



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2025**

Специальный выпуск № 51



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 51

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.11.25 № 2916-ПП .....	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.25 № 2926-ПП .....	10
Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы от 01.12.25 № 2927-ПП .....	16
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25 от 02.12.25 № 2951-ПП .....	66
Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг., изменении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг. от 02.12.25 № 2953-ПП .....	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2959-ПП .....	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2960-ПП .....	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2961-ПП .....	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2962-ПП .....	118

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2963-ПП .....	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2964-ПП .....	126
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2965-ПП .....	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2966-ПП .....	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2967-ПП .....	136
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2968-ПП .....	139
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2969-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2970-ПП .....	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2971-ПП .....	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2972-ПП .....	153
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 02.12.25 № 2973-ПП .....	157
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино от 02.12.25 № 2982-ПП .....	162
О комплексном развитии части территории нежилкой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12 от 02.12.25 № 2983-ПП .....	173
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б от 02.12.25 № 2984-ПП .....	185
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34 от 02.12.25 № 2985-ПП .....	192
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2987-ПП .....	197

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2988-ПП .....	201
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2989-ПП .....	204
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2990-ПП .....	208
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2991-ПП .....	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2992-ПП .....	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2995-ПП .....	220
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2996-ПП .....	223
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2997-ПП .....	227
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 2998-ПП .....	230
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мяснищева от 03.12.25 № 3001-ПП .....	233
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041 от 03.12.25 № 3002-ПП .....	292
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 3003-ПП .....	342
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 3004-ПП .....	350
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 3005-ПП .....	359
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.12.25 № 3006-ПП .....	368
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.25 № 3007-ПП .....	376
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП от 04.12.25 № 3008-ПП .....	379

## Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

О корректировке 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства»  
от 02.12.25 № ДПР-ТР-112/25 ..... 404

О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»  
от 02.12.25 № ДПР-ТР-113/25 ..... 406

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А ..... 409

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47 ..... 414

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам:  
г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12 ..... 418

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Нижние Поля ..... 425

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2 ..... 436

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 ..... 442

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам:  
г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 ..... 446

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36 ..... 453

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2025 года № 2916-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

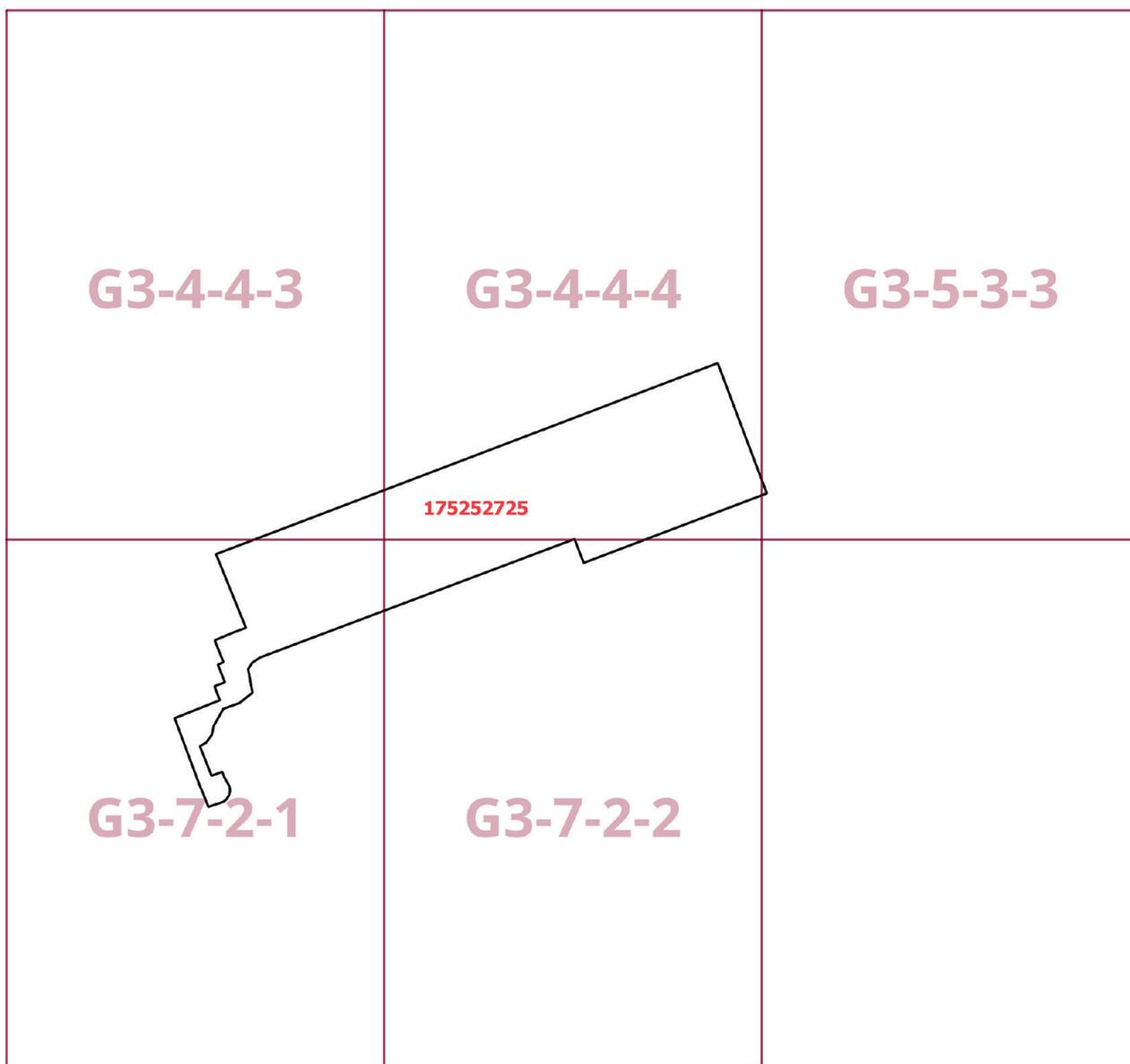
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 ноября 2025 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



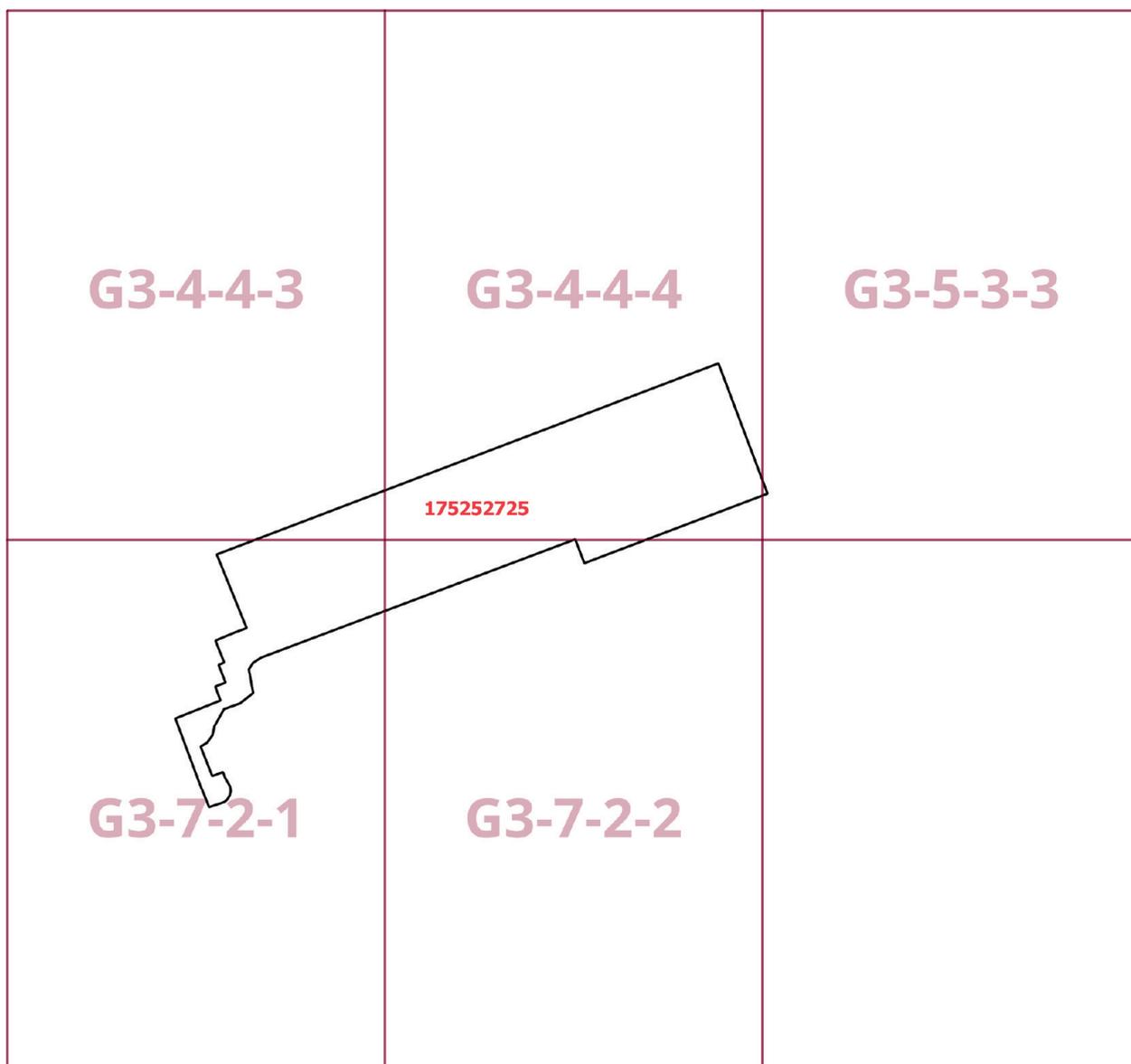
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 ноября 2025 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 ноября 2025 г. № 2916-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

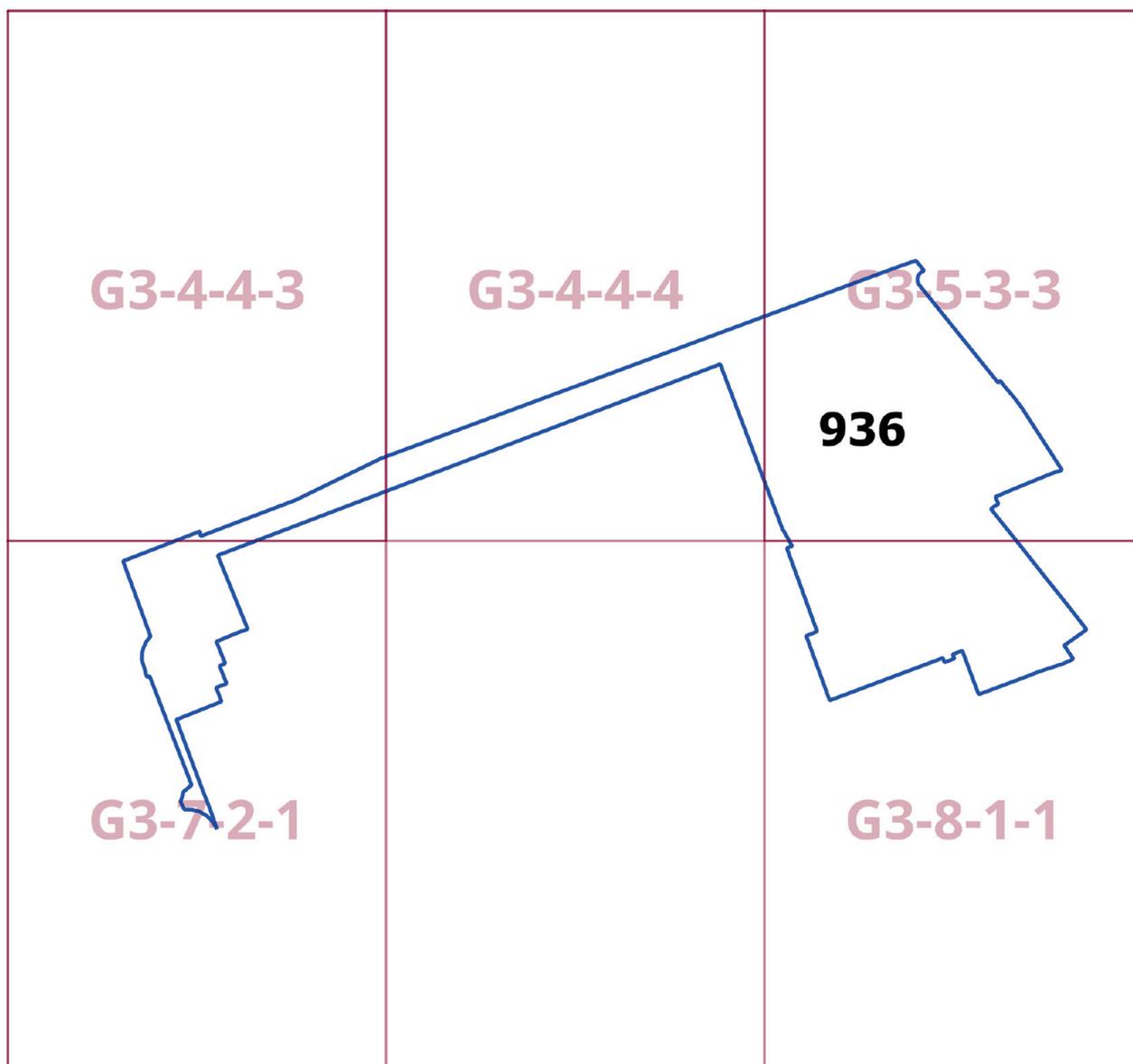
Пункт 701

Территориальная зона	175252725
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.7. Энергетика
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	21 405
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 ноября 2025 г. № 2916-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2025 года № 2926-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 249» и «Пункт 252» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

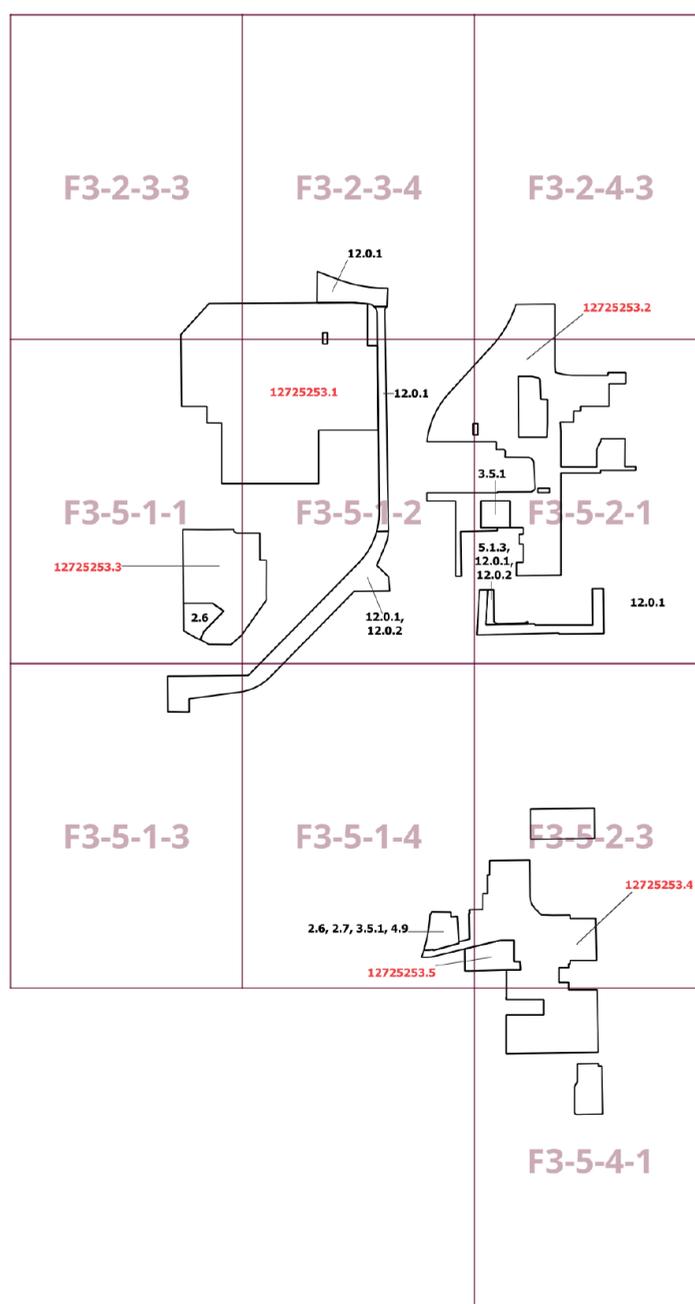
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2025 г. № 2926-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



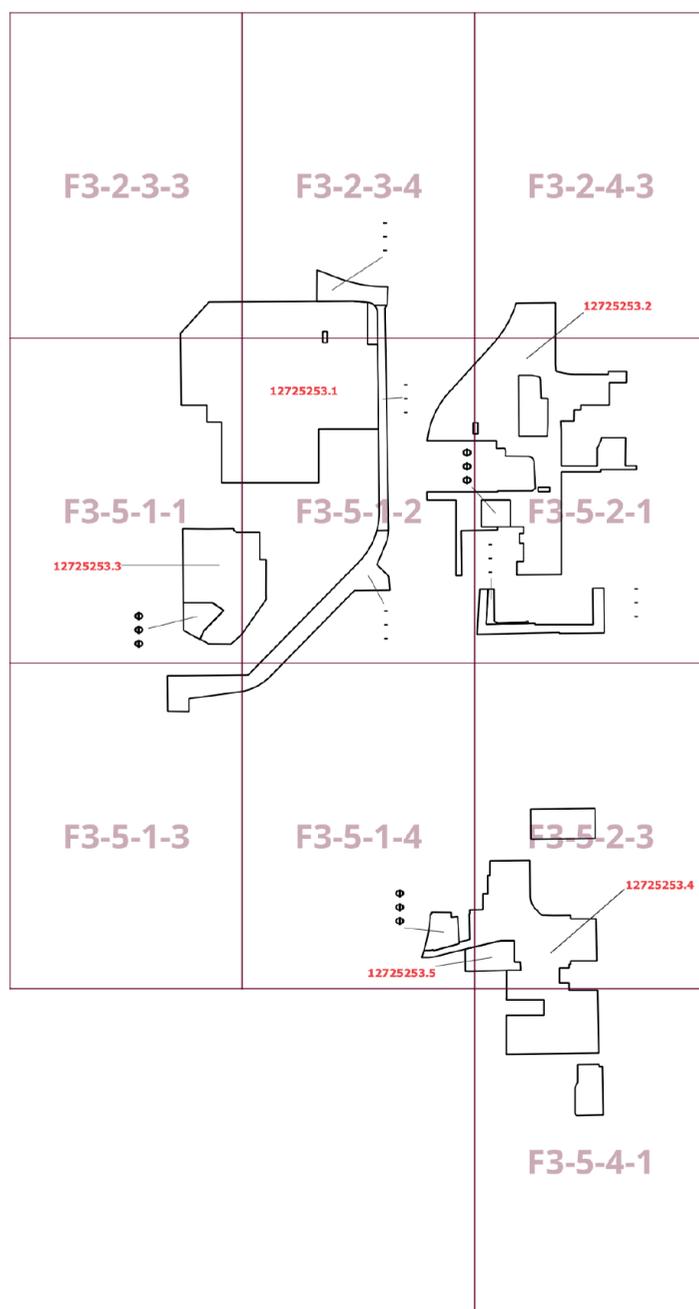
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2025 г. № 2926-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2025 г. № 2926-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 790

Территориальная зона	12725253.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	182 360
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	42 180
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 791

Территориальная зона	12725253.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	183 360
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	21 910
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПП (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 792

Территориальная зона	12725253.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 180
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 630
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПП (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 793

Территориальная зона	12725253.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	88 990
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	20 200
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	

Пункт 794

Территориальная зона	12725253.5
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15560 кв.м

## Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2025 года № 2927-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 30 Северного административного округа города Москвы «Карельский бульвар», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,31 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 июля 2024 г. № 1505-ПП), изложив пункт 30 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 2025 г. № 2927-ПП

### Проект планировки территории микрорайонов 15, 16, 17, 18 Дмитровского района города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 89,00 га расположена в Дмитровском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Вагоноремонтной улицей;
- с юга – Карельским бульваром;
- с запада – Клязьминской улицей, улицей Софьи Ковалевской, Учинской улицей;
- с востока – Дмитровским шоссе.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Дмитровскому шоссе – магистральной улице общегородского значения 1-го класса, Вагоноремонтной улице, Лобненской улице, Клязьминской улице – магистральным улицам районного значения,

Карельскому бульвару, Долгопрудной улице и улице Софьи Ковалевской – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена – ближайшие станции «Лианозово» и «Яхромская», а также Московским центральным диаметром Белорусско-Савеловского направления – ближайшие станции «Лианозово» и «Марк».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, коммунальные, административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские, социальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства с площадью квартир – 473,89 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 91,91 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чер-

теже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, с площадью квартир – 60,39 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 12,07 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирных домов в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, с площадью квартир – 250,09 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 26,99 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 3.1, 4.1, 6.1, 7.1, 8.1, 10.1, 12.1, 13.1, 14.1, 16.1, 18.1, 20.1, 21.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 15,31 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 2,84 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 83,08 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 13,95 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 13,84 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 1,55 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 3000 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 8,94 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,25 тыс.кв.м (зона № 15.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 1750 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 15,21 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 4,12 тыс.кв.м (зона № 17.1);

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 4250 мест в период мобилизации и военное время, с площадью квартир – 27,03 тыс.кв.м, нежилой наземной площадью – 3,11 тыс.кв.м (зона № 19.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест нежилой наземной площадью – 5,58 тыс.кв.м (зона № 22.1);

- здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест нежилой наземной площадью – 14,40 тыс.кв.м (зона № 23.1);

- здания отдела внутренних дел (далее – ОВД) нежилой наземной площадью – 4,05 тыс.кв.м (зона № 24.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- реконструкция участка Вагоноремонтной улицы – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 30,15–56,46 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

- строительство проектируемого проезда № 7959 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 16,00–22,23 м, протяженностью 0,36 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 43);

- строительство проектируемого проезда на участке от Вагоноремонтной улицы до Долгопрудной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–17,00 м, протяженностью 0,49 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 44, 45);

- строительство проектируемого проезда на участке от улицы Софьи Ковалевской до проектируемой улицы местного значения – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 12,50–15,00 м, протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 46);

- строительство проектируемого проезда вблизи Клязьминской улицы – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,16 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 48);

- строительство проектируемого проезда № 7958 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,35–22,56 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 49);

- реконструкция проектируемого проезда № 7958 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 20,35–22,56 м, протяженностью 0,16 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 49);

- реконструкция Карельского бульвара – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 21,09–41,89 м, протяженностью 0,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 50);

- строительство проектируемого проезда № 7960 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–31,85 м, протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 51, 52);

- строительство проектируемого проезда на участке от Карельского бульвара до проектируемой улицы местного значения – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 14,97–15,00 м, протяжен-

ностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 53);

- строительство проектируемого проезда вблизи Долгопрудной улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 15,00–20,03 м, протяженностью 0,39 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 54);

- строительство проектируемого проезда на участке от Лобненской улицы до Икшинской улицы – улицы местного значения шириной в красных линиях 15,00 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 55, 56).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- газоснабжение: строительство газораспределительного пункта (далее – ГРП) (зона № 25.1);

- электроснабжение: строительство трех распределительных пунктов (далее – РП) (зоны № 26.1, № 27.1, № 28.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе: разработку проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от центра технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: Дмитровское шоссе, владение 137; территории опытного механического завода, автосервиса, автомойки, склада, магазина, расположенных по адресу: Дмитровское шоссе, владение 157; пункта приема вторсырья, расположенного по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 10А, строение 18; объекта торговли и досуга, расположенного по адресу: Лобненская улица, владение 4–6; территории опытного механического завода, автосервиса, автомойки, склада, магазина, расположенных по адресу: Дмитровское шоссе, земельный участок 157/1; водонасосной станции, расположенной по адресу: Дмитровское шоссе, владение 133, строение 1; объекта торговли с котельной, расположенного по адресу: Долгопрудная улица, владение 11А; станции скорой и неотложной медицинской помощи, расположенной по адресу: Клязьминская улица, дом 38; объекта производственного, промышленного и административного назначения, расположенного по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 10А, строения 1, 15, 16; автобазы, расположенной по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 25.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 2,96 га (участки № 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации утверждены постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»**

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны	Площадь на чертеже	Площадь зон, га	Площадь квартир, тыс. кв. м		Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м
1	1,08	1,08	1.1	1,08	6	7	8	9	10
1	1,08	1,08	1.1	1,08	60,39	12,07	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособлении гаража под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест. Установки оповещения на кровле многоквартирного дома
2	1,23	1,23	2.1	1,23	40,30	2,82	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность			
			№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства
1	2	1,04	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1,04	3.1	1,04	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	29,65	2,28	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
4	0,61	4.1	0,61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	12,06	1,83	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
5	0,74	5.1	0,74	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,31	2,84	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест	

№ участка на территории	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест		
1	№ участка на чертеже	2	Площадь участка, га	5	6	7	8	9	10	
6	0,72	6.1	0,72	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	24,65	5,94	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
7	0,54	7.1	0,54	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	11,41	1,40	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
8	0,31	8.1	0,31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,77	0,65	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	

№ участка на территории	Площадь участка, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	0,95	9.1	0,95	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	83,08	13,95	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест
10	0,76	10.1	0,76	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	34,30	2,81	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	0,76	11.1	0,76	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	13,84	1,55	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест

№ участка на территории	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест		
1	№ участка на чертеже	2	Площадь участка, га	5	6	7	8	9	10	
12	0,41	12.1	0,41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	14,80	1,07	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
13	0,25	13.1	0,25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	10,20	0,43	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
14	0,86	14.1	0,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	27,14	2,10	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	

№ участка на территории	Площадь участка, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15	0,62	15.1	0,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	8,94	3,25	Технические помещения, гараж	-		Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 3000 мест
16	0,35	16.1	0,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	7,60	0,83	Технические помещения, гараж	-		Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
17	0,72	17.1	0,72	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,21	4,12	Технические помещения, гараж	-		Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 1750 мест

№ участка на территории	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	
1	№ участка на территории	1	2	5	6	7	8	9	10
18	0,67	18.1	0,67	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	9,33	1,53	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
19	0,96	19.1	0,96	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	27,03	3,11	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под ЗСГО «укрытие» на 4250 мест
20	0,43	20.1	0,43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	15,00	1,77	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

№ участка на территории	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства					Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс.кв.м	Нежилая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
21	0,52	21.1	0,52	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	5,88	1,54	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
22	1,12	22.1	1,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	-	5,58	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	350 мест	
23	1,67	23.1	1,67	Здание образовательной организации (общее образование)	-	14,40	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	1000 мест	
24	0,47	24.1	0,47	Здание ОВД	-	4,05	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	

№ участка на территории	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Площадь квартир, тыс. кв. м	Нежилая наземная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	0,01	25.1	0,01	ГРП	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
26	0,02	26.1	0,02	РП	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
27	0,02	27.1	0,02	РП	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
28	0,02	28.1	0,02	РП	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-







1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		473,89	196,10	277,79
	Нежилая наземная площадь		91,91	16,29	75,62
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		473,89	196,10	277,79
	Нежилая наземная площадь		67,88	16,29	51,59
1.1.1	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		60,39	-	60,39
	Нежилая наземная площадь		12,07	-	12,07
1.1.2	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 2.1, 3.1, 8.1, 10.1, 12.1, 13.1, 14.1, 16.1, 18.1, 20.1)	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		196,09	196,09	-
	Нежилая наземная площадь		16,29	16,29	-
1.1.3	Многоквартирные дома в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами (зоны № 4.1, 6.1, 7.1, 21.1)	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		54,00	-	54,00
	Нежилая наземная площадь		10,70	-	10,70

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.4	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 5.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		15,31	-	15,31
	Нежилая наземная площадь		2,84	-	2,84
1.1.5	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 9.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		83,08	-	83,08
	Нежилая наземная площадь		13,95	-	13,95
1.1.6	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 11.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		13,84	-	13,84
	Нежилая наземная площадь		1,55	-	1,55
1.1.7	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 3000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 15.1)	тыс.кв.м			
	Площадь квартир		8,94	-	8,94
	Нежилая наземная площадь		3,25	-	3,25

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.8	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 1750 мест в период мобилизации и военное время (зона № 17.1)	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		15,21	-	15,21
	Нежилая наземная площадь		4,12	-	4,12
1.1.9	Многоквартирный дом в целях реализации Программы реновации и иных городских нужд со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО «укрытие» вместимостью 4250 мест в период мобилизации и военное время (зона 19.1)	тыс. кв. м			
	Площадь квартир		27,03	-	27,03
	Нежилая наземная площадь		3,11	-	3,11
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		24,03	-	24,03
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест (зона № 22.1)	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		5,58	-	5,58
1.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 1000 мест (зона № 23.1)	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		14,40	-	14,40
1.2.3	ОВД (зона № 24.1)	тыс. кв. м			
	Нежилая наземная площадь		4,05	-	4,05
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.1.1	Реконструкция Вагоноремонтной улицы – магистральной улицы районного значения (участок № 47)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	3,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,51 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство проектируемого проезда № 7959 – улицы местного значения (участок № 43)	км	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.2	Строительство проектируемого проезда на участке от Вагоноремонтной улицы до Долгопрудной улицы – улицы местного значения (участок № 44)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.3	Строительство проектируемого проезда на участке от Вагоноремонтной улицы до Долгопрудной улицы – улицы местного значения (участок № 45)	км	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,36 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.4	Строительство проектируемого проезда на участке от улицы Софьи Ковалевской до проектируемой улицы местного значения – улицы местного значения (участок № 46)	км	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.5	Строительство проектируемого проезда вблизи Клязьминской улицы – улицы местного значения (участок № 48)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство проектируемого проезда № 7958 – улицы местного значения (участок № 49)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.7	Реконструкция проектируемого проезда № 7958 – улицы местного значения (участок № 49)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

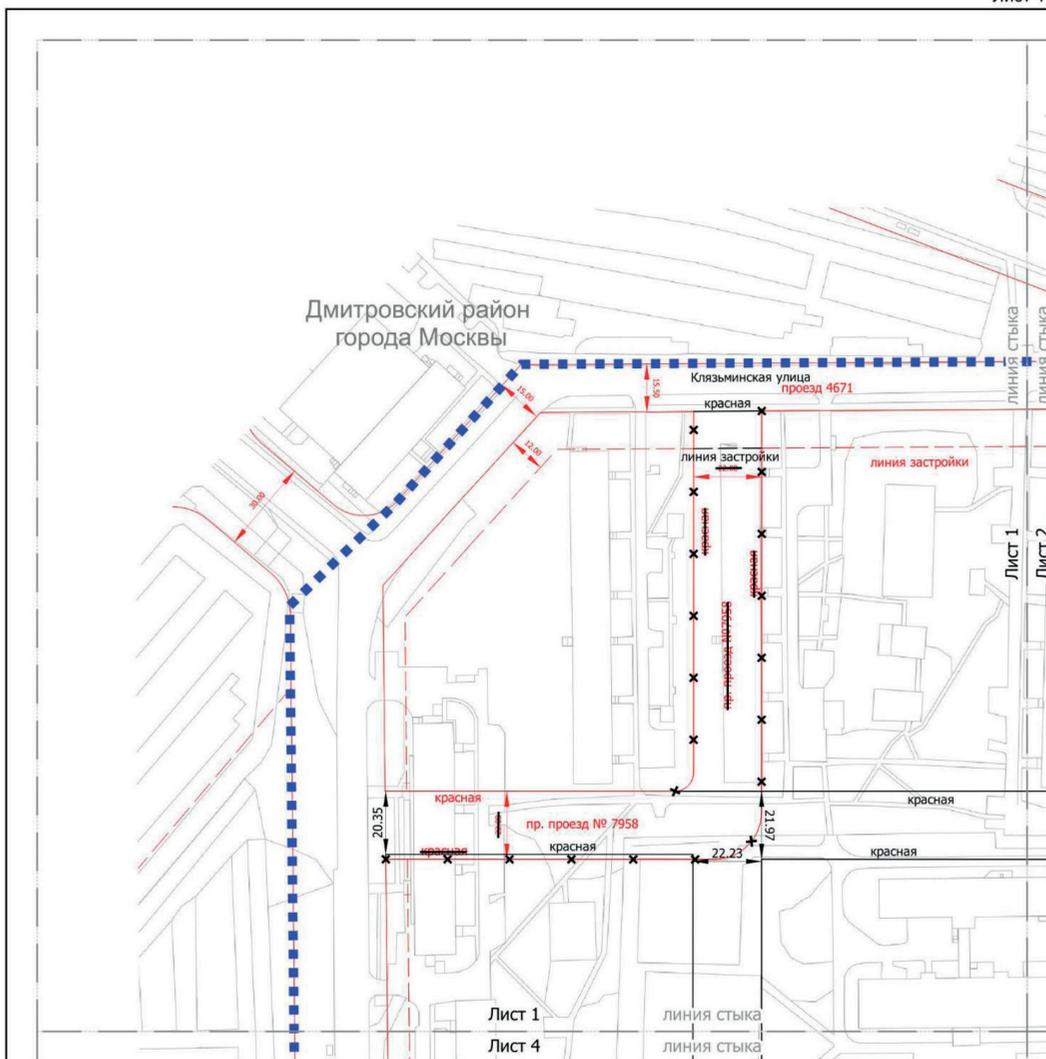
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.2.8	Реконструкция Карельского бульвара – улицы местного значения (участок № 50)	км	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.9	Строительство проектируемого проезда № 7960 – улицы местного значения (участок № 51)	км	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,16 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.10	Строительство проектируемого проезда № 7960 – улицы местного значения (участок № 52)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.11	Строительство проектируемого проезда на участке от Карельского бульвара до проектируемой улицы местного значения – улицы местного значения (участок № 53)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.12	Строительство проектируемого проезда вблизи Долгопрудной улицы – улицы местного значения (участок № 54)	км	0,39 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,39 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.13	Строительство проектируемого проезда на участке от Лобненской улицы до Икшинской улицы – улицы местного значения (участок № 55)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.14	Строительство проектируемого проезда на участке от Лобненской улицы до Икшинской улицы – улицы местного значения (участок № 56)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Газоснабжение, в том числе:				
3.1.1	Строительство ГРП (зона 25.1)	шт.	1	1	-
3.2	Электроснабжение, в том числе:				
3.2.1	Строительство РП (зоны 26.1, 27.1, 28.1)	шт.	3	3	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
4.1	Разработка проектов по сокращению СЗЗ от центра технического обслуживания автомобилей, расположенного по адресу: Дмитровское шоссе, владение 137; пункта приема вторсырья, расположенного по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 10А, строение 18; объекта торговли и досуга, расположенного по адресу: Лобненская улица, владение 4-6; объекта торговли с котельной, расположенного по адресу: Долгопрудная улица, владение 11А; объекта производственного, промышленного и административного назначения, расположенного по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 10А, строения 1, 15, 16; автобазы, расположенной по адресу: Вагоноремонтная улица, владение 25	кол-во объектов, шт.	6	6	-
4.2	Разработка проектов по сокращению СЗЗ от территории опытного механического завода, автосервиса, автомойки, склада, магазина, расположенных по адресу: Дмитровское шоссе, владение 157; территории опытного механического завода, автосервиса, автомойки, склада, магазина, расположенных по адресу: Дмитровское шоссе, земельный участок 157/1; водонасосной станции, расположенной по адресу: Дмитровское шоссе, владение 133, строение 1; станции скорой и неотложной медицинской помощи, расположенной по адресу: Клязьминская улица, дом 38	кол-во объектов, шт.	4	-	4
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение участков территорий (участки № 29, 30, 34, 36, 38, 39)	га	1,47	1,47	-
5.2	Благоустройство и озеленение участков территорий (участки № 31, 32, 33, 35, 37, 40, 41, 42)	га	1,49	-	1,49

2. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 1 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

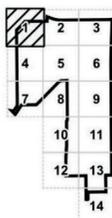
— красная — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - линия застройки — границы линий застройки

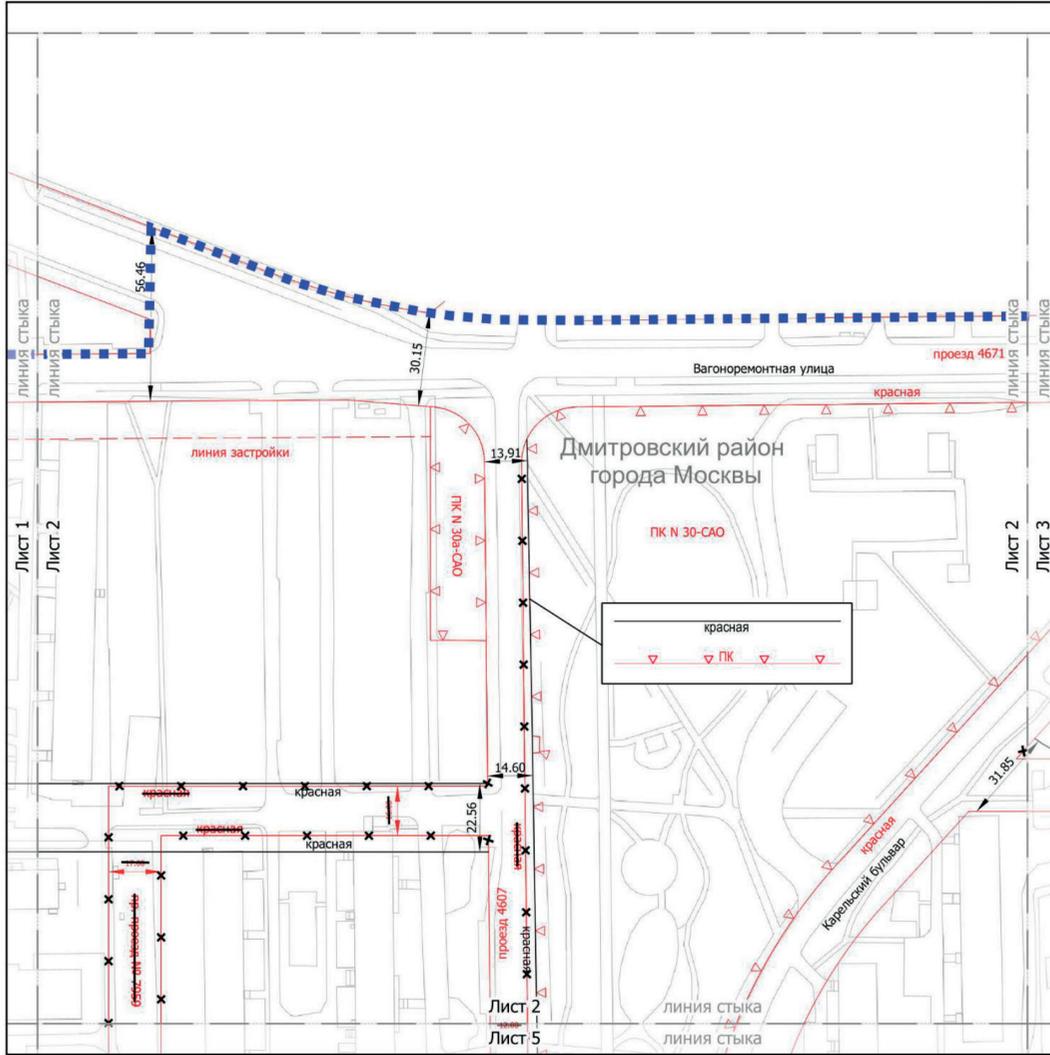
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— x — красная — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красная — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - линия застройки — границы линий застройки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

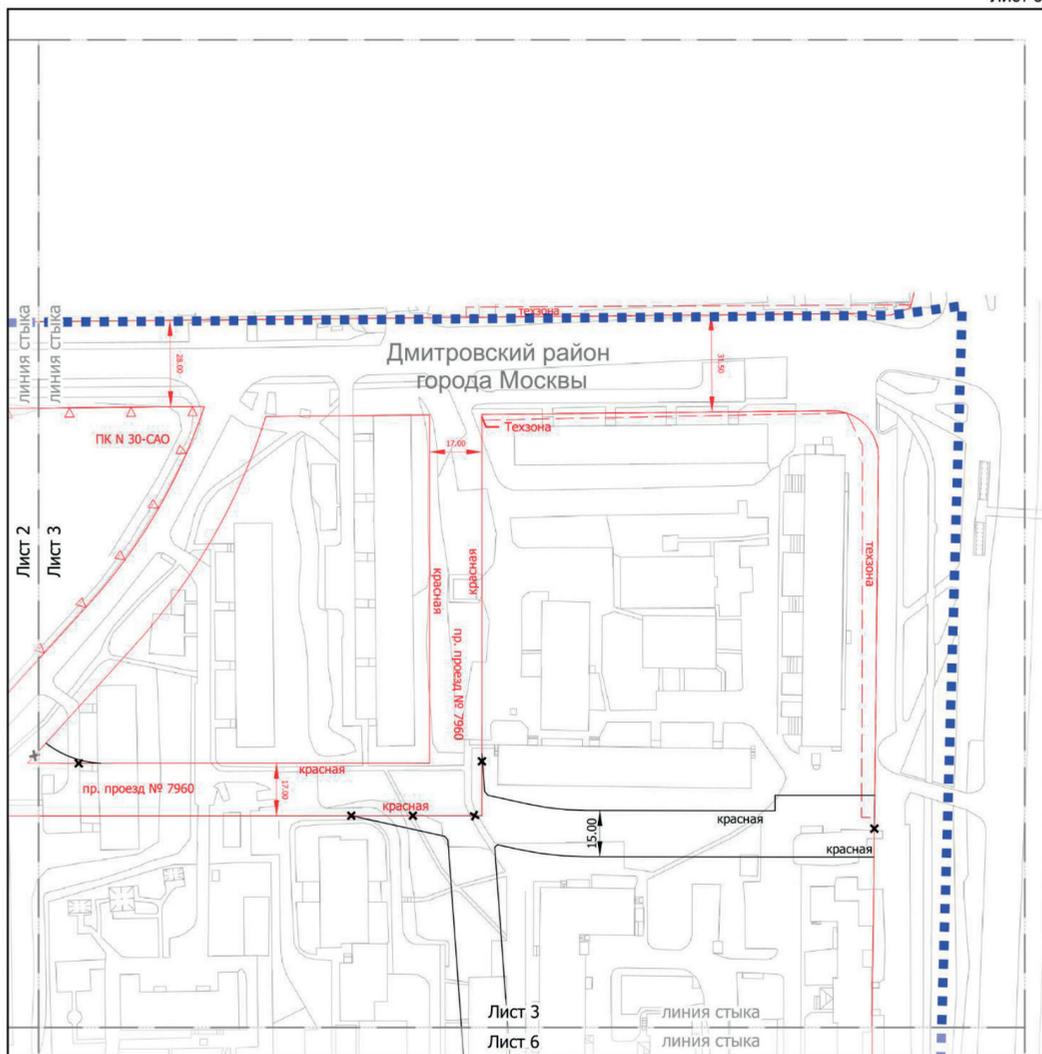
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- x — красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- Техническая зона** — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

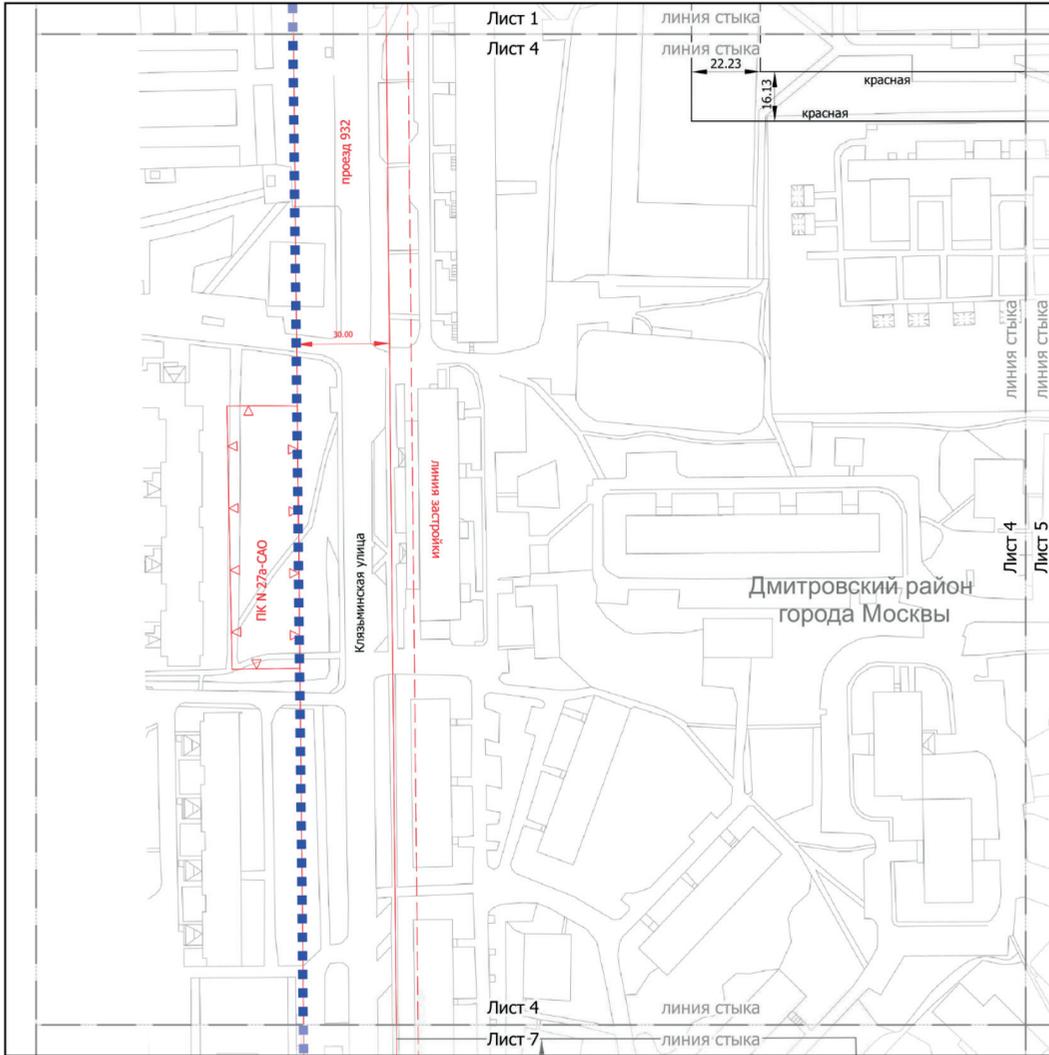
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- ~~красная~~ — ~~красные линии улично-дорожной сети~~

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

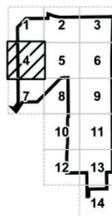
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

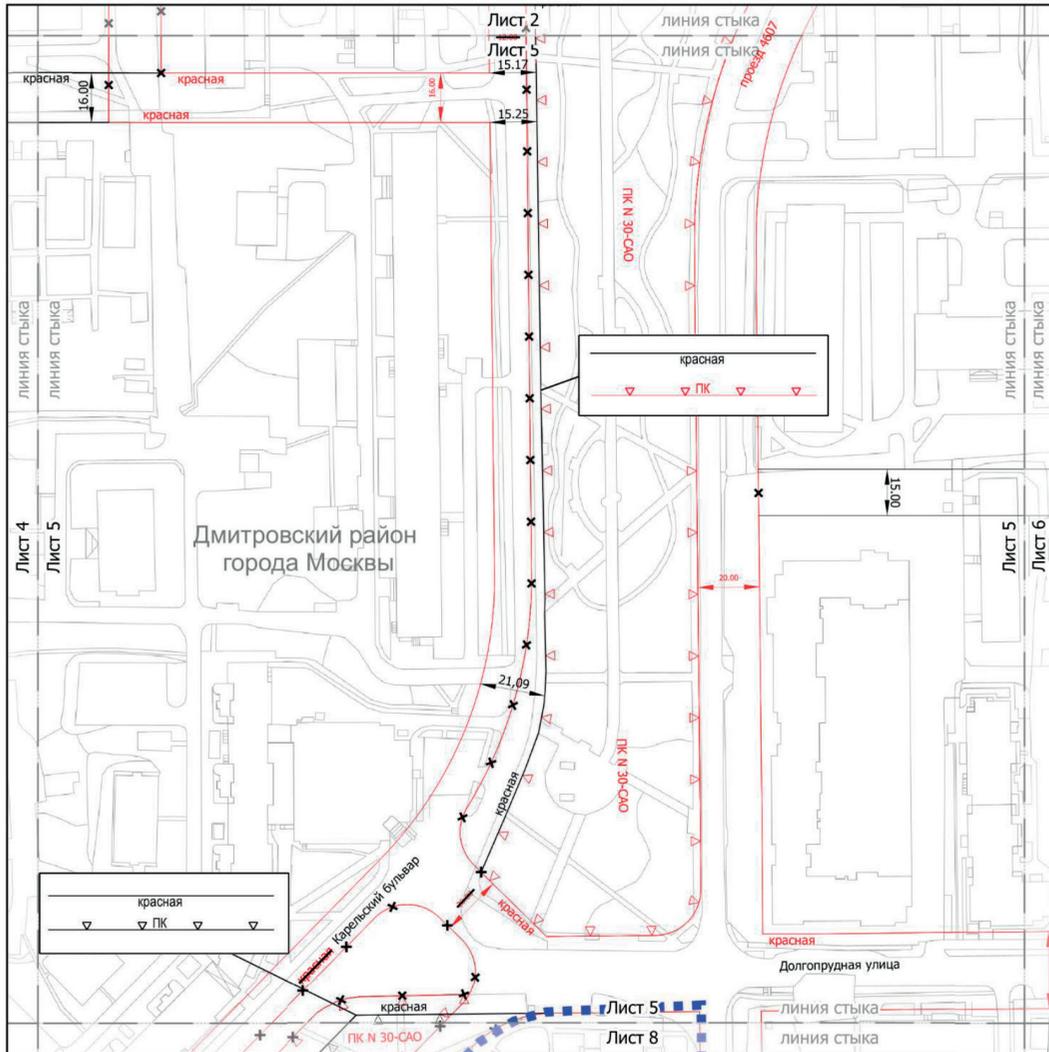
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 5 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▼ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы

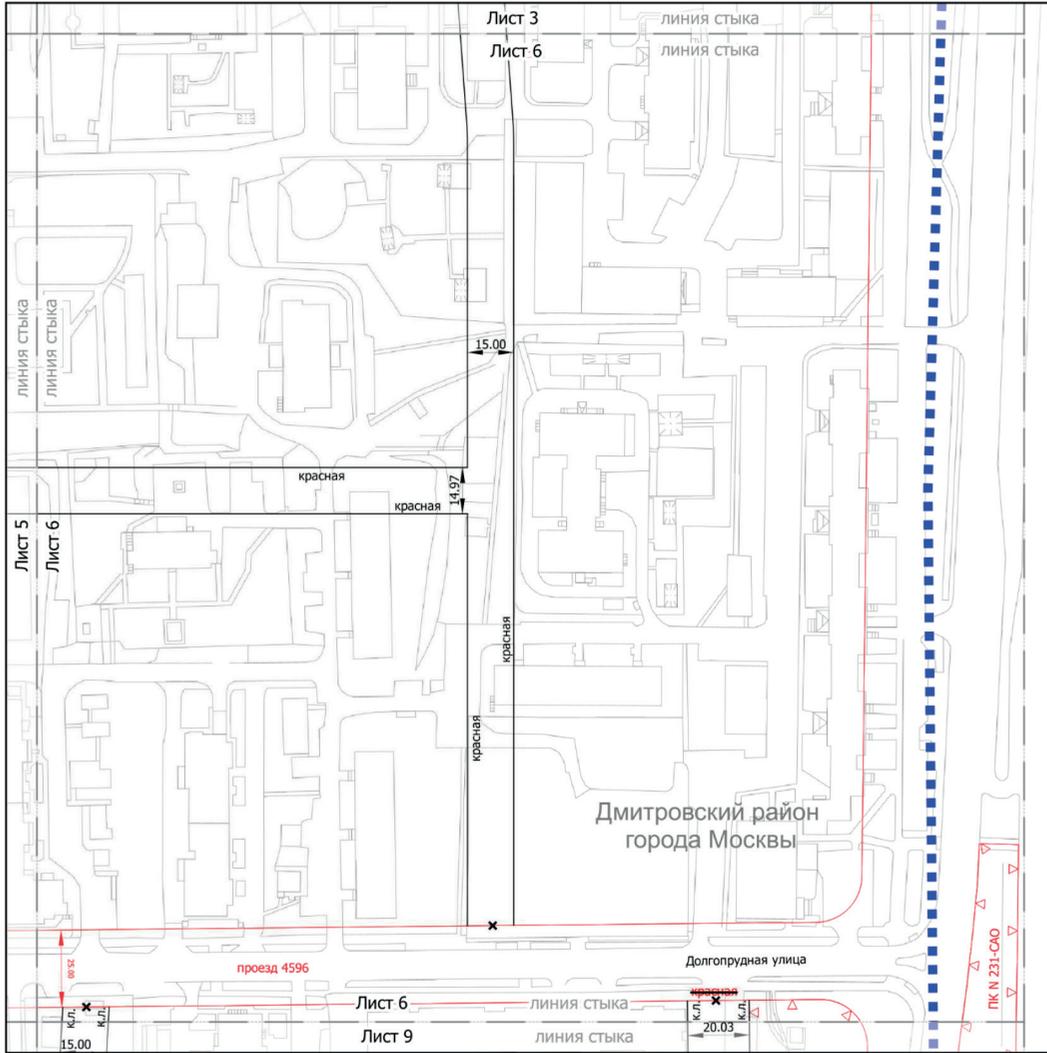
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▼ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▼ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x x красная x x — красные линии улично-дорожной сети

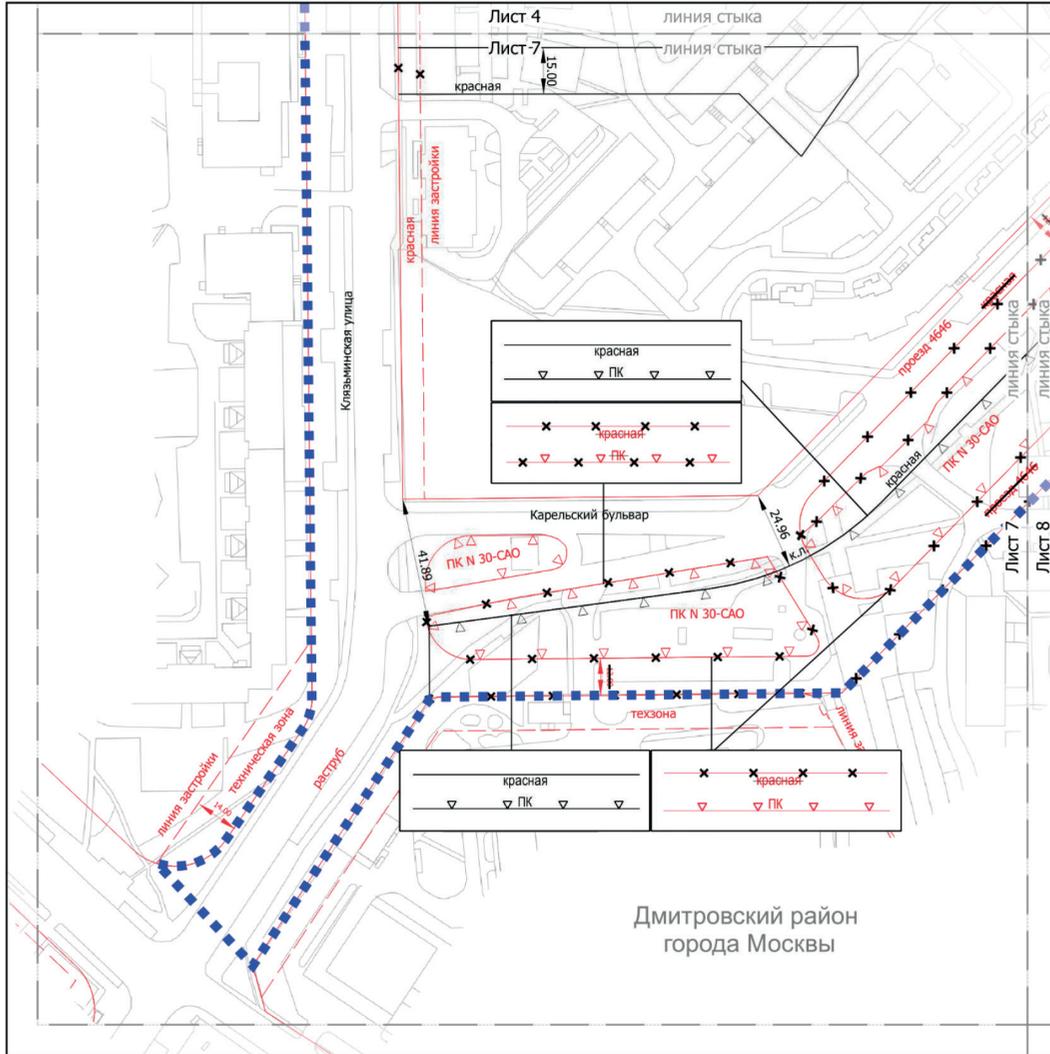
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 7 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

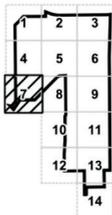
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

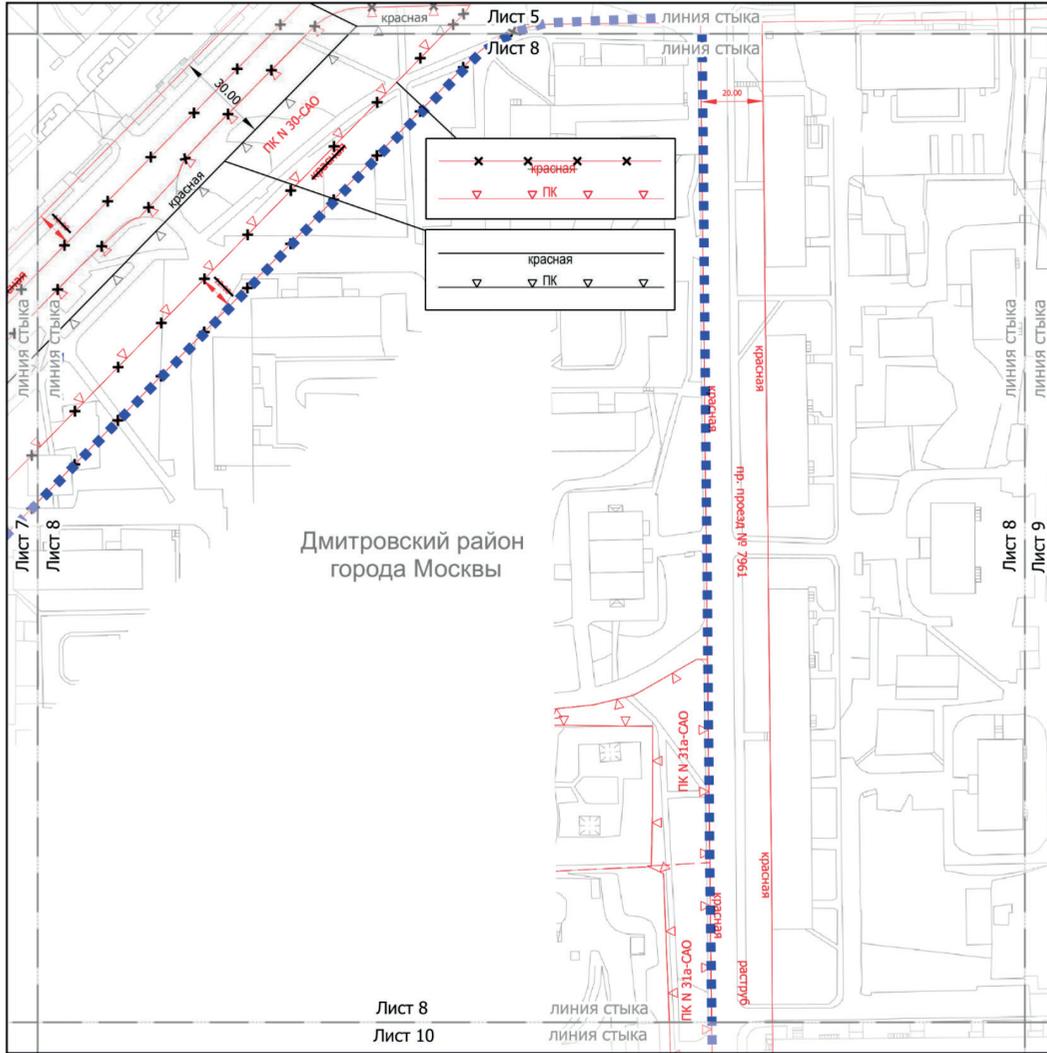
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x — красная — красные линии улично-дорожной сети
- x ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- x — линия застройки — границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

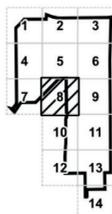
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x — красная — красные линии улично-дорожной сети
- x ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

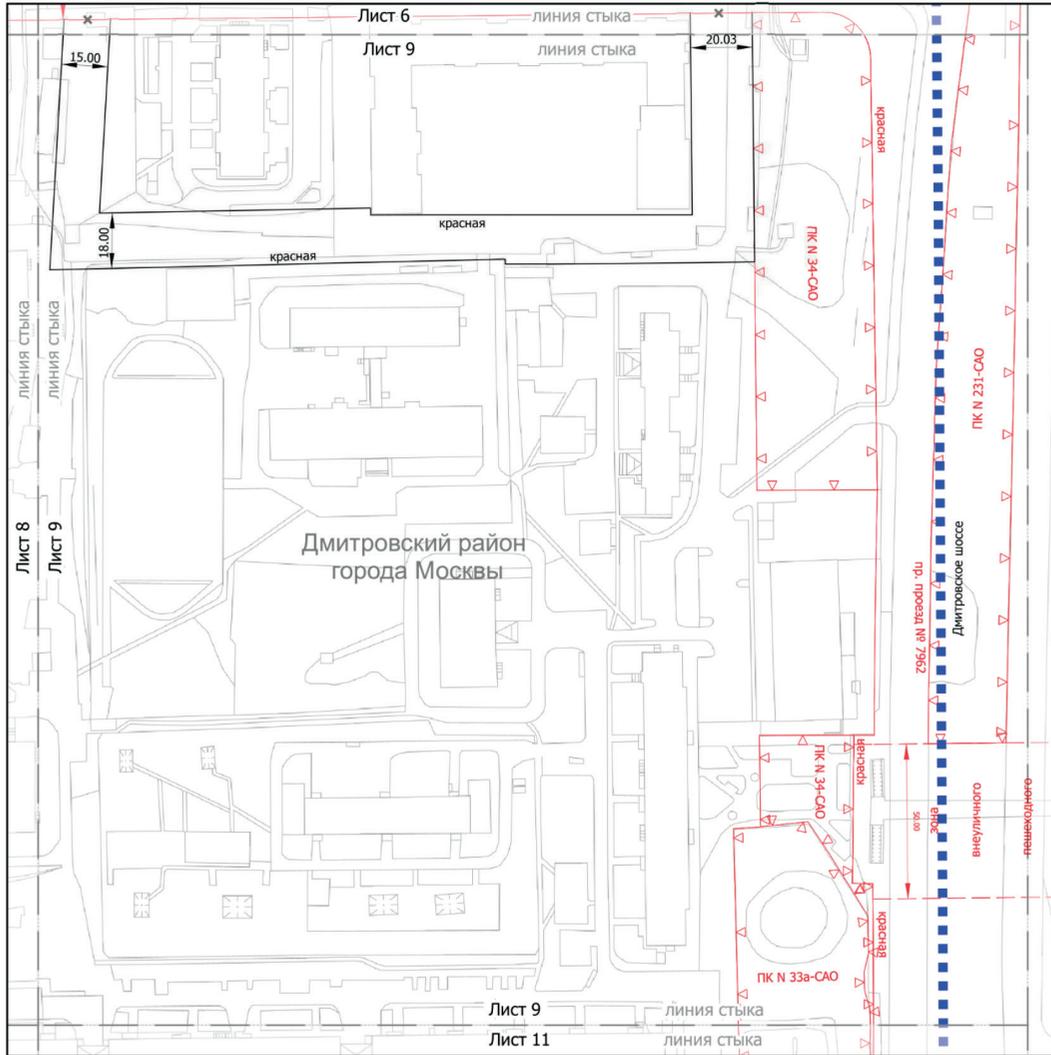
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 9 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

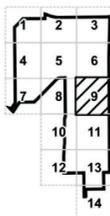
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

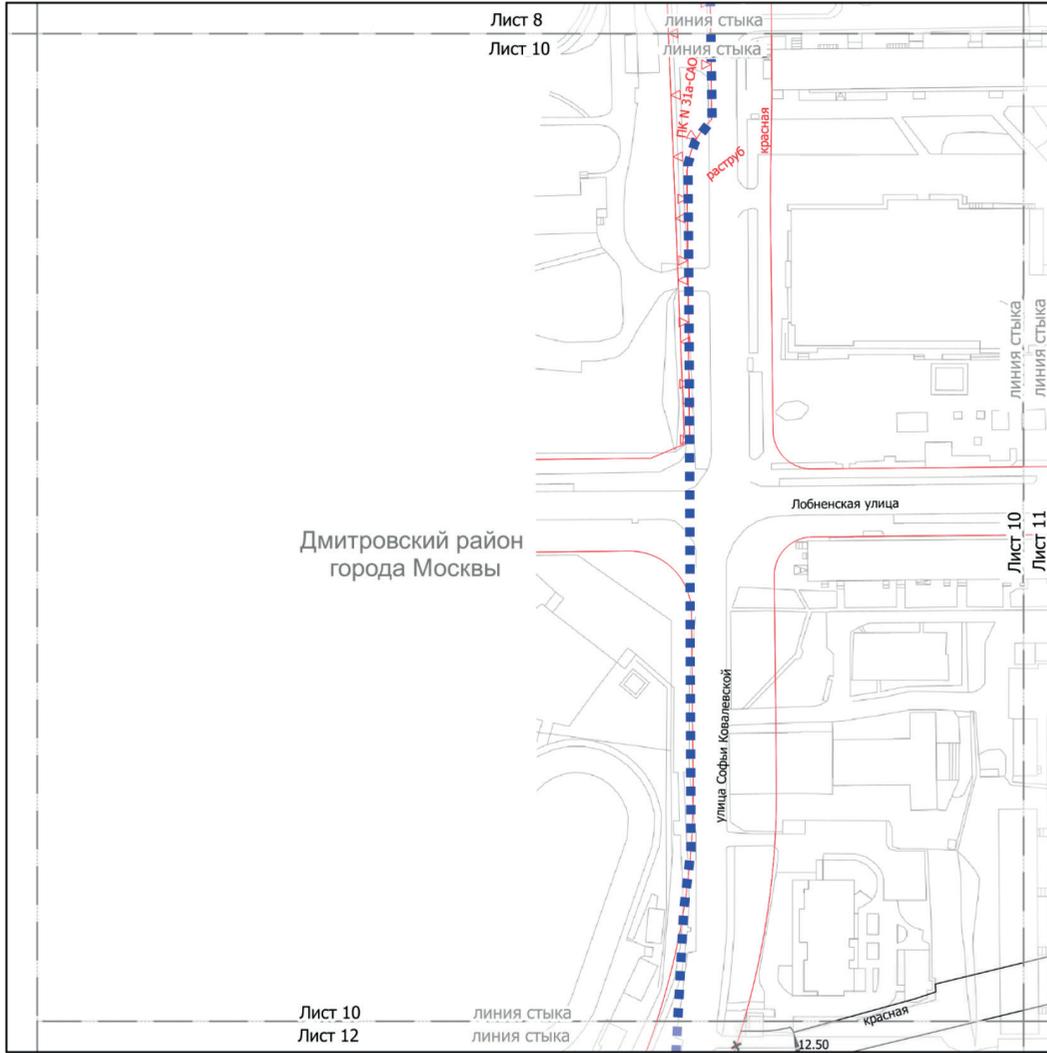
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- x красная x — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети





Дмитровский район  
 города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

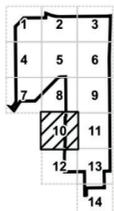
— красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— x — красная x — красные линии улично-дорожной сети

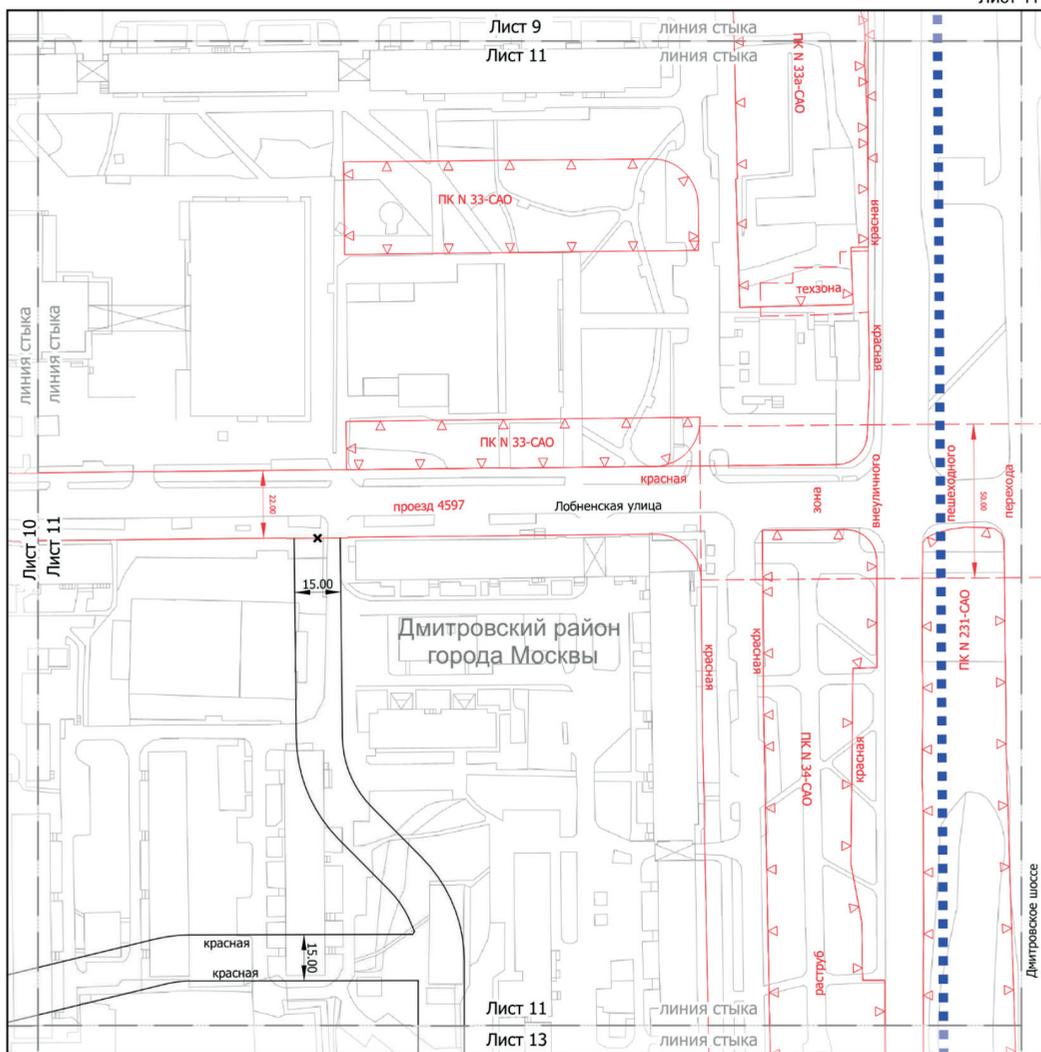
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

— красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 11 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

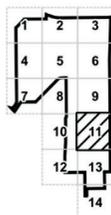
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

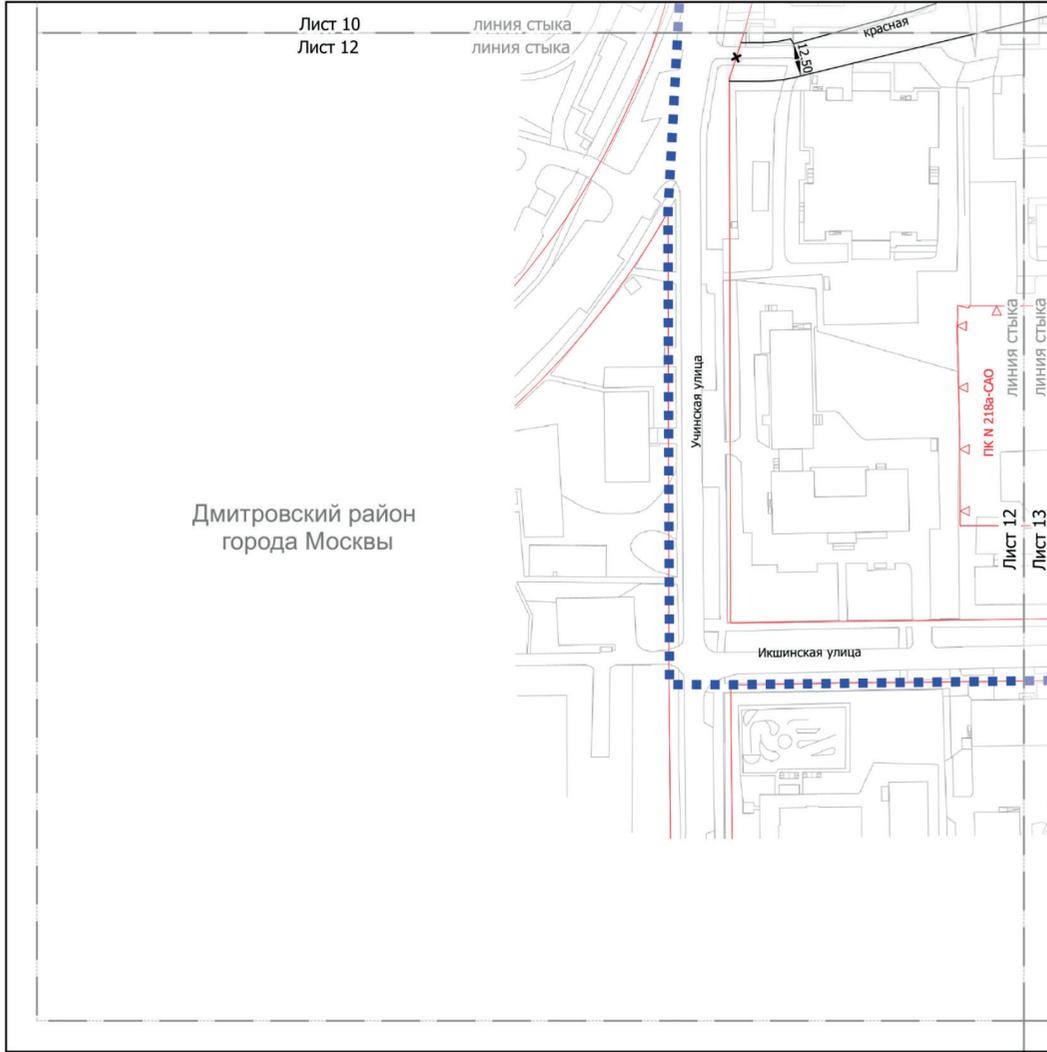
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x x x x — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети





Дмитровский район  
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

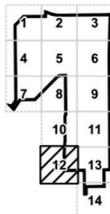
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x красная x — красные линии улично-дорожной сети

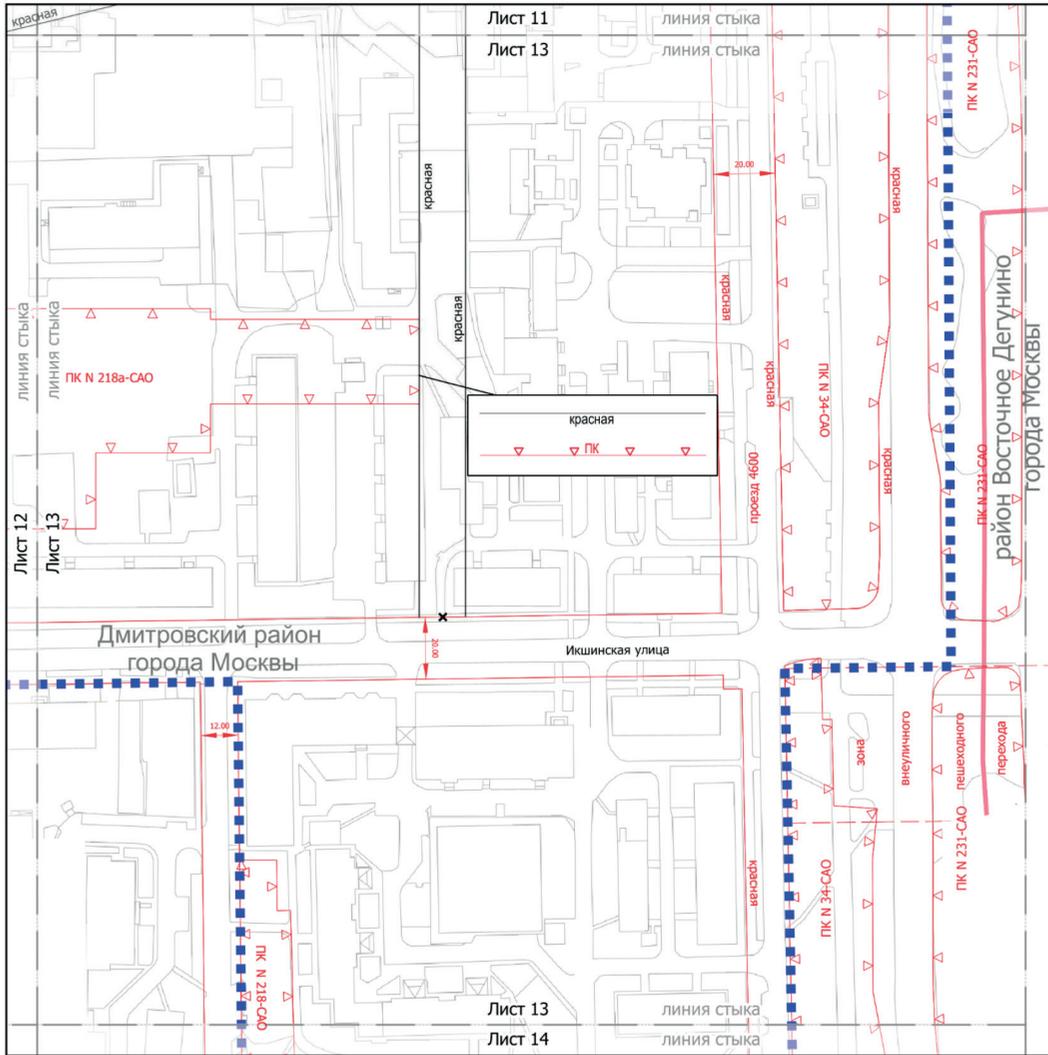
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
район Восточное Дегунино города Москвы  
Дмитровский район города Москвы

Лист 13 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

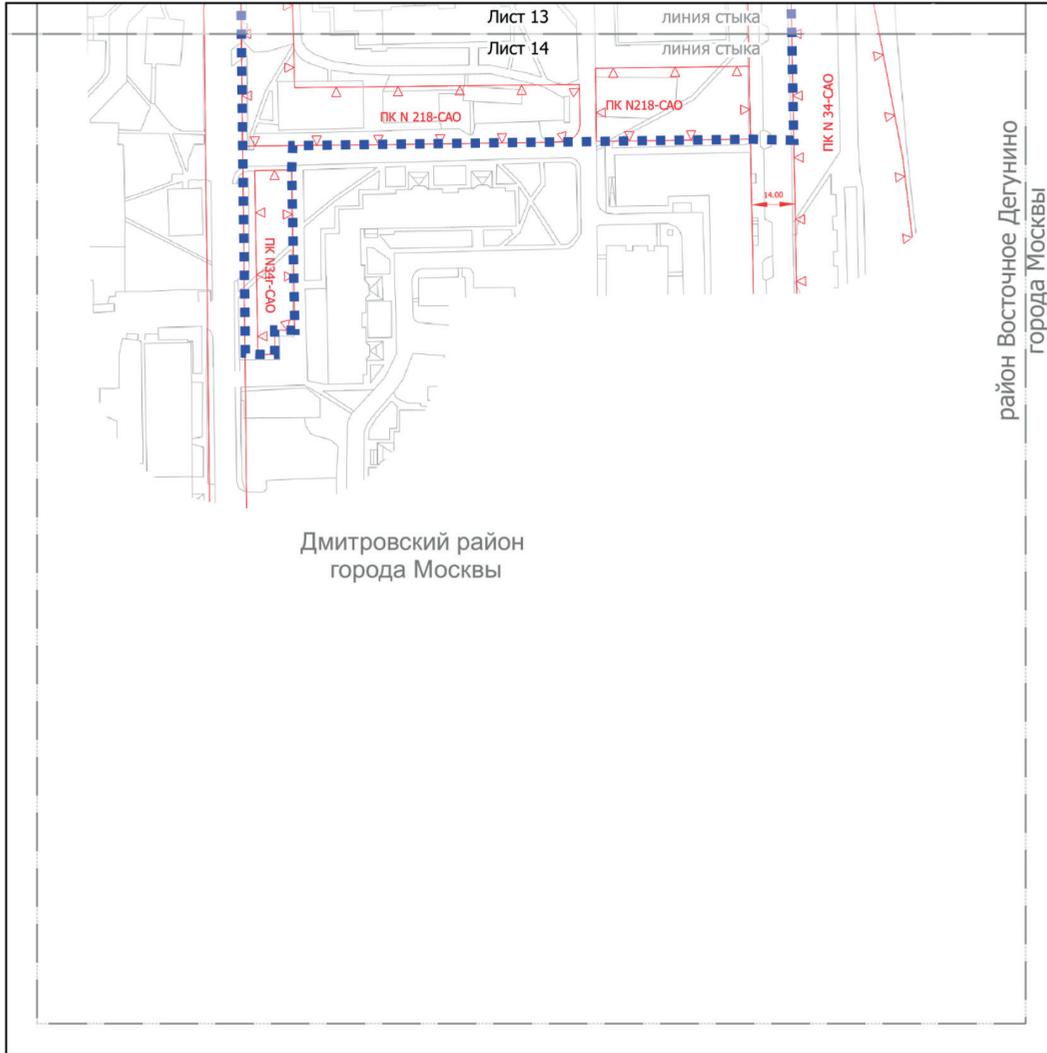
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x x x x — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

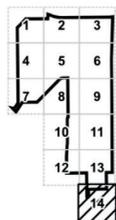
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

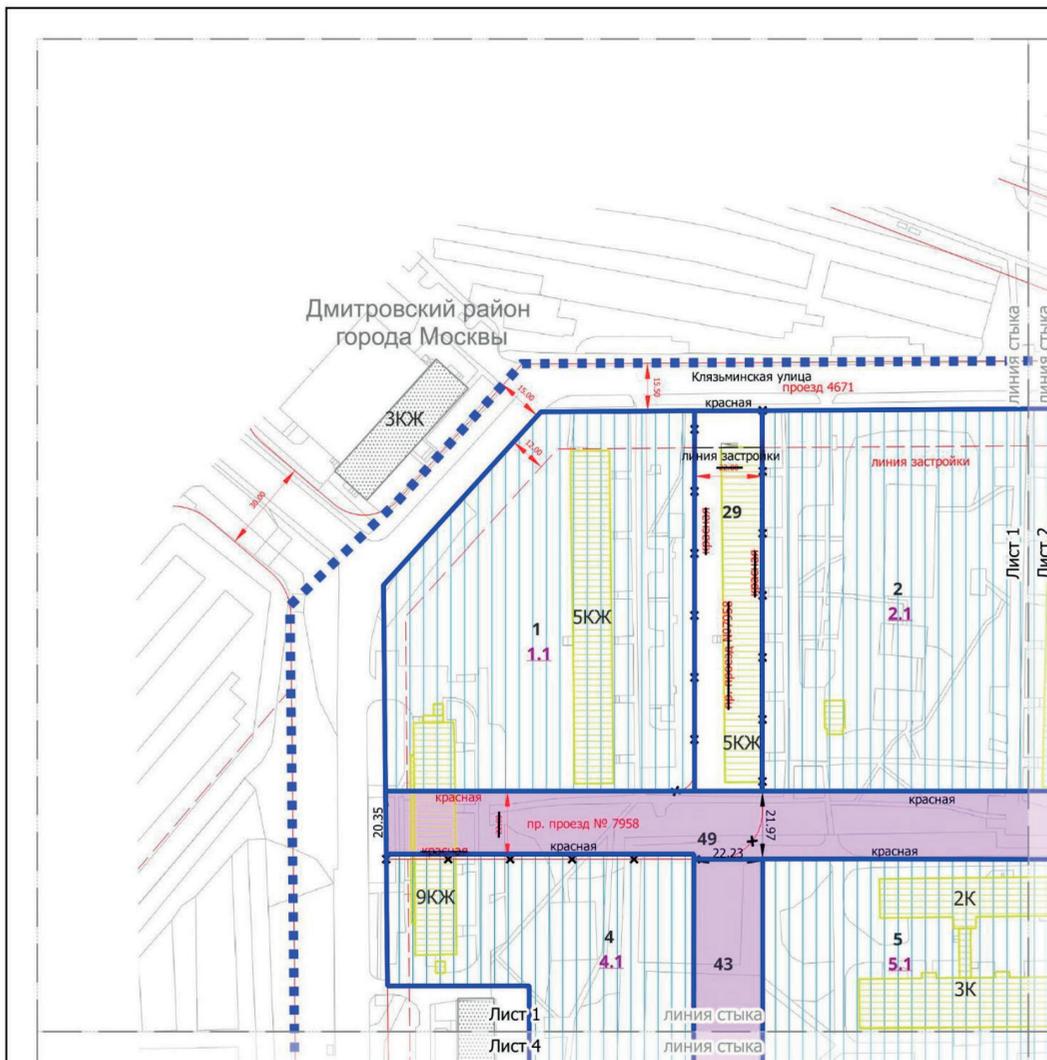
красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▼ ПК ▼ ПК ▼ ПК ▼ ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1 : 2 000  
Дмитровский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер участка территории
- 1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

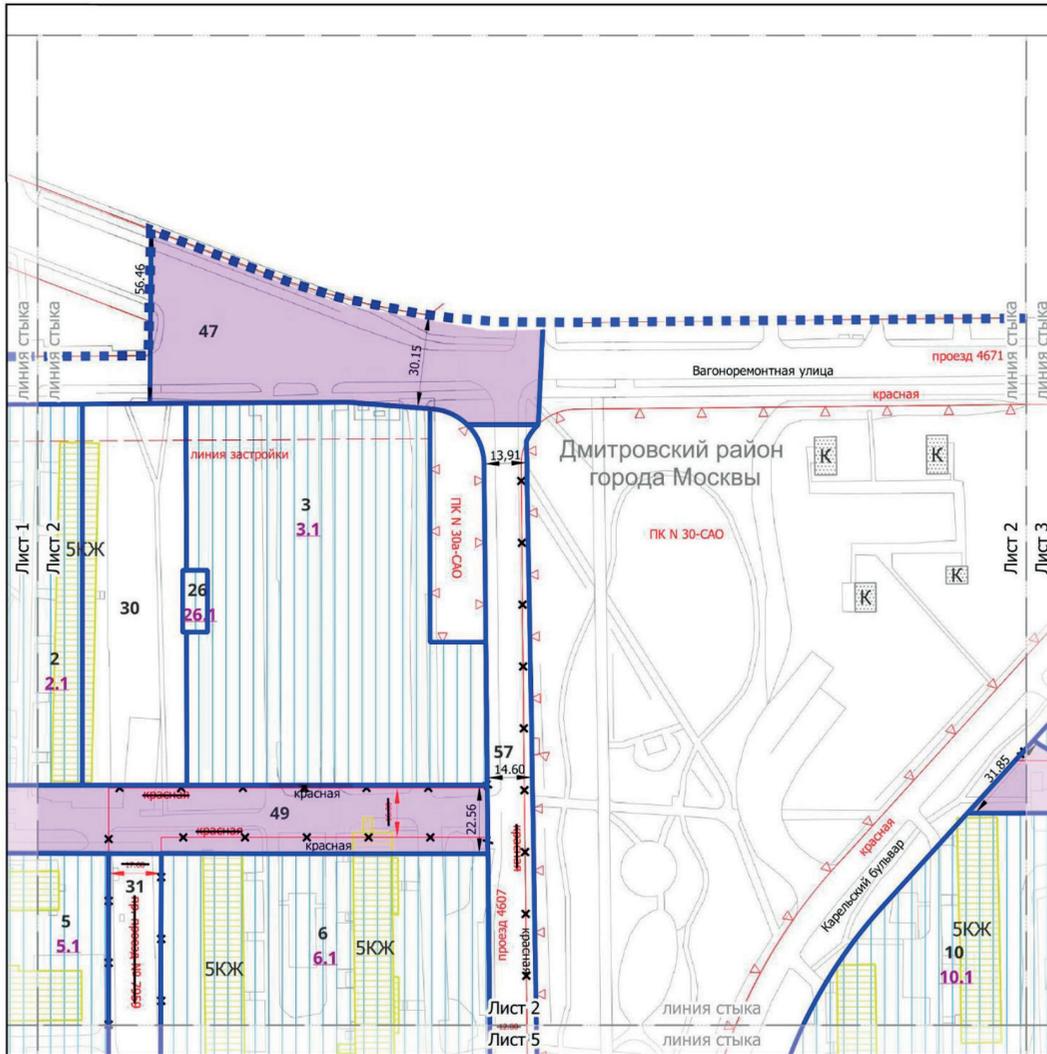
- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- границы линий застройки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ объекты капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- П К — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- x — красная — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
Дмитровский район города Москвы

Лист 3 из 14



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9** номер участка территории
- 9.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

#### ЗАСТРОЙКА:

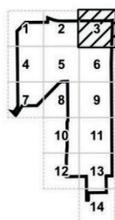
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ▬ участки территории
- ▬ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 4** номер участка территории
- 4.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ▨ существующая
- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

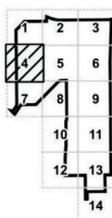
- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

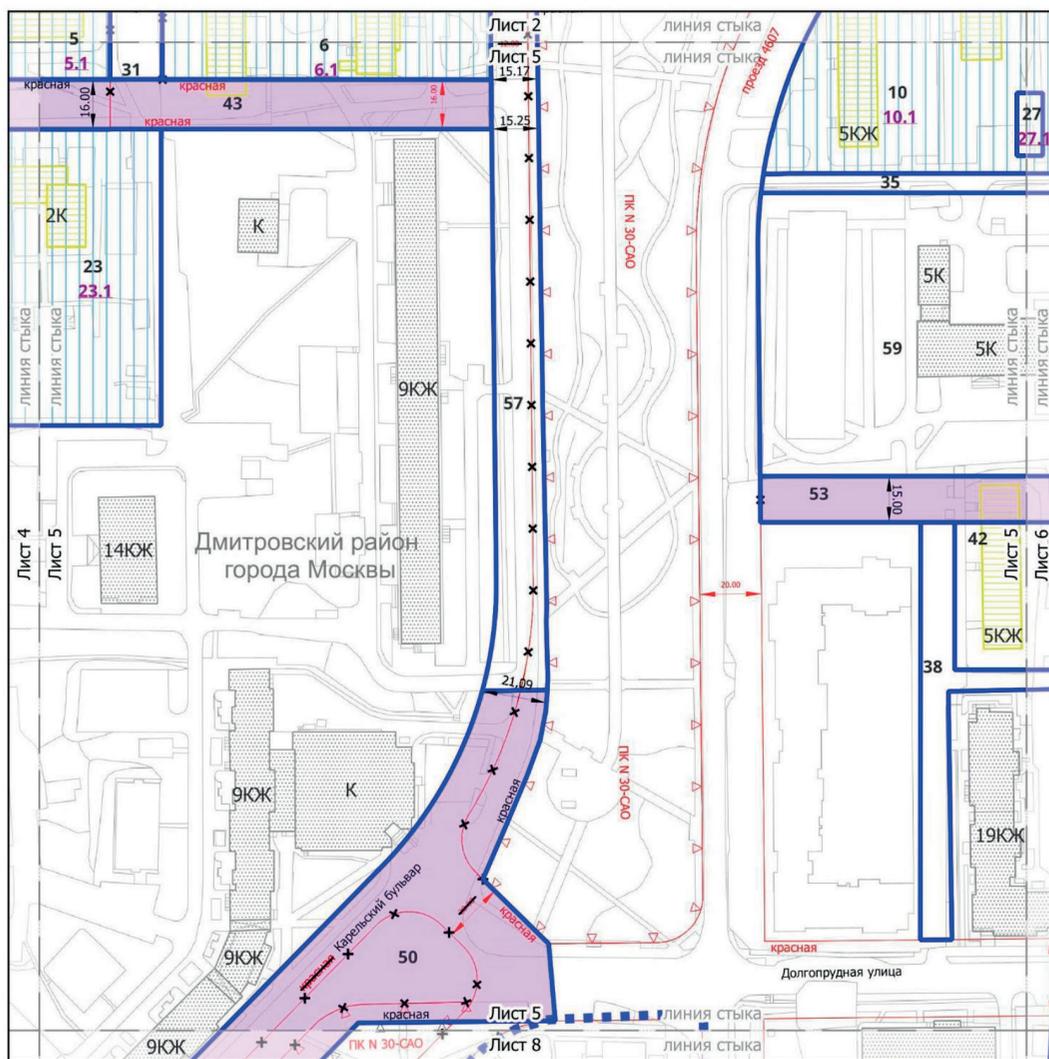
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 5 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

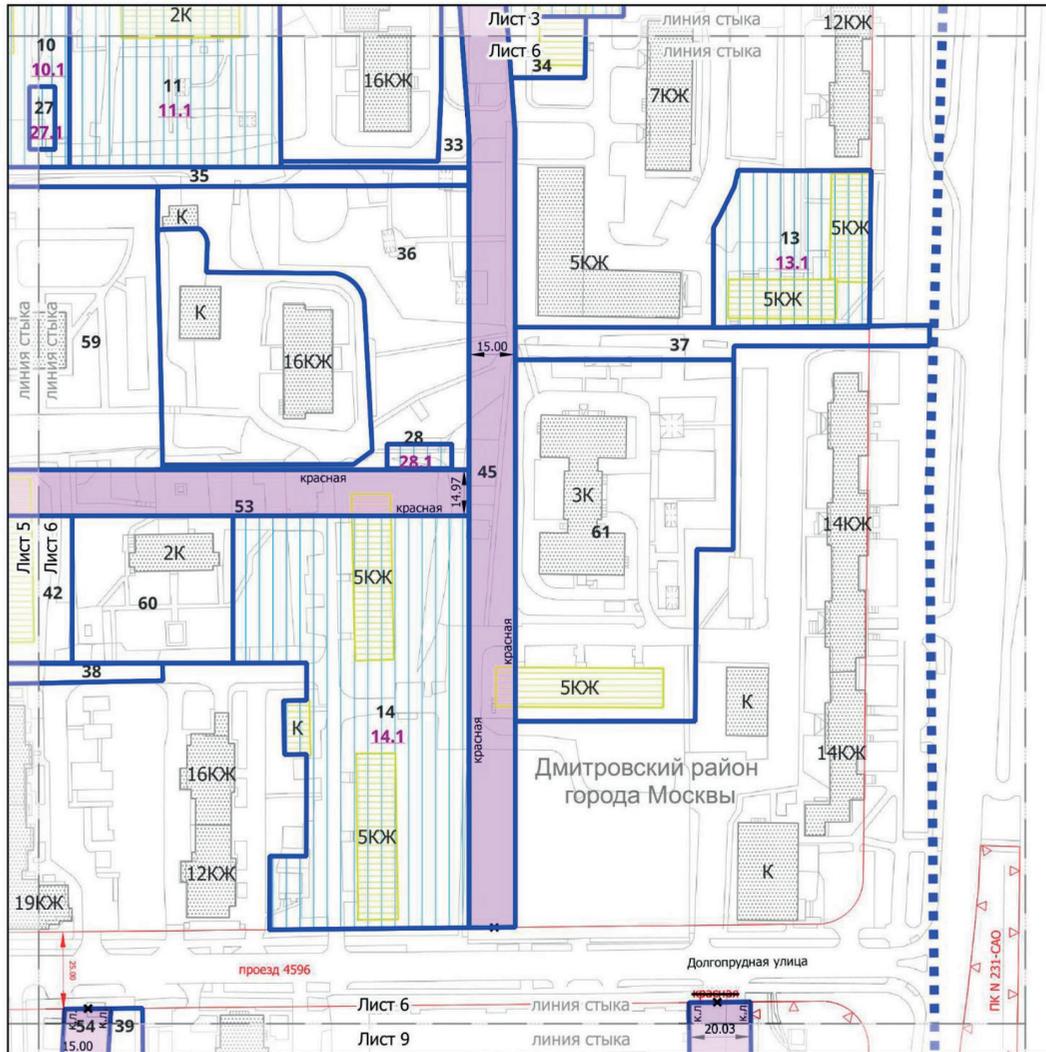
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10** номер участка территории
- 10.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

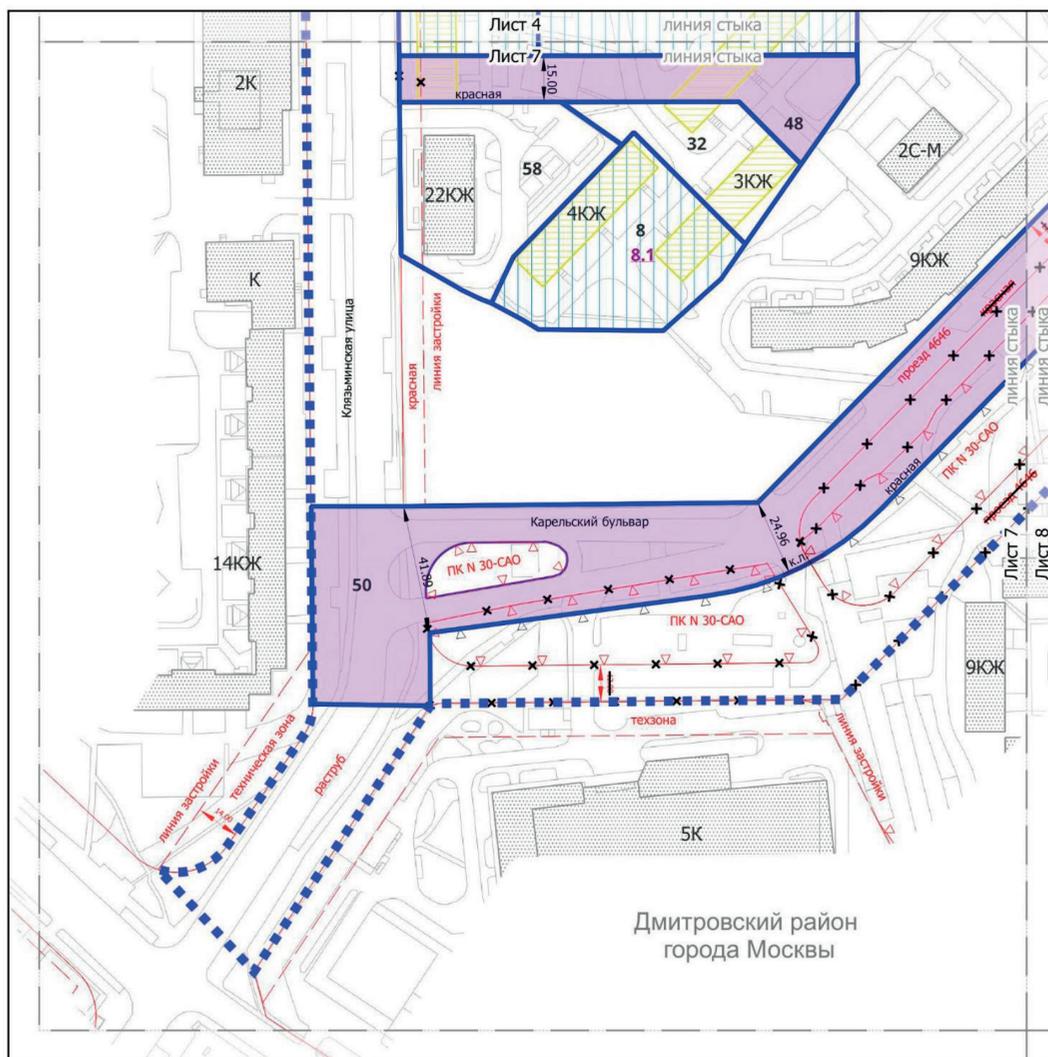
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ объекты капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

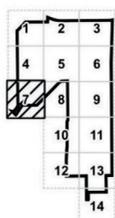




Дмитровский район  
 города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ участков территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8 номер участка территории
- 8.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

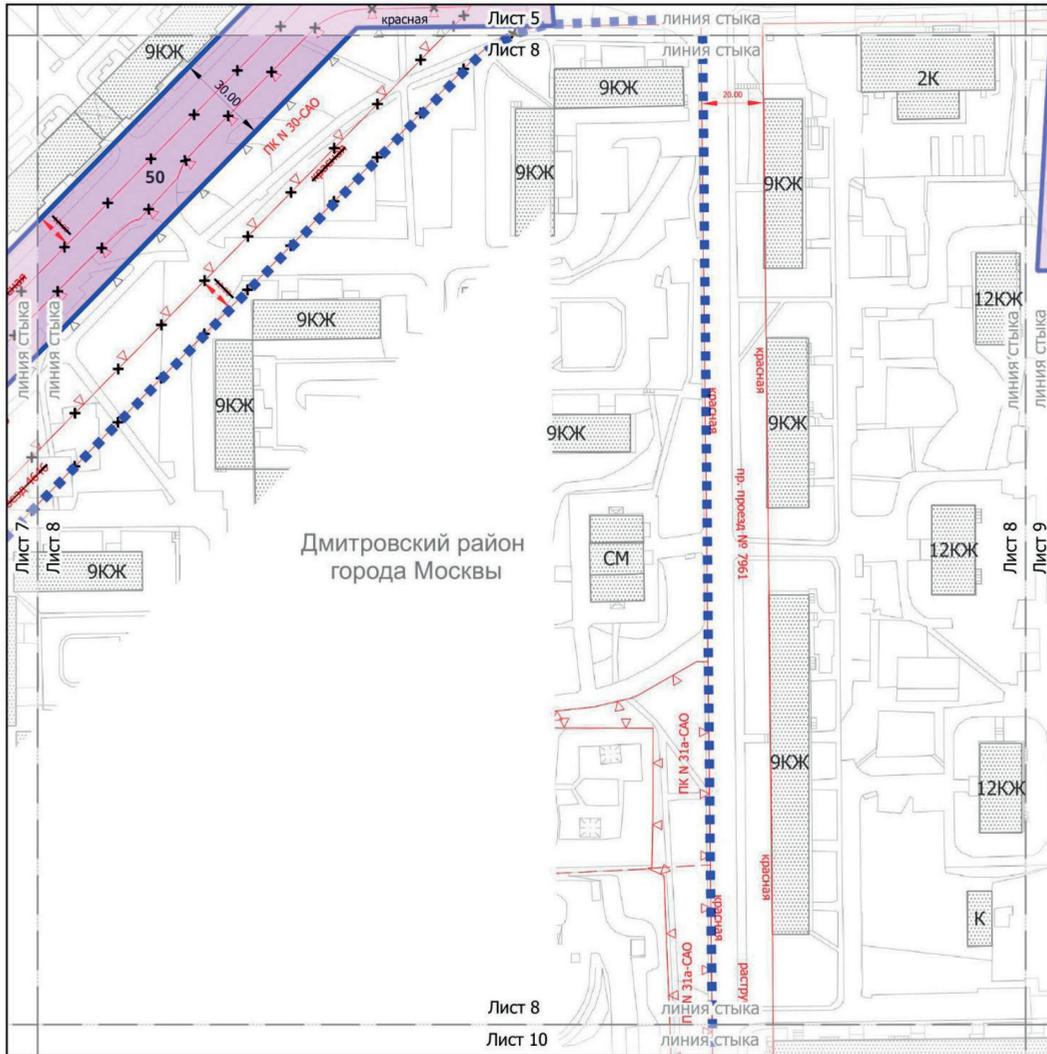
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- 50** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

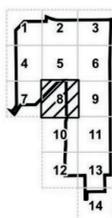
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

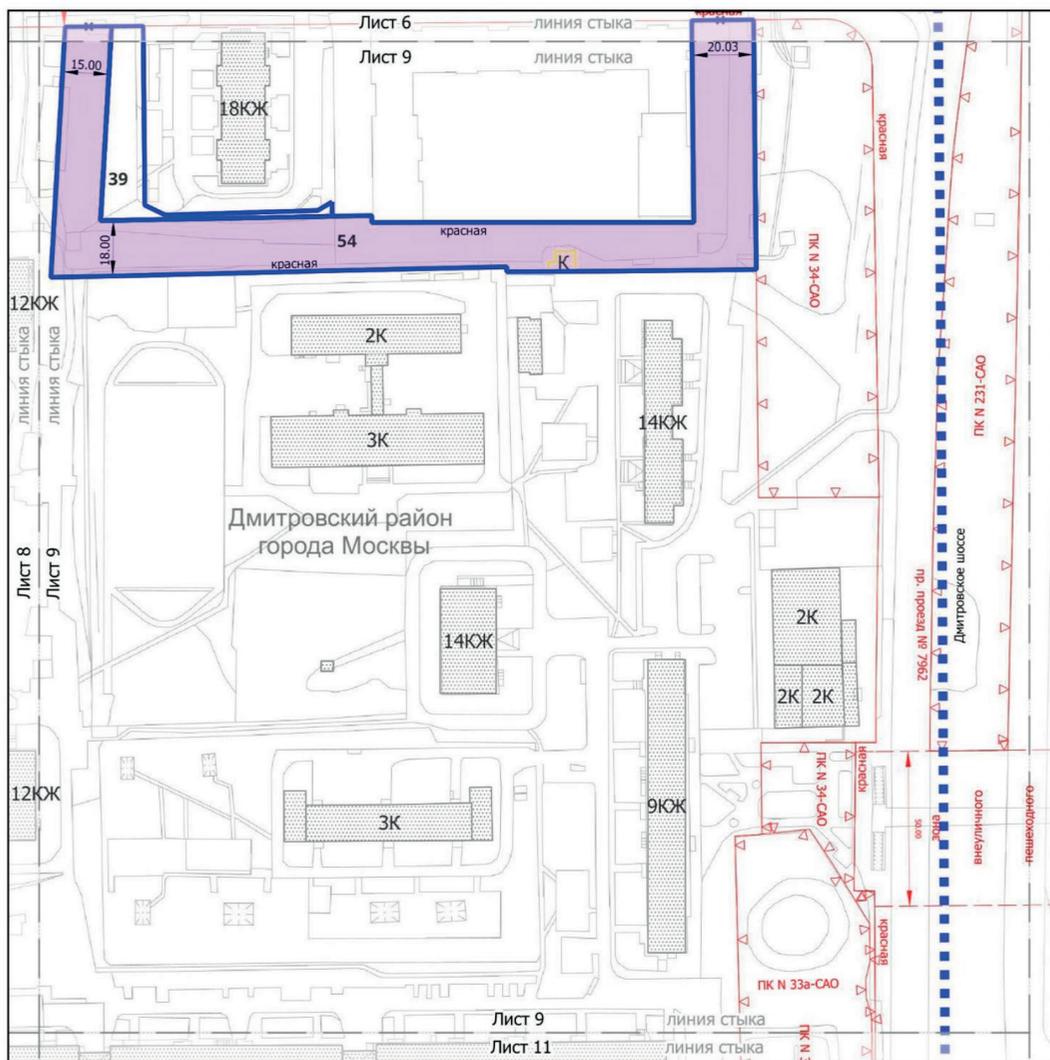
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 9 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- 39** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона внеуличного пешеходного перехода

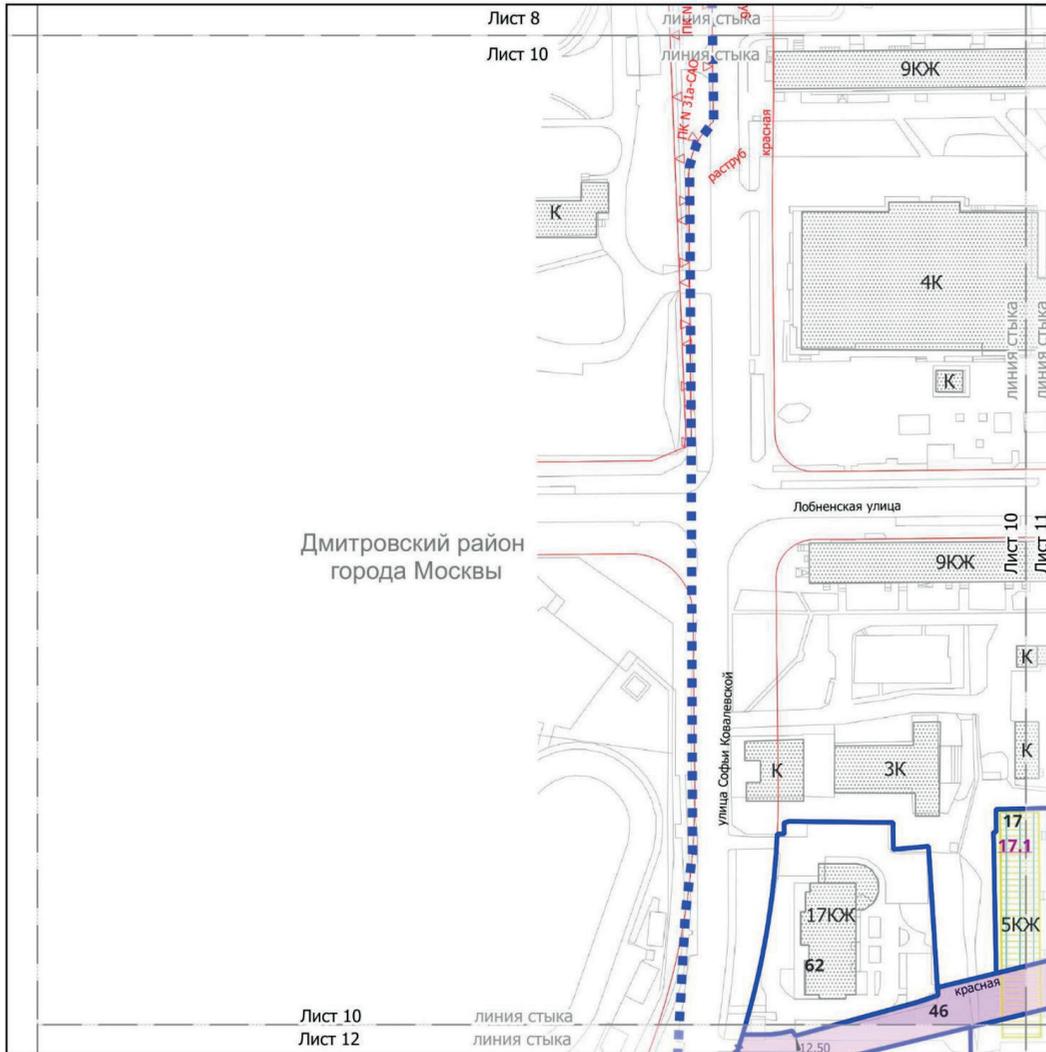
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 17** номер участка территории
- 17.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

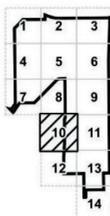
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000  
 Дмитровский район города Москвы

Лист 11 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 15** номер участка территории
- 15.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ

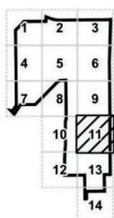
- красная границы объектов природного комплекса города Москвы
- ПК границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

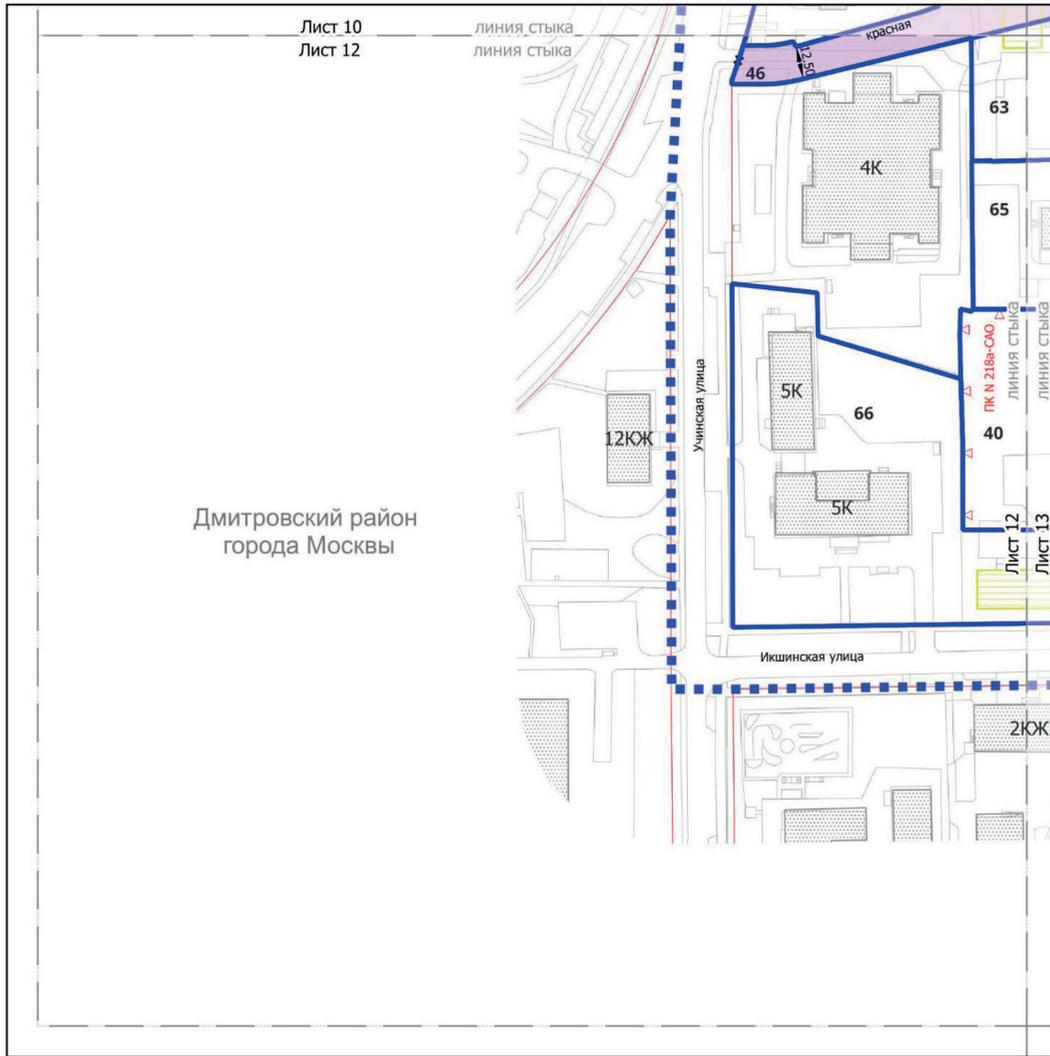
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети





Дмитровский район  
 города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ участки территории
- 40 номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети

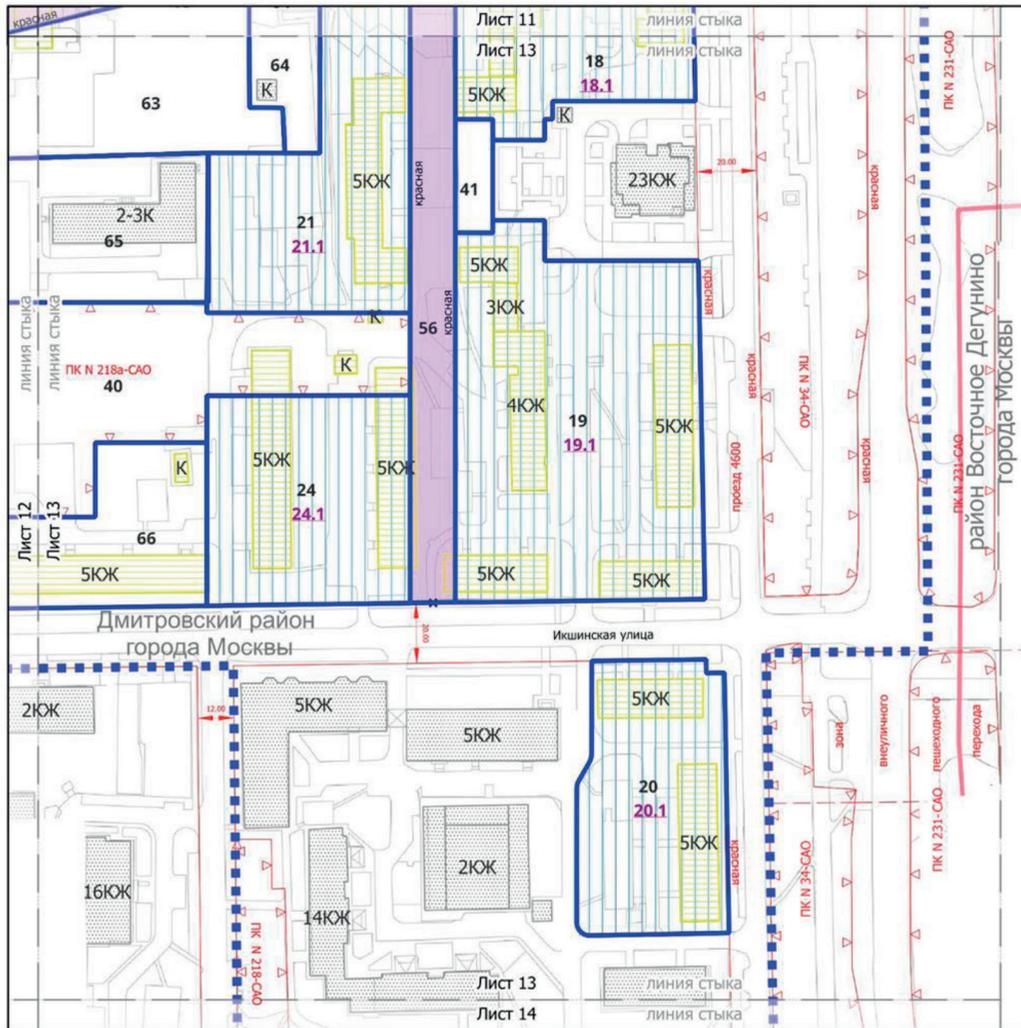
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000  
район Восточное Дегунино города Москвы  
Дмитровский район города Москвы

Лист 13 из 14



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы

- 18** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

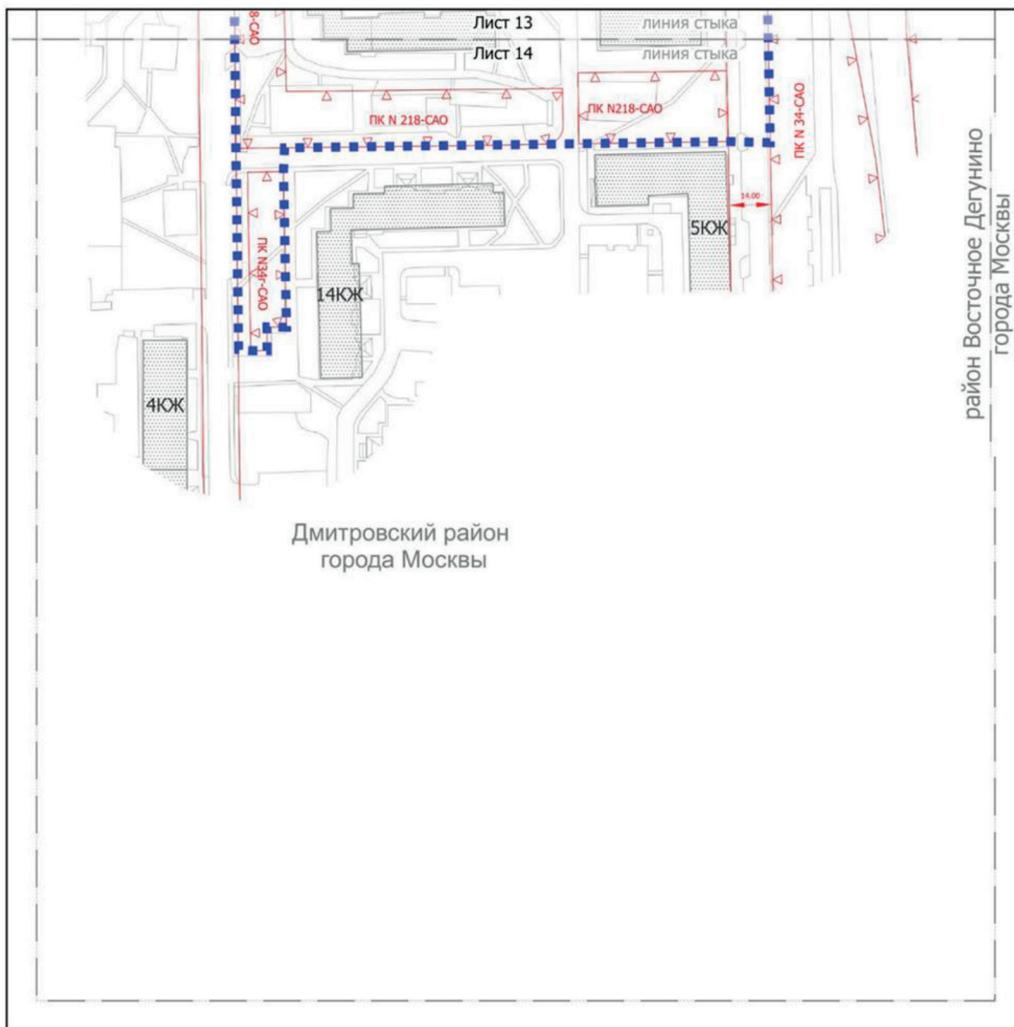
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000

район Восточное Дегунино города Москвы  
Дмитровский район города Москвы

Лист 14 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

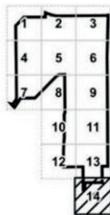
- ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ существующая

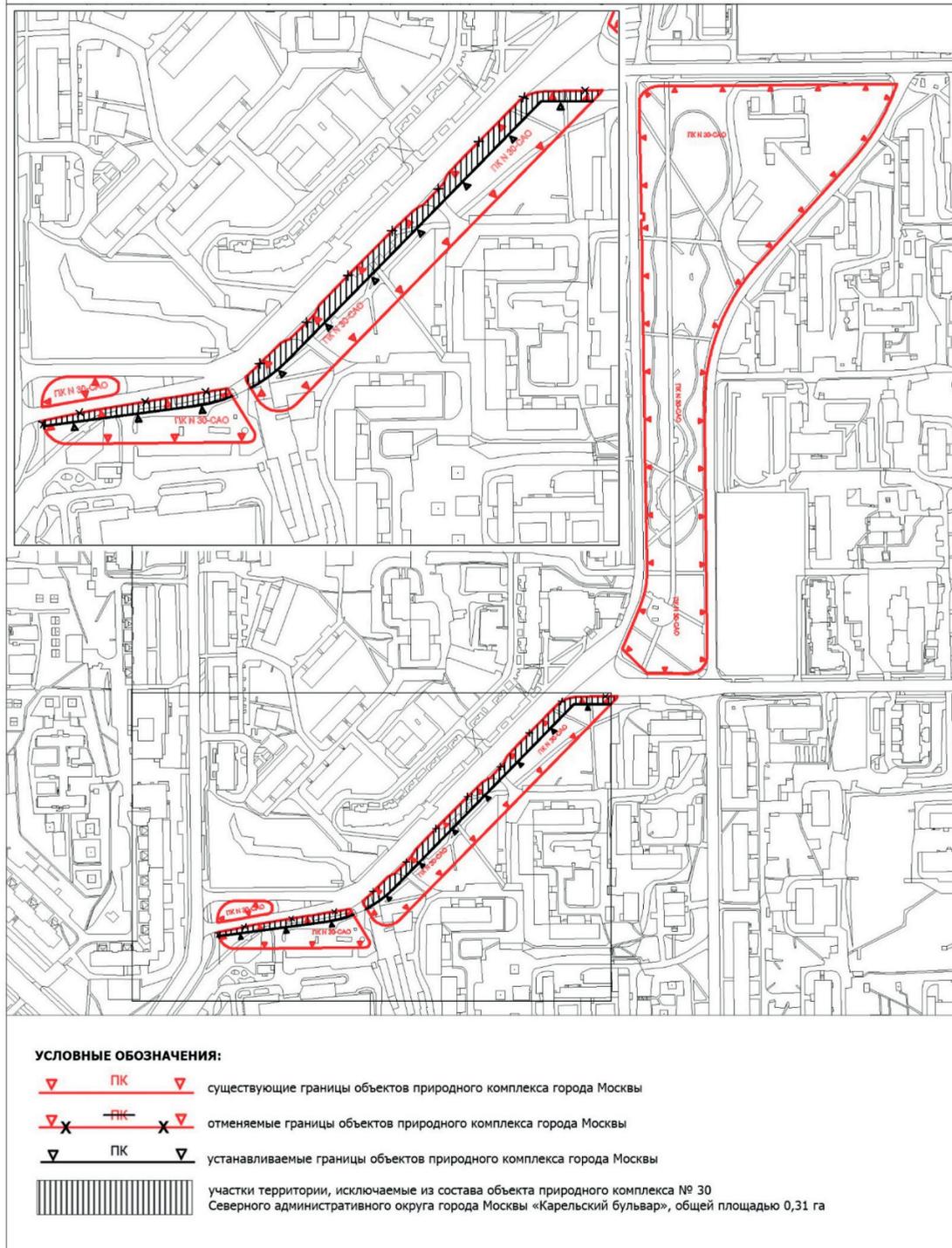
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы
- красная линия улично-дорожной сети
- ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2025 г. № 2927-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 30  
Северного административного округа города Москвы  
«Карельский бульвар»



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2025 г. № 2927-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
30	Карельский бульвар	Озелененная территория общего пользования	5,24

**О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25**

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2951-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 2905 площадью 0,22 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25 (далее – КРТ № 2905), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2905, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2905, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ № 2905, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2905, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2905 составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 2905.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2905 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 2905.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2905 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа» (ИНН 7731413983) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений, сооружений) и благоустройства территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2951-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25

**ЗАО, район Дорогомилово**



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,22 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25**

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25**

По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы обеспечить перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Дорогомилово», расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Студенческая, д. 25 (кадастровый номер 77:07:0007002:1084).

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2951-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0007002:19	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А	1 065	77:07:0007002:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Киевская, дом 20А	972,6	Снос
2	77:07:0007002:12674	г. Москва, ул. Студенческая, влд. 25	1 121	77:07:0007002:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Студенческая, дом 25	652,3	Снос

**Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг., изменении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.**

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2953-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг. в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55 в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг. согласно приложениям 3 и 4 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Пункт 55 подраздела «IX. Западный административный округ» раздела «Зоны регулирования застройки» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

4.2. Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2014 г. № 549-ПП «Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.», режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объекта культурного наследия в границах кварталов № 724, 725, 775 (часть) Западного административного округа города Москвы».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

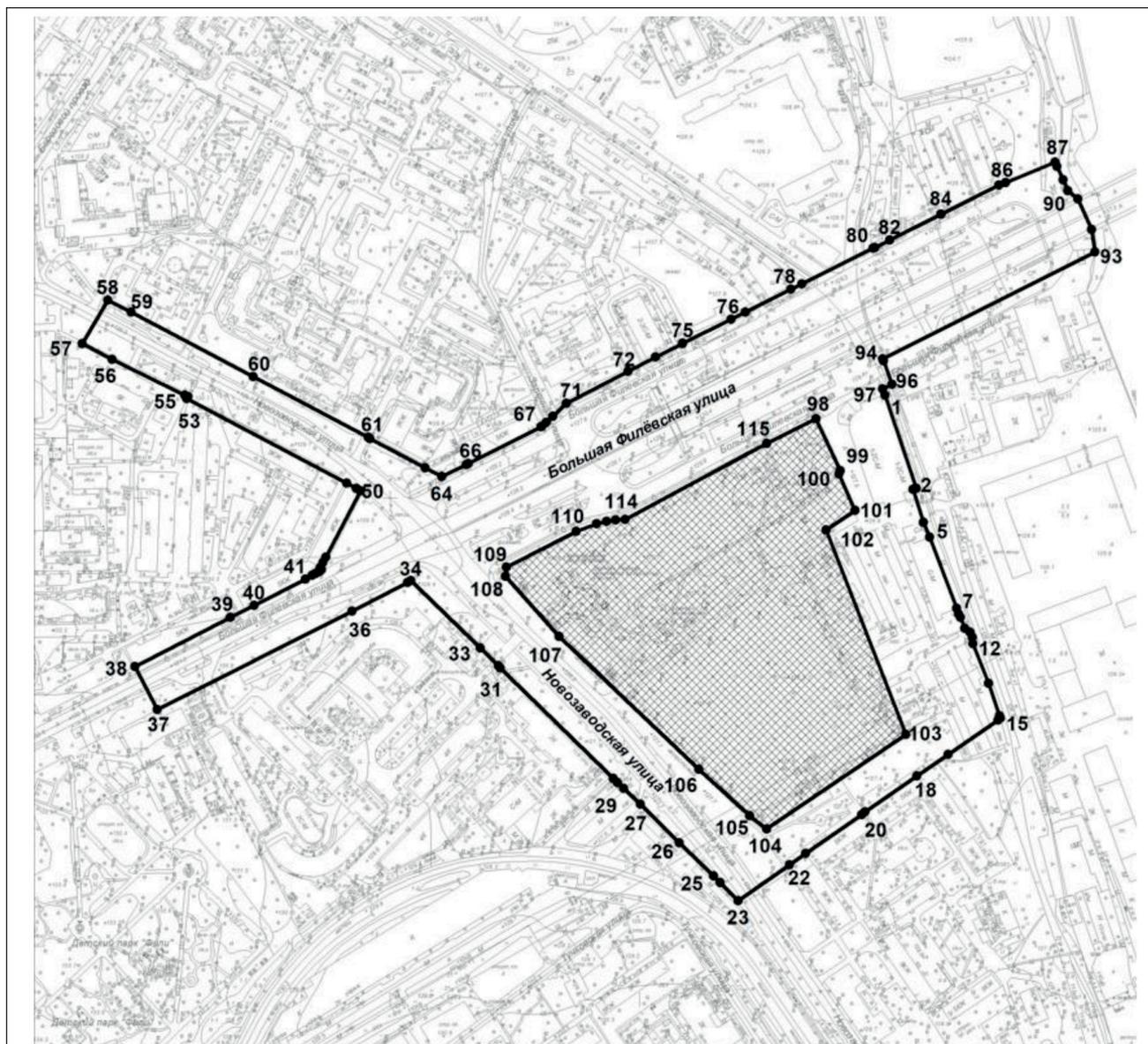
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2953-ПП*

**Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.**

**1. Графическое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.**



**Условные обозначения:**

-  - территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.
-  - характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.

**2. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693-1694 гг. в местной системе координат (МСК-77)**

Координаты характерных точек внешних границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693-1694 гг.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	997,13	9482,20	Фотограмметрический метод	Mt=5
2	1022,29	9407,79		
3	1019,55	9406,83		
4	1028,03	9380,60		
5	1032,91	9368,85		
6	1054,48	9312,02		
7	1056,10	9307,27		
8	1057,80	9304,64		
9	1061,13	9295,85		
10	1065,48	9292,85		
11	1067,07	9288,77		
12	1067,55	9283,91		
13	1080,18	9252,16		
14	1089,10	9226,15		
15	1089,67	9224,20		
16	1087,75	9222,91		
17	1047,83	9195,43		
18	1022,57	9178,18		
19	981,21	9149,53		
20	978,35	9147,55		
21	933,51	9116,41		
22	920,50	9107,35		
23	879,39	9078,89		
24	864,81	9093,06		
25	859,31	9098,41		
26	831,86	9125,04		
27	800,90	9155,63		
28	787,43	9168,28		
29	782,66	9172,92		
30	779,22	9176,27		
31	688,48	9264,48		
32	686,79	9266,12		
33	672,29	9280,23		
34	616,81	9334,18		
35	613,88	9332,67		
36	569,39	9309,85		
37	413,00	9231,13		
38	394,98	9265,46		
39	471,95	9304,65		
40	490,98	9314,33		
41	531,98	9335,34		
42	537,52	9338,20		
43	540,57	9339,78		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
44	543,61	9341,35		
45	545,16	9343,00		
46	543,98	9344,53		
47	544,27	9344,92		
48	546,18	9348,54		
49	548,48	9352,67		
50	576,38	9405,91		
51	572,94	9407,73		
52	565,40	9411,97		
53	436,95	9479,23		
54	437,74	9480,81		
55	435,31	9482,16		
56	376,98	9510,63		
57	352,81	9523,29		
58	373,47	9557,77		
59	392,11	9548,17		
60	490,05	9496,72		
61	582,23	9448,31		
62	584,00	9447,38		
63	628,27	9424,13		
64	641,55	9417,16		
65	661,11	9426,90		
66	662,61	9427,46		
67	721,16	9456,79		
68	721,98	9457,18		
69	725,40	9460,42		
70	730,57	9465,31		
71	741,30	9475,47		
72	791,02	9501,01		
73	813,11	9512,36		
74	834,77	9523,07		
75	834,87	9523,40		
76	873,60	9542,68		
77	885,08	9548,39		
78	921,59	9566,55		
79	930,43	9570,95		
80	987,51	9599,35		
81	988,99	9599,76		
82	1000,73	9605,93		
83	1041,87	9626,40		
84	1042,23	9626,58		
85	1088,59	9649,65		
86	1093,85	9651,77		
87	1133,56	9668,02		
88	1135,15	9664,68		
89	1139,97	9653,88		
90	1143,86	9645,22		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
91	1151,70	9638,83		
92	1163,03	9614,14		
93	1165,64	9596,43		
94	995,18	9511,04		
95	995,74	9509,59		
96	1002,95	9490,89		
97	995,35	9487,08		
1	997,13	9482,20		

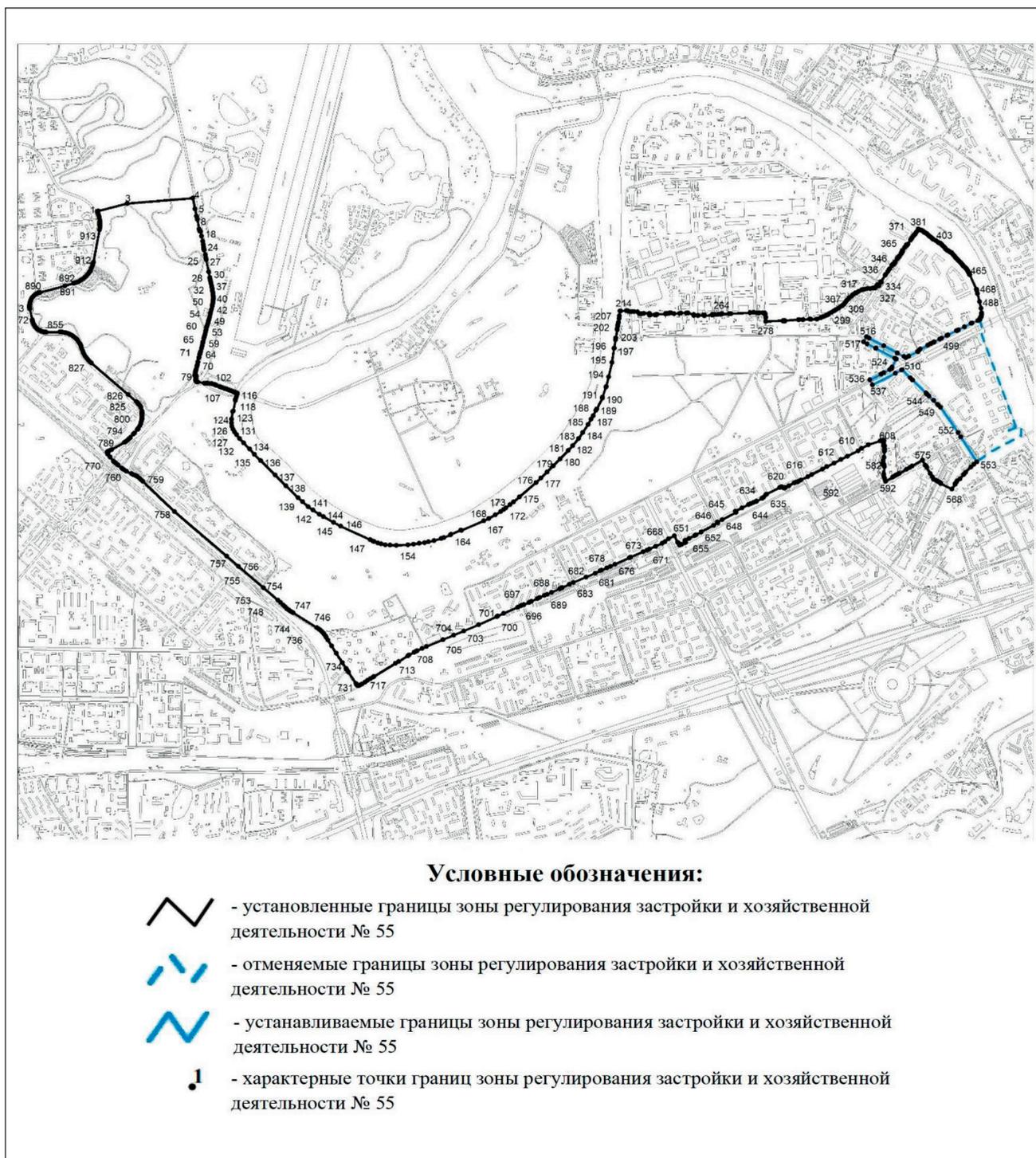
Координаты характерных точек внутренних границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
98	941,67	9463,46	Фотограмметрический метод	Mt=5
99	961,10	9421,69		
100	960,03	9419,14		
101	972,95	9390,02		
102	949,77	9374,62		
103	1013,77	9211,37		
104	902,08	9136,07		
105	888,46	9146,43		
106	847,48	9183,50		
107	735,74	9289,52		
108	692,64	9337,47		
109	693,13	9344,70		
110	749,24	9373,57		
111	765,62	9379,67		
112	773,56	9381,32		
113	781,11	9382,59		
114	788,67	9383,10		
115	902,21	9443,61		
98	941,67	9463,46		

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2953-ПП

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55

1. Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55



**2. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55 в местной системе координат (МСК-77)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	-4884,25	10411,03	Картометрический метод	Mt=0,0005
2	-4877,32	10412,83		
3	-4679,99	10464,20		
4	-4231,59	10500,50		
5	-4216,63	10426,31		
6	-4206,68	10376,93		
7	-4204,69	10374,11		
8	-4200,90	10355,30		
9	-4187,71	10289,57		
10	-4185,76	10280,39		
11	-4183,63	10280,15		
12	-4183,12	10277,92		
13	-4182,62	10275,38		
14	-4182,20	10274,72		
15	-4181,80	10274,56		
16	-4179,36	10274,95		
17	-4178,86	10274,06		
18	-4172,00	10241,50		
19	-4164,88	10206,75		
20	-4160,64	10185,75		
21	-4157,89	10168,20		
22	-4156,05	10157,80		
23	-4154,85	10150,51		
24	-4154,09	10146,25		
25	-4146,38	10116,26		
26	-4142,17	10094,20		
27	-4139,72	10081,39		
28	-4122,89	10000,00		
29	-4115,04	9959,81		
30	-4112,50	9947,90		
31	-4109,58	9932,32		
32	-4107,10	9919,66		
33	-4103,62	9903,46		
34	-4101,82	9894,90		
35	-4099,34	9884,04		
36	-4097,91	9874,54		
37	-4095,43	9862,32		
38	-4093,69	9850,53		
39	-4092,70	9841,90		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
40	-4091,65	9830,85		
41	-4091,27	9821,23		
42	-4091,40	9811,74		
43	-4092,02	9804,04		
44	-4093,38	9795,60		
45	-4095,37	9784,18		
46	-4098,04	9772,89		
47	-4099,47	9765,51		
48	-4105,11	9742,61		
49	-4110,51	9722,25		
50	-4112,31	9713,87		
51	-4118,08	9691,16		
52	-4122,05	9676,82		
53	-4125,53	9663,48		
54	-4130,06	9646,97		
55	-4134,84	9629,16		
56	-4136,58	9623,89		
57	-4141,73	9603,35		
58	-4144,58	9592,36		
59	-4148,43	9575,92		
60	-4152,84	9558,85		
61	-4155,63	9548,42		
62	-4161,84	9524,22		
63	-4163,95	9515,28		
64	-4168,91	9496,54		
65	-4173,01	9479,54		
66	-4179,15	9457,19		
67	-4180,92	9450,50		
68	-4181,45	9447,76		
69	-4183,87	9437,83		
70	-4189,51	9415,80		
71	-4196,59	9387,32		
72	-4201,30	9367,71		
73	-4204,28	9356,97		
74	-4209,31	9336,99		
75	-4210,81	9330,92		
76	-4213,50	9320,11		
77	-4213,89	9318,51		
78	-4215,51	9311,98		
79	-4219,20	9295,63		
80	-4206,04	9292,69		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
81	-4207,99	9283,91		
82	-4210,41	9273,08		
83	-4210,76	9271,49		
84	-4211,68	9267,82		
85	-4211,75	9264,65		
86	-4211,47	9261,68		
87	-4210,83	9258,93		
88	-4209,42	9256,53		
89	-4207,80	9254,84		
90	-4205,61	9253,21		
91	-4203,42	9252,29		
92	-4200,81	9251,45		
93	-4198,34	9251,02		
94	-4195,94	9251,09		
95	-4154,63	9243,13		
96	-4151,31	9243,32		
97	-4147,12	9243,42		
98	-4143,75	9243,42		
99	-4140,05	9243,18		
100	-4122,93	9242,49		
101	-4102,96	9239,42		
102	-4101,39	9239,09		
103	-4083,25	9232,74		
104	-4070,55	9227,96		
105	-4047,54	9219,71		
106	-4031,71	9213,94		
107	-4014,80	9207,67		
108	-4000,00	9202,32		
109	-3984,56	9196,11		
110	-3973,71	9192,13		
111	-3957,55	9186,21		
112	-3954,41	9185,02		
113	-3945,42	9181,74		
114	-3943,71	9181,12		
115	-3930,45	9176,28		
116	-3925,11	9174,32		
117	-3930,76	9162,49		
118	-3934,96	9149,05		
119	-3940,15	9132,48		
120	-3940,82	9130,99		
121	-3940,85	9130,92		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
122	-3940,00	9125,00		
123	-3955,00	9055,00		
124	-3958,66	9049,96		
125	-3966,52	9000,00		
126	-3967,04	8996,70		
127	-3967,26	8972,51		
128	-3964,06	8951,48		
129	-3957,48	8931,46		
130	-3947,33	8912,98		
131	-3932,74	8893,38		
132	-3912,06	8868,48		
133	-3883,23	8837,39		
134	-3843,53	8795,67		
135	-3810,31	8760,39		
136	-3767,55	8717,29		
137	-3668,57	8619,71		
138	-3595,42	8547,36		
139	-3510,69	8464,71		
140	-3480,60	8437,72		
141	-3441,46	8404,95		
142	-3409,75	8381,83		
143	-3366,62	8354,00		
144	-3338,38	8336,80		
145	-3269,72	8298,23		
146	-3221,36	8272,79		
147	-3020,26	8179,51		
148	-3000,00	8170,67		
149	-2992,44	8167,37		
150	-2966,86	8157,92		
151	-2943,46	8151,44		
152	-2916,60	8146,80		
153	-2883,44	8143,34		
154	-2841,01	8142,74		
155	-2762,07	8146,89		
156	-2722,83	8149,88		
157	-2684,07	8155,12		
158	-2648,05	8160,89		
159	-2621,25	8165,77		
160	-2583,29	8174,45		
161	-2534,59	8187,95		
162	-2514,46	8194,96		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
163	-2471,09	8212,02		
164	-2466,97	8216,46		
165	-2400,36	8244,62		
166	-2394,58	8244,19		
167	-2244,02	8308,40		
168	-2208,41	8325,16		
169	-2162,82	8349,28		
170	-2126,63	8371,49		
171	-2106,64	8384,98		
172	-2091,84	8395,78		
173	-2063,31	8418,15		
174	-2039,86	8437,44		
175	-2000,00	8471,62		
176	-1885,96	8569,40		
177	-1852,07	8599,52		
178	-1810,20	8639,17		
179	-1766,81	8681,57		
180	-1719,84	8728,74		
181	-1665,17	8785,36		
182	-1634,66	8819,07		
183	-1593,84	8867,57		
184	-1566,32	8907,62		
185	-1530,46	8963,73		
186	-1508,35	9000,00		
187	-1495,49	9021,08		
188	-1476,32	9057,83		
189	-1470,11	9069,74		
190	-1432,25	9142,33		
191	-1432,79	9148,26		
192	-1408,56	9216,23		
193	-1404,63	9220,66		
194	-1388,48	9286,02		
195	-1367,58	9383,58		
196	-1351,89	9479,20		
197	-1351,51	9481,56		
198	-1351,49	9481,69		
199	-1342,75	9537,63		
200	-1340,82	9550,76		
201	-1340,14	9550,78		
202	-1331,08	9605,84		
203	-1329,80	9613,65		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
204	-1326,66	9632,73		
205	-1325,48	9640,86		
206	-1322,85	9655,57		
207	-1317,82	9683,56		
208	-1315,42	9700,59		
209	-1311,73	9733,13		
210	-1310,47	9732,95		
211	-1308,93	9732,74		
212	-1307,53	9732,96		
213	-1269,82	9736,05		
214	-1260,61	9736,22		
215	-1252,53	9731,08		
216	-1235,37	9730,30		
217	-1215,68	9729,41		
218	-1191,13	9728,30		
219	-1179,22	9714,37		
220	-1165,96	9716,08		
221	-1165,31	9716,11		
222	-1149,51	9716,71		
223	-1111,59	9718,15		
224	-1111,12	9705,77		
225	-1102,11	9706,12		
226	-1073,67	9707,20		
227	-1061,26	9707,67		
228	-1061,37	9710,60		
229	-1060,02	9710,65		
230	-1001,35	9712,89		
231	-999,42	9717,25		
232	-998,91	9717,90		
233	-998,05	9718,04		
234	-983,81	9717,89		
235	-979,40	9717,97		
236	-973,67	9719,43		
237	-967,67	9720,97		
238	-965,18	9720,97		
239	-943,00	9715,96		
240	-906,46	9717,41		
241	-894,72	9718,64		
242	-858,68	9719,95		
243	-854,45	9719,67		
244	-847,63	9720,40		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
245	-846,23	9720,16		
246	-808,61	9709,01		
247	-808,66	9702,18		
248	-782,36	9703,49		
249	-777,93	9703,71		
250	-740,95	9705,55		
251	-736,87	9705,75		
252	-735,72	9705,81		
253	-735,57	9701,94		
254	-682,45	9704,29		
255	-682,35	9708,47		
256	-675,61	9708,80		
257	-662,34	9709,87		
258	-638,45	9711,13		
259	-621,15	9711,95		
260	-615,05	9712,29		
261	-566,99	9714,61		
262	-554,08	9715,37		
263	-423,46	9721,86		
264	-400,60	9723,04		
265	-396,04	9722,99		
266	-371,91	9720,86		
267	-370,58	9720,92		
268	-361,31	9721,31		
269	-359,47	9721,39		
270	-335,82	9721,27		
271	-325,89	9720,52		
272	-323,69	9720,45		
273	-323,40	9714,36		
274	-323,35	9713,43		
275	-318,00	9713,68		
276	-317,00	9692,67		
277	-316,82	9689,08		
278	-315,59	9663,23		
279	-196,46	9668,94		
280	-196,27	9664,87		
281	-186,22	9665,35		
282	-186,41	9669,42		
283	-92,84	9673,90		
284	-88,07	9674,13		
285	-63,63	9675,30		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
286	-60,26	9675,46		
287	-14,22	9677,67		
288	-10,83	9677,83		
289	-8,51	9675,79		
290	-6,25	9675,70		
291	35,50	9678,99		
292	60,57	9687,73		
293	79,23	9694,91		
294	97,52	9703,00		
295	107,45	9707,40		
296	115,24	9712,21		
297	132,44	9722,41		
298	149,64	9732,61		
299	156,81	9736,86		
300	166,50	9743,37		
301	183,20	9754,38		
302	199,86	9765,45		
303	210,64	9772,61		
304	215,92	9777,30		
305	219,98	9780,91		
306	228,72	9792,54		
307	234,75	9800,70		
308	241,51	9807,87		
309	250,40	9817,31		
310	255,72	9821,91		
311	270,84	9835,00		
312	282,21	9844,85		
313	296,65	9854,94		
314	303,21	9858,28		
315	320,92	9867,59		
316	339,23	9875,61		
317	353,18	9880,41		
318	358,32	9881,45		
319	377,92	9885,42		
320	397,87	9886,85		
321	417,86	9887,18		
322	427,99	9887,35		
323	429,61	9887,06		
324	431,83	9890,91		
325	432,93	9892,07		
326	435,08	9894,35		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
327	435,96	9895,26		
328	438,34	9898,82		
329	441,91	9904,05		
330	443,99	9907,10		
331	445,04	9908,43		
332	447,95	9911,98		
333	458,70	9904,59		
334	475,54	9929,31		
335	469,84	9933,29		
336	500,21	9976,94		
337	502,98	9980,92		
338	516,93	10000,00		
339	527,68	10015,69		
340	531,31	10020,99		
341	544,98	10040,94		
342	546,84	10043,65		
343	548,89	10046,61		
344	552,31	10051,58		
345	556,75	10048,29		
346	560,68	10054,42		
347	562,11	10056,56		
348	562,63	10057,33		
349	564,86	10060,67		
350	565,53	10061,66		
351	569,24	10067,21		
352	582,70	10087,05		
353	586,07	10092,01		
354	593,02	10102,26		
355	594,37	10101,96		
356	595,52	10103,68		
357	598,15	10107,58		
358	608,31	10122,68		
359	609,00	10123,71		
360	609,39	10124,29		
361	610,75	10125,86		
362	612,65	10128,69		
363	612,94	10129,11		
364	620,89	10140,90		
365	617,95	10143,15		
366	634,32	10166,77		
367	644,73	10181,80		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
368	650,03	10178,21		
369	655,34	10186,25		
370	673,28	10214,87		
371	679,11	10223,41		
372	683,17	10229,71		
373	686,19	10233,29		
374	688,37	10237,87		
375	695,70	10245,76		
376	699,00	10249,30		
377	703,03	10253,62		
378	703,73	10254,61		
379	707,94	10260,59		
380	714,11	10270,88		
381	726,08	10290,56		
382	735,70	10284,11		
383	740,50	10282,35		
384	746,27	10281,76		
385	751,55	10281,13		
386	755,81	10278,91		
387	762,90	10272,99		
388	764,02	10271,34		
389	765,37	10269,36		
390	766,00	10268,44		
391	768,99	10266,12		
392	775,48	10263,15		
393	781,17	10260,47		
394	785,09	10258,18		
395	789,64	10253,61		
396	796,97	10246,34		
397	802,24	10242,48		
398	808,83	10238,34		
399	813,67	10234,35		
400	820,48	10227,89		
401	826,29	10222,33		
402	828,54	10220,63		
403	846,81	10211,15		
404	861,39	10201,84		
405	869,94	10195,71		
406	874,32	10194,15		
407	878,16	10192,43		
408	881,09	10190,14		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
409	883,88	10187,74		
410	886,68	10184,80		
411	889,61	10180,66		
412	895,50	10174,05		
413	903,15	10167,57		
414	910,64	10160,53		
415	911,83	10158,56		
416	913,94	10154,06		
417	916,49	10151,47		
418	925,11	10144,60		
419	926,74	10143,89		
420	929,35	10143,64		
421	931,25	10143,02		
422	937,38	10138,25		
423	942,46	10134,86		
424	945,26	10133,81		
425	952,38	10130,77		
426	954,86	10129,11		
427	957,37	10126,22		
428	961,69	10119,09		
429	964,52	10115,78		
430	970,56	10110,34		
431	971,15	10109,54		
432	975,73	10105,14		
433	979,57	10099,49		
434	981,18	10096,36		
435	983,96	10093,21		
436	985,95	10091,62		
437	989,93	10088,73		
438	992,97	10085,70		
439	996,41	10080,78		
440	1000,00	10076,85		
441	1002,03	10074,82		
442	1006,93	10070,70		
443	1011,95	10066,22		
444	1019,48	10057,99		
445	1022,22	10055,02		
446	1028,07	10047,69		
447	1030,11	10045,35		
448	1031,85	10043,55		
449	1035,82	10038,58		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
450	1037,85	10036,45		
451	1047,39	10027,38		
452	1051,68	10023,01		
453	1054,06	10021,45		
454	1056,17	10019,53		
455	1058,00	10017,53		
456	1060,47	10013,47		
457	1062,71	10009,12		
458	1064,66	10006,46		
459	1065,33	10005,54		
460	1066,39	10003,54		
461	1067,85	10000,00		
462	1068,33	9998,52		
463	1071,76	9990,76		
464	1075,27	9984,05		
465	1078,60	9979,59		
466	1123,56	9882,03		
467	1124,46	9879,80		
468	1127,19	9871,92		
469	1131,76	9851,38		
470	1144,95	9796,32		
471	1154,89	9752,31		
472	1159,74	9721,27		
473	1159,98	9716,44		
474	1159,67	9713,91		
475	1158,93	9704,31		
476	1158,40	9700,59		
477	1158,20	9698,38		
478	1157,87	9696,88		
479	1156,88	9694,62		
480	1155,56	9693,02		
481	1153,20	9690,94		
482	1152,25	9689,96		
483	1151,60	9687,60		
484	1150,49	9684,29		
485	1150,27	9683,63		
486	1148,98	9679,49		
487	1148,54	9676,12		
488	1148,57	9674,23		
489	1133,56	9668,02		
490	1093,85	9651,77		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
491	1088,59	9649,65		
492	1042,23	9626,58		
493	1041,87	9626,40		
494	1000,73	9605,93		
495	988,99	9599,76		
496	987,51	9599,35		
497	930,43	9570,95		
498	921,59	9566,55		
499	885,08	9548,39		
500	873,60	9542,68		
501	834,87	9523,40		
502	834,77	9523,07		
503	813,11	9512,36		
504	791,02	9501,01		
505	741,30	9475,47		
506	730,57	9465,31		
507	725,40	9460,42		
508	721,98	9457,18		
509	661,11	9426,90		
510	641,55	9417,16		
511	628,27	9424,13		
512	584,00	9447,38		
513	582,23	9448,31		
514	490,05	9496,72		
515	392,11	9548,17		
516	373,47	9557,77		
517	352,81	9523,29		
518	376,98	9510,63		
519	435,31	9482,16		
520	437,74	9480,81		
521	436,95	9479,23		
522	565,40	9411,97		
523	572,94	9407,73		
524	576,38	9405,91		
525	548,48	9352,67		
526	546,18	9348,54		
527	544,27	9344,92		
528	543,98	9344,53		
529	545,16	9343,00		
530	543,61	9341,35		
531	540,57	9339,78		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
532	537,52	9338,20		
533	531,98	9335,34		
534	490,98	9314,33		
535	471,95	9304,65		
536	394,98	9265,46		
537	413,00	9231,13		
538	569,39	9309,85		
539	613,88	9332,67		
540	616,81	9334,18		
541	672,29	9280,23		
542	686,79	9266,12		
543	688,48	9264,48		
544	779,22	9176,27		
545	782,66	9172,92		
546	787,43	9168,28		
547	800,90	9155,63		
548	831,86	9125,04		
549	859,31	9098,41		
550	864,81	9093,06		
551	879,39	9078,89		
552	998,56	8907,17		
553	1018,22	8878,43		
554	1126,43	8709,82		
555	1107,73	8693,45		
556	1087,48	8675,43		
557	1050,35	8637,19		
558	1039,42	8624,98		
559	1035,42	8620,68		
560	1011,84	8593,09		
561	991,56	8578,12		
562	986,71	8570,45		
563	979,72	8560,14		
564	979,69	8560,10		
565	978,16	8557,86		
566	978,17	8557,85		
567	979,16	8557,18		
568	956,34	8523,95		
569	882,03	8561,57		
570	872,98	8570,00		
571	867,67	8572,76		
572	862,36	8575,52		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
573	852,09	8579,90		
574	848,23	8581,99		
575	829,70	8590,83		
576	822,11	8606,51		
577	809,11	8629,54		
578	785,43	8671,10		
579	781,37	8678,64		
580	778,99	8682,01		
581	773,96	8687,50		
582	755,53	8720,60		
583	684,37	8681,27		
584	667,50	8671,26		
585	646,11	8659,01		
586	596,87	8630,51		
587	584,42	8624,00		
588	574,34	8618,56		
589	568,33	8615,62		
590	553,02	8606,37		
591	551,05	8605,89		
592	503,26	8577,79		
593	497,58	8597,56		
594	491,82	8615,71		
595	490,75	8626,30		
596	495,04	8676,91		
597	493,41	8682,93		
598	493,72	8690,38		
599	484,76	8691,22		
600	485,93	8698,17		
601	487,61	8716,28		
602	492,21	8739,45		
603	494,54	8780,31		
604	496,24	8798,10		
605	498,02	8815,81		
606	491,30	8816,50		
607	491,84	8829,68		
608	494,06	8852,86		
609	467,49	8851,50		
610	384,70	8825,83		
611	339,01	8801,12		
612	316,46	8784,80		
613	243,72	8747,90		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
614	198,25	8724,65		
615	151,94	8700,98		
616	100,55	8675,91		
617	72,08	8661,08		
618	0,00	8624,11		
619	-28,09	8609,40		
620	-75,58	8584,95		
621	-94,62	8575,01		
622	-97,95	8573,14		
623	-100,26	8572,83		
624	-111,62	8570,57		
625	-121,01	8565,81		
626	-158,00	8547,08		
627	-182,50	8534,67		
628	-185,66	8533,09		
629	-188,82	8532,25		
630	-190,90	8532,01		
631	-192,49	8532,13		
632	-194,10	8532,93		
633	-207,91	8540,57		
634	-220,76	8533,54		
635	-309,44	8488,95		
636	-316,73	8485,25		
637	-330,53	8468,20		
638	-341,12	8462,82		
639	-340,24	8461,09		
640	-378,75	8441,54		
641	-379,62	8443,27		
642	-396,65	8434,62		
643	-414,64	8427,37		
644	-433,09	8418,13		
645	-478,40	8395,25		
646	-523,17	8373,74		
647	-518,77	8365,16		
648	-612,36	8317,01		
649	-646,87	8299,67		
650	-643,50	8293,44		
651	-671,68	8277,53		
652	-756,27	8232,67		
653	-793,09	8213,48		
654	-800,46	8209,64		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
655	-840,79	8188,62		
656	-864,28	8176,38		
657	-869,87	8173,46		
658	-866,47	8166,62		
659	-863,76	8161,25		
660	-866,31	8159,99		
661	-891,88	8147,42		
662	-893,37	8150,44		
663	-905,71	8144,35		
664	-913,27	8159,66		
665	-917,20	8162,00		
666	-940,07	8207,55		
667	-980,40	8187,43		
668	-1006,09	8166,78		
669	-1023,42	8156,40		
670	-1068,46	8136,01		
671	-1111,32	8117,12		
672	-1127,42	8110,21		
673	-1152,52	8099,45		
674	-1238,25	8061,73		
675	-1249,48	8056,00		
676	-1346,00	8014,03		
677	-1377,77	8000,00		
678	-1400,67	7989,89		
679	-1437,13	7973,95		
680	-1447,30	7968,74		
681	-1481,58	7953,62		
682	-1543,61	7927,09		
683	-1630,63	7889,35		
684	-1656,60	7877,39		
685	-1705,97	7855,75		
686	-1711,68	7854,01		
687	-1725,42	7847,49		
688	-1778,86	7823,00		
689	-1810,15	7809,08		
690	-1828,71	7801,47		
691	-1860,88	7787,88		
692	-1877,71	7780,26		
693	-1918,54	7761,61		
694	-1934,91	7754,46		
695	-1967,80	7740,18		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
696	-1980,11	7735,50		
697	-1991,25	7730,26		
698	-2011,22	7721,31		
699	-2107,12	7679,72		
700	-2146,70	7662,52		
701	-2153,61	7658,28		
702	-2278,55	7603,59		
703	-2379,73	7561,28		
704	-2449,22	7532,23		
705	-2521,69	7501,49		
706	-2634,84	7453,79		
707	-2664,70	7441,73		
708	-2698,84	7425,79		
709	-2706,02	7422,67		
710	-2717,85	7416,43		
711	-2753,10	7396,90		
712	-2761,47	7391,94		
713	-2825,28	7352,18		
714	-2845,91	7340,06		
715	-2993,58	7251,20		
716	-3000,00	7247,33		
717	-3017,48	7236,29		
718	-3037,81	7224,20		
719	-3054,61	7213,61		
720	-3075,10	7201,62		
721	-3090,17	7192,94		
722	-3094,34	7190,71		
723	-3098,88	7189,84		
724	-3101,40	7190,12		
725	-3103,78	7190,58		
726	-3105,88	7191,44		
727	-3107,79	7192,54		
728	-3109,78	7194,11		
729	-3112,07	7197,29		
730	-3115,03	7202,44		
731	-3168,21	7282,64		
732	-3177,36	7296,10		
733	-3183,86	7305,67		
734	-3208,99	7345,26		
735	-3250,75	7410,53		
736	-3281,45	7458,71		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
737	-3307,57	7498,60		
738	-3319,44	7517,52		
739	-3322,52	7523,53		
740	-3328,61	7532,24		
741	-3336,38	7542,05		
742	-3344,76	7551,35		
743	-3353,72	7560,10		
744	-3363,22	7568,26		
745	-3372,01	7574,93		
746	-3382,42	7581,89		
747	-3546,96	7684,47		
748	-3559,24	7692,44		
749	-3573,83	7702,78		
750	-3587,95	7713,76		
751	-3601,56	7725,37		
752	-3614,64	7737,57		
753	-3631,79	7753,73		
754	-3649,54	7769,38		
755	-3747,29	7852,63		
756	-3920,33	8000,00		
757	-4000,00	8067,85		
758	-4356,34	8371,33		
759	-4572,48	8577,84		
760	-4584,42	8587,93		
761	-4595,51	8596,55		
762	-4611,47	8608,40		
763	-4617,78	8612,55		
764	-4625,63	8617,15		
765	-4636,58	8622,48		
766	-4647,68	8627,46		
767	-4652,02	8629,86		
768	-4685,36	8646,09		
769	-4702,91	8656,10		
770	-4712,91	8662,24		
771	-4717,22	8665,30		
772	-4741,23	8686,32		
773	-4747,13	8691,36		
774	-4759,13	8701,60		
775	-4768,62	8709,70		
776	-4770,09	8709,58		
777	-4771,61	8710,60		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
778	-4773,29	8712,87		
779	-4795,67	8740,59		
780	-4811,90	8761,75		
781	-4816,68	8769,19		
782	-4816,74	8771,11		
783	-4816,45	8773,33		
784	-4816,18	8774,32		
785	-4814,87	8777,19		
786	-4814,06	8778,31		
787	-4808,33	8781,71		
788	-4801,80	8784,87		
789	-4786,89	8792,47		
790	-4698,13	8841,31		
791	-4688,45	8847,78		
792	-4677,70	8856,07		
793	-4667,39	8864,93		
794	-4657,80	8874,16		
795	-4637,68	8897,25		
796	-4630,11	8904,97		
797	-4611,07	8927,63		
798	-4608,01	8931,18		
799	-4602,26	8938,87		
800	-4593,46	8955,04		
801	-4587,35	8968,65		
802	-4583,95	8978,60		
803	-4580,33	8993,11		
804	-4579,03	9000,00		
805	-4578,60	9000,00		
806	-4578,26	9002,96		
807	-4578,02	9006,77		
808	-4577,92	9012,24		
809	-4577,87	9018,21		
810	-4578,60	9026,17		
811	-4579,28	9032,13		
812	-4580,07	9036,28		
813	-4580,95	9040,45		
814	-4575,92	9041,16		
815	-4578,10	9055,07		
816	-4587,14	9076,14		
817	-4587,71	9078,41		
818	-4593,85	9091,97		

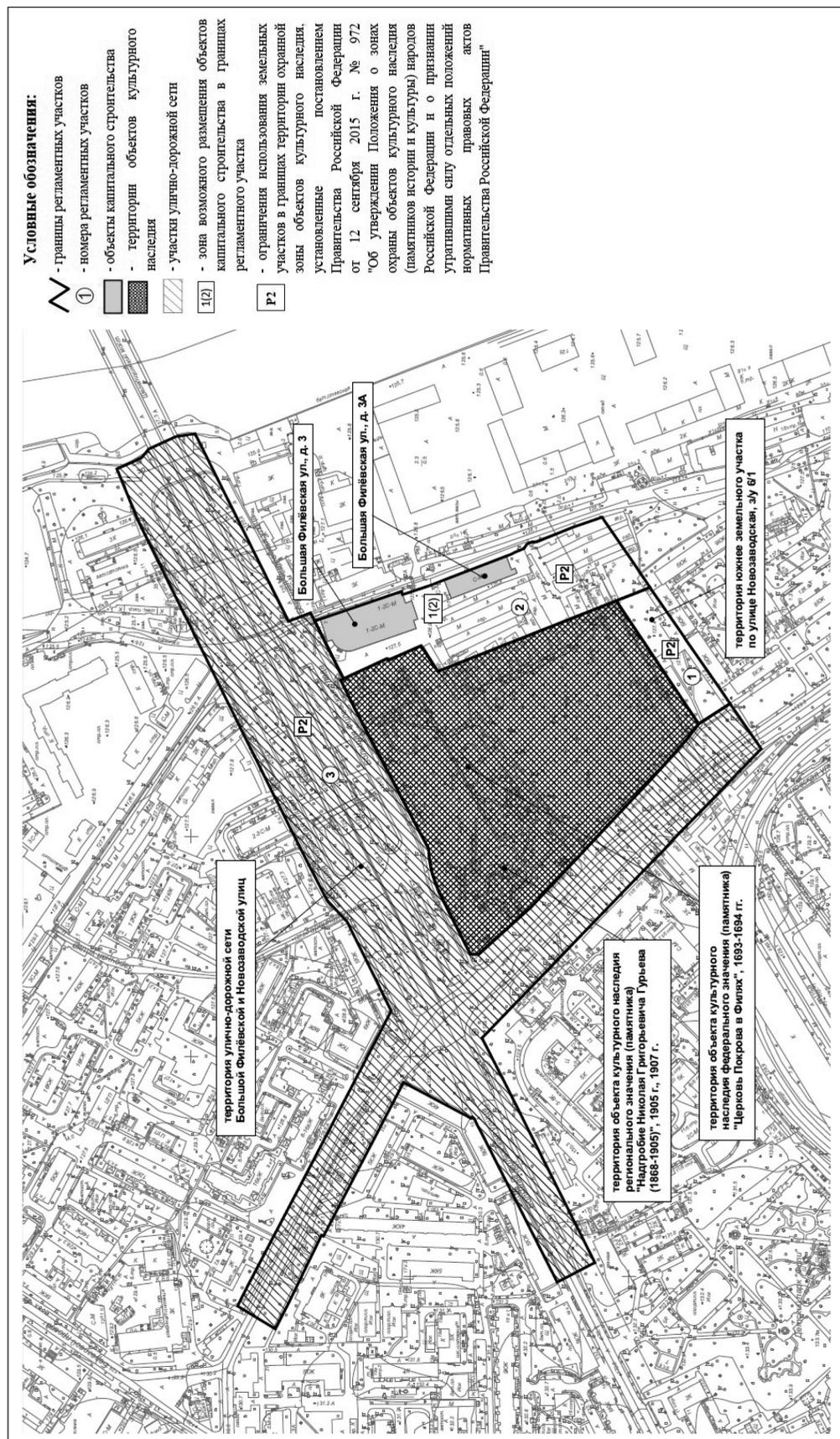
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
819	-4594,73	9093,11		
820	-4596,55	9095,40		
821	-4602,43	9102,31		
822	-4603,41	9103,34		
823	-4608,94	9109,13		
824	-4610,37	9110,63		
825	-4618,67	9118,81		
826	-4673,45	9165,47		
827	-4924,69	9379,44		
828	-4934,52	9388,34		
829	-4943,81	9397,82		
830	-4952,50	9407,84		
831	-4960,57	9418,36		
832	-4968,00	9429,36		
833	-4974,74	9440,78		
834	-4980,79	9452,58		
835	-4986,12	9464,73		
836	-4990,70	9477,18		
837	-4992,46	9482,68		
838	-4996,07	9493,12		
839	-5000,42	9503,27		
840	-5005,49	9513,08		
841	-5011,26	9522,49		
842	-5017,70	9531,47		
843	-5024,77	9539,95		
844	-5032,44	9547,90		
845	-5040,66	9555,27		
846	-5049,39	9562,03		
847	-5058,59	9568,14		
848	-5068,21	9573,57		
849	-5078,19	9578,29		
850	-5088,49	9582,27		
851	-5099,06	9585,50		
852	-5109,82	9587,95		
853	-5120,74	9589,62		
854	-5131,75	9590,49		
855	-5139,56	9590,63		
856	-5232,54	9589,87		
857	-5241,25	9590,20		
858	-5249,89	9591,33		
859	-5258,39	9593,24		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
860	-5266,69	9595,92		
861	-5274,70	9599,36		
862	-5282,36	9603,51		
863	-5289,61	9608,34		
864	-5296,39	9613,83		
865	-5302,63	9619,91		
866	-5308,29	9626,53		
867	-5313,32	9633,65		
868	-5317,68	9641,20		
869	-5321,33	9649,11		
870	-5324,23	9657,33		
871	-5326,01	9664,07		
872	-5328,29	9674,22		
873	-5344,68	9747,31		
874	-5346,20	9755,89		
875	-5346,92	9764,58		
876	-5346,84	9773,29		
877	-5345,97	9781,97		
878	-5344,30	9790,52		
879	-5341,86	9798,89		
880	-5338,66	9806,99		
881	-5334,73	9814,77		
882	-5330,11	9822,16		
883	-5324,82	9829,09		
884	-5318,93	9835,51		
885	-5312,47	9841,36		
886	-5305,50	9846,60		
887	-5298,08	9851,17		
888	-5290,28	9855,05		
889	-5282,15	9858,19		
890	-5276,27	9859,95		
891	-5105,89	9905,00		
892	-5046,01	9920,83		
893	-5034,32	9924,33		
894	-5022,90	9928,60		
895	-5011,77	9933,60		
896	-5001,00	9939,32		
897	-5000,00	9939,89		
898	-4989,66	9946,37		
899	-4979,78	9953,51		
900	-4970,38	9961,28		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
901	-4961,51	9969,66		
902	-4953,21	9978,59		
903	-4945,51	9988,05		
904	-4938,45	9998,00		
905	-4938,05	9998,59		
906	-4937,14	10000,00		
907	-4930,88	10010,47		
908	-4925,32	10021,32		
909	-4920,48	10032,52		
910	-4916,39	10044,01		
911	-4913,06	10055,74		
912	-4910,89	10065,59		
913	-4868,84	10284,67		
914	-4866,80	10297,41		
915	-4865,56	10310,24		
916	-4865,11	10323,14		
917	-4865,47	10336,03		
918	-4866,62	10348,87		
919	-4868,57	10361,63		
920	-4871,30	10374,23		
921	-4874,81	10386,64		
922	-4879,08	10398,81		
923	-4884,10	10410,69		
1	-4884,25	10411,03		

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2953-ПП

Схема регламентных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника)  
«Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2953-ПП

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.**

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 1		
<b>2. Ограничения использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.:</b> Р2 Запрет: – на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды); – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
<b>3. Адресные ориентиры участка:</b> территория южнее земельного участка по улице Новозаводская, з/у 6/1		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды:</b> нет		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.8	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.9	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.10	Запрет на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения	запрет на проведение работ, в результате которых утрачивается существующий породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений

<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Ограничения использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.: Р2</b>		
Запрет:		
– на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);		
– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;		
– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
<b>3. Адресные ориентиры участка: Большая Филёвская ул., д. 3, 3А</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, 3А</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: 1(2)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка, а также в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)

6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка:</b> Большая Филёвская ул., д. 3		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Большой Филёвской улицы
7.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства, за исключением регенерации исторической среды, в параметрах, не нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Большая Филёвская ул., д. 3А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль восточной границы участка
8.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства, за исключением регенерации исторической среды, в параметрах, не нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства в рамках регенерации исторической среды 1(2)

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	не устанавливается
9.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства, за исключением регенерации исторической среды, в параметрах, не нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	11,0 м

9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается

<b>1. Номер регламентного участка:</b> 3
<b>2. Ограничения использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Церковь Покрова в Филях», 1693–1694 гг.: Р2</b> <b>Запрет:</b> – на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды); – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
<b>3. Адресные ориентиры участка:</b> территория улично-дорожной сети Большой Филёвской и Новозаводской улиц
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> нет
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды:</b> нет
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и занятый линейными объектами:</b> действие градостроительных регламентов не распространяется

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2959-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 306», «Пункт 307» раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

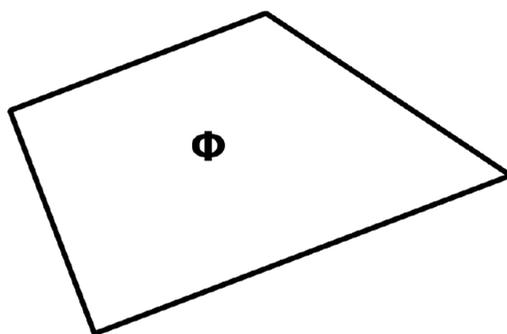
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2959-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы



**E8-2-1-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2959-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

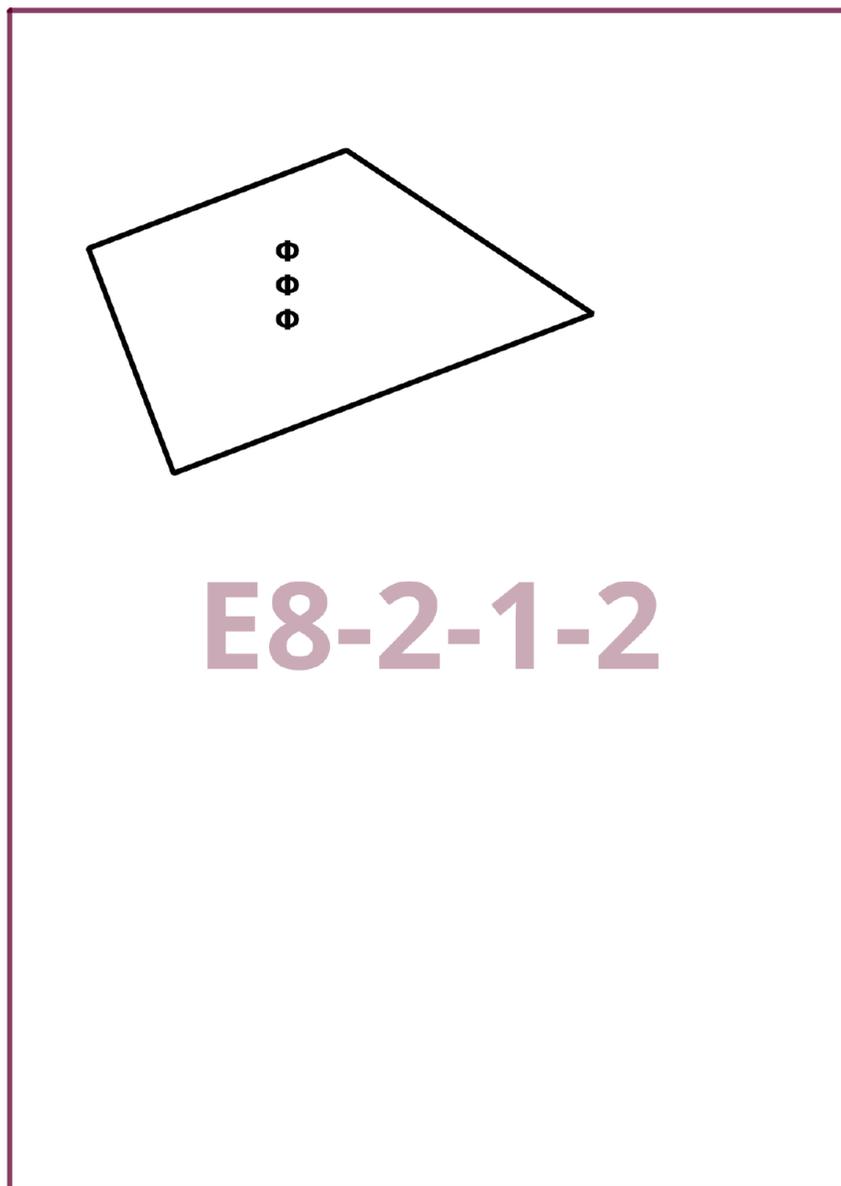
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2960-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

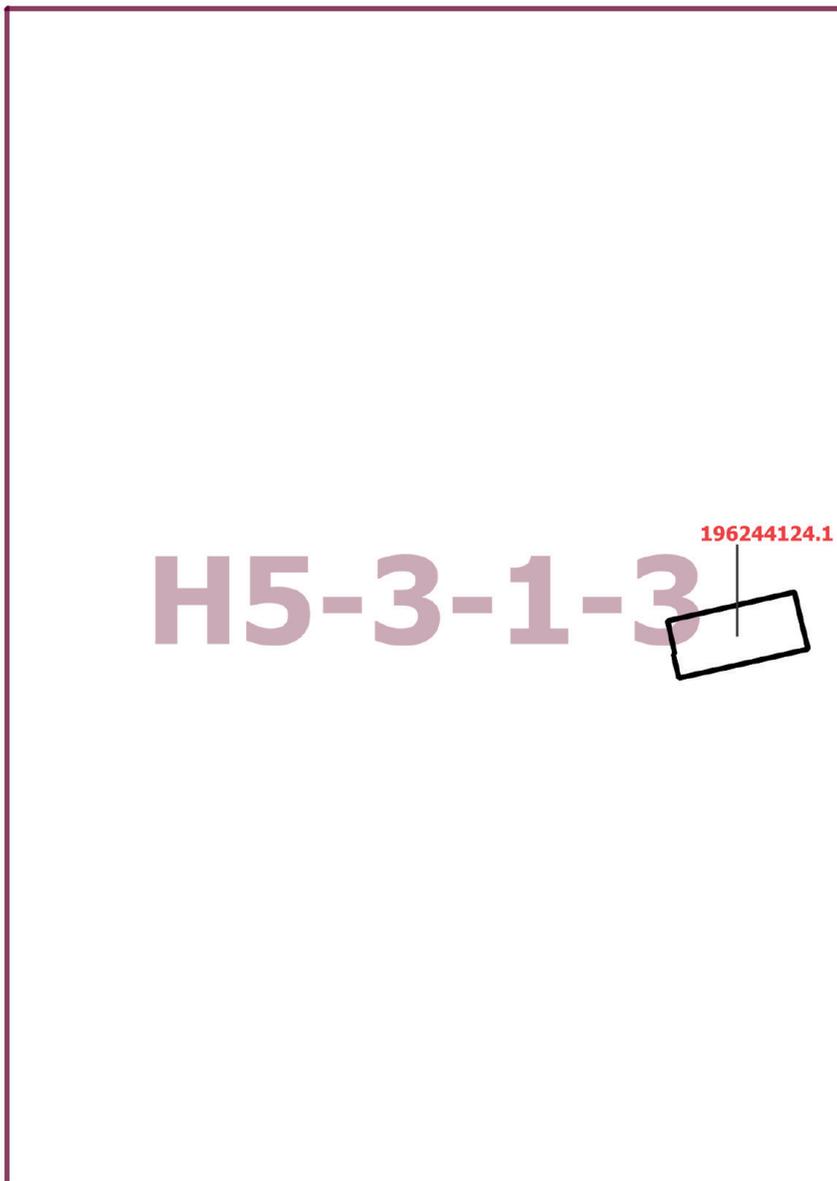
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

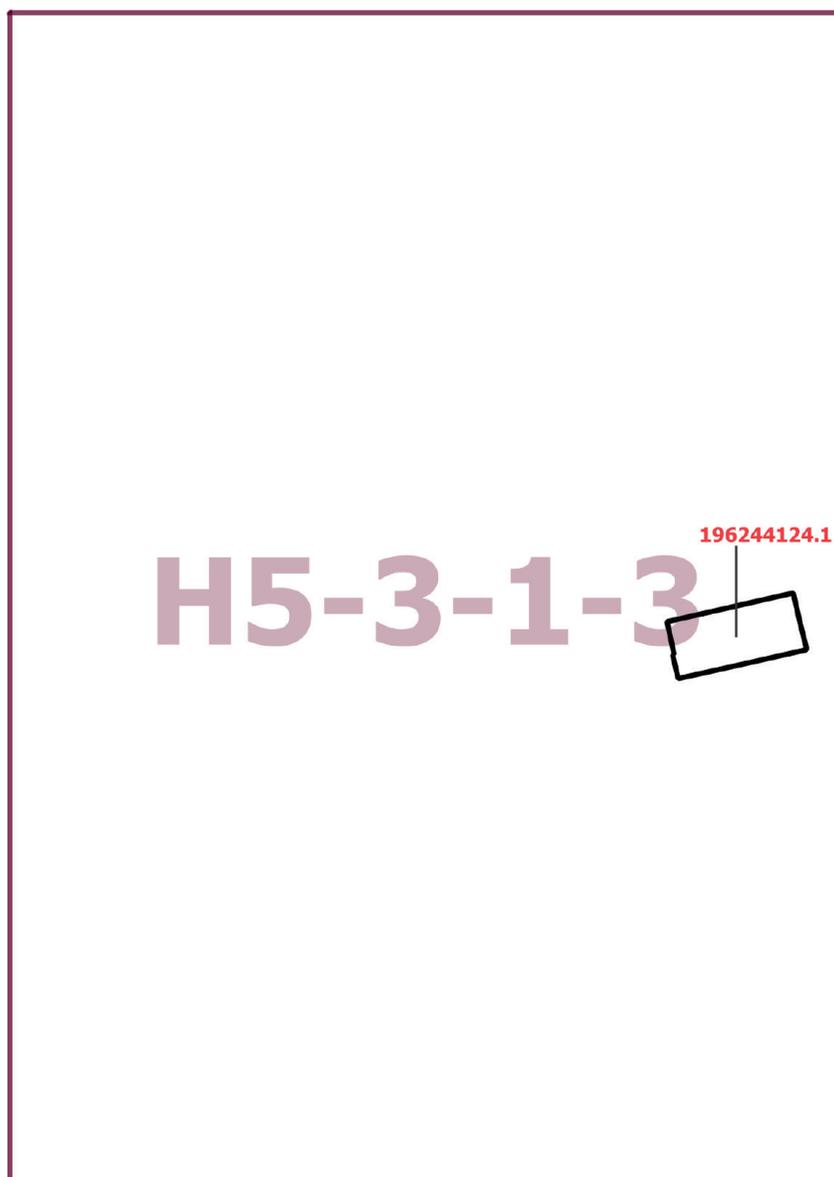
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

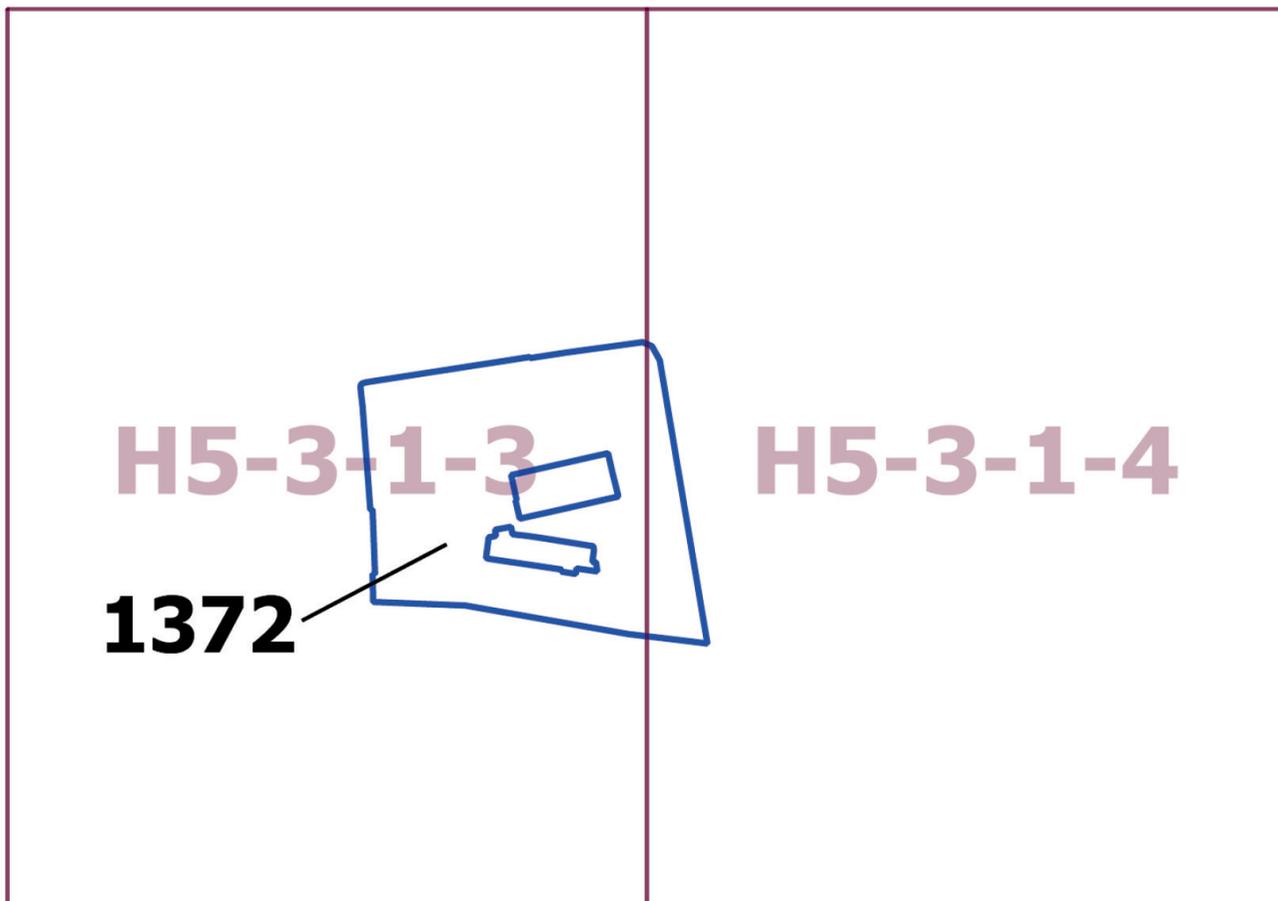
Пункт 667

Территориальная зона	196244124.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению
Высота застройки (м)	По существующему положению
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По существующему положению
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 846,3 кв.м. Иные имеющиеся на территории строения – по существующему положению

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 512» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

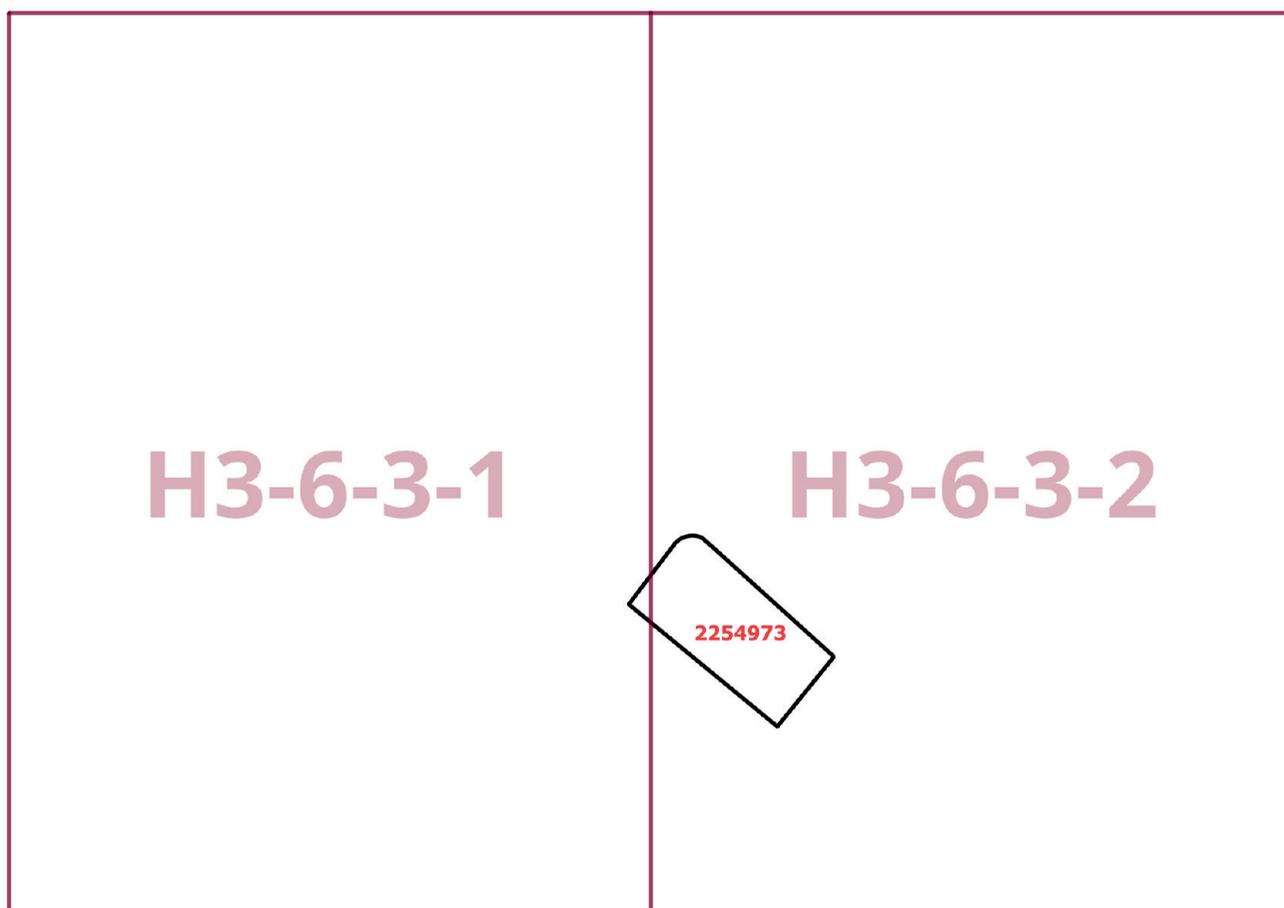
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2961-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

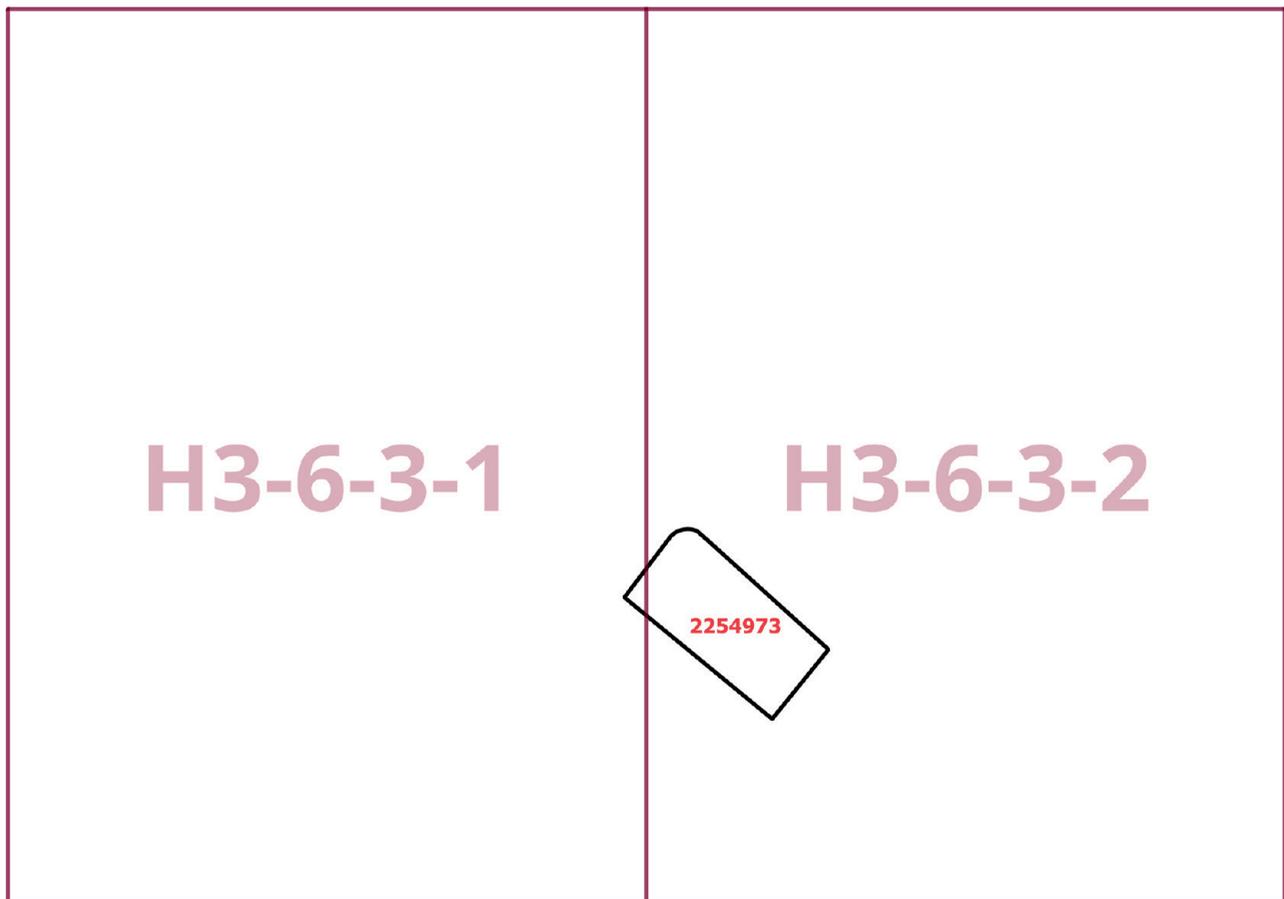
Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2961-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2961-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 512

Территориальная зона	2254973
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	18 160
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 610
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

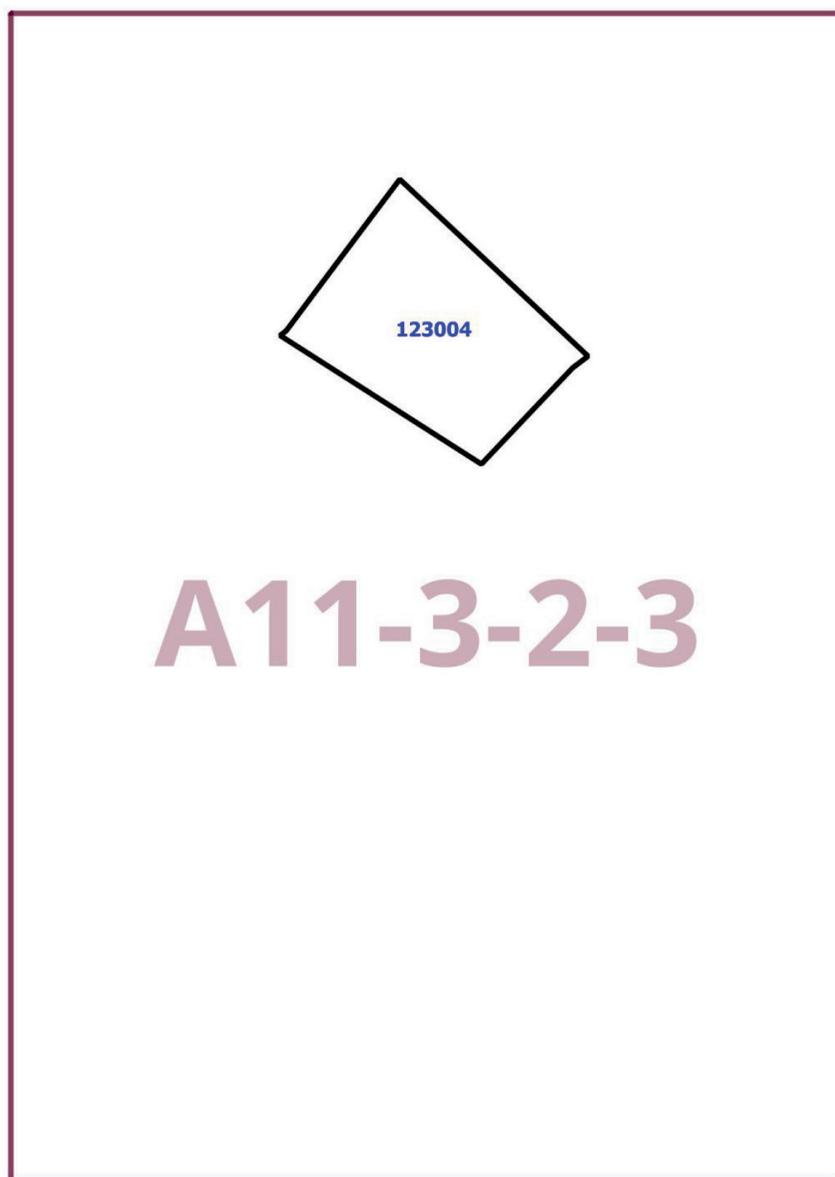
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

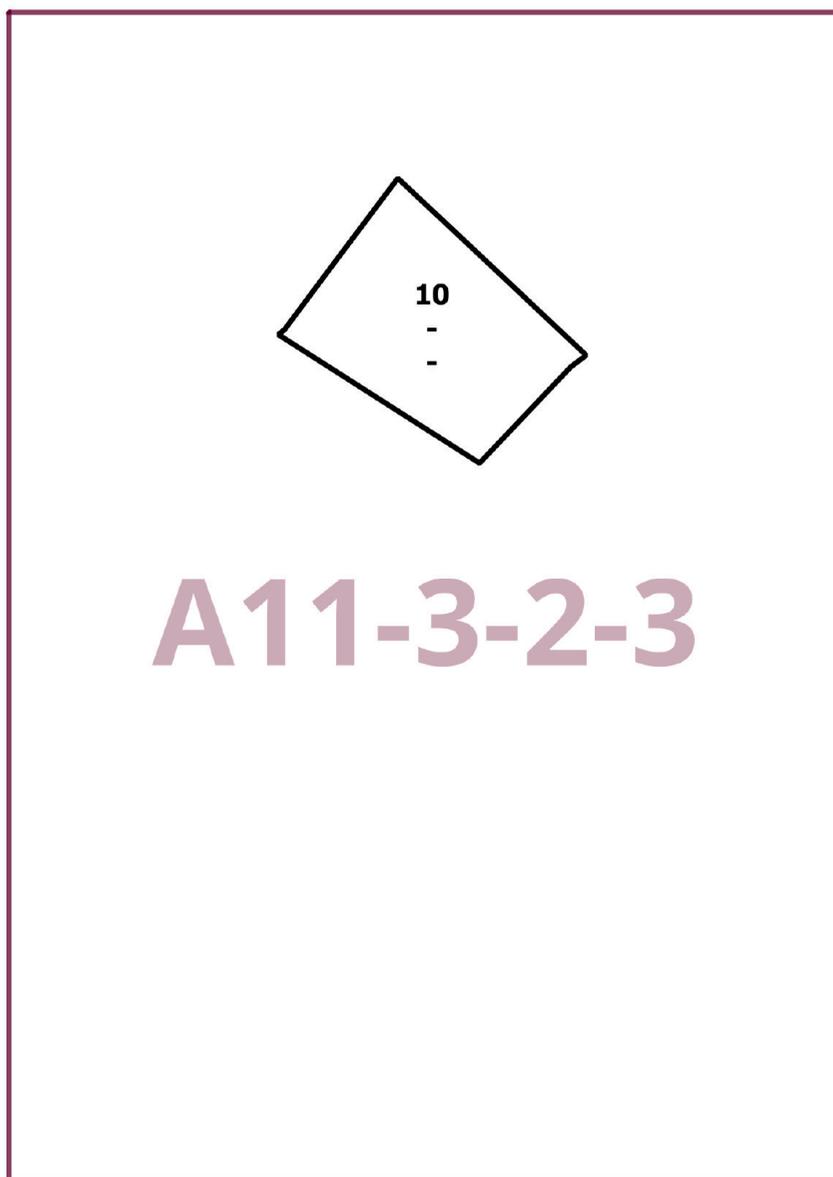
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



**Приложение 3**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2962-ПП*

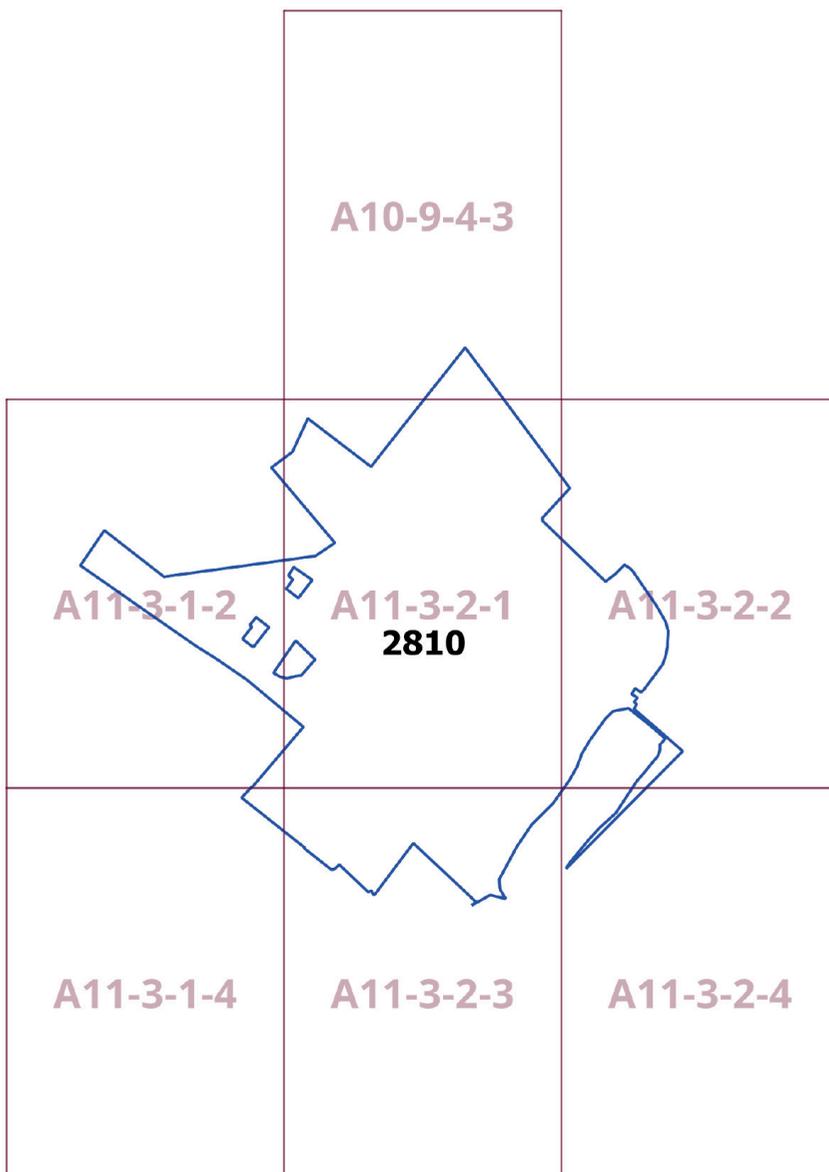
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
83	Краснопахорский	123004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2963-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

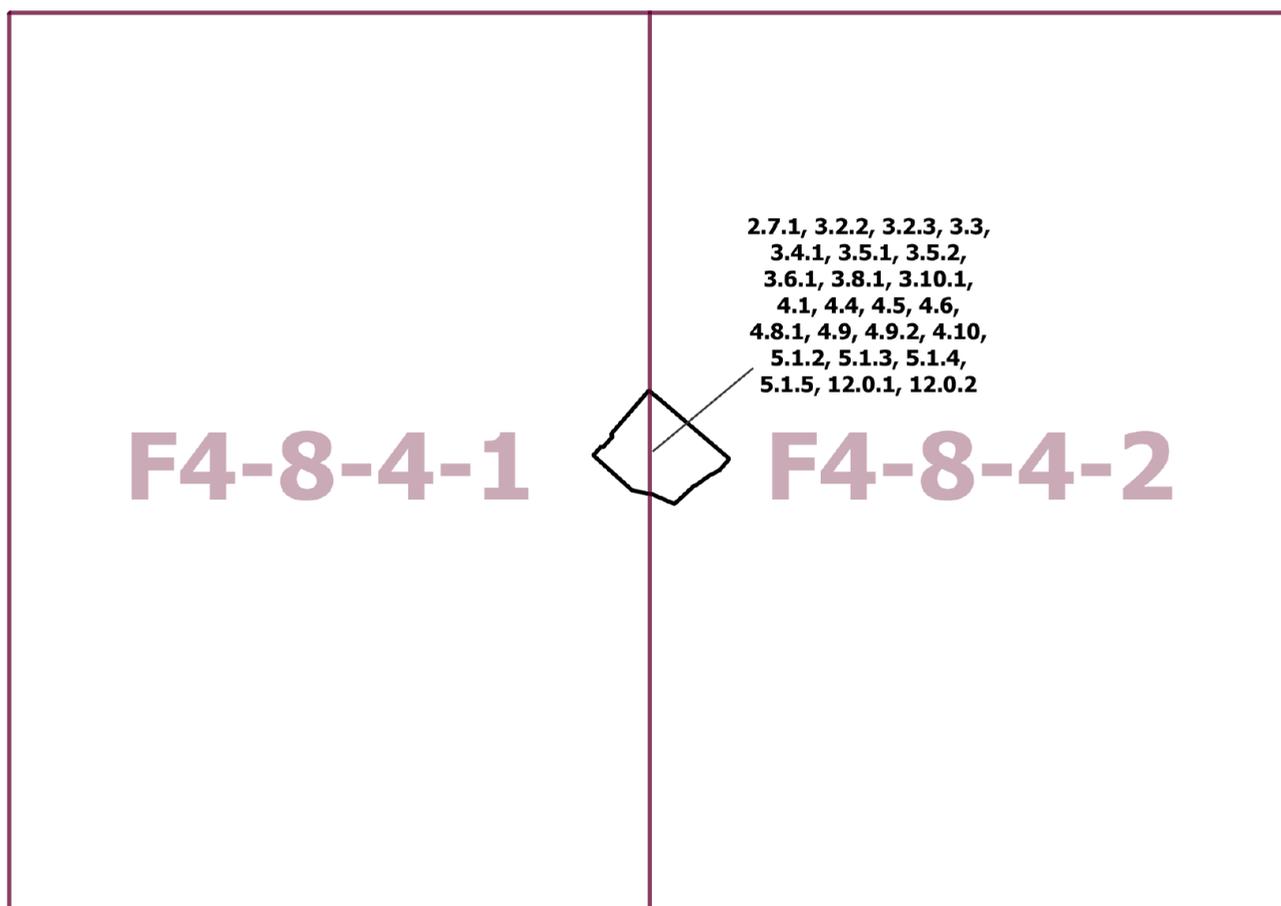
1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

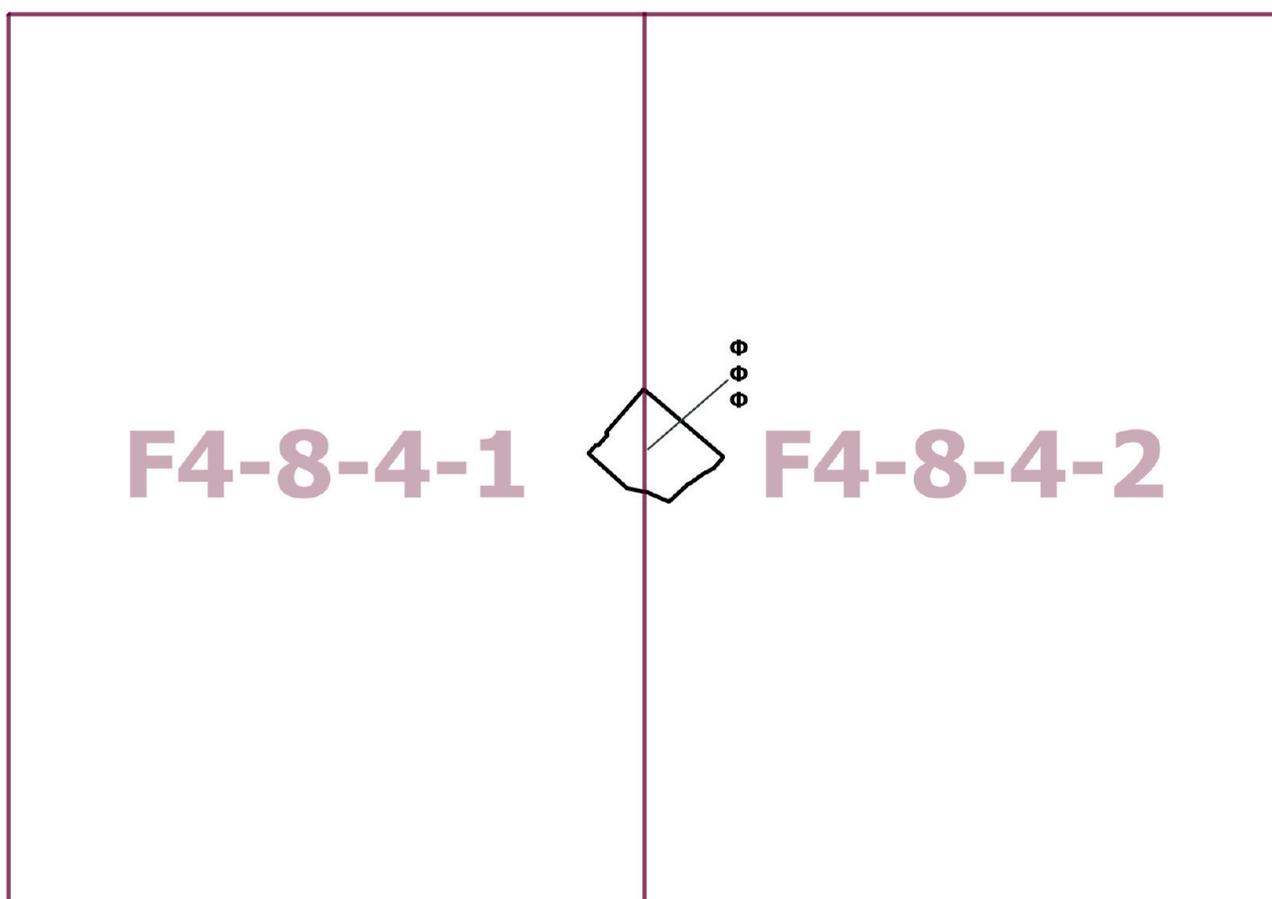
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2963-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

151253850  
□

**НЗ-8-3-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

151253850

НЗ-8-3-1

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 684

Территориальная зона	151253850
Основные виды разрешенного использования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 38,96 кв.м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

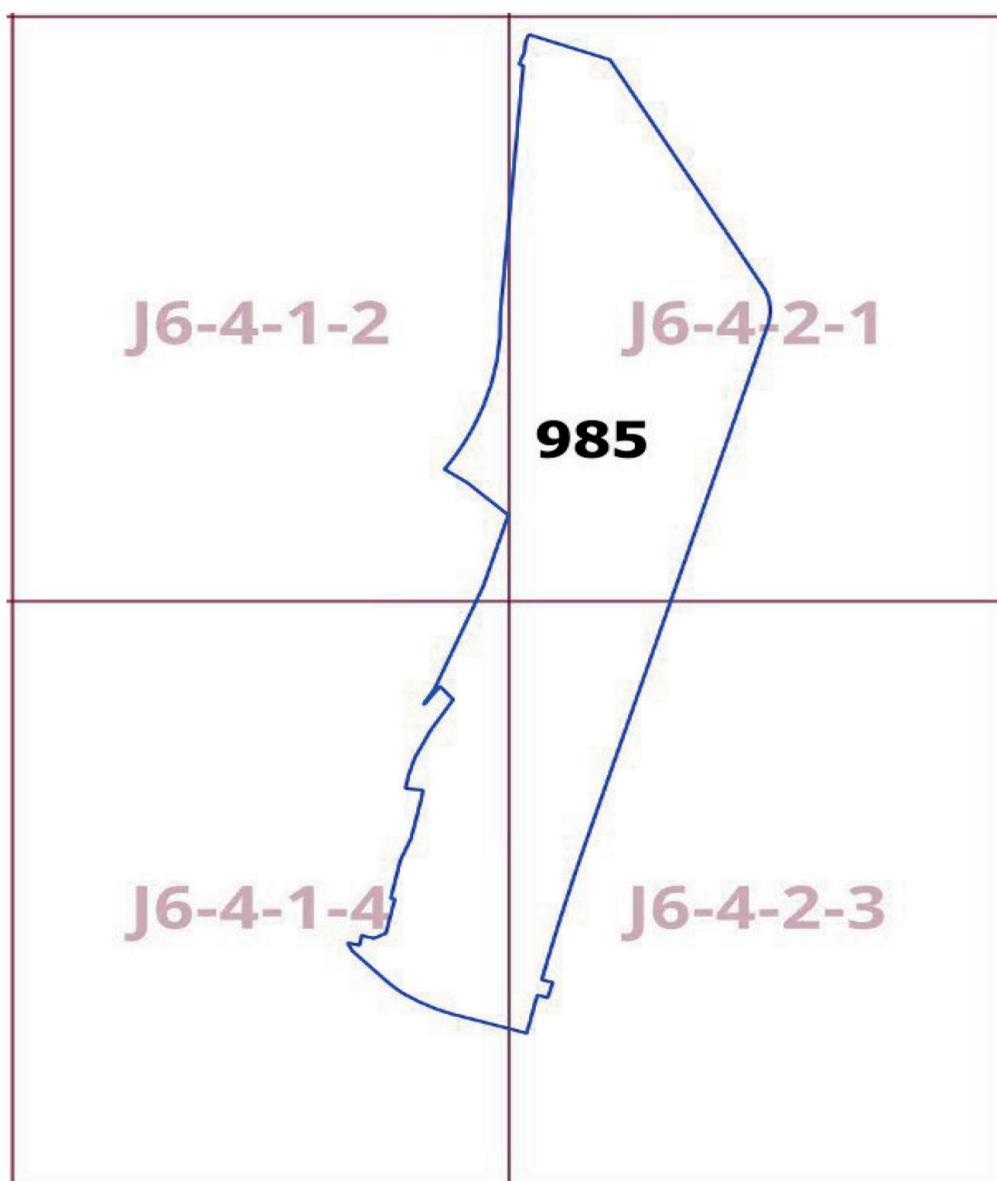
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-6-1-3**

141251323



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-6-1-3**

141251323



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1377

Территориальная зона	141251323
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 731,5 кв.м, в том числе гостиница (категория «четыре звезды», 12 номеров)

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2967-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

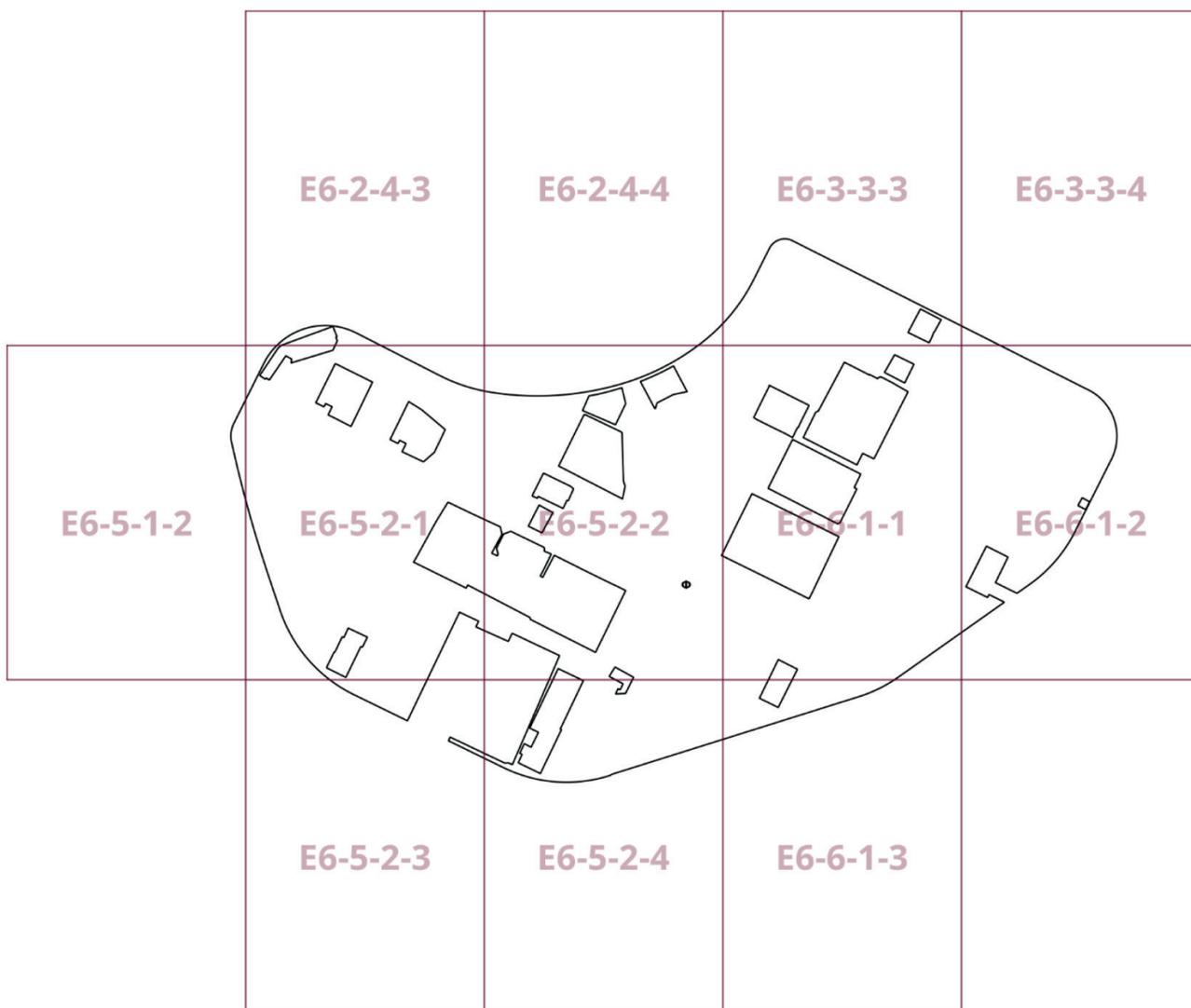
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2967-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

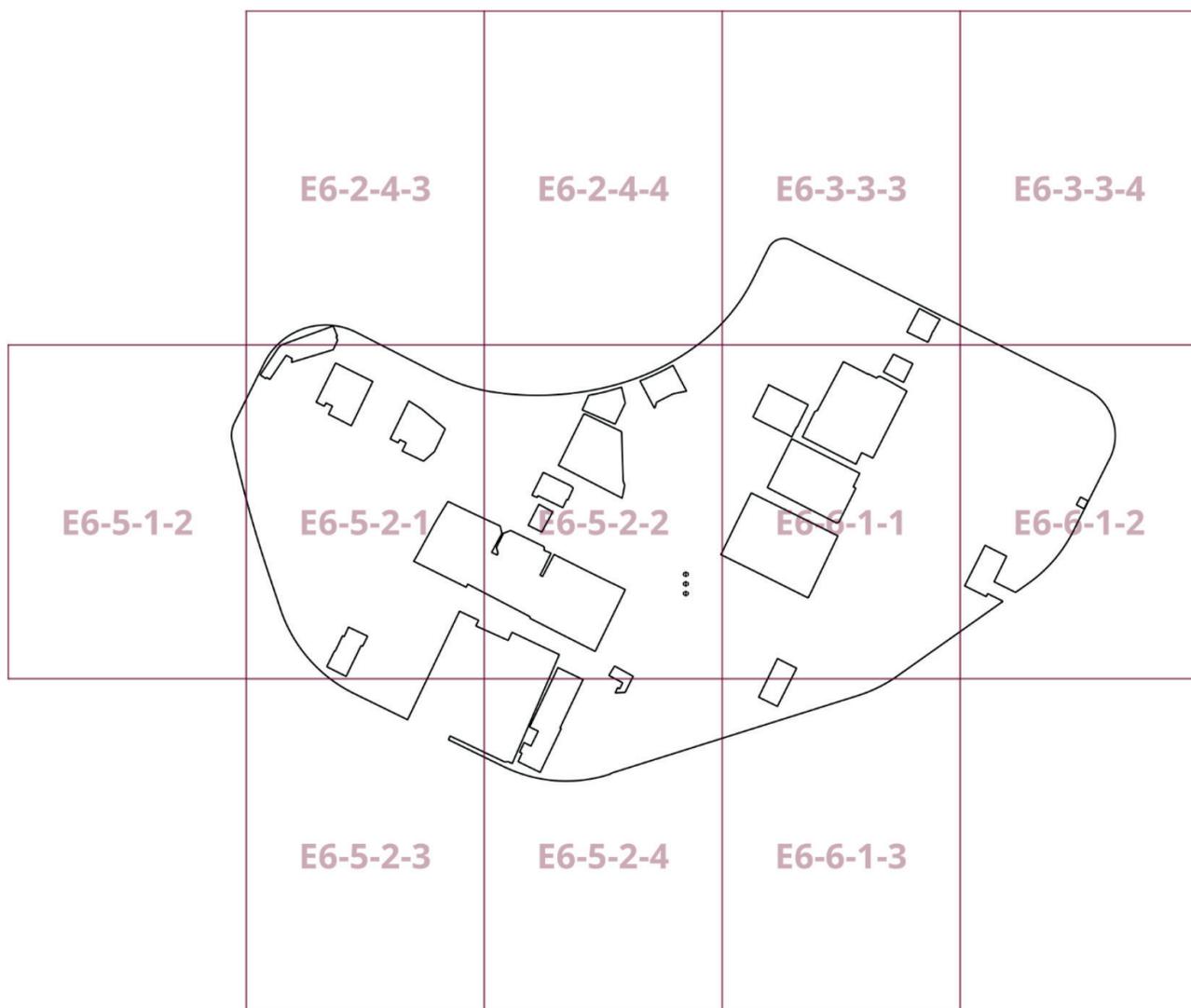


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2968-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

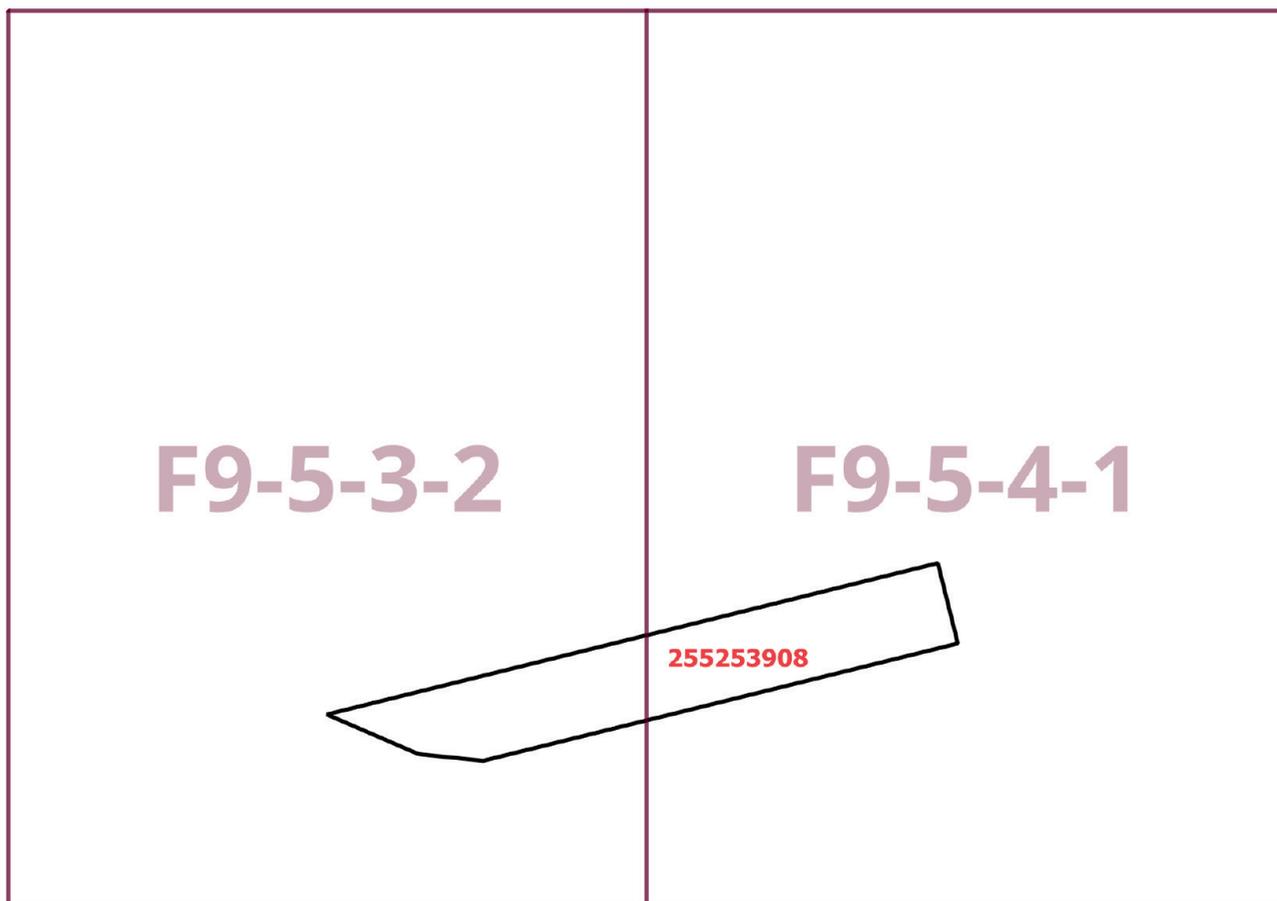
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2968-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

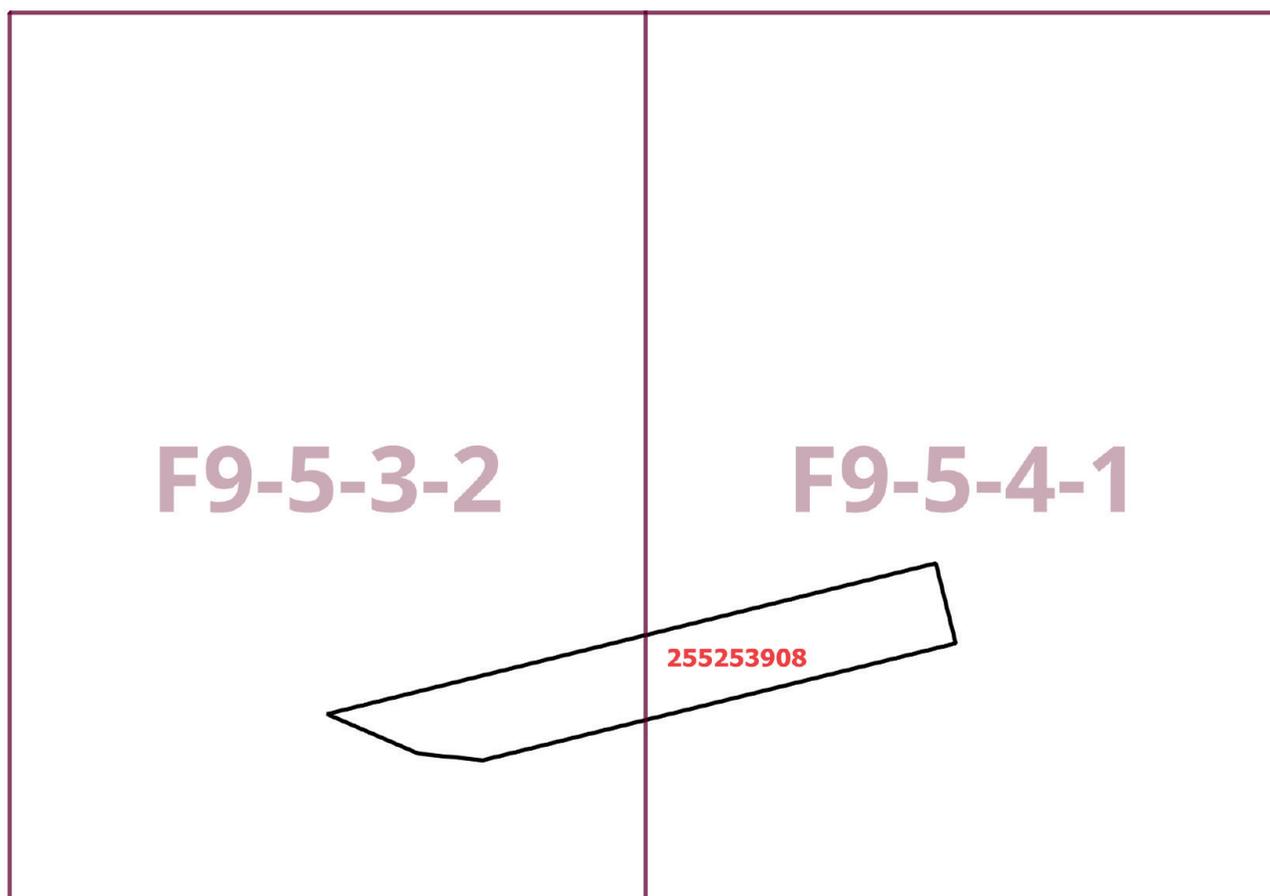
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2968-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Щербинка города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2968-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 109

Территориальная зона	255253908
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.8.1. Государственное управление. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	11 035
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

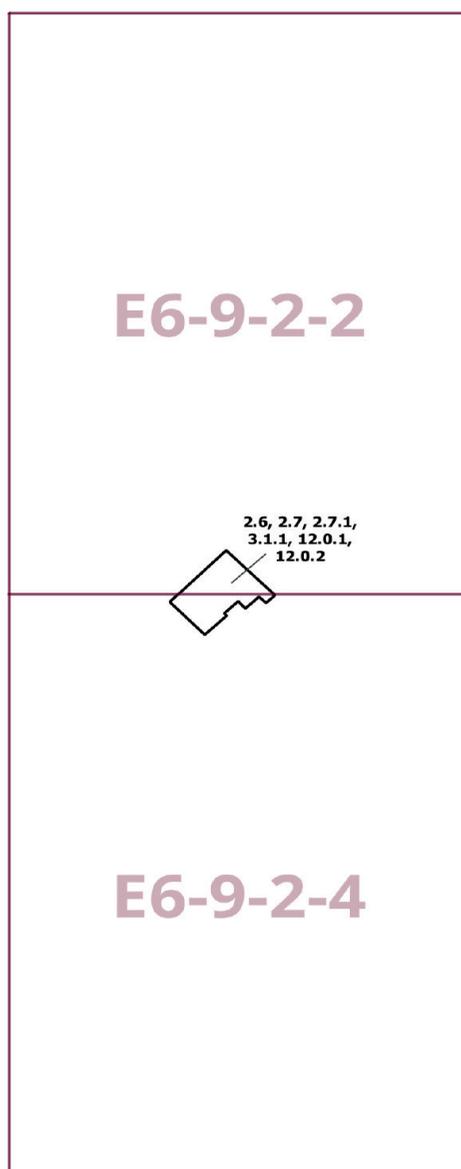
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

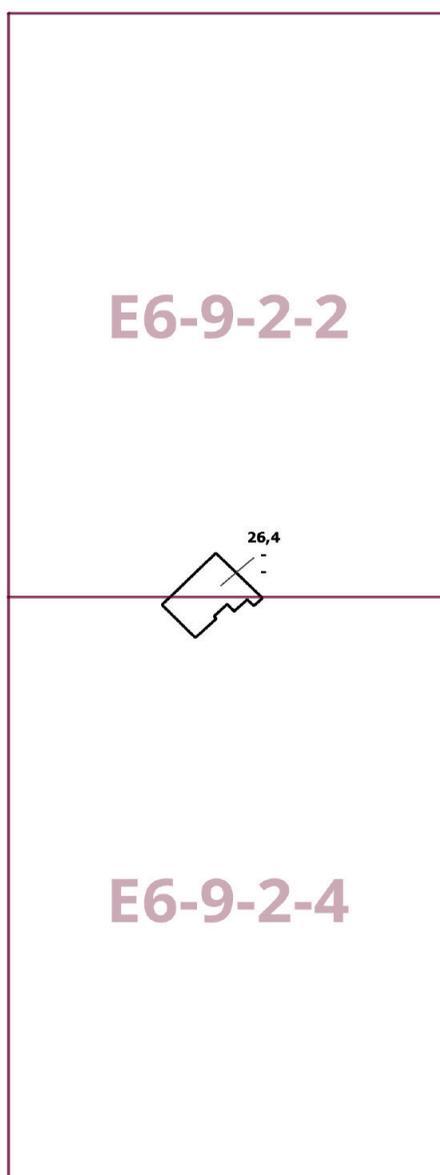
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2970-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

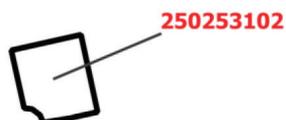
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2970-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



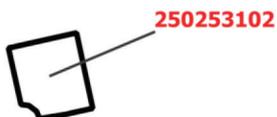
250253102

**A12-9-1-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2970-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



250253102

**A12-9-1-1**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2970-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 208

Территориальная зона	250253102
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 120,4 кв.м. Иные существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2971-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

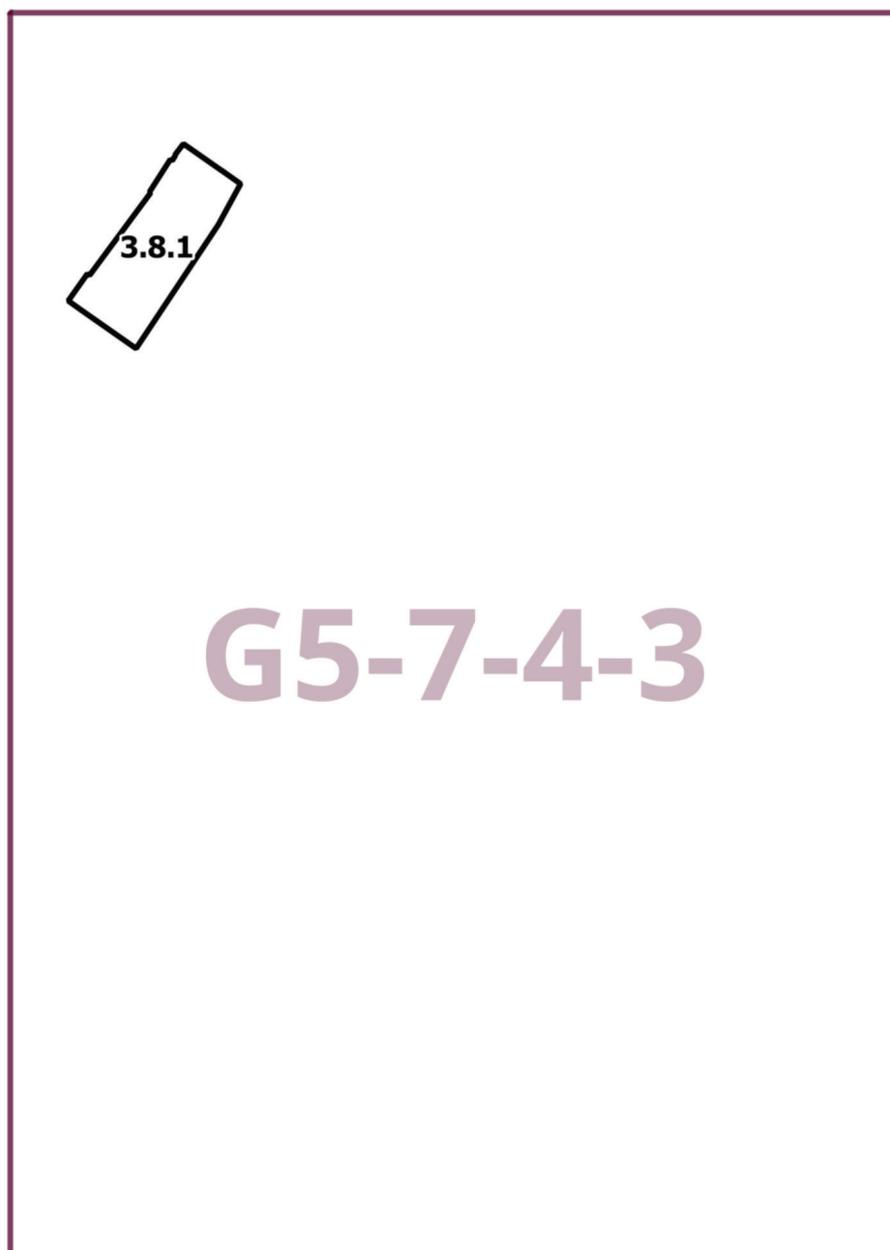
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2971-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2971-ПП

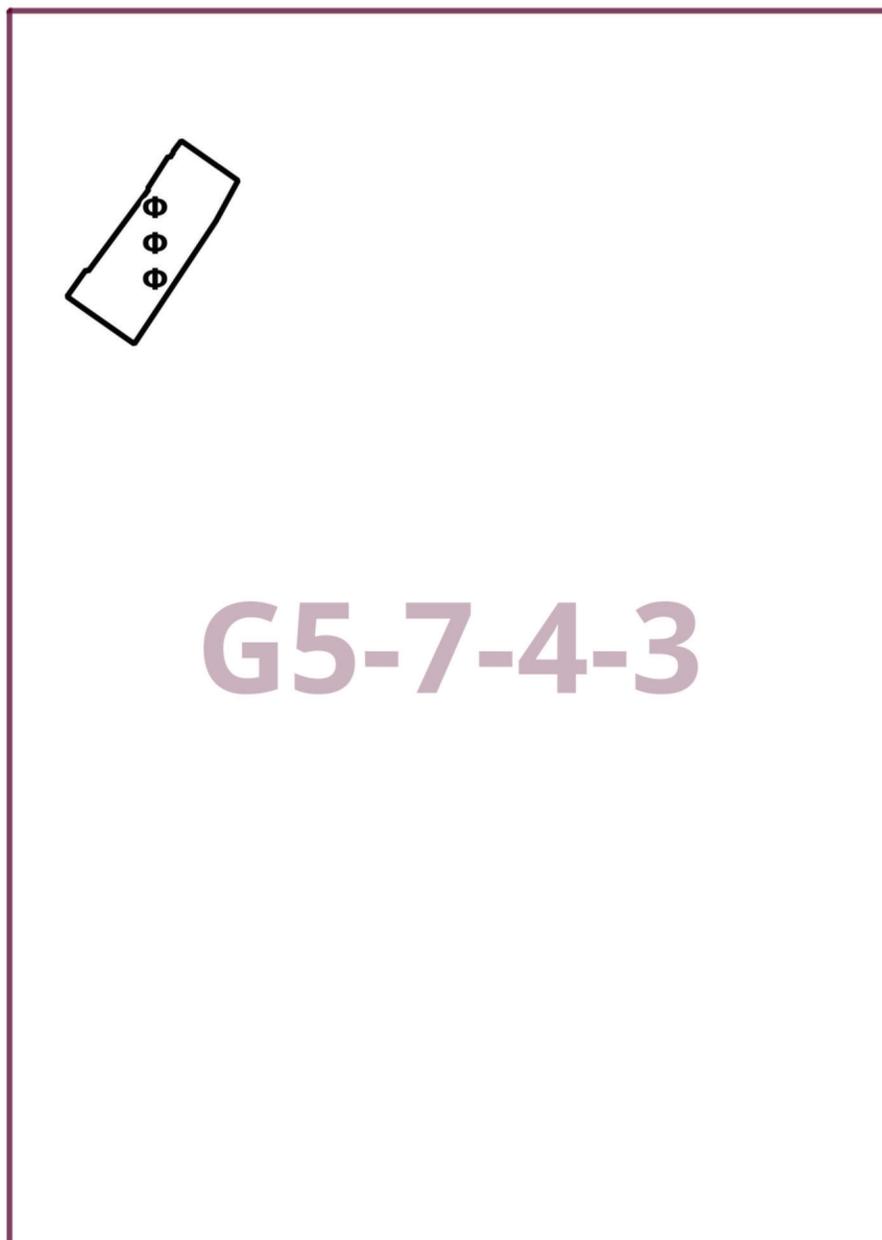
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2972-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

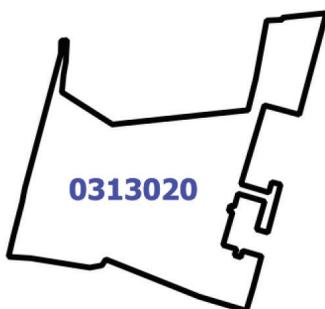
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

G4-3-2-3



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

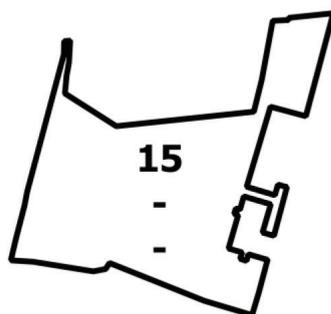
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы

G4-3-2-3



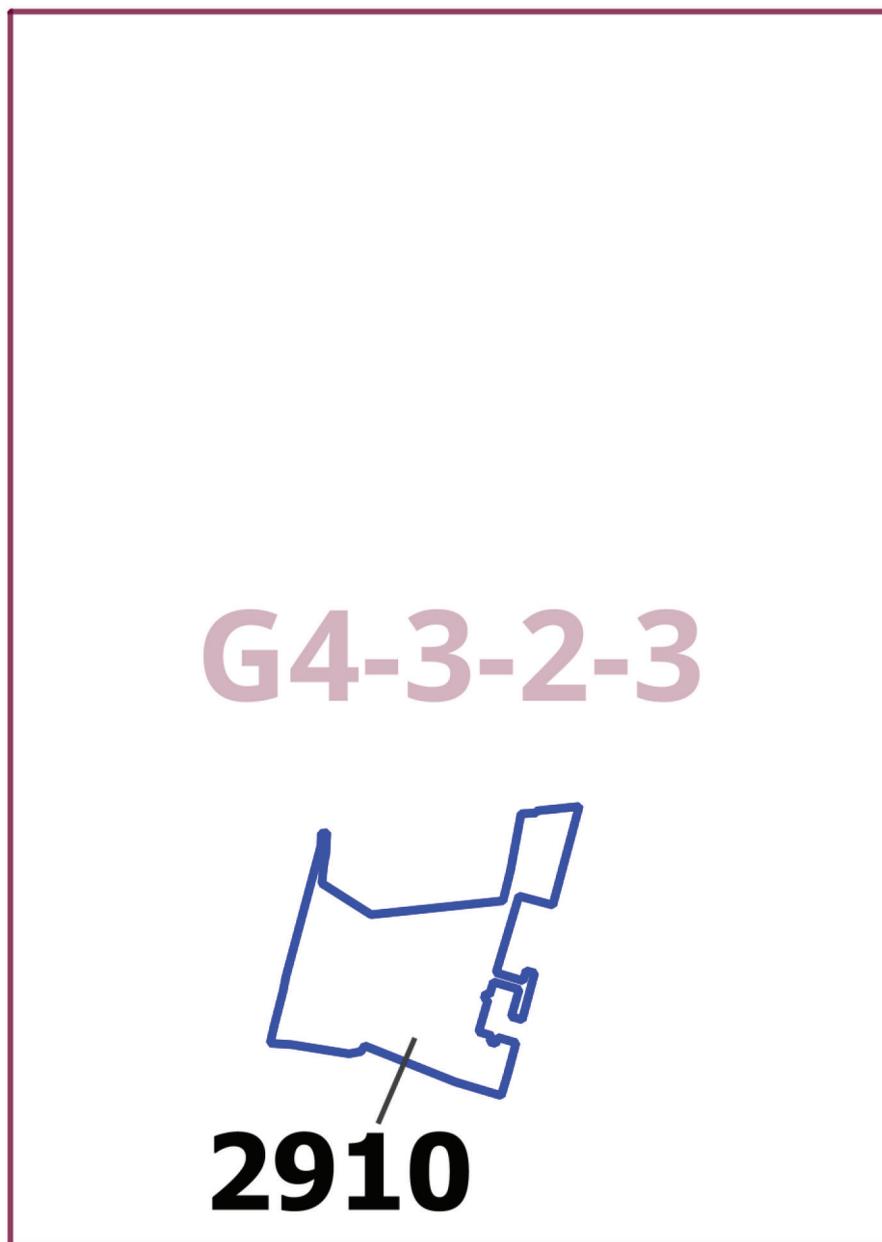
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2973-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

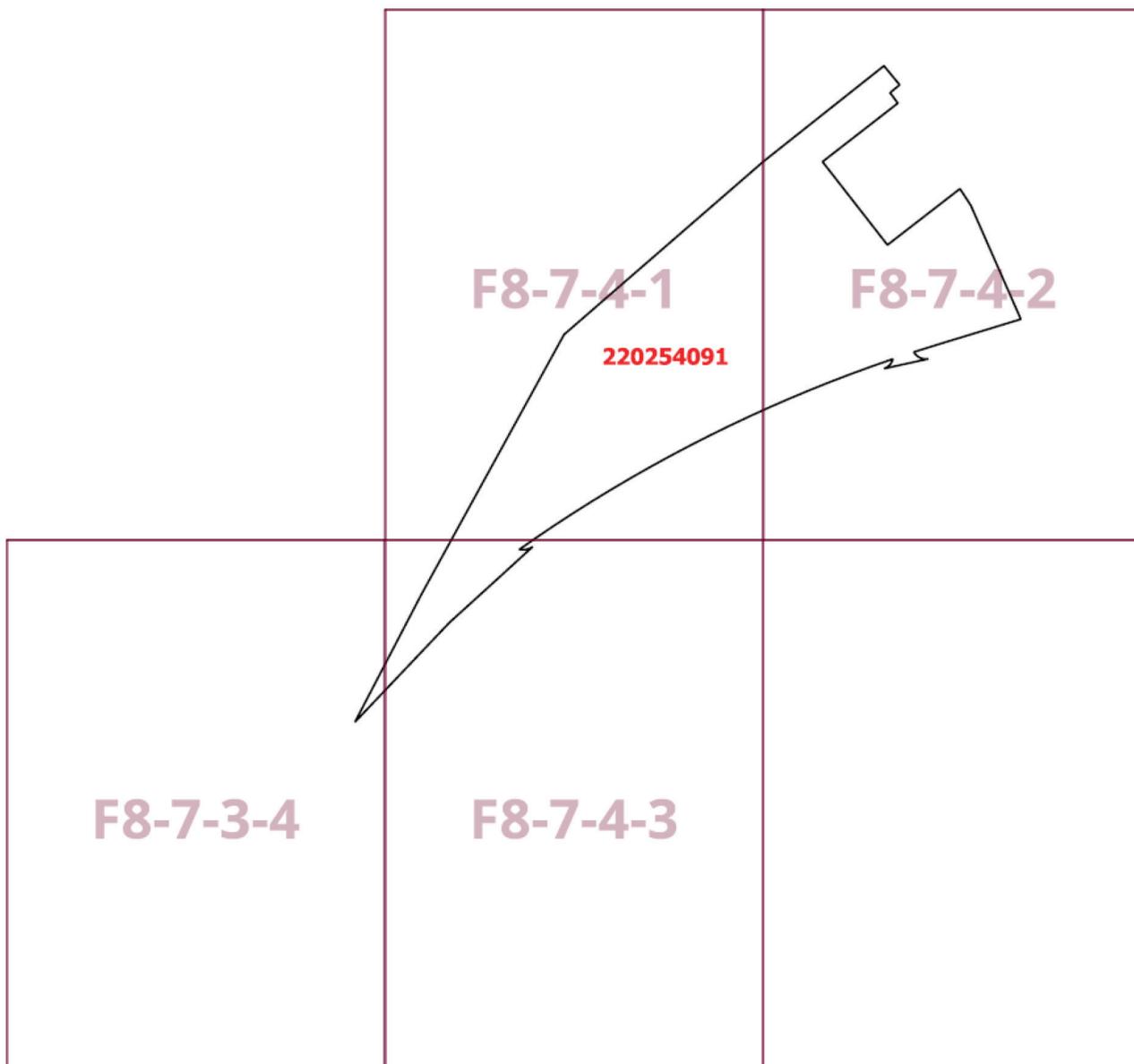
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



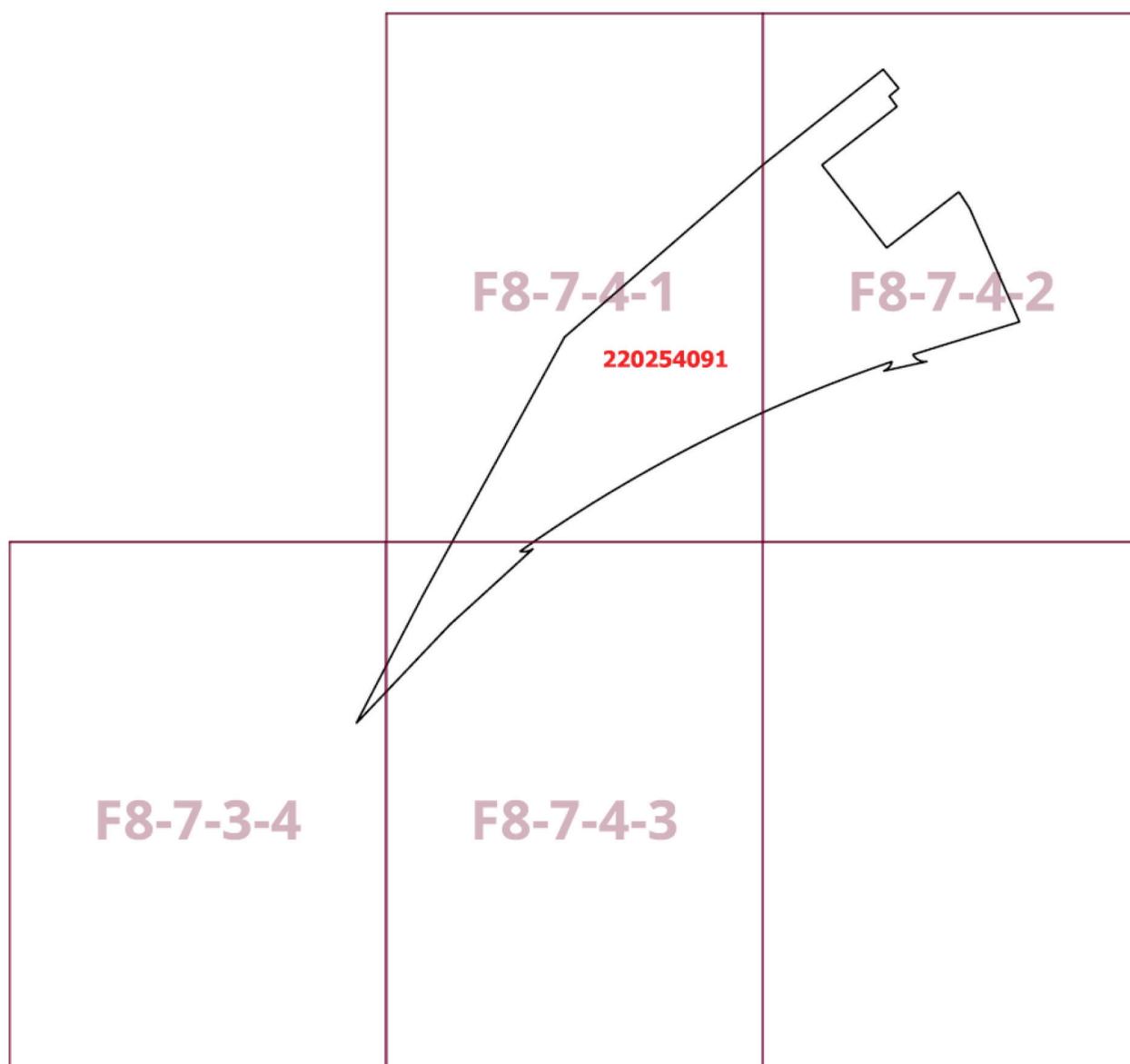
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 556

Территориальная зона	220254091
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлен</p>

Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлена</p>
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га: не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,77 га: 23,2.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,98 га: 8.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,027 га: 6,7.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,66 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,46 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,14 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,75 га: 0.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 2,18 га: не установлена</p>
Площадь квартир (кв.м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га: 50 563,2.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га: 68 503,9</p>
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ и НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	

Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,36 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 76 306,2 кв.м, в том числе: – жилая часть – 72 247,4 кв.м; – нежилая часть – 4 058,8 кв.м. Количество квартир – 1 114.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,7 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 110 205,2 кв.м, в том числе: – жилая часть – 105 476,5 кв.м; – нежилая часть – 4 728,7 кв.м. Количество квартир – 1 304.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,28 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 70 774 кв.м, в том числе: – жилая часть – 66 524 кв.м; – нежилая часть – 4 250 кв.м.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 1,13 га. Суммарная поэтажная площадь объектов жилого назначения в габаритах наружных стен – 36 015 кв.м, в том числе: – жилая часть – 34 215 кв.м; – нежилая часть – 1 800 кв.м</p>
-----------------	---

## О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2982-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 63,91 га, расположенные по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино (далее – КРТ «Крёкшино»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Крёкшино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Крёкшино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Крёкшино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Крёкшино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Крёкшино» составляет 9 лет со дня заключения договора о КРТ «Крёкшино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Крёкшино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Крёкшино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Крёкшино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

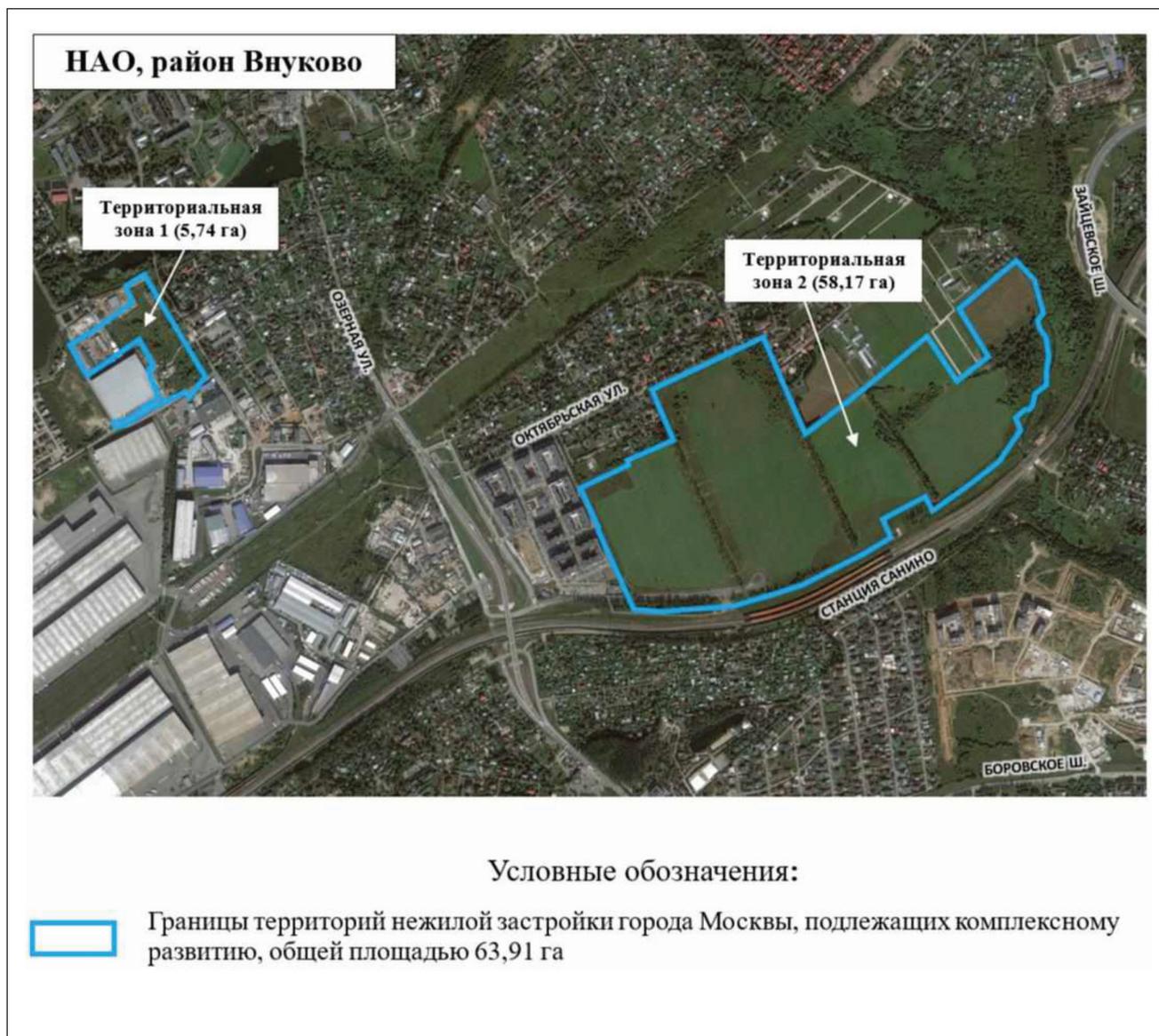
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2982-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино**

### **2.1. Территориальная зона 1 (5,74 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трам-

вайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (58,17 га)**

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,

телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на откры-

том воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (5,74 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства научно-

производственного назначения в габаритах наружных стен – 22 130 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства научно-производственного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства научно-производственного назначения в габаритах наружных стен – 16 597 кв.м.

### 3.2. Территориальная зона 2 (58,17 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 606 420 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 399 180 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 39 920 кв.м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 207 240 кв.м, в том числе здание учебно-воспитательного комплекса общей емкостью 1 550 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 1 200 мест) площадью 32 890 кв.м, здание дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест площадью 6 220 кв.м, спортивный комплекс с гостиницей площадью 17 750 кв.м, в том числе площадь гостиницы – 6 690 кв.м, объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры площадью 2 390 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 155 430 кв.м, в том числе здание учебно-воспитательного комплекса – 32 890 кв.м, здание дошкольной образовательной организации – 6 220 кв.м, спортивный комплекс с гостиницей – 17 750 кв.м (гостиница – 6 690 кв.м), объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры – 2 390 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино**

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино:

4.1.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 39 920 кв.м.

4.1.2. Здания учебно-воспитательного комплекса общей емкостью 1 550 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 1 200 мест) площадью не менее 32 890 кв.м.

4.1.3. Здания дошкольной образовательной организации емкостью 350 мест площадью не менее 6 220 кв.м.

4.1.4. Здания спортивного комплекса общей площадью не менее 17 750 кв.м с гостиницей площадью не менее 6 690 кв.м.

4.1.5. Объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры площадью не менее 2 390 кв.м.

4.2. Установить, что площади объектов капитального строительства, предусмотренных пунктами 4.1.1–4.1.5 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.3. Обеспечить проектирование объектов капитального строительства, предусмотренных пунктами 4.1.1–4.1.3, 4.1.5 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты капитального строительства, предусмотренные пунктами 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5 настоящего приложения.

4.5. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.6. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, указанных в пункте 4.1.1 настоящего приложения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемых квартир по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2982-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:26:0170215:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 28	16 101				Объекты капитального строительства отсутствуют
2	50:26:0170215:39	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 30	16 100				Объекты капитального строительства отсутствуют
3	50:26:0170215:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 34	16 100				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:18:0170215:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 51	16 098		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	50:26:0170215:27	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 50	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	50:26:0170215:40	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 36	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	50:26:0170215:37	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 48	27 234		Объекты капитального строительства отсутствуют		
8	50:26:0170215:25	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 40	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	50:26:0170215:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 44	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	50:26:0170215:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 46	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	50:26:0170215:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 42	224 728	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	50:26:0170215:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 24	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	50:26:0170215:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 25	8 000		Объекты капитального строительства отсутствуют		
14	50:26:0170215:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 26	8 000		Объекты капитального строительства отсутствуют		
15	50:26:0170215:21	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 23	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		
16	50:26:0170215:36	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 27	69 355		Объекты капитального строительства ...отсутствуют		
17	50:26:0170215:23	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 38	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	50:26:0170103:77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок Владение 166	7 727	77:21:0000000:2643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 166	833,1	Снос/реконструкция
19	50:26:0170103:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок 161	10 050	77:21:0000000:3207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 161, строение 1	1080,9	Снос/реконструкция
20	50:26:0170103:109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок Владение 164	38 200	77:21:0000000:2586	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 164, строение 3	19,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:21:00000000:2725	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, сооружение 164, строение 2	1,3	Снос/реконструкция
				77:18:0170104:89	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 165, строение 1	34	Снос/реконструкция
21	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	52 026	77:21:00000000:3159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 165	135,4	Снос/реконструкция

## О комплексном развитии части территории нежилкой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2983-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит часть территории нежилкой застройки города Москвы № 1025 общей площадью 5,08 га, расположенная по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12 (далее – КРТ № 1025), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 1025, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 1025, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 1025, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 1025, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 1025 составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 1025.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 1025 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ № 1025.

1.6. Реализация решения о КРТ № 1025 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

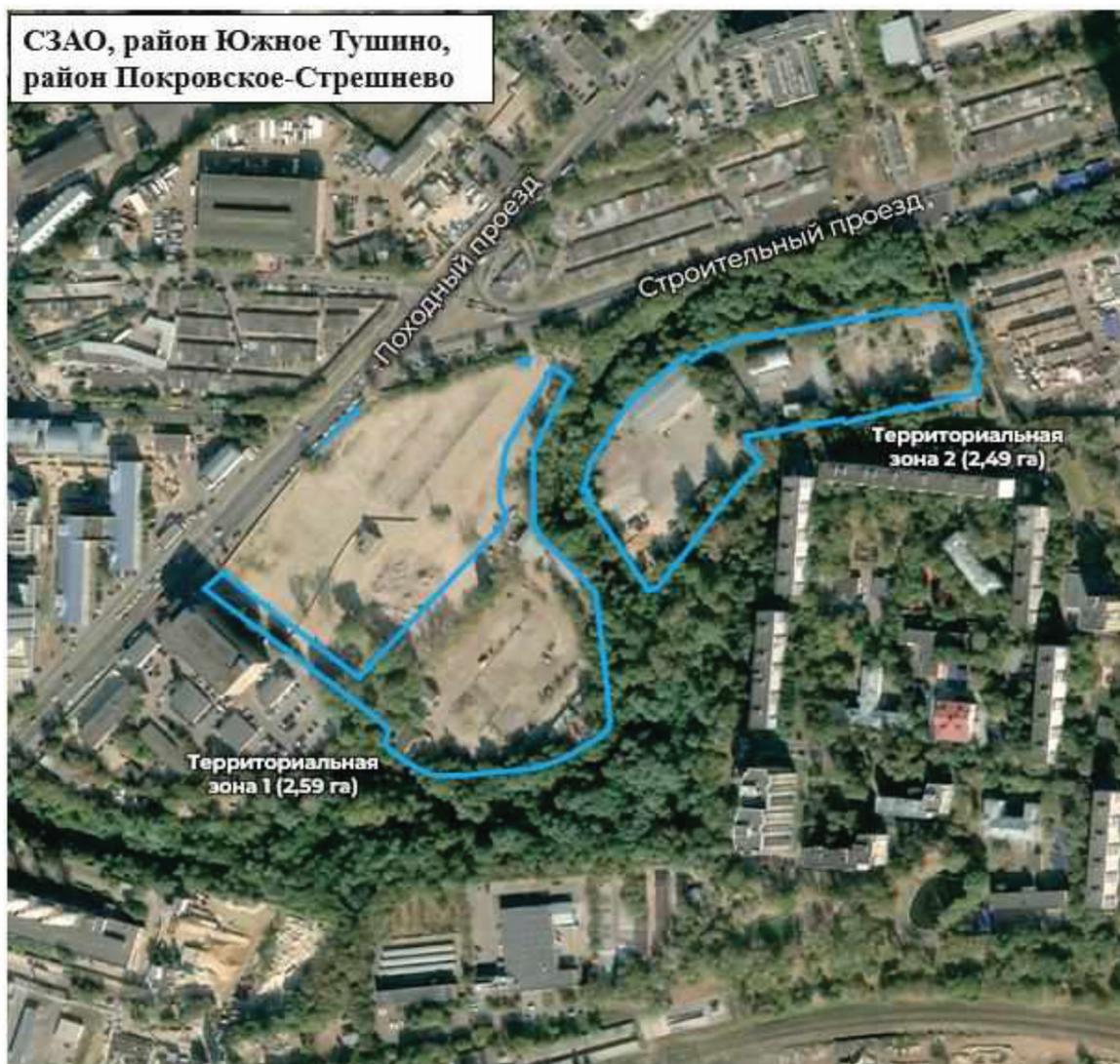
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2983-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12



Условные обозначения:



Границы части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5,08 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12**

### **2.1. Территориальная зона 1 (2,59 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (2,49 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных

и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12**

### **3.1. Территориальная зона 1 (2,59 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализа-

ции Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 53 350 кв.м.

### **3.2. Территориальная зона 2 (2,49 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 77 220 кв.м.

## **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах ком-

плексного развития части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения общей площадью 130 570 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2983-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития части территории нежилкой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0005008:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Походный, вл. 6	17 898	77:08:0005008:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 16	230	Снос/реконструкция
				77:08:0005008:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 8	318,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005008:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 10	239,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005007:1082	г. Москва, Покровское-Стрешнево, проезд. Тушинский 2-й, д. 12	118,5	Снос/ реконструкция
2	77:08:0005007:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	3607	77:08:0005007:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 6	45,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 3	1771,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0005007:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12	260,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0005007:1100 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 9	310	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:08:0005007:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд	4 628		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:08:0005007:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Тушинский, вл.12	32	77:08:0005007:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 1	21,4	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 7	49,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:08:0005007:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	33	77:08:0005007:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 2	19,4	Снос/реконструкция
6	77:08:0005007:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	662	77:08:0005007:1100 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 9	310	Снос/реконструкция
7	77:08:0005007:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Тушинский, вл. 12	2 577	77:08:0005007:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 8	1542,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 10	76,1	Снос/реконструкция
8	77:08:0005007:21 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005007:3374)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 7А	5 936	77:08:0005007:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 5	93,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 4	373,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 2	276	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 3	61,9	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А	17	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:08:0005007:3374 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005007:21)	г. Москва, проезд Тушинский 3-й, вл. 7А/1	98				Объекты капитального строительства отсутствуют
10	77:08:0005007:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 5	7 125				Объекты капитального строительства отсутствуют
11	77:08:0005008:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Походный, вл. 6	7 928				Объекты капитального строительства отсутствуют
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	426				Объекты капитального строительства отсутствуют

## **О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256**

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2984-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,89 га, расположенная по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256 (далее – КРТ «район Капотня, кварталы 1–3»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «район Капотня, кварталы 1–3», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «район Капотня, кварталы 1–3», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «район Капотня, кварталы 1–3», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «район Капотня, кварталы 1–3», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «район Капотня, кварталы 1–3» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «район Капотня, кварталы 1–3».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «район Капотня, кварталы 1–3» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «район Капотня, кварталы 1–3».

1.6. Реализация решения о КРТ «район Капотня, кварталы 1–3» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП*

**Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы**

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256

**2.1. Территориальная зона 1 (0,67 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-

стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение кото-

рых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.2. Территориальная зона 2 (0,48 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1,

4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.3. Территориальная зона 3 (1,74 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б**

### **3.1. Территориальная зона 1 (0,67 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализа-

ции Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 26 530 кв.м.

### **3.2. Территориальная зона 2 (0,48 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 16 300 кв.м.

### **3.3. Территориальная зона 3 (1,74 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 57 170 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б (далее – КРТ «район Капотня, кварталы 1–3»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «район Капотня, кварталы 1–3».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «район Капотня, кварталы 1–3» объектов капитального строительства жилого назначения площадью 100 000 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004021:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 1-й Капотня, земельный участок 15	6 712	77:04:0004021:1189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 1-й Капотня, дом 15	1 253,6	Снос/реконструкция
2	77:04:0004021:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й квартал Капотня, вл. 6, стр. 1	4 190	77:04:0004021:10932 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, дом 2, строение 1	234	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004021:10943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, Дом 6	616	Снос/реконструкция
3	77:04:0004021:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й кв-л Капотня, вл. 2, стр. 1	642	77:04:0004021:10932 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, дом 2, строение 1	234	Снос/реконструкция
4	77:04:0004021:113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 3-й квартал Капотня, вл. 25А	2 287	77:04:0004021:10920	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня, 3-й Капотня, дом 25А	693,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004021:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Капотня, 3-й квартал, вл. 25А	7 508	77:04:0004021:11036 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 3-й Капотня, владение 25Б, строение 10	379,7	Снос/реконструкция
6	77:04:0004021:10897	Москва, вл 25Б, строен. 2, Капотня, 3-й квартал	751	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:04:0004021:10890	г. Москва, Капотня, 3-й квартал, вл. 25Б, стр. 2	259	77:04:0004021:11036 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 3-й Капотня, владение 25Б, строение 10	379,7	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 643	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2025 года № 2985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,52 га, расположенная по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34 (далее – КРТ «Бирюлевская ул.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Бирюлевская ул.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Бирюлевская ул.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Бирюлевская ул.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Бирюлевская ул.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Бирюлевская ул.» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Бирюлевская ул.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Бирюлевская ул.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Бирюлевская ул.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Бирюлевская ул.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2985-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 55 910 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34 (далее – КРТ «Бирюлевская ул.»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Бирюлевская ул.».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Бирюлевская ул.» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 55 910 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2985-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0010003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бирюлевская улица, Рязская улица	3 050	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0010003:60	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, земельный участок 31А	178	77:05:0010003:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 31А	141,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0010003:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бирюлевская, вл. 34	7 187	77:05:0010003:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34, строение 3	66,5	Снос/ реконструкция
				77:05:0010003:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34, строение 2	163,9	Снос/ реконструкция
				77:05:0010003:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34	1 427,9	Снос/ реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 794	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2987-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

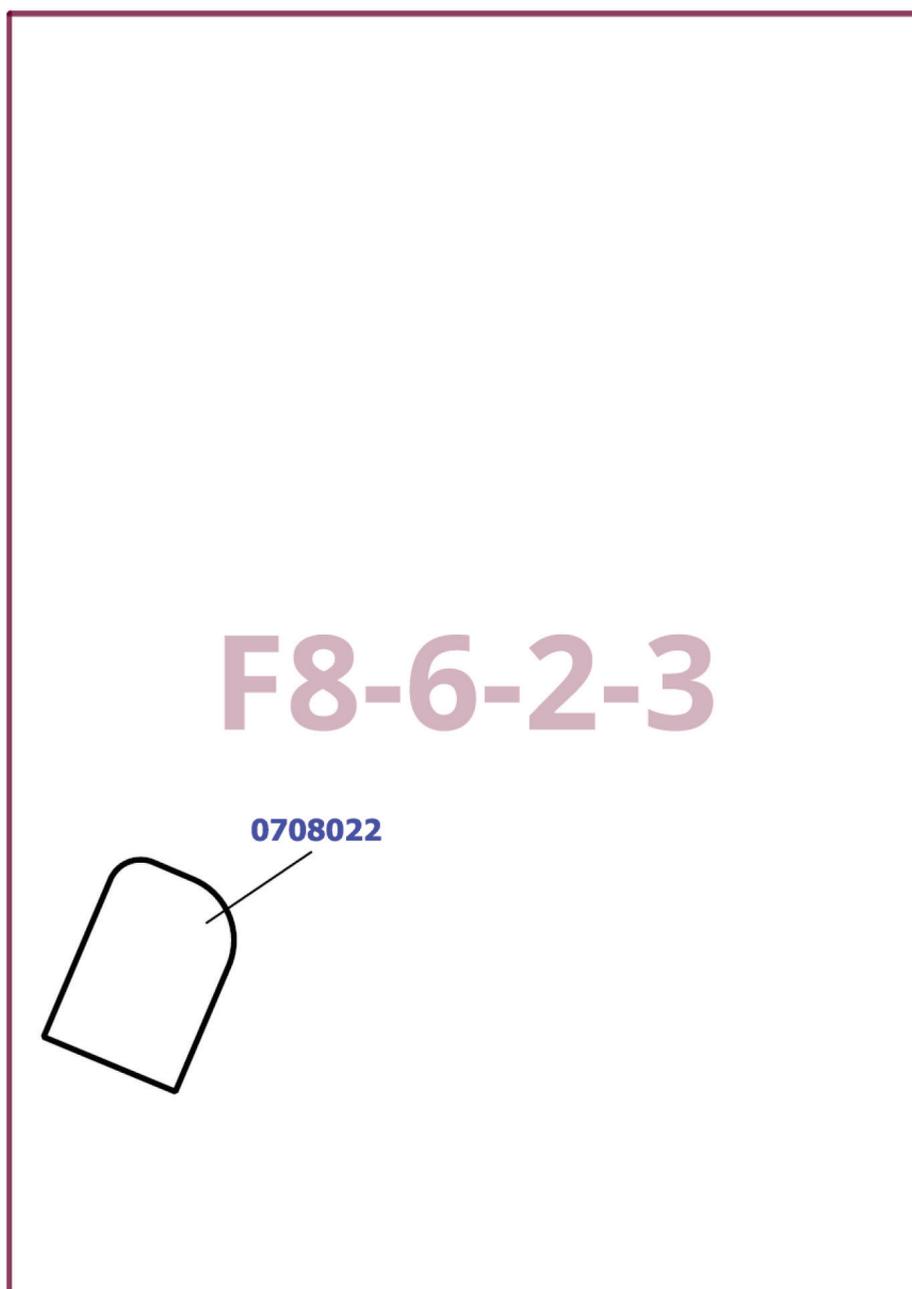
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2987-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2987-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

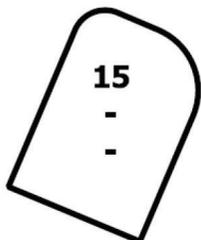
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы

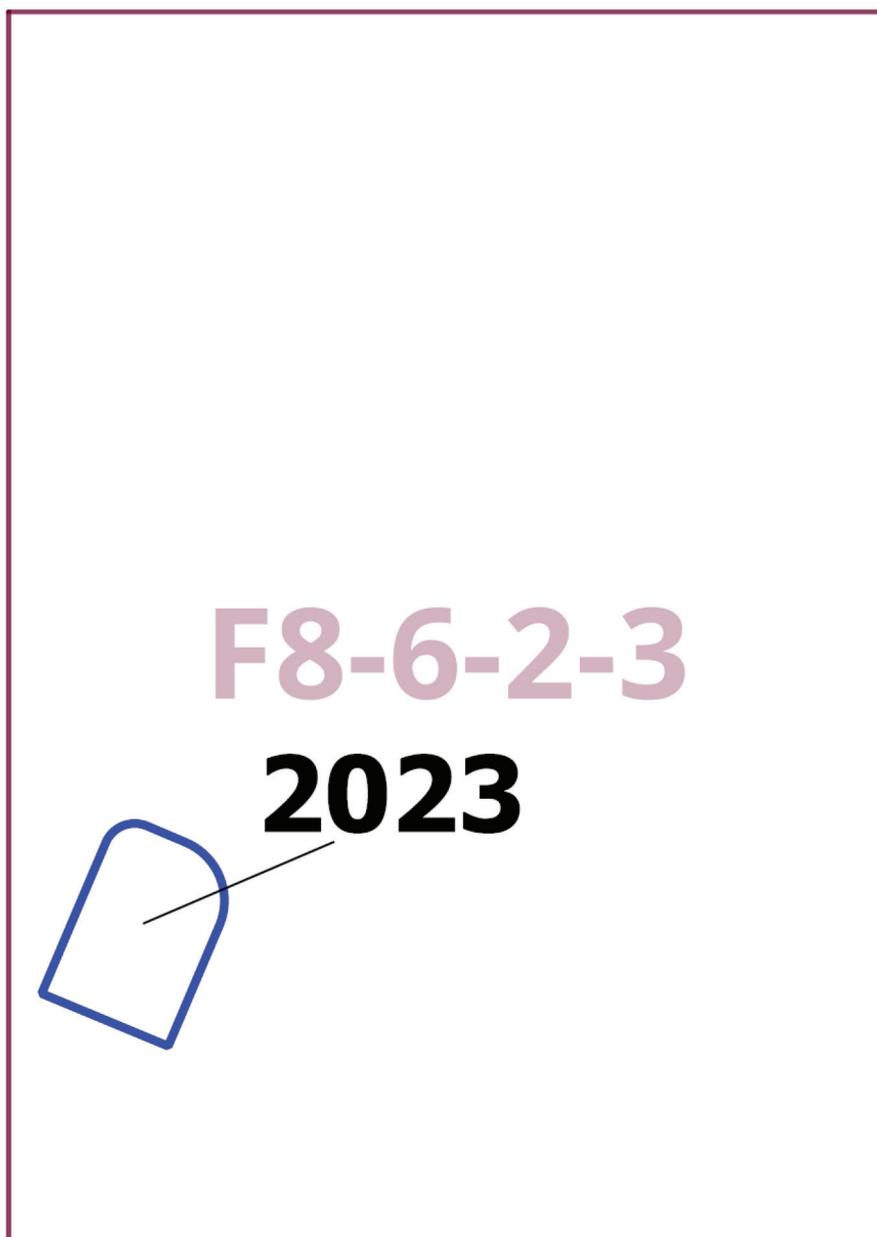
**F8-6-2-3**



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2987-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2988-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2988-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2988-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2989-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2989-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



167252347

**Н6-3-2-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2989-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



167252347

**Н6-3-2-2**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2989-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 673

Территориальная зона	167252347
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь – 2 100 кв.м, в том числе хостел категории «без звезд» на 66 номеров – 1 930 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2990-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

J5-4-3-3



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

J5-4-3-3



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 669

Территориальная зона	168251931
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 500 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2991-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 562» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

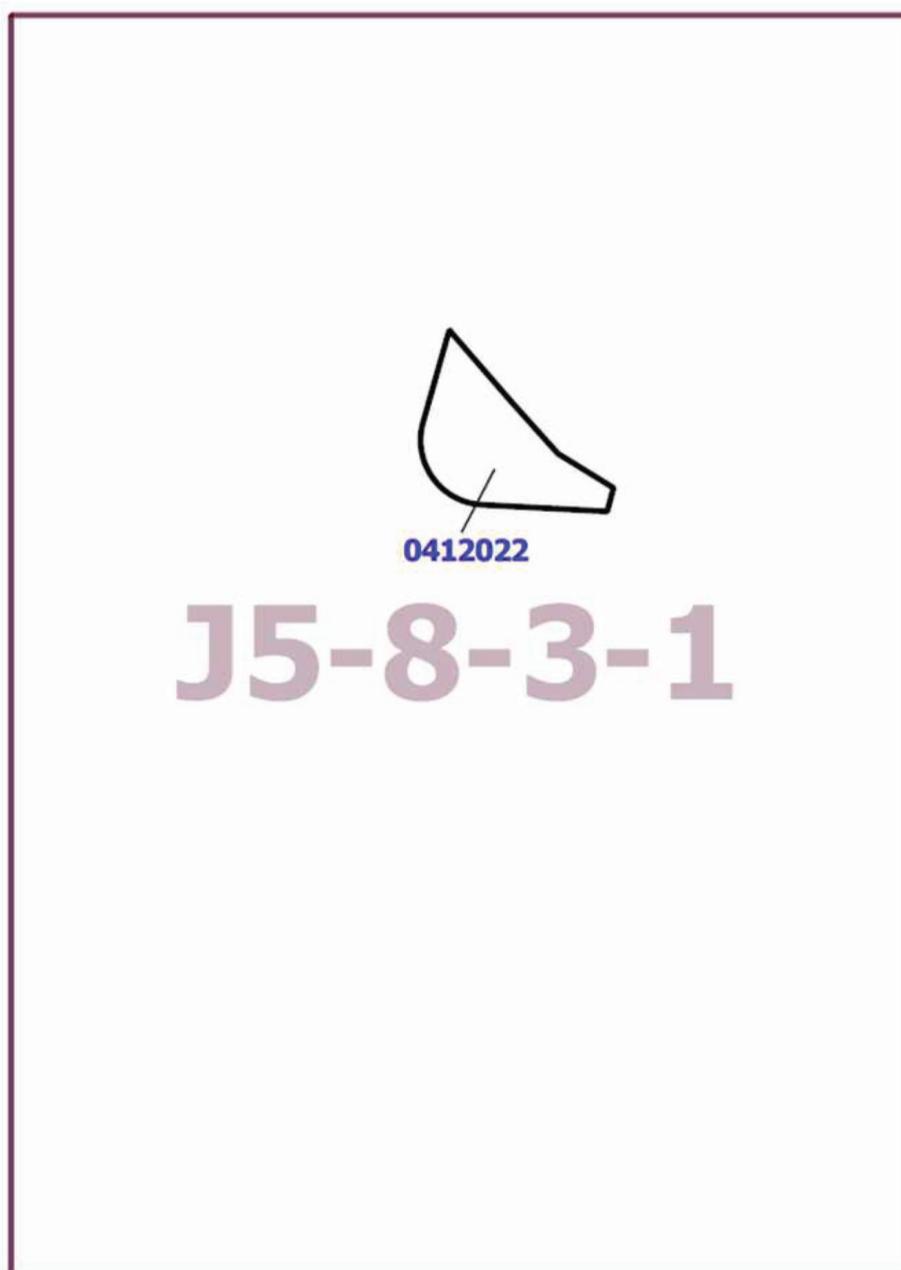
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2991-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2991-ПП

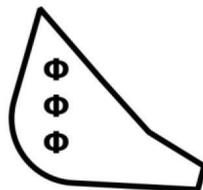
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**J5-8-3-1**

**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2991-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
96	Новокосино	0412022	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2992-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 40 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1536 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1536,» исключить.

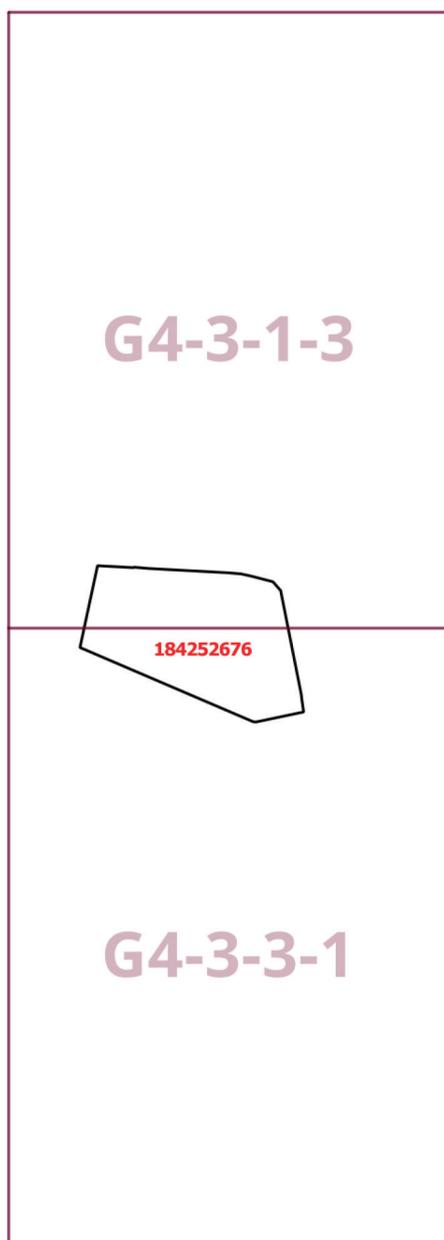
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



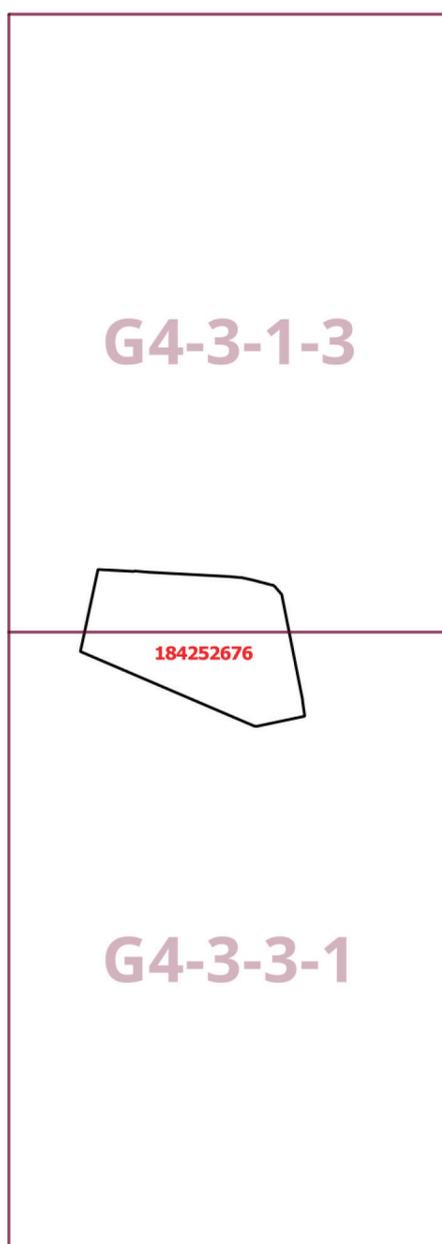
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 685

Территориальная зона	184252676
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта.  3.2.2. Оказание социальной помощи населению.  3.2.3. Оказание услуг связи.  3.3. Бытовое обслуживание.  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.  3.8.1. Государственное управление.  3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.  4.1. Деловое управление.  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность.  4.6. Общественное питание.  4.7. Гостиничное обслуживание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.9. Служебные гаражи.  4.9.2. Стоянка транспортных средств.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом.  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  5.1.5. Водный спорт.  12.0.1. Улично-дорожная сеть.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 100 136 кв.м, в том числе: – гостиница категории «пять звезд» на 340 номеров; – апартаменты на 100 номеров

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2992-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
40	Останкинский	0310004–0310009, 0310011–0310014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2995-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2995-ПП

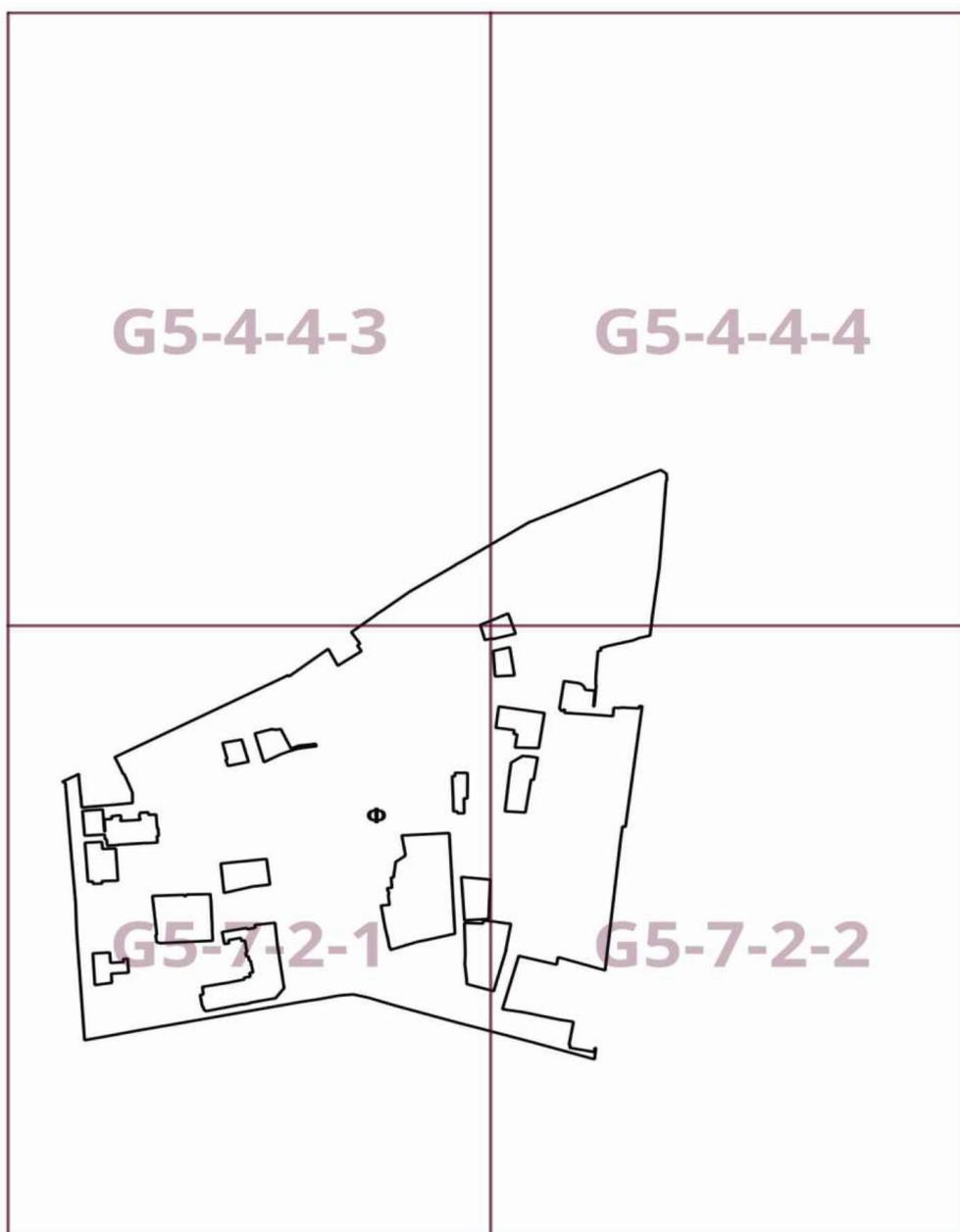
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



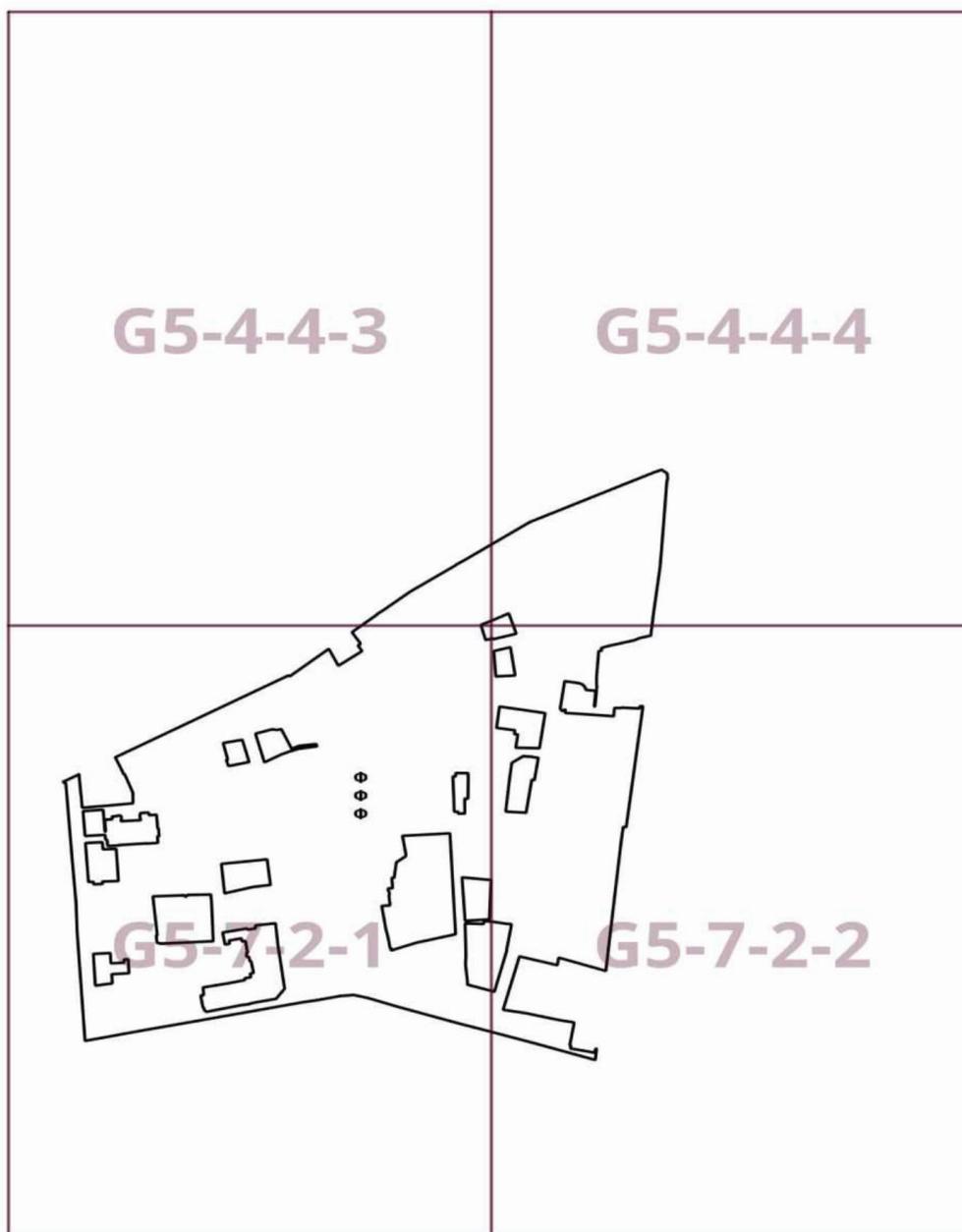
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2996-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

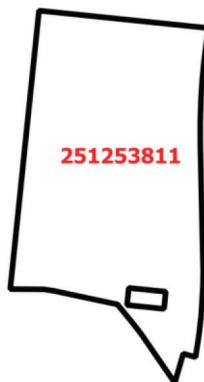
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2996-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы

**E8-2-3-1**

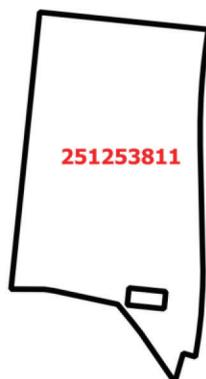


**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2996-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы

**E8-2-3-1**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2996-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 494

Территориальная зона		251253811
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды	4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Площадь квартир (кв.м)		
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели		

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2997-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

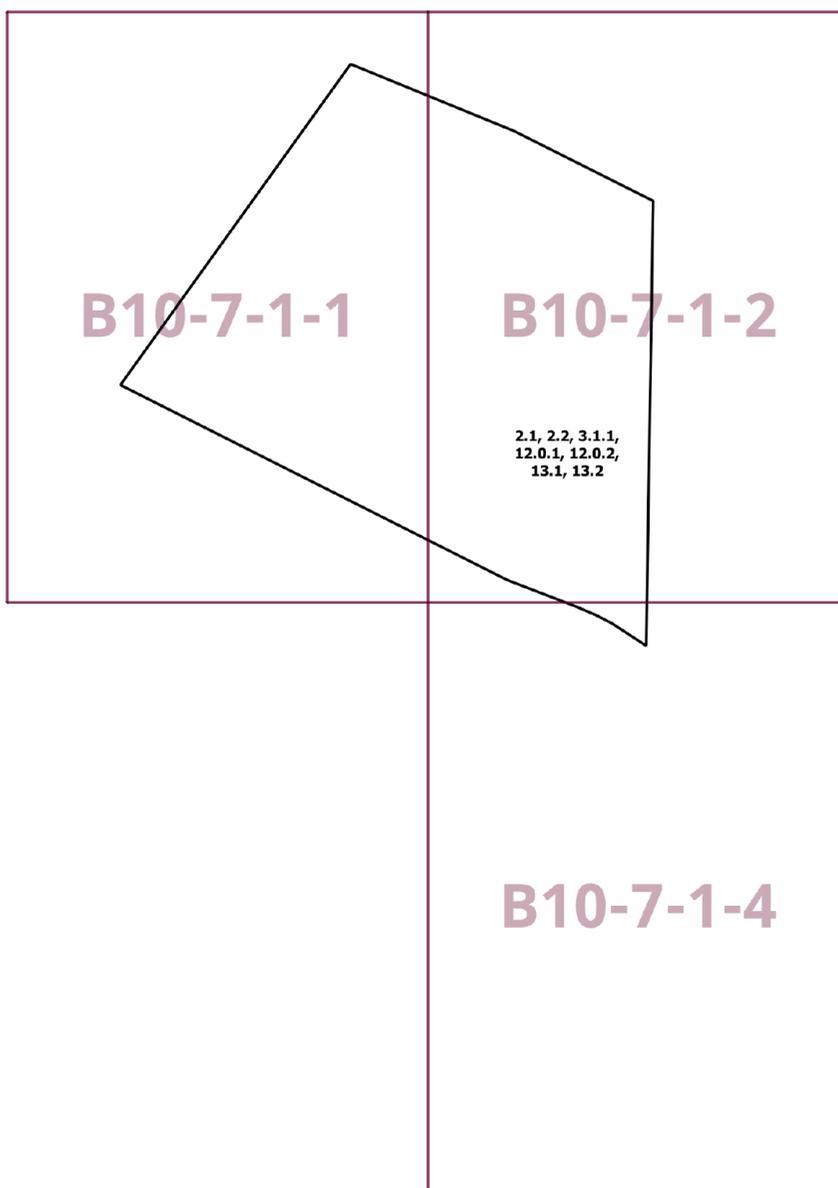
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2997-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

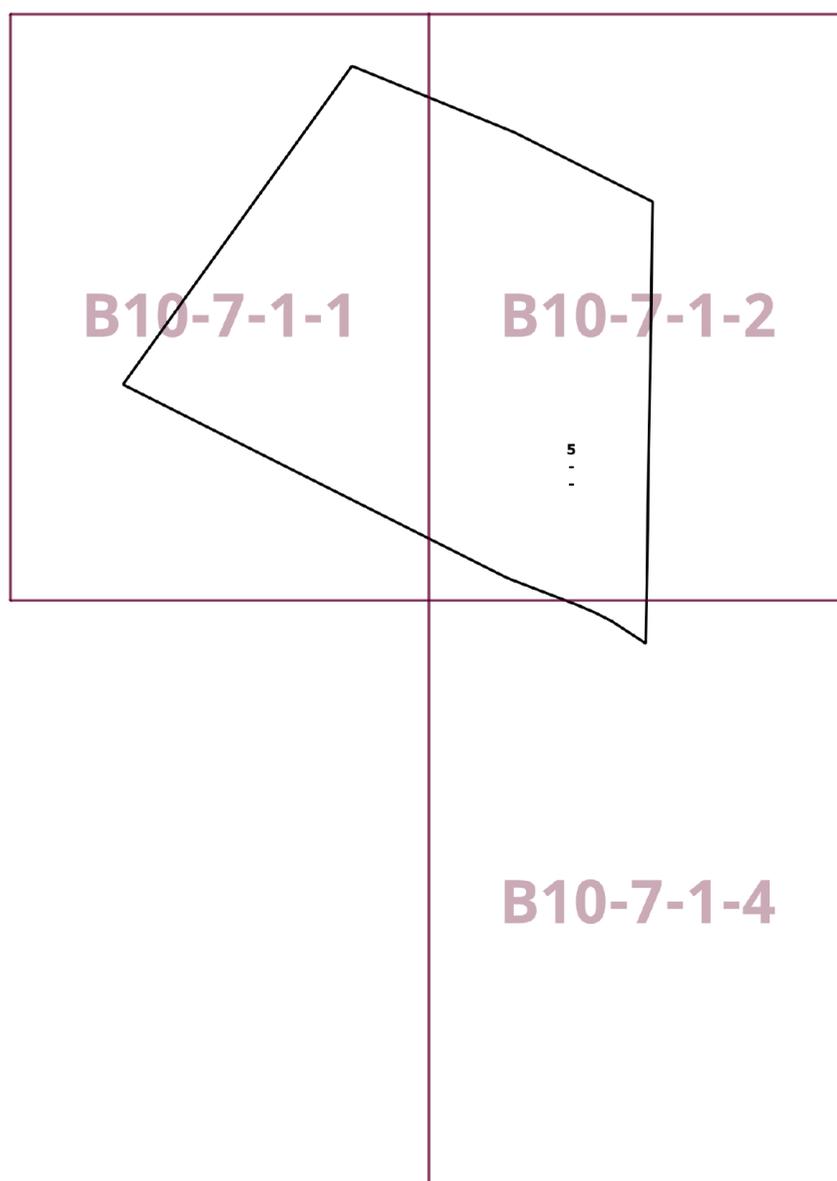
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2997-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Краснопахорский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 2998-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2998-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы

**B11-7-2-1**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 2998-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

**B11-7-2-1**



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мясищева

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3001-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мясищева (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,65 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП), изложив пункт 1 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП

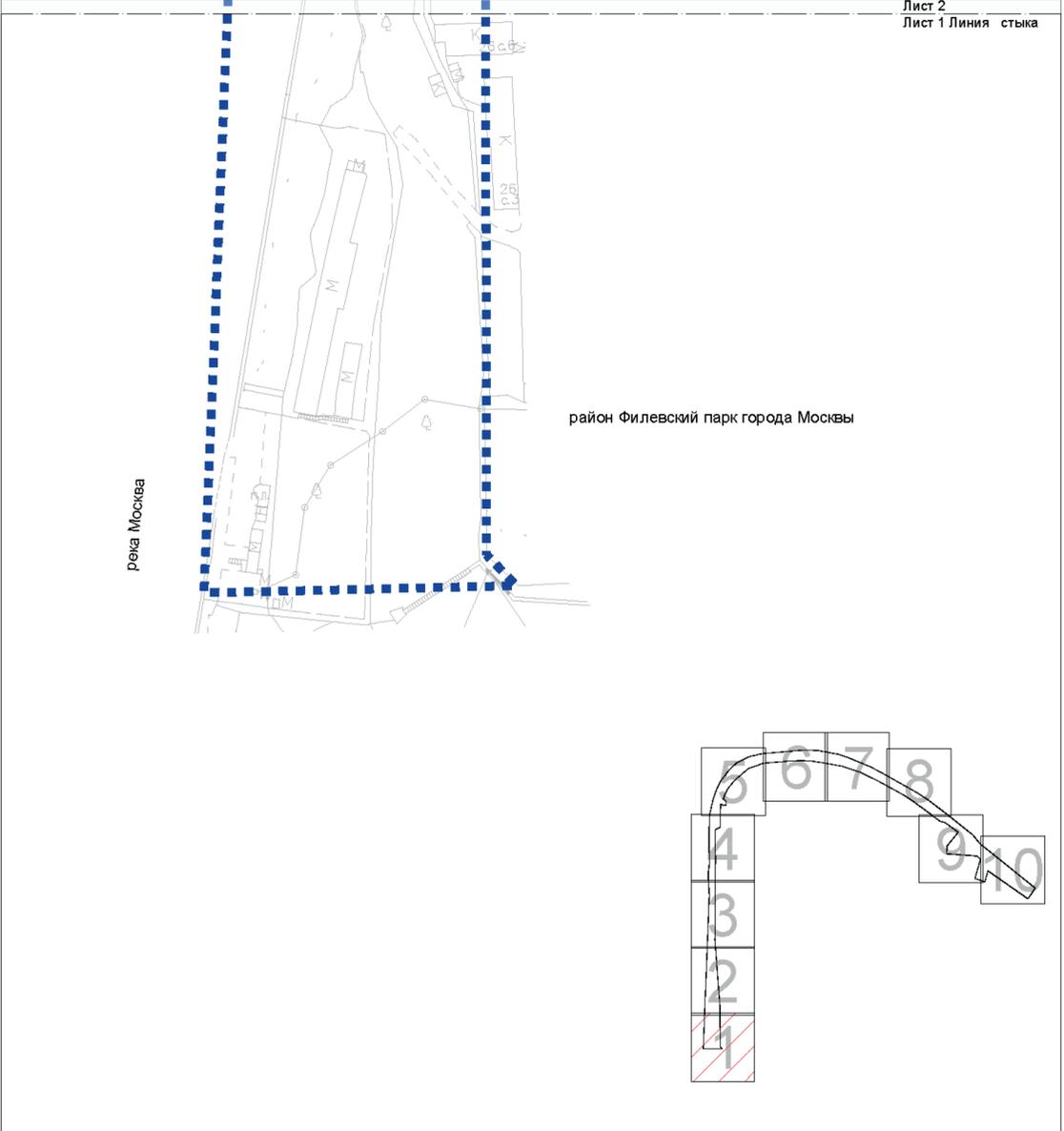
Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новofilёвского проезда до улицы Мясищева

#### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 Лист 1 из 10

Лист 2  
 Лист 1 Линия стыка

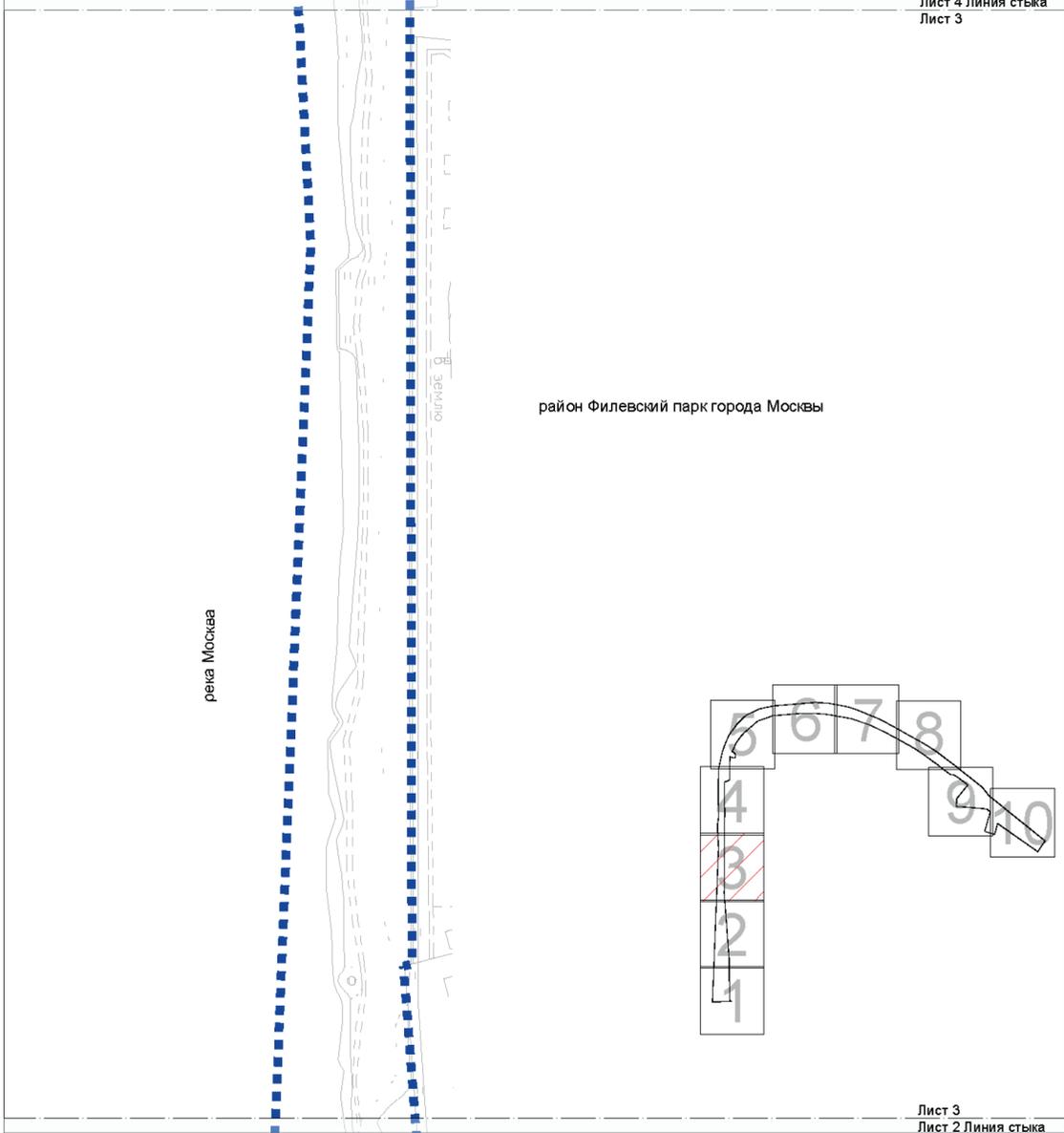


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



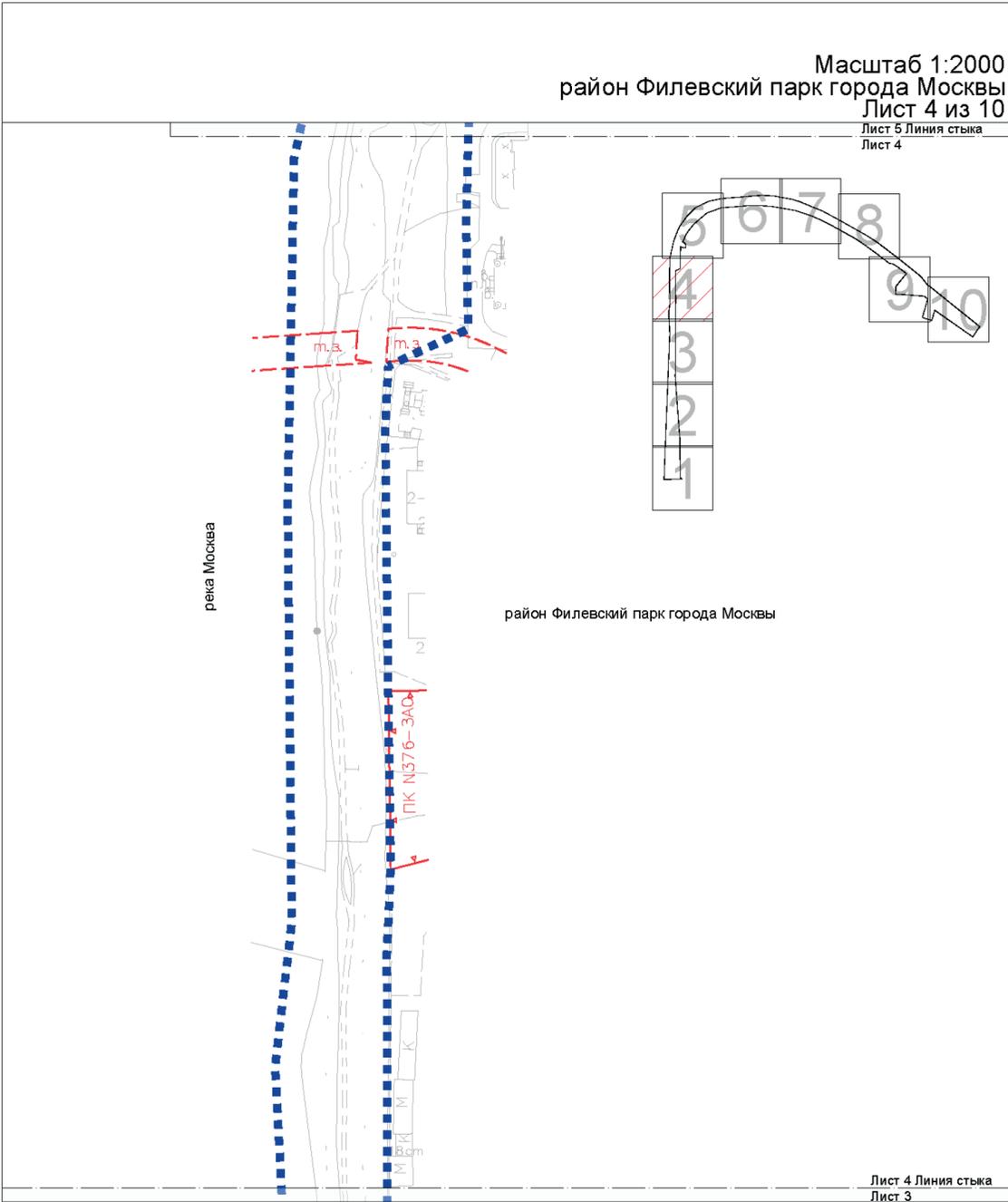
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 3 из 10  
Лист 4 Линия стыка  
Лист 3



Лист 3  
Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 Лист 4 из 10  
 Лист 5 Линия стыка  
 Лист 4

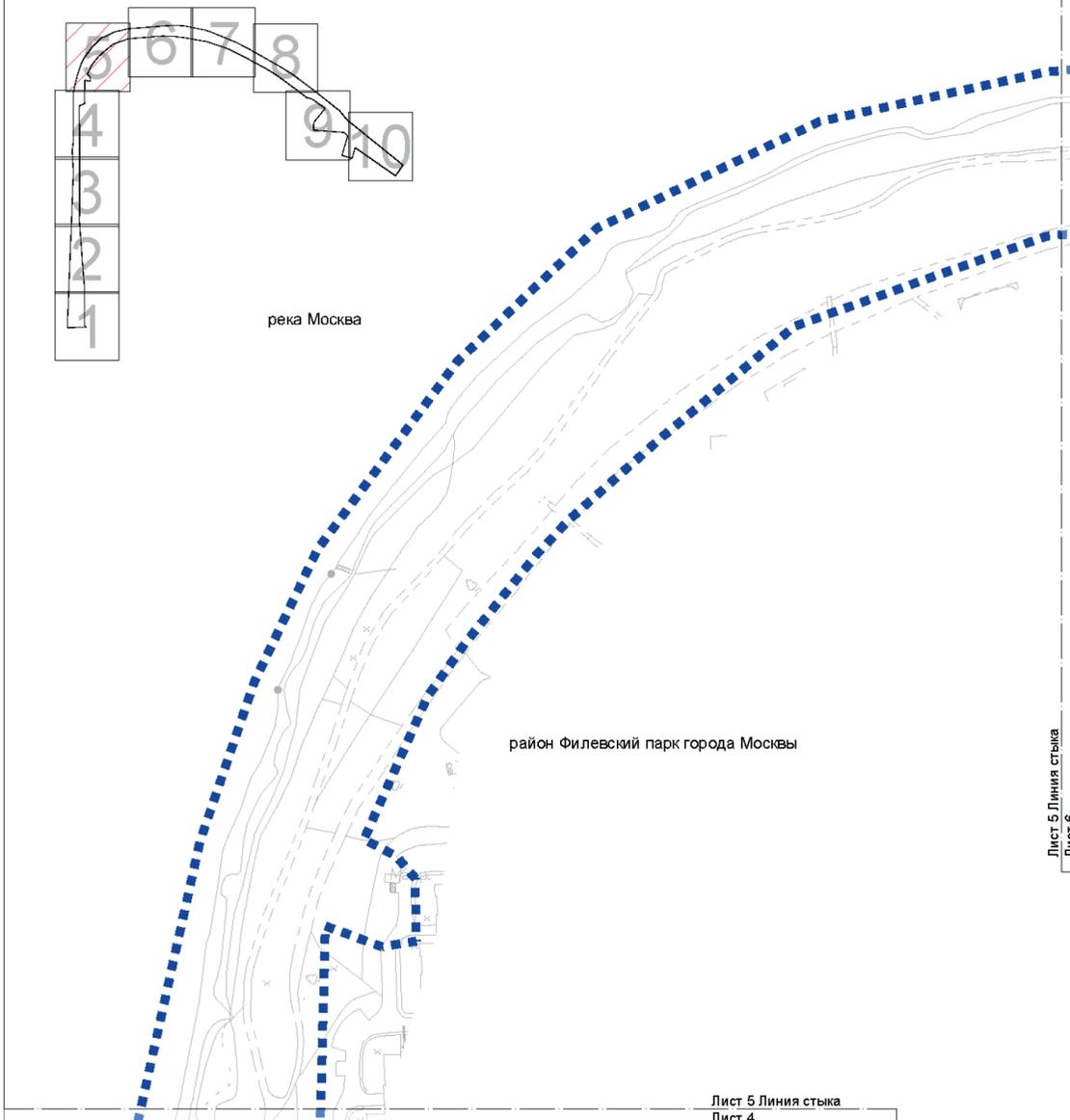


Лист 4 Линия стыка  
 Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ---техническая зона--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

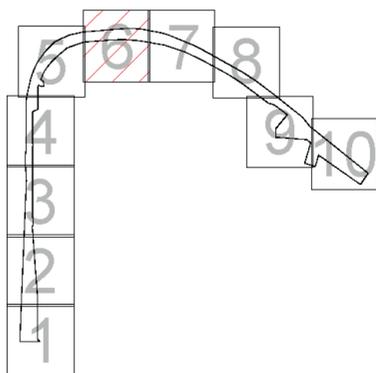
- ГРАНИЦЫ:
- подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 6 из 10

река Москва

район Филевский парк города Москвы

Лист 5 Линия стыка  
Лист 6



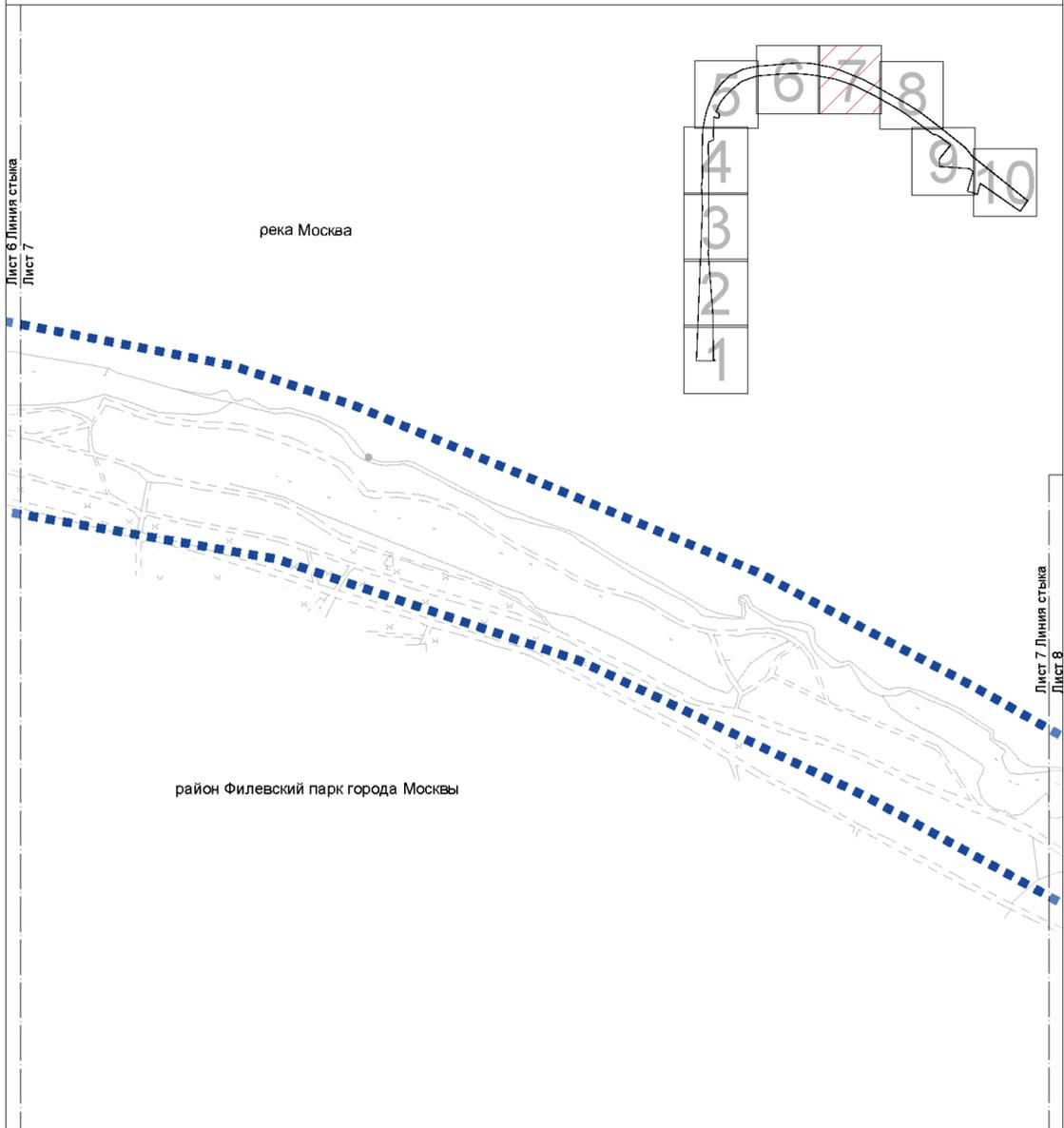
Лист 6 Линия стыка  
Лист 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 7 из 10

Лист 6 Линия стыка  
Лист 7



река Москва

район Филевский парк города Москвы

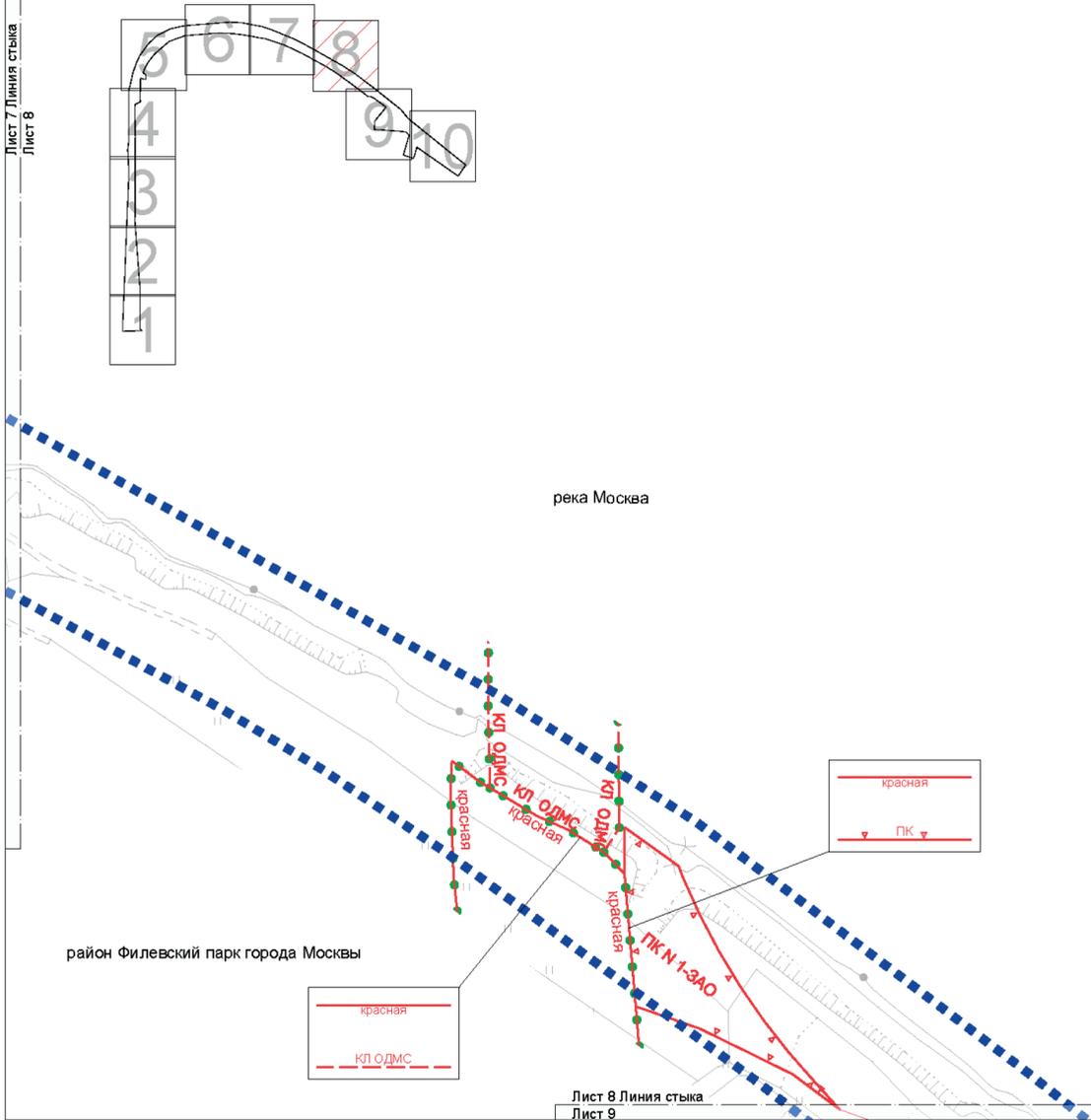
Лист 7 Линия стыка  
Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 8 из 10

Лист 7 Линия стыка  
Лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

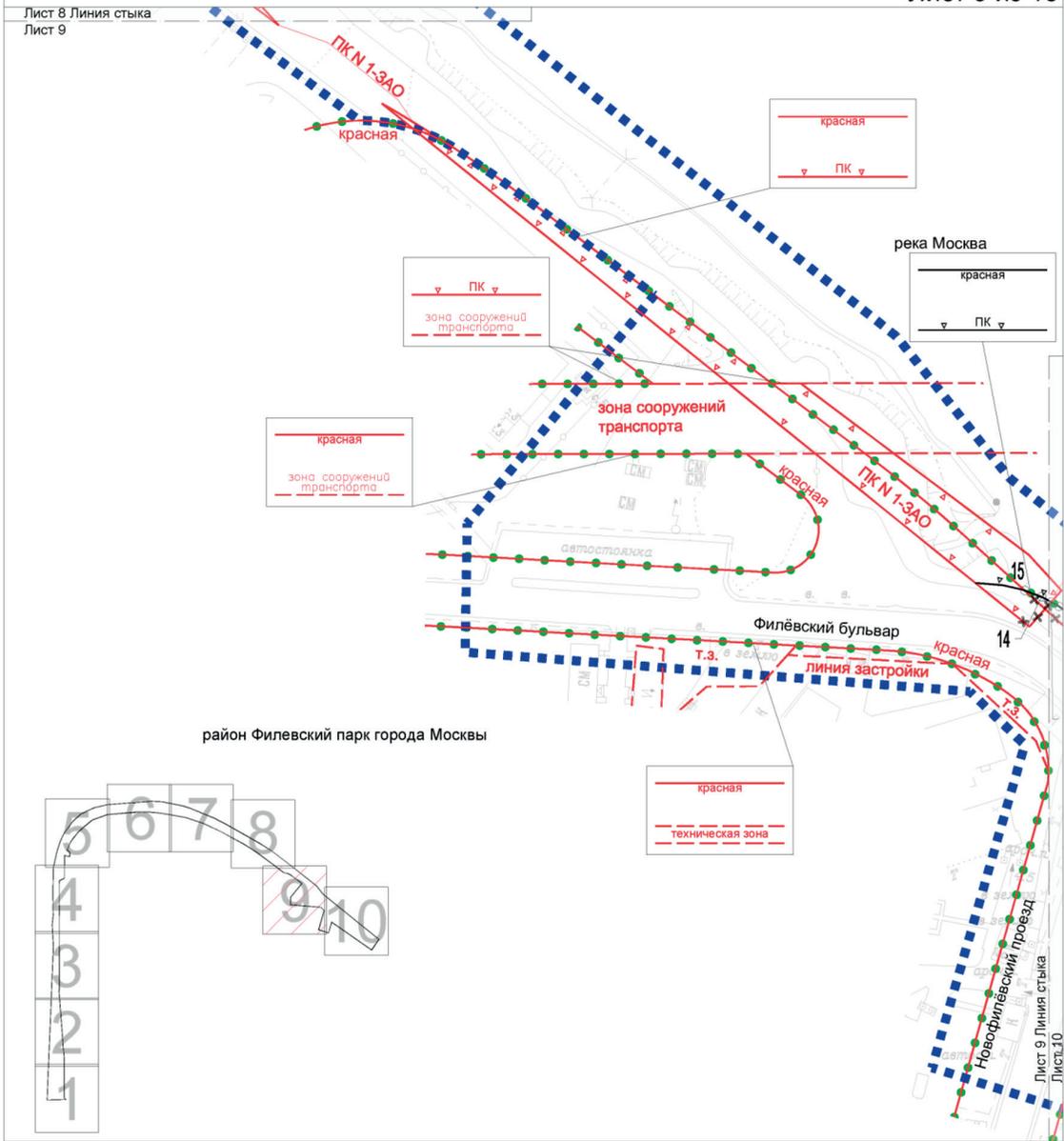
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  кЛ ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготавли проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

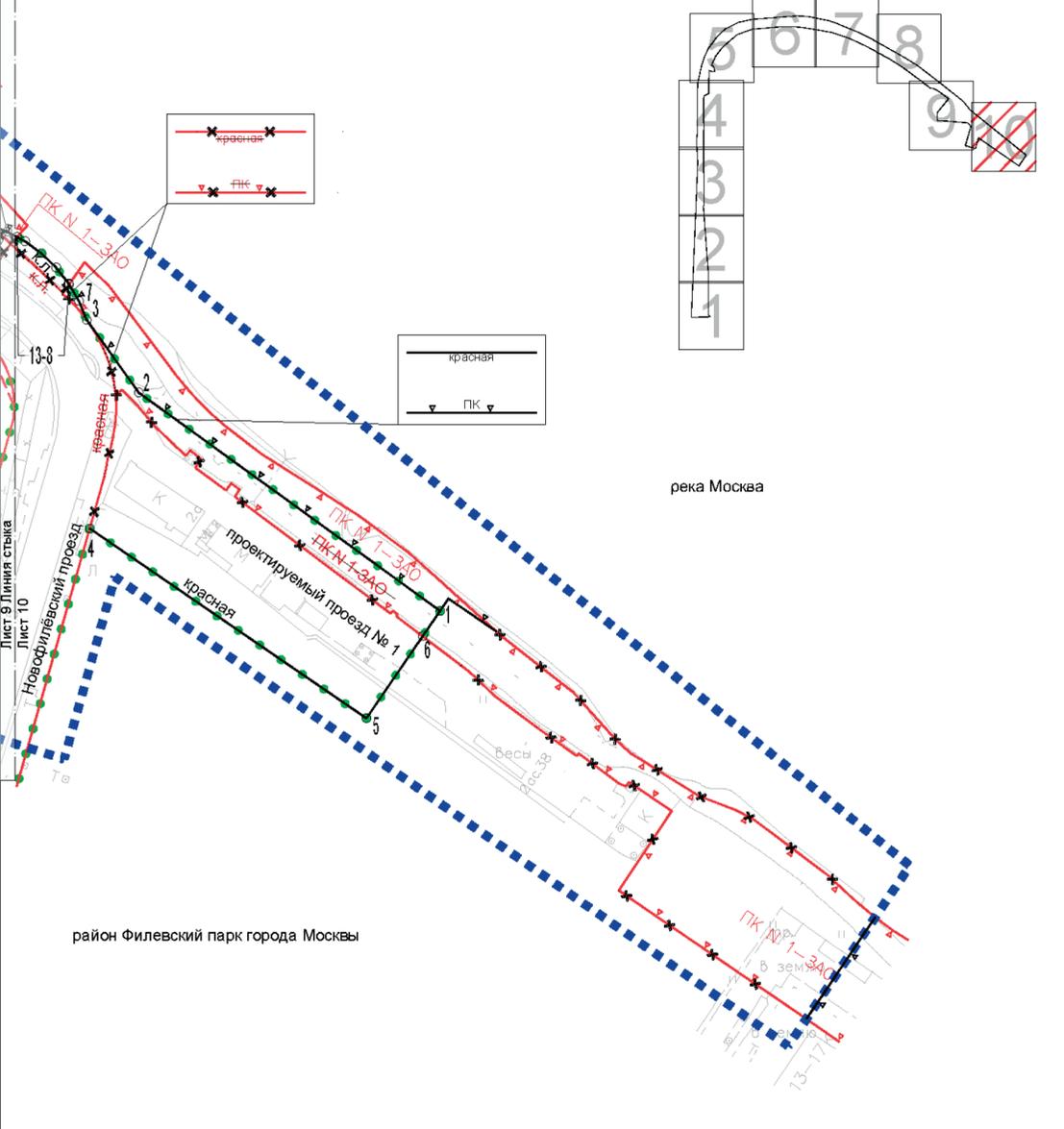
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- ~~ПК~~ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- 15 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10



<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>		<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>			
	подготовки проекта планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры		границы объектов природного комплекса города Москвы
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>			номера характерных точек устанавливаемых красных линий
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>			
	красные линии улично-дорожной сети		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>			
	красные линии улично-дорожной сети		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		

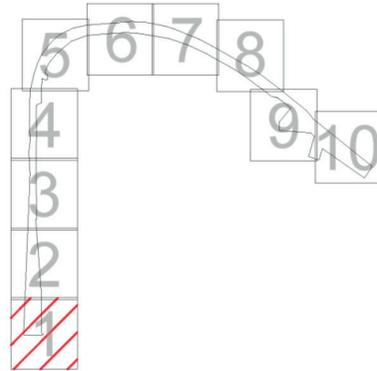
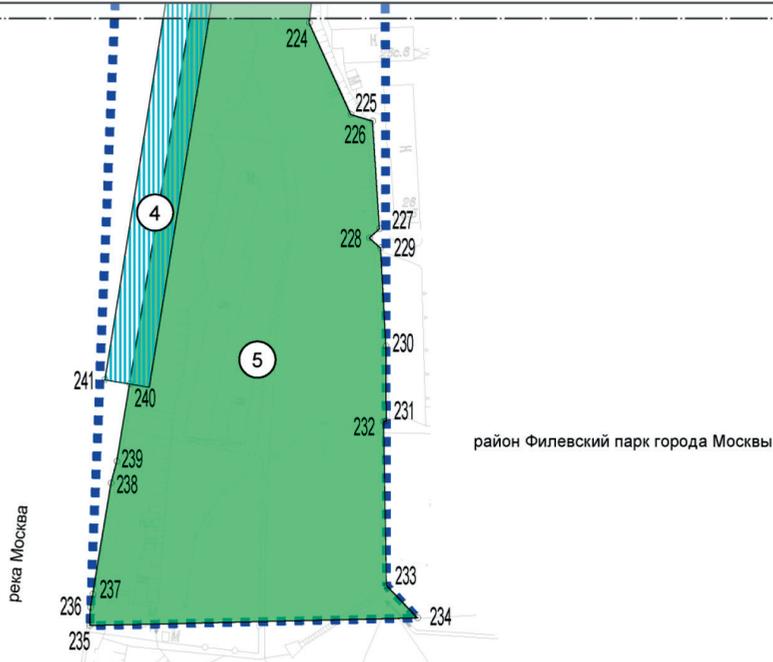
**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	10504.96	417.53
2	10580.46	313.23
3	10605.64	295.19
4	10533.44	296.22
5	10467.81	392.03
6	10496.16	411.49
7	10612.14	292.48
8	10617.94	289.09
9	10618.22	288.92
10	10623.76	284.57
11	10628.66	279.50
12	10632.83	273.82
13	10634.32	271.06
14	10636.18	267.62
15	10638.38	261.79

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 1 из 10

Лист 2  
Лист 1 Линия стыка

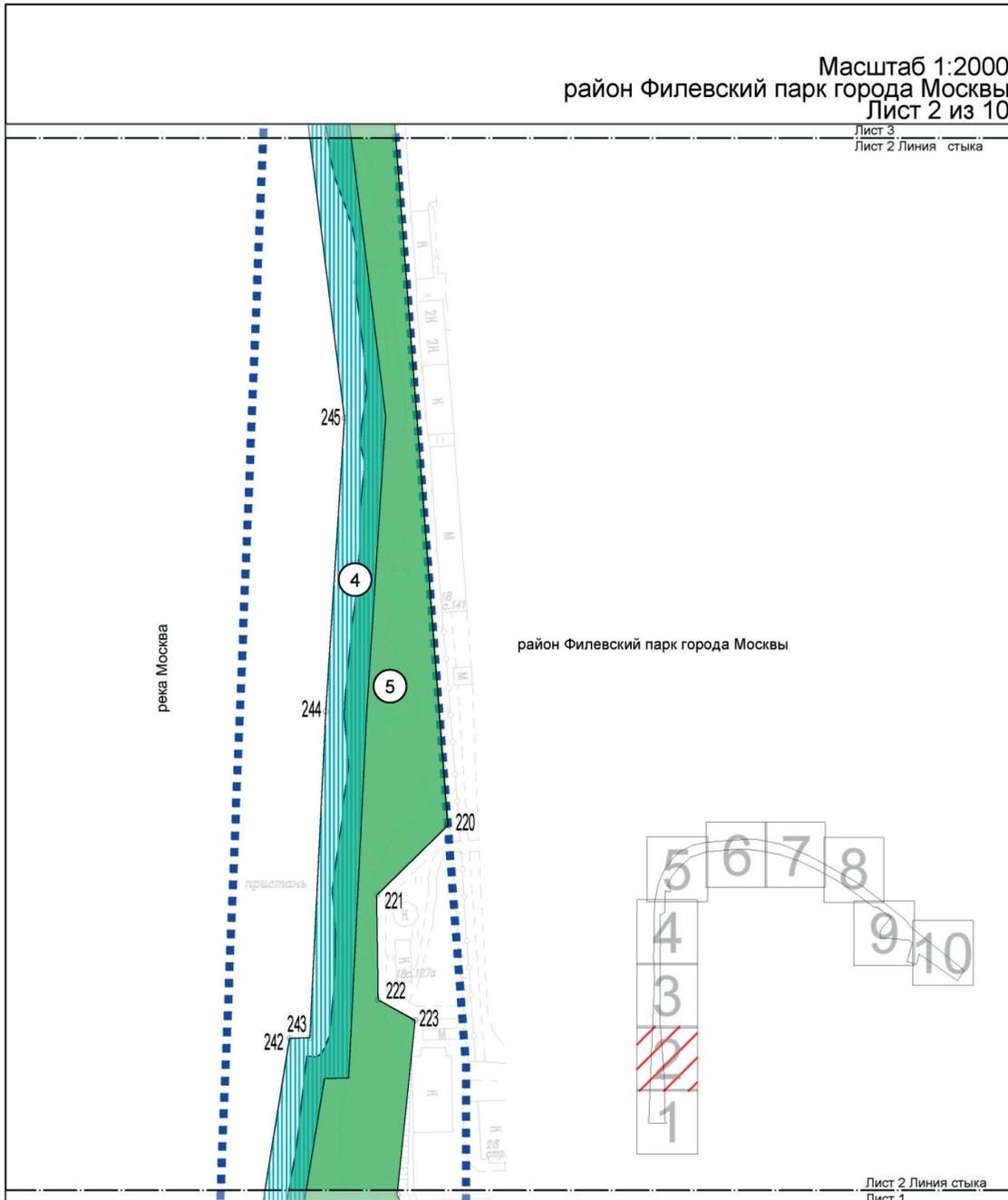


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов набережной
  - ▨ объектов берегоукрепления
  - 230 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ⊙ 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 2 из 10

Лист 3  
Лист 2 Линия стыка



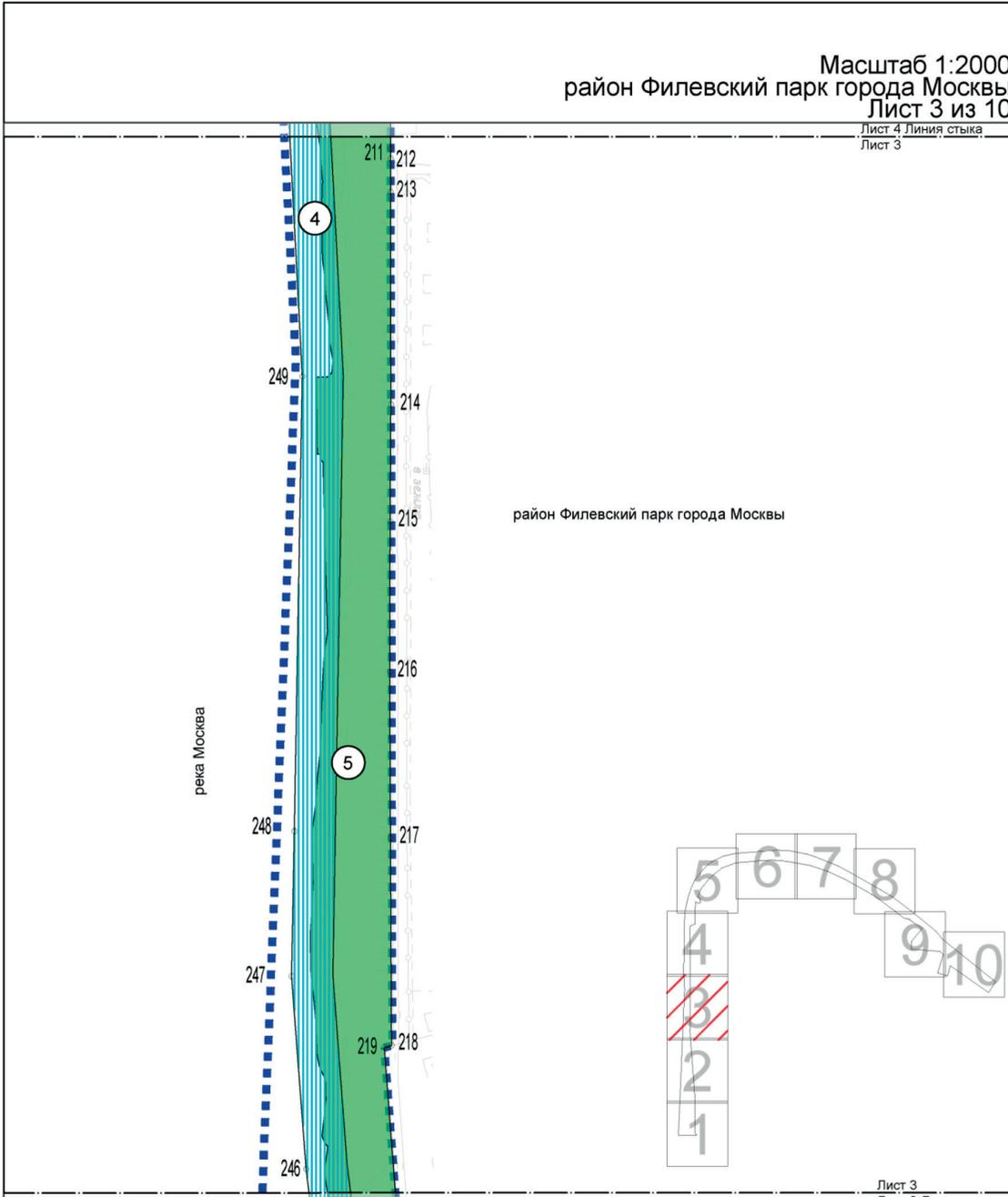
Лист 2 Линия стыка  
Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 3 из 10

Лист 4 Линия стыка  
Лист 3



Лист 3  
Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

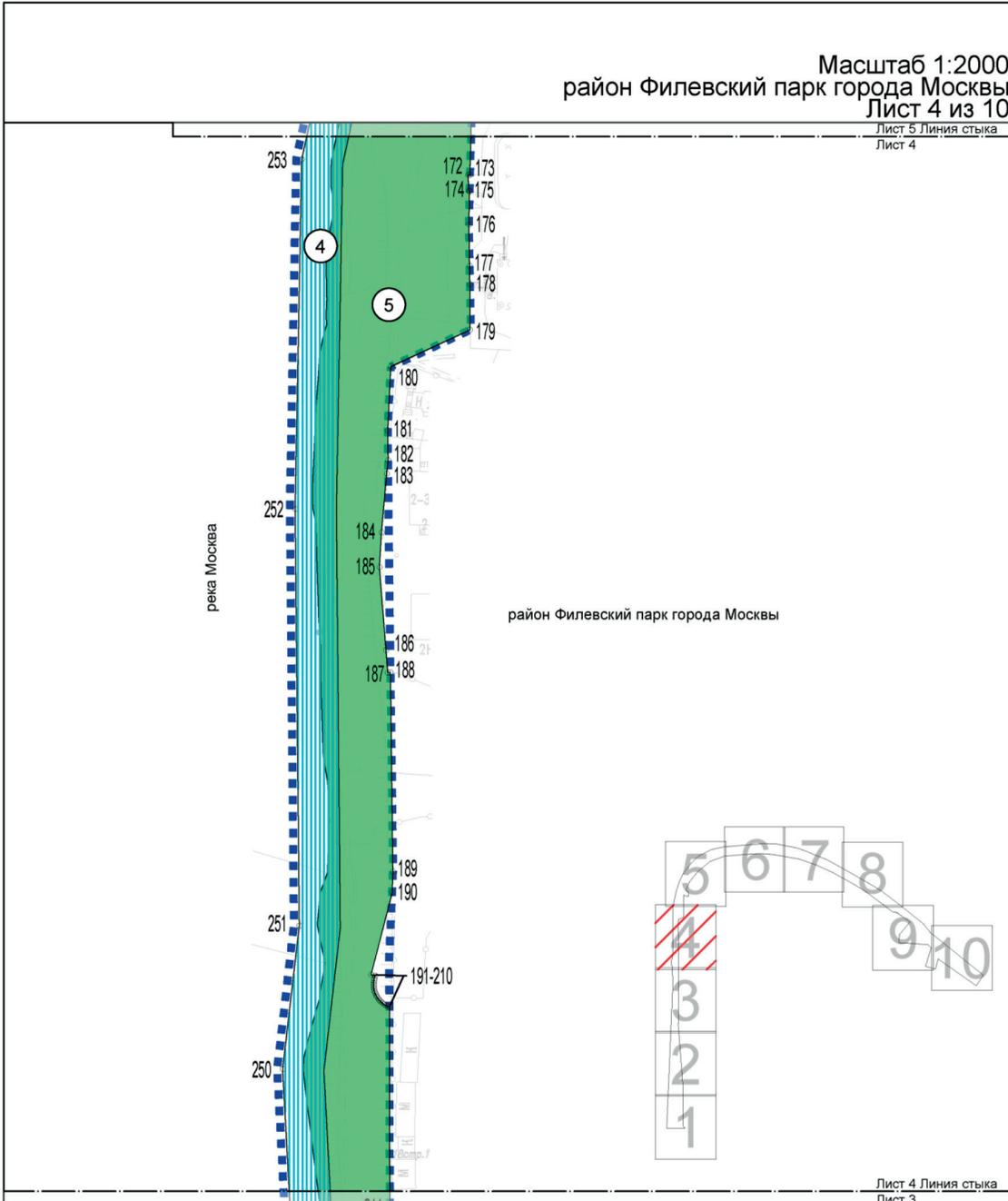
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов набережной
- объектов берегоукрепления
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 4 из 10

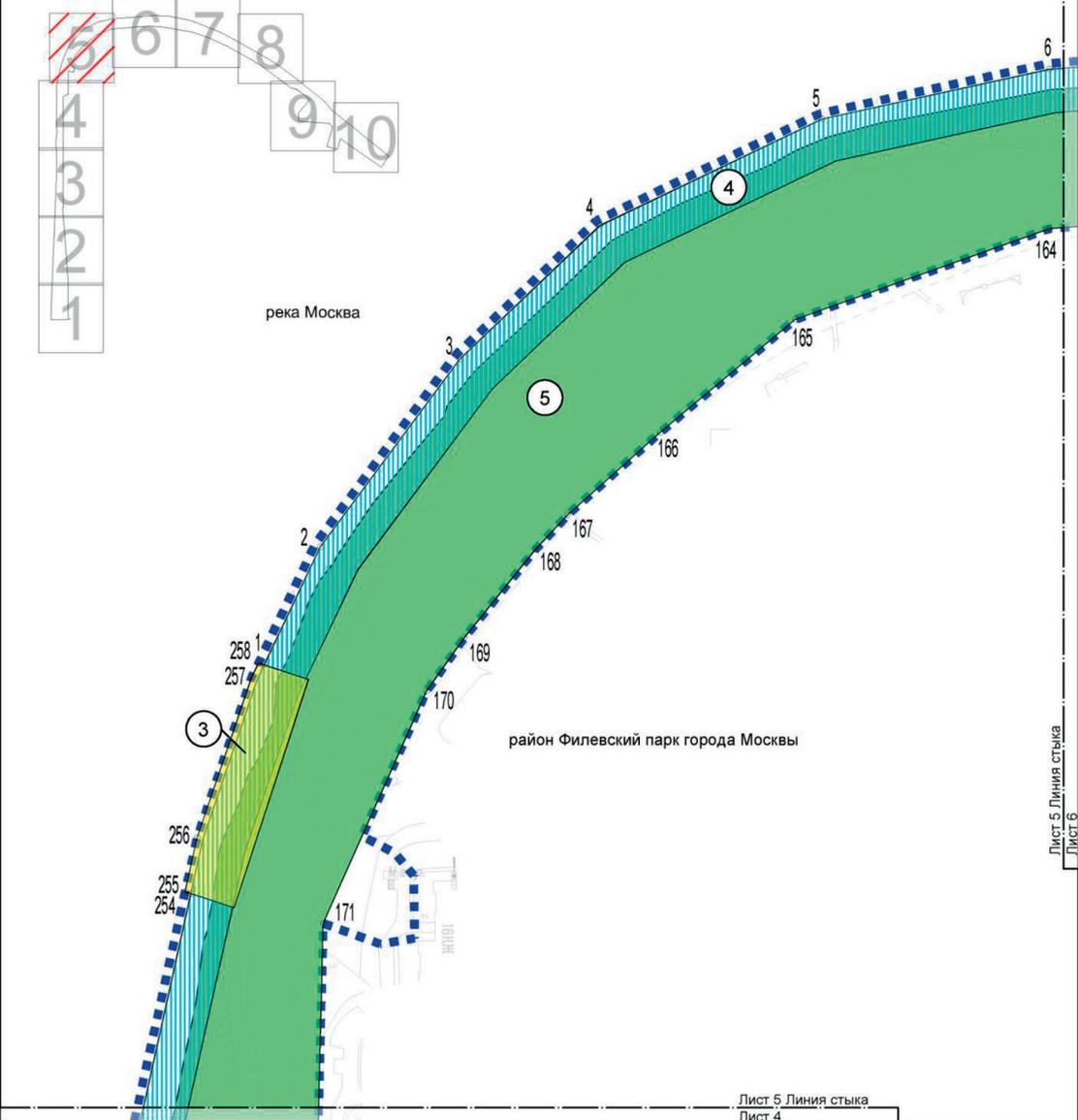
Лист 5 Линия стыка  
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

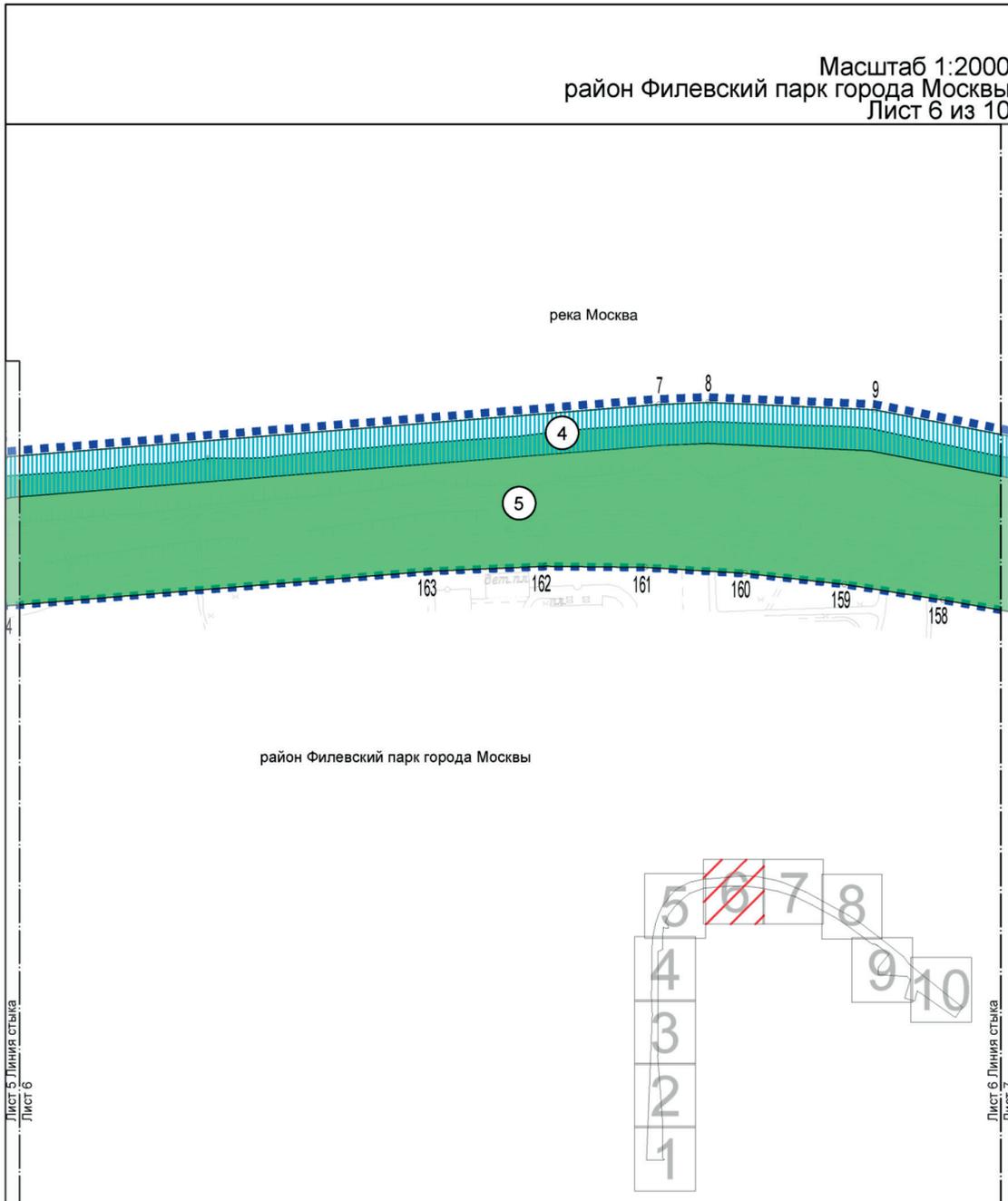
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов набережной
  - объектов берегоукрепления
  - объектов транспортной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 6 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

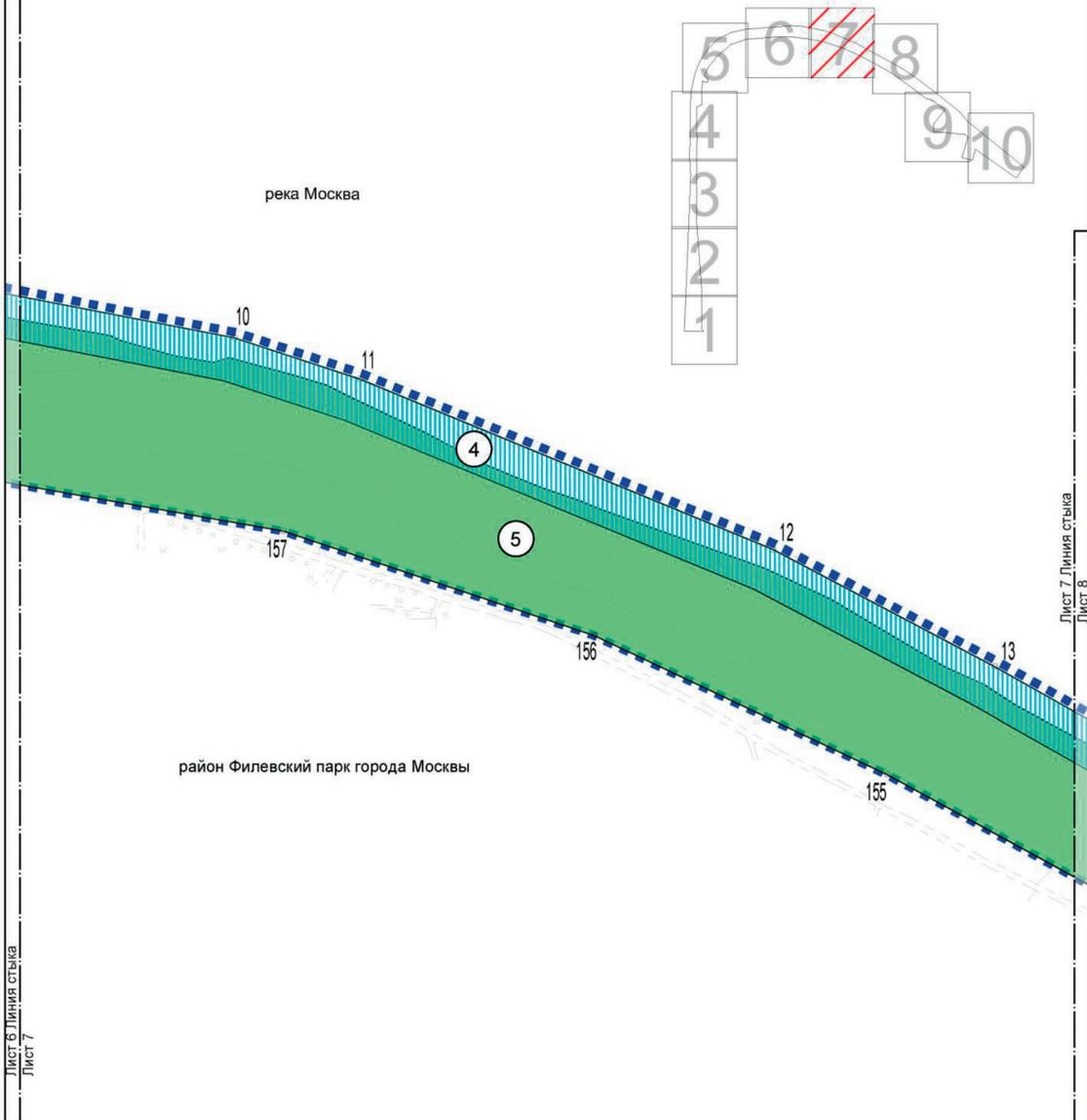
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов набережной
- ▨ объектов берегоукрепления
- 160 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⑤ номер зоны планируемого размещения линейных объектов

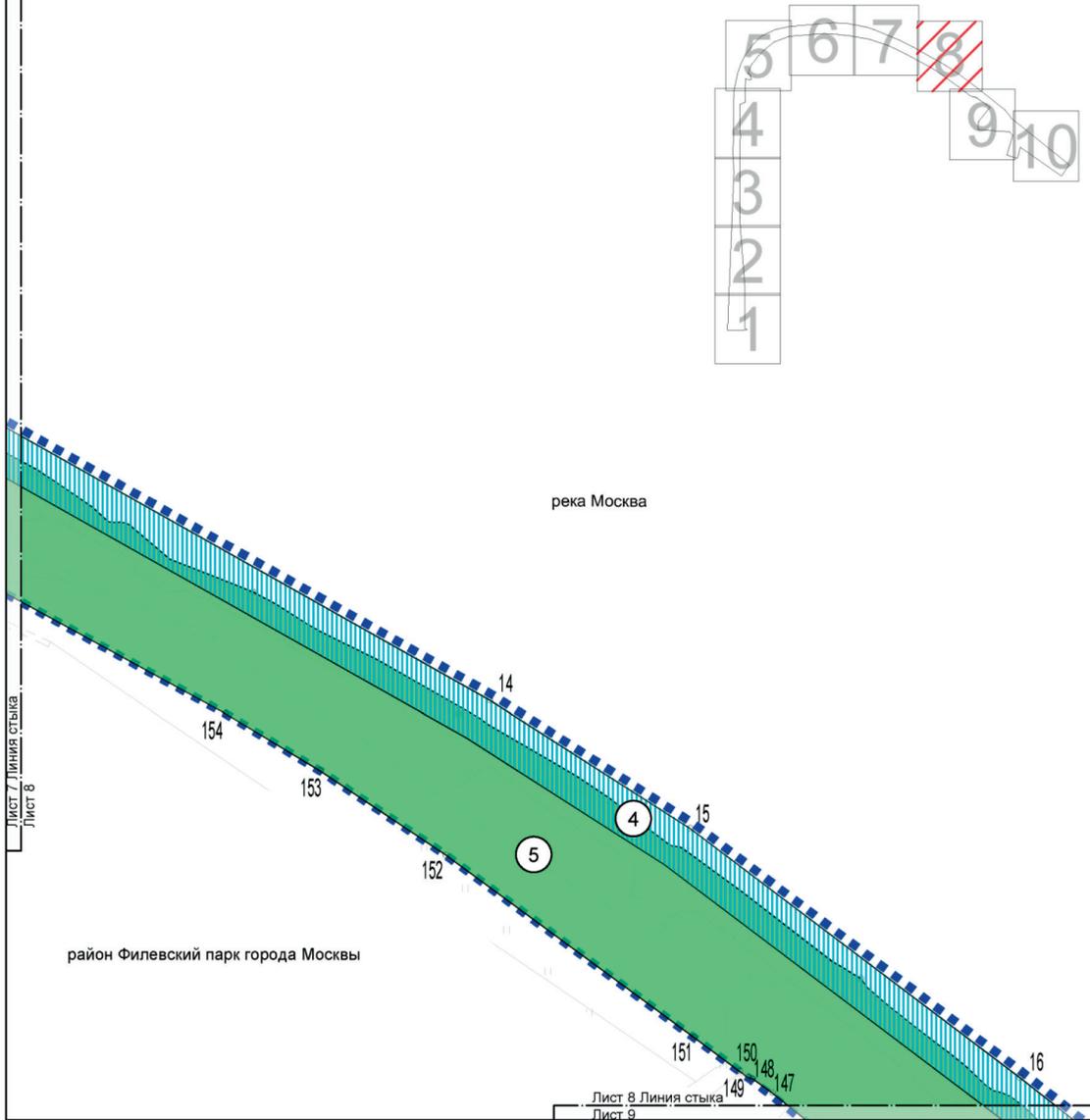
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

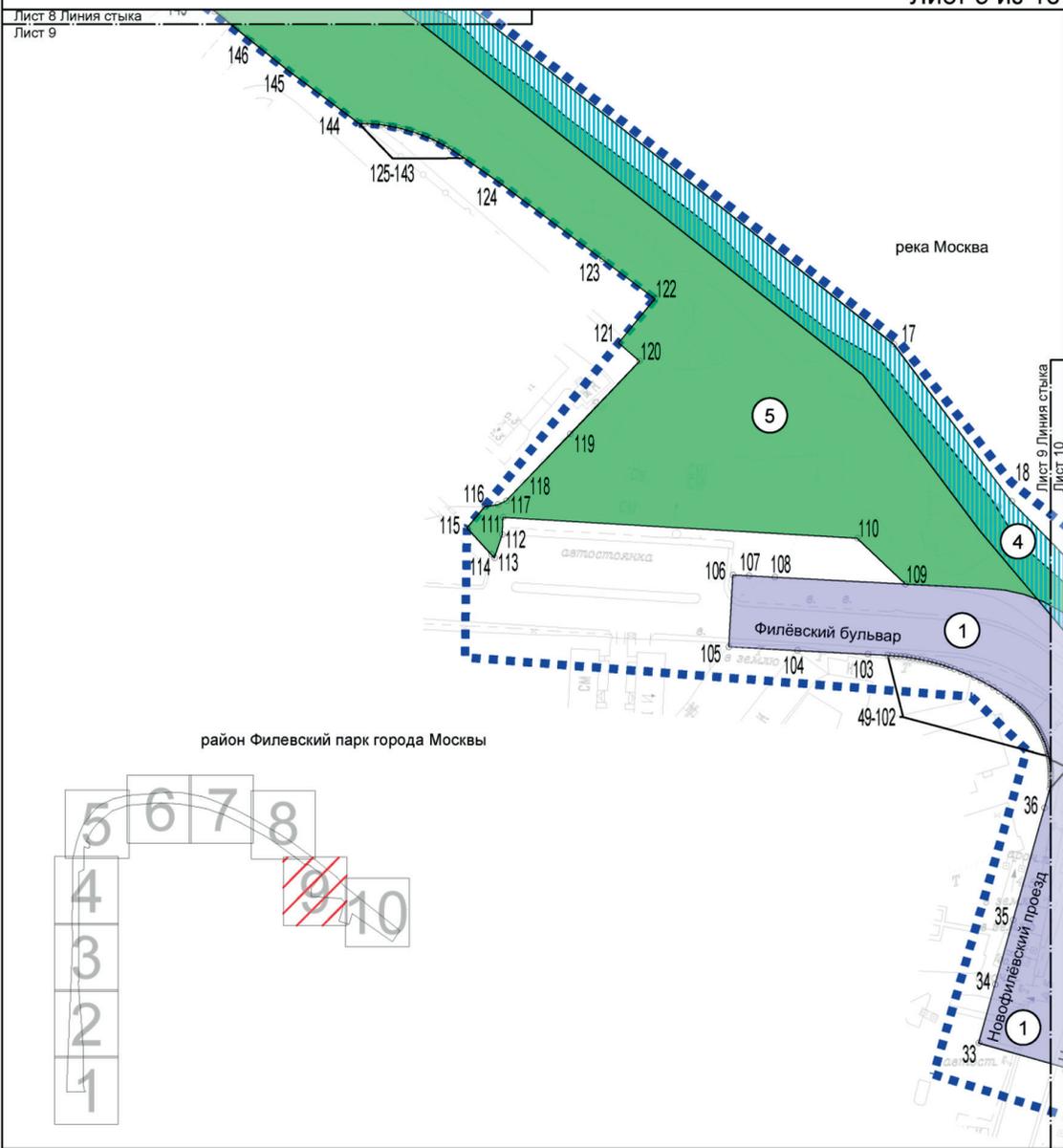
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 8 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  объектов набережной
  -  объектов берегоукрепления
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

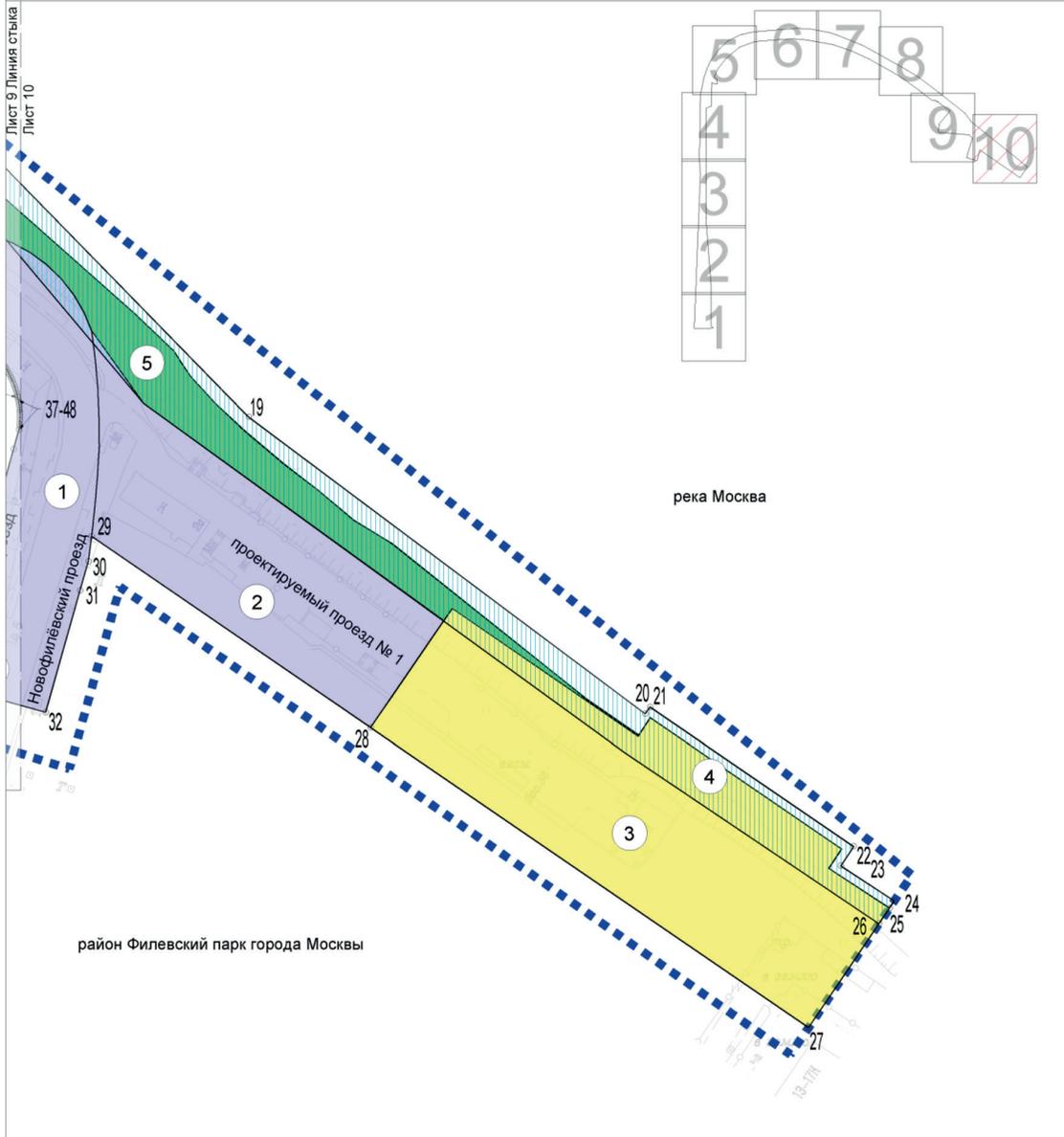
Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - объектов набережной
  - объектов берегоукрепления
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10

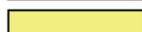


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов транспортной инфраструктуры
-  объектов набережной

-  объектов берегоукрепления

-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

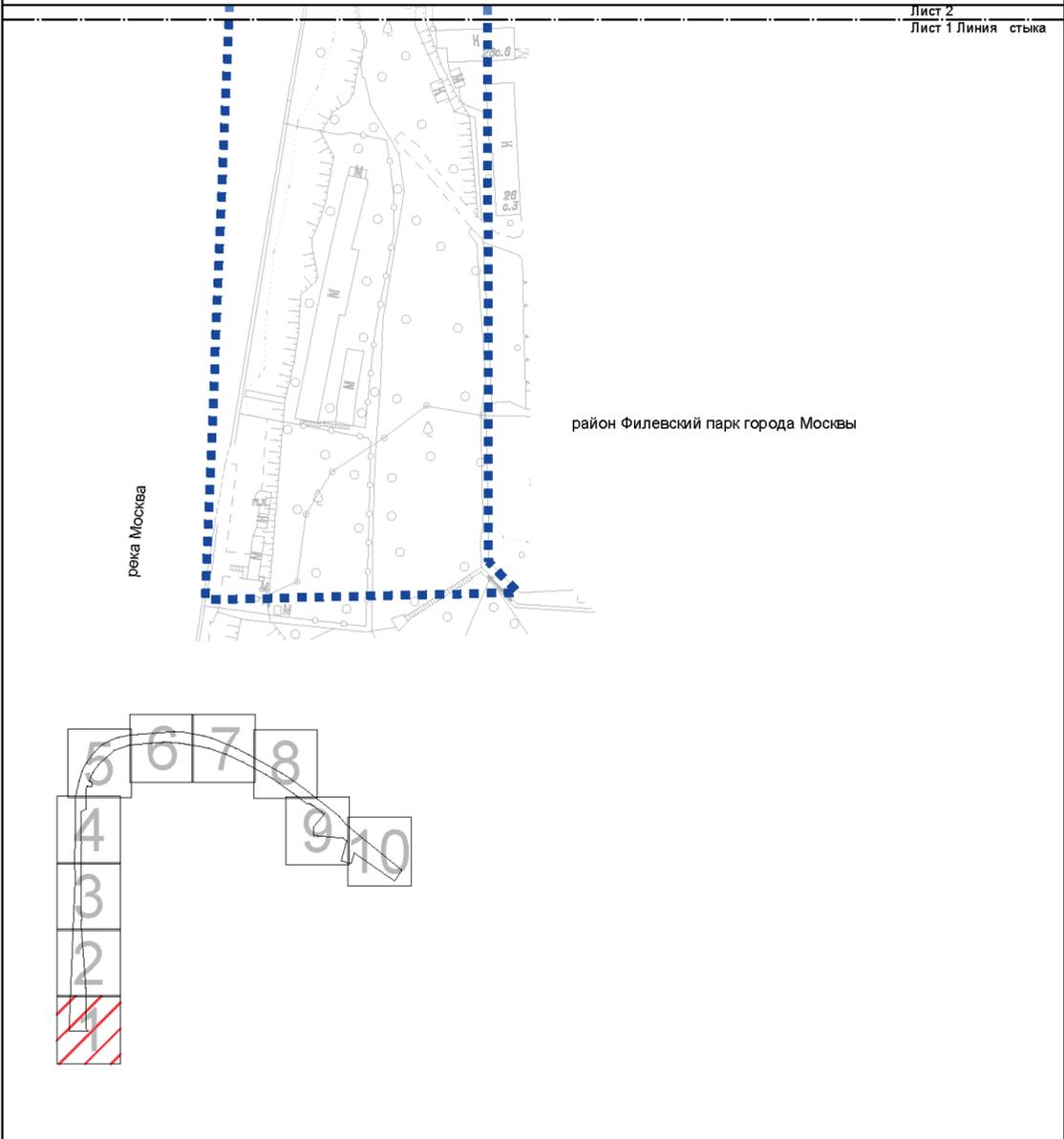
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

район Филевский парк города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 10

Лист 2  
Лист 1 Линия стыка

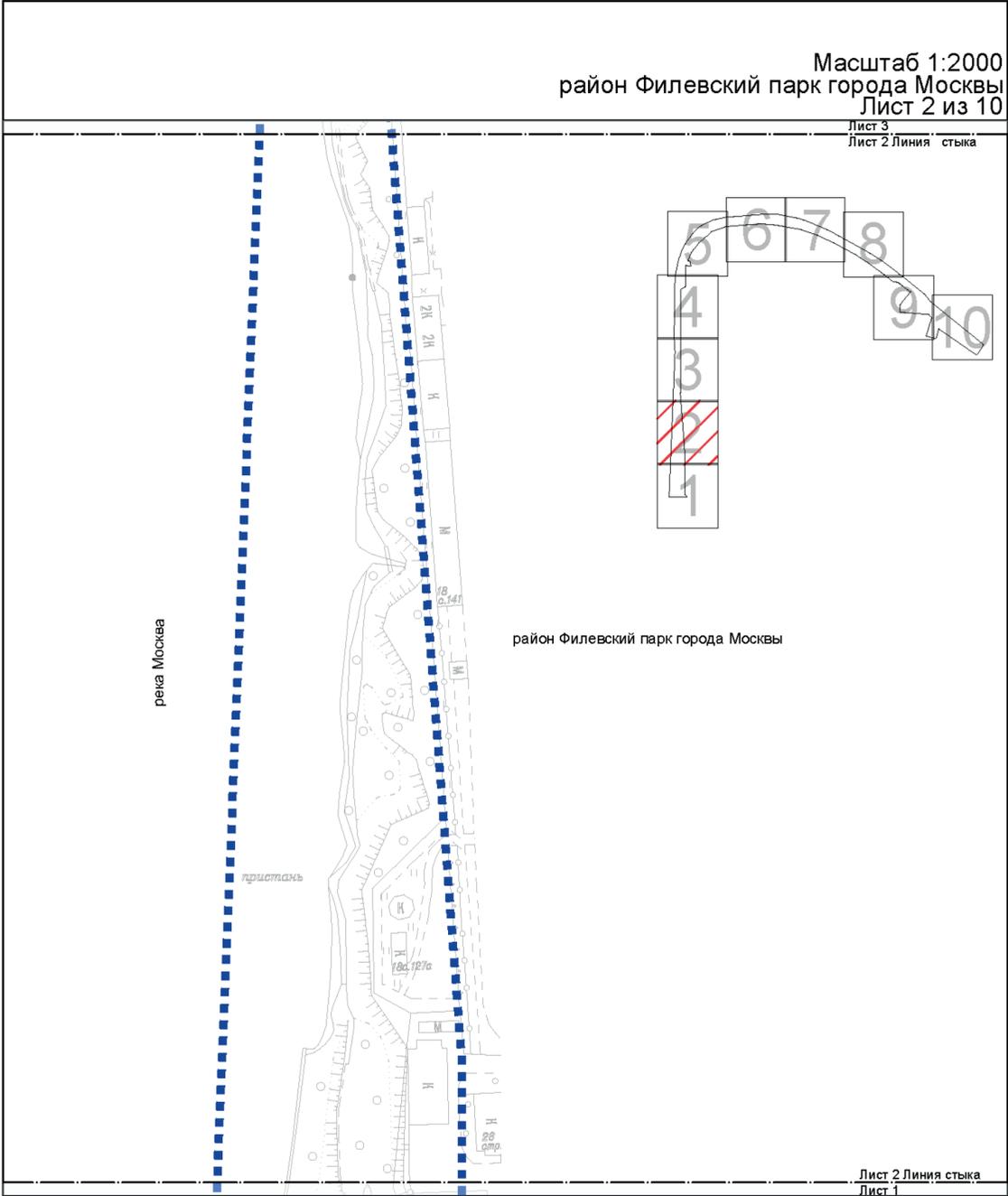


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
 подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 2 из 10

Лист 3  
Лист 2 Линия стыка

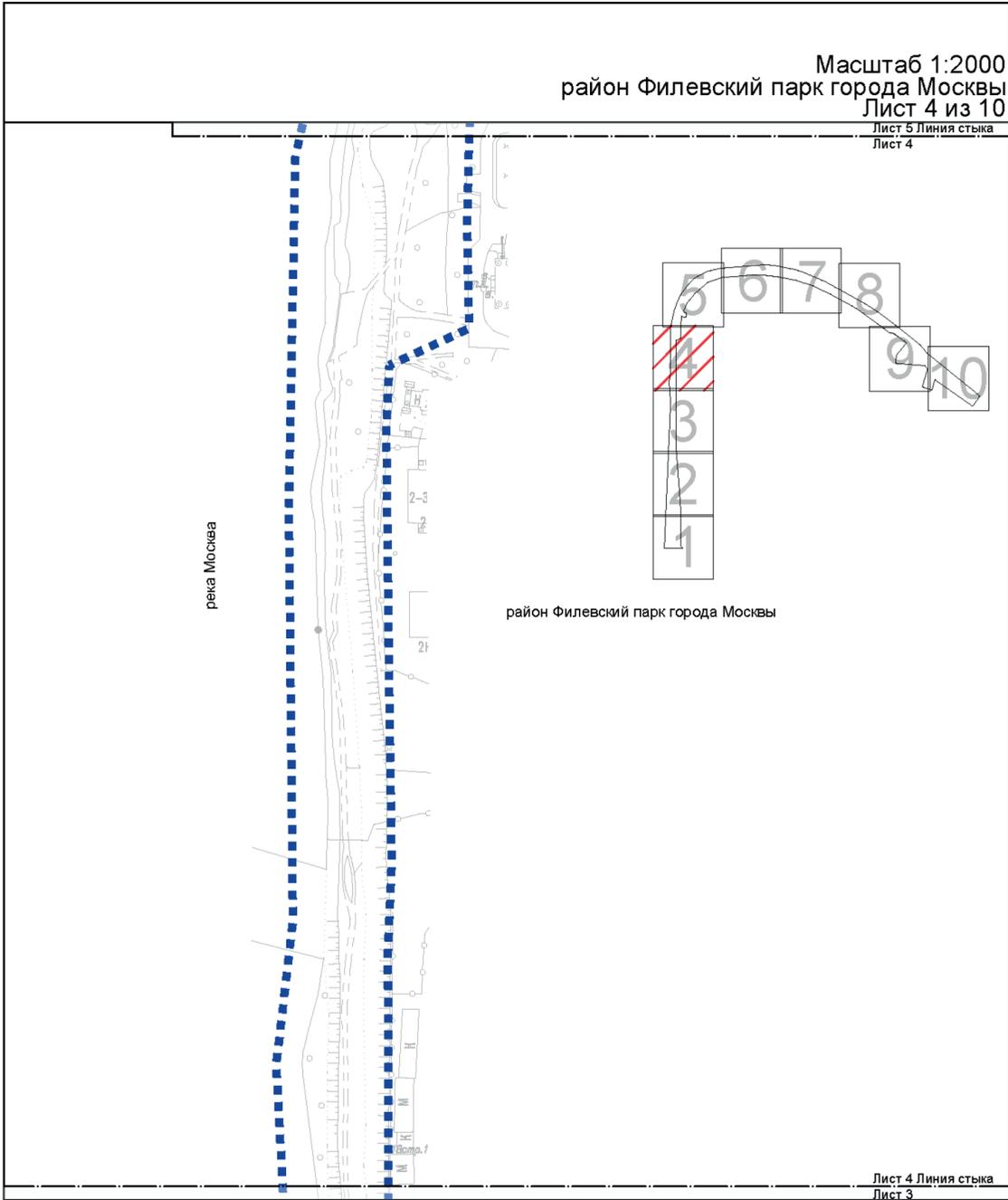


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

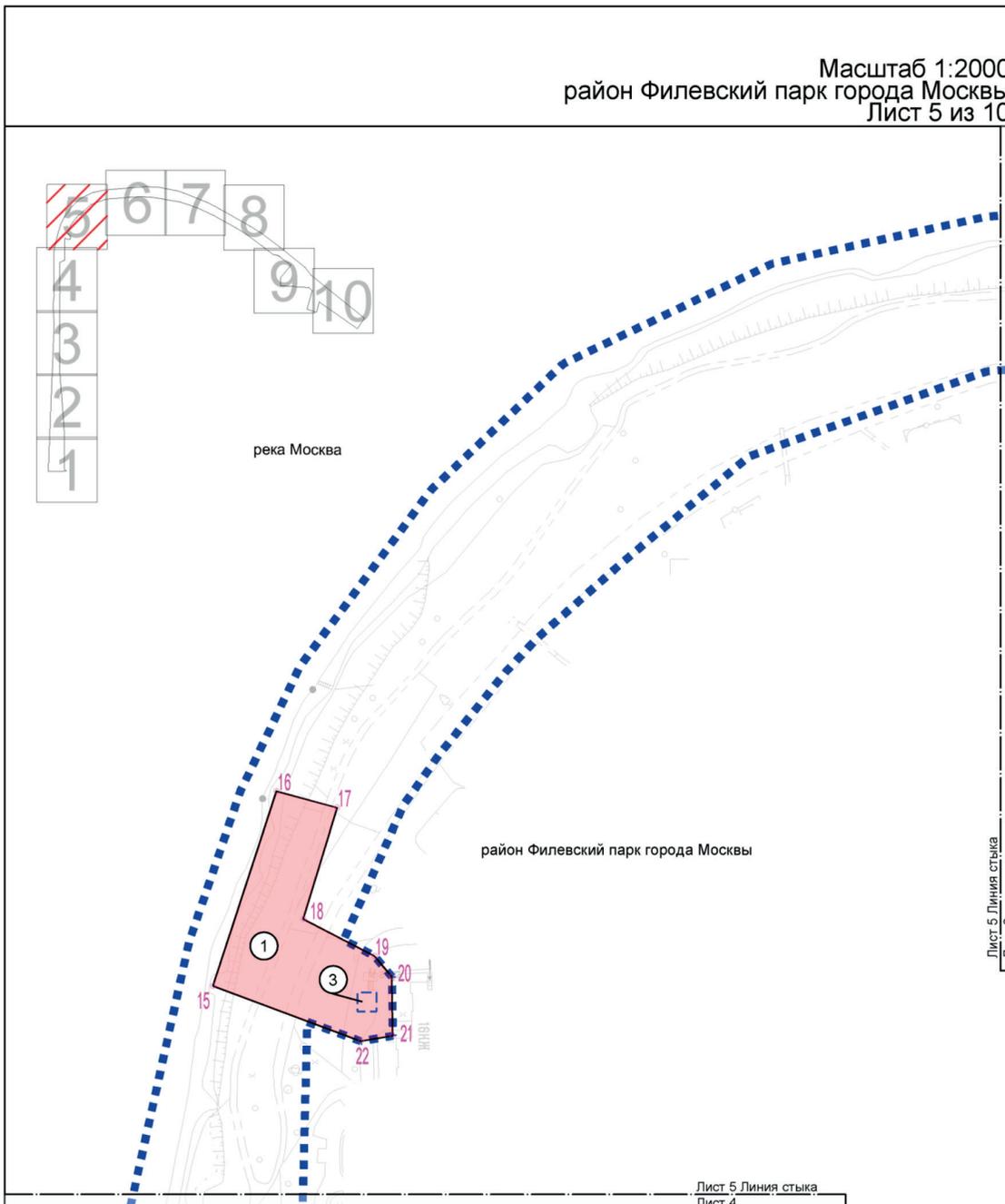


Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 4 из 10  
Лист 5 Линия стыка  
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



Лист 5 Линия стыка  
Лист 6

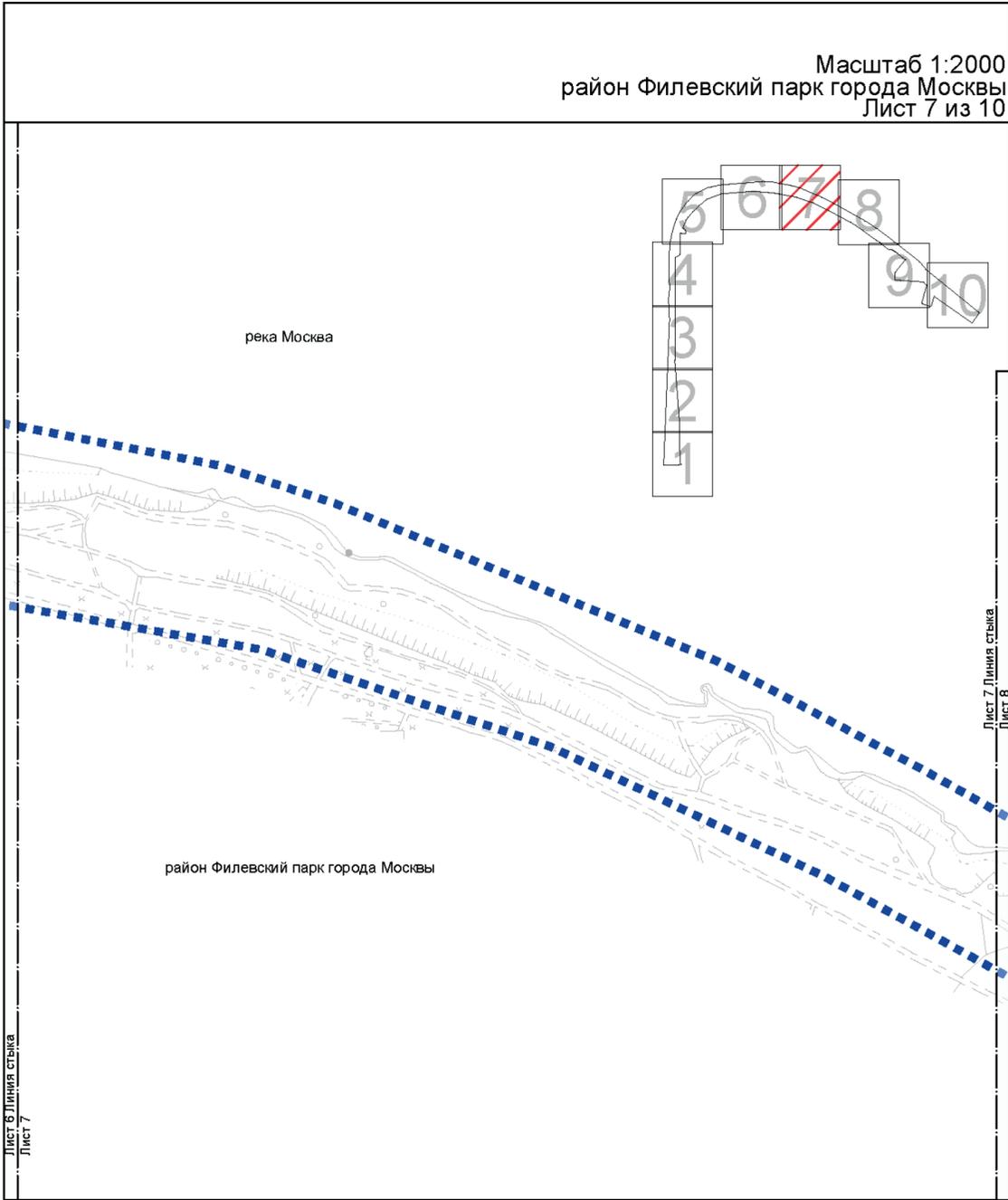
Лист 5 Линия стыка  
Лист 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов



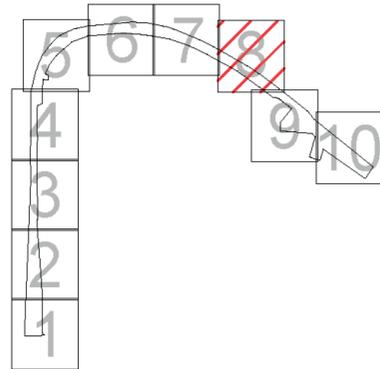
Масштаб 1:2000  
 район Филевский парк города Москвы  
 Лист 7 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 8 из 10



река Москва

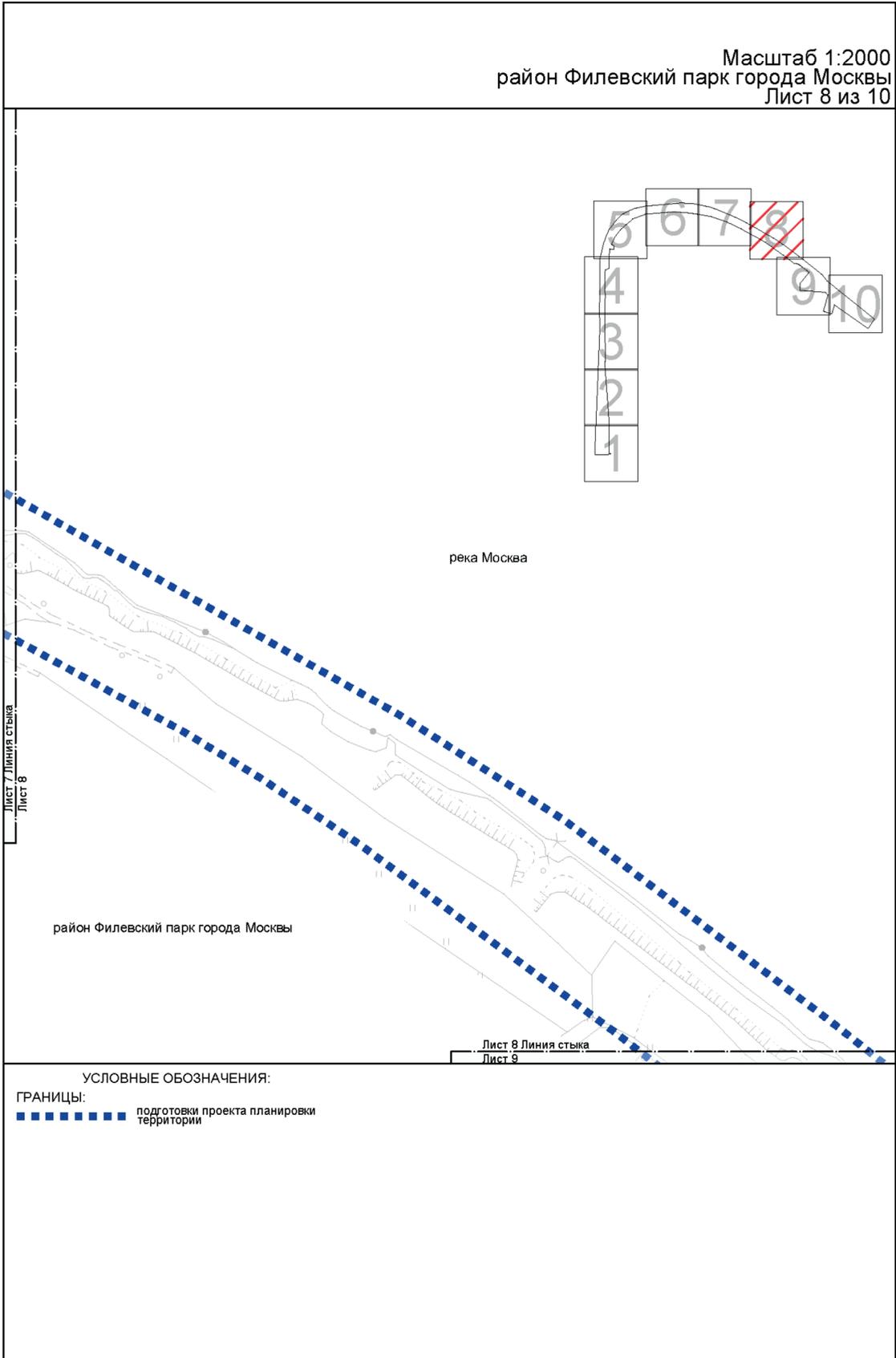
Лист 7 Линия стыка  
Лист 8

район Филевский парк города Москвы

Лист 8 Линия стыка  
Лист 9

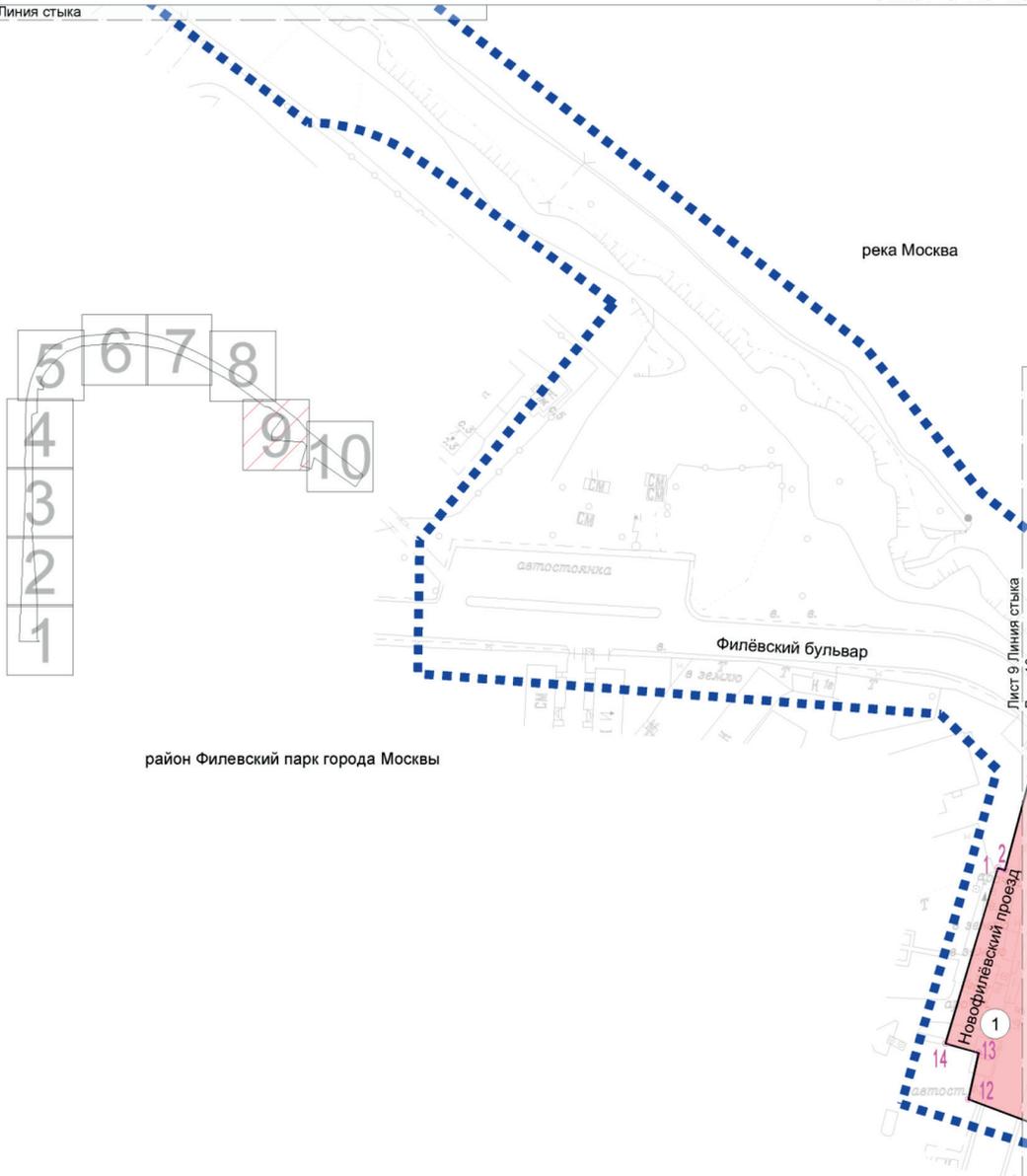
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 9 из 10

Лист 8 Линия стыка  
Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

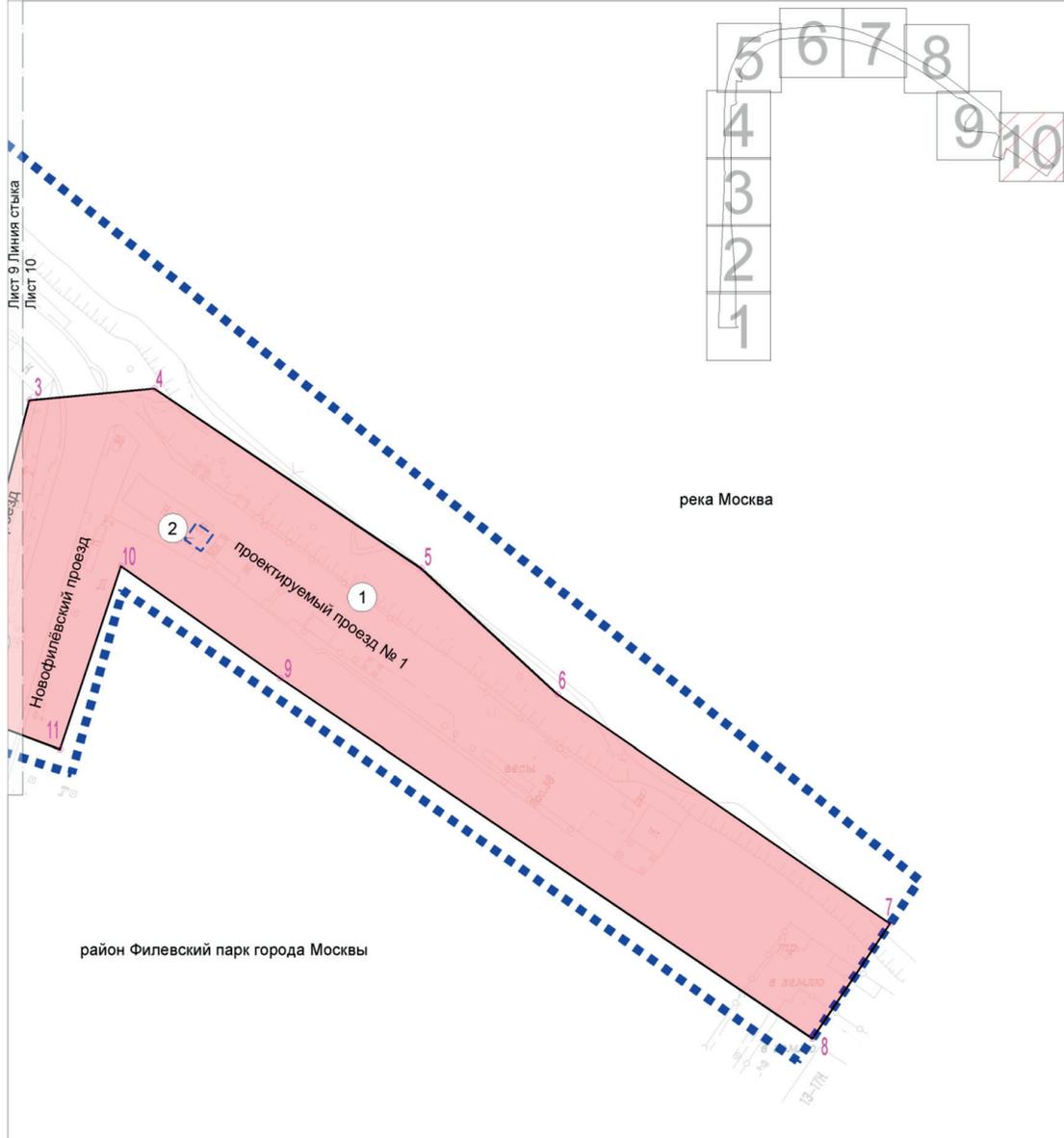
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

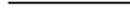
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично- дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новофилёвского проезда до улицы Мяснищева подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 11 октября 2024 г. № 2083 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новофилёвского проезда до улицы Мяснищева».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют категорию – Новофилёвский проезд, Филёвский бульвар, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство проектируемого проезда № 1;
- реконструкция участка Новофилёвского проезда;
- реконструкция участка Филёвского бульвара;
- строительство набережной реки Москвы;
- строительство причала на набережной;
- строительство схода к воде в теле набережной;
- строительство объектов берегоукрепления набережной реки Москвы;
- устройство наземной парковки вблизи планируемого причала.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц;
- Филёвский бульвар – 800 приведенных транспортных единиц;
- Новофилёвский проезд – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионных программных комплексов, интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 1 – 20 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Филёвский бульвар – 600–700 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Новофилёвский проезд – 700–800 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории требуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения  $D=300$  мм,  $D=600$  мм;
- перекладку сетей дождевой канализации  $D=300$  мм,  $D=400$  мм;
- перекладку теплосетей  $2D_u=100$  мм,  $2D_u=400$  мм,  $2D_u=500$  мм;
- перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
- прокладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
- прокладку и перекладку сети освещения 1 кВ;
- строительство двух трансформаторных подстанций;
- перекладку 2–12-отверстной телефонной канализации;
- прокладку 2-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые расположены в зоне проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 11 октября 2024 г. № 2083 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль набережной реки Москвы от Новофилевского проезда до улицы Мяснищева»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017». 2. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2017 г. № 512-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой». 3. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2017 г. № 747-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемых тупиков за станцией «Хорошевская» до станции «Нижние Мневники» Московского метрополитена». 4. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца». 5. Постановление Правительства Москвы от 7 мая 2019 г. № 486-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская» (включая перегонные тоннели до станции «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети». 6. Постановление Правительства Москвы от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы»
3	Категория линейного объекта	Новофилёвский проезд, Филёвский бульвар, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции участков улично-дорожной сети, строительству причала, строительству схода к воде в теле набережной, строительству объектов берегоукрепления, строительству набережной реки Москвы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	133,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок Новофилёвского проезда	Реконструкция
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Протяженность	95,17 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок Филёвского бульвара	Реконструкция
	Тротуары	Предусматриваются
	Протяженность	165,10 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.4	Набережная реки Москвы	Строительство
6.5	Причал на набережной	Строительство
	Протяженность	184,22 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.6	Сход к воде в теле набережной	Строительство
	Протяженность	82,3 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.7	Объекты берегоукрепления набережной реки Москвы	Строительство
	Протяженность	3612,40 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Парковки	Предусматриваются
	Площадь	6256,38 кв.м
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в границах района Филевский парк города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10993.43	-1269.81
2	11033.88	-1250.52
3	11098.25	-1202.65
4	11144.06	-1154.62
5	11180.56	-1078.44
6	11197.64	-1000.45
7	11216.89	-760.92
8	11217.58	-742.89
9	11214.92	-681.90
10	11191.66	-562.09
11	11177.65	-519.22
12	11119.54	-378.51
13	11079.57	-302.80
14	10974.60	-116.41
15	10931.10	-48.42
16	10846.59	63.40
17	10725.69	215.54
18	10671.04	256.48
19	10575.73	349.68
20	10472.66	487.51
21	10474.98	489.24
22	10426.63	559.94
23	10419.93	555.51
24	10407.75	574.10
25	10405.28	572.42
26	10399.87	568.77
27	10363.76	544.32
28	10467.88	392.08
29	10534.31	295.16
30	10525.57	293.99
31	10515.42	291.12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	10473.13	279.15
33	10482.78	245.04
34	10503.17	250.75
35	10525.60	257.03
36	10564.56	267.95
37	10571.35	269.84
38	10572.41	269.97
39	10573.48	270.06
40	10574.55	270.11
41	10575.62	270.13
42	10576.48	270.12
43	10577.35	270.09
44	10578.21	270.03
45	10579.07	269.95
46	10579.93	269.85
47	10580.79	269.72
48	10581.64	269.57
49	10582.49	269.40
50	10582.82	269.32
51	10583.34	269.20
52	10584.18	268.99
53	10585.01	268.75
54	10585.83	268.49
55	10586.65	268.20
56	10587.46	267.90
57	10588.26	267.57
58	10589.06	267.23
59	10589.84	266.86
60	10590.61	266.47
61	10591.38	266.06
62	10592.13	265.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	10592.87	265.18
64	10593.60	264.71
65	10594.31	264.22
66	10595.01	263.71
67	10595.70	263.18
68	10596.37	262.64
69	10597.03	262.08
70	10597.67	261.50
71	10598.30	260.90
72	10598.91	260.29
73	10599.51	259.66
74	10600.09	259.01
75	10601.00	257.87
76	10601.90	256.72
77	10602.77	255.54
78	10603.61	254.34
79	10604.99	252.26
80	10606.30	250.13
81	10607.55	247.96
82	10608.73	245.76
83	10609.84	243.52
84	10610.88	241.25
85	10611.85	238.94
86	10612.75	236.61
87	10613.24	235.20
88	10613.72	233.80
89	10614.16	232.38
90	10614.58	230.96
91	10614.97	229.53
92	10615.34	228.09
93	10615.68	226.64
94	10615.99	225.19
95	10616.27	223.73
96	10616.53	222.27
97	10616.76	220.80
98	10616.96	219.33
99	10617.14	217.86
100	10617.29	216.38
101	10617.41	214.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
102	10617.50	213.42
103	10617.87	206.54
104	10619.20	181.95
105	10620.49	158.15
106	10645.44	159.49
107	10645.14	165.08
108	10644.65	174.19
109	10642.29	219.61
110	10658.26	202.81
111	10665.53	79.63
112	10659.54	79.28
113	10651.36	76.63
114	10652.65	75.51
115	10661.79	67.08
116	10669.23	73.17
117	10669.91	77.84
118	10671.26	80.66
119	10694.44	102.93
120	10719.80	127.09
121	10726.17	119.83
122	10741.53	132.41
123	10755.32	114.07
124	10781.71	78.75
125	10790.40	66.21
126	10793.57	61.37
127	10794.58	59.67
128	10795.53	57.93
129	10796.42	56.17
130	10797.25	54.38
131	10798.03	52.56
132	10798.74	50.72
133	10799.39	48.85
134	10799.98	46.97
135	10800.51	45.07
136	10800.98	43.14
137	10801.38	41.21
138	10801.72	39.26
139	10801.99	37.31
140	10802.20	35.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
141	10802.35	33.37
142	10802.43	31.40
143	10802.44	29.53
144	10806.52	24.24
145	10820.92	4.87
146	10831.18	-7.90
147	10841.46	-20.57
148	10846.33	-27.39
149	10846.79	-28.94
150	10848.83	-31.74
151	10860.29	-47.20
152	10922.19	-131.36
153	10950.68	-173.91
154	10970.05	-206.09
155	11042.86	-339.45
156	11090.15	-439.30
157	11125.79	-545.39
158	11145.28	-656.80
159	11150.99	-692.97
160	11154.95	-729.38
161	11157.13	-765.93
162	11157.55	-802.55
163	11155.76	-844.77
164	11143.02	-1000.44
165	11111.88	-1087.62
166	11073.13	-1133.98
167	11044.86	-1165.75
168	11032.90	-1176.84
169	11002.69	-1201.18
170	10984.34	-1214.16
171	10904.99	-1249.54
172	10827.48	-1251.48
173	10827.44	-1252.19
174	10821.66	-1251.92
175	10821.61	-1251.62
176	10809.38	-1251.93
177	10794.19	-1251.64
178	10787.56	-1251.56
179	10770.85	-1251.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
180	10757.40	-1280.47
181	10734.07	-1281.66
182	10723.09	-1281.54
183	10718.18	-1281.99
184	10696.73	-1283.86
185	10684.08	-1284.65
186	10653.71	-1282.23
187	10645.43	-1281.64
188	10645.39	-1280.65
189	10572.72	-1279.64
190	10565.10	-1279.98
191	10535.00	-1287.71
192	10534.62	-1286.26
193	10533.55	-1286.54
194	10532.80	-1286.69
195	10532.05	-1286.78
196	10531.29	-1286.81
197	10530.54	-1286.77
198	10529.79	-1286.66
199	10529.05	-1286.49
200	10528.33	-1286.26
201	10527.63	-1285.96
202	10526.96	-1285.60
203	10526.33	-1285.19
204	10525.73	-1284.72
205	10525.18	-1284.21
206	10524.67	-1283.64
207	10524.21	-1283.04
208	10523.81	-1282.39
209	10523.47	-1281.72
210	10523.18	-1281.01
211	10451.22	-1280.87
212	10447.65	-1280.89
213	10435.37	-1280.84
214	10357.72	-1280.69
215	10314.90	-1281.01
216	10259.96	-1281.09
217	10199.37	-1280.87
218	10123.53	-1280.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
219	10122.84	-1283.10
220	9817.57	-1259.96
221	9792.01	-1286.10
222	9753.64	-1285.52
223	9746.09	-1271.95
224	9682.02	-1278.53
225	9651.60	-1264.71
226	9649.46	-1257.46
227	9613.59	-1255.15
228	9610.57	-1258.56
229	9607.26	-1254.81
230	9574.69	-1253.02
231	9549.80	-1252.97
232	9549.54	-1253.75
233	9494.95	-1252.85
234	9484.21	-1242.55
235	9481.68	-1351.48
236	9487.66	-1351.24
237	9492.11	-1350.49
238	9529.13	-1344.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	9536.29	-1342.51
240	9562.03	-1338.27
241	9563.43	-1346.46
242	9739.55	-1318.05
243	9739.69	-1310.59
244	9859.27	-1304.67
245	9966.89	-1297.86
246	10078.42	-1311.65
247	10148.83	-1316.98
248	10201.77	-1316.05
249	10367.97	-1313.11
250	10500.47	-1320.03
251	10552.89	-1313.97
252	10705.23	-1315.44
253	10833.23	-1313.12
254	10915.17	-1294.97
255	10915.80	-1296.88
256	10934.28	-1292.79
257	10989.24	-1274.03
258	10994.06	-1271.73

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10551.45	261.92
2	10550.71	264.37
3	10582.38	272.78
4	10586.43	315.93
5	10524.33	408.06
6	10480.84	455.16
7	10401.75	570.03
8	10362.04	543.16
9	10486.39	359.35
10	10525.10	304.45
11	10461.87	283.36

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	10473.56	251.99
13	10489.16	255.43
14	10492.34	244.24
15	10918.04	-1284.06
16	10989.21	-1260.78
17	10983.17	-1238.61
18	10942.60	-1251.01
19	10929.04	-1224.97
20	10921.50	-1218.57
21	10899.82	-1218.16
22	10897.88	-1229.95

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	49,00 кв.м
	Площадь застройки	25,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Площадь участка	49,00 кв.м
	Площадь застройки	25,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

## 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной до-

кументацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево»;
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены зоны охраны объектов культурного наследия – объединенная

охранная зона памятников истории и культуры № 377, зона регулирования застройки № 55, зона охраняемого культурного слоя № 38.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществ-

вить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны для планируемого к строительству причала на набережной;
- инженерную защиту территории и объектов от негативного воздействия вод ориентировочной площадью 1,58 га.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Новofilёвского проезда, участок Филёвского бульвара	7863,58	260,27
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	6257,90	133,00
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Причал на набережной, сход к воде в теле набережной	11392,34	266,52
4	Зона планируемого размещения объектов берегоукрепления	Объекты берегоукрепления набережной реки Москвы	55243,20	3612,40
5	Зона планируемого размещения объектов набережной	Набережная реки Москвы	142621,36	-

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	24135,01
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	49
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция	49

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство проектируемого проезда № 1;
- реконструкция участка Новofilёвского проезда;
- реконструкция участка Филёвского бульвара;
- строительство набережной реки Москвы;
- строительство причала на набережной;

- строительство схода к воде в теле набережной;
- строительство объектов берегоукрепления набережной реки Москвы;
- устройство наземной парковки вблизи планируемого причала;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велослужбной сети;
- перекладка, прокладка инженерных коммуникаций со строительством объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

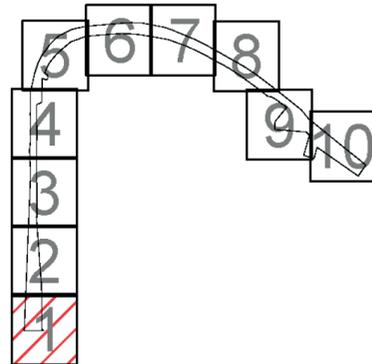
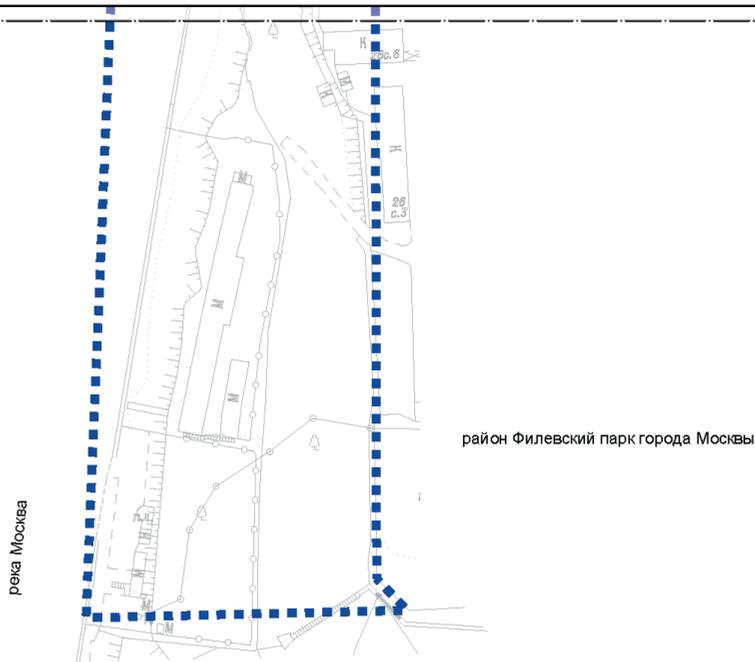
### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 1 из 10

Лист 2  
Лист 1 Линия стыка



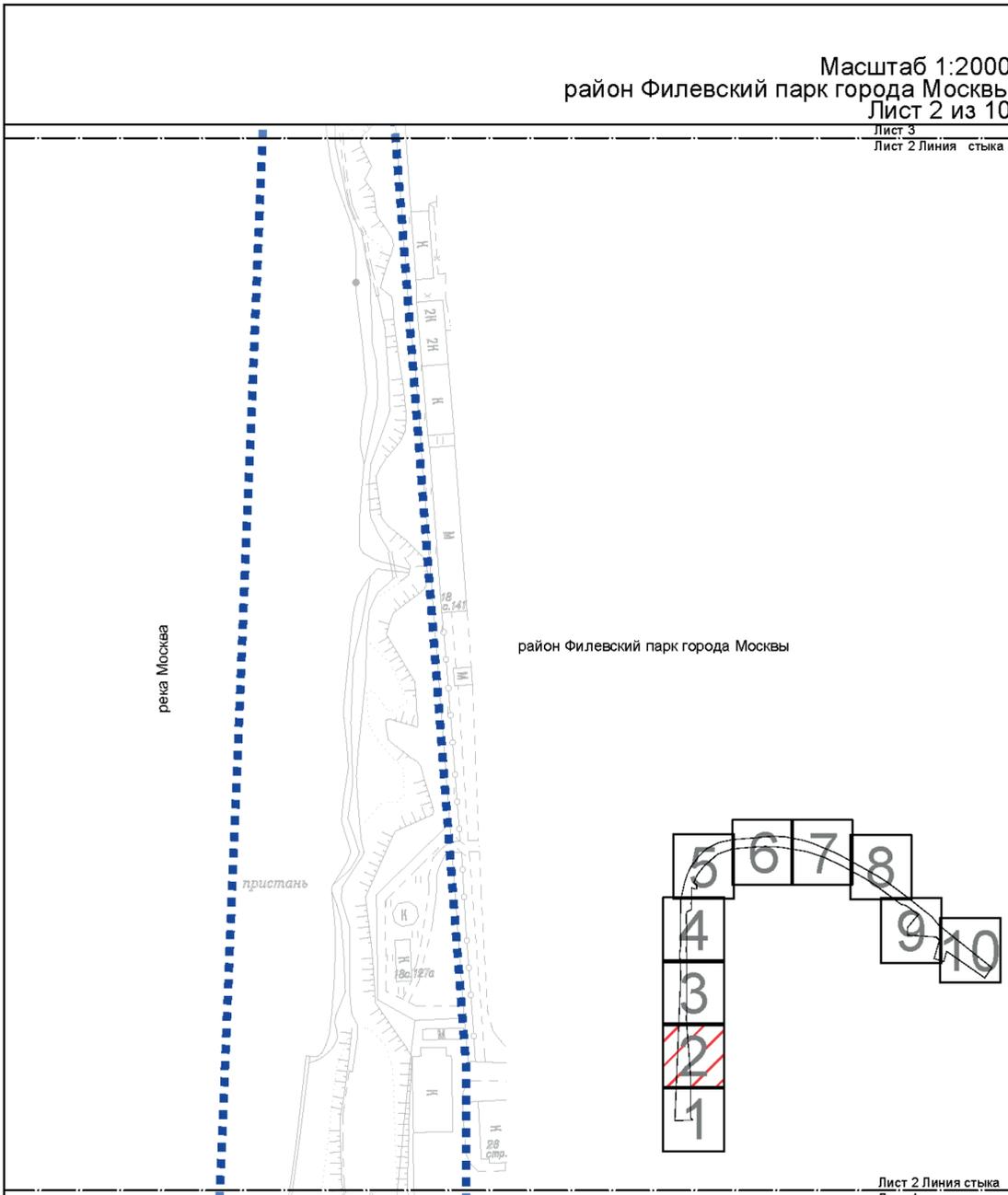
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ | подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы

Лист 3  
Лист 2 Линия стыка



Лист 2 Линия стыка  
Лист 1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

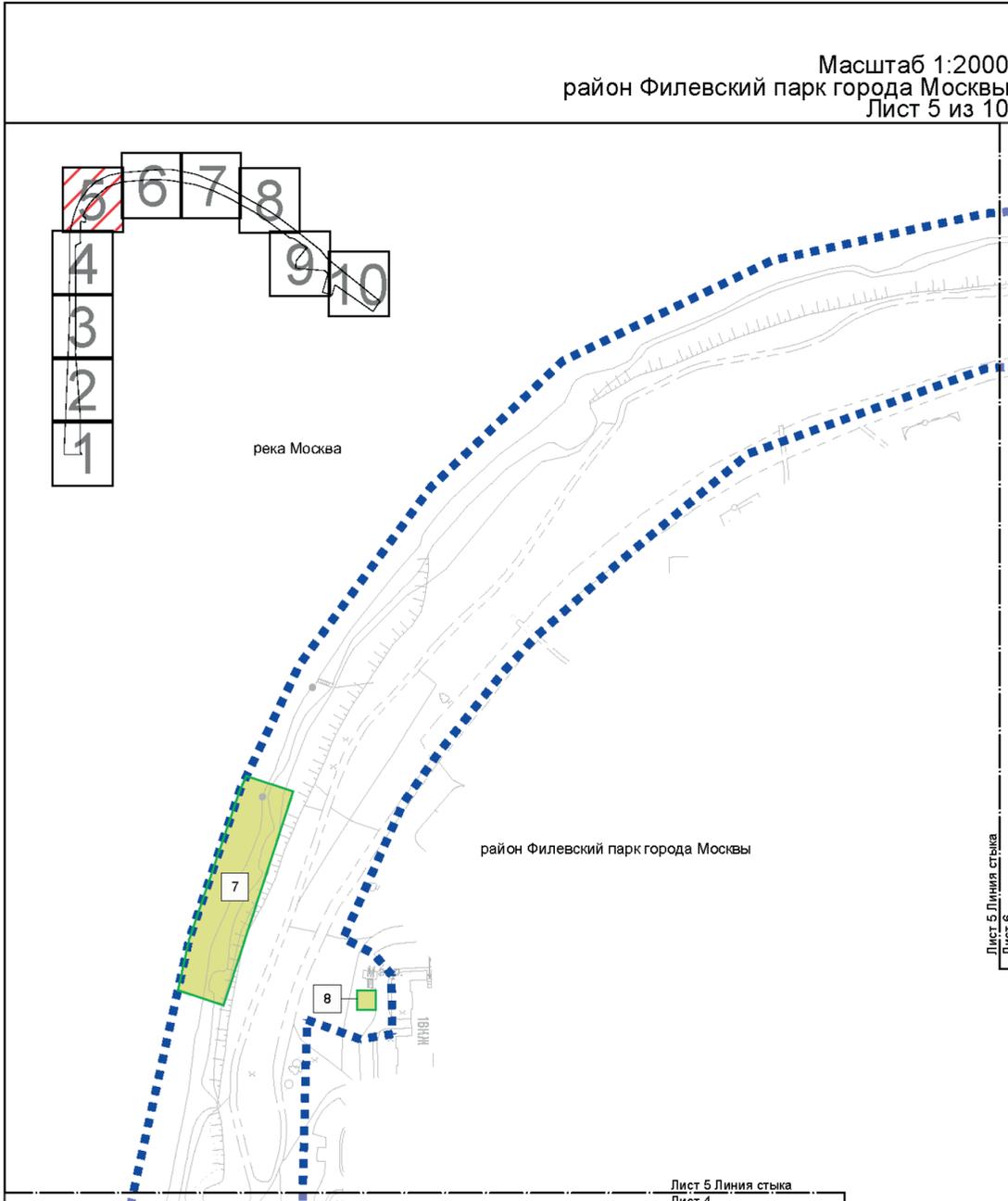
ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ | подготовил проект планировки территории





Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 5 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

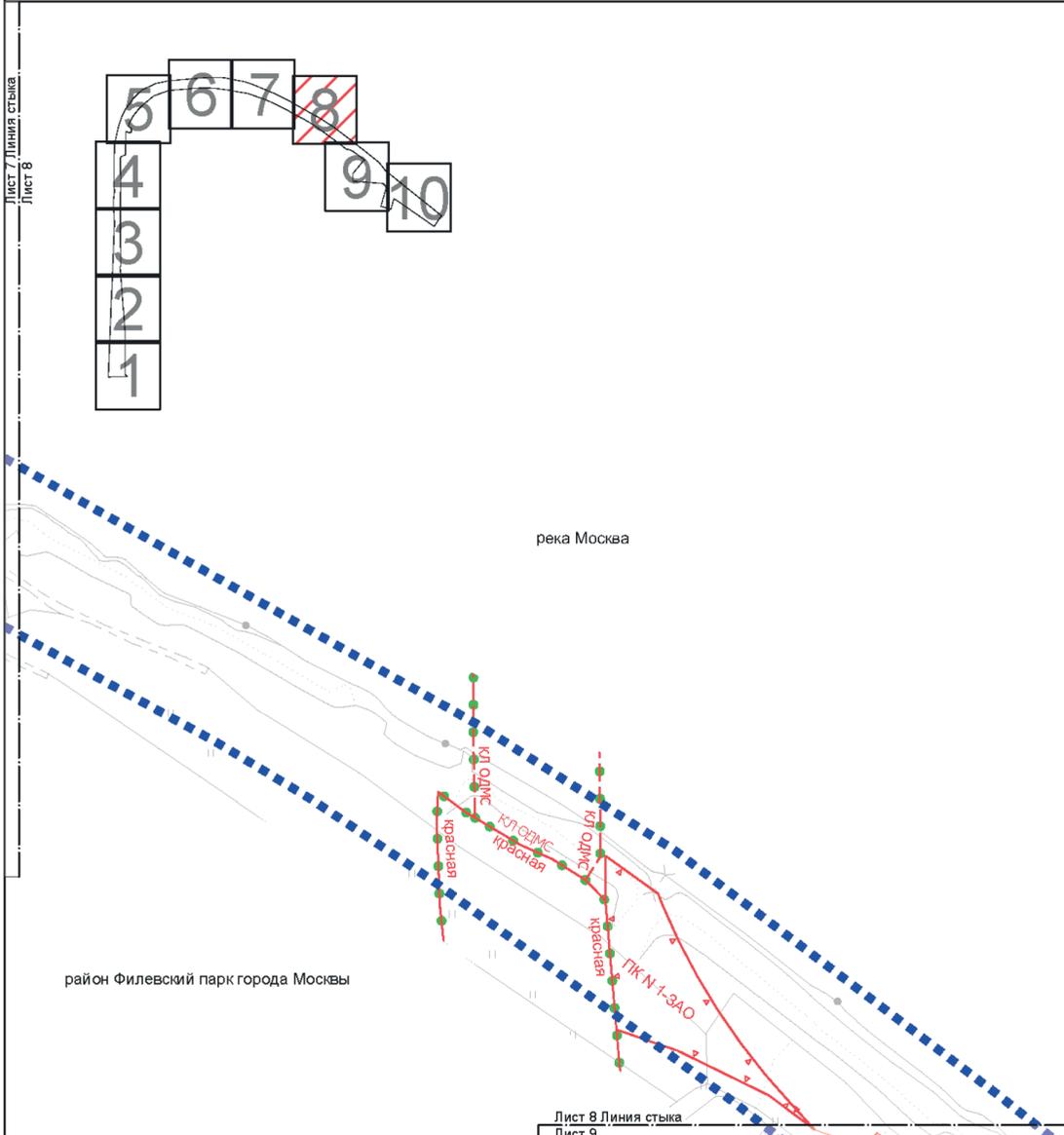
-  подготовка проекта планировки территории
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  нежилых зданий и сооружений
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

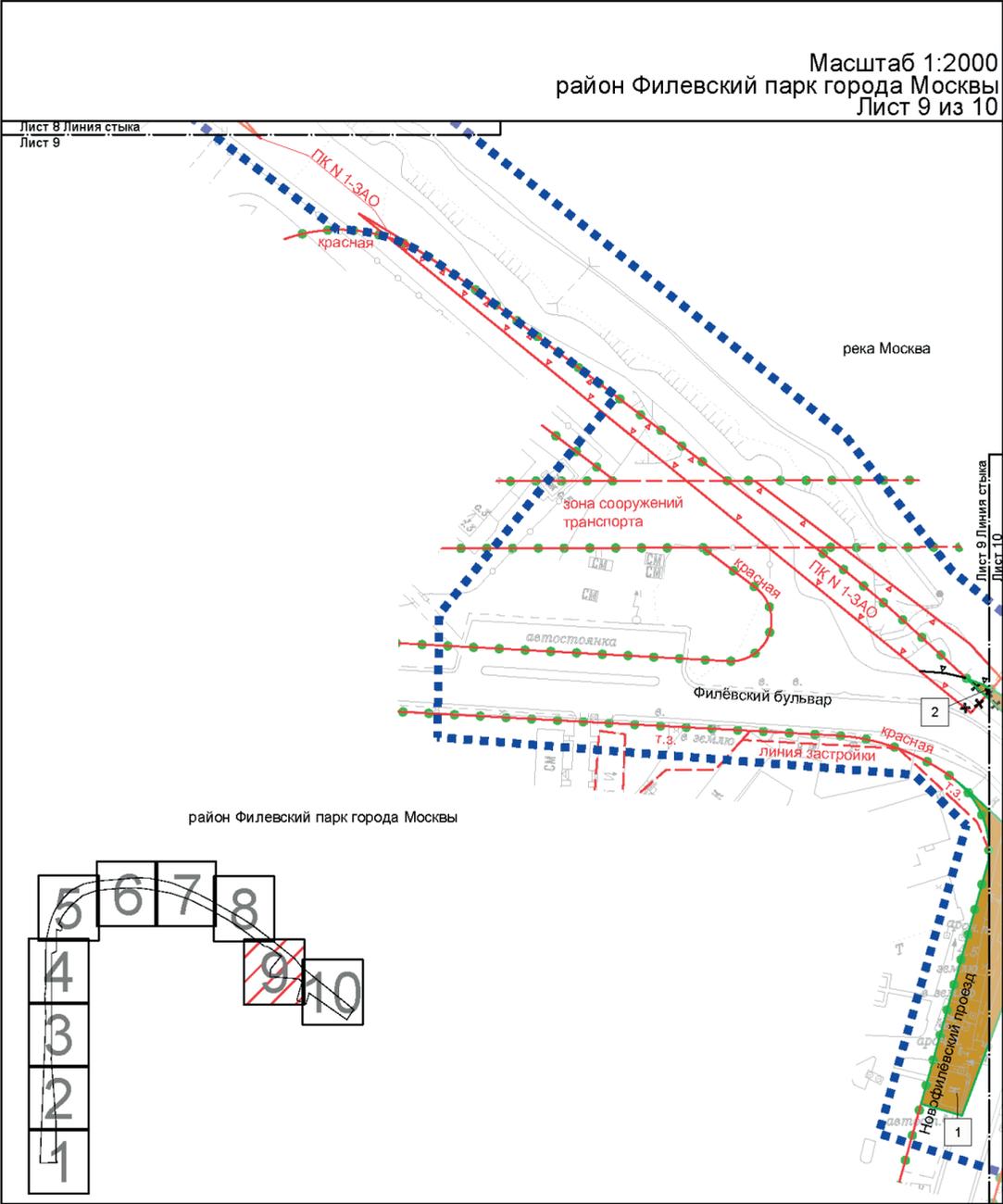
-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  кп одмс красные линии объектов дорожно-мостового строительства
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 9 из 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
  - линия застройки — границы линий застройки
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- отменяемые:
  - красная — красные линии улично-дорожной сети

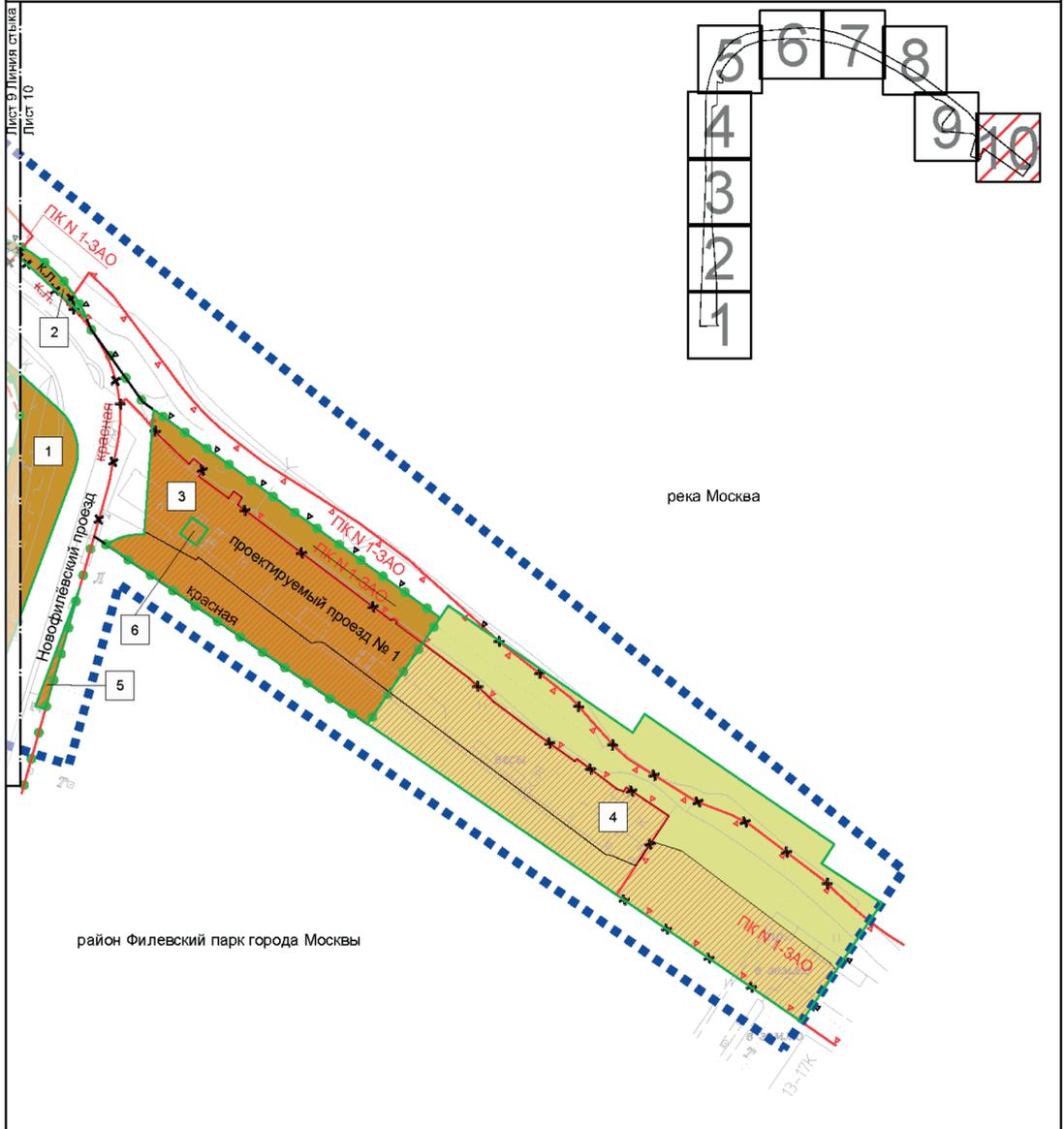
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

- устанавливаемые:
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 1 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Филевский парк города Москвы  
Лист 10 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

**3.2. Пояснительная записка**  
**3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-82	-	2081	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-9	-	136	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-25	77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21	5140	Перераспределение земельных участков: 77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0002003:20 – изъятие 1417 кв.м, 77:07:0002003:21 – изъятие 2571 кв.м
4	1-13	77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21	9837	Перераспределение земельных участков: 77:07:0002003:20, 77:07:0002003:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:07:0002003:20 – изъятие 3097 кв.м, 77:07:0002003:21 – изъятие 2156 кв.м
5	1-4	77:07:0002003:20	79	Раздел земельного участка 77:07:0002003:20	Отнесен	77:07:0002003:20 – изъятие 79 кв.м
6	1-4	77:07:0002003:21	49	Раздел земельного участка 77:07:0002003:21	Отнесен	77:07:0002003:21 – изъятие 49 кв.м
7	1-6	77:07:0002002:66, 77:07:0002002:1000	1556	Перераспределение земельных участков: 77:07:0002002:66, 77:07:0002002:1000 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
8	1-4	-	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

### 3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0002003:20 (г. Москва, Береговой проезд, вл. 2)	-
2	77:07:0002003:12127 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, проезд Береговой, земельный участок 2Б)	77:07:0002003:17102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 2, к. 1); 77:07:0002003:17096 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, вл. 2Б); 77:07:0002003: 17097 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, вл. 2Б)
3	77:07:0002002:1000 (г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий», ЗАО г. Москвы)	-
4	77:07:0002002:66 (адресные ориентиры: ЗАО, Карамышевский гидроузел)	-

### 3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	10599.34	260.00
2	10598.09	261.48
3	10596.81	262.93
4	10577.70	283.93
5	10577.19	284.47
6	10576.66	284.99
7	10576.11	285.50
8	10575.54	285.98
9	10574.95	286.44
10	10574.35	286.87
11	10573.73	287.29
12	10573.11	287.67
13	10572.82	287.84
14	10572.44	288.06
15	10571.79	288.39
16	10571.12	288.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	10570.43	289.00
18	10569.74	289.27
19	10569.03	289.51
20	10568.32	289.73
21	10567.60	289.92
22	10566.87	290.08
23	10566.14	290.21
24	10565.40	290.32
25	10564.66	290.40
26	10563.92	290.45
27	10563.17	290.48
28	10562.43	290.47
29	10561.68	290.44
30	10560.94	290.38
31	10560.20	290.30
32	10559.46	290.18
33	10558.73	290.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	10558.01	289.87
35	10557.29	289.68
36	10556.58	289.45
37	10555.88	289.21
38	10492.20	265.35
39	10478.49	260.19
40	10482.78	245.04
41	10503.17	250.75
42	10525.60	257.03
43	10564.56	267.95
44	10571.35	269.84
45	10572.41	269.97
46	10573.48	270.06
47	10574.55	270.11
48	10575.62	270.13
49	10576.48	270.12
50	10577.35	270.09
51	10578.21	270.03
52	10579.07	269.95
53	10579.93	269.85
54	10580.79	269.72
55	10581.64	269.57
56	10582.49	269.40
57	10583.34	269.20
58	10584.17	268.99
59	10585.01	268.75
60	10585.83	268.49
61	10586.65	268.20
62	10587.46	267.90
63	10588.26	267.57
64	10589.06	267.23
65	10589.84	266.86
66	10590.61	266.47
67	10591.38	266.06
68	10592.13	265.63
69	10592.87	265.18
70	10593.60	264.71
71	10594.31	264.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
72	10595.01	263.71
73	10595.70	263.18
74	10596.37	262.64
75	10597.03	262.08
76	10597.67	261.50
77	10598.30	260.90
78	10598.91	260.29
79	10599.51	259.66
80	10600.09	259.01
81	10601.00	257.87
82	10600.55	258.49
Участок № 2		
1	10609.45	293.60
2	10611.34	291.53
3	10638.38	261.79
4	10636.19	267.63
5	10632.83	273.82
6	10628.67	279.50
7	10623.77	284.57
8	10618.23	288.92
9	10612.15	292.48
Участок № 3		
1	10540.07	330.47
2	10536.01	336.17
3	10530.31	332.10
4	10534.37	326.40
5	10504.96	417.53
6	10577.69	317.06
7	10571.43	316.58
8	10535.14	313.81
9	10533.98	313.72
10	10534.03	313.25
11	10534.07	312.09
12	10534.04	310.94
13	10533.95	309.78
14	10533.79	308.63
15	10533.56	307.49
16	10533.27	306.37

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	10532.91	305.27
18	10532.49	304.19
19	10532.01	303.13
20	10531.47	302.11
21	10530.87	301.11
22	10530.55	300.64
23	10467.88	392.08
24	10479.00	399.71
25	10495.89	411.31
Участок № 4		
1	10405.28	572.42
2	10419.06	551.35
3	10425.82	555.81
4	10471.34	489.28
5	10464.81	485.11
6	10509.21	420.45
7	10504.96	417.53
8	10495.89	411.31
9	10479.00	399.71
10	10467.88	392.08
11	10364.40	543.39
12	10363.76	544.32
13	10381.69	556.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 5		
1	10482.20	278.65
2	10515.42	291.12
3	10473.15	279.06
4	10474.13	275.62
Участок № 6		
1	10540.07	330.47
2	10536.01	336.17
3	10530.31	332.10
4	10534.37	326.40
Участок № 7		
1	10910.32	-1280.13
2	10915.80	-1296.88
3	10934.28	-1292.79
4	10989.24	-1274.03
5	10994.06	-1271.73
6	10988.46	-1254.59
Участок № 8		
1	10915.70	-1231.20
2	10915.70	-1224.20
3	10908.70	-1224.20
4	10908.70	-1231.20

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	10755.32	114.07
2	10781.71	78.75
3	10790.40	66.21
4	10793.57	61.37
5	10794.58	59.67
6	10795.53	57.93
7	10796.42	56.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	10797.25	54.38
9	10798.03	52.56
10	10798.74	50.72
11	10799.39	48.85
12	10799.98	46.97
13	10800.51	45.07
14	10800.98	43.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	10801.38	41.21
16	10801.72	39.26
17	10801.99	37.31
18	10802.20	35.34
19	10802.35	33.37
20	10802.43	31.40
21	10802.44	29.42
22	10830.74	-8.12
23	10845.67	-27.41
24	10848.83	-31.74
25	10860.29	-47.20
26	10922.19	-131.36
27	10950.68	-173.91
28	10970.05	-206.09
29	11042.86	-339.45
30	11090.15	-439.30
31	11125.79	-545.39
32	11145.28	-656.80
33	11150.99	-692.97
34	11154.95	-729.38
35	11157.13	-765.93
36	11157.55	-802.55
37	11155.76	-844.77
38	11143.02	-1000.44
39	11111.88	-1087.62
40	11073.13	-1133.98
41	11044.86	-1165.75
42	11032.90	-1176.84
43	11002.69	-1201.18
44	10984.34	-1214.16
45	10934.89	-1236.21
46	10929.04	-1224.97
47	10921.50	-1218.57
48	10899.82	-1218.16
49	10897.88	-1229.95
50	10904.99	-1249.54
51	10809.38	-1251.93
52	10770.97	-1251.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	10757.40	-1280.47
54	10734.07	-1281.66
55	10643.59	-1280.63
56	10572.72	-1279.64
57	10541.31	-1281.05
58	10123.57	-1280.23
59	10122.84	-1283.10
60	9818.45	-1260.03
61	9730.30	-1253.35
62	9494.95	-1252.85
63	9484.21	-1242.55
64	9481.68	-1351.48
65	10374.19	-1315.44
66	10500.53	-1322.04
67	10552.99	-1315.97
68	10705.24	-1317.44
69	10833.47	-1315.11
70	10934.28	-1292.79
71	10989.24	-1274.03
72	11034.92	-1252.24
73	11099.58	-1204.15
74	11145.73	-1155.77
75	11182.46	-1079.09
76	11199.62	-1000.74
77	11218.89	-761.04
78	11219.58	-742.88
79	11216.91	-681.66
80	11193.60	-561.58
81	11179.53	-518.53
82	11121.35	-377.66
83	11081.33	-301.84
84	10976.31	-115.38
85	10932.74	-47.28
86	10848.17	64.62
87	10727.11	216.96
88	10677.72	256.41
89	10416.75	580.19
90	10354.41	537.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	10516.69	304.98
92	10453.62	287.37
93	10471.95	229.40
94	10584.55	261.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	10603.11	242.64
96	10616.85	66.35
97	10661.77	67.07
98	10741.53	132.41

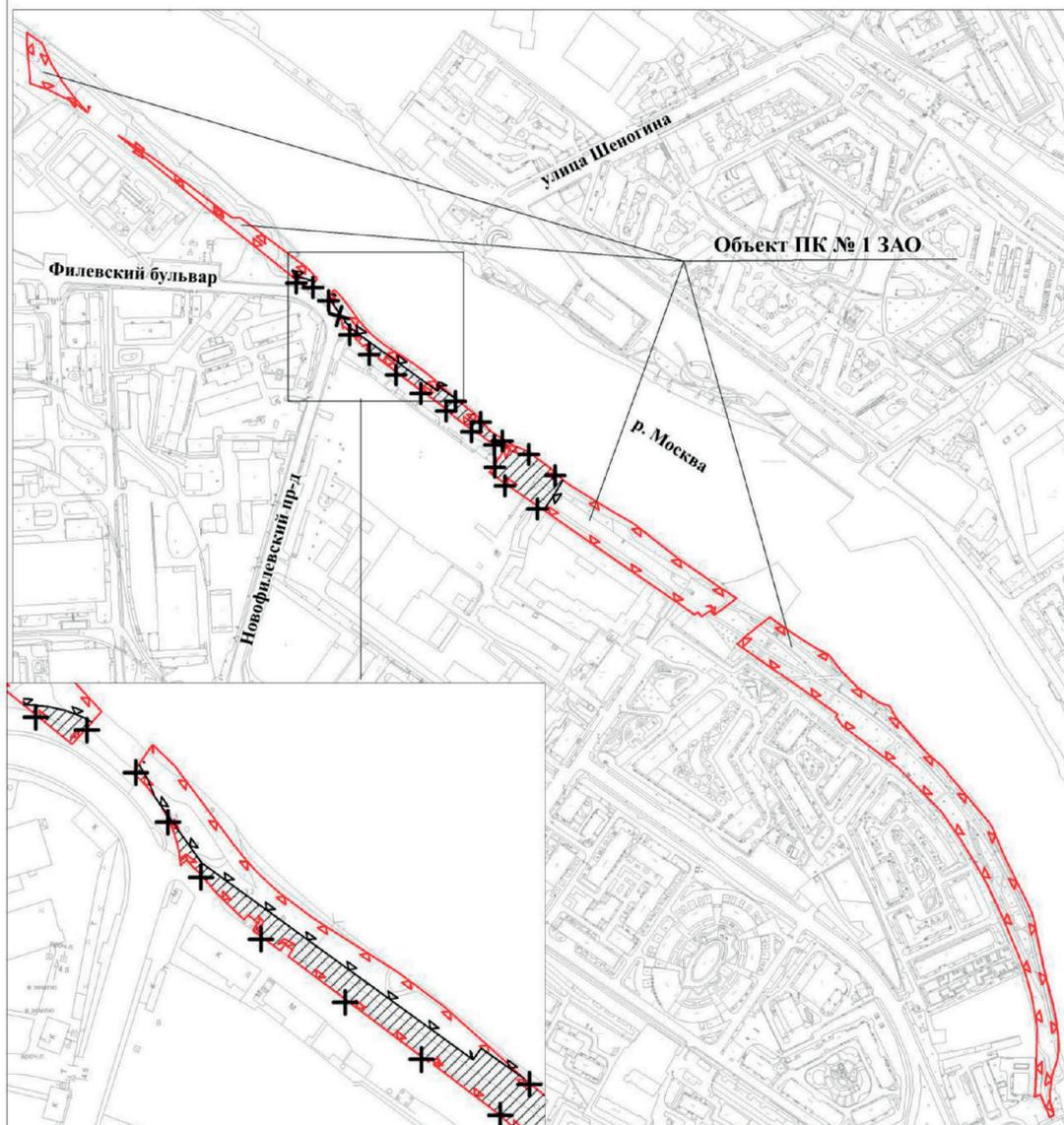
**3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	5.0, 7.3
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	3.1.1, 12.0.1
7	7	5.0, 7.3
8	8	3.1.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1 Западного административного округа города Москвы "Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк", общей площадью 0,65 га

**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3001-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
1	Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк	Озелененная территория общего пользования	4,25

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3002-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 91а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 91в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общеобразовательной организации по адресу: Рязанский проспект, вл. 2», исключив из его состава участок территории площадью 0,001 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 667-ПП), изложив пункт 91а раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

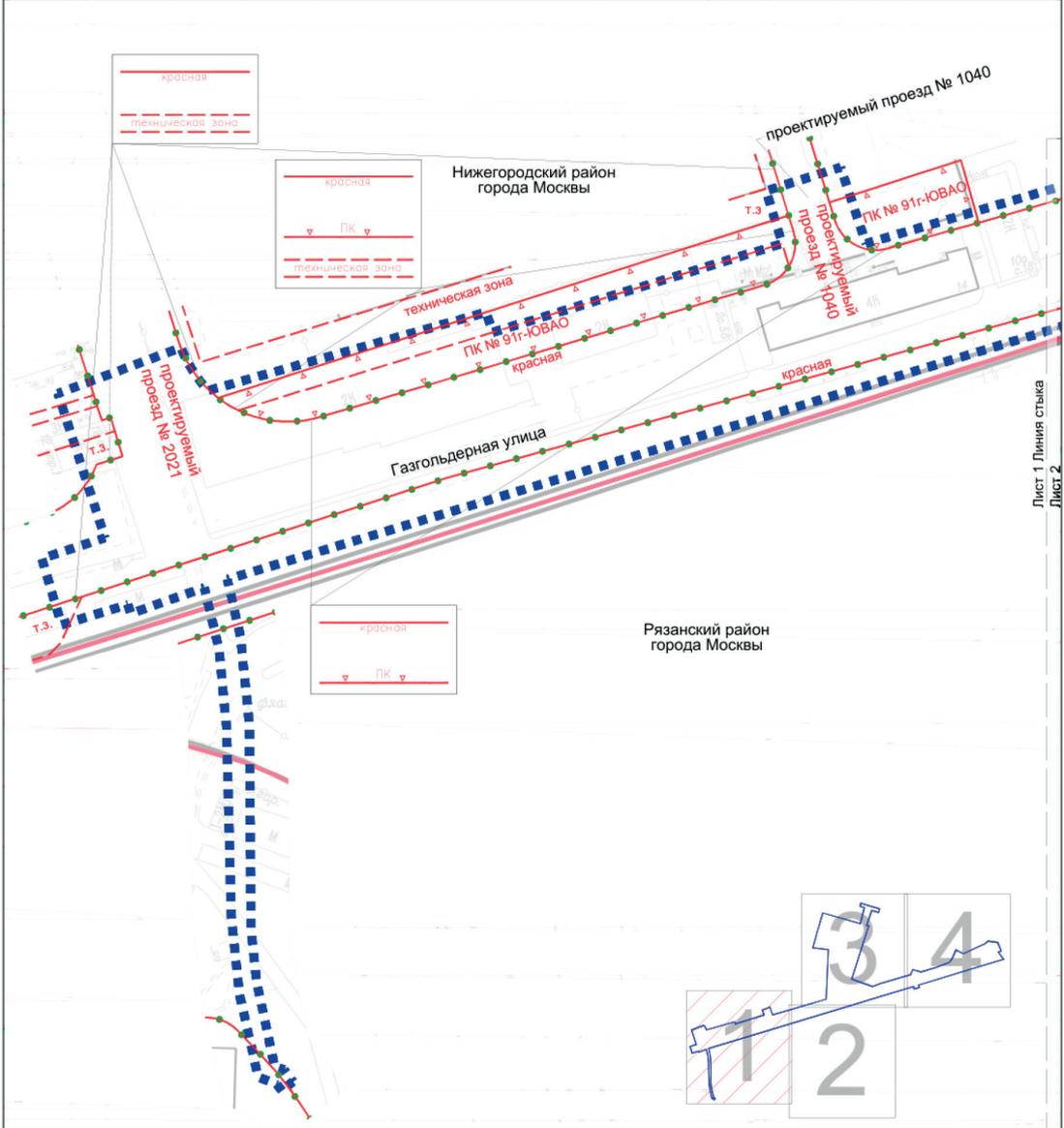
**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3002-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041**

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 1.1.1. Чертеж красных линий  
 Лист 1 из 4



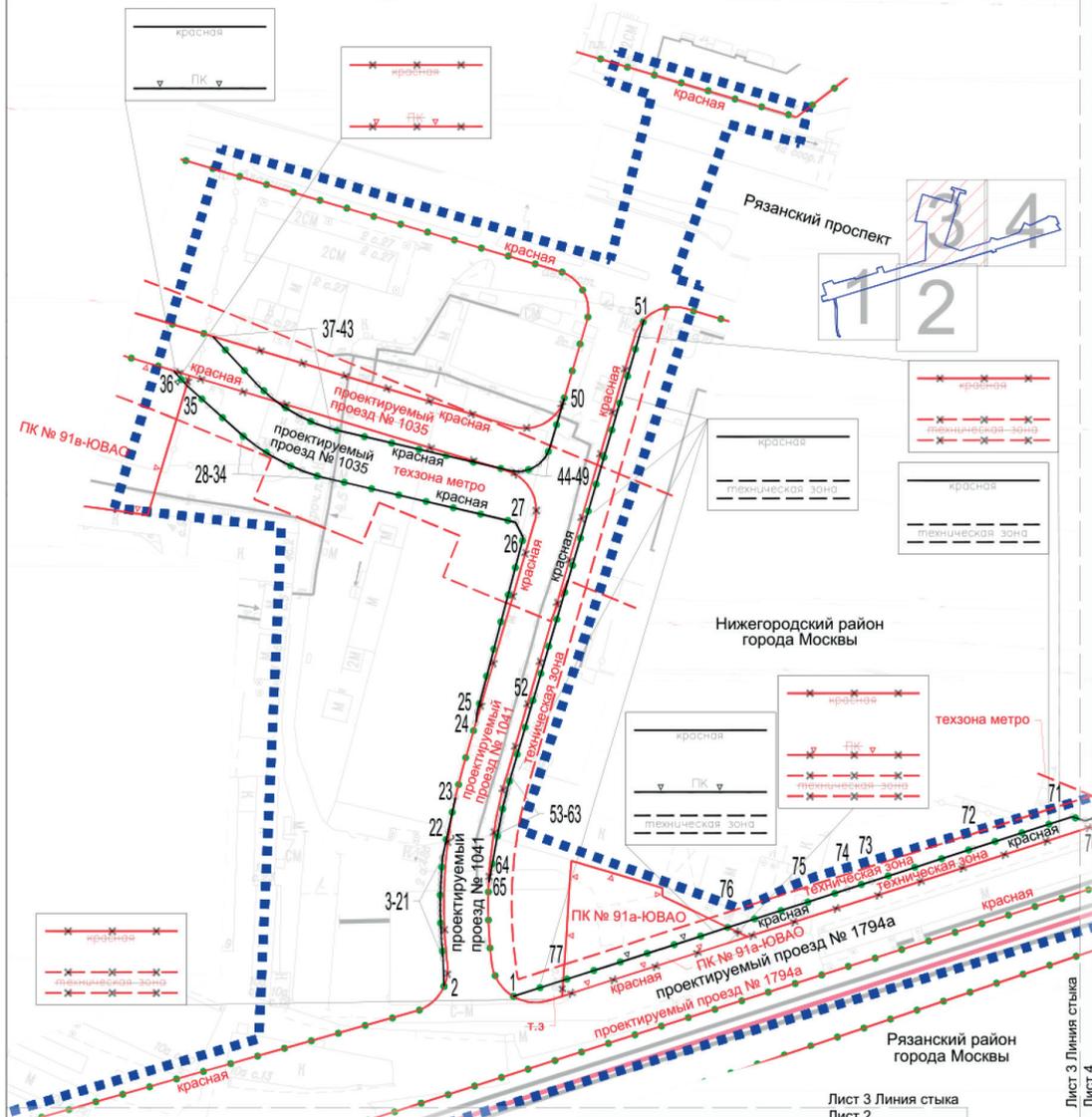
Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - техзона метро границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- - - красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- 25 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 4

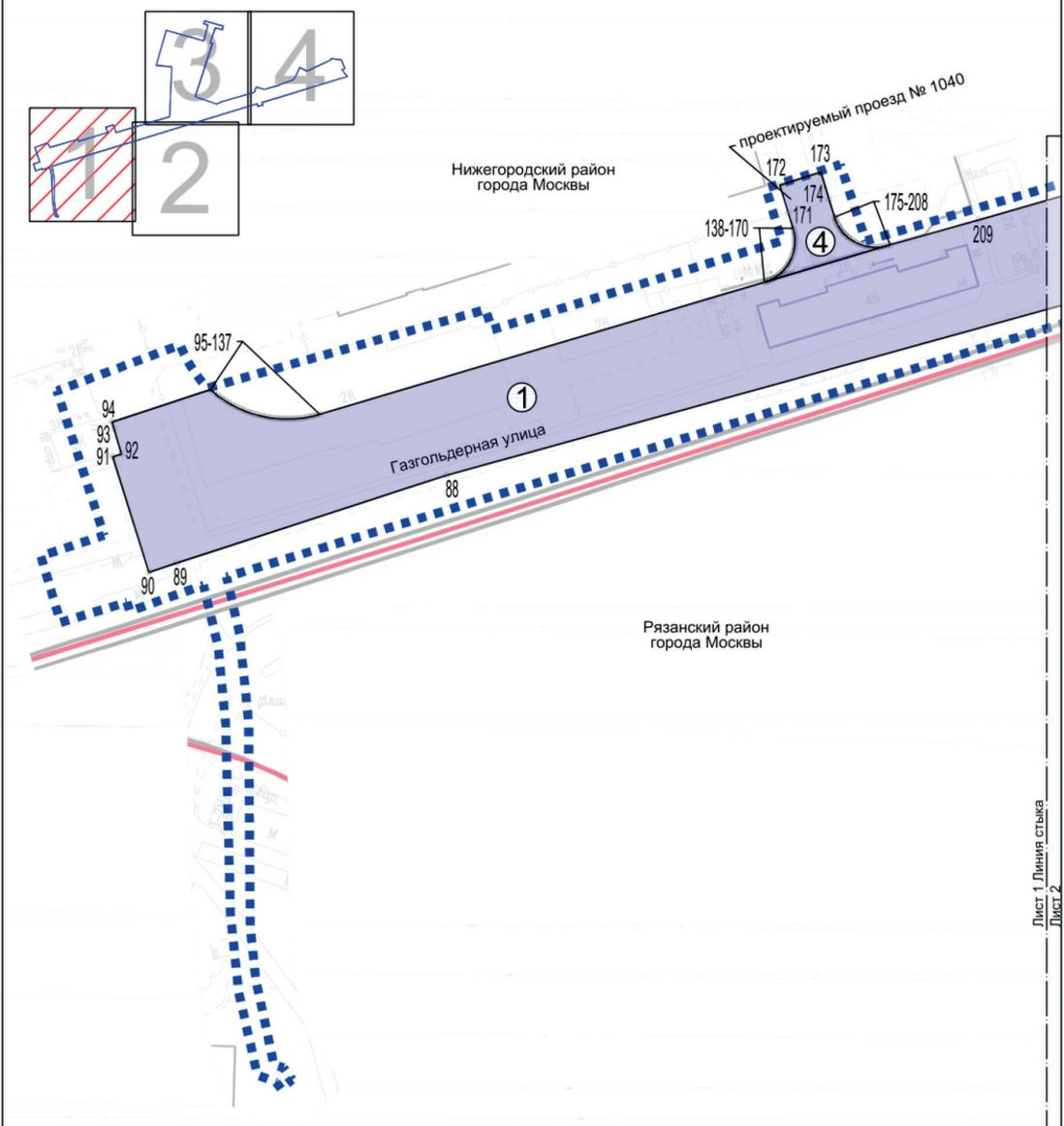


### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	6728.3607	15552.6910
2	6731.8207	15529.1694
3	6741.2133	15528.8213
4	6743.1170	15528.6324
5	6745.0226	15528.4645
6	6746.9301	15528.3176
7	6748.8390	15528.1916
8	6750.7491	15528.0868
9	6752.6603	15528.0029
10	6754.5724	15527.9401
11	6756.4850	15527.8983
12	6758.3979	15527.8777
13	6760.3110	15527.8781
14	6762.2239	15527.8994
15	6764.1365	15527.9419
16	6766.0485	15528.0055
17	6767.9596	15528.0901
18	6769.8792	15528.1964
19	6772.4341	15528.3708
20	6774.9957	15528.5837
21	6775.5636	15528.6336
22	6784.1751	15530.5096
23	6795.9030	15533.0700
24	6821.1796	15539.9898
25	6824.8502	15540.3877
26	6884.0457	15556.0589
27	6889.2544	15553.4844
28	6903.7874	15491.0696
29	6904.8667	15486.4999
30	6906.7987	15480.9026
31	6909.1788	15475.4807
32	6911.9914	15470.2699
33	6915.2179	15465.3048
34	6918.8369	15460.6181
35	6935.8374	15441.6895
36	6940.6892	15437.3519
37	6952.3669	15450.6335
38	6936.0250	15465.6626

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	6932.0015	15470.0141
40	6928.4519	15474.7602
41	6925.4147	15479.8494
42	6922.9229	15485.2267
43	6921.0032	15490.8338
44	6906.7937	15551.8736
45	6906.5237	15555.2231
46	6907.2663	15558.5004
47	6908.9535	15561.4064
48	6911.4315	15563.6761
49	6914.4742	15565.1022
50	6931.3040	15570.0082
51	6957.9265	15597.0221
52	6830.4622	15559.8655
53	6802.9878	15551.8567
54	6801.0583	15551.3077
55	6799.1263	15550.7846
56	6797.1879	15550.2864
57	6795.2433	15549.8131
58	6793.2928	15549.3647
59	6791.3366	15548.9415
60	6789.3753	15548.5433
61	6787.4089	15548.1704
62	6785.4738	15547.8291
63	6783.5467	15547.4347
64	6771.7318	15545.2122
65	6767.0118	15544.3281
66	6839.0422	15905.9297
67	6808.4155	15810.6728
68	6806.9381	15806.0776
69	6789.3928	15751.5072
70	6787.9429	15746.8624
71	6789.3343	15742.6321
72	6778.5092	15708.9289
73	6767.4120	15674.3786
74	6764.7042	15666.0395
75	6760.0543	15651.5433
76	6751.7444	15625.5914
77	6733.7946	15569.6346

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 1 из 4



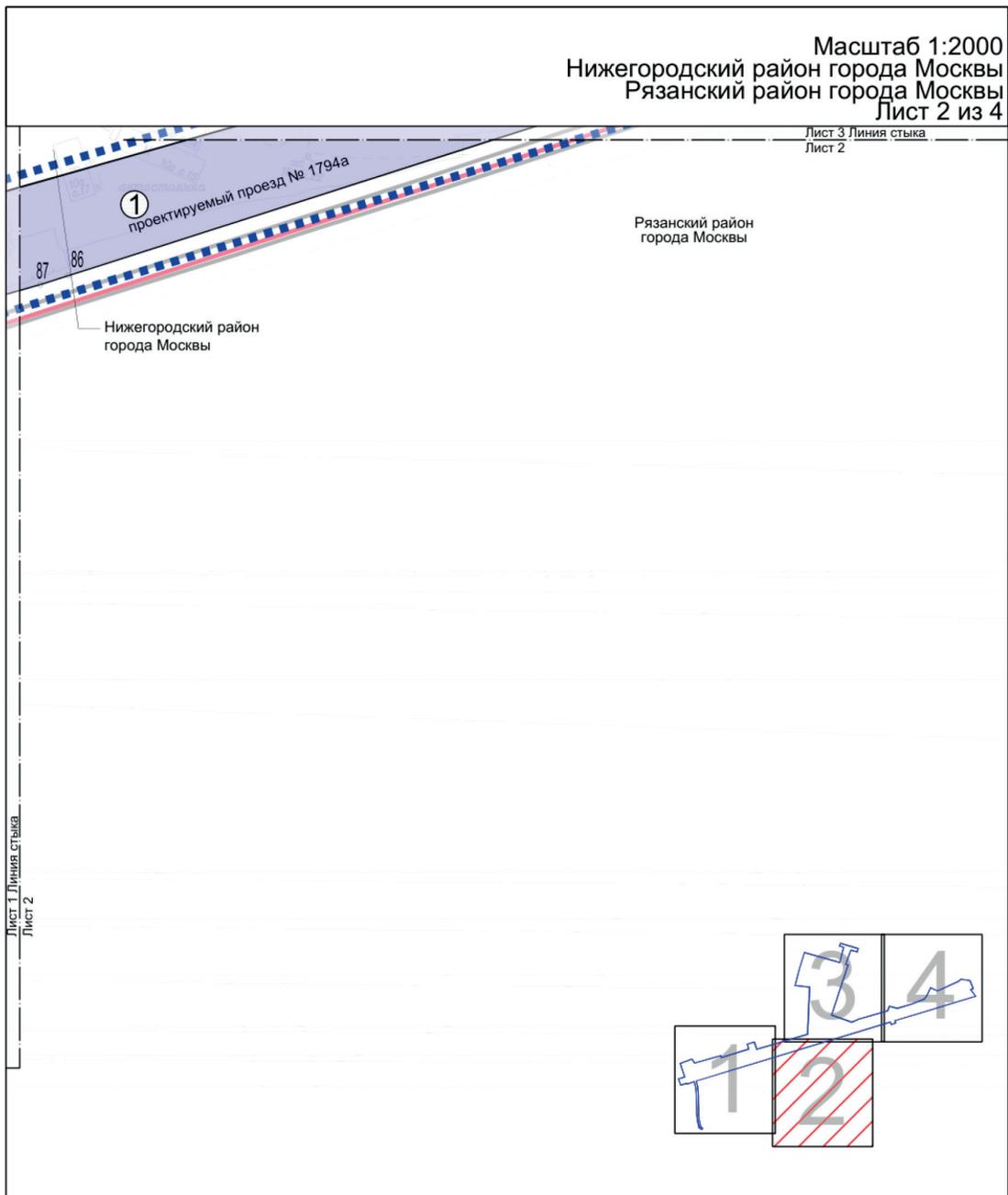
Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - o 88 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Нижегородский район города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Лист 2 из 4

Лист 3 Линия стыка  
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

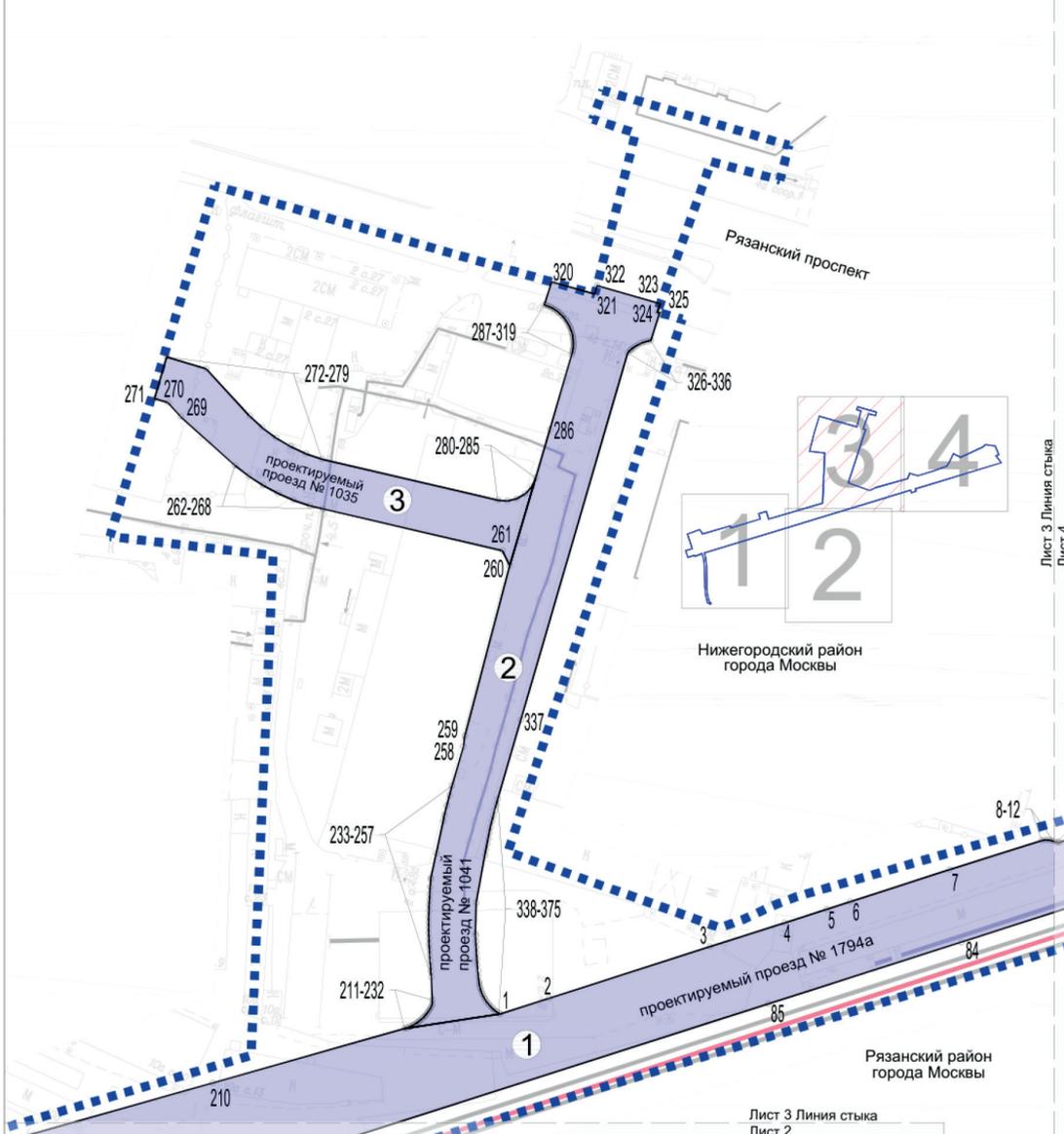
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

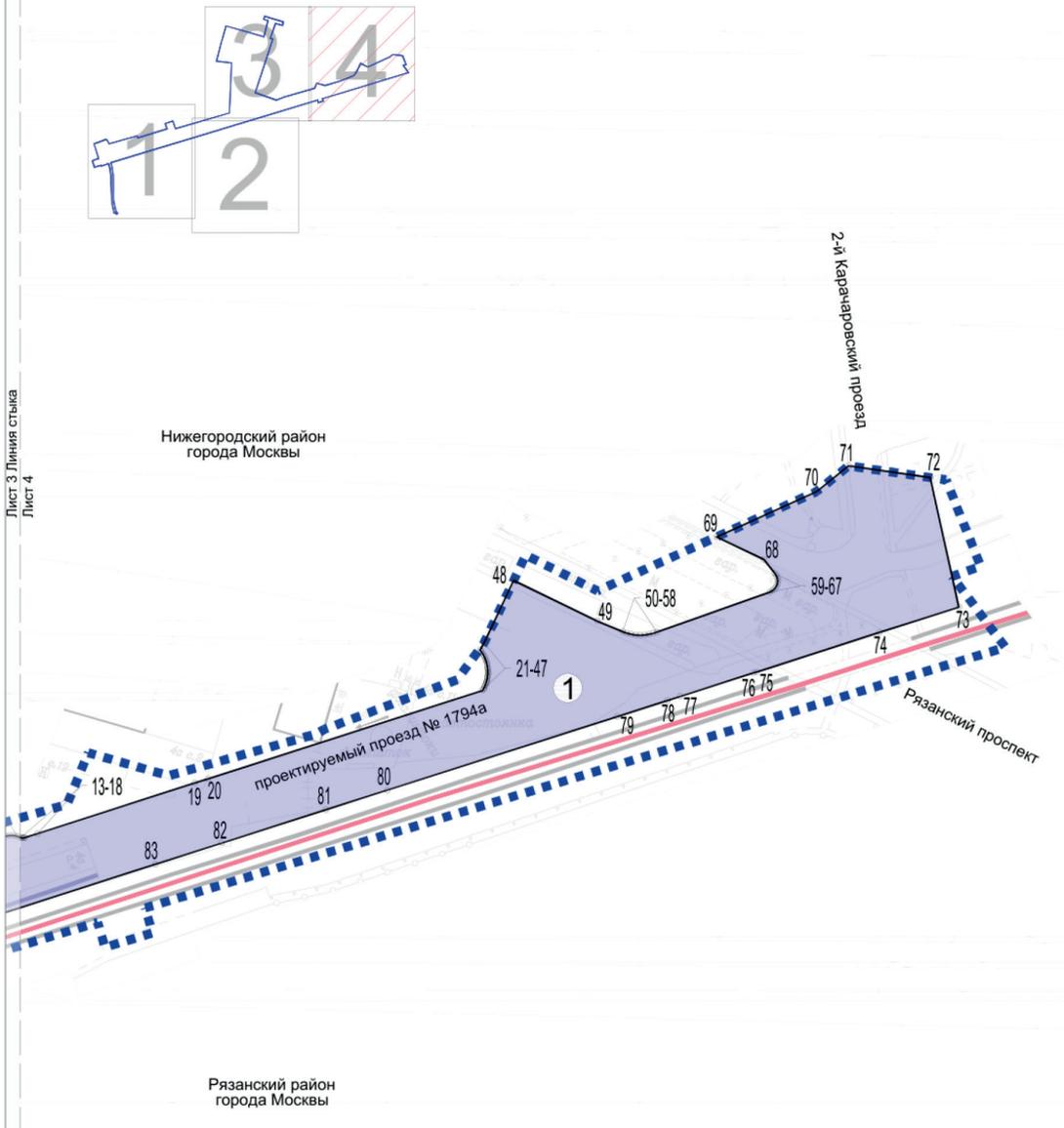
Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - 260  
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1  
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

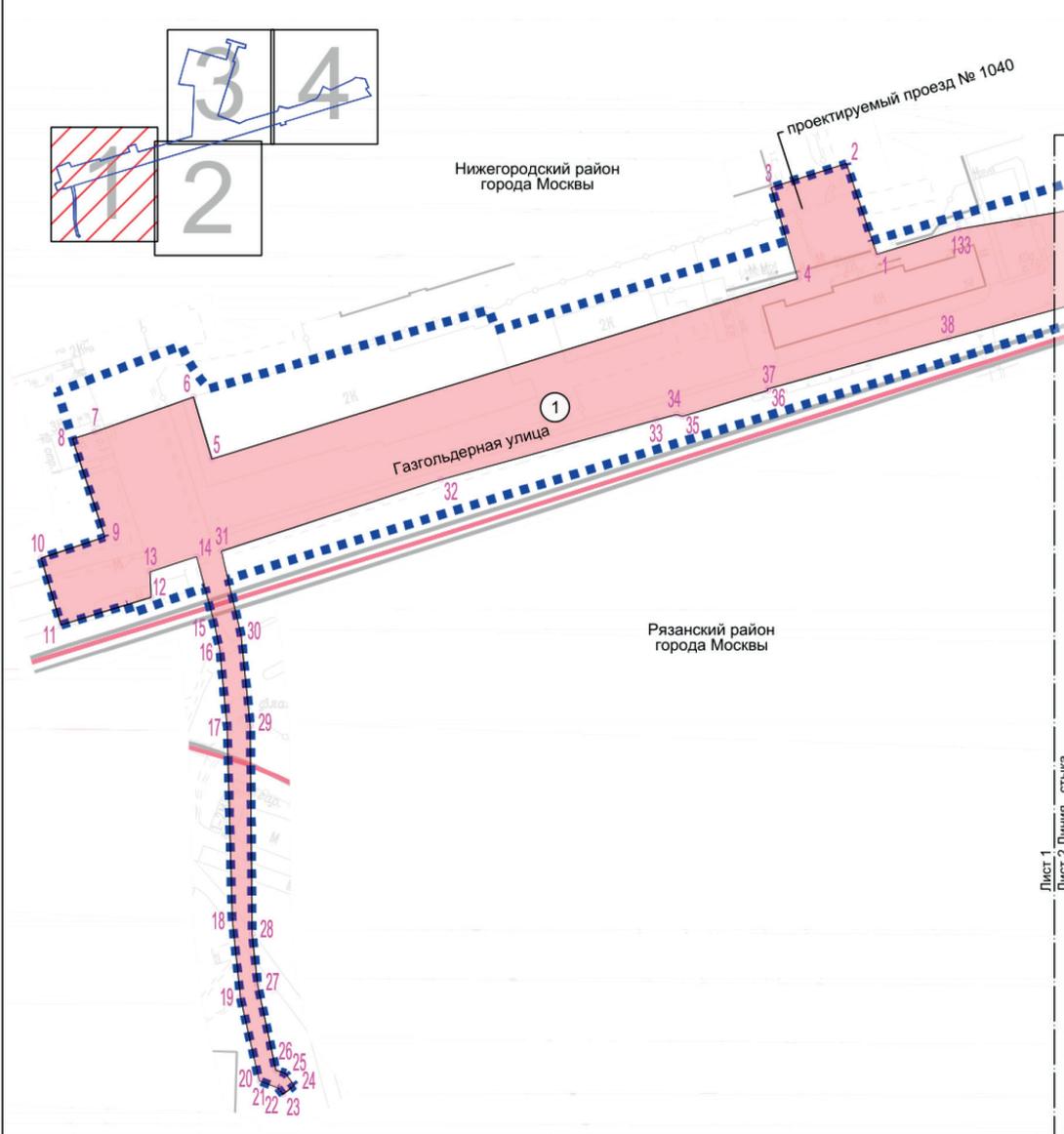
-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
Нижегородский район города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Лист 1 из 4



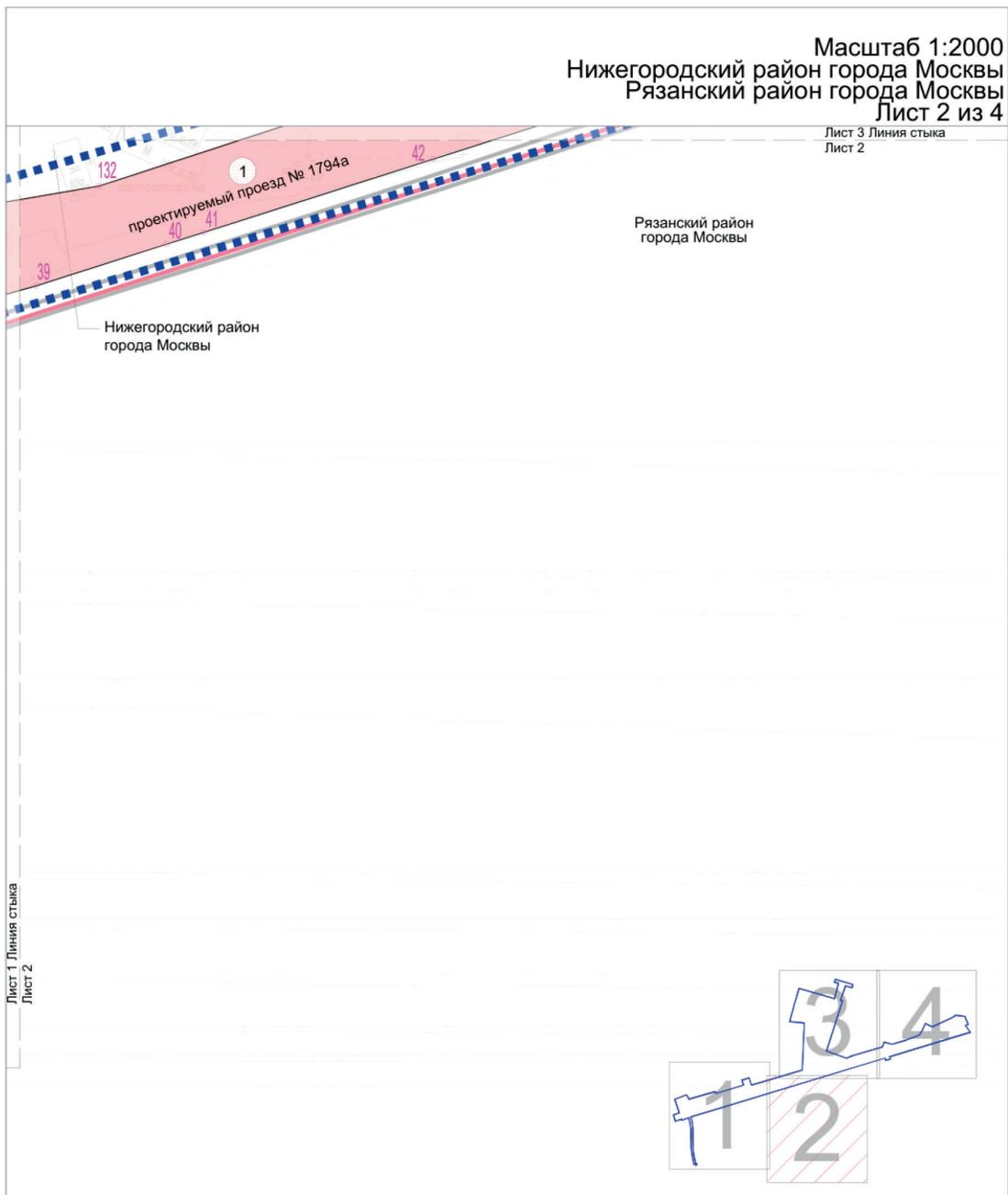
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - районов города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 25 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

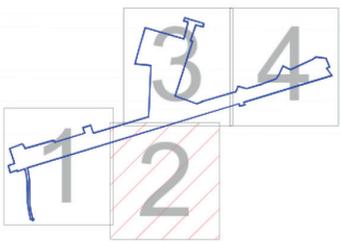
Лист 1  
Лист 2. Демия. стика

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 2 из 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2



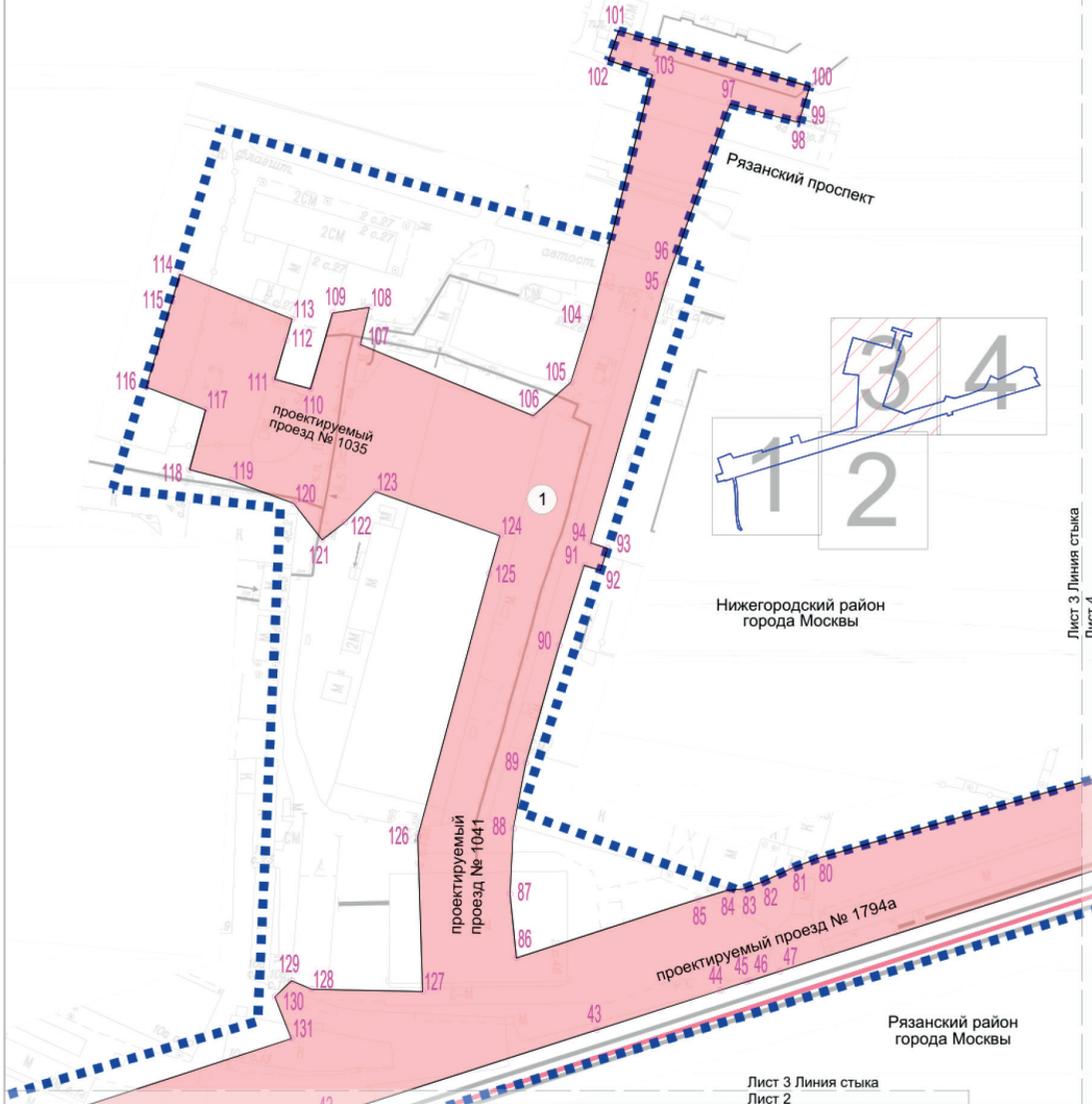
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
  - районов города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4



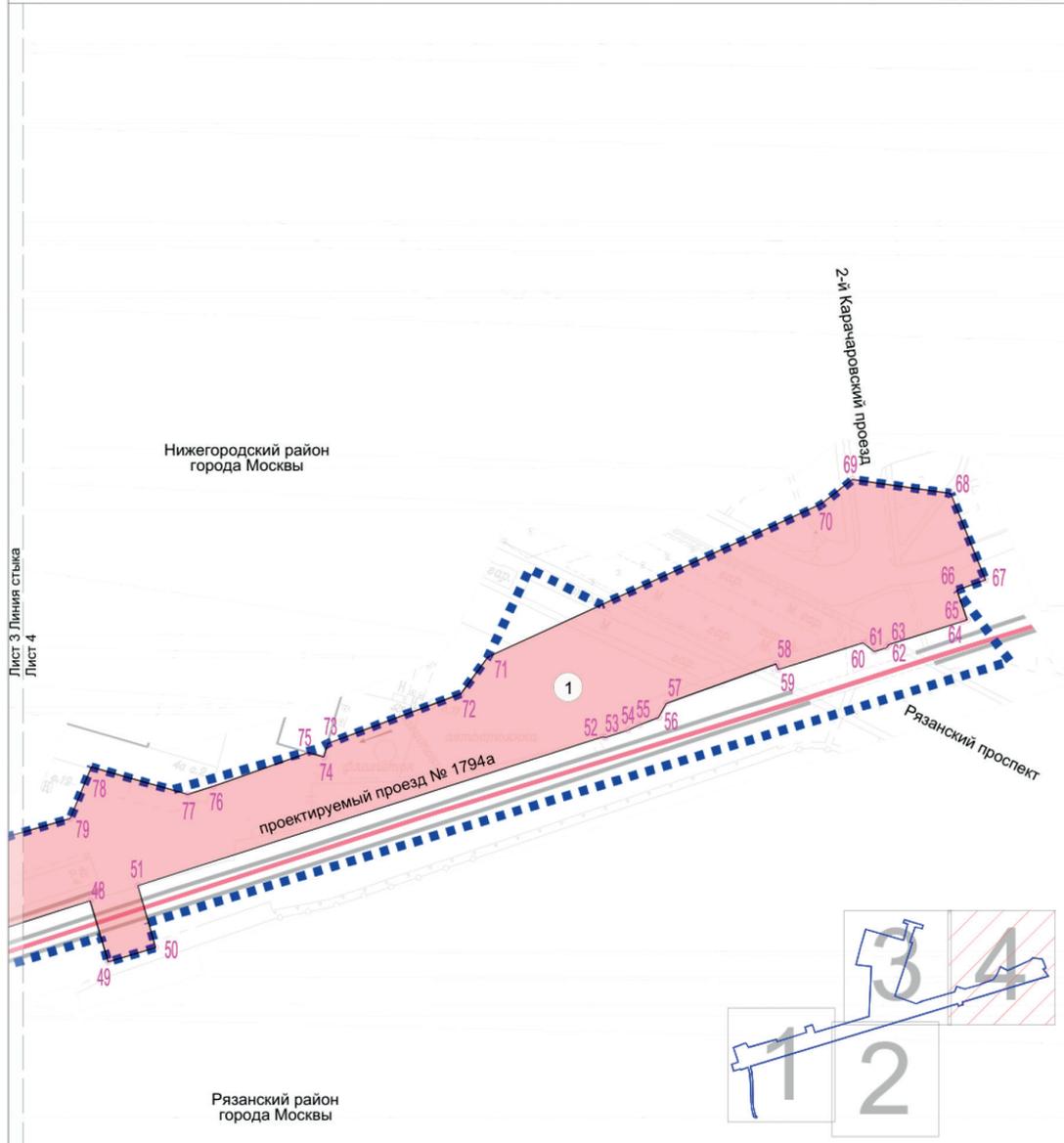
Лист 3 Линия стыка  
 Лист 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории зон планируемого размещения линейных объектов
  - районов города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - 100 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

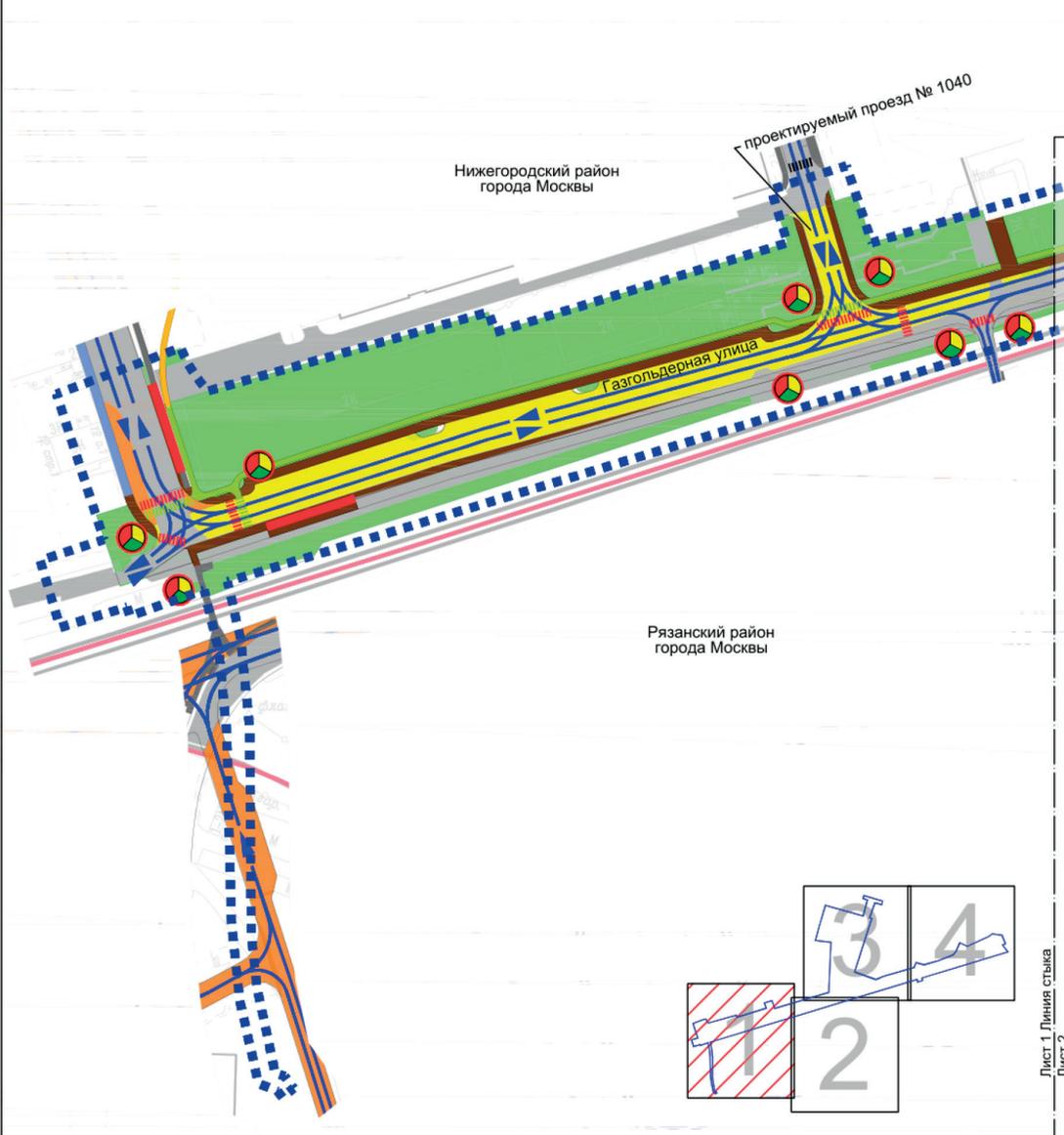
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- районов города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

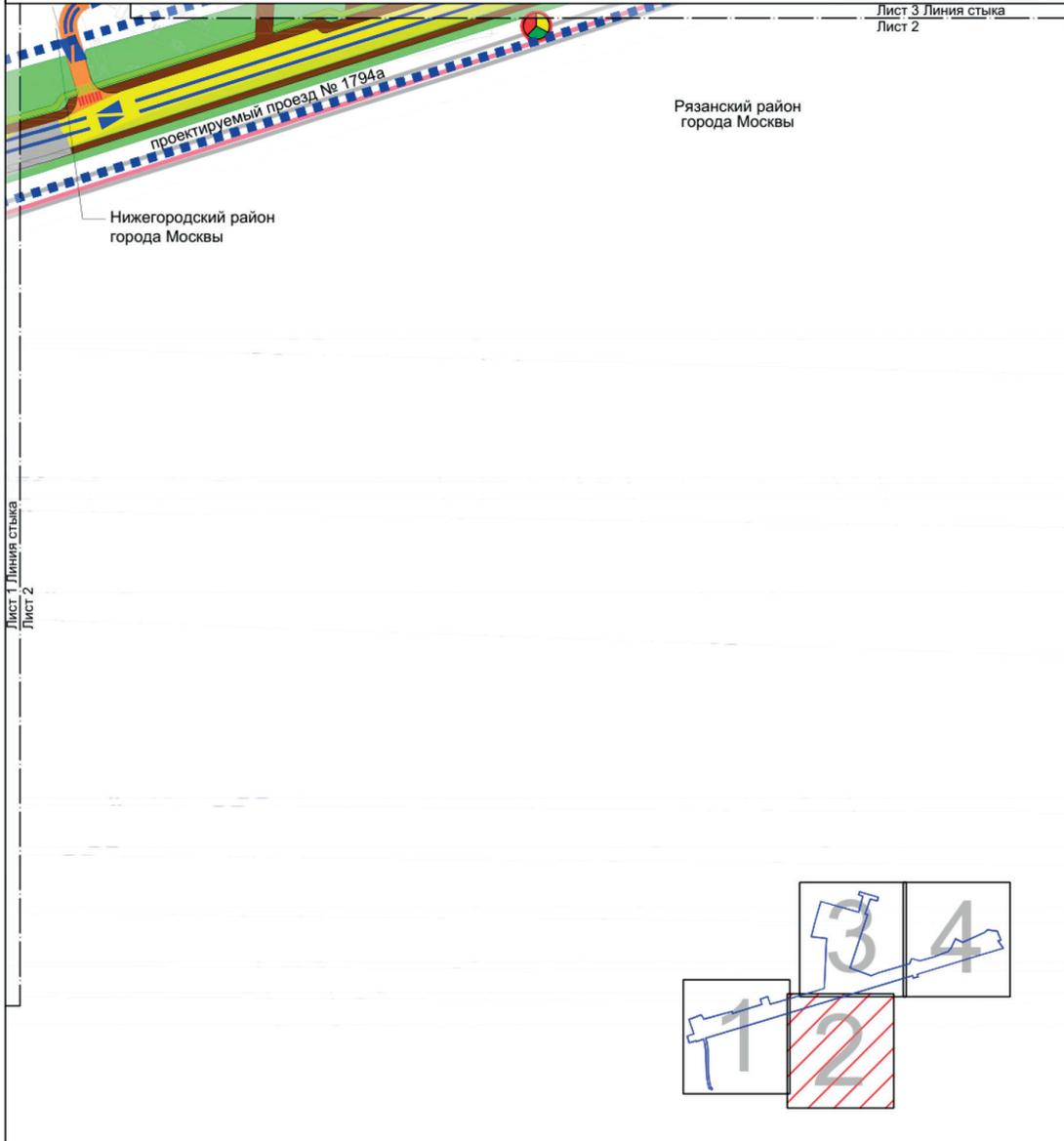
- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемая проезжая часть\*
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый тротуар\*
- планируемая велодорожка
- планируемая велодорожка\*
- благоустройство территории

- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный велосипедный переход
- планируемый светофорный объект

\* Представлено в информационных целях

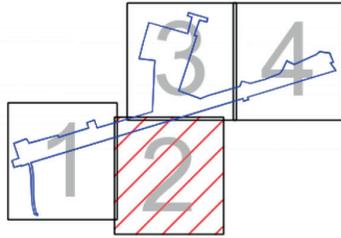
Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 2 из 4



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2

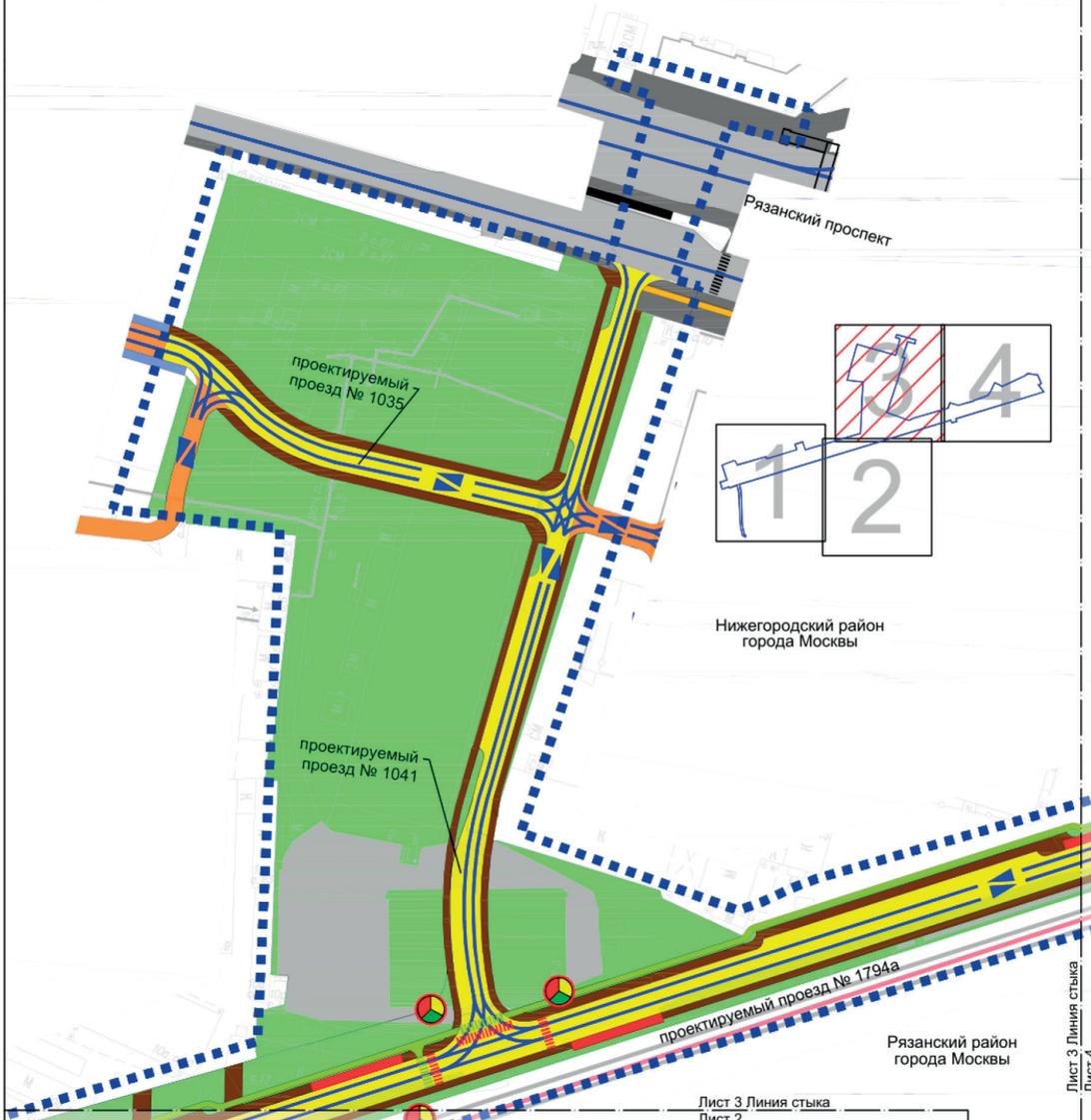


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - существующая проезжая часть
  - планируемая проезжая часть
  - планируемая проезжая часть\*
  - организация движения транспорта
  - планируемый тротуар
  - планируемая велосодорожка
  - благоустройство территории
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - планируемый наземный велосипедный переход

- планируемый светофорный объект
- \* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть\*
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар\*
-  планируемая велосодорожка
-  планируемая велосодорожка\*
-  благоустройство территории

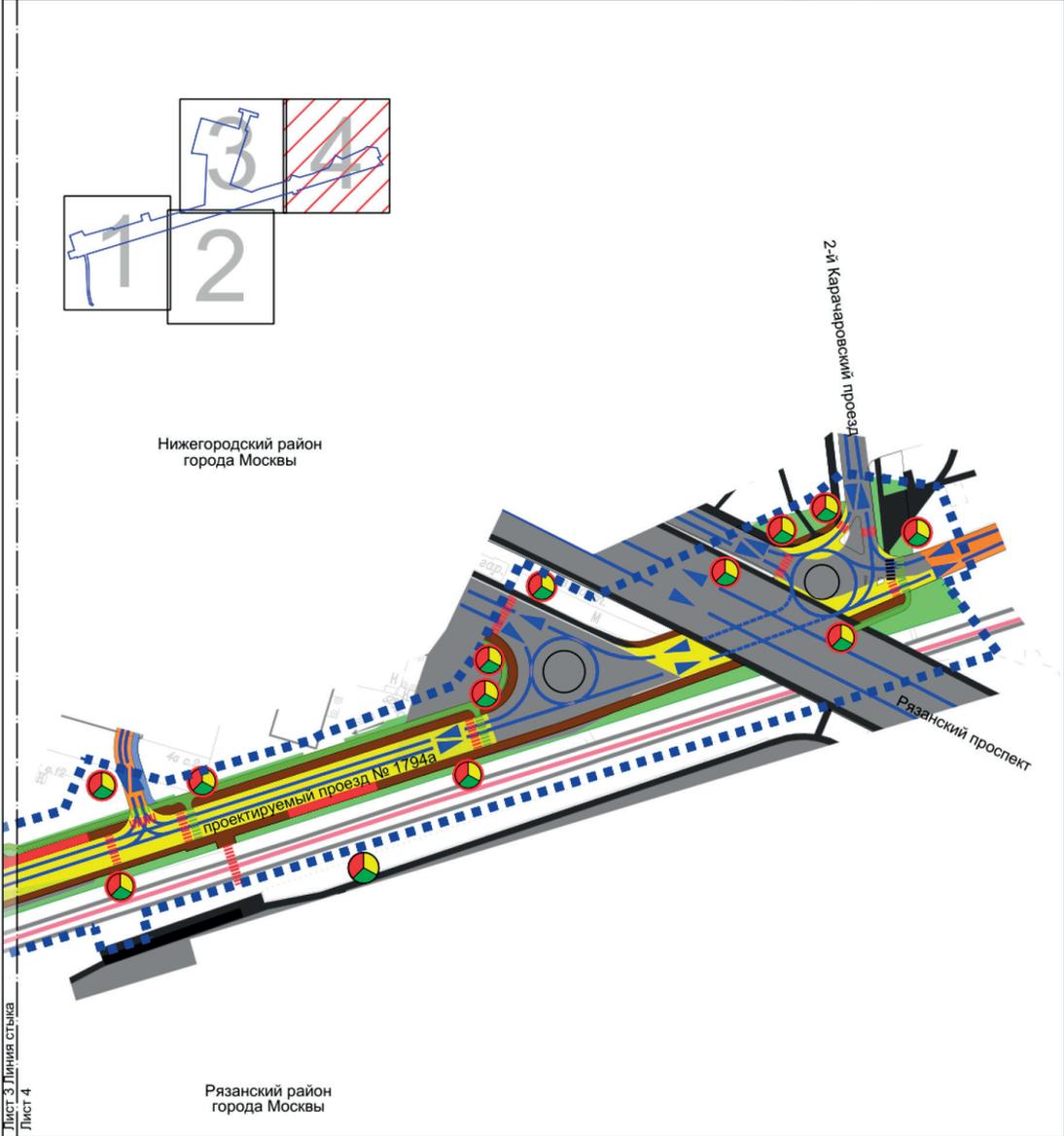
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемый наземный велосипедный переход
-  планируемый светофорный объект
-  существующий внеуличный пешеходный переход

\* Представлено в информационных целях

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 4 из 4



Лист 3 Линия стыка  
 Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть\*
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар\*
-  планируемая велосодоржка
-  благоустройство территории

-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемый светофорный объект
-  существующий светофорный объект

\* Представлено в информационных целях

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 4 февраля 2025 г. № 203 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Рязанский проспект – магистральная улица общегородского значения II класса;

- Газгольдерная улица, проектируемый проезд № 3420, проектируемый проезд № 1794а – магистральные улицы районного значения;

- проектируемый проезд № 1035, проектируемый проезд № 2021, проектируемый проезд № 1041, 2-й Карачаровский проезд – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство и реконструкция Газгольдерной улицы;

- строительство и реконструкция проектируемого проезда № 1794а;

- строительство проектируемого проезда № 1041;

- строительство проектируемого проезда № 1035;

- строительство проектируемого проезда № 1040;

- устройство светофорных объектов;

- устройство наземных пешеходных переходов;

- организация велоспорной сети;

- устройство тротуаров;

- устройство парковок в составе улично-дорожной сети;

- устройство остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства (перенос) остановок НГПТ с пешеходными переходами в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов (при должном обосновании), определяются на последующих стадиях проектирования.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с уточнением мест размещения остановок НГПТ разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Рязанский проспект – 5400 приведенных транспортных единиц;

- Газгольдерная улица – 1520 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1794а – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1041 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1040 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1035 – 800 приведенных транспортных единиц;

- 2-й Карачаровский проезд – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 3420 – 800 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 2021 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Рязанский проспект – 3650 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Газгольдерная улица – 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1794а – 350 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1041 – 250 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1040 – 300 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 1035 – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;

- 2-й Карачаровский проезд – 300 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 3420 – 520 приведенных транспортных единиц в час пик;

- проектируемый проезд № 2021 – 200 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения  $D=150$  мм,  $D=200$  мм,  $D=300$  мм,  $D=400$  мм;

- перекладку сетей напорной канализации  $D=100$  мм;

- перекладку сетей бытовой канализации  $D=100$  мм,  $D=200$  мм;

- перекладку тепловой сети  $2Dy=80+Dy=50$  мм,  $2Dy=250$  мм,  $2Dy=400$  мм;

- перекладку электрических сетей напряжением 0,4–20 кВ;

- перекладку и прокладку кабелей освещения;

- перекладку дождевой канализации  $D=400$  мм;

- прокладку дождевой канализации  $D=400$  мм,  $D=500$  мм,  $D=600$  мм;

– перекладку газопровода среднего давления Ду=200 мм, Ду=300 мм;

– перекладку 2-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 3,66 га (1,82 га на первую очередь, 1,84 га на расчетный срок), предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

#### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 4 февраля 2025 г. № 203 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети от Газгольдерной улицы до проектируемого проезда № 1041»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 марта 2022 г. № АД-197-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция железнодорожной станции Новопролетарская для строительства автодороги от 2-го Вязовского пр. до ул. Окская». 2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27 мая 2024 г. № АБ-491-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция железнодорожной станции Новопролетарская для строительства автодороги от 2-го Вязовского пр. до ул. Окская». 3. Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. № 740-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Рязанского проспекта от Садового кольца до границы с Московской областью (1, 2 этапы)». 4. Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 667-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории производственной зоны № 56 «Грайвороново», ограниченной Рязанским проспектом и проектируемыми проездами 1794а и 2021».

1	2	3	
		<p>5. Постановление Правительства Москвы от 9 июня 2015 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Окская улица» до проектируемой станции «Нижегородская улица».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2016 г. № 406-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской улицей, 2-м Грайвороновским проездом».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2017 г. № 1064-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Текстильщики» до проектируемой станции «Карачарово».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1674-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - проектируемый проезд № 57 и участок 2-го Грайвороновского проезда от Рязанского проспекта до проектируемого проезда № 57».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 18 февраля 2019 г. № 88-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Косино» до проектируемой станции «Нижегородская улица».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2022 г. № 2068-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления по адресу: г. Москва, Волжский бульвар»</p>	
3	Категория линейного объекта	<p>Рязанский проспект – магистральная улица общегородского значения II класса.</p> <p>Газгольдерная улица, проектируемый проезд № 3420, проектируемый проезд № 1794а – магистральные улицы районного значения.</p> <p>Проектируемый проезд № 1035, проектируемый проезд № 2021, проектируемый проезд № 1041, 2-й Карачаровский проезд – улицы местного значения</p>	
4	Вид работ	Строительство, реконструкция	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети для обеспечения транспортных связей территории, ограниченной Рязанским проспектом, Газгольдерной улицей и Московским центральным кольцом	
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап
6.1	Газгольдерная улица	Реконструкция	Строительство
	Протяженность	290,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	294,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается	Предусматривается

1	2	3	
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 1794а	Строительство	Реконструкция
	Протяженность	790,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	480,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются	Предусматриваются
6.3	Проектируемый проезд № 1041	Строительство	Строительство
	Протяженность	204,40 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	58,55 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в каждом направлении	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются	Предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 1035	-	Строительство
	Протяженность	-	151,06 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.5	Проектируемый проезд № 1040	-	Строительство
	Протяженность	-	39,91 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	-	Не предусматривается
	Тротуары	-	Предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт	
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются	Предусматриваются

1	2	3	
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	Предусматриваются
7.3	Парковки	Предусматриваются	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в границах Нижегородского и Рязанского районов города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6728.3607	15552.6910
2	6733.7946	15569.6346
3	6751.7444	15625.5914
4	6760.0543	15651.5433
5	6764.7042	15666.0395
6	6767.4120	15674.3786
7	6778.5092	15708.9289
8	6788.5982	15740.8021
9	6788.8249	15741.8171
10	6788.8729	15742.8559
11	6788.7409	15743.8874
12	6788.4327	15744.8807
13	6788.0811	15745.8205
14	6787.9734	15746.1578
15	6787.9268	15746.5087
16	6787.9429	15746.8624
17	6788.0210	15747.2077
18	6789.3928	15751.5072
19	6806.9381	15806.0776
20	6808.4155	15810.6728
21	6839.0422	15905.9297
22	6839.5410	15906.2302
23	6840.0046	15906.4799
24	6840.4786	15906.7090

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	6840.9622	15906.9171
26	6841.4545	15907.1038
27	6841.9545	15907.2687
28	6842.4613	15907.4115
29	6842.9738	15907.5320
30	6843.4912	15907.6298
31	6844.0123	15907.7049
32	6844.5362	15907.7570
33	6845.0619	15907.7861
34	6845.5884	15907.7922
35	6846.1146	15907.7751
36	6846.6396	15907.7349
37	6847.1623	15907.6718
38	6847.8717	15907.5485
39	6848.5725	15907.3828
40	6849.2621	15907.1753
41	6849.9380	15906.9269
42	6850.5978	15906.6384
43	6851.2391	15906.3109
44	6851.8596	15905.9454
45	6852.4570	15905.5434
46	6853.0293	15905.1063
47	6855.5620	15906.5439
48	6877.1851	15916.7511

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	6863.1352	15945.7834
50	6859.4097	15954.5375
51	6858.8865	15955.9684
52	6858.5062	15957.4438
53	6858.2726	15958.9493
54	6858.1879	15960.4706
55	6858.2623	15962.0911
56	6858.5056	15963.6950
57	6858.8566	15965.0760
58	6859.3328	15966.4190
59	6873.1684	16005.5579
60	6873.6260	16006.4554
61	6874.2803	16007.2091
62	6875.0691	16007.7691
63	6876.0354	16008.1483
64	6877.0142	16008.2744
65	6877.9672	16008.1711
66	6878.9187	16007.8269
67	6879.7895	16007.2339
68	6884.4331	16003.5663
69	6892.3248	15987.1531
70	6908.0182	16021.7643
71	6916.8978	16032.9080
72	6912.8727	16061.2009
73	6867.9252	16071.1186
74	6859.1189	16043.4887
75	6845.4810	16000.9602
76	6845.1739	16000.0000
77	6837.0167	15974.4995
78	6835.5723	15969.9843
79	6829.9798	15952.5014
80	6804.5003	15872.8494
81	6797.6912	15851.5634
82	6786.1136	15815.3705
83	6778.7594	15792.3802
84	6753.3374	15712.9080
85	6731.9235	15645.9658
86	6640.4424	15359.9849

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
87	6637.1300	15349.6300
88	6577.0410	15132.1416
89	6546.4806	15038.0309
90	6543.3069	15028.2575
91	6583.5745	15015.6187
92	6584.5429	15018.7041
93	6593.4211	15016.0334
94	6595.6969	15015.3488
95	6606.9979	15049.7766
96	6605.9336	15051.0049
97	6604.9843	15052.1946
98	6604.3657	15053.0228
99	6603.7687	15053.8667
100	6603.1937	15054.7258
101	6602.6411	15055.5994
102	6602.1113	15056.4871
103	6601.6046	15057.3881
104	6601.1213	15058.3019
105	6600.6618	15059.2279
106	6600.2730	15060.0621
107	6599.9035	15060.9049
108	6599.5534	15061.7561
109	6599.2231	15062.6150
110	6598.9125	15063.4814
111	6598.6220	15064.3547
112	6598.3517	15065.2344
113	6598.1017	15066.1201
114	6597.8721	15067.0113
115	6597.6631	15067.9076
116	6597.4747	15068.8084
117	6597.3072	15069.7133
118	6597.1605	15070.6219
119	6597.0347	15071.5335
120	6596.9300	15072.4479
121	6596.8463	15073.3644
122	6596.7837	15074.2826
123	6596.7422	15075.2019
124	6596.7220	15076.1220

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
125	6596.7229	15077.0423
126	6596.7449	15077.9624
127	6596.7882	15078.8817
128	6596.8525	15079.7997
129	6596.9380	15080.7161
130	6597.0445	15081.6302
131	6597.1720	15082.5416
132	6597.3205	15083.4499
133	6597.4898	15084.3545
134	6597.6799	15085.2550
135	6597.8907	15086.1508
136	6598.1220	15087.0416
137	6598.3737	15087.9268
138	6644.4707	15243.2085
139	6644.6830	15243.8675
140	6644.9255	15244.5159
141	6645.1976	15245.1525
142	6645.4988	15245.7759
143	6645.8285	15246.3847
144	6646.1859	15246.9777
145	6646.5703	15247.5535
146	6646.9809	15248.1110
147	6647.4167	15248.6489
148	6647.8769	15249.1661
149	6648.3605	15249.6616
150	6648.8664	15250.1342
151	6649.3936	15250.5830
152	6649.9409	15251.0070
153	6650.5072	15251.4052
154	6651.0913	15251.7770
155	6651.7765	15252.1669
156	6652.4813	15252.5203
157	6653.2036	15252.8362
158	6653.9416	15253.1137
159	6654.6931	15253.3521
160	6655.4561	15253.5506
161	6656.2285	15253.7088
162	6657.0081	15253.8261

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
163	6657.7929	15253.9024
164	6658.5805	15253.9373
165	6659.3689	15253.9307
166	6660.1558	15253.8828
167	6660.9392	15253.7936
168	6661.7168	15253.6633
169	6662.4864	15253.4923
170	6663.2460	15253.2812
171	6668.7663	15251.5893
172	6678.3753	15248.6442
173	6682.9231	15262.9761
174	6673.3368	15265.8772
175	6667.2740	15267.7354
176	6666.7281	15267.9142
177	6666.1894	15268.1138
178	6665.6589	15268.3338
179	6665.1371	15268.5740
180	6664.6249	15268.8341
181	6664.1230	15269.1135
182	6663.6322	15269.4119
183	6663.1532	15269.7289
184	6662.6867	15270.0641
185	6662.2333	15270.4168
186	6661.7938	15270.7866
187	6661.3688	15271.1730
188	6660.9589	15271.5754
189	6660.5646	15271.9932
190	6660.1867	15272.4257
191	6659.8256	15272.8725
192	6659.3074	15273.5811
193	6658.8316	15274.3189
194	6658.3997	15275.0832
195	6658.0133	15275.8715
196	6657.6736	15276.6811
197	6657.3819	15277.5091
198	6657.1392	15278.3528
199	6656.9462	15279.2092
200	6656.8036	15280.0755

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
201	6656.7120	15280.9486
202	6656.6716	15281.8256
203	6656.6826	15282.7034
204	6656.7449	15283.5791
205	6656.8584	15284.4497
206	6657.0225	15285.3121
207	6657.2369	15286.1635
208	6657.5196	15287.1621
209	6666.2636	15318.0433
210	6704.4518	15452.9142
211	6723.2972	15519.4713
212	6723.4913	15520.1032
213	6723.7130	15520.7259
214	6723.9619	15521.3383
215	6724.2375	15521.9391
216	6724.5394	15522.5271
217	6724.8669	15523.1013
218	6725.2193	15523.6605
219	6725.5961	15524.2037
220	6725.9964	15524.7297
221	6726.4195	15525.2376
222	6726.8646	15525.7263
223	6727.3308	15526.1949
224	6727.8171	15526.6426
225	6728.3227	15527.0684
226	6728.8466	15527.4715
227	6729.3877	15527.8511
228	6729.9451	15528.2065
229	6730.5175	15528.5371
230	6731.1040	15528.8421
231	6731.7033	15529.1209
232	6733.2586	15529.1161
233	6741.2133	15528.8213
234	6743.1170	15528.6324
235	6745.0226	15528.4645
236	6746.9301	15528.3176
237	6748.8390	15528.1916
238	6750.7491	15528.0868

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	6752.6603	15528.0029
240	6754.5724	15527.9401
241	6756.4850	15527.8983
242	6758.3979	15527.8777
243	6760.3110	15527.8781
244	6762.2239	15527.8994
245	6764.1365	15527.9419
246	6766.0485	15528.0055
247	6767.9596	15528.0901
248	6769.8792	15528.1964
249	6772.4341	15528.3708
250	6774.9957	15528.5837
251	6775.5636	15528.6336
252	6784.1751	15530.5096
253	6795.2412	15532.9383
254	6797.3437	15533.3801
255	6800.7791	15534.1935
256	6804.1971	15535.0769
257	6807.5963	15536.0302
258	6821.1796	15539.9898
259	6824.8502	15540.3877
260	6884.0457	15556.0589
261	6889.2544	15553.4844
262	6903.7874	15491.0696
263	6904.8667	15486.4999
264	6906.7987	15480.9026
265	6909.1788	15475.4807
266	6911.9914	15470.2699
267	6915.2179	15465.3048
268	6918.8369	15460.6181
269	6935.8374	15441.6895
270	6940.6892	15437.3519
271	6942.1188	15432.6377
272	6956.5001	15436.8540
273	6952.3669	15450.6335
274	6936.0250	15465.6626
275	6932.0015	15470.0141
276	6928.4519	15474.7602

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
277	6925.4147	15479.8494
278	6922.9229	15485.2267
279	6921.0032	15490.8338
280	6906.7937	15551.8736
281	6906.5237	15555.2231
282	6907.2663	15558.5004
283	6908.9535	15561.4064
284	6911.4315	15563.6761
285	6914.4742	15565.1022
286	6931.3040	15570.0082
287	6957.2583	15577.5740
288	6957.9211	15577.7497
289	6958.5916	15577.8927
290	6959.2683	15578.0028
291	6959.9497	15578.0796
292	6960.6339	15578.1229
293	6961.3195	15578.1327
294	6962.0047	15578.1089
295	6962.6879	15578.0516
296	6963.3675	15577.9609
297	6964.0419	15577.8370
298	6964.7093	15577.6803
299	6965.3683	15577.4911
300	6966.0173	15577.2698
301	6966.6546	15577.0171
302	6967.2788	15576.7334
303	6967.8884	15576.4195
304	6968.4818	15576.0762
305	6969.0578	15575.7042
306	6969.6148	15575.3044
307	6970.1516	15574.8779
308	6970.6669	15574.4256
309	6971.1594	15573.9486
310	6971.6280	15573.4481
311	6972.0715	15572.9252
312	6972.4888	15572.3813
313	6972.8791	15571.8175
314	6973.2412	15571.2354

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
315	6973.5745	15570.6362
316	6973.8780	15570.0214
317	6974.1510	15569.3925
318	6974.3929	15568.7509
319	6974.6031	15568.0983
320	6982.5720	15570.6650
321	6978.3131	15585.6238
322	6981.3063	15586.3807
323	6974.9616	15608.3468
324	6972.1098	15607.3248
325	6971.8562	15608.2120
326	6962.2425	15605.0673
327	6962.0518	15604.0992
328	6961.7933	15603.1469
329	6961.4685	15602.2153
330	6961.0788	15601.3088
331	6960.6262	15600.4320
332	6960.1130	15599.5893
333	6959.5418	15598.7848
334	6958.9152	15598.0226
335	6958.6651	15597.7586
336	6957.9260	15597.0220
337	6830.4622	15559.8655
338	6802.9878	15551.8567
339	6801.0583	15551.3077
340	6799.1263	15550.7846
341	6797.1879	15550.2864
342	6795.2433	15549.8131
343	6793.2928	15549.3647
344	6791.3366	15548.9415
345	6789.3753	15548.5433
346	6787.4089	15548.1704
347	6785.4738	15547.8291
348	6783.5467	15547.4347
349	6767.0118	15544.3281
350	6756.3004	15544.1695
351	6755.5046	15544.1837
352	6753.4851	15544.2456

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
353	6751.4666	15544.3334
354	6749.4493	15544.4471
355	6747.4337	15544.5867
356	6745.4200	15544.7521
357	6743.4087	15544.9434
358	6741.3999	15545.1604
359	6739.3941	15545.4031
360	6738.5820	15545.5294
361	6737.7781	15545.7000
362	6736.9846	15545.9143
363	6736.2041	15546.1718
364	6735.4389	15546.4716

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
365	6734.6913	15546.8129
366	6733.9635	15547.1947
367	6733.2576	15547.6157
368	6732.5759	15548.0748
369	6731.9204	15548.5705
370	6731.2930	15549.1013
371	6730.6956	15549.6657
372	6730.1300	15550.2620
373	6729.5979	15550.8884
374	6729.1010	15551.5430
375	6728.6406	15552.2238

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6654.1884	15280.2729
2	6685.6721	15269.6900
3	6677.3423	15243.7313
4	6645.7689	15252.8996
5	6583.2667	15049.6945
6	6604.6759	15043.3494
7	6592.6061	15008.9251
8	6590.1990	15001.4001
9	6556.1570	15012.5865
10	6548.9161	14990.4963
11	6525.7486	14997.3923
12	6535.3242	15028.6752
13	6544.1621	15028.2490
14	6549.4402	15044.4496
15	6527.2228	15050.3706
16	6517.0223	15052.4875
17	6489.9814	15055.0811
18	6423.7627	15056.7525

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	6396.7310	15059.6045
20	6367.8226	15066.1425
21	6365.2413	15072.6480
22	6365.2172	15072.7089
23	6363.0043	15074.3495
24	6366.1604	15078.2680
25	6370.3023	15075.2667
26	6371.4147	15071.9199
27	6400.9681	15065.6084
28	6418.6286	15063.6640
29	6490.7435	15063.0063
30	6522.0818	15059.8968
31	6551.3072	15052.9737
32	6576.0283	15129.0245
33	6596.8214	15203.7083
34	6598.6753	15210.9149
35	6597.9810	15212.9265
36	6606.9010	15242.3836

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	6607.5335	15242.5137
38	6624.9268	15305.2460
39	6636.7189	15348.1893
40	6651.9867	15396.0610
41	6656.4266	15409.9536
42	6683.4224	15494.7558
43	6711.1312	15580.9667
44	6724.5158	15622.8083
45	6727.3285	15631.6011
46	6727.7321	15632.9050
47	6730.9304	15642.8613
48	6771.1928	15768.8014
49	6750.0592	15775.0107
50	6755.0206	15791.4664
51	6776.4807	15785.3467
52	6827.8840	15946.3600
53	6827.6710	15947.1911
54	6830.1569	15954.8558
55	6832.0071	15958.8389
56	6834.5707	15965.5071
57	6839.5033	15968.2969
58	6853.1090	16006.2790
59	6851.1478	16006.9506
60	6860.4500	16036.3654
61	6857.4393	16040.1690
62	6858.7361	16044.5197
63	6859.8049	16045.2293
64	6867.8247	16070.6265
65	6868.3478	16072.3785
66	6878.6522	16068.8301
67	6882.1662	16078.6994
68	6912.0932	16066.6800
69	6916.9450	16032.5758
70	6908.5222	16021.9650
71	6855.5620	15906.5439
72	6842.8030	15897.1356
73	6825.5975	15851.0611
74	6820.9730	15849.7297

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	6822.4972	15844.4726
76	6810.8283	15811.5107
77	6807.9537	15802.6255
78	6817.4417	15769.2468
79	6799.5852	15761.8649
80	6769.1320	15655.7301
81	6765.7642	15646.9373
82	6761.1550	15636.9978
83	6758.6957	15630.3030
84	6758.3702	15625.4072
85	6755.3121	15615.1429
86	6735.4024	15553.7208
87	6757.0569	15551.5832
88	6779.1507	15552.6878
89	6801.3542	15556.9229
90	6841.0849	15568.2257
91	6868.2431	15576.6767
92	6866.5091	15582.2493
93	6873.9780	15584.5762
94	6875.9064	15578.9105
95	6963.4893	15604.4401
96	6973.1540	15607.6743
97	7024.3624	15626.0505
98	7017.9932	15649.3942
99	7020.5964	15650.1516
100	7030.1882	15653.1027
101	7049.0748	15588.4203
102	7039.0707	15584.9256
103	7034.2189	15599.7614
104	6951.8076	15578.9209
105	6930.2551	15572.2365
106	6918.8692	15559.4821
107	6942.9111	15500.9553
108	6955.5231	15504.0244
109	6953.5670	15491.5870
110	6927.9294	15484.0868
111	6931.1910	15471.9610
112	6944.3117	15475.7781

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	6951.5053	15477.8707
114	6966.7214	15439.9178
115	6957.4233	15437.1382
116	6928.5327	15428.5099
117	6920.8466	15448.5855
118	6900.6151	15443.1436
119	6897.0380	15457.1394
120	6889.1711	15478.3895
121	6876.9092	15488.0042
122	6882.8386	15495.6735
123	6893.2139	15506.0180

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	6878.3022	15548.1978
125	6865.4056	15544.5131
126	6776.5149	15520.4021
127	6724.0851	15522.0410
128	6724.8596	15484.4758
129	6727.7767	15477.6566
130	6722.3128	15472.0550
131	6708.1785	15477.6159
132	6673.5126	15371.5211
133	6662.9510	15308.7617

### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия,

объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Газгольдерная улица, проектируемый проезд № 1794а	35510,27	1086,96
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1041	4899,81	262,95
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1035	2342,78	151,06
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1040	563,55	39,91

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	57406,00

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

- реконструкция Газгольдерной улицы;
- строительство проектируемого проезда № 1794а;
- строительство проектируемого проезда № 1041;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велоспорной сети;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- устройство тротуаров;
- устройство парковок в составе улично-дорожной сети;
- благоустройство и озеленение территории;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций.

2 этап:

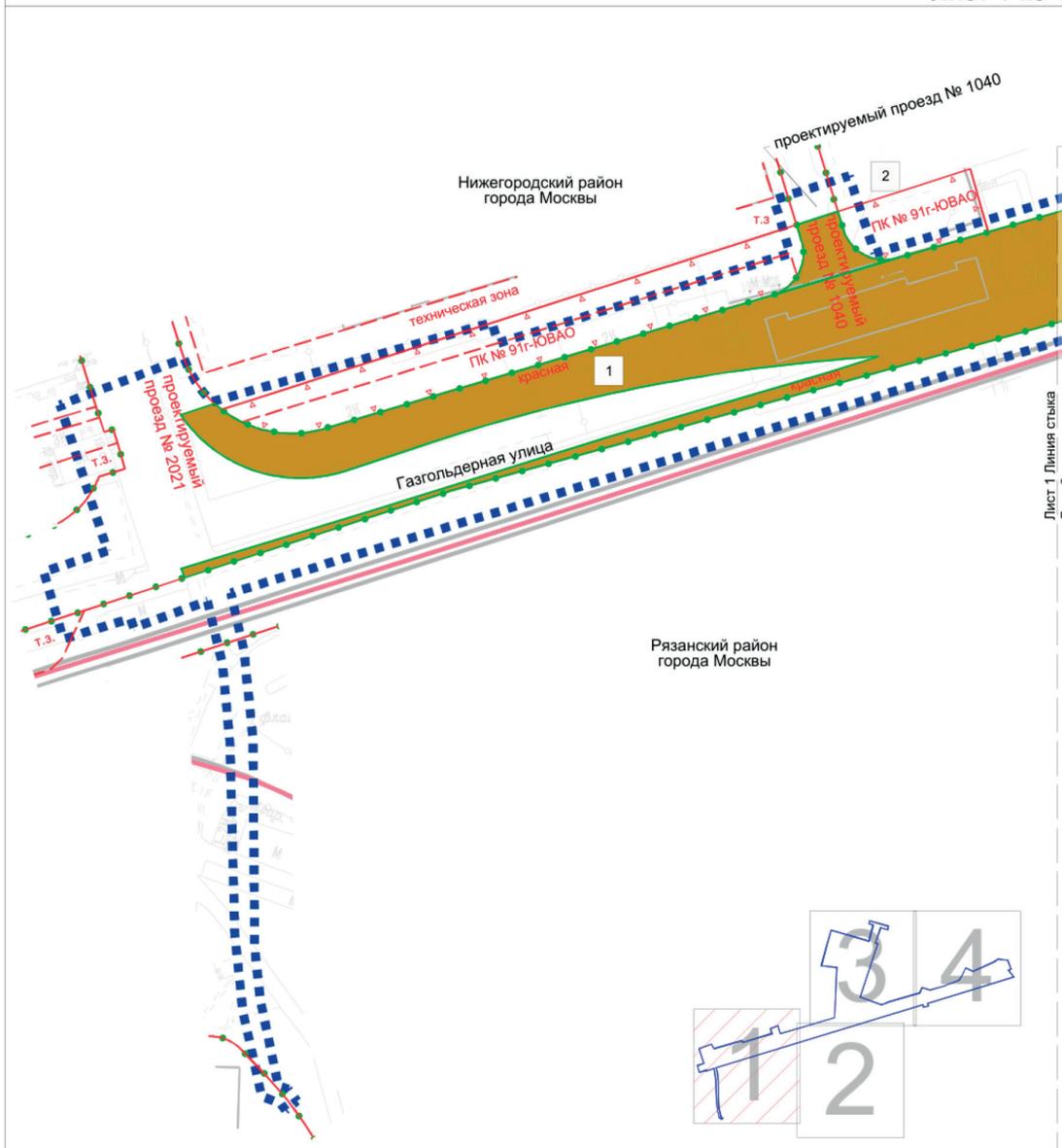
- строительство Газгольдерной улицы;
- реконструкция проектируемого проезда № 1794а;
- строительство проектируемого проезда № 1041;
- строительство проектируемого проезда № 1035;
- строительство проектируемого проезда № 1040;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велоспорной сети;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- устройство тротуаров;
- устройство парковок в составе улично-дорожной сети;
- благоустройство и озеленение территории;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций.

## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 1 из 4



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — образуемых и (или) изменяемых земельных участков

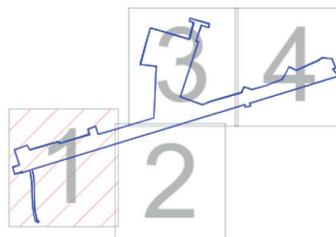
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

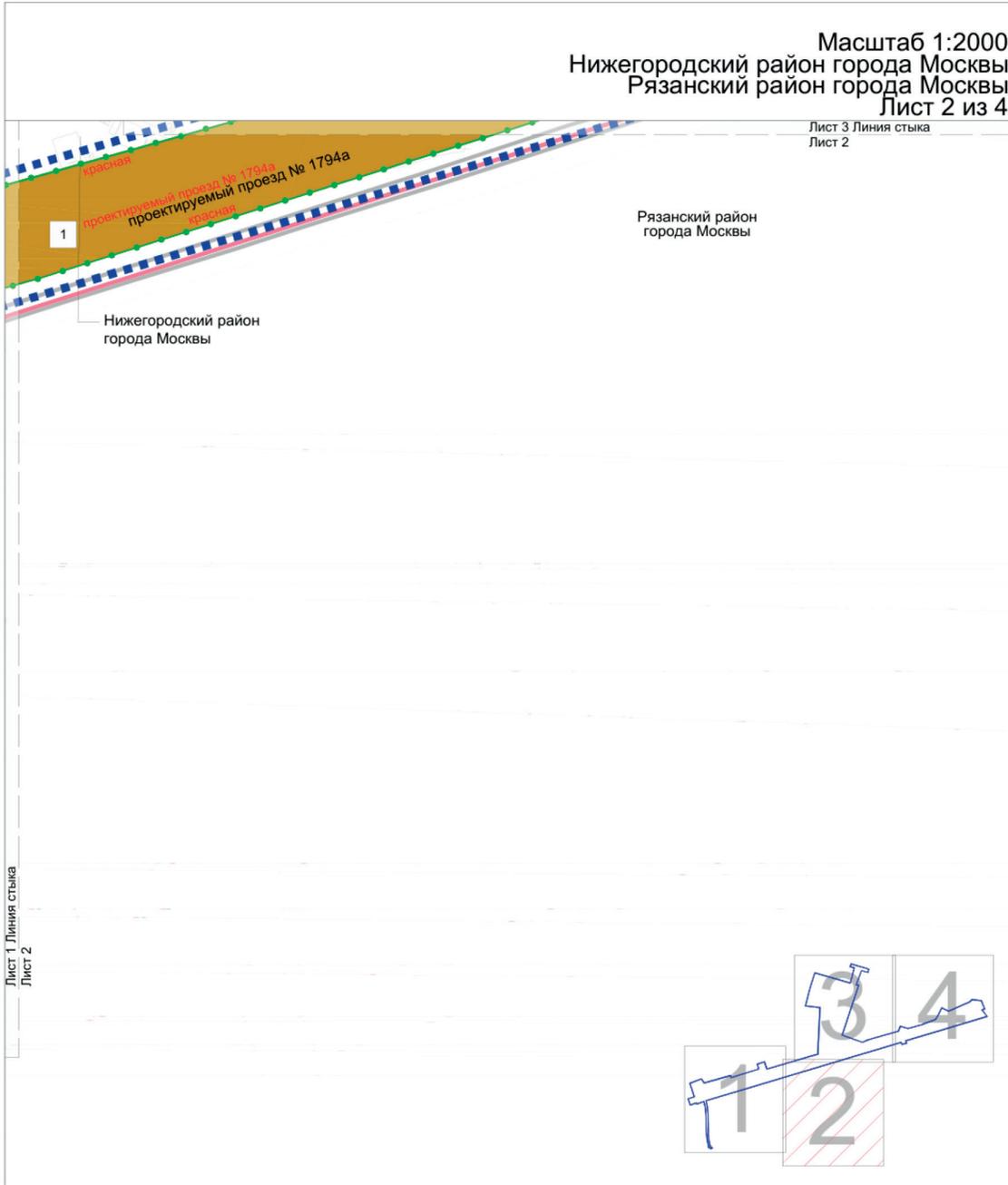
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 2 из 4

Лист 3 Линия стыка  
 Лист 2



Лист 1 Линия стыка  
 Лист 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- • • • • существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

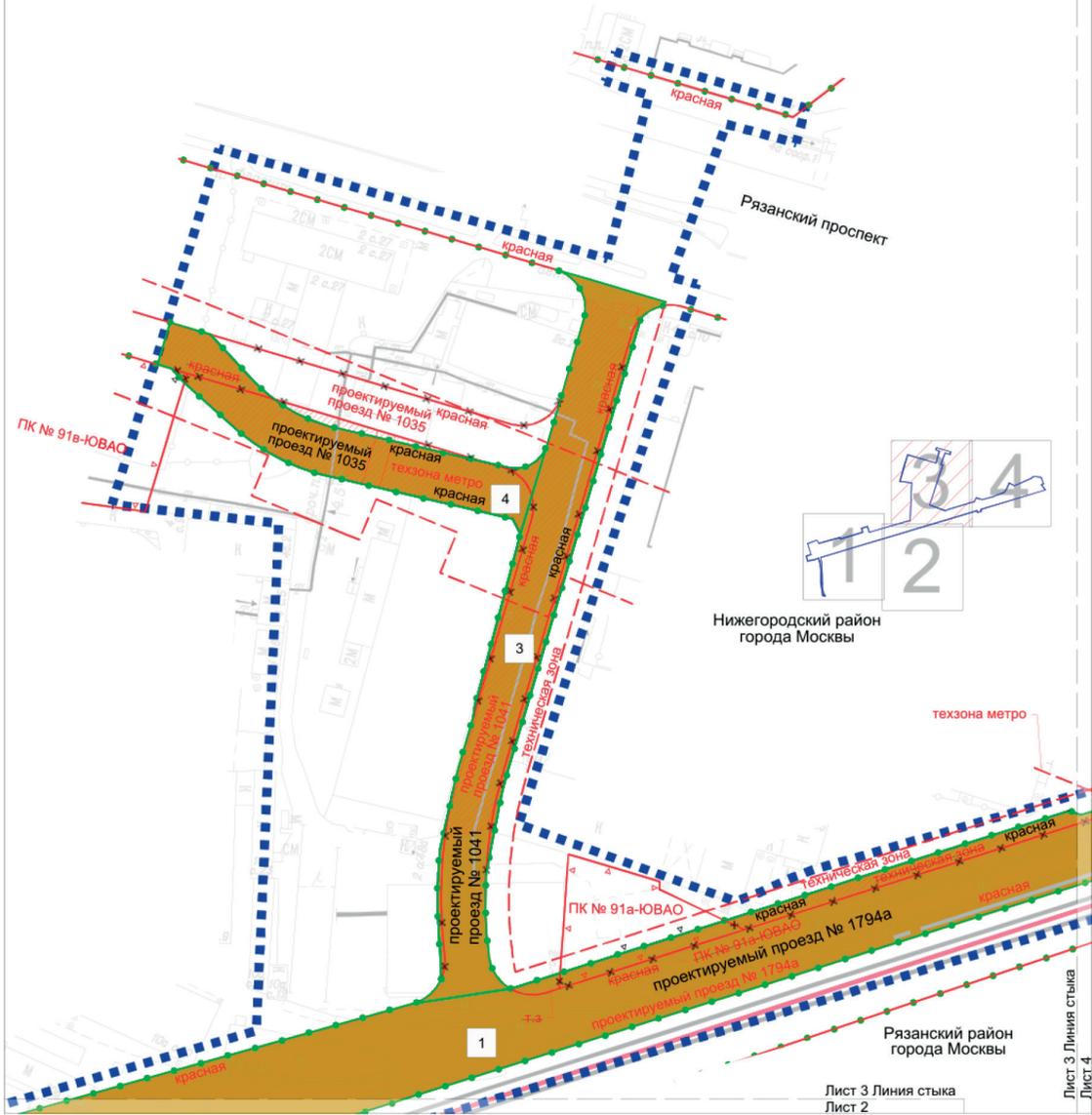
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- 1 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Масштаб 1:2000  
 Нижегородский район города Москвы  
 Рязанский район города Москвы  
 Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красные линии улично-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



## 3.2. Пояснительная записка

## 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-205	77:04:0002003:2595, 77:04:0002005:137, 77:04:0002005:133, 77:04:0002003:28, 77:04:0002003:2443, 77:04:0002003:44, 77:04:0002003:94, 77:04:0002003:80	25443	Перераспределение земельных участков 77:04:0002003:2595, 77:04:0002005:137, 77:04:0002005:133, 77:04:0002003:28, 77:04:0002003:2443, 77:04:0002003:44, 77:04:0002003:94, 77:04:0002003:80 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:04:0002003:80 – изъятие 1063 кв.м
2	1-70	-	413	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	
3	1-139	77:04:0002003:44, 77:04:0002003:2596, 77:04:0002003:80, 77:04:0002003:2597, 77:04:0002003:2601	4498	Перераспределение земельных участков 77:04:0002003:44, 77:04:0002003:2596, 77:04:0002003:80, 77:04:0002003:2597, 77:04:0002003:2601 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:04:0002003:2596 – изъятие 2858 кв.м, 77:04:0002003:80 – изъятие 290 кв.м, 77:04:0002003:2597 – изъятие 175 кв.м, 77:04:0002003:2601 – изъятие 2 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
4	1-26	77:04:0002003:2597, 77:04:0002003:2601, 77:04:0002003:2610, 77:04:0002003:2596, 77:04:0002003:2606	2344	Перераспределение земельных участков 77:04:0002003:2597, 77:04:0002003:2601, 77:04:0002003:2610, 77:04:0002003:2596, 77:04:0002003:2606 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:04:0002003:2597 – изъятие 845 кв.м, 77:04:0002003:2601 – изъятие 112 кв.м, 77:04:0002003:2610 – изъятие 1039 кв.м, 77:04:0002003:2596 – изъятие 468 кв.м, 77:04:0002003:2606 – изъятие 9 кв.м
5	1-4	-	976	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

**3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:04:0002005:137 (г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 14)	77:04:0002003:2633 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 14)
2	77:04:0002005:133 (г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 14)	-
3	77:04:0002003:28 (г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 10А, стр. 14, 15, 17, 18, 19, 22)	77:04:0002003:1054 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 10А, строение 18)
4	77:04:0002003:2443 (г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 10А, стр. 13)	-
5	77:04:0002003:44 (г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 2, стр 48)	77:04:0002003:1102 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2, строение 48)
6	77:04:0002003:94 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 4А)	77:04:0002003:1034 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 4)

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:04:0002003:2629 (г. Москва, ул. Газгольдерная, вл. 12, строен. 1, 3, 6, 7, 15)	77:04:0002003:1081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 1); 77:04:0002003:1082 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 6); 77:04:0002003:1083 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 15); 77:04:0002003:1085 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 7);

1	2	3
		77:04:0002003:1105 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 3); 77:04:0002003:1106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 12, строение 4)
2	77:04:0002006:223 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок № 15), г. Москва)	-
3	77:04:0002023:23 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок № 13), г. Москва)	-
4	77:04:0002003:2609 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	77:04:0002003:11753 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/2, корпус 2); 77:04:0002003:12599 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/2, корпус 1)
5	77:04:0002023:31 (г. Москва, пр-кт Рязанский, вл 4А)	-
6	77:04:0002003:2600 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	77:04:0002003:4914 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 3); 77:04:0002003:5795 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 4); 77:04:0002003:6786 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 5);
7	77:04:0002003:7927 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, земельный участок 2/25)	77:04:0002003:1054 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, улица Газгольдерная, дом 10А, строение 18)
8	77:04:0002003:2597 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, земельный участок 2/29)	-
9	77:04:0002003:2599 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	77:04:0002003:1039 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, проспект Рязанский, дом 2, строение 28); 77:04:0002003:1176 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2, строение 27)
10	77:04:0002003:2601 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	-
11	77:04:0002003:2607 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	-

1	2	3
12	77:04:0002003:2606 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, земельный участок 2В)	-
13	77:04:0002003:80 (г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 4-А)	77:04:0002003:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 1); 77:04:0002003:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, Дом 4А, Строение 2); 77:04:0002003:1033 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 3); 77:04:0002003:1035 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 5); 77:04:0002003:1037 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 7); 77:04:0002003:1038 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 8); 77:04:0002003:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 10); 77:04:0002003:1080 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 4А, строение 16)
14	77:04:0002003:7923 (г. Москва, пр-кт Рязанский, уч. 2/2, Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский)	77:04:0002003:4914 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 3); 77:04:0002003:5795 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 4); 77:04:0002003:6786 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2/1, корпус 5);
15	77:04:0002003:2610 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	77:04:0002003:1127 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2, строение 54)
16	77:04:0002023:24 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок № 16), г. Москва)	-
17	77:04:0002003:2596 (г. Москва, Рязанский проспект, вл. 2)	77:04:0002003:1176 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, проспект Рязанский, дом 2, строение 27)

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	6853.04	15905.11
2	6852.83	15905.29
3	6852.29	15905.67
4	6845.48	16000.96
5	6845.17	16000.00
6	6837.02	15974.50
7	6835.57	15969.98
8	6829.98	15952.50
9	6804.50	15872.85
10	6797.69	15851.56
11	6786.11	15815.37
12	6778.76	15792.38
13	6753.34	15712.91
14	6731.92	15645.97
15	6640.44	15359.98
16	6637.13	15349.63
17	6577.04	15132.14
18	6546.90	15039.34
19	6550.02	15038.23
20	6569.81	15103.41
21	6595.39	15185.83
22	6617.75	15262.38
23	6623.36	15280.09
24	6622.36	15267.68
25	6621.98	15263.19
26	6621.56	15258.70
27	6621.12	15254.22
28	6620.64	15249.74
29	6620.13	15245.26
30	6619.59	15240.79
31	6619.02	15236.32
32	6618.41	15231.86
33	6617.77	15227.40
34	6617.10	15222.95
35	6616.39	15218.50
36	6615.65	15214.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	6614.88	15209.61
38	6614.08	15205.18
39	6613.25	15200.75
40	6612.38	15196.33
41	6611.48	15191.92
42	6610.55	15187.51
43	6609.59	15183.11
44	6608.59	15178.72
45	6607.56	15174.33
46	6606.51	15169.95
47	6605.42	15165.58
48	6604.29	15161.22
49	6603.14	15156.87
50	6601.95	15152.52
51	6600.73	15148.18
52	6599.48	15143.85
53	6598.20	15139.54
54	6596.89	15135.23
55	6595.55	15130.93
56	6594.17	15126.64
57	6583.68	15094.79
58	6583.32	15093.61
59	6582.98	15092.42
60	6582.68	15091.23
61	6582.40	15090.03
62	6582.16	15088.82
63	6582.13	15088.67
64	6581.94	15087.60
65	6581.75	15086.38
66	6581.60	15085.16
67	6581.47	15083.93
68	6581.38	15082.70
69	6581.31	15081.47
70	6581.28	15080.24
71	6581.27	15079.00
72	6581.30	15077.77
73	6581.36	15076.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
74	6581.44	15075.31
75	6581.56	15074.08
76	6581.71	15072.85
77	6581.88	15071.63
78	6582.09	15070.42
79	6582.33	15069.21
80	6582.60	15068.00
81	6582.89	15066.80
82	6583.22	15065.61
83	6583.57	15064.43
84	6583.96	15063.26
85	6584.37	15062.10
86	6584.81	15060.95
87	6585.28	15059.81
88	6585.78	15058.68
89	6586.30	15057.56
90	6586.85	15056.46
91	6587.43	15055.37
92	6588.04	15054.29
93	6588.67	15053.23
94	6589.33	15052.19
95	6590.01	15051.16
96	6590.72	15050.15
97	6591.45	15049.16
98	6592.21	15048.19
99	6592.99	15047.23
100	6593.79	15046.29
101	6594.62	15045.38
102	6595.47	15044.48
103	6596.34	15043.61
104	6597.23	15042.76
105	6598.14	15041.93
106	6599.08	15041.12
107	6600.03	15040.34
108	6601.00	15039.58
109	6601.99	15038.84
110	6603.00	15038.13
111	6603.14	15038.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
112	6607.00	15049.78
113	6605.93	15051.00
114	6604.98	15052.19
115	6604.37	15053.02
116	6603.77	15053.87
117	6603.19	15054.73
118	6602.64	15055.60
119	6602.11	15056.49
120	6601.60	15057.39
121	6601.12	15058.30
122	6600.66	15059.23
123	6600.27	15060.06
124	6599.90	15060.91
125	6599.55	15061.76
126	6599.22	15062.62
127	6598.91	15063.48
128	6598.62	15064.35
129	6598.35	15065.23
130	6598.10	15066.12
131	6597.87	15067.01
132	6597.66	15067.91
133	6597.47	15068.81
134	6597.31	15069.71
135	6597.16	15070.62
136	6597.03	15071.53
137	6596.93	15072.45
138	6596.85	15073.36
139	6596.78	15074.28
140	6596.74	15075.20
141	6596.72	15076.12
142	6596.72	15077.04
143	6596.74	15077.96
144	6596.79	15078.88
145	6596.85	15079.80
146	6596.94	15080.72
147	6597.04	15081.63
148	6597.17	15082.54
149	6597.32	15083.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
150	6597.49	15084.35
151	6597.68	15085.25
152	6597.89	15086.15
153	6598.12	15087.04
154	6598.37	15087.93
155	6644.47	15243.21
156	6657.52	15287.16
157	6666.26	15318.04
158	6704.45	15452.91
159	6723.30	15519.47
160	6728.36	15552.69
161	6733.79	15569.63
162	6751.74	15625.59
163	6760.05	15651.54
164	6764.70	15666.04
165	6767.41	15674.38
166	6778.51	15708.93
167	6788.60	15740.80
168	6788.82	15741.82
169	6788.87	15742.86
170	6788.74	15743.89
171	6788.43	15744.88
172	6788.08	15745.82
173	6787.97	15746.16
174	6787.93	15746.51
175	6787.94	15746.86
176	6788.02	15747.21
177	6789.39	15751.51
178	6806.94	15806.08
179	6808.42	15810.67
180	6839.04	15905.93
181	6839.54	15906.23
182	6840.00	15906.48
183	6840.48	15906.71
184	6840.96	15906.92
185	6841.45	15907.10
186	6841.95	15907.27
187	6842.46	15907.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
188	6842.97	15907.53
189	6843.49	15907.63
190	6844.01	15907.71
191	6844.54	15907.76
192	6845.06	15907.79
193	6845.59	15907.79
194	6846.11	15907.78
195	6846.64	15907.74
196	6847.16	15907.67
197	6847.87	15907.55
198	6848.57	15907.38
199	6849.26	15907.18
200	6849.94	15906.93
201	6850.60	15906.64
202	6851.24	15906.31
203	6851.86	15905.95
204	6852.46	15905.54
205	6853.03	15905.11
Участок № 2		
1	6668.77	15251.59
2	6673.34	15265.88
3	6673.34	15265.88
4	6667.27	15267.74
5	6666.73	15267.91
6	6666.19	15268.11
7	6665.66	15268.33
8	6665.14	15268.57
9	6664.63	15268.83
10	6664.12	15269.11
11	6663.63	15269.41
12	6663.15	15269.73
13	6662.69	15270.06
14	6662.23	15270.42
15	6661.79	15270.79
16	6661.37	15271.17
17	6660.96	15271.58
18	6660.56	15271.99
19	6660.19	15272.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	6659.83	15272.87
21	6659.31	15273.58
22	6658.83	15274.32
23	6658.40	15275.08
24	6658.01	15275.87
25	6657.67	15276.68
26	6657.38	15277.51
27	6657.14	15278.35
28	6656.95	15279.21
29	6656.80	15280.08
30	6656.71	15280.95
31	6656.67	15281.83
32	6656.68	15282.70
33	6656.74	15283.58
34	6656.86	15284.45
35	6657.02	15285.31
36	6657.24	15286.16
37	6657.52	15287.16
38	6644.47	15243.21
39	6644.68	15243.87
40	6644.93	15244.52
41	6645.20	15245.15
42	6645.50	15245.78
43	6645.83	15246.38
44	6646.19	15246.98
45	6646.57	15247.55
46	6646.98	15248.11
47	6647.42	15248.65
48	6647.88	15249.17
49	6648.36	15249.66
50	6648.87	15250.13
51	6649.39	15250.58
52	6649.94	15251.01
53	6650.51	15251.41
54	6651.09	15251.78
55	6651.78	15252.17
56	6652.48	15252.52
57	6653.20	15252.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
58	6653.94	15253.11
59	6654.69	15253.35
60	6655.46	15253.55
61	6656.23	15253.71
62	6657.01	15253.83
63	6657.79	15253.90
64	6658.58	15253.94
65	6659.37	15253.93
66	6660.16	15253.88
67	6660.94	15253.79
68	6661.72	15253.66
69	6662.49	15253.49
70	6663.25	15253.28
Участок № 3		
1	6974.60	15568.10
2	6974.60	15568.10
3	6971.00	15580.30
4	6963.55	15605.49
5	6962.24	15605.07
6	6962.05	15604.10
7	6961.79	15603.15
8	6961.47	15602.22
9	6961.08	15601.31
10	6960.63	15600.43
11	6960.11	15599.59
12	6959.54	15598.78
13	6958.92	15598.02
14	6958.67	15597.76
15	6957.93	15597.02
16	6830.46	15559.87
17	6802.99	15551.86
18	6801.06	15551.31
19	6799.13	15550.78
20	6797.19	15550.29
21	6795.24	15549.81
22	6793.29	15549.36
23	6791.34	15548.94
24	6789.38	15548.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	6787.41	15548.17
26	6785.47	15547.83
27	6783.55	15547.43
28	6767.01	15544.33
29	6756.30	15544.17
30	6755.50	15544.18
31	6753.49	15544.25
32	6751.47	15544.33
33	6749.45	15544.45
34	6747.43	15544.59
35	6745.42	15544.75
36	6743.41	15544.94
37	6741.40	15545.16
38	6739.39	15545.40
39	6738.58	15545.53
40	6737.78	15545.70
41	6736.98	15545.91
42	6736.20	15546.17
43	6735.44	15546.47
44	6734.69	15546.81
45	6733.96	15547.19
46	6733.26	15547.62
47	6732.58	15548.07
48	6731.92	15548.57
49	6731.29	15549.10
50	6730.70	15549.67
51	6730.13	15550.26
52	6729.60	15550.89
53	6729.10	15551.54
54	6728.64	15552.22
55	6728.36	15552.69
56	6723.30	15519.47
57	6723.49	15520.10
58	6723.71	15520.73
59	6723.96	15521.34
60	6724.24	15521.94
61	6724.54	15522.53
62	6724.87	15523.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	6725.22	15523.66
64	6725.60	15524.20
65	6726.00	15524.73
66	6726.42	15525.24
67	6726.86	15525.73
68	6727.33	15526.20
69	6727.82	15526.64
70	6728.32	15527.07
71	6728.85	15527.47
72	6729.39	15527.85
73	6729.95	15528.21
74	6730.52	15528.54
75	6731.10	15528.84
76	6731.82	15529.17
77	6733.26	15529.12
78	6741.21	15528.82
79	6743.12	15528.63
80	6745.02	15528.46
81	6746.93	15528.32
82	6748.84	15528.19
83	6750.75	15528.09
84	6752.66	15528.00
85	6754.57	15527.94
86	6756.49	15527.90
87	6758.40	15527.88
88	6760.31	15527.88
89	6762.22	15527.90
90	6764.14	15527.94
91	6766.05	15528.01
92	6767.96	15528.09
93	6769.88	15528.20
94	6772.43	15528.37
95	6775.00	15528.58
96	6775.56	15528.63
97	6784.18	15530.51
98	6795.24	15532.94
99	6797.34	15533.38
100	6800.78	15534.19

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	6804.20	15535.08
102	6807.60	15536.03
103	6821.18	15539.99
104	6824.85	15540.39
105	6884.05	15556.06
106	6914.47	15565.10
107	6931.30	15570.01
108	6957.26	15577.57
109	6957.92	15577.75
110	6958.59	15577.89
111	6959.27	15578.00
112	6959.95	15578.08
113	6960.63	15578.12
114	6961.32	15578.13
115	6962.00	15578.11
116	6962.69	15578.05
117	6963.37	15577.96
118	6964.04	15577.84
119	6964.71	15577.68
120	6965.37	15577.49
121	6966.02	15577.27
122	6966.65	15577.02
123	6967.28	15576.73
124	6967.89	15576.42
125	6968.48	15576.08
126	6969.06	15575.70
127	6969.61	15575.30
128	6970.15	15574.88
129	6970.67	15574.43
130	6971.16	15573.95
131	6971.63	15573.45
132	6972.07	15572.93
133	6972.49	15572.38
134	6972.88	15571.82
135	6973.24	15571.24
136	6973.57	15570.64

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
137	6973.88	15570.02
138	6974.15	15569.39
139	6974.39	15568.75
Участок № 4		
1	6914.47	15565.10
2	6884.05	15556.06
3	6889.25	15553.48
4	6903.79	15491.07
5	6904.87	15486.50
6	6906.80	15480.90
7	6909.18	15475.48
8	6911.99	15470.27
9	6915.22	15465.30
10	6918.84	15460.62
11	6935.84	15441.69
12	6940.69	15437.35
13	6942.12	15432.64
14	6956.50	15436.85
15	6952.37	15450.63
16	6936.03	15465.66
17	6932.00	15470.01
18	6928.45	15474.76
19	6925.41	15479.85
20	6922.92	15485.23
21	6921.00	15490.83
22	6906.79	15551.87
23	6906.52	15555.22
24	6907.27	15558.50
25	6908.95	15561.41
26	6911.43	15563.68
Участок № 5		
1	6859.15	16043.58
2	6914.46	16050.03
3	6912.87	16061.20
4	6867.93	16071.12

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6769.13	15655.73
2	6799.59	15761.86
3	6817.44	15769.25
4	6809.53	15797.08
5	6823.99	15848.30
6	6825.60	15851.06
7	6842.80	15897.14
8	6855.56	15906.54
9	6886.01	15920.92
10	6873.58	15945.80
11	6908.02	16021.76
12	6916.90	16032.91
13	6912.09	16066.68
14	6882.17	16078.70
15	6878.65	16068.83
16	6854.02	16087.24
17	6763.68	15789.00
18	6755.02	15791.47
19	6750.06	15775.01
20	6758.71	15772.47
21	6541.63	15055.41
22	6521.66	15059.94
23	6490.75	15063.10
24	6419.35	15063.66
25	6400.97	15065.61
26	6371.41	15071.92
27	6370.30	15075.27
28	6366.16	15078.27
29	6363.00	15074.35
30	6365.22	15072.71
31	6367.82	15066.14
32	6396.73	15059.60
33	6423.76	15056.75
34	6489.98	15055.08
35	6517.02	15052.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	6538.76	15047.30
37	6529.68	15021.64
38	6532.84	15020.56
39	6525.75	14997.39
40	6548.92	14990.50
41	6556.16	15012.59
42	6606.58	14996.13
43	6622.59	15039.13
44	6619.86	15040.31
45	6617.20	15041.66
46	6614.63	15043.19
47	6612.17	15044.87
48	6609.82	15046.71
49	6607.60	15048.69
50	6634.94	15145.84
51	6627.93	15148.19
52	6658.94	15249.37
53	6677.34	15243.73
54	6685.61	15269.79
55	6658.92	15278.69
56	6714.03	15466.23
57	6887.64	15473.87
58	6893.80	15420.36
59	6959.91	15437.94
60	7015.62	15454.60
61	6978.31	15585.62
62	7034.22	15599.76
63	7039.07	15584.93
64	7049.07	15588.42
65	7029.96	15653.03
66	7017.92	15649.93
67	7024.36	15626.05
68	6972.11	15607.32
69	6969.64	15615.96
70	6784.71	15555.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	6758.57	15628.38
72	6758.70	15630.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	6761.15	15637.00
74	6765.76	15646.94

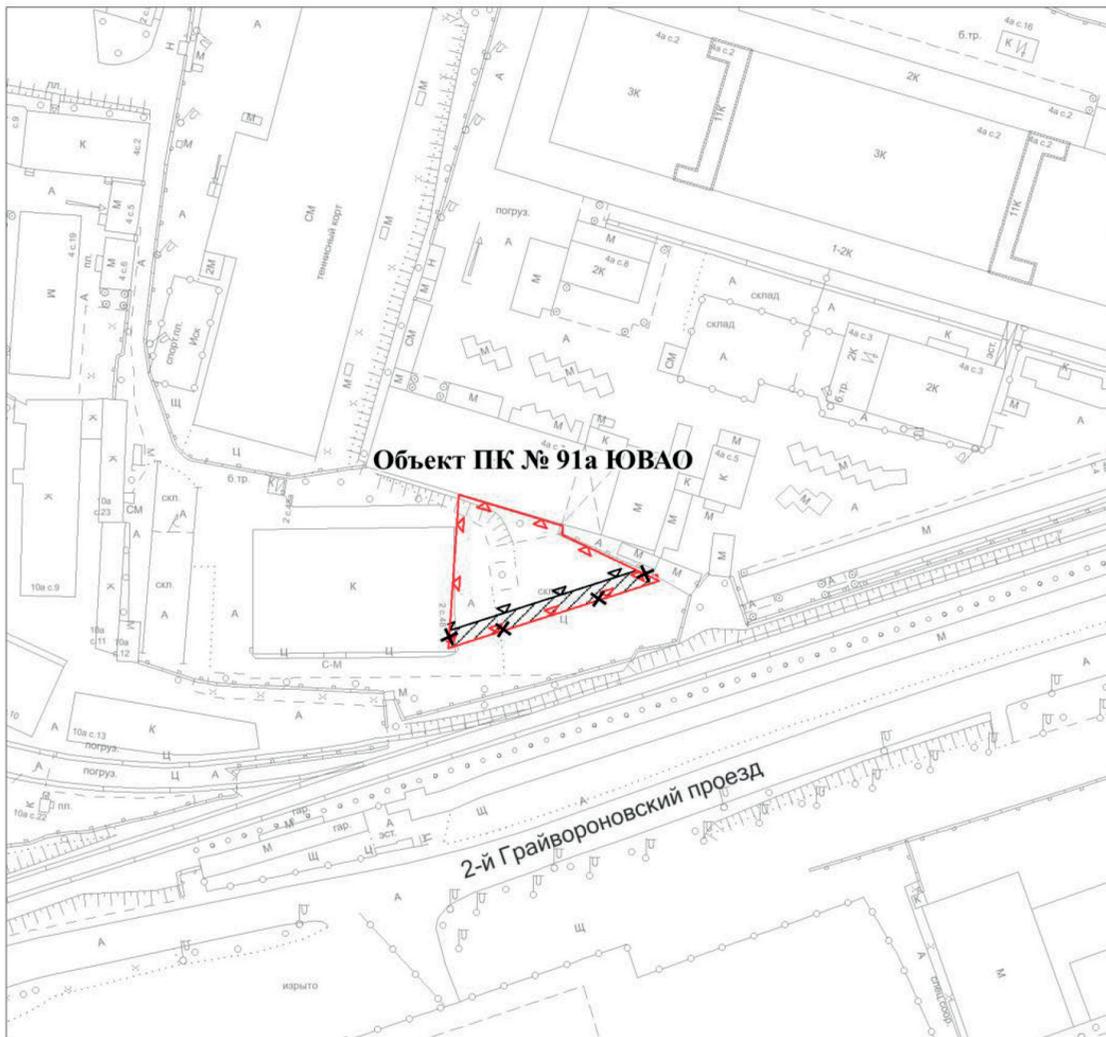
**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Схема границ объекта природного комплекса № 91а  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 91а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду», площадью 0,03 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3002-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 91в  
Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория общеобразовательной организации по адресу:  
Рязанский проспект, вл. 2»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 91в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория общеобразовательной организации по адресу: Рязанский проспект, вл. 2», площадью 0,001 га

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3002-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
91а	Сквер по 2-му Грайвороновскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,12

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3003-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 кни-

ги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 650» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Подраздел «Пункт 322» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3003-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3003-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3003-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

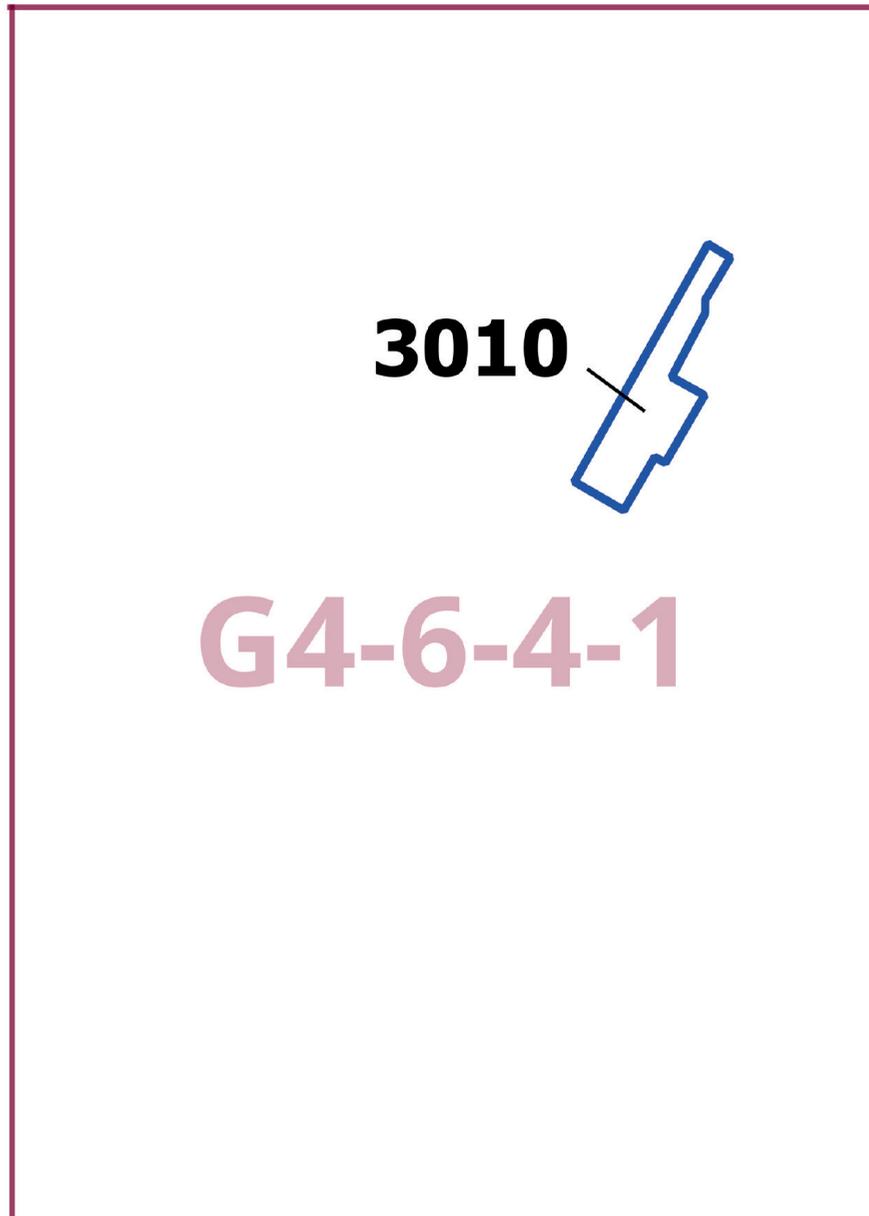
Пункт 693

Территориальная зона	102253860
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	12 000
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 16 840 кв. м, в том числе подземная площадь – 4 840 кв. м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3003-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3003-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 322

**Комплексное развитие территории 2887**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 447

**Комплексное развитие территории 3010**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3004-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 35 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2446» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

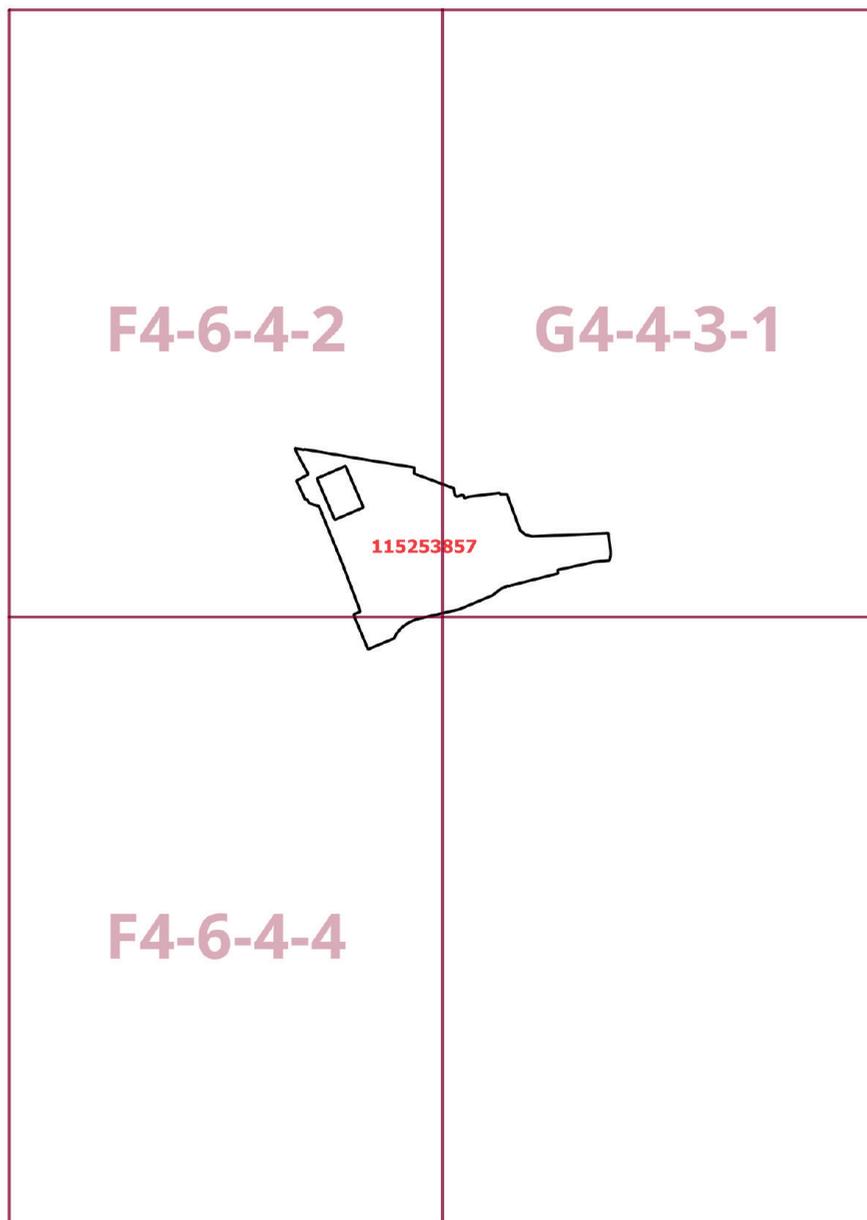
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



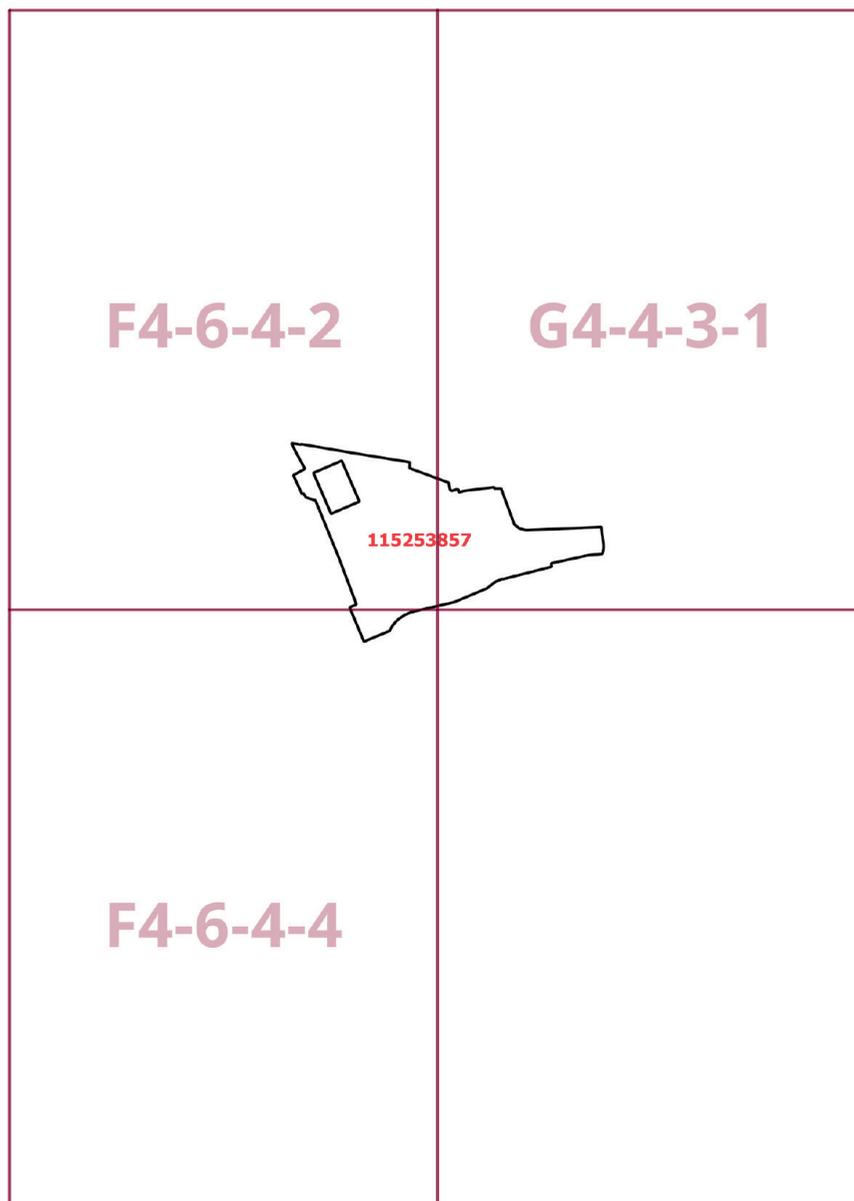
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 682

Территориальная зона	115253857
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	19 190
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	22 160
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 54 150 кв.м, в том числе: – объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 33 600 кв.м; – объектов общественно-делового назначения – 20 390 кв.м; – объектов коммунального назначения – 160 кв.м

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

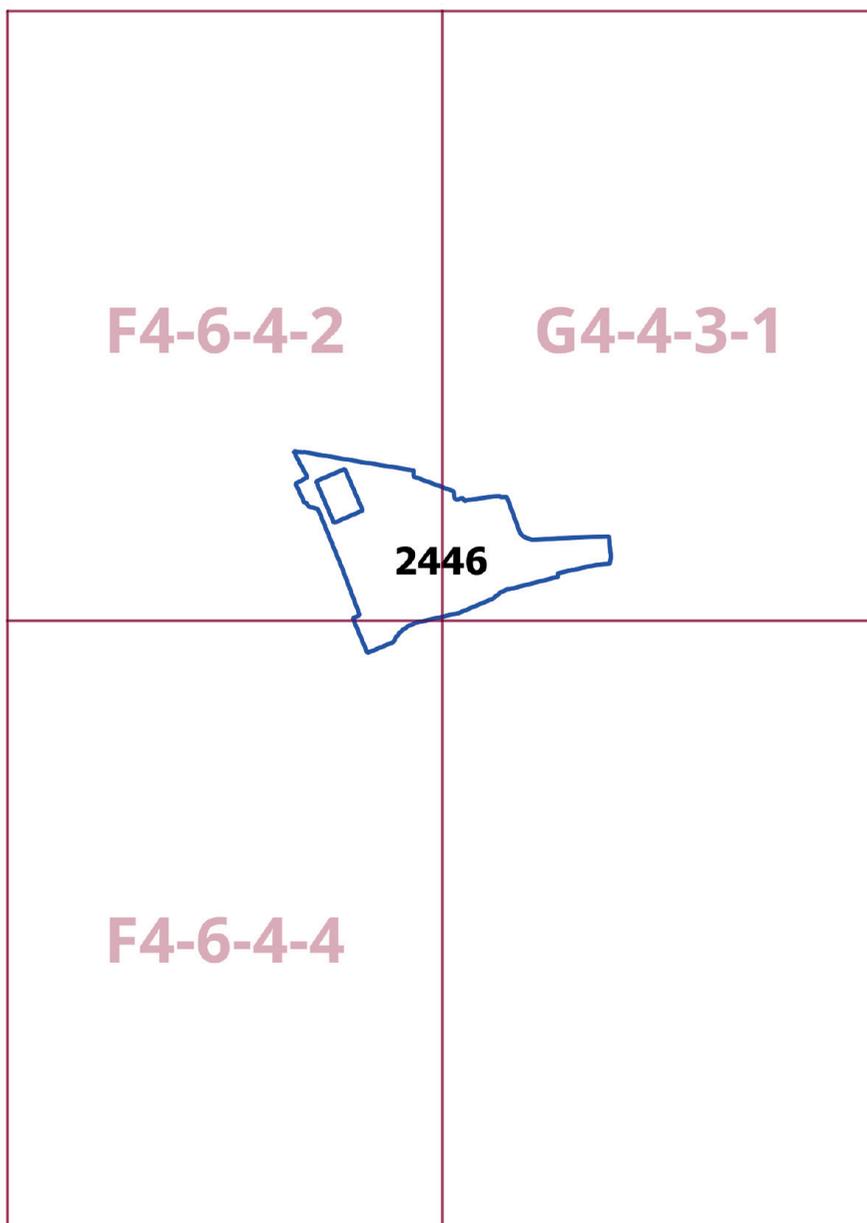
Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
35	Бутырский	0305009–0305026, 0305028–0305032	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 449

**Комплексное развитие территории 2446**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3005-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

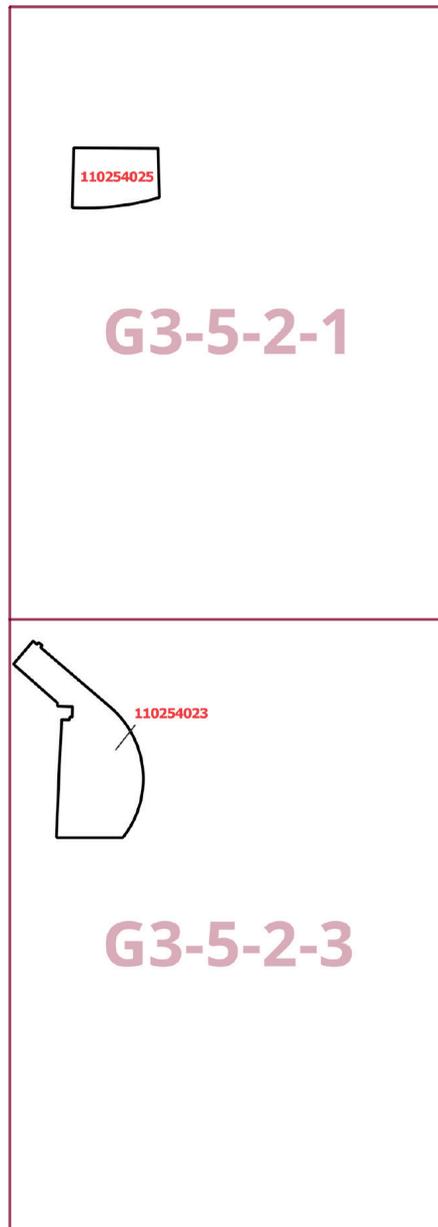
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3005-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



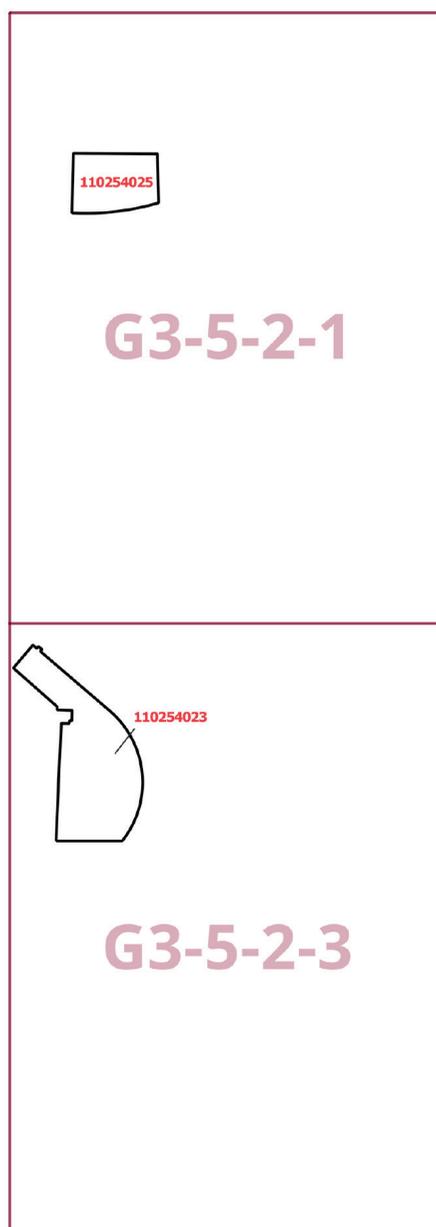
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3005-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 694

Территориальная зона	110254023
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	16 860
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	4 770
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 31 240 кв.м, в том числе объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 31 240 кв.м

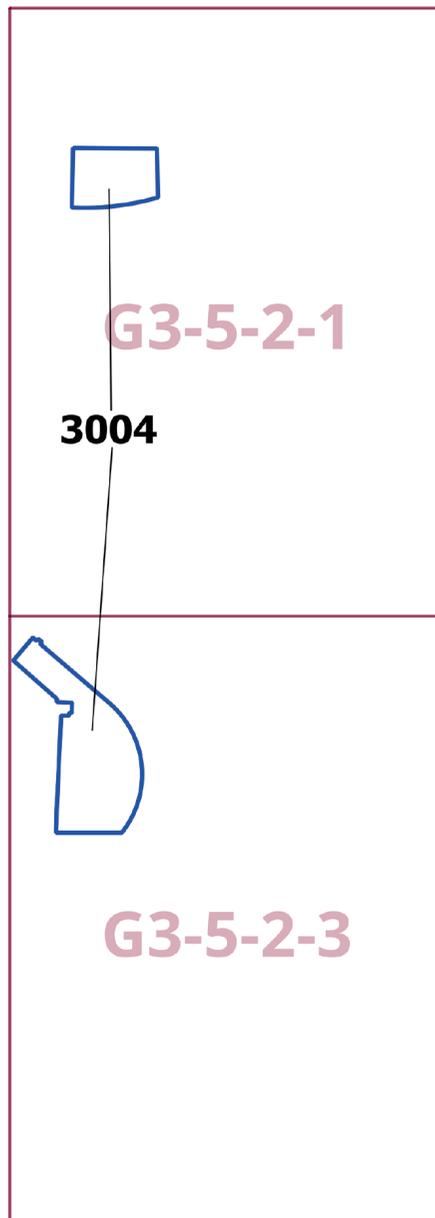
Пункт 695

Территориальная зона	110254025
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	8 740
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 820
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 460 кв.м, в том числе объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 15 460 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3005-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3005-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 450

**Комплексное развитие территории 3004**  
**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2025 года № 3006-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

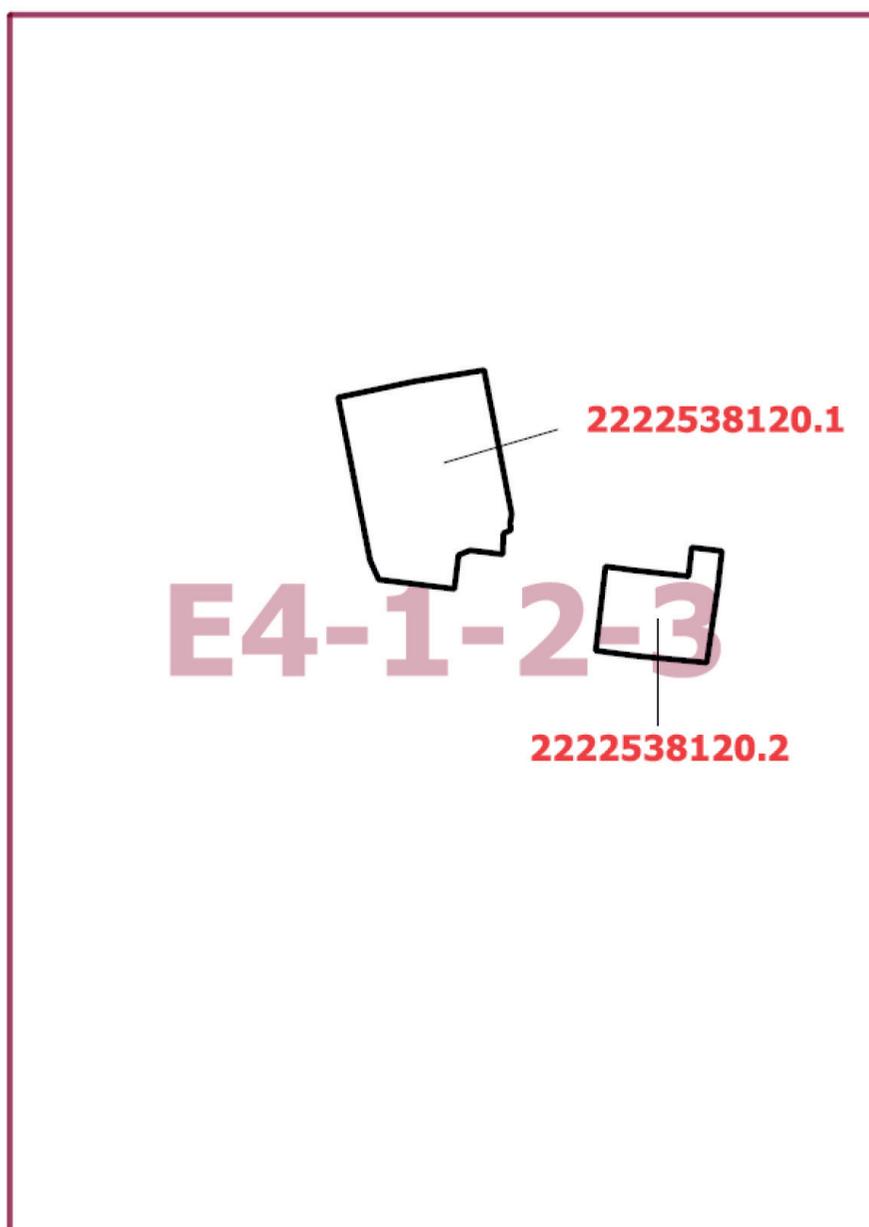
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3006-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



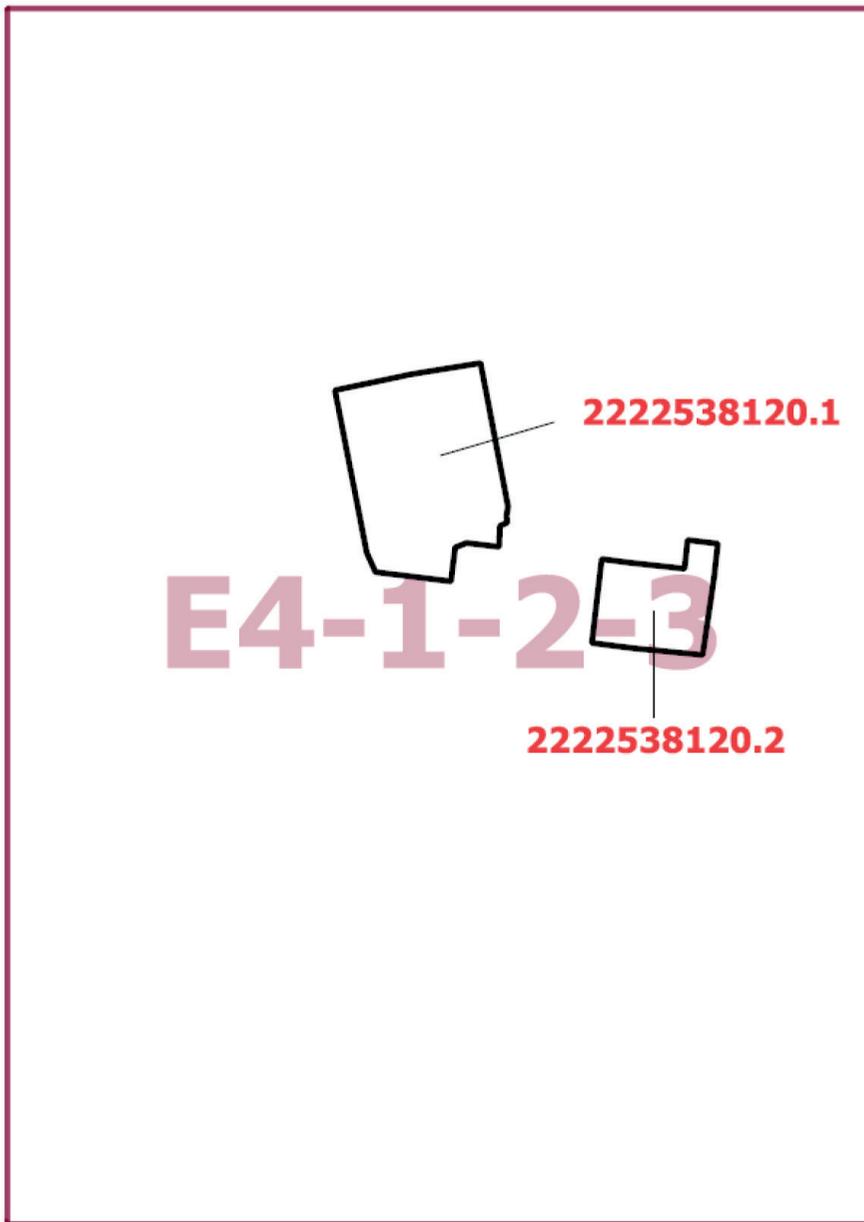
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3006-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3006-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 565

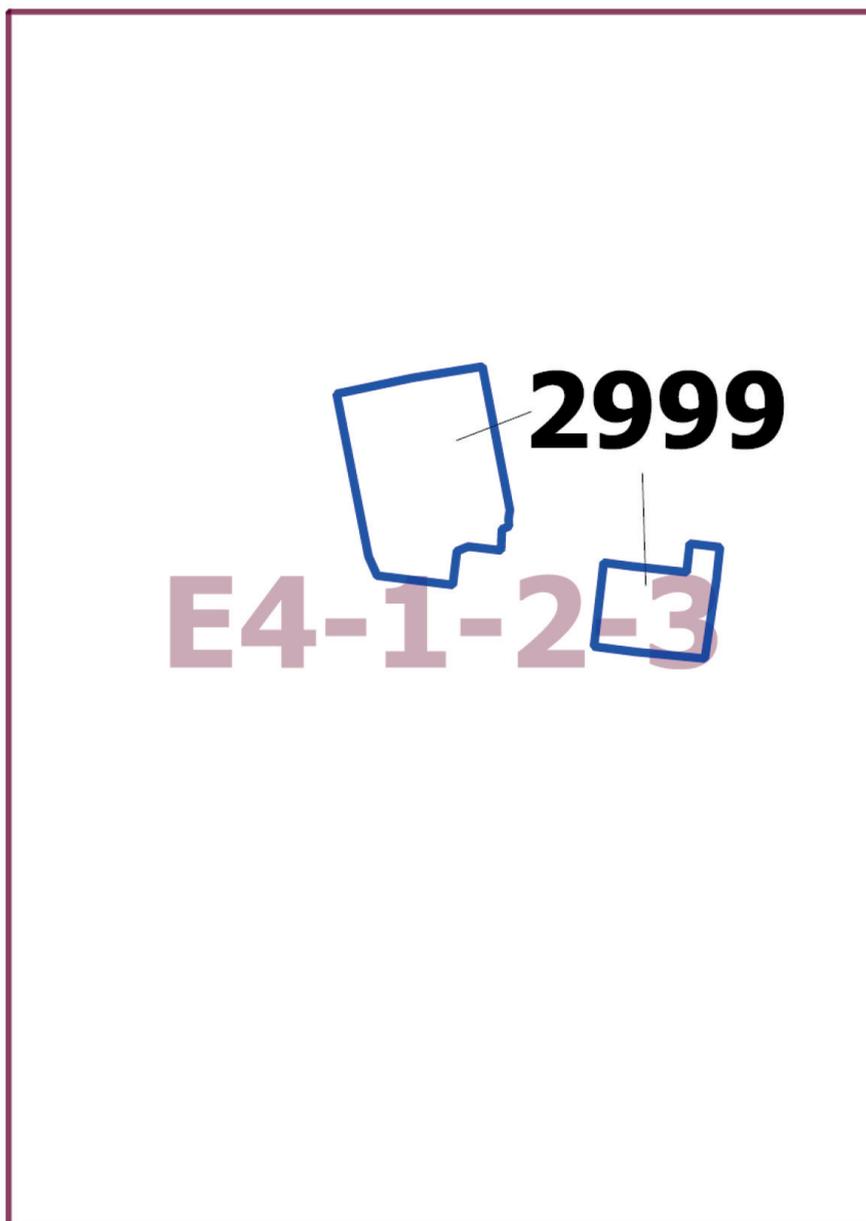
Территориальная зона	2222538120.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	9 010
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 310
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 15 320 кв.м

Территориальная зона	2222538120.2
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 0 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 декабря 2025 г. № 3006-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 453

**Комплексное развитие территории 2999**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2025 года № 3007-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

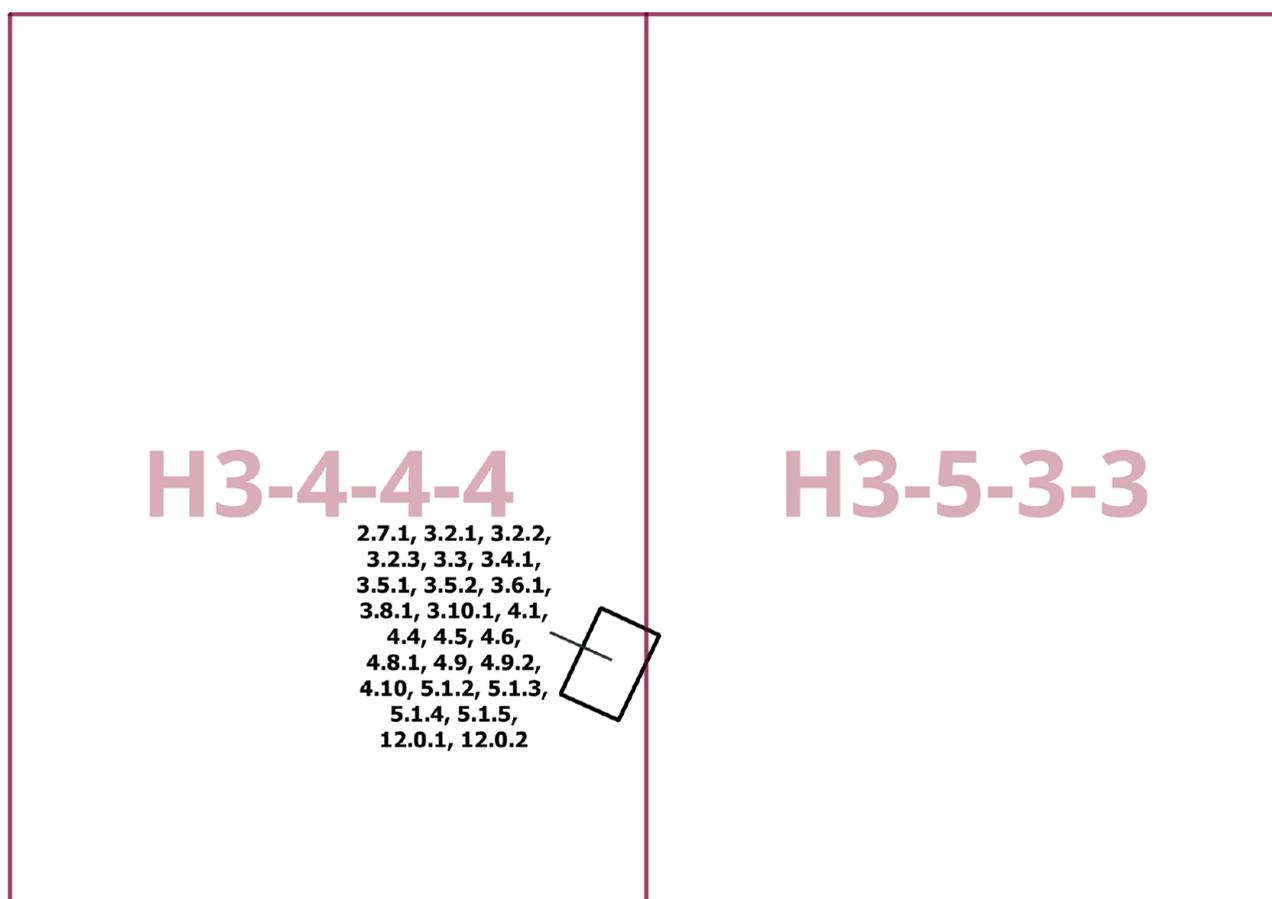
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3007-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



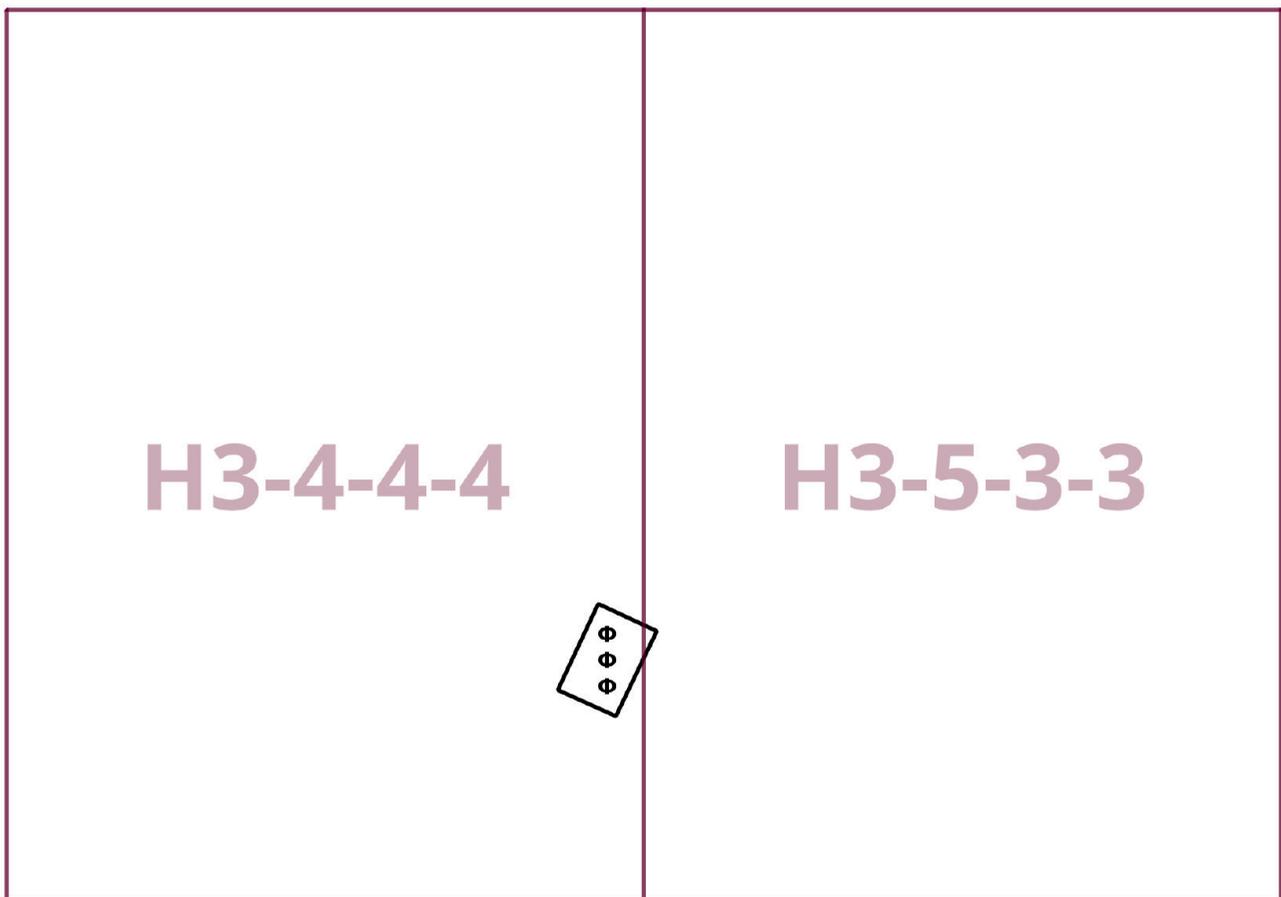
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3007-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2025 года № 3008-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от Каширского шоссе до района Бирюлево Западное города Москвы»:

1.1. В пункте 11 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

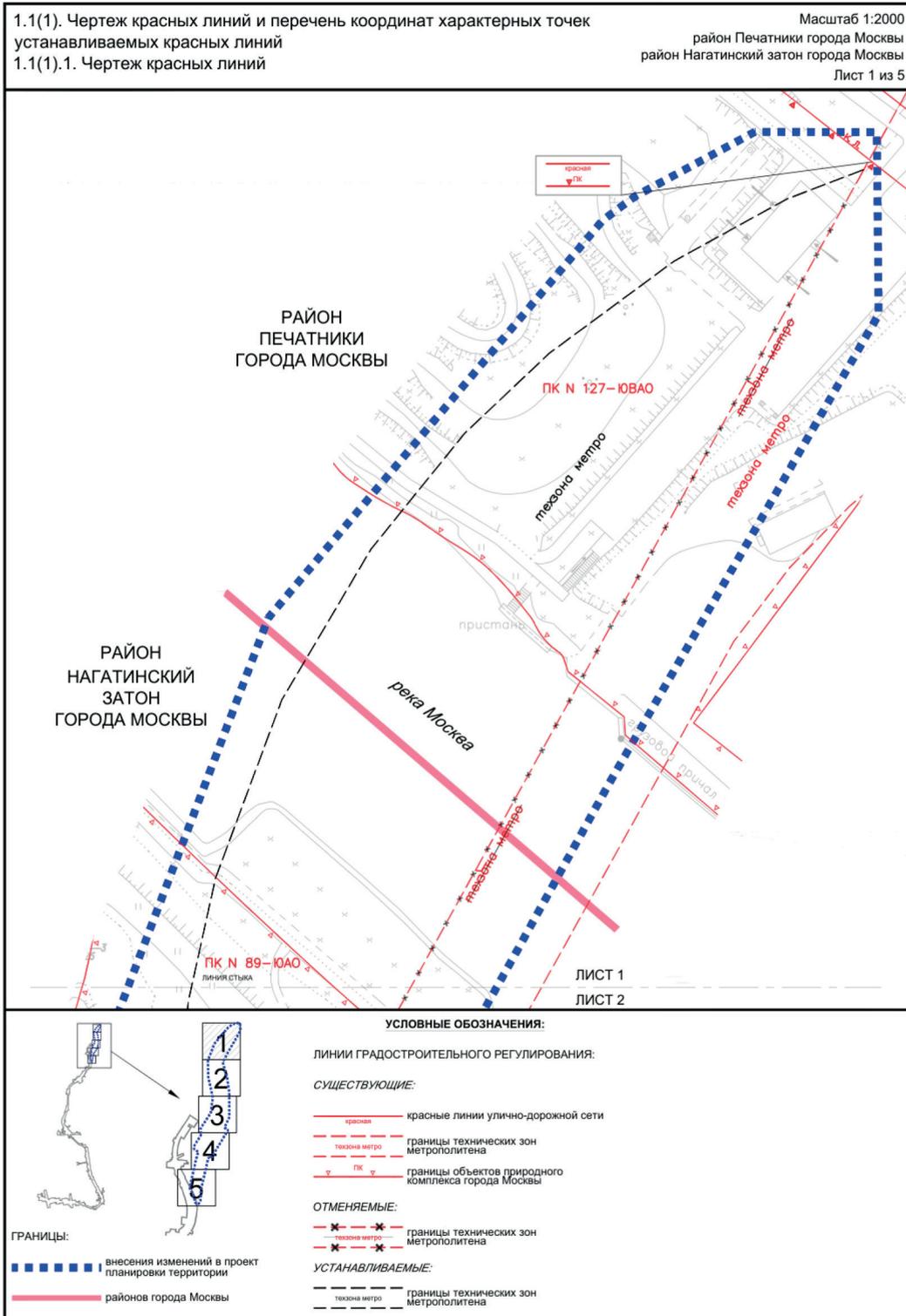
1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

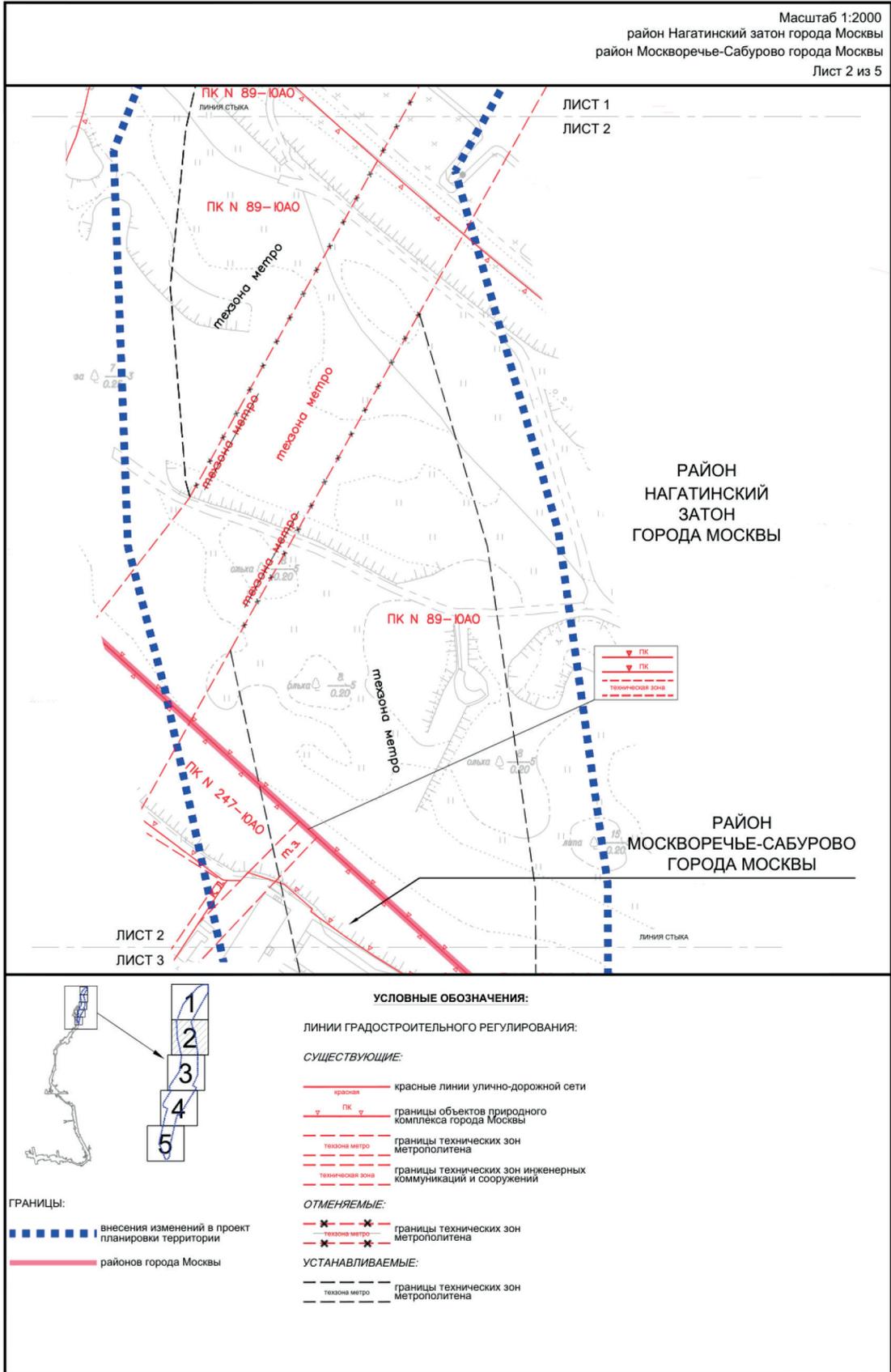
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

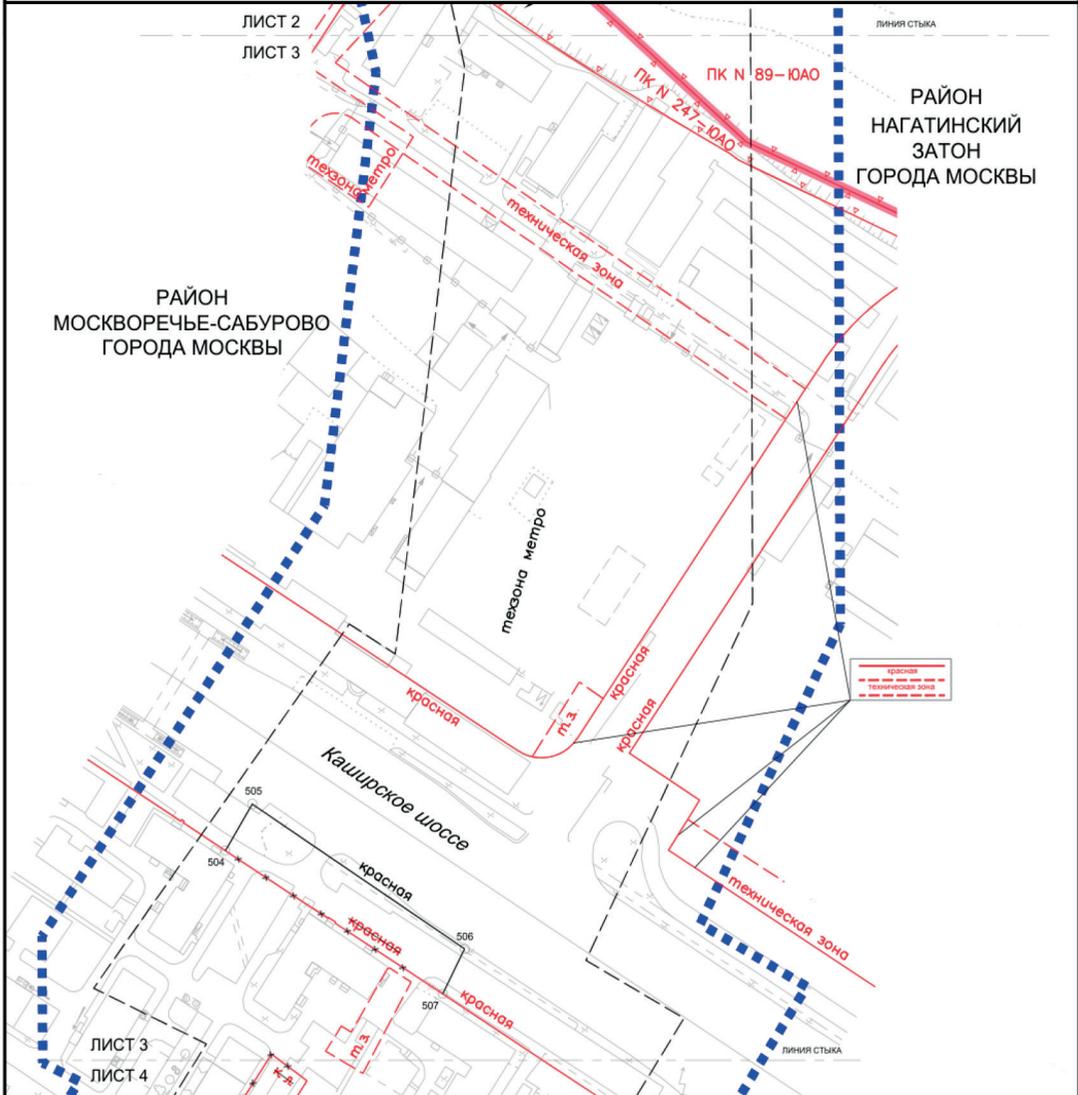
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3008-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП







**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- тепловая зона метро — границы технических зон метрополитена
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

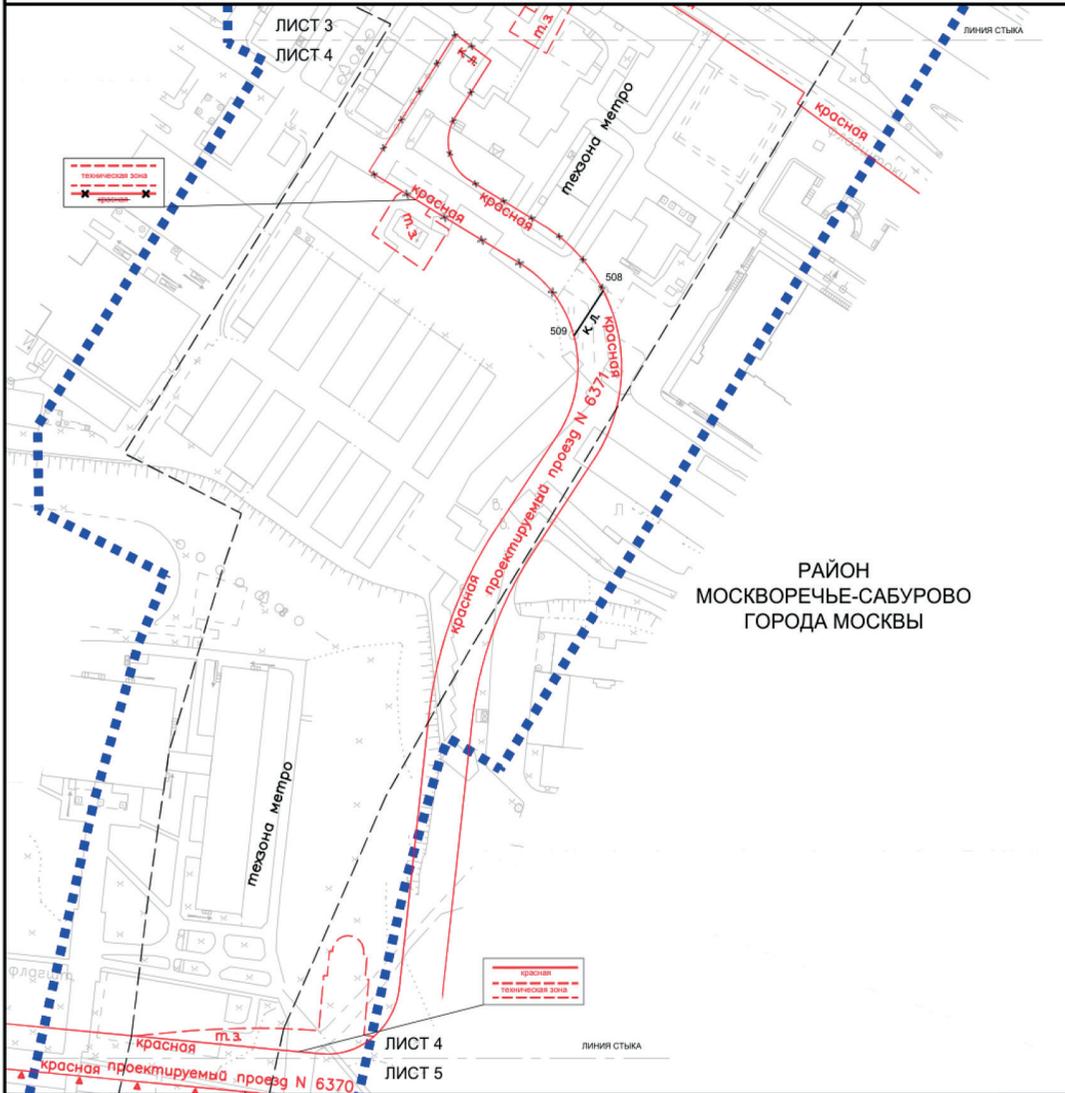
- красная — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- тепловая зона метро — границы технических зон метрополитена
- 505 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы

Лист 4 из 5



РАЙОН  
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

*СУЩЕСТВУЮЩИЕ:*

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК □ — границы объектов природного комплекса города Москвы

*ОТМЕНЯЕМЫЕ:*

- x-x- красные линии улично-дорожной сети

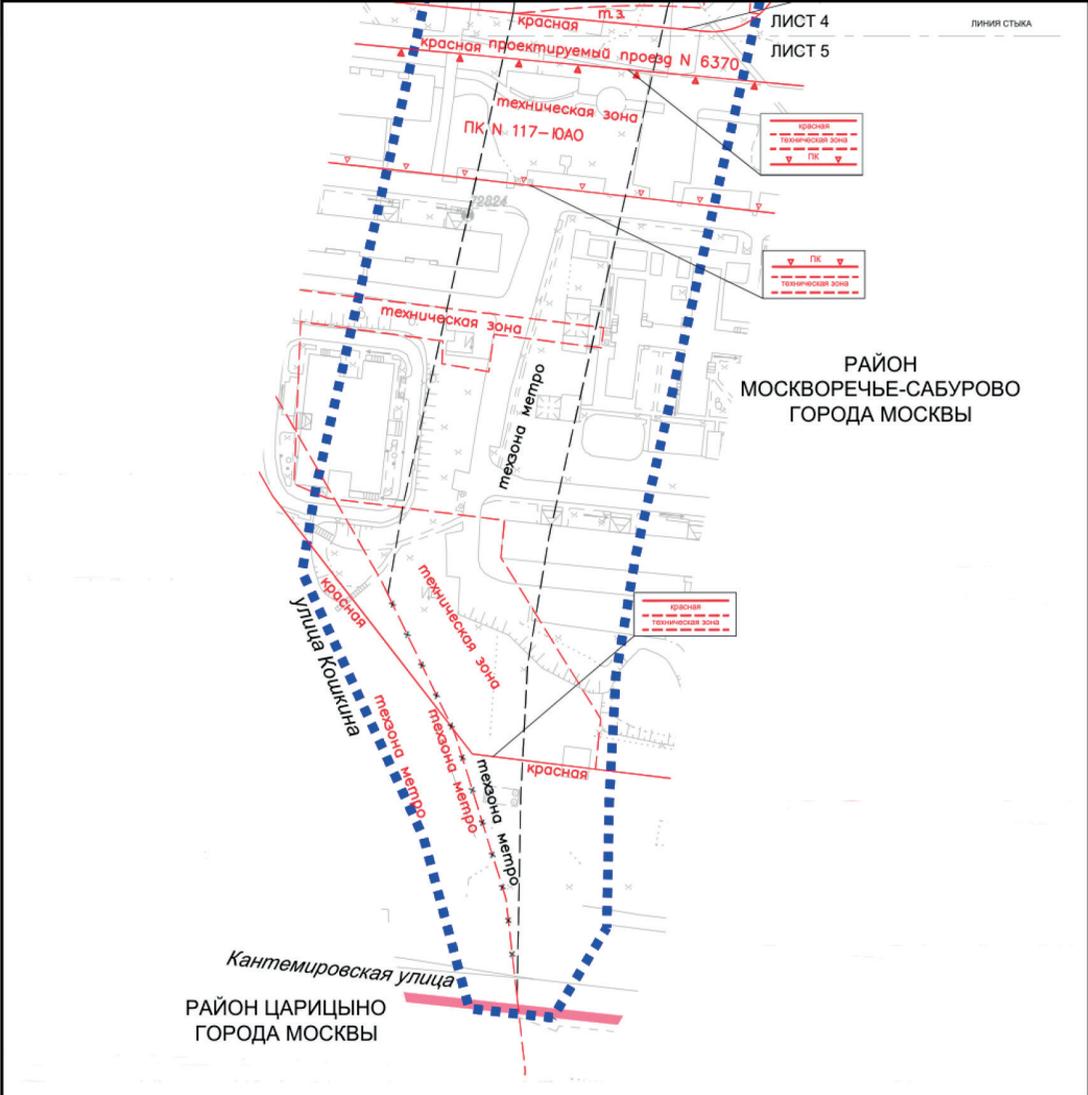
*УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:*

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон метрополитена
- 508 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**ГРАНИЦЫ:**

- - - - - внесения изменений в проект планировки территории

Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 5 из 5



**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы технических зон метрополитена

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

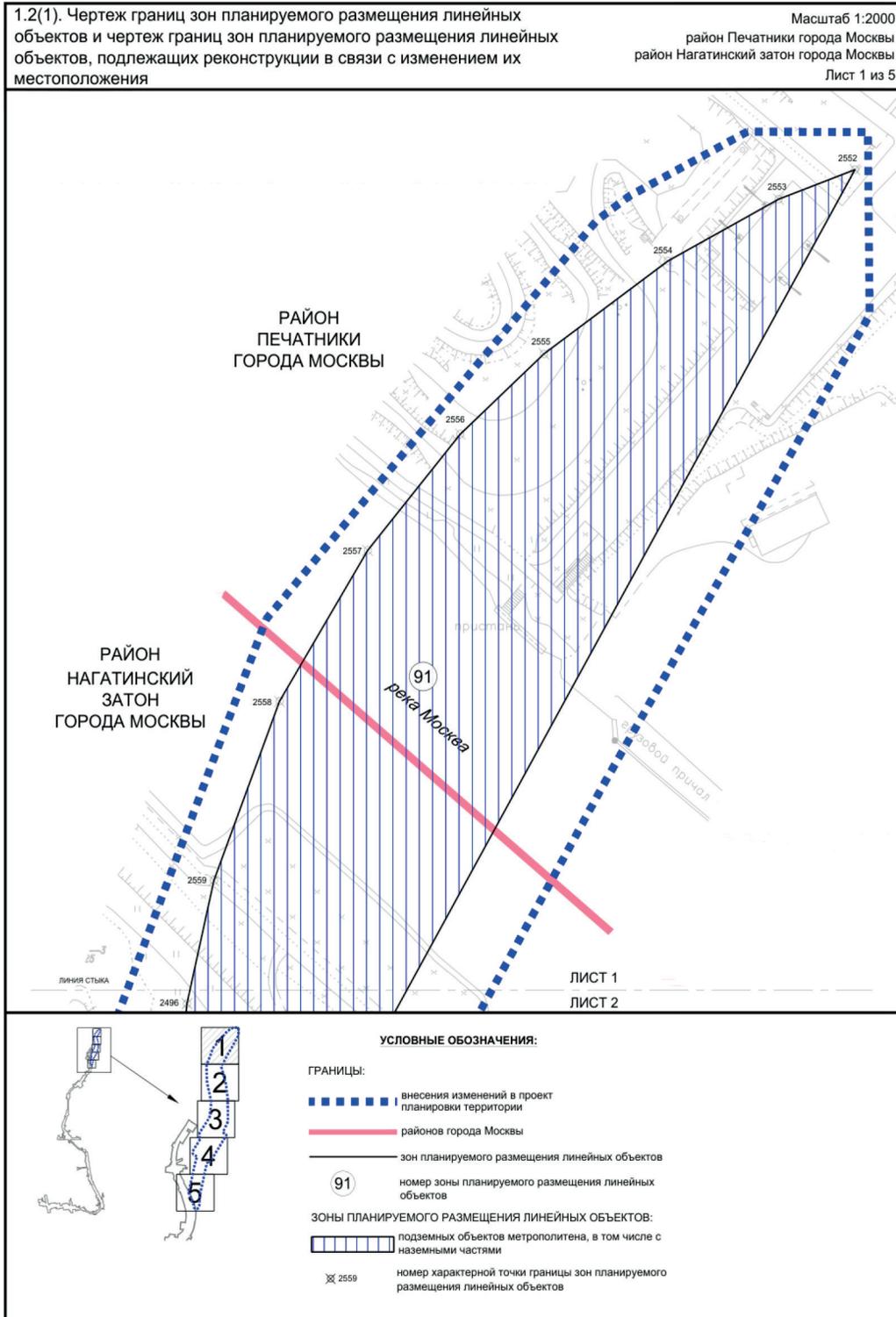
- границы технических зон метрополитена

**1.1(1).2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
504	-2593.673	11199.763
505	-2578.193	11208.963
506	-2626.330	11281.662
507	-2641.211	11274.159
508	-2746.758	11266.355
509	-2761.871	11256.264

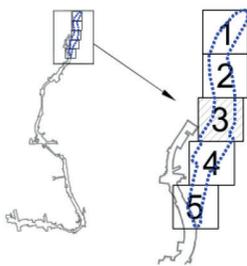
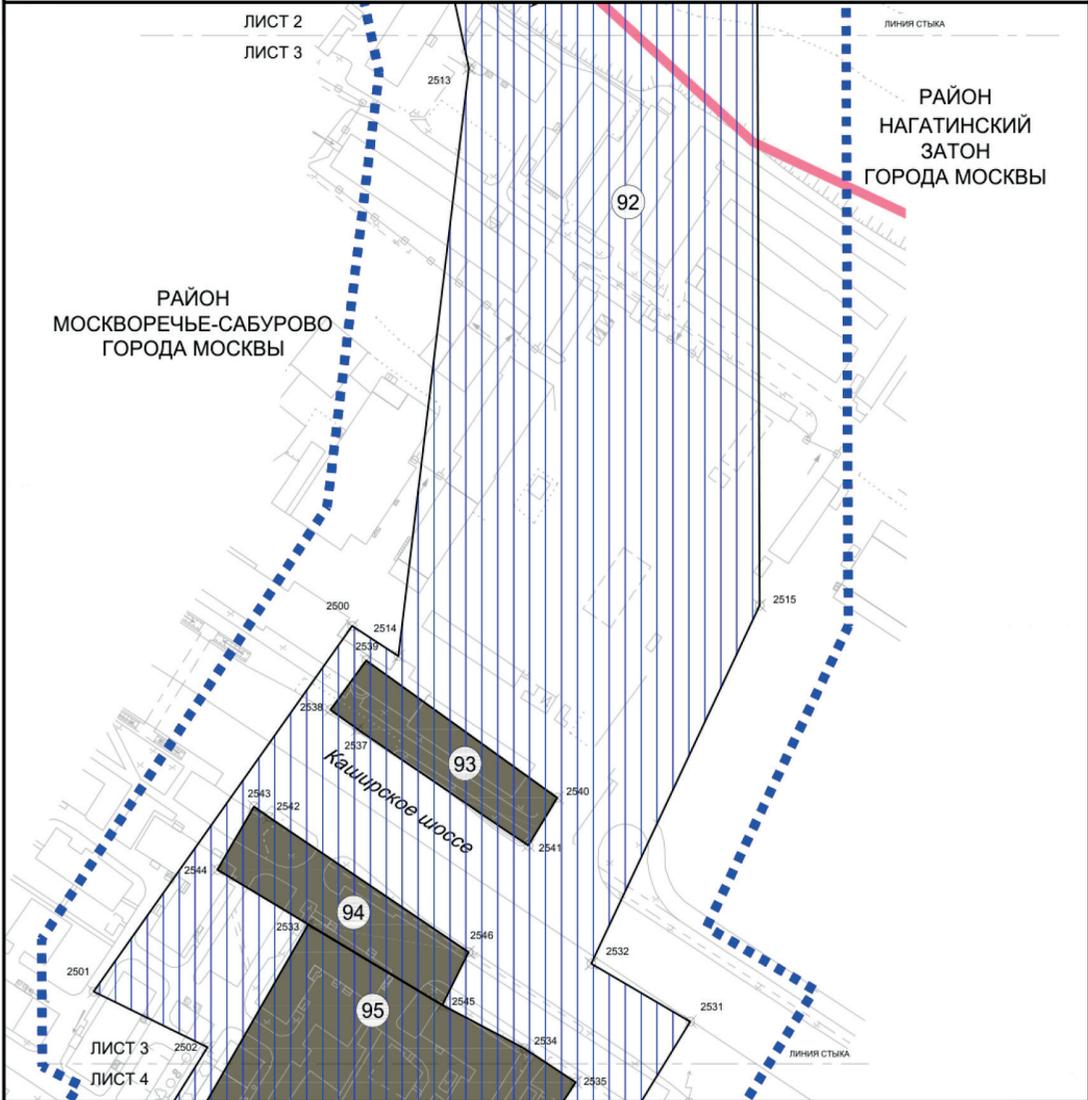
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3008-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП





Масштаб 1:2000  
 район Нагатинский затон города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 3 из 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

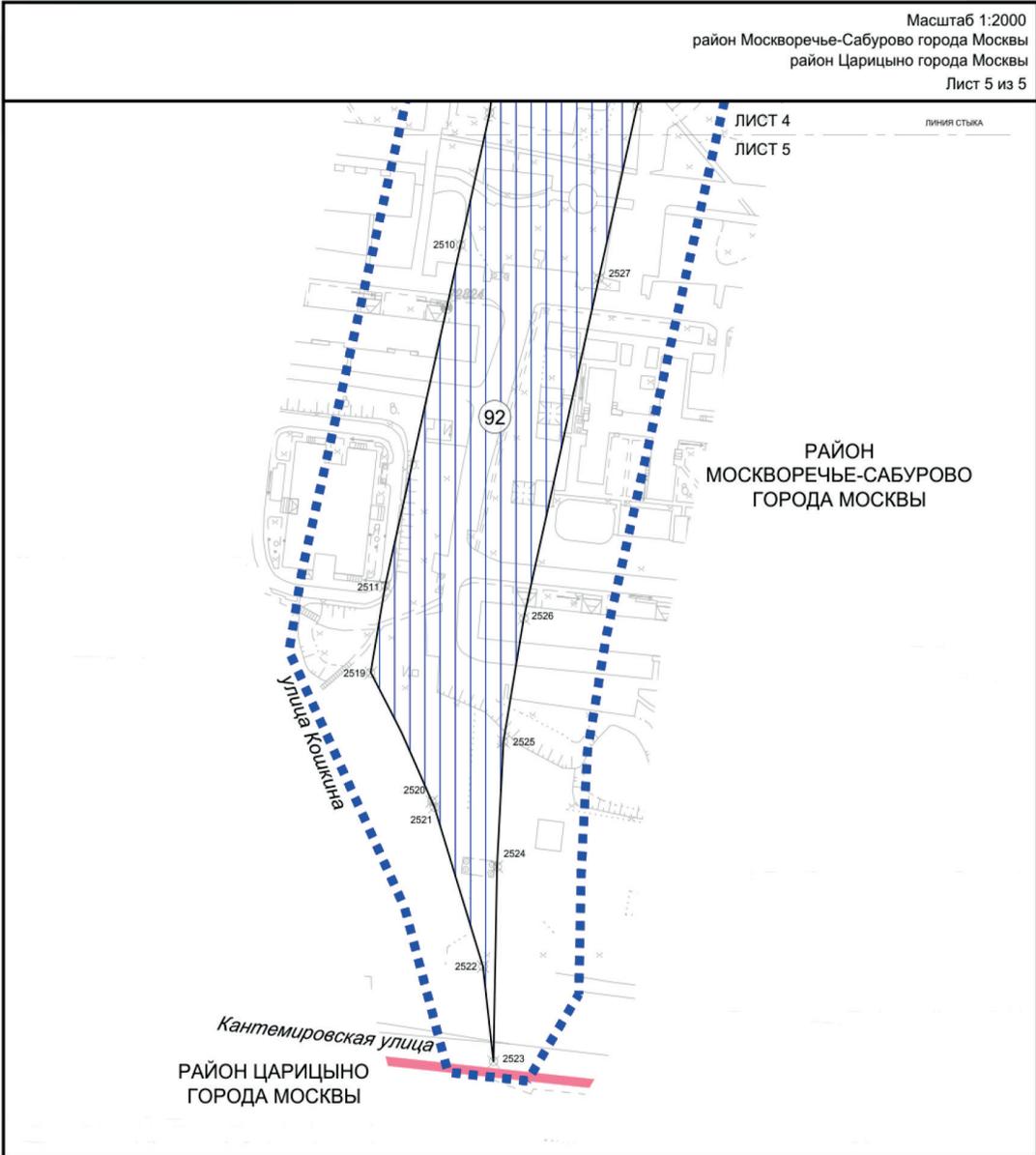
-  внесения изменений в проект планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  № 2531 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 5 из 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

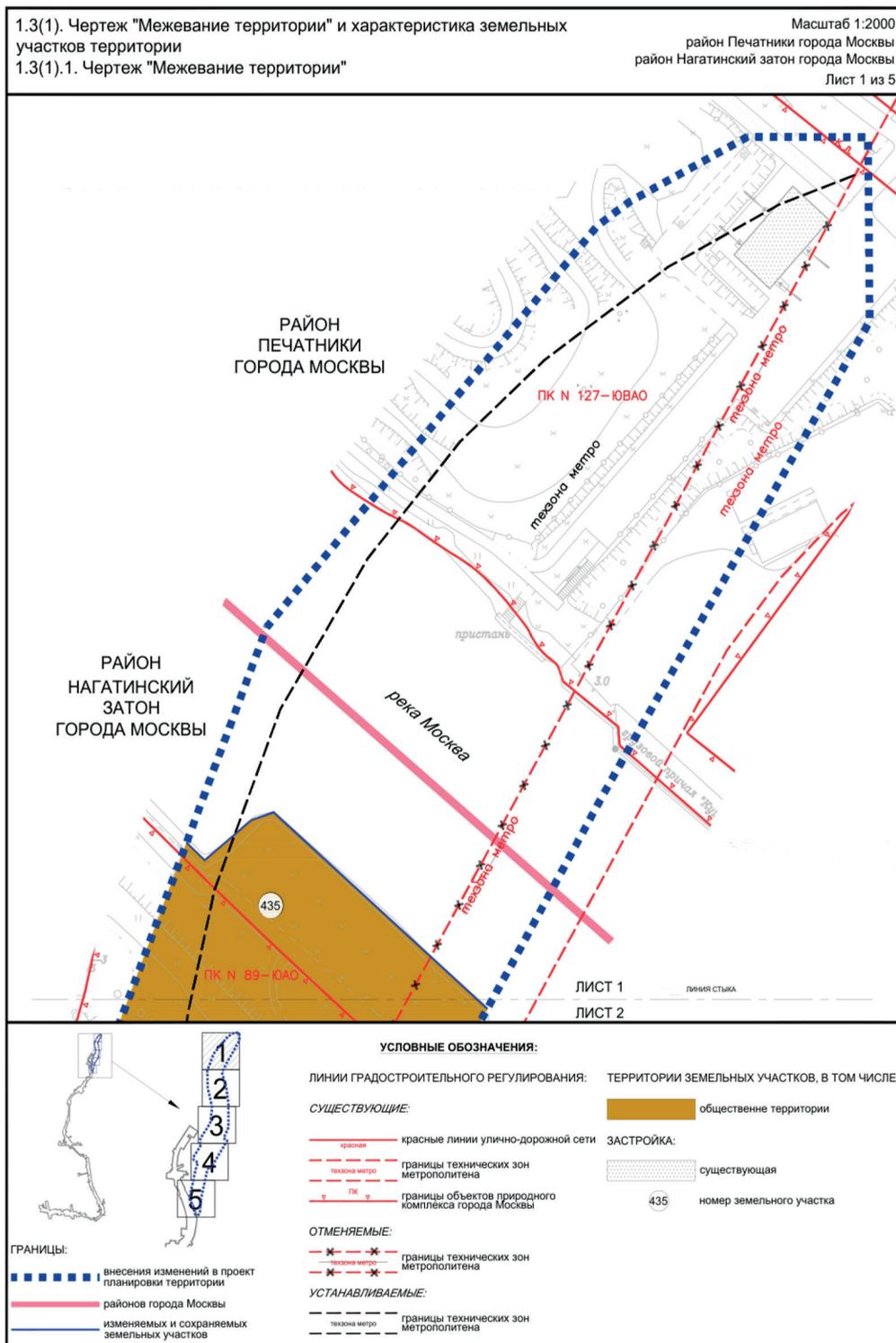
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов
- 92 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

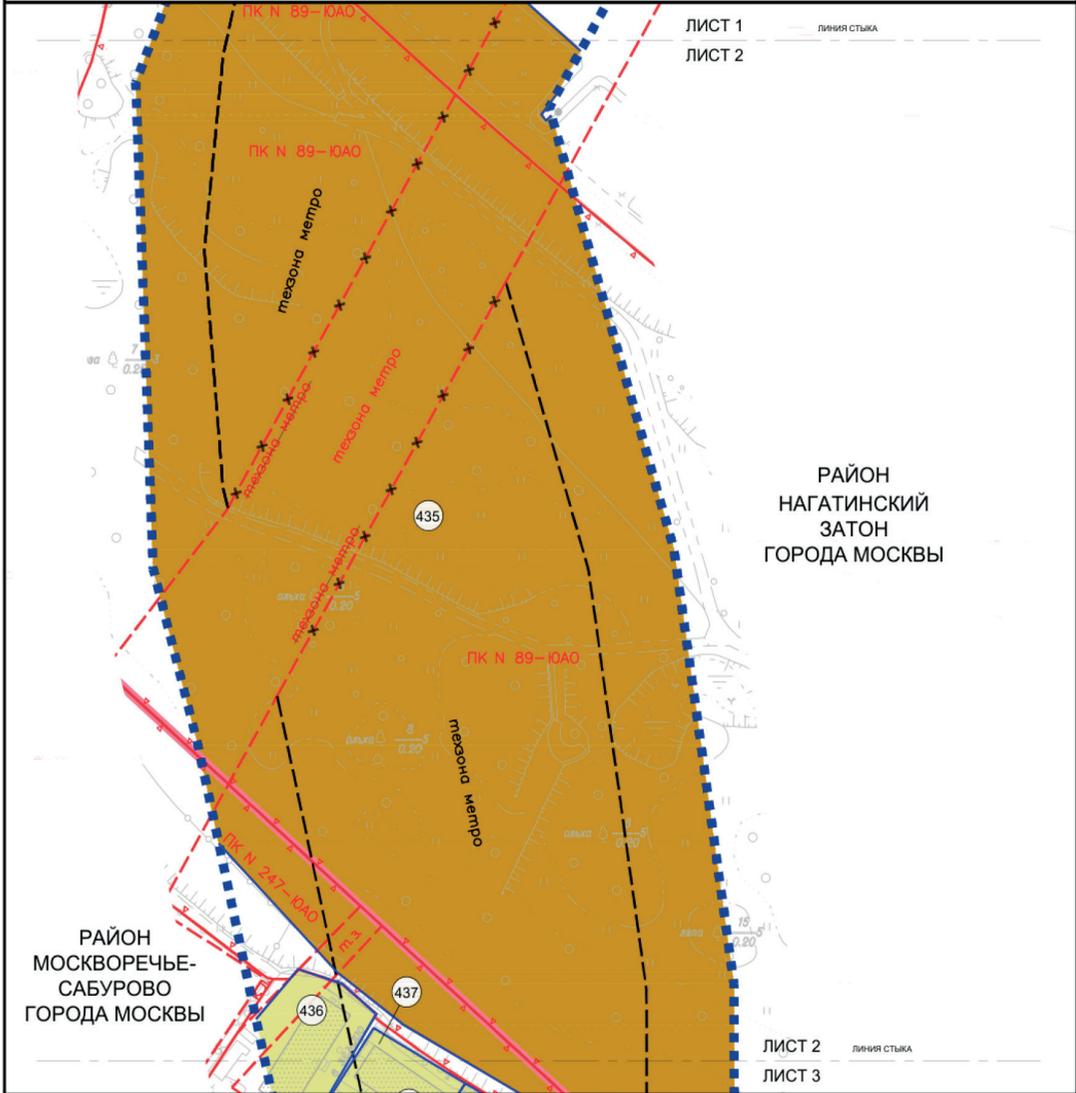
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 2523 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3008-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - ТЕХЗОНА МЕТРО — границы технических зон метрополитена
- - - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- - - — границы технических зон метрополитена

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- - - ТЕХЗОНА МЕТРО — границы технических зон метрополитена

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**

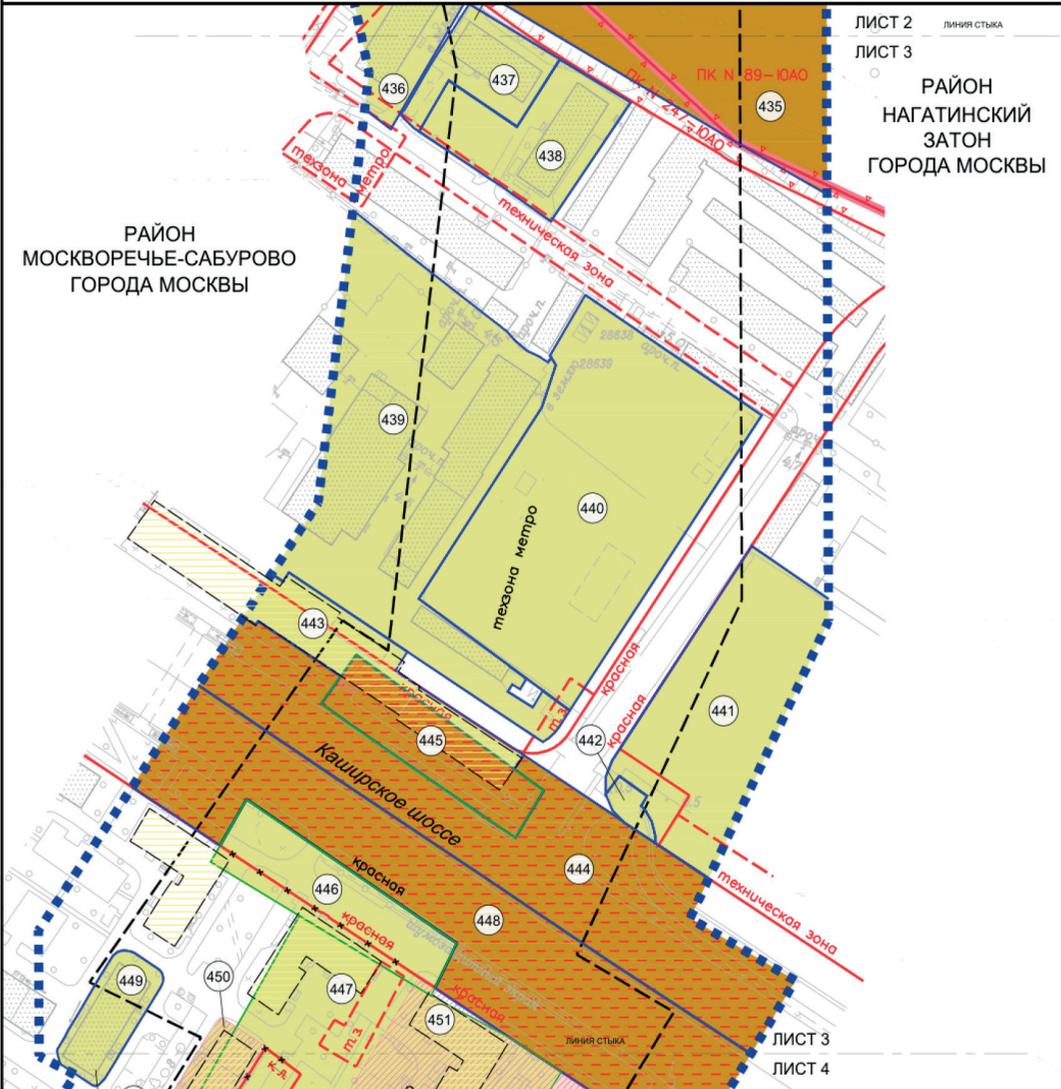
- существующая

436 — номер земельного участка

**ГРАНИЦЫ:**

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- изменяемых и сохраняемых земельных участков

Масштаб 1:2000  
 район Нагатинский затон города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 3 из 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> внесения изменений в проект планировки территории</li> <li><span style="color: red;">—</span> районов города Москвы</li> <li><span style="color: blue;">—</span> изменяемых и сохраняемых земельных участков</li> <li><span style="color: green;">—</span> образуемых земельных участков</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> техзона метро — границы технических зон метрополитена</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> техзона инженерных коммуникаций — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> техзона метро — границы технических зон метрополитена</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красная — красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> техзона метро — границы технических зон метрополитена</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> общего пользования</li> <li><span style="background-color: #8e44ad; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="background-color: #27ae60; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="border: 2px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p>447 — номер земельного участка</p>
---	--	--



РАЙОН  
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- x - красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон метрополитена

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

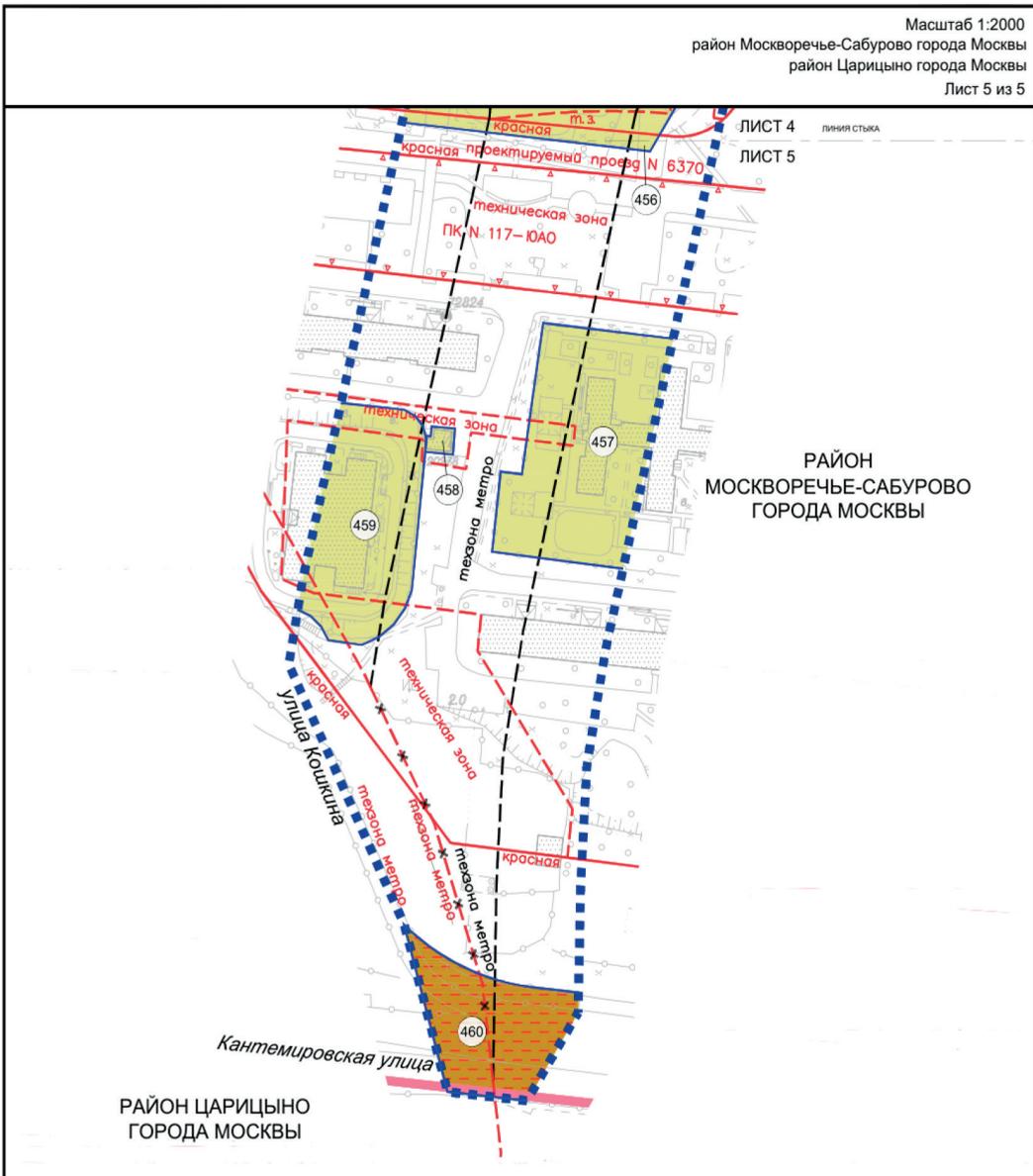
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

447 номер земельного участка

**ГРАНИЦЫ:**

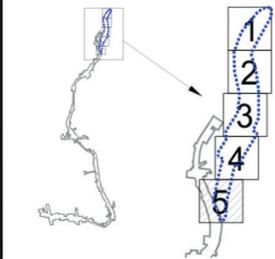
- - - - - внесения изменений в проект планировки территории
- изменяемых и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков

Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 5 из 5



РАЙОН  
 МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО  
 ГОРОДА МОСКВЫ

РАЙОН ЦАРИЦЫНО  
 ГОРОДА МОСКВЫ



- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
  - районов города Москвы
  - изменяемых и сохраняемых земельных участков

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - — границы технических зон метрополитена
  - — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — границы технических зон метрополитена

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования
  - нежилых зданий и сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- 460 номер земельного участка

**1.3(1).2. Таблица «Характеристики земельных участков территории»**  
к чертежу «Межевание территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
435	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004013:6 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, проспект Андропова, земельный участок 39/61/1.	Ф <sup>2</sup>	62460	Техническая зона метрополитена – 45547; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 218; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 57275	-
436	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004015:10 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 43/5	4.1	1416	Техническая зона метрополитена – 134; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 361	-
437	77:05:0004015:3013 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 43/4	Ф <sup>2</sup>	1110	Техническая зона метрополитена – 872; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 9	-
438	77:05:0004015:3012 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 43/3	Ф <sup>2</sup>	1870	Техническая зона метрополитена – 1729; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 57	-

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
439	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004015:6 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, вл. 45.	Ф <sup>2</sup>	7883	Техническая зона метрополитена – 3961; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 73	-
440	77:05:0004015:30 г. Москва, ш. Каширское, вл. 45, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	7815	Техническая зона метрополитена – 7760; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 52	-
441	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004015:26 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, вл. 47.	Ф <sup>2</sup>	4047	Техническая зона метрополитена – 972; красные линии улично-дорожной сети – 336; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 243	-
442	77:05:0004015:3017 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 47А	Ф <sup>2</sup>	183	Техническая зона метрополитена – 144; красные линии улично-дорожной сети – 183	-
443	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004015:2335 г. Москва, Каширское шоссе, вл. 45, стр. 4	Ф <sup>2</sup>	1142	Техническая зона метрополитена – 531; красные линии улично-дорожной сети – 746	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 613 кв.м (образование земельного участка № 445)

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
444	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004015:29. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, ЗУ 05/77/00214 в составе уч. 5810 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00210 (Каширское шоссе), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:04013), проходящей по оси Проектируемый проезд № 105 до границы с ЗУ 05/77/00208 (Каширское шоссе), совпадающей с кад. границей (с кв.77:05:10011), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Курского направления.	Ф <sup>2</sup>	6509	Техническая зона метрополитена – 3293; красные линии улично-дорожной сети – 6509	-
445	Образуемый земельный участок, г. Москва, Каширское шоссе	7.6, 12.0.1, 12.0.2	1571	Техническая зона метрополитена – 1571; красные линии улично-дорожной сети – 1571	Образуется из частей земельных участков № 443, № 444
446	Образуемый земельный участок, г. Москва, Каширское шоссе	7.6	1924	Техническая зона метрополитена – 1924; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 9	Образуется из части земельного участка № 451 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
447	Образуемый земельный участок, г. Москва, Каширское шоссе	7.6	21066	Техническая зона метрополитена – 21066; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 735	Образуется из земельных участков № 461, № 462, № 463, частей земельных участков № 450, № 451, № 452 и из земель, государственная собственность на которые не разграничена
448	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:129 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, ЗУ 05/77/00215 в составе уч. 5810 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 05/77/00206 (Каширское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:05004), проходящей по оси Пролетарский просп. до границы с ЗУ 05/77/00208 (Каширское шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:05:10011), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Курского направления.	Ф <sup>2</sup>	7716	Техническая зона метрополитена – 5272; красные линии улично-дорожной сети – 7716	-
449	77:05:0005005:1002 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 68/2	Ф <sup>2</sup>	856	Техническая зона метрополитена – 285	-

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
450	77:05:0005005:56 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 70/2	Ф <sup>2</sup>	800	Техническая зона метрополитена – 800	Планируемое изъятие в установленном зако- ном порядке – 800 кв.м (образование земельного участка № 447)
451	77:05:0005005:11466 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 72/1	2.5	4180	Техническая зона метрополитена – 4180	Планируемое изъятие в установленном зако- ном порядке – 4180 кв.м (образование земельного участка № 447)
452	77:05:0005005:10276 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 72/3	Ф <sup>2</sup>	965	Техническая зона метрополитена – 965	Планируемое изъятие в установленном зако- ном порядке – 965 кв.м (образование земель- ного участка № 447)
453	Часть земельного участ- ка с кадастровым номе- ром 77:05:0005005:72 Местоположение уста- новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориен- тира: г. Москва, ш. Каширское, вл. 74, корпус 1, стр. 1.	Ф <sup>2</sup>	1410	Техническая зона метрополитена – 51; красные линии улично-дорожной сети – 106	-
454	Часть земельного участ- ка с кадастровым номе- ром 77:05:0005005:73 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 74А	Ф <sup>2</sup>	2236	Техническая зона метрополитена – 79	-

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
455	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:27 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 74/3	Ф <sup>2</sup>	2416	Техническая зона метрополитена – 344; красные линии улично-дорожной сети – 489	-
456	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:87 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Кошкина, земельный участок 13/2	Ф <sup>2</sup>	19325	Техническая зона метрополитена – 12055; красные линии улично-дорожной сети – 577; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 523	-
457	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:118 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Кошкина, земельный участок 19/2	Ф <sup>2</sup>	3646	Техническая зона метрополитена – 1250; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 111	-
458	77:05:0005005:10263 г. Москва, ул. Кошкина, вл. 19, корп.1, стр. 2	3.1.1	82	Техническая зона метрополитена – 82; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 82	-
459	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:98 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Кошкина, земельный участок 21	Ф <sup>2</sup>	2730	Техническая зона метрополитена – 548; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 703	-

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка <sup>1</sup>	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения, обременения, использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
460	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005005:128 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кантемировская, ЗУ 05/77/00181 в составе уч. 5776 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 05/77/00186 (Каспийская ул.) до границы с ЗУ 05/77/00626 (Кошкина ул.).	Ф <sup>2</sup>	1918	Техническая зона метрополитена – 1060; красные линии улично-дорожной сети – 1918	-
461	77:05:0005005:10316 г. Москва, ш. Каширское, влд. 70, к. 3	Ф <sup>2</sup>	504	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 504 кв.м (образование земельного участка № 447)
462	77:05:0005005:136 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, шоссе Каширское, земельный участок 72/2	Ф <sup>2</sup>	542	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 542 кв.м (образование земельного участка № 447)
463	77:05:0005005:155 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Каширское, вл. 70, корпус 3, стр. 3.	3.1.1	66	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 66 кв.м (образование земельного участка № 447)

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3008-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП

**2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 декабря 2025 г. № 3008-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 28 февраля 2023 г. № 323-ПП

**2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, раздела 1.2(1)**

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	91	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Проектируемый объект метрополитена	38038	550
2	92	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Проектируемый объект метрополитена	115629	1222
3	93	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1571	80
4	94	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	1924	80
5	95	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемый объект метрополитена	21066	228

## Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



### **О корректировке 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства»**

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 2 декабря 2025 года № ДПР-ТР-112/25

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПР-П-27.11-1/25 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства» (ОГРН 1027700001515).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-150/23 «Об установлении на 2024–2028 годы

долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.10.2024 № ДПР-ТР-71/24), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.10.2024 № ДПР-ТР-71/24 «О корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

## Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПП-ТР-112/25

## Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПП-ТР-150/23

**ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Управление технической эксплуатации Выставки достижений народного хозяйства»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 716,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 007,99	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 007,99	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 230,91	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 230,03	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 230,03	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 230,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 571,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 505,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3505,57	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал·ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

## **О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»»**

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 2 декабря 2025 года № ДПР-ТР-113/25

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПР-П-27.11-1/25 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»» (ОГРН 1065074070709).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-152/23 «Об установлении на 2024–2028 годы

долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.10.2024 № ДПР-ТР-73/24), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 22.10.2024 № ДПР-ТР-73/24 «О корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

## Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПР-ТР-113/25

## Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-154/23

**ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям Государственным бюджетным учреждением социального обслуживания Московской области «Центр социально-медицинской реабилитации инвалидов и ветеранов боевых действий «Ясенки»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 190,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 395,11	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 395,11	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 774,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 774,23	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 823,49	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 823,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 163,75	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 142,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 142,05	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал·ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
2.	Для населения (с учетом НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 628,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 874,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 874,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 329,08	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 384,56	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 444,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 444,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 859,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 833,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 833,30	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал·ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2865-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2865-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А, в том числе перечень объектов капитального  
строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001019:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 1	1 467,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001019:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 3	556,8	Снос/реконструкция
1	77:09:0001019:9292	г. Москва, Конаковский проезд, вл. 8А, стр. 1, 3, 4, 5, 7	10 243	77:09:0001019:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 4	733,4	Снос/реконструкция
				77:09:0001019:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 5	286,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0001019:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 7	568,8	Снос/реконструкция
2	77:09:0001019:9361	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/6	1 266	77:09:0001019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, Дом 8А, Строение 6	610,2	Снос/реконструкция
3	77:09:0001019:9331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/2	1 831	77:09:0001019:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 2	1 313,1	Снос/реконструкция
4	77:09:0001019:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Флотская, вл. 1б.	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0001019:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, земельный участок 20/2	176	77:09:0001019:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, Дом 20, Строение 2	157,2	Сохранение
6	77:09:0001019:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва г., ул. Флотская, дом 20–24.	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:09:0001019:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Флотская, д. 16	30		Объекты капитального строительства отсутствуют		
8	77:09:0001019:9284	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 2	52	77:09:0001019:9258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 2	40,3	Сохранение
9	77:09:0001019:9288	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 3	74	77:09:0001019:9119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 3	39	Сохранение
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	12 437	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2866-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2866-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2866-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47

САО, Головинский район



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,80 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2866-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001016:9407	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, земельный участок 47/1	3 899	77:09:0001016:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, Дом 47	4 413,4	Снос/реконструкция
2	77:09:0001016:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, влд. 47	1 101		Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:09:0001016:97	г. Москва, Кронштадтский бульв., влд. 47	1 099		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:09:0001016:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, влд. 47	200		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0001016:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 47	14		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:09:0001016:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 45, к. 1	18		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	77:09:0001016:38	г. Москва, бульвар Кронштадтский, вл. 47, стр. 2	62,37	77:09:0001016:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, Дом 47, Строение 2	31,2	Сохранение
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 558,63		Объекты капитального строительства отсутствуют		

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2864-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2864-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2864-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусовская, влд. 12



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2864-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006013:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Утренняя, вл. 8-А, стр. 1	3 125	77:03:0006013:12624	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Утренняя, дом 8А	1 145,5	Снос/реконструкция
2	77:03:0006004:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, вл. 62А	21 391	77:03:0006004:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 3	750,7	№ п/п
				77:03:0006004:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 5	226,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 4	4 685,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006004:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 10	148,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 15	88,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 9	48,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А	1 548,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 8	188,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 2	283,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0006004:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 22А	1 992		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 13		Снос/реконструкция
4	77:03:0006004:72 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, ЗУ 03/77/00245 В СОСТАВЕ УЧ.3838 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00243 (КУСКОВСКАЯ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5193 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/01044 (ПЕРОВСКАЯ УЛ.).	56				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0006004:21	г. Москва, ул. Кусковская, вл. 26А	5 493	77:03:0006004:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 26А, строение 5	432,3	Снос/ реконструкция
5	77:03:0006004:21	г. Москва, ул. Кусковская, вл. 26А	5 493	77:03:0006004:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 26А, строение 7	296,6	Снос/ реконструкция
6	77:03:0006004:53	Местоположение установлено относительно ориентира, распо- ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 26Б, стр. 3	3 216	77:03:0006004:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 26А, строение 4	925,8	Снос/ реконструкция
7	77:03:0006004:46	Местоположение установлено относительно ориентира, распо- ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 26Б, стр. 2	2 499	77:03:0006004:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 26Б, строение 2	2 168,9	Снос/ реконструкция
6	77:03:0006004:53	Местоположение установлено относительно ориентира, распо- ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 26Б, стр. 3	3 216	77:03:0006004:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Кусковская, дом 26Б, строение 3	1 344,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:03:0006004:10	Местоположение установлено ориентира, расположеного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новотетерки, вл. 1	28 872	77:03:0006004:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Новотетёрки, дом 1	2 348	Снос/реконструкция
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	60 341	77:03:0006004:1027	Москва, Новогиреево, ул. Кусковская, д. 22, строен. 8	18,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1026	Москва, Новогиреево, ул. Кусковская, д. 22, строен. 1	50,4	Снос/реконструкция

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Нижние Поля**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2870-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

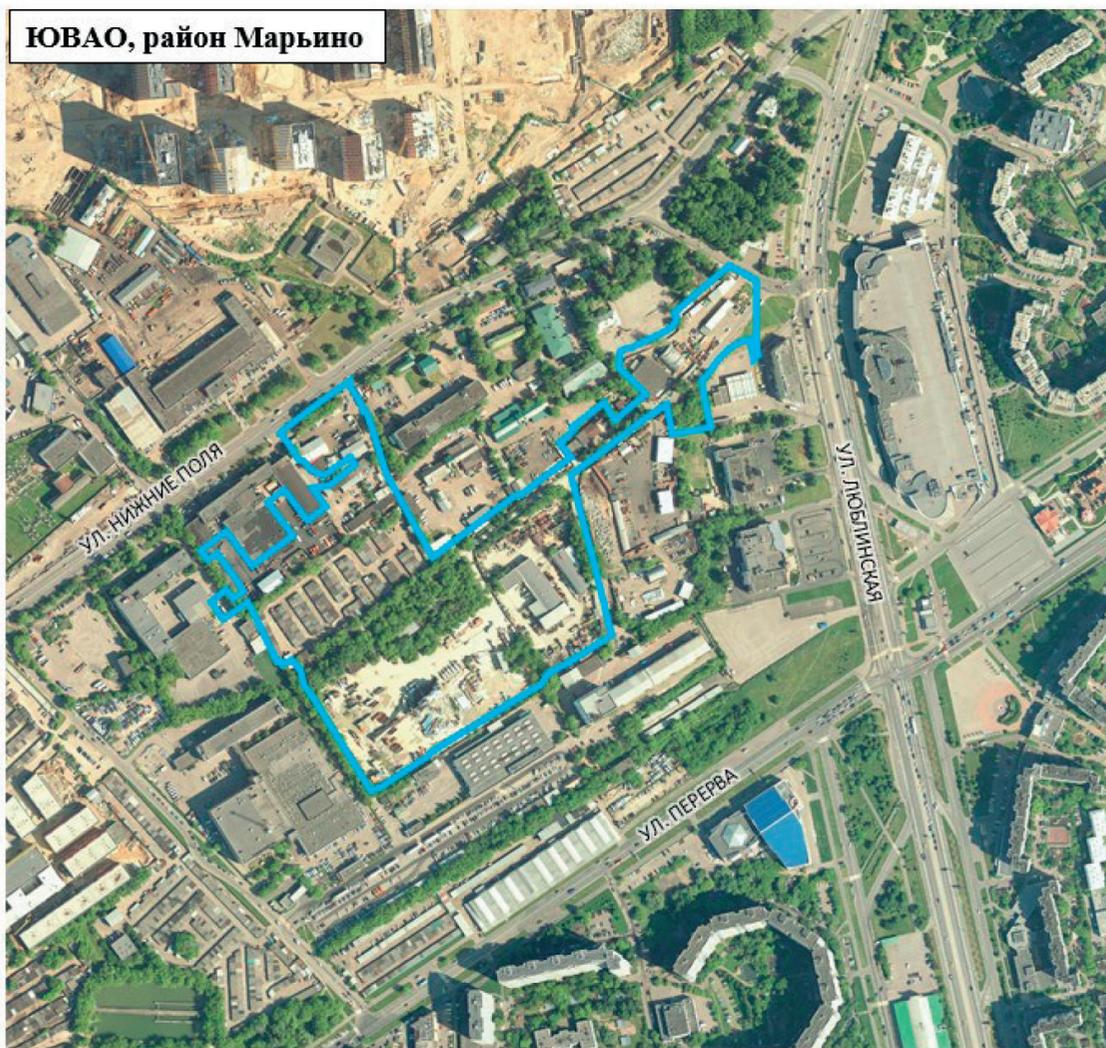
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2870-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 8,97 га

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004017:6194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 1	337,2	Снос/ реконструкция
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004018:5159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 3	202,9	Снос/ реконструкция
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004018:5193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 2	900	Снос/ реконструкция
2	77:04:0004018:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27, стр. 4	1 256	77:04:0004018:1064	г. Москва, Марьино, ул. Нижние Поля, д. 27, строен. 4	345,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1			4	5			
				77:04:0004018:5187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 27, строение 4	210,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 1	549,9	Снос/реконструкция
3	77:04:0004018:24	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 1, 2, 3	14 070	77:04:0004018:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, Строение 2	1 028,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 3	495,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 13	391,4	Снос/реконструкция
4	77:04:0004018:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 4-9, 12, 13, 14	30 009	77:04:0004018:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 14	906,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 5	136,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 4	137,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 8	818,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 6	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 7	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 12	530,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 9	181,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	77:04:0004018:18	г. Москва, ул. Нижние Поля, дом 29Е	896	Объекты капитального строительства отсутствуют				
				77:04:0004018:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 8	601,7	Снос/ реконструкция	
				77:04:0004018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 7	380,3	Снос/ реконструкция	
6	77:04:0004018:5202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, земельный участок 29А	12 609	77:04:0004018:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 11	482,5	Снос/ реконструкция	
				77:04:0004018:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1	295,7	Снос/ реконструкция	
				77:04:0004018:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 2	338,6	Снос/ реконструкция	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 3	321,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4	322,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 5	374,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 6	391,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 9	479,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 10	475,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 12	352,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 13	266,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 14	260,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15	254,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2844	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1, помещение 208	23,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2929	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15, помещение 222	20,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:5120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/4/164	20,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2921	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/14/226	23,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2967	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4, помещение 168	19,3	Снос/реконструкция
7	77:04:0004018:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр 6	300	77:04:0004018:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 3	243,0	Снос/реконструкция
8	77:04:0004018:22	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 4, 5	532	77:04:0004018:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 5	100,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
9	77:04:0004018:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 29, стр. 6	661	77:04:0004018:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 4	51,6	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
10	77:04:0004018:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15	481	77:04:0004018:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 15	268,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0004018:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 16, 17	2 525	77:04:0004018:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 16	84,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 12	120,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 17	511,1	Снос/реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	22 590	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2867-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2867-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2867-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2

ВАО, район Преображенское



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,33 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2867-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0003025:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, земельный участок 6/2	2 400	77:03:0003025:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6, Строение 2	2 279,3	Снос/реконструкция
2	77:03:0003025:15	г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, вл. 2, стр. 3, 14	2 149	77:03:0003025:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица 2-я Бухвостова, Дом 2, Строение 3	490,4	Снос/реконструкция
3	77:03:0003025:70	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, земельный участок 6	457	77:03:0003025:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица 2-я Бухвостова, Дом 2, Строение 14	315,1	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6	531,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003025:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 15	330,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 16	217,4	Снос/реконструкция
4	77:03:0003025:1013	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2	1 563	77:03:0003025:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 18	163,6	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:5454	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, дом 6/2, строение 17	50	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:5458	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, дом 6/2, строение 19	330,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0003025:103 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Потешная, ЗУ 03/77/00459 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ. 1747 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00633 (АТАРБЕКОВА УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00646 (БОГОРОДСКИЙ ВАЛ УЛ.).	2				Объекты капитального строительства отсутствуют
6	77:03:0003025:90	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2, стр. 20	42	77:03:0003025:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 20	16,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:03:0003025:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Агарбекова, вл. 3.	4 455	77:03:0003025:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Агарбекова, Дом 3	3 044,5	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 187	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2871-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

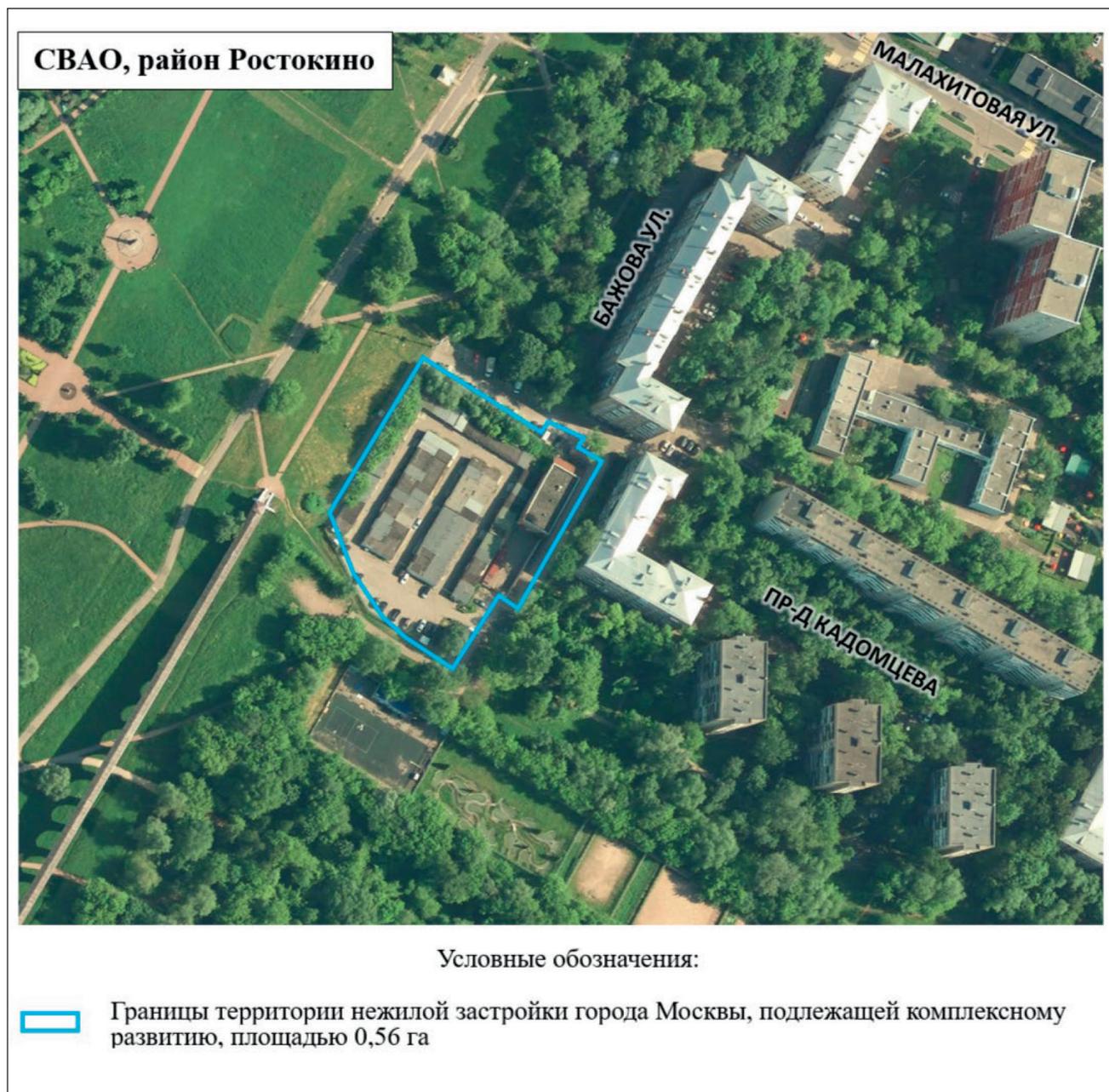
В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2871-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019008:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 4	659,3	Снос/ реконструкция
1	77:02:0019008:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Кадомцева, влд. 1	4 909	77:02:0019008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 1	1051,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0019008:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 2	520,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019008:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 3	767,7	Снос/реконструкция
2	77:02:0019008:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 2, корпус 1	646	77:02:0019008:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 2, корпус 1	443	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2869-ПП «комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2869-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0012002:5067	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Лосиноостровский, Стартовая улица, земельный участок 1/6	619	77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/реконструкция
2	77:02:0012002:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 1, 4, 7, 8	10 196	77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 7	442,5	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1097	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 8	273,3	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0012002:1094	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 1	313	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 5	42,5	Снос/реконструкция
3	77:02:0012002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 5	1 951	77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/реконструкция
4	77:02:0010002:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таймырская, вл. 2	2 364	77:02:0010002:1015	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Таймырская, д. 2	694,7	Снос/реконструкция
5	77:02:0013002:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 6/2/2	1 988	77:02:0013002:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ул. Холмогорская, д. 6, к. 2, стр. 2	1 779,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0013002:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 8/2	2 084	77:02:0013002:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, дом 8, корпус 2	3 173,6	Снос/реконструкция
7	77:02:0013001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Холмогорская, вл. 2, корпус 2	5 292				Объекты капитального строительства отсутствуют
8	77:02:0016002:33	г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 27	10 804	77:02:0016002:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 27	16 463,3	Снос/реконструкция
9	77:02:0012002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Челюснинская, вл. 16а	10 805				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:02:0010002:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таймырская, вл. 1	513,4		Объекты капитального строительства отсутствуют		
11	77:02:0016002:1001	г. Москва, Хибинский пр., вл. 16–18	5 610		Объекты капитального строительства отсутствуют		
12	77:02:0013002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Холмогорская, д. 8	85		Объекты капитального строительства отсутствуют		
13	77:02:0016002:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Ярославское, вл. 47–49	1 602		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:02:0016002:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Ярославское, вл. 47-49	5 671	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	33 480	77:02:0013002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Югорский, владение 2б	1 637,1	Снос/реконструкция

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2821-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2821-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2821-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2025 г. № 2821-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, влд. 20, влд. 36, в том числе перечень объектов  
капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0003023:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хромова, вл. 36	4 401	77:03:0003023:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 1	642,7	Снос/реконструкция
1	77:03:0003023:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хромова, вл. 36	4 401	77:03:0003023:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 3	670,6	Снос/реконструкция
1	77:03:0003023:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хромова, вл. 36	4 401	77:03:0003023:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 5	522,8	Снос/реконструкция
2	77:03:0003023:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, земельный участок 20	1 220	77:03:0003023:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 10	432,8	Снос/реконструкция
2	77:03:0003023:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, земельный участок 20	1 220	77:03:0003023:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 20	973,5	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 049	Объекты капитального строительства отсутствуют			



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 51

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 06.12.2025

Дата выхода в свет: 09.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №