



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2025**

Специальный выпуск № 53 том 1



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 53 том 1

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры от 16.12.25 № 3115-ПП .....	4
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2 от 16.12.25 № 3150-ПП .....	53
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32 от 16.12.25 № 3151-ПП .....	60
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29 от 16.12.25 № 3175-ПП .....	91
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.12.25 № 3176-ПП .....	98
Об утверждении проекта планировки части территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы от 16.12.25 № 3177-ПП .....	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3179-ПП .....	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3180-ПП .....	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3181-ПП .....	121
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3182-ПП .....	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3183-ПП .....	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3184-ПП .....	135

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3186-ПП .....	144
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3187-ПП .....	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3188-ПП .....	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3189-ПП .....	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3190-ПП .....	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3191-ПП .....	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3192-ПП .....	173
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3193-ПП .....	180
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3194-ПП .....	186
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3195-ПП .....	193
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3196-ПП .....	197
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3197-ПП .....	204
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3198-ПП .....	208
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3199-ПП .....	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3200-ПП .....	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3201-ПП .....	222
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы от 17.12.25 № 3202-ПП .....	229
Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы от 17.12.25 № 3203-ПП .....	270

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино от 17.12.25 № 3204-ПП .....	302
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3205-ПП .....	331
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3207-ПП .....	337
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3208-ПП .....	340
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.12.25 № 3211-ПП .....	344
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 4 по Самокатной улице от 17.12.25 № 3212-ПП .....	352

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041 .....	378
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы .....	387
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9 .....	402
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара .....	414
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино» .....	443
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории хутора Брёхово в районе Внуково города Москвы .....	479
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мясищева .....	504
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе .....	525

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3115-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 86 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Язуы между Заповедной ул. и Полярной ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,28 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 199 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар от Заповедной улицы до проезда Дежнева», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП), изложив пункты 86, 199 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

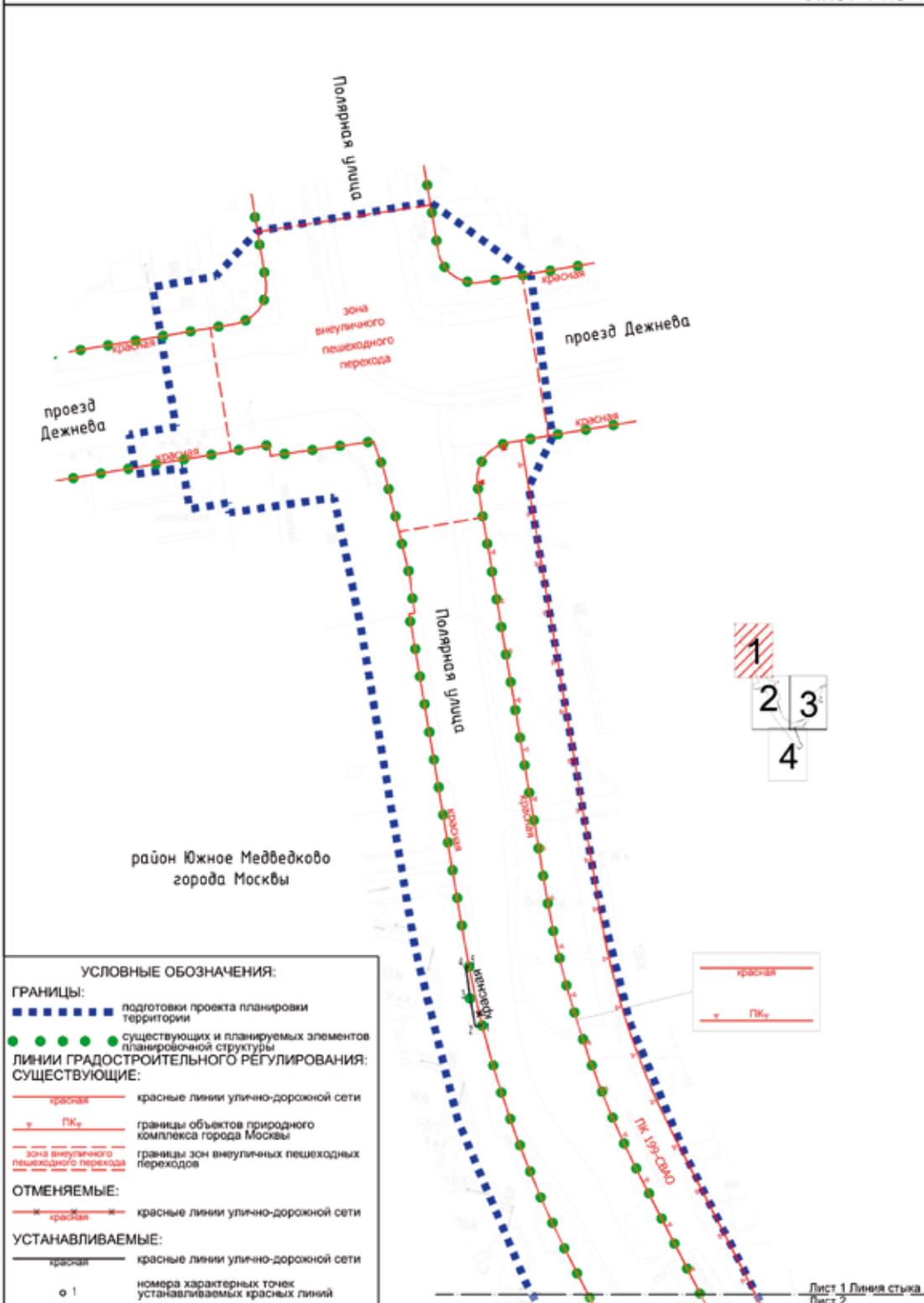
к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 2025 г. № 3115-ПП

## Проект планировки территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры

### 1. Графическая часть

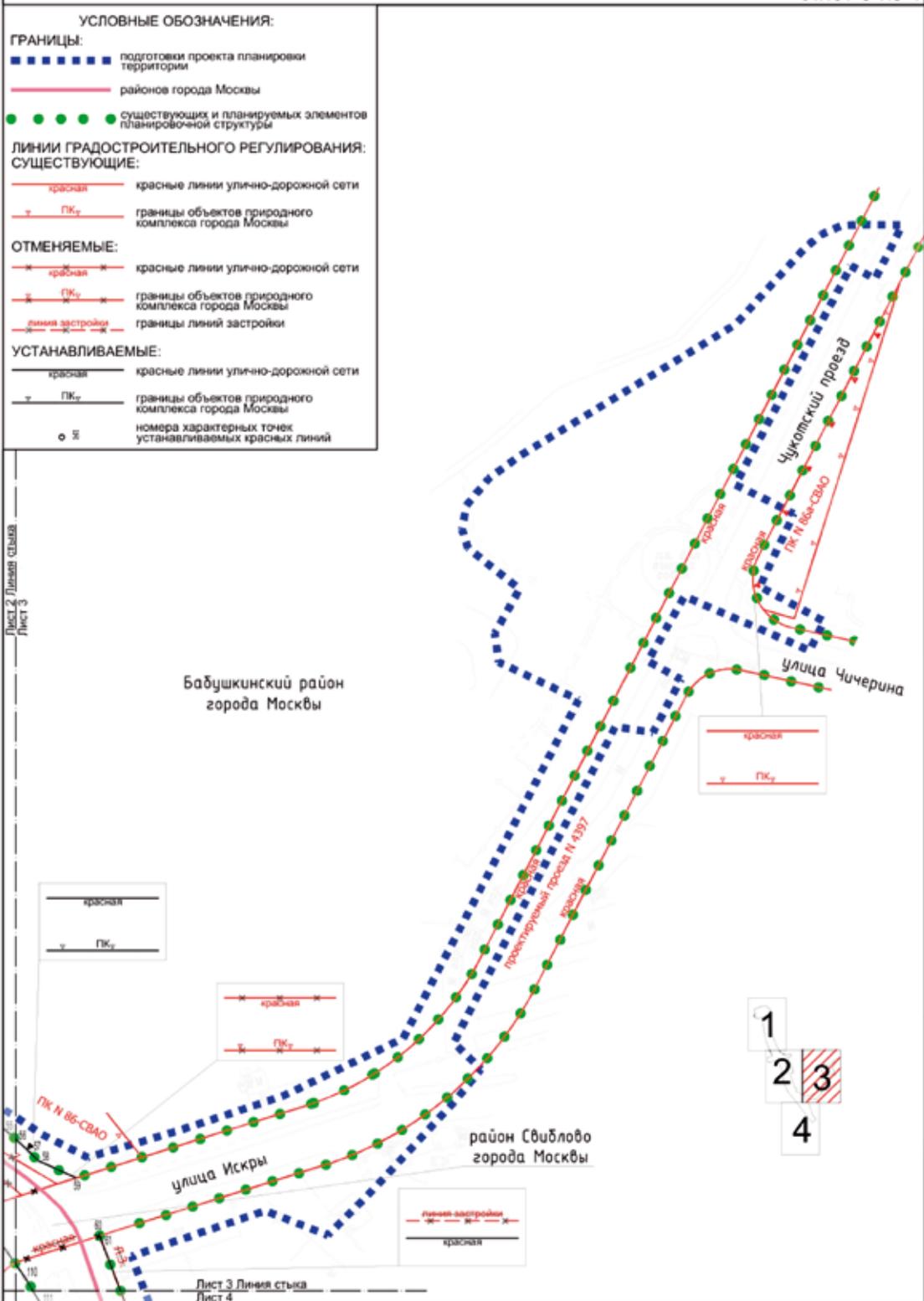
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 район Южное Медведково города Москвы  
 Лист 1 из 4

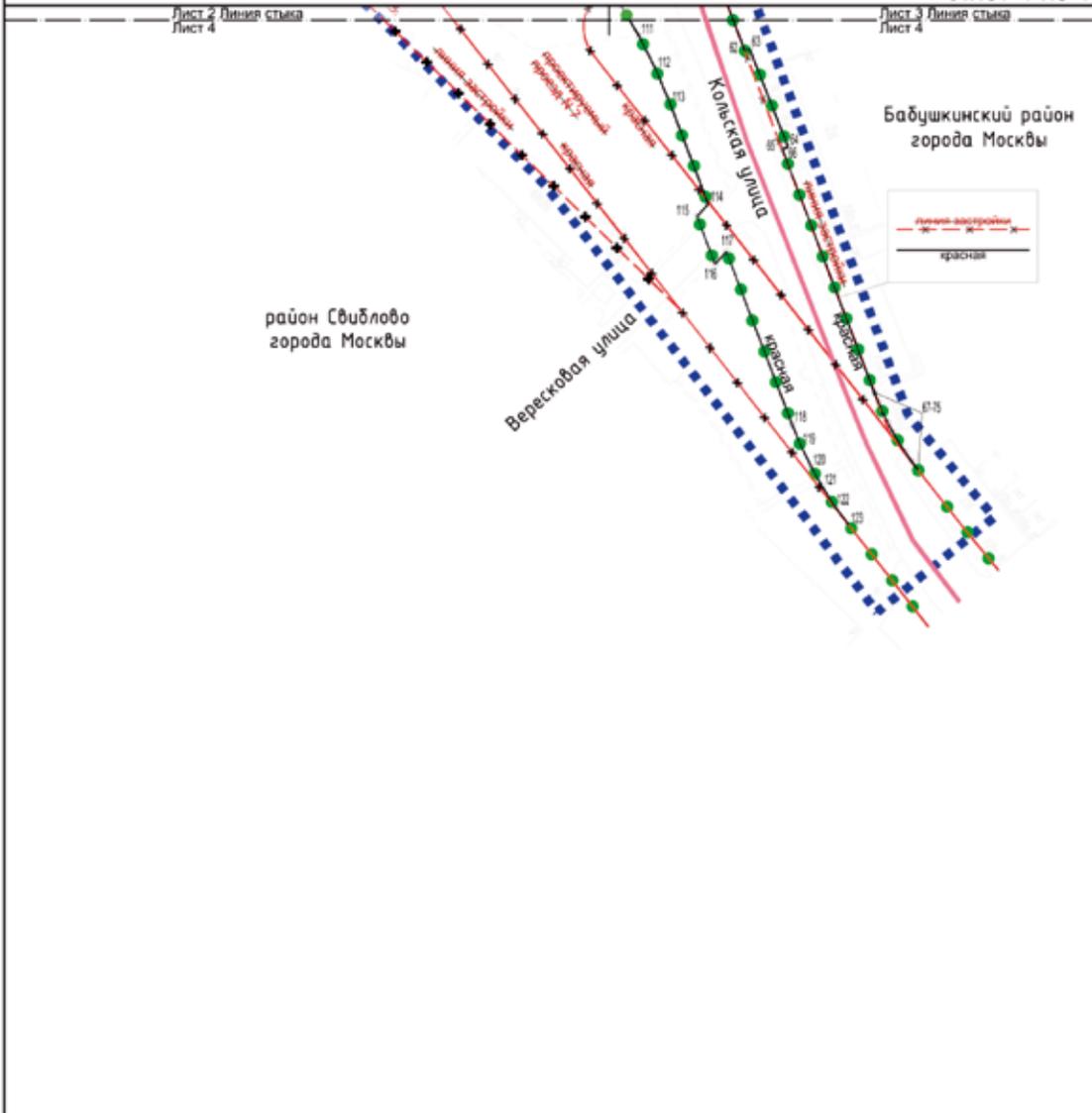




Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Бабушкинский район города Москвы  
Лист 3 из 4



Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Бабушкинский район города Москвы  
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	22454.4827	8807.7159
2	22454.2458	8804.8963
3	22466.2988	8802.6489
4	22477.8827	8801.1496
5	22478.0461	8802.4729
6	22336.4136	8900.5042
7	22336.0468	8900.8442
8	22335.6907	8901.1953
9	22335.3455	8901.5572
10	22326.0973	8911.5572
11	22324.8876	8912.7739
12	22323.5933	8913.9001
13	22322.2211	8914.9299
14	22320.7781	8915.8580
15	22311.1397	8921.5757
16	22293.8027	8931.8604
17	22286.2245	8948.1871
18	22284.6874	8951.4987
19	22260.8351	8960.4742
20	22244.9899	8952.5148
21	22211.7847	8969.4925
22	22198.2303	8976.4722
23	22184.3428	8982.7630
24	22170.1570	8988.3489
25	22153.7934	8993.7228
26	22137.1135	8998.0155
27	22120.1887	9001.2087
28	22115.4400	8966.4000
29	22052.2900	8976.3000
30	22057.7301	9011.3082
31	22044.9444	9013.3756
32	22032.3301	9016.8540
33	22020.0215	9021.2942
34	22008.0917	9026.6698
35	21996.6116	9032.9489
36	21985.6496	9040.0940
37	21975.2709	9048.0627

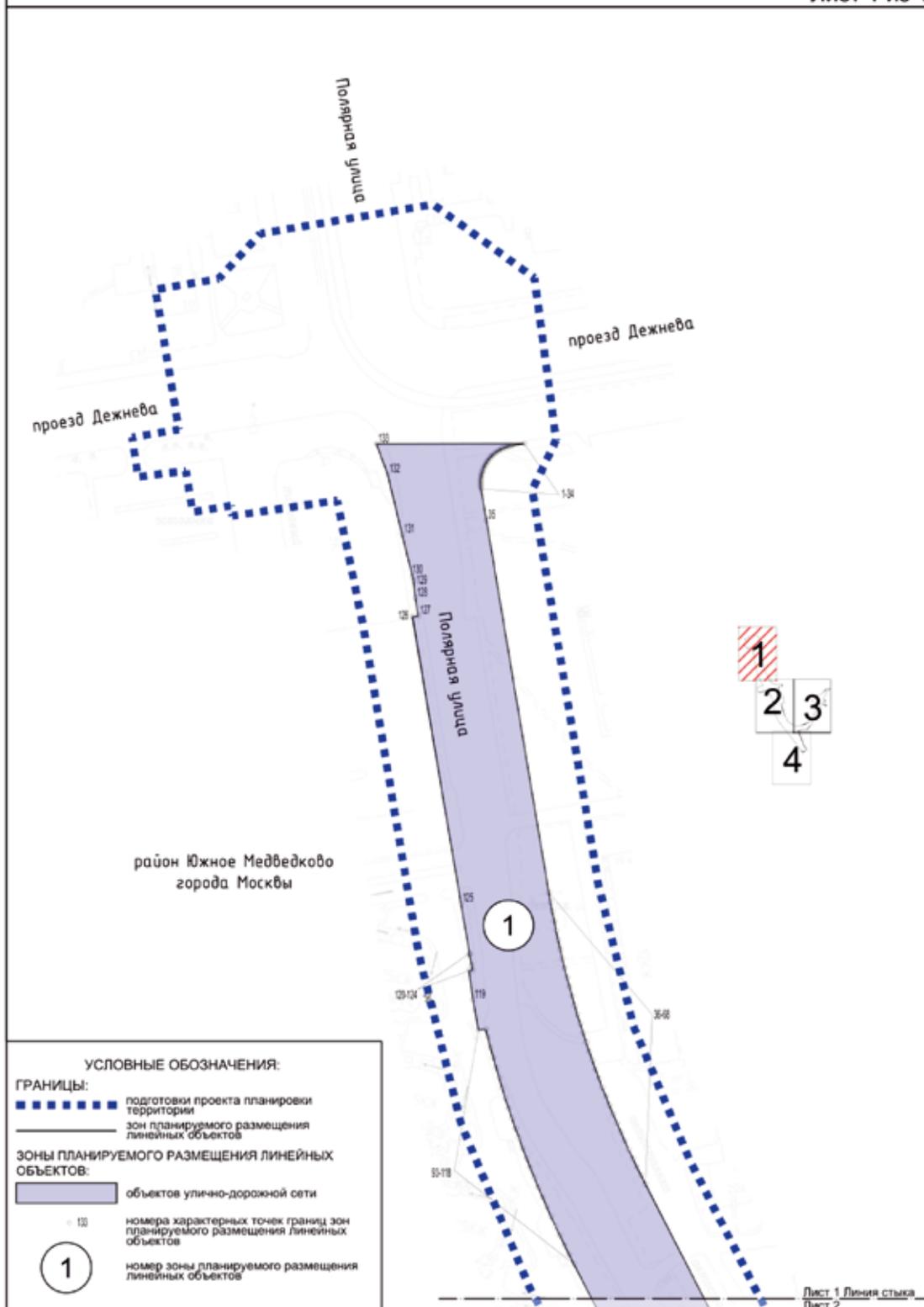
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	21965.5371	9056.8075
39	21956.5063	9066.2765
40	21955.9528	9066.9546
41	21948.2321	9076.4134
42	21946.1829	9079.1973
43	21944.1965	9082.0263
44	21942.2739	9084.8991
45	21940.4161	9087.8142
46	21938.6239	9090.7701
47	21933.3210	9099.7413
48	21921.2120	9121.3766
49	21918.5471	9125.9400
50	21915.7563	9130.4275
51	21912.8418	9134.8357
52	21909.8058	9139.1611
53	21906.6507	9143.4004
54	21903.3790	9147.5503
55	21899.9931	9151.6076
56	21896.4956	9155.5692
57	21892.8894	9159.4320
58	21889.1771	9163.1930
59	21882.2467	9178.4490
60	21859.0800	9187.8200
61	21857.2570	9188.5137
62	21826.7803	9200.1108
63	21827.4367	9201.8357
64	21794.2228	9214.8382
65	21793.4517	9212.7931
66	21789.7133	9214.2157
67	21711.0520	9244.1482
68	21707.5498	9245.5571
69	21704.1032	9247.0972
70	21700.7172	9248.7663
71	21697.3966	9250.5620
72	21694.1462	9252.4818
73	21690.9705	9254.5229
74	21687.8741	9256.6824
75	21684.8615	9258.9572
76	22036.1975	8979.3248

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
77	22031.6633	8979.6739
78	22016.6437	8983.6604
79	22007.6242	8986.7575
80	21990.5858	8993.6378
81	21986.4715	8995.4305
82	21982.3742	8997.2612
83	21978.3633	8999.2742
84	21974.4469	9001.4653
85	21970.6329	9003.8301
86	21966.9289	9006.3638
87	21963.3425	9009.0614
88	21959.8445	9011.8730
89	21956.3895	9014.7373
90	21953.0272	9017.7098
91	21949.7619	9020.7885
92	21946.5969	9023.9704
93	21943.5356	9027.2520
94	21940.5810	9030.6301
95	21937.7362	9034.1011
96	21935.0042	9037.6615
97	21932.3876	9041.3077
98	21929.8893	9045.0359
99	21927.5117	9048.8422
100	21925.2574	9052.7228
101	21923.3523	9056.1267
102	21917.5507	9066.4926
103	21901.8569	9094.5330
104	21895.3536	9105.2577
105	21888.1193	9115.5036
106	21880.1891	9125.2208

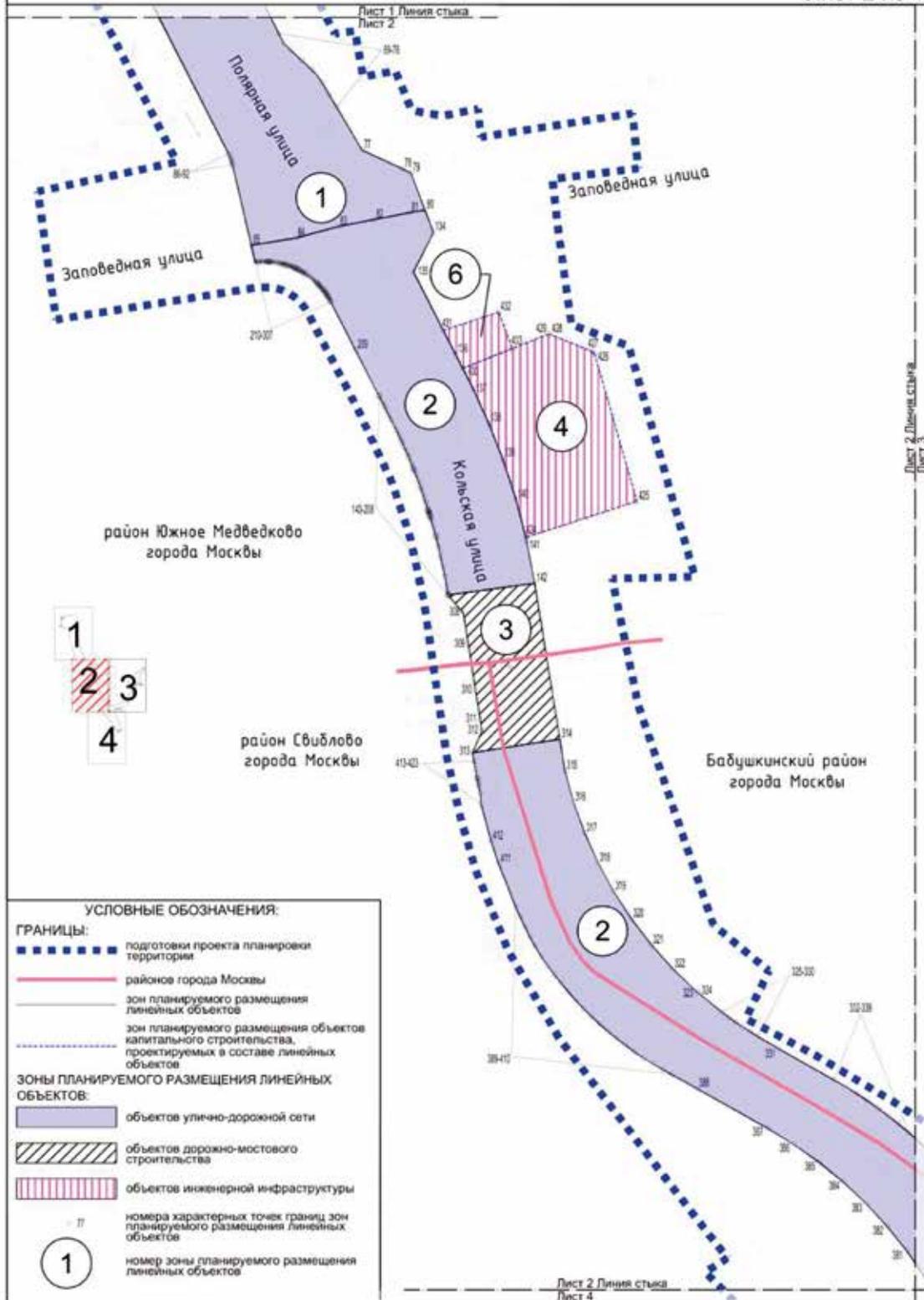
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
107	21871.6014	9134.3621
108	21862.3980	9142.8833
109	21852.6235	9150.7428
110	21842.3254	9157.9026
111	21831.5538	9164.3279
112	21820.3608	9169.9875
113	21808.8009	9174.8538
114	21774.8611	9187.7687
115	21770.7740	9183.8927
116	21754.6153	9190.0134
117	21758.7234	9193.9095
118	21700.3658	9216.1159
119	21693.1209	9219.1261
120	21686.0707	9222.5679
121	21679.2409	9226.4286
122	21672.6565	9230.6943
123	21666.3414	9235.3494
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
27	22120.1887	9001.2087
28	22115.4400	8966.4000
29	22052.2900	8976.3000
30	22057.7301	9011.3082
124	22052.3024	8976.3053
125	22060.9000	8979.9700
126	22065.5500	8979.2800
127	22077.1416	8977.4650
128	22095.4537	8974.5976
129	22108.3100	8972.5800

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Южное Медведково города Москвы  
Лист 1 из 4

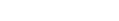


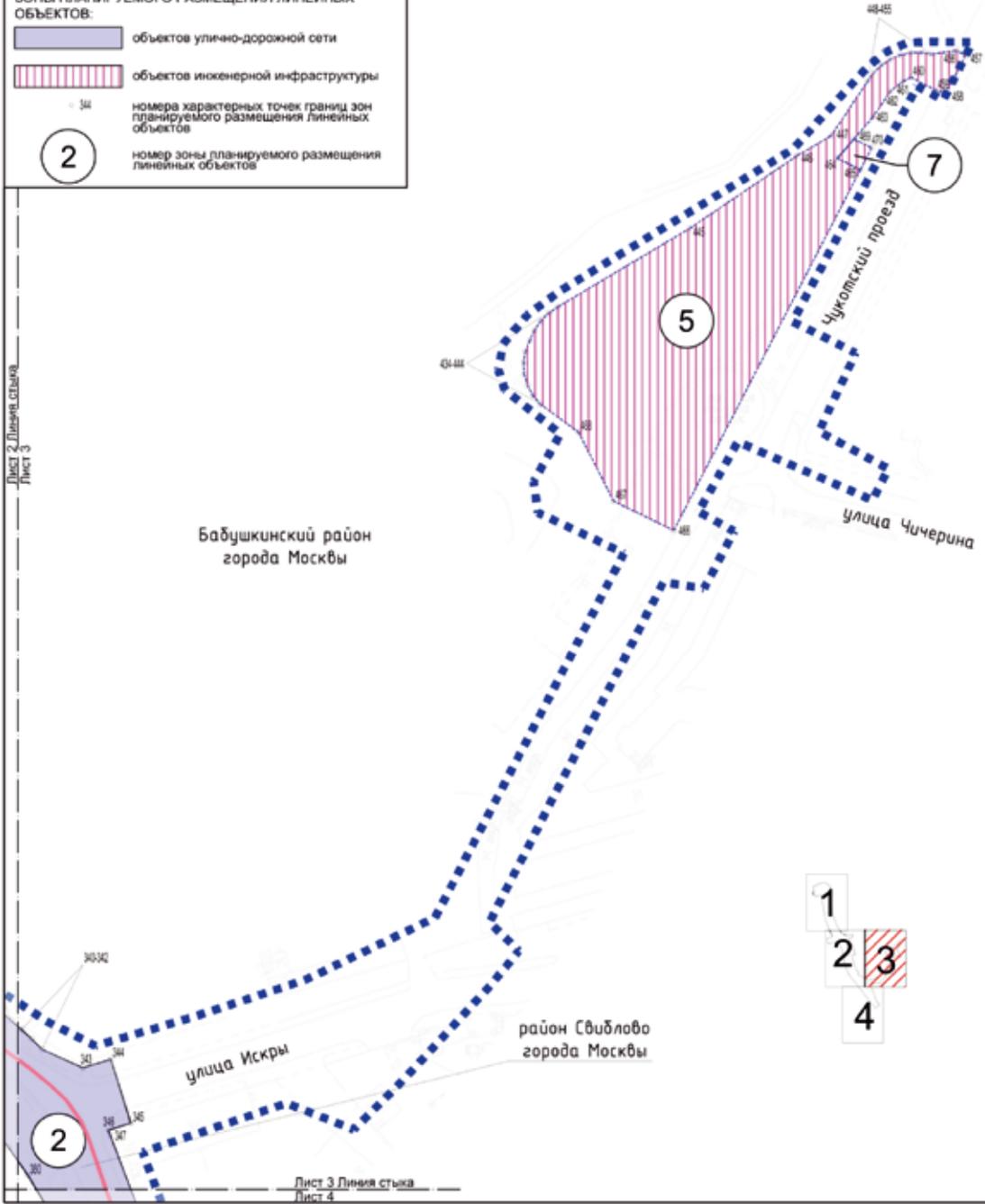
Масштаб 1:2000  
 район Южное Медведково города Москвы  
 Бабушкинский район города Москвы  
 район Свиблово города Москвы  
 Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 район Свиблово города Москвы  
 Лист 3 из 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

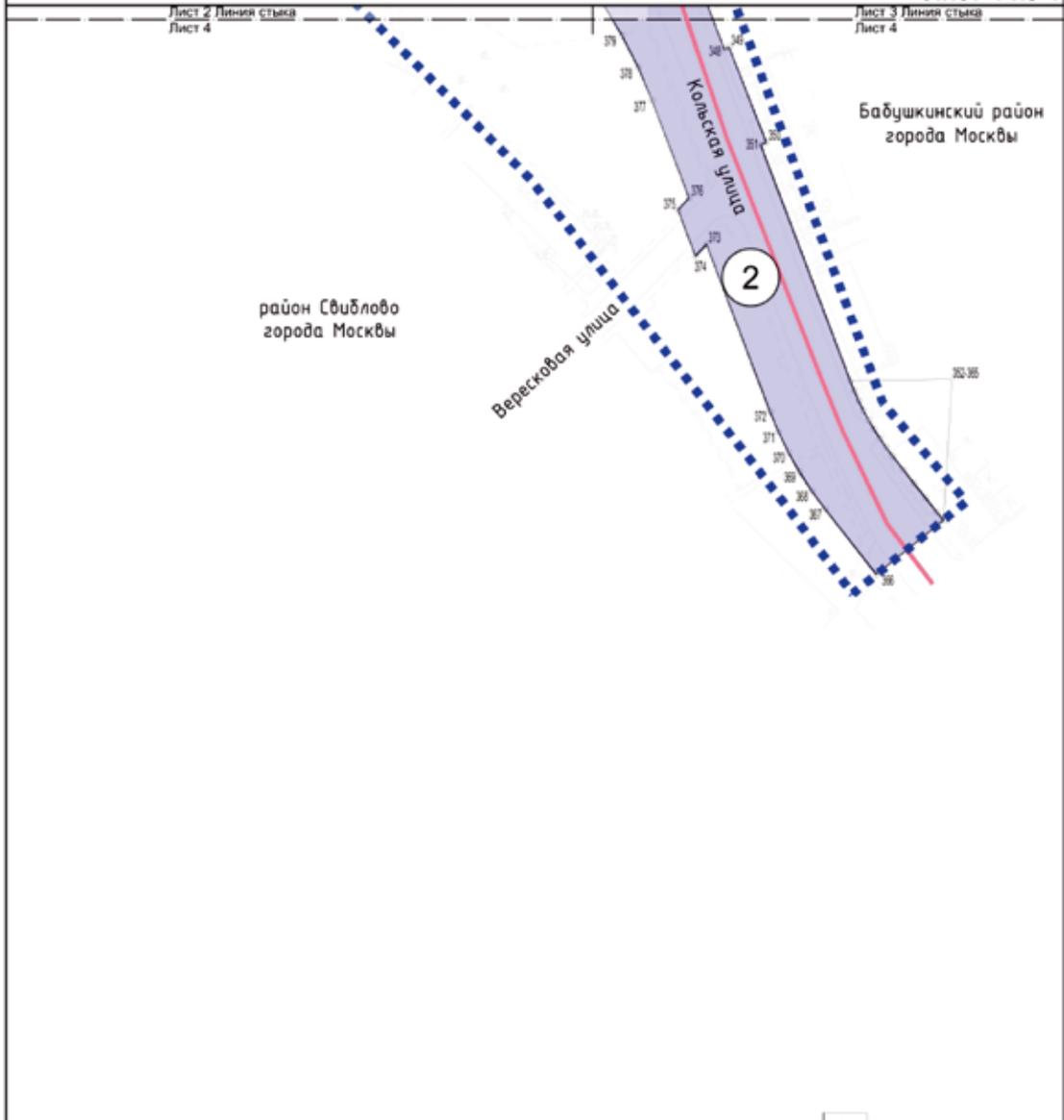
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	зон планируемого размещения линейных объектов
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:</b>	
	объектов улично-дорожной сети
	объектов инженерной инфраструктуры
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 2 Линия стыка  
Лист 3

Лист 3 Линия стыка  
Лист 4

Масштаб 1:2000  
район Свиблово города Москвы  
Бабушкинский район города Москвы  
Лист 4 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районное деление города Москвы
- зона планируемого размещения линейных объектов

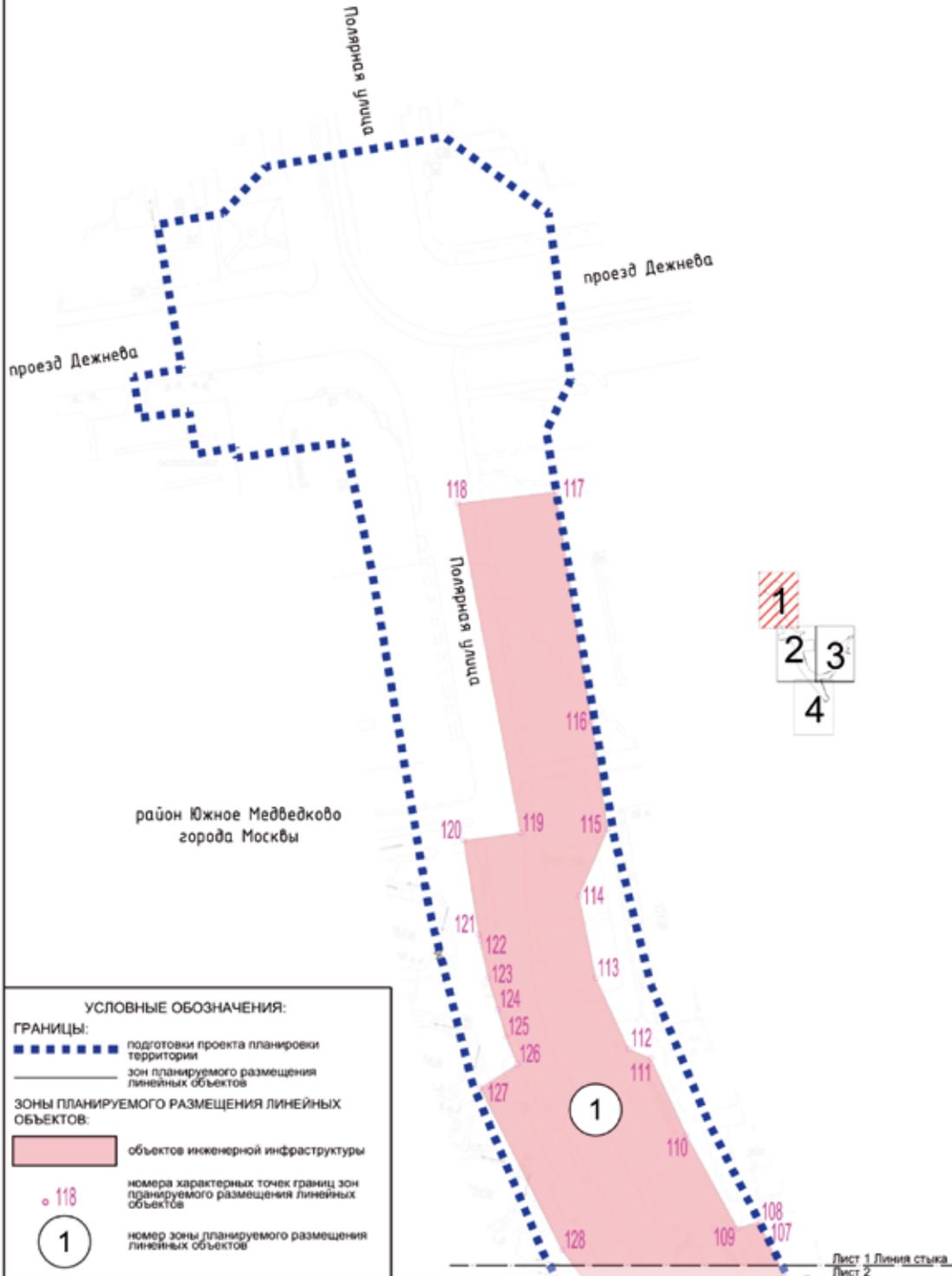
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

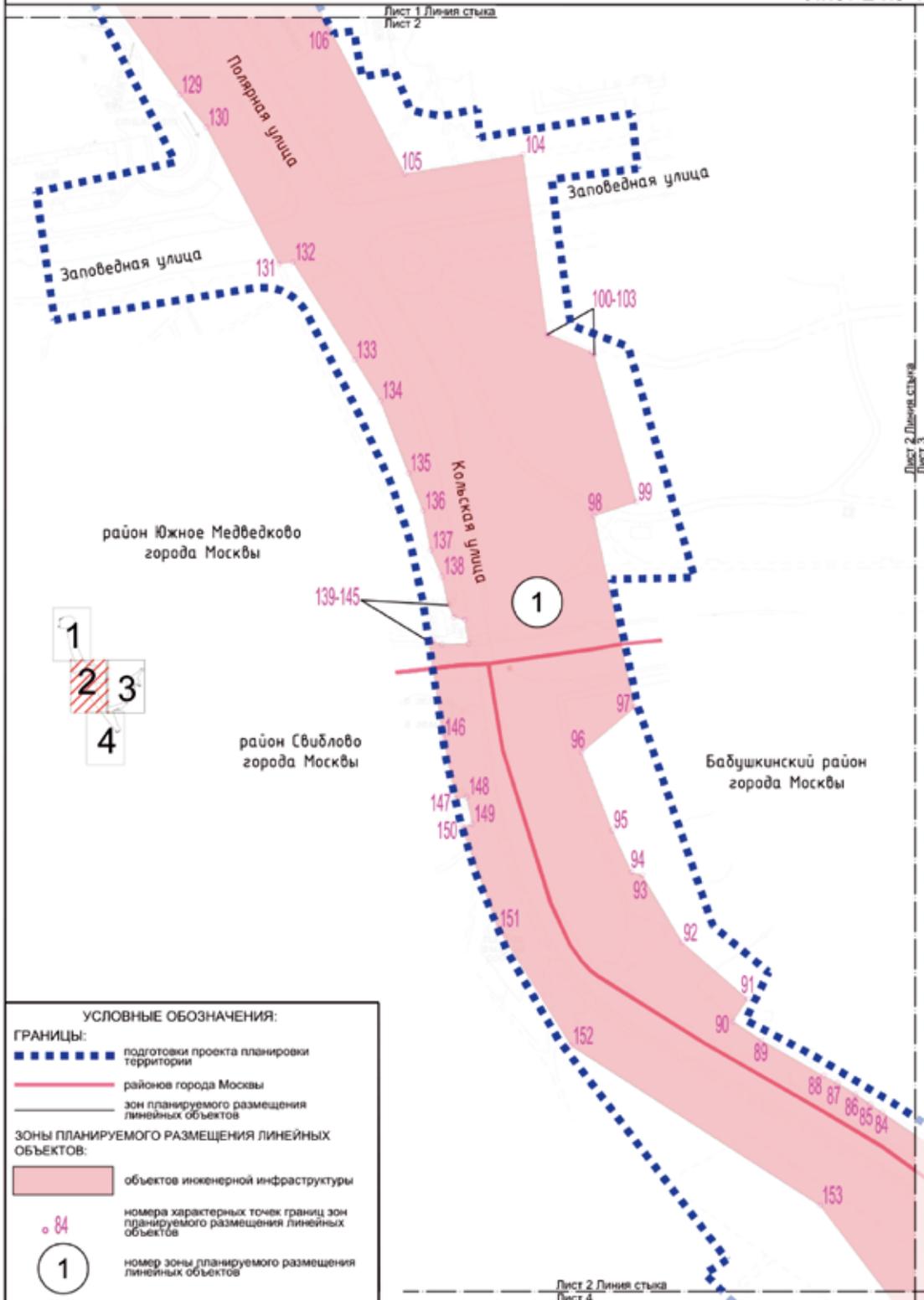


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Южное Медведково города Москвы  
Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000  
 район Южное Медведково города Москвы  
 Бабушкинский район города Москвы  
 район Свиблово города Москвы  
 Лист 2 из 4



Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 район Свиблово города Москвы  
 Лист 3 из 4

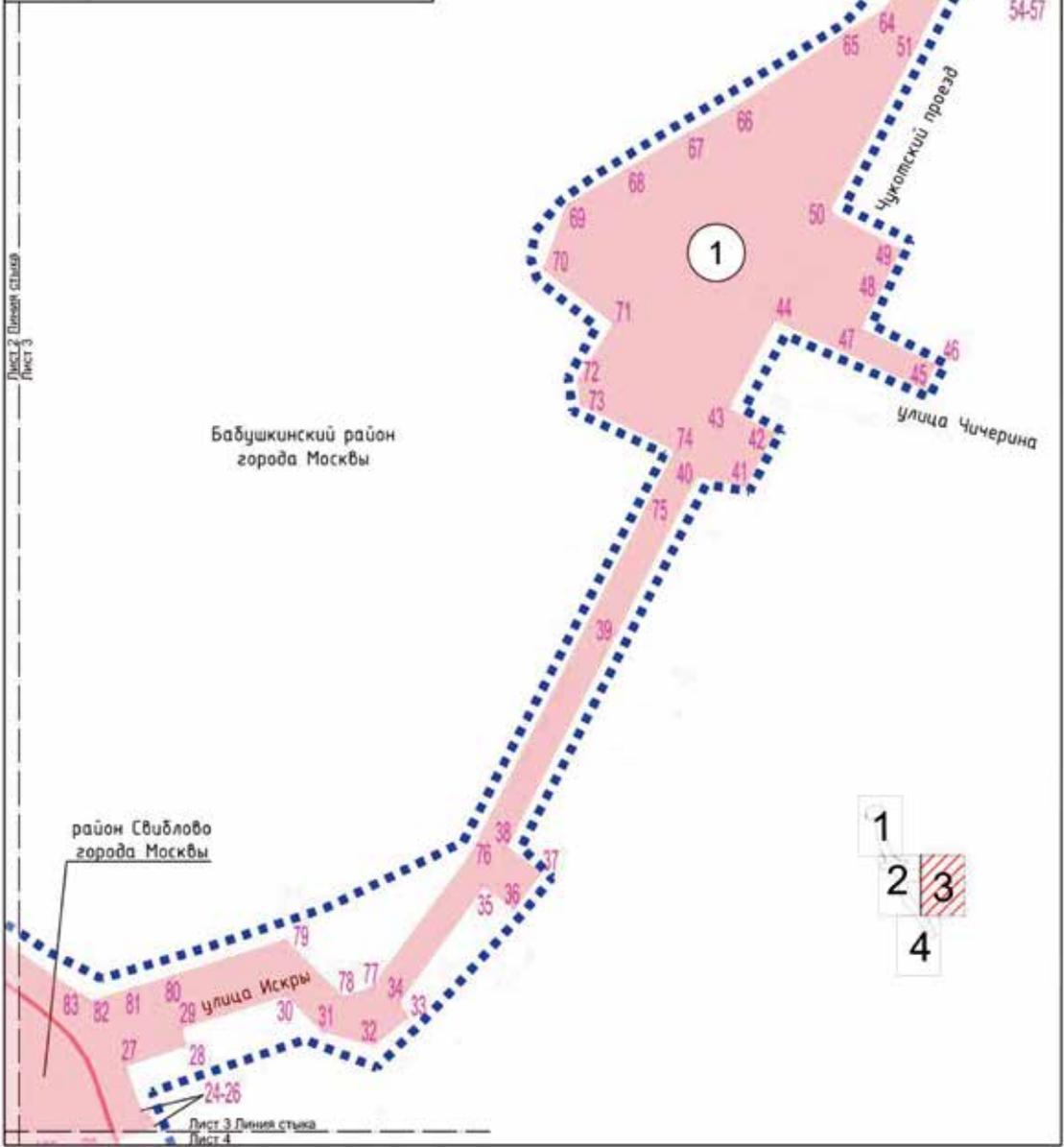
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

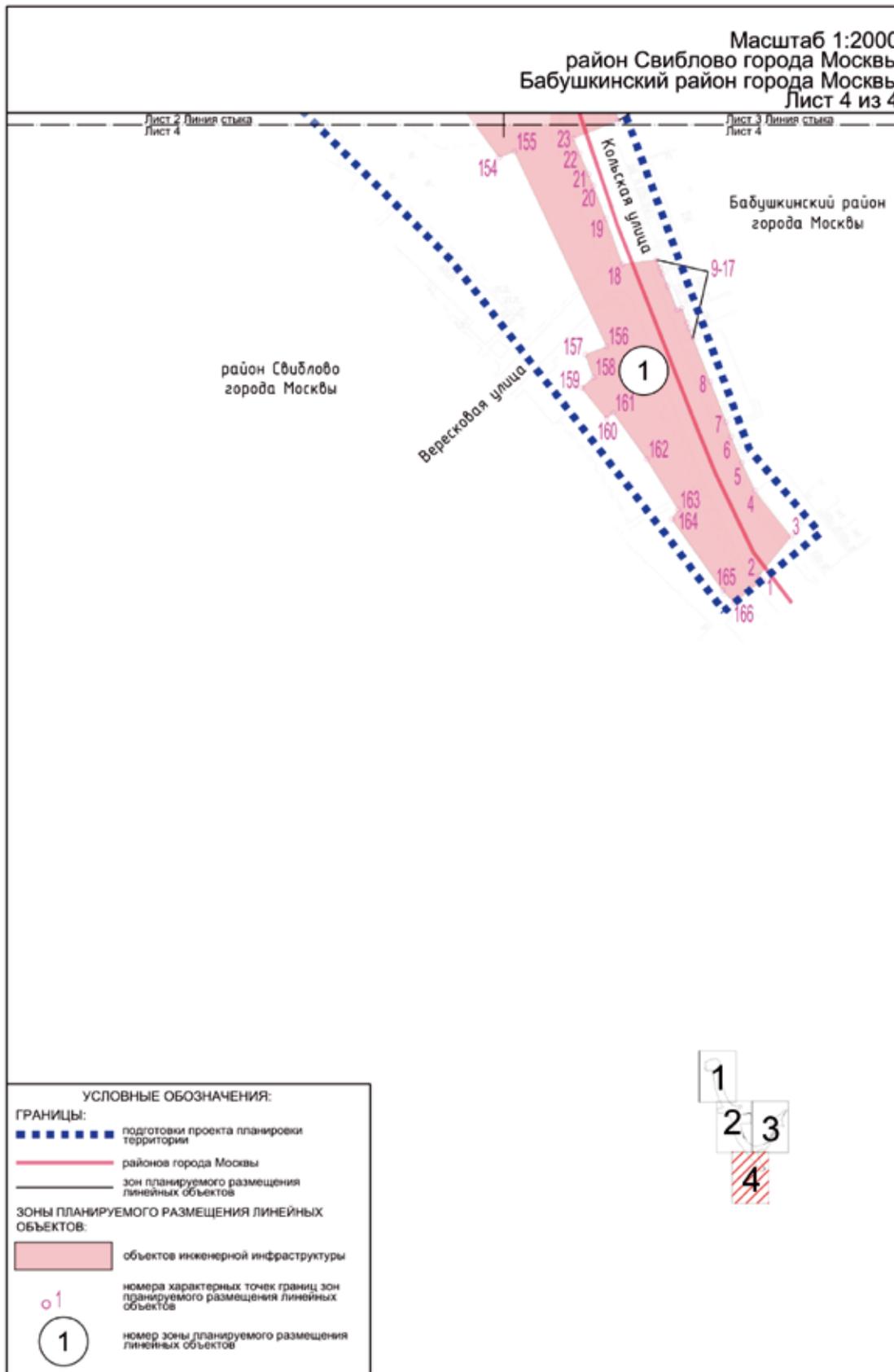
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

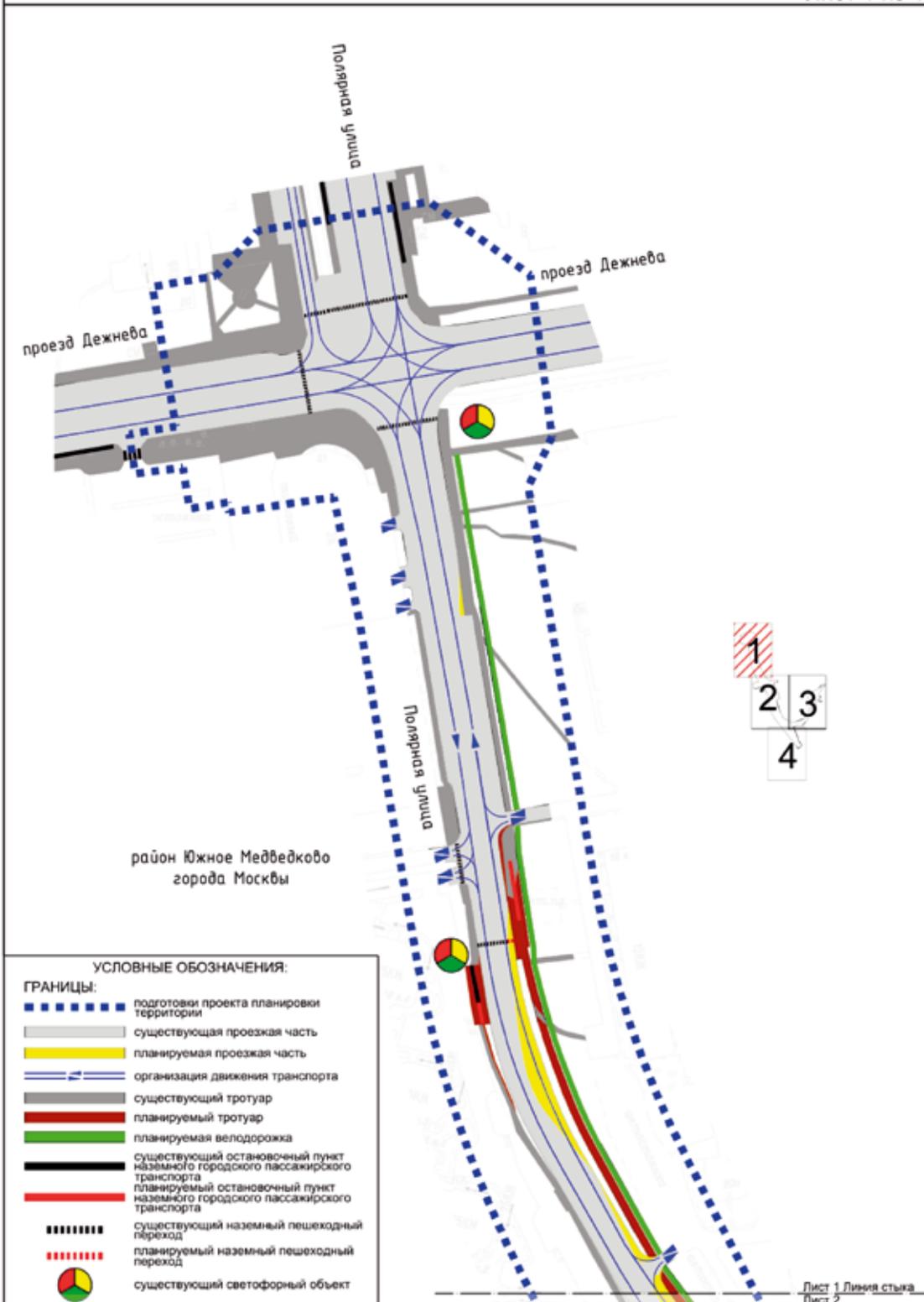
- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

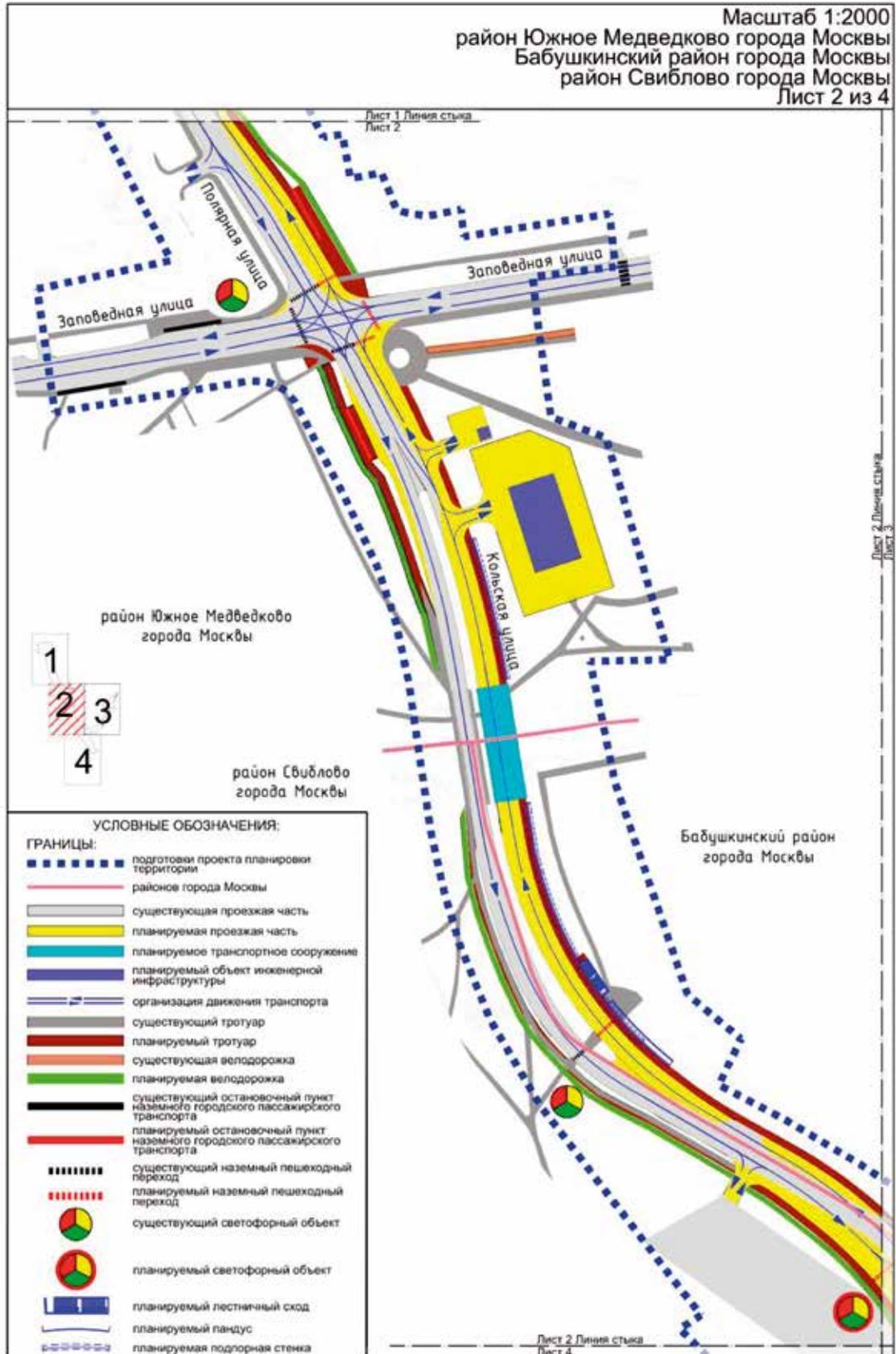




1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Южное Медведково города Москвы  
Лист 1 из 4



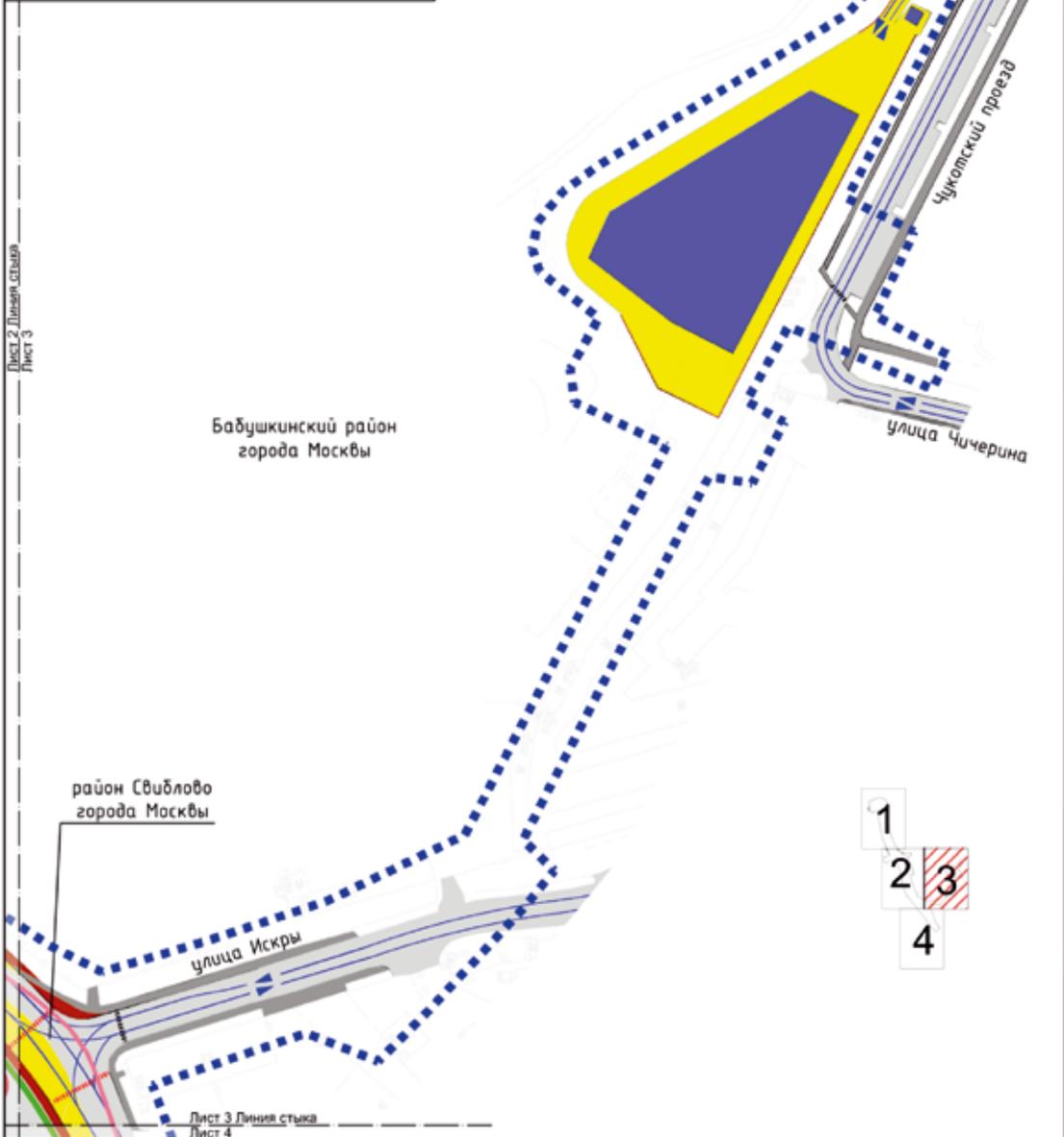


Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 район Свиблово города Москвы  
 Лист 3 из 4

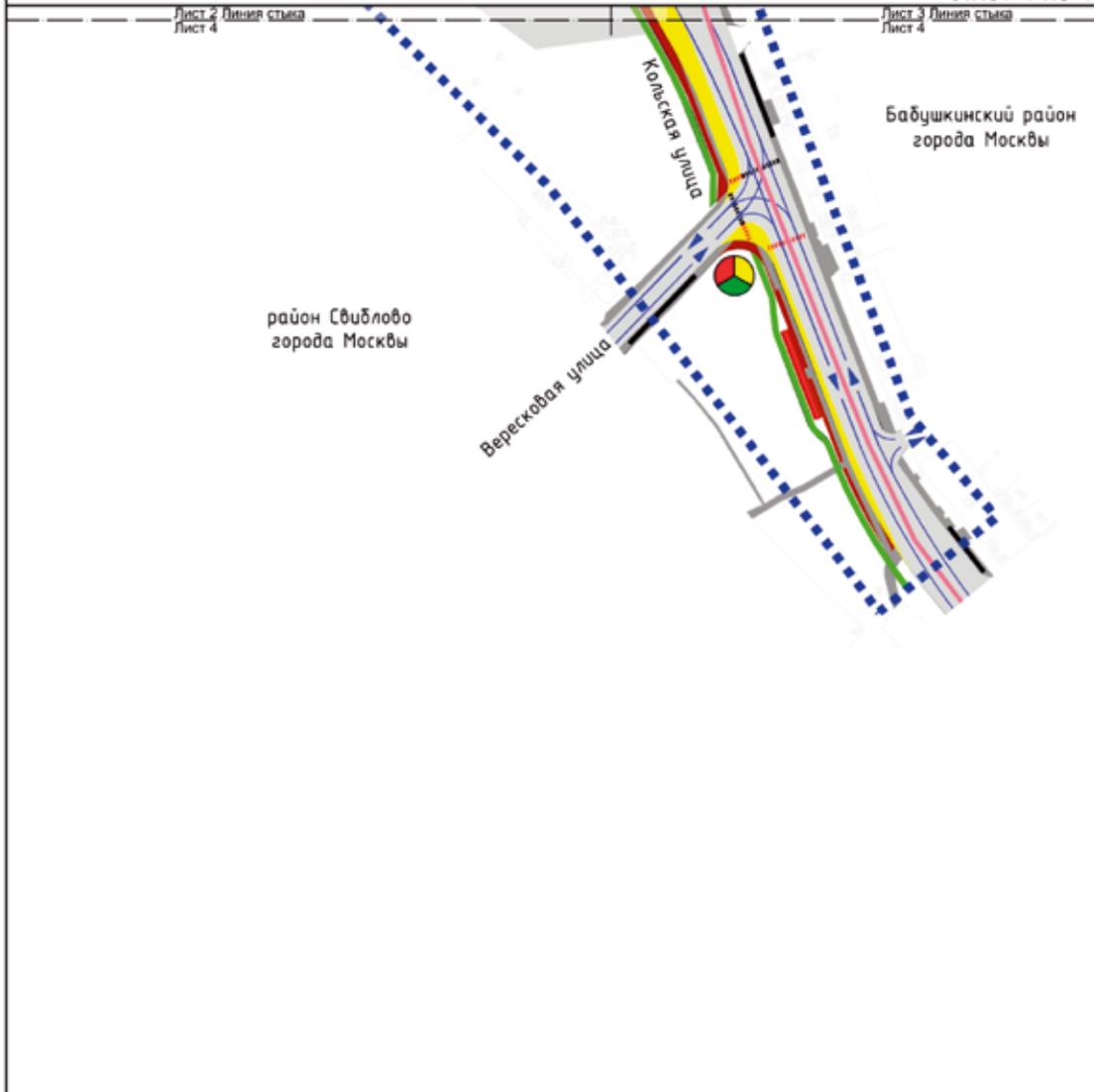
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районное города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемый объект инженерной инфраструктуры
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемая велодорожка
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход



Масштаб 1:2000  
 район Свиблово города Москвы  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районные границы города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемая велосодорожка
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий светофорный объект



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 марта 2024 г. № 557 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории – Полярная улица, Кольская улица – магистральные улицы районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка Полярной улицы;
- реконструкция участка Кольской улицы;
- строительство моста на Кольской улице через реку Яузу;
- устройство подпорных стенок;
- устройство лестничного схода;
- устройство пандуса;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- организация велодорожной сети;
- устройство тротуаров.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- участок Полярной улицы: 1000 приведенных транспортных единиц;
- участок Кольской улицы: 1000–1860 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- участок Полярной улицы – 610–1090 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении;
- участок Кольской улицы – 530–1420 приведенных транспортных единиц в час пик в одном направлении.

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с оконча-

тельным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения Ду=300 мм;
- прокладку сетей водоснабжения Ду=100 мм;
- прокладку сетей дождевой канализации Ду=2000 мм, Ду=400 мм, Ду=500 мм;
- перекладку сетей дождевой канализации Ду=400 мм, Ду=500 мм; Ду=600 мм, Ду=800 мм, Ду=800 мм с увеличением до Ду=1000 мм, Ду=1500 мм;
- строительство двух очистных сооружений;
- прокладку сетей бытовой канализации Ду=100 мм, Ду=200 мм;
- прокладку сетей напорной канализации 2Ду=80 мм;
- строительство канализационной насосной станции (2 м<sup>3</sup>/сут.);
- перекладку газопровода среднего давления Д=300 мм;
- прокладку телефонной канализации;
- перекладку телефонной канализации;
- перекладку кабелей связи городских обслуживающих организаций;
- перекладку кабелей операторов связи, существующих объектов сотовой связи;
- перекладку кабелей связи и фидеров радиофикации;
- перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- перекладку и прокладку сетей наружного освещения;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- перекладку тепловой сети 2Д=150 мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны для двух проектируемых локальных очистных сооружений, защиту территории и объектов от затопления и подтопления.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 марта 2024 г. № 557 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Кольской улицы от Заповедной улицы до улицы Искры»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Проекты планировки территории, выполненные на прилегающую территорию, отсутствуют
3	Категория линейного объекта	Полярная улица, Кольская улица – магистральные улицы районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по реконструкции участка Полярной улицы, участка Кольской улицы и строительству моста на Кольской улице через реку Язу
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок Полярной улицы	Реконструкция
	Протяженность	450,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
6.2	Участок Кольской улицы	Реконструкция
	Протяженность	670,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Подпорные стенки	Предусматриваются (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Лестничный сход	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Пандус	Предусматривается (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Велодорожки	Предусматриваются
6.3	Мост на Кольской улице через реку Язу	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	2 полосы
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос на подходах к регулируемым пересечениям рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Южное Медведково, Свиблово города Москвы и Бабушкинском районе города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	22688.0520	8823.1590
2	22687.2210	8818.2270
3	22687.0809	8817.5043
4	22686.9055	8816.7893
5	22686.6953	8816.0837
6	22686.4507	8815.3894
7	22686.1723	8814.7079

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	22685.8608	8814.0408
9	22685.5170	8813.3898
10	22685.1416	8812.7565
11	22684.7356	8812.1424
12	22684.3000	8811.5489
13	22683.8358	8810.9776
14	22683.3441	8810.4297

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	22682.8261	8809.9065
16	22682.2831	8809.4094
17	22681.7163	8808.9396
18	22681.1272	8808.4981
19	22680.5171	8808.0861
20	22679.8875	8807.7045
21	22679.2400	8807.3542
22	22678.5761	8807.0361
23	22677.8973	8806.7510
24	22677.2054	8806.4996
25	22676.5020	8806.2824
26	22675.7888	8806.0999
27	22675.0675	8805.9527
28	22674.3398	8805.8410
29	22673.6075	8805.7652
30	22672.8724	8805.7254
31	22672.1362	8805.7217
32	22671.4008	8805.7542
33	22670.6678	8805.8226
34	22669.9390	8805.9270
35	22657.3558	8808.0455
36	22508.9219	8833.0354
37	22505.1350	8833.6916
38	22501.3547	8834.3842
39	22497.5811	8835.1132
40	22493.8147	8835.8783
41	22490.0558	8836.6796
42	22486.3049	8837.5170
43	22482.5621	8838.3903
44	22478.8279	8839.2996
45	22475.1026	8840.2448
46	22471.3866	8841.2256
47	22467.6801	8842.2422
48	22463.9836	8843.2943
49	22460.2974	8844.3818
50	22456.6218	8845.5048
51	22452.9571	8846.6630
52	22449.3038	8847.8564

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	22445.6621	8849.0848
54	22442.0323	8850.3481
55	22438.4149	8851.6463
56	22434.8101	8852.9791
57	22431.2182	8854.3465
58	22427.6397	8855.7484
59	22424.0748	8857.1846
60	22420.5239	8858.6550
61	22416.9873	8860.1594
62	22413.4653	8861.6978
63	22409.9582	8863.2699
64	22406.4664	8864.8756
65	22402.9902	8866.5148
66	22399.5299	8868.1874
67	22396.0858	8869.8931
68	22392.6583	8871.6318
69	22340.4676	8898.4231
70	22336.4136	8900.5042
71	22333.9793	8903.0344
72	22329.8895	8907.4567
73	22326.0973	8911.5572
74	22320.7781	8915.8580
75	22316.1158	8918.5437
76	22311.1397	8921.5757
77	22293.8027	8931.8604
78	22286.2245	8948.1871
79	22284.6874	8951.4987
80	22269.7476	8957.1205
81	22268.8100	8951.0000
82	22265.9800	8936.7900
83	22263.0700	8922.2200
84	22258.5300	8905.2700
85	22255.6263	8887.2915
86	22287.9021	8879.6656
87	22288.0616	8879.6413
88	22288.9228	8879.4577
89	22289.7717	8879.2239
90	22290.6054	8878.9406

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	22291.4211	8878.6090
92	22292.2159	8878.2300
93	22360.8821	8842.9812
94	22364.6408	8841.0744
95	22368.4175	8839.2037
96	22372.2121	8837.3693
97	22376.0240	8835.5713
98	22379.8529	8833.8099
99	22383.6986	8832.0853
100	22387.5606	8830.3976
101	22391.4386	8828.7469
102	22395.3322	8827.1335
103	22399.2411	8825.5574
104	22403.1649	8824.0189
105	22407.1033	8822.5180
106	22411.0559	8821.0549
107	22415.0223	8819.6297
108	22419.0022	8818.2426
109	22422.9951	8816.8937
110	22427.0009	8815.5830
111	22431.0189	8814.3109
112	22435.0490	8813.0772
113	22439.0908	8811.8822
114	22443.1437	8810.7260
115	22447.2076	8809.6087
116	22451.2820	8808.5303
117	22454.4827	8807.7159
118	22454.2458	8804.8963
119	22466.2988	8802.6489
120	22477.8750	8801.1506
121	22478.0461	8802.4729
122	22480.0656	8802.0810
123	22484.2106	8801.3178
124	22484.7603	8801.2220

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
125	22504.4475	8797.8706
126	22618.8864	8778.4930
127	22619.1800	8780.7800
128	22626.4800	8779.6000
129	22633.2400	8778.8900
130	22634.8014	8778.5353
131	22651.6625	8774.4227
132	22675.6987	8768.5599
133	22687.8450	8764.1590
134	22260.8351	8960.4742
135	22244.9899	8952.5148
136	22211.7847	8969.4925
137	22198.2303	8976.4722
138	22184.3428	8982.7630
139	22170.1570	8988.3489
140	22153.7934	8993.7228
141	22137.1135	8998.0155
142	22120.1887	9001.2087
143	22115.4400	8966.4000
144	22116.8615	8966.1649
145	22119.2721	8965.7661
146	22123.0900	8965.0700
147	22123.0932	8965.0685
148	22126.9021	8964.3074
149	22130.6982	8963.4830
150	22132.5428	8963.0488
151	22134.7617	8962.5265
152	22137.3496	8961.8684
153	22138.8000	8961.5000
154	22138.8078	8961.4976
155	22139.4961	8961.3083
156	22139.7088	8961.2512
157	22142.8348	8960.3964
158	22145.8702	8959.5078

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	22145.9000	8959.5000
160	22146.8981	8959.2063
161	22147.1407	8959.1326
162	22147.3428	8959.0711
163	22147.5772	8958.9995
164	22147.6387	8958.9806
165	22147.8196	8958.9252
166	22148.1300	8958.8300
167	22148.4776	8958.7219
168	22148.5820	8958.6894
169	22148.7802	8958.6277
170	22149.0141	8958.5546
171	22149.2399	8958.4838
172	22149.4392	8958.4210
173	22149.5140	8958.3974
174	22149.8362	8958.2954
175	22150.0698	8958.2212
176	22152.3763	8957.4736
177	22152.7743	8957.3400
178	22154.6749	8956.7021
179	22156.9654	8955.9067
180	22158.2135	8955.4587
181	22159.2475	8955.0876
182	22161.5210	8954.2448
183	22163.7856	8953.3785
184	22165.2938	8952.7834
185	22165.6689	8952.6355
186	22166.0400	8952.4900
187	22166.0411	8952.4886
188	22166.6711	8952.2325
189	22168.2872	8951.5754
190	22170.5200	8950.6400
191	22170.5237	8950.6389
192	22172.7504	8949.6792

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
193	22174.9669	8948.6964
194	22176.5396	8947.9794
195	22177.1731	8947.6906
196	22178.3822	8947.1242
197	22179.3688	8946.6620
198	22181.5537	8945.6106
199	22183.7275	8944.5366
200	22185.8900	8943.4400
201	22187.8200	8942.4500
202	22190.1674	8941.2447
203	22191.2300	8940.6993
204	22192.5808	8940.0057
205	22195.2600	8938.6300
206	22195.2619	8938.6300
207	22195.2654	8938.6282
208	22195.2930	8938.6141
209	22213.5200	8929.2600
210	22232.7500	8919.3900
211	22233.2400	8919.1262
212	22233.3800	8919.0500
213	22233.7900	8918.8300
214	22233.7925	8918.8287
215	22234.8063	8918.2300
216	22234.8094	8918.2282
217	22234.8121	8918.2266
218	22235.1407	8918.0147
219	22235.1865	8917.9851
220	22235.5641	8917.7415
221	22235.8071	8917.5848
222	22235.8100	8917.5828
223	22236.1777	8917.3245
224	22236.4343	8917.1443
225	22236.7750	8916.9050
226	22237.0604	8916.6873

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	22237.2000	8916.5800
228	22237.7000	8916.2000
229	22237.7124	8916.1900
230	22237.7173	8916.1860
231	22237.9830	8915.9662
232	22238.1933	8915.7922
233	22238.6296	8915.4312
234	22238.6300	8915.4300
235	22239.5080	8914.6439
236	22239.5113	8914.6410
237	22239.7679	8914.3921
238	22239.7700	8914.3900
239	22240.1446	8914.0266
240	22240.2476	8913.9268
241	22240.3577	8913.8200
242	22240.3612	8913.8166
243	22240.7200	8913.4400
244	22241.1779	8912.9593
245	22241.9601	8912.0704
246	22242.7067	8911.1514
247	22243.4164	8910.2036
248	22243.4200	8910.2000
249	22244.0881	8909.2286
250	22244.1000	8909.2098
251	22244.4600	8908.6400
252	22244.7200	8908.2300
253	22244.7209	8908.2278
254	22244.8962	8907.9246
255	22244.9000	8907.9200
256	22245.3137	8907.2028
257	22245.7185	8906.4344
258	22245.7200	8906.4300
259	22245.7665	8906.3422
260	22245.8656	8906.1552
261	22245.9937	8905.8869

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
262	22246.1157	8905.6313
263	22246.1179	8905.6268
264	22246.3741	8905.0900
265	22246.3757	8905.0867
266	22246.5000	8904.8000
267	22246.4997	8904.7983
268	22246.7190	8904.2878
269	22246.8419	8904.0019
270	22246.8432	8903.9989
271	22246.9937	8903.6069
272	22247.2675	8902.8935
273	22247.2955	8902.8108
274	22247.3728	8902.5829
275	22247.6478	8901.7722
276	22247.6625	8901.7225
277	22247.8276	8901.1643
278	22247.8750	8901.0038
279	22247.9820	8900.6420
280	22247.9836	8900.6368
281	22247.9857	8900.6287
282	22248.1718	8899.8937
283	22248.2732	8899.4932
284	22248.2743	8899.4890
285	22248.3968	8898.9150
286	22248.5196	8898.3306
287	22248.6244	8897.7169
288	22248.7189	8897.1635
289	22248.8720	8895.9894
290	22248.9433	8895.2013
291	22248.9524	8895.1009
292	22248.9537	8895.0865
293	22248.9787	8894.8101
294	22249.0000	8894.3903
295	22249.0100	8894.1932
296	22249.0133	8894.1277

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
297	22249.0308	8893.7835
298	22249.0386	8893.6300
299	22249.0387	8893.6276
300	22249.0400	8893.5127
301	22249.0521	8892.4437
302	22249.0187	8891.2601
303	22249.0162	8891.2233
304	22248.9387	8890.0806
305	22248.9386	8890.0787
306	22248.9284	8889.9841
307	22248.8120	8888.9015
308	22108.3100	8972.5800
309	22095.4537	8974.5976
310	22077.1416	8977.4650
311	22065.5500	8979.2800
312	22060.9000	8979.9700
313	22052.2900	8976.3000
314	22057.7301	9011.3082
315	22044.9444	9013.3756
316	22032.3301	9016.8540
317	22020.0215	9021.2942
318	22008.0917	9026.6698
319	21996.6116	9032.9489
320	21985.6496	9040.0940
321	21975.2709	9048.0627
322	21965.5371	9056.8075
323	21956.5063	9066.2765
324	21955.9528	9066.9546
325	21948.2321	9076.4134
326	21946.1829	9079.1973
327	21944.1965	9082.0263
328	21942.2739	9084.8991
329	21940.4161	9087.8142
330	21938.6239	9090.7701
331	21933.3210	9099.7413

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
332	21921.2120	9121.3766
333	21918.5471	9125.9400
334	21915.7563	9130.4275
335	21912.8418	9134.8357
336	21909.8058	9139.1611
337	21906.6507	9143.4004
338	21903.3790	9147.5503
339	21899.9931	9151.6076
340	21896.4956	9155.5692
341	21892.8894	9159.4320
342	21889.1771	9163.1930
343	21882.2467	9178.4490
344	21885.4980	9188.7914
345	21861.7285	9196.2549
346	21859.0800	9187.8200
347	21857.2570	9188.5137
348	21826.7803	9200.1108
349	21827.4367	9201.8357
350	21794.2228	9214.8382
351	21793.4517	9212.7931
352	21711.0520	9244.1482
353	21707.5498	9245.5571
354	21704.1032	9247.0972
355	21700.7172	9248.7663
356	21697.3966	9250.5620
357	21694.1462	9252.4818
358	21690.9705	9254.5229
359	21687.8741	9256.6824
360	21684.8615	9258.9572
361	21680.1200	9262.6800
362	21675.1920	9266.5649
363	21670.2803	9270.4703
364	21665.3849	9274.3962
365	21662.4889	9276.7388
366	21643.5149	9253.2634

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
367	21666.3414	9235.3494
368	21672.6565	9230.6943
369	21679.2409	9226.4286
370	21686.0707	9222.5679
371	21693.1209	9219.1261
372	21700.3658	9216.1159
373	21758.7234	9193.9095
374	21754.6153	9190.0134
375	21770.7740	9183.8927
376	21774.8611	9187.7687
377	21808.8009	9174.8538
378	21820.3608	9169.9875
379	21831.5538	9164.3279
380	21842.3254	9157.9026
381	21852.6235	9150.7428
382	21862.3980	9142.8833
383	21871.6014	9134.3621
384	21880.1891	9125.2208
385	21888.1193	9115.5036
386	21895.3536	9105.2577
387	21901.8569	9094.5330
388	21917.5507	9066.4926
389	21923.3523	9056.1267
390	21925.2574	9052.7228
391	21927.5117	9048.8422
392	21929.8893	9045.0359
393	21932.3876	9041.3077
394	21935.0042	9037.6615
395	21937.7362	9034.1011
396	21940.5810	9030.6301
397	21943.5356	9027.2520
398	21946.5969	9023.9704
399	21949.7619	9020.7885
400	21953.0272	9017.7098

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
401	21956.3895	9014.7373
402	21959.8445	9011.8730
403	21963.3425	9009.0614
404	21966.9289	9006.3638
405	21970.6329	9003.8301
406	21974.4469	9001.4653
407	21978.3633	8999.2742
408	21982.3742	8997.2612
409	21986.4715	8995.4305
410	21990.5858	8993.6378
411	22007.6242	8986.7575
412	22016.6437	8983.6604
413	22031.6633	8979.6739
414	22036.1975	8979.3248
415	22038.9783	8978.7275
416	22039.6072	8978.6006
417	22040.4232	8978.4360
418	22041.7110	8978.1762
419	22041.7557	8978.1676
420	22042.2900	8978.0600
421	22042.2946	8978.0584
422	22045.6200	8977.4300
423	22048.9510	8976.8446
424	22138.5070	8997.6569
425	22153.0691	9042.2841
426	22211.8628	9025.3773
427	22213.0158	9024.3618
428	22219.9357	9007.4077
429	22219.9558	9006.5204
430	22206.3167	8972.3082
431	22221.5294	8964.5100
432	22228.8514	8986.7221
433	22214.2366	8992.1994
434	22129.2162	9348.9026

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
435	22132.4401	9346.1139
436	22136.1882	9344.0837
437	22140.2853	9342.9070
438	22144.5395	9342.6388
439	22148.7519	9343.2918
440	22152.7253	9344.8352
441	22156.5935	9346.6325
442	22160.1311	9349.0137
443	22163.1483	9352.0274
444	22165.5338	9355.5622
445	22194.6532	9404.5630
446	22221.5584	9444.4033
447	22229.1234	9457.3304
448	22249.4446	9470.9141
449	22252.6570	9473.2069
450	22255.3948	9476.0495
451	22257.5654	9479.3457
452	22259.0952	9482.9838

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
453	22259.9324	9486.8406
454	22260.0488	9490.7856
455	22259.4402	9494.6850
456	22260.7872	9503.8471
457	22258.9856	9507.3582
458	22244.7718	9500.0651
459	22246.0421	9496.2806
460	22250.8083	9487.0816
461	22249.1972	9483.8463
462	22245.5867	9479.2908
463	22236.1191	9472.9116
464	22220.7335	9459.5575
465	22216.4570	9468.1364
466	22082.2342	9398.5994
467	22093.1725	9376.2233
468	22118.7854	9363.1527
469	22227.8460	9465.7309
470	22224.6243	9472.3519

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21649.7019	9260.9183
2	21651.5274	9259.4423
3	21667.5480	9272.6615
4	21686.3748	9257.7690
5	21697.8324	9252.3510
6	21708.5890	9247.9680
7	21714.7271	9245.9699
8	21731.2572	9239.3612
9	21749.3903	9232.1765

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	21753.3047	9230.6936
11	21755.6018	9229.8686
12	21761.6236	9227.6112
13	21760.8720	9225.8104
14	21770.4983	9221.7795
15	21775.7273	9219.5900
16	21778.1221	9218.6264
17	21781.5065	9217.3386
18	21779.7245	9203.1256

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	21798.5012	9196.1987
20	21812.0420	9190.9579
21	21816.5913	9189.1972
22	21825.2939	9185.4821
23	21831.4391	9182.8374
24	21838.9396	9201.6122
25	21842.6577	9200.0712
26	21844.4019	9196.8076
27	21860.0097	9191.1981
28	21867.0174	9212.6815
29	21873.1892	9210.9960
30	21884.6082	9247.7014
31	21871.9578	9260.5738
32	21867.2778	9278.3999
33	21876.9152	9290.1563
34	21882.4512	9287.3217
35	21922.6165	9316.7941
36	21914.7648	9327.4945
37	21927.5897	9336.9051
38	21936.3732	9324.9348
39	22010.8937	9363.1482
40	22066.0616	9391.4377
41	22062.2609	9408.2076
42	22081.0520	9418.3246
43	22089.6140	9402.4215
44	22120.5636	9418.5233
45	22096.6366	9471.1567
46	22105.0157	9474.7515
47	22117.5426	9448.6850
48	22132.0490	9456.0990
49	22145.1634	9462.8015
50	22158.1843	9437.9470
51	22216.4570	9468.1364

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	22241.1461	9480.9117
53	22247.5576	9489.2664
54	22243.2660	9497.4279
55	22245.3233	9498.4222
56	22244.7718	9500.0651
57	22258.9856	9507.3582
58	22261.4852	9506.2339
59	22260.3797	9492.4065
60	22259.6378	9483.1268
61	22257.5654	9479.3457
62	22255.3948	9476.0495
63	22253.9898	9473.9815
64	22229.1234	9457.3304
65	22221.5584	9444.4033
66	22194.6532	9404.5630
67	22185.2604	9387.4514
68	22172.9513	9366.6367
69	22160.7087	9345.9757
70	22138.3924	9337.7350
71	22119.3385	9362.4279
72	22099.4210	9349.7403
73	22090.9783	9350.6743
74	22075.0945	9383.8446
75	22055.3396	9374.0692
76	21934.4292	9312.6594
77	21887.3201	9277.7082
78	21884.1643	9267.6663
79	21903.9634	9247.5428
80	21891.3539	9207.4700
81	21886.985	9193.7056
82	21882.4952	9179.3607
83	21884.1539	9176.9035
84	21908.5700	9140.7329

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
85	21912.0321	9135.9567
86	21915.9473	9130.1669
87	21920.2954	9122.9834
88	21923.2886	9117.4339
89	21937.4962	9092.4348
90	21944.9694	9080.9855
91	21954.0723	9086.9272
92	21976.7053	9060.6014
93	22003.7326	9044.5982
94	22004.8243	9040.3070
95	22021.6388	9032.5642
96	22052.8143	9020.2783
97	22070.7648	9041.6232
98	22147.4827	9025.1964
99	22153.0669	9042.2904
100	22211.8628	9025.3773
101	22213.0158	9024.3618
102	22219.9357	9007.4077
103	22219.9558	9006.5204
104	22292.1801	8996.8274
105	22284.4268	8949.3163
106	22342.7090	8919.2460
107	22355.5324	8912.4746
108	22363.7934	8908.9304
109	22361.4009	8900.3548
110	22397.3828	8880.6513
111	22427.0267	8866.8474
112	22430.6883	8858.2531
113	22458.0836	8845.5144
114	22489.8185	8839.0826
115	22515.6429	8850.1374
116	22557.3398	8843.8977
117	22646.0482	8830.1037

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
118	22641.5468	8791.9998
119	22514.2324	8816.3827
120	22511.2980	8794.3746
121	22474.9231	8800.2797
122	22472.4394	8800.6811
123	22458.0827	8803.7985
124	22446.0865	8807.4745
125	22435.3868	8810.7532
126	22424.7641	8815.1330
127	22415.5757	8800.7755
128	22352.9989	8832.5029
129	22316.0749	8859.0173
130	22303.0602	8869.8236
131	22248.1869	8898.9476
132	22249.0606	8904.4749
133	22209.8813	8929.2175
134	22193.4939	8939.5666
135	22164.4872	8950.8604
136	22149.4883	8956.7003
137	22133.7443	8959.7463
138	22123.2023	8964.2433
139	22111.7223	8966.7273
140	22106.8963	8968.9293
141	22105.8534	8973.3890
142	22096.2733	8974.9083
143	22095.9583	8964.2163
144	22097.3223	8960.6353
145	22097.1828	8958.9913
146	22058.7154	8964.6972
147	22034.0906	8969.6272
148	22035.0107	8974.2618
149	22024.0632	8976.4876
150	22023.1892	8972.2689

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	21982.3273	8986.7517
152	21935.4284	9016.0704
153	21871.4457	9116.0581
154	21823.6713	9152.2792
155	21826.1286	9158.5764
156	21745.8525	9196.6259
157	21742.3819	9187.7391
158	21733.1409	9191.2359

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	21728.6903	9186.2597
160	21716.1380	9196.5144
161	21718.4558	9199.3710
162	21699.3510	9213.1439
163	21678.5455	9226.1460
164	21674.6907	9223.5628
165	21645.3999	9244.4790
166	21640.2772	9249.2576

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Локальное очистное сооружение	Строительство
	Площадь участка	3471,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Локальное очистное сооружение	Строительство
	Площадь участка	8712,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	365,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	78,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

#### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова», XVI–XVII вв.;
- объект археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) «Село Медведково (место древнего поселения с зоной культурного слоя)», XVI–XVIII вв.;
- охранный зона № 308;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 27;

– зона охраняемого культурного слоя № 18.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

#### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны для двух проектируемых локальных очистных сооружений;
- защиту территории и объектов от затопления и подтопления (защищаемая площадь территории от затопления составляет 0,34 га, защищаемая площадь территории от подтопления составляет 1,13 га.).

#### **2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Полярной улицы	17919,00	450,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Кольской улицы	22822,00	670,00
3	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Мост на Кольской улице через реку Язу	1964,00	60,00
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	3471,00	75,00
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Локальное очистное сооружение	8712,00	215,00
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	365,00	24,00
7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	78,00	10,00

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	77248,00

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

Первый этап:

- реконструкция участка Полярной улицы;
- реконструкция участка Кольской улицы;
- строительство моста на Кольской улице через реку Язу;
- устройство лестничного схода;
- устройство пандуса;

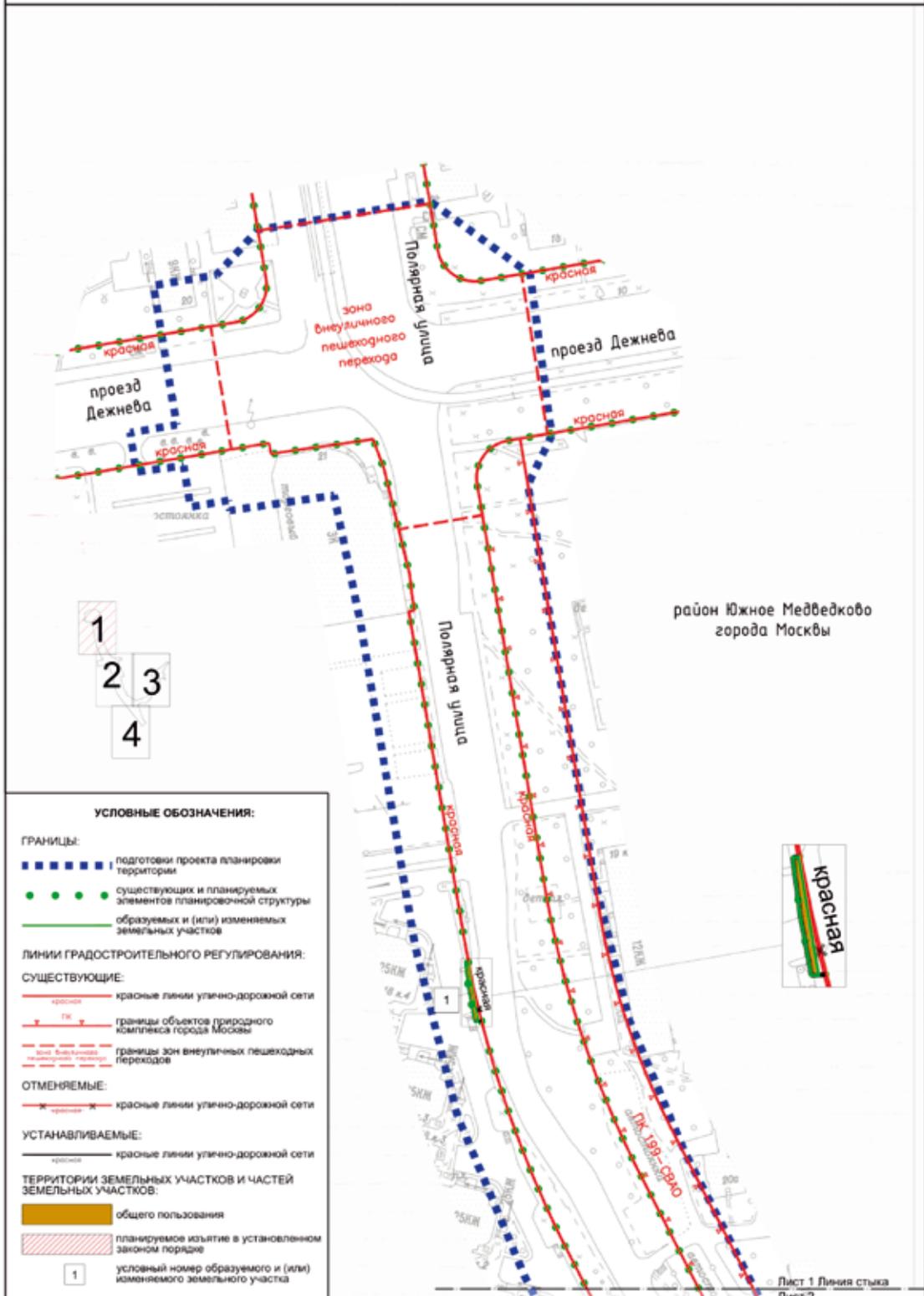
- устройство подпорных стенок;
  - устройство светофорных объектов;
  - устройство наземных пешеходных переходов;
  - устройство остановочных пунктов НГПТ;
  - устройство тротуаров;
  - устройство велослужбы;
  - прокладка и переустройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
  - благоустройство и озеленение территории.
- Второй этап – прокладка и переустройство инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры.

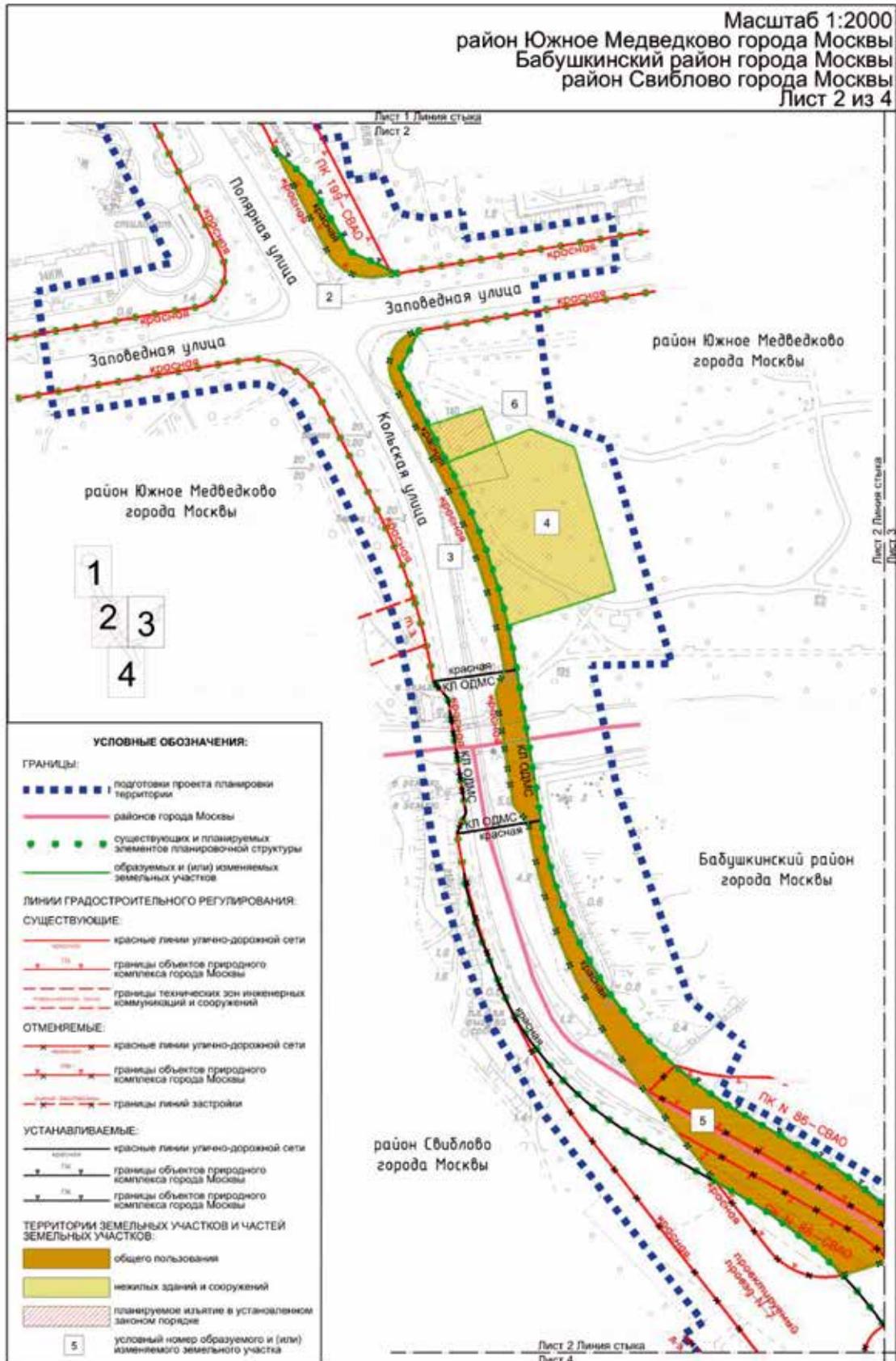
## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

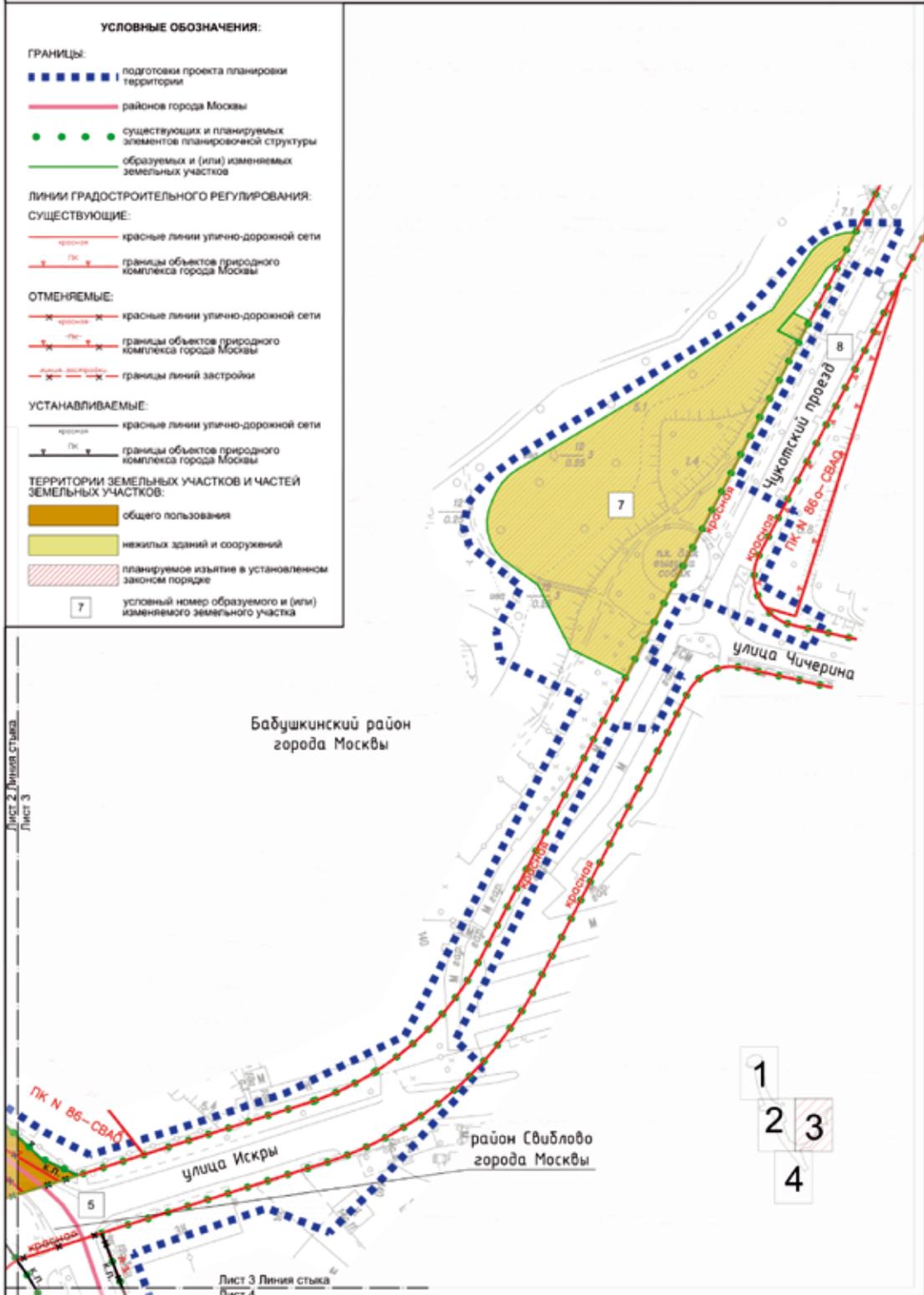
Чертеж межевания территории

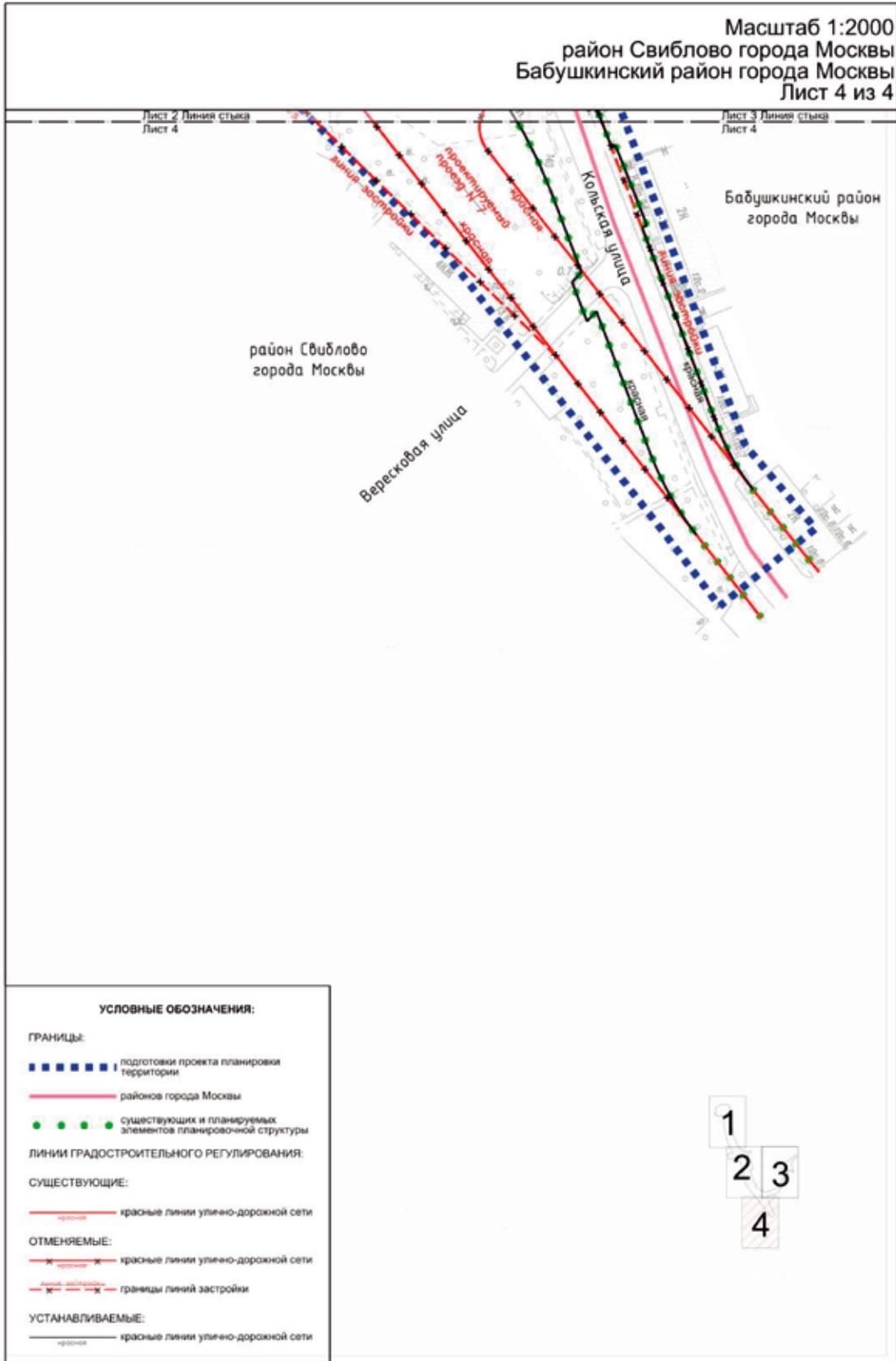
Масштаб 1:2000  
район Южное Медведково города Москвы  
Лист 1 из 4





Масштаб 1:2000  
 район Свиблово города Москвы  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лист 3 из 4





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	77:02:0006005:55	35	Раздел земельного участка 77:02:0006005:55	Отнесен	77:02:0006005:55 – изъятие 35 кв.м
2	1-45	-	453	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-76	77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039, 77:02:0014005:1022	1041	Перераспределение частей земельных участков: 77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039, 77:02:0014005:1022 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0014005:2 – изъятие 250 кв.м; 77:02:0014005:1039 – изъятие 110 кв.м; 77:02:0014005:1022 – изъятие 597 кв.м
4	1-11	77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039, 77:02:0014005:1022	3471	Раздел земельных участков: 77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039, 77:02:0014005:1022	Не отнесен	77:02:0014005:2 – изъятие 270 кв.м; 77:02:0014005:1039 – изъятие 270 кв.м; 77:02:0014005:1022 – изъятие 3200 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	1-86	77:02:0014006:3763, 77:02:0014006:57	2974	Перераспределение частей земельных участков: 77:02:0014006:3763, 77:02:0014006:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0014006:3763 – изъятие 1324 кв.м; 77:02:0014006:57 – изъятие 82 кв.м
5	1-19	77:02:0014002:39	1877	Перераспределение части земельного участка 77:02:0014002:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0014002:39 – изъятие 454 кв.м
6	1-5	77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039	365	Раздел земельных участков: 77:02:0014005:2, 77:02:0014005:1039	Не отнесен	77:02:0014005:2 – изъятие 365 кв.м; 77:02:0014005:1039 – изъятие 351 кв.м
7	1-31	77:02:0014006:3763	8502	Раздел земельного участка 77:02:0014006:3763	Не отнесен	77:02:0014006:3763 – изъятие 8502 кв.м
8	1-4	77:02:0014006:3763	78	Раздел земельного участка 77:02:0014006:3763	Не отнесен	77:02:0014006:3763 – изъятие 78 кв.м

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	22478.0260	8802.3174
2	22477.8750	8801.1506
3	22466.2988	8802.6489
4	22454.2458	8804.8963
5	22454.3674	8806.3431
Участок № 2		
1	22293.8027	8931.8604
2	22311.1397	8921.5757
3	22316.1158	8918.5437
4	22320.7781	8915.8580
5	22326.0973	8911.5572
6	22329.8895	8907.4567
7	22333.9793	8903.0344
8	22336.4294	8900.4877
9	22293.9200	8922.3100
10	22293.2200	8922.6900
11	22292.5400	8923.0900
12	22291.8800	8923.5100
13	22291.2400	8923.9700
14	22290.6100	8924.4500
15	22290.0000	8924.9500
16	22289.7700	8925.1600
17	22289.4100	8925.4800
18	22288.8500	8926.0300
19	22288.3000	8926.6000
20	22287.7800	8927.1900
21	22287.2800	8927.8000
22	22286.8100	8928.4300
23	22286.3600	8929.0800
24	22285.9400	8929.7500
25	22285.5500	8930.4300
26	22285.1800	8931.1300
27	22284.8400	8931.8400
28	22284.5300	8932.5700
29	22284.2400	8933.3100
30	22283.9900	8934.0500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	22283.7700	8934.8100
32	22283.5700	8935.5700
33	22283.4100	8936.3500
34	22283.2800	8937.1200
35	22283.1700	8937.9100
36	22283.1000	8938.6900
37	22283.0600	8939.4800
38	22283.0500	8940.2700
39	22283.0700	8941.0600
40	22283.1300	8941.8500
41	22283.2100	8942.6300
42	22283.3300	8943.4100
43	22284.2900	8949.1600
44	22284.6874	8951.4987
45	22286.2245	8948.1871
Участок № 3		
1	22239.2200	8949.7800
2	22199.5900	8970.1300
3	22197.4800	8971.2000
4	22195.3600	8972.2500
5	22194.6904	8972.5716
6	22192.0700	8973.8300
7	22188.7600	8975.3700
8	22185.4300	8976.8700
9	22182.0700	8978.3100
10	22178.7000	8979.7100
11	22175.3100	8981.0700
12	22171.9000	8982.3800
13	22168.4700	8983.6400
14	22165.0300	8984.8500
15	22161.5600	8986.0100
16	22158.0900	8987.1300
17	22154.5900	8988.1900
18	22151.0900	8989.2100
19	22147.5700	8990.1800
20	22144.0300	8991.1100
21	22140.4900	8991.9800

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	22137.9500	8992.5700
23	22135.4200	8993.1400
24	22132.8700	8993.6800
25	22130.3200	8994.1900
26	22127.7700	8994.6800
27	22125.2100	8995.1500
28	22122.6500	8995.5900
29	22120.0800	8996.0000
30	22111.4100	8992.3400
31	22098.5800	8994.3500
32	22090.0052	8995.6940
33	22091.4407	9005.8572
34	22098.8243	9004.6633
35	22120.1887	9001.2087
36	22137.1135	8998.0155
37	22153.7934	8993.7228
38	22170.1570	8988.3489
39	22184.3428	8982.7630
40	22195.9555	8977.5027
41	22198.2303	8976.4722
42	22211.7847	8969.4925
43	22240.2101	8954.9587
44	22244.9899	8952.5148
45	22260.8335	8960.4734
46	22260.6900	8959.7800
47	22260.4700	8958.9300
48	22260.2000	8958.0900
49	22259.8800	8957.2700
50	22259.5100	8956.4700
51	22259.1000	8955.6900
52	22258.6400	8954.9400
53	22258.1400	8954.2200
54	22257.6000	8953.5300
55	22257.0100	8952.8700
56	22256.3900	8952.2400
57	22255.7400	8951.6600
58	22255.0500	8951.1100
59	22254.3300	8950.6000

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
60	22253.5800	8950.1400
61	22252.8000	8949.7200
62	22252.0000	8949.3500
63	22251.1900	8949.0200
64	22250.3500	8948.7500
65	22249.5000	8948.5200
66	22248.6300	8948.3500
67	22247.7600	8948.2200
68	22246.8900	8948.1500
69	22246.0100	8948.1300
70	22245.1300	8948.1600
71	22244.2500	8948.2400
72	22243.3800	8948.3700
73	22242.5200	8948.5500
74	22241.6700	8948.7900
75	22240.8300	8949.0700
76	22240.0200	8949.4000
Участок № 4		
1	22153.0691	9042.2841
2	22211.8628	9025.3773
3	22213.0158	9024.3618
4	22219.9357	9007.4077
5	22219.9558	9006.5204
6	22206.3167	8972.3082
7	22198.2303	8976.4722
8	22184.3428	8982.7630
9	22170.1570	8988.3489
10	22153.7934	8993.7228
11	22138.5070	8997.6569
Участок № 5		
1	9134.8357	21912.8418
2	9130.4275	21915.7563
3	9125.9400	21918.5471
4	9121.3766	21921.2120
5	9099.7413	21933.3210
6	9090.7701	21938.6239
7	9087.8142	21940.4161
8	9084.8991	21942.2739

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	9082.0263	21944.1965
10	9079.1973	21946.1829
11	9076.4134	21948.2321
12	9066.9516	21955.9552
13	9066.2765	21956.5063
14	9056.8075	21965.5371
15	9048.0627	21975.2709
16	9040.0940	21985.6496
17	9032.9489	21996.6116
18	9026.6698	22008.0917
19	9021.2942	22020.0215
20	9016.8540	22032.3301
21	9013.3756	22044.9444
22	9007.2857	22082.6066
23	9005.8572	22091.4407
24	8995.6940	22090.0052
25	8996.9545	22081.9296
26	8998.5600	22071.7200
27	8999.7600	22064.0700
28	9005.9400	22056.9400
29	9006.2900	22054.7200
30	9006.6700	22052.5100
31	9007.0700	22050.3000
32	9007.4900	22048.0900
33	9007.9300	22045.8900
34	9008.3900	22043.6900
35	9008.8700	22041.5000
36	9009.3700	22039.3100
37	9009.9500	22036.8900
38	9010.5600	22034.4800
39	9011.1900	22032.0700
40	9011.8400	22029.6700
41	9012.4600	22027.4900
42	9013.1000	22025.3100
43	9013.7600	22023.1300
44	9014.4400	22020.9600
45	9015.1400	22018.8000
46	9015.8600	22016.6500

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
47	9016.6000	22014.5000
48	9017.3600	22012.3600
49	9018.1500	22010.2200
50	9018.9500	22008.1000
51	9019.7700	22005.9800
52	9020.6100	22003.8700
53	9021.4700	22001.7700
54	9022.3500	21999.6700
55	9023.2600	21997.5900
56	9024.1800	21995.5100
57	9025.6800	21992.2300
58	9027.2300	21988.9700
59	9028.8300	21985.7300
60	9030.4800	21982.5200
61	9032.1800	21979.3300
62	9033.9200	21976.1700
63	9035.7100	21973.0300
64	9037.5500	21969.9300
65	9039.4400	21966.8500
66	9041.3700	21963.8000
67	9043.3400	21960.7700
68	9045.3600	21957.7800
69	9047.4300	21954.8200
70	9049.5400	21951.8900
71	9051.6900	21948.9900
72	9053.7223	21946.3480
73	9069.7210	21936.3020
74	9115.9780	21909.8380
75	9135.9270	21897.9590
76	9140.4410	21895.2710
77	9158.4550	21882.2620
78	9164.0132	21877.7070
79	9178.4525	21882.2451
80	9163.1930	21889.1771
81	9159.4320	21892.8894
82	9155.5692	21896.4956
83	9151.6076	21899.9931
84	9147.5503	21903.3790

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
85	9143.4004	21906.6507
86	9139.1611	21909.8058
Участок № 6		
1	21909.8380	9115.9780
2	21936.3020	9069.7210
3	21946.3480	9053.7223
4	21946.1300	9053.8900
5	21936.5700	9061.3900
6	21907.7603	9083.9852
7	21901.8569	9094.5330
8	21895.3536	9105.2577
9	21888.1193	9115.5036
10	21880.1891	9125.2208
11	21871.6014	9134.3621
12	21869.1676	9136.6155
13	21869.3700	9137.4400
14	21869.6900	9138.5300
15	21876.4300	9159.9500
16	21877.7070	9164.0132
17	21882.2620	9158.4550
18	21895.2710	9140.4410
19	21897.9590	9135.9270
Участок № 7		
1	22228.8514	8986.7221
2	22214.2366	8992.1994
3	22206.3167	8972.3082
4	22211.7847	8969.4925
5	22221.5294	8964.5100
Участок № 8		
1	22250.0349	9485.5285
2	22249.1972	9483.8463
3	22245.5867	9479.2908
4	22236.1191	9472.9116

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	22227.8460	9465.7309
6	22220.7335	9459.5575
7	22216.4570	9468.1364
8	22082.2342	9398.5994
9	22093.1725	9376.2233
10	22118.7854	9363.1527
11	22129.2162	9348.9026
12	22132.4401	9346.1139
13	22136.1882	9344.0837
14	22140.2853	9342.9070
15	22144.5395	9342.6388
16	22148.7519	9343.2918
17	22152.7253	9344.8352
18	22156.5935	9346.6325
19	22160.1311	9349.0137
20	22163.1483	9352.0274
21	22165.5338	9355.5622
22	22194.6532	9404.5630
23	22221.5584	9444.4033
24	22229.1234	9457.3304
25	22249.4446	9470.9141
26	22252.6570	9473.2069
27	22255.3948	9476.0495
28	22257.5654	9479.3457
29	22259.0952	9482.9838
30	22259.9324	9486.8406
31	22260.0467	9490.7154
Участок № 9		
1	22227.8460	9465.7309
2	22220.7335	9459.5575
3	22216.4585	9468.1334
4	22224.6194	9472.3613

### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	21899.4593	9165.1433
2	21912.0198	9145.9424
3	21930.2854	9115.3355
4	21945.6770	9086.0820
5	21964.8214	9095.3200
6	21983.3110	9073.0257
7	22071.1530	9042.8791
8	22122.0541	9032.3596
9	22122.7915	9065.6073
10	22215.2058	9039.0227
11	22223.8881	9015.9882
12	22259.2054	9011.0243
13	22271.9381	9009.5541
14	22282.1600	9008.3738
15	22286.4896	9042.8442
16	22308.5143	9040.4872
17	22299.0256	8979.6497
18	22310.2994	8978.4609
19	22307.5717	8964.3162
20	22309.0677	8954.9164
21	22310.1577	8951.5747
22	22325.5740	8945.2398
23	22323.1883	8932.2653
24	22341.5614	8928.9660
25	22340.4449	8920.9160
26	22401.7919	8889.4244
27	22455.6051	8866.8378
28	22512.2423	8852.7578
29	22660.6261	8827.7764
30	22669.5169	8826.3259
31	22689.3558	8835.9060
32	22753.9805	8827.2323

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	22783.3420	8786.8068
34	22771.7120	8717.7868
35	22753.7019	8701.1834
36	22749.4245	8675.7975
37	22693.6058	8685.1961
38	22690.4568	8666.5606
39	22674.7107	8668.7985
40	22677.1415	8687.9683
41	22660.6772	8690.7405
42	22663.2313	8705.9092
43	22659.1826	8706.5909
44	22665.3201	8748.4136
45	22615.1805	8758.8358
46	22485.0237	8780.8749
47	22416.6849	8797.9153
48	22351.7485	8825.1886
49	22289.0466	8857.3757
50	22277.2128	8801.4678
51	22225.8551	8808.8671
52	22238.8784	8890.5908
53	22238.6650	8896.3320
54	22238.0270	8898.8809
55	22236.2652	8902.7855
56	22234.5781	8905.2208
57	22230.6151	8908.9013
58	22190.8503	8929.6527
59	22160.6581	8943.8490
60	22138.6311	8951.1638
61	22113.6588	8956.5662
62	22050.7755	8965.8723
63	22025.9754	8971.4536
64	22004.7904	8977.6533

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	21972.6944	8990.6534
66	21937.0350	9011.5219
67	21868.0733	9064.2850
68	21849.7100	9078.6996
69	21844.8591	9071.0312
70	21844.0778	9069.8153
71	21781.4926	9132.2482
72	21670.5164	9219.3611
73	21636.8188	9244.9788
74	21668.9385	9284.7185
75	21703.3287	9255.5607
76	21850.9560	9200.7014
77	21869.1377	9254.2818
78	21859.3461	9279.4189
79	21876.0070	9296.0775
80	21913.5680	9330.8730
81	21925.8256	9340.8374
82	21936.4744	9329.9353
83	22062.9922	9394.7311
84	22060.6132	9409.8846
85	22081.9590	9421.0728
86	22089.2673	9407.8367
87	22115.2179	9422.4581
88	22093.5229	9472.7075
89	22105.1975	9478.5569

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
90	22119.1199	9452.6893
91	22148.3102	9466.4144
92	22159.9830	9442.9230
93	22241.5290	9486.1787
94	22247.5576	9489.2664
95	22242.3844	9499.1046
96	22263.8634	9509.8288
97	22264.0890	9494.1523
98	22263.6678	9485.6205
99	22260.0873	9477.1940
100	22254.3695	9470.4718
101	22224.0370	9442.9305
102	22171.7357	9356.7942
103	22162.3570	9343.9007
104	22151.6637	9335.0742
105	22142.1122	9333.2051
106	22134.5228	9335.6700
107	22118.1240	9356.3229
108	22100.4320	9346.3852
109	22088.8776	9347.9945
110	22073.7890	9380.0124
111	21938.2284	9309.6610
112	21915.0870	9261.4528
113	21901.1985	9219.4305
114	21890.4883	9183.0890

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

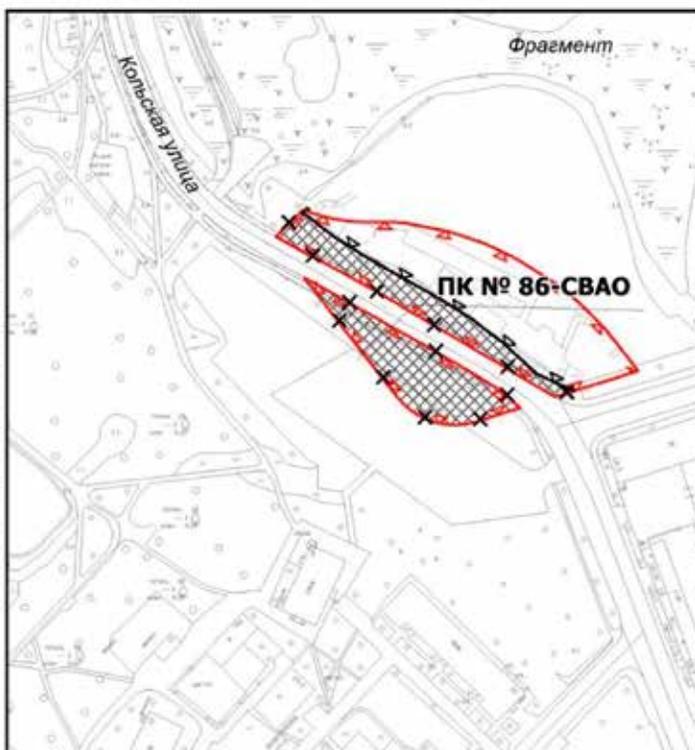
Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1
2	2	12.0.1
3	3	12.0.1
4	4	3.1.1
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	3.1.1
8	8	3.1.1
9	9	3.1.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3115-ПП

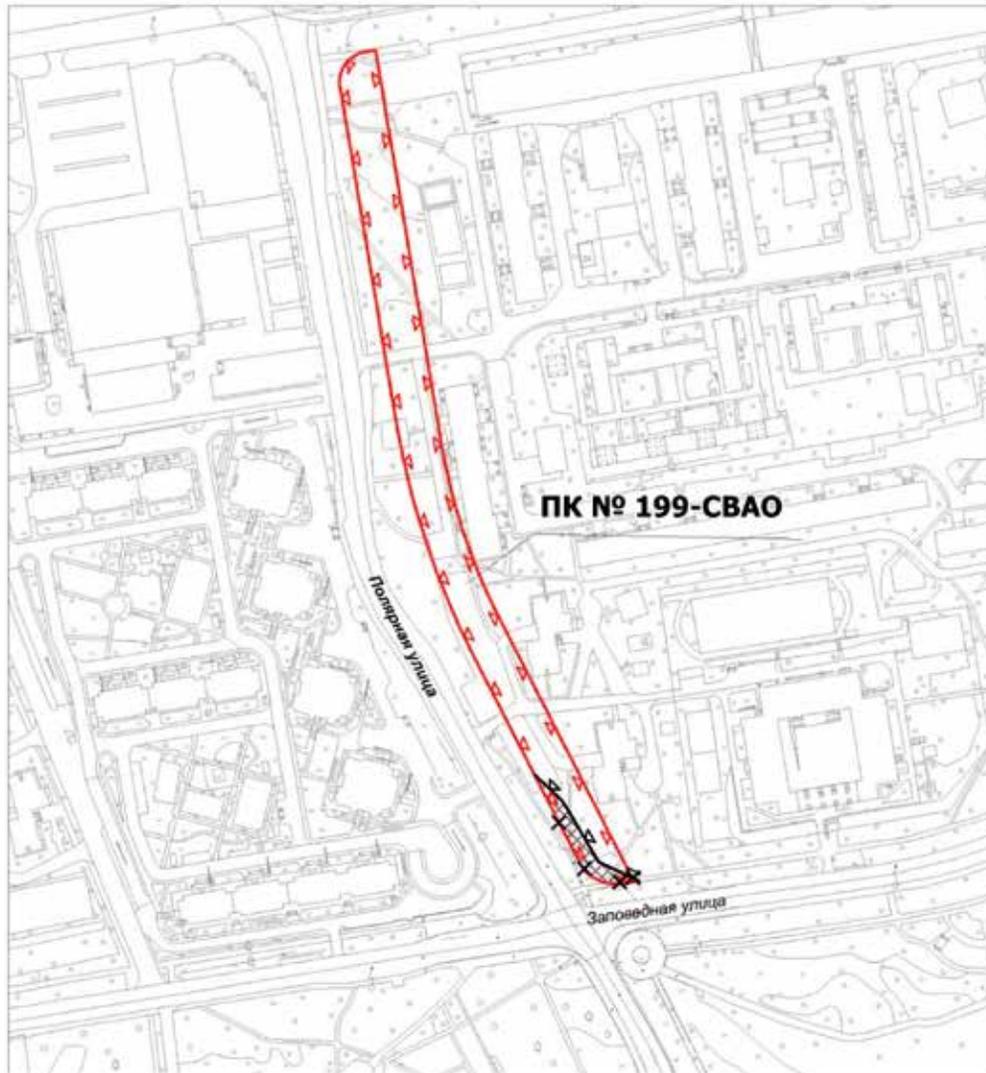
Схема границ объекта природного комплекса  
№ 86 Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул. "



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 86 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул. ", общей площадью 0,28 га

Схема границ объекта природного комплекса  
№ 199 Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар от Заповедной улицы до проезда Дежнева"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 199 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар от Заповедной улицы до проезда Дежнева", площадью 0,05 га

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3115-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
86	Долина р. Яузы между Заповедной ул. и Полярной ул.	Озелененная территория общего пользования	1,77
199	Бульвар от Заповедной улицы до проезда Дежнева	Озелененная территория общего пользования	0,78

**О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2**

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 2929 площадью 0,68 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2 (далее – КРТ № 2929), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2929, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2929, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 2929, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2929, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2929 составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 2929.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2929 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 2929.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2929 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3150-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2



Условные обозначения:

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,68 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2**

### **2.1. Территориальная зона 1 (0,62 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (0,06 га)**

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (0,62 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 21 700 кв.м.

#### **3.2. Территориальная зона 2 (0,06 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплекс-

ного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 21 700 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3150-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2929, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Коновалова, влд. 14, ул. Зарайская, з/у 33/2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002002:8583	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14/1	1 025	77:04:0002002:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, дом 14	761	Снос/реконструкция
2	77:04:0002002:71	Местоположение установлено	56	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коновалова, вл. 14, стр. 1					
3	77:04:0002002:8586	г. Москва, ул. Коновалова, вл. 14/3	3 045		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:04:0002002:8585	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14/2	8		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	77:04:0002002:8584	Российская Федерация, город Москва,	2		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Коновалова, земельный участок 14					
6	77:04:0002002:68	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Зарайская, земельный участок 33/2	200	77:04:0002002:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, улица Зарайская, дом 33, корпус 2	436,2	Снос
7	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 500	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## **О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32**

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы № 366 площадью 34,80 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32 (далее – КРТ № 366), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 366, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 366, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 366, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 366, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 366 составляет 9 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 366.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 366 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 366.

1.6. Реализация решения о КРТ № 366 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилрой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 2025 г. № 3151-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы**

**1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32**



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32**

**2.1. Территориальная зона 1 (13,29 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо

для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские

ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.2. Территориальная зона 2 (21,51 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объ-

ектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32**

**3.1. Территориальная зона 1 (13,29 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 241 759 кв. м, включая объекты:

– жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 211 775 кв. м;

– общественно-делового и иного назначения – 29 984 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен (за исключением объектов жилого назначения) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 29 984 кв.м.

**3.2. Территориальная зона 2 (21,51 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 324 420 кв. м, включая объекты:

– жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 171 565 кв. м;

– общественно-делового и иного назначения – 152 855 кв. м, в том числе многофункциональный комплекс – 112 000 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 123 387 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве общей площадью не менее 383 340 кв.м.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 (13,29 га):

4.3.1. Здания образовательной организации емкостью 1 350 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 1 000 мест) площадью не менее 29 600 кв. м на земельном участке площадью не менее 2,47 га.

4.3.2. Объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторная подстанция, распределительный пункт, газорегуляторный пункт шкафной) общей площадью не менее 384 кв.м.

4.4. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 (21,51 га):

4.4.1. Автомобильной стоянки (паркинг) на 870 машино-мест площадью не менее 34 800 кв.м на земельном участке площадью не менее 1,28 га.

4.4.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью 5 875 кв. м на земельном участке площадью 2,01 га.

4.4.3. Объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторная подстанция, распределительная трансформаторная подстанция) общей площадью не менее 180 кв.м.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2, 4.3, 4.4.1, 4.4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.3, 4.4.1, 4.4.3 настоящего приложения.

4.7. Установить, что площади земельных участков и (или) объектов (или емкость объектов), указанные в пунктах 4.3, 4.4.1, 4.4.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.8. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 16, к. 2, стр. 1 (здание трансформаторной подстанции № 5526, кадастровый номер 77:03:0010005:4475);

– г. Москва, ул. Большая Косинская, д. 16, к. 2, стр. 2 (центральный тепловой пункт, кадастровый номер 77:03:0010005:1044).

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3151-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы № 366, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, ул. Оренбургская, влд. 32, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0010005:1014	г. Москва, район Косино-Ухтомский	322	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0010005:1020	г. Москва, р-он Косино-Ухтомский	945	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0010005:1024	г. Москва, ул. Большая Косинская, влд. 18, корп. 1	11 742	77:03:0010005:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, корпус 1	1 835,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0010005:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Ж/1	42	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:03:0010005:4198	г. Москва, от ПС № 549 «Косино» ул. Салтыковская, вл. 1; через ПП № 14 Самаркандский бульвар, вл. 1, корп. 5; до ПС № 710 «Выхино» ул. Академика Скрябина, вл. 7 (опора № 21)	75	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:03:0010005:4371	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18К, стр. 1	30	77:03:0010005:4548	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, владение 18К, строение 1	23,9	Снос/реконструкция
7	77:03:0010005:4372	г. Москва, от ПС № 549 «Косино» ул. Салтыковская, вл. 1; через ПП № 14 Самаркандский бульвар, вл. 1, корп. 5; до ПС № 710 «Выхино» ул. Академика Скрябина, вл. 7 (опора № 22)	74	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:03:0010005:4381	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ	58	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:03:0010005:4382	«ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 6 (Руднево-Восточная) г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 5 (Руднево-Восточная)	59		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:03:0010005:4384	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 5 (Руднево-ТЭЦ 23)	59		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	77:03:0010005:4386	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 6 (Руднево-ГЭЦ 23)	59	Объекты капитального строительства отсутствуют				
12	77:03:0010005:4496	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, вл. 18А, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12	30 201	77:03:0010005:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 2	611,9	Снос/реконструкция	
				77:03:0010005:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 1	1 285,7	Снос/реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0010005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 2	864,7	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 3	105,8	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 4	986,9	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1141	Российская Федерация, город	243,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 5		
				77:03:0010005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18, строение 6	122,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 1	407,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	95,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 3		
				77:03:0010005:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 4	149,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 5	65,8	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	17,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Большая Косинская, дом 18А, строение 7		
				77:03:0010005:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 8	49,7	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 9	349	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	9,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					улица Большая Косинская, дом 18А, строение 10		
				77:03:0010005:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 11	81,5	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 12	101,6	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	43,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:03:0010005:4501	г. Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 7 (Руднево-Восточная; Руднево-ТЭЦ 23)»	138	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:03:0010005:4518	г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 20А, стр. 1	92	77:03:0010005:4476	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 20А, строение 1	68,6	Снос/реконструкция
15	77:03:0010005:4531	г. Москва, Большая Косинская ул., вл. 16, корп. 2, стр. 1	36	77:03:0010005:4475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	31	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:03:0010005:4534	г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 18Г, строен. 7,8	6 670	77:03:0010005:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 7	67,2	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 8	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:4374	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 3	–	Снос/сохранение/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0010005:4375	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 4	–	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4376	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 1	40,1	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4377	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 6	–	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4378	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 5	–	Снос/сохранение/реконструкция
				77:03:0010005:4380	г. Москва, ул. Косинская Б., д. 18Г, сооружение 2	–	Снос/сохранение/реконструкция
17	77:03:0010005:4552	г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 18Ж, строение 1/1	10	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:03:0010005:4579	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный район Косино-Ухтомский,	4 474	77:03:0010005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	371,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Г			улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 3		
				77:03:0010005:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 4	369,2	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 5	316	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	2031,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:03:0010005:4584	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/6	630	77:03:0010005:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 6	567,1	Снос/реконструкция
20	77:03:0010005:4587	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/7	723	77:03:0010005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 7	687,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:03:0010005:4588	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/8	398	77:03:0010005:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 8	553	Снос/реконструкция
22	77:03:0010005:4589	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/2	140	77:03:0010005:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 2	168,5	Снос/реконструкция
23	77:03:0010005:4620	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 055	77:03:0010005:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	1 174,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/5			муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 5		
				77:03:0010005:3780	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д/5/115	33,2	Снос/реконструкция
24	77:03:0010005:4623	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18А/6	977	77:03:0010005:4550	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18А, строение 6	1 075	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
25	77:03:0010005:5319	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Д/4	736	77:03:0010005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 4	548,5	Снос/реконструкция
26	77:03:0010005:5328	Российская Федерация, вн.тер.г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, ул. Оренбургская	3 606	77:03:0010005:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 32, строение 5	243,5	Снос/реконструкция
27	77:03:0010006:10 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, ЗУ 03/77/00799 в составе уч. 5106 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00800 (Оренбургская ул.), совпадающей с кад.границей с кв.77:03:10005), проходящей по оси Черное озеро ул. до границы с ЗУ 03/77/проект (проектируемый проезд № 285), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:10005), проходящей по оси местного проезда					
28	77:03:0010000:14	Местоположение установлено	2 262		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: проектируемый проезд № 279 (рядом с теплицами)					
29	77:03:0010000:109	г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 16, корп. 2, стр. 2	180	77:03:00100005:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 16, корпус 2, строение 2	152,8	Сохранение
30	77:03:0010000:126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный	2 426,5	77:03:00100005:1182	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский,	1 035,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
		округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 18Б			улица Большая Косинская, дом 18Б			
				77:03:0010005:5378	Российская Федерация, город Москва, ул. Большая Косинская	33,7	Снос/реконструкция	
				77:03:0010005:5377	Российская Федерация, город Москва, ул. Большая Косинская	17,2	Снос/реконструкция	
				77:03:0010005:5751	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Б, строение 1	17,5	Снос/реконструкция	
31	77:03:0010000:197	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	7 669	Объекты капитального строительства отсутствуют				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 14 А					
32	77:03:0010005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 28А	952,92		Объекты капитального строительства отсутствуют		
33	77:03:0010005:19 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, ЗУ 03/77/00800	841		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		в составе уч. 5106 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/00208 (Косинская Б. ул.) до границы с ЗУ 03/77/проект (проектируемый проезд № 285)					
34	77:03:0010005:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 18Г, стр. 1	4 926	77:03:0010005:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г, строение 2	23	Снос/ реконструкция
				77:03:0010005:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Г	1 225,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
35	77:03:0010005:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Оренбургская, вл. 28А	9 255,25	Объекты капитального строительства отсутствуют			
36	77:03:0010005:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Большая Косинская, вл. 14, стр. 1	3 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
37	77:03:0010005:29	Местоположение установлено относительно	1 458	77:03:0010005:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	4 002,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Косинская Б., вл. 14, стр. 1			муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 14, строение 1		
38	77:03:0010005:1007	г. Москва, район Косино-Ухтомский	72	Объекты капитального строительства отсутствуют			
39	77:03:0010005:1010	г. Москва, район Косино-Ухтомский	310	Объекты капитального строительства отсутствуют			
40	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	251296,33	77:03:0010005:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, дом 32, строение 4	605,6	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица	28,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Оренбургская, дом 20, корпус 2, строение 1		
				77:03:0010005:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 1	600,4	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:1170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 14А, строение 1	80,4	Снос/реконструкция
				77:03:0010005:5333	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая	180,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Косинская, дом 18А, строение 13		
				77:03:0010005:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, дом 18Д, строение 3	191,7	Снос/реконструкция

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3175-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и

в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 июля 2025 г. № 1760-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 2025 г. № 3175-ПП

## Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,24 га расположена в Даниловском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – Даниловским переулком;
- с востока – территорией объектов административно-го назначения;
- с юга – улицей Даниловский Вал;
- с запада и севера – территорией объектов производственного назначения.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 23 июля 2025 г. № 1760-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Павловская, влд. 18, влд. 27/29», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Даниловский Вал – магистральной улице районного значения, Павловской улице и Даниловскому переулку – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция «Тульская», и Павелецким направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Тульская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты общественного, производственного и коммунально-складского назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства, включая жилую застройку для реализации Программы реновации, с площадью квартир – 24,19 тыс.кв.м, нежилкой наземной площадью – 18,22 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир 24,19 тыс.кв.м, нежилкой наземной площадью 9,40 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многофункционального общественного центра нежилкой наземной площадью 4,77 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- подстанции скорой медицинской помощи на 15 машино-мест нежилкой наземной площадью 4,05 тыс.кв.м (зона № 3.1).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок назем-

ного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство трех встроенных индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП) (зоны № 1.1, 2.1, 3.1);
- строительство встроенной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ (далее – ТП) (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от существующих производственных и административных зданий предприятия по адресу: г. Москва, ул. Даниловский Вал, вл. 1;
- разработку проекта СЗЗ от подстанции скорой медицинской помощи (участок № 3).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить разработку и согласование проекта зоны охраны объекта культурного наследия, границы которой пересекают границы проекта планировки территории, включающего режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартал, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,37	1.1	1,37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	24,19	9,40	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	0,16	2.1	0,16	Многофункциональный общественный центр	-	4,77	Технические помещения	Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	0,53	3.1	0,53	Подстанция скорой медицинской помощи	-	4,05	Технические помещения	Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	15 машино-мест
4	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства, включая жилую застройку для реализации Программы реновации, с площадью квартир – 24,19 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 18,22 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир 24,19 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 9,40 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многофункционального общественного центра нежилой наземной площадью 4,77 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- подстанции скорой медицинской помощи на 15 машино-мест нежилой наземной площадью 4,05 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство трех встроенных ИТП (зоны № 1.1, 2.1, 3.1);

- строительство встроенной ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проекта СЗЗ от существующих производственных и административных зданий предприятия по адресу: г. Москва, ул. Даниловский Вал, вл. 1;

- разработка проекта СЗЗ от подстанции скорой медицинской помощи (участок № 3).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Даниловский район города Москвы

Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освожденная территория в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 2,24 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 4);

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	г. Москва, ул. Павловская, вл. 27/29	1,37	-	-	Использование подземного пространства – 1,37 га
Итого: территории участков жилых зданий			1,37	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	г. Москва, ул. Павловская, вл. 18	0,16	-	-	-
	3	г. Москва, ул. Павловская, вл. 18	0,53	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,69	-	-	-
Территории общего пользования	4	-	0,18	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,18	-	-	-
Всего:			2,24	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3176-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 171» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

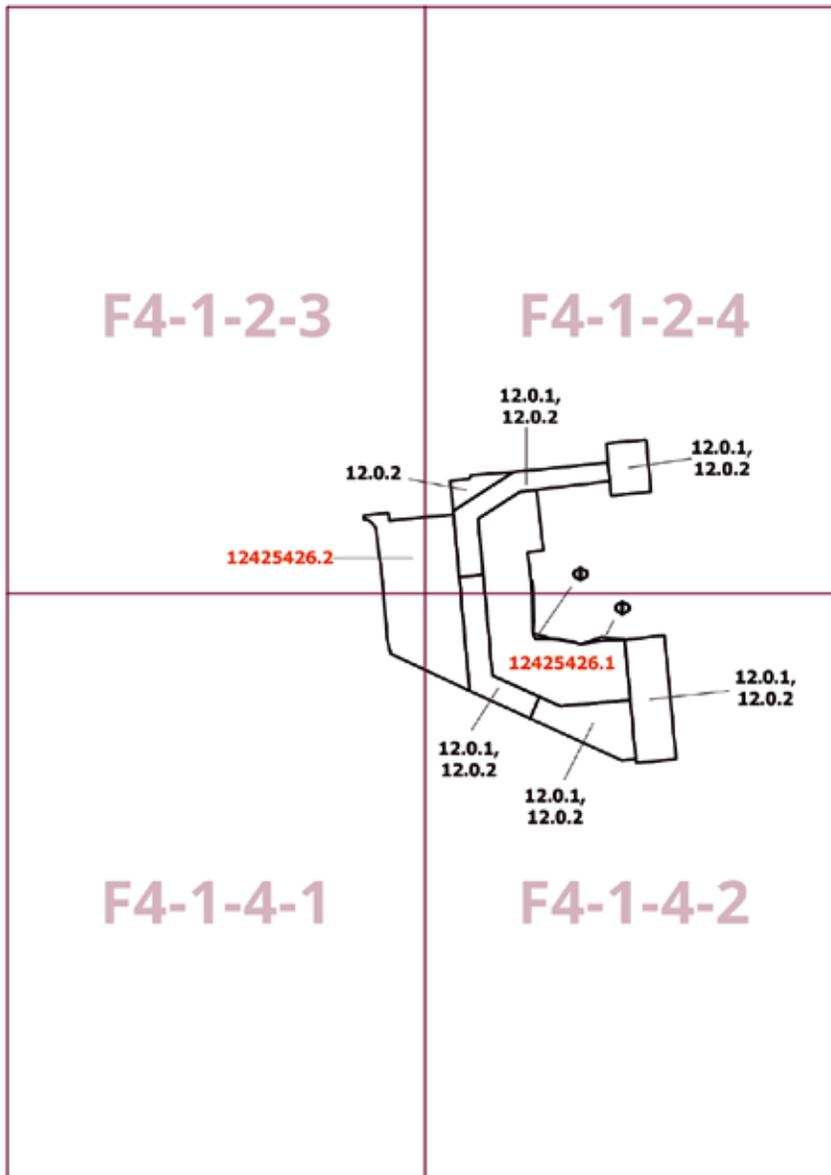
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3176-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



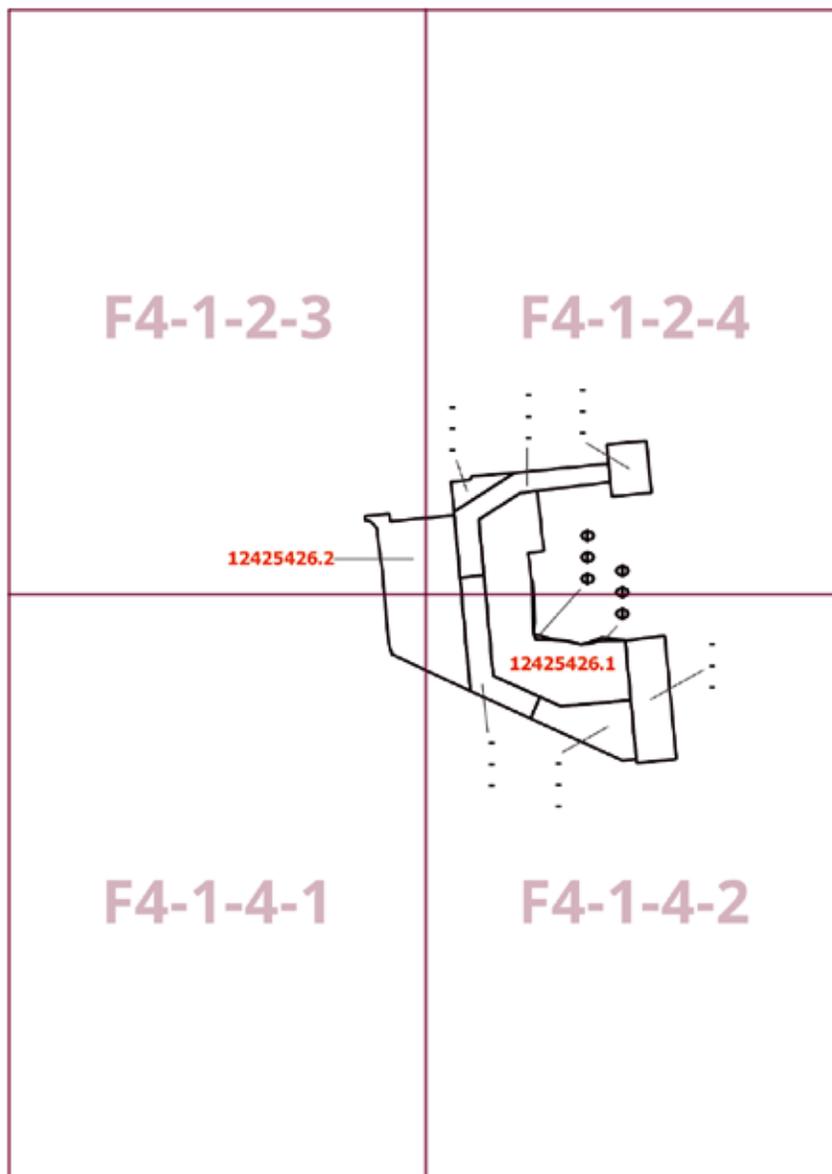
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3176-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2025 г. № 3176-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 796

Территориальная зона	12425426.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	35 260
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 970
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 797

Территориальная зона	12425426.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	29 020
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 870
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Об утверждении проекта планировки части территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2025 года № 3177-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и

в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 2025 г. № 3177-ПП

## Проект планировки части территории квартала 11–11а Головинского района города Москвы

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 4,95 га расположена в Головинском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – территориями жилой застройки, инфекционной клинической больницы, медицинского университета;

– с востока – территориями жилой застройки, колледжа предпринимательства и Онежской улицей;

– с юга и запада – 1-м Лихачёвским переулком и территорией объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Михалково».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Онежской улице – маги-

стральной улице общегородского значения 2-го класса и 1-му Лихачёвскому переулку – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом обеспечивается Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Коптево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные дома и защитное сооружение гражданской обороны.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, объект природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Михалково».

Реализация проекта планировки территории производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды для комфортного проживания, работы и отдыха.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирных домов для реализации Программы реновации с площадью квартир – 64,28 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 7,84 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир – 8,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,14 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир – 17,78 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,87 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с площадью квартир – 8,59 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,96 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время с площадью квартир – 29,02 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,87 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 19,45–59,00 м, протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участки № 5, 6, 7, 8, 9).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории

предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от объекта, расположенного по адресу: вблизи теплового пункта, город Москва, Онежская улица, дом 5, строение 3.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участ-

ков территории общей площадью 0,36 га (участки № 10, 11, 12 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением слу-

чаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, Га		Площадь квартал, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,40	1.1	0,40	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,89	1,14	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	0,52	2.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,78	1,87	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами



1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		64,28	26,67	37,61
	Нежилая наземная площадь		7,84	3,01	4,83
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		64,28	26,68	37,60
	Нежилая наземная площадь		7,84	3,01	4,83
1.1.1	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		8,89	8,89	-
	Нежилая наземная площадь		1,14	1,14	-
1.1.2	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		17,78	17,78	-
	Нежилая наземная площадь		1,87	1,87	-
1.1.3	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		8,59	-	8,59
	Нежилая наземная площадь		1,96	-	1,96
1.1.4	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		29,02	-	29,02
	Нежилая наземная площадь		2,87	-	2,87
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				

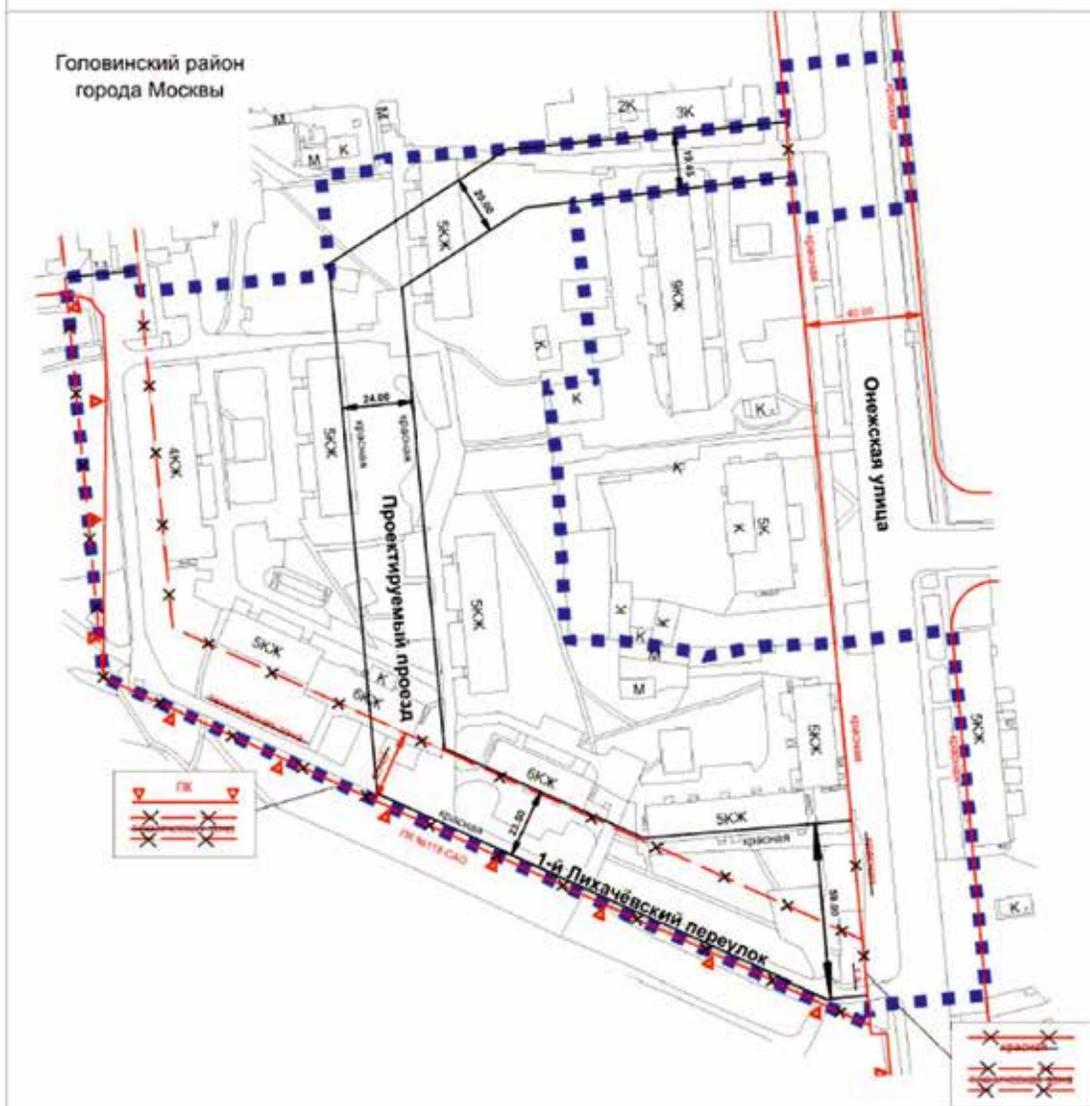
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,53 (уточняется на последующих стадиях проек- тирования)	0,31 (уточняется на последую- щих стадиях про- ектирова- ния)	0,22 (уточняется на последую- щих стадиях про- ектиро- вания)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участки № 5, 7, 8, 9)	км	0,31 (уточняется на последующих стадиях проек- тирования)	0,31 (уточняется на последую- щих стадиях про- ектирова- ния)	-
2.1.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 6)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проек- тирования)	-	0,22 (уточняется на последую- щих стадиях про- ектиро- вания)
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от объекта, располо- женного по адресу: вблизи теплового пун- кта, город Москва, Онежская улица, дом 5, строение 3	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4	Мероприятия по благоустройству террито- рии:				
4.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участок № 10)	га	1,96	1,96	-
4.2	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 11, 12)	га	1,0	-	1,0

## 1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
Головинский район  
города Москвы

Лист 1 из 1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— X — X — X красные линии улично-дорожной сети

— X — X — X границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

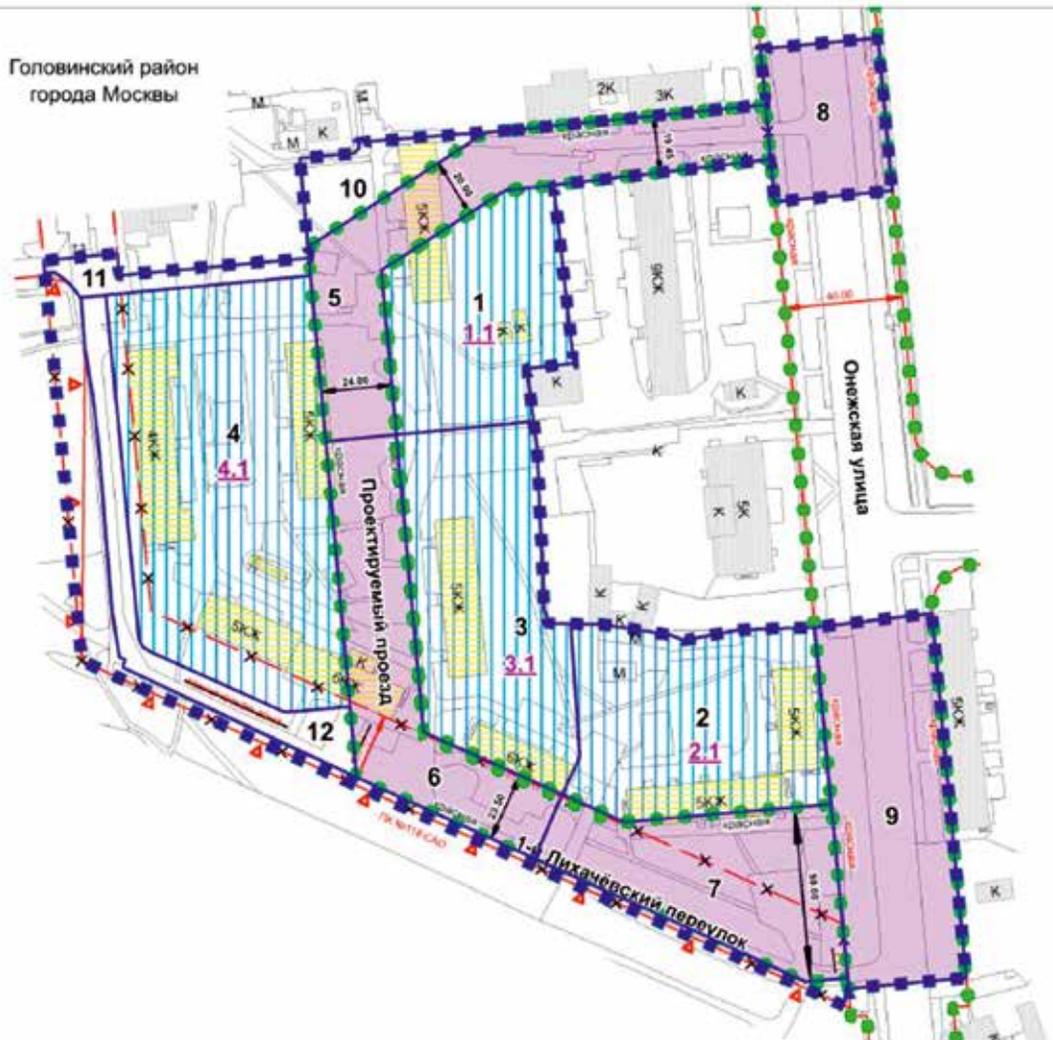
— X — X — X технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
Головинский район  
города Москвы

Лист 1 из 1

Головинский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- технические зоны
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3179-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

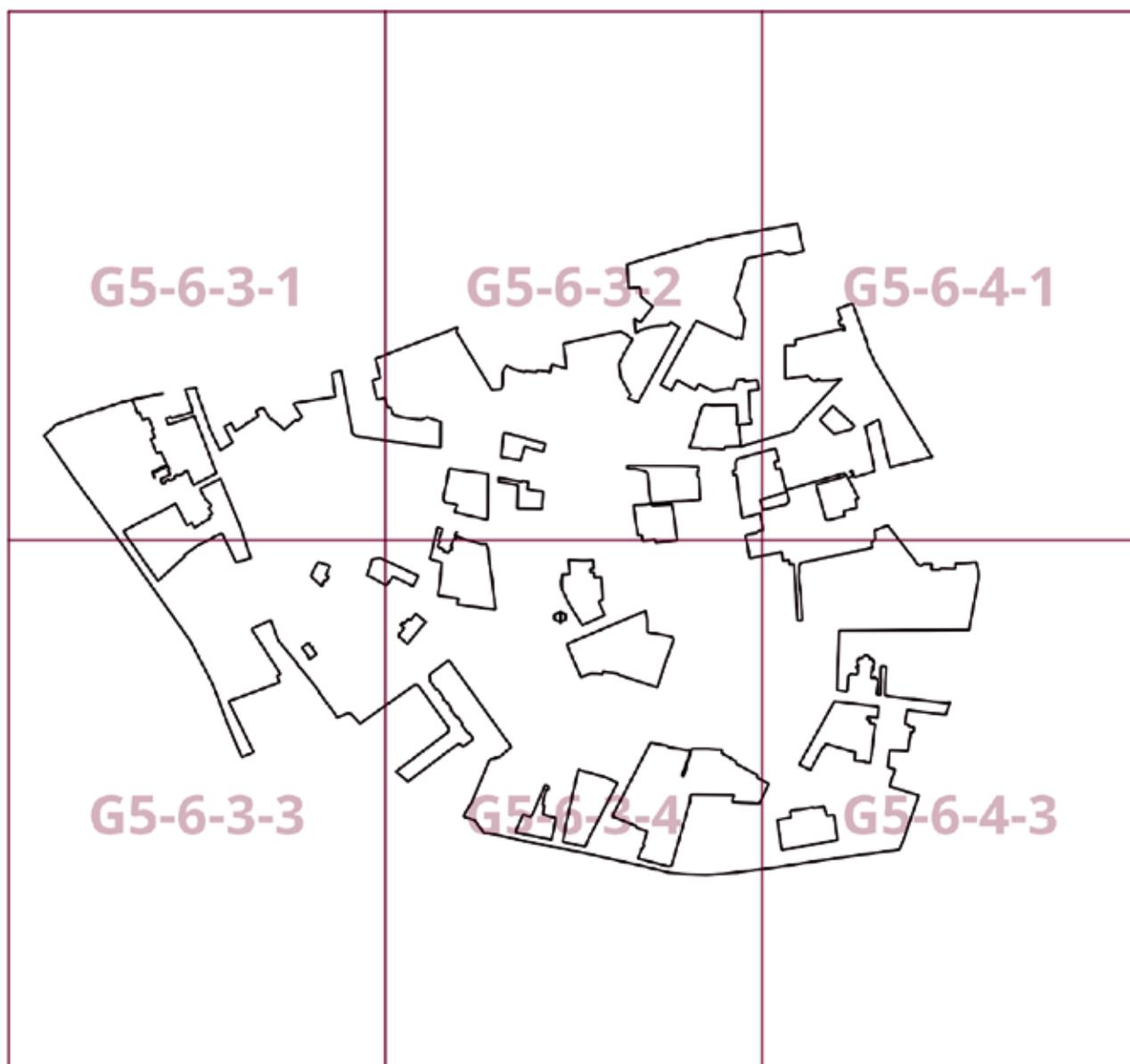
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3179-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3179-ПП

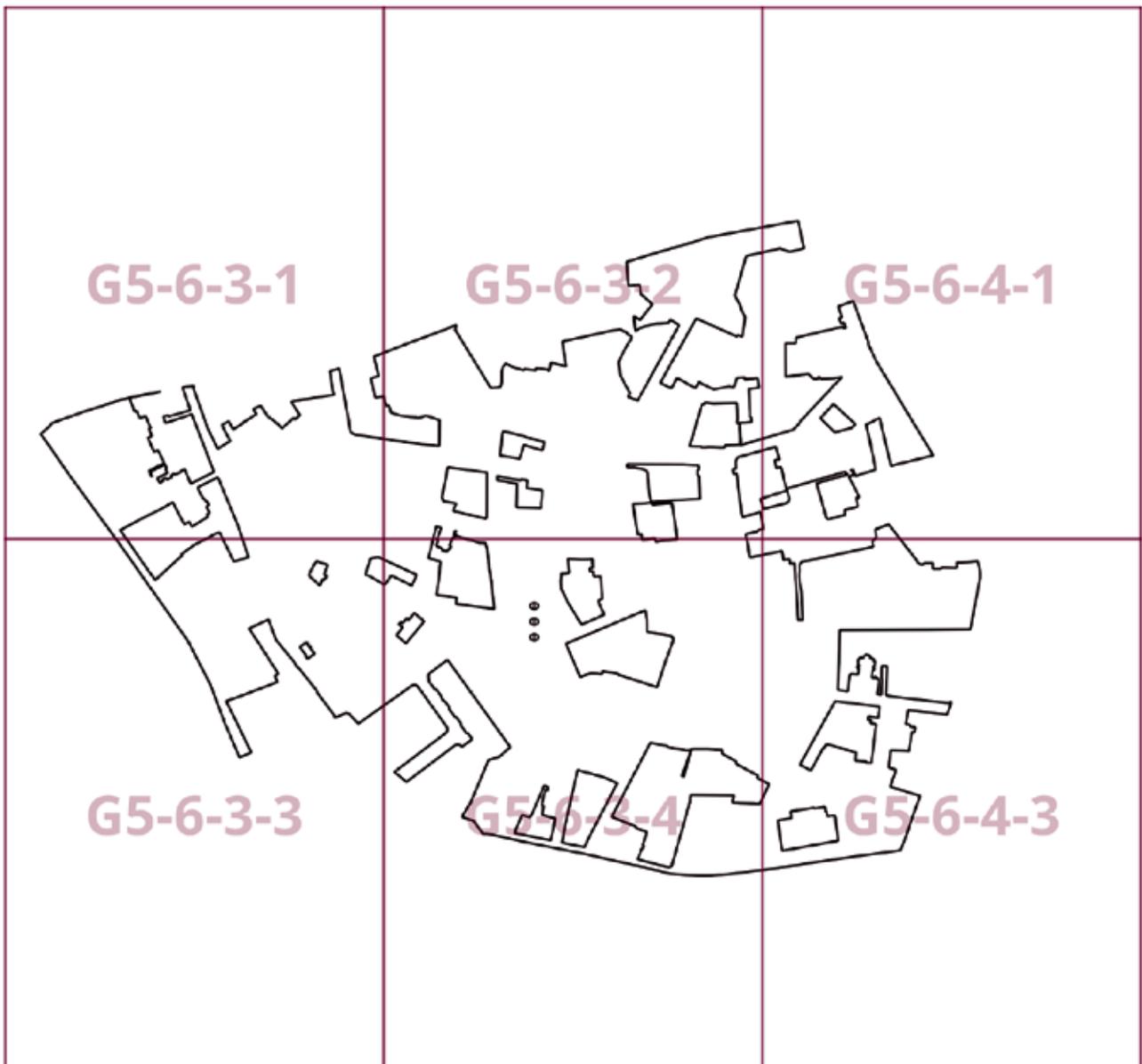
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3180-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 64 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 405» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3180-ПП

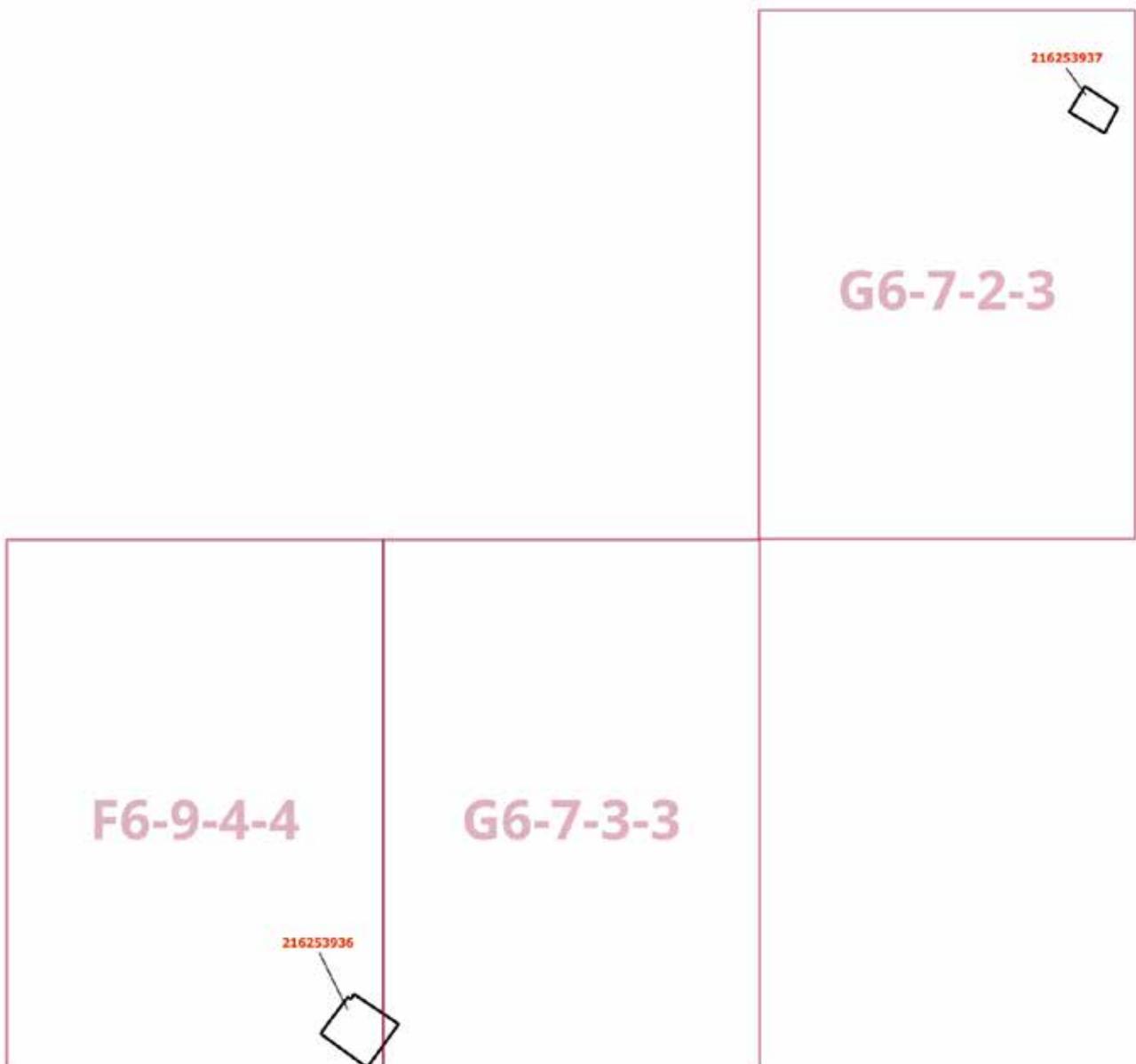
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3180-ПП

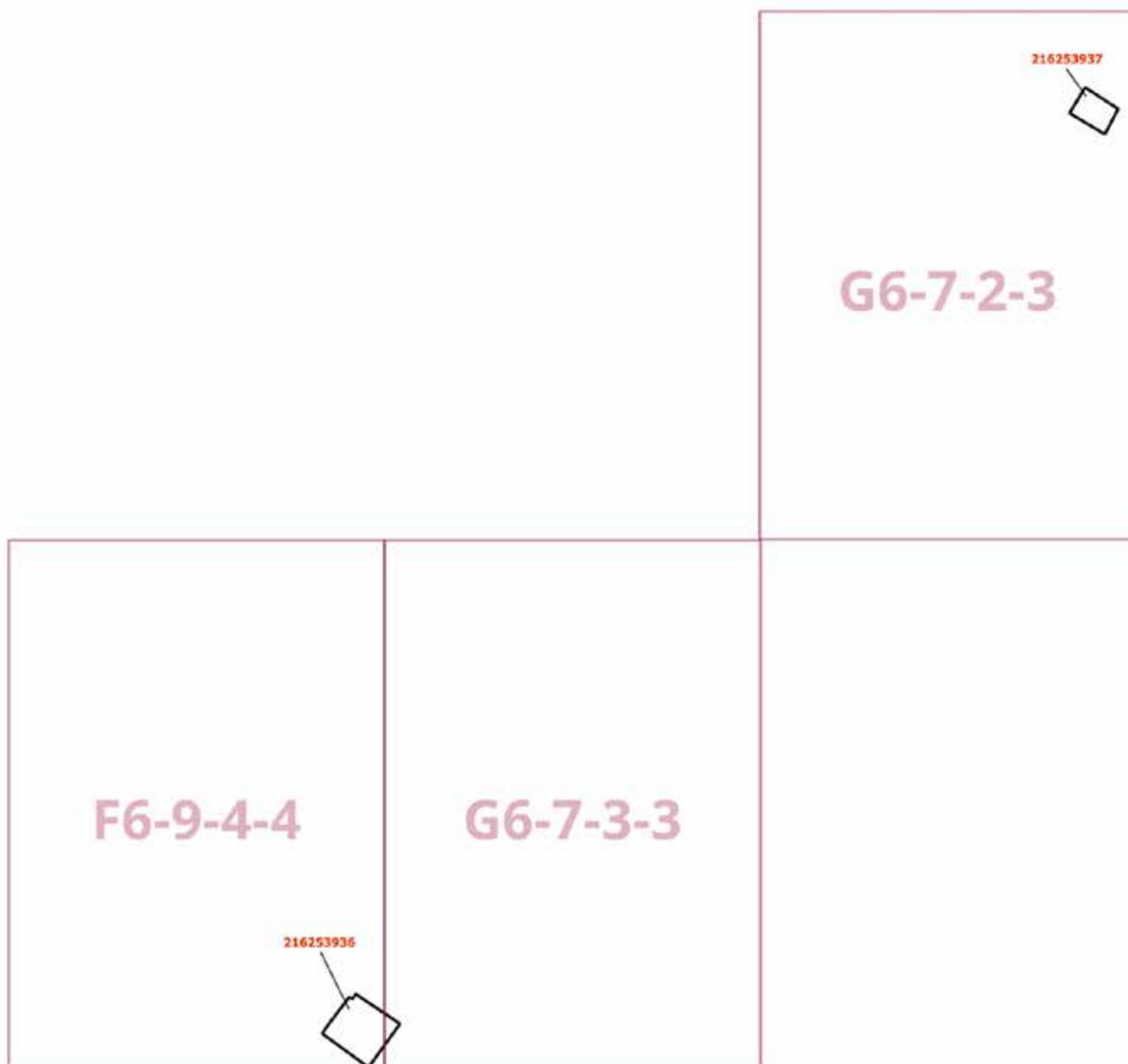
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3180-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 562

Территориальная зона	216253936
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	7 650, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее – 7 650
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	740
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 12 600 кв.м

Пункт 563

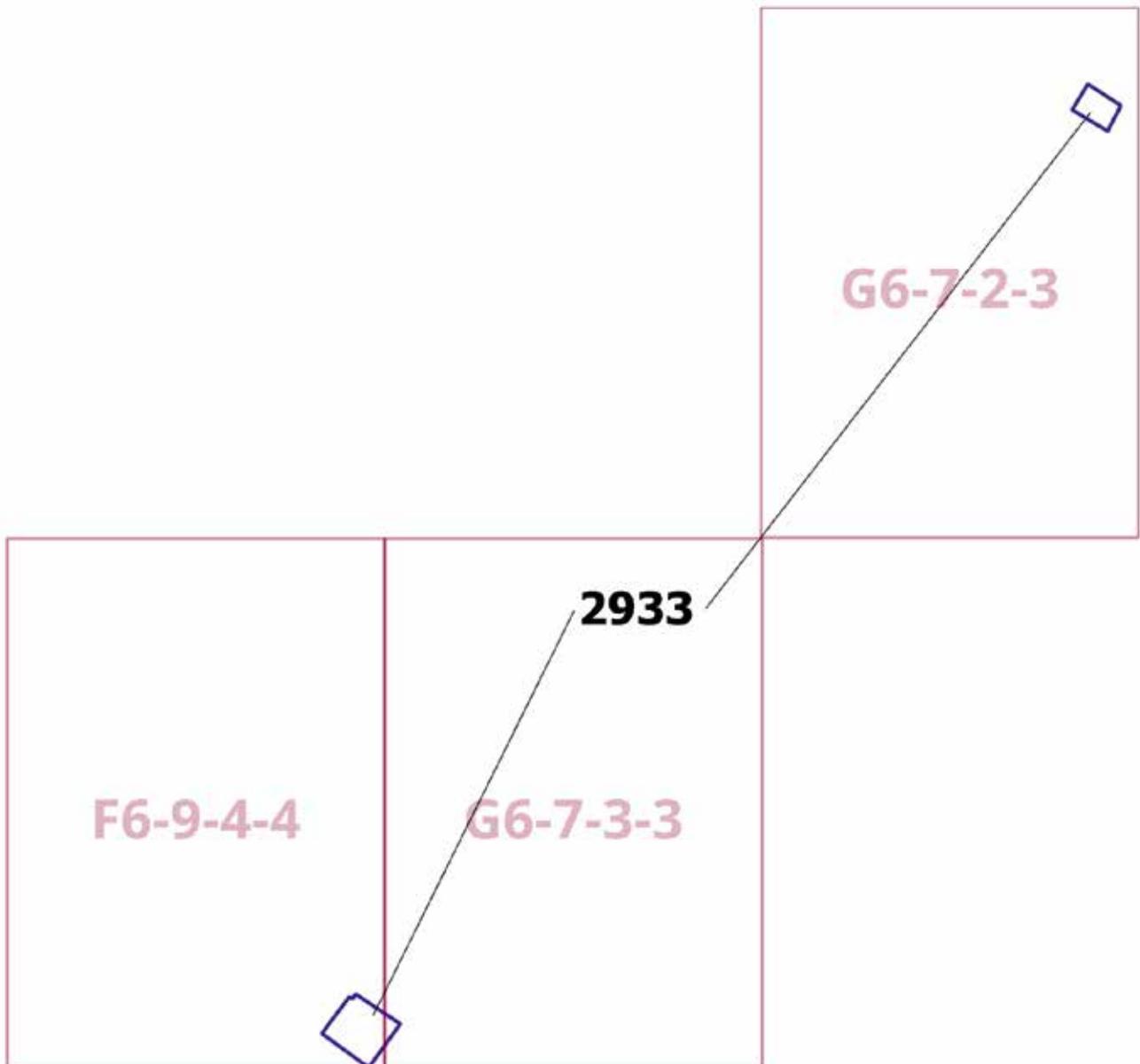
Территориальная зона	216253937
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 0 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3180-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 458

**Комплексное развитие территории 2933**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3181-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

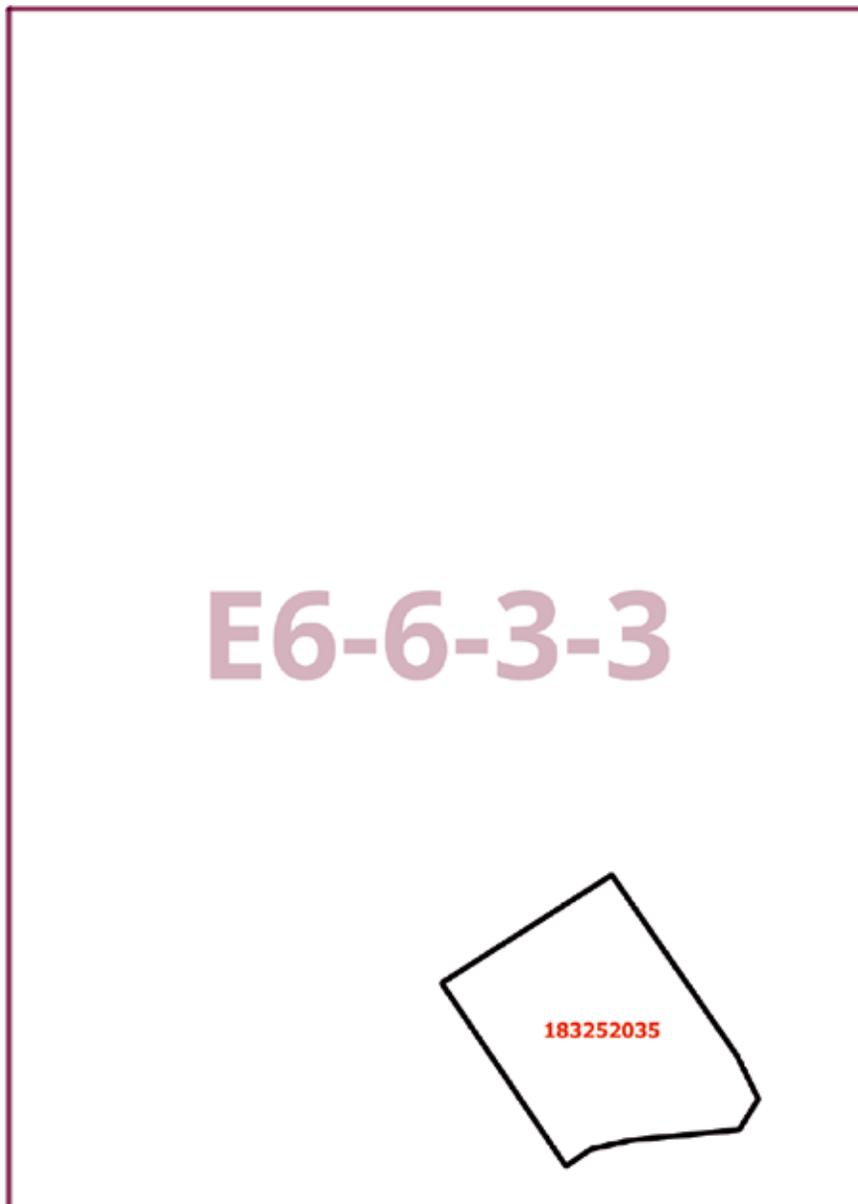
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

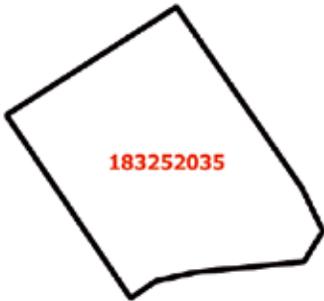
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

**E6-6-3-3**



**183252035**

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 949

Территориальная зона	183252035
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 80 300 кв.м, в том числе: – жилая часть – 71 750 кв.м; – нежилая часть – 8 550 кв.м, из них минимальные параметры общественной застройки: – культура – 237 кв.м; – спорт – 502 кв.м; – торговля – 431 кв.м; – бытовое обслуживание – 158 кв.м; – общественное питание – 187 кв.м. Количество машино-мест – 354

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3182-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3 Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

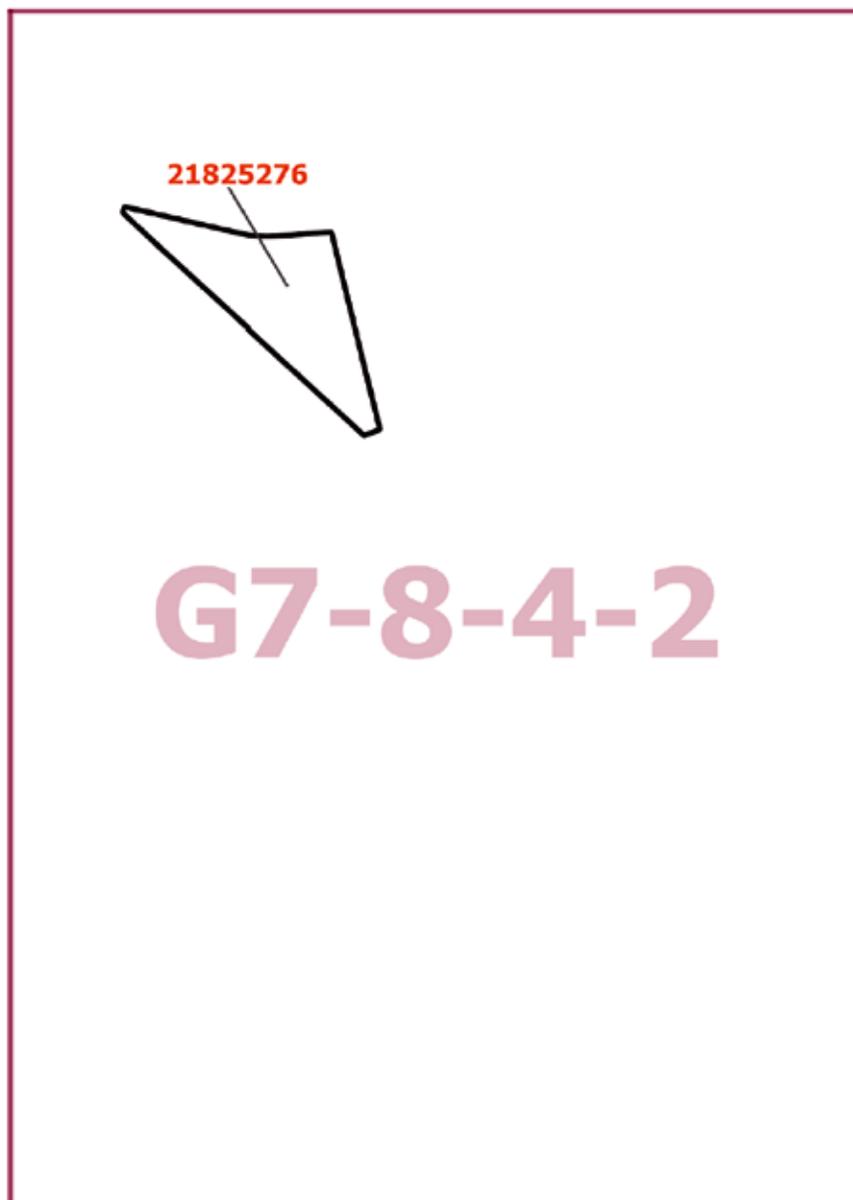
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3182-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3182-ПП*

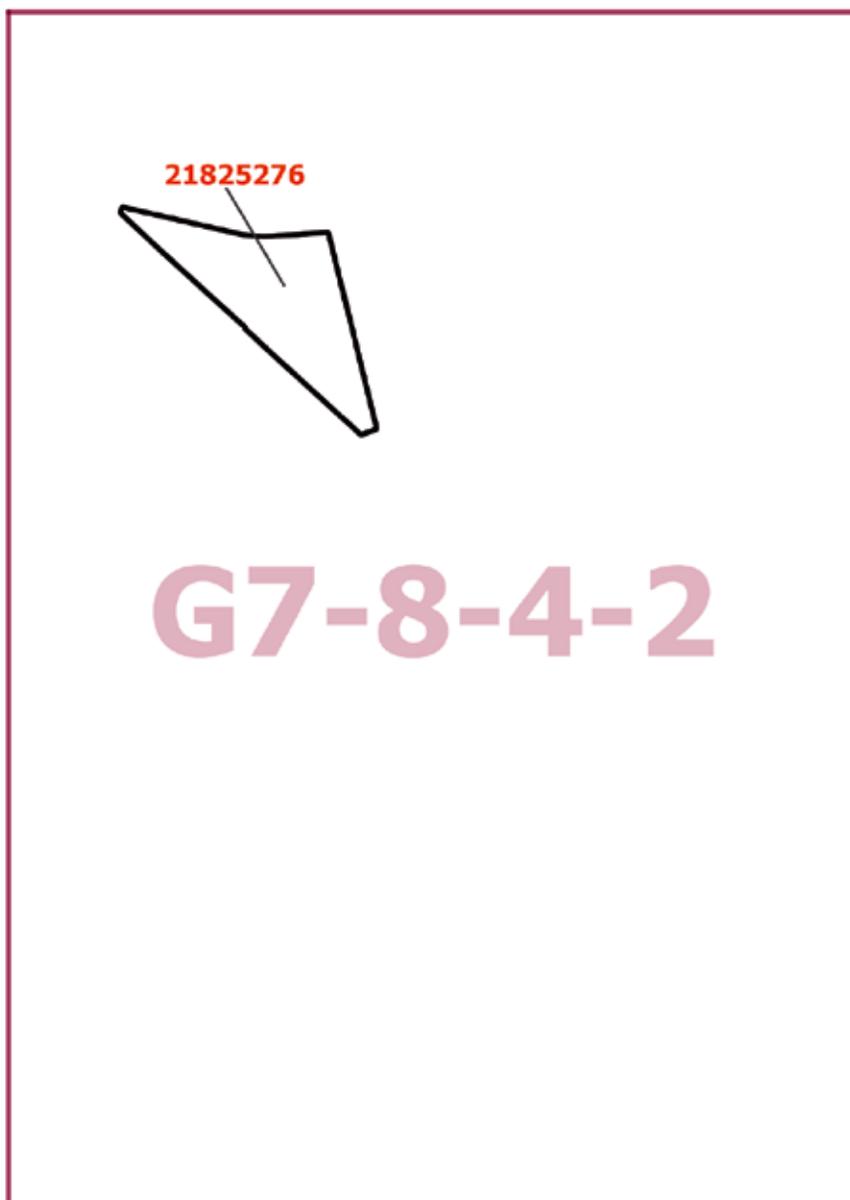
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3182-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

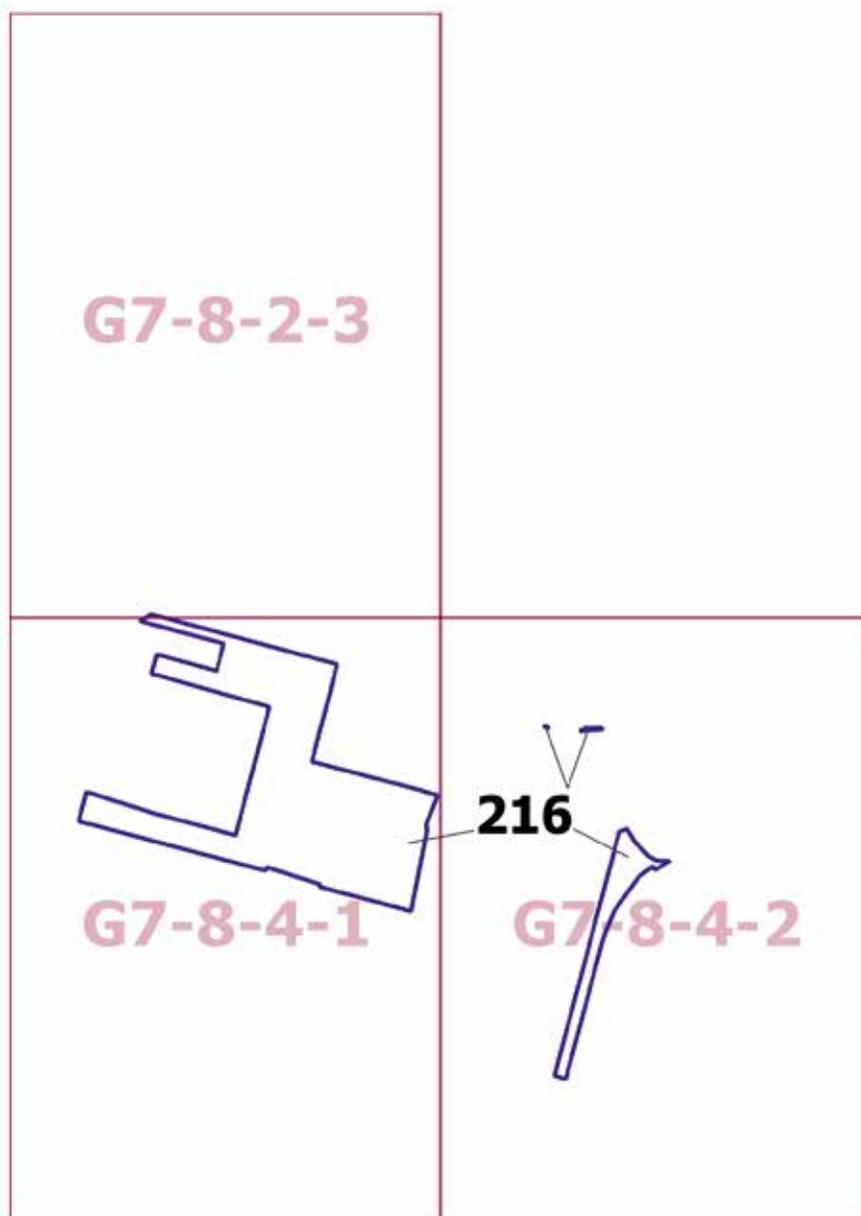
Пункт 738

Территориальная зона	21825276
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 340
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3182-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

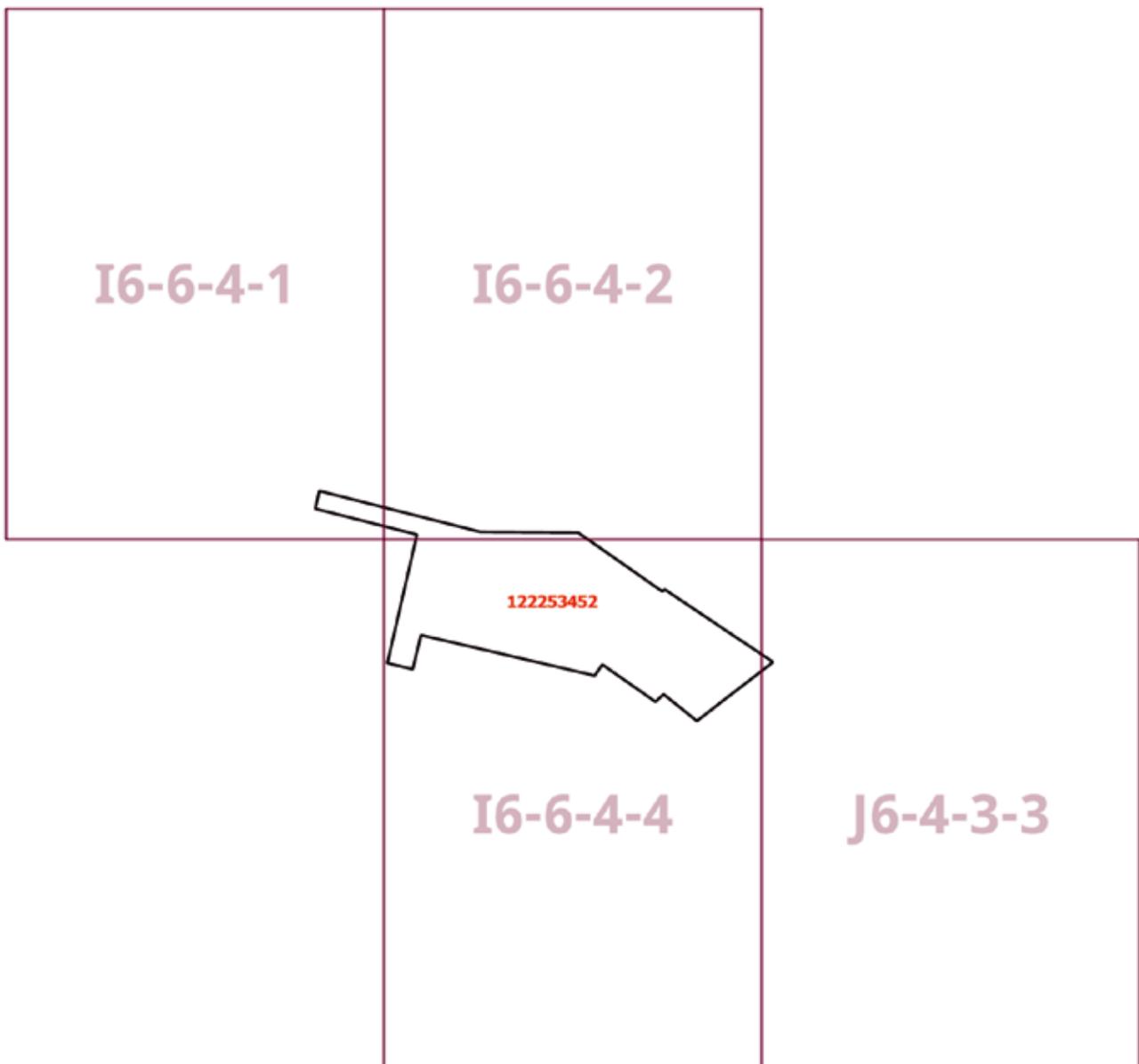
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3183-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3183-ПП

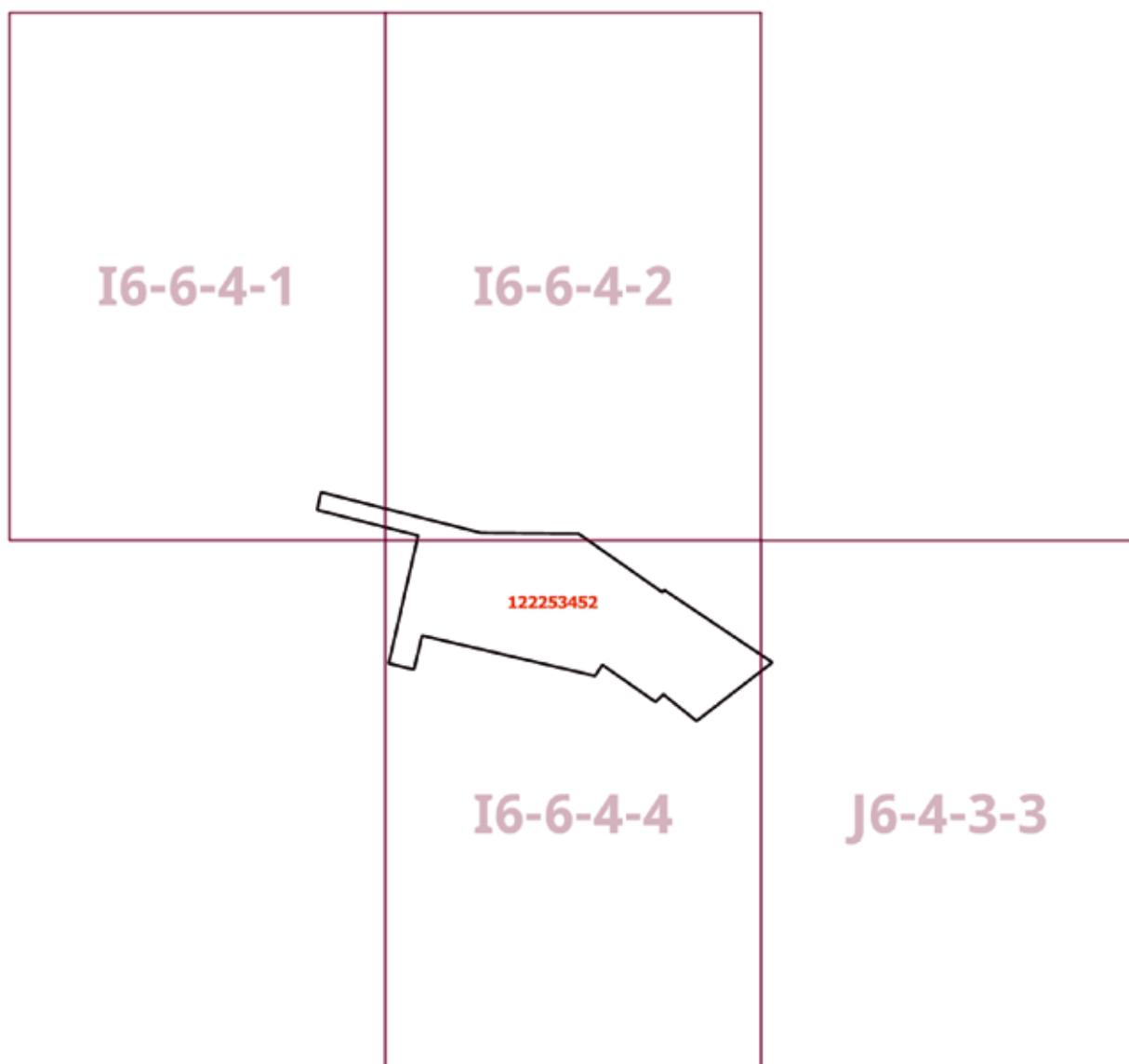
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3183-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

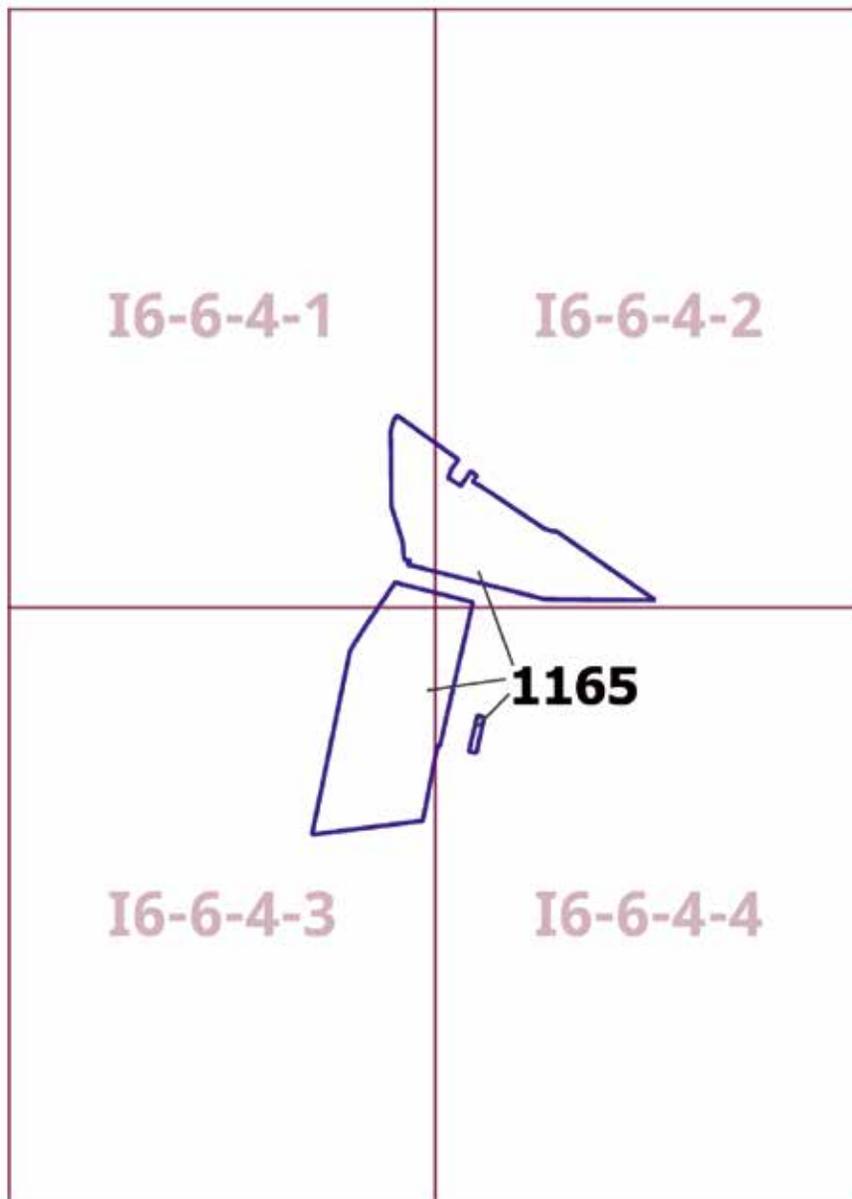
Пункт 674

Территориальная зона	122253452
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,58 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлен; для подзоны ориентировочной площадью 0,2 га – 0; для подзоны ориентировочной площадью 1,5 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,58 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,2 га – 0; для подзоны ориентировочной площадью 1,5 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,58 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га – не установлена; для подзоны ориентировочной площадью 0,2 га – 0; для подзоны ориентировочной площадью 1,5 га – не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 2,58 га суммарная поэтажная площадь объектов – 95 220 кв.м; для подзоны ориентировочной площадью 0,79 га суммарная поэтажная площадь объектов – 28 670 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3183-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

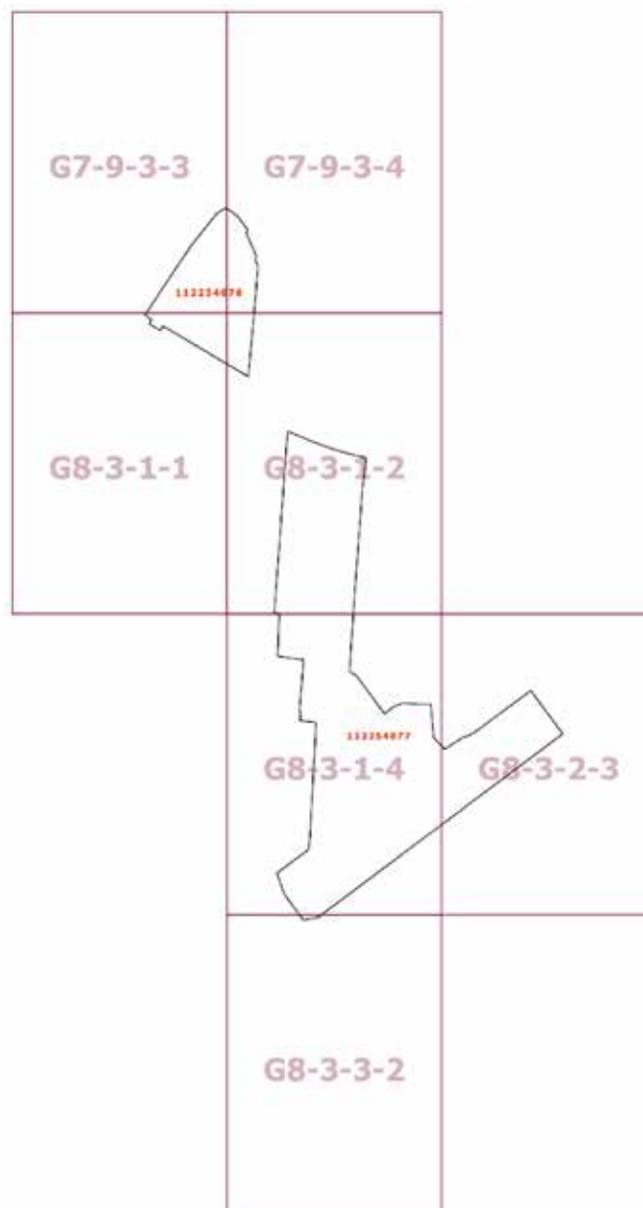
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3184-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



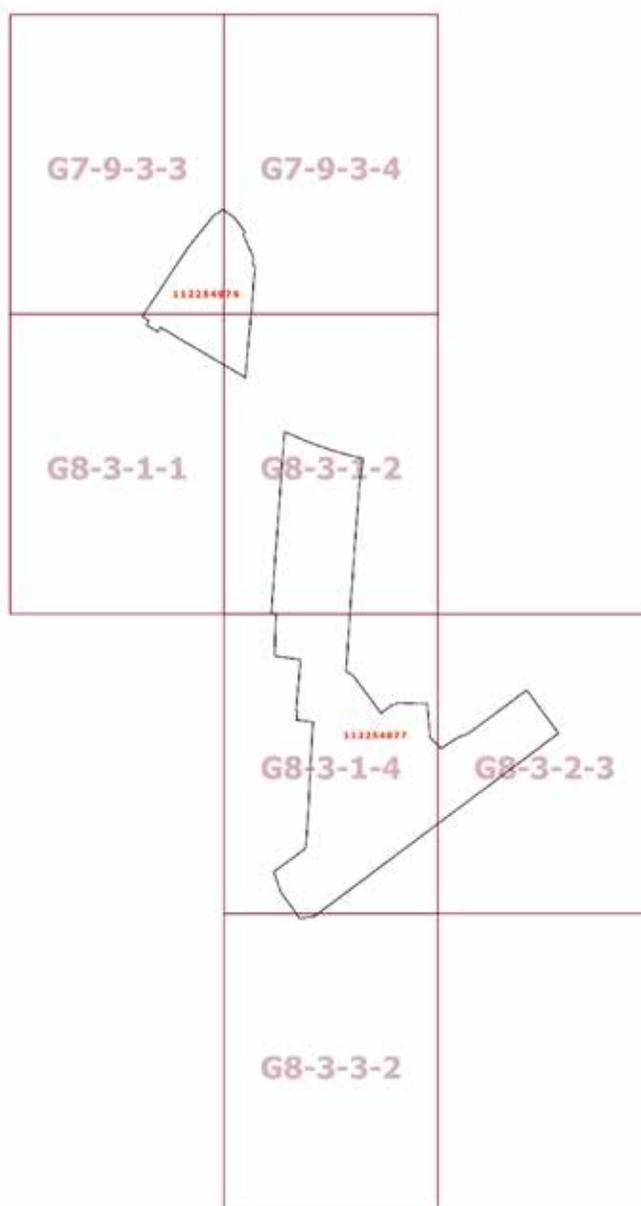
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3184-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3184-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 736

Территориальная зона		112254076
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)	122 500	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 136 110 кв.м, в том числе объекты нежилой застройки – 136 110 кв.м	

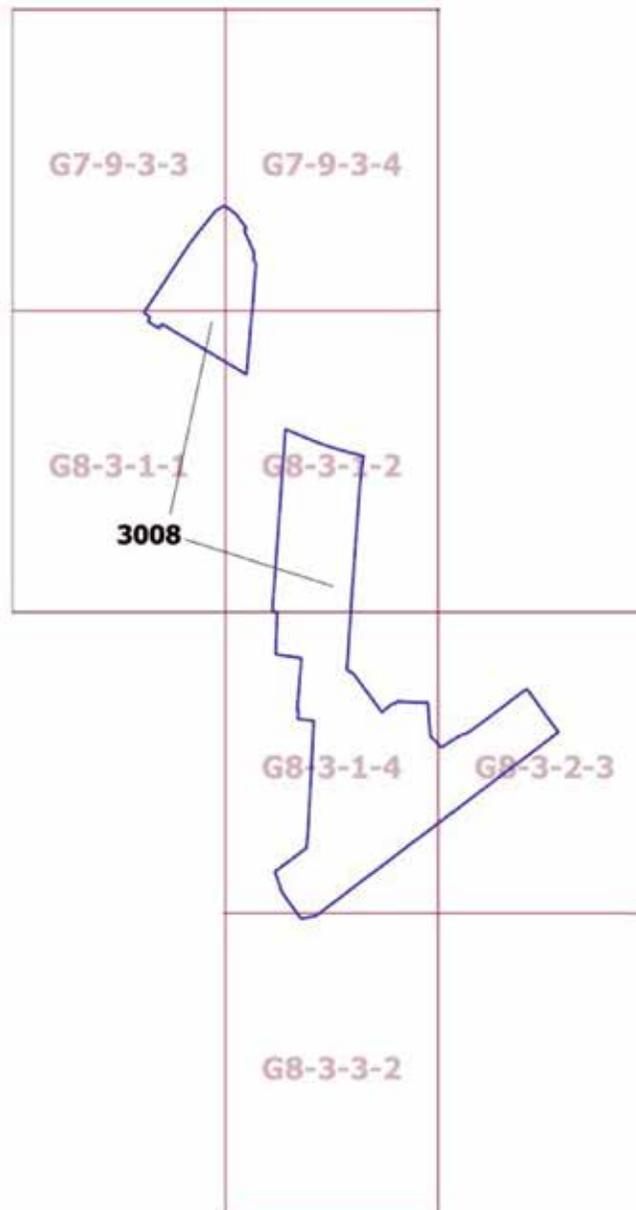
Пункт 737

Территориальная зона	112254077
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	118 570
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	110 750
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 305 460 кв.м, в том числе: – объекты жилой застройки – 201 850 кв.м; – объекты нежилой застройки – 103 610 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 459

**Комплексное развитие территории 3008****В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3186-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

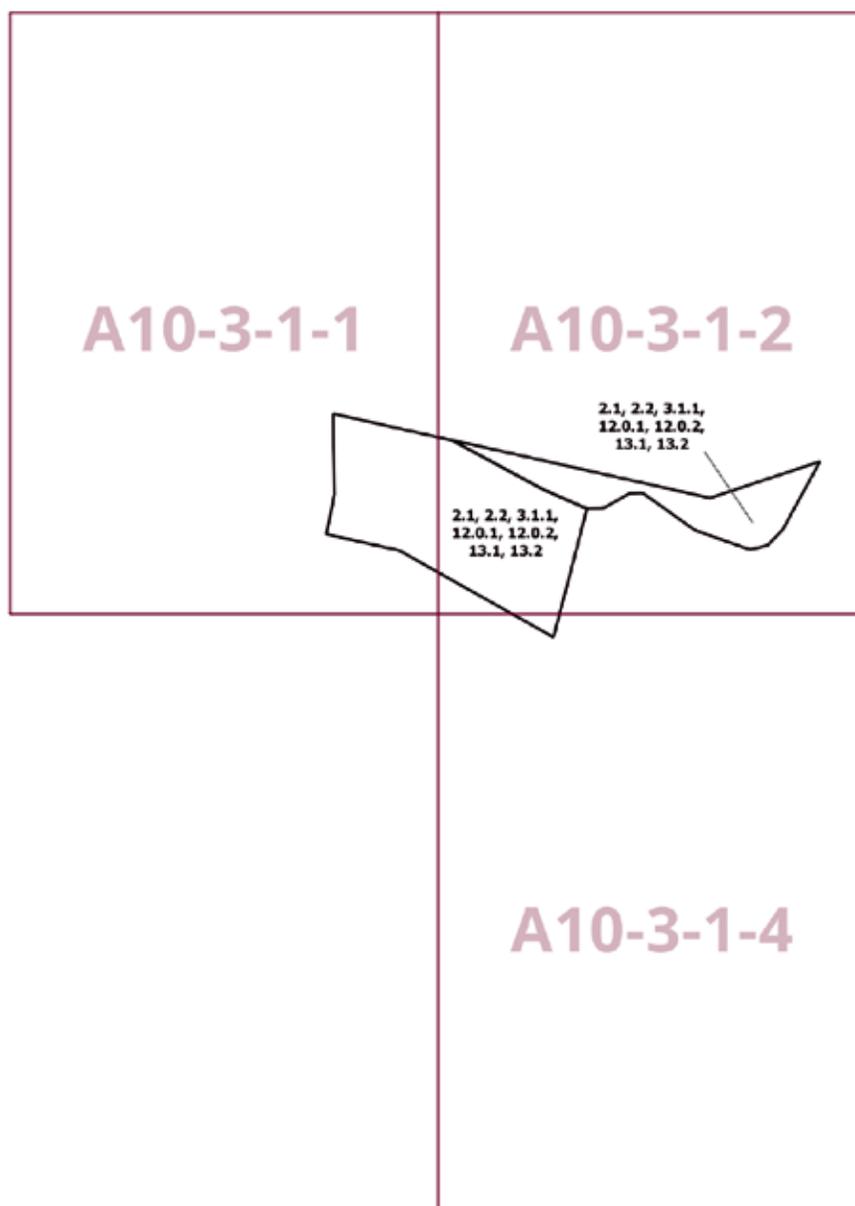
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3186-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

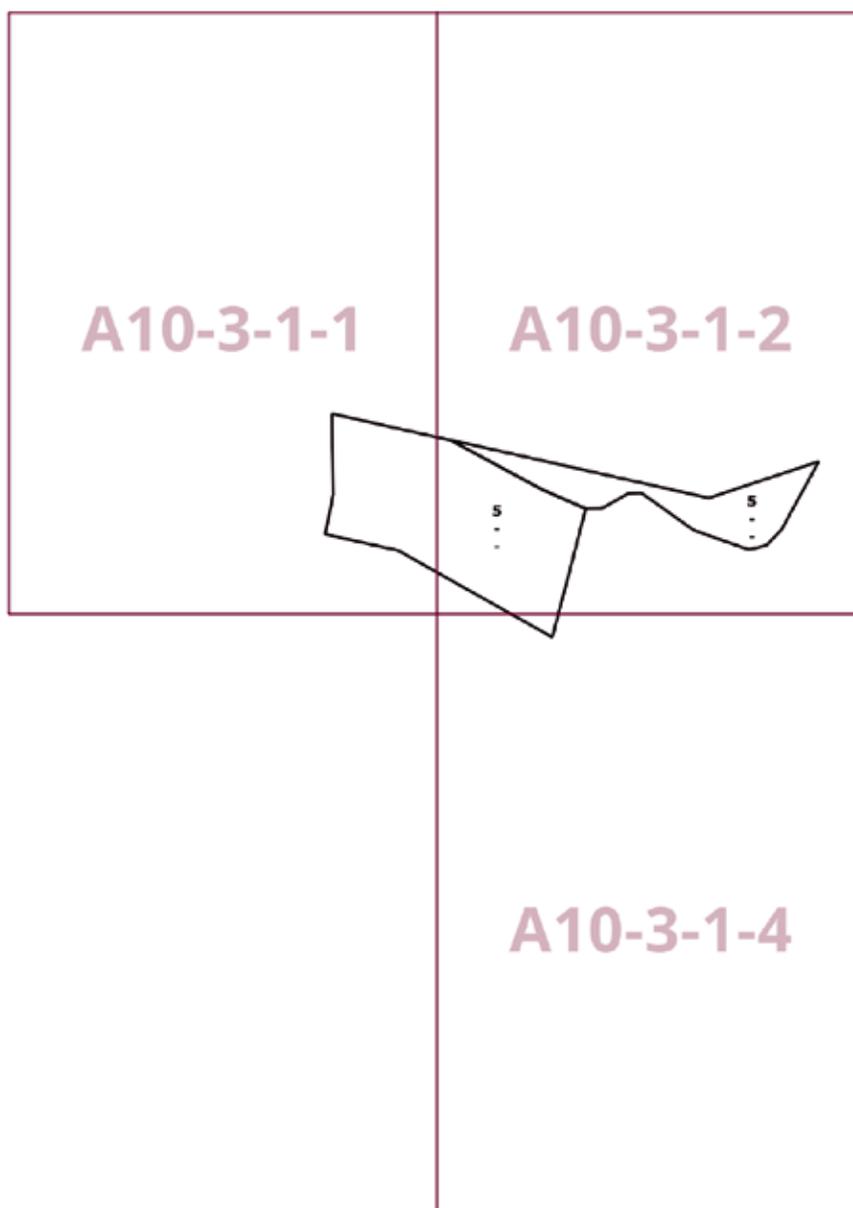
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3186-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

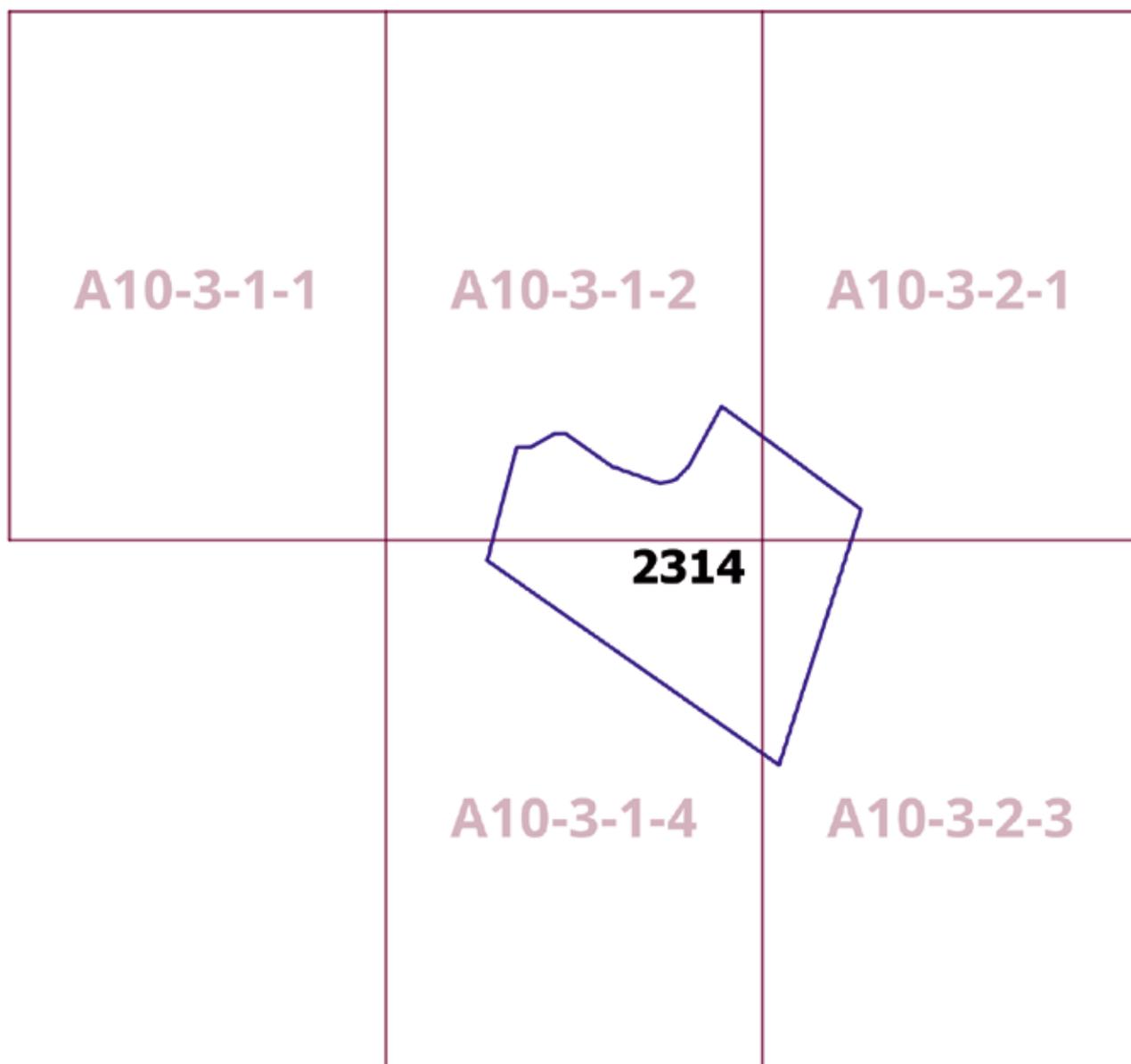
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3186-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3187-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

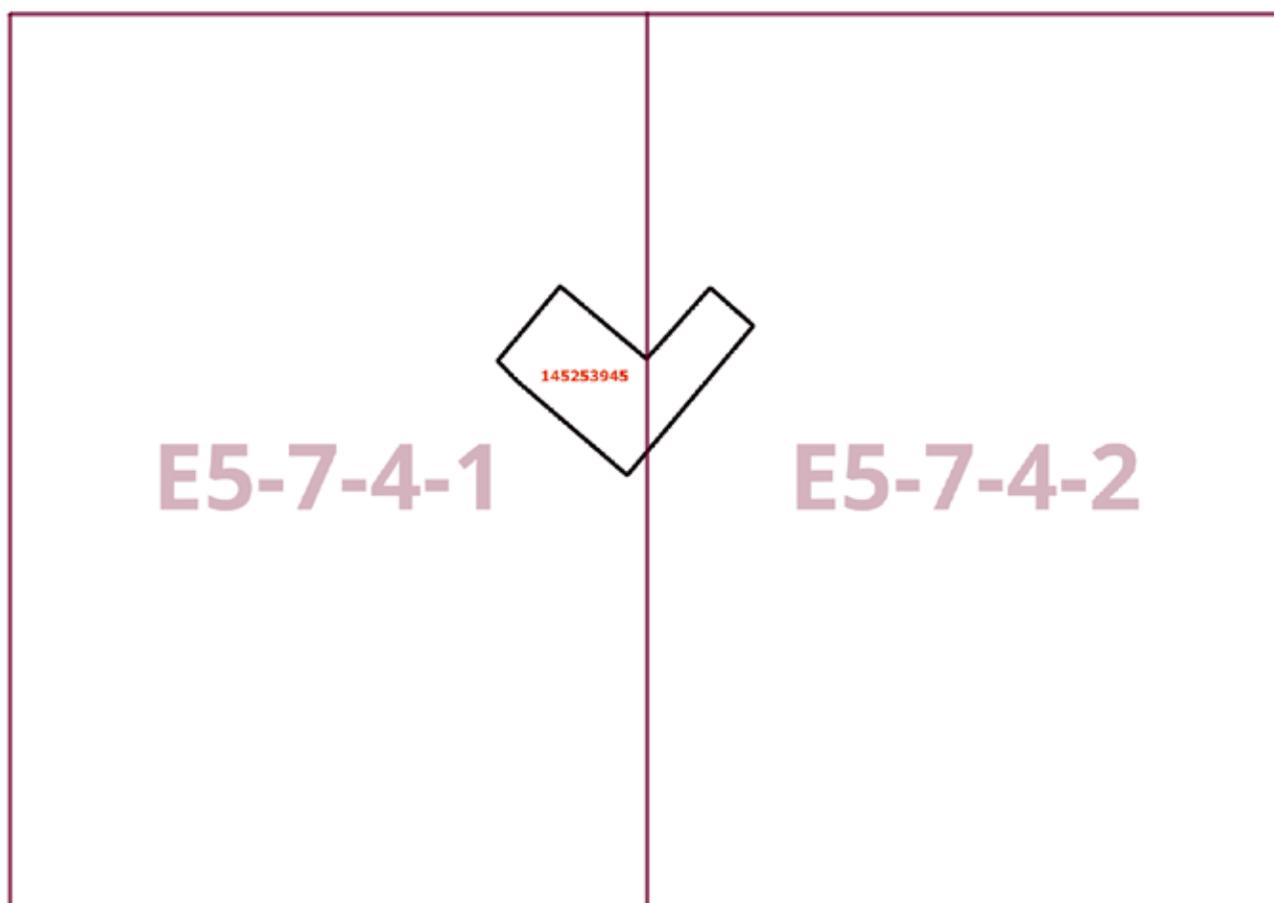
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

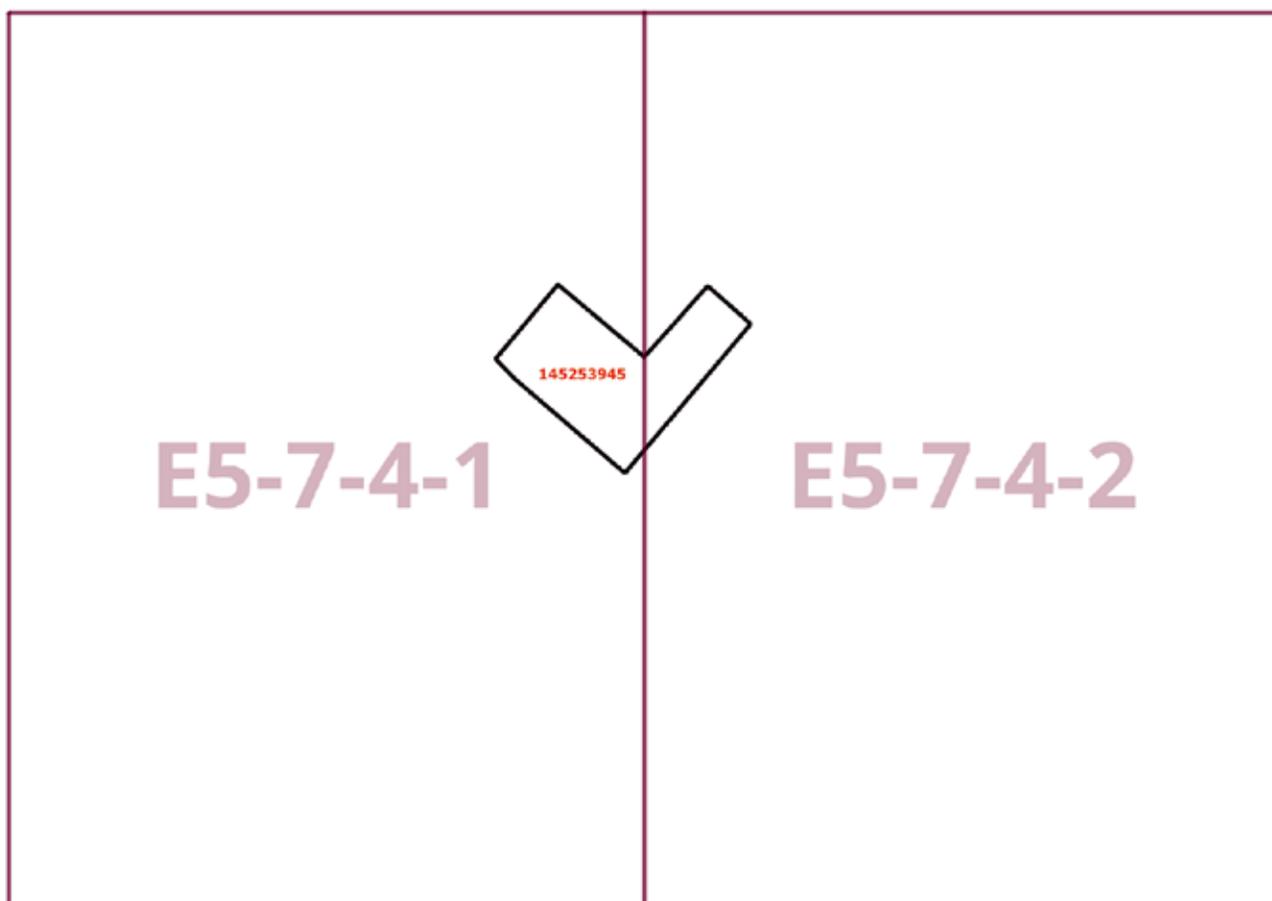
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 950

Территориальная зона	145253945
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	21 900
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 280
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3188-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3188-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**G6-5-4-1**

**128252242**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**G6-5-4-1**

128252242



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 739

Территориальная зона	128252242
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь гостиницы категории «три звезды» на 21 номер – 1 126 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**G6-5-4-1**

**2982** — 

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 463

**Комплексное развитие территории 2982**  
**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 4.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3189-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

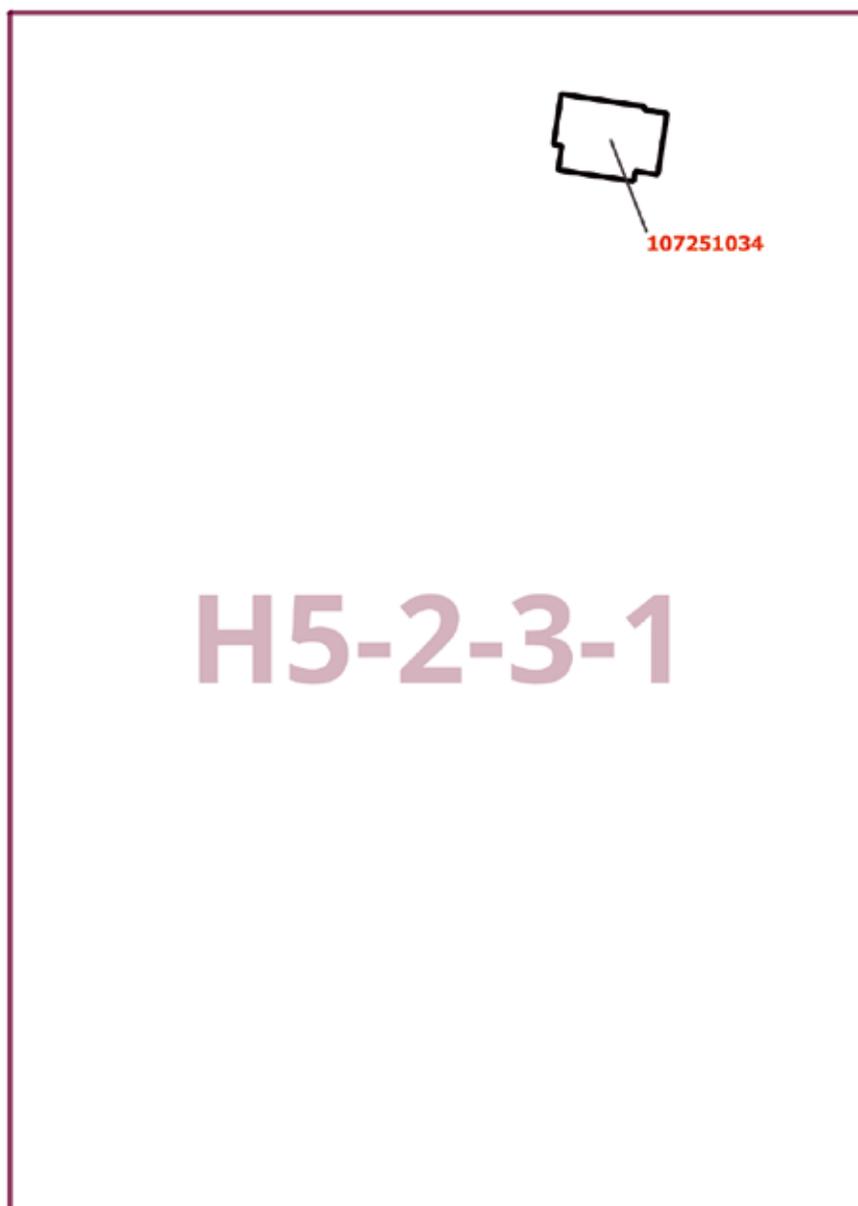
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3189-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3189-ПП*

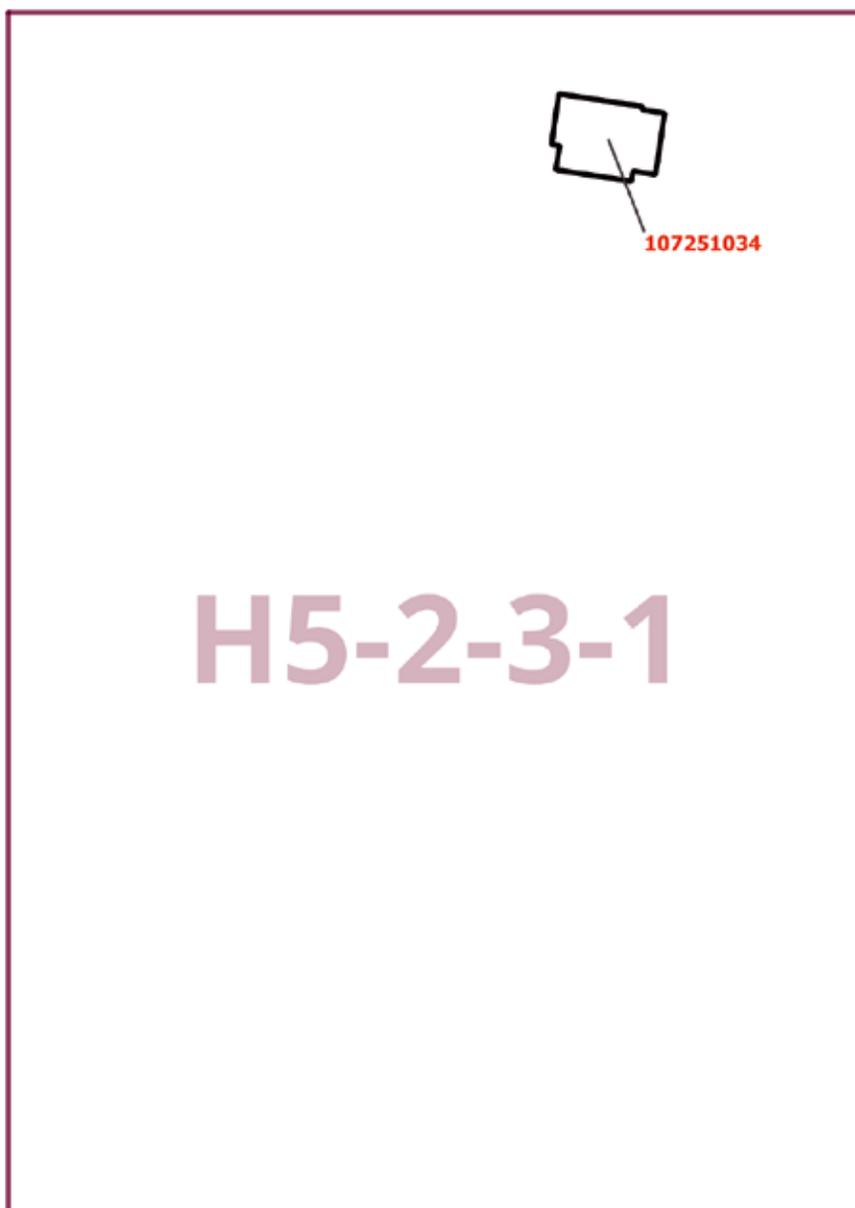
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3189-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1359

Территориальная зона	107251034
Основные виды разрешенного использования	3.9. Обеспечение научной деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	9 693
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 10 770 кв.м. Количество машино-мест – 72

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3190-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1027» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3190-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-3-2



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3190-ПП*

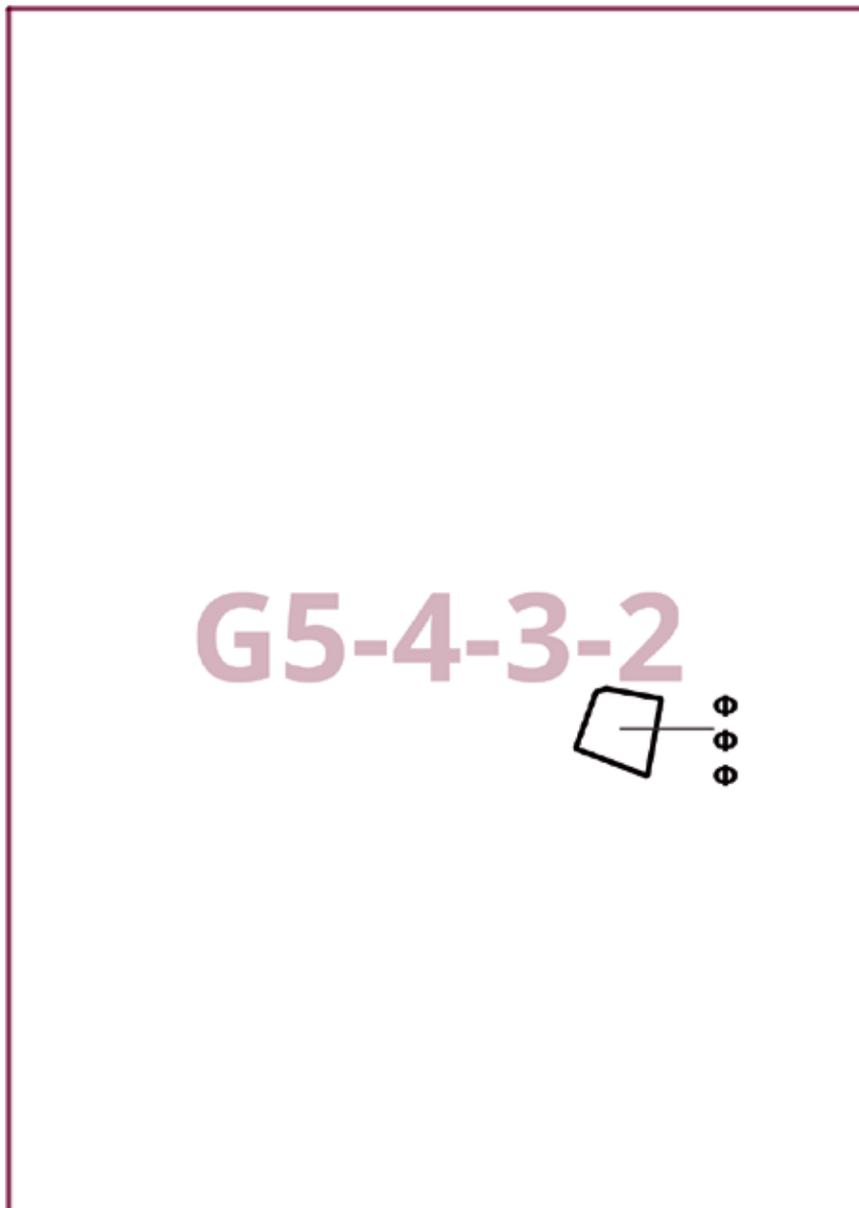
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3191-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 22» и «Пункт 45» раздела 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

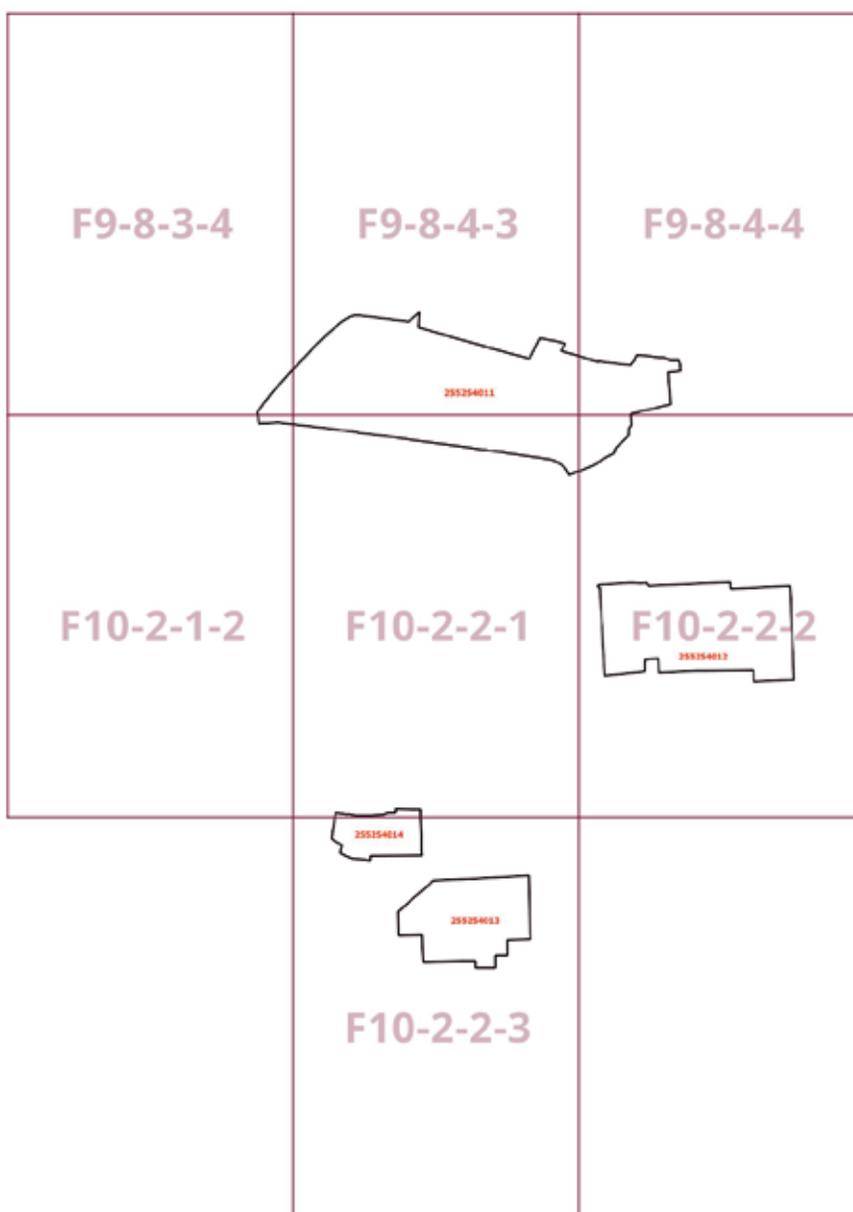
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

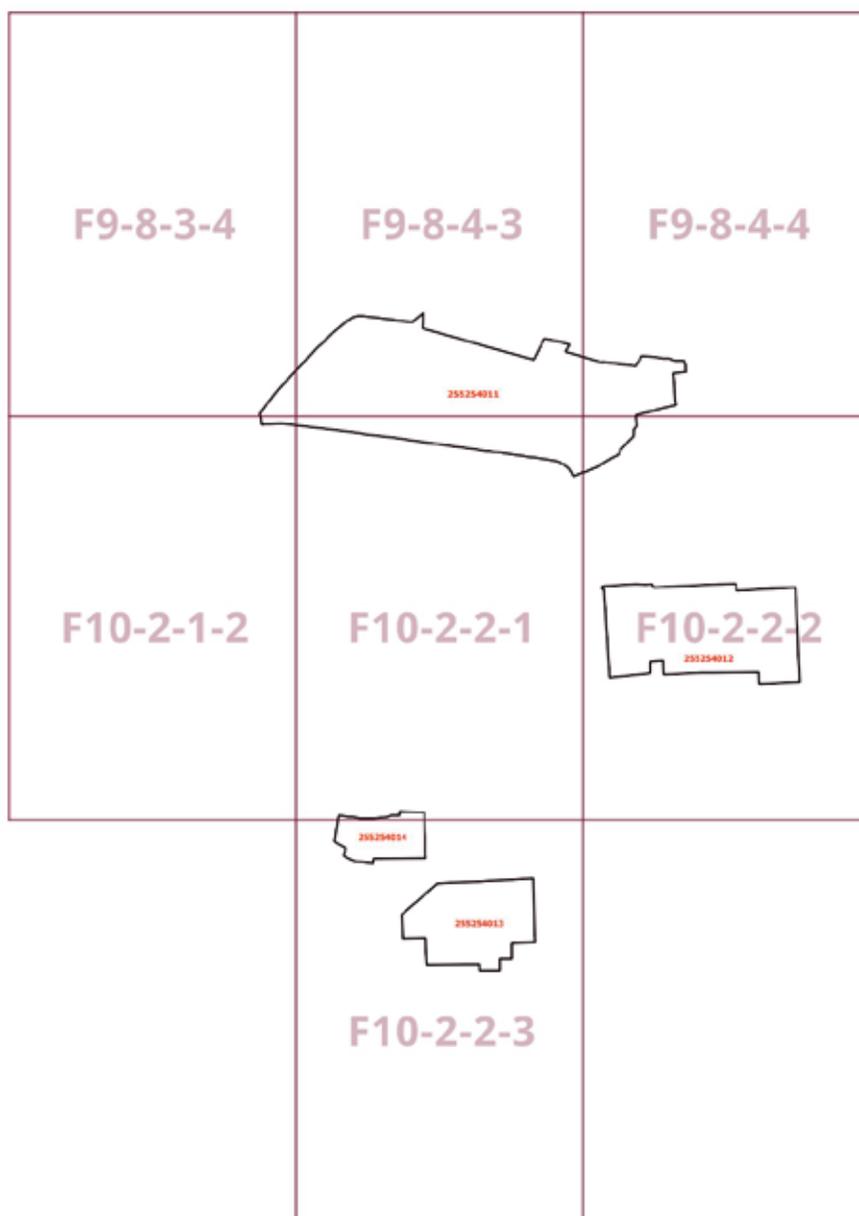
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 112

Территориальная зона	255254011
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 11.0. Водные объекты. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	88 840
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	15 460
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 153 860 кв. м

Пункт 113

Территориальная зона	255254012
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	29 450
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 32 720 кв.м

## Пункт 114

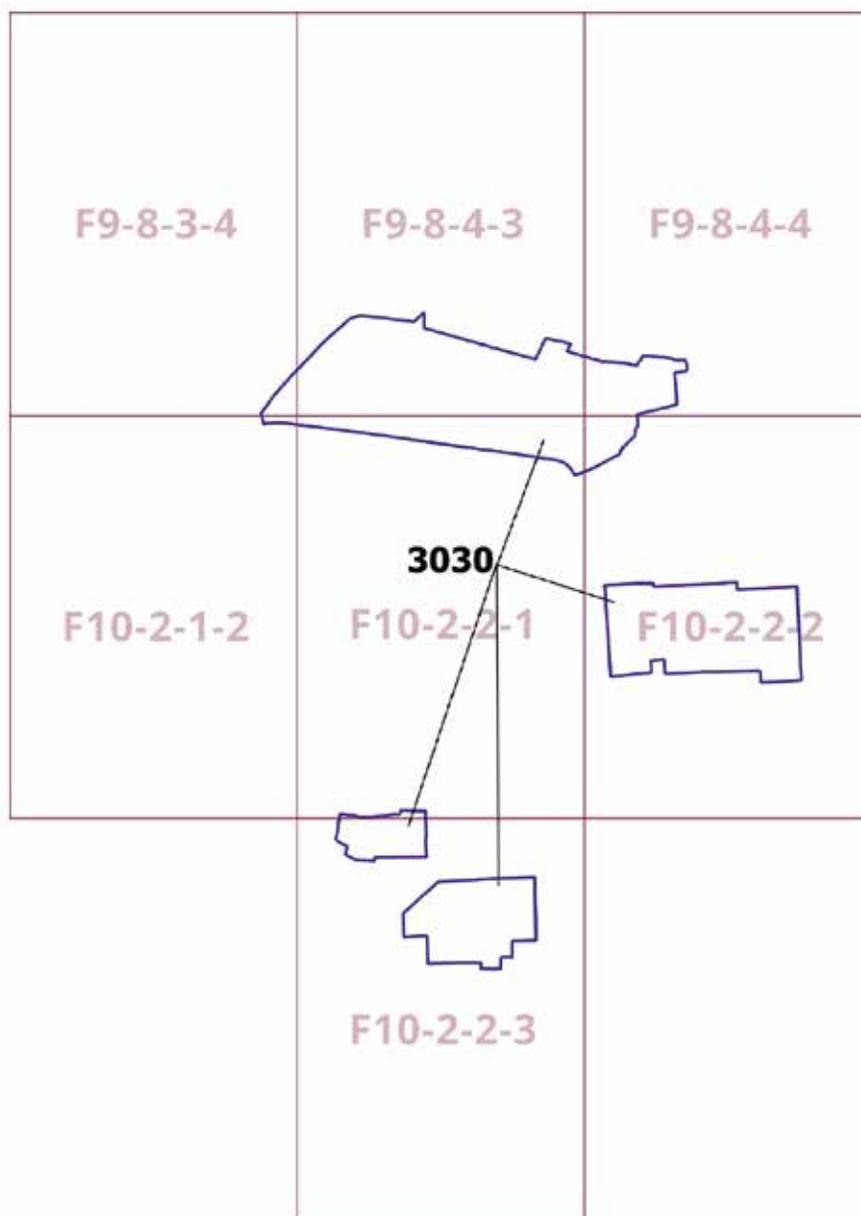
Территориальная зона	255254013
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	26 800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 29 780 кв.м

Территориальная зона	255254014
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	10 140
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 330
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 17 070 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3191-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3191-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 461

**Комплексное развитие территории 3030**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.5.1, 3.6.1, 4.1, 4.9, 5.1.2, 6.9, 11.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей

Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 37» раздела 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

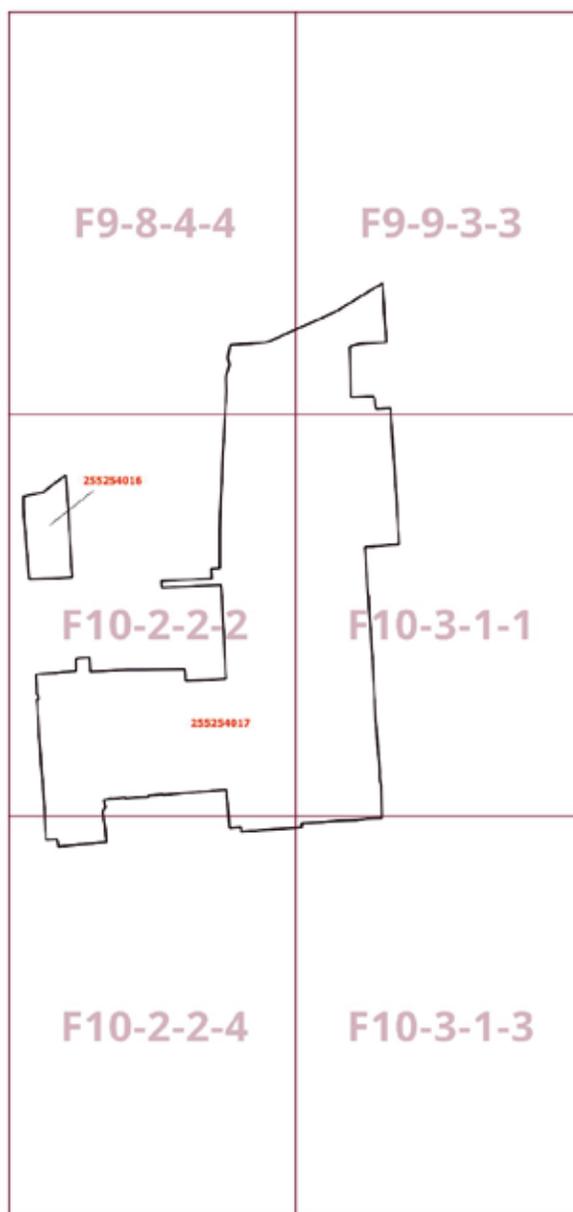
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3192-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3192-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

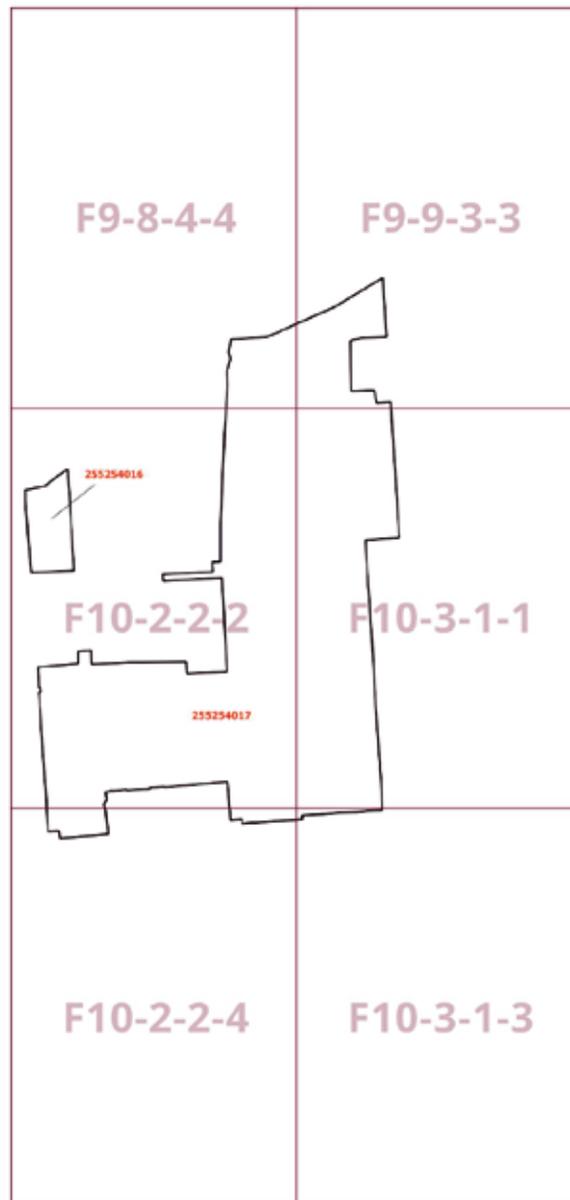
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3192-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 110

Территориальная зона	255254016
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	2 720
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 3 020 кв. м

Пункт 111

Территориальная зона	255254017
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 6.0. Производственная деятельность. 6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	113 490
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 126 110 кв.м

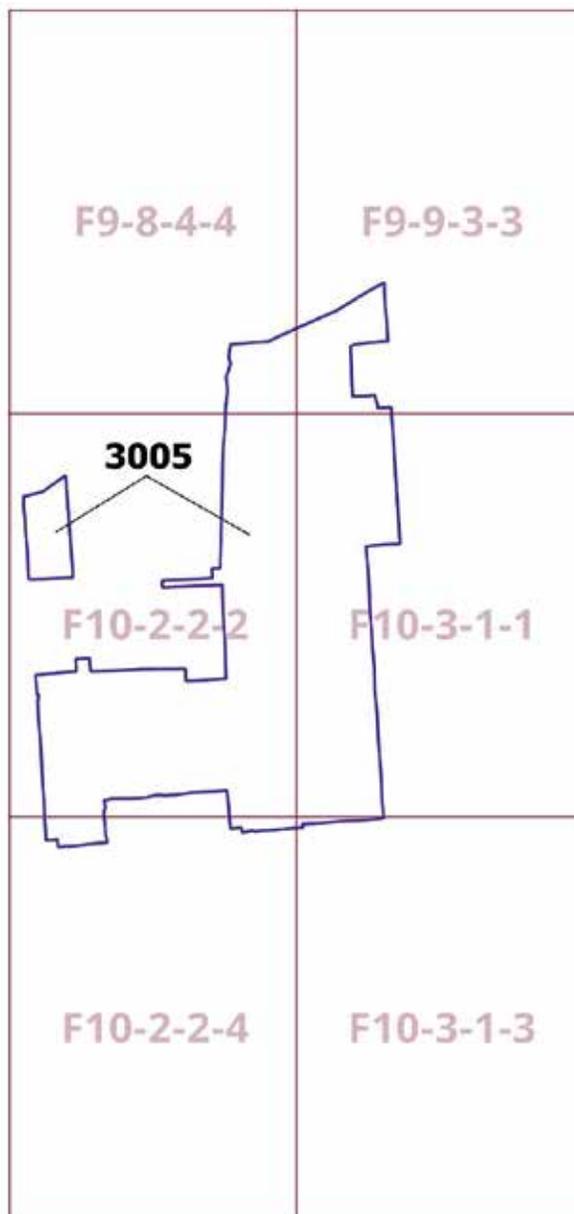
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 460

**Комплексное развитие территории 3005**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.3, 4.1, 4.6, 4.9, 6.0, 6.3, 6.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3193-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

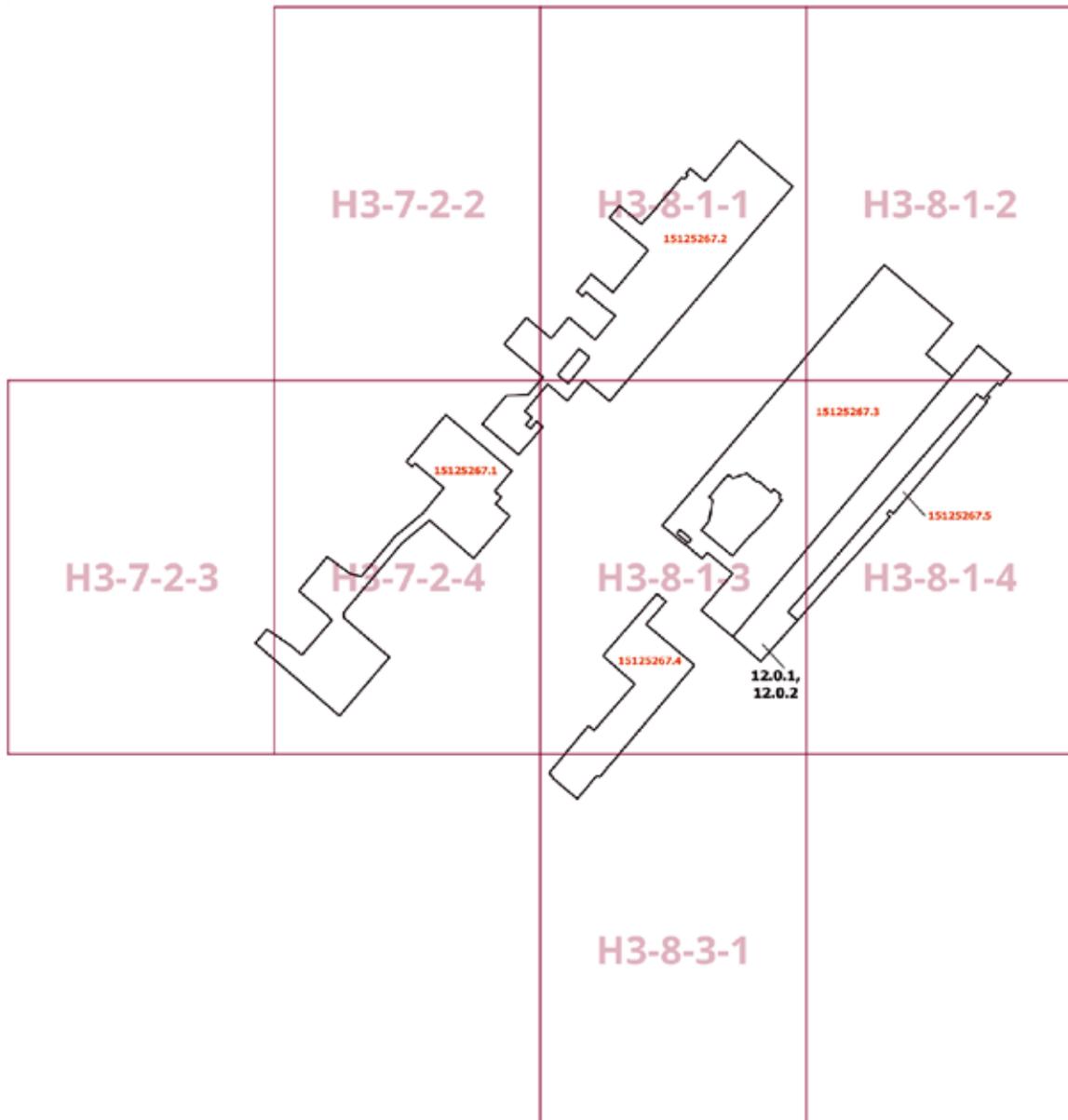
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3193-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



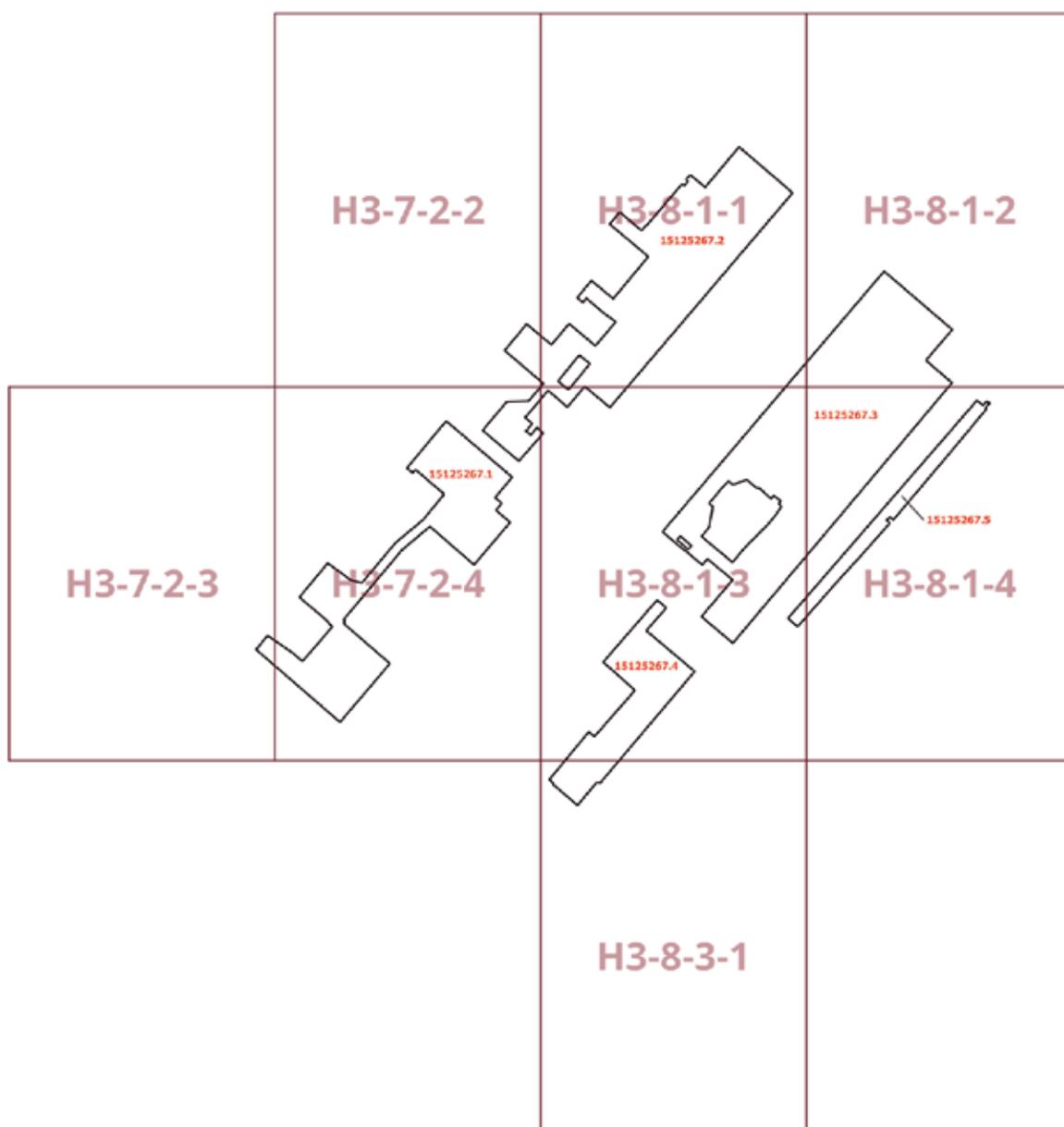
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3193-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3193-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 686

Территориальная зона	15125267.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	74 990
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	9 790
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 687

Территориальная зона	15125267.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	106 030
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	11 180
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 688

Территориальная зона	15125267.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	142 440
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	36 370
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 689

Территориальная зона	15125267.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	47 590
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 170
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 690

Территориальная зона	15125267.5
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	32 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3194-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 617» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

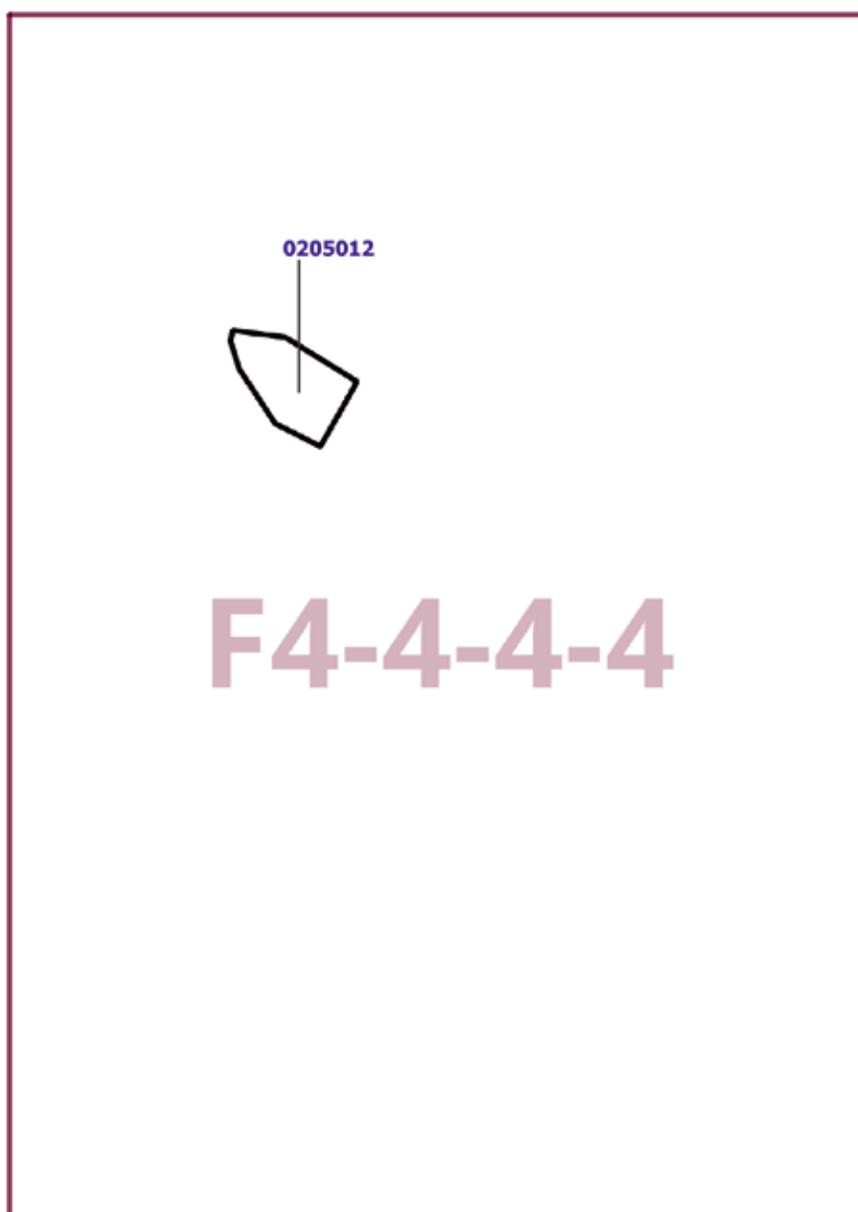
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3194-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3194-ПП*

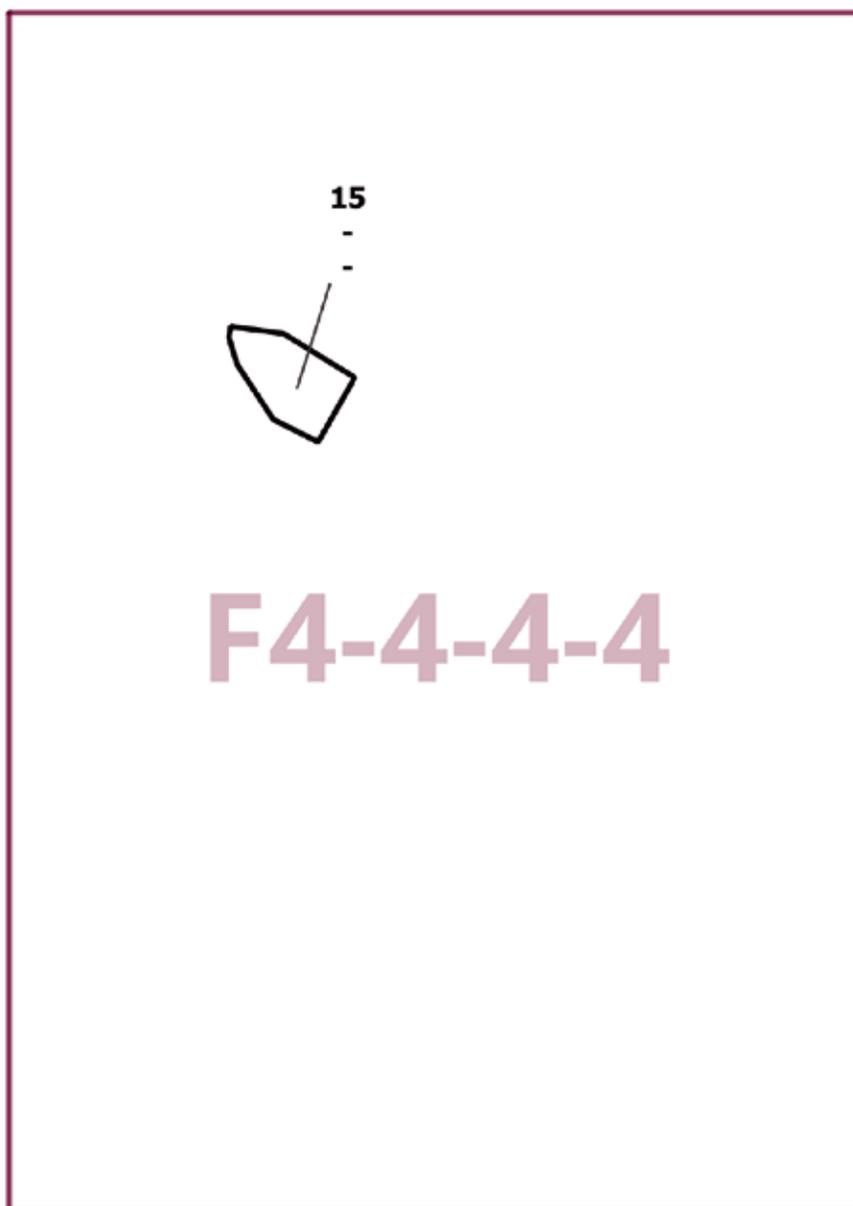
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3194-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

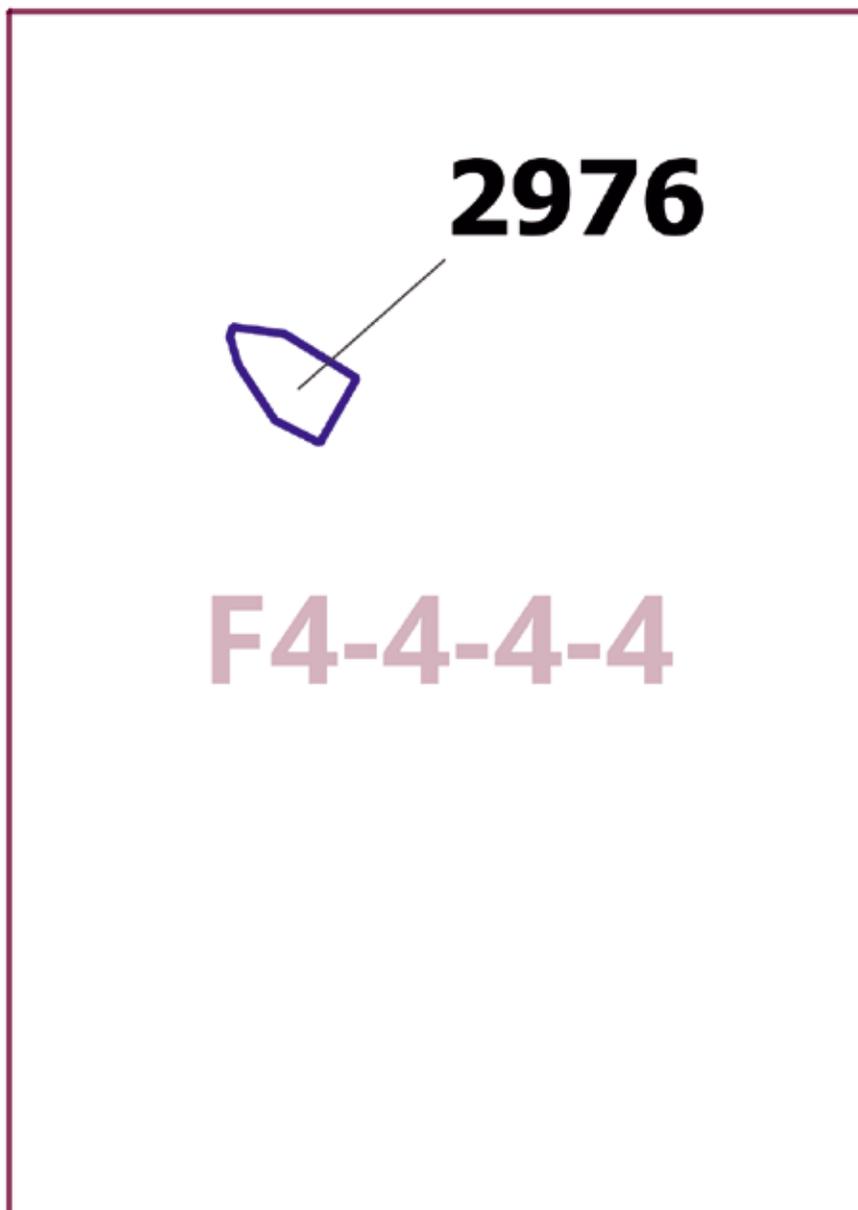
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
52	Войковский	0205012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 4**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3194-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3194-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 462

**Комплексное развитие территории 2976**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3195-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

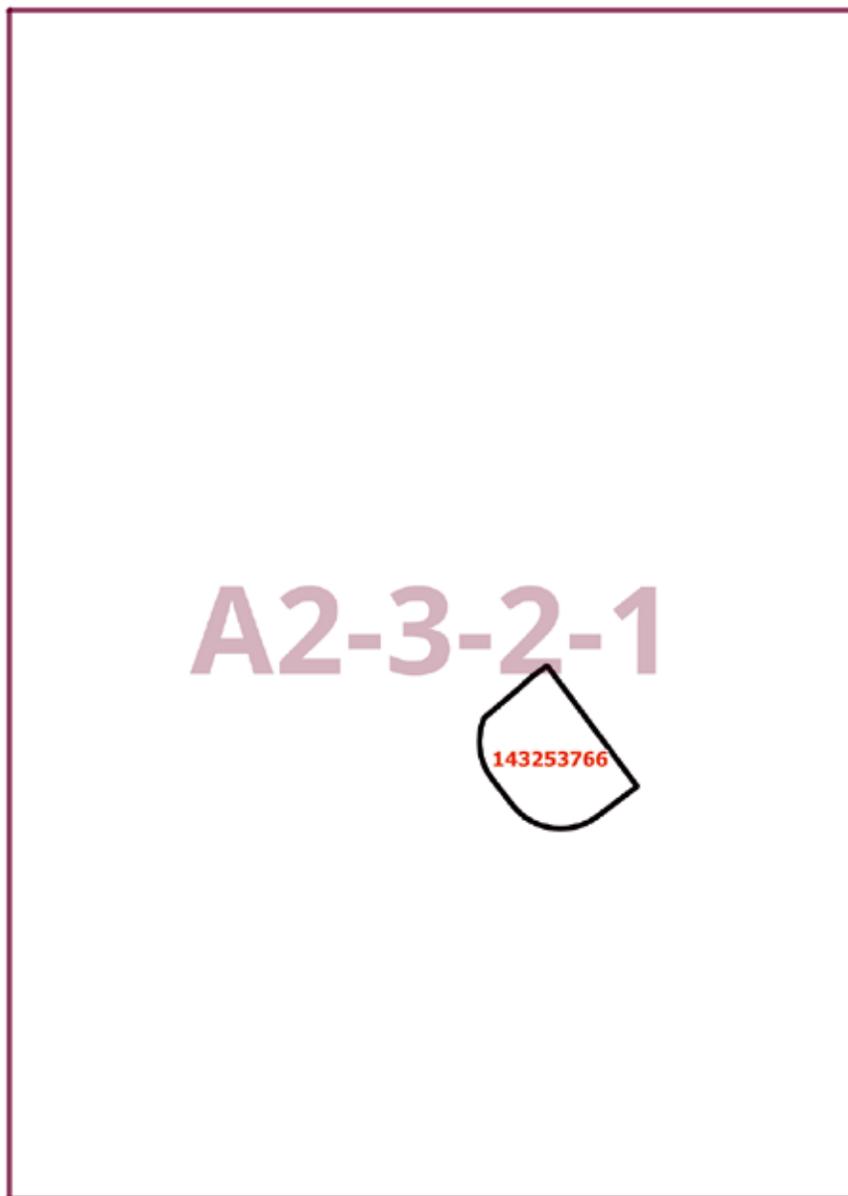
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3195-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3195-ПП*

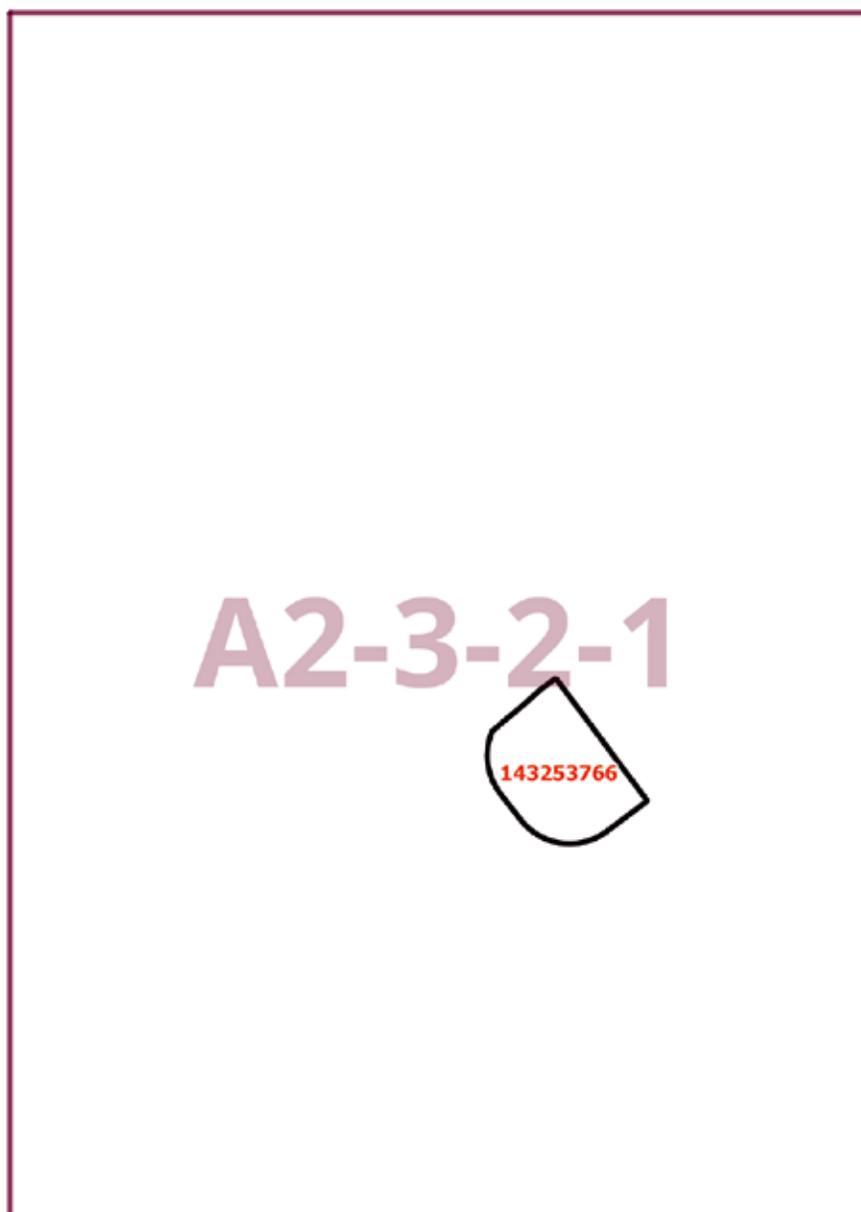
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3195-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Зеленоградский административный округ города Москвы

Пункт 201

Территориальная зона	143253766
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	7 460
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 270
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3196-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 544» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

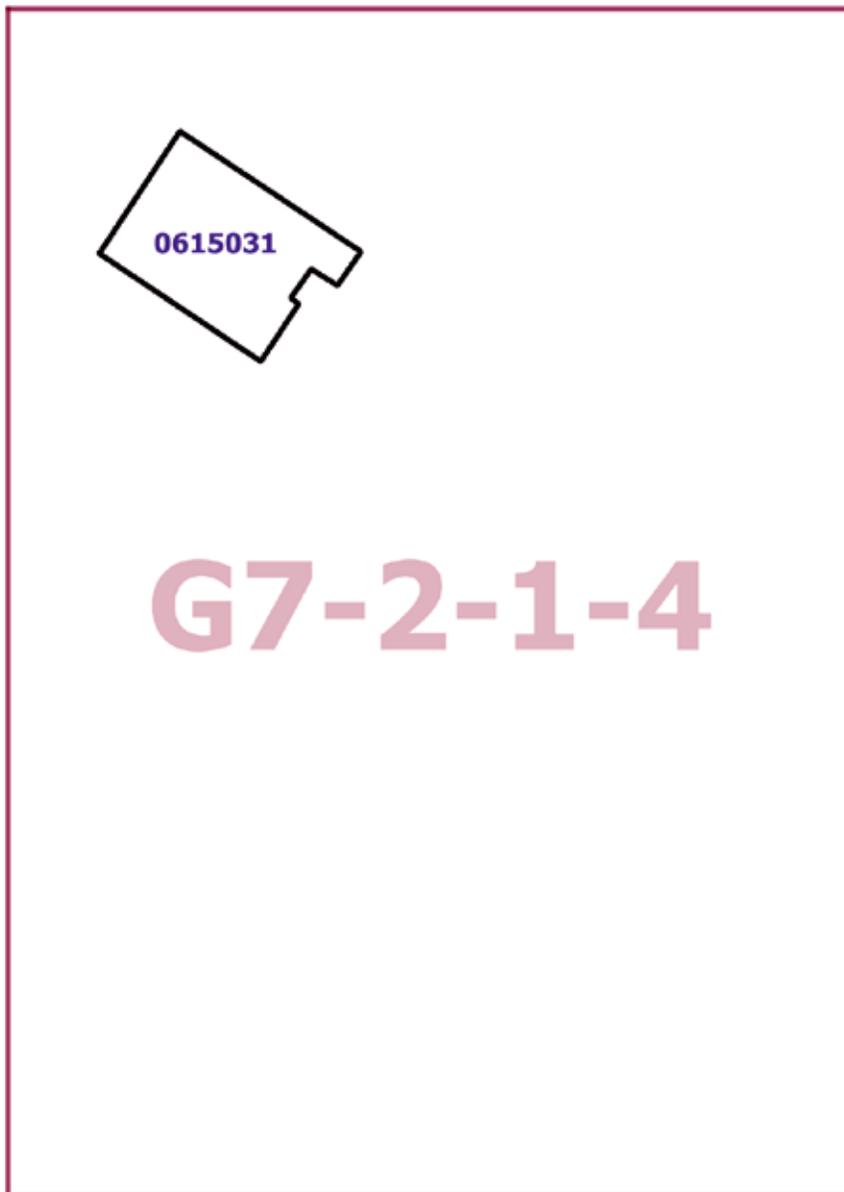
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3196-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 17 декабря 2025 г. № 3196-ПП*

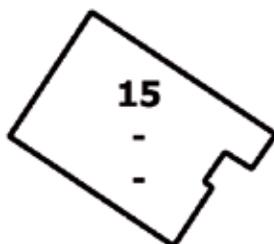
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**G7-2-1-4**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

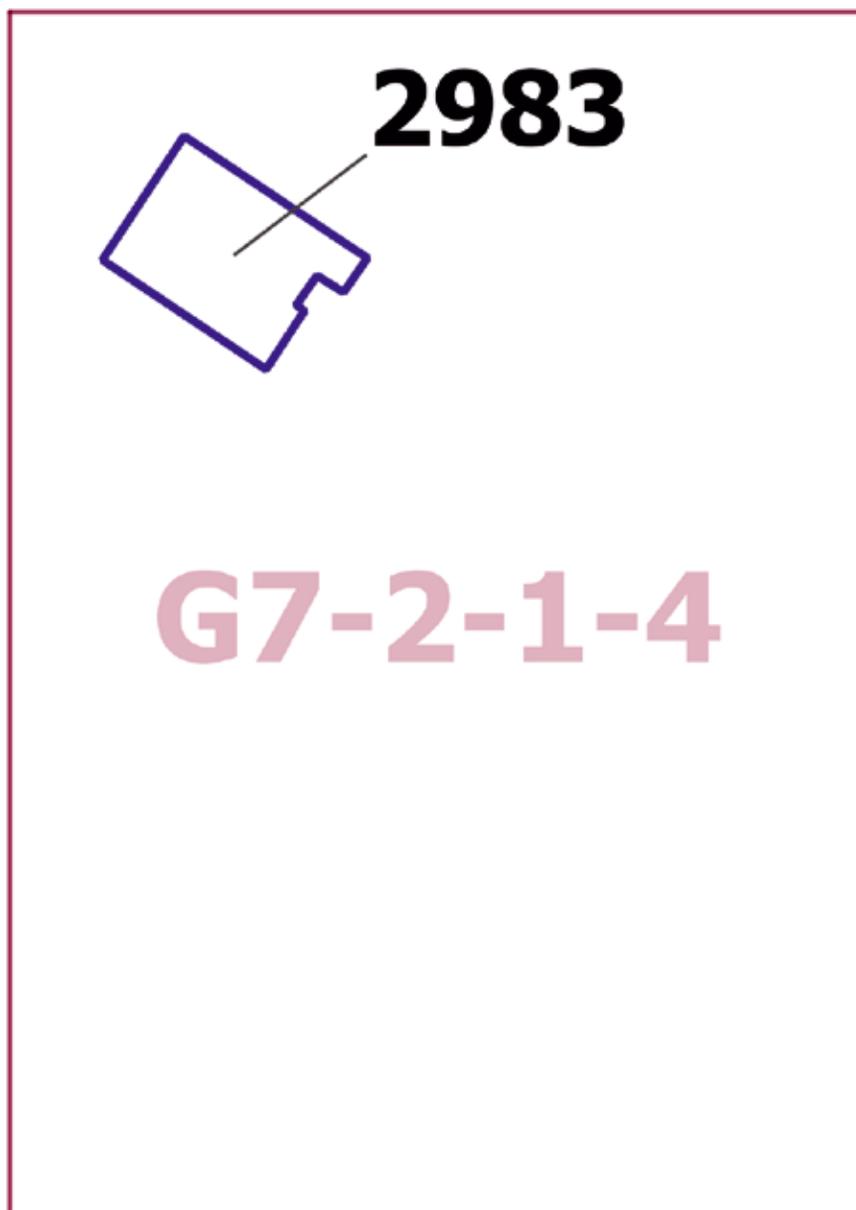
Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
74	Нагорный	0615031	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 465

**Комплексное развитие территории 2983**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3197-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

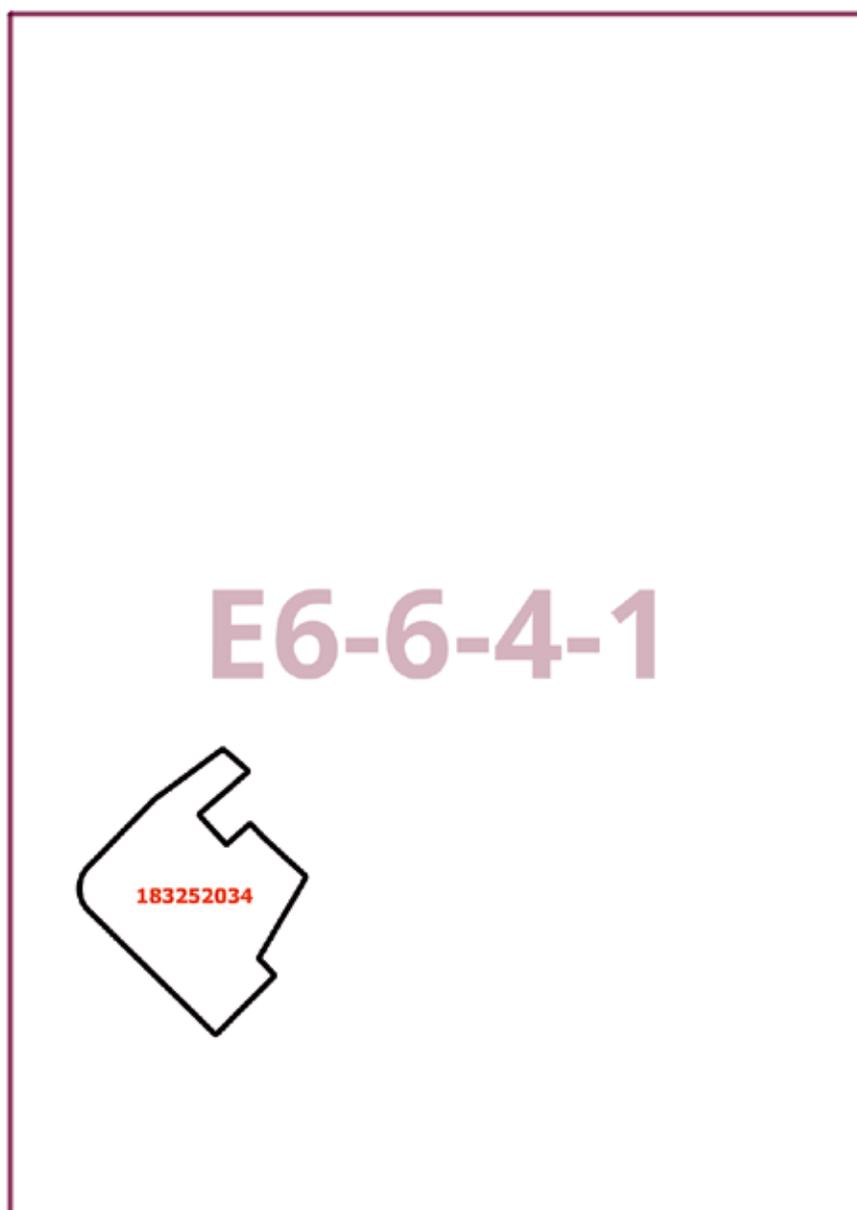
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3197-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

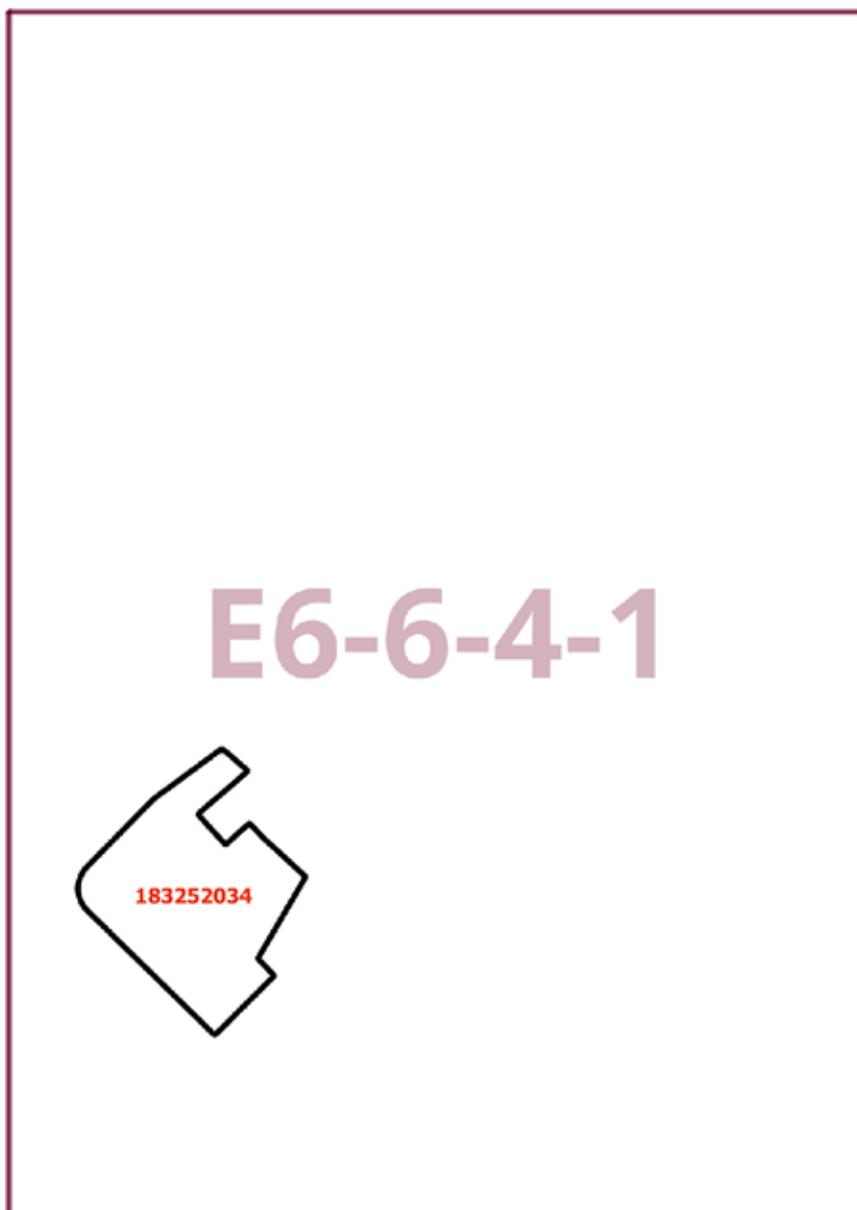
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3197-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3197-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 951

Территориальная зона	183252034
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 51 550 кв.м, в том числе: – жилая часть – 46 400 кв.м; – нежилая часть – 5 150 кв.м, из них минимальные параметры общественной застройки: культура – 153 кв.м, спорт – 325 кв.м, торговля – 278 кв.м, бытовое обслуживание – 102 кв.м, общественное питание – 121 кв.м. Количество машино-мест – 226

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3198-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3198-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1379

Территориальная зона	13025938
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 055 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3199-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

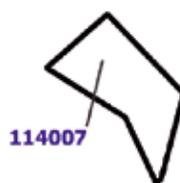
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3199-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**F10-2-1-2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3199-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**F10-2-1-2**

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3199-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
92	Щербинка	114007	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3200-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

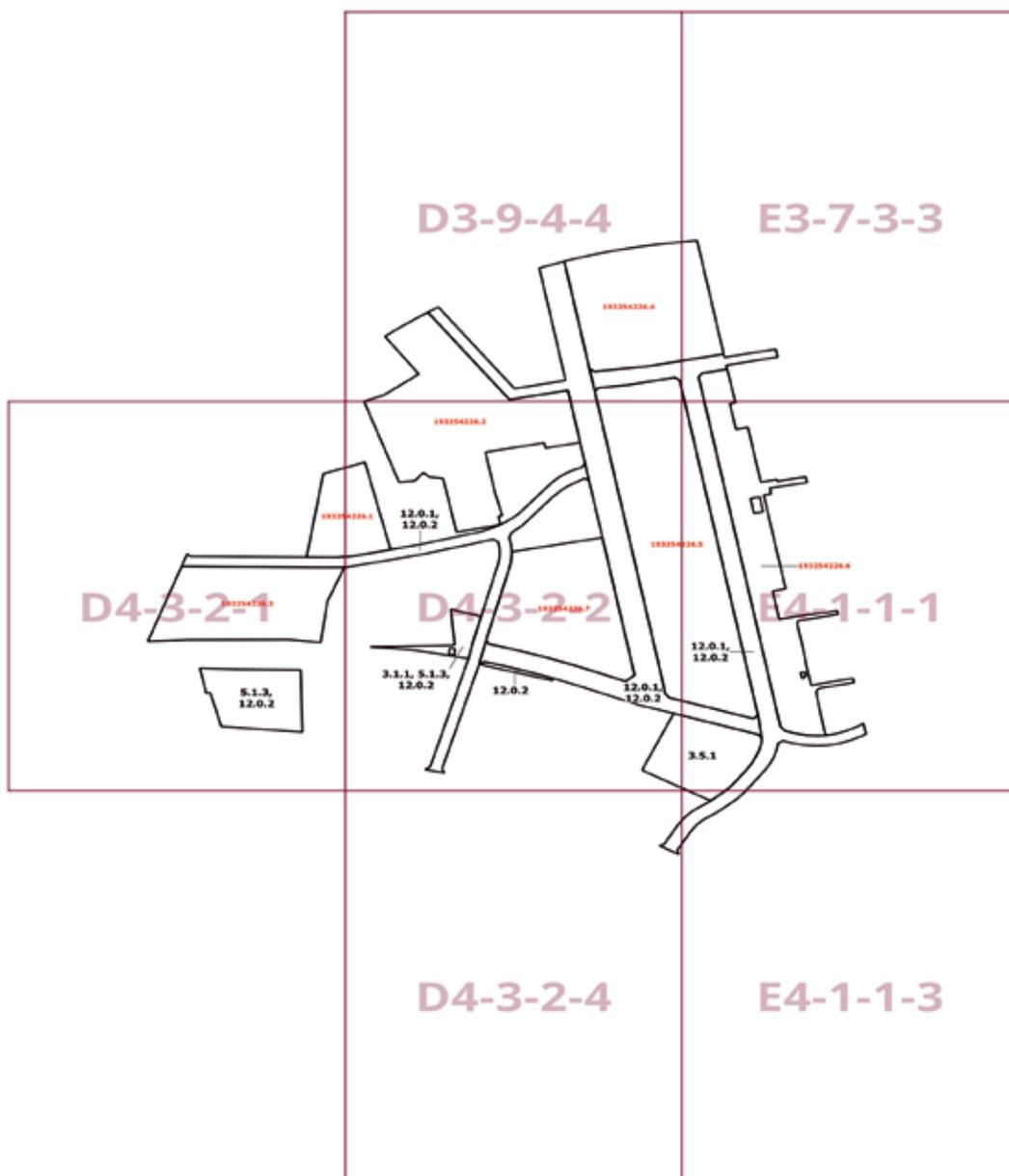
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3200-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



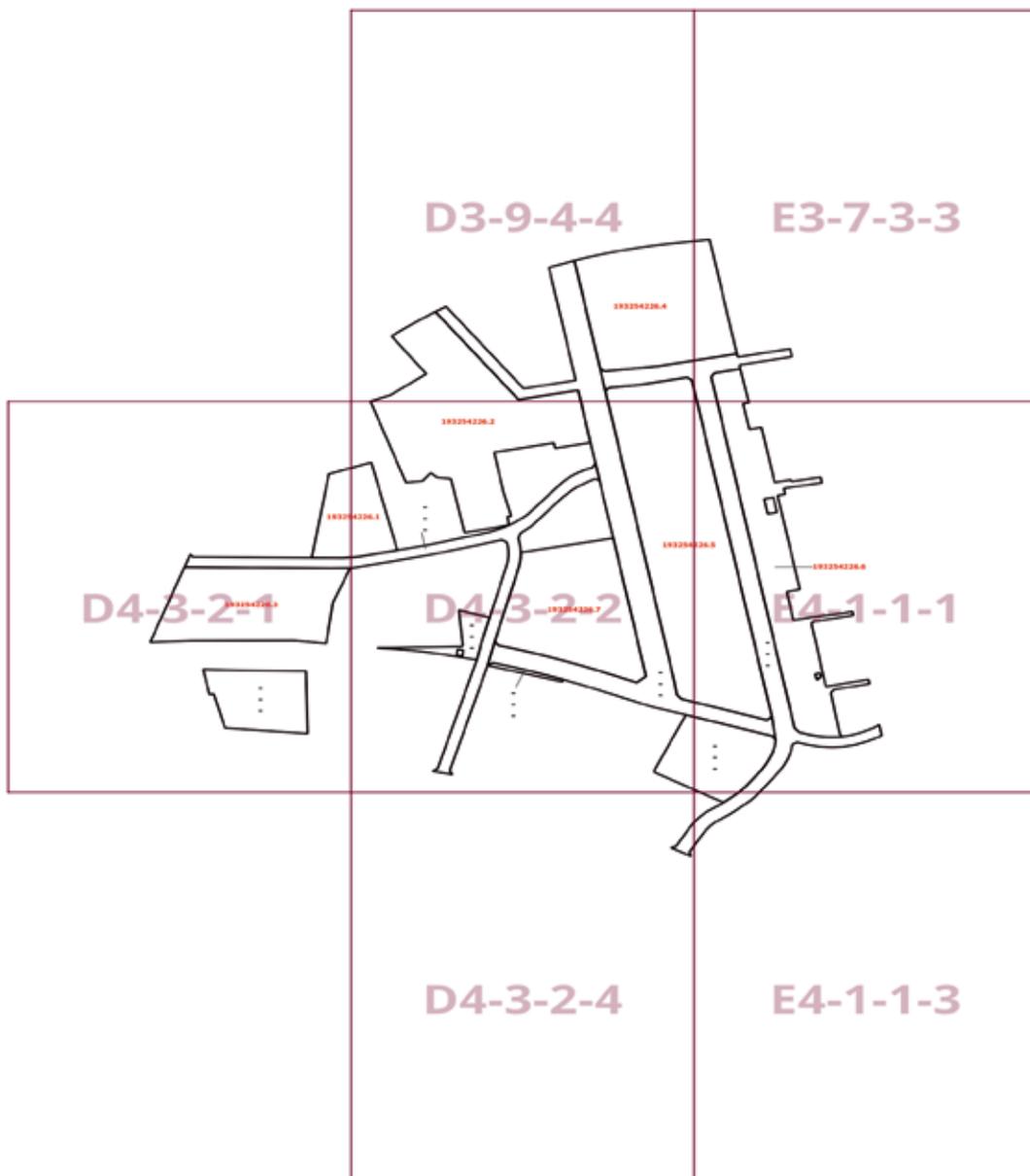
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3200-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3200-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 568

Территориальная зона	193254226.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	13 520
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 460
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 569

Территориальная зона	193254226.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 560
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	37 850
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 570

Территориальная зона	193254226.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	33 890
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Территориальная зона	193254226.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.8.1. Государственное управление. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	63 170
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	9 020
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПП или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Территориальная зона	193254226.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	128 460

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	12 470
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 573

Территориальная зона	193254226.6
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	54 220
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 960
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## Пункт 574

Территориальная зона	193254226.7
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	31 580
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 370
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3201-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 301» раздела 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

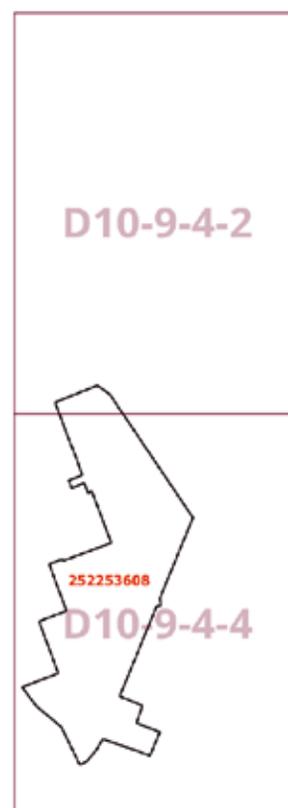
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3201-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3201-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

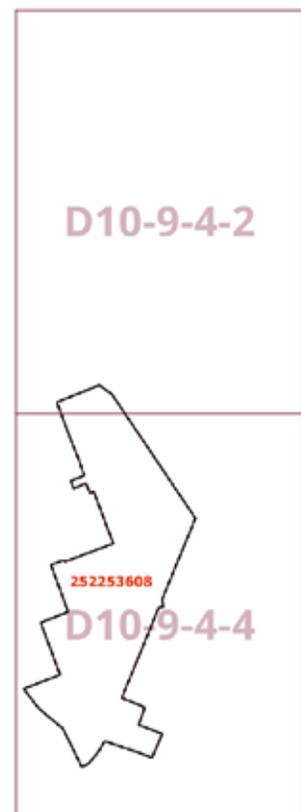
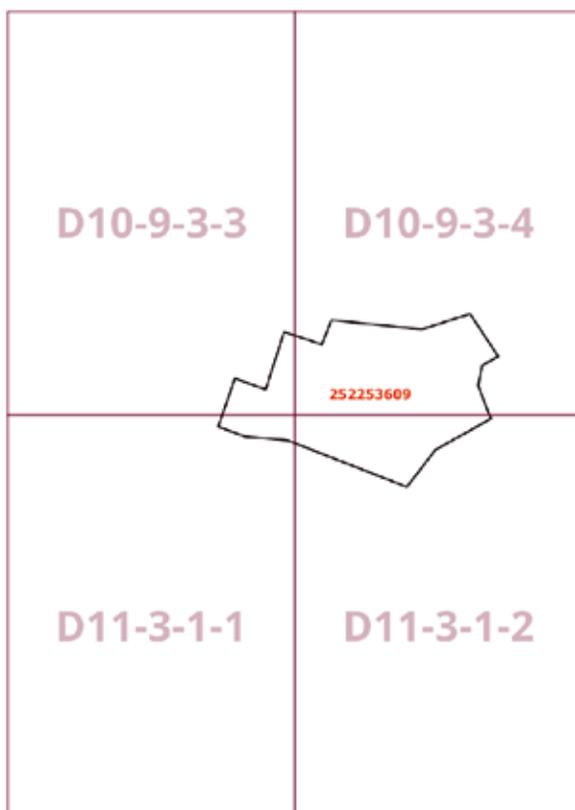
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3201-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 419

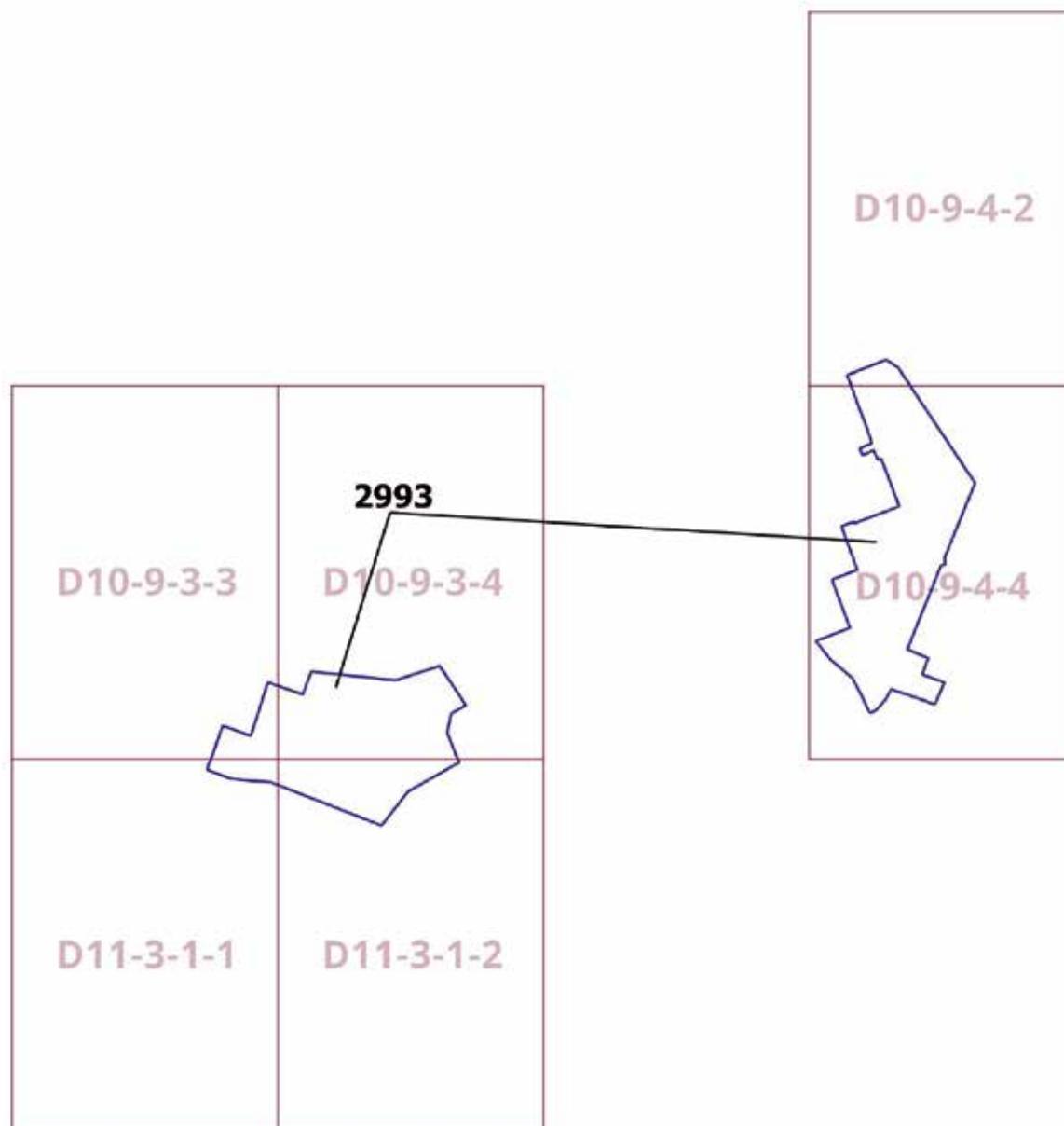
Территориальная зона	252253608
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	10 760
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	940
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 13 000 кв.м

Территориальная зона	252253609
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	18 800
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 20 890 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3201-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3201-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 457

**Комплексное развитие территории 2993**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9. 5.1.2, 5.5, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений в смену на 1000 жителей

Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Объект дошкольного образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Поликлиника смешанного типа	Пешеходно-транспортная доступность не более 20 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3202-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализа-

ции постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3202-ПП

### Проект планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 62,70 га расположена в Лосиноостровском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – Минусинской улицей;
- с юго-востока – Анадырским проездом и полосой отвода Ярославского направления Московской железной дороги (далее – МЖД);
- с юго-запада – улицей Менжинского;
- с северо-запада – Изумрудной улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается улицей Менжинского – магистральной улицей общегородского значения II класса, Изумрудной улицей, Анадырским проездом, Минусинской улицей – магистральными улицами районного значения, Янтарным проездом, улицей Коминтерна, Шушенской улицей – улицами местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Бабушкинская», Ярославским направлением МЖД, ближайшая станция «Лосиноостровская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены многоквартирные жилые дома, образовательные организации, объекты общественного назначения, административные здания и сооружения, объекты культуры и досуга, а также объекты жилищно-коммунального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса города Москвы № 90 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бабушкинский ПКиО».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 371,05 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 94,91 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 982 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 17,52 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,52 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с

приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1413 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 33,12 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 4,08 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1543 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 37,54 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,91 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 706 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 9,72 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,59 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 650 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 8,13 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,08 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1376 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 28,61 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,04 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 643 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 8,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,90 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 748 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных

городских нужд, площадью квартир 9,72 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,68 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1273 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 28,58 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,17 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1631 место в период мобилизации и военное время, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 40,21 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 7,19 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1105 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 23,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,29 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1032 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 20,74 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,20 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 26,20 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,11 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 734 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 11,00 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 0,72 тыс.кв.м (зона № 14.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1072 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 21,20 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,96 тыс.кв.м (зона № 15.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение граждан-

ской обороны «укрытие» на 824 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 13,99 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,29 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1562 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, площадью квартир 33,60 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,88 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– здания образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест) нежилой наземной площадью 18,90 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– многоуровневых гаражей на 900 машино-мест нежилой наземной площадью 32,40 тыс.кв.м (зона № 19.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 20,00 – 21,00 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством парковок вдоль проезжей части (участок № 32);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15,00 – 22,00 м, протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 33);

– строительство проектируемого проезда № 7875 – улицы местного значения в ширине красных линий – 20,00 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством парковок вдоль проезжей части (участок № 34);

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м, протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством парковок вдоль проезжей части (участок № 35);

– строительство бокового проезда вдоль Анадырского проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 36);

– устройство наземных пешеходных переходов.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточ-

нением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по строительству, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению внутри-

квартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 4,69 га (участки территории № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0,63	1.1	0,63	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,52	1,52	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защиту гражданской обороны «укрытие» на 982 места	
2	1,01	2.1	1,01	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	33,12	4,08	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защиту гражданской обороны «укрытие» на 1413 мест	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1		2	4	5	6	7	8	9	10
3	1,60	3.1	1,60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	37,54	3,91	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1543 места	
4	0,36	4.1	0,36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	9,72	0,59	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 706 мест	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	0,35	5.1	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,13	1,08	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитные сооружения гражданской обороны «укрытие» на 650 мест	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитные сооружения гражданской обороны «укрытие» на 1376 мест. Установка электроопорной системы оповещения на кровле здания
6	1,02	6.1	1,02	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	28,61	3,04	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитные сооружения гражданской обороны «укрытие» на 1376 мест. Установка электроопорной системы оповещения на кровле здания

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	0,42	7.1	0,42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,08	0,90	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 643 места	
8	0,36	8.1	0,36	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	9,72	0,68	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 748 мест	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	1,33	9.1	1,33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	28,58	5,17	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1273 места
10	1,28	10.1	1,28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: – физкультурно-оздоровительный комплекс	40,21	7,19	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1631 место

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность		
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Площадь участка, га	Площадь наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11	0,95	11.1	0,95	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	23,09	3,29	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1105 мест	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1105 мест
12	0,49	12.1	0,49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	20,74	2,20	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1032 места	

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	0,52	13.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	26,20	2,11	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест
14	0,32	14.1	0,32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,00	0,72	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 734 места

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	0,62	15.1	0,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	21,20	1,96	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.
16	0,62	16.1	0,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	13,99	2,29	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.





1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		371,05	371,05
	Нежилая наземная площадь		94,91	94,91
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		371,05	371,05
	Нежилая наземная площадь		43,61	43,61
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 982 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		17,52	17,52
	Нежилая наземная площадь		1,52	1,52
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1413 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		33,12	33,12
	Нежилая наземная площадь		4,08	4,08
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1543 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		37,54	37,54
	Нежилая наземная площадь		3,91	3,91
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 706 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		9,72	9,72
	Нежилая наземная площадь		0,59	0,59
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 650 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		8,13	8,13
	Нежилая наземная площадь		1,08	1,08

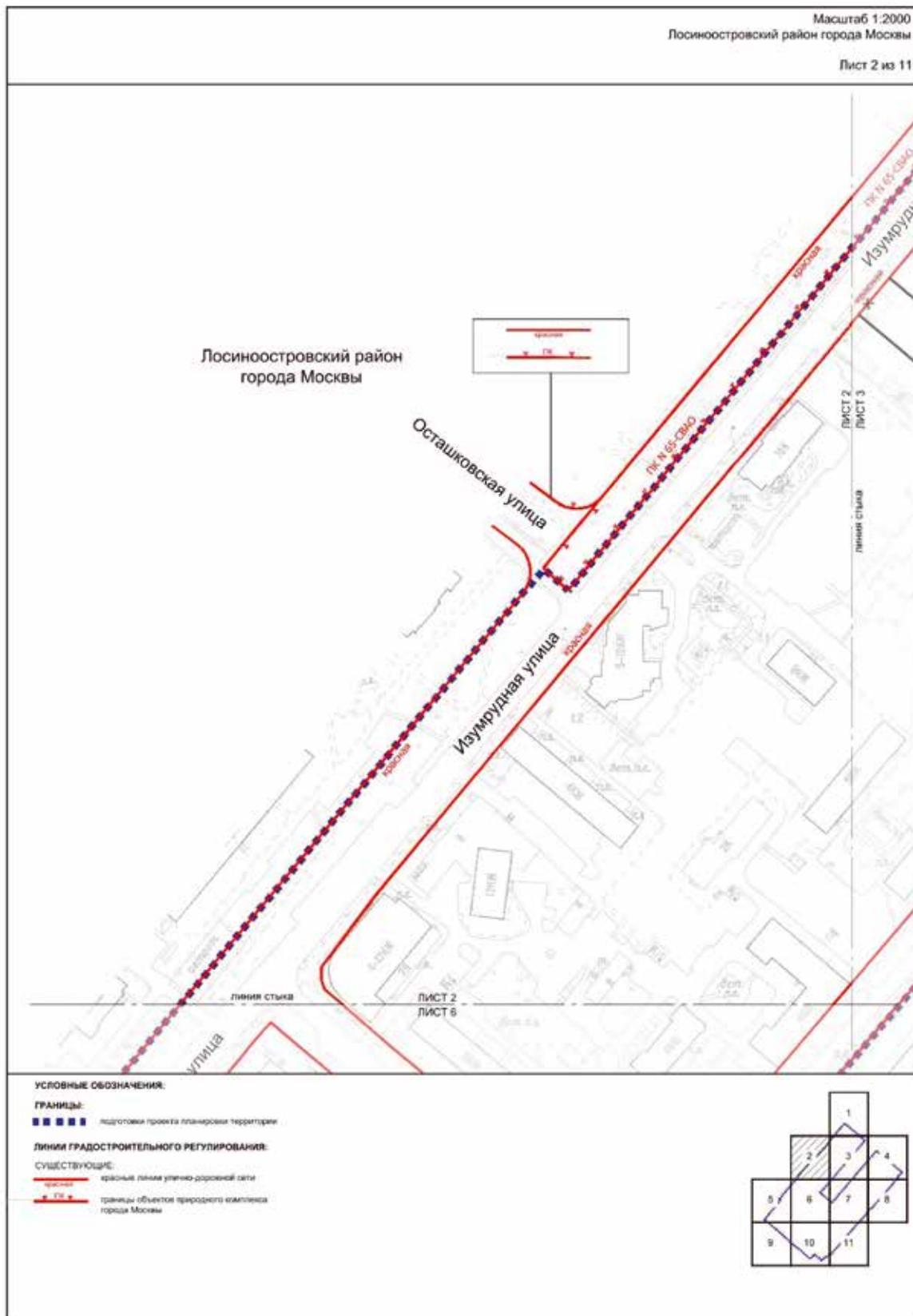
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1376 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		28,61	28,61
	Нежилая наземная площадь		3,04	3,04
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 643 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		8,08	8,08
	Нежилая наземная площадь		0,90	0,90
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 748 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		9,72	9,72
	Нежилая наземная площадь		0,68	0,68
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1273 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		28,58	28,58
	Нежилая наземная площадь		5,17	5,17
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе физкультурно-оздоровительным комплексом и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1631 место в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		40,21	40,21
	Нежилая наземная площадь		7,19	7,19
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1105 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 11.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		23,09	23,09

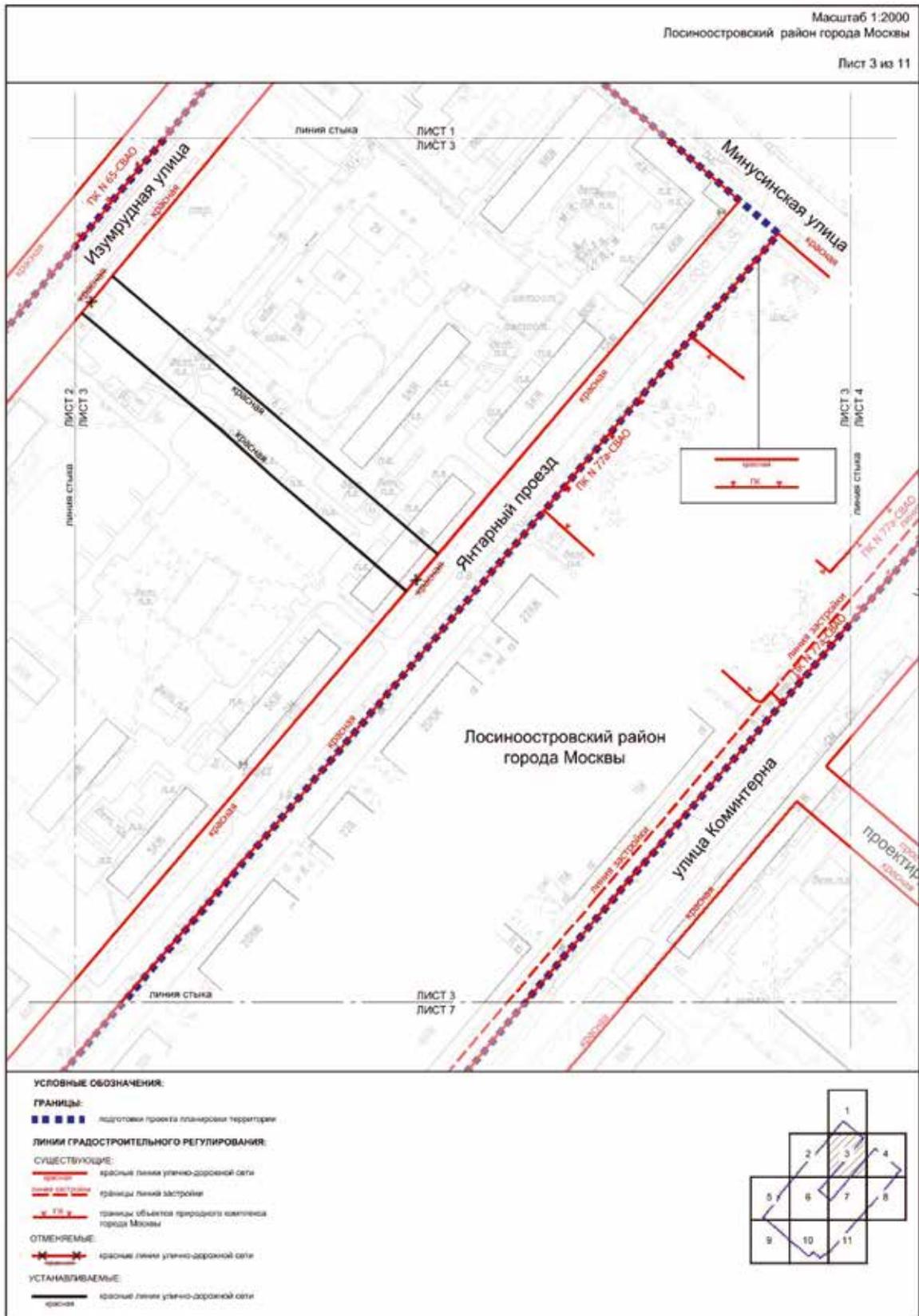
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
	Нежилая наземная площадь		3,29	3,29
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1032 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 12.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		20,74	20,74
	Нежилая наземная площадь		2,20	2,20
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 13.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		26,20	26,20
	Нежилая наземная площадь		2,11	2,11
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 734 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 14.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		11,00	11,00
	Нежилая наземная площадь		0,72	0,72
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1072 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 15.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		21,20	21,20
	Нежилая наземная площадь		1,96	1,96
1.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 824 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 16.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		13,99	13,99
	Нежилая наземная площадь		2,29	2,29
1.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1562 места в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 17.1)	тыс.кв.м		
	Площадь квартир		33,60	33,60
	Нежилая наземная площадь		2,88	2,88
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
	Нежилая наземная площадь		51,30	51,30

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1.2.1	Здание образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест и общее образование на 1000 мест) (зона 18.1)	тыс.кв.м	18,90	18,90
	Нежилая наземная площадь			
1.2.2	Многоуровневые гаражи на 900 машино-мест (зона № 19.1)	тыс.кв.м	32,40	32,40
	Нежилая наземная площадь			
2	Развитие транспортного обеспечения территории:			
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 32)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 33)	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство проектируемого проезда № 7875 – улицы местного значения (участок № 34)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 35)	км	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Улицы районного значения, в том числе:	км	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

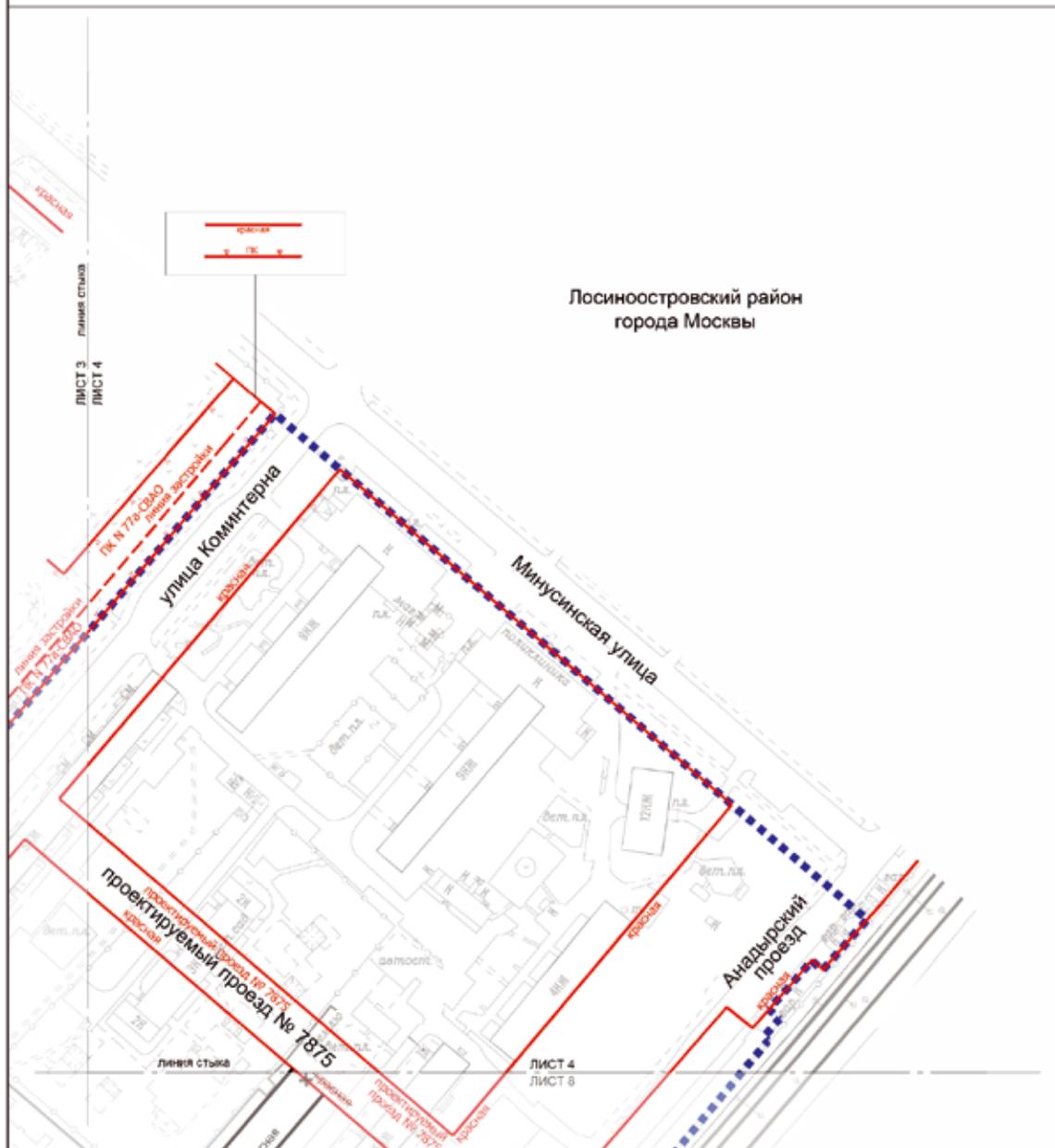
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
2.2.1	Строительство бокового проезда вдоль Анадырского проезда – боковой проезд (участок № 36)	км	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:			
3.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)	га	4,69	4,69







Лосиноостровский район  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — границы легкой застройки

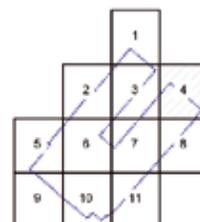
— ГСК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

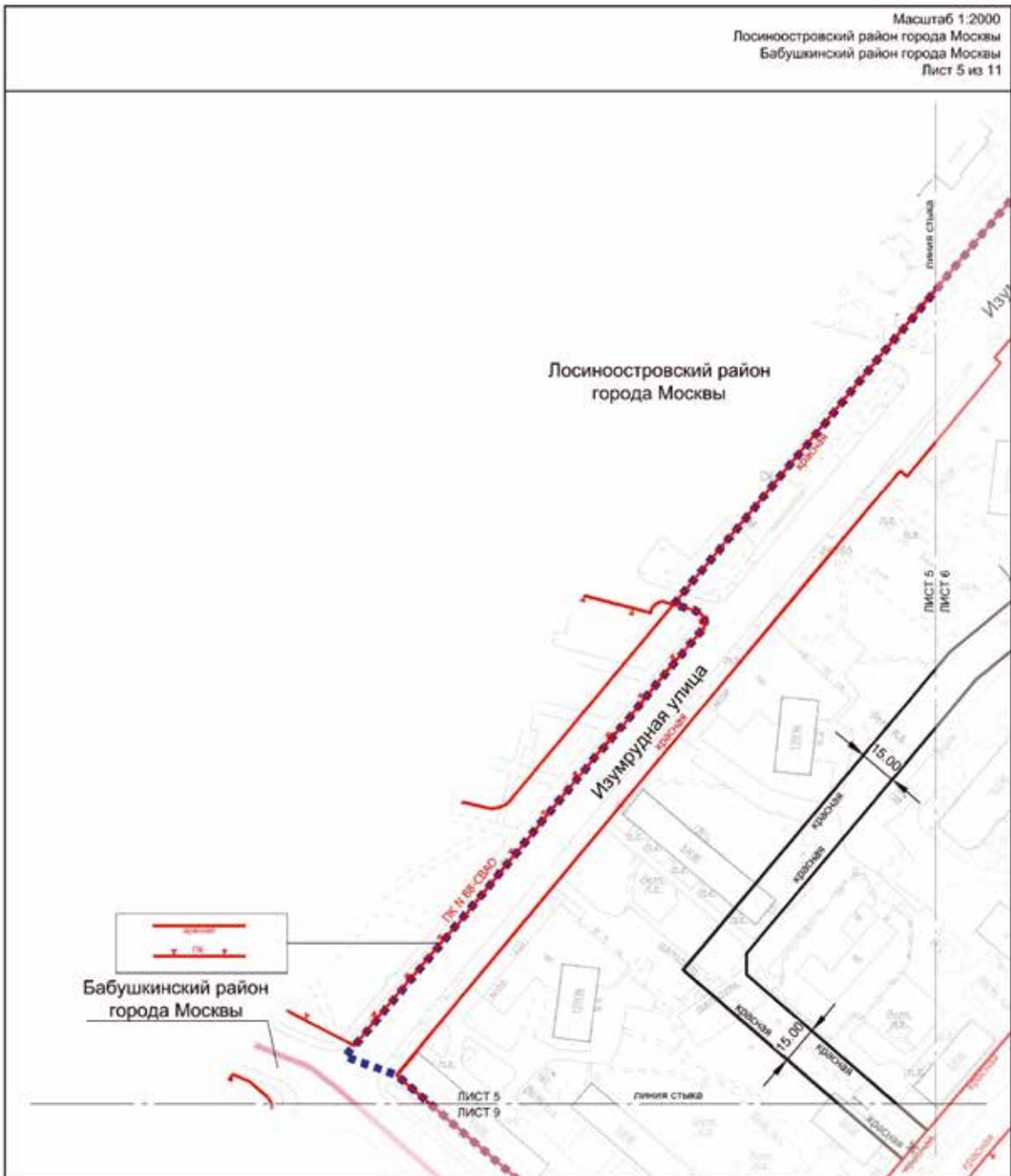
— красные линии — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

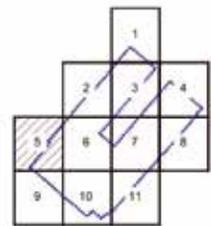


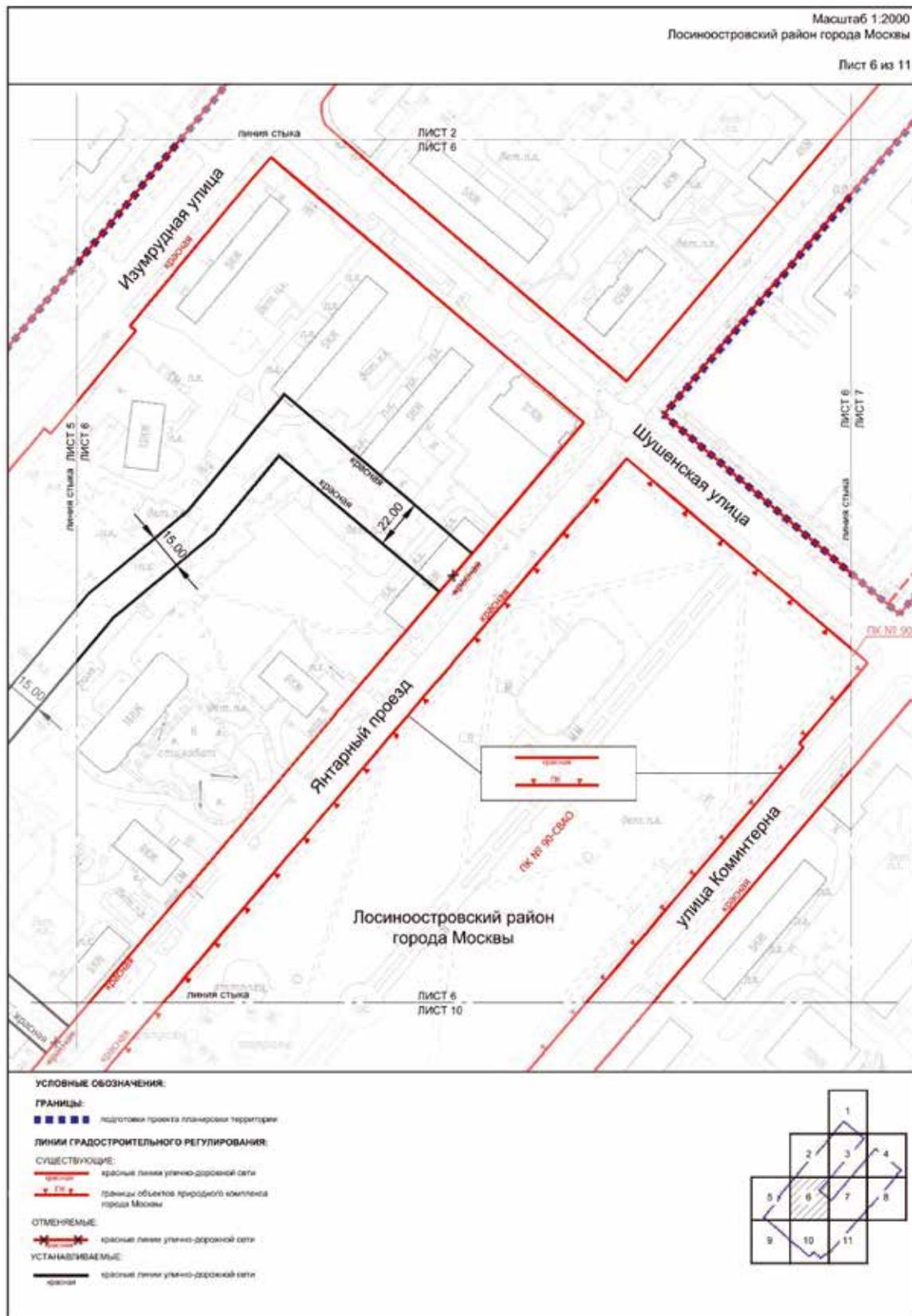
Масштаб 1:2000  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лист 5 из 11

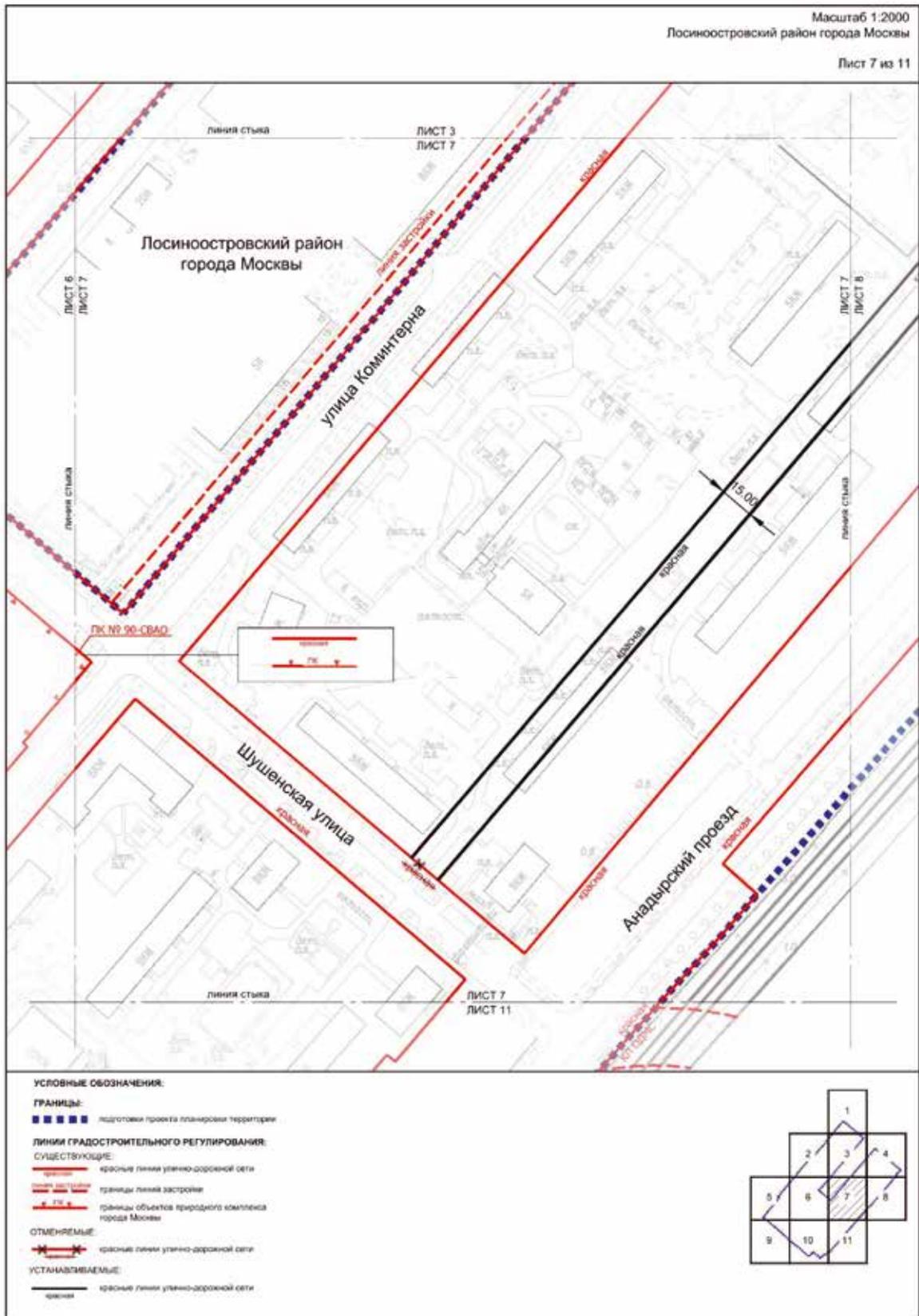


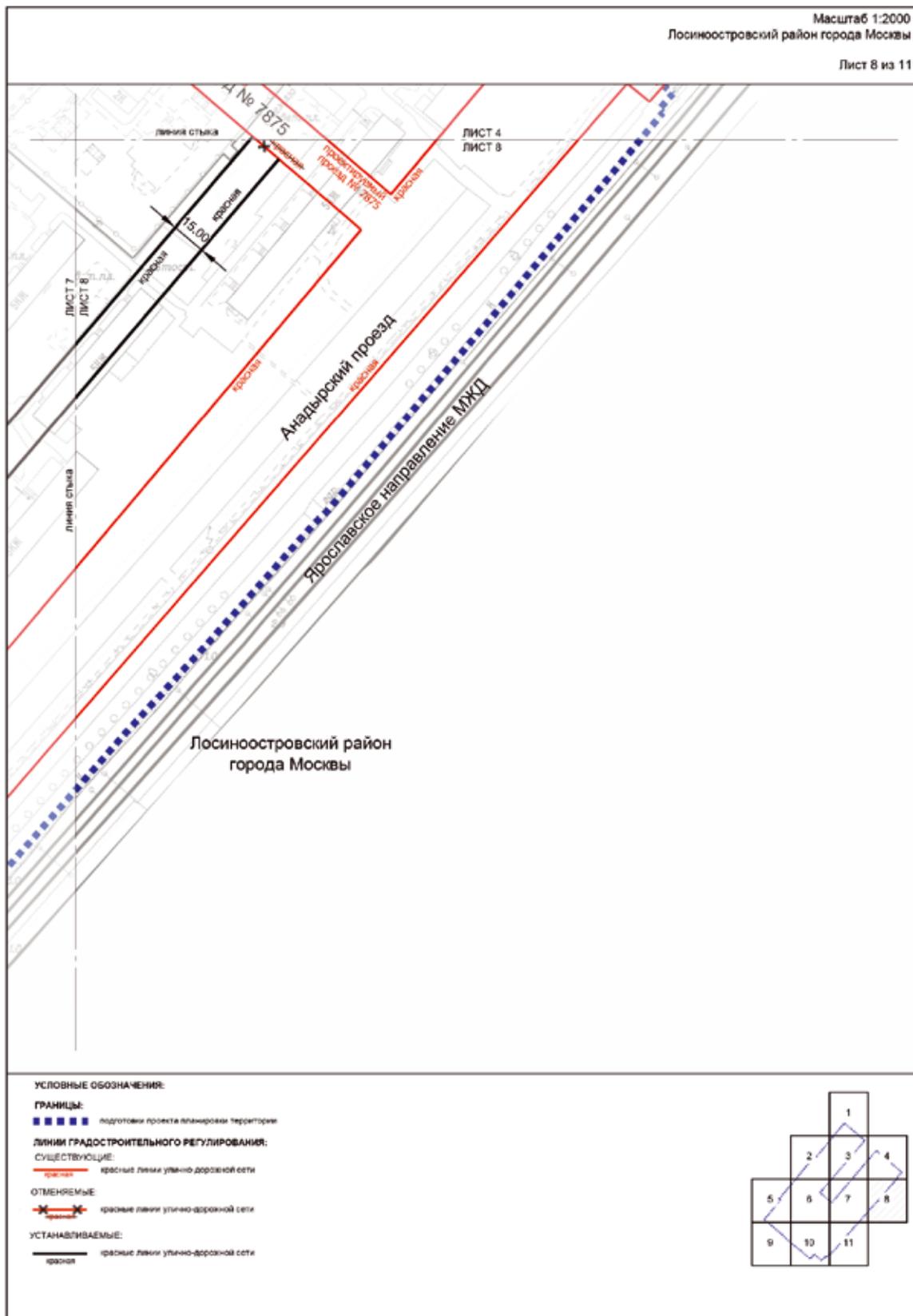
Бабушкинский район  
 города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного компонента города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

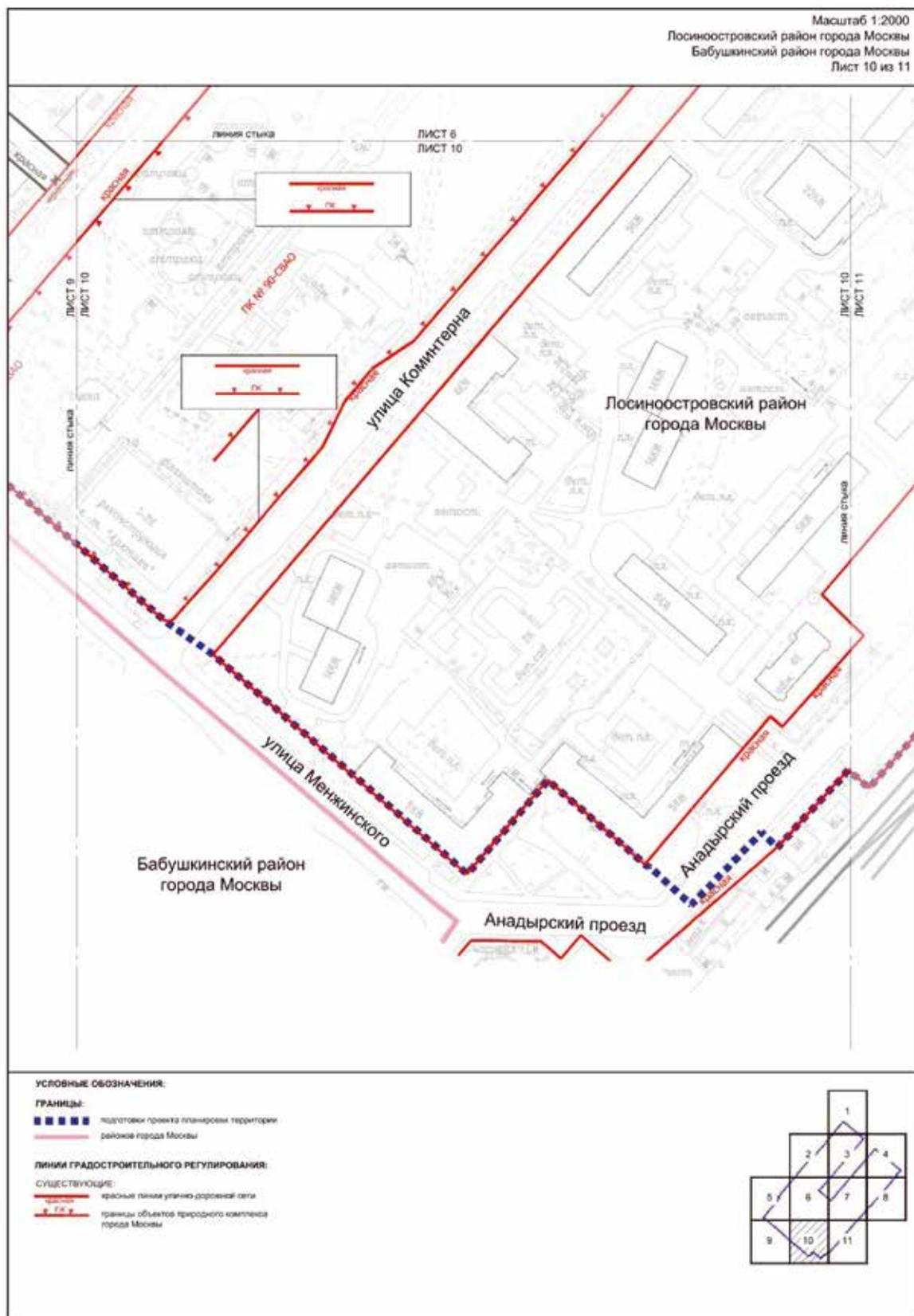


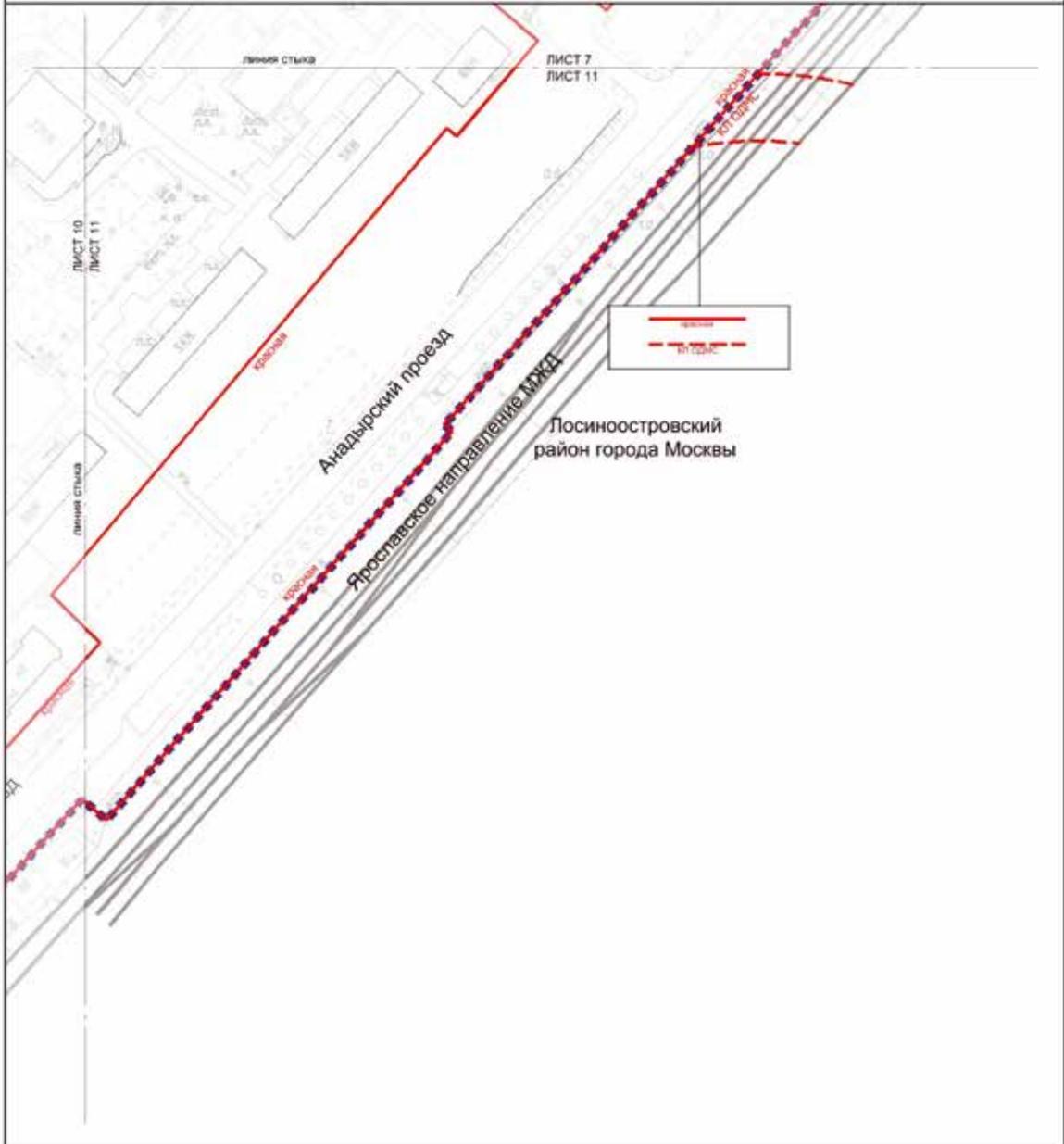












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

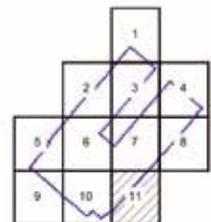
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная линия улично-дорожной сети

— красная линия объектов дорожно-эксплуатационного строительства

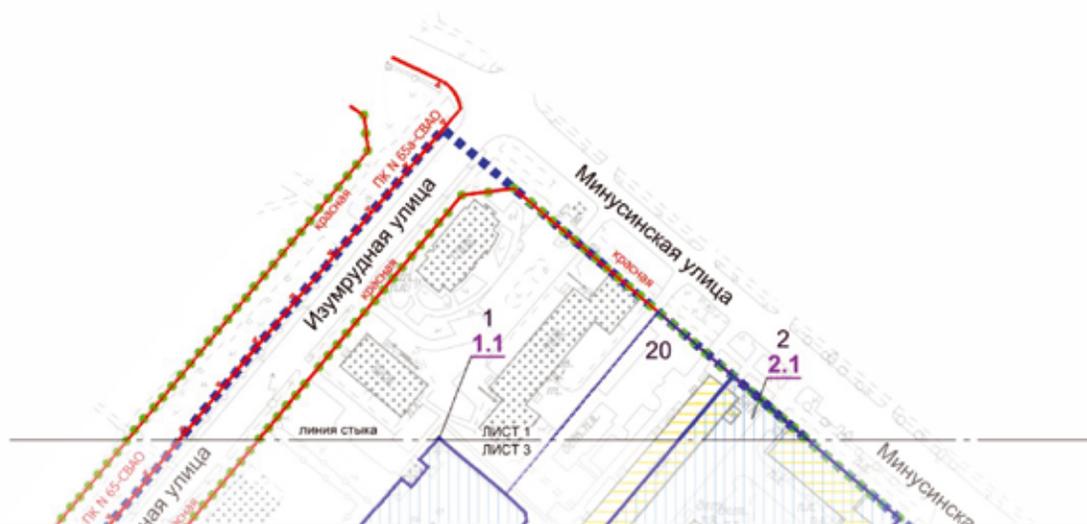


1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
Лосиноостровский район города Москвы

Лист 1 из 11

Лосиноостровский район  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участки территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

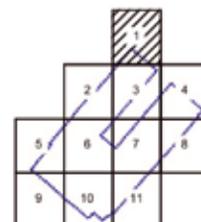
- красная линия улицы-дорожной сети
- ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

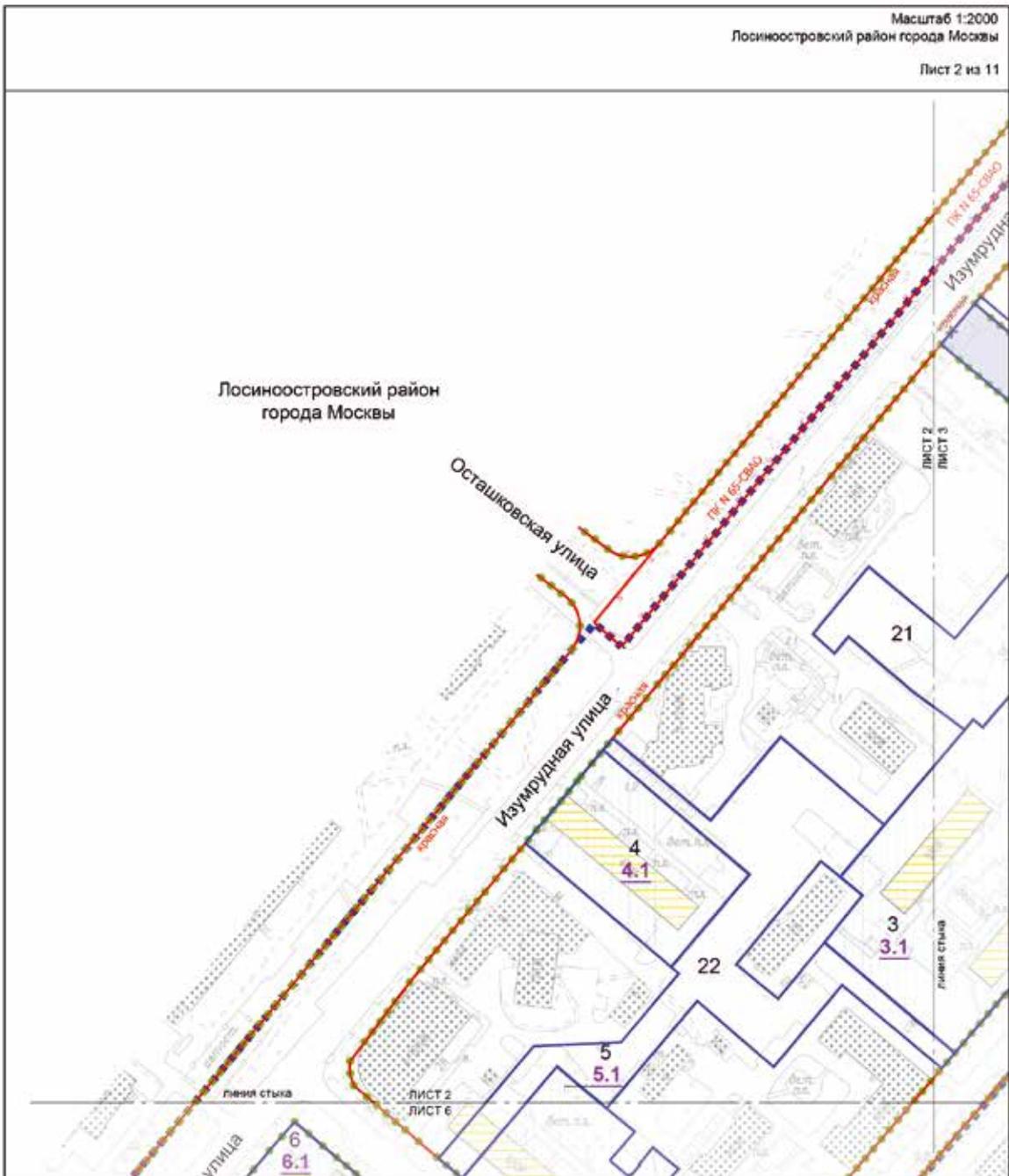
- объект капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Лосиноостровский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

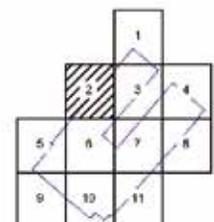
- красная линия улично-дорожной сети
- ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы

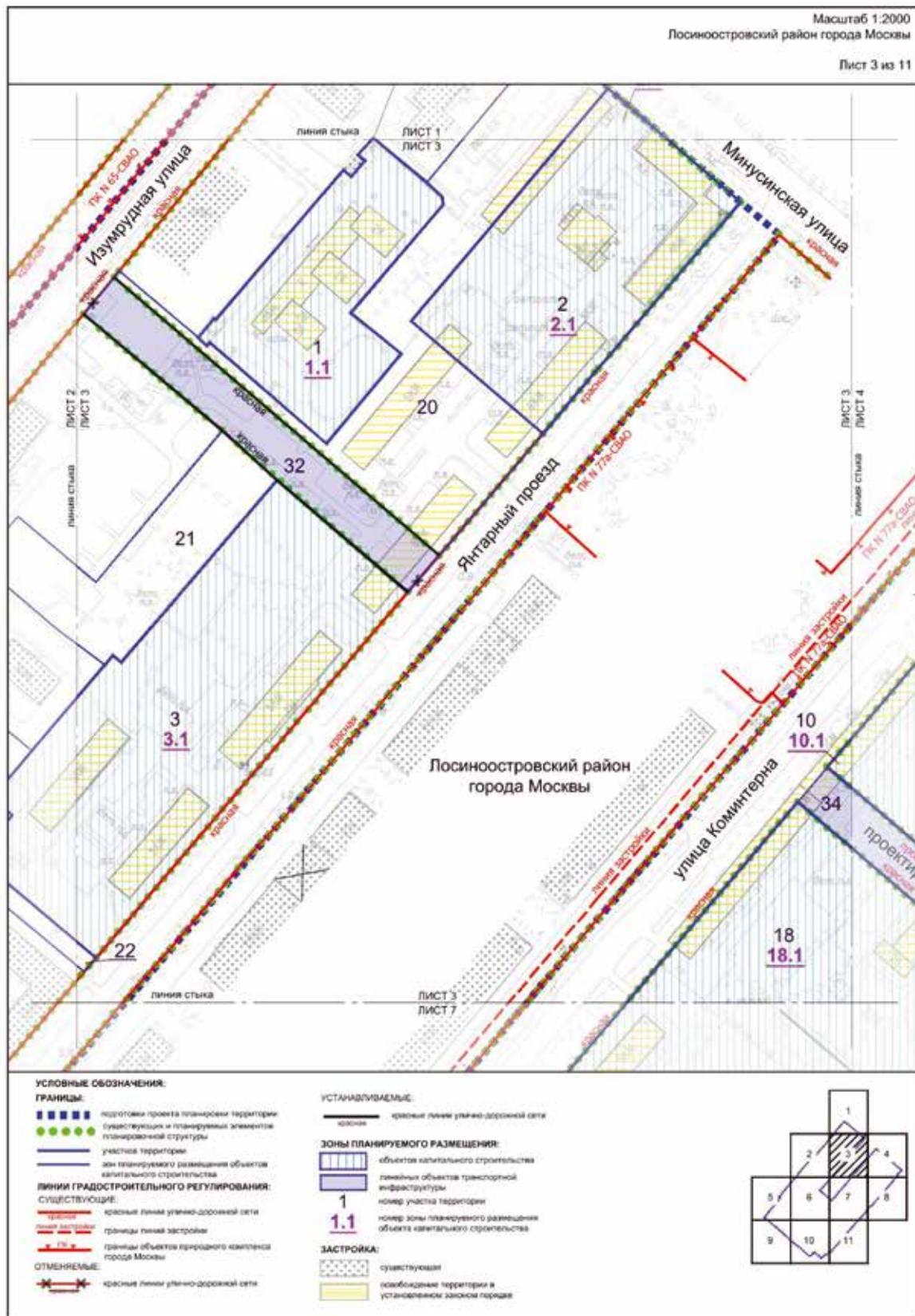
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▨ объект капитального строительства
- 4 новое участка территории
- 4.1 новое зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▨ существующая
- ▨ освобожденная территория в установленном законом порядке







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых земельных участков планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы линий улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы объектов присяжного комитета города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы линий улично-дорожной сети

## УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

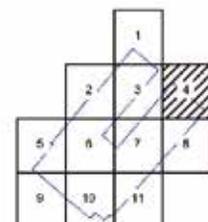
- границы линий улично-дорожной сети

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

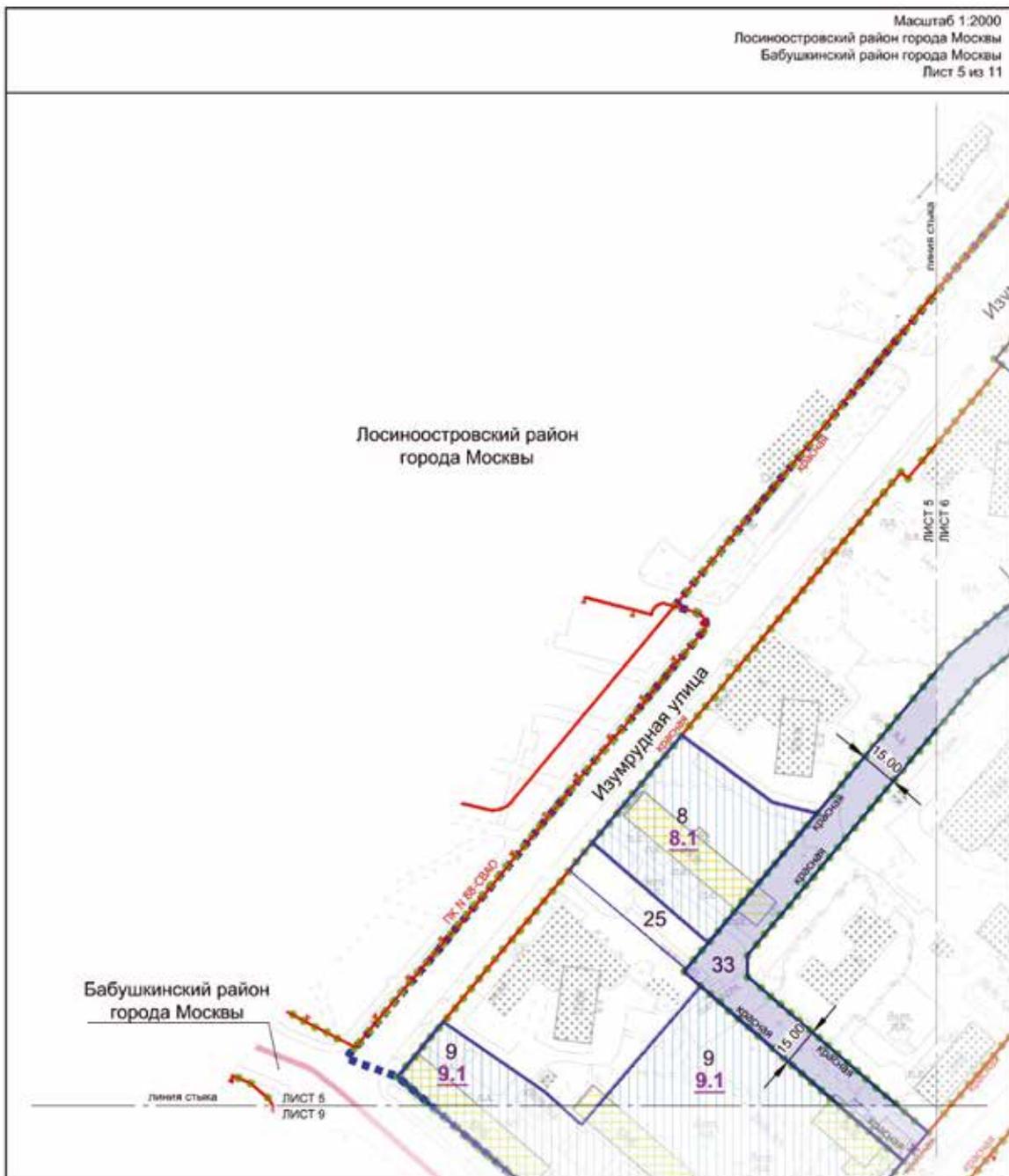
- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобожденная территория в установленном порядке

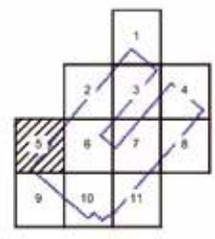


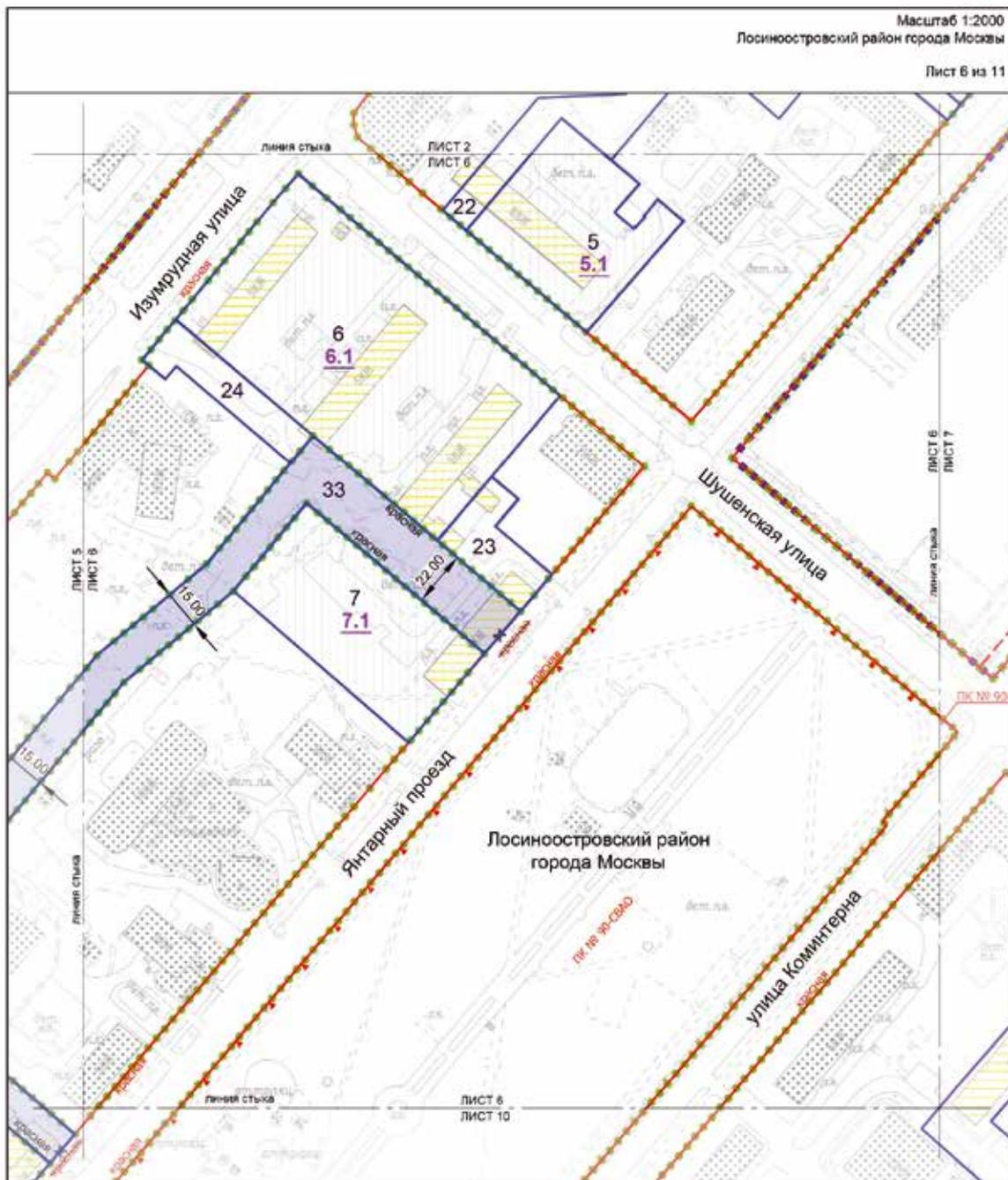
Масштаб 1:2000  
Лосиноостровский район города Москвы  
Бабушкинский район города Москвы  
Лист 5 из 11



- УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районные границы города Москвы
  - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - красные линии границ объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - номер участка территории
  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождена территории в установленном законом порядке





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории, существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

## ЛИНИИ ГОРОДСТОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- проектные линии улично-дорожной сети

## УСТАНОВЛЕННЫЕ:

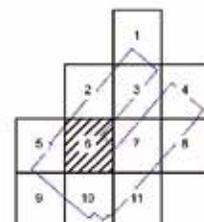
- красная линия улично-дорожной сети

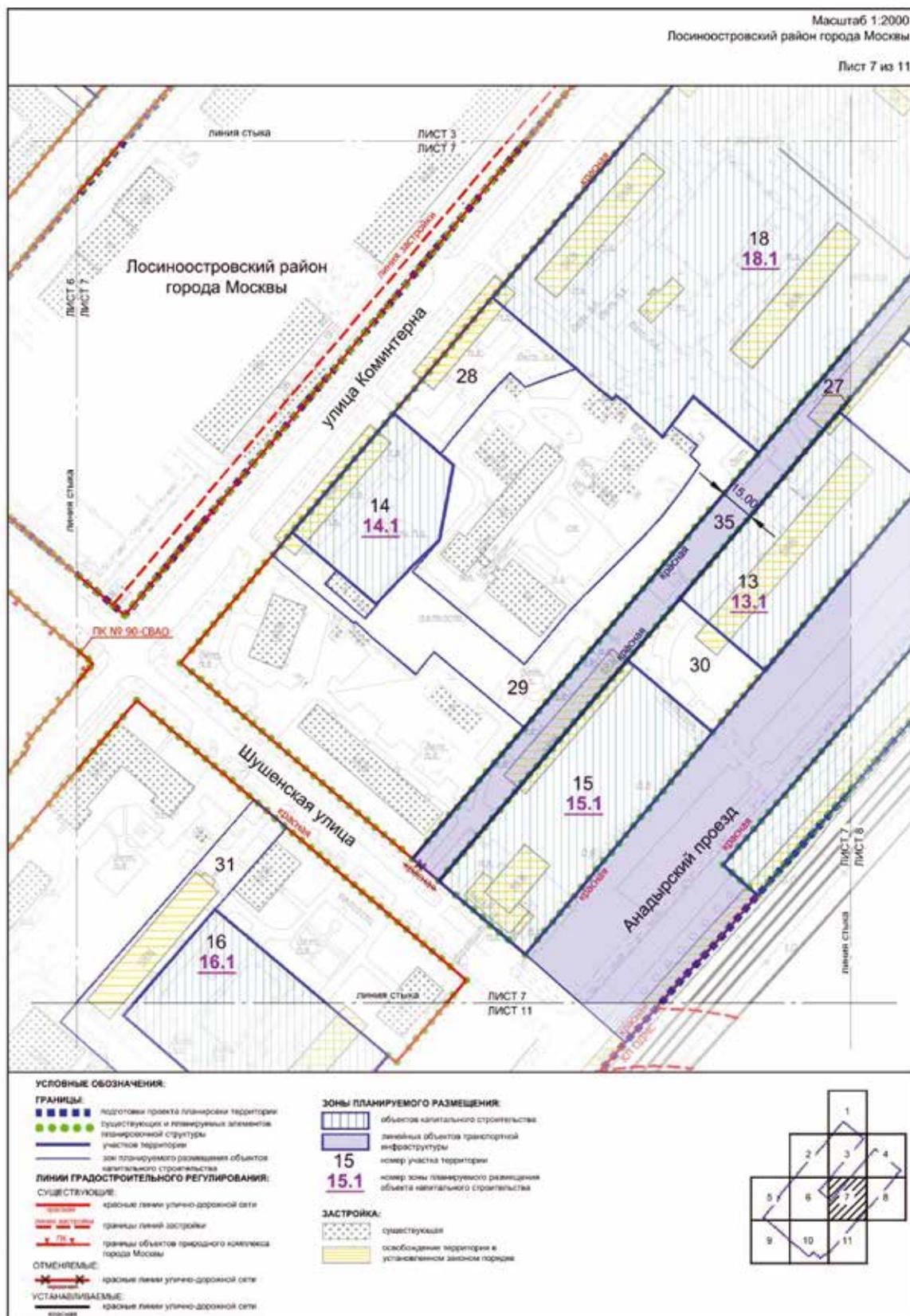
## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

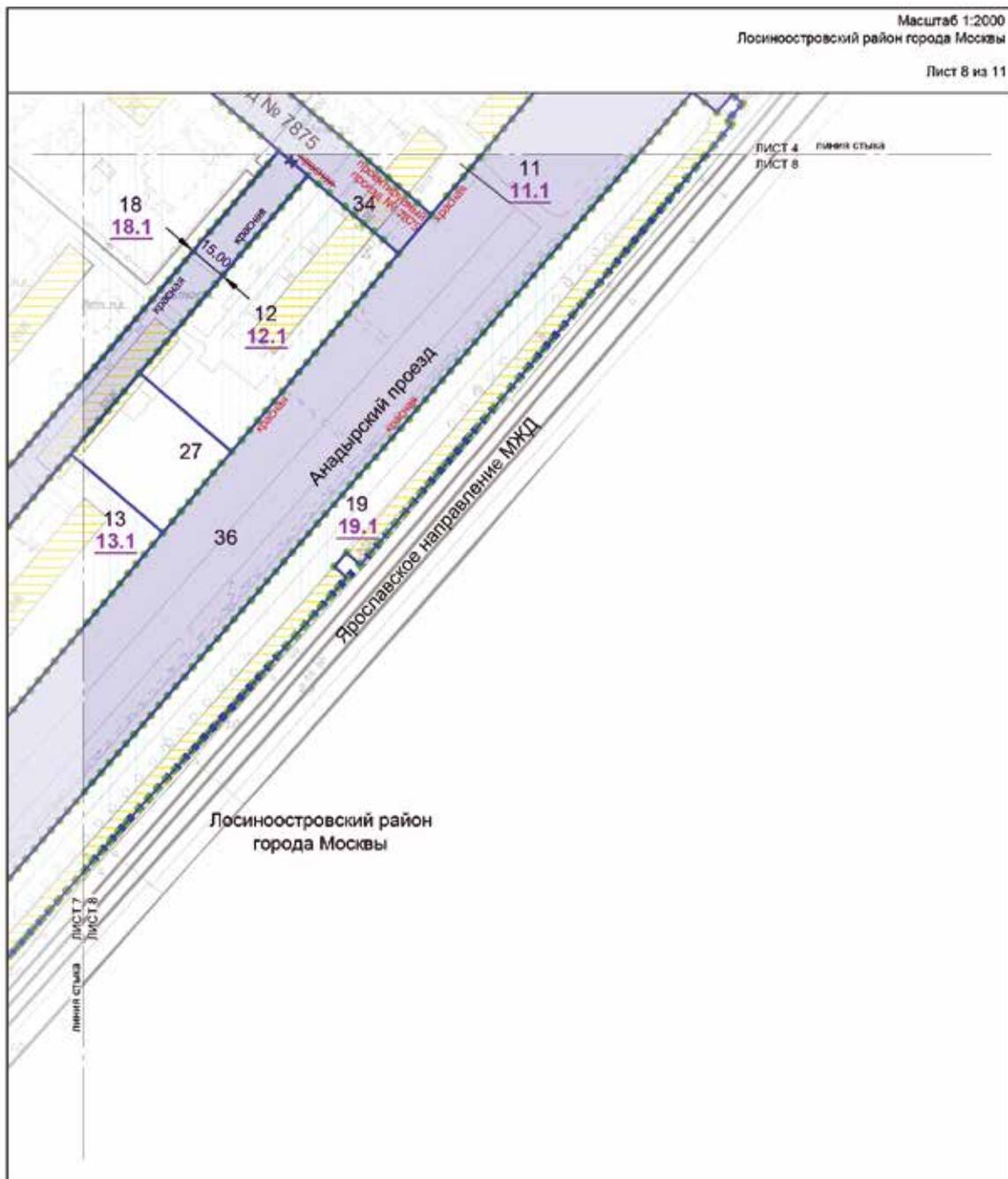
- объектов капитального строительства
- объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

## ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобожденные территории в установленном законом порядке







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**

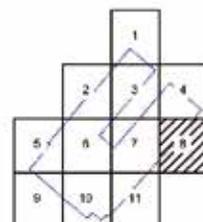
- красные линии улично-дорожной сети

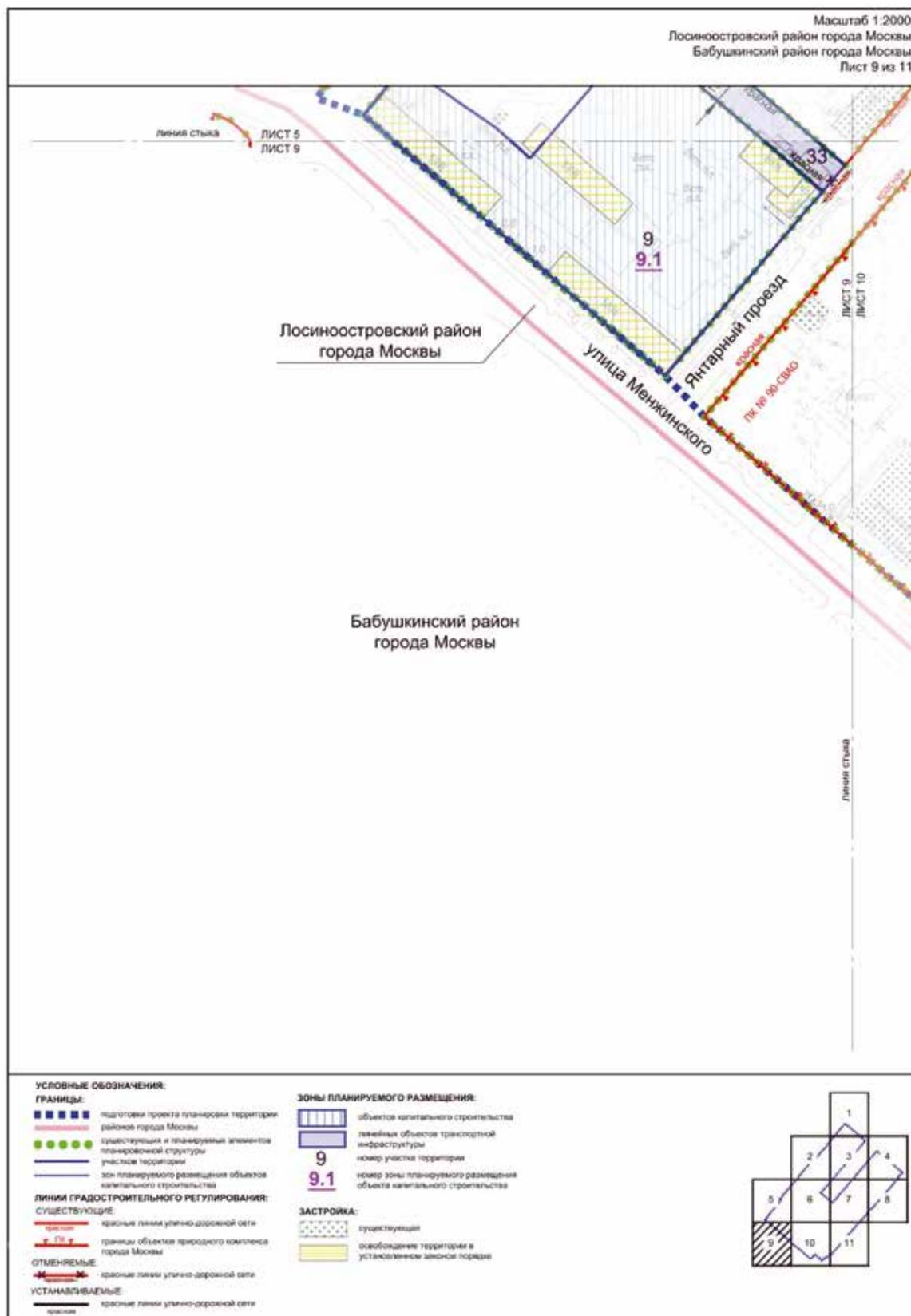
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

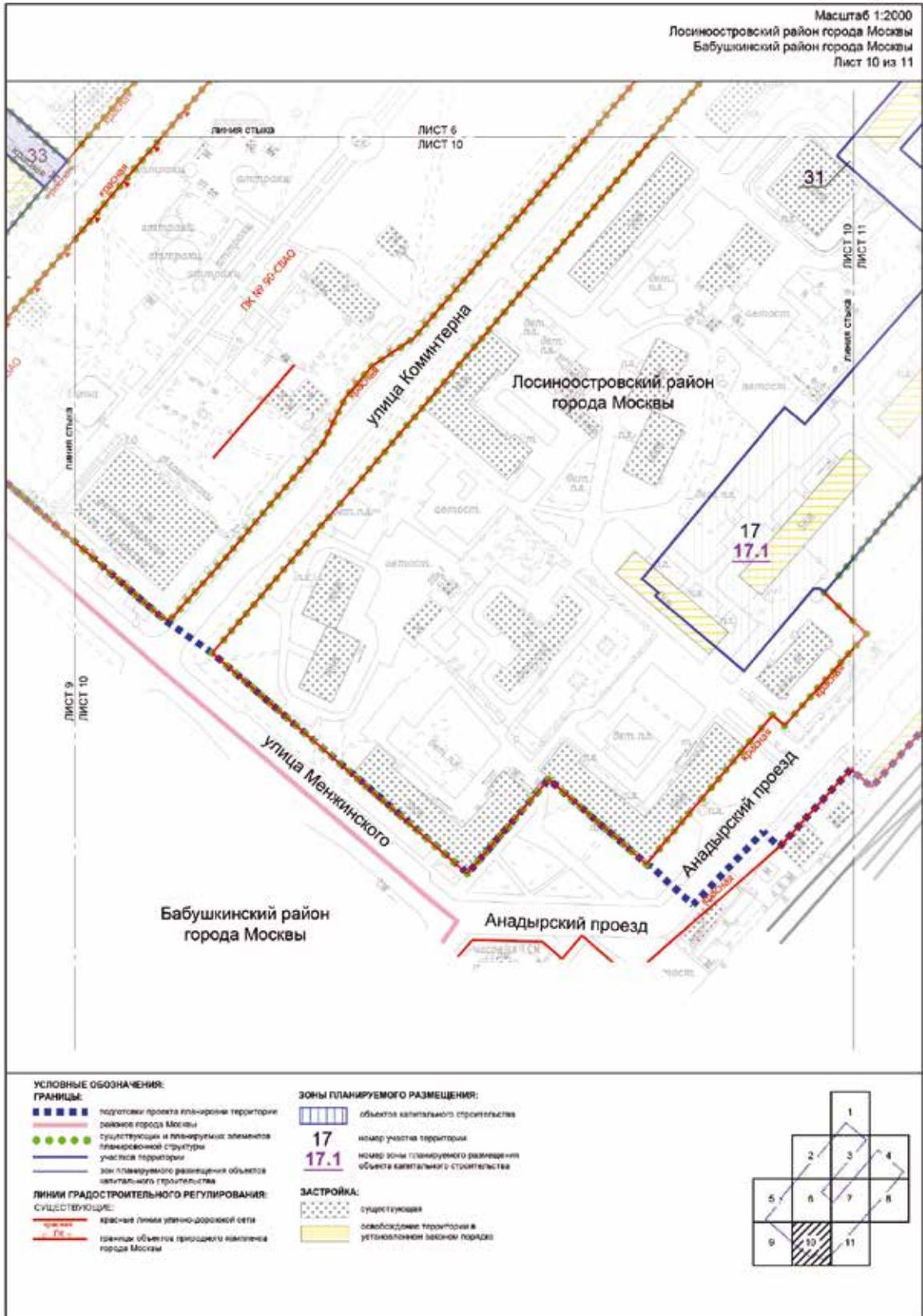
- объекты капитального строительства
- зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 12 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.1

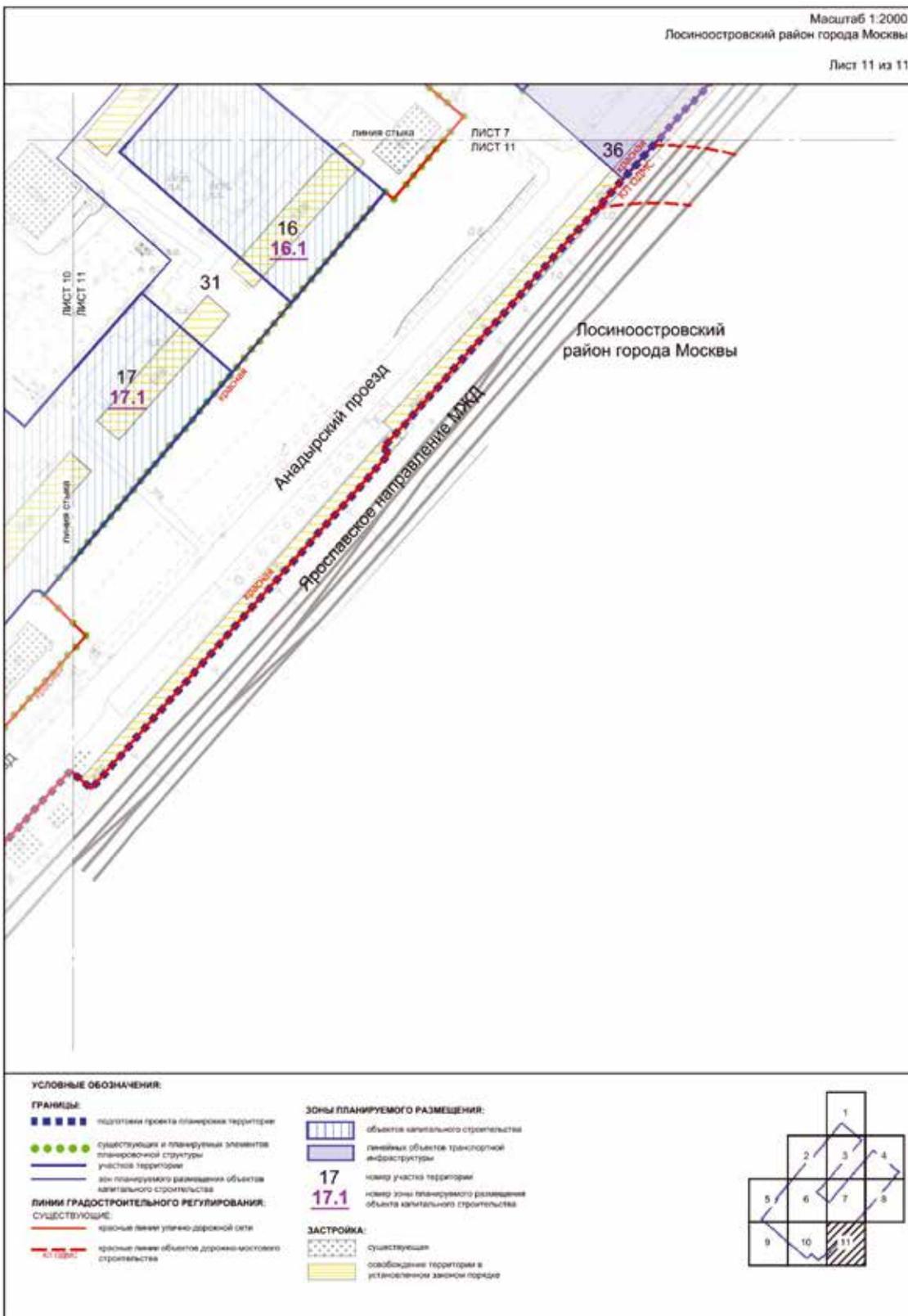
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобожденные территории в установленном законом порядке









## Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3203-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 17 декабря 2025 г. № 3203-ПП

### Проект планировки территории микрорайона 5 района Северное Тушино города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 60,0 га расположена в районе Северное Тушино города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Героев Панфиловцев;
- с юга – бульваром Яна Райниса;
- с востока – Туристской улицей;
- с запада – улицей Героев Панфиловцев.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам общегородского значения 2 класса – улице Героев Панфиловцев, бульвару Яна Райниса, Туристской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшие станции «Планерная» и «Сходненская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: учебно-образовательные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения и объекты инженерной инфраструктуры.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 336,40 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 72,74 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 13,52 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,46 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 11,56 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,10 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 33,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,61 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 51,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,69 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 12,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,12 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 51,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 17,58 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,67 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 51,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 17,58 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,67 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 19,06 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 1,62 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных

городских нужд с площадью квартир 26,30 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 2,47 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2100 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд с площадью квартир 31,58 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью 3,37 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– административного здания нежилой наземной площадью 2,21 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– поликлиники нежилой наземной площадью 13,50 тыс.кв.м (зона № 14.1);

– здания образовательной организации на 1450 мест (общее образование – 1200 мест, дошкольное образование – 250 мест) нежилой наземной площадью 23,25 тыс.кв.м (зона № 15.1).

Проект планировки территории предусматривают мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 6487 – улицы местного значения шириной в красных линиях 32,30 м, протяженностью 0,62 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);

– строительство проектируемого проезда № 6489 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 12,00–25,00 м, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– строительство проектируемого проезда № 1 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 18,50–24,00 м, протяженностью 0,77 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– строительство проектируемого проезда № 2 – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,54 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18);

– строительство проектируемого проезда № 3 – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 19);

– строительство проектируемого проезда № 4 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 21,00–27,00 м, протяженностью 0,36 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 20);

– строительство проектируемого проезда № 5 – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);

– строительство проектируемого проезда № 6 – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для

посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе канализование: переустройство самотечных канализационных сетей  $D=1000$  мм общей протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 7,43 га (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»**

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		Площадь зоны, га	Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,03	1.1	1,03	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:  объекты для размещения городских служб (опорный пункт охраны правопорядка)	13,52	1,46	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест
2	0,45	2.1	0,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,56	1,10	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1,37	3.1	1,37	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	33,89	3,61	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест
4	1,54	4.1	1,54	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	51,09	5,69	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, тыс. кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	0,45	5.1	0,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	12,08	1,12	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест
6	1,52	6.1	1,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	51,08	5,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	0,66	7.1	0,66	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,58	1,67	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.
8	1,50	8.1	1,50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	51,08	5,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	0,67	9.1	0,67	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	17,58	1,67	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособлении гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест	
10	0,44	10.1	0,44	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	19,06	1,62	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособлении гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1		2	4	5	6	7	8	9	10
11	0,73	11.1	0,73	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	26,30	2,47	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест
12	1,58	12.1	1,58	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	31,58	3,37	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2100 мест
13	0,19	13.1	0,19	Административное здание	-	2,21	-	-	-
14	0,50	14.1	0,50	Поликлиника	-	13,50	-	-	Мощность и структурные подразделения поликлиники определяются медико-технологическим заданием



## 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		336,40	25,08	311,32
	Нежилая наземная площадь		72,74	39,31	33,43
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		336,40	25,08	311,32
	Нежилая наземная площадь		33,78	2,56	31,22
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 1.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		13,52	13,52	-
	Нежилая наземная площадь		1,46	1,46	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 2.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		11,56	11,56	-
	Нежилая наземная площадь		1,10	1,10	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 3.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		33,89	-	33,89
	Нежилая наземная площадь		3,61	-	3,61
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 4.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		51,09	-	51,09
	Нежилая наземная площадь		5,69	-	5,69
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 5.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		12,08	-	12,08

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Нежилая наземная площадь		1,12	-	1,12
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 6.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		51,08	-	51,08
	Нежилая наземная площадь		5,00	-	5,00
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 7.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		17,58	-	17,58
	Нежилая наземная площадь		1,67	-	1,67
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 8.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		51,08	-	51,08
	Нежилая наземная площадь		5,00	-	5,00
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 9.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		17,58	-	17,58
	Нежилая наземная площадь		1,67	-	1,67
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 10.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		19,06	-	19,06
	Нежилая наземная площадь		1,62	-	1,62
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2097 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 11.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		26,30	-	26,30

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
	Нежилая наземная площадь		2,47	-	2,47
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2100 мест в период мобилизации и военное время в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона № 12.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		31,58	-	31,58
	Нежилая наземная площадь		3,37	-	3,37
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		38,96	36,75	2,21
1.2.1	Административное здание(зона № 13.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		2,21	-	2,21
1.2.2	Поликлиника (зона № 14.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		13,50	13,50	-
1.2.3	Здание образовательной организации на 1450 мест(зона № 15.1)	тыс.кв.м			
	Нежилая наземная площадь		23,25	23,25	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	3,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	3,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 6487 – улицы местного значения (участок № 16)	км	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 6489 – улицы местного значения (участок № 21)	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство проектируемого проезда № 1 – улицы местного значения (участок № 22)	км	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.4	Строительство проектируемого проезда № 2 – улицы местного значения (участок № 18)	км	0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Строительство проектируемого проезда № 3 – улицы местного значения (участок № 19)	км	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,37(уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.6	Строительство проектируемого проезда № 4 – улицы местного значения (участок № 20)	км	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.7	Строительство проектируемого проезда № 5 – улицы местного значения (участок № 17)	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.8	Строительство проектируемого проезда № 6 – улицы местного значения (участок № 23)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Канализование, в том числе:				
3.1.1	Переустройство самотечных канализационных сетей Д=1000 мм	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)	га	7,43	-	7,43

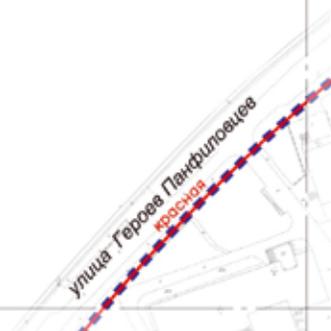
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
 район Северное Тушино города Москвы  
 Лист 1 из 9

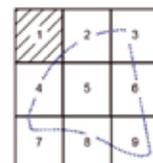
район Северное Тушино  
 города Москвы

ЛИСТ 1 линия стыка  
 ЛИСТ 2

ЛИСТ 1 линия стыка  
 ЛИСТ 4

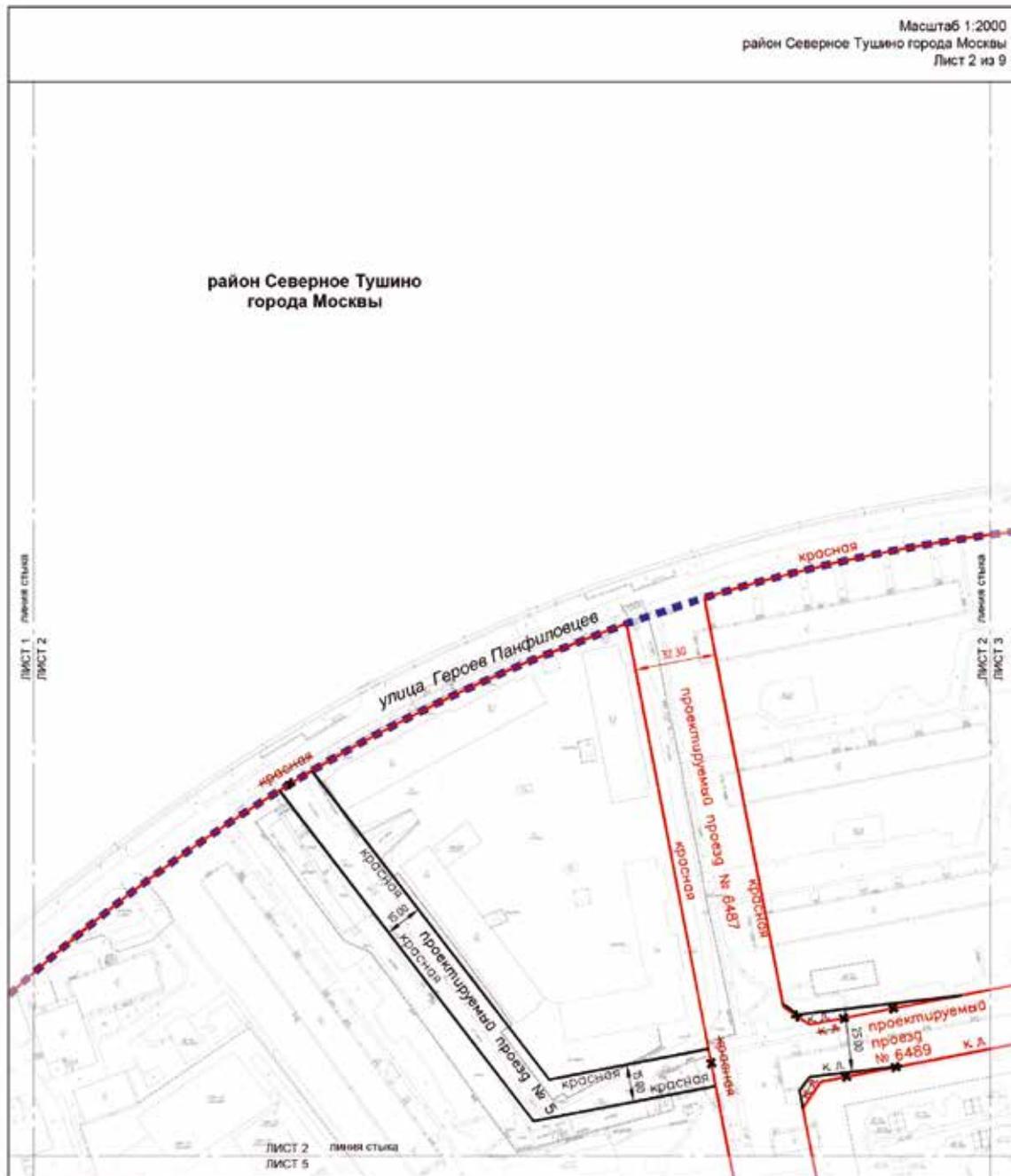


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети

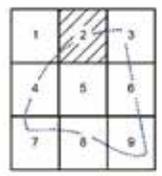


Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино города Москвы  
Лист 2 из 9

район Северное Тушино  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
— красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
— красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
— красная красные линии улично-дорожной сети





район Северное Тушино  
города Москвы

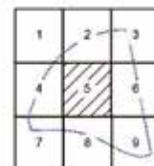
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — зона — границы зон безусловных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети





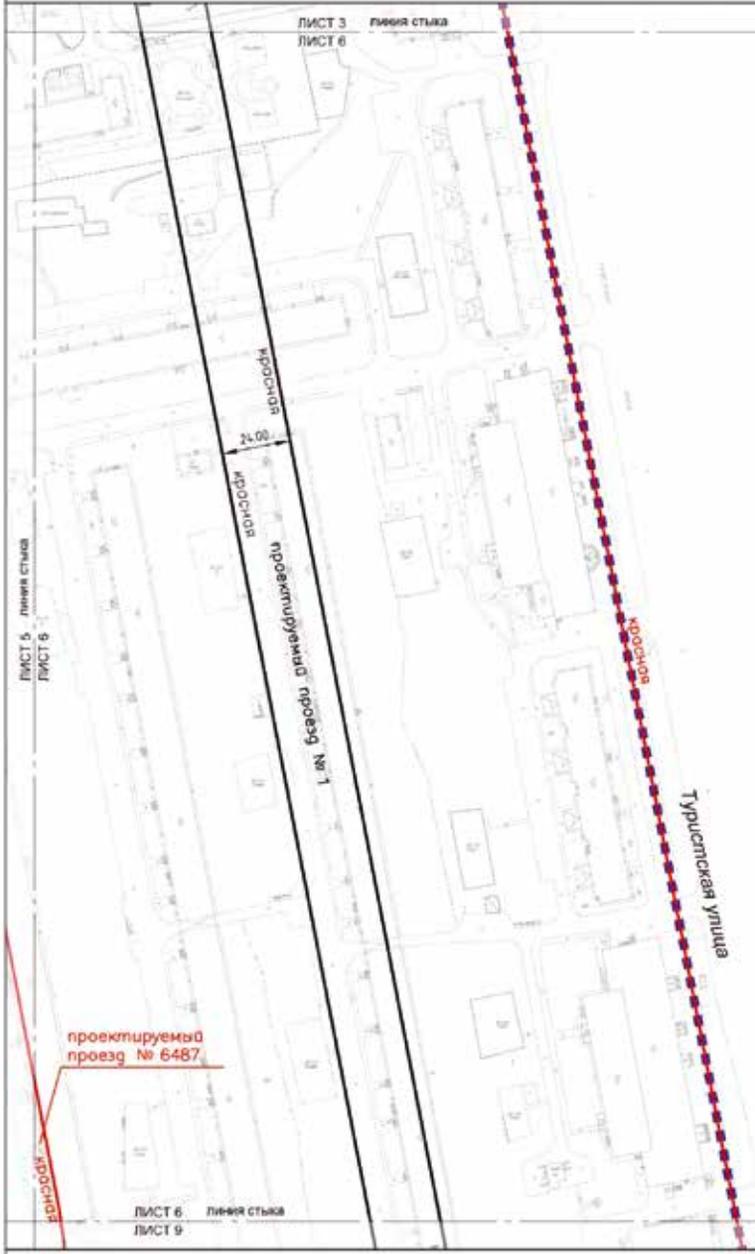


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 —~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети

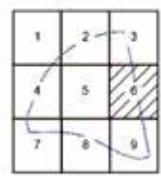


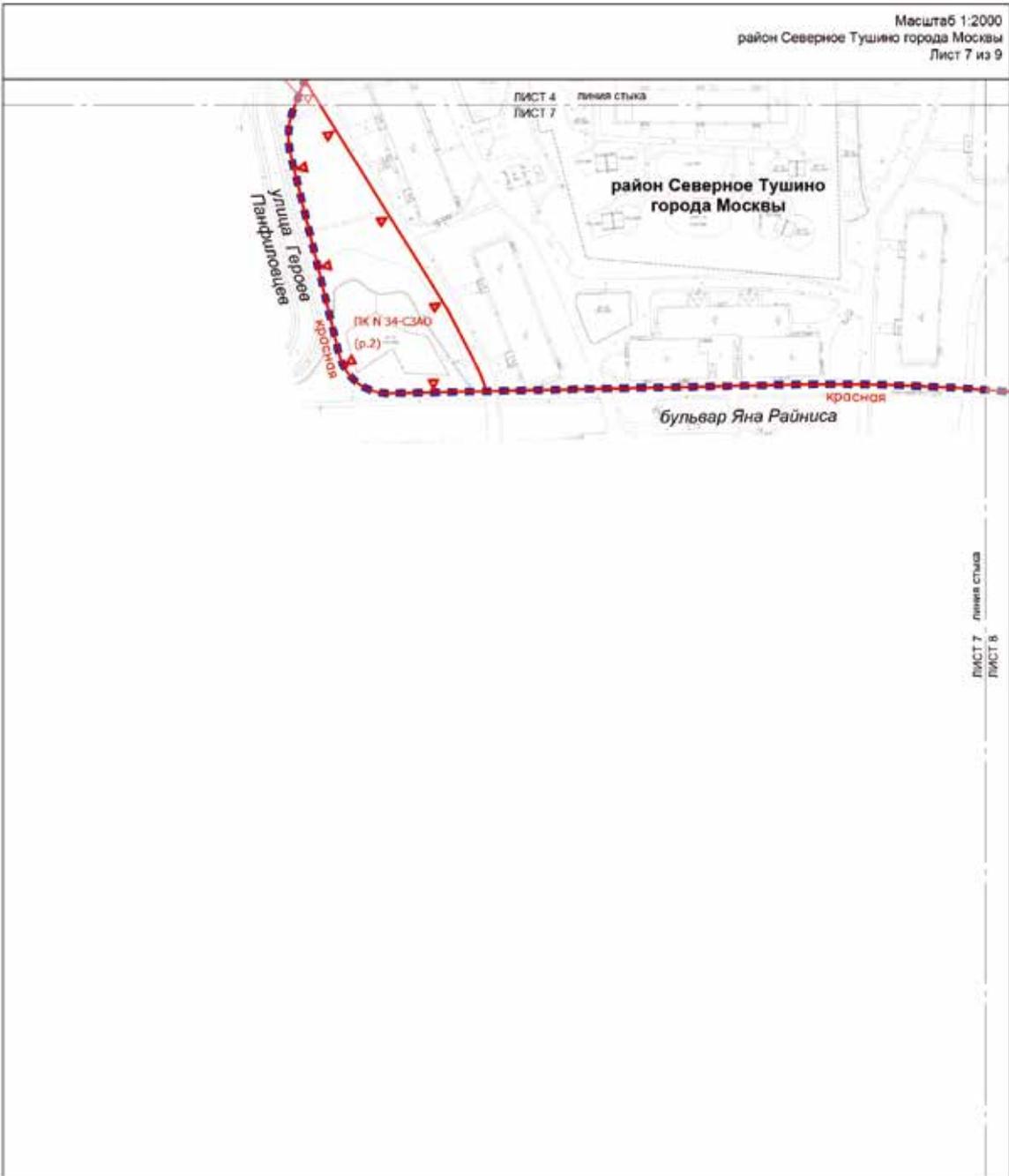
Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино города Москвы  
Лист 6 из 9

район Северное Тушино  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красная красные линии улично-дорожной сети
  - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
    - красная красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

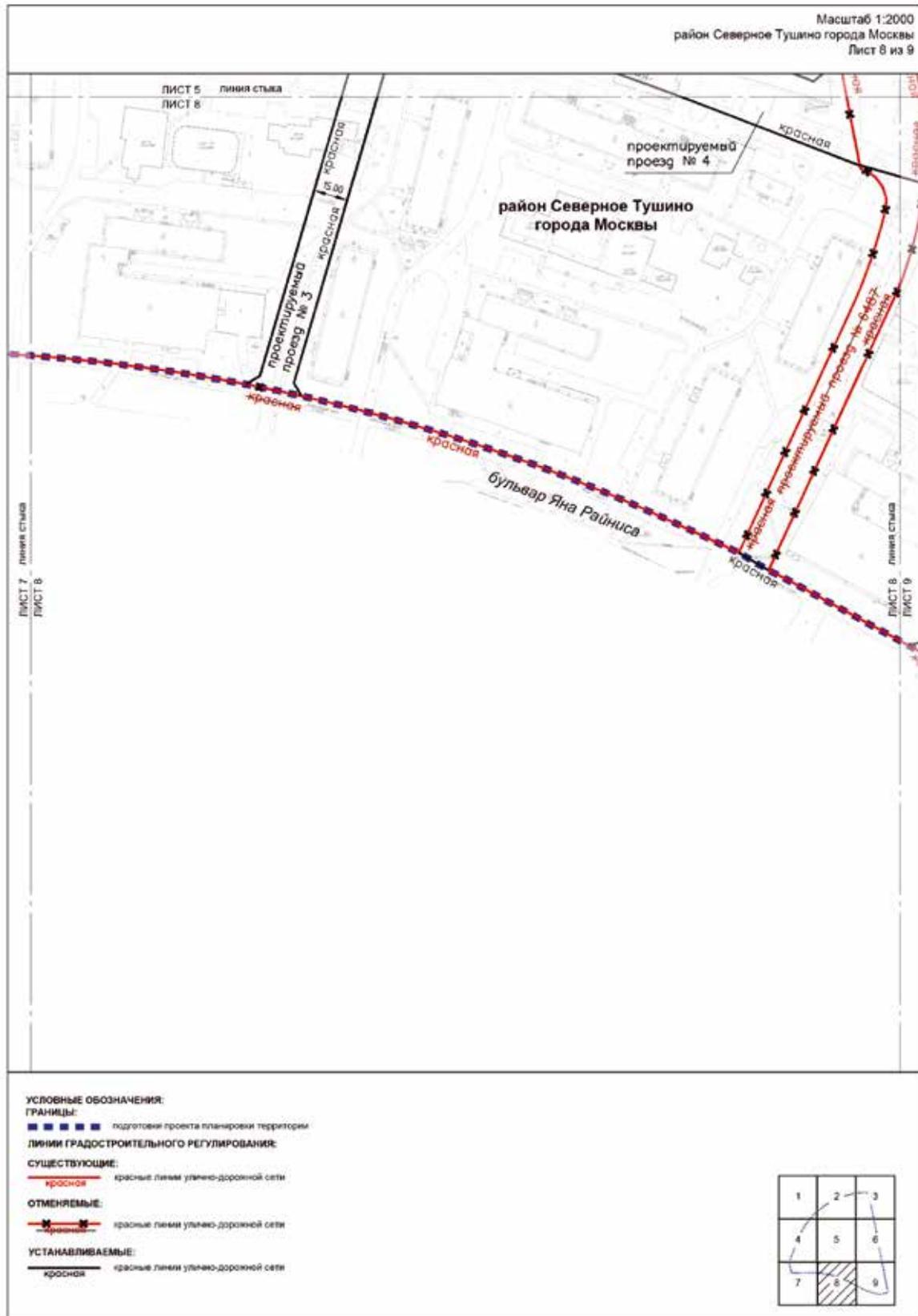
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красная линия улично-дорожной сети

▽ ЛК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

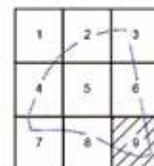
▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино города Москвы  
Лист 1 из 9

район Северное Тушино  
города Москвы

ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 2

ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

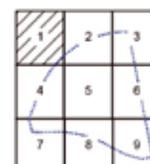
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



район Северное Тушино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

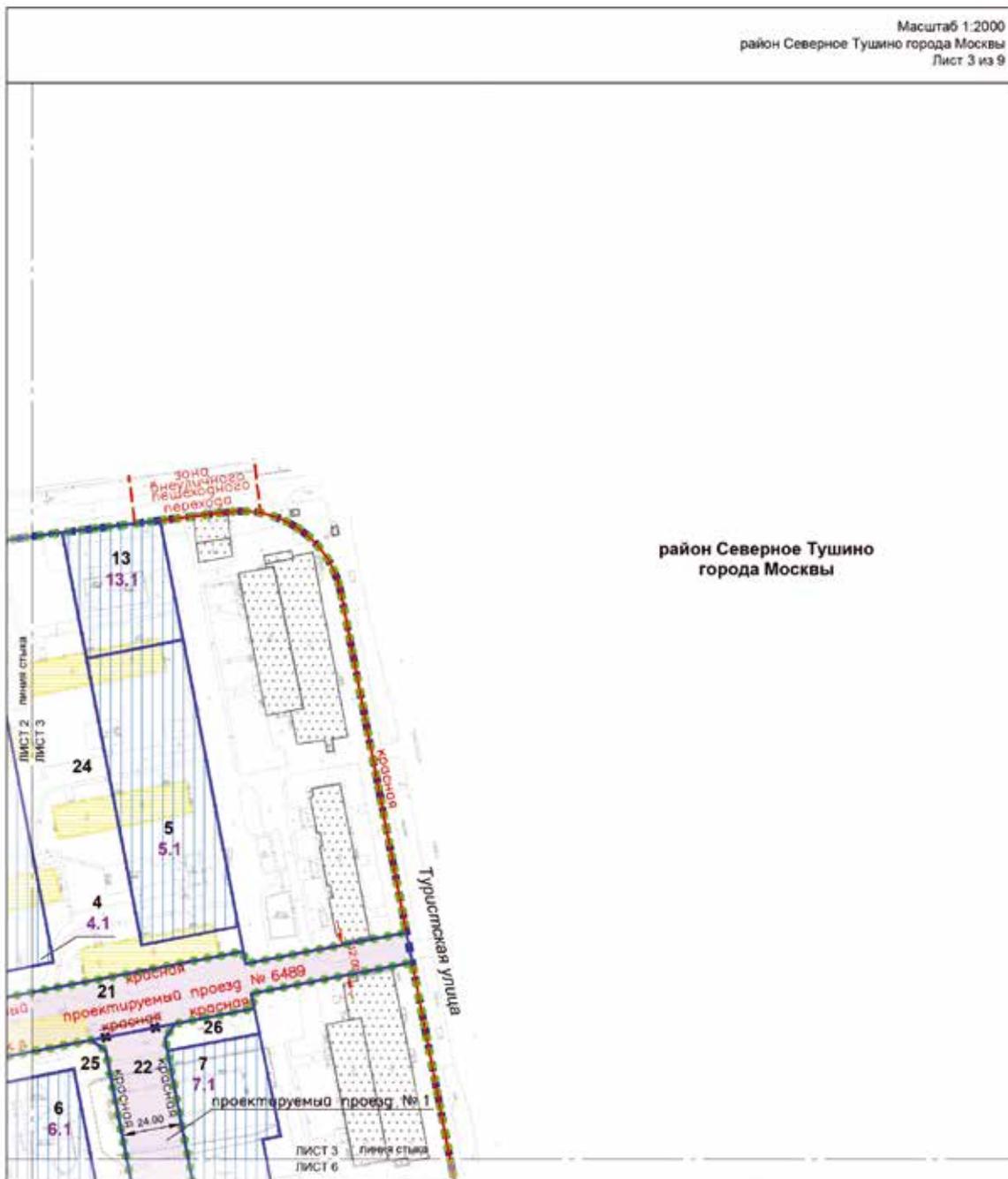
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино города Москвы  
Лист 3 из 9

район Северное Тушино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке





Масштаб 1:2000  
район Северное Тушино города Москвы  
Лист 5 из 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства
- линейные объекты транспортной инфраструктуры
- 15**  
**15.1** номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
  - красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

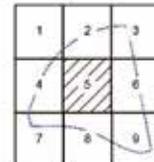
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



район Северное Тушино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ● ● ● ● участки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▭ объект капитального строительства
- ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11 номер участка территории
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

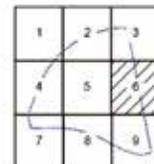
- красная линия улично-дорожной сети

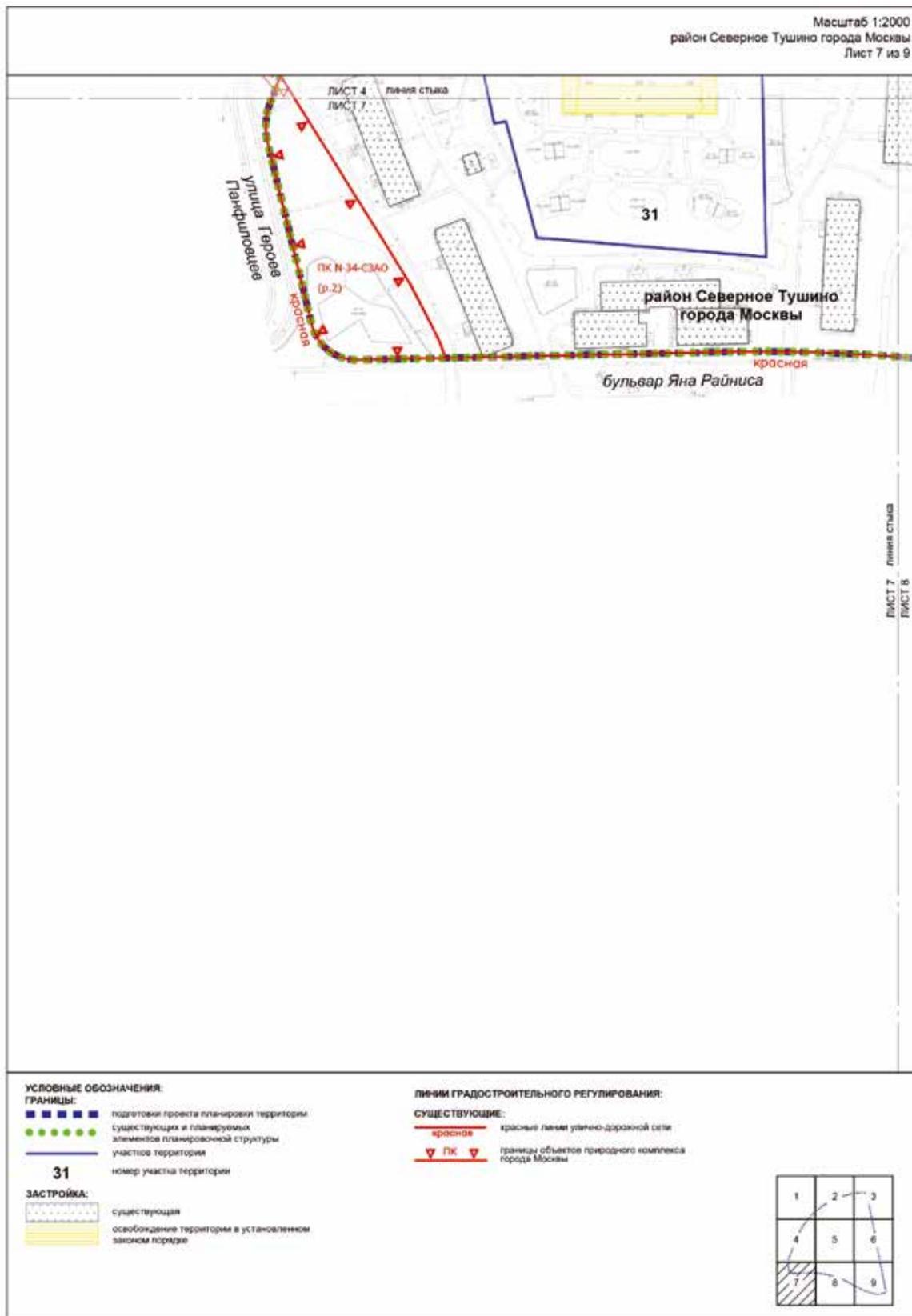
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

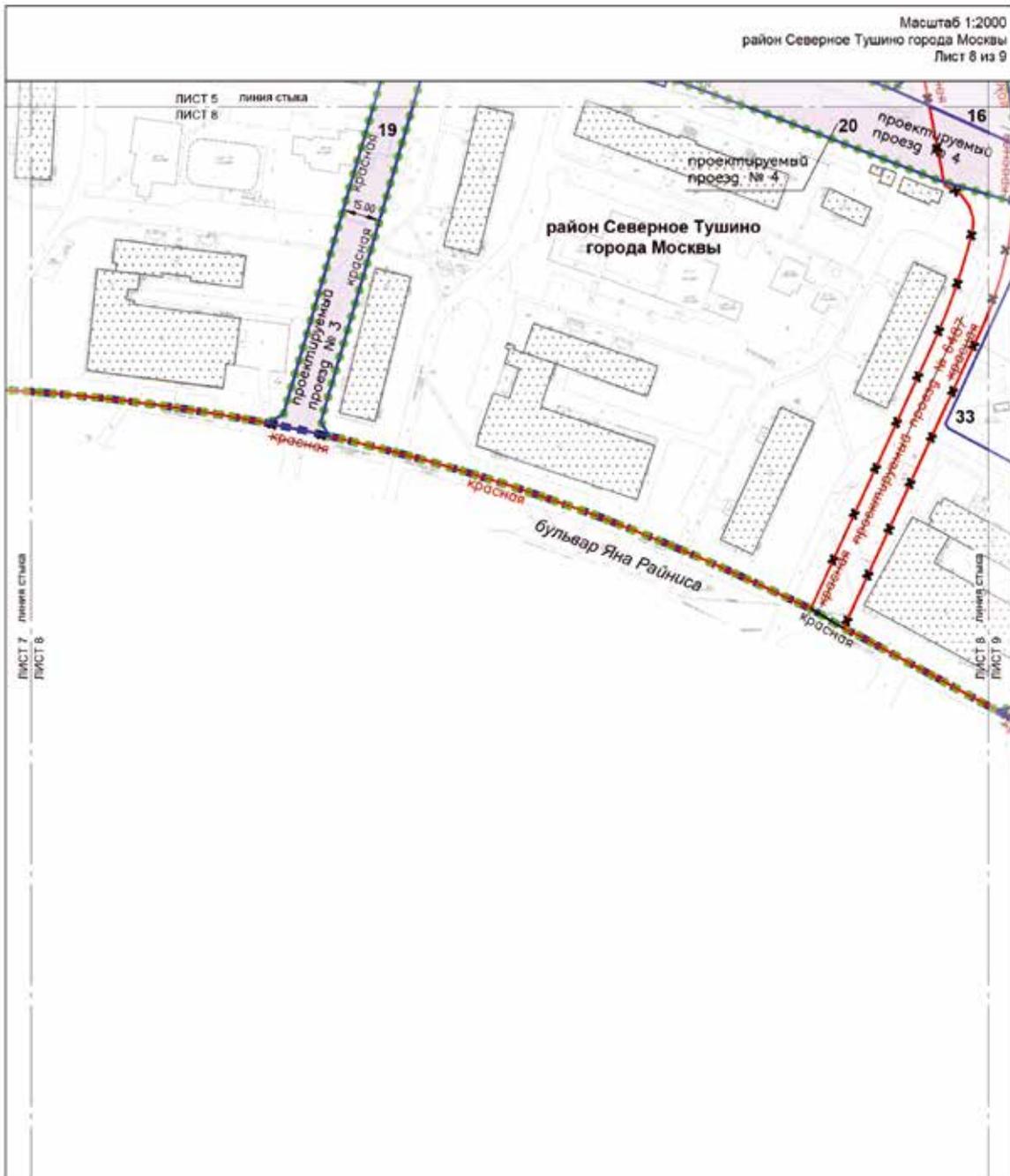
- красная линия улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▭ существующая
- ▭ освобождение территории в установленном законом порядке

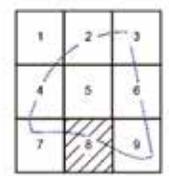


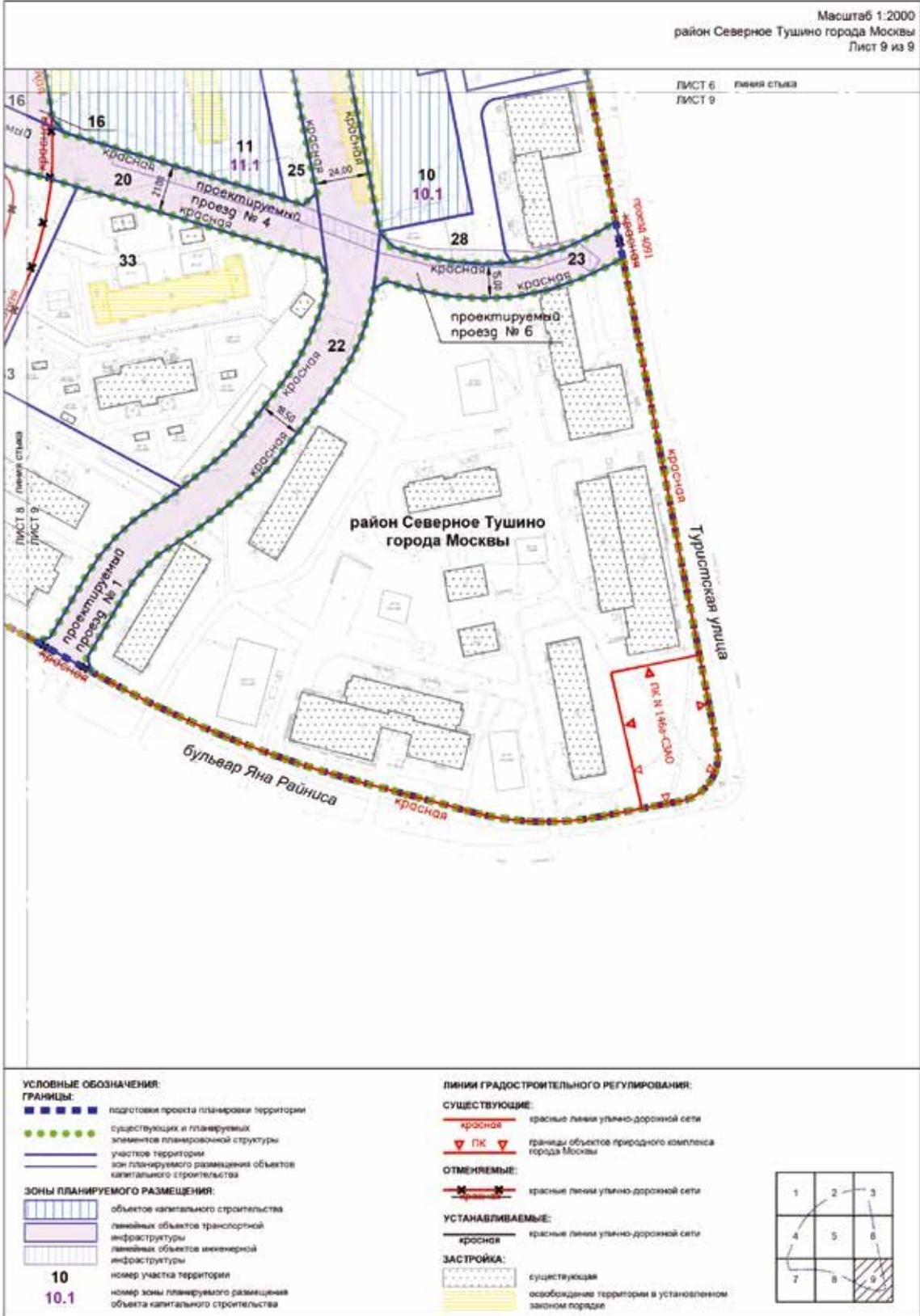




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участное территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 33 номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- ▤ существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети





## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3204-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино», исключив из его состава участок территории площадью 0,22 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 июля 2024 г. № 1578-ПП), изложив пункт 26 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3204-ПП

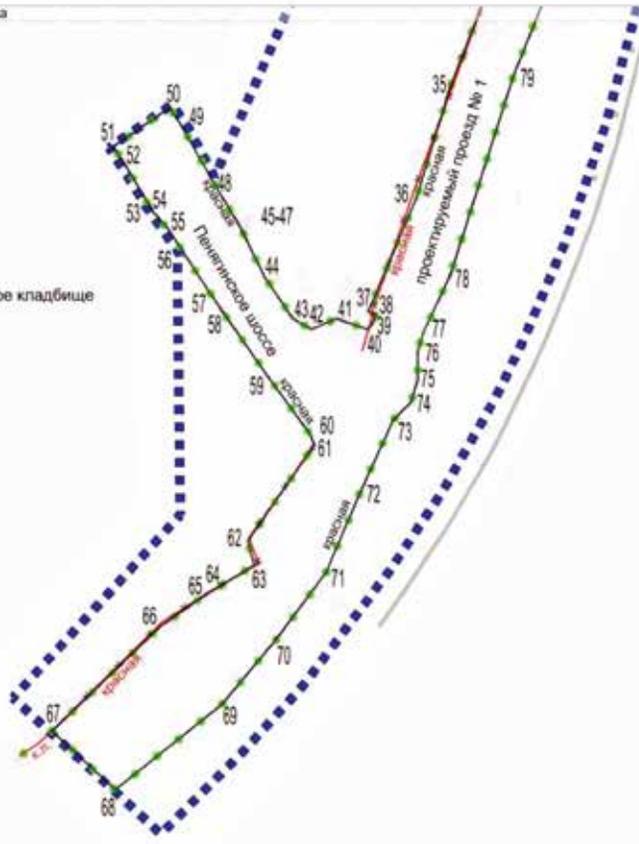
**Проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино**

### 1. Графическая часть



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

Пенягинское кладбище



городской округ Красногорск  
 Московской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети

70  
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	17312.2188	-8631.7683
2	17348.0144	-8625.3150
3	17349.8853	-8623.7291
4	17360.6203	-8621.5733
5	17365.8447	-8620.9299
6	17367.4166	-8621.0009
7	17371.1863	-8621.1712
8	17377.9473	-8622.5609
9	17382.9775	-8624.1558
10	17389.1402	-8626.6352
11	17395.6031	-8629.9148
12	17398.0543	-8632.1645
13	17399.8627	-8634.9391
14	17403.8520	-8641.0598
15	17405.5902	-8646.1060
16	17405.6461	-8647.7872
17	17405.7469	-8650.8130
18	17403.8942	-8658.8880
19	17401.0751	-8663.8735
20	17392.8071	-8669.1060
21	17384.4202	-8670.8898
22	17376.0928	-8668.7492
23	17371.7960	-8665.1367
24	17367.1478	-8669.2433
25	17362.6294	-8663.5548
26	17330.4497	-8669.2719
27	17319.5133	-8652.8424
28	17312.2199	-8653.6544
29	17300.6263	-8655.5057
30	17299.8823	-8654.5718

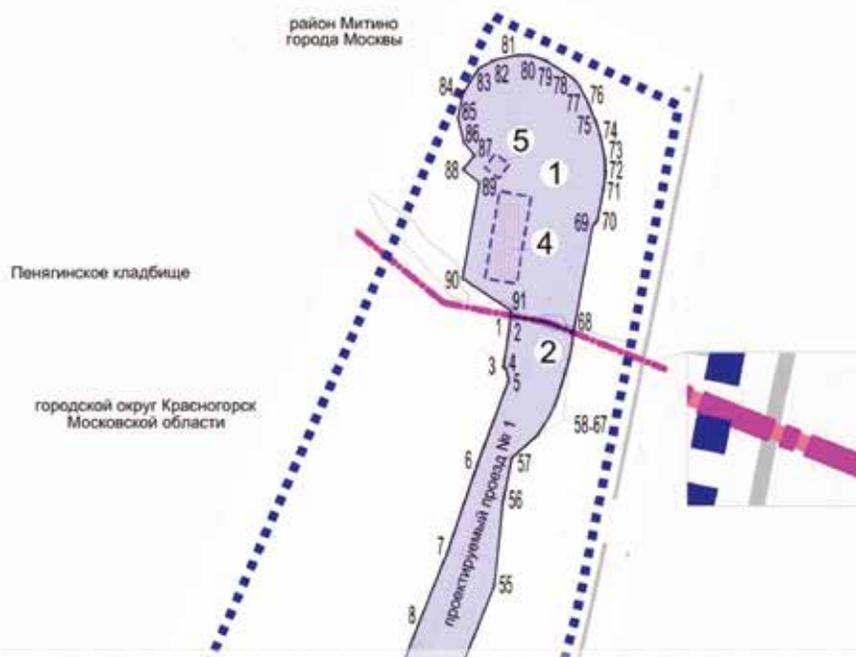
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	17296.0320	-8653.7287
32	17267.4817	-8664.3184
33	17238.1843	-8674.3957
34	17215.0381	-8683.7070
35	17182.8187	-8696.1870
36	17145.1898	-8707.7013
37	17106.9900	-8723.9030
38	17105.9800	-8721.4620
39	17103.1700	-8722.2940
40	17100.7333	-8724.0750
41	17104.4340	-8734.7290
42	17100.8566	-8743.2525
43	17104.3207	-8749.5757
44	17118.9268	-8759.3829
45	17133.2834	-8766.4425
46	17134.4862	-8766.9614
47	17136.8029	-8768.3283
48	17151.1508	-8776.8735
49	17169.7062	-8787.4162
50	17176.0040	-8791.3149
51	17162.7647	-8810.5840
52	17156.7830	-8806.6430
53	17142.8528	-8798.4690
54	17141.4160	-8797.6260
55	17134.1297	-8791.4605
56	17127.5584	-8787.2031
57	17113.8525	-8778.2644
58	17107.5086	-8773.9009
59	17085.4208	-8758.4572
60	17064.8589	-8743.4036
61	17061.6390	-8742.4230
62	17029.0902	-8764.8487

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	17020.9000	-8762.7100
64	17012.4740	-8776.5511
65	17010.4750	-8779.8348
66	17000.0000	-8794.7895
67	16964.6738	-8831.3678
68	16944.7219	-8809.9452
69	16973.6345	-8773.8099
70	16995.4603	-8755.4900
71	17018.2865	-8738.4329
72	17046.5691	-8726.2857
73	17070.2066	-8715.4249
74	17076.3001	-8709.3921
75	17083.6383	-8707.2722
76	17093.5137	-8707.2916
77	17100.0528	-8705.1639

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
78	17119.0307	-8696.2460
79	17186.6489	-8674.7863
80	17226.7007	-8658.5863
81	17255.1790	-8655.5480
82	17270.0409	-8652.5456
83	17277.4089	-8644.1061
84	17279.9497	-8642.4533
85	17284.0372	-8639.9150
86	17286.9828	-8638.4073
87	17289.9803	-8637.3088
88	17294.3858	-8635.8273
89	17298.8449	-8634.4871
90	17303.3501	-8633.2886
91	17307.9632	-8632.2337
92	17311.3518	-8631.9884

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Митино города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
Лист 1 из 2



Лист 1  
Лист 2 Линия съезда

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — — — — — — города Москвы
- — — — — — — — — — районов города Москвы
- — — — — — — — — — зон планируемого размещения линейных объектов
- — — — — — — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ объектов улично-дорожной сети
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ объектов инженерной инфраструктуры

70

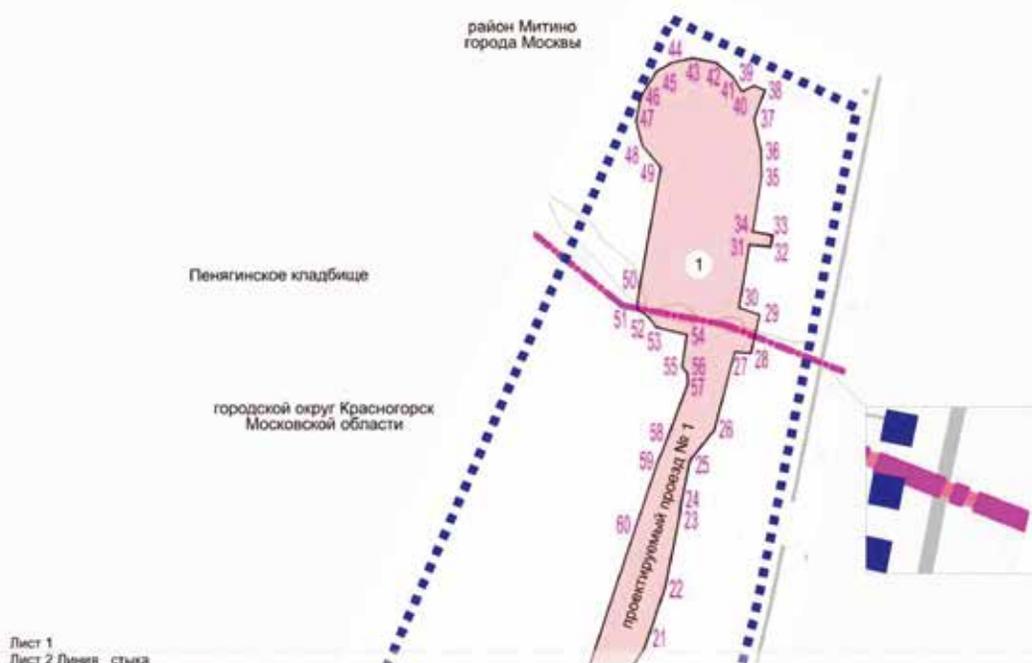
1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Митино города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
Лист 1 из 2



Лист 1  
Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  города Москвы
  -  районов города Москвы
  -  зон планируемого размещения линейных объектов

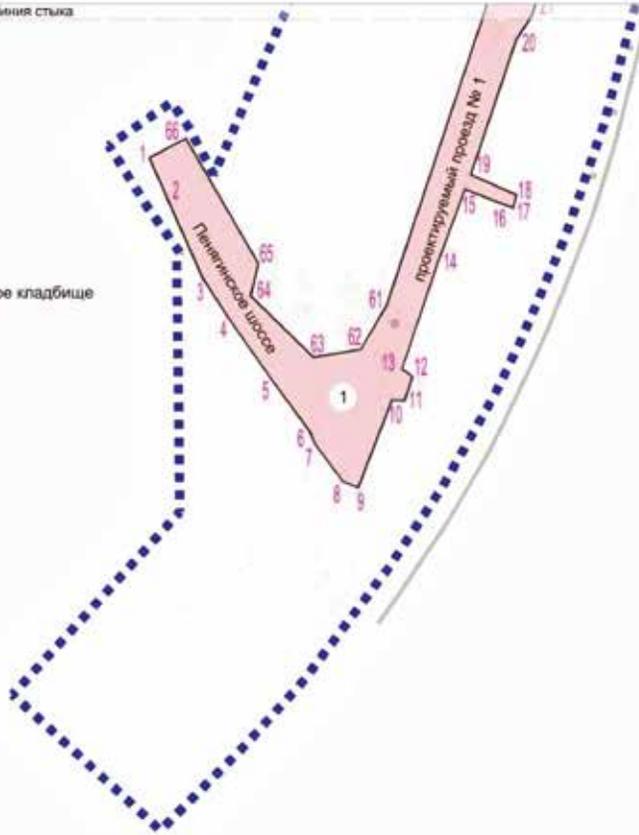
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 городской округ Красногорск Московской области  
 Лист 2 из 2

Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

Пенягинское кладбище



городской округ Красногорск  
 Московской области



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

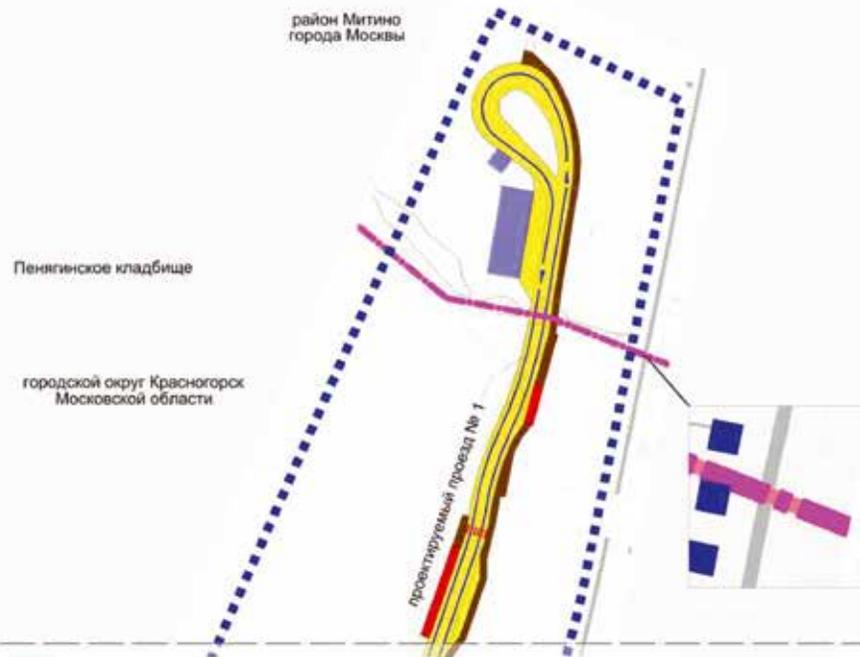
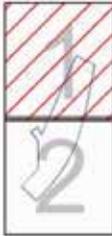
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

## 1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
район Митино города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
Лист 1 из 2



Лист 1  
Лист 2 Линия стыка

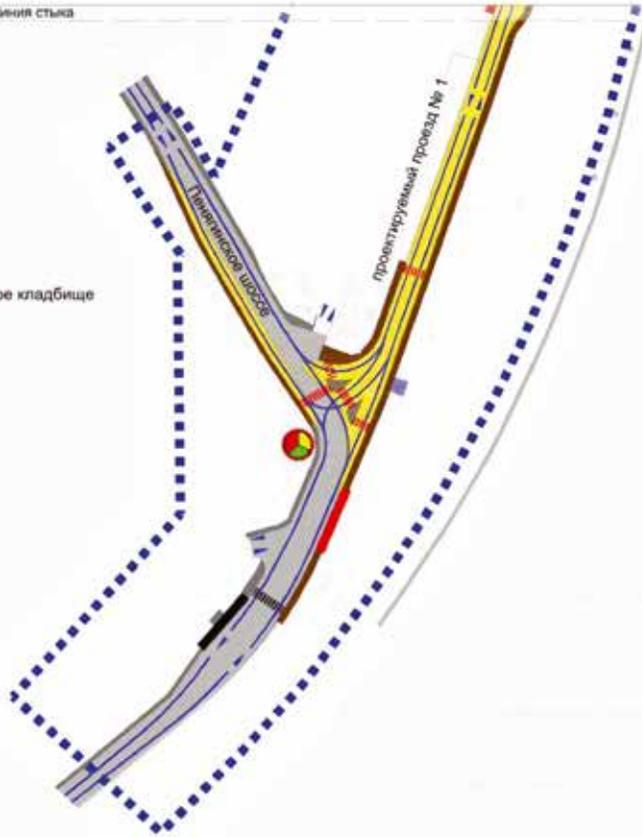
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  города Москвы
  -  районов города Москвы
  -  планируемая проезжая часть
  -  планируемые объекты инженерной инфраструктуры
  -  организация движения транспорта
  -  планируемый тротуар
  -  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  -  планируемый наземный пешеходный переход

Масштаб 1:2000  
 городской округ Красногорск Московской области  
 Лист 2 из 2

Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

Пенягинское кладбище



городской округ Красногорск  
 Московской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  планируемые объекты инженерной инфраструктуры
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход



существующий наземный пешеходный переход



планируемый светофорный объект

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до железнодорожной станции Пенягино подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 февраля 2025 г. № 312 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до станции Пенягино».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

– Пенягинское шоссе – магистральная улица районного значения;

– проектируемый проезд № 1 – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство проектируемого проезда № 1 с устройством разворотного кольца;

– реконструкция Пенягинского шоссе;

– устройство светофорных объектов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– устройство тротуаров;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

– Пенягинское шоссе – 800 приведенных транспортных единиц (от запаса до предела пропускной способности);

– проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интен-

сивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– Пенягинское шоссе – 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 1–100 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

– прокладку сетей дождевой канализации:  $D=300$  мм,  $D=400$  мм,  $D=500$  мм;

– заключение участка открытого русла ручья в трубы  $2D=600$  мм;

– строительство проточного очистного сооружения поверхностного стока (очистное сооружение);

– прокладку и перекладку сетей наружного освещения;

– перекладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4-20 кВ;

– прокладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4 кВ;

– строительство киосковой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;

– строительство двух (совмещенных) вентиляционных камер кабельного коллектора;

– перекладку бронированного кабеля связи.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 февраля 2025 г. № 312 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Пенягинского шоссе до станции Пенягино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14 марта 2022 г. № АИ-175-р «Об утверждении проекта планировки территории для объекта: «Этап 13 «Строительство III и IV главных путей на участке Подмосковная – Павшино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)». 2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 марта 2021 г. № 190 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Строительство и ввод в эксплуатацию кабельного коллектора 220 кВ вдоль Пенягинского шоссе»
3	Категория линейного объекта	Пенягинское шоссе – магистральная улица районного значения. Проектируемый проезд № 1 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству подъезда к остановочному пункту Пенягино для обеспечения транспортной доступности остановочного пункта железной дороги со стороны Северо-Западного административного округа города Москвы, реконструкция участка Пенягинского шоссе, строительство объектов инженерной инфраструктуры
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 1 с устройством разворотного кольца	Строительство
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
Тротуары	Предусматриваются	
6.2	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	273,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
Тротуары	Предусматриваются	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.3	Пенягинское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	266,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Не предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Митино города Москвы, городском округе Красногорск Московской области.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17317.9683	-8653.0144
2	17312.2199	-8653.6544
3	17300.6263	-8655.5057
4	17299.8823	-8654.5718
5	17296.0320	-8653.7287
6	17267.4817	-8664.3184
7	17238.1843	-8674.3957
8	17215.0381	-8683.7070
9	17182.8187	-8696.1870
10	17145.1898	-8707.7013
11	17106.9900	-8723.9030
12	17105.9800	-8721.4620
13	17103.1700	-8722.2940
14	17100.7333	-8724.0750
15	17104.4340	-8734.7290
16	17100.8566	-8743.2525
17	17104.3207	-8749.5757
18	17118.9268	-8759.3829
19	17133.2834	-8766.4425
20	17134.4862	-8766.9614
21	17136.8029	-8768.3283
22	17151.1508	-8776.8735
23	17169.7062	-8787.4162
24	17176.0040	-8791.3149
25	17162.7647	-8810.5840
26	17156.7830	-8806.6430
27	17142.8528	-8798.4690
28	17141.4160	-8797.6260
29	17134.1297	-8791.4605
30	17127.5584	-8787.2031
31	17113.8525	-8778.2644
32	17107.5086	-8773.9009
33	17085.4208	-8758.4572
34	17064.8589	-8743.4036
35	17061.6390	-8742.4230
36	17029.0902	-8764.8487

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	17020.9000	-8762.7100
38	17012.4740	-8776.5511
39	17010.4750	-8779.8348
40	17000.0000	-8794.7895
41	16964.6738	-8831.3678
42	16944.7219	-8809.9452
43	16973.6345	-8773.8099
44	16995.4603	-8755.4900
45	17018.2865	-8738.4329
46	17046.5691	-8726.2857
47	17054.2794	-8722.7430
48	17070.2066	-8715.4249
49	17076.3001	-8709.3921
50	17083.6383	-8707.2722
51	17093.5137	-8707.2916
52	17100.0528	-8705.1639
53	17119.0307	-8696.2460
54	17186.6489	-8674.7863
55	17226.7007	-8658.5863
56	17255.1790	-8655.5480
57	17270.0409	-8652.5456
58	17277.4089	-8644.1061
59	17279.9497	-8642.4533
60	17284.0372	-8639.9150
61	17286.9828	-8638.4073
62	17289.9803	-8637.3088
63	17294.3858	-8635.8273
64	17298.8449	-8634.4871
65	17303.3501	-8633.2886
66	17307.9632	-8632.2337
67	17311.3518	-8631.9884
68	17312.2418	-8631.8264
69	17348.0144	-8625.3150
70	17349.8853	-8623.7291
71	17360.6203	-8621.5733
72	17365.8447	-8620.9299

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	17371.1863	-8621.1712
74	17377.9473	-8622.5609
75	17382.9775	-8624.1558
76	17389.1402	-8626.6352
77	17395.6031	-8629.9148
78	17398.0543	-8632.1645
79	17403.8520	-8641.0598
80	17405.5902	-8646.1060
81	17405.7469	-8650.8130
82	17403.8942	-8658.8880

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
83	17401.0751	-8663.8735
84	17392.8071	-8669.1060
85	17384.4202	-8670.8898
86	17376.0928	-8668.7492
87	17371.7960	-8665.1367
88	17367.1478	-8669.2433
89	17362.6294	-8663.5548
90	17330.4497	-8669.2719
91	17319.5133	-8652.8424

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на территории Московской области**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
1	476569.2975	2179716.6293
2	476563.5588	2179715.9078
3	476551.9916	2179713.8913
4	476551.2344	2179714.8147
5	476547.3726	2179715.6030
6	476518.9741	2179704.6092
7	476489.8203	2179694.1157
8	476466.8075	2179684.4765
9	476434.7670	2179671.5397
10	476397.3029	2179659.4921
11	476359.3345	2179642.7485
12	476358.2899	2179645.1751
13	476355.4918	2179644.3032
14	476353.0802	2179642.4877
15	476356.9323	2179631.8867
16	476353.4764	2179623.3123
17	476357.0300	2179617.0387
18	476371.7746	2179607.4394
19	476386.2303	2179600.5835
20	476387.4406	2179600.0826

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
21	476389.7769	2179598.7485
22	476404.2456	2179590.4066
23	476422.9495	2179580.1284
24	476429.3025	2179576.3189
25	476416.3376	2179556.8628
26	476410.2999	2179560.7187
27	476396.2545	2179568.6947
28	476394.8055	2179569.5172
29	476387.4323	2179575.5786
30	476380.8002	2179579.7431
31	476366.9689	2179588.4872
32	476360.5632	2179592.7600
33	476338.2569	2179607.8898
34	476317.4821	2179622.6503
35	476314.2483	2179623.5856
36	476282.0189	2179600.6985
37	476273.7989	2179602.7211
38	476265.5697	2179588.7611
39	476263.6174	2179585.4489
40	476253.3551	2179570.3458

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
41	476218.5498	2179533.2679
42	476198.2945	2179554.4068
43	476226.6934	2179590.9507
44	476248.2575	2179609.5797
45	476270.8414	2179626.9600
46	476298.9498	2179639.5080
47	476306.6092	2179643.1603
48	476322.4327	2179650.7041
49	476328.4398	2179656.8233
50	476335.7474	2179659.0474
51	476345.6233	2179659.1675
52	476352.1318	2179661.3883
53	476370.9824	2179670.5753
54	476438.2930	2179692.9942
55	476478.1134	2179709.7621
56	476506.5471	2179713.2042
57	476521.3659	2179716.4170
58	476528.6138	2179724.9612
59	476531.1312	2179726.6502
60	476535.1820	2179729.2462
61	476538.1065	2179730.7959
62	476541.0878	2179731.9364
63	476545.4725	2179733.4809
64	476549.9123	2179734.8841
65	476554.4001	2179736.1460
66	476558.9980	2179737.2665

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
67	476562.3833	2179737.5606
68	476563.2710	2179737.7352
69	476598.9491	2179744.7537
70	476600.7975	2179746.3662
71	476611.5014	2179748.6745
72	476616.7171	2179749.3916
73	476622.0613	2179749.2264
74	476628.8418	2179747.9325
75	476633.8952	2179746.4089
76	476640.0921	2179744.0175
77	476646.6014	2179740.8294
78	476649.0842	2179738.6143
79	476655.0083	2179729.8020
80	476656.8178	2179724.7808
81	476657.0416	2179720.0763
82	476655.3033	2179711.9753
83	476652.5552	2179706.9495
84	476644.3618	2179701.6003
85	476636.0005	2179699.6974
86	476627.6435	2179701.7201
87	476623.2954	2179705.2709
88	476618.7058	2179701.0991
89	476614.1063	2179706.7227
90	476582.0098	2179700.5492
91	476570.8400	2179716.8233

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17158.2890	-8798.1320
2	17145.2754	-8792.4546
3	17117.3368	-8779.9821
4	17104.3182	-8771.5049
5	17083.4826	-8756.9409

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	17065.0297	-8743.4039
7	17061.5365	-8742.1224
8	17048.3416	-8732.4060
9	17046.2598	-8727.1141
10	17076.0006	-8715.5788

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	17075.7627	-8711.4166
12	17083.9116	-8708.6220
13	17086.5523	-8712.2229
14	17122.9940	-8699.9166
15	17147.5350	-8690.7386
16	17142.0084	-8676.5980
17	17141.3541	-8674.3980
18	17145.6368	-8673.2683
19	17152.5943	-8688.7752
20	17198.2177	-8673.3606
21	17206.4832	-8668.0422
22	17226.9717	-8661.0443
23	17251.8692	-8655.9371
24	17255.2479	-8655.6852
25	17270.0445	-8652.5635
26	17280.0911	-8644.4623
27	17306.4764	-8637.4483
28	17305.9045	-8632.0029
29	17318.8715	-8629.0894
30	17321.4292	-8636.0462
31	17342.6047	-8632.5381
32	17341.9504	-8625.4029
33	17345.7572	-8624.6894
34	17347.0658	-8631.4678
35	17365.7430	-8628.3759
36	17374.3678	-8628.6137
37	17384.9974	-8630.9738
38	17394.6511	-8627.2462

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	17396.2571	-8630.9921
40	17394.2347	-8634.9759
41	17399.5286	-8638.4246
42	17403.8610	-8643.5562
43	17405.5505	-8651.6691
44	17403.8942	-8658.8880
45	17401.0751	-8663.8735
46	17392.8071	-8669.1060
47	17384.4202	-8670.8898
48	17376.0928	-8668.7492
49	17368.6457	-8662.4881
50	17329.7447	-8669.3854
51	17321.0009	-8670.5746
52	17318.1327	-8666.4982
53	17314.9342	-8664.2144
54	17312.2199	-8653.6544
55	17301.5788	-8655.3536
56	17299.2232	-8653.4648
57	17295.7304	-8653.3126
58	17277.7978	-8660.0514
59	17268.8976	-8663.6630
60	17247.1515	-8671.0096
61	17108.2026	-8717.3788
62	17093.1784	-8726.1432
63	17090.5141	-8742.3953
64	17111.3327	-8763.6819
65	17122.2773	-8761.1252
66	17164.8066	-8785.6821

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на территории Московской области**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
1	476411.6850	2179569.2508
2	476398.5910	2179574.7428
3	476370.4771	2179586.8187

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
4	476357.3383	2179595.1106
5	476336.2974	2179609.3782
6	476317.6531	2179622.6527

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
7	476314.1420	2179623.8851
8	476300.8096	2179633.4134
9	476298.6526	2179638.6756
10	476328.2286	2179650.6323
11	476327.9316	2179654.7908
12	476336.0406	2179657.7013
13	476338.7316	2179654.1379
14	476374.9974	2179666.9607
15	476399.4071	2179676.4867
16	476393.6796	2179690.5486
17	476392.9944	2179692.7392
18	476397.2612	2179693.9300
19	476404.4380	2179678.5224
20	476449.8413	2179694.5834
21	476458.0305	2179700.0195
22	476478.4193	2179707.3080
23	476503.2428	2179712.7682
24	476506.6180	2179713.0682
25	476521.3701	2179716.3991
26	476531.3007	2179724.6433
27	476557.5850	2179732.0316
28	476556.9368	2179737.4682
29	476569.8619	2179740.5662
30	476572.5175	2179733.6458
31	476593.6428	2179737.4542
32	476592.8866	2179744.5796
33	476596.6833	2179745.3476
34	476598.0885	2179738.5875
35	476616.7208	2179741.9445
36	476625.3488	2179741.8289

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50) (зона 2))	
	X	Y
1	2	3
37	476636.0109	2179739.6199
38	476645.6116	2179743.4848
39	476647.2707	2179739.7617
40	476645.3053	2179735.7492
41	476650.6480	2179732.3755
42	476655.0527	2179727.3062
43	476656.8578	2179719.2175
44	476655.3033	2179711.9753
45	476652.5552	2179706.9495
46	476644.3618	2179701.6003
47	476636.0005	2179699.6974
48	476627.6435	2179701.7201
49	476620.1079	2179707.8751
50	476581.3064	2179700.4262
51	476572.5797	2179699.1121
52	476569.6539	2179703.1482
53	476566.4226	2179705.3867
54	476563.5588	2179715.9078
55	476552.9424	2179714.0568
56	476550.5597	2179715.9123
57	476547.0647	2179716.0147
58	476529.2291	2179709.0224
59	476520.3807	2179705.2842
60	476498.7399	2179697.6289
61	476360.4549	2179649.2895
62	476345.5549	2179640.3126
63	476343.1217	2179624.0234
64	476364.2420	2179603.0328
65	476375.1492	2179605.7451
66	476418.0260	2179581.7928

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Киосковая трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	36,00 кв.м
	Площадь застройки	10,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2	Проточное очистное сооружение поверхностного стока (очистное сооружение)	Строительство
	Площадь участка	325,59 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Вентиляционная камера кабельного коллектора (2 штуки, совмещенные)	Строительство
	Площадь участка	21,50 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

## 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

– единая охранная зона объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города Москвы, в пойме ручья Барышиха и на истори-

ческой территории села Спас и его окрестностей, вдоль железнодорожного полотна на участке между станциями Волоколамская и Пенягино;

– зона охраняемого культурного слоя № 11.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах объекта археологического наследия «1-е Пенягинское селище, XII–XIII вв.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5<sup>1</sup> и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах объекта археологического наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изы-

скательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Размещение защитных сооружений гражданской обороны для населения не предусматривается.

Ввиду отсутствия проектируемых зданий установка электросирен региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть создание уличной звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1 с устройством разворотного кольца	3500,00	90,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	5162,90	273,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Пенягинское шоссе	6349,88	266,00
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Проточное очистное сооружение поверхностного стока (очистное сооружение)	325,59	-
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Киосковая трансформаторная подстанция	36	-
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Вентиляционная камера кабельного коллектора (2 штуки, совмещенные)	21,50	-

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	9037,03

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство проектируемого проезда № 1 с устройством разворотного кольца;

– реконструкция Пенягинского шоссе;  
 – устройство светофорных объектов;  
 – устройство наземных пешеходных переходов;  
 – устройство тротуаров;  
 – устройство остановочных пунктов НГПТ;  
 – благоустройство территории;  
 – перекладка и прокладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Митино города Москвы  
городской округ Красногорск Московской области  
Лист 1 из 2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  района города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

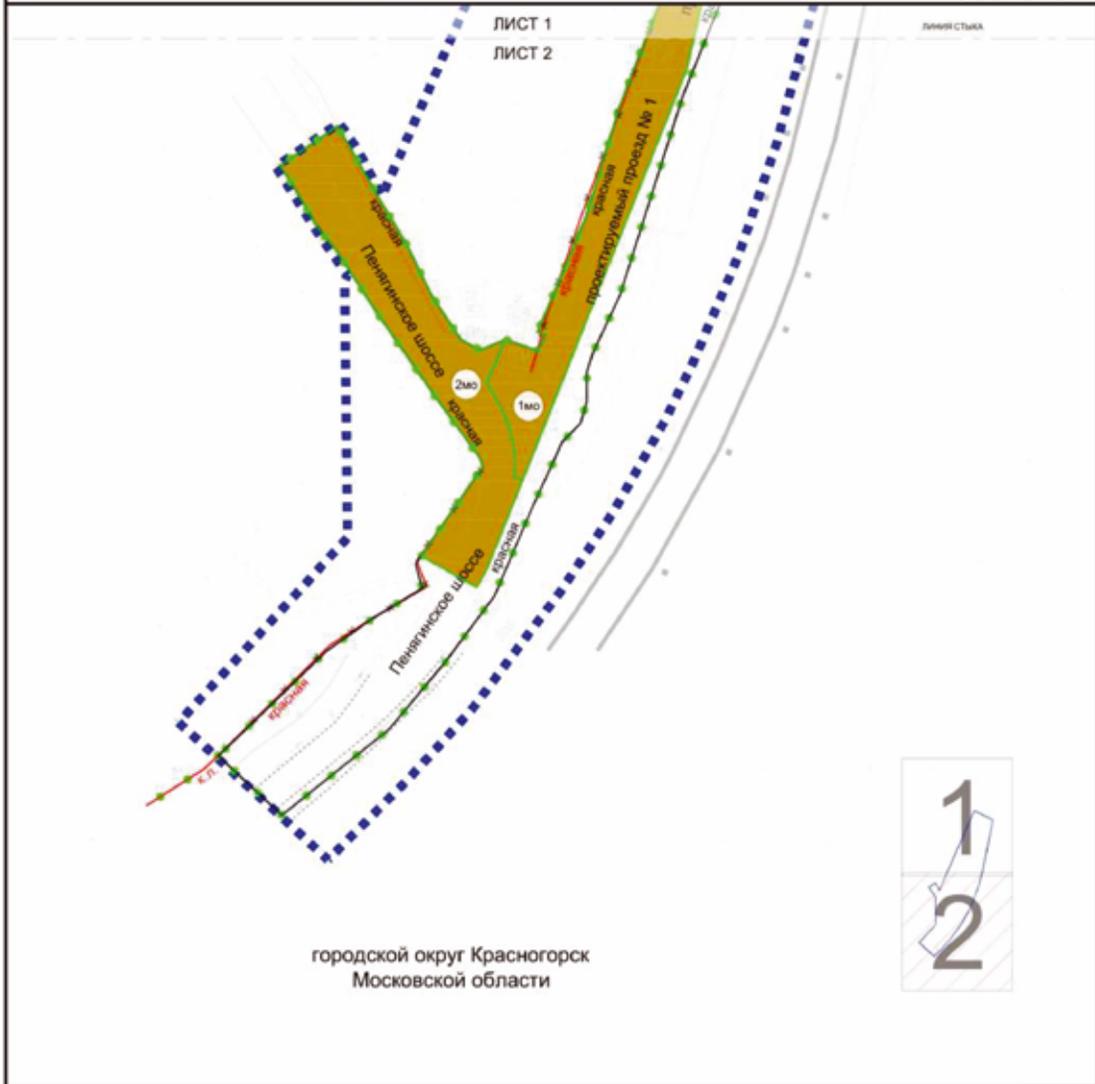
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000  
 городской округ Красногорск Московской области

Лист 2 из 2



городской округ Красногорск  
 Московской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- территории общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

## 3.2. Пояснительная записка

## 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
Перечень образуемых земельных участков на территории города Москвы						
1	1-51	-	1873	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-4	-	36	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-4	-	327	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
Перечень образуемых земельных участков на территории Московской области						
1мо	1-38	50:11:0010104:22; 50:11:0010104:2410; 50:11:0010104:7490	3365	Перераспределение земельных участков 50:11:0010104:22; 50:11:0010104:2410; 50:11:0010104:7490 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:11:0010104:22 - изъятие 4 кв.м
2мо	1-29	50:11:0010104:22; 50:11:0010104:7490	3181	Перераспределение земельных участков 50:11:0010104:22; 50:11:0010104:7490 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:11:0010104:22 - изъятие 172 кв.м

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:11:0010104:7490 (Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ш. Пенягинское) площадь участка – 15 кв.м	-
2	50:11:0010104:2410 (Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Пенягинское шоссе, дом 2) площадь участка – 113 кв.м	-

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:08:0002023:2384 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Митино, шоссе Волоколамское, земельный участок 148)	-
2	50:11:0010104:459 (Московская область, р-н Красногорский)	-
3	50:11:0010104:16706 (Московская область, г. Красногорск, ш. Пенягинское)	-
4	50:11:0010104:16710 (Московская область, город Красногорск, шоссе Пенягинское)	-
5	50:11:0000000:169695 (Московская область, Красногорский район)	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Участок № 1					
1	17358.0328	-8646.0391	11	17405.5902	-8646.1060
2	17328.6133	-8650.9612	12	17405.7469	-8650.8130
3	17330.4205	-8661.7627	13	17404.8608	-8654.6752
4	17359.8400	-8656.8406	14	17397.4402	-8657.5900
5	17372.4954	-8658.2270	15	17388.3202	-8662.3200
6	17368.8744	-8653.4428	16	17379.3678	-8669.4498
7	17364.0902	-8657.0639	17	17379.2337	-8669.5566
8	17367.7112	-8661.8480	18	17376.0928	-8668.7492
9	17399.8480	-8634.9166	19	17371.7960	-8665.1367
10	17403.8520	-8641.0598	20	17367.1478	-8669.2433
			21	17364.3305	-8665.6964

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	17364.3300	-8665.5200
23	17363.2302	-8663.7400
24	17362.6881	-8663.6286
25	17362.6294	-8663.5548
26	17362.4681	-8663.5835
27	17362.2068	-8663.5298
28	17359.9202	-8663.0600
29	17356.3802	-8664.1100
30	17343.5246	-8666.7424
31	17335.9044	-8668.3028
32	17330.4497	-8669.2719
33	17319.5133	-8652.8424
34	17317.9683	-8653.0144
35	17315.5994	-8640.2865
36	17312.2418	-8631.8264
37	17348.0144	-8625.3150
38	17349.8853	-8623.7291
39	17360.6203	-8621.5733
40	17365.8447	-8620.9299
41	17367.3674	-8620.9987
42	17367.1374	-8621.1100
43	17363.1102	-8623.0600
44	17354.7800	-8625.6200
45	17346.8400	-8626.0100
46	17338.2100	-8629.2600
47	17334.5002	-8632.2500
48	17335.2402	-8639.5300
49	17340.6702	-8644.2800
50	17350.6500	-8645.7400
51	17375.9000	-8643.2700
Участок № 2		
1	17367.71	-8661.85
2	17372.50	-8658.23
3	17368.87	-8653.44
4	17364.09	-8657.06
Участок № 3		
1	17359.84	-8656.84
2	17358.03	-8646.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	17328.61	-8650.96
4	17330.42	-8661.76
Участок № 1мо		
1	17309.8306	-8646.3240
2	17305.8712	-8633.9378
3	17305.5060	-8632.7956
4	17307.9632	-8632.2337
5	17311.3518	-8631.9884
6	17312.2418	-8631.8264
7	17315.5994	-8640.2865
8	17317.9683	-8653.0144
9	17312.2199	-8653.6544
10	17300.6263	-8655.5057
11	17299.8823	-8654.5718
12	17296.0320	-8653.7287
13	17267.4817	-8664.3184
14	17238.1843	-8674.3957
15	17215.0381	-8683.7070
16	17182.8187	-8696.1870
17	17145.1898	-8707.7013
18	17106.9900	-8723.9030
19	17105.9800	-8721.4620
20	17103.1700	-8722.2940
21	17100.7333	-8724.0750
22	17104.4340	-8734.7290
23	17089.8166	-8740.9910
24	17081.2259	-8735.9447
25	17058.1675	-8731.5553
26	17057.0252	-8728.9662
27	17057.0252	-8728.9662
28	17187.8062	-8676.5448
29	17194.7974	-8673.7424
30	17203.9112	-8671.5702
31	17251.7794	-8660.1607
32	17255.0934	-8660.0776
33	17262.7558	-8658.5164
34	17264.1710	-8665.2066
35	17271.8414	-8662.3754

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	17272.9346	-8661.4508
37	17273.6072	-8659.1504
38	17273.5264	-8654.9772
Участок № 2мо		
1	17057.0252	-8728.9662
2	17058.1675	-8731.5553
3	17081.2259	-8735.9447
4	17089.8166	-8740.9910
5	17104.4340	-8734.7290
6	17100.8566	-8743.2525
7	17104.3207	-8749.5757
8	17118.9268	-8759.3829
9	17133.2834	-8766.4425
10	17134.4862	-8766.9614
11	17136.8029	-8768.3283
12	17151.1508	-8776.8735
13	17169.7062	-8787.4162

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	17176.0040	-8791.3149
15	17162.7647	-8810.5840
16	17156.7830	-8806.6430
17	17142.8528	-8798.4690
18	17141.4160	-8797.6260
19	17134.1297	-8791.4605
20	17127.5584	-8787.2031
21	17113.8525	-8778.2644
22	17107.5086	-8773.9009
23	17085.4208	-8758.4572
24	17064.8589	-8743.4036
25	17061.6390	-8742.4230
26	17031.7506	-8763.0157
27	17021.1604	-8744.4032
28	17027.1882	-8740.9258
29	17043.9298	-8734.2152

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	17400.6719	-8667.1803
2	17418.7415	-8658.7136
3	17388.5384	-8596.0707
4	17218.1640	-8630.5682
5	17170.1496	-8643.4093
6	17131.9488	-8656.4652
7	17096.3661	-8671.6993
8	17077.7297	-8680.7090
9	17046.3872	-8698.4835
10	17019.4973	-8716.4113
11	16979.9635	-8746.2230

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	16957.1304	-8767.1010
13	16929.8055	-8794.4000
14	16975.8646	-8844.6864
15	17037.9806	-8787.7922
16	17123.8370	-8788.8390
17	17126.0597	-8787.8622
18	17140.9388	-8798.3807
19	17162.4097	-8811.9836
20	17177.0804	-8790.6312
21	17167.8091	-8784.2474
22	17152.4219	-8776.2770

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
Участки на территории города Москвы		
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2
3	3	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2
Участки на территории Московской области		
4	1мо	12.0.1, 12.0.2
5	2мо	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Схема границ объекта природного комплекса № 26  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской  
железнодорожной дороги, район Митино"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 26 Северо-Западного административного округа города Москвы "Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино", площадью 0,22 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3204-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
26	Парк (проектный) вдоль Рижского направления Московской железной дороги, район Митино	Озелененная территория общего пользования	3,84

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

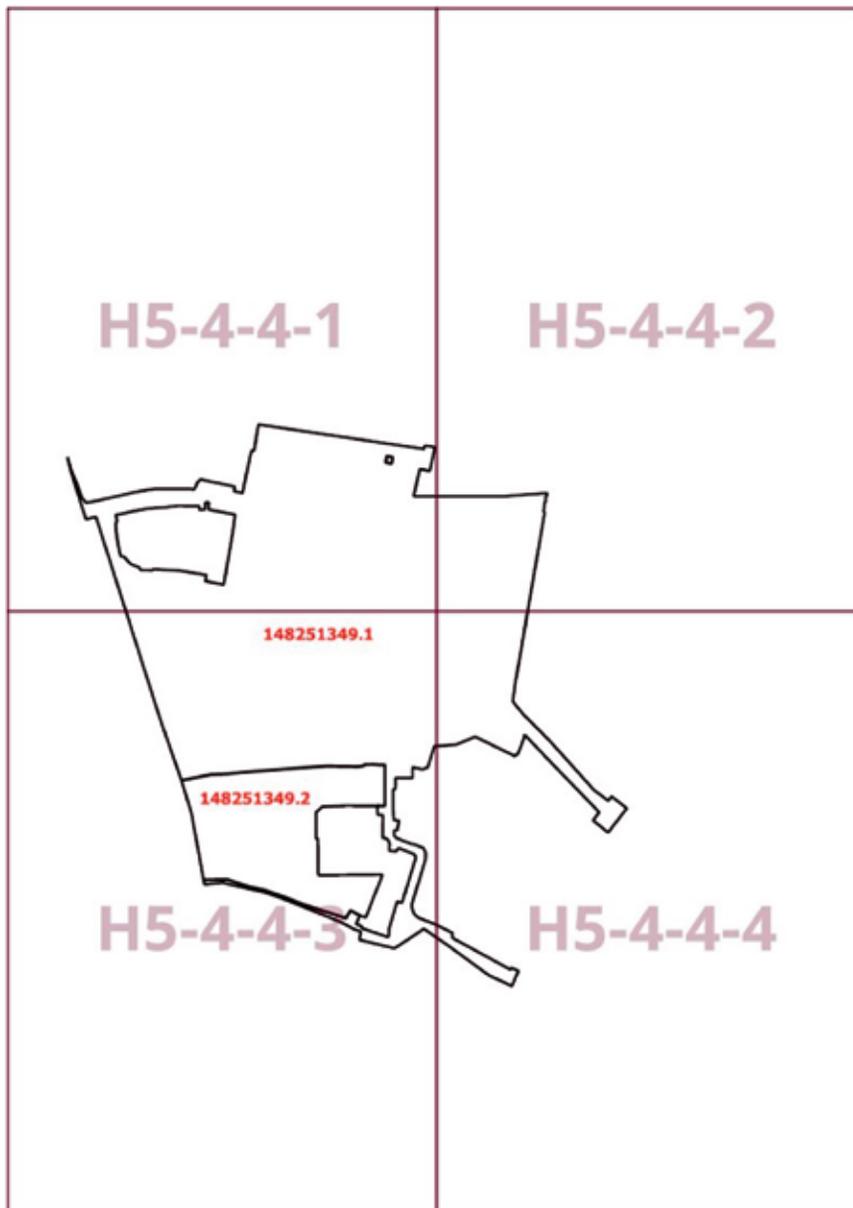
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3205-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



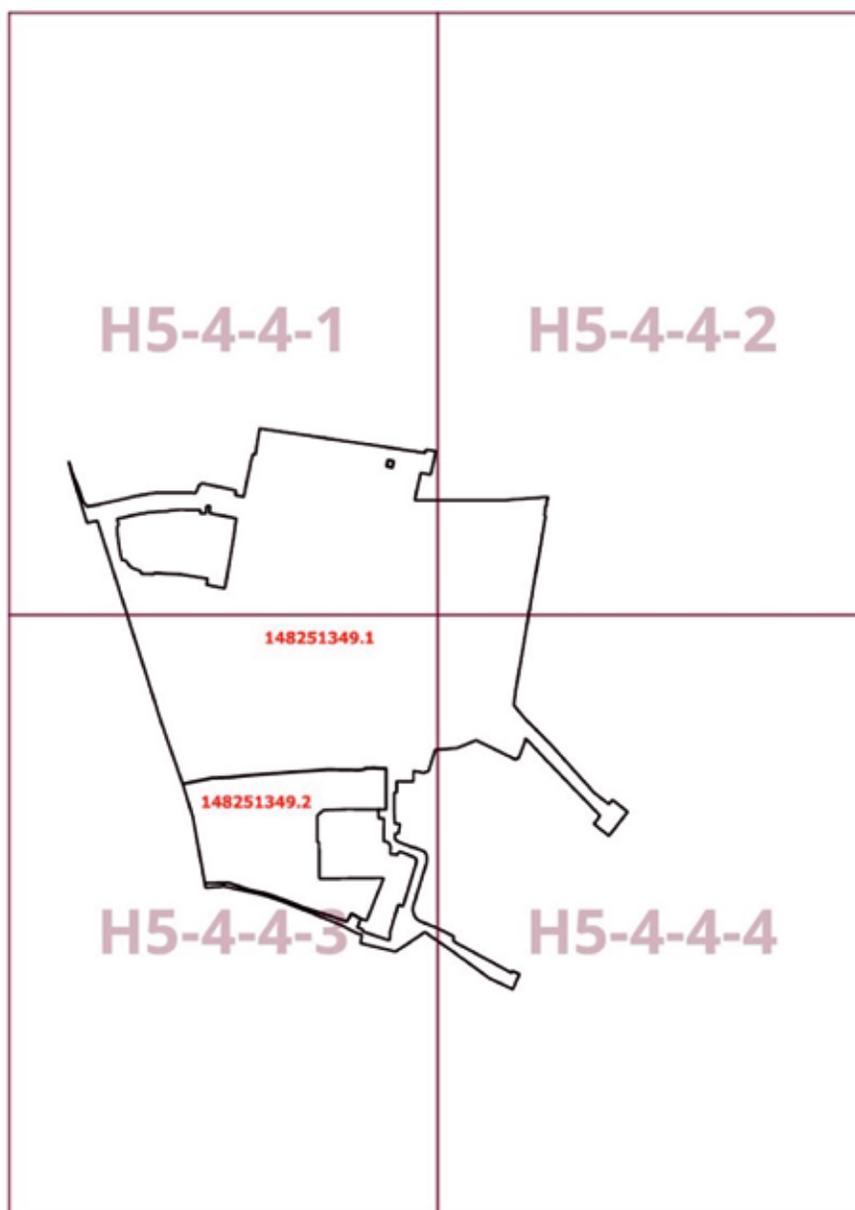
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3205-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3205-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 677

Территориальная зона	148251349.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	169 000
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	54 680, в том числе 37 859 – приспособляемые объекты культурного наследия для современного использования
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

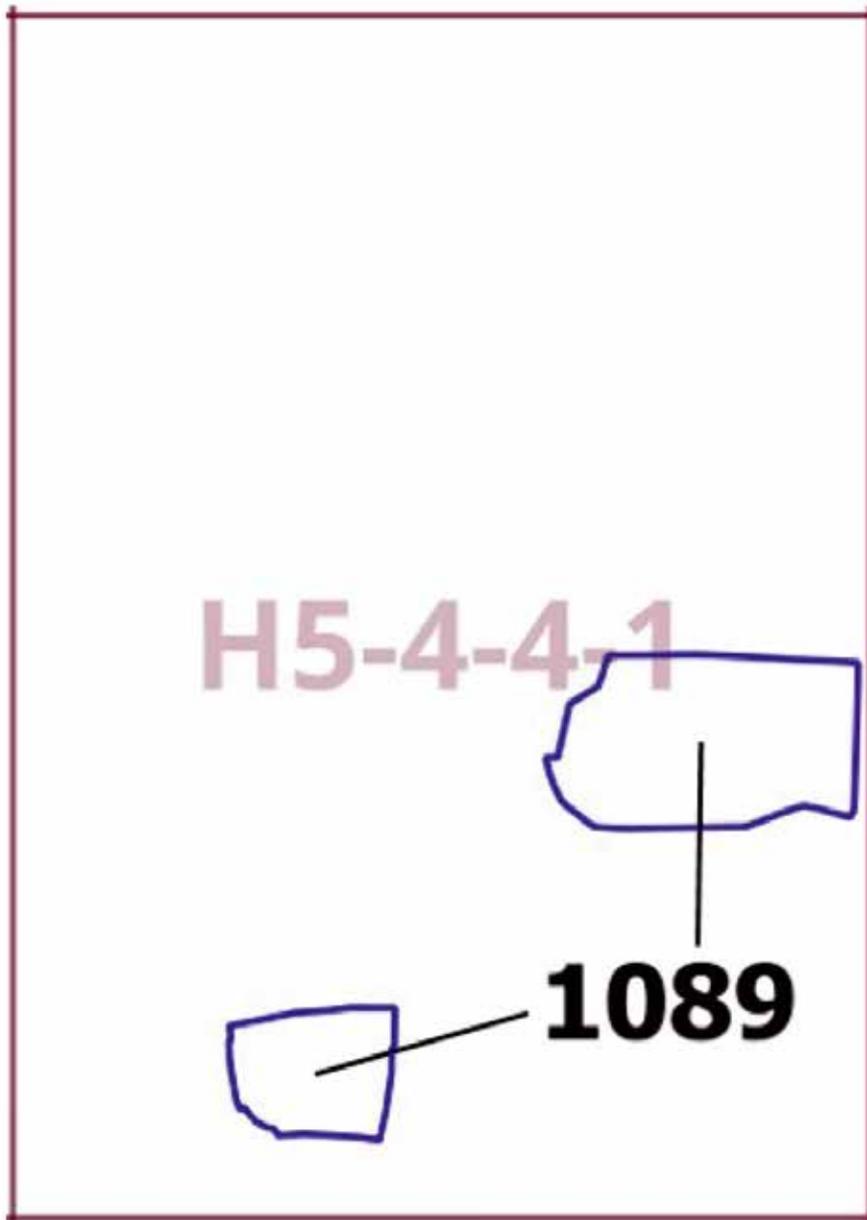
Пункт 678

Территориальная зона	148251349.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/Га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	16 056
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3205-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 306» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3207-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**E6-3-3-3**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

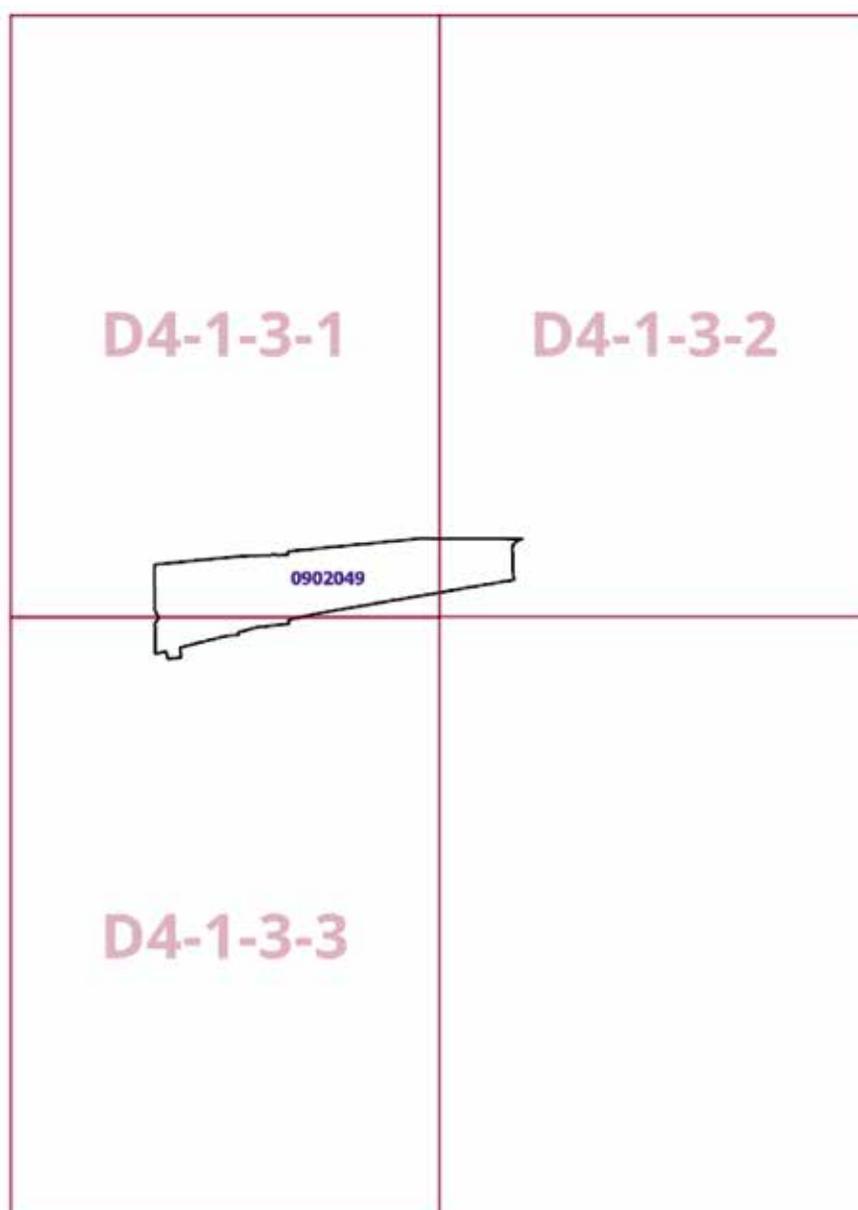
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3208-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



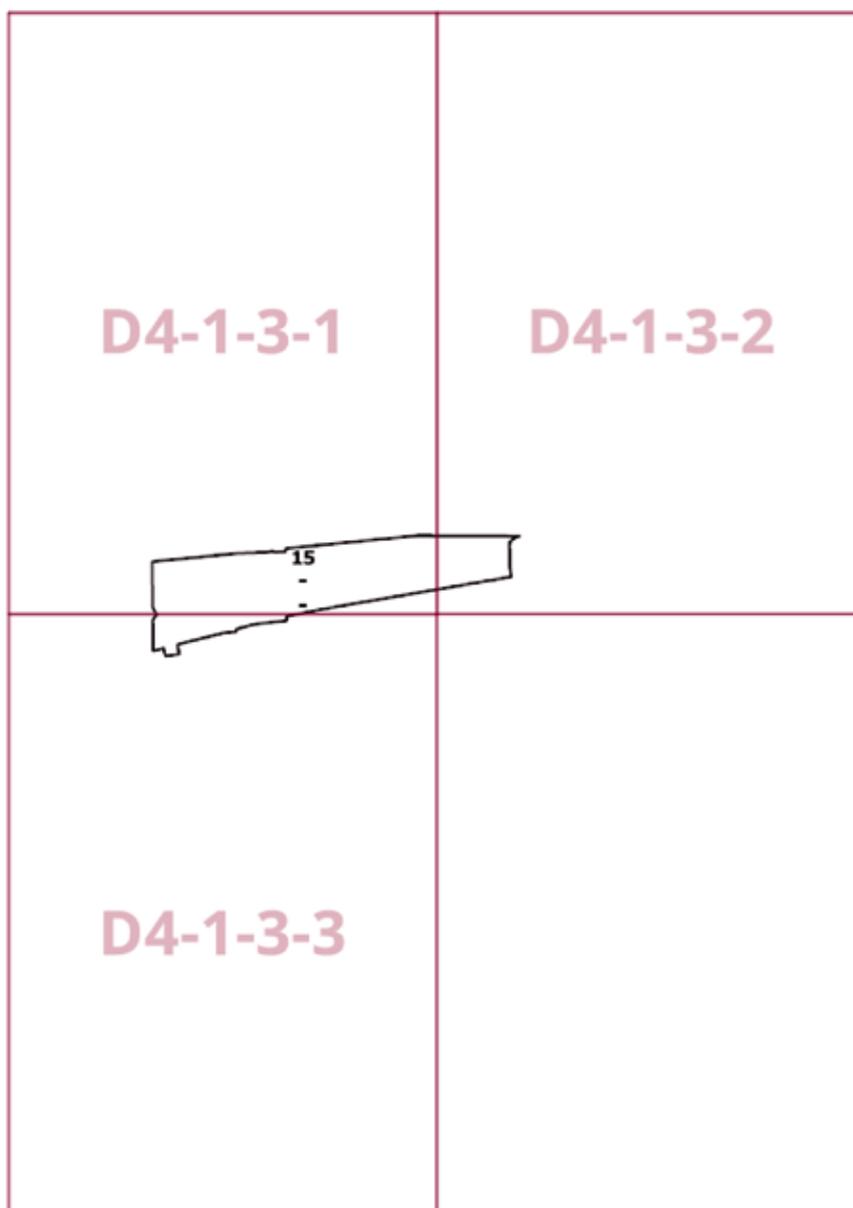
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

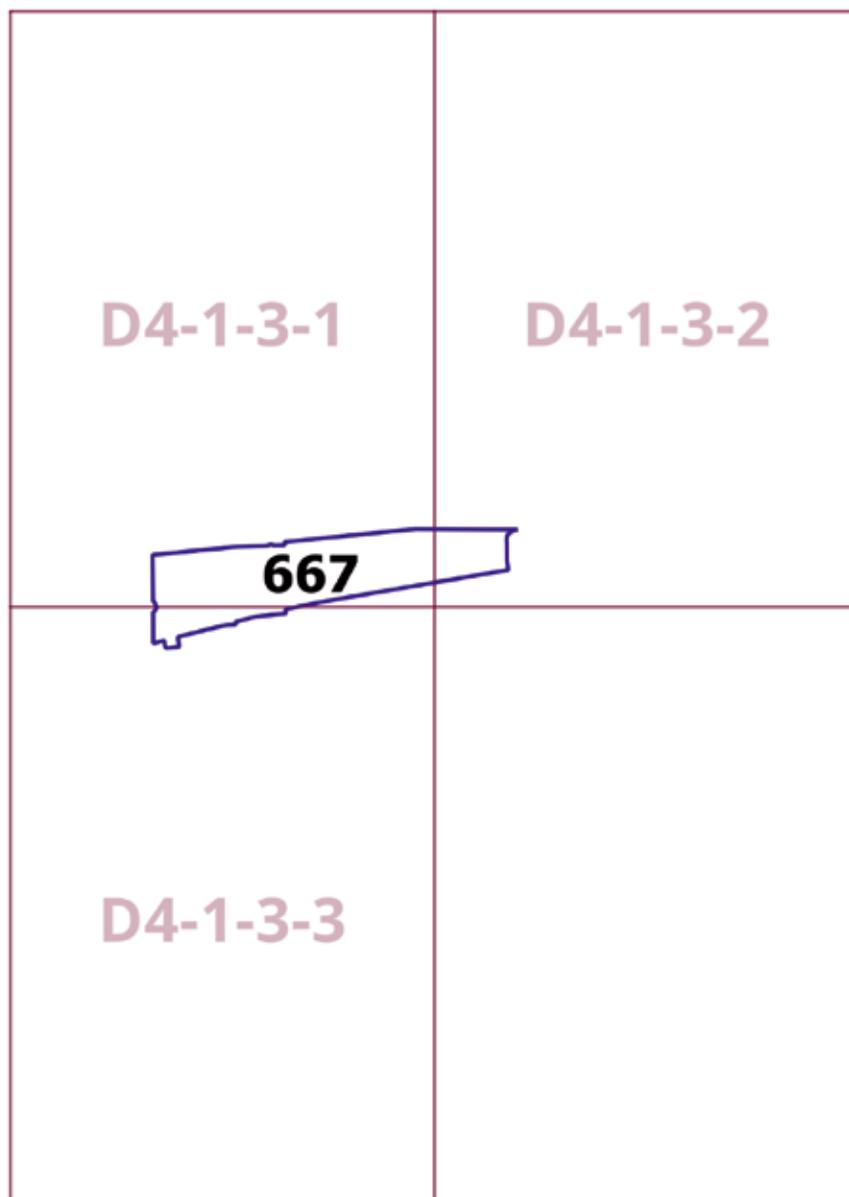
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 335» и «Пункт 336» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

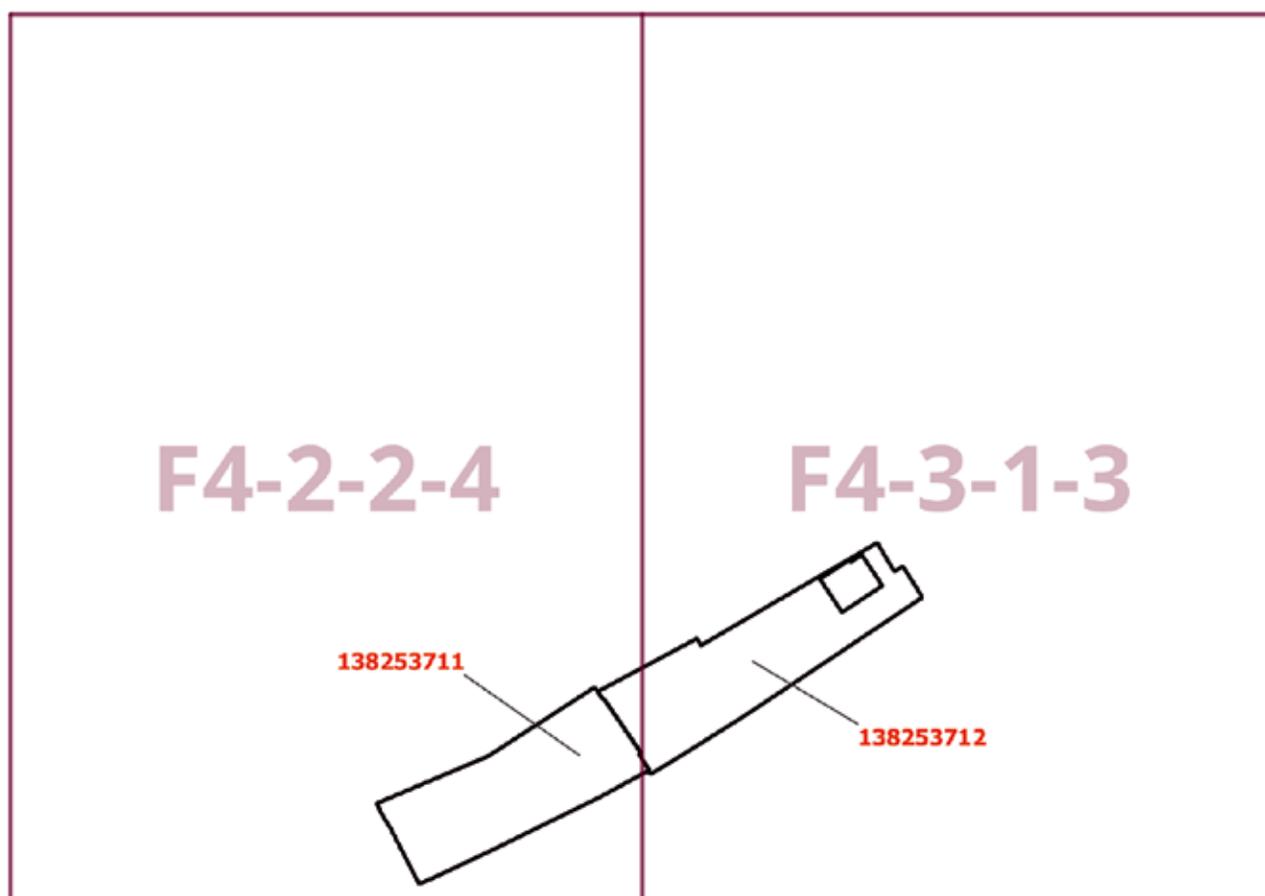
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3211-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

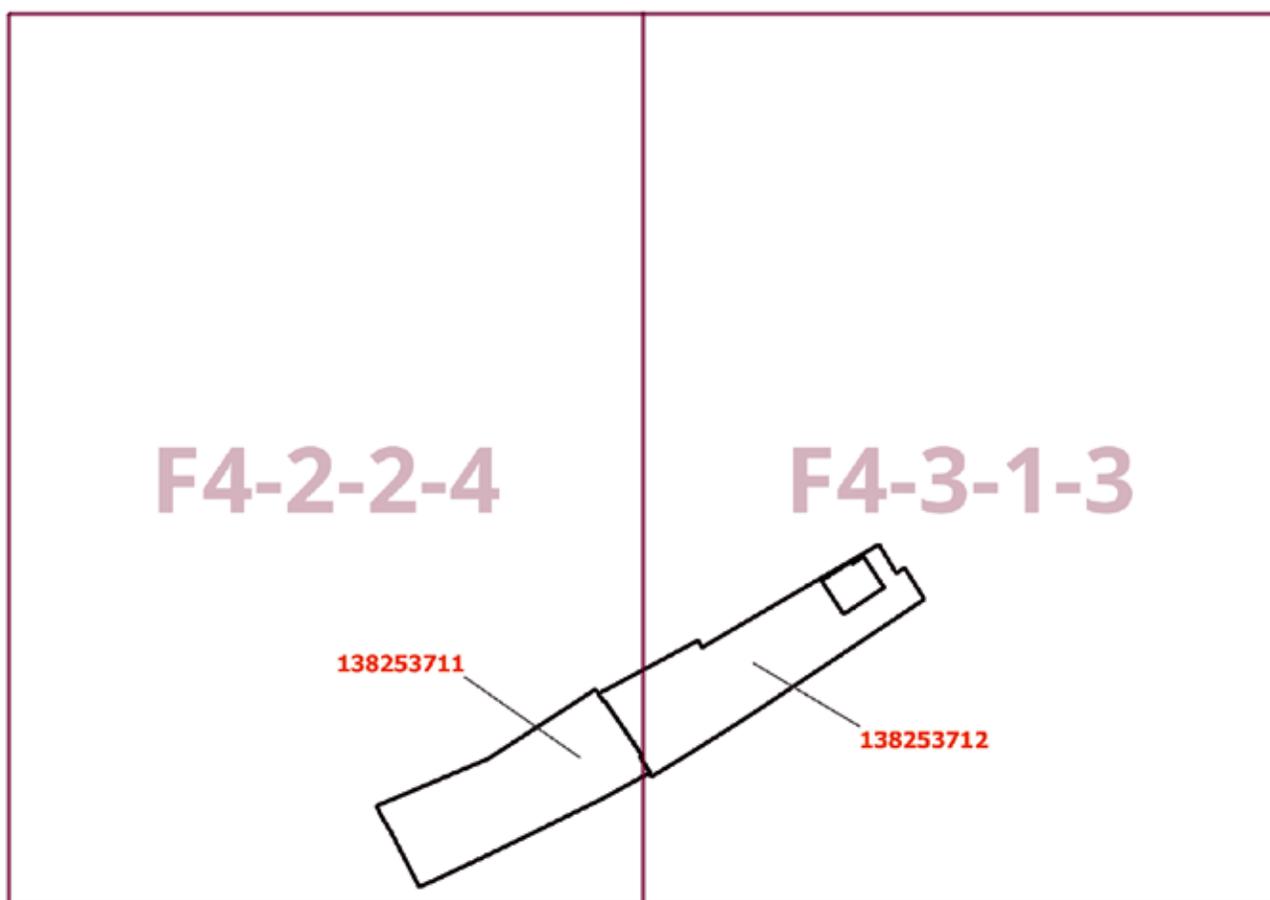
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3211-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3211-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 788

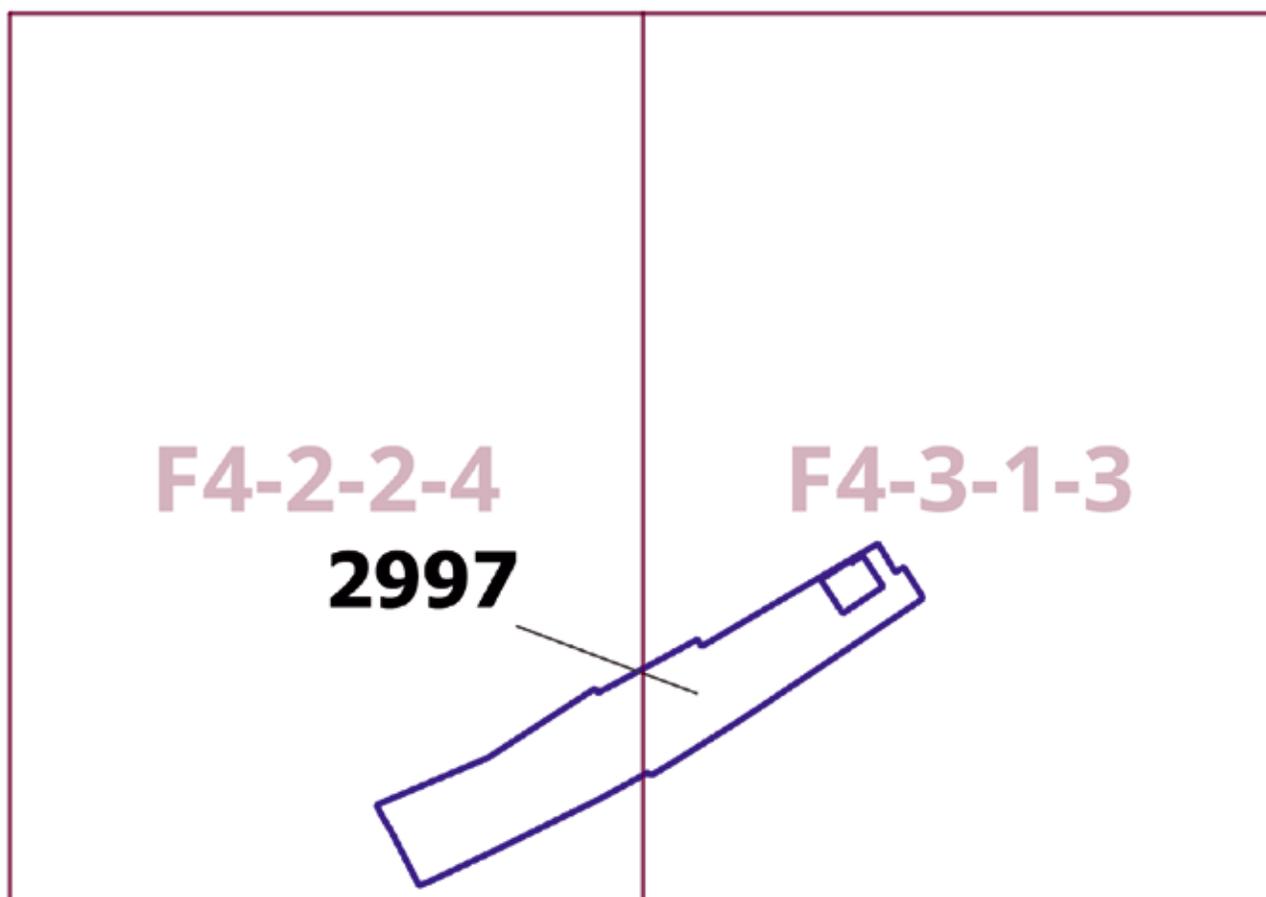
Территориальная зона	138253712
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	31 200
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 34 670 кв.м

Территориальная зона	138253711
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	8 180
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 9 090 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 440

**Комплексное развитие территории 2997****В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 4 по Самокатной улице

Постановление Правительства Москвы от 17 декабря 2025 года № 3212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 4 по Самокатной улице (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 10 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Детский парк им. 1 Мая на Золоторожской наб.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 11 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 14 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской наб.», исключив из его состава участок территории площадью 0,97 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 15 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сад по Золоторожской наб. (б. усадьба Строганова)», исключив из его состава участок территории площадью 0,88 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 15а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 36а, строение 2 по Золоторожской набережной (2 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га и включив в его состав участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса № 151 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория по Сыромятнической наб.», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

(в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. № 885-ПП, от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 16 сентября 2025 г. № 2256-ПП), изложив пункты 10, 11, 14, 15, 15а раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от

13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП, от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП), изложив строку с номером объекта 151 приложения 2 к поста-

новлению в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

## Проект планировки территории вблизи владения 4 по Самокатной улице

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 32,1 га расположена в районе Лефортово и Басманном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – набережной Академика Туполева;
- с востока – Самокатной и Волочаевской улицами;
- с юга – Строгановским проездом;
- с запада – Золоторожской набережной.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Золоторожской набережной и набережной Академика Туполева – магистральным улицам общегородского значения 2-го класса, Самокатной улице, Волочаевской улице, Слободскому переулку – улицам местного значения, Строгановскому проезду – внутриквартальному проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калининской линией метрополитена, ближайшая станция «Площадь Ильича»; Кольцевой и Арбатско-Покровской линиями метрополитена, ближайшая станция «Курская»; Московским центральным диаметром «МЦД-4», ближайшая станция «Серп и Молот».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирная жилая застройка, объекты общественного, производственного, коммунального и социального назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты культурного наследия (далее – ОКН): регионального значения (ансамбль) «Казенный винный склад, комплекс кон. XIX – нач. XX вв., архитекторы Н.Г.Фалеев, В.А.Величкин»; регионального значения (произведение садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) «Усадьба «Салтыкова»; регионального значения «Шлюз на реке Яузе, 1938–1939 гг., арх. Гольц Г.П.».

На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах подготовки проекта планировки территории, расположены следующие

ОКН: федерального значения (ансамбль) «Усадьба А.К.Разумовского, XVIII–XIX века, архитекторы А.А. Менелас, А.Г. Григорьев»; регионального значения (произведение садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры) «Усадьба «Разумовского»; федерального значения (ансамбль) «Введенская единоверческая община»; федерального значения «Дача Строганова: дворец Разумовского, с росписями начала XIX в., конца XVIII в., арх. Р.Р.Казаков».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, приспособление для современного использования ОКН с нежилой наземной площадью – 70 736 кв.м, площадью квартир – 169 000 кв.м, в том числе: строительство здания образовательной организации на 850 мест (дошкольное образование – на 250 мест, общее образование – на 600 мест) на месте сноса существующих зданий по адресам: Волочаевская ул., д. 22Б, стр. 1 и Волочаевская ул., д. 22, корп. 2; с учетом мероприятий по компенсационному строительству объекта образовательной организации (дошкольное образование на 275 мест) по адресу: Танковый пр., вл. 6 на месте сноса неиспользуемого здания общеобразовательной организации.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе строительство, реконструкция улиц местного значения, организация проезда.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мойкомфортныйдвор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, служб доставки, маломобильных групп населения).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе перекладка коллектора дождевой канализации и строительство, реконструкция инженерных сооружений для обеспечения электроснабжения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 0,60 га, а также

благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ площадью 0,15 га.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке, в том числе снос неиспользуемого здания общеобразовательной организации по адресу: Танковый пр., вл. 6 и двух зданий образовательных организаций (дошкольное образование) по адресам: Волочаевская ул., д. 22Б, стр. 1 и Волочаевская ул., д. 22, корп. 2.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проектов: по установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от существующего научно-исследовательского института и для планируемых к размещению многофункциональных общественно-деловых объектов.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории с показателями представлены в таблице «Положения об очередности планируемого развития территории».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5<sup>1</sup>, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия, по согласованной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, смкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь квартир, кв.м	Нежилая наземная площадь, кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2,89	1.1	2,89	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	169 000	9 450	Технические помещения, гараж	—	Емкость подземного гаража – 1342 машино-места. Приосабливание гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 5200 мест. Установка электросилены оповещения на кровле здания.
				объекты торговли	—	не менее 1 404			
				объекты бытового обслуживания населения	—	не менее 515			
				объекты общественного питания	—	не менее 608			
				культурно-просветительные и досуговые объекты	—	не менее 772			
2	1,84	2.1	1,84	Объект образования <sup>1</sup> (общее образование и дошкольное образование)	—	16 056	Технические помещения	—	850 мест (общее образование – 600 мест и дошкольное образование – 250 мест)
				Многофункциональные общественно-деловые объекты, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	—	2 884			
3	5,69	3.2	1,16	Многофункциональные общественно-деловые объекты	—	4 487	Технические помещения	—	Реконструкция распределительного пункта с трансформаторной подстанцией площадью 148 кв.м
				Реконструкция многофункциональных общественно-деловых объектов наземной площадью 473 кв.м	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Многофункциональные общественно-деловые объекты		Уточняется проектом приспособления ОКН для современного использования	—	—	Приспособление ОКН для современного использования нежилой наземной площадью 37 859 кв.м, в том числе для размещения объектов: - городских служб не менее 468 кв.м; - дополнительного образования не менее 1 125 кв.м
4	0,35	—	—	—	—	—	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—
5	0,63	—	—	—	—	—	—	—	—
6	0,19	—	—	—	—	—	—	—	—
7	0,24	—	—	—	—	—	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—
8	0,06	—	—	—	—	—	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—
9	0,22	—	—	—	—	—	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	0,39	—	—	—	—	—	—	—	—
11	0,12	—	—	—	—	—	—	—	—
12	0,09	—	—	—	—	—	—	—	—
13	0,18	—	—	—	—	—	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—

<sup>1</sup> С учетом мероприятий по компенсационному строительству объекта образовательной организации (дошкольное образование на 275 мест) по адресу: Танковский пр., вл. 6 на месте сноса неиспользуемого здания общеобразовательной организации.

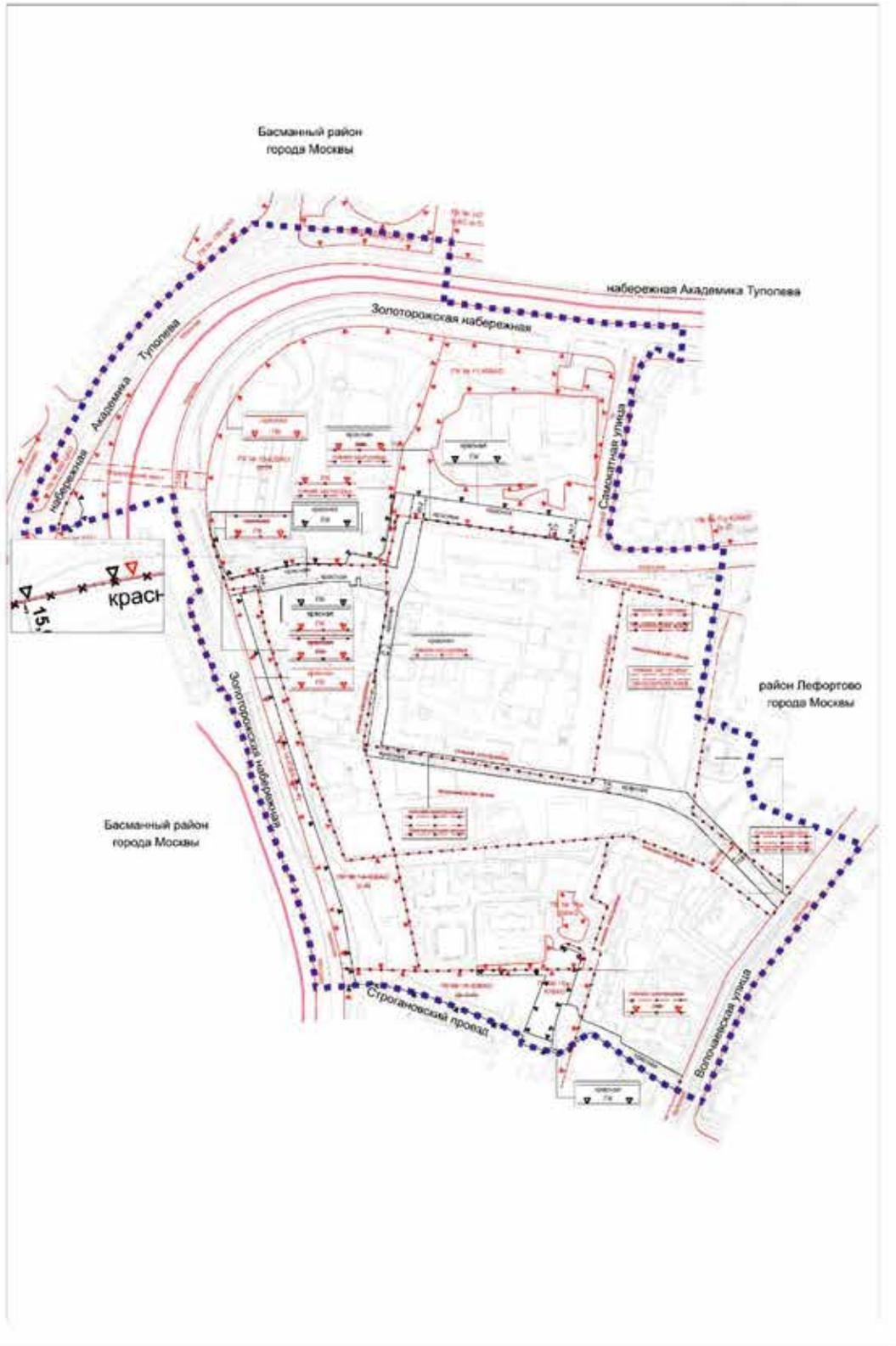
## 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
1	Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, приспособление ОКН для современного использования:		
	Площадь квартир	кв.м	169 000
	Нежилая наземная площадь	кв.м	70 736
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе: Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 5200 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)		
	Площадь квартир	кв.м	169 000
	Нежилая наземная площадь	кв.м	9 450
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	61 286
1.2.1	Строительство объекта образования на 850 мест (общее образование – 600 мест и дошкольное образование – 250 мест) (зона № 2.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	16 056
1.2.2	Строительство многофункциональных общественно-деловых объектов (зона № 3.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	2 736
1.2.3	Реконструкция распределительного пункта с трансформаторной подстанцией (зона № 3.1)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	148
1.2.4	Реконструкция многофункциональных общественно-деловых объектов (зона № 3.2)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	473
1.2.5	Строительство многофункциональных общественно-деловых объектов (зона № 3.2)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	4 014
1.2.6	Приспособление ОКН для современного использования (многофункциональные общественно-деловые объекты) (участок № 3)		
	Нежилая наземная площадь	кв.м	37 859 (уточняется проектом приспособления ОКН для современного использования)
2	Развитие транспортного обеспечения территории:		
2.1	Улицы местного значения, в том числе:		

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (один этап реализации)
1	2	3	4
2.1.1	Строительство проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 19,70–20,20 м (участок № 4)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда с переменной шириной красных линий (участок № 5)	км	0,52 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство проектируемого проезда в ширине красных линий 13,00 м (участок № 6)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Реконструкция участка проектируемого проезда с переменной шириной красных линий (участок № 7)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.5	Строительство участка проектируемого проезда с переменной шириной красных линий (участок № 8)	км	0,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.6	Реконструкция участка Строгановского проезда с переменной шириной красных линий (участок № 9)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:		
2.2.1	Организация проезда к объекту образования с устройством тротуара и наземной парковки (участок № 13)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:		
3.1	Дождевая канализация, в том числе:		
3.1.1	Перекладка водосточного коллектора Д=1000 мм	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2	Электроснабжение, в том числе:		
3.2.1	Строительство встроенного распределительного пункта с трансформаторной подстанцией (зона № 1.1)	шт.	1
3.2.2	Строительство встроенных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 3.1)	шт.	6
4	Мероприятия по охране окружающей среды:		
4.1	Разработка проекта СЗЗ от научно-исследовательского института, расположенного по адресу: улица Самокатная, дом 4Б, строения 1, 2, 3	шт.	1
4.2	Разработка проектов СЗЗ для многофункциональных общественно-деловых объектов (участок № 3)	шт.	2
5	Мероприятия по благоустройству территории:	га	0,75
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 10, 11, 12)	га	0,60
5.2	Благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ (участки № 1, 2, 3)	га	0,15

1.4. Чертеж «Планировочная организация территории»  
1.4.1. Чертеж «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
изменяемые линии градостроительного регулирования»

Разработан в масштабе 1:2000  
район Лефортово города Москвы  
Басманный район города Москвы



Условные обозначения к чертежу «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования»

**ГРАНИЦЫ:**

	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

	красные линии улично-дорожной сети
	красные линии объектов дорожно-мостового строительства (пешеходный мост)
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Разработан в масштабе 1:2000  
район Лефортово города Москвы  
Басманный район города Москвы



Условные обозначения к чертежу "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

#### ГРАНИЦЫ:

	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	участков территории
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

	объектов капитального строительства
	линейных объектов транспортной инфраструктуры
	линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
<b>1</b>	номер участка территории
<b>1.1</b>	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЗАСТРОЙКА:

	освобождение территории в установленном законом порядке
	существующая
	реконструируемая
	перенос

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	красные линии объектов дорожно-мостового строительства (пешеходный мост)
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы линий застройки

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы линий застройки

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 32,1 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 50 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 6 земельных участков жилых зданий;
- одного земельного участка зданий образовательных организаций;
- 20 земельных участков нежилых зданий и сооружений;

– 17 земельных участков территории общего пользования;

– 6 земельных участков общественных территорий.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территория жилых зданий	1	Самокатная улица, владение 4	2,89	—	—	Использование подземного пространства – 2,89 га	
	14	Волочаевская улица, дом 20, корпус 3	0,28	—	—		
	15	Волочаевская улица, дом 16	0,39	—	—		
	16	Волочаевская улица, дом 18	0,49	—	—		
	17	Волочаевская улица, дом 20, корпус 1	0,73	—	—		
	18	Волочаевская улица, дом 20, корпус 2	0,27	—	—		
	<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>5,05</b>	—		—
	Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	Волочаевская улица, владение 22	1,84	—		—
3		Самокатная улица, владение 4	5,69	—	—		
19		Самокатная улица, владение 4, строение 10	0,01	—	—		
20		Самокатная улица, владение 2Г, строение 4	1,14	—	—		
21		Самокатная улица, владение 2	0,10	—	—		
22		Самокатная улица, дом 4б, строение 4	0,04	—	—		

1	2	3	4	5	6	7
	23	Самокатная улица, владение 2	1,11	—	—	—
	24	Самокатная улица, дом 2а, строение 1	0,19	—	—	—
	25	Самокатная улица, владение 4а	0,37	—	—	—
	26	Самокатная улица, дом 4А, строение 5	0,05	—	—	—
	27	Самокатная улица, владение 4	0,01	—	—	—
	28	Самокатная улица, владение 4б	0,22	—	—	—
	29	Волочаевская улица, дом 22А, строение 1	0,36	—	—	—
	30	Волочаевская улица, дом 20, корпус 1, строение 2	0,03	—	—	—
	31	Волочаевская улица, дом 20, корпус 2, строение 4	0,01	—	—	—
	32	Волочаевская улица, владение 3б	0,65	—	—	—
	33	Волочаевская улица, дом 3б, строение 6	0,01	—	—	—
	34	Волочаевская улица, дом 3бА	0,73	—	—	—
	35	Волочаевская улица, дом 18, строение 2	0,01	—	—	—
	36	Волочаевская улица, дом 38, строение 2	0,01	—	—	—
	37	набережная Академика Туполева, владение 6	0,05	—	—	—
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>12,63</b>	—	—	—

1	Территории участков общего пользования					
2	3	4		5	6	7
4	4.1	Самокатная улица, владение 4	0,35	—	0,14 (часть земельного участка с кадастровым № 77:04:0001007:73)	—
	4.2		0,21	—		—
5	5.1	Самокатная улица, владение 4	0,63	—	0,01 (часть земельного участка с кадастровым № 77:04:0001007:1017)	—
	5.2			0,62		—
6	6.1	Волочаевская улица, владение 18	0,19	—	0,001 (часть земельного участка с кадастровым № 77:04:0001007:105)	—
	6.2			0,189		—
7		Самокатная улица, владение 2	0,24	—	—	—
8		Самокатная улица, владение 2	0,06	—	0,06 (часть земельного участка с кадастровым № 77:04:0001007:1016)	—
9		Волочаевская улица, владение 36	0,22	—	—	—
38		набережная Академика Туполева, владение 6	1,37	—	—	—
39		набережная Академика Туполева, владение 6	0,20	—	—	—
40		набережная Академика Туполева, владение 6	1,57	—	—	—
41		набережная Академика Туполева, владение 17	0,17	—	—	—
42		Самокатная улица, владение 2	3,54	—	—	—
43		Самокатная улица, владение 2	3,54	—	—	—
44		Самокатная улица, владение 2	0,01	—	—	—
45		Волочаевская улица, дом 22	0,29	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7
	46	Волочаевская улица	0,62	—	—	—
	47	Самокатная улица, владение 4	0,40	—	—	—
	48	набережная Академика Гуполева, владение 6	0,11	—	—	—
	<b>Итого: территории участков общего пользования</b>		<b>13,51</b>	—	—	—
Общественные территории	10	Самокатная улица, владение 4	0,39	—	—	—
	11	Самокатная улица, владение 4	0,12	—	—	—
	12	Волочаевская улица, дом 22	0,09	—	—	—
	13	Волочаевская улица, дом 22	0,18	—	—	—
	49	Самокатная улица, владение 4	0,06	—	—	—
	50	Волочаевская улица, дом 36	0,06	—	—	—
	<b>Итого: общественные территории</b>		<b>0,90</b>	—	—	—
	<b>Всего:</b>		<b>32,09</b>	—	—	—

2.3 Чертеж «План межевания территории»

Разработан в масштабе 1:2000  
район Лефортово города Москвы  
Басманный район города Москвы

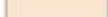


## Условные обозначения к чертежу "План межевания территории"

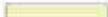
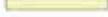
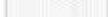
## ГРАНИЦЫ:

	подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
	районной границы города Москвы
	границы земельных участков

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

	общего пользования
	общественные территории
	нежилых зданий и сооружений
	жилых зданий
	зданий образовательных организаций
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	номер земельного участка
	использование подземного пространства

## ЗАСТРОЙКА:

	освобождение территории в установленном законом порядке
	существующая
	реконструируемая
	перенос

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

	красная	красные линии улично-дорожной сети
	КЛ ОДМС	красные линии объектов дорожно-мостового строительства (пешеходный мост)
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линия застройки	границы линий застройки

## ОТМЕНЯЕМЫЕ:

	<del>красная</del>	красные линии улично-дорожной сети
	<del>ПК</del>	границы объектов природного комплекса города Москвы
	<del>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА</del>	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	<del>линия застройки</del>	границы линий застройки

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

	красная	красные линии улично-дорожной сети
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

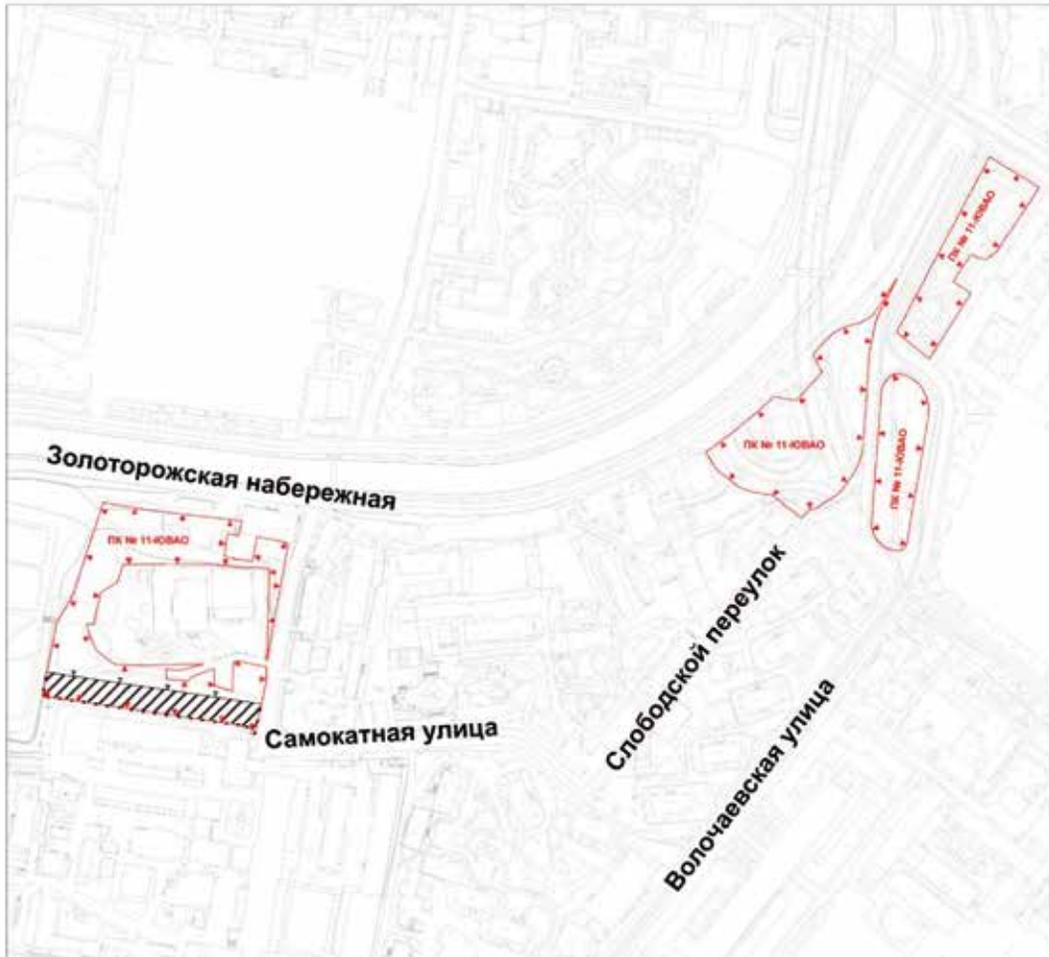
Схема границ объекта природного комплекса № 10  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Детский парк им. 1 Мая на Золоторожской наб.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПК  
 существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
 отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 10 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Детский парк им. 1 Мая на Золоторожской наб.», общей площадью 0,06 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 11  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)»**

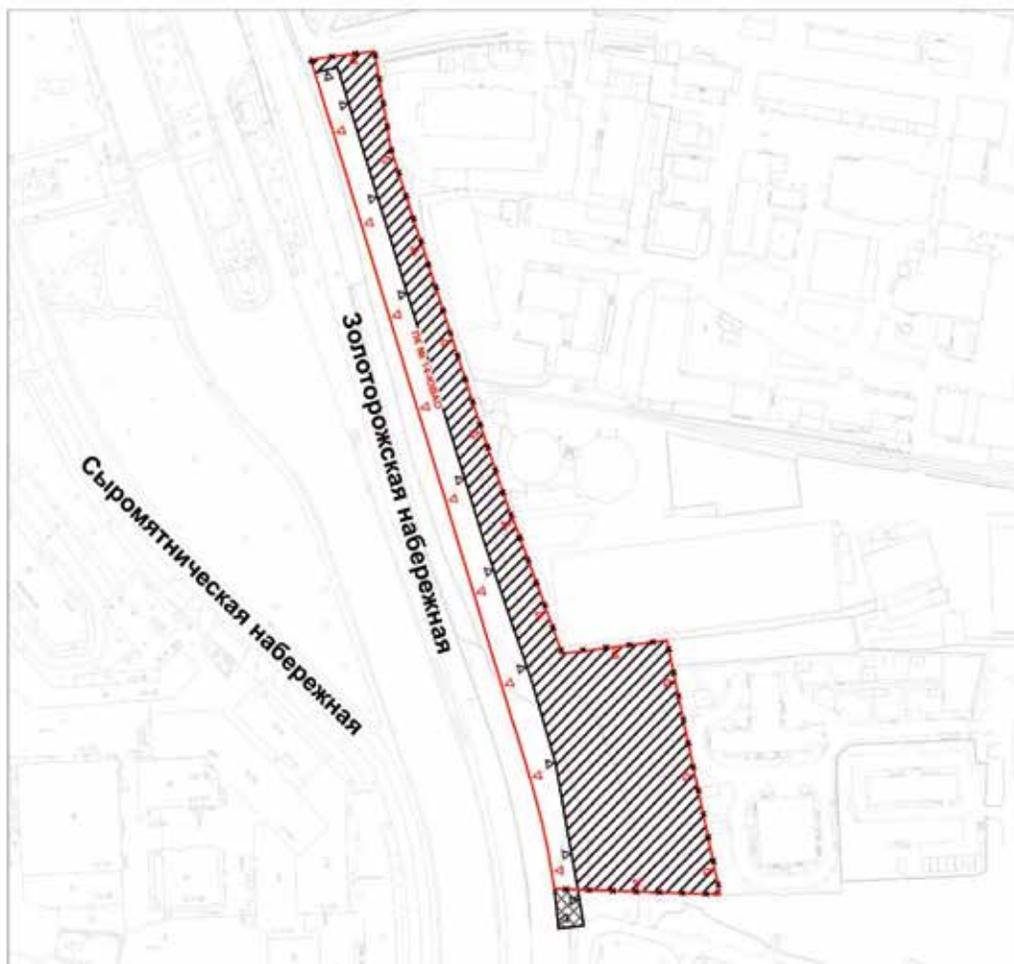


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ПК  
 существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
 отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса  
 № 11 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
 «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)», площадью 0,37 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

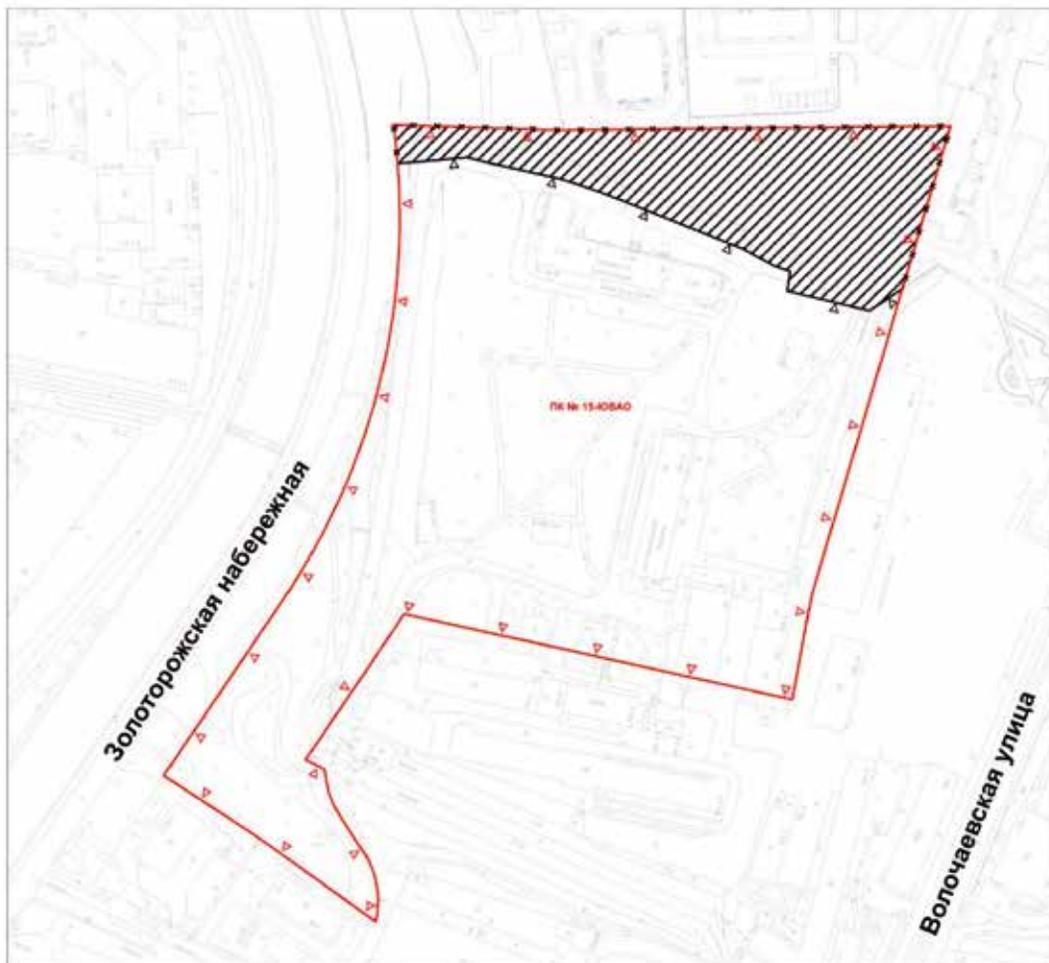
**Схема границ объекта природного комплекса № 14  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской наб.»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 
 ПК существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 ПК отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 ПК устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 14 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской наб.», площадью 0,97 га
- 
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 14 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской наб.», площадью 0,02 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 15  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Сад по Золоторожской наб. (б. усадьба Строганова)»**

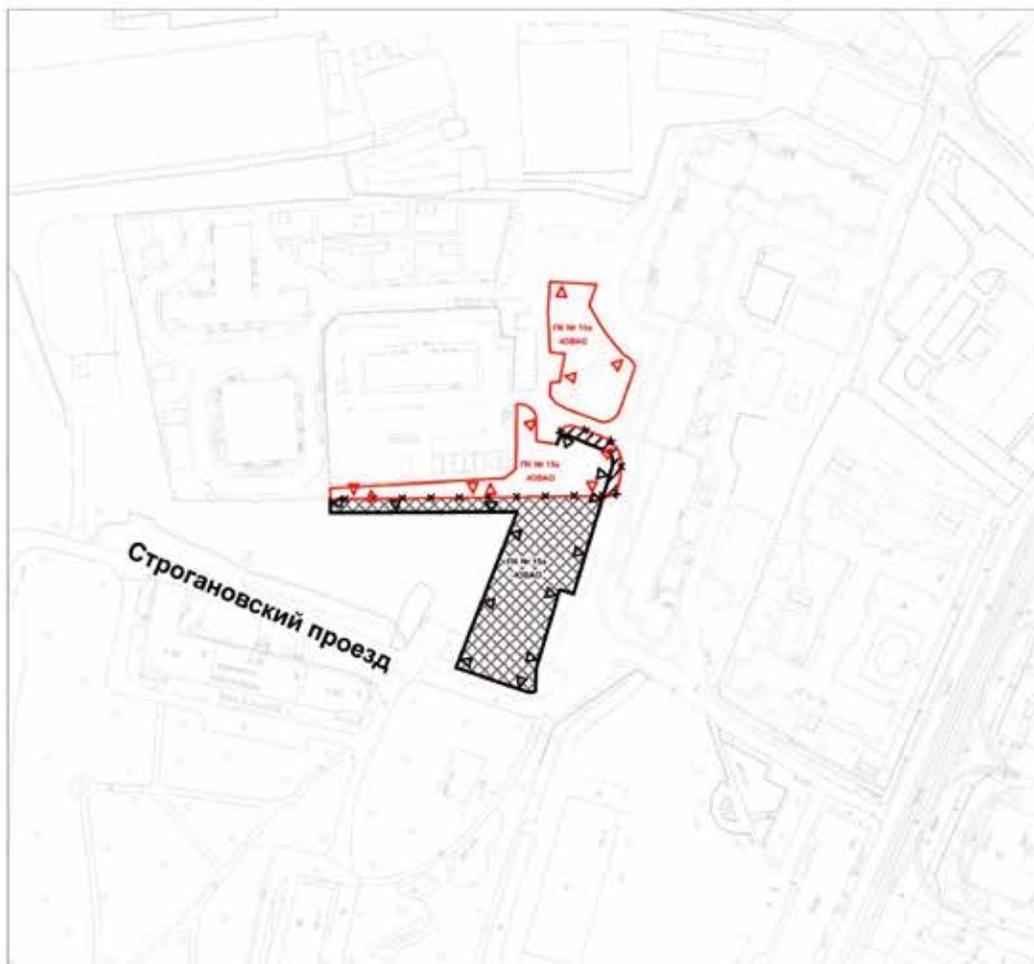


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  ПК  
существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК  
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-   
участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса  
№ 15 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Сад по Золоторожской наб. (б. усадьба Строганова)», площадью 0,88 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

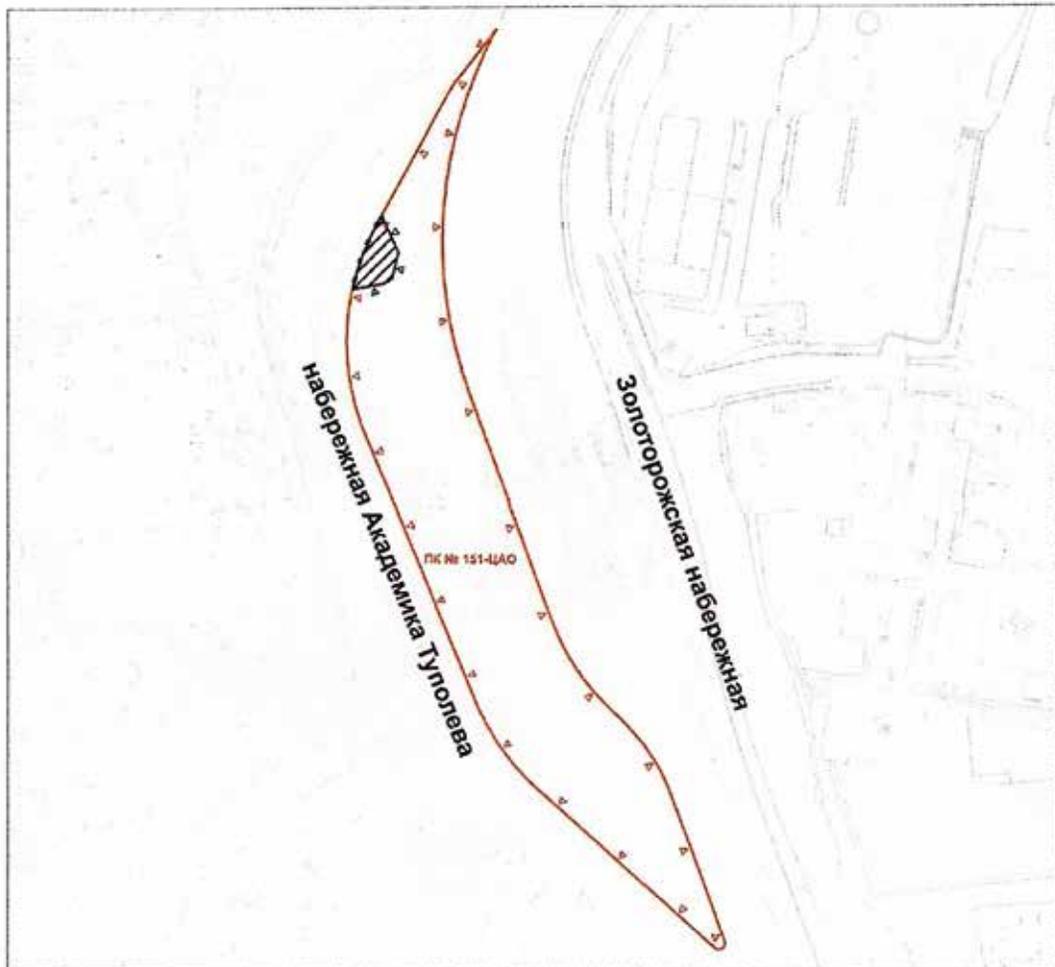
**Схема границ объекта природного комплекса № 15а  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория напротив дома 36а, строение 2 по  
Золоторожской набережной (2 участка)»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 
 ГПК  
 существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 ГПК  
 отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 ПК  
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 15а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 36а, строение 2 по Золоторожской набережной (2 участка)», площадью 0,01 га
- 
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 15а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 36а, строение 2 по Золоторожской набережной (2 участка)», площадью 0,20 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 151  
Центрального административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по Сыромятинской наб.»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 151 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория по Сыромятинской наб.», площадью 0,05 га

**Приложение 8**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
10	Детский парк им. 1 Мая на Золоторожской наб.	Озелененная территория общего пользования	3,52
11	Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)	Озелененная территория общего пользования	3,45
14	Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской наб.	Озелененная территория общего пользования	0,40
15	Сад по Золоторожской наб. (б. усадьба Строганова)	Озелененная территория общего пользования	4,27
15а	Озелененная территория напротив дома 36а, строение 2 по Золоторожской набережной (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,39

**Приложение 9**

к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2025 г. № 3212-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы**

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
151	Озелененная территория по Сыромятнической наб.	Сыромятническая наб., кв. 1124, 1126	1,95	Озелененная территория общего пользования

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 03.12.2025 г. № 3002-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

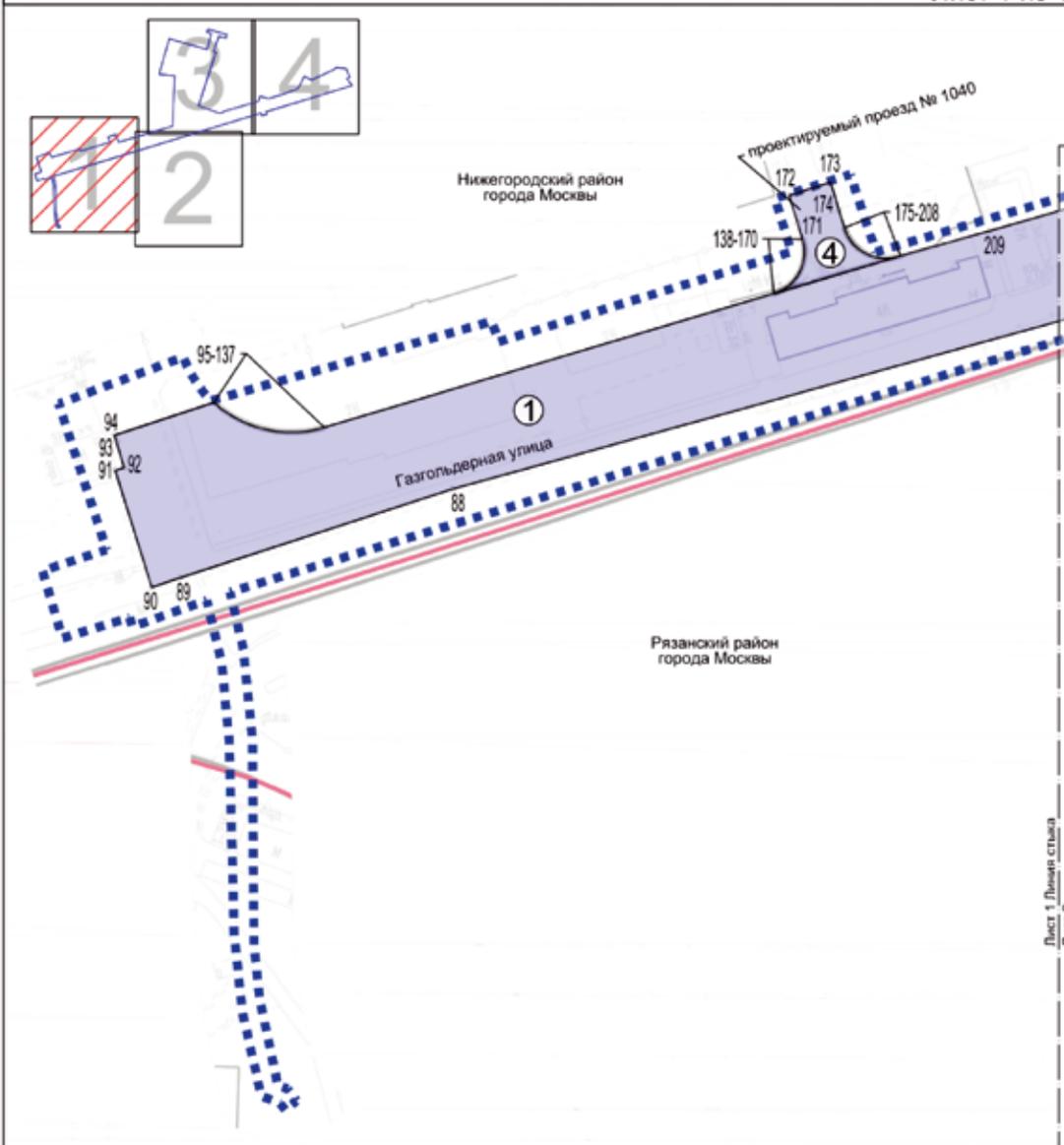
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

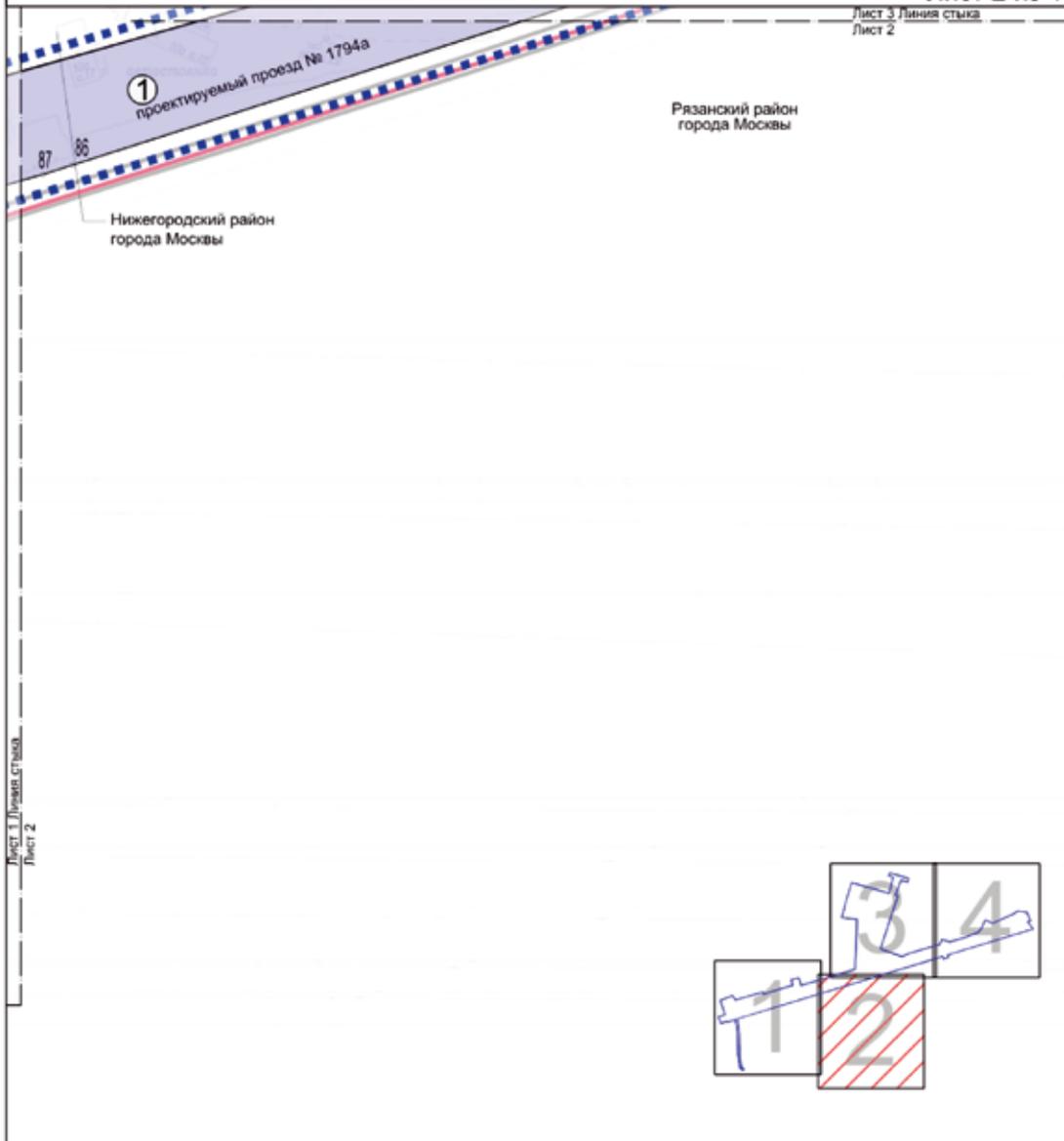
-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 2 из 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

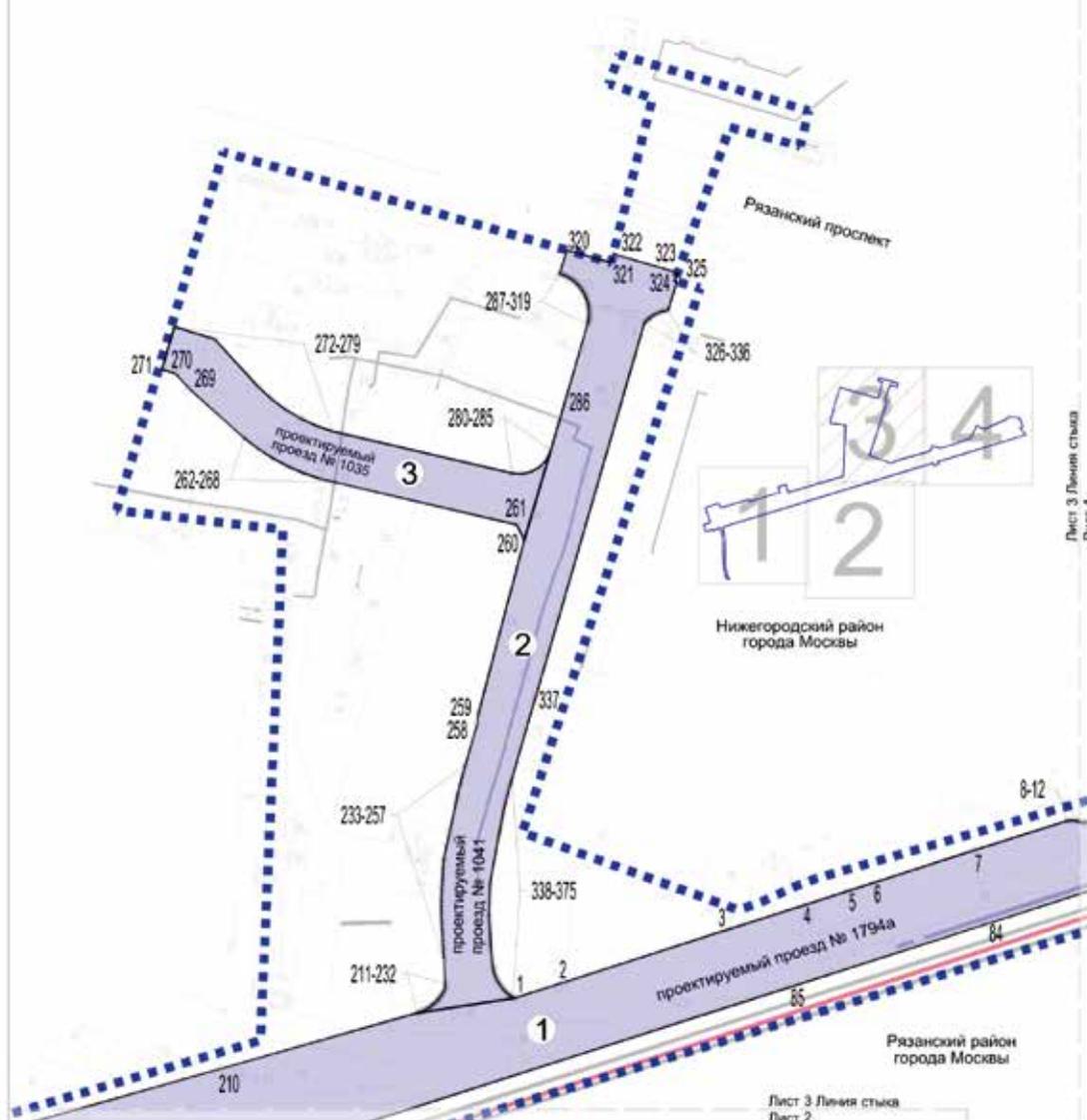
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4

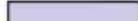


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

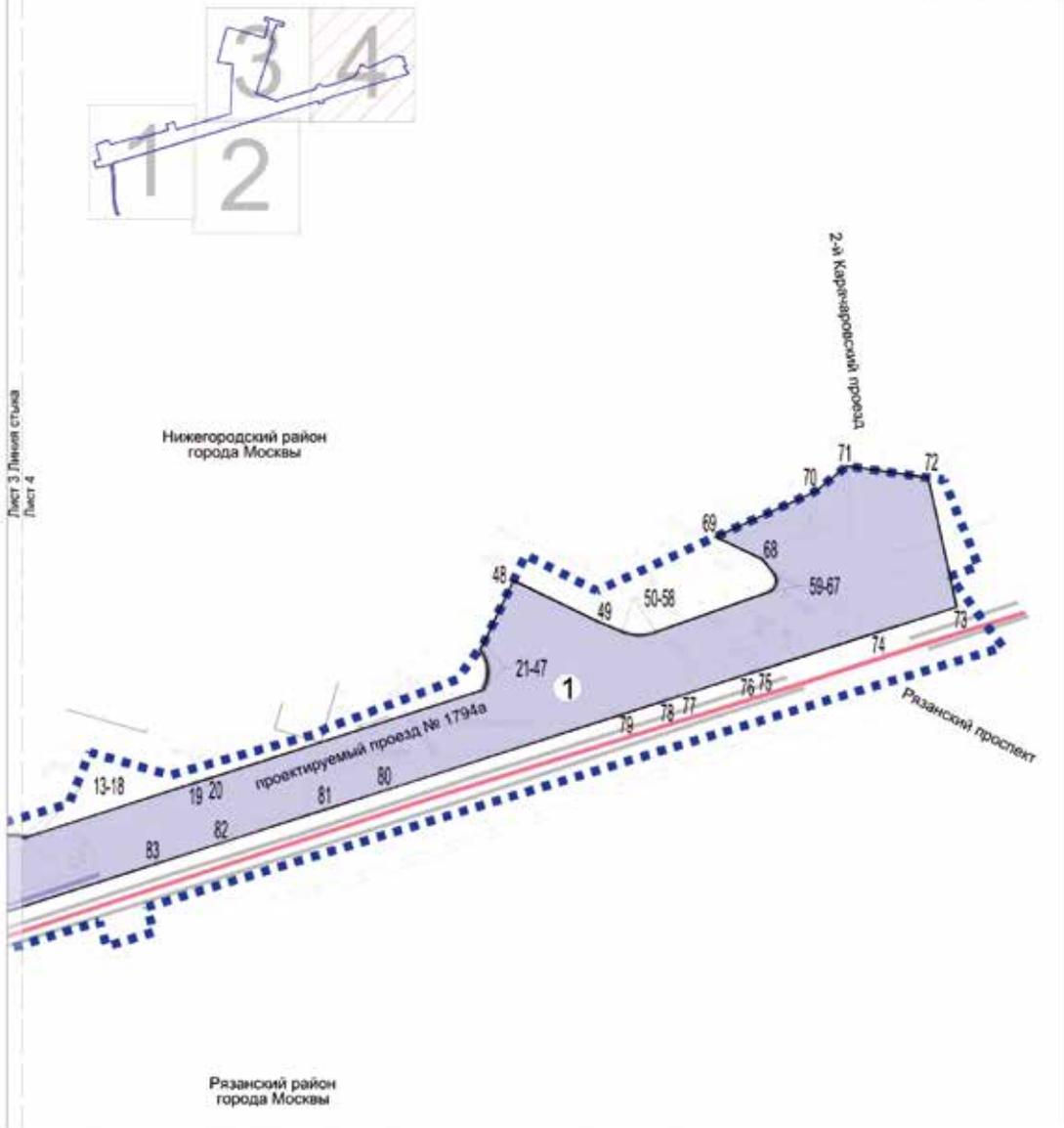
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 4 из 4



Лист 3 Линей ступня  
 Лист 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

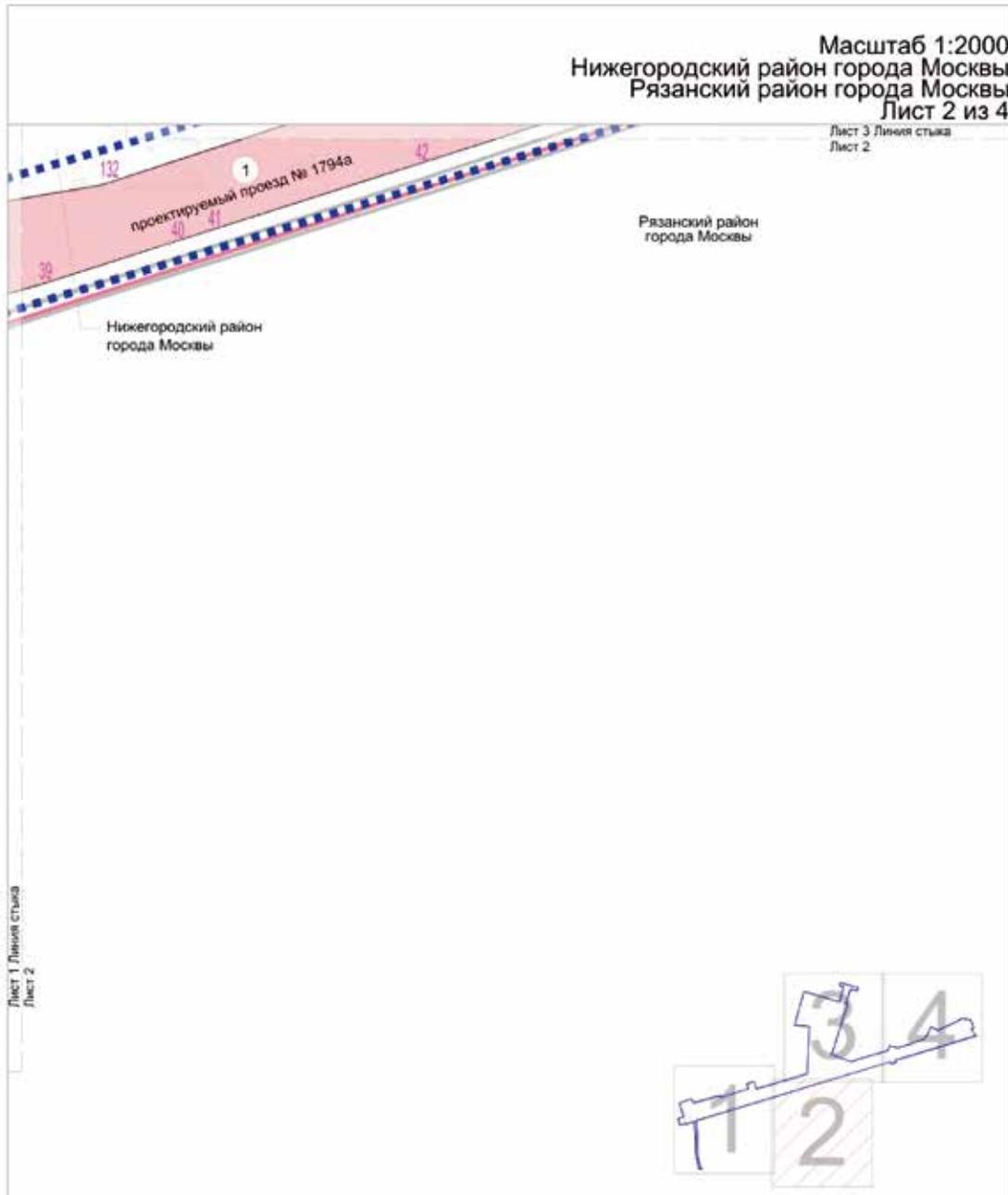
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов улично-дорожной сети
- 80  
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1  
— номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 2 из 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

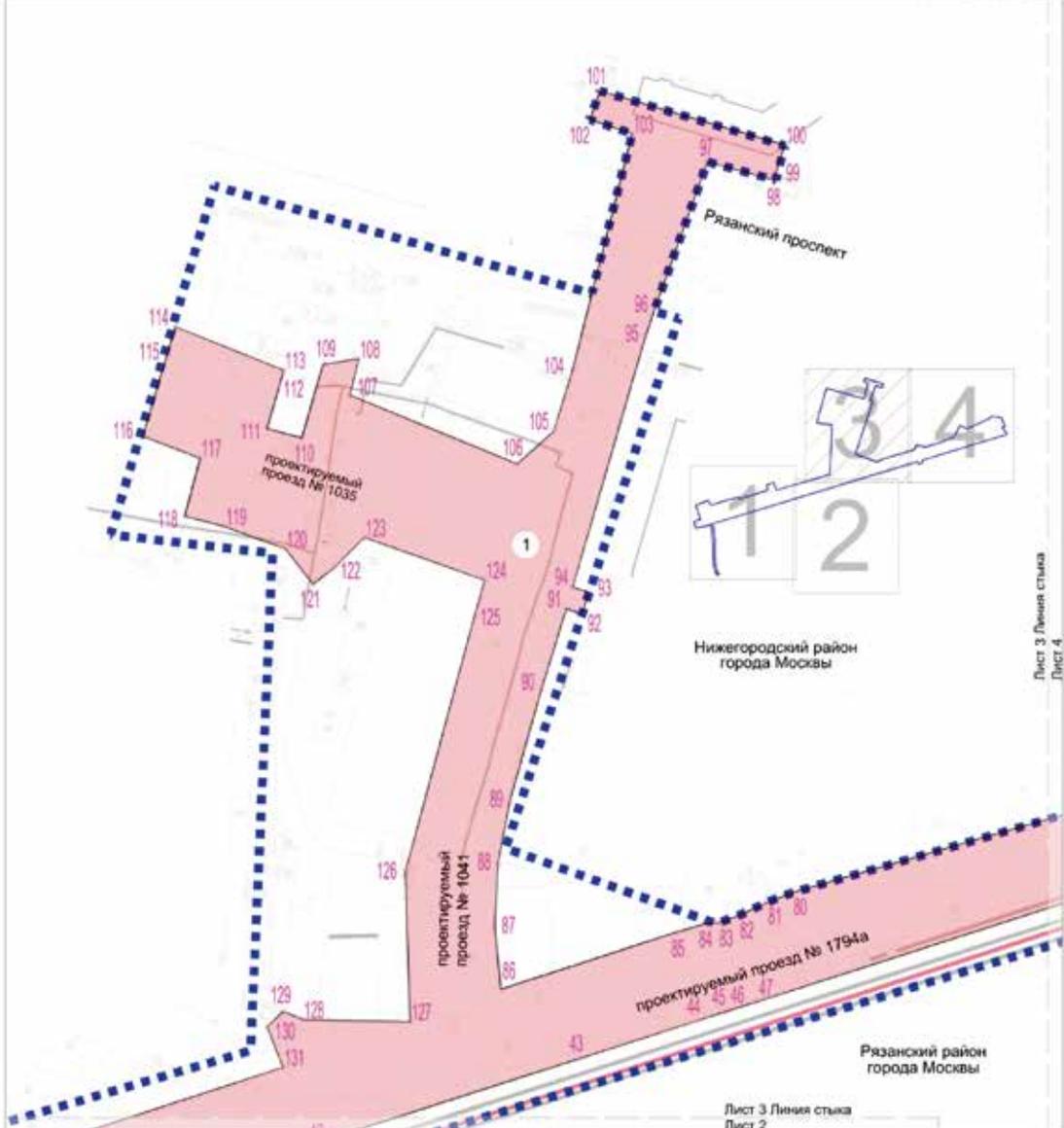
ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов
-  границы районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Нижегородский район города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Лист 3 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - районов города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
- 100 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 3 Линия стыка  
Лист 4

Лист 3 Линия стыка  
Лист 2



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 1.12.2025 г. № 2927-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1 : 2 000  
Дмитровский район города Москвы

Лист 1 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 номер участка территории
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ ■ ■ существующая
- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — — границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 2 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

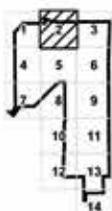
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линия застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9 номер участка территории
- 9.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

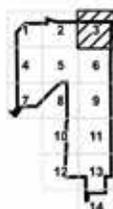
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

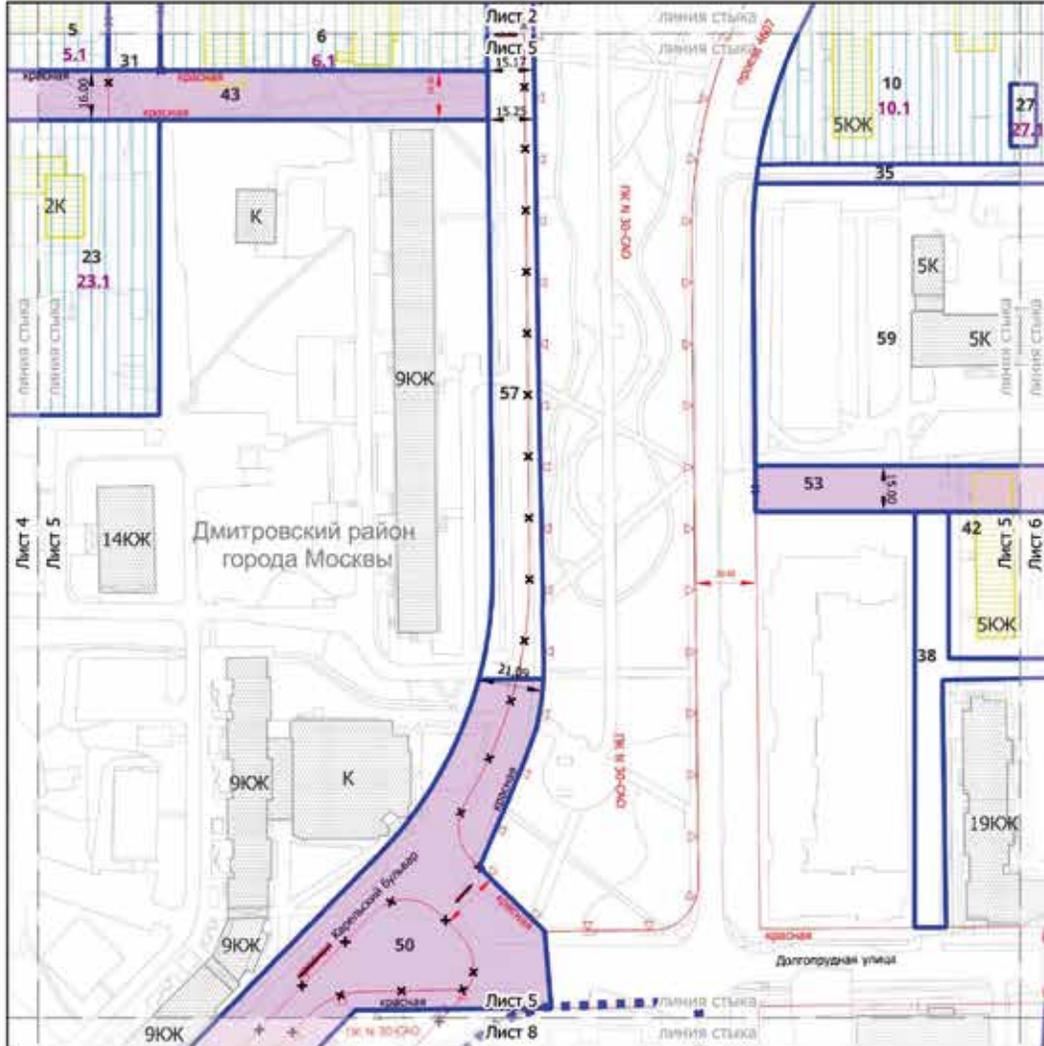
- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

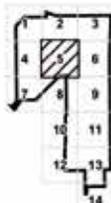
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

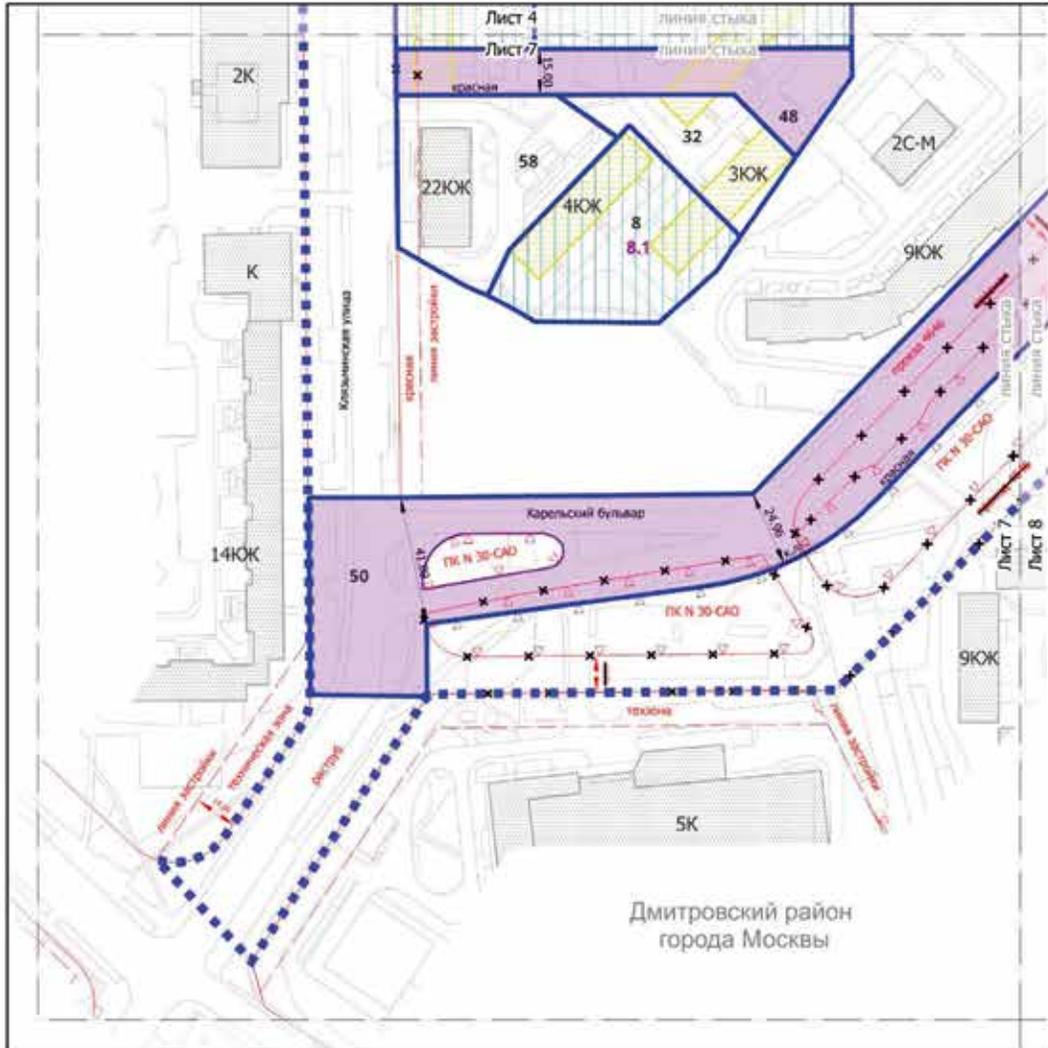
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы







Дмитровский район  
города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8** номер участка территории
- 8.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

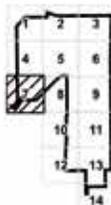
- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

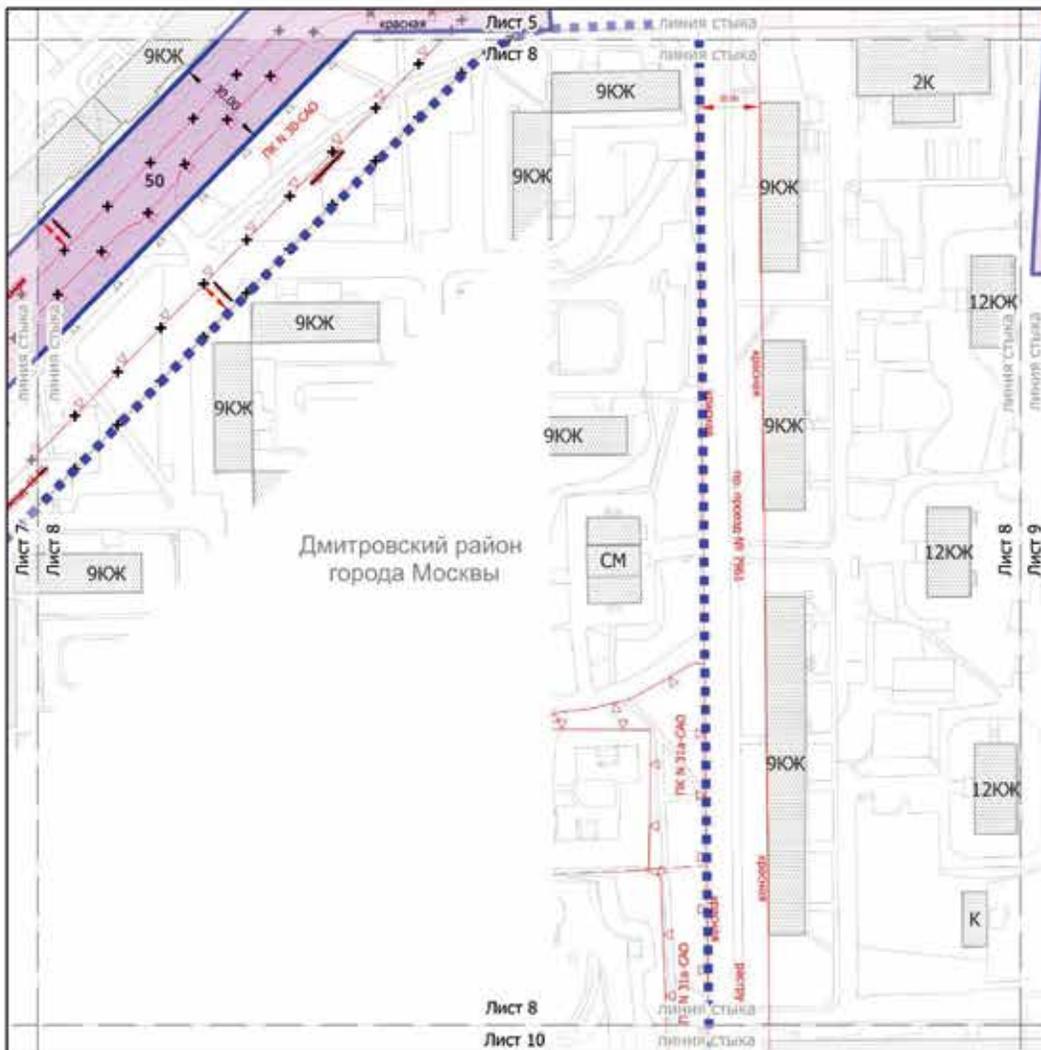
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 8 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — участка территории
- 50 номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ льнейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

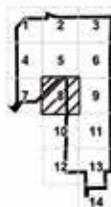
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГЖ, Ф — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

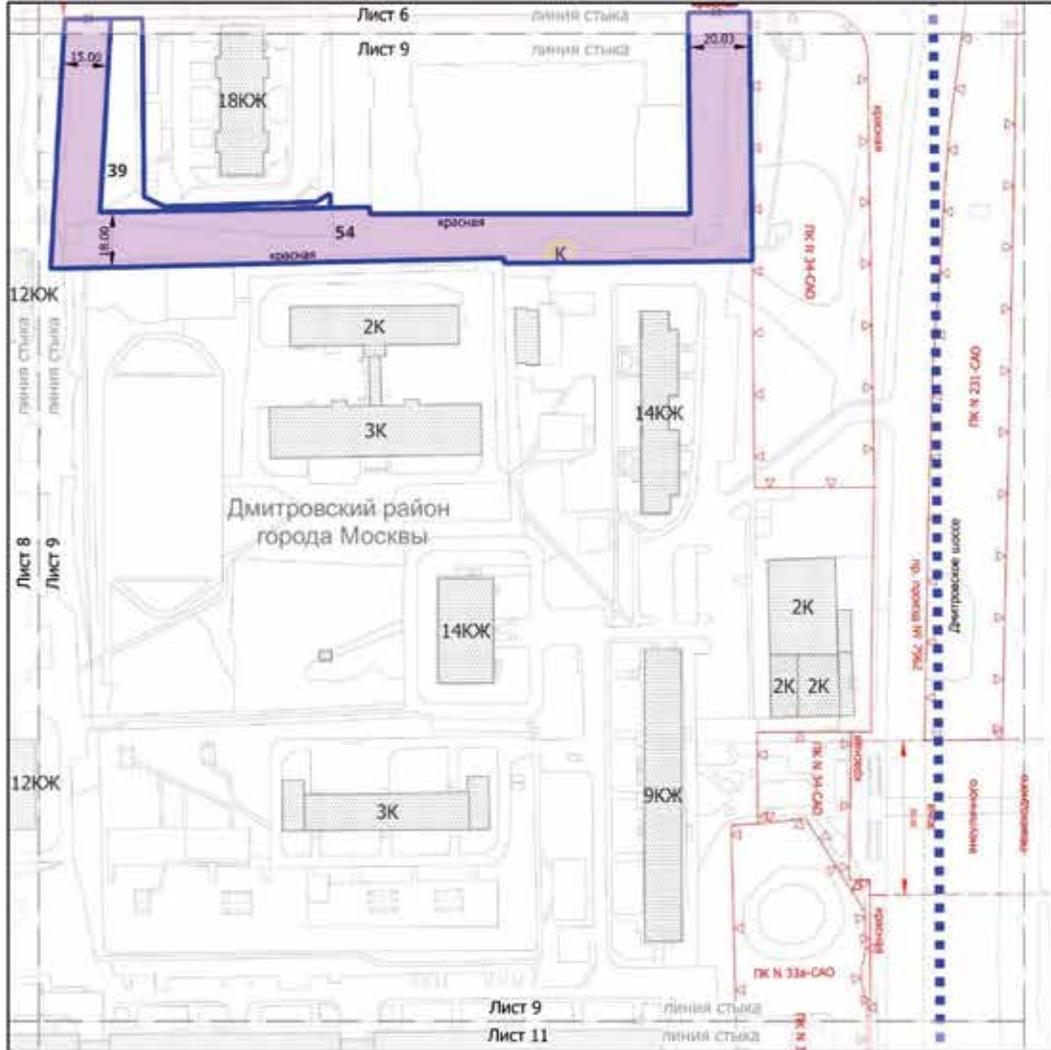
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГЖ, Ф — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГЖ, Ф — границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- 39** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия улично-дорожной сети







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 15** номер зоны планировки территории
- 15.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

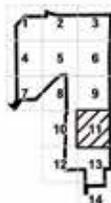
- красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- граница зон визуальной пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районы города Москвы

- 18** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

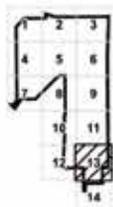
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

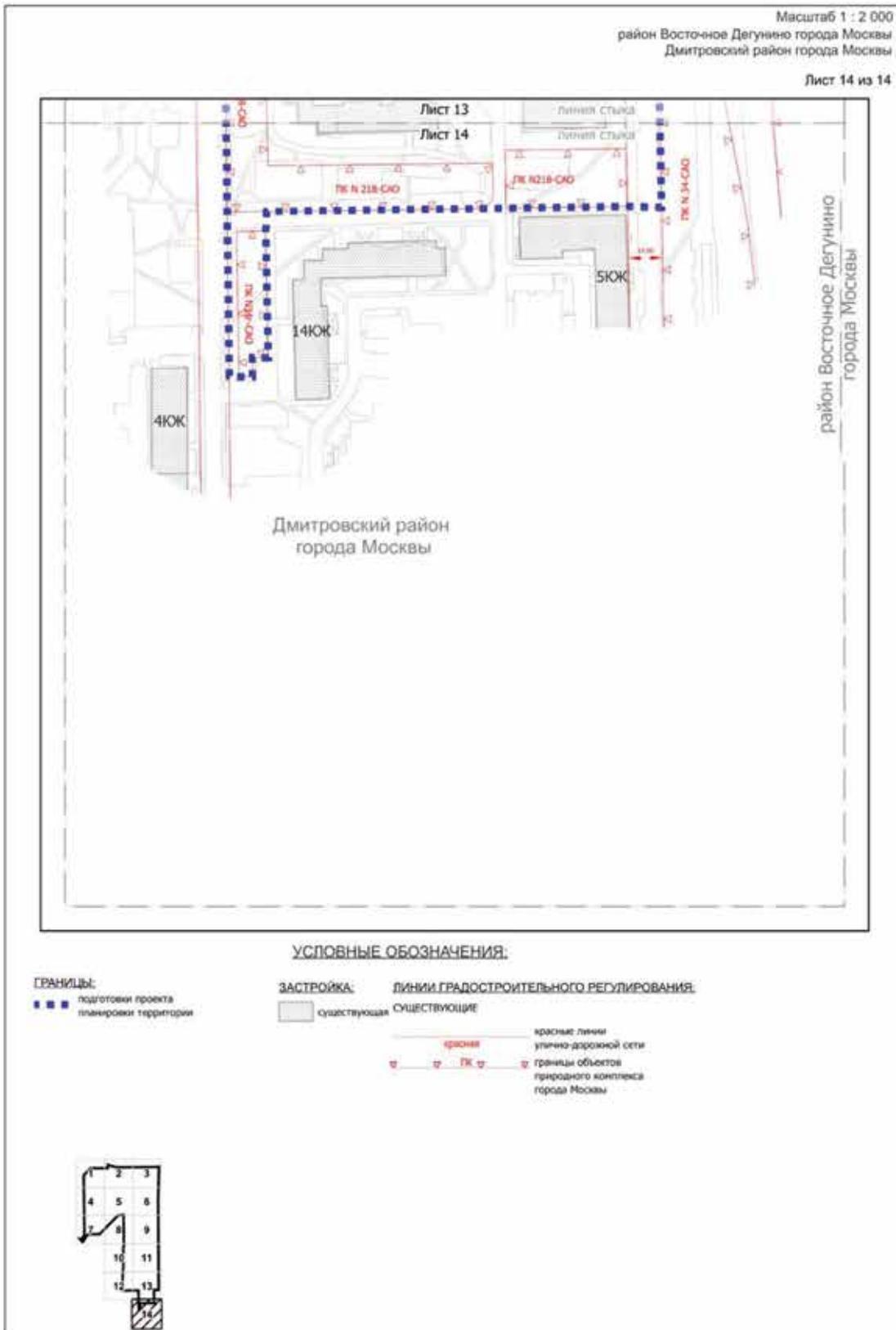
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная линия
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная линия
  - красные линии улично-дорожной сети





## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9 (территория 2) (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 10.12.2025 № 3083-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 10.12.2025 № 3083-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

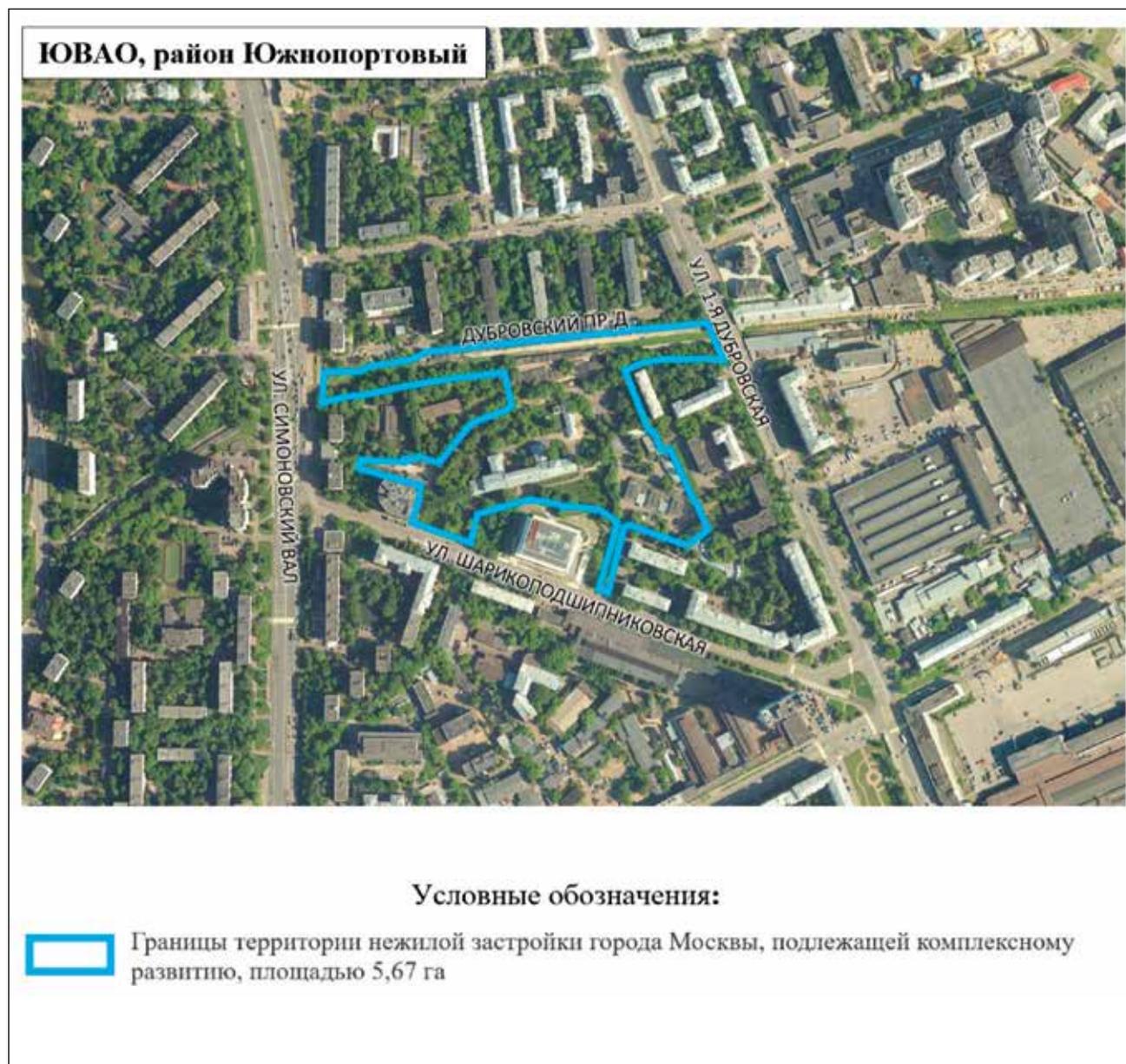
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3083-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3083-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дубровский пр-д, влд. 9, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0001019:13888	Российская Федерация, город Москва, внутренняя территория муниципального округа Южнопортовый, 1-я Дубровская улица, земельный участок 14/1	9 359	77:04:0001019:9345	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 1	38,6	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:9351	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 3	60,9	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:1044	Москва, Южнопортовый, ул. Дубровская 1-я, д. 14, корп. 1, строен. 2	228,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:8899	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, Дом 14, Корпус 1	1 855,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:9347	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 4	421,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:9348	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 1-я Дубровская, дом 14, корпус 1, строение 5	288,1	Снос/ реконструкция
2	77:04:0001019:11241	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, строен. 10	1 890	77:04:0001019:9907	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 10	1 120,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:10065	г. Москва, проезд Дубровский, вл. 11, стр. 10	19,8	Снос/ реконструкция
3	77:04:0001019:11231	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, земельный участок 11/11	622	77:04:0001019:9906	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 11	469,2	Снос/ реконструкция
4	77:04:0001019:13882	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский	100	77:04:0001019:11132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, владение 11А, строение 15	50,1	Снос/ реконструкция
5	77:04:0001019:11240	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 1	330	77:04:0001019:11162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1В/4	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1В/8	19,6	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:13820	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 10	20,4	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:13839	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 9	20,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:13840	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А, строение 9А	21,2	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:14510	Российская Федерация, город Москва, ул. Шарикоподшипниковская, влд. 32/9, стр. 1	19,9	Снос/реконструкция
				77:04:0001019:11165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/26	17,5	Снос/реконструкция
6	77:04:0001019:9344	г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, вл. 2Б/Н	227	77:04:0001019:11166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/21	19,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/24	19,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:11196	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1А/20	19,6	Снос/ реконструкция
7	77:04:0001019:11239	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 1Б	210	77:04:0001019:11176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/14	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0001019:11177	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/15	19,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:11184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/17	19,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0001019:11185	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б/18	19,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:04:0001019:209	адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок №9), г. Москва	6 479	77:04:0001019:13821	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 1Б, строение 4	21,1	Снос/ реконструкция
9	77:04:0001019:11242	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, строен. 1	80	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:04:0001019:11278	Москва, проезд Дубровский, вл. 11, строен. 2	193	77:04:0001019:9796	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 2	216,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0001019:10780	г. Москва, Дубровский проезд, вл. 11, стр. 3	1 318	77:04:0001019:9795	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 3	2 034,6	Снос/ реконструкция
12	77:04:0001019:10786	г. Москва, Дубровский проезд, вл. 11, стр. 6	557	77:04:0001019:9956	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, проезд Дубровский, дом 11, строение 6	415,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:04:0001019:13845	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, земельный участок 3	20 308	77:04:0001019:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 3, строение 3	399,4	Снос/ реконструкция
14	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	15 007	77:04:0001019:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица Шарикоподшипниковская, дом 3	5 995,8	Снос/ реконструкция
			Объекты капитального строительства отсутствуют				

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы Дыбенко до Кронштадтского бульвара.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 10.12.2025 г. № 3075-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

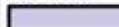
Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
Лист 1 из 14

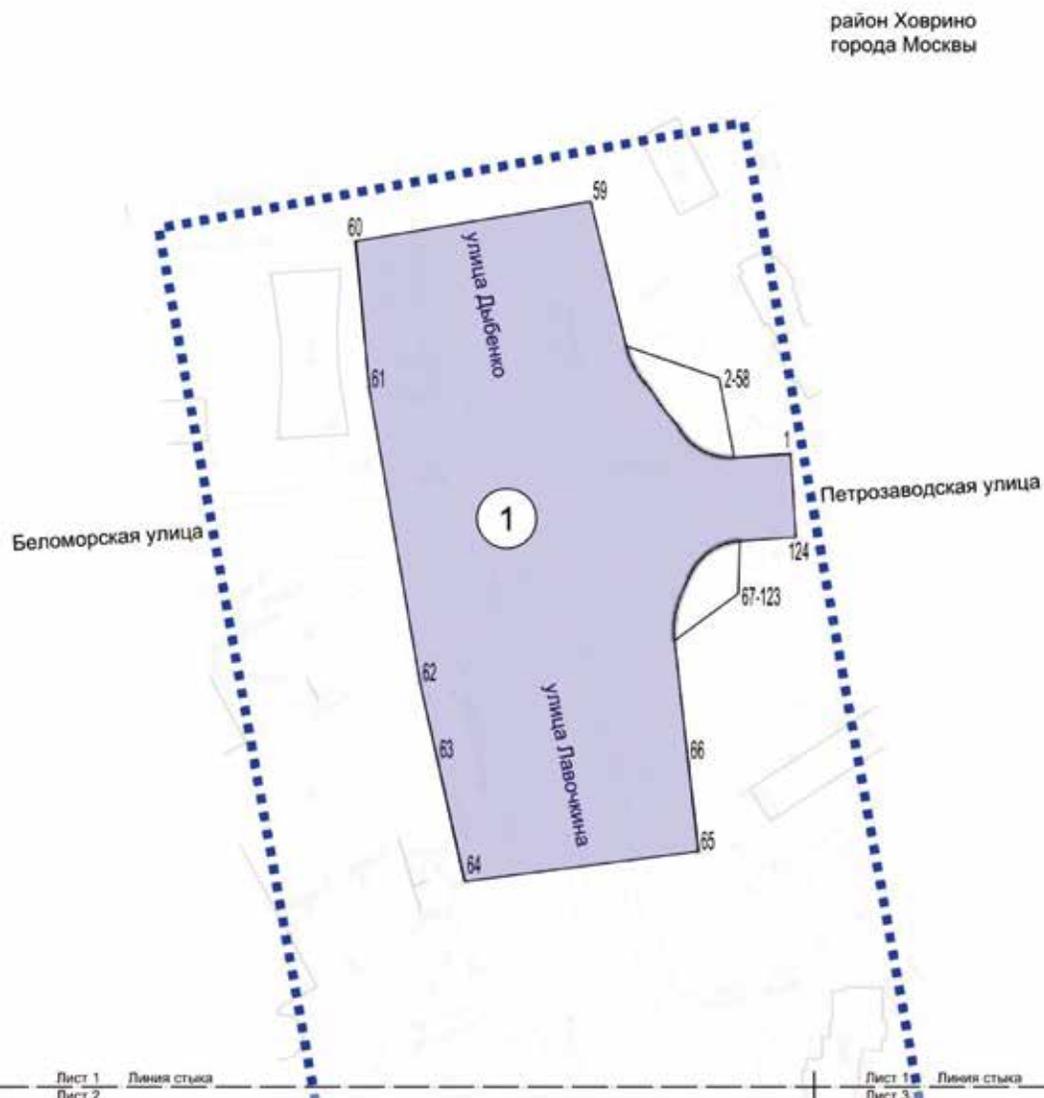
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов





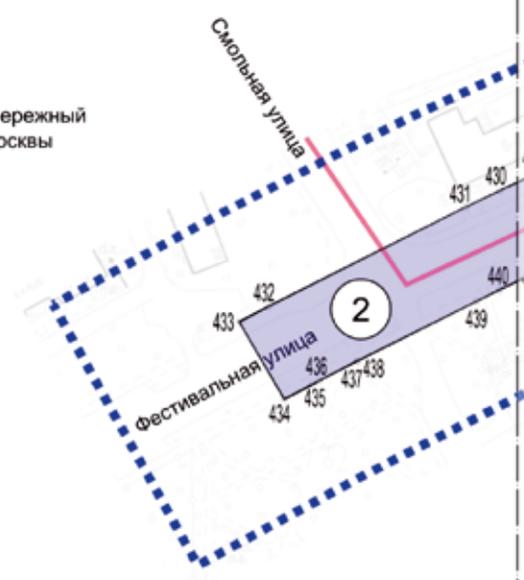


Масштаб 1:2000  
 район Ховрино города Москвы  
 район Левобережный города Москвы  
 Лист 4 из 14

Лист 2  
 Лист 4  
 Линия стыка

район Ховрино  
 города Москвы

район Левобережный  
 города Москвы



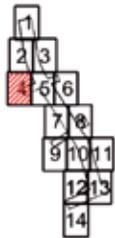
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

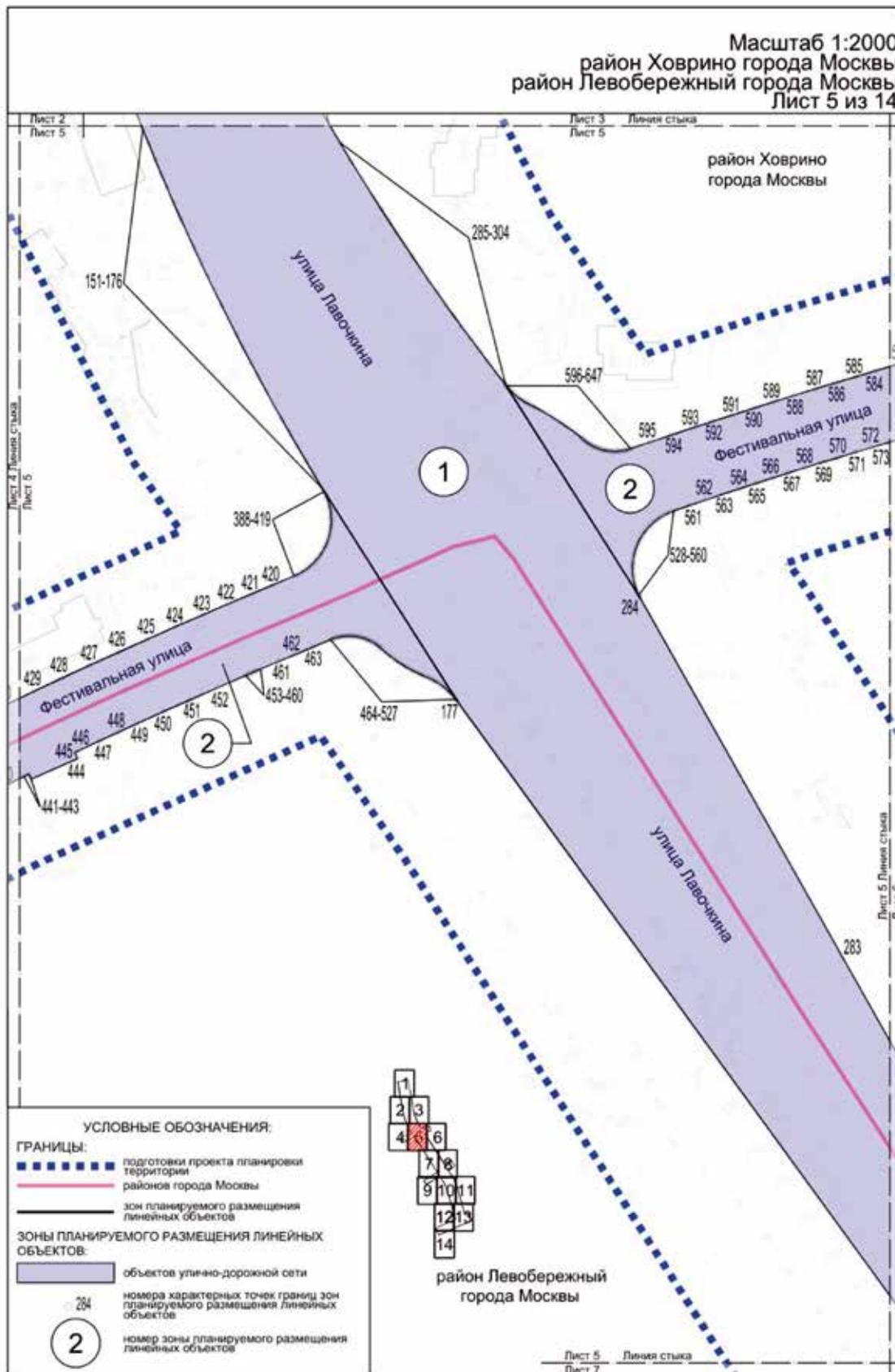
- подготовка проекта планировки территории
- — — — — район города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

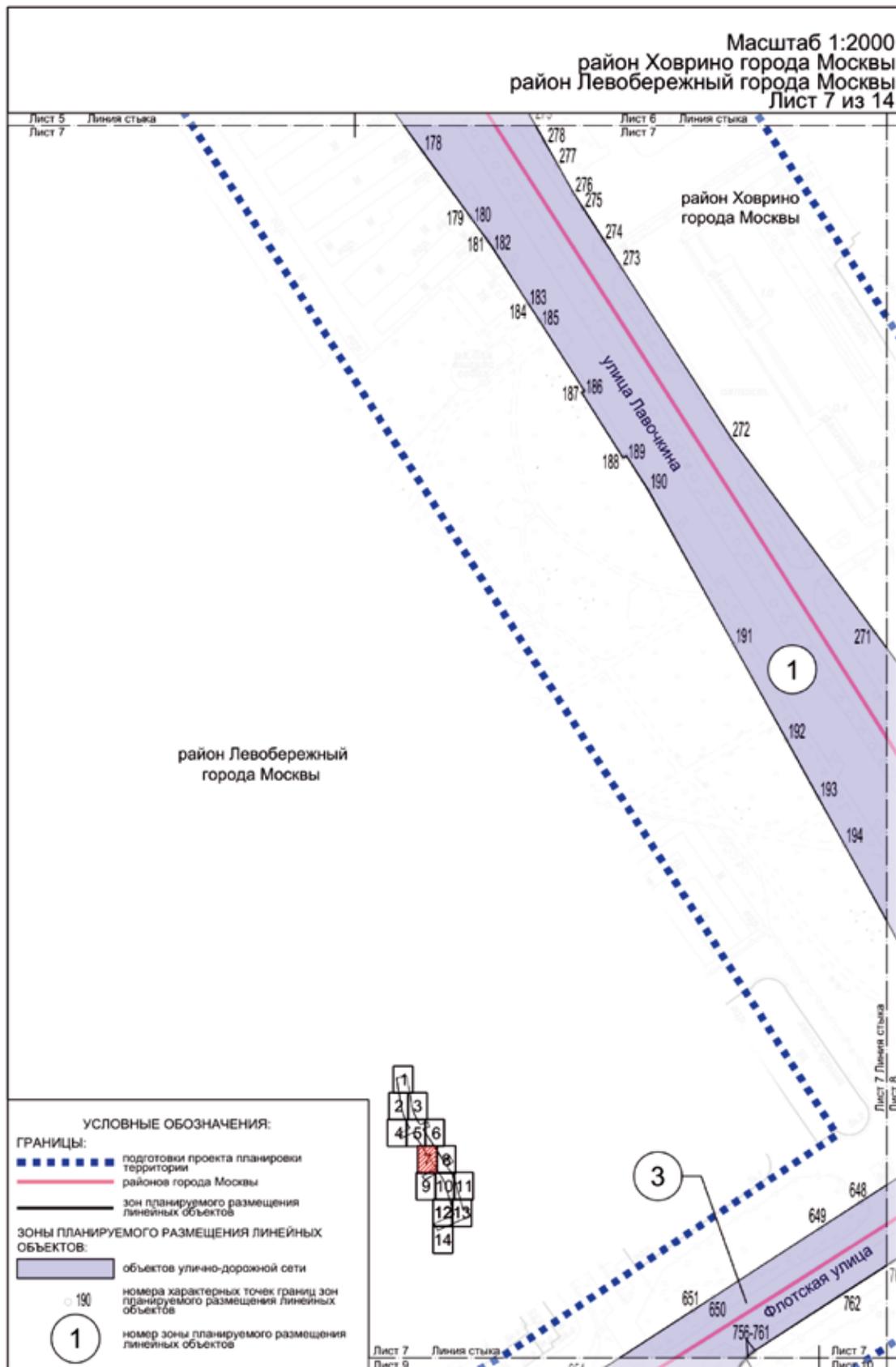
- ▭ объект улично-дорожной сети
- 438 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



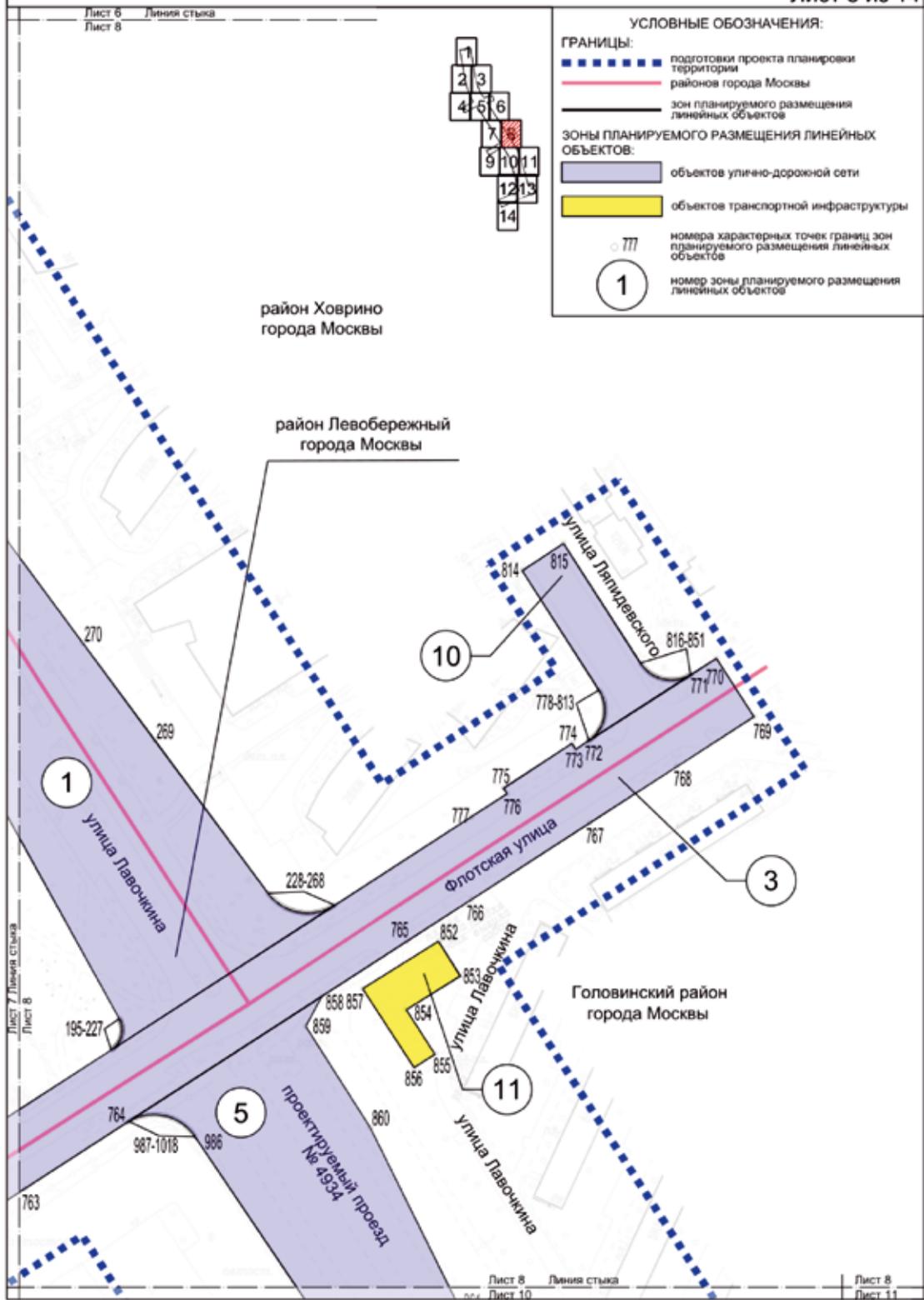
Лист 4  
 Лист 5  
 Линия стыка

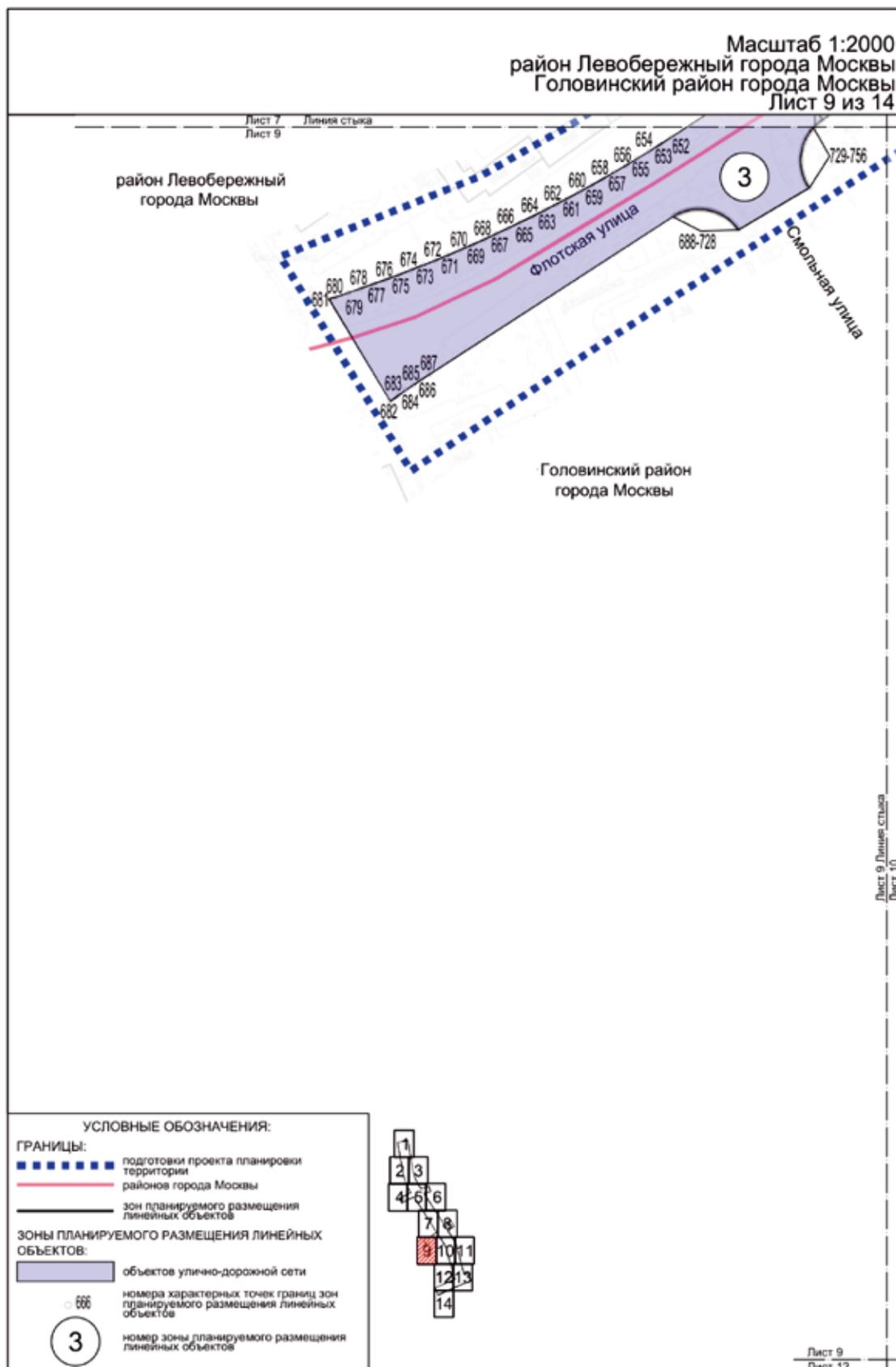


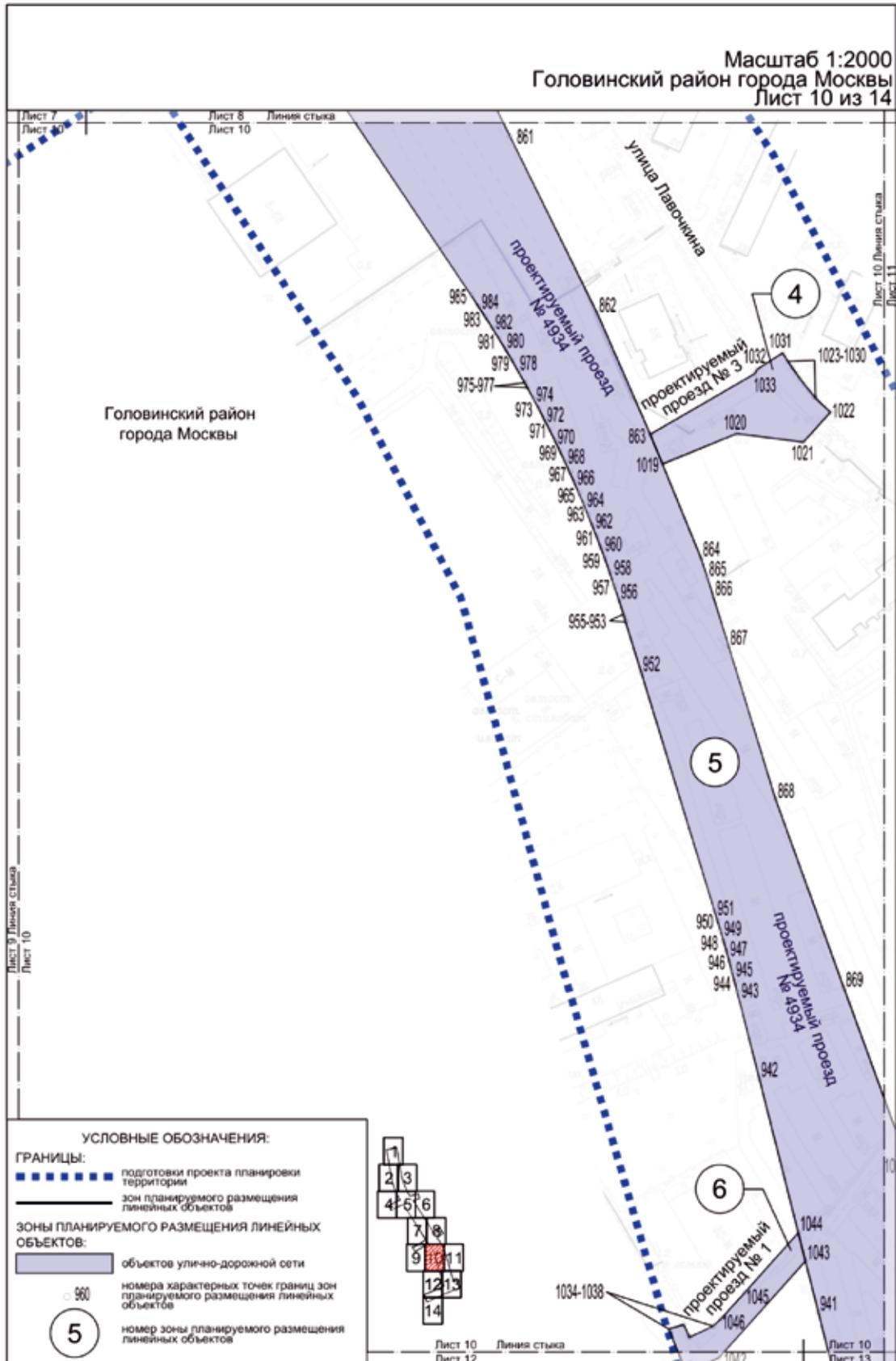




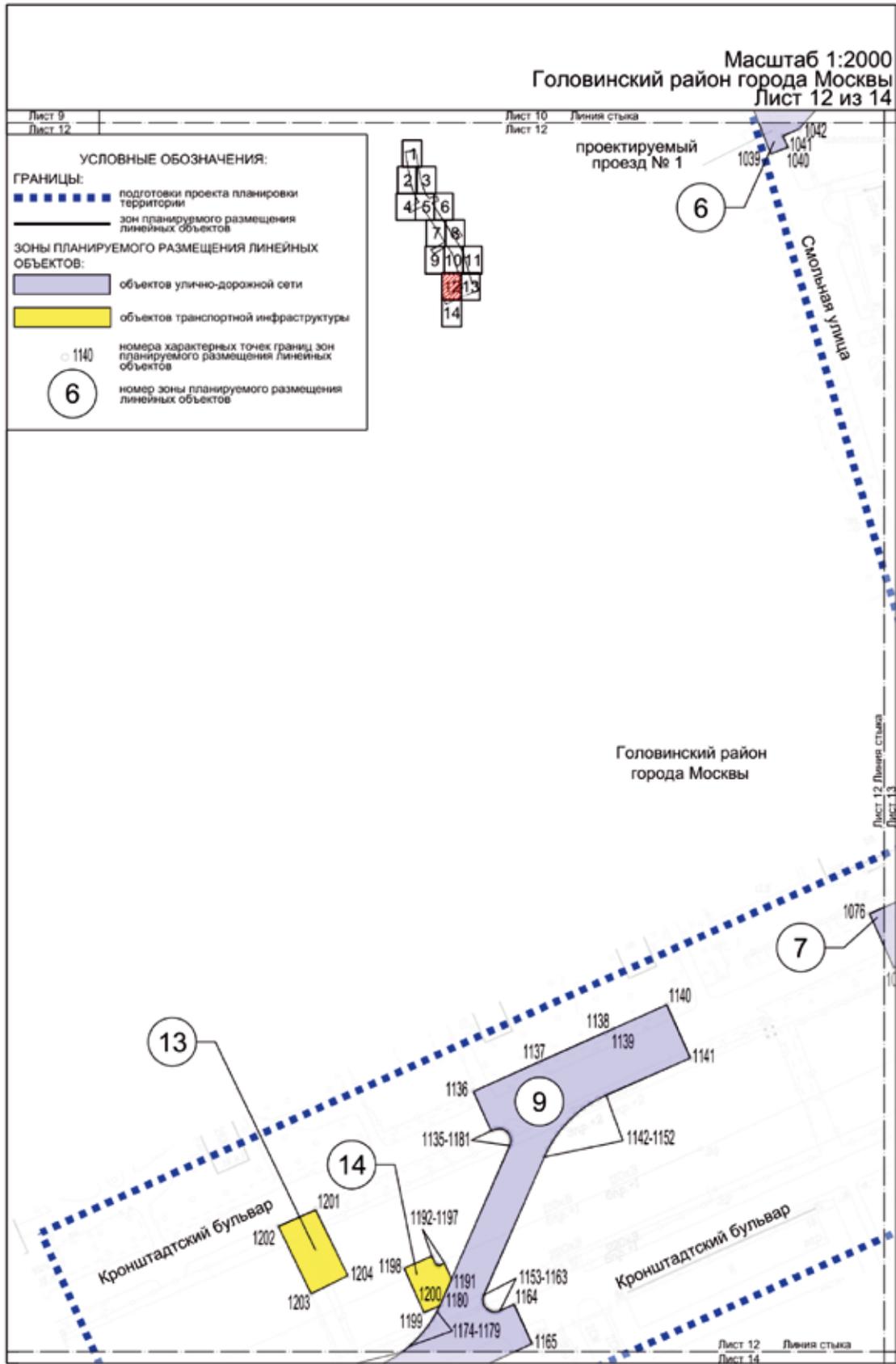
Масштаб 1:2000  
 район Ховрино города Москвы  
 район Левобережный города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 8 из 14



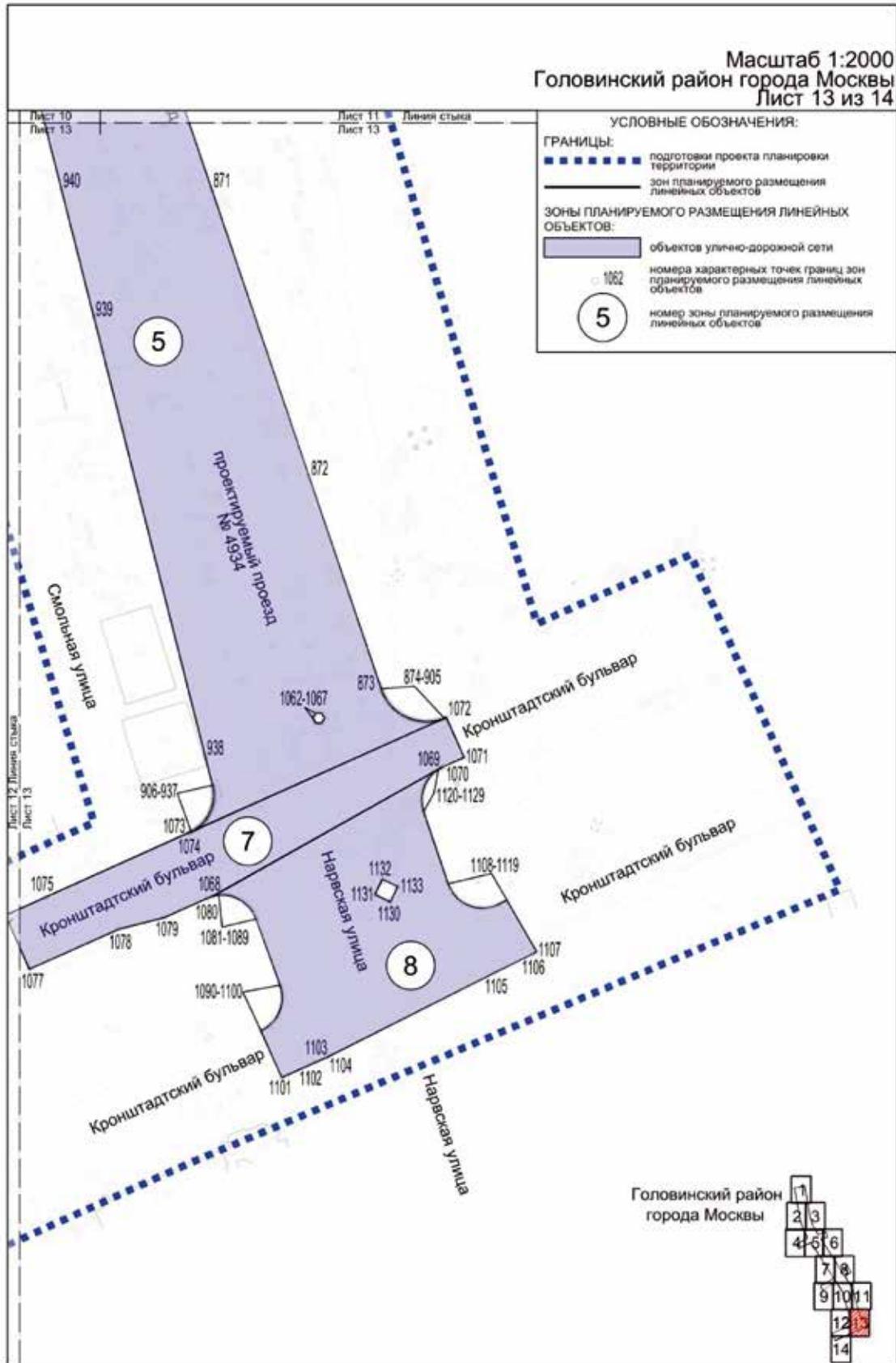


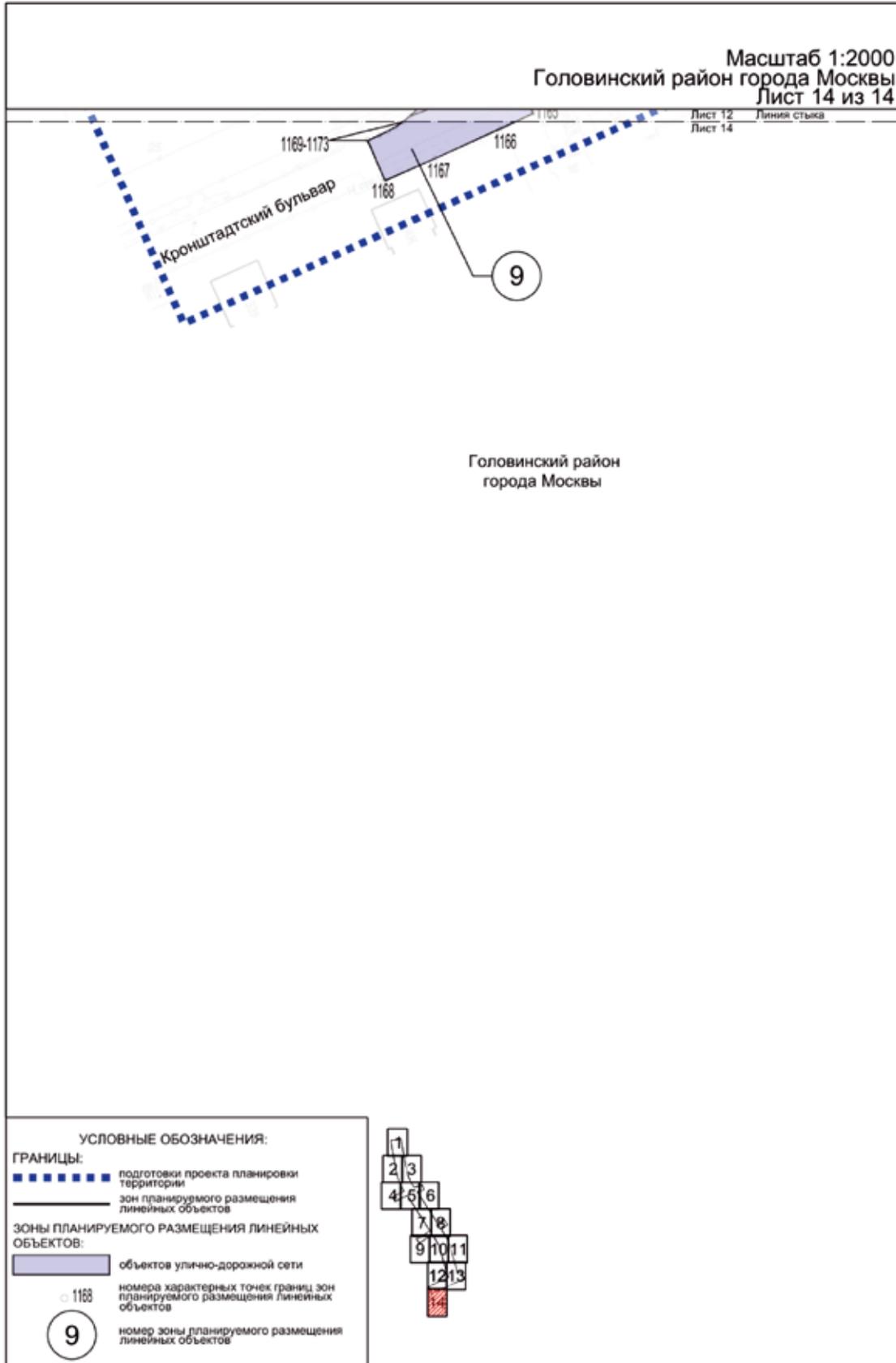




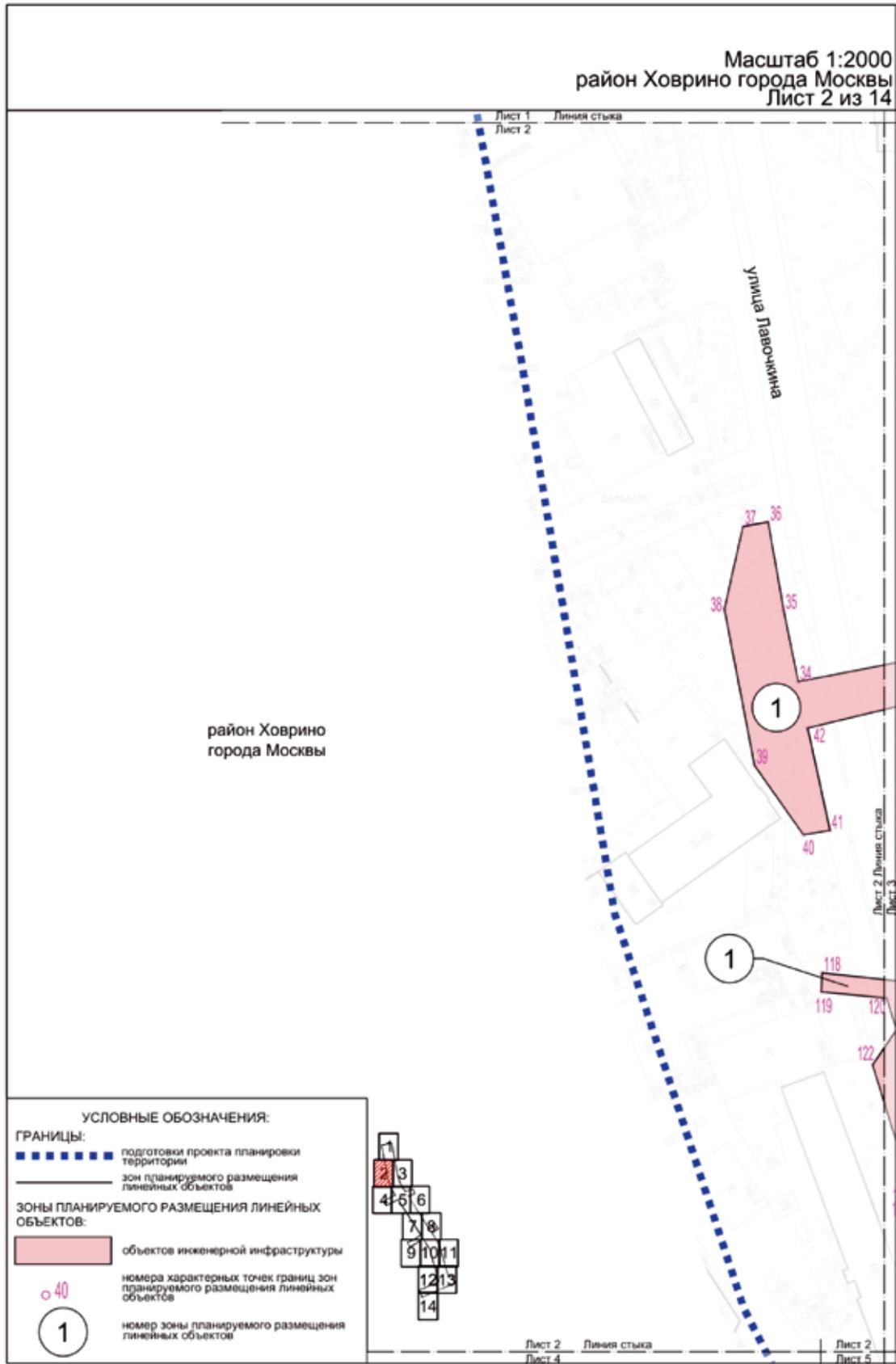


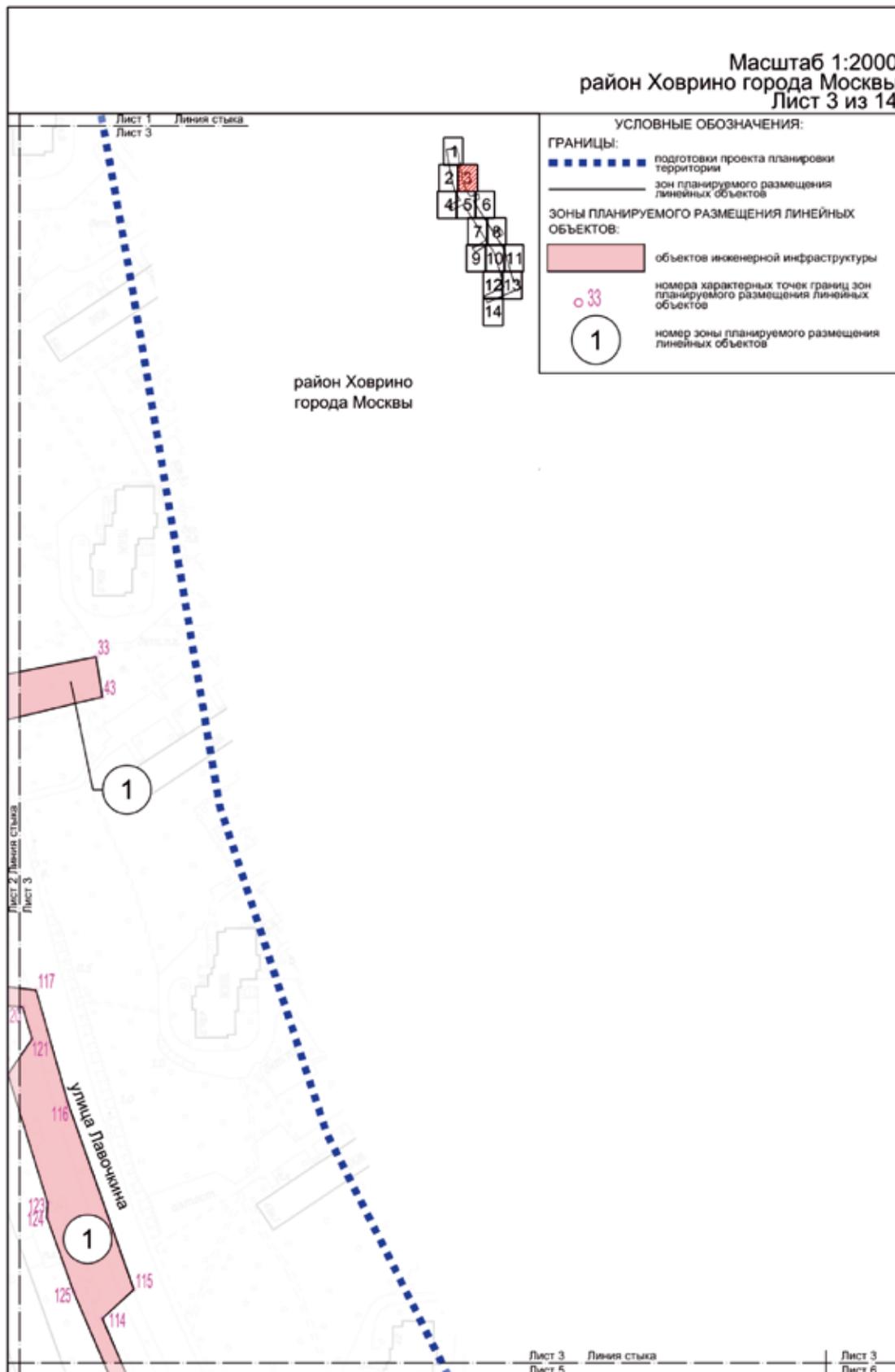
Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 13 из 14



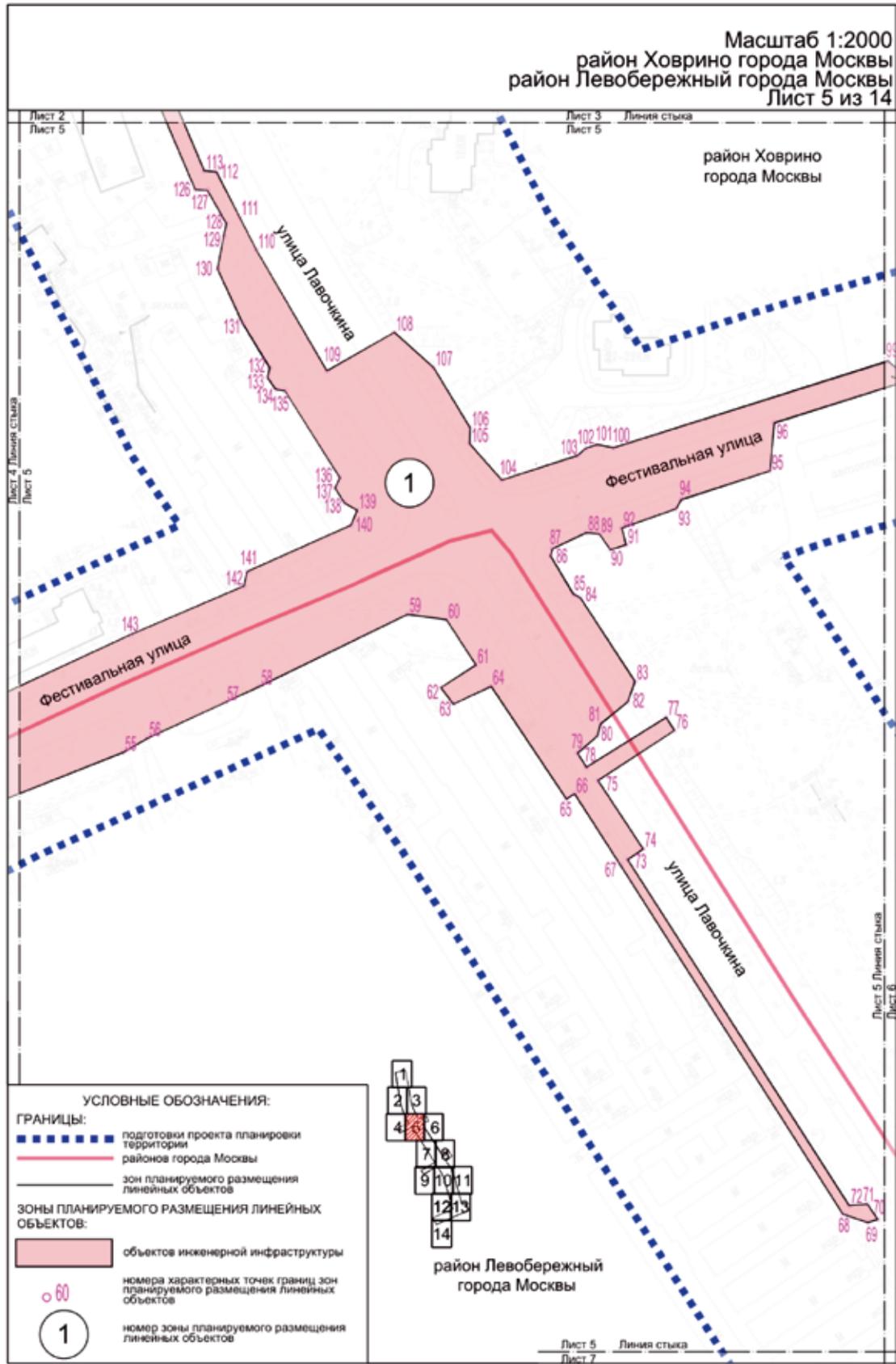




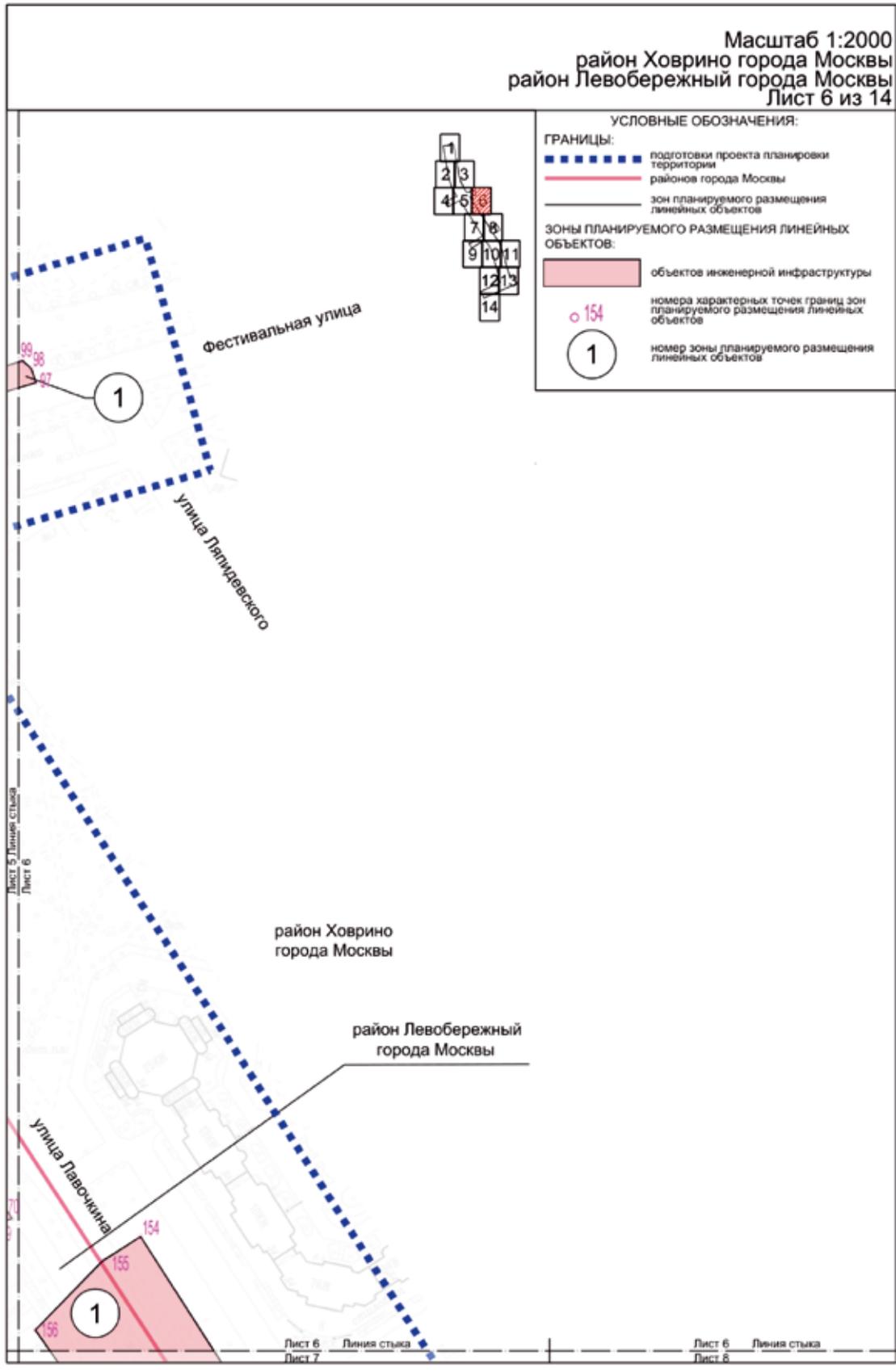


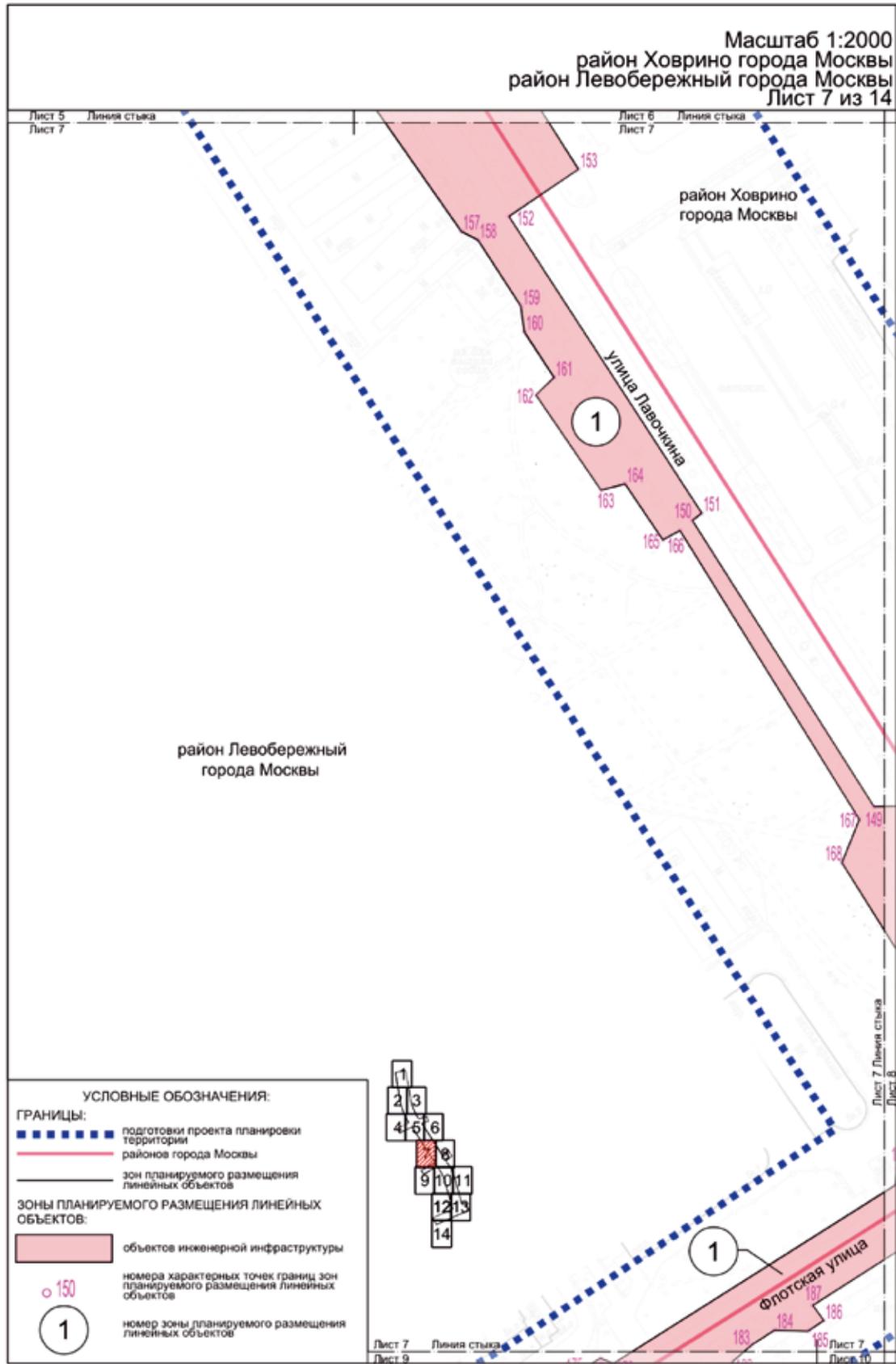




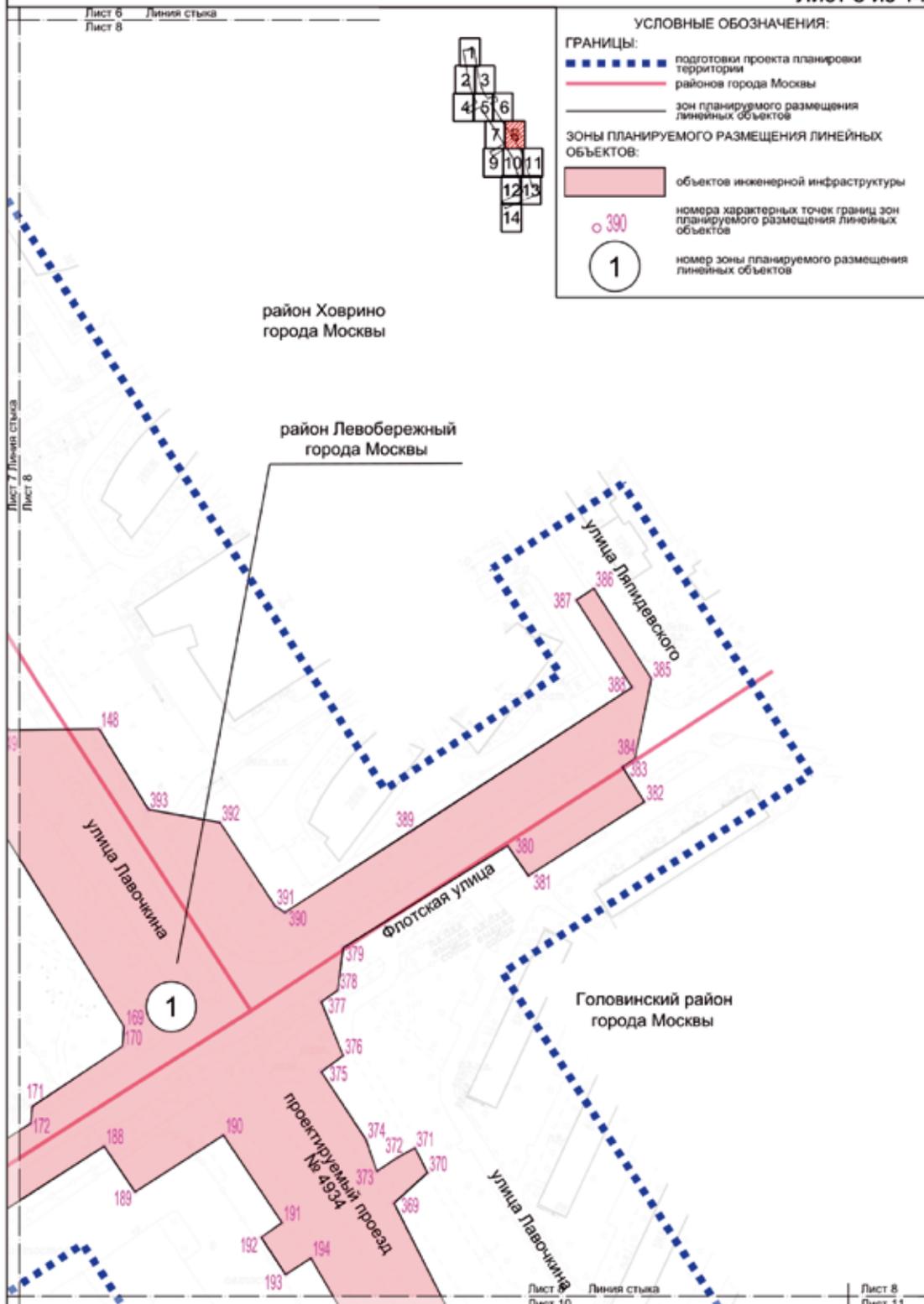


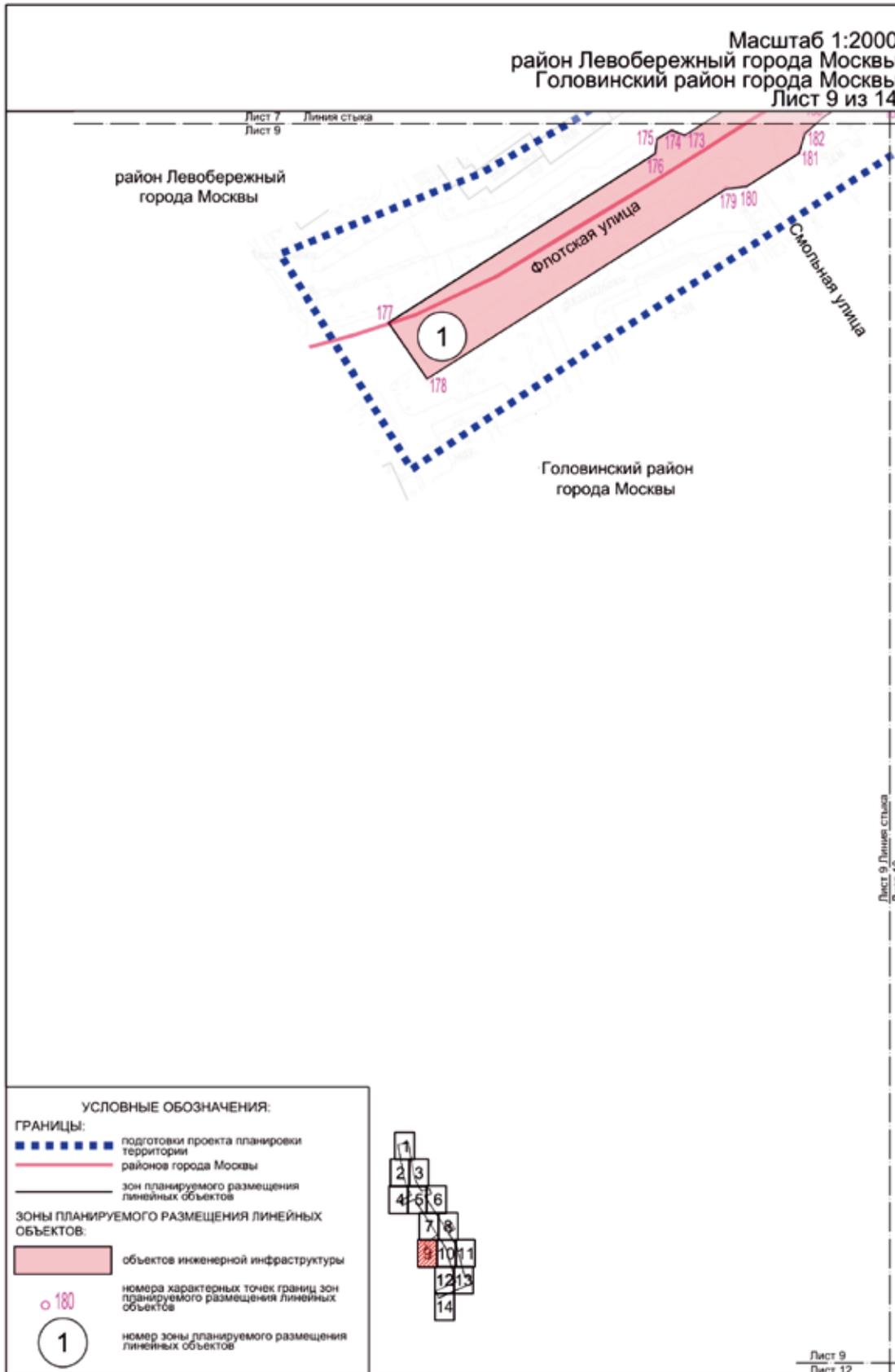
Масштаб 1:2000  
район Ховрино города Москвы  
район Левобережный города Москвы  
Лист 6 из 14

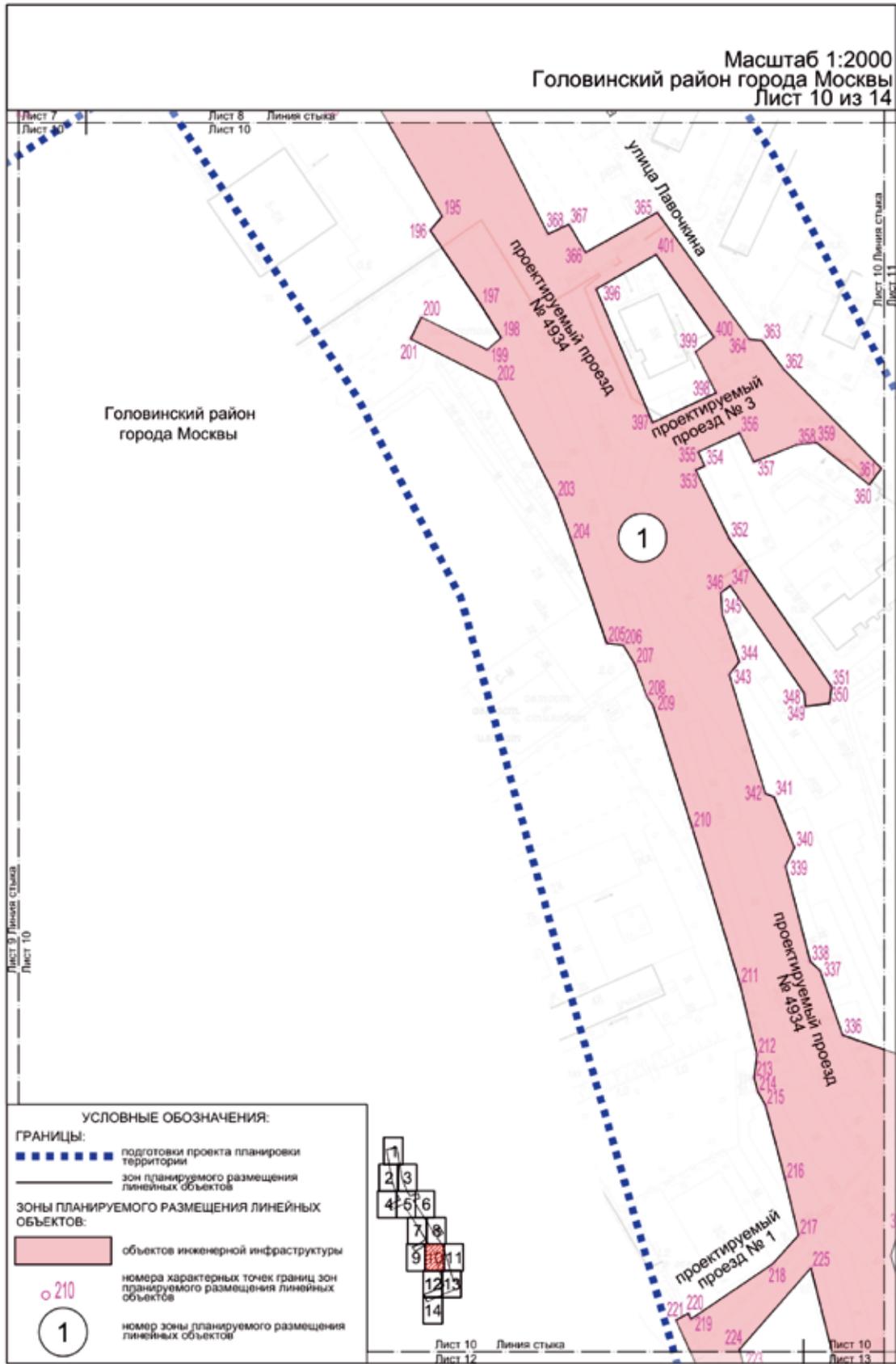




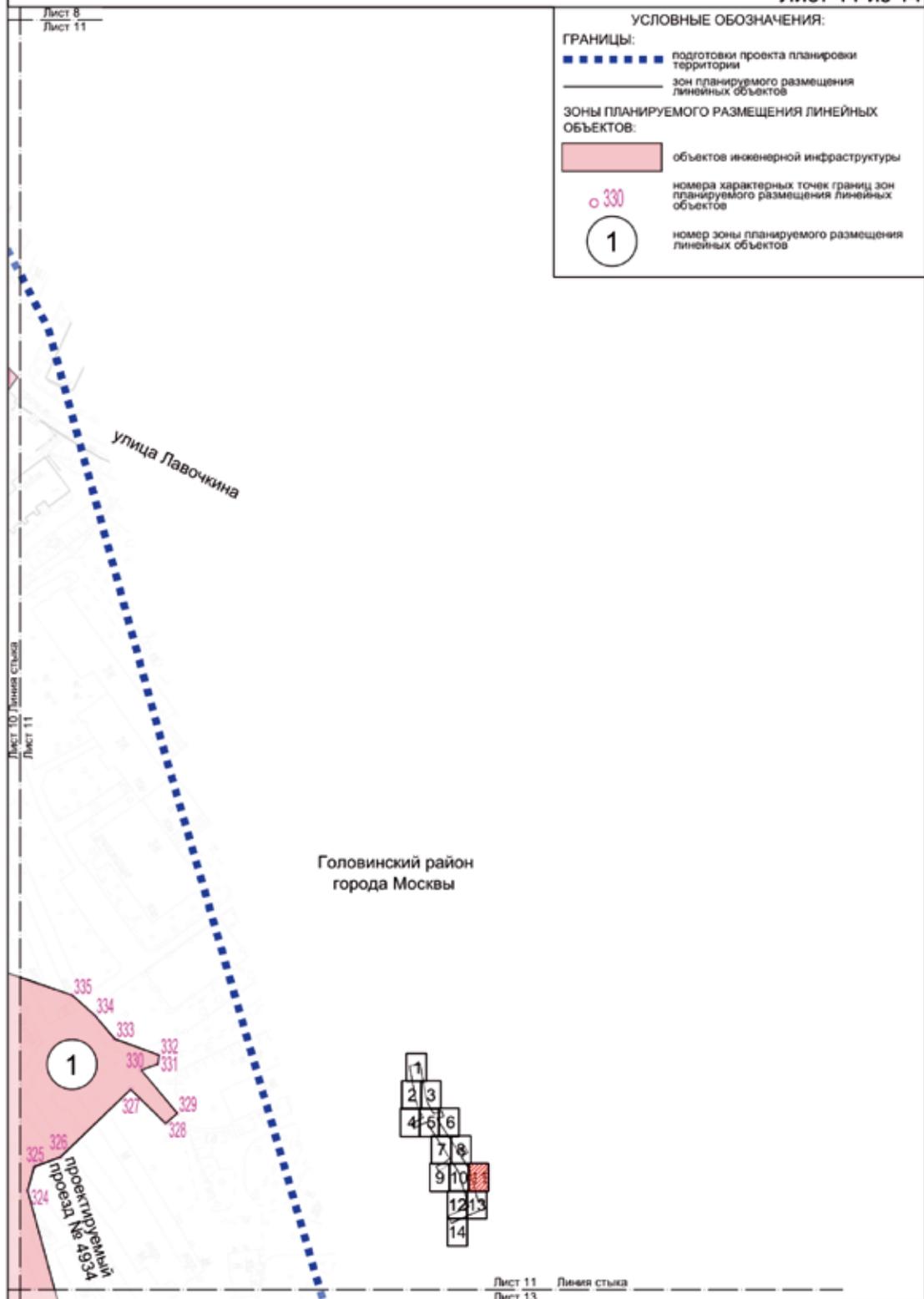
Масштаб 1:2000  
 район Ховрино города Москвы  
 район Левобережный города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 8 из 14





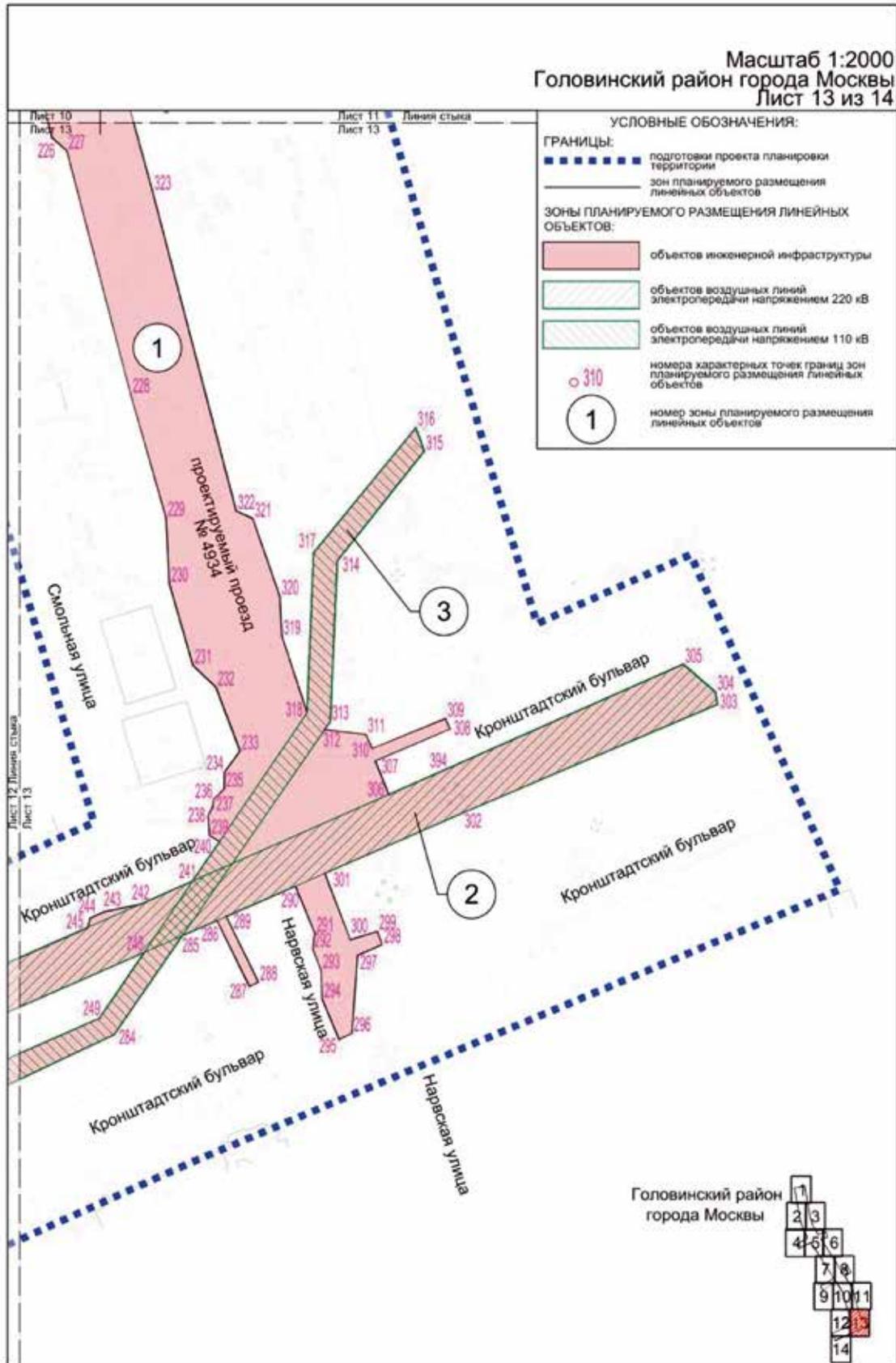


Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 11 из 14





Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 13 из 14





## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино» (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 10.12.2025 № 3086-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участ-

ков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 10.12.2025 № 3086-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

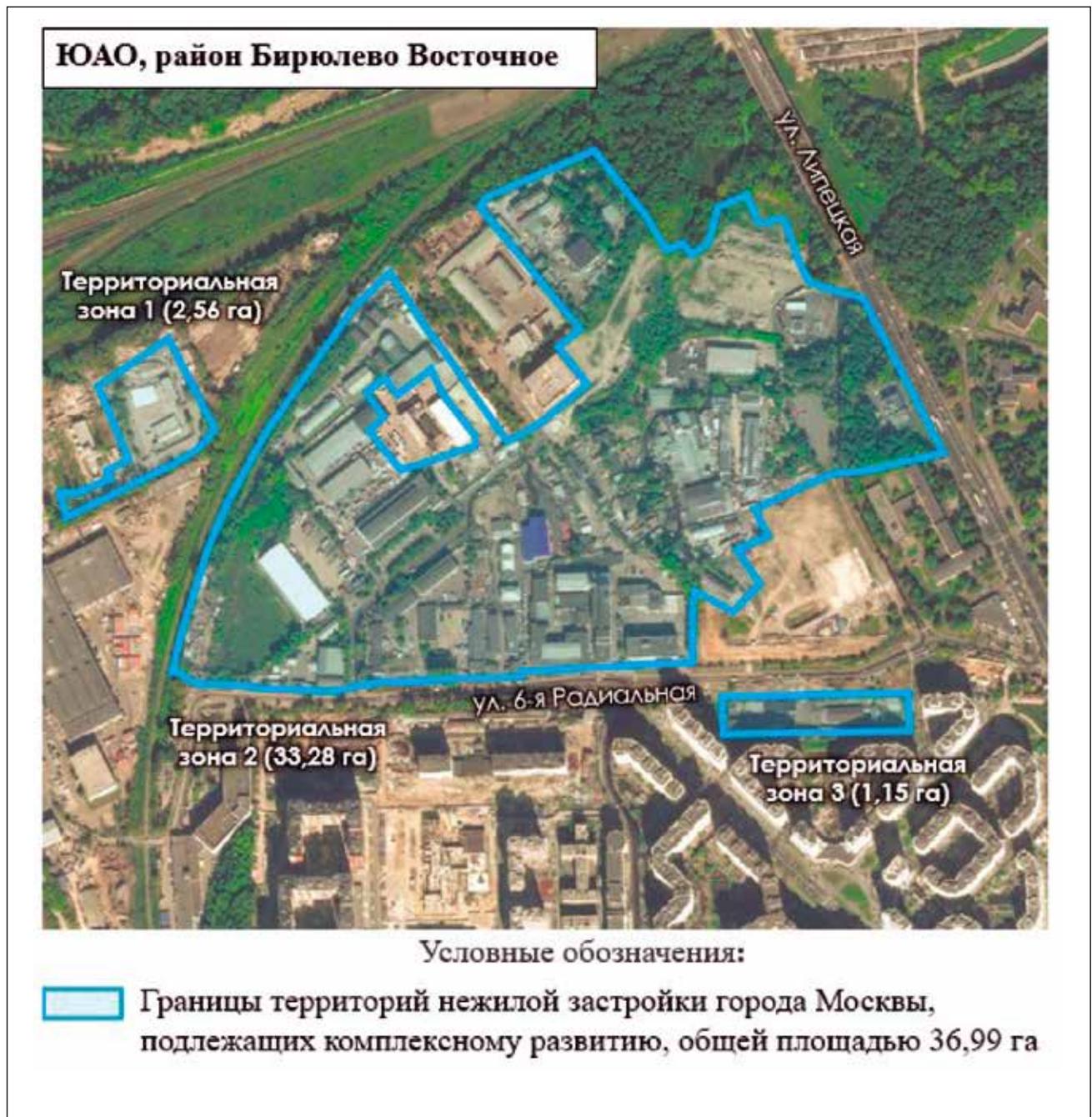
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3086-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино»



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3086-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Ленино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0010001:9	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 50	5 604	77:05:0010001:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 50	663	Снос/реконструкция
2	77:05:0010001:5	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 30	22 800	77:05:0001001:5289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 18	15,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0001001:5290	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 20	15,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0001001:5291	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 19	15,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 11	742,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 3	360	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1106	г. Москва, 6-я Радиальная ул., д. 30, стр. 29	111,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1665	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 12	15,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1666	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 23	15,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1667	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 17	15,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1668	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 24	15,4	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1669	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 30, строение 16	19,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1670	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Радиальная дом 30	161,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1671	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Радиальная дом 30, строение 21	22,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1604	г. Москва, Радиальная 6 улица, дом 30, соор. 3	1 937,5	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1605	г. Москва, Радиальная 6 улица, дом 30, соор. 4	600	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0010001:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 9	3 520	77:05:0010001:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 10	1 143,8	Снос/реконструкция
4	77:05:0010001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 8	1 768	77:05:0010001:1673	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7Б, строение 1	474,8	Снос/реконструкция
5	77:05:0010001:35	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, стр. 7	2 800	77:05:0010001:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 20	661,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:05:0010001:48	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, корпус 9	5 316	77:05:0010001:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 9	1 824,6	Снос/реконструкция
7	77:05:0010001:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/13	1 300	77:05:0010001:1705	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 17	23,8	Снос/реконструкция
						702,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:05:0010001:1714	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/15	1 452	77:05:0010001:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 15	716,3	Снос/реконструкция
9	77:05:0010001:53	г. Москва, 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 11	3 450	77:05:0010001:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 11	922,5	Снос/реконструкция
10	77:05:0010001:36	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, стр. 3А	829	77:05:0010001:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 3А	432	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:05:0010001:1635	г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, стр. 14, 16	1 787	77:05:0010001:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 14	721,1	Снос/ реконструкция
12	77:05:0010001:1724	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/1	477	77:05:0010001:1681	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 15	39,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1707	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, д. 7, стр. 15	56,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 1	503,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:05:0010001:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, земельный участок 7/2	9 668	77:05:0010001:1672	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 6	335,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1678	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 2	485,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1695	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 4	583,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:05:0010001:1640	г. Москва, ул. Стекольная 1-я, вл. 7, корп. 3Б	156	77:05:0010001:1689	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, строение 5	1 243,6	Снос/реконструкция
15	77:05:0010001:30	г. Москва, ул. Дуговая, вл. 6А	480	77:05:0010001:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, дом 6А	72,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:05:0010001:37 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:66)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение ул. Дуговая и ул. Стекольная	2 691	Объекты капитального строительства отсутствуют			
17	77:05:0010001:52	г. Москва, ул. 1-я Стекольная, вл. 7, корп. 2	9 280	77:05:0010001:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 2	1 817,1	Снос/реконструкция
18	77:05:0010001:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, земельный участок 2	3 017	77:05:0010001:1607	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Дуговая, сооружение 2	138,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:05:0010001:65	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Стекольная, ЗУ 05/77/00750 является уч.5802 перечня ЗУ существующей УДС от границы С ЗУ 05/77/00570 (Дуговая ул.) до тупика у дома № 7</p>	1 355,34		Объекты капитального строительства отсутствуют		
20	77:05:0010001:66 (часть. Граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:37)	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дуговая, ЗУ 05/77/00570 в составе уч. 5803 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00290 (Липецкая ул.) до границы с ЗУ 05/77/00569 (Дуговая ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:10002), проходящей по оси Радиальная 6-я ул.</p>	5 490		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:05:0010001:68 (часть)	г. Москва, Липецкая улица, ЗУ 05/77/00290 в составе уч. 5787 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00523 (Бакинская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:10011), проходящей по юго-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 05/77/00287 (Липецкая ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:10002), проходящей по оси Дуговая ул.	4 740				Объекты капитального строительства отсутствуют
22	77:05:0010001:70	г. Москва, ул. Липецкая, вл. 2, корп. 7	2 500	77:05:0010001:1634	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Липецкая, дом 2, корпус 7	1 778,2	Снос/реконструкция
23	77:05:0010001:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, б-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод.	4				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:05:0010001:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: 5,2 км газопровода, 6-я Радиальная ул., д. 5, Стекольный завод.	4				Объекты капитального строительства отсутствуют
25	77:05:0010001:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24А	13 542				Объекты капитального строительства отсутствуют
26	77:05:0010001:2039	Российская Федерация, город Москва, внутренняя территория муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/8	1 605	77:05:0010001:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 8	1 673,2	Снос/реконструкция
27	77:05:0010001:1000	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 2	5 368	77:05:0010001:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 2	3 073,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
28	77:05:0010001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 24, стр. 9	3 200	77:05:0010001:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 9	1 868,8	Снос/ реконструкция
29	77:05:0010001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 1	6 507	77:05:0010001:1049 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 1	6 542,6	Снос/ реконструкция
30	77:05:0010001:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 1	1 221	77:05:0010001:1049 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 1	6 542,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:05:0010001:1713	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/13	88	77:05:0010001:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 13	72,9	Снос/реконструкция
32	77:05:0010001:2037	Российская Федерация, город Москва, внутренняя территория муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 24/11	44	77:05:0010001:1688	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 11	40,3	Снос/реконструкция
33	77:05:0010001:1609	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 5; вл. 24, соор. 1	2 873	77:05:0010001:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 5	467,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:05:0010001:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 15	1 100	77:05:0010001:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 15	829,9	Снос/реконструкция
35	77:05:0010001:1638	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24Б	5 621				Объекты капитального строительства отсутствуют
36	77:05:0010001:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная	21 500				Объекты капитального строительства отсутствуют
37	77:05:0010001:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 34	6 728	77:05:0010001:1687	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 1	440,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1696	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 3	486,1	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1708	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 34, строение 2	942,3	Снос/реконструкция
38	77:05:0010001:1	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 2	2 165	77:05:0010001:1040 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1, строение 4	783,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
39	77:05:0010001:19	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 1	5 365	77:05:0010001:1040 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1, строение 4	783,6	Снос/ реконструкция
40	77:05:0010001:2	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 3	1761	77:05:0010001:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 1 строение 3	1 352,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 22, корпус 3	937,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:05:0010001:18	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 22, корпус 1	1505	Объекты капитального строительства отсутствуют			
42	77:05:0010001:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/1	5 538	77:05:0010001:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1	1 201,7	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 2	278,2	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1038	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 3	126,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
43	77:05:0010001:1723 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:12)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/10	302	77:05:0010001:1683	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, корпус 1, строение 4	476,1	Снос/реконструкция
44	77:05:0010001:12 (граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровым номером 77:05:0010001:1723)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/7	3 010	77:05:0010001:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 10	118,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
45	77:05:0010001:1663	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 20, стр. 8	144	77:05:0010001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 8	45,7	Снос/ реконструкция
46	77:05:0010001:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 62	260	77:05:0010001:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 24	142,4	Снос/ реконструкция
47	77:05:0010001:2036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20	5 125	77:05:0010001:1692	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 7	574,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 9	670,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:2041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	97,3	Снос/реконструкция
48	77:05:0010001:1715	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 20/2	9 476	77:05:0010001:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20	561,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 2	841,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 3	573,6	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 11	137,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
49	77:05:0010001:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 62.	140	77:05:0010001:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 8А	107,2	Снос/реконструкция
50	77:05:0010001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Радиальная 6-я, вл. 62	17 000	77:05:0010001:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18	1 935,3	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 2	7 174,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 3	4 011,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 4	1 012,8	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1064	г. Москва, ул. Радиальная 6-я, д. 18, строен. 5	8 501	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 6	66	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:10666	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 7	254,9	Снос/реконструкция
				77:05:0010001:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 8	115,4	Снос/реконструкция
				77:06:0001002:10593	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 16, строение 3	31,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1675	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 18, строение 5	7 612,4	Снос/ реконструкция
				77:05:0010001:1700	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 16, строение 2	950,9	Снос/ реконструкция
51	77:05:0010001:16	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 16; вл. 16, стр. 2	7 582	77:05:0010001:1698	Российская Федерация, город Москва, внутр.тер.г. муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 16	4 625,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
52	77:05:0010001:2049	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/2	2 853	77:05:0010001:1685	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная, дом 20, строение 5	439,8	Снос/реконструкция	
53	77:05:0010001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 5,1 км газопровода «Западное кольцо Саратов – Москва»	4	77:05:0010001:2042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	411,1	Снос/реконструкция	
Объекты капитального строительства отсутствуют								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
54	77:05:0010001:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 5,2 км газопровода «Западное кольцо Саратов – Москва»	4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
55	77:05:0010001:2046	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 32	15 014	Объекты капитального строительства отсутствуют			
56	77:05:0010001:71	г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 24, стр. 3	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
57	77:05:0010001:2050	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/3	689	Объекты капитального строительства отсутствуют			
58	77:05:0010001:2048	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная улица, земельный участок 20И/1	330	77:05:0010001:2042 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 20, строение 6	411,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
59	77:05:0010002:8	г. Москва, 6-я Радиальная улица, вл. 7А	11 499	77:05:0010002:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 3	162,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0010002:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 4	234,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0010002:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 1	49,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010002:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 2	1 764,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0010002:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 7А, строение 5	553,9	Снос/ реконструкция
			120 532	77:05:0010001:1686	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 4	244,3	Снос/ реконструкция
60	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы			77:05:0010001:1084	г. Москва, Бирюлево Восточное, ул. Стекольная 1-я, д. 7, строен. 8А	514,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0010001:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 1-я Стекольная, дом 7, корпус 7	4 786,8	Снос/реконструкция

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории хутора Брёхово в районе Внуково города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории хутора Брёхово в районе Внуково города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.11.2025 г. № 2909-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

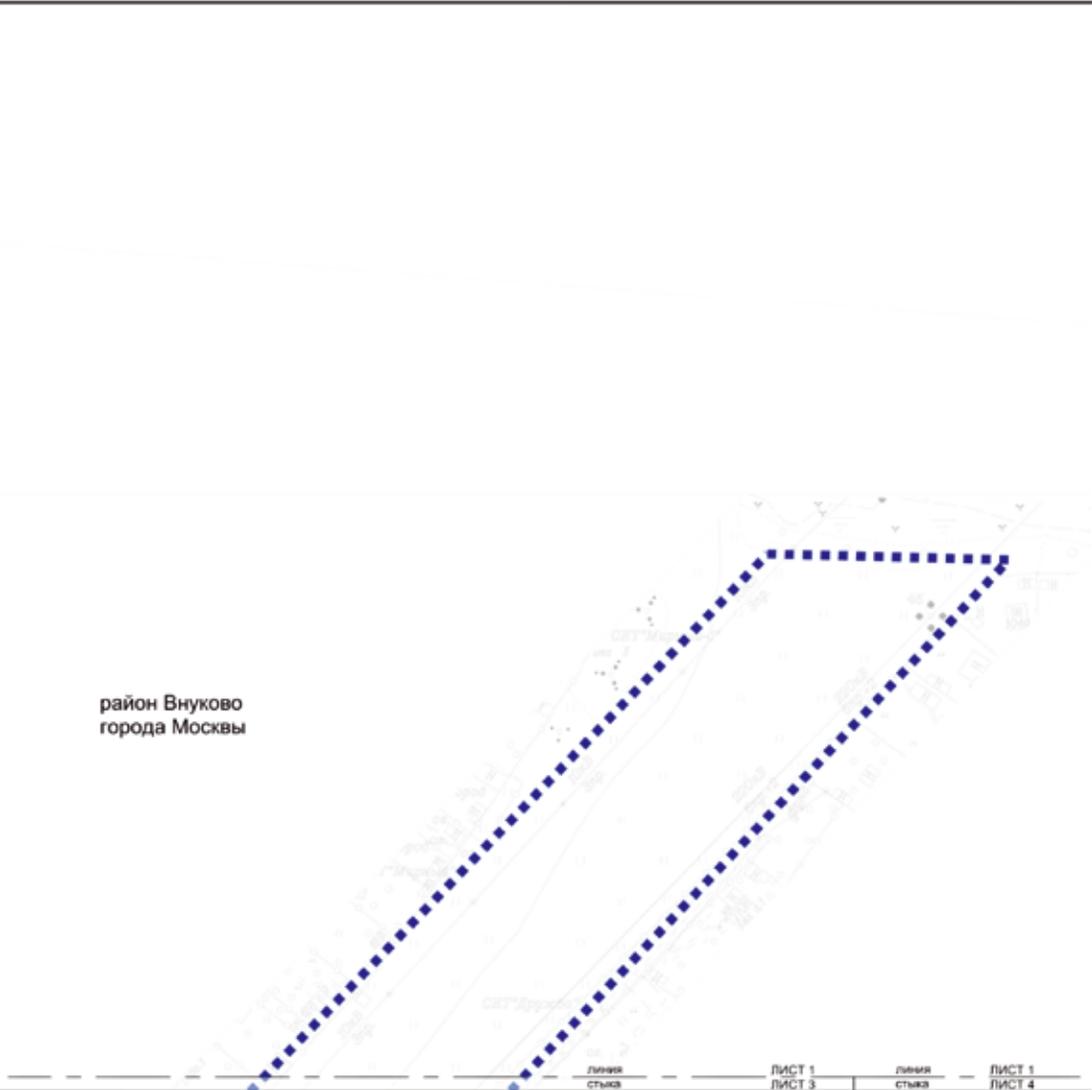
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

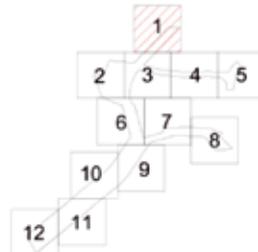
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 1 из 12

район Внуково  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

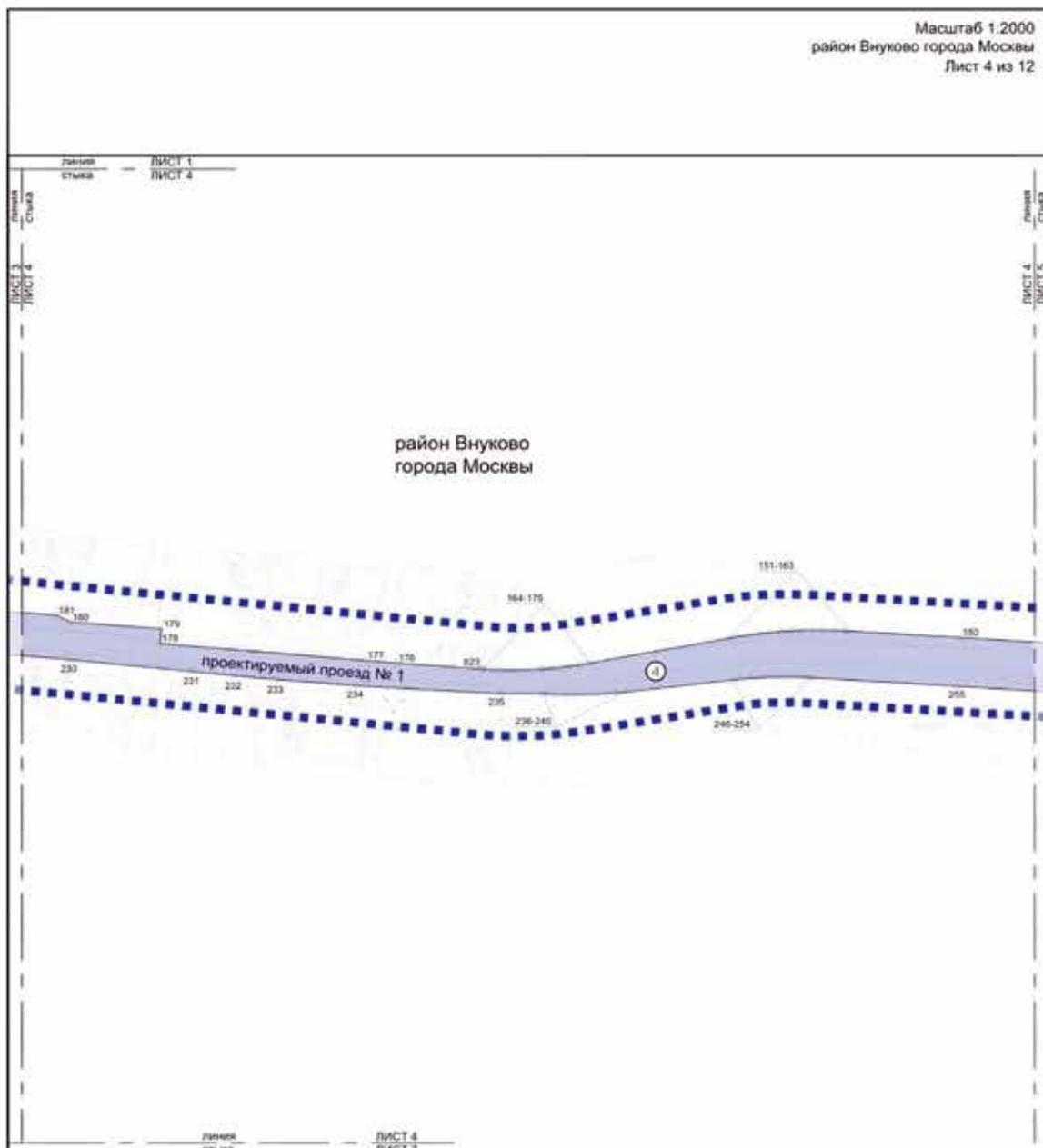
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



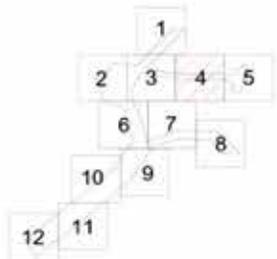


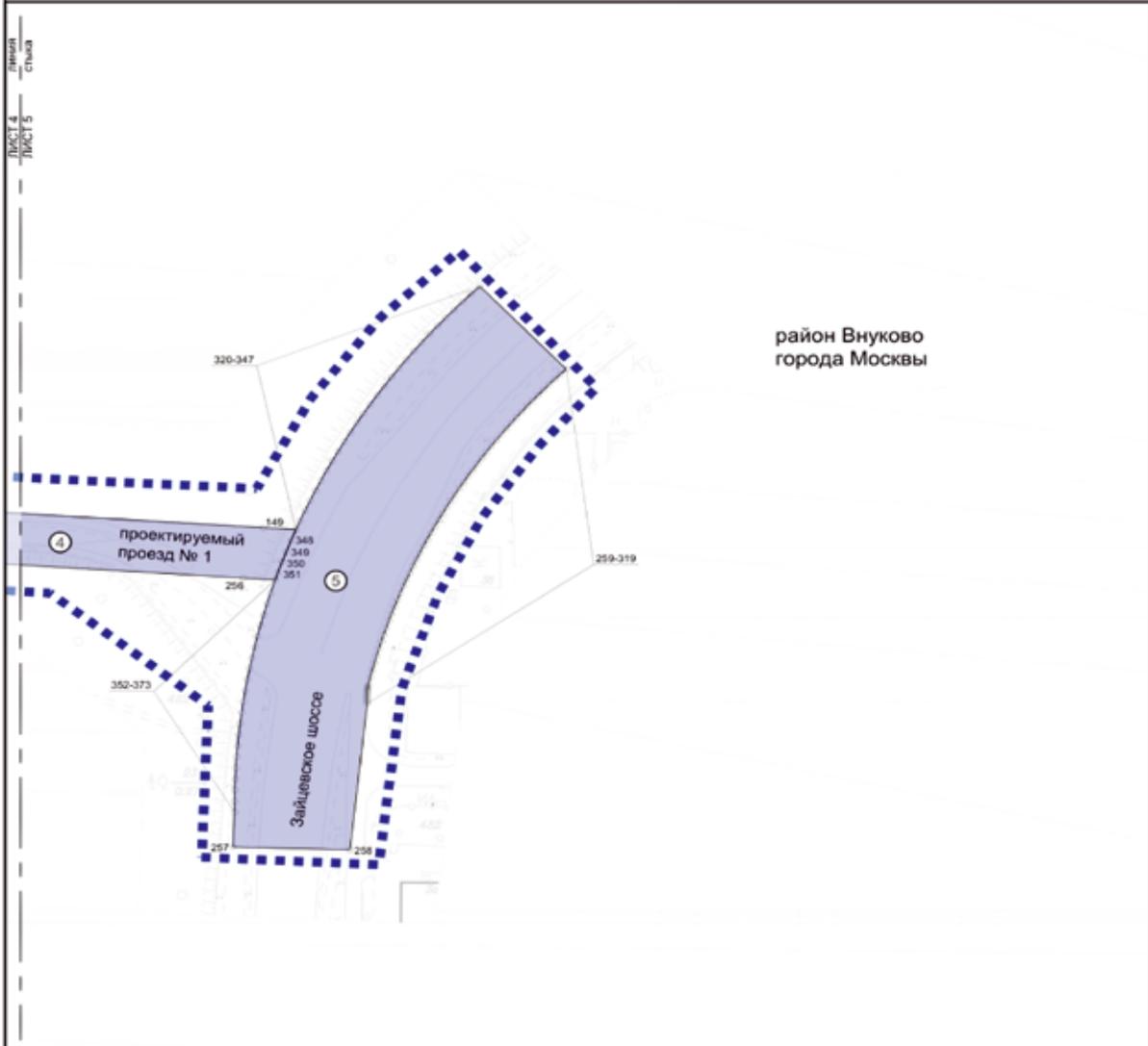


Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 4 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
- 177 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⊙ номера зоны планируемого размещения линейных объектов

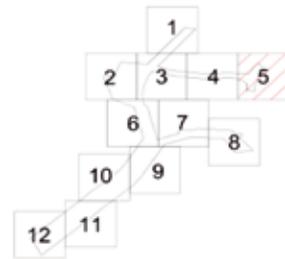




район Внуково  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
  - 256 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

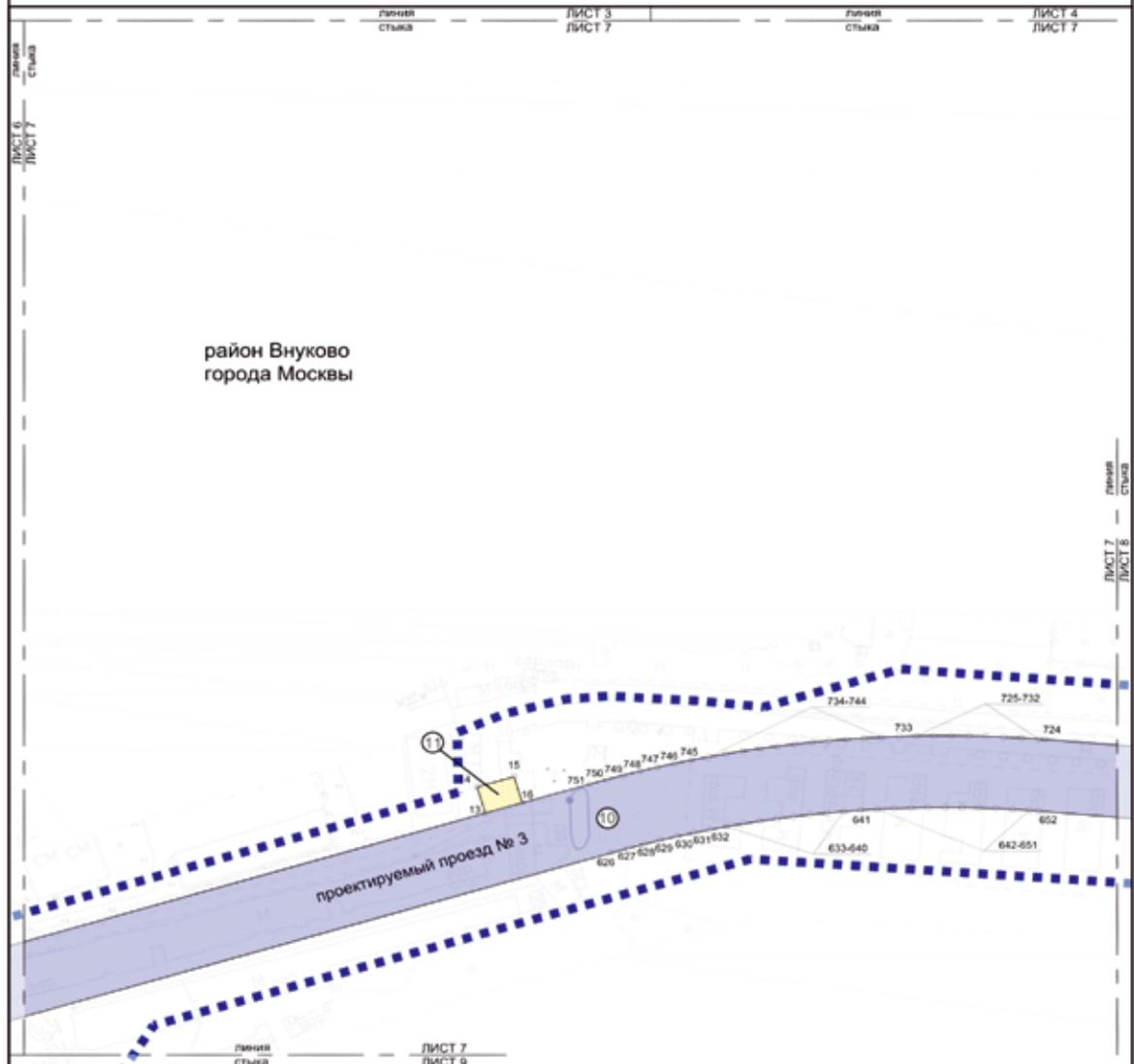
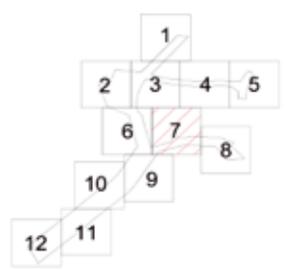




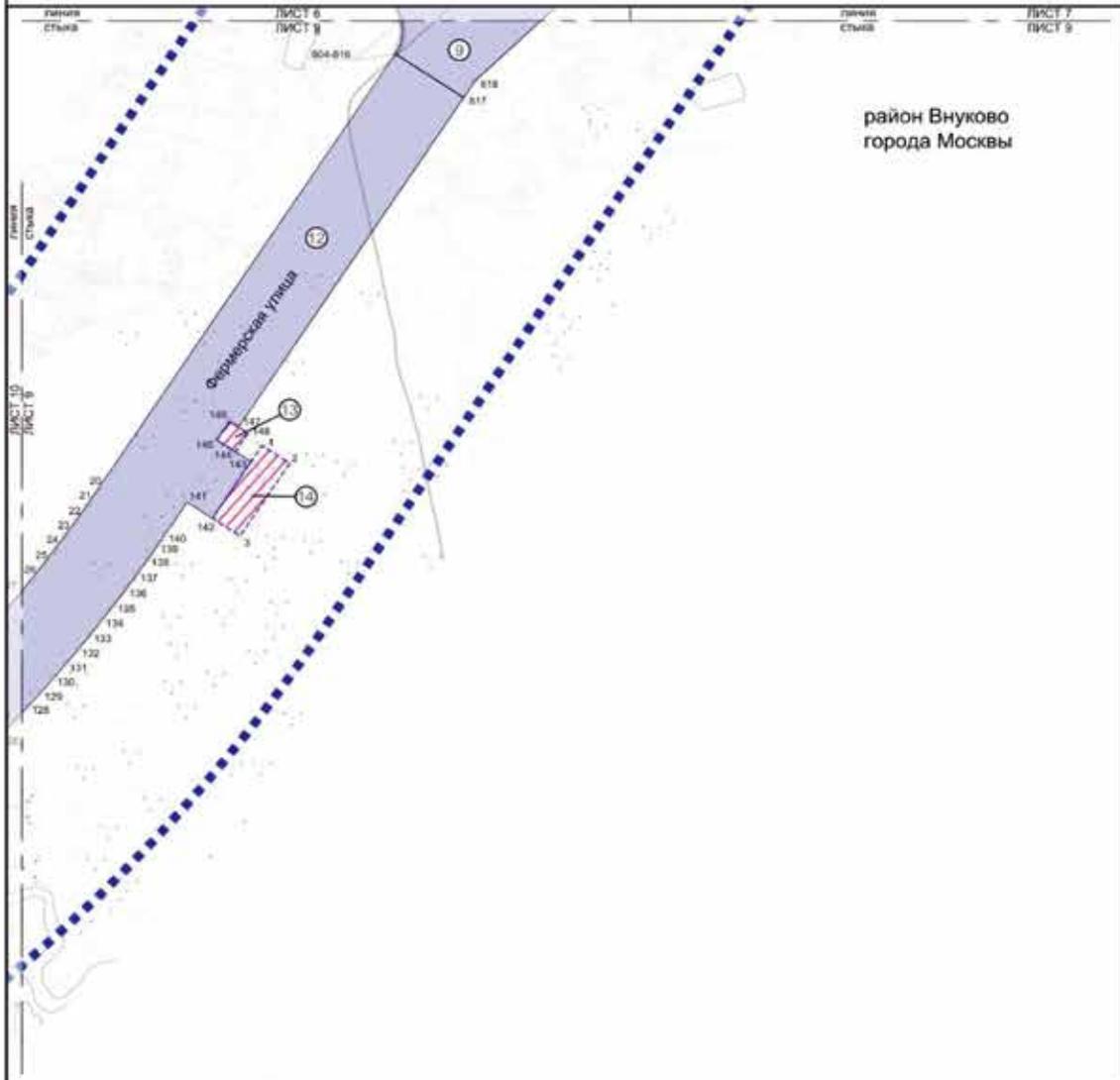
район Внуково  
города Москвы

проектируемый проезд № 3

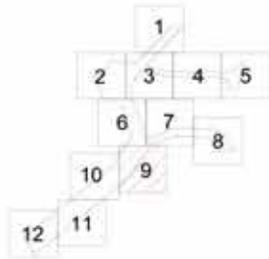
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
-  границы подготовки проекта планировки территории
  -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объекты улично-дорожной сети
  -  объекты транспортной инфраструктуры
-  755 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  10 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





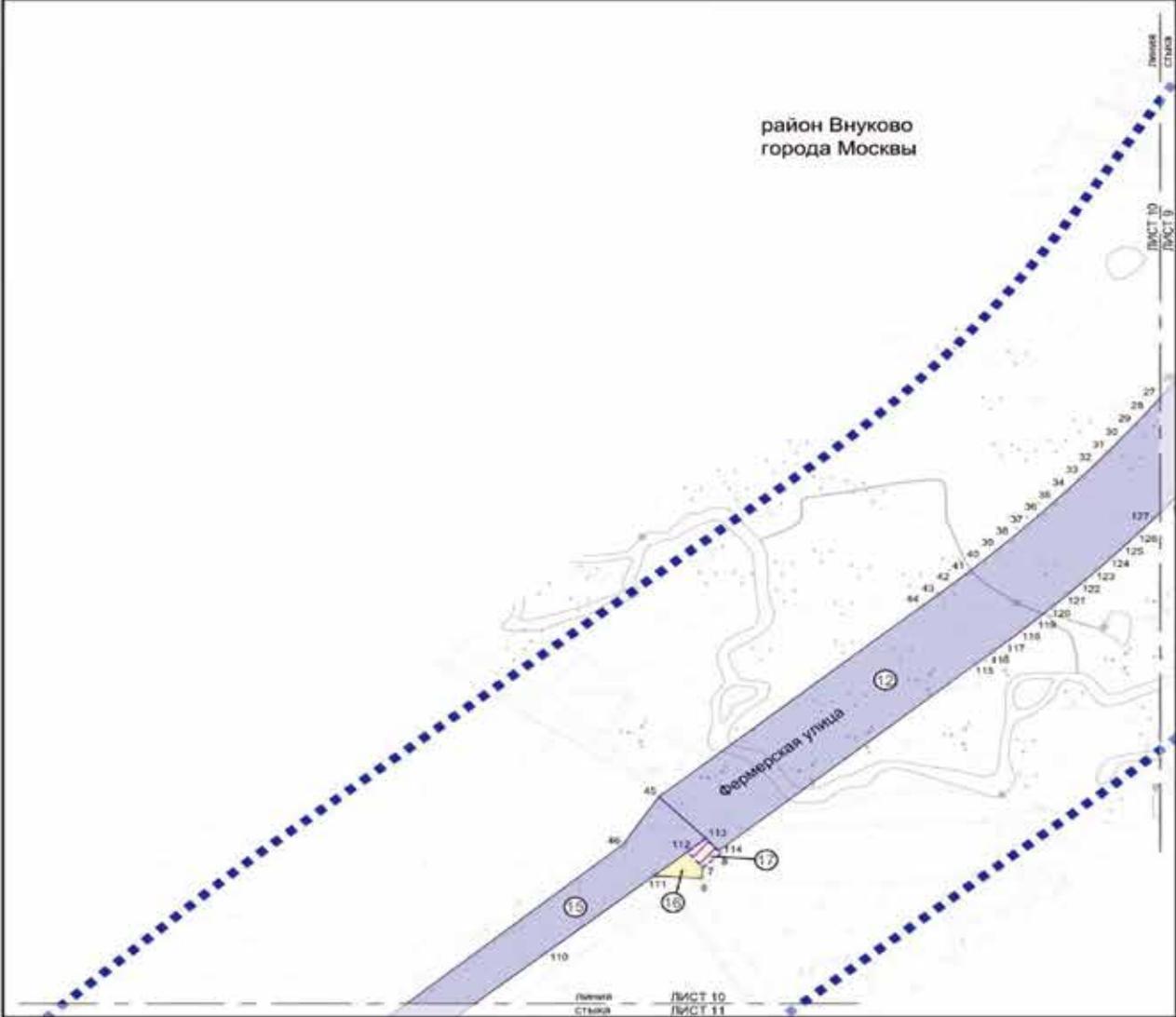


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
- ГРАНИЦА:**
- граница территории подготовки проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов улично-дорожной сети
  - объектов инженерной инфраструктуры
- o 140 номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o 12 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



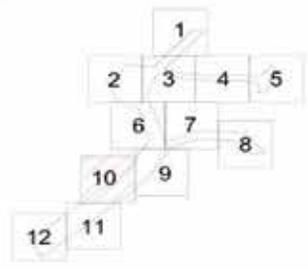
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 10 из 12

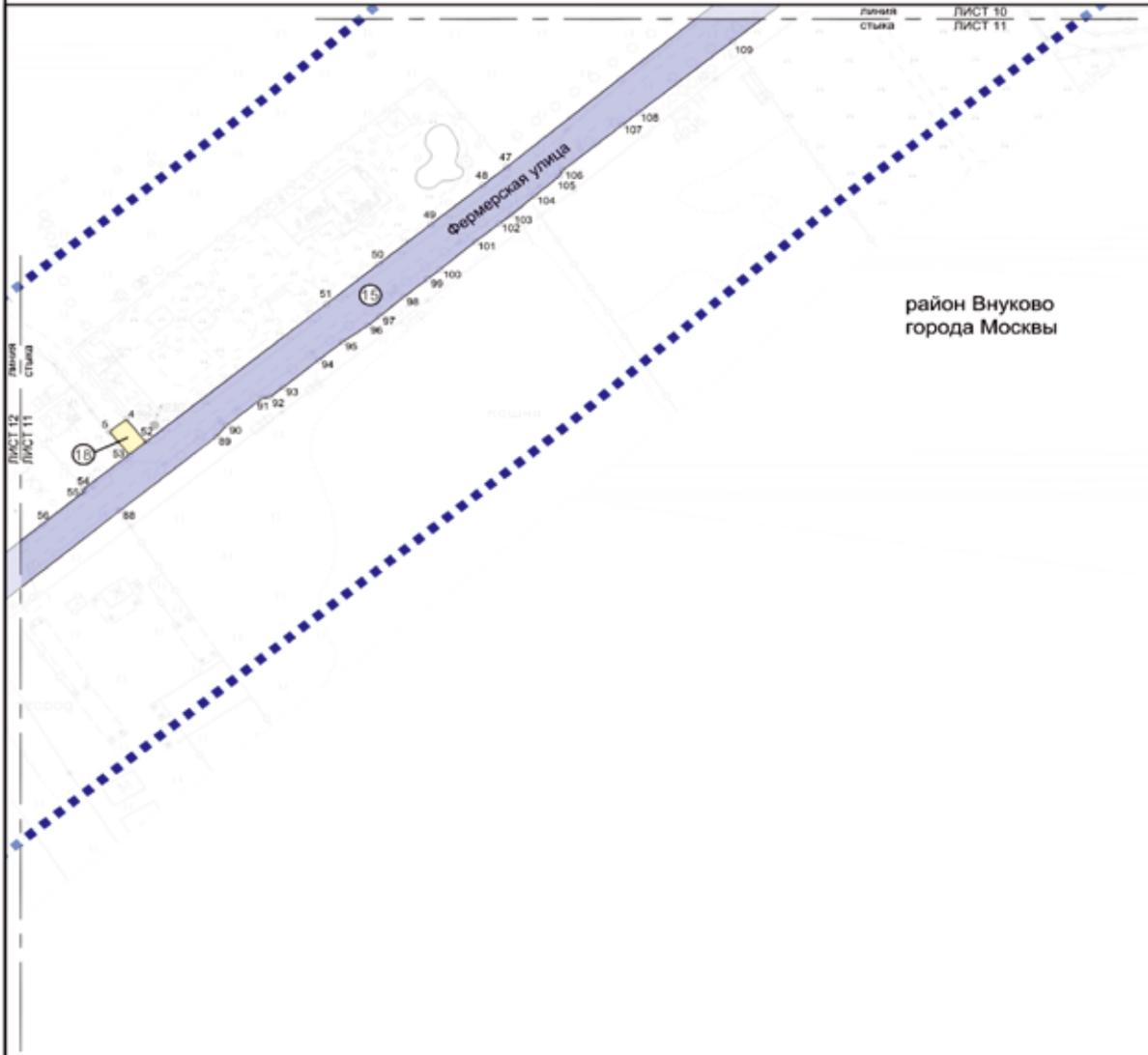
район Внуково  
города Москвы



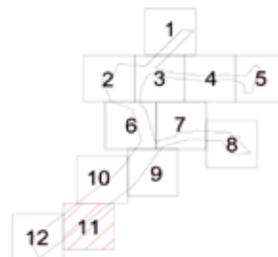
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - - - - - зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты улично-дорожной сети
  - объекты транспортной инфраструктуры
  - объекты инженерной инфраструктуры
- 44 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⑫ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



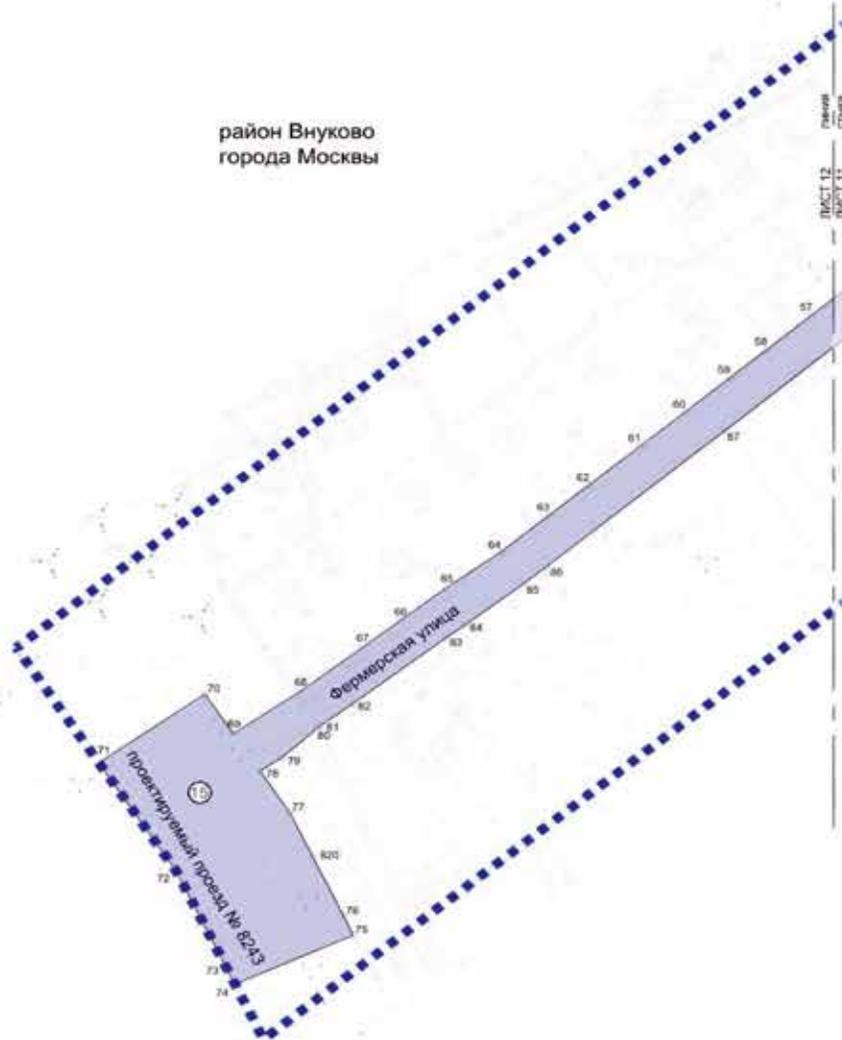


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - объектов транспортной инфраструктуры
  - 90 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - Ⓜ 15 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



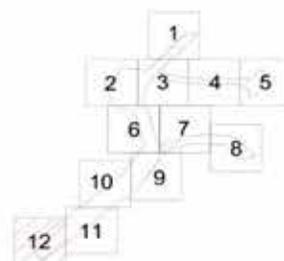
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 12 из 12

район Внуково  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

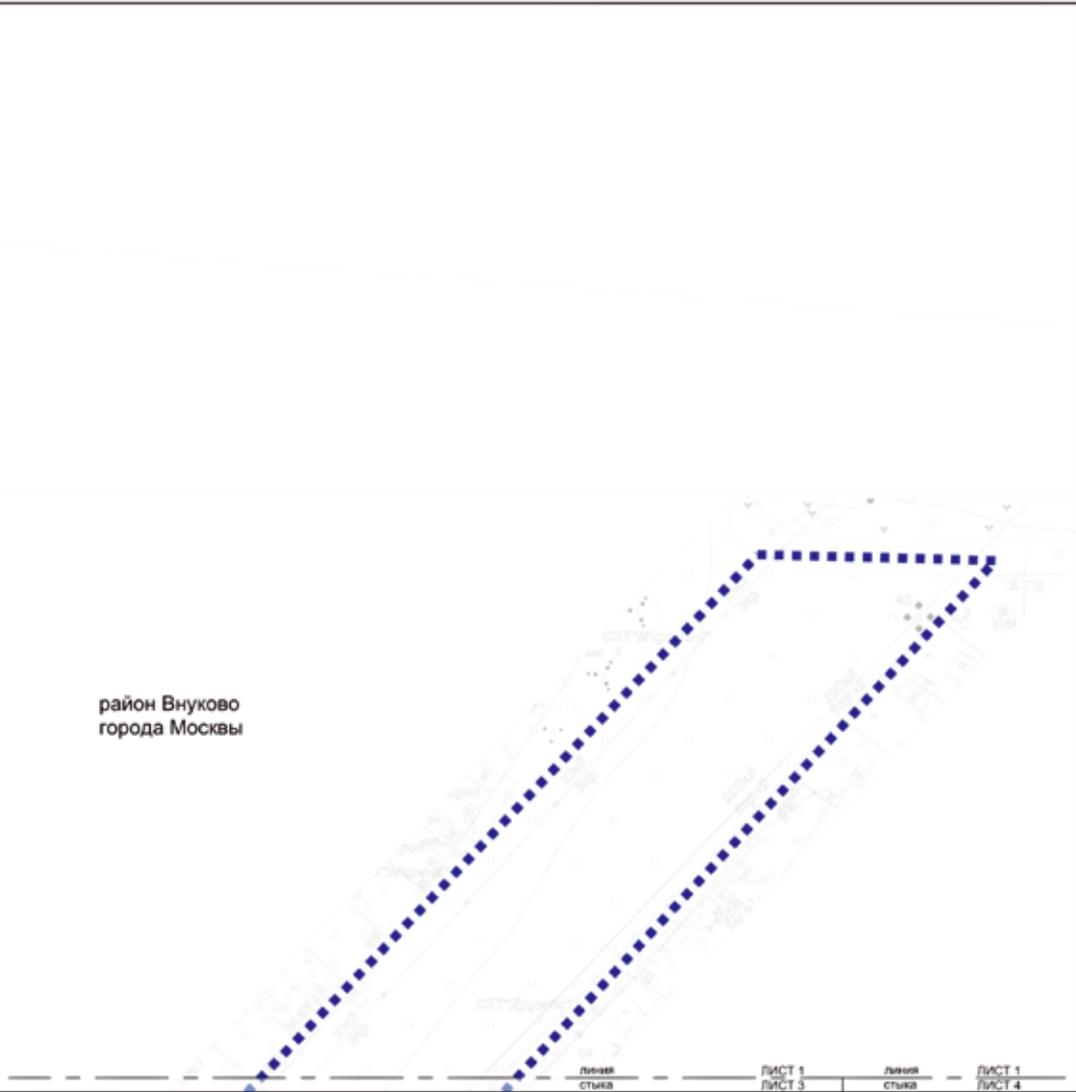
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▭ объекты улично-дорожной сети
  - 76 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - Ⓢ номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 1 из 12

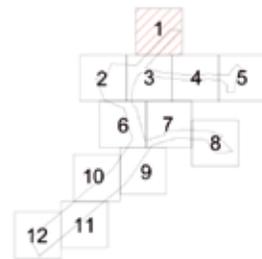
район Внуково  
города Москвы



линейный стык ЛИСТ 1 ЛИСТ 3 линейный стык ЛИСТ 1 ЛИСТ 4

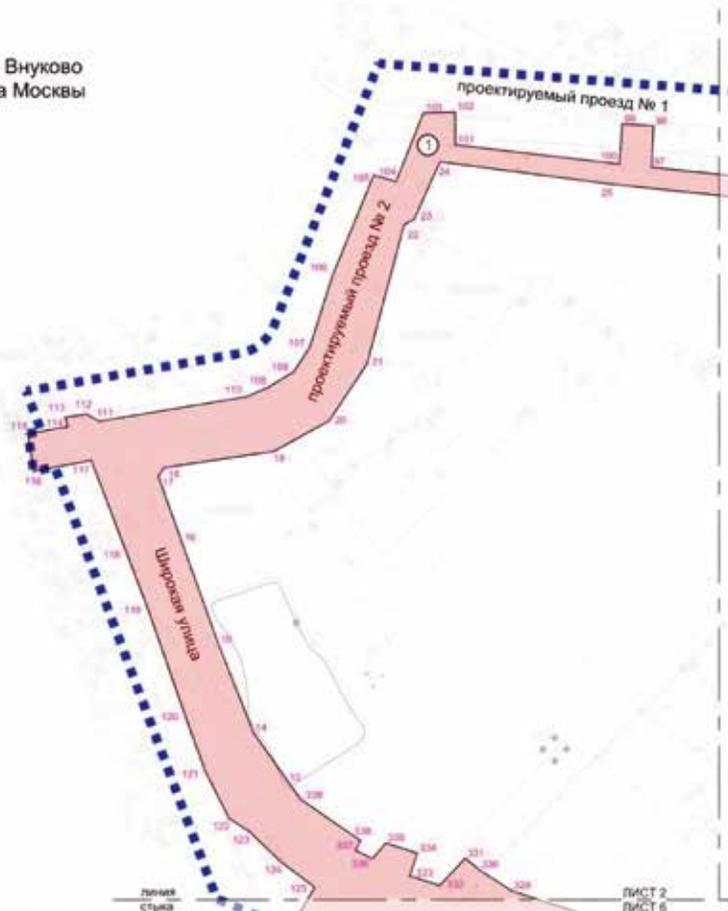
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



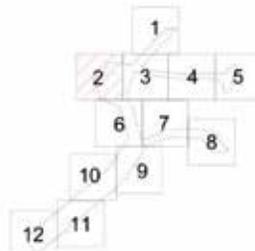
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 2 из 12

район Внуково  
города Москвы

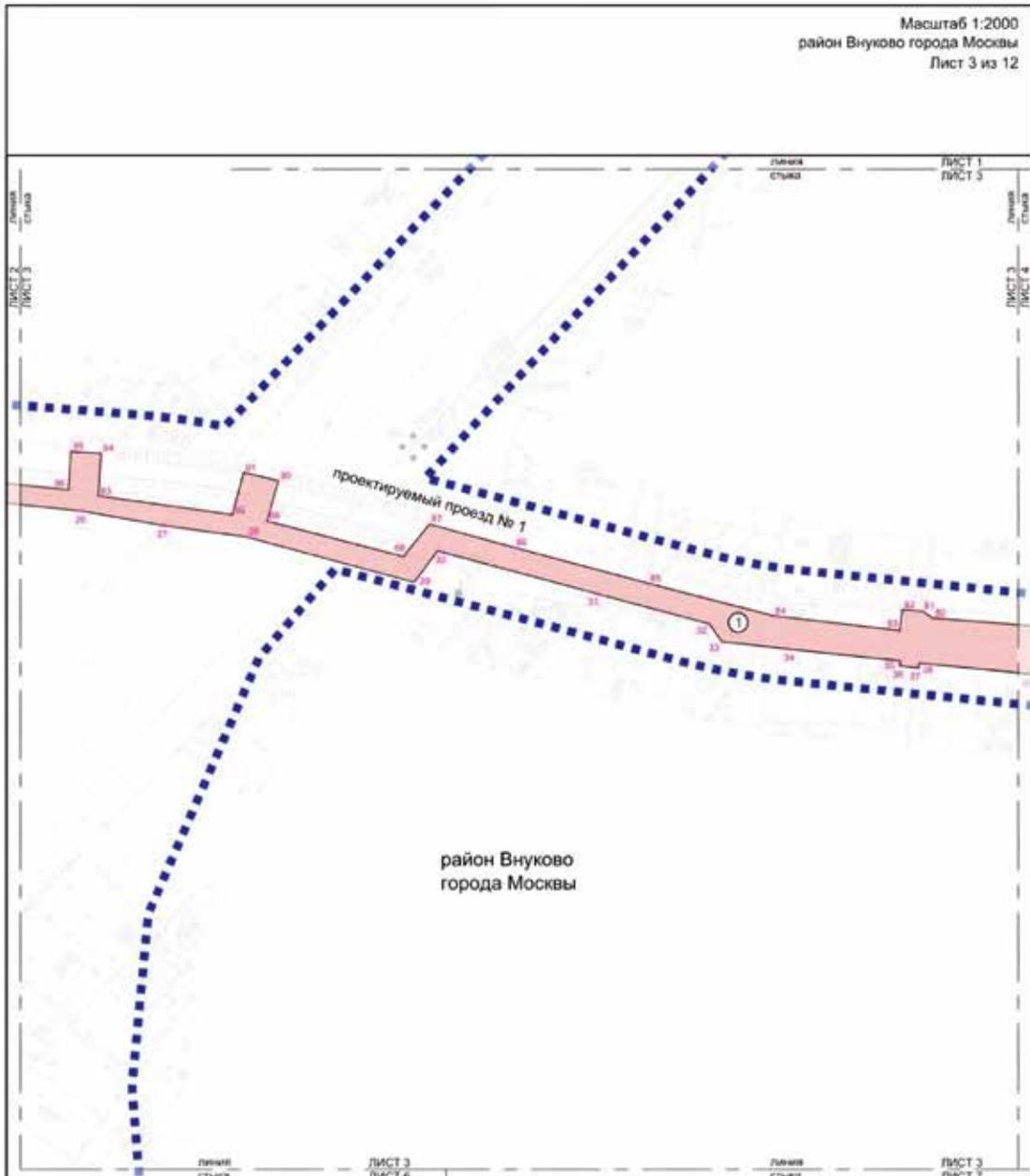


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 113 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

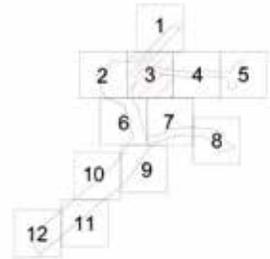


Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 3 из 12

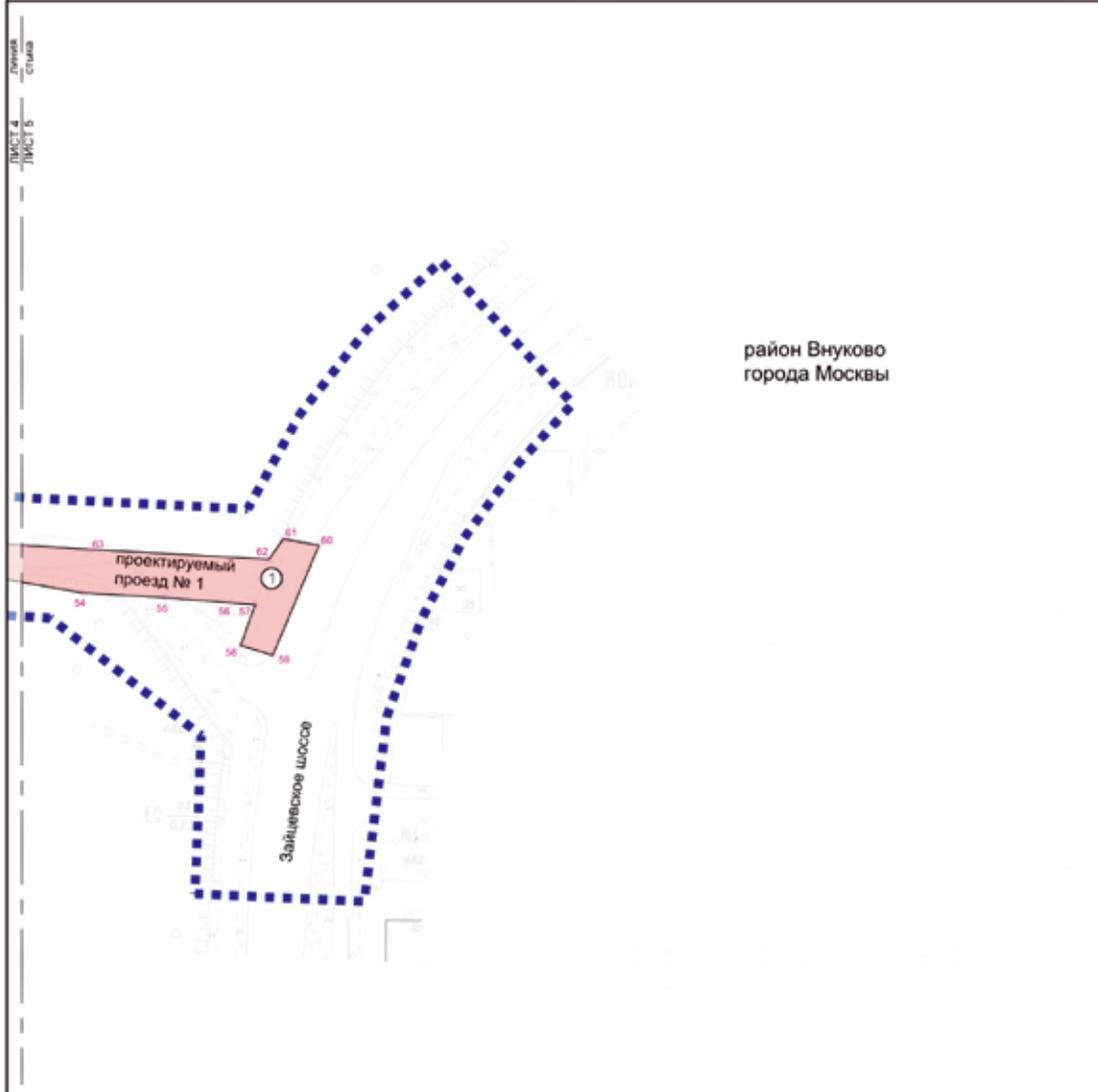


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



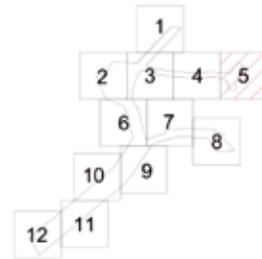




район Внуково  
города Москвы

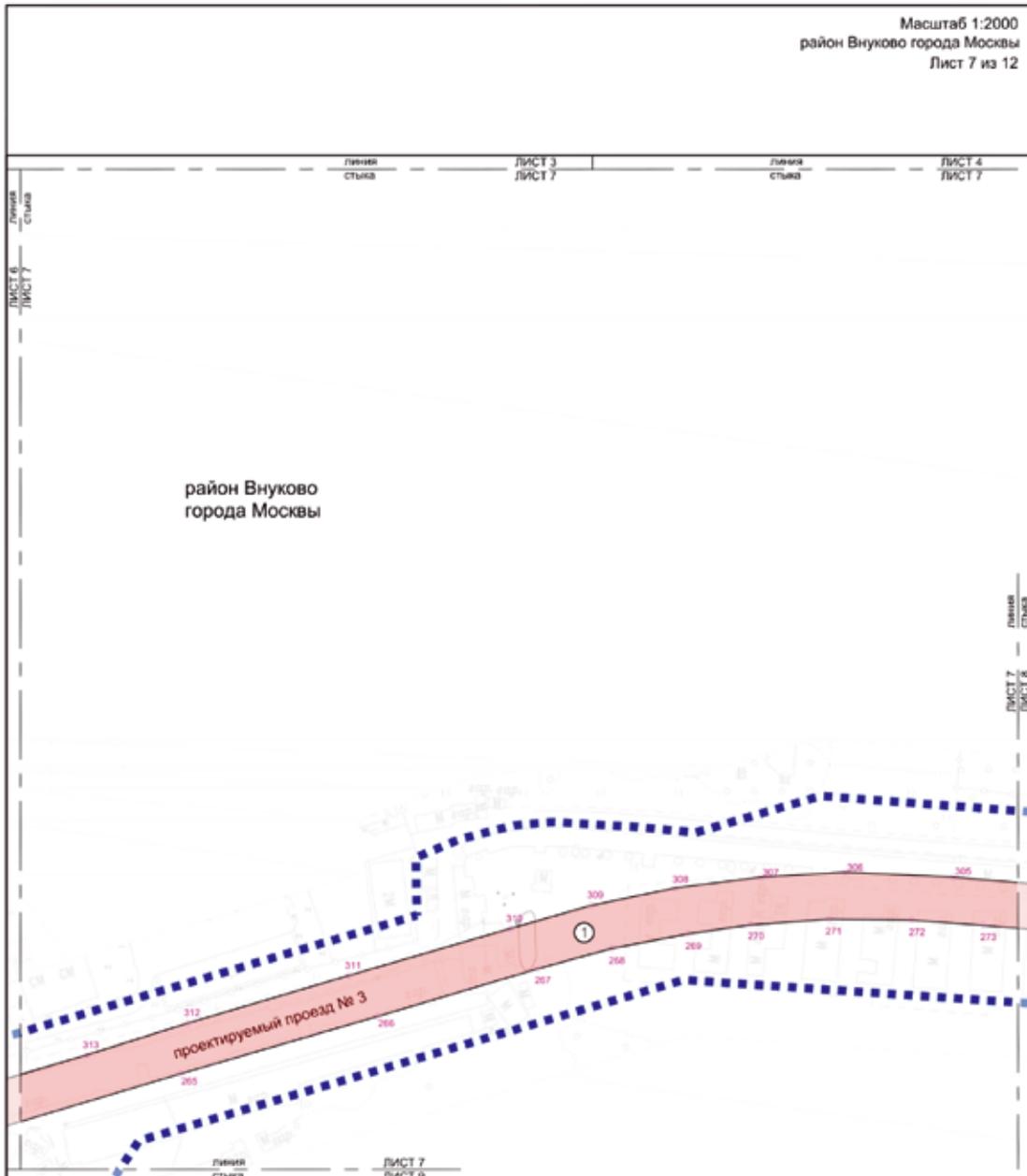
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - o 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



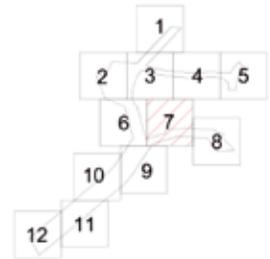


Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 7 из 12

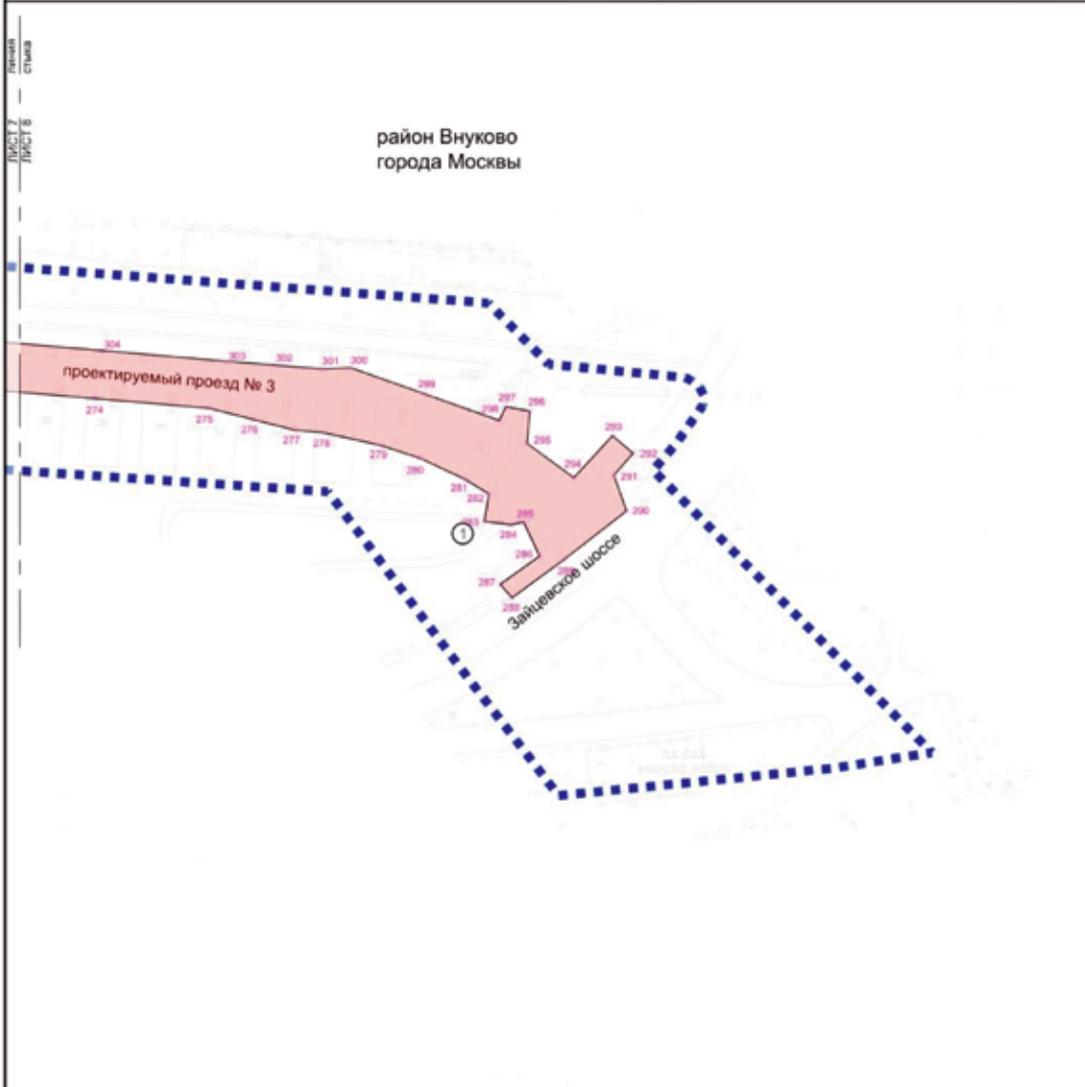


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

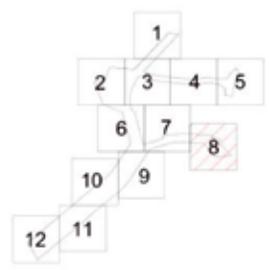
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



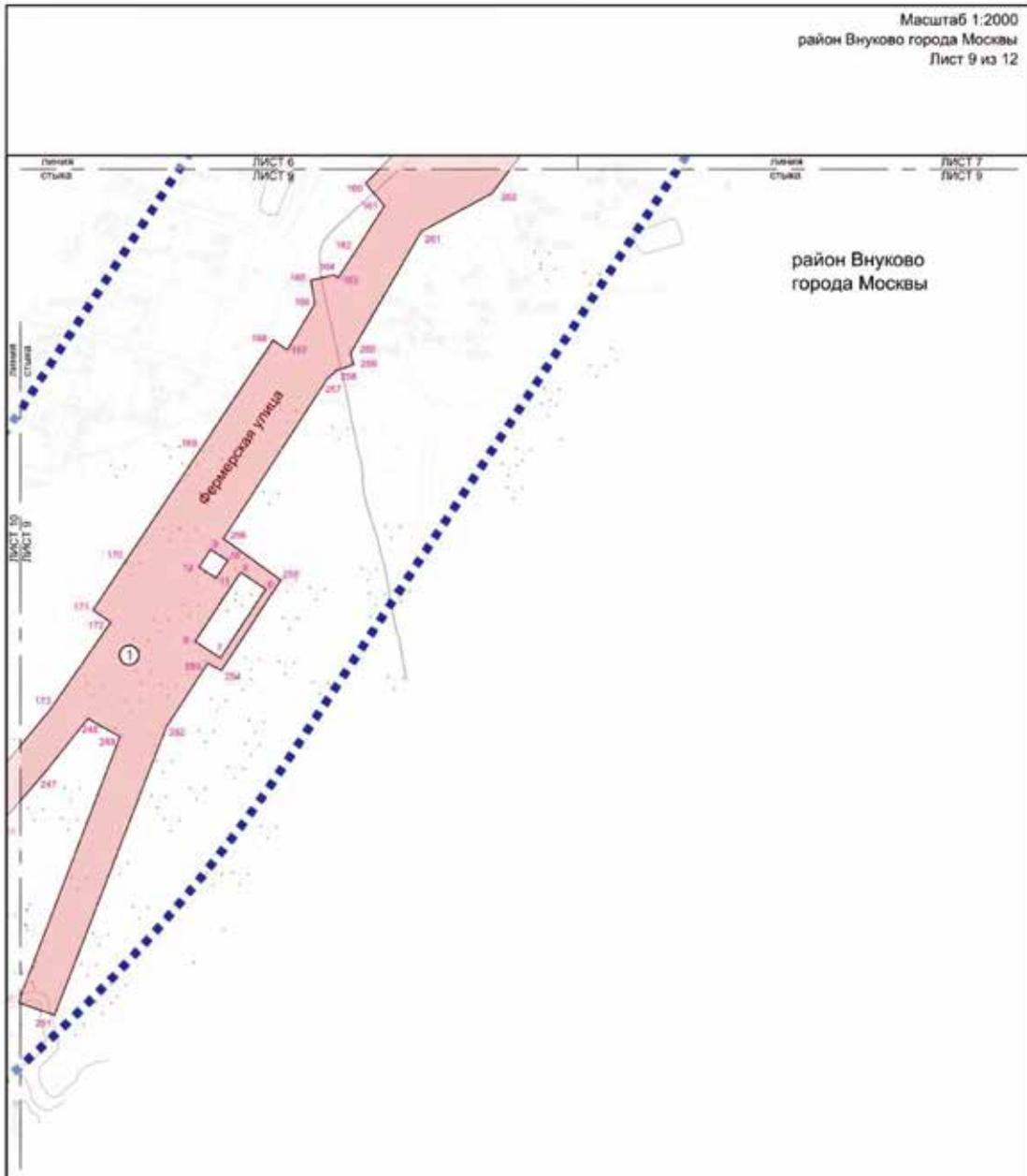
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 8 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - 275 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



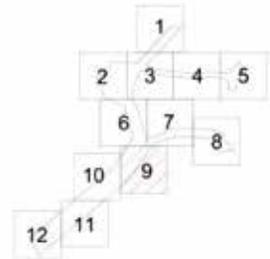
Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 9 из 12



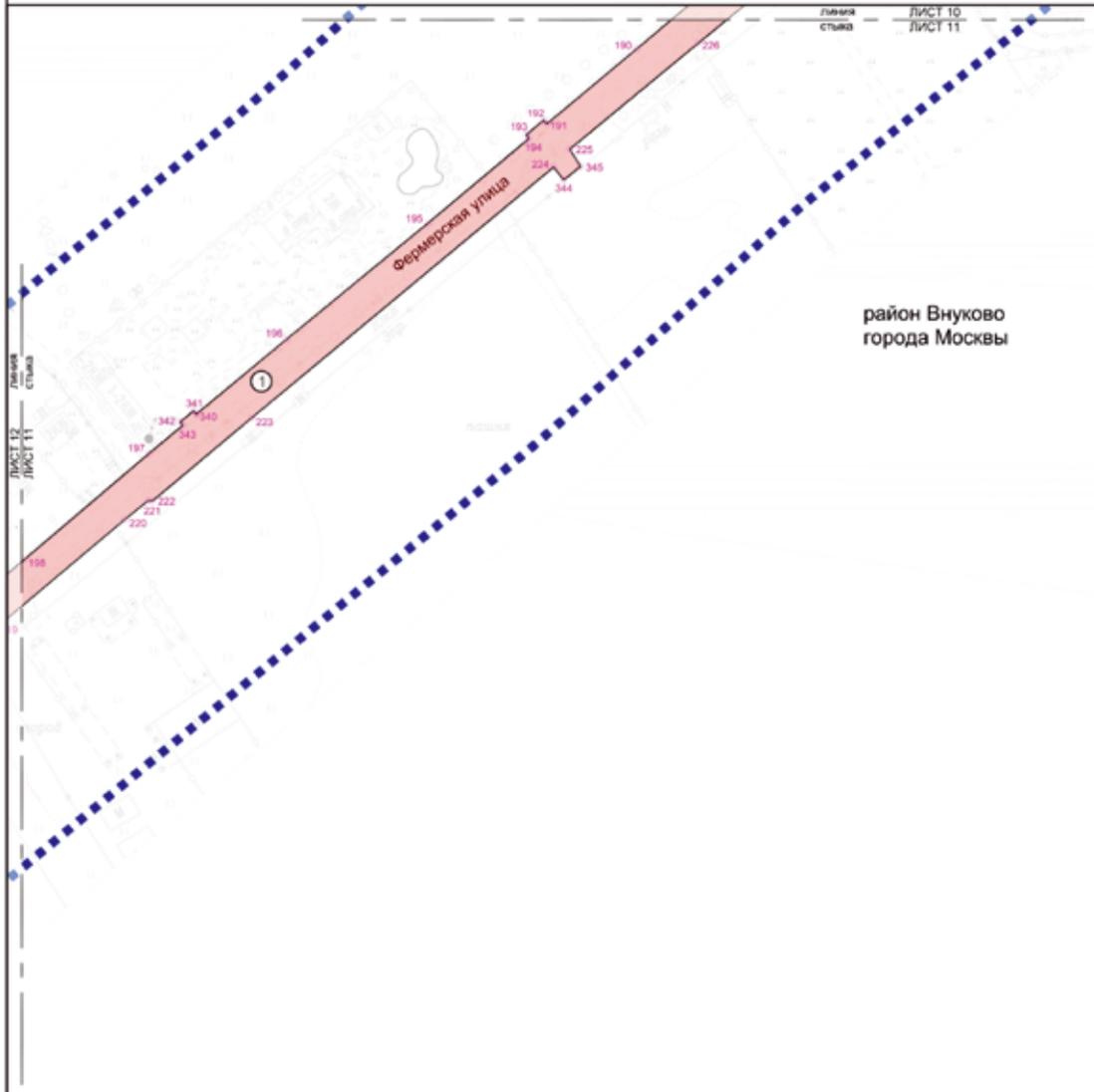
район Внуково  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объекты инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



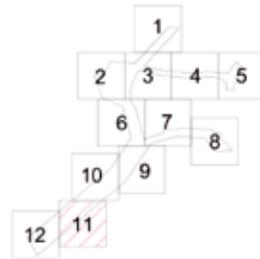




район Внуково  
города Москвы

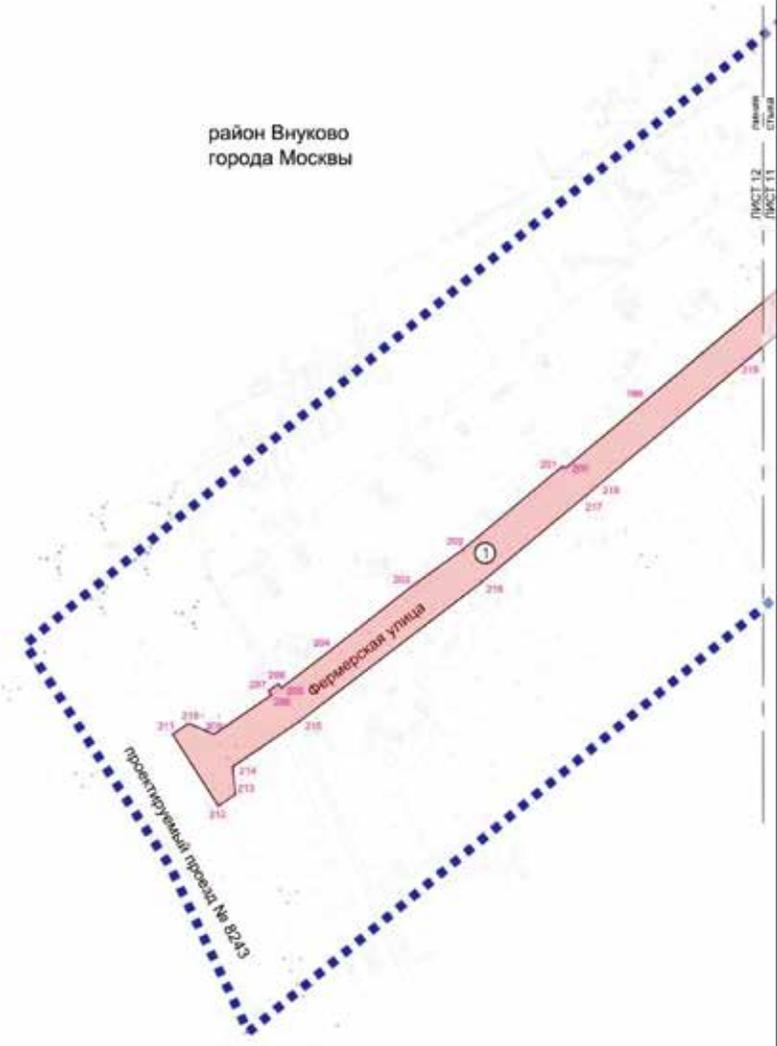
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов

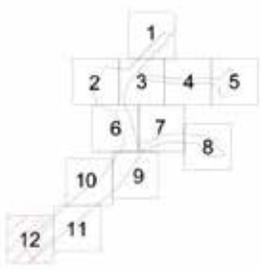


Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 12 из 12

район Внуково  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 211-218 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мяснищева**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мяснищева.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 03.12.2025 г. № 3001-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

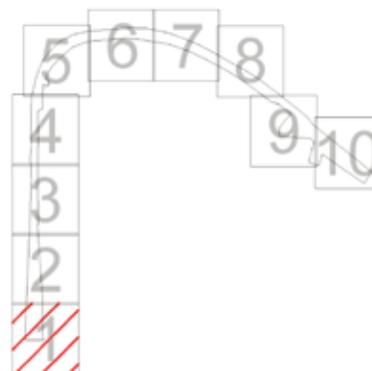
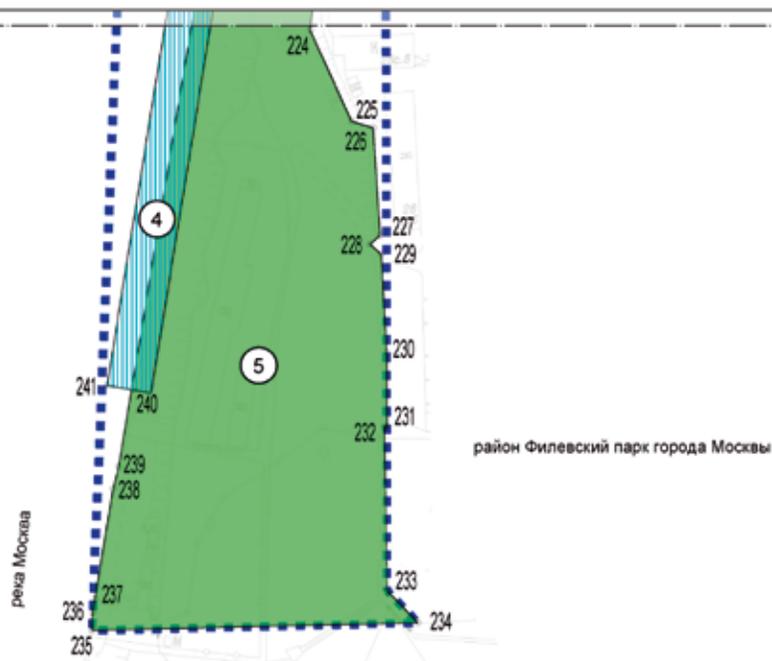
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы

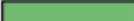
Лист 2  
Лист 1 Линия стыка



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

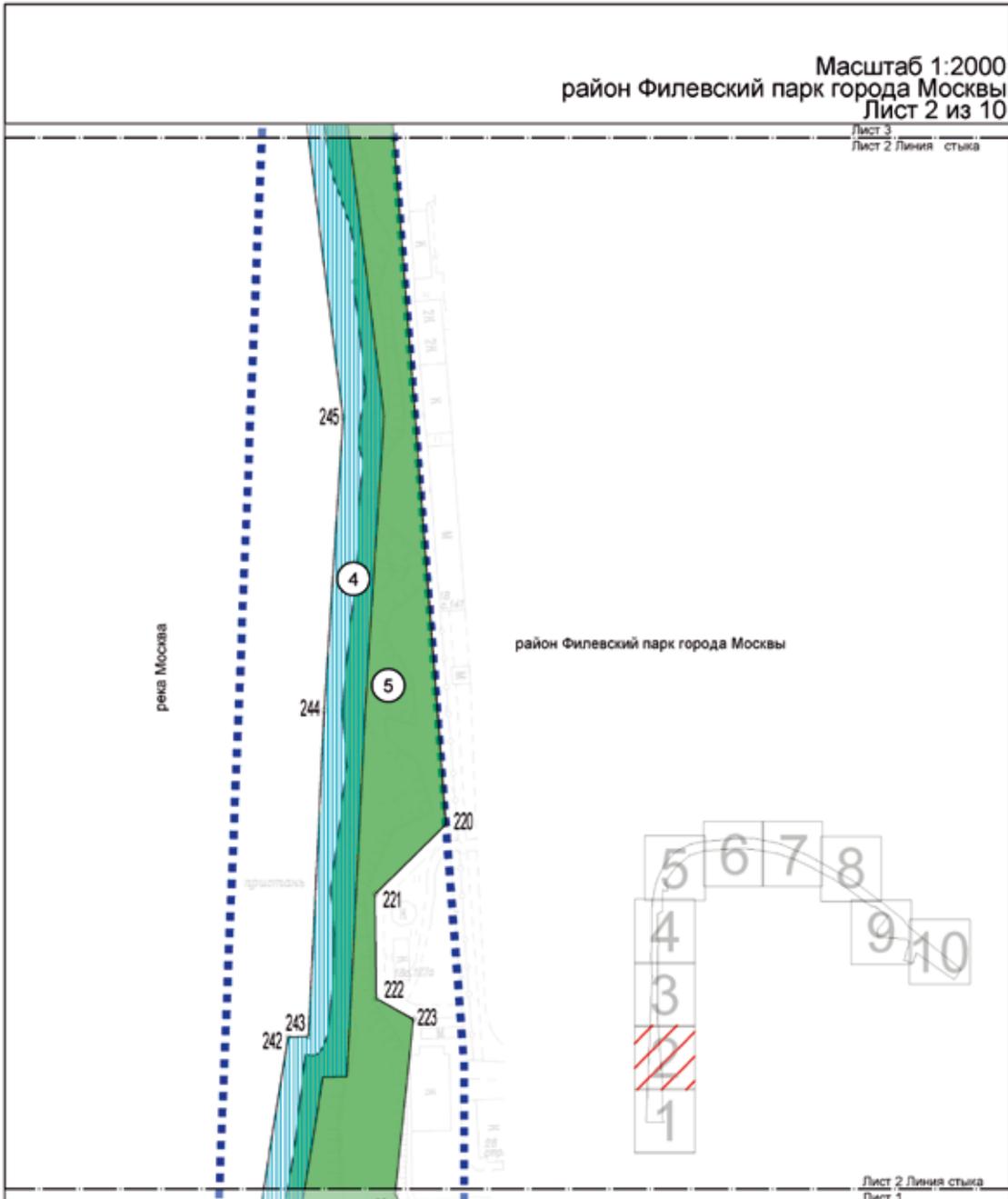
**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зона планируемого размещения линейных объектов

### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

 объектов набережной  
 объектов берегоукрепления  
 • 230 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 (5) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 2 из 10

Лист 3  
Лист 2 Линия стыка



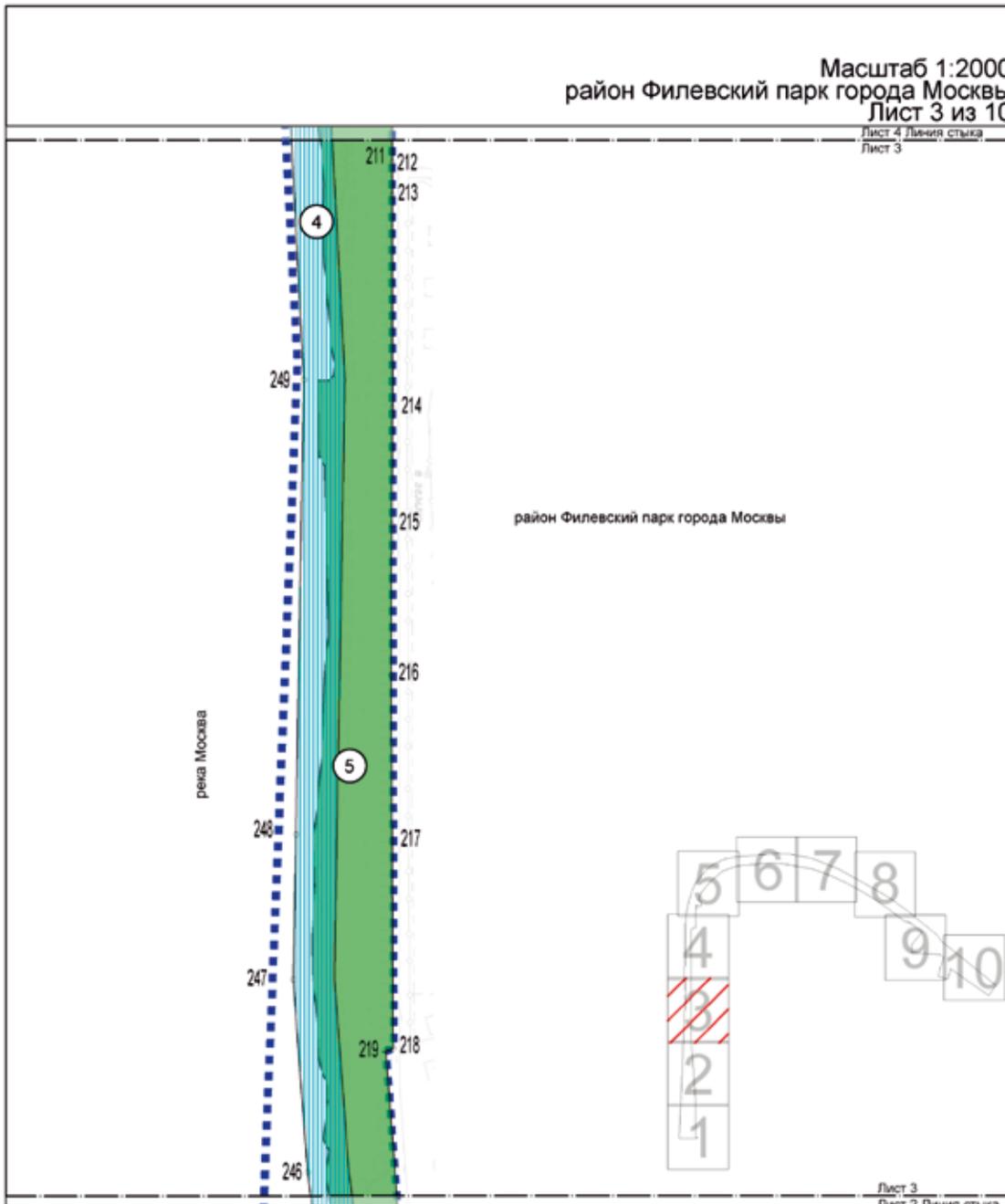
Лист 2 Линия стыка  
Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы

Лист 4 Линия стыка  
Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

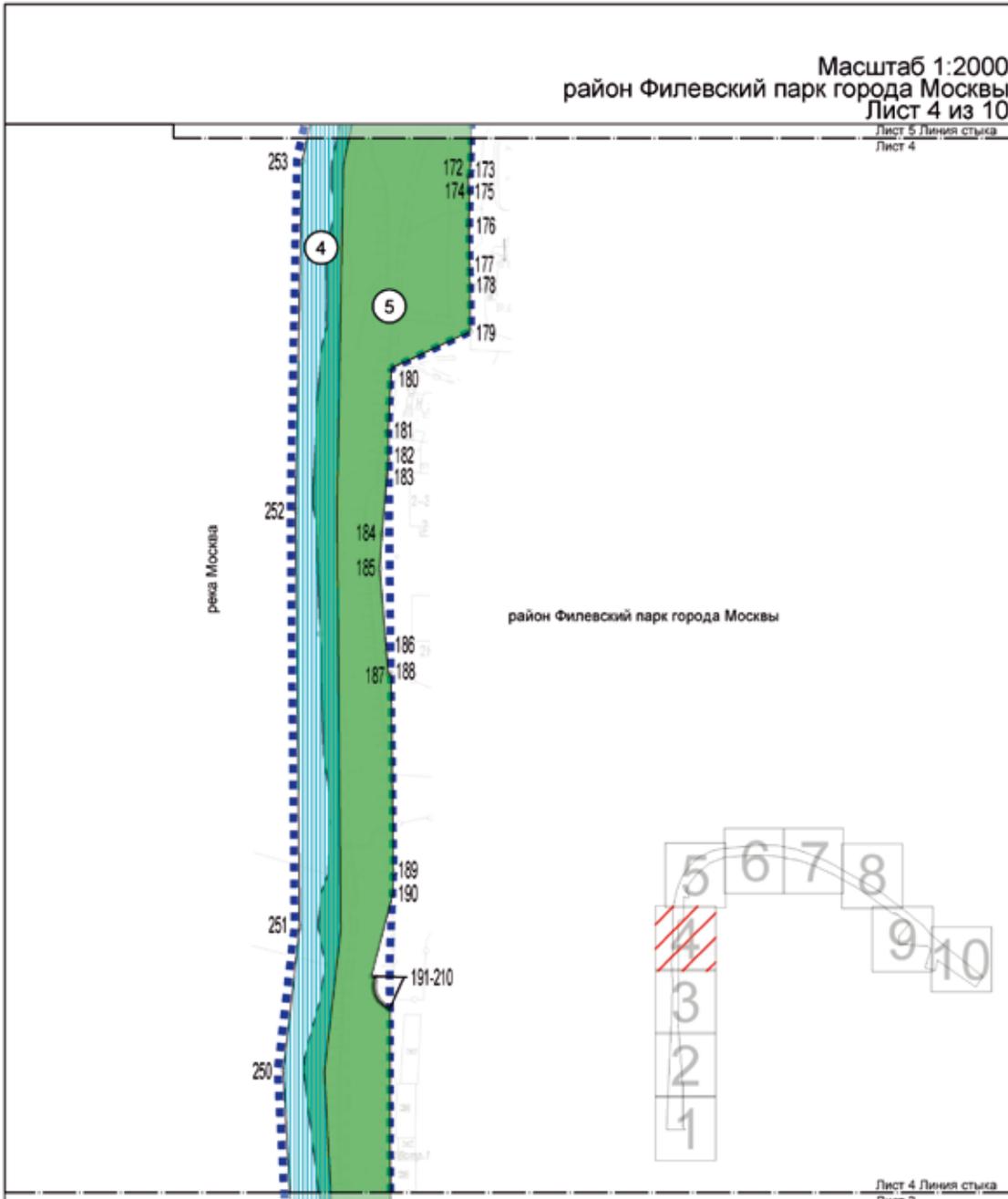
**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

 объектов набережной  
 объектов берегоукрепления  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 4 из 10

Лист 5 Линия стыка  
Лист 4

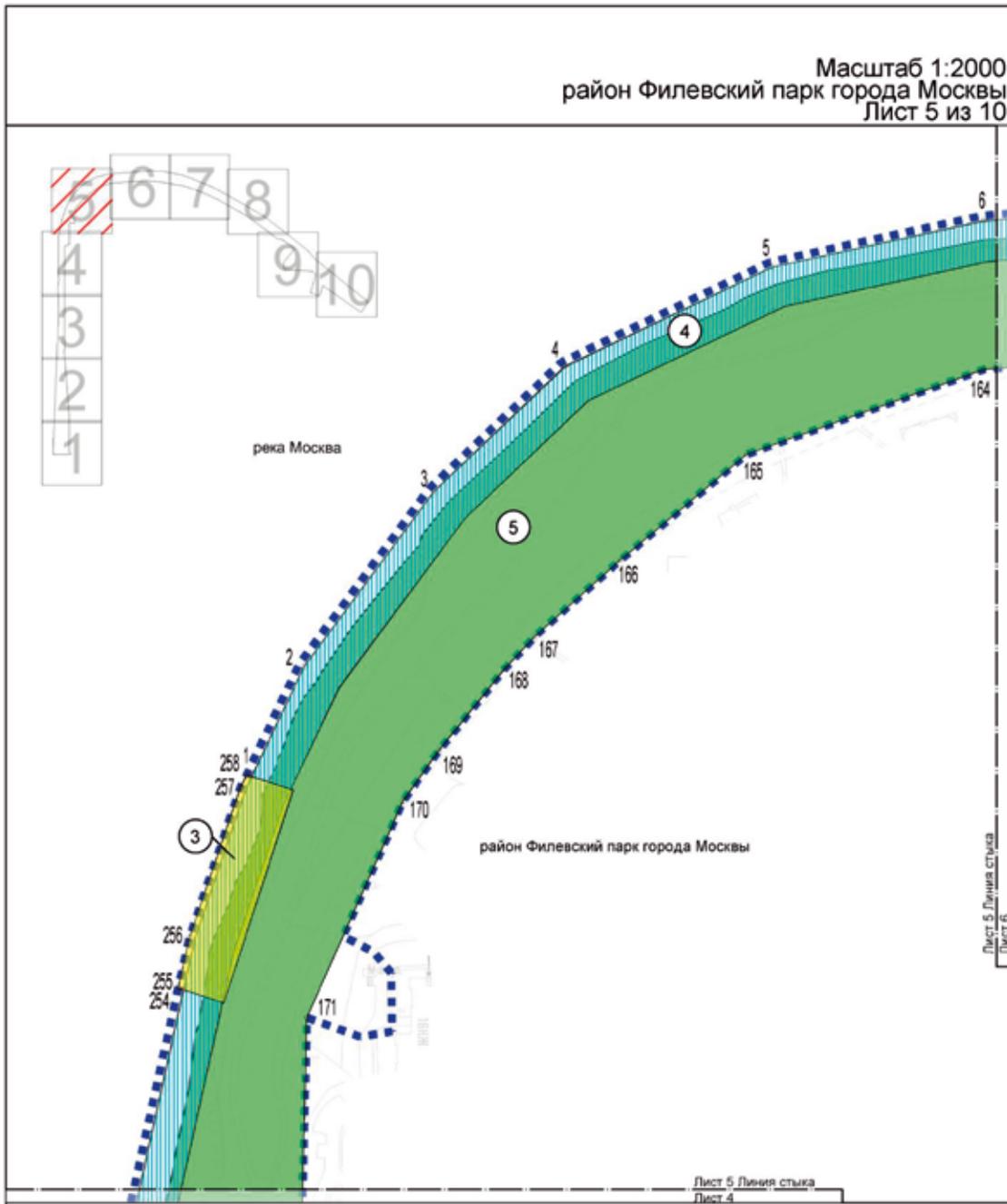


Лист 4 Линия стыка  
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



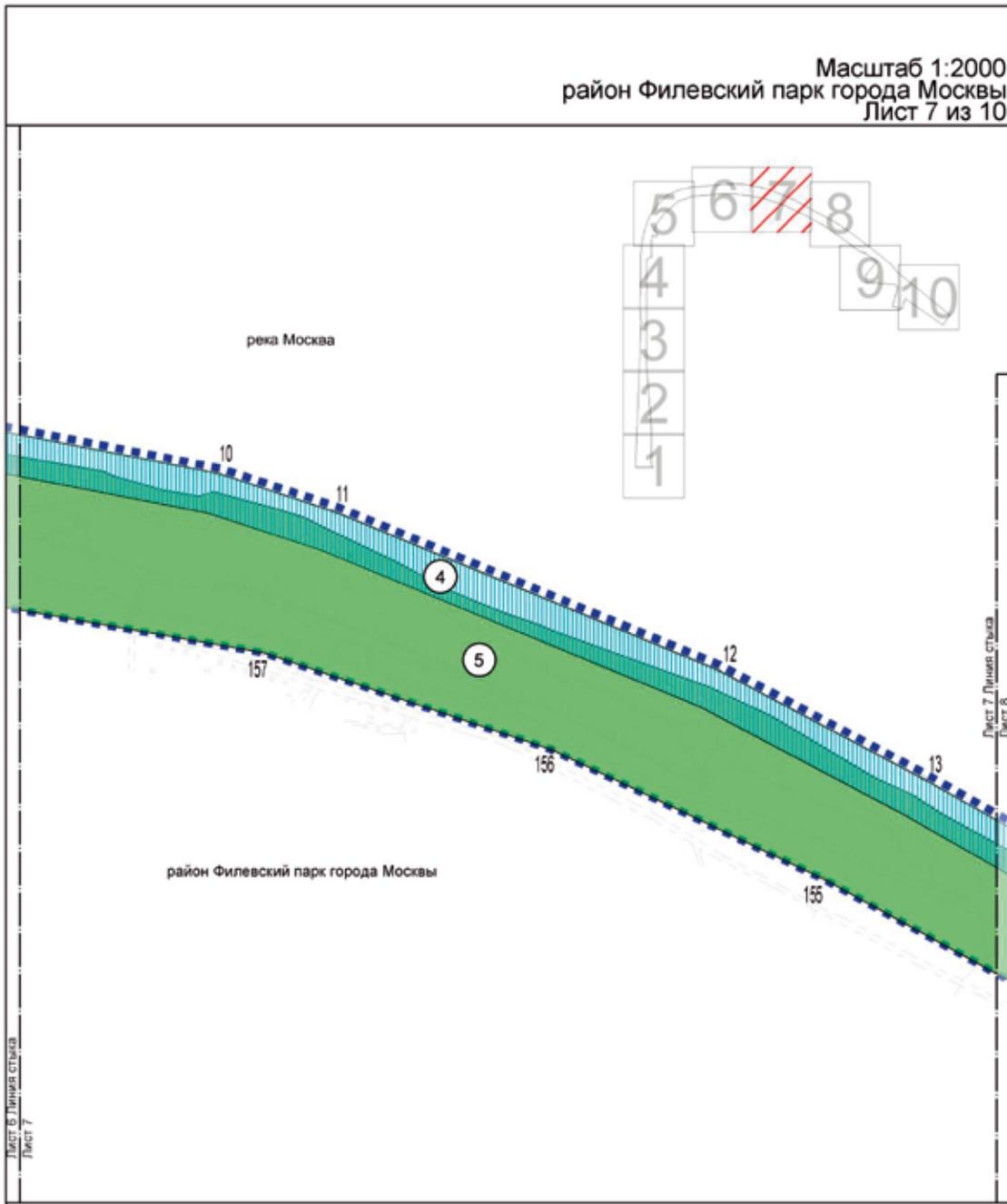
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов набережной
  - объектов берегоукрепления
  - объектов транспортной инфраструктуры
- 171 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⑤ — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 5 Линия стыка  
Лист 4

Лист 5 Линия стыка  
Лист 6

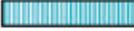


Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 7 из 10

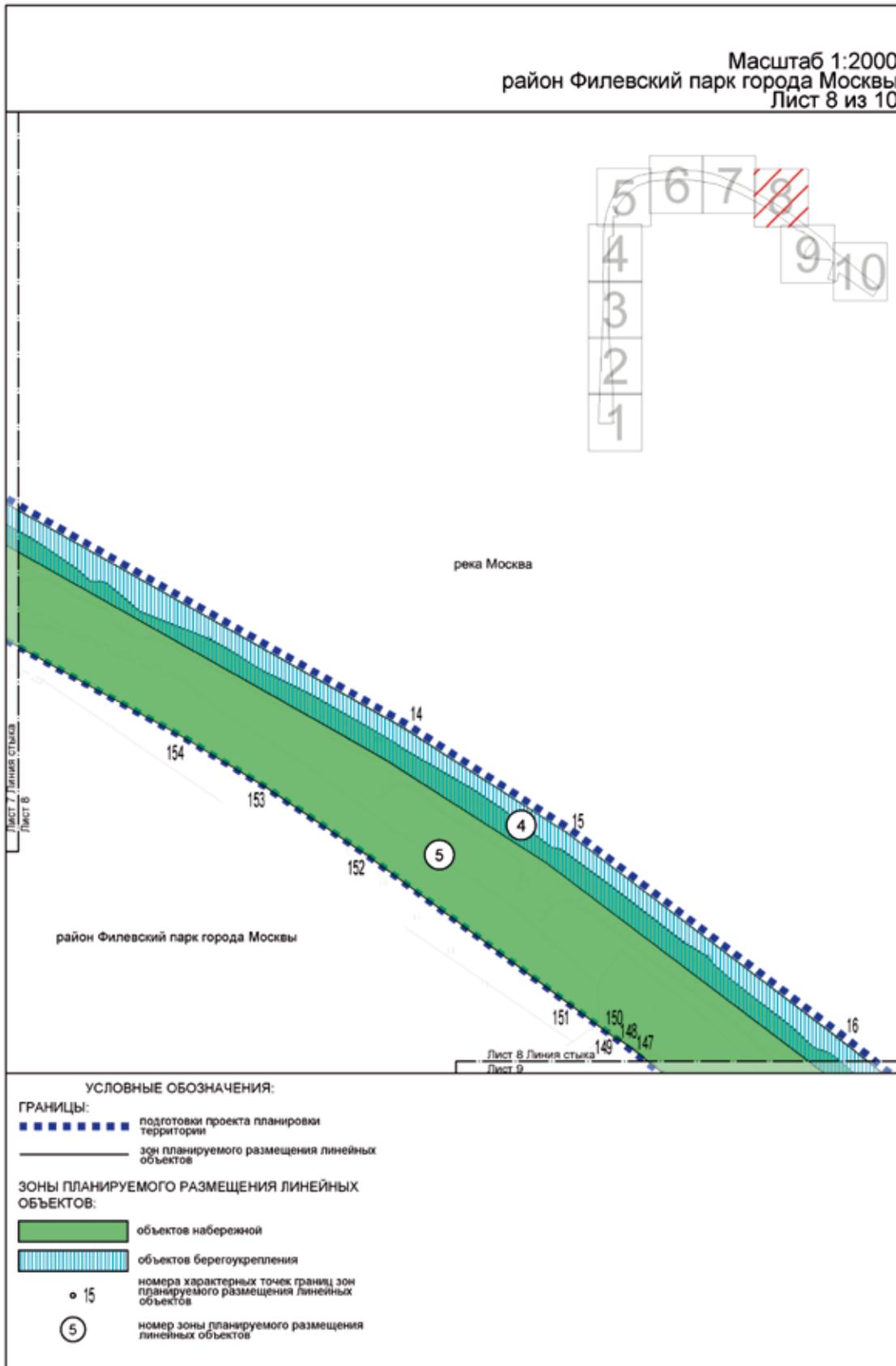


Лист 6  
Линия стыка  
Лист 7

Лист 7  
Линия стыка  
Лист 8

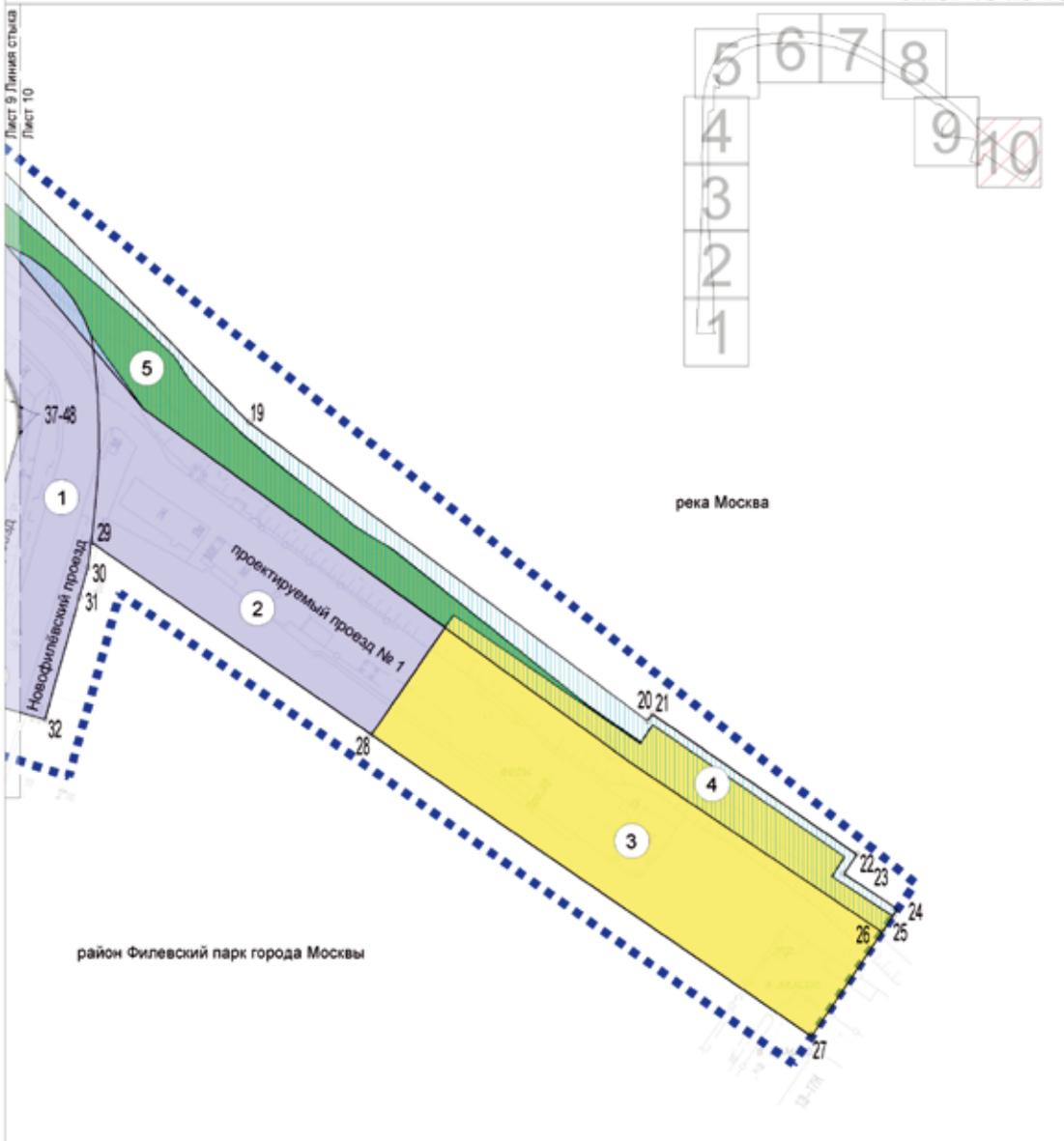
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 8 из 10





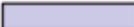
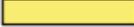
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

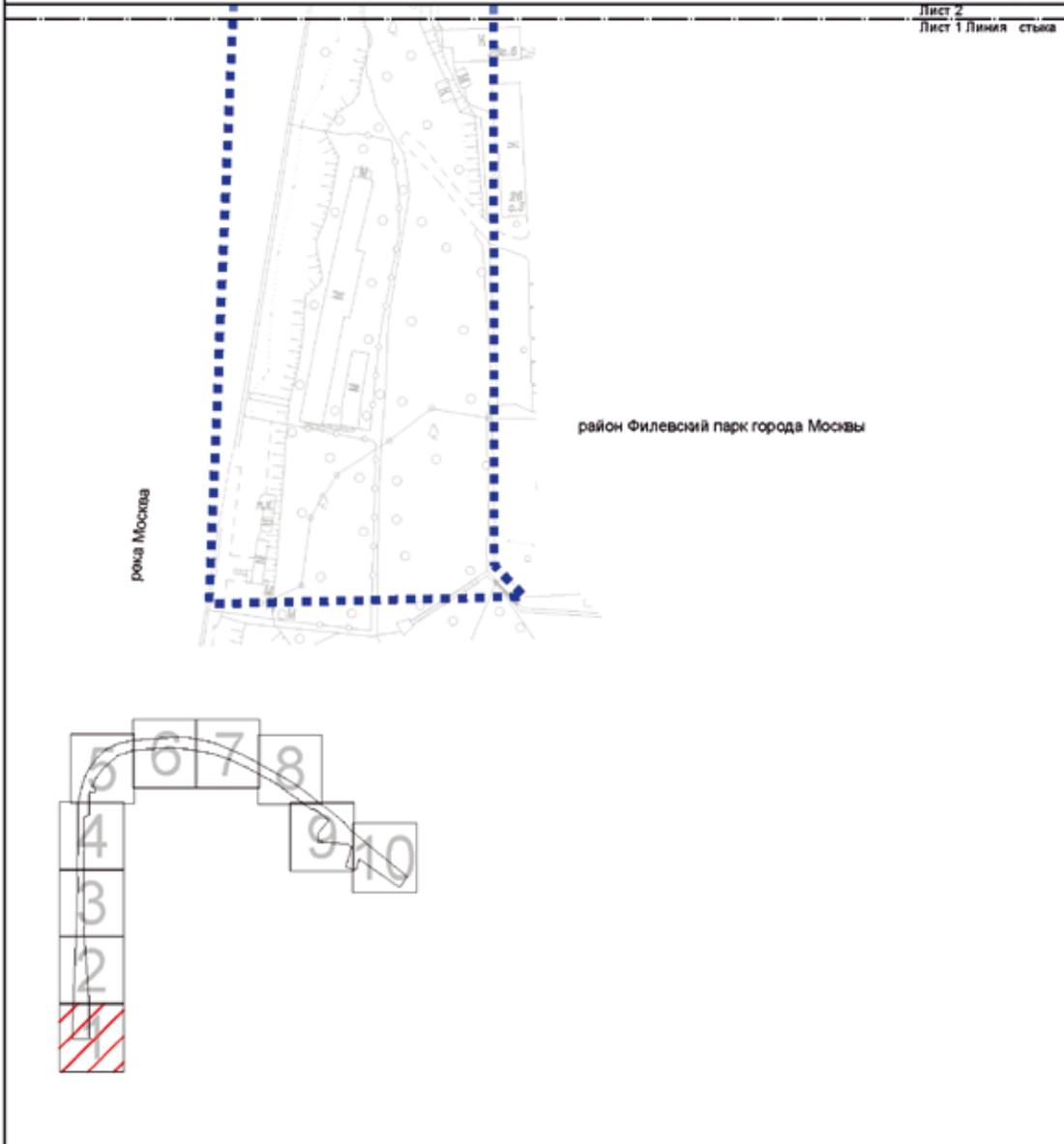
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

	объектов улично-дорожной сети		объектов берегоукрепления
	объектов транспортной инфраструктуры	○ 20	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	объектов набережной	①	номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы

Лист 2  
Лист 1 Линия стыка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

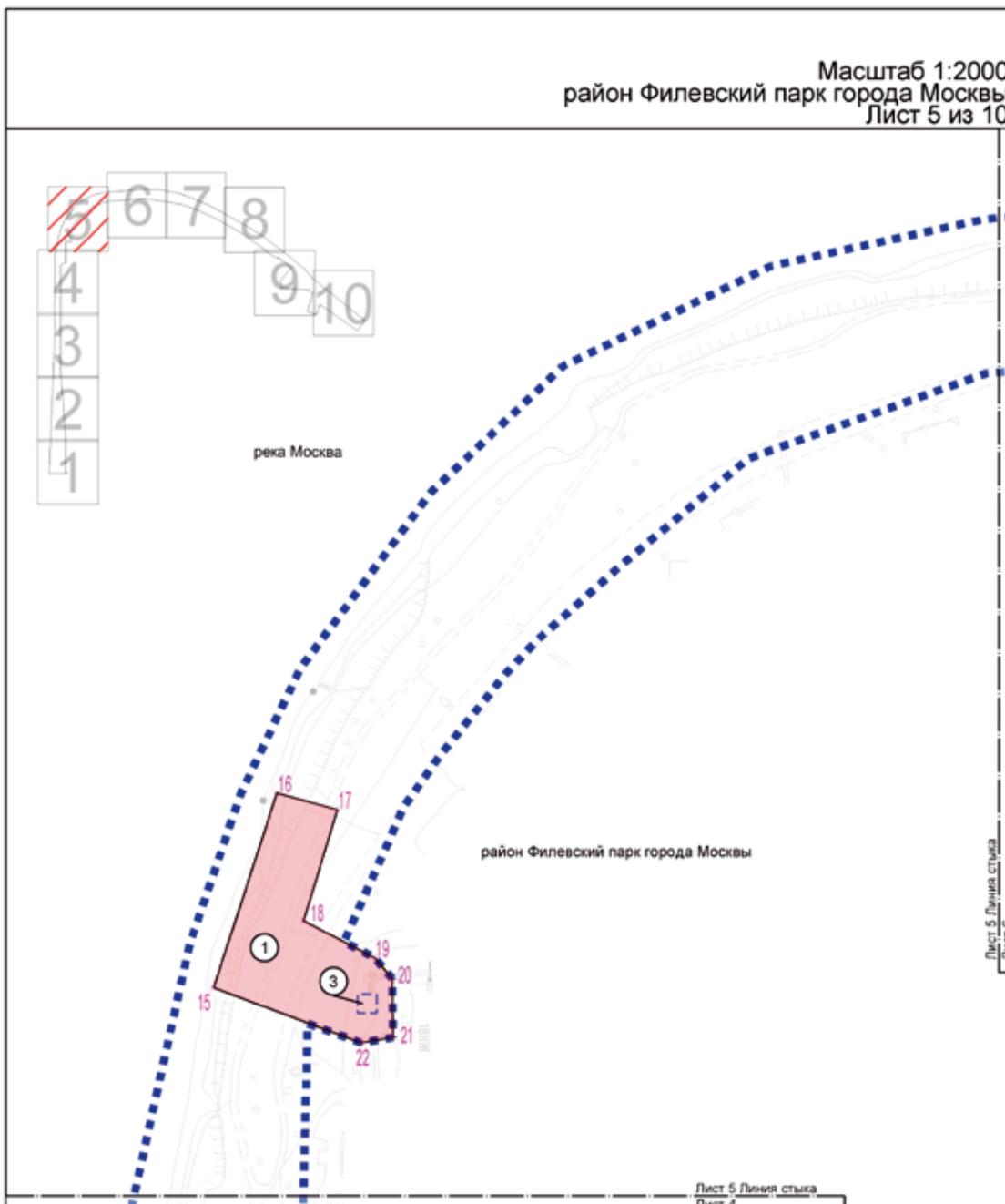
ГРАНИЦЫ:  
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории







Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

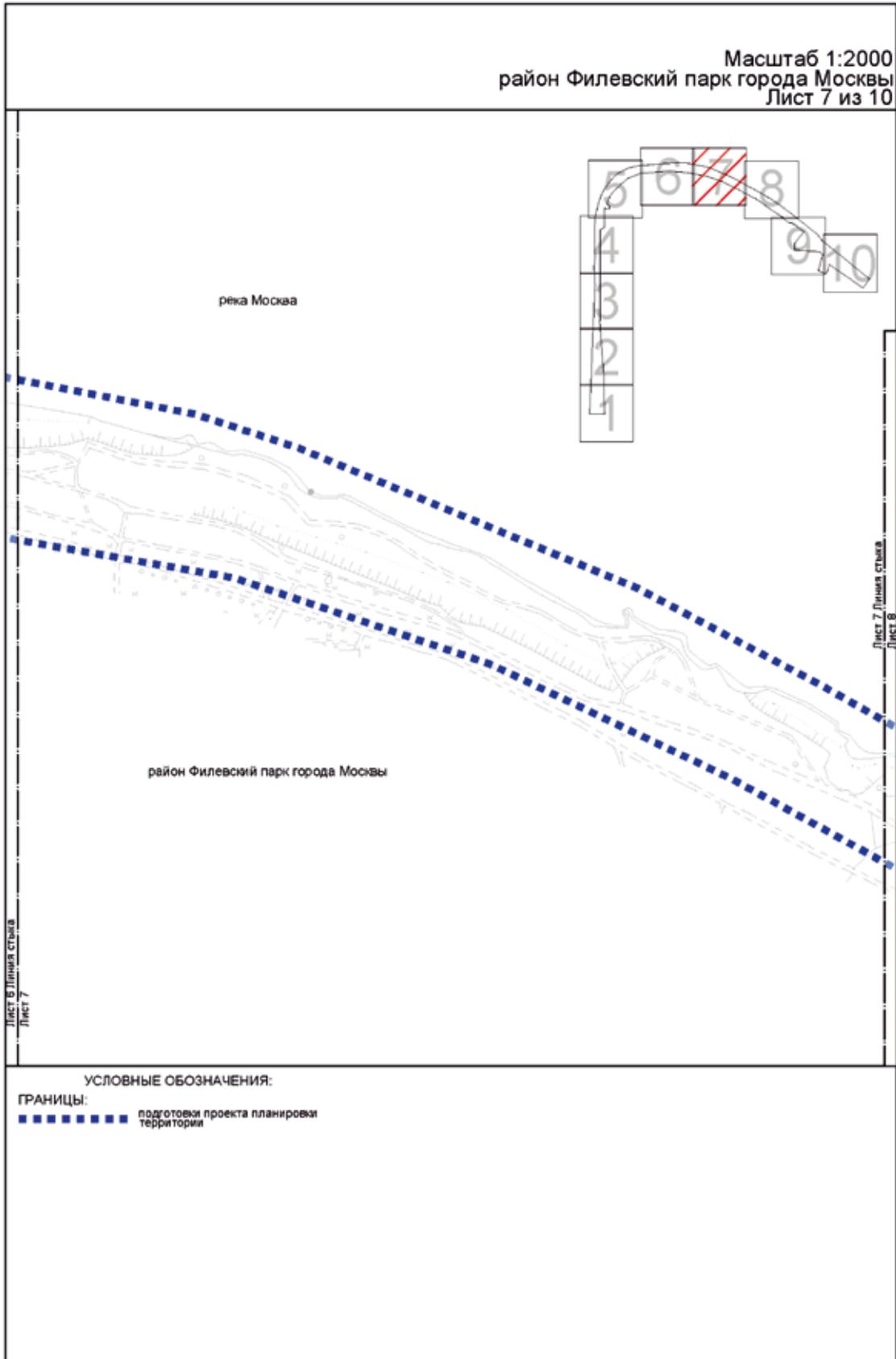
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 15 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 5. Линия стыка  
Лист 4

Лист 5. Линия стыка  
Лист 6

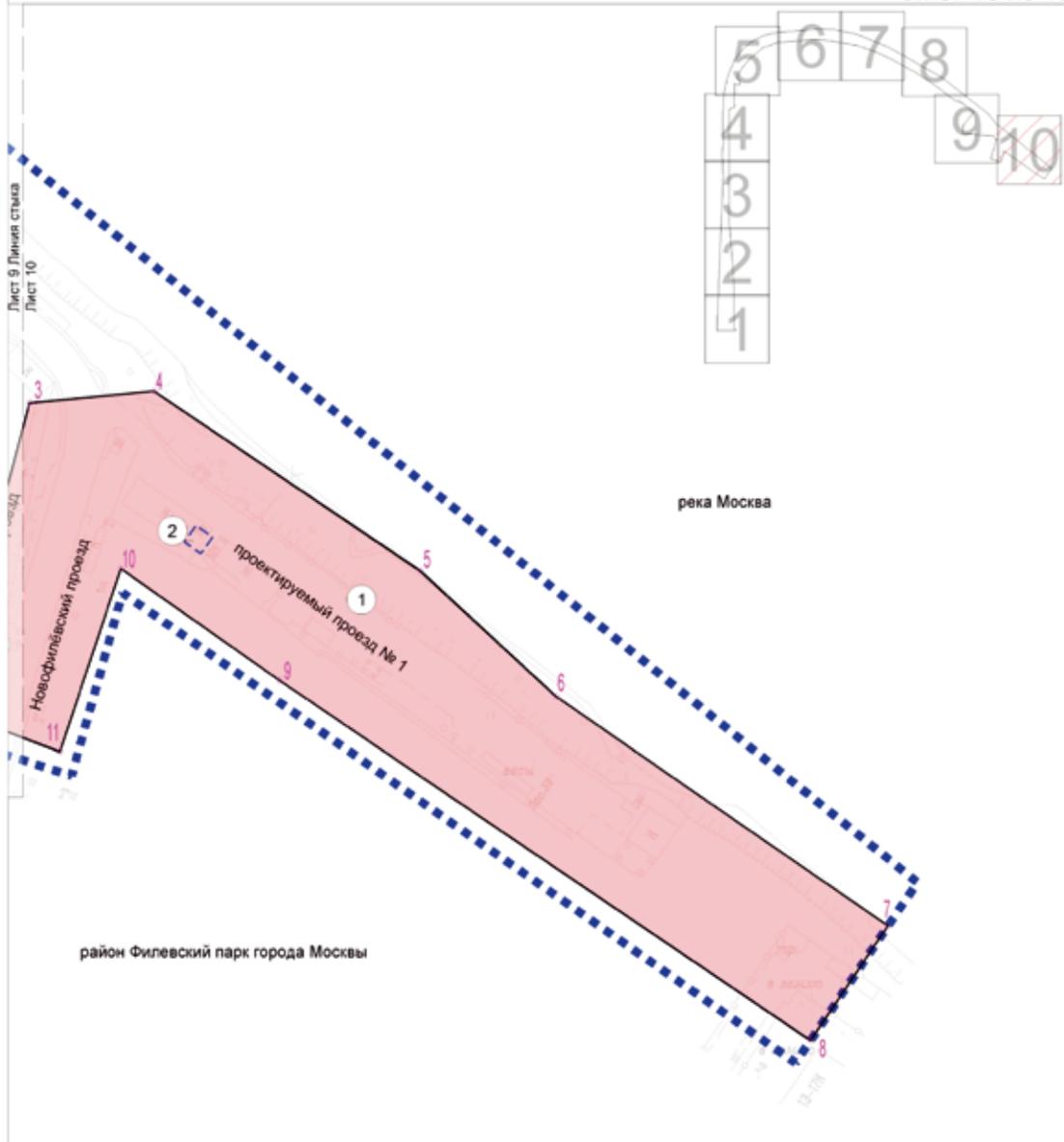








Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 26.11.2025 г. № 2896-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

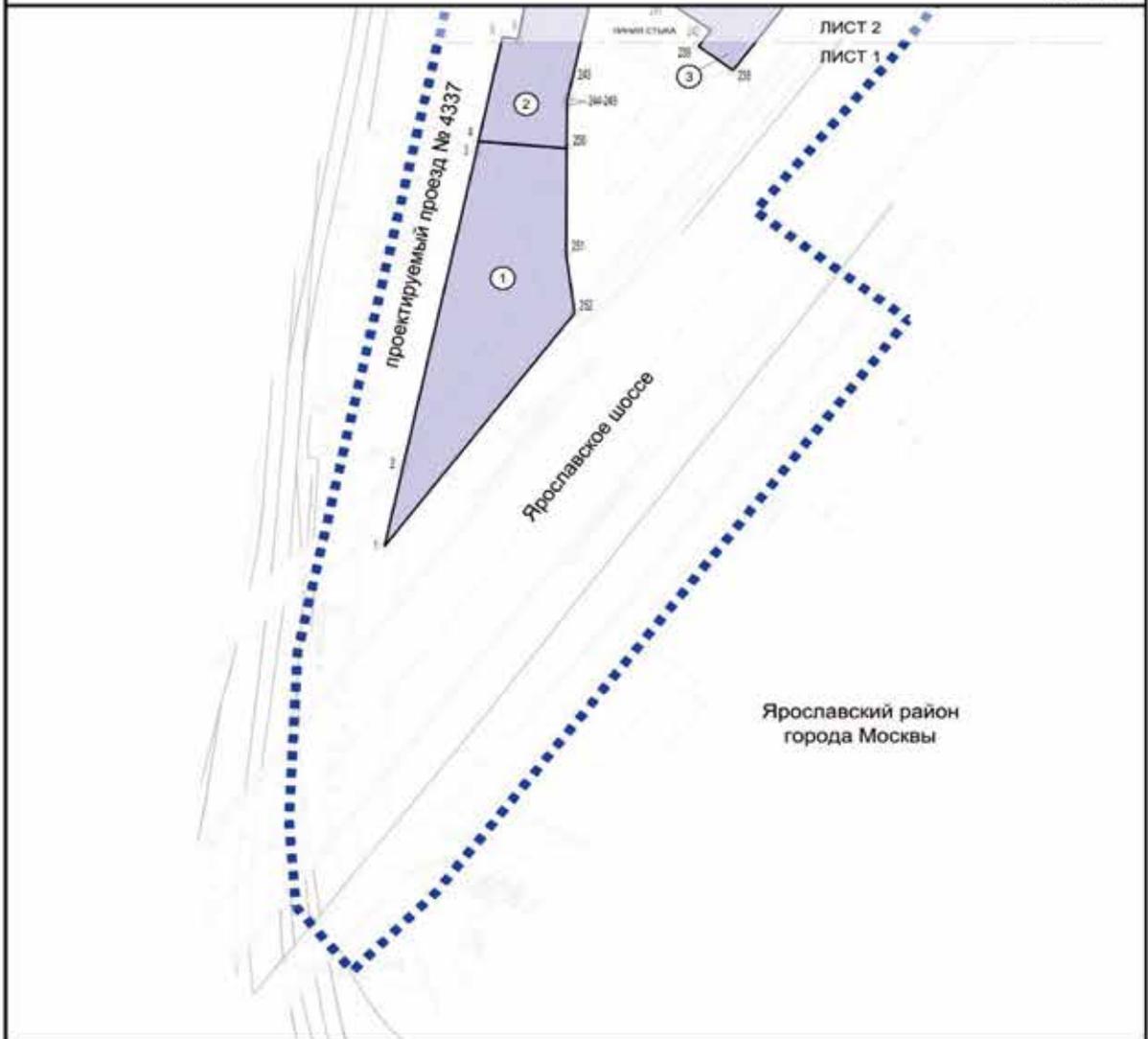
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 5



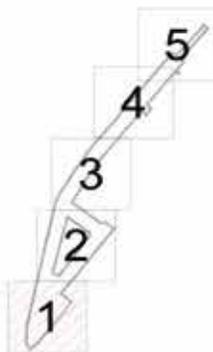
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

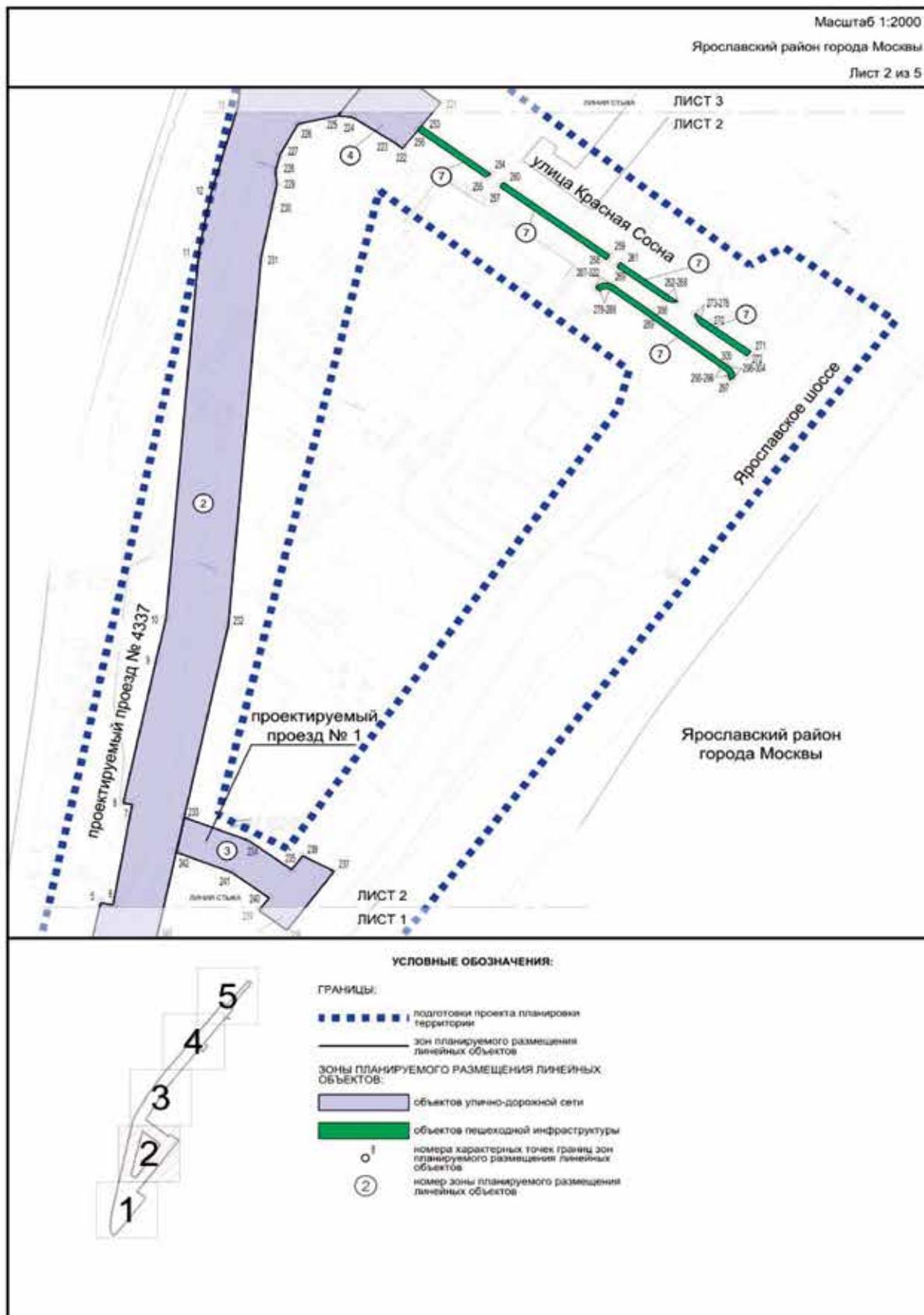
ГРАНИЦЫ:

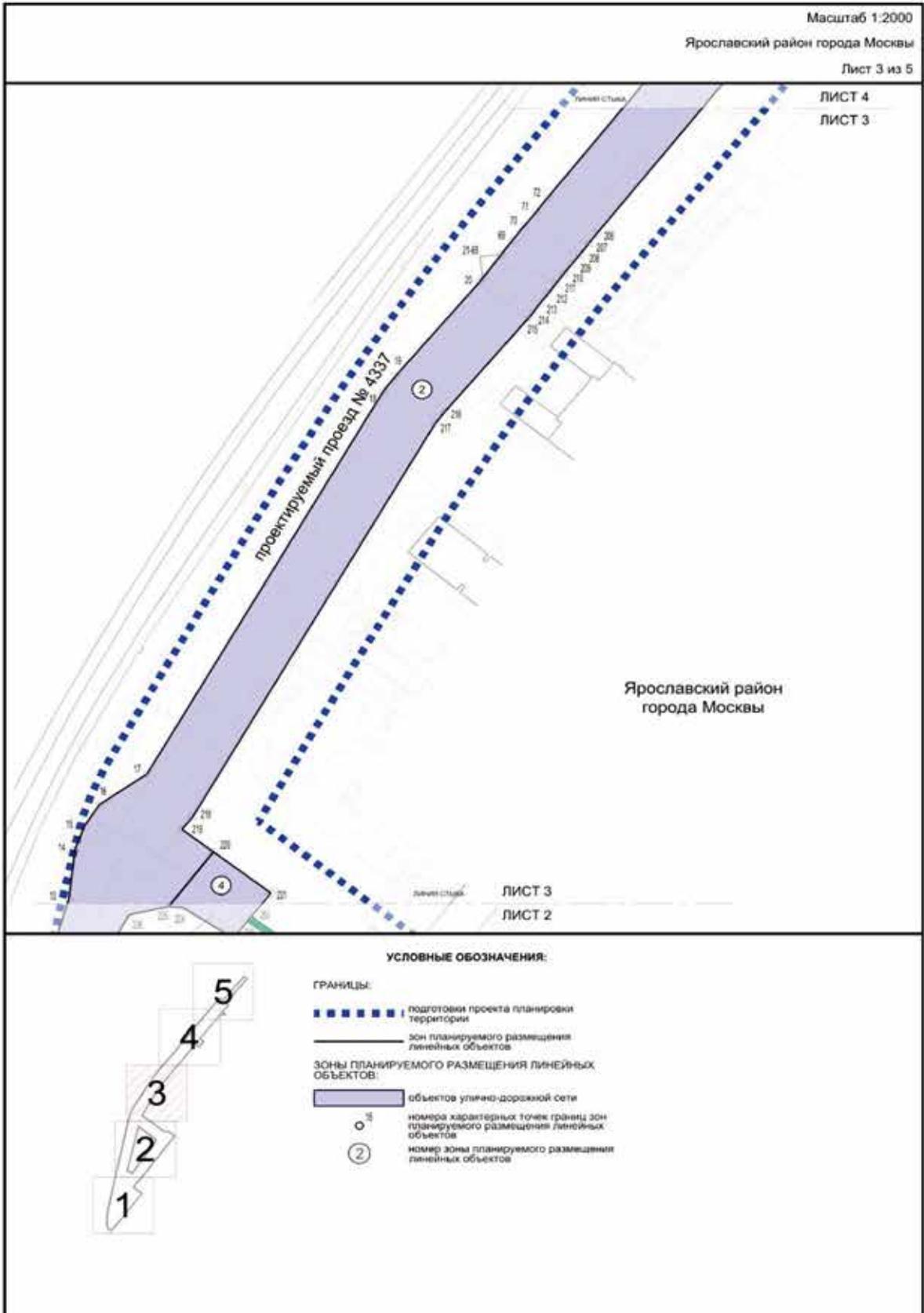
-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

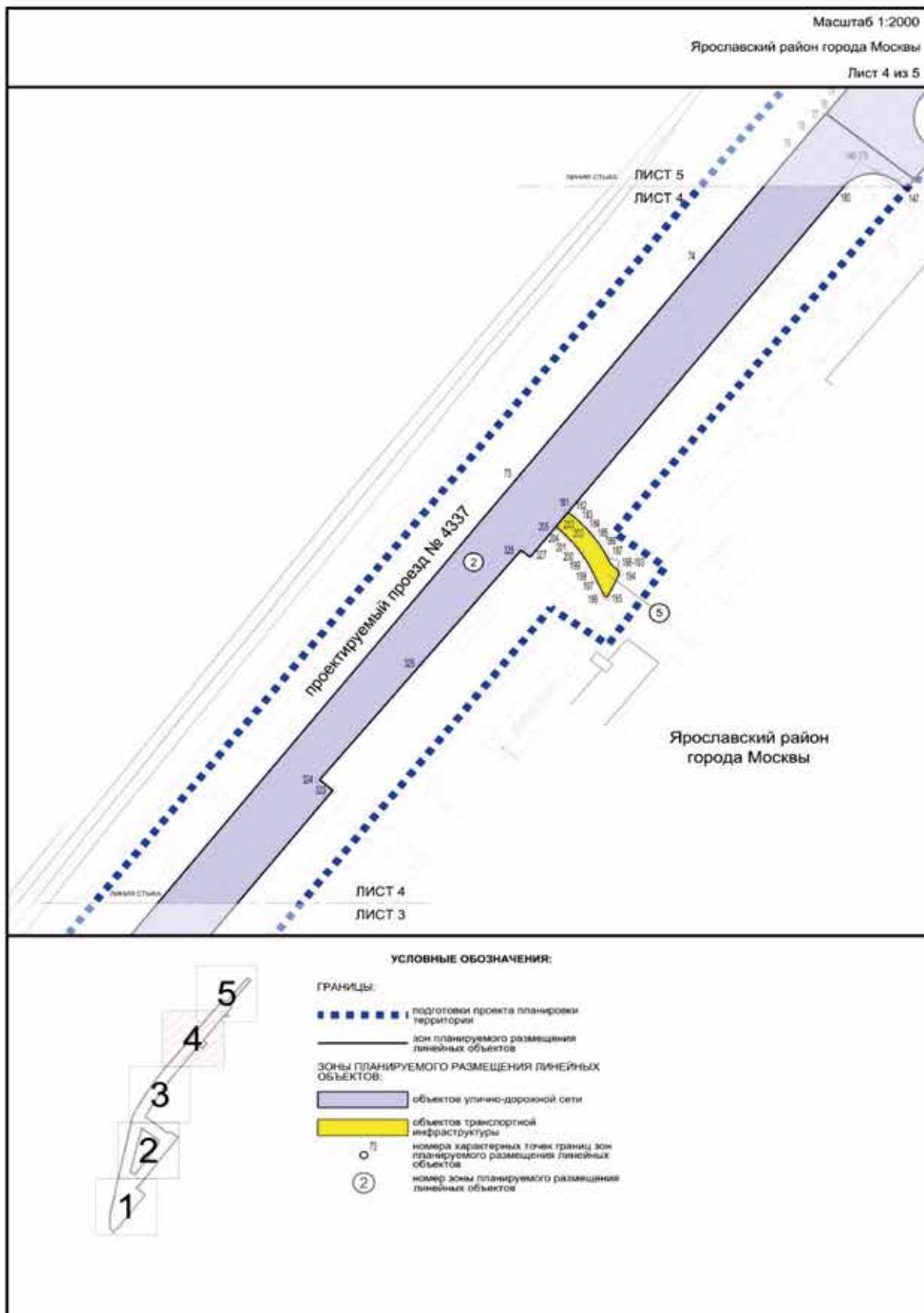
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

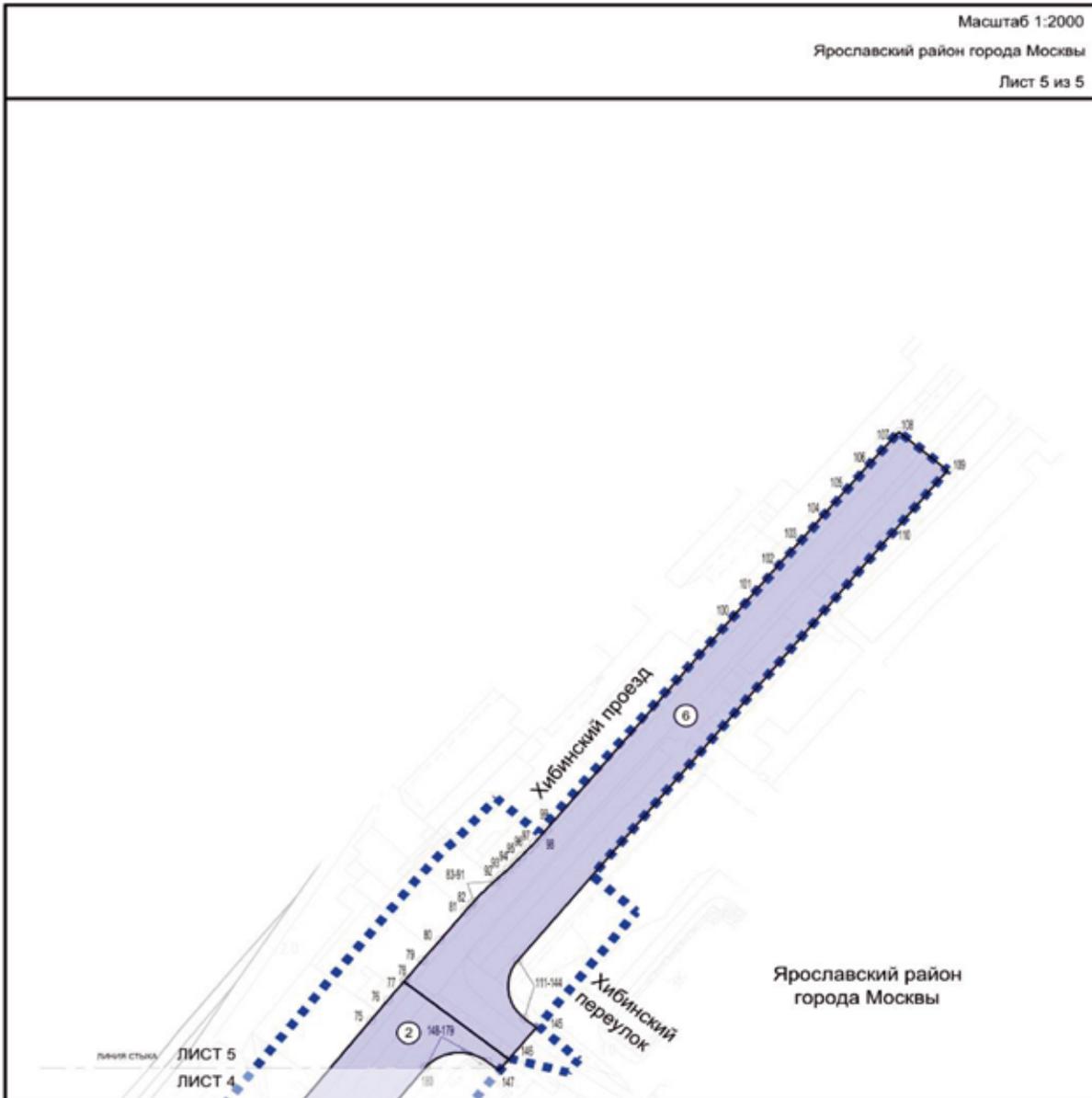
-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов











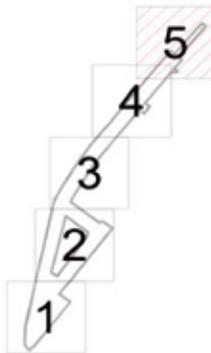
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

## Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  объекты улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

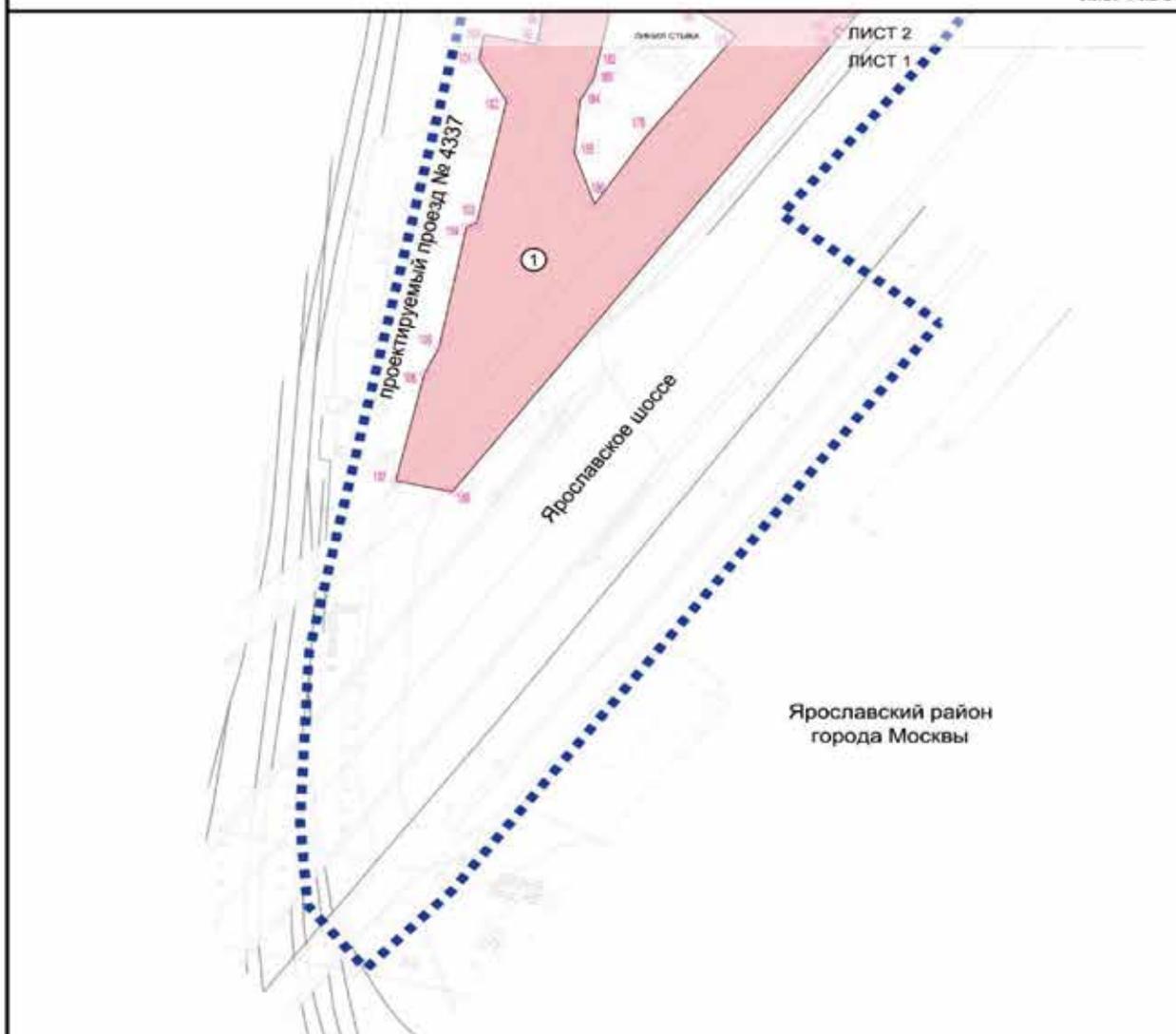


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

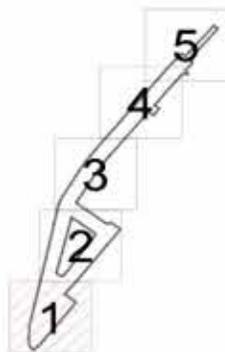
Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



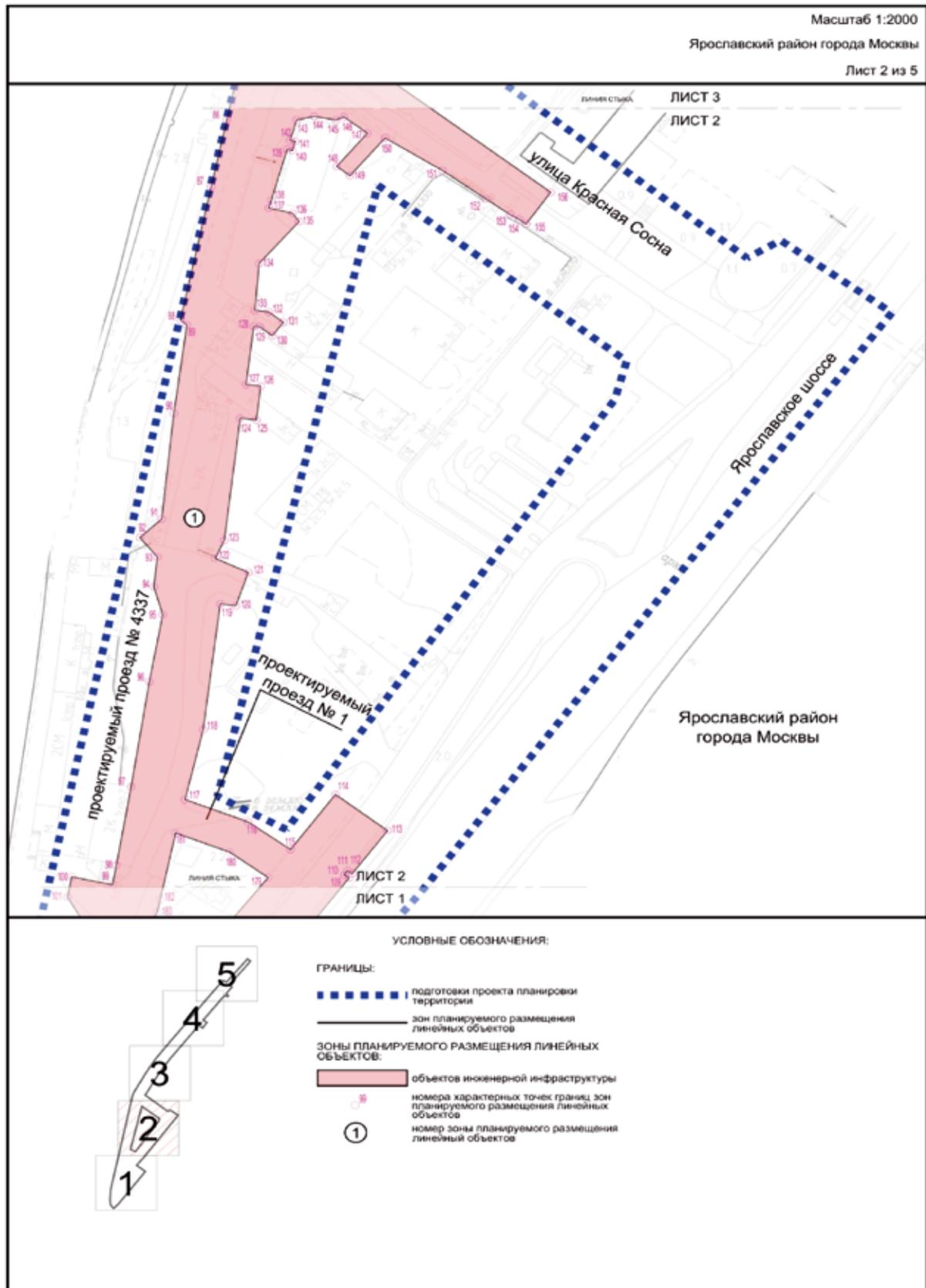
ГРАНИЦЫ:

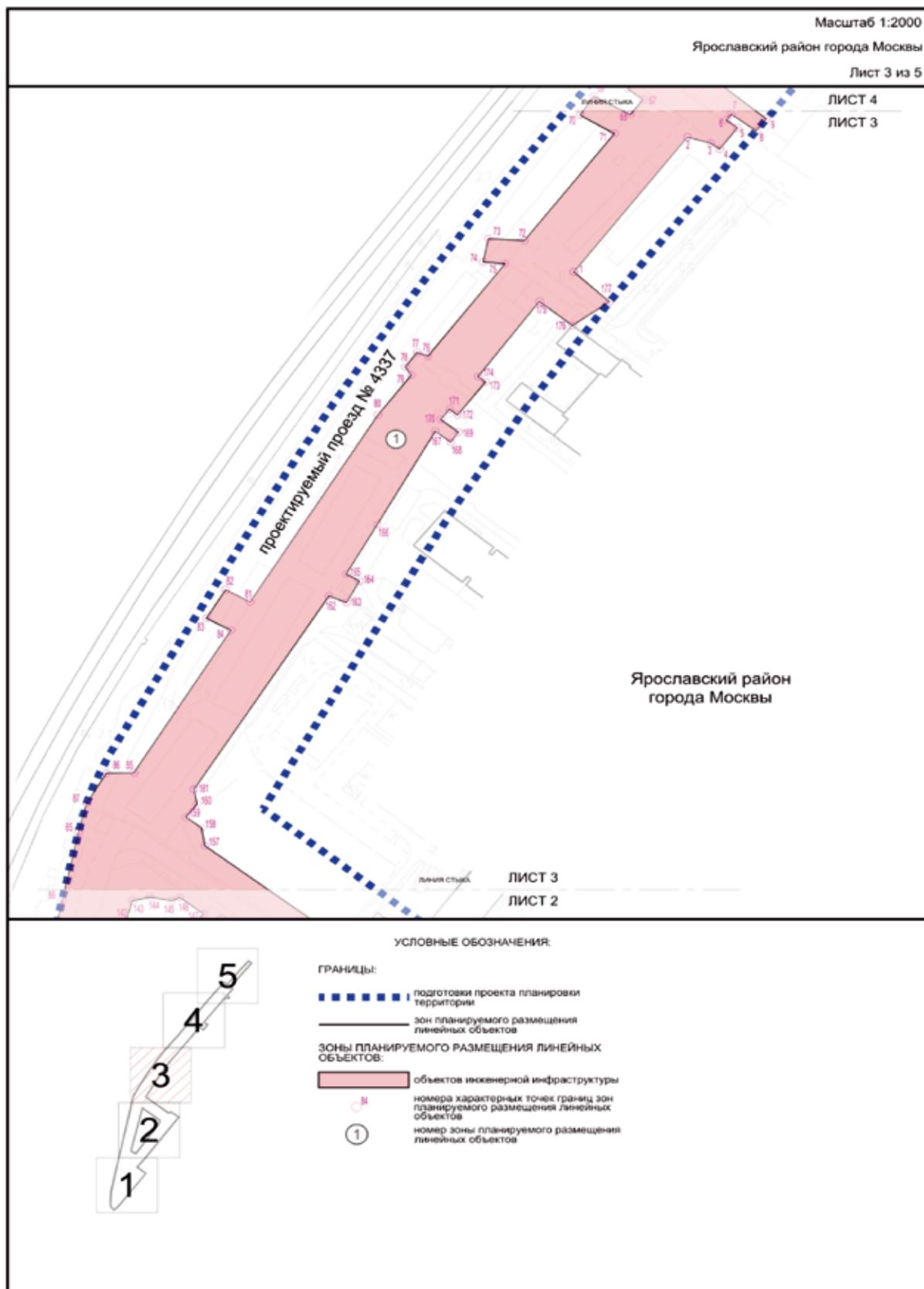
-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Ярославский район  
города Москвы



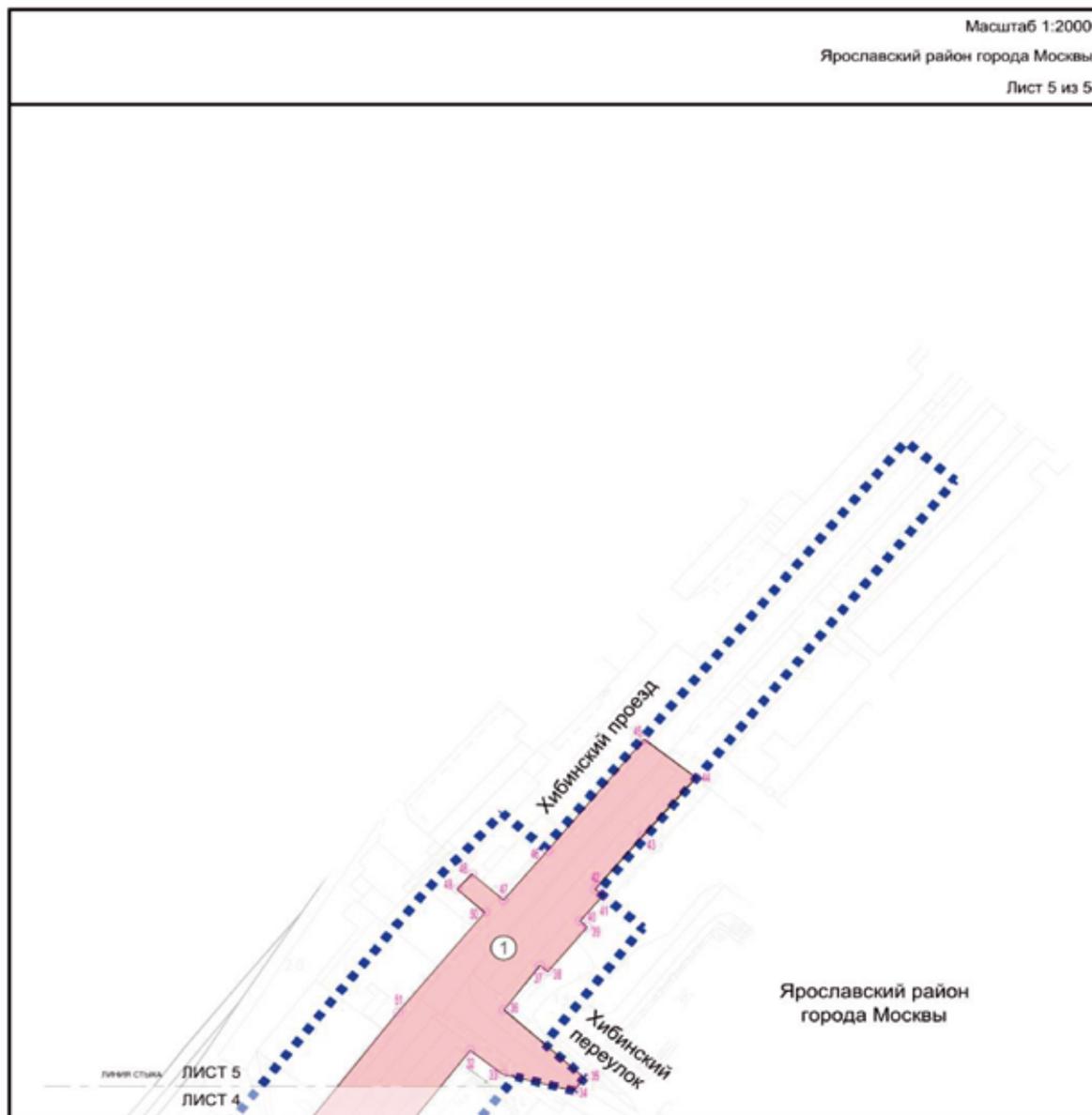




Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 5 из 5



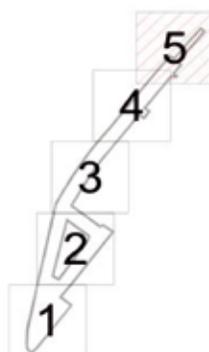
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

## Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  объекты инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 53 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 21.12.2025

Дата выхода в свет: 23.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №