



Ноябрь 2025 года Спецвыпуск № 47

Постановления Правительства Москвы

	от 29.10.25 № 2636-ПП*	2
Pa	споряжения Департамента городского имущества города Москвы	
	О внесении изменений в распоряжение Департамента от 29 октября 2024 г. № 177470 от 01.11.25 № 115315	6
	О внесении изменений в распоряжение Департамента от 03 ноября 2022 г. № 64489 от 01.11.25 № 115316	7
Пр	риказы Департамента экономической политики и развития города Москвы	
	Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту от $28.10.25\ N^{\circ}\ ДПР-TP-88/25$	9
	Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.25 № ДПР-ТР-89/25	1
Ин	нформация	
	Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы	3

Постановления Правительства Москвы





О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2636-ПП *

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

- 1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:
- 1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

- 1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- 1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
- 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

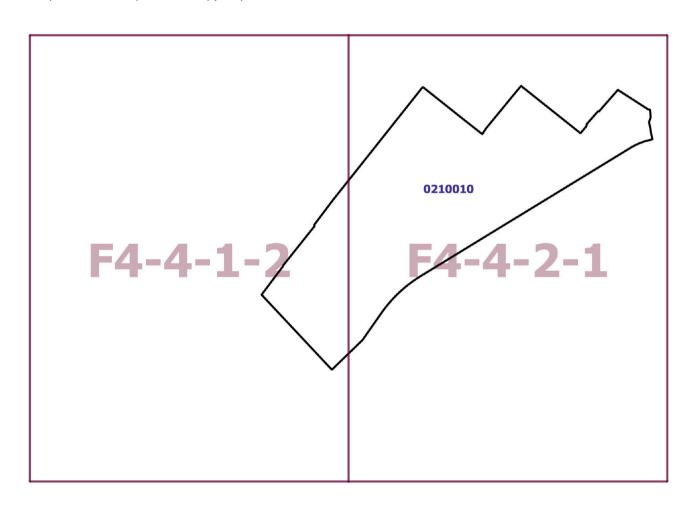
Мэр Москвы С.С.Собянин

^{*} В журнале «Вестник Москвы» (Специальный выпуск № 46 от 06.11.2025) при опубликовании постановления Правительства Москвы от 29 октября 2025 года № 2636-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП» была допущена техническая ошибка, публикуется повторно с исправлениями.

к постановлению Правительства Москвы от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3 Карта градостроительного зонирования Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



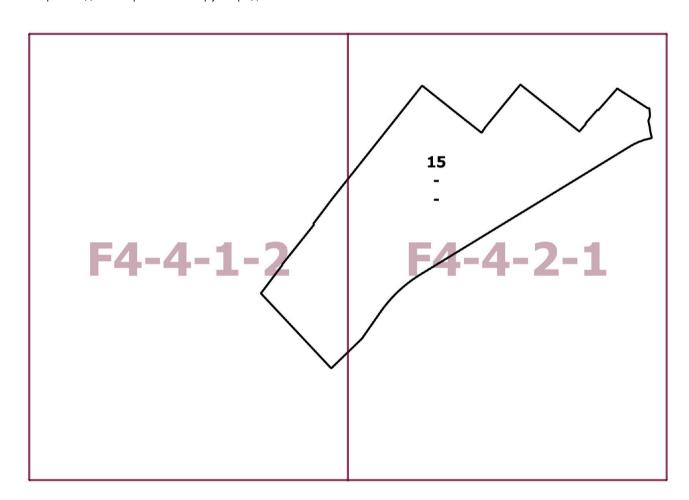
к постановлению Правительства Москвы от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

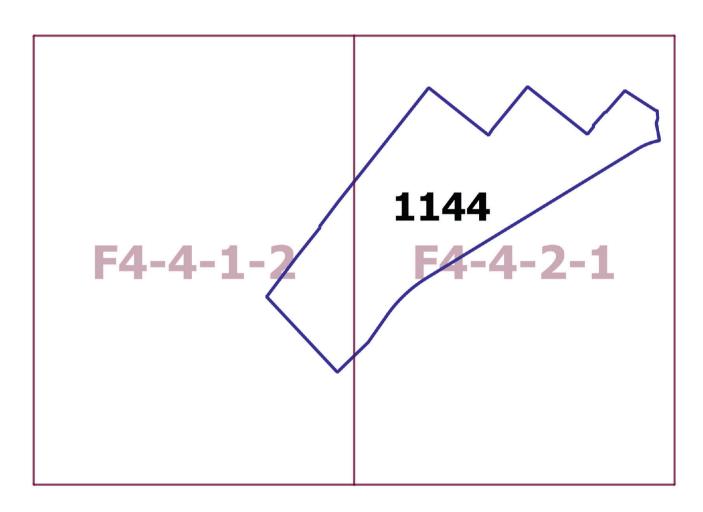
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



к постановлению Правительства Москвы от 29 октября 2025 г. № 2636-ПП

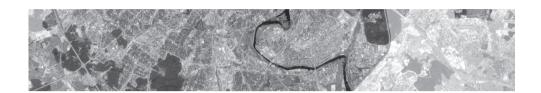
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14 Карта градостроительного зонирования Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы





О внесении изменений в распоряжение Департамента от 29 октября 2024 г. № 177470

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы 01 ноября 2025 года № 115315

В целях реализации положений федеральных законов от 13 июля 2015 г. N° 218- Φ 3 «О государственной регистрации недвижимости», от 03 июля 2016 г. N° 237- Φ 3 «О государственной кадастровой оценке»:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента от 29 октября 2024 г. № 177470 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2024 г.» (в редакции распоряжений от 06 марта 2025 г. № 41082, от 25 марта 2025 г. № 47483, от 19 мая 2025 г. № 62474, от 30 мая 2025 г. № 66626, от 02 июля 2025 г. № 76677, от 21 июля 2025 г. № 82917, от 13 августа 2025 г. № 90169, от 08 сентября 2025 г. № 98496, от 25 сентября 2025 г. № 103869, от 20 октября 2025 г. № 110675), изложив пункты 204821, 208623, 212247, 219184, 221856, 226524, 236616, 249446, 250016, 279904 приложения к распоряжению в редакции приложения к настоящему распоряжению.

- 2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном издании Мэра и Правительства Москвы журнале «Вестник Москвы» (электронной версии данного издания).
- 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Кузменко А М

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы

Е.А.Соловьева

Приложение

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 01 ноября 2025 № 115315

Внесение изменений в приложение к распоряжению Департамента от 29 октября 2024 г. № 177470

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на **01** января **2024** г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей
204821	77:01:0005008:3	248 063 758,56
208623	77:02:0001013:6	85 039 300,00
212247	77:02:0009005:38	78 199 395,84
219184	77:02:0024006:13	71 908 839,68

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей
221856	77:03:0002006:64	307 839 083,35
226524	77:03:0005014:11354	32 146 299,50
236616	77:04:0003003:45	11 228 391,56
249446	77:05:0009001:17	405 404 373,55
250016	77:05:0010001:3	120 633 478,68
279904	77:08:0005006:27	41 896 233,00

Генеральный директор ГБУ «Центр имущественных платежей»

Д.В.Ковалев

О внесении изменений в распоряжение Департамента от 03 ноября 2022 г. № 64489

Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы 01 ноября 2025 года № 115316

В целях реализации положений федеральных законов от 13 июля 2015 г. N° 218- Φ 3 «О государственной регистрации недвижимости», от 03 июля 2016 г. N° 237- Φ 3 «О государственной кадастровой оценке»:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента от 03 ноября 2022 г. № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» (в редакции распоряжений от 09 февраля 2023 г. № 6621, от 20 марта 2023 г. № 14583, от 06 апреля 2023 г. № 19506, от 19 апреля 2023 г. № 24071, от 11 мая 2023 г. № 28843, от 06 июня 2023 г. № 34987, от 30 июня 2023 г. № 39952, от 20 июля 2023 г. № 48192, от 08 августа 2023 г. № 55655, от 28 августа 2023 г. № 60813, от 27 сентября 2023 г. № 75484, от 17 октября 2023 г. № 83087, от 30 ноября 2023 г. № 103615, от 27 декабря 2023 г. № 125285, от 13 февраля 2024 г. № 12151, от 12 марта 2024 г. № 27475, от 08 апреля 2024 г. № 45437, от 14 мая 2024 г. № 68971, от 06 июня 2024 г. № 84533, от 01 июля 2024 г. № 100142, от 13 августа 2024 г. № 129279, от 03 сентября 2024 г. № 142908, от 25 сентября 2024 г. № 152118, от 21 октября 2024 г. № 169022, от 13 ноября 2024 г. № 192254, от 03 декабря 2024 г. № 214838, от 28 декабря 2024 г. № 255556, от 14 февраля 2025 г. № 27519, от 06 марта 2025 г. № 41083, от 25 марта 2025 г. № 47481, от 11 апреля 2025 г. № 53108, от 19 мая 2025 г. № 62472, от 30 мая 2025 г. № 66627, от 02 июля 2025 г. № 76678, от 21 июля 2025 г. № 82918, от 13 августа 2025 г. № 90168, от 08 сентября 2025 г. № 98499, от 25 сентября 2025 г. № 103871, от 20 октября 2025 г. № 110678), изложив пункты 213235, 214398, 216988, 219926, 226514, 231159, 234065, 241128, 246906, 250040, 251093, 251793, 252544, 254125, 261103, 273432, 284572, 292246, 295508 приложения к распоряжению в редакции приложения к настоящему распоряжению.

- 2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном издании Мэра и Правительства Москвы журнале «Вестник Москвы» (электронной версии данного издания).
- 3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Кузменко А.М.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества города Москвы

Е.А.Соловьева

к распоряжению Департамента городского имущества города Москвы от 01 ноября 2025 № 115316

Внесение изменений в приложение к распоряжению Департамента от 03 ноября 2022 г. № 64489

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2022 г.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей
213235	77:02:0001013:6	78 272 900,00
214398	77:02:0003004:86	194 705 534,75
216988	77:02:0009005:38	68 907 093,12
219926	77:02:0017001:4693	138 802 214,70
226514	77:03:0002006:64	228 395 466,00
231159	77:03:0005014:11354	28 407 071,00
234065	77:03:0006025:1	120 578 896,32
241128	77:04:0003003:45	10 243 892,56
246906	77:05:0001008:31	200 881 376,00
250040	77:05:0004008:37	224 242 510,94
251093	77:05:0005005:48	154 758 329,76
251793	77:05:0005009:17296	136 569 909,12
252544	77:05:0006006:16	184 414 273,16
254125	77:05:0009001:17	390 695 289,87
261103	77:06:0005001:5643	157 728 843,24
273432	77:07:0012010:1008	184 484 660,36
284572	77:08:0005006:27	37 344 117,25
292246	77:09:0002010:50	176 779 162,56
295508	77:09:0003024:4100	460 233 552,90

Генеральный директор ГБУ «Центр имущественных платежей»

Д.В.Ковалев

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы





Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 октября 2025 года № ДПР-ТР-88/25

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22 (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2022, регистрационный № 69710), Регламентом установления цен (тарифов)в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 22.07.2024 № 489/24 (зарегистрирован Минюстом России 18.09.2024 № 79517), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.2025 № ДПР-П-28.10-1/25 приказываю:

- 1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения комплекса объектов на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, СНТ «Кабельщик», кадастровый номер 50:55:0010288:65, максимальной мощностью 202 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 30 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ОГРН 1057746555811) по индивидуальному проекту в размере 120,64671 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы

Д.В.Путин

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от $28.10.2025\ N^\circ$ ДПР-ТР-88/25

ПЛАТА за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения комплекса объектов на земельном участке по адресу: г. Москва, поселение Рязановское, СНТ «Кабельщик», кадастровый номер 50:55:0010288:65, максимальной мощностью 202 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 30 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту

Nº	Показатели	Плата за технологическое присоединение, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	41,18568
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	15,46393
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25,72175
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3.	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	41,74054
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	37,72049
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	-
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	120,64671

Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28 октября 2025 года № ДПР-ТР-89/25

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22 (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2022, регистрационный № 69710), Регламентом установления цен (тарифов) в электроэнергетике и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 22.07.2024 № 489/24 (зарегистрирован Минюстом России 18.09.2024 № 79517), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.2025 № ДПР-П-28.10-1/25 приказываю:

- 1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 3A, кадастровый номер 77:05:0004006:8998, максимальной мощностью 400 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 250 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (ОГРН 1057746555811) по индивидуальному проекту в размере 3 271,69171 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Д.В.Путин

Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.10.2025 № ДПР-ТР-89/25

ПЛАТА за технологическое присоединение энергопринимающих устройств для электроснабжения нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Садовники, д. 3A, кадастровый номер 77:05:0004006:8998, максимальной мощностью 400 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 250 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ публичного акционерного общества «Россети Московский регион» по индивидуальному проекту

Nº	Показатели	Плата за технологическое присоединение, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3
1.	Расходы на выполнение организационно-технических мероприятий, связанные с осуществлением технологического присоединения:	41,18568
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий	15,46393
1.2.	Проверка выполнения технических условий	25,72175
2.	Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от электрических сетей сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя:	-

Nº	Показатели	Плата за технологическое присоединение, тыс. рублей (без НДС)
1	2	3
2.1.	Строительство воздушных линий	-
2.2.	Строительство кабельных линий	-
2.3.	Строительство пунктов секционирования	-
2.4.	Строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций, с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.5.	Строительство распределительных трансформаторных подстанций с уровнем напряжения до 35 кВ	-
2.6.	Строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше	-
3	Обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)	83,48108
4.	Расходы по мероприятиям, связанным с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети	3 147,02495
5.	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям смежной сетевой организации	
6.	Итого плата по индивидуальному проекту	3 271,69171

Информация





Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейных объектов – участки улично-дорожной сети для транспортного обслуживания проектируемых образовательных организаций в районе Бирюлево Восточное города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.10.2025 г. № 2577-ПП.

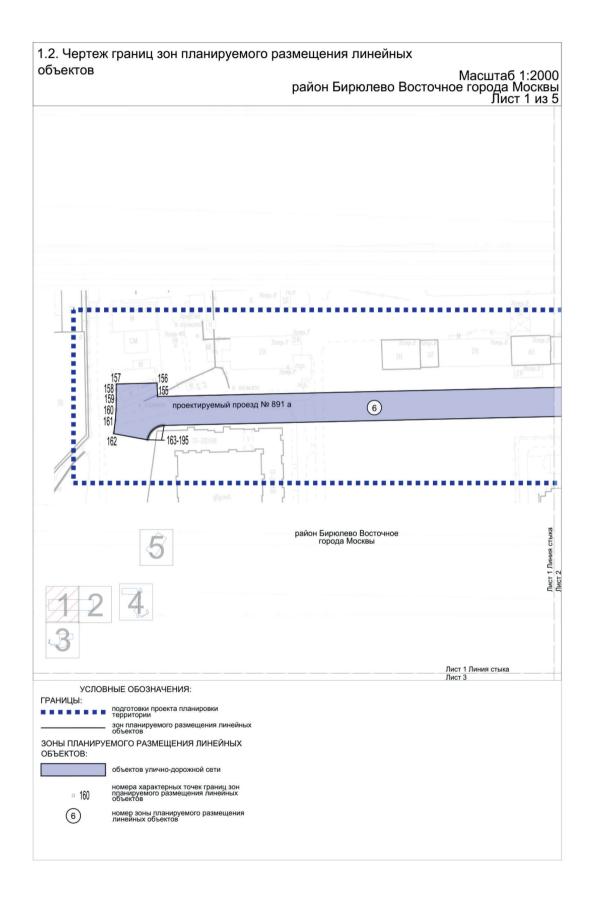
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9−11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

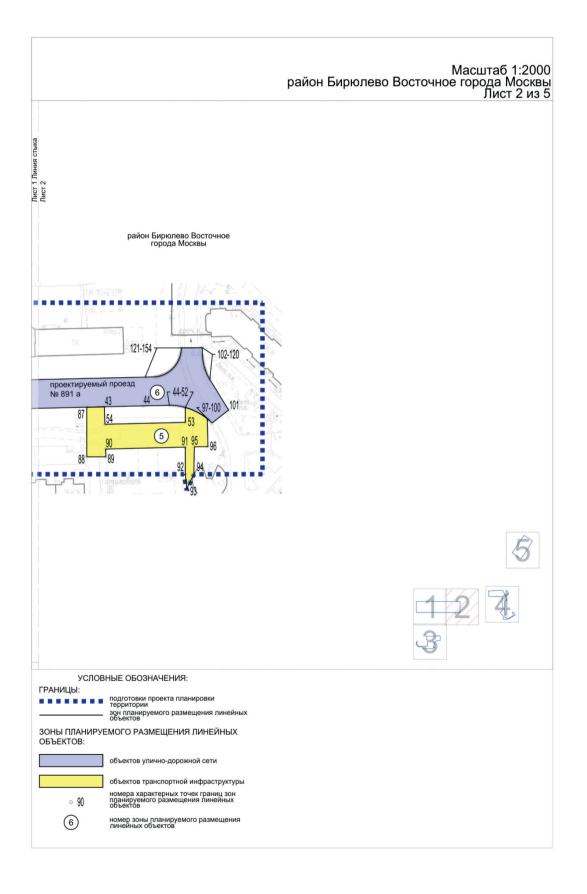
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

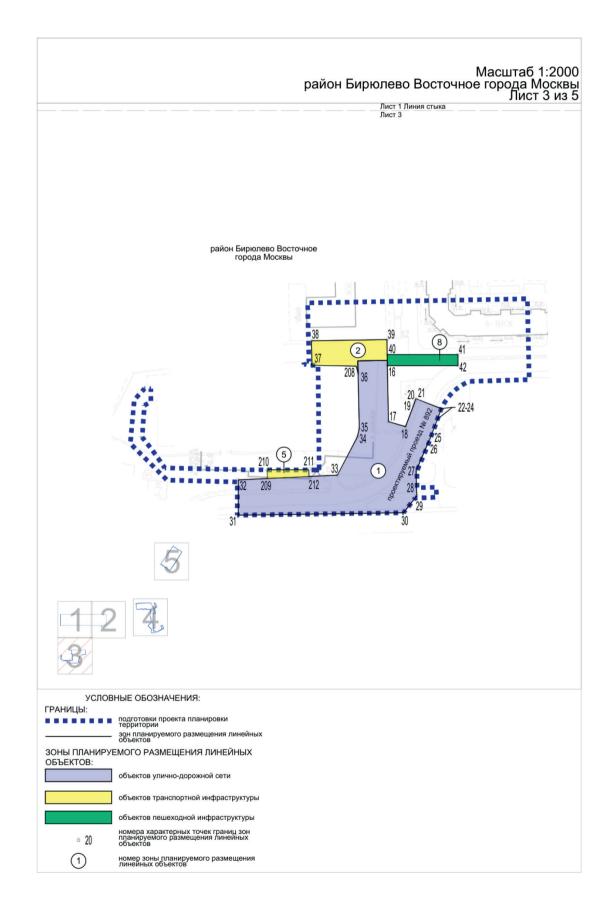
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

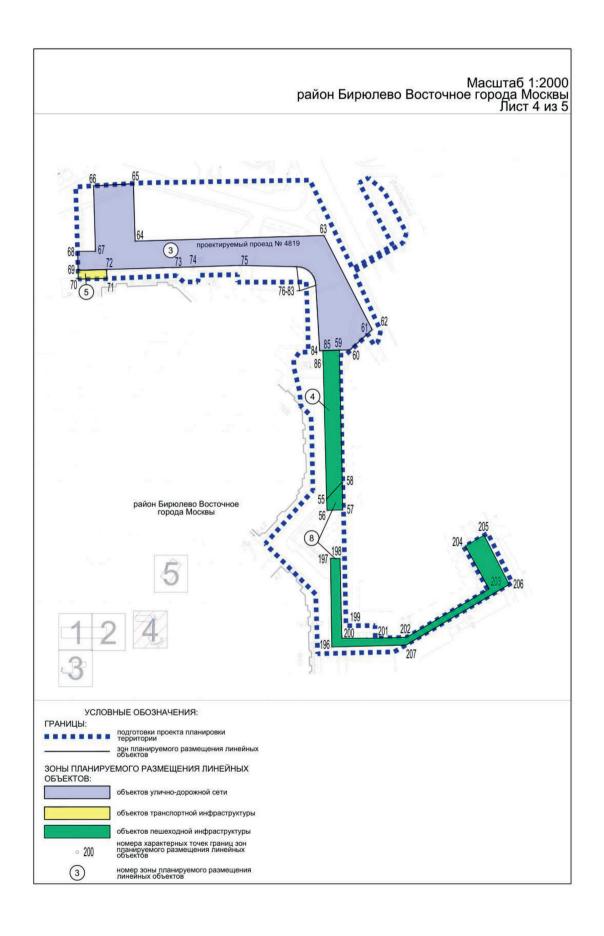
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

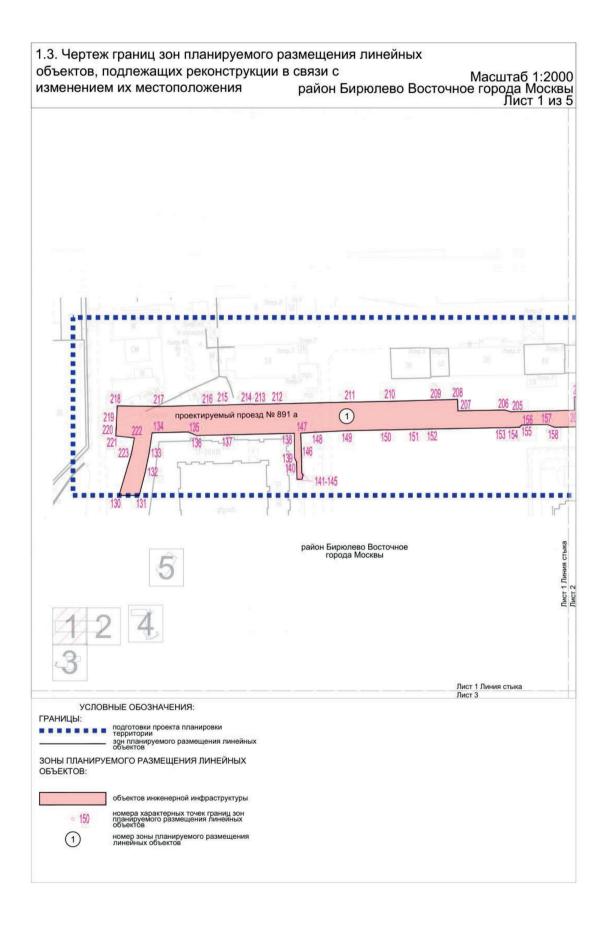


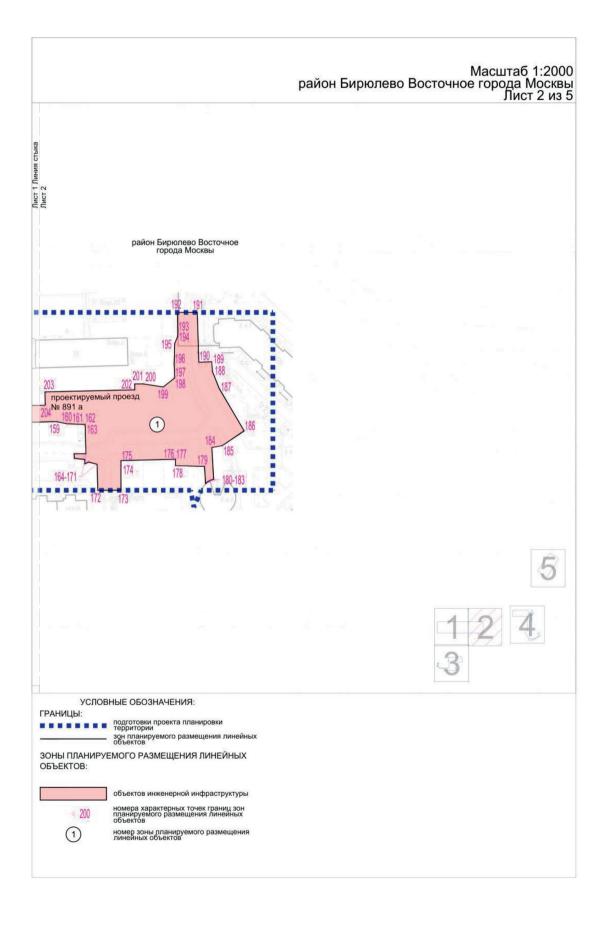


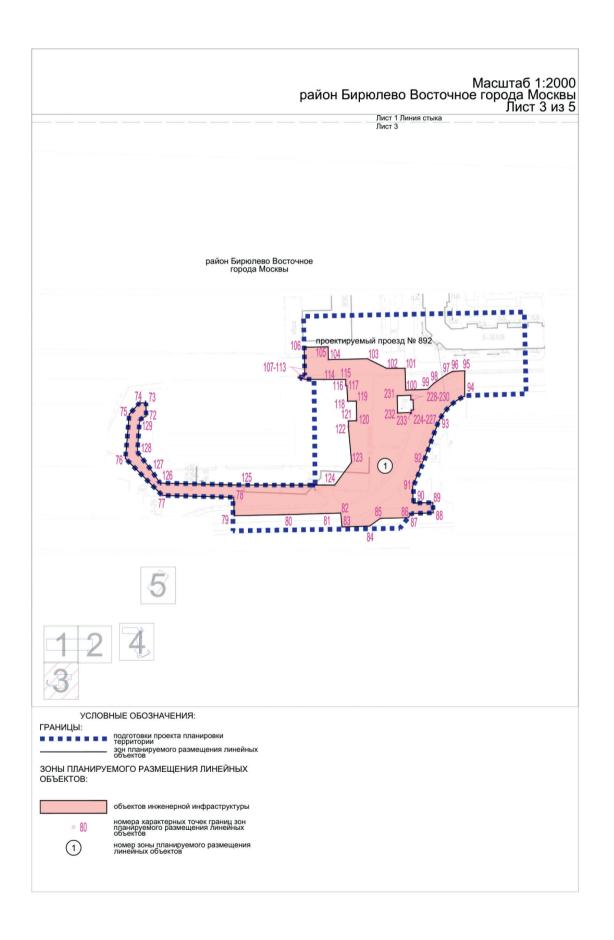


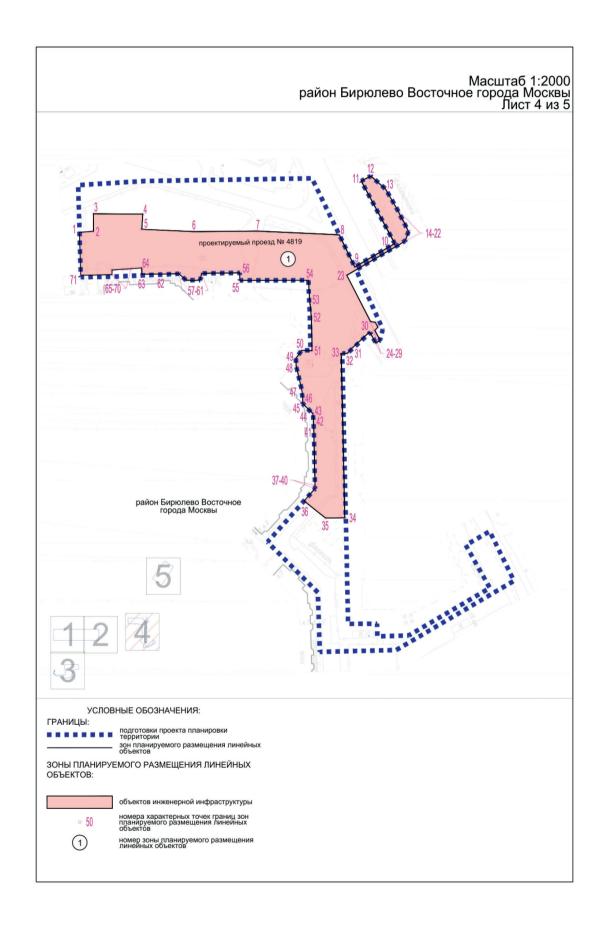


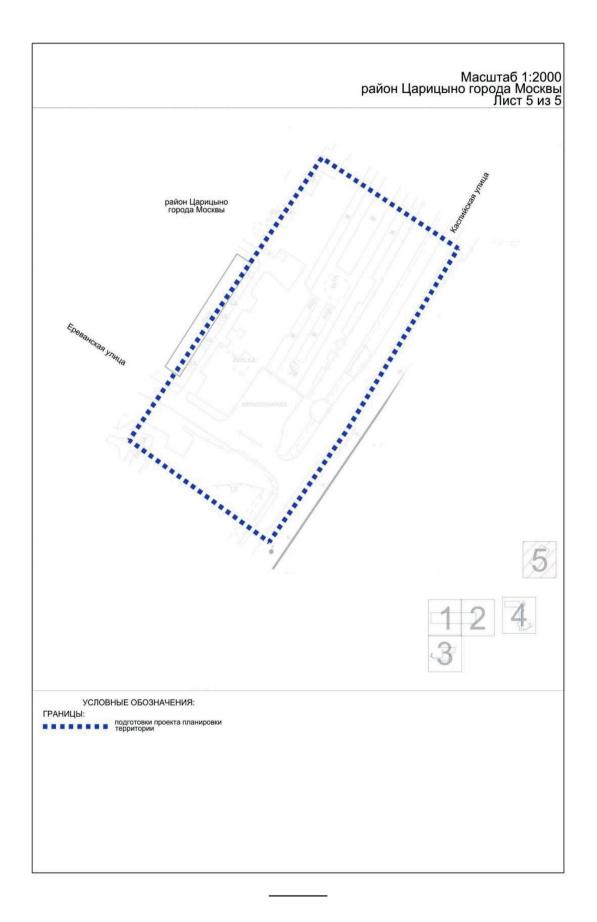














Ноябрь 2025 года Спецвыпуск № 47

Учредитель: Департамент средств массовой информации

и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва» Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450 E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России» (подписной индекс ПС085), в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.11.2025 Дата выхода в свет: 11.11.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати», 142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42 Тираж 1700 экз.

Заказ №