460	-5829.5657
17	18471.7509	-5802.2849
18	18469.5200	-5802.0000
19	18468.8483	-5801.9024
20	18468.1803	-5801.7820
21	18467.5168	-5801.6390
22	18466.8585	-5801.4736
23	18466.2061	-5801.2860
24	18465.5606	-5801.0763
25	18464.9225	-5800.8449
26	18464.2926	-5800.5919
27	18463.6717	-5800.3177
28	18463.0604	-5800.0226
29	18462.4595	-5799.7070
30	18461.8697	-5799.3711
31	18461.2916	-5799.0154
32	18460.7259	-5798.6403
33	18460.1732	-5798.2463
34	18459.6343	-5797.8337
35	18459.1096	-5797.4030
36	18458.5998	-5796.9549
37	18458.1056	-5796.4896
38	18457.6274	-5796.0079
39	18457.1658	-5795.5102
40	18456.7214	-5794.9972
41	18456.2947	-5794.4693
42	18455.8861	-5793.9273
43	18455.4961	-5793.3718
44	18455.1252	-5792.8033
45	18454.7738	-5792.2226
46	18454.4423	-5791.6303
47	18454.1311	-5791.0271
48	18453.8405	-5790.4137
49	18453.5709	-5789.7907
50	18453.3226	-5789.1590
51	18439.7100	-5752.7300
52	18439.5271	-5752.2119
53	18439.3634	-5751.6875
54	18439.2190	-5751.1574

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	18439.0940	-5750.6224
56	18438.9888	-5750.0831
57	18438.9034	-5749.5404
58	18438.8379	-5748.9949
59	18438.7924	-5748.4474
60	18438.7670	-5747.8985
61	18438.7617	-5747.3492
62	18438.7766	-5746.7999
63	18438.8116	-5746.2517
64	18438.8666	-5745.7050
65	18438.9416	-5745.1607
66	18439.0364	-5744.6196
67	18439.1511	-5744.0823
68	18439.2853	-5743.5495
69	18439.4390	-5743.0220
70	18439.6119	-5742.5005
71	18439.8037	-5741.9857
72	18440.0143	-5741.4782
73	18440.2433	-5740.9788
74	18440.4905	-5740.4882
75	18440.7555	-5740.0069
76	18441.0379	-5739.5356
77	18441.3374	-5739.0750
78	18441.6536	-5738.6257
79	18441.9860	-5738.1882
80	18442.3342	-5737.7632
81	18442.6977	-5737.3513
82	18443.0761	-5736.9529
83	18443.4688	-5736.5687
84	18453.1094	-5727.4746
85	18433.5234	-5704.5549

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
86	18408.5487	-5744.1838
87	18380.7284	-5760.3246
88	18370.1283	-5770.5439
89	18367.8369	-5773.0497
90	18362.1741	-5780.1555
91	18379.6022	-5816.1239
Участок № 14		
1	18349.8802	-4184.3400
2	18350.3302	-4190.2400
3	18374.3902	-4188.3400
4	18374.8402	-4194.0500
5	18375.0902	-4197.1600
6	18375.9202	-4208.1500
7	18351.7202	-4209.9900
8	18347.6602	-4210.4400
9	18347.3402	-4205.4200
10	18351.4102	-4205.0400
11	18351.1502	-4201.4800
12	18345.2502	-4202.0900
13	18345.3702	-4204.1500
14	18341.5002	-4204.5300
15	18341.3402	-4202.4700
16	18336.6802	-4202.9400
17	18336.8602	-4207.3200
18	18336.6312	-4207.3476
19	18333.6165	-4189.8827
20	18331.8776	-4186.0941
21	18342.2602	-4185.0700
22	18342.2002	-4182.7500
23	18345.5002	-4182.5600
24	18345.6302	-4184.7500

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18345.6049	-5915.1659
2	18536.7096	-5866.9219

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	18419.0463	-5548.4206
4	18417.1480	-5503.9444

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	18439.2947	-5499.7200
6	18445.1856	-5418.0996
7	18415.6384	-5415.6200
8	18412.5745	-5295.8692
9	18485.4267	-5289.9311
10	18492.5383	-5095.7698
11	18585.5585	-5074.4211
12	18536.7097	-4678.0687
13	18461.1461	-4540.4793
14	18468.9197	-4458.8430

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	18441.8806	-4436.5858
16	18393.8119	-4035.5800
17	18045.1997	-4066.2713
18	17927.2326	-4127.9487
19	18249.2894	-4743.9295
20	18289.8109	-4944.4619
21	18214.6795	-5237.1705
22	18184.3396	-5483.1177
23	18243.8532	-5723.6768

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

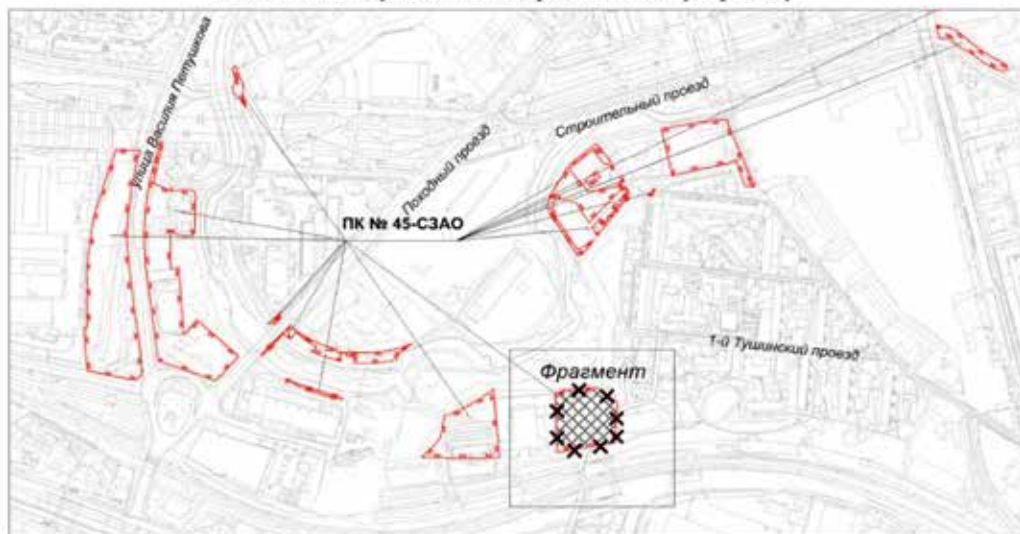
№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2
8	8	3.1.1
9	9	3.1.1
10	10	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
11	11	3.1.1
12	12	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2
13	13	12.0.1, 12.0.2
14	14	3.4.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».





Приложение 2

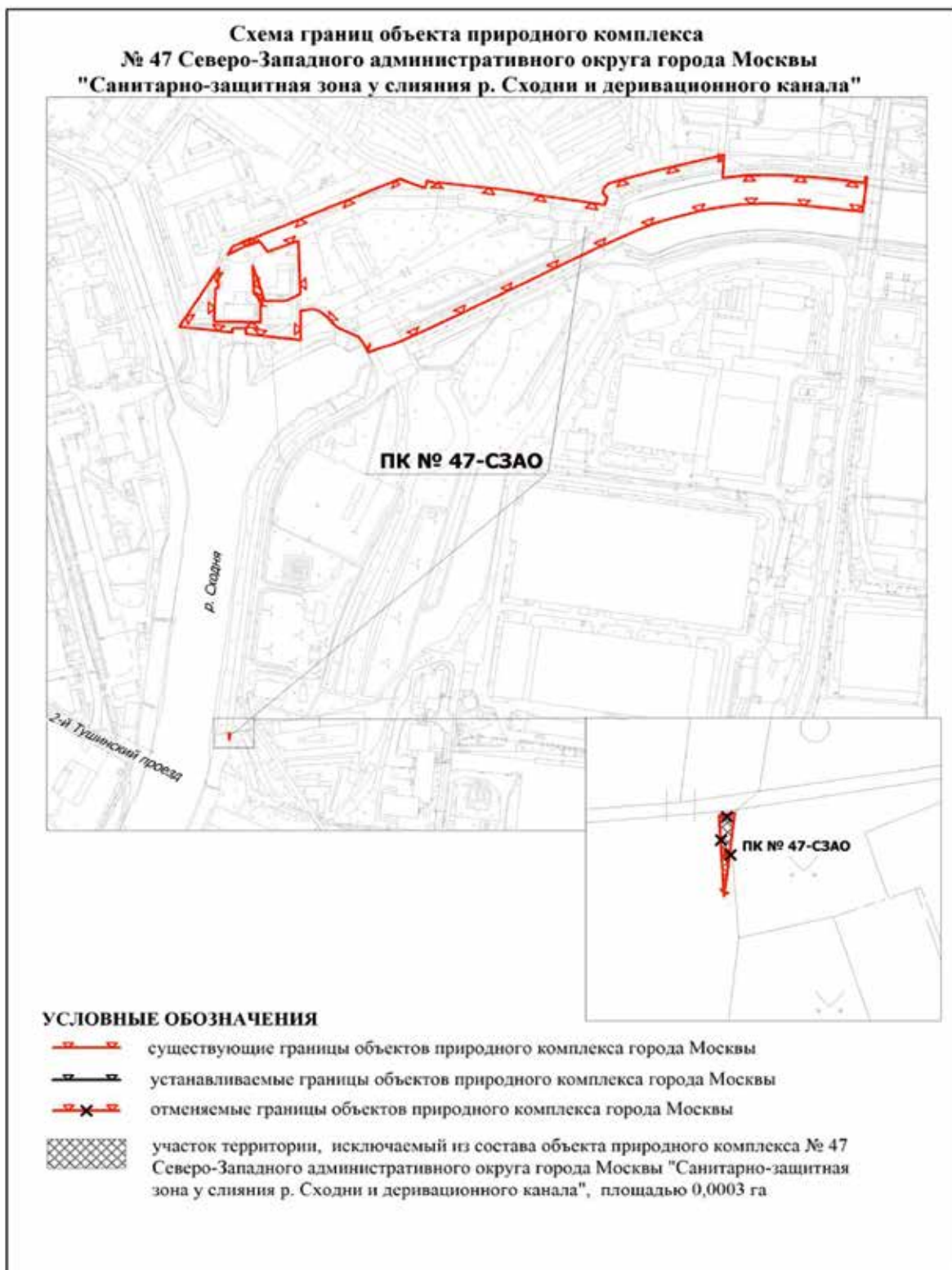
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3320-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса
№ 45 Северо-Западного административного округа города Москвы
"Озелененные территории вдоль долины р.Сходни по улице
Василия Петушкова и Строительному проезду"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 45 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененные территории вдоль долины р.Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду", площадью 0,78 га



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3320-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
45	Озелененные территории вдоль долины р. Сходни по улице Василия Петушкова и Строительному проезду	Озелененная территория общего пользования	6,56

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3322-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в от-

дельные законодательные акты Российской Федерации»
Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

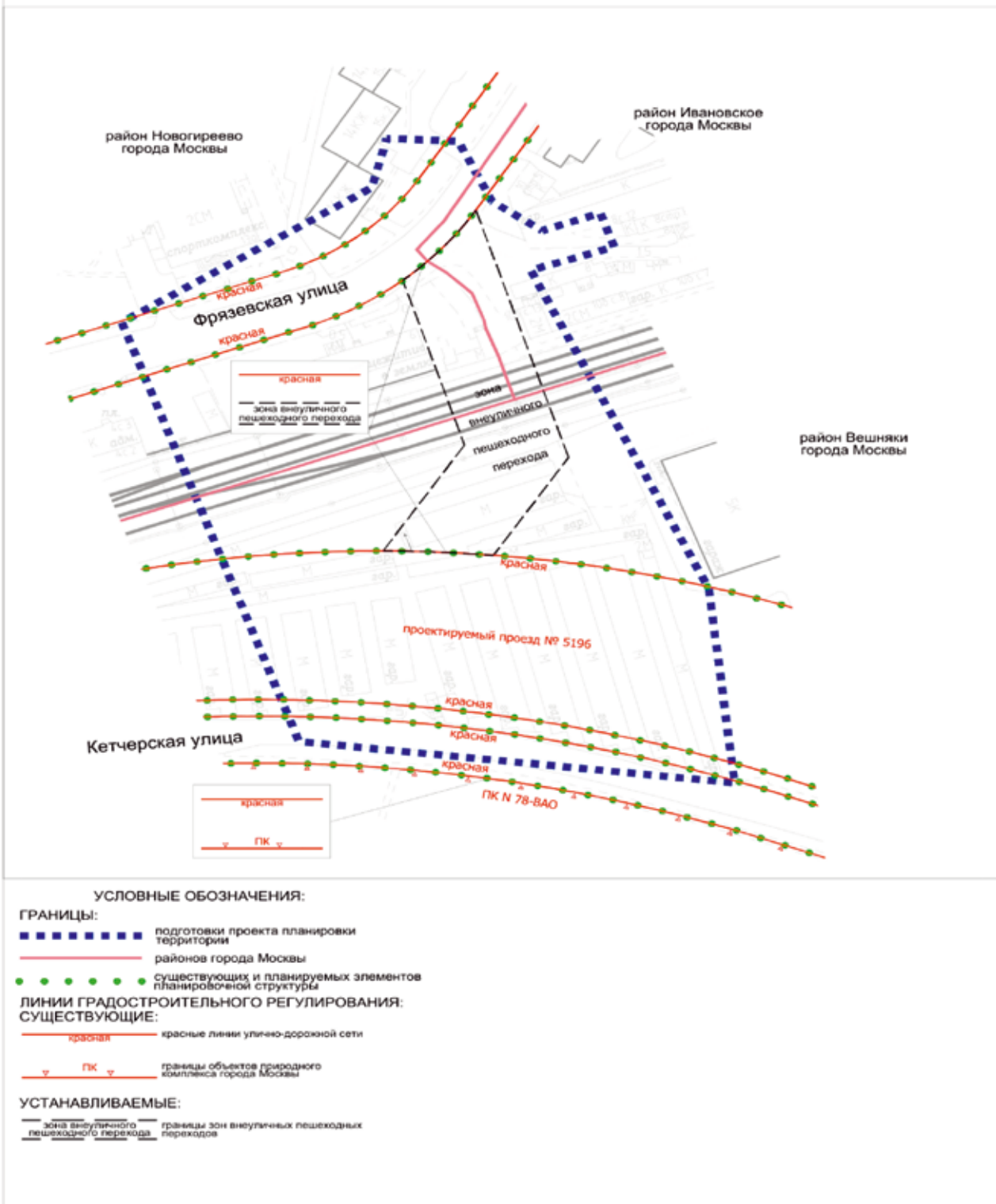
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3322-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 вблизи
Кетчерской улицы

1. Графическая часть

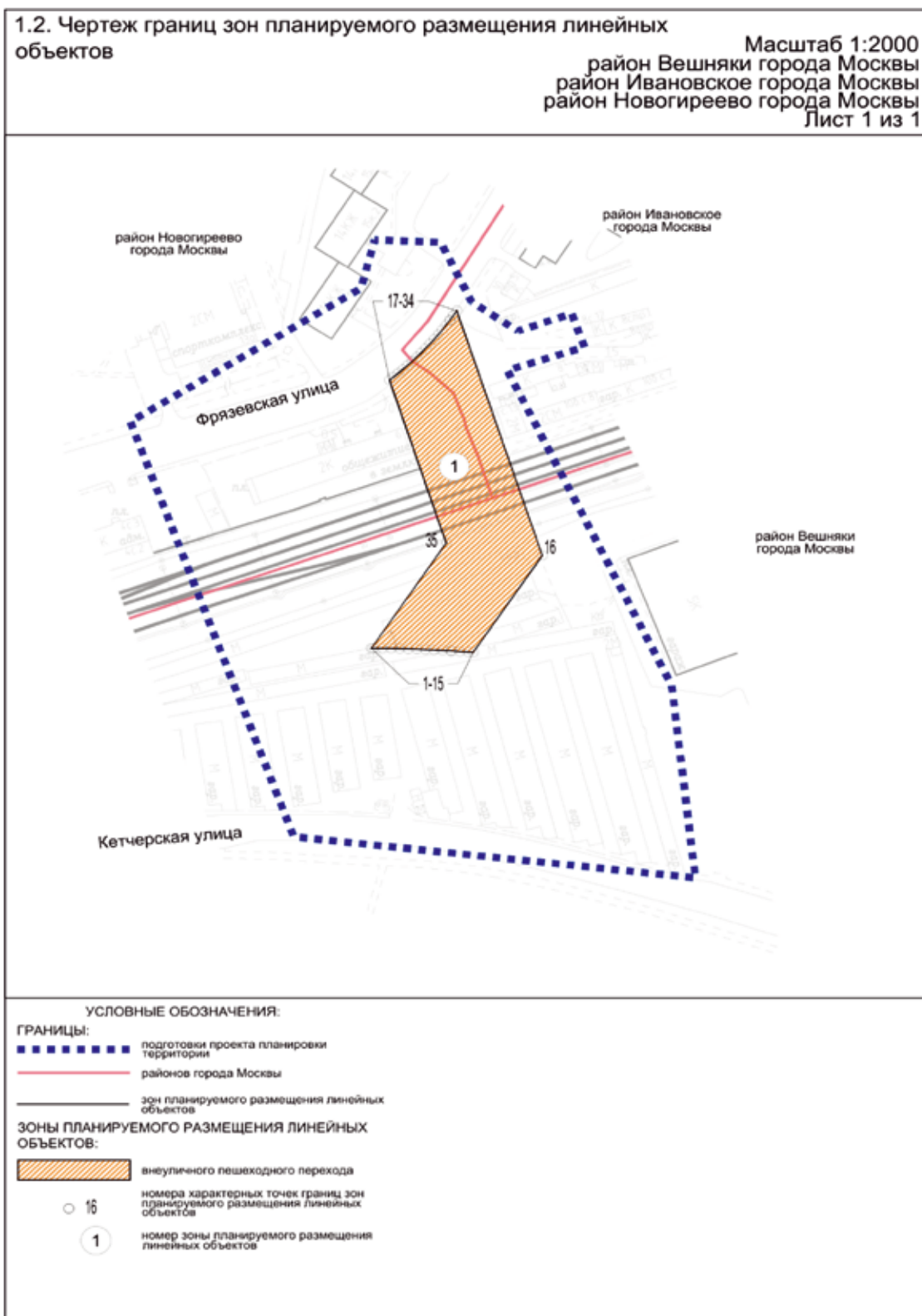
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Ивановское города Москвы
район Новогиреево города Москвы
Лист 1 из 1



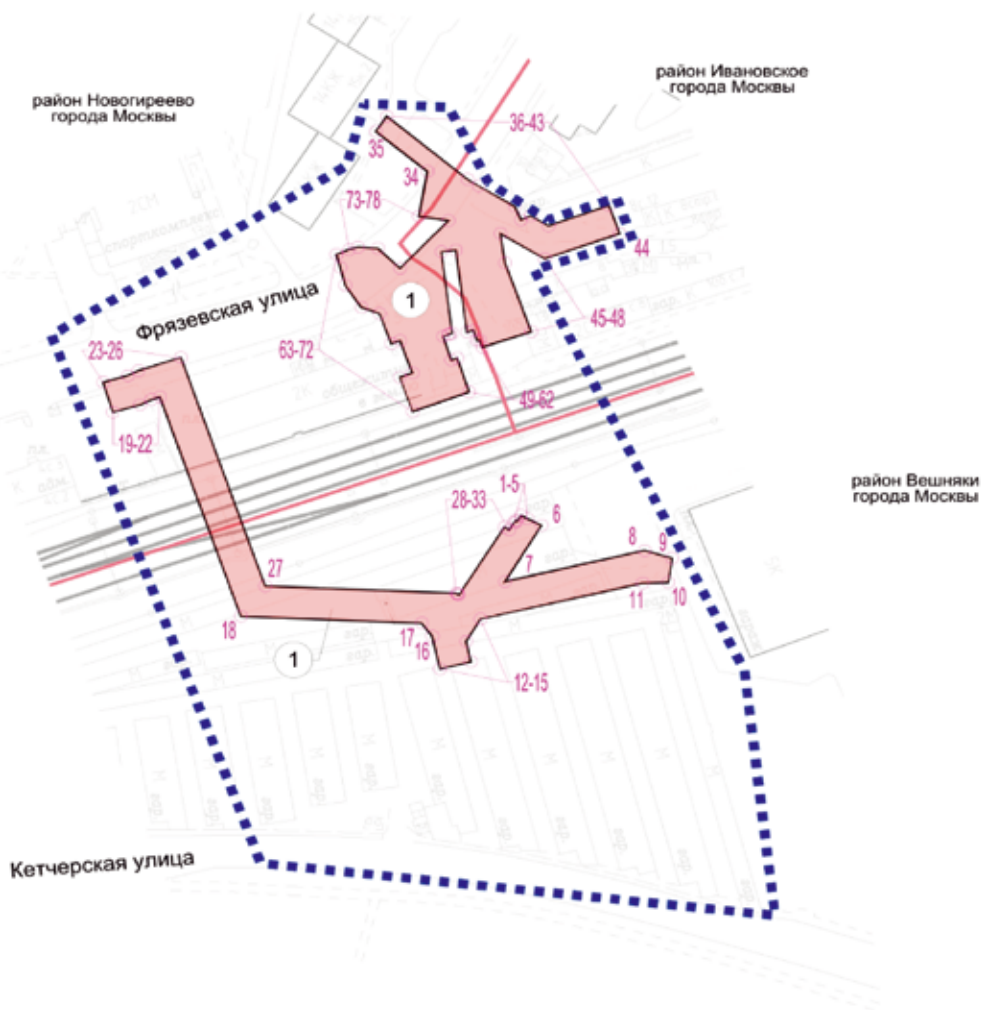
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Ивановское города Москвы
район Новогиреево города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 18
1
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 марта 2025 г. № 419 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 в районе Кетчерской улицы».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство внеуличного пешеходного перехода через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы;
- устройство наземных пешеходных переходов через улицы Фрязевскую и Кетчерскую.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку водопровода $D=100-200$ мм;
- прокладку выпусков хозяйственно-бытовой канализации $D=100-200$ мм;
- прокладку сетей хозяйственно-бытовой канализации $D=200-300$ мм;
- перекладку сетей хозяйственно-бытовой канализации $D=200$ мм;
- прокладку напорного водовыпуска дождевой канализации из подземного пешеходного перехода $2D=70-200$ мм;
- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм;
- прокладку и перекладку сетей наружного освещения;
- перекладку кабельных линий $0,4-20$ кВ;
- прокладку кабельных линий электроснабжения $0,4$ кВ;

- перекладку сетей теплоснабжения $2Du=80$ мм;
- строительство 1-2-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Необходимость обустройства пешеходных переходов, остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 марта 2025 г. № 419 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходный переход через МЦД-4 в районе Кетчерской улицы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2024 г. № 1930-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Преображенское, Соколиная гора, Измайлово, Ивановское, Перово, Новогиреево города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Внеуличный пешеходный переход
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство внеуличного пешеходного перехода
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы	Строительство
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	4,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Новогиреево, Вешняки и Ивановское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8789.73	20652.84
2	8789.73	20653.80
3	8789.70	20657.26
4	8789.64	20660.72
5	8789.56	20664.18
6	8789.46	20667.63
7	8789.34	20671.09
8	8789.19	20674.54
9	8789.01	20678.00
10	8788.81	20681.45
11	8788.59	20684.89
12	8788.59	20684.90
13	8788.35	20688.35
14	8788.08	20691.80
15	8787.91	20693.74
16	8829.45	20721.53
17	8934.48	20687.21
18	8932.46	20685.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	8930.34	20684.40
20	8930.24	20684.33
21	8928.25	20682.88
22	8926.20	20681.33
23	8924.17	20679.73
24	8922.18	20678.09
25	8920.23	20676.41
26	8918.30	20674.69
27	8916.42	20672.94
28	8914.57	20671.14
29	8912.76	20669.30
30	8910.98	20667.43
31	8909.25	20665.52
32	8907.56	20663.58
33	8905.90	20661.60
34	8904.71	20660.11
35	8834.76	20682.97

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8823.59	20701.11
2	8824.39	20701.61
3	8824.07	20702.12
4	8826.08	20703.38
5	8824.94	20705.35
6	8822.76	20709.78
7	8803.75	20698.32
8	8814.21	20742.17
9	8811.64	20750.78
10	8803.45	20749.59
11	8803.26	20741.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	8791.12	20690.66
13	8783.62	20686.11
14	8776.78	20687.60
15	8774.32	20677.91
16	8785.39	20675.49
17	8789.77	20672.25
18	8792.08	20615.43
19	8866.04	20590.03
20	8865.13	20587.33
21	8863.38	20583.78
22	8860.86	20575.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	8870.94	20572.24
24	8873.20	20579.94
25	8874.86	20583.31
26	8879.30	20596.58
27	8802.28	20623.03
28	8799.85	20682.97
29	8799.58	20683.40
30	8799.52	20683.49
31	8799.32	20683.84
32	8822.12	20698.17
33	8821.22	20699.62
34	8942.02	20674.01
35	8955.51	20657.81
36	8960.60	20661.25
37	8939.32	20686.54
38	8937.16	20690.02
39	8930.15	20701.39
40	8925.67	20703.27
41	8927.08	20706.38
42	8923.67	20711.90
43	8930.49	20730.92
44	8921.08	20734.30
45	8912.65	20710.78
46	8921.11	20696.88
47	8911.19	20698.33
48	8888.00	20706.57
49	8882.79	20691.20
50	8885.20	20690.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	8884.93	20689.55
52	8888.49	20688.39
53	8887.84	20686.39
54	8915.51	20682.90
55	8914.95	20678.34
56	8887.50	20681.69
57	8887.16	20680.66
58	8887.02	20680.70
59	8886.42	20678.86
60	8878.44	20681.47
61	8879.04	20683.32
62	8867.69	20687.03
63	8861.09	20669.35
64	8872.63	20665.27
65	8874.09	20669.32
66	8885.01	20665.40
67	8884.00	20662.62
68	8894.09	20658.92
69	8896.22	20653.25
70	8903.68	20648.15
71	8909.63	20646.69
72	8914.04	20645.39
73	8915.69	20649.38
74	8916.54	20652.14
75	8916.14	20658.43
76	8909.32	20665.41
77	8925.47	20680.59
78	8926.91	20671.32

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завер-

шено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы	4988,93	100,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	5615,86

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство внеуличного пешеходного перехода через МЦД-4 вблизи Кетчерской улицы;

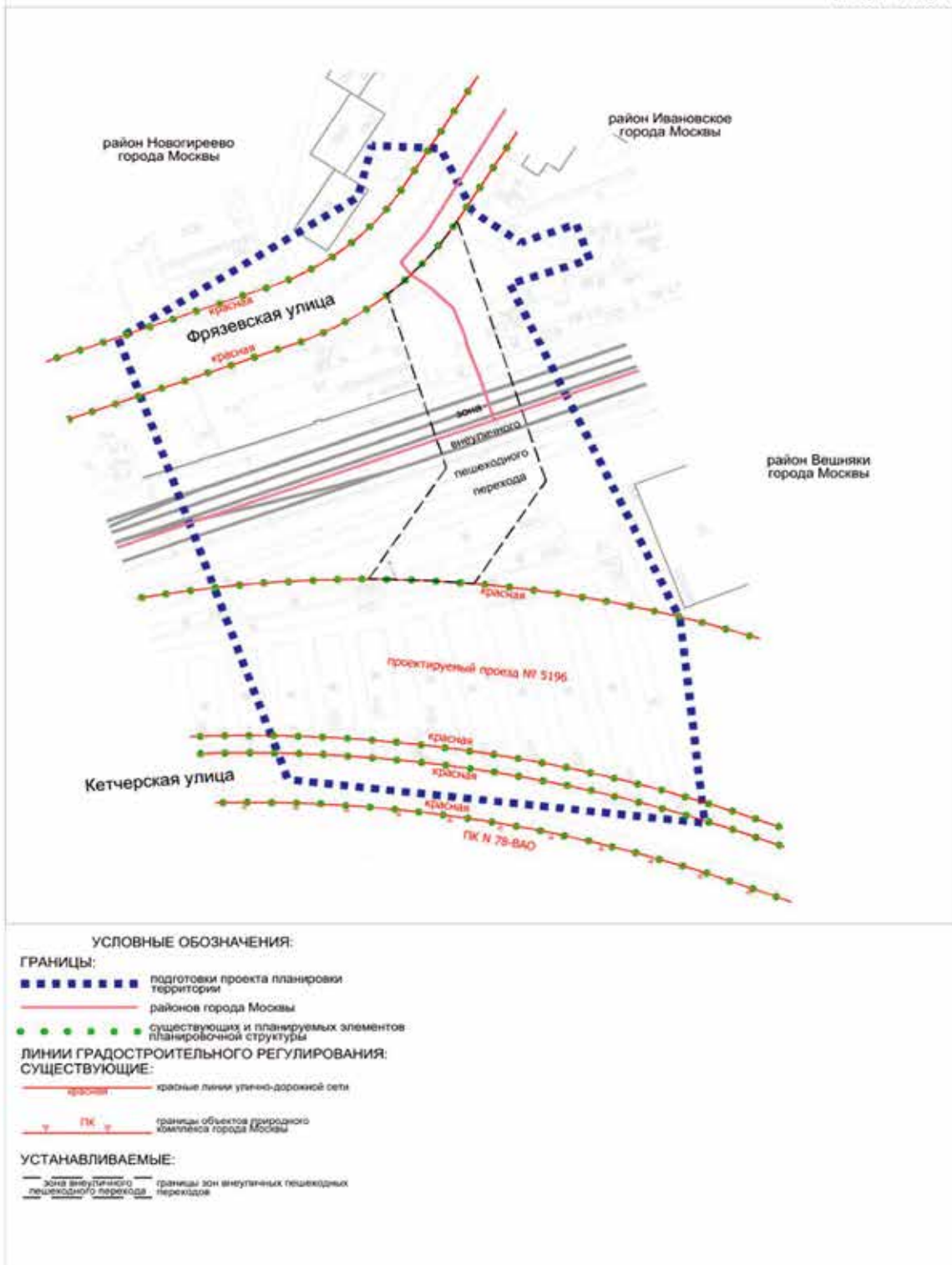
– устройство наземных пешеходных переходов через улицы Фрязовскую и Кетчерскую;
– перекладка и прокладка, строительство инженерных коммуникаций;
– благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Вешняки города Москвы
район Ивановское города Москвы
район Новогиреево города Москвы
Лист 1 из 1



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:03:0006028:14 (адресные ориентиры: 2-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до МКАД, г. Москва)	
2	77:03:0006022:1 (г. Москва, ул. Фрязевская, вл. 4, вл. 4, стр. 2, 3)	77:03:0006022:3188 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Фрязевская, дом 4, строение 2)
3	77:03:0006022:9 (г. Москва, ул. Фрязевская, вл. 8)	7:03:0006022:1005 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 2); 77:03:0006022:1006 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 3); 77:03:0006022:1007 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, Дом 8, Строение 4); 77:03:0006022:1008 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 5); 77:03:0006022:1009 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 6); 77:03:0006022:1010 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 7); 77:03:0006022:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 8); 77:03:0006022:1018 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 1); 77:03:0006022:1033 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, дом 8, строение 11)
4	77:03:0007007:1000 (г. Москва, ул. Кетчерская, вл. 3-5)	77:00:0000000:15914 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вешняки, улица Кетчерская, дом 5А)
5	77:03:0006022:3209 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, земельный участок 6)	77:03:0006022:1035 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ивановское, улица Фрязевская, Дом 6)

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8918.86	20738.46
2	8933.20	20733.34
3	8925.77	20711.78
4	8938.16	20693.20
5	8963.75	20680.68
6	8964.85	20654.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	8944.02	20648.68
8	8886.88	20556.00
9	8708.83	20621.69
10	8691.26	20783.07
11	8773.78	20773.49
12	8908.89	20707.48

3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3326-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 6,41 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21 (далее – КРТ «ул. Зорге»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Зорге», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Зорге», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Зорге», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Зорге», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Зорге» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Зорге».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Зорге» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Зорге».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Зорге» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений и сооружений).

1.6.4. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Мосремонт» (ИНН 7707447928) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, транс-

форматорных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназна-

ченных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 900 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 900 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки

города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5–21 (далее – КРТ «ул. Зорге»), в соответствии с:

4.1.1. Утвержденной документацией по планировке территории КРТ «ул. Зорге».

4.1.2. Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности КРТ «ул. Зорге» объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными нормативами градостроительного проектирования города Москвы и правилами землепользования и застройки города Москвы.

4.2. Осуществить строительство следующих объектов коммунально-складского назначения:

4.2.1. Общей площадью 1 800 кв.м на земельном участке площадью не менее 1,06 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги».

4.2.2. Общей площадью 3 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 1,89 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Хорошевского района».

4.2.3. Общей площадью 1 100 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,78 га для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Сокол».

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

Площади объектов и земельных участков, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. Осуществить перебазирование имущества:

4.4.1. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 17, влд. 17А, влд. 19, в построенные объекты, указанные в пункте 4.2.1 настоящего приложения.

4.4.2. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Хорошевского района», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5, влд. 5А, влд. 7Б, влд. 21 (вблизи), в построенные объекты, указанные в пункте 4.2.2 настоящего приложения.

4.4.3. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Сокол», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 25, в построенные объекты, указанные в пункте 4.2.3 настоящего приложения.

4.5. Осуществить в границах КРТ «ул. Зорге» благоустройство территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3326-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005005:37 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:185)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Хорошевское, влд. 98	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0005005:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1 604,68	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:09:0005005:216	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А	714,3	77:09:0005005:8580	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 5	100,7	Снос/ реконструкция
4	77:09:0005005:227	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А	5 608	77:09:0005005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 1	217,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 2	372,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005005:8579	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 4	719,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8581	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3А, строение 6	1 030,4	Снос/ реконструкция
5	77:09:0005005:146	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3Г, стр. 1	2 439	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:09:0005005:170	Местоположение установлено	3 592	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 3А					
7	77:09:0005005:236	г. Москва, улица Зорге, влд. 3Б	153	77:09:0005005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 3Б	69,3	Снос/ реконструкция
8	77:09:0005005:53	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 7/1	6 739	77:09:0005005:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 1	2 353,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 3	15,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005005:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 4	62,2	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7, строение 5	94	Снос/ реконструкция
9	77:09:0005005:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, вл. 7	1 066	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:09:0005005:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 5А	1 104	77:09:0005005:9642	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 5А	718,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:09:0005005:65	г. Москва, ул. Зорге, вл. 5, стр. 4	1 300	77:09:0005005:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 5, строение 4	1 197,2	Снос/реконструкция
12	77:09:0005005:66	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, земельный участок 5	2 709	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:09:0005005:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зорге, дом 5	1 035	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:09:0005005:8076	г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г, стр. 3	53	77:09:0005005:8785	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 3	46,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:09:0005005:143	г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г	10 353	77:09:0005005:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 7	160,5	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8777	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 1	2 213,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8778	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 4	148,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8786	г. Москва, ул. Зорге, д.7В, стр.6	130,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0005005:8797	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 7Г, строение 5	231,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		17 657	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:09:0005005:185 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005005:37)	г. Москва, Хорошевское (г. Москва, ш. Хорошевское, ЗУ 09/77/00801 в составе уч.2226 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00799 (Хорошевское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05006), проходящей по оси Куусинена ул. до границы с ЗУ 09/77/00797 (Хорошевское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05017), проходящей по внутренней границе полосы отвода Малого кольца МЖД)	15	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2025 года № 3328-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 23», «Пункт 281», «Пункт 448» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3328-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

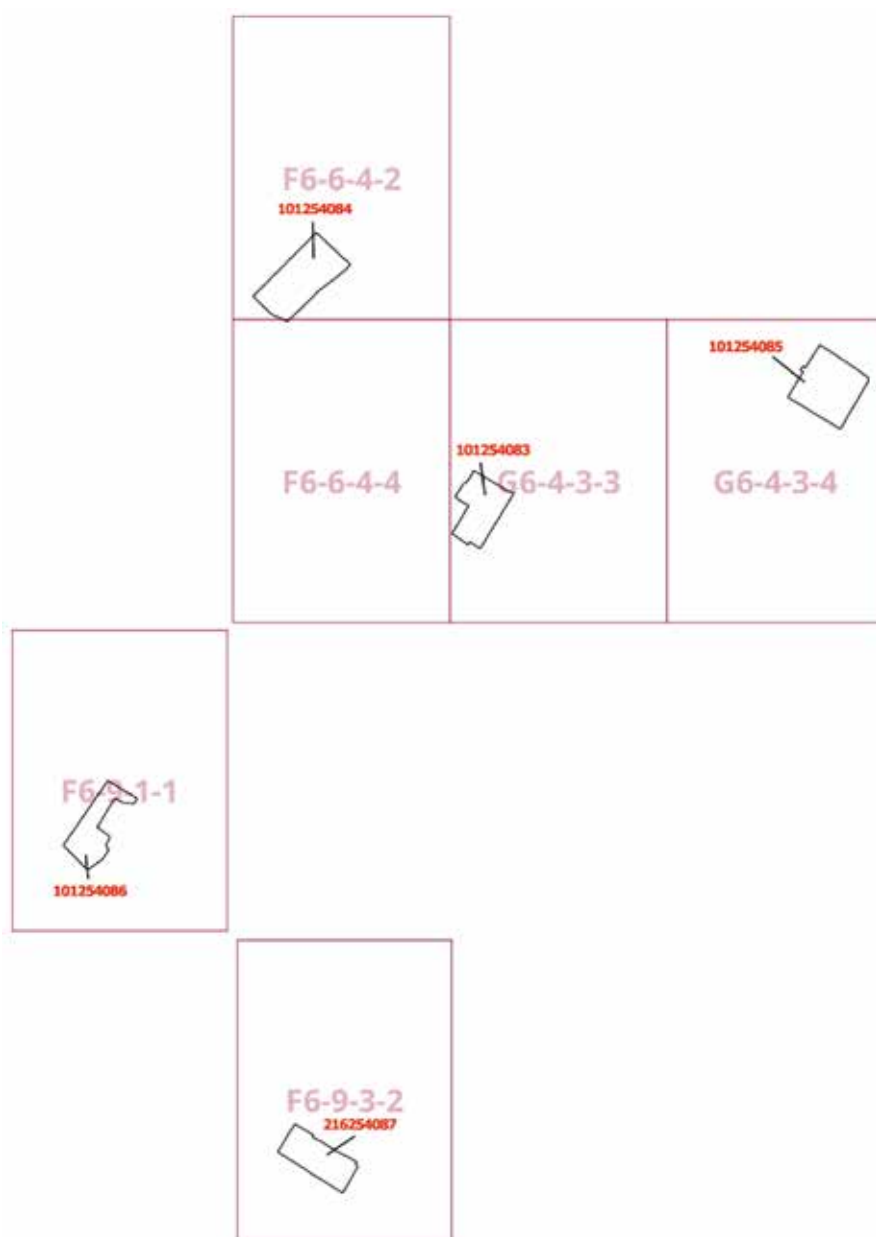
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

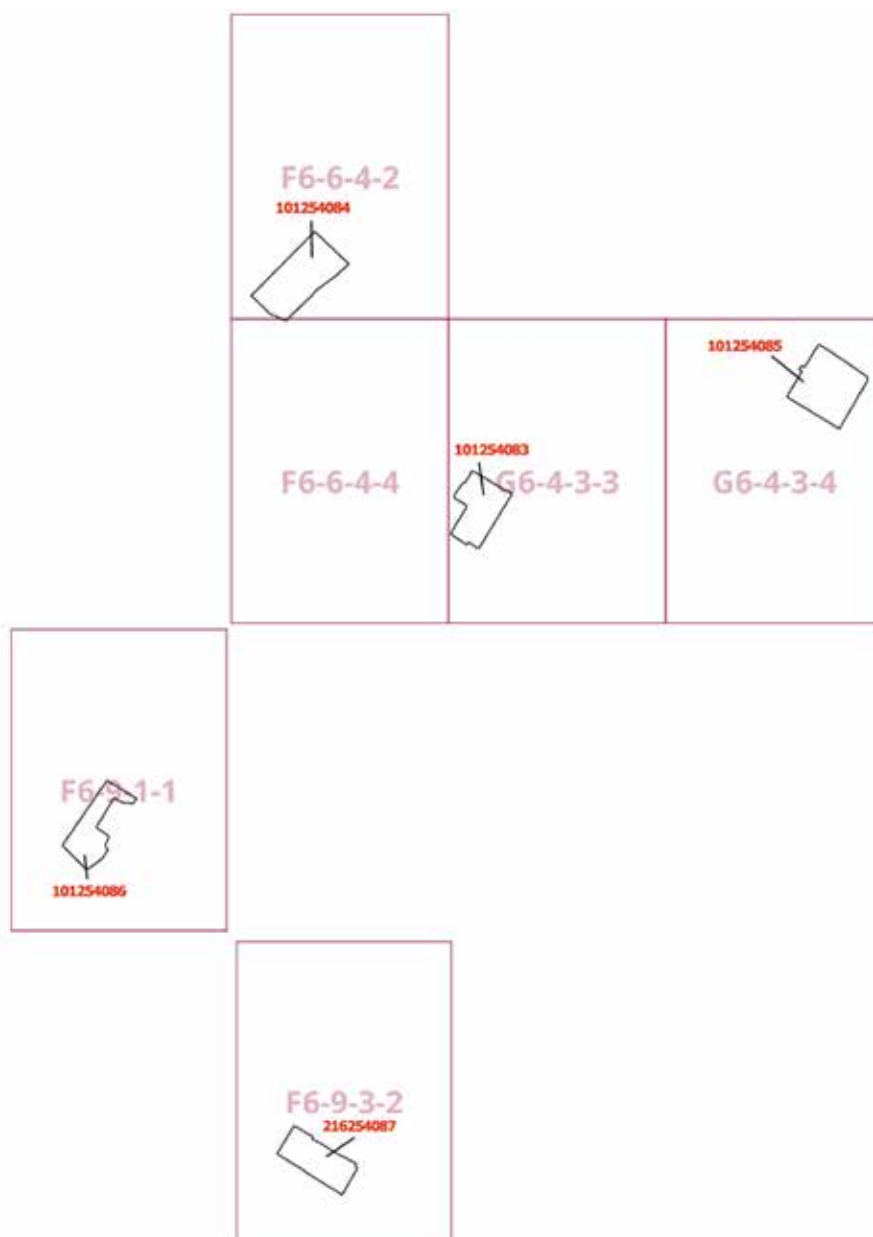
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3328-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3328-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 557

Территориальная зона	101254083
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	15 050, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 15 050
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 330
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 24 630 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 24 630 кв.м

Пункт 558

Территориальная зона	101254084
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 110, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 19 110
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 35 400 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 32 000 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 3 400 кв.м

Пункт 559

Территориальная зона	101254085
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	19 670, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 19 670
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 33 040 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 32 900 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 140 кв.м

Пункт 560

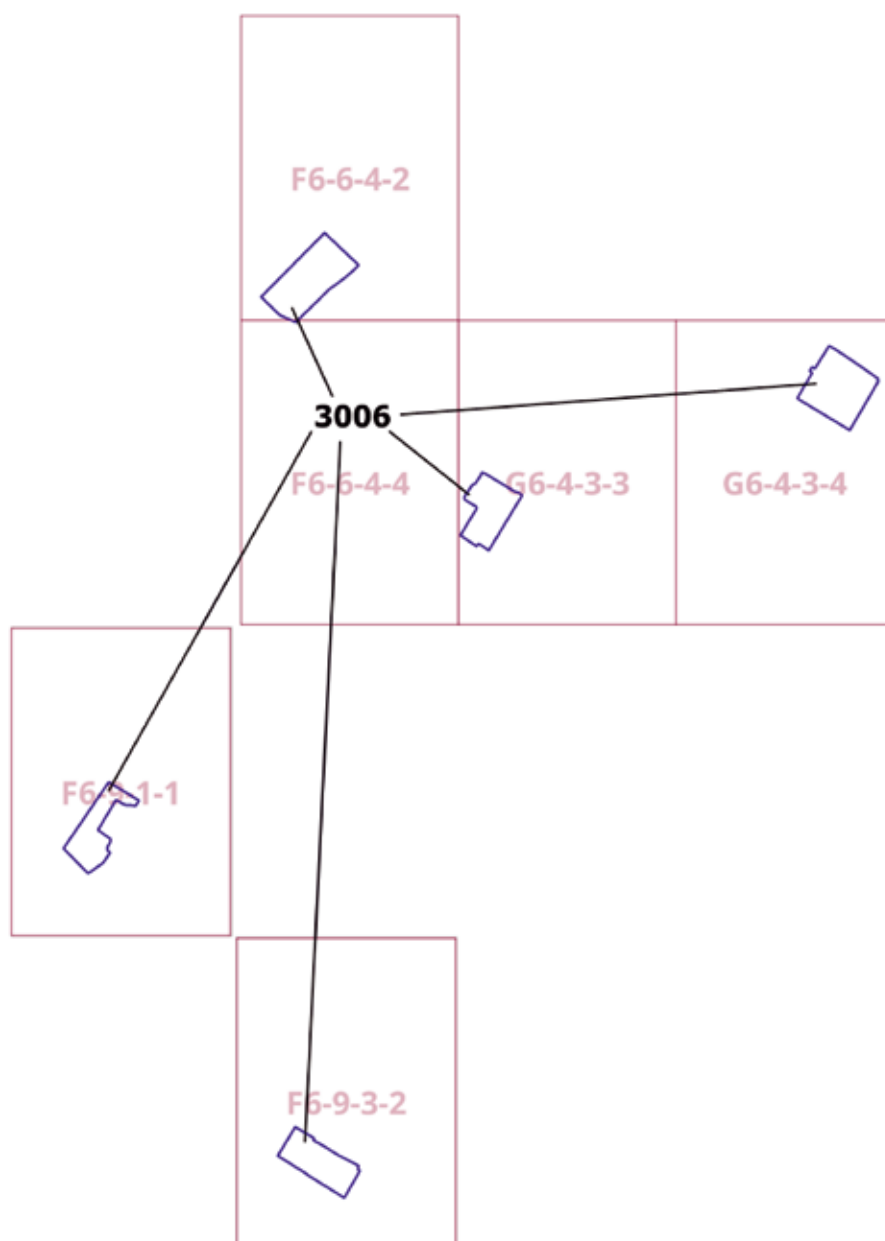
Территориальная зона	101254086
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	20 210
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 22 460 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь нежилой застройки в габаритах наружных стен – 22 460 кв.м

Территориальная зона	101254087
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	20 910, в том числе площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 20 910
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 810
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 34 180 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 34 180 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3328-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3328-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 455

Комплексное развитие территории 3006
В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

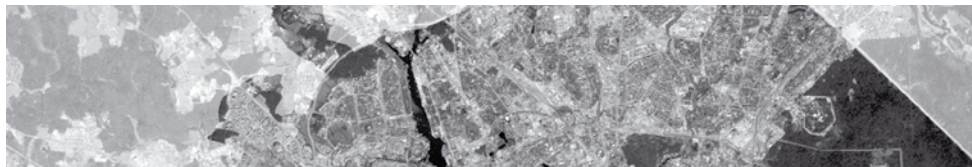
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 17.12.2025 № 3204-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

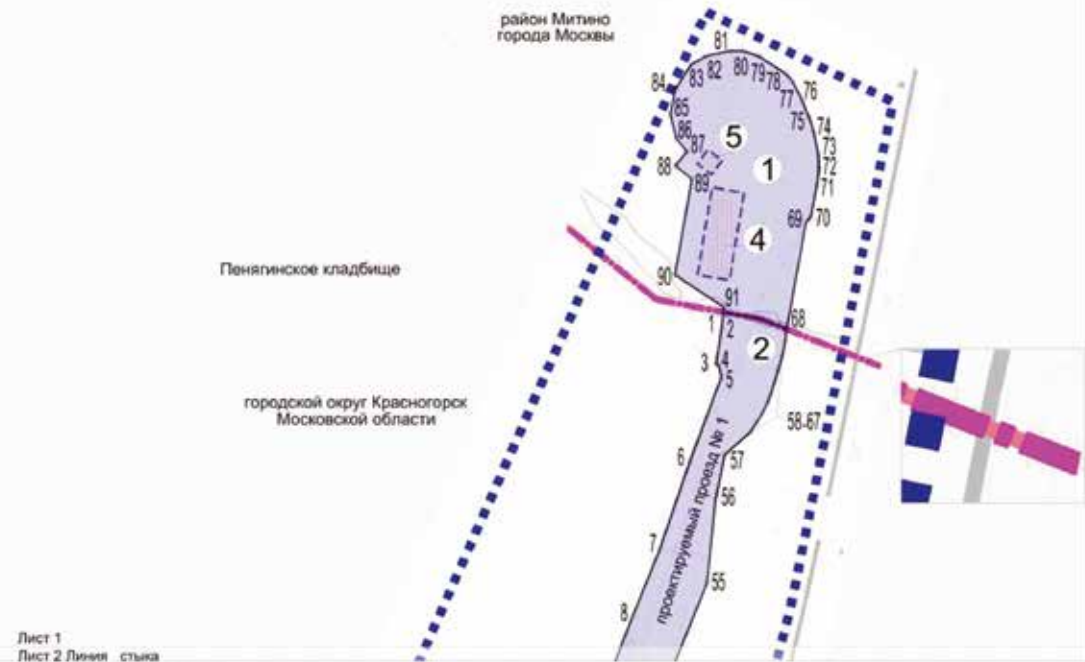
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2



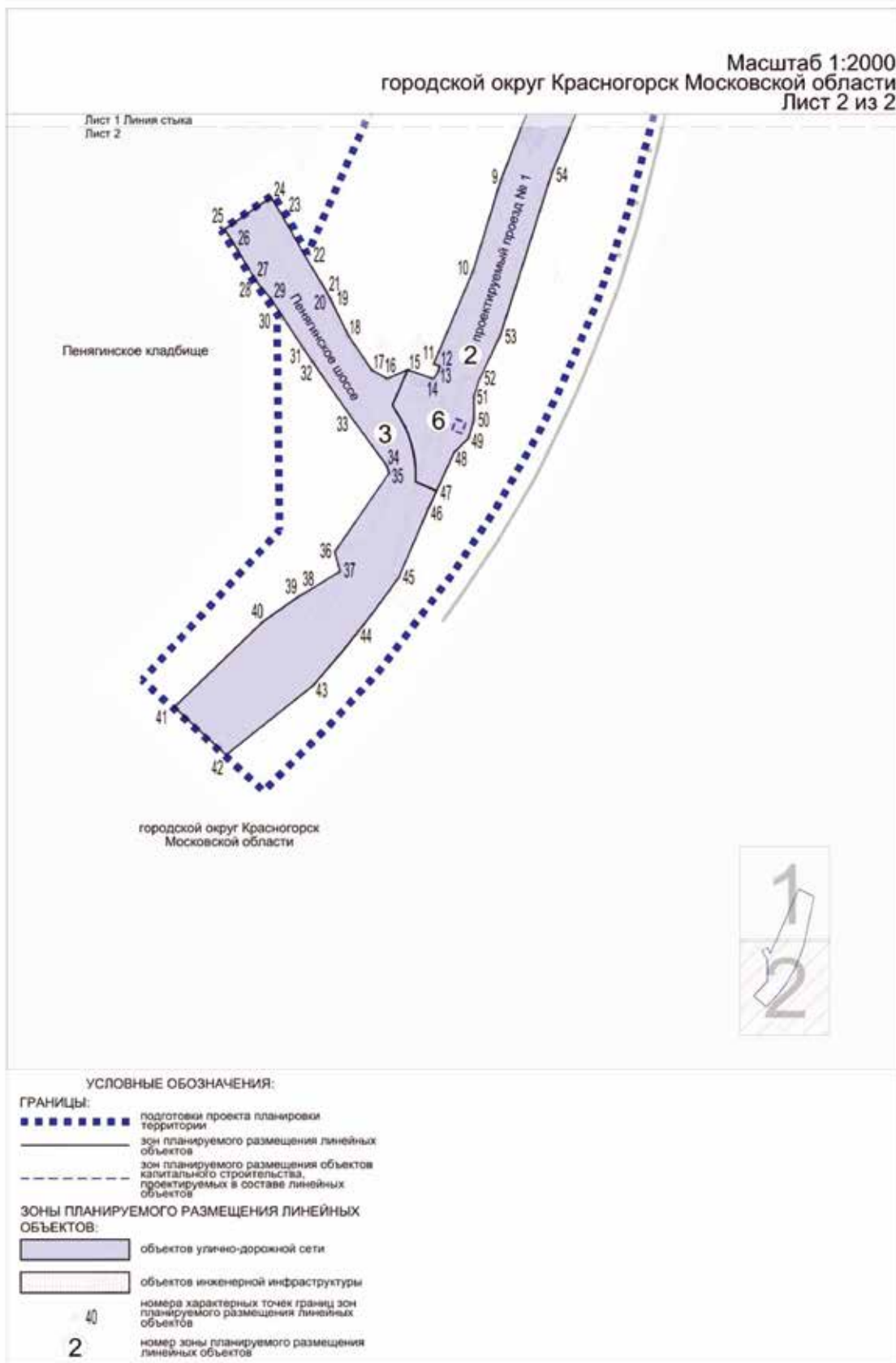
Лист 1
Лист 2 Линия стыка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
 - города Москвы
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
- объектов улично-дорожной сети
 - объектов инженерной инфраструктуры

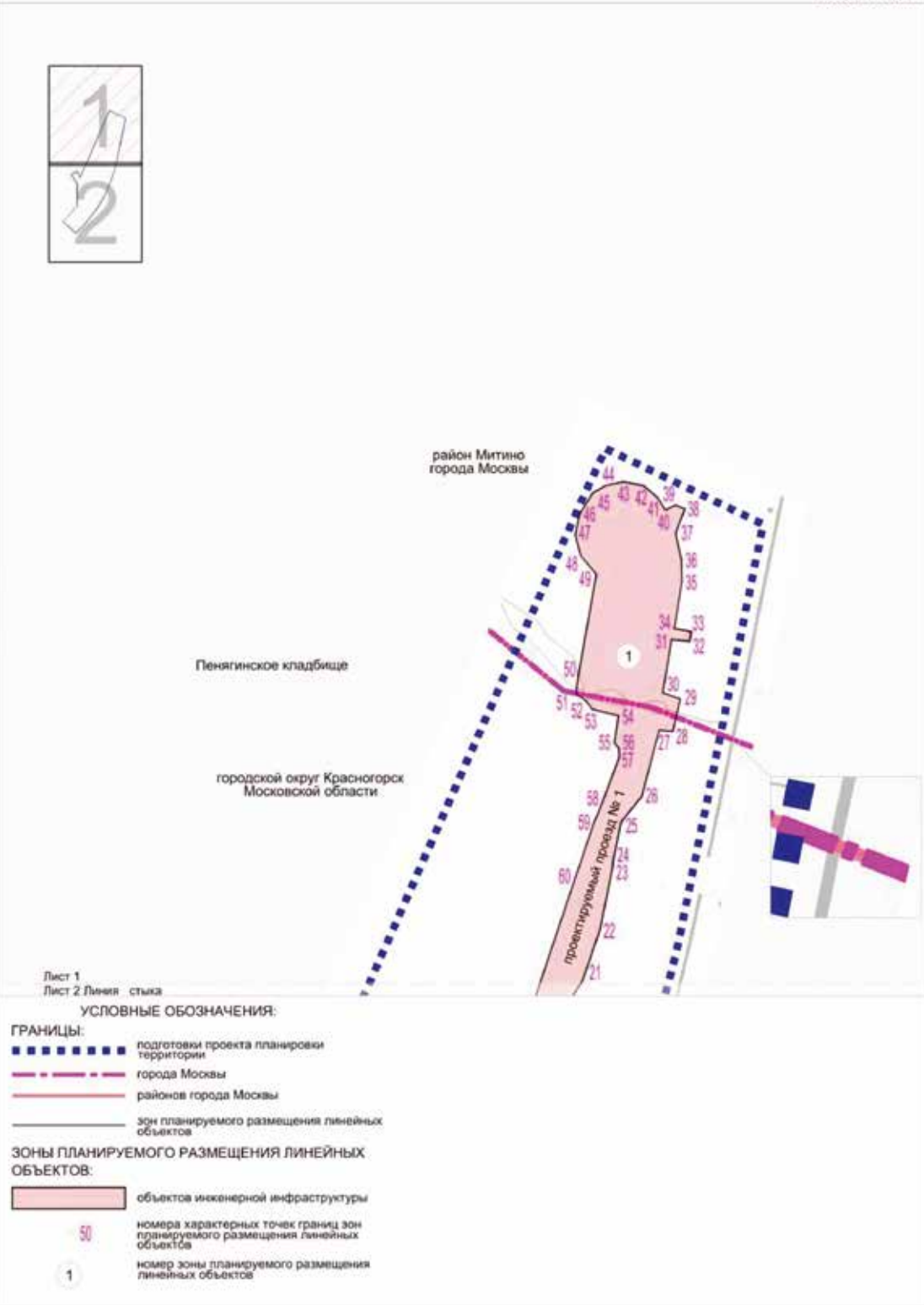
70
1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с
изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 54 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 29.12.2025

Дата выхода в свет: 30.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №