



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Август 2025

№ 47



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | № 47

Распоряжения Мэра Москвы

О Бересневой И.Ю. от 12.08.25 № 499-РМ	3
О Кашекове П.В. от 19.08.25 № 509-РМ	3

Постановления Правительства Москвы

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 12.08.25 № 1976-ПП	4
О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы от 12.08.25 № 1978-ПП	4
О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы от 12.08.25 № 1979-ПП	5
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» от 12.08.25 № 1980-ПП	5

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» от 12.08.25 № 1981-ПП	6
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» от 12.08.25 № 1982-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП от 12.08.25 № 1985-ПП	7
О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности органов исполнительной власти города Москвы от 12.08.25 № 1994-ПП	8
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 12.08.25 № 1998-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 июля 2011 г. № 333-ПП от 18.08.25 № 1999-ПП	18
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 19.08.25 № 2003-ПП	19

Распоряжения Правительства Москвы

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 5 ноября 2024 г. № 907-РП от 18.08.25 № 622-РП	20
--	----

Распоряжения Мэра Москвы



О Бересневой И.Ю.

Распоряжение Мэра Москвы от 12 августа 2025 года № 499-РМ

Освободить Бересневу Ирину Юрьевну от замещаемой должности заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 15 августа 2025 г. по собственной инициативе, пункт 3 части 1 статьи 33 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

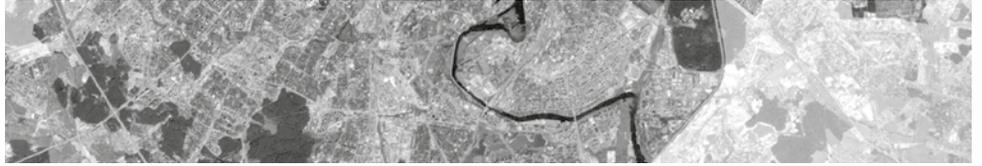
О Кашекове П.В.

Распоряжение Мэра Москвы от 19 августа 2025 года № 509-РМ

Освободить Кашекова Павла Викторовича от замещаемой должности главы управы Алтуфьевского района города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе, пункт 3 части 1 статьи 33 Федерального закона от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Постановления Правительства Москвы



О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1976-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Горбенко А.Н.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1976-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1978-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках осуществления Департаментом капитального ремонта города Москвы непрограммных направлений деятельности за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что субсидия предоставляется Государственным казенным учреждением города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «УКРиС».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1978-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1979-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение)» и Государственной программы города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1979-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1980-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предоставить в 2025 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему по-

становлению, в рамках реализации Департаментом капитального ремонта города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что субсидия предоставляется Государственным казенным учреждением города Москвы по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «УКРиС».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1980-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1981-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предоставить в 2025 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом культуры города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1981-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций»

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1982-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, распределив бюджетные ассигнования в рамках реализации Департаментом информационных технологий города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1982-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП «О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 5 октября 2017 г. № 746-ПП, от 10 октября 2017 г. № 755-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1556-ПП, от 24 марта 2020 г. № 215-ПП, от 10 ноября 2021 г. № 1752-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1898-ПП, от 11 декабря 2024 г. № 2886-ПП):

1.1. Пункт 3 приложения 2 к постановлению после слов «которые находятся в государственной» дополнить словами «или муниципальной».

1.2. В абзаце первом пункта 3.1 приложения 2 к постановлению слова «а также в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории, образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной собственности,» исключить.

1.3. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 3.1(1) в следующей редакции:

«3.1(1). В случае, если земельный участок (земельные участки) образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, то подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории.»

1.4. Пункт 3.2 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Выдача градостроительного плана земельного участка в случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.1(1) настоящего Порядка, допускается до образования земельного участка (земельных участков) в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.»

1.5. В пункте 9.3 приложения 2 к постановлению слово «государственной» исключить.

1.6. Пункт 9.4 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (смежные земельные участки) и (или) здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на соответствующем земельном участке (смежных земельных участках) (в случае подачи заявления органами государственной власти или органами управления государственными внебюджетными фондами и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости,

а также в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации права на объекты недвижимости не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, при условии отсутствия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и (или) проекта межевания территории, за исключением случая, если земельный участок (земельные участки) находится в аренде или пользовании у города Москвы).»

1.7. Пункт 10 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Заявитель прикрепляет к интерактивной форме заявления электронные образы документов, указанных в пунктах 9.2 и 9.3 настоящего Порядка, в форматах ZIP, PDF, XML, электронные образы документа, указанного в пункте 9.4 настоящего Порядка, в формате ZIP.

Электронные копии (электронные образы) документов, указанных в пунктах 9.2 и 9.3 настоящего Порядка, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью доверителя или нотариуса.»

1.8. В абзаце втором пункта 13 приложения 2 к постановлению слова «Portable Document Format» заменить словом «ZIP».

1.9. Пункт 21.3 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«21.3. Обращение с заявлением лица, не являющегося получателем градостроительного плана земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.»

1.10. Пункт 1.4 приложения к Порядку подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в том числе в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы и Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, градостроительных планов земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах, а также градостроительных планов земельных участков, оформляемых по заявлениям органов государственной власти или органов управления государственными внебюджетными фондами или по заявлениям операторов комплексного развития территории и (или) лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Заявление о предоставлении услуги подается оператором комплексного развития территории или лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, до образования земельного участка.»

1.11. Приложение к Порядку подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, пред-

назначенных для проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в том числе в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы и Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, градостроительных планов земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах, а также градостроительных планов земельных участков, оформляемых по заявлениям органов государственной власти или органов управления государственными внебюджетными фондами или по заявлениям операторов комплексного развития территории и (или) лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, приложения 2 к постановлению дополнить пунктом 2.3 в следующей редакции:

«2.3. Заявление подается в иных случаях.».

1.12. Пункт 9 приложения к Порядку подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в том числе в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы и Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, градостроительных планов земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах, а также градостроительных планов земельных участков, оформляемых по заявлениям органов государственной власти или органов управления государственными внебюджетными фондами или по заявлениям операторов комплексного развития территории и (или) лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или проекте межевания территории земельных участков (заполняются в случае обращения заявителей с заявлением о предоставлении услуги в отношении земельного участка (смежных земельных участков), предназначенного для размещения объектов капитального строительства федерального или регионального значения, или обращения оператора комплексного раз-

вития территории или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, до образования земельного участка).».

1.13. Пункт 10 приложения к Порядку подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в том числе в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы и Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, градостроительных планов земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах, а также градостроительных планов земельных участков, оформляемых по заявлениям органов государственной власти или органов управления государственными внебюджетными фондами или по заявлениям операторов комплексного развития территории и (или) лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«10. Сведения о решении о комплексном развитии территории и (или) договоре о комплексном развитии территории (заполняется в случае обращения с заявлением о предоставлении услуги оператора комплексного развития территории или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, до образования земельного участка).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 4 декабря 2025 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности органов исполнительной власти города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1994-ПП

В соответствии со статьями 8 и 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП

«Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2025 году гранты юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках осуществления Департаментом

жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и Департаментом капитального ремонта города Москвы непрограммных направлений деятельности за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить в 2025 году на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности Департамента капитального ремонта города Москвы объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1994-ПП от 12.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1998-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. № 613-ПП, от 17 января 2012 г. № 4-ПП, от 15 мая 2012 г. № 210-ПП, от 13 июня 2013 г. № 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 24 мая 2016 г. № 286-ПП, от 30 мая 2017 г. № 302-ПП, от 20 марта 2018 г. № 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 2 июля 2019 г. № 756-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 23 апреля 2021 г. № 507-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1183-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 115-ПП, от 4 октября 2022 г. № 2125-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1366-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1686-ПП, от 16 сентября 2024 г. № 2098-ПП, от 24 сентября 2024 г. № 2159-ПП, от 26 ноября 2024 г. № 2664-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3084-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП, от 14 февраля 2025 г. № 236-ПП, от 8 апреля 2025 г. № 741-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 792-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 926-ПП, от 29 апреля 2025 г. № 978-ПП), дополнив приложение 1 к постановлению пунктом 4.32 в следующей редакции:

«4.32. По согласованию с Департаментом информационных технологий города Москвы и с учетом решений Рабочей группы по цифровому мастер-планированию территории города Москвы утверждает Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при разработке функциональных (человекочитаемых) алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы, а также осуществляет координацию деятельности органов исполнительной власти города Москвы при разработке функциональных (человекочитаемых) алгоритмов цифрового мастер-планирования

территории города Москвы и контроль подготовки и применения результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы.».

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. № 105-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте информационных технологий города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 июля 2011 г. № 315-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 26 декабря 2014 г. № 826-ПП, от 30 июня 2015 г. № 376-ПП, от 10 ноября 2015 г. № 738-ПП, от 28 июня 2016 г. № 382-ПП, от 6 февраля 2017 г. № 24-ПП, от 30 мая 2017 г. № 317-ПП, от 12 декабря 2017 г. № 1005-ПП, от 11 июля 2018 г. № 724-ПП, от 7 августа 2018 г. № 903-ПП, от 25 сентября 2018 г. № 1162-ПП, от 6 ноября 2018 г. № 1345-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 9 апреля 2019 г. № 337-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП, от 11 июня 2019 г. № 670-ПП, от 20 августа 2019 г. № 1065-ПП, от 23 июня 2020 г. № 851-ПП, от 15 июля 2020 г. № 969-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1035-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 16 декабря 2020 г. № 2273-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 106-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1233-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2862-ПП, от 20 июня 2023 г. № 1119-ПП, от 27 февраля 2024 г. № 361-ПП, от 11 марта 2024 г. № 438-ПП, от 26 марта 2024 г. № 599-ПП, от 4 июня 2024 г. № 1200-ПП, от 25 марта 2025 г. № 581-ПП), изложив пункт 6.9 приложения к постановлению в следующей редакции:

«6.9. По согласованию с Департаментом градостроительной политики города Москвы и с учетом решений Рабочей группы по цифровому мастер-планированию территории города Москвы утверждает Порядок разработки машиночитаемых алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы, а также обеспечивает разработку машиночитаемых алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы.».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2012 г. № 714-ПП, от 24 июня 2013 г. № 400-ПП, от 14 августа 2013 г. № 531-ПП, от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. № 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. № 164-ПП, от 15 мая 2015 г. № 275-ПП, от 15 мая 2015 г. № 277-ПП, от 10 ноября 2015 г. № 739-ПП, от 15 апреля 2016 г. № 177-ПП, от 24 мая 2016 г. № 286-ПП, от 6 сентября 2016 г. № 552-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 874-ПП, от 25 апреля 2017 г. № 233-ПП, от 7 июня 2017 г. № 333-ПП, от 28 июня 2017 г. № 396-ПП, от 10 июля 2017 г. № 446-ПП, от 23 августа 2017 г. № 583-ПП, от 4 октября 2017 г. № 742-ПП, от 31 октября 2017 г. № 806-ПП, от 15 декабря 2017 г. № 1013-ПП, от 31 июля 2018 г. № 837-ПП, от 6 августа 2018 г. № 877-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1069-ПП, от 26 октября 2018 г. № 1310-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1317-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 13 февраля 2019 г. № 72-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП, от 16 июля 2019 г. № 877-ПП, от 19 июля 2019 г. № 900-ПП, от 8 августа 2019 г. № 1019-ПП, от 10 сентября 2019 г. № 1176-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1224-ПП, от 22 октября 2019 г. № 1374-ПП, от 25 октября 2019 г. № 1397-ПП, от 16 декабря 2019 г. № 1697-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1846-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 28 декабря 2020 г. № 2399-ПП, от 20 апреля 2021 г. № 492-ПП, от 6 июля 2021 г. № 978-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1184-ПП, от 21 декабря 2021 г. № 2121-ПП, от 2 февраля 2022 г. № 94-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 624-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 1 ноября 2022 г. № 2357-ПП, от 14 марта 2023 г. № 394-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1933-ПП, от 28 ноября 2023 г. № 2328-ПП, от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 11 марта 2024 г. № 438-ПП, от 12 марта 2024 г. № 442-ПП, от 12 марта 2024 г. № 443-ПП, от 23 апреля 2024 г. № 859-ПП, от 2 июля 2024 г. № 1403-ПП, от 30 июля 2024 г. № 1744-ПП, от 29 августа 2024 г. № 1995-ПП, от 15 октября 2024 г. № 2325-ПП, от 26 ноября 2024 г. № 2666-ПП, от 17 декабря 2024 г. № 2947-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3153-ПП, 18 февраля 2025 г. № 253-ПП, от 8 июля 2025 г. № 1606-ПП, от 31 июля 2025 г. № 1862-ПП), изложив пункт 10(10) приложения к постановлению в следующей редакции:

«10(10). Комитет при координации Департамента градостроительной политики города Москвы осуществляет разработку функциональных (человекочитаемых) алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы и подготовку результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленной сфере деятельности на основании утвержденных в установленном порядке алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы.»

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 мая 2018 г. № 441-ПП, от 19 июня 2018 г. № 575-ПП, от 29 августа 2018 г. № 1014-ПП, от 9 июля 2019 г. № 835-ПП, от 16 декабря 2019 г. № 1697-ПП, от 17 декабря 2019 г. № 1728-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 428-ПП, от 19 апреля

2022 г. № 622-ПП, от 5 мая 2022 г. № 837-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 28 марта 2023 г. № 479-ПП, от 14 июня 2023 г. № 1099-ПП, от 2 февраля 2024 г. № 199-ПП, от 2 июля 2024 г. № 1403-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1672-ПП, от 15 октября 2024 г. № 2325-ПП, от 6 декабря 2024 г. № 2794-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3153-ПП, от 15 января 2025 г. № 22-ПП, от 17 января 2025 г. № 28-ПП, от 26 марта 2025 г. № 628-ПП):

4.1. Книгу 1 приложения к постановлению дополнить пунктом 1.4.3.2(1) в следующей редакции:

«1.4.3.2(1). Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в виде высокополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – ВПМ) или низкополигональных трехмерных цифровых моделей объектов капитального строительства (далее – НПМ), одобренных на совещании с участием Мэра Москвы.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанные в абзаце первом настоящего пункта, устанавливаются в составе градостроительного регламента путем указания в территориальной части настоящих Правил ссылки на соответствующий раздел Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (далее – ГИС ОГД), содержащий ВПМ или НПМ в случае их одобрения на совещании с участием Мэра Москвы в соответствии с пунктом 2.4.6 настоящих Правил.

В случае если после включения в территориальную часть настоящих Правил ссылки, указанной в абзаце втором настоящего пункта, на совещании с участием Мэра Москвы принято решение об одобрении иных ВПМ или НПМ, в соответствующий раздел ГИС ОГД взамен ранее размещенных включаются вновь одобренные ВПМ или НПМ. Внесение в настоящие Правила изменений в случае, указанном в настоящем абзаце, не требуется, за исключением случая, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта.

Если вновь одобренные ВПМ или НПМ не соответствуют видам разрешенного использования и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным настоящими Правилами в отношении соответствующей территориальной зоны, вновь одобренные ВПМ или НПМ включаются в соответствующий раздел ГИС ОГД после внесения соответствующих изменений в настоящие Правила.»

4.2. Пункт 1.4.11 книги 1 приложения к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаемым в составе градостроительного регламента для территориальной зоны по результатам одобрения ВПМ или НПМ на совещании с участием Мэра Москвы в соответствии с пунктом 2.4.6 настоящих Правил.

Не является нарушением требований градостроительного регламента отступление от установленных требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, если такие отступления относятся к установленным правовыми актами

Правительства Москвы случаям, в которых не требуется внесение изменений в оформленное свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.».

4.3. Книгу 1 приложения к постановлению дополнить пунктами 2.4.6–2.4.9 в следующей редакции:

«2.4.6. При внесении изменений в настоящие Правила в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.6.1. До принятия правового акта Правительства Москвы о внесении изменений в настоящие Правила в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо, заинтересованное во внесении изменений в настоящие Правила, представляет на рассмотрение совещания с участием Мэра Москвы ВПМ с информацией о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планировочной структуре территории, архитектурном облике объектов капитального строительства, мероприятиях по благоустройству территории.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта ВПМ подготавливаются лицом, заинтересованным во внесении изменений в настоящие Правила, в соответствии с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы (если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

Департамент градостроительной политики города Москвы на основании поручения по результатам совещания с участием Мэра Москвы формирует цифровые паспорта и присваивает уникальные идентификационные номера в порядке, установленном Правительством Москвы, по каждому объекту капитального строительства, по которому на указанном совещании принимается решение об одобрении ВПМ, для обеспечения их сквозного использования на всех регламентных штабах, комиссиях и рабочих группах, где осуществляется рассмотрение таких объектов.

2.4.6.2. После внесения изменений в настоящие Правила структурные подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Архитектурный совет города Москвы и (или) его комиссии в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы, рассматривают материалы архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на предмет их соответствия ВПМ, в виде которых требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлены в составе градостроительного регламента для соответствующей территориальной зоны.

2.4.7. При осуществлении мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4.6 настоящих Правил, в отношении объектов, относящихся к масштабным инвестиционным проектам, по которым предложения о внесении изменений в настоящие Правила направлены Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы, осуществляется подготовка НПМ, при этом подготовка ВПМ в отношении указанных объектов не требуется (если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.4.8. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о необходимости внесения изменений в настоящие Правила в целях подготовки проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется подготовка НПМ, при этом подготовка ВПМ не требуется (если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.4.9. Подготовка ВПМ и (или) НПМ не требуется в случаях внесения изменений в настоящие Правила (если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы):

2.4.9.1. Для строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

2.4.9.2. Для строительства, реконструкции многоквартирных жилых домов, строительство которых финансируется за счет средств Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в целях защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.

2.4.9.3. Для изменения границ территориальных зон и (или) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства без изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.9.4. Для установления границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2.4.9.5. В отношении объектов, указанных в приложении 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков».

2.4.9.6. В отношении территорий и (или) объектов капитального строительства, сведения по которым составляют государственную тайну.

2.4.9.7. Для проектирования и строительства многоквартирных жилых домов в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2.4.9.8. Для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы.

2.4.9.9. В отношении земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на которые планируется реализовать на торгах.

2.4.9.10. В иных случаях, если соответствующее решение принято на совещании с участием Мэра Москвы.».

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 марта 2019 г. № 208-ПП, от 14 апреля 2020 г. № 368-ПП, от 30 июня 2020 г. № 918-ПП, от 21 июля 2021 г. № 1112-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1702-ПП, от 11 апреля 2023 г. № 558-ПП,

от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 14 ноября 2024 г. № 2583-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 2.20 в следующей редакции:

«2.20. В целях рассмотрения вопросов об одобрении проектов планировки территории реновации, проектов внесения изменений в проекты планировки территории реновации:

2.20.1. До принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об одобрении проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации инициатор подготовки проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации представляет на рассмотрение совещания с участием Мэра Москвы низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства (далее – НПМ) с информацией о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планировочной структуре территории, архитектурном облике объектов капитального строительства, мероприятиях по благоустройству территории.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта НПМ подготавливаются инициатором подготовки проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации в соответствии с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы, в отношении всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусматривается в рамках проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации (за исключением объектов капитального строительства, для которых в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы не требуется оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, линейных объектов, объектов, сведения по которым составляют государственную тайну, а также если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.20.2. В случае принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения об одобрении всех НПМ, указанных в пункте 2.20.1 настоящего Положения, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы рассматривается вопрос об одобрении проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации.

Департамент градостроительной политики города Москвы на основании поручения по результатам совещания с участием Мэра Москвы формирует цифровые паспорта и присваивает уникальные идентификационные номера в порядке, установленном Правительством Москвы, по каждому объекту капитального строительства, по которому на указанном совещании принимается решение об одобрении НПМ, для обеспечения их сквозного использования на всех регламентных штабах, комиссиях

и рабочих группах, где осуществляется рассмотрение таких объектов.

2.20.3. После утверждения проекта планировки территории реновации, проекта внесения изменений в проект планировки территории реновации структурные подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Архитектурный совет города Москвы и (или) его комиссии в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы, рассматривают материалы архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на предмет их соответствия НПМ, одобренным в соответствии с пунктом 2.20.2 настоящего Положения.».

6. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 апреля 2020 г. № 368-ПП, от 30 июня 2020 г. № 918-ПП, от 21 июля 2021 г. № 1112-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1702-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 28 декабря 2022 г. № 3039-ПП, от 11 апреля 2023 г. № 558-ПП, от 10 октября 2023 г. № 1932-ПП, от 12 декабря 2023 г. № 2477-ПП, от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 4 июня 2024 г. № 1215-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 30 июля 2024 г. № 1744-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3073-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3135-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 2.9 в следующей редакции:

«2.9. В целях рассмотрения вопросов об одобрении проектов планировки территории, проектов внесения изменений в проекты планировки территории:

2.9.1. До принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об одобрении проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории инициатор подготовки проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории представляет на рассмотрение совещания с участием Мэра Москвы низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства (далее – НПМ) с информацией о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планировочной структуре территории, архитектурном облике объектов капитального строительства, мероприятиях по благоустройству территории.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта НПМ подготавливаются инициатором подготовки проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы, в отношении всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусматривается в рамках проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории (за исключением объектов капитального строительства, для которых в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы не требуется

оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, линейных объектов, объектов, сведения по которым составляют государственную тайну, а также если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.9.2. В случае принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения об одобрении всех НПМ, указанных в пункте 2.9.1 настоящего Положения, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы рассматривается вопрос об одобрении проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории.

Департамент градостроительной политики города Москвы на основании поручения по результатам совещания с участием Мэра Москвы формирует цифровые паспорта и присваивает уникальные идентификационные номера в порядке, установленном Правительством Москвы, по каждому объекту капитального строительства, по которому на указанном совещании принимается решение об одобрении НПМ, для обеспечения их сквозного использования на всех регламентных штабах, комиссиях и рабочих группах, где осуществляется рассмотрение таких объектов.

2.9.3. После утверждения проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки территории структурные подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Архитектурный совет города Москвы и (или) его комиссии в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы, рассматривают материалы архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на предмет их соответствия НПМ, одобренным в соответствии с пунктом 2.9.2 настоящего Положения.»

7. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 351-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения проектов планировки особо охраняемых природных территорий в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 января 2024 г. № 156-ПП, от 15 мая 2024 г. № 1011-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 2.15 в следующей редакции:

«2.15. В целях рассмотрения вопросов об одобрении проектов планировки ООПТ, проектов внесения изменений в проекты планировки ООПТ:

2.15.1. До принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об одобрении проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ инициатор подготовки проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ представляет на рассмотрение совещания с участием Мэра Москвы низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства (далее – НПМ) с информацией о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планировочной структуре территории, архитектурном облике объектов капитального строительства, мероприятиях по благоустройству территории.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта НПМ подготавливаются инициатором подготовки проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ в соответствии с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы, в отношении всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусматривается в рамках проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ (за исключением объектов капитального строительства, для которых в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы не требуется оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, линейных объектов, объектов, сведения по которым составляют государственную тайну, а также если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.15.2. В случае принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения об одобрении всех НПМ, указанных в пункте 2.15.1 настоящего Положения, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы рассматривается вопрос об одобрении проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ.

Департамент градостроительной политики города Москвы на основании поручения по результатам совещания с участием Мэра Москвы формирует цифровые паспорта и присваивает уникальные идентификационные номера в порядке, установленном Правительством Москвы, по каждому объекту капитального строительства, по которому на указанном совещании принимается решение об одобрении НПМ, для обеспечения их сквозного использования на всех регламентных штабах, комиссиях и рабочих группах, где осуществляется рассмотрение таких объектов.

2.15.3. После утверждения проекта планировки ООПТ, проекта внесения изменений в проект планировки ООПТ структурные подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Архитектурный совет города Москвы и (или) его комиссии в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы, рассматривают материалы архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на предмет их соответствия НПМ, одобренным в соответствии с пунктом 2.15.2 настоящего Положения.»

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП «О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 апреля 2024 г. № 832-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1898-ПП, от 18 февраля 2025 г. № 253-ПП):

8.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 2.15.5(1) в следующей редакции:

«2.15.5(1). Высокополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства и низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства – в соответствии

с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы.».

8.2. Приложение к Положению приложения к постановлению дополнить пунктом 16.10(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

9. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготовленных за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 декабря 2023 г. № 2477-ПП, от 5 июня 2024 г. № 1253-ПП, от 19 марта 2025 г. № 554-ПП, от 9 июня 2025 г. № 1309-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 2.6(1) в следующей редакции:

«2.6(1). В целях рассмотрения вопросов об одобрении проектов планировки КРТ, проектов планировки ОЭЗ и отдельных проектов планировки территории, проектов внесения изменений в проекты планировки КРТ, проекты планировки ОЭЗ и отдельные проекты планировки территории:

2.6(1).1. До принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения об одобрении проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, проект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории инициатор подготовки проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, проект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории представляет на рассмотрение совещания с участием Мэра Москвы низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства (далее – НПМ) с информацией о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планировочной структуре территории, архитектурном облике объектов капитального строительства, мероприятиях по благоустройству территории.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта НПМ подготавливаются инициатором подготовки проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, проект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории в соответствии с требованиями, утвержденными совместным правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и Департамента информационных технологий города Москвы, в отношении всех объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых предусматривается в рамках проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, про-

ект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории (за исключением объектов капитального строительства, для которых в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы не требуется оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, линейных объектов, объектов, сведения по которым составляют государственную тайну, а также если иное решение не принято на совещании с участием Мэра Москвы).

2.6(1).2. В случае принятия на совещании с участием Мэра Москвы решения об одобрении всех НПМ, указанных в пункте 2.6(1).1 настоящего Положения, Градостроительно-земельной комиссией города Москвы рассматривается вопрос об одобрении проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, проект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории.

Департамент градостроительной политики города Москвы на основании поручения по результатам совещания с участием Мэра Москвы формирует цифровые паспорта и присваивает уникальные идентификационные номера в порядке, установленном Правительством Москвы, по каждому объекту капитального строительства, по которому на указанном совещании принимается решение об одобрении НПМ, для обеспечения их сквозного использования на всех регламентных штабах, комиссиях и рабочих группах, где осуществляется рассмотрение таких объектов.

2.6(1).3. После утверждения проекта планировки КРТ, проекта планировки ОЭЗ и отдельного проекта планировки территории, проекта внесения изменений в проект планировки КРТ, проект планировки ОЭЗ и отдельный проект планировки территории структурные подразделения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, Архитектурный совет города Москвы и (или) его комиссии в порядке, установленном нормативными правовыми актами города Москвы, рассматривают материалы архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на предмет их соответствия НПМ, одобренным в соответствии с пунктом 2.6(1).2 настоящего Положения.».

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 марта 2024 г. № 438-ПП «О цифровом мастер-планировании территории города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 415-ПП):

10.1. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.

10.2. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.».

10.3. Пункт 3.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.2. Информация в формате, определенном Департаментом информационных технологий города Москвы,

передается в автоматизированную информационную систему города Москвы «Цифровой двойник» (далее – АИС ЦД) из информационных систем города Москвы, иных информационных систем, регистров и ресурсов в автоматизированном режиме в порядке, предусмотренном соглашениями об информационном взаимодействии в целях цифрового мастер-планирования.

Форма соглашения об информационном взаимодействии в целях цифрового мастер-планирования утверждается правовым актом Департамента информационных технологий города Москвы.».

10.4. Пункт 3.7 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.7. Алгоритмы цифрового мастер-планирования территории состоят из функциональных (человекочитаемых) и машиночитаемых алгоритмов цифрового мастер-планирования территории (далее – функциональные (человекочитаемые), машиночитаемые алгоритмы соответственно).».

10.5. Пункт 3.8 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.8. Разработку функциональных (человекочитаемых) алгоритмов обеспечивают уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы.

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при разработке функциональных (человекочитаемых) алгоритмов утверждается Департаментом градостроительной политики города Москвы по согласованию с Департаментом информационных технологий города Москвы с учетом решений Рабочей группы.

Координацию деятельности органов исполнительной власти города Москвы при разработке функциональных (человекочитаемых) алгоритмов осуществляет Департамент градостроительной политики города Москвы.».

10.6. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 3.8(1) в следующей редакции:

«3.8(1). Разработку машиночитаемых алгоритмов обеспечивает Департамент информационных технологий города Москвы.

Порядок разработки машиночитаемых алгоритмов утверждается Департаментом информационных технологий города Москвы по согласованию с Департаментом градостроительной политики города Москвы с учетом решений Рабочей группы.».

10.7. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 3.8(2) в следующей редакции:

«3.8(2). Алгоритмы цифрового мастер-планирования территории, разработанные в соответствии с пунктами 3.8 и 3.8(1) настоящего Положения, подлежат рассмотрению и утверждению Рабочей группой.».

10.8. Раздел 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении цифрового мастер-планирования территории города Москвы

4.1. В целях координации деятельности при осуществлении цифрового мастер-планирования территории города Москвы создается Рабочая группа.

4.2. Состав и положение о Рабочей группе утверждаются заместителем Мэра Москвы в Правительстве

Москвы – руководителем Аппарата Мэра и Правительства Москвы.

4.3. Результатами цифрового мастер-планирования территории города Москвы являются предложения о развитии городской инфраструктуры.

Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы готовятся на основании:

– расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и территориальной доступности указанных объектов для населения, определенных в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы, требованиями технических регламентов, сводов правил;

– фактических и прогнозных данных о составе населения, проживающего на той или иной территории, о нагрузке на транспортную, социальную, инженерную инфраструктуру, данных о фактическом использовании объектов городской инфраструктуры и их территориальной доступности для населения, позволяющих оценить потребность в развитии городской инфраструктуры (отдельных элементов, объектов городской инфраструктуры).

4.4. Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы подготавливаются органами исполнительной власти города Москвы в установленной сфере деятельности на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории по поручению Рабочей группы.

Контроль за осуществлением подготовки результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории осуществляет Департамент градостроительной политики города Москвы.

4.5. В случае, если на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории не требуется принятие правовых актов города Москвы и (или) внесение изменений в правовые акты города Москвы, то по поручению Рабочей группы уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы осуществляют подготовку результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы и представляют их на рассмотрение Рабочей группы.

В случае, если на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории требуется принятие правовых актов города Москвы и (или) внесение изменений в правовые акты города Москвы, то уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы осуществляют подготовку результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы по поручению Рабочей группы и Рабочая группа обеспечивает их рассмотрение на совещании с участием Мэра Москвы.

4.6. Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы, для реализации которых не требуется принятие правовых актов города Москвы и (или) внесение изменений в правовые акты города Москвы, после их одобрения Рабочей группой и результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы, для реализации которых требуется принятие правовых актов города Москвы и (или) внесение изменений в правовые акты города Москвы, после их одобрения на совещании с участием Мэра Москвы подлежат:

4.6.1. Размещению в информационных системах города Москвы на основании решения Рабочей группы.

4.6.2. Размещению в виде интерактивного информационного ресурса на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в объеме информации, определенном Рабочей группой (при наличии соответствующего решения Рабочей группы).

4.6.3. Направлению в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы для реализации решений в рамках возложенных на них полномочий, в том числе для учета при ведении и информационном наполнении информационных систем города Москвы (при наличии соответствующего решения Рабочей группы).

10.9. Раздел 5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Порядок применения результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы

5.1. Одобренные в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы подлежат обязательному применению при принятии органами исполнительной власти города Москвы, комиссиями, иными рабочими органами Правительства Москвы, а также на совещаниях с участием Мэра Москвы решений, при подготовке документов и осуществлении мероприятий, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, с учетом положений пункта 5.2 настоящего Положения.

5.2. Результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы, одобренные на совещании с участием Мэра Москвы, являются основанием для принятия правовых актов города Москвы и (или) внесения изменений в правовые акты города Москвы.

5.3. Одобренные в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения результаты цифрового мастер-планирования территории города Москвы подлежат обязательному применению органами исполнительной власти города Москвы, подведомственными им организациями, а также некоммерческими организациями, единственным учредителем которых является Правительство Москвы, хозяйственными обществами, сто процентов акций (долей) которых принадлежит городу Москве, в целях развития городской инфраструктуры, в том числе в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в приоритетном порядке.

5.4. Информация, содержащаяся в информационных системах города Москвы и противоречащая результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы, одобренным в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения, автоматизированно приводится в соответствии с указанными результатами.

5.5. Осуществление деятельности, влекущей изменение городской инфраструктуры и противоречащей результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы, одобренным в соответствии с пунктом 4.6 настоящего Положения, не допускается.

5.6. Контроль за применением результатов цифрового мастер-планирования территории города Москвы на основании утвержденных алгоритмов цифрового мастер-планирования территории осуществляет Департамент градостроительной политики города Москвы.

10.10. В пункте 1.2 приложения 2 к постановлению слова «с органами исполнительной власти города Москвы» заменить словами «в целях цифрового мастер-планирования территории города Москвы».

10.11. Пункты 1.5, 1.6, 2.3–2.7 приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

11. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП), дополнив абзац первый пункта 2.1 приложения к постановлению словами «, по результатам цифрового мастер-планирования территории города Москвы (после утверждения алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы в установленном порядке)».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением пунктов 4.1, 4.2 и 8 настоящего постановления.

Пункты 4.1, 4.2 и 8 настоящего постановления вступают в силу с 1 октября 2025 г.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2025 г. № 1998-ПП

Внесение изменения в приложение к Положению приложения к постановлению Правительства Москвы от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП

Состав Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы

№ п/п	Наименование раздела Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы	Сведения, копии документов и материалов, размещаемые в разделе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы	Состав сведений, копий документов и материалов, содержащихся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы и размещаемых в режиме реального времени в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу, закрепленному за Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности города Москвы
1	2	3	4
16.10(1)		Высокополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства и низкополигональные трехмерные цифровые модели объектов капитального строительства, рассмотренные и одобренные на совещании с участием Мэра Москвы, указанные в пункте 1.4.3.2(1) книги 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»	Размещаются в составе, указанном в графе 3 настоящего приложения, за исключением персональных данных (при наличии)

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 12 августа 2025 г. № 1998-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 марта 2024 г. № 438-ПП

План мероприятий по реализации цифрового мастер-планирования территории города Москвы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок выполнения мероприятия/ начала реализации
1	2	3	4
1.5	Утверждение Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при разработке функциональных (человекочитаемых) алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы	Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент информационных технологий города Москвы	IV квартал 2025 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок выполнения мероприятия/ начала реализации
1	2	3	4
1.6	Утверждение Порядка разработки машиночитаемых алгоритмов цифрового мастер-планирования территории города Москвы	Департамент информационных технологий города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы	IV квартал 2025 г.
2.3	Разработка алгоритмов цифрового мастер-планирования территории	Органы исполнительной власти города Москвы	С I квартала 2026 г.
2.4	Создание репозитория алгоритмов цифрового мастер-планирования территории	Департамент информационных технологий города Москвы	С I квартала 2026 г.
2.5	Осуществление генеративного проектирования	Органы исполнительной власти города Москвы	С IV квартала 2025 г.
2.6	Осуществление сценарного моделирования	Органы исполнительной власти города Москвы	С IV квартала 2026 г.
2.7	Отображение развития городской инфраструктуры с применением алгоритмов цифрового мастер-планирования территории	Департамент информационных технологий города Москвы	С III квартала 2025 г.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 июля 2011 г. № 333-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2025 года № 1999-ПП

В соответствии со статьей 52² Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 июля 2011 г. № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 113-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 522-ПП, от 3 ноября 2015 г. № 724-ПП, от 6 сентября 2016 г. № 557-ПП, от 10 ноября 2016 г. № 654-ПП, от 22 февраля 2017 г. № 64-ПП, от 19 июня 2018 г. № 574-ПП, от 22 апреля 2019 г. № 409-ПП, от 3 марта 2020 г. № 157-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1004-ПП, от 27 апреля 2021 г. № 522-ПП, от 13 октября 2021 г. № 1628-ПП, от 22 марта 2022 г. № 436-ПП, от 24 мая 2022 г. № 895-ПП, от 14 февраля 2023 г. № 235-ПП, от 1 октября 2024 г. № 2204-ПП, от 21 января 2025 г. № 39-ПП, от 2 апреля 2025 г. № 711-ПП):

1.1. Абзацы первый и второй пункта 4, пункты 4(1)–4(5) приложения к постановлению дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5(1) настоящего Порядка».

1.2. Пункт 5(1) приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5(1). В случае сноса инженерных сетей и сооружений электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, сооружений связи, линий связи и сетей связи без восстановления процесса их функционирования, собственниками которых являются организации, в уставном капитале которых доля участия города Москвы превышает 50 процентов, либо организации, у акционеров (учредителей) которых суммарная доля прямого и (или) косвенного участия города Москвы в уставном капитале превышает 50 процентов, в состав убытков (пункты 4, 4(1)–4(5) настоящего Порядка) включаются затраты:

5(1).1. В размере остаточной (балансовой) стоимости подлежащих сносу инженерных сетей и сооружений электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, сооружений связи, линий связи и сетей связи, определяемые на основании предоставленных собственником сведений об остаточной (балансовой) стоимости ликвидированного имущества по данным бухгалтерского учета на дату, предшествующую не более чем на 6 месяцев дате заключения соглашения (приложение 1 к Порядку).

Проведение независимой оценки для определения размера компенсации в этом случае не требуется.

5(1).2. Связанные с уплатой собственниками государственной пошлины за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в размере, определенном в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5(1).3. На выполнение кадастровых работ по изготовлению актов обследования и технических планов инженерных сетей и сооружений для осуществления государственного кадастрового учета, услуг по сопровождению

документации в территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, размер которых определяется на основании отчета об оценке.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 19 августа 2025 года № 2003-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 13 ноября 2024 г. № 22 «О бюджете города Москвы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсупова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 2003-ПП от 19.08.2025 г. не подлежит опубликованию.

Распоряжения Правительства Москвы



О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 5 ноября 2024 г. № 907-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 18 августа 2025 года № 622-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 5 ноября 2024 г. № 907-РП «Об установлении критериев предоставления компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, и условий их применения»:

1.1. Название распоряжения изложить в следующей редакции:

«О критериях, условиях их применения и особенностях предоставления компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков».

1.2. В пункте 1 распоряжения слово «(приложение)» заменить словами «(приложение 1)».

1.3. Распоряжение дополнить пунктами 2(1) – 2(2) в следующей редакции:

«2(1). Утвердить Положение о порядке предоставления компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам – участникам строительства при банкротстве застройщиков, не завершенные строительством многоквартирные дома которых переданы на основании судебных актов для завершения строительства Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства либо акционерному обществу с долей города Москвы в уставном капитале 100 процентов, в случае наличия включенных в реестр требований участников строительства требований нескольких граждан – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения (приложение 2).

2(2). Установить, что:

2(2).1. Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства и застройщику – акционерному обществу с долей города Москвы в уставном капитале в размере 100 процентов (далее – городские застройщики), завершившим строительство мно-

гоквартирных домов, при урегулировании обязательств в порядке, предусмотренном статьями 201¹⁵⁻¹ – 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после ввода их в эксплуатацию в случае наличия включенных в реестр требований участников строительства требований нескольких граждан – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения и (или) машино-места либо наличия в отношении одного и того же жилого помещения и (или) машино-места включенных в реестр требований участников строительства требований гражданина – участника строительства и юридического лица – участника строительства передачу жилых помещений и (или) машино-мест гражданам – участникам строительства рекомендуется обеспечивать в следующем порядке:

2(2).1.1. В случае, если в реестр требований участников строительства включены требования нескольких граждан – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения и (или) машино-места, в первоочередном порядке жилое помещение и (или) машино-место предоставляется гражданину – участнику строительства, чье требование о передаче жилого помещения и (или) машино-места включено в реестр требований участников строительства первым по календарной дате.

2(2).1.2. В случае, если в реестр требований участников строительства в отношении одного и того же жилого помещения и (или) машино-места включено требование гражданина – участника строительства и требование юридического лица – участника строительства, жилое помещение и (или) машино-место предоставляется гражданину – участнику строительства вне зависимости от даты включения его требования о передаче жилого помещения и (или) машино-места в реестр требований участников строительства относительно даты включения в реестр требований участников строительства требования юридического лица – участника строительства о передаче жилого помещения и (или) машино-места.

2(2).1.3. В случае, если в реестр требований участников строительства включены требования нескольких граждан – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения и (или) машино-места, включенных в реестр требований участников строительства одновременно (в одну календарную дату), жилое помещение и (или) машино-место в первоочередном порядке предоставляется гражданину – участнику строительства, у которого договор, предусматривающий передачу жилого помещения и (или) машино-места, заключен первым по календарной дате.

2(2).2. При наличии в завершенных строительством городскими застройщиками многоквартирных домах жилых помещений и (или) машино-мест, свободных от прав участников строительства, гражданину – участнику строительства, которому жилое помещение и (или) машино-место не предоставлено в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 2(2).1 настоящего распоряжения, с его согласия городским застройщиком предоставляется иное равнозначное по площади жилое помещение и (или) машино-место.

2(2).3. Городские застройщики обеспечивают рассмотрение вопросов о предоставлении жилых помещений и (или) машино-мест гражданам – участникам строи-

тельства в случаях, предусмотренных пунктами 2(2).1.2, 2(2).1.3 и 2(2).2 настоящего распоряжения, Межведомственной рабочей группой по реализации отдельных мероприятий, связанных с восстановлением нарушенных прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Межведомственная рабочая группа), в порядке, утвержденном советом Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства, либо советом директоров акционерного общества с долей города Москвы в уставном капитале 100 процентов.

В случае, указанном в пункте 2(2).1.2 настоящего распоряжения, на рассмотрение Межведомственной рабочей группы выносятся вопросы о первоочередном предоставлении гражданину – участнику строительства жилого помещения и (или) машино-места, когда его требование о передаче жилого помещения и (или) машино-места включено в реестр требований участников строительства по календарной дате позднее включения в реестр требований участников строительства требования юридического лица – участника строительства о передаче этого же жилого помещения и (или) машино-места.

2(2).4. В случае, если жилых помещений в многоквартирном доме после завершения его строительства городским застройщиком при урегулировании обязательств застройщика перед участниками строительства в соответствии со статьями 201¹⁵⁻¹ и 201¹⁵⁻² Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не будет достаточно для удовлетворения требований всех граждан – участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, в связи с наличием включенных в реестр требований участников строительства требований нескольких граждан – участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений в указанном многоквартирном доме и при отсутствии у городского застройщика иных жилых помещений, равнозначных по площади и свободных от прав иных участников строительства, с согласия и по выбору гражданина – участника строительства ему предоставляется иное компенсационное жилое помещение из жилищного фонда города Москвы в порядке, установленном приложением 2 к настоящему распоряжению, либо городским застройщиком осуществляется выплата денежной компенсации в размере, предусмотренном абзацем первым пункта 2.10(2) постановления Правительства Москвы от 9 октября 2019 г. № 1313-ПП «Об учреждении Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства», и в порядке, утвержденном городским застройщиком.»

1.4. В нумерационном заголовке приложения к распоряжению слово «Приложение» заменить словами «Приложение 1».

1.5. Распоряжение дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В., министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы
от 18 августа 2025 г. № 622-ПП

Приложение 2

к распоряжению Правительства Москвы
от 5 ноября 2024 г. № 907-ПП

Положение о порядке предоставления компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам – участникам строительства при банкротстве застройщиков, не завершённые строительством многоквартирные дома которых переданы на основании судебных актов для завершения строительства Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства либо акционерному обществу с долей города Москвы в уставном капитале 100 процентов, в случае наличия включенных в реестр требований участников строительства требований нескольких граждан – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам – участникам строительства при признании застройщиков банкротами в соответствии с параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не завершённые строительством многоквартирные дома которых переданы в соответствии со статьями 201¹⁵⁻¹ – 201¹⁵⁻² указанного федерального закона для завершения строительства Московскому фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства либо акционерному обществу с долей города Москвы в уставном капитале в размере 100 процентов (далее – городские застройщики), в случае наличия включенных в реестр требований участников строительства требований нескольких граждан – участников строительства или гражданина и юридического лица – участников строительства о передаче одного и того же жилого помещения и при условии, что указанные требования не были удовлетворены городскими застройщиками в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 2(2).1 настоящего распоряжения.

2. Вопросы о предоставлении компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам – участникам строительства, указанным в пункте 1 настоящего Положения, рассматриваются Межведомственной рабочей группой по реализации отдельных мероприятий, связанных с восстановлением нарушенных прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – Межведомственная рабочая группа).

Прием и формирование комплектов документов граждан – участников строительства для рассмотрения Межведомственной рабочей группой осуществляет Департамент городского имущества города Москвы.

3. Предоставление компенсационных жилых помещений из жилищного фонда города Москвы гражданам – участникам строительства, указанным в пункте 1 настоящего Положения, осуществляется при соблюдении следующих условий:

3.1. Наличие согласия гражданина – участника строительства на предоставление компенсационного жилого помещения из жилищного фонда города Москвы и заключение между гражданином – участником строительства

и Департаментом городского имущества города Москвы договора уступки Департаменту городского имущества города Москвы прав требований гражданина – участника строительства о передаче жилого помещения.

3.2. Соответствие гражданина – участника строительства следующим критериям:

3.2.1. Наличие гражданства Российской Федерации.

3.2.2. Отсутствие ранее оказанных городом Москвой мер поддержки как гражданину, пострадавшему от действий недобросовестных застройщиков.

3.2.3. Включение требования гражданина о передаче жилого помещения в реестр требований участников строительства в рамках дела о банкротстве застройщика.

3.2.4. Наличие действующего договора на приобретение жилого помещения (договора уступки прав требований по договору на приобретение жилого помещения), заключенного и оплаченного в полном объеме до даты включения в реестр требований участников строительства требования гражданина – участника строительства о передаче жилого помещения.

3.2.5. Подтверждение статуса гражданина – участника строительства в качестве потерпевшего в уголовном деле – в случае возбуждения уголовного дела в отношении должностных лиц застройщика.

4. При соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, предоставляется только одно жилое помещение на одного гражданина, супругов, граждан, не являющихся супругами, заключивших договор на приобретение жилого помещения в долевую собственность (договор уступки прав требований по договору на приобретение жилого помещения в долевую собственность), вне зависимости от количества заключенных договоров на приобретение жилых помещений (договоров уступки прав требований по договору на приобретение жилого помещения).

Гражданину – участнику строительства предоставляется компенсационное жилое помещение площадью, соответствующей площади жилого помещения, требование о передаче которого включено в реестр требований участников строительства.

С согласия гражданина – участника строительства возможна передача ему жилого помещения большей площадью по сравнению с площадью жилого помещения, требование о передаче которого включено в реестр

требований участников строительства, при условии осуществления гражданином – участником строительства доплаты в бюджет города Москвы в соответствии с Методикой определения размера доплаты в бюджет города Москвы за предоставляемые жилые помещения из жилищного фонда города Москвы и порядка осуществления доплаты при принятии Правительством Москвы решений о предоставлении жилых помещений из жилищного фонда города Москвы отдельным категориям граждан, утвержденной распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 12 декабря 2017 г. № 24-р.

5. При переходе прав гражданина – участника строительства, имеющего включенные в реестр требований участников строительства требования о передаче жилого помещения, к другим гражданам в порядке наследования или при разделе общего имущества супругов наследодатель, бывший супруг должны соответствовать критериям, предусмотренным настоящим Положением, а наследники, бывший супруг, к которым перешли права в порядке наследования или раздела общего имущества, должны соответствовать условиям, предусмотренным пунктами 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Положения.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | № 47

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 20.08.2025

Дата выхода в свет: 21.08.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №