

ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 38 том 1

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 38 том 1

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Ярославское шоссе, владение 26, корпуса 1–14
от 28.08.25 № 2105-ПП 4

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8
от 28.08.25 № 2108-ПП 53

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 29.08.25 № 2112-ПП 212

Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»
от 29.08.25 № 2113-ПП 215

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2120-ПП 280

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5
от 02.09.25 № 2137-ПП 285

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24
от 02.09.25 № 2138-ПП 301

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы
от 02.09.25 № 2139-ПП 316

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2141-ПП 348

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2142-ПП 353

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2143-ПП 356

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2144-ПП 359

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2145-ПП 362

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2146-ПП 365

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2147-ПП 368

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2148-ПП 371

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2149-ПП 374

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2150-ПП 381

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2151-ПП 384

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2152-ПП 387

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2153-ПП 390

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2154-ПП 393

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2155-ПП 395

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2156-ПП 399

Об объекте природного комплекса Западного административного округа города Москвы
от 02.09.25 № 2157-ПП 402

Об утверждении проекта планировки территории участка от проектируемого проезда № 5061
до станции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги
от 02.09.25 № 2158-ПП 404

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной магистральной улицей
«Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом
от 02.09.25 № 2159-ПП 415

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Молодцова,
Полярной улицей, Чермянской улицей и проектируемым проездом № 1031
от 02.09.25 № 2160-ПП 426

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2161-ПП 438

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2162-ПП 441

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2163-ПП 444

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2164-ПП 449

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2165-ПП 452

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 02.09.25 № 2166-ПП 455

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Ремизова, Нагорной улицей, Нагорным бульваром и Севастопольским проспектом
от 02.09.25 № 2167-ПП 459

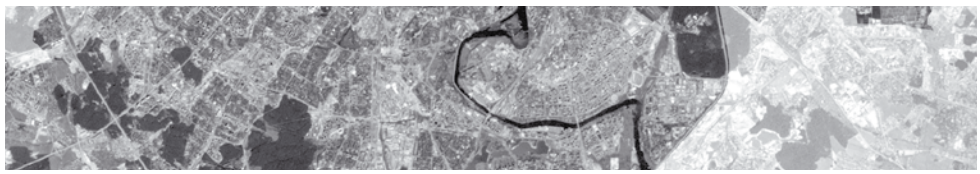
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)
от 02.09.25 № 2168-ПП 470

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.09.25 № 2183-ПП 531

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.09.25 № 2184-ПП 533

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 03.09.25 № 2185-ПП 540

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Ярославское шоссе, владение 26, корпуса 1–14

Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2025 года № 2105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Ярославское шоссе, владение 26, корпуса 1–14 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 91 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по ул. Проходчиков», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП), изложив пункт 91 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 28 августа 2025 г. № 2105-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Ярославское шоссе, владение 26, корпуса 1–14

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 63,75 га расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Ярославским шоссе;

– с востока – проектируемым проездом № 5061;

– с юга и с запада – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Ярославскому шоссе, улицам

местного значения – проектируемому проезду № 5059, улице Вешних Вод, улице Проходчиков, проектируемому проезду № 5061.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена – станцией «ВДНХ»; Ярославским направлением Московской железной дороги – станцией «Лосиноостровская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства: объекты образования, многоквартирные дома, объекты общественного, коммунального и административного назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 755,50 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 502,00 тыс.кв.м, с площадью квартир – 309,92 тыс.кв.м, нежилую застройку – 253,50 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами с приспособлением гаражей под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 4775 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 259,50 тыс.кв.м, с площадью квартир – 160,12 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 36,48 тыс.кв.м, с площадью квартир – 22,41 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 52,42 тыс.кв.м, с площадью квартир – 31,93 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4775 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 153,60 тыс.кв.м, с площадью квартир – 95,46 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– строительство здания образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест) суммарной поэтажной площадью – 27,38 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– строительство научно-образовательного кластера с устройством в подземной части ЗСГО – «убежище» на 550 мест для защиты наибольшей рабочей смены (далее – НРС) военного времени с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 145,00 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– строительство здания института физической культуры и спорта, ледовой арены суммарной поэтажной площадью – 29,44 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– строительство общежития на 960 мест суммарной поэтажной площадью – 31,11 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– строительство здания образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 5,00 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– строительство очистного сооружения поверхностного стока (далее – ОС) суммарной поэтажной площадью – 4,08 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– строительство трех распределительных пунктов (далее – РП) суммарной поэтажной площадью – 0,18 тыс.кв.м (зоны № 11.1, 13.1);

– строительство распределительного пункта с трансформаторной подстанцией (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью – 0,08 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью – 0,10 тыс.кв.м (зоны № 13.1, 14.1, 15.1);

– строительство блочного распределительного пункта (далее – БРП) суммарной поэтажной площадью – 0,02 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– реконструкция дворца спорта суммарной поэтажной площадью – 11,11 тыс.кв.м (зона № 8.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 5061 с переменной шириной в красных линиях протяженностью 1,00 км со строительством въездной зоны на территорию протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 20);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда от территории национального парка «Лосиный остров» до проезда № 1299 в ширине красных линий 40,0 м протяженностью 0,43 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 21, 25);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 5060 с переменной шириной в красных линиях протяженностью 1,35 км со строительством въездной зоны на территорию протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 22, 23, 24).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения (далее – ММГН).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромо-

билей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом (далее – НГПТ) с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение: перекладка водопроводной сети d=630 мм общей протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) дождевая канализация:

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d=1200 мм общей протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d=1800 мм общей протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d=2000 мм общей протяженностью 0,435 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– санация закрытой сети дождевой канализации d=1500 мм общей протяженностью 0,052 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) электроснабжение:

– строительство 4 РП напряжением 10 кВ (зоны № 7.1, 11.1, 13.1);

– строительство одного РТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 12.1);

– размещение 11 встроенных ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1);

– размещение 12 ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 7.1, 9.1, 13.1, 14.1, 15.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории и озеленению участков территории общей площадью 3,14 га (участки № 18, 19, 26, 27, 28, 29 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5^1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4,37	1.1	4,37	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, в том числе:	259,50	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 1045 машино-мест (постоянные – 950, гостевые – 95, временные – 0, в т.ч. 105 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4775 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				– жилая часть	246,35			
				– нежилая часть, в том числе:	13,15			
				объекты размещения городских служб	не менее 0,95			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,60			
				объекты спорта	не менее 3,34			
				объекты торговли	не менее 1,47			
				объекты бытового обслуживания	не менее 0,53			
				объекты общественного питания	не менее 0,64			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	0,80	2.1	0,80	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	36,48	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 146 машино-мест (постоянные – 133, гостевые – 13, временные – 0, в т.ч. 15 для ММГН)
				– жилая часть	34,47			
				– нежилая часть, в том числе:	2,01			
				объекты предприятий торговли	не менее 0,20			
				объекты бытового обслуживания	не менее 0,10			
				объекты общественного питания	не менее 0,10			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	0,95	3.1	0,95	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	52,42	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 209 машино-мест (постоянные – 190, гостевые – 19, временные – 0, в т.ч. 21 для ММГН)
				– жилая часть	49,12			
				– нежилая часть, в том числе:	3,30			
				объекты торговли	не менее 0,30			
				объекты бытового обслуживания	не менее 0,10			
				объекты общественного питания	не менее 0,13			
4	2,62	4.1	2,62	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	153,60	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 624 машино-места (постоянные – 567, гостевые – 57, временные – 0, в т.ч. 63 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4775 мест
				– жилая часть	146,86			
				– нежилая часть, в том числе:	6,74			
				культурно-просветительские и досуговые объекты	не менее 1,57			
				объекты торговли	не менее 0,90			
				объекты бытового обслуживания	не менее 0,32			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				объекты общественного питания	не менее 0,38			
5	2,55	5.1	2,55	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	27,38	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	1250 мест (дошкольное образование – 250 мест, общее образование – 1000 мест)
6	0,80	6.1	0,80	ОС	4,08	в соответствии с технологическими требованиями	-	-
7	21,96	7.1	8,09	Научно-образовательный кластер с подземным гаражом	145,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 373 машино-места (временные – 373, в т.ч. 37 для ММГН). Устройство в подземной части ЗСГО – «убежище» на 550 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				РП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	в соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	в соответствии с технологическими требованиями	-	-
8	0,84	8.1	0,84	Дворец спорта	11,11	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
9	6,53	9.1	3,08	Здание института физической культуры и спорта	24,44	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				Ледовая арена	5,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	в соответствии с технологическими требованиями	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	6,30	10.1	1,18	Общежитие	31,11	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	960 мест
11	0,02	11.1	0,02	два РП	0,12	-	-	-
12	0,014	12.1	0,014	РТП	0,08	-	-	-
13	0,016	13.1	0,016	ТП, РП	0,09	-	-	-
14	0,006	14.1	0,006	ТП	0,035	-	-	-
15	0,006	15.1	0,006	ТП	0,035	-	-	-
16	0,93	16.1	0,93	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	250 мест
17	0,016	17.1	0,016	БРП	0,02	-	-	-
18	1,92	-	-	-	-	-	-	-
19	0,60	-	-	-	-	-	-	-
20	4,47	-	-	-	-	-	-	-
21	1,54	-	-	-	-	-	-	-
22	0,24	-	-	-	-	-	-	-
23	0,51	-	-	-	-	-	-	-
24	1,71	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	0,081	-	-	-	-	-	-	-
26	0,042	-	-	-	-	-	-	-
27	0,37	-	-	-	-	-	-	-
28	0,10	-	-	-	-	-	-	-
29	0,11	-	-	-	-	-	-	-
30	0,86	-	-	-	-	-	-	-
31	0,57	-	-	-	-	-	-	-
32	1,16	-	-	-	-	-	-	-
33	0,57	-	-	-	-	-	-	-
34	0,0033	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	755,50	618,72	136,78
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	502,00	502,00	-
1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами с приспособлением их под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 4775 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	259,50	259,50	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м	36,48	36,48	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	52,42	52,42	-
1.1.4	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 4775 мест в период мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м	153,60	153,60	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	253,50	116,72	136,78
1.2.1	Здание образовательной организации на 1250 мест (дошкольное образование на 250 мест, общее образование на 1000 мест) (зона № 5.1)	тыс.кв.м	27,38	27,38	-
1.2.2	ОС (зона № 6.1)	тыс.кв.м	4,08	4,08	-
1.2.3	Научно-образовательный кластер с устройством в подземной части ЗСГО – «убежище» на 550 мест для защиты НРС военного времени с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 145,00 тыс.кв.м (зона № 7.1)	тыс.кв.м	145,00	80,00	65,00
1.2.4	Реконструкция дворца спорта (зона № 8.1)	тыс.кв.м	11,11	-	11,11
1.2.5	Здание института физической культуры и спорта, ледовая арена (зона № 9.1)	тыс.кв.м	29,44	-	29,44

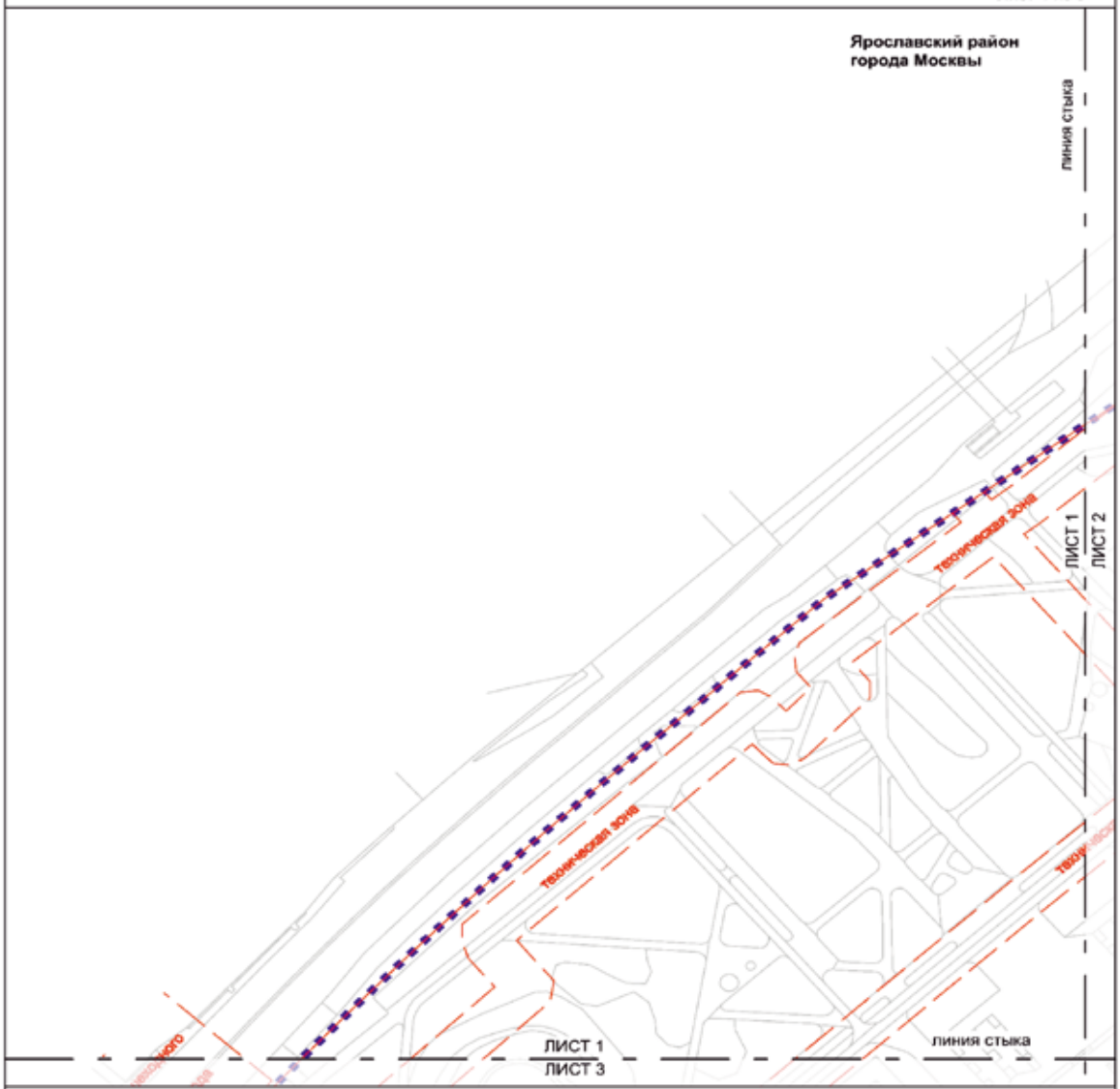
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.2.6	Общежитие на 960 мест (зона № 10.1)	тыс.кв.м	31,11	-	31,11
1.2.7	РП (зоны № 11.1, 13.1)	тыс.кв.м	0,18	0,06	0,12
1.2.8	РТП (зона № 12.1)	тыс.кв.м	0,08	0,08	-
1.2.9	ТП (зоны № 13.1, 14.1, 15.1)	тыс.кв.м	0,10	0,10	-
1.2.10	Здание образовательной организации на 250 мест (дошкольное образование) (зона № 16.1)	тыс.кв.м	5,00	5,00	-
1.2.11	БРП (зона № 17.1)	тыс.кв.м	0,02	0,02	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	1,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 5061 с переменной шириной в красных линиях со строительством въездной зоны на территорию (участок № 20)	км	1,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда от территории национального парка «Лосиный остров» до проезда № 1299 в ширине красных линий 40,0 м (участки № 21, 25)	км	0,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 5060 с переменной шириной в красных линиях со строительством въездной зоны на территорию (участки № 22, 23, 24)	км	1,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Водоснабжение, в том числе:				
3.1.1	Перекладка водопроводной сети d=630 мм	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-
3.2	Дождевая канализация, в том числе:				

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.2.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d=1200 мм	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.2	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d=1800 мм	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.3	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d=2000 мм	км	0,435 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,435 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.4	Санация закрытой сети дождевой канализации d=1500 мм	км	0,052 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,052 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3	Электроснабжение, в том числе:				
3.3.1	РП отдельно стоящий (зоны № 7.1, 11.1, 13.1)	шт.	4	2	2
3.3.2	РТП отдельно стоящий (зона № 12.1)	шт.	1	1	-
3.3.3	ТП встроенная (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1)	шт.	11	8	3
3.3.4	ТП отдельно стоящая (зоны № 7.1, 9.1, 13.1, 14.1, 15.1)	шт.	12	9	3
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Разработка проекта СЗЗ для нежилого объекта капитального строительства (участок № 6)	кол-во объектов, шт.	1	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 18, 19, 26, 27, 28, 29)	га	3,14	3,14	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

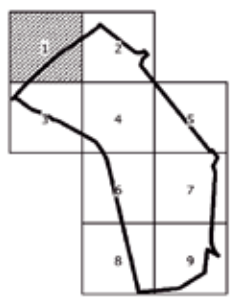
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

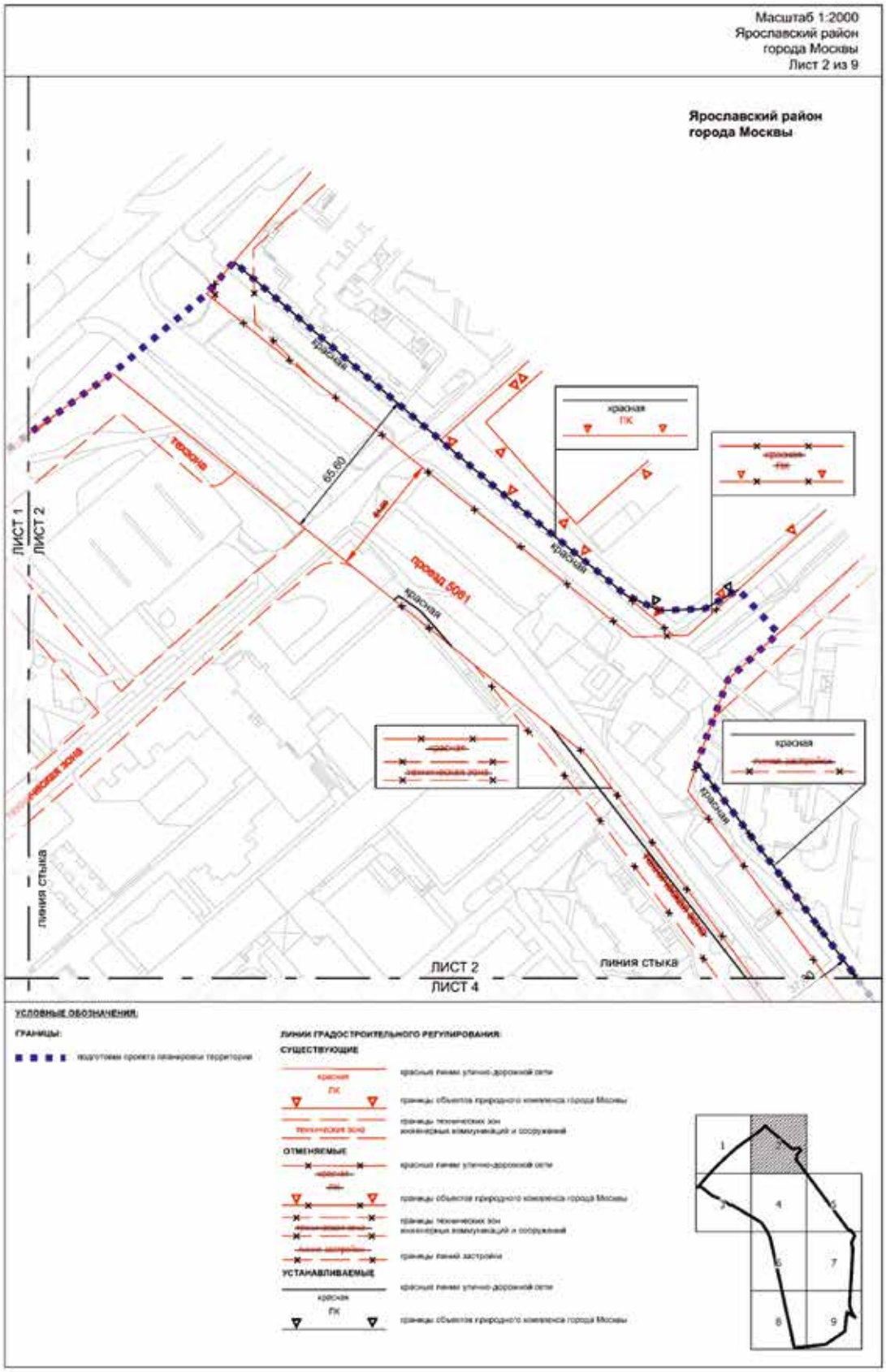
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

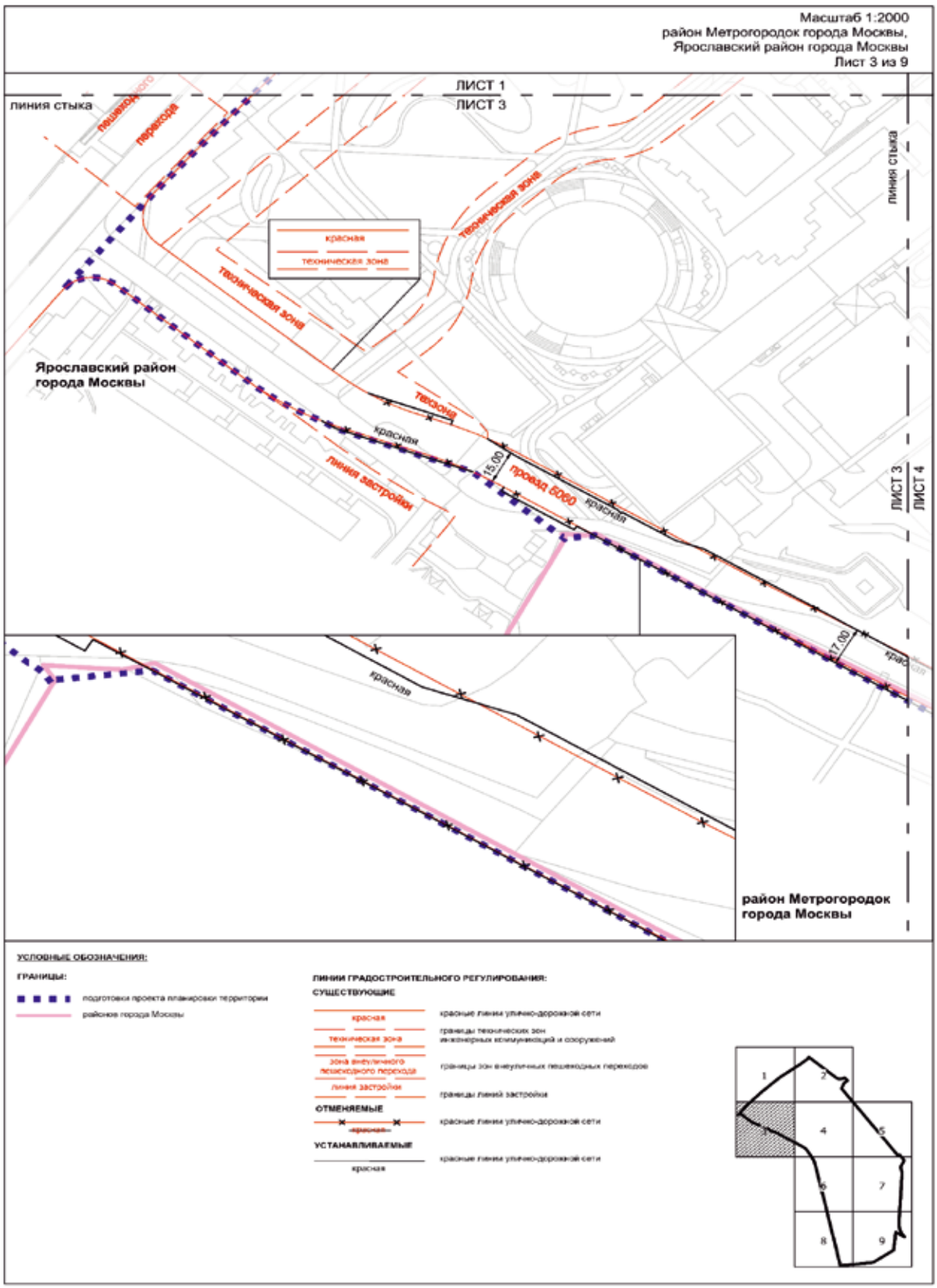
красная — красные линии улично-дорожной сети

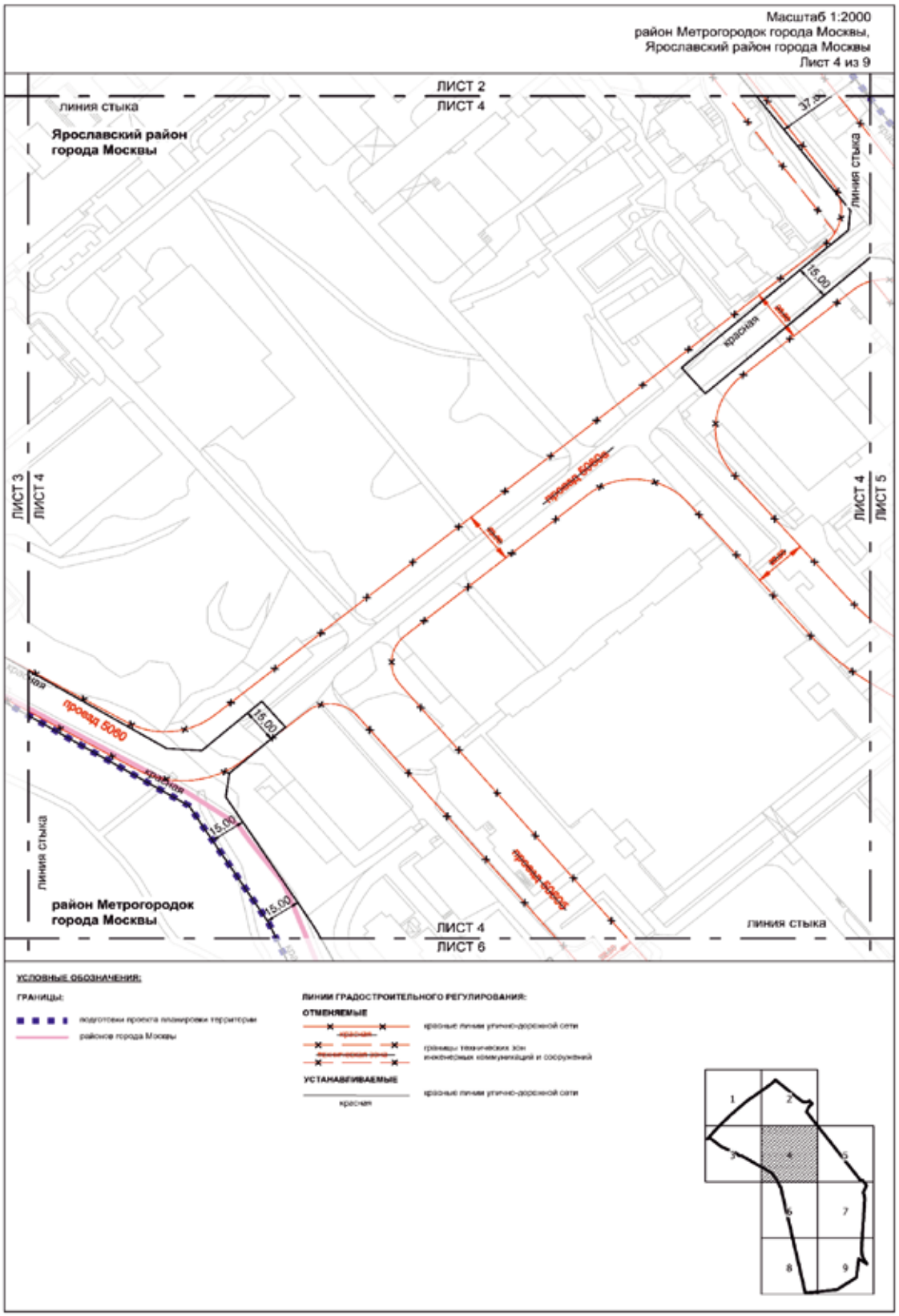
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

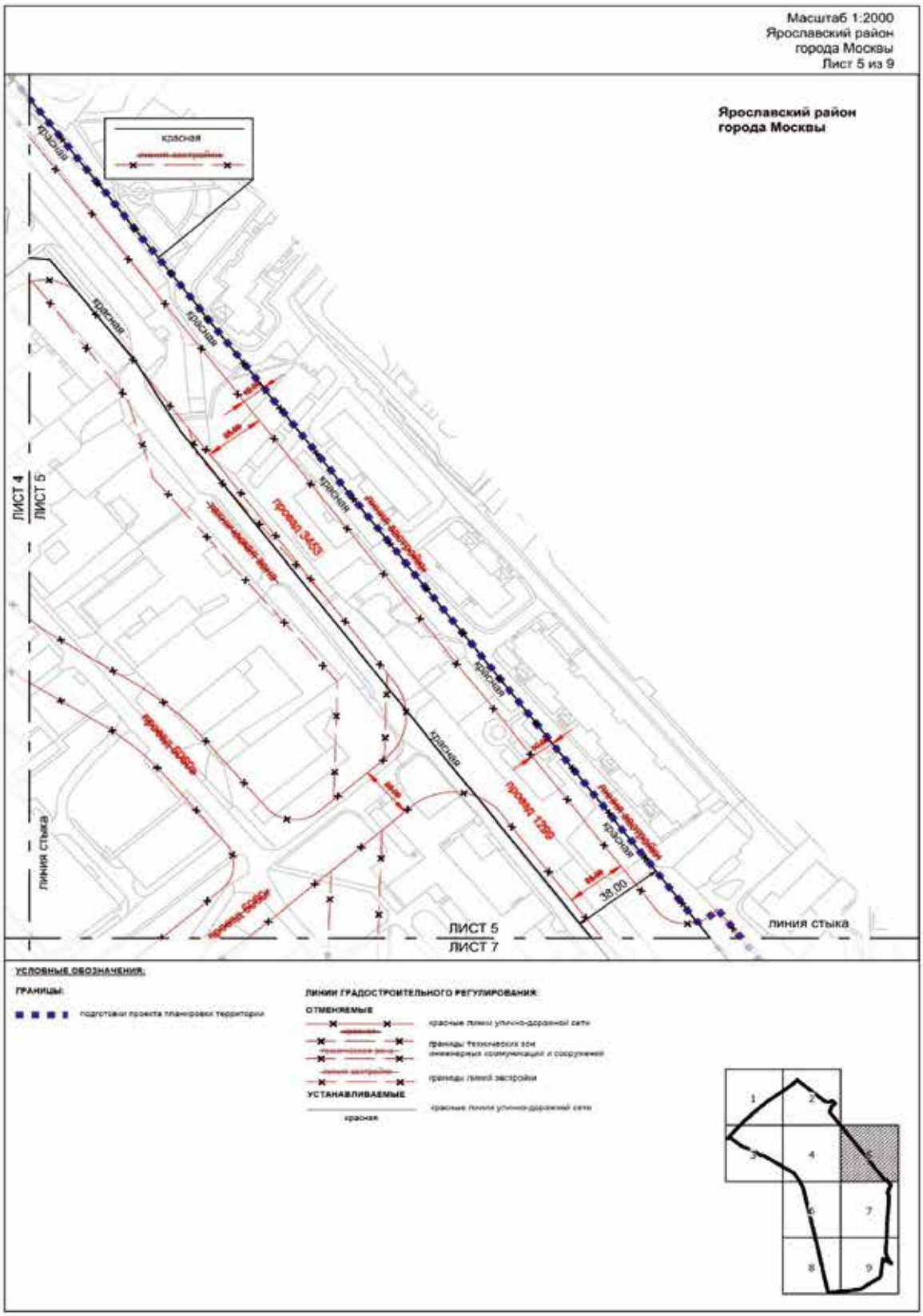
зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

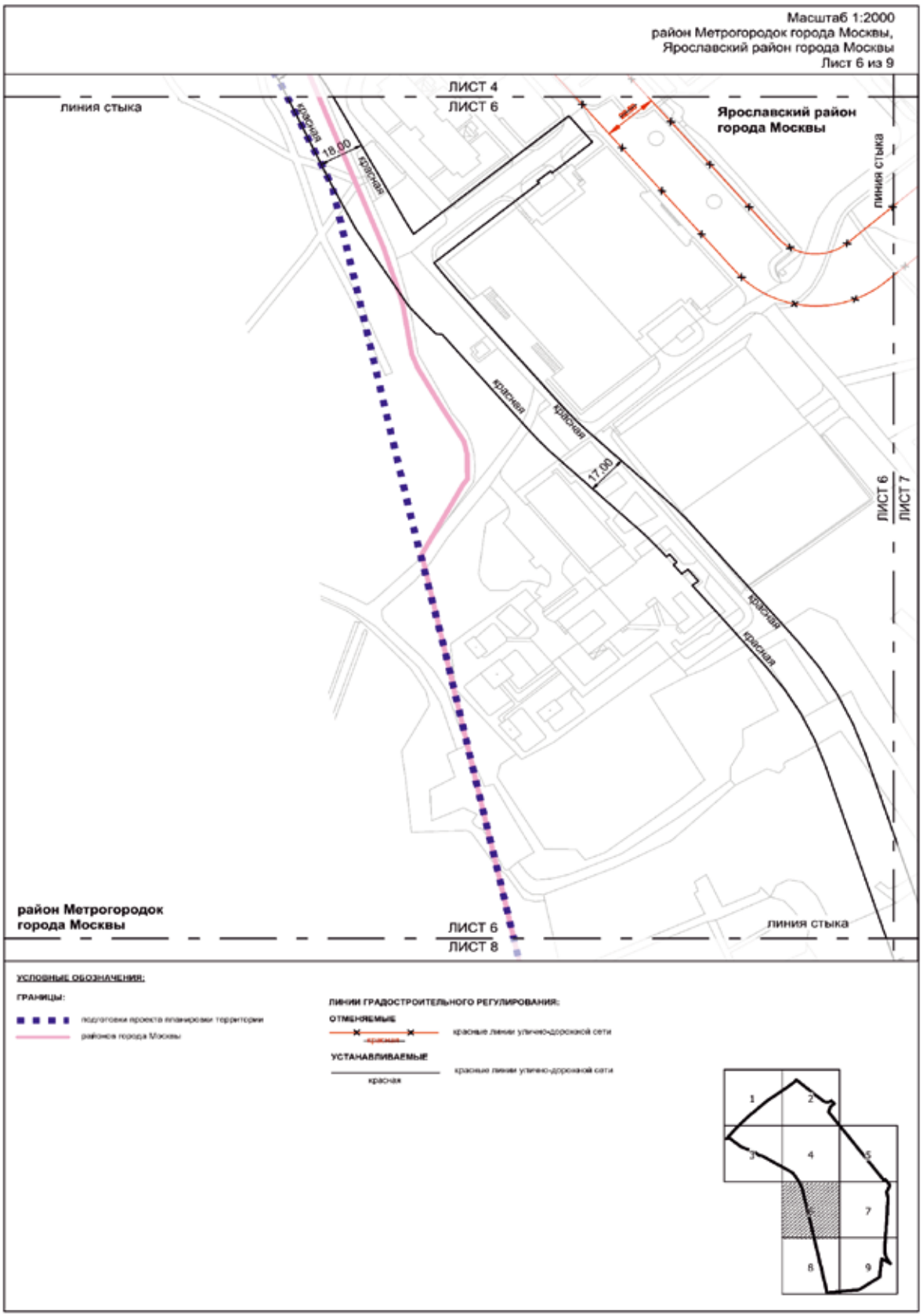


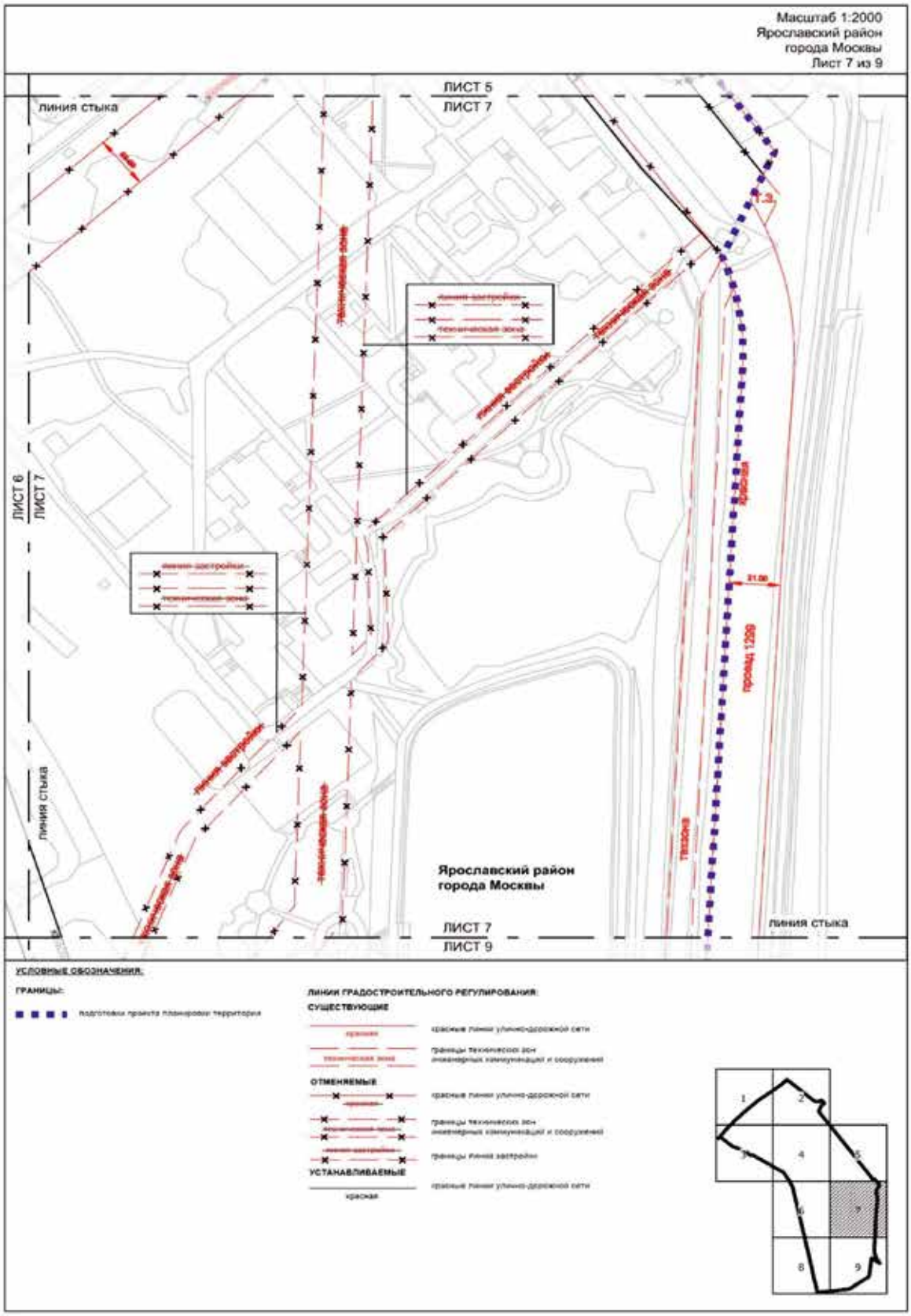

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 2 из 9
Ярославский район
города Москвы
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
красная
65.60
провод 5061
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

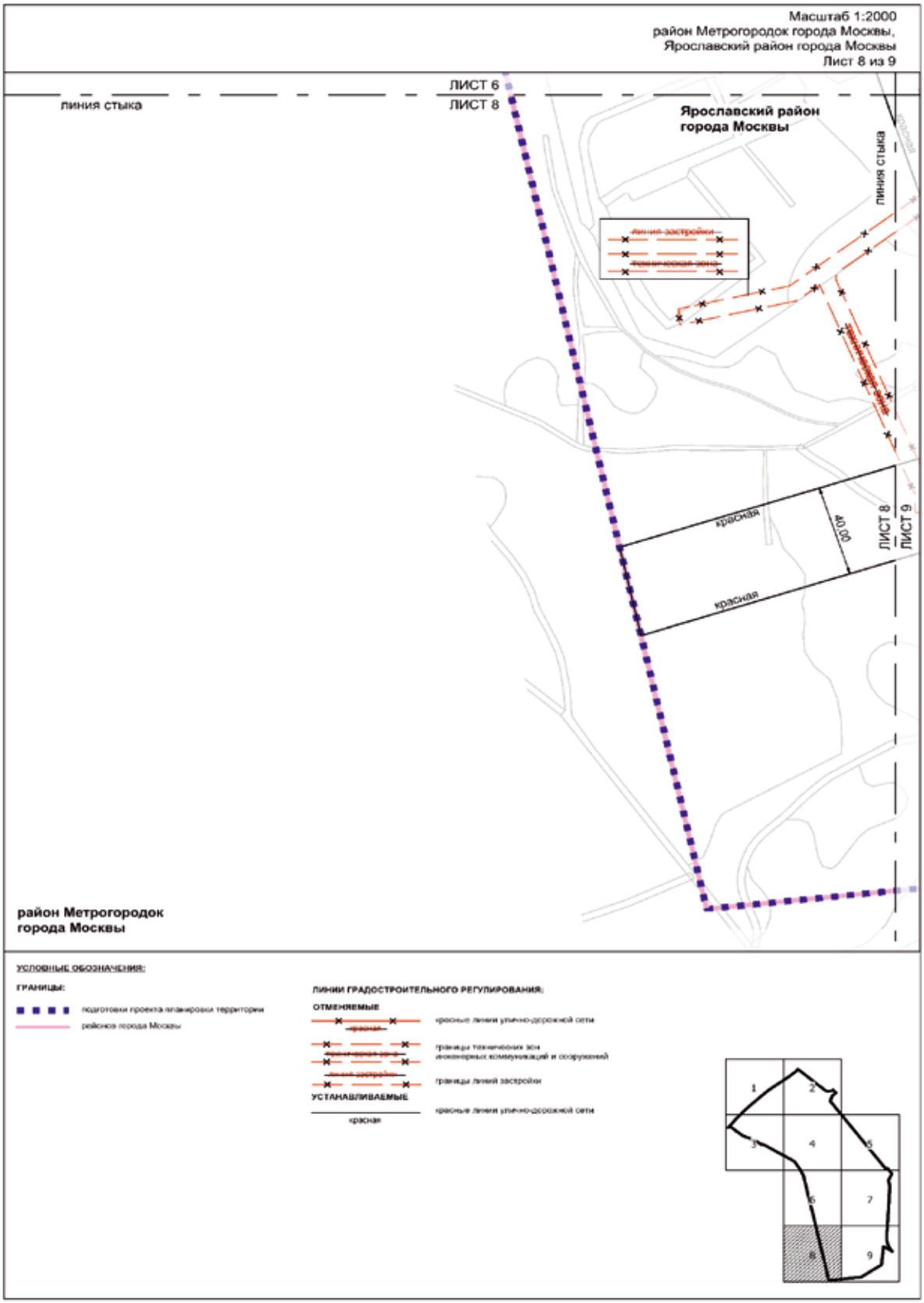

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 3 из 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
линия стыка
пешеходного
перехода
красная
техническая зона
техническая зона
Ярославский район
города Москвы
техзона
красная
15.00
проезд 6060
красная
линия застройки
линия стыка
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
17.00
красная
район Метрогородок
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9

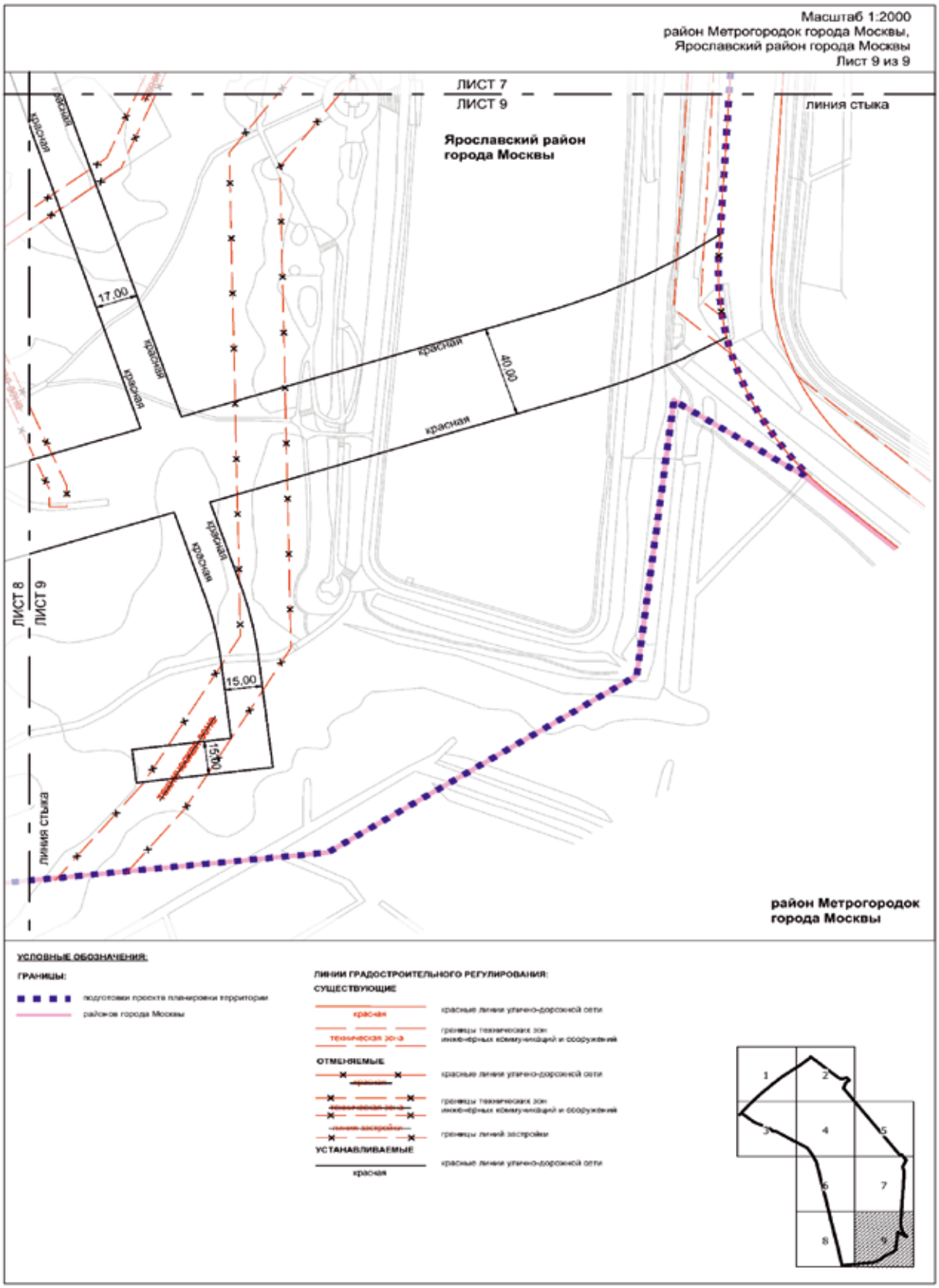

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 4 из 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
37.00
15.00
красная
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
проезд 6060
15.00
15.00
15.00
район Метрогородок
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 5 из 9
Ярославский район
города Москвы
красная
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
линия стыка
38,00
условные обозначения:
границы:
подготовки проекта планировки территории
линии градостроительного регулирования:
отменяемые
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
устанавливаемые
красные линии улично-дорожной сети
красная


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 6 из 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
линия стыка
красная
18,50
красная
красная
красная
17,00
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
красная
красная
район Метрогородок
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9

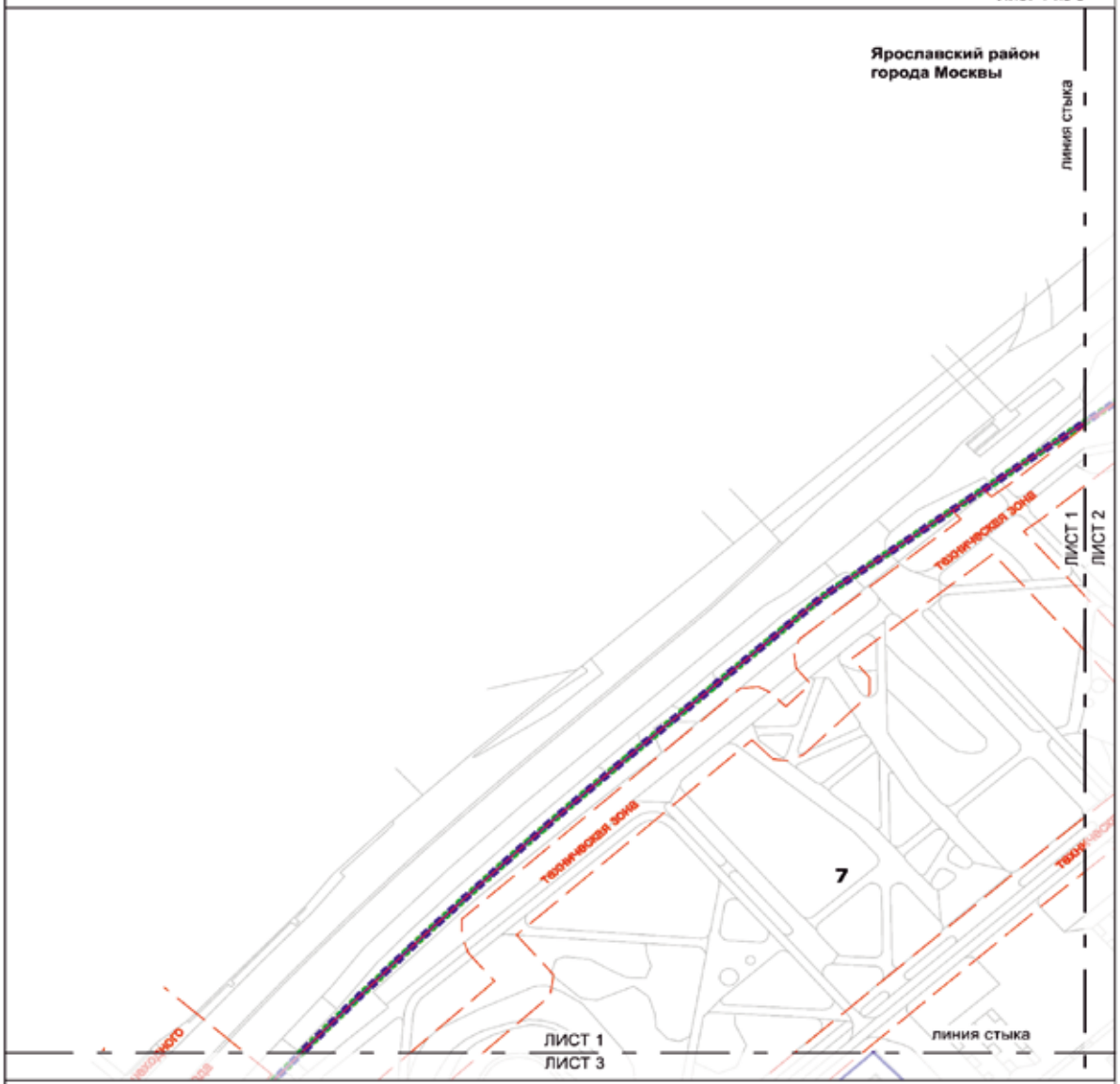

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 7 из 9
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
линия стыка
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
31.00
проезд 1299
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линия застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 8 из 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
линия стыка
красная
40.0ф
красная
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
район Метрогородок
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 9 из 9
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
красная
17,00
40,00
15,00
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
район Метрогородок
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

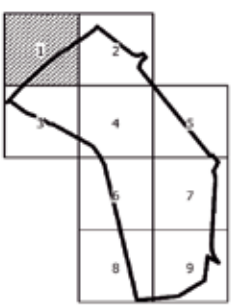
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

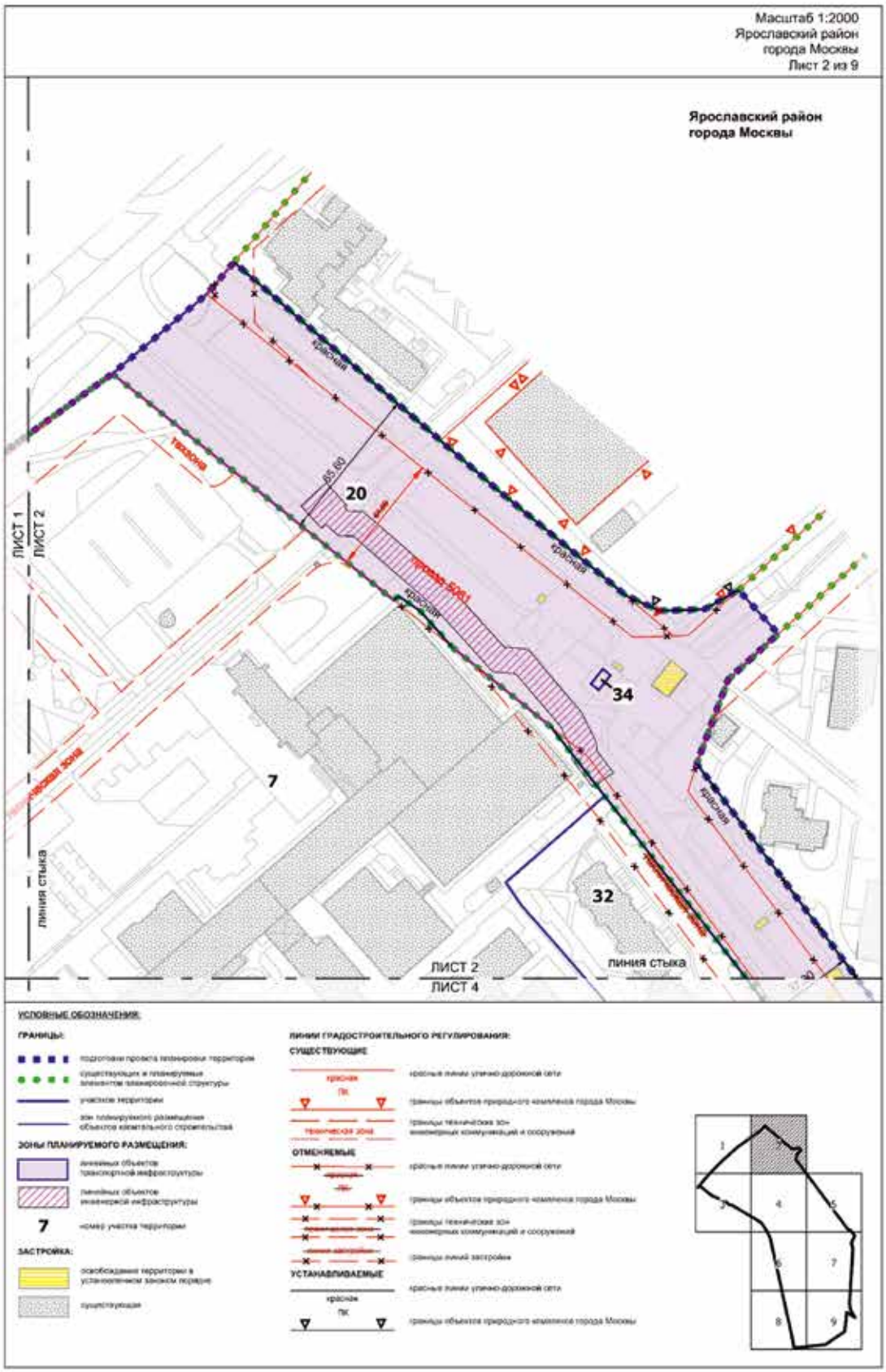
7 — номер участка территории

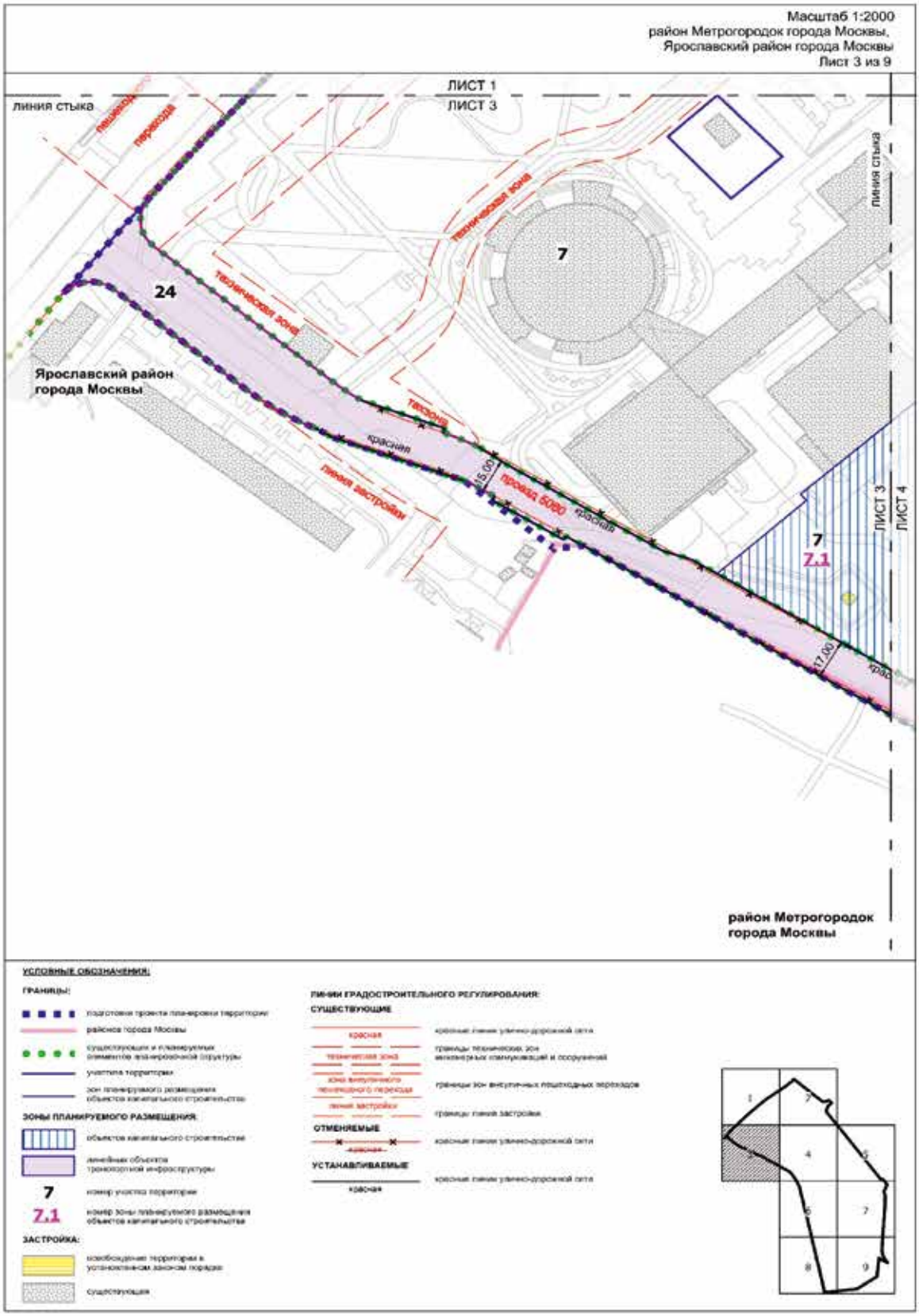
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

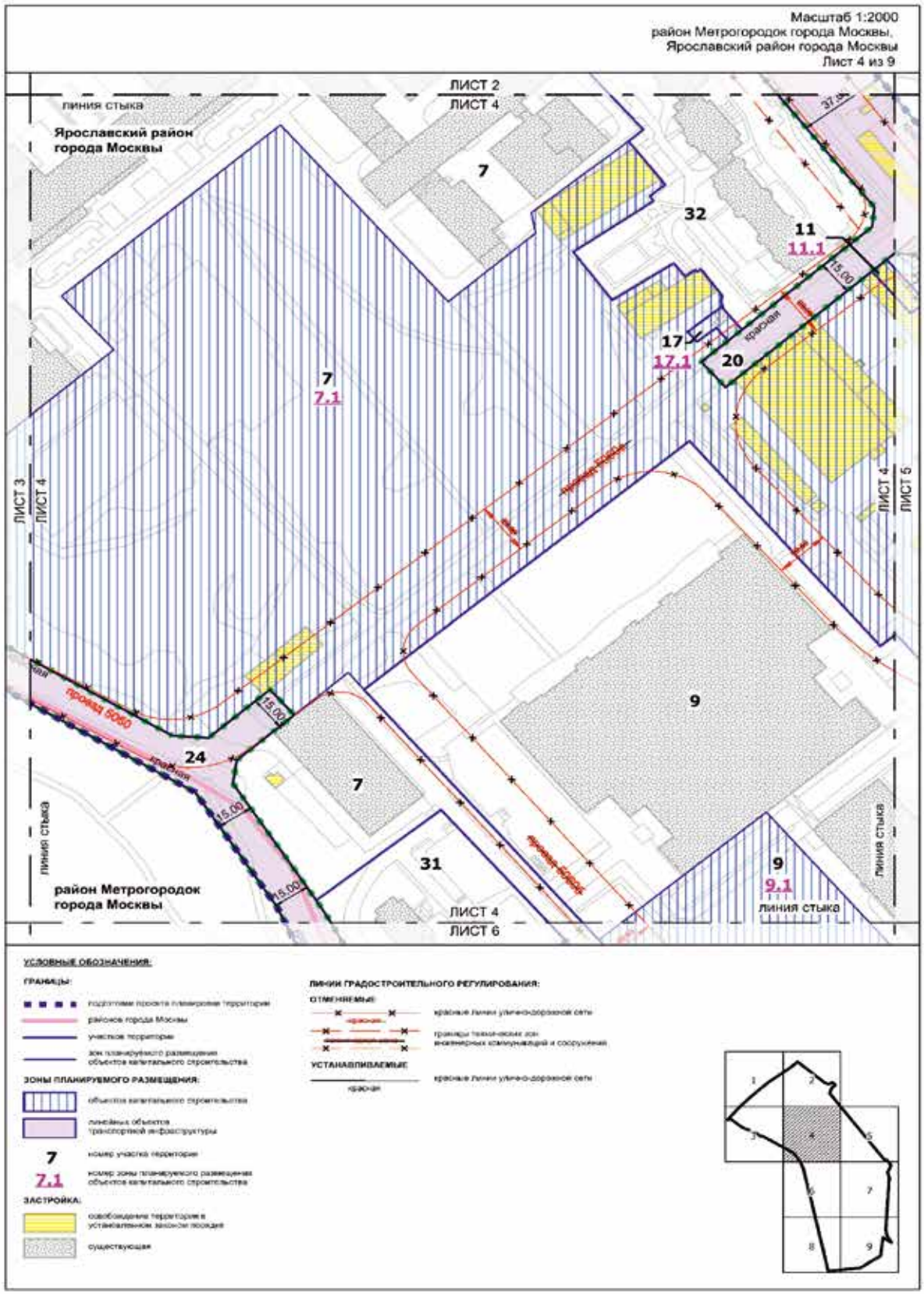
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

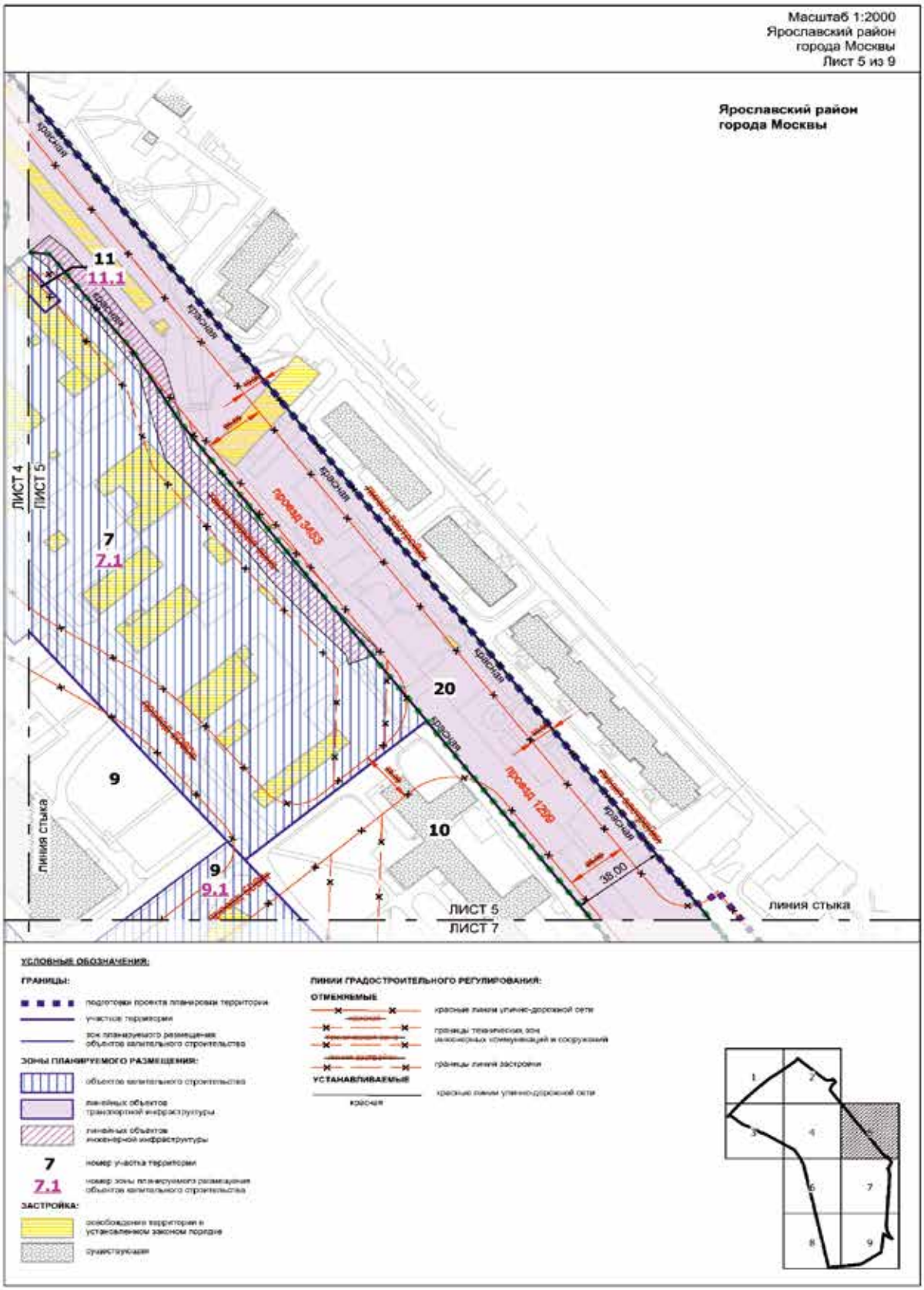
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

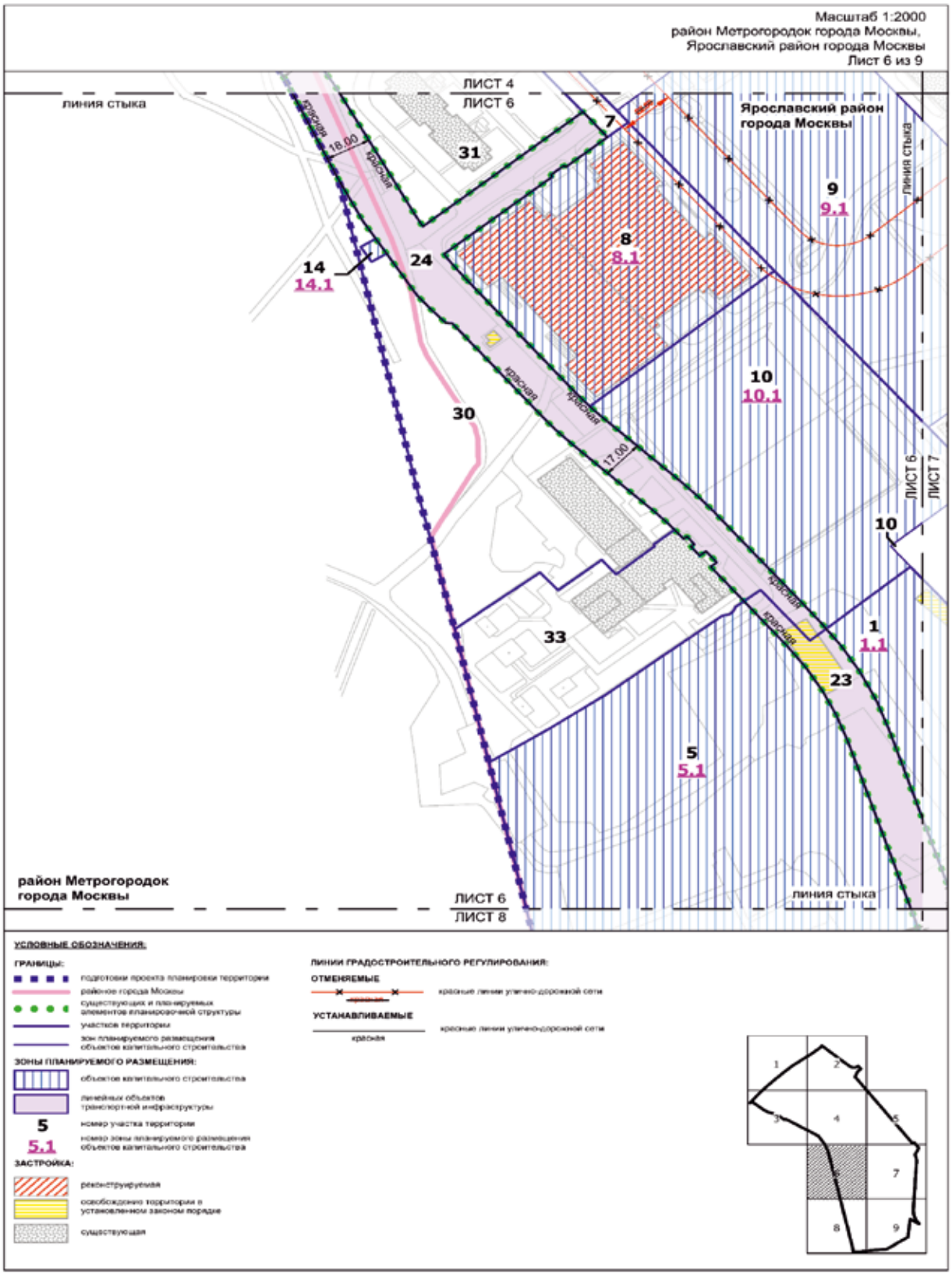


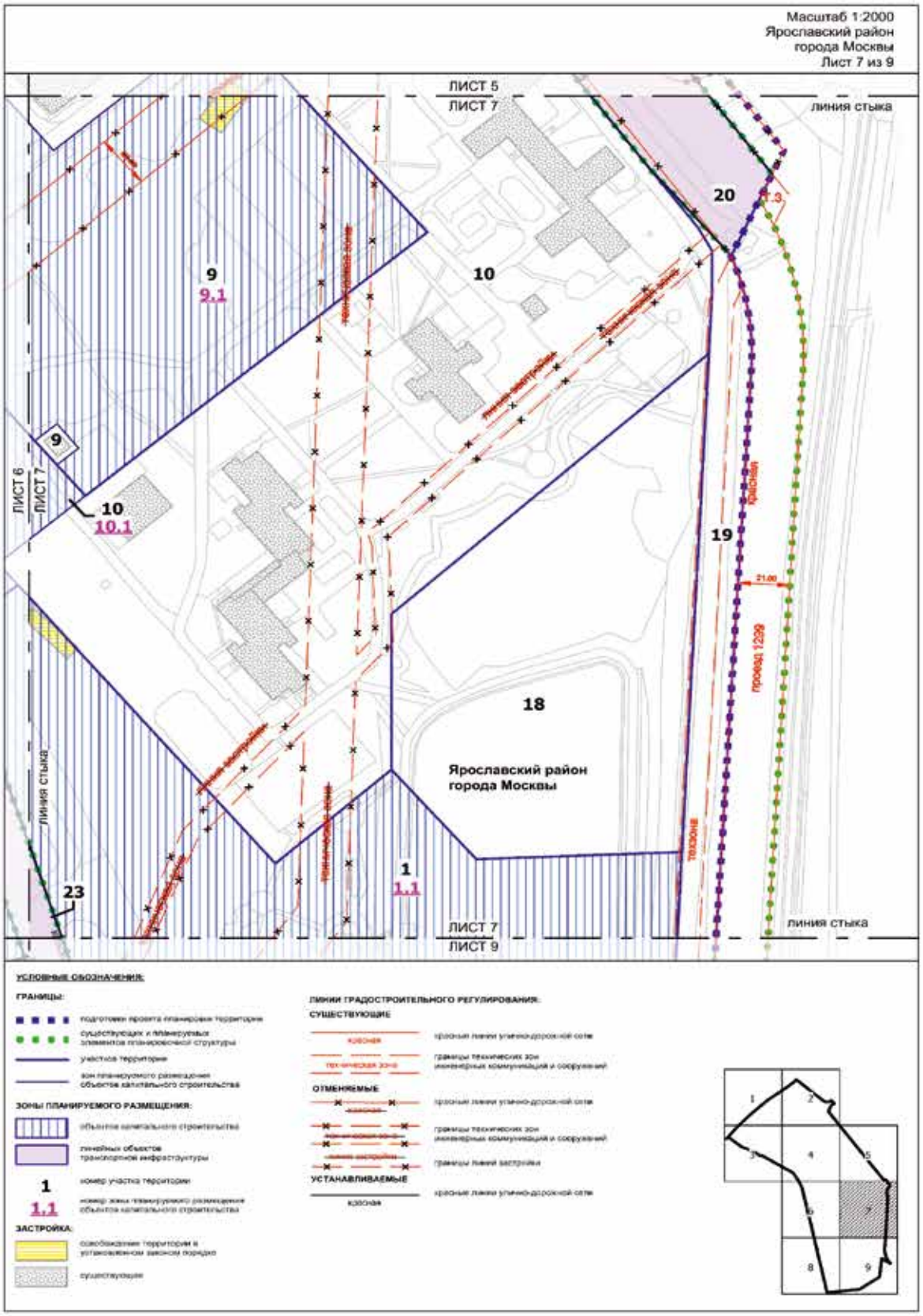

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 2 из 9
Ярославский район
города Москвы
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
20
34
7
32
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
ЗАСТРОЙКА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

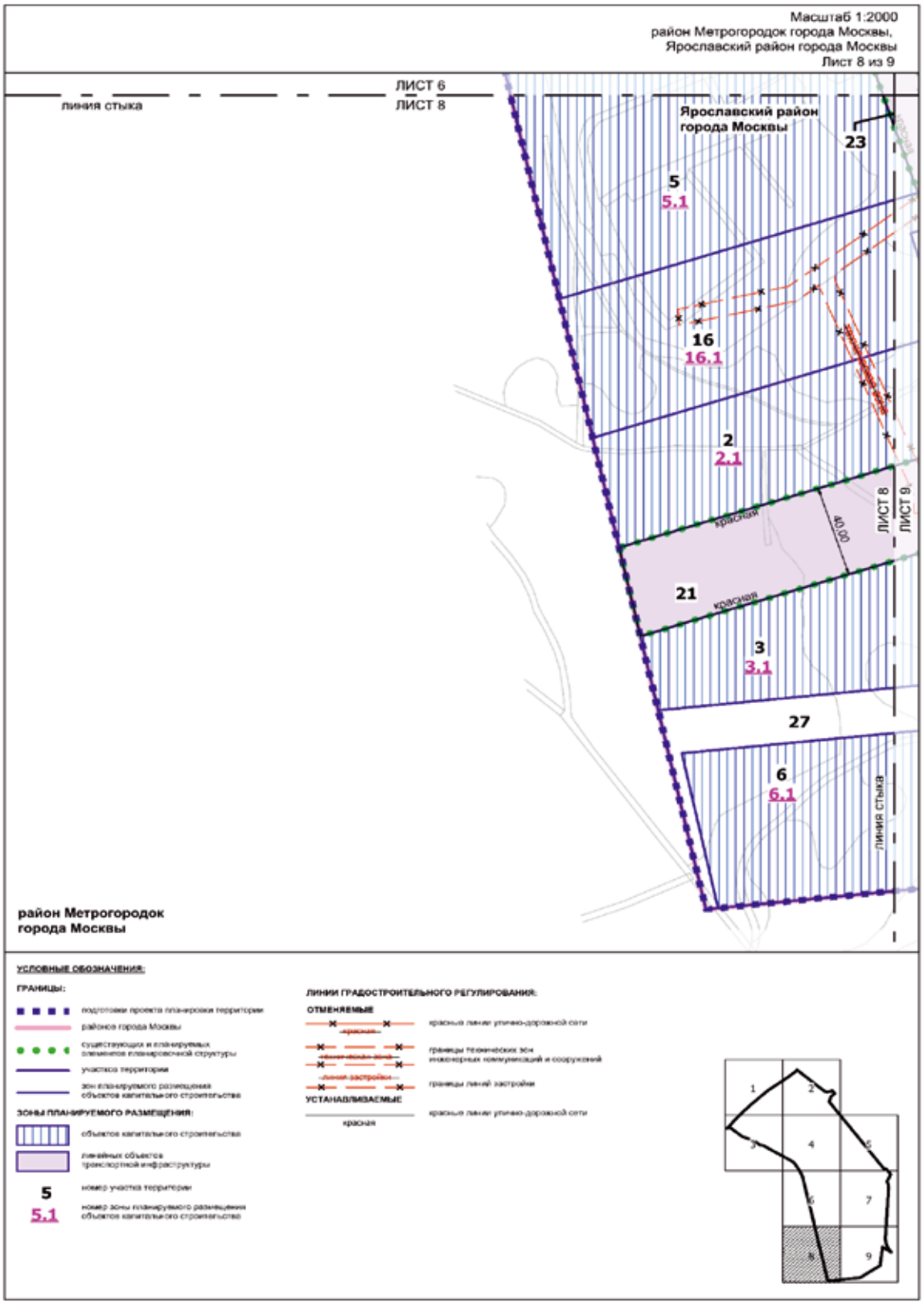

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 3 из 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
7
24
7
Z.1
Ярославский район
города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
15.00
17.00
условные обозначения:
границы:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
зоны планируемого размещения:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
7 номер участка территории
Z.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
застройка:
освобождаемая территория в установленном законом порядке
существующая
линии градостроительного регулирования:
существующие
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов
линия застройки
границы линий застройки
отменяемые
красная
красные линии улично-дорожной сети
устанавливаемые
красная
красные линии улично-дорожной сети

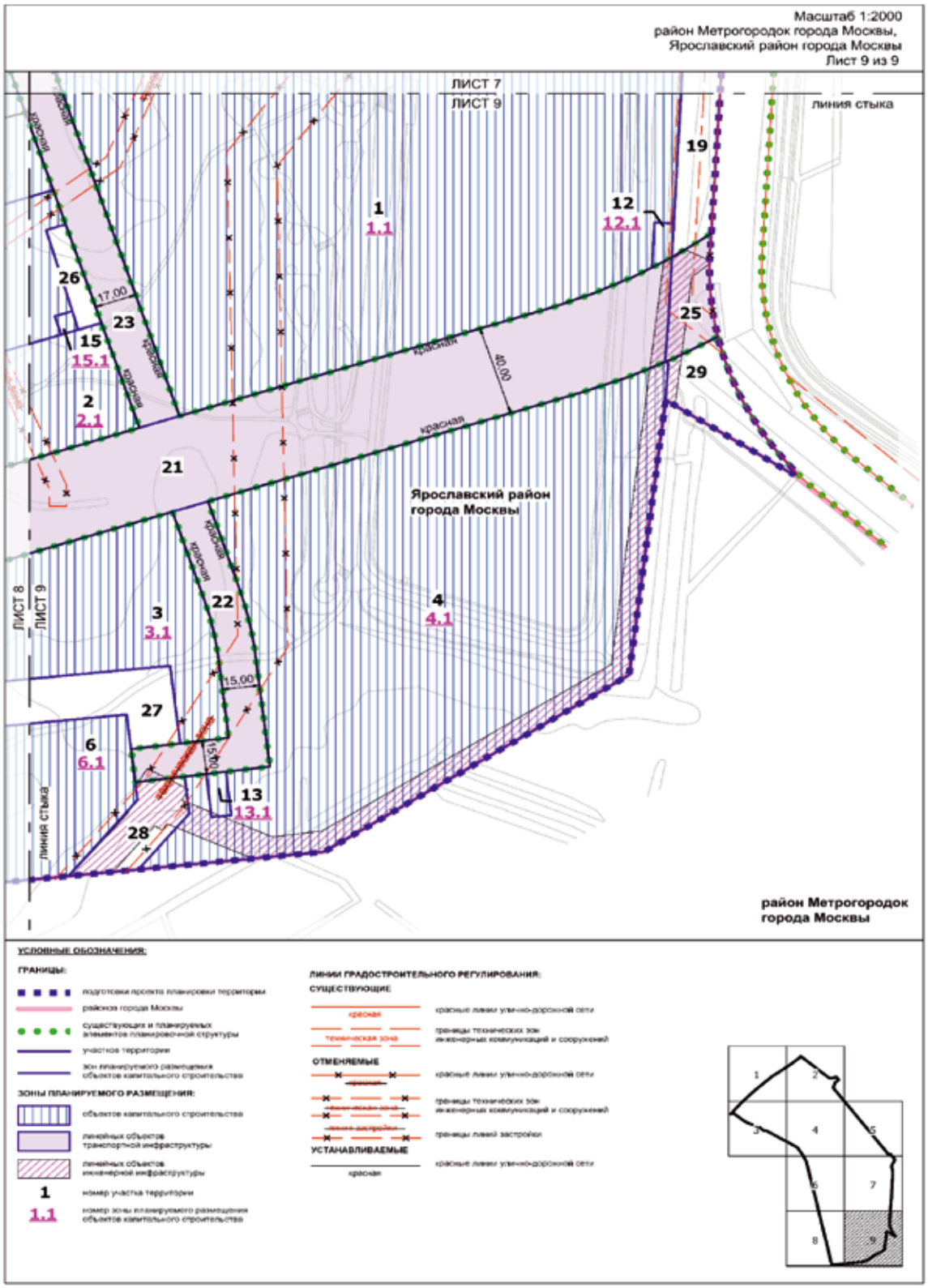

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 4 из 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИНИЯ СТЫКА
Ярославский район
города Москвы
7
32
11
11.1
17
17.1
20
7
7.1
красная
15.00
37.00
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
проезд 5060
24
9
7
31
9
9.1
район Метрогородок
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
7
номер участка территории
7.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 5 из 9
Ярославский район
города Москвы
11
11.1
7
7.1
9
9.1
20
10
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
линия стыка
красная
проезд 3453
проезд 1299
35.00
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры
7 номер участка территории
7.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 6 из 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
Ярославский район города Москвы
красная
18.00
17.00
31
7
9
9.1
8
8.1
14
14.1
24
10
10.1
30
33
1
1.1
23
5
5.1
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
район Метрогородок города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
5
номер участка территории
5.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
реконструируемая
освобождению территории в установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная


Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 7 из 9
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
20
9
9.1
10
9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
10
10.1
19
18
Ярославский район
города Москвы
1
1.1
23
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
ЗАСТРОЙКА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 8 из 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
23
5
5.1
16
16.1
2
2.1
красная
40.00
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
21
красная
3
3.1
27
6
6.1
линия стыка
район Метрогородок
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
5
номер участка территории
5.1
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 9 из 9
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
красная
17,00
40,00
15,00
15,00
1
1.1
2
2.1
3
3.1
4
4.1
6
6.1
12
12.1
13
13.1
15
15.1
19
21
22
23
25
26
27
28
29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная
1
2
3
4
5
6
7
8
9

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – Ярославским шоссе;

– с востока – проектируемым проездом № 5061;

– с юга и запада – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров».

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 63,581 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 34 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 6 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 31, 32);

– 16 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 30, 33, 34);

– 6 земельных участков территории общего пользования (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 18, 19, 26, 27, 28, 29).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	4,37	-	-	Использование подземного пространства – 4,37 га
	2	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,80	-	-	Использование подземного пространства – 0,80 га
	3	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,95	-	-	Использование подземного пространства – 0,95 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	4	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	2,62	-	-	Использование подземного пространства – 2,62 га
	31	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26А	0,57	-	-	-
	32	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 6	1,16	-	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			**10,47**			
Территории участков нежилых зданий и сооружений	5	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	2,55	-	-	-
	6	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,80	-	-	Использование подземного пространства – 0,80 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	7	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26, строение 17, Ярославское шоссе, дом 26, корпуса 1, 2, 3, 7, 10, 19, 20, Ярославское шоссе, дом 26, строение 1	21,96	0,1365	-	Использование подземного пространства – 7,94 га
	8	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 11	0,84	-	-	-
	9	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 14, строения 2, 4, 16	6,53	-	-	-
	10	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26, корпус 14, строение 1; дом 26, корпуса 12, 13, 14, 15; дом 26, корпус 12, строение 1	6,30	-	-	-
	11	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,02	-	-	-
	12	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,014	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	13	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,016	-	-	-
	14	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,006	-	-	-
	15	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,006	-	-	-
	16	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26Б, строение 2	0,93	-	-	-
	17	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26Б, строение 1	0,016	-	-	-
	30	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26Б, строение 3	0,86	-	-	-
	33	город Москва, Ярославское шоссе, дом 26Б, строение 2	0,57	-	-	-

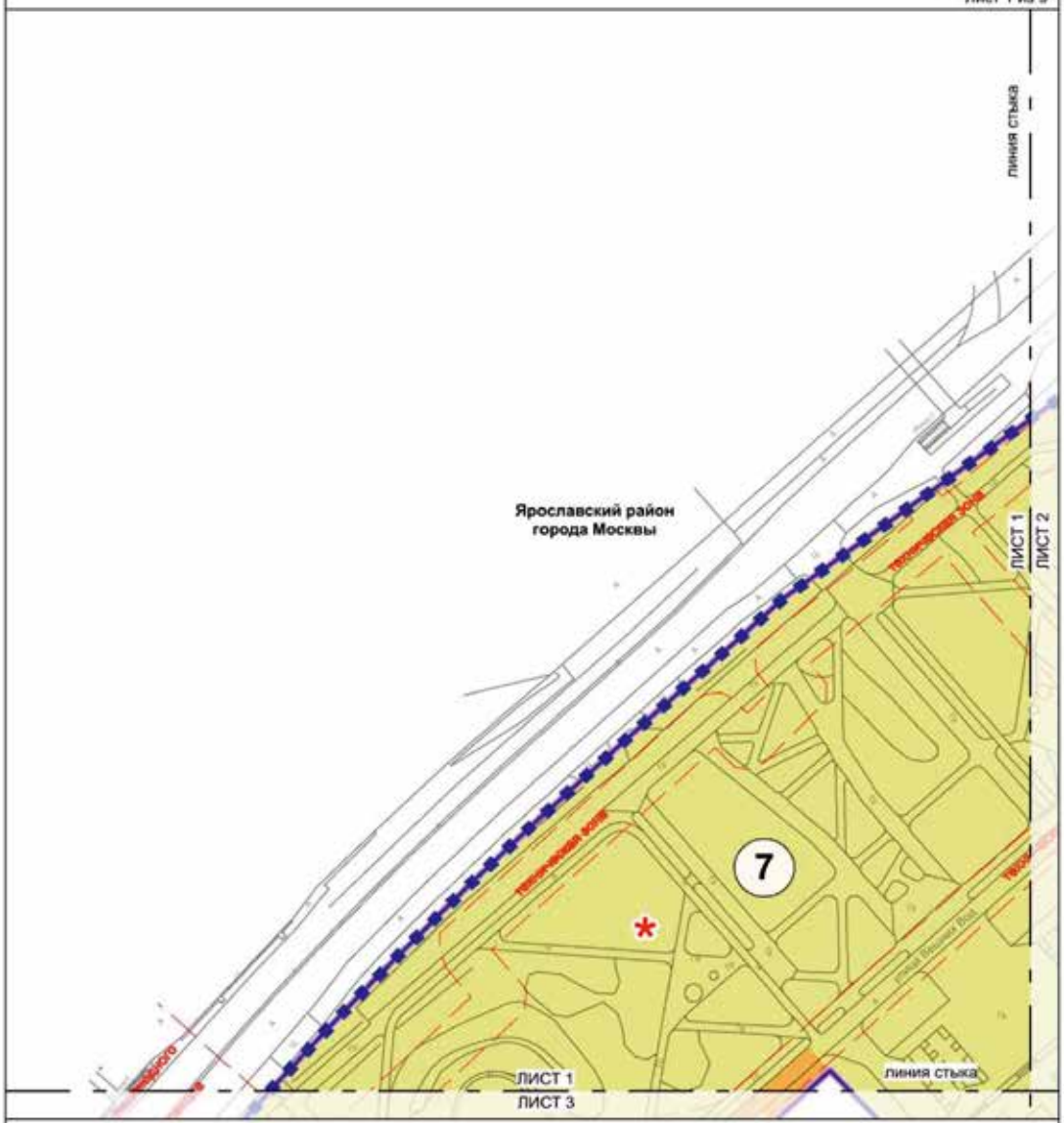
1	2		3	4		5	6	7
	34		город Москва, улица Вешних Вод, дом 2Б	0,0033		-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений				**41,4213**		**0,1365**		
Территории общего пользования	20	20.1	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	4,4667	2,7973	-	-	-
		20.2			0,119	-	0,119 (часть 77:02:0016003:1)	-
		20.3			0,0124	-	0,0124 (77:02:0016003:4613)	-
		20.4			0,269	-	0,269 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		20.5			0,06	-	0,06 (часть 77:02:0016003:5051)	-
		20.6			0,007	-	0,007 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		20.7			0,16	-	0,16 (часть 77:02:0016003:1)	-
		20.8			0,034	-	0,034 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		20.9			0,003	-	0,003 (77:02:0016003:29)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		20.10			0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016003:5126)	-
		20.11			0,88	-	0,88 (часть 77:02:0016003:5128)	-
		20.12			0,055	-	0,055 (часть 77:02:0016003:5129)	-
	21		город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	1,54		-	1,54 (часть 77:00:0000000:499105)	-
	22		город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,24		-	0,24 (часть 77:00:0000000:499105)	-
	23		город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,51		-	0,51 (часть 77:00:0000000:499105)	-
	24	24.1	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	1,71	0,369	-	-	-
		24.2			0,55	-	0,55 (часть 77:02:0016003:1)	-
		24.3			0,208	-	-	-
		24.4			0,09	-	0,09 (часть 77:02:0016003:5053)	-
		24.5			0,46	-	0,46 (часть 77:02:0016003:1)	-

1	2	3	4	5	6	7
	24.6		0,033	-	0,033 (часть 77:02:0016003:5054)	-
	25	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,081	-	0,081 (часть 77:02:0016003:5121)	-
Итого: территории общего пользования			**8,5477**			
Территории участков общественных территорий	18	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	1,92	-	-	-
	19	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,60	-	-	-
	26	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,042	-	-	-
	27	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,37	-	-	-
	28	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,10	-	-	-
	29	город Москва, вн.тер.г муниципальный округ Ярославский, ш. Ярославское	0,11	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			**3,142**			
		Всего:	**63,581**			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

подготовки проекта межевания территории

земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

нежатых зданий и сооружений

предлагаемый к установлению сервитут

(7) номер земельного участка

использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная

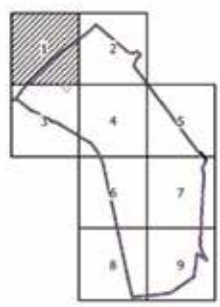
красные линии улично-дорожной сети

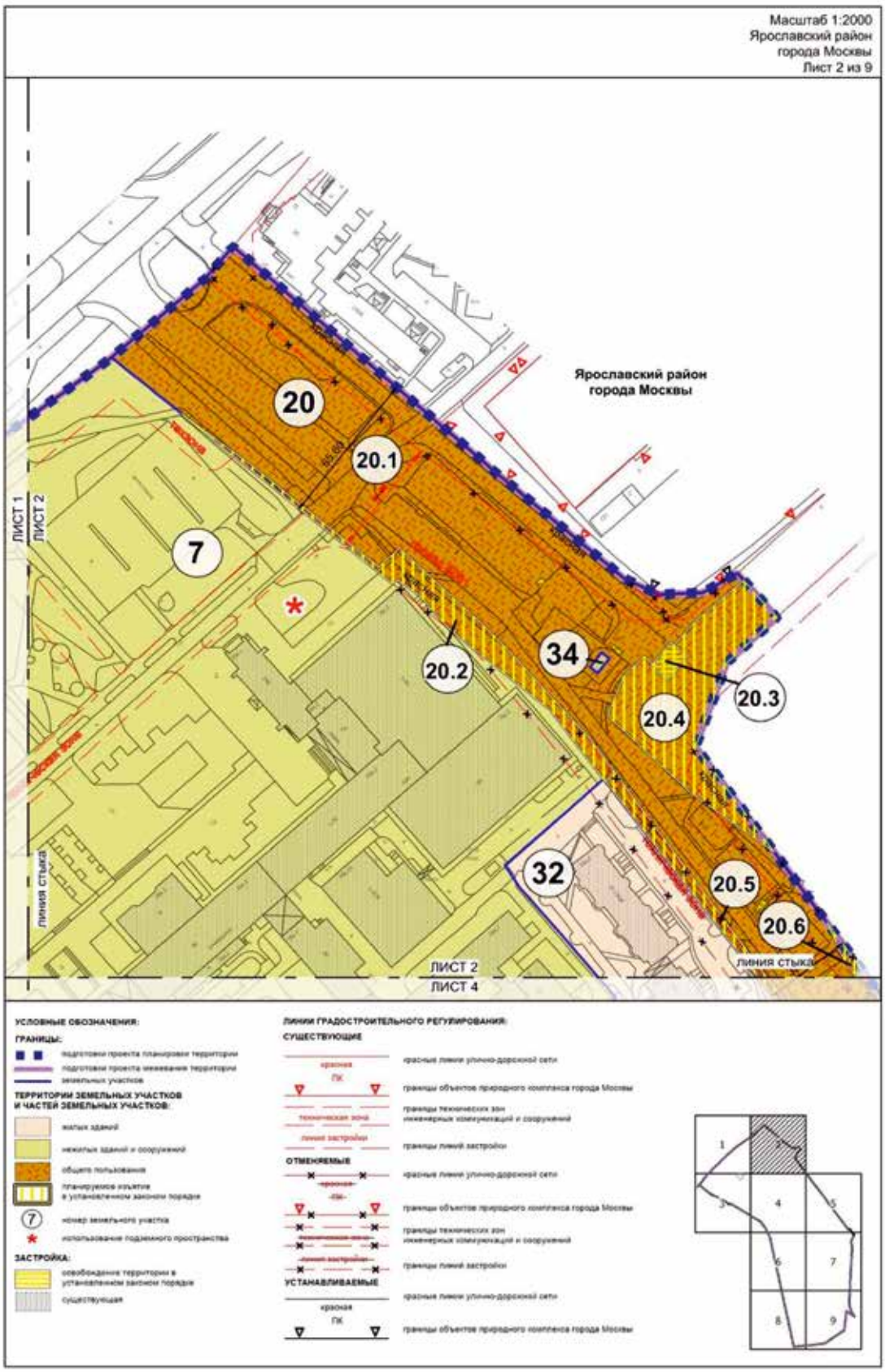
техническая зона

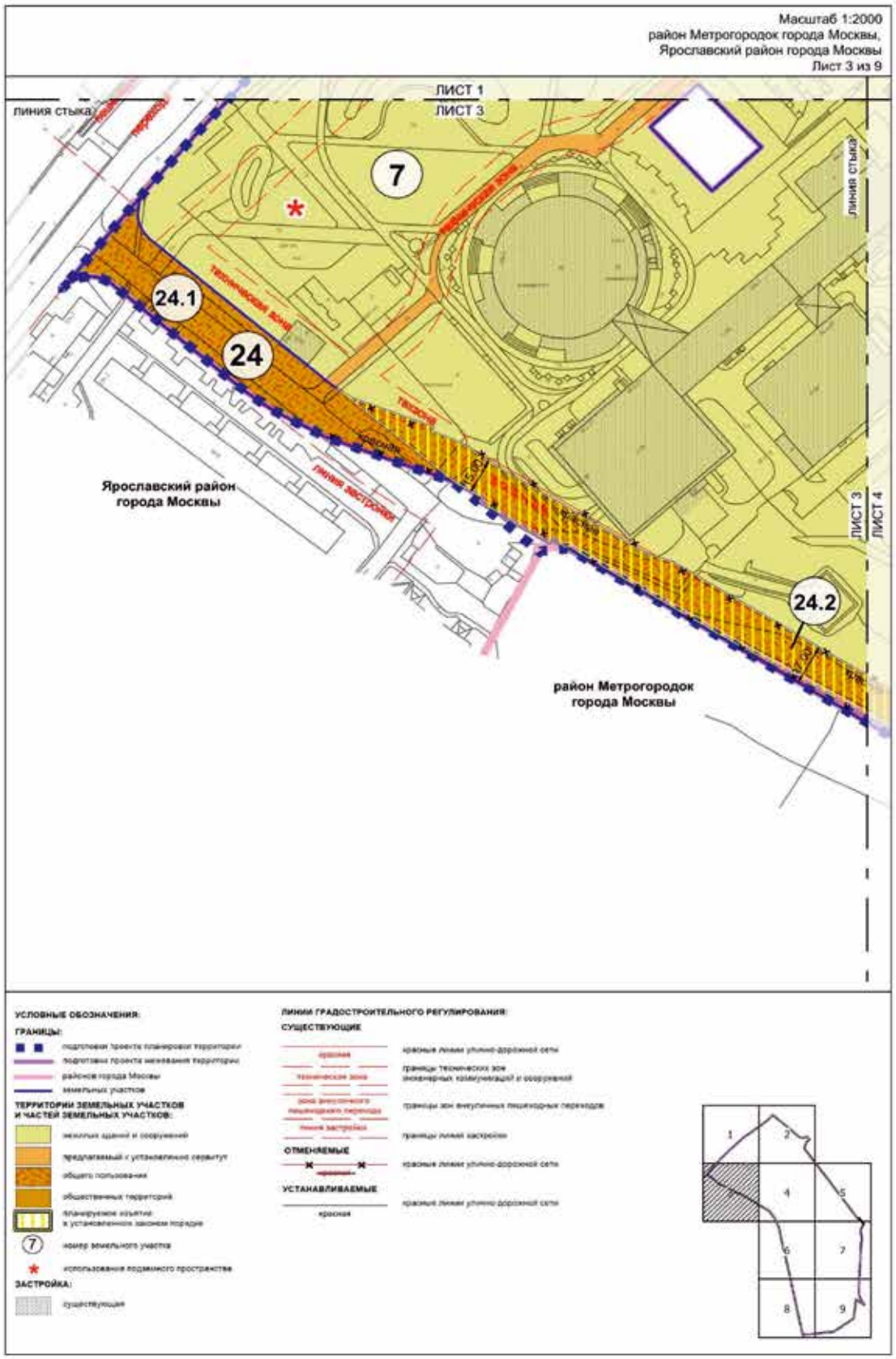
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений

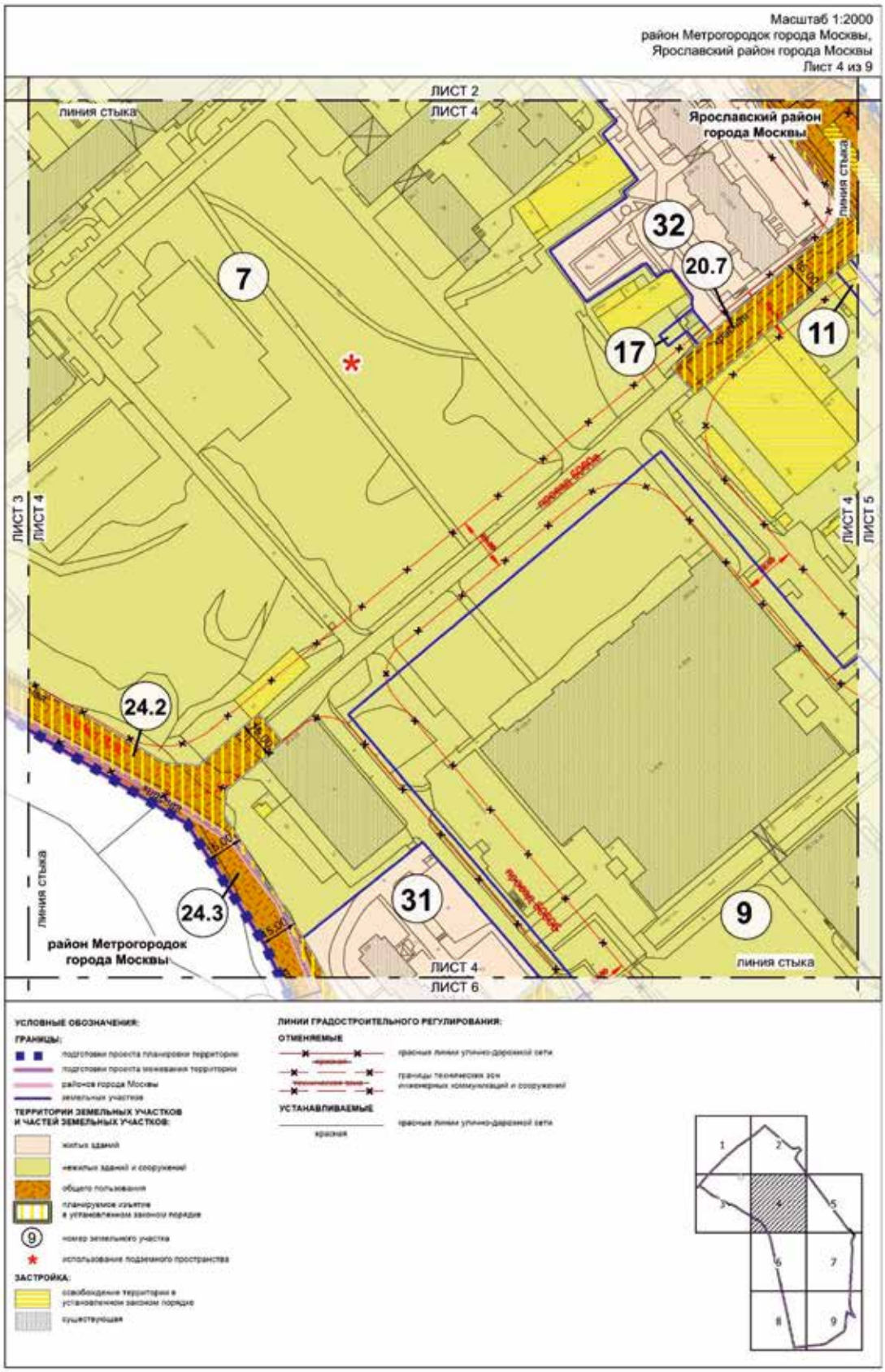
зона внеуличного
пешеходного перехода

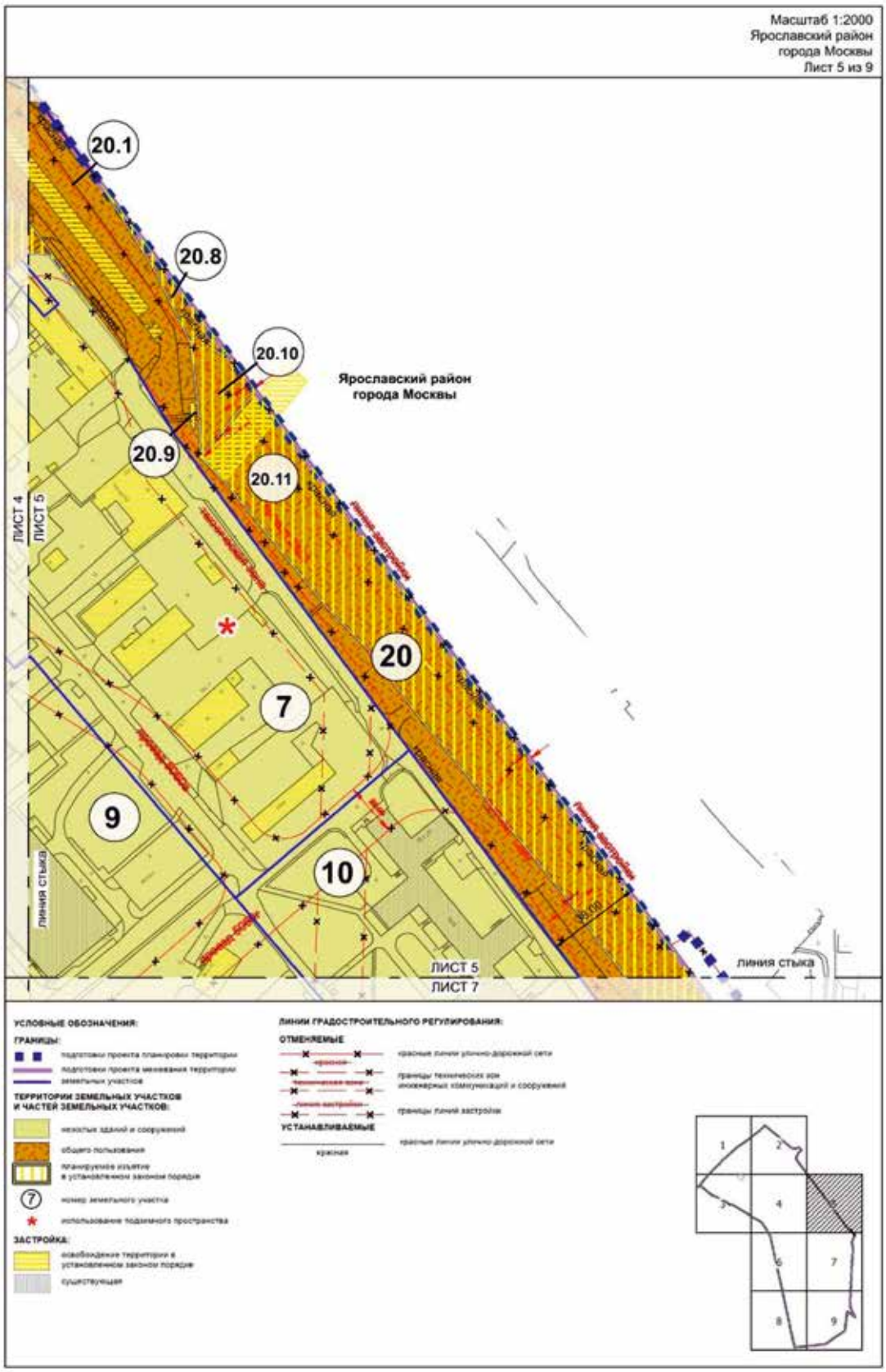
границы зон внеуличных пешеходных переходов

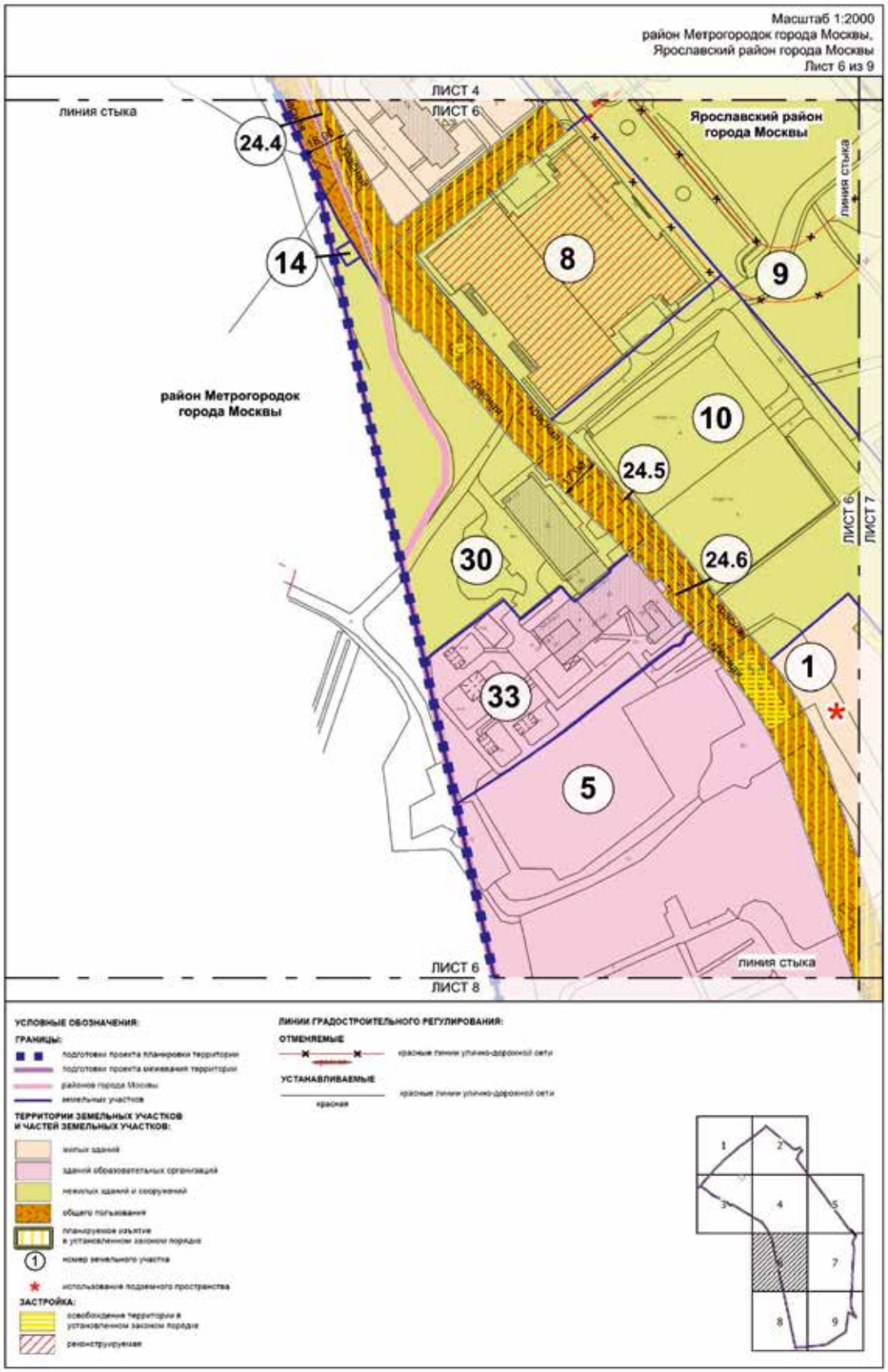


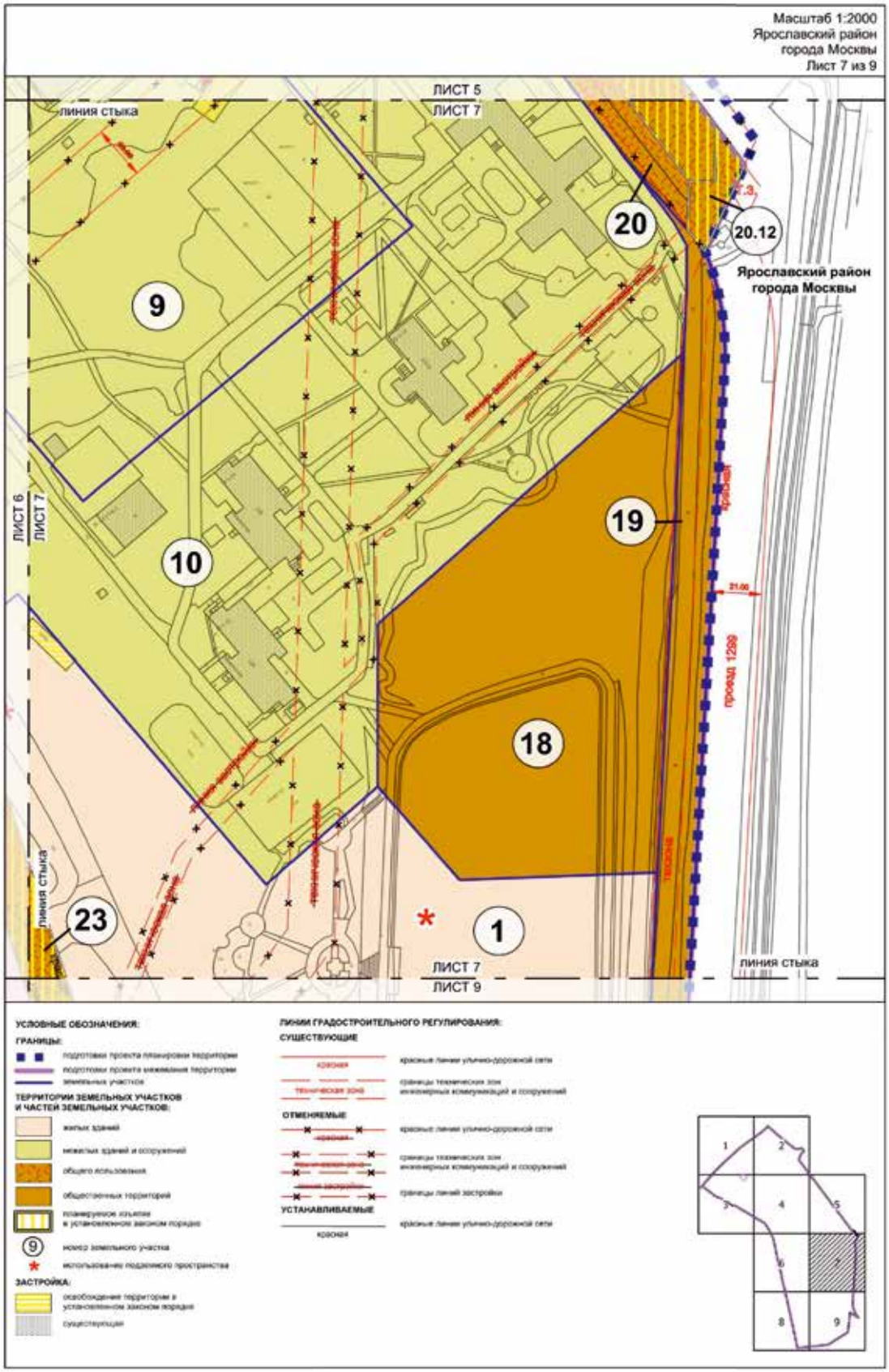

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 2 из 9
Ярославский район
города Москвы
20
20.1
20.2
20.3
20.4
20.5
20.6
7
34
32
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
территории земельных участков
и частей земельных участков:
ЗАСТРОЙКА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

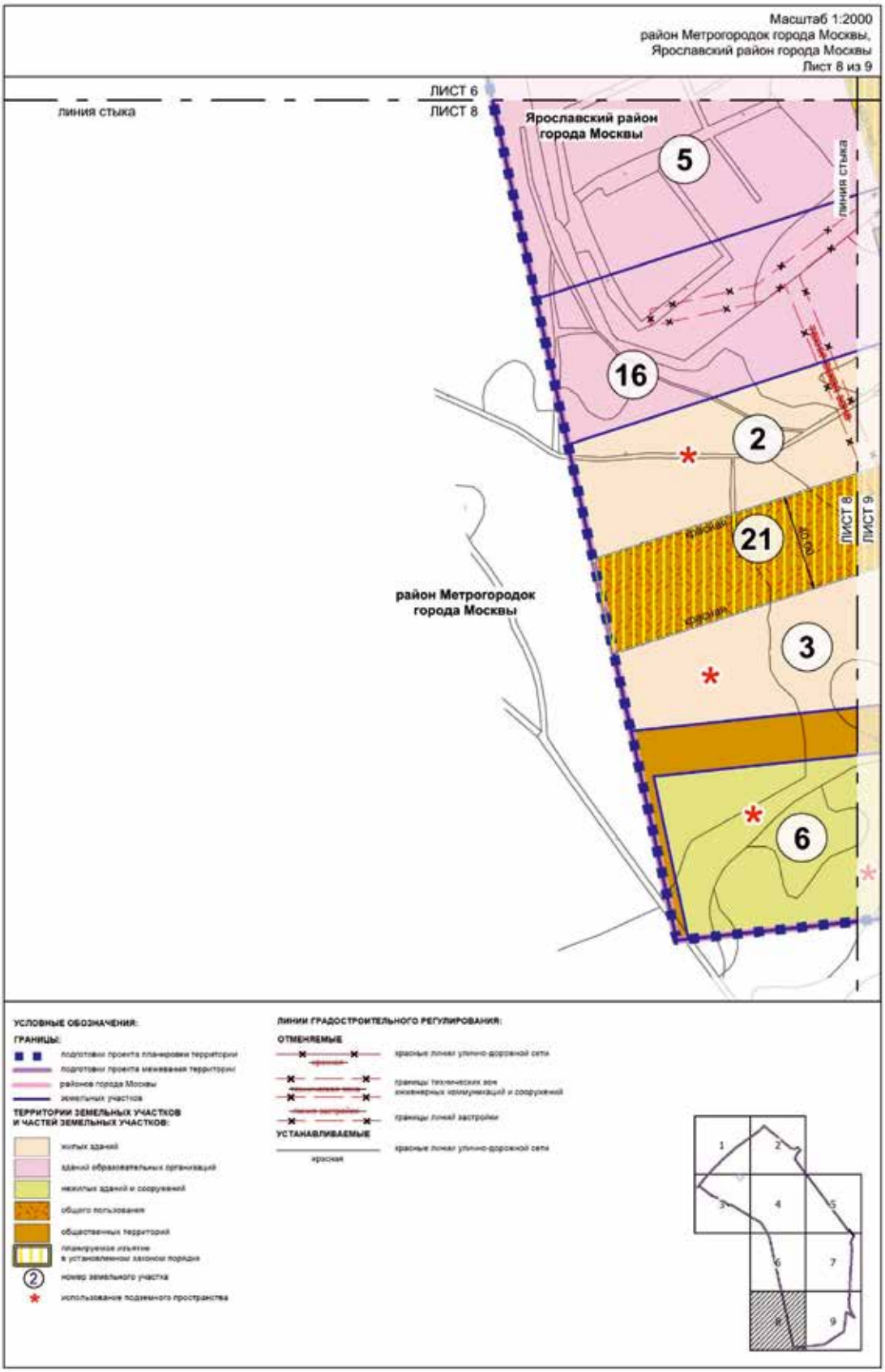

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 3 из 9
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3
ЛИНИЯ СТЫКА
7
24.1
24
24.2
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
Ярославский район
города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная

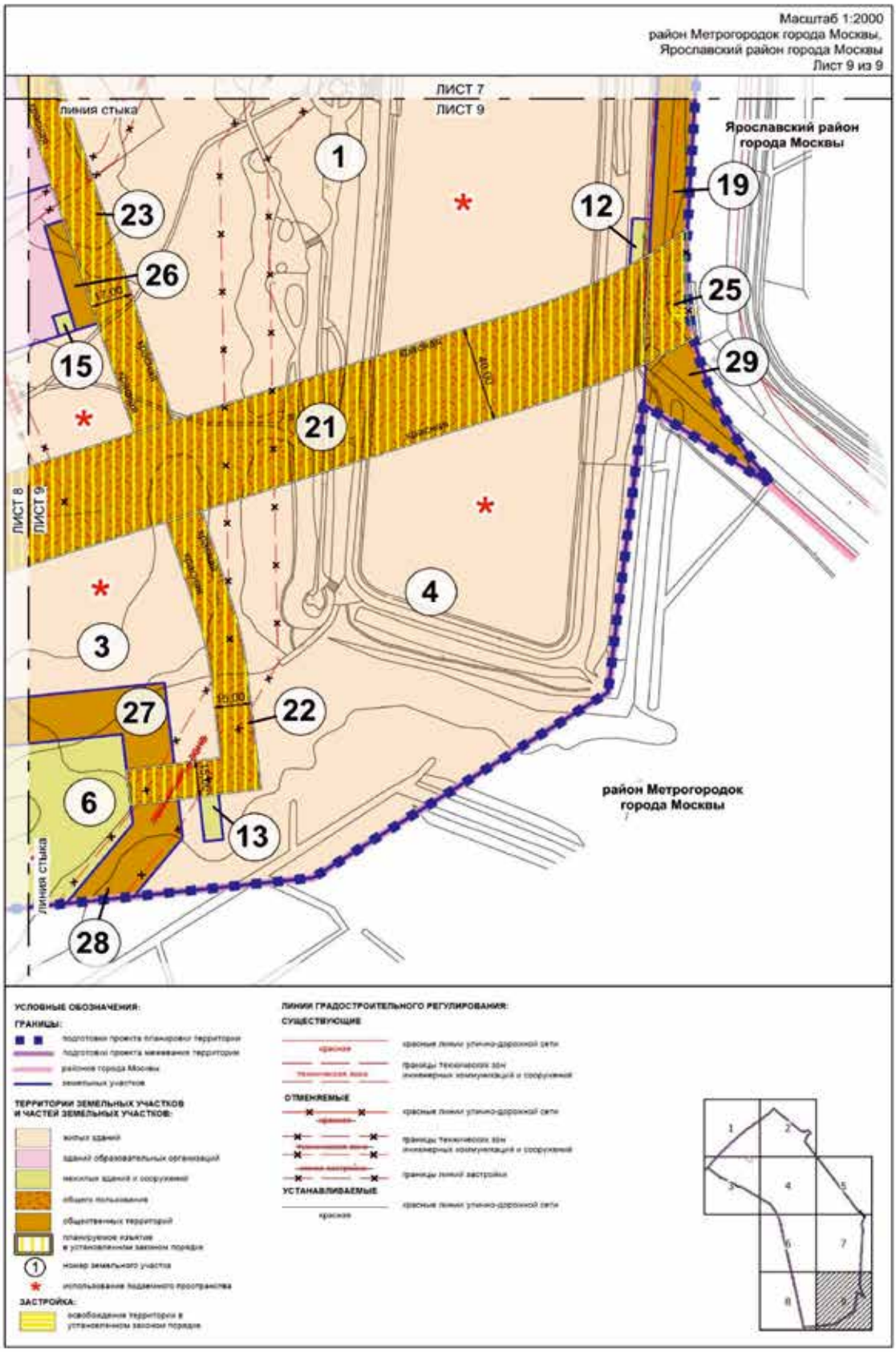

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 4 из 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
32
20.7
11
17
7
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
24.2
24.3
31
9
район Метрогородок
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
ЗАСТРОЙКА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ


Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 5 из 9
20.1
20.8
20.10
20.9
20.11
20
7
9
10
Ярославский район
города Москвы
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 6 из 9
ЛИСТ 4
ЛИСТ 6
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
24.4
14
8
9
район Метрогородок
города Москвы
10
24.5
30
24.6
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
1
33
5
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
зданий образовательных организаций
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
планируемое изъятие
в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в
установленном законом порядке
реконструируемая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети

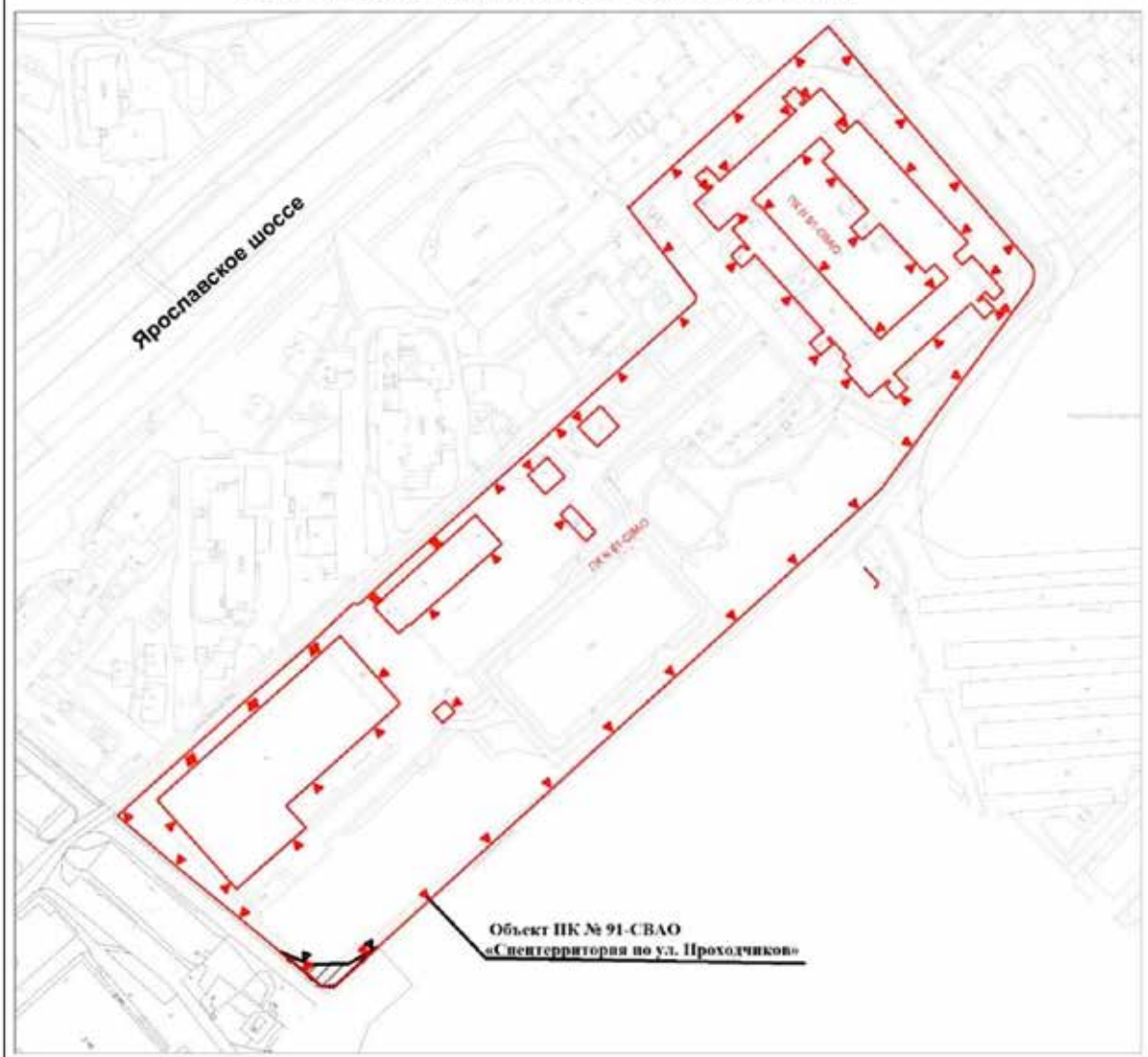

Масштаб 1:2000
Ярославский район
города Москвы
Лист 7 из 9
ЛИСТ 5
ЛИСТ 7
линия стыка
20
20.12
Ярославский район
города Москвы
9
10
19
18
1
23
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
линия стыка
проезд 1269
красная
21.00
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
общественных территорий
планируемое изъятие
в установленном законом порядке
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в
установленном законом порядке
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 8 из 9
ЛИСТ 6
ЛИСТ 8
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
5
16
2
21
3
6
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
жилых зданий
зданий образовательных организаций
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
общественных территорий
номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон
инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
красная


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы,
Ярославский район города Москвы
Лист 9 из 9
ЛИСТ 7
ЛИСТ 9
линия стыка
Ярославский район
города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
линия стыка
1
23
26
15
21
4
3
27
22
6
13
28
12
19
25
29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
ЗАСТРОЙКА:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2105-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 91 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по ул. Проходчиков»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 91-СВАО "Спецтерритория по ул. Проходчиков", площадью 0,02 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2105-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
91	Спецтерритория по ул. Проходчиков	Озелененная территория специального назначения	4,88

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8

Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2025 года № 2108-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8 (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Спецтерритория по Ярославскому шоссе» новое наименование «Озелененная территория по Ярославскому шоссе».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 105 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Ярославскому шоссе», исключив из его состава участок территории площадью 0,65 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Присвоить объекту природного комплекса № 105б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы по проектируемому проезду» новое наименование «Озелененная территория по проектируемому проезду».

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 105б Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по проектируемому проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га и включив в его состав участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,31 га, образовав объект природного комплекса № 220 «Сквер вблизи озелененной территории МГСУ с прудом» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,86 га, образовав объект природного комплекса № 221 «Озелененная территория по улице Вешних Вод» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 2,68 га, образовав объект природного комплекса № 222 «Сад рядом с образовательным учреждением» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

(в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 961-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП, от 20 февраля 2025 г. № 300-ПП):

9.1. Пункты 105, 105б раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 220, 221, 222 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Проект планировки территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 176,59 га расположена в Ярославском районе города Москвы и ограничена:

– с северо-запада – улицей Вешних Вод;

– с севера, востока и юго-востока – административной границей Северо-Восточного административного округа города Москвы, совпадающей с границей особо охраняемой природной территории «Национальный парк «Лосиный остров»;

– с юга и юго-запада – проектируемыми проездами № 1299, 5061.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Ярославскому шоссе, улицам местного значения – улице Вешних Вод, проектируемому проезду № 5061.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена – станцией «ВДНХ», Ярославским направлением Московской железной дороги – станцией «Лосиноостровская», Московским центральным кольцом – станцией «Ростокино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства: многоквартирные дома, объекты общественного, коммунального назначения, склады, боксовые гаражи.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 3191,23 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 2221,9 тыс.кв.м, с площадью квартир – 1369,94 тыс.кв.м, нежилую застройку – 969,33 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 22,99 тыс.кв.м, с площадью квартир – 14,11 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью – 40,67 тыс.кв.м, с площадью квартир – 24,20 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 53,66 тыс.кв.м, с площадью квартир – 33,41 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 54,67 тыс.кв.м, с площадью квартир – 35,54 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 45,47 тыс.кв.м, с площадью квартир – 29,55 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 51,95 тыс.кв.м, с площадью квартир – 33,14 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– многоквартирного дома с подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 93,64 тыс.кв.м, с площадью квартир – 58,63 тыс.кв.м (зона № 7.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2650 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 89,62 тыс. кв.м, с площадью квартир – 54,62 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом сум-

марной поэтажной площадью – 84,21 тыс.кв.м, с площадью квартир – 52,89 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома с подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 79,05 тыс.кв.м, с площадью квартир – 48,88 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 42,44 тыс.кв.м, с площадью квартир – 27,58 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 37,39 тыс.кв.м, с площадью квартир – 23,13 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 37,46 тыс.кв.м, с площадью квартир – 23,95 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 123,78 тыс.кв.м, с площадью квартир – 74,41 тыс.кв.м (зона № 14.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 55,18 тыс.кв.м, с площадью квартир – 33,22 тыс.кв.м (зона № 15.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 37,66 тыс.кв.м, с площадью квартир – 21,64 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 104,31 тыс.кв.м, с площадью квартир – 63,05 (зона № 17.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 50,87 тыс.кв.м, с площадью квартир – 31,33 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 109,26 тыс.кв.м, с площадью квартир – 68,25 тыс.кв.м (зона № 19.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 103,95 тыс.кв.м, с площадью квартир – 65,78 тыс.кв.м (зона № 20.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 19,79 тыс.кв.м, с площадью квартир – 11,83 тыс.кв.м (зона № 21.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 103,50 тыс.кв.м, с площадью квартир – 65,00 тыс.кв.м (зона № 22.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 128,04 тыс.кв.м, с площадью квартир – 79,75 тыс.кв.м (зона № 23.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 43,05 тыс.кв.м, с площадью квартир – 25,16 тыс.кв.м (зона № 24.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 32,49 тыс.кв.м, с площадью квартир – 18,78 тыс.кв.м (зона № 25.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 111,44 тыс.кв.м, с площадью квартир – 67,40 тыс.кв.м (зона № 26.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 48,76 тыс.кв.м, с площадью квартир – 30,10 тыс.кв.м (зона № 27.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 70,70 тыс.кв.м, с площадью квартир – 42,97 тыс.кв.м (зона № 28.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 39,90 тыс.кв.м, с площадью квартир – 24,18 тыс.кв.м (зона № 29.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 64,79 тыс.кв.м, с площадью квартир – 39,65 тыс.кв.м (зона № 30.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 79,92 тыс.кв.м, с площадью квартир – 49,40 тыс.кв.м (зона № 31.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 3550 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 80,05 тыс.кв.м, с площадью квартир – 49,14 тыс.кв.м (зона № 32.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 28,16 тыс.кв.м, с площадью квартир – 16,96 тыс.кв.м (зона № 33.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 53,08 тыс.кв.м, с площадью квартир – 32,31 тыс.кв.м (зона № 34.1);

– здания образовательной организации на 2425 мест (общее образование на 1850 мест, дошкольное образование на 275 мест, дошкольное образование на 300 мест)

суммарной поэтажной площадью – 47,23 тыс.кв.м (зона № 35.1);

– здания образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 6,23 тыс.кв.м (зона № 36.1);

– здания образовательной организации на 2600 мест (общее образование на 2000 мест, дошкольное образование на 250 мест, дошкольное образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью – 51,23 тыс.кв.м (зона № 37.1);

– здания образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 6,23 тыс.кв.м (зона № 38.1);

– здания образовательной организации на 2200 мест (общее образование на 1500 мест, дошкольное образование на 350 мест, дошкольное образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью – 33,46 тыс.кв.м (зона № 39.1);

– здания поликлиники (емкость и структурные подразделения определяются медико-технологическим заданием) суммарной поэтажной площадью – 15,00 тыс.кв.м (зона № 40.1);

– офисного здания с подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 79,70 тыс.кв.м (зона № 41.1);

– офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 83,10 тыс.кв.м (зона № 42.1);

– здания организации среднего профессионального образования суммарной поэтажной площадью – 50,0 тыс.кв.м (зона № 43.1);

– здания общежития образовательной организации высшего образования с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 74,40 тыс.кв.м (зона № 44.1);

– здания учебного корпуса образовательной организации высшего образования с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 43,20 тыс.кв.м (зона № 45.1);

– здания культурного центра с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 17,40 тыс.кв.м (зона № 46.1);

– здания общежития для работников образовательной организации высшего образования суммарной поэтажной площадью – 11,33 тыс.кв.м (зона № 47.1);

– здания учебного корпуса военной кафедры образовательной организации высшего образования с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 5,70 тыс.кв.м (зона № 48.1);

– здания объекта технополиса суммарной поэтажной площадью – 153,00 тыс.кв.м (зона № 51.1);

– здания объекта технополиса суммарной поэтажной площадью – 247,80 тыс.кв.м (зона № 52.1);

– научно-исследовательского корпуса с объектом технологического парка образовательной организации высшего образования суммарной поэтажной площадью – 44,20 тыс.кв.м (зона № 53.1);

– трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью – 0,12 тыс.кв.м (зоны № 54.1, 55.1, 56.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0–52,5 м, протяженностью 3,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 101, 133, 141);

– строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0–100,0 м, протяженностью 0,93 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 61, 104);

– строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 24,0–40,0 м, протяженностью 1,74 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 72, 136);

– строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 3,29 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 57, 80, 131, 135);

– строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 3,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 103);

– строительство улиц местного значения с переменной шириной в красных линиях 21,0 – 36,0 м, протяженностью 2,91 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 139);

– строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 1,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 82, 84, 138, 140);

– строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 1,31 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 66, 67, 68, 115);

– строительство улицы местного значения с шириной в красных линиях 52,5 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 79);

– строительство заездного кармана для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) на боковом проезде проектируемого проезда № 5061 протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 72);

– строительство отстойно-разворотной площадки площадью 0,55 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 95);

– строительство пешеходных улиц с шириной в красных линиях 16,0 – 21,0 м, протяженностью 2,49 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 68, 70, 73, 77, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 120, 132);

– строительство велопешеходного бульвара с шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 4,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 58, 63, 76, 81, 83, 127, 128, 142, 143, 144).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения (далее – ММГН).

Места хранения и паркирования автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом (далее – НГПТ) с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение: прокладка водопроводной сети d = 500 мм общей протяженностью 0,023 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) дождевая канализация:

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1000 мм протяженностью 2,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1200 мм общей протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1400 мм протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1600 мм протяженностью 0,65 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) электроснабжение:

– размещение 13 встроенных распределительных пунктов (далее – РП) (зоны № 2, 7, 15, 19, 24, 27, 29, 41, 46, 51, 52);

– строительство двух отдельно стоящих ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 78, 126);

– размещение 76 встроенных ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34; 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку трех проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 51, 52, 53 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территории общей площадью 25,04 га (участки № 49, 50, 59 60, 62, 64, 65, 69, 74, 75, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 116, 119, 126, 129, 134, 137, 145, 146) на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5^1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,45	1.1	0,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	22,99	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 102 машино-места (постоянные – 84, гостевые – 9, временные – 9, в т.ч. 11 для ММГН)
				– жилая часть	21,71			
				– нежилая часть, в том числе:	1,28			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,18			
2	0,77	2.1	0,77	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	40,67	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 183 машино-места (постоянные – 144, гостевые – 15, временные – 24, в т.ч. 19 для ММГН). Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	37,23			
				– нежилая часть, в том числе:	3,44			
				объекты торговли	не менее 1,33			
				объекты общественного питания	не менее 0,78			
3	1,05	3.1	1,05	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	53,66	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 235 машино-мест (постоянные – 199, гостевые – 20, временные – 16, в т.ч. 24 для ММГН)
				– жилая часть	51,39			
				– нежилая часть, в том числе:	2,27			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				объекты бытового обслуживания	не менее 1,81			
4	1,18	4.1	1,18	Многоквартирный дом с подземным гаражом	54,67	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 233 машино-места (постоянные – 211, гостевые – 22, временные – 0, в т.ч. 24 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
5	1,12	5.1	1,12	Многоквартирный дом с подземным гаражом	45,47	Технические помещения, гараж	–	Емкость подземного гаража – 194 машино-места (постоянные – 176, гостевые – 18, временные – 0, в т.ч. 20 для ММГН)
6	0,86	6.1	0,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	51,95	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 224 машино-места (постоянные – 197, гостевые – 20, временные – 7, в т.ч. 23 для ММГН)
				– жилая часть	50,98			
				– нежилая часть, в том числе:	0,97			
				объекты дополнительного образования	не менее 0,79			
7	1,81	7.1	1,81	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	93,64	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 407 машино-мест (постоянные – 348, гостевые – 35, временные – 24, в т.ч. 41 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	90,20			
				– нежилая часть	3,44			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	1,86	8.1	1,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	89,62	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 411 машино-мест (постоянные – 339, гостевые – 34 временные – 38, в т.ч. 42 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 2650 мест. Установка электросирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	84,02			
				– нежилая часть	5,60			
9	1,64	9.1	1,64	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	84,21	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 363 машино-места (постоянные – 311, гостевые – 32, временные – 20, в т.ч. 37 для ММГН)
				– жилая часть	81,37			
				– нежилая часть	2,84			
10	1,64	10.1	1,64	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	79,05	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 333 машино-места (постоянные – 279, гостевые – 28, временные – 26, в т.ч. 34 для ММГН) Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	75,20			
				– нежилая часть	3,85			
11	0,92	1.1	0,92	Многоквартирный дом с подземным гаражом, в том числе:	42,44	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 181 машино-место (постоянные – 164, гостевые – 17, временные – 0, в т.ч. 19 для ММГН)
				– жилая часть	42,44			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	0,74	12.1	0,74	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	37,39	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 165 машино-мест (постоянные – 138, гостевые – 14, временные – 13, в т.ч. 17 для ММГН)
				– жилая часть	35,59			
				– нежилая часть, в том числе:	1,80			
				объекты дополнительного образования	не менее 1,58			
13	0,84	13.1	0,84	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	37,46	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 163 машино-места (постоянные – 143, гостевые – 15, временные – 5, в т.ч. 17 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	36,85			
				– нежилая часть	0,61			
14	2,39	14.1	2,39	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	123,78	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 550 машино-мест (постоянные – 442, гостевые – 45, временные – 63, в т.ч. 55 для ММГН)
				– жилая часть	114,48			
				– нежилая часть, в том числе:	9,30			
				объекты торговли	не менее 3,60			
				объекты общественного питания	не менее 1,35			
				культурно-просветительские и досуговые объекты	не менее 2,71			
				объекты размещения городских служб	не менее 1,64			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	1,20	15.1	1,20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	55,18	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 245 машино-мест (постоянные – 197, гостевые – 20, временные – 28, в т.ч. 25 для ММГН)
				– жилая часть	51,10			
				– нежилая часть	4,08			
16	0,82	16.1	0,82	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	37,66	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 171 машино-место (постоянные – 128, гостевые – 13, временные – 30, в т.ч. 18 для ММГН)
				– жилая часть	33,30			
				– нежилая часть	4,36			
				объекты общественного питания	не менее 3,34			
17	2,02	17.1	2,02	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	104,31	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 474 машино-места (постоянные – 385, гостевые – 39, временные – 50, в т.ч. 48 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	97,00			
				– нежилая часть, в том числе:	7,31			
				объекты торговли	не менее 6,38			
				объекты размещения городских служб	не менее 0,93			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	1,05	18.1	1,05	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	50,87	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 224 машино-места (постоянные – 186, гостевые – 19, временные – 19, в т.ч. 23 для ММГН)
				– жилая часть	48,20			
				– нежилая часть, в том числе:	2,67			
				объекты торговли	не менее 1,33			
19	2,24	19.1	2,24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	109,26	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 475 машино-мест (постоянные – 405, гостевые – 41, временные – 29, в т.ч. 48 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	105,00			
				– нежилая часть	4,26			
20	2,18	20.1	2,18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	103,95	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 423 машино-места (постоянные – 367, гостевые – 37, временные – 19, в т.ч. 43 для ММГН)
				– жилая часть	101,20			
				– нежилая часть	2,75			
21	0,41	21.1	0,41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	19,79	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 90 машино-мест (постоянные – 71, гостевые – 8, временные – 11, в т.ч. 9 для ММГН)
				– жилая часть	18,20			
				– нежилая часть	1,59			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	2,08	22.1	2,08	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	103,50	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 466 машино-мест (постоянные – 401, гостевые – 41, временные – 24, в т.ч. 47 для ММГН)
				– жилая часть	100,00			
				– нежилая часть, в том числе:	3,50			
				объекты бытового обслуживания	не менее 2,83			
23	2,56	23.1	2,56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	128,04	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 538 машино-мест (постоянные – 455, гостевые – 46, временные – 37, в т.ч. 54 для ММГН) Приспособление гаража. под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	122,70			
				– нежилая часть, в том числе:	5,34			
				объекты размещения городских служб	не менее 1,64			
24	0,91	24.1	0,91	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	43,05	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 195 машино-мест (постоянные – 150, гостевые – 15, временные – 30, в т.ч. 20 для ММГН)
				– жилая часть	38,70			
				– нежилая часть, в том числе:	4,35			
				культурно-просветительные и досуговые объекты	не менее 4,24			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	0,73	25.1	0,73	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	32,49	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 149 машино-мест (постоянные – 112, гостевые – 25, временные – 25, в т.ч. 15 для ММГН)
				– жилая часть	28,90			
				– нежилая часть	3,59			
26	2,31	26.1	2,31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	111,44	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 484 машино-места (постоянные – 391, гостевые – 40, временные – 53, в т.ч. 49 для ММГН)
				– жилая часть	103,70			
				– нежилая часть	7,74			
27	0,99	27.1	0,99	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	48,76	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 221 машино-место (постоянные – 185, гостевые – 19, временные – 17, в т.ч. 23 для ММГН). Установка сирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	46,30			
				– нежилая часть	2,46			
28	1,56	28.1	1,56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	70,70	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 313 машино-мест (постоянные – 255, гостевые – 26, временные – 32, в т.ч. 32 для ММГН)
				– жилая часть	66,10			
				– нежилая часть	4,60			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	0,79	29.1	0,79	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	39,90	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 178 машино-мест (постоянные – 144, гостевые – 15, временные – 19, в т.ч. 18 для ММГН). Установка электро-сирены оповещения на кровле здания
				– жилая часть	37,20			
				– нежилая часть, в том числе:	2,70			
				объекты спорта	не менее 1,23			
30	1,41	30.1	1,41	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	64,79	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 286 машино-мест (постоянные – 236, гостевые – 24, временные – 36, в т.ч. 129 для ММГН)
				– жилая часть	61,00			
				– нежилая часть, том числе:	3,79			
				объекты дополнительного образования	не менее 2,47			
31	1,60	31.1	1,60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	79,92	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 360 машино-мест (постоянные – 302, гостевые – 31, временные – 27, в т.ч. 36 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	76,00			
				– нежилая часть	3,92			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	1,61	32.1	1,61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	80,05	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 353 машино-места (постоянные – 292, гостевые – 30, временные – 31, в т.ч. 36 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 3550 мест
				– жилая часть	75,60			
				– нежилая часть	4,45			
33	0,57	33.1	0,57	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	28,16	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 138 машино-мест (постоянные – 112, гостевые – 12, временные – 14, в т.ч. 14 для ММГН)
				– жилая часть	26,10			
				– нежилая часть, в том числе:	2,06			
				объект дополнительного образования	не менее 1,85			
34	1,12	34.1	1,12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	53,08	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 235 машино-мест (постоянные – 192, гостевые – 20, временные – 23, в т.ч. 24 для ММГН). Приспособление гаража под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест
				– жилая часть	49,70			
				– нежилая часть	3,38			
35	4,49	35.1	4,49	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	47,23	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	2425 мест (общее образование на 1850 мест, дошкольное образование на 275 мест, дошкольное образование на 300 мест)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	1,12	36.1	1,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,23	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	350 мест (дошкольное образование)
37	4,83	37.1	4,83	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	51,23	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	2600 мест (общее образование на 2000 мест, дошкольное образование на 250 мест, дошкольное образование на 350 мест)
38	1,13	38.1	1,13	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,23	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	350 мест (дошкольное образование)
39	3,60	39.1	3,60	Здание образовательной организации (дошкольное образование, общее образование)	33,46	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	2200 мест (общее образование на 1500 мест, дошкольное образование на 350 мест, дошкольное образование на 350 мест)
40	1,0	40.1	1,0	Здание поликлиники	15,00	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Мощность и структурные подразделения определяются медико-технологическим заданием

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	0,92	41.1	0,92	Офисное здание с подземным гаражом	79,70	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 769 машино-мест (в т.ч. 77 для ММГН). Установка электросирены оповещения на кровле здания
42	0,91	42.1	0,91	Офисное здание с подземным гаражом	83,10	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 802 машино-места (в т.ч. 81 для ММГН)
43	2,52	43.1	2,52	Здание организации среднего профессионального образования	50,00	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
44	1,47	44.1	1,47	Здание общежития образовательной организации высшего образования с подземным гаражом	74,40	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 153 машино-места (в т.ч. 16 для ММГН)
45	0,85	45.1	0,85	Здание учебного корпуса образовательной организации высшего образования с подземным гаражом	43,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 67 машино-мест (в т.ч. 7 для ММГН)
46	0,66	46.1	0,66	Здание культурного центра с подземным гаражом	17,40	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 54 машино-места (в т.ч. 6 для ММГН)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	1,58	47.1	1,58	Здание общежития для работников образовательной организации высшего образования	11,33	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
48	4,38	48.1	4,38	Здание учебного корпуса военной кафедры образовательной организации высшего образования	5,70	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросирены оповещения на кровле здания
49	1,63	-	-	-	-	-	-	-
50	0,26	-	-	-	-	-	-	-
51	2,86	51.1	2,86	Здание объекта технополиса с подземным гаражом	153,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 1107 машино-мест (в т.ч. 111 для ММГН)
52	4,82	52.1	4,82	Здание объекта технополиса с подземным гаражом	247,80	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 1975 машино-мест (в т.ч. 198 для ММГН)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	4,19	53.1	4,19	Здание научно-исследовательского корпуса с объектом технологического парка образовательной организации высшего образования	44,20	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража – 104 машино-места (в т.ч. 11 для ММГН)
54	0,01	54.1	0,01	ТП	0,04	-	-	-
55	0,01	55.1	0,01	ТП	0,04	-	-	-
56	0,01	56.1	0,01	ТП	0,04	-	-	-
57	5,83	-	-	-	-	-	-	-
58	0,94	-	-	-	-	-	-	-
59	2,65	-	-	-	-	-	-	-
60	0,87	-	-	-	-	-	-	-
61	1,14	-	-	-	-	-	-	-
62	0,31	-	-	-	-	-	-	-
63	1,33	-	-	-	-	-	-	-
64	0,34	-	-	-	-	-	-	-
65	0,09	-	-	-	-	-	-	-
66	0,25	-	-	-	-	-	-	-
67	0,08	-	-	-	-	-	-	-
68	0,59	-	-	-	-	-	-	-
69	0,09	-	-	-	-	-	-	-
70	0,08	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	1,22	-	-	-	-	-	-	-
72	2,72	-	-	-	-	-	-	-
73	0,26	-	-	-	-	-	-	-
74	0,20	-	-	-	-	-	-	-
75	0,17	-	-	-	-	-	-	-
76	0,38	-	-	-	-	-	-	-
77	0,17	-	-	-	-	-	-	-
78	0,40	-	-	-	-	-	-	-
79	0,37	-	-	-	-	-	-	-
80	0,07	-	-	-	-	-	-	-
81	3,12	-	-	-	-	-	-	-
82	0,35	-	-	-	-	-	-	-
83	0,40	-	-	-	-	-	-	-
84	1,08	-	-	-	-	-	-	-
85	0,24	-	-	-	-	-	-	-
86	0,42	-	-	-	-	-	-	-
87	0,29	-	-	-	-	-	-	-
88	1,05	-	-	-	-	-	-	-
89	0,34	-	-	-	-	-	-	-
90	0,25	-	-	-	-	-	-	-
91	0,38	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	0,76	-	-	-	-	-	-	-
93	0,85	-	-	-	-	-	-	–
94	2,68	-	-	-	-	-	-	-
95	0,88	-	-	-	-	-	-	-
96	0,56	-	-	-	-	-	-	-
97	0,65	-	-	-	-	-	-	-
98	0,11	-	-	-	-	-	-	-
99	0,03	-	-	-	-	-	-	-
100	0,31	-	-	-	-	-	-	-
101	0,23	-	-	-	-	-	-	-
102	0,16	-	-	-	-	-	-	-
103	5,96	-	-	-	-	-	-	-
104	2,30	-	-	-	-	-	-	-
105	0,80	-	-	-	-	-	-	-
106	0,78	-	-	-	-	-	-	-
107	0,37	-	-	-	-	-	-	-
108	0,29	-	-	-	-	-	-	-
109	0,12	-	-	-	-	-	-	-
110	0,07	-	-	-	-	-	-	-
111	0,06	-	-	-	-	-	-	-
112	0,05	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	0,04	-	-	-	-	-	-	-
114	0,13	-	-	-	-	-	-	-
115	1,15	-	-	-	-	-	-	-
116	0,13	-	-	-	-	-	-	-
117	0,04	-	-	-	-	-	-	-
118	0,06	-	-	-	-	-	-	-
119	0,44	-	-	-	-	-	-	-
120	0,19	-	-	-	-	-	-	-
121	0,01	-	-	-	-	-	-	-
122	0,01	-	-	-	-	-	-	-
123	0,01	-	-	-	-	-	-	-
124	1,36	-	-	-	-	-	-	-
125	0,01	-	-	-	-	-	-	-
126	4,43	-	-	-	-	-	-	-
127	0,38	-	-	-	-	-	-	-
128	0,78	-	-	-	-	-	-	-
129	0,64	-	-	-	-	-	-	-
130	5,15	-	-	-	-	-	-	-
131	0,23	-	-	-	-	-	-	-
132	0,19	-	-	-	-	-	-	-
133	7,21	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	1,21	-	-	-	-	-	-	-
135	0,07	-	-	-	-	-	-	-
136	3,29	-	-	-	-	-	-	-
137	0,47	-	-	-	-	-	-	-
138	0,43	-	-	-	-	-	-	-
139	5,45	-	-	-	-	-	-	-
140	0,32	-	-	-	-	-	-	-
141	5,04	-	-	-	-	-	-	-
142	0,37	-	-	-	-	-	-	-
143	0,30	-	-	-	-	-	-	-
144	0,04	-	-	-	-	-	-	-
145	0,42	-	-	-	-	-	-	-
146	1,15	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	3191,23	809,95	910,46	500,79	483,06	486,97
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	2221,90	-	857,00	449,56	461,83	453,51
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	22,99	-	22,99	-	-	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 2.1)	тыс.кв.м	40,67	-	40,67	-	-	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 3.1)	тыс.кв.м	53,66	-	53,66	-	-	-
1.1.4	Многоквартирный дом с подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м	54,67	-	54,67	-	-	-
1.1.5	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 5.1)	тыс.кв.м	45,47	-	45,47	-	-	-
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс.кв.м	51,95	-	51,95	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.7	Многоквартирный дом с подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 7.1)	тыс.кв.м	93,64	-	93,64	-	-	-
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2650 мест в период мобилизации и военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 8.1)	тыс.кв.м	89,62	-	89,62	-	-	-
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс.кв.м	84,21	-	84,21	-	-	-
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 10.1)	тыс.кв.м	79,05	-	79,05	-	-	-
1.1.11	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 11.1)	тыс.кв.м	42,44	-	42,44	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс.кв.м	37,39	-	37,39	-	-	-
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 13.1)	тыс.кв.м	37,46	-	37,46	-	-	-
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс.кв.м	123,78	-	123,78	-	-	-
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 15.1)	тыс.кв.м	55,18	-	-	-	-	55,18
1.1.16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 16.1)	тыс.кв.м	37,66	-	-	-	-	37,66
1.1.17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 17.1)	тыс.кв.м	104,31	-	-	-	104,31	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.18	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 18.1)	тыс.кв.м	50,87	-	-	50,87	-	-
1.1.19	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 19.1)	тыс.кв.м	109,26	-	-	109,26	-	-
1.1.20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 20.1)	тыс.кв.м	103,95	-	-	-	-	103,95
1.1.21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 21.1)	тыс.кв.м	19,79	-	-	-	19,79	-
1.1.22	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 22.1)	тыс.кв.м	103,50	-	-	103,50	-	-
1.1.23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 23.1)	тыс.кв.м	128,04	-	-	-	-	128,04

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 24.1)	тыс.кв.м	43,05	-	-	-	43,05	-
1.1.25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 25.1)	тыс.кв.м	32,49	-	-	-	32,49	-
1.1.26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 26.1)	тыс.кв.м	111,44	-	-	-	111,44	-
1.1.27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 27.1)	тыс.кв.м	48,76	-	-	-	-	48,76
1.1.28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 28.1)	тыс.кв.м	70,70	-	-	-	70,70	-
1.1.29	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 29.1)	тыс.кв.м	39,90	-	-	39,90	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.30	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 30.1)	тыс.кв.м	64,79	-	-	64,79	-	-
1.1.31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 31.1)	тыс.кв.м	79,92	-	-	-	-	79,92
1.1.32	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 3550 мест в период мобилизации и военное время (зона № 32.1)	тыс.кв.м	80,05	-	-	-	80,05	-
1.1.33	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 33.1)	тыс.кв.м	28,16	-	-	28,16	-	-
1.1.34	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 4000 мест в период мобилизации и военное время (зона № 34.1)	тыс.кв.м	53,08	-	-	53,08	-	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	969,33	809,95	53,46	51,23	21,23	33,46

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.1	Здание образовательной организации на 2425 мест (общее образование на 1850 мест, дошкольное образование на 275 мест, дошкольное образование на 300 мест) (зона № 35.1)	тыс.кв.м	47,23	-	47,23	-	-	-
1.2.2	Здание образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) (зона № 36.1)	тыс.кв.м	6,23	-	6,23	-	-	-
1.2.3	Здание образовательной организации на 2600 мест (общее образование на 2000 мест, дошкольное образование на 250 мест, дошкольное образование на 350 мест) (зона № 37.1)	тыс.кв.м	51,23	-	-	51,23	-	-
1.2.4	Здание образовательной организации на 350 мест (дошкольное образование) (зона № 38.1)	тыс.кв.м	6,23	-	-	-	6,23	-
1.2.5	Здание образовательной организации на 2200 мест (общее образование на 1500 мест, дошкольное образование на 350 мест, дошкольное образование на 350 мест) (зона № 39.1)	тыс.кв.м	33,46	-	-	-	-	33,46
1.2.6	Здание поликлиники (зона № 40.1)	тыс.кв.м	15,00	-	-	-	15,00	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.7	Офисное здание с подземным гаражом и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 41.1)	тыс.кв.м	79,70	79,70	-	-	-	-
1.2.8	Офисное здание с подземным гаражом (зона № 42.1)	тыс.кв.м	83,10	83,10	-	-	-	-
1.2.9	Здание организации среднего профессионального образования (зона № 43.1)	тыс.кв.м	50,0	50,0	-	-	-	-
1.2.10	Здание общежития образовательной организации высшего образования с подземным гаражом (зона № 44.1)	тыс.кв.м	74,40	74,40	-	-	-	-
1.2.11	Здание учебного корпуса образовательной организации высшего образования с подземным гаражом (зона № 45.1)	тыс.кв.м	43,20	43,20	-	-	-	-
1.2.12	Здание культурного центра с подземным гаражом (зона № 46.1)	тыс.кв.м	17,40	17,40	-	-	-	-
1.2.13	Здание общежития для работников образовательной организации высшего образования (зона № 47.1)	тыс.кв.м	11,33	11,33	-	-	-	-
1.2.14	Здание учебного корпуса военной кафедры образовательной организации высшего образования с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 48.1)	тыс.кв.м	5,70	5,70	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.15	Здание объекта технополиса (зона № 51.1)	тыс.кв.м	153,00	153,00	-	-	-	-
1.2.16	Здание объекта технополиса (зона № 52.1)	тыс.кв.м	247,80	247,80	-	-	-	-
1.2.17	Здание научно-исследовательского корпуса с объектом технологического парка образовательной организации высшего образования (зона № 53.1)	тыс.кв.м	44,20	44,20	-	-	-	-
1.2.18	ТП (зоны № 54.1, 55.1, 56.1)	тыс.кв.м	0,12	0,12	-	-	-	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:							
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	5,95	3,69	-	1,28	0,98	-
2.1.1	Строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0 – 52,5 м (участки № 101, 133, 141)	км	3,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,68 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования	0,98 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-
2.1.2	Строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0 – 100,0 м (участки № 61, 104)	км	0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-	0,66 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.3	Строительство магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 24,0 – 40,0 м (участки № 72, 136)	км	1,74 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,74 (уточняется на последующих стадиях проектирования	-	-	-	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:				-			
2.2.1	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м (участки № 57, 80, 131, 135)	км	3,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	3,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-
2.2.2	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м (участок № 103)	км	3,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	1,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,61 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.3	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 – 36,0 м (участок № 139)	км	2,91 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.4	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м (участки № 82, 84, 138, 140)	км	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.5	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 21,0 м (участки № 66, 67, 68, 115)	км	1,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
2.2.6	Строительство улиц местного значения с шириной в красных линиях 52,5 м (участок № 79)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.7	Строительство заездного кармана для остановочного пункта НГПТ на боковом проезде проектируемого проезда № 5061 (участок № 72)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
2.2.8	Строительство отстойно-разворотной площадки для НГПТ (участок № 95)	га	0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
2.2.9	Строительство пешеходных улиц с шириной в красных линиях 16,0 – 21,0 м (участки № 68, 70, 73, 77, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 120, 132)	км	2,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.10	Строительство велопешеходного бульвара с шириной в красных линиях 21,0 м (участки № 58, 63, 76, 81, 83, 127, 128, 142, 143, 144)	км	4,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,7 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,76 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:							
3.1	Водоснабжение, в том числе:							
3.1.1	Прокладка водопроводной сети d = 500 мм	км	0,023 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,023 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
3.2	Дождевая канализация, в том числе:							
3.2.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1000 мм	км	2,3 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2.2	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1200 мм	км	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

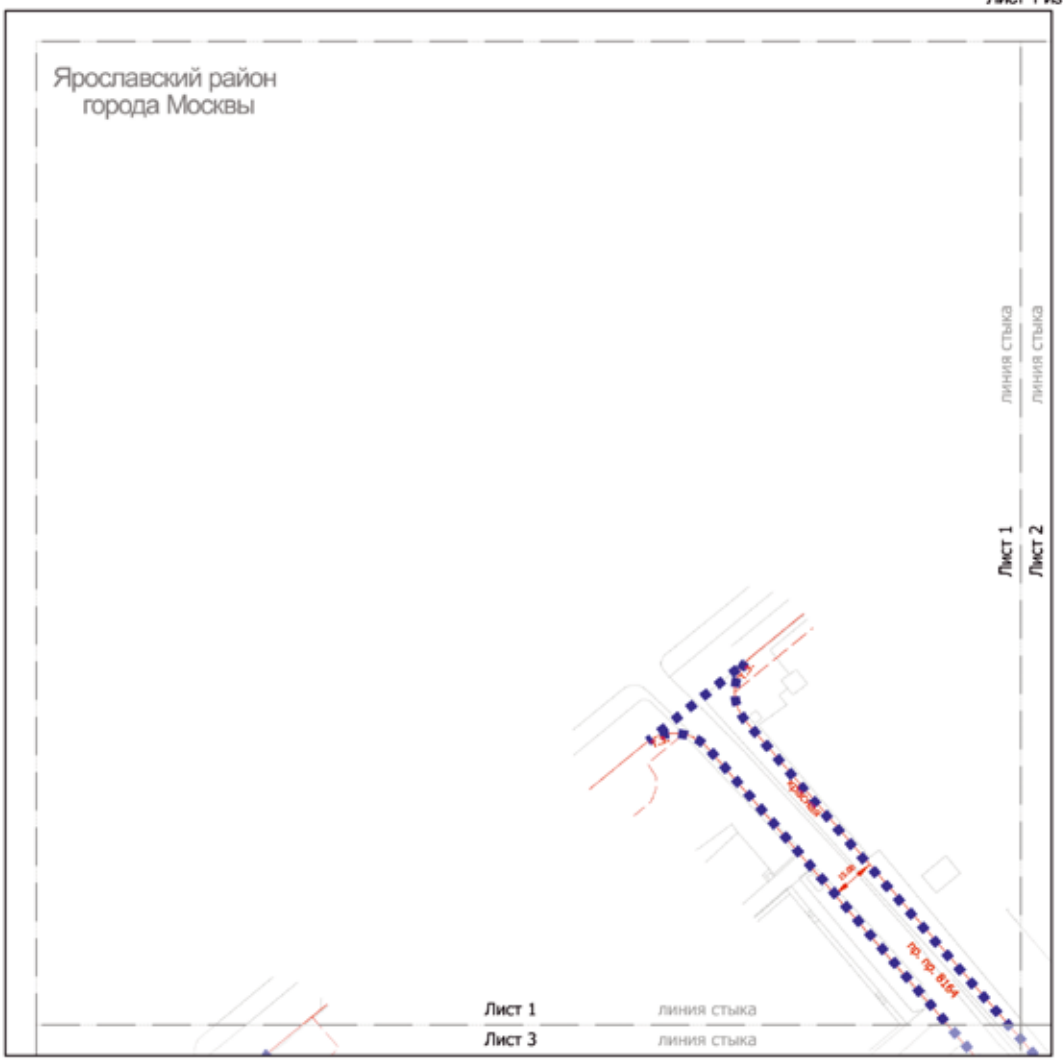
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.3	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1400 мм	км	0,3 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,3 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
3.2.4	Прокладка закрытой сети дождевой канализации d = 1600 мм	км	0,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	-	-
3.3	Электроснабжение, в том числе:							
3.3.1	Встроенные РП (зоны № 2, 7, 15, 19, 24, 27, 29, 41, 46, 51, 52)	шт.	13	6	2	2	1	2
3.3.2	Отдельно стоящие ТП с напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 78, 126)	шт.	2	-	1	-	-	1
3.3.3	Встроенные ТП с напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 52, 53)	шт.	76	30	18	9	9	10
4	Мероприятия по охране окружающей среды:							
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 51, 52, 53)	шт.	3	-	3	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации				
				1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Мероприятия по благоустройству территории:							
5.1	Благоустройство и озеленение участков территории (участки № 49, 50, 59, 60, 62, 64, 65, 69, 74, 75, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 116, 119, 126, 129, 134, 137, 145, 146)	га	25,04	15,28	3,63	3,09	0,38	2,66

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

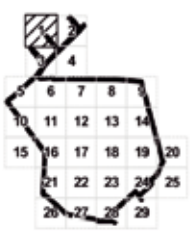
подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

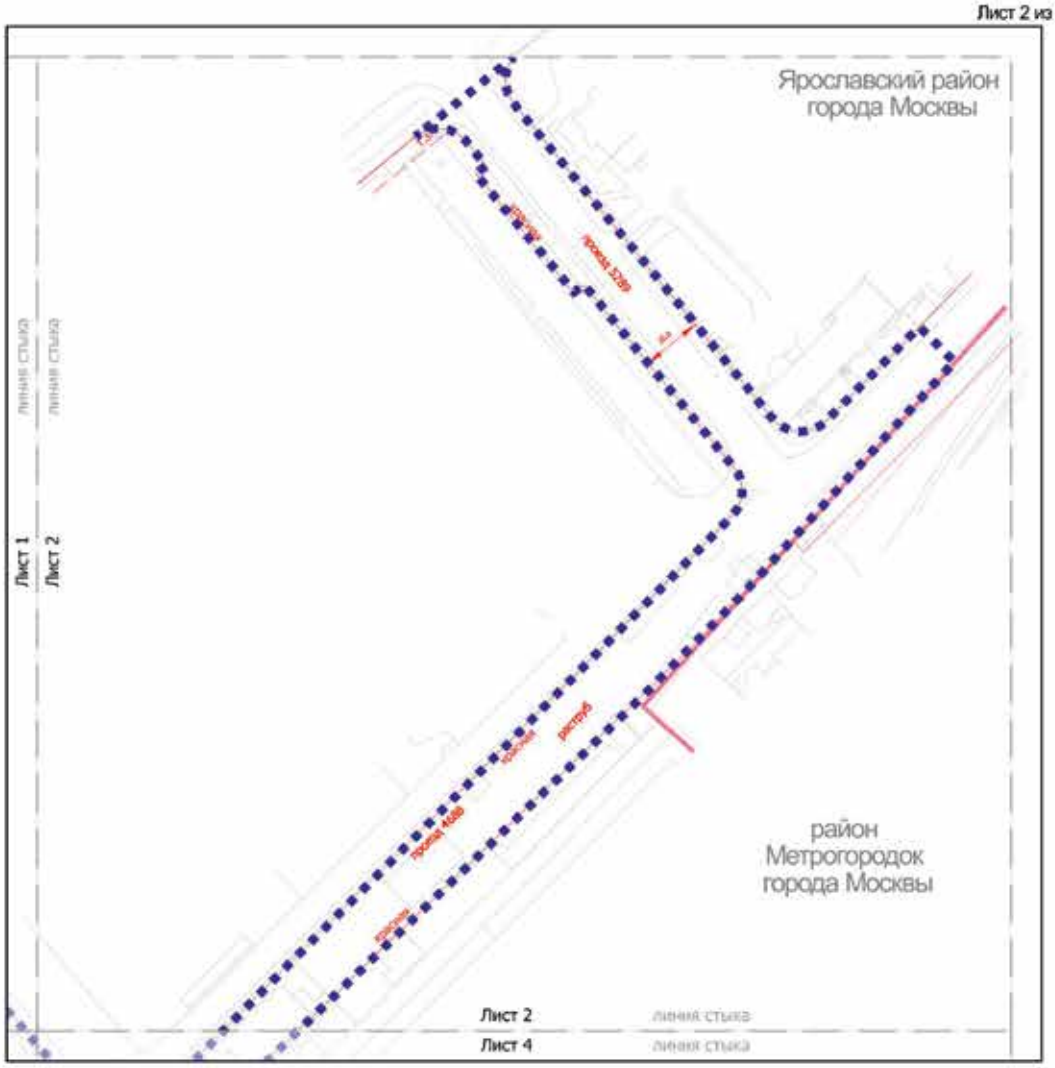
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 2 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

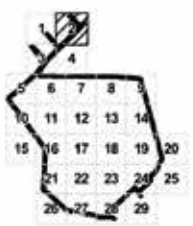
районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

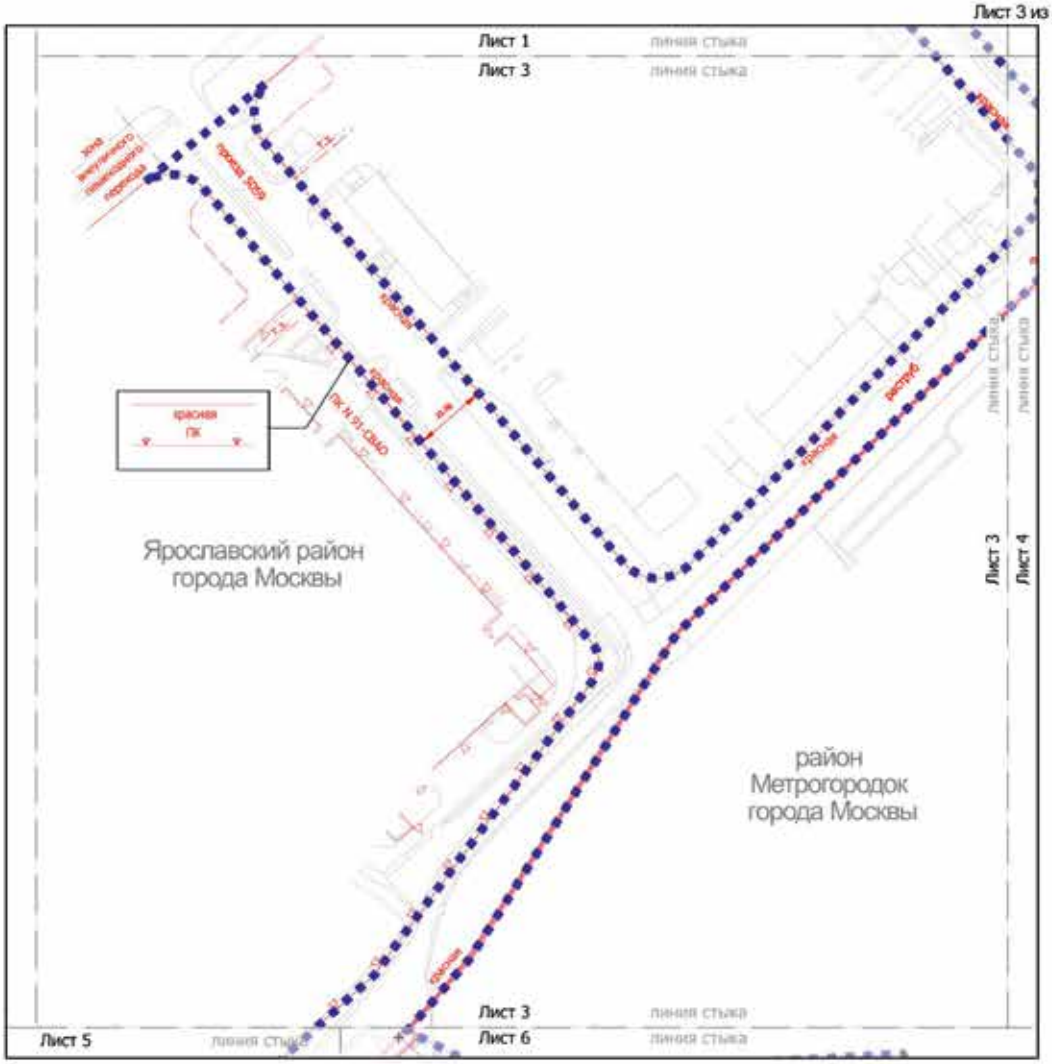
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 3 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

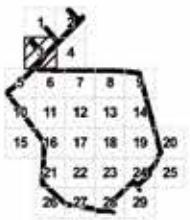
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

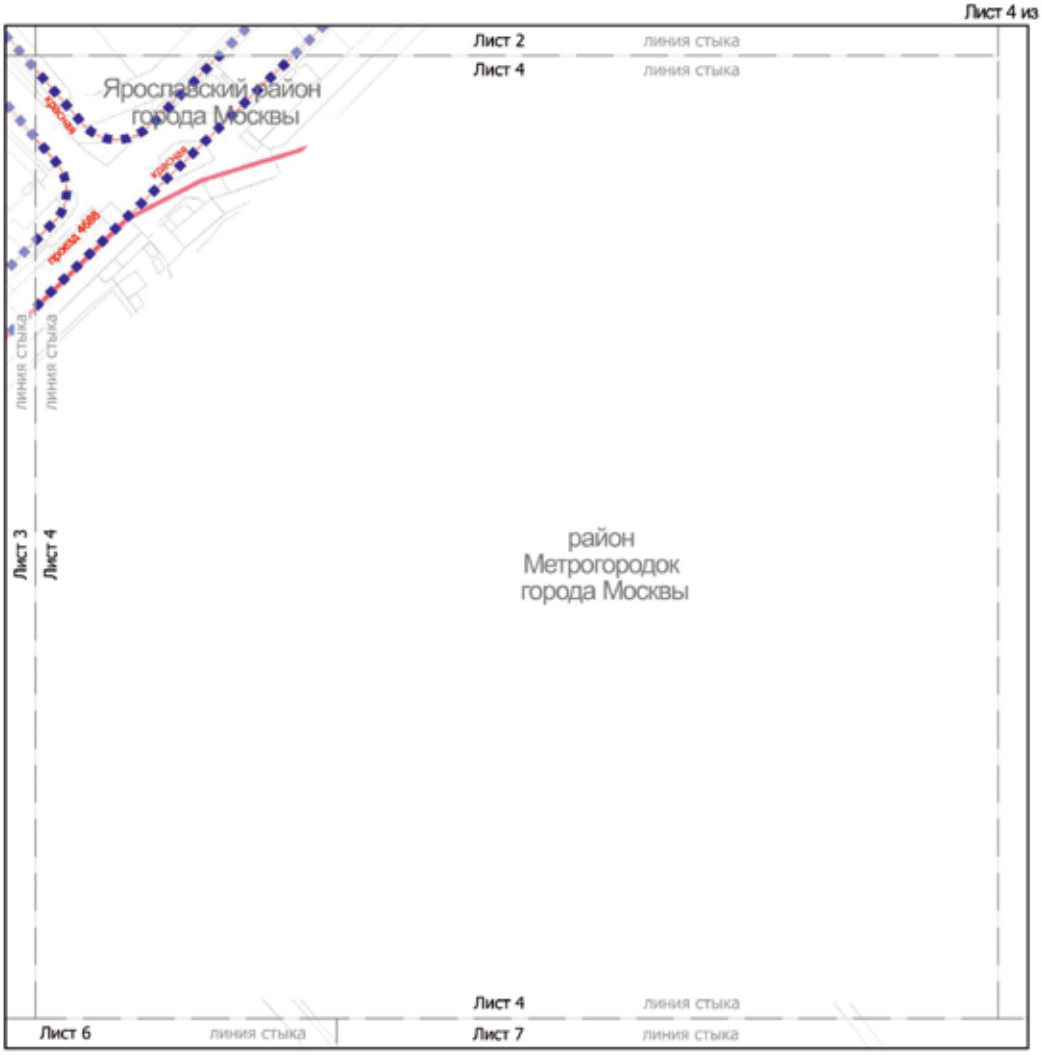
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 4 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

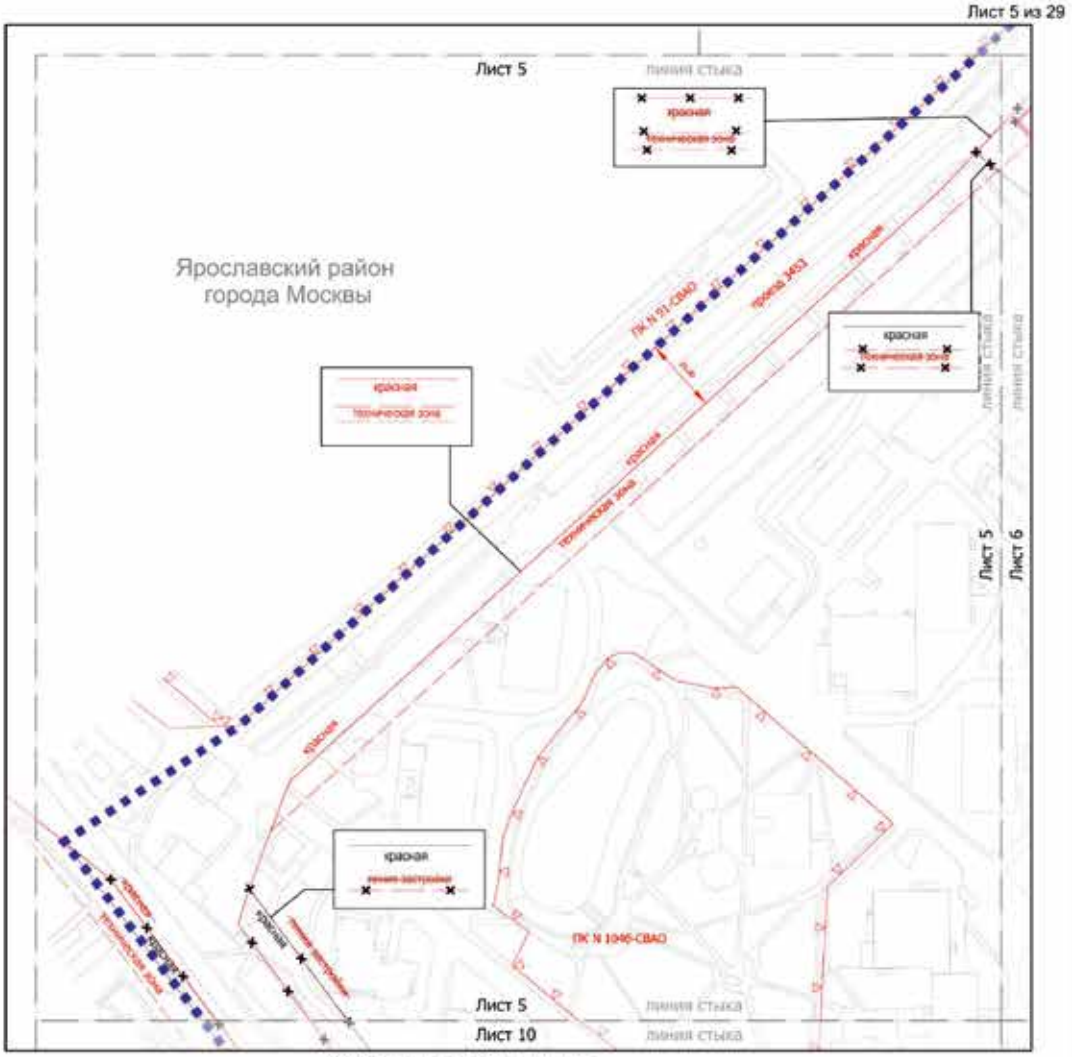
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 5 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

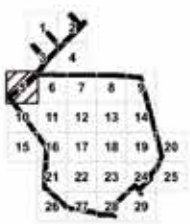
границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

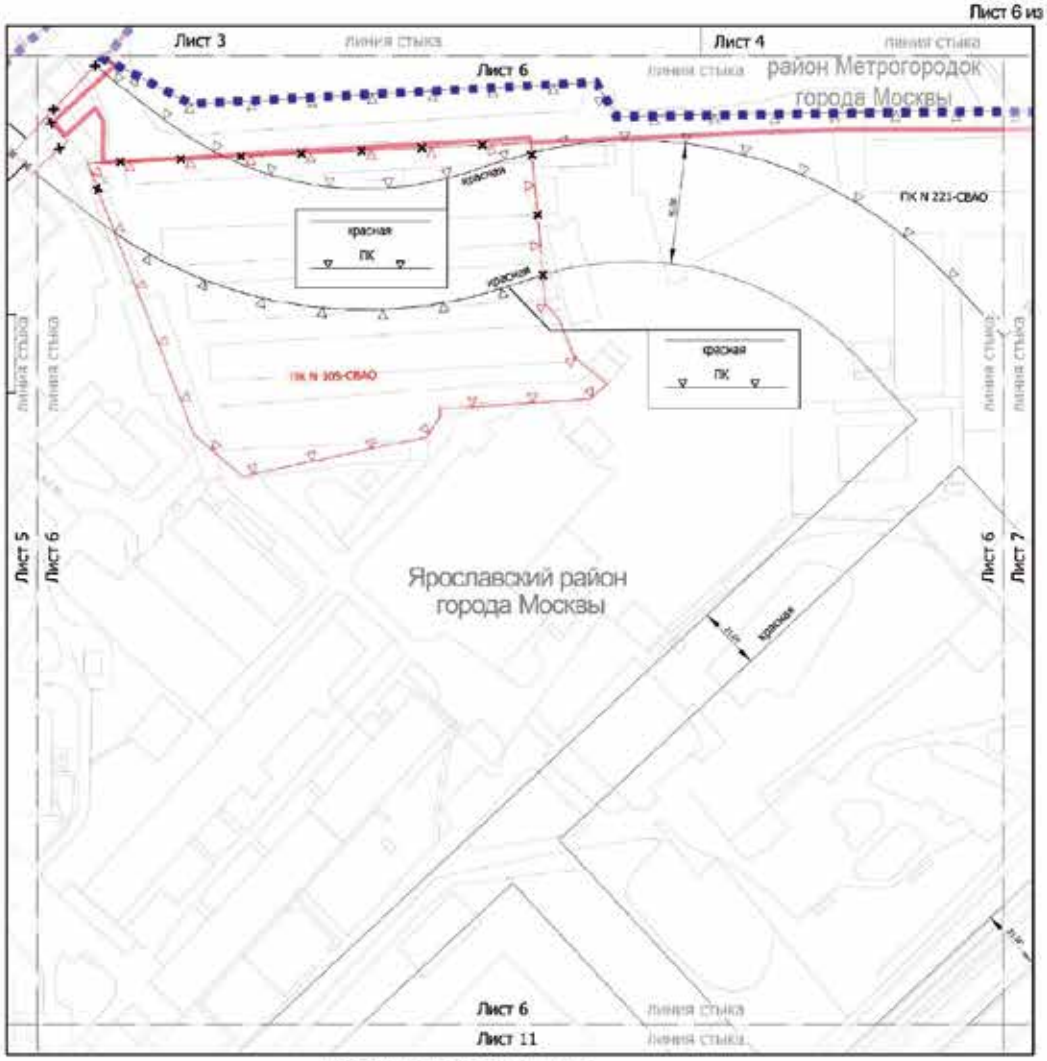
красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 6 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

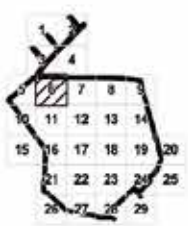
- красная / ПК — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

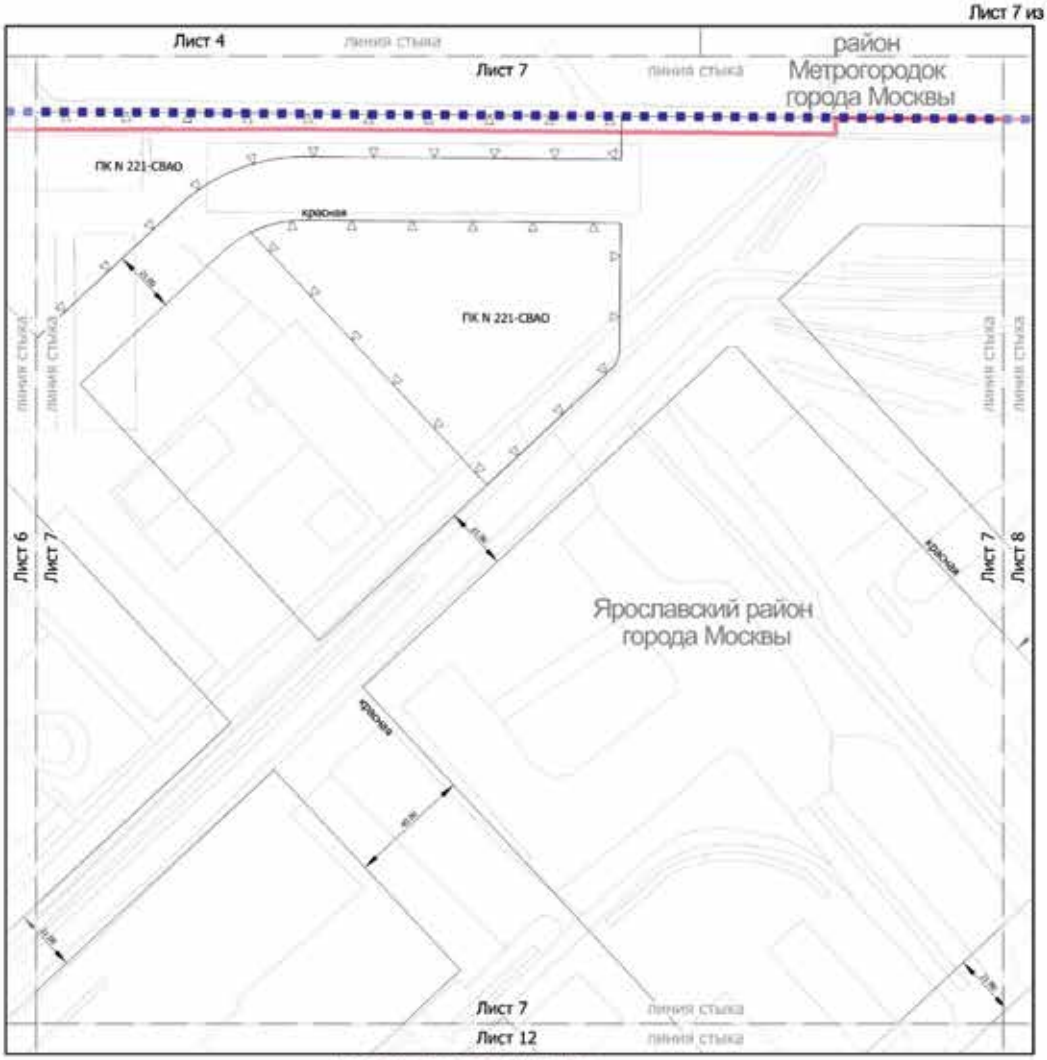
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная / ПК — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 7 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

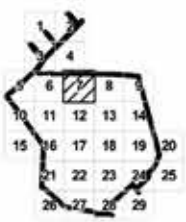
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

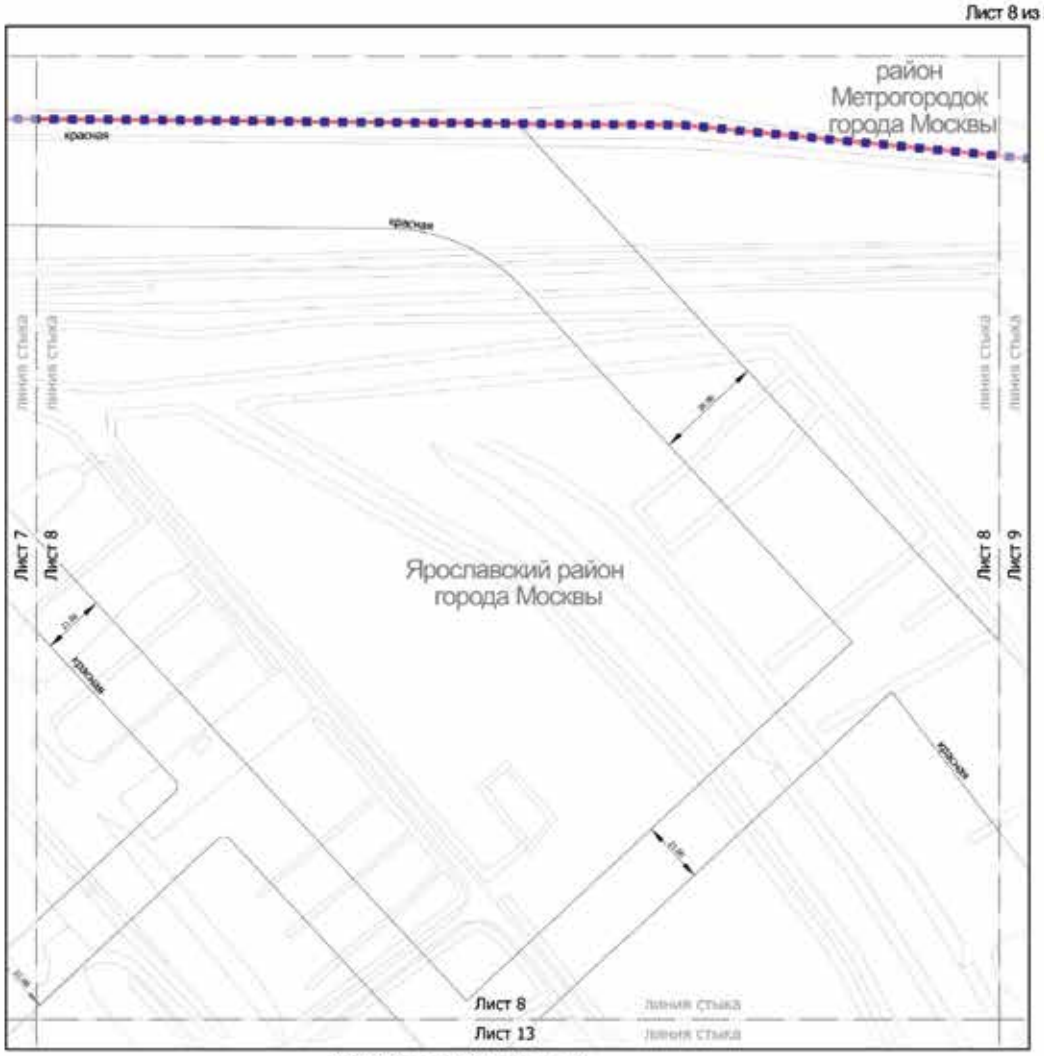
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 8 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

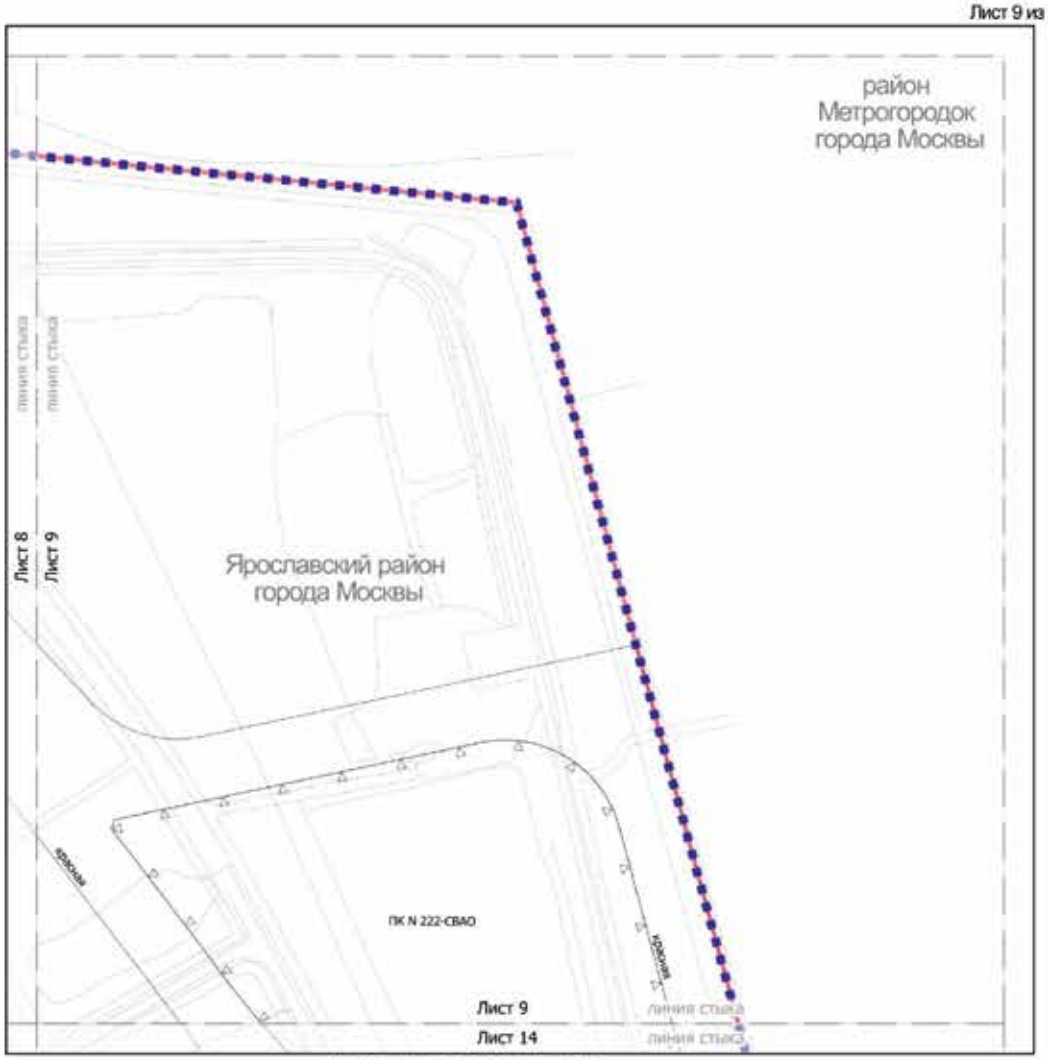
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 9 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

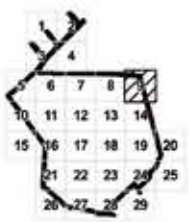
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

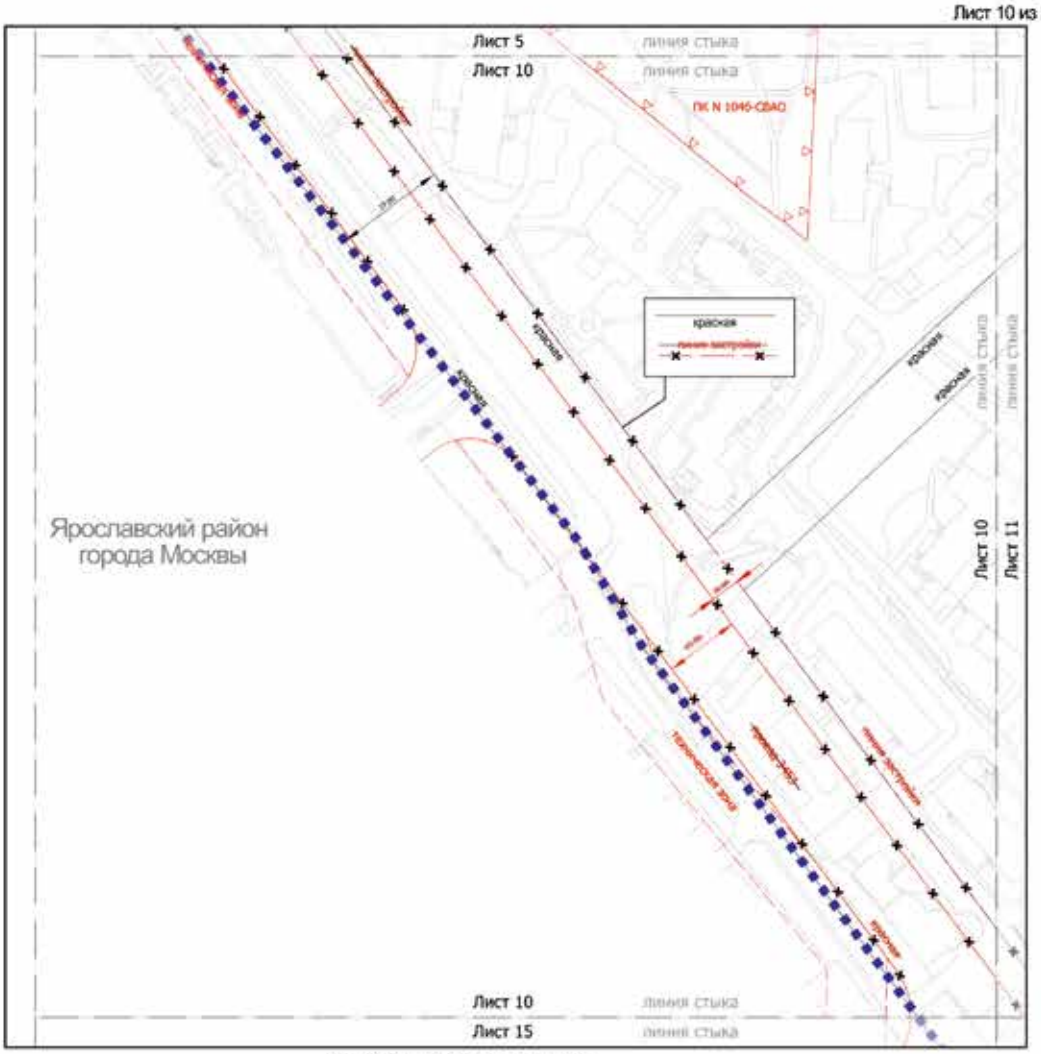
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 10 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

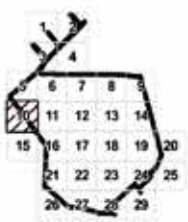
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

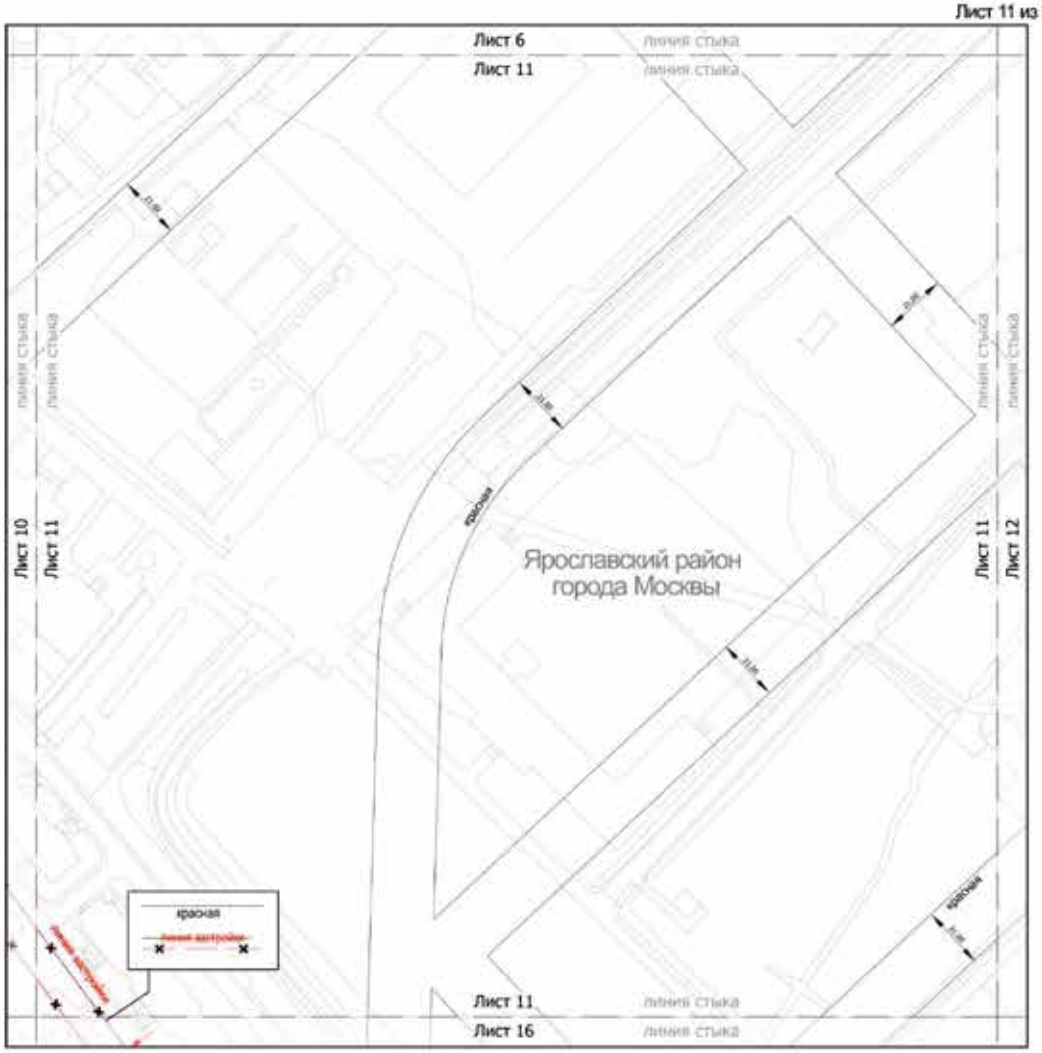
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 11 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

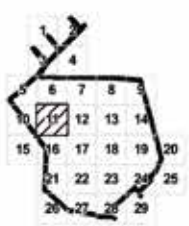
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы линий застройки

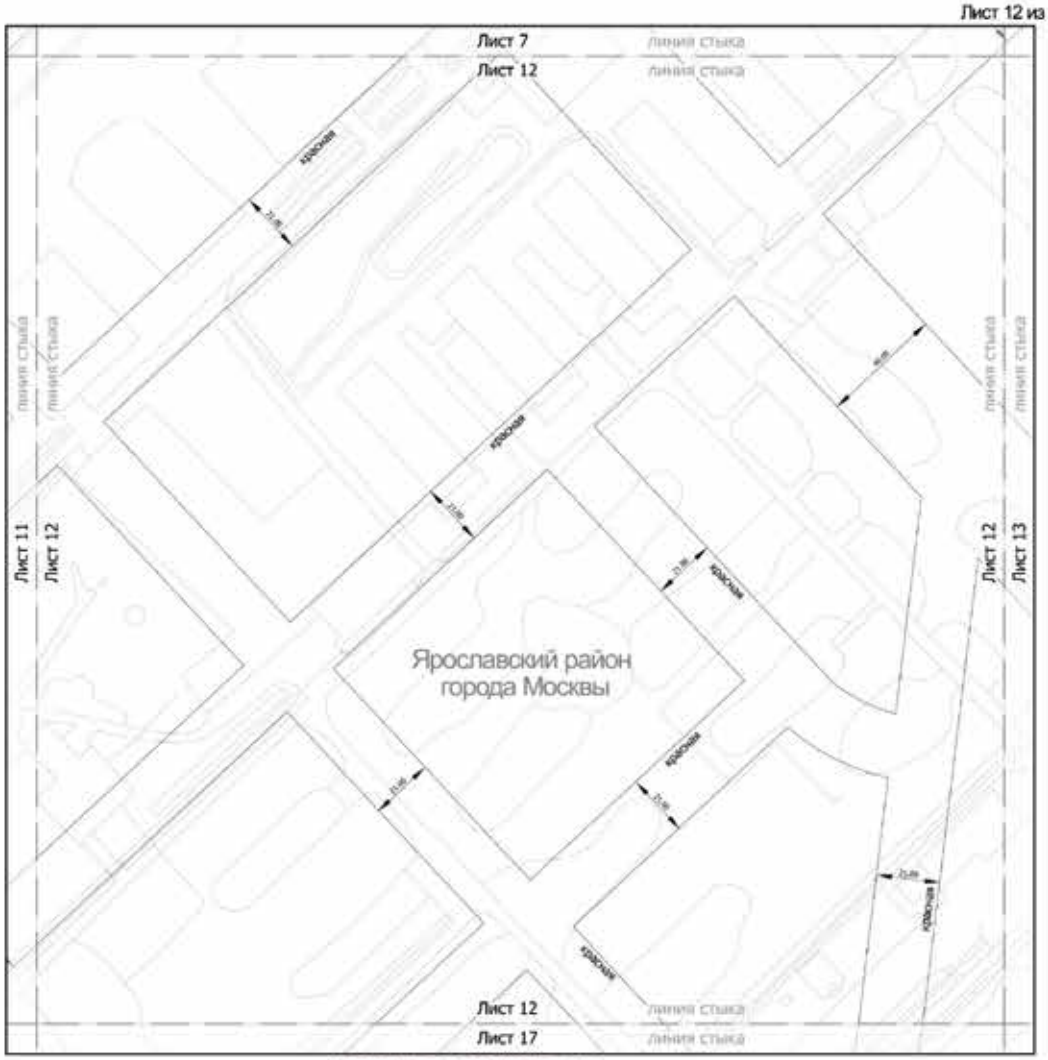
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 12 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

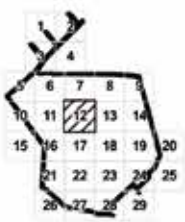
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

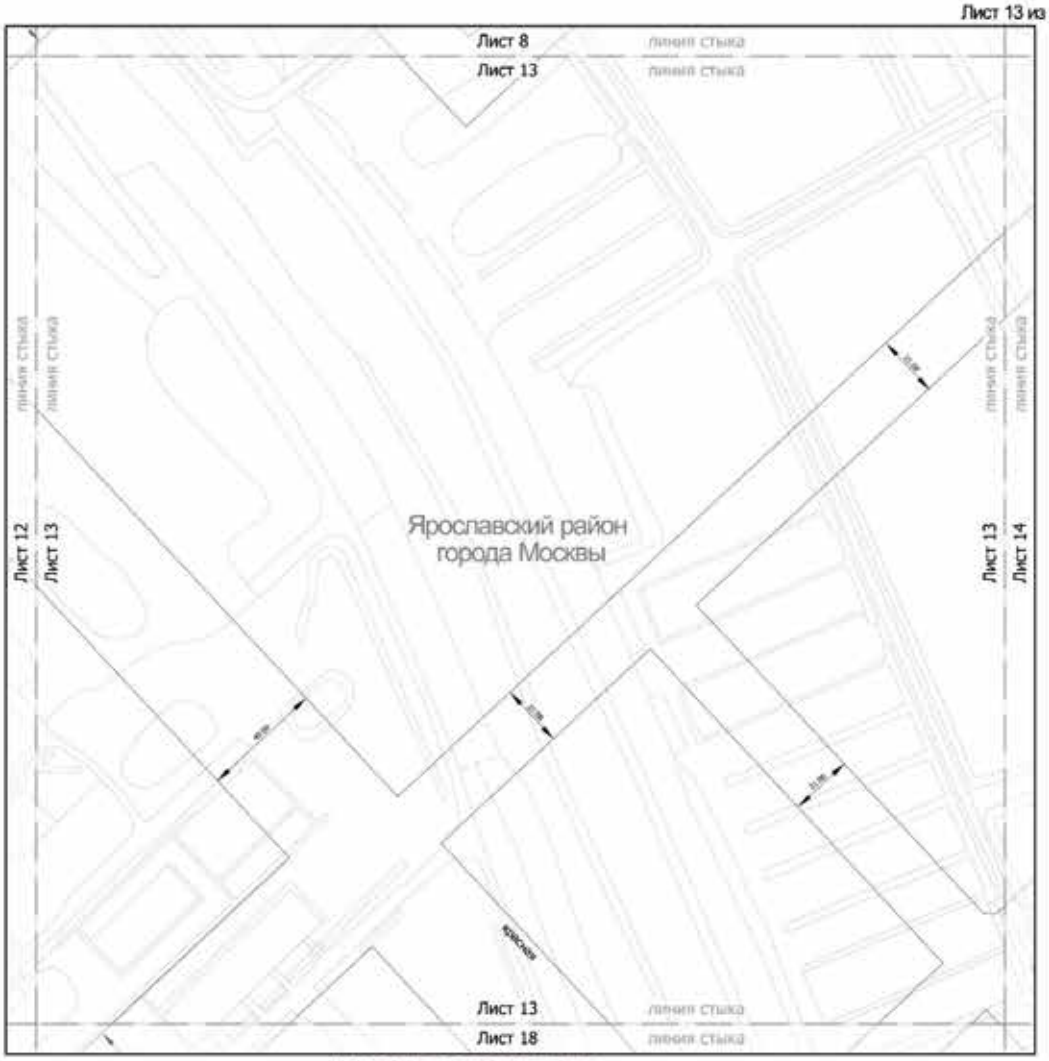
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 13 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

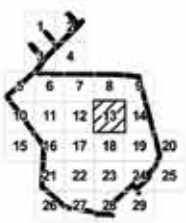
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

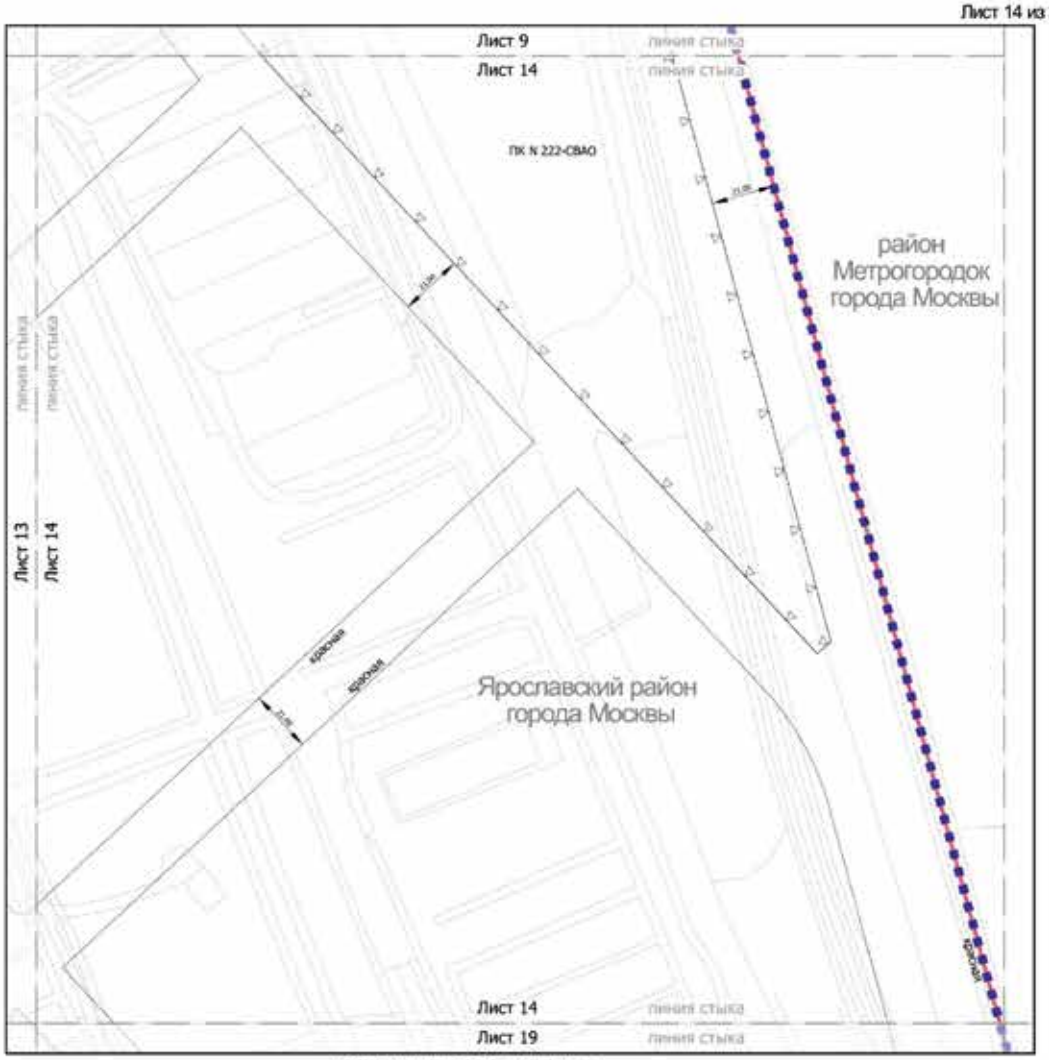
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 14 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

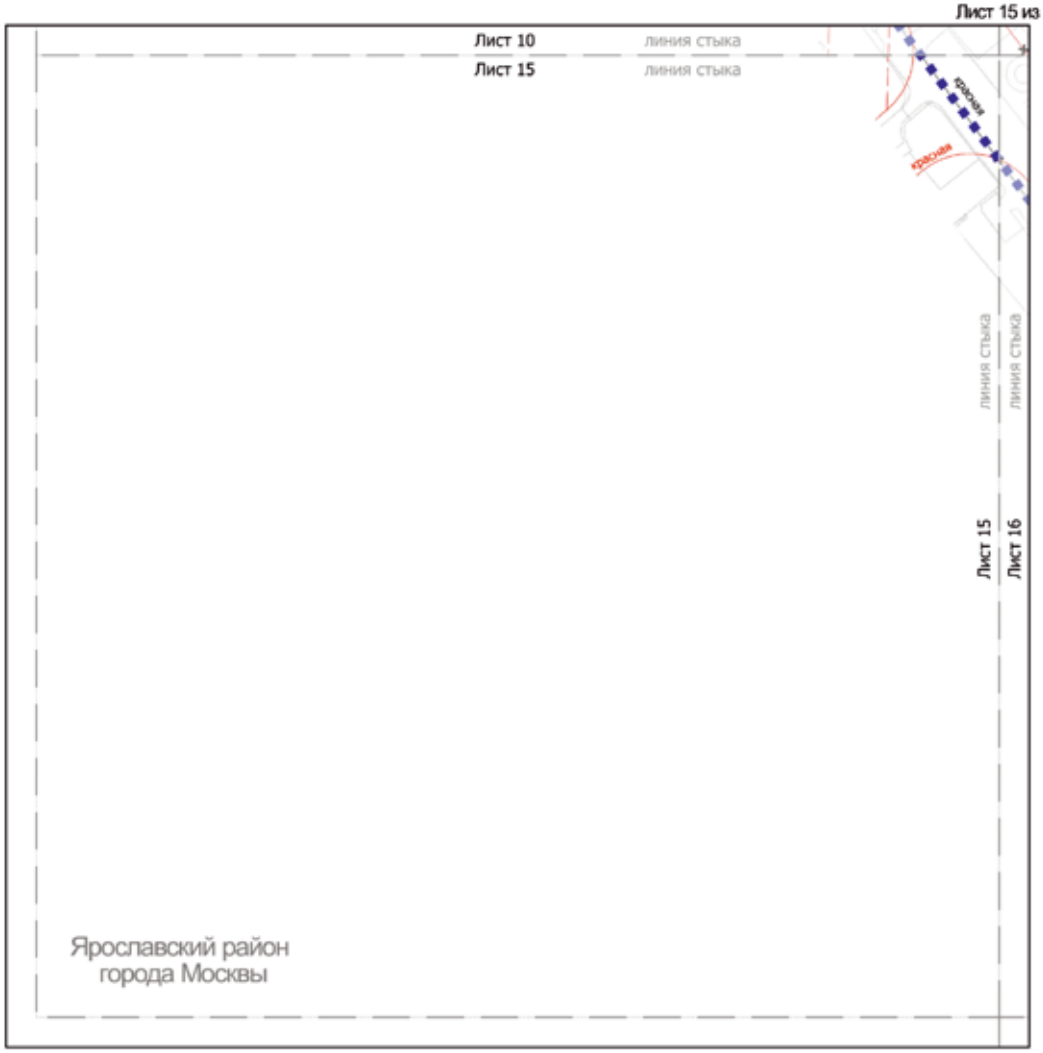
красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 15 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

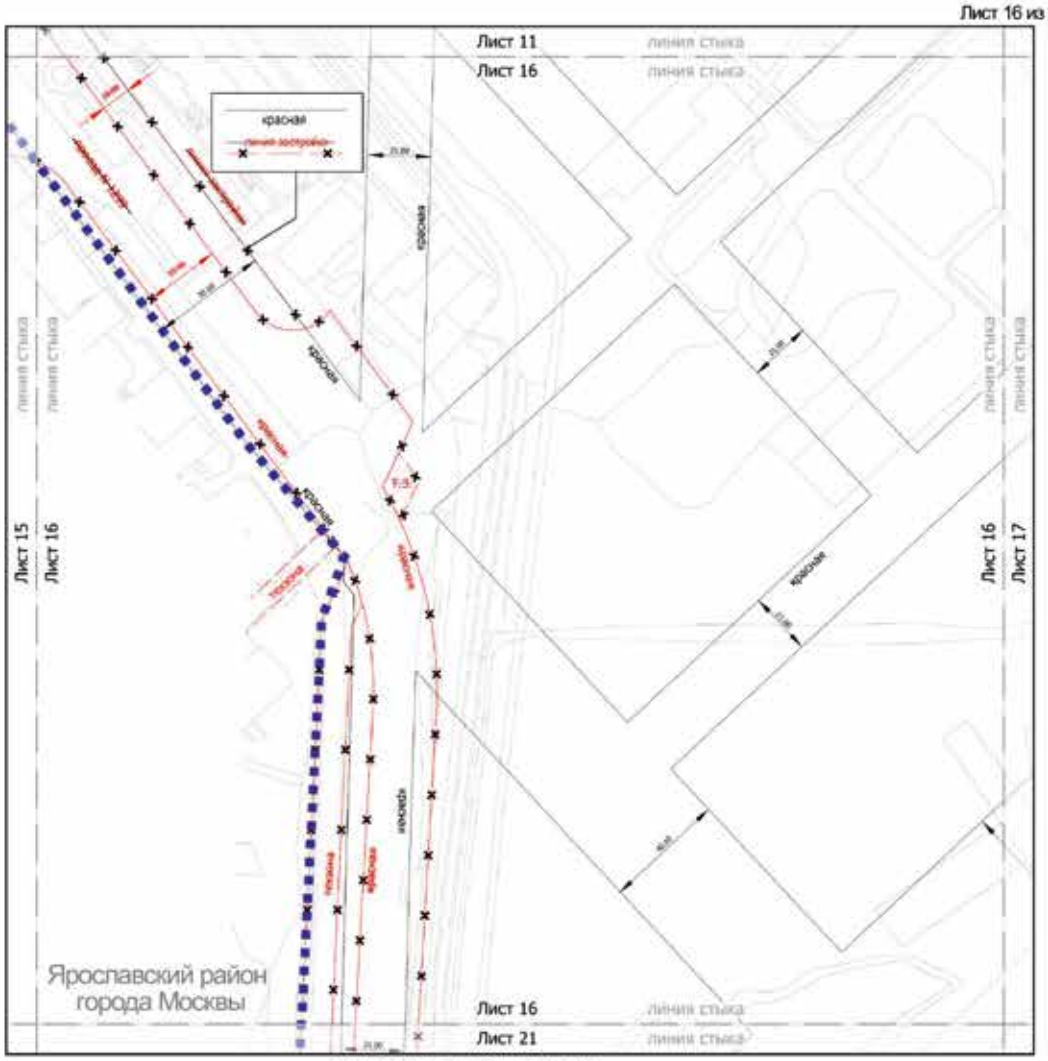
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 16 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

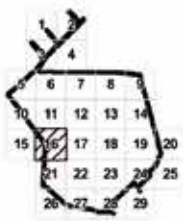
красная — красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

линия застройки — границы линий застройки

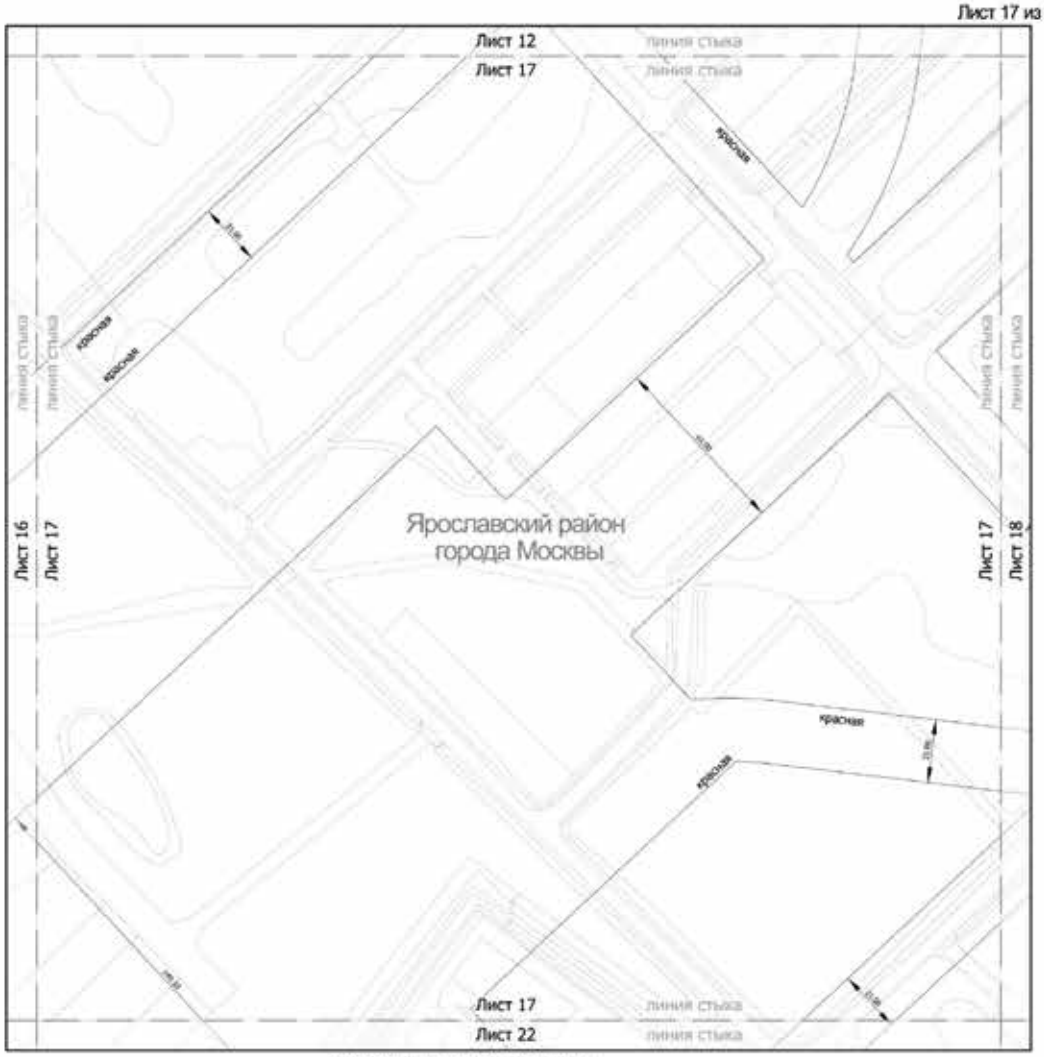
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 17 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

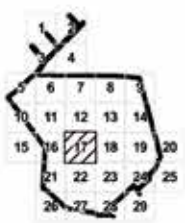
ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

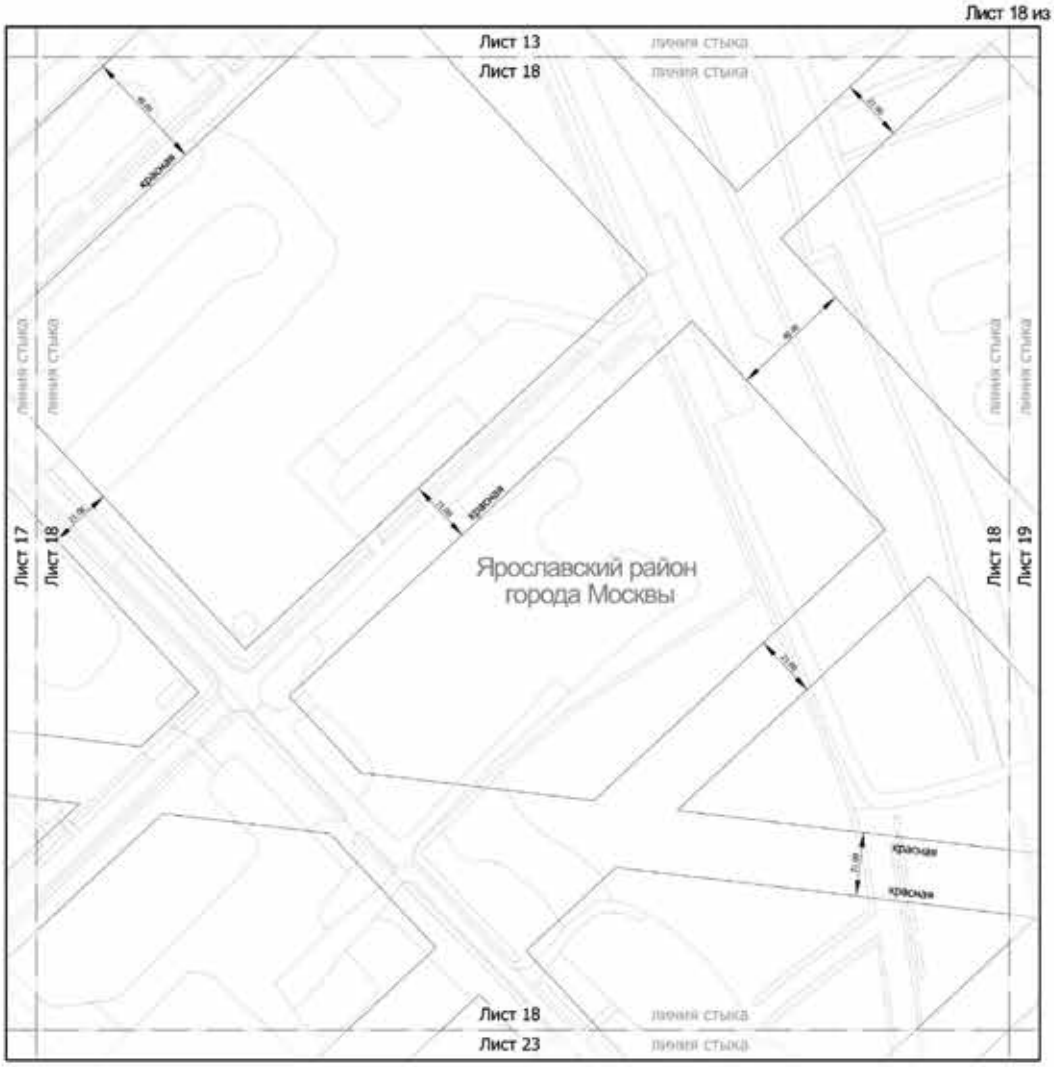
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 18 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

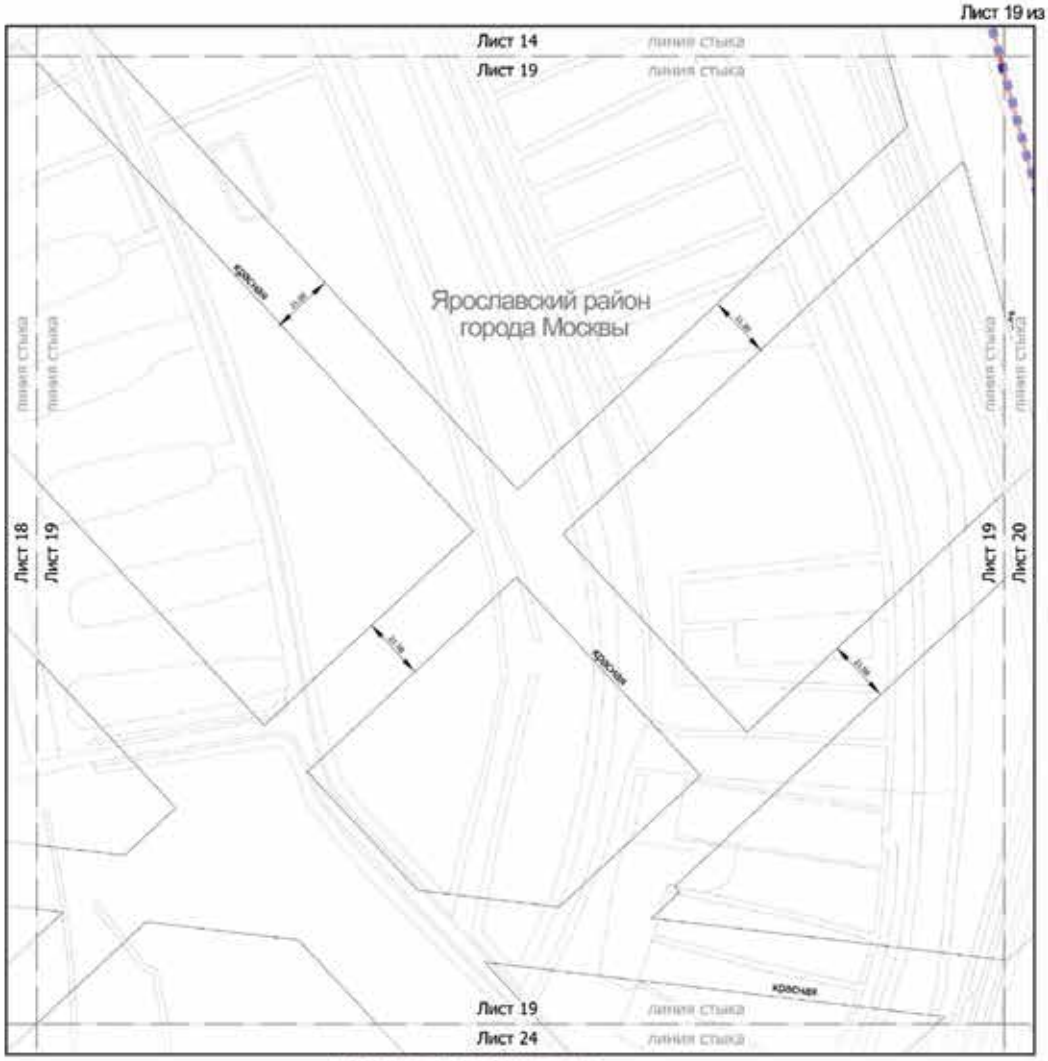
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 19 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

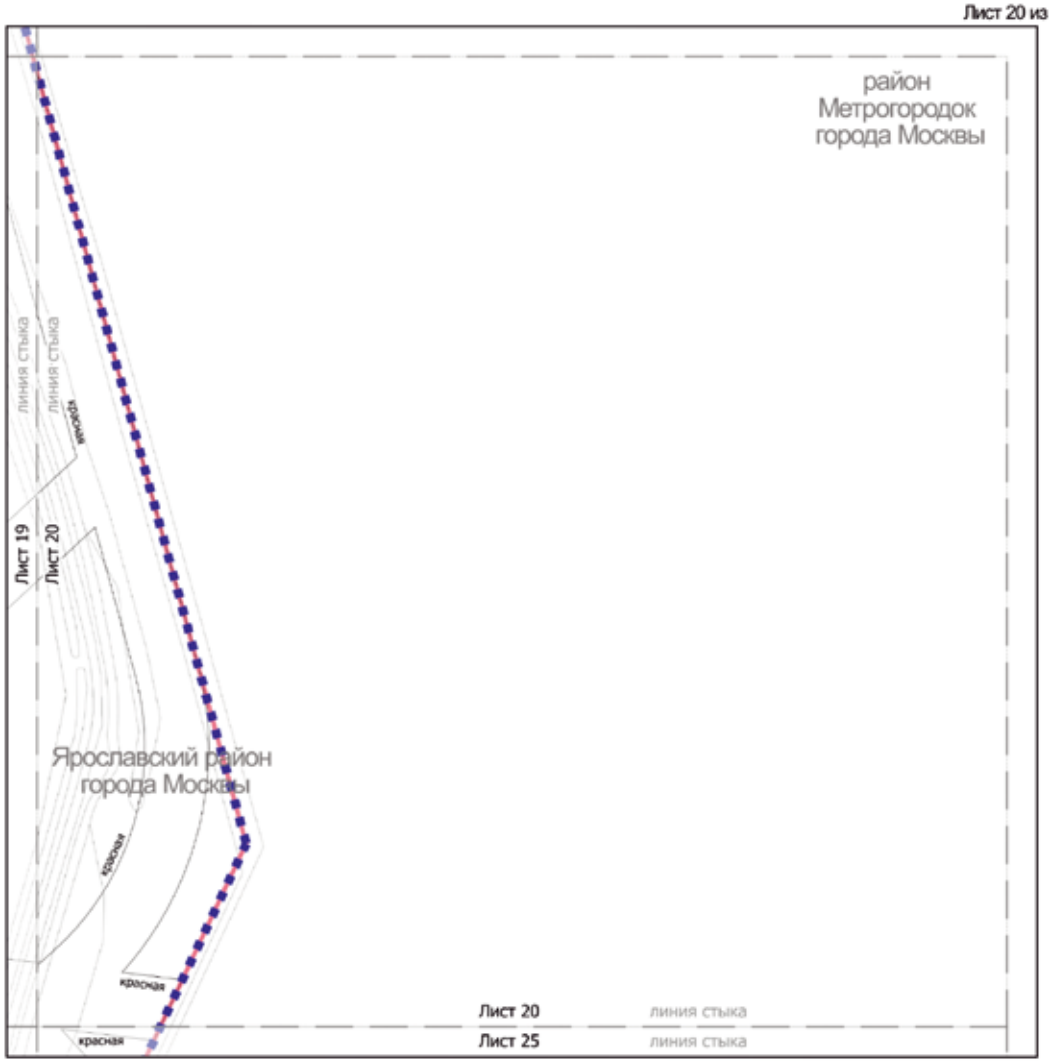
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 20 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

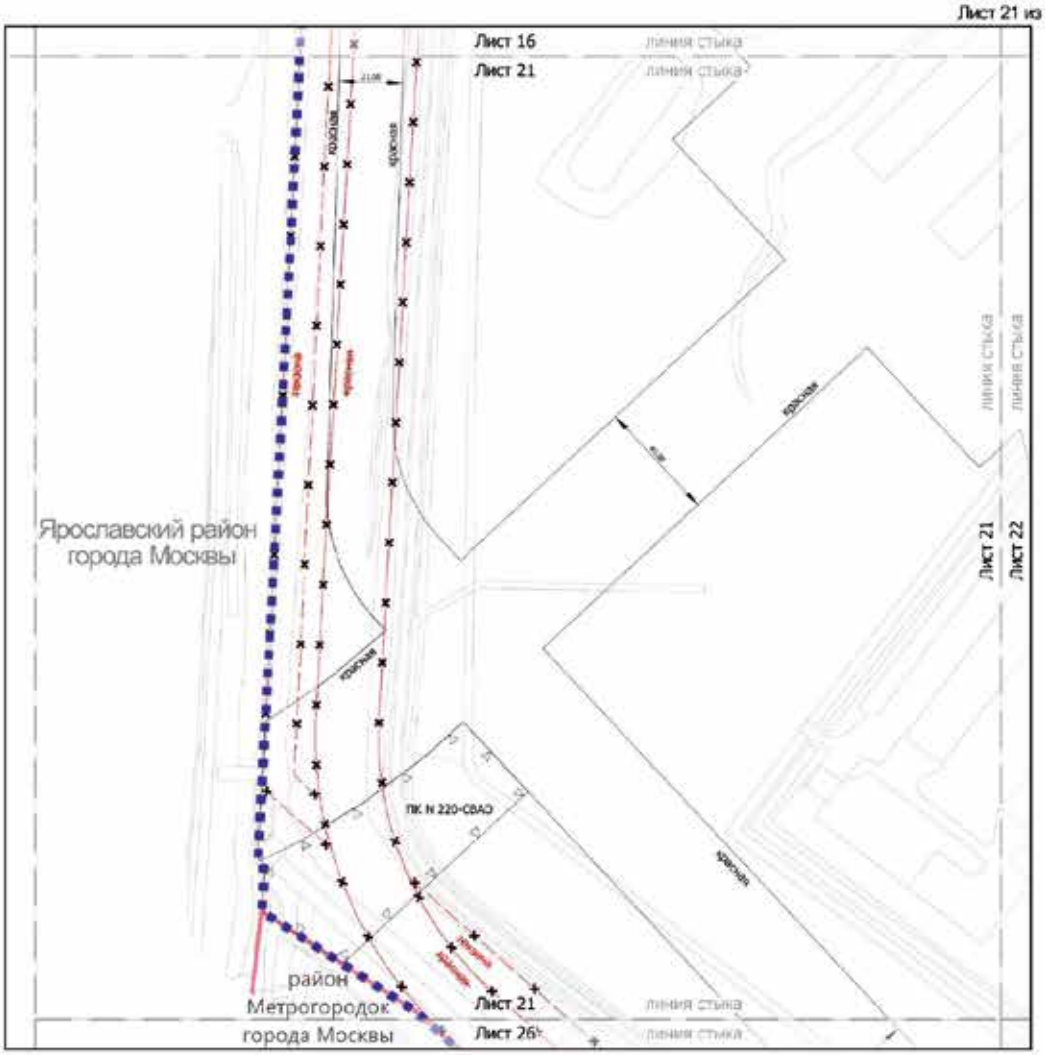
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 21 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ

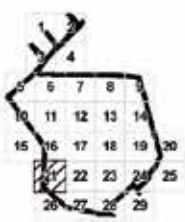
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

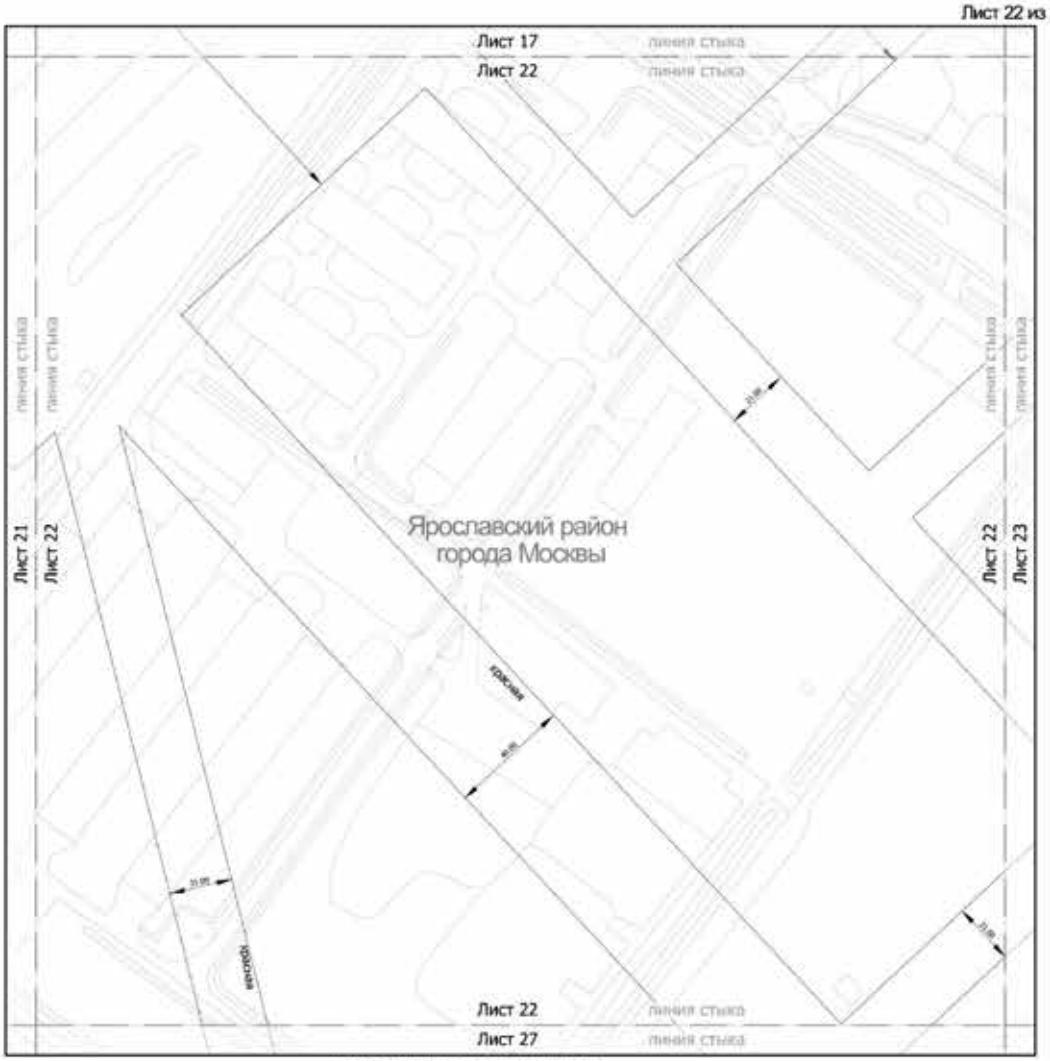
красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 22 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

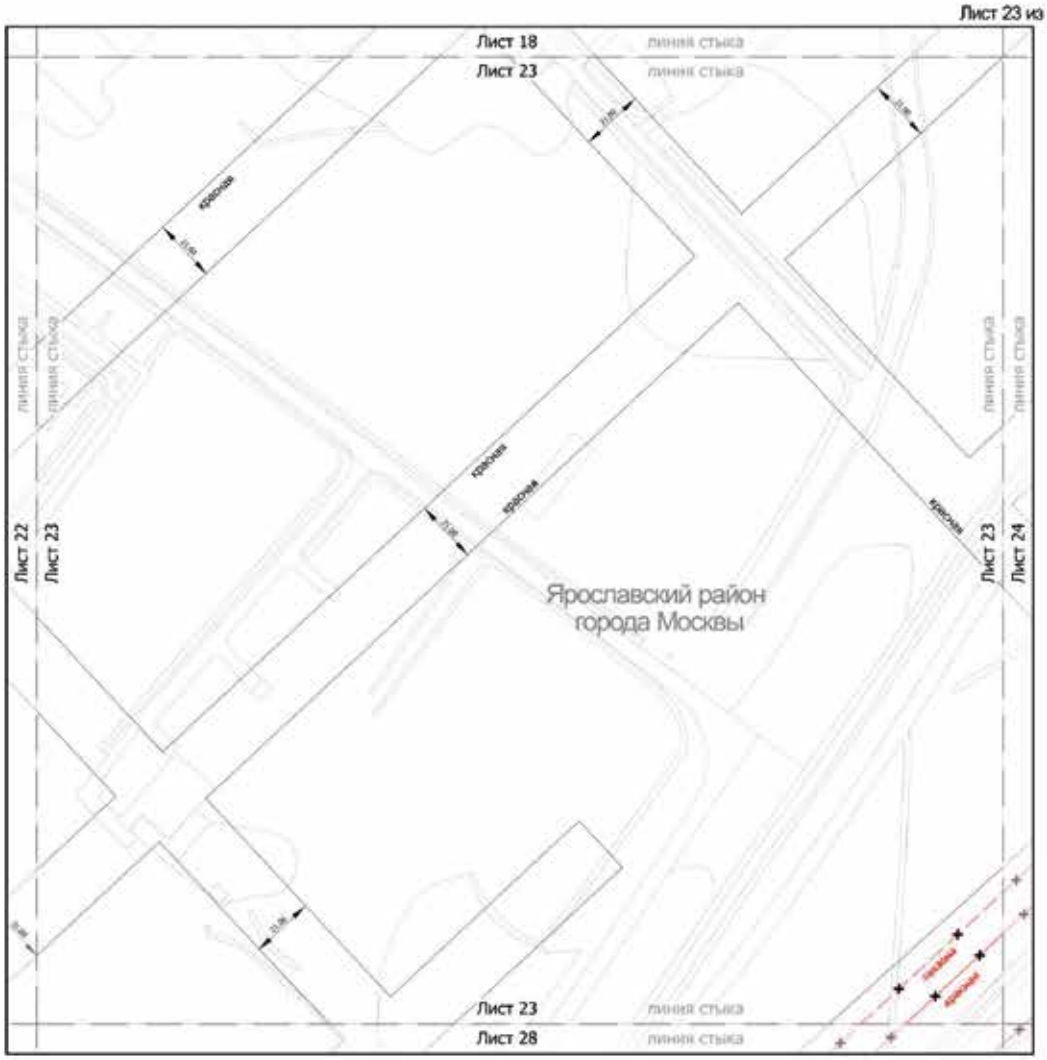
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 23 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

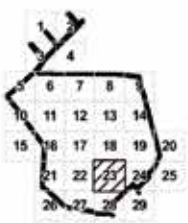
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

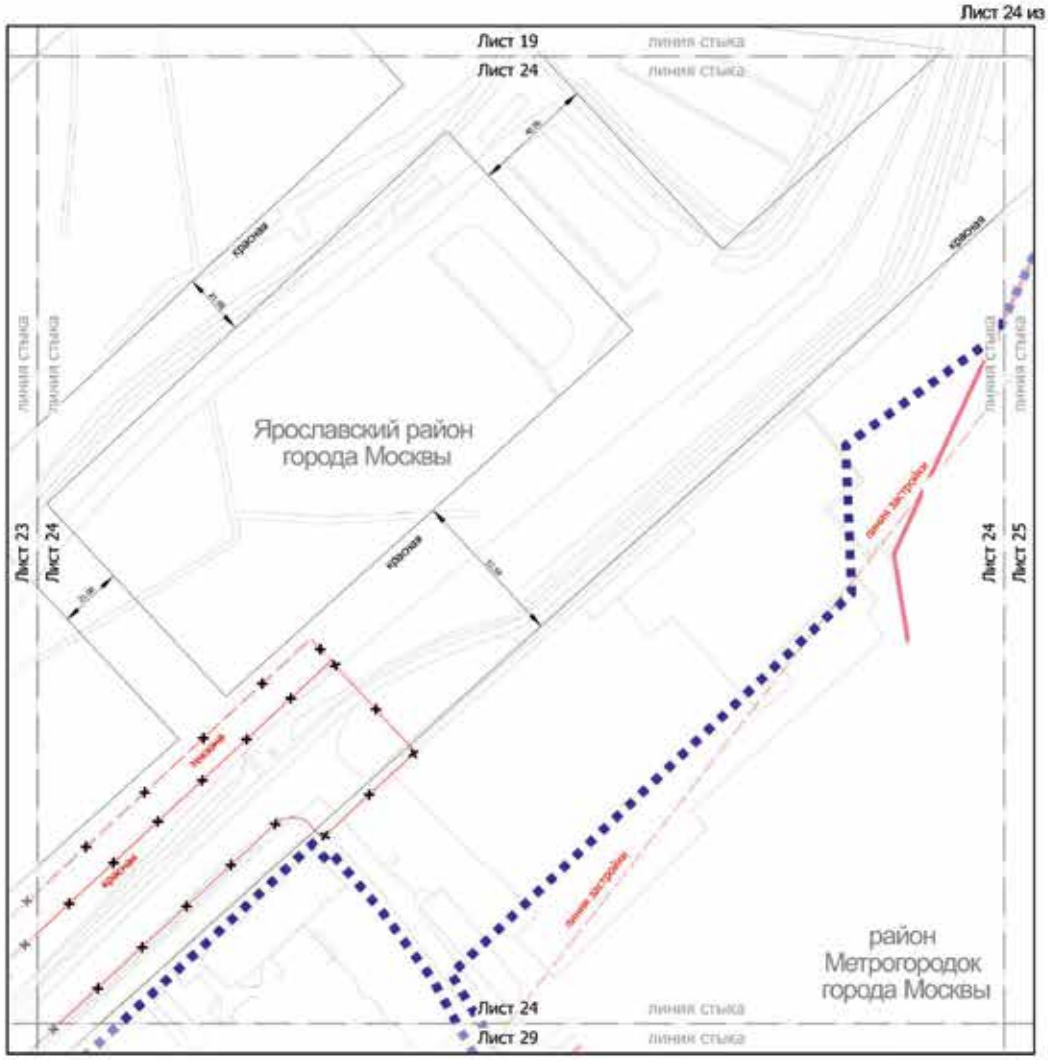
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 24 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

линия застройки — границы линий застройки

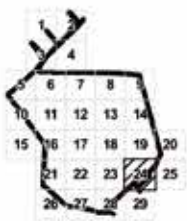
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

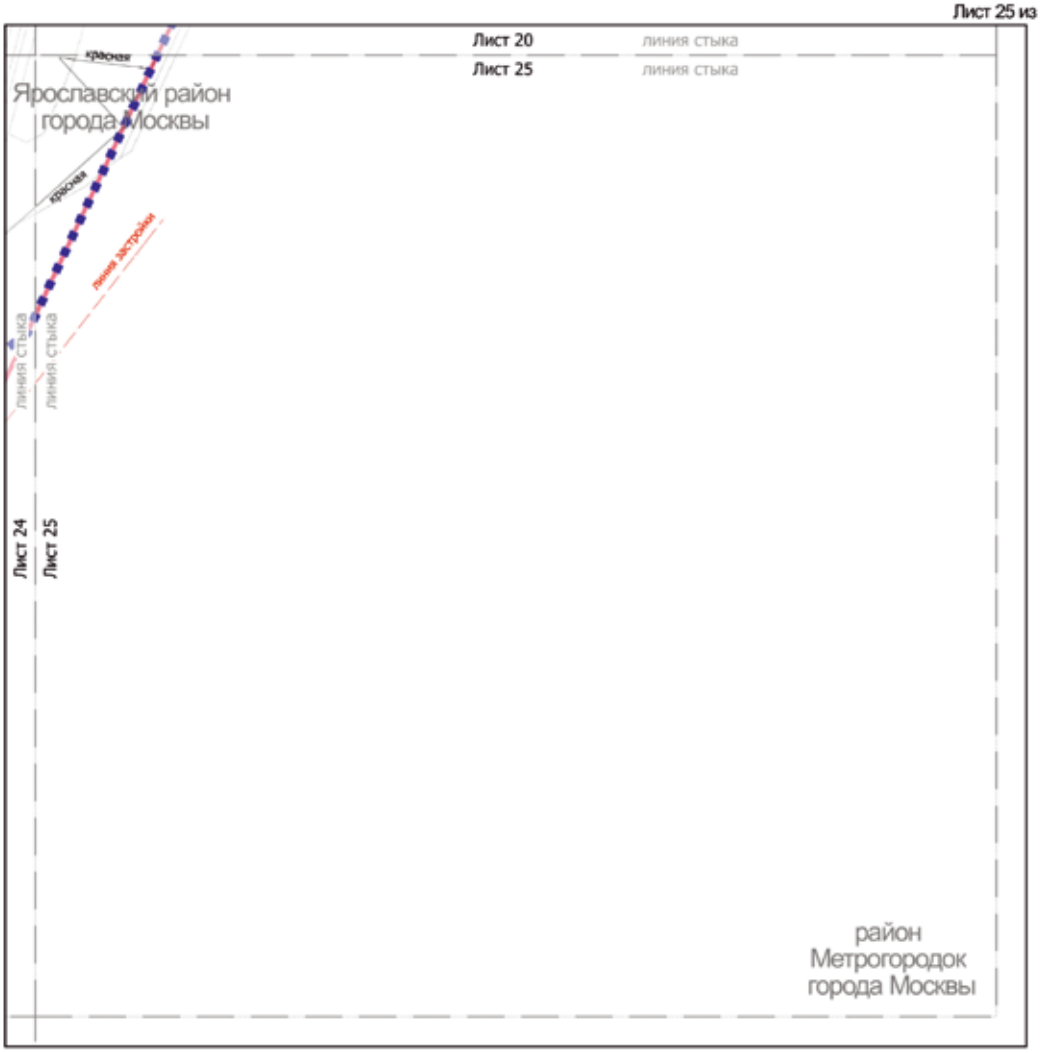
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 25 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

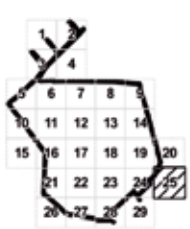
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

линия застройки — границы линий застройки

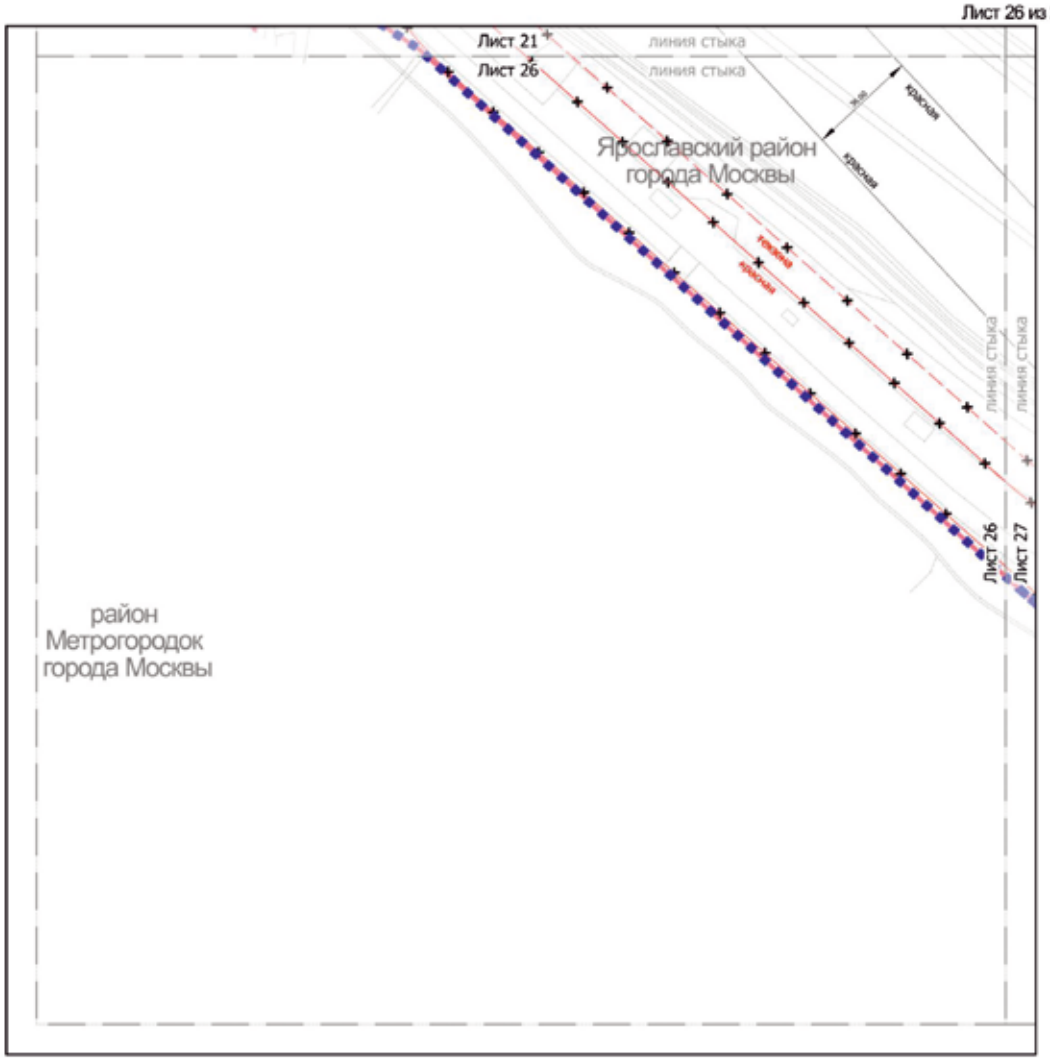
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 26 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

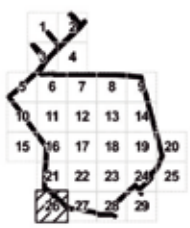
ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

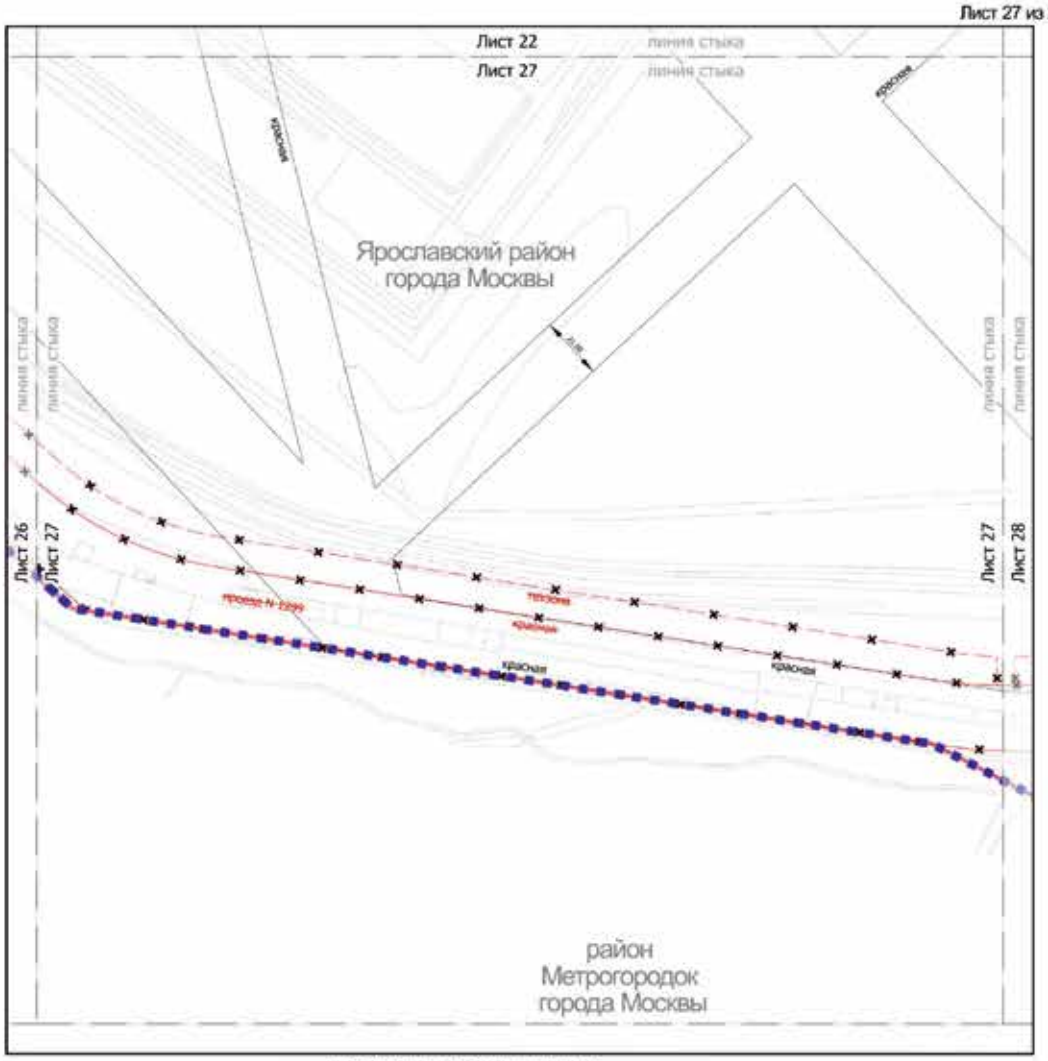
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 27 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

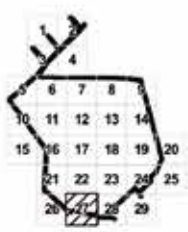
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

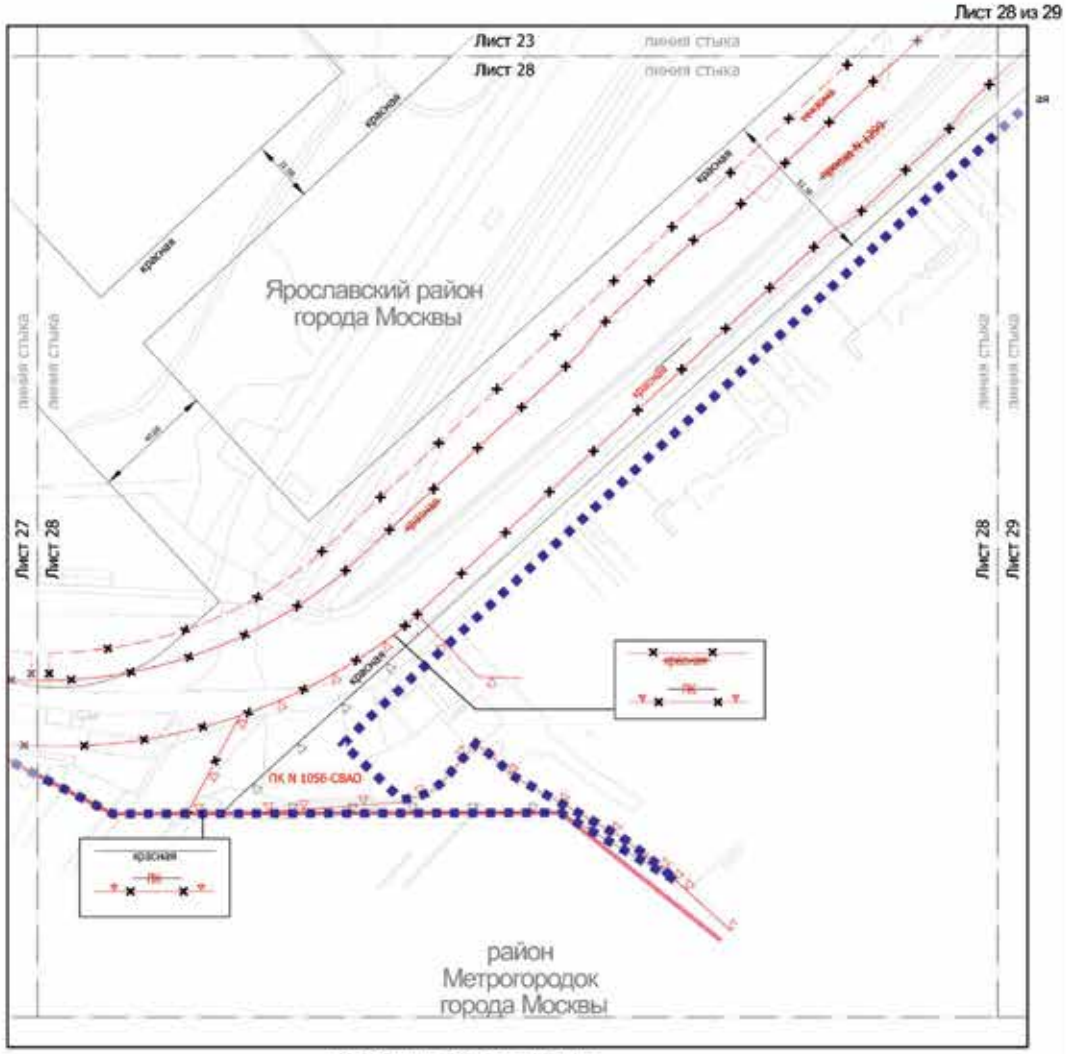
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 28 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

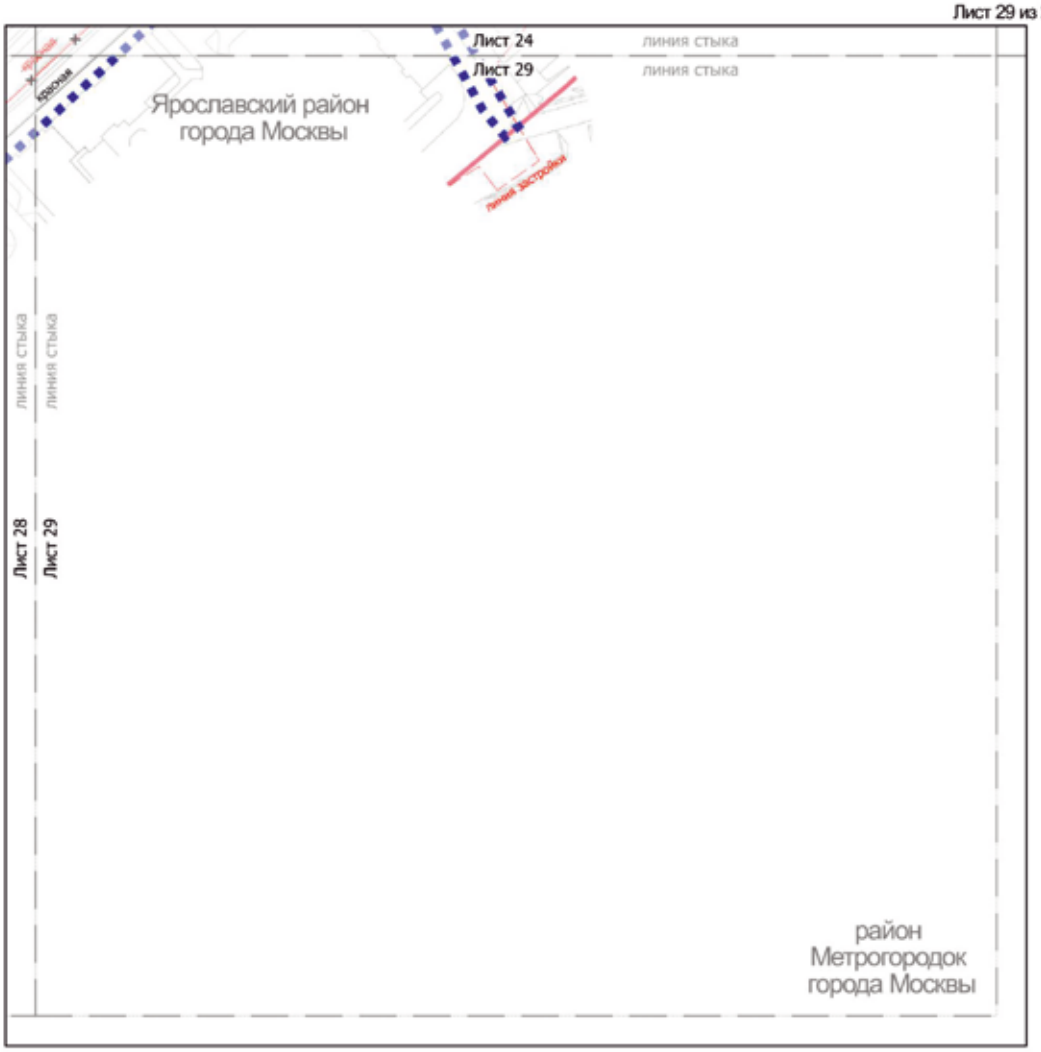
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 29 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

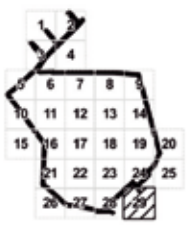
линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

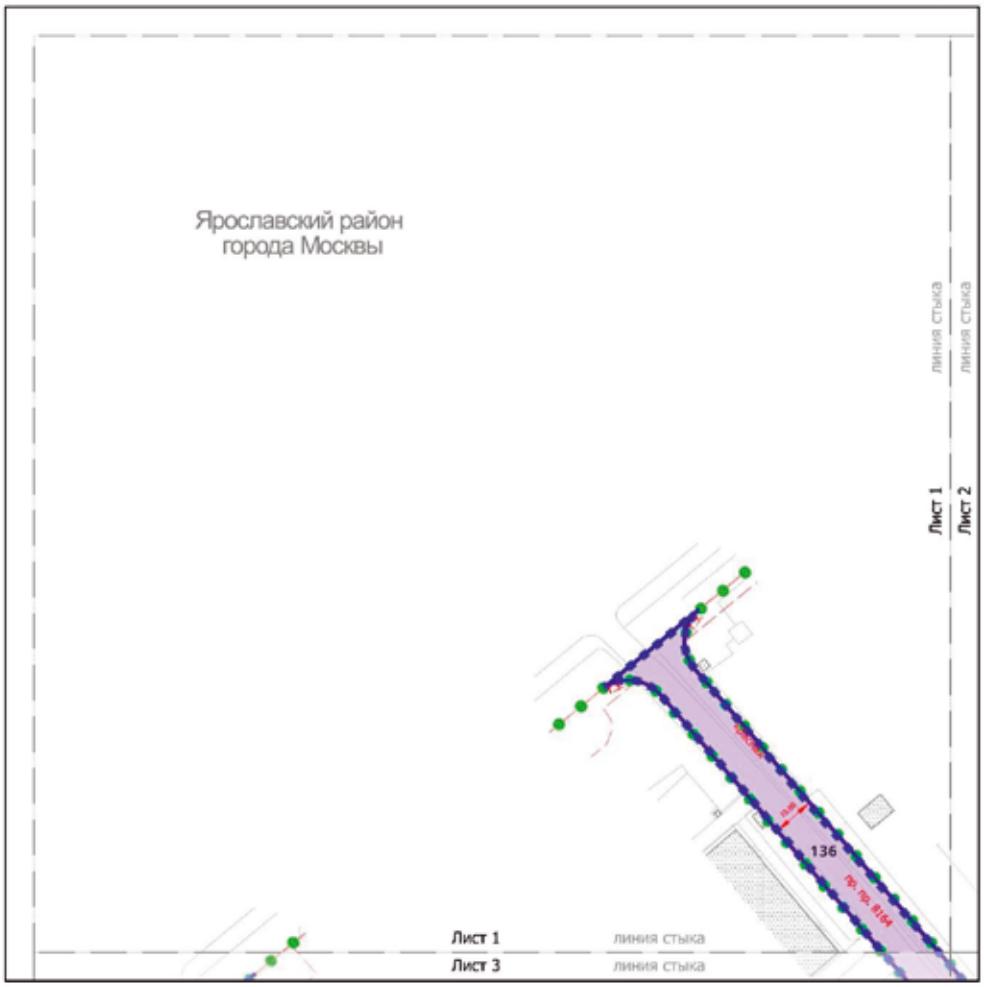
красная — красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 29



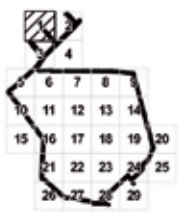
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 136 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

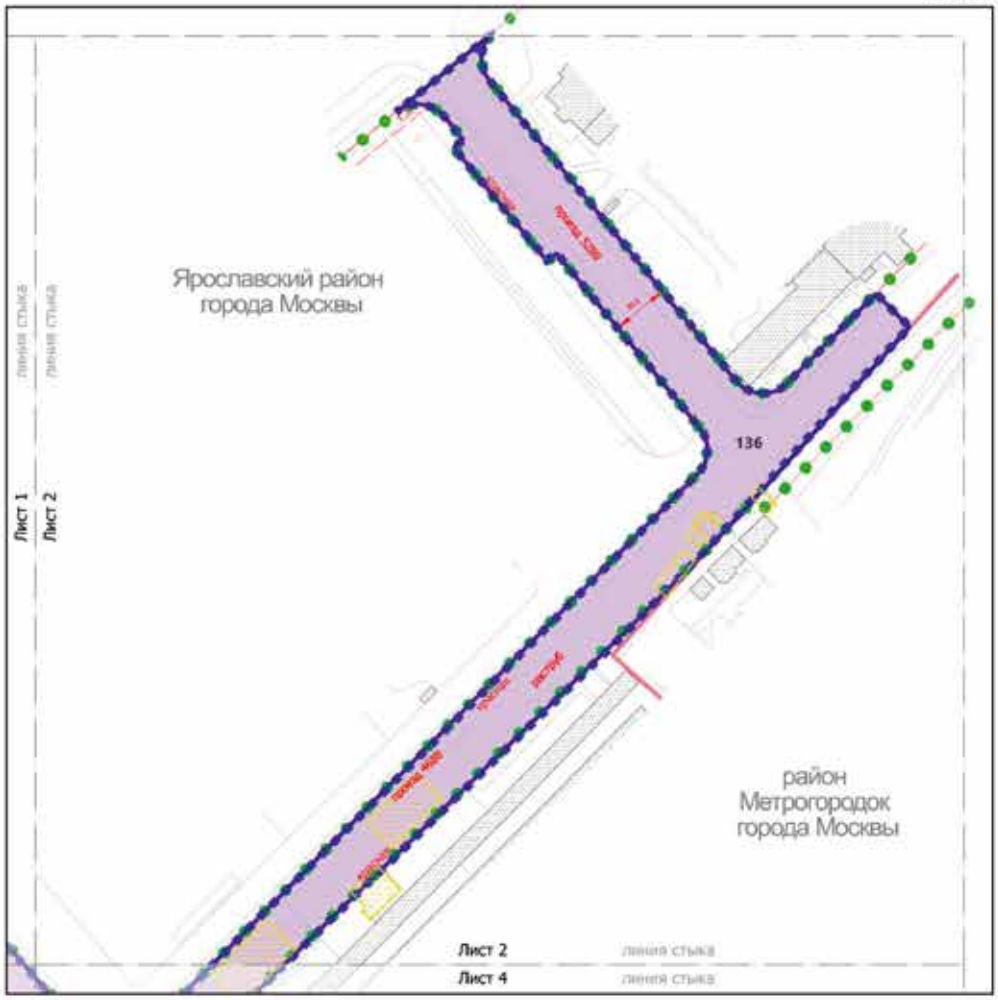
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 2 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

136 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

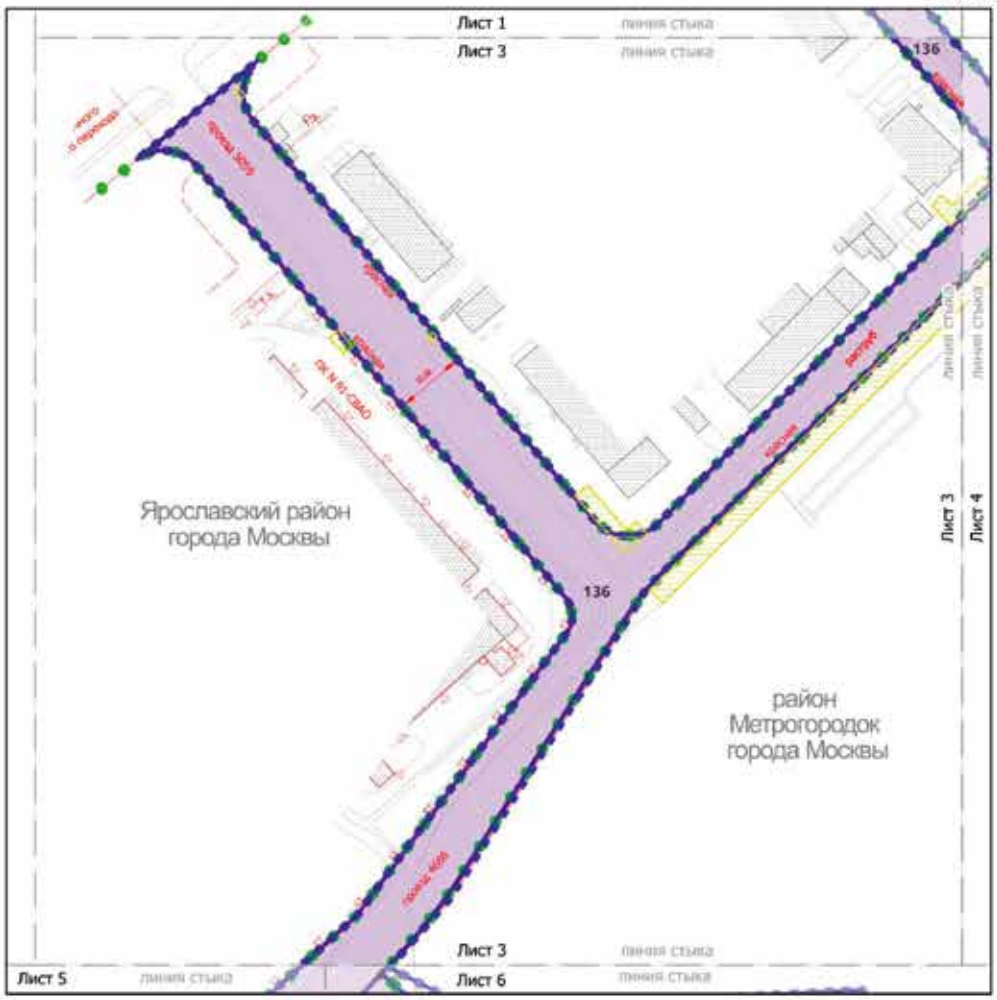
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 3 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

136 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

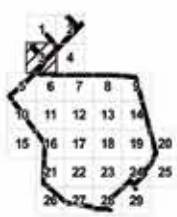
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети

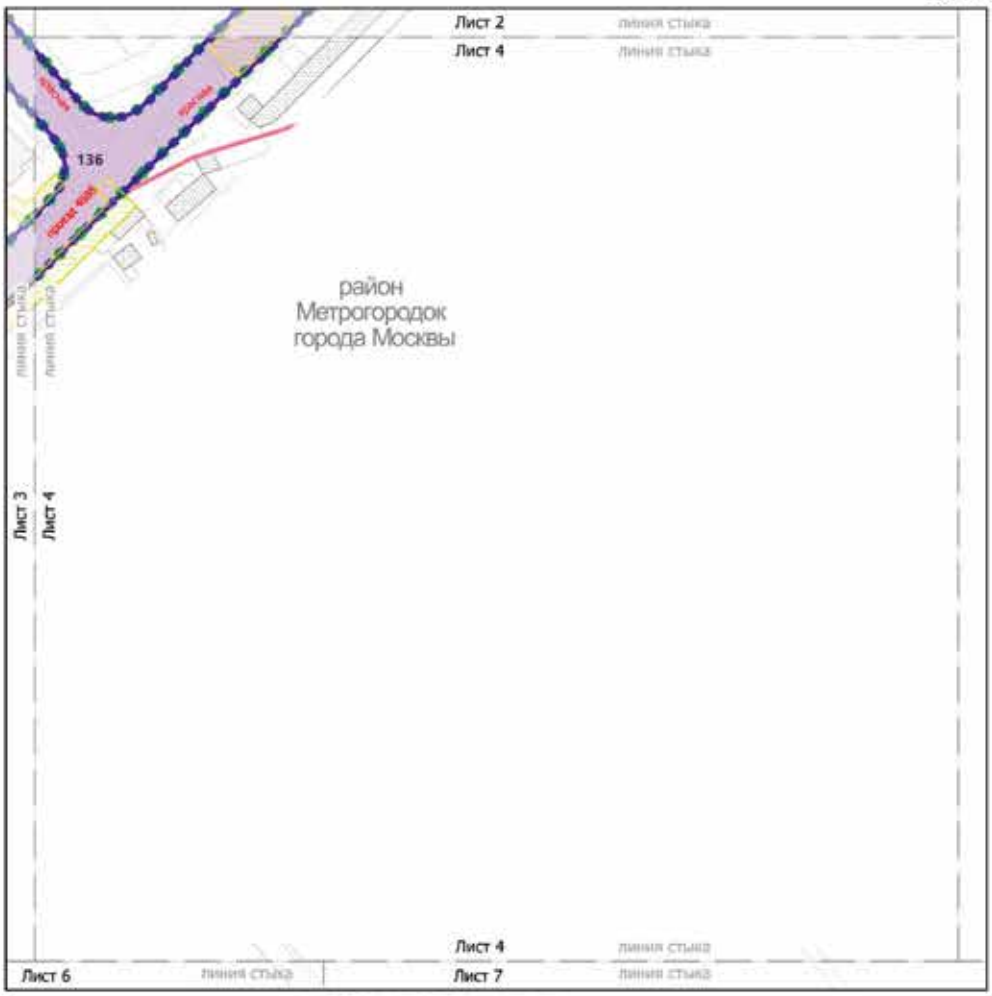
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 4 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

136 номер участка территории

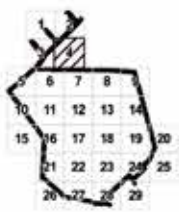
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

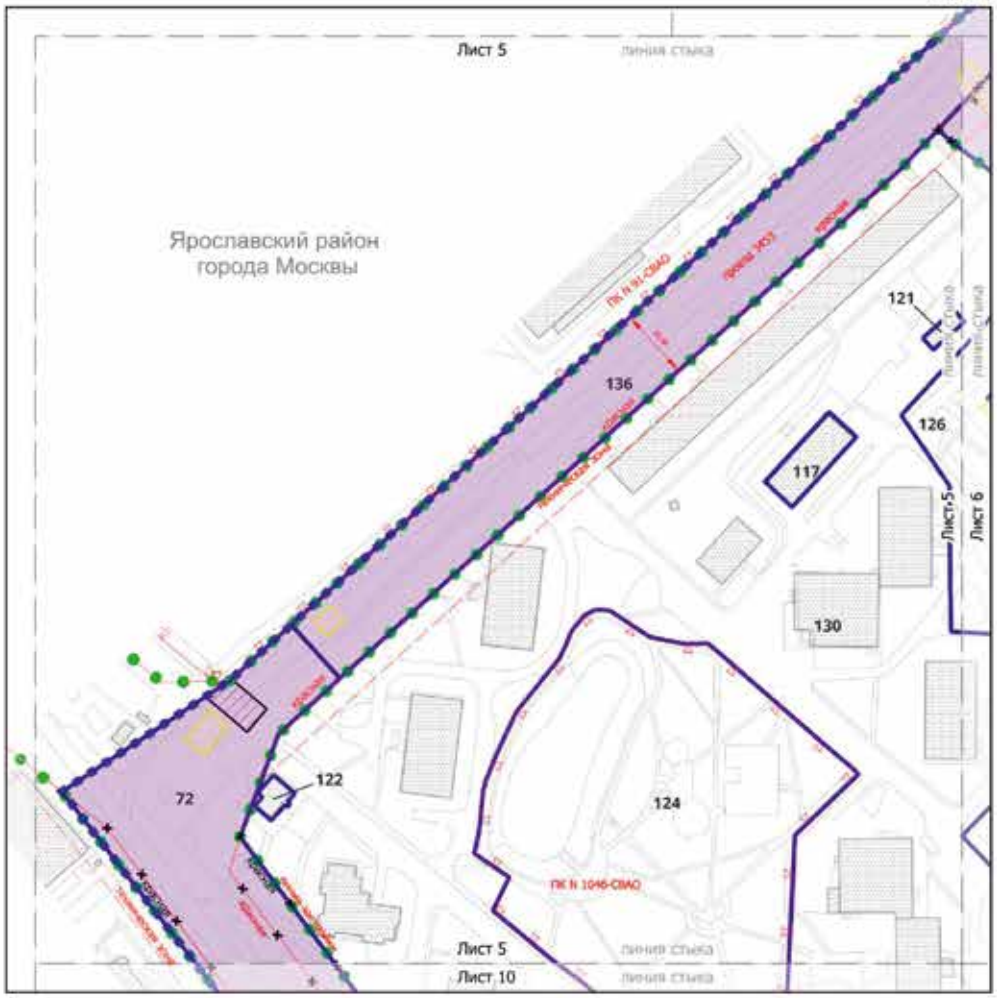
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

фасная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 5 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 117 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

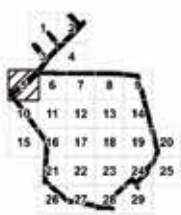
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

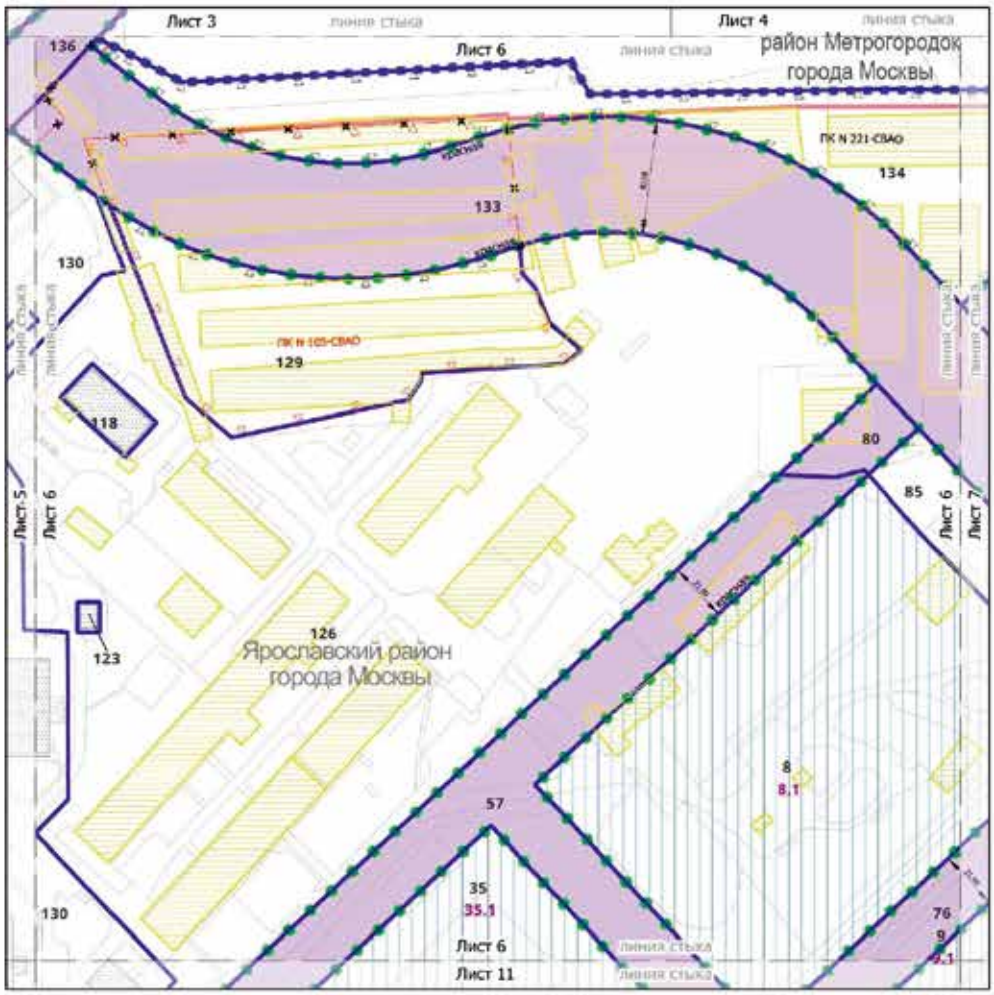
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 6 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 9 — номер участка территории
- 9.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

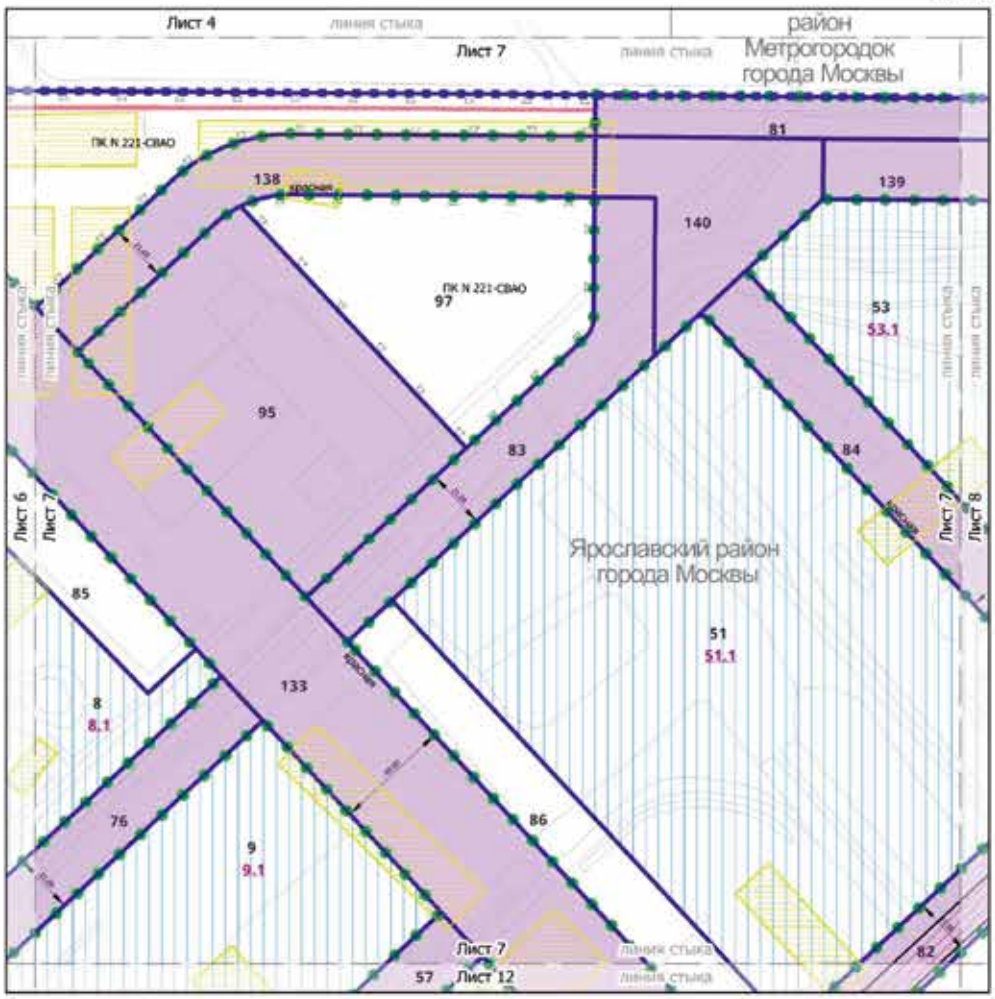
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 7 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 51 — номер участка территории
- 51.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

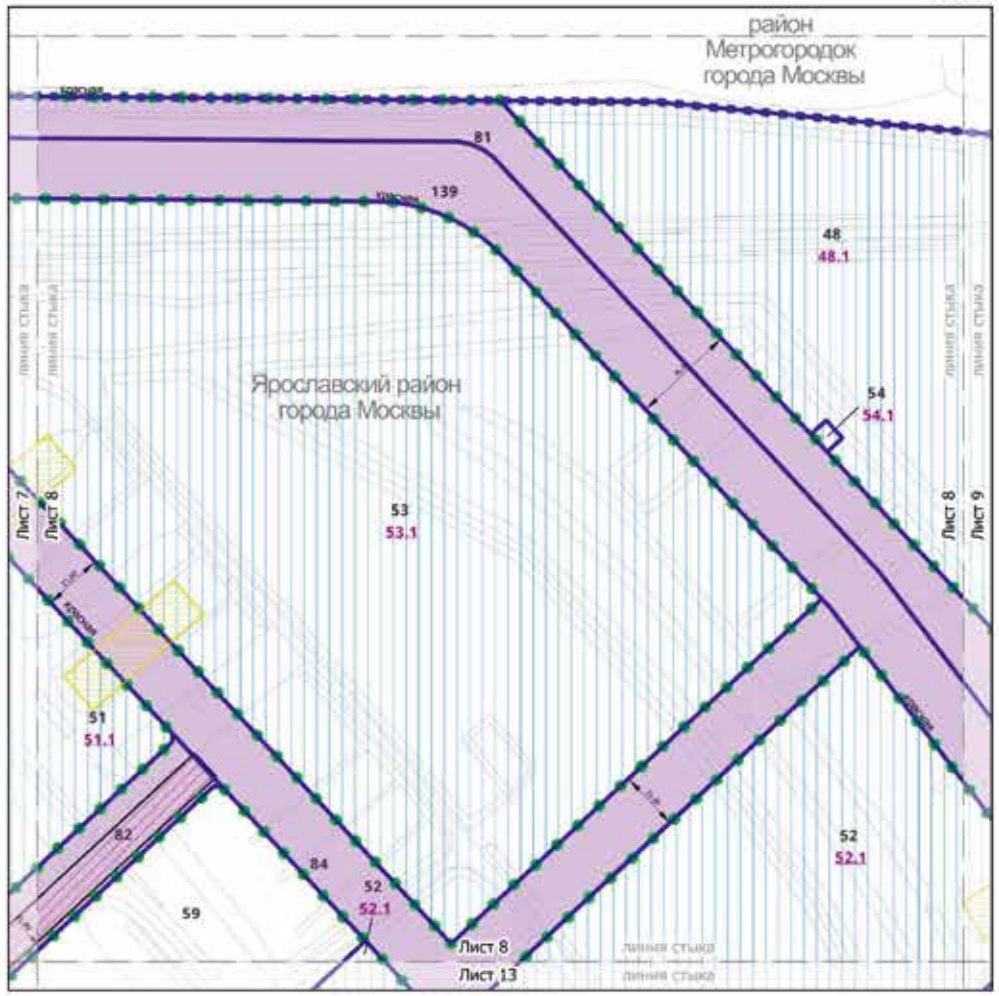
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 8 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

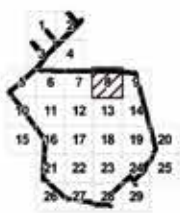
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 51 — номер участка территории
- 51.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

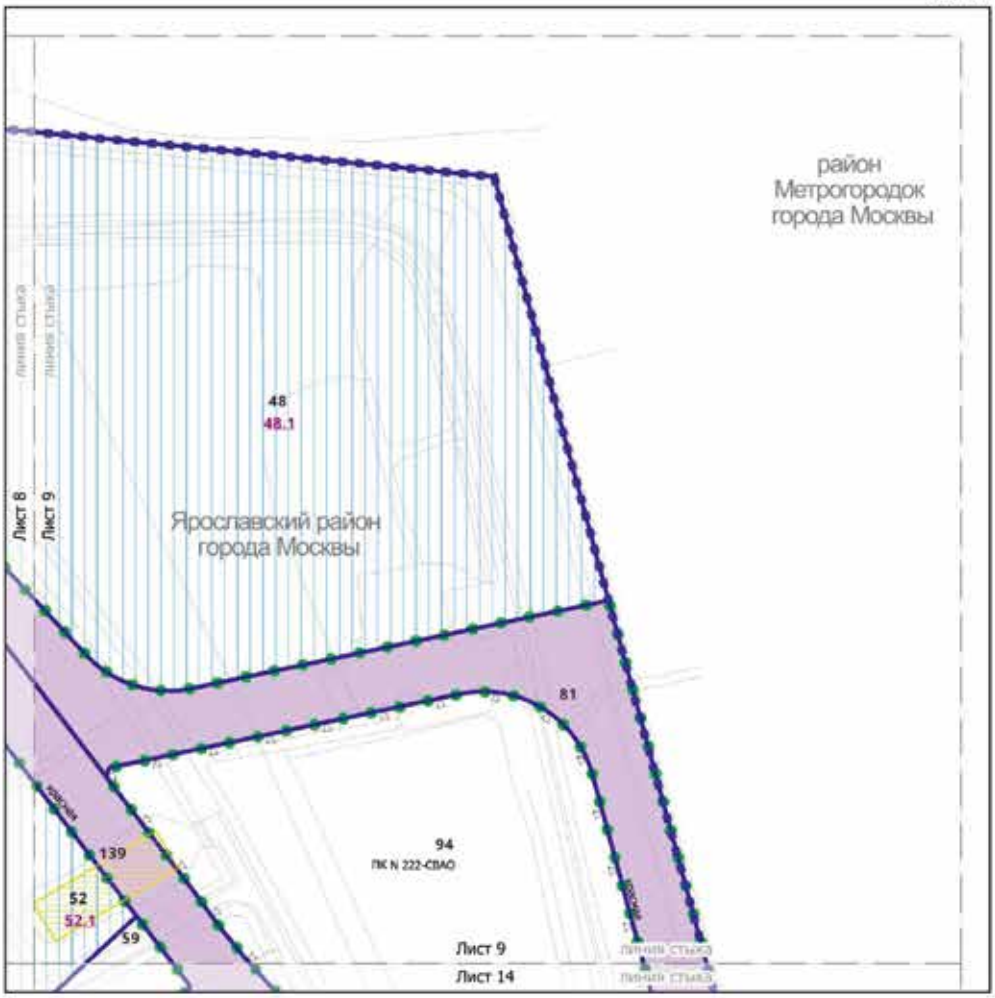
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 9 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

48 — номер участка территории

48.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

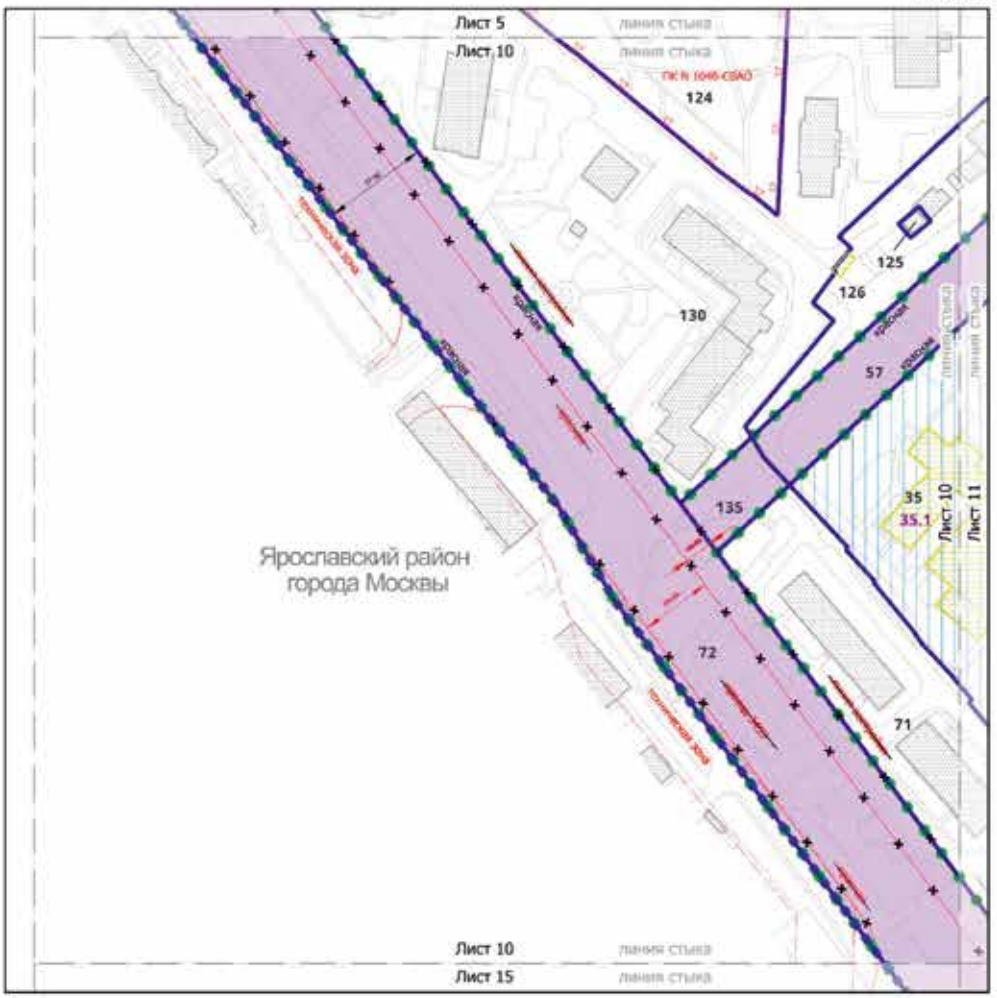
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 10 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

35 — номер участка территории

35.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

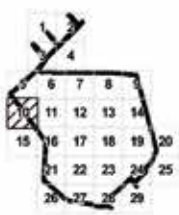
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

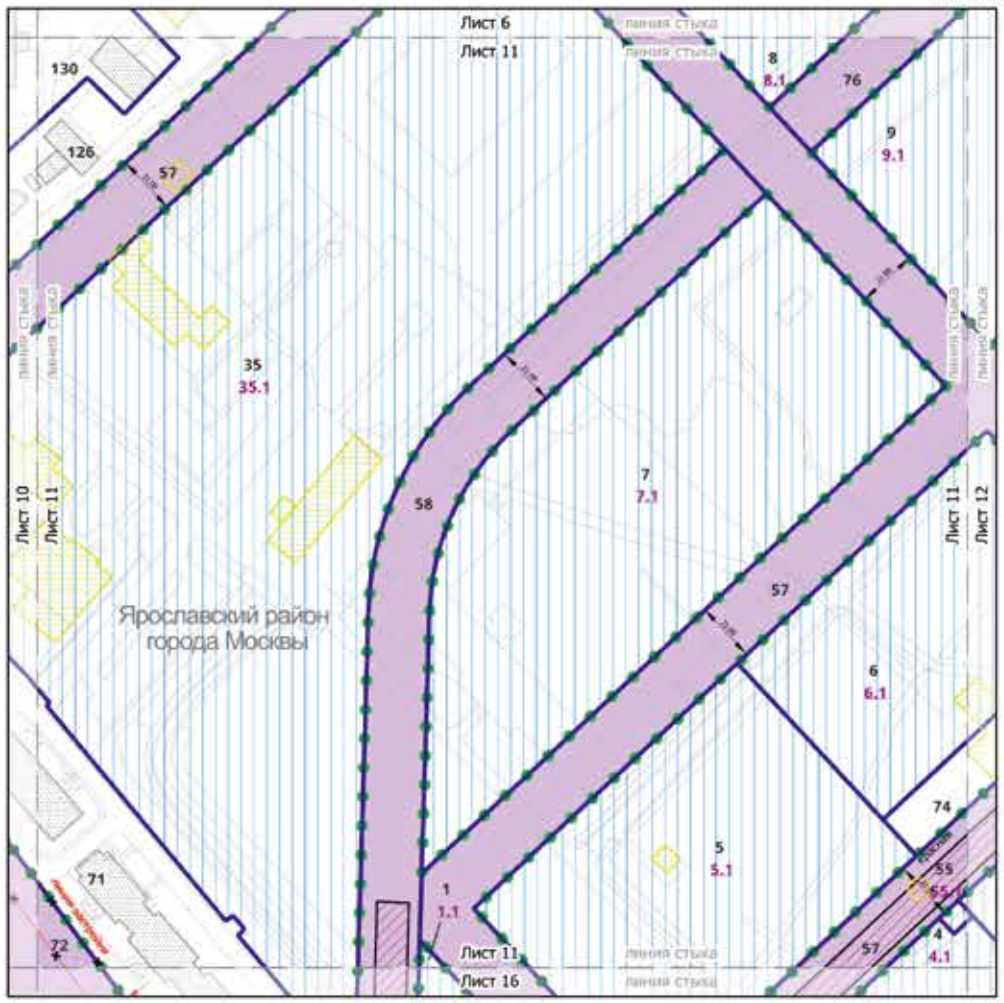
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 11 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

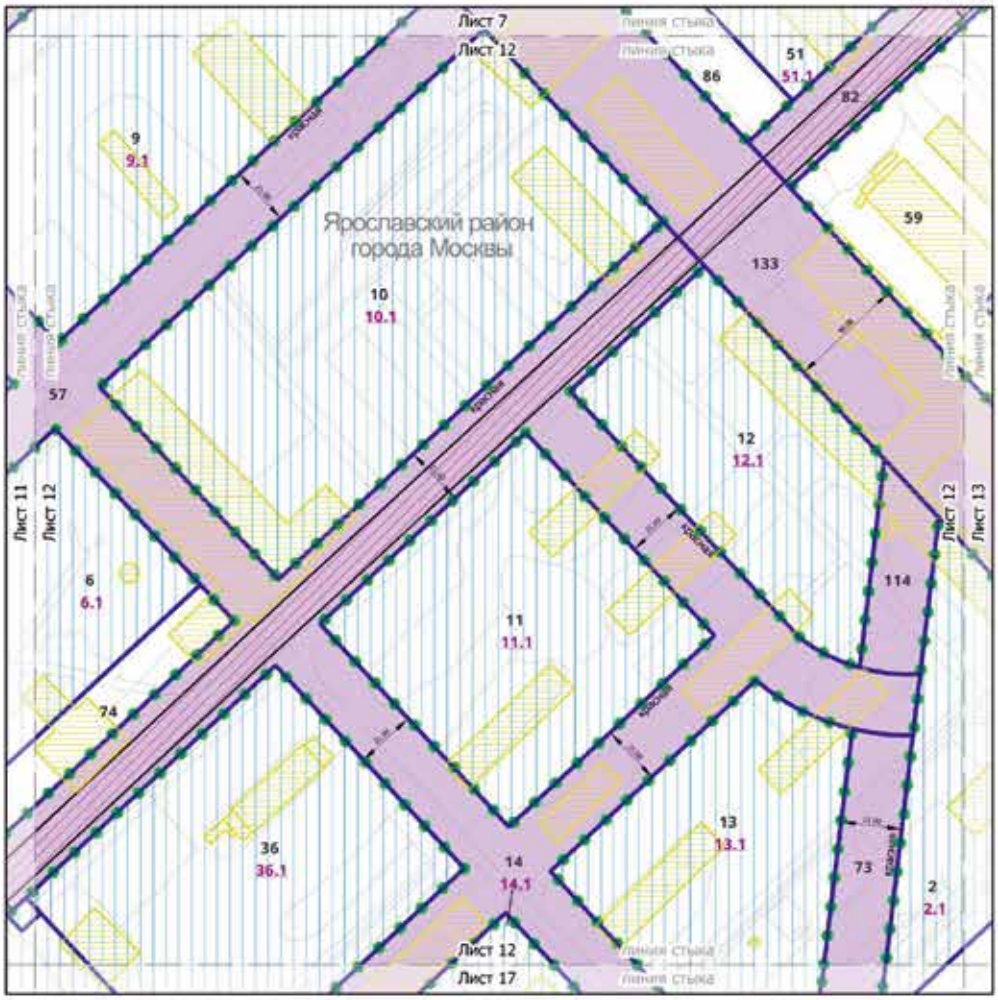
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 12 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

51 — номер участка территории

51.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

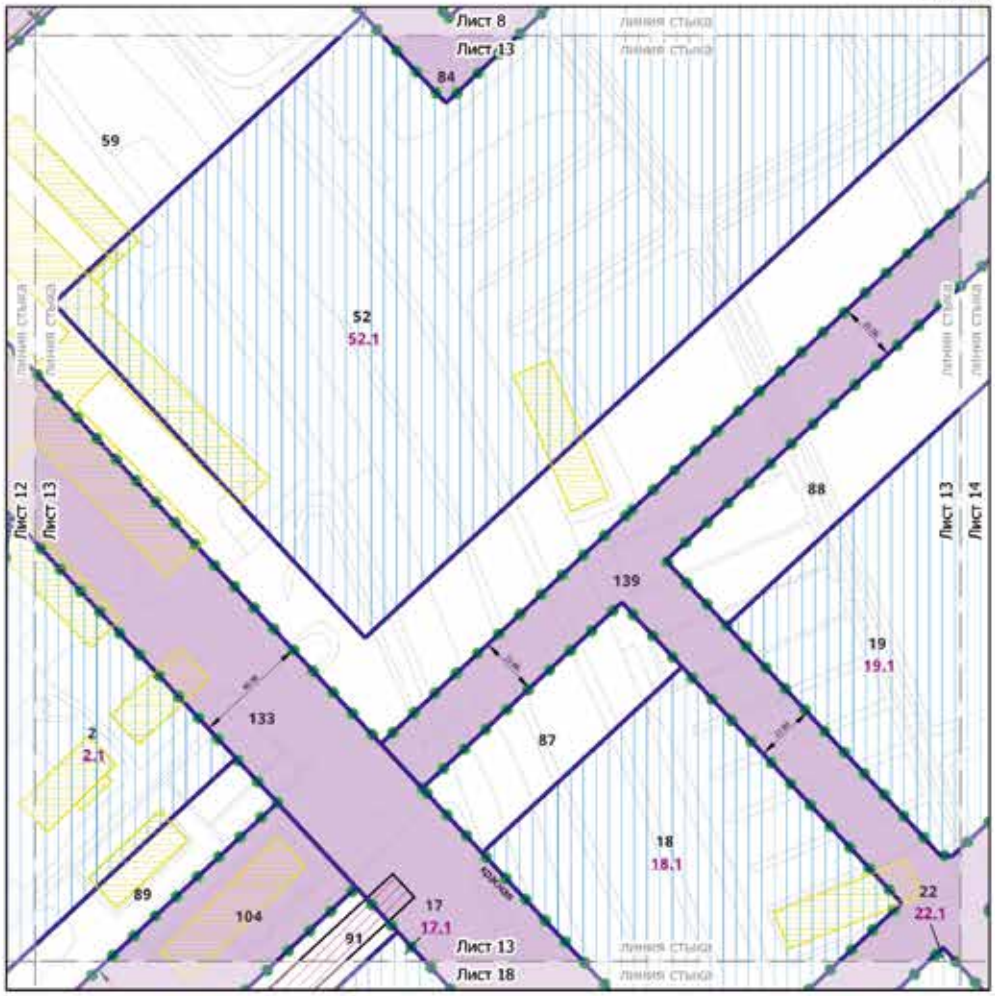
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 13 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

17 — номер участка территории

17.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

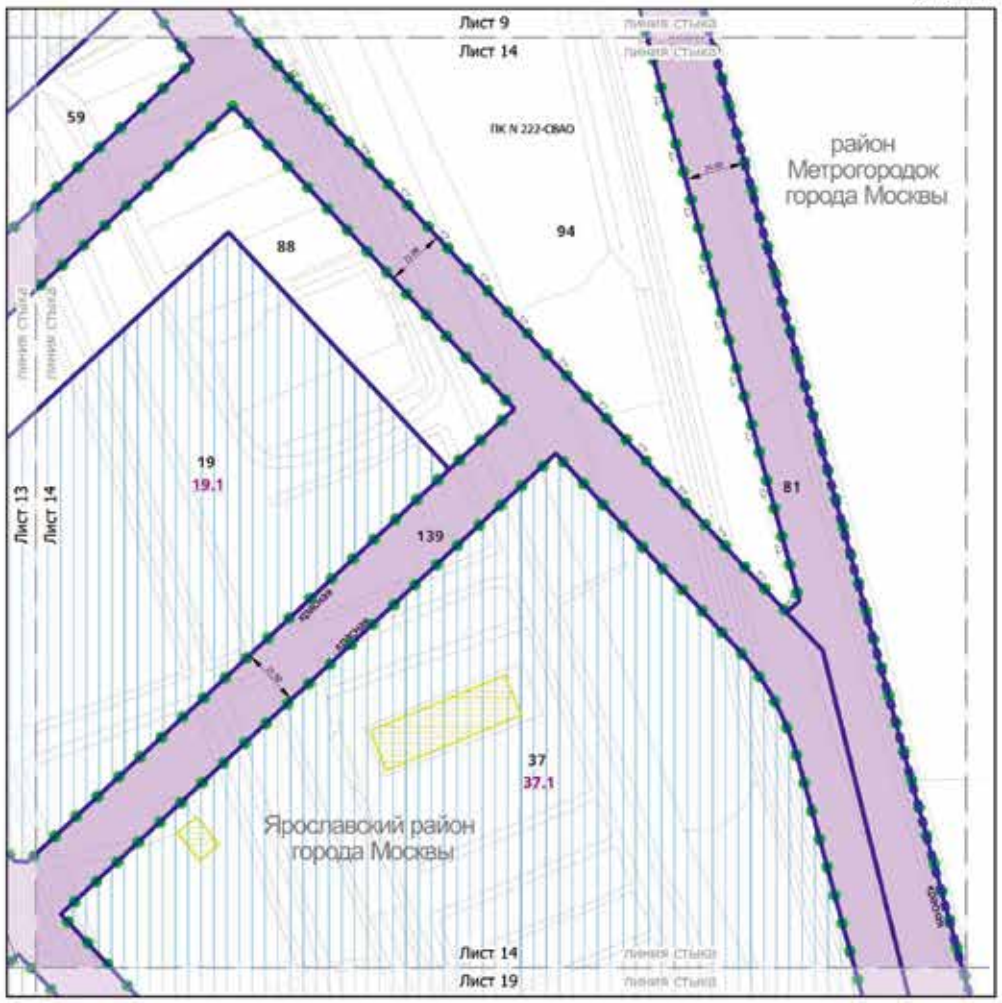
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети

красная



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 14 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 19 — номер участка территории
- 19.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

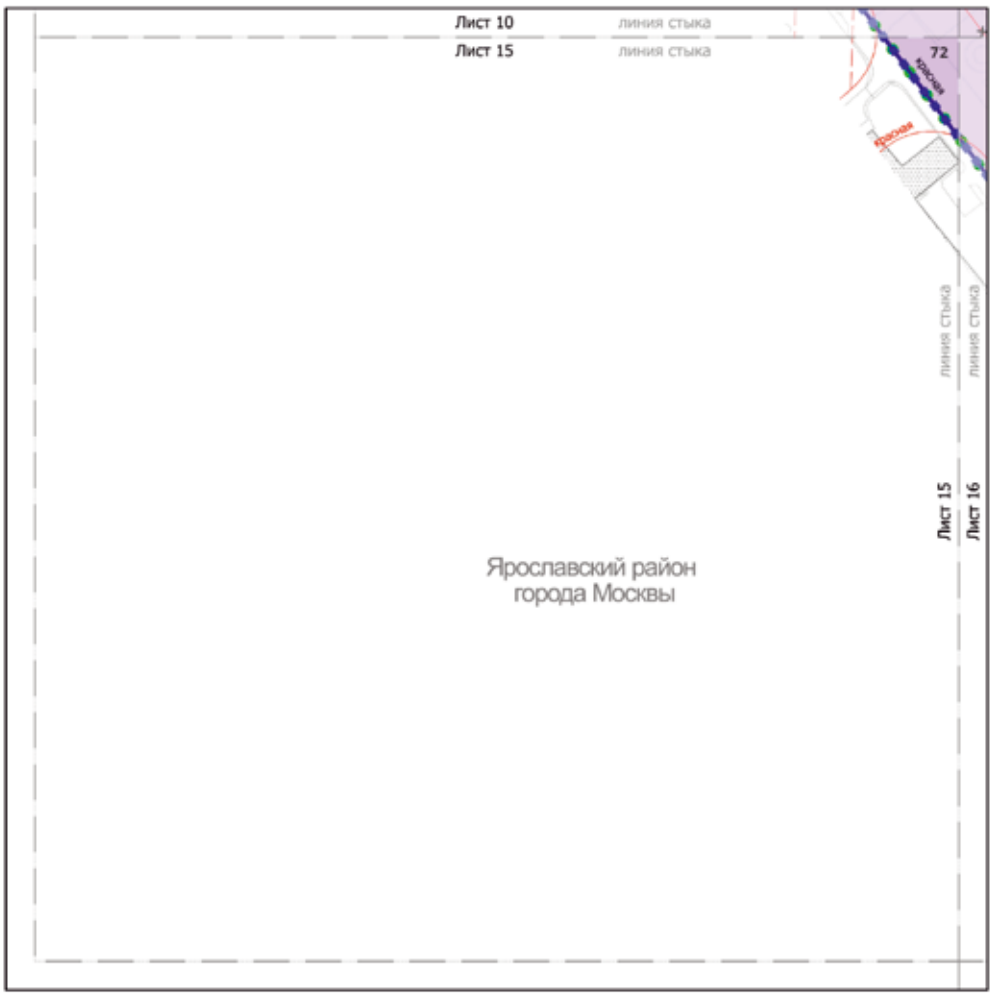
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 15 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

72 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

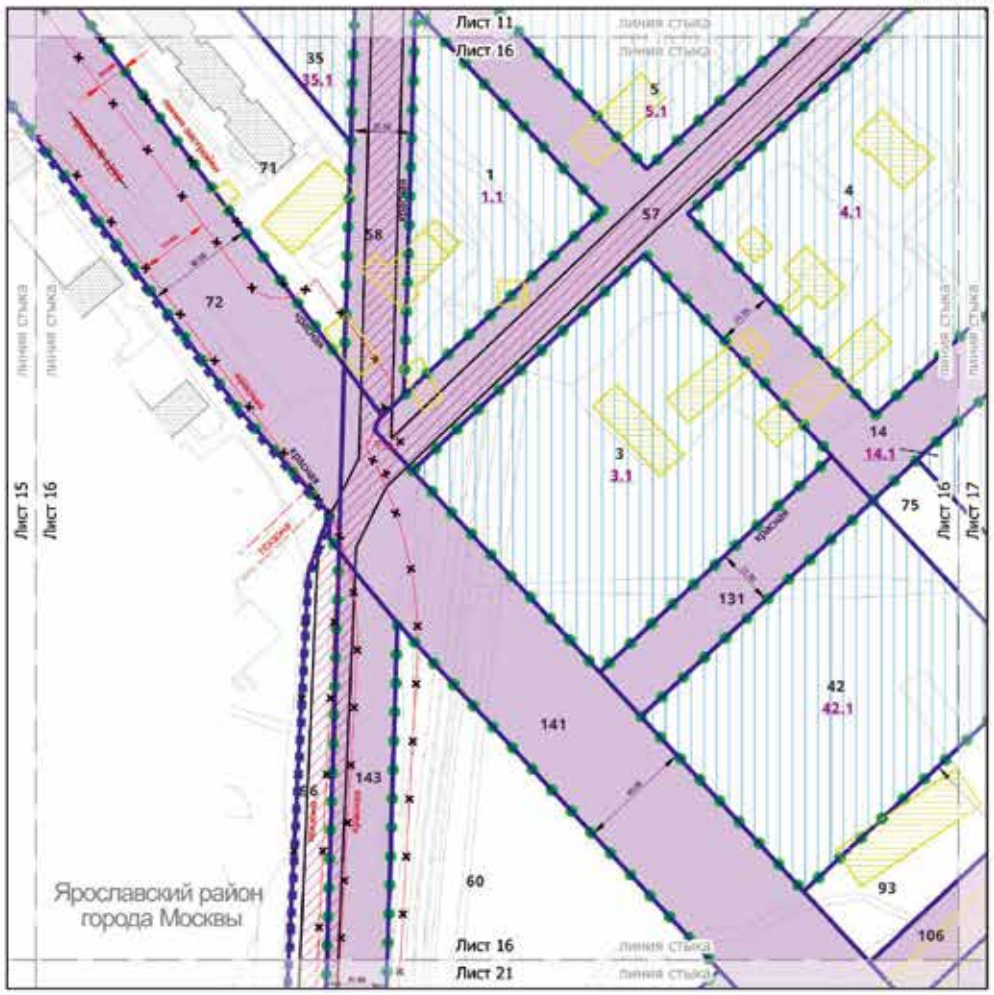
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 16 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 42 — номер участка территории
- 42.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

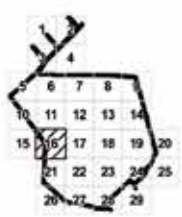
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

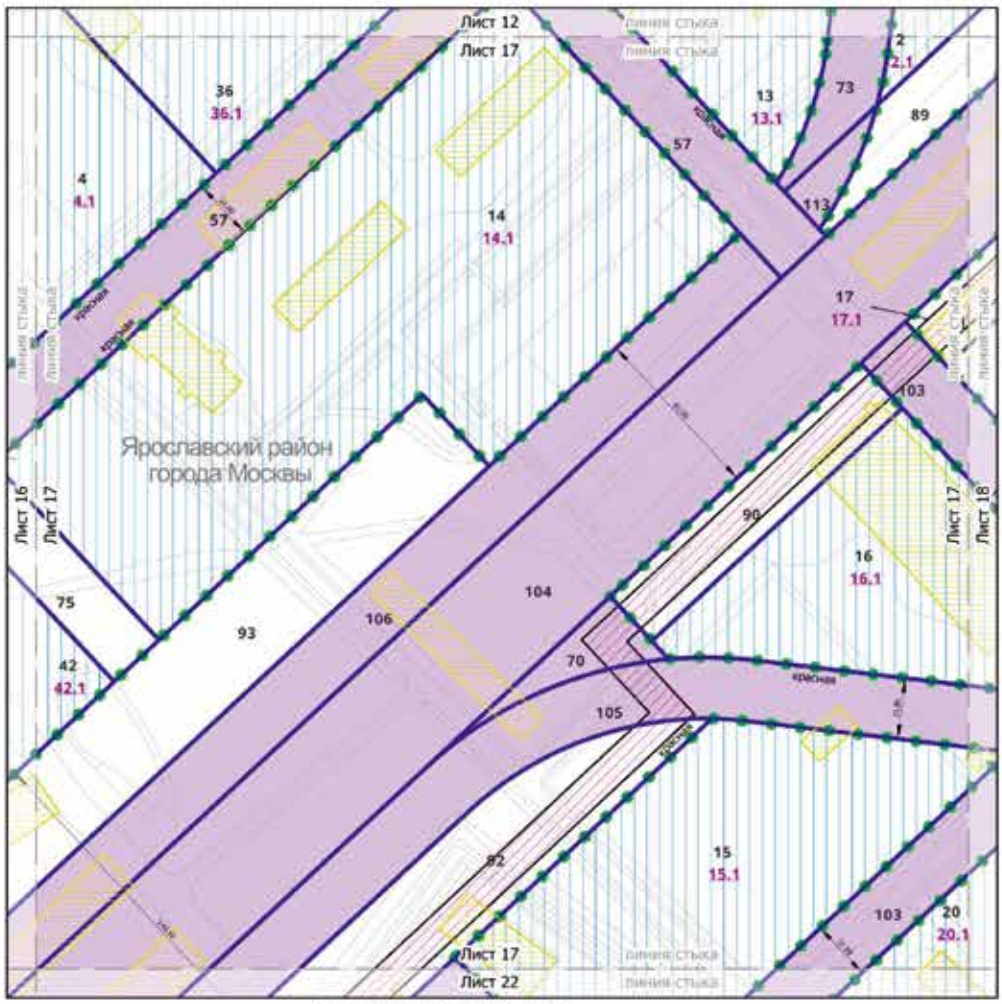
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 17 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 20 — номер участка территории
- 20.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

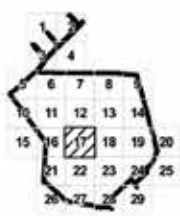
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

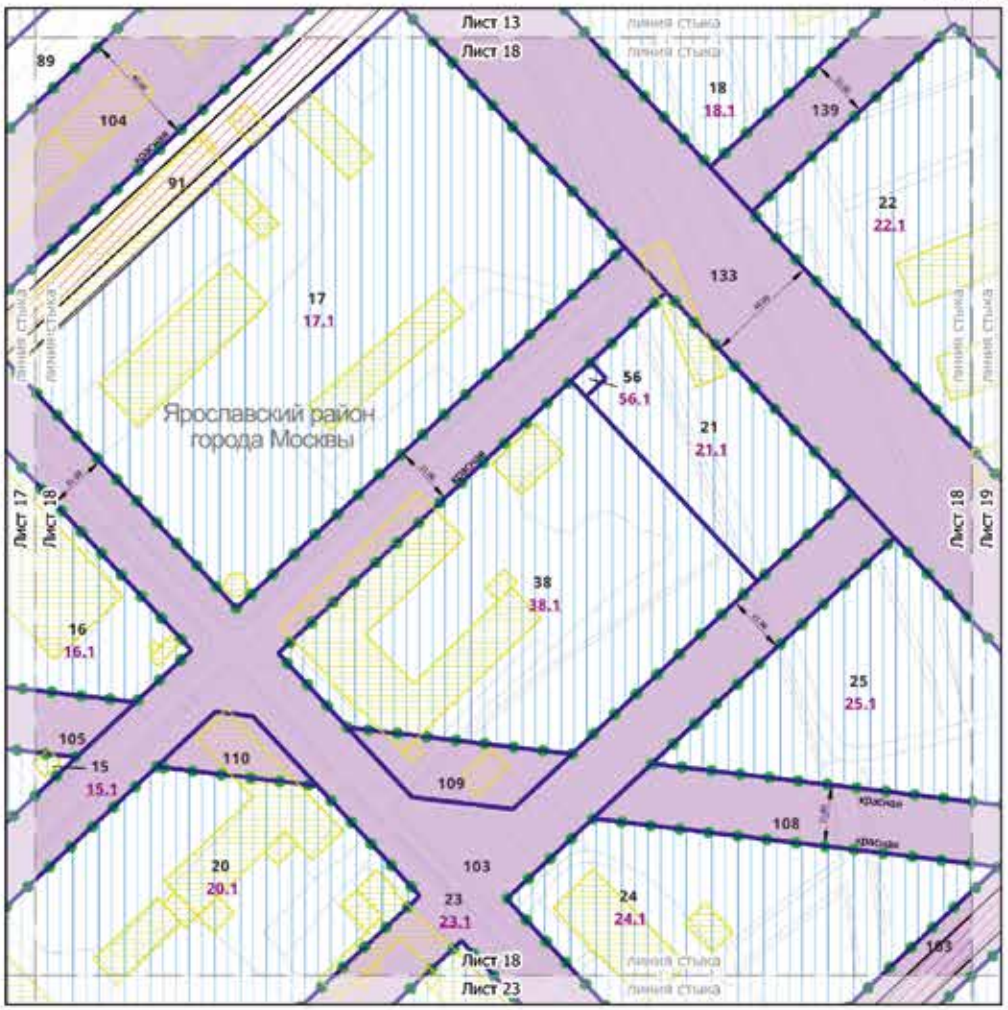
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 18 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

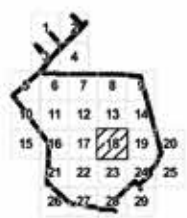
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 20 — номер участка территории
- 20.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

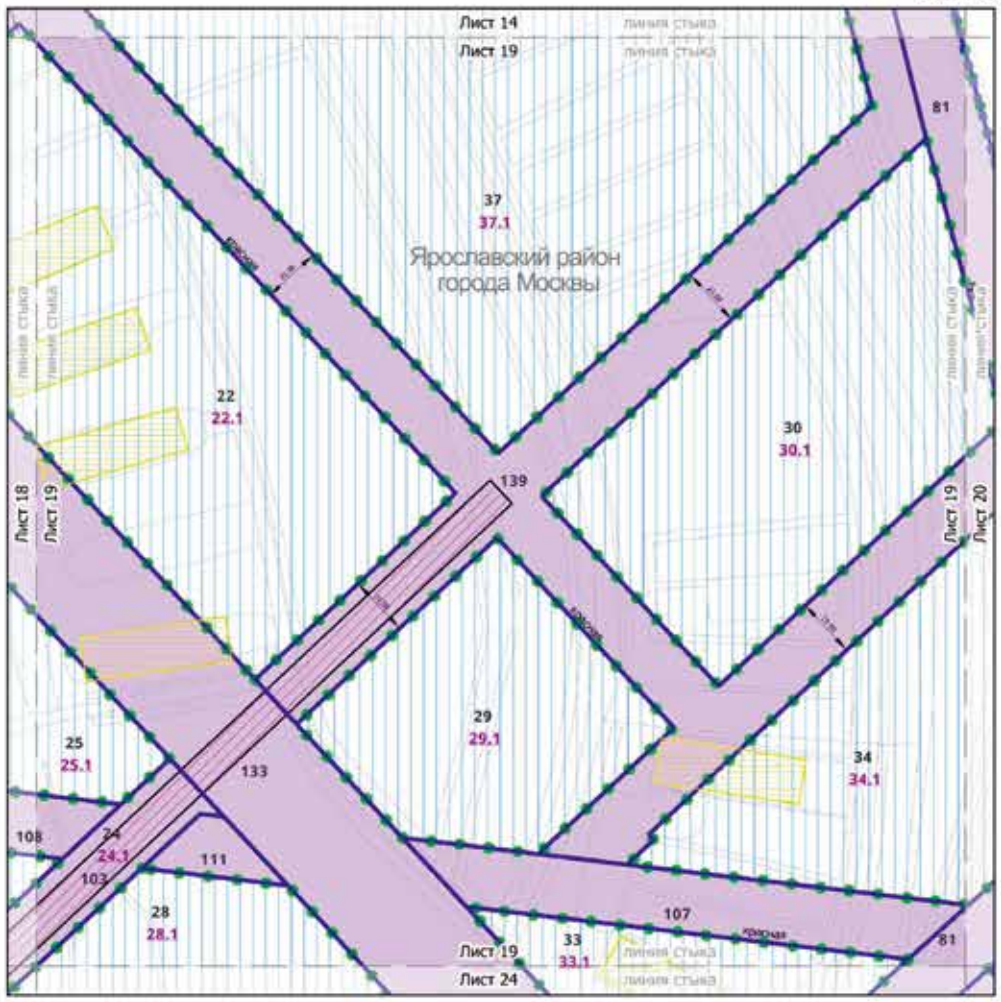
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 19 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 22 — номер участка территории
- 22.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

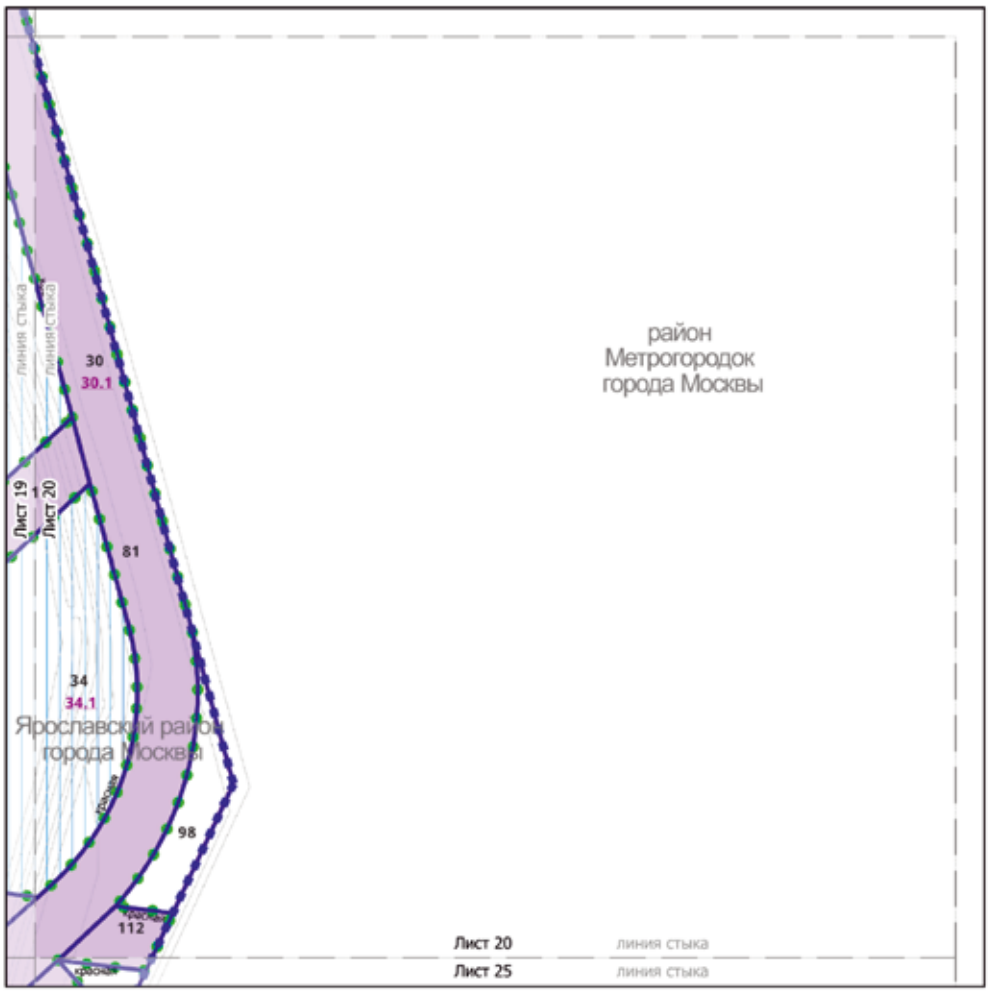
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 20 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

30 — номер участка территории

30.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

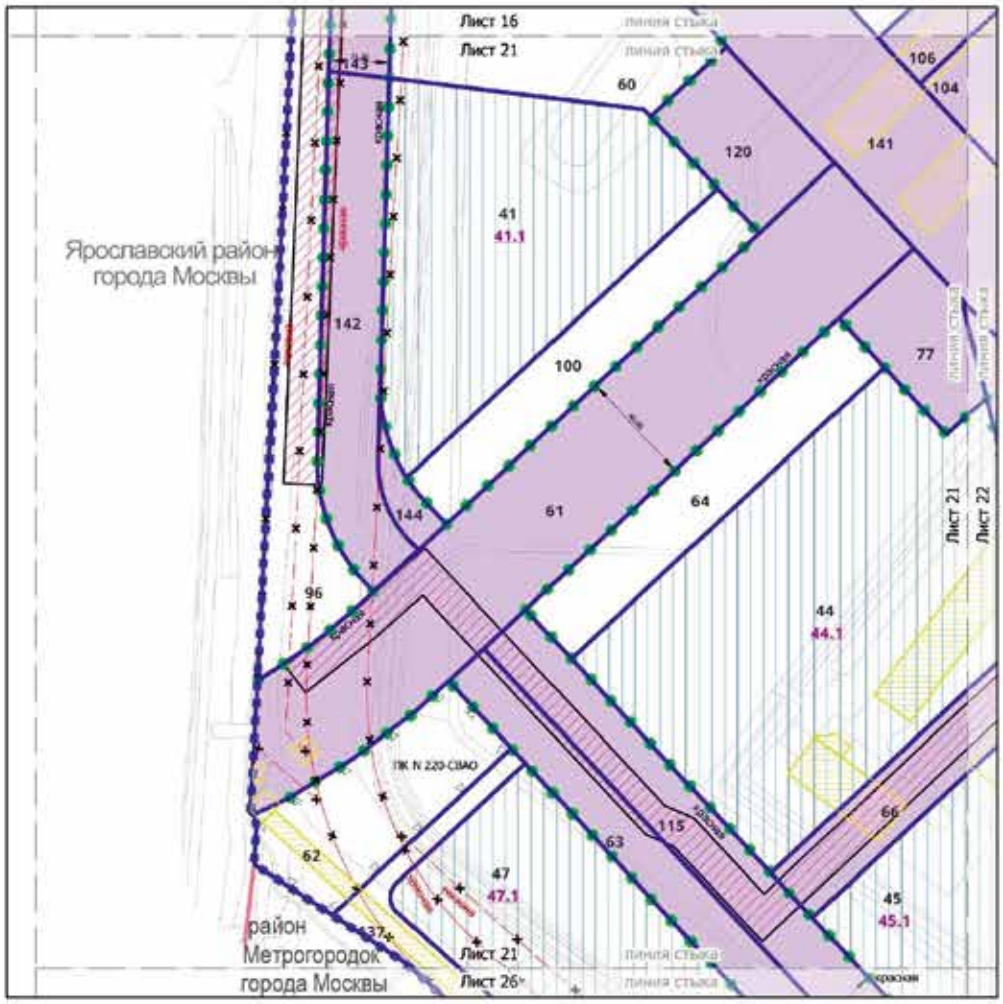
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 21 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

45 — номер участка территории

45.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

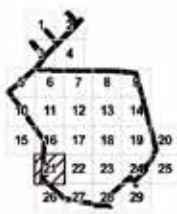
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 22 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

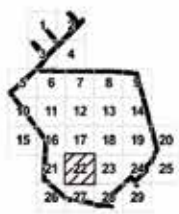
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 20 — номер участка территории
- 20.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

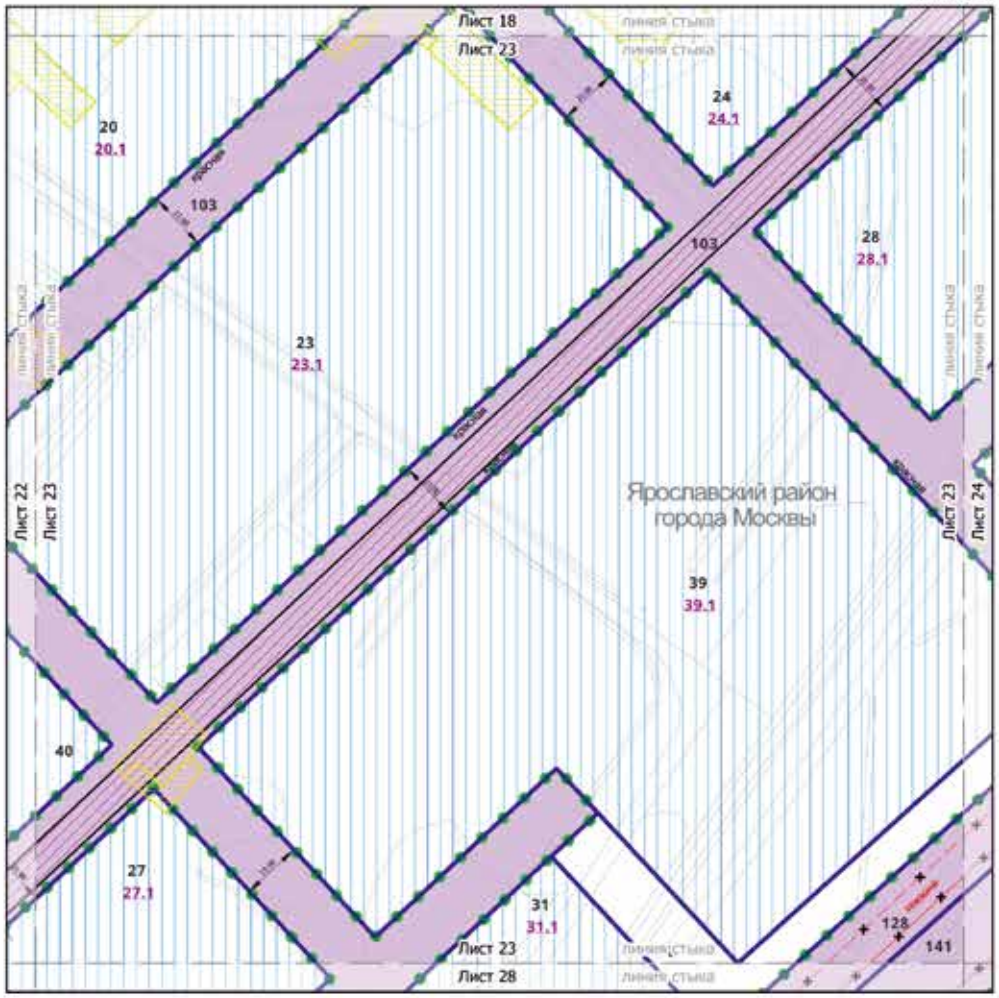
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 23 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 20 — номер участка территории
- 20.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

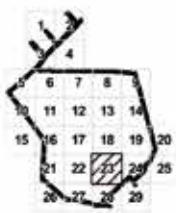
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

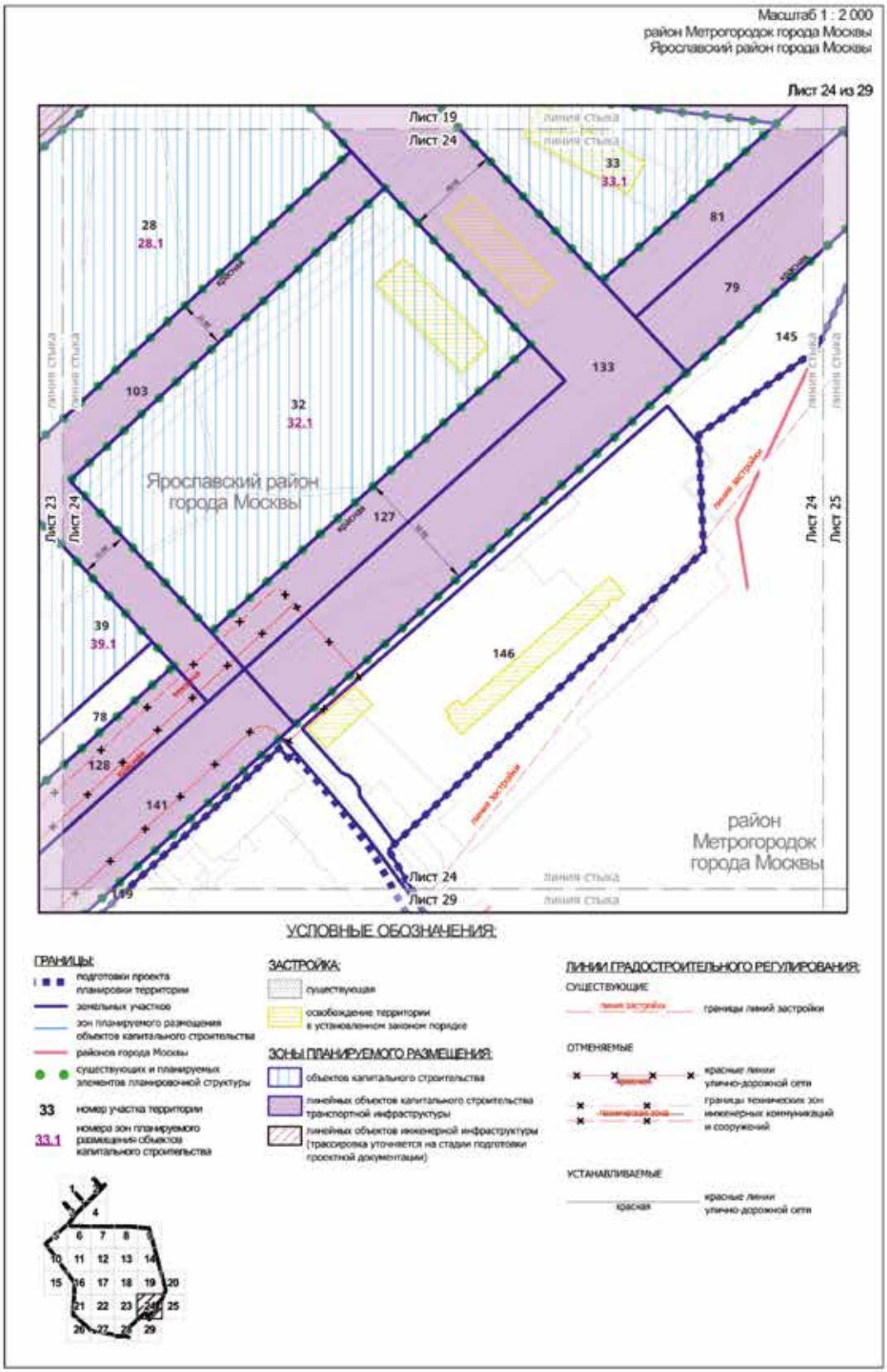
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

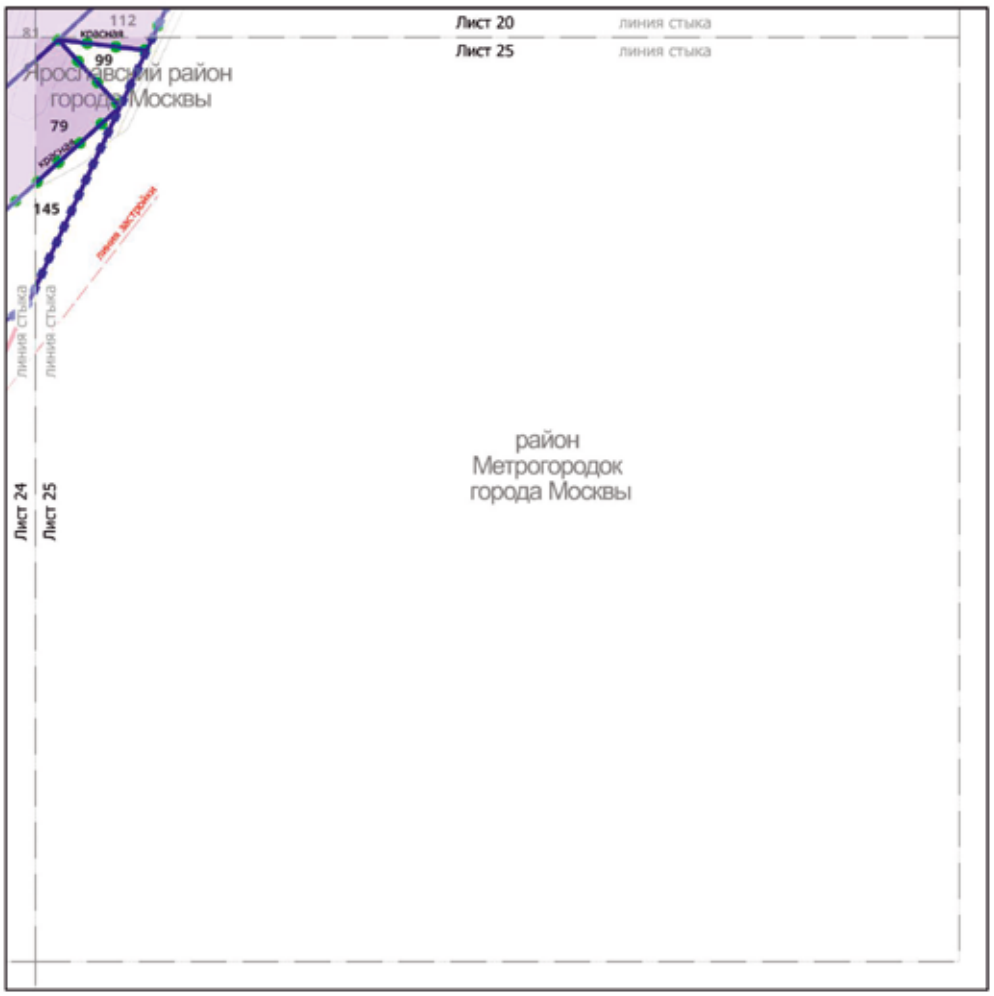
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы
Лист 24 из 29
Лист 19
Лист 24
линия стыка
33
33.1
28
28.1
81
79
145
133
103
32
32.1
Ярославский район
города Москвы
127
Лист 23
Лист 24
Лист 24
Лист 25
39
39.1
146
78
128
141
149
район
Метрогородок
города Москвы
Лист 24
Лист 29
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
земельных участков
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
33 номер участка территории
33.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красная
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 25 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

112 номер участка территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

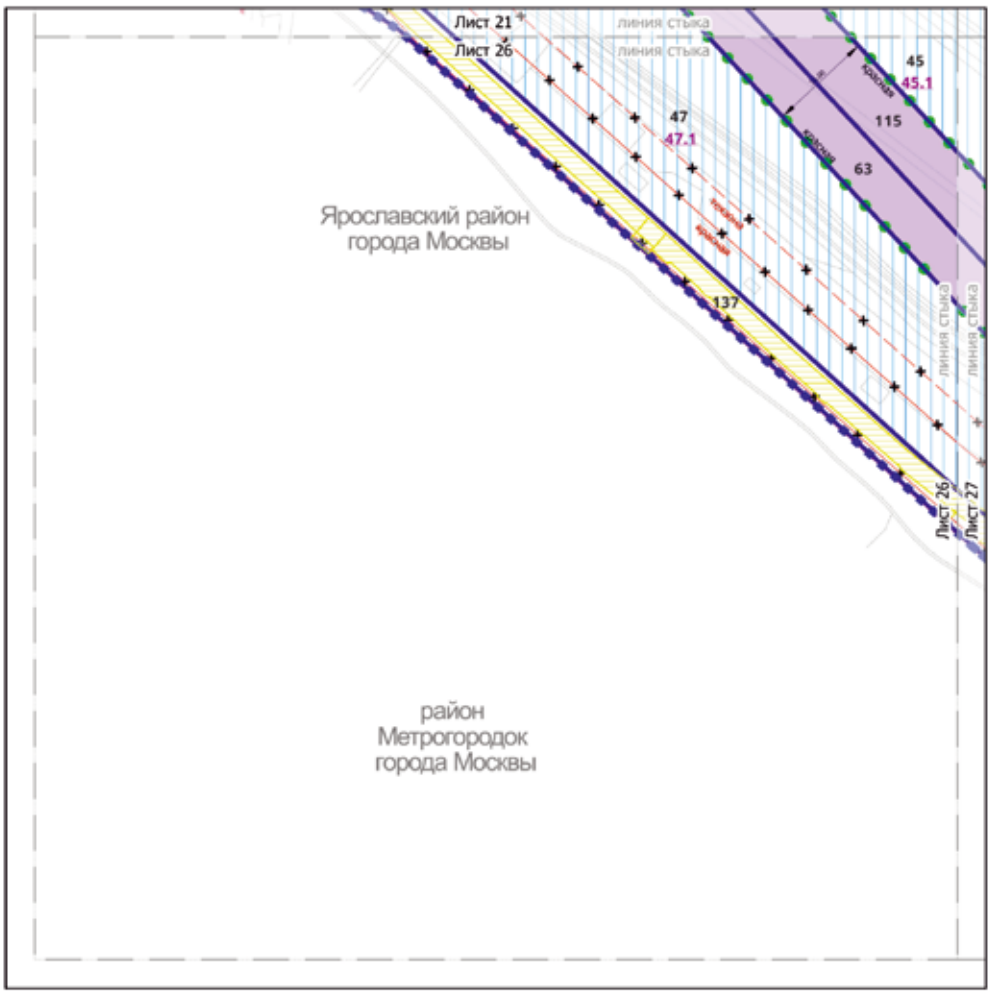
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 26 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 45 — номер участка территории
- 45.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

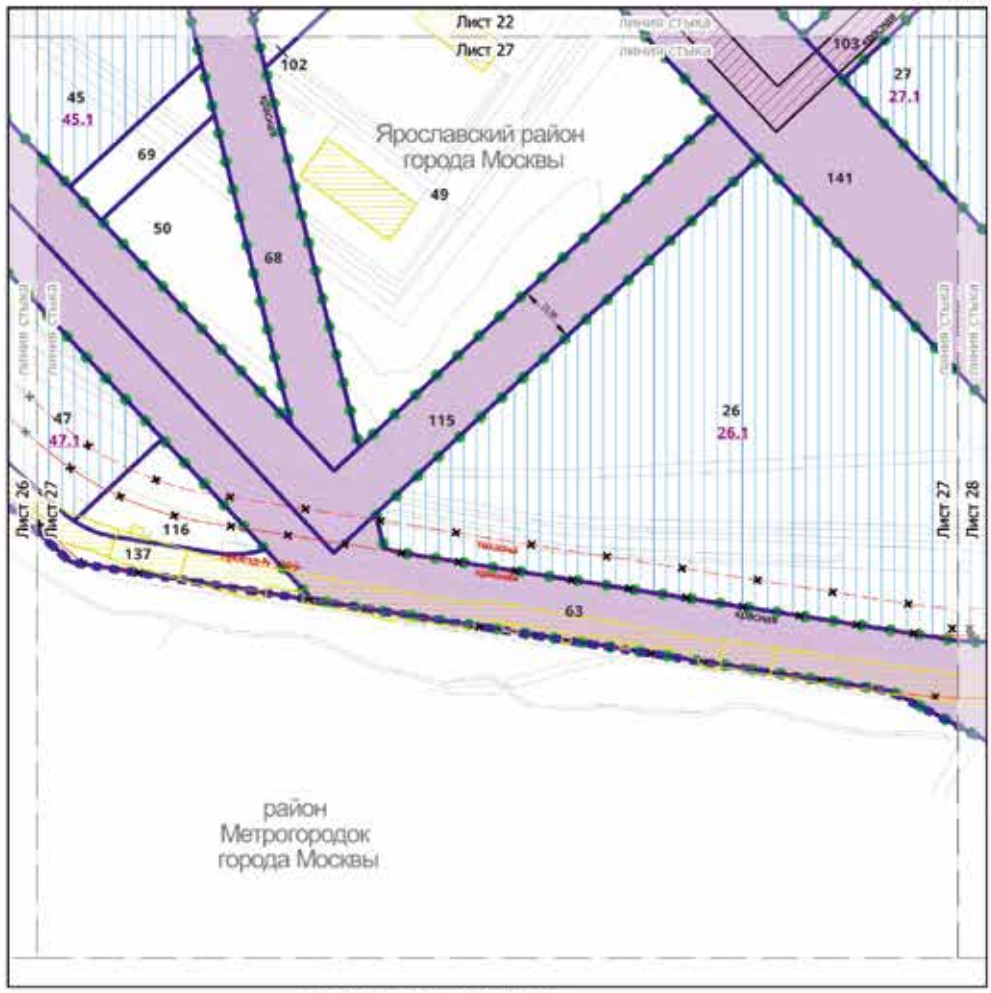
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 27 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 45 — номер участка территории
- 45.1 — номера зон планируемого размещений объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

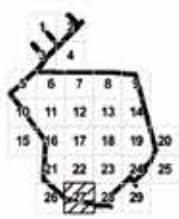
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

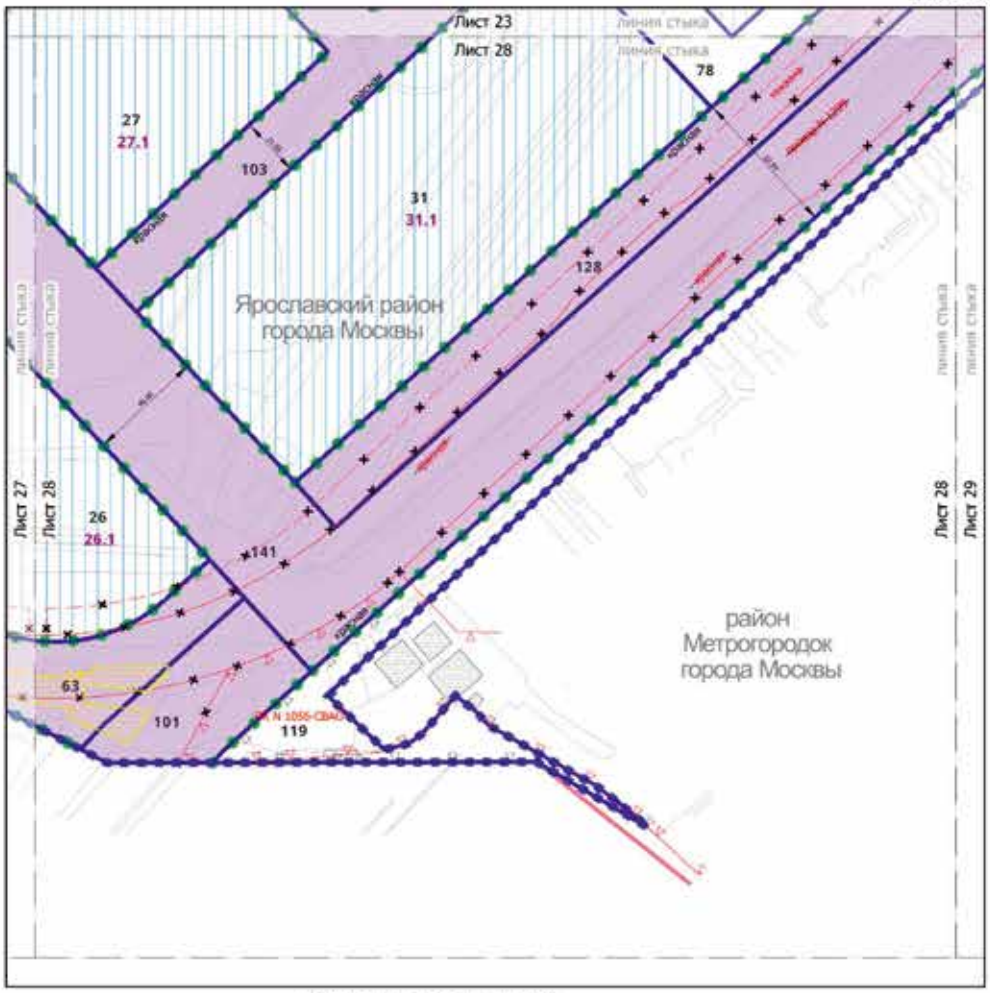
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 28 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 31 — номер участка территории
- 31.1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

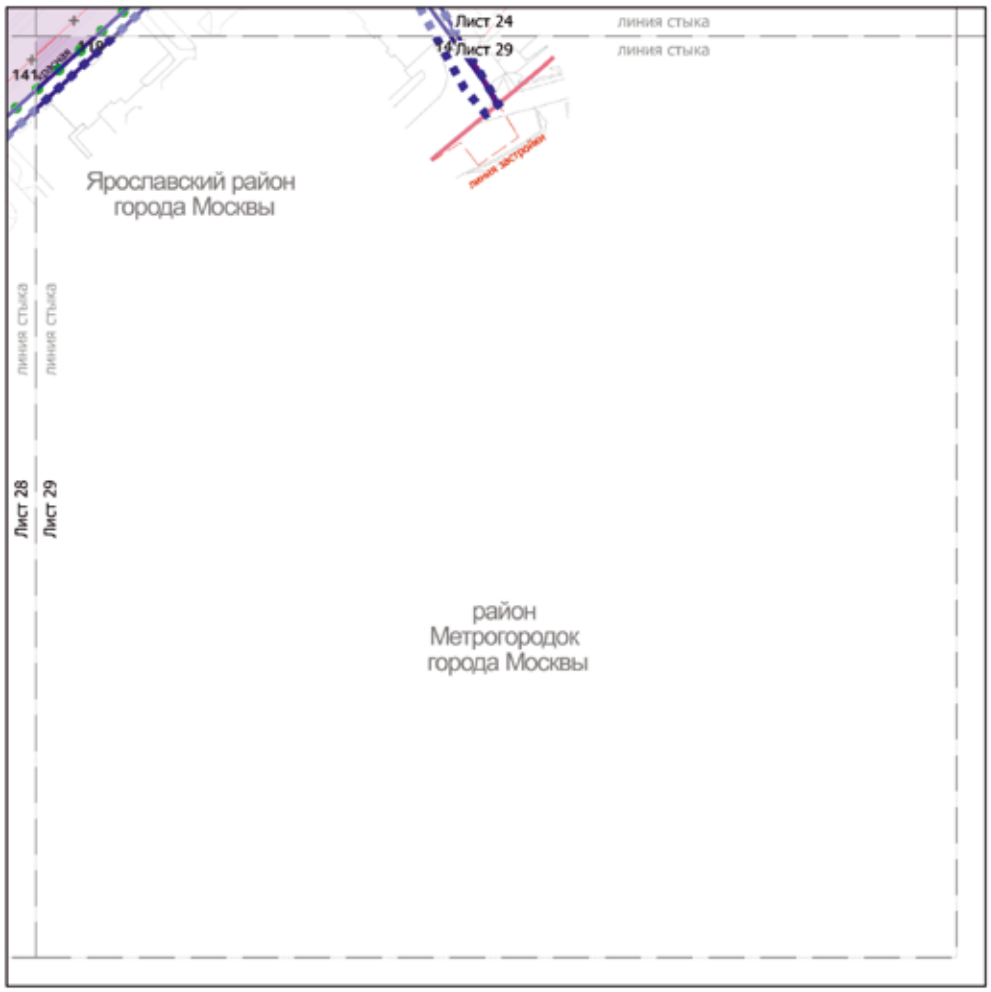
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 29 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

141 номер участка территории

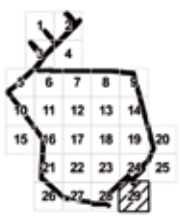
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 168,78 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 140 зе-мельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 34 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34);

– 17 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 118, 123, 125);

– 6 земельных участков образовательных организаций (участки № 35, 36, 37, 38, 39, 43);

– 54 земельных участков территории общего пользования (участки № 57, 58, 61, 62, 63, 68, 70, 72, 73, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 92, 93, 94, 95, 97, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144);

– 29 земельных участков общественной территории (участки № 49, 50, 59, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 74, 75, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 96, 98, 99, 100, 102, 116, 126, 137, 145, 146).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, улица Вешних Вод	0,45	-	-	Использование подземного пространства – 0,45 га
	2	город Москва, улица Вешних Вод	0,77	-	-	Использование подземного пространства – 0,77 га
	3	город Москва, улица Вешних Вод	1,05	-	-	Использование подземного пространства – 1,05 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	4	город Москва, улица Вешних Вод	1,18	-	-	Использование подземного пространства – 1,18 га
	5	город Москва, улица Вешних Вод	1,12	-	-	Использование подземного пространства – 1,12 га
	6	город Москва, улица Вешних Вод	0,86	-	-	Использование подземного пространства – 0,86 га
	7	город Москва, улица Вешних Вод	1,81	-	-	Использование подземного пространства – 1,81 га
	8	город Москва, улица Вешних Вод	1,86	-	-	Использование подземного пространства – 1,86 га
	9	город Москва, улица Вешних Вод	1,64	-	-	Использование подземного пространства – 1,64 га
	10	город Москва, улица Вешних Вод	1,64	-	-	Использование подземного пространства – 1,64 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	11	город Москва, улица Вешних Вод	0,92	-	-	Использование подземного пространства – 0,92 га
	12	город Москва, улица Вешних Вод	0,74	-	-	Использование подземного пространства – 0,74 га
	13	город Москва, улица Вешних Вод	0,84	-	-	Использование подземного пространства – 0,84 га
	14	город Москва, улица Вешних Вод	2,39	-	-	Использование подземного пространства – 2,39 га
	15	город Москва, улица Вешних Вод	1,20	-	-	Использование подземного пространства – 1,20 га
	16	город Москва, улица Вешних Вод	0,82	-	-	Использование подземного пространства – 0,82 га
	17	город Москва, улица Вешних Вод	2,02	-	-	Использование подземного пространства – 2,02 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	18	город Москва, улица Вешних Вод	1,05	-	-	Использование подземного пространства – 1,05 га
	19	город Москва, улица Вешних Вод	2,24	-	-	Использование подземного пространства – 2,24 га
	20	город Москва, улица Вешних Вод	2,18	-	-	Использование подземного пространства – 2,18 га
	21	город Москва, улица Вешних Вод	0,41	-	-	Использование подземного пространства – 0,41 га
	22	город Москва, улица Вешних Вод	2,08	-	-	Использование подземного пространства – 2,08 га
	23	город Москва, улица Вешних Вод	2,56	-	-	Использование подземного пространства – 2,56 га
	24	город Москва, улица Вешних Вод	0,91	-	-	Использование подземного пространства – 0,91 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	25	город Москва, улица Вешних Вод	0,73	-	-	Использование подземного пространства – 0,73 га
	26	город Москва, улица Вешних Вод	2,31	-	-	Использование подземного пространства – 2,31 га
	27	город Москва, улица Вешних Вод	0,99	-	-	Использование подземного пространства – 0,99 га
	28	город Москва, улица Вешних Вод	1,56	-	-	Использование подземного пространства – 1,56 га
	29	город Москва, улица Вешних Вод	0,79	-	-	Использование подземного пространства – 0,79 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	30	город Москва, улица Вешних Вод	1,41	-	-	Использование подземного пространства – 1,41 га
	31	город Москва, улица Вешних Вод	1,60	-	-	Использование подземного пространства – 1,60 га
	32	город Москва, улица Вешних Вод	1,61	-	-	Использование подземного пространства – 1,61 га
	33	город Москва, улица Вешних Вод	0,57	-	-	Использование подземного пространства – 0,57 га

1	2	3	4	5	6	7
	34	город Москва, улица Вешних Вод	1,12	-	-	Использование подземного пространства – 1,12 га
Итого: территории участков жилых зданий			**45,43**	**-**	**-**	**45,43**

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	35	город Москва, улица Вешних Вод	4,49	-	-	-
	36	город Москва, улица Вешних Вод	1,12	-	-	-
	37	город Москва, улица Вешних Вод	4,83	-	-	-
	38	город Москва, улица Вешних Вод	1,13	-	-	-
	39	город Москва, улица Вешних Вод	3,60	-	-	-
	40	город Москва, улица Вешних Вод	1,00	-	-	-
	41	город Москва, улица Вешних Вод	0,92	-	-	Использование подземного пространства – 0,92 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	42	город Москва, улица Вешних Вод	0,91	-	-	Использование подземного пространства – 0,91 га
	43	город Москва, улица Вешних Вод	2,52	-	-	-
	44	город Москва, улица Вешних Вод	1,47	-	-	Использование подземного пространства – 1,47 га
	45	город Москва, улица Вешних Вод	0,85	-	-	-
	46	город Москва, улица Вешних Вод	0,66	-	-	-
	47	город Москва, улица Вешних Вод	1,58	-	-	-
	48	город Москва, улица Вешних Вод	4,38	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	51	город Москва, улица Вешних Вод	2,95	-	-	-
	52	город Москва, улица Вешних Вод	4,51	-	-	-
	53	город Москва, улица Вешних Вод	4,66	-	-	-
	54	город Москва, улица Вешних Вод	0,01	-	-	-
	55	город Москва, улица Вешних Вод	0,01	-	-	-
	56	город Москва, улица Вешних Вод	0,01	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	118	город Москва, улица Вешних Вод, д. 4, стр. 12	0,06	-	-	-
	123	город Москва, улица Вешних Вод, д. 8, корп. 3, стр. 1	0,01	-	-	-
	125	город Москва, улица Вешних Вод, д. 4, корп. 2, стр. 1	0,01	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			**41,69**	**-**	**-**	**3,30**

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	57	57.1	город Москва, улица Вешних Вод	5,83	0,93	-	0,93 (часть 77:02:0016003:5091)	-
		57.2			4,50	-	4,50 (часть 77:02:0016003:5093)	-
		57.3			0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016003:5072)	-
		57.4			0,01	-	0,01 (часть 77:02:0016003:5067)	-
		57.5			0,01	-	0,01 (часть 77:02:0016003:5069)	-
		57.6			0,04	-	0,04 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		57.7			0,27	-	0,27 (часть 77:02:0016003:5099)	-
	58	58.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,94	0,75	-	0,75 (77:02:0016003:5109)	-
		58.2			0,03	-	0,03 (77:02:0016003:5070)	-
		58.3			0,12	-	0,12 (77:02:0016003:5102)	-
		58.4			0,0067	-	0,0067 (77:02:0016003:5064)	-
		58.5			0,014	-	0,014 (часть 77:02:0016003:5106)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		58.6			0,005	-	0,005 (77:02:0016003:5105)	-
		58.7			0,014	-	0,014 (часть 77:02:0016003:5129)	-
		58.8			0,0003	-	0,0003 (часть 77:02:0016003:5128)	-
	61	61.1	город Москва, улица Вешних Вод	1,14	1,134	-	1,134 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		61.2			0,006	-	0,006 (часть 77:00:0000000:499105)	-
	62		город Москва, улица Вешних Вод	0,31		-	-	-
	63	63.1	город Москва, улица Вешних Вод	1,33	0,62	-	0,62 (часть 77:00:0000000:499231)	-
		63.2			0,69	-	0,69 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		63.3			0,02	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	68		город Москва, улица Вешних Вод	0,59		-	0,59 (часть 77:00:0000000:499231)	-
	70		город Москва, улица Вешних Вод	0,08		-	0,08 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	72	72.1	город Москва, улица Вешних Вод	2,72	0,27	-	0,27 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		72.2			0,01	-	0,01 (77:02:0016003:4613)	-
		72.3			0,06	-	0,06 (часть 77:02:0016003:5051)	-
		72.4			1,336	-	-	-
		72.5			0,007	-	0,007 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		72.6			0,03	-	0,03 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		72.7			0,003	-	0,003 (77:02:0016003:29)	-
		72.8			0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016003:5126)	-
		72.9			0,9	-	0,9 (часть 77:02:0016003:5128)	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	72.10		0,03	-	0,03 (часть 77:02:0016003:5129)	-
	72.11		0,003	-	0,003 (часть 77:02:0016003:5104)	-
	72.12		0,001	-	0,001 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	73	город Москва, улица Вешних Вод	0,26	-	0,26 (77:02:0016003:5108)	-
	76	город Москва, улица Вешних Вод	0,38	-	0,38 (77:02:0016003:5076)	-
	77	город Москва, улица Вешних Вод	0,17	-	0,17 (часть 77:00:0000000:499231)	-
	79	город Москва, улица Вешних Вод	0,37	-	0,37 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	80	город Москва, улица Вешних Вод	0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016003:1001)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	81	81.1	город Москва, улица Вешних Вод	3,12	0,05	-	0,05 (часть 77:02:0016003:1001)	-
		81.2			0,04	-	0,04 (часть 77:00:0000000:74730)	-
		81.3			0,97	-	0,97 (часть 77:02:0016003:5118)	-
		81.4			0,12	-	-	-
		81.5			1,574	-	-	-
		81.6			0,36	-	0,36 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		81.7			0,0005	-	-	-
		81.8			0,005	-	0,005 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		81.9			0,0005	-	0,0005 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	82		город Москва, улица Вешних Вод	0,35		-	0,35 (часть 77:02:0016003:5119)	-
	83	83.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,40	0,36	-	0,36 (часть 77:02:0016003:5119)	-
		83.2			0,04	-	0,04 (часть 77:02:0016003:1001)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	84		город Москва, улица Вешних Вод	1,08		-	1,08 (часть 77:02:0016003:5119)	-
	92		город Москва, улица Вешних Вод	0,76		-	0,76 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	93		город Москва, улица Вешних Вод	0,85		-	0,85 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	94		город Москва, улица Вешних Вод	2,68		-	-	-
	95	95.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,88	0,78	-	0,78 (часть 77:02:0016003:1001)	-
		95.2			0,10	-	0,10 (часть 77:02:0016003:5119)	-
	97		город Москва, улица Вешних Вод	0,65		-	-	-
	101	101.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,23	0,12	-	0,12 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		101.2			0,04	-	-	-
		101.3			0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016003:5103)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	103		город Москва, улица Вешних Вод	5,96		-	5,96 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	104	104.1	город Москва, улица Вешних Вод	2,30	2,11	-	2,11 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		104.2			0,19	-	0,19 (часть 77:02:0016003:5075)	-
	105		город Москва, улица Вешних Вод	0,80		-	0,80 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	106	106.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,78	0,65	-	0,65 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		106.2			0,126	-	0,126 (часть 77:02:0016003:5075)	-
		106.3			0,004	-	0,004 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	107		город Москва, улица Вешних Вод	0,37		-	0,37 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	108		город Москва, улица Вешних Вод	0,29		-	0,29 (часть 77:02:0016003:5121)	-

1	2		3	4		5	5	6
Территории общего пользования	109		город Москва, улица Вешних Вод	0,12		-	0,12 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	110		город Москва, улица Вешних Вод	0,07		-	0,07 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	111		город Москва, улица Вешних Вод	0,06		-	0,06 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	112	112.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,05	0,045	-	0,045 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		112.2			0,005	-	-	-
	113		город Москва, улица Вешних Вод	0,04		-	0,04 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	114		город Москва, улица Вешних Вод	0,13		-	0,13 (77:02:0016003:5087)	-
	115	115.1	город Москва, улица Вешних Вод	1,15	0,73	-	0,73 (часть 77:00:0000000:499231)	-
		115.2			0,42	-	0,42 (часть 77:02:0016003:5121)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	120	120.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,19	0,06	-	0,06 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		120.2			0,13	-	0,13 (часть 77:02:0016003:5120)	-
	119		город Москва, улица Вешних Вод	0,44		-	-	-
	127		город Москва, улица Вешних Вод	0,38		-	0,38 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	128		город Москва, улица Вешних Вод	0,78		-	0,78 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	129		город Москва, улица Вешних Вод	0,64		-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	131		город Москва, улица Вешних Вод	0,23		-	0,23 (часть 77:02:0016003:5121)	-
	132		город Москва, улица Вешних Вод	0,19		-	0,19 (часть 77:00:0000000:499231)	-
	133	133.1	город Москва, улица Вешних Вод	7,21	0,04	-	(часть 77:02:0016003:5127)	-
		133.2			0,05	-	(часть 77:02:0016003:17)	-
		133.3			0,0876	-	-	-
		133.4			0,39	-	(часть 77:02:0016003:8)	-
		133.5			0,13	-	(часть 77:02:0016003:17)	-
		133.6			0,0001	-	-	-
		133.7			1,14	-	(часть 77:02:0016003:1001)	-
		133.8			0,0023	-	(77:02:0016003:5123)	-
		133.9			5,37	-	(часть 77:02:0016003:5121)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	134		город Москва, улица Вешних Вод	1,21		-	-	-
	135	135.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,07	0,002	-	0,002 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		135.2			0,06	-	0,06 (часть 77:02:0016003:5126)	-
		135.3			0,008	-	0,008 (часть 77:02:0016003:5128)	-
	136	136.1	город Москва, улица Вешних Вод	3,29	0,48	-	0,48 (часть 77:02:0016003:5127)	-
		136.2			0,003	-	0,003 (77:02:0016003:24)	-
		136.3			0,07	-	0,07 (часть 77:02:0016001:9)	-
		136.4			0,005	-	0,005 (часть 77:02:0016001:41)	-
		136.5			0,001	-	0,001 (часть 77:02:0016001:36)	-
		136.6			0,002	-	0,002 (часть 77:02:0016001:27)	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		136.7			0,14	-	0,14 (часть 77:02:0016001:23)	-
		136.8			0,02	-	0,02 (часть 77:02:0016001:23)	-
		136.9			2,569	-	-	-
	138		город Москва, улица Вешних Вод	0,43		-	0,43 (часть 77:02:0016003:1001)	-
	139	139.1	город Москва, улица Вешних Вод	5,45	0,80	-	(часть 77:02:0016003:5118)	-
		139.2			0,36	-	(часть 77:02:0016003:5119)	-
		139.3			3,97	-	(часть 77:02:0016003:5121)	-
		139.4			0,28	-	-	-
		139.5			0,04	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	140	140.1	город Москва, улица Вешних Вод	0,32	0,09	-	0,09 (часть 77:02:0016003:1001)	-
		140.2			0,09	-	0,09 (часть 77:02:0016003:5119)	-
		140.3			0,14	-	0,14 (часть 77:02:0016003:5118)	-
	141	141.1	город Москва, улица Вешних Вод	5,04	0,01	-	0,01 (часть 77:02:0016003:5128)	-
		141.2			0,03	-	0,03 (часть 77:02:0016003:5129)	-
		141.3			0,04	-	0,04 (часть 77:02:0016003:5104)	-
		141.4			4,64	-	4,64 (часть 77:02:0016003:5121)	-
		141.5			0,32	-	0,32 (часть 77:02:0016003:5103)	-
	142		город Москва, улица Вешних Вод	0,37		-	0,37 (часть 77:02:0016003:5120)	-
	143		город Москва, улица Вешних Вод	0,30		-	0,30 (часть 77:02:0016003:5121)	-

1	2	3	4	5	6	7
	144	город Москва, улица Вешних Вод	0,04	-	0,04 (часть 77:02:0016003:5120)	-
Итого: территории общего пользования			**63,89**	**-**	**52,538**	**-**

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	49	город Москва, улица Вешних Вод	1,63	-	-	-
	50	город Москва, улица Вешних Вод	0,26	-	-	-
	59	город Москва, улица Вешних Вод	2,65	-	-	-
	60	город Москва, улица Вешних Вод	0,87	-	-	-
	64	город Москва, улица Вешних Вод	0,34	-	-	-
	65	город Москва, улица Вешних Вод	0,09	-	-	-
	66	город Москва, улица Вешних Вод	0,25	-	-	-
	67	город Москва, улица Вешних Вод	0,08	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	69	город Москва, улица Вешних Вод	0,09	-	-	-
	74	город Москва, улица Вешних Вод	0,20	-	-	-
	75	город Москва, улица Вешних Вод	0,17	-	-	-
	78	город Москва, улица Вешних Вод	0,40	-	-	-
	85	город Москва, улица Вешних Вод	0,24	-	-	-

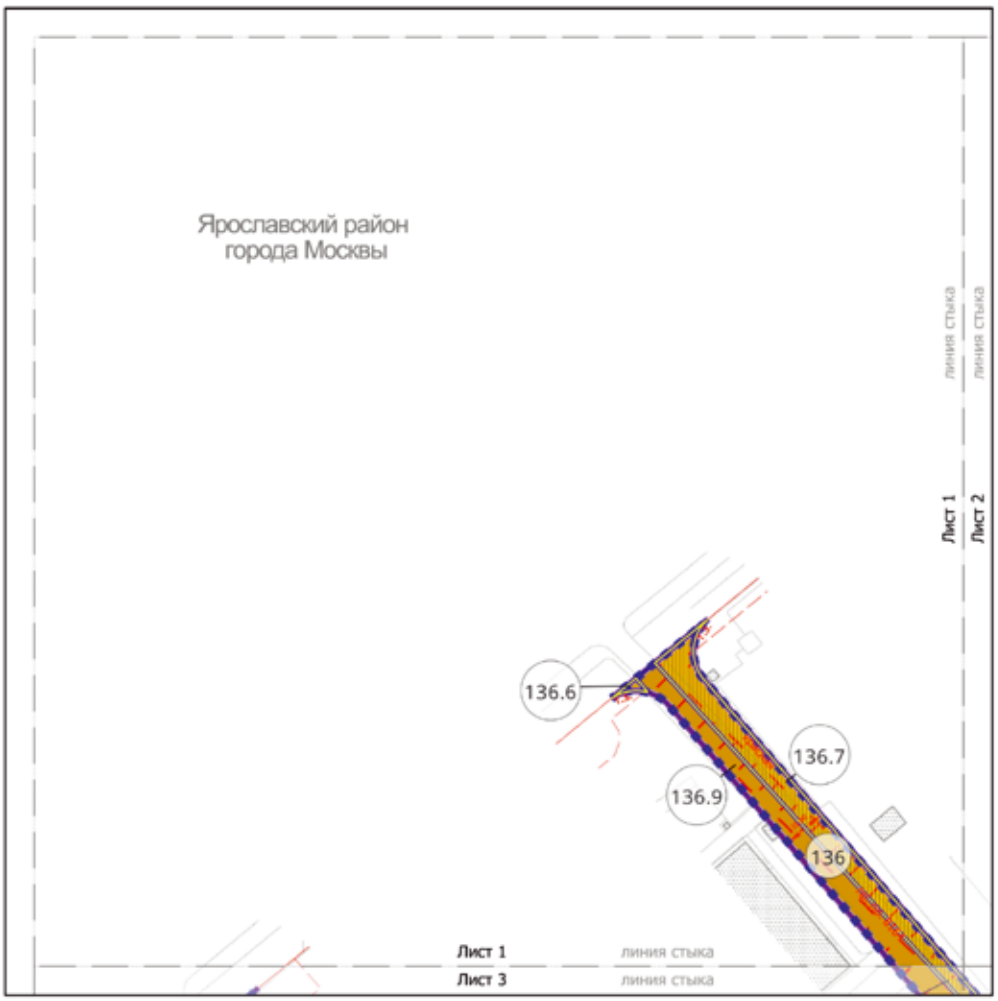
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	86	город Москва, улица Вешних Вод	0,42	-	-	-
	87	город Москва, улица Вешних Вод	0,29	-	-	-
	88	город Москва, улица Вешних Вод	1,05	-	-	-
	89	город Москва, улица Вешних Вод	0,34	-	-	-
	90	город Москва, улица Вешних Вод	0,25	-	-	-
	91	город Москва, улица Вешних Вод	0,38	-	-	-
	96	город Москва, улица Вешних Вод	0,56	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	98	город Москва, улица Вешних Вод	0,11	-	-	-
	99	город Москва, улица Вешних Вод	0,03	-	-	-
	100	город Москва, улица Вешних Вод	0,31	-	-	-
	102	город Москва, улица Вешних Вод	0,16	-	-	-
	116	город Москва, улица Вешних Вод	0,13	-	-	-
	126	город Москва, улица Вешних Вод	4,43	-	-	-
	137	город Москва, улица Вешних Вод	0,47	-	-	-
	145	город Москва, улица Вешних Вод	0,42	-	-	-
	146	город Москва, улица Вешних Вод	1,15	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			**17,77**	**-**	**-**	**-**
Всего:			**168,78**	**-**	**52,538**	**48,73**

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 136 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 2 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

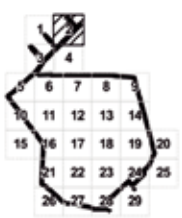
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

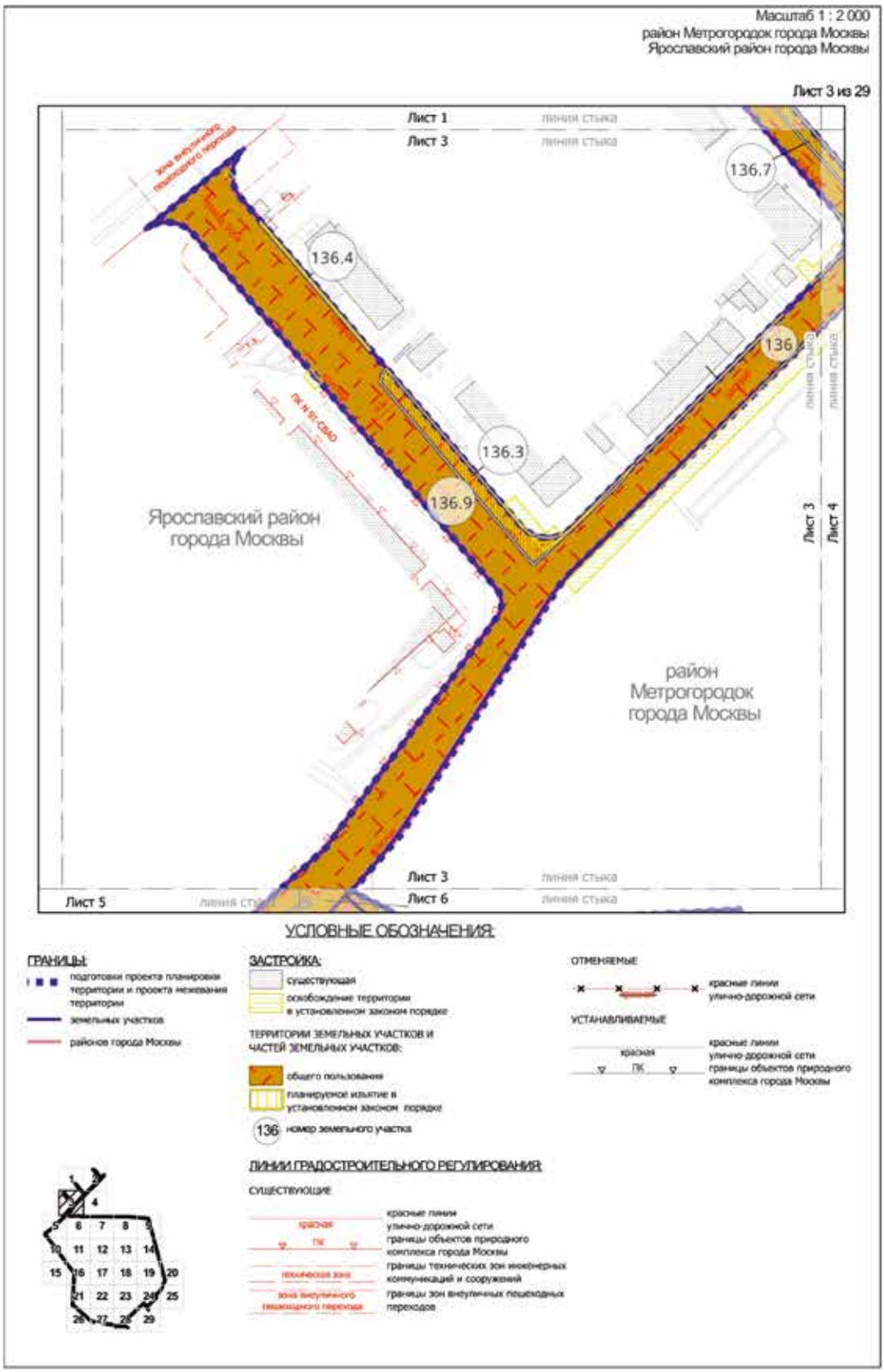
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 136 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений




Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы
Лист 3 из 29
Лист 1
Лист 3
Лист 5
Лист 6
Лист 4
136.7
136.4
136
136.3
136.9
Ярославский район города Москвы
район Метрогородок города Москвы
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
земельных участков
районов города Москвы
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
136 номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 4 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

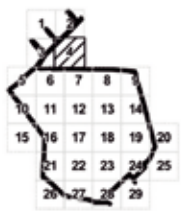
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 136 номер земельного участка

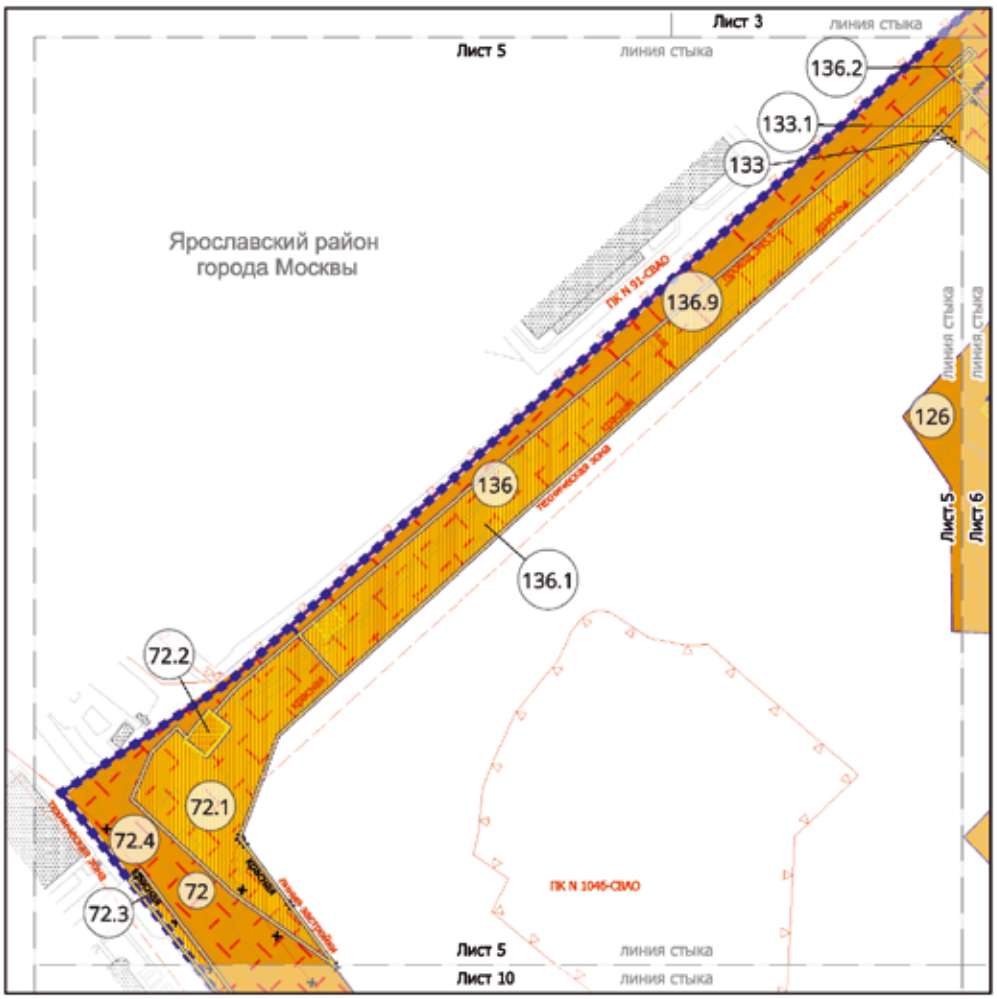
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 5 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

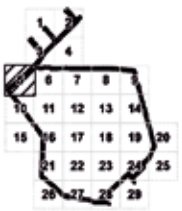
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 130 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная, ПК — красные линии улично-дорожной сети; границы объектов природного комплекса города Москвы; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- техническая зона

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная, техническая зона, линия застройки, ПК — красные линии улично-дорожной сети; границы объектов зон инженерных коммуникаций и сооружений; границы линий застройки; границы объектов природного комплекса города Москвы; границы технических зон

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 6 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

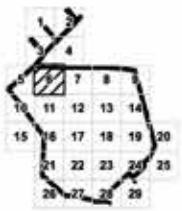
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 130 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

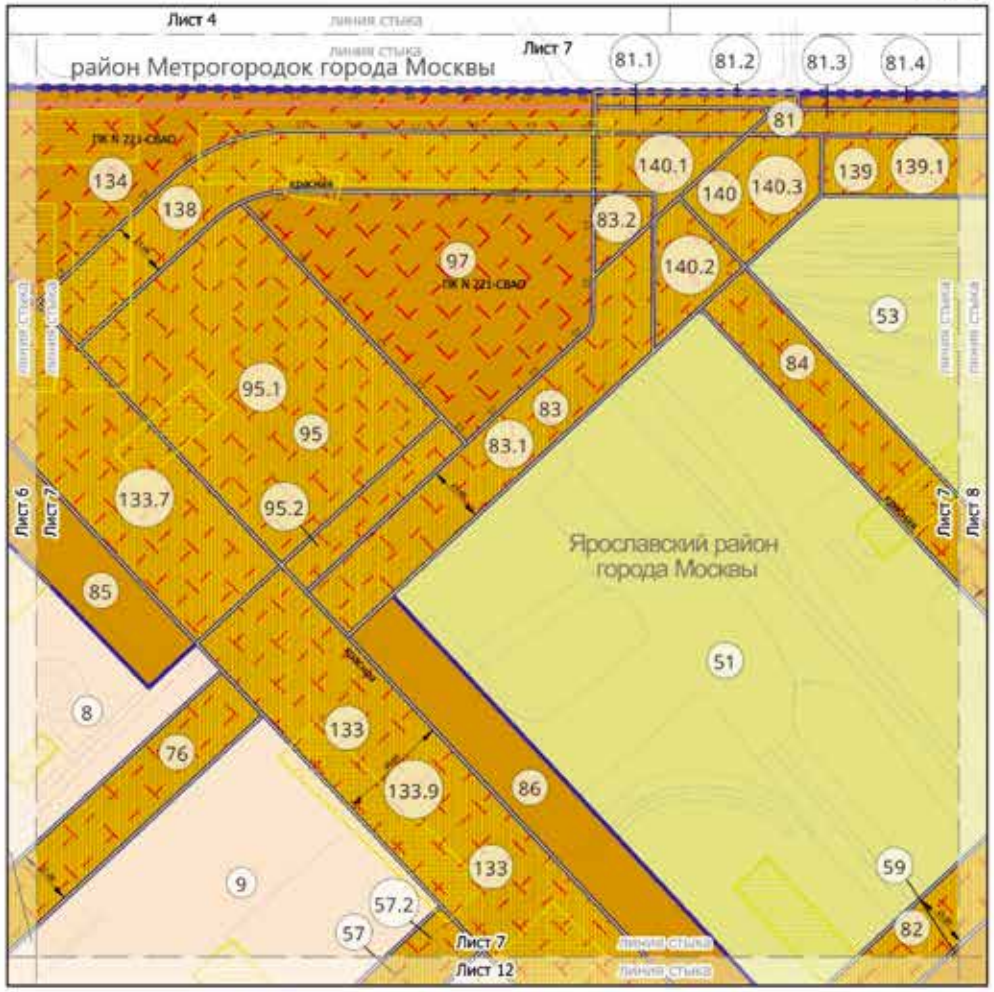
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 7 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

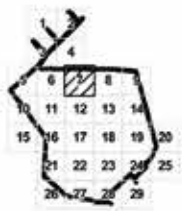
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 133 номер земельного участка

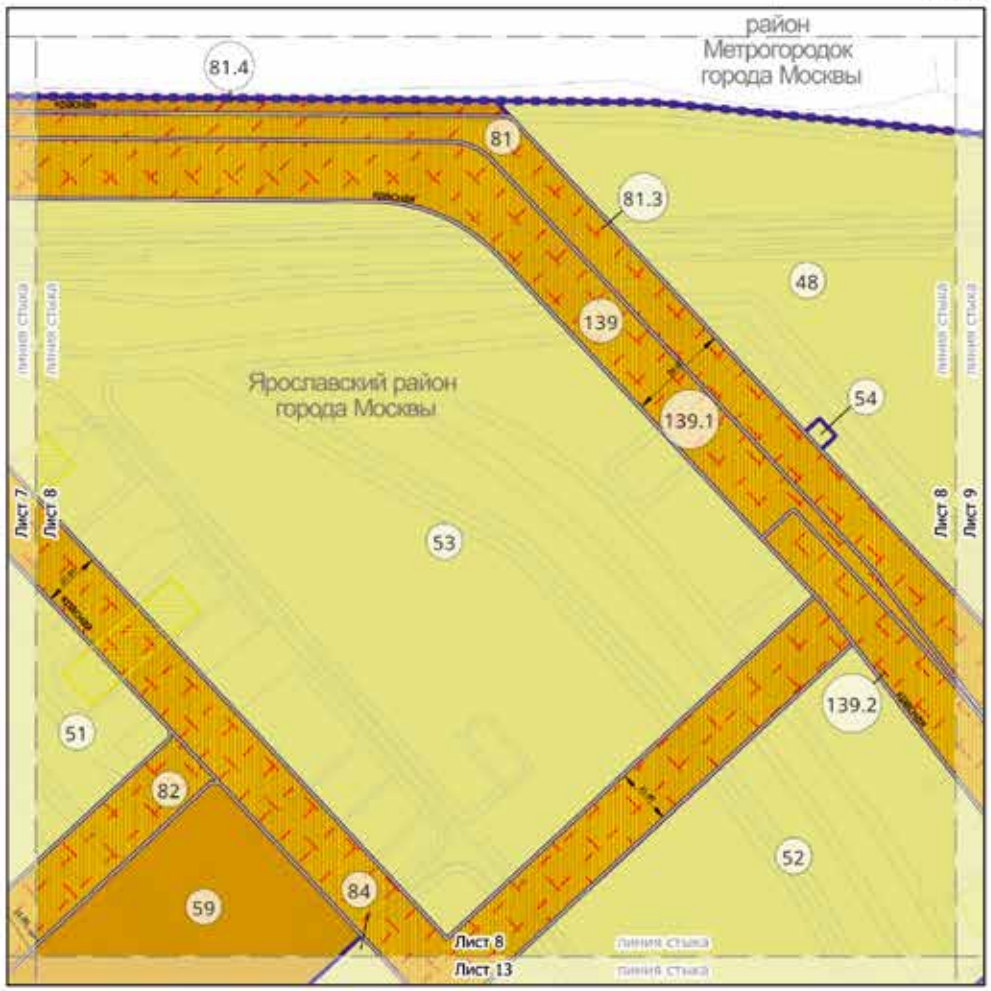
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — ПК — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 8 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 53 номер земельного участка

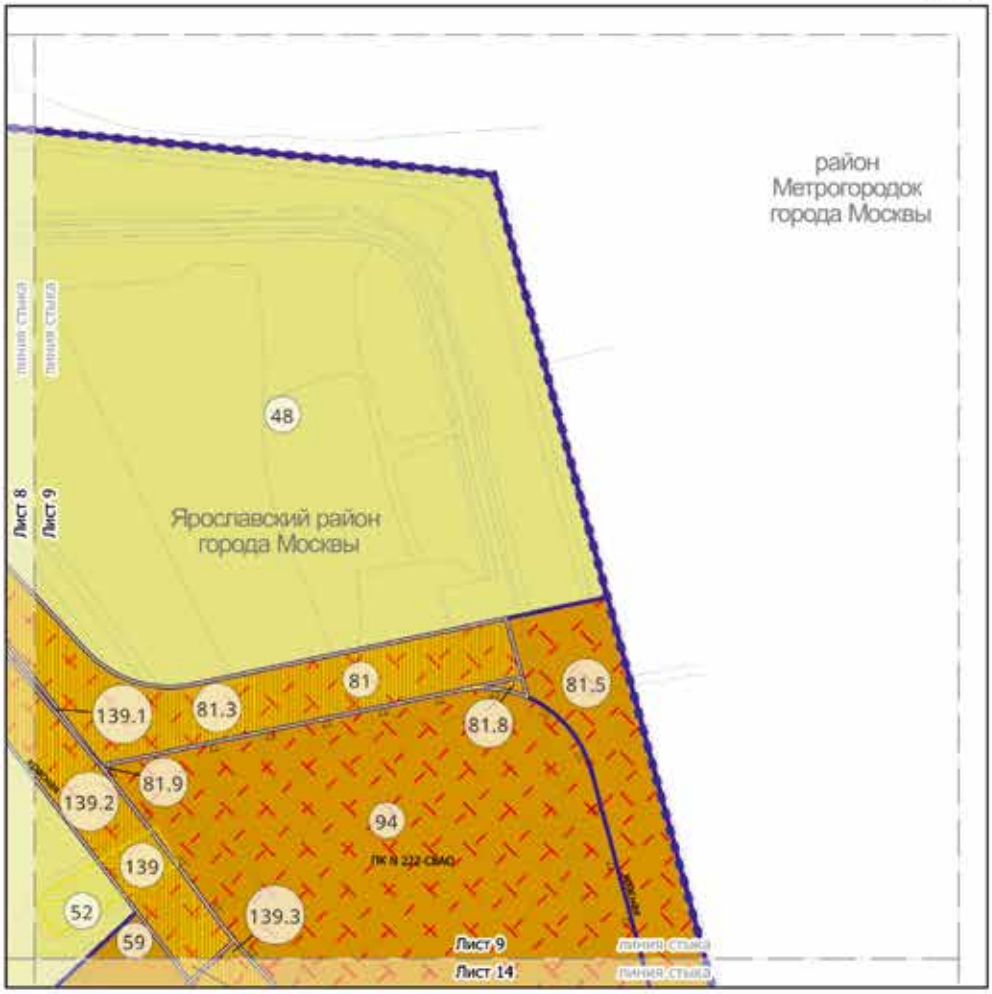
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 9 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 52 номер земельного участка

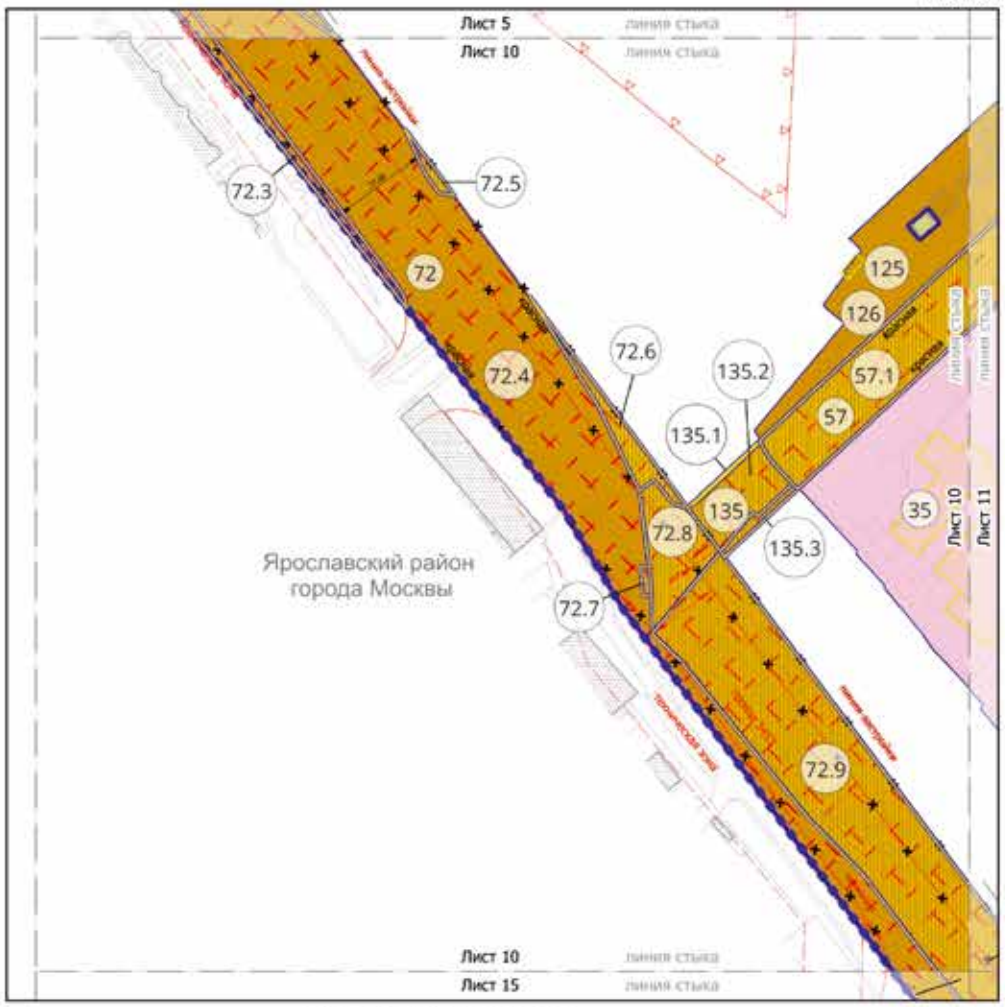
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 10 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

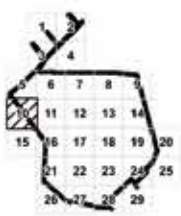
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 130 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

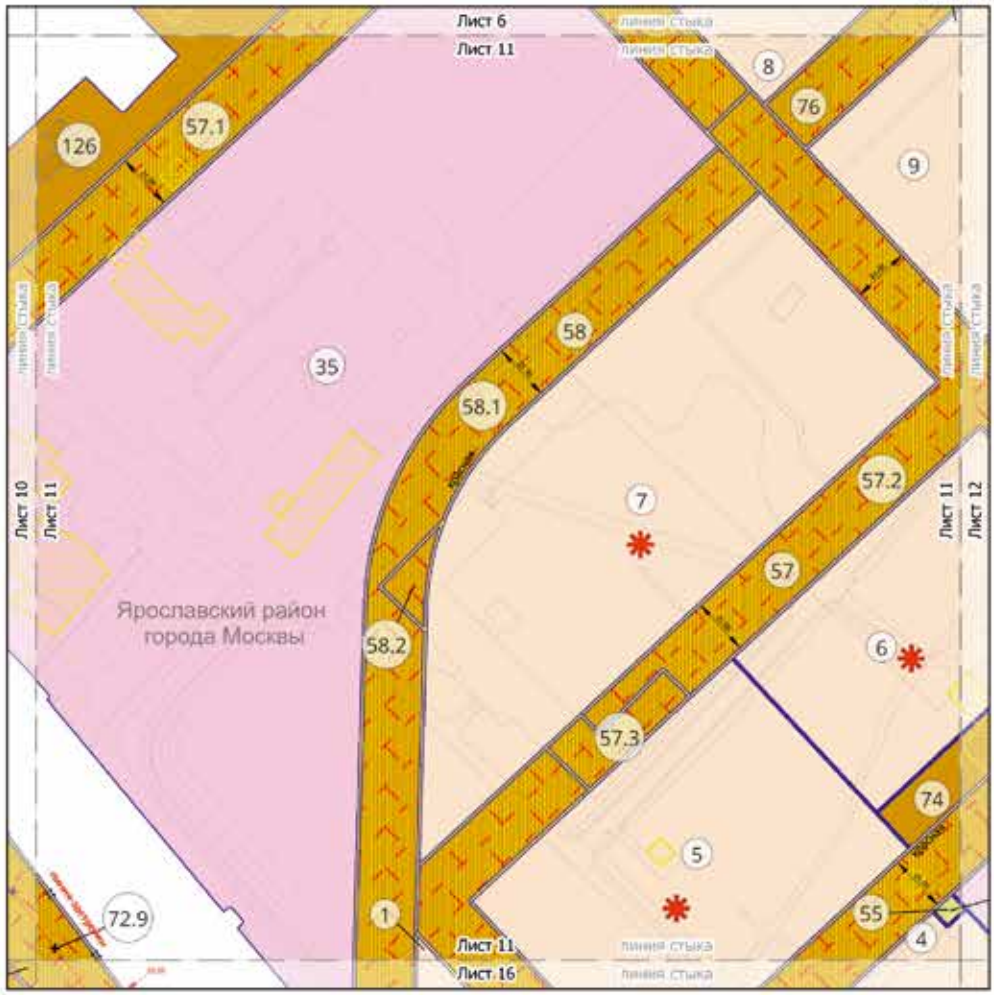
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 11 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

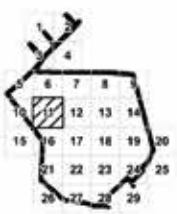
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 130 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

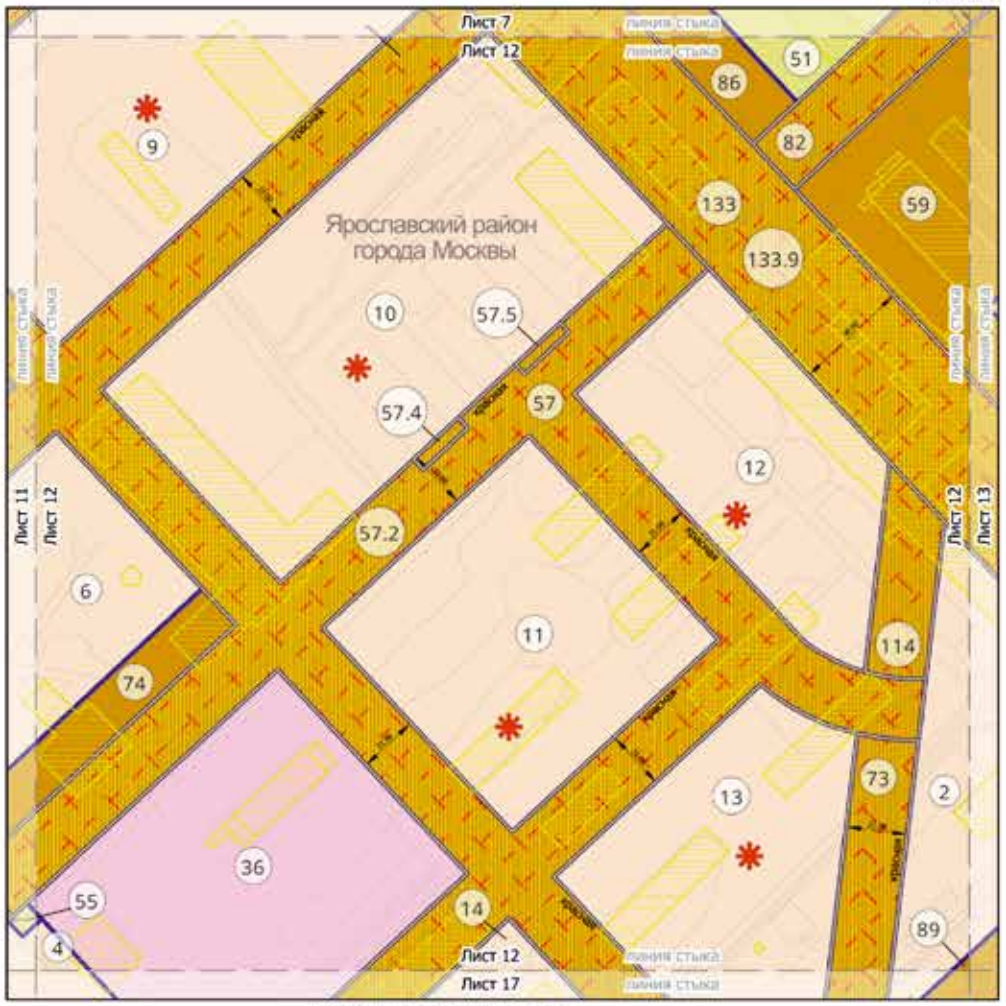
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 12 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

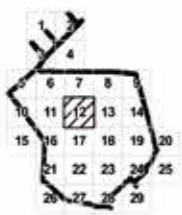
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 133 номер земельного участка
- использование подземного пространства

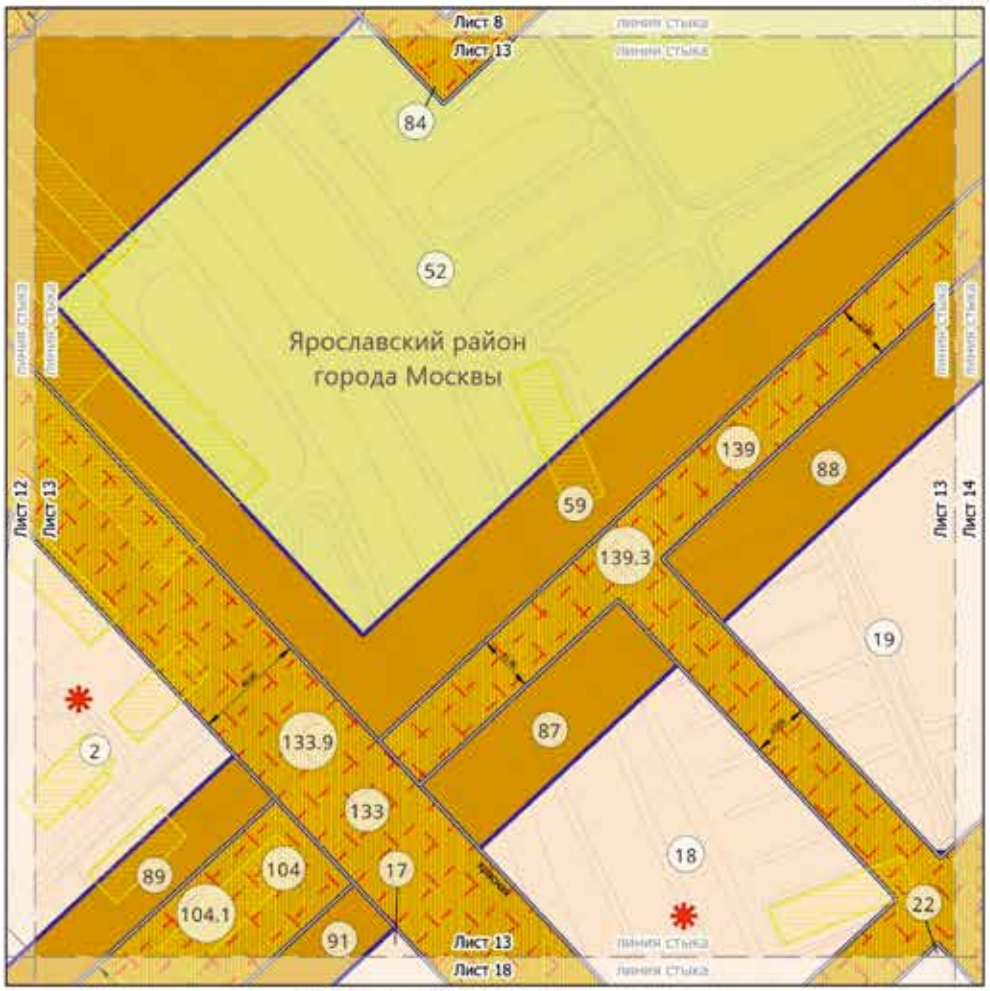
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 13 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 133 номер земельного участка
- использование подземного пространства

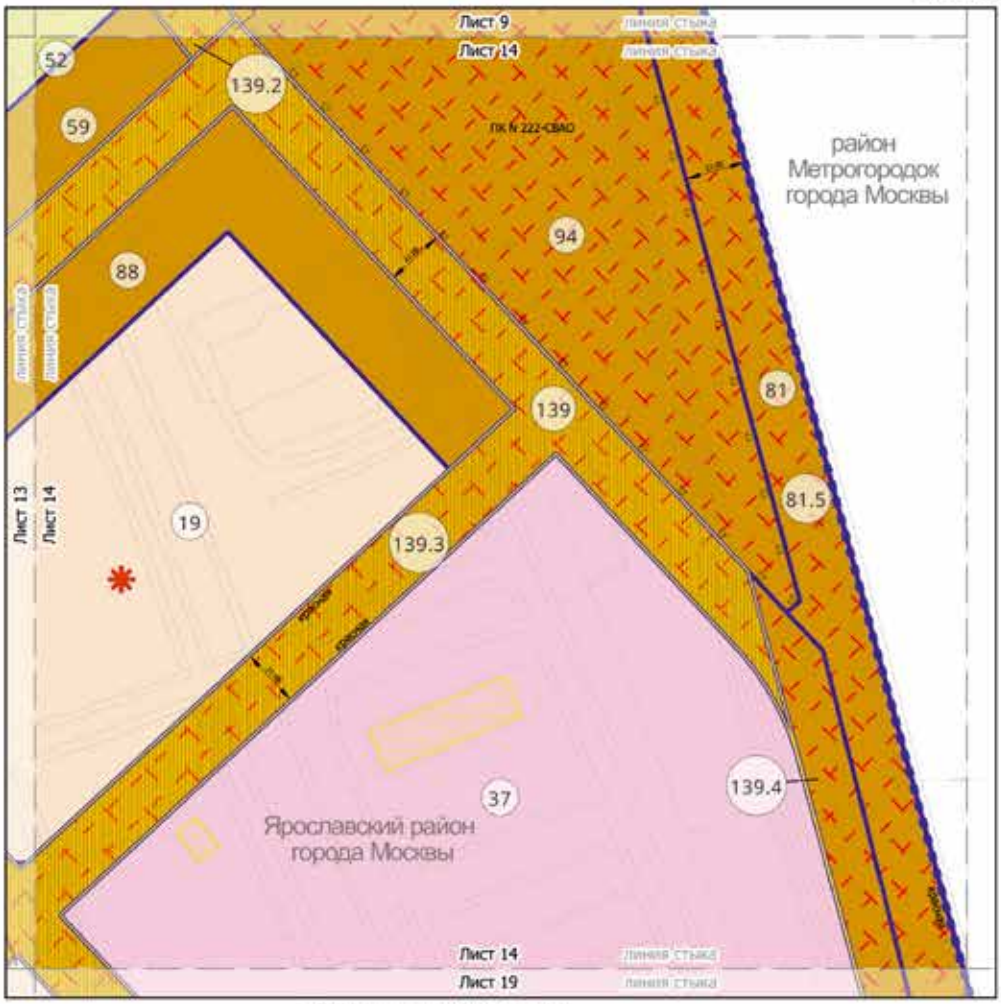
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 14 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

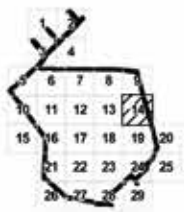
ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 37 номер земельного участка
- использование подземного пространства

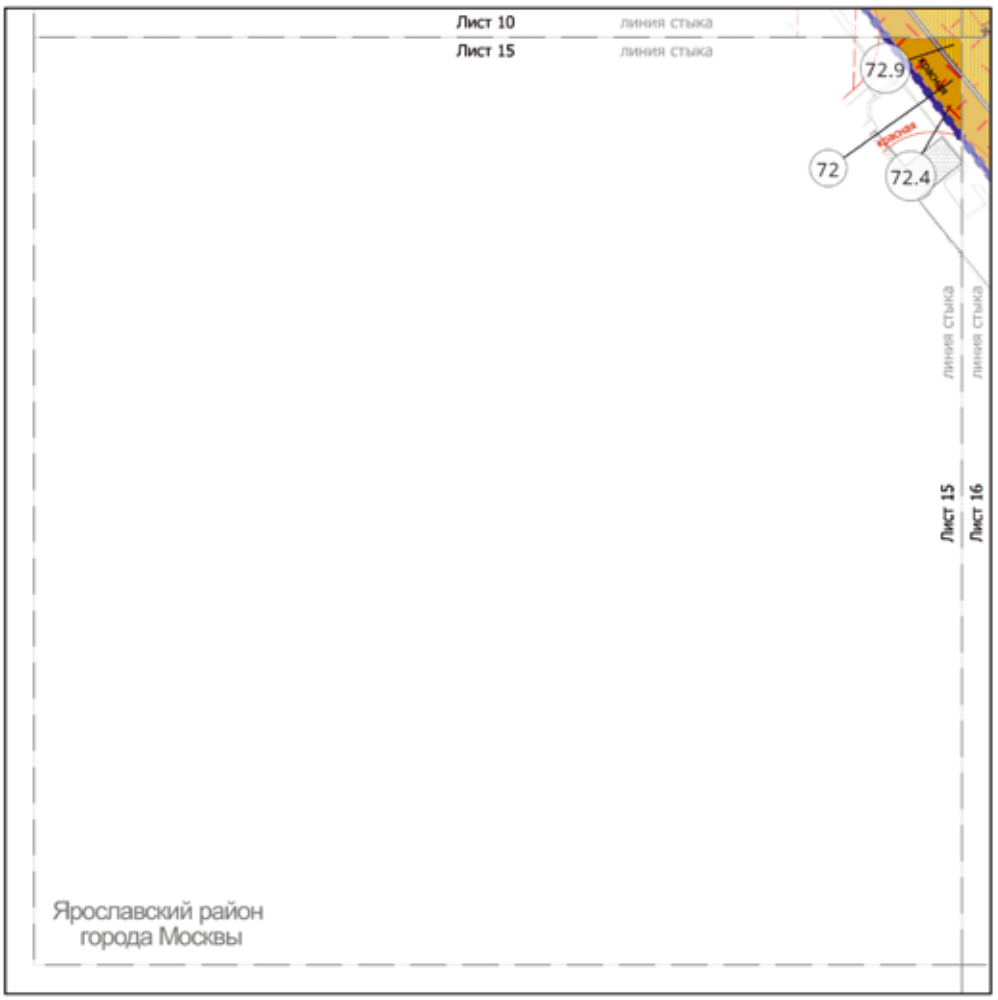
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — ПК — красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 15 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (72) номер земельного участка

ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

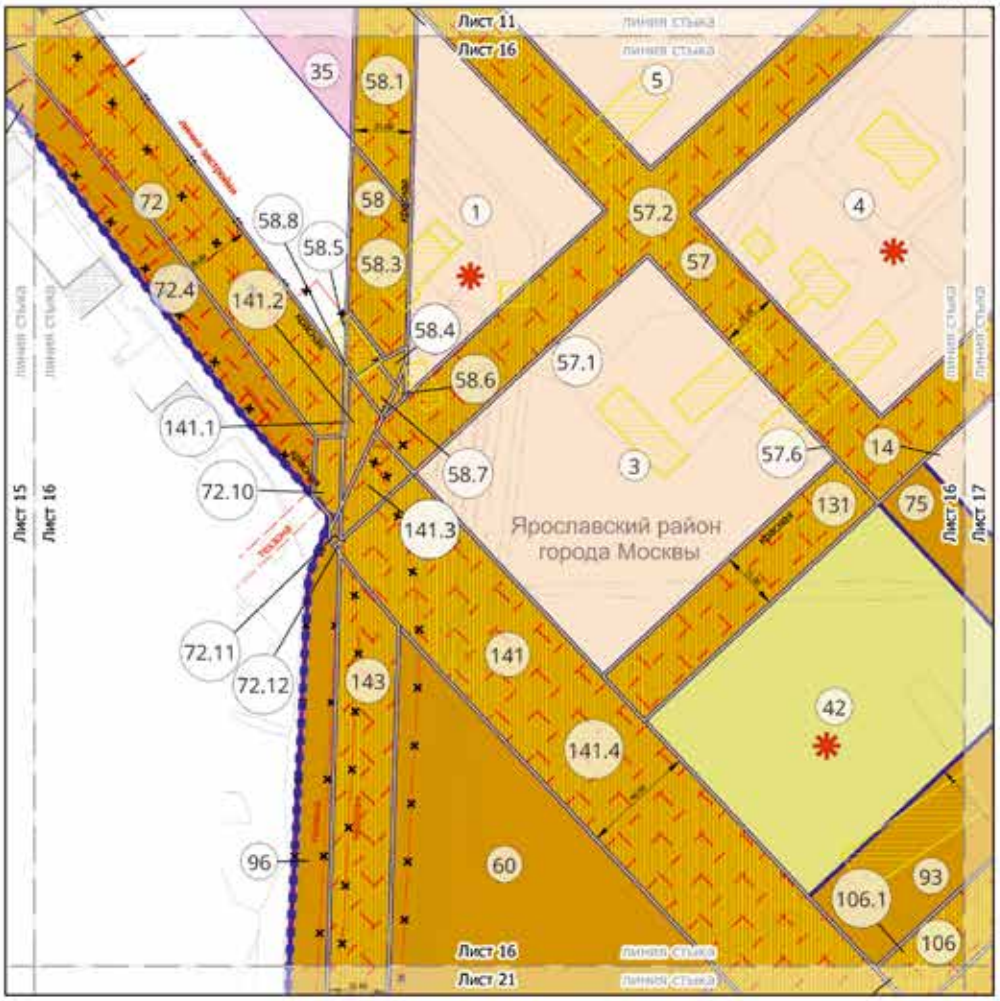
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 16 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождаемая территории в установленном законом порядке

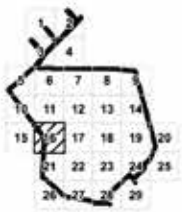
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 141 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

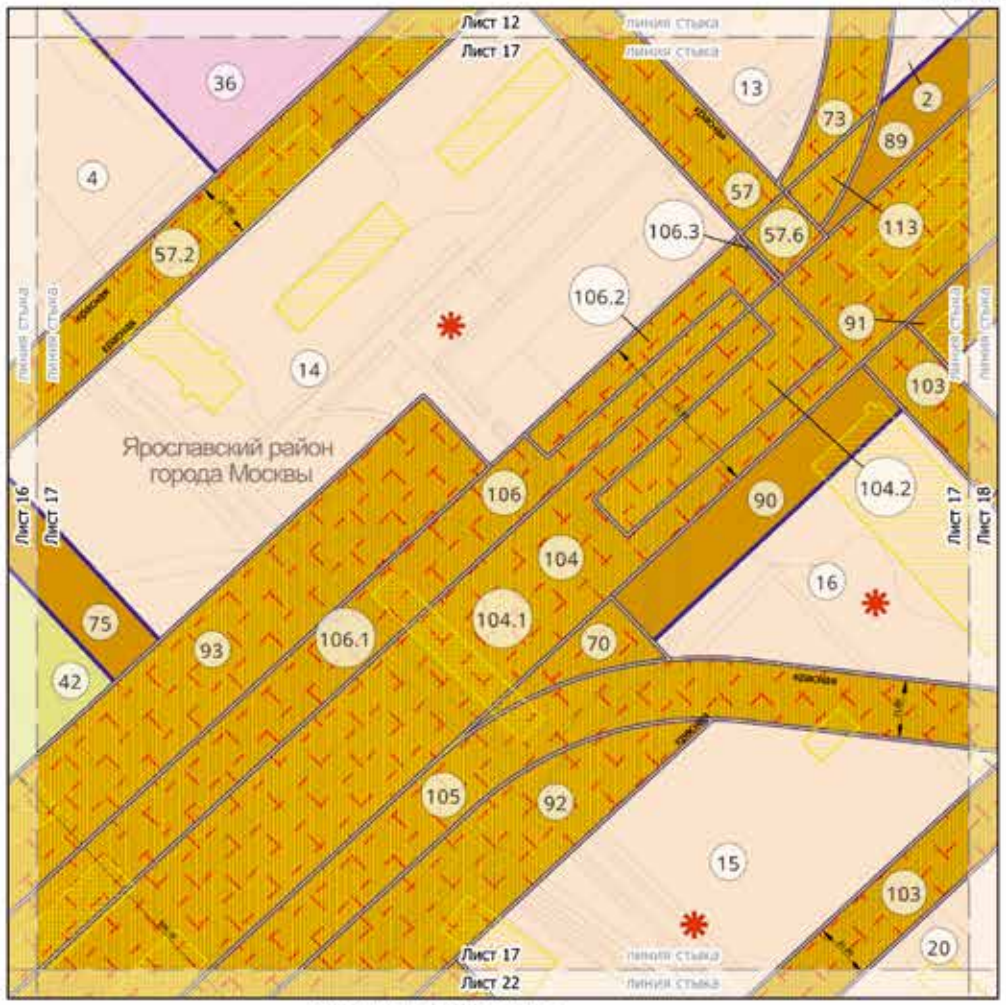
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы объектов зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 17 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 номер земельного участка
- использование подземного пространства

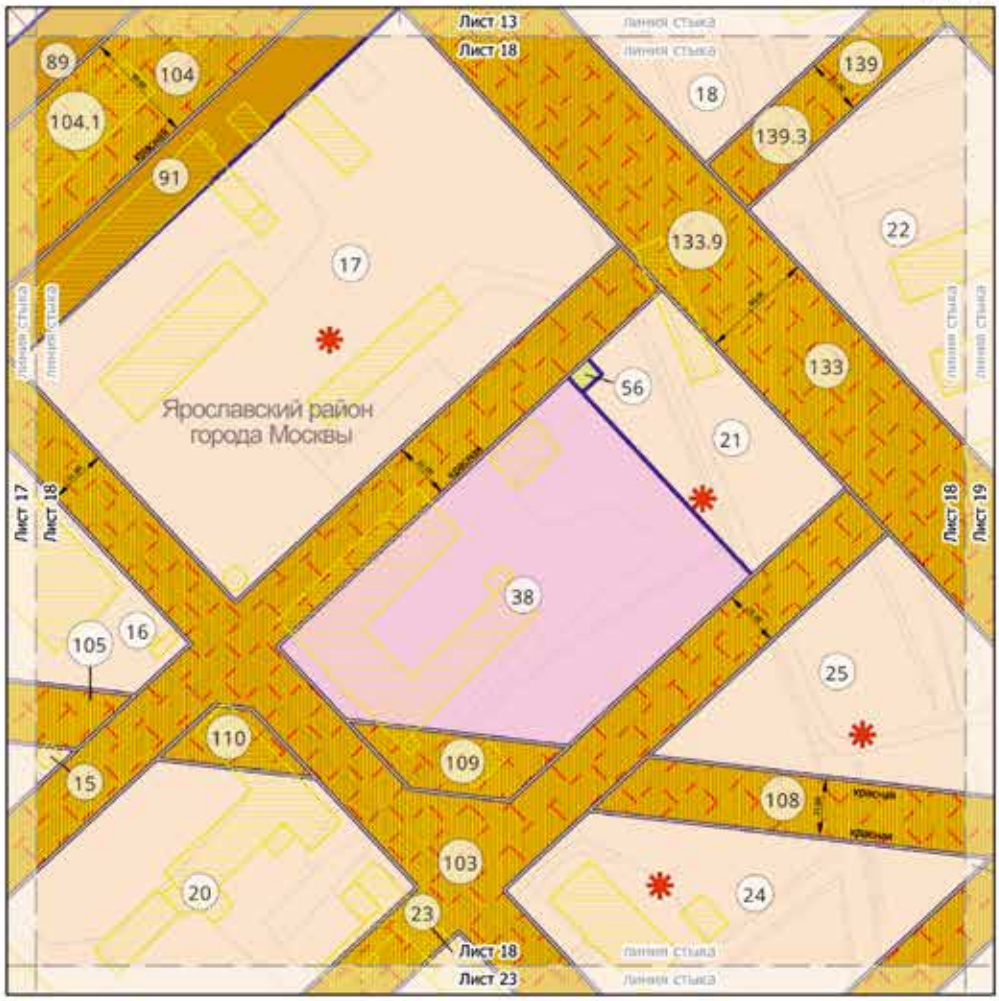
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 18 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

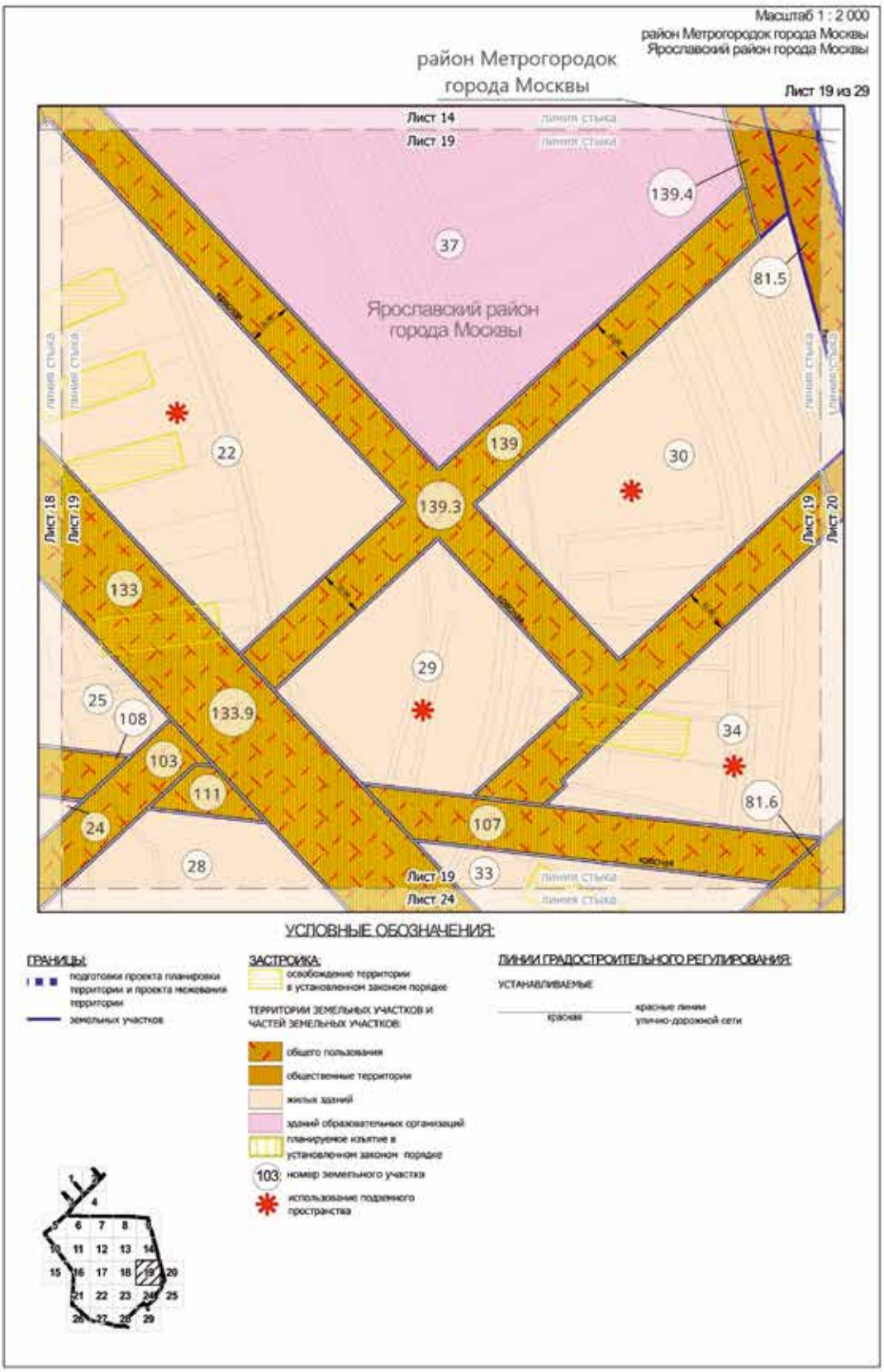
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

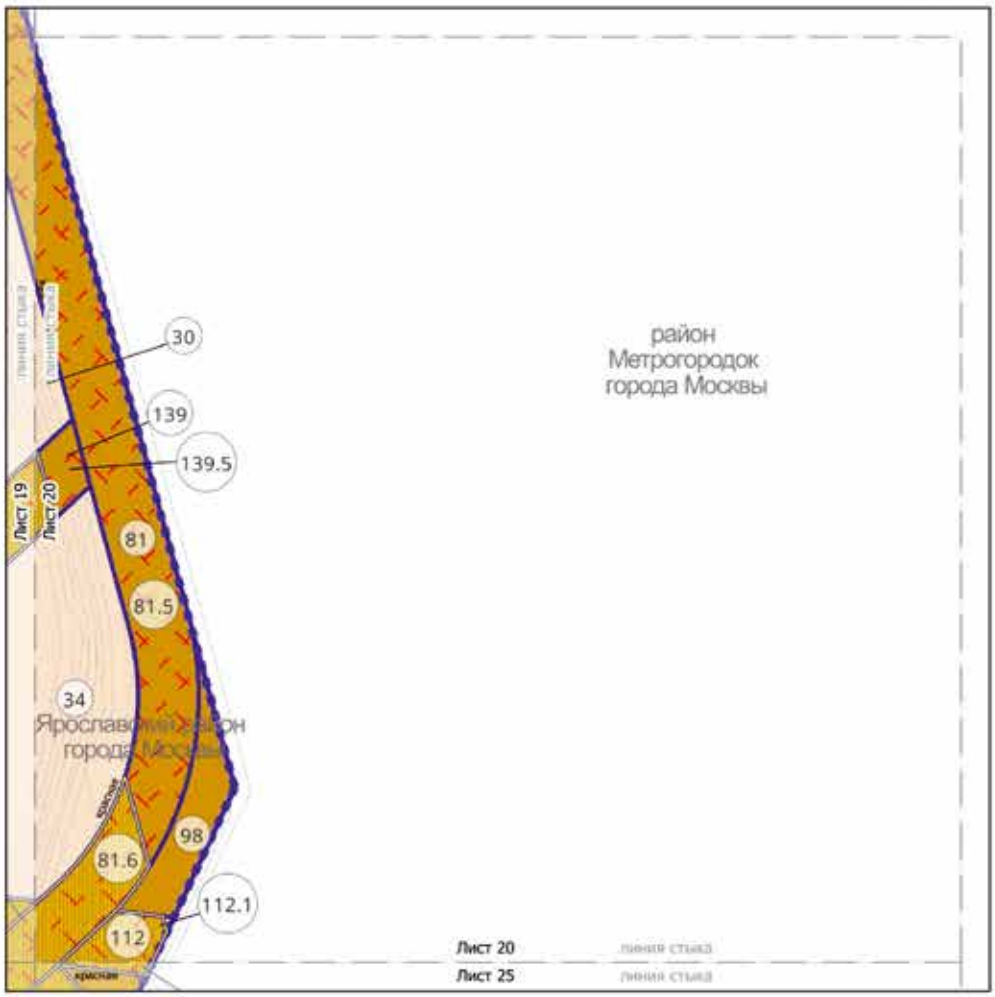
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы
район Метрогородок
города Москвы
Лист 19 из 29
Лист 14
Лист 19
линия стыка
139.4
37
81.5
Ярославский район
города Москвы
22
139
30
139.3
Лист 18
Лист 19
Лист 19
Лист 20
133
29
25
108
133.9
34
103
111
81.6
24
107
28
Лист 19
33
Лист 24
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
земельных участков
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
общественные территории
жилых зданий
зданий образовательных организаций
планируемое изъятие в установленном законом порядке
103 номер земельного участка
использование подземного пространства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 20 из 29



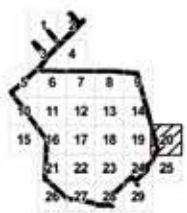
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 139 номер земельного участка

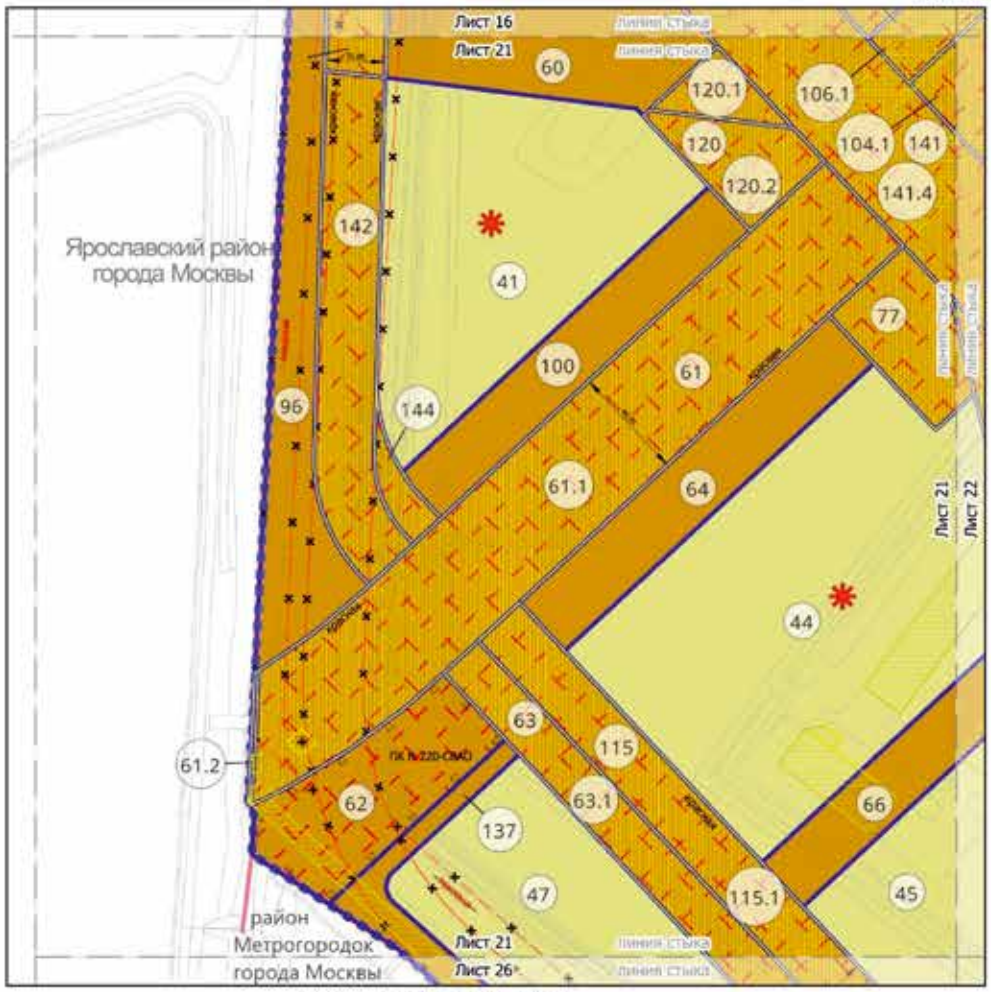
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 21 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 141 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

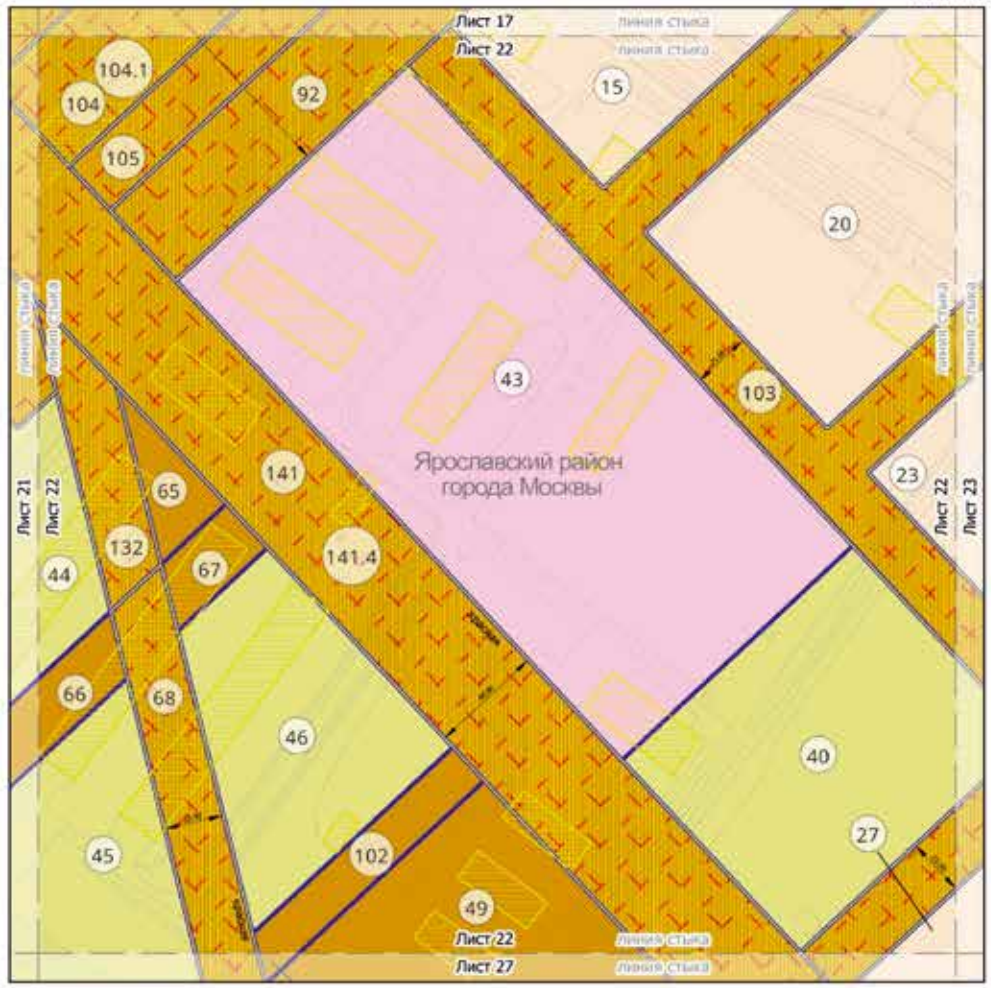
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 22 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

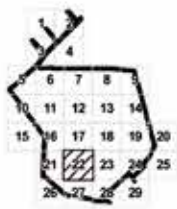
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (103) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

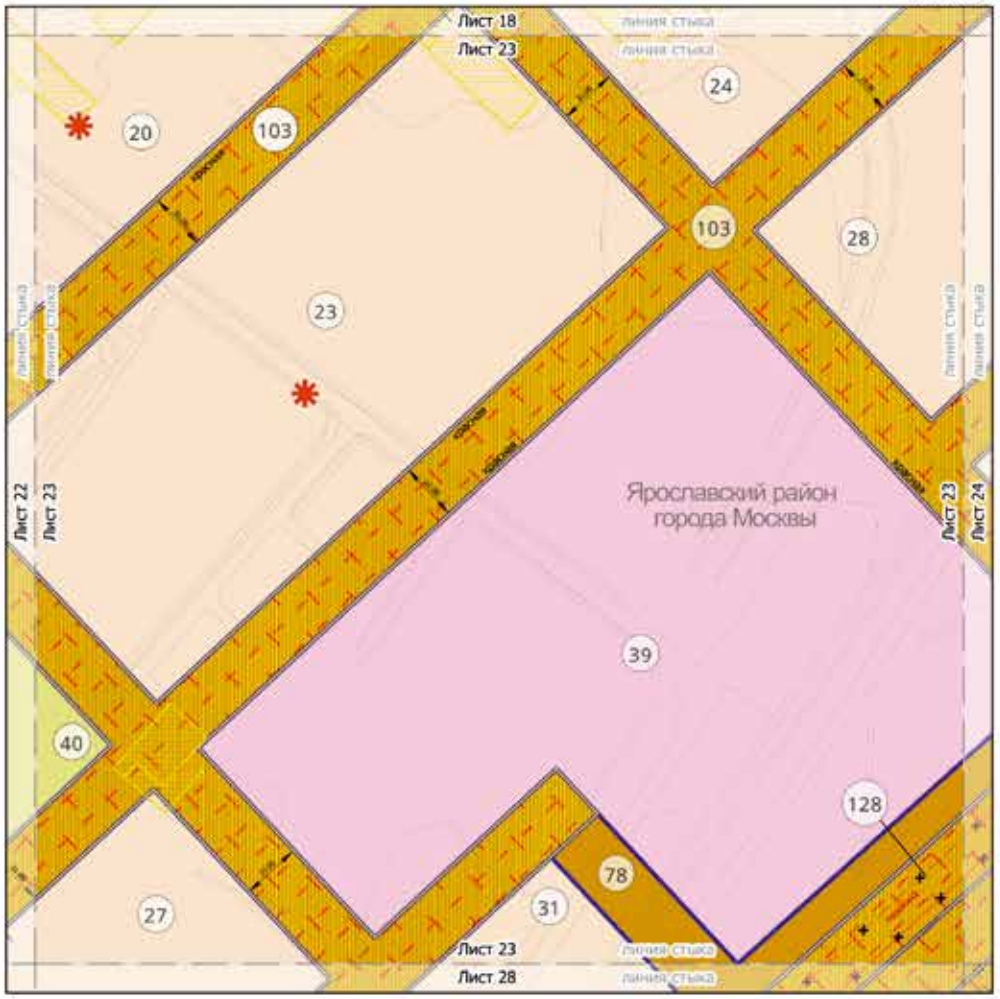
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 23 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

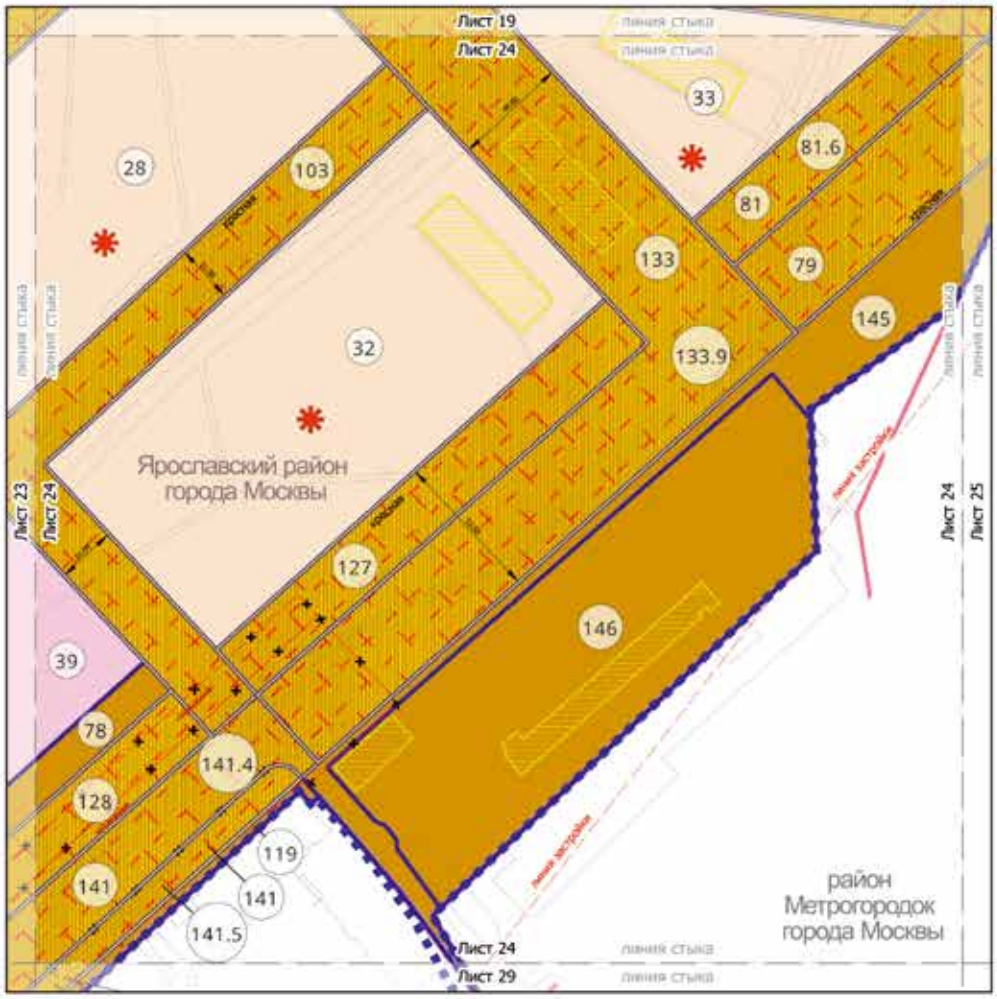
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 24 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- линия застройки — границы линий застройки

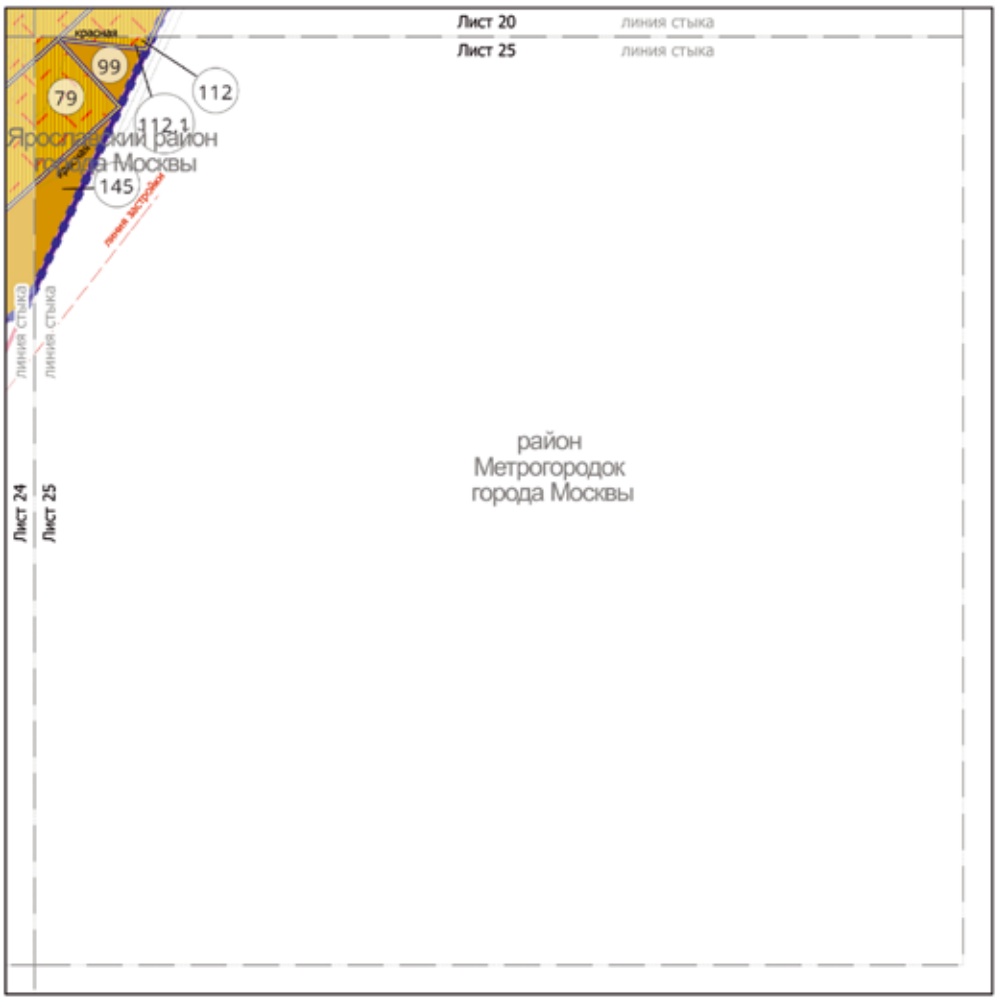
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- граница технических зон — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 25 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (145) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

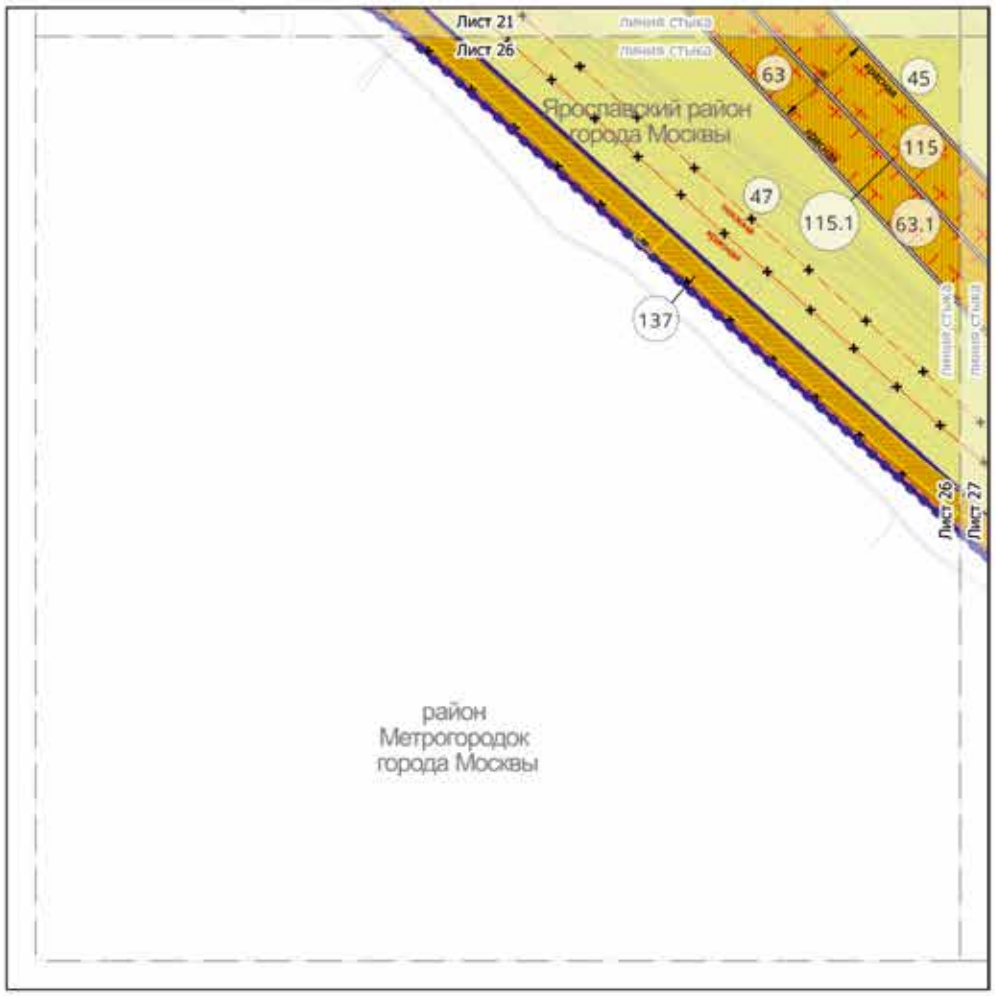
СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 26 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

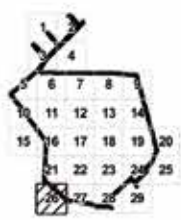
ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 47 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

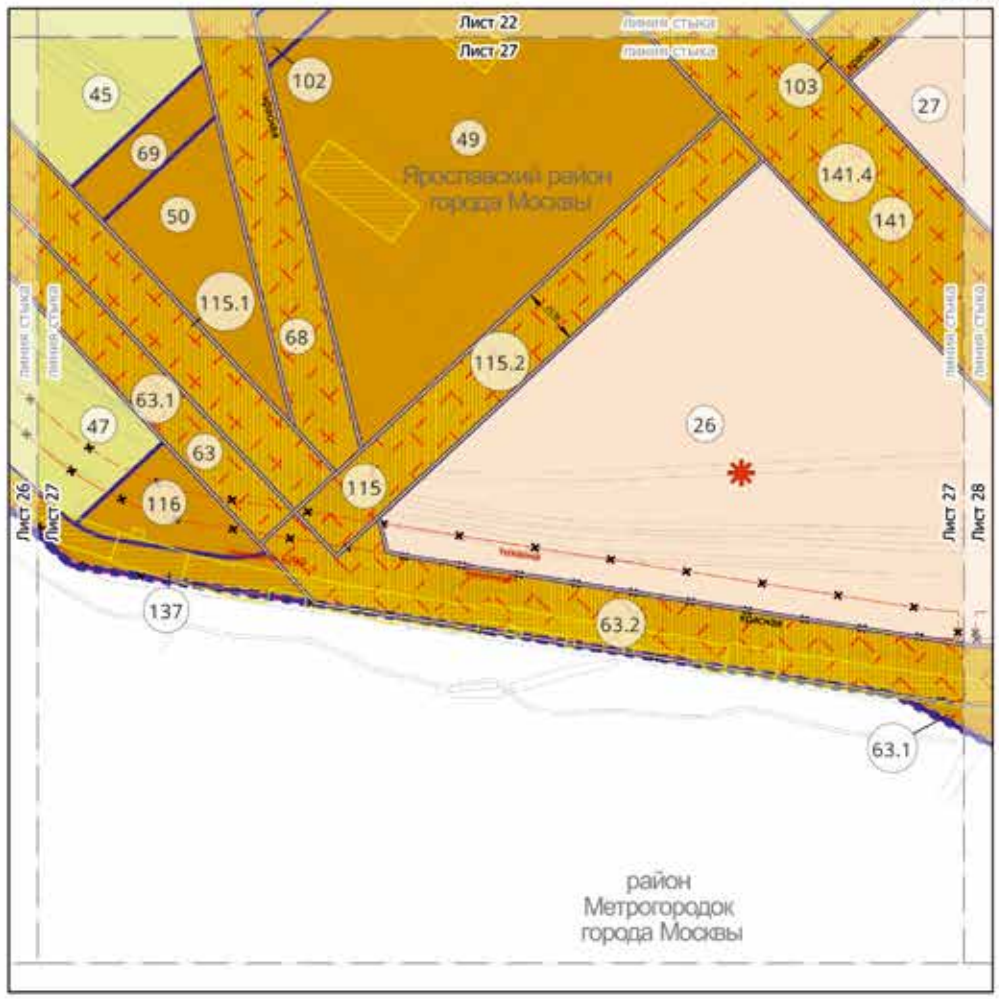
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 27 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

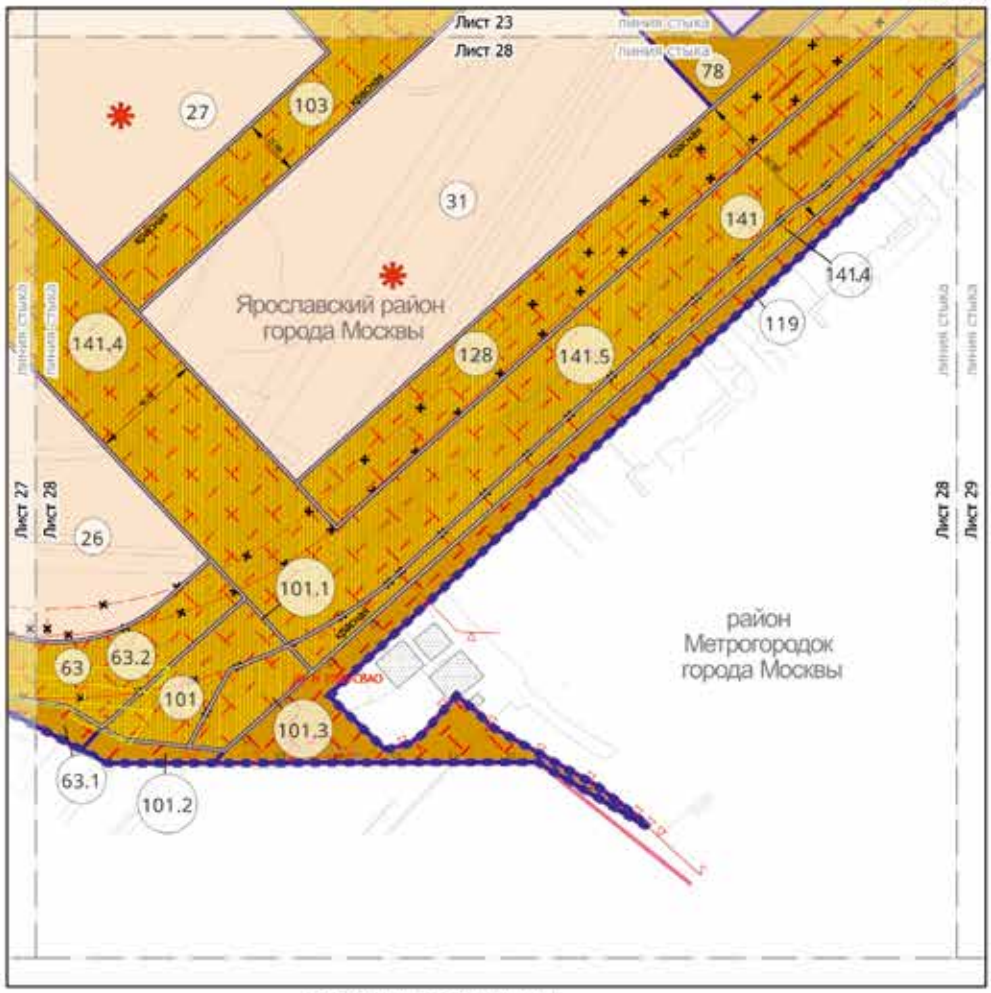
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 28 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

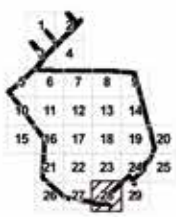
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 103 — номер земельного участка
- использование подземного пространства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы

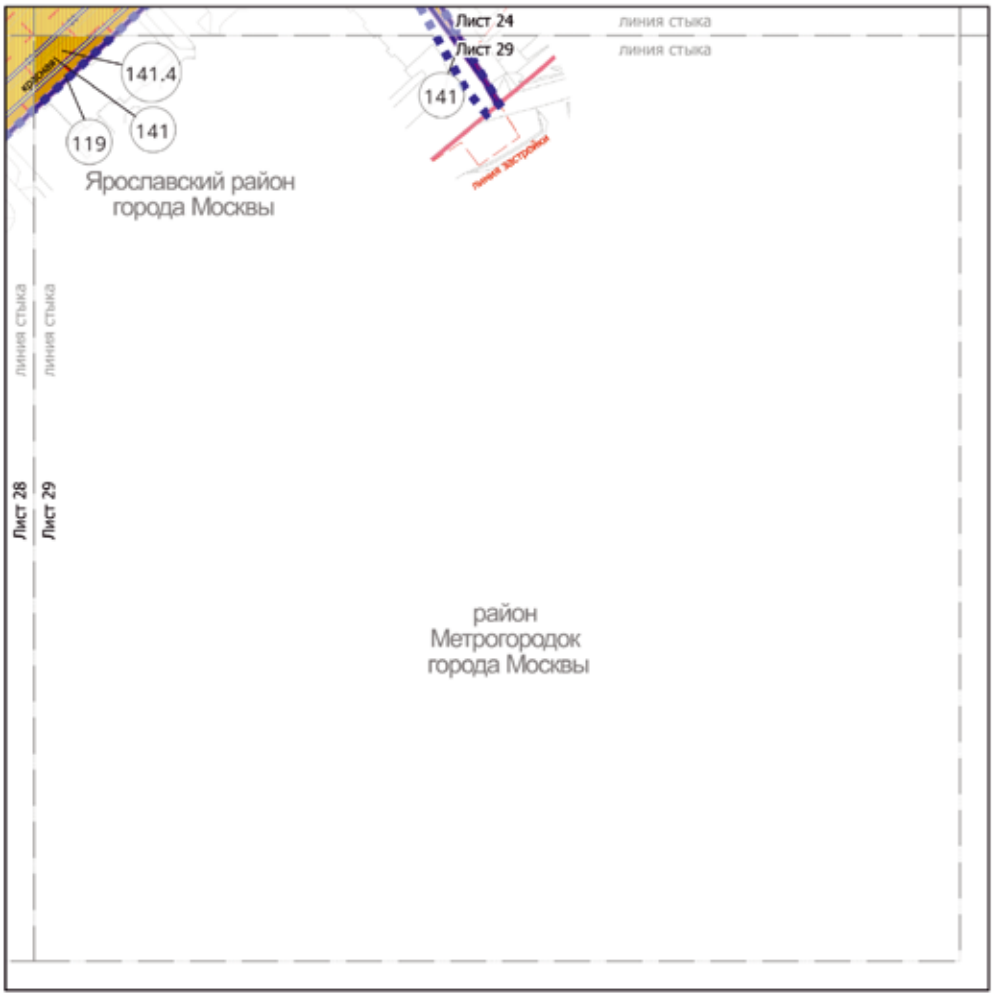
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 29 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков
- районов города Москвы

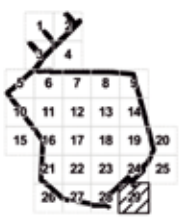
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 141 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- линия застройки — границы линий застройки

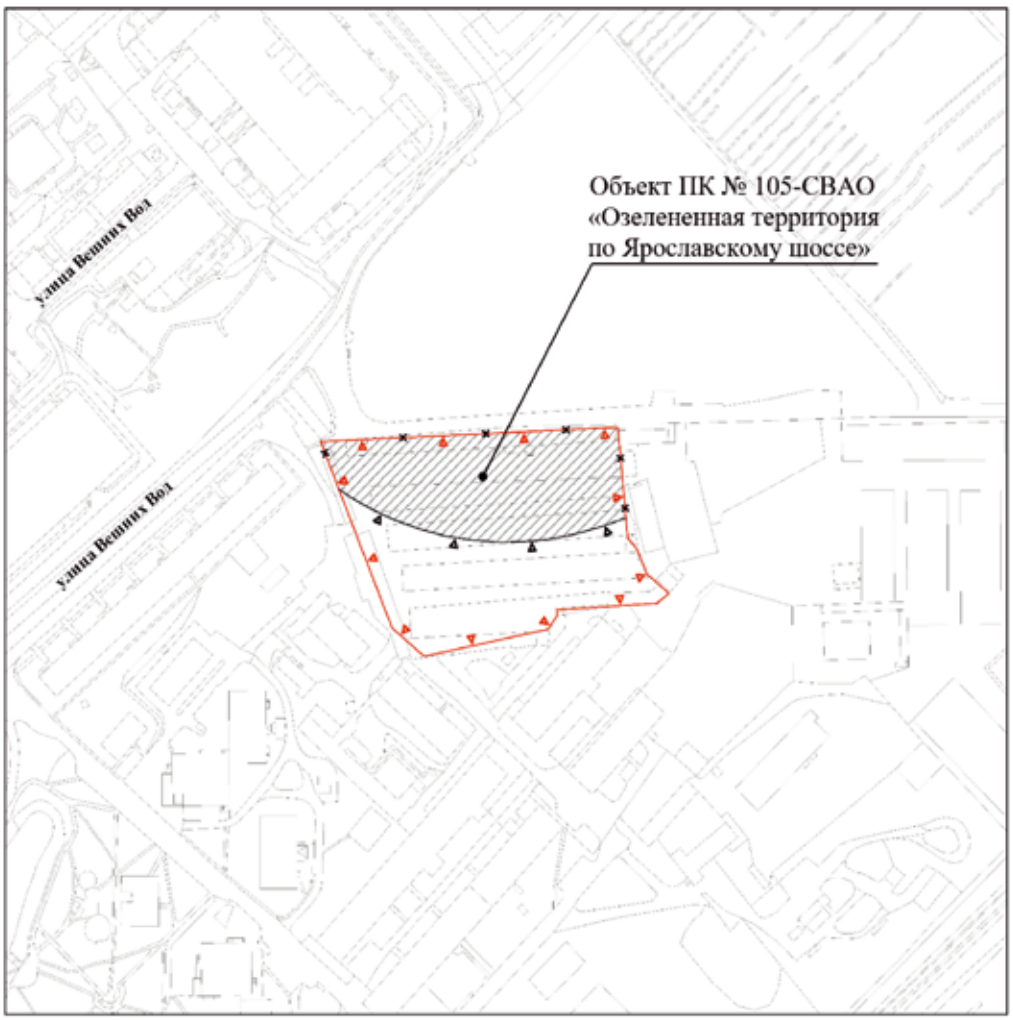
ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красная — красные линии улично-дорожной сети



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 105
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по Ярославскому шоссе»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

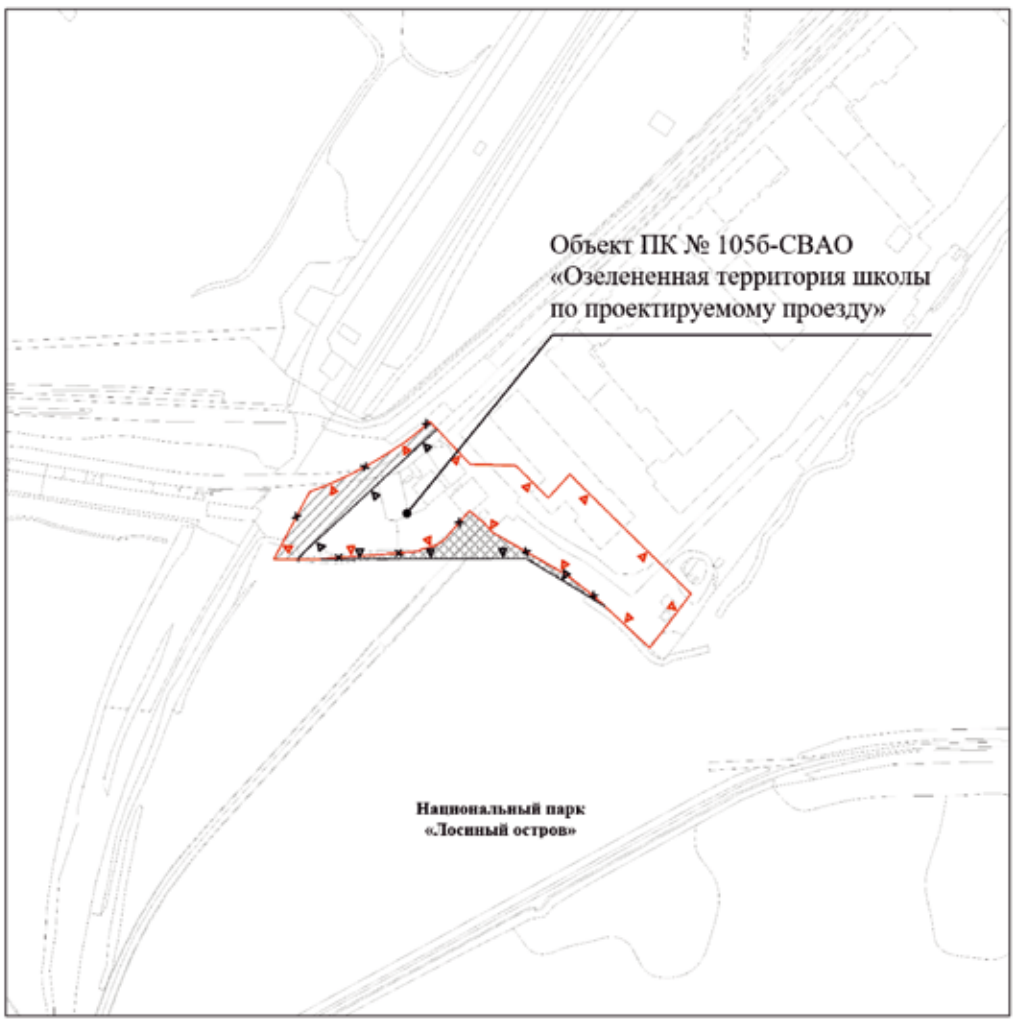
ПК — отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 105-СВАО «Озелененная территория по Ярославскому шоссе», площадью 0,65 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 105б
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория школы по проектируемому проезду»

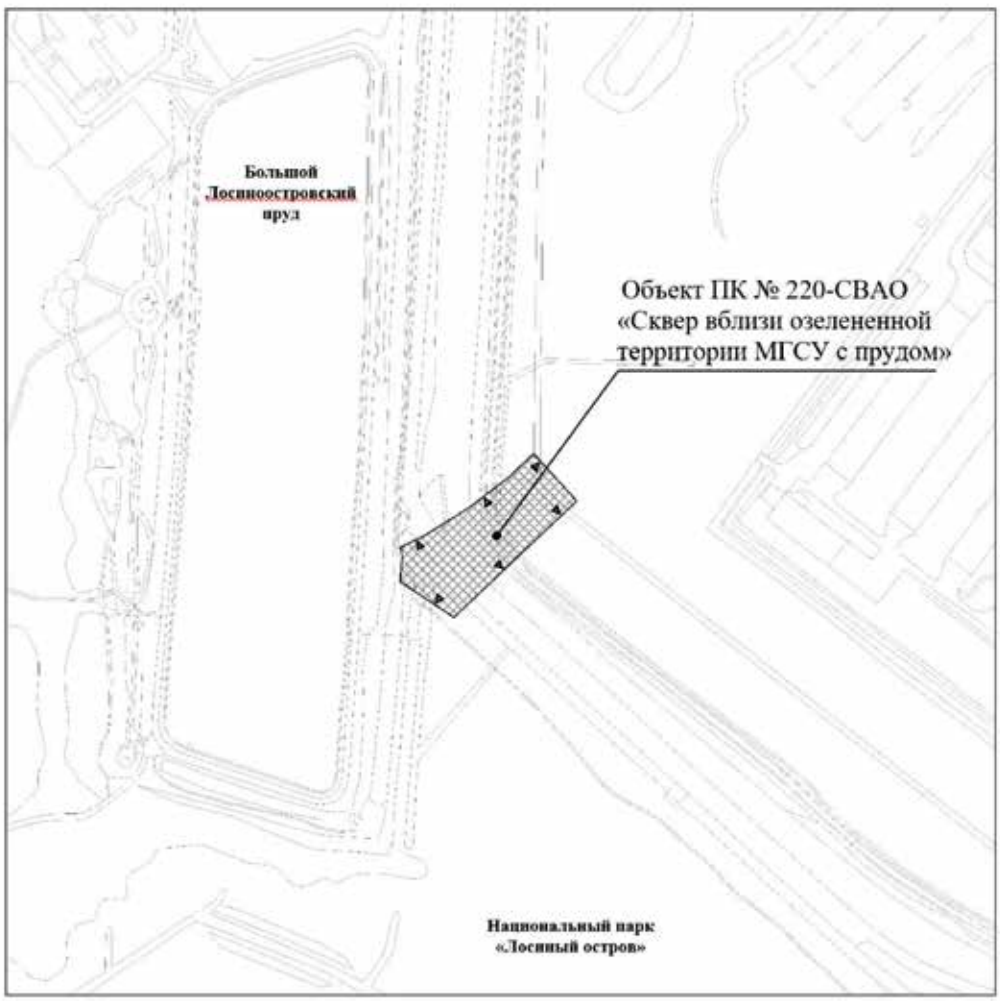


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК / ПК	отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
	участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 105б-СВАО «Озелененная территория школы по проектируемому проезду», общей площадью 0,08 га
	участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 105б-СВАО «Озелененная территория школы по проектируемому проезду», площадью 0,11 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 220
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер вблизи озелененной территории МГСУ с прудом»



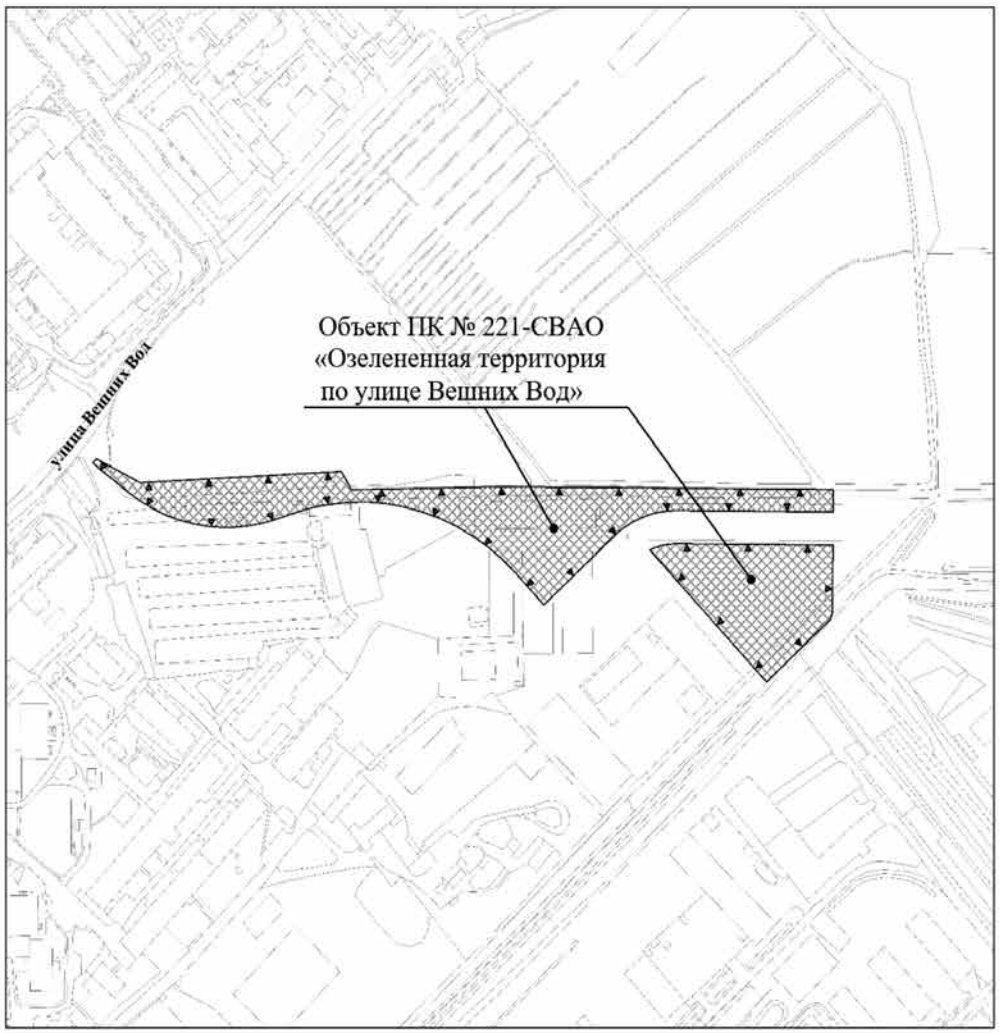
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 220-СВАО «Сквер вблизи озелененной территории МГСУ с прудом», площадью 0,31 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 221
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория по улице Вешних Вод»



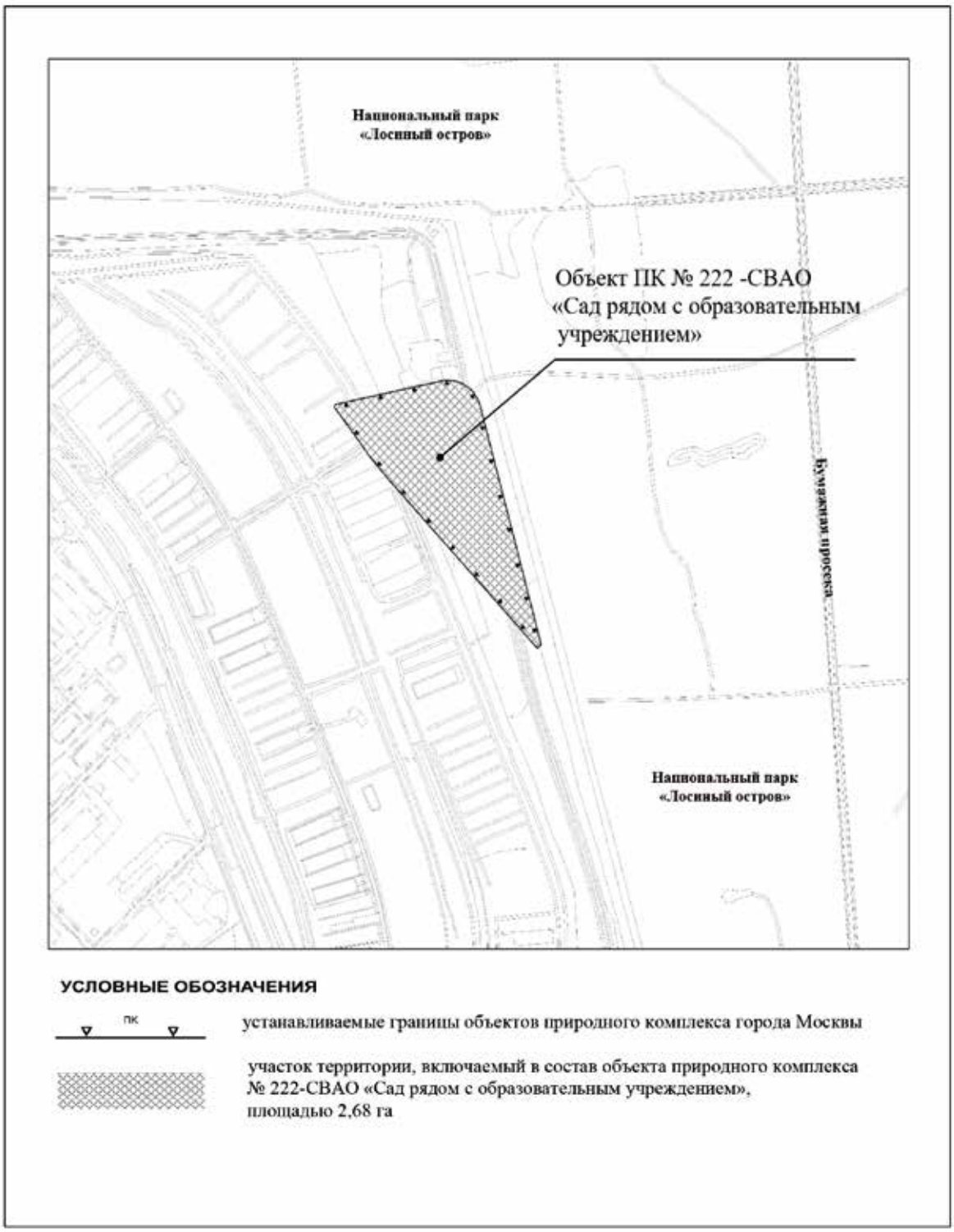
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 221-СВАО «Озелененная территория по улице Вешних Вод», общей площадью 1,86 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 222
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Сад рядом с образовательным учреждением»



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
105	Озелененная территория по Ярославскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,64
105б	Озелененная территория по проектируемому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,75
220	Сквер вблизи озелененной территории МГСУ с прудом	Озелененная территория общего пользования	0,31
221	Озелененная территория по улице Вешних Вод	Озелененная территория общего пользования	1,86
222	Сад рядом с образовательным учреждением	Озелененная территория общего пользования	2,68

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 августа 2025 года № 2112-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 225» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

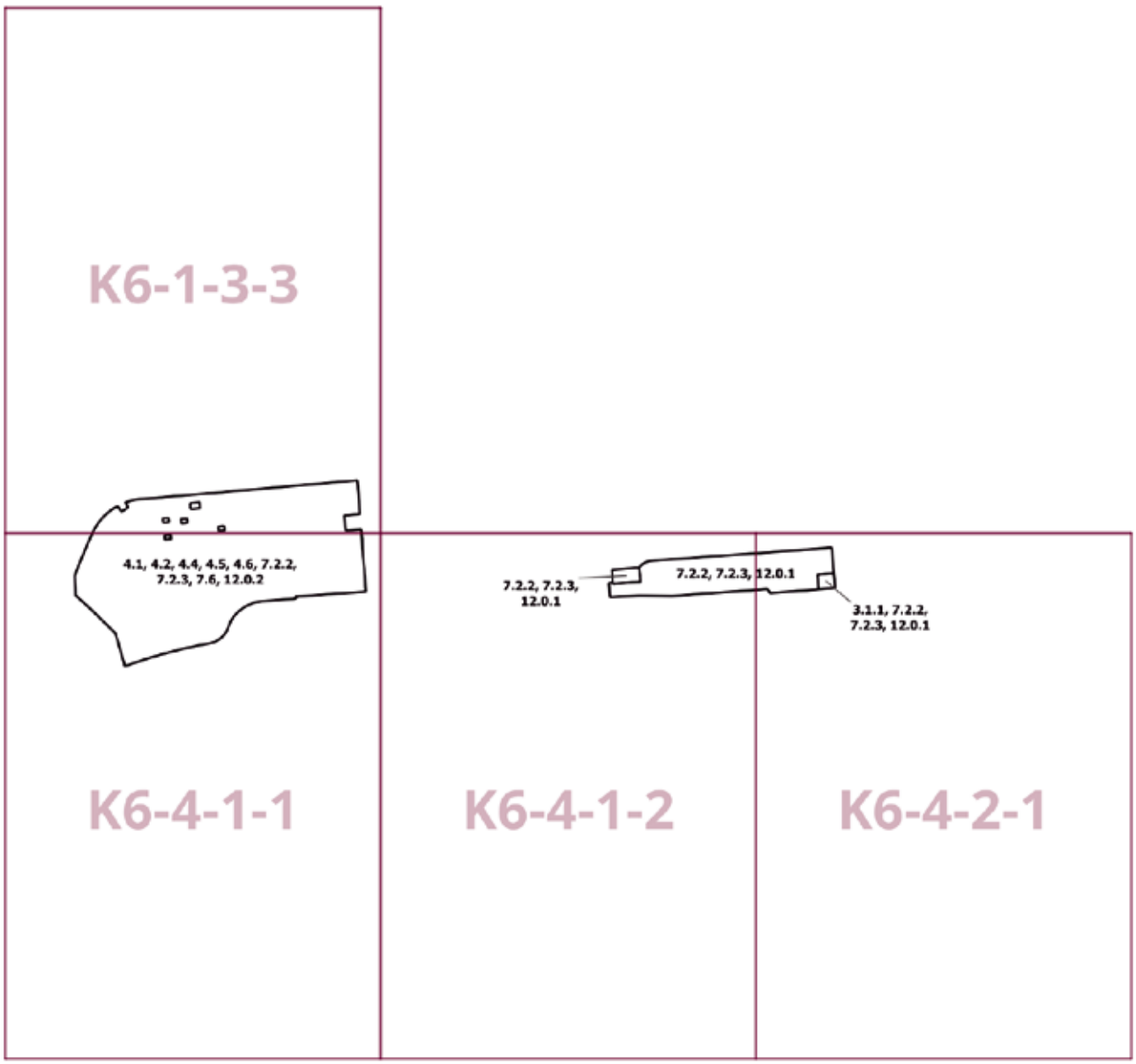
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 августа 2025 г. № 2112-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

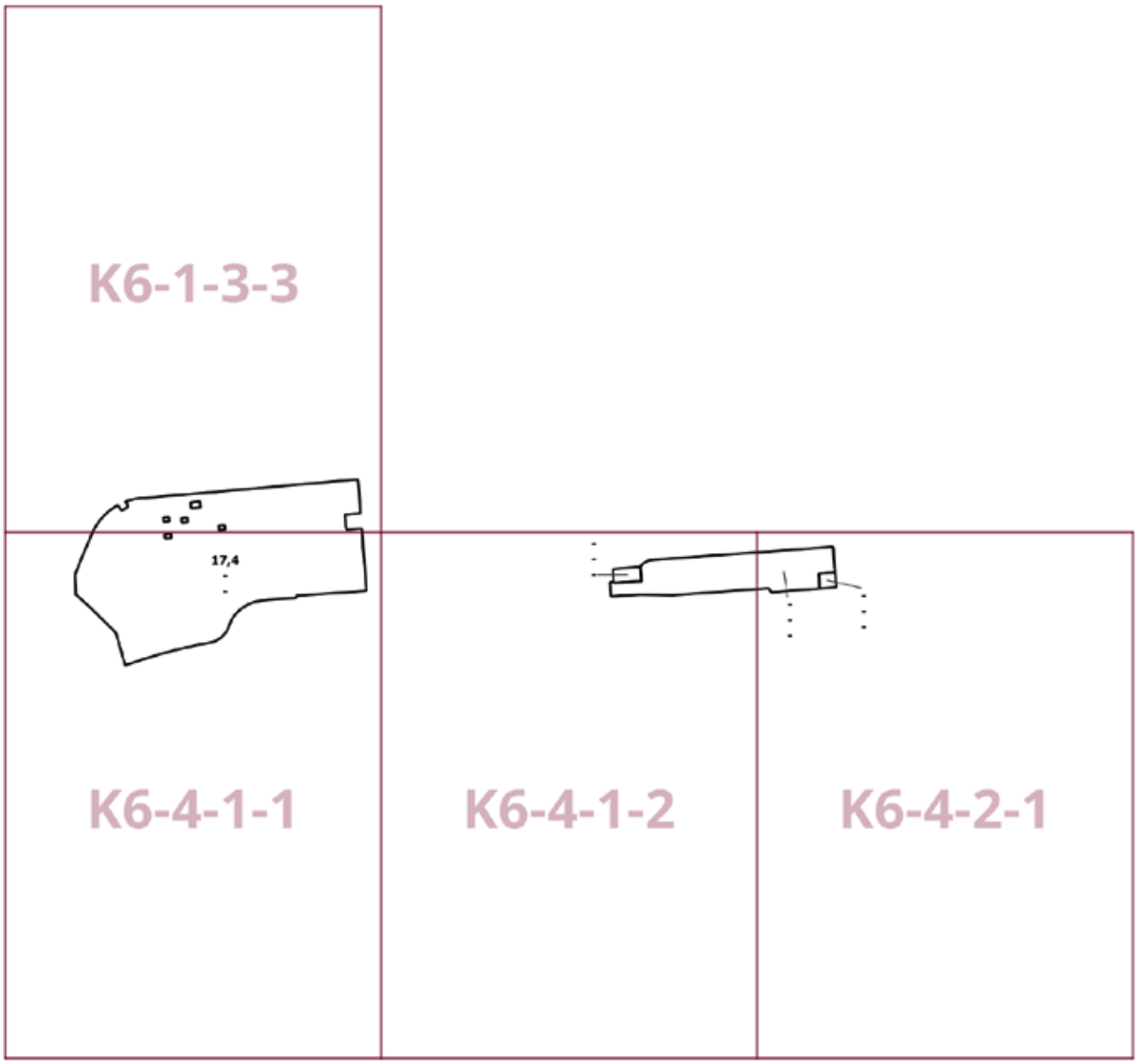
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 августа 2025 г. № 2112-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»

Постановление Правительства Москвы от 29 августа 2025 года № 2113-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 13 июля 2015 г. № 428-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Люберецкая» («Косино-Ухтомская»).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 29 августа 2025 г. № 2113-ПП

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»

1. Положение о планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 70,78 га расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

с севера – проектируемым проездом № 944, Оренбургской улицей, территорией парка по адресу: г. Москва, 1-й Красковский проезд, земельный участок 38 В/4;

с юга – проектируемым проездом № 598, улицей 8 Марта, проектируемым проездом № 6146;

с востока – Покровской улицей;

с запада – проектируемым проездом № 285.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Северо-Восточной хорде – магистральной улице общегородского значения I класса; Покровской улице – магистральной улице общегородского значения II класса; улице 8 Марта, проектируемому проезду № 45, Красковской улице – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшие станции – «Выхино», «Косино»; Калининской линией метрополитена, ближайшая станция – «Новокосино»; Некрасовской линией метрополитена, ближайшая станция – «Улица Дмитриевского»; Казанским направлением Московской железной дороги, ближайшая платформа – «Косино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты транспортной инфраструктуры и жилищно-коммунальные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, зоны внеуличных пешеходных переходов, границы объектов природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилого назначения суммарной поэтажной площадью 163,58 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– объект спортивной инфраструктуры со встроенной автостоянкой с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 50,00 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многофункциональный комплекс с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 75,70 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– торгово-развлекательный центр суммарной поэтажной площадью 37,49 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– здание конечной станции наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) суммарной поэтажной площадью 0,39 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– устройство отстойно-разворотной площадки НГПТ с учетом размещения зарядной инфраструктуры для элек-

тробусов площадью 0,92 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 6);

– устройство площадки для обслуживания камер канализационных коллекторов площадью 0,10 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 21);

– устройство примыкания к проезжей части улицы 8 Марта площадью 0,01 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

– устройство примыкания к проезжей части улицы 8 Марта площадью 0,03 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

– строительство Красковской улицы – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,22 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

– строительство проектируемого проезда № 598 – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

– строительство Лухмановской улицы – улицы районного значения в ширине красных линий – 35,00 м протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 10);

– реконструкция участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 24);

– строительство участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с благоустройством участка территории (участки № 16, 25);

– строительство проектируемого проезда № 285 – улицы местного значения в ширине красных линий – 30,00 м протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 27);

– строительство участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

– строительство проектируемого проезда к территории отстойно-разворотной площадки – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 26);

– строительство улицы Дмитриевского – улицы местного значения в ширине красных линий – 35,00 м протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 11);

– строительство въезда с бокового проезда Северо-Восточной хорды на проектируемый проезд № 45 протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

– организация наземного парковочного пространства, примыкающего к Красковской улице, площадью 0,63 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13);

– организация наземного парковочного пространства между проектируемым проездом № 45 и проектируемым проездом № 598 площадью 0,54 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 14);

– организация наземного парковочного пространства, примыкающего к Покровской улице, площадью 1,24 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) с благоустройством участка территории (участки № 15, 17).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Необходимость обустройства (перенос) существующих и новых остановок НГПТ с пешеходными переходами в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов (при должном обосновании), определяются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия, связанные с организацией дорожного движения на проектируемой территории, разработаны с учетом утвержденной комплексной схемы организации дорожного движения.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе:

1) водоснабжение:

– перекладка сетей водоснабжения Д=700 мм протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка сетей водоснабжения Д=400 мм протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка сетей водоснабжения Д=300 мм протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей водоснабжения Д=300 мм протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей водоснабжения 2Д=250 мм протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных сетей Д=300 мм протяженностью 0,46 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка самотечных канализационных сетей Д=200 мм протяженностью 0,96 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка самотечных канализационных сетей Д=100 мм протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка напорных канализационных сетей 2Д=200 мм протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка напорных канализационных сетей 2Д=200 мм протяженностью 0,32 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство канализационно-насосной станции (далее – КНС);

– перекладка напорных канализационных сетей 2Д=1400 мм протяженностью 0,35 км;

3) дождевая канализация:

– перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=400 мм протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=400 мм протяженностью 1,93 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=500 мм протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=500 мм протяженностью 0,32 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=600 мм протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=200 мм протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение:

– перекладка сетей теплоснабжения 2Д=300 мм протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей теплоснабжения 2Д=400 мм протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей теплоснабжения 2Д=150 мм протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) газоснабжение:

– перекладка газопровода высокого давления Д=315 мм протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перенос кранового узла Д=150 мм;

– перекладка газопровода высокого давления Д=300 мм протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка газопровода высокого давления Д=500 мм протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) электроснабжение:

– перекладка кабельных линий напряжением 1–20 кВ, протяженностью 5,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка кабельных линий напряжением 1–20 кВ, протяженностью 4,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– устройство 4 встроенных блочных трансформаторных подстанций 2х1600 кВ;

– устройство распределительного пункта 20 кВ;

– переустройство воздушных линий электропередачи 500 кВ протяженностью 1,87 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (зона № 5.1);

7) телефонизация:

– прокладка 4-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство 1-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство 12-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 1,08 га (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории» 18, 19, 20).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведении археологических работ на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3,49	1.1	3,42	Объект спортивной инфраструктуры со встроенной автостоянкой, в том числе:	50,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены региональной системы оповещения населения на кровле здания
				– спортивный объект	35,00			
				– автостоянка	15,00			
2	4,35	2.1	2,23	Многофункциональный комплекс, в том числе:	75,70	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электросирены региональной системы оповещения на кровле здания
				– офисы	21,82			
				– надземный паркинг	32,60			
				– торговля и общепит	13,41			
				– технологические объекты	7,87			
3	1,45	3.1	1,39	Торгово-развлекательный центр	37,49	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	0,05	4.1	0,05	Здание конечной станции НГПТ	0,39	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	0,03	5.1	0,03	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	0,92	-	-	Отстойно-разворотная площадка НГПТ с учетом размещения зарядной инфраструктуры для электробусов	–	-	-	-
7	0,54	-	-	-	-	-	-	-
8	1,61	-	-	-	-	-	-	-
9	7,50	-	-	-	-	-	-	-
10	1,15	-	-	-	-	-	-	-
11	0,45	-	-	-	-	-	-	-
12	0,05	-	-	-	-	-	-	-
13	0,81	-	-	-	-	-	-	-
14	0,54	-	-	-	-	-	-	-
15	1,24	-	-	-	-	-	-	-
16	0,07	-	-	–	-	-	-	-
17	0,33	-	-	–	-	-	-	-
18	1,05	-	-	–	-	-	-	-
19	0,02	-	-	–	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использо-вание подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	0,01	-	-	–	-	-	-	-
21	0,10	-	-	-	-	-	-	-
22	0,01	-	-	-	-	-	-	-
23	0,03	-	-	-	-	-	-	-
24	2,97	-	-	-	-	-	-	-
25	0,46	-	-	-	-	-	-	-
26	1,47	-	-	-	-	-	-	-
27	1,38	-	-	-	-	-	-	-
28	0,0083	-	-	-	-	-	-	-
29	0,0082	-	-	-	-	-	-	-
30	0,0082	-	-	-	-	-	-	-
31	0,0082	-	-	-	-	-	-	-
32	0,0082	-	-	-	-	-	-	-
33	0,0082	-	-	-	-	-	-	-
34	0,0589	-	-	-	-	-	-	-
35	0,0589	-	-	-	-	-	-	-
36	0,0123	-	-	-	-	-	-	-
37	0,0123	-	-	-	-	-	-	-
38	0,0123	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положение об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	163,58	87,88	-	75,70
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	163,58	87,88	-	75,70
1.1.1	Объект спортивной инфраструктуры со встроенной автостоянкой с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	50,00	50,00	-	-
1.1.2	Многофункциональный комплекс с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 2.1)	тыс.кв.м	75,70	-	-	75,70
1.1.3	Торгово-развлекательный центр (зона № 3.1)	тыс.кв.м	37,49	37,49	-	-
1.1.4	Здание конечной станции НГПТ (зона № 4.1)	тыс.кв.м	0,39	0,39	-	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Улицы районного значения, в том числе:					
2.1.1	Строительство Красковской улицы – улицы районного значения (участок № 8)	км	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 598 – улицы районного значения (участок № 9)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.3	Строительство Лухмановской улицы – улицы районного значения (участок № 10)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2	Улицы местного значения, в том числе:					
2.2.1	Реконструкция участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения (участок № 24)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.2	Строительство участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения с благоустройством участка территории (участки № 16, 25)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.3	Строительство проектируемого проезда № 285 – улицы местного значения (участок № 27)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.4	Строительство участка проектируемого проезда № 45 – улицы местного значения (участок № 7)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.5	Строительство проектируемого проезда к территории отстойно-разворотной площадки – улицы местного значения (участок № 26)	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.6	Строительство улицы Дмитриевского – улицы местного значения (участок № 11)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.7	Строительство въезда с бокового проезда Северо-Восточной хорды на проектируемый проезд № 45 (участок № 12)	км	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.8	Организация наземного парковочного пространства, примыкающего к Красковской улице (участок № 13)	га	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.9	Организация наземного парковочного пространства между проектируемым проездом № 45 и проектируемым проездом № 598 (участок № 14)	га	0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,54 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.10	Организация наземного парковочного пространства, примыкающего к Покровской улице, с благоустройством участка территории (участки № 15, 17)	га	1,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.11	Устройство отстойно-разворотной площадки НГПТ с учетом размещения зарядной инфраструктуры для электробусов (участок № 6)	га	0,92 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,92 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.12	Устройство площадки для обслуживания камер канализационных коллекторов (участок № 21)	га	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.13	Устройство примыкания к проезжей части улицы 8 Марта (участок № 22)	га	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.14	Устройство примыкания к проезжей части улицы 8 Марта (участок № 23)	га	0,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,03 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Водоснабжение, в том числе:					

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	Перекладка сетей водоснабжения Д=700 мм	км	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.1.2	Перекладка сетей водоснабжения Д=400 мм	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.1.3	Перекладка сетей водоснабжения Д=300 мм	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.1.4	Прокладка сетей водоснабжения Д=300 мм	км	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.5	Прокладка сетей водоснабжения 2Д=250 мм	км	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,01 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2	Канализование, в том числе:					
3.2.1	Прокладка самотечных канализационных сетей Д=300 мм	км	0,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,46 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2.2	Прокладка самотечных канализационных сетей Д=200 мм	км	0,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,83 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.2.3	Прокладка самотечных канализационных сетей Д=100 мм	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.4	Прокладка напорных канализационных сетей 2Д=200 мм	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2.5	Перекладка напорных канализационных сетей 2Д=200 мм	км	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2.6	Перекладка напорных канализационных сетей 2Д=1400 мм	км	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2.7	Строительство КНС	штук	1	1	-	-
3.3	Дождевая канализация, в том числе:					
3.3.1	Перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=400 мм	км	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3.2	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=400 мм	км	1,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,49 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.3	Перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=500 мм	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

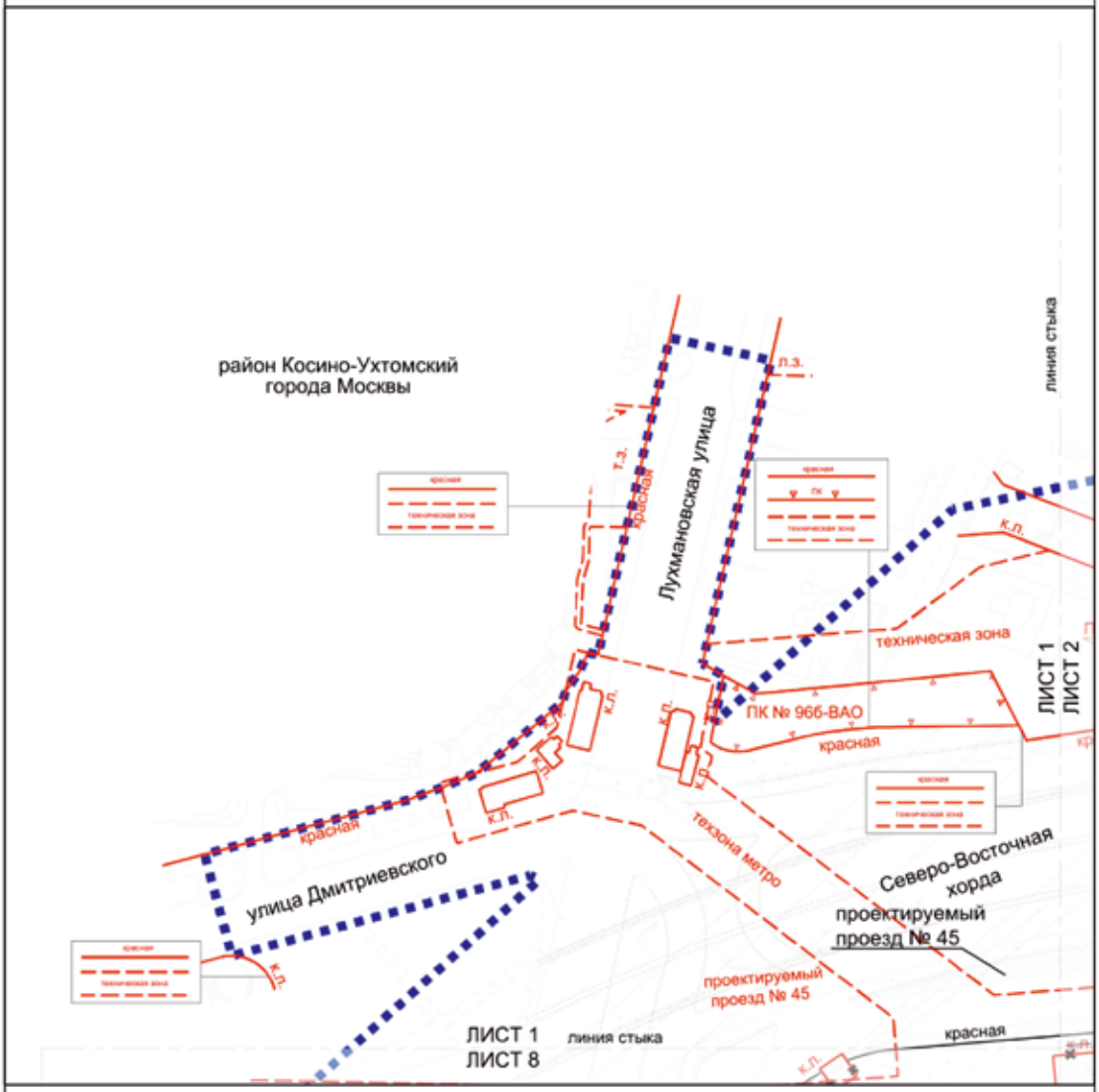
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.3.4	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=500 мм	км	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3.5	Перекладка закрытой сети дождевой канализации Д=600 мм	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3.6	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=200 мм	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.4	Теплоснабжение, в том числе:					
3.4.1	Перекладка сетей теплоснабжения 2Д=300 мм	км	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.4.2	Прокладка сетей теплоснабжения 2Д=400 мм	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.4.3	Прокладка сетей теплоснабжения 2Д=150 мм	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5	Газоснабжение, в том числе:					
3.5.1	Перекладка газопровода высокого давления Д=315 мм	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.5.2	Перенос кранового узла Д=150 мм	штук	1	-	1	-
3.5.3	Перекладка газопровода высокого давления Д=300 мм	км	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.5.4	Перекладка газопровода высокого давления Д=500 мм	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.6	Электроснабжение, в том числе:					
3.6.1	Перекладка кабельных линий напряжением 1–20 кВкВ	км	5,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.6.2	Прокладка кабельных линий напряжением 1–20 кВ	км	4,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	4,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.3	Устройство 4 встроенных блочных трансформаторных подстанций 2х1600 кВ	штук	4	2	-	2
3.6.4	Устройство распределительного пункта 20 кВ	штук	1	-	-	1
3.6.5	Переустройство воздушных линий электропередачи 500 кВ	км	1,87 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,87 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.6.6	Строительство ТП (зона № 5.1)	штук	1	1	-	-
3.7	Телефонизация, в том числе:					

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Прокладка 4-отверстной телефонной канализации	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.7.2	Переустройство 1-отверстной телефонной канализации	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.7.3	Переустройство 12-отверстной телефонной канализации	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
4	Мероприятия по благоустройству территории:	га	1,08	-	-	-
4.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 18, 19, 20)	га	1,08	1,08	-	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории

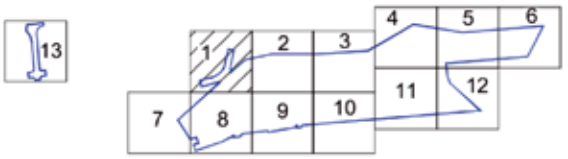
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

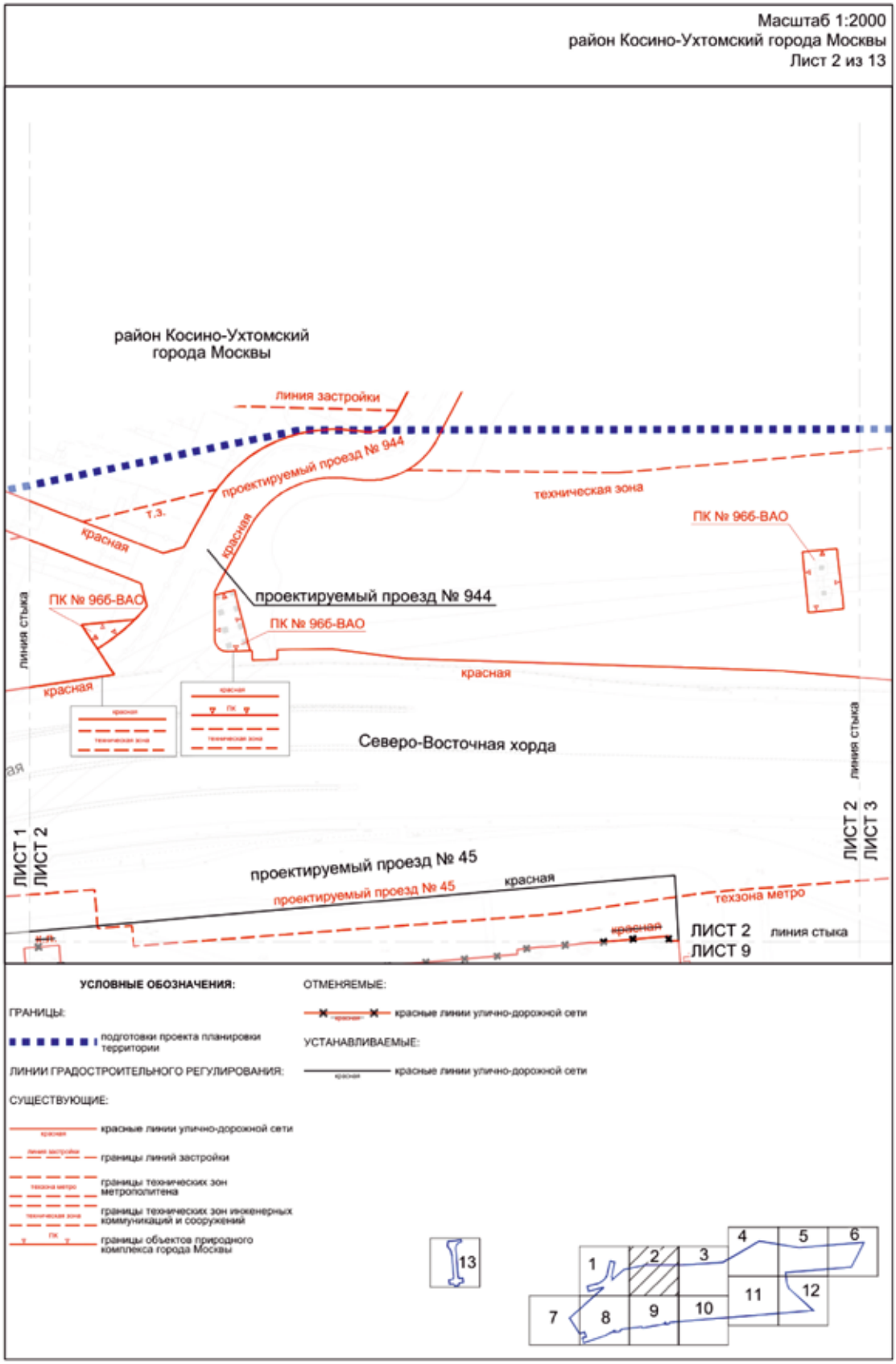
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

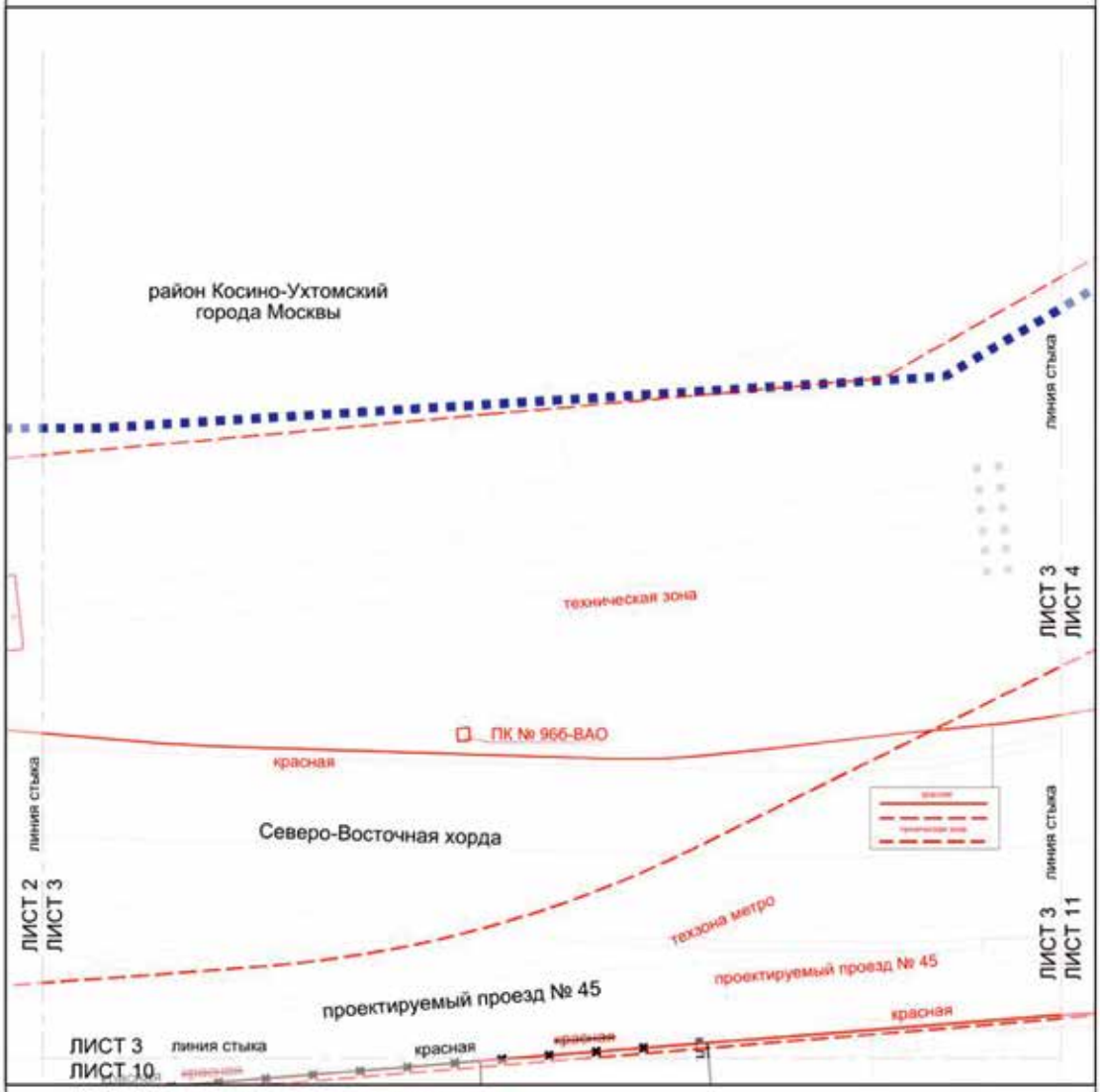
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 2 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
линия застройки
проектируемый проезд № 944
техническая зона
т.з.
красная
ПК № 96б-ВАО
проектируемый проезд № 944
ПК № 96б-ВАО
линия стыка
красная
Северо-Восточная хорда
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
проектируемый проезд № 45
проектируемый проезд № 45
красная
техзона метро
ЛИСТ 2
ЛИСТ 9
линия стыка
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

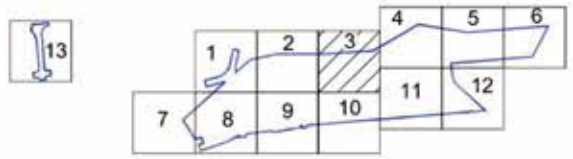
границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

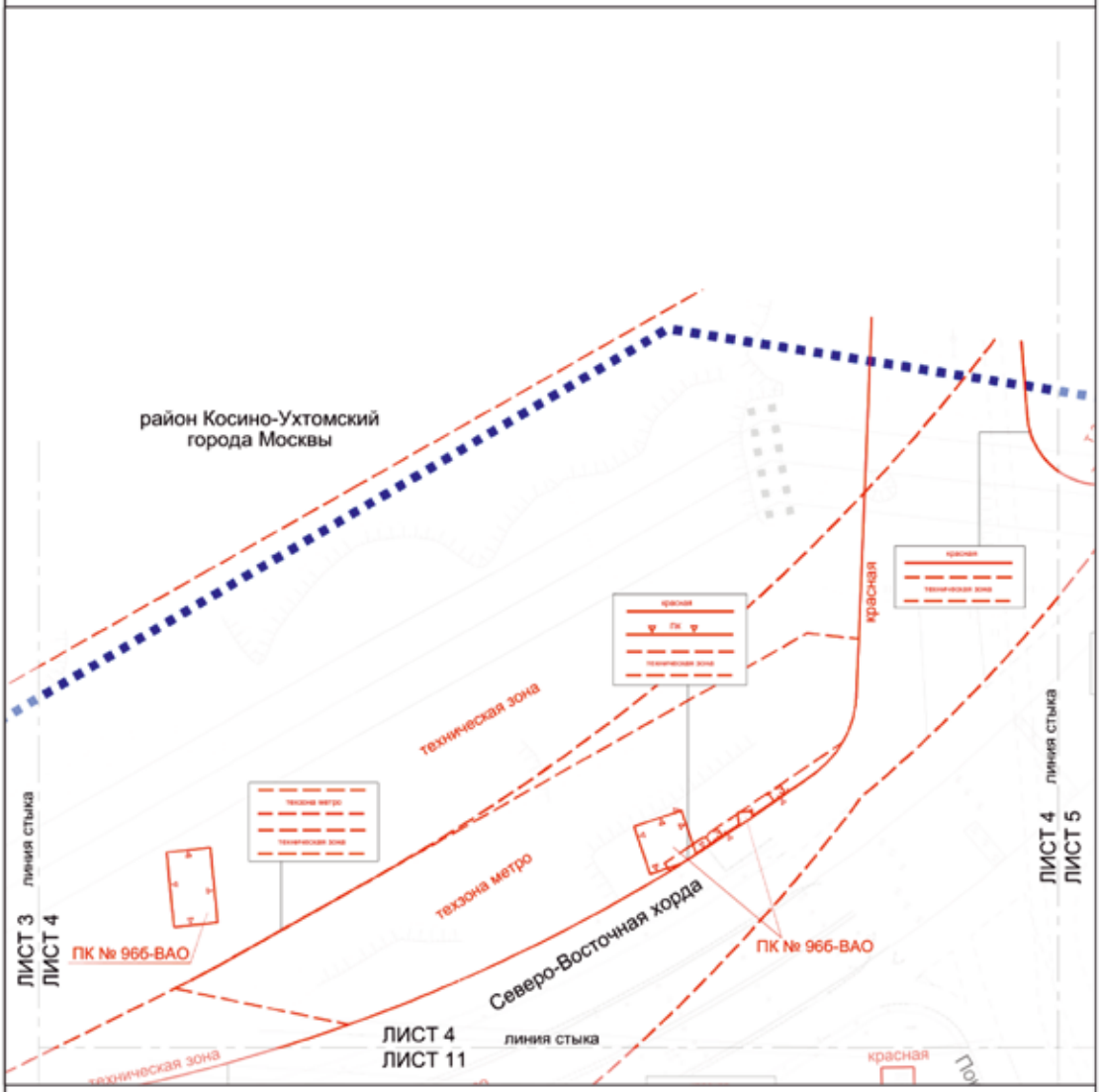
красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

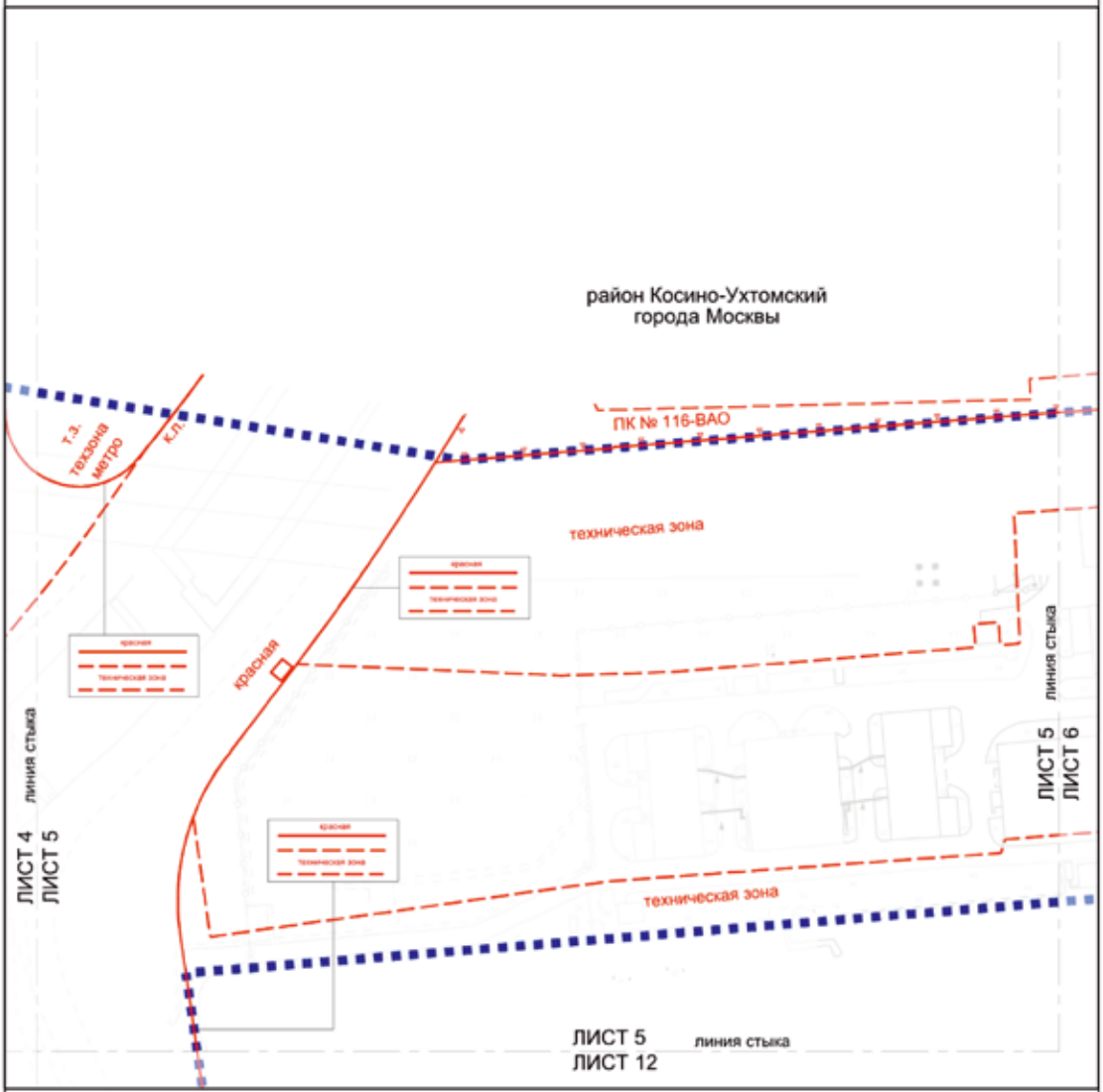
границы технических зон метрополитена

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 5 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

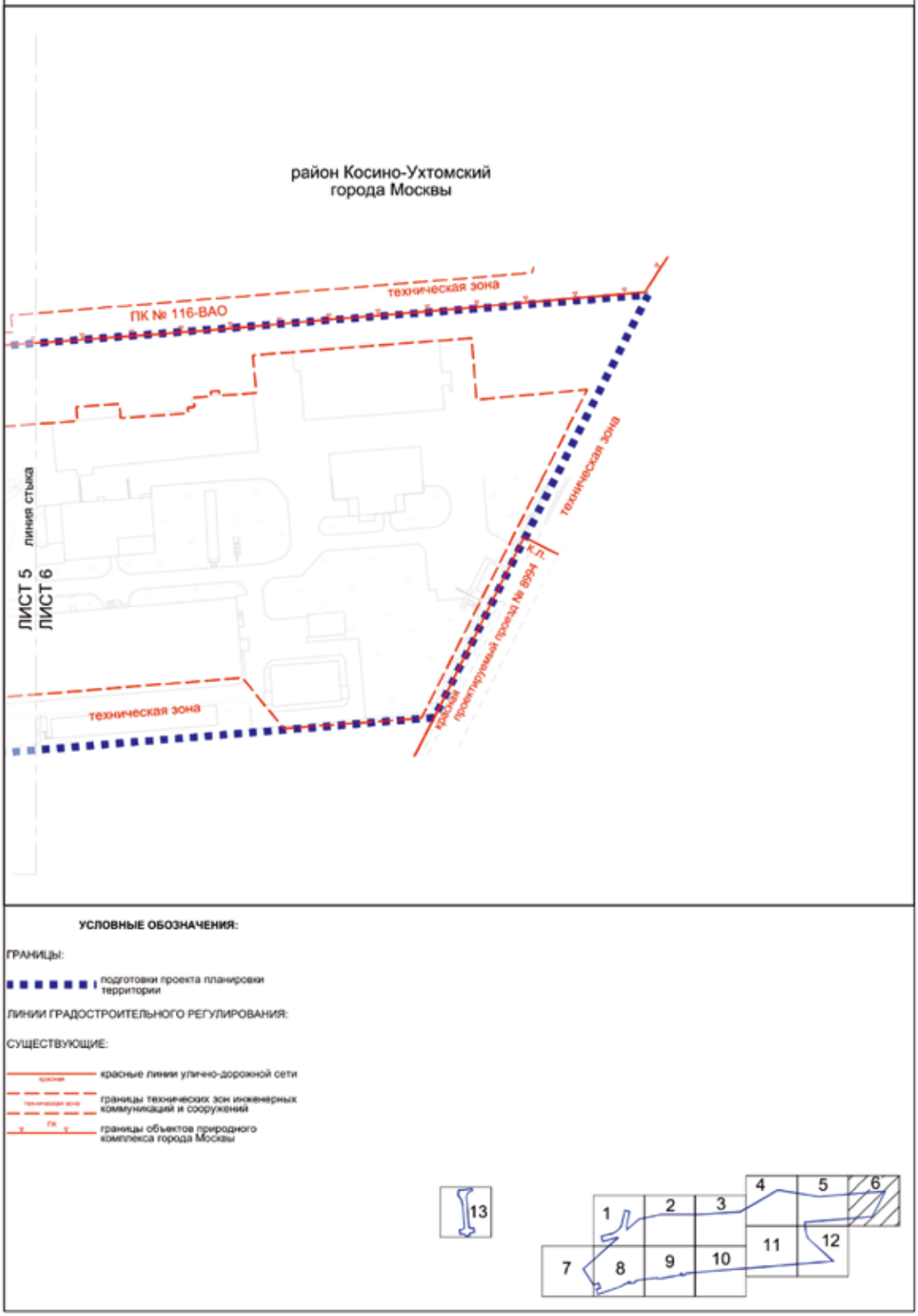
границы технических зон метрополитена

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

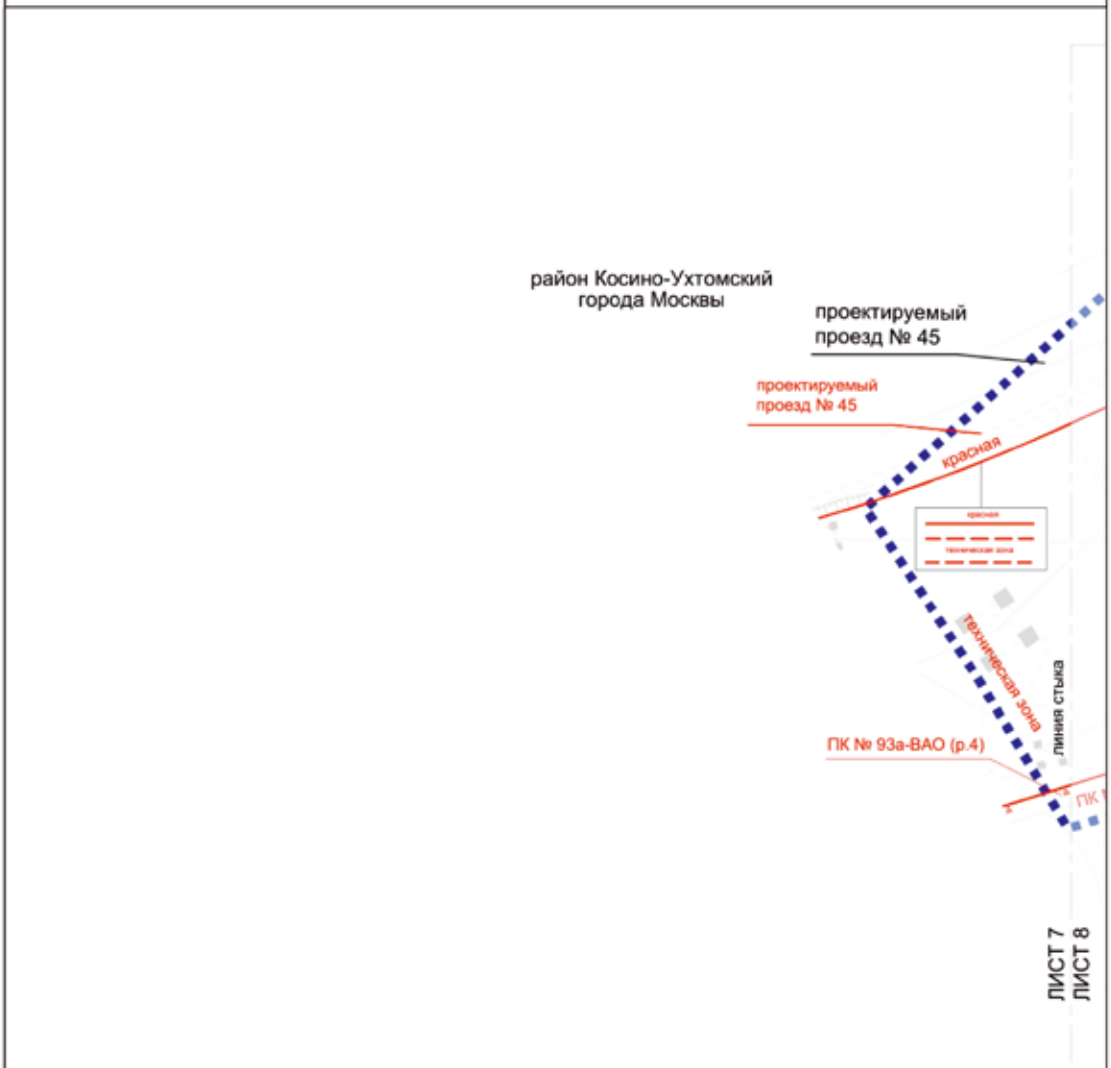
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

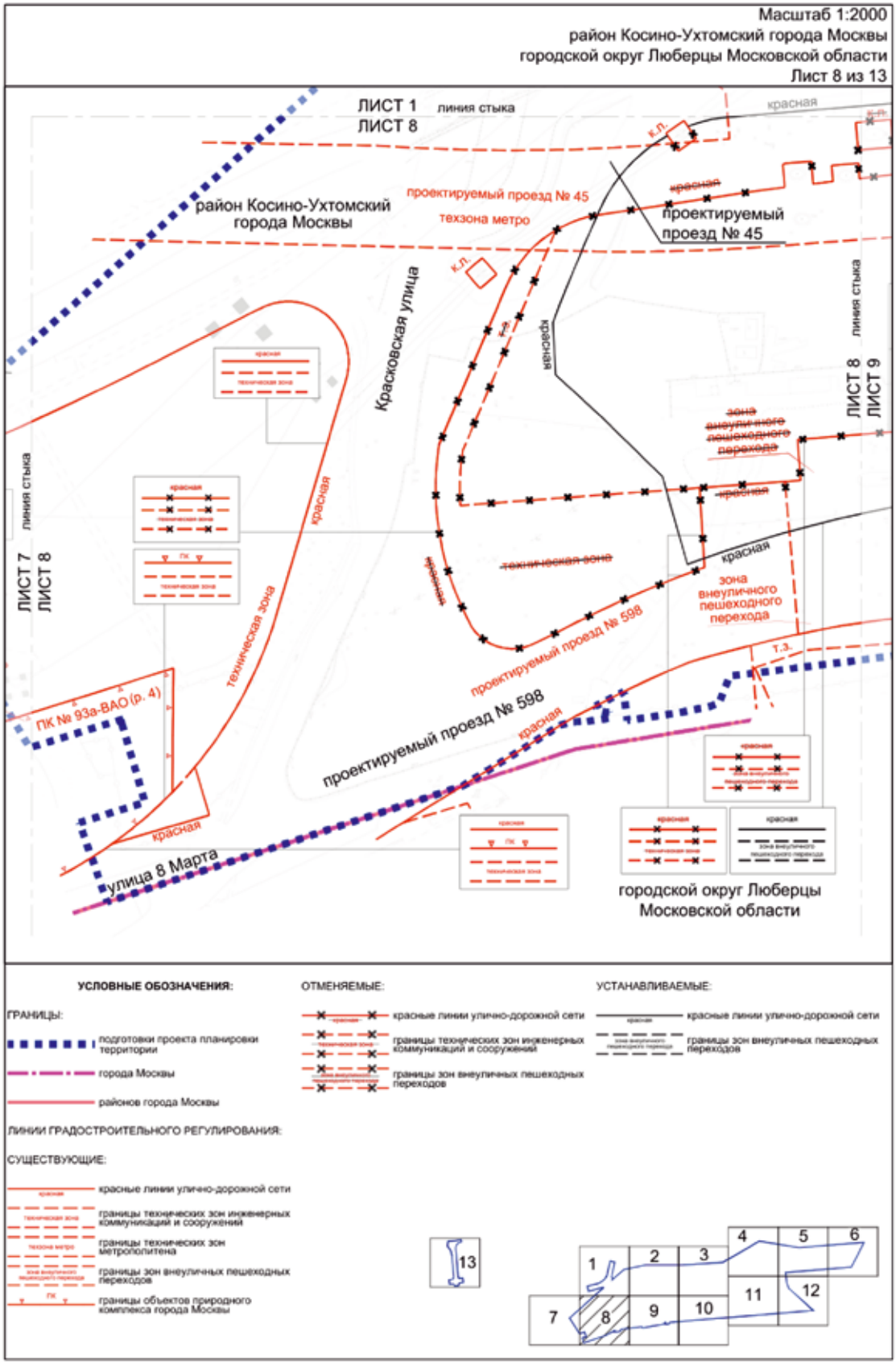
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

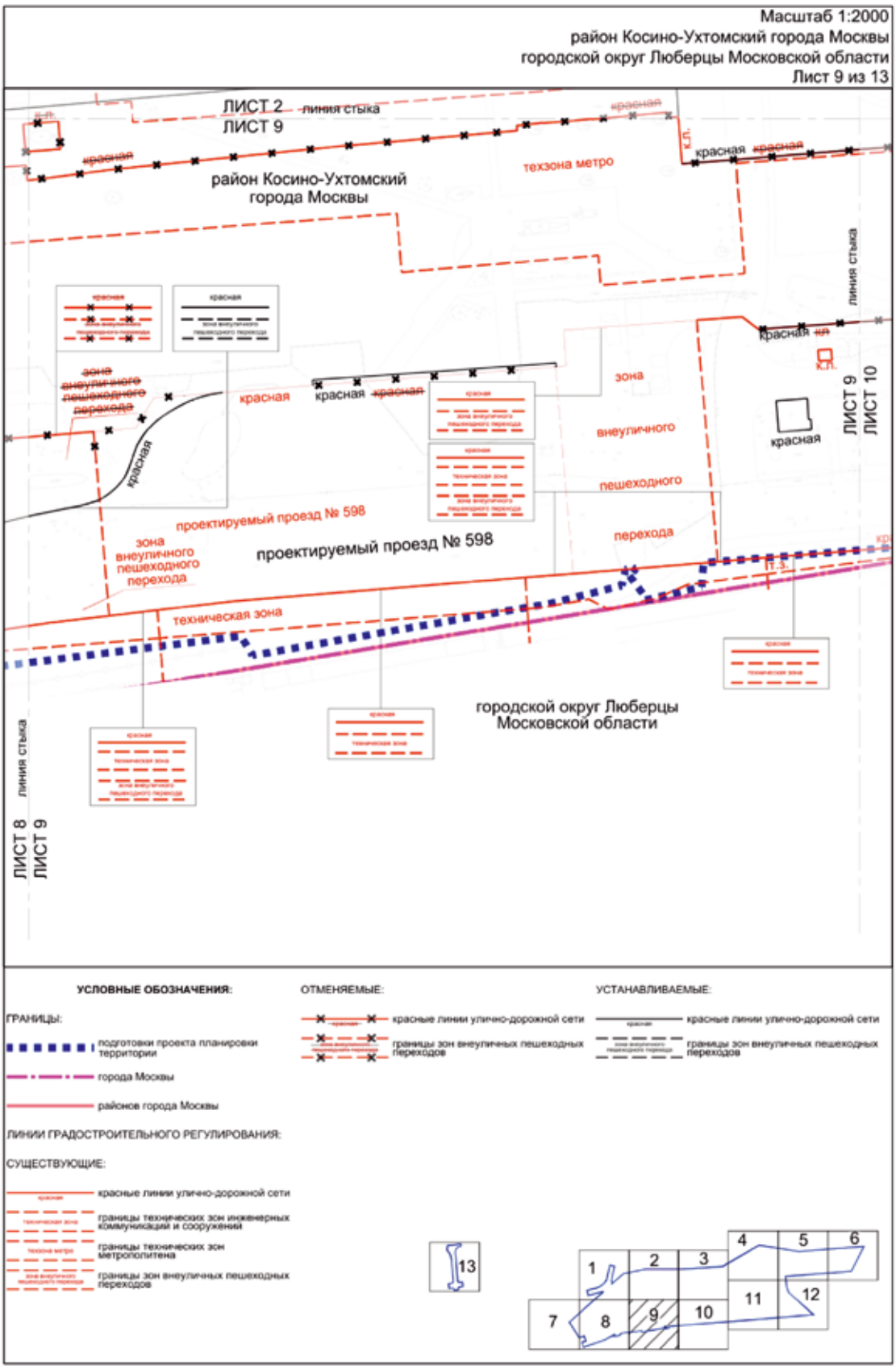
красные линии улично-дорожной сети

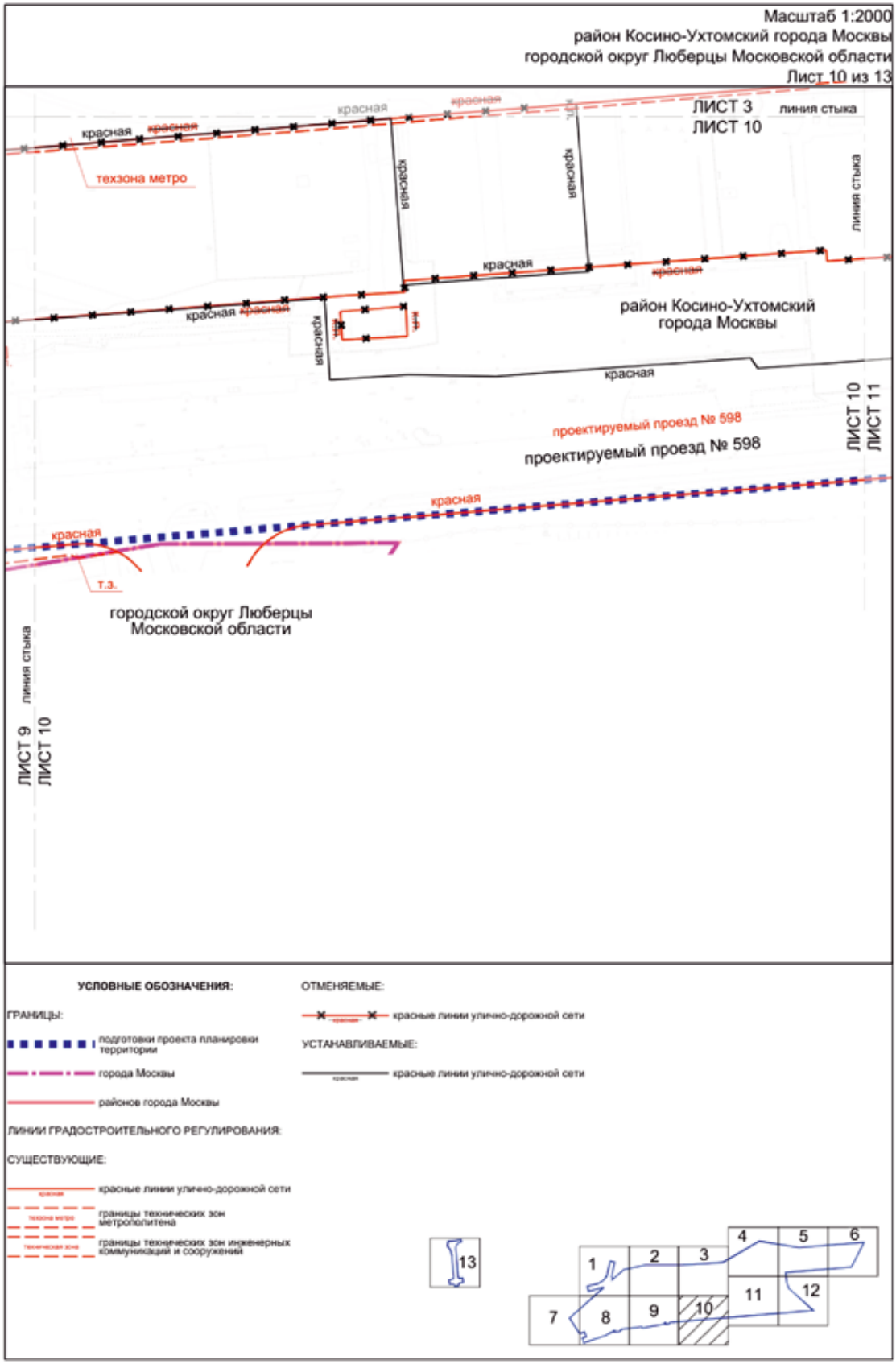
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса города Москвы

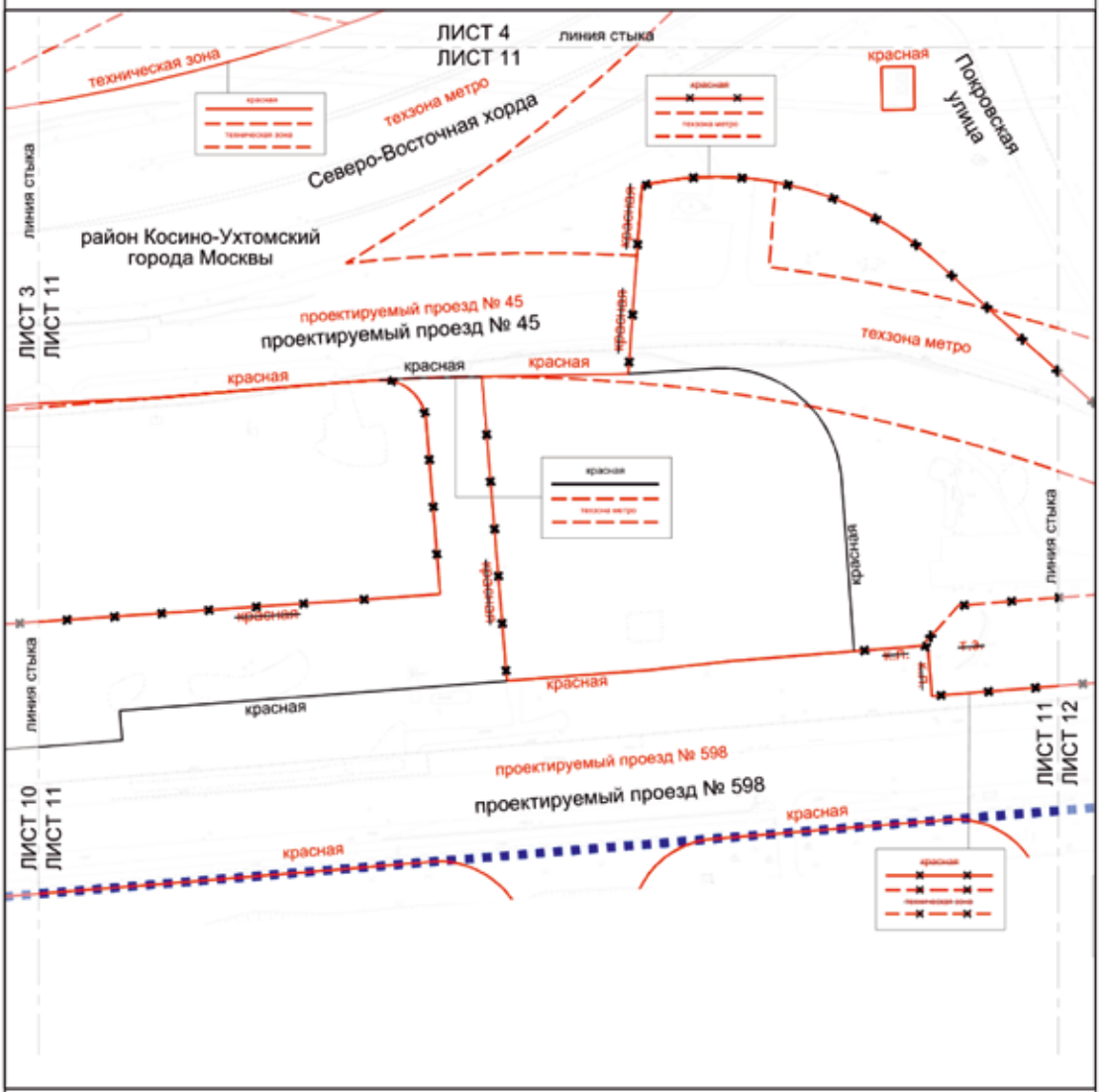



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 8 из 13
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
район Косино-Ухтомский
города Москвы
проектируемый проезд № 45
техзона метро
проектируемый
проезд № 45
Красковская улица
венсерая
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
красная
техническая зона
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 598
ПК № 93а-ВАО (р. 4)
улица 8 Марта
городской округ Люберцы
Московской области
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

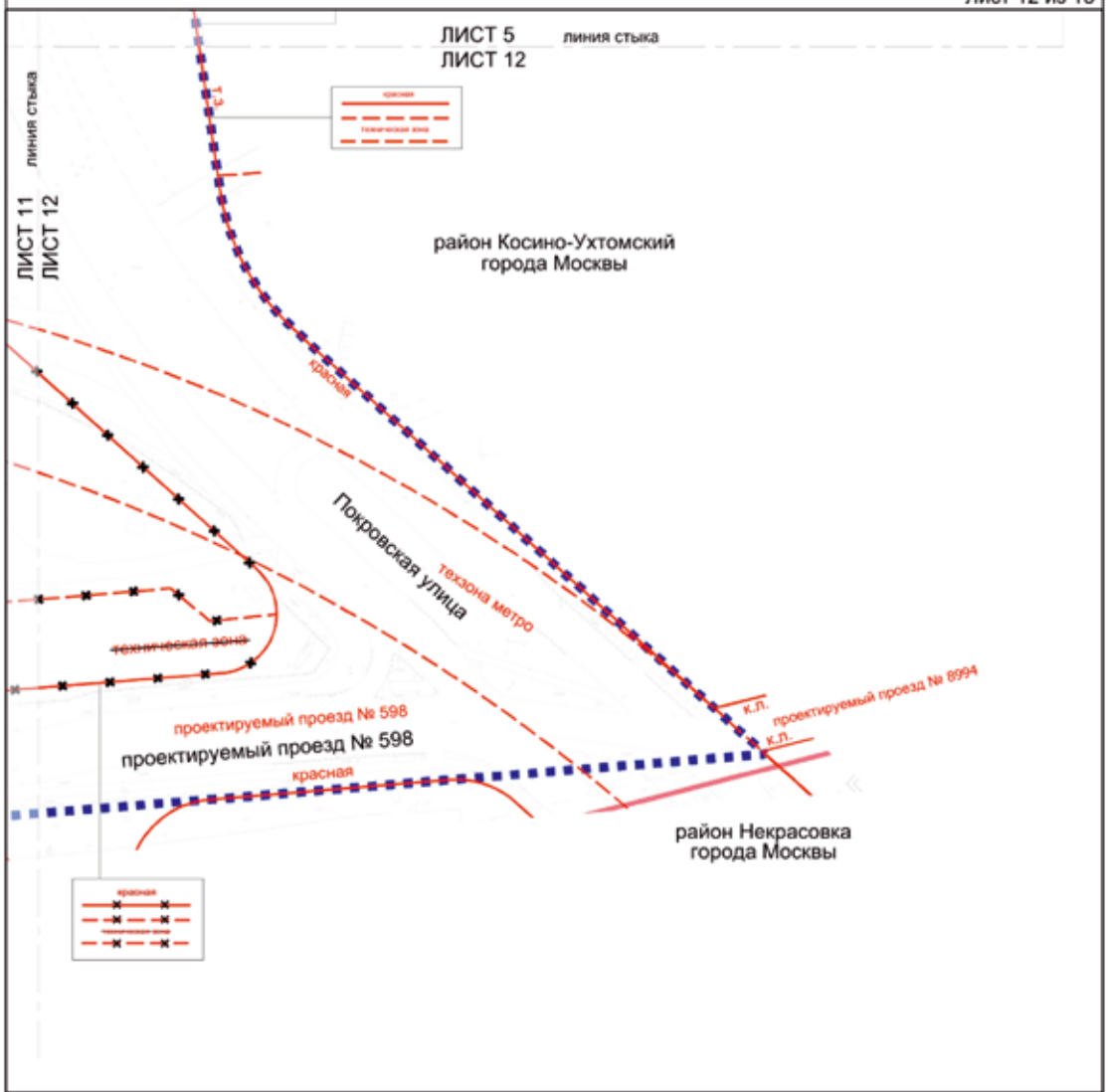

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 9 из 13
ЛИСТ 2
ЛИСТ 9
линия стыка
район Косино-Ухтомский
города Москвы
техзона метро
красная
к.п.
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 598
техническая зона
городской округ Люберцы
Московской области
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 10 из 13
ЛИСТ 3
ЛИСТ 10
линия стыка
красная
техзона метро
район Косино-Ухтомский
города Москвы
проектируемый проезд № 598
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
городской округ Люберцы
Московской области
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 11 из 13


ЛИСТ 4
ЛИСТ 11
линия стыка
техническая зона
техзона метро
Северо-Восточная хорда
красная
Покровская улица
район Косино-Ухтомский города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 11
проектируемый проезд № 45
проектируемый проезд № 45
красная
красная
красная

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы
Лист 12 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы технических зон метрополитена

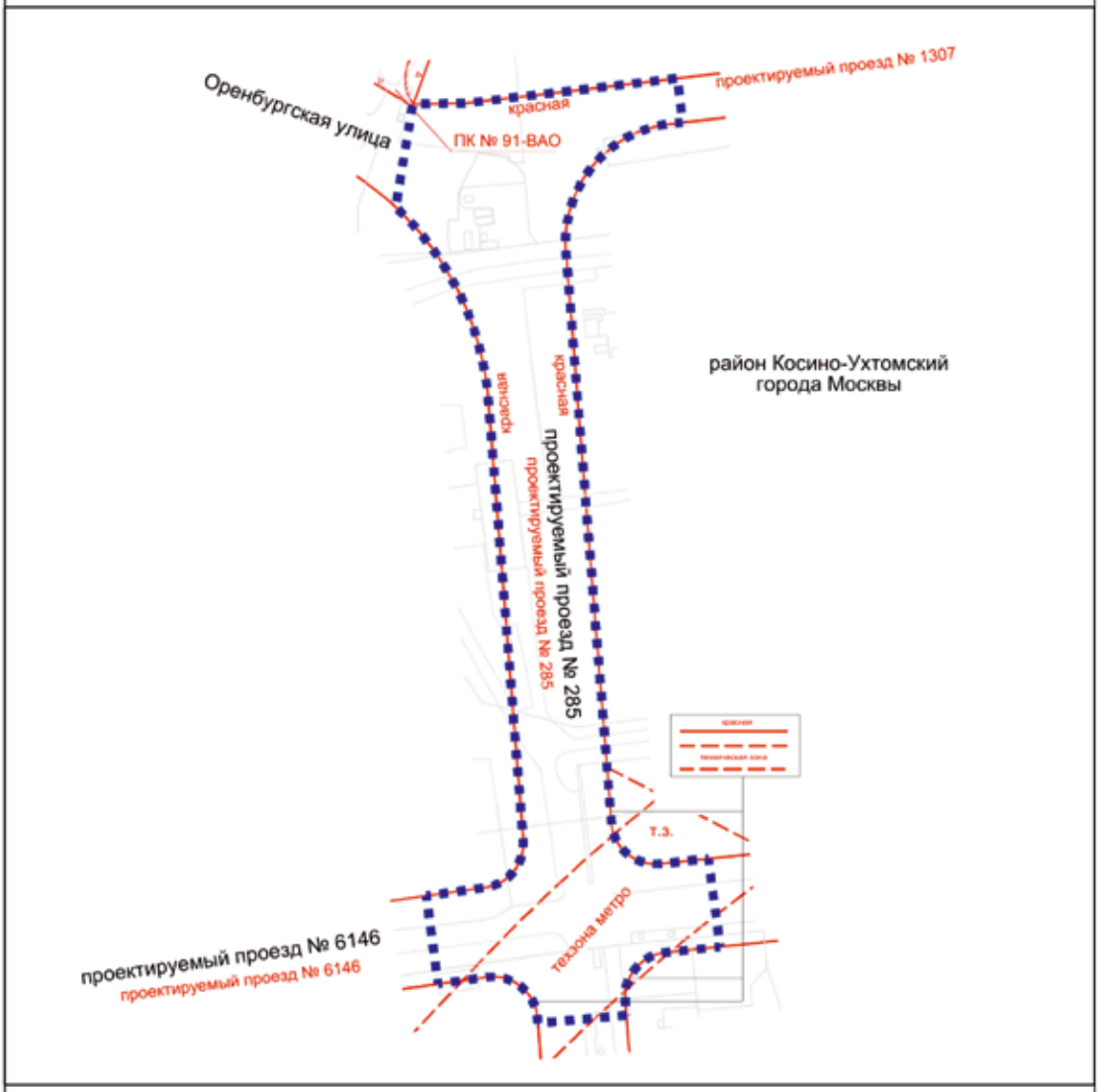
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 13 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

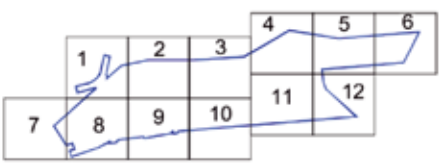
- подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

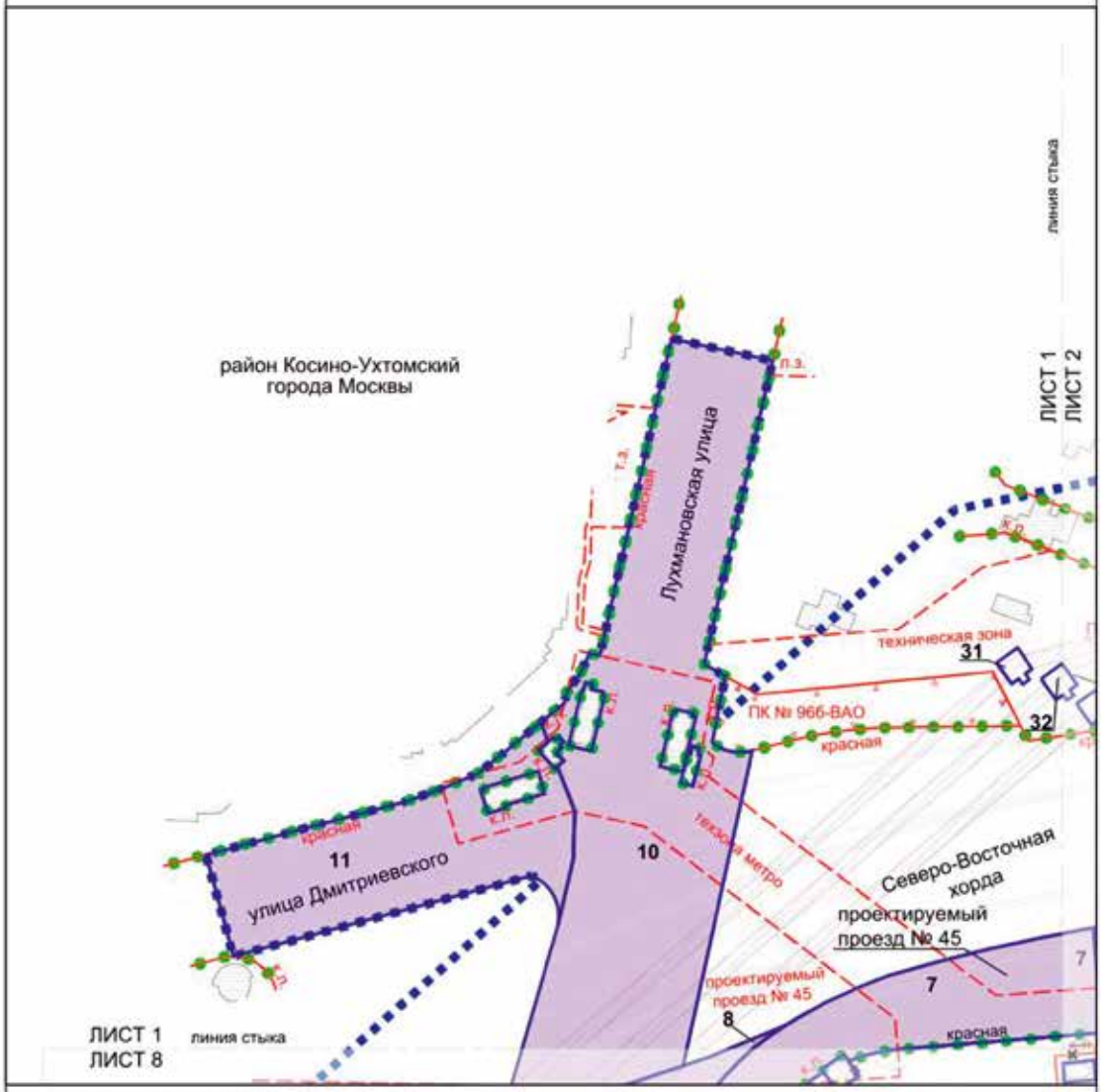
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы





1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

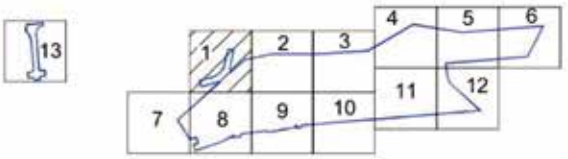
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

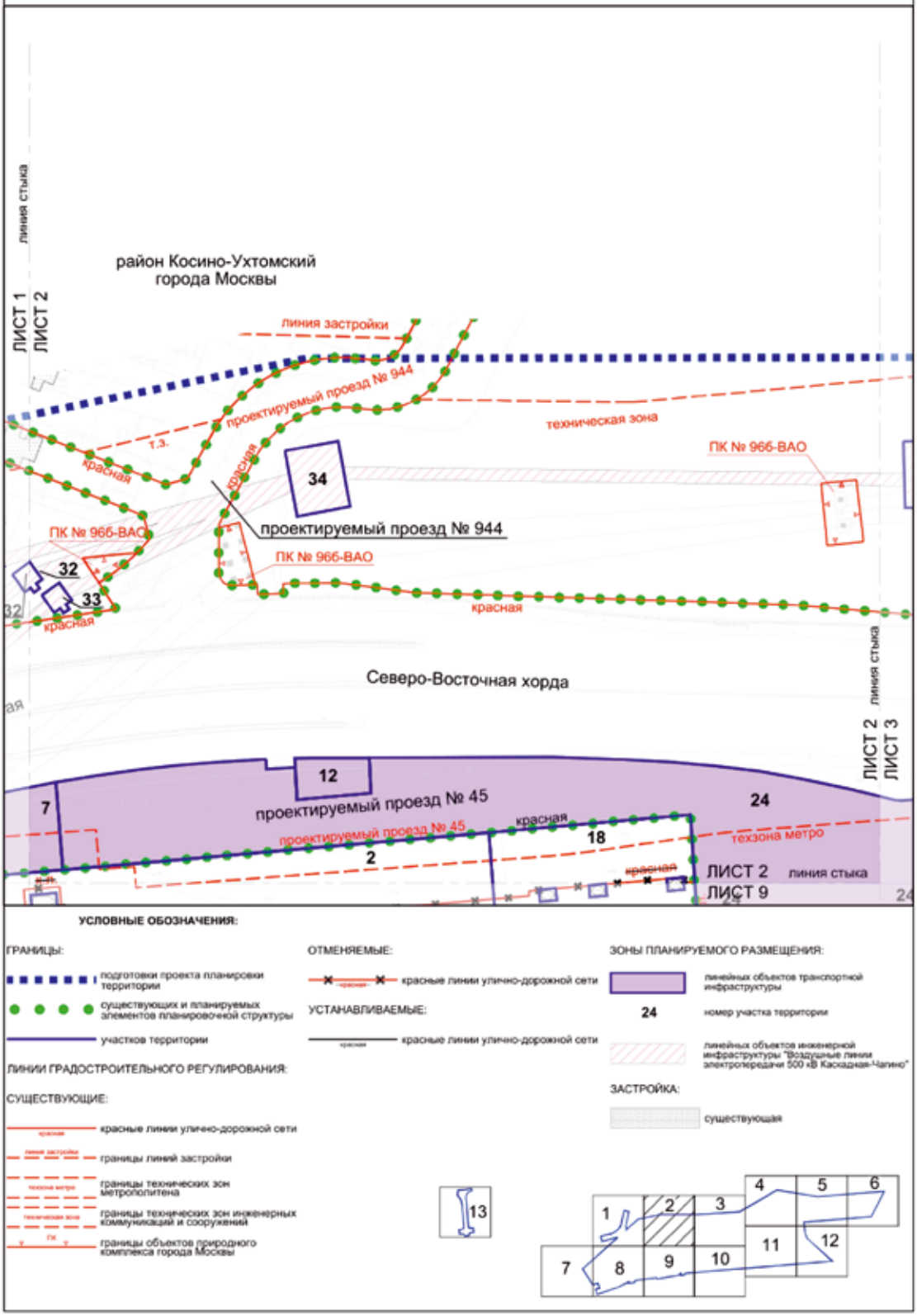
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

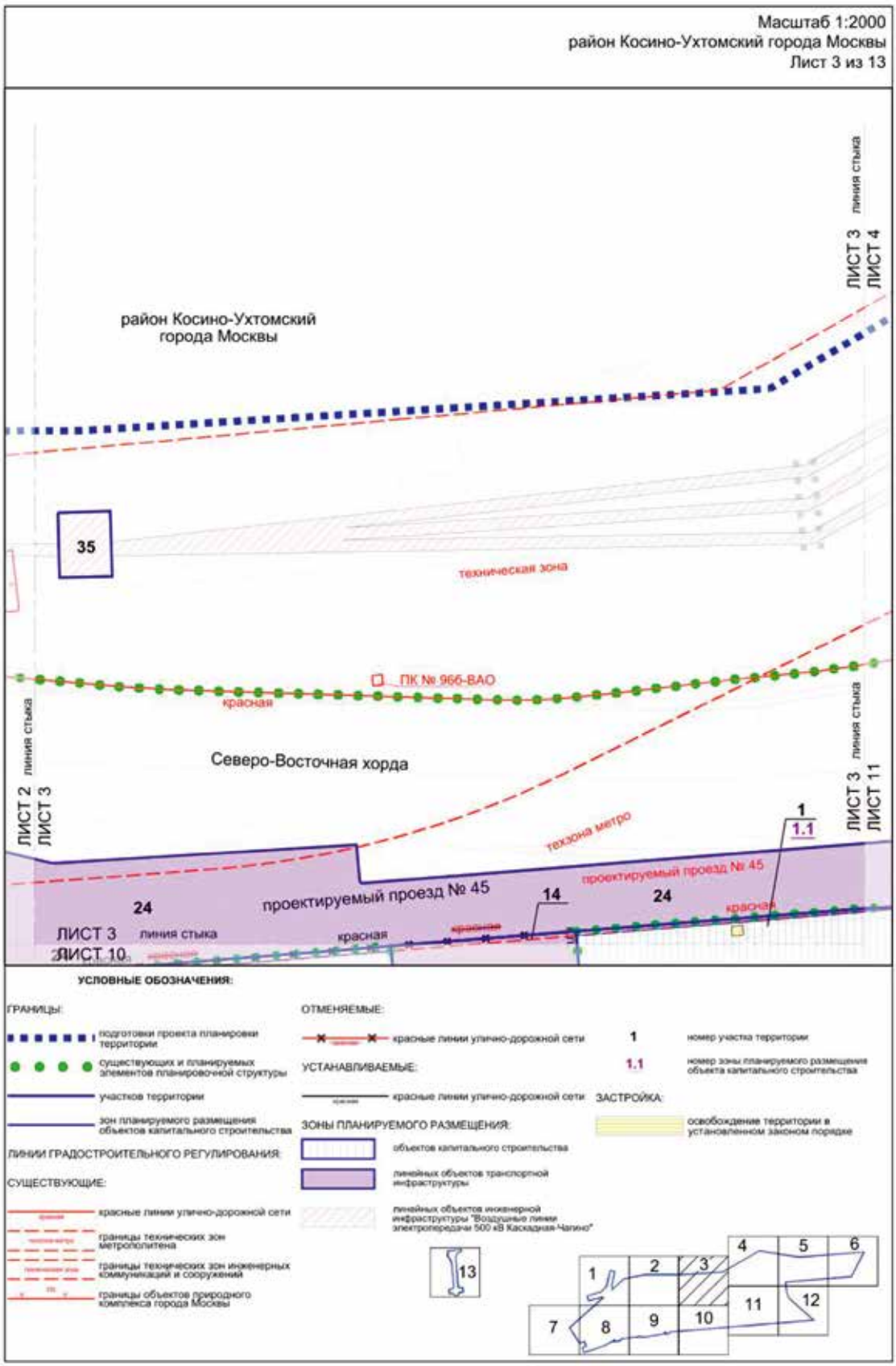
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 10 — номер участка территории
- линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

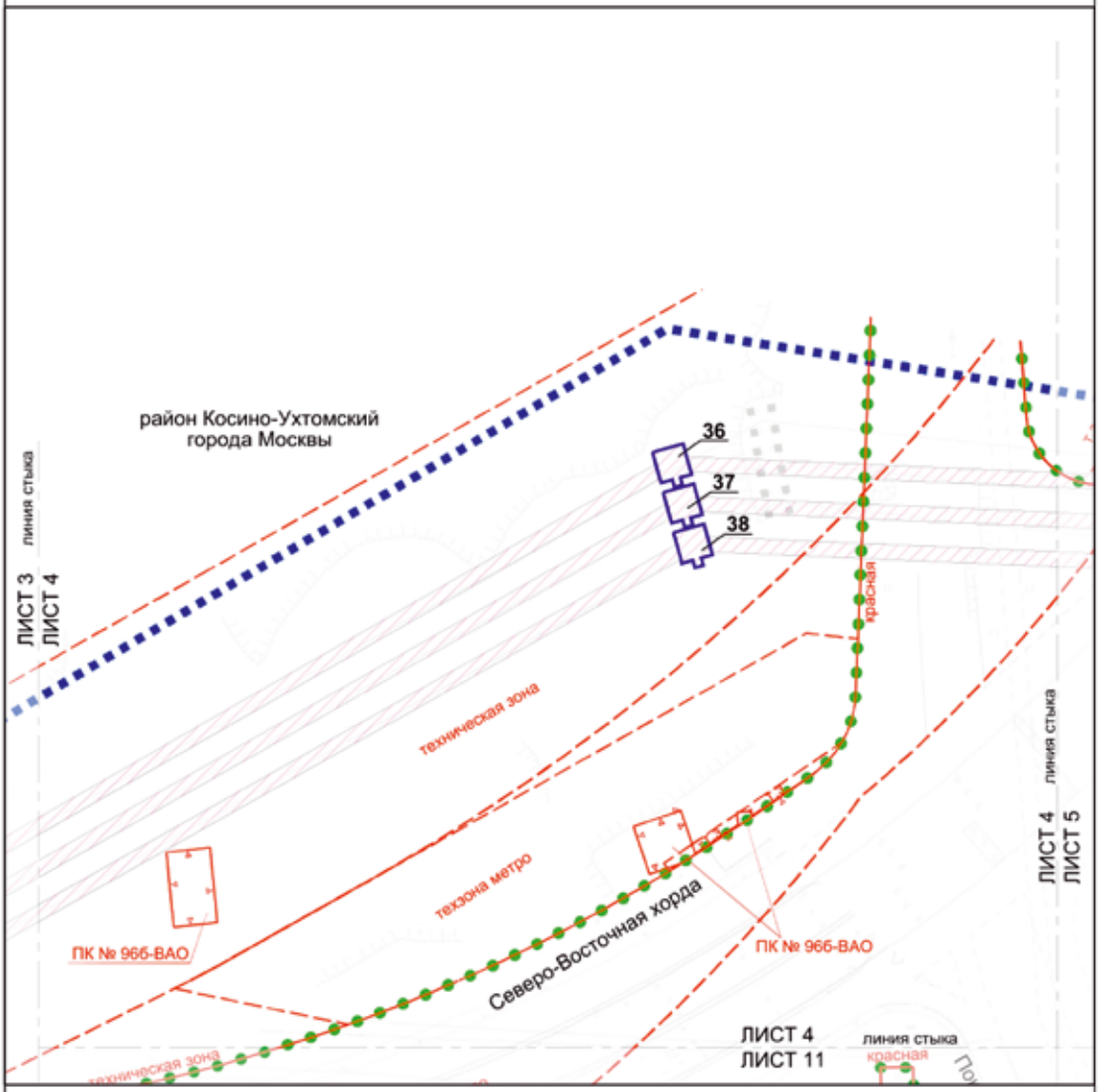


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 2 из 13




Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 4
35
техническая зона
ПК № 966-ВАО
красная
Северо-Восточная хорда
ЛИСТ 2 линия стыка
ЛИСТ 3
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 11
1
1.1
техзона метро
проектируемый проезд № 45
проектируемый проезд № 45
24
14
24
ЛИСТ 3 линия стыка
ЛИСТ 10
красная
красная
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"
13
1 номер участка территории
1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
освобождение территории в установленном законом порядке
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 4 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"

36 — номер участка территории

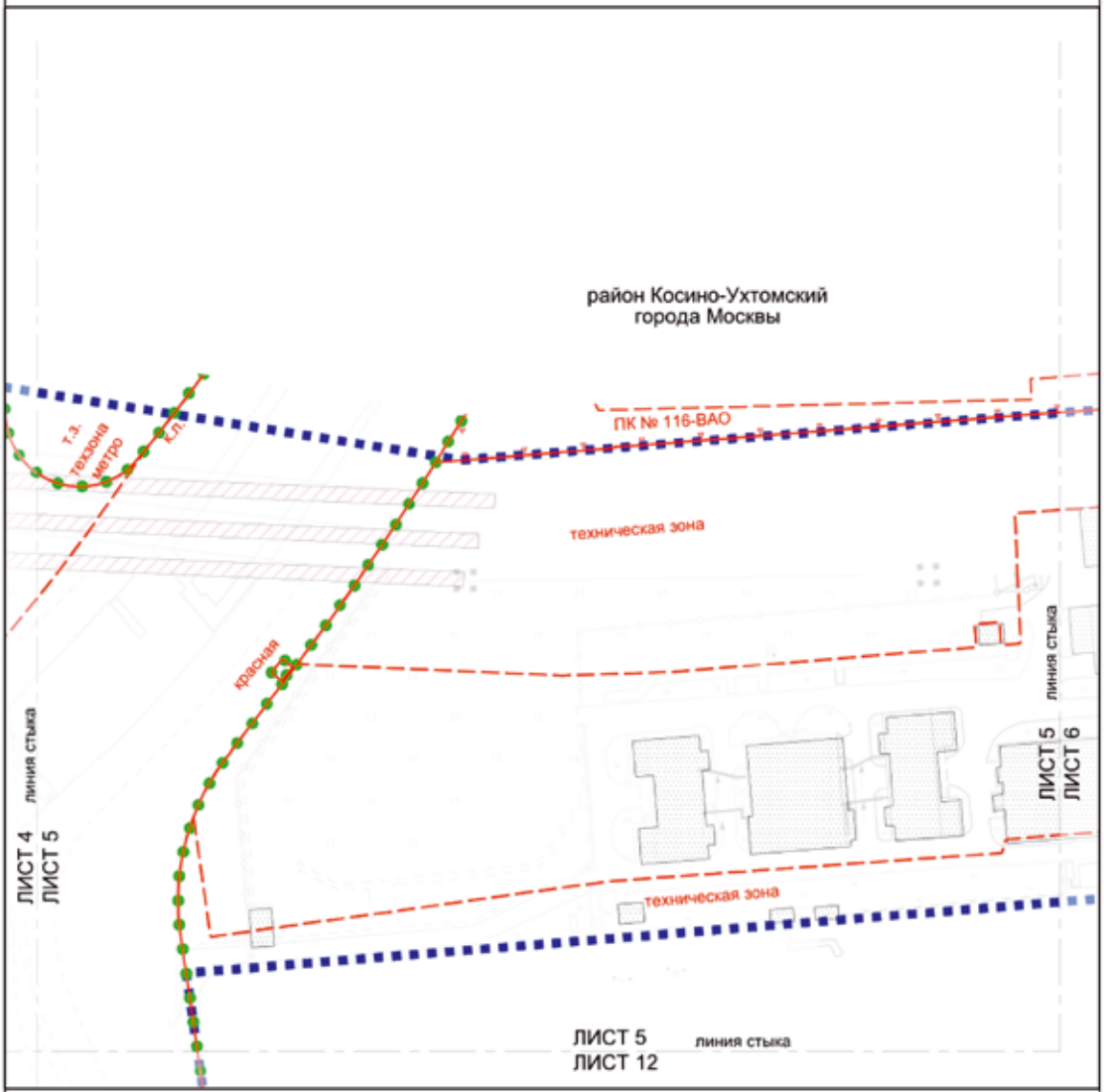
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 5 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

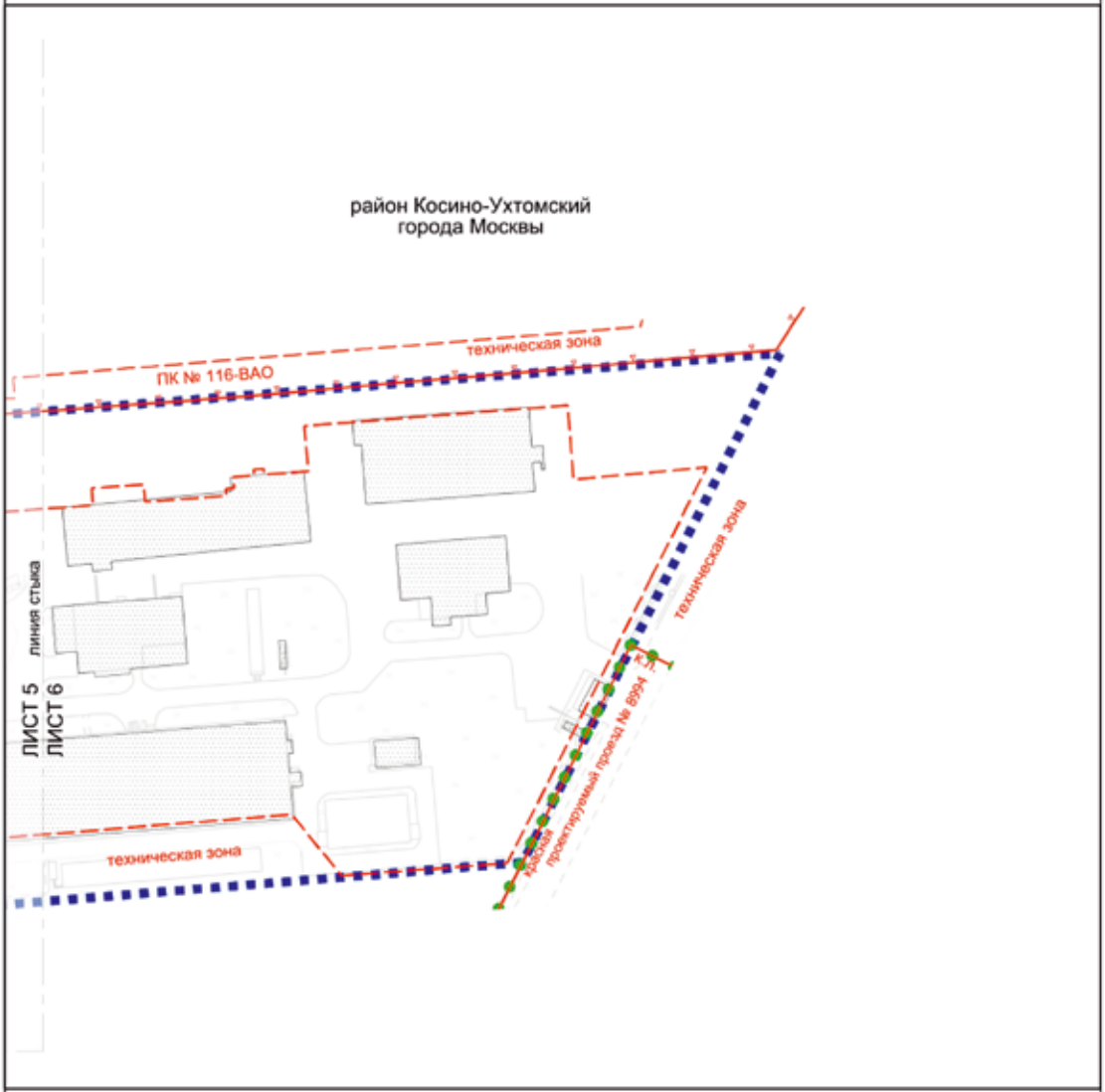
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"

ЗАСТРОЙКА:
- существующая



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

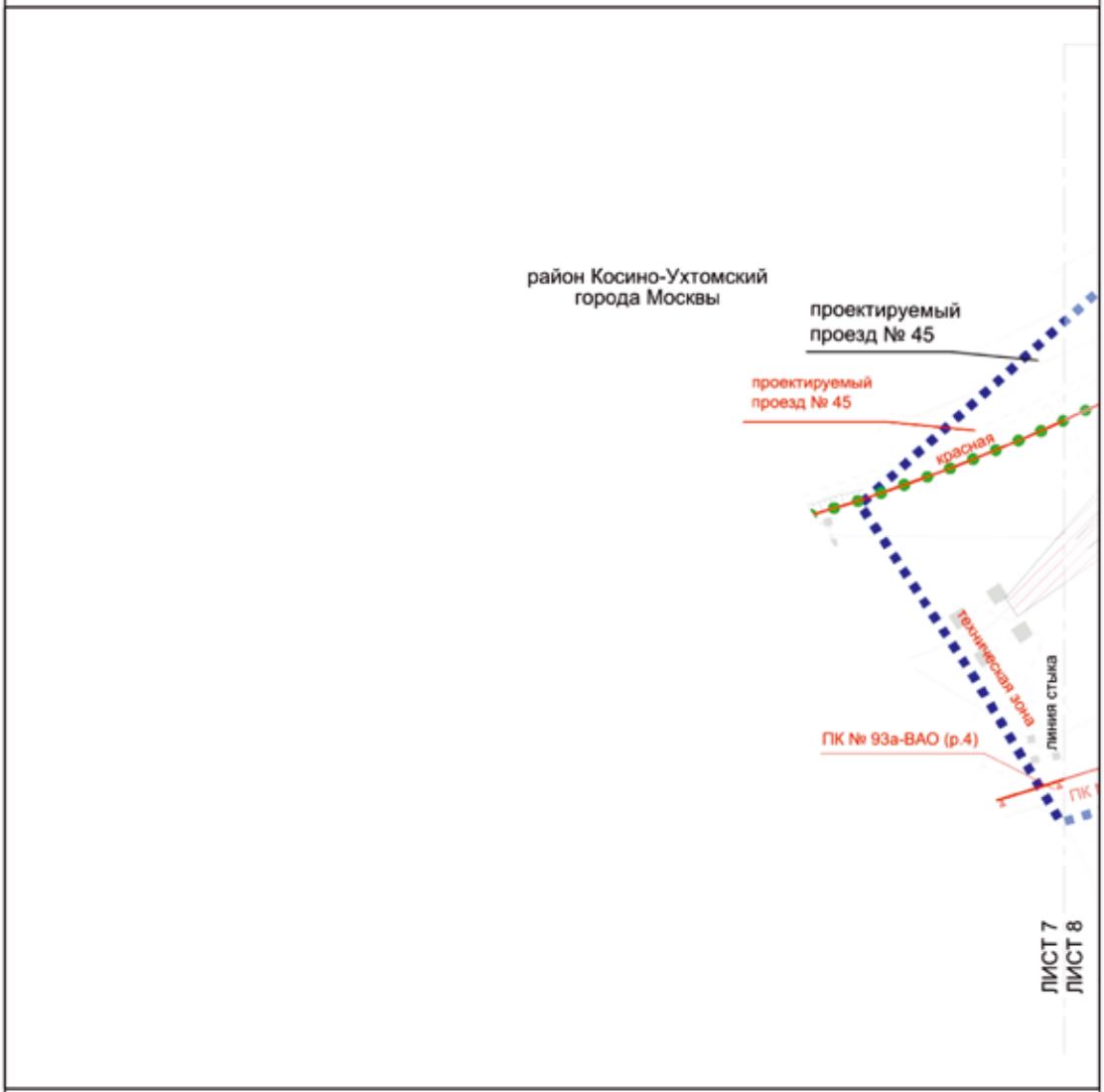
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- существующая



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

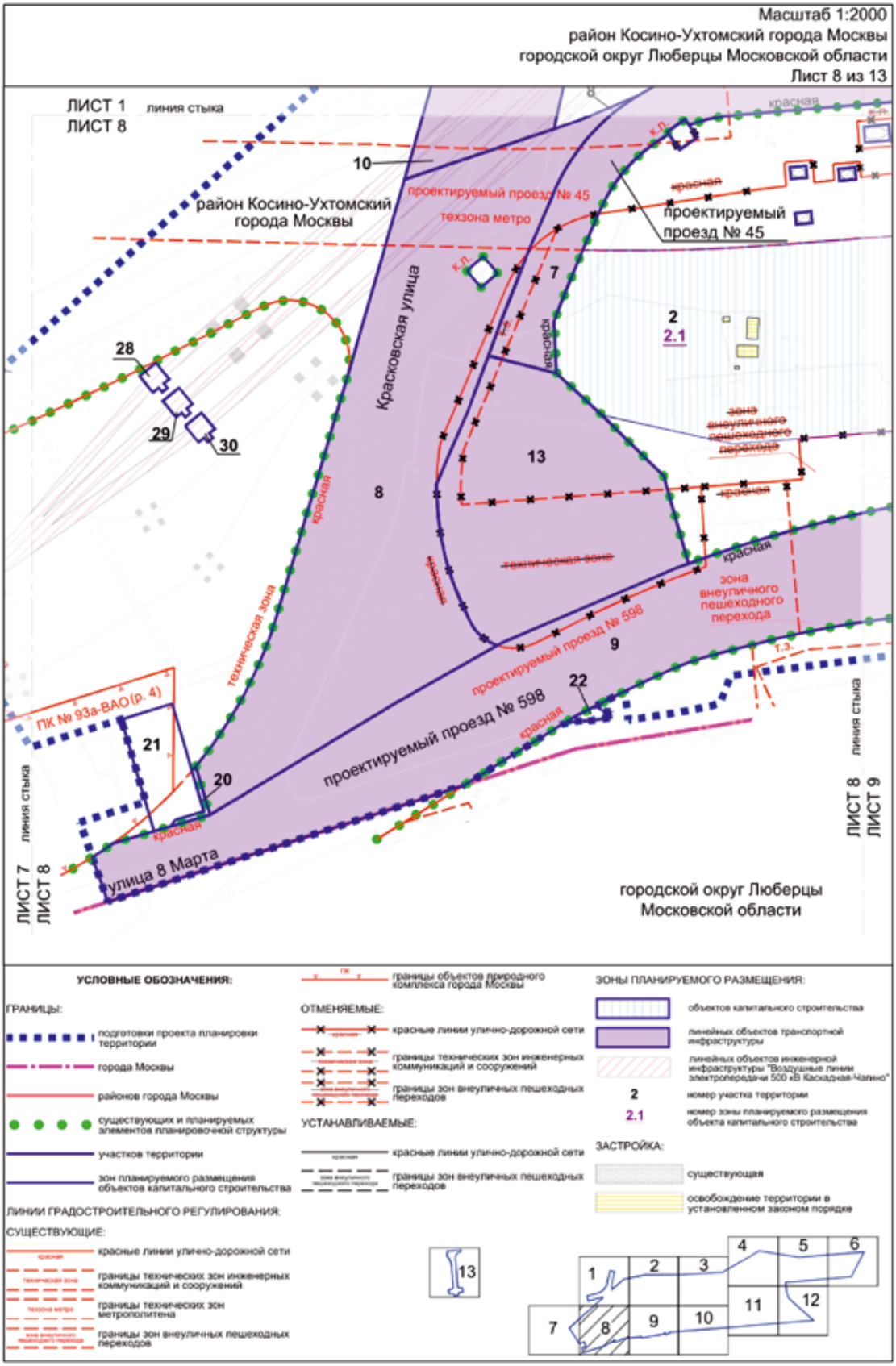
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

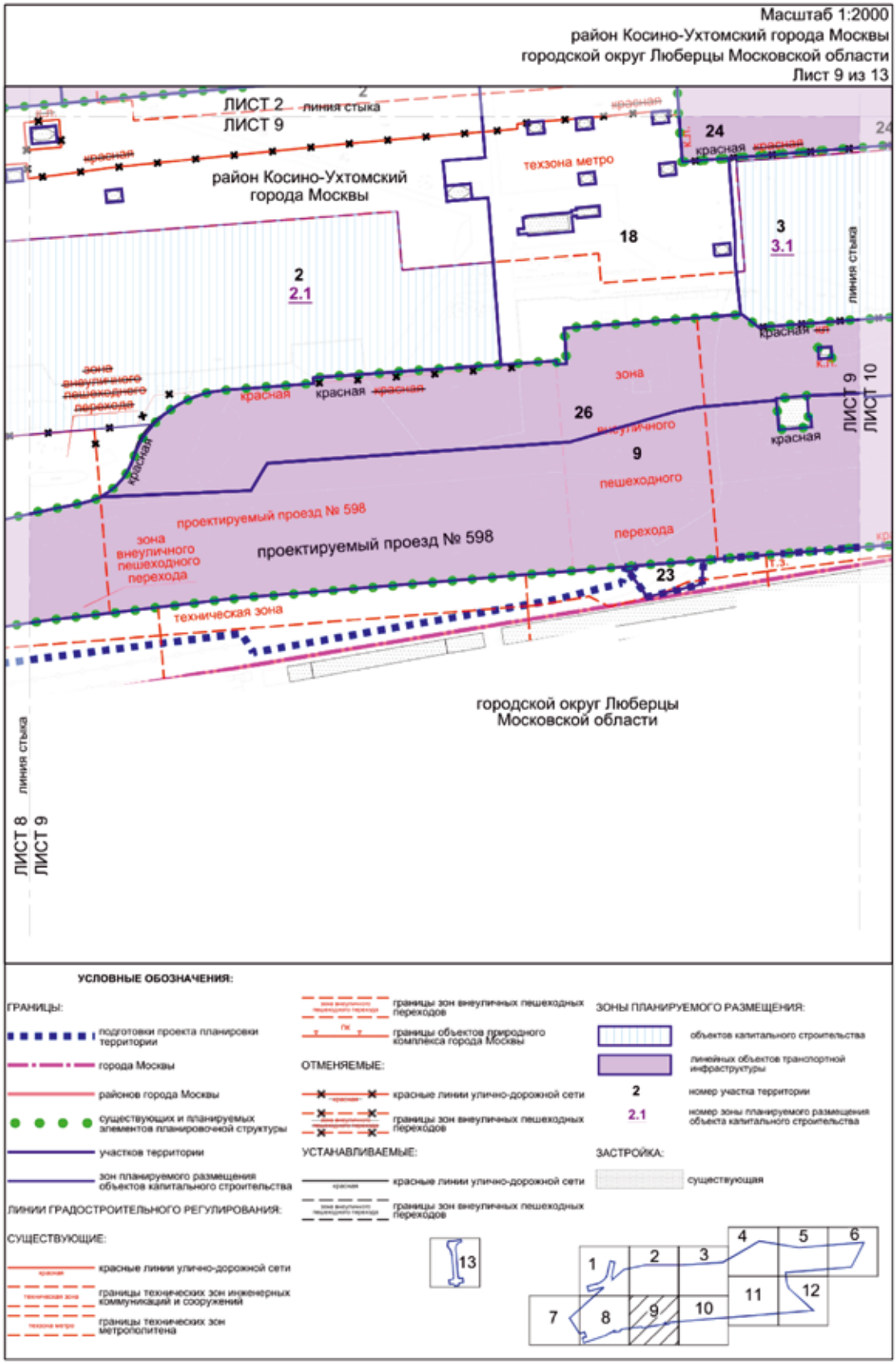
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

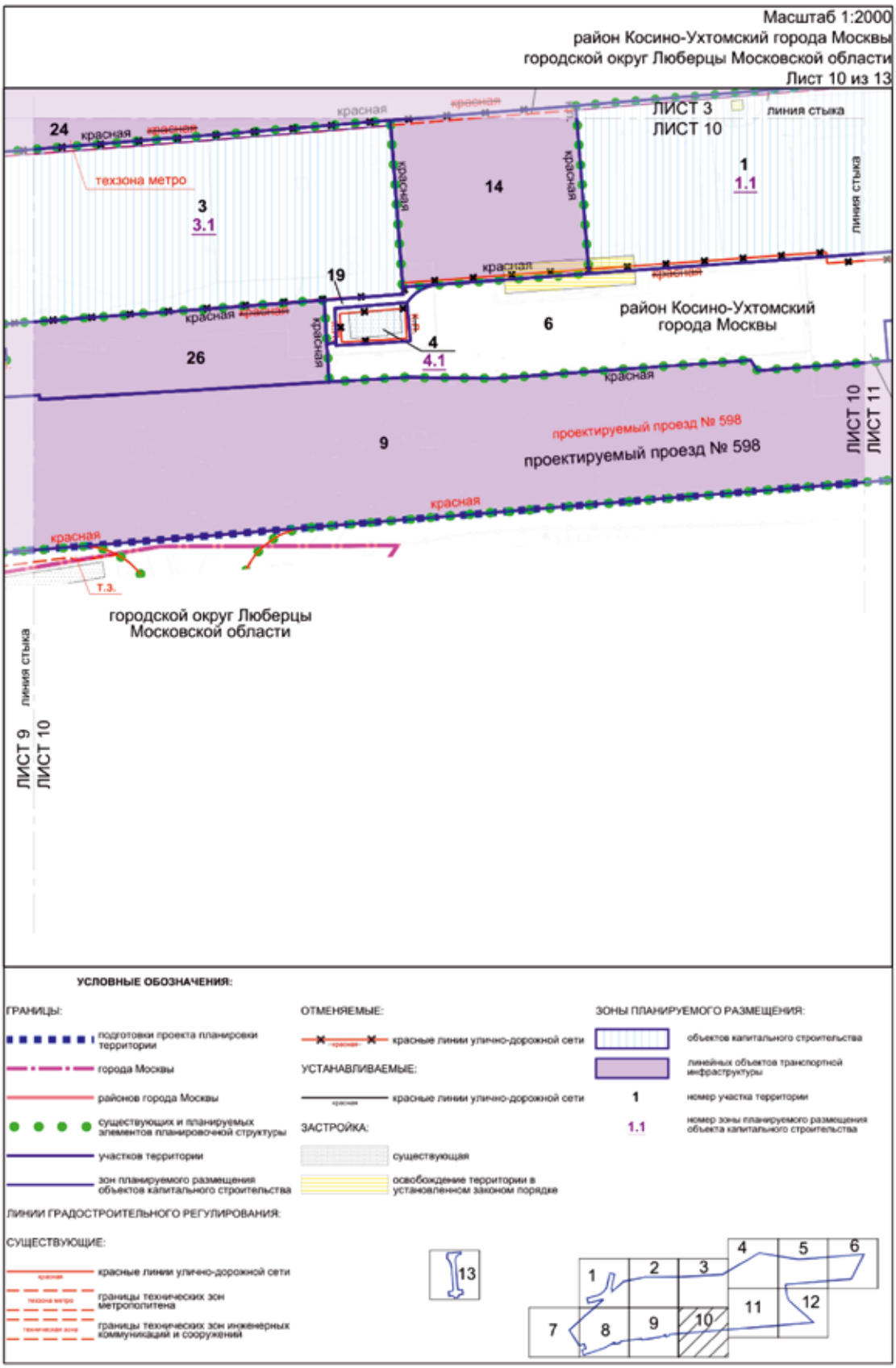
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

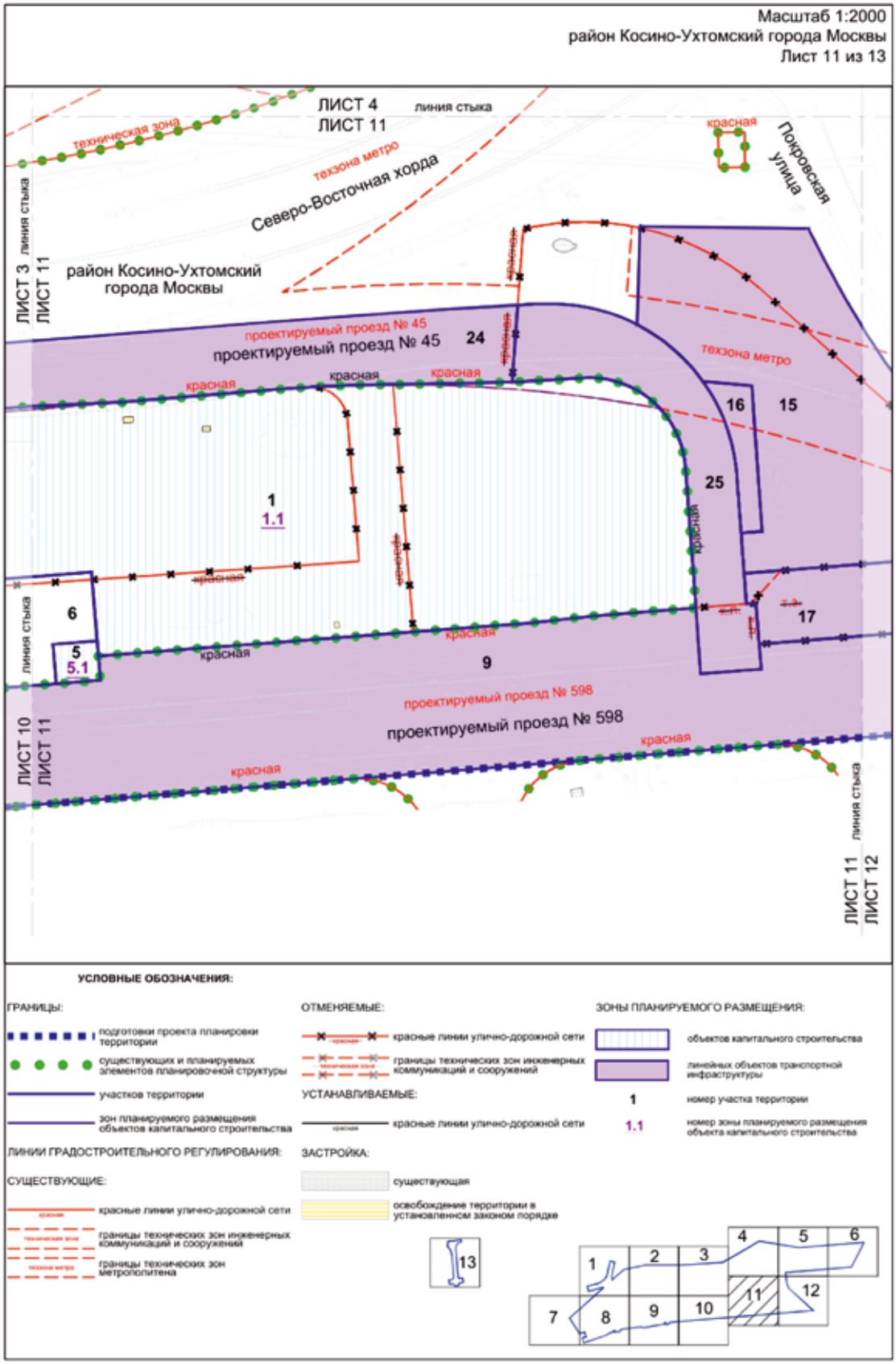
- линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"



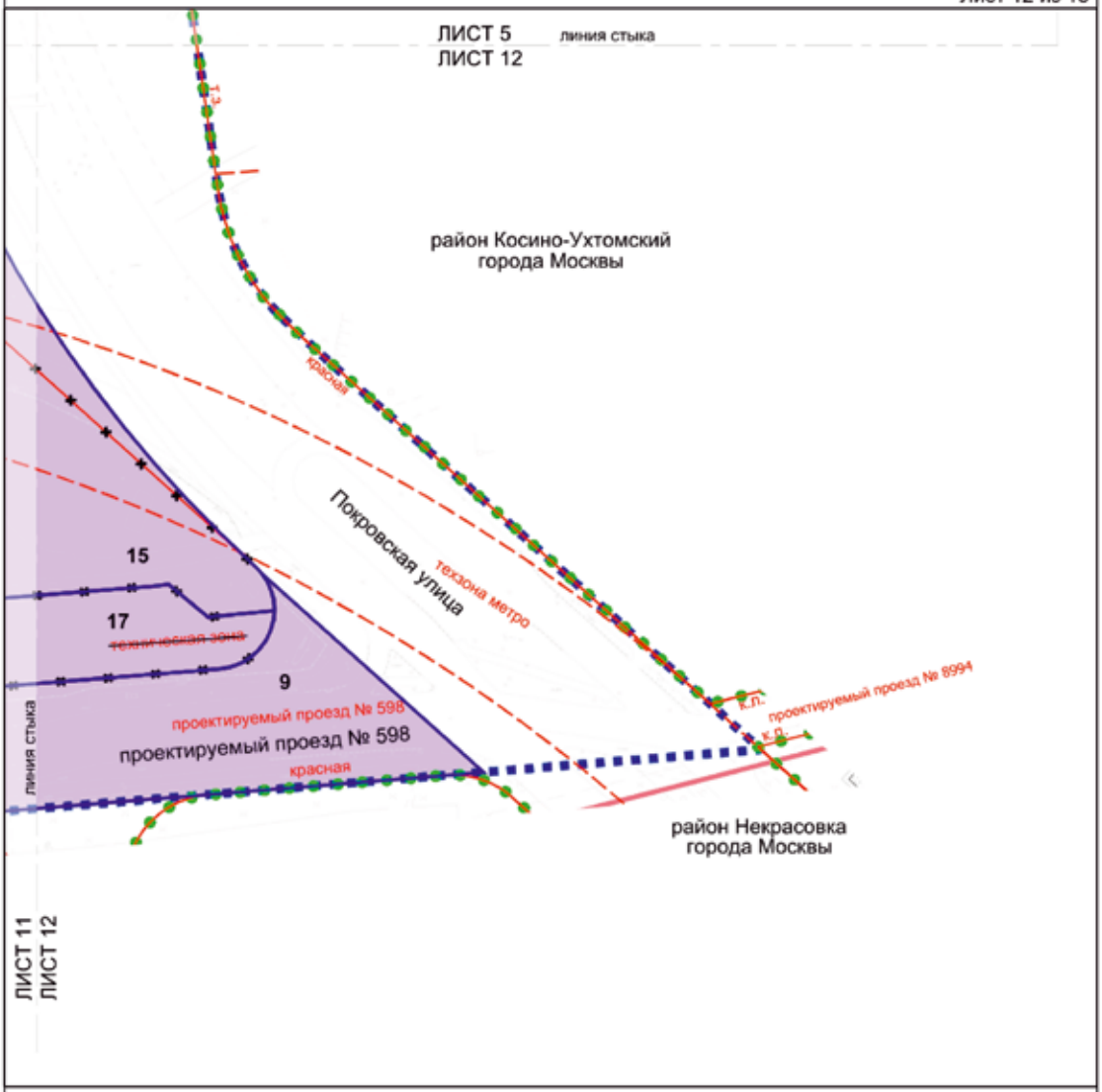

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 8 из 13
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
район Косино-Ухтомский города Москвы
проектируемый проезд № 45
техзона метро
проектируемый проезд № 45
Красковская улица
красная
к.п.
10
7
2
2.1
28
29
30
13
8
зона внеуличного пешеходного перехода
техническая зона
9
проектируемый проезд № 598
22
ПК № 93а-ВАО (р. 4)
21
20
улица 8 Марта
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
городской округ Люберцы
Московской области
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
линейных объектов инженерной инфраструктуры "Воздушные линии электропередачи 500 кВ Каскадная-Чагино"
2
номер участка территории
2.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 9 из 13
ЛИСТ 2
ЛИСТ 9
линия стыка
район Косино-Ухтомский
города Москвы
техзона метро
красная
2
2.1
18
24
3
3.1
26
9
23
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 598
техническая зона
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
городской округ Люберцы
Московской области
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
13
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
2
номер участка территории
2.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЗАСТРОЙКА:
существующая
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 10 из 13
ЛИСТ 3
ЛИСТ 10
линия стыка
24
красная
техзона метро
3
3.1
14
1
1.1
19
6
район Косино-Ухтомский
города Москвы
26
4
4.1
9
проектируемый проезд № 598
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
т.э.
городской округ Люберцы
Московской области
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
города Москвы
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
1
номер участка территории
1.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 11 из 13
ЛИСТ 4
ЛИСТ 11
линия стыка
техническая зона
техзона метро
Северо-Восточная хорда
Покровская улица
красная
ЛИСТ 3
ЛИСТ 11
район Косино-Ухтомский города Москвы
проектируемый проезд № 45
проектируемый проезд № 45
24
16
15
25
17
1
1.1
6
5
5.1
9
проектируемый проезд № 598
проектируемый проезд № 598
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
ЛИСТ 11
ЛИСТ 12
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения объектов капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
объектов капитального строительства
линейных объектов транспортной инфраструктуры
1
номер участка территории
1.1
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы
Лист 12 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

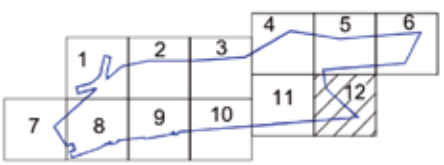
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 9 — номер участка территории

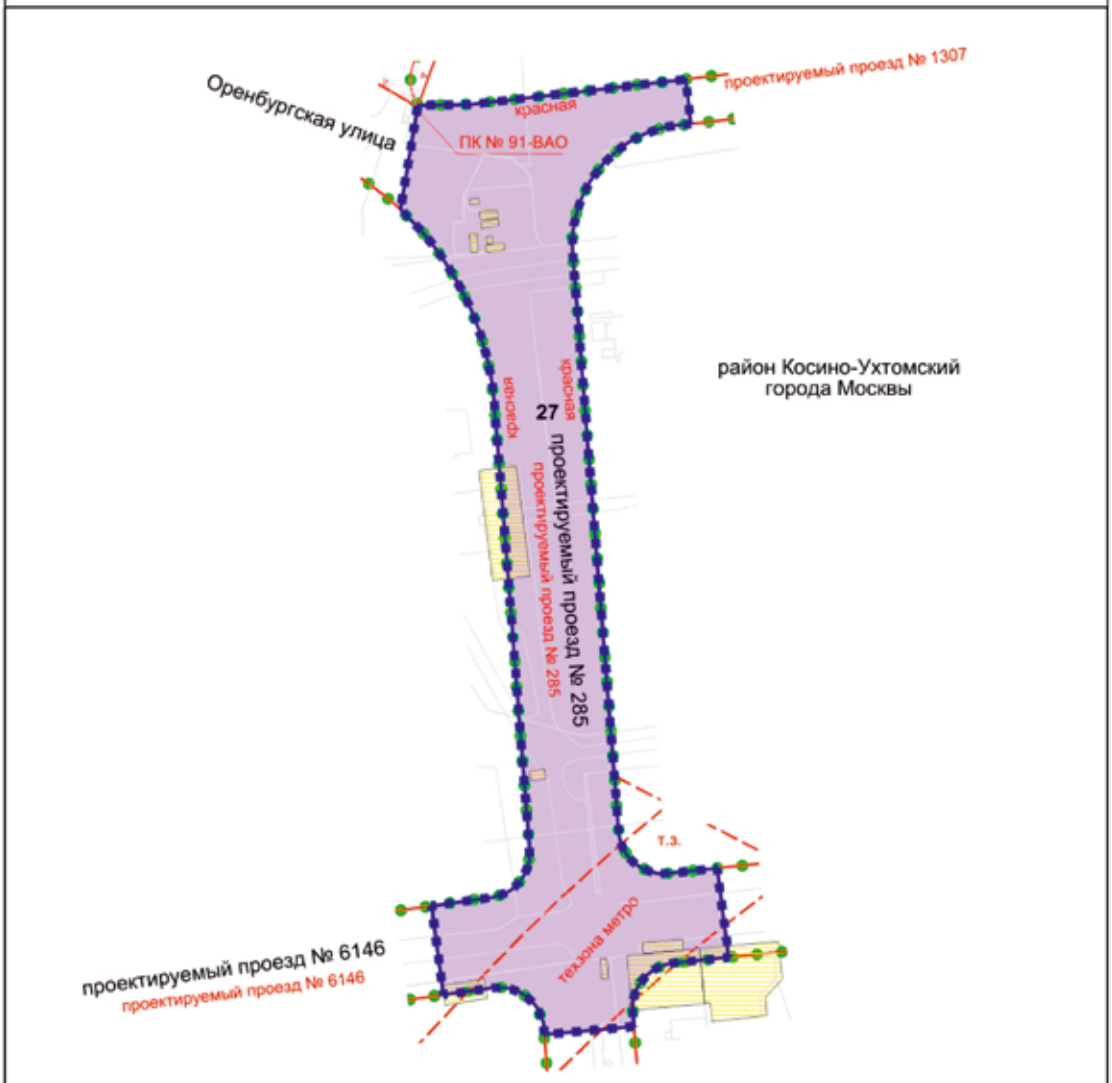
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена





Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 13 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 27 — номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – проектируемым проездом № 944, Оренбургской улицей, территорией парка по адресу: г. Москва, 1-й Красковский проезд, земельный участок 38В/4;

– с юга – проектируемым проездом № 598, улицей 8 Марта, проектируемым проездом № 6146;

– с востока – Покровской улицей;

– с запада – проектируемым проездом № 285.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 49,525 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 52 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 3 земельных участков жилых зданий и сооружений (участки № 47, 48, 49);

– 21 земельного участка нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 51, 52);

– 21 земельного участка территорий общего пользования (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 40, 42, 43, 44, 45, 46);

– 7 земельных участков общественных территорий (участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 50).

Земли, государственная собственность на которые не разграничена, – участок № 53.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	47	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Красковская, земельный участок 2	0,165	0,022	-	-
	48	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Красковская, земельный участок 4/2	0,123	0,030	-	-
	49	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Красковская, земельный участок 4	0,071	0,006	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			0,359	0,058		

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пересечение проектируемого проезда № 45 и проектируемого проезда № 598	3,487	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	2	город Москва, проезд 1-й Красковский, земельный участок 1Б	4,349	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	3	город Москва, земельный участок 1Б	1,446	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	4	город Москва, между проектируемым проездом № 598 и проектируемым проездом № 45	0,048	-	-	-
	5	город Москва, между проектируемым проездом № 598 и проектируемым проездом № 45	0,030	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	6	город Москва, между проектируемым проездом № 598 и проектируемым проездом № 45	0,918	-	-	-
	28	Косинское шоссе	0,008	0,008	-	-
	29	Косинское шоссе	0,008	0,008	-	-
	30	Косинское шоссе	0,008	0,008	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений	31	улица Красковская	0,008	0,008	-	-
	32	улица Красковская	0,008	0,008	-	-
	33	улица Красковская	0,008	0,008	-	-
	34	проезд 1-й Красковский	0,059	0,059	-	-
	35	проезд 1-й Красковский	0,059	0,059	-	-
	36	проезд 1-й Красковский	0,012	0,012	-	-
	37	проезд 1-й Красковский	0,012	0,012	-	-
	38	проезд 1-й Красковский	0,012	0,012	-	-
	39	город Москва, проезд Проектируемый 625-й, земельный участок 1/2	3,860	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
	41		г. Москва, район Косино-Ухтомский	0,031		0,014	-	-
	51		г. Москва, район Косино-Ухтомский	0,036		0,002	-	-
	52		г. Москва, район Косино-Ухтомский	0,037		-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений				14,444		0,218		
Территории общего пользования	7	7.1	город Москва, проектируемый проезд № 45	0,540	0,248	-	-	-
		7.2			0,008	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:29
		7.3			0,199	-	-	-
		7.4			0,077	-	-	-
		7.5			0,008	-	-	-
	8	8.1	город Москва, Красковская улица	1,614	0,957	0,047	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56
		8.2			0,228	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:29
		8.3			0,356	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений		8.4			0,001	-	-	-
		8.5			0,072	0,017	-	-
	9	9.1	город Москва, улица 8 Марта, проектируемый проезд № 598	7,499	2,509	-	-	-
		9.2			0,020	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:29
		9.3			3,627	-	-	-
		9.4			1,033	-	-	-
		9.5			0,132	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56
		9.6			0,045	-	-	-
		9.7			0,047	-	-	-
		9.8			0,067			-
		9.9			0,019	-	-	-
	10	10.1	город Москва, Лухмановская улица	1,146	1,135	0,080	-	-
		10.2			0,011	-	0,011 (часть земельного участка 77:03:0010008:28116)	-
	11		город Москва, улица Дмитриевского	0,447		-	-	-
	12	12.1		0,047	0,015	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений		12.2	город Москва, проектируемый проезд № 45		0,032	-	-	-
	13		город Москва, между проектируемым проездом № 598 и Красковской улицей	0,808		-	-	-
	14		город Москва, между проектируемым проездом № 598 и проектируемым проездом № 45	0,536		-	-	-
	15	15.1	город Москва, между проектируемым проездом № 45 и Покровской улицей	1,239	0,333	-	-	-
		15.2			0,375	-	-	-
		15.3			0,080	-	-	-
		15.4			0,162	-	-	-
		15.5			0,147	-	-	-
		15.6			0,142	-	-	-
	16	16.1	город Москва, проектируемый проезд № 45	0,068	0,027	-	-	-
		16.2			0,041	-	-	-
	17	17.1	город Москва, на пересечении проектируемого проезда № 598 и Покровской улицы	0,333	0,011	-	-	-
		17.2			0,069	-	-	-
		17.3			0,147	-	-	-
		17.4			0,106	-	-	-
	24	24.1		2,973	0,056	-	-	-

1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений		24.2	город Москва, проектируемый проезд № 45		0,599	-	-	-
		24.3			0,412	-	-	-
		24.4			1,745	-	-	-
		24.5			0,152	-	-	-
		24.6			0,009	-	-	-
	25	25.1	город Москва, проектируемый проезд № 45	0,462	0,225	-	-	-
		25.2			0,168	-	-	-
		25.3			0,026	-	-	-
		25.4			0,043	-	-	-
	26	26.1	город Москва, улица 8 Марта, проектируемый проезд № 598	1,474	0,800	-	-	-
		26.2			0,107	-	-	-
		26.3			0,567	-	-	-
	27	27.1	город Москва, Оренбургская улица	1,380	1,349	-	-	-
		27.2			0,031	-	0,031 (часть земельного участка 77:03:0010005:1012)	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	40	г Москва, ул Красковская, ЗУ 03/77/00211 в составе уч. 5222 перечня ЗУ существующей УДС от кад.границы, проходящей по городской черте до границы с ЗУ 03/77/ПРОЕК (проектируемый проезд № 45)	0,209	0,056	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56
	42	город Москва, адресные ориентиры: участок № 3 городской магистрали Вешняки-Люберцы (дорожно-мостовое строительство)	0,495	0,005	-	-
	43	г. Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	0,023	0,015	-	-
	44	г Москва, ул Красковская, ЗУ 03/77/00212 в составе уч. 5187 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 03/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 45) до границы	0,058	0,008	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:84

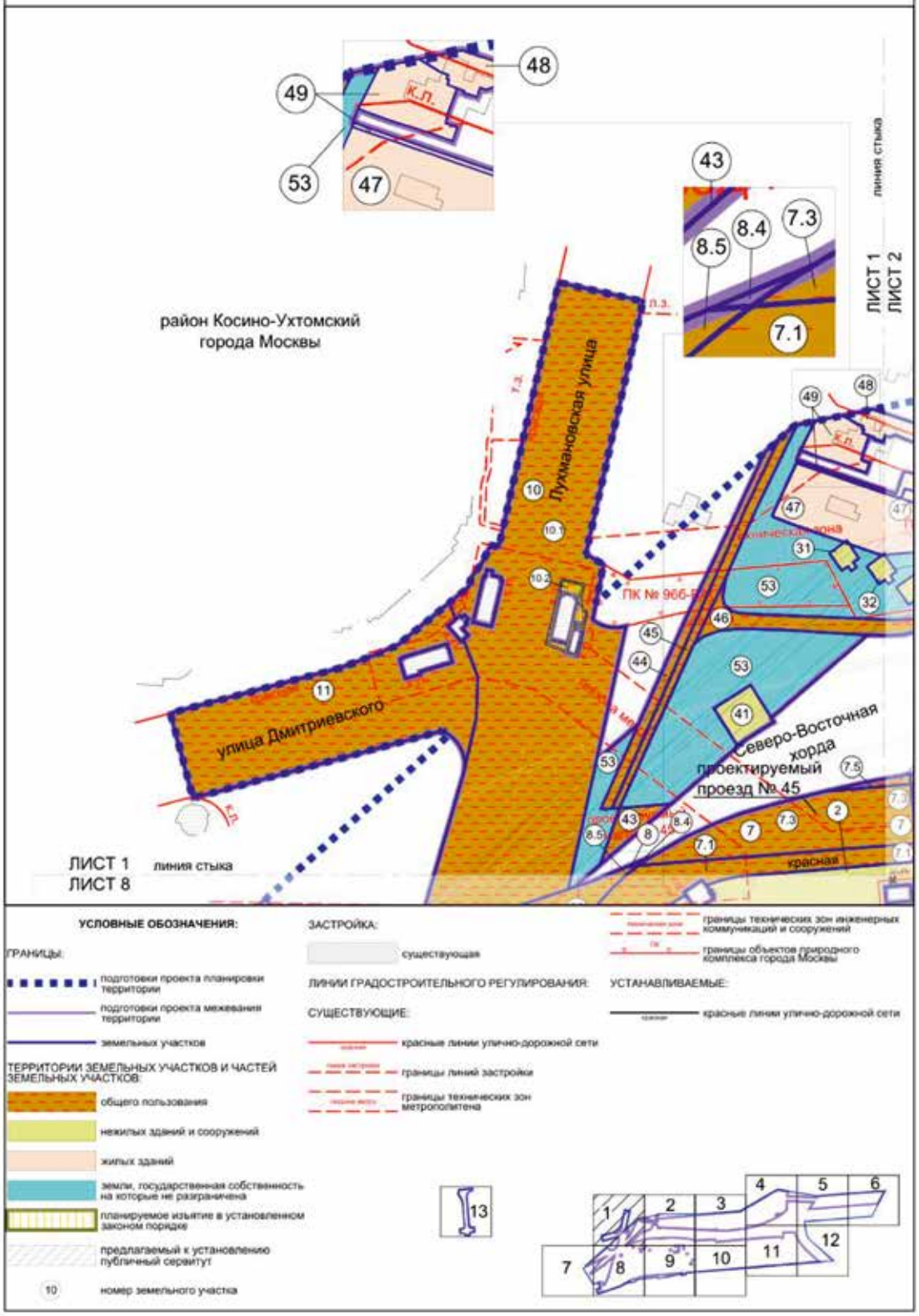
1	2	3	4	5	6	7
		с ЗУ 03/77/00214 (Красковская ул.), проходящей вблизи дома № 75				
Территории общего пользования	45	г. Москва, зу 03/77/00213 в составе уч. 5187 перечня зу существующей удс от границы с зу 03/77/проек (проектируемый Проезд № 45) до границы с зу 03/77/00215 (Красковская ул.), проходящей вблизи дома № 76	0,060	0,007	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:32
	46	г. Москва, пр. 1-й Красковский, зу 03/77/00713 является уч. 5188 перечня зу существующей удс от границы с зу 03/77/00213 (Красковская ул.) До границы с зу 03/77/00215 (Красковская ул.)	0,138	0,028	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:31
Итого: территории общего пользования			21,549	0,263		

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	18	город Москва, между проектируемым проездом № 598 и проектируемым проездом № 45	1,049	-	-	-
	19	город Москва, между проектируемым проездом № 45 и проектируемым проездом № 598	0,022	-	-	-
	20	город Москва, улица 8 Марта	0,007	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56
	21	город Москва, улица 8 Марта	0,104	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010008:56
	22	город Москва, улица 8 Марта	0,006	-	-	-
	23	город Москва, проектируемый проезд № 598	0,032	-	-	-
	50	г. Москва, проезд 1-й Красковский, земельный участок 38В/2	10,221	1,019	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010010:4066

1	2	3	4	5	6	7
Итого: территории участков общественных территорий			11,441	1,019		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	53	город Москва, между Красковской улицей и Покровской улицей	1,732	0,763	-	-
Итого: земли, государственная собственность на которые не разграничена			1,732	0,763		
ВСЕГО:			49,525	2,321		

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению публичный сервитут
- 10 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

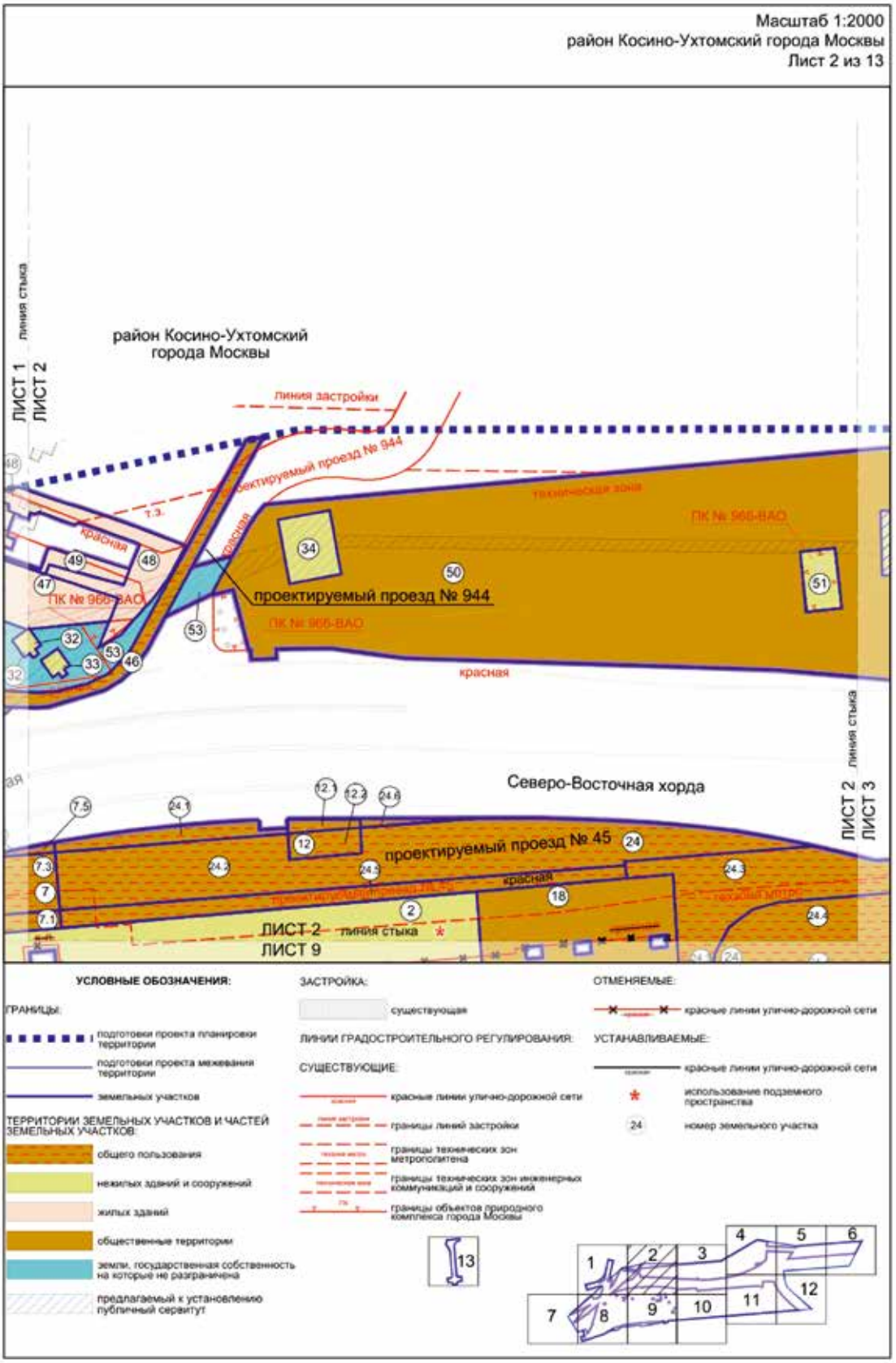
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

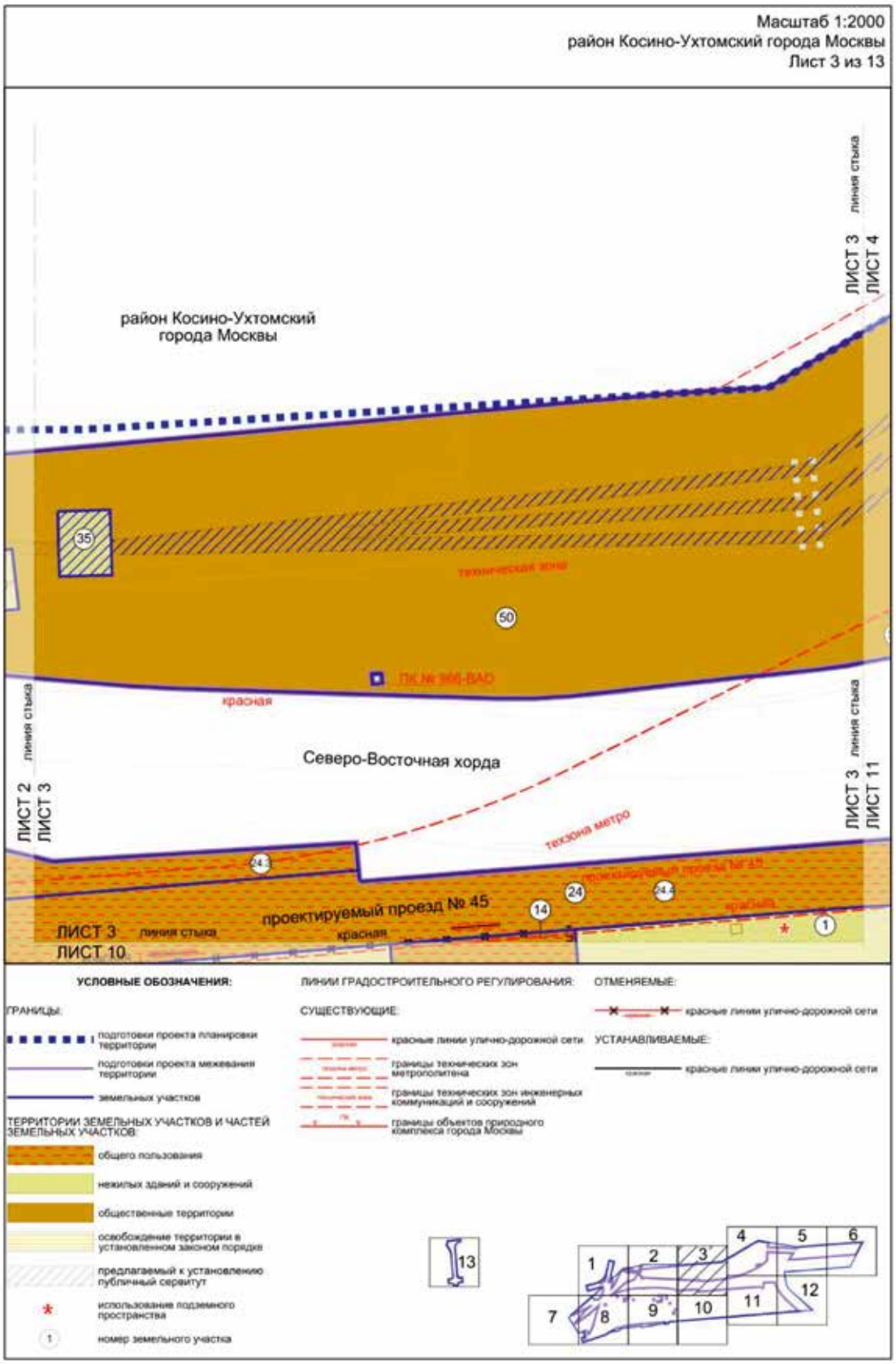
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

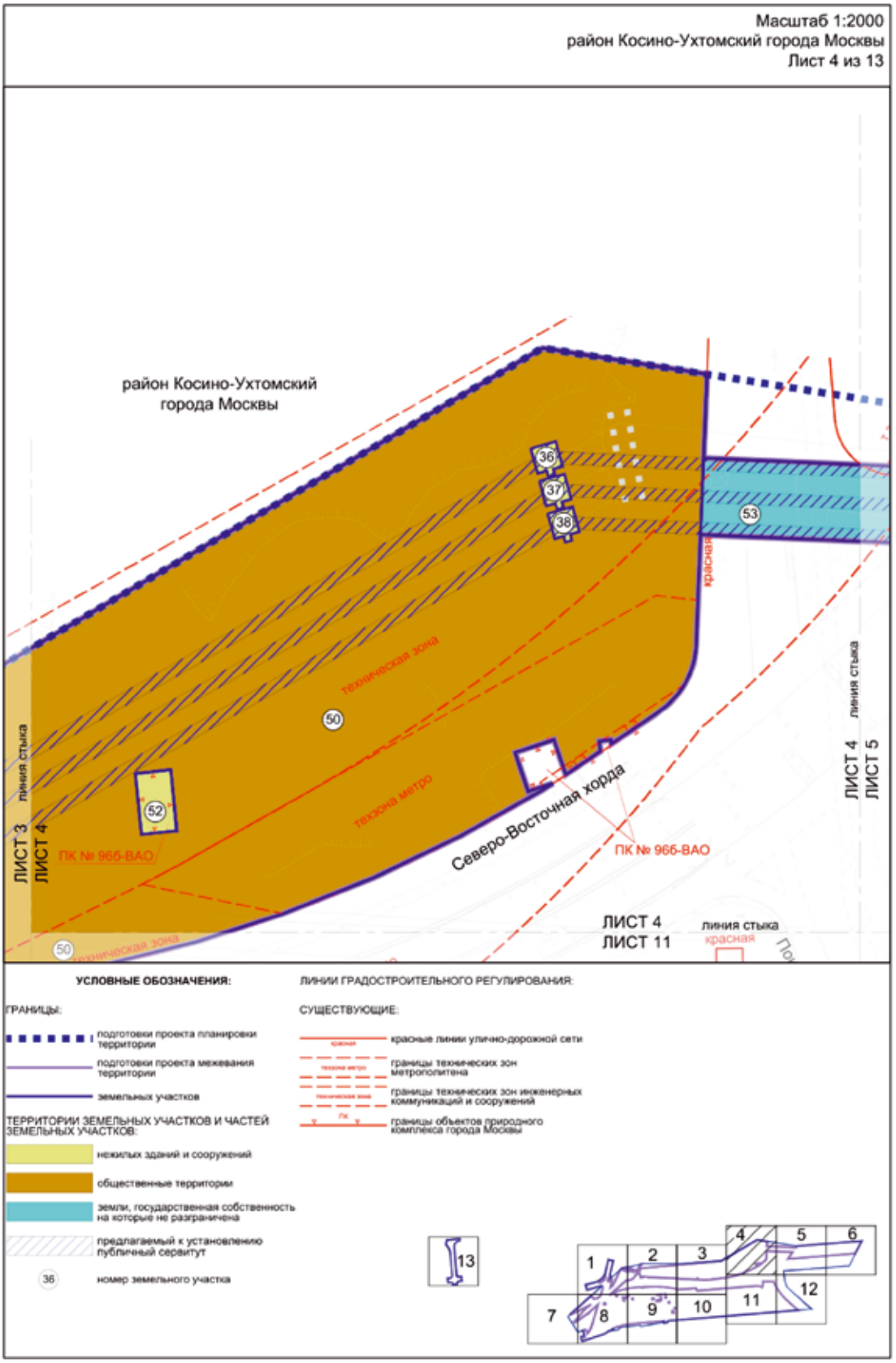
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

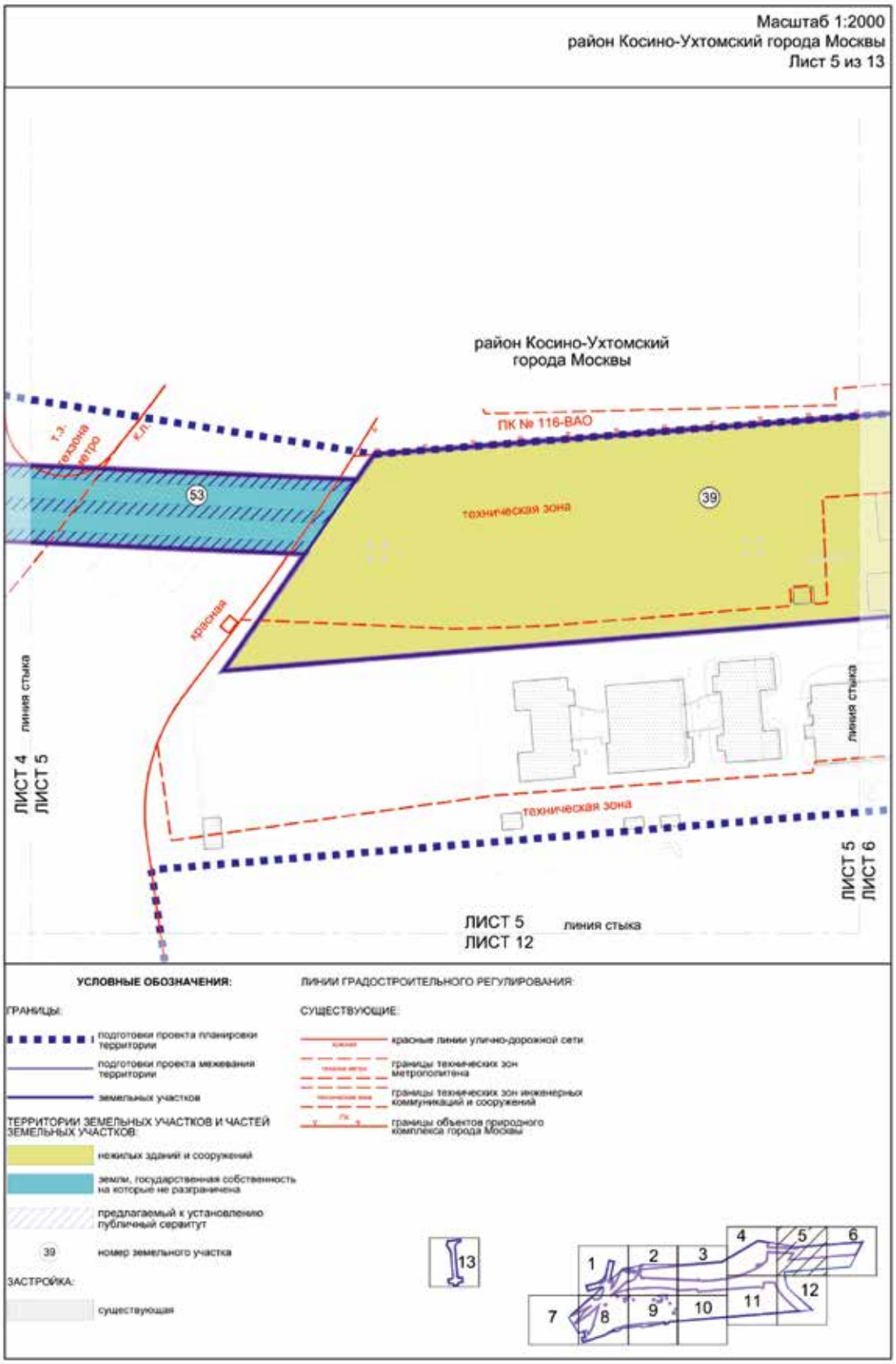
13

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 2 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
линия стыка
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
линия застройки
проектируемый проезд № 944
красная
ПК № 966-ВАО
проектируемый проезд № 944
Северо-Восточная хорда
проектируемый проезд № 45
ЛИСТ 2
ЛИСТ 9
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
нежилых зданий и сооружений
жилых зданий
общественные территории
земли, государственная собственность на которые не разграничена
предлагаемый к установлению публичный сервитут
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
использование подземного пространства
номер земельного участка


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
линия стыка
35
50
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПК № 9/6-ВАО
красная
Северо-Восточная хорда
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
линия стыка
ЛИСТ 3
ЛИСТ 11
линия стыка
ТЕХЗОНА МЕТРО
24
24.4
14
проектируемый проезд № 45
красная
ЛИСТ 3
ЛИСТ 10
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
освобождение территории в установленном законом порядке
предлагаемый к установлению публичный сервитут
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 4 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
36
37
38
53
50
52
техническая зона
техзона метро
Северо-Восточная хорда
ПК № 966-ВАО
ПК № 966-ВАО
красная
линия стыка
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 4
ЛИСТ 11
линия стыка
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общественные территории
земли, государственная собственность на которые не разграничена
предлагаемый к установлению публичный сервитут
36
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 5 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
ПК № 116-ВАО
53
39
техническая зона
красная
линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
ЛИСТ 5
ЛИСТ 12
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
предлагаемый к установлению публичный сервитут
39 номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 6 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- 39 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

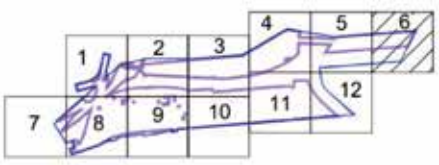
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

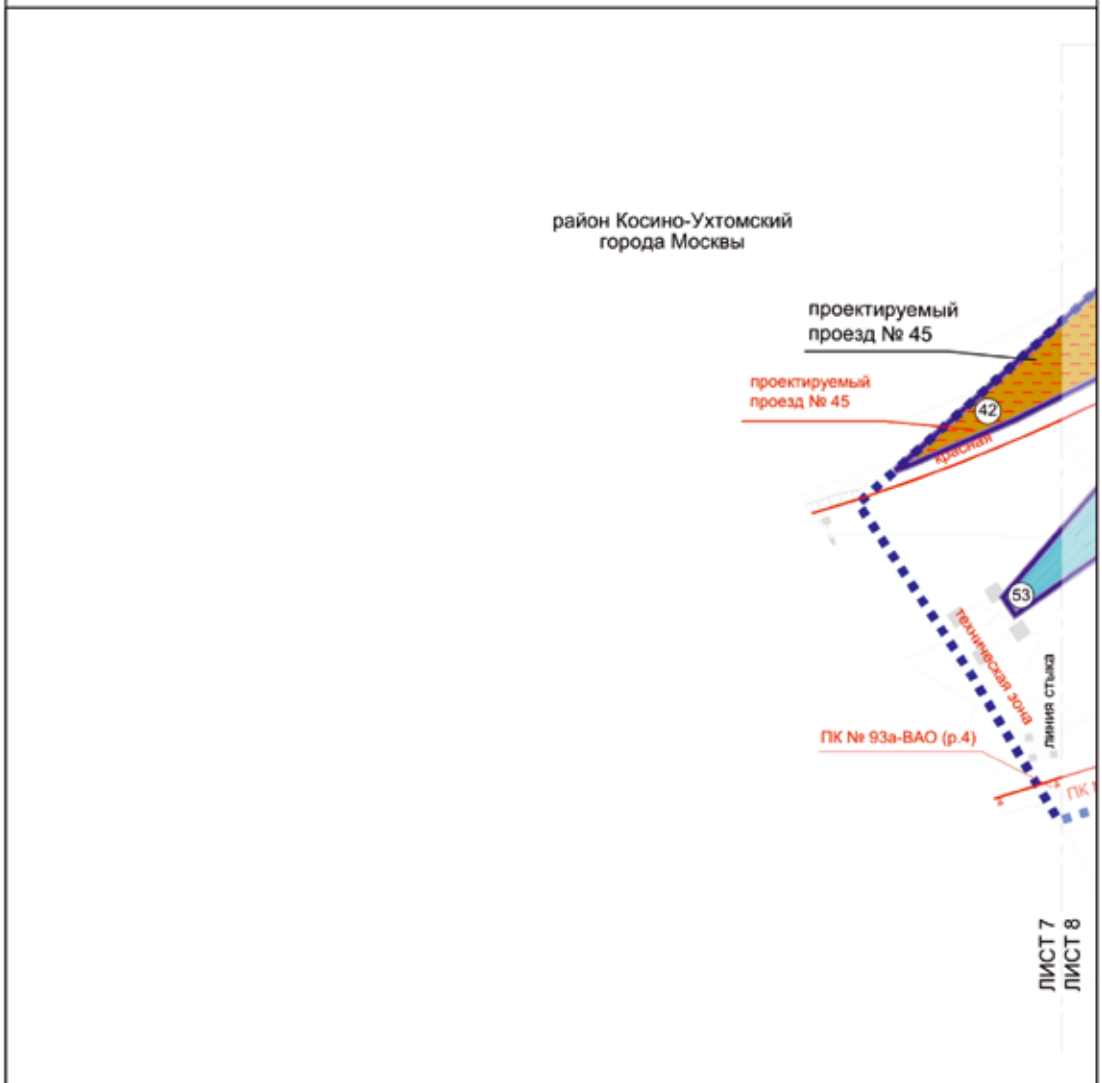
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы





Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 7 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

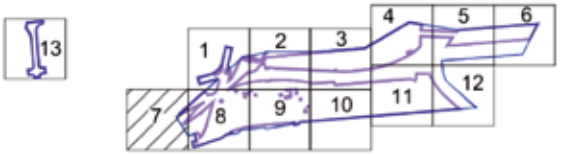
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

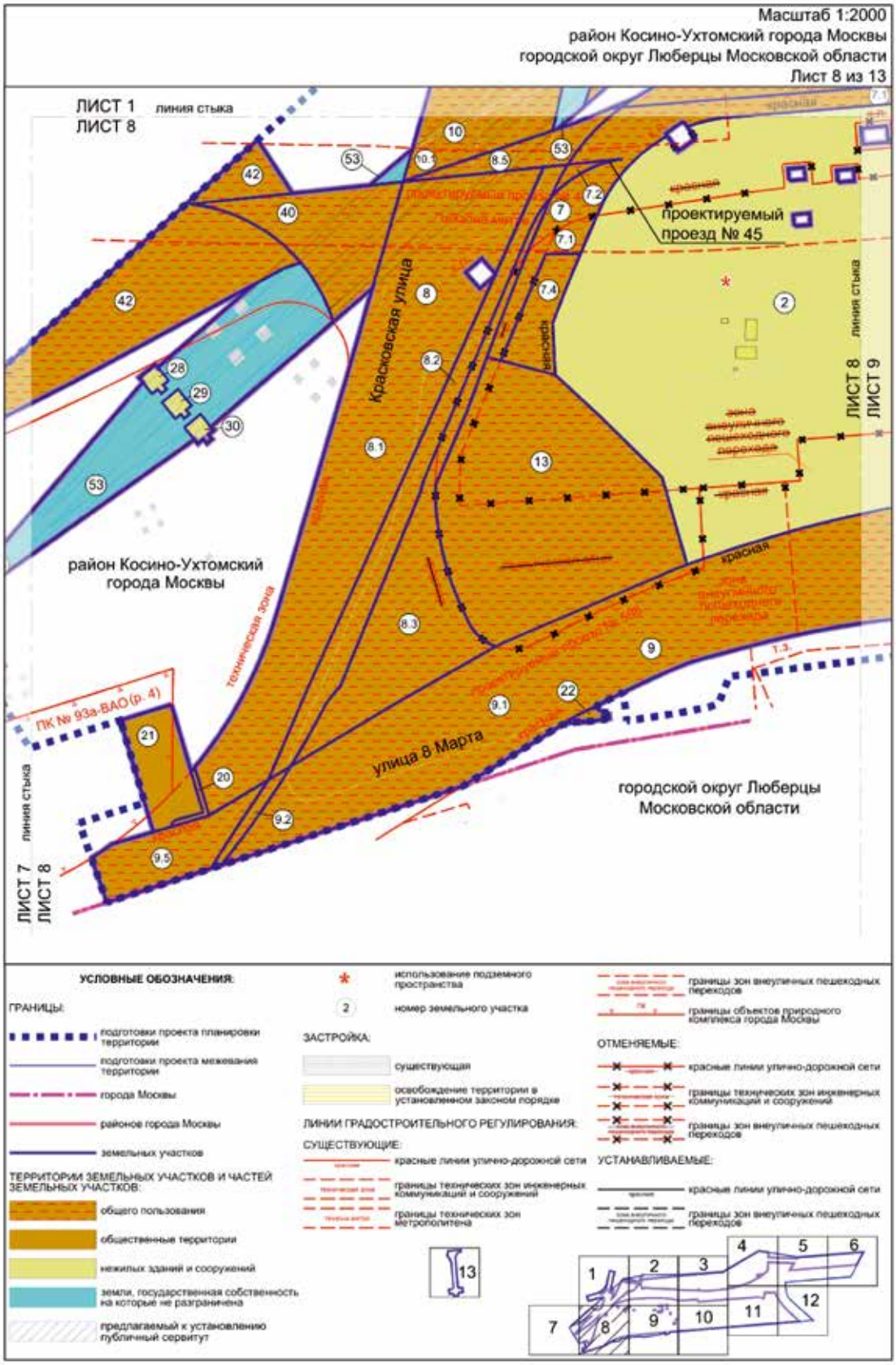
- общего пользования
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- предлагаемый к установлению публичный сервитут
- (42) номер земельного участка

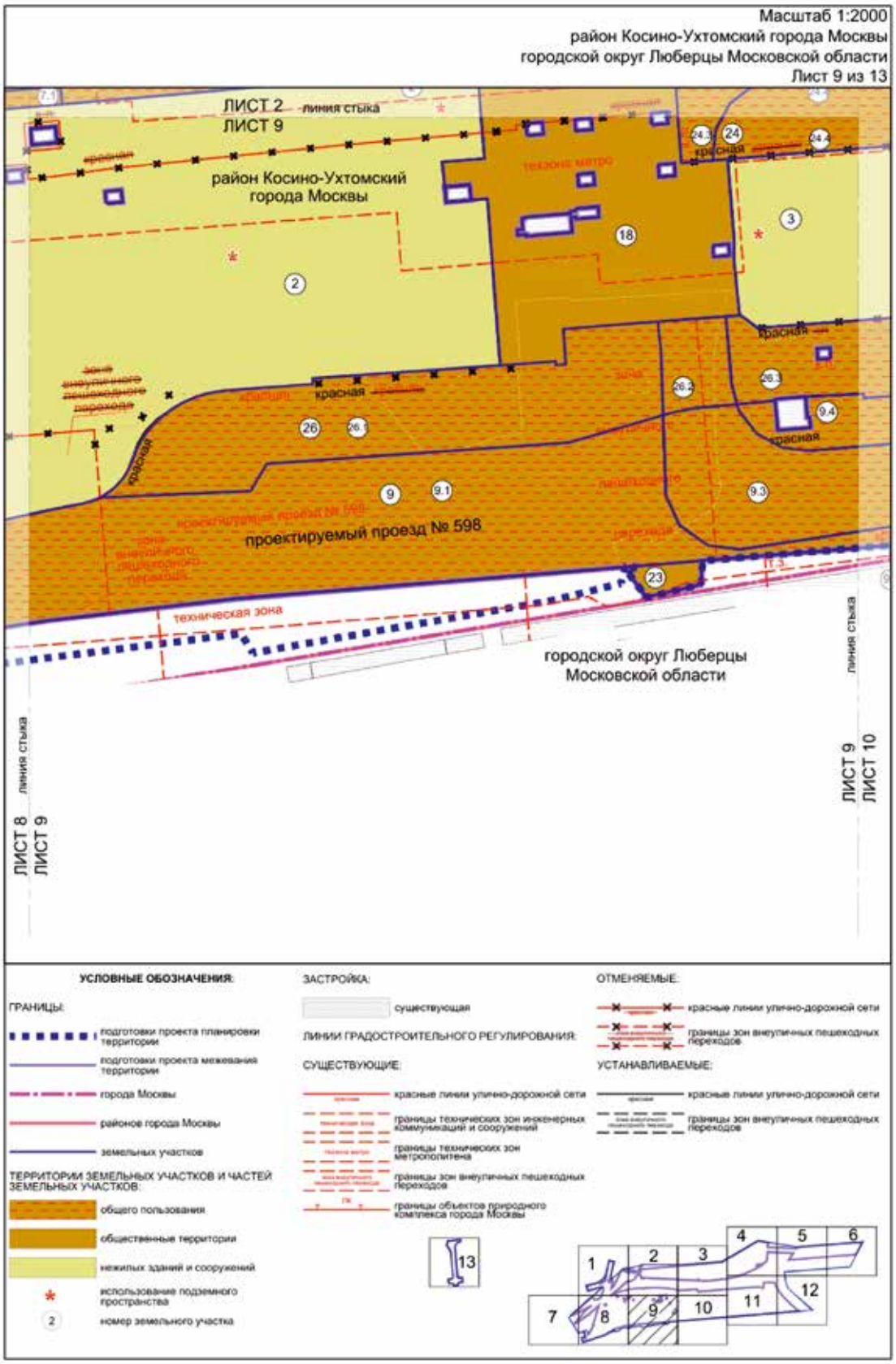
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

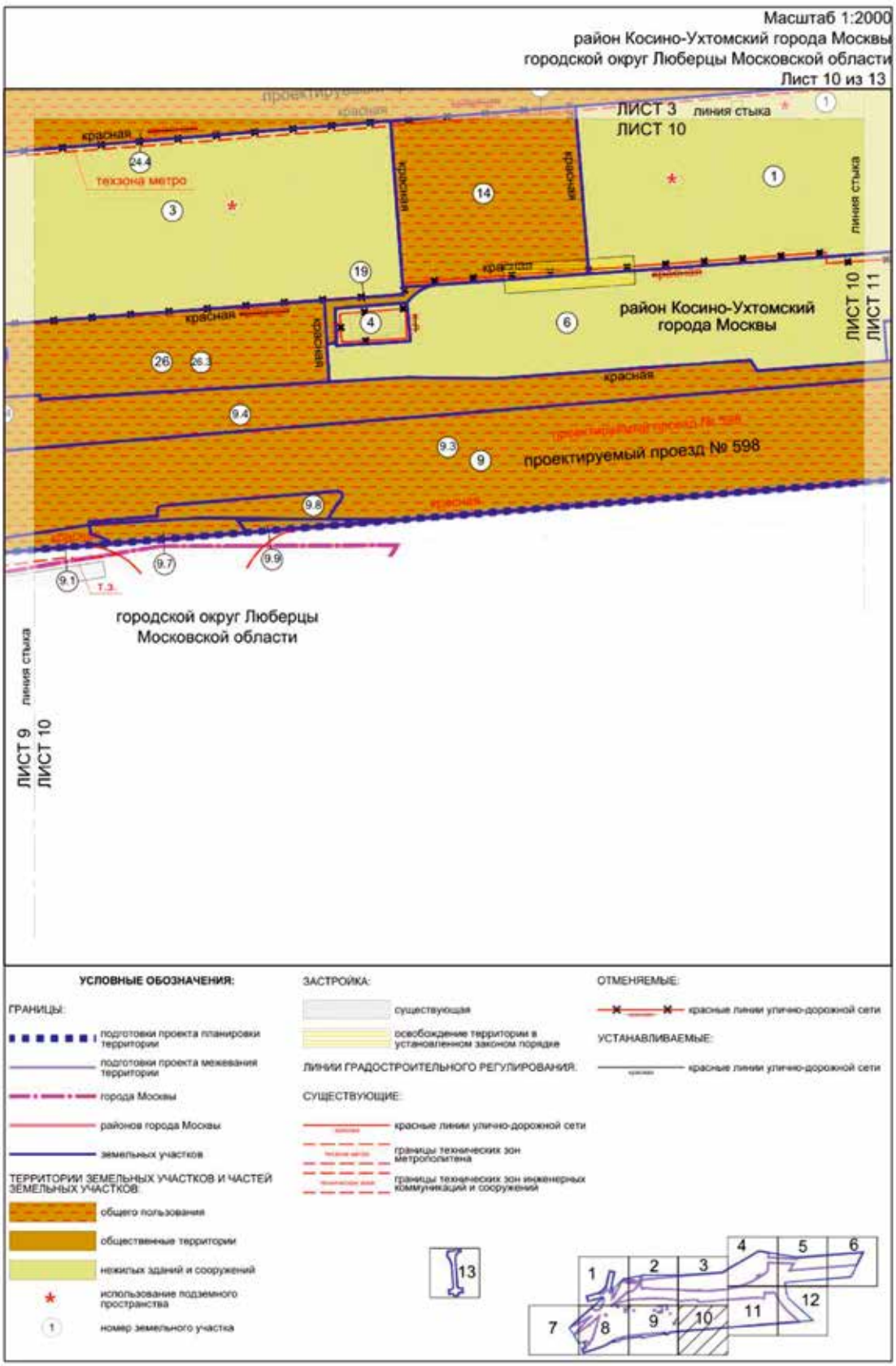
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

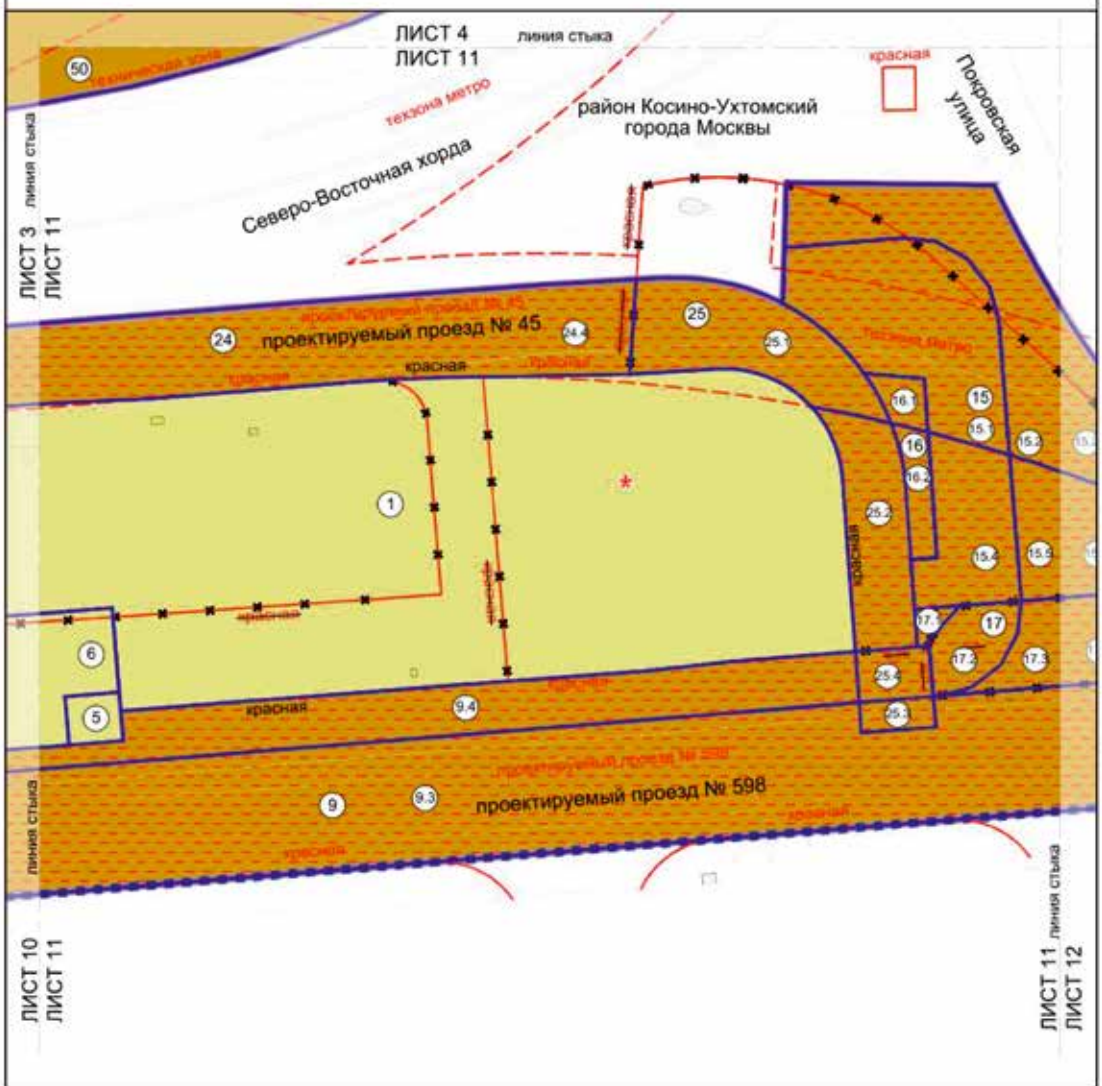



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 8 из 13
ЛИСТ 1
ЛИСТ 8
линия стыка
проектируемый проезд № 45
Красковская улица
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
линия стыка
район Косино-Ухтомский города Москвы
улица 8 Марта
городской округ Люберцы Московской области
ЛК № 93а-ВАО(р. 4)
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
города Москвы
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
общественные территории
нежилых зданий и сооружений
земли, государственная собственность на которые не разграничена
предлагаемый к установлению публичный сервитут
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 9 из 13
ЛИСТ 2
ЛИСТ 9
линия стыка
район Косино-Ухтомский
города Москвы
проектируемый проезд № 598
техническая зона
городской округ Люберцы
Московской области
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
красная
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
города Москвы
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
общественные территории
нежилых зданий и сооружений
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы зон внеуличных пешеходных переходов
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12


Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
городской округ Люберцы Московской области
Лист 10 из 13
ЛИСТ 3
ЛИСТ 10
линия стыка
красная
24.4
техзона метро
3
14
1
19
4
6
26
26.1
9.4
9.3
9
9.8
9.7
9.9
9.1
т.3
район Косино-Ухтомский города Москвы
проектируемый проезд № 598
ЛИСТ 10
ЛИСТ 11
городской округ Люберцы Московской области
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
подготовки проекта межевания территории
города Москвы
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
общественные территории
нежилых зданий и сооружений
использование подземного пространства
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 11 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- использование подземного пространства
- номер земельного участка

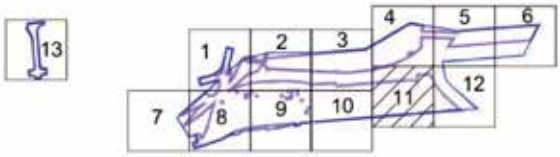
ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

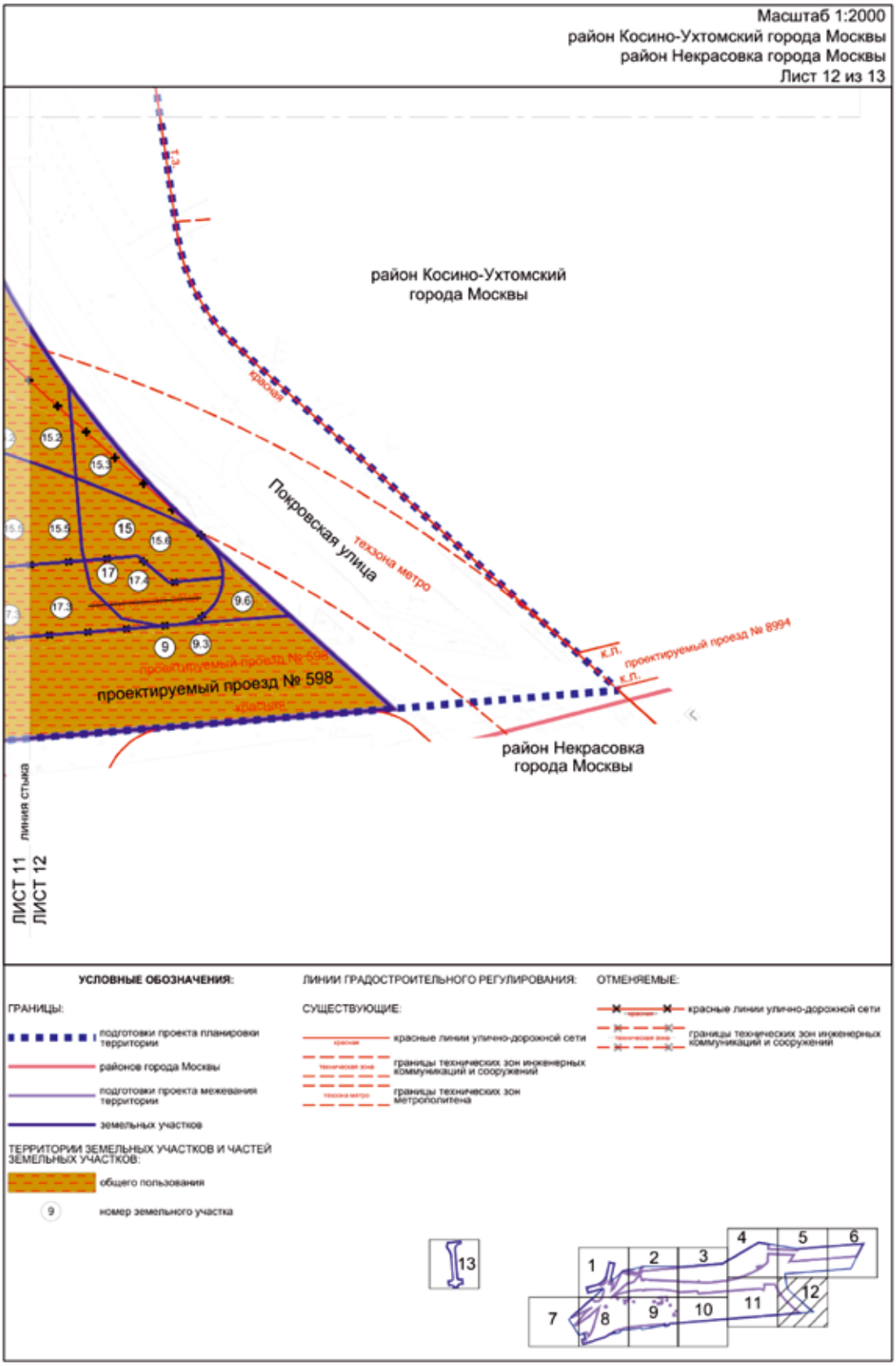
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена

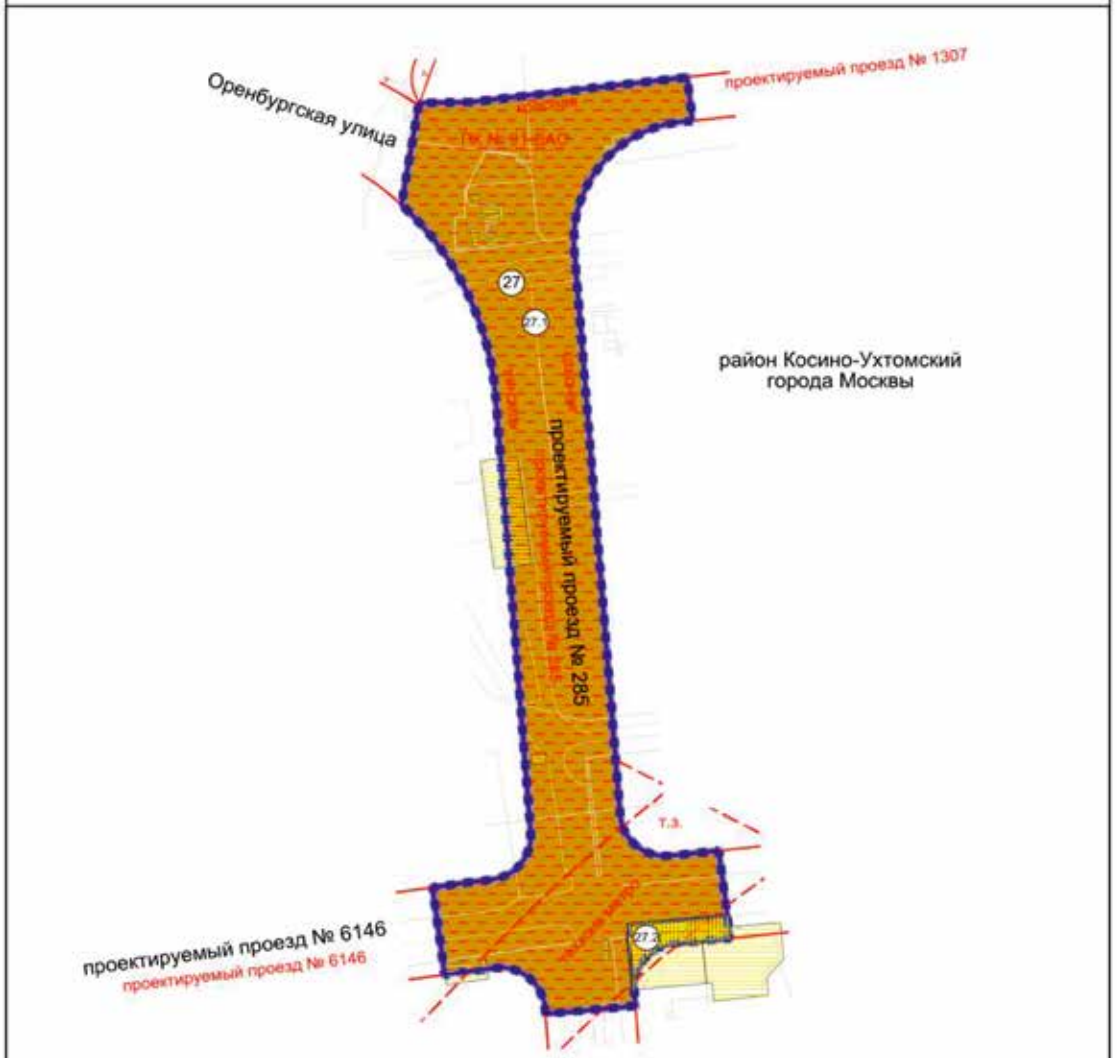
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети




Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Некрасовка города Москвы
Лист 12 из 13
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Покровская улица
техзона метро
красная
проектируемый проезд № 8994
к.п.
к.п.
проектируемый проезд № 598
проектируемый проезд № 598
район Некрасовка
города Москвы
ЛИСТ 11
ЛИСТ 12
линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
13
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 13 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 27 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

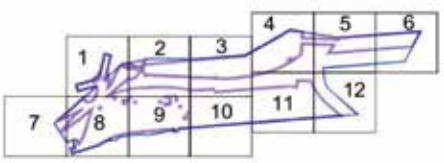
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы





О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2120-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 649» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подразделы «Пункт 728» и «Пункт 729» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

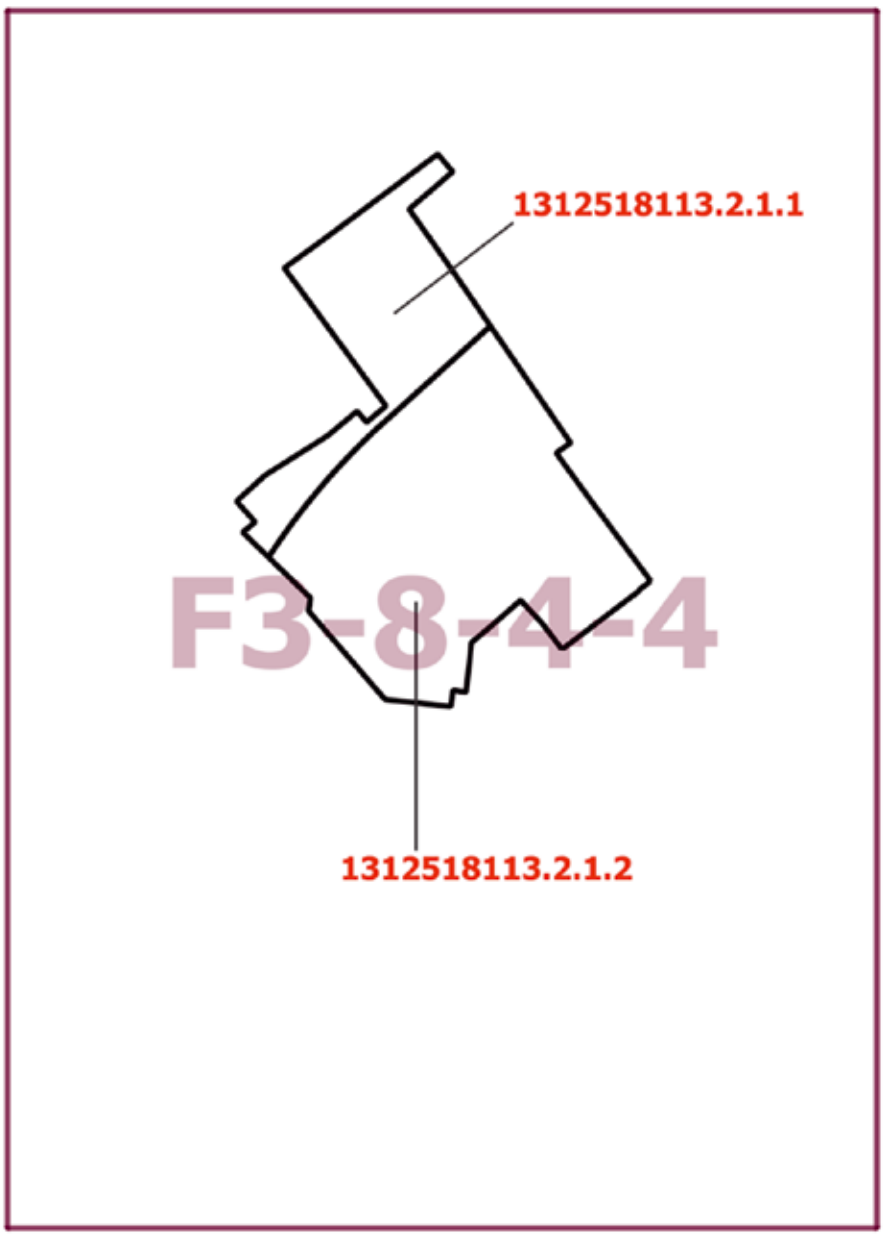
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2120-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

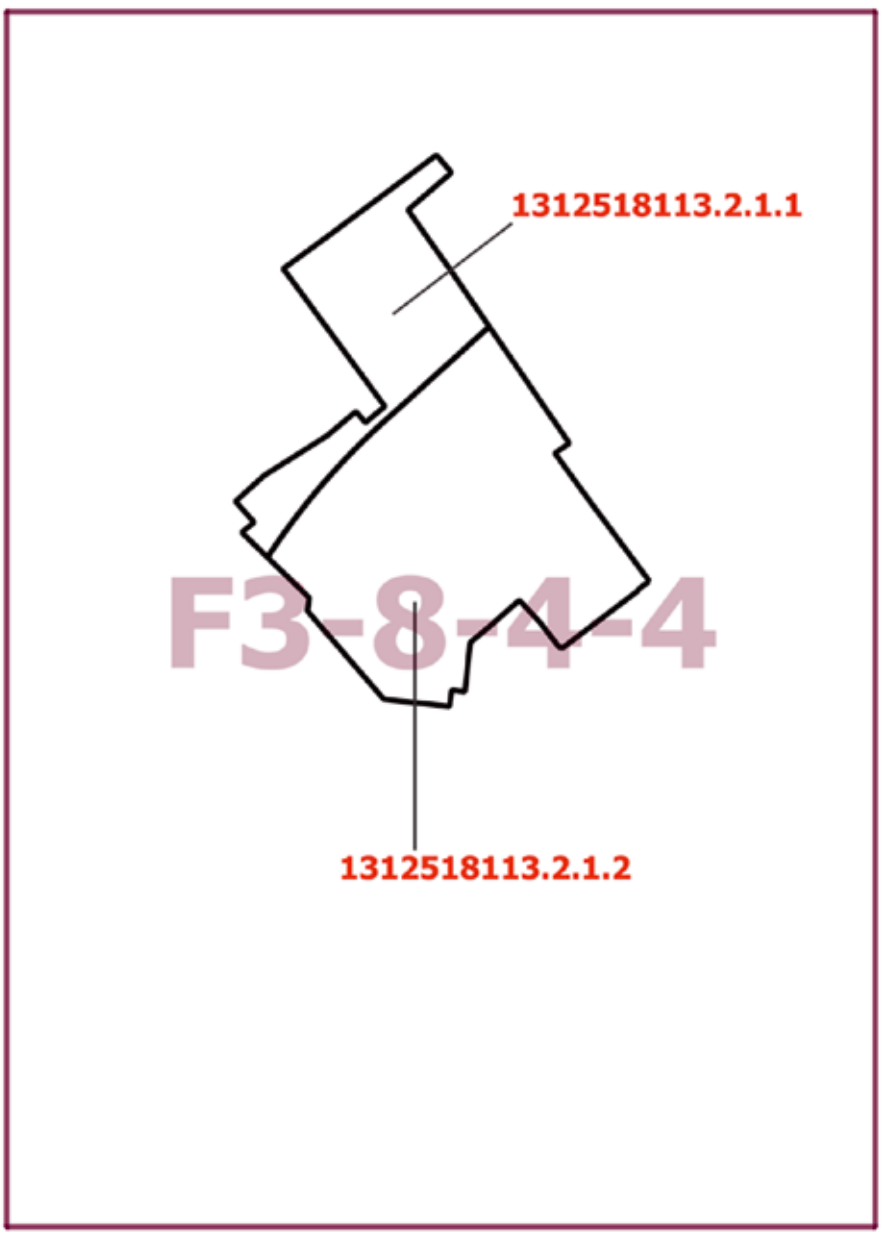
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2120-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2120-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 649

Территориальная зона	131201918
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	28 610
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 46 410 кв.м, в том числе: – жилая часть – 44 420 кв.м; – нежилая часть – 1 990 кв.м, из них встроенная дошкольная образовательная организация на 55 мест. Количество квартир – 696

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2120-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 775

Территориальная зона	1312518113.2.1.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (детский сад на 225 мест) – 4 500 кв.м

Пункт 776

Территориальная зона	1312518113.2.1.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	69 218,83
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 94 040 кв.м

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 2,94 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5 (далее – КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5

2.1. Территориальная зона 1 (0,46 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,35 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,76 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5

3.1. Территориальная зона 1 (0,46 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 100 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения площадью 16 060 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

– объекты коммунального назначения площадью 40 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 40 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,35 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 46 550 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения площадью 46 510 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

– объекты коммунального назначения площадью 40 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 40 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,76 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 300 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения площадью 20 260 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве;

– объекты коммунального назначения площадью 40 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 40 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5 (далее – КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территорий КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 82 830 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренная настоящим пунктом, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Обеспечить образование в границах территориальной зоны 3 КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» земельного участка площадью 0,37 га для городских нужд в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с последующим отказом от прав на этот земельный участок.

4.5. Сохранить по существующему положению в границах территориальной зоны 2 КРТ «ул. Русаковская, ул. Леснорядская, Посланников пер.» объект коммунального назначения – центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г. Москва, Леснорядский пер., д. 10, стр. 3а, и объект коммунального назначения – распределительная трансформаторная подстанция, расположенный по адресу: г. Москва, Московско-Казанский пер., д. 5, стр. 2, общей ориентировочной площадью 180 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2137-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Русаковская, влд. 14/16, ул. Леснорядская, влд. 10, Посланников пер., влд. 3–5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003033:3208	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, земельный участок 14/16	4 578	77:01:0003033:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Русаковская, дом 14/16, строение 1	148,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:01:0003033:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер Леснорядский, вл. 10, стр. 2-5	2 487	77:01:0003033:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 2	998,6	Снос / реконструкция
				77:01:0003033:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Леснорядский, д. 10, стр. 5	150	Снос / реконструкция
				77:01:0003033:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	35,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
					Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 4		
				77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 3	221,9	Сохранение / реконструкция
3	77:01:0003033:4	г. Москва, ул. Леснорядская, вл. 10, стр. 1	3 942	77:01:0003033:1064	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Леснорядская, д. 10, стр. 1	3 484,8	Снос / реконструкция
4	77:01:0003033:54	г. Москва,	87	77:01:0003033:1062 (часть)	Российская Федерация,	221,9	Сохранение / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		пер Леснорядский, вл 10, стр 3а			город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 10, строение 3		
5	77:01:0003033:3423	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Леснорядская улица, земельный участок 14/1	5 237	77:01:0003033:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская, дом 14/16	907,9	Снос / реконструкция
6	77:01:0003033:2719	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская,	203	77:01:0003033:2735	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Леснорядская,	142,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 8/1			дом 8, строение 1		
7	77:01:0003016:4475	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/6	116	77:01:0003016:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 6	179,4	Снос / реконструкция
8	77:01:0003016:4470	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Басманный, Посланников переулок, земельный участок 5/8	233	77:01:0003016:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 8	310,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:01:0003033:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 16	1 086	77:01:0003033:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, стр. 16	1 108,9	Снос / реконструкция
10	77:01:0003033:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 17	1 518	77:01:0003033:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 17	834,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:01:0003033:35	г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 12	297	77:01:0003033:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, переулок Леснорядский, дом 18, строение 12	29,8	Снос / реконструкция
12	77:01:0003033:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Леснорядский, вл. 18, стр. 19 А	499	77:01:0003033:2736	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Леснорядский, дом 18, строение 19А	609,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		9 084	77:01:0003016:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 4	163,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 5	72	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1045	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 7	421	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:3963	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 10	37,3	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников, д. 5, стр. 13	364,1	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 14	675,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1080	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 9, стр. 3	1 859,7	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:4448	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Посланников, дом 5, строение 1А	371,8	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1040	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 1	1 652,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0003016:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 2	77,5	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 9	462,2	Снос / реконструкция
				77:01:0003016:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Посланников , д. 5, стр. 11	900,5	Снос / реконструкция

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2138-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,11 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24 (далее – КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

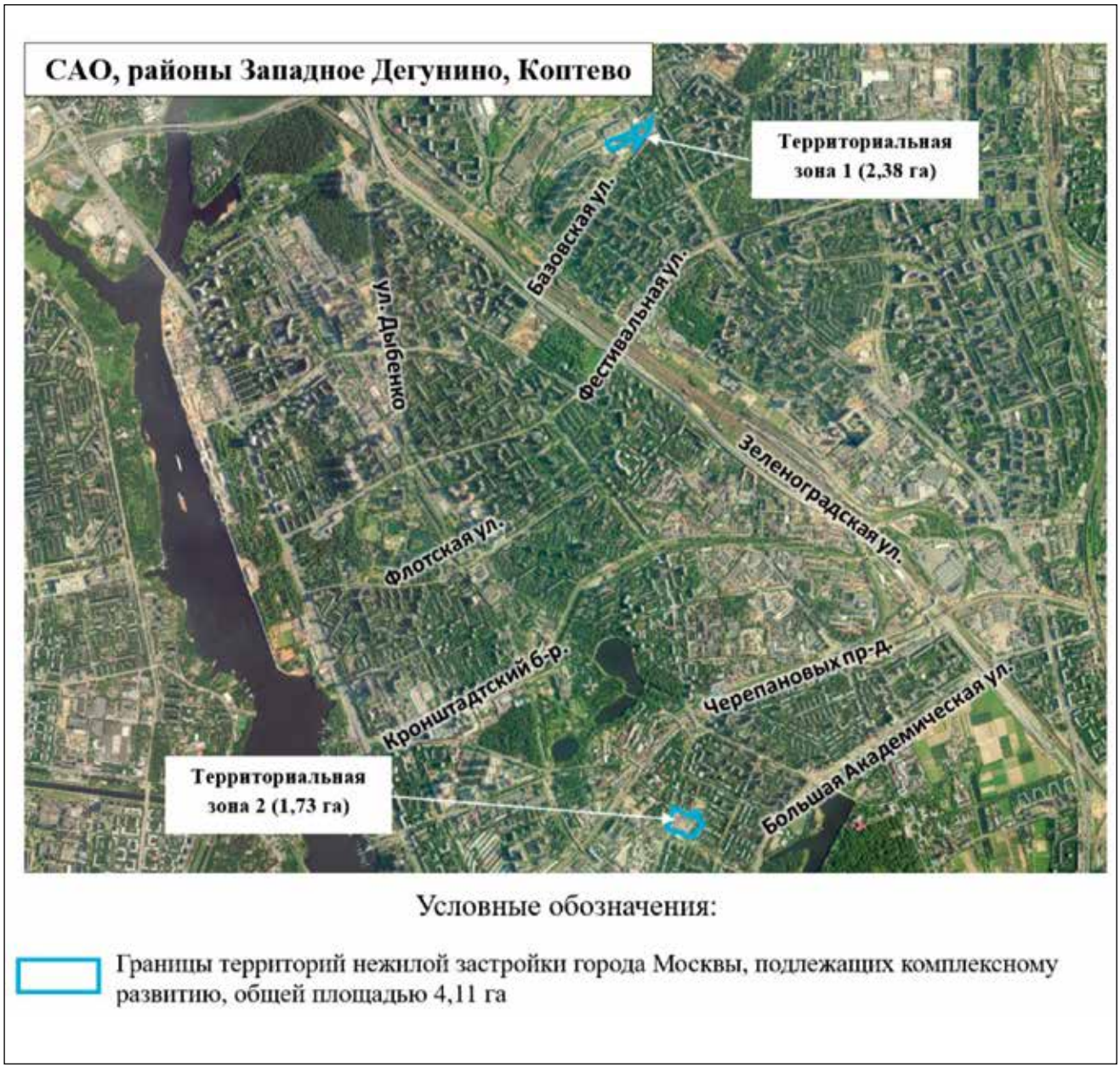
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24

2.1. Территориальная зона 1 (2,38 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,73 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.6.1 – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24

3.1. Территориальная зона 1 (2,38 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 000 кв.м., в том числе объектов жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 109 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,73 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 59 780 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 59 750 кв.м;

– объекты коммунального и иного назначения – 30 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального и иного назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунального и иного назначения в габаритах наружных стен – 30 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24 (далее – КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская».

4.2. Осуществить в границах КРТ «ул. Базовская, ул. Коптевская» строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 168 750 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2138-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Базовская, влд. 15, ул. Коптевская, влд. 24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002016:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Базовская, вл. 15	14 707	77:09:0002016:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 14	1 416,7	Снос/ реконструкция
				77:09:0002016:1948	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 21	1 707,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0002016:1962	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Базовская, дом 15, строение 19	503,6	Снос/ реконструкция
2	77:09:0002016:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Базовская, вл. 35	2 673,77	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0002016:58	г. Москва, ул. Базовская, влд. 15	8 167	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:09:0002016:66 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Базовская, ЗУ 09/77/00505 в составе уч.455 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/проек (Проектируемый проезд № 4389) до границы с ЗУ 09/77/00191 (Коровинское шоссе)	12	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0003011:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24А	464	77:09:0003011:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24А	380,7	Снос/ реконструкция
6	77:09:0003011:128 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Старокоптевский, ЗУ 09/77/00771 является уч. 1113 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00385 (Соболевский пр.) до границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	141	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:09:0003011:134 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Коптевский, ЗУ 09/77/00615 является уч. 1106 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00611 (Коптевский бульв.), проходящей вблизи Железняка Матроса бульв. до Границы с ЗУ 09/77/00606 (Коптевская ул.)	573	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:09:0003011:135 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, ЗУ 09/77/00606 в составе уч. 1109 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00605 (Коптевская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:03014), проходящей по оси Коптевский бульв. до границы с ЗУ 09/77/00304 (Михалковская ул.)	804	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0003011:7298	Российская Федерация, город Москва внутригородская территория муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24/29	296	77:09:0003011:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 29	210,9	Снос/ реконструкция
10	77:09:0003011:90	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, земельный участок 24	13 354	77:09:0003011:1074	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 5	253	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 6	153	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 8	76	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 7	81,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 9	288,6	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 10	39,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 4	272,3	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 12	226,7	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 3	186	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 2	223,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003011:1088	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 13	182,4	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 11	259,9	Снос/ реконструкция
				77:09:0003011:1090	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Коптевская, дом 24, строение 1	284,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:09:0003011:91	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Коптевская, вл. 24	560	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	454	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2139-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 266 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 января 2008 г. № 65-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 266 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 мая 2009 г. № 420-ПП):

3.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

3.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде Правительство Москвы постановляет:».

3.3. Пункты 1, 3, 4 постановления признать утратившими силу.

3.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4. Признать утратившими силу:

4.1. Пункт 266 подраздела «III. Северный административный округ» раздела «Границы охранных зон памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

4.2. Постановление Правительства Москвы от 12 мая 2009 г. № 420-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 января 2008 г. № 65-ПП».

5. Установить, что приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 22 января 2008 г. № 65-ПП «Об утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» и постановление Правительства Москвы от 16 августа 2022 г. № 1774-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266 в границах квартала № 2157 Северного административного округа города Москвы» применяются с учетом настоящего постановления.

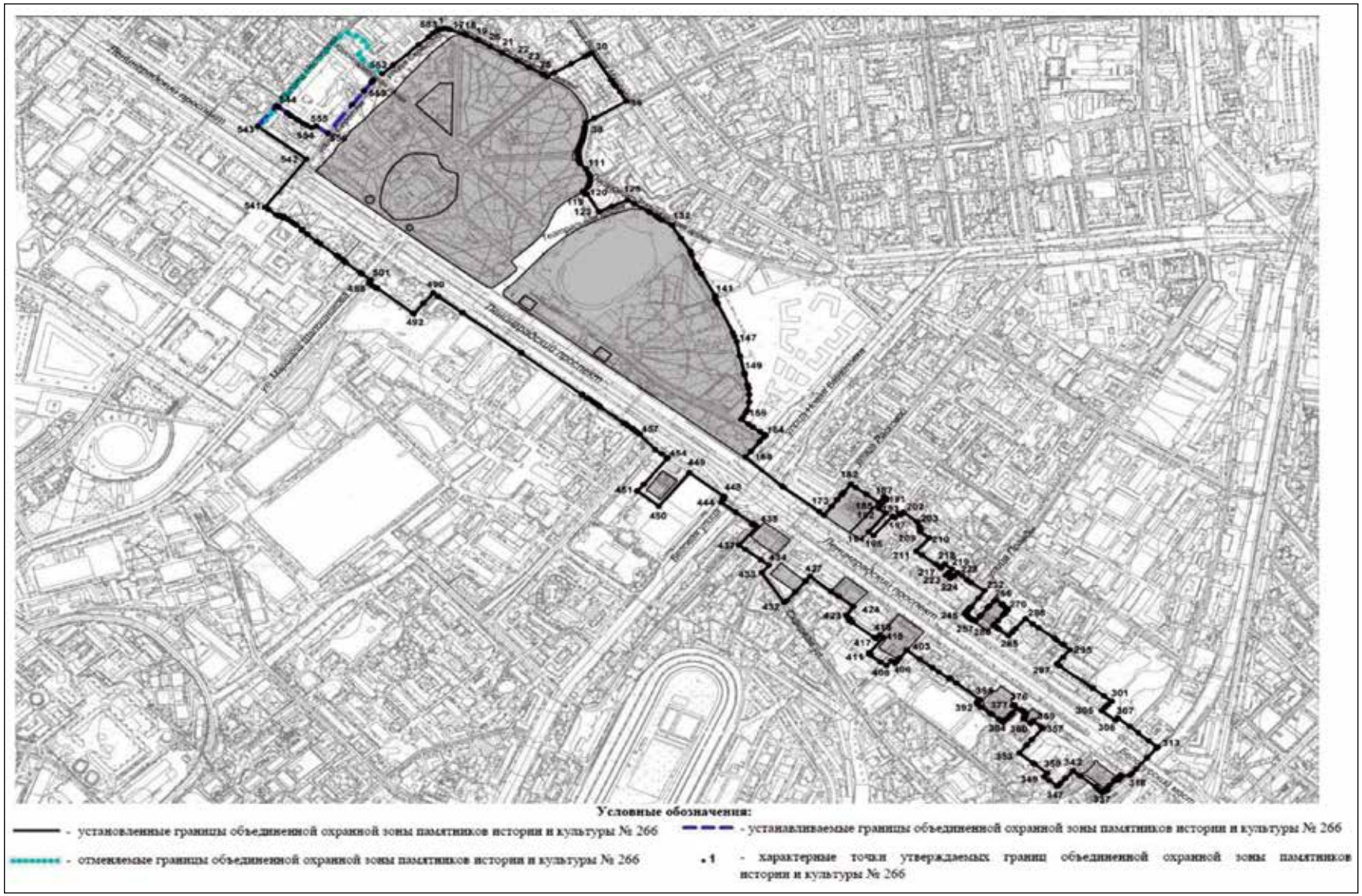
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2139-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266

1. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266



2. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266 в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	3448,18	14562,17	Фотограмметрический метод	Mt=5
2	3448,40	14562,15		
3	3449,32	14562,08		
4	3450,51	14561,96		
5	3451,52	14561,84		
6	3452,61	14561,69		
7	3453,02	14561,64		
8	3453,70	14561,50		
9	3455,07	14561,21		
10	3456,36	14560,85		
11	3456,78	14560,73		
12	3457,90	14560,31		
13	3458,80	14559,97		
14	3459,82	14559,50		
15	3460,76	14559,07		
16	3461,71	14558,56		
17	3498,47	14544,58		
18	3503,43	14542,04		
19	3533,64	14526,80		
20	3565,39	14507,75		
21	3596,64	14489,46		
22	3636,52	14465,58		
23	3666,24	14446,53		
24	3702,31	14425,20		
25	3713,03	14418,61		
26	3732,48	14430,32		
27	3776,90	14456,90		
28	3811,64	14478,28		
29	3820,76	14483,79		
30	3830,11	14489,53		
31	3879,32	14409,32		
32	3886,83	14396,92		
33	3891,20	14389,85		
34	3892,17	14390,45		
35	3902,89	14373,01		
36	3919,82	14344,71		
37	3836,67	14293,23		
38	3815,29	14279,77		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
39	3812,02	14265,20		
40	3811,97	14264,62		
41	3811,67	14261,51		
42	3811,35	14258,41		
43	3810,98	14255,31		
44	3810,56	14252,22		
45	3810,11	14249,15		
46	3809,58	14246,06		
47	3809,03	14243,00		
48	3808,43	14240,02		
49	3807,81	14237,07		
50	3807,41	14235,45		
51	3806,18	14231,20		
52	3805,31	14228,29		
53	3805,00	14227,29		
54	3804,33	14225,42		
55	3803,67	14223,52		
56	3803,59	14223,32		
57	3802,25	14219,95		
58	3802,04	14219,46		
59	3801,56	14218,17		
60	3800,98	14216,61		
61	3800,54	14215,36		
62	3800,15	14214,25		
63	3799,84	14213,28		
64	3799,54	14212,34		
65	3799,13	14211,04		
66	3798,89	14210,14		
67	3798,45	14208,51		
68	3798,14	14207,37		
69	3797,95	14206,56		
70	3797,68	14205,34		
71	3797,57	14204,84		
72	3797,44	14204,18		
73	3797,24	14203,19		
74	3797,14	14202,70		
75	3796,85	14201,22		
76	3796,65	14199,96		
77	3796,53	14199,27		
78	3796,39	14198,38		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
79	3796,35	14198,03		
80	3796,23	14196,98		
81	3796,09	14195,77		
82	3795,87	14193,83		
83	3795,79	14193,16		
84	3795,77	14192,82		
85	3795,71	14191,96		
86	3795,63	14190,78		
87	3795,58	14189,39		
88	3795,54	14188,33		
89	3795,54	14187,94		
90	3795,53	14187,19		
91	3795,52	14185,98		
92	3795,52	14184,26		
93	3795,55	14182,47		
94	3795,60	14180,49		
95	3795,63	14180,15		
96	3795,75	14179,05		
97	3795,91	14177,51		
98	3796,09	14175,77		
99	3796,27	14174,20		
100	3796,49	14172,48		
101	3796,58	14171,73		
102	3796,81	14170,40		
103	3797,11	14168,62		
104	3797,44	14166,92		
105	3797,82	14165,22		
106	3798,23	14163,53		
107	3798,67	14161,85		
108	3799,15	14160,18		
109	3799,66	14158,52		
110	3799,91	14157,76		
111	3815,09	14141,10		
112	3821,82	14128,40		
113	3824,99	14120,40		
114	3826,26	14115,57		
115	3826,13	14104,27		
116	3823,34	14094,49		
117	3819,28	14087,00		
118	3808,01	14073,84		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
119	3811,31	14067,58		
120	3812,55	14065,21		
121	3816,19	14067,49		
122	3818,26	14065,23		
123	3848,15	14012,97		
124	3882,54	14029,02		
125	3922,12	14047,29		
126	3939,42	14036,52		
127	3976,09	14013,75		
128	3979,92	14010,80		
129	3995,58	14000,00		
130	4004,14	13993,20		
131	4011,40	13988,09		
132	4038,18	13972,23		
133	4061,78	13932,06		
134	4085,22	13894,91		
135	4087,90	13884,16		
136	4099,36	13854,32		
137	4103,10	13845,93		
138	4105,03	13843,20		
139	4113,44	13828,94		
140	4113,81	13828,31		
141	4149,18	13760,00		
142	4149,45	13750,09		
143	4153,50	13741,41		
144	4155,63	13736,79		
145	4195,64	13650,17		
146	4199,89	13638,60		
147	4205,73	13624,23		
148	4214,14	13580,54		
149	4226,13	13530,33		
150	4226,48	13529,26		
151	4226,69	13524,70		
152	4234,15	13494,29		
153	4236,85	13482,79		
154	4238,26	13464,37		
155	4238,08	13441,94		
156	4233,37	13416,52		
157	4228,85	13408,94		
158	4221,60	13396,02		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
159	4218,12	13391,10		
160	4236,29	13376,71		
161	4247,94	13367,51		
162	4266,63	13353,71		
163	4277,51	13345,71		
164	4281,09	13343,25		
165	4276,78	13337,79		
166	4265,19	13323,96		
167	4242,74	13294,40		
168	4228,50	13277,12		
169	4323,53	13189,83		
170	4325,71	13187,88		
171	4419,91	13114,45		
172	4432,52	13103,19		
173	4432,59	13103,13		
174	4432,65	13103,20		
175	4451,90	13129,41		
176	4466,57	13149,05		
177	4465,87	13149,58		
178	4477,18	13164,63		
179	4477,83	13164,14		
180	4483,72	13172,03		
181	4500,74	13194,97		
182	4501,71	13196,21		
183	4514,30	13186,26		
184	4541,31	13165,99		
185	4573,64	13141,46		
186	4574,06	13141,99		
187	4586,95	13158,10		
188	4593,13	13153,20		
189	4592,39	13152,14		
190	4591,74	13151,20		
191	4593,80	13149,41		
192	4573,57	13123,87		
193	4591,83	13109,49		
194	4547,17	13052,21		
195	4560,37	13041,78		
196	4609,28	13100,61		
197	4616,01	13095,15		
198	4626,36	13107,70		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
199	4629,26	13105,37		
200	4630,98	13107,52		
201	4633,40	13105,55		
202	4638,90	13112,31		
203	4673,68	13083,84		
204	4679,33	13071,12		
205	4680,34	13067,28		
206	4681,15	13063,04		
207	4682,36	13060,82		
208	4683,37	13058,60		
209	4680,79	13053,79		
210	4704,97	13034,37		
211	4671,50	12994,86		
212	4685,99	12983,33		
213	4721,54	12956,03		
214	4731,83	12948,13		
215	4734,08	12946,24		
216	4735,60	12945,06		
217	4736,56	12944,36		
218	4745,46	12955,89		
219	4763,47	12941,47		
220	4754,59	12930,15		
221	4753,54	12928,80		
222	4753,23	12929,05		
223	4747,70	12922,12		
224	4759,56	12913,06		
225	4765,90	12921,31		
226	4766,60	12922,23		
227	4769,76	12919,80		
228	4778,05	12930,29		
229	4789,45	12921,53		
230	4801,93	12909,95		
231	4812,32	12901,91		
232	4848,39	12876,45		
233	4831,64	12853,44		
234	4811,60	12825,91		
235	4809,61	12823,18		
236	4810,11	12822,68		
237	4809,67	12822,14		
238	4808,01	12820,13		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
239	4804,94	12816,41		
240	4804,50	12815,87		
241	4801,88	12812,70		
242	4801,43	12812,16		
243	4799,74	12810,12		
244	4799,46	12809,74		
245	4796,74	12806,35		
246	4805,54	12799,13		
247	4803,98	12797,16		
248	4804,68	12796,59		
249	4805,96	12795,56		
250	4806,22	12795,35		
251	4808,95	12793,13		
252	4811,62	12790,98		
253	4812,36	12790,38		
254	4813,73	12789,27		
255	4814,48	12788,66		
256	4816,01	12790,53		
257	4824,13	12783,86		
258	4825,47	12785,46		
259	4835,04	12797,30		
260	4839,12	12802,42		
261	4838,97	12802,54		
262	4855,96	12824,00		
263	4856,28	12823,95		
264	4861,29	12830,21		
265	4873,43	12844,90		
266	4878,15	12850,42		
267	4895,02	12835,74		
268	4892,81	12832,83		
269	4902,97	12824,63		
270	4909,28	12819,54		
271	4904,82	12813,91		
272	4902,56	12811,31		
273	4900,04	12807,83		
274	4898,04	12805,07		
275	4897,06	12803,75		
276	4896,06	12802,47		
277	4883,28	12786,26		
278	4874,26	12774,80		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
279	4872,85	12773,02		
280	4871,89	12771,80		
281	4872,49	12771,37		
282	4879,47	12765,83		
283	4882,93	12763,09		
284	4885,95	12760,69		
285	4910,75	12741,19		
286	4920,54	12752,28		
287	4928,88	12762,24		
288	4954,53	12791,97		
289	4973,56	12775,97		
290	4988,07	12764,61		
291	5029,04	12733,50		
292	5036,31	12727,76		
293	5050,84	12715,66		
294	5053,76	12713,30		
295	5069,59	12698,59		
296	5051,84	12677,25		
297	5035,50	12657,12		
298	5043,00	12651,00		
299	5126,96	12582,93		
300	5155,46	12559,83		
301	5175,00	12544,00		
302	5165,97	12534,29		
303	5158,81	12526,58		
304	5158,17	12527,06		
305	5149,44	12516,50		
306	5184,95	12487,26		
307	5190,75	12494,31		
308	5221,19	12469,25		
309	5244,26	12450,06		
310	5244,41	12449,94		
311	5244,02	12449,46		
312	5272,24	12426,14		
313	5295,77	12407,22		
314	5291,14	12401,83		
315	5267,36	12374,17		
316	5238,38	12340,46		
317	5227,32	12327,60		
318	5222,51	12322,00		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
319	5201,27	12320,01		
320	5198,01	12322,73		
321	5196,78	12321,02		
322	5197,44	12320,46		
323	5198,42	12313,54		
324	5193,51	12307,68		
325	5186,68	12307,68		
326	5184,46	12309,53		
327	5180,70	12305,07		
328	5169,83	12292,18		
329	5163,15	12284,32		
330	5164,09	12283,54		
331	5164,50	12279,05		
332	5161,94	12275,97		
333	5157,88	12275,74		
334	5157,75	12275,84		
335	5157,28	12276,25		
336	5154,33	12272,75		
337	5152,02	12270,02		
338	5146,52	12274,12		
339	5141,03	12279,20		
340	5133,28	12287,57		
341	5094,25	12320,47		
342	5077,93	12335,17		
343	5058,72	12312,32		
344	5057,98	12312,79		
345	5045,11	12297,43		
346	5038,51	12290,66		
347	5035,14	12290,10		
348	5014,69	12307,49		
349	5002,28	12317,96		
350	5010,57	12328,35		
351	4977,87	12355,47		
352	4973,64	12358,97		
353	4938,54	12387,88		
354	4955,82	12410,50		
355	4958,52	12413,97		
356	4970,21	12428,97		
357	4998,99	12463,92		
358	4994,10	12467,93		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
359	4973,55	12485,31		
360	4967,53	12478,17		
361	4949,04	12492,61		
362	4953,78	12498,49		
363	4950,94	12500,59		
364	4955,28	12505,98		
365	4955,54	12506,00		
366	4955,39	12508,36		
367	4955,14	12508,34		
368	4953,45	12509,68		
369	4951,04	12511,59		
370	4951,75	12512,50		
371	4951,73	12512,93		
372	4947,94	12516,02		
373	4947,51	12515,94		
374	4946,77	12515,08		
375	4943,06	12518,05		
376	4924,76	12534,27		
377	4921,99	12530,85		
378	4931,68	12522,81		
379	4920,50	12509,47		
380	4914,65	12502,29		
381	4906,96	12492,65		
382	4904,50	12490,49		
383	4901,59	12487,09		
384	4896,42	12482,56		
385	4894,13	12483,58		
386	4888,13	12488,70		
387	4887,69	12488,19		
388	4885,51	12490,06		
389	4868,72	12504,55		
390	4862,65	12507,74		
391	4838,77	12527,34		
392	4828,83	12535,77		
393	4831,38	12538,85		
394	4827,94	12541,75		
395	4835,84	12549,05		
396	4775,30	12599,00		
397	4759,55	12611,74		
398	4757,42	12613,54		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
399	4755,68	12611,42		
400	4729,82	12631,80		
401	4713,75	12644,88		
402	4680,48	12671,04		
403	4647,24	12697,38		
404	4629,10	12674,87		
405	4621,22	12665,24		
406	4615,38	12658,14		
407	4606,01	12666,14		
408	4593,71	12651,74		
409	4577,60	12662,32		
410	4552,80	12683,09		
411	4548,49	12686,70		
412	4549,89	12688,34		
413	4548,39	12689,55		
414	4548,78	12690,04		
415	4585,00	12735,80		
416	4576,06	12743,41		
417	4566,31	12732,57		
418	4561,82	12736,15		
419	4505,32	12780,38		
420	4497,15	12786,47		
421	4500,32	12790,33		
422	4492,61	12796,80		
423	4489,53	12802,70		
424	4507,95	12828,31		
425	4470,20	12859,75		
426	4451,27	12874,47		
427	4395,83	12919,94		
428	4383,50	12905,19		
429	4357,43	12873,61		
430	4334,86	12846,73		
431	4333,00	12844,43		
432	4328,48	12840,42		
433	4271,01	12930,52		
434	4288,64	12952,20		
435	4268,42	12968,96		
436	4227,97	13000,20		
437	4212,28	13012,78		
438	4259,00	13068,86		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
439	4252,54	13073,95		
440	4251,34	13072,47		
441	4246,61	13076,22		
442	4247,78	13077,70		
443	4203,03	13112,97		
444	4165,59	13142,44		
445	4172,34	13151,05		
446	4169,16	13153,53		
447	4172,29	13157,53		
448	4173,30	13158,69		
449	4082,92	13230,35		
450	4004,03	13130,09		
451	3946,78	13175,50		
452	3964,38	13195,92		
453	4024,55	13271,75		
454	4027,00	13274,70		
455	4011,77	13286,77		
456	3994,88	13300,16		
457	3953,23	13346,34		
458	3950,70	13349,14		
459	3943,97	13354,50		
460	3941,09	13356,77		
461	3940,63	13358,27		
462	3934,11	13363,40		
463	3933,16	13363,01		
464	3922,46	13371,43		
465	3922,42	13372,79		
466	3915,74	13377,96		
467	3914,65	13377,58		
468	3911,86	13379,77		
469	3850,65	13428,31		
470	3847,91	13430,44		
471	3848,18	13431,61		
472	3838,21	13439,45		
473	3836,90	13439,02		
474	3832,22	13442,66		
475	3832,34	13444,07		
476	3822,45	13451,85		
477	3821,21	13451,24		
478	3818,49	13453,36		

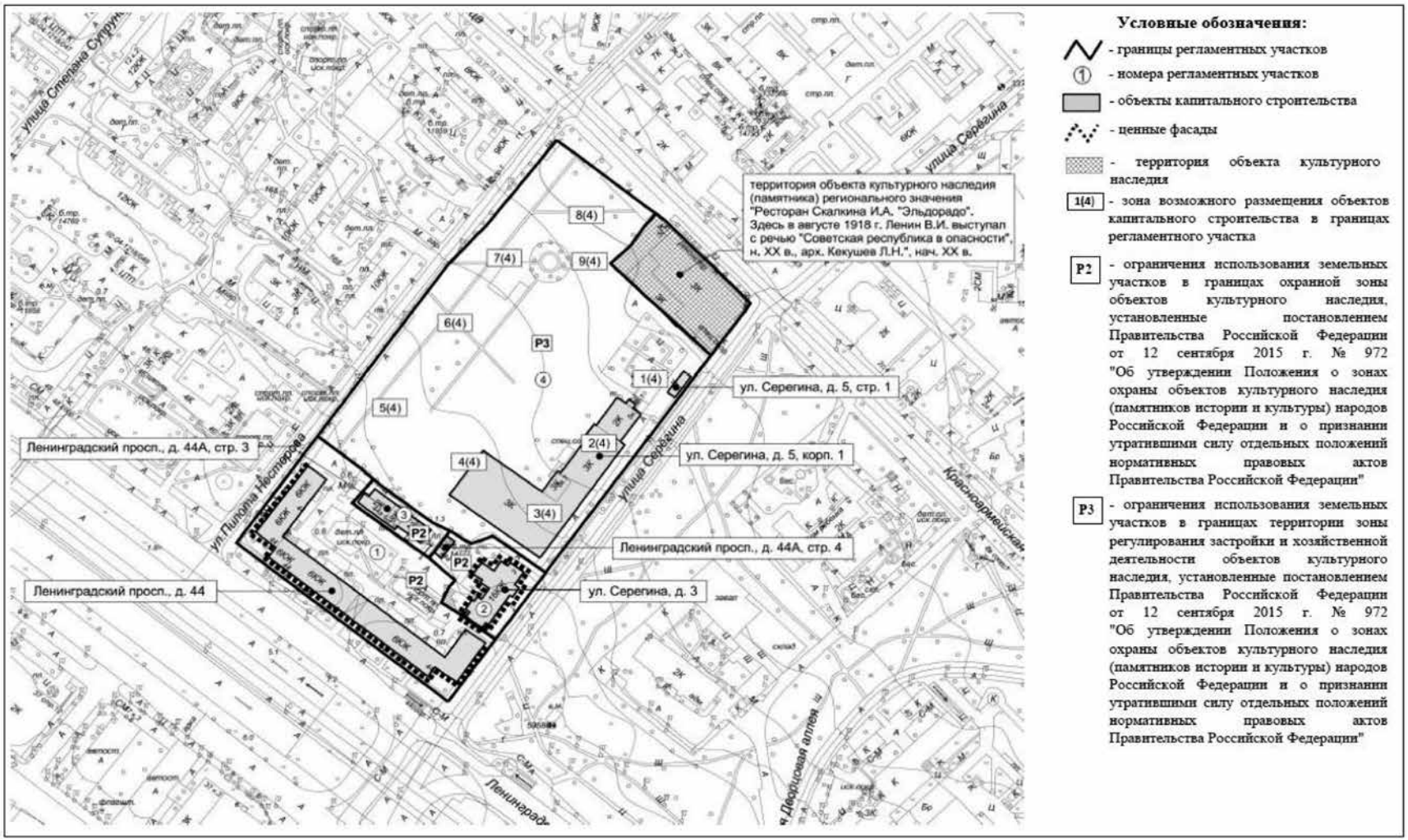
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
479	3805,48	13463,76		
480	3804,66	13464,40		
481	3805,42	13465,30		
482	3804,89	13465,72		
483	3804,17	13464,82		
484	3646,60	13589,49		
485	3647,41	13590,49		
486	3646,91	13590,90		
487	3493,97	13709,76		
488	3493,50	13710,00		
489	3432,29	13758,20		
490	3418,84	13768,68		
491	3393,58	13737,58		
492	3368,55	13706,31		
493	3366,22	13708,28		
494	3272,16	13784,60		
495	3270,70	13785,78		
496	3269,27	13784,48		
497	3260,29	13791,53		
498	3252,22	13797,88		
499	3254,75	13801,10		
500	3252,41	13802,98		
501	3257,17	13809,03		
502	3234,17	13826,52		
503	3229,44	13830,41		
504	3192,57	13860,78		
505	3190,86	13861,51		
506	3187,13	13867,46		
507	3182,53	13871,11		
508	3173,00	13878,73		
509	3169,67	13880,80		
510	3125,22	13916,51		
511	3116,33	13923,50		
512	3091,75	13945,48		
513	3077,90	13957,10		
514	3079,00	13958,50		
515	3079,86	13959,68		
516	3064,54	13972,00		
517	3063,24	13973,03		
518	3057,70	13977,40		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
519	3050,91	13982,48		
520	3041,10	13990,48		
521	3030,65	13999,42		
522	3027,62	13995,55		
523	3020,96	14000,75		
524	3020,36	14000,68		
525	3019,76	14000,64		
526	3019,15	14000,64		
527	3018,55	14000,66		
528	3017,94	14000,71		
529	3017,35	14000,80		
530	3016,75	14000,91		
531	3016,16	14001,06		
532	3015,59	14001,23		
533	3015,02	14001,43		
534	3014,46	14001,67		
535	3013,91	14001,93		
536	3013,38	14002,21		
537	3012,86	14002,52		
538	3012,36	14002,86		
539	3011,88	14003,23		
540	2991,78	14019,14		
541	2983,03	14026,07		
542	3089,45	14171,34		
543	2964,28	14268,64		
544	3011,92	14330,92		
545	3015,48	14328,36		
546	3018,64	14325,92		
547	3039,57	14309,72		
548	3046,82	14303,06		
549	3051,90	14298,90		
550	3063,58	14290,10		
551	3069,55	14285,76		
552	3080,62	14277,47		
553	3090,56	14272,60		
554	3102,54	14264,99		
555	3114,99	14269,54		
556	3145,29	14247,87		
557	3209,61	14335,37		
558	3238,56	14374,90		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
559	3239,90	14376,85		
560	3258,85	14402,44		
561	3262,52	14407,67		
562	3285,43	14427,13		
563	3314,08	14451,92		
564	3381,67	14514,15		
565	3406,85	14536,75		
566	3418,35	14548,22		
567	3429,11	14556,54		
568	3431,10	14557,48		
569	3432,01	14558,04		
570	3432,95	14558,56		
571	3433,90	14559,05		
572	3434,87	14559,51		
573	3435,85	14559,93		
574	3436,85	14560,31		
575	3437,86	14560,67		
576	3438,88	14560,98		
577	3439,91	14561,26		
578	3440,96	14561,50		
579	3442,01	14561,71		
580	3443,06	14561,88		
581	3444,12	14562,01		
582	3445,19	14562,10		
583	3446,26	14562,16		
1	3448,18	14562,17		

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2139-ПП

Схема регламентных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2139-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 2207 Северного административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1

2. Ограничения использования земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266: Р2
Запрет:
– на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);
– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресные ориентиры участка: Ленинградский проспект, д. 44

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 44

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	14%
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Ленинградского проспекта – 4,5 м; – от линии застройки улицы Серегина – 2,5 м; – от линии застройки улицы Пилота Нестерова – 5,0 м; – от северо-западной границы – 4,5 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,6 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объекта капитального строительства (Ленинградский проспект, д. 44); – запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения уличных фасадов объекта капитального строительства (Ленинградский проспект, д. 44); – запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объекта капитального строительства (Ленинградский проспект, д. 44); – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Ленинградский проспект, д. 44		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Ленинградского проспекта, улицы Серегина, улицы Пилота Нестерова
7.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	П-образная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 этажей + чердак/30,6 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах неоклассицизма 1930-х гг.: профилированный венчающий карниз с дентикулами на главном юго-западном фасаде, протяженная лоджия со столбами квадратного сечения с коринфскими капителями в уровне 6 этажа и чердака на юго-западном фасаде, двухцветное штукатурное оформление стены протяженной лоджии в духе перспективных архитектурных изображений помпейских фресок, архитектурное обрамление лоджий 2–4 этажей парными полуколоннами коринфского ордера с антаблементом (архитрав с 2 фасциями, гладкий фриз, профилированный карниз), архитектурное обрамление проездной арки профилированным архивольтом, коринфскими пилястрами большого ордера с антаблементом (архитрав с 3 фасциями, гладкий фриз, профилированный карниз)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– протяженная лоджия с колоннадой в уровне 6 этажа и чердака по всей длине юго-западного фасада; – лоджии в уровне 2–4 этажей на уличных фасадах; – балкон с каменной балюстрадой в уровне 2 этажа вдоль юго-западного фасада; – проездная арка в центральной части здания в уровне 1–3 этажей с ордерным оформлением и профилированным карнизом на юго-западном фасаде; – профилированный венчающий карниз; – односкатная кровля с углом наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	– серая цветовая гамма; – красная цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 2
2. Ограничения использования земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266: Р2 Запрет: – на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды); – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия
3. Адресные ориентиры участка: улица Серегина, д. 3; Ленинградский проспект, д. 44А, стр. 4
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3; д. 44А, стр. 4

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	26%
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Серегина – 6,5 м.; – от юго-западной границы – 0,5 м.; – от северо-западной границы – 0,0 м; – от северо-восточной границы – 3,0 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	56,2 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату (снос, демонтаж) исторической застройки – объекта капитального строительства (улица Серегина, д. 3); – запрет на проведение работ, влекущих за собой утрату архитектурно-художественного решения фасадов объекта капитального строительства (ул. Серегина, д. 3); – запрет на проведение работ, влекущих за собой изменение объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик объекта капитального строительства (улица Серегина, д. 3); – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве

6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: улица Серегина, д. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки улицы Серегина
7.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	16 этажей/56,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение в формах советского модернизма 1970-х гг.: крупномасштабная пластика фасадов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– пилоны и ризалиты на юго-восточном и северо-западном фасадах; – балконные группы, акцентирующие углы здания; – лоджии, обеспечивающие горизонтальное членение плоскости фасадов; – плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	– красная цветовая гамма; – серая цветовая гамма

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Ленинградский проспект, д. 44А, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	по северо-западной границе регламентного участка

8.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,9 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	красная цветовая гамма

1. Номер регламентного участка: 3

2. Ограничения использования земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 266: Р2
Запрет:
– на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен настоящими требованиями к градостроительным регламентам, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) (далее – регенерация исторической среды);
– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

3. Адресные ориентиры участка: Ленинградский проспект, д. 44А, стр. 3

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 44А, стр. 3

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка в рамках регенерации исторической среды: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	5%
6.3	Отступ от границ регламентного участка	– от северо-западной границы – 1,0 м; – от северо-восточной границы – 3,5 м; – от юго-восточной границы – 9,0 м; – от юго-западной границы – 1,5 м
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	13,0 м

6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
6.11	Запрет на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды	запреты на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: Ленинградский проспект, д. 44А, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Запреты на проведение работ	– запрет строительства объекта капитального строительства; – запрет реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2–3 этажа/13,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	не устанавливается

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 11: Р3 Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: улица Серегина, д. 5, корп. 1; стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, корп. 1; стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4), 2(4), 3(4), 4(4), 5(4), 6(4), 7(4), 8(4), 9(4)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	181,4 м

6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3 %
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, киоски, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	- запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, вне зоны возможного размещения объектов капитального строительства; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам в отношении объектов капитального строительства, существующих в границах регламентного участка, а также в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)
6.9	Запрет на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: улица Серегина, д. 5, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки улицы Серегина
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка: улица Серегина, д. 5, корп. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
8.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки улицы Серегина
8.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)
8.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зонам возможного размещения объектов капитального строительства 2(4), 3(4), 4(4)

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
9.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Серегина
9.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	33 этажа/136,5 м (+ 304,4 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается

10. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
10.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Серегина
10.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
10.3	Конфигурация плана	не устанавливается
10.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 этажей/27,6 м (+ 194,2 м)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
10.8	Цветовое решение	не устанавливается

11. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
11.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Серегина
11.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
11.3	Конфигурация плана	не устанавливается
11.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1–2 этажа/12,0 м (+ 176,9 м)
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
11.8	Цветовое решение	не устанавливается

12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 4(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
12.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы регламентного участка
12.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
12.3	Конфигурация плана	не устанавливается
12.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	25 этажей/98,7 м (+ 263,2 м)
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
12.8	Цветовое решение	не устанавливается

13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 5(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
13.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Пилота Нестерова
13.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
13.3	Конфигурация плана	не устанавливается
13.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/24,0 м (+ 188,5 м)
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается

14. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
14.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Пилота Нестерова
14.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
14.3	Конфигурация плана	не устанавливается
14.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	48 этажей/181,4 м (+ 347,3 м)
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается

15. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 7(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
15.1	Местоположение на участке	вдоль улицы Пилота Нестерова
15.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
15.3	Конфигурация плана	не устанавливается
15.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	4 этажа/20,4 м (+ 187,7 м)
15.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
15.8	Цветовое решение	не устанавливается

16. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 8(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
16.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка на пересечении улиц Пилота Нестерова и Красноармейской
16.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
16.3	Конфигурация плана	не устанавливается
16.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	18 этажей/77,2 м (+246,1 м)
16.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
16.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
16.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
16.8	Цветовое решение	не устанавливается

17. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 9(4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		**Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента**
17.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
17.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
17.3	Конфигурация плана	не устанавливается
17.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 этаж/5,0 м (+ 172,9 м)
17.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
17.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
17.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
17.8	Цветовое решение	не устанавливается

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

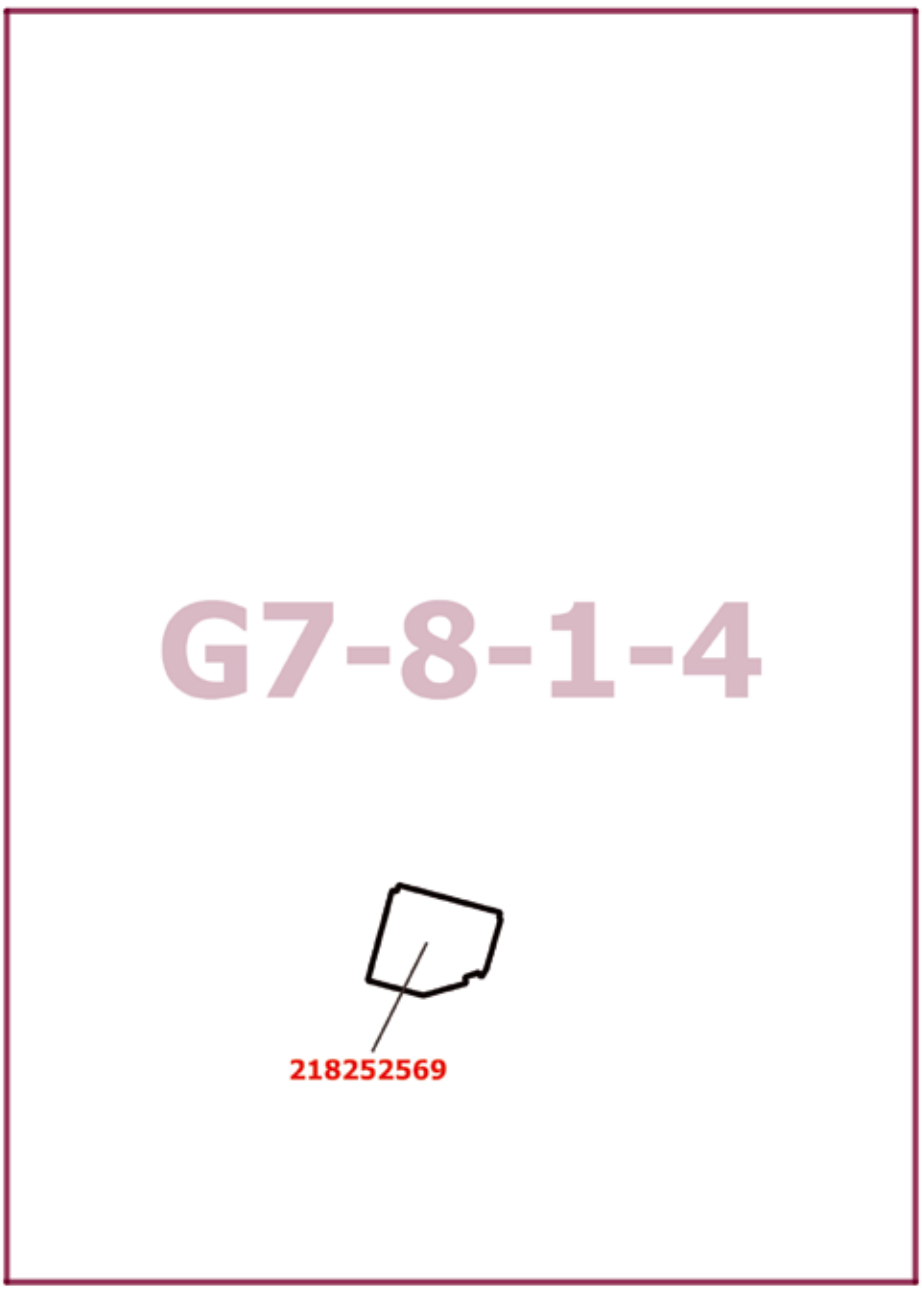
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2141-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

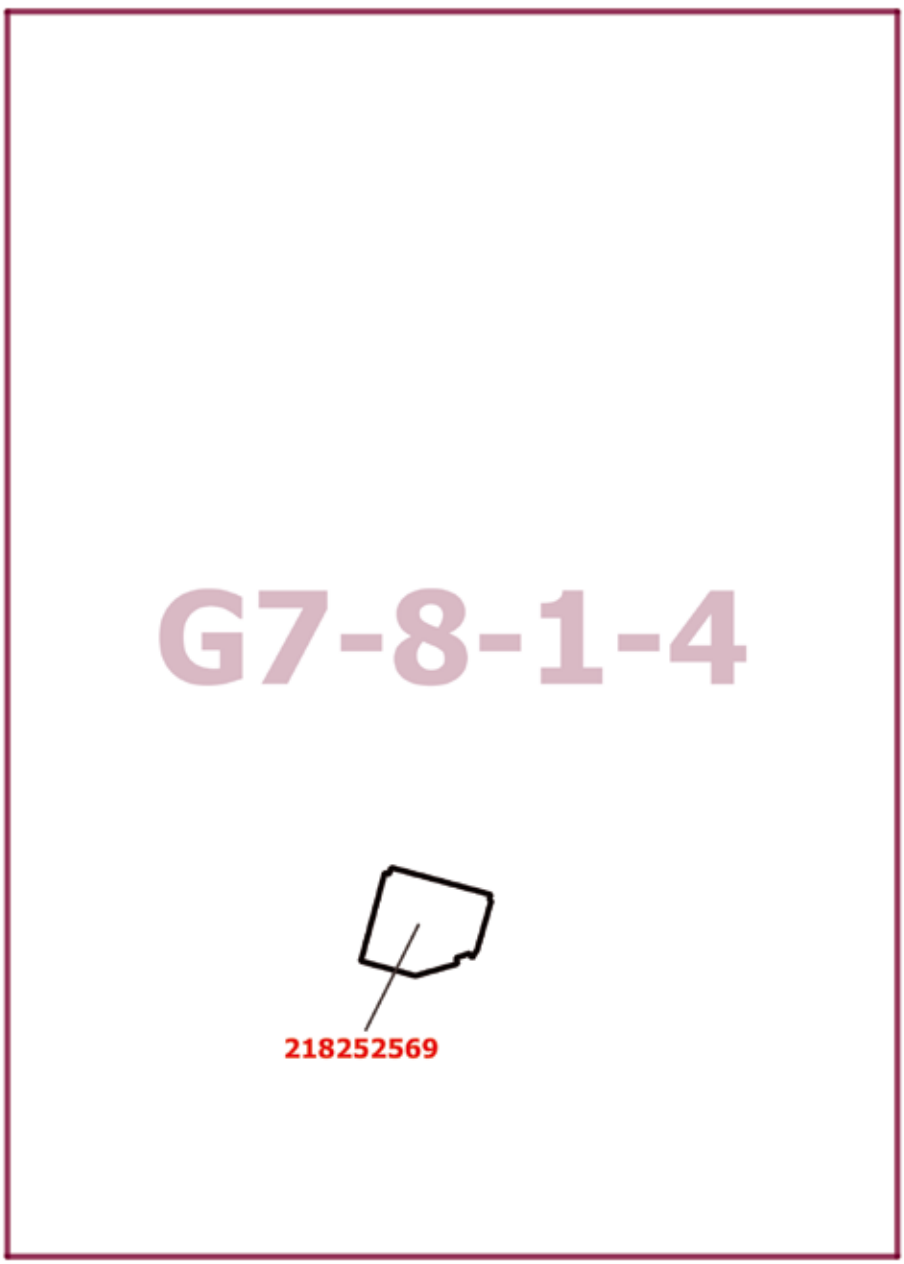
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2141-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2141-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

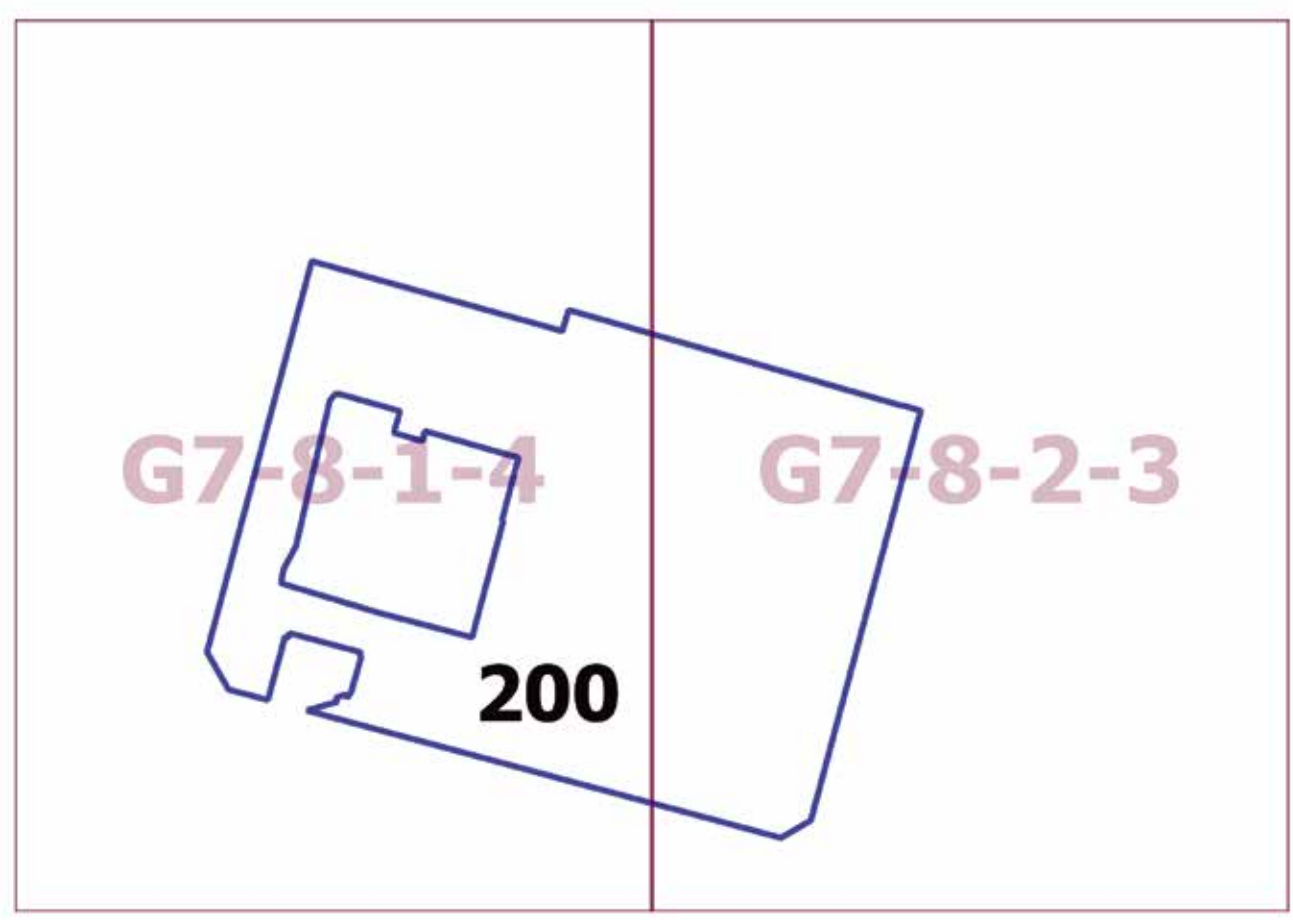
Пункт 724

Территориальная зона	218252569
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 224,9 кв.м, в том числе новое строительство – 1 044,9 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2141-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2142-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

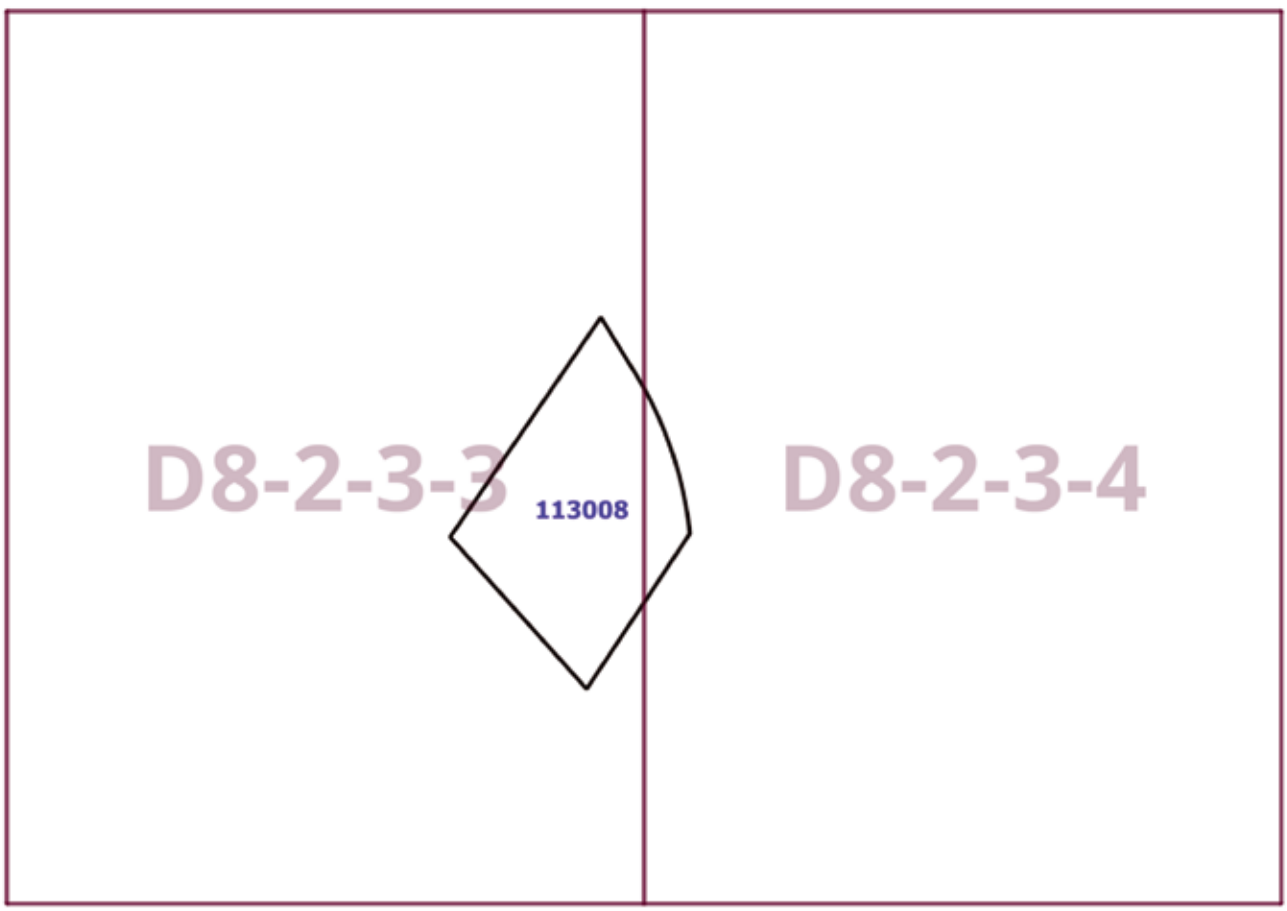
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2142-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

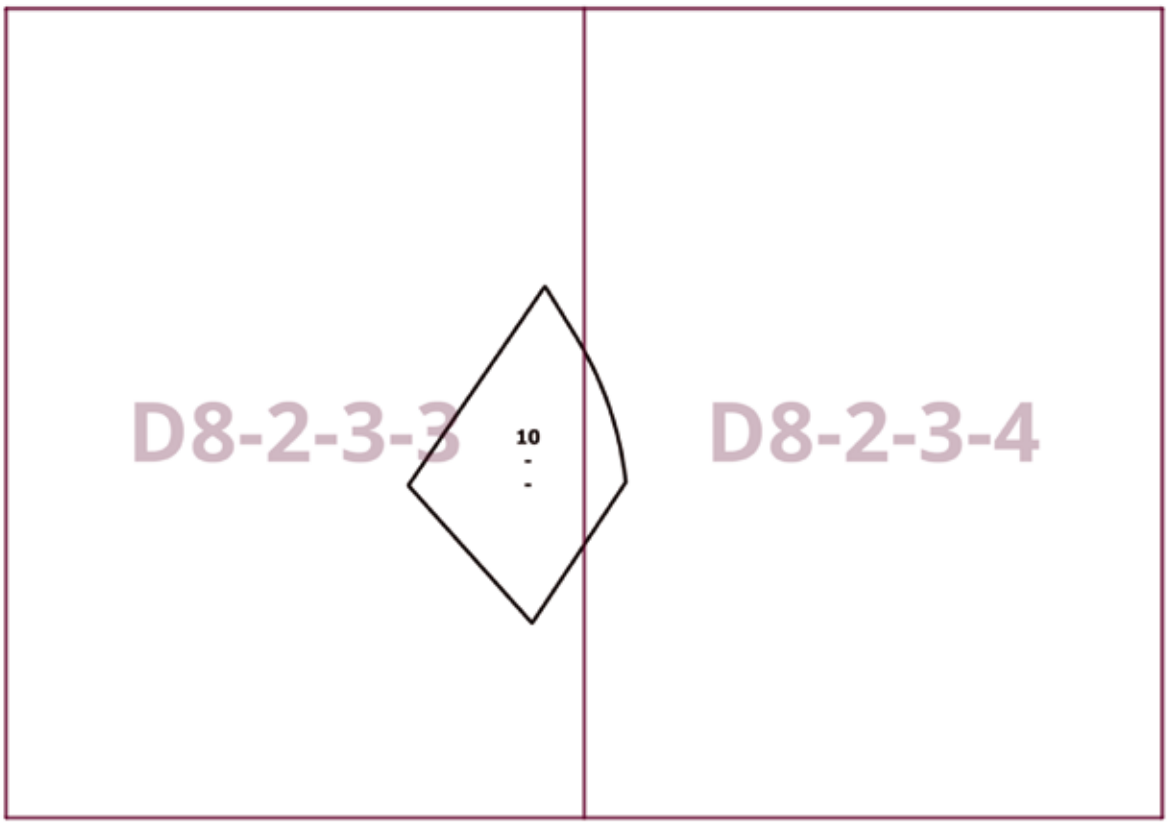
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2142-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2142-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
83	Филимонковский	113008	2.7.1, 3.1, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2143-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

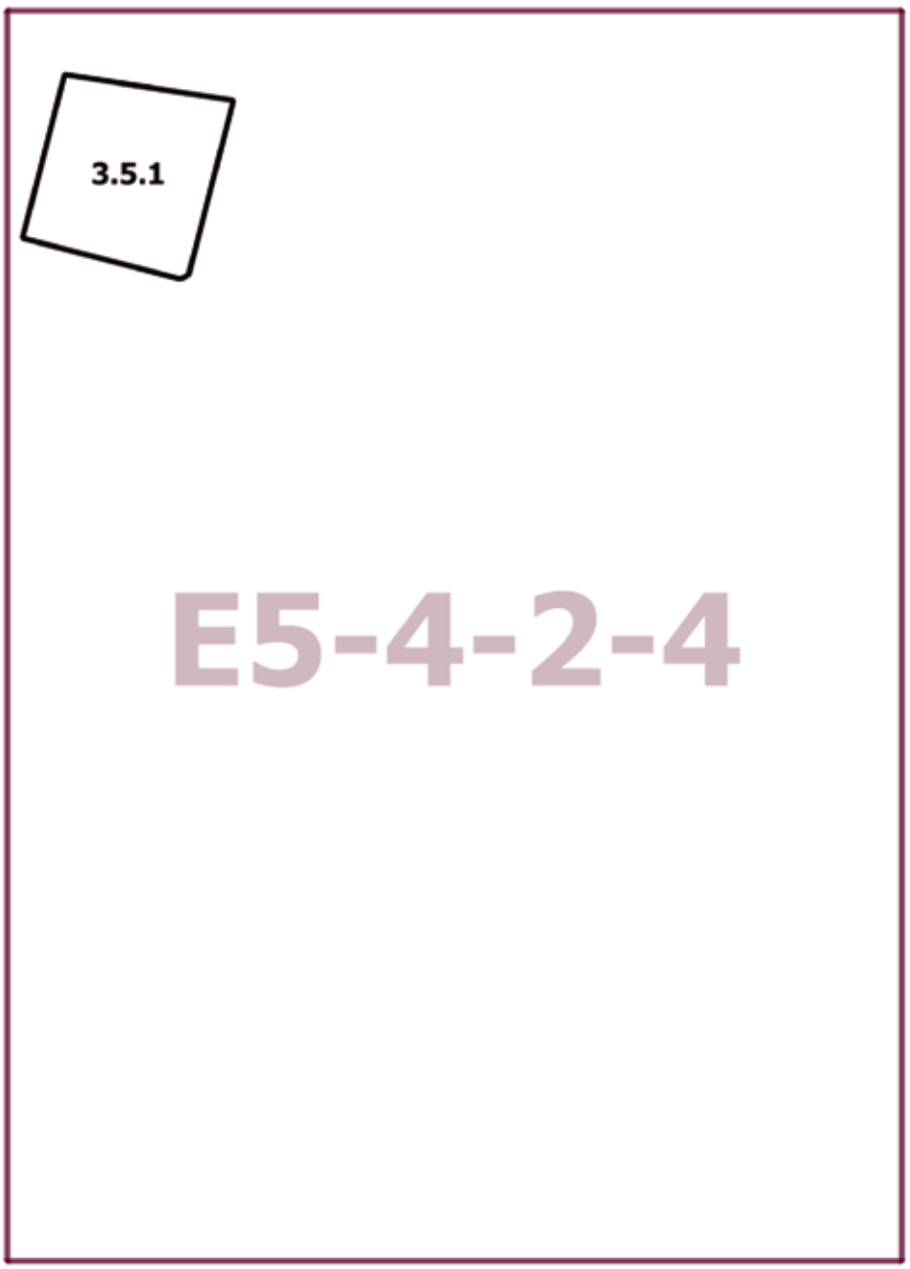
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2143-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

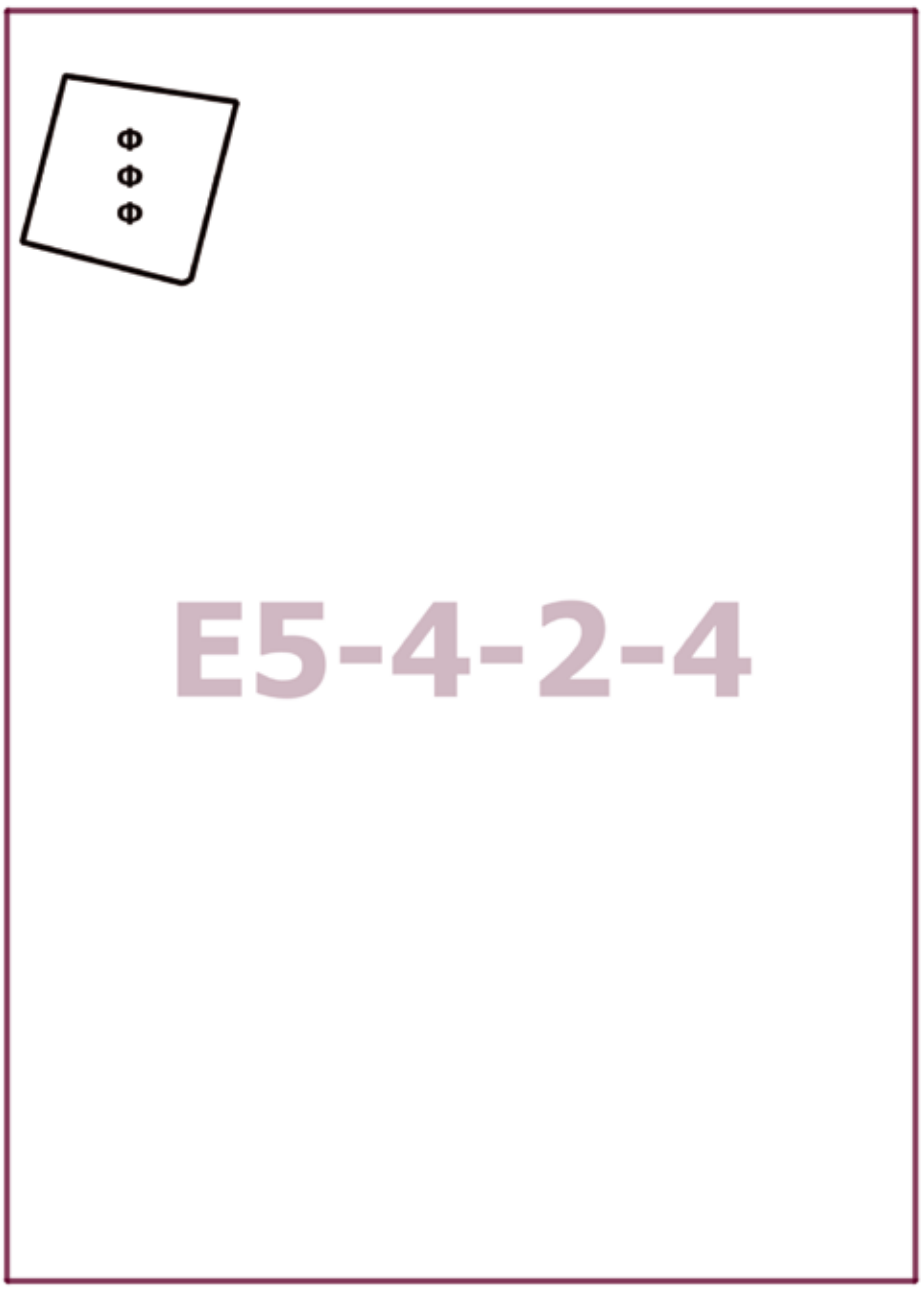
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2143-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2144-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

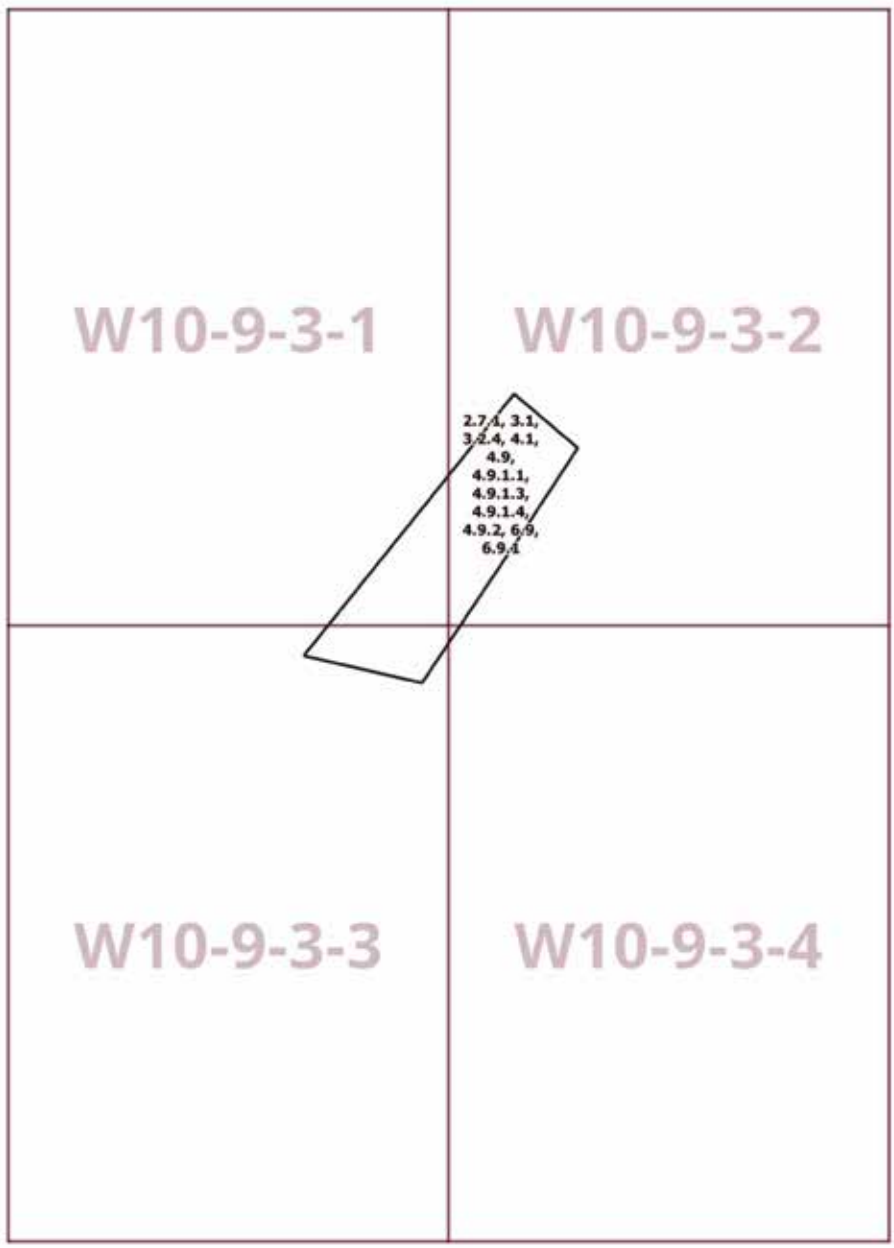
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2144-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

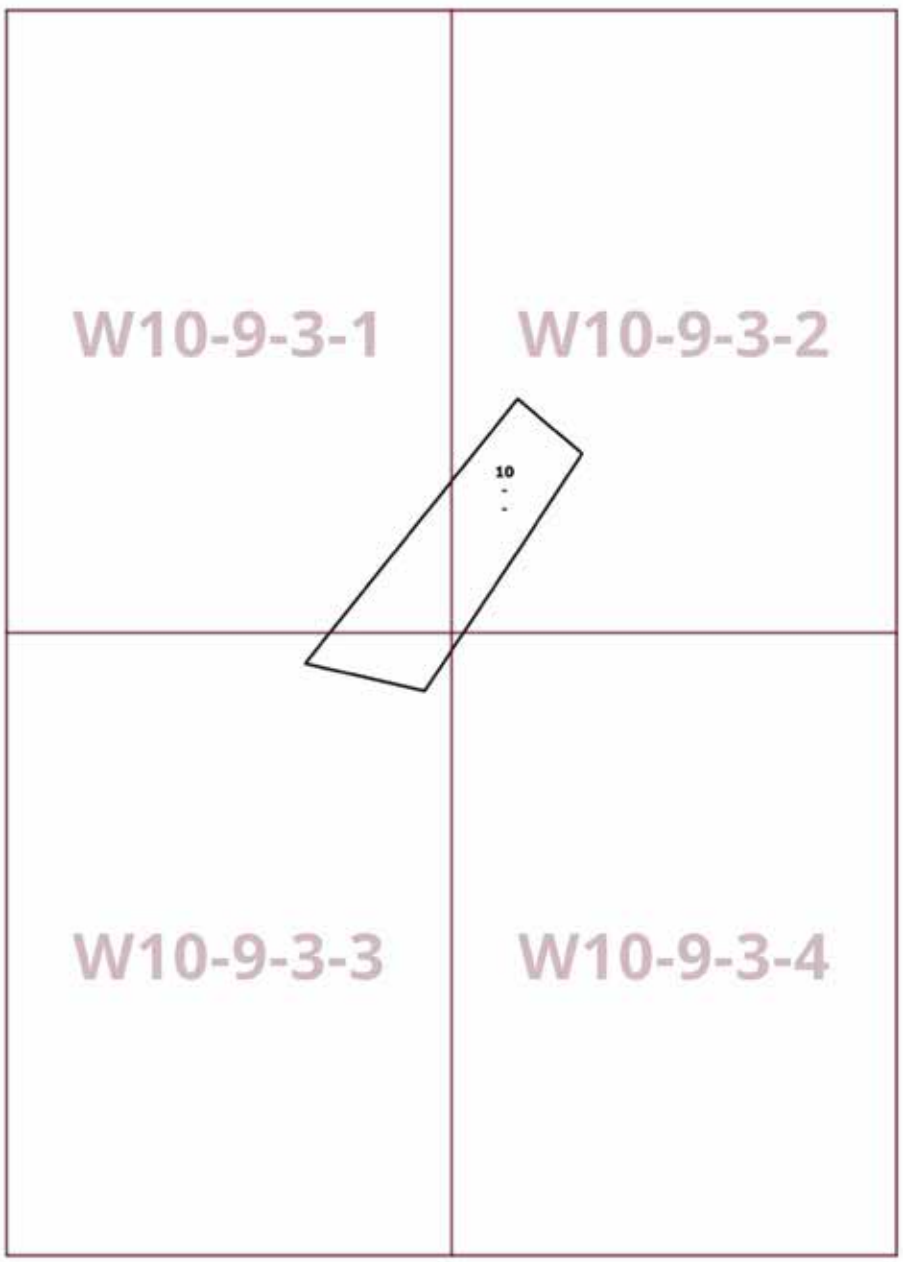
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2144-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2145-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

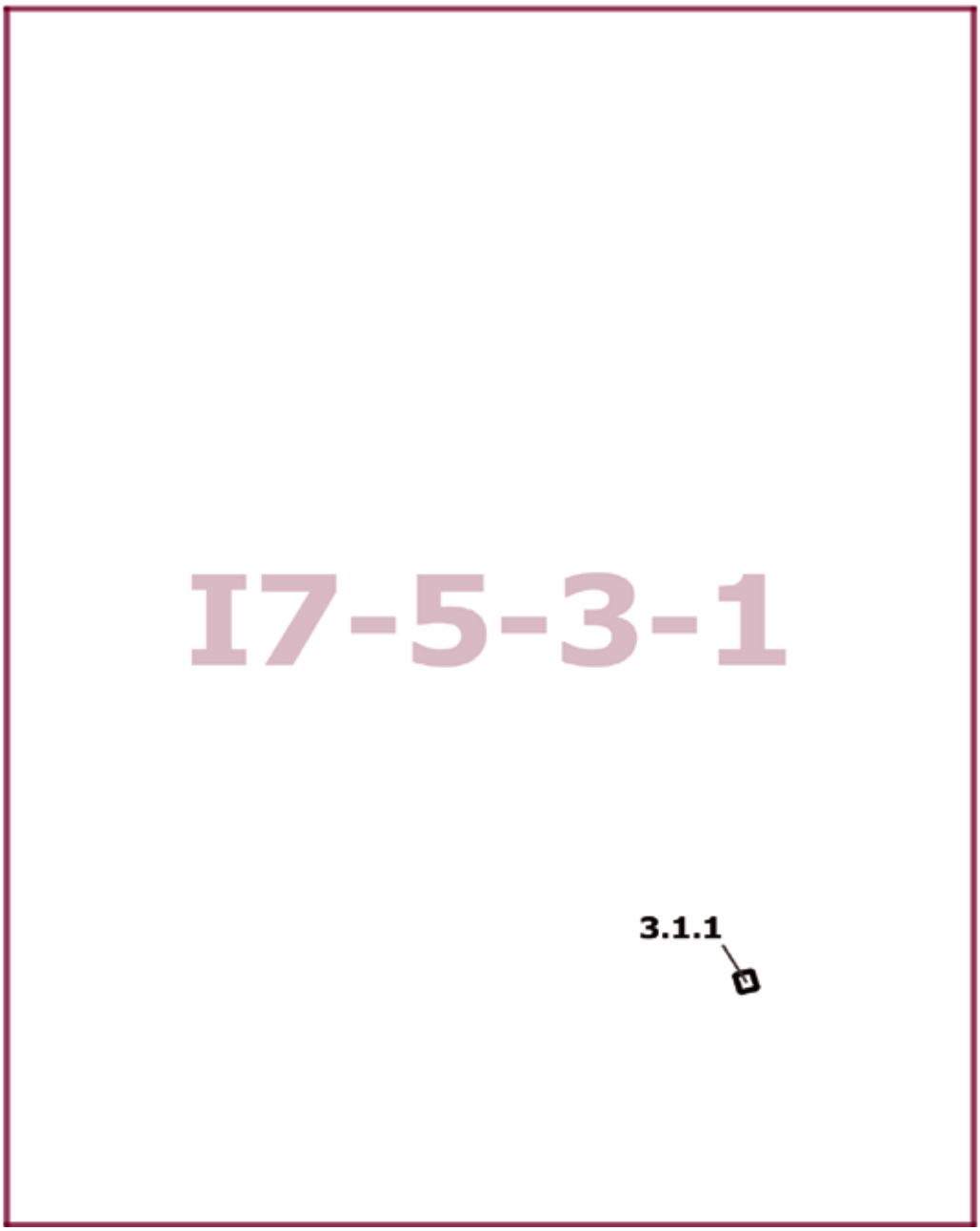
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2145-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

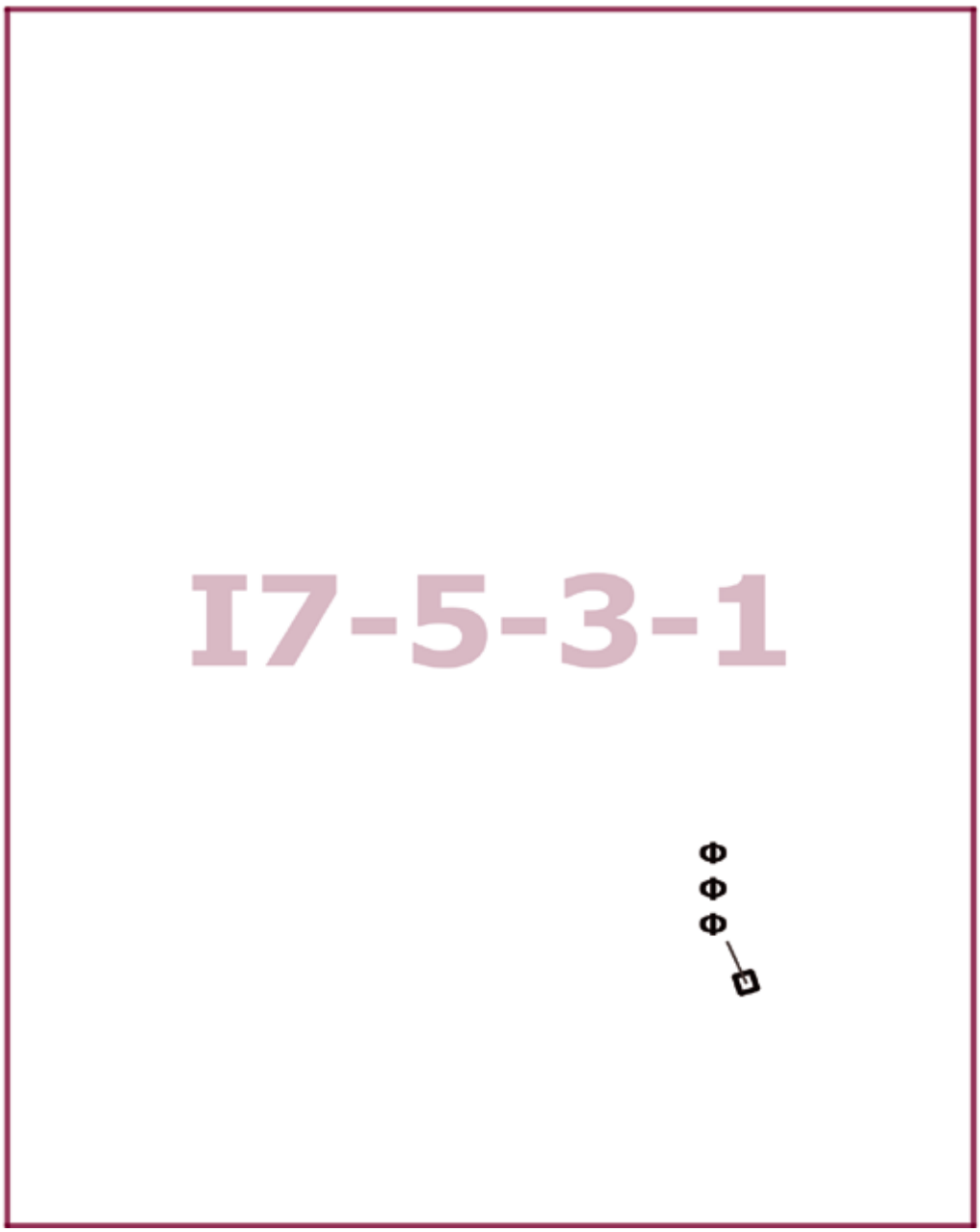
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2145-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2146-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 522» и «Пункт 523» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

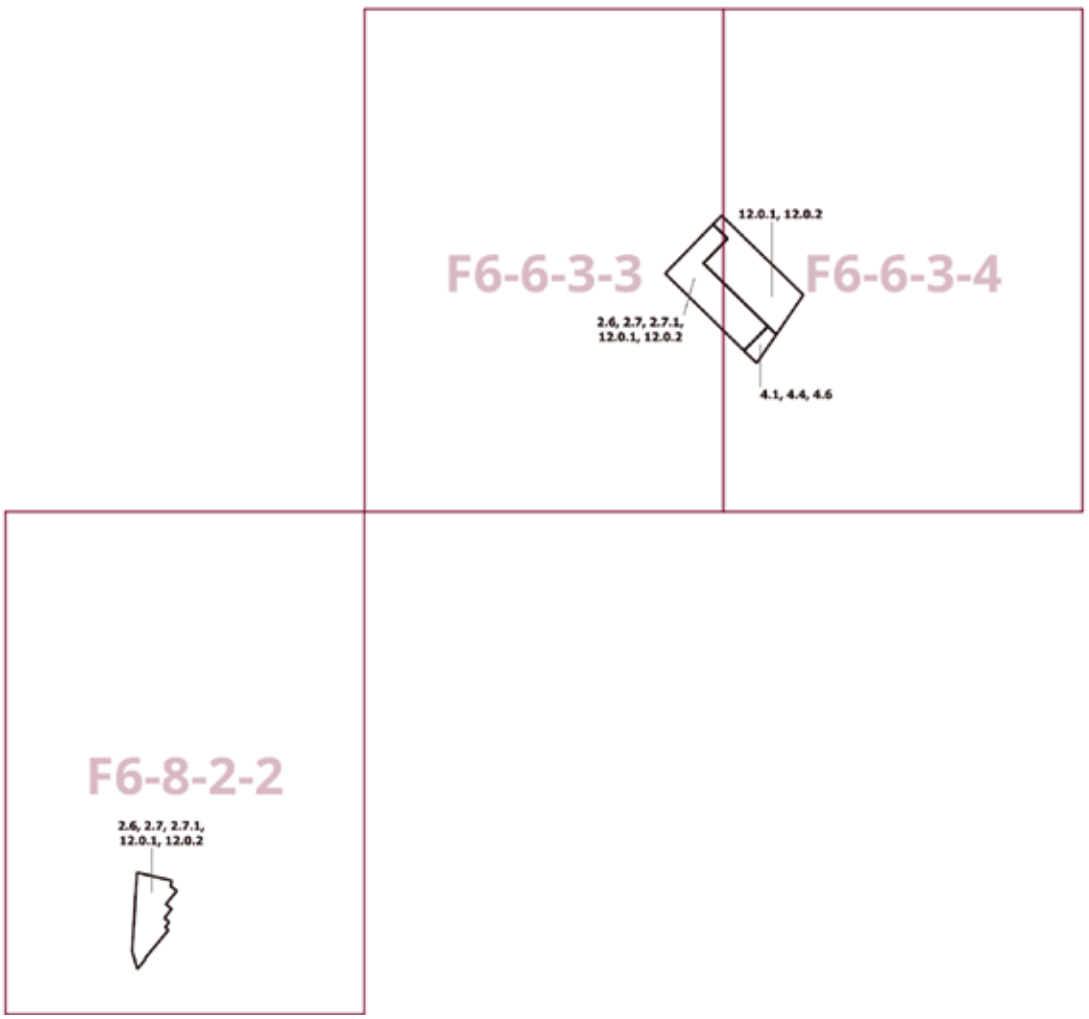
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2146-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

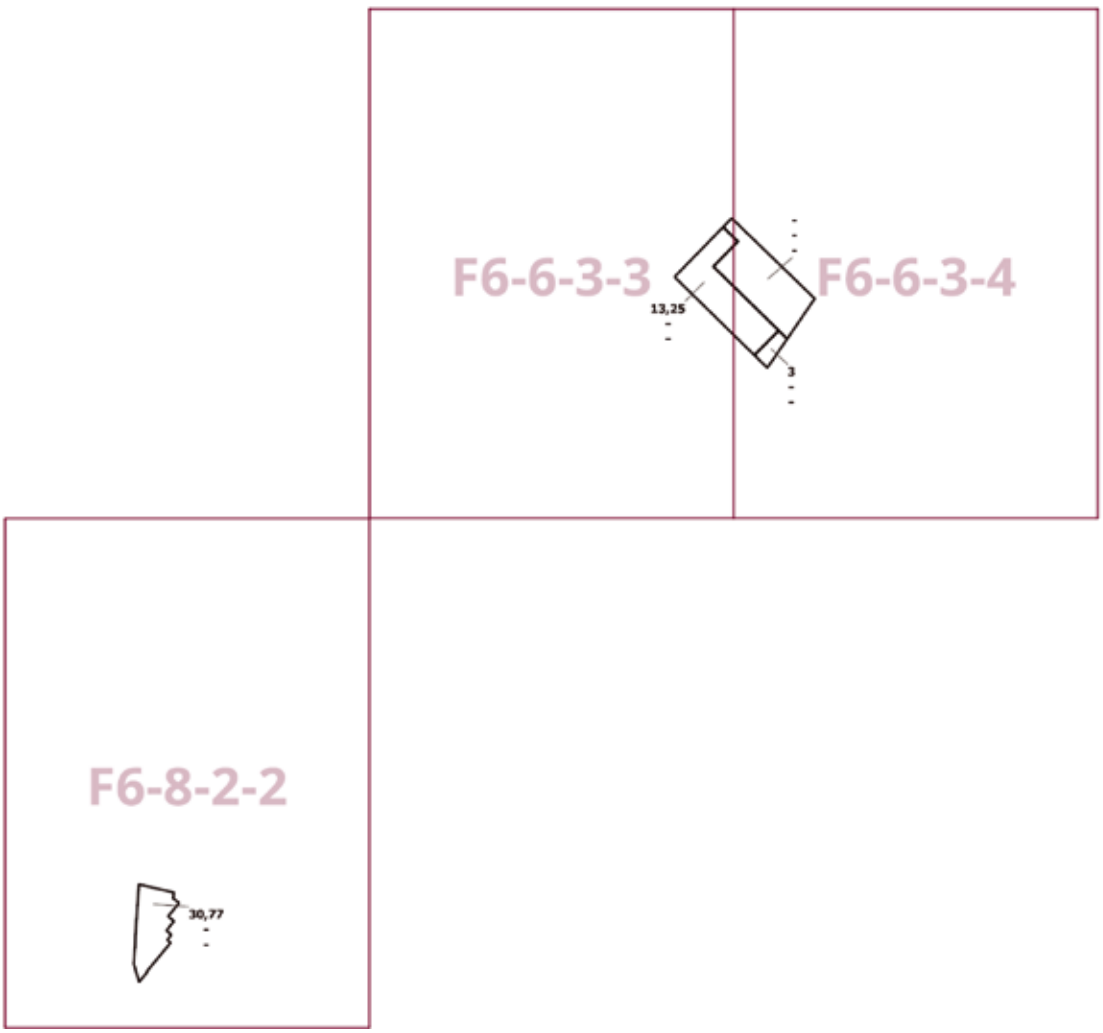
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2146-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

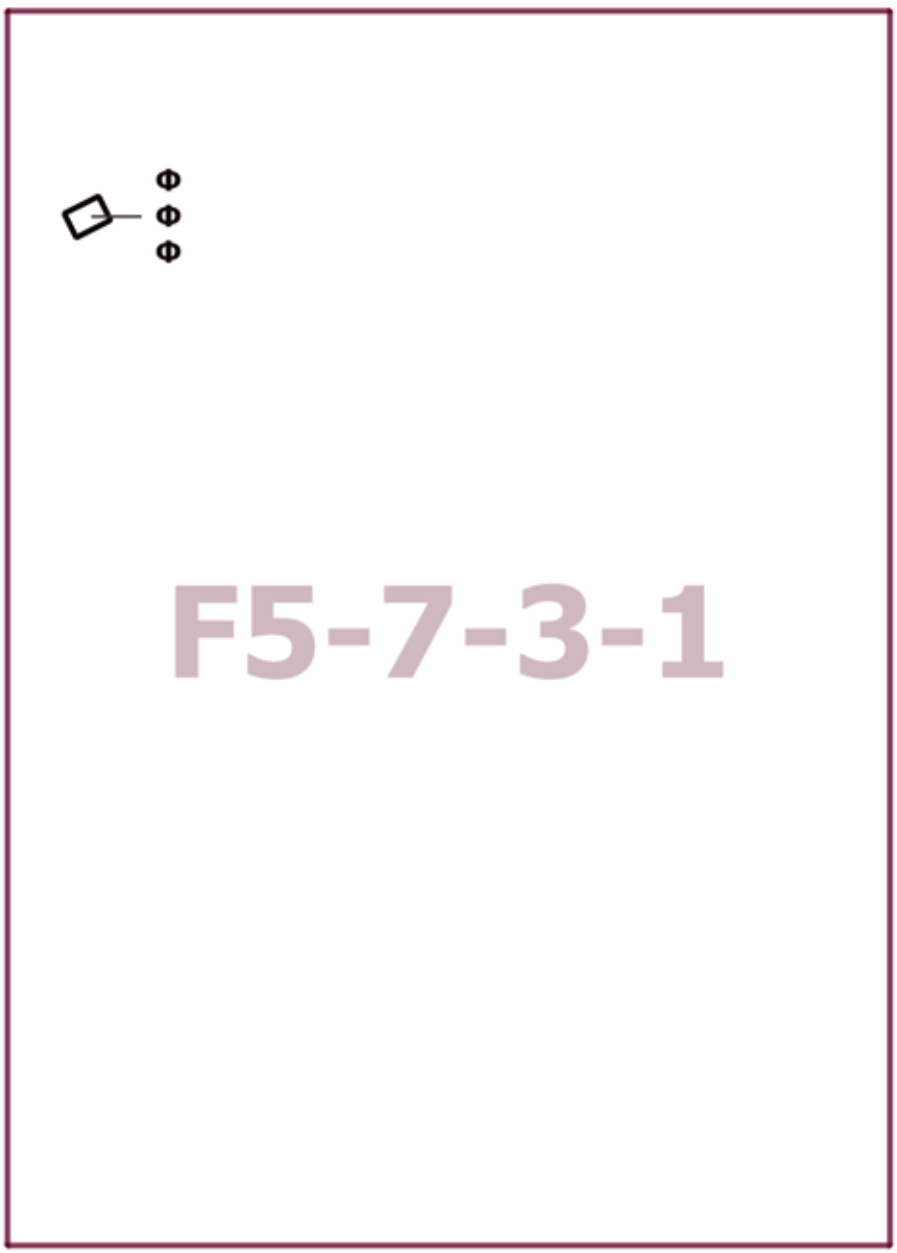
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2147-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

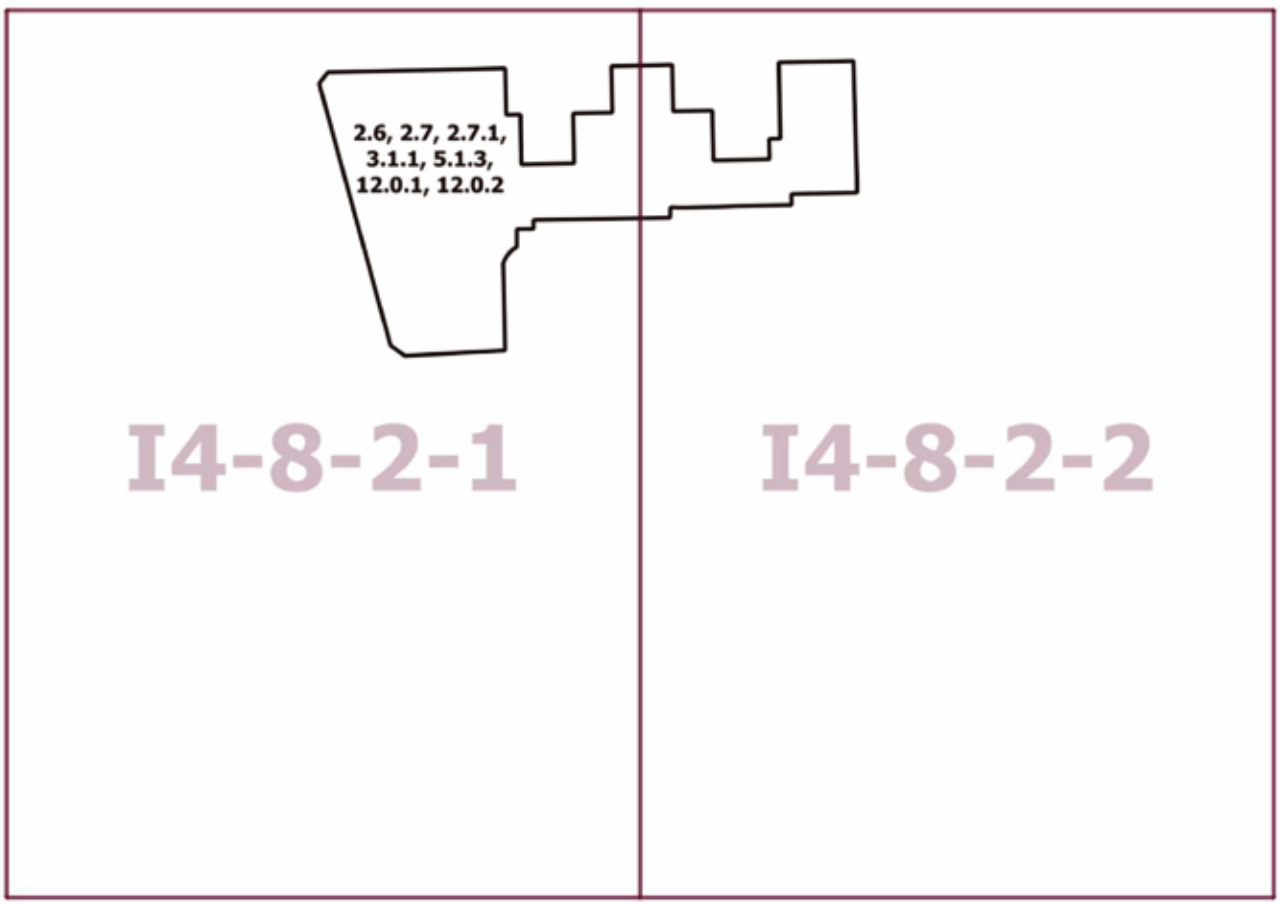
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

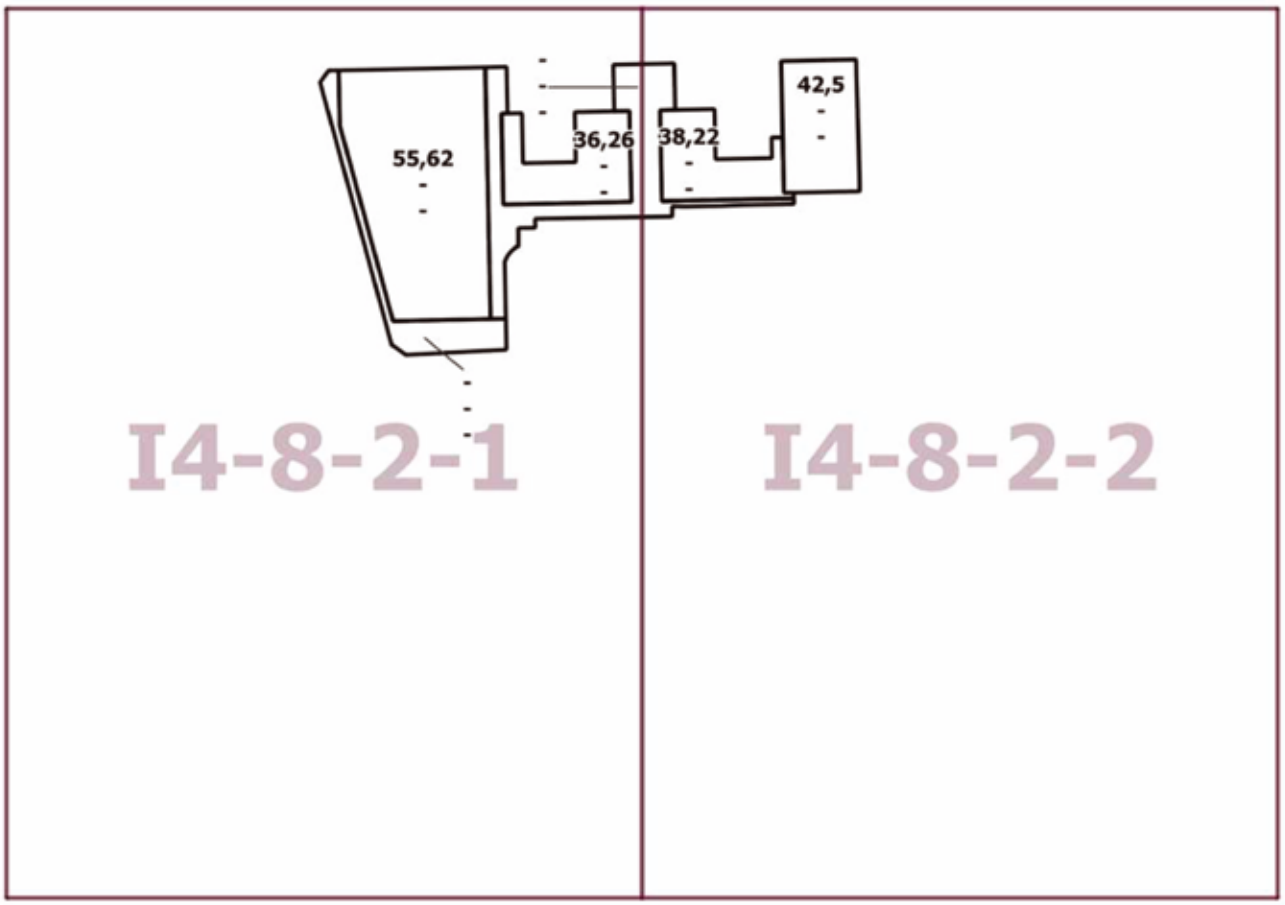
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2149-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

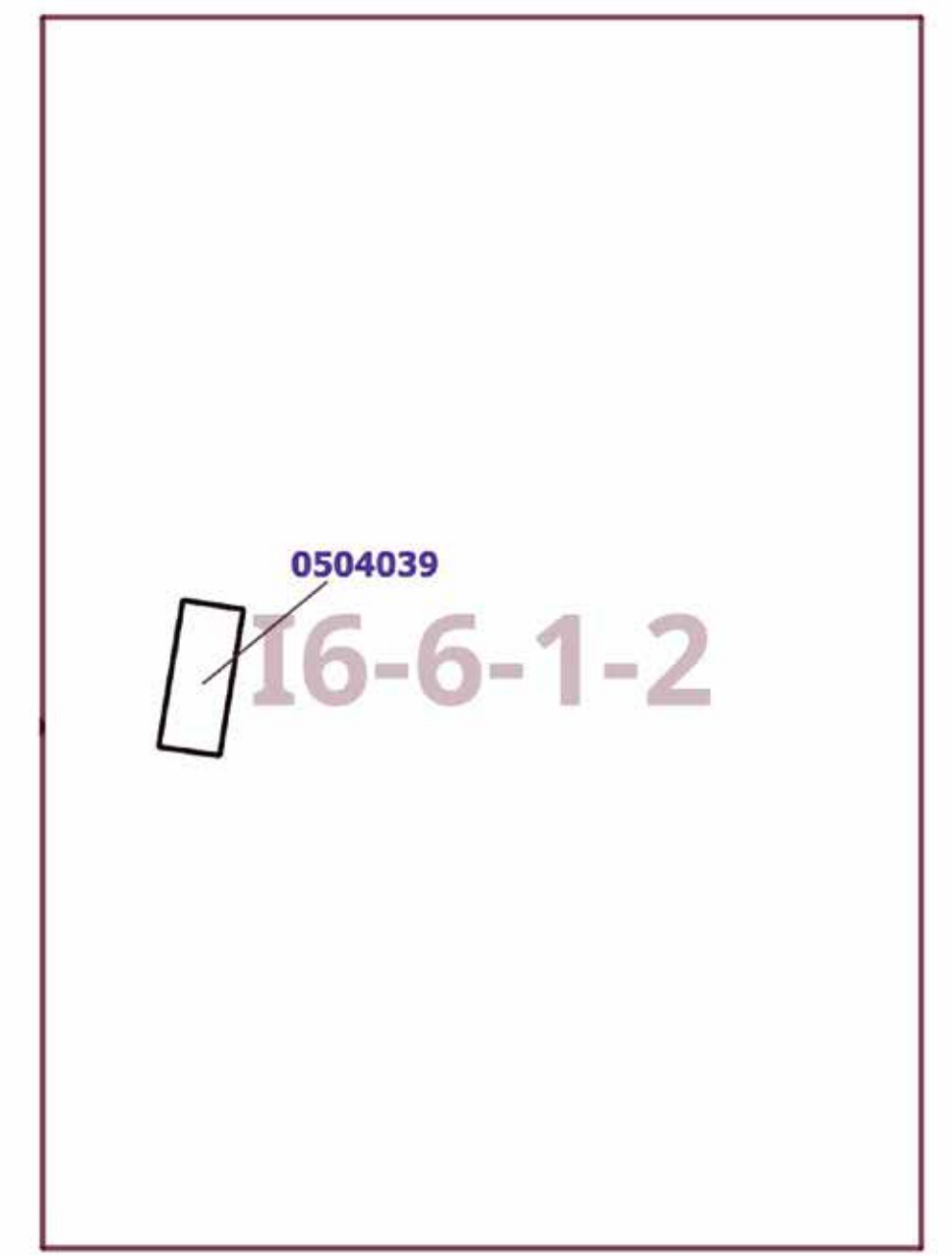
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

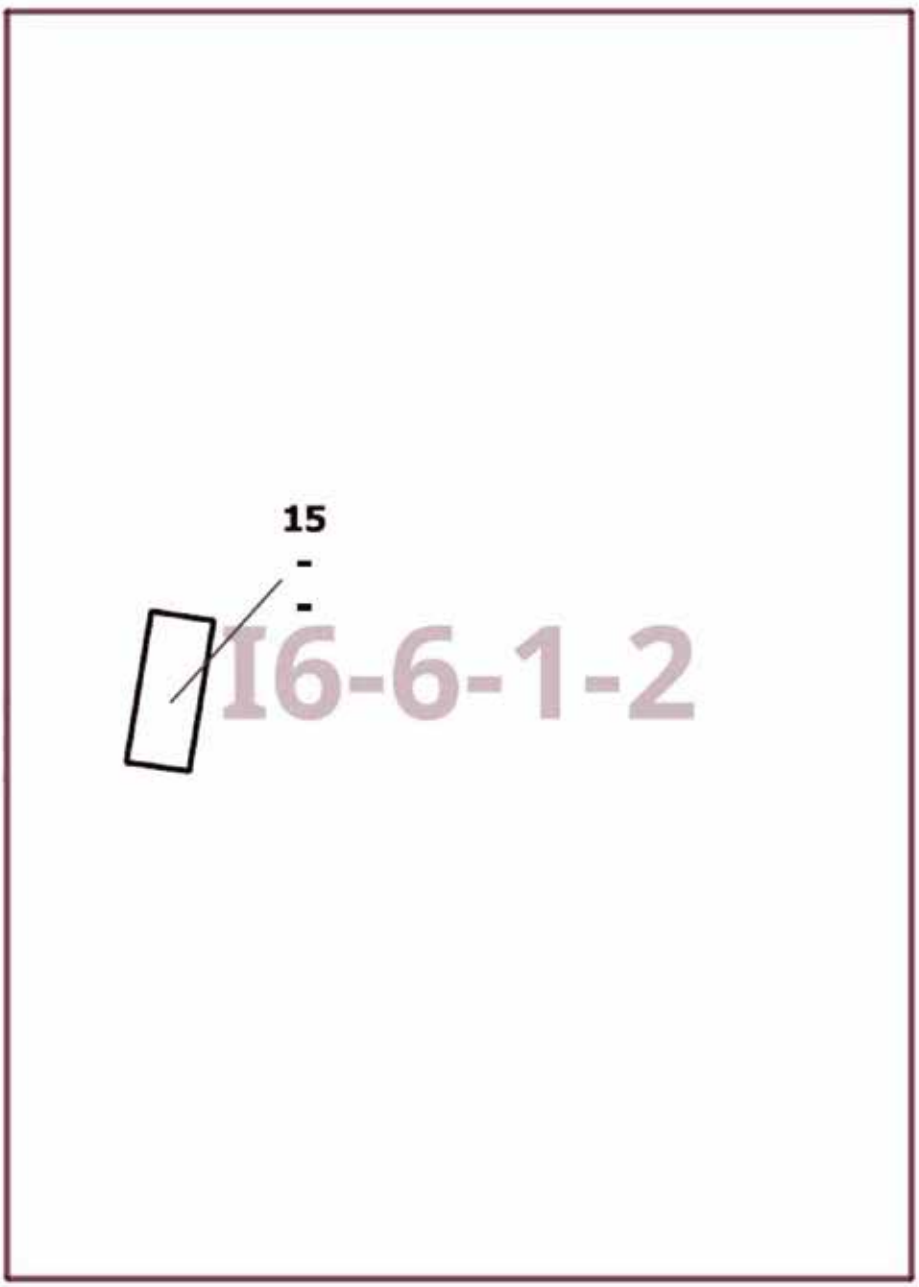
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

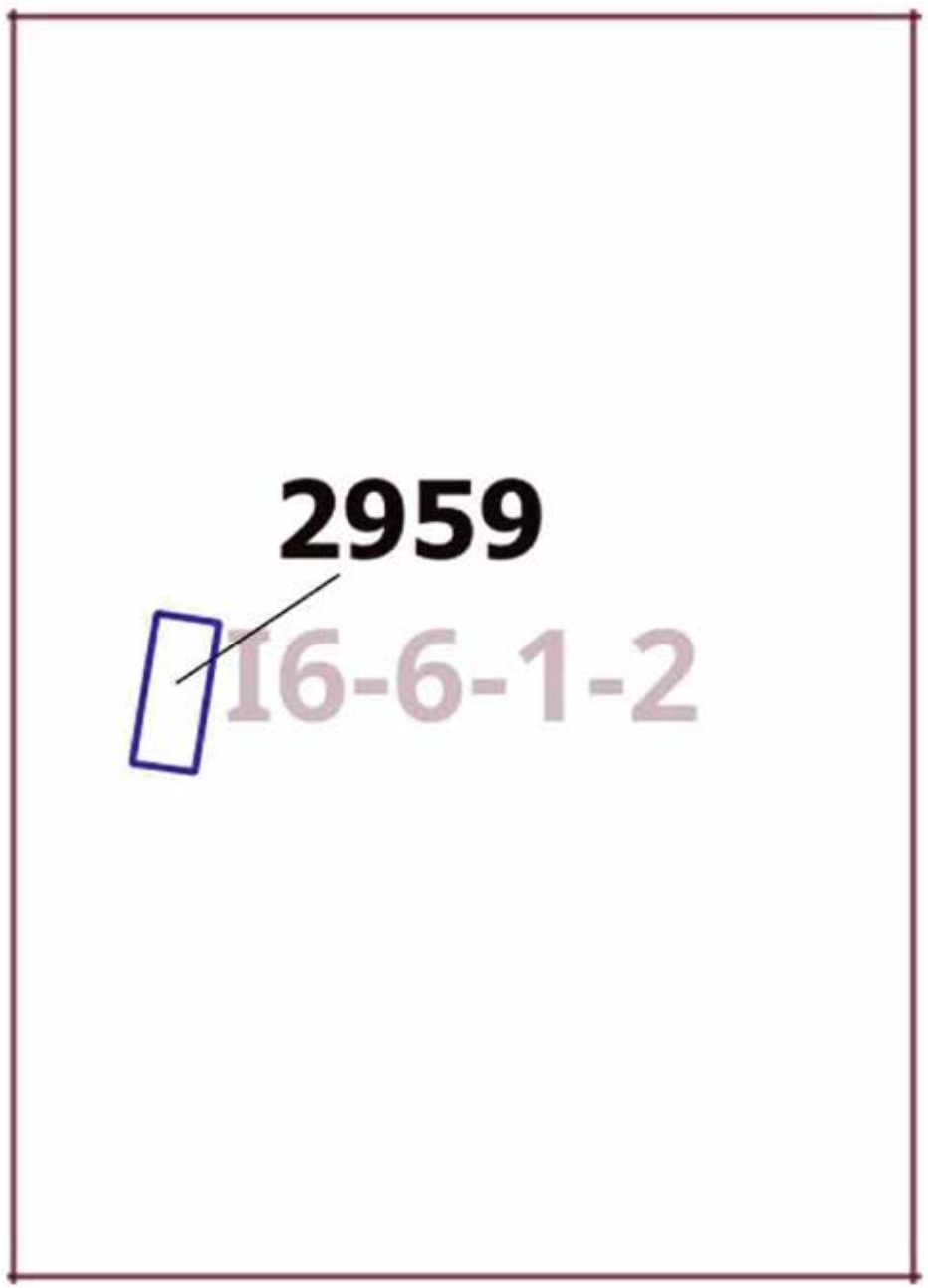
Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
92	Выхино-Жулебино	0504039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2149-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 403

Комплексное развитие территории 2959
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/ (сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электро-энергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

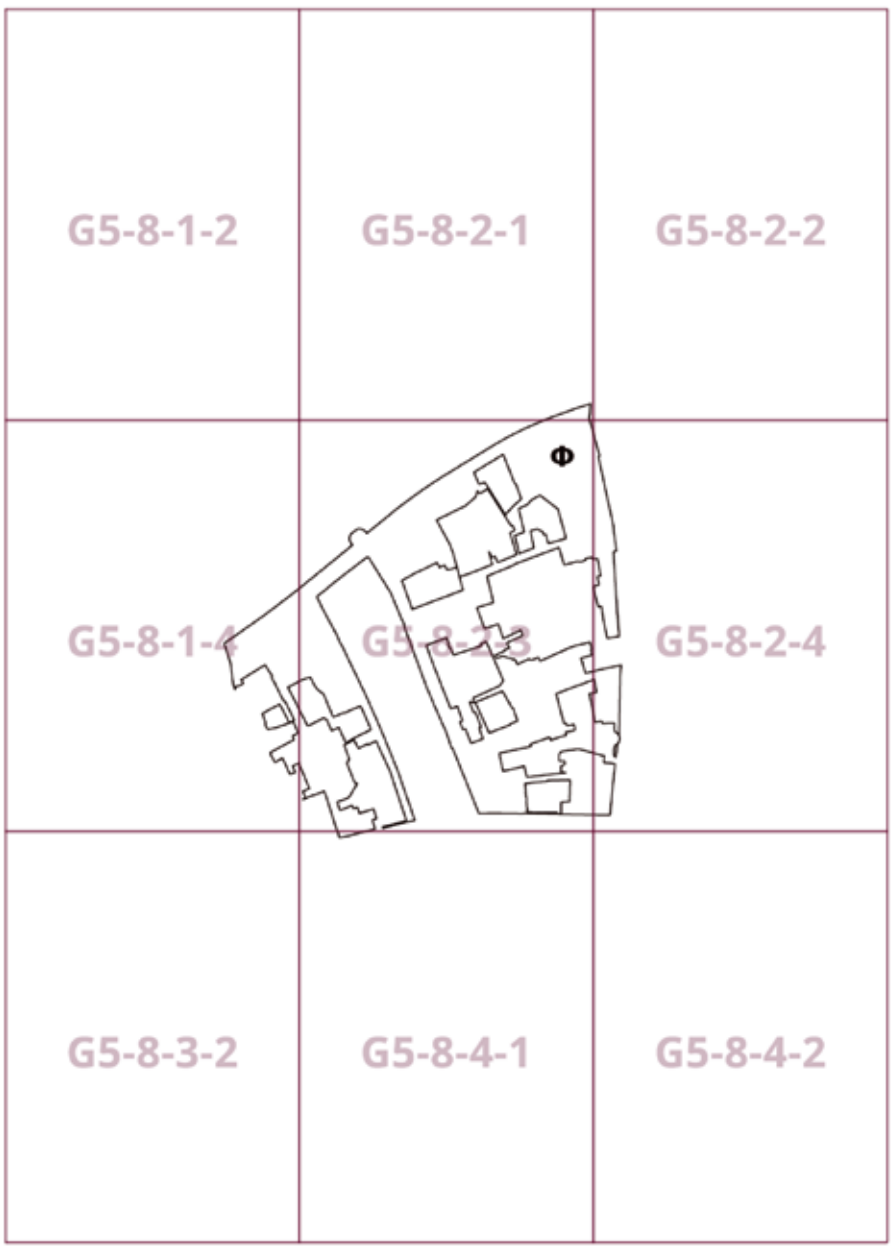
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

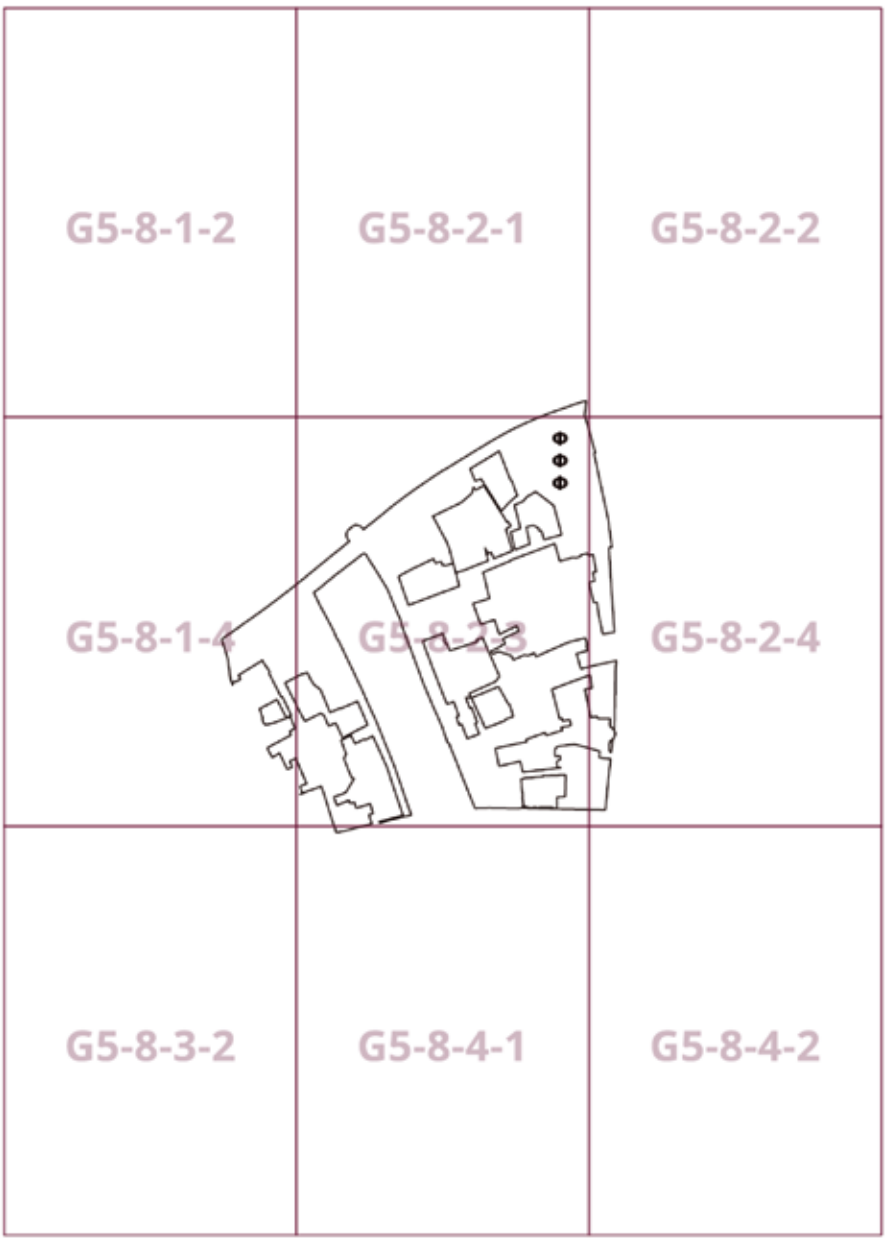
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2150-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

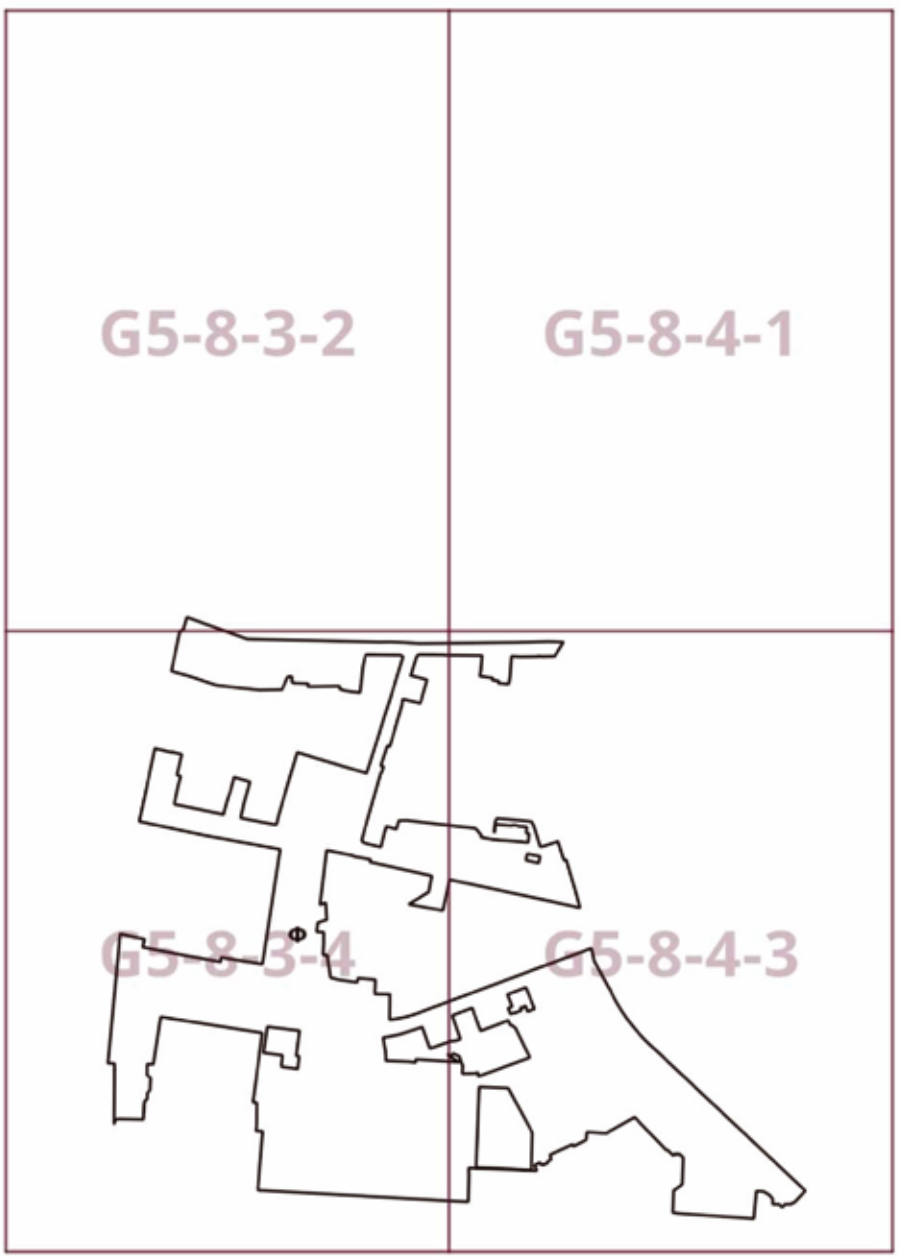
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2151-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

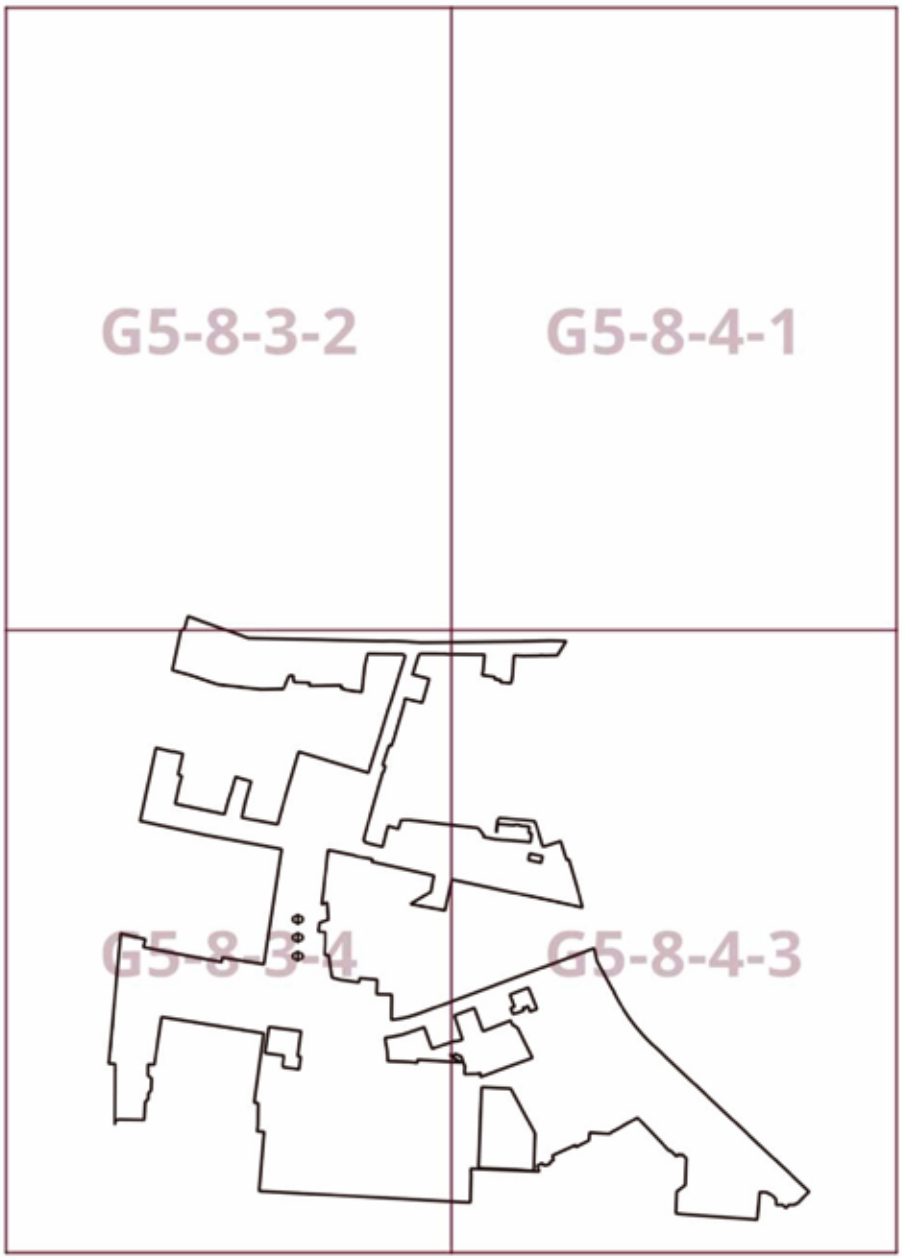
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2151-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2152-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

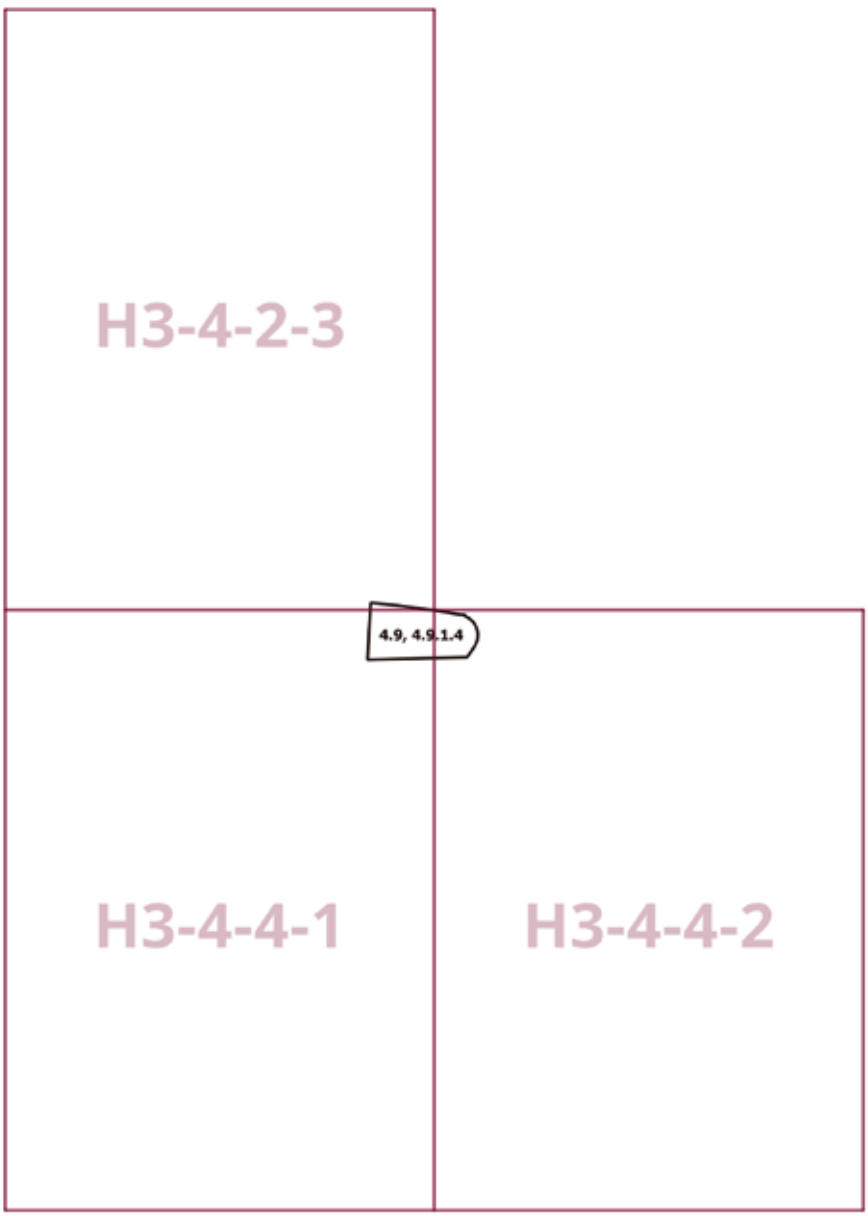
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2152-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

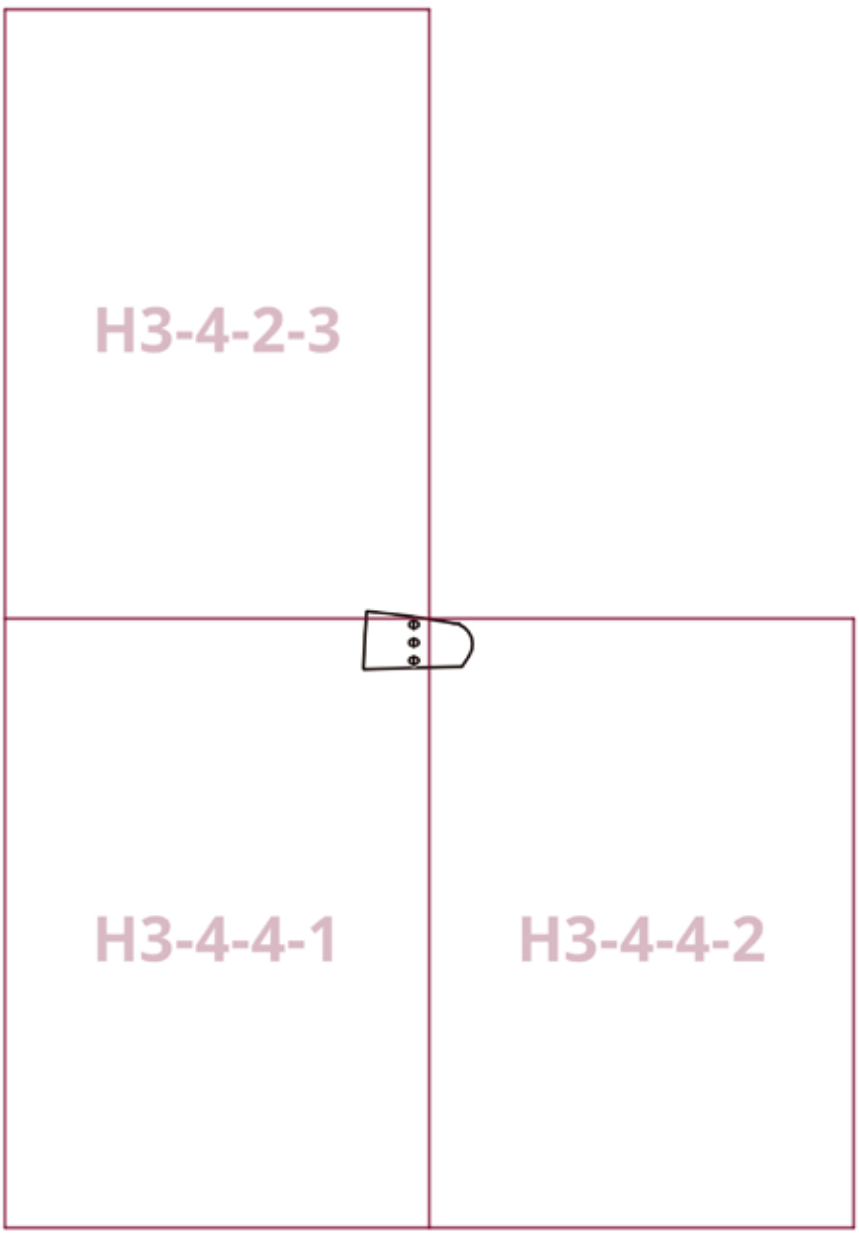
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2152-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2153-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

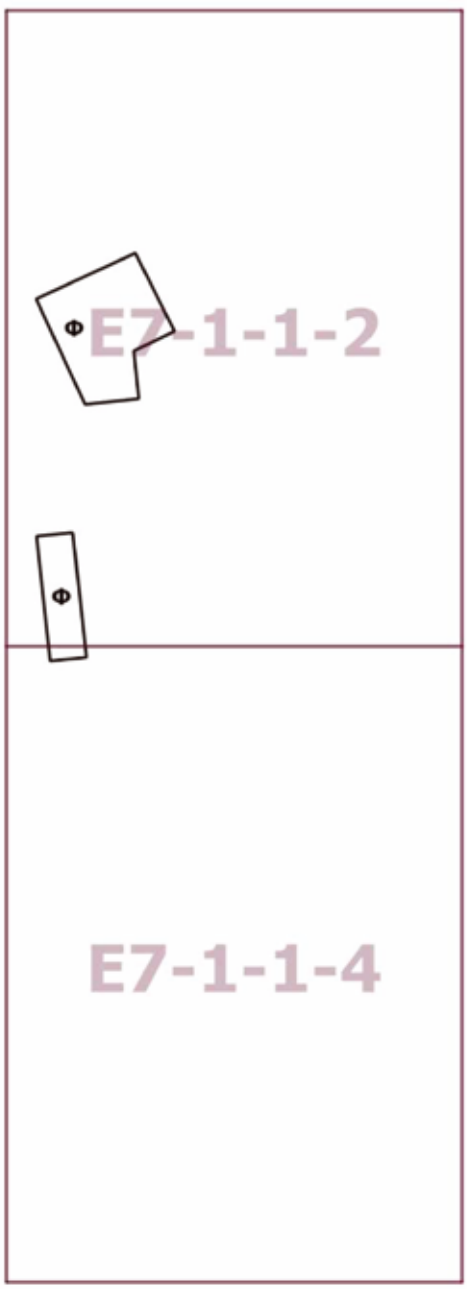
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2153-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

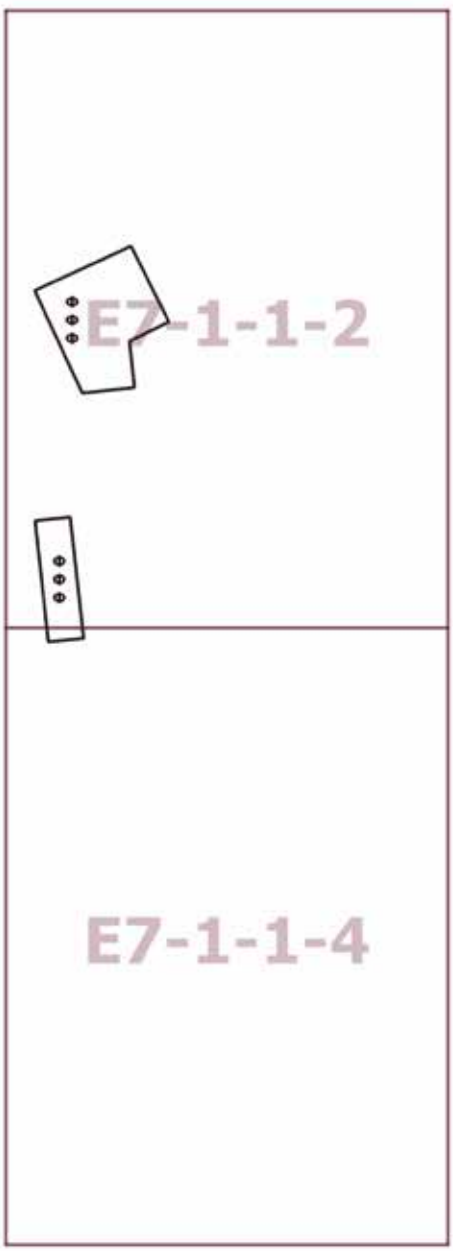
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2153-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2154-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

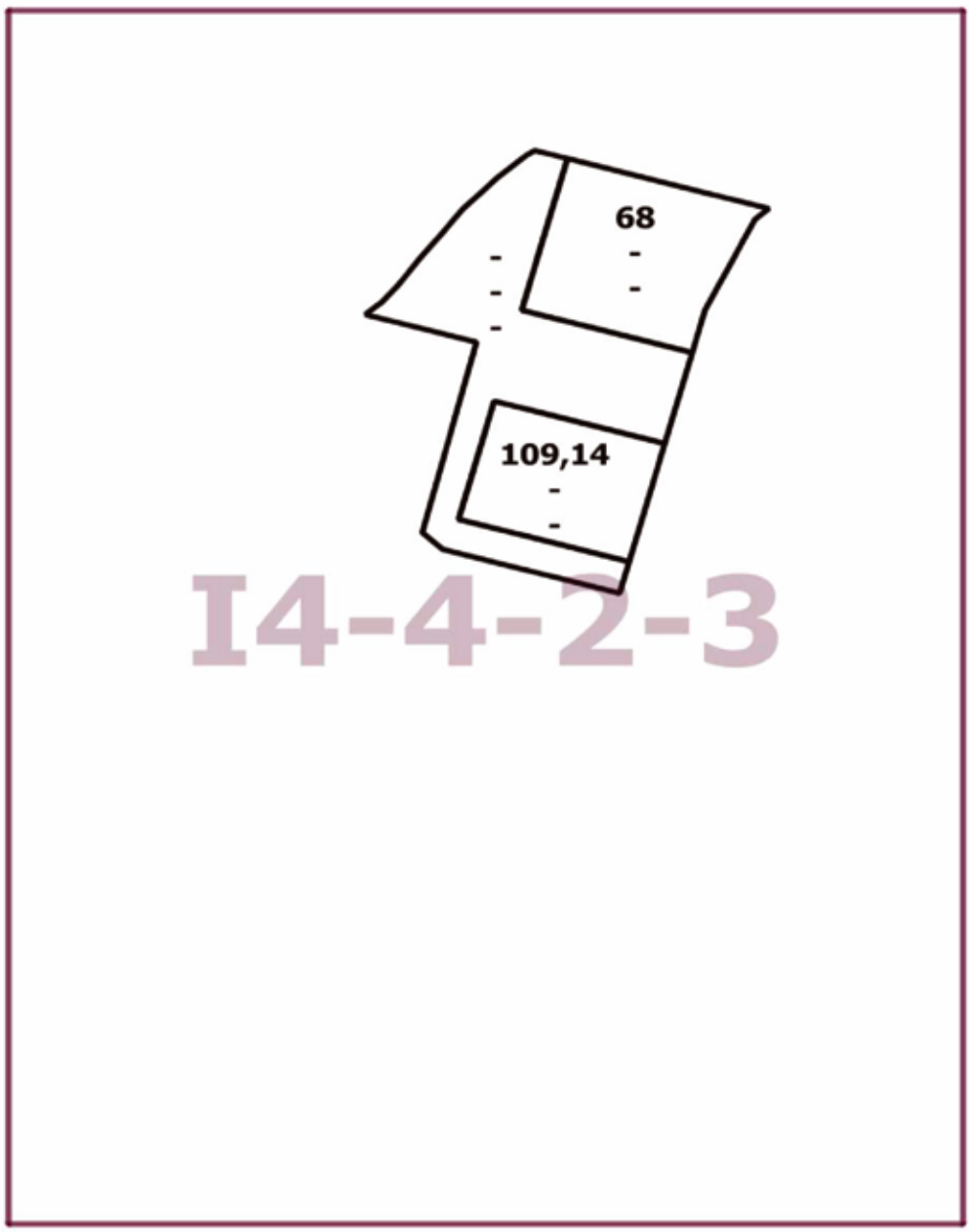
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2154-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2155-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

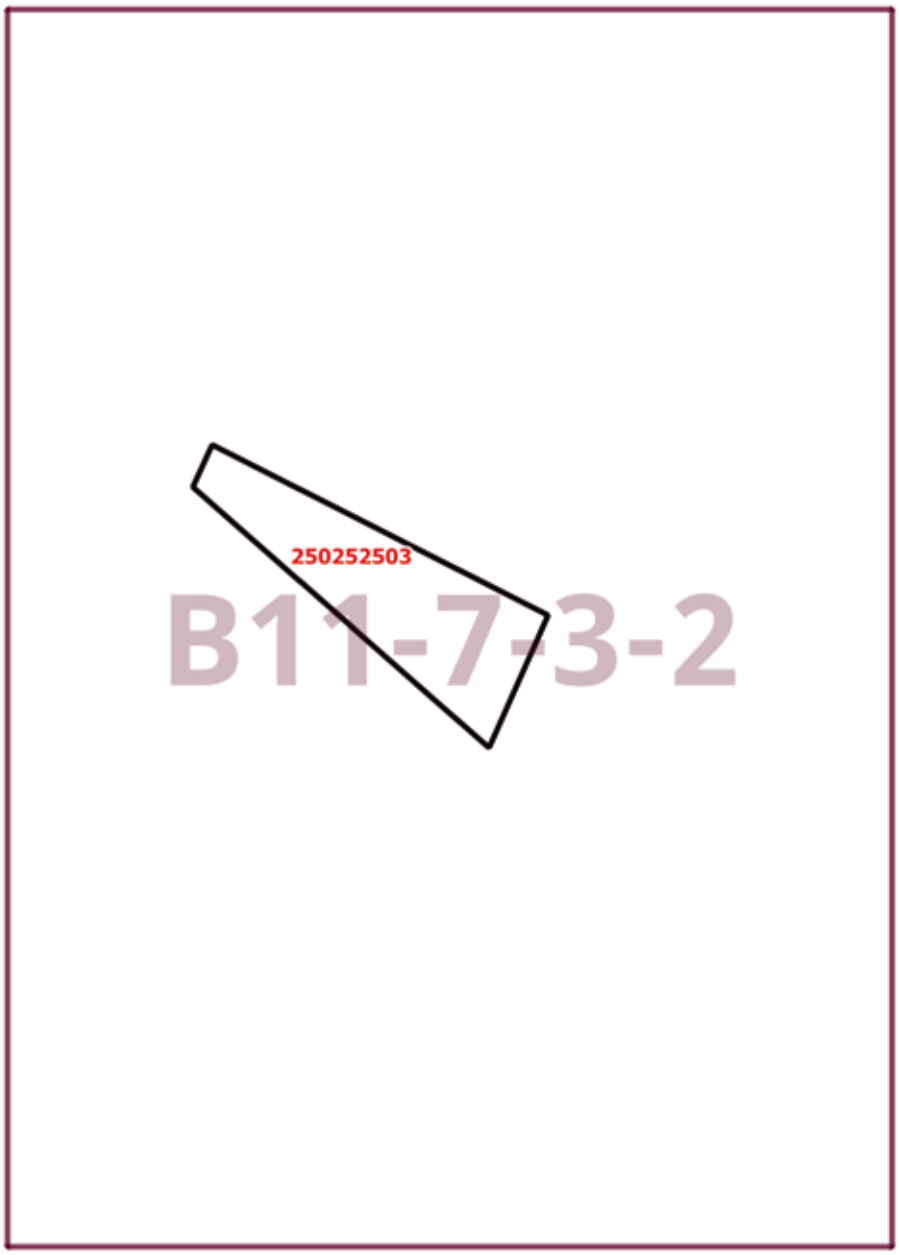
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2155-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

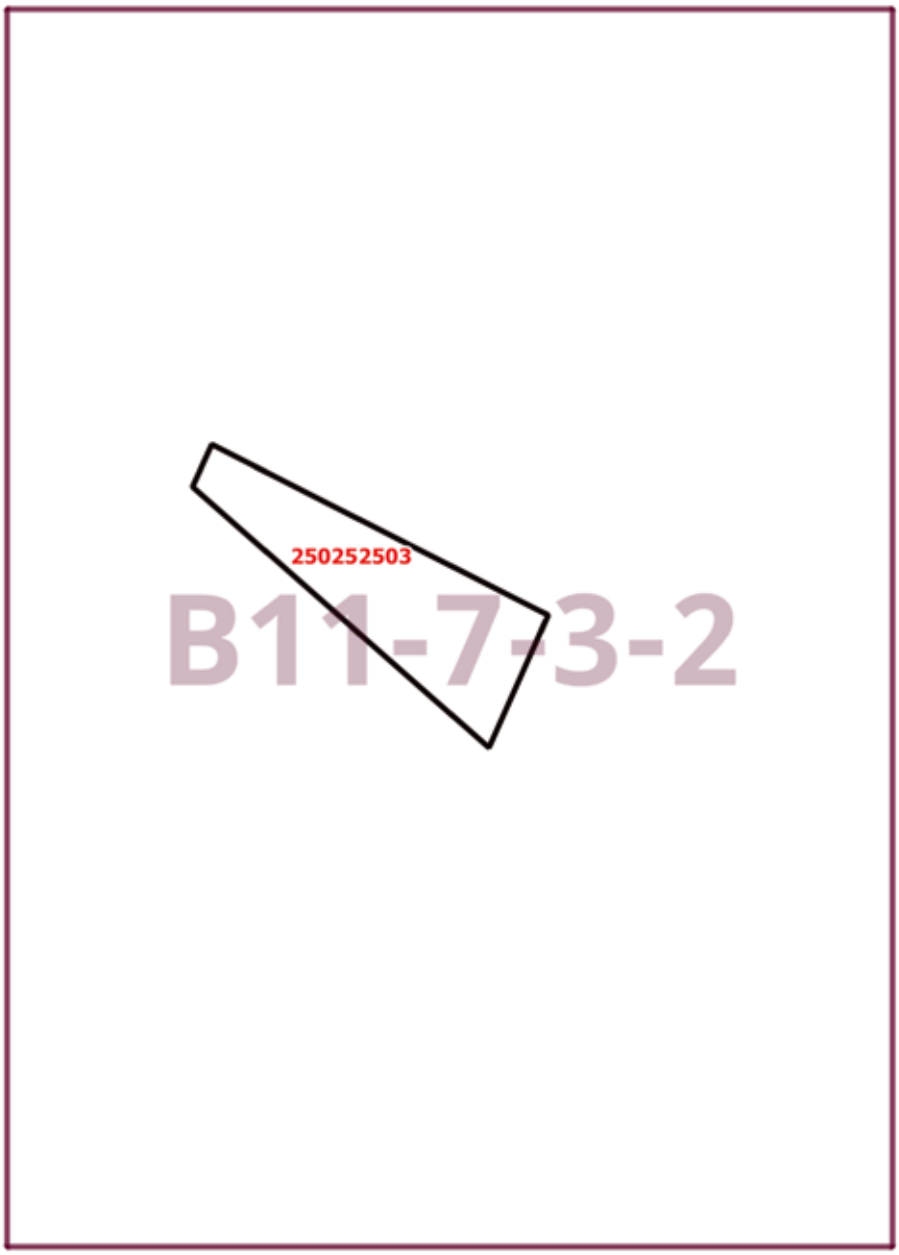
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2155-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2155-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 204

Территориальная зона	250252503
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2 366 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2156-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

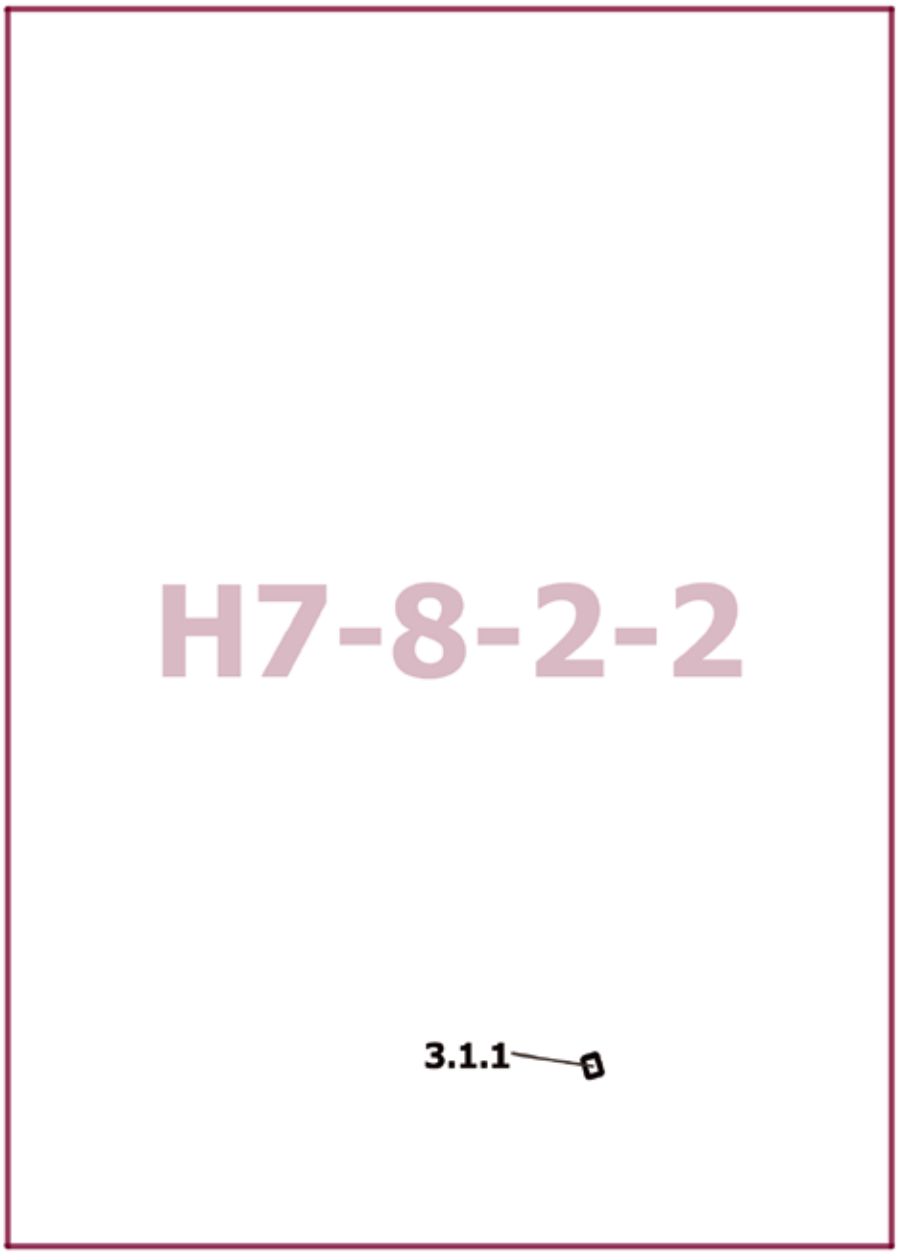
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2156-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

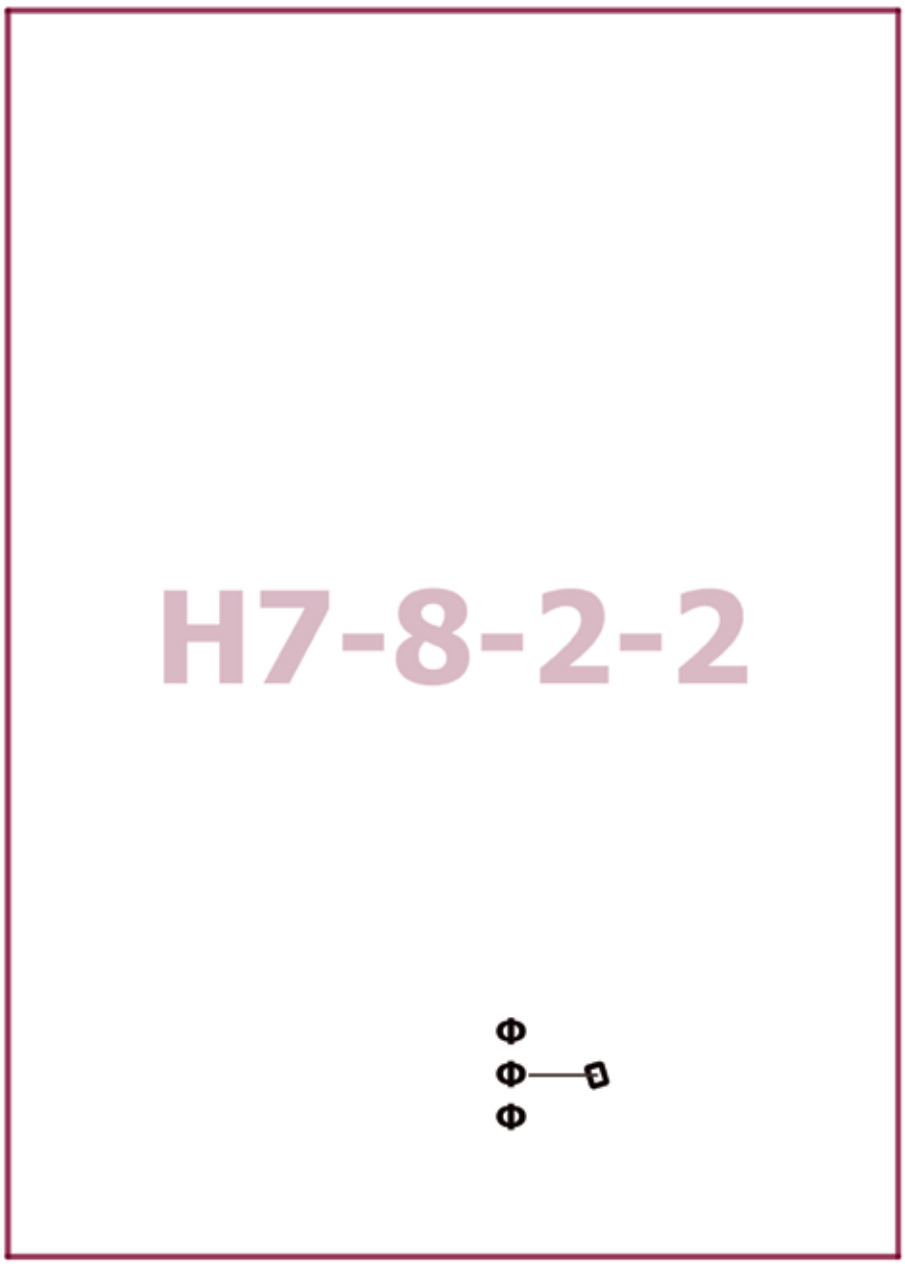
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2156-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Об объекте природного комплекса Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2157-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р. Самородинке», исключив из его состава участок территории площадью 0,61 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

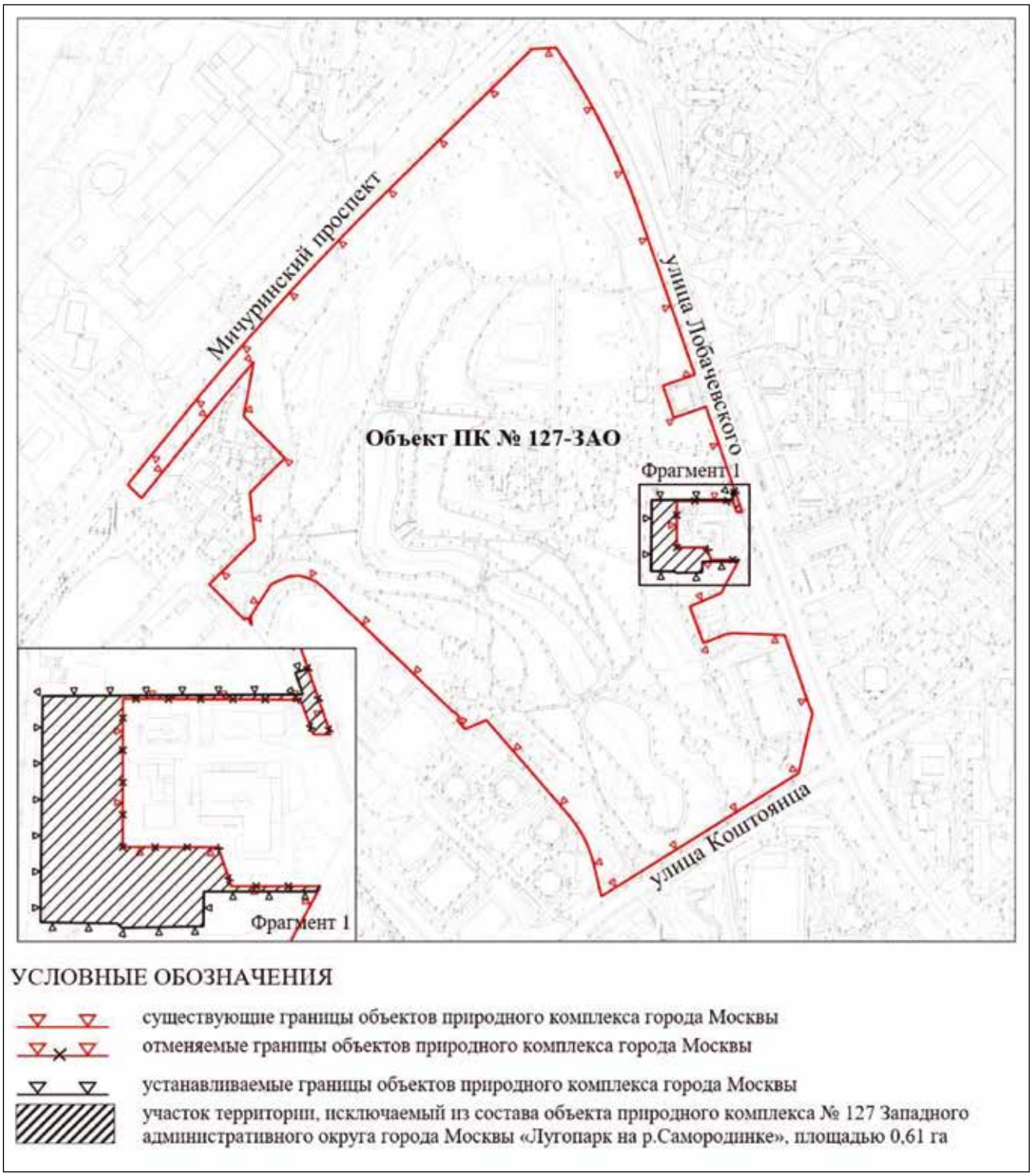
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП), изложив пункт 127 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2157-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р. Самородинке»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2157-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
127	Лугопарк на р. Самородинке	Озелененная территория общего пользования	57,31

Об утверждении проекта планировки территории участка от проектируемого проезда № 5061 до станции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2158-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории участка от проектируемого проезда № 5061 до станции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2158-ПП

Проект планировки территории участка от проектируемого проезда № 5061 до станции «Белокаменная» Малого кольца Московской железной дороги

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 29,24 га расположена в районе Метрогородок и Ярославском районе города Москвы и ограничена:

– с севера – красными линиями проектируемого проезда № 1299;

– с востока – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров»;

– с юга – красными линиями проектируемого проезда № 7851;

– с запада – границей особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров».

В границах подготовки проекта планировки территории расположена улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по отмене и установлению красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 7851 до проектируемого проезда № 3454;

– отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 7851 в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети;

– отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 3454 в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети;

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 3454 до проектируемого проезда № 5135;

– отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 5135;

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда № 5135 до проектируемого проезда № 1299;

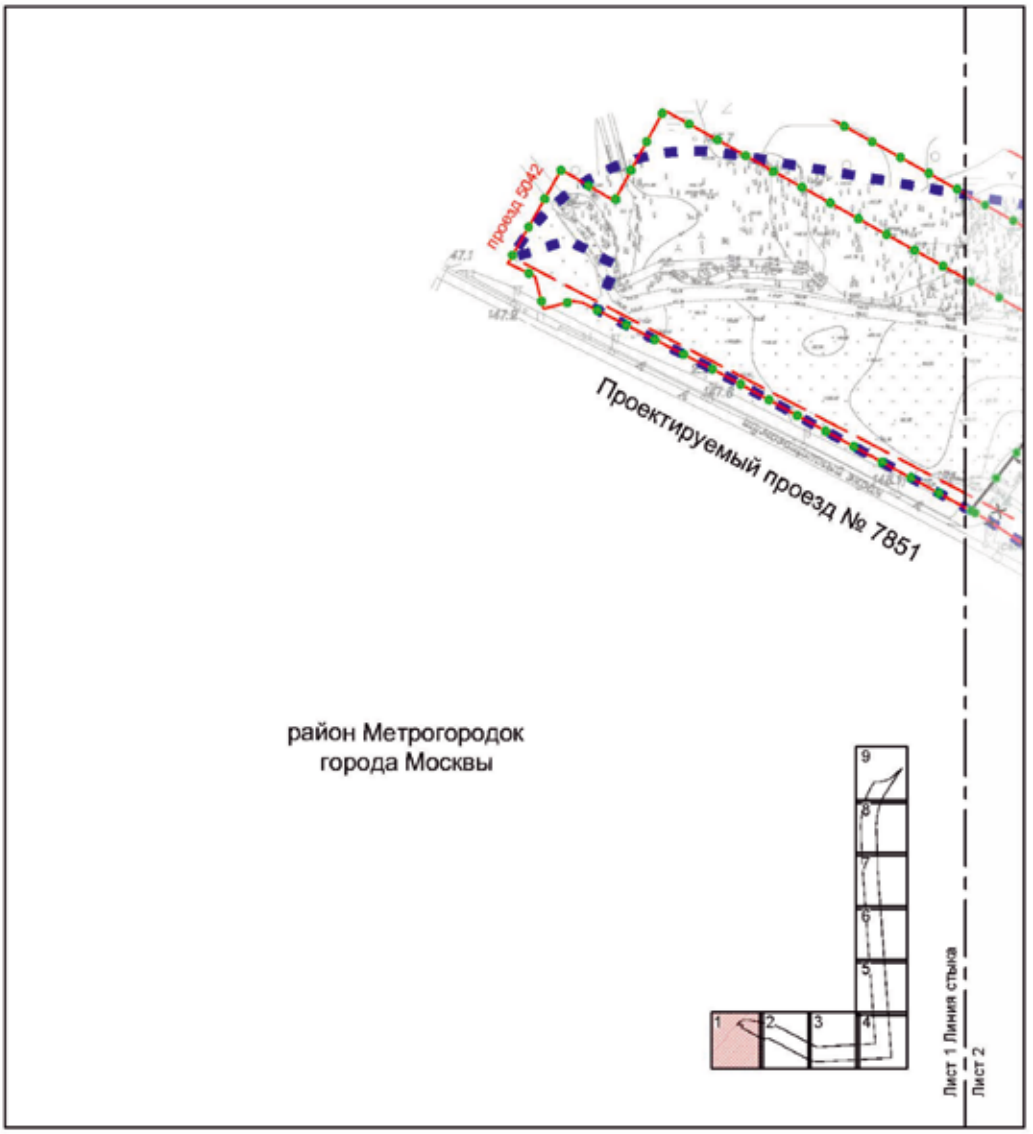
– отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда № 1299 в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

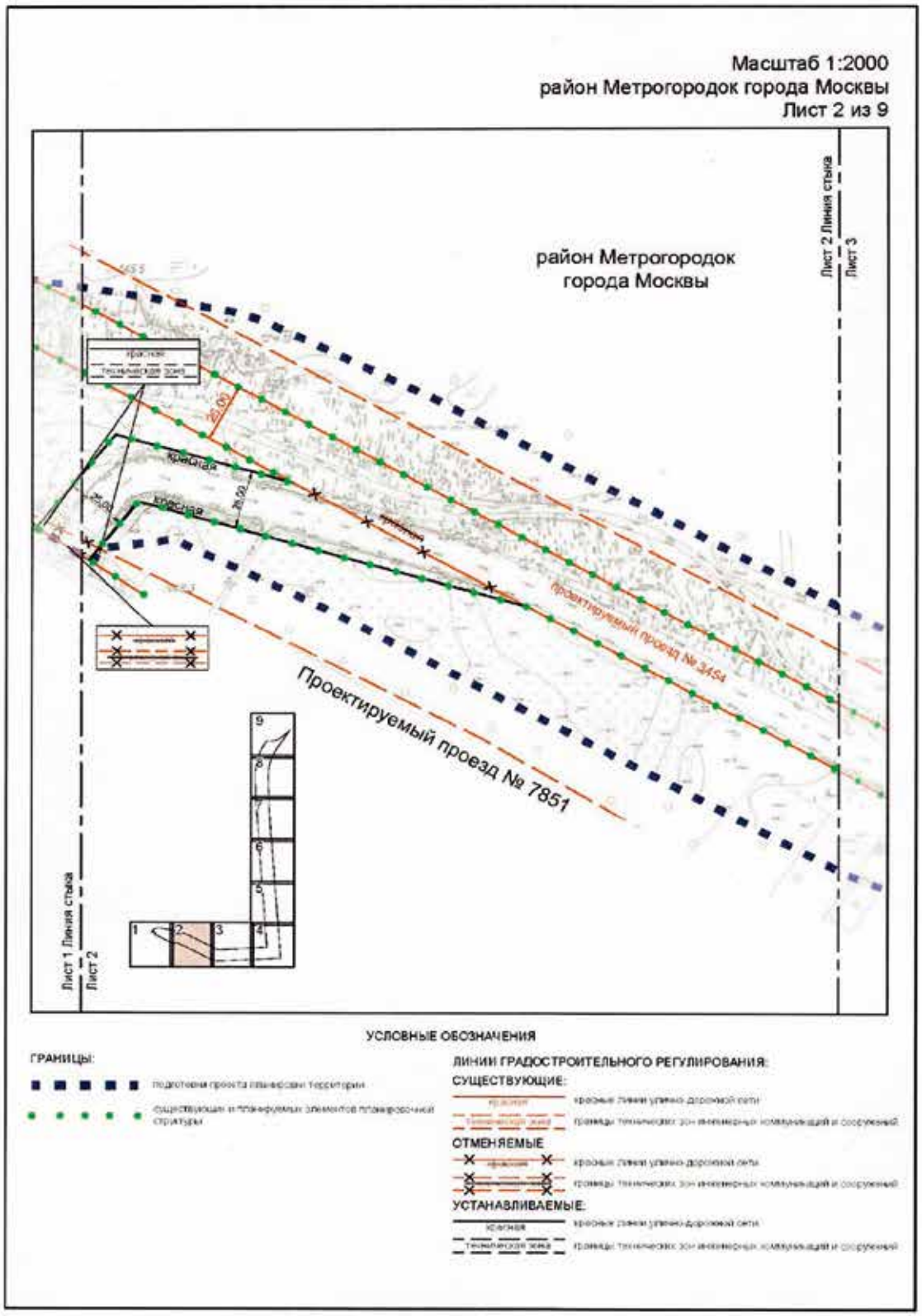
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

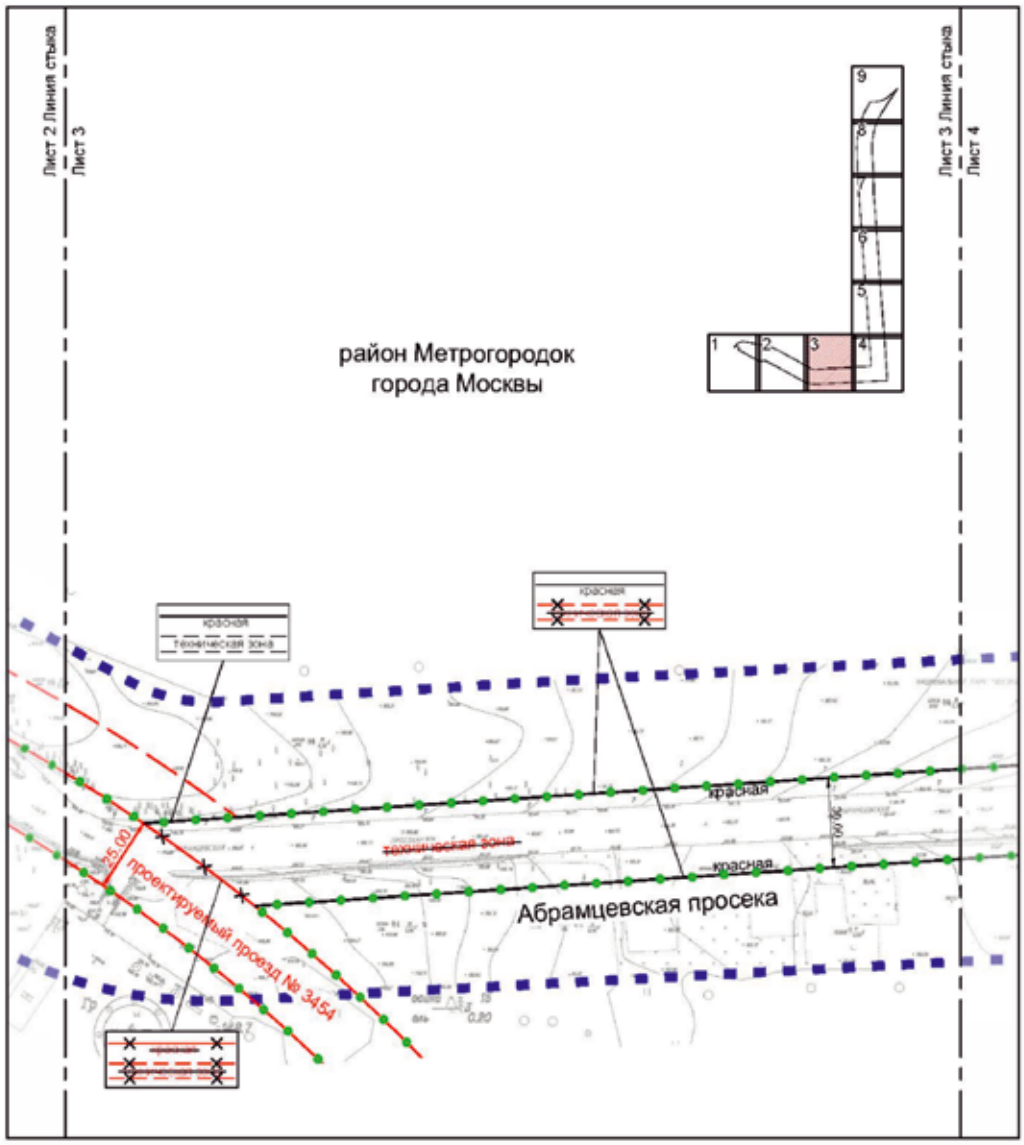
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений


Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 9
район Метрогородок
города Москвы
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Проектируемый проезд № 7851
Проектируемый проезд № 3454
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 3 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

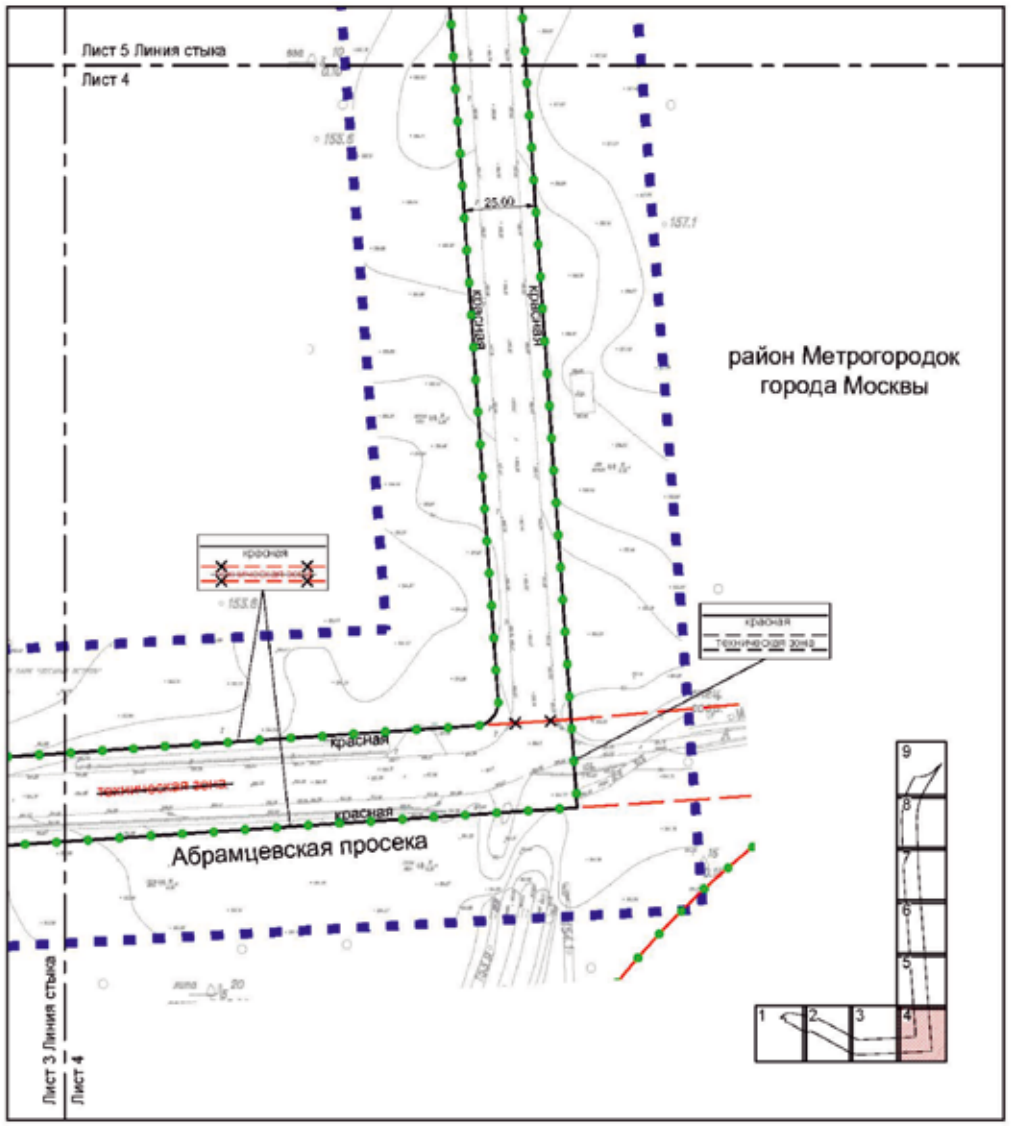
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 4 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

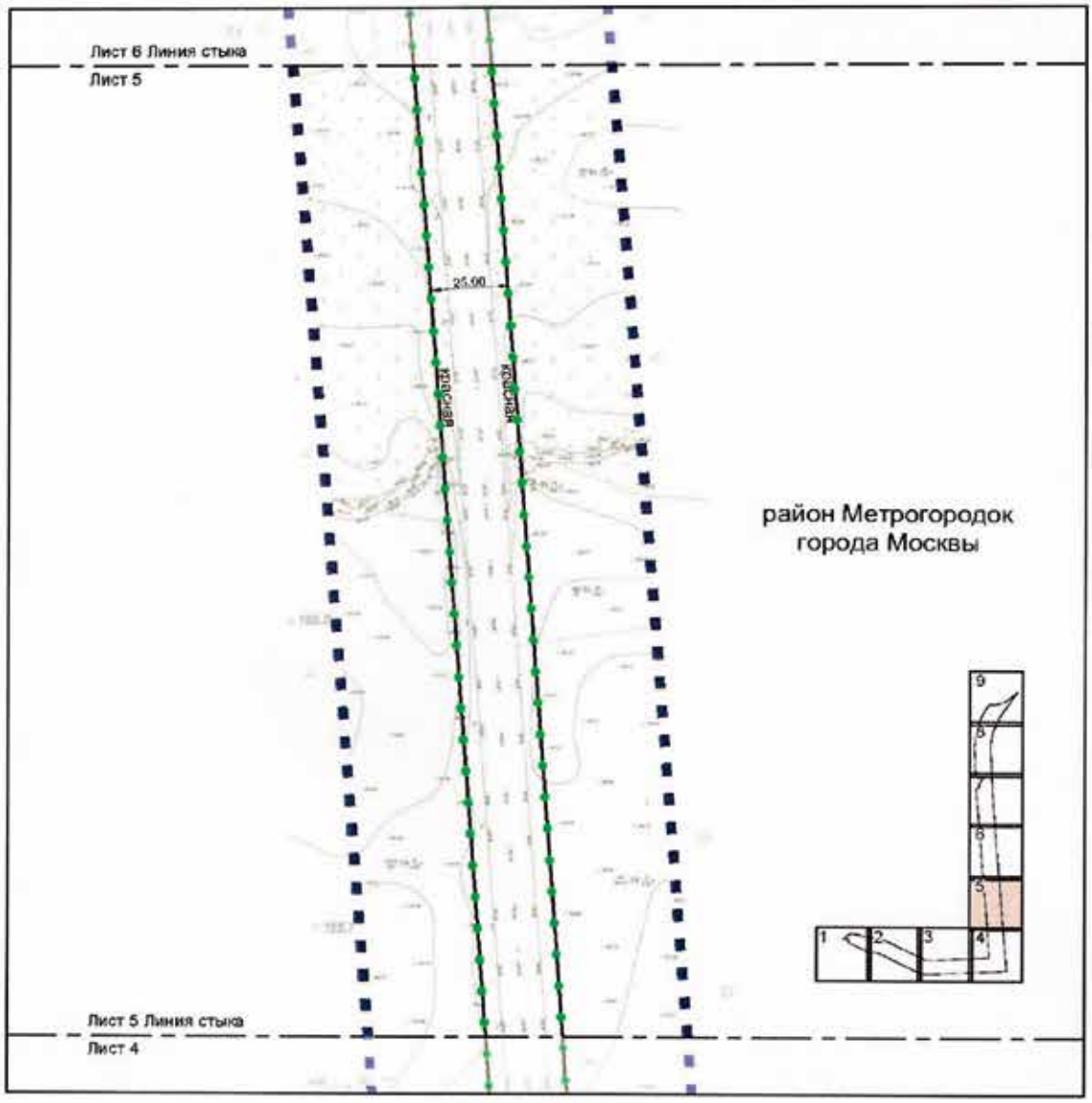
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 5 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

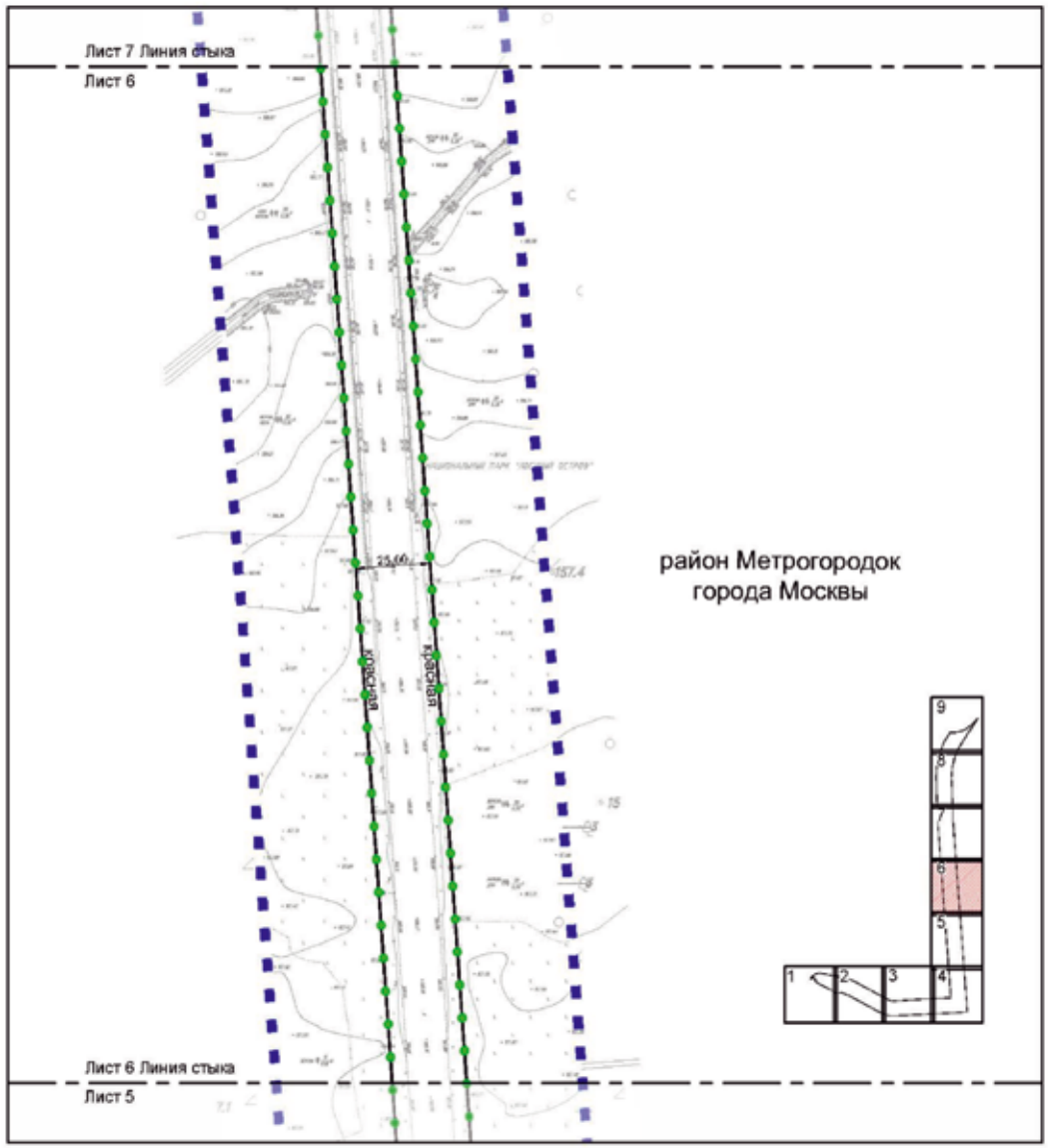
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 6 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

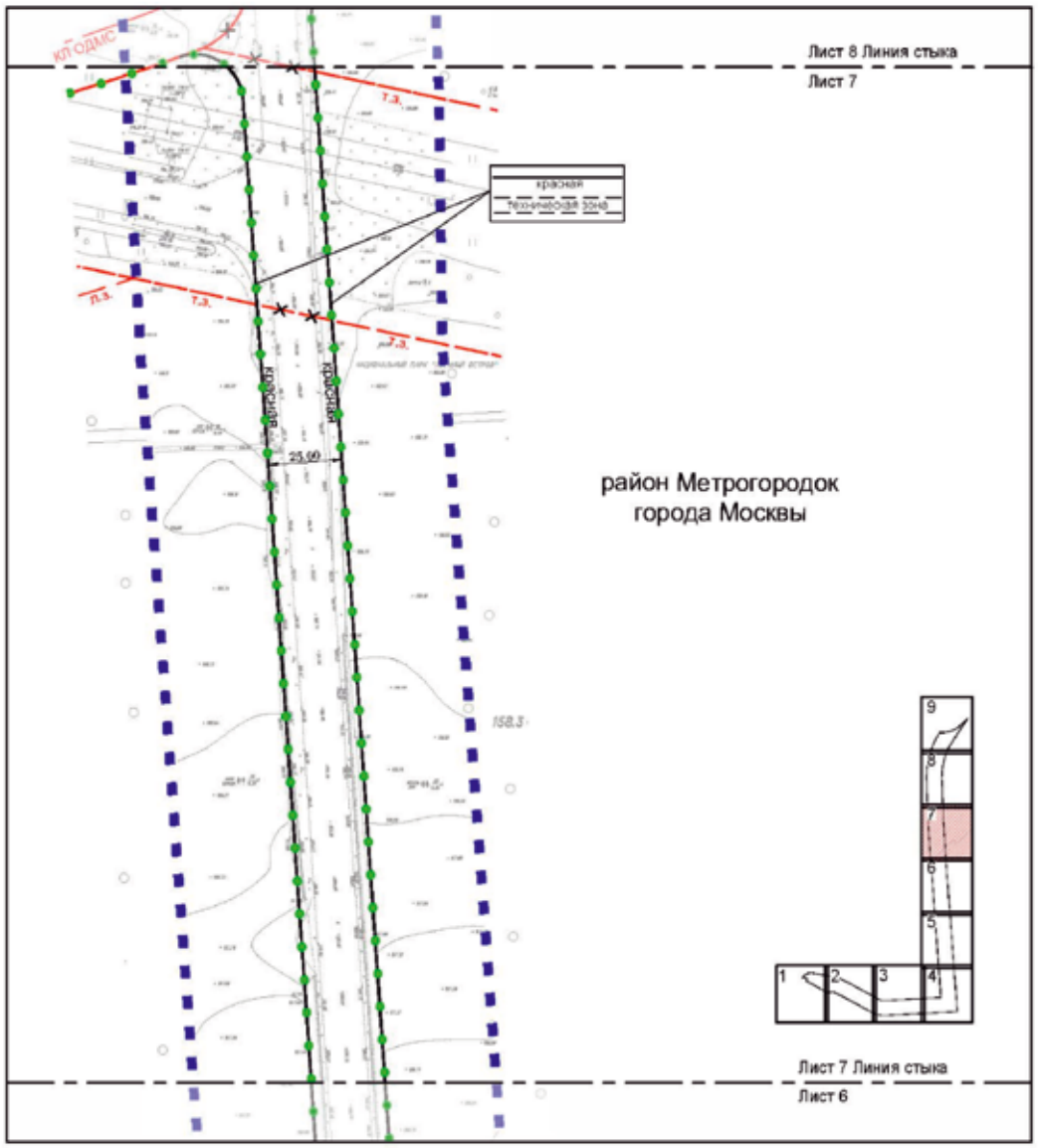
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 7 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- КП ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

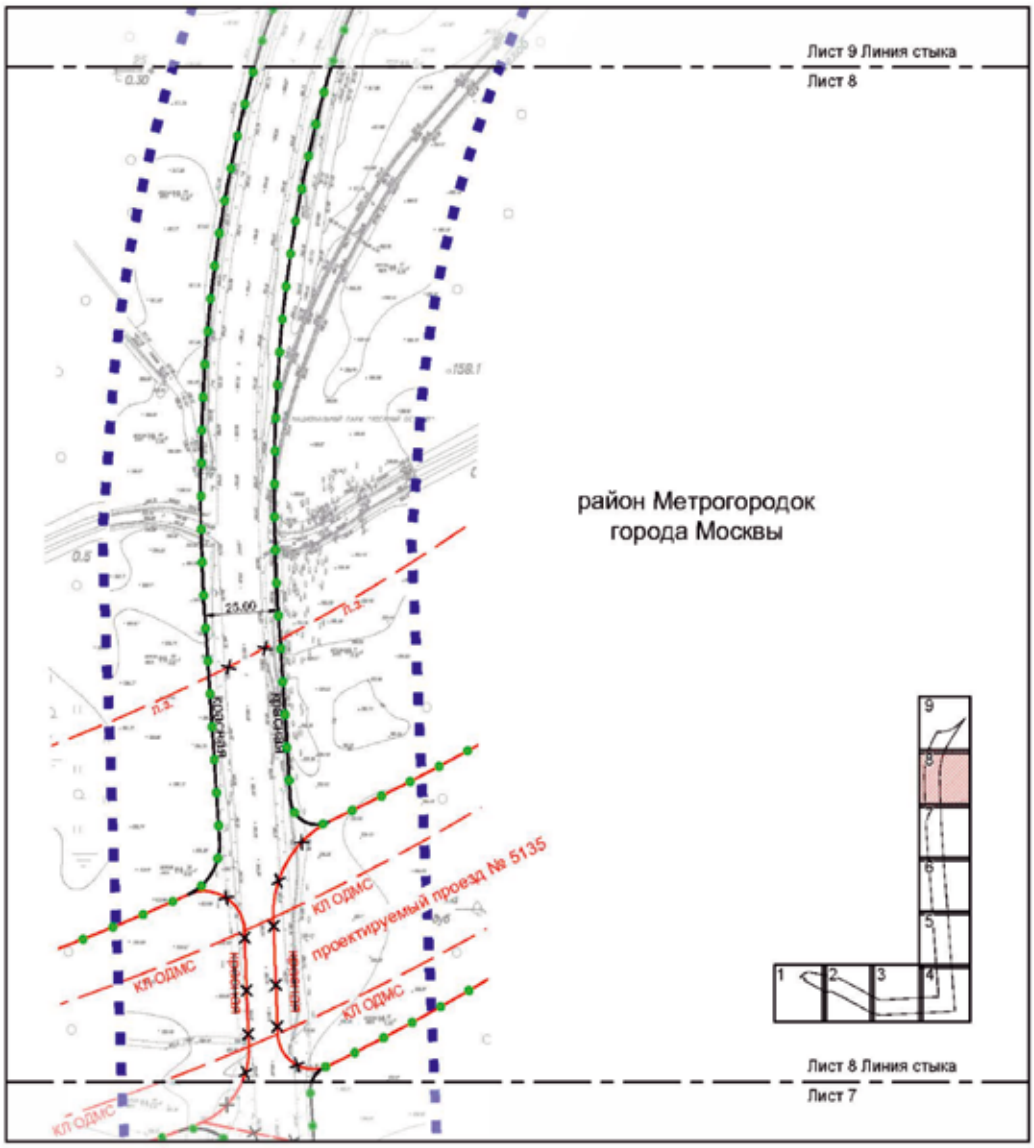
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 8 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

КП ОДМС — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения)

линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

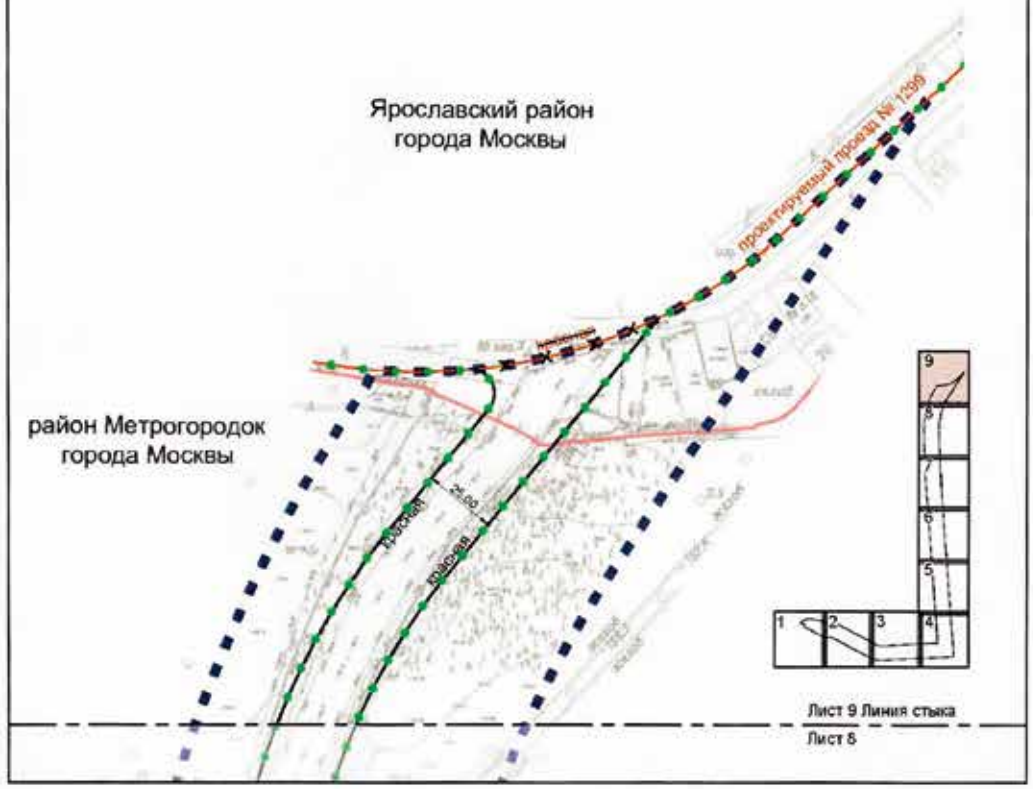
линия застройки — границы линий застройки

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
район Метрогородок города Москвы
Лист 9 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2159-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2031 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 2 сентября 2025 г. № 2159-ПП

Проект планировки территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 15,51 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

– с севера – автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»;

– с юга и востока – Ивановским прудом, рекой Варваркой;

– с запада – проектируемым проездом № 7551.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые и торгово-бытовые здания, объекты образования, жилищно-коммунальные здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– строительство проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– строительство проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– строительство проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– строительство проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8 (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 9 (участки № 9, 11, 12) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

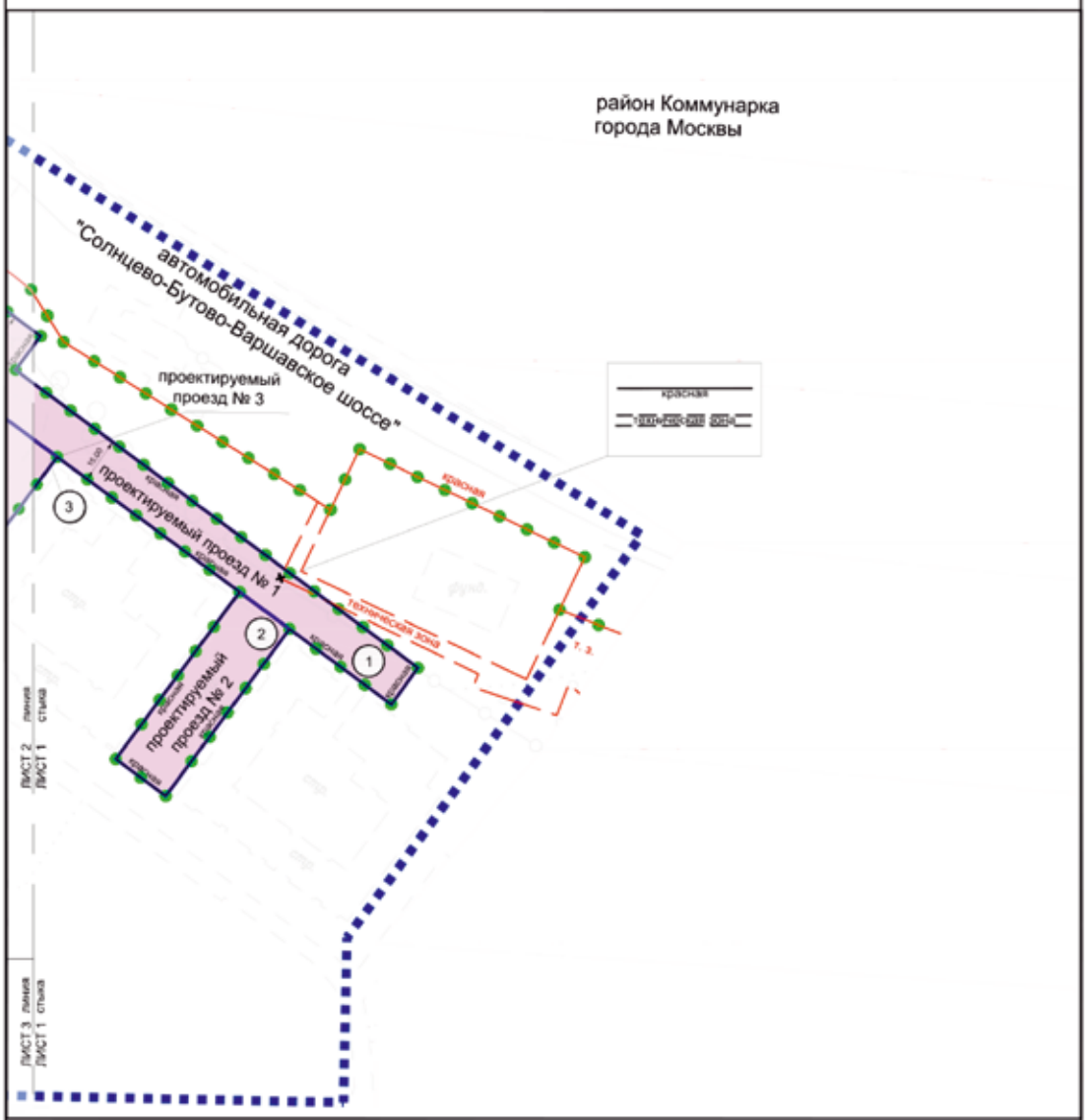
– реконструкция проектируемого проезда № 10 (участок № 10) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- (1) номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- (1) номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

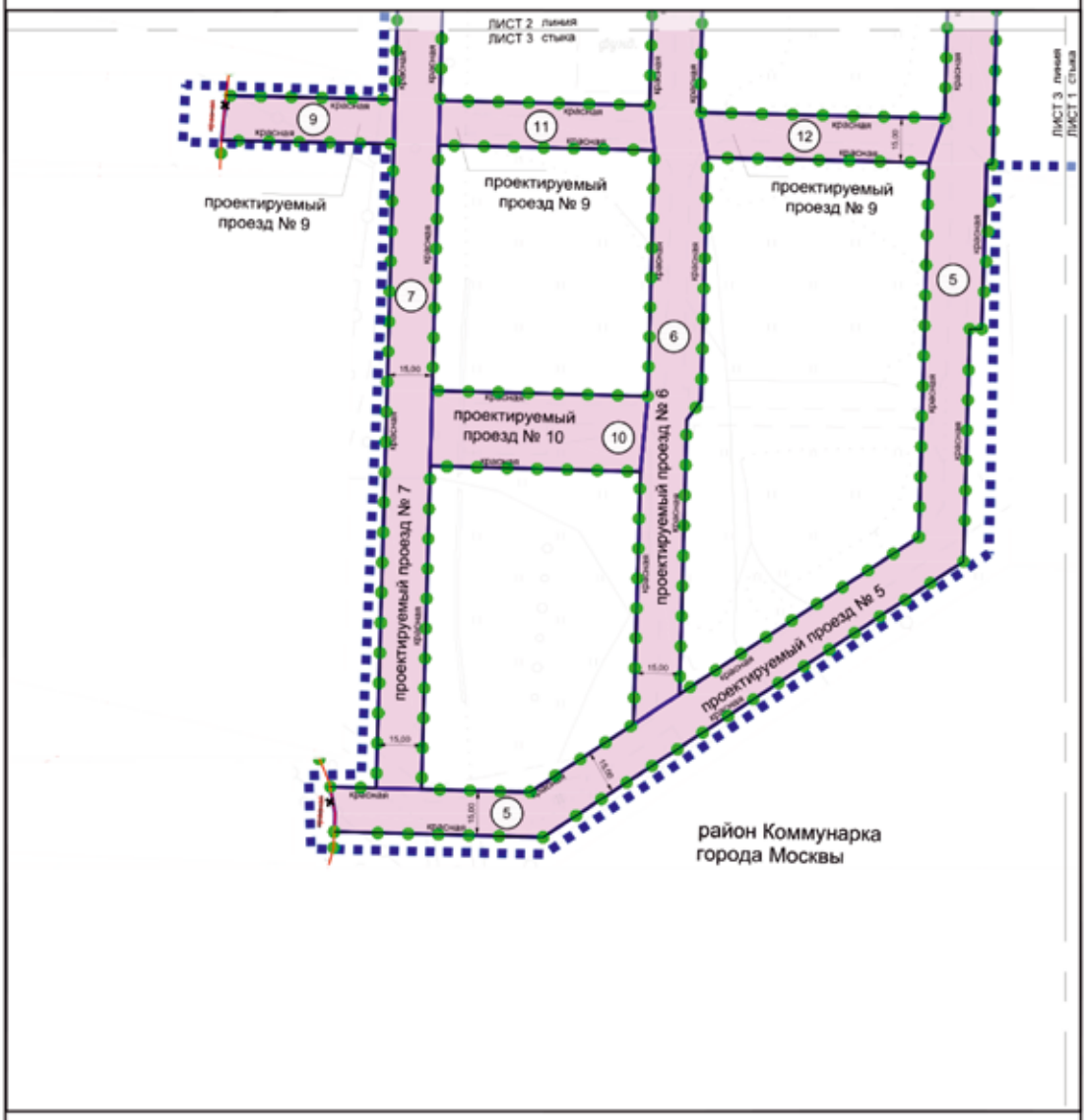
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

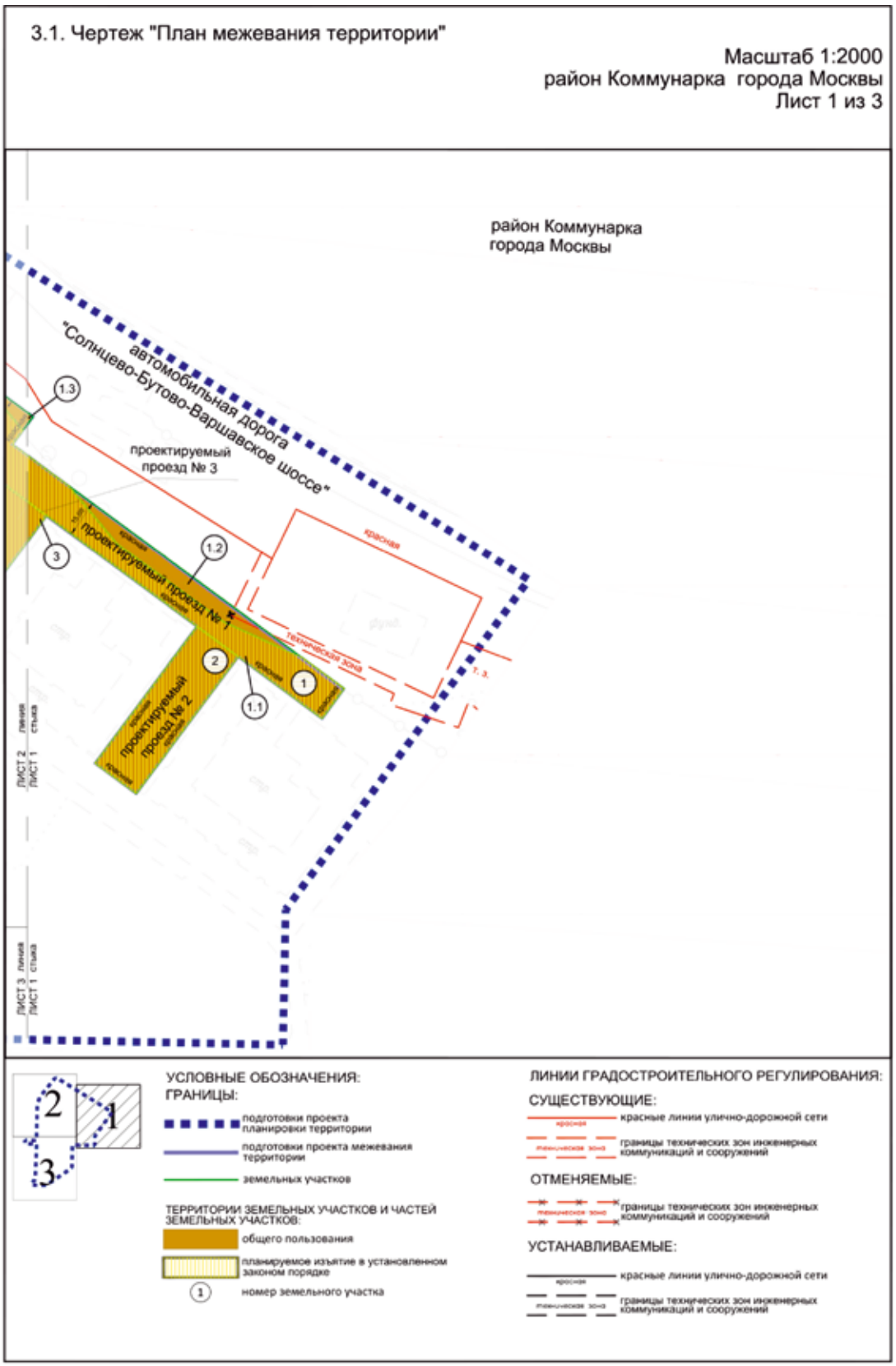
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 9 — номер участка территории

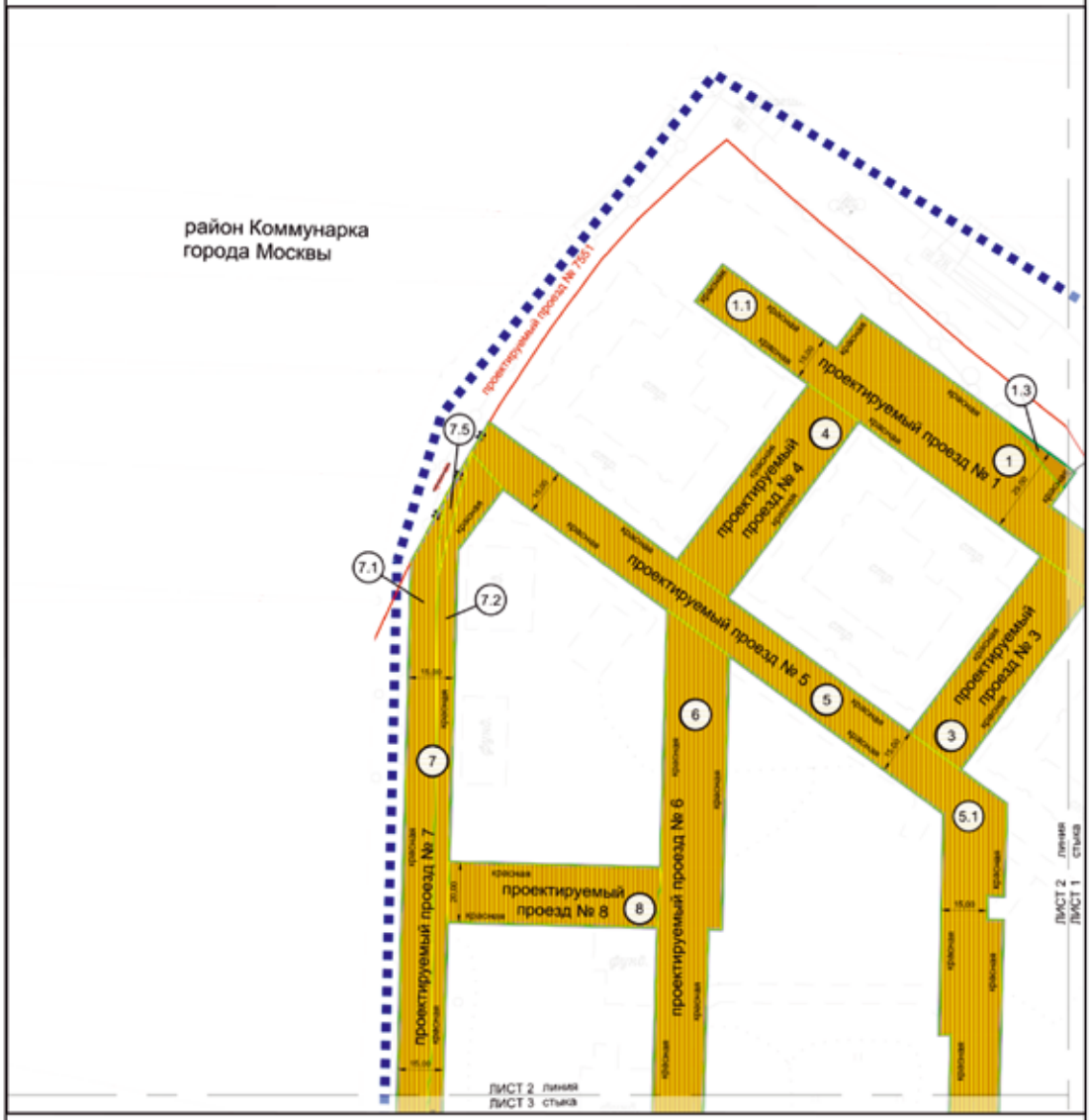
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

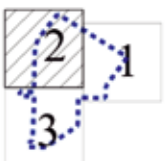
- красная — красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (5) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

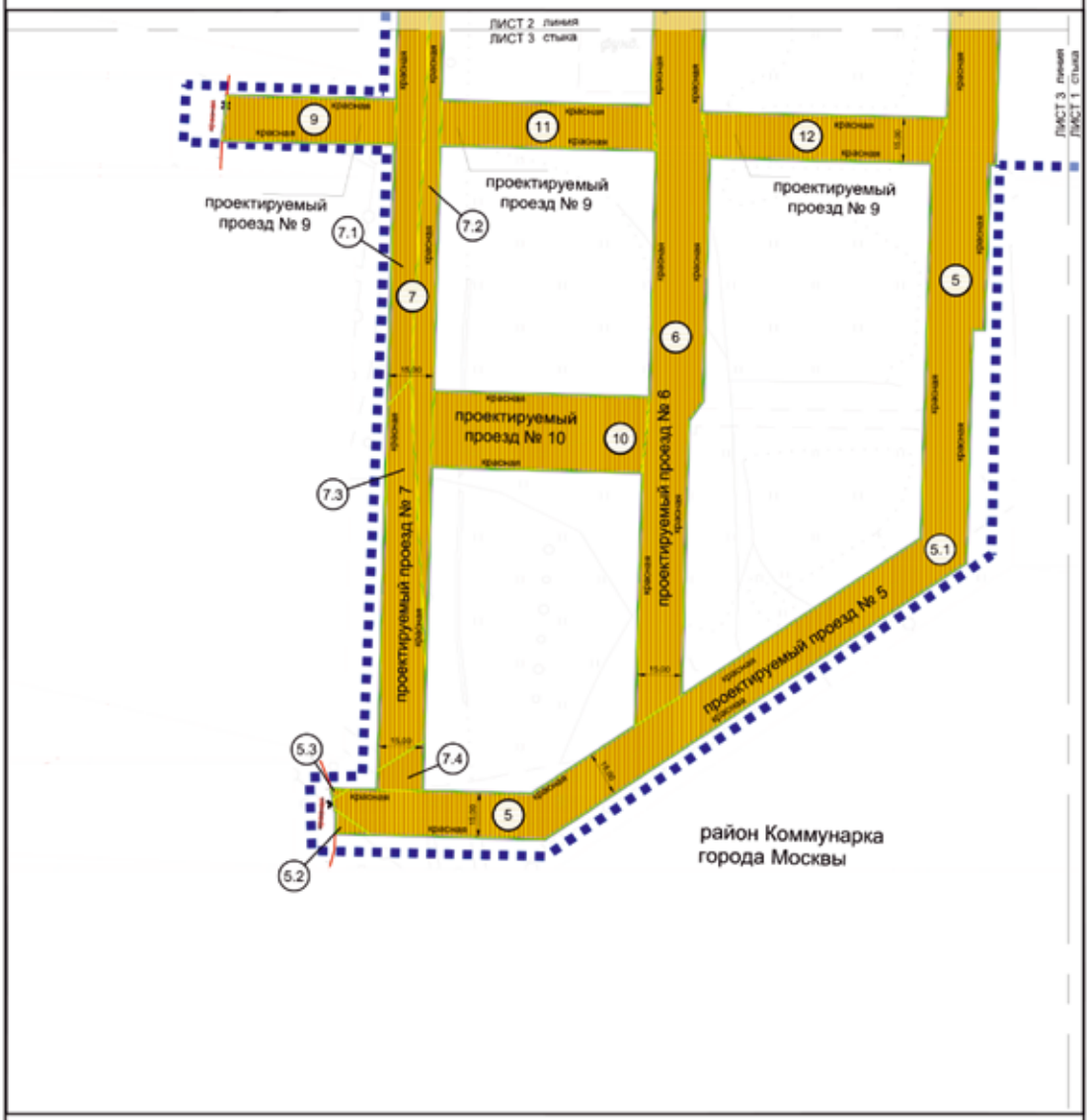
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

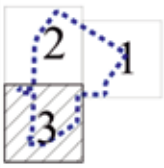
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (5) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, проектируемый проезд № 10, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 4,1303 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,5751	0,5040	-	0,5040 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
		1.2			0,0615		-	
		1.3			0,0096		-	
	2		город Москва, проектируемый проезд	0,1427		-	0,1427 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	3		город Москва, проектируемый проезд	0,1513		-	0,1513 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	4		город Москва, проектируемый проезд	0,1512		-	0,1512 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	5	5.1	город Москва, проектируемый проезд	1,1236	1,1178	-	1,1178 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
		5.2			0,0047		0,0047 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
		5.3			0,0011		0,0011 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:70969)	
	6		город Москва, проектируемый проезд	0,6663		-	0,6663 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
Территории общего пользования	7	7.1	город Москва, проектируемый проезд	0,6947	0,2927	-	0,2927 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:47029)	-
		7.2			0,2257		0,2257 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	
		7.3			0,1487		0,1487 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:70969)	
		7.4			0,0173		0,0173 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	
		7.5			0,0103		0,0103 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31636)	
	8		город Москва, проектируемый проезд	0,1397		-	0,1397 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	9		город Москва, проектируемый проезд	0,0848		-	0,0848 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:47029)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	10	город Москва, проектируемый проезд	0,1787	-	0,1787 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	11	город Москва, проектируемый проезд	0,1059	-	0,1059 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
	12	город Москва, проектируемый проезд	0,1163	-	0,1163 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:31637)	-
Итого: территории общего пользования			4,1303	-	-	-
Всего:			4,1303	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Молодцова, Полярной улицей, Чермянской улицей и проектируемым проездом № 1031

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2160-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Молодцова, Полярной улицей, Чермянской улицей и проектируемым проездом № 1031 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 2 сентября 2025 г. № 2160-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Молодцова, Полярной улицей, Чермянской улицей и проектируемым проездом № 1031

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 24,91 га расположена в районе Южное Медведково города Москвы и ограничена:

– с севера – Чермянской улицей;

– с востока – проектируемым проездом № 5005;

– с юга – общественно-деловой застройкой;

– с запада – проектируемым проездом № 1031.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, общественные и коммунальные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 1031 до Полярной улицы (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирных жилых домов по адресам: Полярная улица, дом 27, корпуса 2, 3 и 4 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирных жилых домов по адресам: Полярная улица, дом 25, корпуса 2, 4 (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

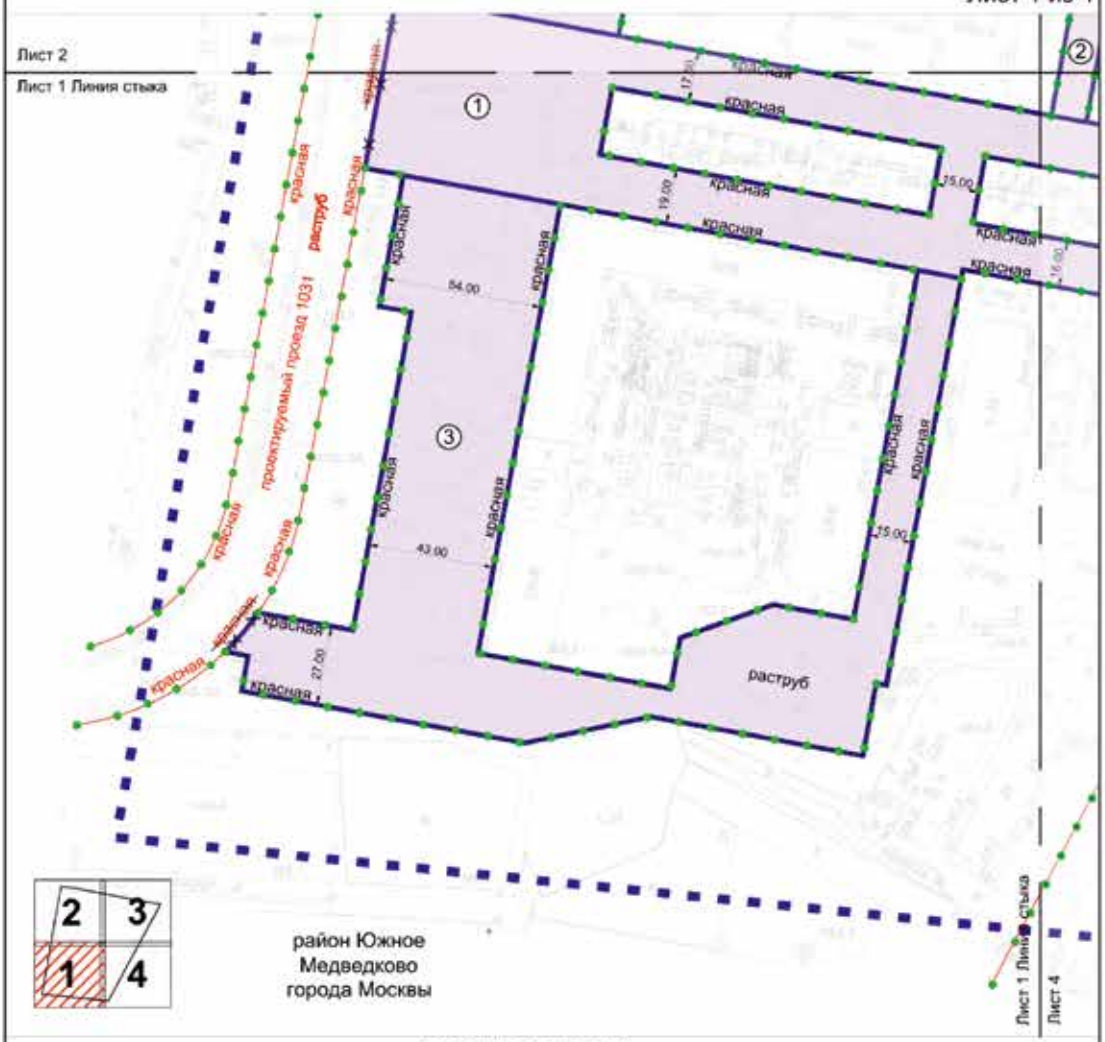
– реконструкция участка улично-дорожной сети от многоквартирного жилого дома по адресу: Полярная улица, дом 27, корпус 1 до Чермянской улицы (участок № 4) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Южное Медведково города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

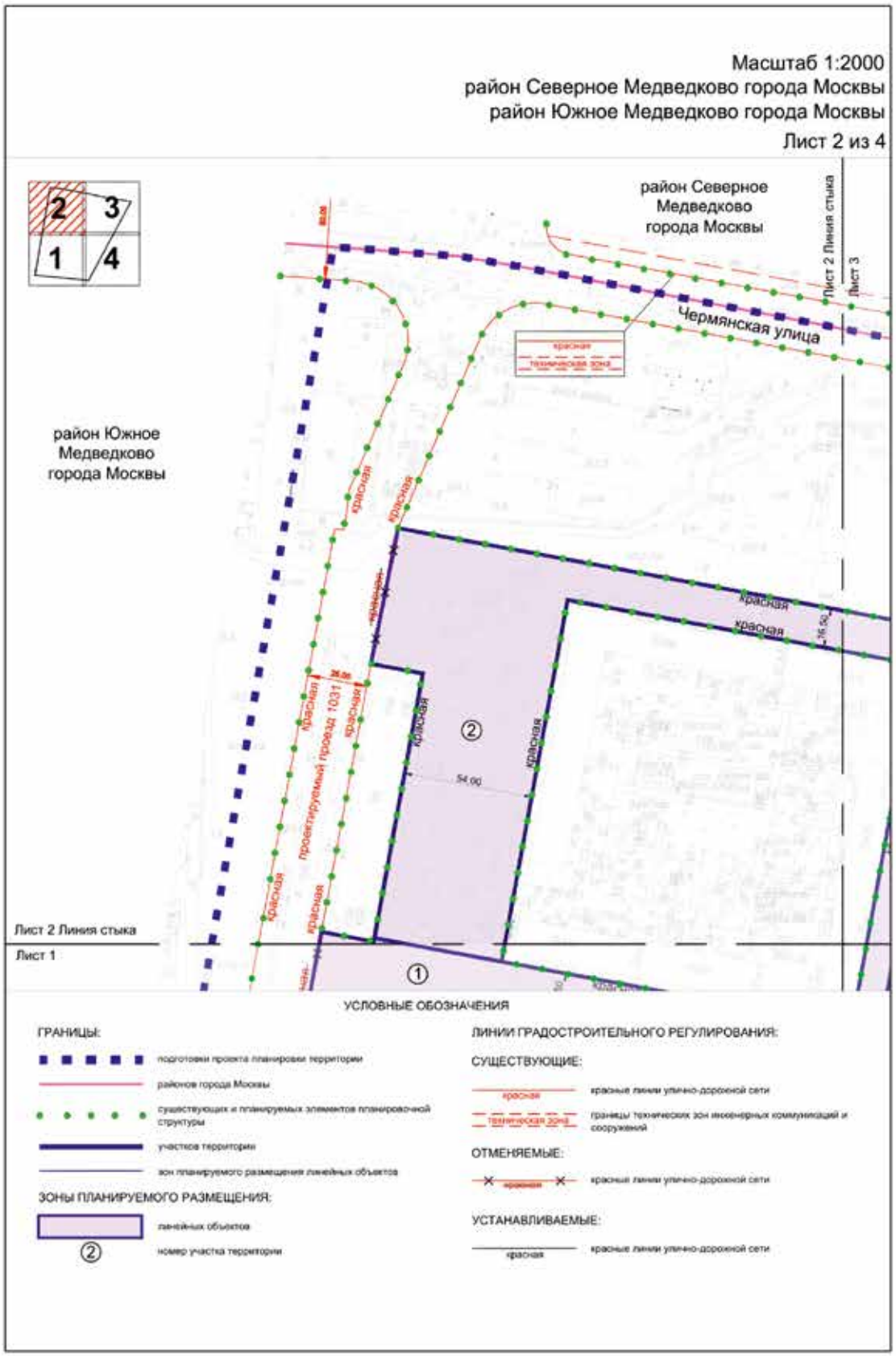
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- линейных объектов
- ① номер участка территории

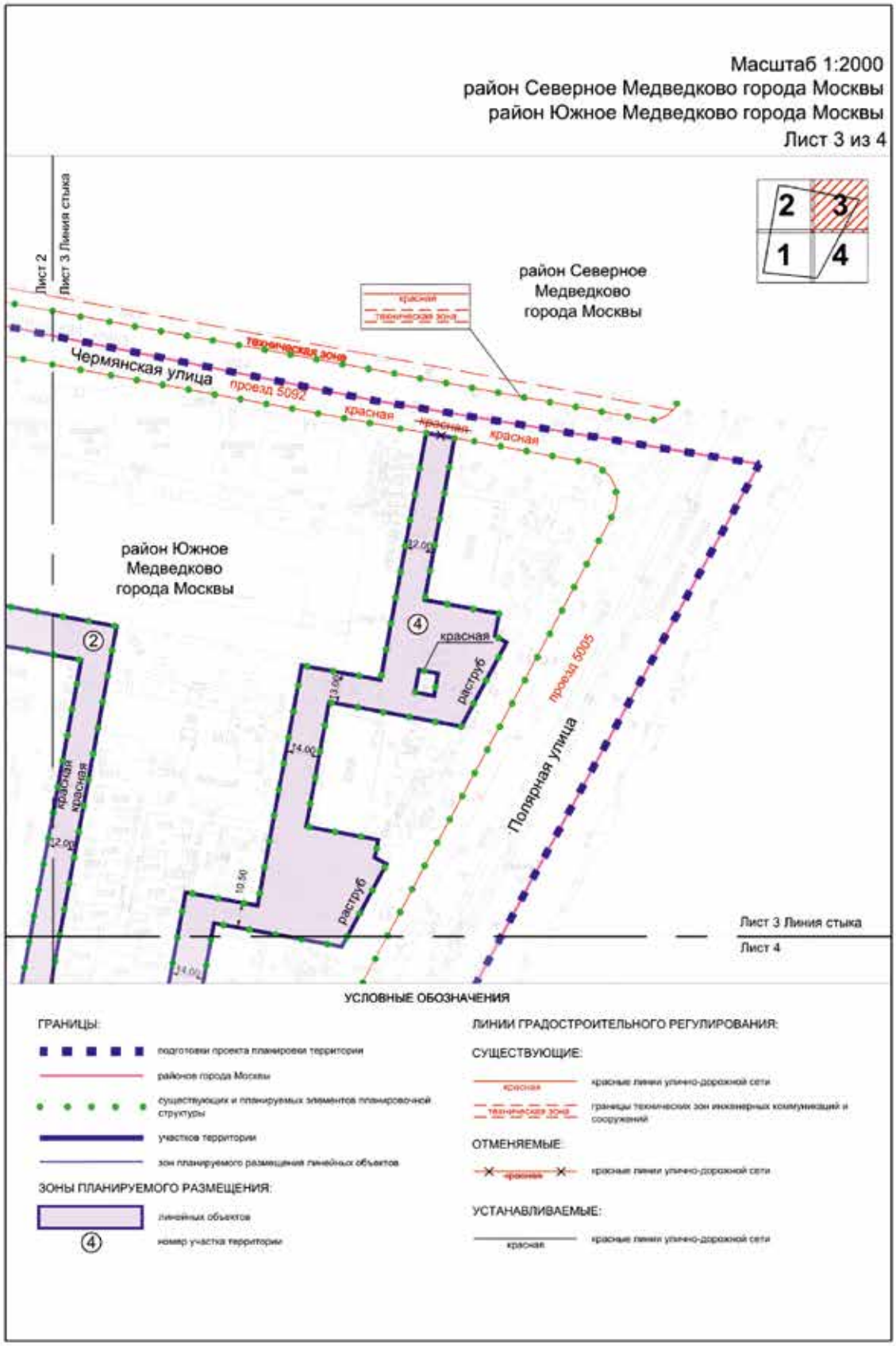
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

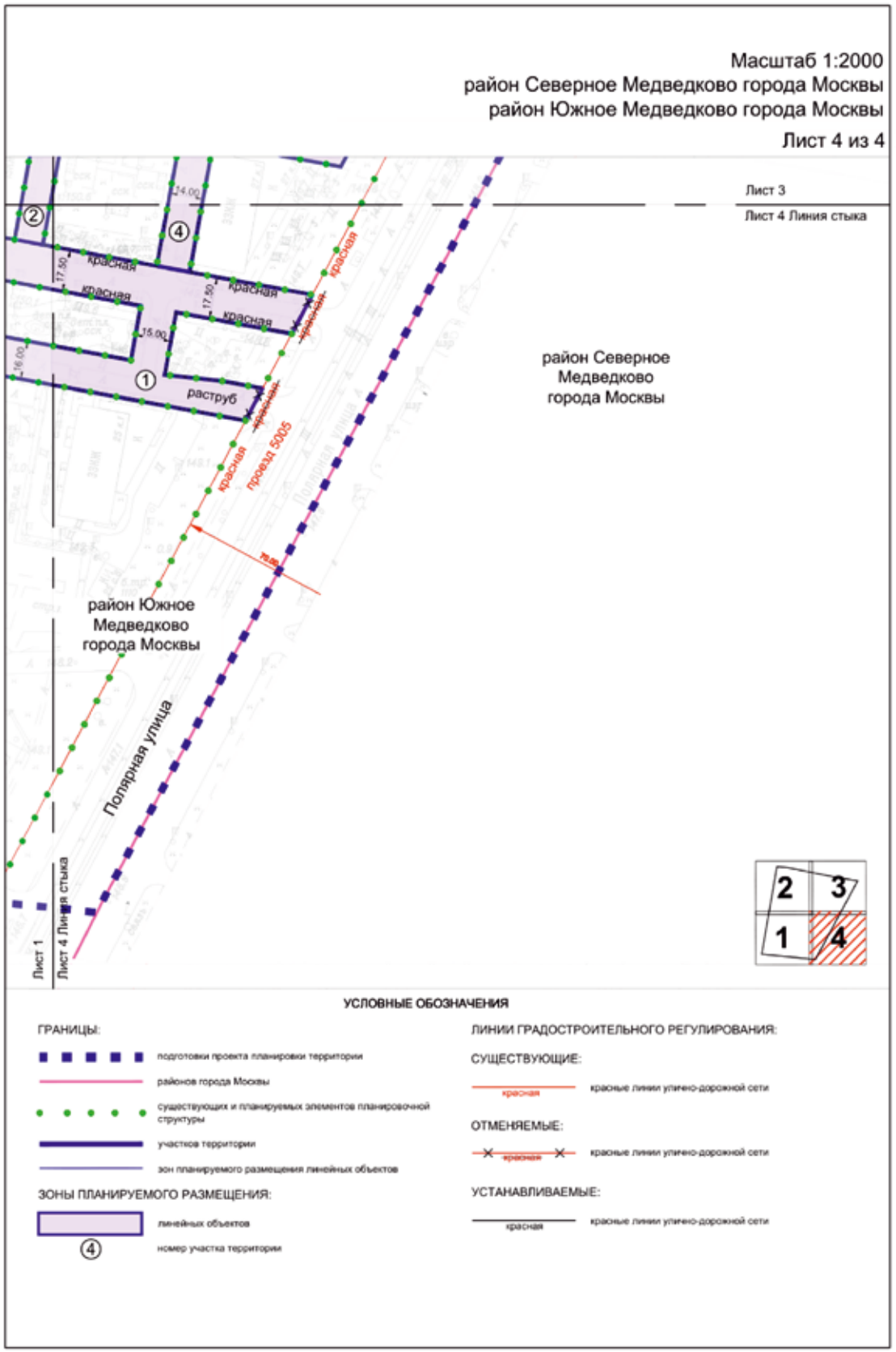
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

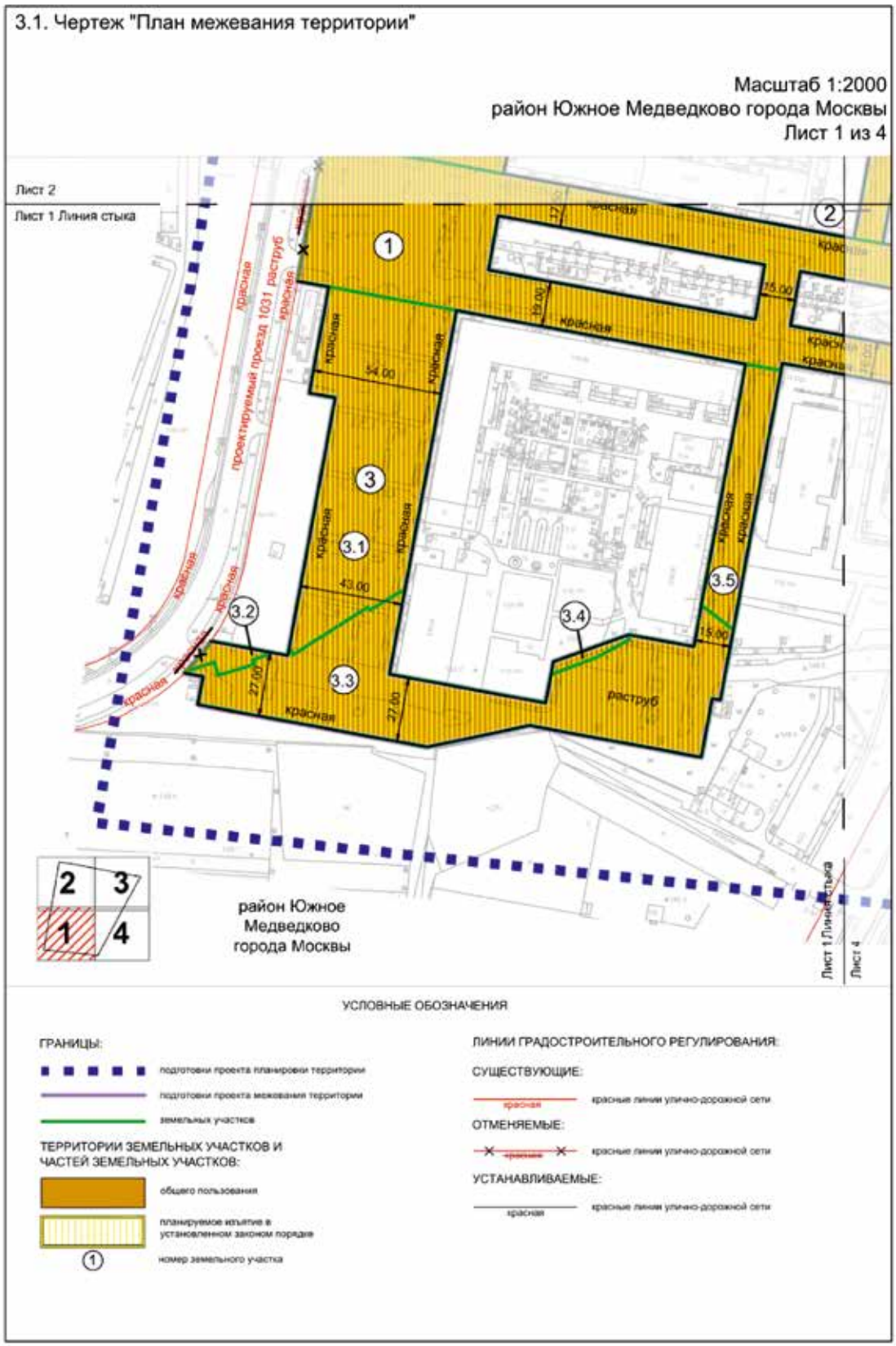
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 2 из 4
2
3
1
4
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Чермянская улица
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
красная
техническая зона
проектируемый проезд 1031
54.00
36.00
Лист 2 Линия стыка
Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов
номер участка территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техническая зона
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети

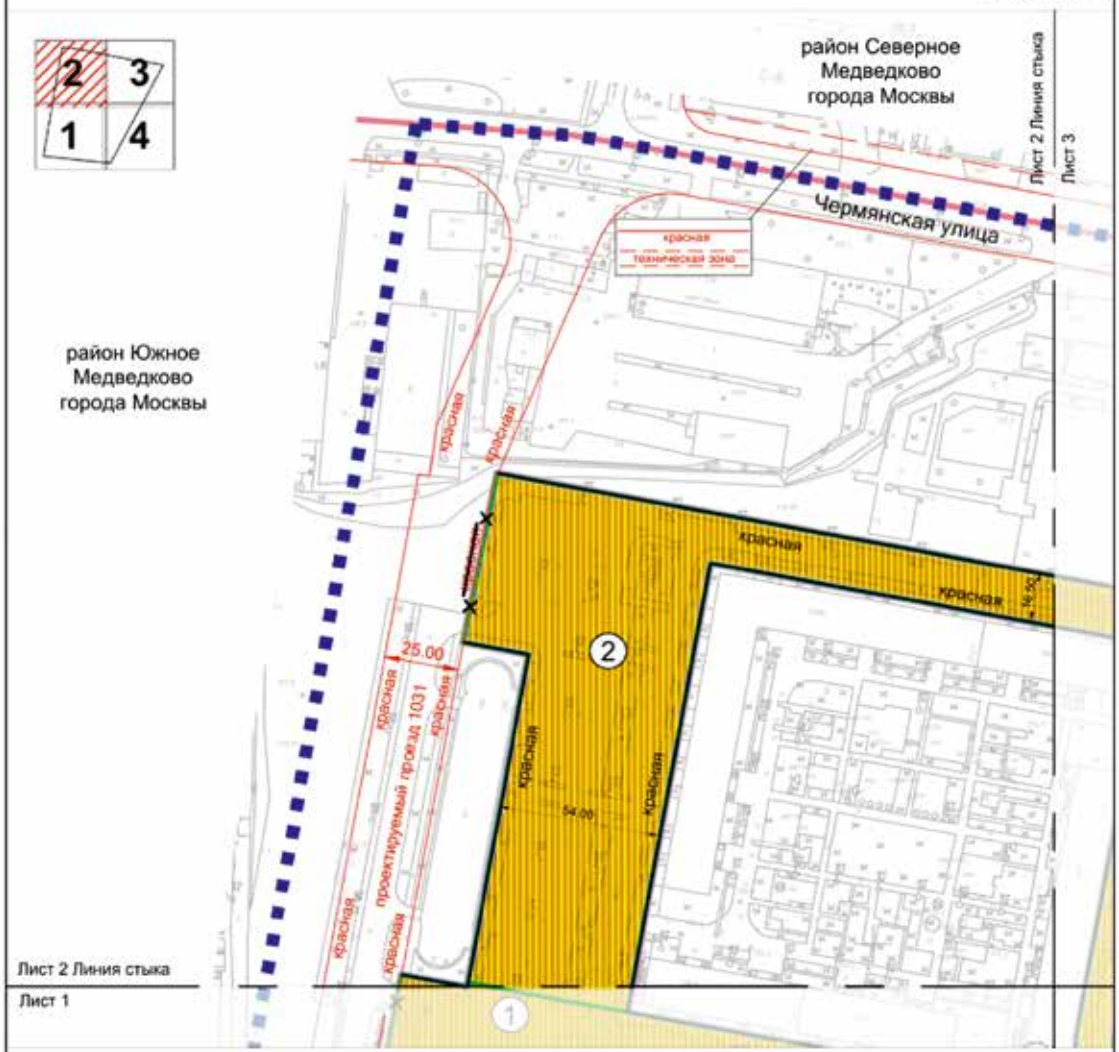

Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 3 из 4
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Чермянская улица
проезд 5092
Полярная улица
проезд 5005
красная
техническая зона
раструб
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов
номер участка территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 4 из 4
Лист 3
Лист 4 Линия стыка
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Полярная улица
проезд 5005
раструб
красная
Лист 1
Лист 4 Линия стыка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
участков территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов
номер участка территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (1) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

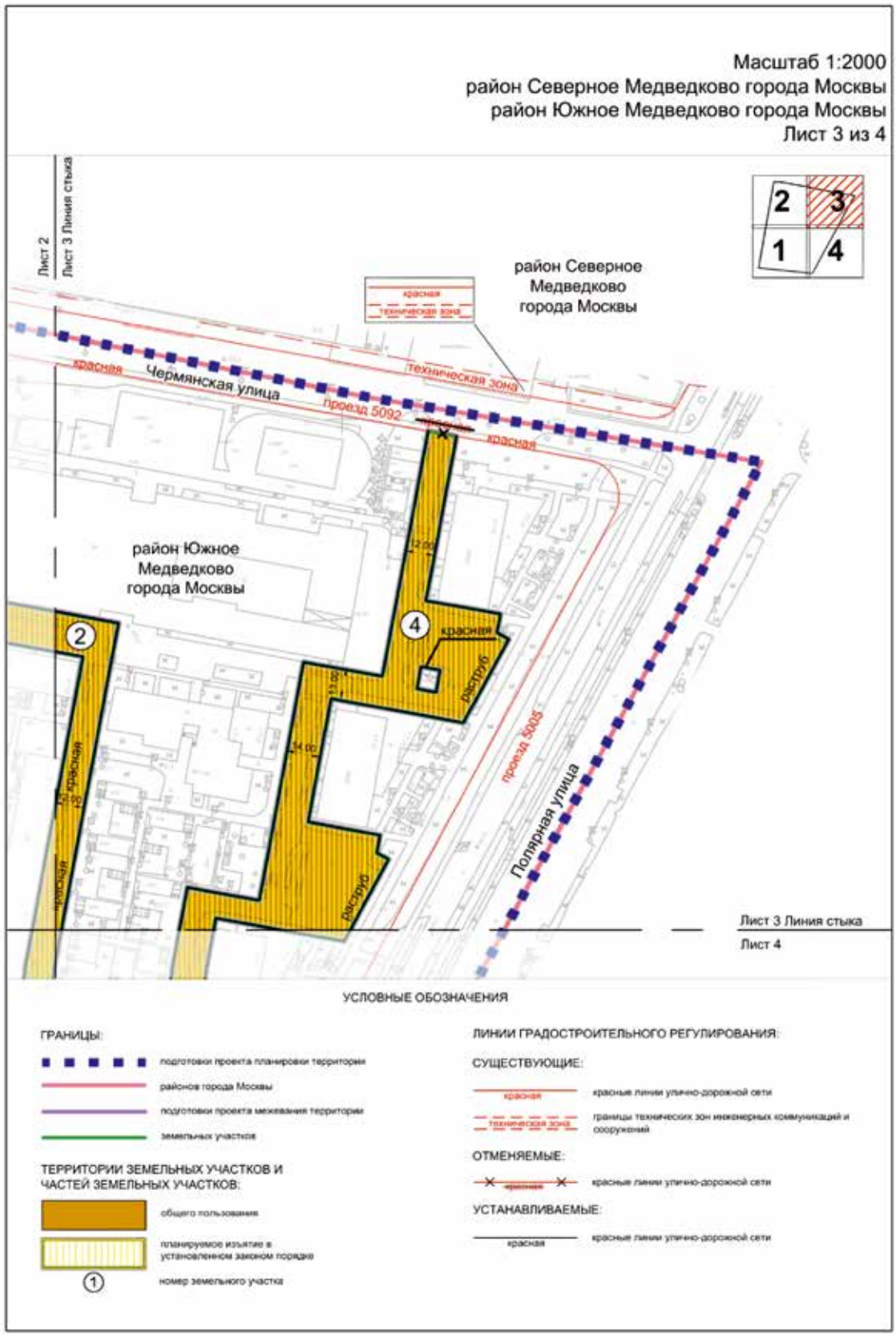
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

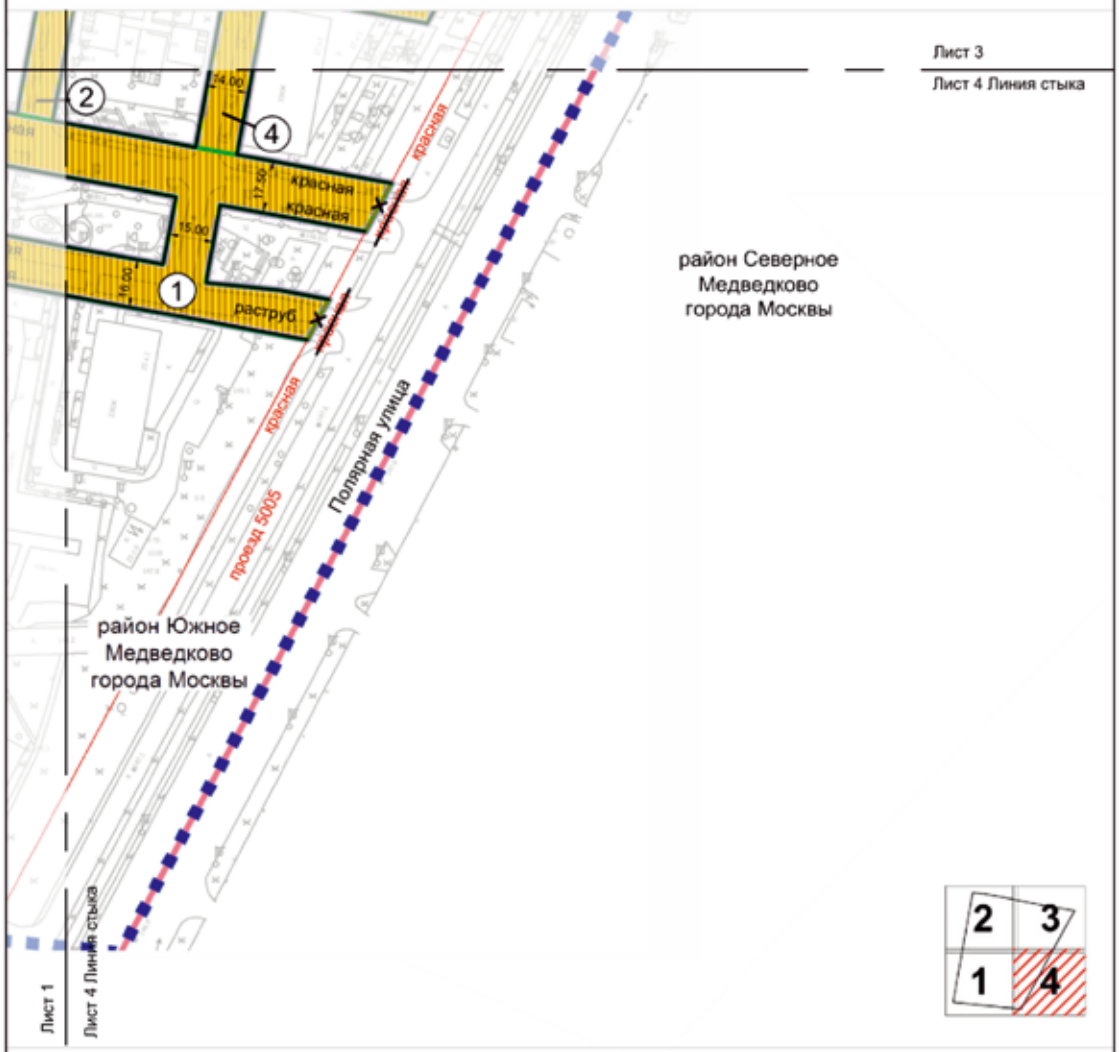
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 3 из 4
Лист 2
Лист 3 Линия стыка
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
красная
техническая зона
Чермянская улица
проезд 5092
проезд 5005
Полярная улица
раструб
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
подготовки проекта межевания территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Северное Медведково города Москвы
район Южное Медведково города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (1) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 5,1689 га расположена в районе Южное Медведково города Москвы и ограничена:

– с севера – Чермянской улицей;

– с востока – проектируемым проездом № 5005;

– с юга – общественно-деловой застройкой;

– с запада – проектируемым проездом № 1031.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1		город Москва, Полярная улица, владение 25	1,447		-	1,447 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-
	2		город Москва, Полярная улица, владение 25	1,4842		-	1,4842 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-
	3	3.1	город Москва, Полярная улица, владение 25	1,5275	0,6346	-	0,6346 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-
		3.2			0,0239	-	0,0239 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	3.3		0,6961	-	0,6961 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:20)	-
	3.4		0,0136	-	0,0136 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:17)	-
	3.5		0,1593	-	0,1593 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-
	4	город Москва, Полярная улица, владение 25	0,7125	-	0,7125 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005006:19)	-
Итого: территории общего пользования			**5,1689**	**-**	**5,1689**	**-**
Всего:			**5,1689**	-	**5,1689**	-

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 504» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

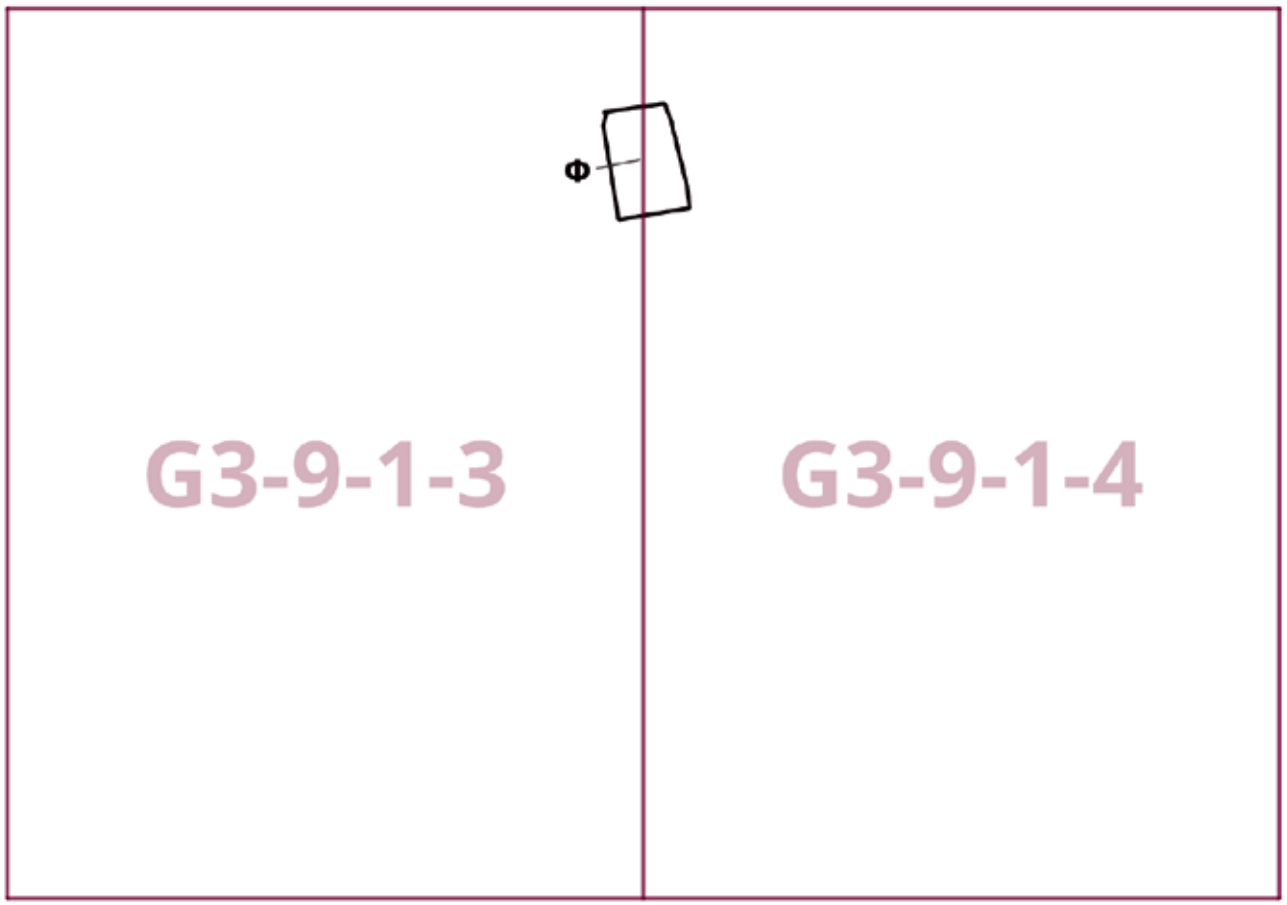
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2161-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

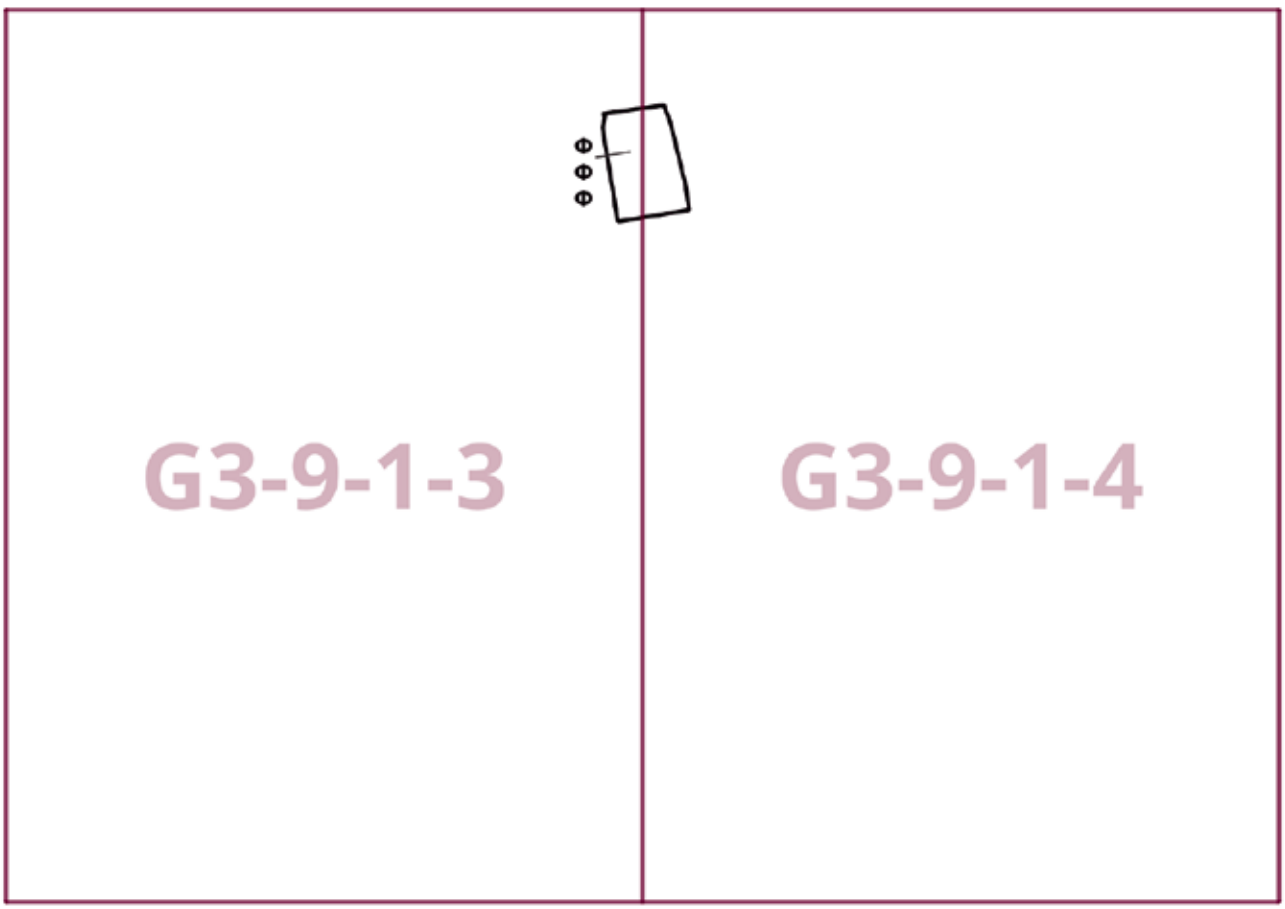
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2161-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2162-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 475» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2162-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2162-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2162-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
63	Обручевский	0707020	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 97» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2163-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2163-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

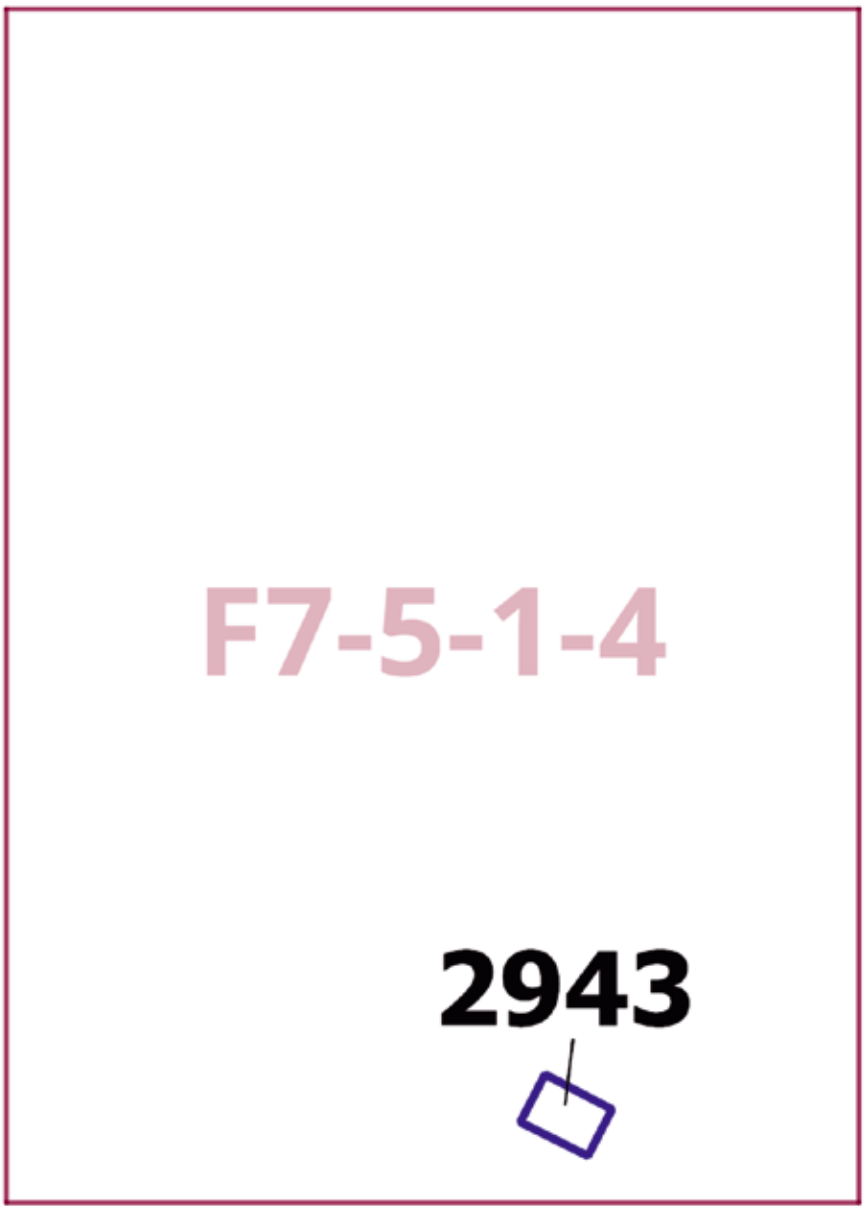
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2163-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2163-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 404

Комплексное развитие территории 2943
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 5.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2164-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

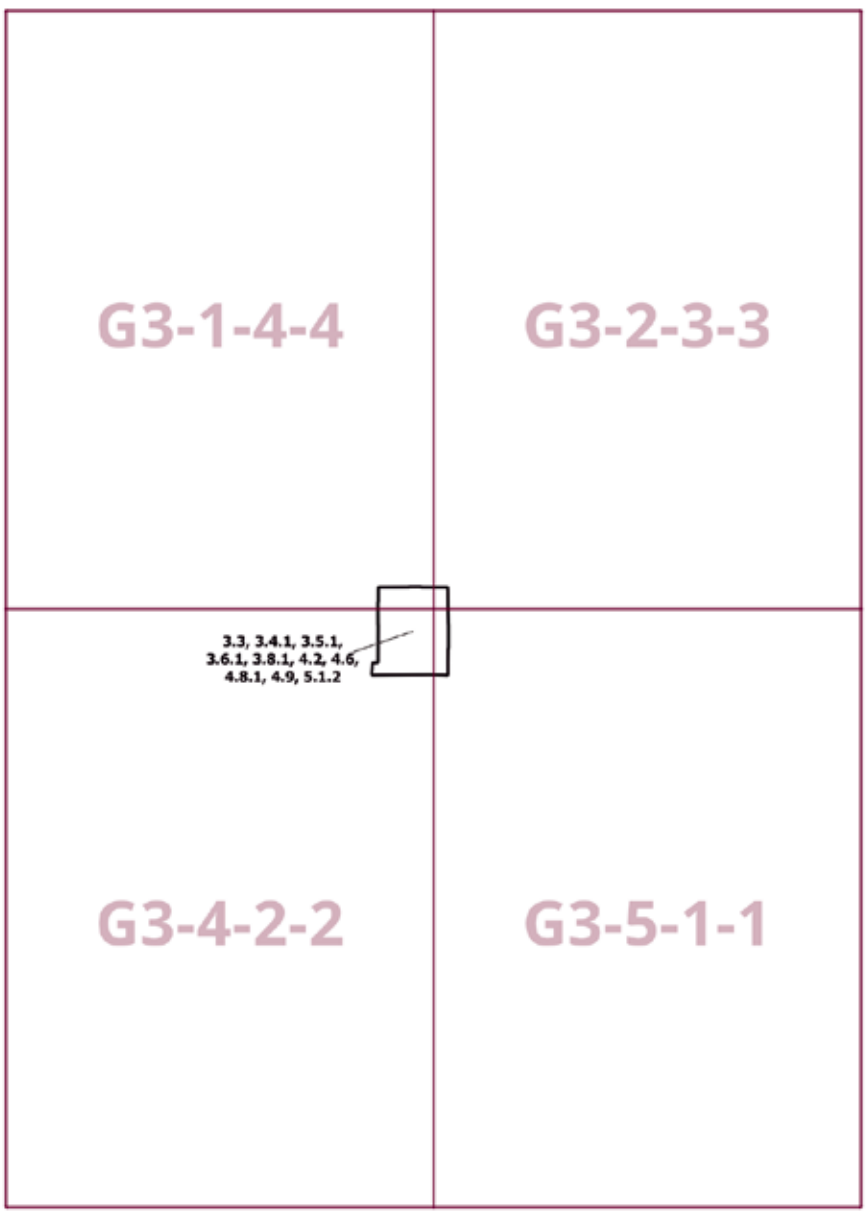
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2164-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

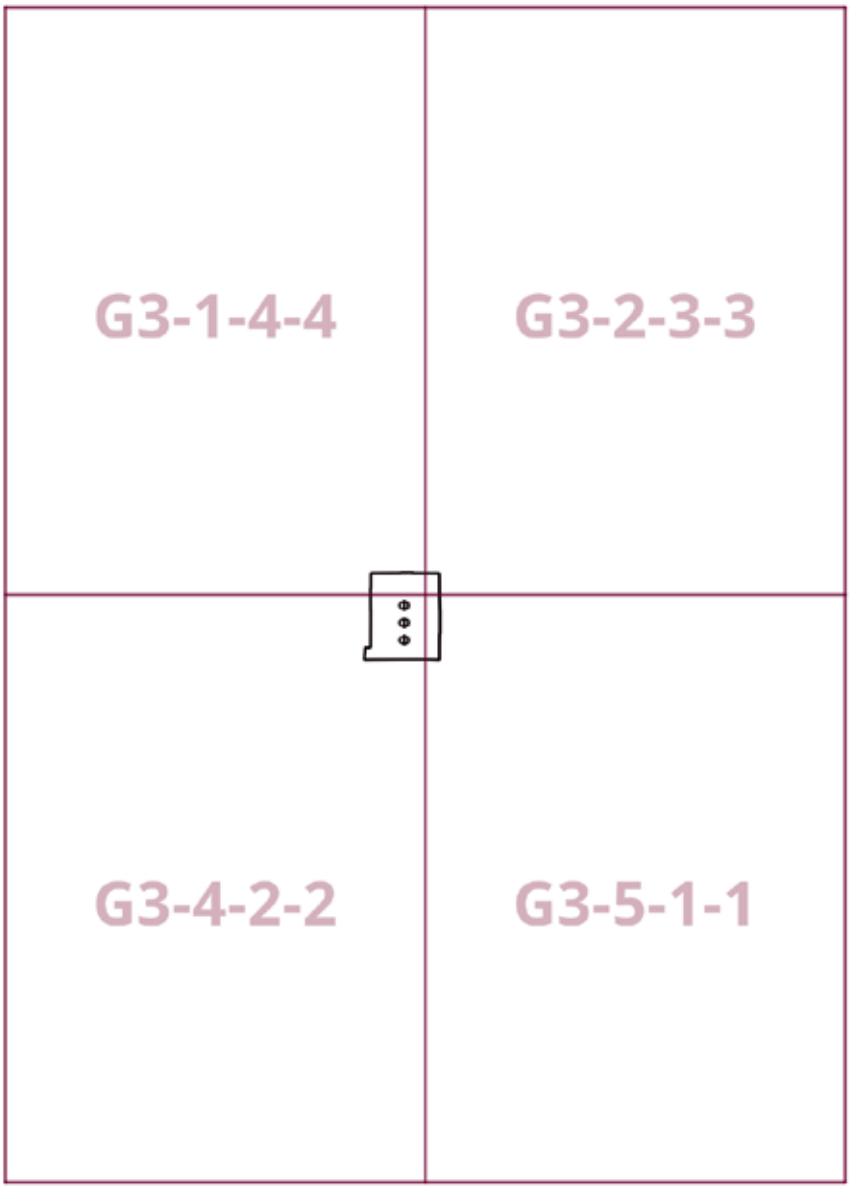
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2164-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2165-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2165-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2166-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 515» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

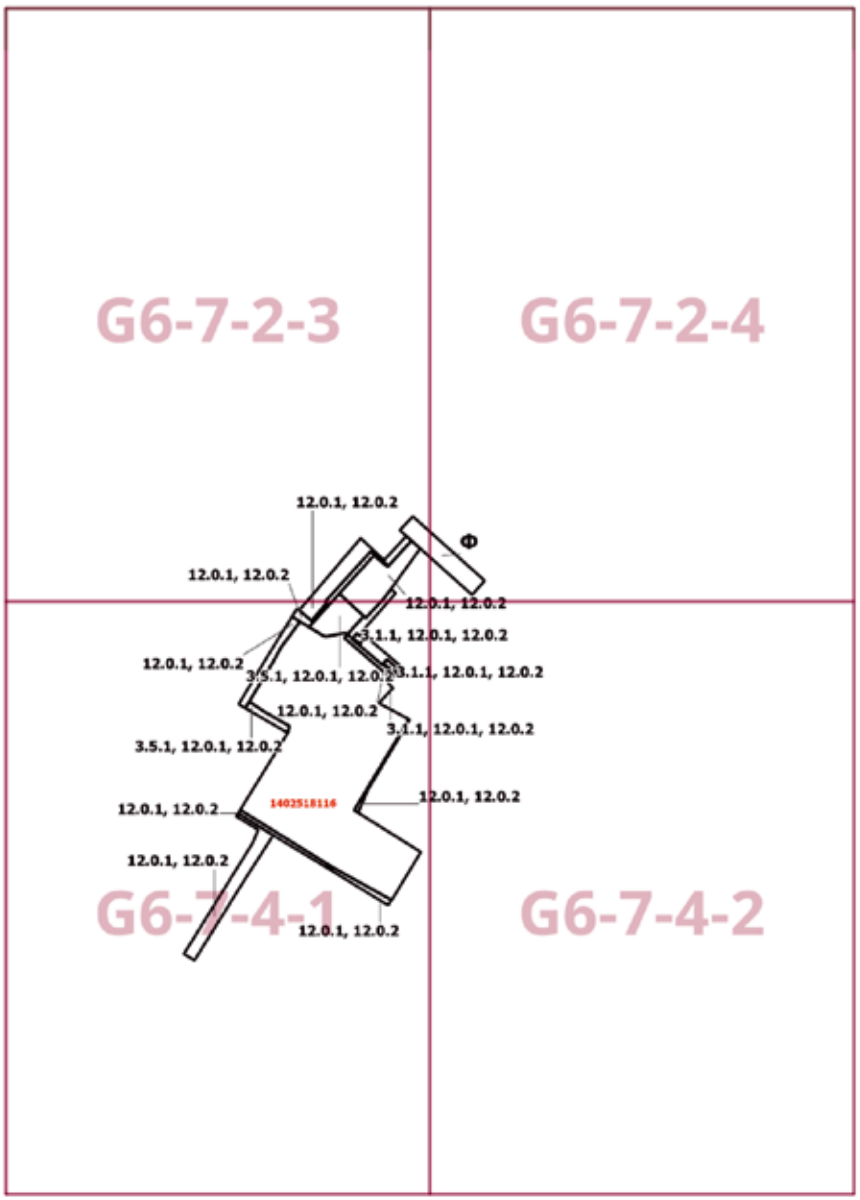
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2166-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

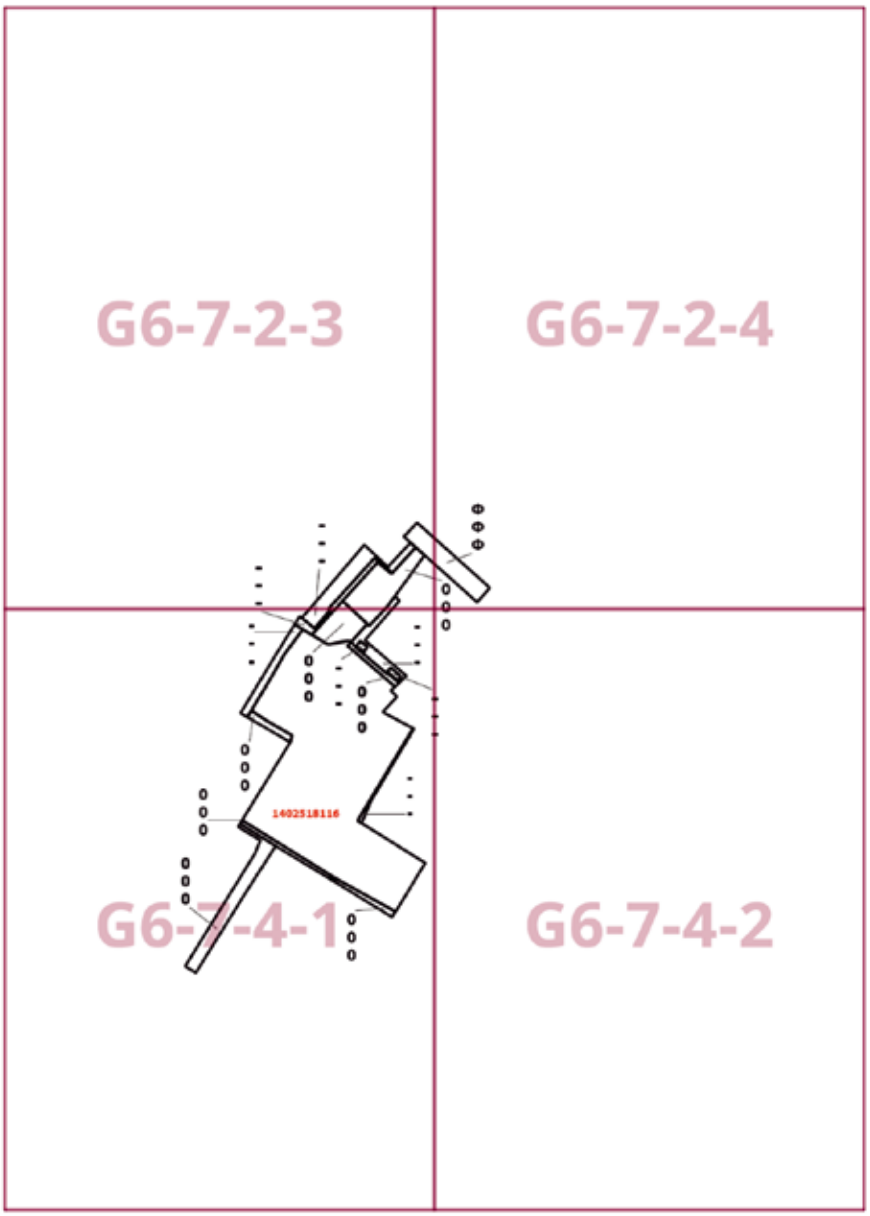
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2166-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2166-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 547

Территориальная зона	1402518116
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10,26
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м, в том числе: – здание образовательной организации (общеобразовательная организация) на 2000 мест в габаритах наружных стен – 28 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Ремизова, Нагорной улицей, Нагорным бульваром и Севастопольским проспектом

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2167-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2024 г. № 835-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Ремизова, Нагорной улицей, Нагорным бульваром и Севастопольским проспектом (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 2 сентября 2025 г. № 2167-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Ремизова, Нагорной улицей, Нагорным бульваром и Севастопольским проспектом

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,91 га расположена в районе Котловка города Москвы и ограничена:

– с севера – улицей Ремизова;

– с востока – Нагорной улицей, территорией многоквартирной жилой застройки;

– с юга – Нагорным бульваром, территорией дошкольной образовательной организации, территорией многоквартирной жилой застройки;

– с запада – территорией многоквартирной жилой застройки, территорией дошкольной образовательной организации, Севастопольским проспектом.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2024 г. № 835-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нагорная, вл. 28/3».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Севастопольскому проспекту – магистральной улице общегородского значения II класса, Нагорной улице, улице Ремизова – магистральным улицам районного значения, Нагорному бульвару – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется по Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена, ближайшая станция «Нагорная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства жилого, социального и коммунального назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство здания образовательной организации (общее образование) на 2 000 мест суммарной поэтажной площадью 28 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 12-36 м протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

– устройство примыкания проектируемого проезда к улице Ремизова – улице районного значения в ширине красных линий – 40 м протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе: электроснабжение – строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (зона № 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16);

– реконструкция существующего внутриквартального проезда со стороны Нагорного бульвара и организация мест парковки автомобилей (участок № 4).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2,65	1.1	2,65	Здание образовательной организации (общее образование)	28,00	Технические помещения	-	2 000 мест
2	0,12	-	-	-	-	-	-	-
3	0,03	-	-	-	-	-	-	-
4	0,19	-	-	-	-	-	-	-
5	0,04	-	-	-	-	-	-	-
6	0,01	-	-	-	-	-	-	-
7	0,08	7.1	0,08	ТП	Определяется на последующих этапах проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
8	0,03	-	-	-	-	-	-	-
9	0,01	-	-	-	-	-	-	-
10	0,01	-	-	-	-	-	-	-
11	0,06	-	-	-	-	-	-	-
12	0,23	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	0,18	-	-	-	-	-	-	-
14	0,08	-	-	-	-	-	-	-
15	0,16	-	-	-	-	-	-	-
16	0,03	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство здания образовательной организации (общее образование) на 2 000 мест суммарной поэтажной площадью 28 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 12–36 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

– устройство примыкания проектируемого проезда к улице Ремизова – улице районного значения в ширине красных линий – 40 м, протяженностью 0,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе: электроснабжение – строительство ТП (зона № 7.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

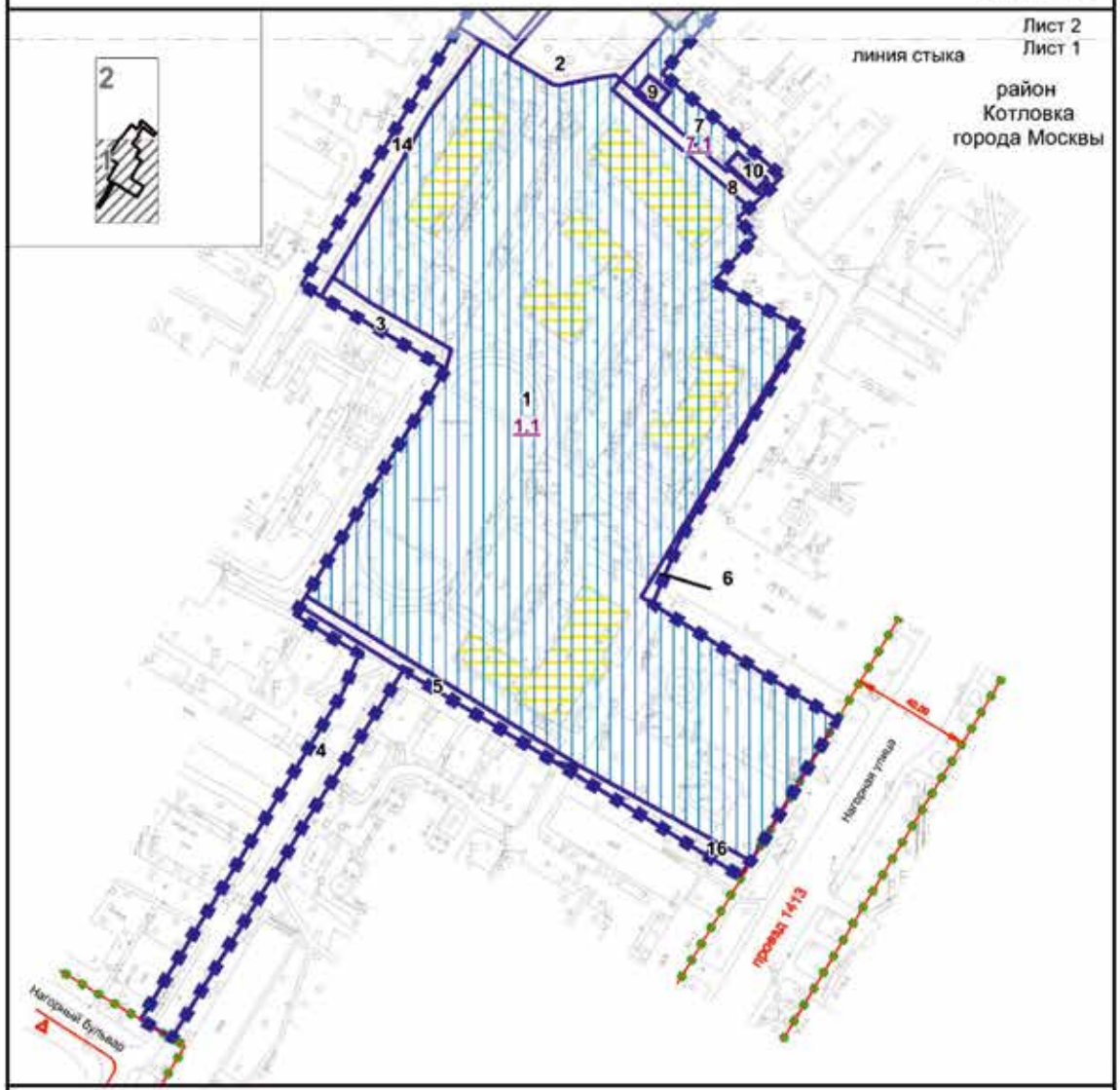
Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16);

– реконструкция существующего внутриквартального проезда со стороны Нагорного бульвара и организация мест парковки автомобилей (участок № 4).

1.4. Чертеж «Планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
район Котловка города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

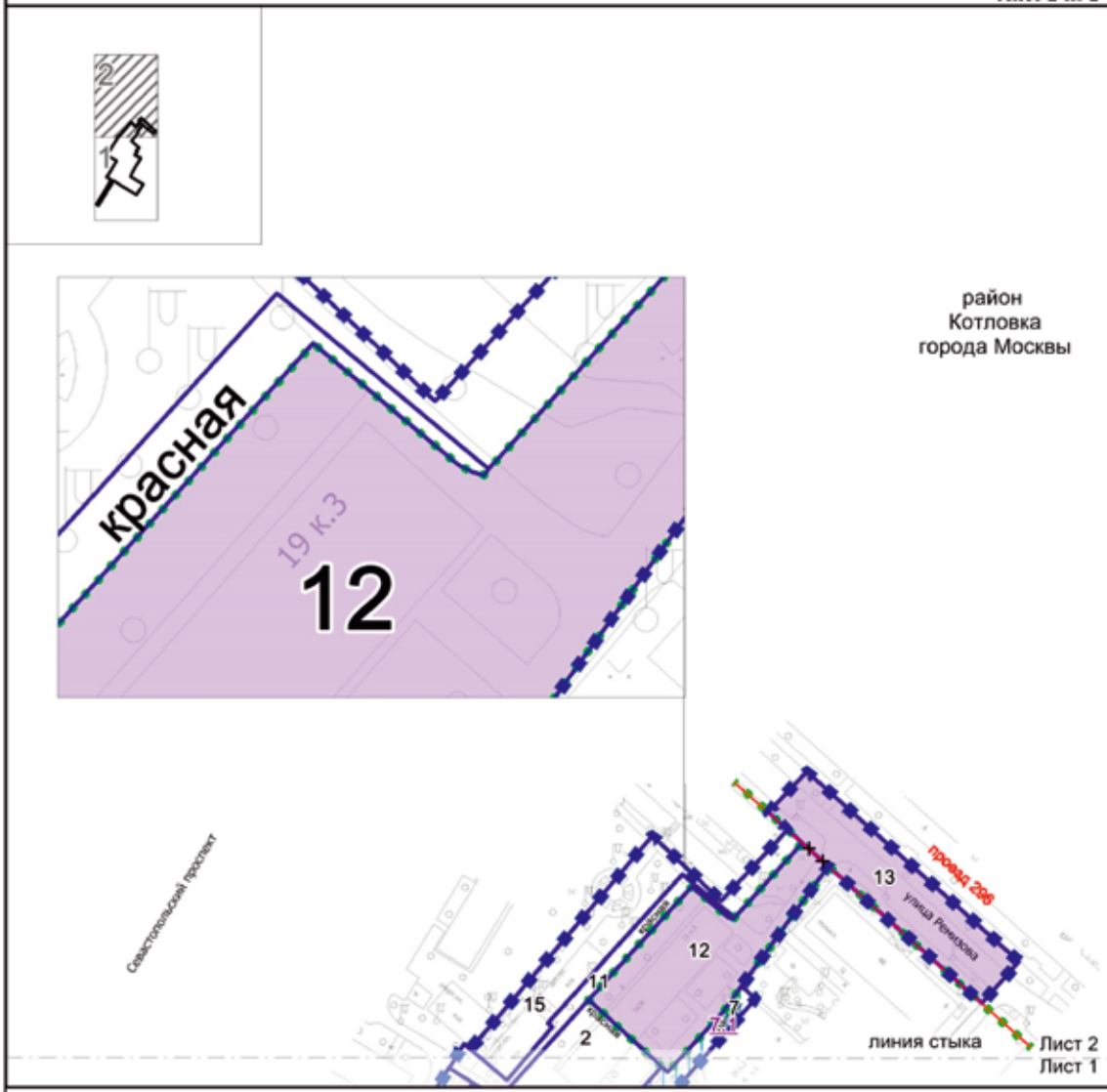
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1 — номер участка территории
- 1.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Котловка города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 7 — номер участка территории
- 7.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории составляет 3,46 га и ограничена:

– с севера – улицей Ремизова;

– с востока – Нагорной улицей, территорией многоквартирной жилой застройки;

– с юга – Нагорным бульваром, территорией дошкольной образовательной организации, территорией многоквартирной жилой застройки;

– с запада – территорией многоквартирной жилой застройки, территорией дошкольной образовательной организации, Севастопольским проспектом.

Проектом межевания территории предусматривается образование 12 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 9, 10);

– трех земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 1, 2, 3);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 4, 5, 6, 7, 8, 11);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 12).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

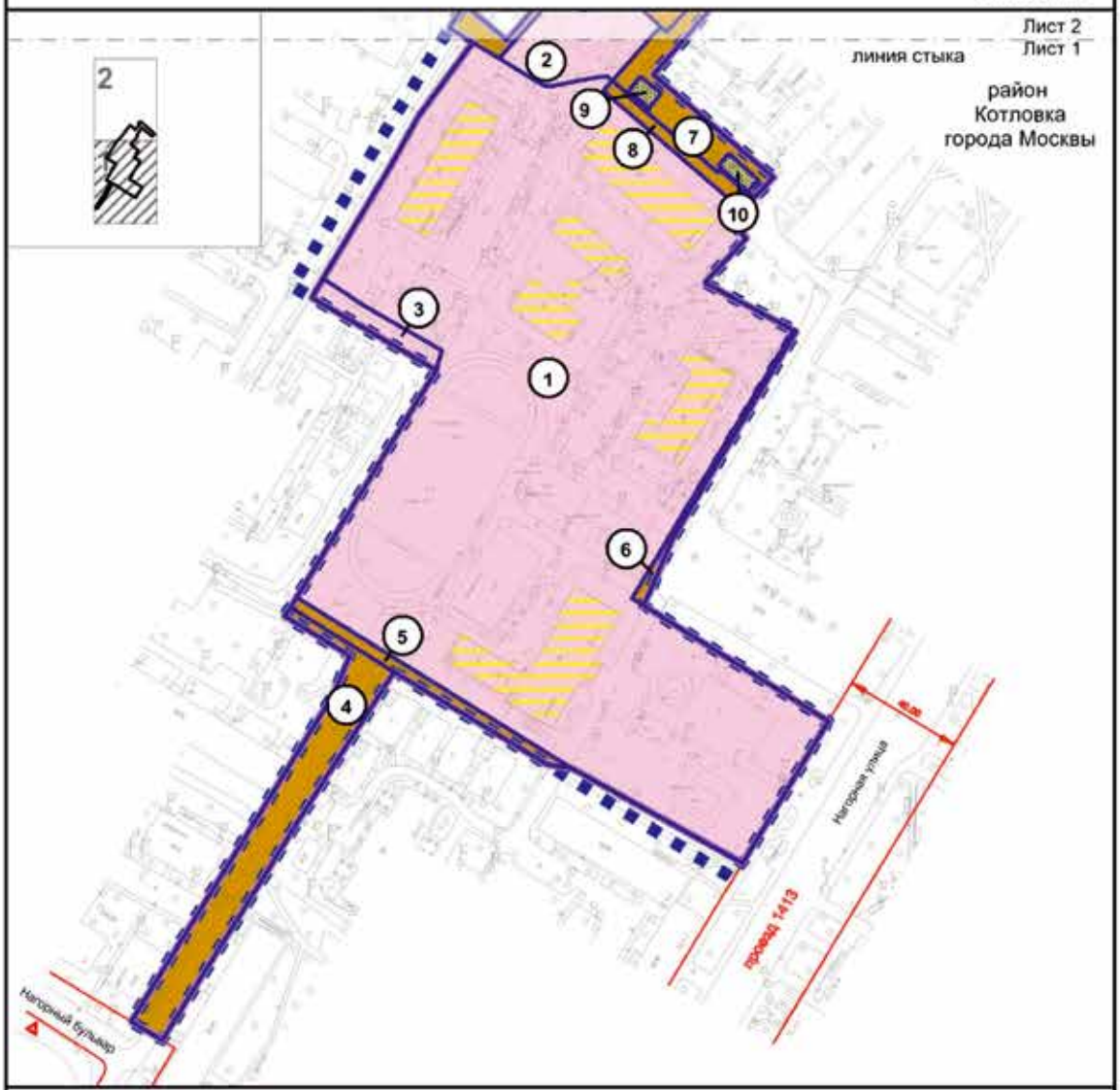
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	Нагорная улица, владение 28/3	2,65	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005001:8. Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:06:0005001:75, 77:06:0005001:20, 77:06:0005001:26
	2	Нагорная улица, владение 28/3	0,12	-	-	-
	3	Нагорная улица, владение 28/3	0,03	-	-	-
	9	Севастопольский проспект, дом 19, корпус 3, строение 1	0,01	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005001:5645
	10	Нагорная улица, дом 26, корпус 2, строение 2	0,01	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005001:5471

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			2,82			
Территории общего пользования	12	улица Ремизова, владение 6	0,23	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005001:31
Итого: территории общего пользования			0,23			
Территории участков общественных территорий	4	Севастопольский проспект, владение 31, корпус 2	0,19	-	-	-
	5	Нагорная улица, владение 28	0,04	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005001:26
	6	Нагорная улица, владение 30, корпус 1	0,01	-	-	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0005001:26, 77:06:0005001:20

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	7	Севастопольский проспект, владение 27, корпус 2	0,08	-	-	-
	8	Нагорная улица, владение 26, корпус 2	0,03	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005001:75
	11	Нагорная улица, владение 28, корпус 2	0,06	-	-	-
Итого: территории участков общего пользования и общественных территорий			0,41			
Всего:			3,46			

2.3. Чертеж «План межевания территории»

Масштаб 1:2000
район Котловка города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- (1) номер земельных участков

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

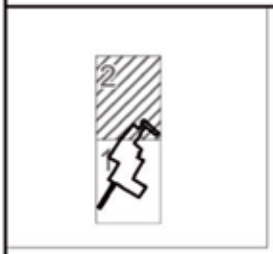
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

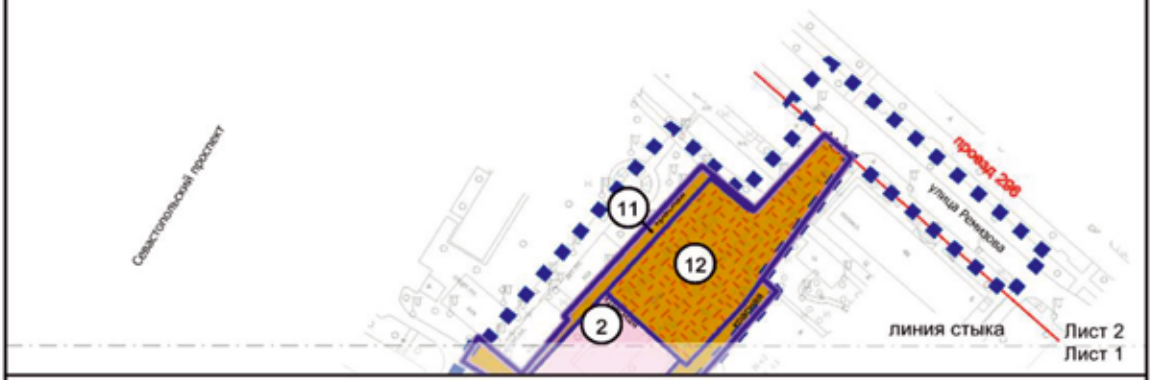
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Котловка города Москвы
Лист 2 из 2



район
Котловка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- зданий образовательных организаций
- (2) номер земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)

Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2025 года № 2168-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 73,62 га, расположенные в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6) (далее – КРТ «Магистральные улицы»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Магистральные улицы», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Магистральные улицы», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Магистральные улицы», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Магистральные улицы», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Магистральные улицы» составляет 33 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Магистральные улицы».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Магистральные улицы» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Магистральные улицы».

1.6. Реализация решения о КРТ «Магистральные улицы» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРТ «МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ» (ИНН 9703182262).

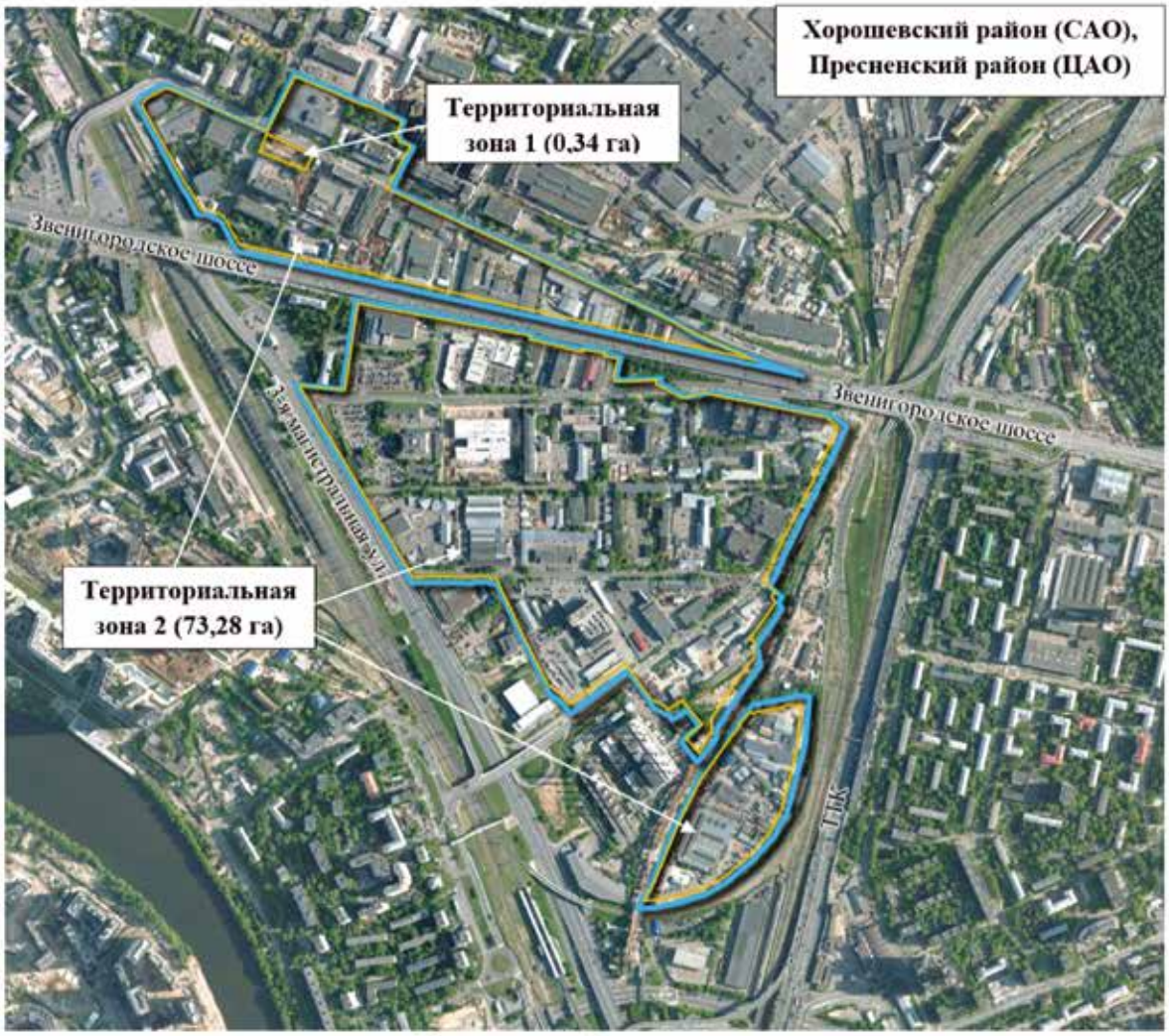
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2168-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)

2.1. Территориальная зона 1 (0,34 га)

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

2.2. Территориальная зона 2 (73,28 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1 – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и

перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)

3.1. Территориальная зона 1 (0,34 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 230 кв.м, включая площадь сохраняемого объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства, подлежащий сохранению, – здание с кадастровым номером 77:09:0005016:3634 площадью 32 517,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 25.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 230 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (73,28 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 3 270 251,7 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 2 200 000 кв.м;

– объекты общественно-делового и иного назначения – 1 070 000 кв.м, в том числе здания образовательных организаций общей емкостью 5 825 мест (общее образование – 4 050 мест, дошкольное образование – 1 775 мест);

– объект капитального строительства, подлежащий сохранению, – объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005016:2929 площадью застройки 251,7 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, сооружение 19/2.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и социального назначения в габаритах наружных стен – 804 410 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунально-складского и иного назначения, за исключением объектов общественно-делового и социального назначения, в габаритах наружных стен – 34 970 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6)

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6) (далее – КРТ «Магистральные улицы»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Магистральные улицы».

4.2. Осуществить в границах территориальной зоны 2 КРТ «Магистральные улицы» строительство:

4.2.1. Зданий образовательных организаций общей емкостью 5 825 мест (общее образование – 4 050 мест, дошкольное образование – 1 775 мест).

4.2.2. Объекта (объектов) капитального строительства производственно-коммунального назначения общей площадью не менее 13 280 кв.м на земельном участке площадью не менее 2,14 га для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост».

4.2.3. Объекта (объектов) капитального строительства производственно-коммунального назначения общей площадью не менее 4 100 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,92 га для размещения коммунальной базы.

4.3. Осуществить в границах территориальной зоны 2 КРТ «Магистральные улицы» перебазирование имущества коммунальных баз:

4.3.1. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Пресненского района» в объект (объекты) капитального строительства общей площадью не менее 3 400 кв.м, расположенный на земельном участке площадью не менее 0,77 га.

4.3.2. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» в объект (объекты) капитального строительства общей площадью не менее 14 190 кв.м, расположенный на земельном участке площадью не менее 1,77 га.

4.4. Обеспечить проектирование зданий и объектов капитального строительства, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения, в соответствии с технологическими или техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.5. Емкость зданий и (или) площади объектов капитального строительства, указанные в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные здания и объекты капитального строительства, указанные в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения.

4.7. Сохранить по существующему положению:

4.7.1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0005016:3634 площадью 32 517,8 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 25.

4.7.2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0005016:2929 площадью застройки 251,7 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, сооружение 19/2.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 сентября 2025 г. № 2168-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенныхв производственной зоне № 5 «Магистральные улицы» (территории 4, 5, 6), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0005010:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 29А	2 581	77:09:0005010:2371	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 29А	1 657,9	Снос / реконструкция
2	77:09:0005010:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 29	7 471	77:09:0005010:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 29, строение 6	45,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005010:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 29, строение 1	3 025,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005010:2374	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 29, строение 4	28,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005010:2375	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 29, строение 5	15,5	Снос / реконструкция
3	77:09:0005010:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 25А	5 789	77:09:0005010:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 25А	8 702,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005010:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 25А, строение 1	867,1	Снос / реконструкция
4	77:09:0005010:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Магистральная, вл. 38	7 989	77:09:0005010:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 38, строение 2	19 017,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005010:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 38, строение 8	155	Снос / реконструкция
5	77:09:0005010:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Магистральная, вл. 38	2 057	77:09:0005010:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 38	6 395,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:09:0005010:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Магистральная, вл. 38	815	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:09:0005016:41	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ. Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 25	3 410	77:09:0005016:3634	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 1-я Магистральная, д. 25	32 517,8	Сохранение
8	77:09:0005010:72	ЗУ 09/77/00296 в составе уч.2242 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00291 (Магистральная 1-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/00648 (Магистральная 3-я ул.)	2 377,66	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:09:0005016:100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 4-я, ЗУ 09/77/00297 в составе уч.2242 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00293 (Магистральная 1-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/00650 (Магистральная 3-я ул.)	3 272,94	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:09:0005016:118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ. Хорошевский, улица 4-я Магистральная, земельный участок 13/1	8 026	77:09:0005016:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, дом 13, строение 1	8 639,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1181	Магистральная 4-я ул. в.13 с.3Б/Н	67,8	Снос / реконструкция
11	77:09:0005016:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 11, стр. 1-7	6 926	77:09:0005016:1177	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, дом 11, строение 2	10 496,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, дом 11, строение 3	202,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1176	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, дом 11	4 844,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
12	77:09:0005016:102 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 1-я, ЗУ 09/77/00293 в составе уч.2241 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00289 (Магистральная 1-я ул.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 142 до границы с ЗУ 09/77/00291 (Магистральная 1-я ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:09:05010), проходящей по оси Магистральная 4-я ул.	3 186	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:09:0005011:38 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 1-я, ЗУ 09/77/00290 в составе уч.2241 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00292 (Магистральная 1-я ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:05012), проходящей по оси Магистральная 5-я ул. до границы с ЗУ 09/77/00291 (Магистральная 1-я ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:09:05010), проходящей по оси Магистральная 4-я ул.	4 467	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:09:0005011:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 1-я, вл. 18	10 828	77:09:0005011:1095	Российская Федерация, город Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 18, стр. 1	21 385,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:1096	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 18, строен. 3	13,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:1121	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 18, строение 2	13,9	Снос / реконструкция
15	77:09:0005011:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 1-я, вл. 16	12 414	77:09:0005011:1018	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 16, строен. 3	141,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 16, строение 5	555,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 16, строение 7	113	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:1089	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 16, строен. 6	198	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005011:2263	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 16, строение 1	8 469,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:2418	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 16, строение 4	535,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005011:2420	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 16, строение 2	45,8	Снос / реконструкция
16	77:09:0005016:48	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 23А	30 213	77:09:0005016:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 1	4 842,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 32	138,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 21	3 425,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 18	69,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 2	1 476,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 3	218,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1178	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23	4 421	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:3229	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 23, строение 4	16,5	Снос / реконструкция
17	77:09:0005016:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 3-я, вл. 30	6 302	77:09:0005016:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 2	569,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 1	4 548,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 3	24,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1068	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 4	314	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1069	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 5	75,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1070	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 6	66,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1071	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 30, строение 7	85,1	Снос / реконструкция
18	77:09:0005016:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 19/2	1 408	77:09:0005016:2929	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, сооружение 19/2	-	Сохранение
19	77:09:0005016:11 (77:09:0005016:1000)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 21	16 507	77:09:0005016:1107	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 1	4 318,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 2	5 404,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 8	334,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 3	406,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1156	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 21, строен. 25	38,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3203	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 11	15,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:3206	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 6	38,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3216	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 9	60,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3218	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 12	138	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3227	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 20	55,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3230	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 7	189,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:09:0005016:1000	г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 21, стр. 25	48	77:09:0005016:1156	Москва, Хорошевский, ул. Магистральная 1-я, д. 21, строен. 25	38,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3233	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 21, строение 25	48,9	Снос / реконструкция
21	77:09:0005016:101 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп Магистральный 2-й, ЗУ 09/77/00653 является уч.2240 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00293 (Магистральная 1-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/00652 (Магистральный 1-й туп.)	8 374	77:09:0005016:1081 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 9	46,4	Снос / реконструкция
22	77:09:0005016:106 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, ЗУ 09/77/00289 в составе уч.2190 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 09/77/00647 (Магистральная 2-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 142)	4 983	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
23	77:09:0005012:106 (часть УДС)	г. Москва, ул. 1-я Магистральная, ЗУ 09/77/00288 в составе уч.2190 перечня ЗУ существующей УДС От кад. границы (с кв.77:01:04019), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления до границы с ЗУ 09/77/00292 (Магистральная 1-я ул.), проходящей вблизи Проектируемый проезд № 142	83	Объекты капитального строительства отсутствуют			
24	77:01:0004044:81 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ермакова Роща, ЗУ 01/77/00980 в составе уч.2357 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/01344 (Магистральная 2-я ул.)	27	Объекты капитального строительства отсутствуют			
25	77:09:0005016:2432	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 17/5	581	77:09:0005016:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 17, строение 5	1 382,8	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:09:0005016:74	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 17/1	16 679	77:09:0005016:1166	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 17, строение 4	869,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 17, строение 1	7 462,6	Снос / реконструкция
27	77:09:0005016:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 1-я Магистральная улица, вл. 13	12 154	77:09:0005016:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 3	2 665,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 6	110,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 4	1 674,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:3195	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 2	3 210	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3196	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 1	1 786,7	Снос / реконструкция
28	77:09:0005016:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 1-я, д. (11/2)	4 253	77:09:0005016:1007	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 11/2, строение 5	15,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 11/2, строение 1	2 071,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 11/2, строение 3	335,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
29	77:09:0005016:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 1-я Магистральная, вл. 11/2	1 638	77:09:0005016:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 11/2, строение 1	2071,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 11/2, строение 2	1 145,4	Снос / реконструкция
30	77:09:0005016:4296	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный	12 047	77:00:0000000:68495	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 4	79,8	Снос / реконструкция
				77:00:0000000:68497	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 8	53,3	Снос / реконструкция
				77:00:0000000:68496	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 7	64,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:00:0000000:69889	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 11	167,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1034	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 2	23,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4	24,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 1	11 838,3	Снос / реконструкция
				77:00:0000000:69890	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 15	27	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:00:0000000:69889	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 4, строение 11	167,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2466	г. Москва, 2-й Магистральный туп., д. 4	6 277	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2475	г. Москва, 2-й Магистральный туп., д. 4	-	Снос / реконструкция
31	77:09:0005016:114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, земельный участок 18/8	10 666	77:09:0005016:1081 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 9	46,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 10	498,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 8	1 338,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 6	24,6	Снос / реконструкция
32	77:09:0005016:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп. Магистральный 2-й, вл. 5	14 177	77:09:0005016:2846 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 5А	5 393,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 5А, строение 4	2 440,3	Снос / реконструкция
33	77:09:0005016:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп. Магистральный 2-й, вл. 5	720	77:09:0005016:2846 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 5А	5 393,8	Снос / реконструкция
34	77:09:0005016:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп. Магистральный 2-й, вл. 5	1 607	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
35	77:09:0005016:132	г. Москва, 1-й Магистральный тупик, вл. 10, корп. 1, 2	3 646	77:09:0005016:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 10, Корпус 2	1 433,4	Снос / реконструкция
36	77:09:0005016:131	г. Москва, 1-й Магистральный тупик, вл. 10, корп. 1, 2	4 726	77:09:0005016:1171	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 10, Корпус 1	7 024	Снос / реконструкция
37	77:09:0005016:156	г. Москва, 1-я Магистральная улица, вл. 13, стр. 7	3 253	77:09:0005016:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, дом 13, строение 7	4 362,7	Снос / реконструкция
38	77:09:0005016:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, туп 1-й Магистральный, ЗУ 09/77/00652 является уч.2238 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00289 (Магистральная 1-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1256)	14 124,6	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
39	77:09:0005016:115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, земельный участок 18/2	13 792	77:09:0005016:1079	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 1	25,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1082	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 12	180	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3213	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 2	641,8	Снос / реконструкция
40	77:09:0005016:3633	Российская Федерация, город Москва, район муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, владение 7А, владение 9	12 197	77:09:0005016:3232	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 7А, строение 2	5 413,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3209	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 7А, строение 1	8 395,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1033	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 7А, строение 5	35,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1040	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп. 2-й Магистральный, д. 7А, строение 4	100,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1042	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп. 2-й Магистральный, дом 7А, строение 3	191,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1045	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп. 2-й Магистральный, дом 7А, строение 6	153	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1044	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп. 2-й Магистральный, дом 7А, строение 7	3,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
41	77:09:0005016:3620	г. Москва, туп. 2-й Магистральный	87	77:09:0000000:1144	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, дом 7А, строение 8	38,4	Снос / реконструкция
42	77:09:0005016:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 11	12 348	77:09:0005016:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 11, строение 1	14 258,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1055	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 11, строение 2	65	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1205	г. Москва, 1-й Магистральный пр., д. 11, стр. 6	2 439,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2728	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 11, строение 5	3 589,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
43	77:09:0005016:148	г. Москва, туп. 1-й Магистральный, вл. 11	7 363	77:09:0005016:1006	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 10	4 366,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 1	6 240,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 2	138,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 3	288,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 4	262	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 11, строение 9	502,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3226	г. Москва, туп. Магистральный 1-й, д.11, стр. 5	37,1	Снос / реконструкция
44	77:09:0005016:12	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, земельный участок 5	31 076	77:08:0003001:9933	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5	-	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1087	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 1	851,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1088	Москва, Хорошевский, туп. Магистральный 1-й, д. 5, строен. 3	471,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1089	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 4	2 146,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1090	Москва, Хорошевский, туп. Магистральный 1-й, д. 5, строен. 8	650,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:2686	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 10	87,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1092	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 11	470,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1185	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5, стр. 21	42,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1188	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5, стр. 31	20,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1190	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5, стр. 32	75,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1192	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 8	630,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1193	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 33	54	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1198	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 26	62,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1201	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 24	184,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1207	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 22	13,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1208	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 12	1 580,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1209	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5, стр. 20	1 415,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:2431	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5	239	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2481	г. Москва, 1-й Магистральный туп., д. 5	964,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2656	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5	3 635,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2716	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 3	474,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3211	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 2	3 509,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3215	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 19	68,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
45	77:09:0005016:9	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 8А/1	9 475	77:09:0005016:1122	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 8А, строение 1	4 104,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1123	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 8А, строение 2	3 452,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1124	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 3	1 156,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 4	185,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 5	162,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 8А, строение 6	829,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 10	804,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 11	26,2	Снос / реконструкция
46	77:09:0005016:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 2-я, вл. 6	5 949	77:09:0005016:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 6, строение 1	994,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2967	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 6, строение 2	666	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
47	77:09:0005016:105 (77:09:0005016:61, 77:09:0005016:3590, 77:09:0005016:44 (наложение ЗУ 77:09:0005016:136, 77:09:0005016:137)	г. Москва, проезд 1-й Магистральный, ЗУ 09/77/00651 является уч. 2236 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00650 (Магистральная 3-я ул.) до границы с ЗУ 09/77/00647 (Магистральная 2-я ул.)	20 782,99	77:09:0005016:1094	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 13	19,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 8А, строение 8	252,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, д. 8А, стр. 9	27,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3221 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 10, строение 4	64,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1208	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5, строение 12	1 580,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
48	77:09:0005016:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, земельный участок 18/13	18 036	77:09:0005016:1018	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 14	1 831,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1083	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 13	37,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 16	988,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 18	29,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1086	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 18, строение 20	1 790,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
49	77:09:0005016:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 3-я, вл. 12	17 201	77:09:0005016:1073	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 3-я Магистральная, д. 12 стр. 2	432,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1074	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 3-я Магистральная, д. 12 стр. 3	74,4	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:2847	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 3-я Магистральная, дом 12, строение 1	17 912,7	Снос / реконструкция
50	77:09:0005016:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 8, стр. 2	4 529	77:09:0005016:1064	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, пр-д 1-й Магистральный, дом 8, строение 2	660,1	Снос / реконструкция
51	77:09:0005016:120	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 8, стр. 1	4 042	77:09:0005016:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 8, строение 1	1 393,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 8, строение 10	344,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3231	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 8, строение 12	166,9	Снос / реконструкция
52	77:09:0005016:121	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Магистральный 1-й, вл. 8-А	5 856	77:09:0005016:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 8А, строение 7	499,9	Снос / реконструкция
53	77:09:0005016:50	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 14Г	9 895	77:09:0005016:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Г, строение 3	27,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Г, строение 2	671	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:3224	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Г, строение 1	6 602,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3225	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Г, строение 8	1 126,2	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3236	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Г, строение 6	1 278,6	Снос / реконструкция
54	77:09:0005016:7	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 14Б	13 211	77:09:0005016:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 1А	1 084,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 14	454	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 15	300,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1104	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 16	1 915,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 17	67,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1106	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 20	366,6	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:2737	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 18	30,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:2738	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 19	259,5	Снос / реконструкция
55	77:09:0005016:112	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 14 Б	3 053	77:09:0005016:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 1	2 503,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1100	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 4	10,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3222	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14Б, строение 7	83,2	Снос / реконструкция
56	77:09:0005016:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 14-В	137	Объекты капитального строительства отсутствуют			
57	77:09:0005016:88	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 14Б/4	480	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
58	77:09:0005016:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-ая Магистральная, вл. 14А	8 718	77:09:0005016:1160	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 1	1 492,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1161 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 2	2 037	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1162	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 3	1 361,5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1163	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 4	972,5	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1164	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 5	5	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1165	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 7	2 400,9	Снос / реконструкция
59	77:09:0005016:3158	г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, стр. 2, 3, 11, 12, 26	11 611	77:09:0005016:3597	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 9	18 611,6	Снос / реконструкция
60	77:09:0005016:3157	г. Москва, 1-й Магистральный проезд, вл. 9, стр. 1, 6, 9	7 215	77:09:0005016:1148	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 9, строение 6	1 457,8	Снос / реконструкция
61	77:09:0005016:2504	г. Москва, пр. Магистральный 1-й, вл. 9. стр. 4, стр. 5, стр. 7, стр. 8, стр. 10	4 034	77:09:0005016:1150	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 9, строение 8	38,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 9, строение 7	100,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проезд 1-й Магистральный, дом 9, строение 10	61,3	Снос / реконструкция
62	77:09:0005016:3612	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 5А/1	14 038	77:09:0005016:1206	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 1-й Магистральный, дом 5А	52 429,3	Снос / реконструкция
63	77:09:0005016:67	г. Москва, 1-й Магистральный тупик, вл. 5А	662	Объекты капитального строительства отсутствуют			
64	77:09:0005016:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-я Магистральная улица, вл. 12-14	2 755	77:09:0005016:1161 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 14А, строение 2	2 037	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
65	77:09:0005016:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 2-я, вл. 10	17 081	77:09:0005016:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 10, строение 3	56,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 10, строение 2	11 963,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3214	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, дом 10, строение 1	10 367	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3221 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 10, строение 4	64,7	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
66	77:09:0005016:104 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, ЗУ 09/77/00647 в составе уч.2181 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/00289 (Магистральная 1-я ул.) до Магистральная 3-я ул.	8 321	Объекты капитального строительства отсутствуют			
67	77:09:0005016:30 (часть УДС)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 3-я Магистральная, вл. 12	5 006	Объекты капитального строительства отсутствуют			
68	77:09:0005016:60	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 18А	7 108	77:09:0005016:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18А, строение 2	1 581,1	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1004	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18А, строение 3	1 362,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1005	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18А, строение 4	300,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1155	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18А	2 109,2	Снос / реконструкция
69	77:09:0005016:135	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 18	4 068	77:09:0005016:1168	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18, строение 6	438,8	Снос / реконструкция
70	77:09:0005016:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-я Магистральная ул, вл. 18	26 316	77:00:0000000:41939	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18, строение 21	199,3	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1022	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18	4 351,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:3599	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18, строение 2	251	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3622	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 2-я Магистральная, дом 18, строение 22	22 473,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:3621	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 18, строение 1	1 472,1	Снос / реконструкция
71	77:09:0005016:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 16А	12 679	77:09:0005016:1120	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 7	5 838,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16А, строение 1	2 607,3	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0005016:1158	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16А, строение 3	395	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16А, строение 4	296,8	Снос / реконструкция
72	77:09:0005016:3589	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 16/10	534	77:09:0005016:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 10	312,5	Снос / реконструкция
73	77:09:0005016:133	г. Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 16	1 093	77:09:0005016:1137 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 3	1 147	Снос / реконструкция
74	77:09:0005016:3602	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, 2-я Магистральная улица, земельный участок 16/1/2	5 769	77:09:0005016:1117 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 2	757,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1137 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 3	1 147	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
75	77:09:0005016:4326	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 16/5/6	4 409	77:09:0005016:1137 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 3	1 147	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1119	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 6	433,8	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 1	2 153,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 5	488	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
76	77:09:0005016:4327	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 16/3	6 862	77:09:0005016:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 1	2 153,6	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1117 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 2	757,9	Снос / реконструкция
				77:09:0005016:1137 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица 2-я Магистральная, дом 16, строение 3	1 147	Снос / реконструкция
77	77:01:0004044:82 (77:01:0004044:104, 77:01:0004044:70)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Магистральная 2-я, ЗУ 01/77/01344 в составе уч.2181 перечня ЗУ существующей УДС, От Магистральный 1-й пр. до Проектируемый проезд № 1391	8 214	77:01:0004044:1022	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 1, строение 3	56,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1809	Москва, ул. Магистральная 2-я, д. 1/3, строен. 1	30,8	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
78	77:01:0004044:2837	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, земельный участок 3/2	24	77:01:0004044:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 2	18	Снос / реконструкция
79	77:01:0004044:2827 (часть 77:01:0004044:3249)	Москва, ул. Магистральная 2-я, вл. 3, строение 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10	23 365	77:01:0004044:1055	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 3	1 602,4	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1056	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 9	55	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1057	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 10	305,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1071	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 1	2 419,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1072	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 7	110,3	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1073	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 6	544,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:2755	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица 2-я Магистральная, дом 3, строение 4	228,9	Снос / реконструкция
80	77:01:0004044:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-я Магистральная улица, вл. 7 А	5 617	77:01:0004044:1709	г. Москва, 2-я Магистральная ул., вл. 7А	-	Снос / реконструкция
81	77:01:0004044:3253	Российская Федерация, г. Москва, ул. Ермакова Роща	3 767	Объекты капитального строительства отсутствуют			
82	77:01:0004044:3254	Российская Федерация, г. Москва, ул. Ермакова Роща	59	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
83	77:01:0004044:2829	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, земельный участок 16А/1	436	77:01:0004044:2780	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Ермакова Роща, д. 16А,стр. 1	655,2	Снос / реконструкция
84	77:01:0004044:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ермакова Роща, вл. 16а	20 212	77:01:0004044:1035	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 11	94,5	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1045	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 2	1 757,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1046	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 3	2 052,2	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1047	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 4	1 258	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1048	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 5	408,6	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1050	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 8	576,5	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:2004	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 7	54,6	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:2732	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 9	237	Снос / реконструкция
85	77:01:0004044:89 (77:01:0004044:2789)	г. Москва, улица Ермакова Роща, вл. 7б, стр. 1-10	14 939	77:01:0004044:1010	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 2	566,1	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1011	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 3	190,5	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1012	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 4	363,6	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1013	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 5	1 175,4	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1014	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 6	944,1	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1015	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 7	282,2	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1016	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 10	136,7	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:2784	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Ермакова Роща, д. 7Б, стр. 8	89	Снос / реконструкция
86	77:01:0004044:80	г. Москва, ЗУ 01/77/02247 в составе уч.2212 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Скоростная дорога № 2 Очаково-Мытищи) до границы с ЗУ 01/77/02246 (эстакада уч.УДС 2212), совпадающей с кад. границей (с кв.77:01:04019), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления (старое название: Эстакада уч. УДС 2212)	9 212,26	77:01:0004044:1098	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 16А, строение 10	43,1	Снос / реконструкция
87	77:01:0004044:3262	Российская Федерация, г. Москва, ул. Ермакова Роща	19 140	77:01:0004044:1082	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7А, строение 1	17 780,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1083	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7А, строение 2	9 392,8	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1084	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7А, строение 3	715,1	Снос / реконструкция
88	77:01:0004044:79	г. Москва, ЗУ 01/77/02264 является уч.2353 перечня ЗУ существующей УДС, адресные ориентиры: От границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1391) до границы с ЗУ 01/77/ПРОЕК (Скоростная дорога №2 Очаково-Мытищи) (старое название: Проезд уч.УДС 2353)	5 613	Объекты капитального строительства отсутствуют			
89	77:01:0004044:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Ермакова Роща, вл. 16а	641	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
90	77:09:0005016:3628	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, улица 4-я Магистральная, земельный участок 11	45	Объекты капитального строительства отсутствуют			
91	77:09:0005016:4334	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошевский, улица 1-я Магистральная, земельный участок 21/25	58	77:09:0005016:3228	г. Москва, ул. Магистральная 1-я, д. 21, стр. 25	43,2	Снос / реконструкция
92	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	43 147,52	77:01:0004044:2785	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, улица Ермакова Роща, дом 7Б, строение 13	40,2	Снос / реконструкция

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2183-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

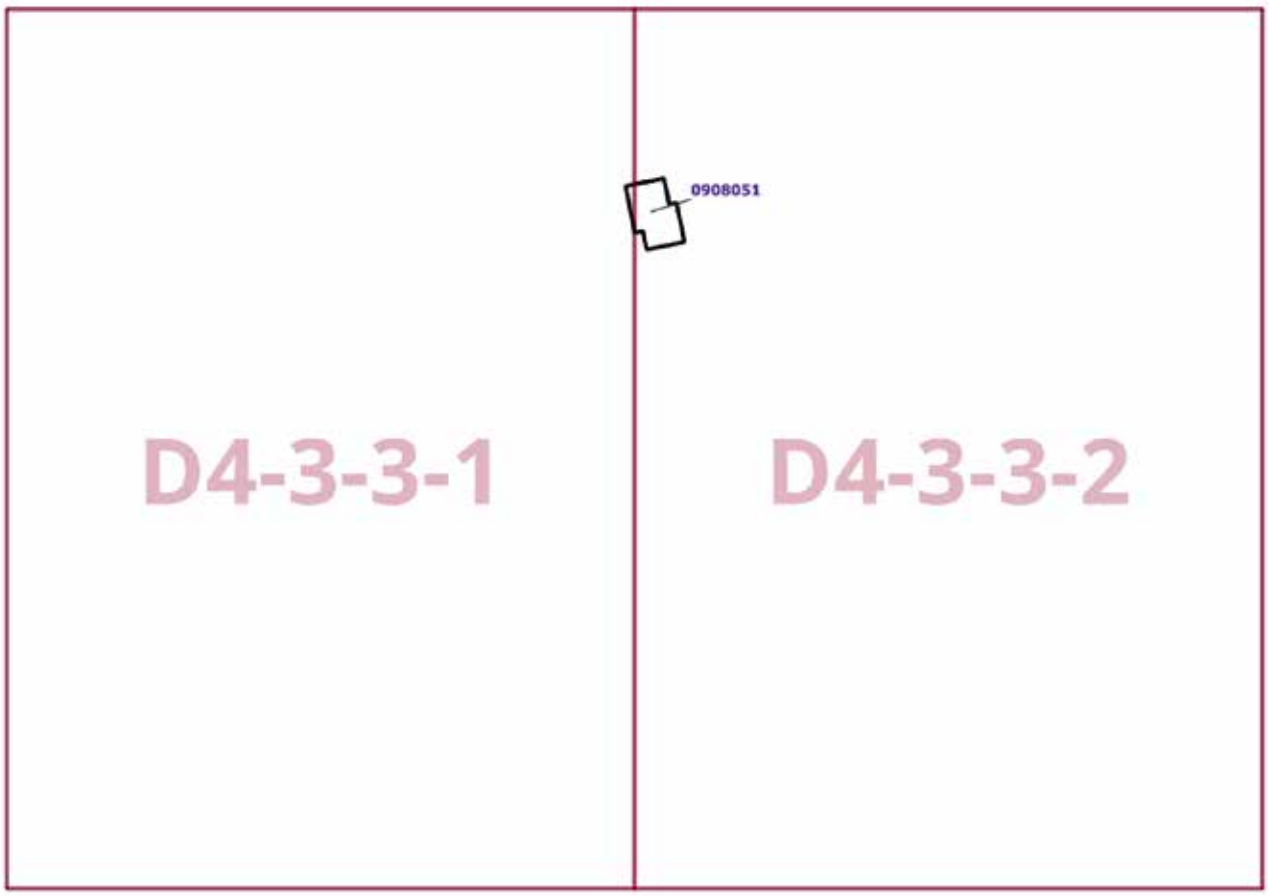
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2184-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

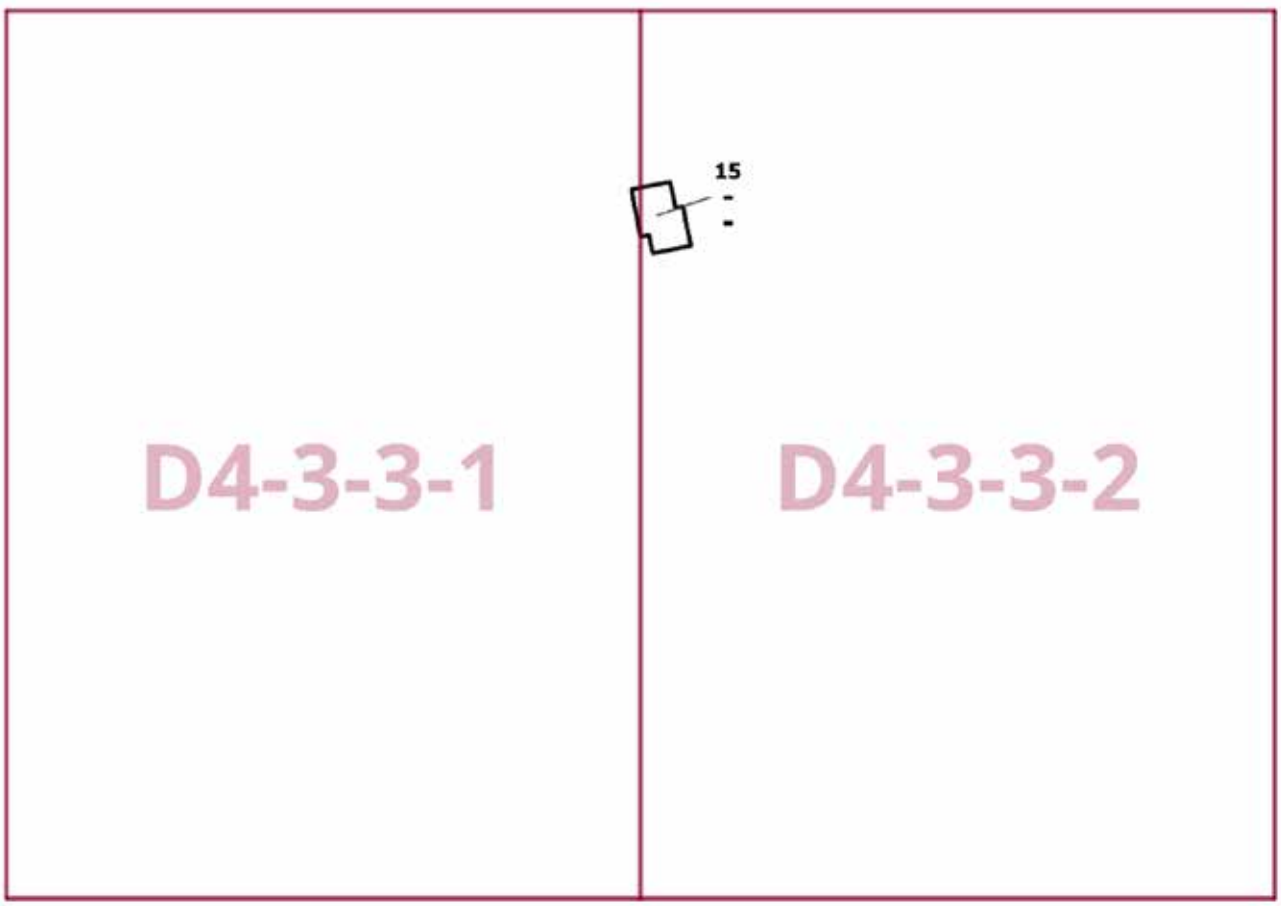
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2184-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2184-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

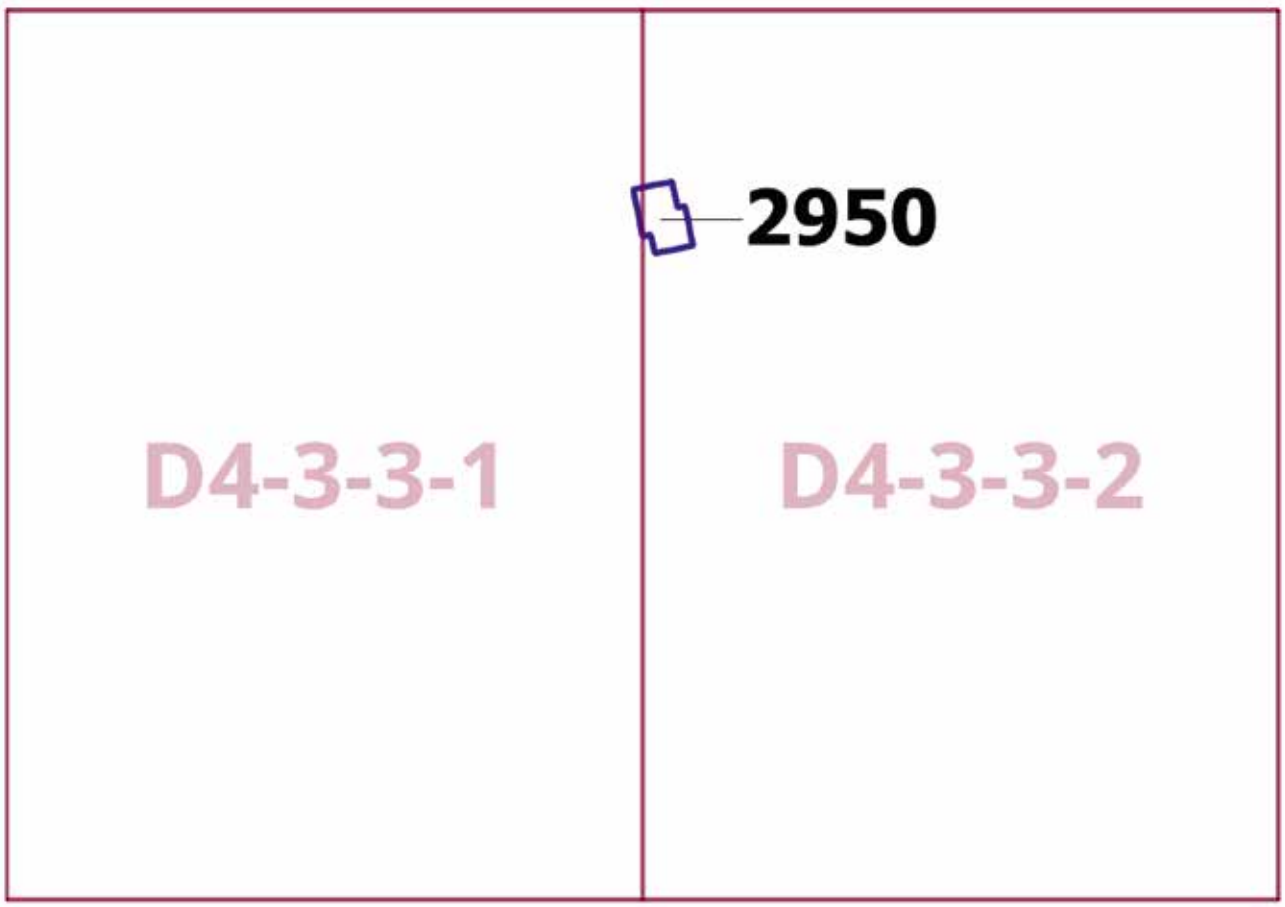
Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
43	Южное Тушино	0908051	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2184-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2184-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 400

Комплексное развитие территории 2950
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

<table>
<tr><td>Социальная инфраструктура</td><td colspan="4">Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих</td></tr>
<tr><td>Транспортная инфраструктура</td><td colspan="4">В соответствии с нормативами</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Коммунальная инфраструктура</td><td></td><td>Наименование показателя (единицы измерения)</td><td>Производственные объекты</td><td>Общественные объекты</td></tr>
<tr><td>Водопотребление</td><td>Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)</td><td>2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Водоотведение</td><td>Коэффициент стока</td><td>0,8</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)</td><td>70</td><td>60</td></tr>
<tr><td>Теплоснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)</td><td>50,4 на 1 кв.м общей площади застройки</td><td>44,5 на 1 кв.м общей площади застройки</td></tr>
<tr><td>Электроснабжение</td><td>Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)</td><td>Определяется в зависимости от технологии производства</td><td>0,078</td></tr>
</table>

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2185-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

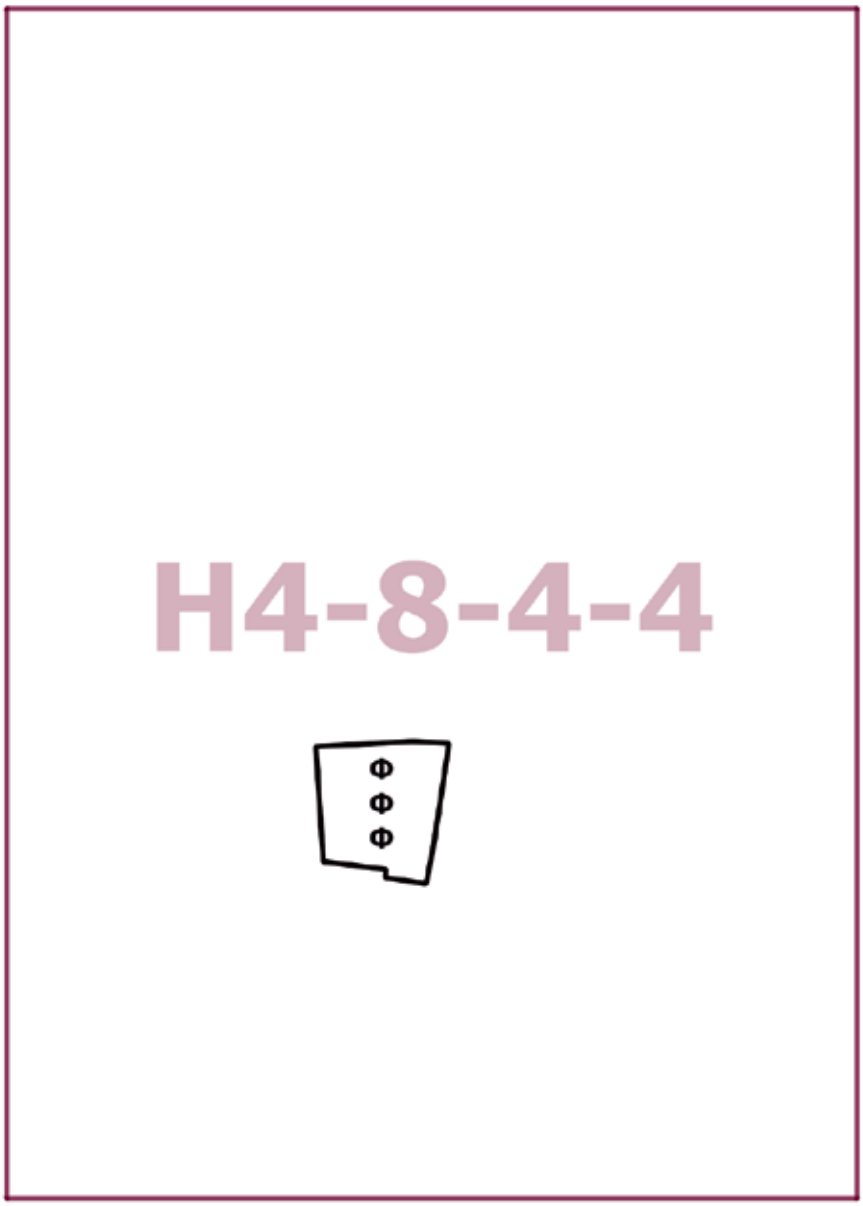
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
93	Преображенское	0415027	3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 38 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.09.2025
Дата выхода в свет: 09.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №