



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2025

Специальный выпуск № 50 том 1



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 50 том 1

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть) от 21.11.25 № 2802-ПП	5
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82 от 21.11.25 № 2803-ПП	15
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4 от 21.11.25 № 2804-ПП	56
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6 от 21.11.25 № 2805-ПП	77
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9 от 21.11.25 № 2806-ПП	87
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36 от 25.11.25 № 2821-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2824-ПП	116
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2825-ПП	119
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2826-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2827-ПП	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2828-ПП	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2829-ПП	133

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2830-ПП	137
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2831-ПП	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2832-ПП	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2833-ПП	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2834-ПП	153
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2835-ПП	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2836-ПП	160
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2837-ПП	163
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2838-ПП	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2839-ПП	168
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2840-ПП	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2841-ПП	174
Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 25.11.25 № 2842-ПП	180
Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 25.11.25 № 2843-ПП	182
Об объекте природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 25.11.25 № 2844-ПП	184
Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 25.11.25 № 2845-ПП	186
Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы от 25.11.25 № 2846-ПП	189
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы от 25.11.25 № 2847-ПП	192

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2848-ПП	225
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2849-ПП	227
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2850-ПП	231
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.11.25 № 2851-ПП	235
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП от 25.11.25 № 2852-ПП	238
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12 от 25.11.25 № 2864-ПП	270
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А от 25.11.25 № 2865-ПП	279
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47 от 25.11.25 № 2866-ПП	285
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2 от 25.11.25 № 2867-ПП	290
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12 от 25.11.25 № 2868-ПП	298
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 от 25.11.25 № 2869-ПП	310
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля от 25.11.25 № 2870-ПП	320
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 от 25.11.25 № 2871-ПП	332
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2874-ПП	337
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2875-ПП	341
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2876-ПП	344

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2877-ПП	352
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2878-ПП	354
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2880-ПП	358
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2881-ПП	362
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2884-ПП	366
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2885-ПП	376
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2886-ПП	379
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2887-ПП	385
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2888-ПП	388
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2889-ПП	392
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2890-ПП	397
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2891-ПП	401
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2892-ПП	404
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2893-ПП	407
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.11.25 № 2894-ПП	410
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе от 26.11.25 № 2896-ПП	413
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от станции метрополитена «Тимирязевская» до Продольного проезда от 26.11.25 № 2897-ПП	460

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2025 года № 2802-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 8,77 га, расположенная в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть) (далее – КРТ «Огородный проезд»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Огородный проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Огородный проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Огородный проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Огородный проезд» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Огородный проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Огородный проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Огородный проезд».

1.6. Реализация решения о КРТ «Огородный проезд» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2802-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с ко-

дами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 182 960 кв.м, в том числе технопарк – 107 890 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен:

– в случае строительства только объектов производственного назначения – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен;

– в случае строительства только объектов общественно-делового назначения – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен;

– в случае строительства объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен;

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения в габаритах наружных стен;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле: $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2802-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0021008:34	г. Москва, проезд 8-й Марьиной Роши, вл. 30	9 341	77:02:0021008:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роша, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 28	2 157,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1002	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роша, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 32	1 806,6	Снос/ реконструкция
2	77:02:0021008:7	г. Москва, 8-й пр. Марьиной Роши, вл. 30	60 067	77:02:0021008:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роша, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 1	13 050,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1045	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роша, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 5	685,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд 8-й Марьиной Роцци, д. 30, стр. 9	102,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд 8-й Марьиной Роцци, д. 30, стр. 10	152,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Роцци, д. 30, стр. 11	10,6	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд 8-й Марьиной Роцци, д. 30, стр. 12	237,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Роцци, д. 30, стр. 13	833	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Роцци, д. 30, стр. 2	9 363,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 3	1 436	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 4	1 175,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 14	133,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, дом 30, строение 23	144,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 24	211,1	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1056	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 25	849,8	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 27	124,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1003	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 34	288	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1291	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 41	513,4	Снос/реконструкция
				77:02:0021008:1001	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, Марьиной Рощи, д. 30, стр. 43	847,7	Снос/реконструкция
				77:02:0021016:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 10, строение 1	1 447,5	Снос/реконструкция
3	77:02:0021008:35	г. Москва, ул. Складочная, вл. 15, стр. 1, 2	4 066	77:02:0021016:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 15, строение 2	437,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0021005:41	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, улица Складочная, земельный участок 5Д	7 322	77:02:0021005:1199 77:02:0021005:1200 77:02:0021005:1201	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 1 Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 2 Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 3	1 032 11,6 232,1	Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция
5	77:02:0021005:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд Анненский, земельный участок 5	6 761	77:02:0021005:1033 77:02:0021005:1203	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд Анненский, дом 5, строение 1 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роцца, проезд Анненский, дом 5, строение 5	339,7 33,2	Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 6	49,5	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:1209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 3	117,9	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:2943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 2	1002,2	Снос/реконструкция
				77:02:0021005:3212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 4	552,7	Снос/реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	192	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2025 года № 2803-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 28, 37 га, расположенные по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82 (далее – КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская».

1.6. Реализация решения о КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская» осуществляется по результатам торгов.

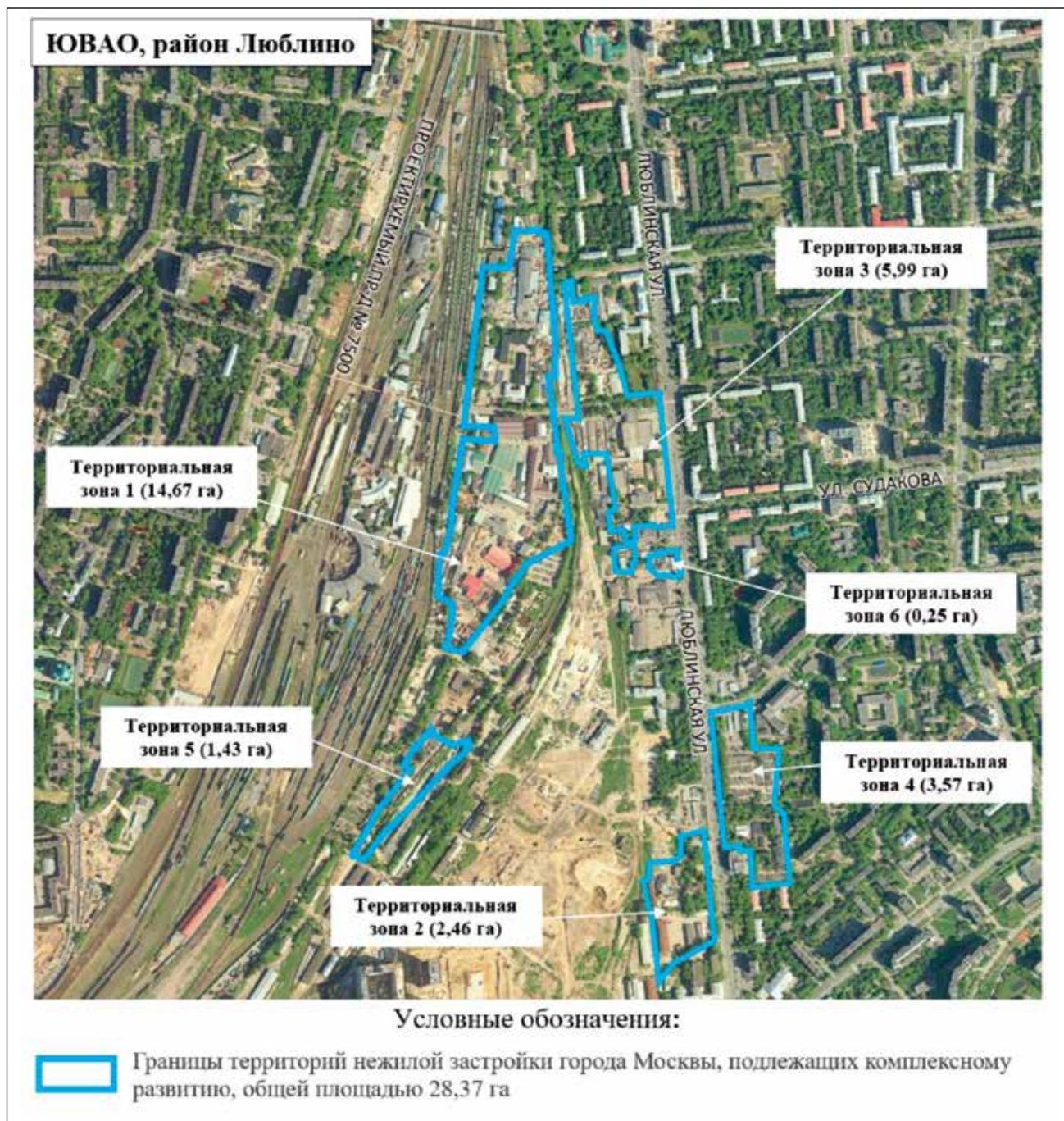
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2803-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2-7, ул. Люблинская, влд. 82



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82

2.1. Территориальная зона 1 (14,67 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен-

ного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (2,46 га)

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (5,99 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площа-

док для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (3,57 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах на-

селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (1,43 га)

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.6. Территориальная зона 6 (0,25 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82

3.1. Территориальная зона 1 (14,67 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 128 540 кв.м, включая:

- объекты общественно-делового назначения – 125 530 кв.м;

- объекты коммунально-складского назначения – 3 010 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 405 кв.м, включая объекты коммунально-складского назначения – 3 010 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (2,46 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 21 610 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 207,5 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (5,99 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 95 340 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 93 470 кв.м;

- объекты спортивно-рекреационного назначения – 1 870 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства спортивно-рекреационного назначения в габаритах наружных стен – 1 870 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (3,57 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 108 600 кв.м.

3.5. Территориальная зона 5 (1,43 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 18 060 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 545 кв.м.

3.6. Территориальная зона 6 (0,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2–7, ул. Люблинская, влд. 82

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2-7, ул. Люблинская, влд. 82 (далее – КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская»):

4.1.1. Объектов капитального строительства площадью не менее 2 670 кв.м на земельном участке площадью не менее 2,67 га для размещения коммунально-складской базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Люблино».

4.1.2. Объектов капитального строительства площадью не менее 340 кв.м для размещения коммунально-складской базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Юго-Восточного административного округа».

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 3 КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская» ледовой арены площадью не менее 1 870 кв.м.

4.3. Предусмотреть в объекте жилого назначения, построенном в границах территориальной зоны 3 КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская», по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией:

4.3.1. Нежилые помещения общей площадью не менее 1 840 кв.м для городских нужд.

4.3.2. Нежилые помещения общей площадью не менее 1 620 кв.м для размещения стоматологической поликлиники или иного объекта для городских нужд.

4.4. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 5 КРТ «Егорьевский пр., ул. Люблинская» физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 18 060 кв.м.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего приложения, и нежилые помещения, указанные в пунктах 4.3.1, 4.3.2 настоящего приложения.

4.7. Установить, что площади земельного участка, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего приложения, нежилых помещений, указанных в пунктах 4.3.1, 4.3.2 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.8. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2803-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Егорьевский пр., влд. 2-7, ул. Люблинская, влд. 82, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1178	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Егорьевская, дом 7, строение 21	96,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1181	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 13	471,5	Снос/реконструкция
1	77:04:0003010:36	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, земельный участок 7	32 440	77:04:0003010:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 15	567,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 19	144,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1169	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 18	198,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1171	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 17	19,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 2	13,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 5	20,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1234	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 12	322,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1235	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 8	16,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1274	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, платформа Депо, дом 6, строение 8	992,3	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3351	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 22	34	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:3340	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 16	1 842,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1176 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 6	331,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003018:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 7	234,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 3	525,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 10	4 759,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 1	6,9	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 20	32,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1180	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 11	399,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1179	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 14	224,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 4	152,9	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:2997	г. Москва, Егорьевская ул., вл. 7	-	Снос/реконструкция
2	77:04:0003018:174	Адресные ориентиры: Курское направление железной дороги дополнительный участок № 7 Д	318		Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:04:0003010:3037	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 3Ж, стр. 6	3 333	77:04:0003010:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3Ж, строение 6	6 678,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1176 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 7, строение 6	331,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:04:0003010:3038	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 3Ж, стр. 3, 8	5 559	77:04:0003010:1183	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3Ж, строение 3	304,1	Снос/реконструкция
5	77:04:0003010:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Егорьевская, вл. 15	2 251	77:04:0003010:1187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3Ж, строение 8	2 753,3	Снос/реконструкция
6	77:04:0003010:3041	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 3Ж, стр. 1	59	77:04:0003010:1185	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3Ж, строение 1	38,7	Снос/реконструкция
7	77:04:0003010:26	г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 3/А	2 219	77:04:0003010:1199	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3А, строение 1	2 005,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3А, строение 2	69,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:04:0003010:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 1А	2 457	77:04:0003010:1221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 1А, строение 2	21,2	Снос/реконструкция
9	77:04:0003010:3363	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/17	2 760	77:04:0003010:1222	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 1А, строение 3	443,6	Снос/реконструкция
10	77:04:0003010:3318	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/10	2 512	77:04:0003010:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 1А, строение 4	116,9	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
				77:04:0003010:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, пр-д Егорьевский, д. 2А, стр. 10	38,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, пр-д Егорьевский, д. 2А, стр. 10	4 282	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0003010:3362	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, земельный участок 21/1	1 456	77:04:0003010:1182	Москва, Люблино, проезд. Егорьевский, д. 2а, строен. 11	38,3	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
12	77:04:0003010:3371	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, земельный участок 2А/7	587	77:04:0003010:1095 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 7	125,4	Снос/реконструкция
13	77:04:0003010:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 1, стр. 1А, 2 и 8	2 530	77:04:0003010:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 8	7,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1095 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 7	125,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 2	405,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 1А	378,2	Снос/реконструкция
14	77:04:0003010:3382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/3	210	77:04:0003010:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 3	149	Снос/реконструкция
15	77:04:0003010:3386	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/4	176	77:04:0003010:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 4	88,3	Снос/реконструкция
16	77:04:0003010:3372	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/6/1	2 363	77:04:0003010:19085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, пр-д Егорьевский	2465,5	Снос/реконструкция
17	77:04:0003010:3385	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/23	7 797	77:04:0003010:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 23	14,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, проезд 15	29,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2А, строение 6	17,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3327	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2А, строение 16	83,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:19086 (часть)	Российская Федерация, город Москва, проезд Егорьевский	2 043	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1081 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2А, строение 26	1 406,4	Снос/реконструкция
			1 763	77:04:0003010:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2А, строение 5	194	Снос/реконструкция
18	77:04:0003010:3375	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, земельный участок 2А/5		77:04:0003010:19086 (часть)	Российская Федерация, город Москва, проезд Егорьевский	2 043	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
19	77:04:0003010:3384	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/24	1 844	77:04:0003010:1083 77:04:0003010:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 24 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 28	1 190,8 107,3	Снос/реконструкция Снос/реконструкция
20	77:04:0003010:3330	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/18	2 596	77:04:0003010:1086 77:04:0003010:1087 77:04:0003010:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 21 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 20 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 19	412,4 249,2 958,1	Снос/реконструкция Снос/реконструкция Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:04:0003010:3381	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/23А	49	77:04:0003010:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 18	909,7	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
22	77:04:0003010:3329	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/31	3 227	77:04:0003010:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 27	48,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 31	425	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 30	142,9	Снос/реконструкция
						541,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1081 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 26	1 406,4	Снос/реконструкция
23	77:04:0003010:3374	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/26	844	77:04:0003010:1081 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 26	1 406,4	Снос/реконструкция
				77:00:00000000:41465	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2, строение 7	1 050,8	Снос/реконструкция
				77:00:00000000:41466	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 2, строение 8	1 831,6	Снос/реконструкция
24	77:04:0003010:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 2	8 371	77:00:00000000:41467	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 11	152,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 8, строение 7	280	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 1	388,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 3	63,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 4	579	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 5	495,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1155	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 9	44,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2, строение 20	51,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
25	77:04:0003010:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Егорьевская, вл. 20	1 712		Объекты капитального строительства отсутствуют		
26	77:04:0003010:45	г. Москва, ул. Егорьевская, вл. 20	355	77:04:0003010:1036	Москва, Люблино, ул. Егорьевская, д. 25	551,5	Снос/реконструкция
27	77:04:0003010:3169	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 8	1 717	77:04:0003010:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 1	334,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 2	735,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 3	28,7	Снос/реконструкция
28	77:04:0003010:3171	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 8	21 464	77:00:0000000:41485	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 21	69,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 4	88,3	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 5	2 269,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 6	326,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1140 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 7	280	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 8	310,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 9	759,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 10	139,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 11	266,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 13	14	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 14	1 134,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 8, строение 15	165,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 8, строение 16	48,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:3176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 19	120,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:3177	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 8, строение 20	105,5	Снос/реконструкция
29	77:04:0003010:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 3	3 300				Объекты капитального строительства отсутствуют
30	77:04:0003010:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 3	2 700				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:04:0003010:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: г. Москва, проезд Егорьевский, вл. 3	5 441				Объекты капитального строительства отсутствуют
32	77:04:0003010:3	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 11, стр. 1	1 461	77:04:0003010:1210	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 11, строение 1	734,1	Снос/реконструкция
33	77:04:0003010:39	г. Москва, Егорьевский проезд, вл. 15, стр. 1	877	77:04:0003010:1209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 15, строение 1	743,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:04:0003010:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Мариупольская, ЗУ 04/77/00226 является уч. 5027 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/проект (проектируемый проезд № 1797) до границы с ЗУ 04/77/00213 (Люблинская ул.)	848,99				Объекты капитального строительства отсутствуют
35	77:04:0003010:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 60	3 077	77:04:0003010:1330 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 60	6 773,9	Снос/реконструкция
36	77:04:0003010:3378	Москва, ул. Люблинская, вл. 60, строен 1/1	1 637	77:04:0003010:1330 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 60	6 773,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
37	77:04:0003010:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 60, корп. 2	1 800	77:04:0003010:3203	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 60, корпус 2	844,6	Снос/реконструкция
38	77:04:0003010:13059	Российская Федерация, город Москва, Люблинская	3 434	77:04:0003010:3338	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Дом 64	1 643,8	Снос/реконструкция
39	77:04:0003010:29	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 62	2 100	77:04:0003010:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 62	263,1	Снос/реконструкция
40	77:04:0003010:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 62, стр 1.	34	77:04:0003010:1077 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 62	263,1	Снос/реконструкция
41	77:04:0003010:37	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, земельный участок 66/4	1 575	77:04:0003010:1200	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 66, корпус 4	1 116,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
42	77:04:0003010:19	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 68	2 488	77:04:0003010:3341	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 68, строение 1	528,9	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1231	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 68, строение 2	506,	Снос/реконструкция
43	77:04:0004017:37	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 133Б	2 341	Объекты капитального строительства отсутствуют			
44	77:04:0004017:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 137А	1 556	77:04:0004017:6222	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137А	552,2	Снос/реконструкция
45	77:04:0004017:7074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/168	21	77:04:0004018:3891 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/168	23,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
46	77:04:0004017:7077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/177	21	77:04:0004017:6233 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/177	17,5	Снос/реконструкция
47	77:04:0004017:7080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/151	19	77:04:0004017:6254 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/151	17,8	Снос/реконструкция
48	77:04:0004017:7075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/182	22	77:04:0004017:6174 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/182	29,9	Снос/реконструкция
49	77:04:0004017:7072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/101	30	77:04:0004017:5692 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/101	24,7	Снос/реконструкция
50	77:04:0004017:7081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/13	21	77:04:0004017:6238 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/13	22	Снос/реконструкция
51	77:04:0004017:7085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/9	22	77:04:0004017:6231 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/9	21,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
52	77:04:0004017:7082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/25	27	77:04:0004018:4465 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/25	21,6	Снос/реконструкция
53	77:04:0004017:7059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/29	23	77:04:0003018:5379 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/29	22,2	Снос/реконструкция
54	77:04:0004017:7083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/41	21	77:04:0000000:5062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/41	21,4	Снос/реконструкция
55	77:04:0004017:7086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/51	23	77:04:0004017:6251 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/51	19,1	Снос/реконструкция
56	77:04:0004017:7071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/64	22	77:04:0004017:6253 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/64	22,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
57	77:04:0004017:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 139А	60	77:04:0004017:6195	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, Дом 139А	95,4	Снос/реконструкция
58	77:04:0004017:7073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/215	20	77:04:0004017:6250 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/215	19,6	Снос/реконструкция
59	77:04:0004017:7076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/132	31	77:04:0004017:6239 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/132	30,9	Снос/реконструкция
60	77:04:0004017:7079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/131	31	77:04:0004017:6240 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/131	30,7	Снос/реконструкция
61	77:04:0004017:7078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/197	17	77:04:0004017:6252	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/197	14,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004017:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 3	1 013,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 2	2 184,8	Снос/реконструкция
			14 385	77:04:0004017:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 4	386,8	Снос/реконструкция
62	77:04:0004017:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 139/1		77:04:0004017:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 22	32,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, Люблинская, Дом 139, Строение 14	193,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 26	87,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004017:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 23	275,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, Люблинская, Дом 139, Строение 15	420,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6223	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 139, строение 1	2 806,9	Снос/реконструкция
63	77:04:0004017:1014	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 139	44	Объекты капитального строительства отсутствуют			
64	77:04:0004017:1015	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 139, стр. 13	49	Объекты капитального строительства отсутствуют			
65	77:04:0003010:83	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 80Г, стр. 1	1 500	77:04:0003010:1276	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, владение 80Г, строение 1	397	Снос/реконструкция
66	77:04:0003010:13047	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Люблино, земельный участок 80/1	501	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
67	77:04:0003010:44	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, земельный участок 82	5 896	77:04:0003010:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 86, строение 2	426,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 82, строение 1	1 108	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 82, строение 3	74,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 82, строение 4	138,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 82, строение 7	13,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1121	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 82, строение 15	367	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1194 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 86, строение 8	554,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0003010:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 84, строение 2	169,5	Снос/ реконструкция
68	77:04:0003010:1004	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 84	5 264	77:04:0003010:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 84	897,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0003010:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, Дом 86, Строение 1	279	Снос/ реконструкция
69	77:04:0003010:15609	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Люблино, Люблинская улица, земельный участок 86/9	1 000	77:04:0003010:1193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 86, строение 9	453,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
70	77:04:0003010:15610	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Люблино, Люблинская улица, земельный участок 86/6	940	77:04:0003010:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 86, строение 6	120	Снос/реконструкция
71	77:04:0003010:3383	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, земельный участок 2А/25	1 019	77:04:0003010:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 2А, строение 25	755,2	Снос/реконструкция
72	77:04:0004017:1011	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 137А	10 942	77:04:0000000:5062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 137Б/41	21,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:5692 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 137Б/101	24,7	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6174 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 137Б/182	29,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6231 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, дом 137Б/9	21,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004017:6232 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/46	23,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6233 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/177	17,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6238 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/13	22	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6239 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/132	30,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6240 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/131	30,7	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6250 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/215	19,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6251 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/51	19,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004017:6252 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/197	14,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6253 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/64	22,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:6254 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/151	17,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3891 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/168	23,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:4465 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/25	21,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003018:5379 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/29	22,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:7100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/24	19,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004017:7099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/11	18,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:7098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/39	19,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004017:7097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/61	18,9	Снос/реконструкция
73	77:04:0004017:7084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, земельный участок 137Б/46	24	77:04:0004017:6232 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 137Б/46	23,2	Снос/реконструкция
				77:00:00000000:41693	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 14, строение 1	109,5	Снос/реконструкция
74	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	94 468	77:00:00000000:41694	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 14, строение 2	148,1	Снос/реконструкция
				77:00:00000000:41700	Егорьевский пр. Б/Н с. 8	22,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:00:0000000:41710	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 14, строение 23	192,6	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:41695	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 14, строение 3	138,6	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:41696	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 14, строение 4	118,2	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:41697	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 14, строение 5	144,8	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:41698	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Егорьевский, дом 14, строение 6	65,1	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:41699	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 14, строение 7	19,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003010:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Егорьевская, дом 14, строение 1	1 398,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1233	Москва, Люблино, ул. Егорьевская, д. 14, строен. 2	100,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1186	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, проезд Егорьевский, дом 3Ж, строение 2	7,3	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1224	г. Москва, Егорьевская ул. дом 25 сооружение Б/Н	156,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003010:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, Люблинская, дом 86, строение 3	1 527,6	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2025 года № 2804-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,45 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4 (далее – КРТ «ул. Космонавта Волкова»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Космонавта Волкова», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Космонавта Волкова», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Космонавта Волкова», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Космонавта Волкова», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Космонавта Волкова» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Космонавта Волкова».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Космонавта Волкова» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Космонавта Волкова».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Космонавта Волкова» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «КРТ Северный» (ИНН 9701318207).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2804-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2-4



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2-4

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, транс-

форматорных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах на-

селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 68 131,2 кв.м.

Сохраняемый объект капитального строительства площадью 131,2 кв.м расположен по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. соор.1 (кадастровый номер 77:09:0003018:10889).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 51 000 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2–4, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. соор. 1 (кадастровый номер 77:09:0003018:10889).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2804-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2-4, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0004023:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Космонавта Волкова, вл. 2	1 756,82				Объекты капитального строительства отсутствуют
2	77:09:0004023:72 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:60)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 3	710				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0004023:2023	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, строен. 1.2	11,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10492	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10483	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10503	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10652	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	27,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10655	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10637	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10636	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10654	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10552	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10553	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10554	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10555	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10561	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 20	18,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10626	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10536	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10506	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10455	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	12,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10666	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	20,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10502	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, строение 11, этаж 1, комната 1 – гараж-бокс 176	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10618	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10546	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10612	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10462	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	19,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10566	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 22	31,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10556	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	17	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10557	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10659	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10457	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	16,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10476	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10669	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, строен. 9	17,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10614	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10658	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	19,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10505	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10593	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10644	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10559	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 20	18	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10560	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 20	18,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10496	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10633	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	28	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10641	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10595	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	15,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10558	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10625	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10653	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10500	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10529	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0004023:2060	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	24,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10493	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10611	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	17,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10488	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,9	Снос/реконструкция
				77:09:0004023:2061	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0004023:2078	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 3	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0004023:2398	г. Москва, Космонавта Волкова ул., д. 4А	20,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10449	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10450	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	17,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10451	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	18,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10452	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	16,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10453	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	19,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10454	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	16,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10456	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10458	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	17,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10459	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	20	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10460	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10461	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	17,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10463	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10464	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	17,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10465	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10466	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10467	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	17,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10468	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	18,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10469	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	21,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10470	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 10	16,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10471	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 10	18,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10472	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	17	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10473	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10474	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10475	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	18,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10477	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10478	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10479	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10480	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10481	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10482	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д 4А, строение 11	17,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10484	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	21,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10485	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	17,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10486	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10487	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10489	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10490	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр.11	17,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10491	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10494	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д 4А, стр. 11	17	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10495	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	17	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10497	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10498	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10499	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10501	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10504	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10507	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	15,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10508	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 11	17,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10509	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10510	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10511	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 11	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10512	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 12	18	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10513	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 12	17,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10514	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 12	18,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10516	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 12	19,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10517	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 12	16,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10518	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 12	18,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10519	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 12	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10520	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 12	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10521	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 12	19,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10522	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 17	20,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10523	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 18	17,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10524	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 18	18,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10525	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10526	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10527	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	17	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10528	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10530	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10531	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	15,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10532	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	16,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10533	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	18,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10534	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10535	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10537	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10538	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10539	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	15,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10540	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10541	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10542	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10543	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10544	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10545	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	17,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10547	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	15,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10548	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 2	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10549	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 2	15,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10562	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 20	19,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10563	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 20	18,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10564	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 20	19,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10565	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 21	26,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10567	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 25	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10568	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 26	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10569	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 26	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10570	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 26	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10571	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 26	15,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10572	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 27	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10573	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 3	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10574	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, строен.43	46,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10575	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10576	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 5	17,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10577	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10579	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 5	17,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10580	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10581	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10582	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10583	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	17	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10585	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10587	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 5	16,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10588	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10590	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 5	16,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10592	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 5	16,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10594	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 5	16,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10596	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	15,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10597	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	16	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10598	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	16	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10599	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 6	15,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10600	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	14,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10601	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 6	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10602	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	15,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10603	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 6	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10604	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 6	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10605	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 6	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10606	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10607	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	17,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10608	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	19,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10609	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 7	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10610	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10613	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 7	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10615	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	15,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10616	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10617	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10619	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10620	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10621	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10622	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10623	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10624	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10627	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10628	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10629	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,7	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10630	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10631	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10632	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	15,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10634	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10635	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,5	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10638	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10639	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10640	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10642	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	19,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10643	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10645	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10646	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10647	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, строение 8, этаж 1, комната 1 – гараж-бокс 80	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10648	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10649	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10650	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	17,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10651	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	16,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10656	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10657	г. Москва, улица Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8	19	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10660	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	17,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10661	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10662	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 9	18,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10664	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,1	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10665	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	17,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10667	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10668	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10670	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 9	17,9	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10671	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 9	16,6	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10672	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10673	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	18,8	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10674	г. Москва, улица Космонавта Волкова, дом 4А, стр. 9	18,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10675	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	20,2	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10676	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	20,4	Снос/реконструкция
				77:09:0003018:10677	Российская Федерация, город Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	19,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003018:10937	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 9	20	Снос/реконструкция
				77:09:0003020:6364	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 26	31,2	Снос/реконструкция
4	77:09:0004023:78	г. Москва, ул. Космонавта Волкова, вл. 2	196,73	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	147,45	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2025 года № 2805-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 2909 площадью 4,48 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6 (далее – КРТ № 2909), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2909, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2909, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2909, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2909 составляет 7 лет со дня заключения договора о КРТ № 2909.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2909 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 2909.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2909 осуществляется по результатам торгов.

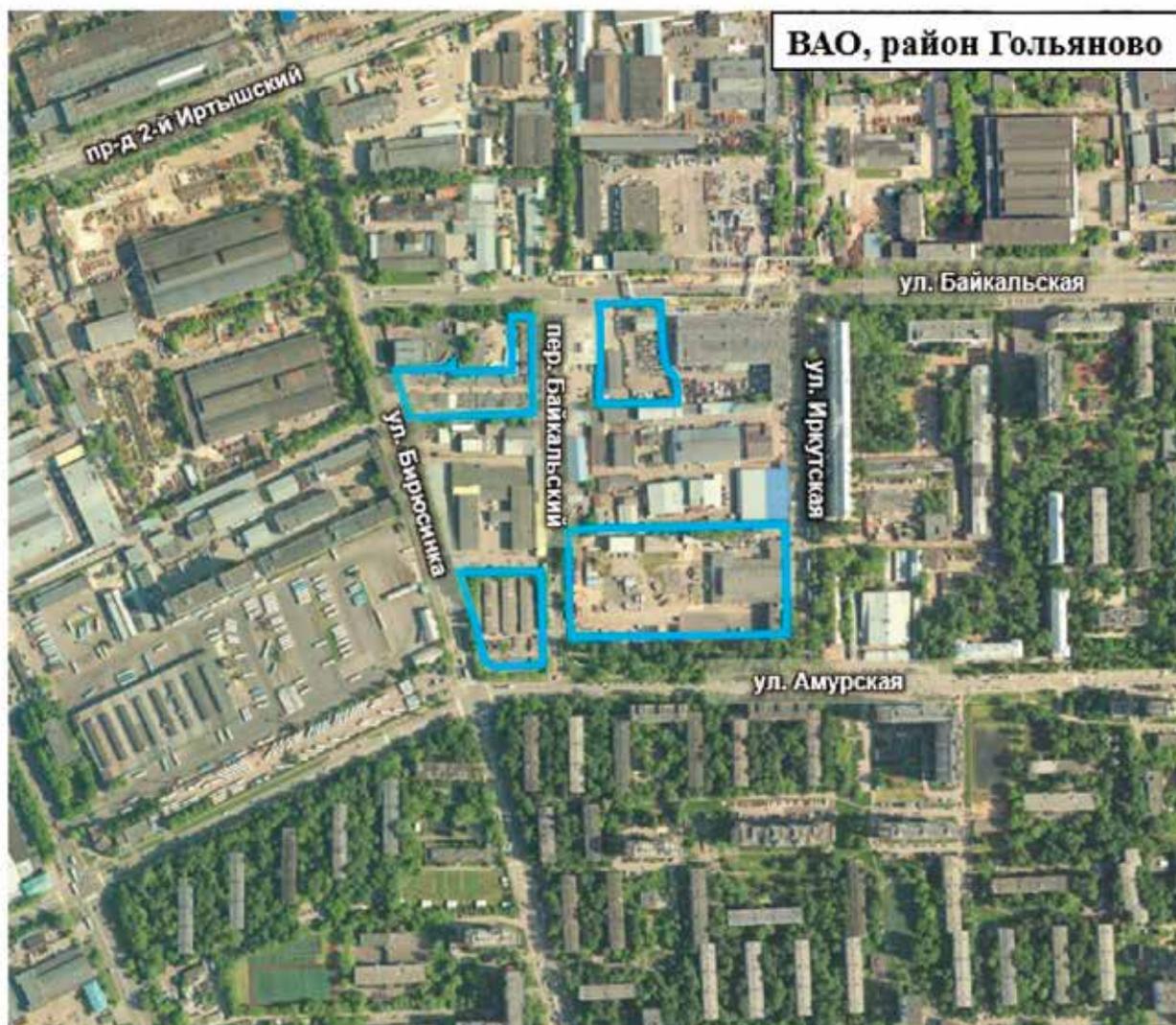
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2805-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 4,48 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.3.4 – Ювелирная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен – 78 810 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного назначения в габаритах наружных стен – 39 405 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2805-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы № 2909, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Амурская, влд. 15/1, ул. Бирюсинка, влд. 5, влд. 9, ул. Иркутская, влд. 5/6, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5, строение 1	934,6	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5, строение 2	1 040,8	Снос/реконструкция
1	77:03:0002011:5	г. Москва, ул. Бирюсинка, влд. 5, стр. 1-4	7 124	77:03:0002011:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5, строение 3	1 196,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5, строение 4	2 162,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1781	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/36	18,5	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1787	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/30	18,4	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1789	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/58	18,6	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/64	20,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1266	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/87	35,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1800	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/119	18,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1803	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/111	17,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3597	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/121	33,8	Снос/реконструкция
				77:03:0002009:2952	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/110	31,8	Снос/реконструкция
				77:03:0002009:2957	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/78	31,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1321	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/120	32,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1332	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/142	19,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1847	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/88	32,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3357	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/176	21,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3442	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/124	24,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3603	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/178	31,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:3706	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/181	28,7	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:4898	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Бирюсинка, дом 5/146	23,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0002011:1000	г. Москва, ул. Бирюсинка, вл. 9	7 114	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0002011:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Иркутская, вл. 5/6, стр. 3	1 951	77:03:0002011:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Иркутская, дом 5/6, строение 3	667,9	Снос/реконструкция
4	77:03:0002011:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Иркутская, вл. 5/6, стр. 2	3 860	77:03:0002011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Иркутская, дом 5/6, строение 2	540,6	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 9	50,8	Снос/реконструкция
5	77:03:0002011:25	г. Москва, ул. Амурская, вл. 15/1	11 257	77:03:0002011:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 13	75,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 14	408,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 7	134,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 15	8,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1099	г. Москва, Амурская ул., д. 15/1, стр. 7	615,7	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 4	161,3	Снос/реконструкция
6	77:03:0002011:27	г. Москва, ул. Амурская, вл. 15/1	10 999	77:03:0002011:1059	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 6	343,7	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 3	251,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 5	195,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002011:1660	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 2	3 260	Снос/реконструкция
7	77:03:0002011:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская, земельный участок 15/1/1	512	77:03:0002011:1093	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 15/1, строение 1	1 201,7	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 004	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2025 года № 2806-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 69,74 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9 (далее – КРТ «ул. Маршала Прошлякова»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Маршала Прошлякова», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Маршала Прошлякова», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Маршала Прошлякова», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Маршала Прошлякова», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Маршала Прошлякова» составляет 13 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Маршала Прошлякова».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Маршала Прошлякова» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Маршала Прошлякова».

Подготовка документации по планировке территории в границах КРТ «ул. Маршала Прошлякова» осуществляется с учетом планируемого размещения надземного пешеходного перехода через Московскую кольцевую автомобильную дорогу в рамках строительства станции «Липовая Роща» Рублево-Архангельской линии Московского метрополитена.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Маршала Прошлякова» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРТ Строгино» (ИНН 7743477276).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

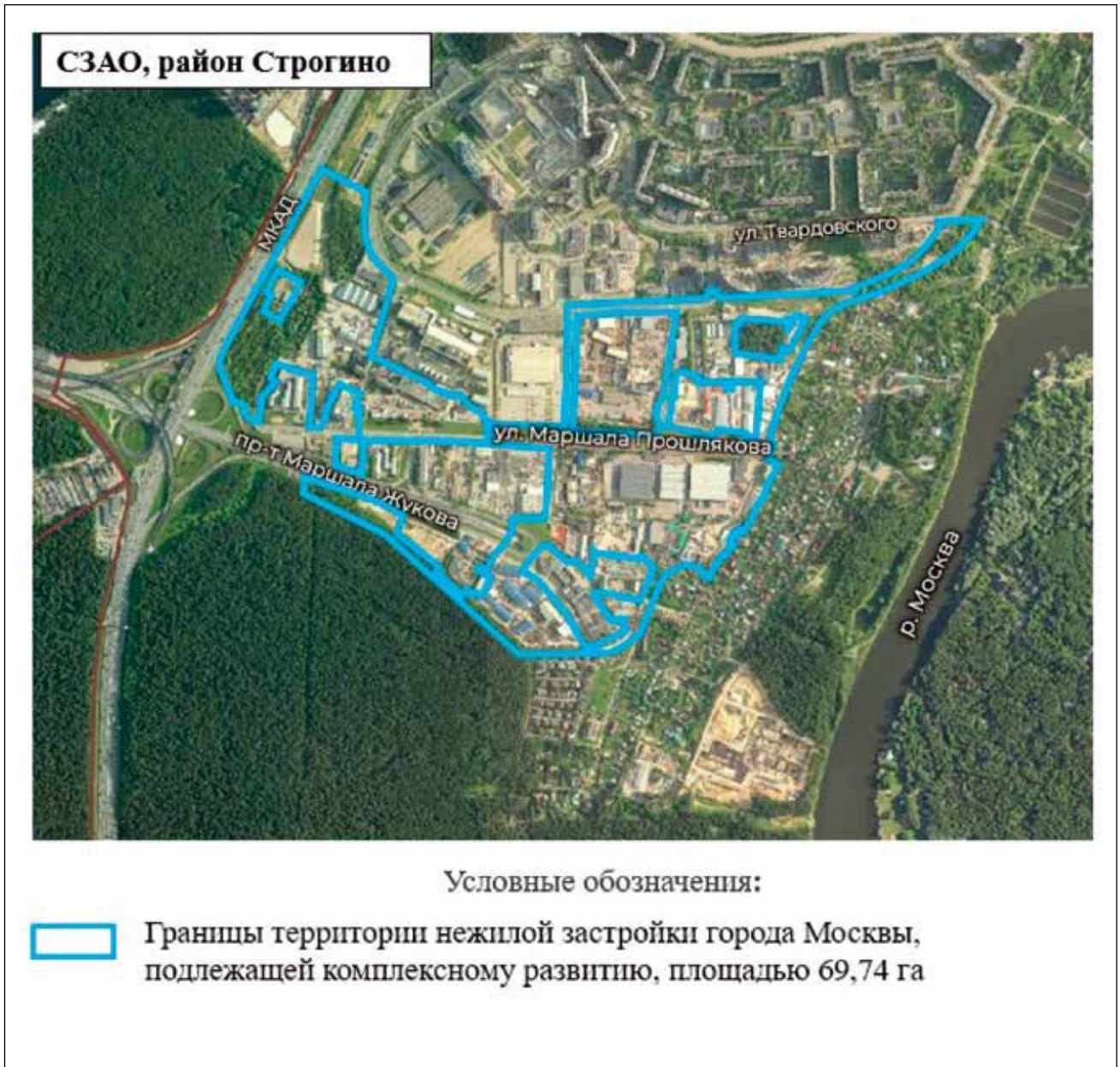
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 21 ноября 2025 г. № 2806-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает

права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

3.10.1 – Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, пред-

назначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.1 – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.3.3 – Электронная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в

том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 12.0.2.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 951 073 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 580 096 кв.м;

– объекты общественно-делового, производственного и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) – 370 977 кв.м, в том числе: здание (здания) образовательной организации емкостью 1 600 мест (среднее общее образование – 1 000 мест, дошкольное образование – 600 мест); здание гостиницы вместимостью 250 номеров – 24 000 кв.м; технопарк – 45 000 кв.м; физкультурно-оздоровительный комплекс.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения и объектов гостиничного обслуживания) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общест-

венно-делового, производственного и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен:

– в случае строительства только объектов капитального строительства производственного назначения – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен;

– в случае строительства только объектов капитального строительства общественно-делового назначения – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен;

– в случае строительства объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{min}} = K \times S_{\text{max}}, \text{ где:}$$

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен;

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле: $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади объектов производственного назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов производственного назначения и объектов общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади объектов общественно-делового назначения в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади объектов производственного назначения и объектов общественно-делового назначения согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9 (далее – КРТ «ул. Маршала Прошлякова»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство здания (зданий) образовательной организации емкостью 1 600 мест (среднее общее образование – 1 000 мест, дошкольное образование – 600 мест).

Количество зданий образовательной организации и их емкость определяется документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Осуществить до начала мероприятий по освобождению территории КРТ «ул. Маршала Прошлякова» по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы или уполномоченной организацией перебазирование коммунальных баз Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Строгино», Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» на земельные участки общей ориентировочной площадью 3,03 га в границах района Строгино или района Хорошево-Мневники.

4.4. Осуществить до начала мероприятий по освобождению территории КРТ «ул. Маршала Прошлякова» по согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы или уполномоченной организацией перебазирование коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» на земельный участок ориентировочной площадью 0,74 га в границах района Строгино или района Хорошево-Мневники.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.2–4.4 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства нежилого назначения в границах КРТ «ул. Маршала Прошлякова» встроенно-пристроенные нежилые помещения площадью 500 кв.м для городских нужд.

4.7. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.2–4.4 настоящего приложения, и нежилые помещения, указанные в пункте 4.6 настоящего приложения.

4.8. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.9. Сохранить по существующему положению вентиляционный киоск перегона станция «Крылатское» – станция «Строгино» Митинско-Строгинской линии метрополитена, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013007:1684.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2806-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилых застроек города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0013004:9	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Воробьева, земельный участок 8	11 368	77:08:0013004:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Воробьева, д. 8	2 229,1	Снос/реконструкция
2	77:08:0013004:8	г. Москва, Проезд № 607, вл. 32, стр. 2	200	77:08:0013004:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Воробьева, д. 13, стр. 1	19,2	Снос/реконструкция
3	77:08:0013004:1001	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 607, вл. 26, корп. 3	62 295	77:08:0013004:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 2	5 312,3	Снос/реконструкция
				77:01:0001008:3808	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24	4 834,9	Снос/реконструкция
				77:08:0013004:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 3	1 204,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0013004:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 9	138,9	Снос/реконструкция
				77:08:0013004:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 7	144,5	Снос/реконструкция
				77:08:0013004:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 6	67,2	Снос/реконструкция
				77:08:0013004:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 4	3 587	Снос/реконструкция
				77:08:0013004:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 24, строение 5	9 691,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:08:0013004:20	г. Москва, 2-я Лыковская улица, вл. 70	2 335	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:08:0013001:172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: производственно-коммунальная зона Строгино, проезд № 607	10 537	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:08:0013001:174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 20/6	4 985,81	77:08:0013006:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 6	44,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0013010:1459	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 1	3 480,2	Снос/ реконструкция
7	77:08:0013001:54	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 20	28 998	77:08:0013010:1456	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 2	6 073,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0013006:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 3	332,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0013006:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 4	16,8	Снос/реконструкция
8	77:08:0013001:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 67-А	99,13	77:08:0013006:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 20, строение 5	26,4	Снос/реконструкция
9	77:08:0013001:141	г. Москва, МКАД, 64 км	27 706				Объекты капитального строительства отсутствуют
10	77:08:0013001:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Зона Строгино пр. пр. 120	9 351				Объекты капитального строительства отсутствуют
11	77:08:0013006:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 69	2 092				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:08:0013001:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская	4 188	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:08:0013006:16	г. Москва, ул. Лыковская 2-я, ЗУ 08/77/00372 в составе уч.1970 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00376 (Лыковский пр.) до туника вблизи западной границы Троице-Лыковского кладбища	2 592,82	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:08:0013008:8 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-я Лыковская улица, ЗУ 08/77/00371 в составе уч.1970 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00374 (Лыковский пр.) до южной границы Троице-Лыковского кладбища	390	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:08:0013006:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 73	3 173	77:08:0013007:1622	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, д. 73	1 000	Снос/реконструкция
16	77:08:0013006:1389	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 75	3 193	77:08:0013007:1600	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 75	1 000	Снос/реконструкция
17	77:08:0013006:1475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 77А	1 646	Объекты капитального строительства отсутствуют			
18	77:08:0013006:1450	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 73Б	2 909	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	77:08:0013001:14 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лыковская 2-я, вл. 52 А	4 500	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:08:0013001:2	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 63, стр. 4, 5, 7, 9, 10	40 610	77:08:0013007:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 9	6 879,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0013007:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 10	6 798,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0013007:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 5	11262, 9	Снос/ реконструкция
				77:08:0013007:1543	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 7	223	Снос/ реконструкция
				77:08:0013007:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 4	370,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:08:0013001:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 63, стр. 6	19 622	77:08:0013007:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 6	9 291,3	Снос/реконструкция
22	77:08:0013007:52	г. Москва, 2-я Лыковская улица, вл. 63А	735	77:08:0013007:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 2	708,8	Снос/реконструкция
23	77:08:0013007:42	Российская федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2 я, земельный участок 63	7 993	77:08:0013010:1452	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63. строение 3	116,1	Снос/реконструкция
				77:08:0013010:1450	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, строение 1	271,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
24	77:08:0013007:55	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 63/1	8 815	77:08:0013010:1451	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63/1, строение 3	28,8	Снос/реконструкция
25	77:08:0013001:6 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0000000:7074)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская	13 148	77:08:0013007:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Лыковская 2-я, д. 63, корп. 1, строен. 3	24,5	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, корпус 1, строение 1	1 819,7	Снос/реконструкция
				77:08:0013010:1453	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63А, строение 1	445,2	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, корпус 1, строение 2	103	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:08:0013001:38	г. Москва, Проезд № 607, д. 5, корп. 4	20 097	77:22:0020109:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5, корпус 4	1 887,4	Снос/ реконструкция
27	77:08:0013001:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 63/А	1 609				Объекты капитального строительства отсутствуют
28	77:08:0013007:8	г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, вл. 9, корп. 3, стр. 1, 2	4 546	77:08:0013007:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9, корпус 3, строение 1	1 078,2	Снос/ реконструкция
29	77:08:0013010:1380	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 9А	2 432	77:08:0013007:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9, корпус 3, строение 2	65,7	Снос/ реконструкция
							Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
30	77:08:0013007:61	г. Москва, Проезд № 607, вл. 9, корп. 2; вл. 9, корп. 2, стр. 1	4 333	77:22:0020109:68	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9А, строение 1	2 357,2	Снос/ реконструкция
31	77:08:0013007:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Звенигородский проспект (ДМС – участок № 3)	12 867	77:01:0001008:3905	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9А, строение 2	370,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0013007:1070	г. Москва, Строгино, пр. Проезд № 607, вл. 7	240,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
32	77:08:0013001:87	г. Москва, улица Маршала Прошлякова, вл. 9	10 567	77:08:0013007:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9, строение 3	1 597,7	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9, строение 4	412,6	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 9, строение 2	295,3	Снос/реконструкция
33	77:08:0013007:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд № 607	4 341	Объекты капитального строительства отсутствуют			
34	77:08:0013007:1695	г. Москва, Проезд № 607, вл. 23	290	77:08:0013007:1069 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 23	781,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
35	77:08:0013007:1696	г. Москва, Проезд № 607, вл. 23	658	77:08:0013007:1069 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 23	781,6	Снос/реконструкция
36	77:08:0013007:1704	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 85	5 500		Объекты капитального строительства отсутствуют		
37	77:08:0013006:17 (часть) (граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013001:14, 77:08:0013006:10, 77:08:0013006:14, 77:08:0013006:15)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Лыковский проезд, ЗУ 08/77/00376 в составе уч. 1959 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00373 (Лыковский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:08:13004), проходящей по оси Проектируемый проезд № 6015 до границы с ЗУ 08/77/00374 (Лыковский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв. 77:08:13008), проходящей по оси Лыковская 2-я ул.	40 179		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
38	77:08:0013006:10 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд № 607, вл. 6	2 388		Объекты капитального строительства отсутствуют		
39	77:08:0013006:15 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд № 607, вл. 6	53		Объекты капитального строительства отсутствуют		
40	77:08:0013006:14 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 607-й, вл. 6	566		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:08:0013008:12 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Лыковский, ЗУ 08/77/00374 в составе уч. 1959 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00376 (Лыковский пр.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:08:13006), проходящей по оси Лыковская 2-я ул. до границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5433)	320			Объекты капитального строения отсутствуют	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
42	77:08:0013007:49 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Лыковский, ЗУ 08/77/00375 в составе уч.1959 перечня ЗУ существующей УДС, от границы с ЗУ 08/77/00406 (МКАД (Северо-Запад 2)) до границы с ЗУ 08/77/00374 (Лыковский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:13008), проходящей по оси Лыковская 2-я ул.	18 753	77:01:0001008:3820	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Маршала Прошлякова, д. 13, стр. 14	5,5	Снос/ реконструкция
43	77:08:0013008:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 63В	5 381,34				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
44	77:08:0013001:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 61	18 002		Объекты капитального строительства отсутствуют		
45	77:08:0013001:107	адресные ориентиры: развязка МКАД с Рижской автодорогой (Внутренняя сторона. Север), г. Москва	420		Объекты капитального строительства отсутствуют		
46	77:08:0013004:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Строгино, пересечение МКАД и проезда № 607	25 200		Объекты капитального строительства отсутствуют		
47	77:08:0013004:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Строгино, пересечение МКАД и проезд № 607	5 646		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
48	77:08:0013006:1476	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, земельный участок 77	1 546	77:08:0013007:1601	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 77	1000	Снос/реконструкция
49	77:08:0013008:11 (часть)	Местоположение установлено ориентирно, ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Твардовского, ЗУ 08/77/00641 в составе Уч.685 Перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00642 (Твардовского ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:13005), проходящей по оси Проектируемый проезд № 6017 до границы с ЗУ 08/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5433)	38				Объекты капитального строительства отсутствуют
50	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	258 153				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
51	77:08:0000000:7074	Российская Федерация, город Москва, внутренняя городская территория муниципальный округ Строгино, 2-я Лыковская улица, земельный участок 61/1/1	13 527	77:08:0013007:1082	г. Москва, Строгино, ул. Лыковская 2-я, д. 63, корп. 1, строен. 3	24,5	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, корпус 1, строение 2	103	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Лыковская 2-я, дом 63, корпус 1, строение 1	1 819,7	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2821-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,67 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36 (далее – КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

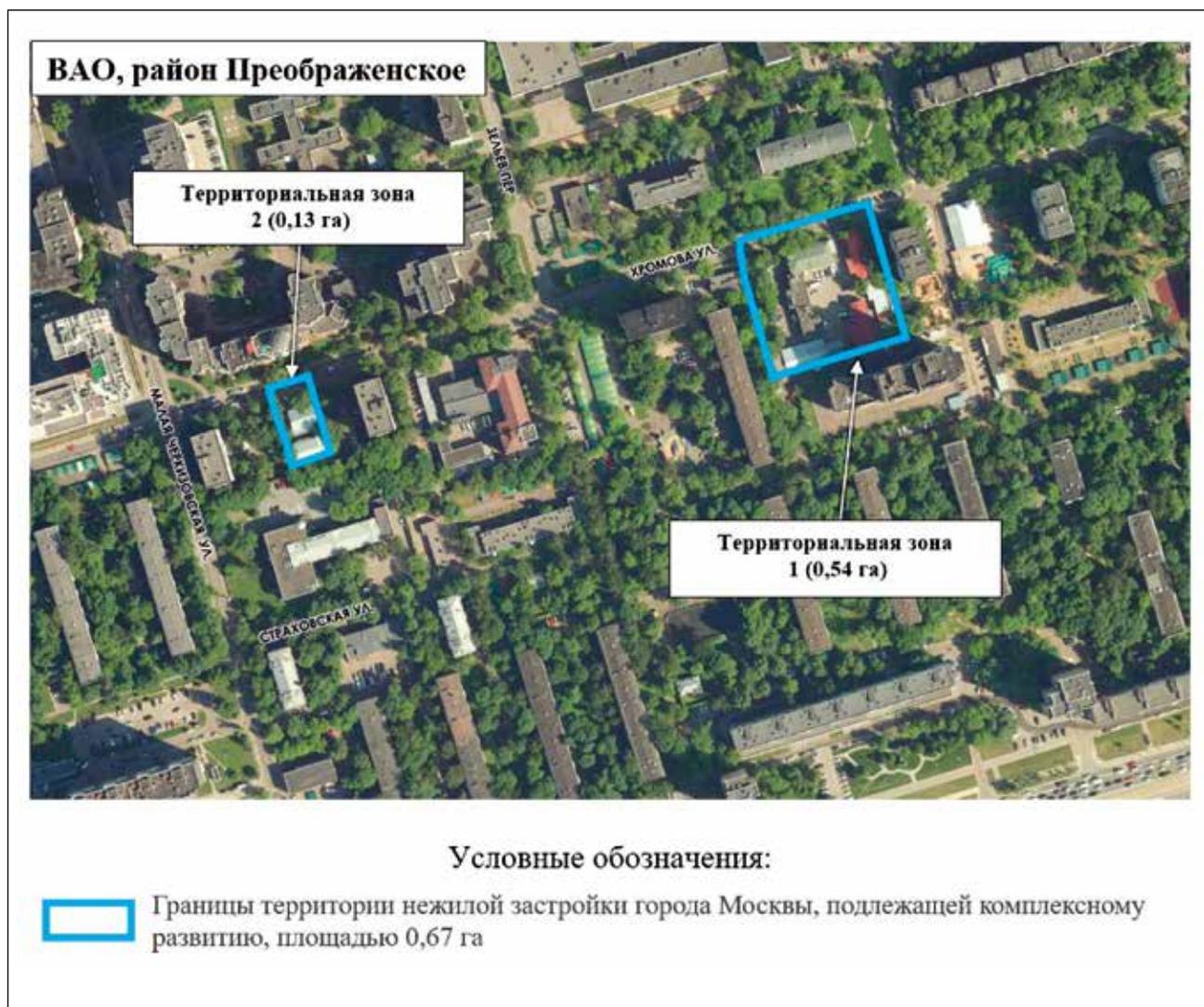
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2821-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36

2.1. Территориальная зона 1 (0,54 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,13 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36

3.1. Территориальная зона 1 (0,54 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 160 кв.м, включая объекты:

– жилого назначения – 15 120 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 15 120 кв.м;

– коммунального назначения – 40 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 36 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,13 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36 (далее – КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36».

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Хромова, влд. 20, влд. 36»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 15 120 кв.м.

4.2.2. Здания трансформаторной подстанции площадью не менее 36 кв.м.

4.3. Площадь объекта, указанного в пункте 4.2.2 настоящего приложения, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.2.2 настоящего приложения.

4.5. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.2.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2821-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Хромова, влд. 20, влд. 36, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0003023:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 1	642,7	Снос/реконструкция
				77:03:0003023:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 3	670,6	Снос/реконструкция
1	77:03:0003023:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Хромова, влд. 36	4 401	77:03:0003023:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 5	522,8	Снос/реконструкция
				77:03:0003023:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 36, строение 10	432,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:03:0003023:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, земельный участок 20	1 220	77:03:0003023:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Хромова, дом 20	973,5	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 049	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2824-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филimonковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филimonковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2824-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

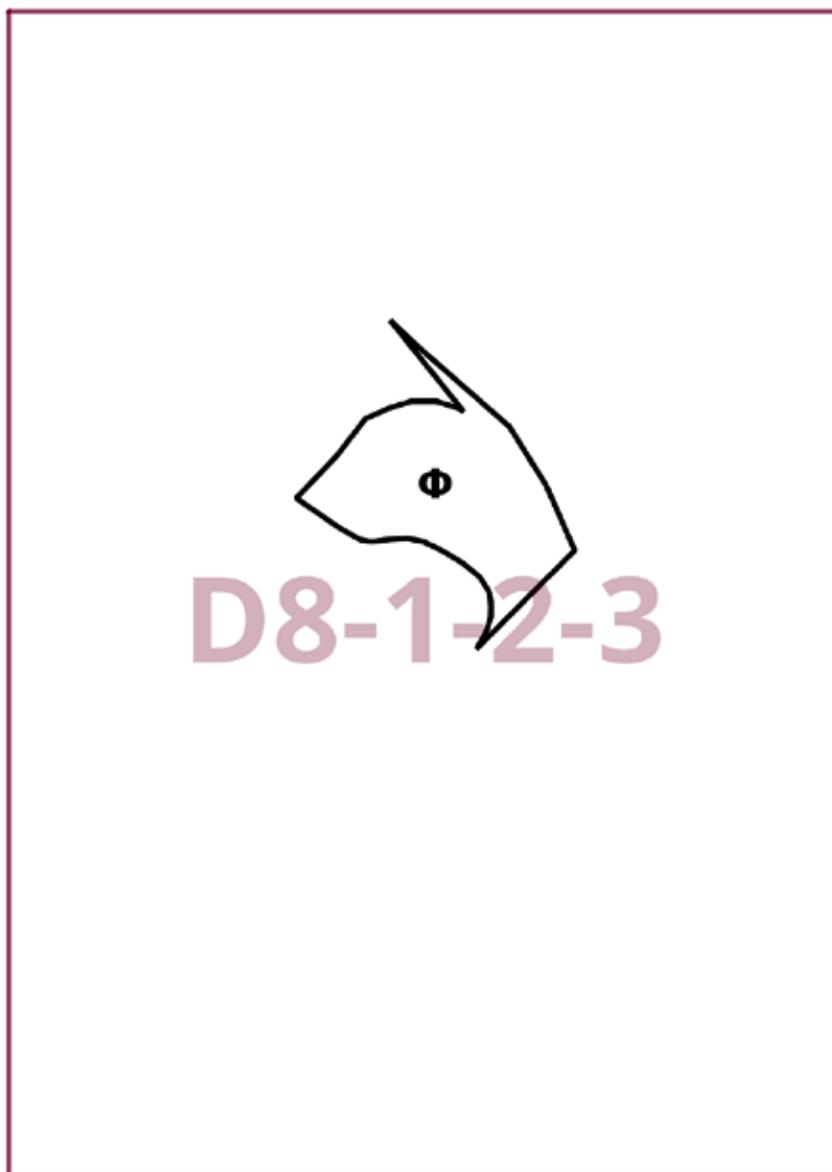
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филimonковский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2824-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

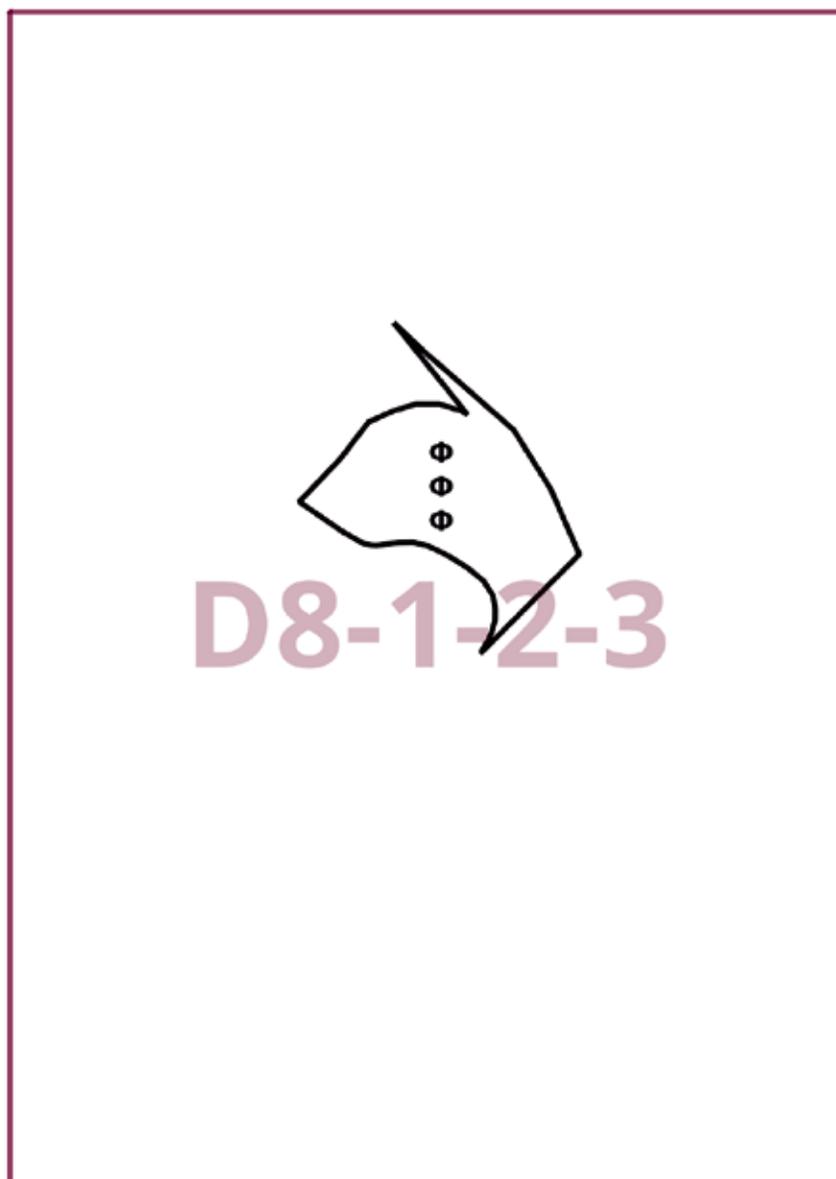
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2825-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

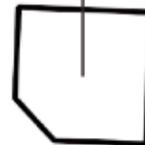
Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2825-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-5-1-3

2.7.1, 4.9



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2825-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

I4-5-1-3



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2826-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2826-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-9-1-4



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2826-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-9-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2827-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 17 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Изображение территории 715 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.8. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «715,» исключить.

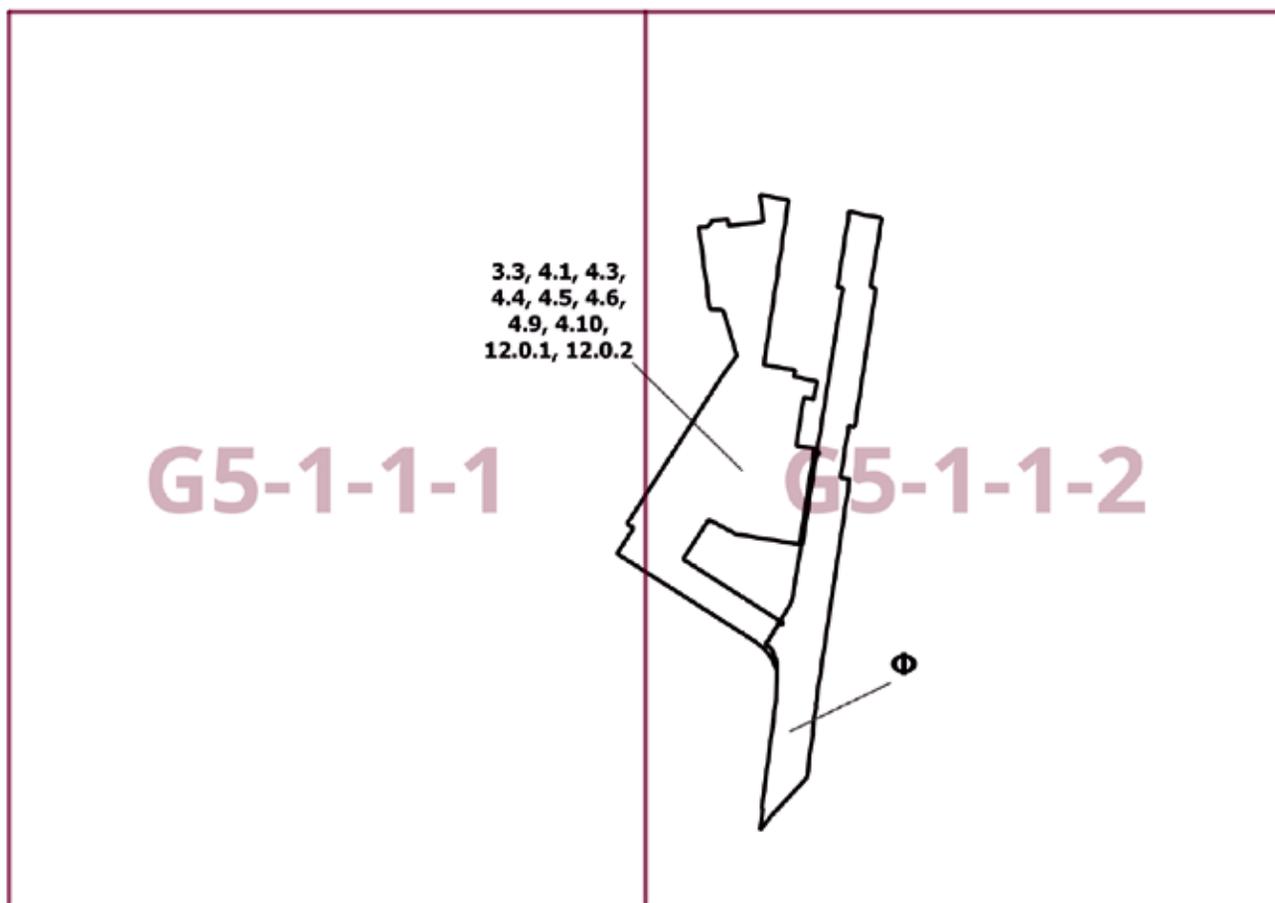
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2827-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



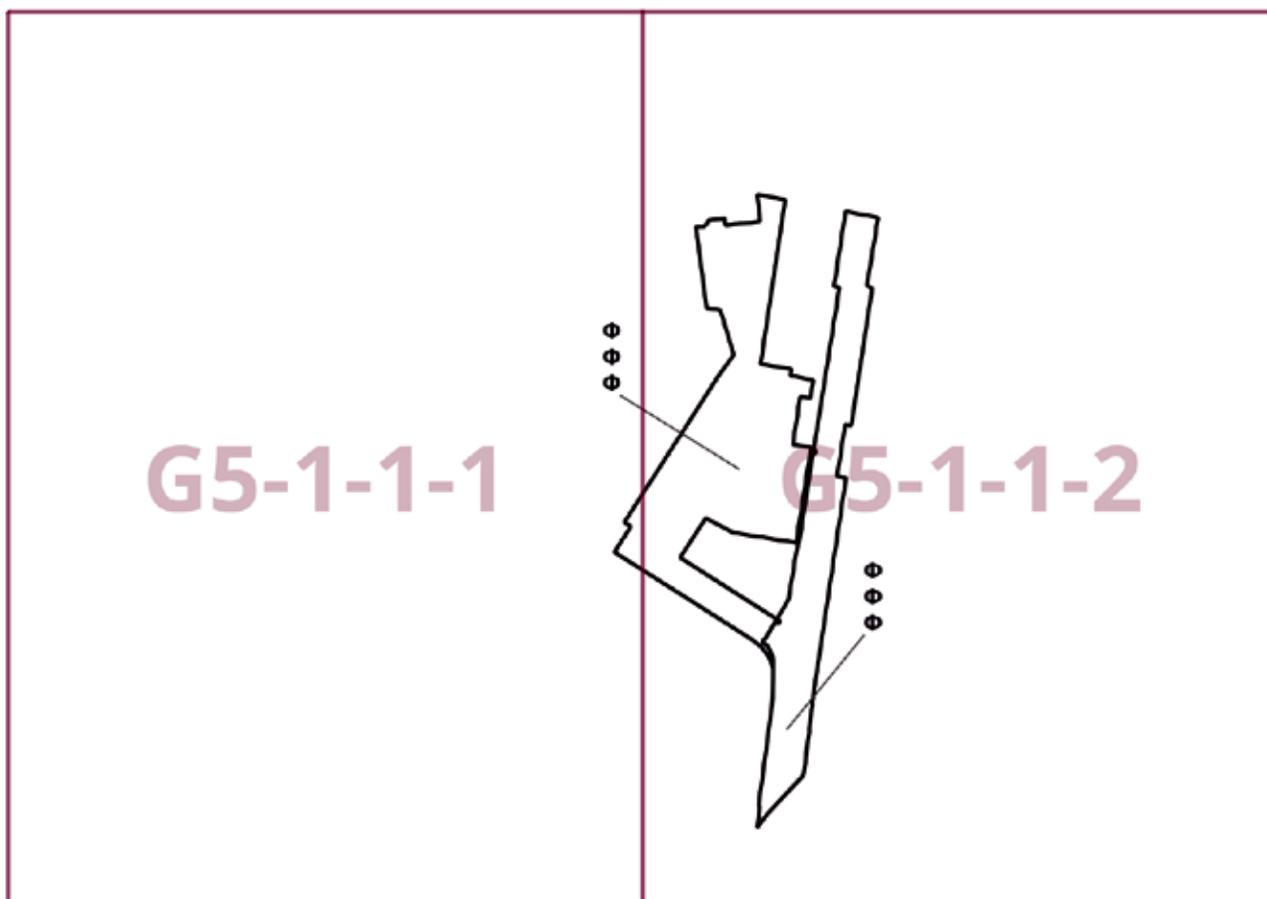
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2827-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2827-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

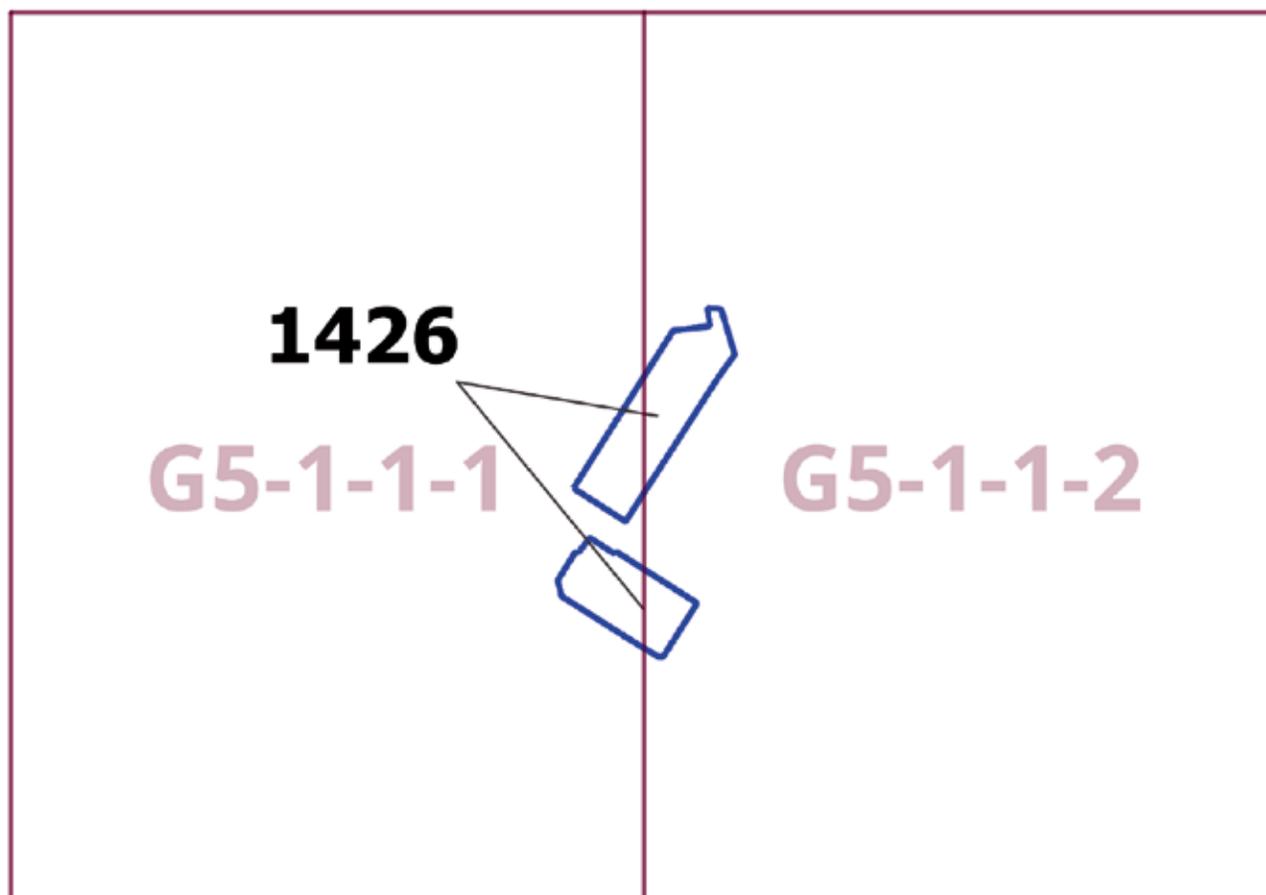
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
17	Беговой	0202001, 0202003–0202004, 0202006–0212012, 0202014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2827-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2828-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1173» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2828-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-2-4-3



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2828-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2828-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
88	Тверской	0108025	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2829-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

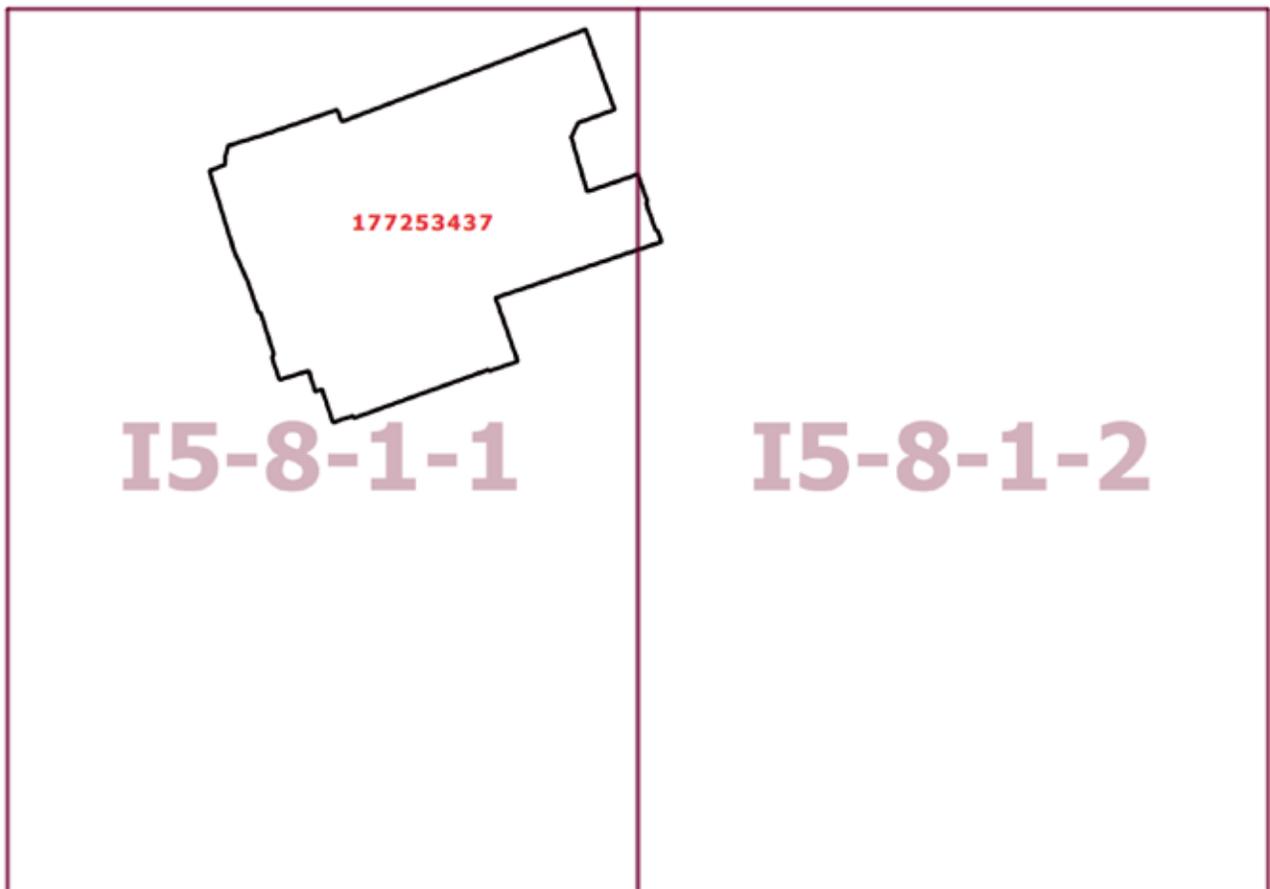
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2829-ПП*

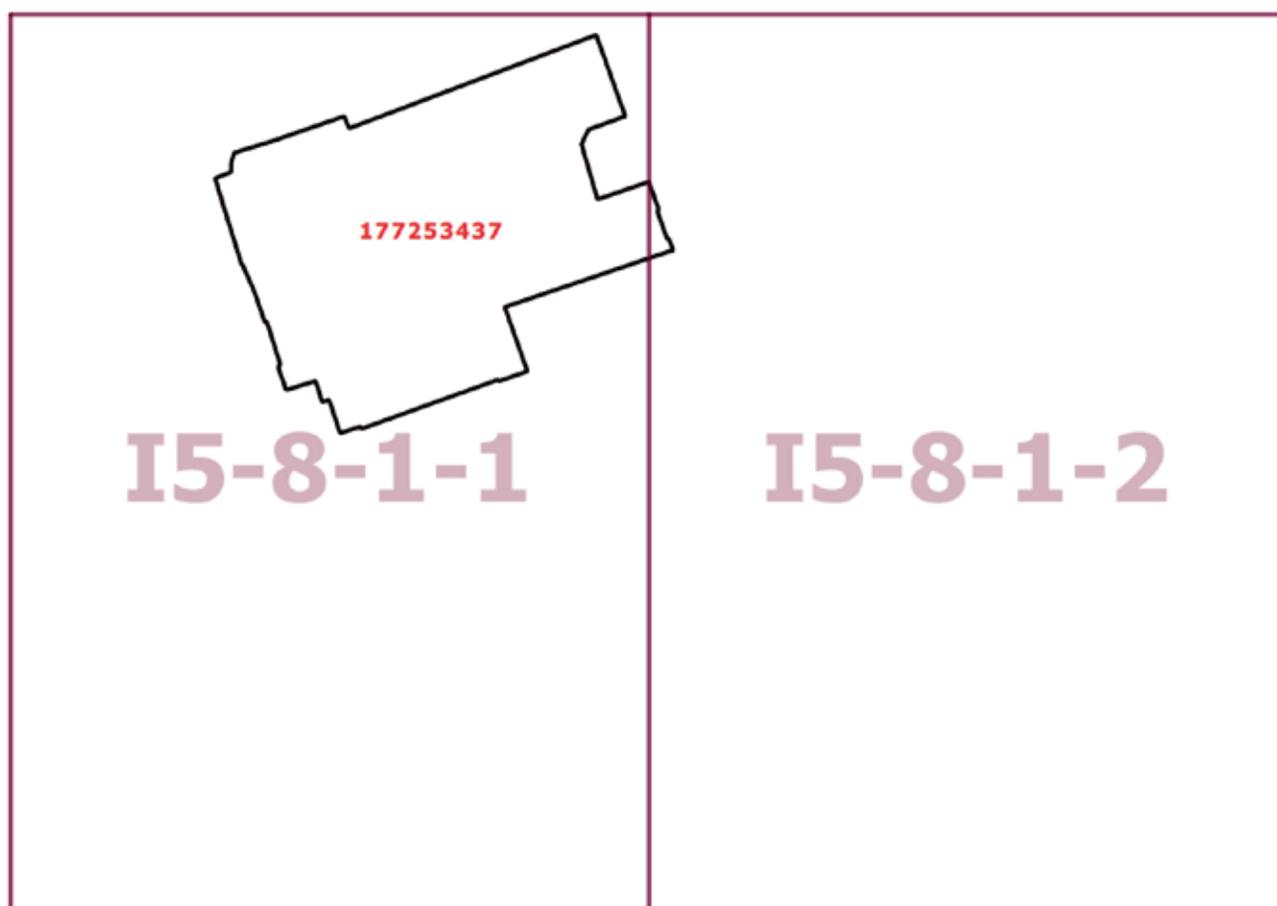
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2829-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 666

Территориальная зона	177253437
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	81 064,43
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	7 164,45
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2830-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения 1 к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 53» раздела 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

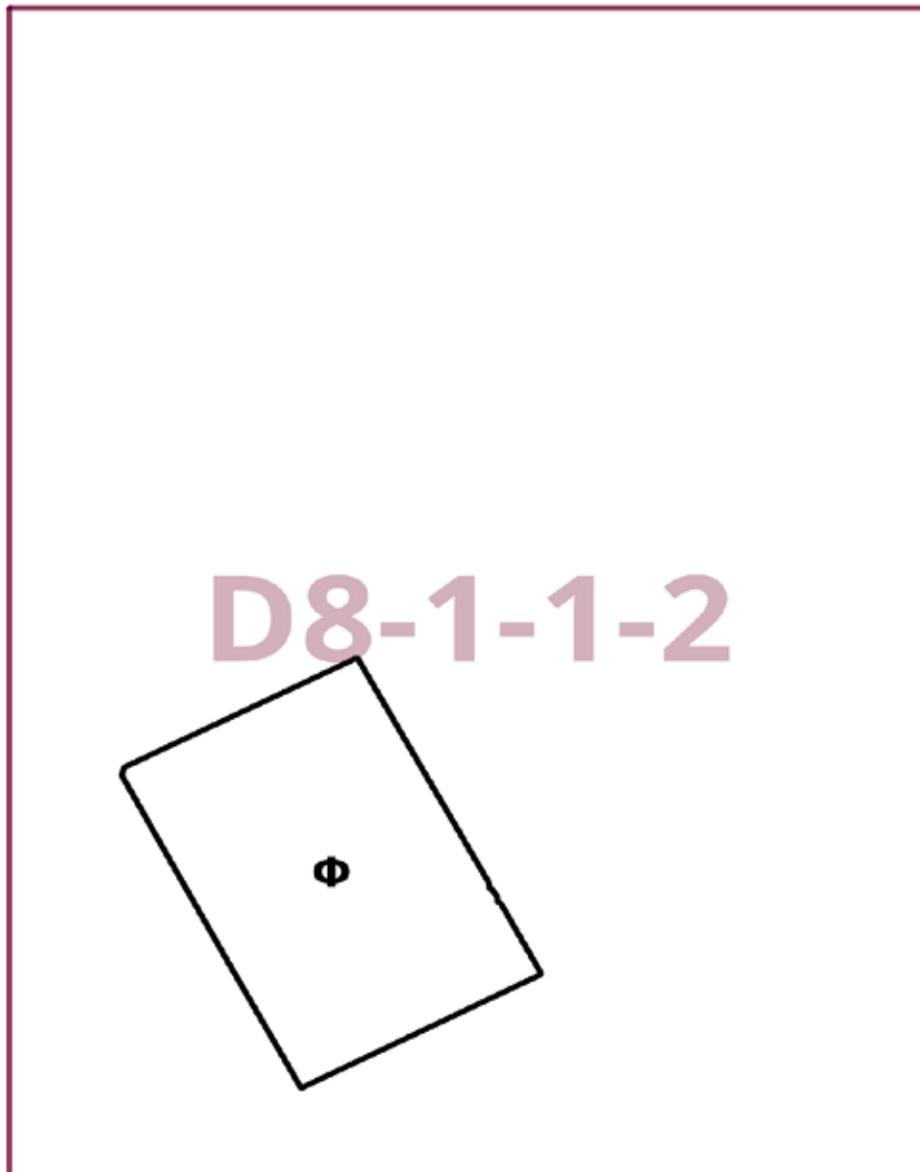
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2830-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

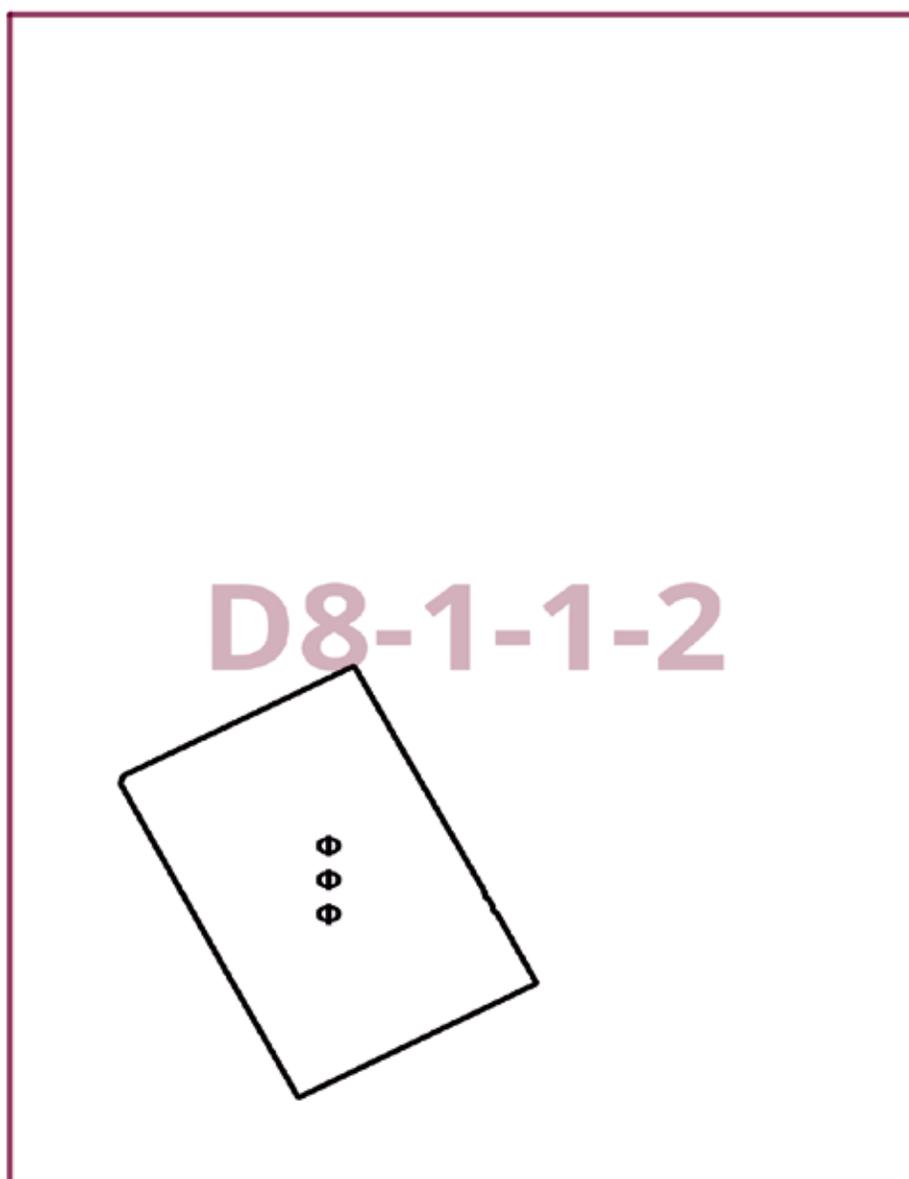
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2830-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филimonковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2831-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2831-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-5-1-4

0410008

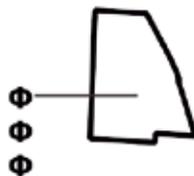


Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2831-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

I4-5-1-4



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2831-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
95	Метрогородок	0410008	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2832-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы террито-

риальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

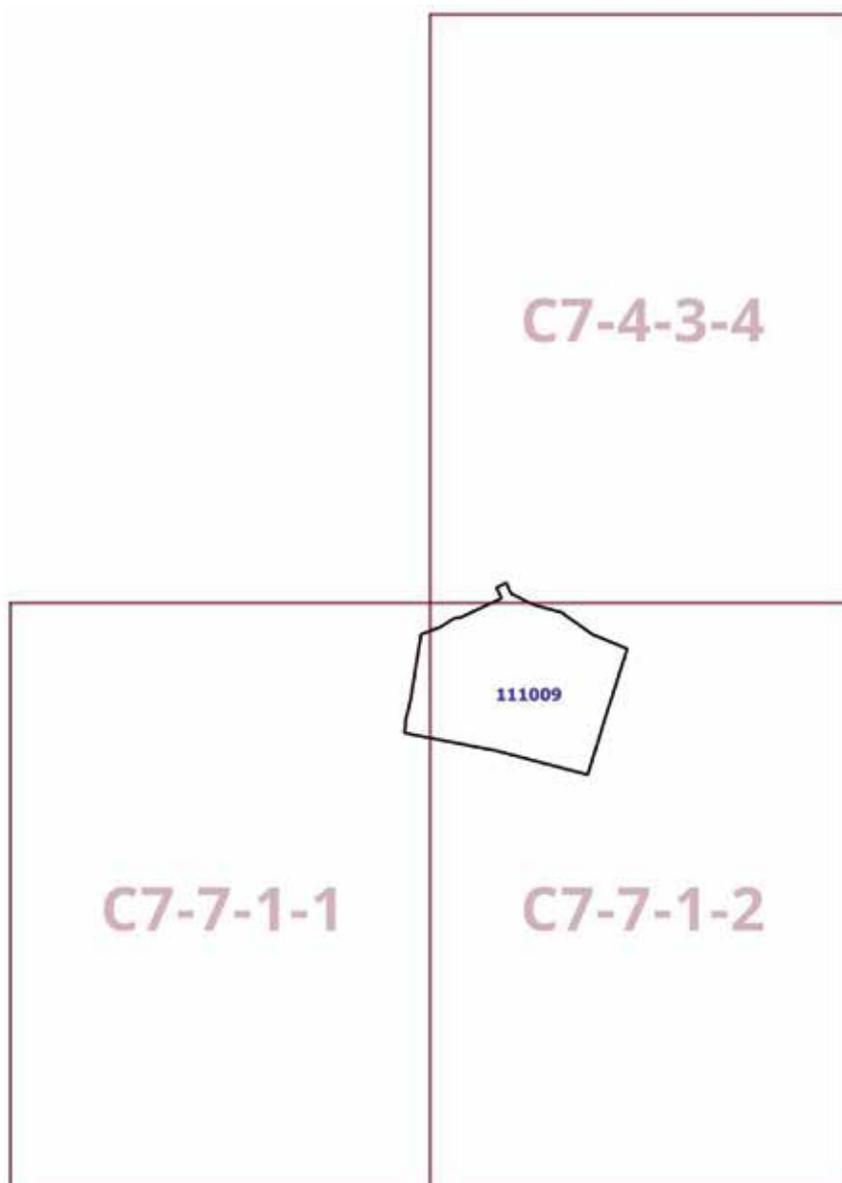
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

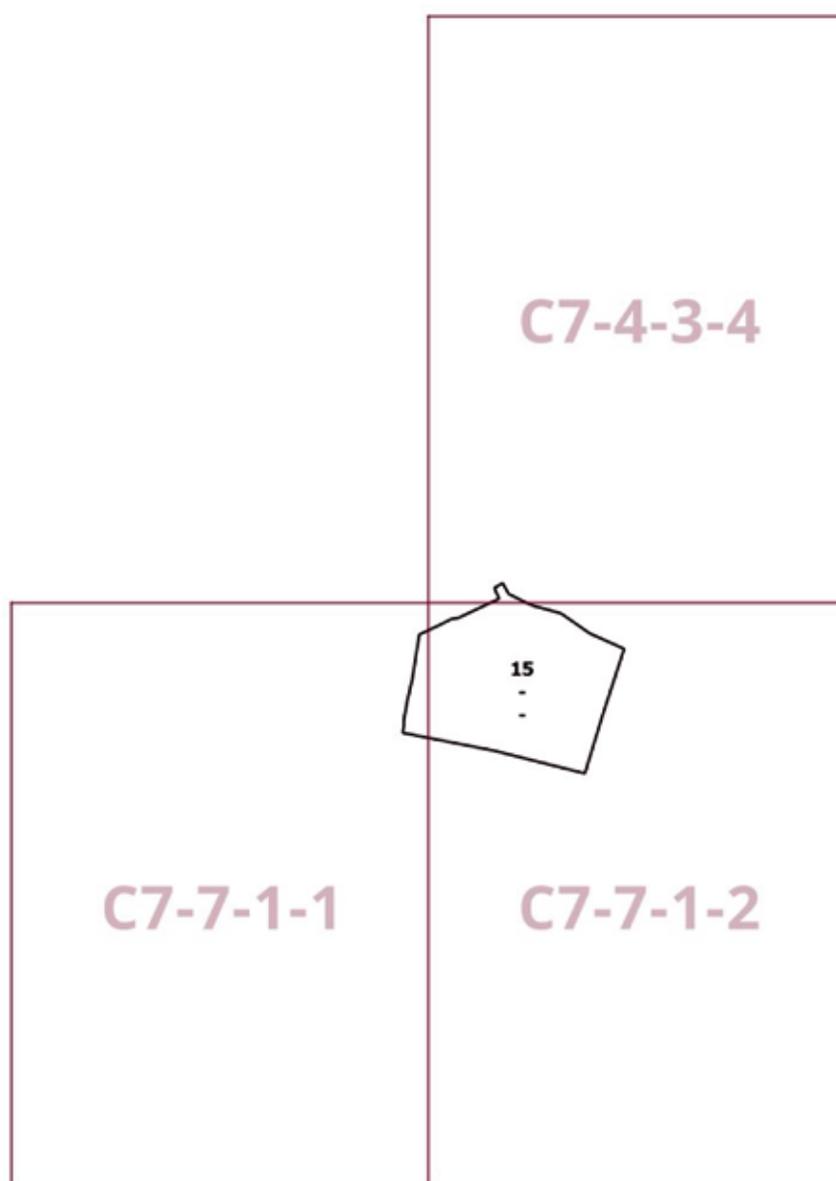
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2832-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2832-ПП***Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

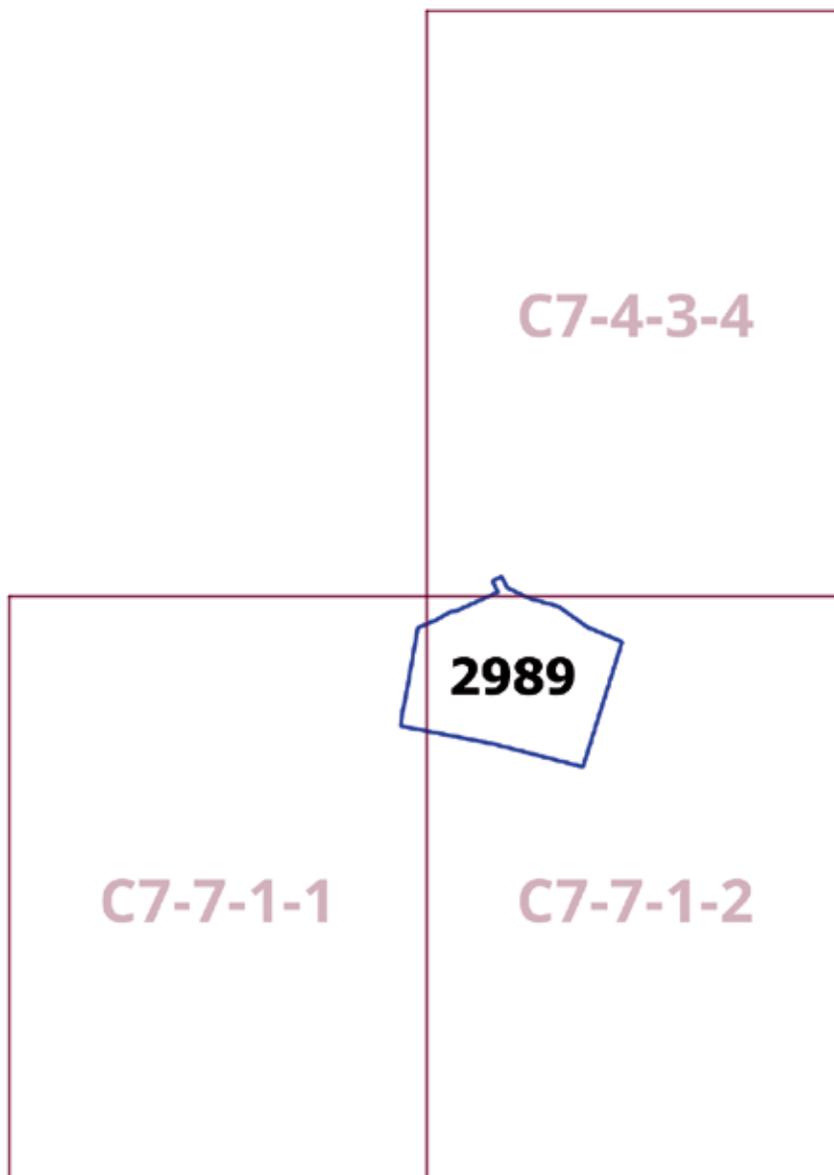
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
90	Внуково	111009	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 444

Комплексное развитие территории 2989

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2833-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

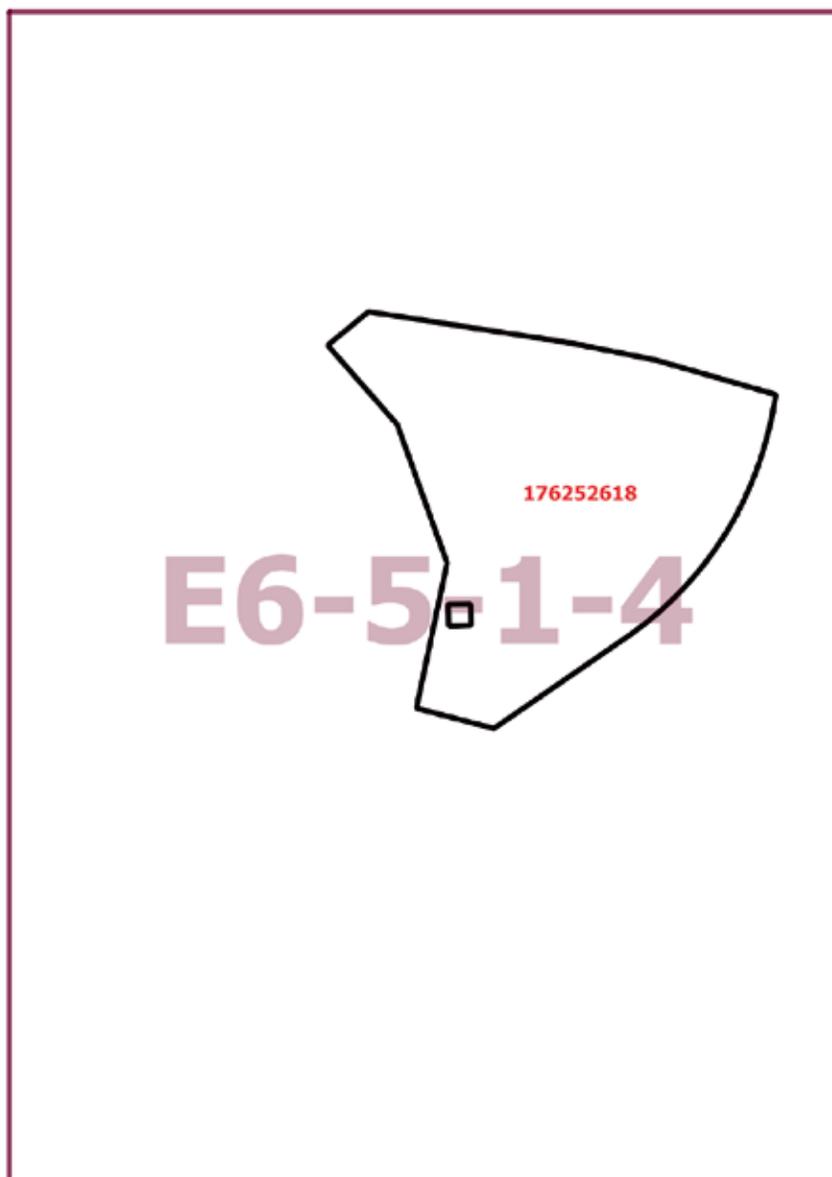
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2833-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



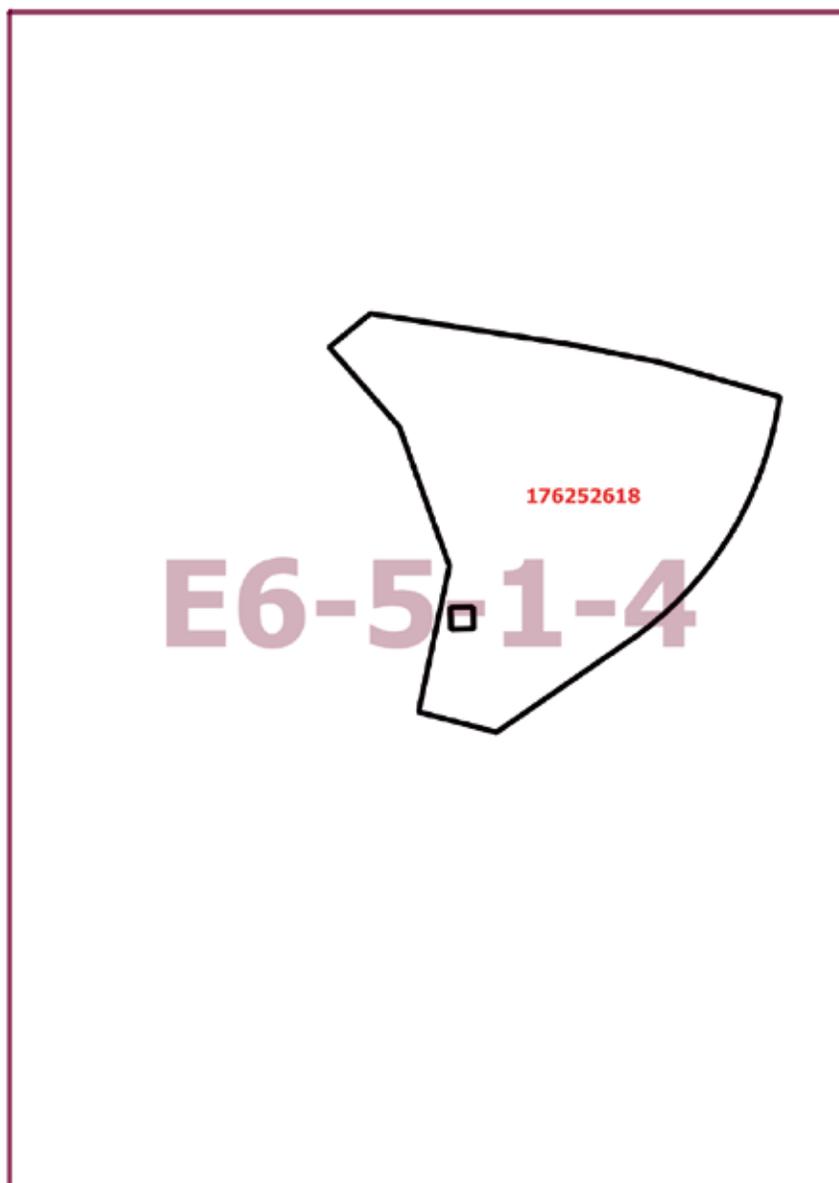
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2833-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2833-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 944

Территориальная зона	176252618
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,39 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,39 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,39 га – не установлена
Площадь квартир (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га – 31 490
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,24 га – 1 530
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2834-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 490» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2834-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2834-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2834-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 490

Территориальная зона	20622363
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 470
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	27 230
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2835-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2835-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

H5-6-3-3

3.10.1



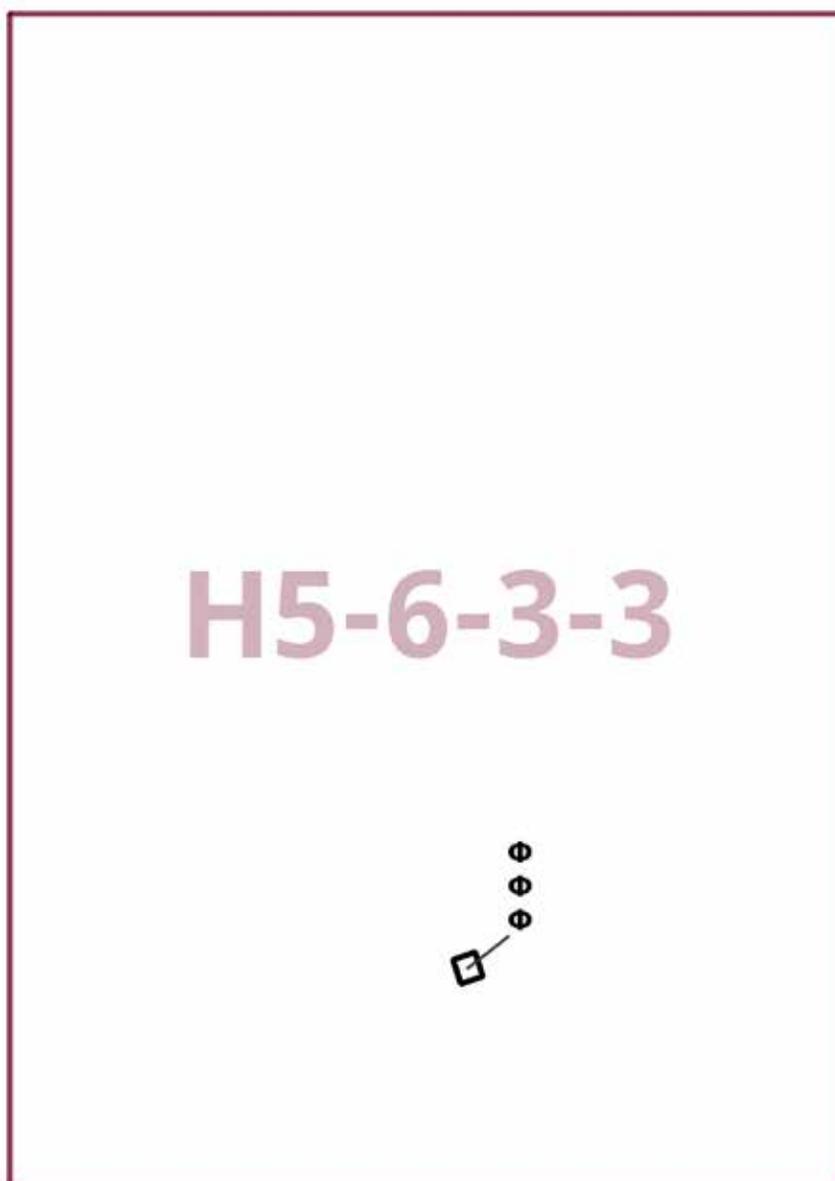
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2835-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2836-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

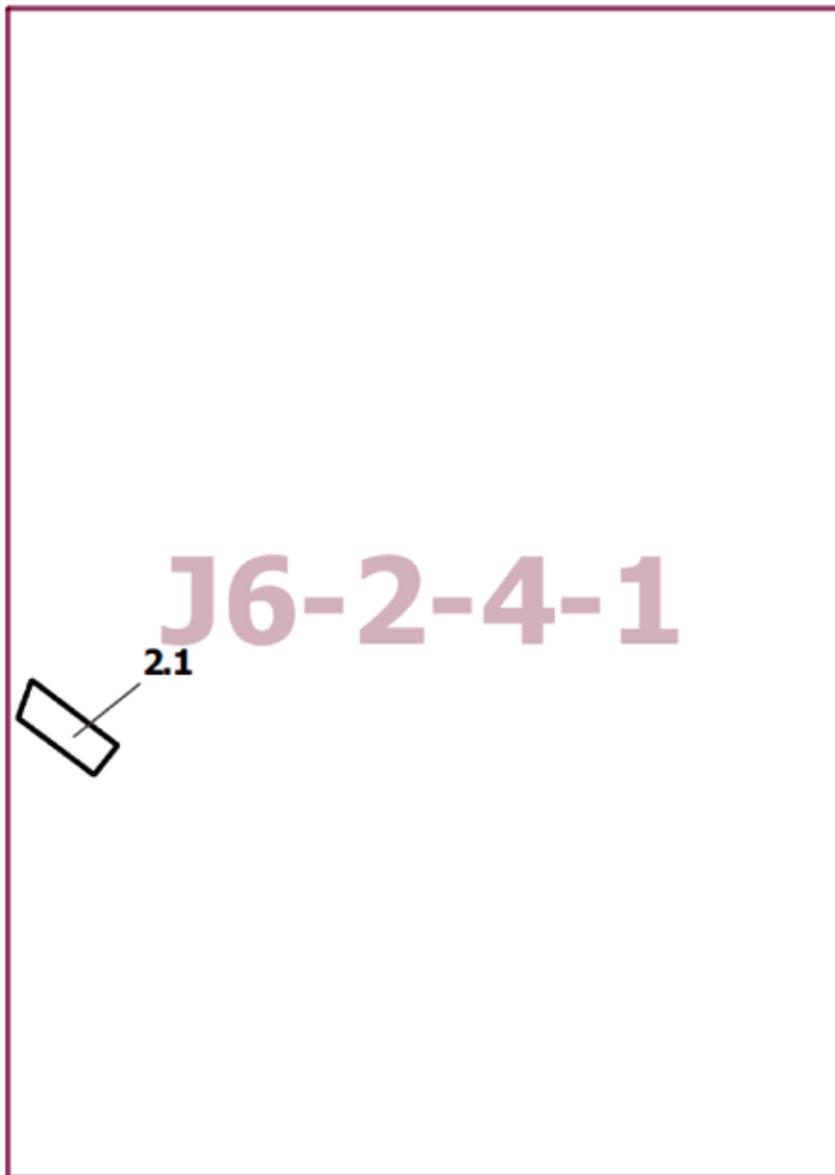
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2836-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2836-ПП

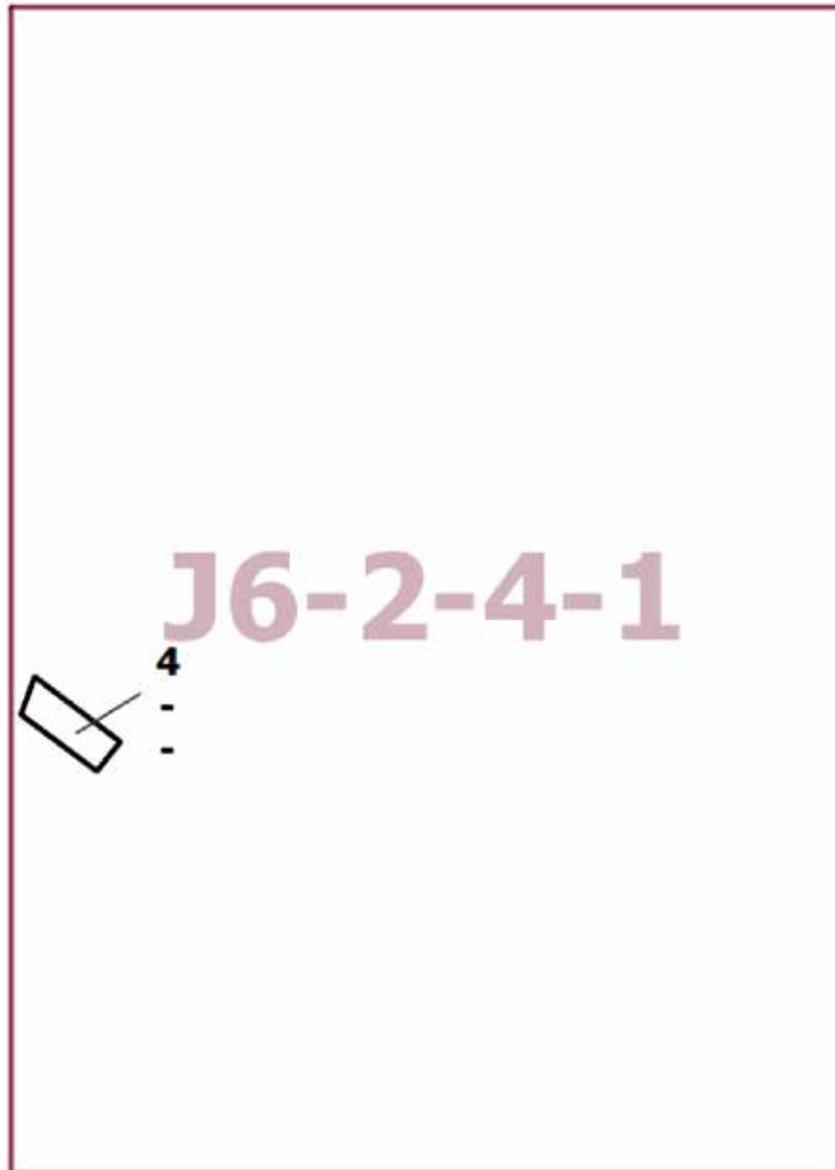
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2837-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2837-ПП

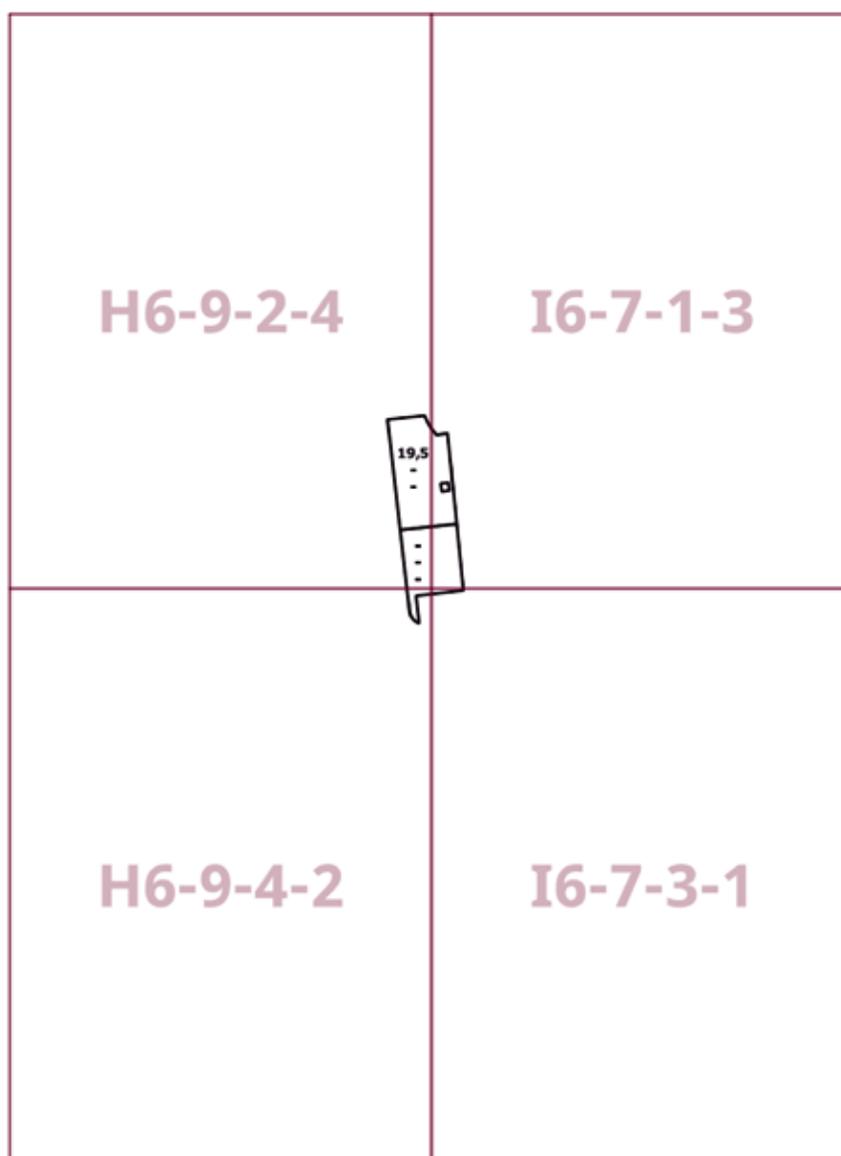
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2838-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

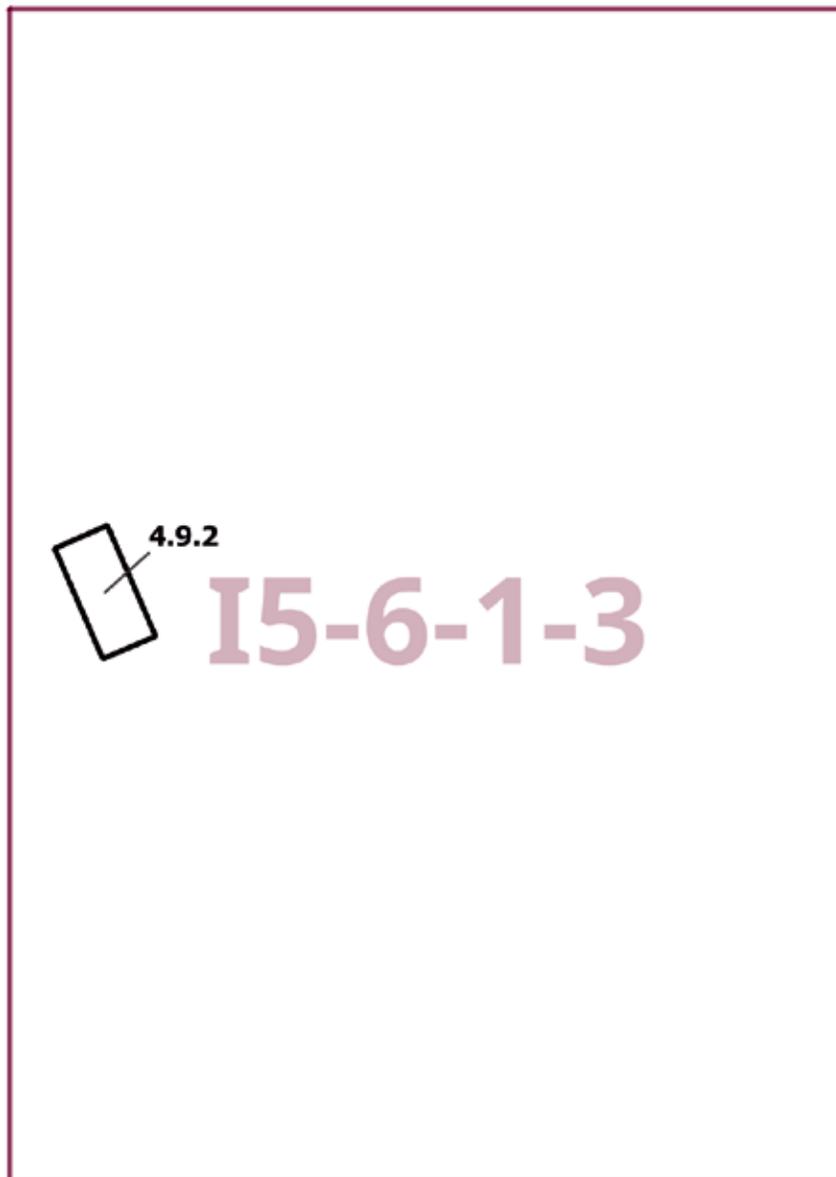
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2838-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2838-ПП*

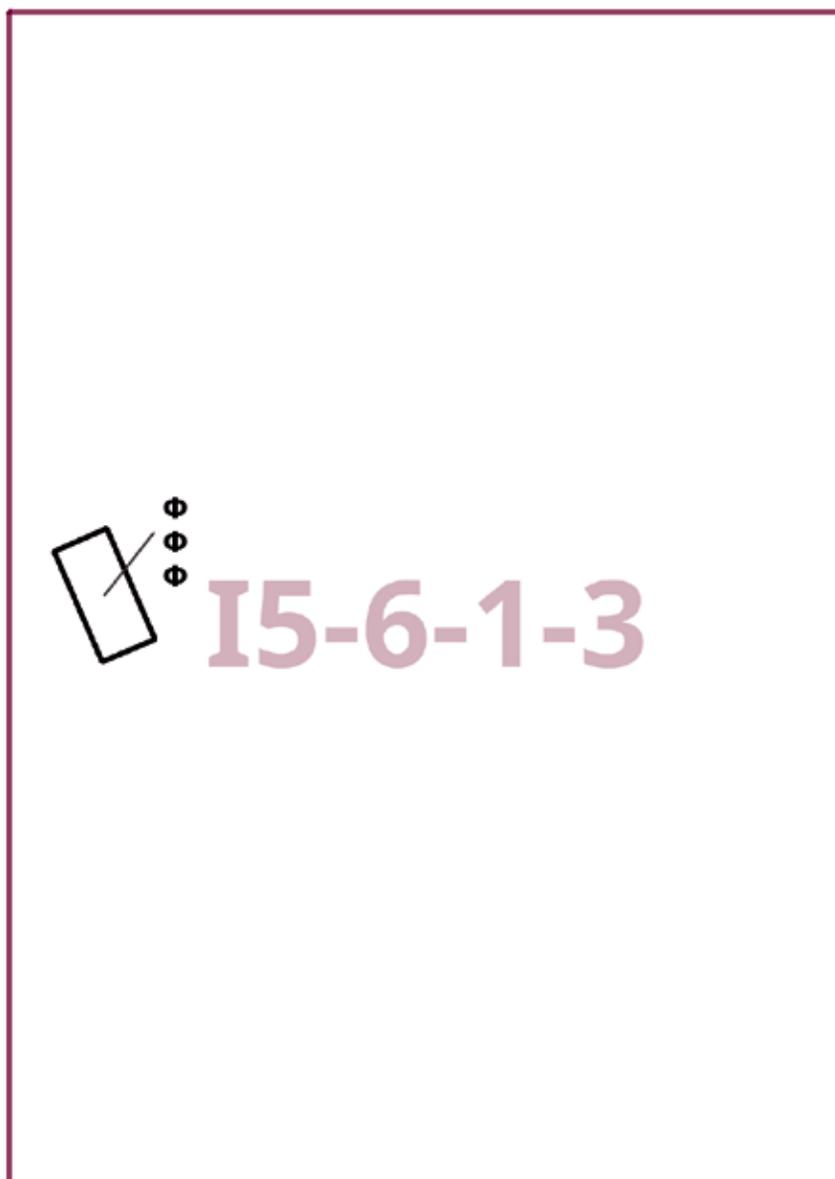
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2839-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 58» раздела 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2839-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

3.3, 4.4,
4.7 

C7-7-1-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2839-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

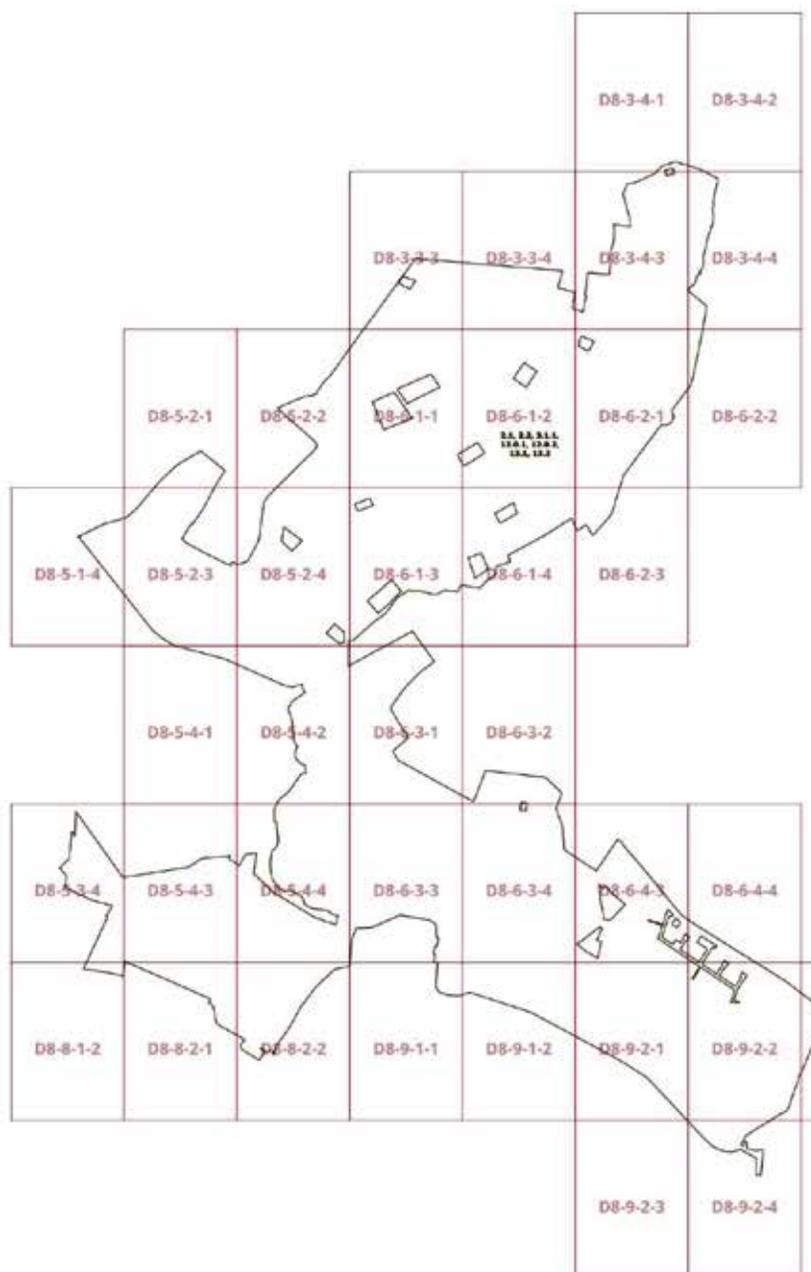
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2840-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2840-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

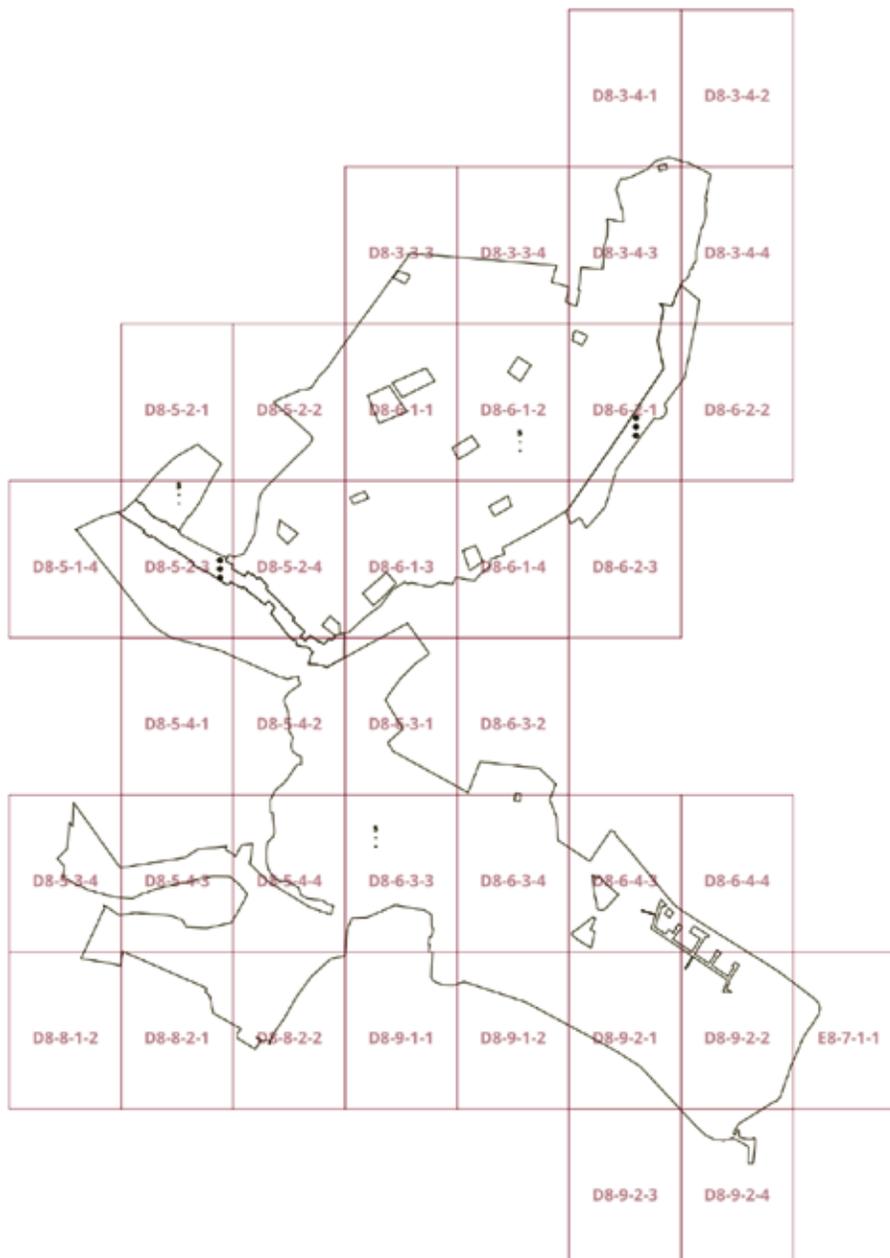
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2841-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2841-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

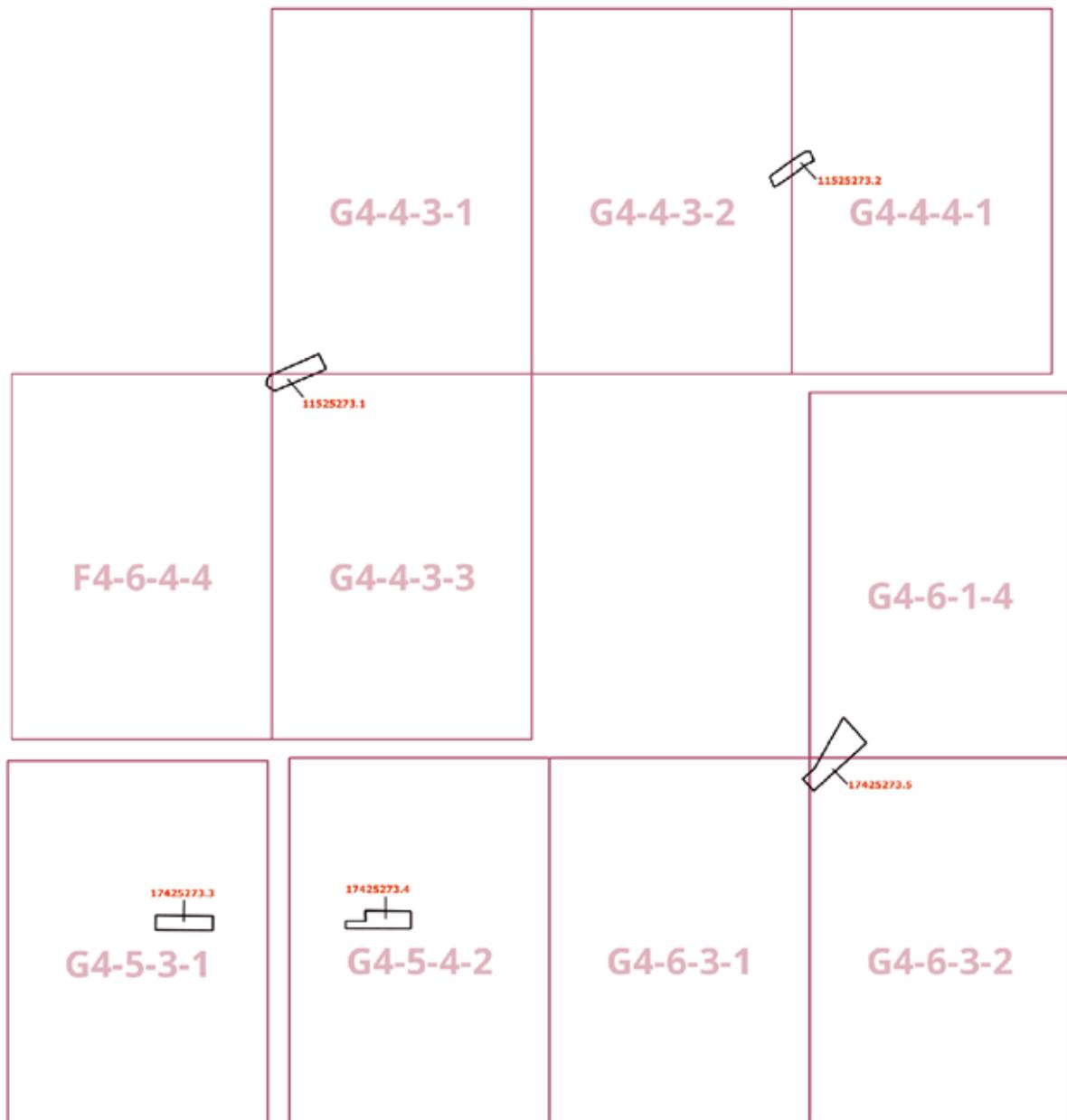
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



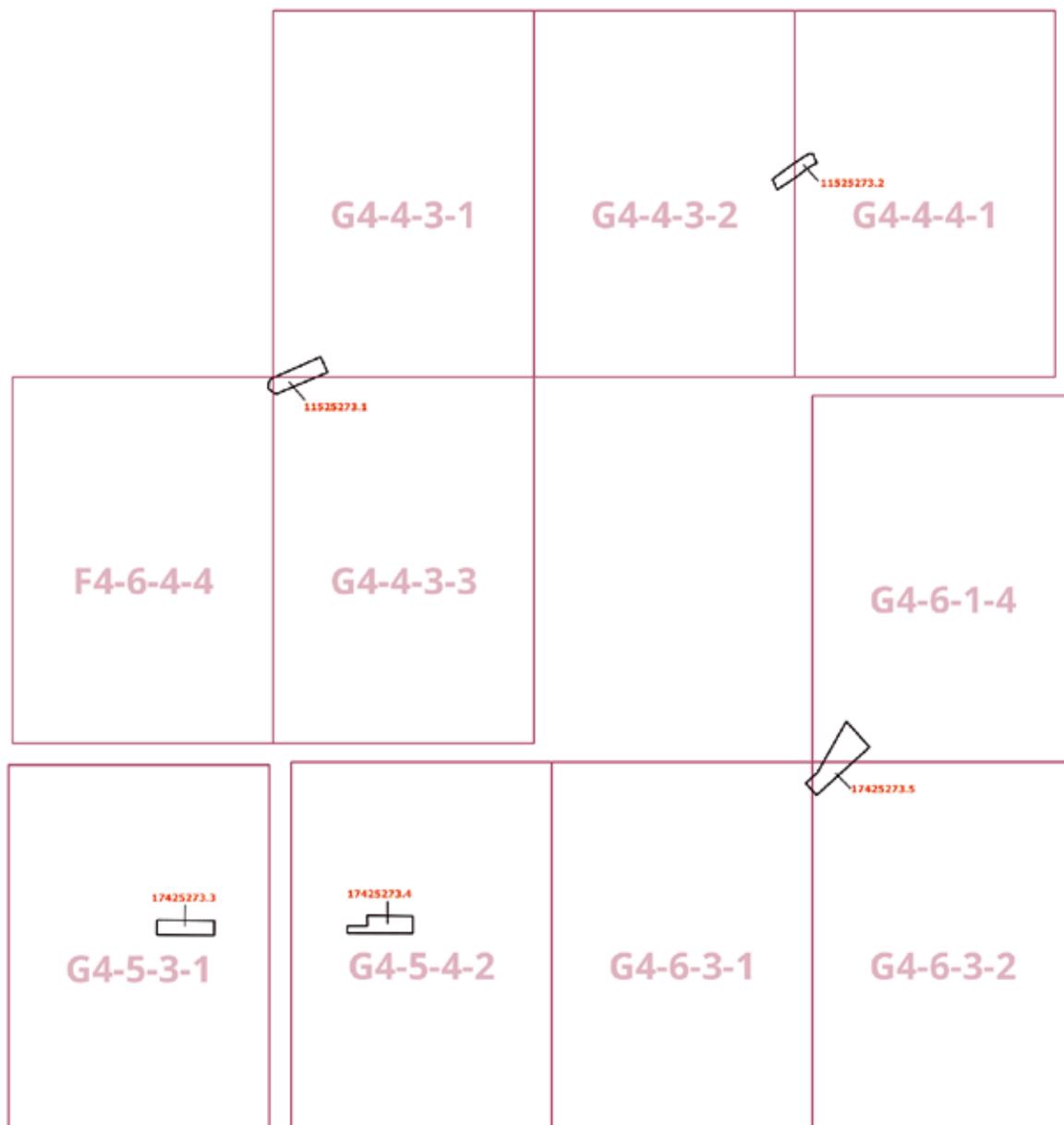
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2841-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2841-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 696

Территориальная зона	11525273.1
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 300
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 697

Территориальная зона	11525273.2
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	

Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	1 200
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 698

Территориальная зона	17425273.3
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 700
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 699

Территориальная зона	17425273.4
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 400
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Пункт 700

Территориальная зона	17425273.5
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	

Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	

Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2842-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 46 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г.

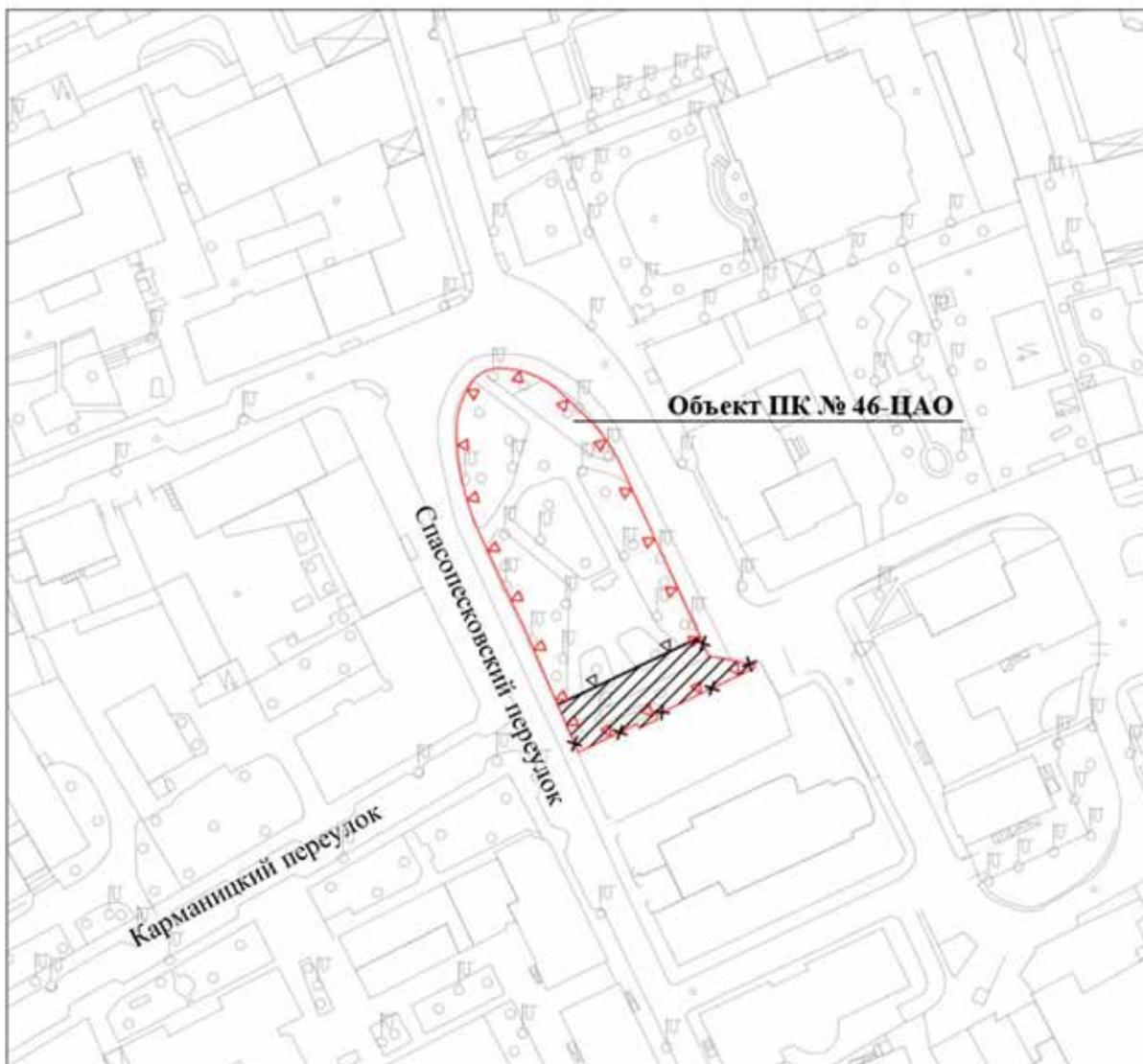
№ 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП, от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП), изложив строку с номером объекта 46 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 46 Центрального административного округа
города Москвы «Сквер»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 46 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», площадью 0,04 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2842-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
46	Сквер	Спасопесковский пер.	0,2	Озелененная территория общего пользования

Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2843-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой», исключив из его состава участок территории площадью 0,75 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

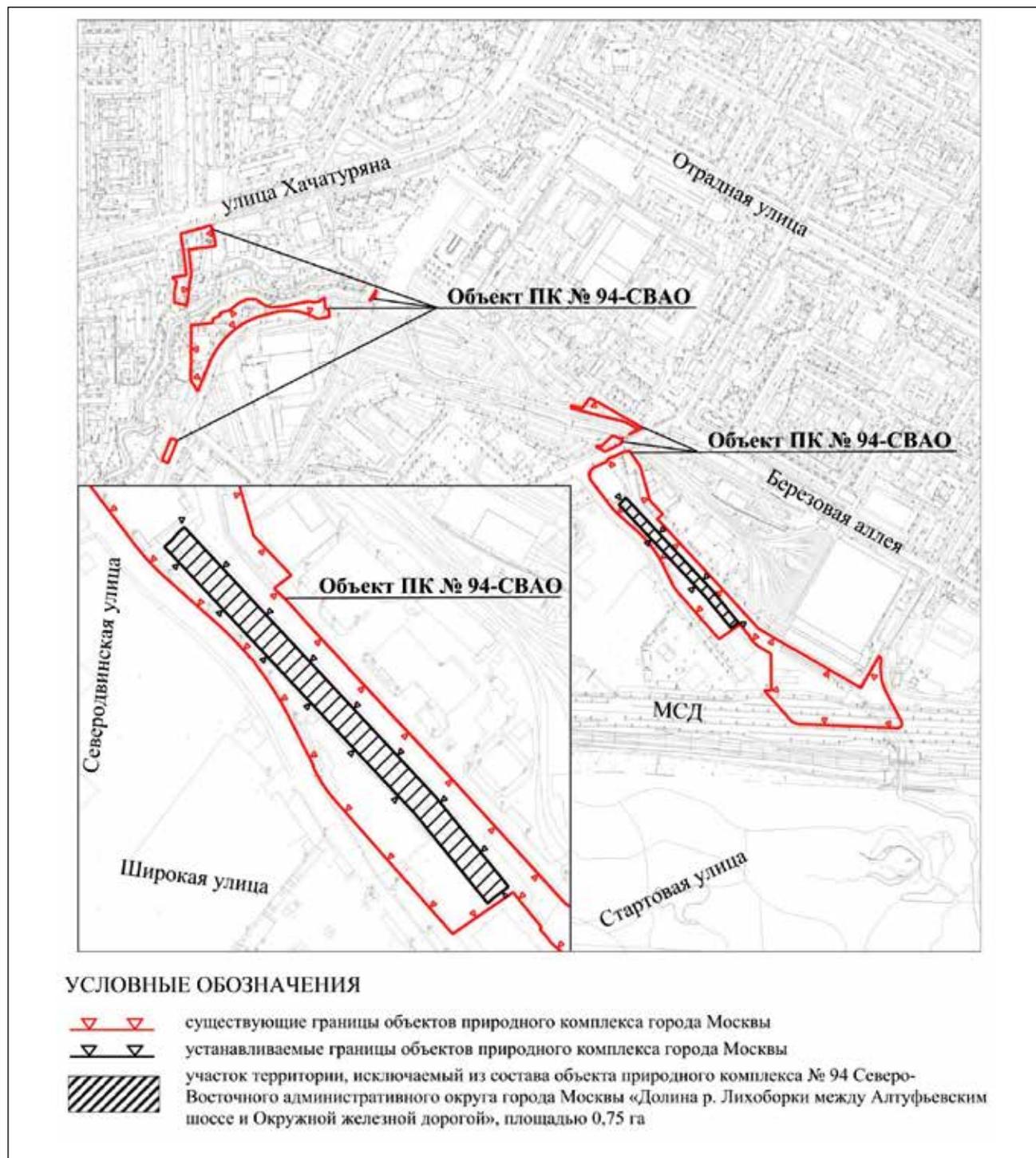
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 октября 2024 г. № 2291-ПП), изложив пункт 94 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2843-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 94 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой»



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2843-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
94	Долина р. Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой	Озелененная территория общего пользования	8,61

Об объекте природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2844-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 15а Северного административного округа города Москвы «Водоохранная зона с прудом», исключив из его состава участок территории площадью 1,03 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП), изложив пункт 15а раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2844-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 15а Северного административного округа
города Москвы «Водоохранная зона с прудом»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 15а Северного административного округа города Москвы «Водоохранная зона с прудом», площадью 1,03 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2844-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
15a	Водоохранная зона с прудом	Озелененная территория ограниченного пользования	1,17

**Об объекте природного комплекса Восточного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2845-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации Правительство Москвы постановляет:

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 91 Восточного административного округа города Москвы «Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский», исключив из его состава участок территории площадью 0,55 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

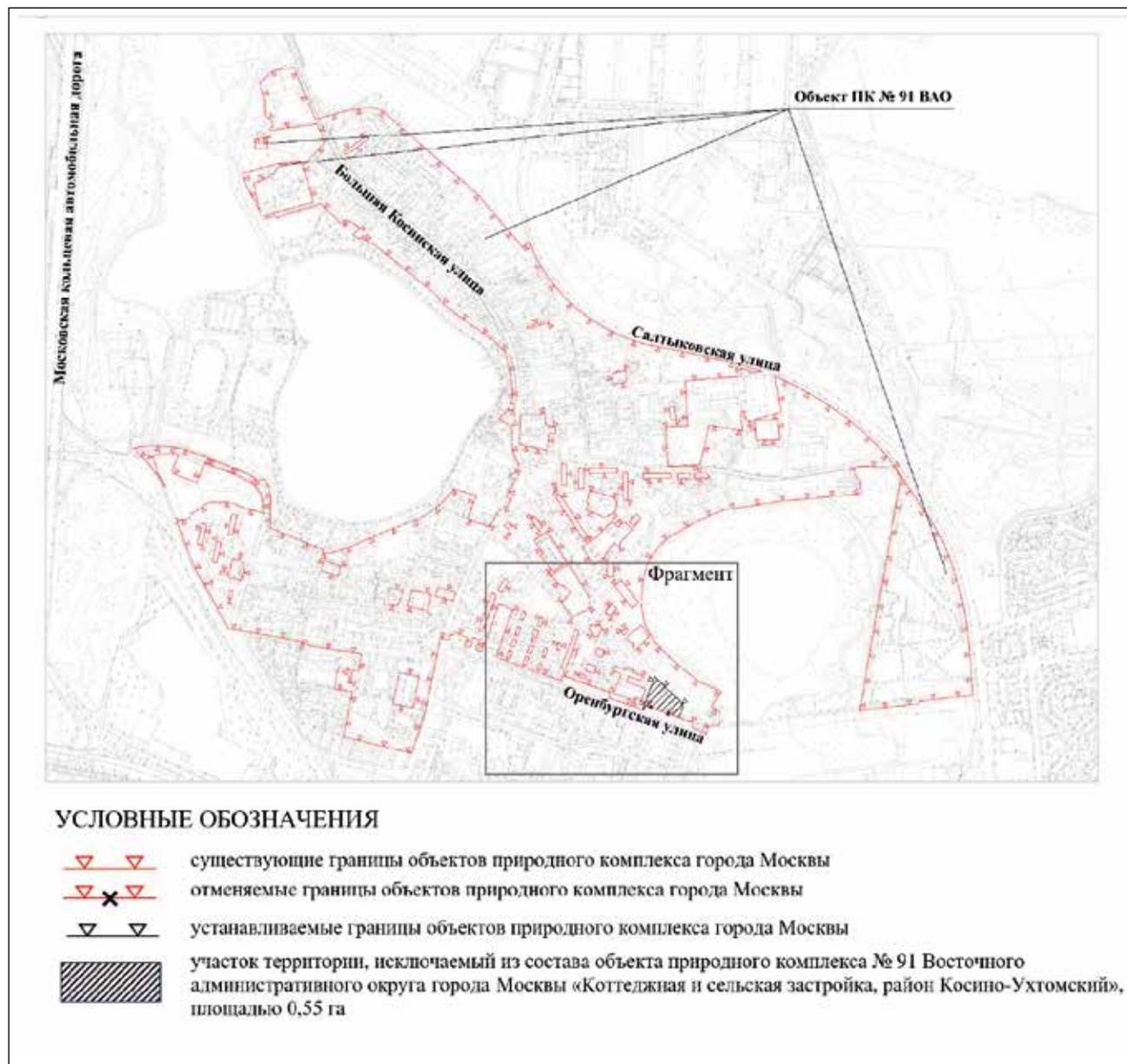
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2024 г. № 1715-ПП), изложив пункт 91 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2845-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 91 Восточного административного округа
города Москвы «Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский»





Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2845-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
91	Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский	Озелененная территория ограниченного пользования	107,36

Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2846-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 56 Южного административного округа города Москвы «Нагатинская пойма, проспект Андропова», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 57 Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)», исключив из его состава участок территории площадью 1,19 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами

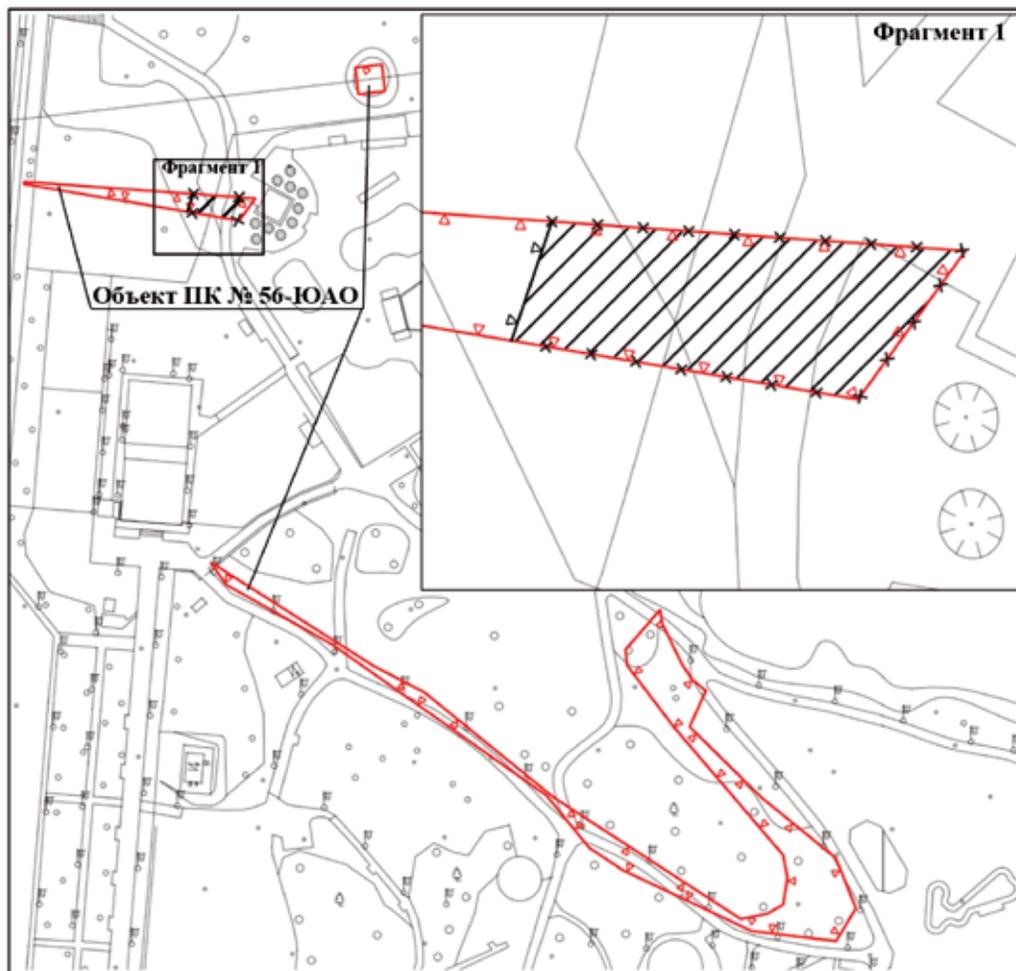
красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 августа 2021 г. № 1250-ПП), изложив пункты 56, 57 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

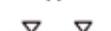
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2846-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 56 Южного административного округа
города Москвы «Нагатинская пойма, проспект Андропова»

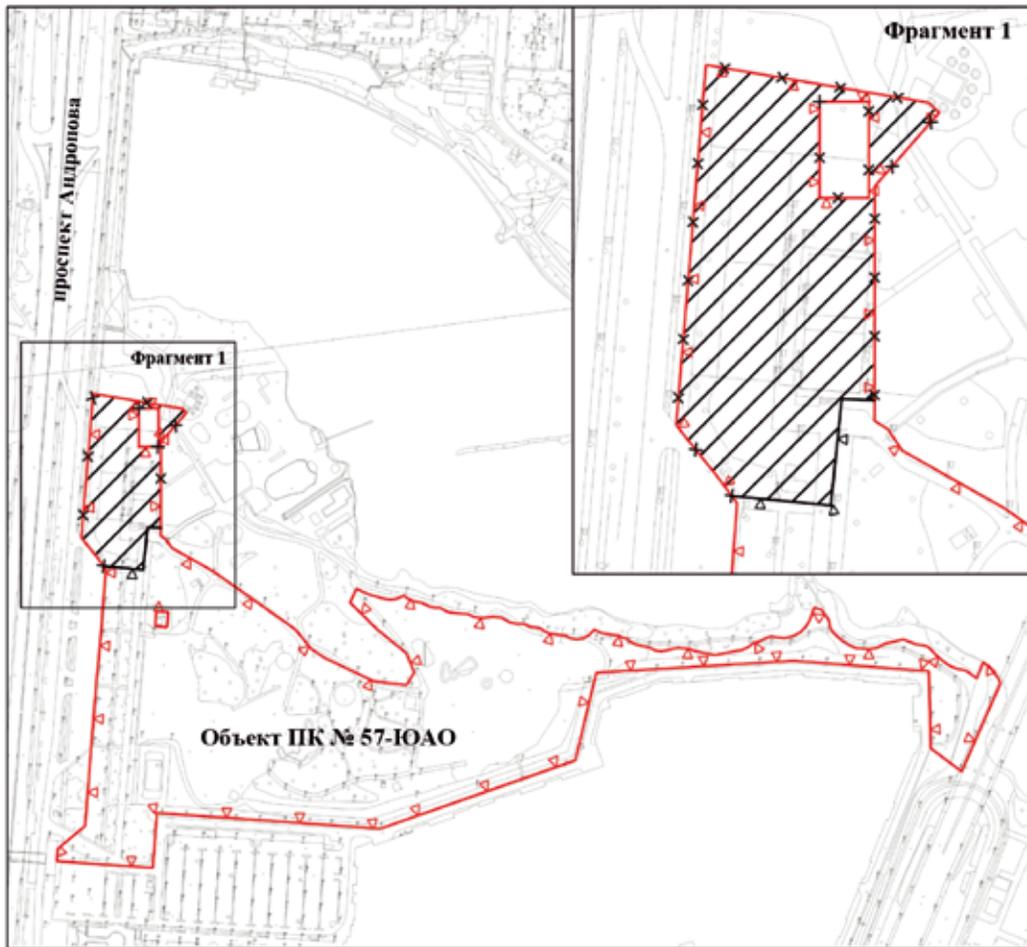


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 56 Южного административного округа города Москвы «Нагатинская пойма, проспект Андропова», площадью 0,02 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2846-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 57 Южного административного округа
города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 57 Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)», площадью 1,19 га |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2846-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
56	Нагатинская пойма, проспект Андропова	Озелененная территория общего пользования	0,36
57	Парк в Нагатинской пойме (часть)	Озелененная территория общего пользования	12,09

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2847-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

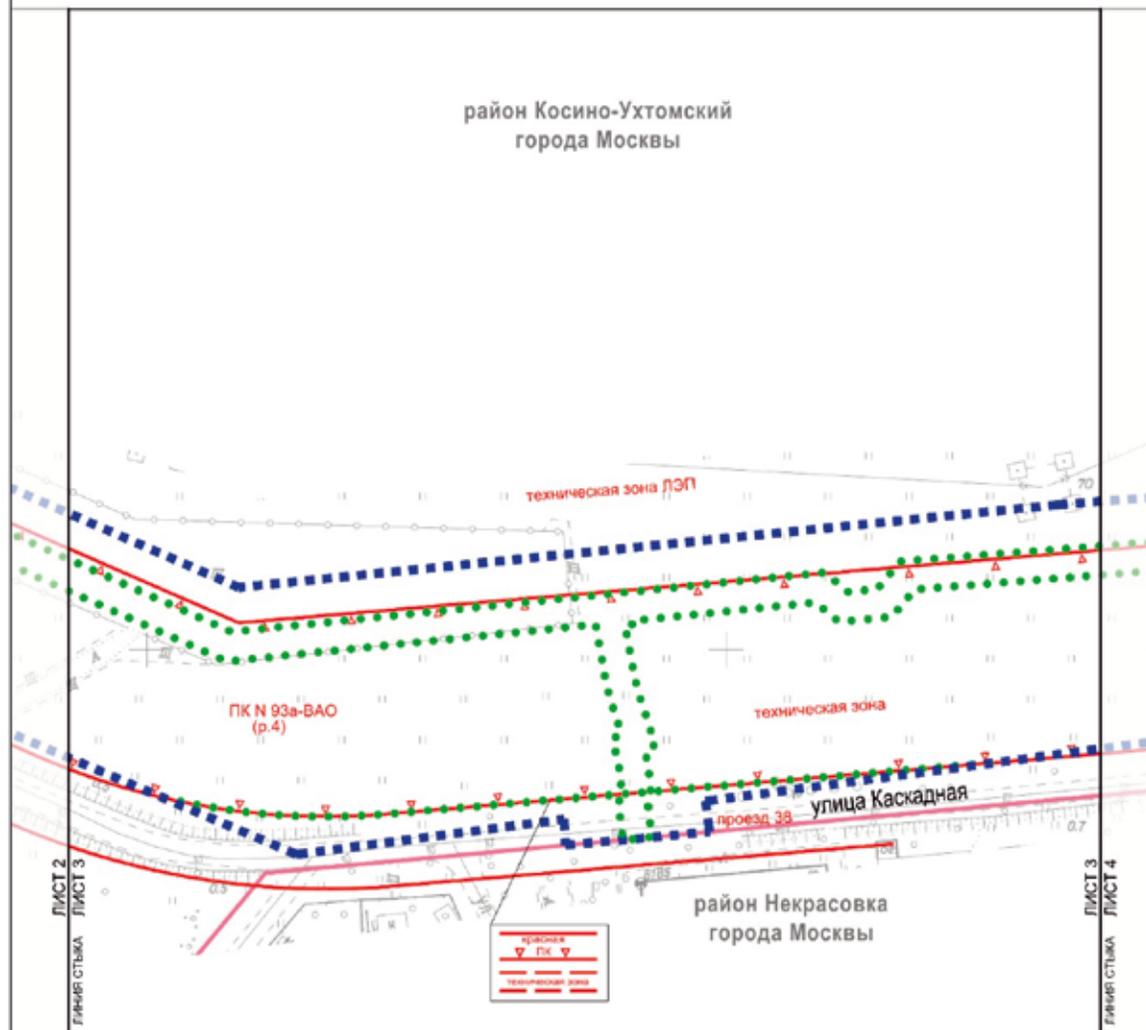
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2847-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы

1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы

Лист 3 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

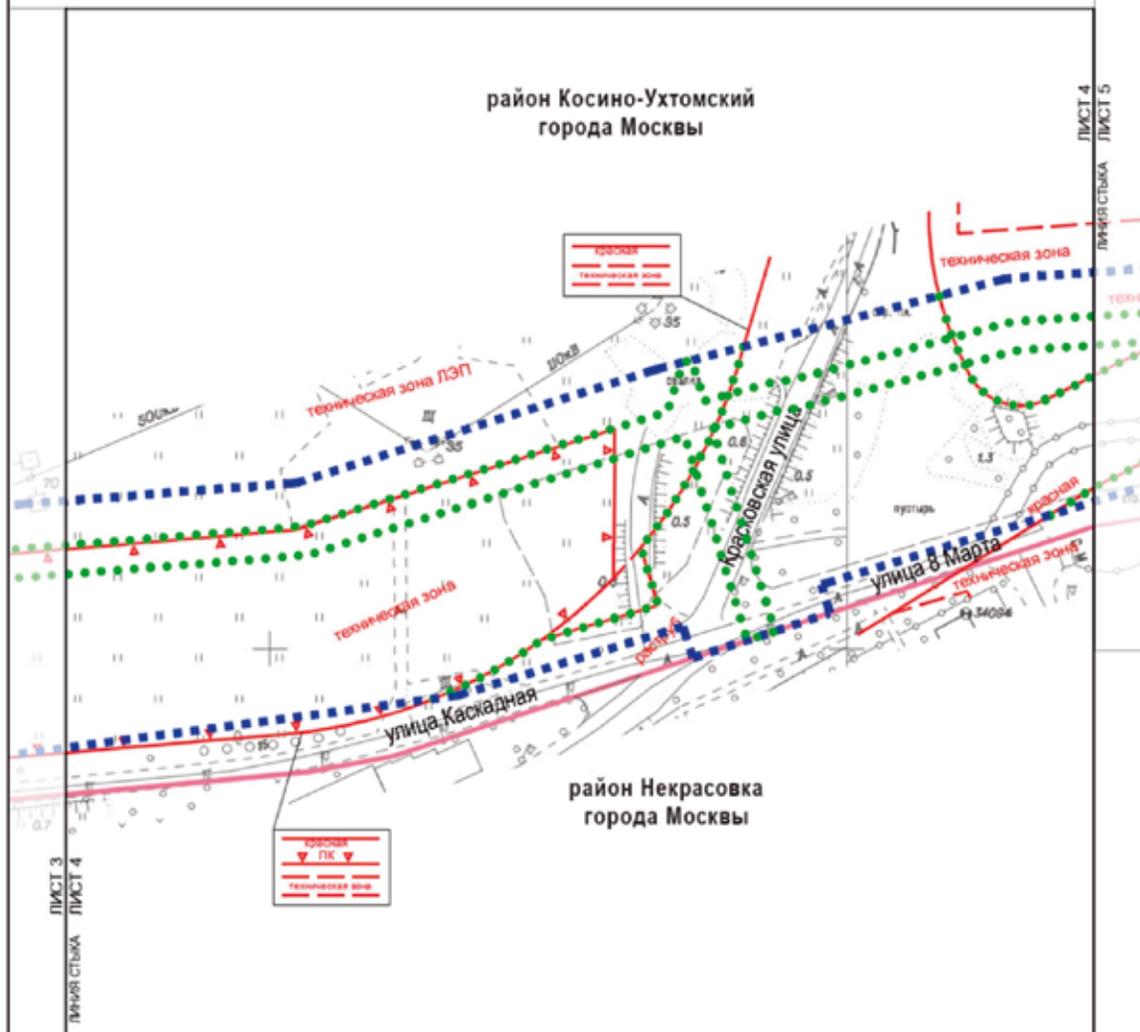
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

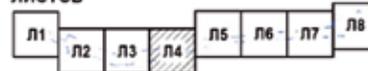
- подготовка проекта планировки территории
- районных города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

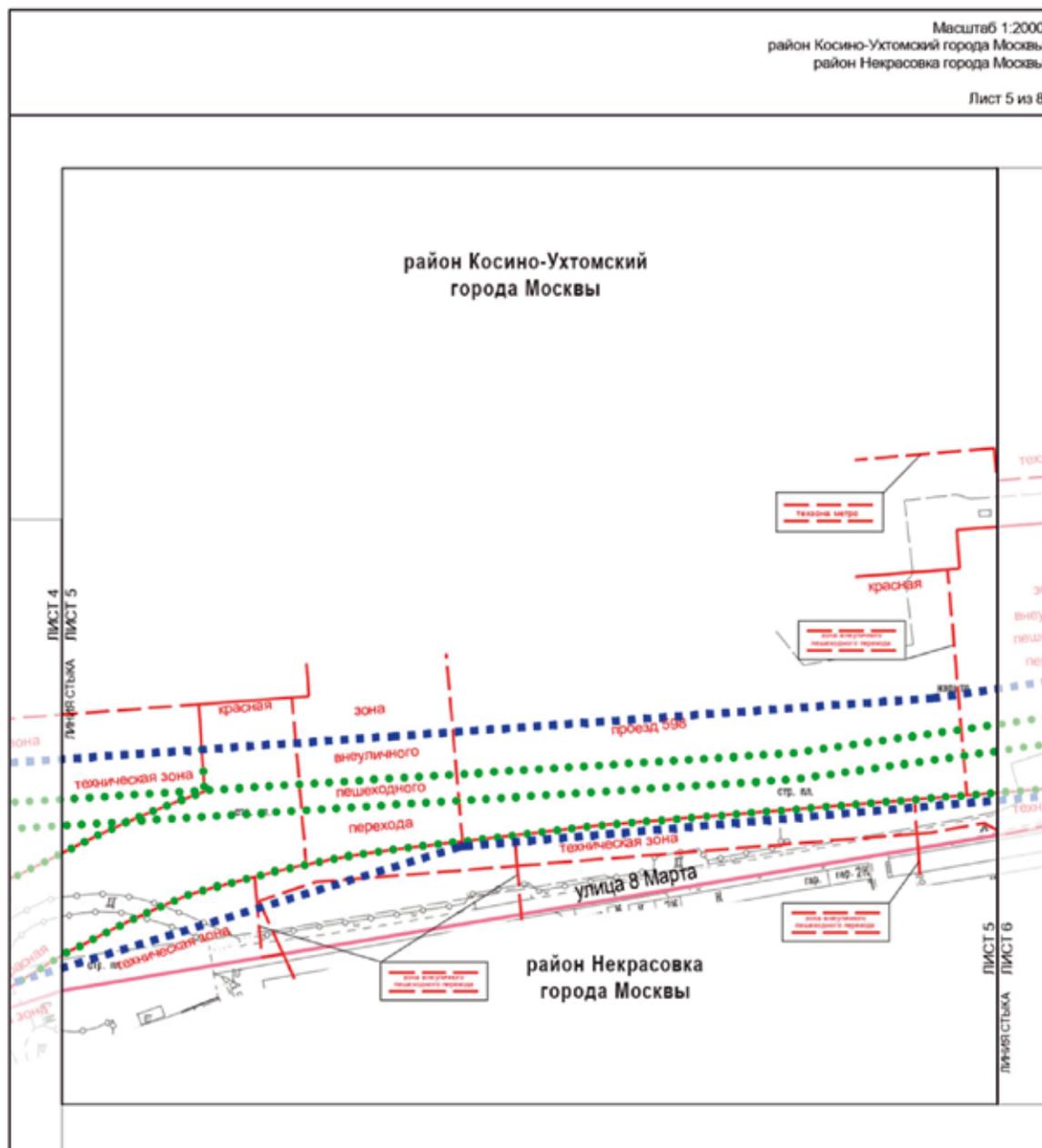
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК ▼ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы

Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

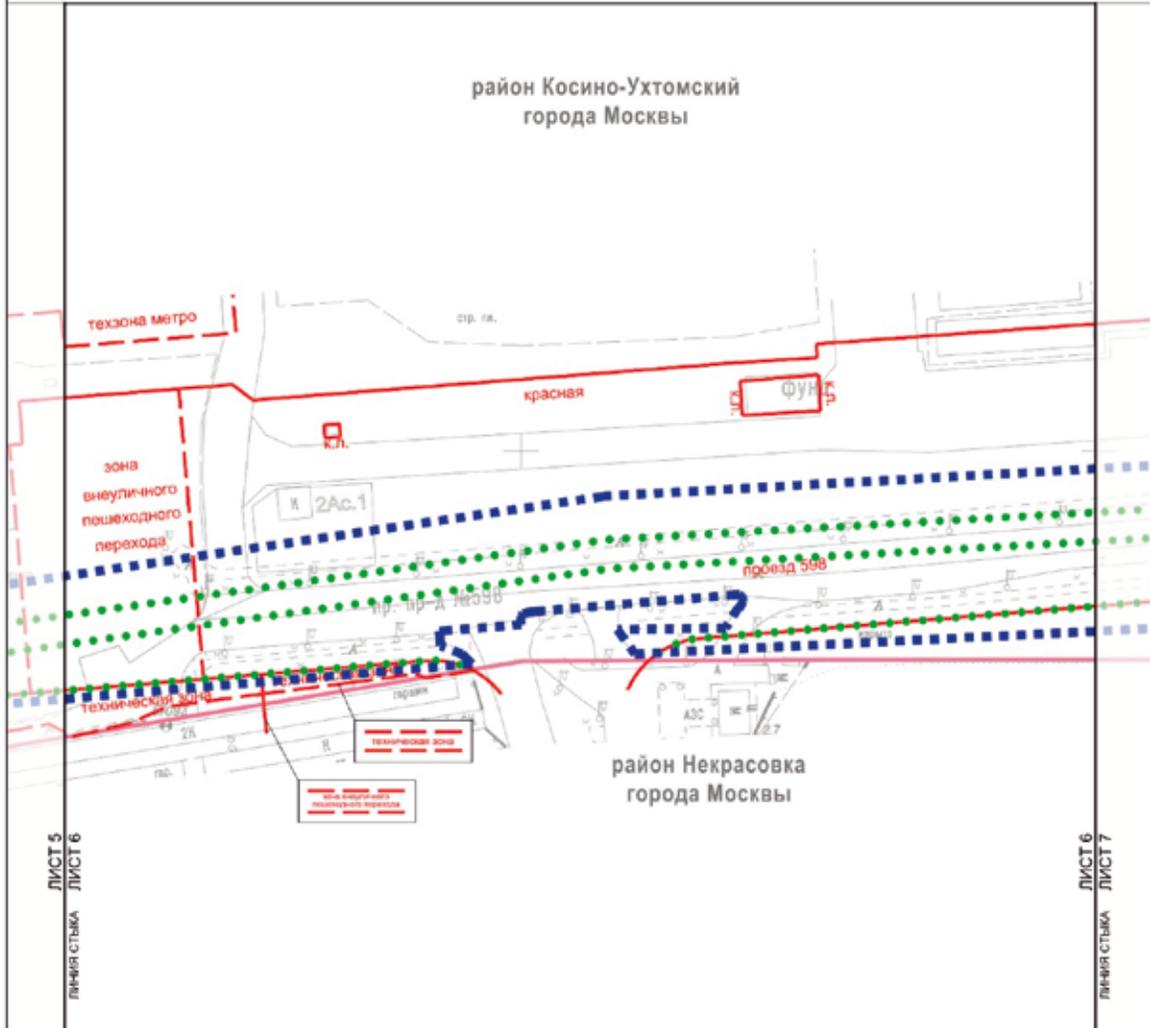
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





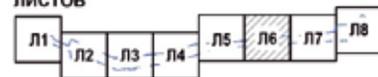
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

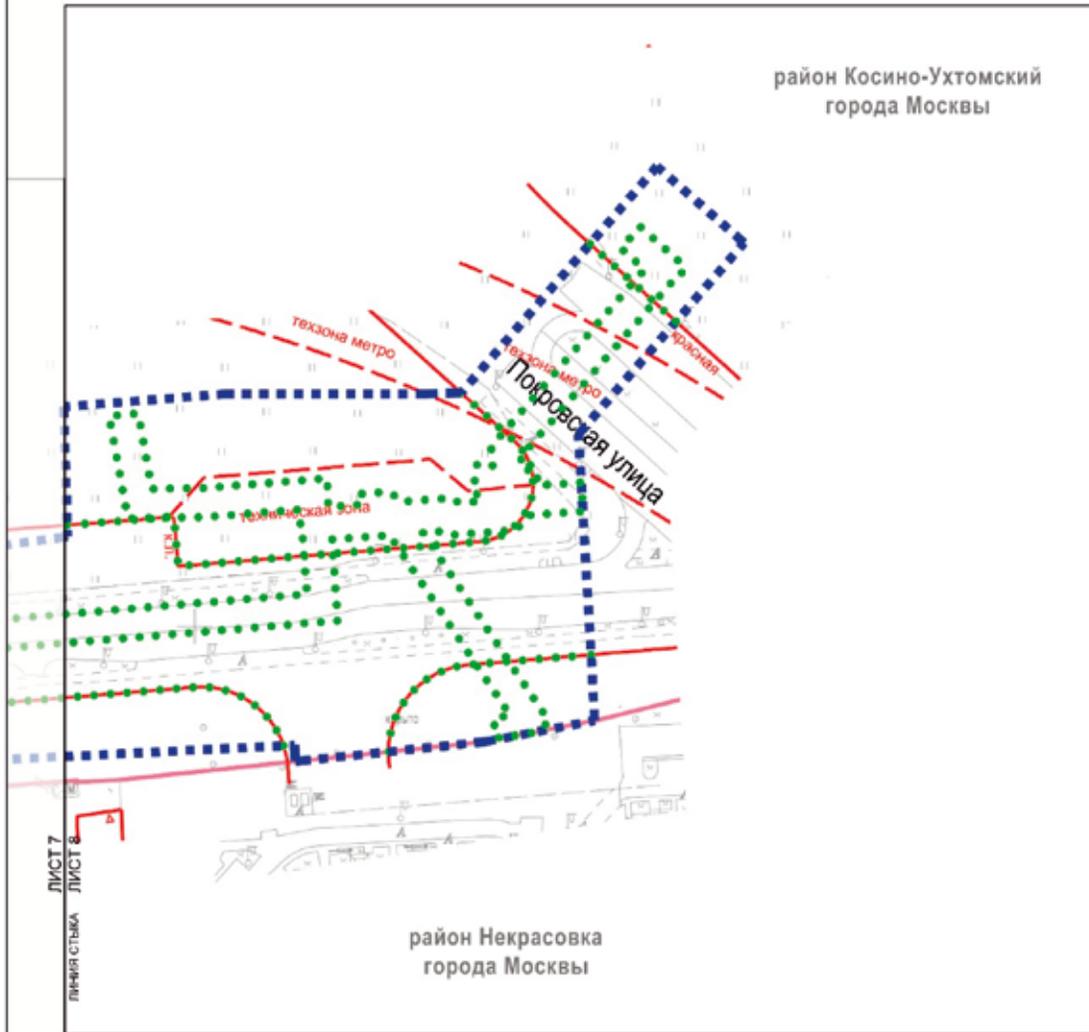
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красная линия улицы-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — технона метро
- — — — — зона внеуличного пешеходного перехода
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

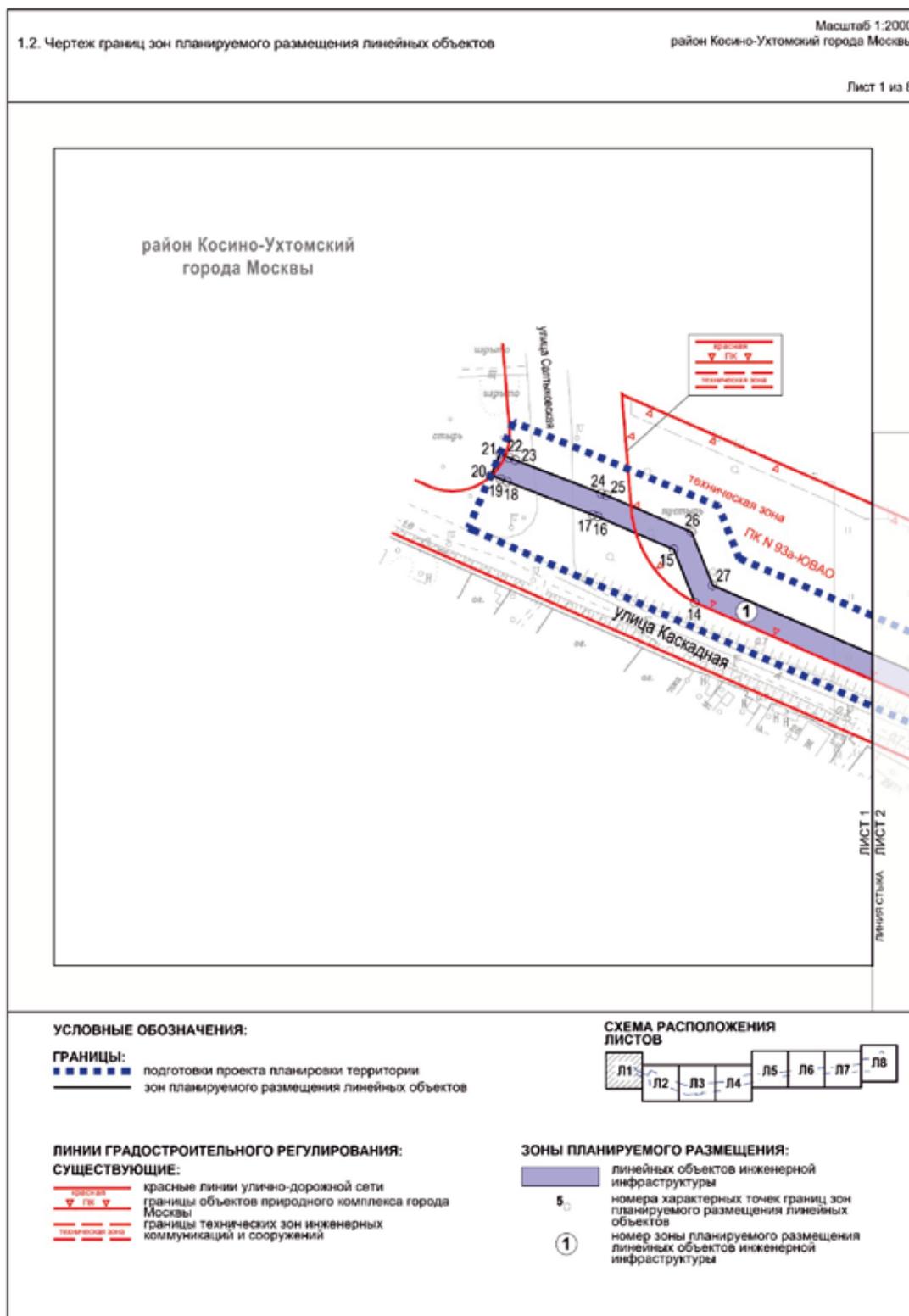
- красная линия
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — техническая зона
- — — — техзона метро
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

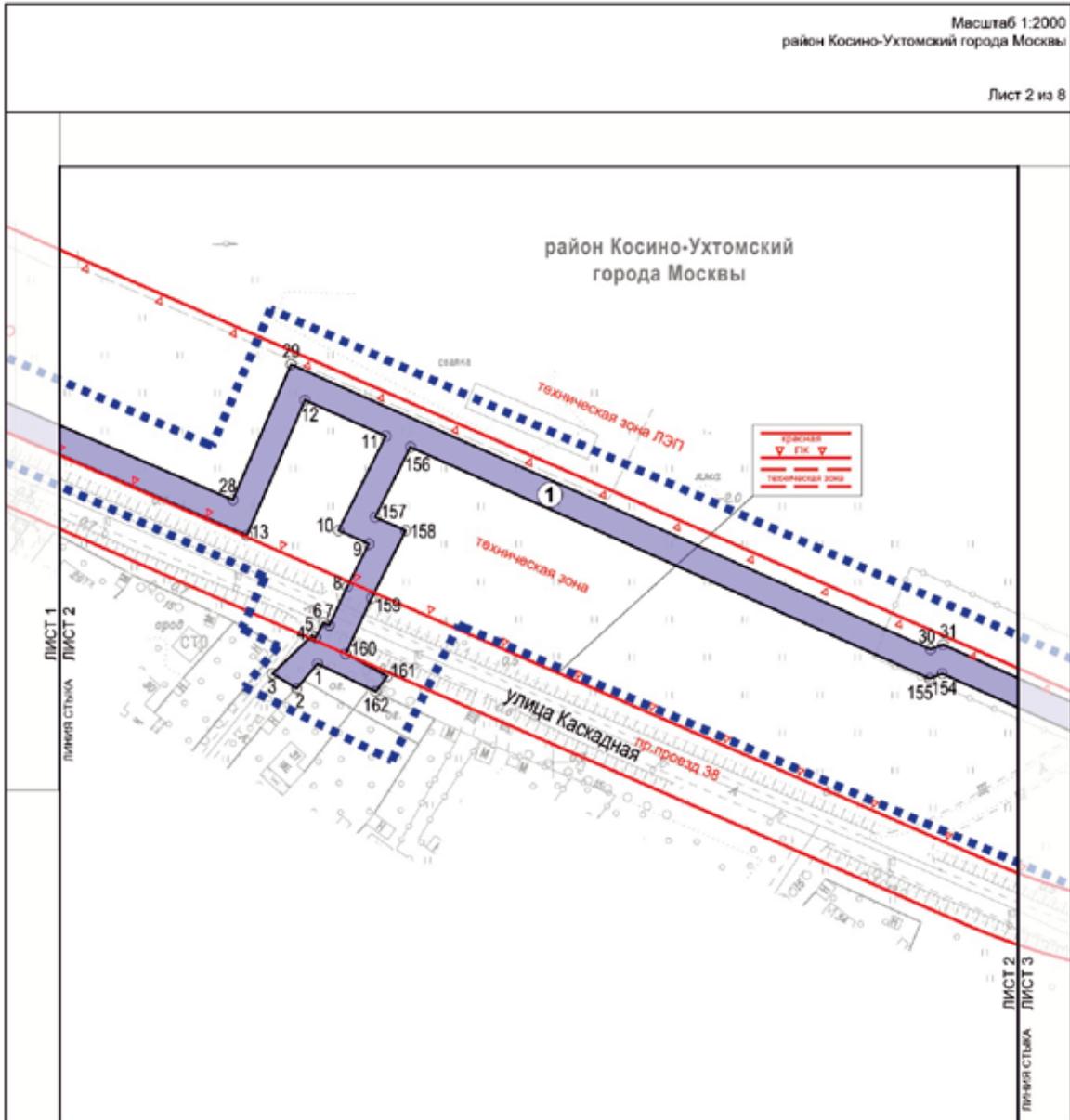
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



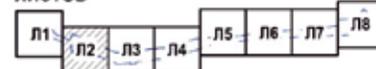


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 границы подготовки проекта планировки территории
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

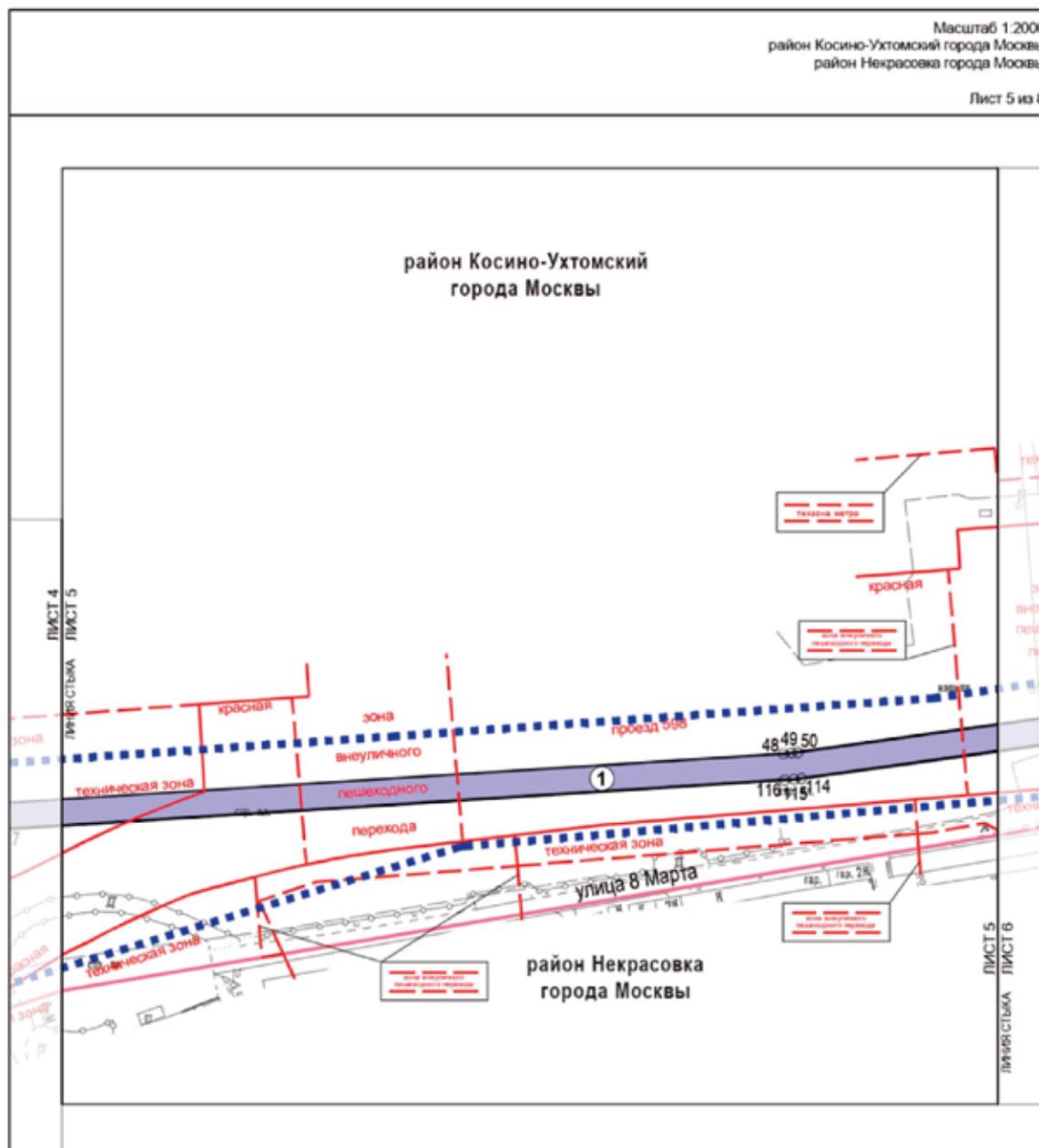


ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

 линейных объектов инженерной инфраструктуры
 5  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 1  номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы

Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

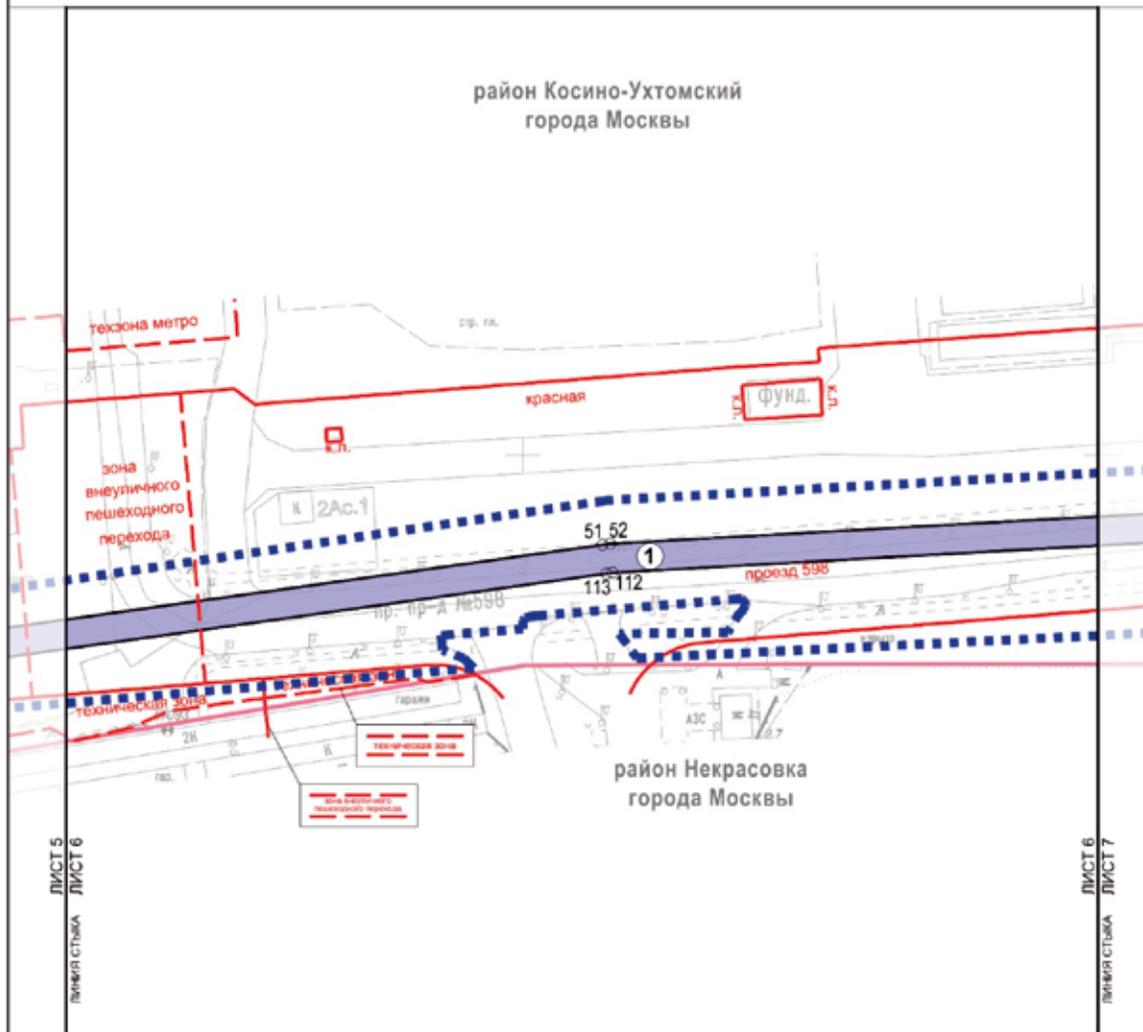
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

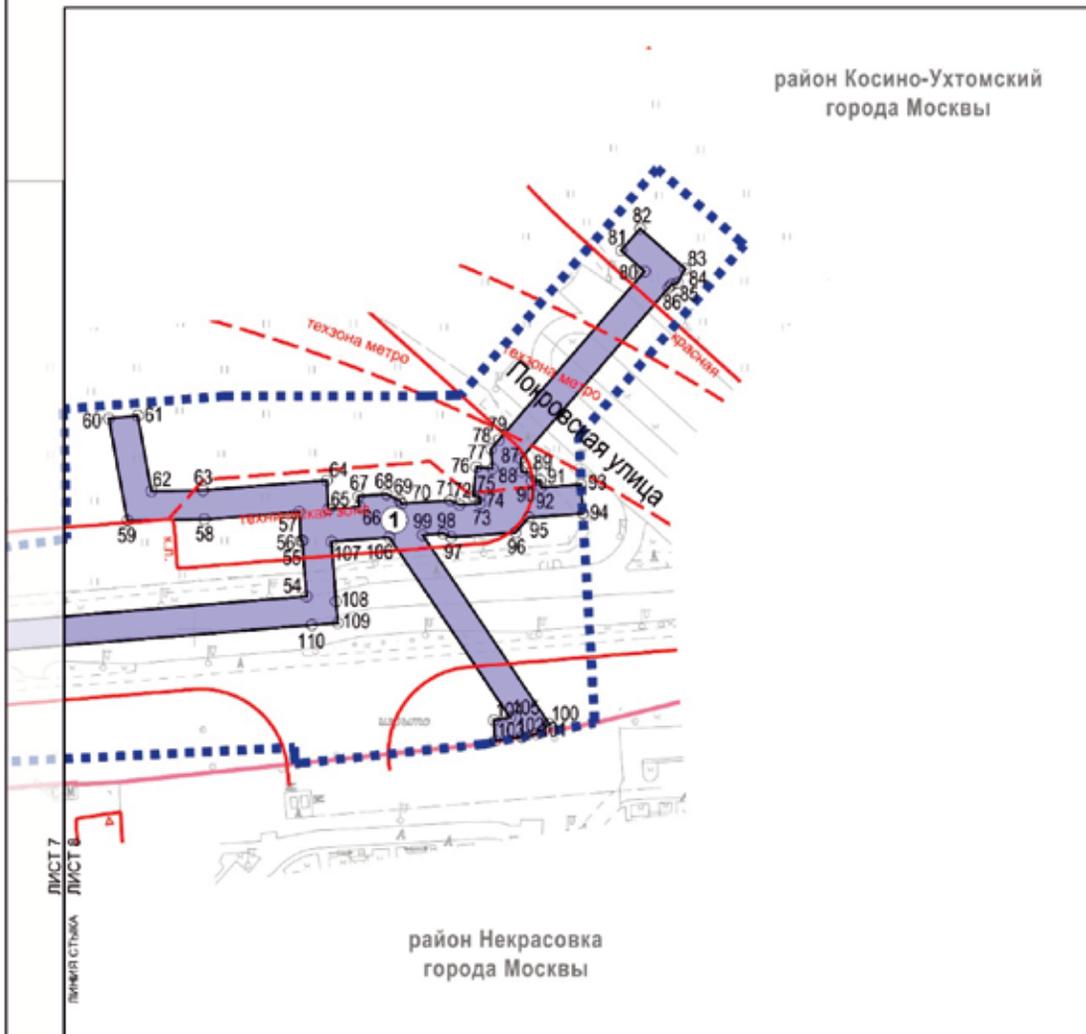
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5. 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① 1 номера зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▾ ПЗ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — техзона метро
- — — — — границы технических зон метрополитена

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ**



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 50 50 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2667 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 18,6 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 8000 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 300 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа частично трассируется по территории объекта природного комплекса № 93а Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Каскадной улицы, район Косино-Ухтомский».

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от Косинского шоссе до Покровской улицы.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке для реализации планировочных решений не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2667 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Некрасовка» на участке от Косинского шоссе до Покровской улицы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 901-ПП «О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 817-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистрали от микрорайона Кожухово до границы с Московской областью для соединения с федеральной автомобильной дорогой Москва – Ногинск – Казань». 3. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		4. Постановление Правительства Москвы от 15 июня 2018 г. № 570-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Косино». 5. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улично-дорожная сеть в промзоне Руднево»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	8000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	300 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Косино-Ухтомский города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4436.48	24112.41
2	4427.31	24104.73
3	4432.78	24095.71
4	4446.88	24110.43
5	4446.20	24111.71
6	4451.74	24114.66
7	4450.76	24116.86
8	4465.18	24123.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	4480.96	24131.55
10	4485.90	24120.24
11	4520.93	24137.85
12	4534.30	24107.80
13	4484.12	24086.23
14	4547.24	23939.36
15	4570.44	23930.11
16	4584.62	23897.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	4585.45	23894.90
18	4599.85	23857.57
19	4601.05	23854.53
20	4602.72	23850.58
21	4611.93	23854.48
22	4610.31	23858.31
23	4609.17	23861.19
24	4594.78	23898.50
25	4593.89	23900.82
26	4578.00	23937.86
27	4554.80	23947.11
28	4497.26	24080.99
29	4547.55	24102.61
30	4441.78	24340.39
31	4443.58	24345.06
32	4406.12	24429.26
33	4426.61	24634.15
34	4419.91	24642.28
35	4420.88	24652.31
36	4430.39	24660.14
37	4441.12	24798.54
38	4442.39	24811.95
39	4481.92	24937.87
40	4498.85	24943.25
41	4499.63	24946.27
42	4485.48	24950.63
43	4492.31	24975.39
44	4492.72	24980.42
45	4493.13	24982.01
46	4512.13	25054.57
47	4513.06	25058.11
48	4532.07	25360.37
49	4532.26	25363.53
50	4532.60	25365.95
51	4568.93	25627.42
52	4569.29	25630.01
53	4586.57	25939.44
54	4611.18	26238.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	4630.38	26237.36
56	4630.34	26236.82
57	4640.33	26236.31
58	4637.74	26203.46
59	4637.32	26176.90
60	4672.50	26170.47
61	4673.49	26180.46
62	4647.45	26185.21
63	4647.73	26202.99
64	4651.11	26245.79
65	4641.16	26246.29
66	4642.05	26257.02
67	4645.71	26256.67
68	4646.42	26266.44
69	4644.22	26270.96
70	4643.14	26271.68
71	4644.25	26288.44
72	4642.73	26291.66
73	4643.22	26298.75
74	4645.60	26298.57
75	4645.83	26296.39
76	4655.78	26297.44
77	4655.19	26303.02
78	4662.02	26302.54
79	4665.13	26305.24
80	4723.16	26355.56
81	4730.40	26347.42
82	4737.87	26354.06
83	4724.06	26369.59
84	4719.21	26366.90
85	4718.59	26364.83
86	4717.51	26363.89
87	4658.60	26312.81
88	4654.13	26313.12
89	4653.79	26316.31
90	4650.98	26316.50
91	4651.20	26319.59
92	4648.71	26319.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
93	4649.69	26333.59
94	4639.72	26334.29
95	4638.39	26315.56
96	4633.21	26311.06
97	4631.57	26288.72
98	4632.88	26286.02
99	4632.36	26278.91
100	4567.19	26322.63
101	4563.72	26318.19
102	4562.76	26313.19
103	4561.50	26304.00
104	4568.50	26303.50
105	4569.35	26309.14
106	4631.52	26267.44
107	4630.05	26247.41
108	4609.45	26248.99
109	4602.03	26249.58
110	4601.29	26240.61
111	4576.59	25940.13
112	4559.33	25630.98
113	4559.02	25628.80
114	4522.69	25367.32
115	4522.31	25364.52
116	4522.09	25360.99
117	4503.14	25059.71
118	4502.45	25057.10
119	4483.46	24984.55
120	4482.82	24982.10
121	4482.42	24977.14
122	4475.92	24953.57
123	4405.92	24975.11
124	4402.98	24965.55
125	4473.26	24943.92
126	4472.68	24941.81
127	4432.54	24813.94
128	4431.15	24799.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
129	4420.75	24665.15
130	4411.32	24657.39
131	4409.56	24639.12
132	4416.25	24631.00
133	4410.13	24569.87
134	4408.89	24570.06
135	4408.59	24565.18
136	4390.30	24568.44
137	4385.27	24569.79
138	4367.26	24575.59
139	4364.76	24572.07
140	4359.45	24573.22
141	4350.47	24574.02
142	4346.24	24573.05
143	4335.37	24574.32
144	4334.21	24564.39
145	4346.79	24562.92
146	4351.16	24563.92
147	4357.94	24563.32
148	4369.10	24560.89
149	4371.17	24563.82
150	4382.45	24560.19
151	4388.13	24558.67
152	4408.65	24555.01
153	4395.91	24427.62
154	4432.76	24344.78
155	4430.96	24340.11
156	4516.86	24147.00
157	4490.84	24133.92
158	4485.89	24145.25
159	4460.81	24132.55
160	4440.15	24122.96
161	4431.85	24138.42
162	4426.22	24134.15
163	4436.48	24112.41

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	32505	8000
		Электрокабель		300

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

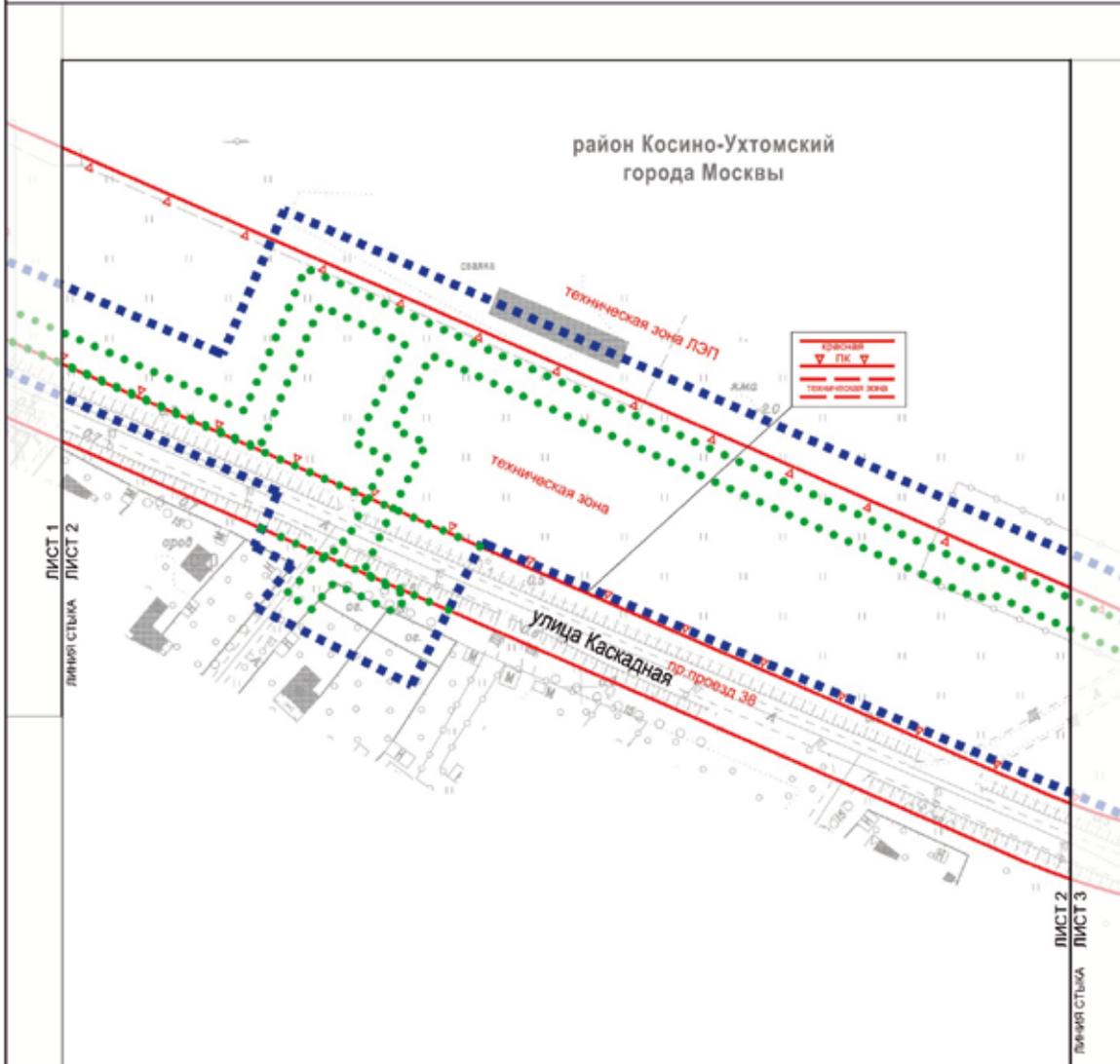
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

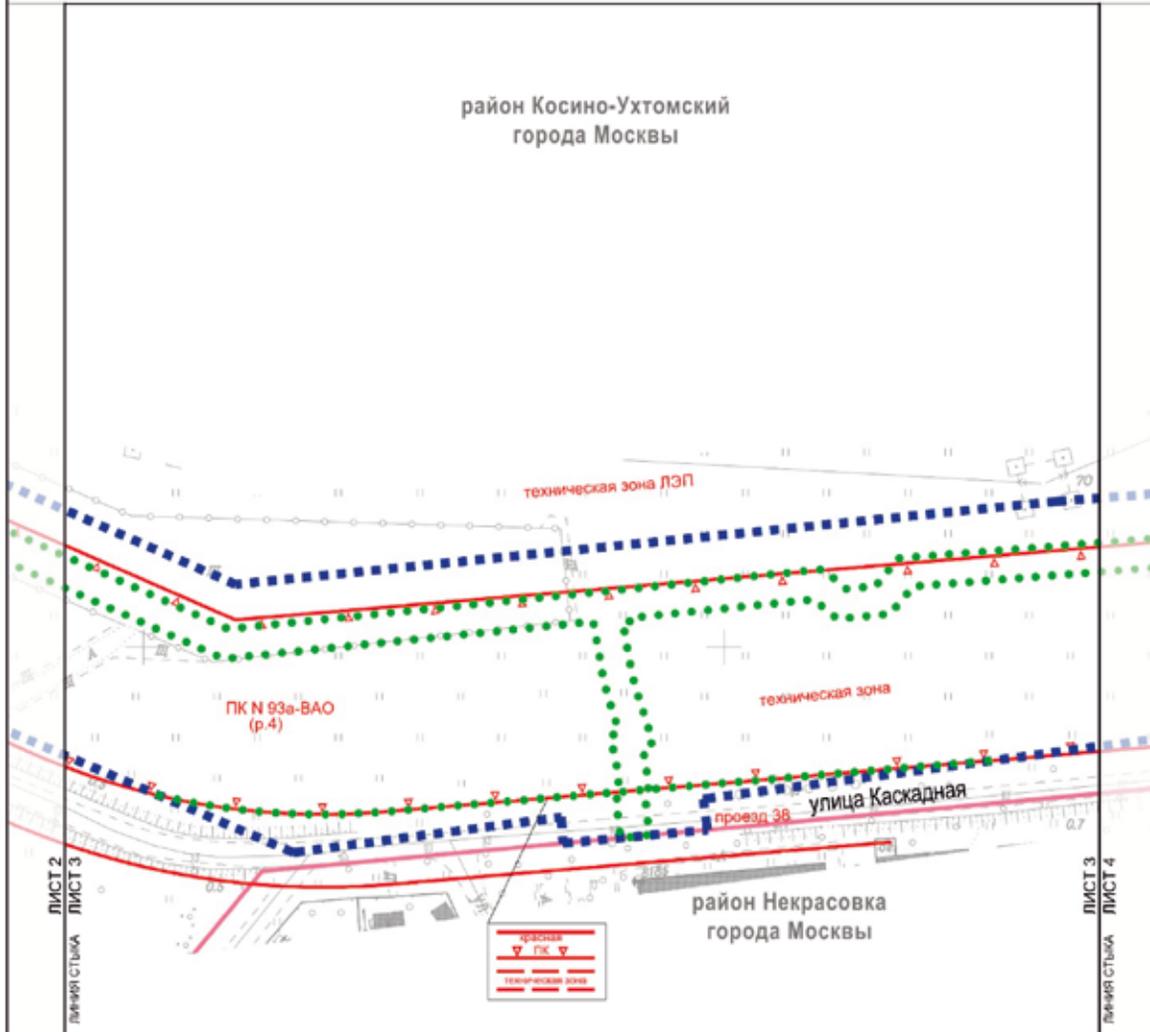
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский города Москвы
 район Некрасовка города Москвы

Лист 3 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

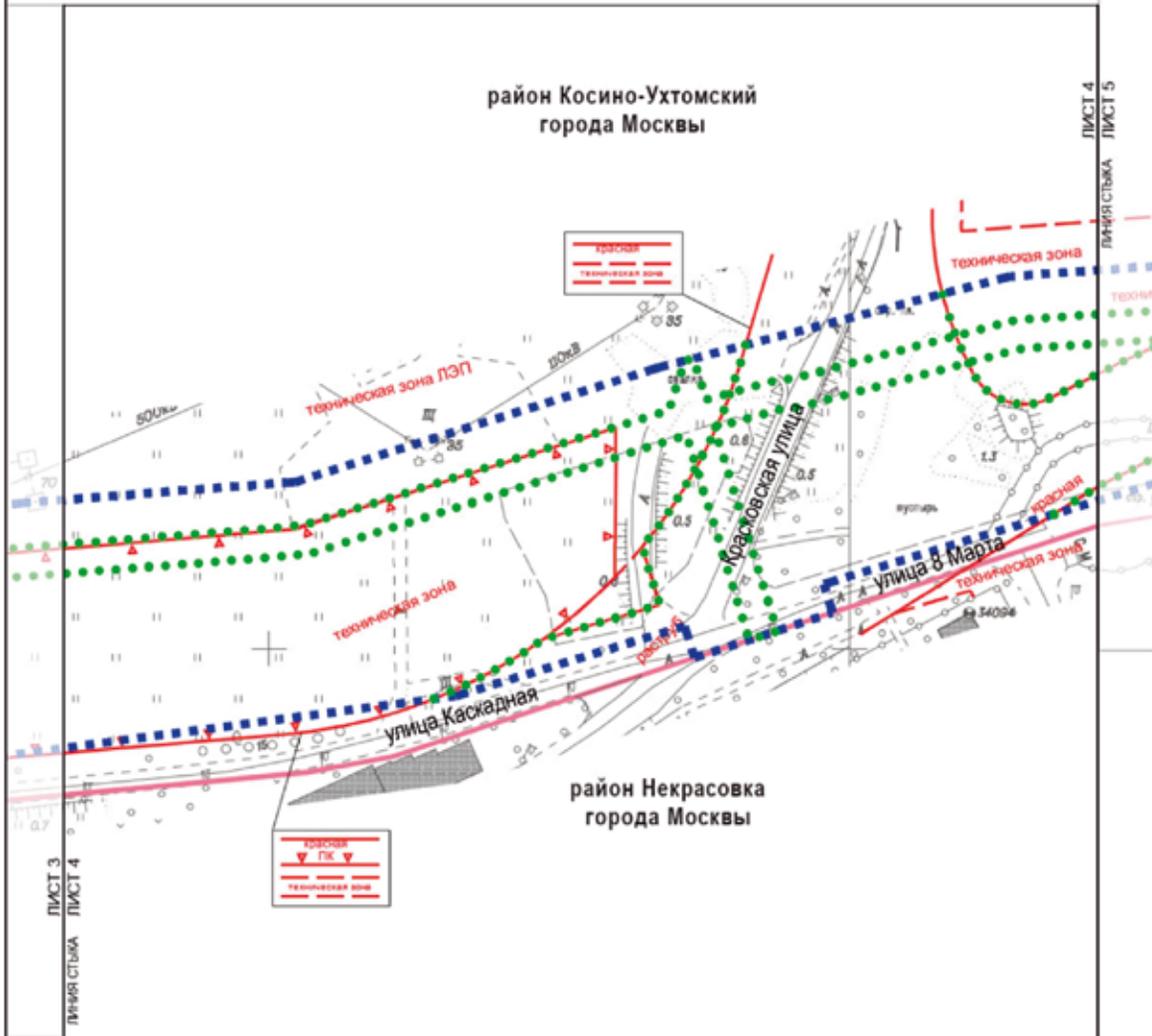
-  красная линия
-  ПК
-  техническая зона
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

-  существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

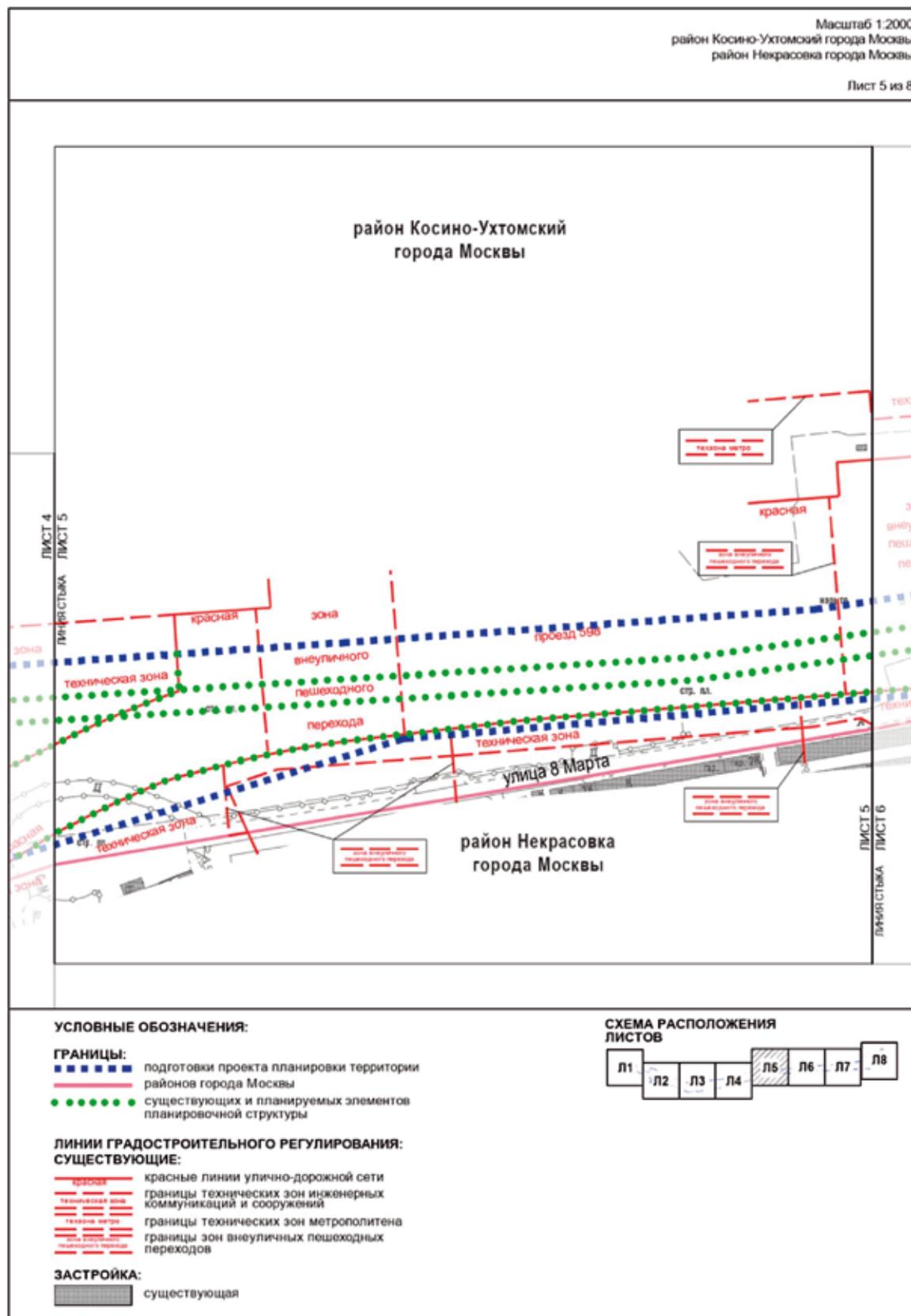
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

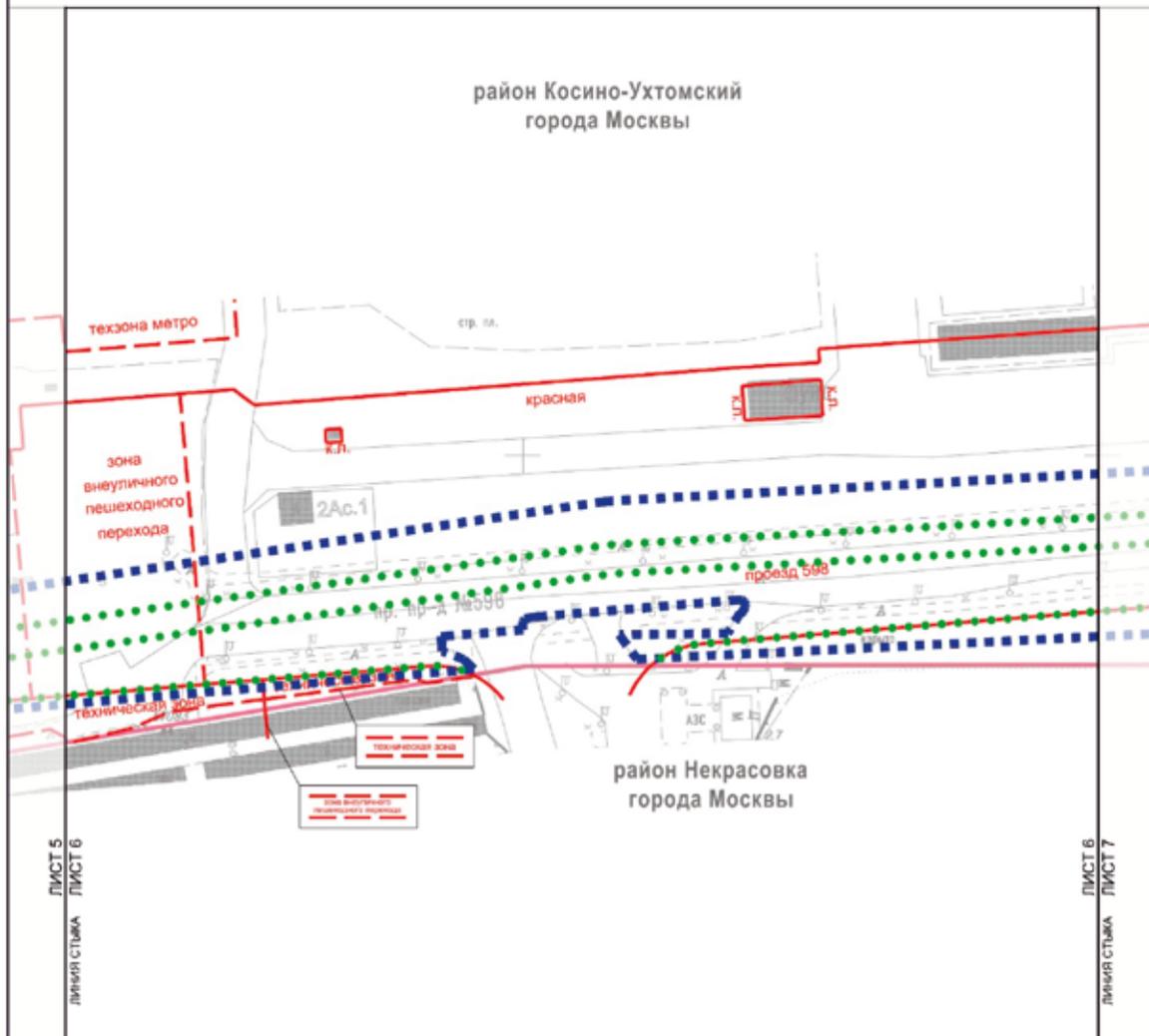
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
 - ▾ ПК ▾ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ▬▬▬▬▬▬ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красная — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — техзона метро — границы технических зон метрополитена
- — — — — зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:

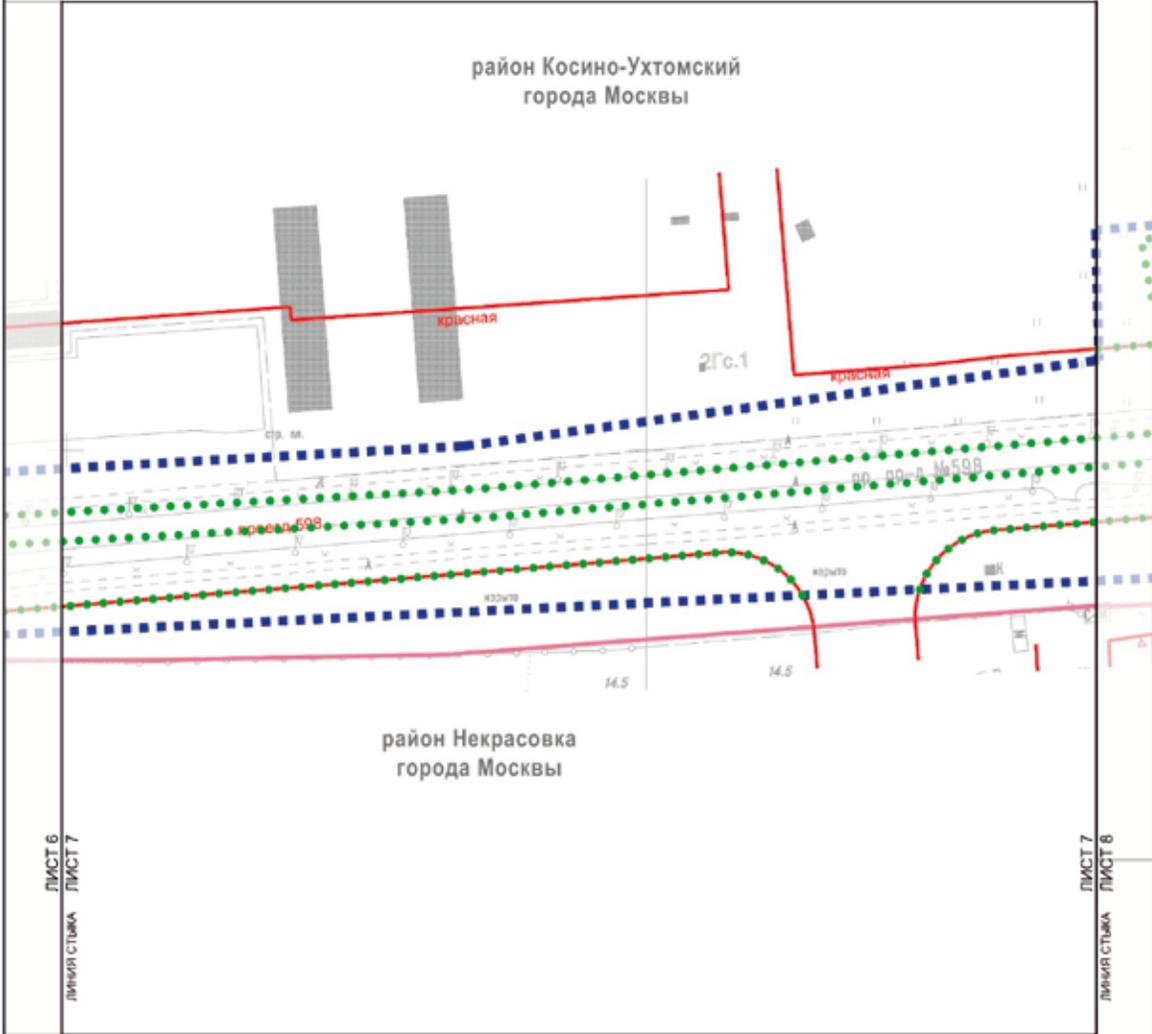
- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский города Москвы
 район Некрасовка города Москвы

Лист 7 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

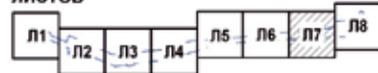
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

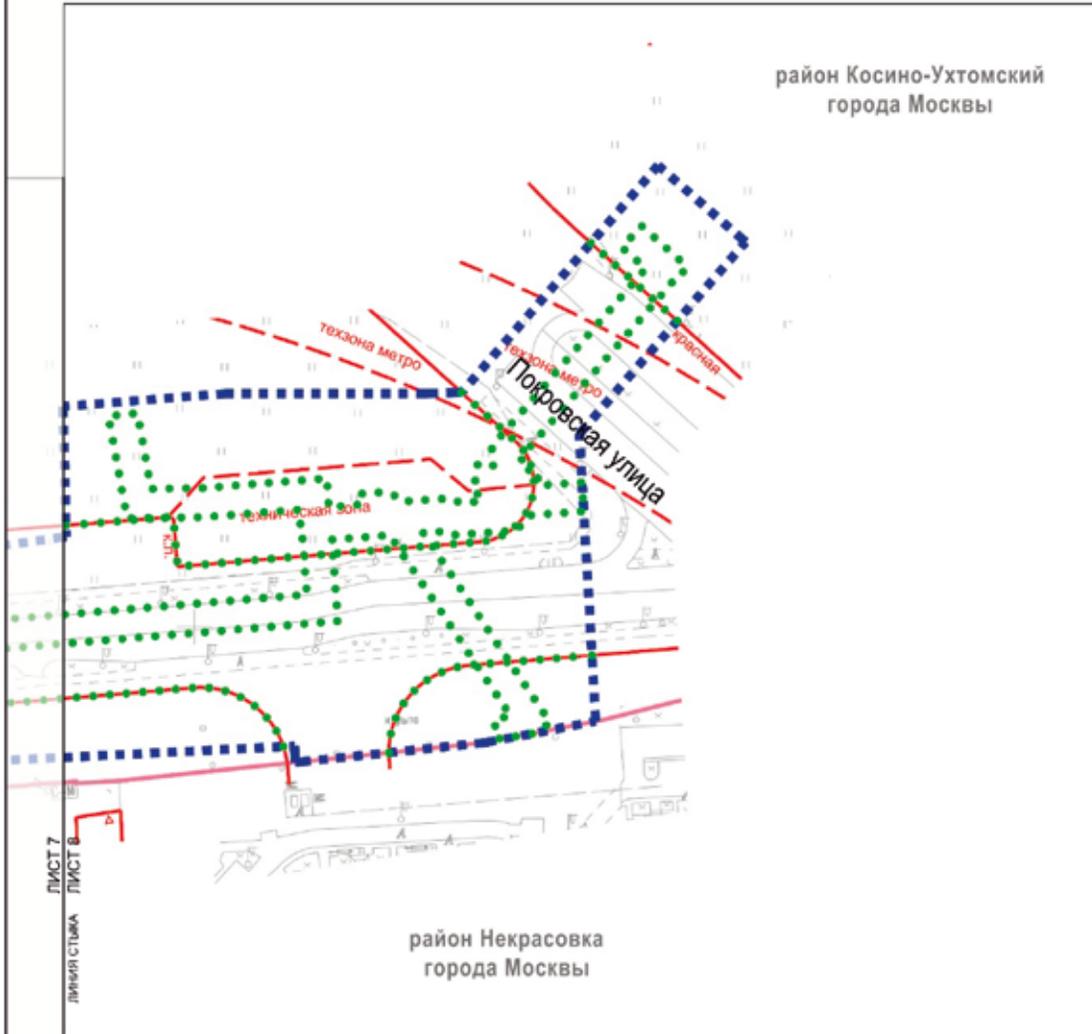
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красная красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ГЗ ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы технических зон метрополитена

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 ЛИСТОВ**



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:46, город Москва, Кожухово, микрорайоны 1, 2, 3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1002, город Москва, промзона Руднево (Кожухово), проектируемый проезд № 45, проектируемый проезд № 595, проектируемый проезд № 598	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1001, город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пересечение проектируемого проезда № 45 и проектируемого проезда № 598 (участок № 2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:1000, город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пересечение проектируемых проездов 595 и 601 (участок № 1)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3417, город Москва, территория ТПУ Лухмановская, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:3419, город Москва, территория ТПУ Лухмановская, земельный участок 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010005:17, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:58, город Москва, Салтыковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:57, город Москва, Каскадная улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56, город Москва, Красковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:29, город Москва, Красковская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010007:20, город Москва, Каскадная улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4567.61	26338.37
2	4560.30	26300.44
3	4553.48	26234.86
4	4559.09	26234.55
5	4529.87	25639.46
6	4538.29	25633.34
7	4538.80	25670.76
8	4545.64	25674.96
9	4545.43	25675.32
10	4546.83	25676.16
11	4547.59	25676.61
12	4548.03	25676.80
13	4548.74	25676.82
14	4549.14	25676.71
15	4549.50	25676.54
16	4549.81	25676.26
17	4550.21	25675.57
18	4550.29	25674.72
19	4544.38	25603.22
20	4543.74	25600.72
21	4542.76	25600.09
22	4542.01	25599.97
23	4539.99	25600.04
24	4537.72	25571.80
25	4532.72	25572.20
26	4529.88	25579.53
27	4526.45	25583.06
28	4496.85	25237.69
29	4422.11	24991.25
30	4412.26	24994.23
31	4396.73	24946.71
32	4407.65	24943.21
33	4383.63	24864.33
34	4347.72	24592.91
35	4337.11	24594.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	4332.50	24544.62
37	4341.48	24544.05
38	4329.32	24451.70
39	4450.83	24164.94
40	4400.62	24140.05
41	4427.81	24085.40
42	4442.95	24097.82
43	4449.52	24084.33
44	4468.71	24092.93
45	4579.75	23840.72
46	4625.71	23860.41
47	4589.24	23949.52
48	4566.57	23958.56
49	4517.28	24073.27
50	4567.95	24095.05
51	4421.45	24431.72
52	4450.02	24715.10
53	4457.18	24808.96
54	4496.56	24934.41
55	4527.92	25055.53
56	4538.73	25212.92
57	4553.14	25417.90
58	4584.25	25628.91
59	4601.48	25937.45
60	4631.00	26155.93
61	4675.75	26154.84
62	4680.23	26211.26
63	4680.23	26280.20
64	4680.58	26292.16
65	4758.59	26359.84
66	4732.28	26389.97
67	4666.29	26332.72
68	4666.29	26332.72
69	4666.29	26332.72

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2848-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

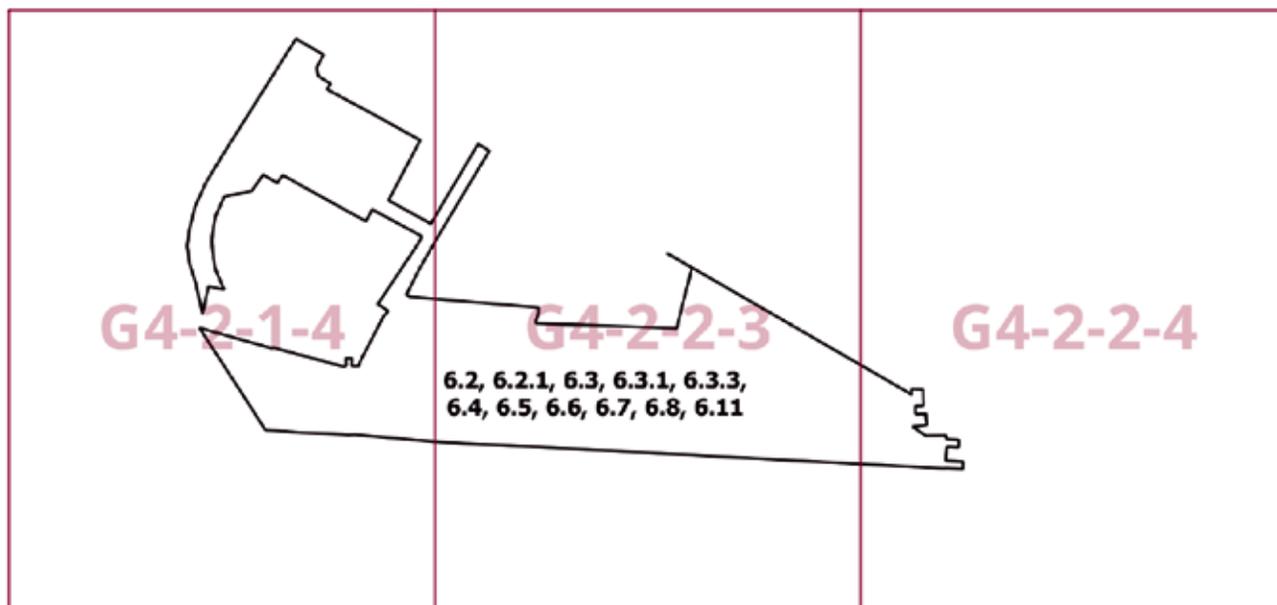
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2849-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

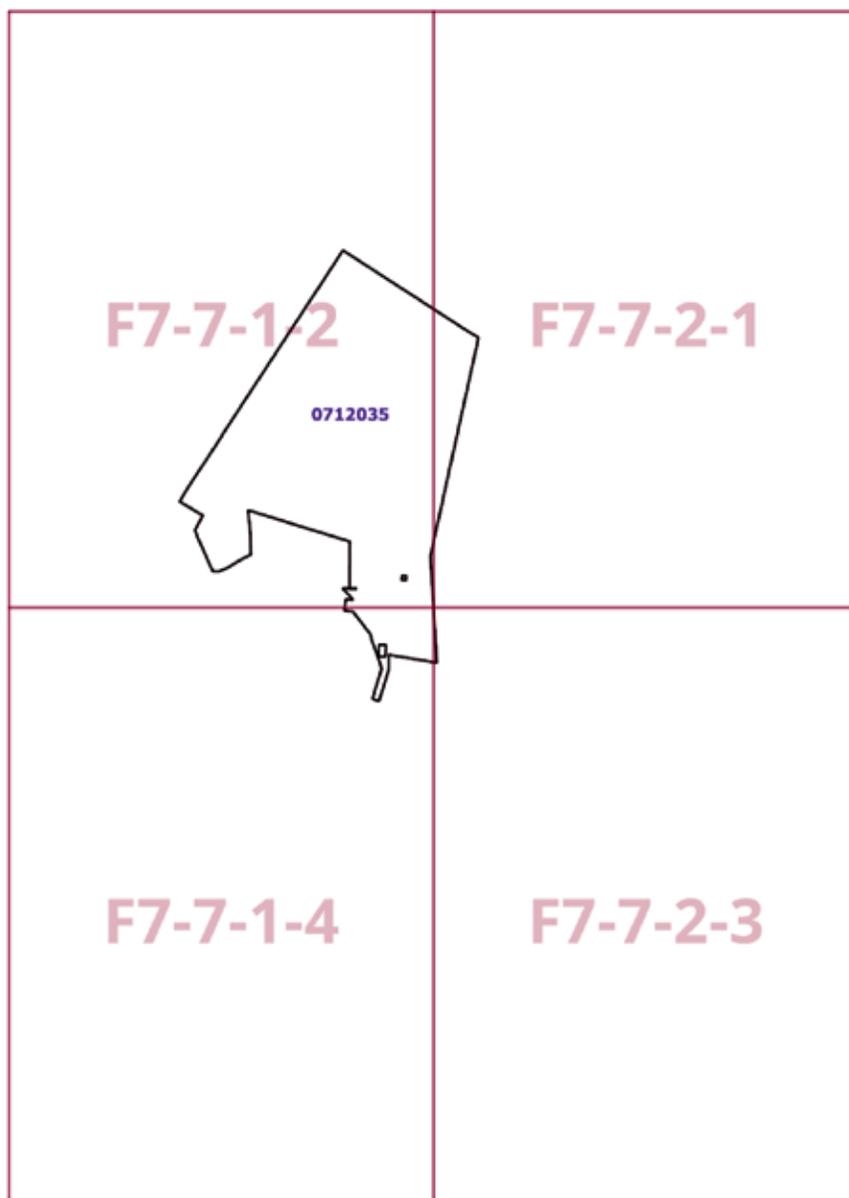
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



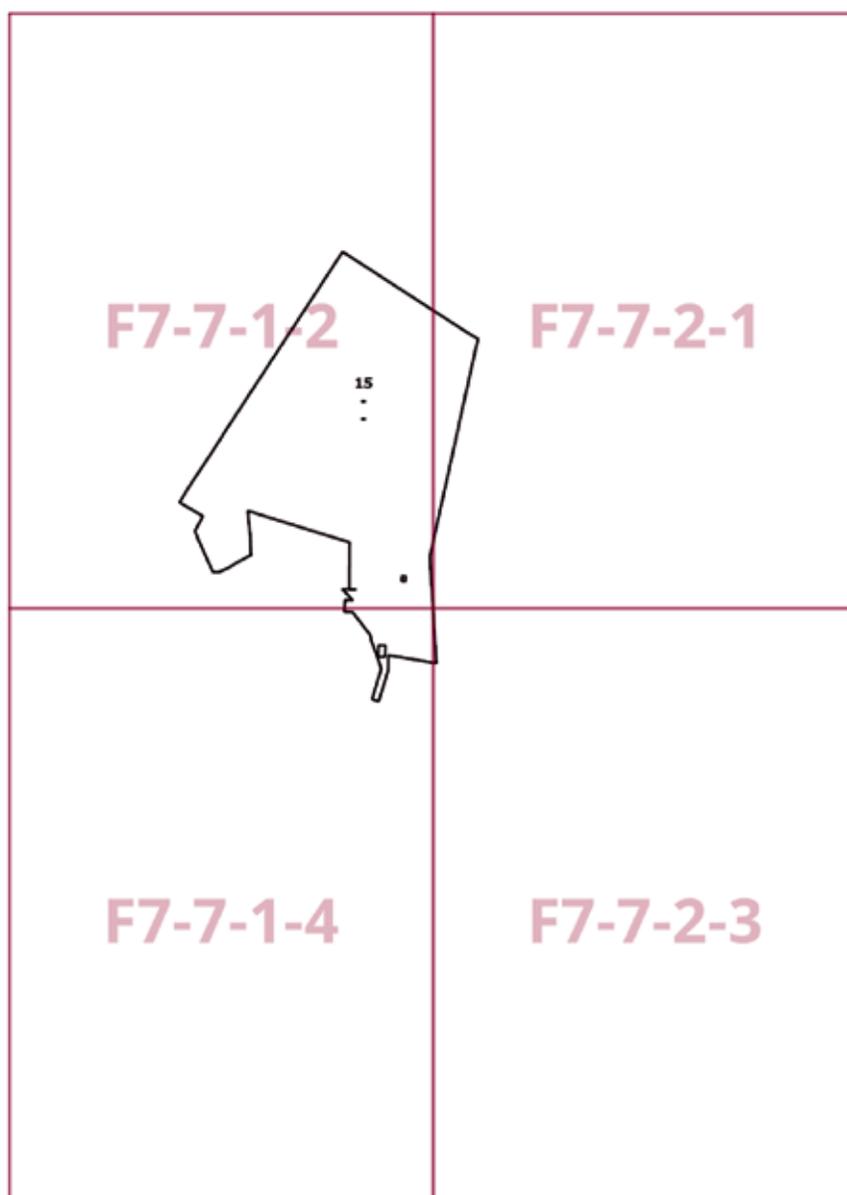
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

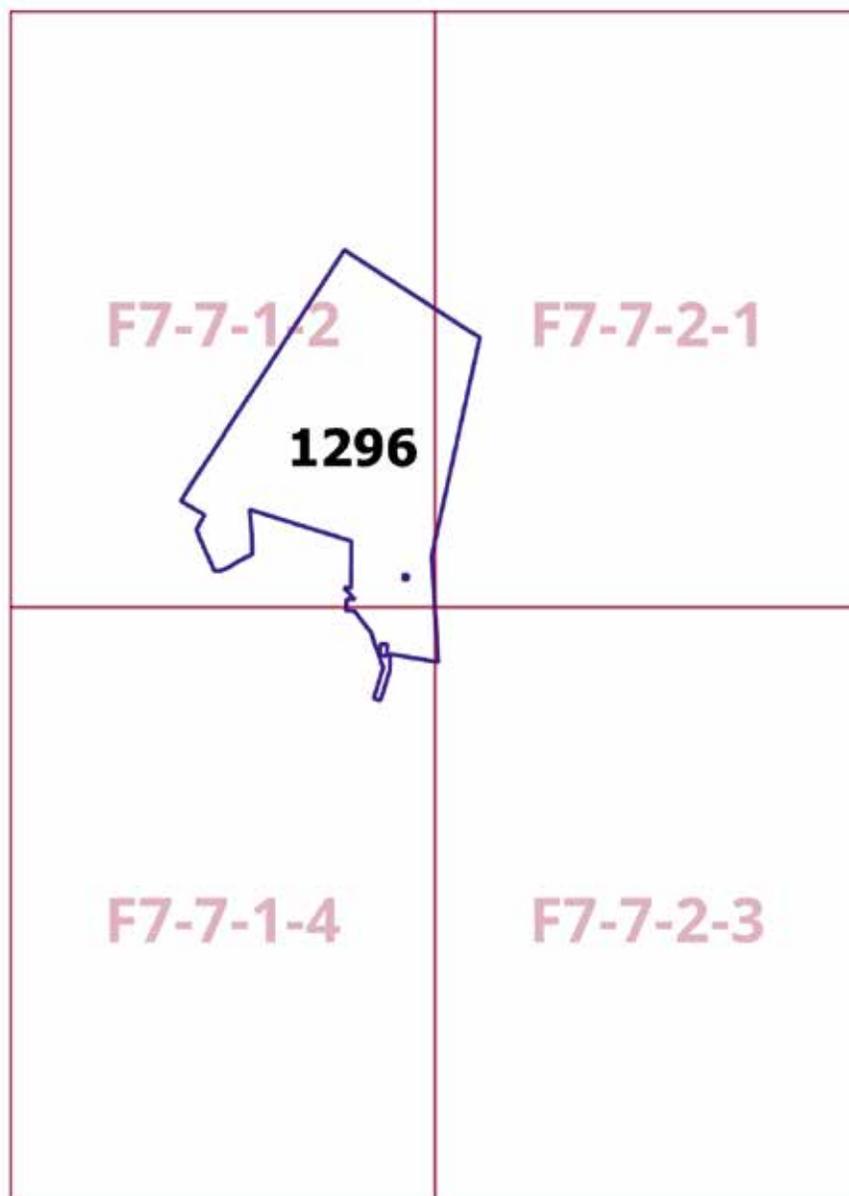
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2850-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 345» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

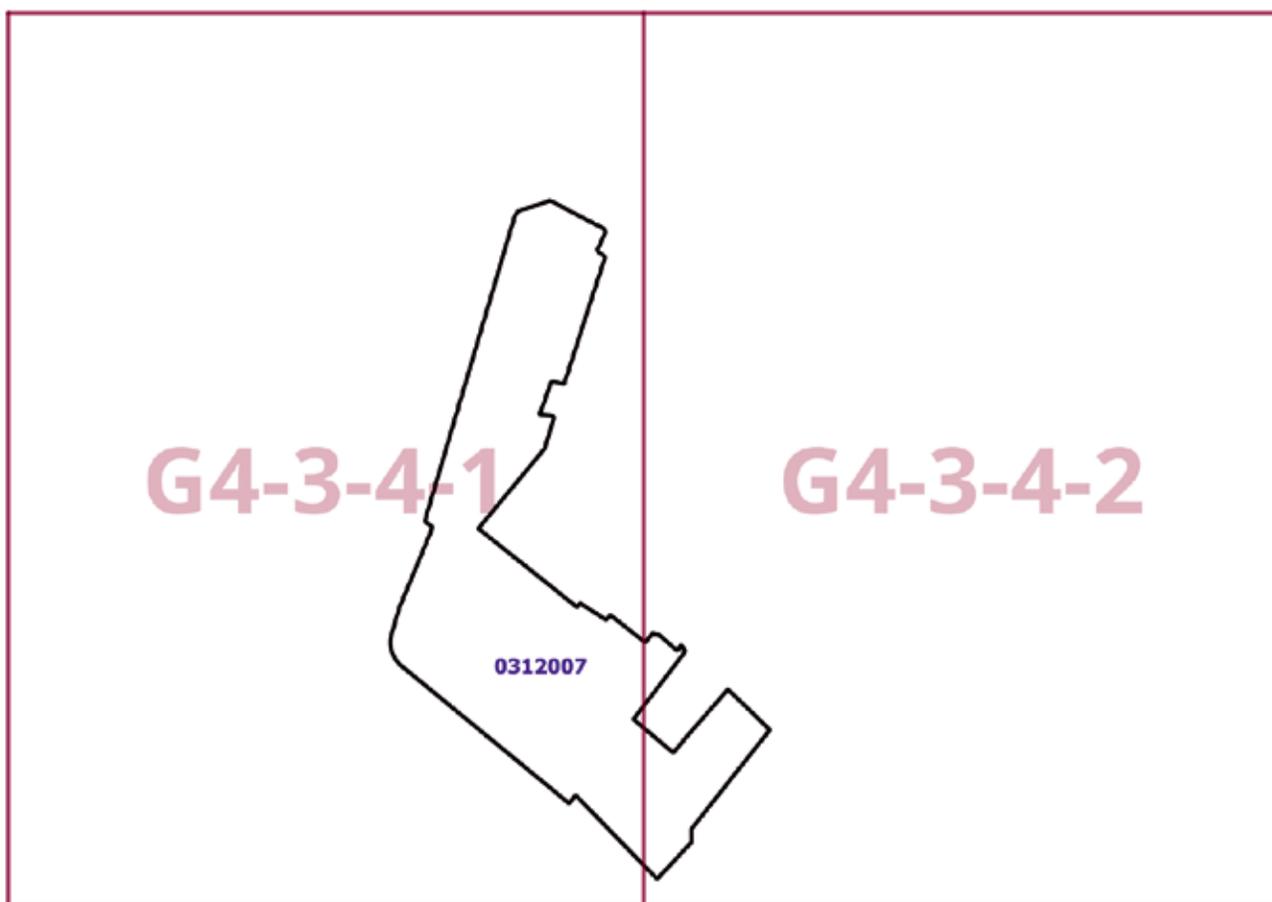
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



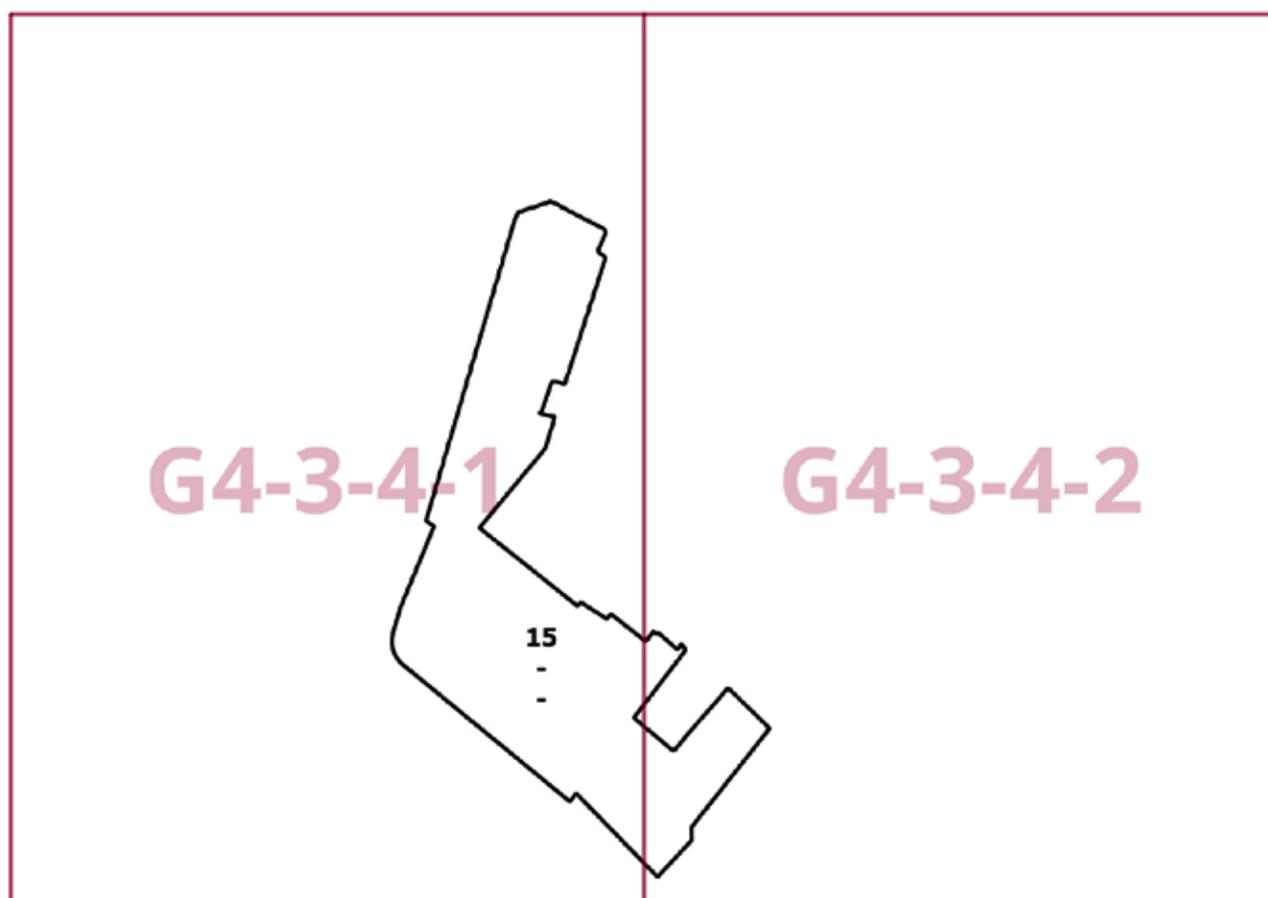
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

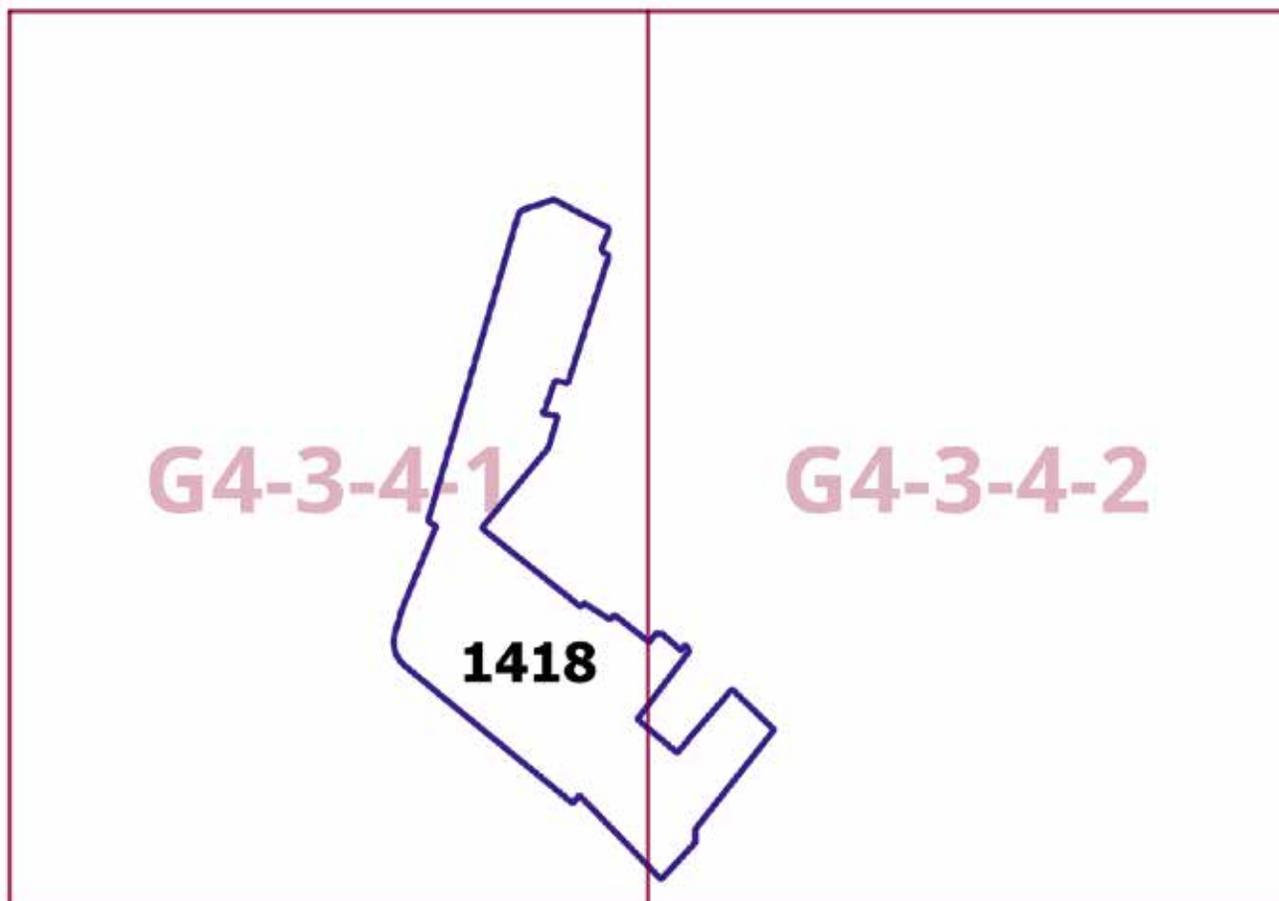
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2851-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 239» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

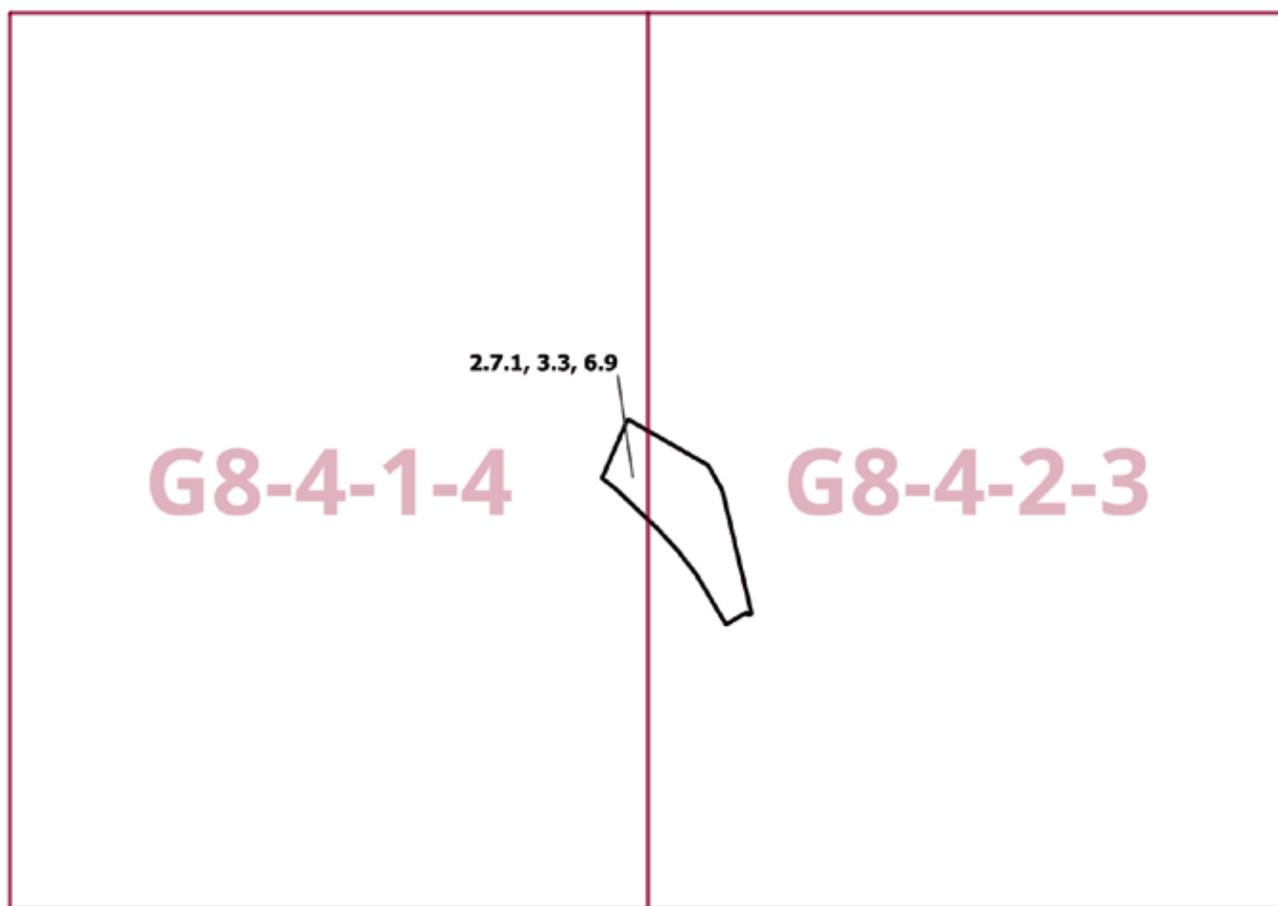
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



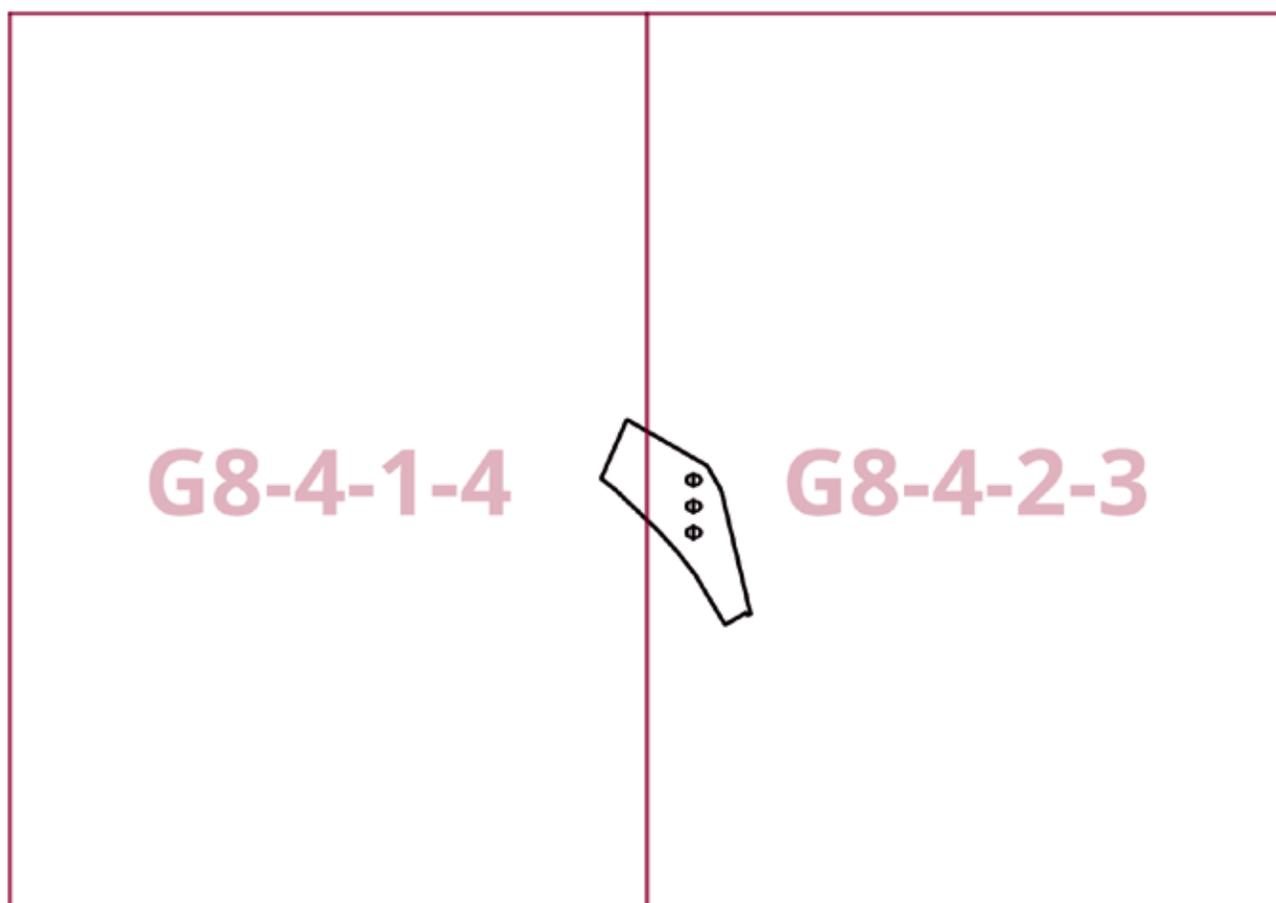
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2852-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок улицы Свободы до МКАД»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 12, 57, 73, 74, 77 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (1) и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/назначение объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства	Постевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	-	7.2.2 – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1 – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,6956									

№ участка на плане	№ объекта на плане	3	4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			8	Показатели объекта				
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Наименование/ назначение объекта	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>Виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>6.2.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).</p> <p>6.3.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p>	Площадь участка, га	Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Наименование/ назначение объекта	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность	

№ участка на плане	№ объекта на плане	<p>Виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>6.4 – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p>	4	Площадь участка, га	<p>Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га</p> <p>Высота зданий, строений, сооружений, м</p> <p>Максимальный процент застройки, %</p>	Наименование/назначение объекта	<p>Показатели объекта</p> <p>Суммарная поэтажная площадь наружных стен, кв. м</p> <p>Использование подземного пространства</p> <p>Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест</p> <p>Примечание, емкость / мощность</p>	9 10 11 12
1	2	3	4		5	8		

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2852-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 1 июня 2021 г. № 728-ПП
3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
Территория участков полосы отвода железной дороги	2	3	4	5	6
	57	<p>7.1.1 - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.</p> <p>7.1.2 - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6 - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p>	116219	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2413; прибрежная защитная полоса – 2581; водоохранная зона – 6365; обременение использования подземного пространства – 9133; в красных линиях УДС – 60; полоса отвода железной дороги – 116219; границы санитарно-защитных зон – 70681</p>	<p>Планируемый к установлению сервитут – 20891 кв.м</p>

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
Территория участков полосы отвода железной дороги	2	3	4	5	6
		<p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			Изыятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0005005:45 и 77:08:0005005:44 в установленном законом порядке
Территория общего пользования	12		16956		
					Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 498; водоохранная зона – 2346; в красных линиях УДС – 16956; прибрежная защитная полоса – 699; границы санитарно-защитных зон – 9969
	73		18963		-
		<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>		Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 437;	

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	<p>3</p> <p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. <u>12.0.1</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	4	5	6
	74	<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. <u>12.0.1</u> - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	2607	<p>Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 66; в красных линиях УДС – 2607; границы санитарно-защитных зон – 1647</p>	-

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
	77	<p>3.9.3 - Проведение научных испытаний.</p> <p>Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>6.2 - Тяжелая промышленность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.</p> <p>6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3 - Легкая промышленность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).</p> <p>6.3.1 - Фармацевтическая промышленность.</p>	51127	<p>Границы технических зон метрополитена – 12875;</p> <p>границы охранных зон объектов электроэнергетики и сооружений – 3366;</p> <p>в красных линиях УДС – 51127;</p> <p>границы санитарно-защитных зон – 51127</p>	<p>Изъятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0005005:45, 77:08:0005005:44, 77:08:0005005:2219 и 77:08:0005005:2220 в установленном законом порядке</p>

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	<p>3</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4 - Пищевая промышленность.</p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5 - Нефтехимическая промышленность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подсобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6 - Строительная промышленность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>6.7 - Энергетика.</p> <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p>	4	5	6

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	<p>3</p> <p>6.8 - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.9 - Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p>	4	5	6

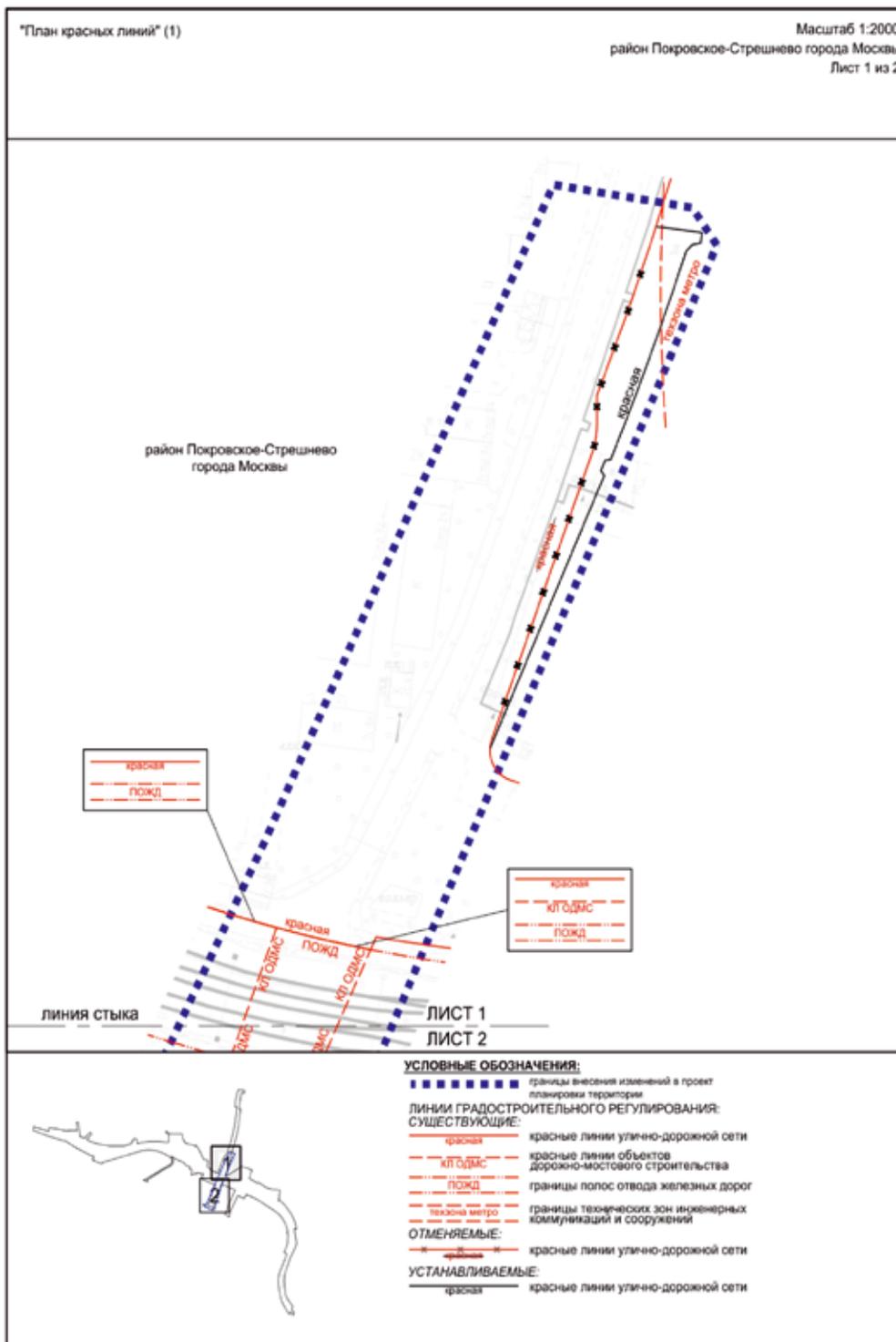
Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
		<p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>			Изъятие частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0005005:2248 и 77:08:0005005:2219 в установленном законом порядке
	130		2740		
	131	<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых</p>	104	В красных линиях УДС – 104	-

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	<p>3</p> <p>предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	4	5	6
132		<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	202	В красных линиях УДС – 202	-

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
	133	<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	1818	В красных линиях УДС – 1818	-

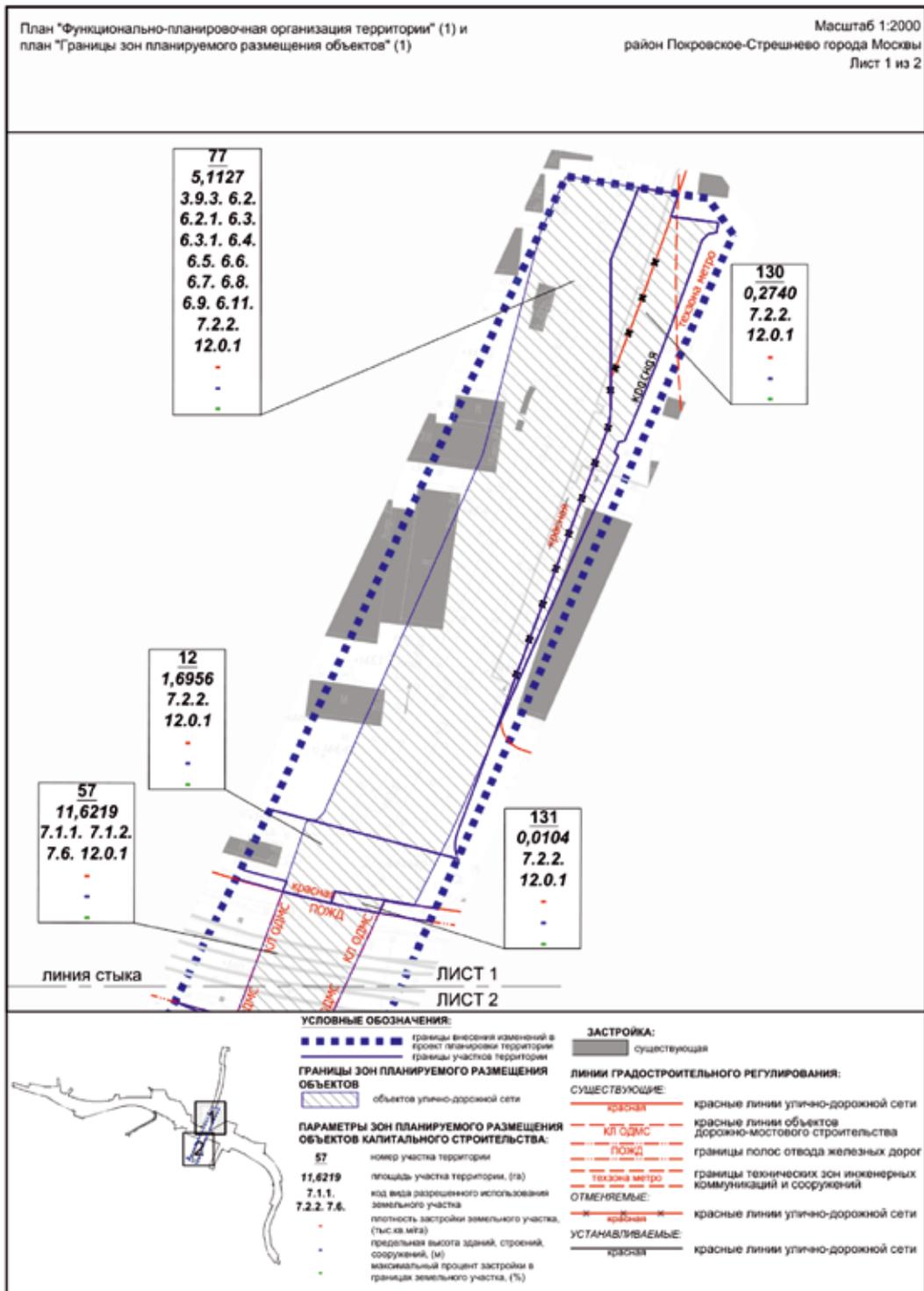
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2852-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП

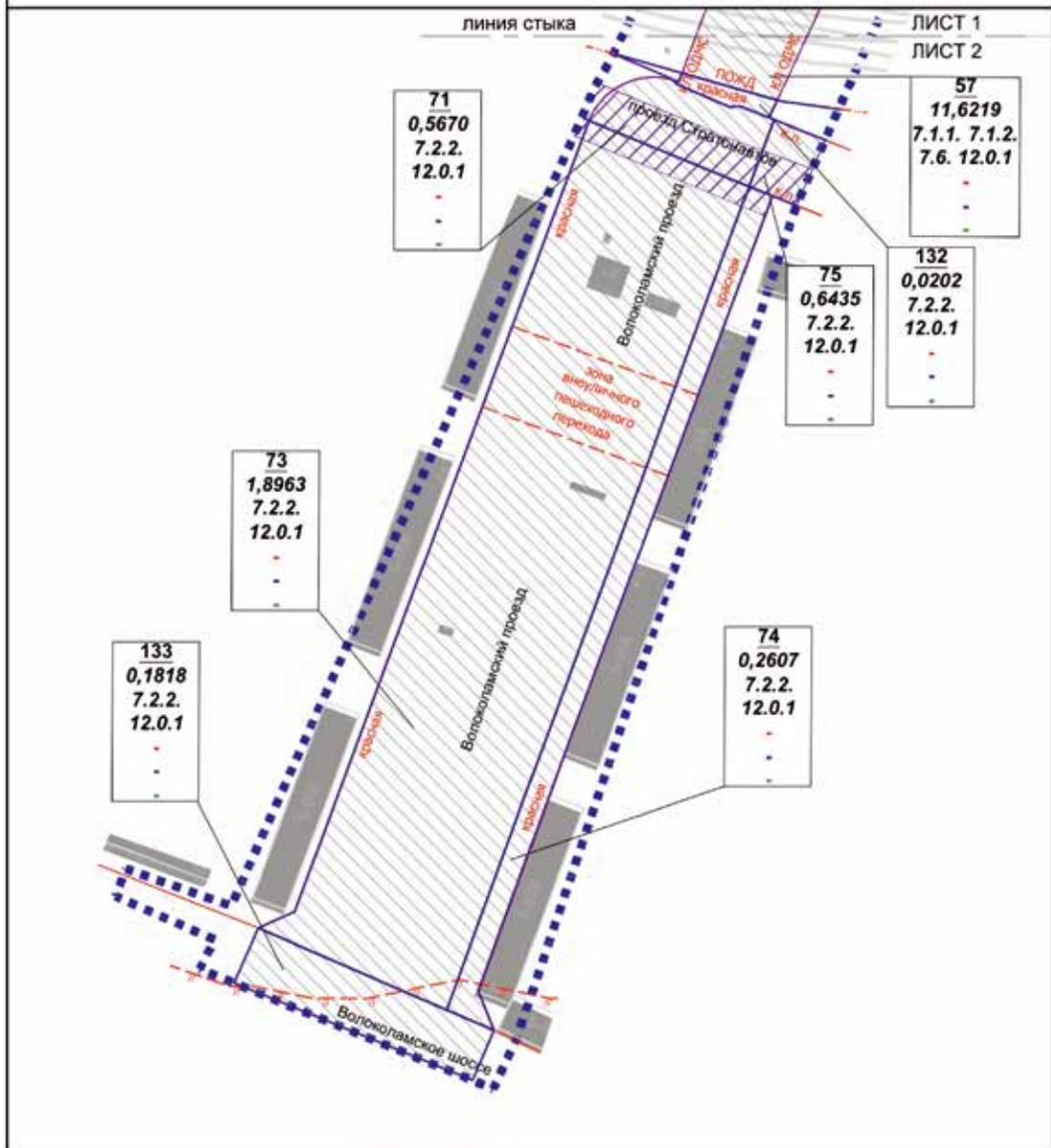


Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2852-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы участков территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

- объекты улично-дорожной сети
- технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

57	номер участка территории
11,6219	площадь участка территории, (га)
7.1.1.	код вида разрешенного использования земельного участка
7.2.2. 7.6.	плотность застройки земельного участка (тыс кв м/га)
-	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

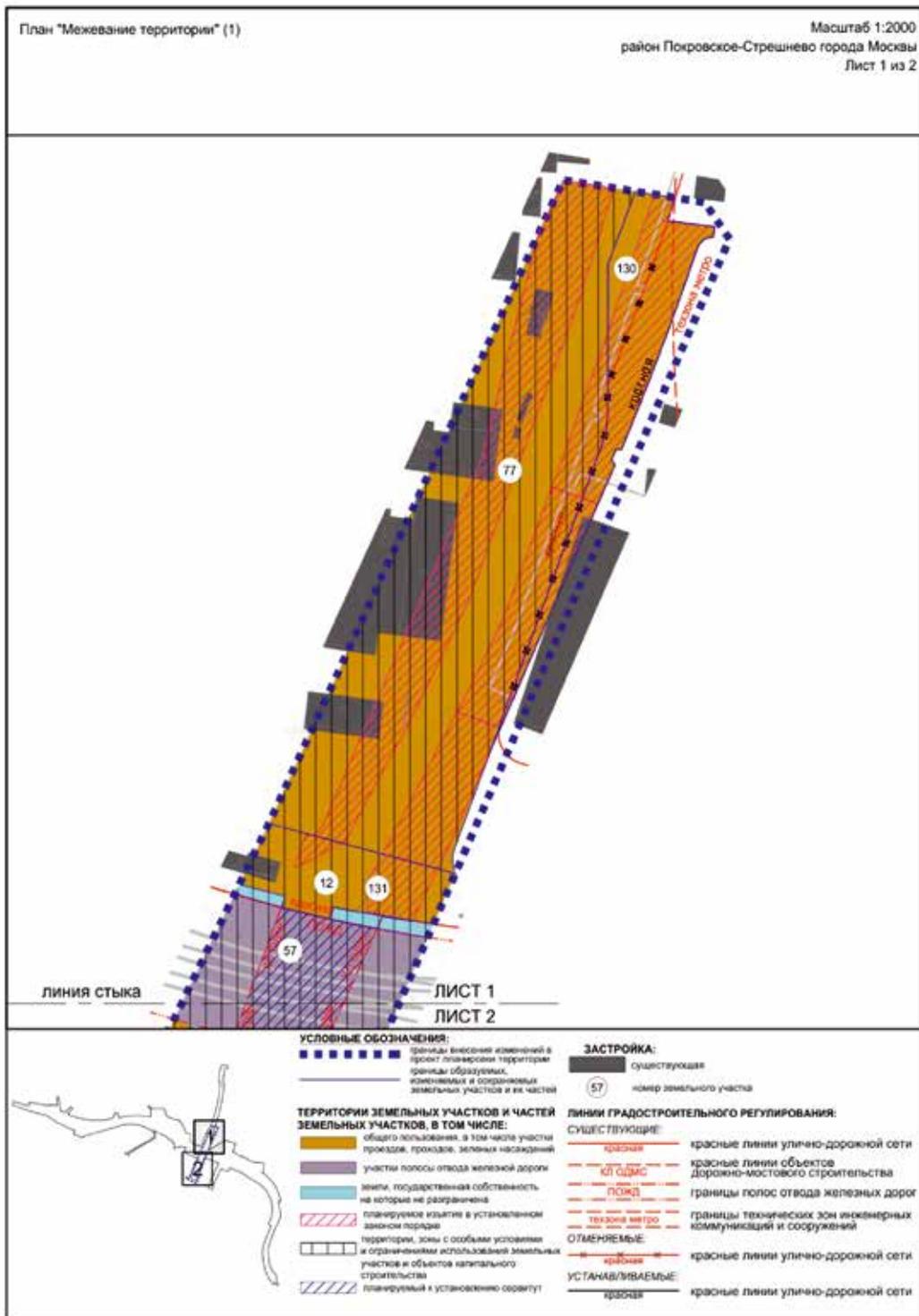
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ:

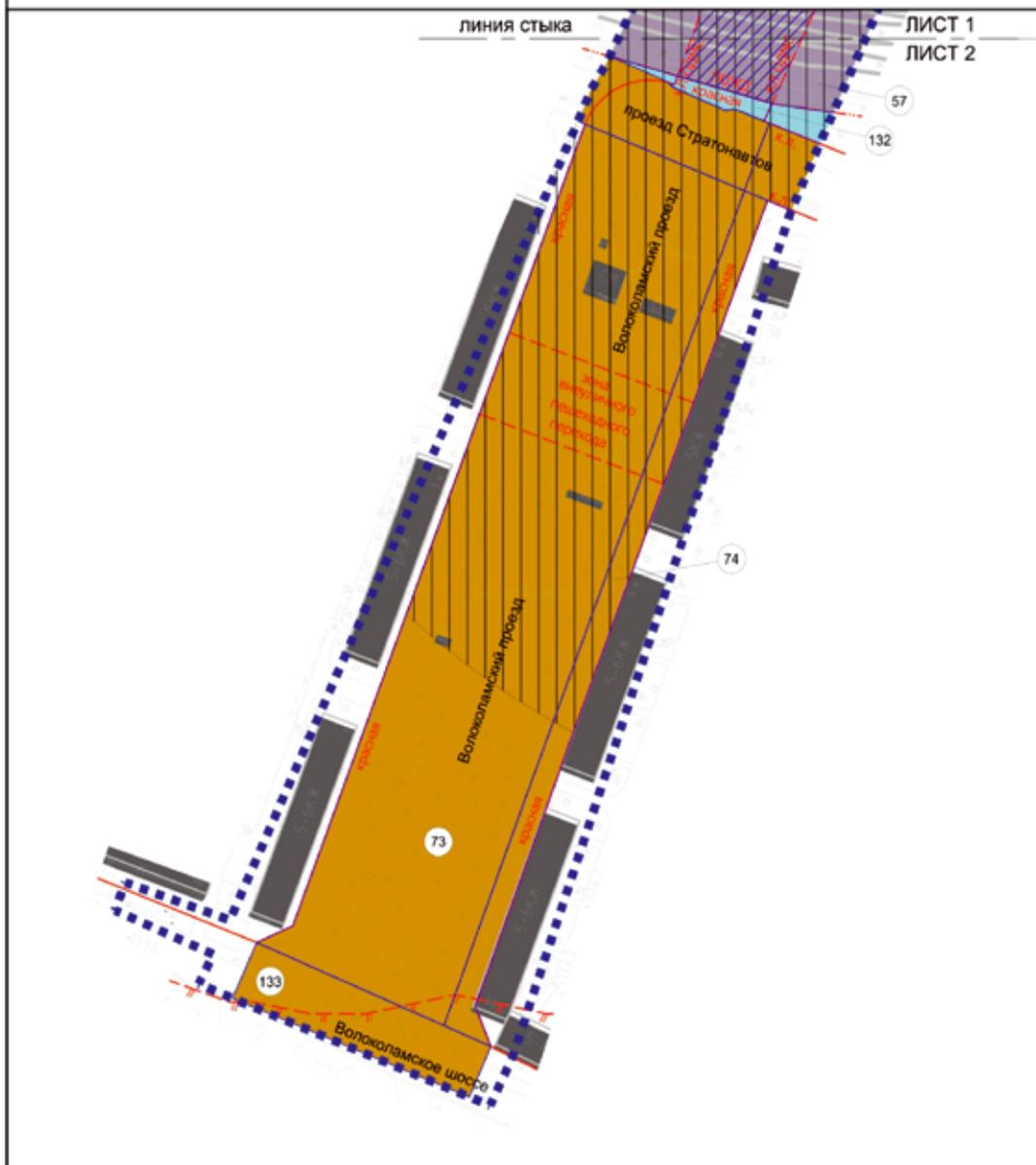
- красная линия
- линия КЛ ОБЗАС
- линия ПОЖД
- зона внеуличного пешеходного перехода
- линия П

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2852-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2021 г. № 728-ПП



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
Лист 2 из 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы внесения изменений в проект планировки территории
 - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и их частей
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- участки общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - участки полосы отвода железной дороги
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - планируемый к установлению сервитут
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - номер земельного участка
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - КЛ ОДДС
 - ПОЖД
 - зона внеуличного пешеходного перехода
 - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- номер земельного участка

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2864-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 12,7 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12 (далее – КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская» составляет 7 лет со

дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

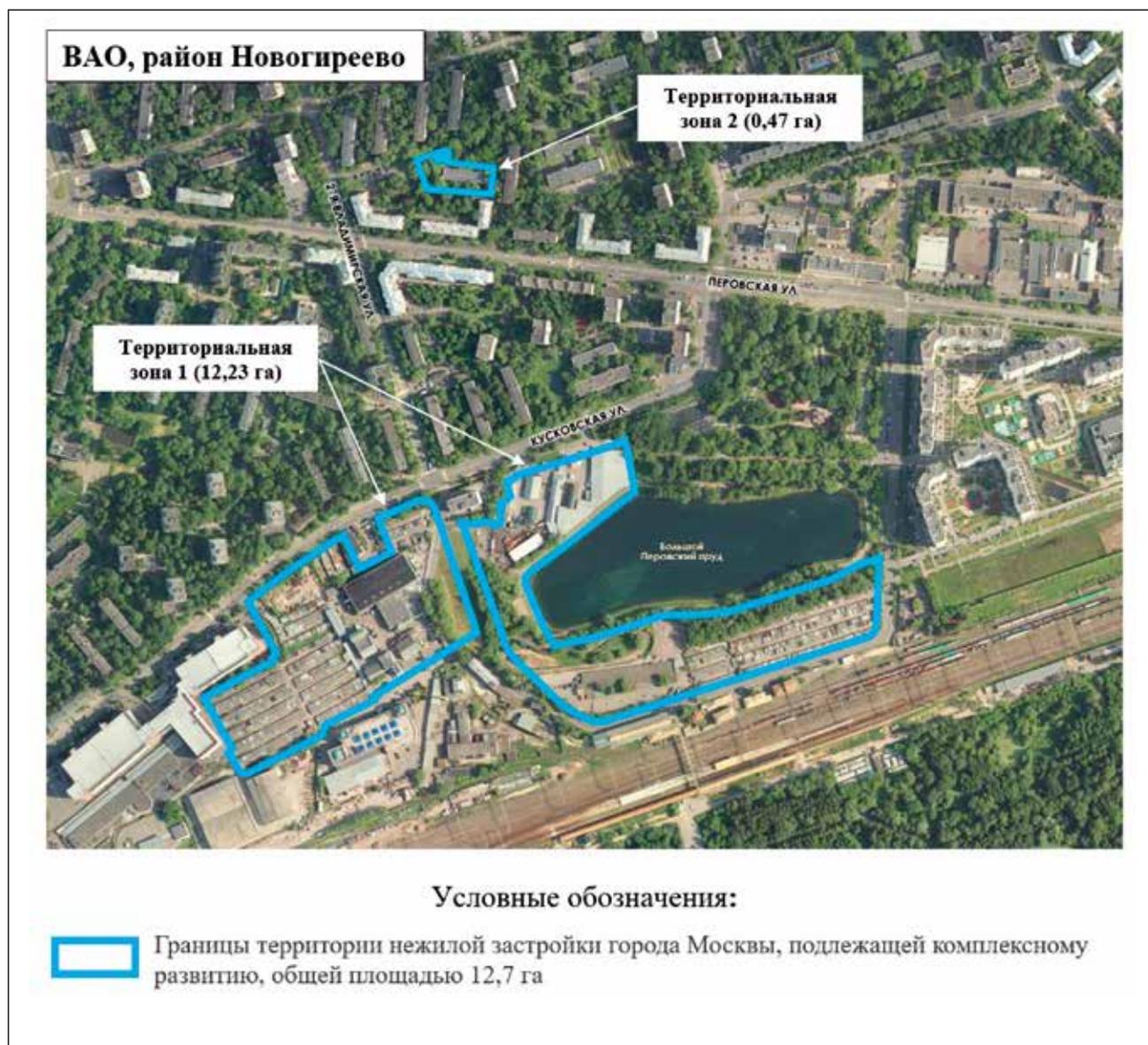
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 21 ноября 2025 г. № 2864-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов апитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12

2.1. Территориальная зона 1 (12,23 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площа-

док и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с

проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления

видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,47 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12

3.1. Территориальная зона 1 (12,23 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 214 401 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 141 981 кв.м;

– объекты нежилого назначения – 72 420 кв.м, в том числе: объекты общественно-делового назначения – 38 820 кв.м; объекты коммунального назначения – 33 600 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и коммунального назначения в габаритах наружных стен – 54 315 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,47 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого

назначения в габаритах наружных стен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 20 700 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Кусковская, влд. 12 (далее – КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 162 681 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская» общественного центра со скалолазным центром внутри площадью 30 300 кв.м на земельном участке площадью 0,91 га.

Установить, что площади объекта и земельного участка, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте (объектах) капитального строительства, построенном (построенных) в границах КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», либо в объекте (объектах) капитального строительства, расположенном (расположенных) вне границ КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», нежилые помещения общей площадью не менее 1 145,5 кв.м в качестве компенсации за изымаемое нежилое здание с кадастровым номером 77:03:0006013:12624 общей площадью 1145,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Утренняя, дом 8А и принадлежащее на праве собственности АО «Мосэнерго-сбыт».

4.6. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить перебазирование коммунально-складской базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новогиреево» из границ КРТ «ул. Утренняя, ул. Кусковская», расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, влд. 26, в границы земельного участка площадью 1,32 га, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, влд. 8.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2864-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8А, ул. Куковская, влд. 12, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006013:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Утренняя, влд. 8-А, стр. 1	3 125	77:03:0006013:12624	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Утренняя, дом 8А	1 145,5	Снос/реконструкция
2	77:03:0006004:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, влд. 62А	21 391	77:03:0006004:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 3	750,7	№ п/п
				77:03:0006004:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 5	226,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 4	4 685,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006004:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 10	148,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 15	88,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 9	48,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А	1 548,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 8	188,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 2	283,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:03:0006004:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 22А	1 992	77:03:0006004:3568	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица 2-я Владимирская, дом 62А, строение 13	908,7	Снос/реконструкция
4	77:03:0006004:72 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, ЗУ 03/77/00245 В СОСТАВЕ УЧ.3838 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00243 (КУСКОВСКАЯ УЛ.), ПРОХОДЯЩЕЙ ВБЛИЗИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5193 ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/01044 (ПЕРОВСКАЯ УЛ.).	56				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0006004:21	г. Москва, ул. Куусковская, вл. 26А	5 493	77:03:0006004:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Куусковская, дом 26А, строение 7	296,6	Снос/ реконструкция
6	77:03:0006004:53	Местоположение установлено относительно ориентира, распо- ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 26Б, стр. 3	3 216	77:03:0006004:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Куусковская, дом 26А, строение 4	925,8	Снос/ реконструкция
7	77:03:0006004:46	Местоположение установлено относительно ориентира, распо- ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 26Б, стр. 2	2 499	77:03:0006004:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Куусковская, дом 26Б, строение 2	2 168,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:03:0006004:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новотетерки, вл. 1	28 872	77:03:0006004:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новогиреево, улица Новотетёрки, дом 1	2 348	Снос/реконструкция
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	60 341	77:03:0006004:1027	Москва, Новогиреево, ул. Кузковская, д. 22, строен. 8	18,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1026	Москва, Новогиреево, ул. Кузковская, д. 22, строен. 1	50,4	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2865-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 2,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А (далее – КРТ «Конаковский пр.»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Конаковский пр.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Конаковский пр.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Конаковский пр.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Конаковский пр.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Конаковский пр.» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Конаковский пр.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Конаковский пр.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Конаковский пр.».

1.6. Реализация решения о КРТ «Конаковский пр.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой

застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не

нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 35 736,5 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 35 500 кв.м;

- объекты капитального строительства, подлежащие сохранению, – 236,5 кв.м.

Объекты капитального строительства, подлежащие сохранению:

- объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:1081 площадью 157,2 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, Дом 20, Строение 2;

- объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:9258 площадью 40,3 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 2;

- объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:9119 площадью 39 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 3.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А (далее – КРТ «Конаковский пр.»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Конаковский пр.».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Конаковский пр.» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 35 500 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Сохранить по существующему положению:

4.4.1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:1081 площадью 157,2 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, Дом 20, Строение 2.

4.4.2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:9258 площадью 40,3 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 2.

4.4.3. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001019:9119 площадью 39 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 3.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2865-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Конаковский пр., влд. 8А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001019:9292	г. Москва, Конаковский проезд, вл. 8А, стр. 1, 3, 4, 5, 7	10 243	77:09:0001019:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 1	1 467,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001019:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 3	556,8	Снос/реконструкция
				77:09:0001019:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 4	733,4	Снос/реконструкция
				77:09:0001019:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 8А, строение 5	286,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:09:0001019:9361	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/6	1 266	77:09:0001019:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, Дом 8А, Строение 6	610,2	Снос/реконструкция
3	77:09:0001019:9331	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, земельный участок 8А/2	1 831	77:09:0001019:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, Дом 8А, строение 2	1 313,1	Снос/реконструкция
4	77:09:0001019:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Флотская, вл. 16.	20		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	77:09:0001019:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, земельный участок 20/2	176	77:09:0001019:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Флотская, Дом 20, Строение 2	157,2	Сохранение
6	77:09:0001019:118	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва г., ул. Флотская, дом 20-24.	20		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:09:0001019:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Флотская, д. 16	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:09:0001019:9284	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 2	52	77:09:0001019:9258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 2	40,3	Сохранение
9	77:09:0001019:9288	г. Москва, пр. Конаковский, вл. 4, корп. 2, стр. 3	74	77:09:0001019:9119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, проезд Конаковский, дом 4, корпус 2, строение 3	39	Сохранение
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	12 437	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,80 га, расположенная по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47 (далее – КРТ «Кронштадтский б-р»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Кронштадтский б-р», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Кронштадтский б-р», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Кронштадтский б-р», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Кронштадтский б-р», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Кронштадтский б-р» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Кронштадтский б-р».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Кронштадтский б-р» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Кронштадтский б-р».

1.6. Реализация решения о КРТ «Кронштадтский б-р» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

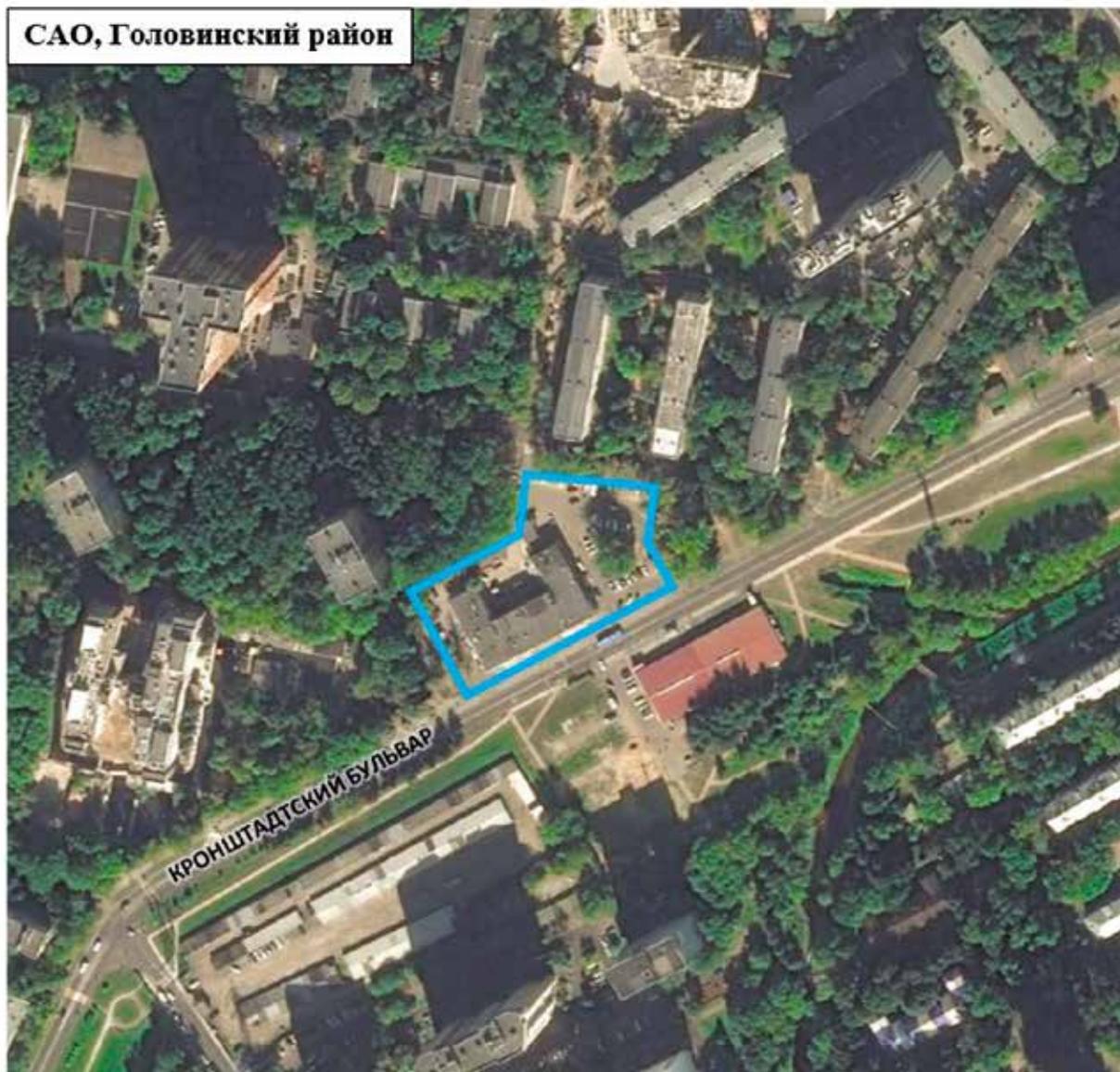
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2866-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,80 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 811,2 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 22 780 кв.м;

– сохраняемый объект коммунального назначения – 31,2 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47 (далее – КРТ «Кронштадтский б-р»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Кронштадтский б-р».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Кронштадтский б-р» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 22 780 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренная настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0001016:1007, расположенный по адресу: город Москва, бульвар Кронштадтский, дом 47, строение 2.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2866-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, влд. 47, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0001016:9407	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, земельный участок 47/1	3 899	77:09:0001016:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, Дом 47	4 413,4	Снос/реконструкция
2	77:09:0001016:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 47	1 101	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0001016:97	г. Москва, Кронштадтский бульв., влд. 47	1 099	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:09:0001016:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 47	200	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0001016:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, вл. 47	14		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:09:0001016:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 45, к. 1	18		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	77:09:0001016:38	г. Москва, бульвар Кронштадтский, вл. 47, стр. 2	62,37	77:09:0001016:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, Дом 47, Строение 2	31,2	Сохранение
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 558,63		Объекты капитального строительства отсутствуют		

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 1,33 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2 (далее – КРТ «ул. Потешная»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Потешная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Потешная», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «ул. Потешная», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Потешная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Потешная» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Потешная».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Потешная» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Потешная».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Потешная» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части проведения мероприятий по строительству объектов общественно-делового назначения.

1.6.3. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.4. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части проведения мероприятий по строительству объектов жилого и коммунального назначения (в том числе охрана территории, содержание и снос зданий, строений и гаражей).

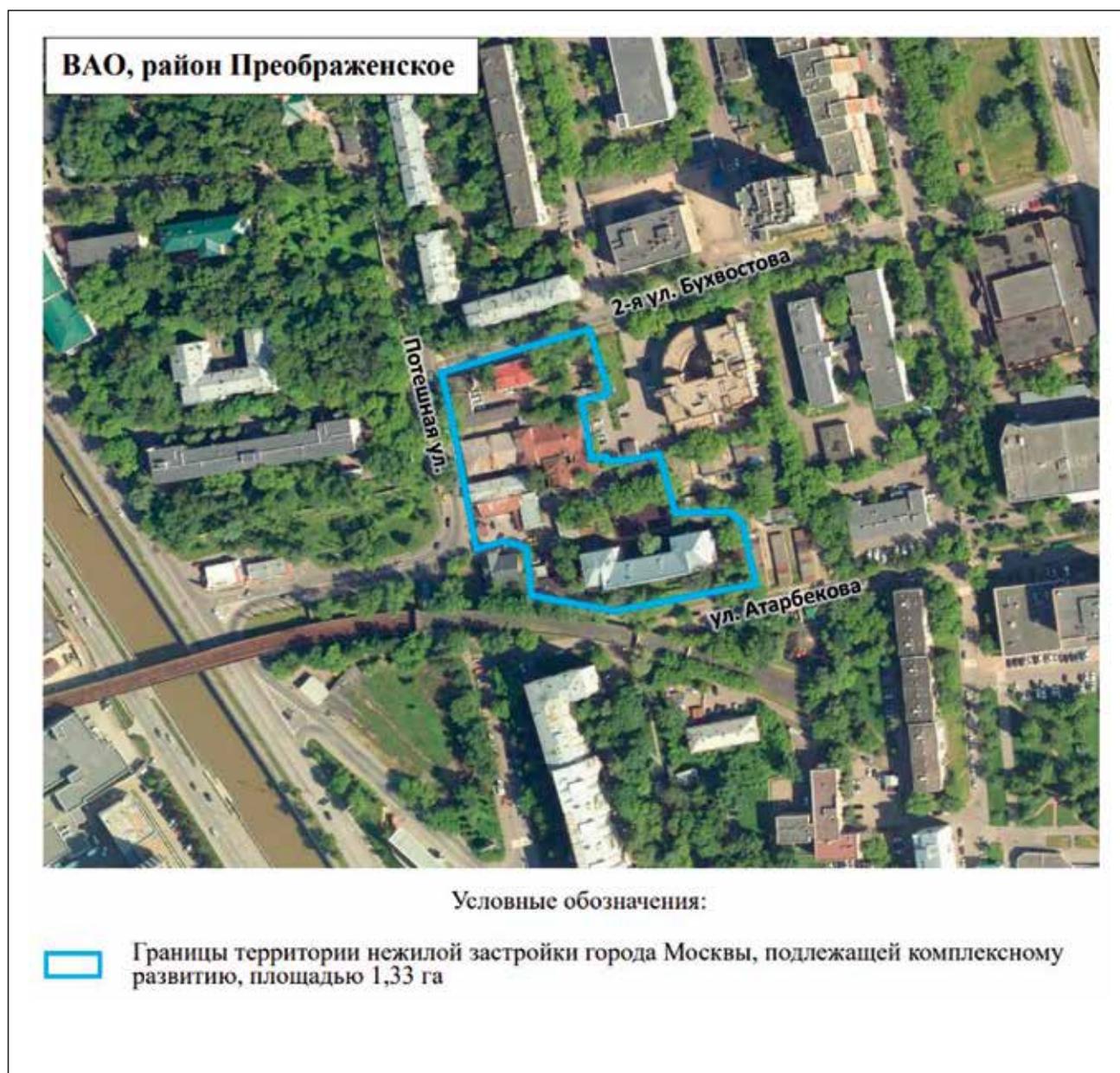
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2867-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие де-

ятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 28 896 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 18 600 кв.м;

- объекты общественно-делового назначения – 10 260 кв.м;

- объекты коммунального назначения – 36 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 10 260 кв.м, в том числе подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест – 4 020 кв.м, спортивно-образовательный корпус Московского государственного университета спорта и туризма – 6 240 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства ком-

мунального назначения в габаритах наружных стен – 36 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2 (далее – КРТ «ул. Потешная»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Потешная».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Потешная»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения площадью 18 600 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.2.2. Спортивно-образовательного корпуса Московского государственного университета спорта и туризма площадью не менее 6 240 кв.м на земельном участке площадью 0,34 га.

4.2.3. Подстанции скорой медицинской помощи на 20 машино-мест площадью не менее 4 020 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,31 га.

4.2.4. Здания тепловой подстанции площадью не менее 36 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,007 га.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим (медико-технологическим, технологическим) заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Установить, что площади и (или) емкость объектов и земельных участков, указанных в пунктах 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2867-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Потешная, влд. 6/2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0003025:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, земельный участок 6/2	2 400	77:03:0003025:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6, Строение 2	2 279,3	Снос/реконструкция
2	77:03:0003025:15	г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, вл. 2, стр. 3, 14	2 149	77:03:0003025:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица 2-я Бухвостова, Дом 2, Строение 3	490,4	Снос/реконструкция
3	77:03:0003025:70	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, земельный участок 6	457	77:03:0003025:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица 2-я Бухвостова, Дом 2, Строение 14	315,1	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6	531,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0003025:1013	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2	1 563	77:03:0003025:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 15	330,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 16	217,4	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 18	163,6	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:5454	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, дом 6/2, строение 17	50	Снос/реконструкция
				77:03:0003025:5458	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, дом 6/2, строение 19	330,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0003025:103 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Потешная, ЗУ 03/77/00459 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ. 1747 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00633 (АТАРБЕКОВА УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00646 (БОГОРОДСКИЙ ВАЛ УЛ.).	2				Объекты капитального строительства отсутствуют
6	77:03:0003025:90	г. Москва, ул. Потешная, вл. 6/2, стр. 20	42	77:03:0003025:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, Дом 6/2, Строение 20	16,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:03:0003025:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Атарбекова, вл. 3.	4 455	77:03:0003025:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Атарбекова, Дом 3	3 044,5	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 187	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы № 2892 площадью 10,24 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12 (далее – КРТ № 2892), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2892, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2892, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ № 2892, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2892, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2892 составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ № 2892.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2892 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 2892.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2868-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятель-

ность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 323 796 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 294 276 кв.м;

– объекты общественно-делового и иного назначения – 29 520 кв.м, в том числе здание (здания) образовательной организации емкостью 1 300 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 950 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 28 972,5 кв.м, в том числе здание (здания) образовательной организации емкостью 1 300 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 950 мест).

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12

4.1. Осуществить строительство здания (зданий) образовательной организации емкостью 1 300 мест (дошкольное образование – 350 мест, среднее общее образование – 950 мест).

Емкость здания (зданий) образовательной организации может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с

профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией осуществить строительство (размещение) объектов коммунально-складского назначения на земельном участке ориентировочной площадью 0,33 га.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1, 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1, 4.2 настоящего приложения.

4.5. Осуществить мероприятия по перебазированию имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Северо-Западного административного округа» в объекты, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.6. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.7. Сохранить по существующему положению вентиляционные киоски перегона станция «Крылатское» – станция «Строгино» Митинско-Строгинской линии метрополитена, расположенные в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013006:1472, 77:08:0013006:1473, 77:08:0013006:1474, 77:08:0013006:1485, 77:08:0013006:1486, 77:08:0013006:1487.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2868-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы № 2892, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Воробьева, влд. 12, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0013001:10	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 12/1	16 060	77:08:0013006:1013	Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 12 корпус 1 строение 1	2 305,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0013006:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 12, корпус 1	689,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:08:0013006:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Лыковская	792,84				Объекты капитального строительства отсутствуют
3	77:08:0013001:60	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 10	23 019	77:08:0013006:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 10, корпус 1, строение 5	67,5	Снос/ реконструкция
4	77:08:0013001:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: пр. пр. 607, вл. 8	187	77:01:0001008:3790	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 10, корпус 1, строение 7	10,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:08:0013006:1800	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 8	13 507	77:08:0013006:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Маршала Прошлякова, д. 8, стр. 2	360	Снос/реконструкция
				77:08:0013006:1451	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Маршала Прошлякова, д. 8, стр. 1	416,6	Снос/реконструкция
				77:08:0013006:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 4, строение 2	349,6	Снос/реконструкция
6	77:08:0013006:20	г. Москва, проезд № 607, вл. 4, стр. 1, 2, 3	8 911	77:08:0013006:1008	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 4, строение 3	267,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0013006:1006 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 4, строение 1	1283,6	Снос/ реконструкция
				77:01:0001008:3858	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, ул. Маршала Прошлякова, д. 6, стр. 1	397	Снос/ реконструкция
7	77:08:0013006:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проезд № 607, вл. 6.	10 005	77:08:0013006:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 6	96,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0013006:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 6, строение 23	951,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0001008:3901	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 6, строение 3	1173	Снос/реконструкция
				77:01:0001008:3939	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 6, строение 2	3218,3	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1693	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 6	1056,8	Снос/реконструкция
8	77:08:0000000:5827	г. Москва, ул. Лыковская 2-я, вл. 61/1	16 808	77:08:0013007:1691	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 8	589,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0001008:3890	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 9	115,9	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 10	100,9	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 7	304,1	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 5	1198,9	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1689	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 1	108,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0013007:1690	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 2	438	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1694	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 3	365,5	Снос/реконструкция
				77:08:0013007:1692	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 5А, строение 4	7,1	Снос/реконструкция
9	77:08:0013006:1799	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, земельный участок 4	1 546	77:08:0013006:1006 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Маршала Прошлякова, дом 4, строение 1	1 283,6	Снос/реконструкция
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	10715	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:08-0013006:17 (часть)	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Лыковский проезд, ЗУ 08/77/00376 в составе уч.1959 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 08/77/00373 (Лыковский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:13004), проходящей по оси проектируемый проезд № 6015 до границы с ЗУ 08/77/00374 (Лыковский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:13008), проходящей по оси Лыковская 2-я ул.</p>	879	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 9,31 га, расположенная по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 (далее – КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» со-

ставляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая».

1.6. Реализация решения о КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16

2.1. Территориальная зона 1 (4,50 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,87 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-

стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,59 га)

4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,87 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (2,48 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1,

4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16

3.1. Территориальная зона 1 (4,50 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 81 910 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 81 910 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 28 510 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 28 510 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,59 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,87 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.5. Территориальная зона 5 (2,48 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 64 270 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 56 350 кв.м;

– объекты нежилого назначения, включая здание детской поликлиники емкостью 320 посещений в смену с отделением стоматологии – 7 920 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения в габаритах наружных стен – 7 920 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 (далее – КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая».

4.2. Осуществить строительство в границах территориальных зон 1, 2, 5 КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 166 770 кв.м.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 5 КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» здания детской поликлиники емкостью 320 посещений в смену с отделением стоматологии площадью не менее 7 920 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,37 га.

Площади и (или) емкость объекта и земельного участка, указанные в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Обеспечить образование земельного участка в границах территориальной зоны 3 КРТ «Хибинский пр-д, ул. Холмогорская, ул. Стартовая» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории площадью не менее 0,56 га для городских нужд, а также освобождение указанного земельного участка и последующее прекращение права аренды такого земельного участка.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.6. Обеспечить проектирование объектов, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническим (медико-технологическим) заданием, согласованным с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0012002:5067	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория Лосиноостровский муниципальный округ Стартовая улица, земельный участок 1/6	619	77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/реконструкция
2	77:02:0012002:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 1, 4, 7, 8	10 196	77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 7	442,5	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1097	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 8	273,3	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0012002:1094	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 1	313	Снос/реконструкция
				77:02:0012002:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 5	42,5	Снос/реконструкция
3	77:02:0012002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 5	1 951	77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/реконструкция
4	77:02:0010002:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таймырская, вл. 2	2 364	77:02:0010002:1015	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Таймырская, д. 2	694,7	Снос/реконструкция
5	77:02:0013002:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 6/2/2	1 988	77:02:0013002:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ул. Холмогорская, д. 6, к. 2, стр. 2	1 779,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0013002:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 8/2	2 084	77:02:0013002:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, дом 8, корпус 2	3 173,6	Снос/реконструкция
7	77:02:0013001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Холмогорская, вл. 2, корпус 2	5 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:02:0016002:33	г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 27	10 804	77:02:0016002:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 27	16 463,3	Снос/реконструкция
9	77:02:0012002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Челюскинская, вл. 16а	10 805	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:02:0010002:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таймырская, вл. 1	513,4		Объекты капитального строительства отсутствуют		
11	77:02:0016002:1001	г. Москва, Хибинский пр., вл. 16-18	5 610		Объекты капитального строительства отсутствуют		
12	77:02:0013002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Холмогорская, д. 8	85		Объекты капитального строительства отсутствуют		
13	77:02:0016002:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Ярославское, вл. 47-49	1 602		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:02:0016002:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Ярославское, вл. 47-49	5 671	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	33 480	77:02:0013002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Югорский, владение 2б	1 637,1	Снос/реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 8,97 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля (далее – КРТ «ул. Нижние Поля»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижние Поля», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижние Поля», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижние Поля».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижние Поля» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Нижние Поля».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нижние Поля» осуществляется по результатам торгов.

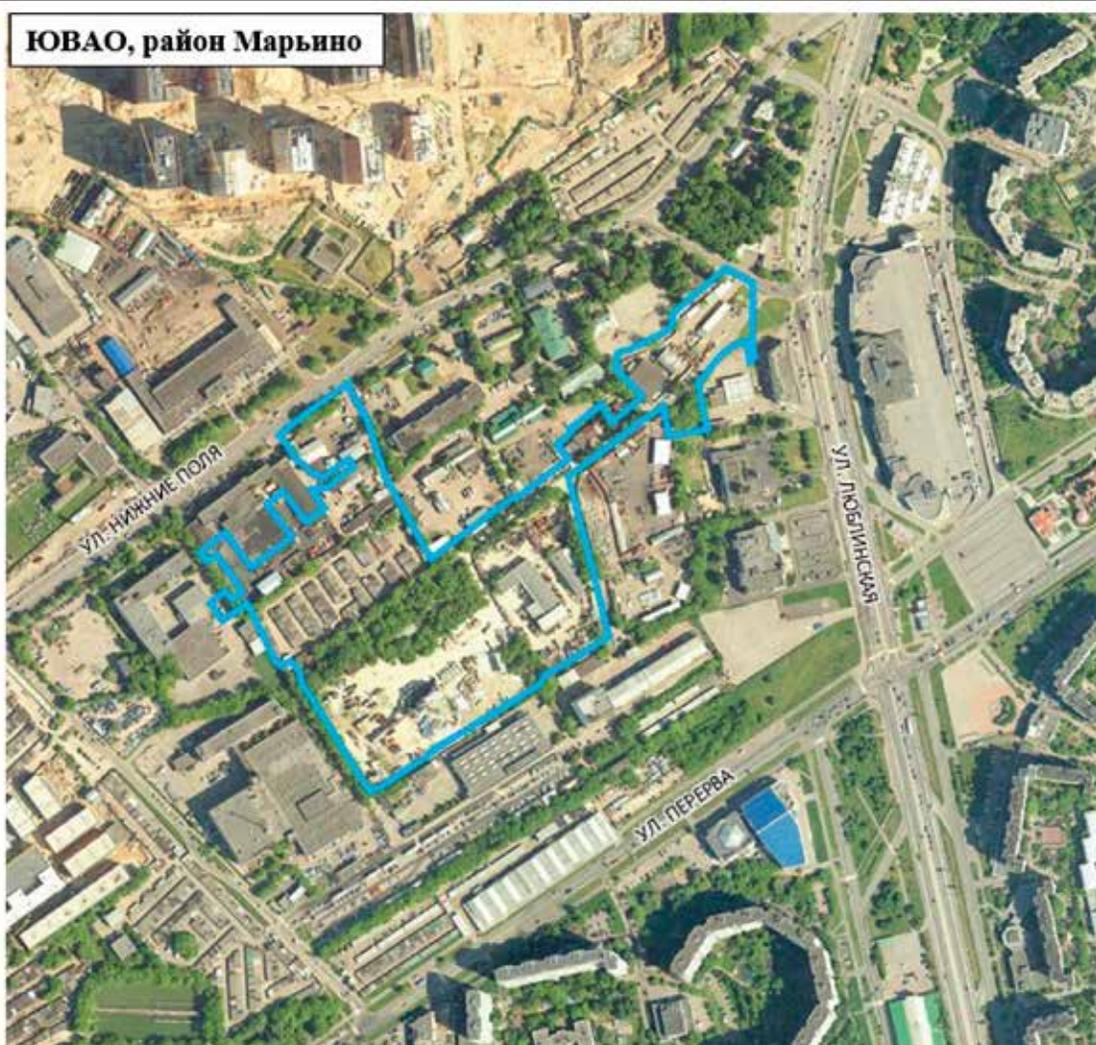
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 8,97 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 74 480 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 37 240 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2870-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижние Поля, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004018:16	г. Москва, улица Нижние Поля	3 826	77:04:0004017:6194	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 1	337,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 3	202,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Нижние Поля, дом 11А, строение 2	900	Снос/ реконструкция
2	77:04:0004018:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 27, стр. 4	1 256	77:04:0004018:1064	г. Москва, Марьино, ул. Нижние Поля, д. 27, строен. 4	345,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:5187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 27, строение 4	210,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1146	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 1	549,9	Снос/реконструкция
3	77:04:0004018:24	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 1, 2, 3	14 070	77:04:0004018:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, Строение 2	1 028,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 3	495,6	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 13	391,4	Снос/реконструкция
4	77:04:0004018:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 19А, стр. 4-9, 12, 13, 14	30 009	77:04:0004018:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 14	906,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 5	136,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 4	137,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 8	818,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 6	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 7	8,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5184	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 12	530,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5198	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 19А, строение 9	181,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004018:18	г. Москва, ул. Нижние Поля, дом 29Е	896	Объекты капитального строительства отсутствуют			
				77:04:0004018:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 8	601,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 7	380,3	Снос/ реконструкция
6	77:04:0004018:5202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, земельный участок 29А	12 609	77:04:0004018:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 11	482,5	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1	295,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 2	338,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 3	321,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4	322,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 5	374,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 6	391,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 9	479,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 10	475,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 12	352,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 13	266,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 14	260,3	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15	254,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2844	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 1, помещение 208	23,0	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2929	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 15, помещение 222	20,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004018:5120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/4/164	20,8	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:2921	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29А/14/226	23,0	Снос/реконструкция
7	77:04:0004018:71	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр 6	300	77:04:0004018:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, владение 29А, строение 4, помещение 168	19,3	Снос/реконструкция
8	77:04:0004018:22	г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 4, 5	532	77:04:0004018:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 5	100,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:04:0004018:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, д. 29, стр. 6	661	77:04:0004018:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 4	51,6	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
10	77:04:0004018:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 15	481	77:04:0004018:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 15	268,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0004018:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижние Поля, вл. 29, стр. 16, 17	2 525	77:04:0004018:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 16	84,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 12	120,5	Снос/реконструкция
				77:04:0004018:5192	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Нижние Поля, дом 29, строение 17	511,1	Снос/реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	22 590	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1

Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2025 года № 2871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 0,56 га, расположенная по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 (далее – КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1».

1.6. Реализация решения о КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

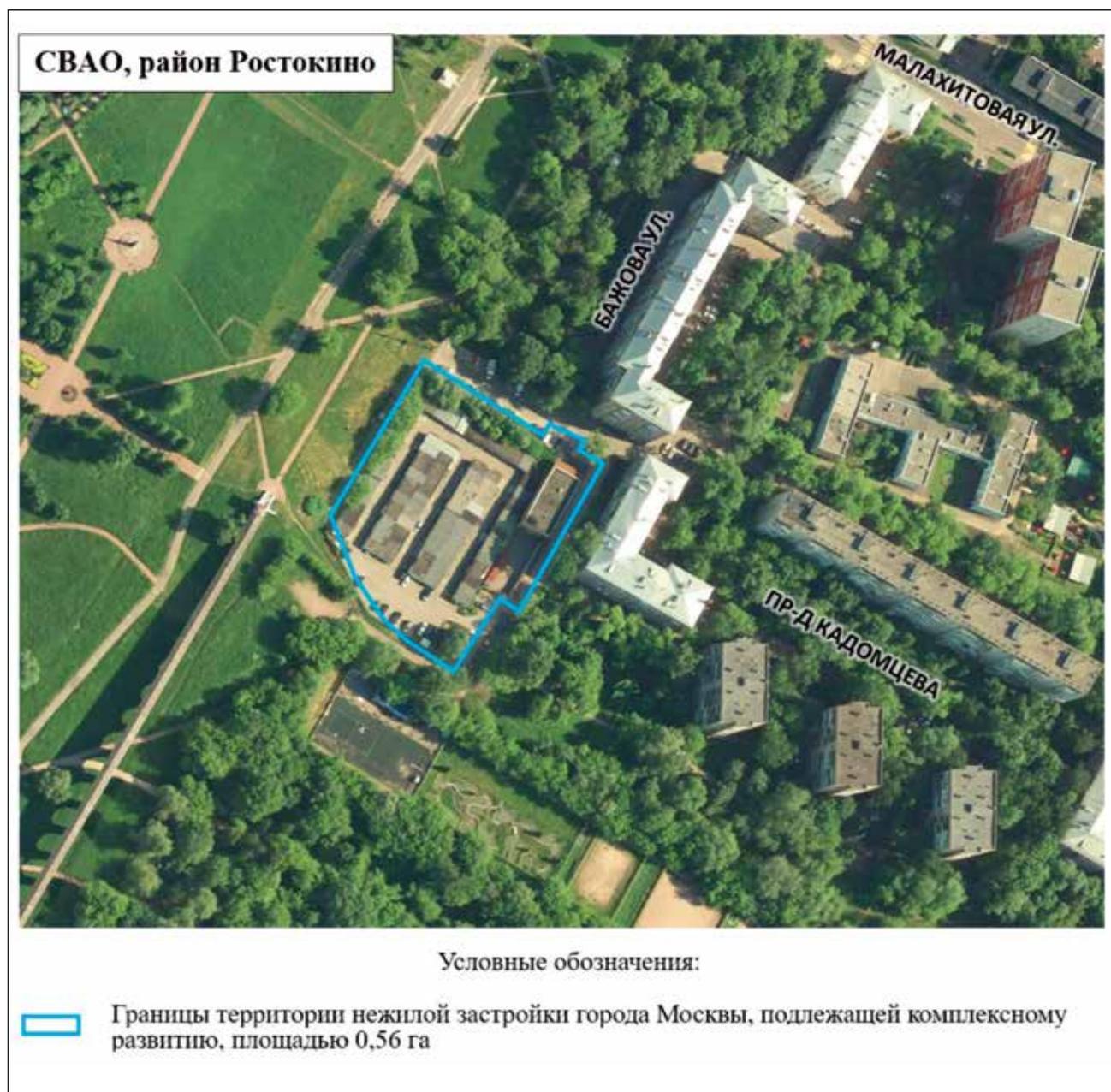
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 22 110 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 22 110 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 (далее – КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «пр. Кадомцева, влд. 1» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 22 110 кв.м.

Площадь объектов капитального строительства жилого назначения, указанная в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Предусмотреть в нежилой части объектов жилого назначения, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего приложения, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения площадью не менее 1 410 кв.м.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы помещения, указанные в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019008:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 4	659,3	Снос/реконструкция
1	77:02:0019008:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Кадомцева, вл. 1	4 909	77:02:0019008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 1	1051,6	Снос/реконструкция
				77:02:0019008:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 2	520,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019008:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 3	767,7	Снос/реконструкция
2	77:02:0019008:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 2, корпус 1	646	77:02:0019008:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 2, корпус 1	443	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2874-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

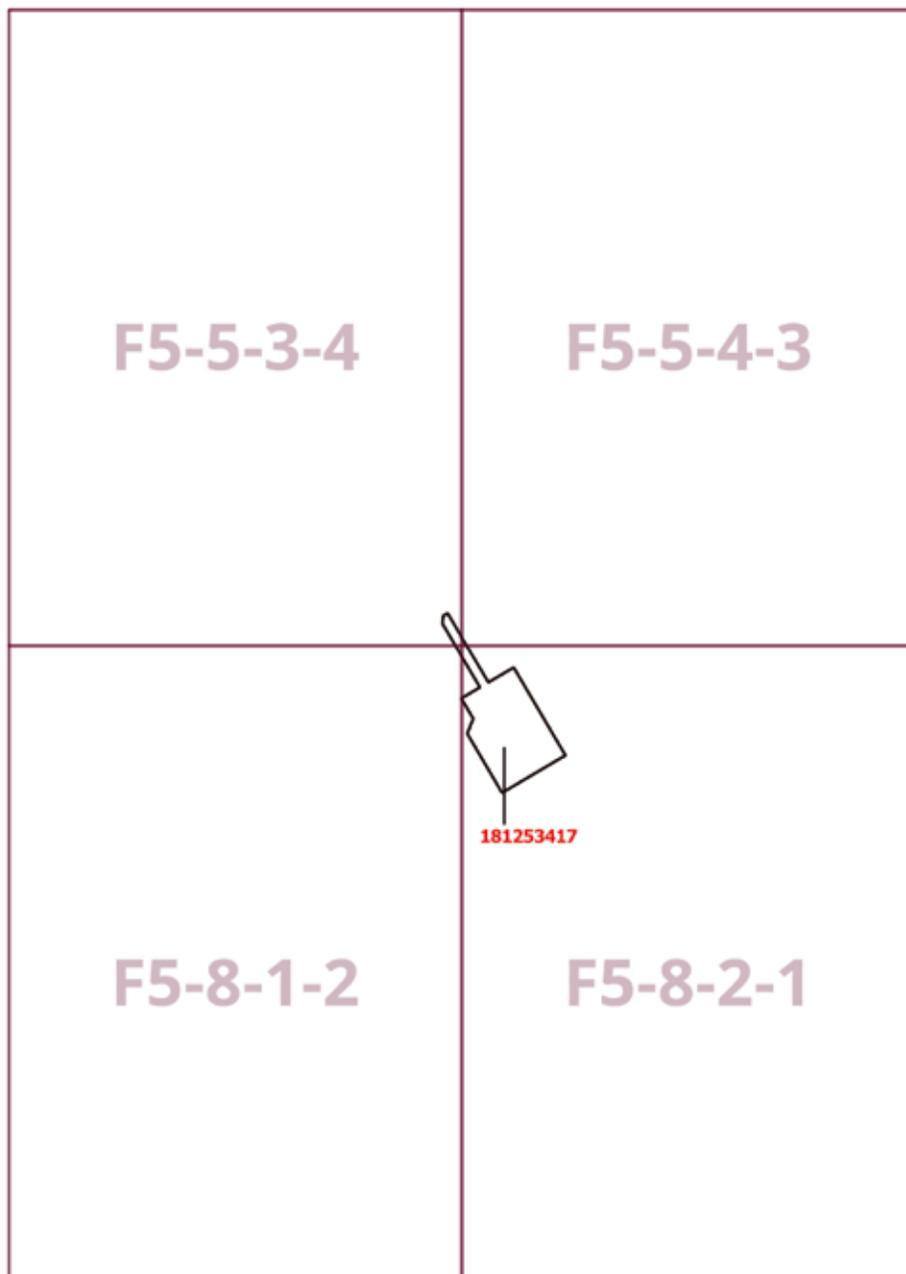
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

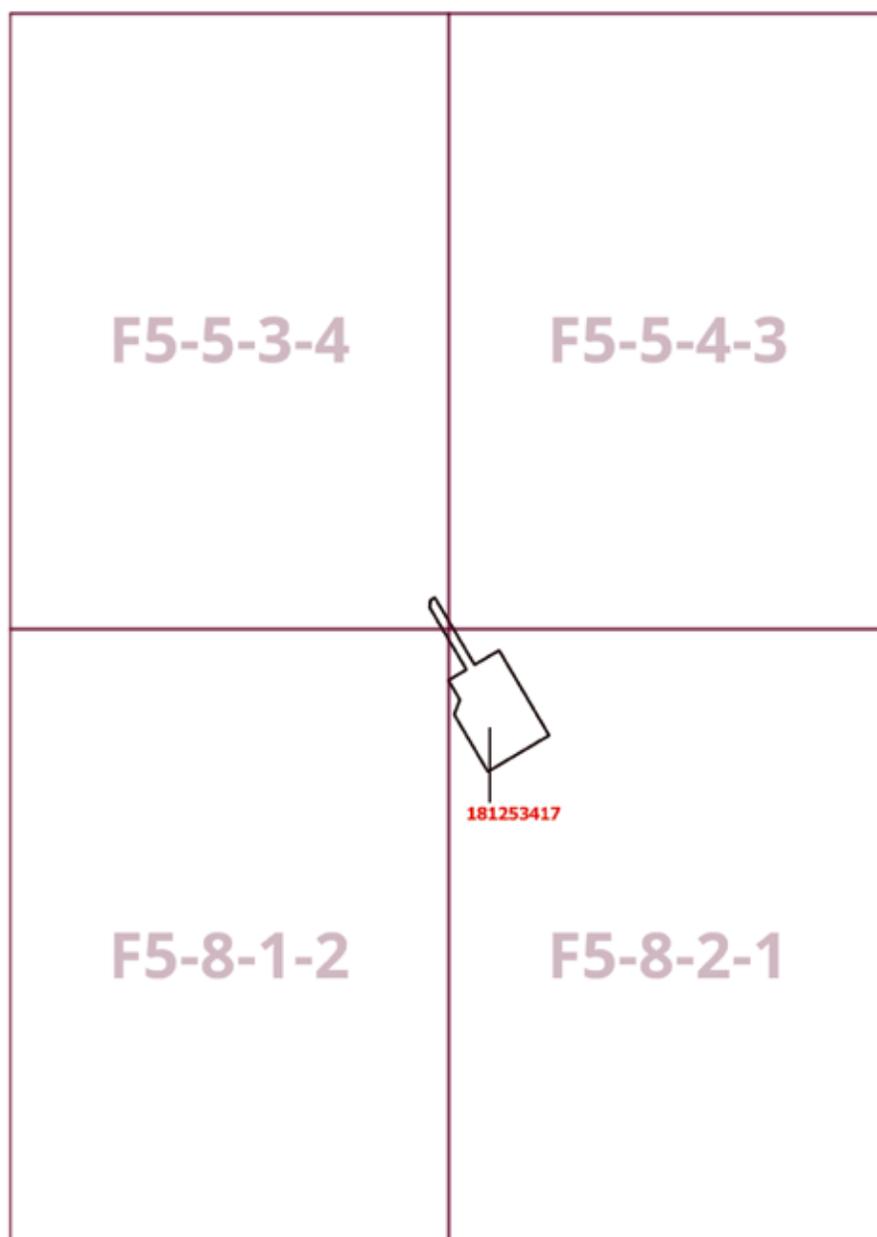
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2874-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1373

Территориальная зона	181253417
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Жилая наземная площадь (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 25 000 кв. м, в том числе: – наземная площадь – 500 кв. м; – подземная площадь – 24 500 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2875-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

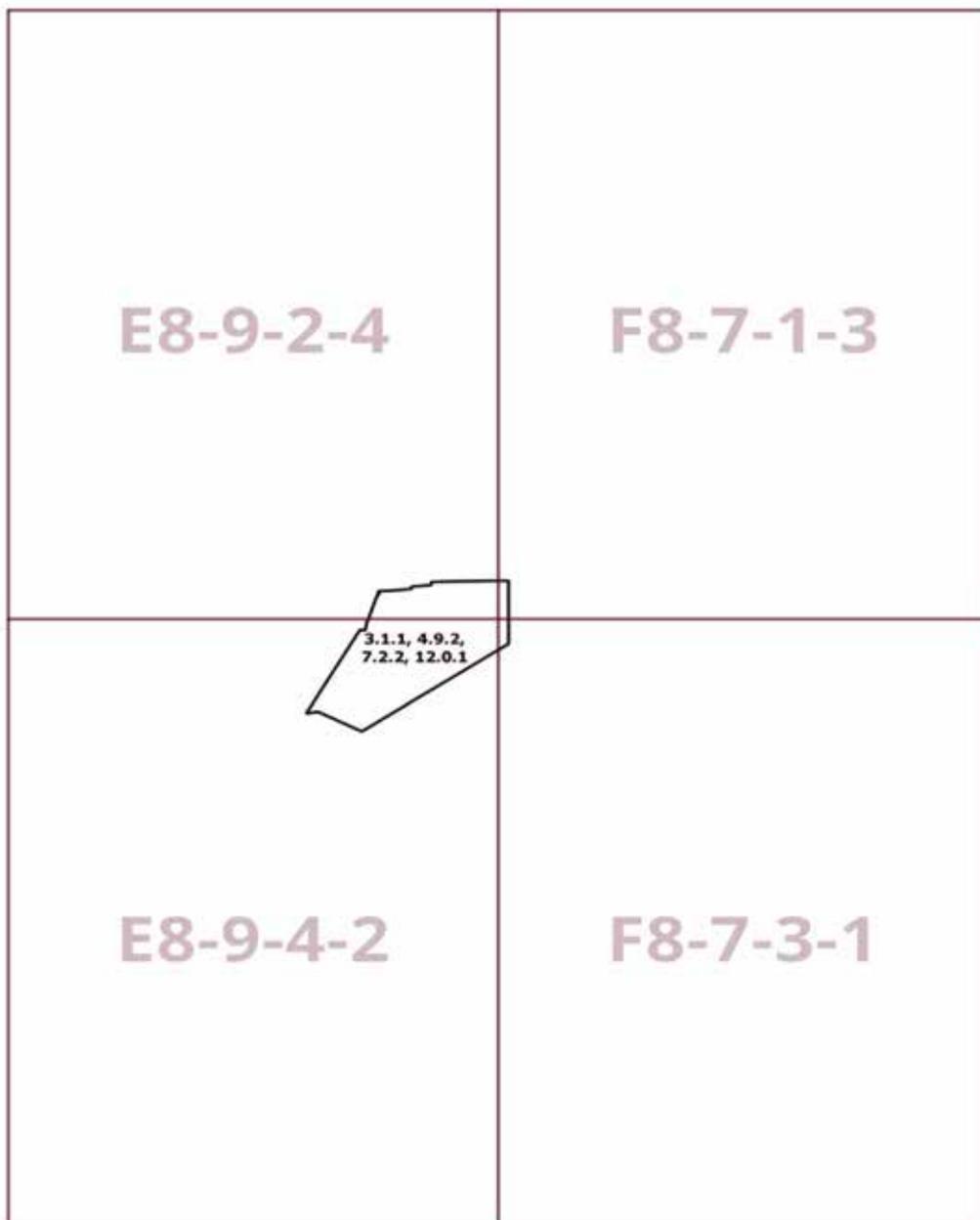
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2875-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

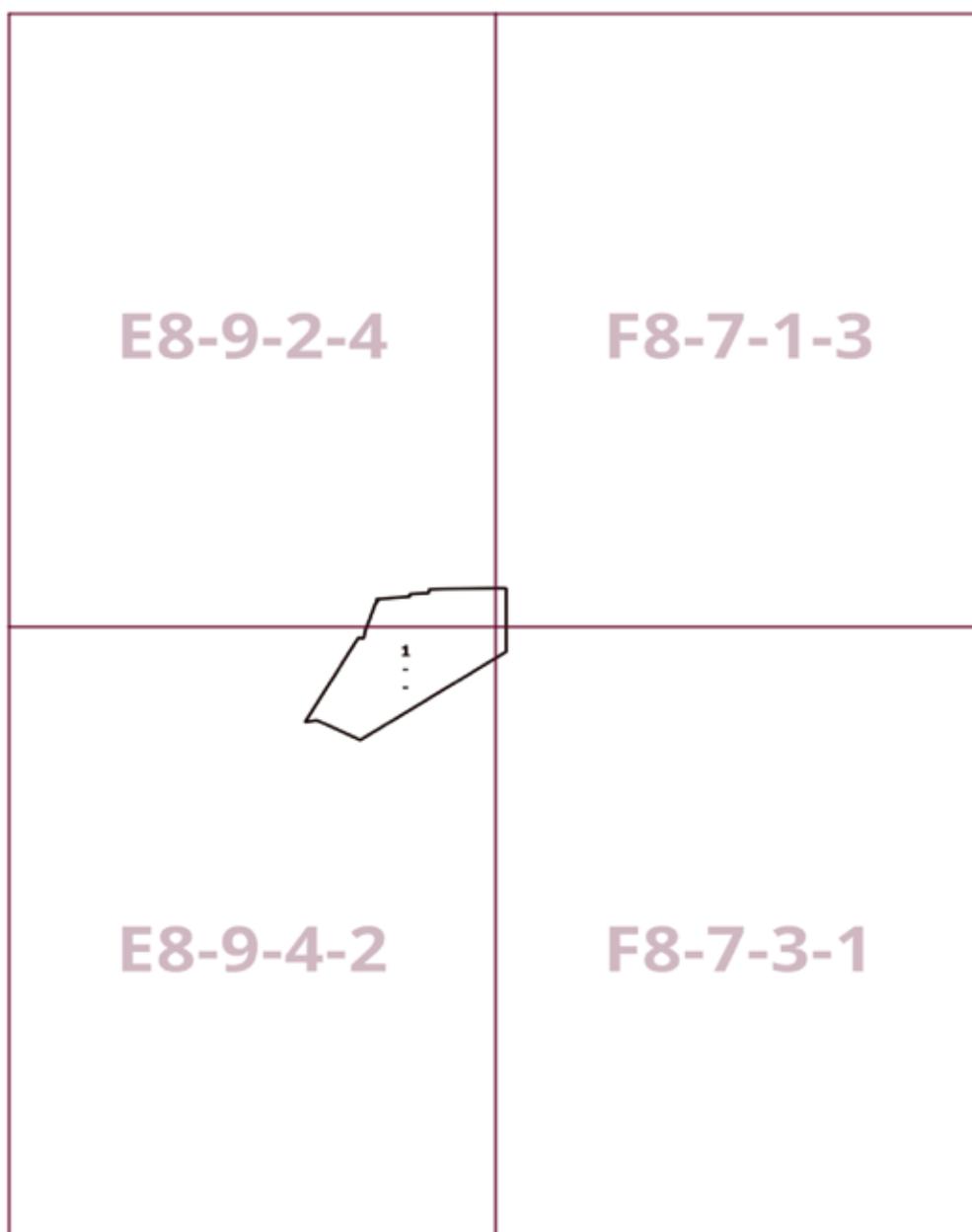
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2876-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 231» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2876-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

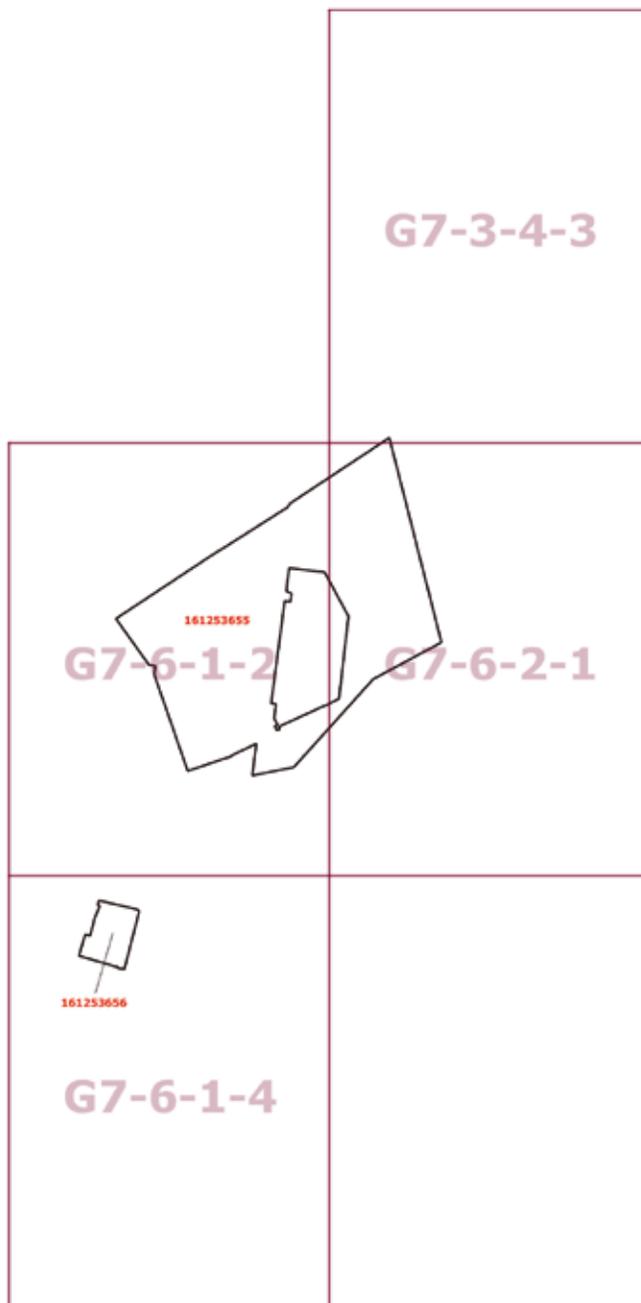
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



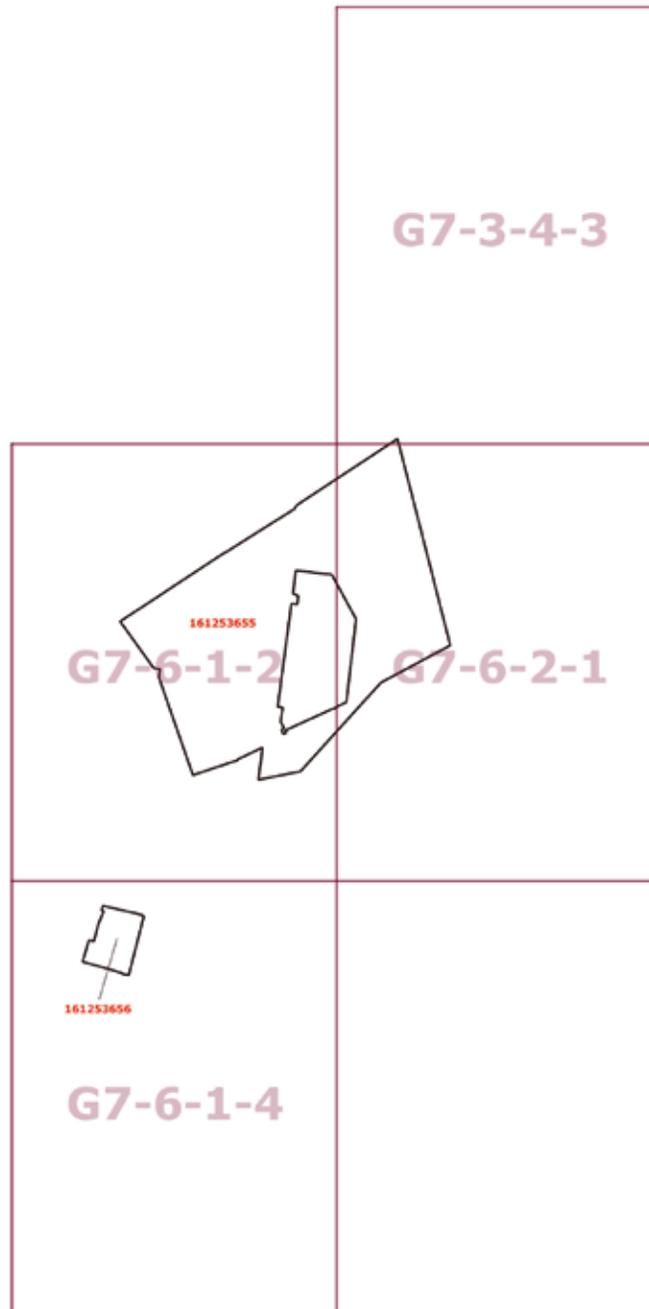
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2876-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2876-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 732

Территориальная зона	161253655
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	59 020
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	10 990
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 103 020 кв.м

Территориальная зона	161253656
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 0 кв.м

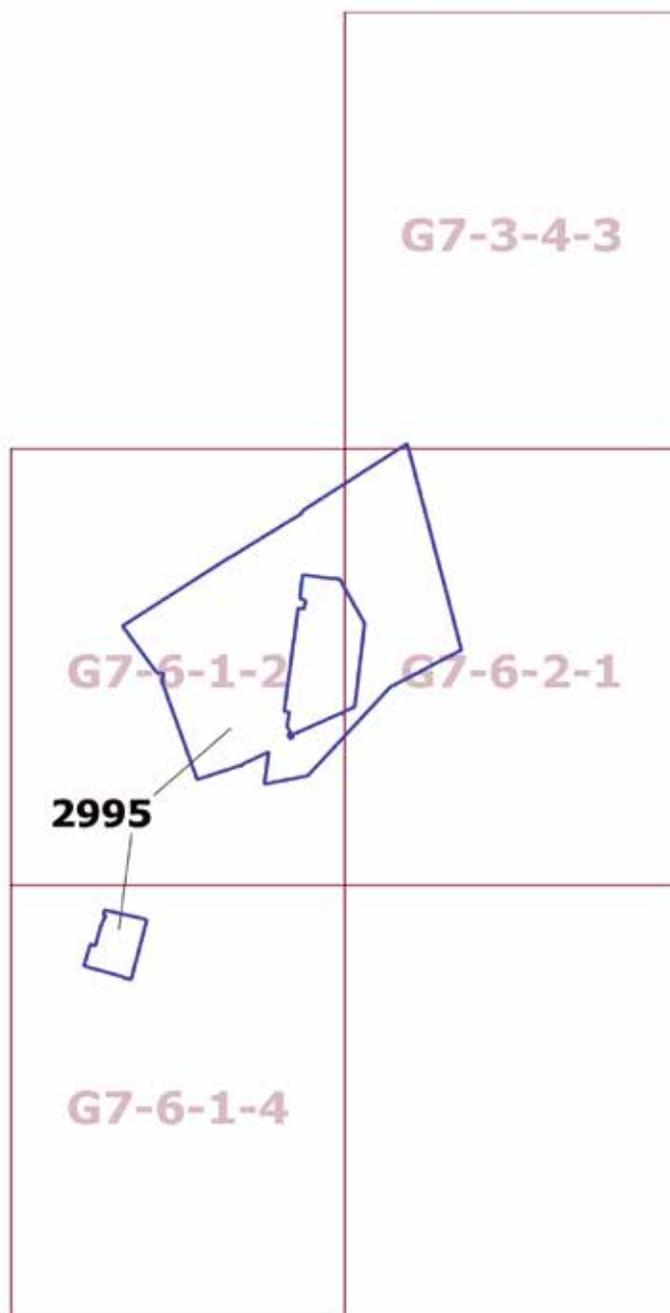
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2876-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 432

Комплексное развитие территории 2995

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя 35-40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6 дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 4.9, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

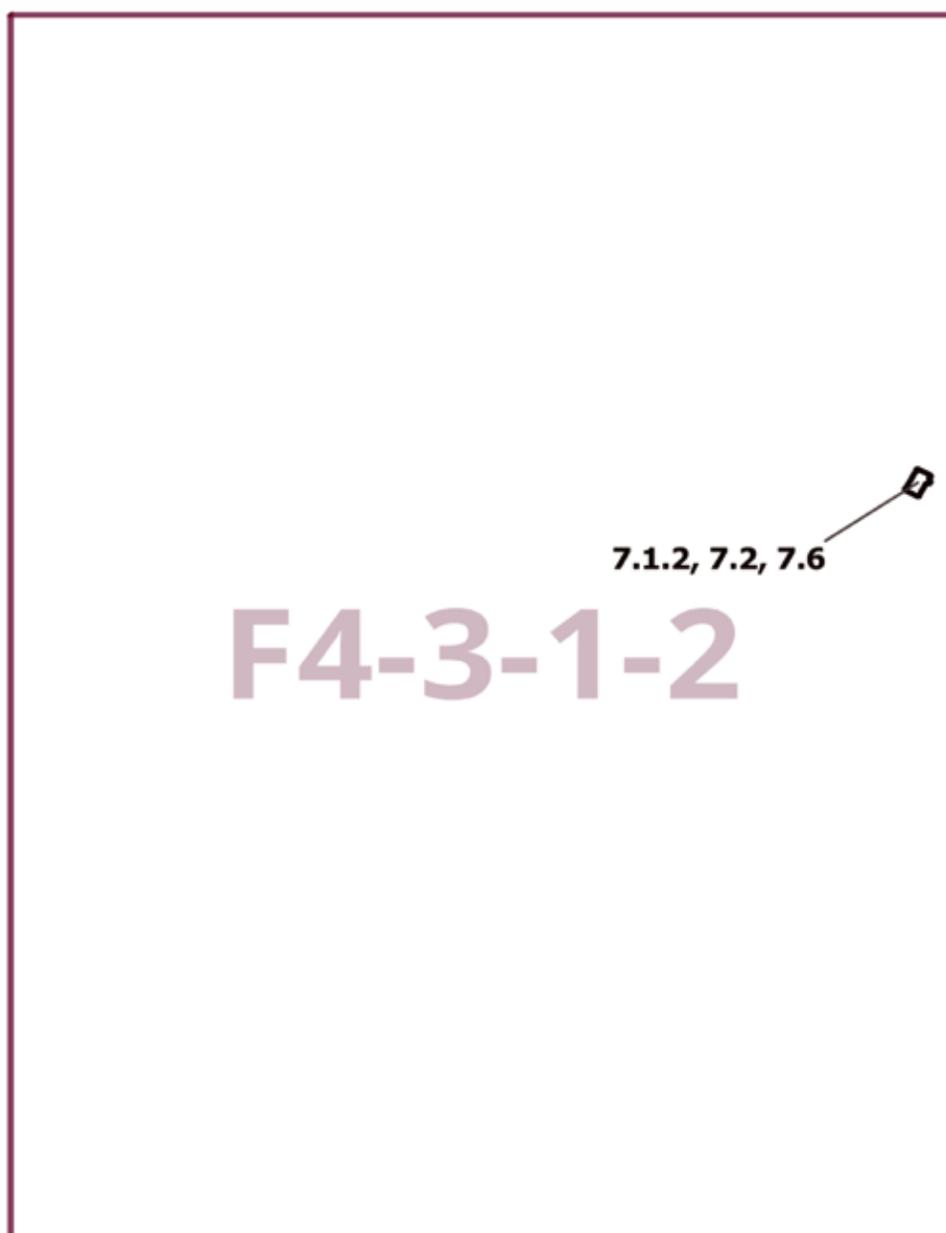
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2877-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

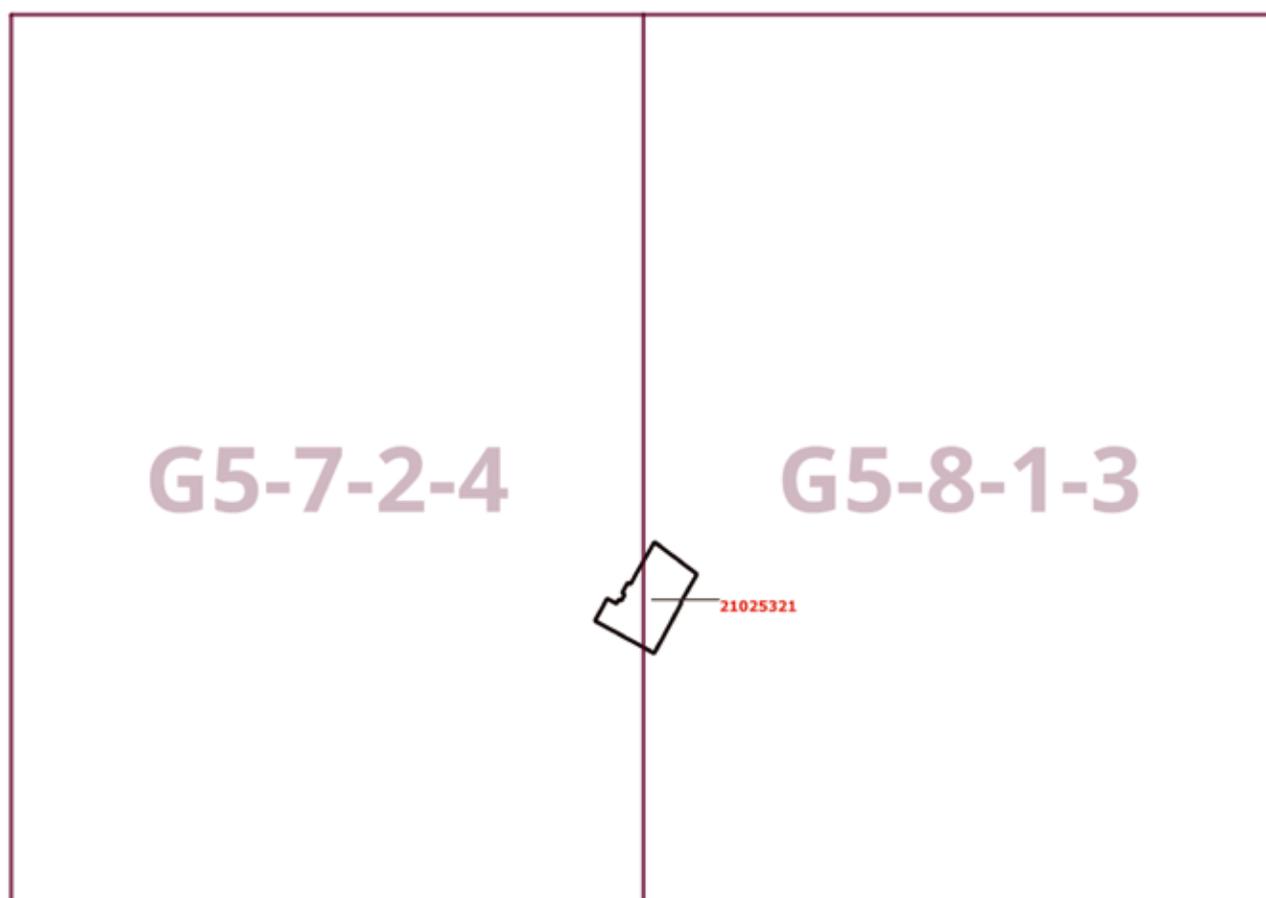
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2878-ПП

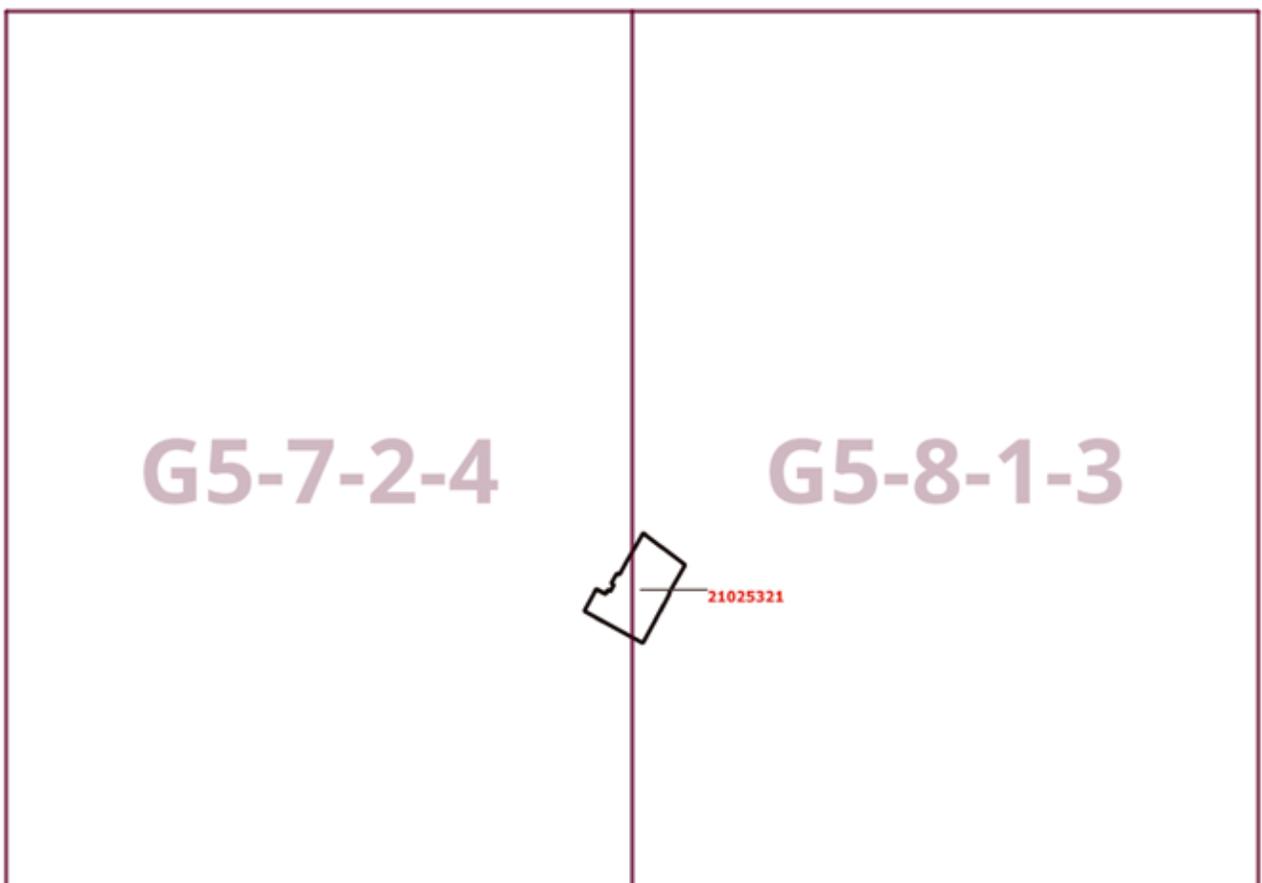
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1375

Территориальная зона	21025321
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	5 770
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 100 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2880-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

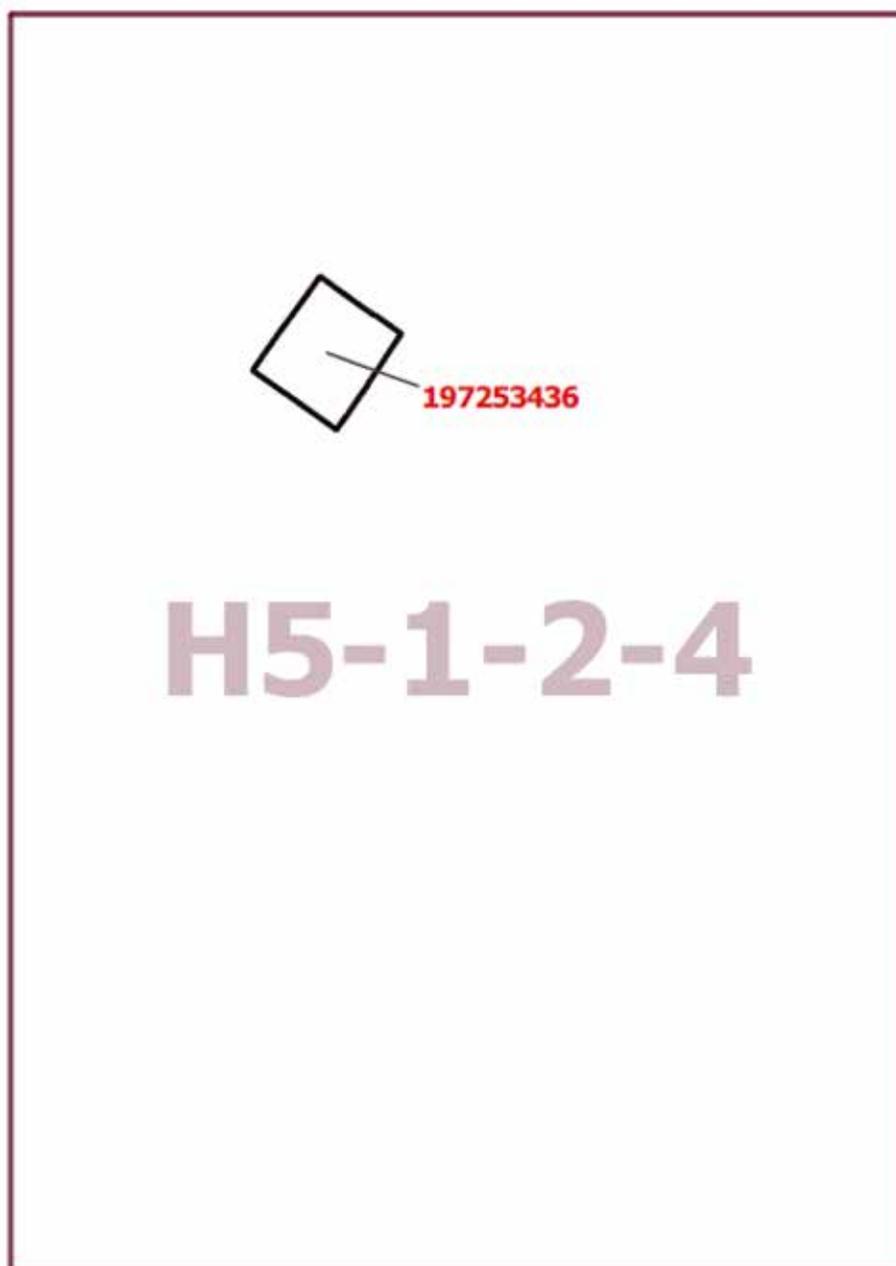
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2880-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



H5-1-2-4

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2880-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 665

Территориальная зона	197253436
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 2 978 кв.м, в том числе наземная площадь – 2 146 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2881-ПП

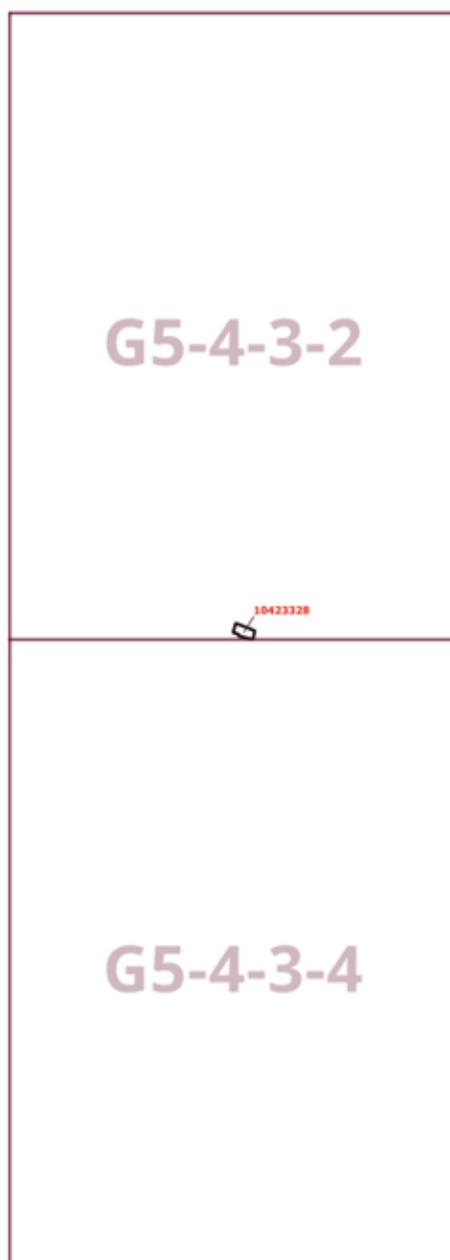
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2881-ПП

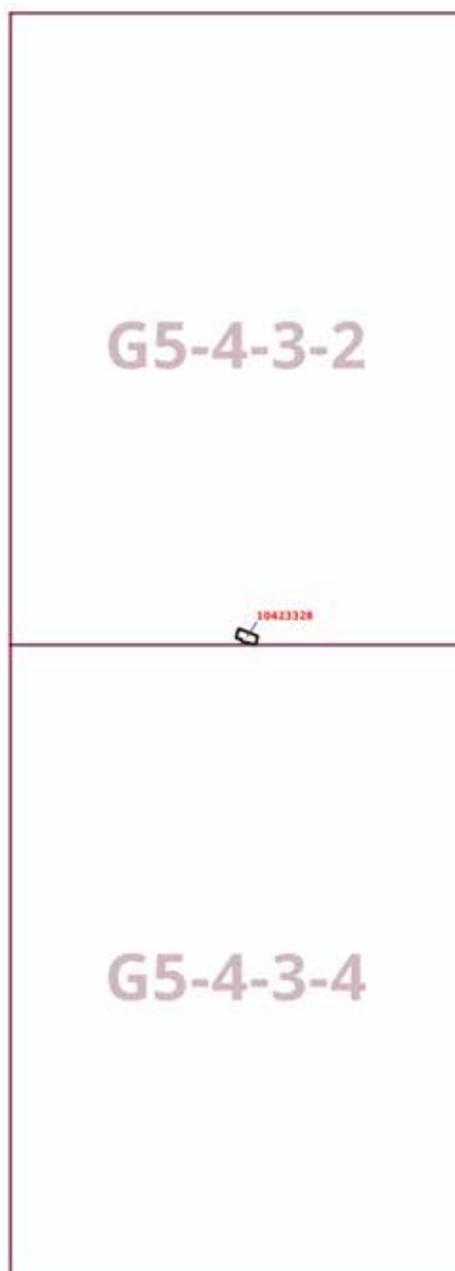
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2881-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1374

Территориальная зона	10423328
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 493,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 248», «Пункт 877», «Пункт 878», «Пункт 879» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

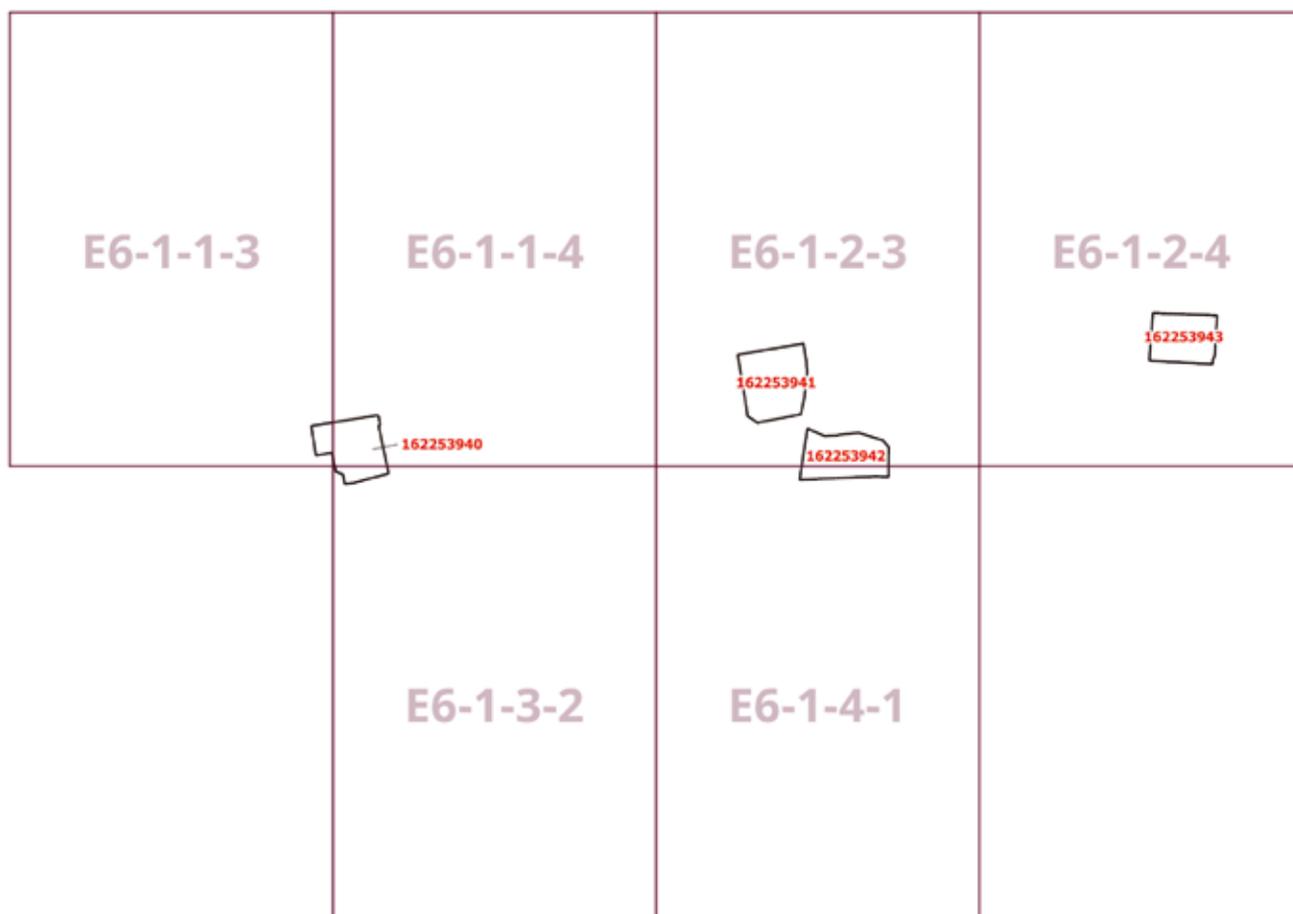
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2884-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



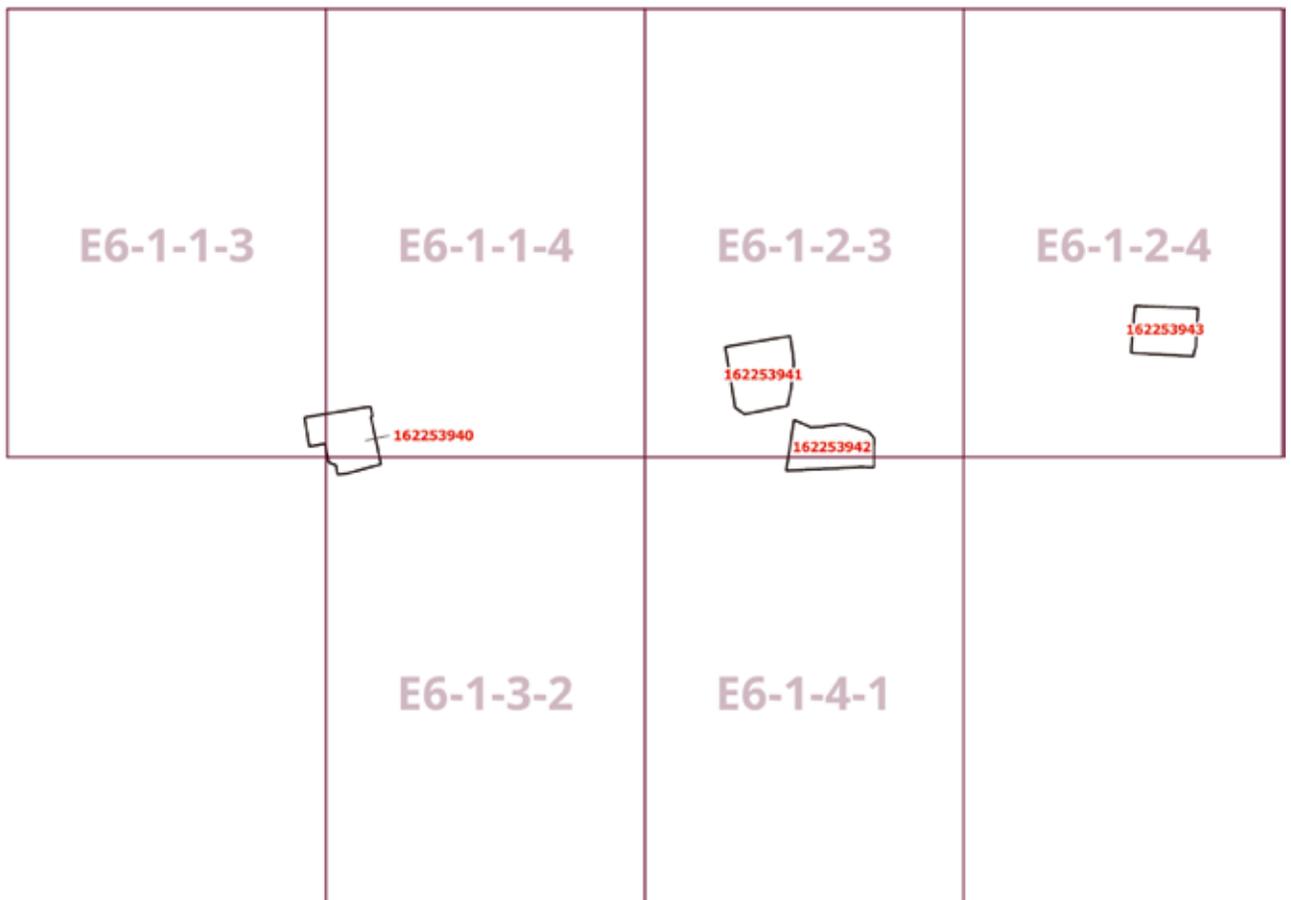
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2884-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2884-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 945

Территориальная зона		162253940
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Жилая наземная площадь (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 0 кв.м	

Пункт 946

Территориальная зона		162253941
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	

Площадь квартир (кв.м)	13 130, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 13 130
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 240
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 23 800 кв.м

Пункт 947

Территориальная зона	162253942
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов – 0 кв.м

Пункт 948

Территориальная зона	162253943
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	11 000, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не менее 11 000
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	540
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства – 17 500 кв.м

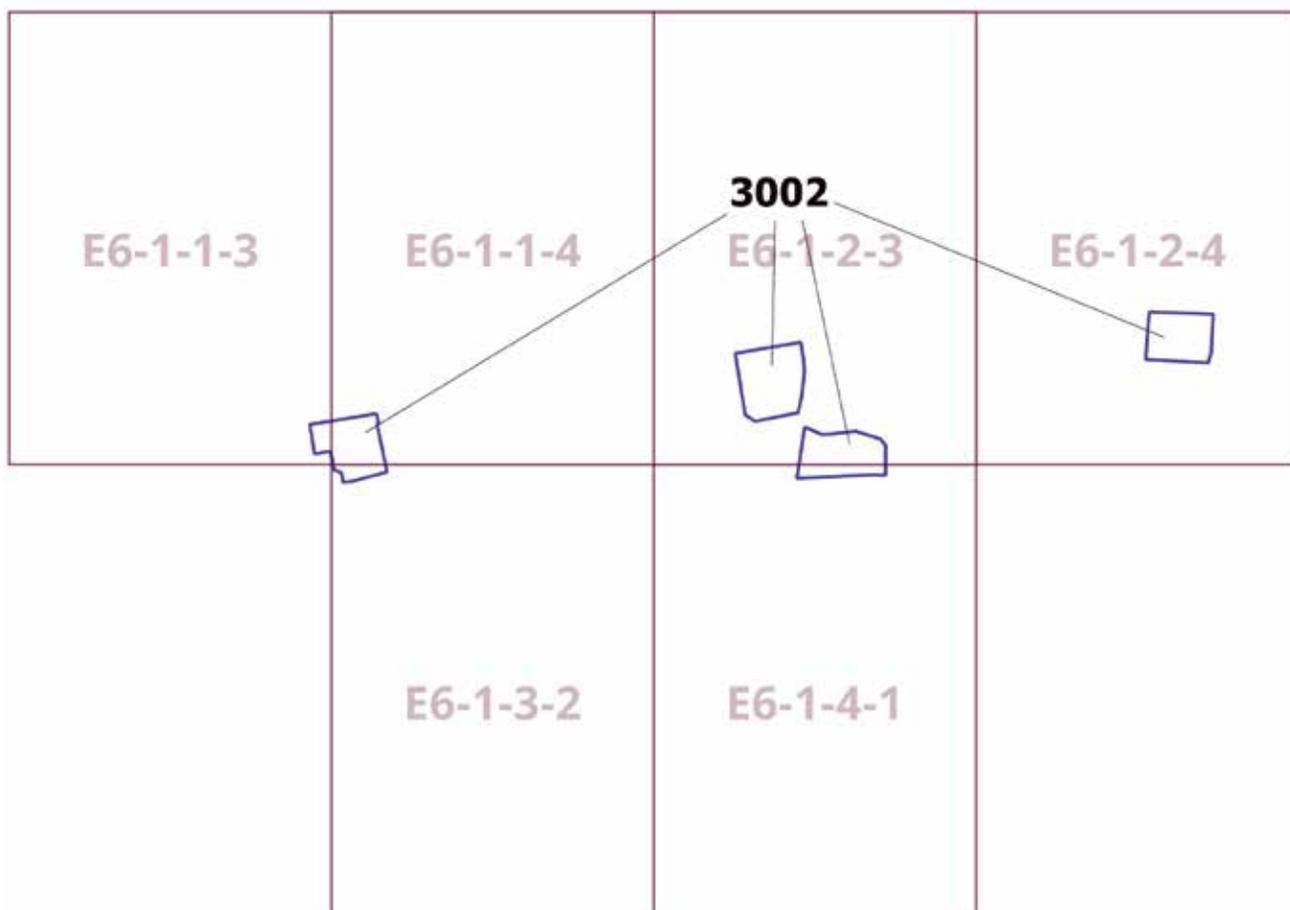
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2884-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 446

Комплексное развитие территории 3002

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310-275 л/сутки на 1 жителя. 35-40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

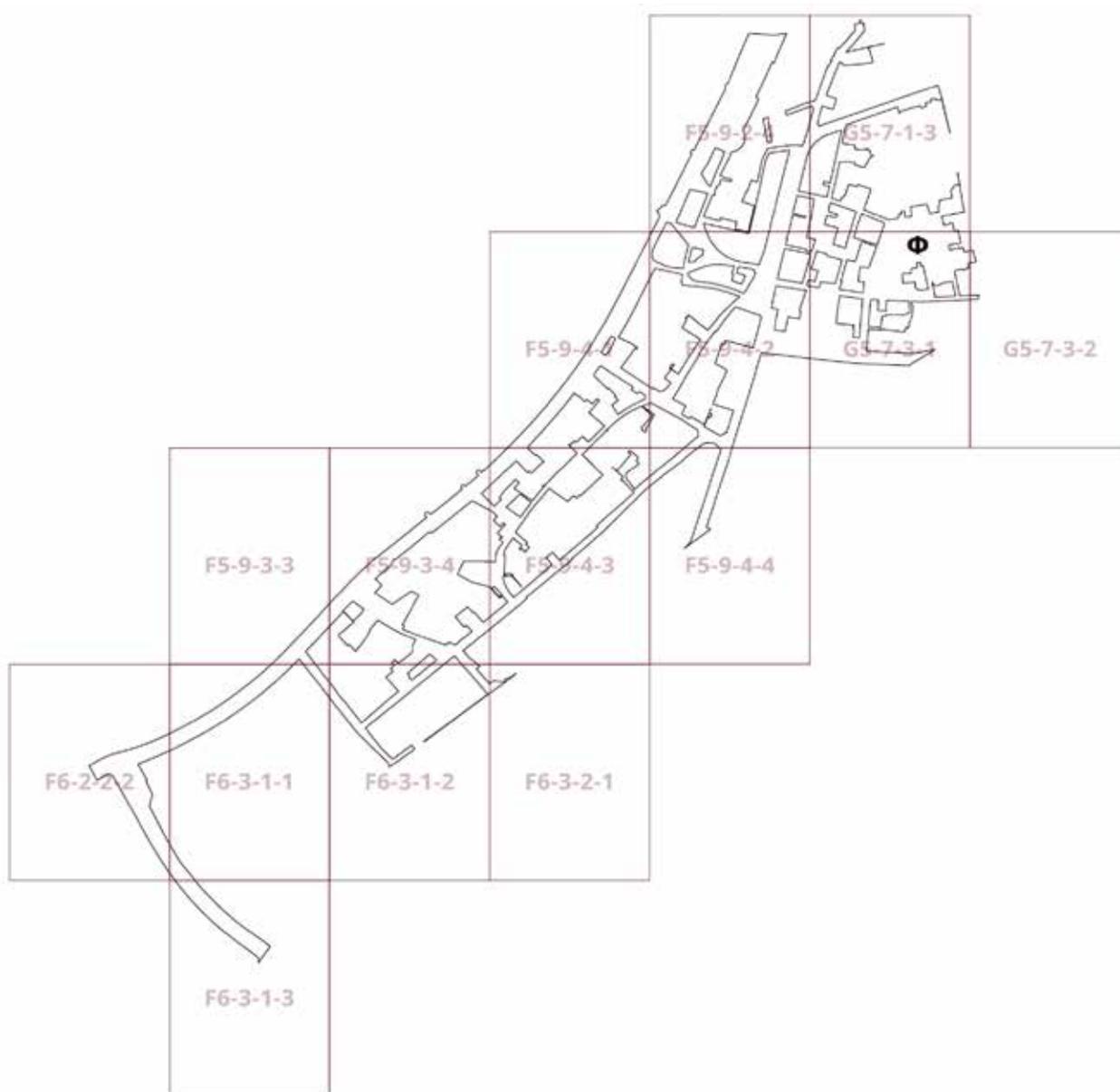
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

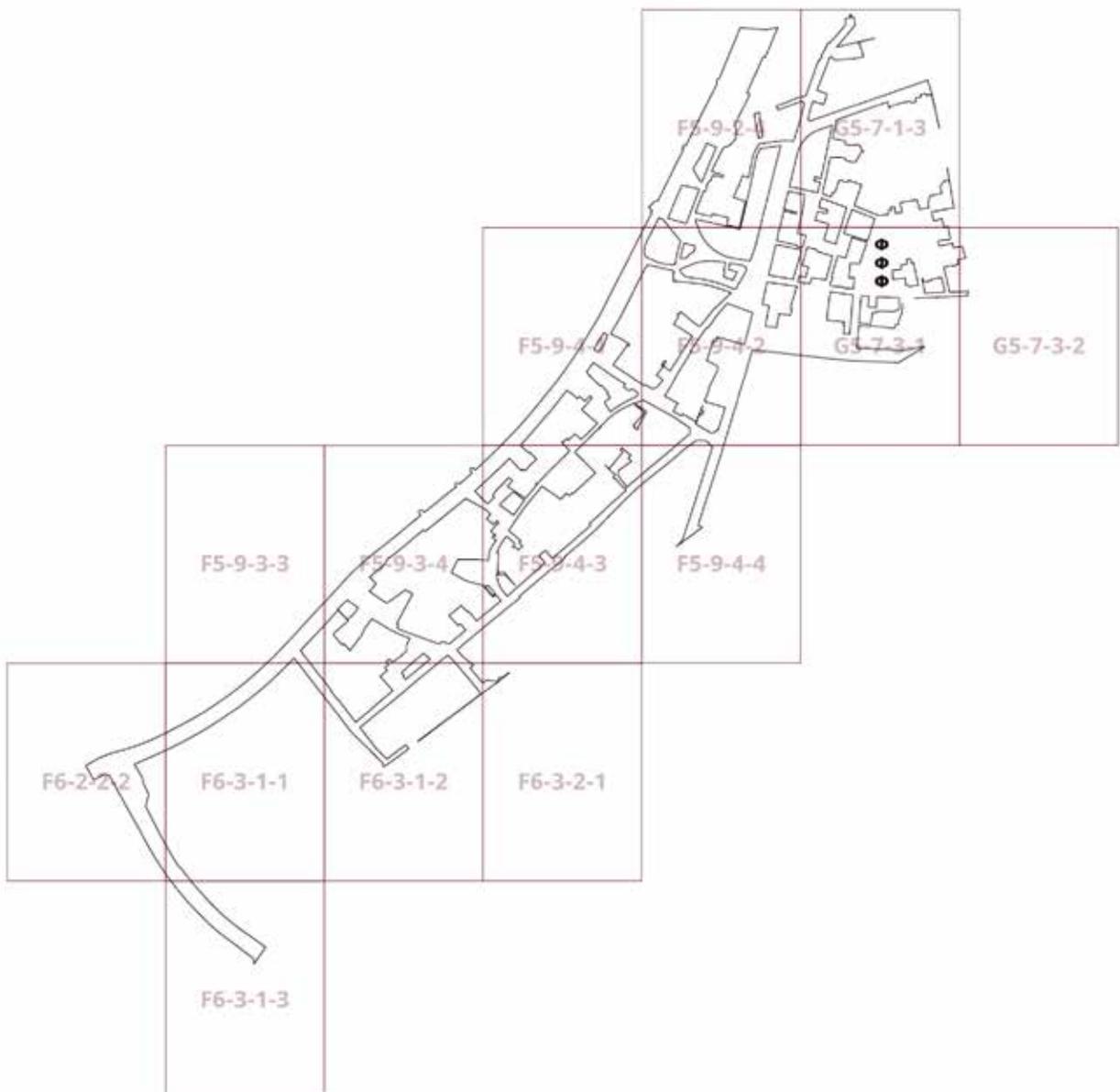
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

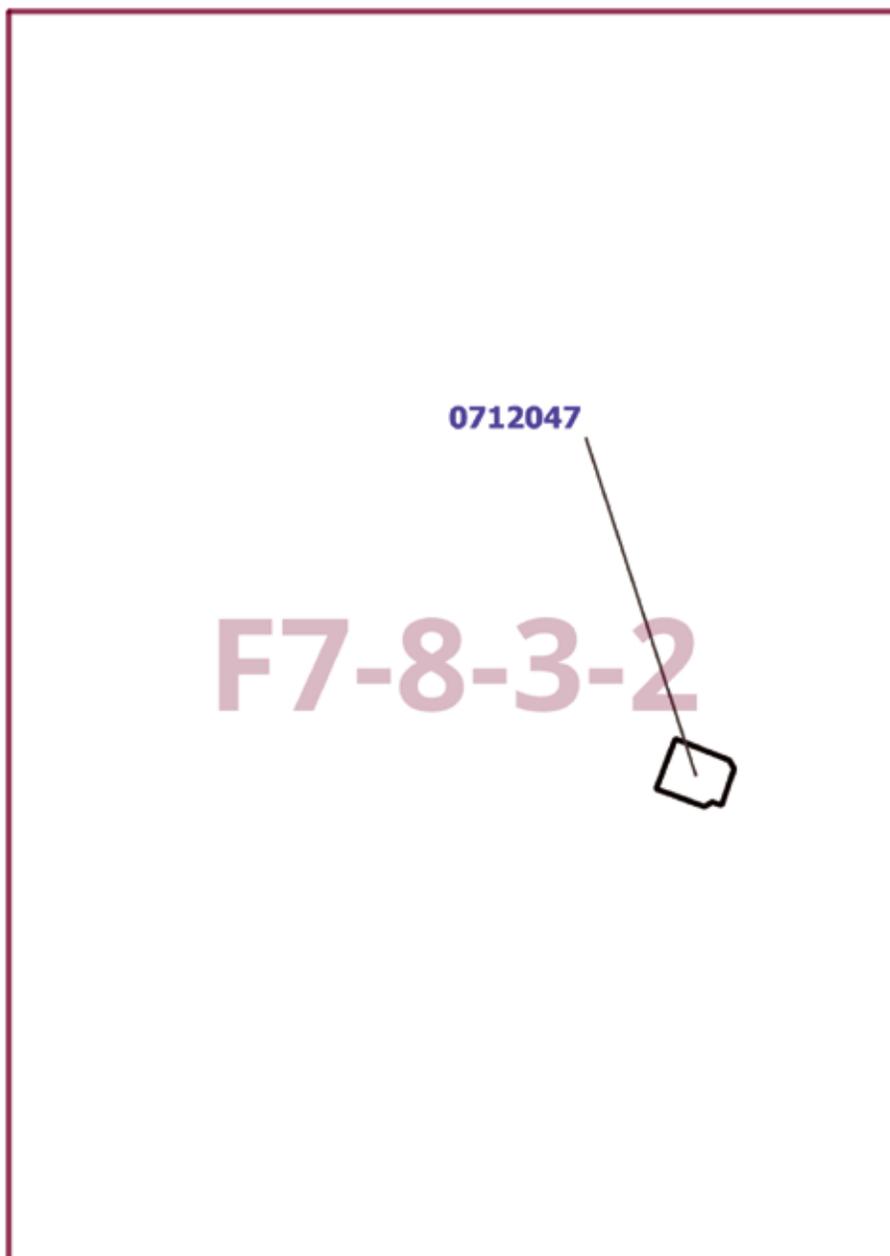
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	Ясенево	0712047	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории

F7-8-3-2


2979

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 445

Комплексное развитие территории 2979

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2887-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F8-7-4-4



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2887-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы

F8-7-4-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2888-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

H5-1-4-2
12.0.2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2888-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

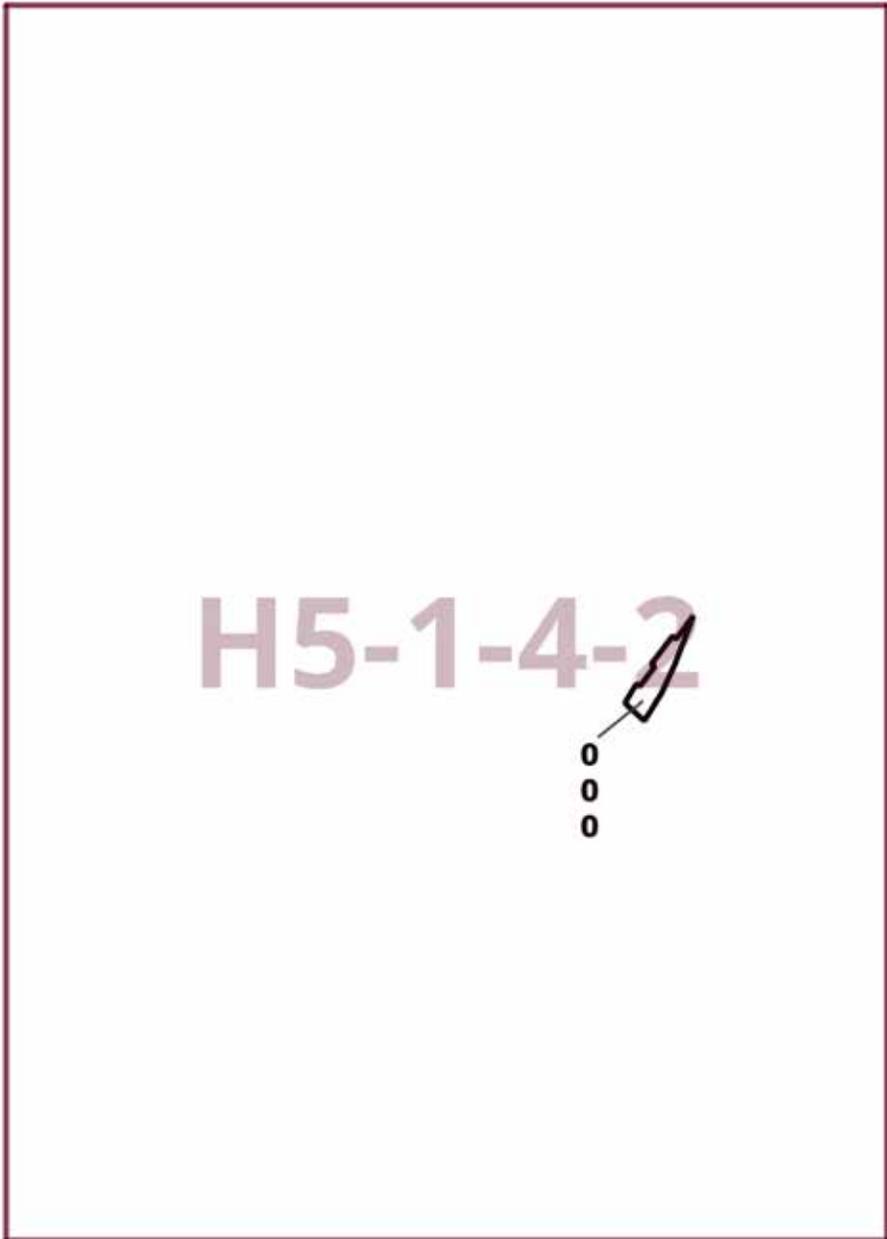
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-1-4-2



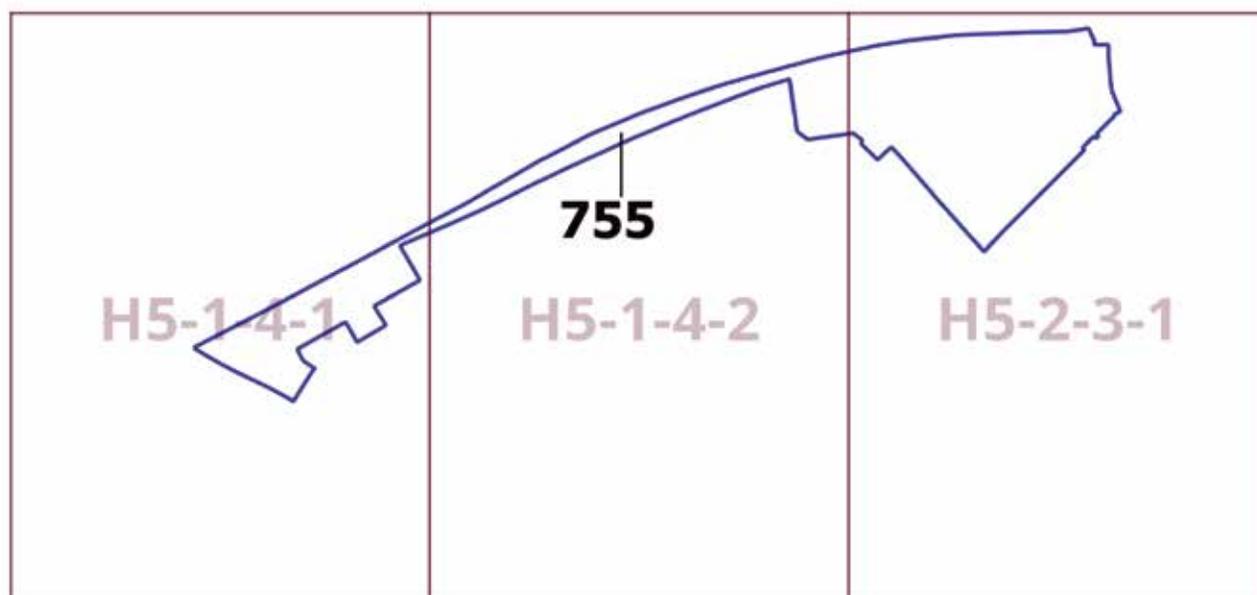
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2888-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территории 54 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.2. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 54» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. В названии подраздела «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1675,» исключить.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

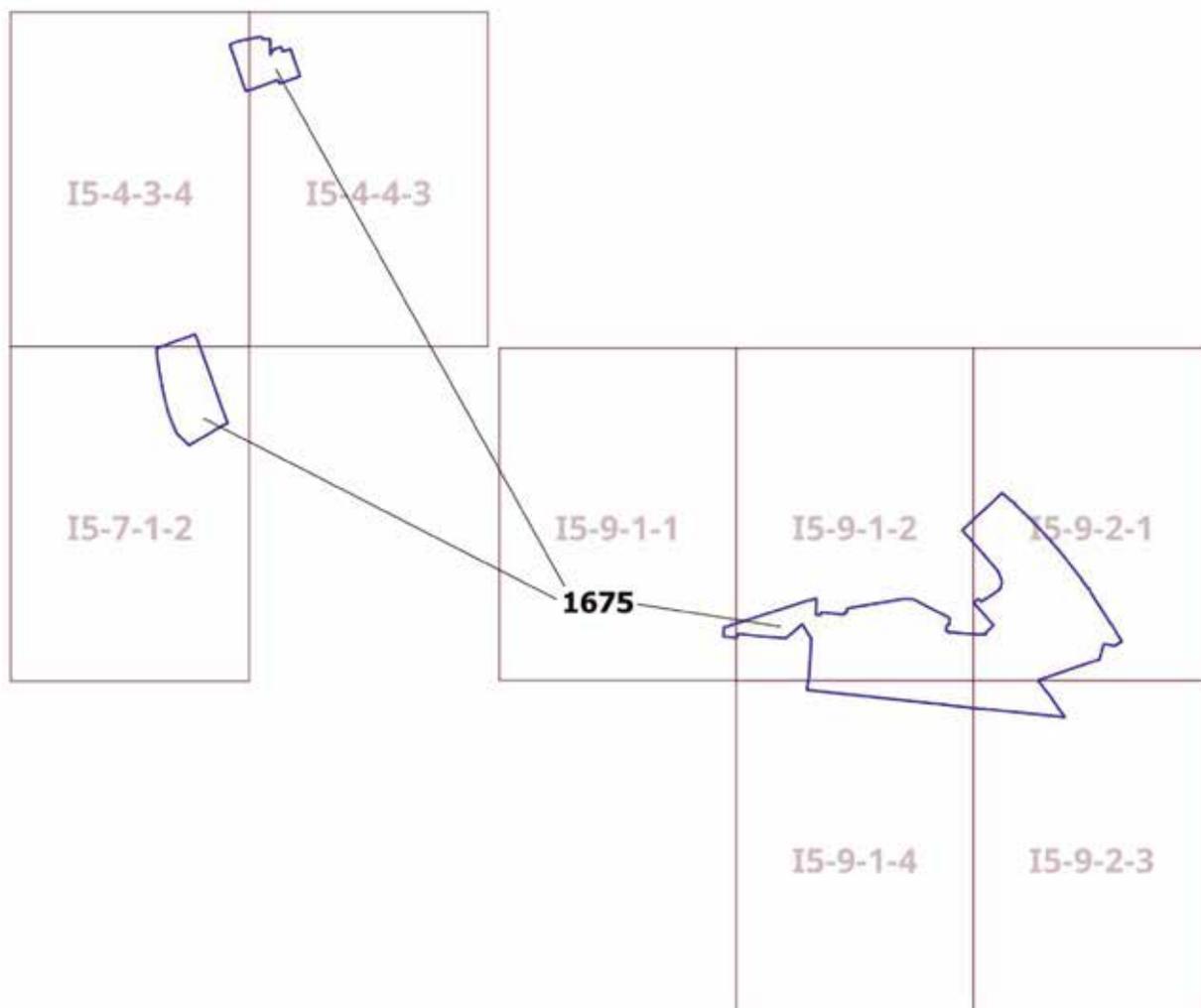
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2889-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 452

Комплексное развитие территории 1675

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.6, 6.9**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

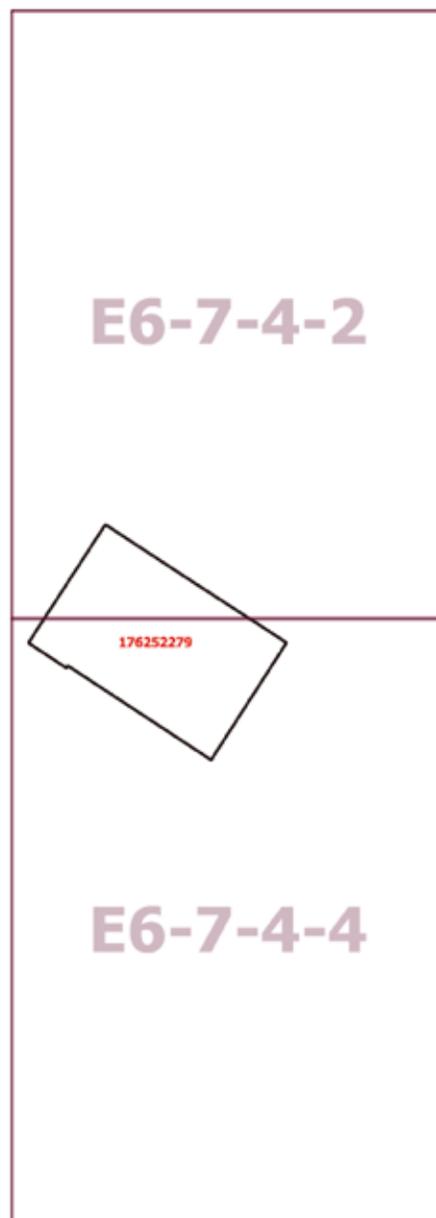
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2890-ПП*

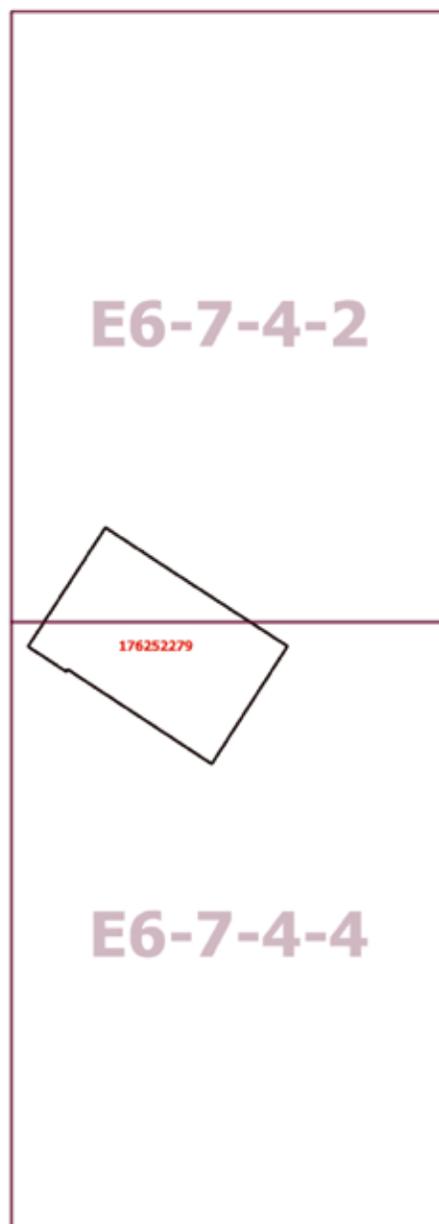
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 937

Территориальная зона	176252279
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	88 093
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен – 141 810 кв.м, в том числе: – жилая часть – 135 320 кв.м; – нежилая часть – 6 490 кв.м. Количество квартир – 2 075

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

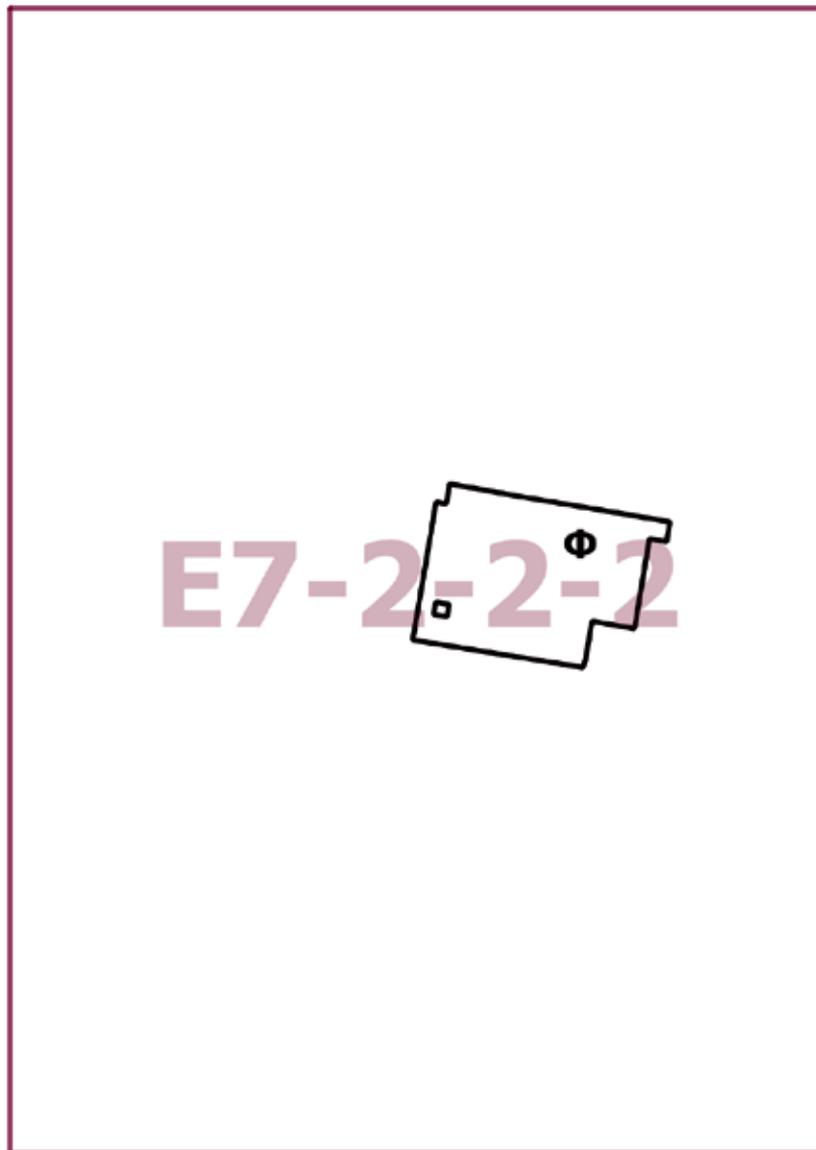
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2891-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2891-ПП

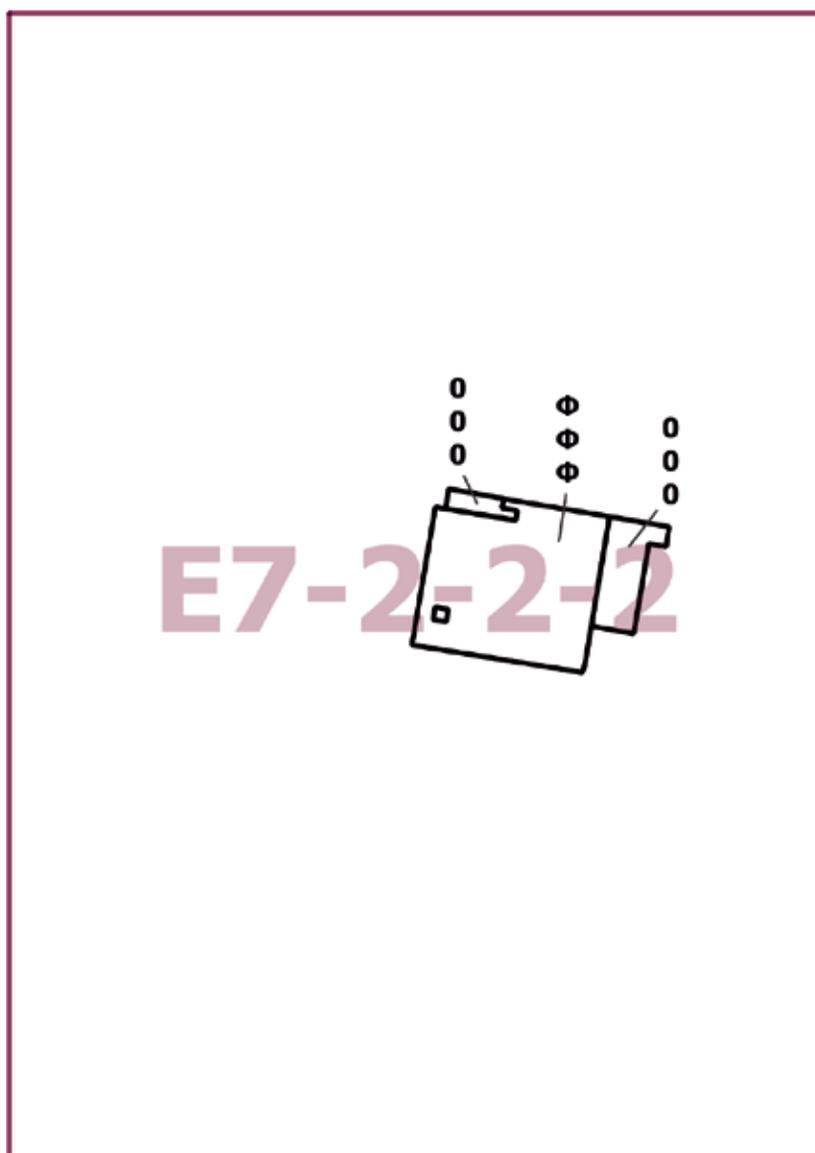
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 298» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

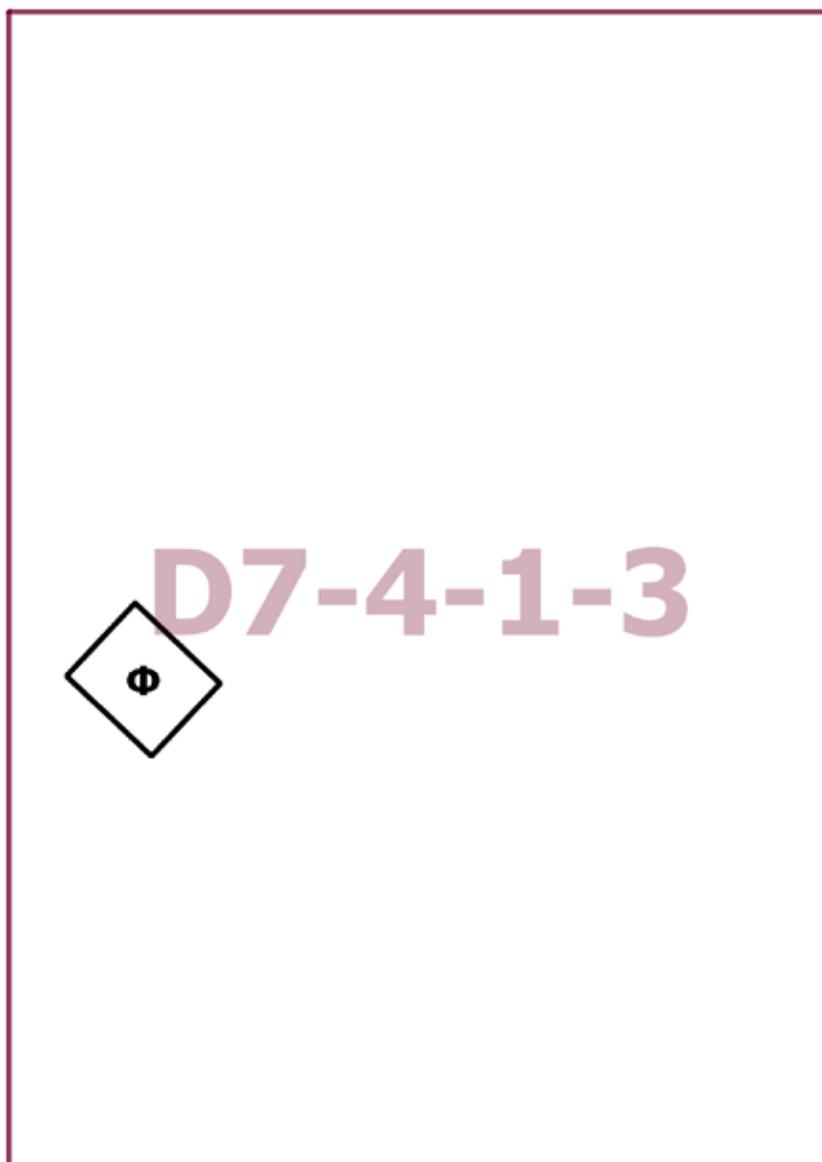
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2892-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

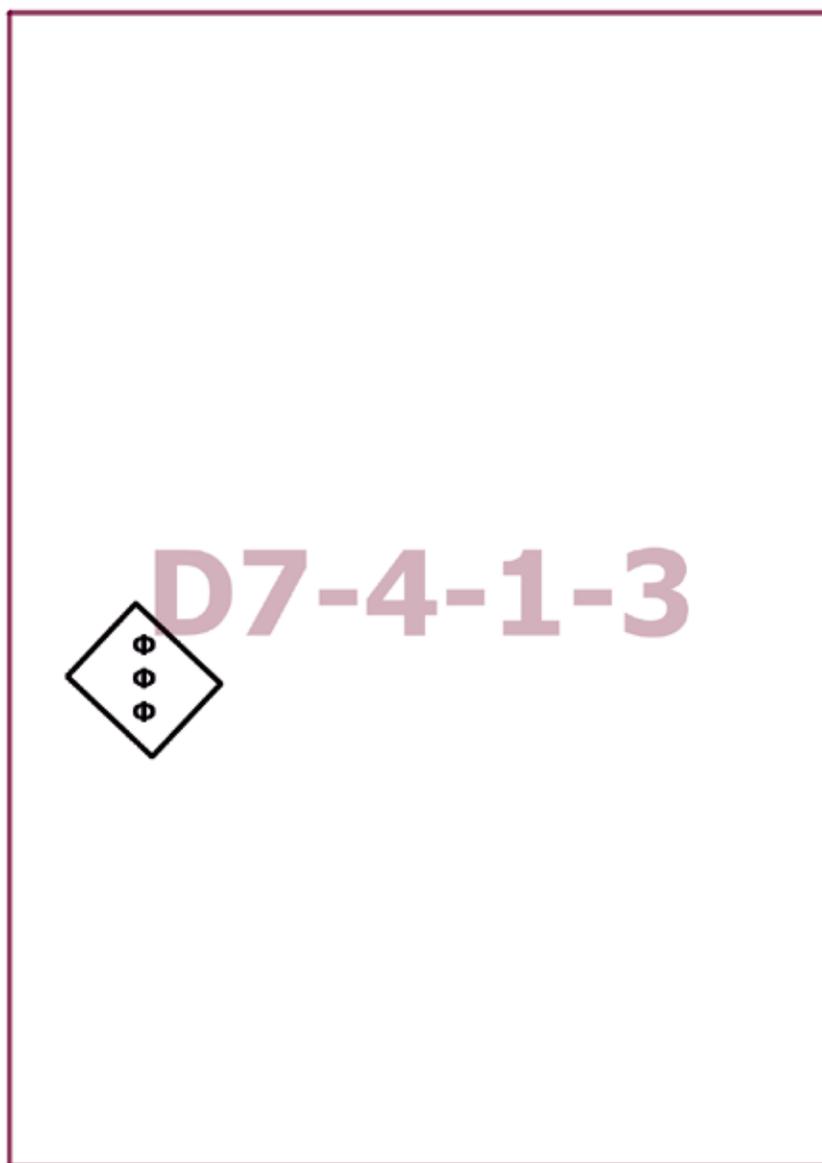
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2892-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 191» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

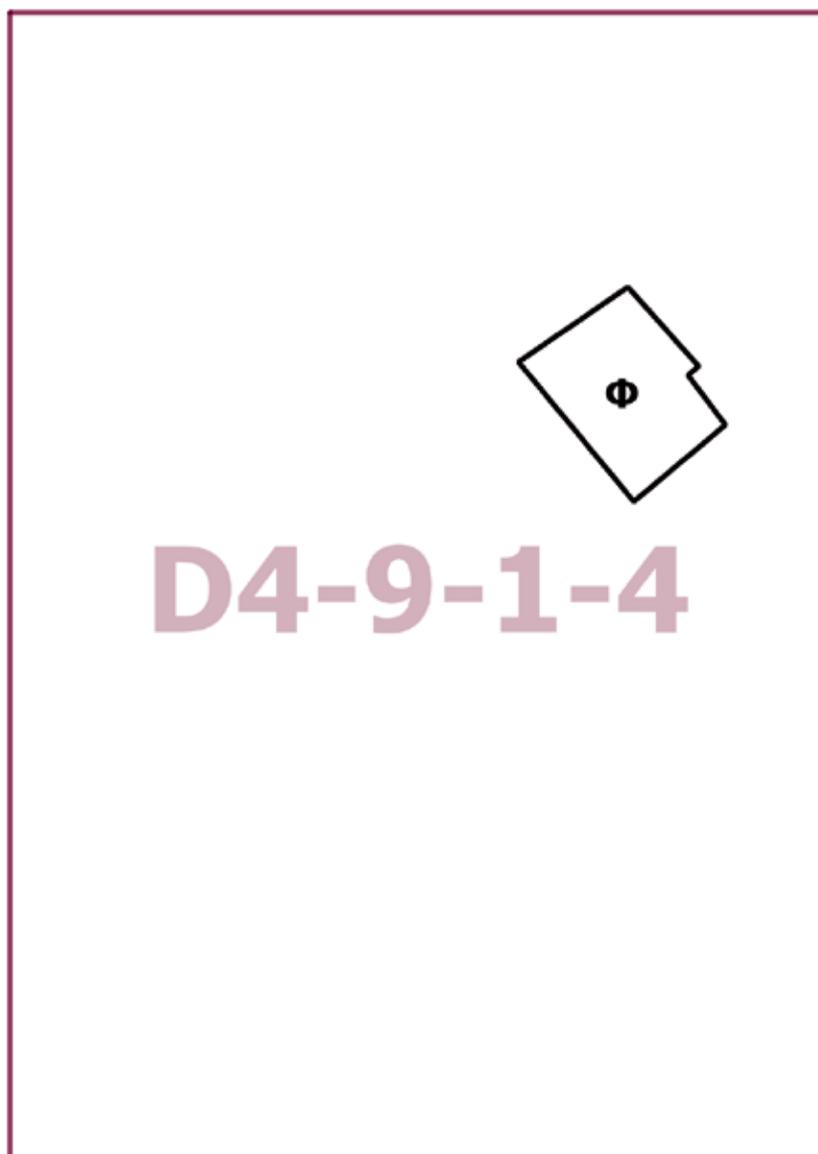
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2893-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



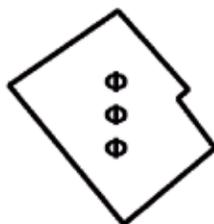
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2893-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



D4-9-1-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 4б» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2894-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

D3-2-3-4

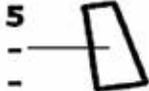
 **2.1, 2.2,
3.1.1, 12.0.2,
13.1, 13.2**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2894-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

D3-2-3-4



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2896-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

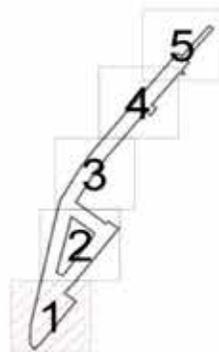
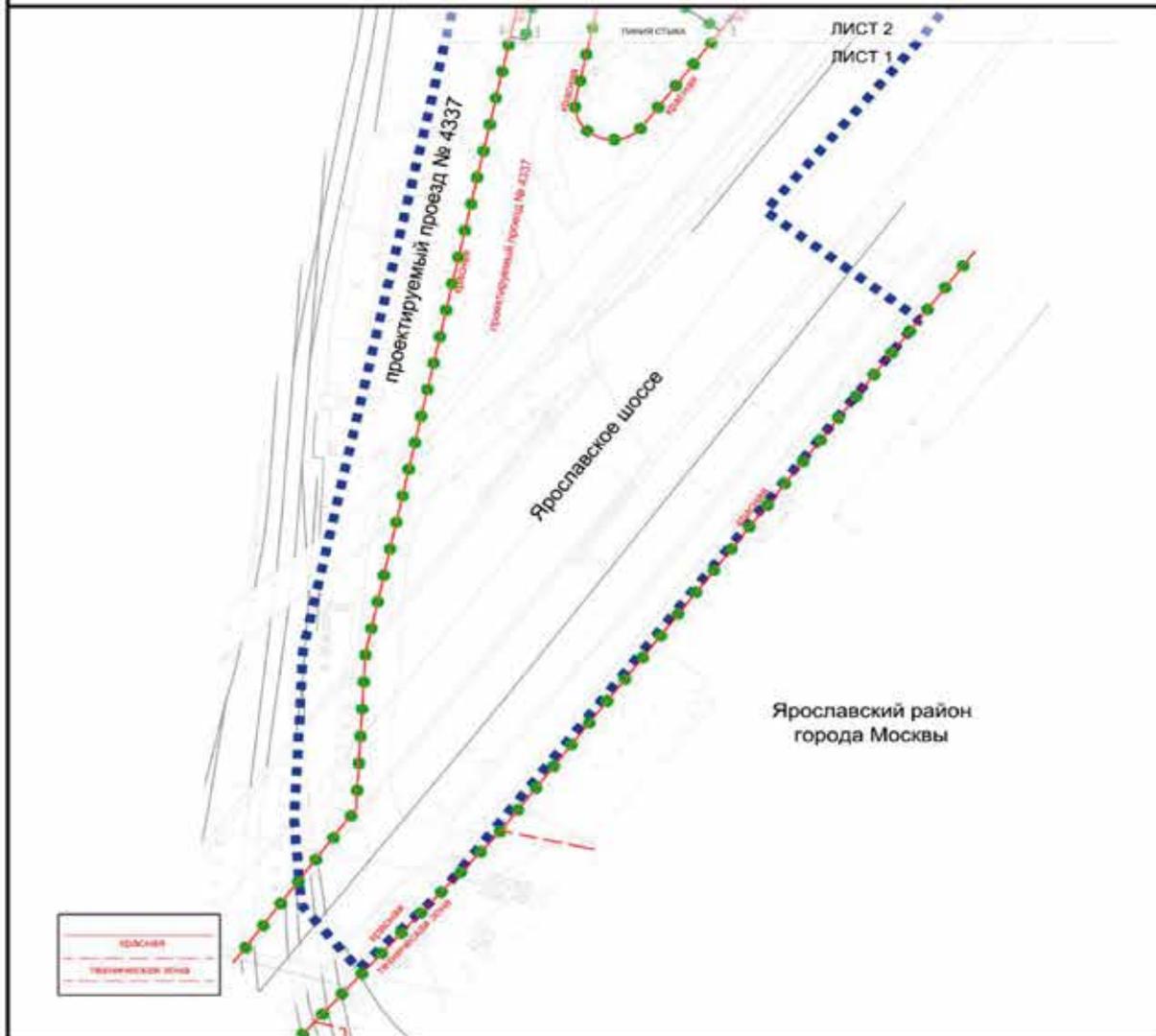
*к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2896-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

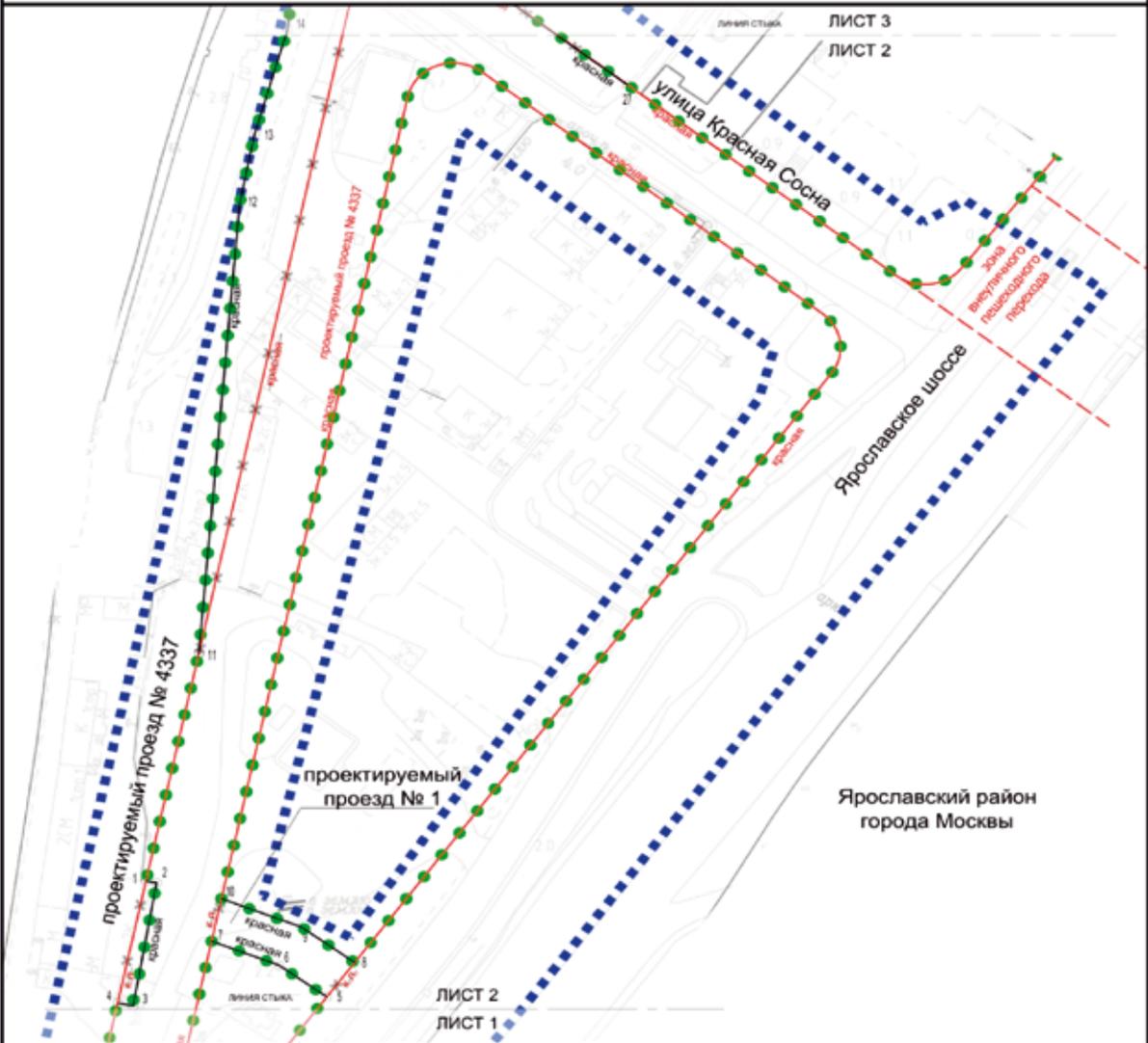
существующие:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

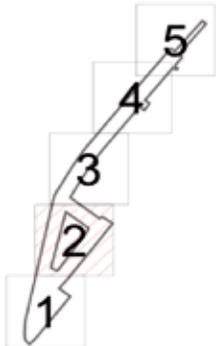
Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 2 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- граница зон внеуличных пешеходных переходов
- зона пешеходного перехода

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- 1
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

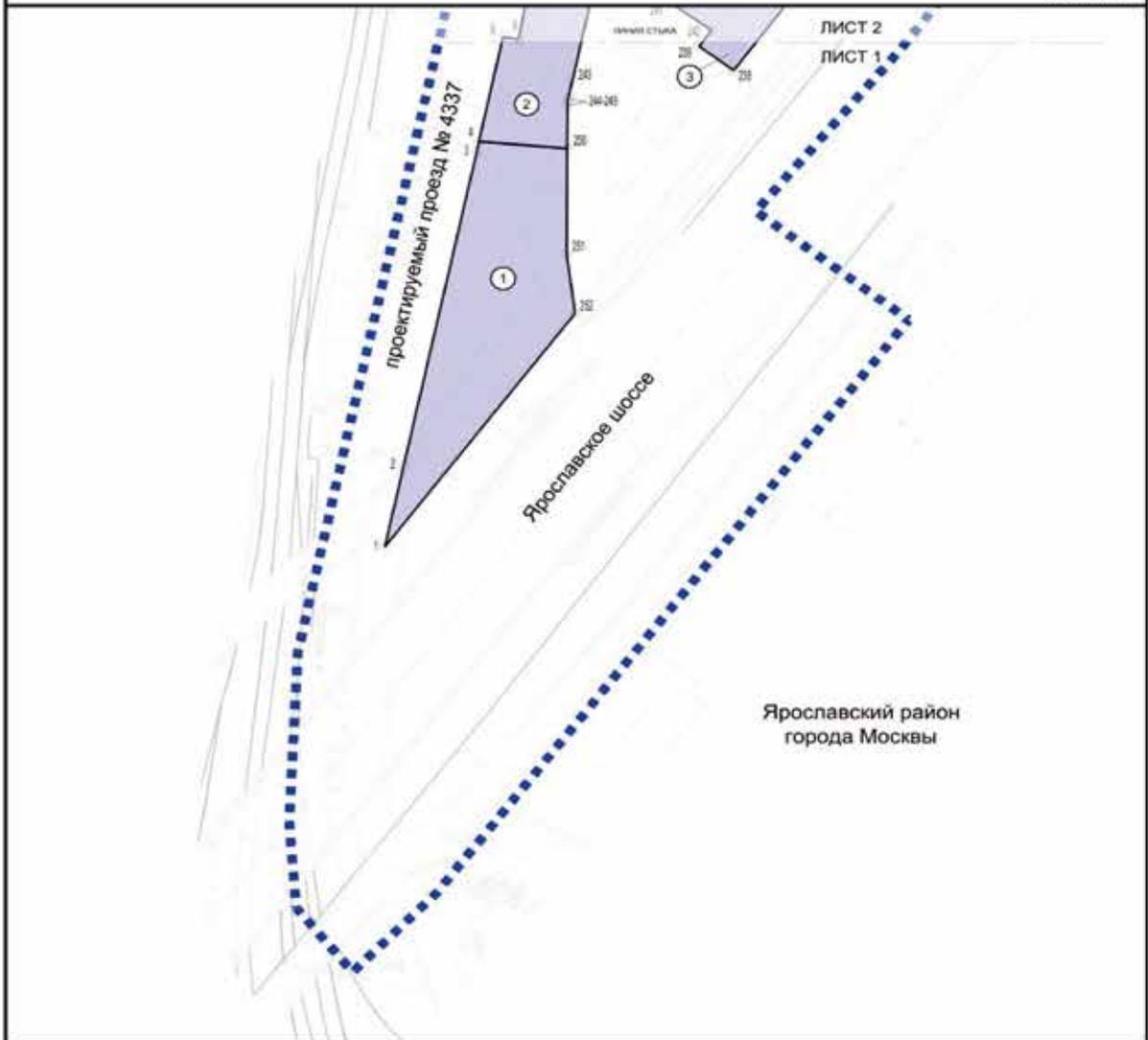
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	20427.02	10986.83
2	20426.48	10990.27
3	20383.48	10982.72
4	20384.55	10977.75
5	20386.61	11044.91
6	20397.67	11029.60
7	20406.07	11007.91
8	20398.64	11053.86
9	20410.96	11036.82
10	20420.93	11011.09
11	20506.47	11003.80
12	20663.55	11016.92
13	20688.25	11021.79
14	20724.41	11032.30
15	20745.17	11034.74
16	20755.51	11038.62
17	20764.72	11044.76
18	20777.73	11063.60
19	20941.21	11158.11
20	20947.77	11163.04
21	20988.20	11196.94
22	20972.81	11216.66
23	20932.22	11182.63
24	20927.39	11178.99
25	20759.18	11081.75
26	20754.02	11077.48
27	20705.13	11141.48
28	21110.78	11324.12
29	21115.41	11318.87
30	21165.18	11359.46
31	21213.83	11399.15
32	21210.93	11402.92

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 5

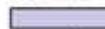


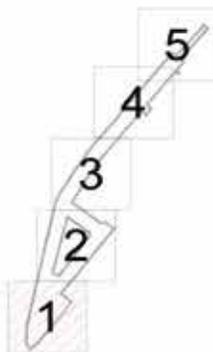
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

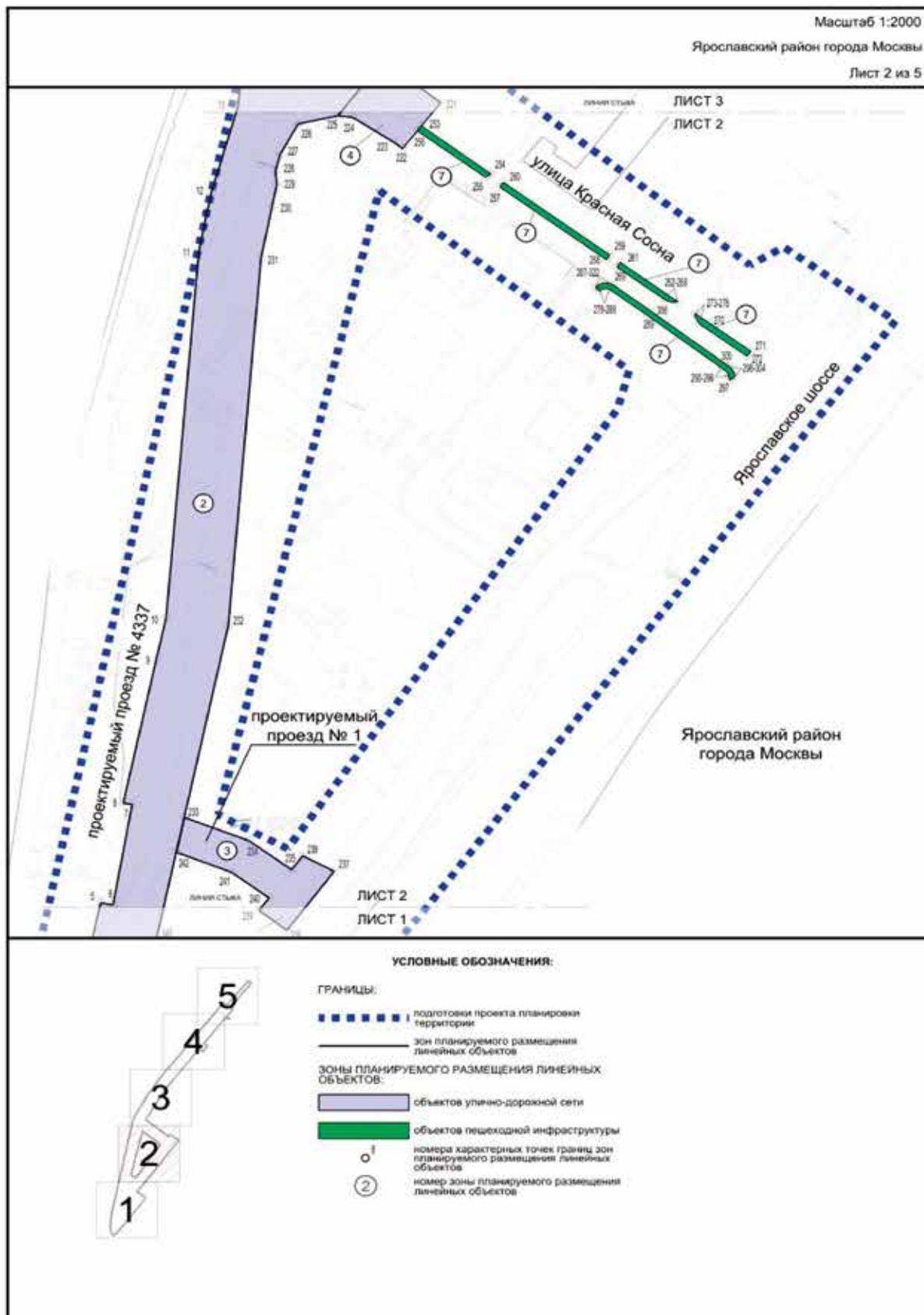
ГРАНИЦЫ:

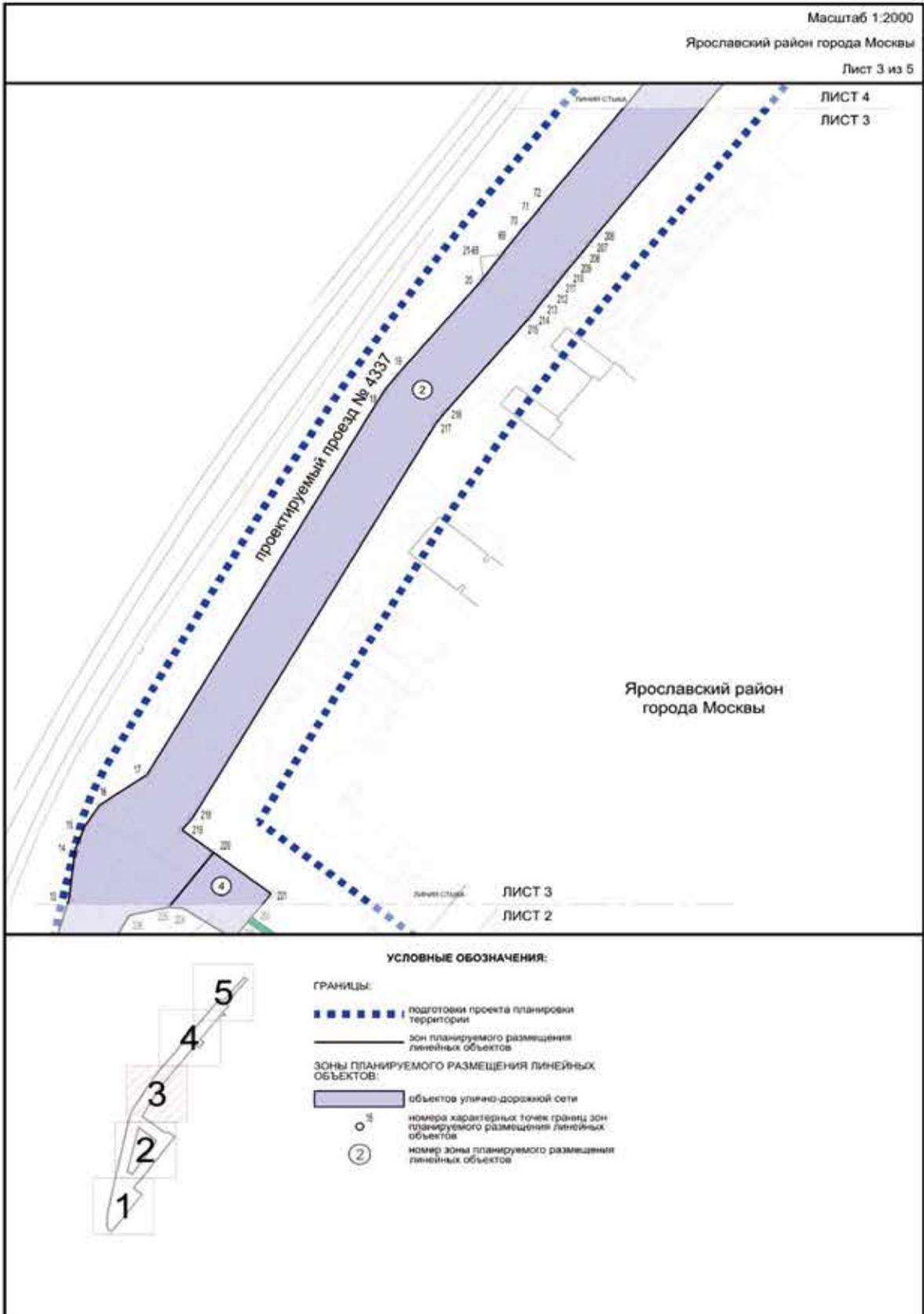
-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

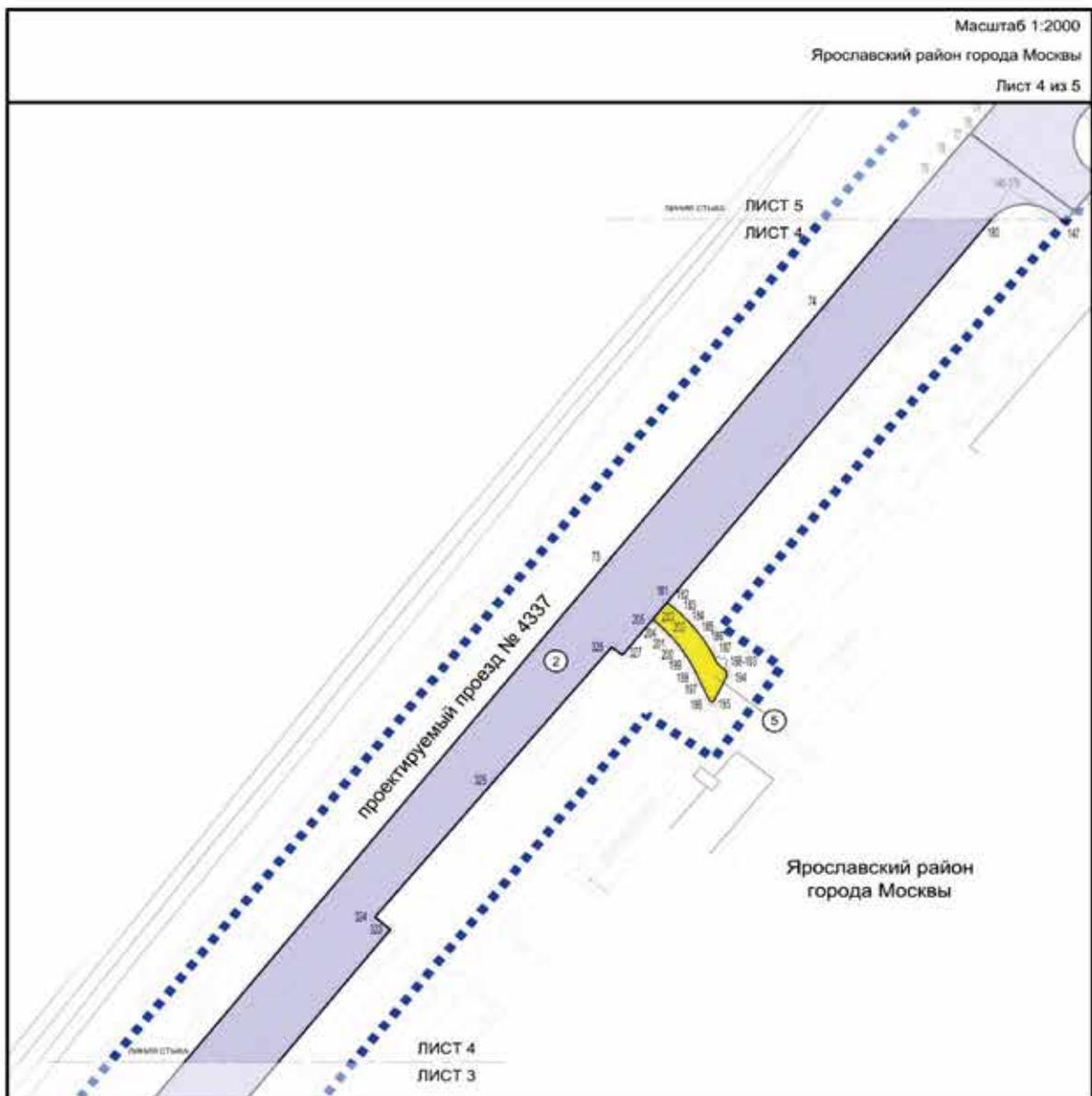
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

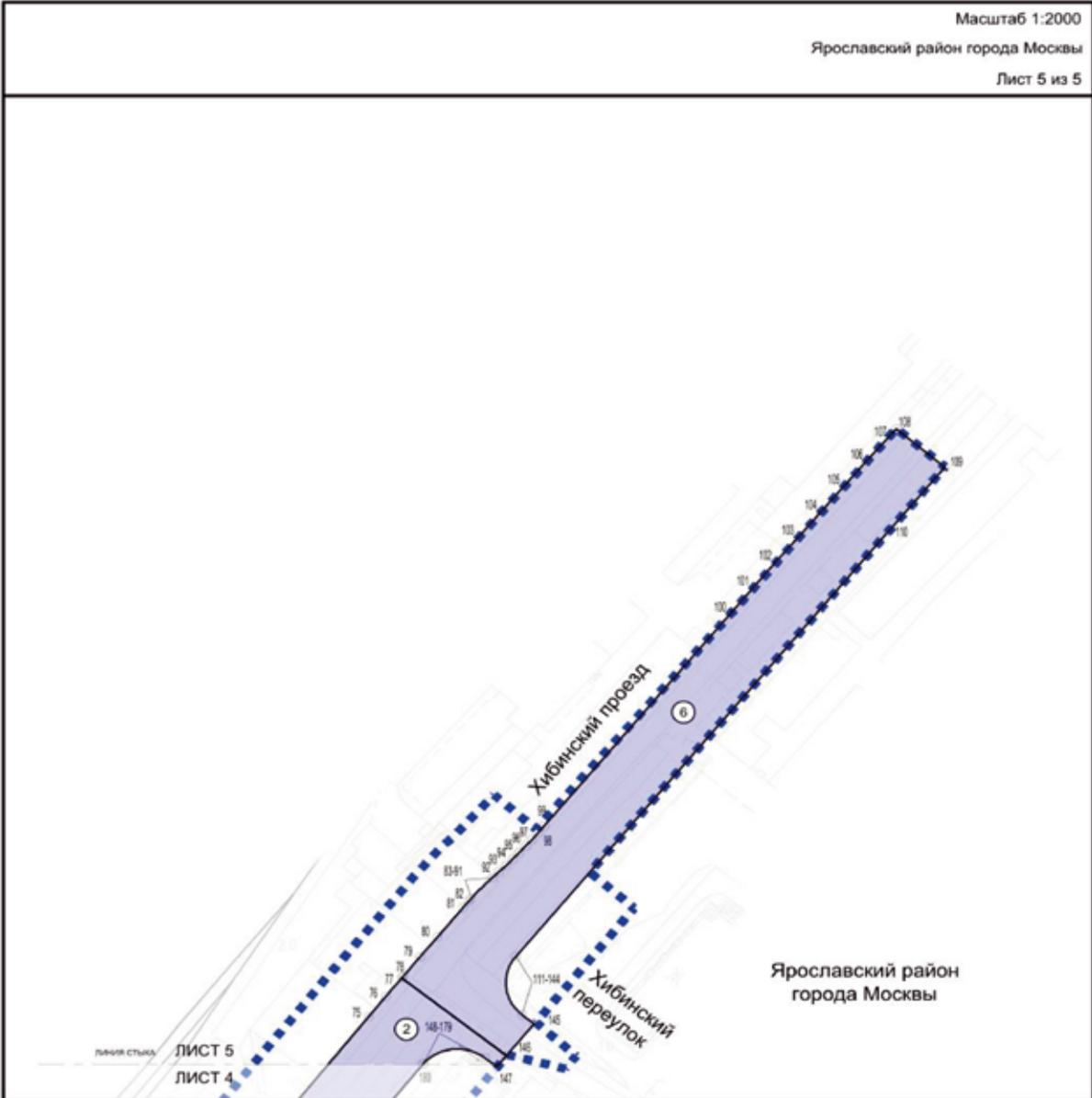
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Ярославский район
города Москвы

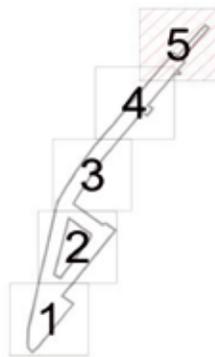
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов

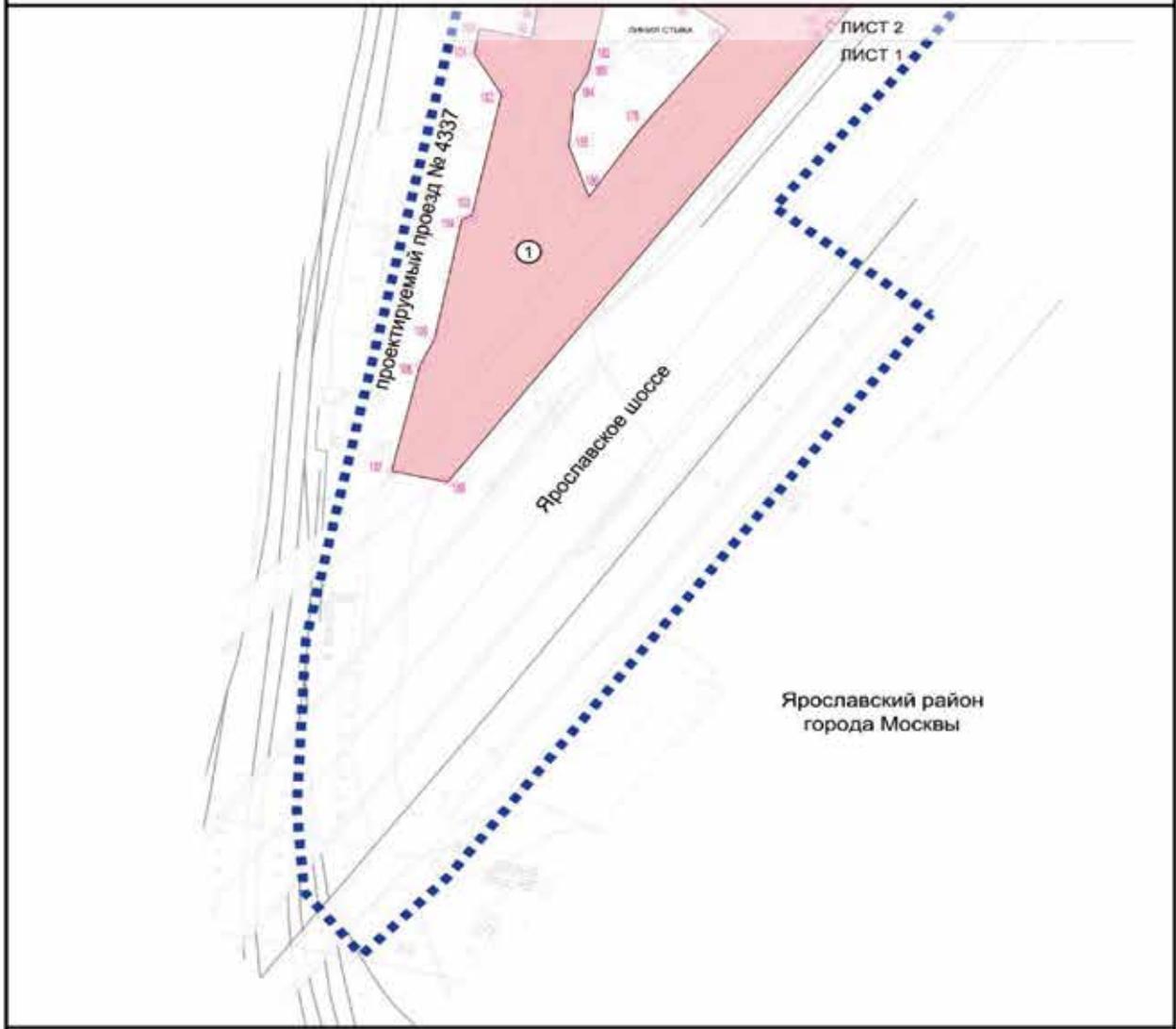
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты улично-дорожной сети
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

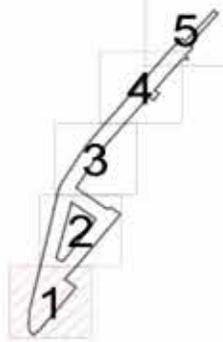


1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

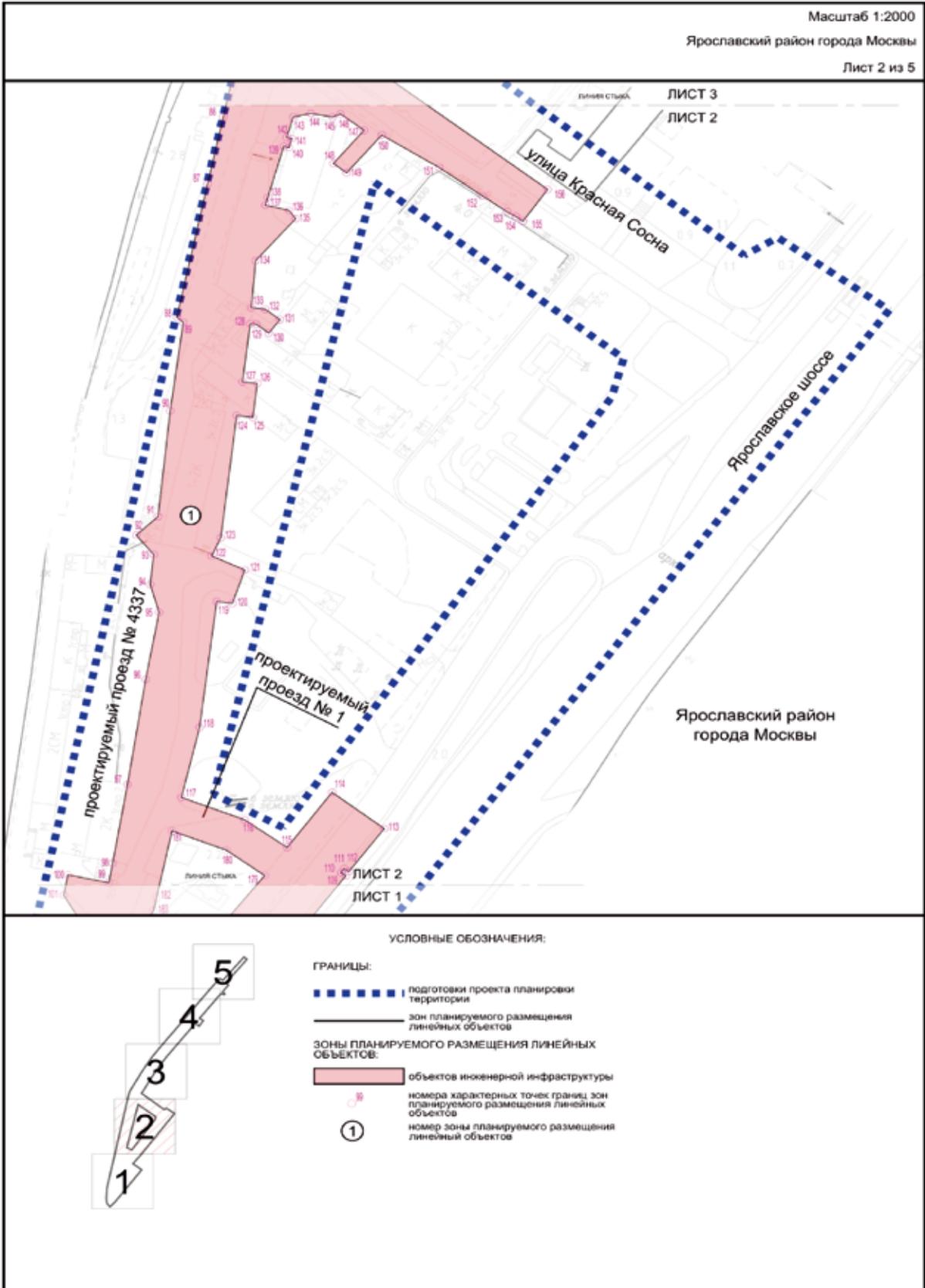
Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 1 из 5

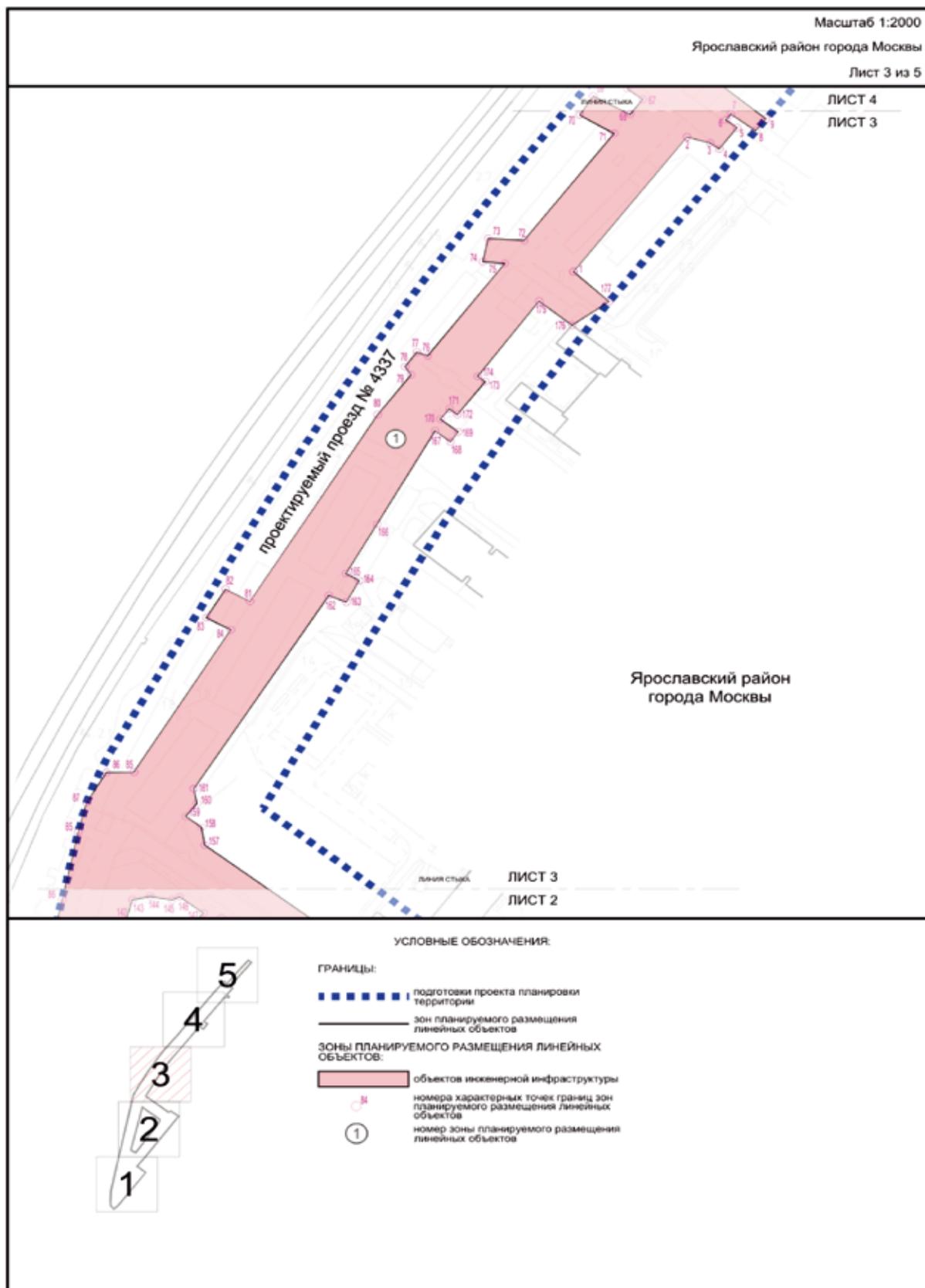


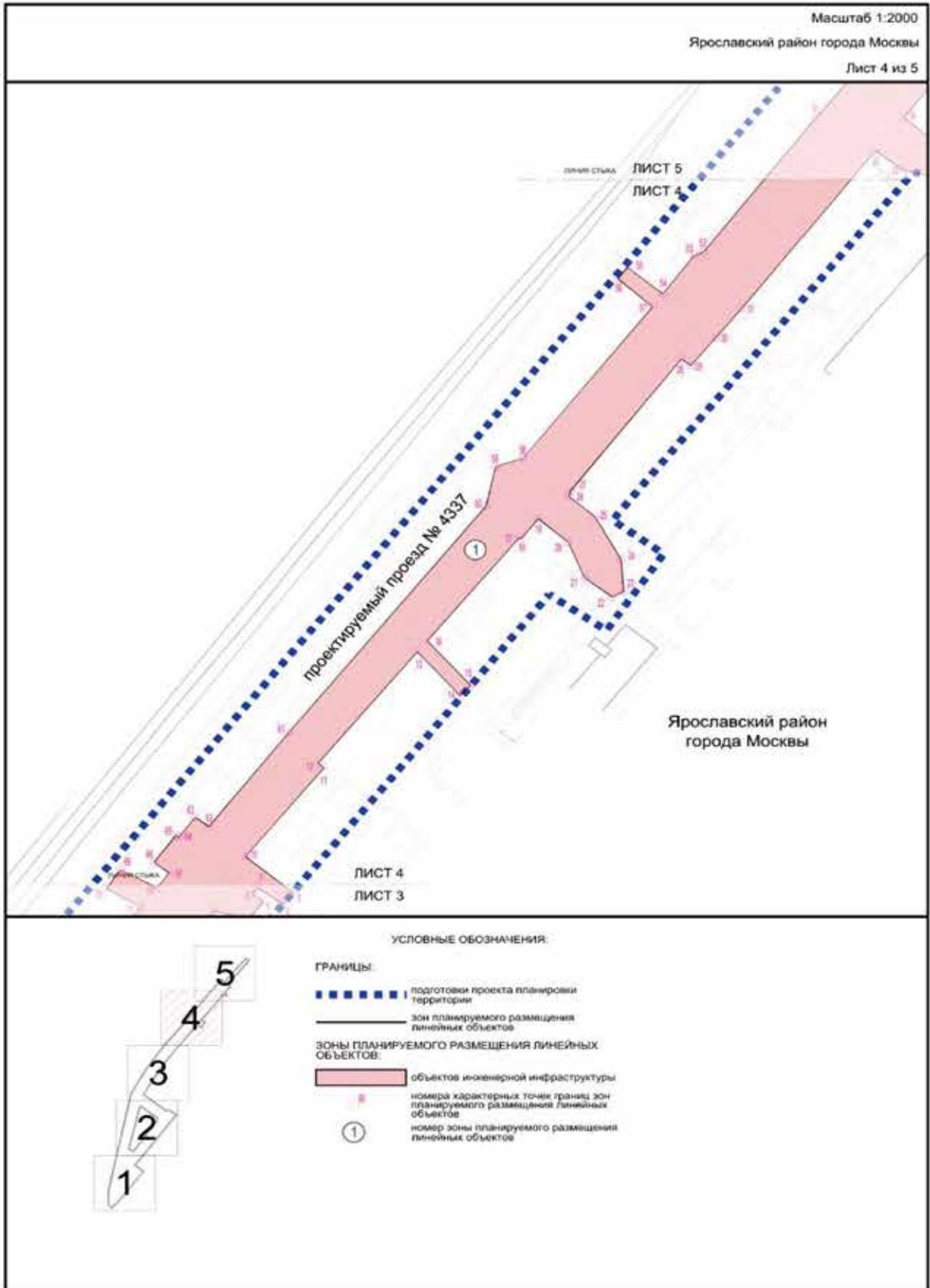
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- объекты инженерной инфраструктуры
 - * номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



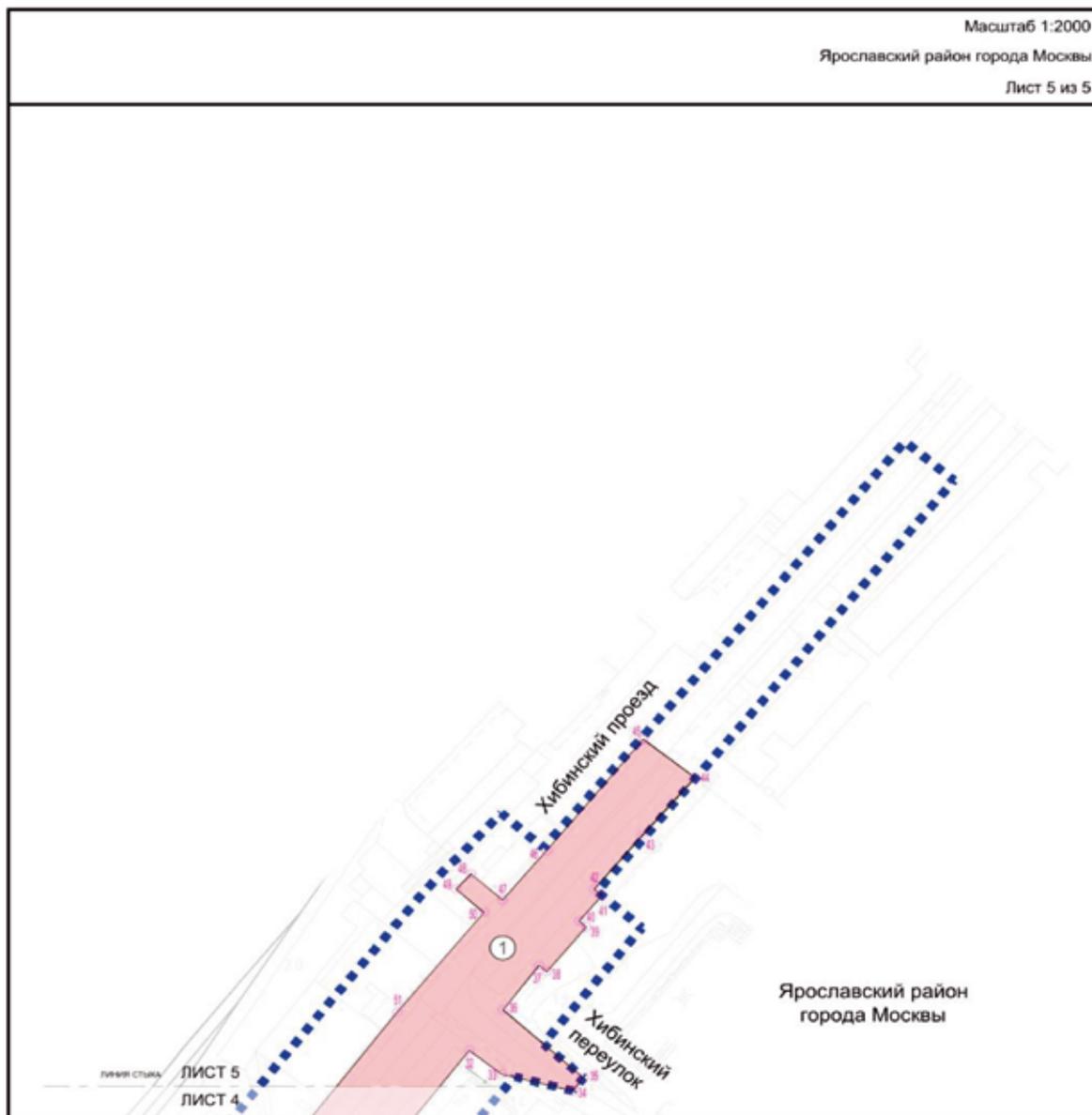




Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

Лист 5 из 5



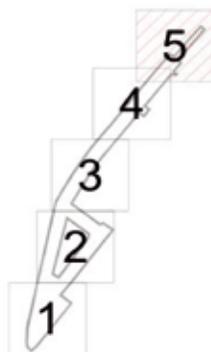
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов:

-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

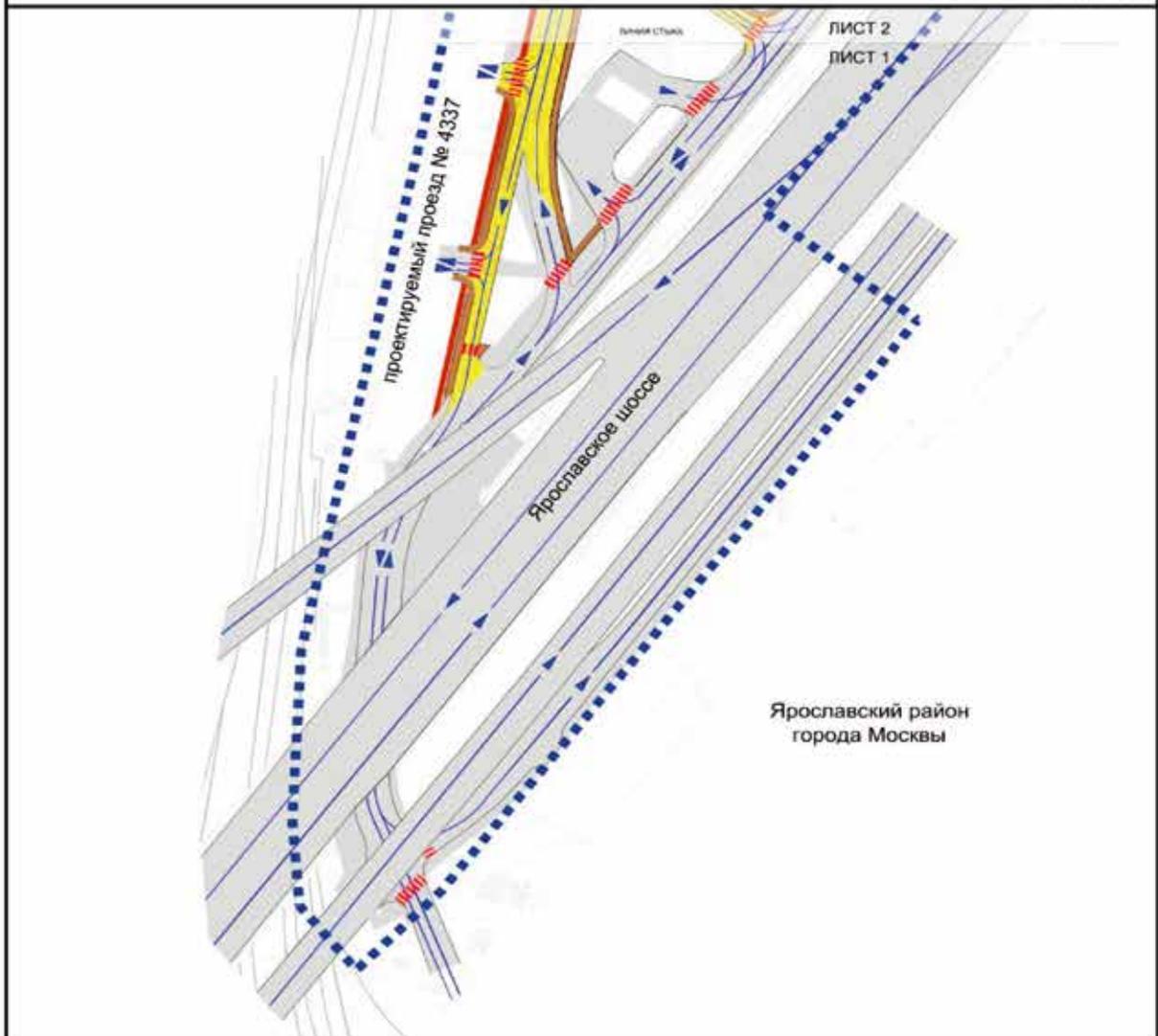


1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000

Ярославский район города Москвы

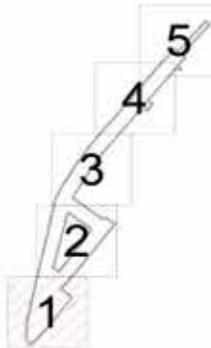
Лист 1 из 5

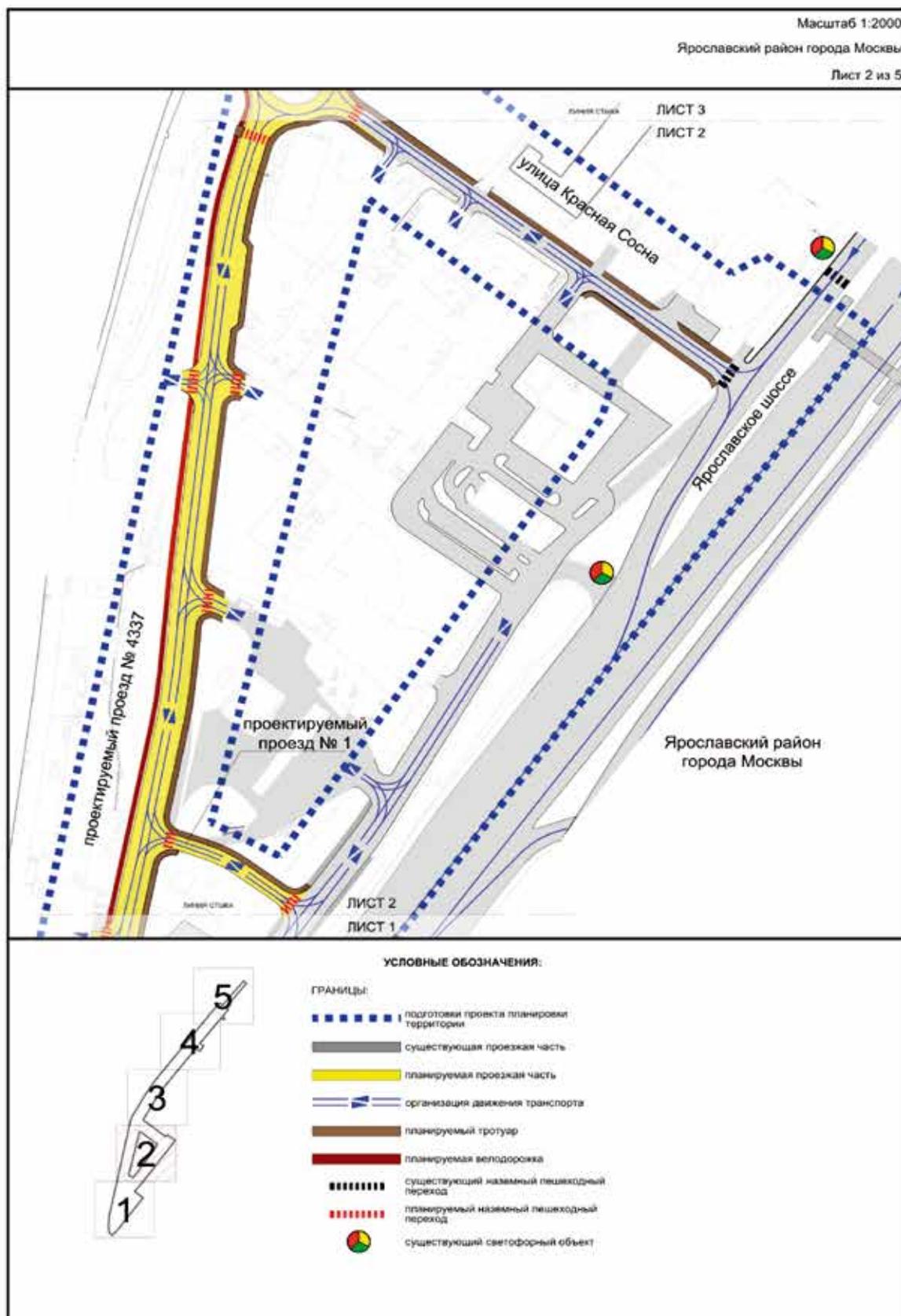


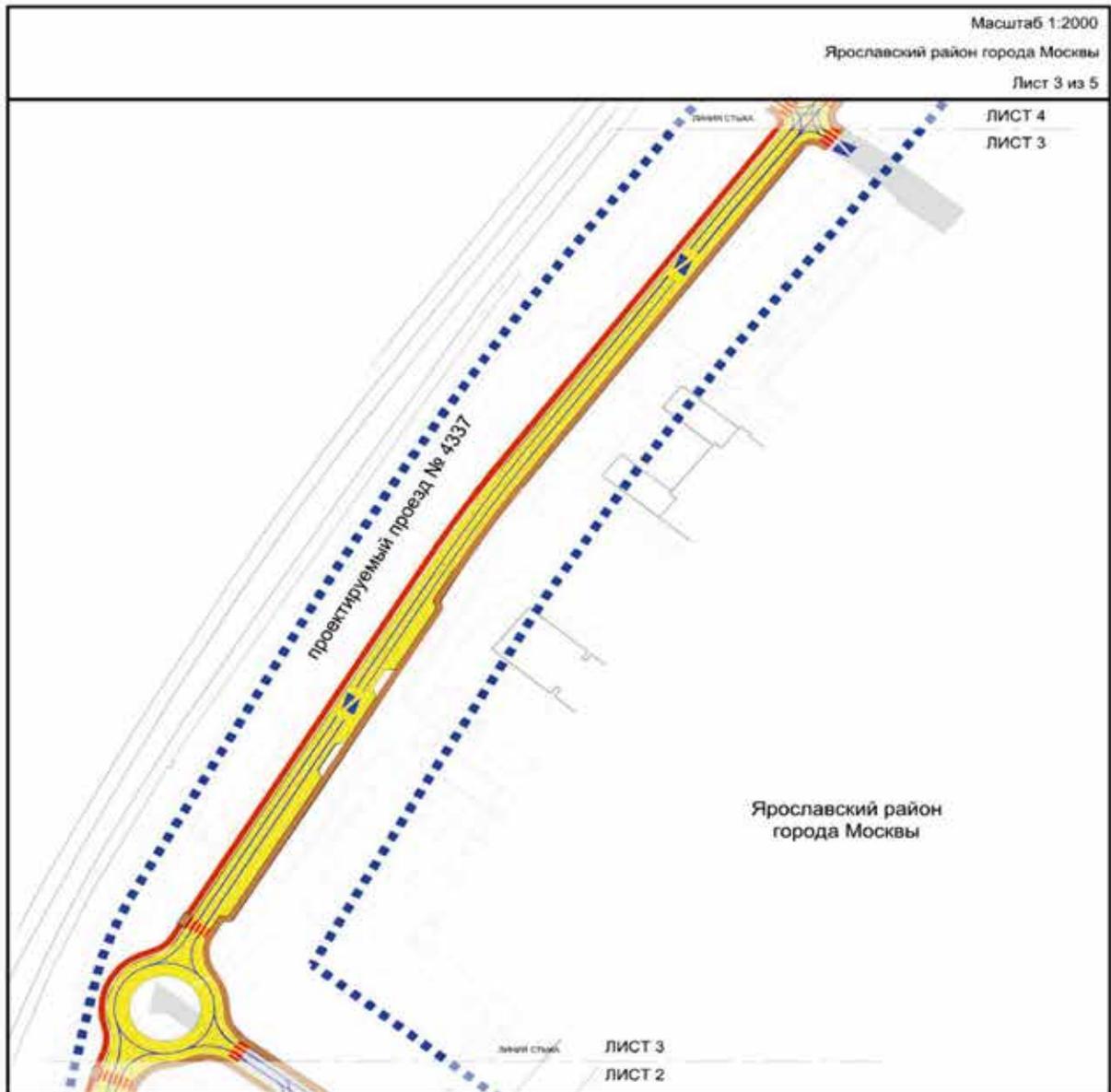
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемая велодорожка
-  планируемый наземный пешеходный переход



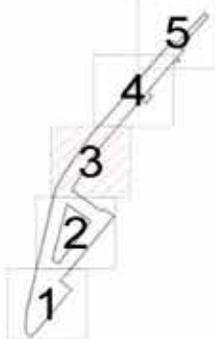


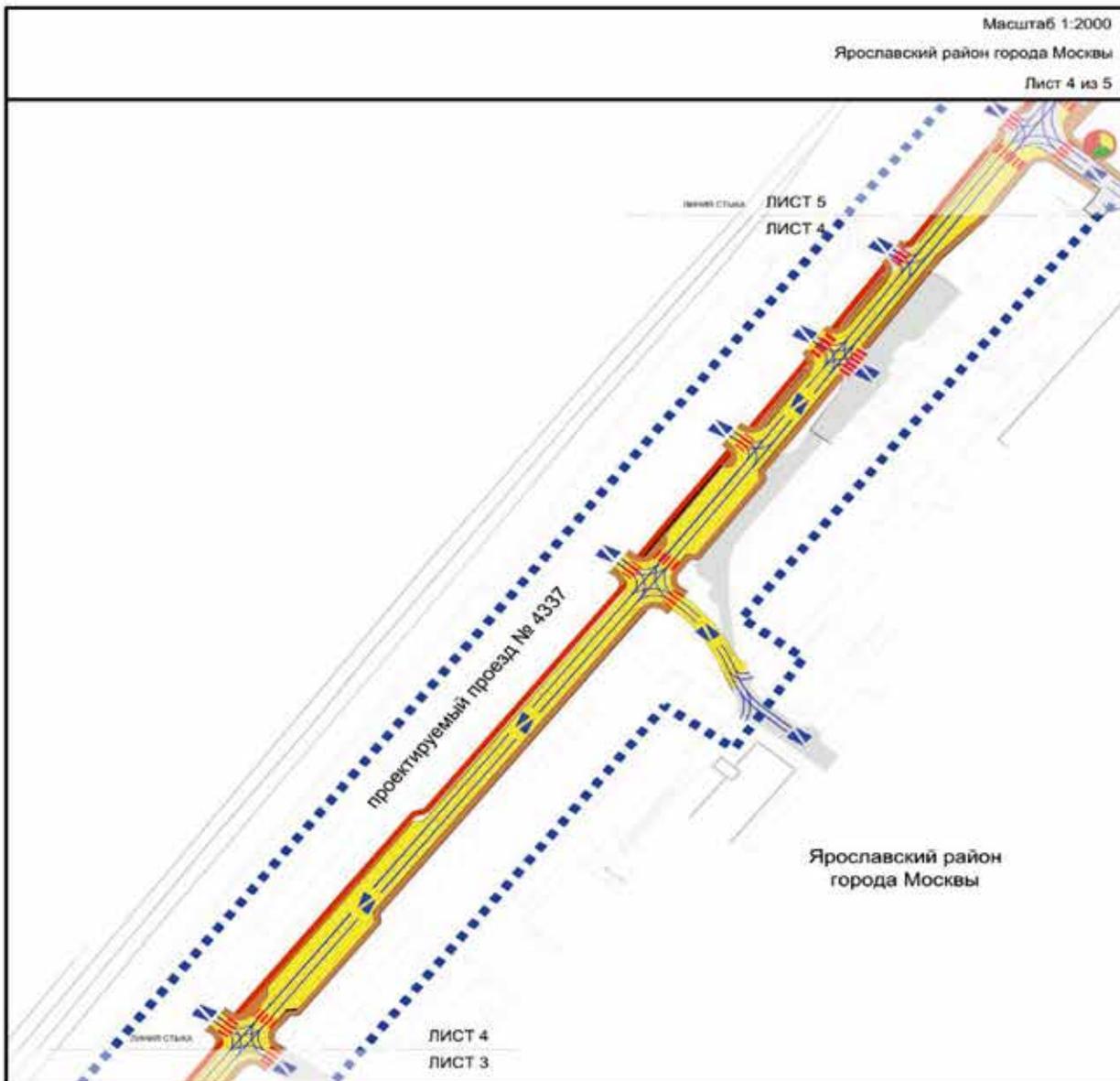


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемая велосодорожка
-  планируемый наземный пешеходный переход

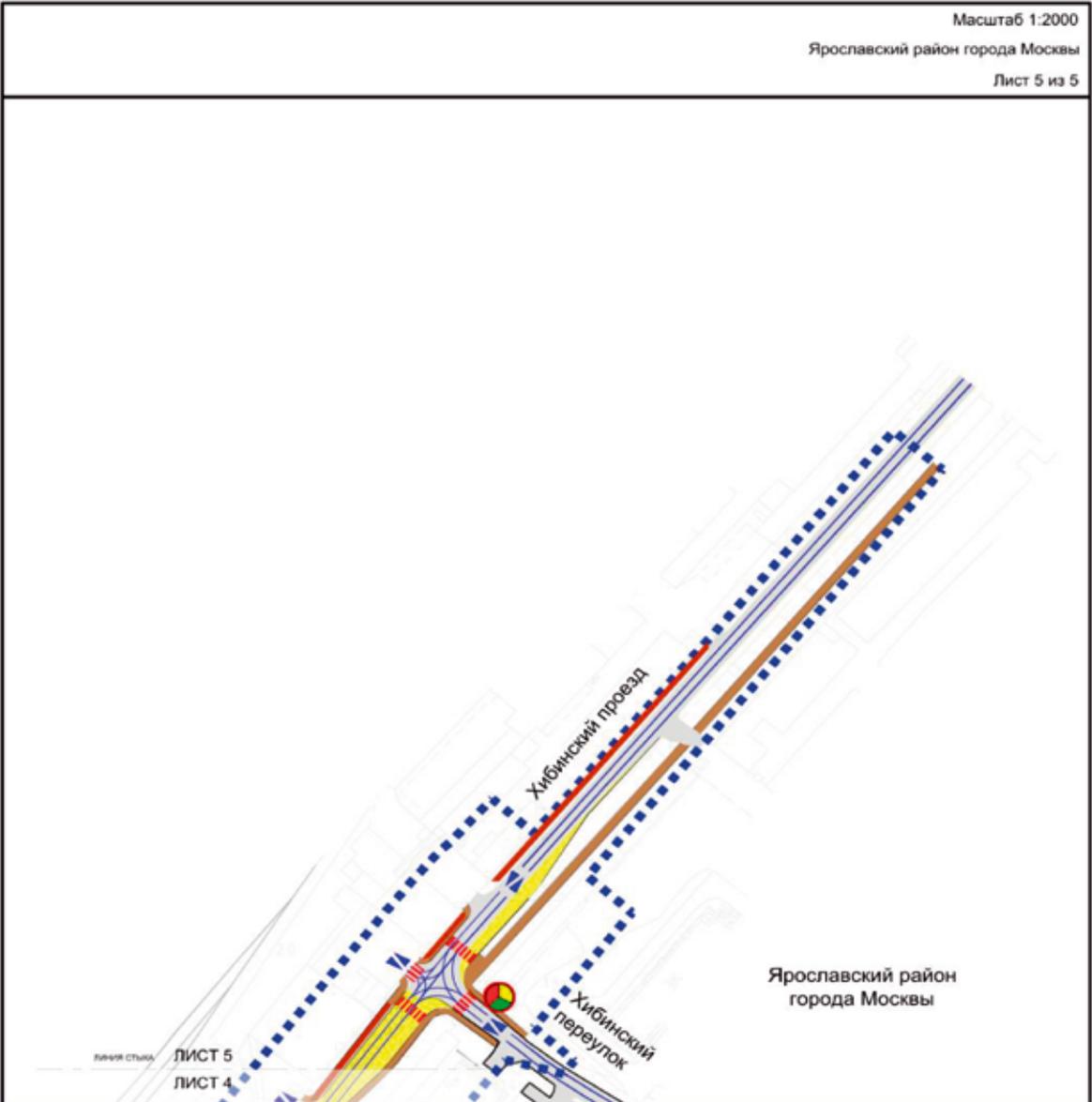




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

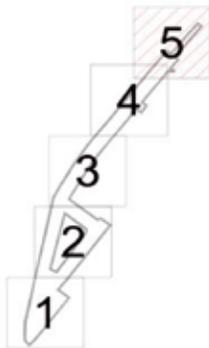
- подготовки проекта планировки территории (blue dashed line)
- существующая проезжая часть (grey line)
- планируемая проезжая часть (yellow line)
- организация движения транспорта (blue line with arrows)
- планируемый тротуар (brown line)
- планируемая велодорожка (red line)
- планируемый наземный пешеходный переход (red dashed line)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемая велосодорожка
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  планируемый светофорный объект



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 4 февраля 2025 г. № 201 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проектируемый проезд № 4337, Хибинский проезд – магистральные улицы районного значения;
- улица Красная Сосна, Хибинский переулок, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство съездов от проектируемого проезда № 4337 до бокового проезда Ярославского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 4337 от бокового проезда Ярославского шоссе до Хибинского переулка;
- реконструкция участка Хибинского проезда от Хибинского переулка до здания по адресу: Хибинский проезд, дом 3, строение 2;
- строительство проектируемого проезда № 1;
- реконструкция участка улицы Красная Сосна;
- строительство участка внутриквартального проезда;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 4337, Хибинский проезд: до 100 приведенных транспортных единиц;
- улица Красная Сосна, Хибинский переулок: 100–300 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- проектируемый проезд № 4337, Хибинский проезд: до 500 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Красная Сосна, Хибинский переулок: 100–300 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водоснабжения $D=150$ мм, $2D=150$ мм, $D=200$ мм, $D=300$ мм;
- прокладку сетей водоснабжения $D=100$ мм, $2D=100$ мм;
- перекладку сетей канализации $D=150$ мм, $D=200$ мм, $D=250$ мм, $D=300$ мм;
- прокладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм, $D=600$ мм, $D=800$ мм;
- перекладку кабельных линий напряжением 0,4–20 кВ;
- мероприятия по сохранности кабельных линий 110 кВ;
- прокладку и перекладку сетей освещения;
- перекладку 1–48-отверстной телефонной канализации;
- перекладку тепловых сетей $2Du=30$ мм, $2Du=50$ мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 4 февраля 2025 г. № 201 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до Ярославского шоссе»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29 июля 2015 г. № ВЧ-25-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи». 2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 июня 2018 г. № ВЧ-147-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Интеграция Ярославского направления и Малого кольца Московской железной дороги», входящего в состав строительства V главного пути протяженностью 12 км на участке Москва-Пассажирская-Ярославская – Лосиноостровская» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла». 3. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 декабря 2018 г. № ВЧ-311-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская – Мытищи» (территория г. Москвы), входящего в состав строительства V главного железнодорожного пути протяженностью 7,8 км на участке Лосиноостровская – Мытищи» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла». 4. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 декабря 2018 г. № ВЧ-312-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Москва-Пассажирская-Ярославская – Лосиноостровская» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла». 5. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14 апреля 2020 г. № ВЧ-157-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект межевания территории) для объекта «Интеграция Ярославского направления и Малого кольца Московской железной дороги», входящего в состав строительства V главного пути протяженностью 12 км на участке Москва-Пассажирская-Ярославская – Лосиноостровская» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>6. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337»</p>
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 4337, Хибинский проезд – магистральные улицы районного значения, Хибинский переулок, улица Красная Сосна, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	<p>Мероприятия по строительству участка улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 4337, проектируемого проезда № 1, участка внутриквартального проезда, объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети – участка Хибинского проезда, участка улицы Красная Сосна</p>
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Съезды от проектируемого проезда № 4337 до бокового проезда Ярославского шоссе	Строительство
	Протяженность	110,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Проектируемый проезд № 4337 от бокового проезда Ярославского шоссе до Хибинского переулка	Строительство
	Протяженность	1210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до здания по адресу: Хибинский проезд, дом 3, строение 2	Реконструкция
	Протяженность	260,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Участок улицы Красная Сосна	Реконструкция
	Протяженность	30,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Участок внутриквартального проезда	Строительство
	Протяженность	40,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуары	Не предусматриваются
6.7	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	215,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются (количество полос перед пересечением рассчитывается на последующих стадиях проектирования)
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Велодорожные сети	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Ярославском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20205.97	10939.61
2	20234.40	10945.68
3	20344.14	10969.12
4	20347.72	10969.89
5	20384.55	10977.75
6	20383.48	10982.72
7	20426.48	10990.27
8	20427.02	10986.83
9	20488.70	11000.00
10	20506.47	11003.80
11	20663.55	11016.92
12	20688.25	11021.79
13	20724.41	11032.30
14	20745.17	11034.74
15	20755.51	11038.62
16	20764.72	11044.76
17	20777.73	11063.60
18	20941.21	11158.11
19	20947.77	11163.04
20	20988.20	11196.94
21	20989.90	11198.17
22	20990.09	11198.31
23	20990.28	11198.44
24	20990.45	11198.57
25	20990.66	11198.72
26	20990.92	11198.92
27	20991.15	11199.08
28	20991.34	11199.22
29	20991.59	11199.40
30	20991.84	11199.59
31	20992.02	11199.73
32	20992.22	11199.87
33	20992.46	11200.05
34	20992.66	11200.19
35	20992.91	11200.38
36	20993.15	11200.55
37	20993.34	11200.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	20993.59	11200.87
39	20993.83	11201.05
40	20994.03	11201.20
41	20994.21	11201.33
42	20994.42	11201.49
43	20994.65	11201.66
44	20994.82	11201.78
45	20995.03	11201.94
46	20995.28	11202.12
47	20995.48	11202.27
48	20995.65	11202.40
49	20995.85	11202.55
50	20996.08	11202.72
51	20996.28	11202.87
52	20996.50	11203.03
53	20996.77	11203.23
54	20997.00	11203.40
55	20997.20	11203.55
56	20997.37	11203.67
57	20997.57	11203.82
58	20997.77	11203.97
59	20997.94	11204.10
60	20998.11	11204.23
61	20998.31	11204.38
62	20998.54	11204.55
63	20998.77	11204.72
64	20999.00	11204.89
65	20999.23	11205.06
66	20999.47	11205.24
67	20999.77	11205.46
68	21000.00	11205.63
69	21006.13	11210.25
70	21012.24	11214.90
71	21018.31	11219.58
72	21024.36	11224.31
73	21245.13	11398.02
74	21338.40	11471.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	21386.98	11509.64
76	21394.26	11515.39
77	21401.07	11520.83
78	21401.52	11521.18
79	21408.74	11527.00
80	21415.94	11532.86
81	21426.39	11541.40
82	21428.79	11543.36
83	21429.82	11544.22
84	21430.83	11545.09
85	21431.83	11545.98
86	21432.81	11546.88
87	21433.78	11547.80
88	21434.73	11548.74
89	21435.67	11549.69
90	21436.59	11550.66
91	21437.19	11551.29
92	21439.42	11553.63
93	21441.70	11555.92
94	21444.01	11558.18
95	21446.36	11560.41
96	21448.74	11562.59
97	21451.16	11564.74
98	21453.61	11566.84
99	21456.10	11568.91
100	21533.38	11632.07
101	21542.65	11639.67
102	21551.90	11647.31
103	21561.12	11654.98
104	21570.31	11662.68
105	21579.47	11670.41
106	21588.61	11678.17
107	21597.73	11685.96
108	21599.86	11687.80
109	21586.04	11704.17
110	21562.42	11684.86
111	21408.79	11559.30
112	21408.21	11558.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	21407.61	11558.43
114	21406.98	11558.03
115	21406.34	11557.67
116	21405.68	11557.34
117	21405.01	11557.05
118	21404.32	11556.78
119	21403.62	11556.55
120	21402.91	11556.36
121	21402.20	11556.20
122	21401.47	11556.07
123	21400.74	11555.99
124	21400.01	11555.93
125	21399.27	11555.92
126	21398.54	11555.94
127	21397.80	11555.99
128	21397.07	11556.08
129	21396.35	11556.21
130	21395.63	11556.37
131	21394.92	11556.57
132	21394.22	11556.80
133	21393.54	11557.07
134	21392.86	11557.37
135	21392.21	11557.70
136	21391.57	11558.06
137	21391.44	11558.15
138	21390.95	11558.46
139	21390.34	11558.88
140	21389.76	11559.34
141	21389.21	11559.82
142	21388.68	11560.33
143	21388.17	11560.86
144	21387.69	11561.42
145	21384.43	11565.41
146	21372.89	11556.14
147	21368.82	11552.87
148	21371.96	11549.02
149	21372.41	11548.43
150	21372.84	11547.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	21373.23	11547.19
152	21373.59	11546.54
153	21373.92	11545.88
154	21374.22	11545.20
155	21374.48	11544.50
156	21374.71	11543.80
157	21374.90	11543.08
158	21375.06	11542.35
159	21375.18	11541.62
160	21375.26	11540.88
161	21375.31	11540.14
162	21375.32	11539.40
163	21375.29	11538.66
164	21375.23	11537.92
165	21375.13	11537.18
166	21374.99	11536.45
167	21374.82	11535.73
168	21374.61	11535.01
169	21374.37	11534.31
170	21374.10	11533.62
171	21373.78	11532.95
172	21373.44	11532.29
173	21373.07	11531.65
174	21372.66	11531.03
175	21372.22	11530.43
176	21371.75	11529.85
177	21371.26	11529.30
178	21370.74	11528.77
179	21370.19	11528.26
180	21369.62	11527.79
181	21230.03	11417.97
182	21229.19	11419.01
183	21227.24	11421.25
184	21224.44	11424.08
185	21220.50	11427.48
186	21216.29	11430.49
187	21212.54	11432.72
188	21210.31	11433.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	21208.44	11434.74
190	21207.29	11435.46
191	21206.59	11436.17
192	21206.02	11437.05
193	21205.86	11437.49
194	21203.58	11438.49
195	21193.83	11433.74
196	21194.20	11432.47
197	21201.69	11429.01
198	21205.70	11427.20
199	21209.80	11425.08
200	21213.52	11422.70
201	21216.83	11420.15
202	21219.39	11417.84
203	21221.04	11416.17
204	21222.71	11414.29
205	21223.75	11413.01
206	21008.90	11243.96
207	21004.46	11240.48
208	21000.00	11237.03
209	20995.89	11233.87
210	20991.76	11230.72
211	20987.62	11227.60
212	20983.47	11224.49
213	20979.30	11221.41
214	20975.12	11218.34
215	20972.81	11216.66
216	20932.22	11182.63
217	20927.39	11178.99
218	20759.18	11081.75
219	20754.02	11077.48
220	20744.22	11090.18
221	20726.62	11113.24
222	20707.05	11098.08
223	20709.92	11094.35
224	20720.44	11078.13
225	20721.06	11072.31
226	20717.43	11056.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	20704.42	11049.24
228	20697.54	11047.42
229	20691.55	11047.91
230	20682.33	11046.11
231	20660.08	11041.72
232	20502.82	11028.58
233	20420.93	11011.09
234	20410.96	11036.82
235	20398.64	11053.86
236	20404.48	11058.21
237	20397.92	11070.77
238	20372.66	11051.97
239	20381.04	11040.77
240	20386.61	11044.91
241	20397.48	11029.86
242	20406.07	11007.91
243	20369.03	11000.00
244	20362.90	10998.69
245	20362.36	10998.59
246	20362.29	10998.58
247	20361.82	10998.51
248	20361.28	10998.46
249	20360.65	10998.43
250	20345.29	10998.36
251	20308.49	10998.20
252	20287.50	11000.83
253	20716.59	11105.47
254	20696.21	11133.05
255	20694.77	11131.05
256	20714.56	11103.90
257	20690.61	11136.87
258	20659.57	11179.14
259	20661.39	11180.47
260	20692.43	11138.20
261	20658.23	11184.73
262	20641.50	11207.66
263	20641.38	11206.94
264	20641.32	11206.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
265	20641.34	11205.44
266	20641.55	11204.36
267	20641.87	11203.45
268	20642.43	11202.57
269	20656.41	11183.41
270	20632.47	11219.99
271	20620.29	11236.74
272	20618.27	11235.27
273	20631.96	11216.45
274	20632.96	11215.70
275	20634.31	11215.03
276	20634.92	11214.83
277	20635.65	11214.66
278	20636.42	11214.57
279	20646.10	11176.64
280	20646.45	11176.99
281	20646.74	11177.39
282	20646.97	11177.84
283	20647.12	11178.32
284	20647.19	11178.81
285	20647.18	11179.31
286	20647.09	11179.80
287	20646.93	11180.27
288	20646.81	11180.50
289	20635.65	11195.66
290	20613.08	11225.29
291	20612.06	11226.58
292	20611.66	11227.07
293	20611.33	11227.38
294	20610.99	11227.57
295	20610.43	11227.84
296	20609.92	11228.00
297	20607.87	11228.49
298	20609.65	11230.36
299	20610.51	11230.18
300	20611.26	11229.93
301	20612.04	11229.56
302	20612.66	11229.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
303	20613.30	11228.62
304	20613.82	11227.98
305	20614.86	11226.67
306	20637.46	11196.99
307	20648.70	11181.73
308	20648.94	11181.29
309	20649.13	11180.83
310	20649.27	11180.35
311	20649.38	11179.86
312	20649.43	11179.37
313	20649.44	11178.87
314	20649.41	11178.37
315	20649.32	11177.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
316	20649.20	11177.39
317	20649.02	11176.92
318	20648.81	11176.47
319	20648.55	11176.04
320	20648.26	11175.64
321	20647.93	11175.27
322	20647.56	11174.92
323	21110.78	11324.12
324	21115.41	11318.87
325	21165.18	11359.46
326	21213.83	11399.15
327	21210.93	11402.92

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20992.16	11232.06
2	21051.04	11277.28
3	21048.49	11286.49
4	21045.91	11290.17
5	21055.12	11297.17
6	21058.47	11292.79
7	21061.12	11294.75
8	21053.75	11304.73
9	21058.97	11308.80
10	21074.65	11289.80
11	21113.41	11321.15
12	21115.39	11318.90
13	21164.02	11358.52
14	21144.88	11375.63
15	21149.21	11379.78
16	21168.74	11362.37
17	21213.83	11399.15
18	21213.28	11399.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	21222.00	11406.77
20	21211.92	11418.64
21	21196.21	11425.14
22	21187.86	11436.30
23	21190.37	11440.77
24	21204.10	11439.78
25	21222.84	11429.32
26	21231.55	11419.15
27	21234.19	11419.59
28	21291.70	11463.89
29	21288.82	11467.56
30	21301.01	11477.50
31	21313.74	11487.97
32	21382.53	11541.20
33	21374.05	11552.12
34	21368.16	11576.01
35	21372.80	11579.63
36	21397.04	11552.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	21412.91	11564.71
38	21410.75	11567.27
39	21426.58	11580.60
40	21428.84	11578.16
41	21437.92	11585.88
42	21440.14	11583.25
43	21459.22	11599.33
44	21479.94	11617.21
45	21493.68	11599.78
46	21453.95	11567.20
47	21436.19	11552.38
48	21445.60	11541.84
49	21440.20	11536.87
50	21431.77	11546.10
51	21396.29	11517.04
52	21338.34	11472.69
53	21336.89	11468.94
54	21319.95	11456.41
55	21331.71	11442.24
56	21326.68	11438.48
57	21314.38	11452.30
58	21248.47	11400.64
59	21244.66	11389.68
60	21227.49	11385.93
61	21128.46	11307.06
62	21087.69	11275.37
63	21091.89	11269.87
64	21082.99	11263.35
65	21083.87	11262.16
66	21072.15	11253.53
67	21067.53	11259.55
68	21060.99	11254.63
69	21068.89	11240.03
70	21060.68	11234.55
71	21052.57	11248.19
72	21005.84	11212.38
73	21006.68	11198.05
74	20996.54	11195.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	20995.71	11204.61
76	20955.38	11173.98
77	20956.97	11169.62
78	20950.58	11164.98
79	20947.02	11167.30
80	20929.63	11153.97
81	20847.94	11103.17
82	20853.32	11093.39
83	20840.85	11085.77
84	20835.57	11095.50
85	20773.28	11056.85
86	20773.13	11045.96
87	20688.25	11022.10
88	20630.21	11009.81
89	20627.88	11012.39
90	20589.32	11007.17
91	20543.16	11002.30
92	20535.10	10993.59
93	20526.64	11000.57
94	20513.56	10999.18
95	20501.41	11002.72
96	20472.17	10997.38
97	20426.26	10990.09
98	20392.08	10984.18
99	20383.48	10982.72
100	20384.55	10977.75
101	20378.05	10964.62
102	20363.43	10973.24
103	20320.48	10963.94
104	20318.98	10960.75
105	20276.61	10952.20
106	20267.09	10947.54
107	20229.39	10938.68
108	20225.48	10956.27
110	20386.53	11077.32
111	20387.86	11075.39
112	20389.61	11076.61
113	20388.33	11078.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	20407.09	11092.64
114	20422.88	11071.84
115	20398.85	11053.86
116	20410.96	11036.82
117	20420.70	11011.63
118	20451.26	11018.91
119	20506.10	11025.71
120	20505.26	11031.95
121	20519.86	11036.94
122	20525.99	11023.71
123	20533.97	11027.37
124	20587.21	11033.71
125	20586.44	11040.17
126	20601.23	11041.93
127	20601.93	11036.06
128	20627.32	11039.12
129	20627.10	11041.52
130	20623.26	11046.55
131	20629.10	11051.02
132	20633.62	11045.10
133	20634.30	11039.56
134	20654.81	11041.30
135	20673.08	11057.26
136	20676.66	11054.73
137	20679.00	11045.23
138	20682.33	11046.11
139	20704.69	11052.55
140	20704.10	11054.57
141	20708.01	11055.70
142	20708.60	11053.67
143	20717.43	11056.31
144	20718.99	11063.33
145	20717.42	11072.04
146	20718.80	11075.21
147	20711.69	11084.60
148	20697.20	11072.37
149	20693.13	11077.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
150	20709.59	11091.70
151	20695.39	11114.69
152	20683.05	11131.88
153	20676.15	11141.70
154	20674.02	11145.29
155	20671.99	11148.10
156	20685.88	11157.94
157	20749.20	11083.78
158	20754.02	11077.48
159	20759.55	11081.96
160	20741.39	11085.16
161	20766.11	11080.81
162	20850.53	11134.57
163	20847.63	11141.55
164	20857.04	11146.60
165	20860.15	11141.36
166	20881.65	11153.70
167	20922.52	11176.91
168	20917.76	11183.04
169	20922.11	11186.06
170	20927.72	11179.03
171	20932.22	11182.63
172	20929.69	11185.82
173	20944.10	11196.88
174	20946.37	11193.96
175	20979.28	11218.31
176	20968.78	11231.58
177	20979.11	11246.24
178	20351.40	11017.06
179	20386.61	11044.91
180	20397.67	11029.60
181	20406.07	11007.91
182	20376.95	11001.68
183	20371.46	11000.50
184	20363.47	10996.15
185	20345.10	10994.46
186	20327.01	11000.75

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Съезды от проектируемого проезда № 4337 до бокового проезда Ярославского шоссе	3874,60	110,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 4337 от бокового проезда Ярославского шоссе до Хибинского переулка	30325,40	1210,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	1106,50	60,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы Красная Сосна	746,10	30,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
5	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Участок внутриквартального проезда	293,90	40,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Хибинского проезда от Хибинского переулка до здания по адресу: Хибинский проезд, дом 3, строение 2	6280,40	260,00
7	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	480,70	215,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	47074,18

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

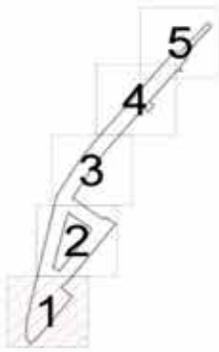
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство съездов от проектируемого проезда № 4337 до бокового проезда Ярославского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 4337 от бокового проезда Ярославского шоссе до Хибинского переулка;
- реконструкция участка Хибинского проезда от Хибинского переулка до здания по адресу: Хибинский проезд, дом 3, строение 2;

- строительство проектируемого проезда № 1;
- реконструкция участка улицы Красная Сосна;
- строительство участка внутриквартального проезда;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- организация велоспорной сети;
- прокладка и перекладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков

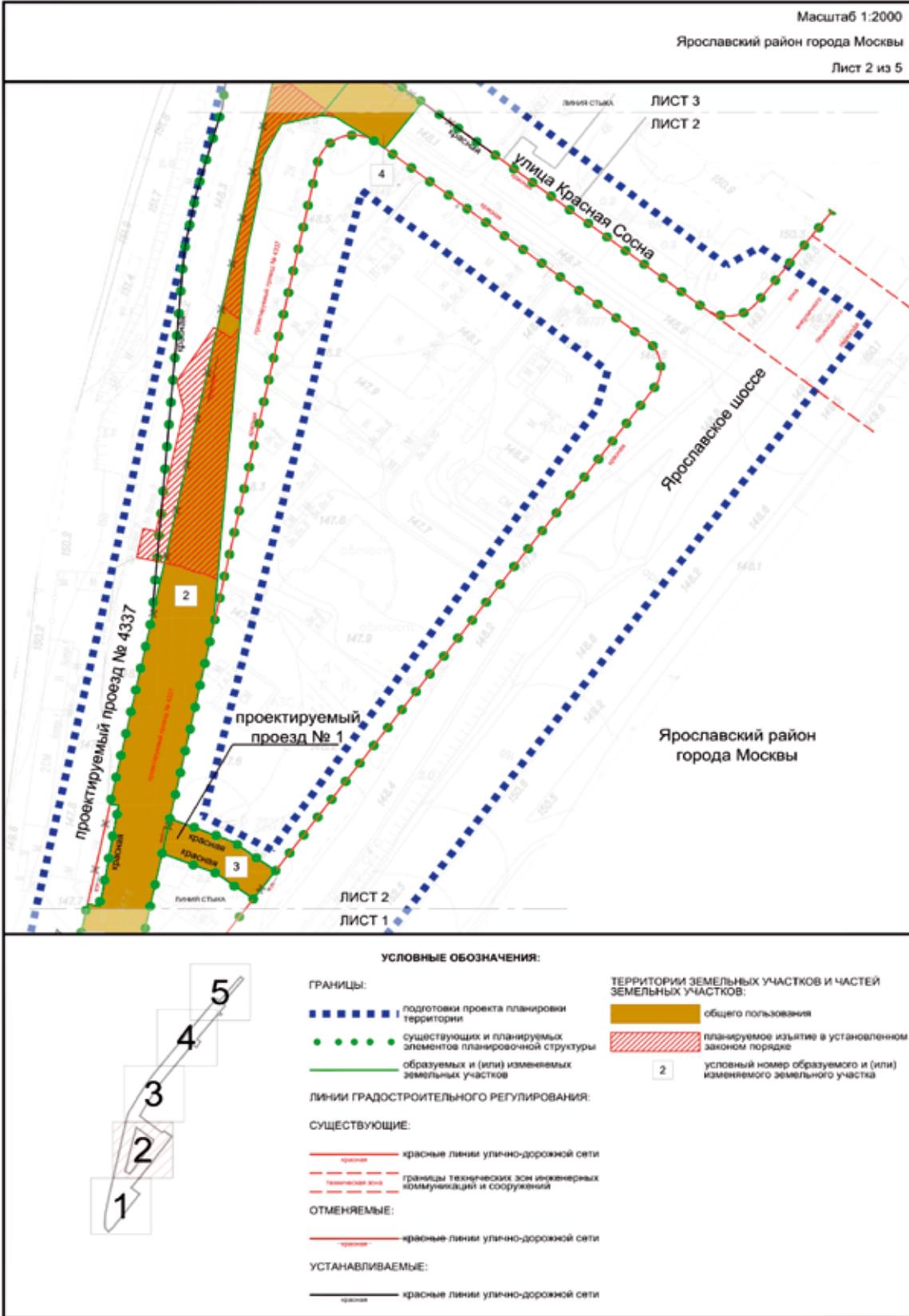
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

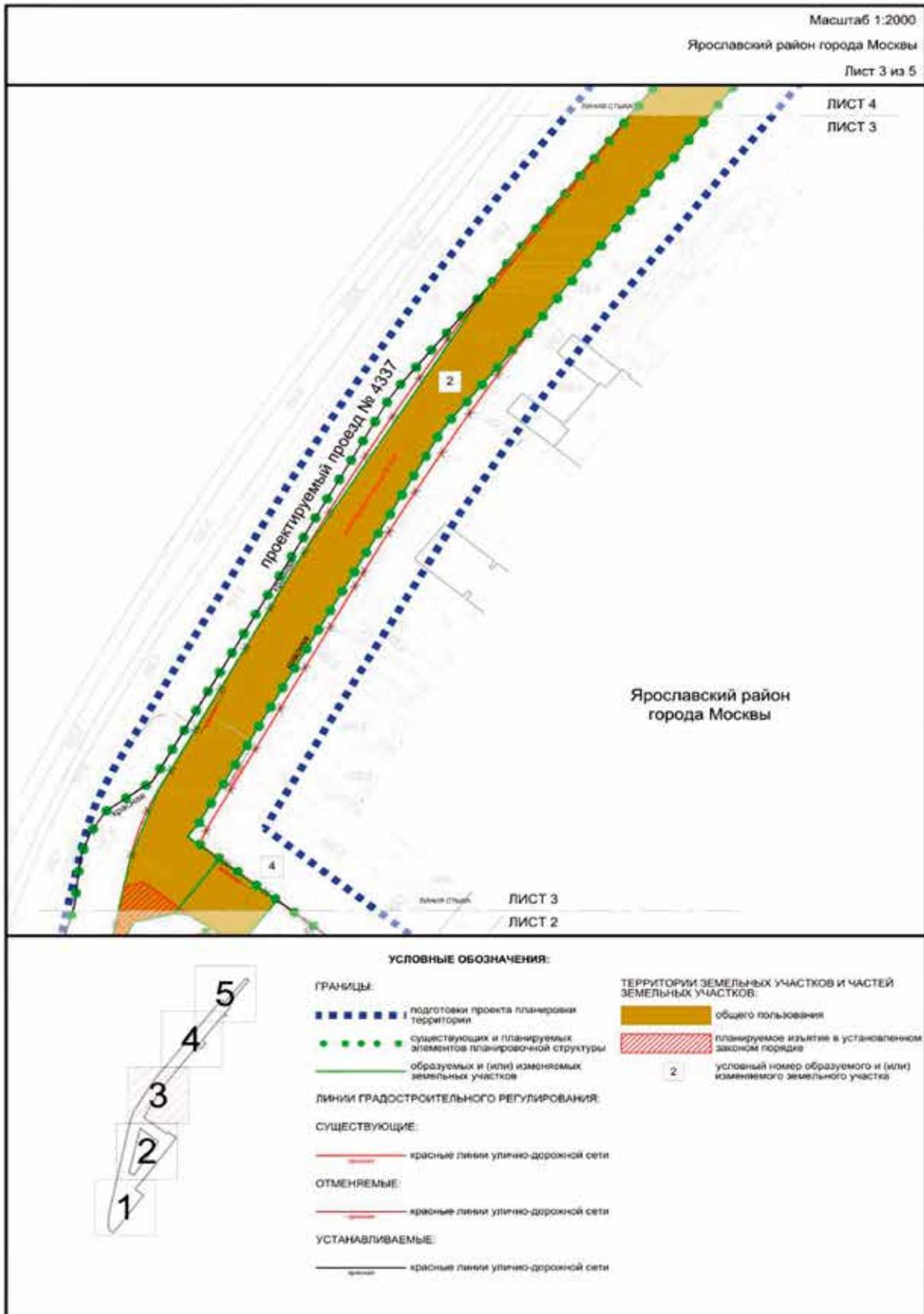
существующие:

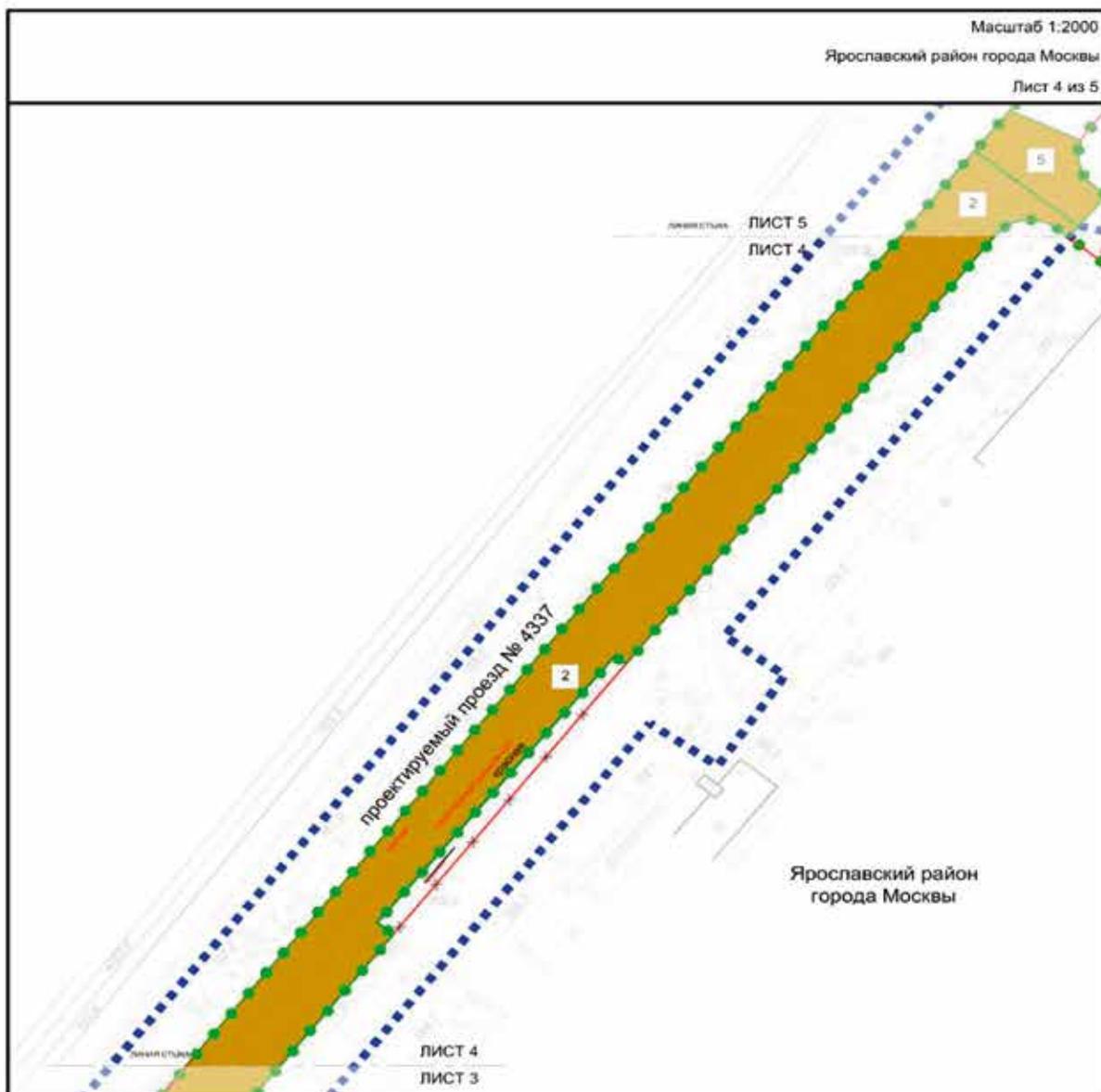
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

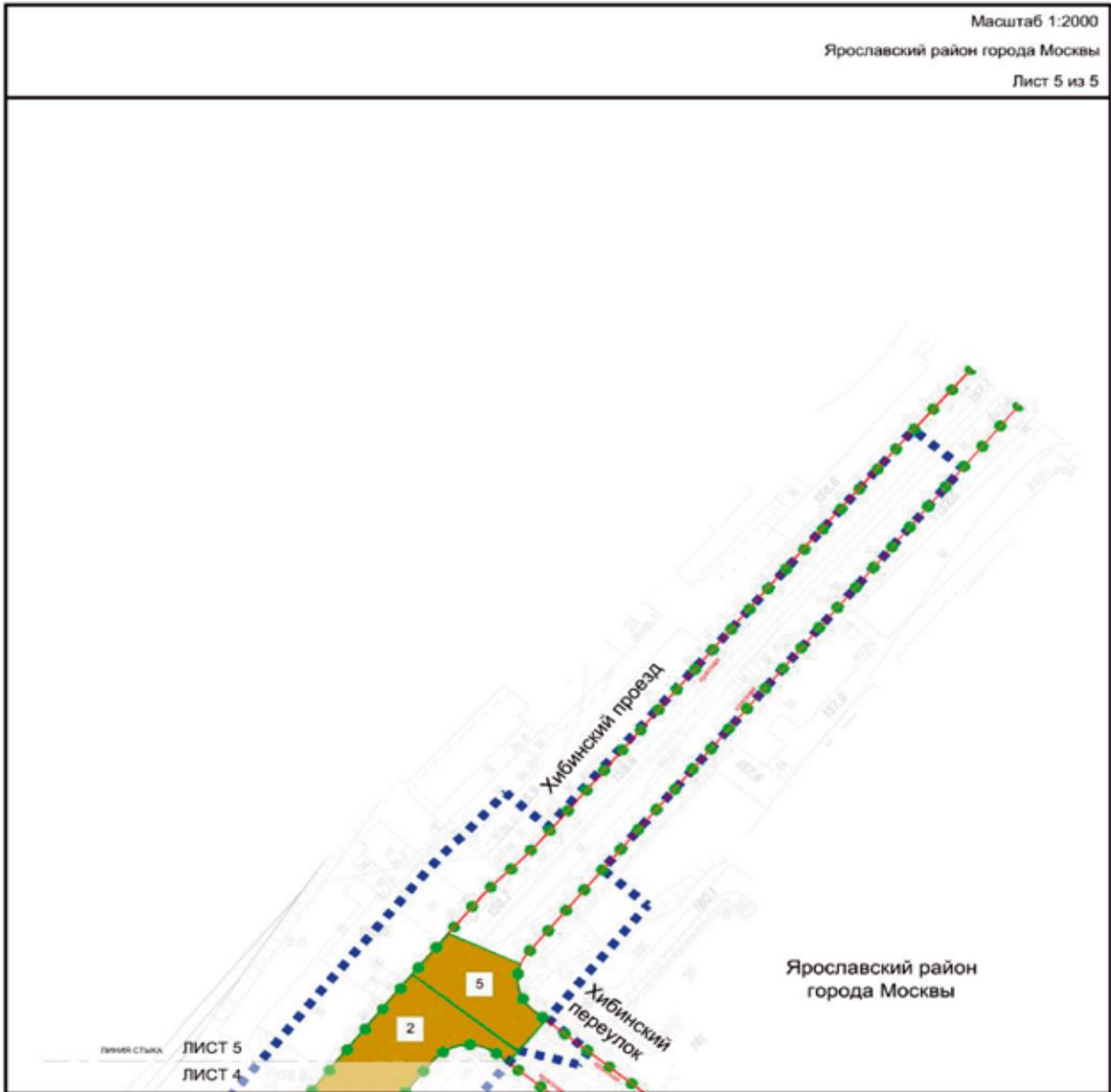
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- территории общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка









ЛИСТ 5
 ЛИСТ 4

Ярославский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков

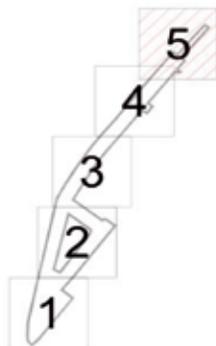
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



3.2. Пояснительная записка
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	77:02:0016009:55	1018	Перераспределение земельного участка 77:02:0016009:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-94	77:02:0016004:45; 77:02:0016004:2182; 77:02:0016004:48; 77:02:0016009:5; 77:02:0016004:44	25511	Перераспределение земельных участков 77:02:0016004:45; 77:02:0016004:2182; 77:02:0016004:48; 77:02:0016009:5; 77:02:0016004:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0016004:2182 – изъятие 2323 кв.м; 77:02:0016004:48 – изъятие 697 кв.м; 77:02:0016009:5 – изъятие 122 кв.м
3	1-6	77:02:0016004:45	682	Перераспределение земельного участка 77:02:0016004:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
4	1-6	77:02:0016004:48	746	Перераспределение земельного участка 77:02:0016004:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:02:0016004:48 – изъятие 8 кв.м
5	1-19	-	902	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:02:0016004:44 (г. Москва, проезд Хибинский, вл. 6 (пр. пр. 4337) площадь участка – 3313 кв.м	-
2	77:02:0016004:45 (г. Москва, ш. Ярославское, вл. 1) площадь участка – 10846 кв.м	77:02:0016004:2125 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 1, корпус 1)

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:02:0016009:84 (адресные ориентиры: участок № 4 Ярославского направления Московской железной дороги от улицы Бориса Галушкина до станции Лосиноостровская)	-
2	77:02:0016004:48 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, земельный участок 2)	77:02:0016004:1006 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 2)
		77:02:0016004:1008 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 2, строение 2)
3	77:02:0016004:11 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, земельный участок 5/2)	77:02:0016004:1030 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 5, строение 2)
		77:02:0016004:1000 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 5, строение 3)
		77:02:0016004:1003 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ш Ярославское, д. 5)
4	77:02:0016004:2182 (г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 3)	77:02:0016004:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 3, корпус 2, строение 2)
		77:02:0016004:1039 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 2, строение 3)
		77:02:0016004:1046 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 2, строение 4)

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		<p>77:02:0016004:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 9)</p> <p>77:02:0016004:1016 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 3)</p> <p>77:02:0016004:1017 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 4)</p> <p>77:02:0016004:1018 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 5)</p> <p>77:02:0016004:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 2)</p> <p>77:02:0016004:1044 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 2, строение 1)</p> <p>77:02:0016004:1014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, владение 3, корпус 3, строение 1)</p>
5	77:02:0016009:5 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, земельный участок 1)	<p>77:02:0016004:1010 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 6)</p> <p>77:02:0016004:1001 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 7)</p> <p>77:02:0016004:1012 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 2)</p> <p>77:02:0016004:1042 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 5)</p> <p>77:02:0016004:1009 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 4)</p> <p>77:02:0016004:1028 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 1, строение 16)</p> <p>77:02:0016004:1027 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 1, строение 3)</p>

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
		77:02:0016004:1002 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 1, строение 8)
		77:02:0016004:1041 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 1, стр. 1)
6	77:02:0016004:13 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, земельный участок 10)	77:02:0016004:2666 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, Дом 10, Строение 3);
		77:02:0016004:1031 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, дом 10)
7	77:02:0016002:2 (г. Москва, проезд Хибинский, вл. 16)	77:02:0016002:1013 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Хибинский, д. 16)

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	20347.72	10969.89
2	20345.86	10991.64
3	20255.80	10950.25
4	20344.14	10969.12
Участок № 2		
1	20530.09	11008.84
2	20506.47	11003.80
3	20488.70	11000.00
4	20427.02	10986.83
5	20426.48	10990.27
6	20383.48	10982.72
7	20384.53	10977.75
8	20347.72	10969.89
9	20345.86	10991.64
10	20360.65	10998.43
11	20361.00	10998.43
12	20362.09	10998.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	20362.90	10998.69
14	20369.03	11000.00
15	20502.82	11028.58
16	20660.08	11041.72
17	20682.33	11046.11
18	20691.55	11047.91
19	20697.54	11047.42
20	20704.42	11049.24
21	20717.43	11056.31
22	20721.06	11072.31
23	20744.22	11090.18
24	20754.02	11077.48
25	20759.18	11081.75
26	20927.39	11178.99
27	20932.22	11182.63
28	20972.81	11216.66
29	20975.12	11218.34
30	20979.30	11221.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	20983.47	11224.49
32	20987.62	11227.60
33	20991.76	11230.72
34	20995.89	11233.87
35	21000.00	11237.03
36	21004.46	11240.48
37	21008.90	11243.96
38	21110.78	11324.13
39	21115.38	11318.85
40	21165.18	11359.46
41	21213.83	11399.15
42	21210.93	11402.92
43	21370.00	11528.09
44	21371.01	11529.02
45	21372.00	11530.13
46	21372.88	11531.33
47	21373.63	11532.61
48	21374.25	11533.96
49	21374.74	11535.37
50	21375.08	11536.81
51	21375.28	11538.28
52	21375.33	11539.77
53	21375.24	11541.25
54	21375.00	11542.72
55	21374.61	11544.15
56	21374.09	11545.55
57	21373.43	11546.88
58	21372.64	11548.14
59	21371.96	11549.02
60	21368.82	11552.87
61	21372.89	11556.14
62	21401.07	11520.83
63	21394.26	11515.39
64	21386.98	11509.64
65	21338.40	11471.40
66	21245.13	11398.02
67	21024.36	11224.31
68	21018.31	11219.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	21012.24	11214.90
70	21006.13	11210.25
71	21000.00	11205.63
72	20999.77	11205.46
73	20999.23	11205.06
74	20998.77	11204.72
75	20998.31	11204.38
76	20997.94	11204.10
77	20997.57	11203.82
78	20997.20	11203.55
79	20997.00	11203.40
80	20996.50	11203.03
81	20996.08	11202.72
82	20995.65	11202.40
83	20995.28	11202.12
84	20994.82	11201.78
85	20994.42	11201.49
86	20994.03	11201.20
87	20993.59	11200.87
88	20993.15	11200.55
89	20992.66	11200.19
90	20991.84	11199.59
91	20989.90	11198.17
92	20874.43	11123.32
93	20773.50	11065.67
94	20744.78	11054.70
Участок № 3		
1	20406.07	11007.91
2	20397.67	11029.60
3	20386.61	11044.91
4	20398.64	11053.86
5	20410.96	11036.82
6	20420.93	11011.09
Участок № 4		
1	20707.05	11098.08
2	20726.62	11113.24
3	20744.22	11090.18
4	20721.06	11072.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	20720.44	11078.13
6	20709.92	11094.35
Участок № 5		
1	21404.74	11556.93
2	21403.98	11556.65
3	21402.56	11556.26
4	21401.11	11556.01
5	21399.64	11555.91
6	21398.17	11555.95
7	21396.71	11556.13
8	21395.27	11556.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	21393.87	11556.92
10	21392.53	11557.52
11	21391.25	11558.25
12	21390.04	11559.10
13	21388.93	11560.06
14	21388.00	11561.04
15	21384.43	11565.41
16	21372.89	11556.14
17	21401.07	11520.83
18	21408.74	11527.00
19	21415.94	11532.86

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20369.39	10954.07
2	20258.53	10930.39
3	20169.21	10911.53
4	20109.58	10908.71
5	20079.66	10910.99
6	20057.11	10929.17
7	20084.63	10956.10
8	20285.32	11108.41
9	20323.33	11059.18
10	20379.74	11105.62
11	20559.96	11239.66
12	20633.28	11294.42
13	20664.85	11249.95
14	20657.18	11236.45
15	20757.54	11108.38
16	20825.68	11147.30
17	20891.56	11185.96
18	20934.16	11213.84
19	20979.75	11246.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	21033.12	11288.46
21	21161.73	11389.66
22	21189.00	11410.99
23	21173.29	11433.94
24	21206.70	11456.75
25	21221.38	11436.29
26	21343.95	11533.04
27	21351.83	11539.24
28	21358.19	11544.34
29	21373.18	11556.53
30	21368.16	11576.01
31	21372.80	11579.63
32	21384.90	11566.10
33	21394.12	11573.43
34	21426.37	11599.24
35	21439.32	11584.25
36	21586.12	11704.23
37	21600.02	11687.77
38	21528.33	11628.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	21454.96	11566.09
40	21467.33	11551.96
41	21451.45	11537.54
42	21449.05	11534.69
43	21439.28	11526.10
44	21399.44	11493.99
45	21350.77	11455.68
46	21036.65	11208.53
47	21018.21	11194.30
48	21001.72	11182.03
49	20987.46	11171.76
50	20958.74	11151.97
51	20936.70	11137.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	20903.30	11117.00
53	20884.43	11106.00
54	20793.44	11054.03
55	20781.05	11046.97
56	20769.04	11041.29
57	20759.98	11038.03
58	20747.25	11034.78
59	20688.25	11021.79
60	20422.03	11024.57
61	20688.96	11088.79
62	20612.11	11188.34
63	20595.51	11183.65
64	20407.61	11052.21

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от станции метрополитена «Тимирязевская» до Продольного проезда

Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2897-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготовливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от станции метрополитена «Тимирязевская» до Продольного проезда (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 124 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Академика Королева», исключив из его состава участок территории площадью 0,24 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП), изложив пункт 124 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 26 ноября 2025 г. № 2897-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от станции метрополитена «Тимирязевская» до Продольного проезда

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 82,4 га расположена в Бутырском районе города Москвы, Останкинском районе города Москвы и районе Марфино города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией жилой и общественной застройки, телецентром «Останкино», Останкинским прудом, территорией ВДНХ;

- с востока – 1-м Поперечным проездом;

- с юга – территорией жилой и общественной застройки, территорией телебашни «Останкино»;

- с запада – Савеловским направлением Московской железной дороги.

В границах подготовки проекта планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых

линейными объектами, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 июня 2025 г. № 1422-ПП «Об утверждении Правил использования в городе Москве земельных участков в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется» (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3.1, 4.1, 5.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- магистральным улицам общегородского значения 2 класса – Огородному проезду, улице Академика Королева;

- магистральным улицам районного значения – улице Фонвизина, улице Яблочкова, Новомосковской улице, Ботанической улице, Останкинскому проезду, Продольному проезду;

– улицам местного значения – 2-му Гончаровскому переулку, Валаамской улице, улице Дубовой Роши, Аргуновской улице, улице Цандера, 5-му Останкинскому переулку, 6-му Останкинскому переулку, 1-му Поперечному проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция «Тимирязевская», Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшая станция «Фонвизинская», Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «ВДНХ».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунально-складские, производственные, административно-деловые и инженерные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы, зоны транспортных коммуникаций, зоны транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция объектов капитального строительства нежилого назначения нежилой наземной площадью 14,20 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- павильон № 1 нежилой наземной площадью 2,30 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- павильон № 2 нежилой наземной площадью 1,20 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- павильон № 3 нежилой наземной площадью 2,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- павильон № 4 нежилой наземной площадью 2,40 тыс.кв.м (зона № 4.1);
- павильон № 5 нежилой наземной площадью 5,60 тыс.кв.м (зона № 5.1).

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция линейного объекта капитального строительства – внеуличного пешеходного перехода (эстакады) протяженностью – 3,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона планируемо-

го размещения линейных объектов капитального строительства № 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5¹, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	0,2454	1.1	0,2454	Павильон № 1	2,30	-	-	-	
2	0,1444	2.1	0,1444	Павильон № 2	1,20	-	-	-	
3	0,2141	3.1	0,2141	Павильон № 3 (3.5, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2 ¹)	2,70	-	-	-	
4	0,2380	4.1	0,2380	Павильон № 4 (3.5, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2 ¹)	2,40	-	-	-	
5	0,4046	5.1	0,4046	Павильон № 5 (3.5, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2 ¹)	5,60	-	-	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	0,0541							
7	0,0480							
8	0,2075							
9	2,4555							
10	0,2851							
11	0,5229	6.1	7,0075	Внеуличный пешеходный переход (эстакада)	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-	-
12	0,4172							
13	1,6010							
14	0,0706							
15	4,1478							

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

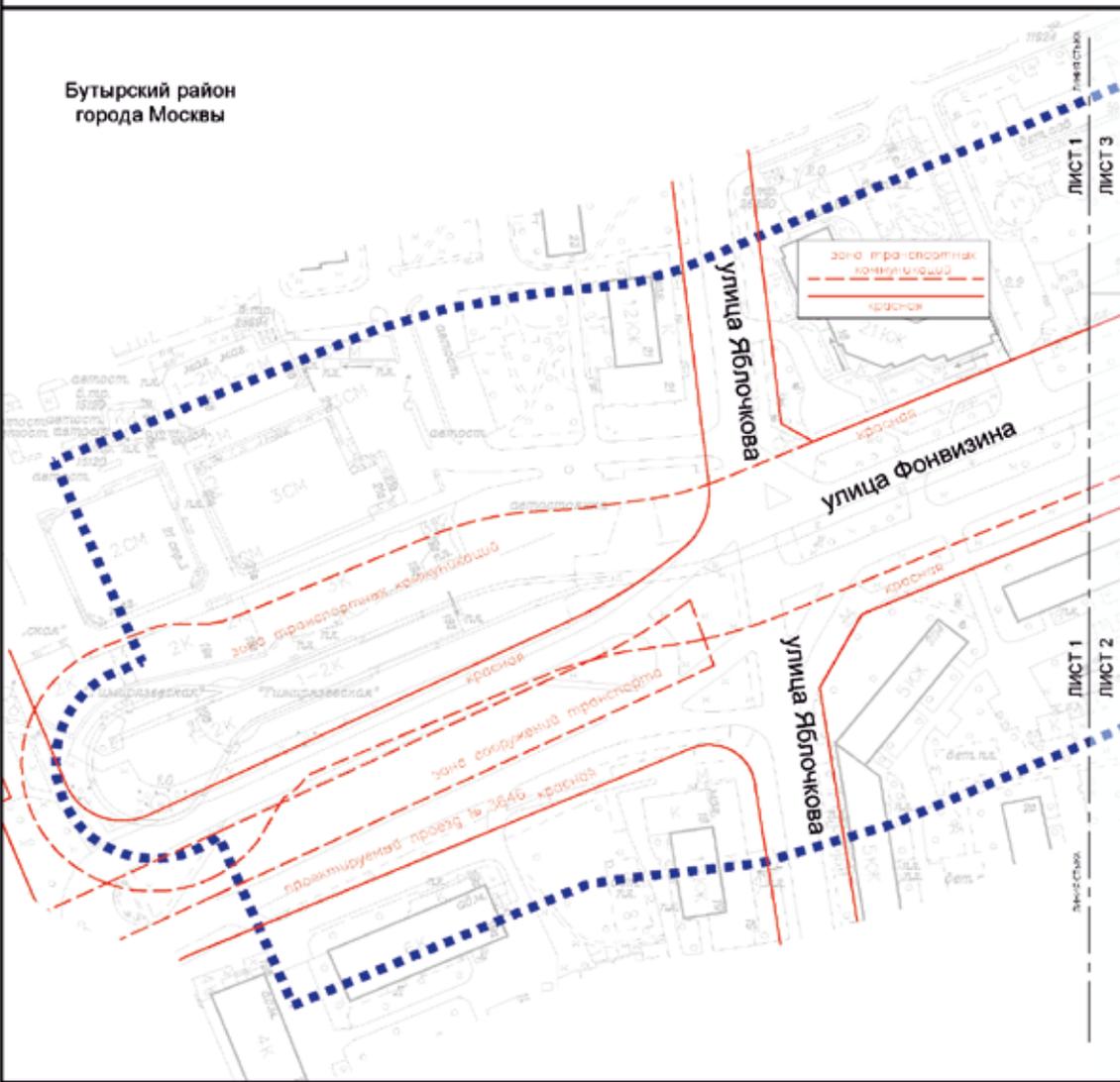
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Реконструкция объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- павильон № 1 нежилой наземной площадью 2,30 тыс. кв.м (зона № 1.1);
- павильон № 2 нежилой наземной площадью 1,20 тыс. кв.м (зона № 2.1);
- павильон № 3 нежилой наземной площадью 2,70 тыс. кв.м (зона № 3.1);
- павильон № 4 нежилой наземной площадью 2,40 тыс. кв.м (зона № 4.1);
- павильон № 5 нежилой наземной площадью 5,60 тыс. кв.м (зона № 5.1).

Реконструкция внеуличного пешеходного перехода (эстакады) протяженностью – 3,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона планируемого размещения линейных объектов капитального строительства № 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"
 Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций

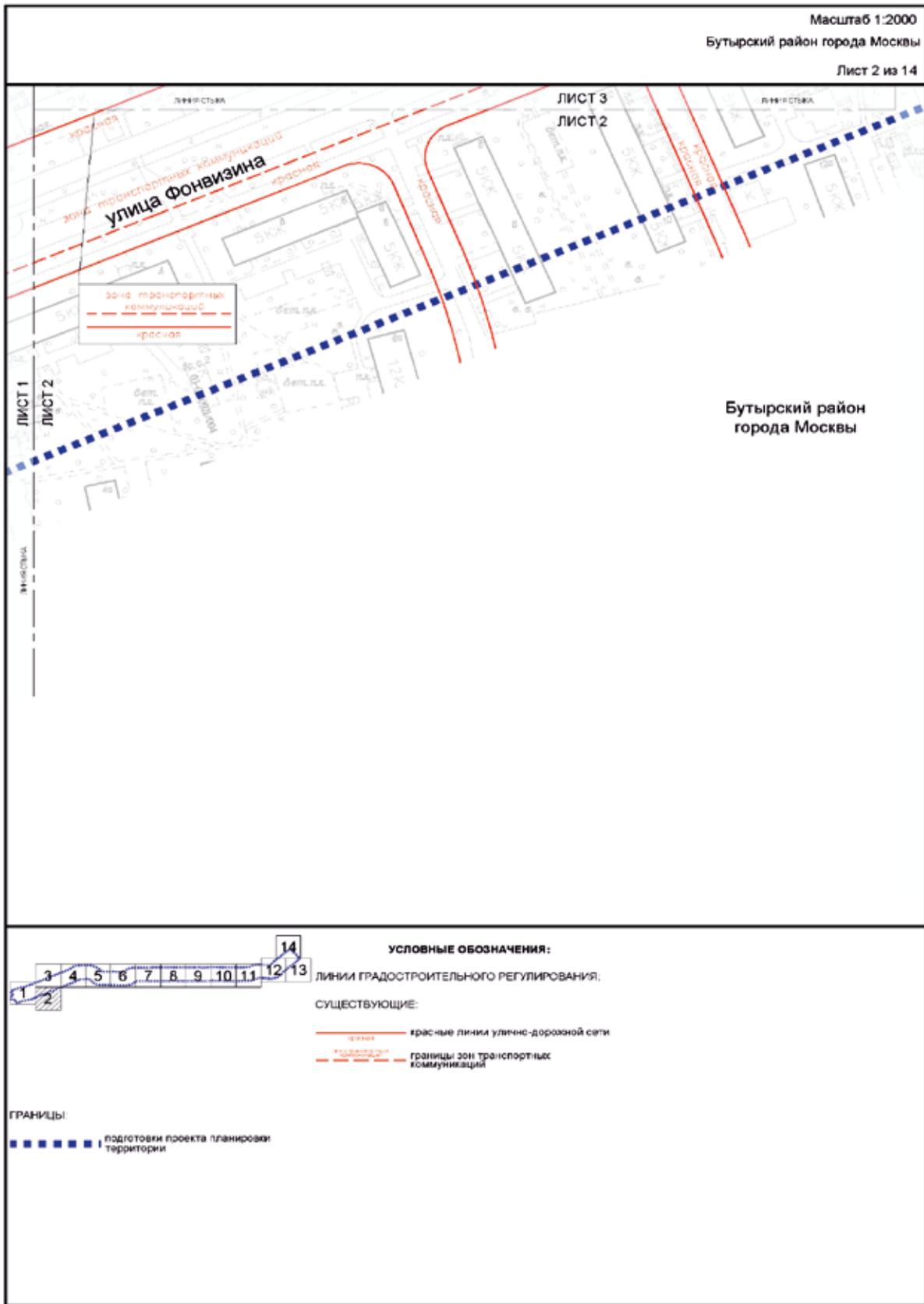
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

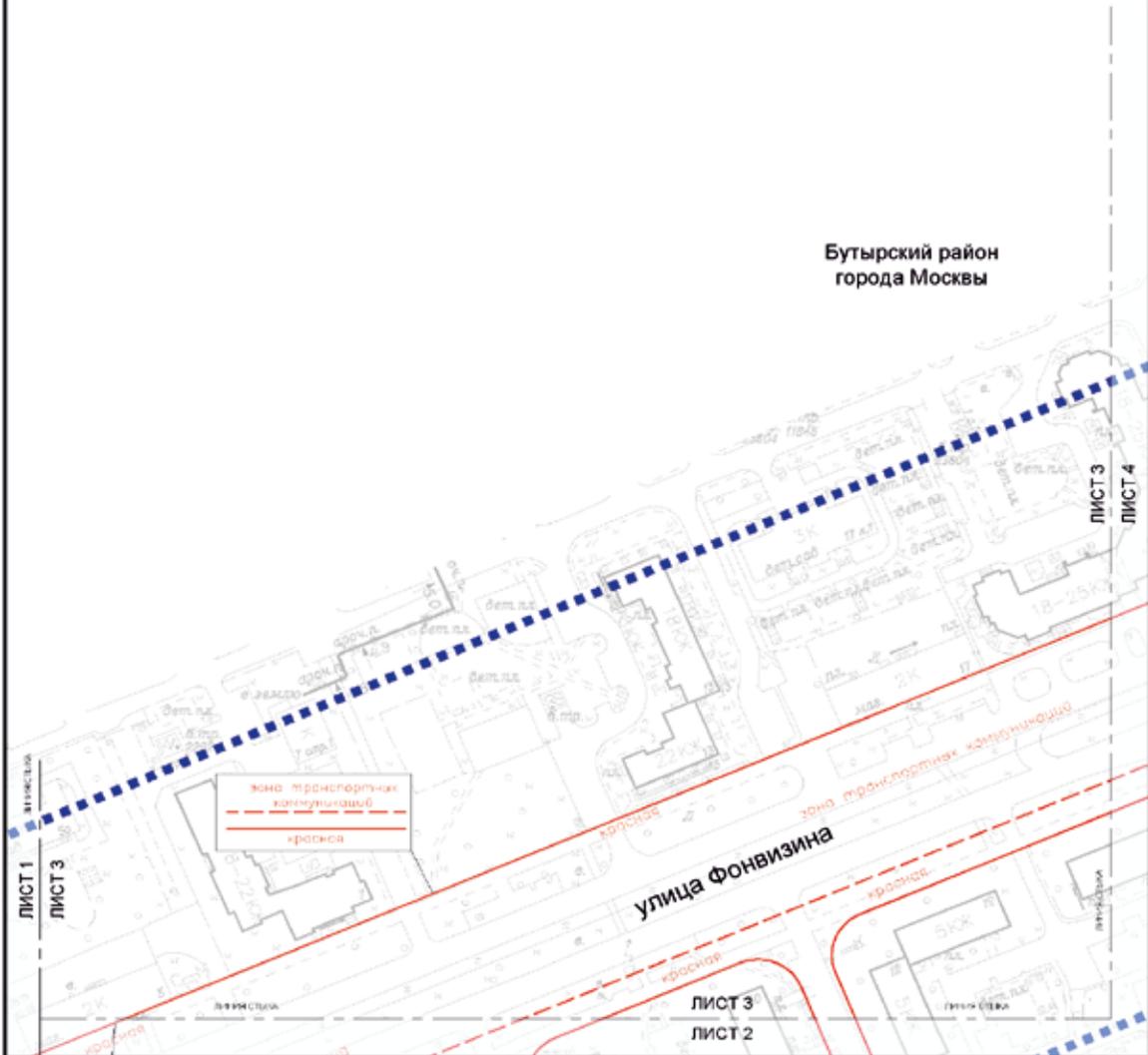
14

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

2



Бутырский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

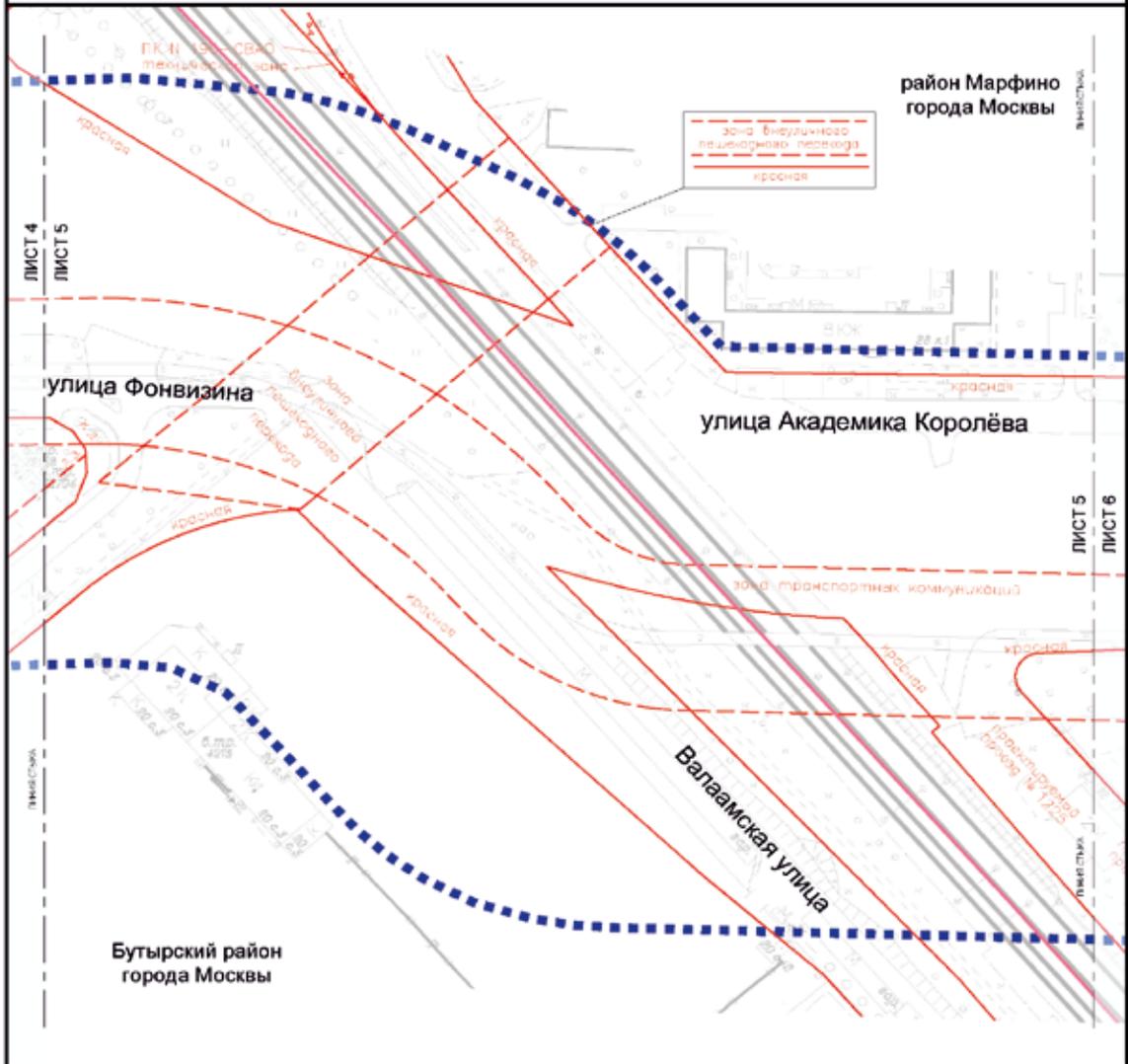
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы
 район Марфино города Москвы
 Лист 5 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

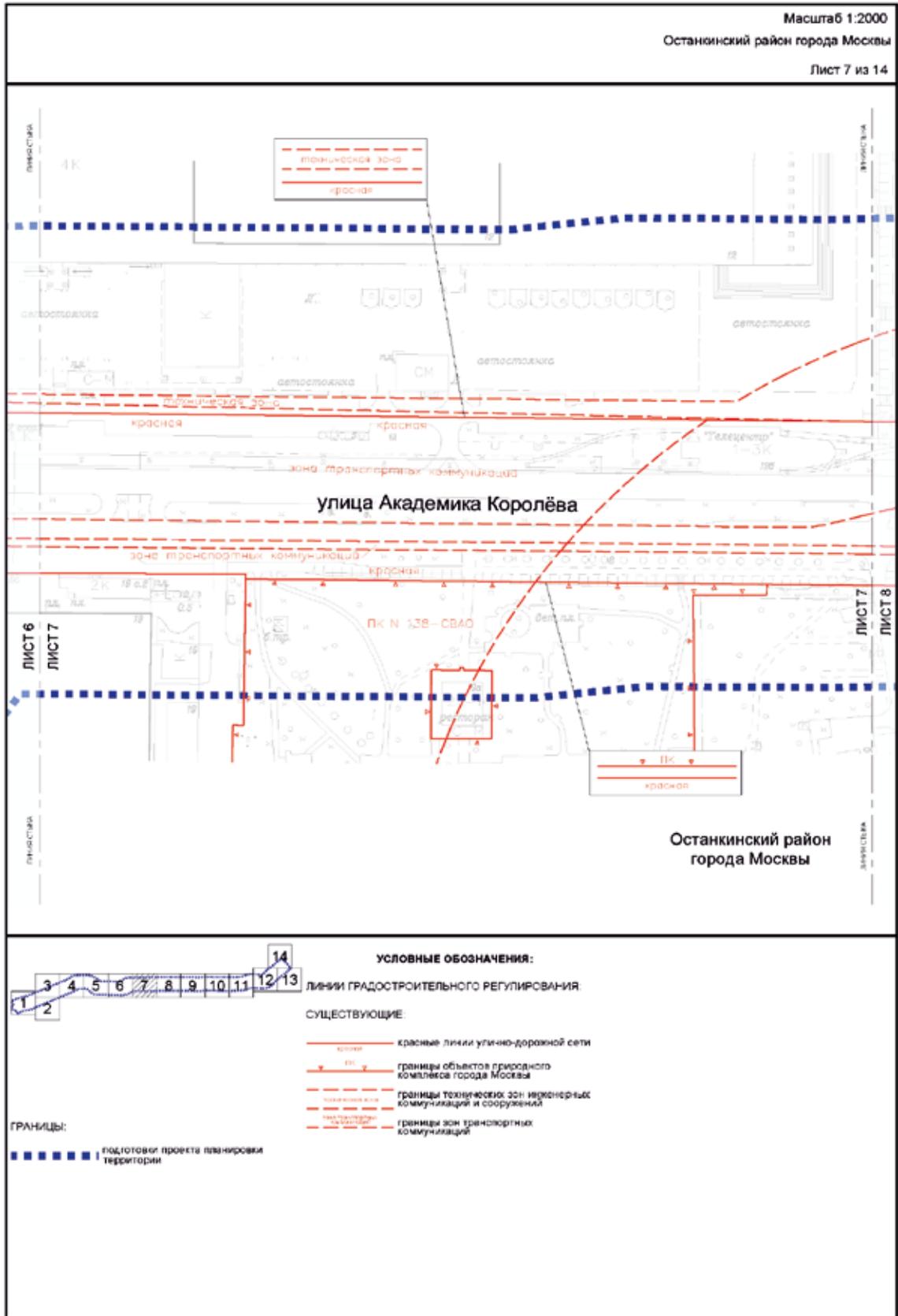
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон застройки
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

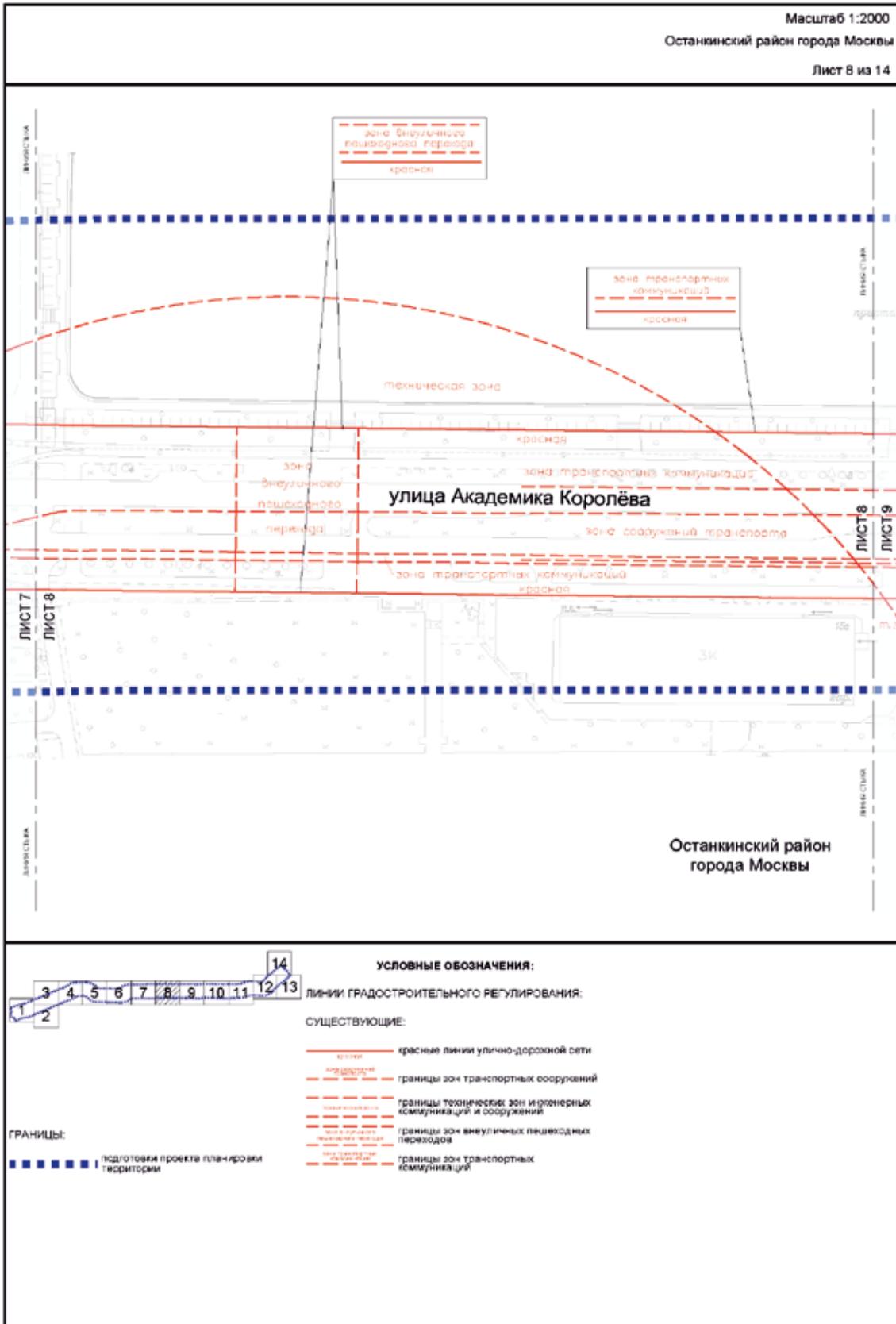
ГРАНИЦЫ:

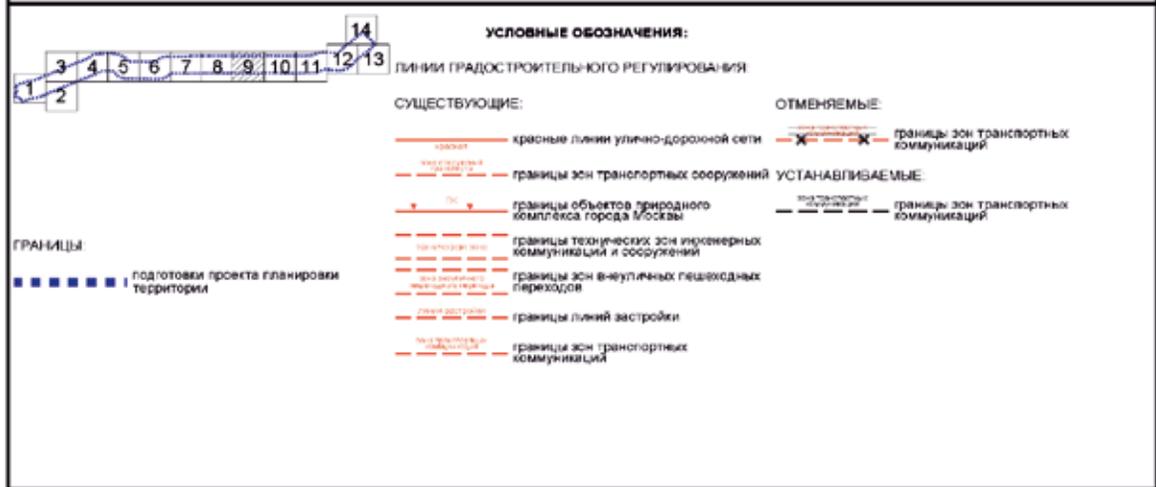
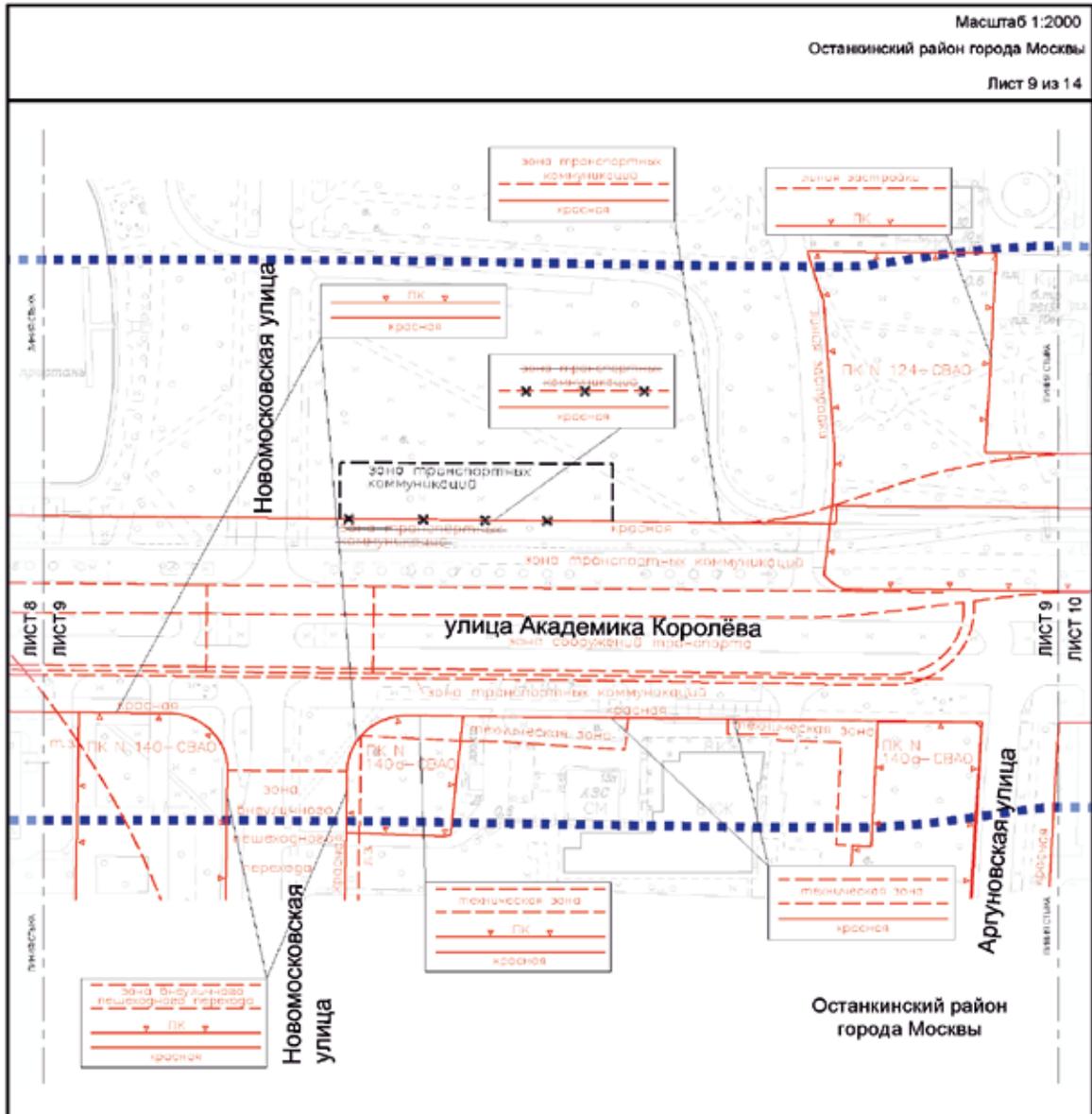
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

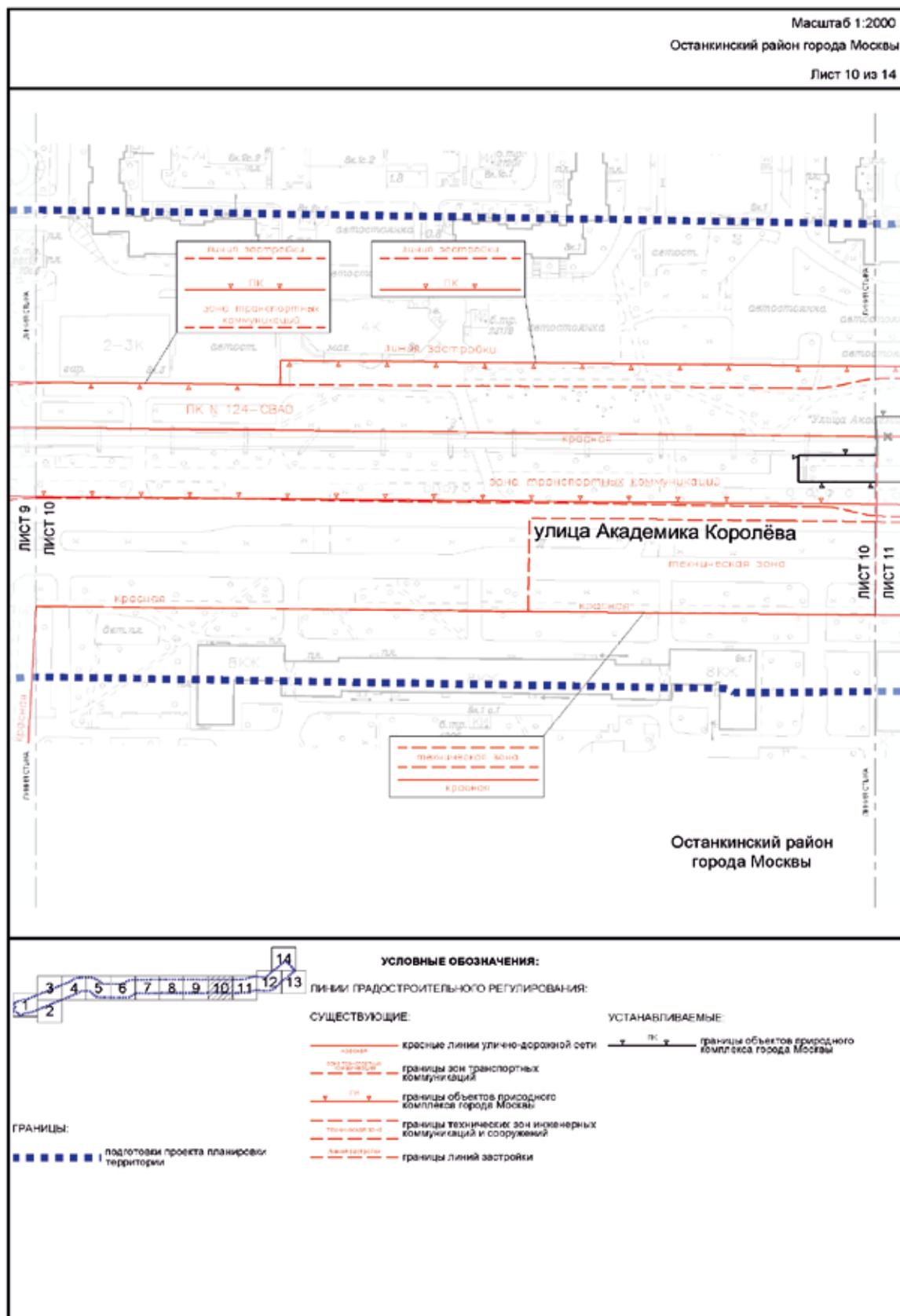
14

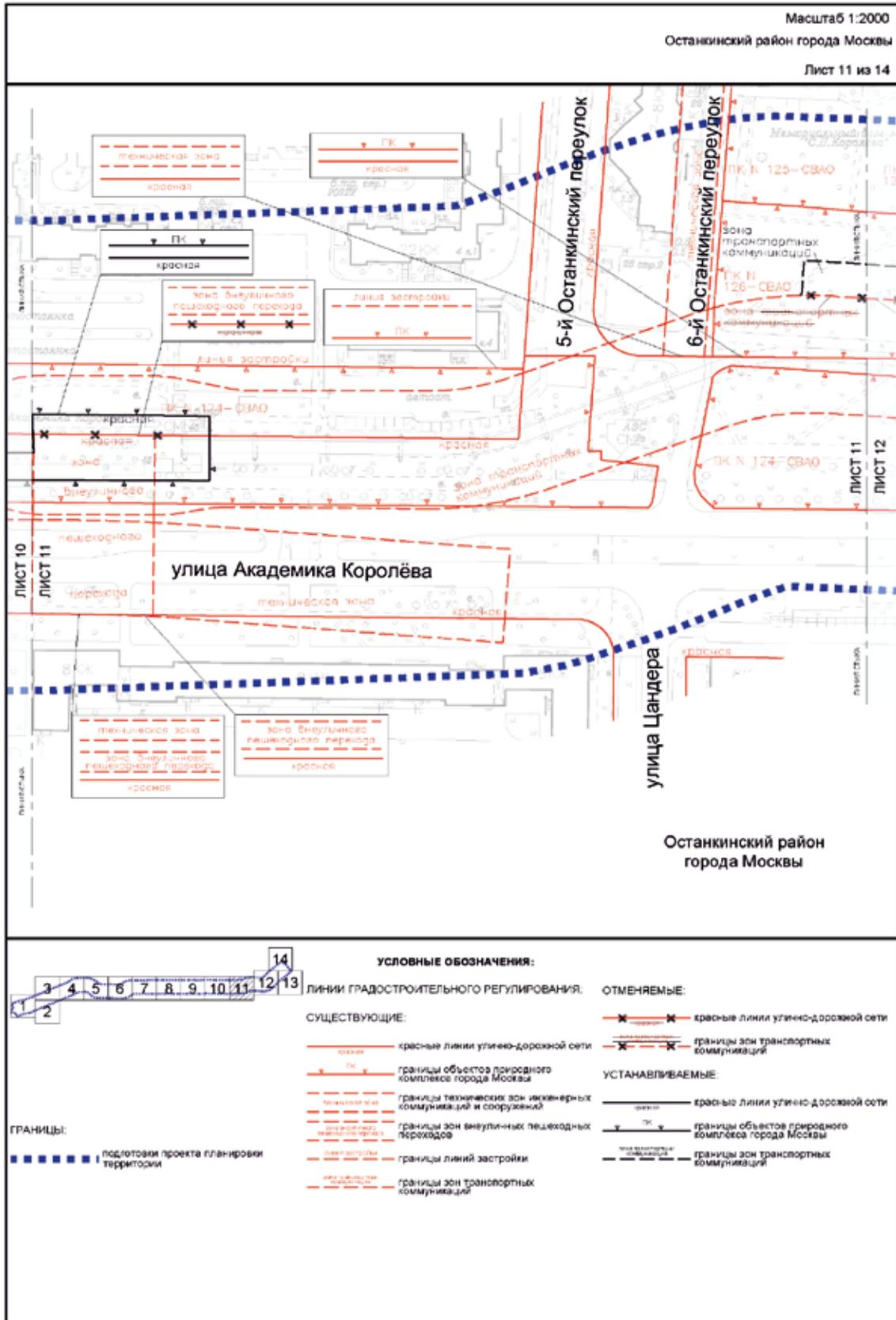
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

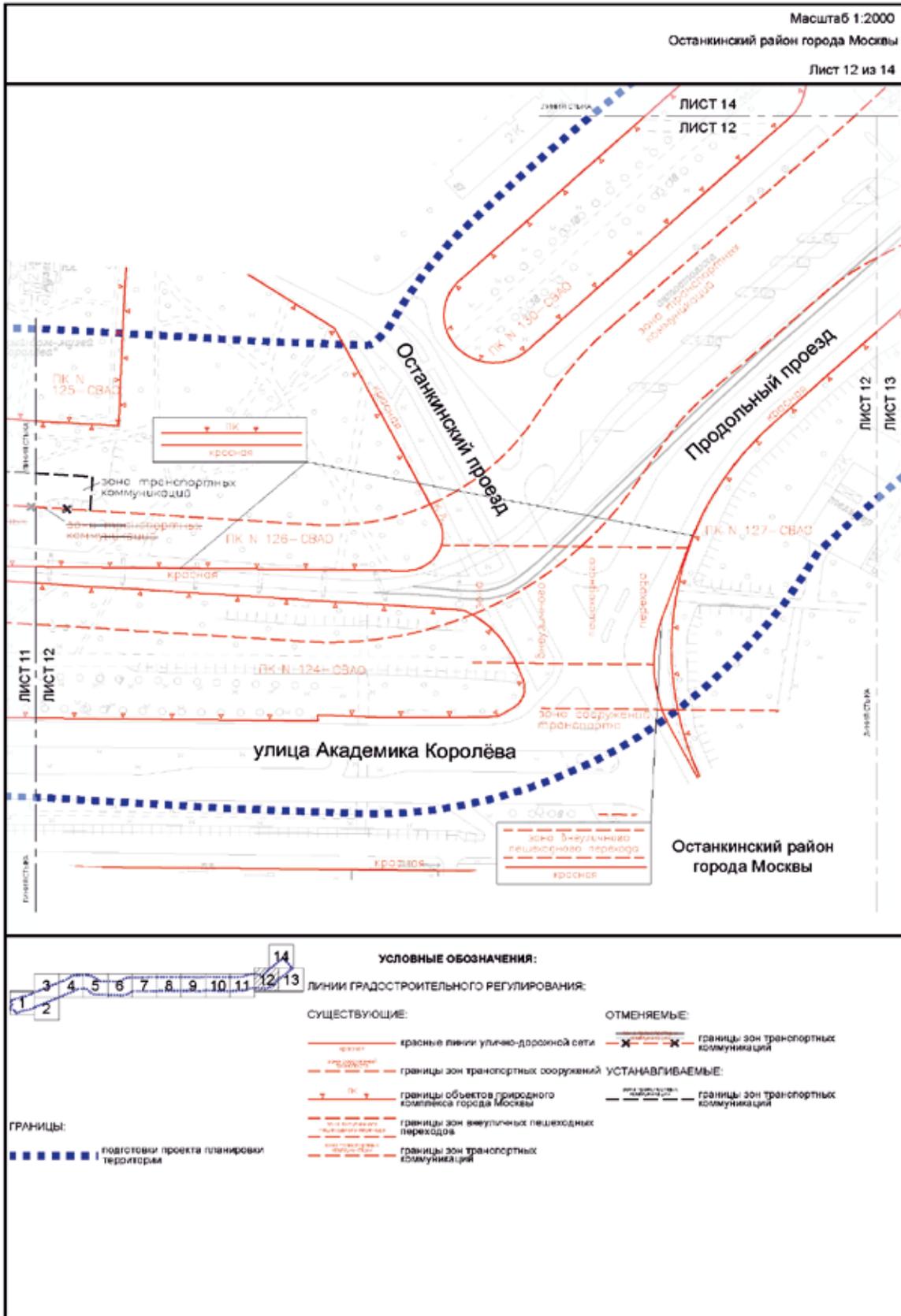


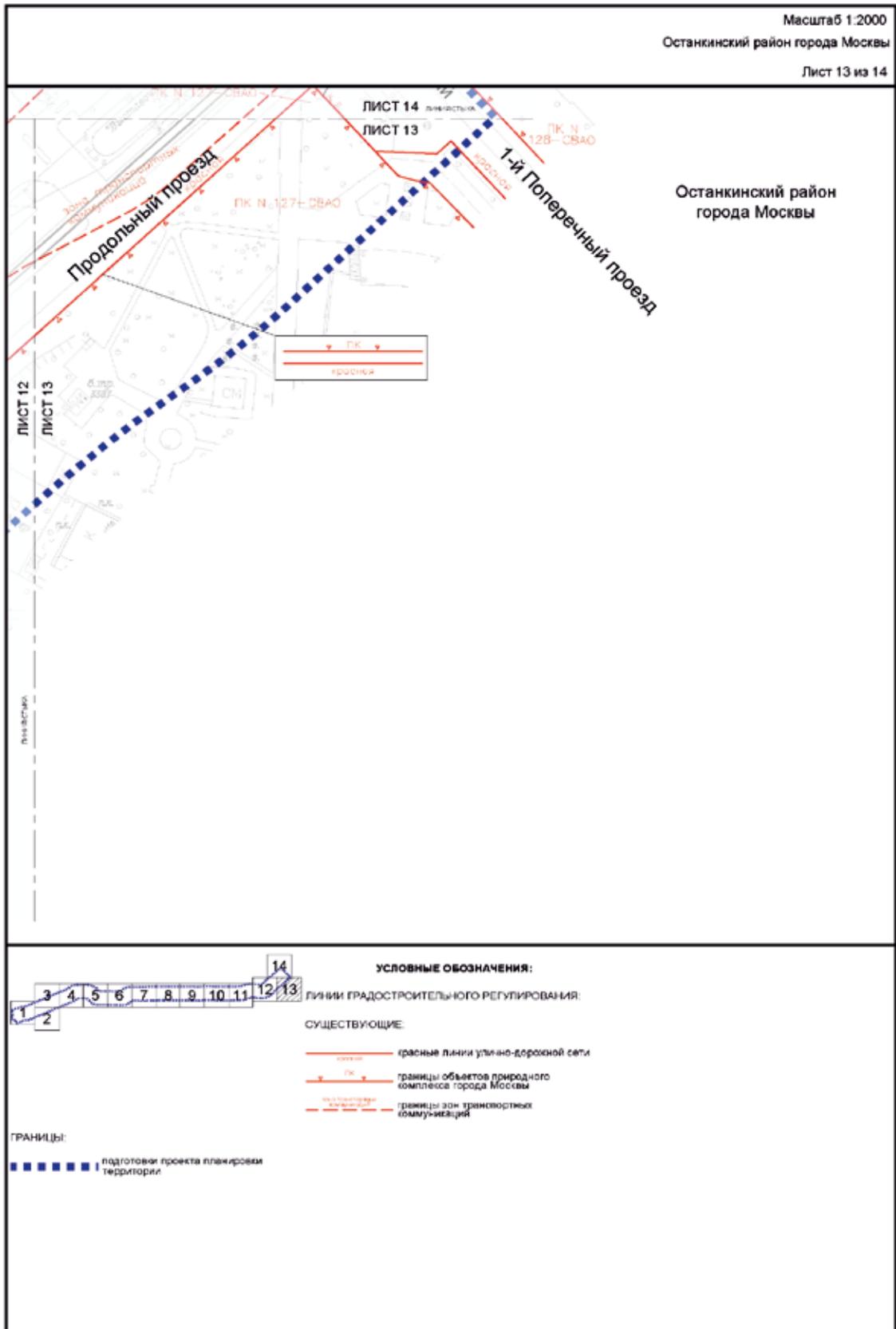










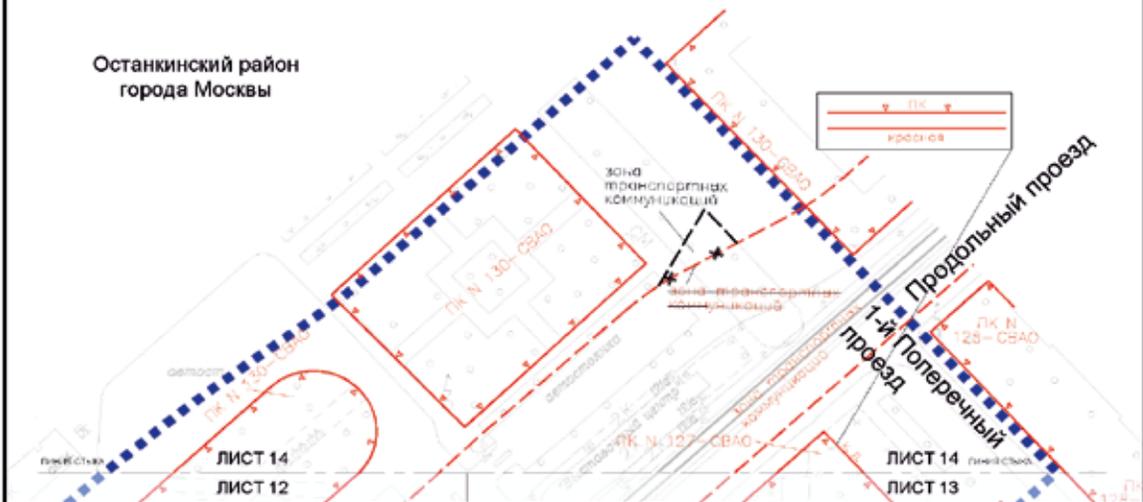


Масштаб 1:2000

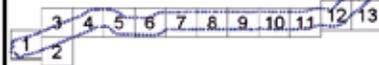
Останкинский район города Москвы

Лист 14 из 14

Останкинский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон транспортных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон транспортных коммуникаций

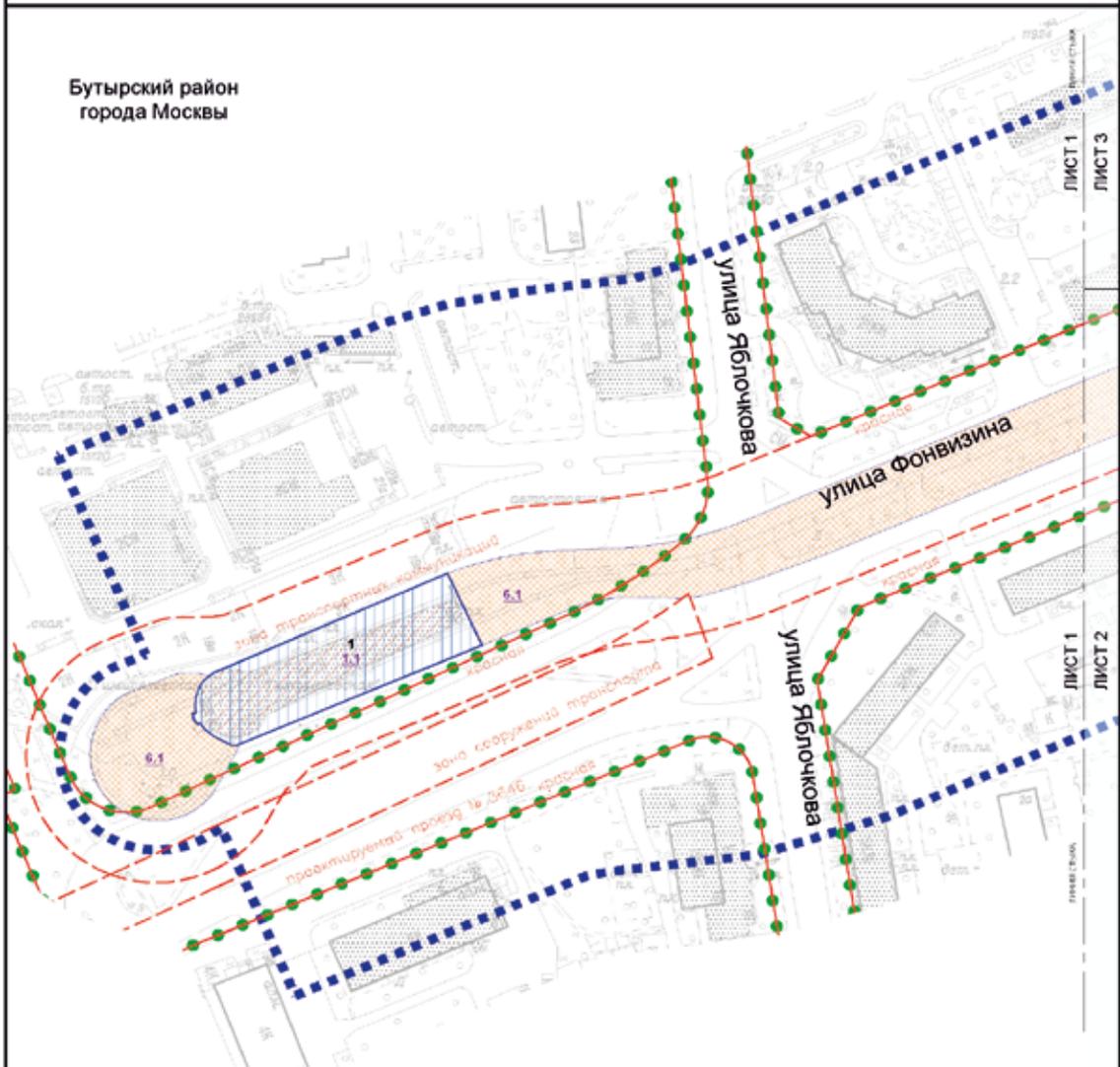
ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- границы территории

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- реконструируемая

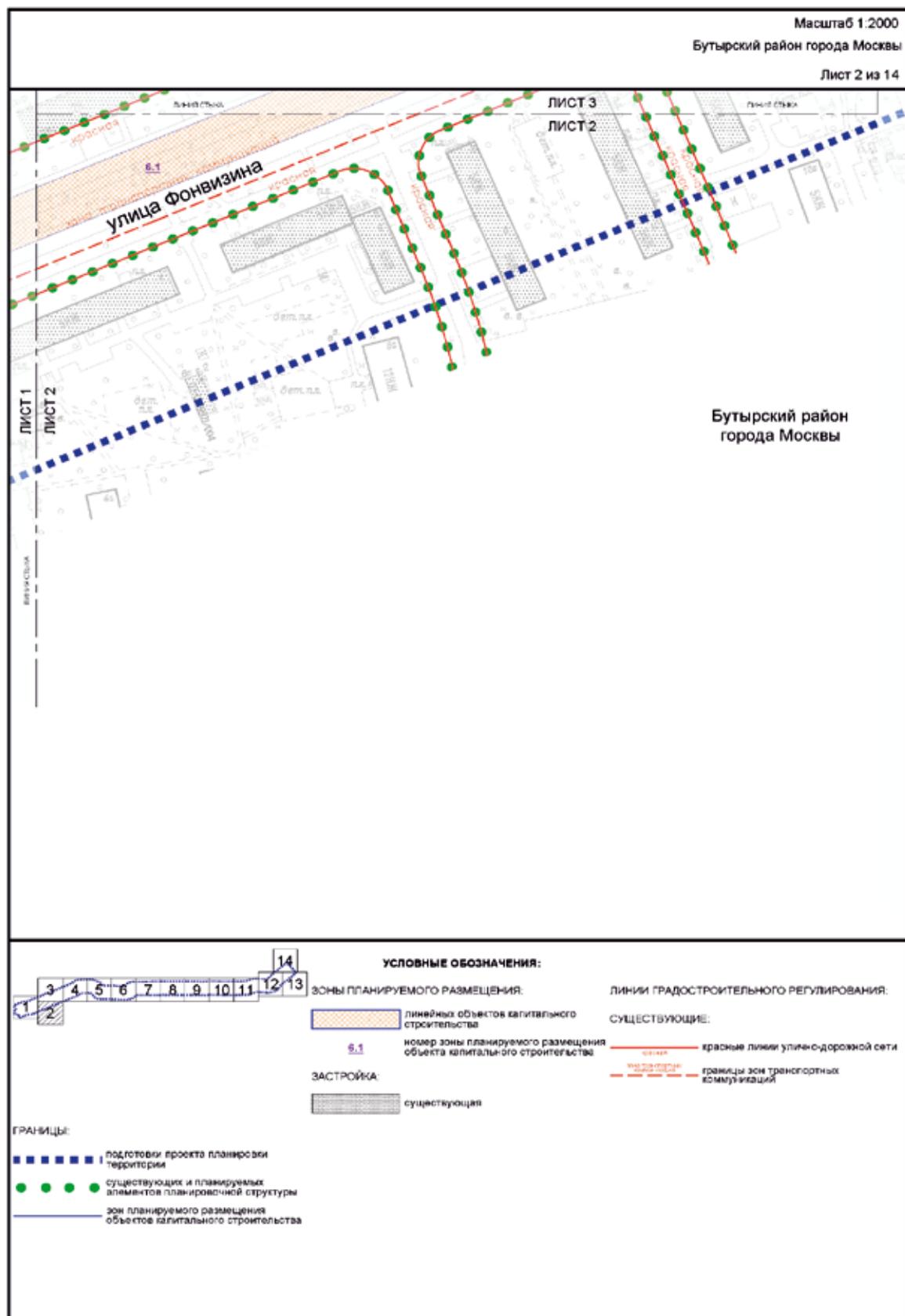
ЛИНИИ ГРАДСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

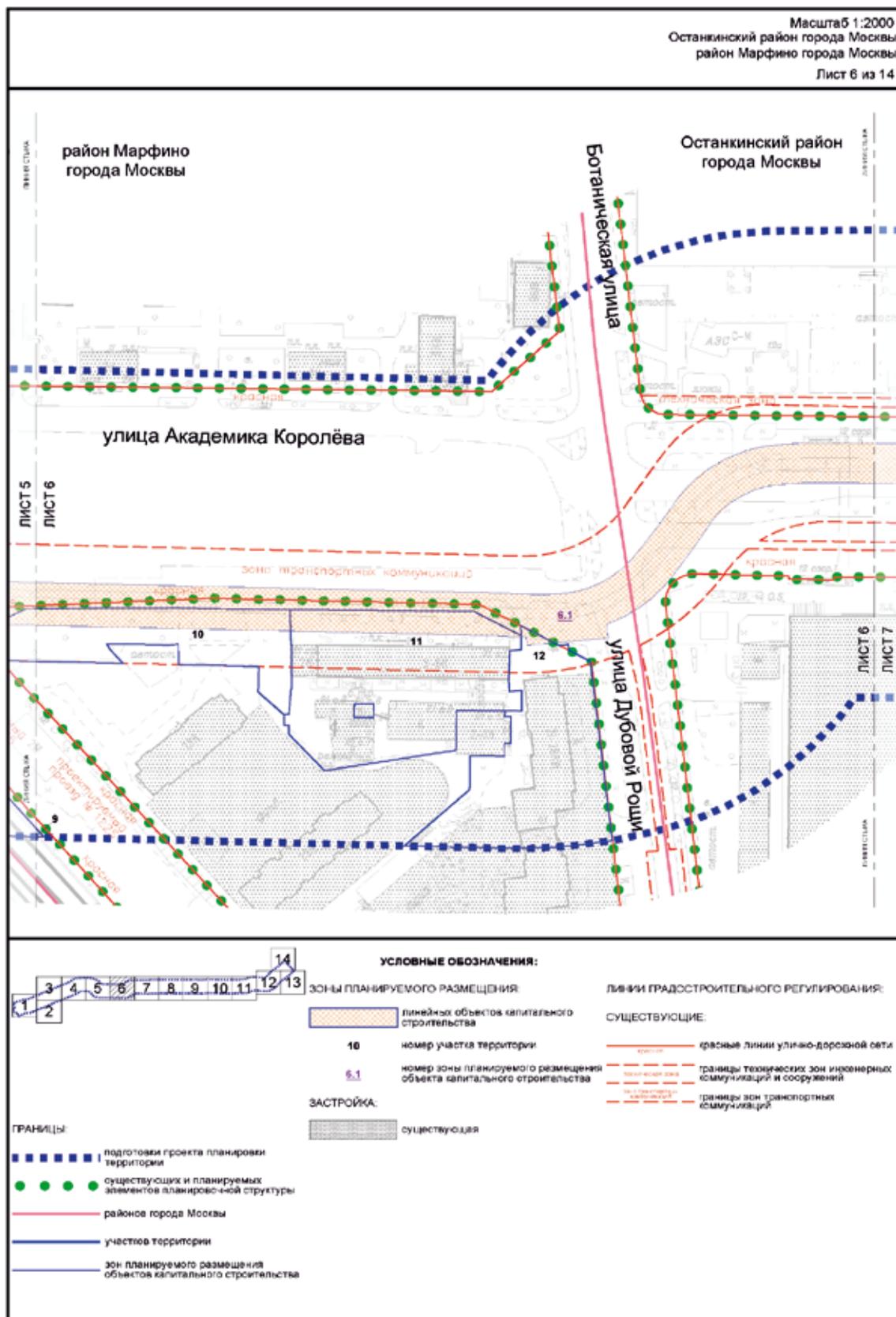
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

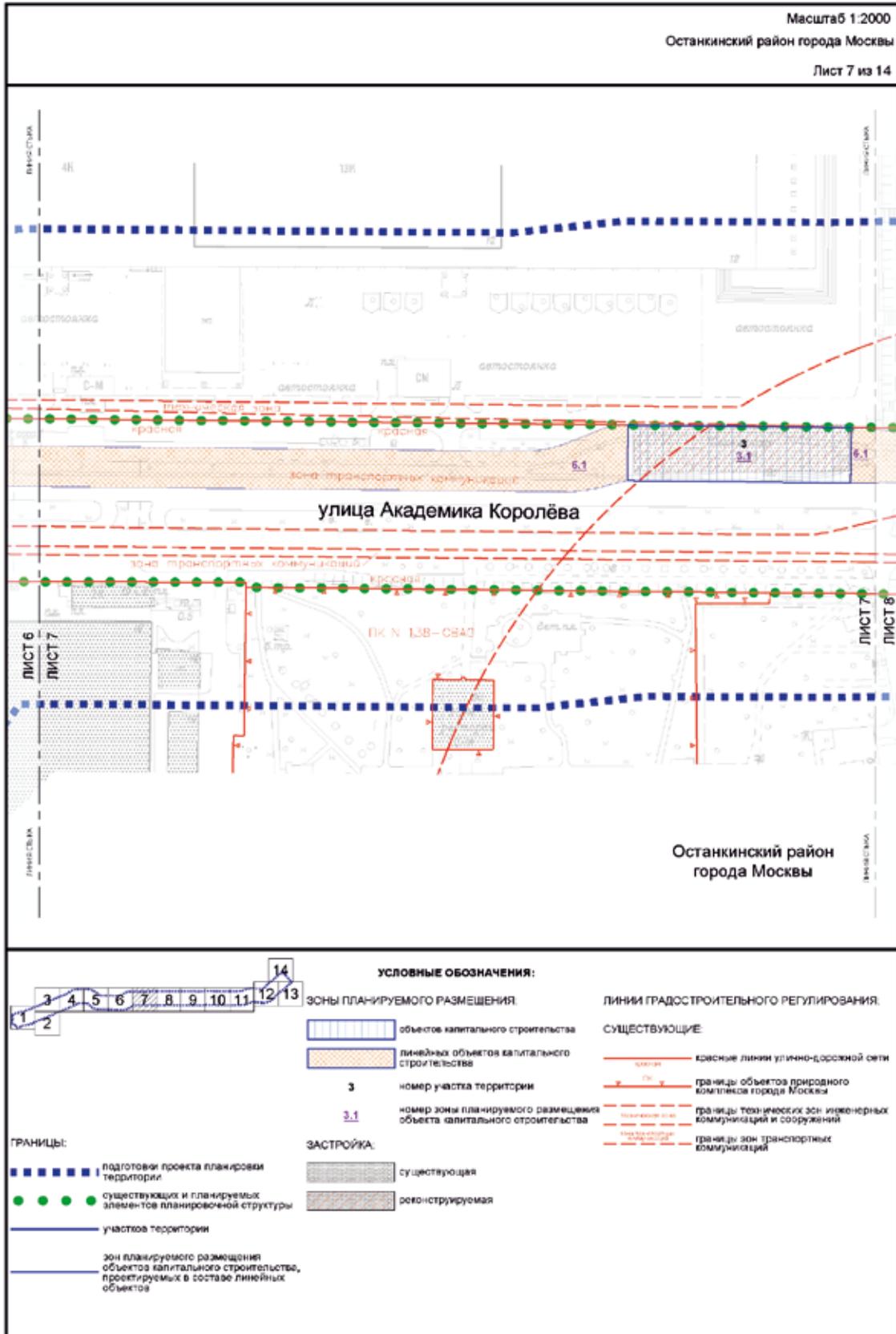
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций

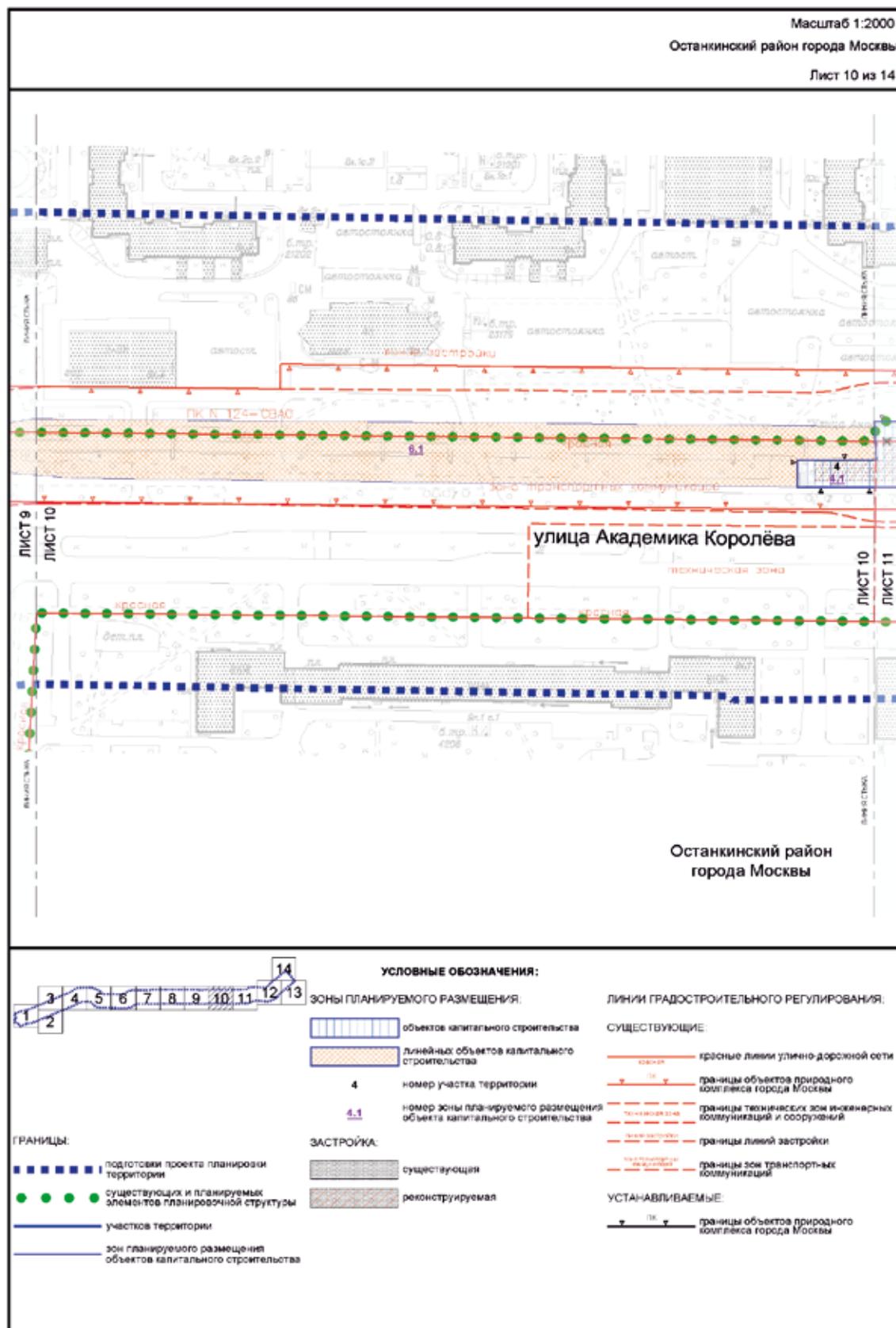
ГРИД:

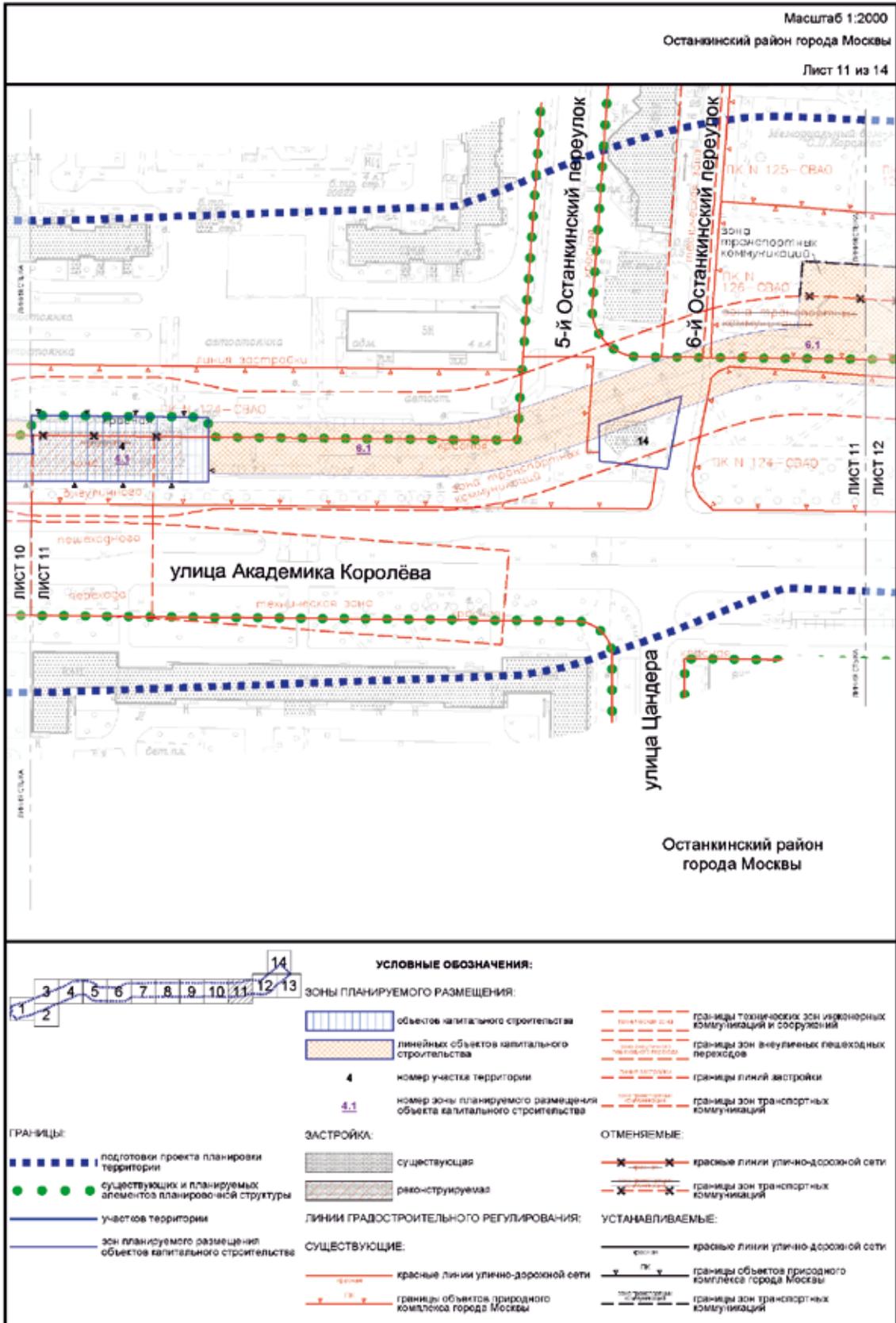
14
3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
1 2

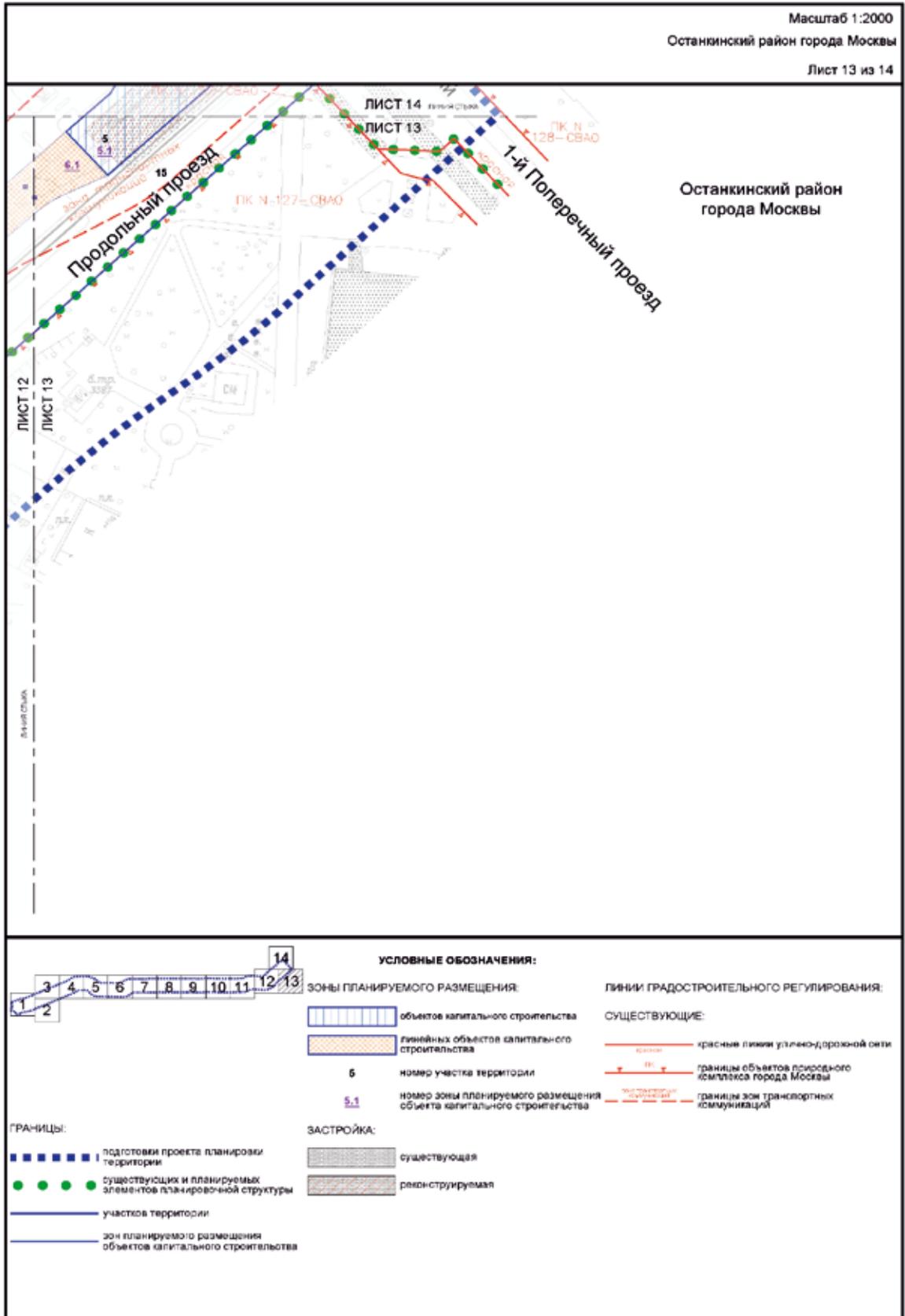












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 11,0562 га и ограничена:

- с севера – территорией жилой и общественной застройки, телецентром «Останкино», Останкинским прудом, территорией ВДНХ;
- с востока – 1-м Поперечным проездом;
- с юга – территорией жилой и общественной застройки, территорией телебашни «Останкино»;
- с запада – Савеловским направлением Московской железной дороги.

Проектом межевания территории предусматривается образование 5 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2);
- трех земельных участков территорий общего пользования (участки № 3, 4, 5).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	г. Москва, проспект Мира, вл. 125А – ул. Яблочкова, вл. 19Д (ул. Яблочкова, вл. 19Д)	0,2454	-	-	-
	2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, проезд Огородный, земельный участок 26	0,1444	-	-	-
	6	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2Г	0,0541	0,0094	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:144
	7	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2К	0,0480	0,0010	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:63
	8	г. Москва, проезд Огородный, вл. 18	0,2075	0,0197	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:90
	9	Адресные ориентиры: Участок № 2 Октябрьской железной дороги от Проспекта Мира до Савеловского отделения Московской железной дороги	2,4555	0,2409	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32
	10	Москва, ул. Академика Королева	0,2851	0,0950	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0017005:1155
	11	г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 21	0,5229	0,0834	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0017005:4
	12	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марфино, улица Академика Королева, земельный участок 21	0,4172	0,0050	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0017005:1154

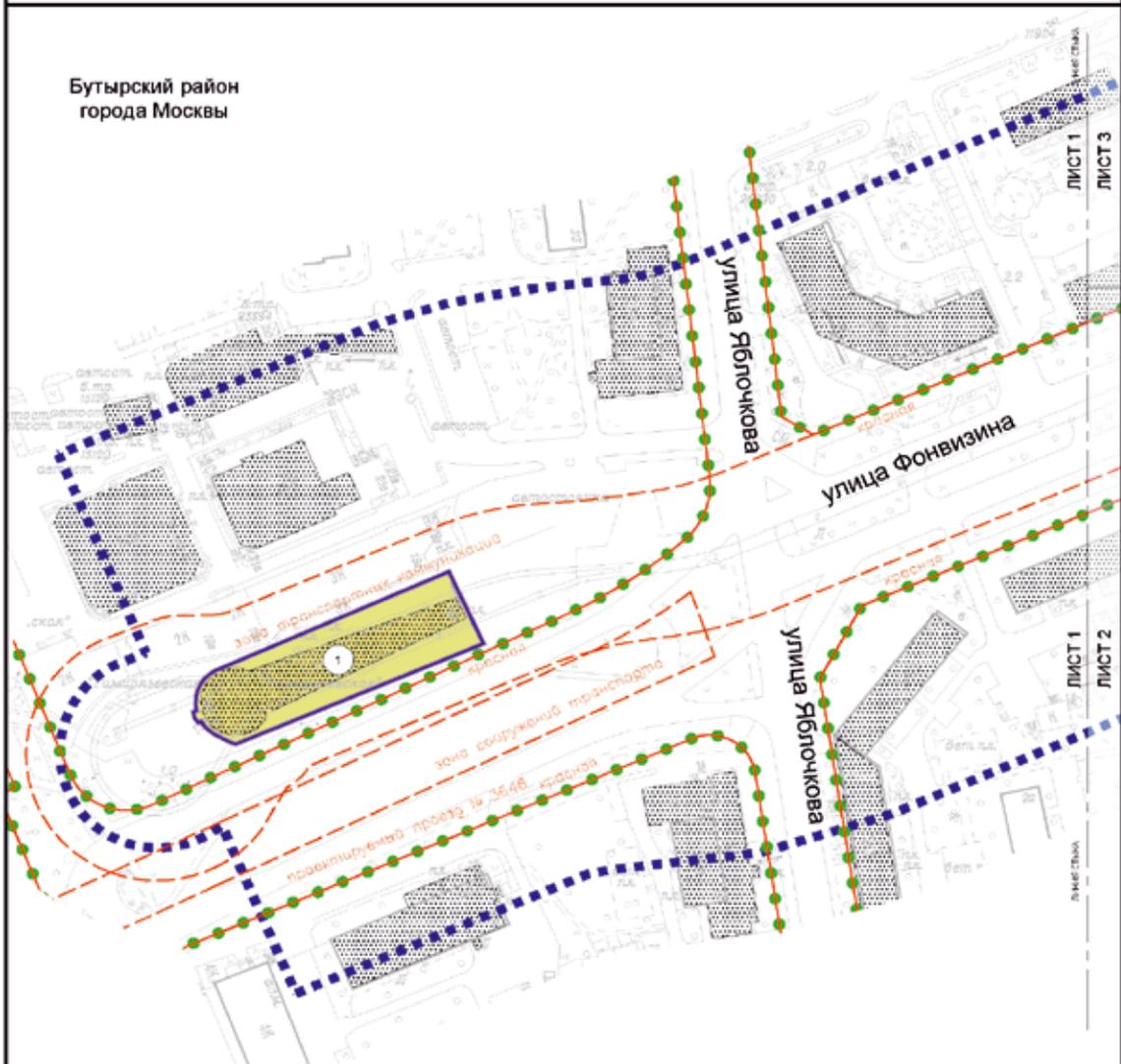
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков нежилых зданий и сооружений	13	г. Москва, пересечение ул. Новомосковская с 1-й Останкинской	1,6010	0,1882	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022002:4840	
	14	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, земельный участок 2А	0,0706	0,0172	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0022002:15	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			6,0517	0,6598	-	-	
Территории общего пользования	3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, земельный участок 12Б	0,2141	-	-	-	
	4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, земельный участок 4Б	0,2380	-	-	-	
	5	5.1	г. Москва, просп. Мира, вл. 121А	0,4046	0,1829	-	-
		5.2	г. Москва, проезд Продольный, ЗУ 02/77/00983 является уч.1 382 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00950 (Останкинский пр.) до границы с ЗУ 02/77/01032 (Сергея Эйзенштейна ул.)		0,2214	-	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования		5.3	г. Москва, от улицы Яблочкова, вл.19Д (станция ММТС «Тимирязевская») до 1-го Сельскохозяйственного проезда, вл.2 (депо ММТС), опоры 131-134, 135л, 135п, 139л, 139п, 140л, 140п, 141-145, 149, 152, 153, 153а, 154-156, 157л, 157п, 158л, 158п, 159п и 160п	0,0003			
	15		г. Москва, проезд Продольный, ЗУ 02/77/00983 является уч.1382 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00950 (Останкинский пр.) до границы с ЗУ 02/77/01032 (Сергея Эйзенштейна ул.)	4,1478	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:319
Итого: территории общего пользования				5,0045	-	-	-
Всего:				11,0562	0,6598	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
 Бутырский район города Москвы

Лист 1 из 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- ① условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- реконструируемая

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы территории подготовки проекта межевания территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- земельных участков

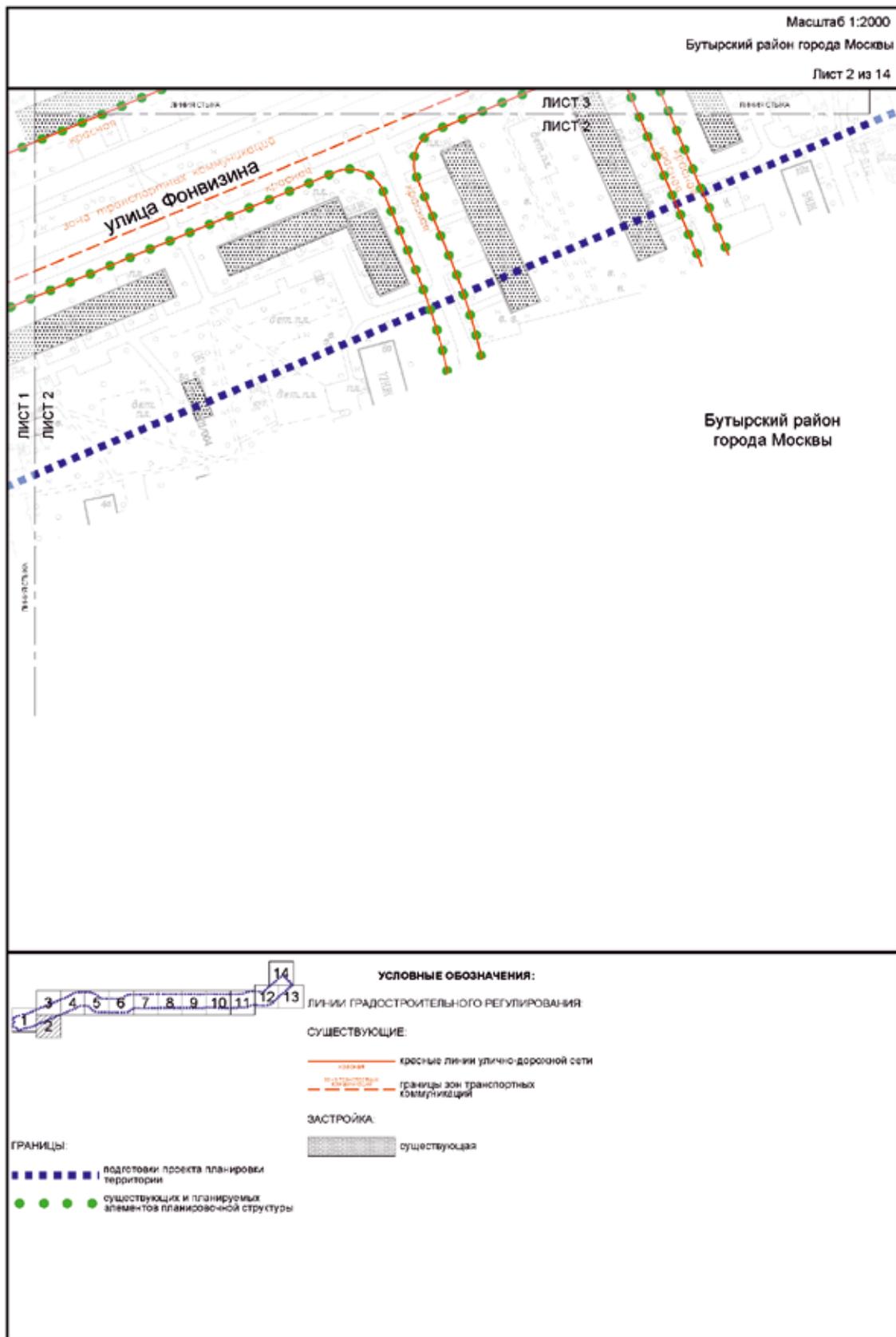
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций

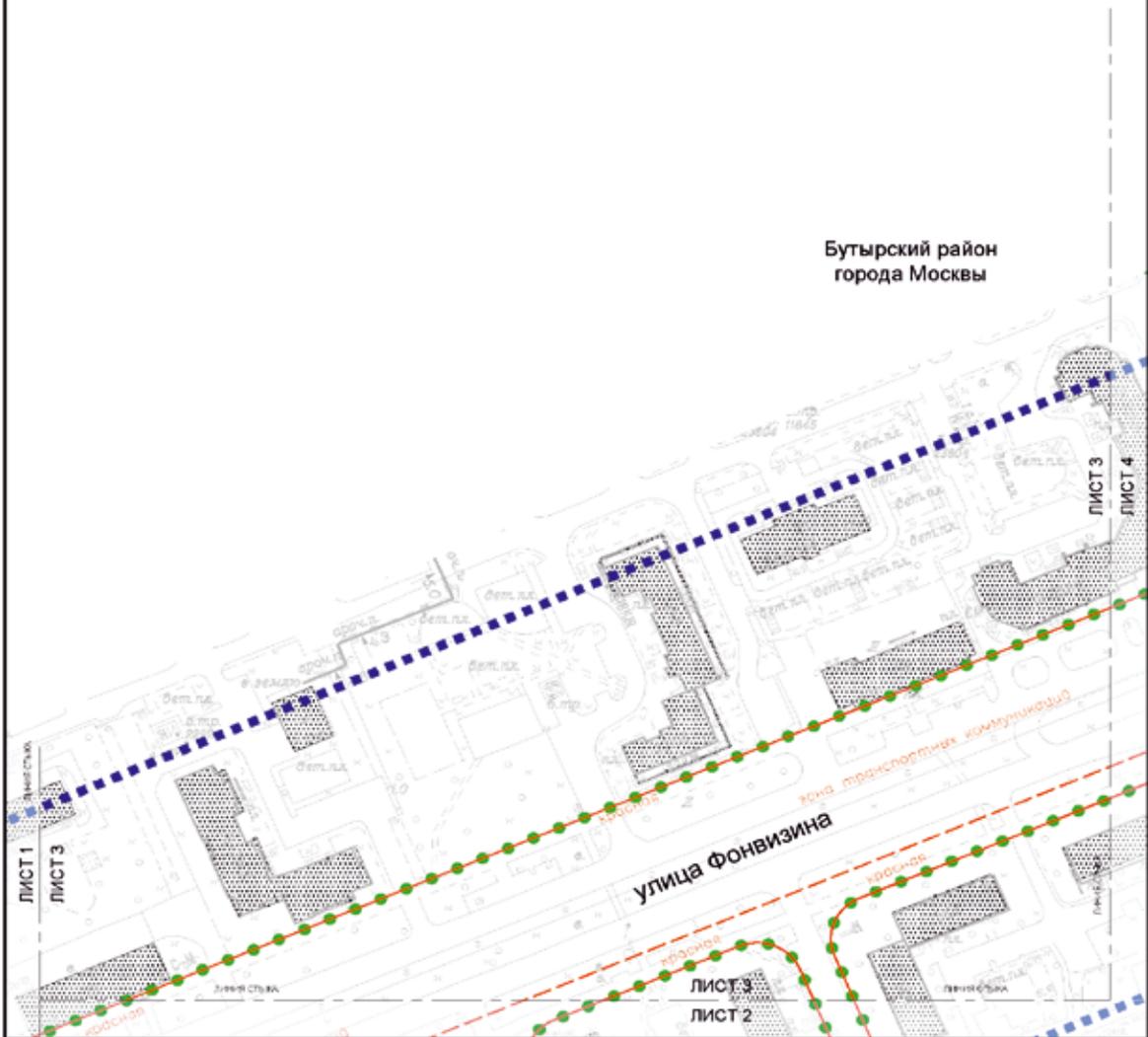
14

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

2



Бутырский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

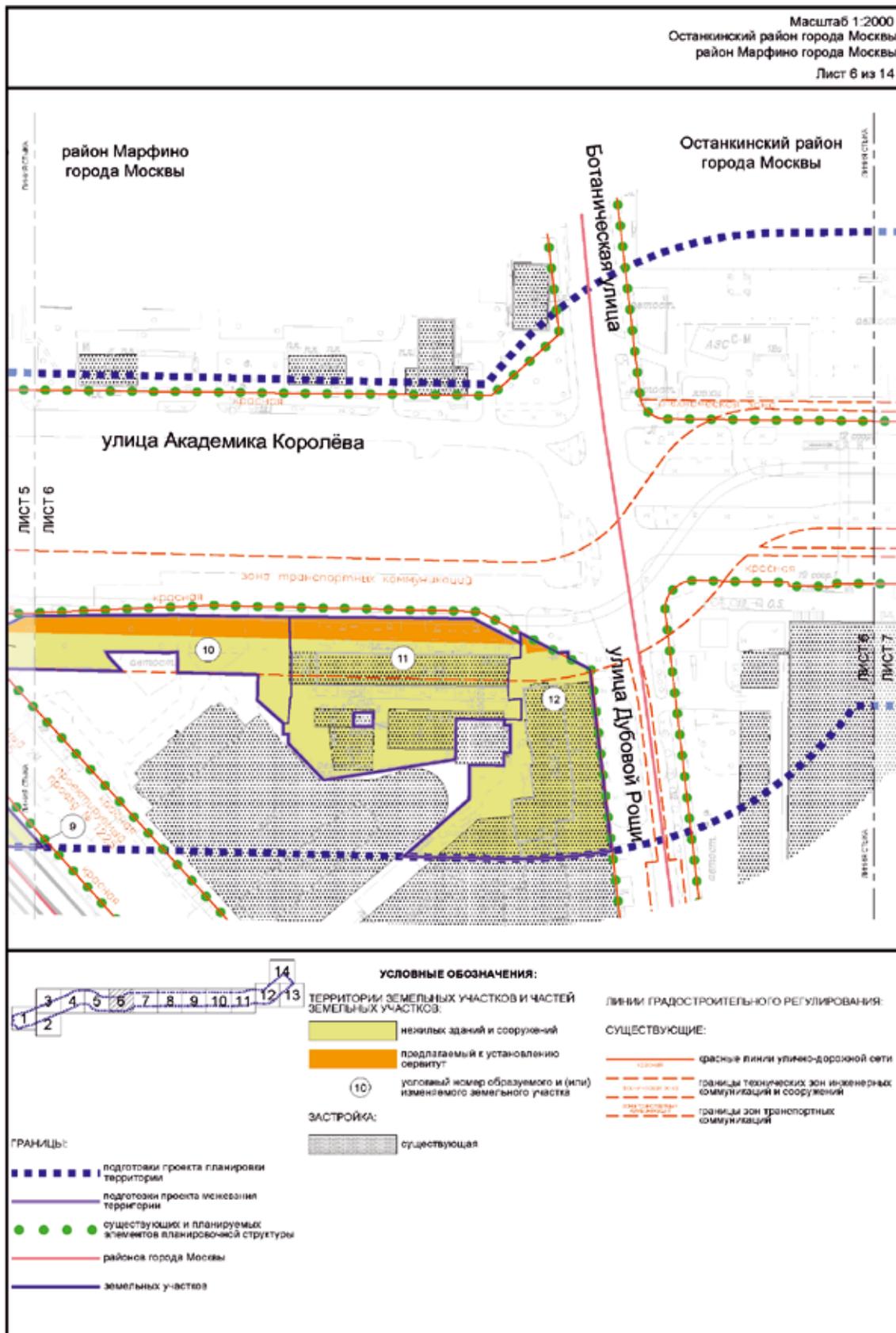
- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций — границы зон транспортных коммуникаций

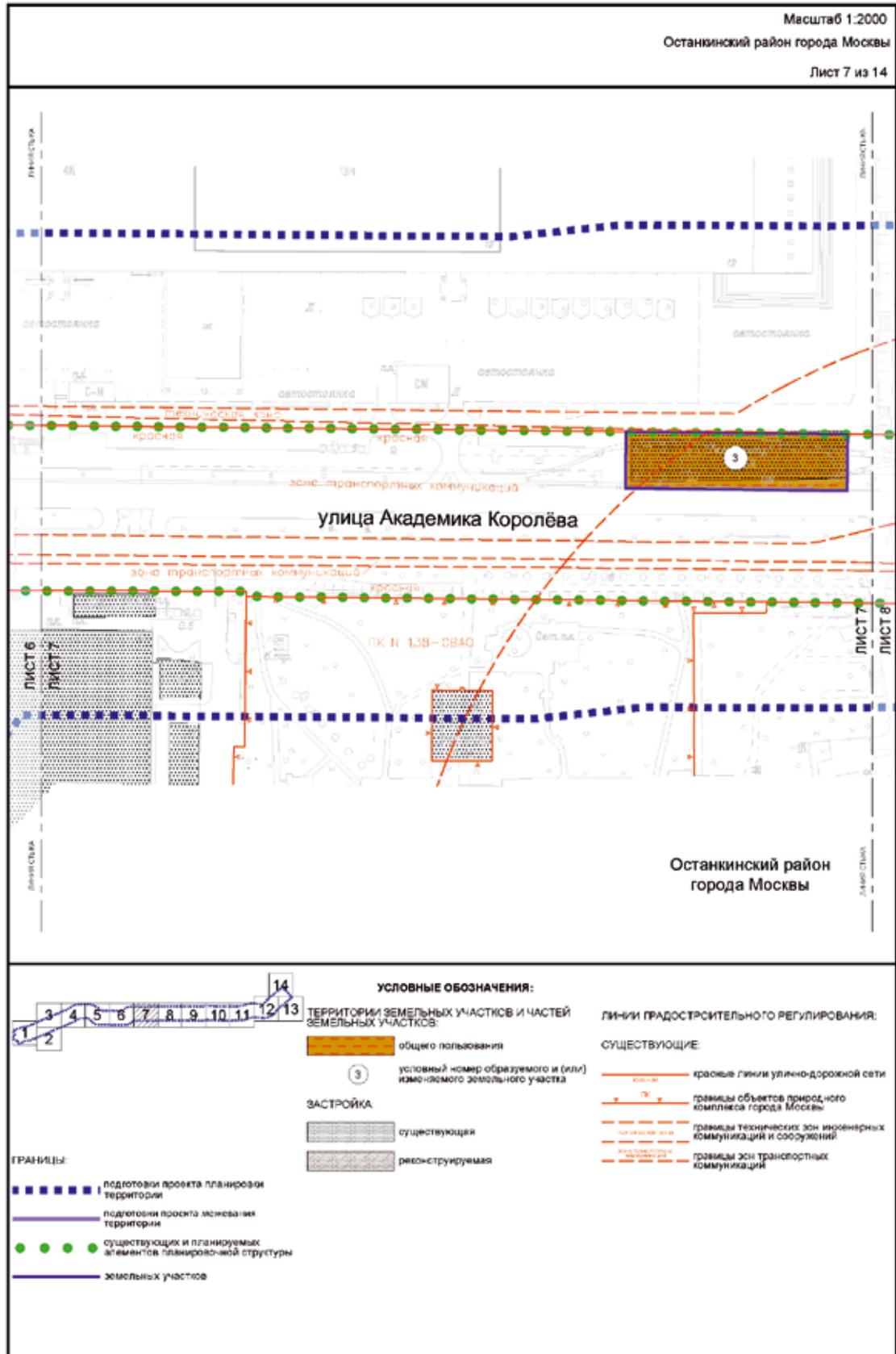
ЗАСТРОЙКА:

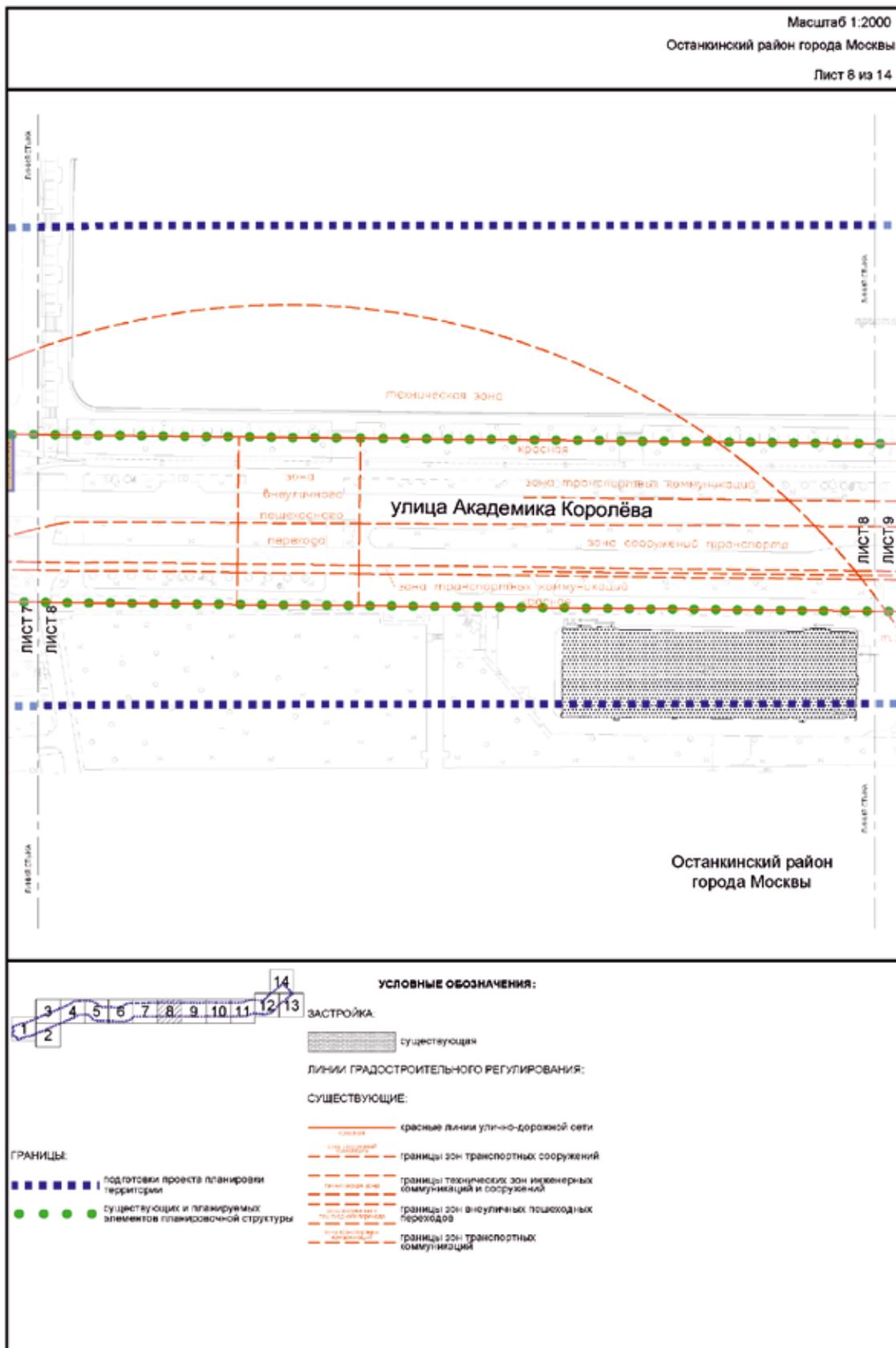
- существующая — существующая

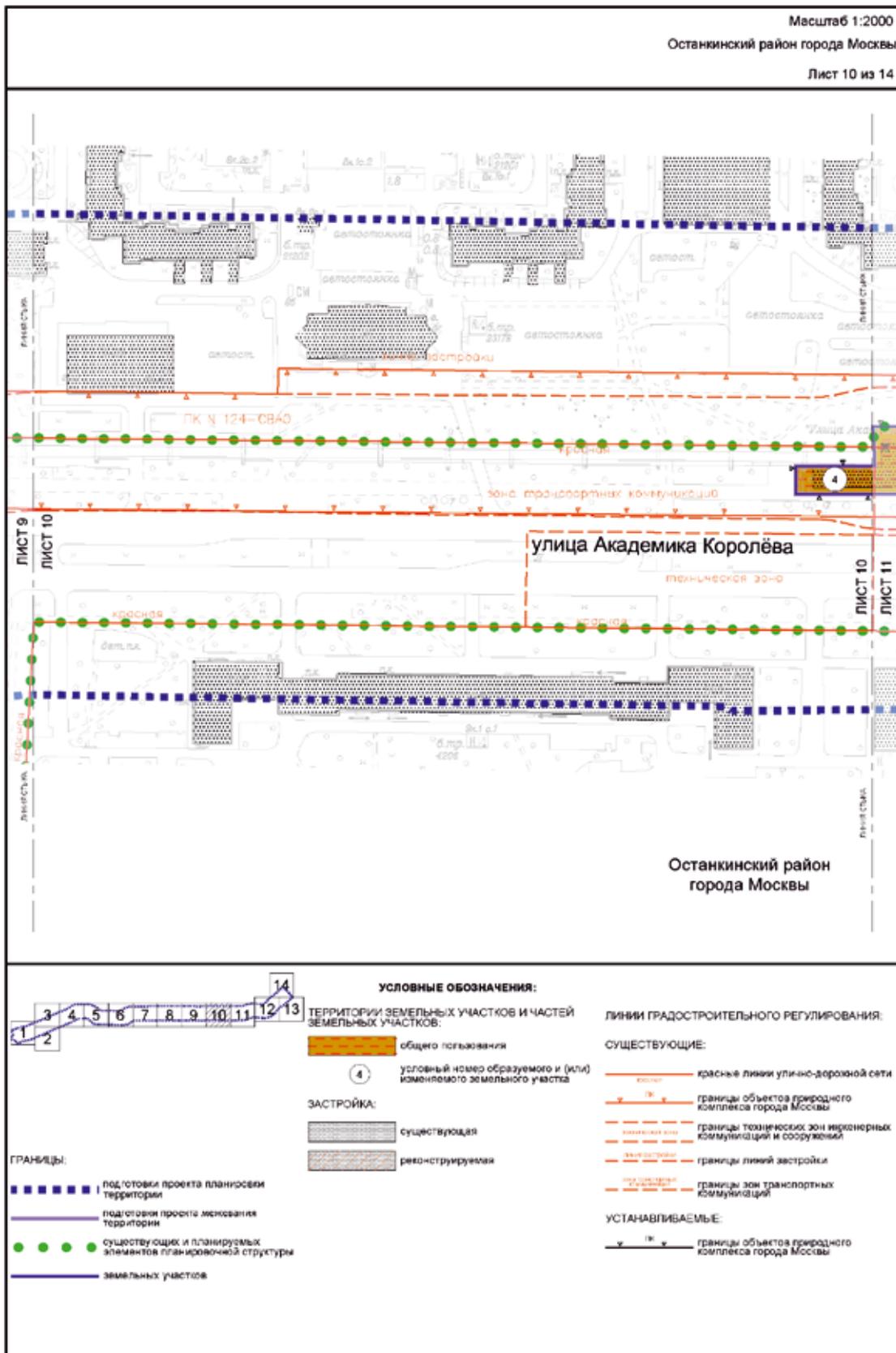
ГРАНИЦЫ:

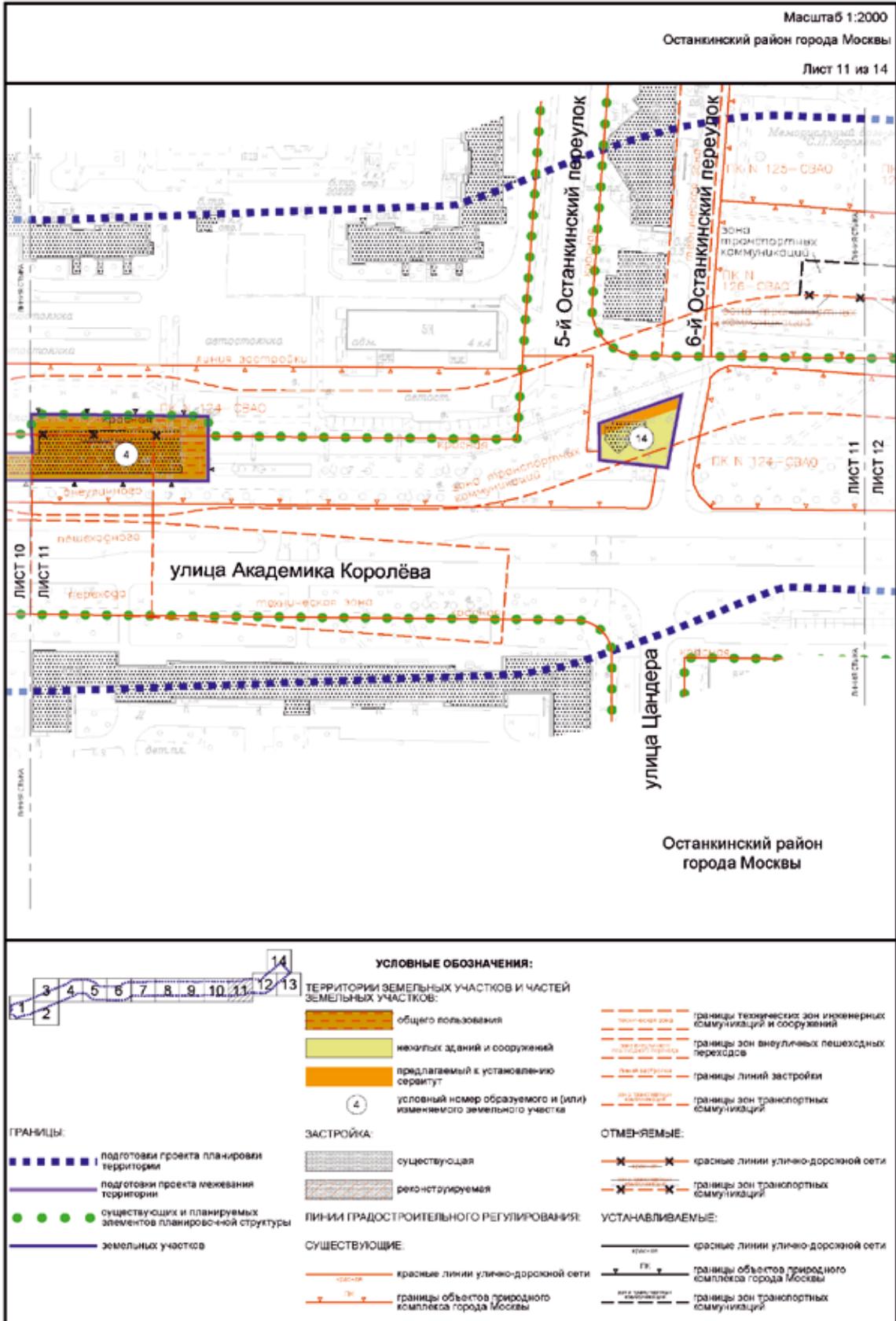
- подготовки проекта планировки территории — подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры — существующих и планируемых элементов планировочной структуры

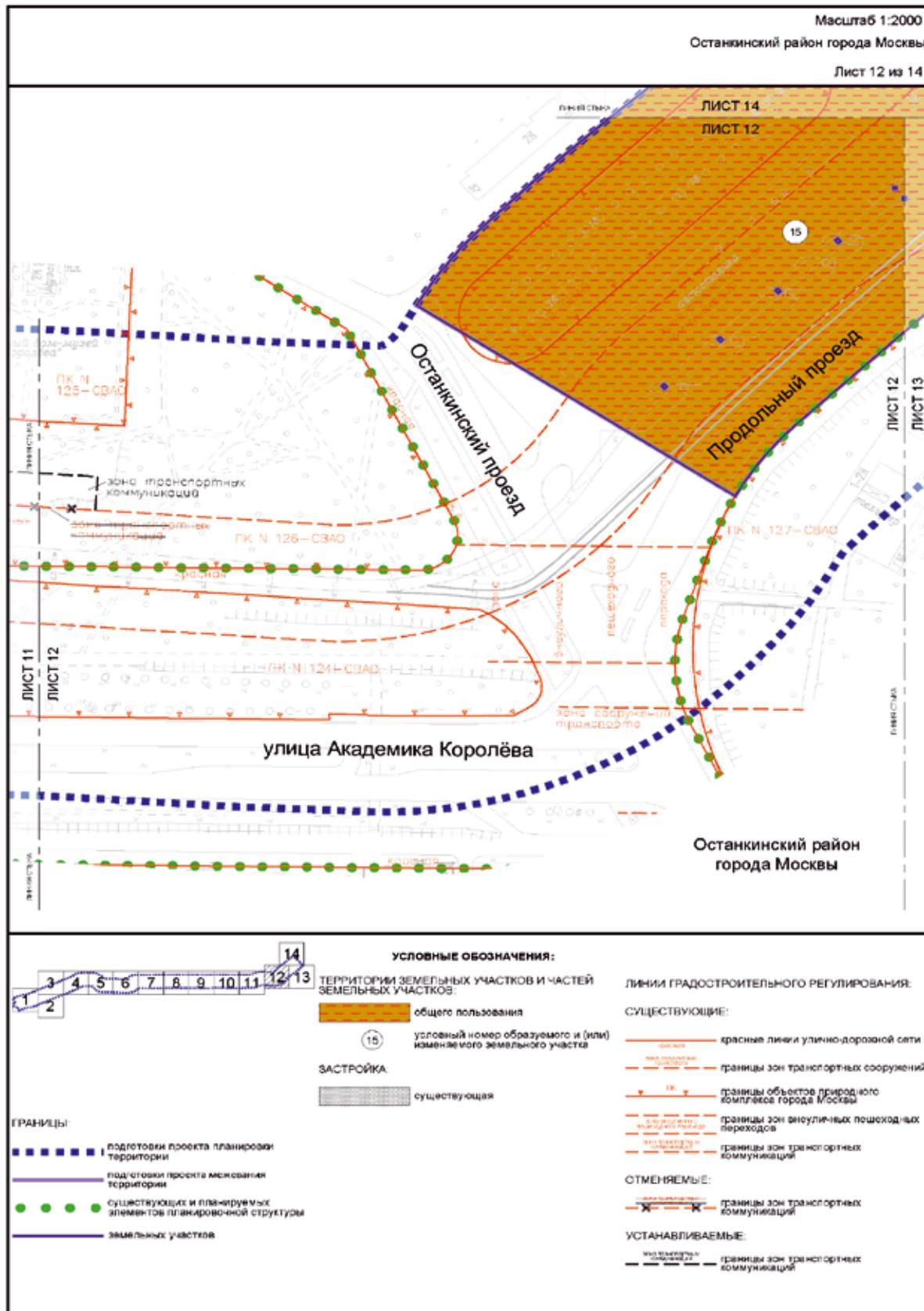


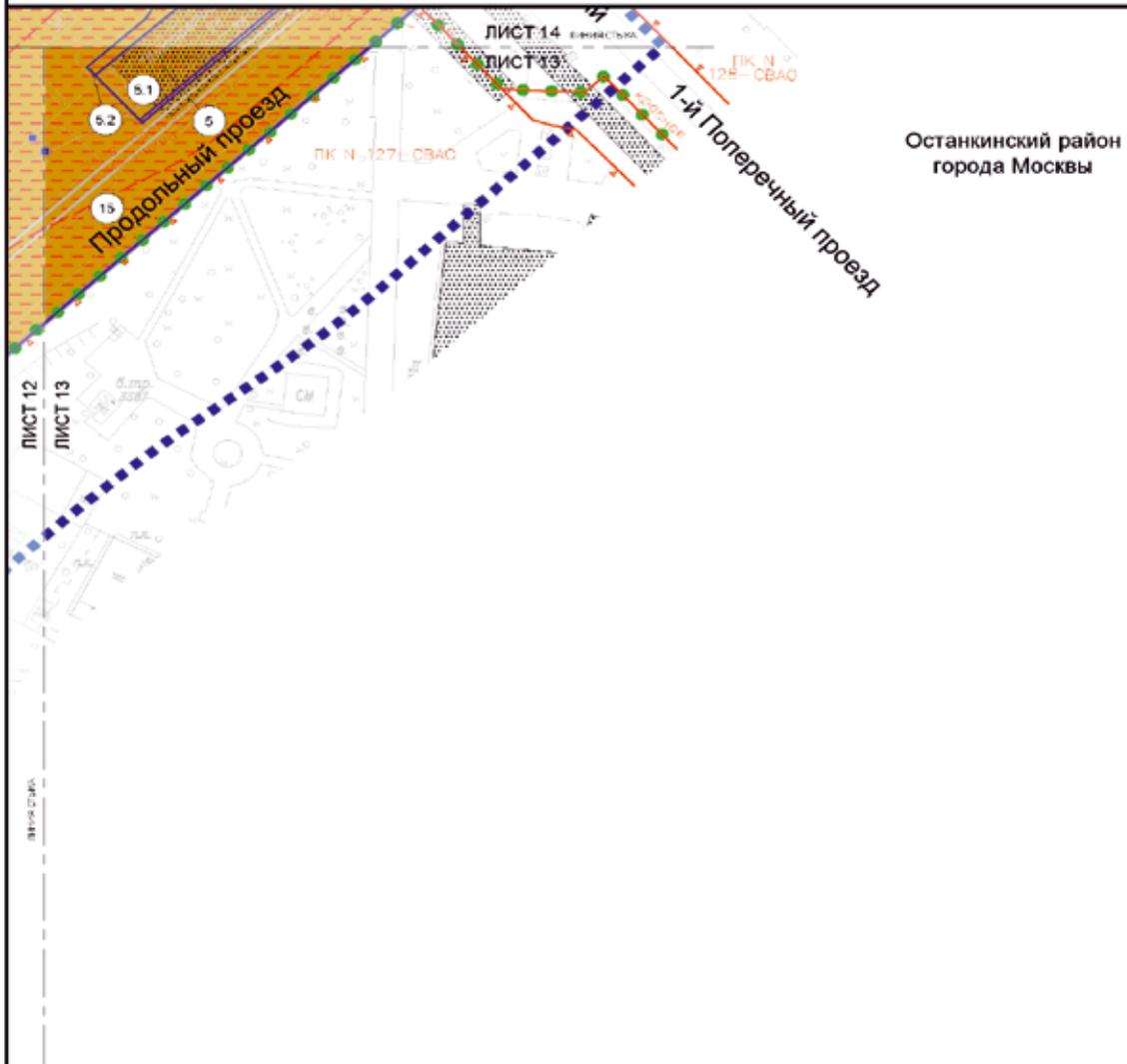












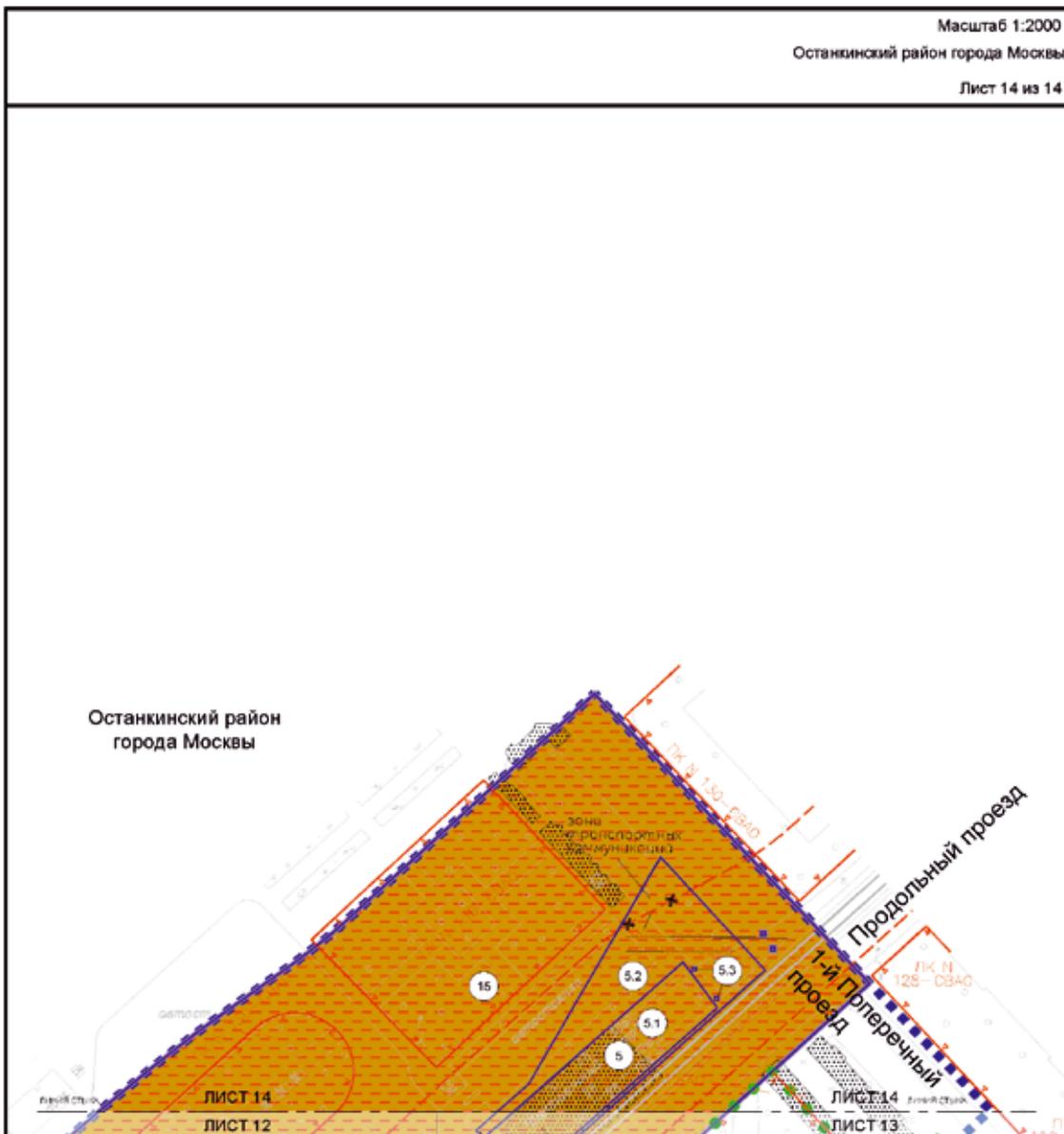
Останкинский район
города Москвы



Масштаб 1:2000

Останкинский район города Москвы

Лист 14 из 14



Останкинский район города Москвы

ЛИСТ 14
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- реконструируемая

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

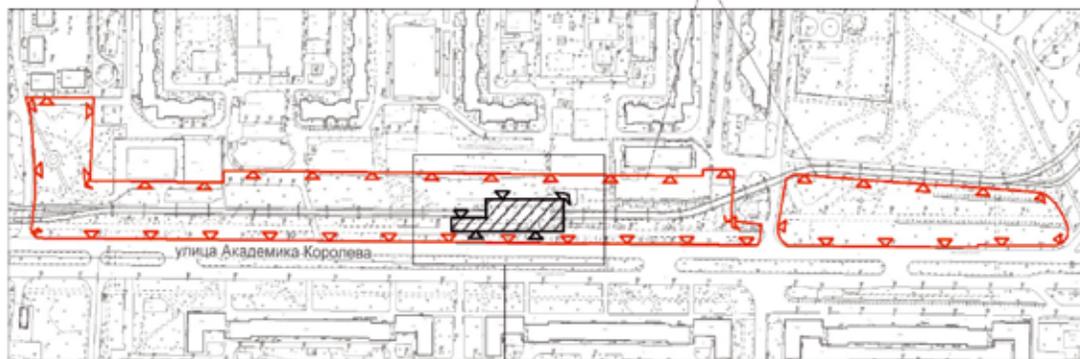
- границы зон транспортных коммуникаций

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон транспортных коммуникаций

**Схема границ объекта природного комплекса № 124
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар по ул. Академика Королева»**

Объект ПК № 124 СВАО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 124 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Академика Королева», площадью 0,24 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 26 ноября 2025 г. № 2897-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
Северо-Восточный АО			
124	Бульвар по ул. Академика Королева	Озелененная территория общего пользования	5,29



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 50 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 29.11.2025
Дата выхода в свет: 02.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №