



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Август 2025**

Специальный выпуск № 34



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 34

## Постановления Правительства Москвы

|                                                                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу:<br>г. Москва, ул. Федосьино<br>от 08.08.25 № 1934-ПП .....                                                 | 4   |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А<br>от 08.08.25 № 1935-ПП .....                                       | 46  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1938-ПП .....                                                                                   | 59  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1939-ПП .....                                                                                   | 64  |
| О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам:<br>г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4<br>от 12.08.25 № 1954-ПП ..... | 70  |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3<br>от 12.08.25 № 1955-ПП .....                                     | 76  |
| О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам:<br>г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д<br>от 12.08.25 № 1956-ПП .....                    | 80  |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1958-ПП .....                                                                                   | 105 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1959-ПП .....                                                                                   | 109 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1960-ПП .....                                                                                   | 113 |



|                                                                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1961-ПП                               | 116 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1962-ПП                               | 124 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1963-ПП                               | 129 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1964-ПП                               | 133 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1965-ПП                               | 136 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1966-ПП                               | 140 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1967-ПП                               | 144 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1968-ПП                               | 147 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1969-ПП                               | 149 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1970-ПП                               | 153 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1971-ПП                               | 156 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1972-ПП                               | 159 |
| Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы<br>от 12.08.25 № 1973-ПП                                  | 164 |
| Об объекте природного комплекса Южного административного округа города Москвы<br>от 12.08.25 № 1974-ПП                                        | 166 |
| Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы<br>от 12.08.25 № 1975-ПП                               | 168 |
| Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Щелковским шоссе,<br>Амурской улицей и Амурским переулком<br>от 12.08.25 № 1987-ПП | 171 |
| Об утверждении проекта планировки территории вблизи владений 20, 22, 24<br>по улице Потаповская Роща<br>от 12.08.25 № 1988-ПП                 | 181 |

|                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1990-ПП ..... | 195 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1991-ПП ..... | 199 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 12.08.25 № 1992-ПП ..... | 203 |

## Информация

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной<br>по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4 .....                                                                                                                                                                      | 207 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории вблизи владения 50/1 на Бескудниковском бульваре .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 213 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца,<br>железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги<br>и 1-м Грайвороновским проездом .....                                                                                                                           | 215 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом,<br>1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443 .....                                                                                                                                                                                        | 220 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414 .....                                                                                                                                                                                                                                   | 224 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам:<br>г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1,<br>Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2 ..... | 228 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>на территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах<br>города Москвы .....                                                                                                                                                                                                               | 240 |
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества<br>в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б .....                                                                                                                                                                                     | 245 |



# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино

Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2025 года № 1934-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

### 1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 9,21 га, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Федосьино (далее – КРТ «ул. Федосьино»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Федосьино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Федосьино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Федосьино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Федосьино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Федосьино» составляет 8 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Федосьино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Федосьино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Федосьино».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Федосьино» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 7710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

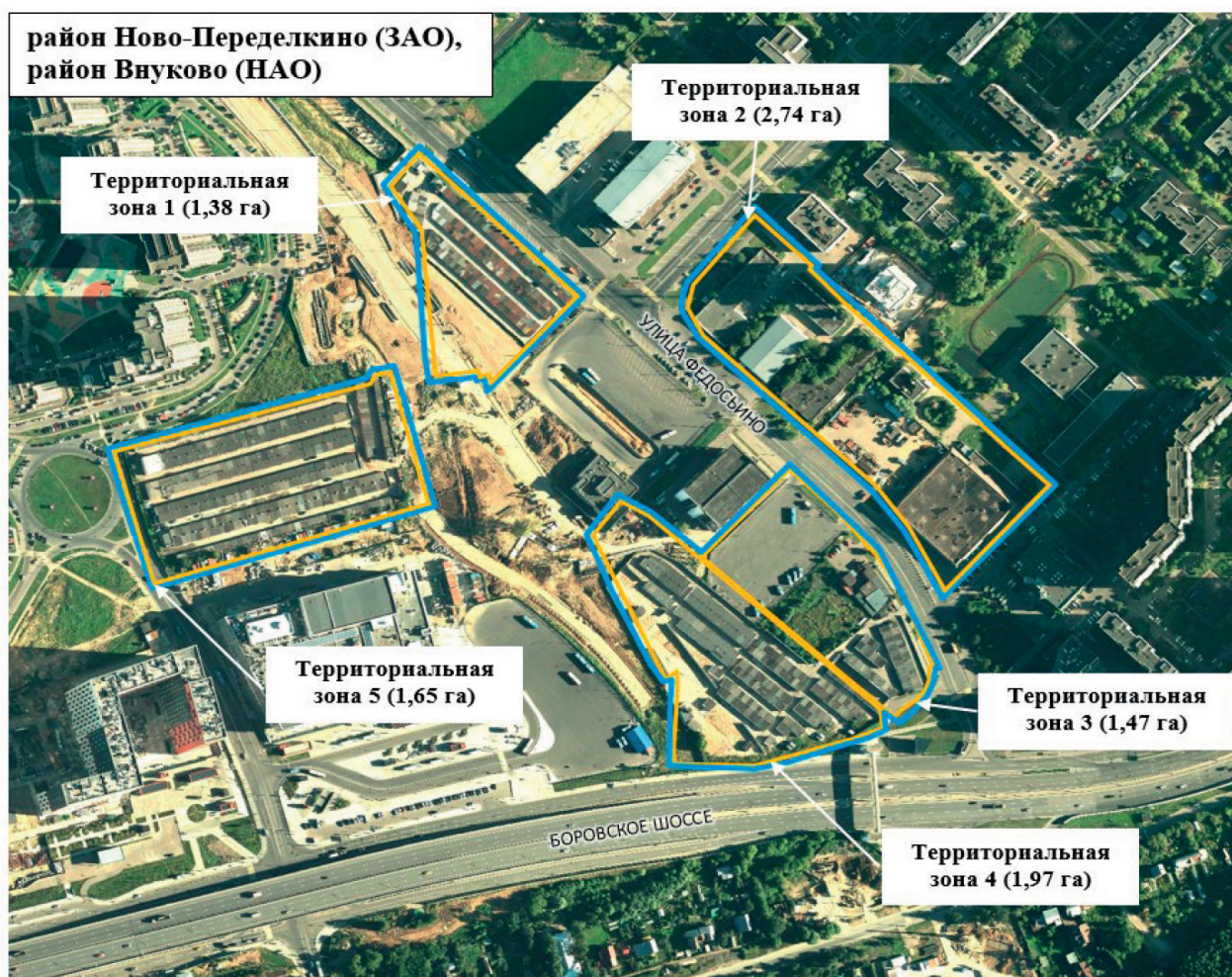
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1934-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино



Условные обозначения:

- Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 9,21 га
- Границы территориальных зон



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино**

### **2.1. Территориальная зона 1 (1,38 га)**

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (2,74 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей

среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.3. Территориальная зона 3 (1,47 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы). Размещение



объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданских оборонных, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.4. Территориальная зона 4 (1,97 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

7.1.1 – Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей.

7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.5. Территориальная зона 5 (1,65 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилое застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо

для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино

### 3.1. Территориальная зона 1 (1,38 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 36 190 кв.м, в том числе объект капитального строительства, подлежащий сохранению, площадью 910 кв.м с кадастровым номером 77:00:0000000:499040, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, пос. Внуковское, мкр. Переделкино Ближнее, НАО, район Ново-Переделкино, ЗАО.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 640 кв.м.

### 3.2. Территориальная зона 2 (2,74 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 111 025 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 110 750 кв.м и объект капитального строительства, подлежащий сохранению, площадью 275 кв.м с кадастровым номером 77:07:0015005:1387, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, дом 6, строение 1.

### 3.3. Территориальная зона 3 (1,47 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 45 990 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 34 490 кв.м.

### 3.4. Территориальная зона 4 (1,97 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 18 290 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 13 717 кв.м.

### 3.5. Территориальная зона 5 (1,65 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 51 700 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 51 700 кв.м.

## 4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино (далее – КРТ «ул. Федосьино»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Федосьино».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Федосьино» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 162 450 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. По согласованию с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией предусмотреть в объекте капитального строительства в границах территориальной зоны 3 размещение защитного сооружения гражданской обороны (приспособление подземных помещений в объекте капитального строительства под защитное сооружение гражданской обороны).

4.4. Сохранить по существующему положению:

4.4.1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:07:0015005:1387, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, дом 6, строение 1.

4.4.2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 77:00:0000000:499040, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, пос. Внуковское, мкр. Переделкино Ближнее, НАО, район Ново-Переделкино, ЗАО.

4.5. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе, в границах территориальной зоны 4 земельного участка площадью 0,46 га для городских нужд.

4.6. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.5 настоящего приложения, и последующее прекращение права на этот земельный участок.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1934-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий  
нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Федосьино, в том числе перечень объектов капитального  
строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного<br>участка | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного<br>участка (ЗУ)                                                                                                                                | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                        | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объекта<br>капитального<br>строительства |
|----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                                                                                                                     | 7                                                            | 8                                                                                             |
| 1        | 77:07:0015005:61                           | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Федосьино,<br>земельный участок 4                                          | 7 323                                     | 77:01:0001008:3798                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Федосьино, дом 4                | 4 045,2                                                      | Снос /<br>реконструкция                                                                       |
| 2        | 77:07:0015005:216                          | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва,<br>ул. Федосьино, вл. 4             | 773                                       | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                               |
| 3        | 77:07:0015005:98                           | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва,<br>ул. Федосьино, влд. 4,<br>стр. 1 | 310,5                                     | 77:07:0015005:1387                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Федосьино,<br>дом 6, строение 1 | 275                                                          | Сохранение                                                                                    |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                 | 4      | 5                     | 6                                                                                                                                                | 7       | 8                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| 4 | 77:07:0015005:245                                                                                                                                                                                                             | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Скульптора<br>Мухиной, вл. 13,<br>корпус 1 | 1 286  | 77:07:0015005:30022   | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Скульптора<br>Мухиной, дом 13,<br>корпус 1 | 840     | Снос /<br>реконструкция |
| 5 | 77:07:0015005:111                                                                                                                                                                                                             | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Федосьино, вл. 10<br>г. Солнцево, вл. 10   | 1 900  | 77:07:0015005:1366    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Федосьино, дом 10                          | 999,2   | Снос /<br>реконструкция |
| 6 | 77:07:0015005:73                                                                                                                                                                                                              | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Скульптора<br>Мухиной, вл. 13              | 2 330  | 77:07:0015005:1460    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Ново-Переделкино,<br>улица Скульптора<br>Мухиной, дом 13              | 1 359,8 | Снос /<br>реконструкция |
| 7 | 77:07:0015005:78<br>(Граница<br>земельного участка<br>пересекает границы<br>земельных участков)<br>(земельного участка)<br>с кадастровыми<br>номерах<br>(кадастровым<br>номером)<br>50:21:0100211:27,<br>77:07:0015005:33863) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>г. Солнцево,<br>ул. Федосьино                  | 11 963 | 77:00:00000000:499040 | Российская Федерация,<br>город Москва, пос.<br>Внуковское, мкр.<br>Переделкино Ближнее,<br>НАО, район<br>Ново-Переделкино,<br>ЗАО                | 910     | Сохранение              |

| 1  | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                   | 4   | 5                  | 6                                                                                                          | 7       | 8                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 8  | 77:07:0015005:33863<br>(Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:07:0015005:78) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ново-Переделкино, улица Федосьино, земельный участок 7         | -   |                    |                                                                                                            |         | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 9  | 77:07:0015005:1024                                                                                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, земельный участок 1/2                          | 9   |                    |                                                                                                            |         | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 10 | 77:07:0015005:1020                                                                                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, земельный участок 1/1                          | 4   |                    |                                                                                                            |         | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 11 | 77:07:0015005:219                                                                                                                                                             | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Федосьинская, вл. 1Б | 700 | 77:07:0015005:1374 | г. Москва, ул. Федосьино, вл. 1-б, стр. 1                                                                  | 421,6   | Снос / реконструкция                           |
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |     | 77:07:0015005:1375 | Москва, Ново-Переделкино, ул. Федосьино, вл. 1-б, строен. 1                                                | 88,5    | Снос / реконструкция                           |
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |     | 77:07:0015005:1376 | Москва, Ново-Переделкино, ул. Федосьино, вл. 1-б, строен. 2                                                | 20,3    | Снос / реконструкция                           |
| 12 | 77:07:0015005:1093                                                                                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, земельный участок 1/3                          | 11  | 77:07:0015005:1880 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, дом 1 | 2 263,6 | Снос / реконструкция                           |



| 1  | 2                  | 3                                                                                                                          | 4       | 5                  | 6                                                                                                                            | 7       | 8                    |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 13 | 77:07:0015005:1021 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, земельный участок 1/4 | 31      | 77:07:0015005:1880 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, дом 1                   | 2 263,6 | Снос / реконструкция |
| 14 | 77:07:0015005:1016 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, земельный участок 1/5 | 26      | 77:07:0015005:1880 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, дом 1                   | 2 263,6 | Снос / реконструкция |
| 15 | 77:07:0015005:1018 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, земельный участок 1   | 31      | 77:07:0015005:1880 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, дом 1                   | 2 263,6 | Снос / реконструкция |
| 16 | 77:07:0015005:21   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, земельный участок 3Б  | 3 599,4 | 77:07:0015005:1868 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 1 | 838,3   | Снос / реконструкция |
|    |                    |                                                                                                                            |         | 77:07:0015005:1869 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 2 | 291,8   | Снос / реконструкция |
|    |                    |                                                                                                                            |         | 77:07:0015005:1870 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Перedelкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 3 | 390,2   | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                               | 4   | 5                  | 6                                                                                                                            | 7     | 8                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |     | 77:07:0015005:1871 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 4 | 477,7 | Снос / реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |     | 77:07:0015005:1868 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 1 | 838,3 | Снос / реконструкция |
| 17 | 77:07:0015005:33966<br>(Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:07:0015005:21) | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ново- Переделкино, улица Федосьино, земельный участок 3Б/1 | -   | 77:07:0015005:1869 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 2 | 291,8 | Снос / реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |     | 77:07:0015005:1870 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 3 | 390,2 | Снос / реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |     | 77:07:0015005:1871 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Федосьино, владение 3Б, строение 4 | 477,7 | Снос / реконструкция |
| 18 | 77:07:0015005:1022                                                                                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Федосьино, вл. 1 | 442 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                               |       |                      |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4     | 5                   | 6                                                                                                                                       | 7    | 8                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 19 | 77:07:0015005:305<br>(Граница<br>земельного участка<br>пересекает границы<br>земельных участков<br>(земельного участка)<br>с кадастровыми<br>номераами<br>(кадастровым<br>номером)<br>77:07:0015005:21) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва, г. Солнцево,<br>ул. Федосьино,<br>ЗУ 07/77/00024<br>является<br>уч. 5241 перечня<br>ЗУ существующей<br>УДС, адресные<br>ориентиры: от границ<br>с ЗУ 07/77/00114<br>(Боровское шоссе) до<br>границ<br>с ЗУ 07/77/ПРОЕК<br>(Проектируемый<br>проезд № 518). | -     |                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                          |      |                         |
| 20 | 50:21:0100211:671                                                                                                                                                                                       | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Внуково, улица<br>Корнея Чуковского,<br>земельный участок 4Б                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9 266 | 77:17:0000000:8696  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Внуково, улица Корнея<br>Чуковского, дом 4Б,<br>строение 280 | 22,3 | Снос /<br>реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 77:00:0000000:69186 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Внуково, улица Корнея<br>Чуковского, дом 4Б,<br>строение 233 | 18,2 | Снос /<br>реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 77:00:0000000:69189 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Внуково, улица Корнея<br>Чуковского, дом 4Б,<br>строение 246 | 19,2 | Снос /<br>реконструкция |
|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 50:21:0100206:1423  | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест                                                                              | 1,1  | Снос /<br>реконструкция |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                          | 7       | 8                       |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1433 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 770,8   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1434 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 814,4   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1435 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 1 534,3 | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1439 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 17,8    | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1443 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 303     | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1422 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 42,6    | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1431 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 34,7    | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1432 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 210,7   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1437 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 764,6   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1438 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 210,6   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1442 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 307,2   | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1446 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 1 654,2 | Снос /<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 50:21:0100206:1447 | г. Москва, п. Внуковское,<br>дер. Рассказовка,<br>ГСК Вест | 1 757,2 | Снос /<br>реконструкция |

| 1  | 2                   | 3                                                                                                                            | 4  | 5                  | 6                                                                                                                  | 7    | 8                    |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
|    |                     |                                                                                                                              |    | 50:21:0100206:2614 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, дом 4Б/411/412 | 46,9 | Снос / реконструкция |
|    |                     |                                                                                                                              |    | 50:21:0100206:2616 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, дом 4Б/414     | 23   | Снос / реконструкция |
| 21 | 77:17:0100211:10423 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/189 | 23 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                     |      |                      |
| 22 | 50:21:0100211:852   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/187 | 22 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                     |      |                      |
| 23 | 50:21:0100211:853   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/184 | 22 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                     |      |                      |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5 | 6 | 7 | 8                                              |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|------------------------------------------------|
| 24 | 50:21:0100211:851 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/183 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 25 | 50:21:0100211:839 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/181 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 26 | 50:21:0100211:838 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/180 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 27 | 50:21:0100211:840 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/177 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                  | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 28 | 50:21:0100211:837 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/176 | 22 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                |      |                      |
| 29 | 50:21:0100211:844 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/174 | 22 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                |      |                      |
| 30 | 50:21:0100211:737 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/173 | 22 |                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                                                |      |                      |
| 31 | 50:21:0100211:826 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/172 | 22 | 77:17:0000000:6699 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 172 | 19,1 | Снос / реконструкция |



| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 32 | 50:21:0100211:831 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/171 | 22 | 77:17:00000000:7019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 171 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 33 | 50:21:0100211:835 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/170 | 22 | 77:17:00000000:8043 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 170 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 34 | 50:21:0100211:850 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/169 | 22 | 77:17:00000000:7020 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 169 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 35 | 50:21:0100211:820 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/166 | 22 | 77:17:00000000:6237 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 166 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                   | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 36 | 77:17:0100211:14416 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/165 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                               |      |                      |
| 37 | 50:21:0100211:821   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/164 | 22 | 77:17:00000000:7377                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 164 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 38 | 50:21:0100211:825   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/163 | 22 | 77:17:00000000:7021                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 163 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 39 | 50:21:0100211:823   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/162 | 22 | 77:17:00000000:6238                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 162 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7     | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 40 | 50:21:0100211:813 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/161 | 22 | 77:17:00000000:6700 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 161 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 41 | 50:21:0100211:822 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/158 | 22 | 77:17:00000000:6241 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 158 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 42 | 50:21:0100211:815 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/156 | 22 | 77:17:00000000:8343 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 156 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 43 | 50:21:0100211:816 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/155 | 22 | 77:17:00000000:8344 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 155 | 19, 1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                             | 7     | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 44 | 50:21:0100211:786 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/154 | 22 | 77:17:00000000:6903                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 154 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 45 | 50:21:0100211:811 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/153 | 22 | 77:17:00000000:6904                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 153 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 46 | 50:21:0100211:809 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/152 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                               |       |                      |
| 47 | 50:21:0100211:819 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/151 | 22 | 77:17:00000000:7378                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 151 | 19, 1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                   | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|---------------------|------|----------------------|
| 48 | 50:21:0100211:818 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/150 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                     |      |                      |
| 49 | 50:21:0100211:832 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/149 | 22 |                                                | 77:17:00000000:7379 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 50 | 50:21:0100211:810 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/148 | 22 |                                                | 77:17:00000000:8345 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 51 | 50:21:0100211:857 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/146 | 22 |                                                | 77:17:00000000:7023 | 19,1 | Снос / реконструкция |



| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 52 | 50:21:0100211:807 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/145 | 22 | 77:17:00000000:7024 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 145 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 53 | 50:21:0100211:834 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/144 | 22 | 77:17:00000000:8346 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 144 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 54 | 50:21:0100211:828 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/143 | 22 | 77:17:00000000:8347 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 143 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 55 | 50:21:0100211:833 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/142 | 22 | 77:17:00000000:7025 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 142 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 56 | 50:21:0100211:824 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/141 | 22 | 77:17:00000000:6346                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 141 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 57 | 50:21:0100211:830 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/140 | 22 | 77:17:00000000:7381                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 140 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 58 | 50:21:0100211:762 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/93  | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                               |      |                      |
| 59 | 50:21:0100211:858 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/139 | 22 | 77:17:00000000:6242                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 139 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5 | 6 | 7 | 8                                              |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|------------------------------------------------|
| 60 | 50:21:0100211:765 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/94 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 61 | 50:21:0100211:759 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/95 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 62 | 50:21:0100211:751 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/96 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 63 | 50:21:0100211:872 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/99 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 64 | 50:21:0100211:873 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/100 | 22 | 77:17:00000000:6709 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 100 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 65 | 50:21:0100211:780 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/102 | 22 | 77:17:00000000:6246 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 102 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 66 | 50:21:0100211:827 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/103 | 22 | 77:17:00000000:8356 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 103 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 67 | 50:21:0100211:772 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/105 | 22 | 77:17:00000000:6708 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, дом 4А, строение 105      | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 68 | 50:21:0100211:778 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/106 | 22 | 77:17:00000000:6914 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 106 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 69 | 50:21:0100211:771 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/107 | 22 | 77:17:00000000:8355 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 107 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 70 | 50:21:0100211:777 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/108 | 22 | 77:17:00000000:8047 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 108 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 71 | 50:21:0100211:773 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/109 | 22 | 77:17:00000000:8354 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 109 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 72 | 50:21:0100211:788 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/110 | 22 | 77:17:00000000:8046                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 110 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 73 | 50:21:0100211:806 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/111 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                               |      |                      |
| 74 | 50:21:0100211:864 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/112 | 22 | 77:17:00000000:7029                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 112 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 75 | 50:21:0100211:861 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/113 | 22 | 77:17:00000000:7028                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 113 | 19,1 | Снос / реконструкция |



| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 76 | 50:21:0100211:868 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/114 | 22 | 77:17:00000000:7027 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 114 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 77 | 50:21:0100211:865 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Внуковское, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/117        | 22 | 77:17:00000000:8352 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 117 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 78 | 50:21:0100211:829 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/118 | 22 | 77:17:00000000:6913 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 118 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 79 | 50:21:0100211:775 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/119 | 22 | 77:17:00000000:8351 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 119 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 80 | 50:21:0100211:770 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/120 | 22 | 77:17:00000000:6911 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 120 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 81 | 50:21:0100211:779 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/115 | 22 | 77:17:00000000:8353 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 115 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 82 | 50:21:0100211:792 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/121 | 22 | 77:17:00000000:6707 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 121 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 83 | 50:21:0100211:783 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/122 | 22 | 77:17:00000000:6706 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 122 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                   | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 84 | 50:21:0100211:866 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Внуковское, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/123        | 22 | 77:17:00000000:6705 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 123 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 85 | 50:21:0100211:776 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/128 | 22 | 77:17:00000000:6909 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 128 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 86 | 50:21:0100211:808 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/129 | 22 | 77:17:00000000:6244 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 129 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 87 | 50:21:0100211:790 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/130 | 22 | 77:17:00000000:8349 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 130 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                  | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 88 | 50:21:0100211:796 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/131 | 22 | 77:17:0000000:6908 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 131 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 89 | 50:21:0100211:870 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/132 | 22 | 77:17:0000000:6907 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 132 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 90 | 50:21:0100211:797 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/134 | 22 | 77:17:0000000:8045 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 134 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 91 | 50:21:0100211:845 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/135 | 22 | 77:17:0000000:6243 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 135 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                            | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                             | 7    | 8                    |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 92 | 50:21:0100211:793 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/136 | 22 | 77:17:00000000:8382                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 136 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 93 | 50:21:0100211:863 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/137 | 22 | 77:17:00000000:8284                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 137 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 94 | 50:21:0100211:867 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/138 | 22 | 77:17:00000000:6906                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 138 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 95 | 50:21:0100211:795 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/91  | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                               |      |                      |

| 1  | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5 | 6 | 7 | 8                                              |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|------------------------------------------------|
| 96 | 50:21:0100211:794 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/92 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 97 | 50:21:0100211:789 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/90 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 98 | 50:21:0100211:766 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/88 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |
| 99 | 50:21:0100211:791 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/87 | 22 |   |   |   | Объекты капитального строительства отсутствуют |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 100 | 50:21:0100211:874 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/86 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                              |      |                      |
| 101 | 50:21:0100211:787 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/83 | 22 | 77:17:00000000:8313                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 83 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 102 | 50:21:0100211:767 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/82 | 22 | 77:17:00000000:6545                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 82 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 103 | 50:21:0100211:755 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/80 | 22 | 77:17:00000000:8253                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 80 | 19,1 | Снос / реконструкция |



| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                   | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 104 | 50:21:0100211:784 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/79 | 22 | 77:17:00000000:8034 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 79 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 105 | 50:21:0100211:871 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/76 | 22 | 77:17:00000000:8314 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 76 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 106 | 50:21:0100211:754 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/75 | 22 | 77:17:00000000:6549 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 75 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 107 | 50:21:0100211:761 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/74 | 22 | 77:17:00000000:6550 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 74 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                  | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 108 | 50:21:0100211:764 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/73 | 22 | 77:17:0000000:6185 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 73 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 109 | 50:21:0100211:758 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/72 | 22 | 77:17:0000000:6833 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 72 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 110 | 50:21:0100211:757 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/71 | 22 | 77:17:0000000:6834 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 71 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 111 | 50:21:0100211:774 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/70 | 22 | 77:17:0000000:8035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 70 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                   | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 112 | 50:21:0100211:750 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/69 | 22 | 77:17:00000000:6551 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 69 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 113 | 50:21:0100211:741 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/68 | 22 | 77:17:00000000:6187 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 68 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 114 | 50:21:0100211:738 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/67 | 22 | 77:17:00000000:7359 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 67 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 115 | 50:21:0100211:846 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/66 | 22 | 77:17:00000000:6188 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 66 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                  | 6                                                                                                                            | 7     | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 116 | 50:21:0100211:747 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/65 | 22 | 77:17:0000000:8315 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 65 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 117 | 50:21:0100211:745 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/64 | 22 | 77:17:0000000:8254 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 64 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 118 | 50:21:0100211:739 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/63 | 22 | 77:17:0000000:6879 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 63 | 19, 1 | Снос / реконструкция |
| 119 | 50:21:0100211:740 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/61 | 22 | 77:17:0000000:6835 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 61 | 19, 1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                  | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 120 | 50:21:0100211:785 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/60 | 22 | 77:17:0000000:6836 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 60 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 121 | 50:21:0100211:753 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/59 | 22 | 77:17:0000000:6881 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 59 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 122 | 50:21:0100211:842 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/58 | 22 | 77:17:0000000:6837 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 58 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 123 | 50:21:0100211:848 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/57 | 22 | 77:17:0000000:8256 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 57 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 124 | 50:21:0100211:855 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/56 | 22 | 77:17:00000000:6882                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 56 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 125 | 50:21:0100211:744 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/55 | 22 | 77:17:00000000:6189                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 55 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 126 | 50:21:0100211:743 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/54 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                              |      |                      |
| 127 | 50:21:0100211:756 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/53 | 22 | 77:17:00000000:6190                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 53 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                 | 3                                                                                                                           | 4  | 5                                              | 6                                                                                                                            | 7    | 8                    |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 128 | 50:21:0100211:752 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/52 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                              |      |                      |
| 129 | 50:21:0100211:847 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/51 | 22 | 77:17:00000000:6191                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, дом 4А, строение 51      | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 130 | 50:21:0100211:841 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/50 | 22 | 77:17:00000000:7360                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 50 | 19,1 | Снос / реконструкция |
| 131 | 50:21:0100211:746 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/49 | 22 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                              |      |                      |
| 132 | 50:21:0100211:760 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/47 | 22 | 77:17:00000000:6884                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 47 | 19,1 | Снос / реконструкция |

| 1   | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                          | 4        | 5                                                                   | 6                                                                                                                                           | 7                                 | 8                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 133 | 50:21:0100211:652                                                | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Рассказовка, земельный участок 13А                                                      | 7 263    | 50:21:0100101:826<br><br>50:21:0100101:831<br><br>50:21:0100101:832 | г. Москва, п. Внуковское, ГСК Федосьино-2<br><br>г. Москва, п. Внуковское, ГСК Федосьино-2<br><br>г. Москва, п. Внуковское, ГСК Федосьино-2 | 1 099,4<br><br>717,2<br><br>605,2 | Снос / реконструкция<br><br>Снос / реконструкция<br><br>Снос / реконструкция |
| 134 | 50:21:0100211:85                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. : Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Внуковское, вблизи д.Рассказовка | 12 500   | Объекты капитального строительства отсутствуют                      |                                                                                                                                             |                                   |                                                                              |
| 135 | 50:21:0100211:817                                                | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, земельный участок 4А/159                                               | 22       | 77:17:0000000:8342                                                  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, улица Корнея Чуковского, владение 4А, строение 159               | 19,1                              | Снос / реконструкция                                                         |
| 136 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | -                                                                                                                                                                          | 29 854,1 | Объекты капитального строительства отсутствуют                      |                                                                                                                                             |                                   |                                                                              |



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А

Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2025 года № 1935-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

### 1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 3,43 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А (далее – КРТ «ул. Енисейская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Енисейская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Енисейская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Енисейская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Енисейская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Енисейская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Енисейская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Енисейская».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Енисейская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальными гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

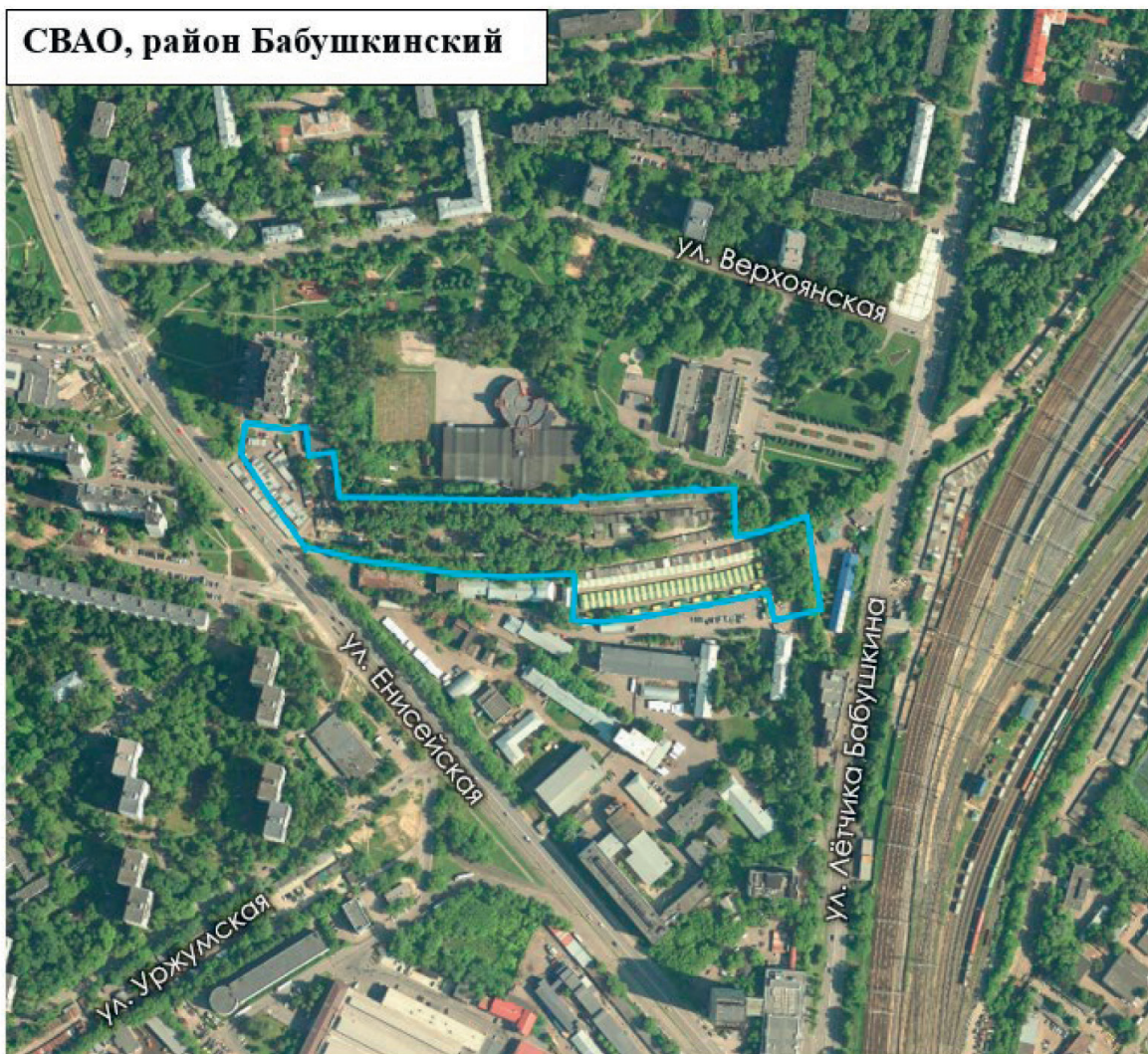
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1935-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А

СВАО, район Бабушкинский



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы,  
подлежащей комплексному развитию, площадью 3,43 га

## **2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трам-

вайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 90 280 кв.м, в том числе:

- объекты жилой застройки – 74 480 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 74 480 кв.м;

- объекты нежилой застройки – 15 800 кв.м, в том числе здание многоэтажной стоянки автомобилей на 300 машино-мест (с многофункциональным комплексом на первом этаже) – 15 800 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 11 850 кв.м.

## **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве общей площадью не менее 74 480 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению здание трансформаторной подстанции, расположенное на территории, в границах которой земельные участки не сформированы, с адресным ориентиром: во дворе дома по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, д. 2, к. 2 (БК-21604).



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 8 августа 2025 г. № 1935-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                     | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                  | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                            | 7                                                | 8                                                                            |
| 1     | 77:02:0015005:3                      | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Енисейская, влд. 2А | 8 175                            | 77:02:0015005:1022                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 1 | 247                                              | Снос/реконструкция                                                           |
|       |                                      |                                                                                                                                                    |                                  | 77:02:0015005:1023                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 2 | 250,4                                            | Снос/реконструкция                                                           |
|       |                                      |                                                                                                                                                    |                                  | 77:02:0015005:1024                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 3 | 1655,1                                           | Снос/реконструкция                                                           |
|       |                                      |                                                                                                                                                    |                                  | 77:02:0015005:1025                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Енисейская, влд. 2А, стр. 4 | 547,5                                            | Снос/реконструкция                                                           |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7     | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1026 | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>ул. Енисейская, влд. 2А,<br>стр. 5                                | 796,5 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1551 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>дом 2А/4/124                              | 18,1  | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1570 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>дом 2А/5/92                               | 19,8  | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1456 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 2,<br>помещение 13  | 20,8  | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1457 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 2,<br>помещение 12  | 22,3  | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1542 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 133 | 18,9  | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1599 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 121 | 20,3  | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1511 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 76  | 21,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1550 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 125 | 17,8 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1486 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 51  | 25,1 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1487 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 52  | 25,3 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 7:02:0015005:1556  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>ул. Енисейская, влд. 2А,<br>стр. 4, помещ. 161                 | 22,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1833 | г. Москва,<br>ул. Енисейская, д.ВЛ2А,<br>стр.4                                                                                                             | 20,1 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1474 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 39  | 22,5 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1524 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 151 | 19   | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1517 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 82  | 22,2 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1595 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 117 | 19,5 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1573 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 95  | 20   | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1593 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 115 | 19,6 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1560 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 165 | 22,6 | Снос/<br>реконструкция |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1482 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 47  | 22,6 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1461 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 26  | 19,2 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1454 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>ул. Енисейская, влд. 2А,<br>стр. 2, помещ. 15                  | 20,9 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1549 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 126 | 20,6 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1466 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 31  | 22,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1490 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 55  | 21,1 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1575 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 97  | 19   | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1451 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 2,<br>помещение 18  | 20,1 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1523 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 152 | 19,9 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1452 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 2,<br>помещение 17  | 20,2 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1545 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 130 | 18,9 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1449 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 2,<br>помещение 20  | 20,3 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1462 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 27  | 19,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 7:02:0015005:1531  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 144 | 19,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1553 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 4,<br>помещение 158 | 22,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:04:0004018:5040 | г. Москва, Енисейская ул.,<br>вл. 2А, стр.5                                                                                                                | 19,7 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1571 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 93  | 20,1 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1440 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 1,<br>помещение 6   | 22   | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1442 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 1,<br>помещение 8   | 21,5 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1832 | г. Москва,<br>ул. Енисейская, д. ВЛ2А,<br>стр.4                                                                                                            | 22,4 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1498 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 63  | 21,6 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1439 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 1,<br>помещение 5   | 22   | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1500 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 65  | 21,5 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1581 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 103 | 19,1 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1574 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 96  | 19,6 | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:02:0015005:1530 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 145 | 19,4 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2                                                                         | 3 | 4      | 5                                                                                                    | 6                                                                                                                                                          | 7    | 8                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
|   |                                                                           |   |        | 77:02:0015005:1566                                                                                   | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 88  | 19,5 | Снос/<br>реконструкция |
|   |                                                                           |   |        | 77:02:0015005:1472                                                                                   | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 37  | 22,3 | Снос/<br>реконструкция |
|   |                                                                           |   |        | 77:02:0015005:1583                                                                                   | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 5,<br>помещение 105 | 20,2 | Снос/<br>реконструкция |
|   |                                                                           |   |        | 77:02:0015005:1512                                                                                   | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Бабушкинский,<br>улица Енисейская,<br>владение 2А, строение 3,<br>помещение 77  | 21,2 | Снос/<br>реконструкция |
| 2 | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки не<br>сформированы | – | 26 128 | Объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый<br>учет, отсутствуют |                                                                                                                                                            |      |                        |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1938-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 642» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

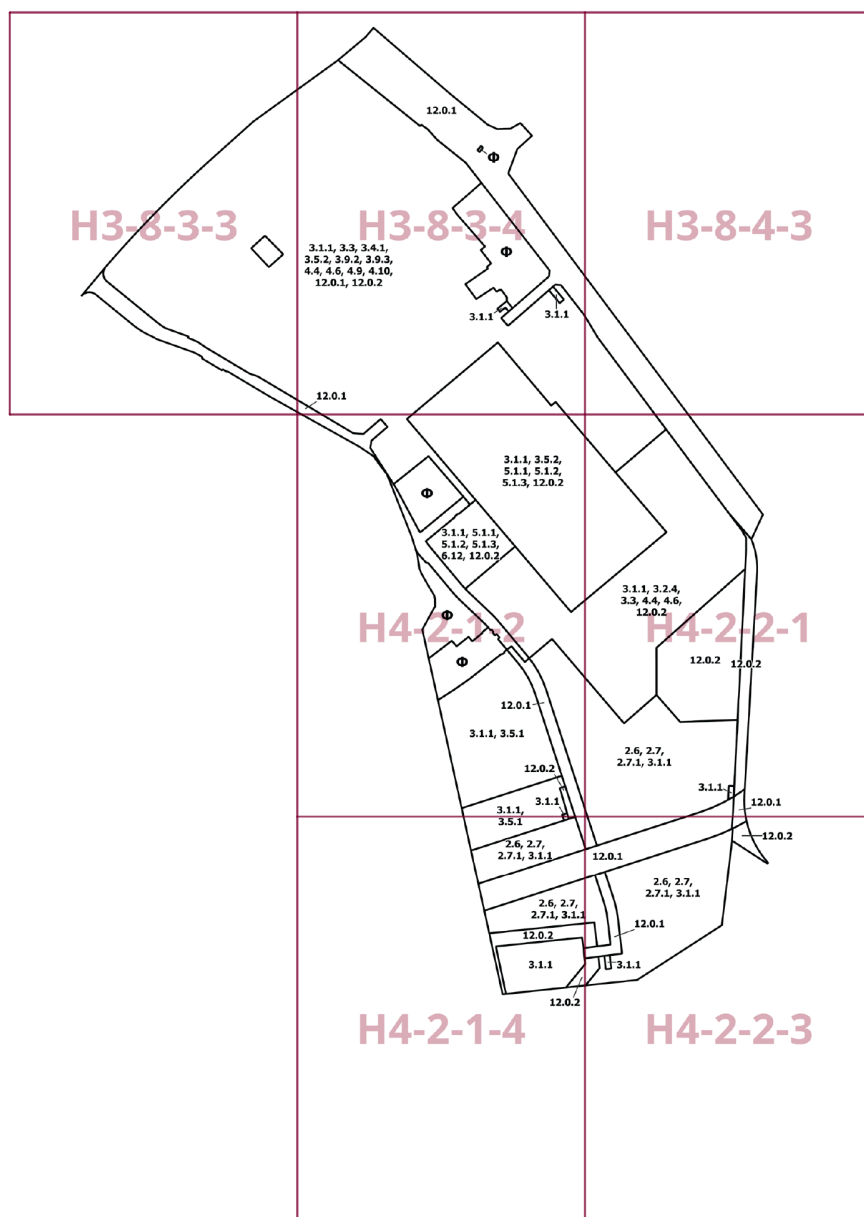
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1938-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



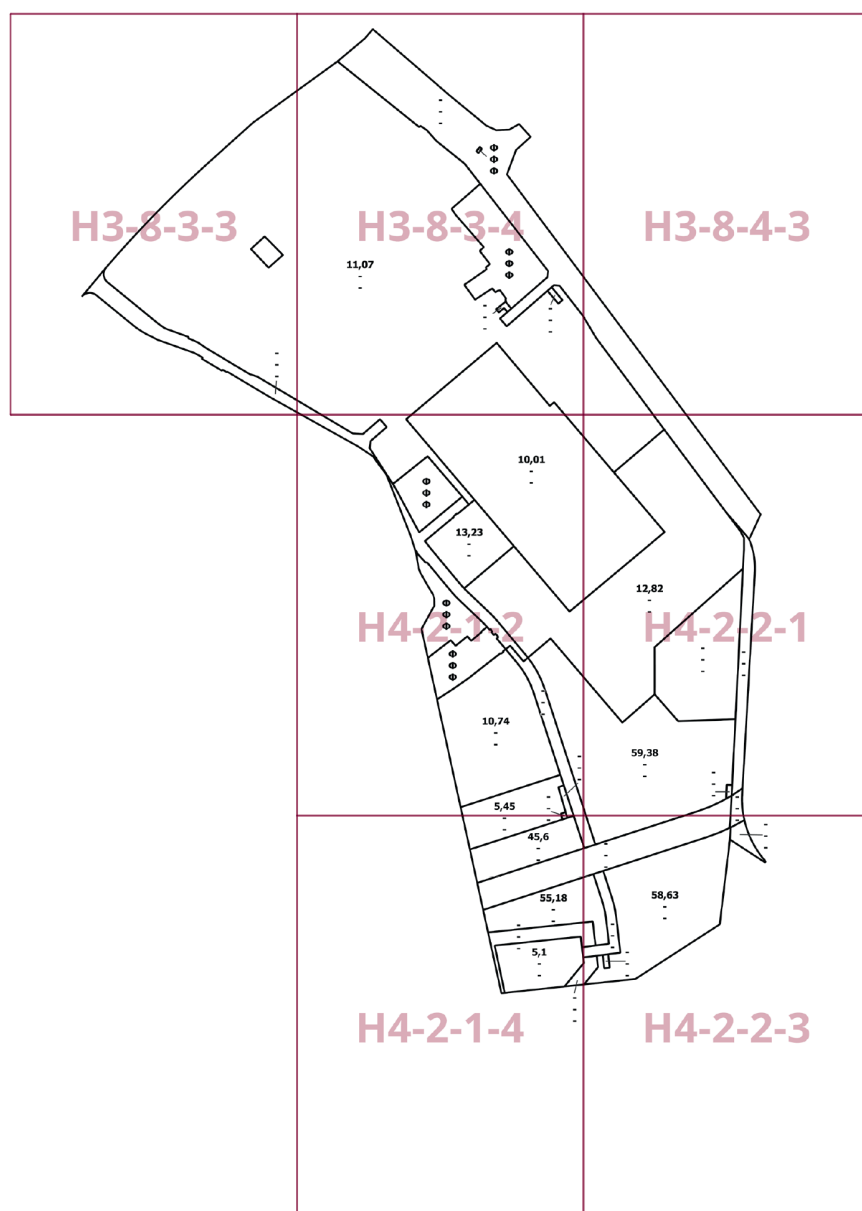
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1938-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

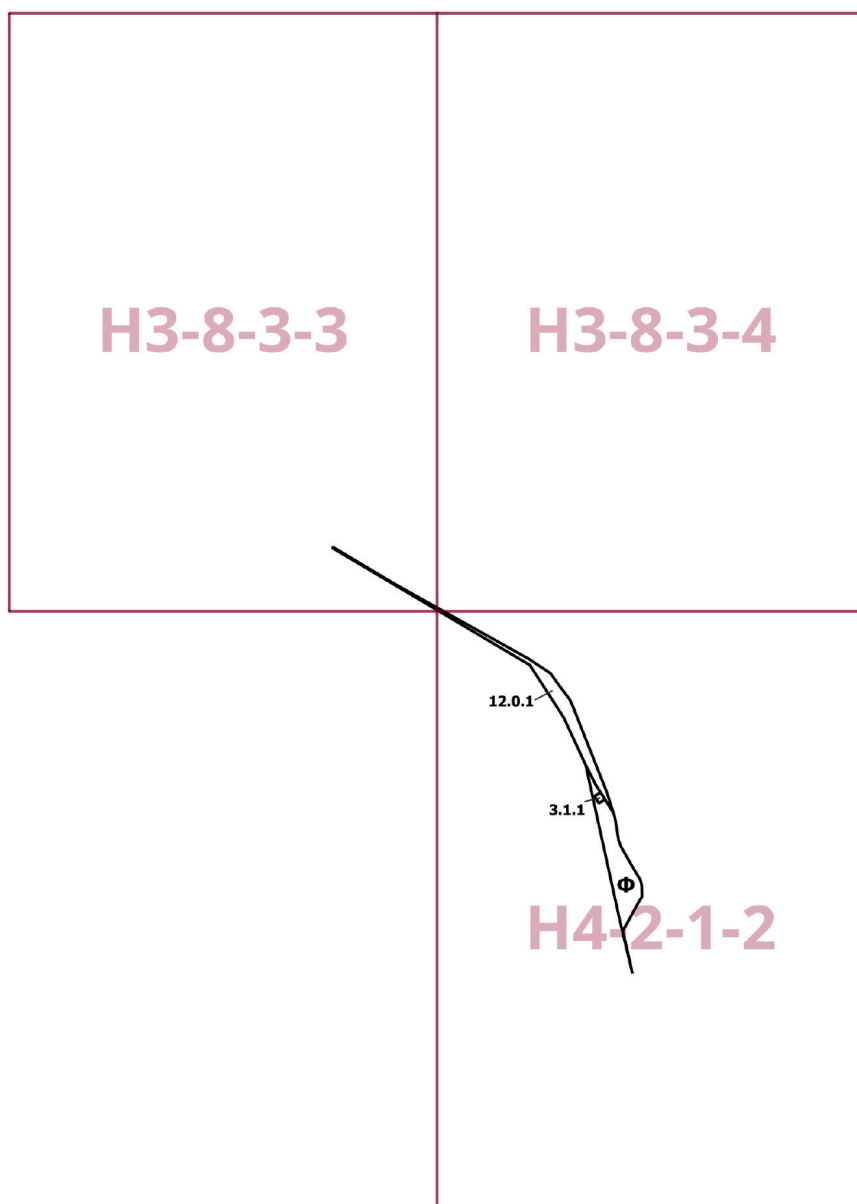




Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1938-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1938-ПП

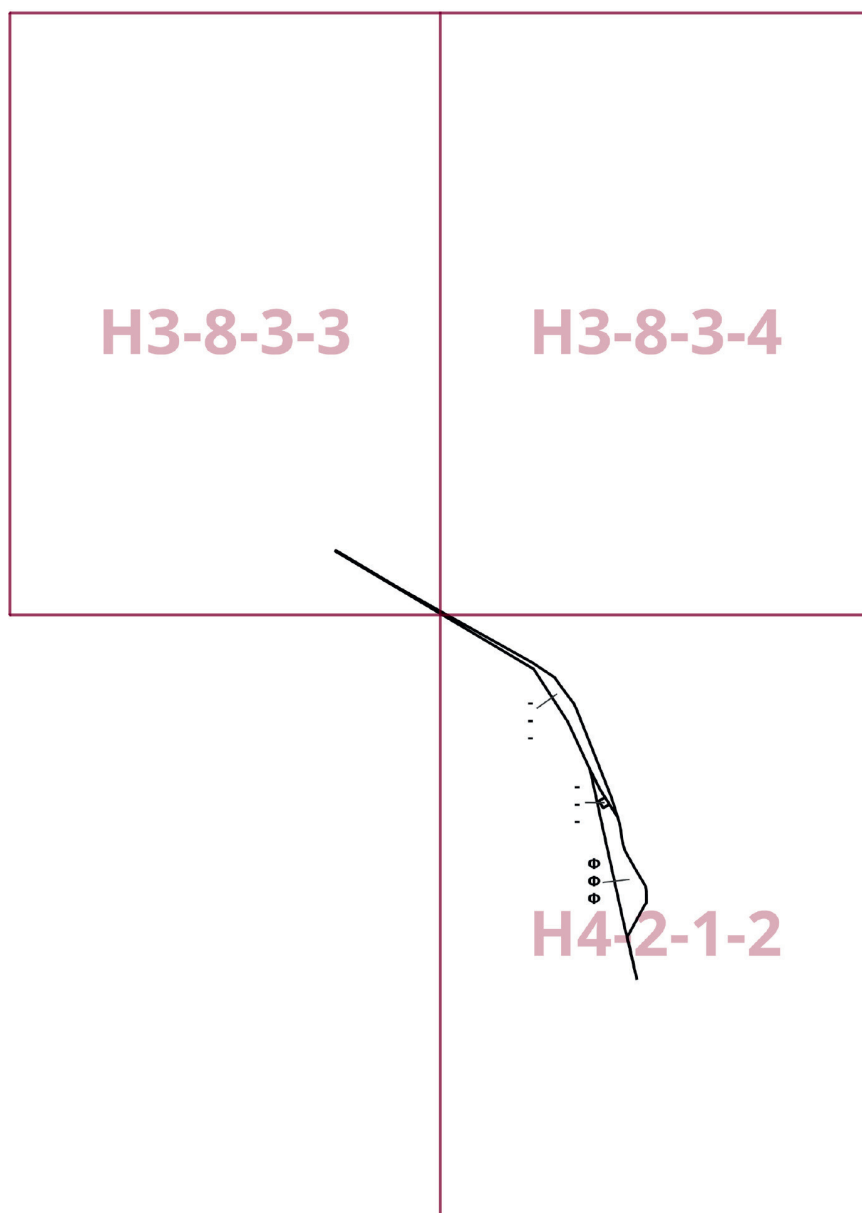
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1939-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

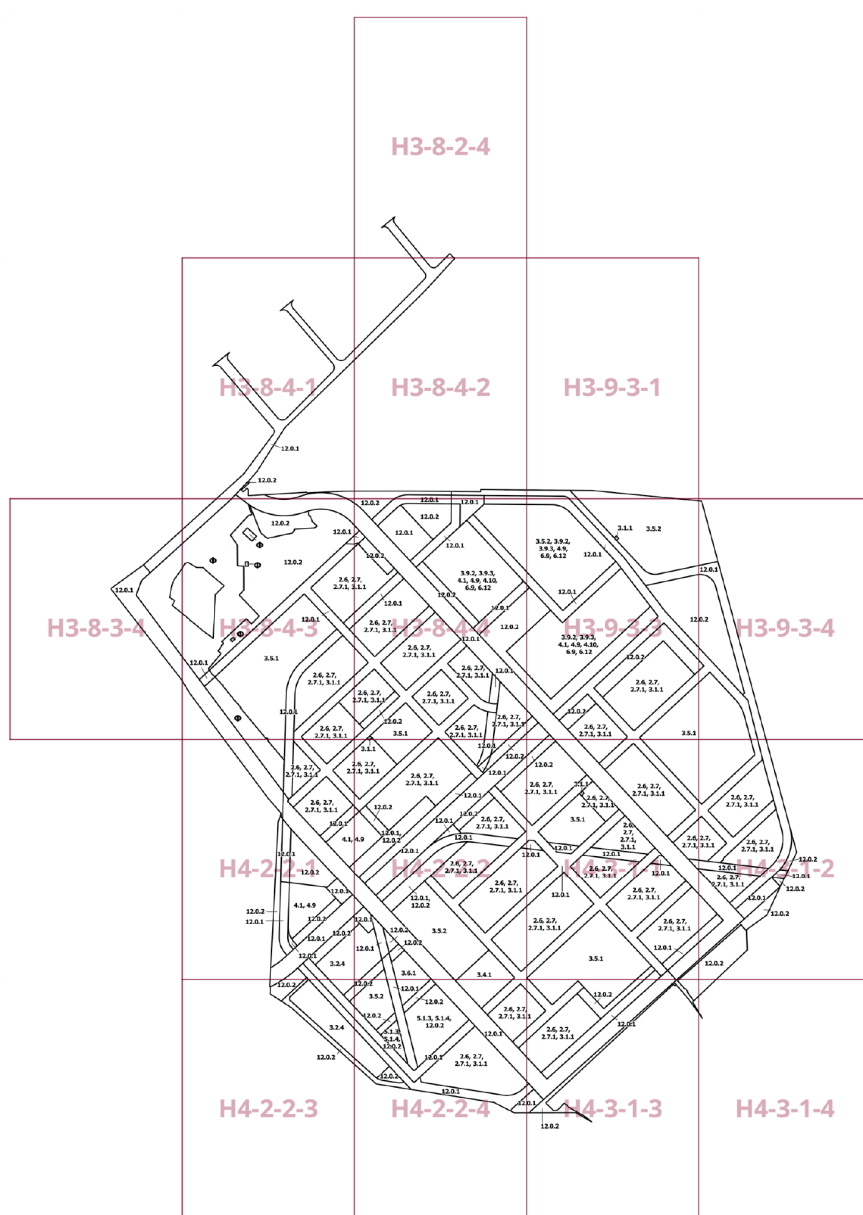
1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



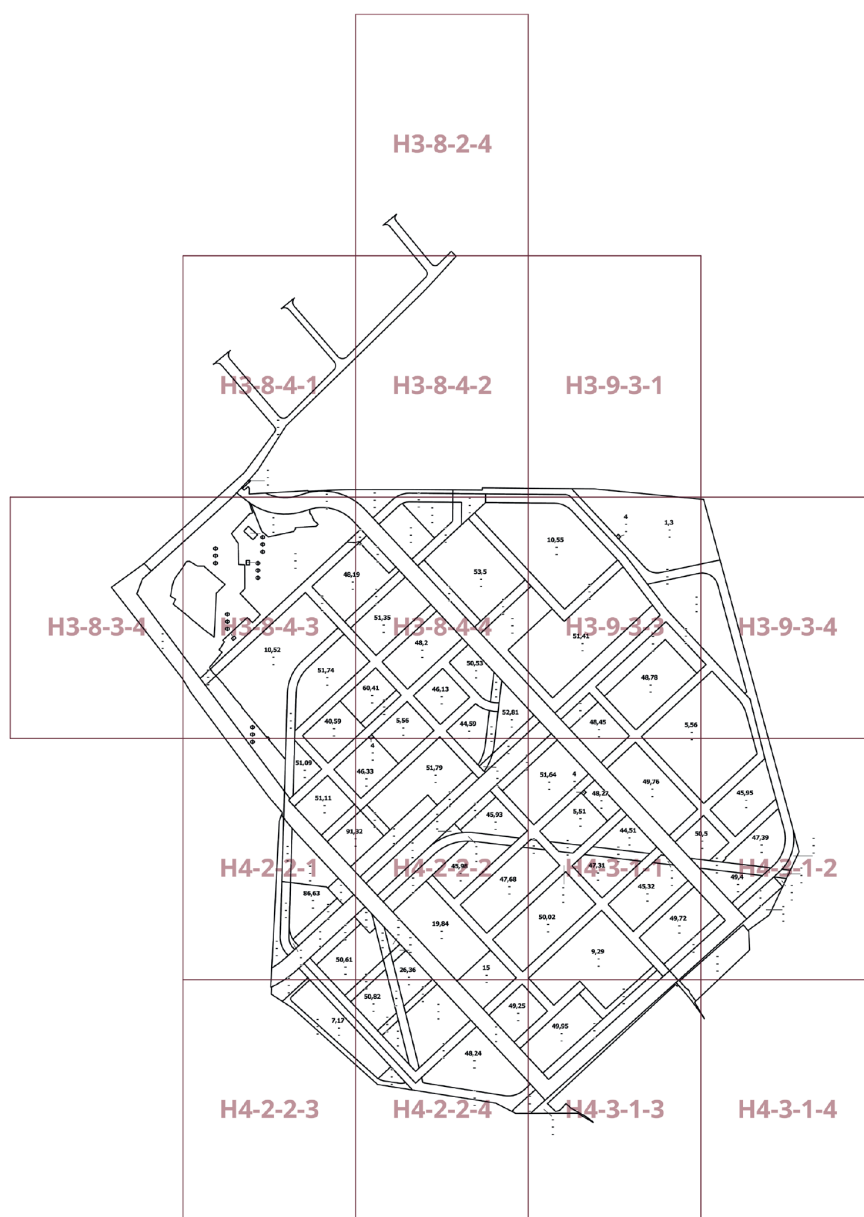
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1939-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

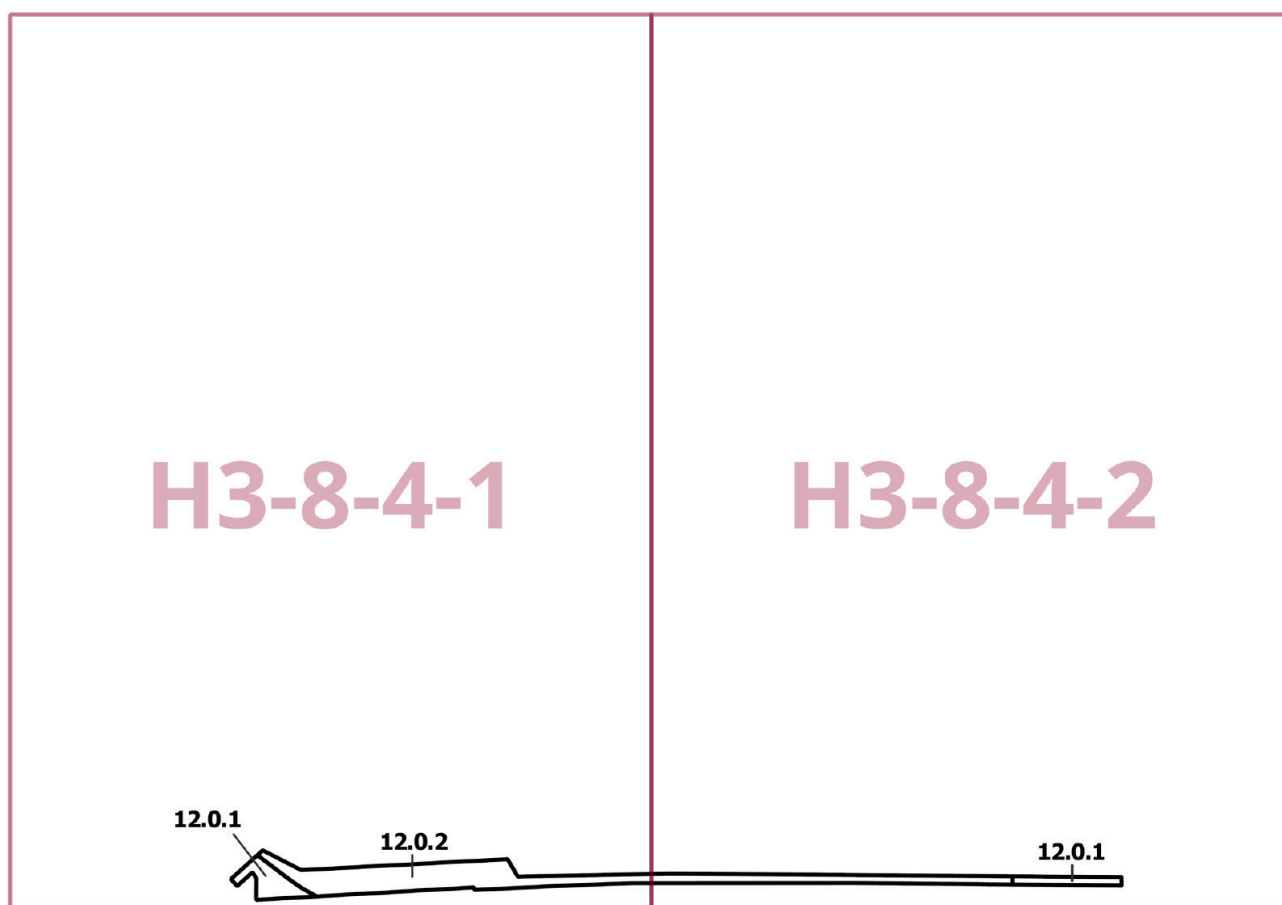
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1939-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 4**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 12 августа 2025 г. № 1939-ПП*

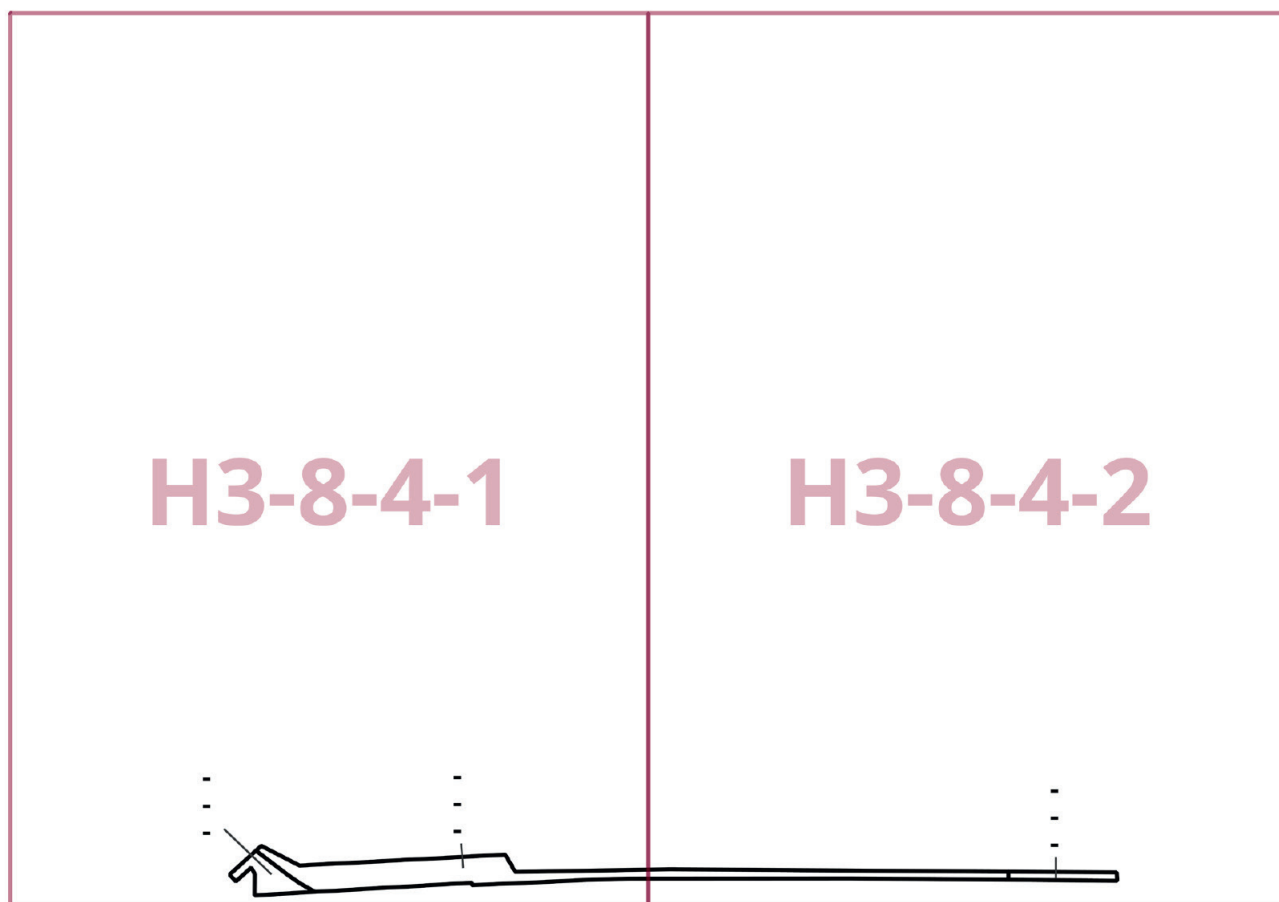
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

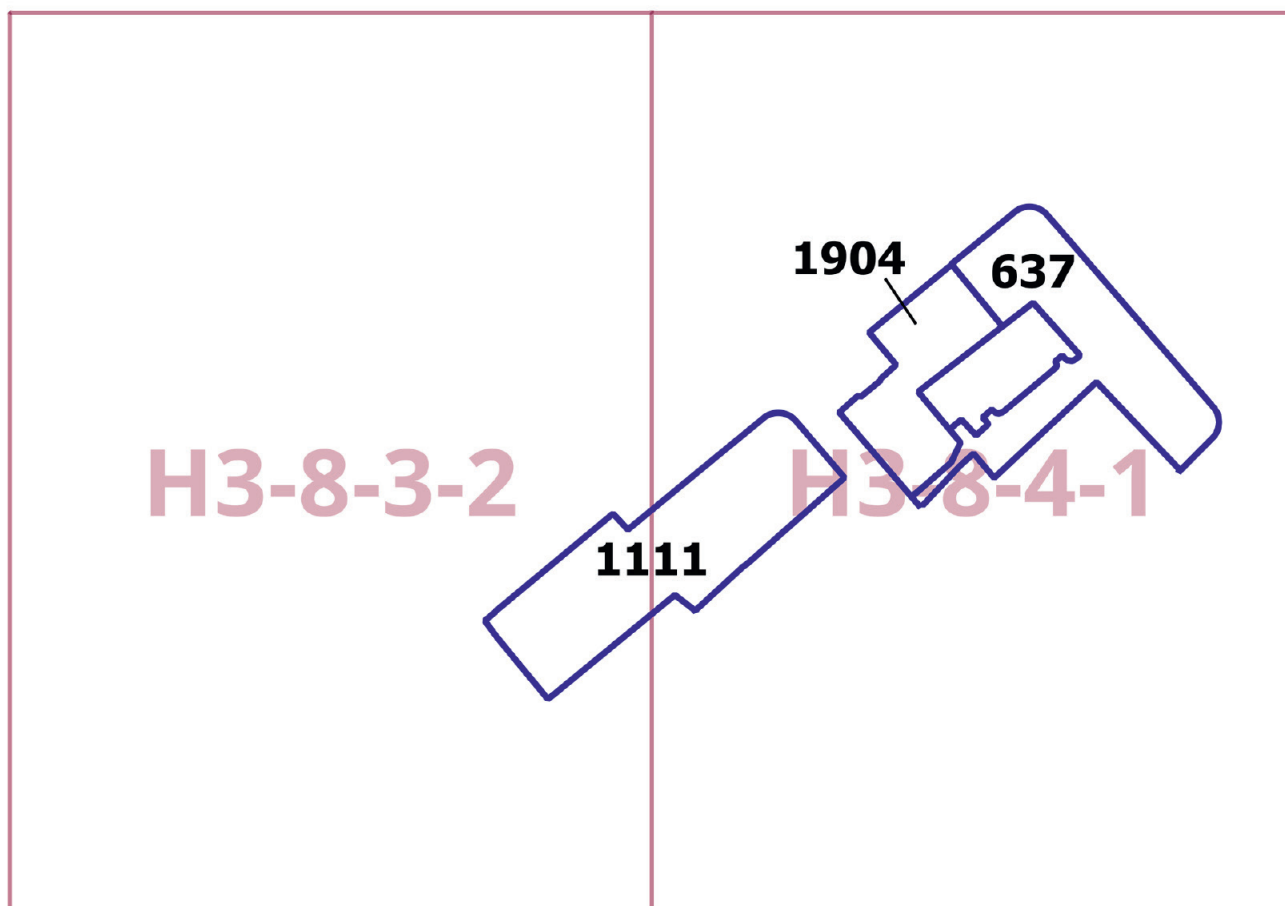
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1939-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории





## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1954-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,57 га, расположенные по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4 (далее – КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская».

1.6. Реализация решения о КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4**

### **2.1. Территориальная зона 1 (0,57 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (0,56 га)**

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в ко-

торых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.3. Территориальная зона 3 (0,44 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использо-



вания с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4**

#### **3.1. Территориальная зона 1 (0,57 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 000 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 23 000 кв.м.

#### **3.2. Территориальная зона 2 (0,56 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 100,8 кв.м, включая площадь сохраняемого объекта капитального строительства.

Объект капитального строительства, подлежащий сохранению, – нежилое здание площадью 1 100,8 кв.м с ка-

дастровым номером 77:05:0004003:1076, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Варшавское, дом 61А.

#### **3.3. Территориальная зона 3 (0,44 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 13 790 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 13 790 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4**

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4 (далее – КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «Варшавское ш., ул. Нагатинская» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 36 790 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства площадью 1 100,8 кв.м с кадастровым номером 77:05:0004003:1076, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, шоссе Варшавское, дом 61А.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1954-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Варшавское ш., влд. 61А/1, ул. Нагатинская, влд. 29, корп. 4, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                                    | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения                                                                                          | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                            | 4                                | 5                                                                                    | 6                                                                                                                            | 7                                           | 8                                                                        |
| 1     | 77:05:0004003:55                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, влд. 59, строен. 1 | 986                              | 77:05:0004003:1191                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А             | 911,7                                       | Снос/реконструкция                                                       |
|       |                                      |                                                                                                                                                              |                                  | 77:05:0004003:7945                                                                   | г. Москва, ш. Варшавское, д. 59А, стр. 5                                                                                     | 127,8                                       | Снос/реконструкция                                                       |
| 2     | 77:05:0004003:104                    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Варшавское, влд. 59 А          | 1 401                            | 77:05:0004003:1189                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А, строение 2 | 1 595,7                                     | Снос/реконструкция                                                       |
| 3     | 77:05:0004003:57                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, земельный участок 59А/3                             | 370                              | 77:05:0004003:1077                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно-Садовники, шоссе Варшавское, дом 59А, строение 3 | 528,8                                       | Снос/реконструкция                                                       |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка                                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                            | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                      | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                                                                                                                         | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 4        | 77:05:0004003:9987                                                        | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>внутригородская<br>территория<br>муниципальный округ<br>Нагатинно-Садовники,<br>Варшавское шоссе,<br>земельный<br>участок 61А/1           | 5 644                                     | 77:05:0004003:1076                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Нагатинно-Садовники,<br>шоссе Варшавское,<br>дом 61А           | 1 100,8                                                      | Сохранение                                                                                        |
| 5        | 77:05:0004005:64                                                          | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Нагатинская,<br>вл. 29, корп. 4 | 3 379                                     | 77:05:0004005:7605                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Нагатинно-Садовники,<br>улица Нагатинская,<br>дом 29, корпус 4 | 1 926,6                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 6        | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки не<br>сформированы | -                                                                                                                                                                                      | 3 927                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                   |

## О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1955-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 0,48 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3 (далее – КРТ «ул. Ходынская»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Ходынская», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Ходынская», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Ходынская», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Ходынская» составляет 3 года со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Ходынская».

1.5. Документация по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется реализация решения о КРТ «ул. Ходынская», утверждена постановлением Правительства Москвы от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП

«Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва – Товарная – Смоленская вблизи Белорусского вокзала, ограниченной проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, площадью Тверской заставы, улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вблизи Ходынской улицы, улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Ходынская» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.2. Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (ИНН 7701679961) в части организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Государственным автономным учреждением города Москвы Московским научно-исследовательским и проектным институтом жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (ИНН 9710075487) в части организации проведения мероприятий по благоустройству территории и размещению спортивных площадок.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1955-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3



Условные обозначения:

 Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,48 га



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3**

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструк-

тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1955-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Ходынская, влд. 10А/3, в том числе перечень объектов капитального  
строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка                                                                                              | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                           | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                                                                                                            | 4                                         | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                        | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 1        | 77:01:0004019:20                                                          | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Пресненский, улица<br>Ходынская, земельный<br>участок 10А/3 | 3 773                                     | 77:01:0004019:1140                                                                                    | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Пресненский,<br>ул. Ходынская, д. 10А,<br>стр. 3 | 26,1                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                           |                                                                                                                                              |                                           | 77:01:0004019:1141                                                                                    | Москва, Пресненский,<br>ул. Ходынская, д. 10А,<br>строен. 4                                                              | 642,2                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                           |                                                                                                                                              |                                           | 77:01:0004019:1142                                                                                    | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Пресненский,<br>ул. Ходынская, д. 10А,<br>стр. 5 | 500,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                           |                                                                                                                                              |                                           | 77:01:0004019:6013                                                                                    | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Пресненский,<br>ул. Ходынская, д. 10А,<br>стр. 4 | 502,3                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 2        | Территория,<br>в границах которой<br>земельные участки не<br>сформированы | -                                                                                                                                            | 1 061                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                        |                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                   |

## О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1956-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 31,31 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д (далее – КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах

КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» составляет 10 лет со дня заключения договора о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д».

1.6. Реализация решения о КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1956-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 31,31 га



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д**

### **2.1. Территориальная зона 1 (3,24 га)**

**3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.** Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**3.1.2 – Административные здания организаций,** обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

**3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

**6.9 – Склад.** Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

**8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка.** Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

**12.0.1 – Улично-дорожная сеть.** Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных

сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2 – Благоустройство территории.** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.2. Территориальная зона 2 (1,85 га)**

**3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование.** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

**12.0.1 – Улично-дорожная сеть.** Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

**12.0.2 – Благоустройство территории.** Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **2.3. Территориальная зона 3 (2,21 га)**

**3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.** Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**3.1.2 – Административные здания организаций,** обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

**4.1 – Деловое управление.** Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов

управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.4. Территориальная зона 4 (2,80 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов

управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.5. Территориальная зона 5 (7,26 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с

живанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.6. Территориальная зона 6 (12,26 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо

для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.7. Территориальная зона 7 (0,67 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 2.8. Территориальная зона 8 (1,02 га)

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д

### 3.1. Территориальная зона 1 (3,24 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 550 кв.м, включая:

- административно-складское здание для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Лианозово» – 5 920 кв.м;

- здание для размещения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по району Лианозово города Москвы – 6 550 кв.м;

- здание подстанции скорой медицинской помощи на 6 машино-мест – 3 080 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 550 кв.м.

### 3.2. Территориальная зона 2 (1,85 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 400 кв.м, в том числе здание общеобразовательной организации емкостью не менее 1 000 мест.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 400 кв.м.

### 3.3. Территориальная зона 3 (2,21 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.



Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 27 140 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 20 355 кв.м.

### 3.4. Территориальная зона 4 (2,80 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 110 600 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 82 950 кв.м.

### 3.5. Территориальная зона 5 (7,26 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 135 340 кв.м, включая:

- объекты жилого назначения – 130 640 кв.м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 4 700 кв.м, в том числе здание организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (диспетчерская), – 410 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 3 525 кв.м, в том числе здание организации,

обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (диспетчерская), – 410 кв.м.

### 3.6. Территориальная зона 6 (12,26 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 348 230 кв.м, включая:

- объект жилого назначения – 284 770 кв.м;

- объекты общественно-делового и иного назначения – 63 460 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации емкостью не менее 350 мест – 6 270 кв.м, здание торгового центра (включая физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 3 060 кв.м) – 14 690 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения в габаритах наружных стен – 49 162,5 кв.м, в том числе здание дошкольной образовательной организации емкостью не менее 350 мест – 6 270 кв.м.

### 3.7. Территориальная зона 7 (0,67 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

### 3.8. Территориальная зона 8 (1,02 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

## 4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д

4.1. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 1 (3,24 га) комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17,

Лианозовский пр-д (далее – КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д»):

4.1.1. Административно-складского здания площадью не менее 5 920 кв.м для размещения базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Лианозово».

4.1.2. Здания площадью не менее 6 550 кв.м для размещения Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по району Лианозово города Москвы.

4.1.3. Здания подстанции скорой медицинской помощи на 6 машино-мест площадью не менее 3 080 кв.м.

4.2. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 2 (1,85 га) КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» здания общеобразовательной организации емкостью не менее 1000 мест площадью не менее 22 400 кв.м.

4.3. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 5 (7,26 га) КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» здания организации, обеспечивающей предоставление коммунальных услуг (диспетчерская), площадью 410 кв.м.

4.4. Осуществить строительство в границах территориальной зоны 6 (12,26 га) КРТ «Псковская ул., Лианозовский пр-д» здания дошкольной образовательной организации емкостью не менее 350 мест площадью не менее 6 270 кв.м.

4.5. Обеспечить проектирование зданий, указанных в пунктах 4.1-4.4 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими, медико-технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные здания, указанные в пунктах 4.1–4.4 настоящего приложения.

4.7. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планиров-

ке территории с формированием в том числе земельных участков:

4.7.1. Площадью не менее 1,85 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения.

4.7.2. Площадью не менее 0,58 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.1.2 настоящего приложения.

4.7.3. Площадью не менее 0,37 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.1.3 настоящего приложения.

4.7.4. Площадью не менее 2,0 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.2 настоящего приложения.

4.7.5. Площадью не менее 0,82 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.3 настоящего приложения.

4.7.6. Площадью не менее 1,12 га – для размещения здания, указанного в пункте 4.4 настоящего приложения.

4.7.7. Площадью не менее 0,82 га – для размещения отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта.

4.8. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельного участка, указанного в пункте 4.7.7 настоящего приложения, и передачу его уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

4.9. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.10. Установить, что площади земельных участков и объектов (или емкость объектов), указанных в пунктах 4.1–4.4, 4.7 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1956-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Псковская, влд. 17, Лианозовский пр-д, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)                                                                                                      | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                       | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                         | 3                                                                                                                                                   | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                              | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:02:0001003:51                          | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Доронина, земельный участок 4                                    | 17 861                           | 77:02:0001003:3948                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Доронина, дом 4             | 49 746,7                                         | Снос/реконструкция                                                            |
|       |                                           |                                                                                                                                                     |                                  | 77:02:0001003:3956                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Доронина, дом 4, строение 1 | 775,5                                            | Снос/реконструкция                                                            |
| 2     | 77:02:0001003:44                          | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 116А | 5 290                            | 77:02:0001003:1011                                                                        | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, ш. Дмитровское, д. 116А              | 7 965,7                                          | Снос/реконструкция                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                       | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 3        | 77:02:0001002:39                                | г. Москва,<br>Лианозовский проезд,<br>вл. 8             | 23 663                                    | 77:02:0001002:1010                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 4 | 745,5                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001002:1013                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8             | 1 925,5                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001002:1014                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 1 | 2 844,5                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001002:1015                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 6 | 301,6                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001002:1016                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 3 | 88,9                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001002:1017                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 2 | 347                                                          | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                                                              | 4                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                 |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           | 77:02:0001002:1018                                                                                 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 5 | 348,5                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           | 77:02:0001002:1011                                                                                 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8, строение 7 | 517,6                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 4        | 77:02:0001002:42                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ш. Дмитровское,<br>вл. 116Г | 172                                       | 77:02:0001002:1275                                                                                 | г. Москва,<br>ш. Дмитровское, д.116Г                                                                                               | 142,2                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 5        | 77:02:0001002:48                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ш. Дмитровское,<br>вл. 116  | 50 763                                    | 77:02:0001002:1005                                                                                 | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>ш. Дмитровское, д. 116Д                      | 26484,9                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 6        | 77:02:0001002:49                                | г. Москва,<br>Лианозовский проезд,<br>вл. 8 А                                                                                                                                  | 7 408                                     | 77:02:0001002:1027                                                                                 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>дом 8А            | 3367,4                                                       | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                                                                       | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                    | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 7        | 77:02:0001019:35<br>(часть)                     | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва, проезд<br>Лианозовский,<br>ЗУ 02/77/00813<br>в составе уч.297<br>перечня ЗУ<br>существующей УДС<br>от границы<br>с ЗУ 02/77/00127<br>(Дмитровское<br>шоссе) до границы<br>с ЗУ 02/77/ПРОЕК<br>(Проектируемый<br>проезд № 4937). | 10 574                                    | 77:02:0001019:1147                                                                                 | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>д. 1Г                                                                                  | 220,1                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 77:02:0001019:1784                                                                                 | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово, Лианозовс-<br>кий пр-д, влд. 1А,<br>стр. 1Б/Н                                                                     | 203,9                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 77:02:0001019:1785                                                                                 | Российская Федерация,<br>город Москва,<br>внутригородская<br>территория города<br>федерального значения<br>муниципальный округ<br>Лианозово, Лианозовс-<br>кий проезд, владение 1А,<br>строение 2Б/Н | 48,5                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           | 77:02:0001019:1010<br>(часть)                                                                      | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово, проезд<br>Лианозовский, влд. 1А                                                                                   | 5506,3                                                       | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                     | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                           | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                           | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                                                                                                        | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 8        | 77:02:0001005:2057                              | г. Москва,<br>Абрамцевская ул.,<br>вл. 37                                                                                                   | 24 650                                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                   |
| 9        | 77:02:0001005:2063                              | Российская<br>Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>улица Абрамцевская,<br>земельный<br>участок 30/4/5 | 2 982                                     | 77:02:0001005:1004                                                                      | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>ул. Абрамцевская, д. 30,<br>стр. 4 | 813,9                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                             |                                           | 77:02:0001005:1005                                                                      | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>ул. Абрамцевская, д. 30,<br>стр. 5 | 876,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 10       | 77:02:0001005:2068                              | Российская<br>Федерация, г.<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>улица Абрамцевская,<br>земельный<br>участок 34А    | 12 227                                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                   |



| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                   | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                              | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 11       | 77:02:0001005:2070                              | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>улица Абрамцевская,<br>земельный<br>участок 32А                                            | 6 915                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 12       | 77:02:0001005:2058                              | г. Москва,<br>Абрамцевская ул.,<br>вл. 29, корп. 1                                                                                                                                        | 4 117                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 13       | 77:02:0001005:25                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Абрамцевская,<br>вл. 24, корпус 1. | 1 885                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 14       | 77:02:0001005:38                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Абрамцевская,<br>вл. 24, корпус 1  | 1 698                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                                                              | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 15       | 77:02:0001005:29                                | Российская<br>Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>улица Абрамцевская,<br>земельный<br>участок 28/1                                      | 3 903                                     | 77:02:0001005:1020                                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>улица Абрамцевская, дом<br>28, строение 1 | 230,6                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 16       | 77:02:0001005:11                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Абрамцевская,<br>вл. 28 | 2 030                                     | 77:02:0001013:1350                                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>улица Абрамцевская,<br>сооружение 28      | 14,7                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 17       | 77:02:0001002:2                                 | Российская<br>Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>проезд Лианозовский,<br>земельный<br>участок 6/1                                      | 22 214                                    | 77:02:0001002:1025                                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово, проезд<br>Лианозовский, дом 6,<br>строение 1 | 467                                                          | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                                                                                                                                                |                                           | 77:02:0001002:1024                                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово, проезд<br>Лианозовский, дом 6                | 22 997,2                                                     | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                 | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                                                                                                                                                       | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                              | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 18       | 77:02:0001002:43                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ш. Дмитровское,<br>вл. 116, корпус 3 | 563,88                                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 19       | 77:02:0001002:44                                | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ш. Дмитровское,<br>вл. 116, корпус 3 | 649,68                                    | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 20       | 77:09:0002006:2891                              | Российская<br>Федерация, г. Москва,<br>внутригородская<br>территория<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>земельный участок 81                         | 4 296                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |
| 21       | 77:09:0002006:2934                              | Российская<br>Федерация, г. Москва,<br>внутригородская<br>территория<br>муниципальный<br>округ Дмитровский,<br>шоссе Дмитровское,<br>земельный<br>участок 110/20                        | 4 143                                     | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                          |                                                |                                                              |                                                                                                   |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                           | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                                   | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 22       | 77:02:0001008:10                                                                                          | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Псковская, вл. 12,<br>корпус 4                     | 4 897                                     | 77:02:0001008:1019                                                                  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лянозово, улица<br>Псковская, дом 12,<br>корпус 4       | 3153,8                                                       | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 23       | 77:02:0001008:35                                                                                          | г. Москва,<br>ул. Псковская, вл. 12,<br>стр. 1                                                                                                                                                            | 284,5                                     | 77:02:0001008:1018                                                                  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лянозово, улица<br>Псковская, дом 12,<br>строение 1     | 259,4                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 24       | 77:02:0001008:11                                                                                          | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>Лянозово,<br>улица Псковская,<br>земельный<br>участок 10/2                                                                                      | 8 990                                     | 77:02:0001008:1013                                                                  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лянозово, улица<br>Псковская, дом 10,<br>корпус 2       | 2316,2                                                       | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 25       | 77:09:0002006:60<br>(граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровым<br>номером<br>77:09:0002006:89) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>Дмитровское шоссе,<br>вл. 110, у платформы<br>Лянозово | 16 098                                    | 77:09:0002006:1066                                                                  | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Дмитровский, шоссе<br>Дмитровское, дом 116,<br>корпус 4 | 20,2                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                   | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                   | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                            | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                                         | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 26       | 77:09:0002006:65<br>(граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровыми<br>номерахми<br>77:09:0002006:91,<br>77:09:0002006:96) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Дубнинская, вл. 52 | 2 124                                     | 77:02:0001019:1013<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 2 | 2 135                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                           | 77:02:0001019:1014<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 3 | 1 162,8                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                           | 77:02:0001019:1015<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 4 | 1 170,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |                                           | 77:09:0002006:1205<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 1 | 1 008,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 27       | 77:02:0001019:31                                                                                                                  | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Дубнинская, вл. 52 | 6 463,25                                  | 77:02:0001019:1013<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 2 | 2 135                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                             | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                               | 3                                                       | 4                                         | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                          | 7                                                            | 8                                                                                                 |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001019:1014<br>(часть)                                                                         | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 3  | 1 162,8                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001019:1015<br>(часть)                                                                         | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 4  | 1 170,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:02:0001019:1016<br>(часть)                                                                         | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 5  | 529,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                 |                                                         |                                           | 77:09:0002006:1205<br>(часть)                                                                         | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 1  | 1 008,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 28       | 77:09:0002007:10746                             | г. Москва,<br>ул. Дубнинская,<br>вл. 50Б, строен. 1     | 486                                       | 77:09:0002007:1101                                                                                    | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 50Б, строение 1 | 808,7                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                  | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                            | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                         | 5                                                                                                  | 6                                                                                                                                         | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 29       | 77:02:0001002:38                                                                                                 | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Череповецкая, д. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 244                                     | Объекты<br>капитального<br>строительства<br>отсутствуют                                            |                                                                                                                                           |                                                              |                                                                                                   |
| 30       | 77:09:0002006:91<br>(часть. Граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровым<br>номером<br>77:09:0002006:65) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>Керамический проезд,<br>ЗУ 09/77/00160<br>в составе<br>уч. 306 перечня ЗУ<br>существующей УДС,<br>От границы с<br>ЗУ 09/77/00159<br>(Керамический пр.),<br>совпадающей<br>с кад.границей<br>(с кв.77:09:02007),<br>проходящей по оси<br>Дубнинская ул.<br>до границы<br>с ЗУ 09/77/00098<br>(Дмитровское шоссе). | 4 555                                     | 77:02:0001019:1013<br>(часть)                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 2 | 2 135                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 77:02:0001019:1014<br>(часть)                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 3 | 1 162,8                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | 77:02:0001019:1015<br>(часть)                                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 4 | 1 170,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |



| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                     | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                            | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                           | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                                         | 7                                                            | 8                                                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                           | 77:09:0002006:1205<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 1 |                                                              | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                           | 77:02:0001019:1013<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 2 | 2 135                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
| 31       | 77:09:0002006:96<br>(граница<br>ЗУ пересекает<br>границы ЗУ<br>с кадастровыми<br>номерах<br>77:09:0002006:65,<br>77:09:0002006:91,<br>77:09:0002007:101,<br>77:09:0002007:129) | Российская<br>Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>земельный участок 52 | 3 220,51                                  | 77:02:0001019:1014<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 3 | 1 162,8                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                           | 77:02:0001019:1015<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 4 | 1 170,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                           | 77:09:0002006:1205<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 1 | 1 008,1                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)                                                                               | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                                   | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                | 5                                                                                    | 6                                                                                                                          | 7                                                | 8                                                                             |
|       |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  | 77:02:0001019:1016 (часть)                                                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 52, строение 5 | 529,80                                           | Снос/реконструкция                                                            |
| 32    | 77:09:0002007:129 (часть, Граница ЗУ пересекает границы ЗУ с кадастровыми номерами 77:09:0002006:96, 77:09:0002007:101) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: ЗУ 09/77/00159 в составе уч.306 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 09/77/ПРОЕК (Проектируемый пр-д № 4376) до границы с ЗУ 09/77/00160 (Керамический пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:02006), проходящей по оси Дубнинская ул. | 406                              |                                                                                      |                                                                                                                            |                                                  | Объекты капитального строительства отсутствуют                                |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                           | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                   | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                            | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе /<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                         | 4                                         | 5                                                                                  | 6                                                                                                                                         | 7                                                            | 8                                                                                                  |
| 33       | 77:09:0002007:101<br>(часть. Граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровыми<br>номерами<br>77:09:0002006:96,<br>77:09:0002007:129) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Дубнинская, вл. 52 | 451                                       | 77:02:0001019:1016<br>(часть)                                                      | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская,<br>дом 52, строение 5 | 529,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                             |
| 34       | 77:02:0001005:2414                                                                                                                        | Российская<br>Федерация, г. Москва,<br>внутригородская<br>территория<br>муниципальный<br>округ Лианозово,<br>Абрамцевская улица,<br>земельный<br>участок 30/3             | 495                                       | 77:02:0001005:1003                                                                 | Российская Федерация,<br>город Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово,<br>ул. Абрамцевская,<br>д. 30, стр. 3               | 759,2                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                             |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                           | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                             | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                         | 5                                                                                       | 6                                                                                                                                          | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 35       | 77:02:0001019:36<br>(граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровым<br>номером<br>77:02:0001019:31) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: ЗУ<br>02/77/00203 в составе<br>уч. 306 перечня<br>ЗУ существующей<br>УДС; граница с<br>ЗУ 09/77/00160<br>(Керамический<br>пр.), совпадающая<br>с границей кад.<br>кв. 77:09:02006;<br>граница уч. УДС<br>306; граница с<br>ЗУ 02/77/ПРОЕК<br>(Проектируемый<br>проезд № 4376);<br>граница с ЗУ<br>09/77/00159<br>(Керамический<br>пр.), совпадающая<br>с границей кад.<br>кв. 77:09:02007 | 811,26                                    | 77:02:0001019:1016<br>(часть)                                                           | Российская Федерация,<br>город Москва, вн. тер.г.<br>муниципальный округ<br>Восточное Дегунино,<br>улица Дубнинская, дом<br>52, строение 5 | 529,8                                                        | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                  | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного участка<br>(ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                     | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения<br>о сносе/<br>реконструкции/<br>сохранении<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                  | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 36       | 77:09:0002006:89<br>(часть. Граница ЗУ<br>пересекает границы<br>ЗУ с кадастровым<br>номером<br>77:09:0002006:60) | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира: г<br>Москва, проезд<br>Проектируемый<br>№ 5265, ЗУ<br>09/77/00856 является<br>уч. 304 перечня<br>ЗУ существующей<br>УДС От границы<br>с ЗУ 09/77/00160<br>(Керамический<br>пр.) до границы с<br>ЗУ 09/77/00857<br>(Проектируемый<br>проезд № 5265),<br>проходящей вблизи<br>Внутренний пр. уч.<br>УДС 302 | 20                                        | Объекты<br>капитального<br>строительства<br>отсутствуют                                                 |                                                                                                                    |                                                              |                                                                                                   |
| 37       | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки не<br>сформированы                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 62 944                                    | 77:02:0001019:1010<br>(часть)                                                                           | Российская Федерация,<br>г. Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный округ<br>Лианозово, проезд<br>Лианозовский, влд. 1А | 5 506,3                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1958-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

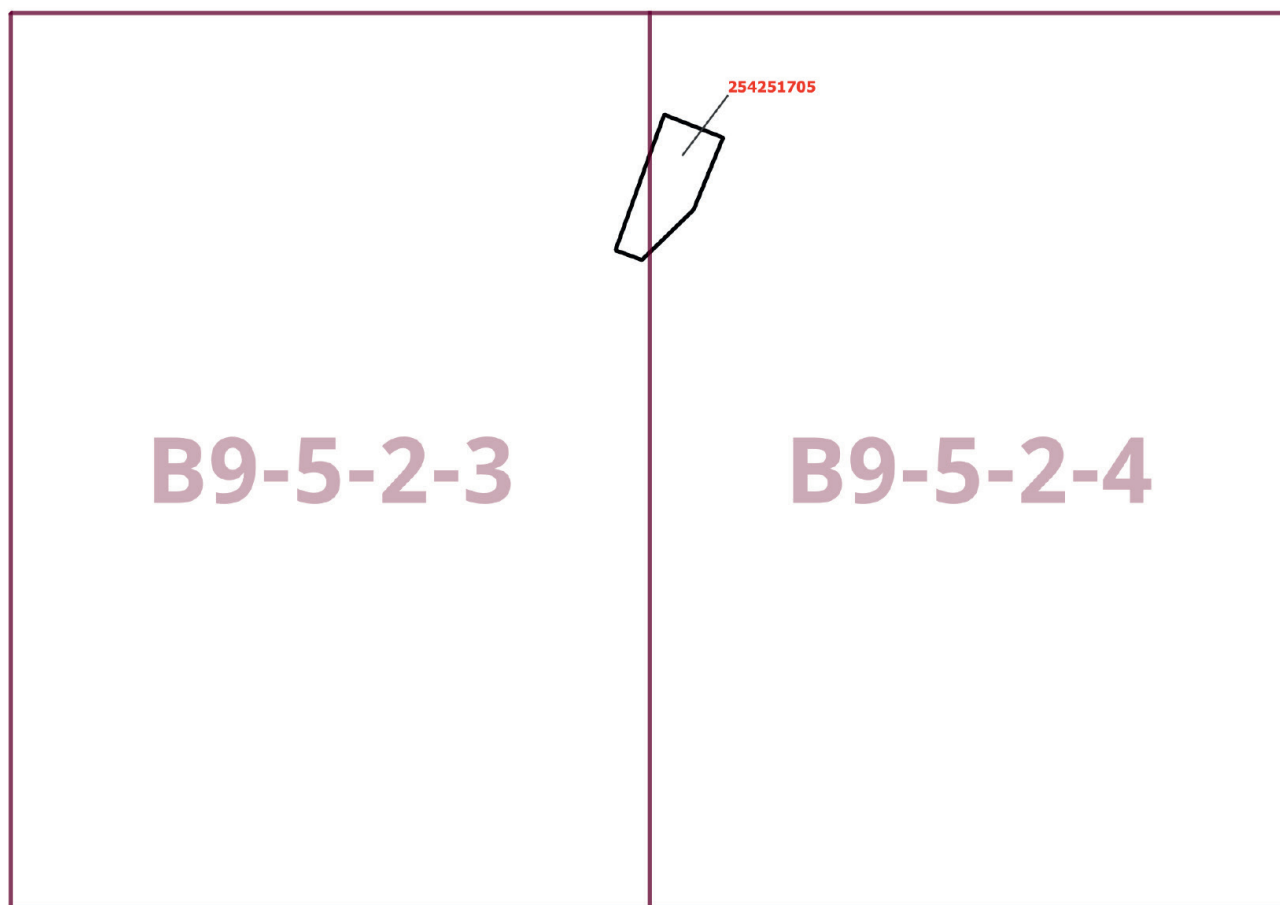
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

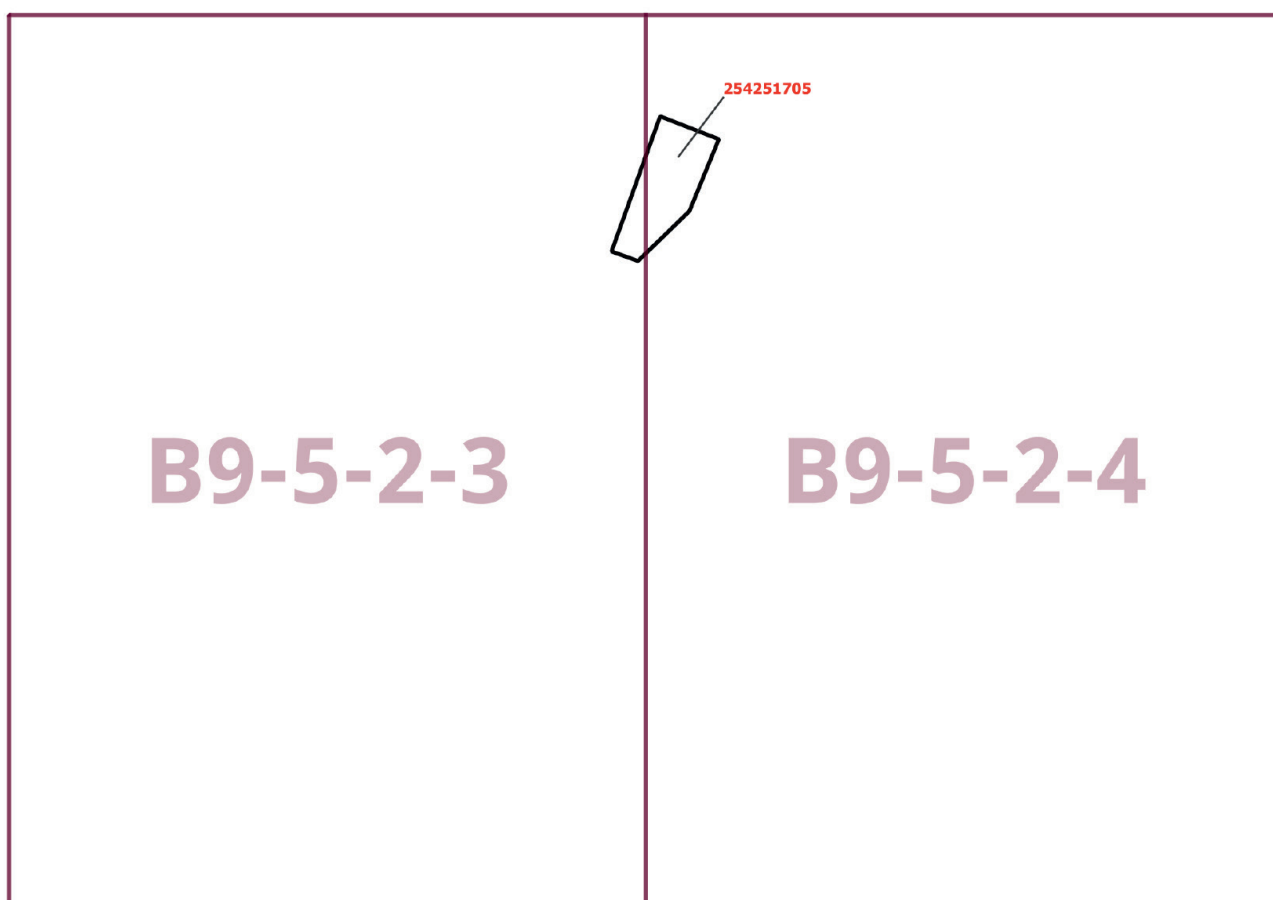
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 315

|                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 254251705                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг                       |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                  |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                 |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                |
| Иные показатели                                                  | Общая площадь объектов капитального строительства – 1 600 кв.м |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1959-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1959-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы

C10-4-2-4

253251717



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1959-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Троицк города Москвы

C10-4-2-4

253251717



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1959-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 119

|                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 253251717                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг                       |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                  |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                 |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                |
| Иные показатели                                                  | Общая площадь объектов капитального строительства – 2 100 кв.м |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1960-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 155» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

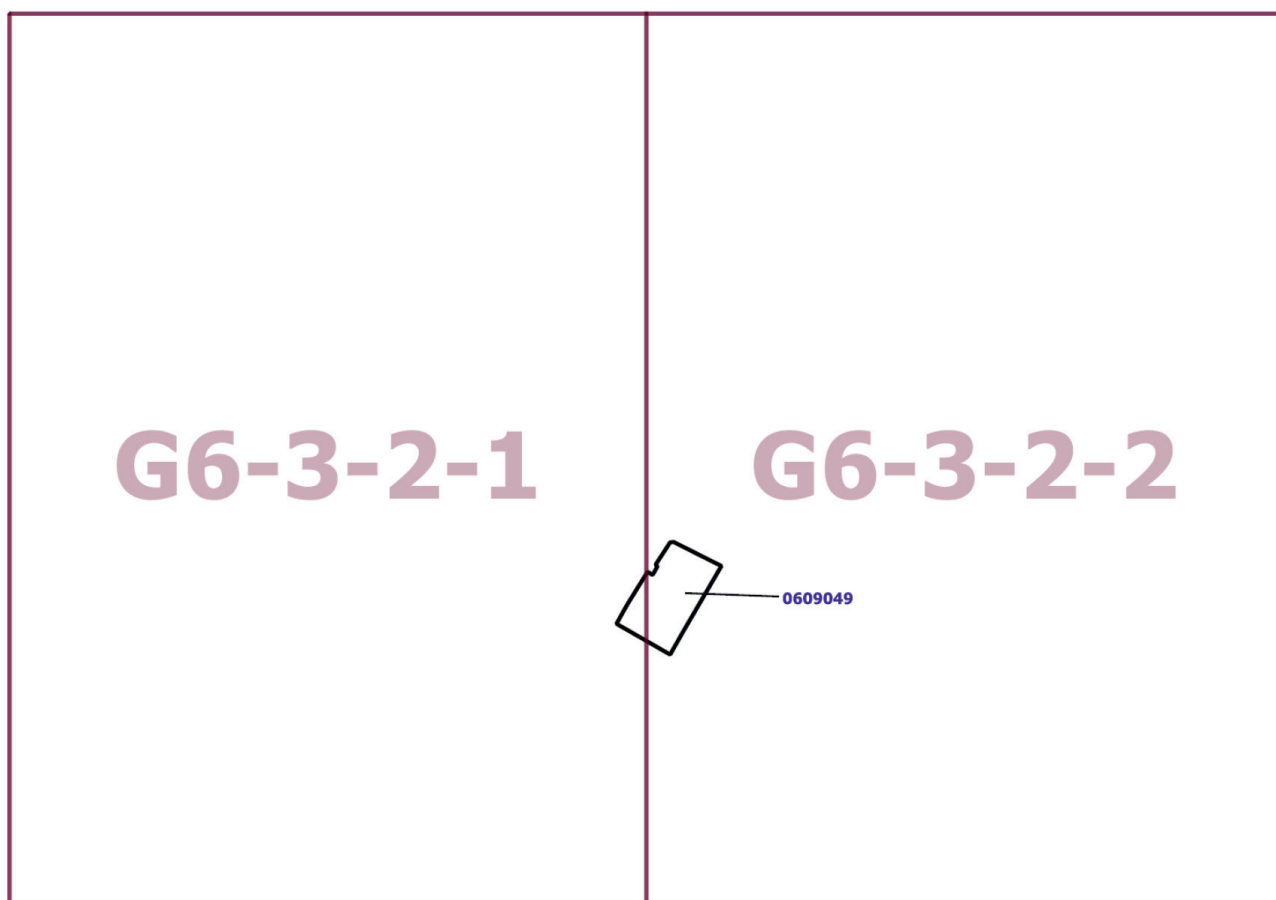
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1960-ПП

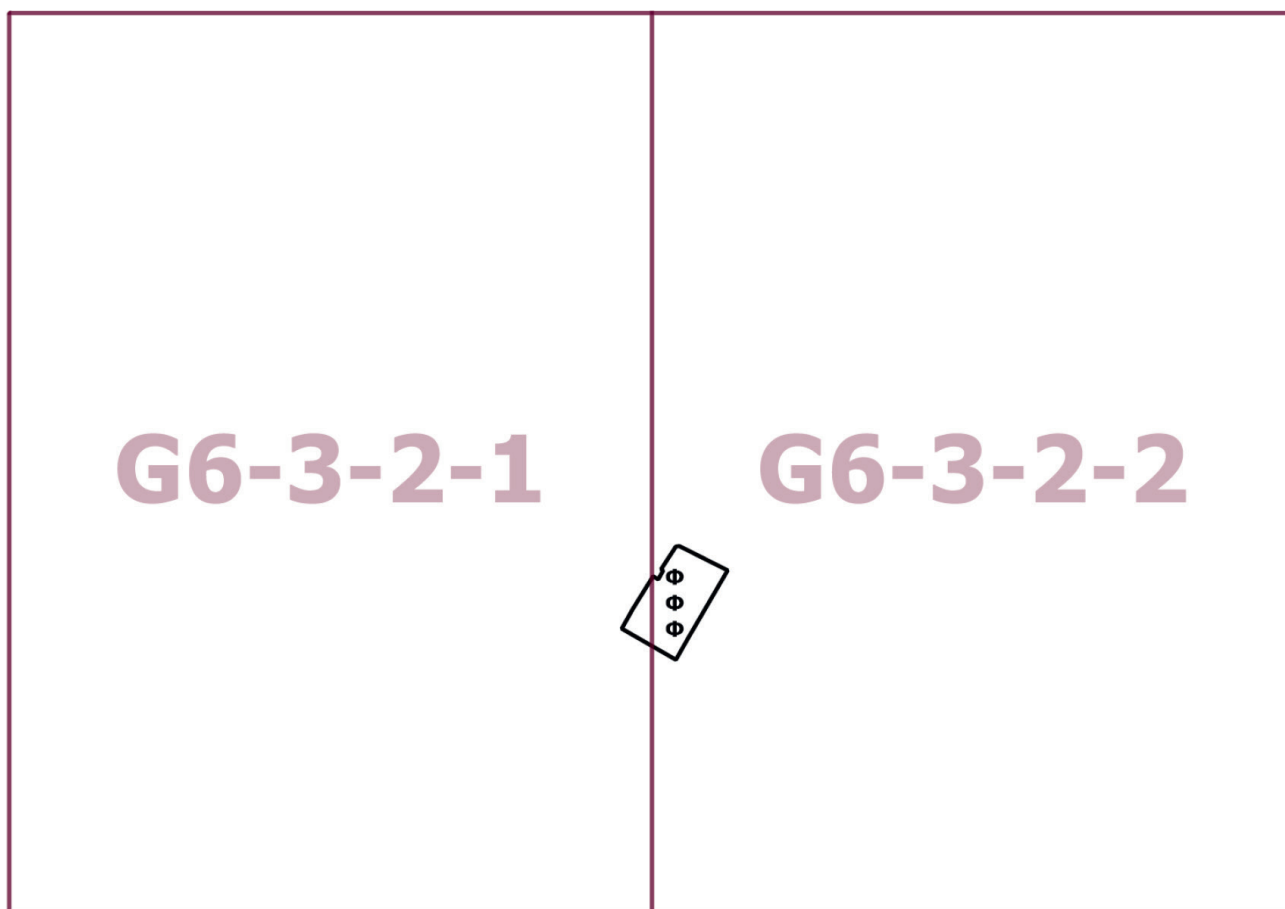
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1960-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы      | Номер<br>территориальной<br>зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства                                                            |
|-------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 70    | Даниловский | 0609049                          | 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2 |

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 308» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

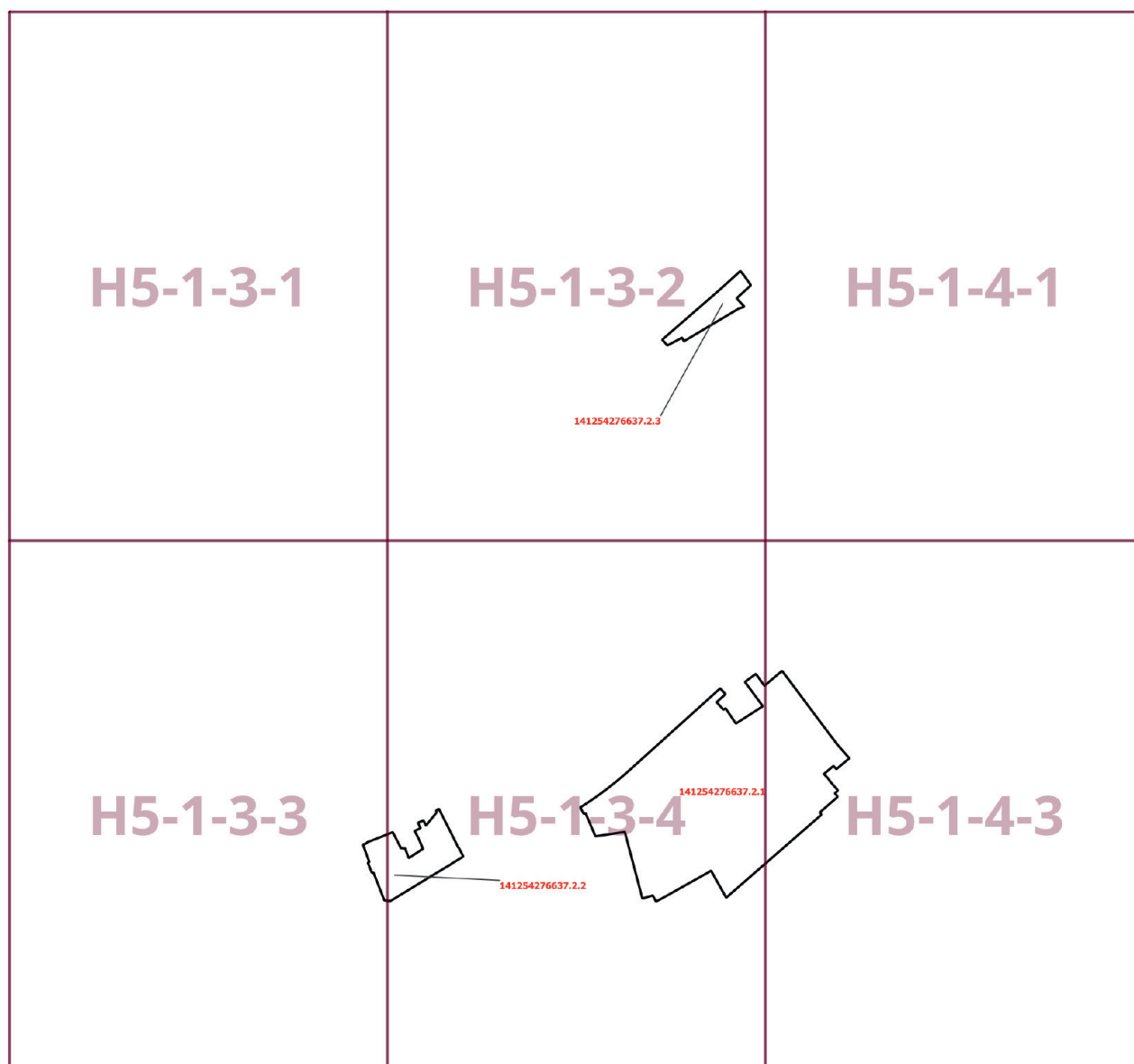
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1961-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1961-ПП

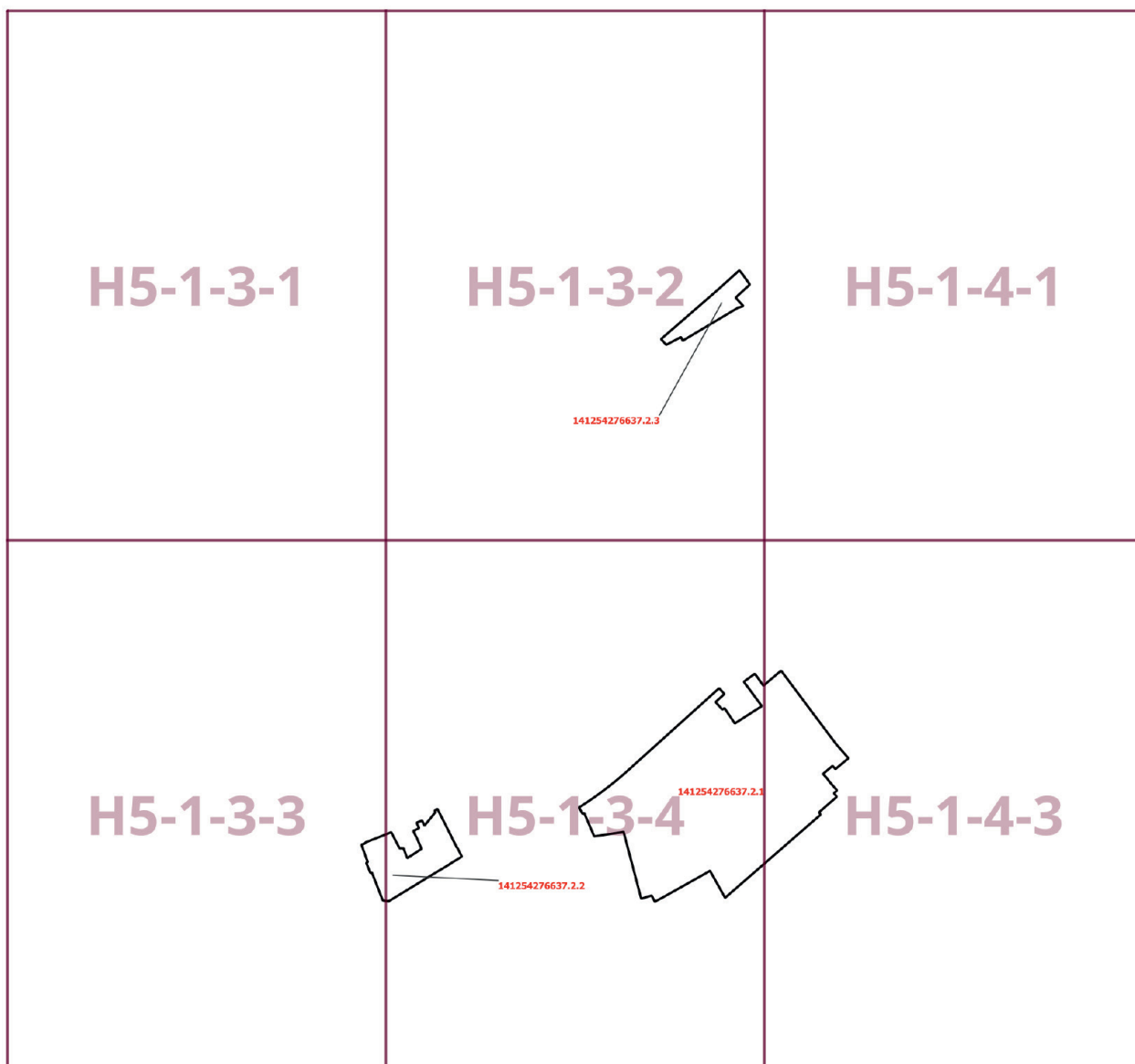
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1961-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1361

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 141254276637.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>3.2. Социальное обслуживание.<br>3.2.3. Оказание услуг связи.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>6.9. Склад.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 106 565 кв.м, в том числе:<br>– суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 87 200 кв.м, в том числе:<br>– жилая застройка – 86 200 кв.м, в том числе жилая часть – 82 200 кв.м и встроенно-пристроенная часть – 4 000 кв.м;<br>– нежилая застройка – 1 000 кв.м;<br>– суммарная поэтажная площадь объектов сохраняемой застройки в габаритах наружных стен – 19 365 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Пункт 1362

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 141254276637.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.3. Бытовое обслуживание.<br>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.<br>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 115 160 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

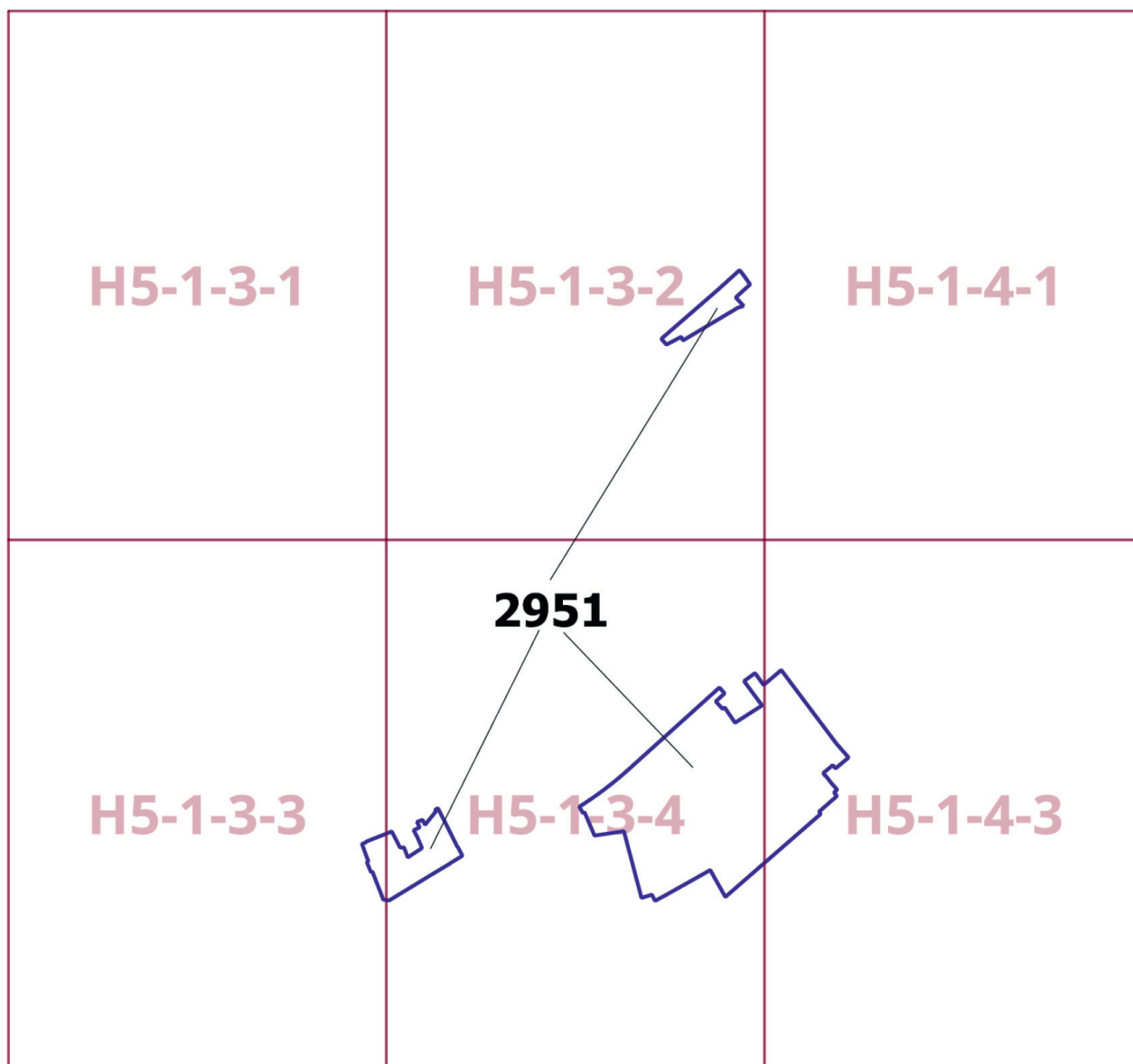
## Пункт 1363

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 141254276637.2.3                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>6.9. Склад.<br>12.0.1. Улично-дорожная сеть.<br>12.0.2. Благоустройство территории            |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – не установлена.<br>Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – не установлена |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1961-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 395

Комплексное развитие территории 2951  
В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 6.9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                                                                                                                                                                                                   | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                           | Производственные объекты                                                                                         | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление                                                                                                                                                                                   | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)             | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5                                      |
|                             | Водоотведение                                                                                                                                                                                     | Коэффициент стока                                                                                                                     | 0,8                                                                                                              | 0,7                                    |
|                             |                                                                                                                                                                                                   | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                             | 70                                                                                                               | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки                                                                           | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение                                                                                                                                                                                  | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)      | Определяется в зависимости от технологии производства                                                            | 0,078                                  |



Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                   |                                                                                          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Амбулаторно-поликлинические объекты                               | Следует размещать на территории предприятия                                              |
|                             | Аптеки                                                            |                                                                                          |
|                             | Столовые, кафетерии, буфеты                                       |                                                                                          |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
|                             | Въезд на территорию                                               | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га                   |

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                             |                              |                                                                                                                                        |                                        |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами |                                                                                                                                        |                                        |
| Коммунальная инфраструктура |                              | Наименование показателя (единицы измерения)                                                                                            | Общественные объекты                   |
|                             | Водопотребление              | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))             | 5                                      |
|                             | Водоотведение                | Коэффициент стока                                                                                                                      | 0,7                                    |
|                             |                              | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)                                                              | 60                                     |
|                             | Теплоснабжение               | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
|                             | Электроснабжение             | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)       | 0,078                                  |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

|                           |                                        |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Социальная инфраструктура | Школа                                  | 124 места на 1000 жителей              |
|                           | Дошкольная образовательная организация | 54 места на 1000 жителей               |
|                           | Поликлиники                            | 17,6 посещений в смену на 1000 жителей |

|                             |                                     |                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть                | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение                       | 435 л на 1 жителя в сутки                                                                       |
|                             | Водоотведение. Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории                                |
|                             | Электроснабжение                    | 20 Вт/кв.м общей площади                                                                        |
|                             | Теплоснабжение                      | 165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий                                             |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

|                             |                                                                      |                                                                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная инфраструктура   | Школа                                                                | Радиус доступности не более 500 м                                               |
|                             | Дошкольная образовательная организация                               | Радиус доступности не более 300 м                                               |
|                             | Поликлиники                                                          | Транспортная доступность не более 15 мин.                                       |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
|                             | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта    | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м                        |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

НЗ-4-3-4



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

НЗ-4-3-4



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1962-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 668

|                                                                  |                                                    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 10625112                                           |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1. Коммунальное обслуживание.<br>6.7. Энергетика |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                    |
| Вспомогательные виды                                             |                                                    |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                      |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                     |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                     |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                    |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 5947,47                                            |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                    |
| Иные показатели                                                  | Общая площадь объекта – 6608,3 кв.м                |

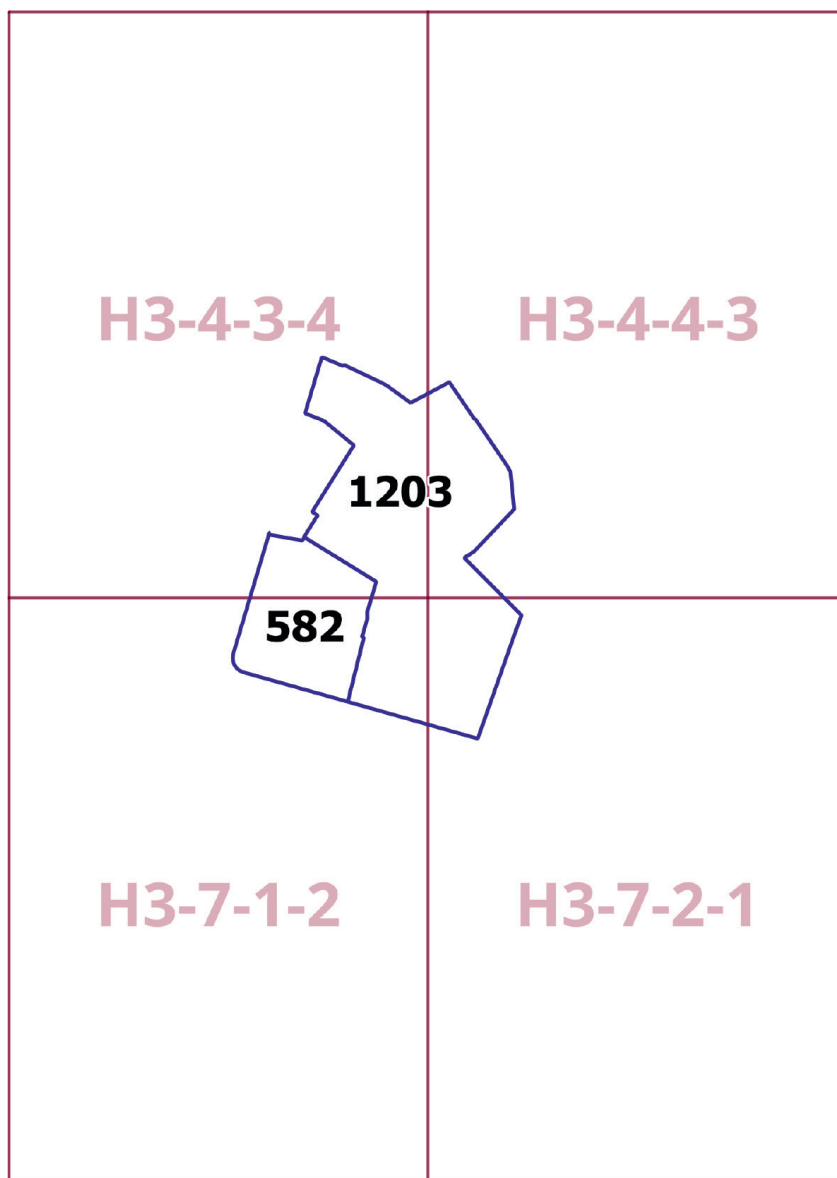
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1962-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1963-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

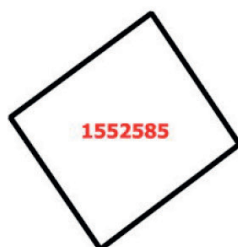
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1963-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

I7-1-2-3





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1963-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

I7-1-2-3

1552585

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1963-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 662

|                                                                  |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 1552585                                                                     |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.7.1. Хранение автотранспорта                                              |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                             |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                             |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                               |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                              |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                              |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                             |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 15 374,7                                                                    |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                             |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 083 кв.м |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

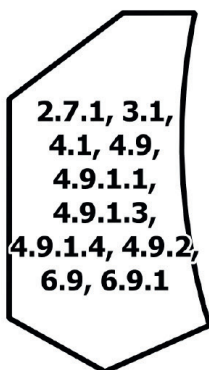
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



**C8-4-4-1**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

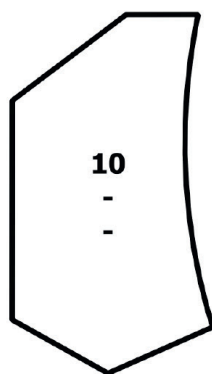
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



**C8-4-4-1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**G6-6-4-3**

**126252147** 

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**G6-6-4-3**

**126252147**





**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1965-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 721

|                                                                  |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 126252147                                                                                                               |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>5.1.3. Площадки для занятий спортом.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                         |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                         |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                           |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                          |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                          |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                         |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                         |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                         |
| Иные показатели                                                  | Общая площадь застройки – 56,4 кв.м                                                                                     |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

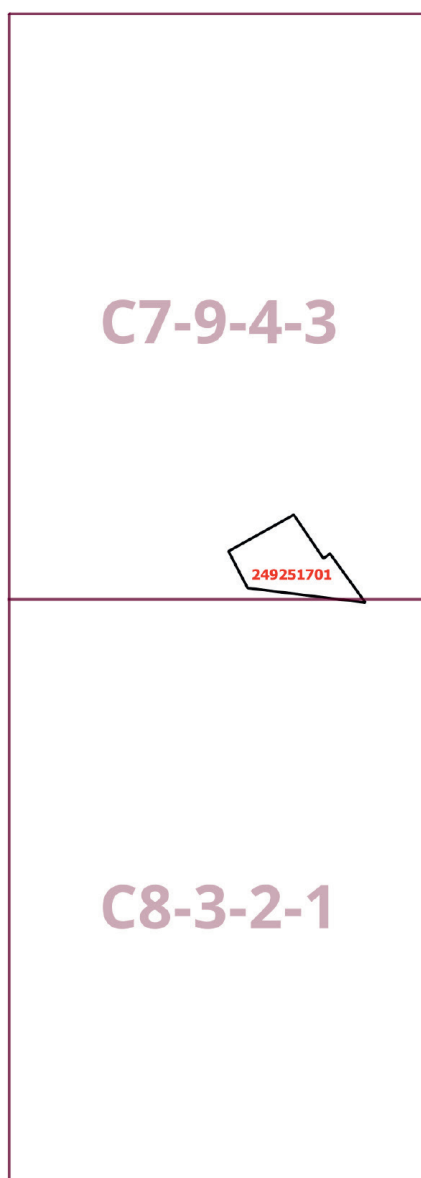
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1966-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Внуково города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

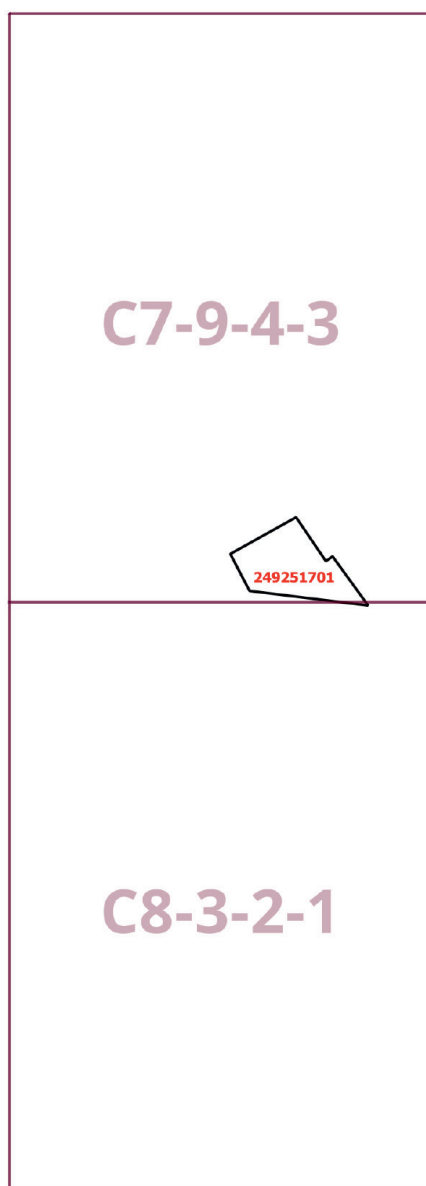
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1966-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 274

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 249251701                                                                                                                                                                                            |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.<br>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                      |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                        |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                       |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                       |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                      |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                      |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                      |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 2 366 кв.м                                                                                                                                   |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1967-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1967-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**H6-3-4-3**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1967-ПП

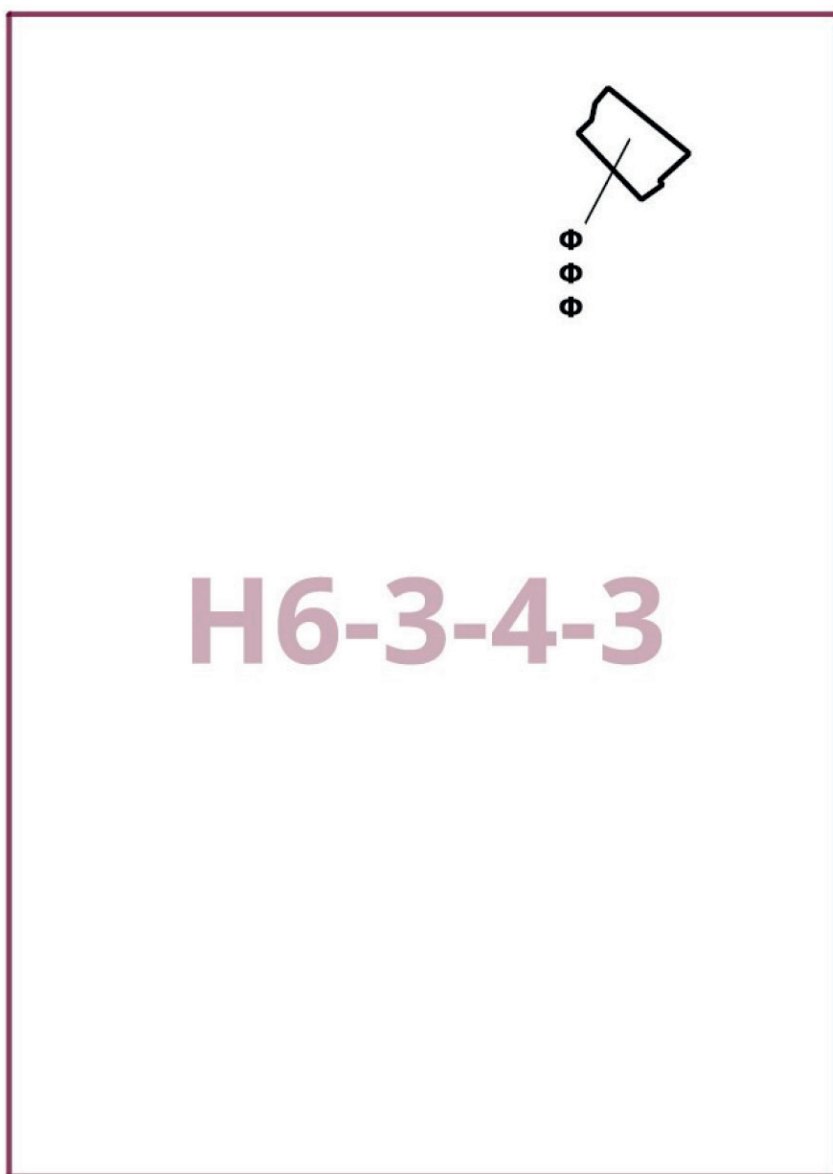
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы





## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1968-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

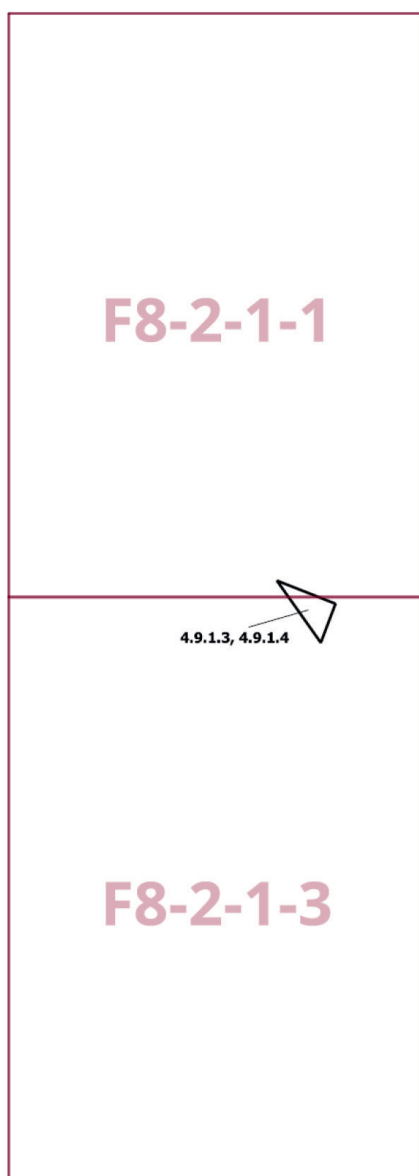
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1968-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

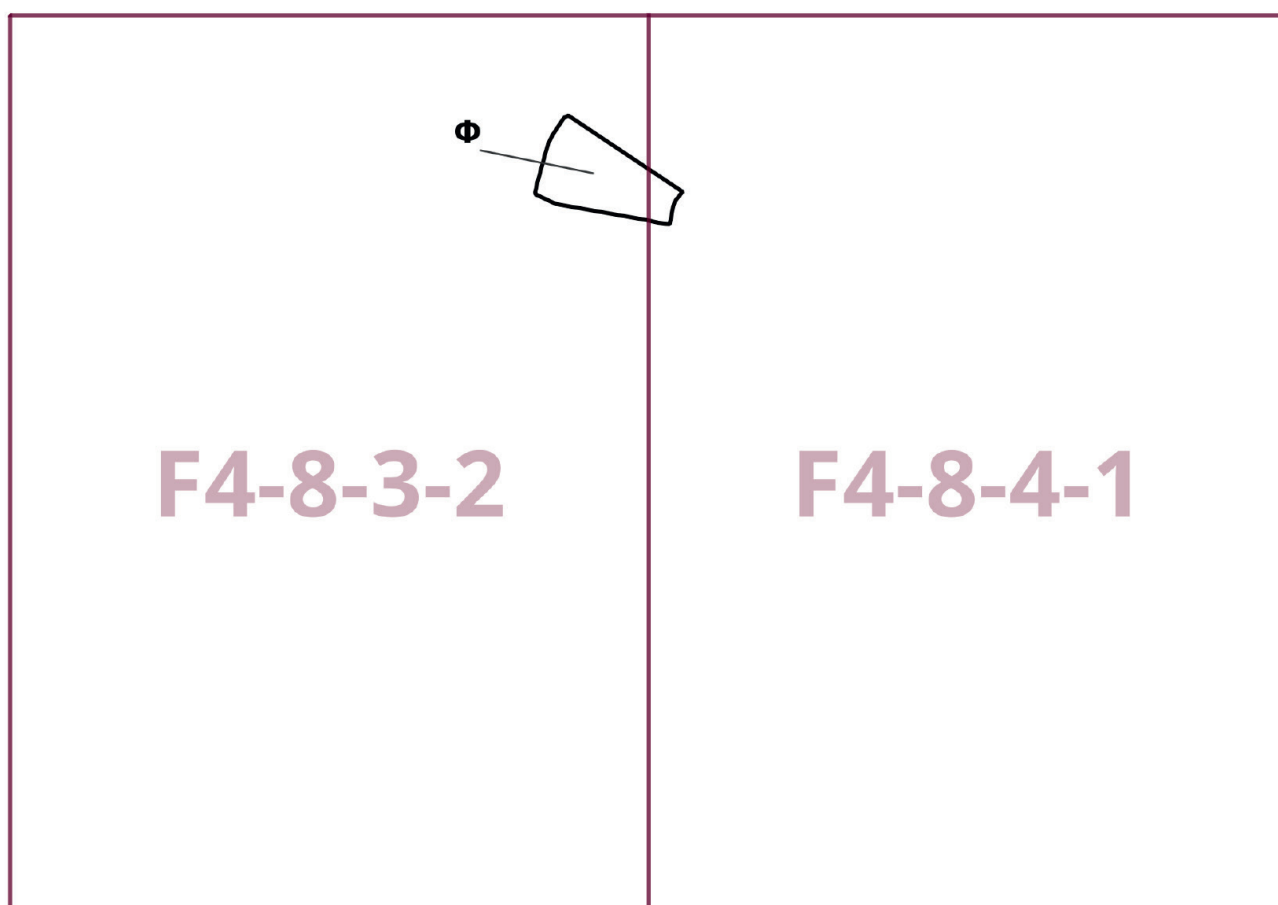
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1969-ПП

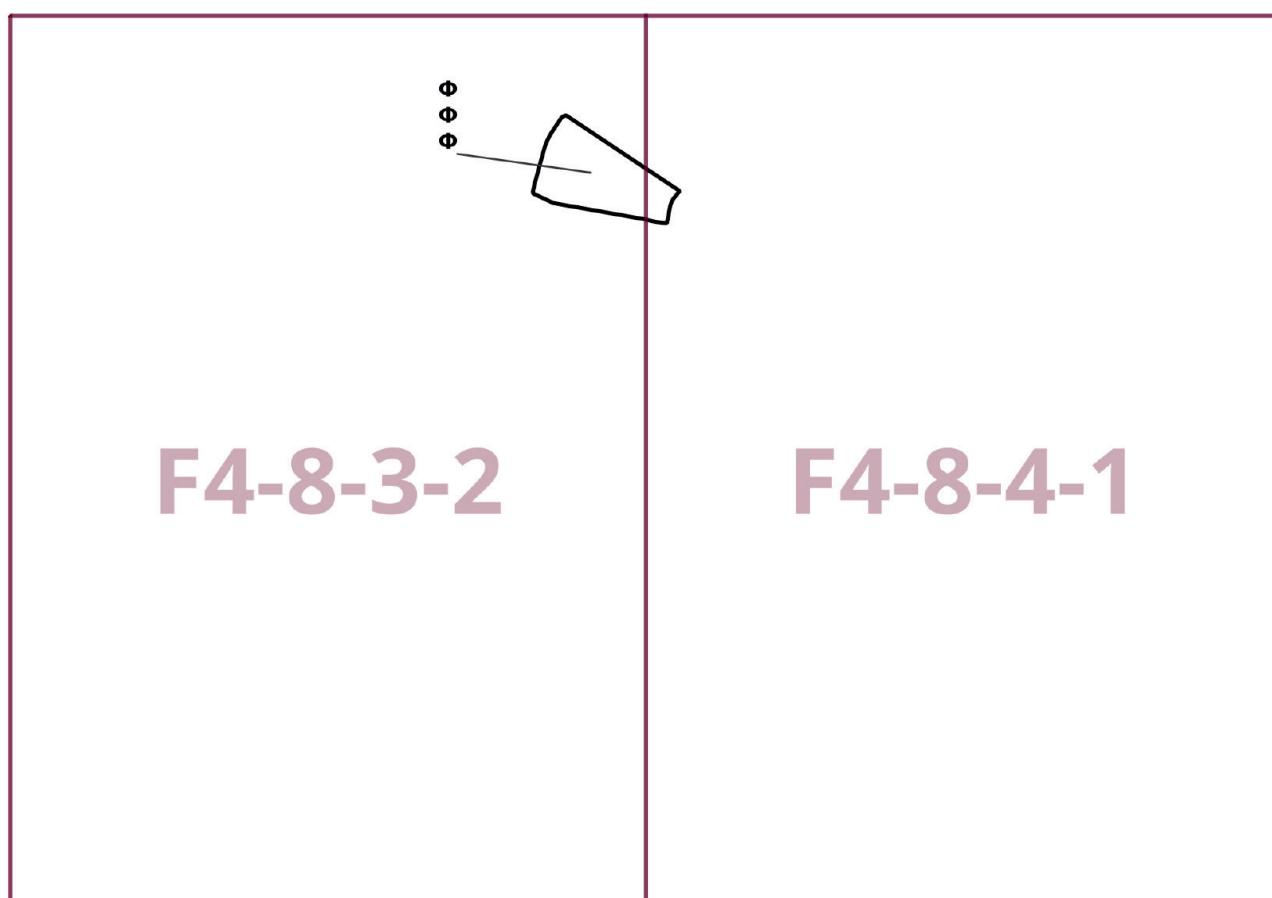
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

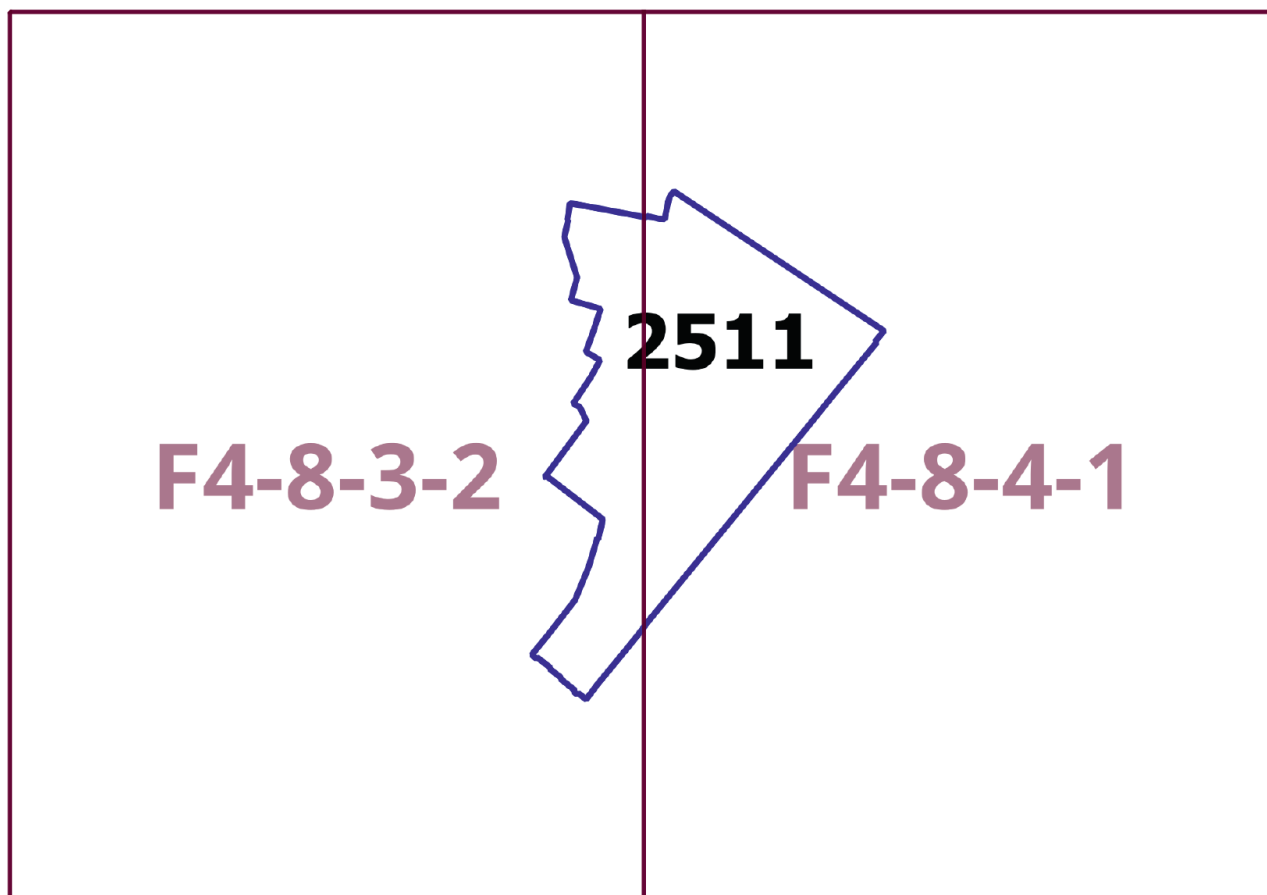
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1970-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1970-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**F3-6-3-4**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1970-ПП

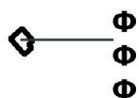
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



F3-6-3-4

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1971-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

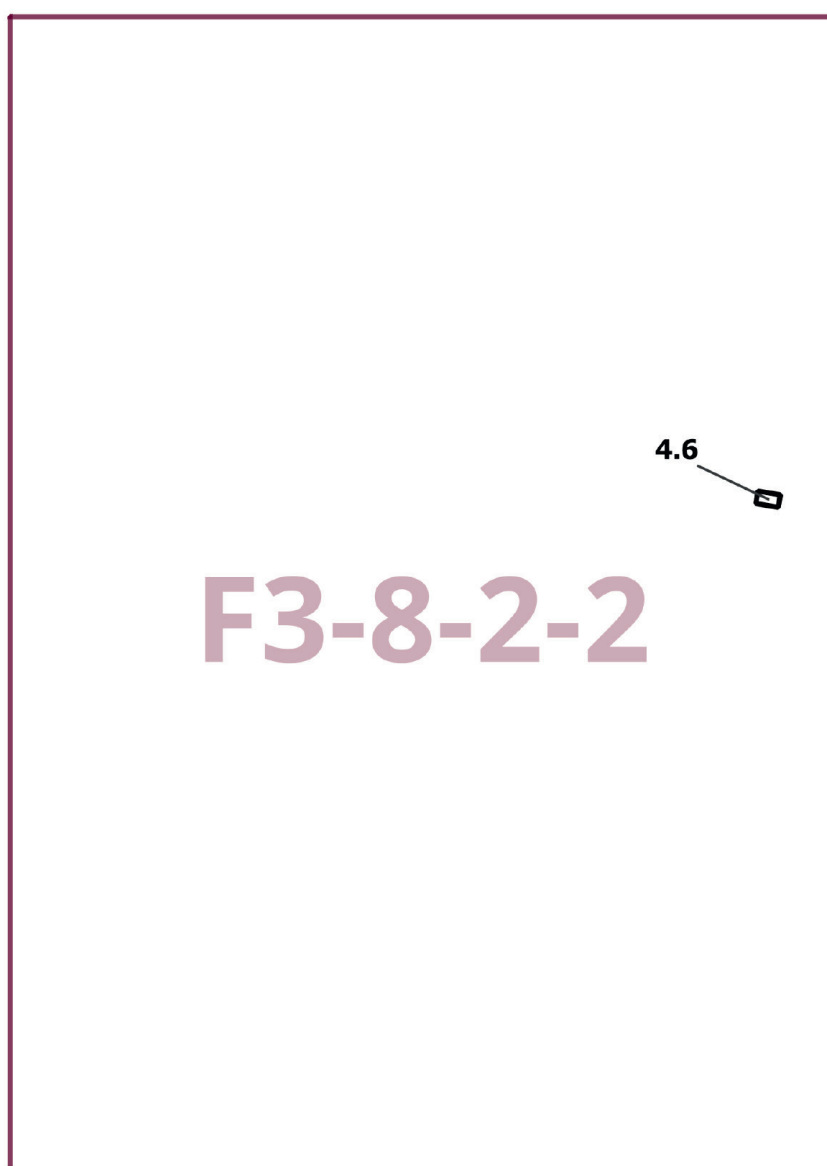
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 12 августа 2025 г. № 1971-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1971-ПП

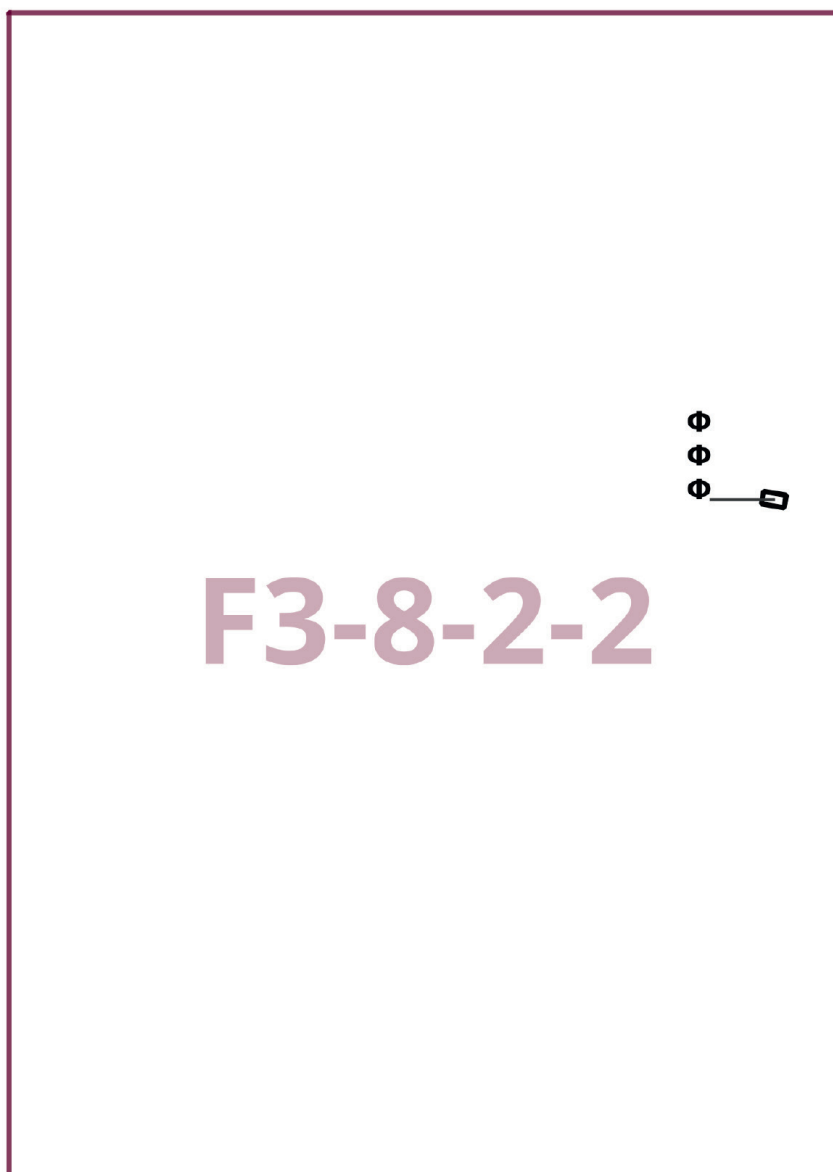
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1972-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

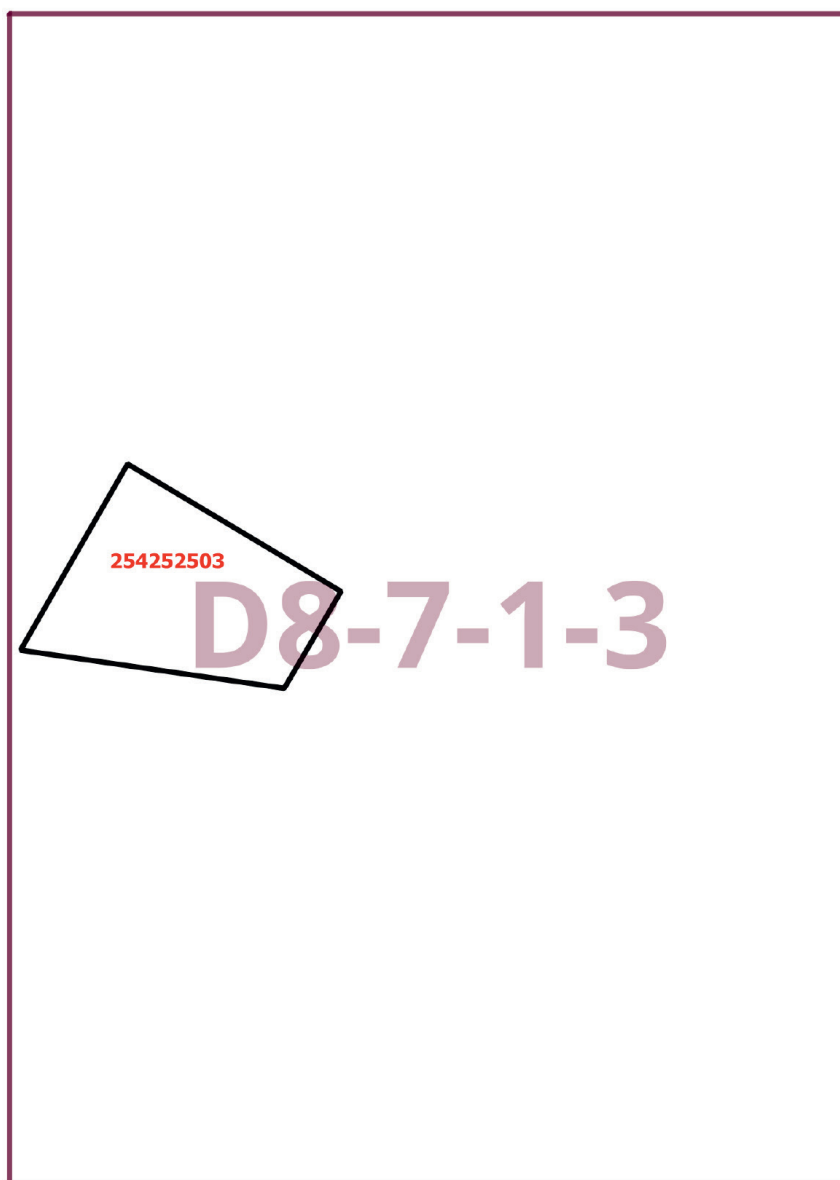
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

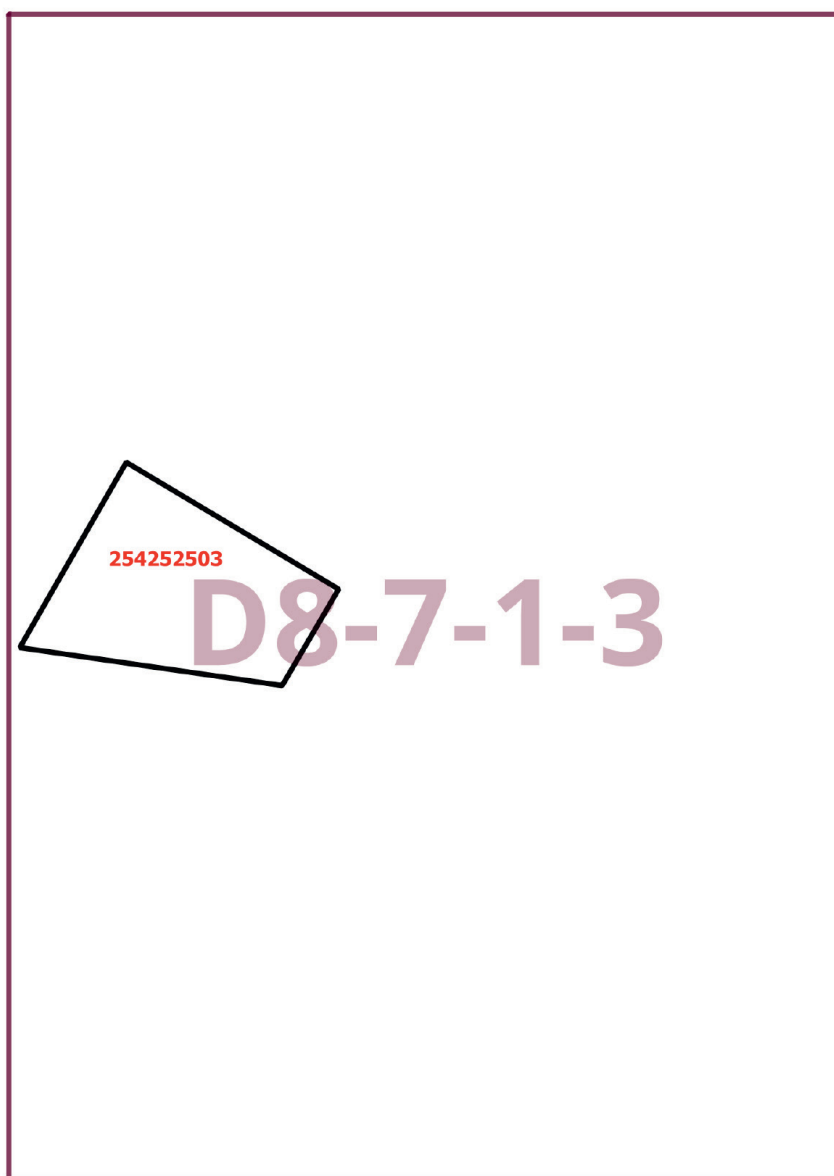
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Филимонковский города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1972-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 316

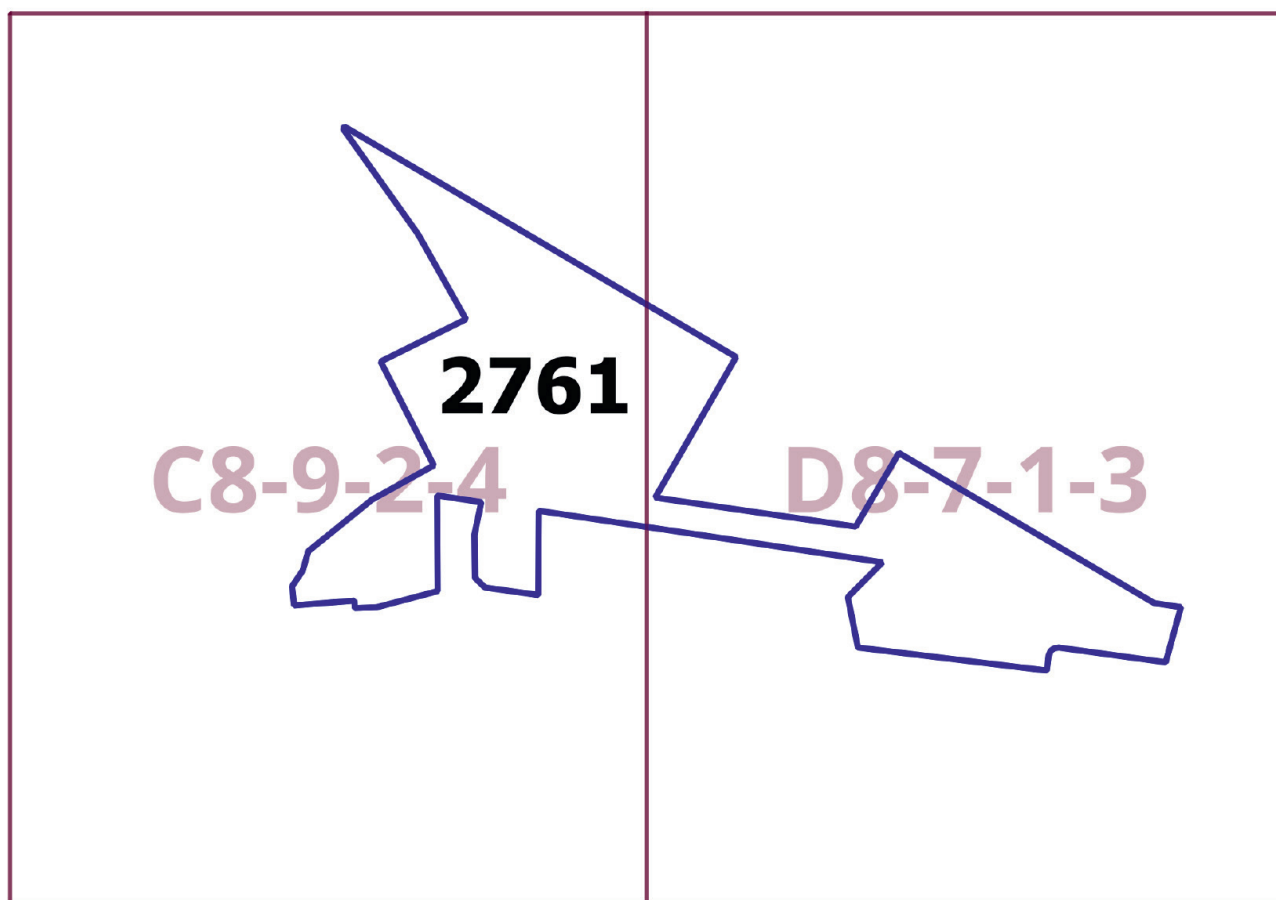
|                                                                  |                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 254252503                                |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                          |
| Вспомогательные виды                                             |                                          |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                            |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                           |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                           |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                          |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  | 3 105                                    |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                          |
| Иные показатели                                                  |                                          |



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1972-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Об объекте природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1973-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 572 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория административного учреждения», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г.

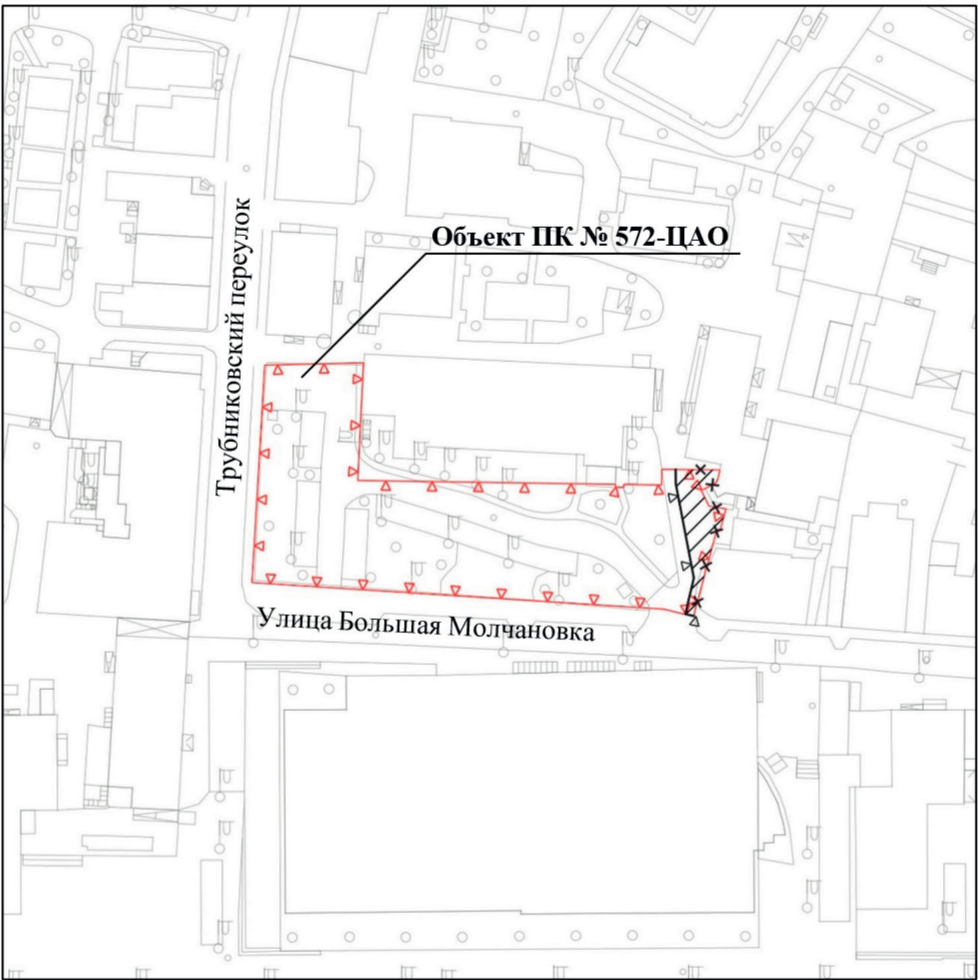
№ 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП, от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП), изложив строку с номером объекта 572 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

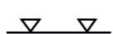
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 572 Центрального административного округа города Москвы  
«Озелененная территория административного учреждения»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 572 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория административного учреждения», площадью 0,02 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1973-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

| № объекта | Наименование объекта                                | Адресный ориентир объекта        | Площадь, га | Режимы регулирования градостроительной деятельности |
|-----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                   | 3                                | 4           | 5                                                   |
| 572       | Озелененная территория административного учреждения | Молчановка Большая ул., 34–36/40 | 0,27        | Озелененная территория ограниченного пользования    |

Об объекте природного комплекса Южного административного округа  
города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1974-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

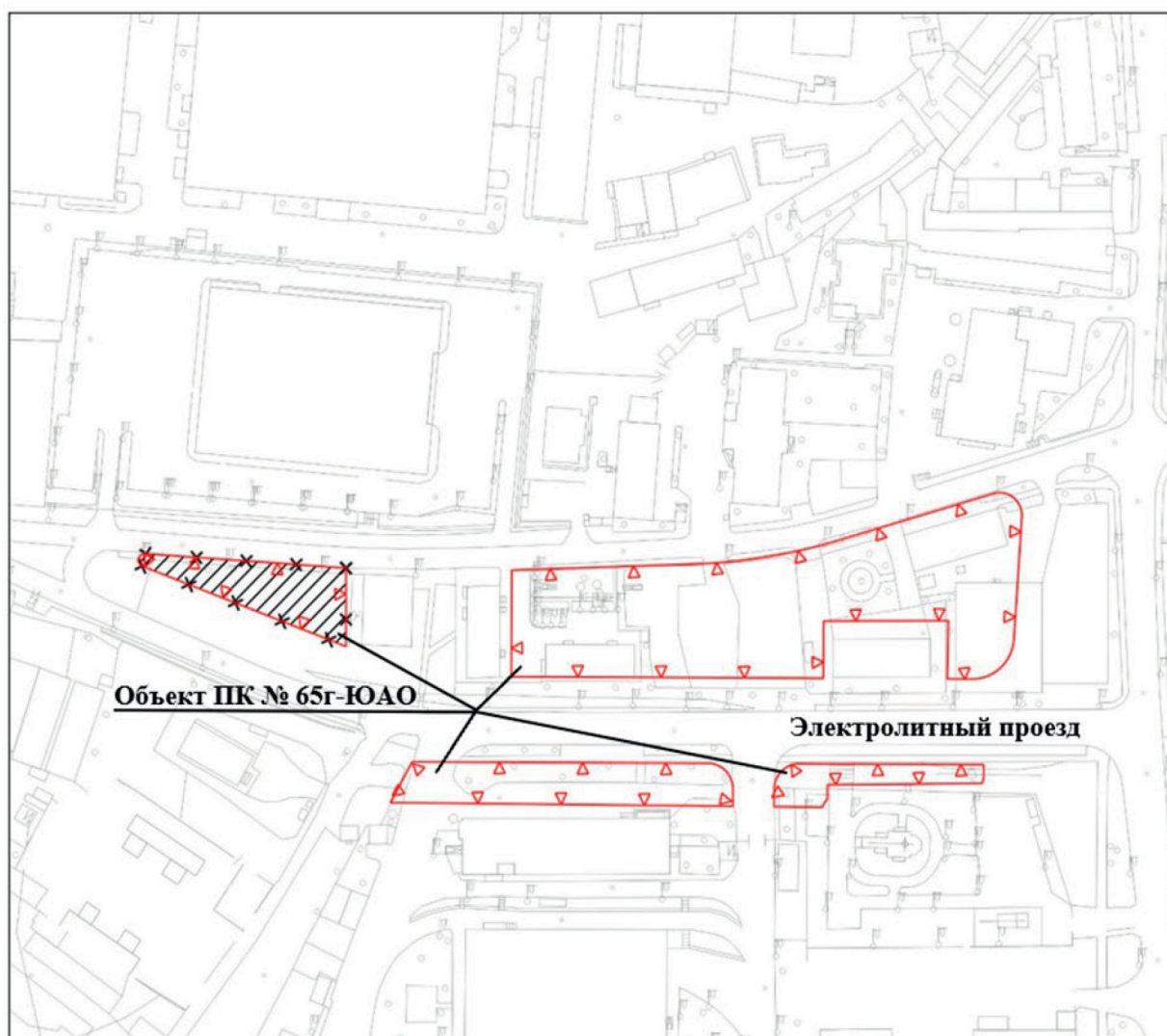
1. Изменить границы объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Электролитному проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,12 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 марта 2025 г. № 551-ПП), изложив пункт 65г раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1974-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы  
«Бульвар по Электролитному проезду»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Электролитному проезду», площадью 0,12 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1974-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

| №<br>объекта | Наименование объекта<br>Природного комплекса | Режим регулирования<br>градостроительной деятельности | Площадь **,<br>га |
|--------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1            | 2                                            | 3                                                     | 4                 |
| ЮЖНЫЙ АО     |                                              |                                                       |                   |
| 65г          | Бульвар по Электролитному проезду            | Озелененная территория<br>общего пользования          | 0,99              |

Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа  
города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1975-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Участок технической зоны между Волгоградским проспектом и Кузьминским парком», исключив из его состава участок территории площадью 4,86 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 97 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Госпиталь по Волгоградскому проспекту», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП), изложив пункты 96, 97 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

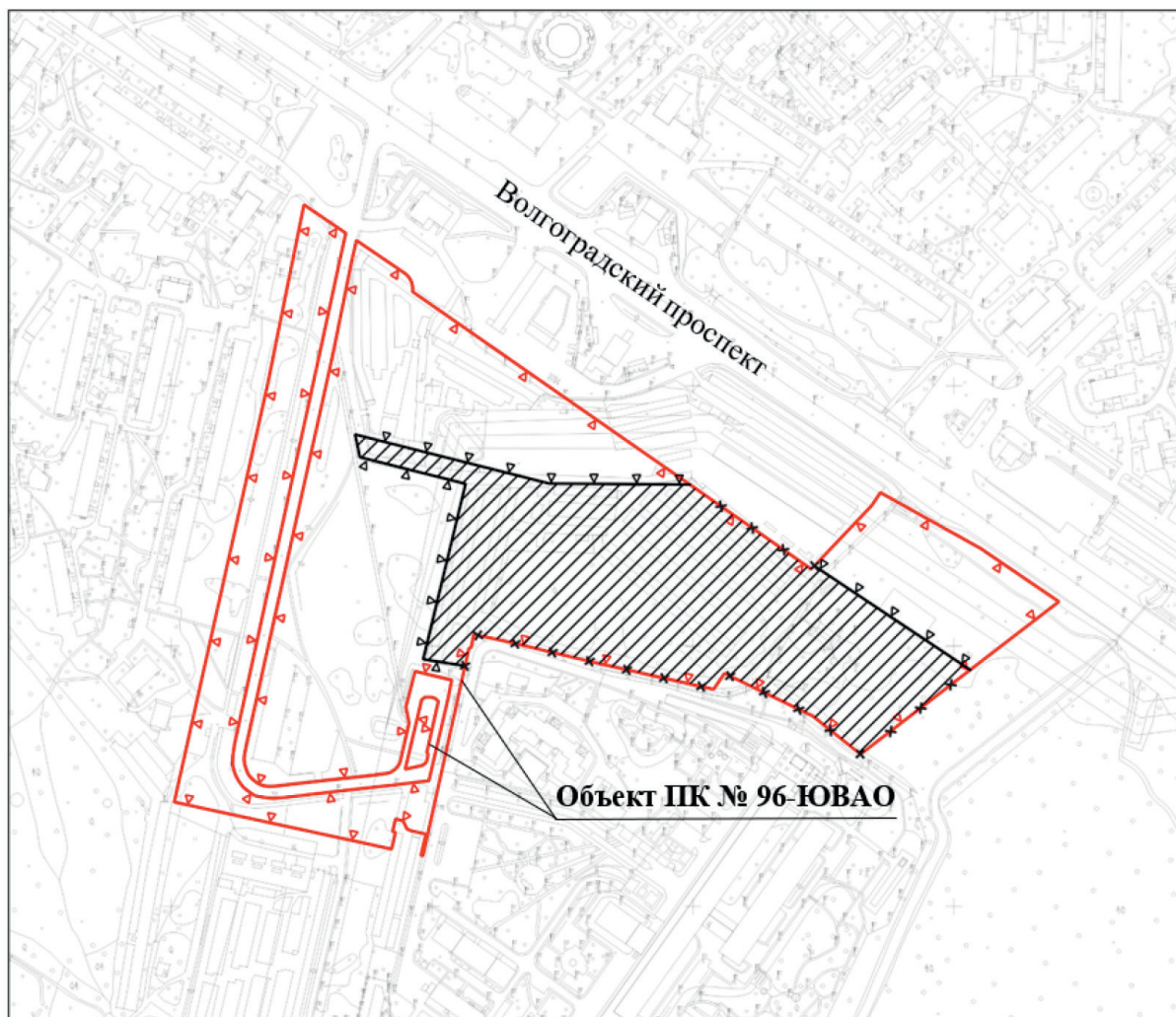
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1975-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 96 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Участок технической зоны между Волгоградским проспектом и Кузьминским парком»**

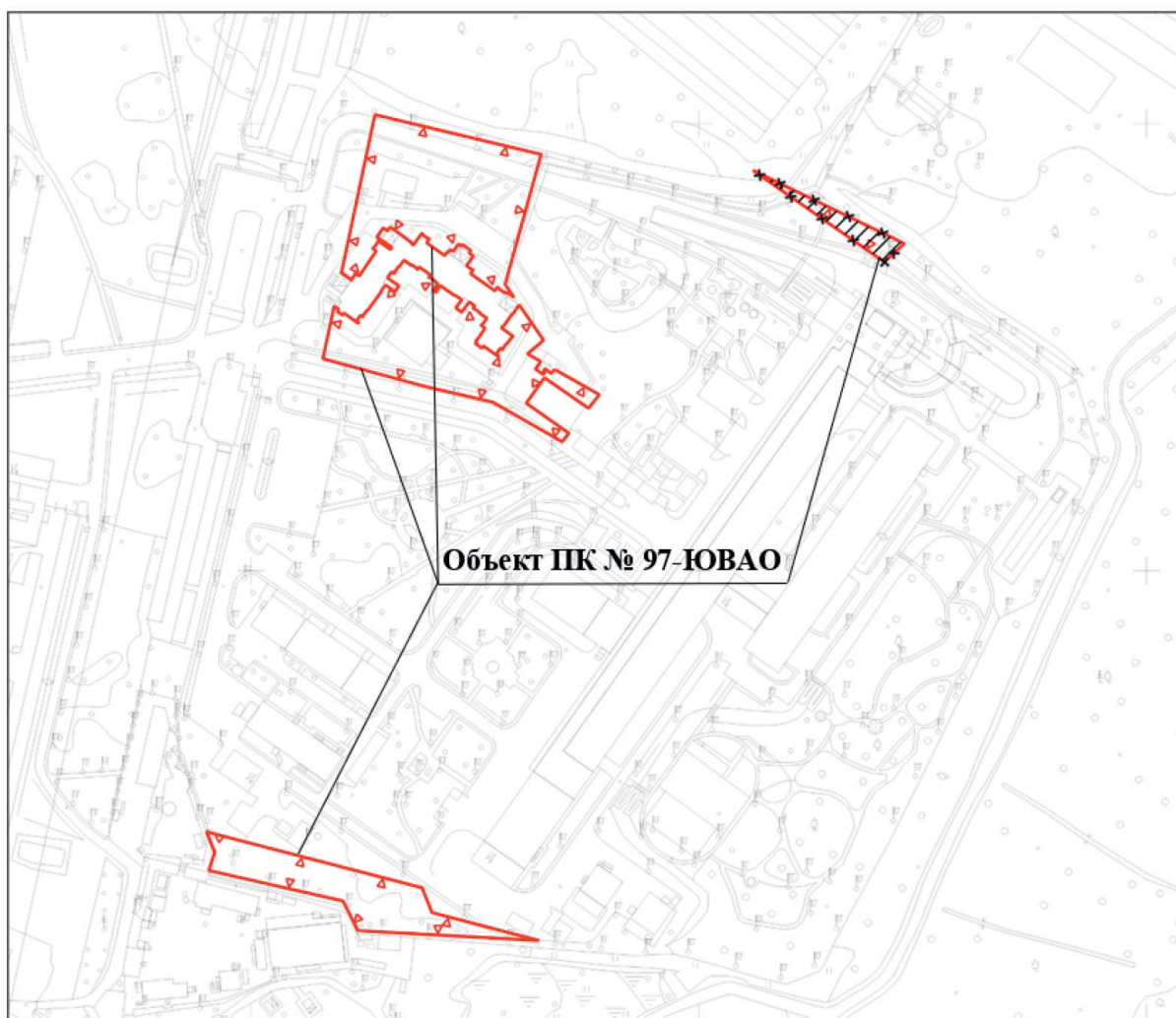


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы                                                                                                                                                                    |
|  | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы                                                                                                                                                                      |
|  | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы                                                                                                                                                                 |
|  | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 96 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Участок технической зоны между Волгоградским проспектом и Кузьминским парком», площадью 4,86 га |

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1975-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 97 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
«Госпиталь по Волгоградскому проспекту»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 97 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Госпиталь по Волгоградскому проспекту», площадью 0,04 га



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1975-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

| №<br>объекта     | Наименование объекта<br>Природного комплекса                                       | Режим регулирования<br>градостроительной деятельности | Площадь **,<br>га |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                | 2                                                                                  | 3                                                     | 4                 |
| ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО |                                                                                    |                                                       |                   |
| 96               | Участок технической зоны между<br>Волгоградским проспектом и<br>Кузьминским парком | Озелененная территория<br>специального назначения     | 8,74              |
| 97               | Госпиталь по Волгоградскому проспекту                                              | Озелененная территория<br>ограниченного пользования   | 1,01              |

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной**  
**Щелковским шоссе, Амурской улицей и Амурским переулком**

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1987-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Щелковским шоссе, Амурской улицей и Амурским переулком (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1987-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной Щелковским шоссе, Амурской улицей и Амурским переулком

#### 1. Положение о планировке территории

##### Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,36 га расположена в районе Гольяново города Москвы и ограничена:

- с севера – Амурской улицей;
- с востока – Амурским переулком;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – Московским скоростным диаметром.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Амурский парк» с адресным ориентиром: Амурская улица, дом 2А.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

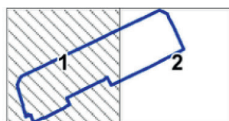
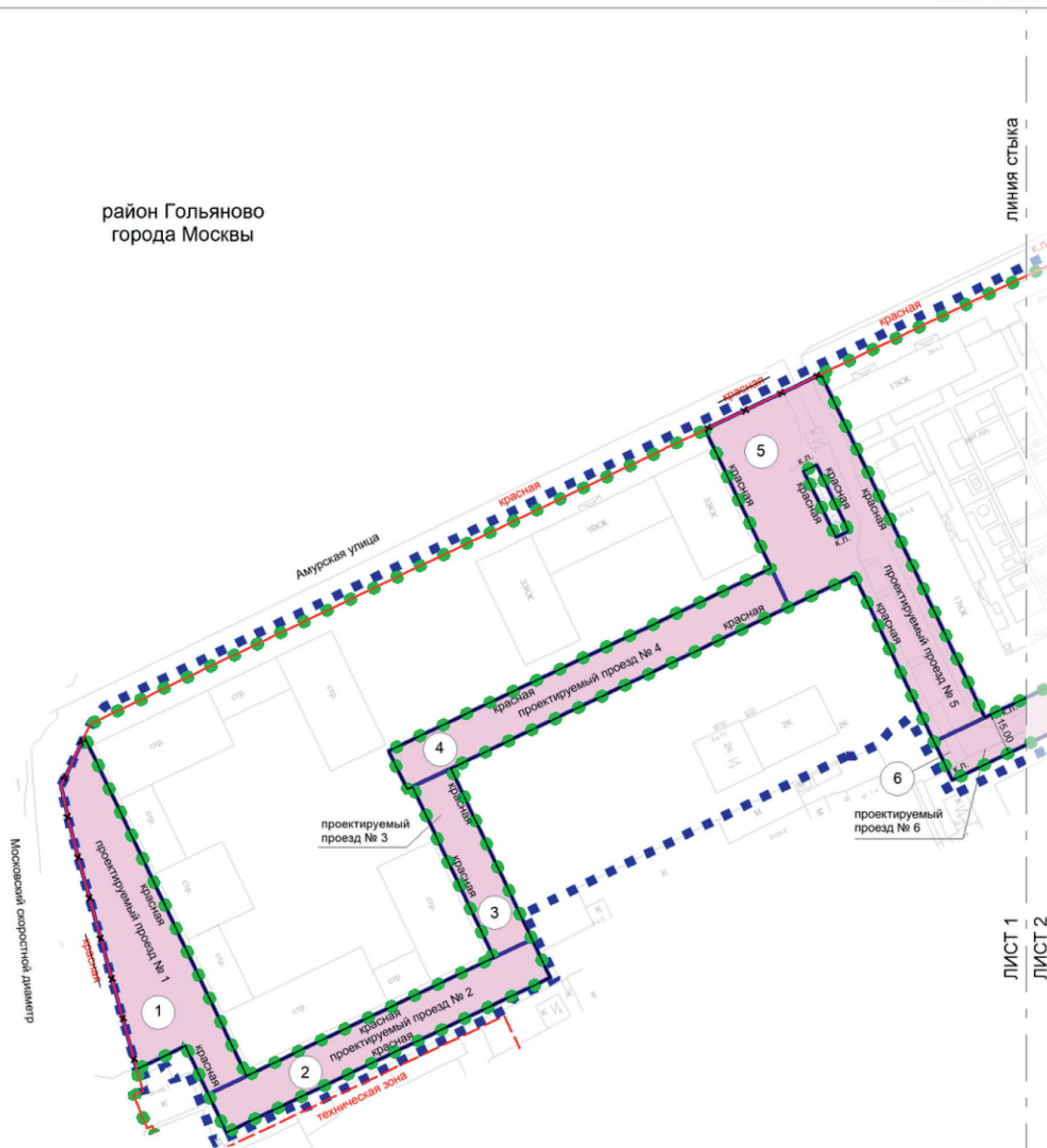
– реконструкция Амурского переулка (участок № 8) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

#### 2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
район Гольяново города Москвы  
Лист 1 из 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 1 номер участка территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

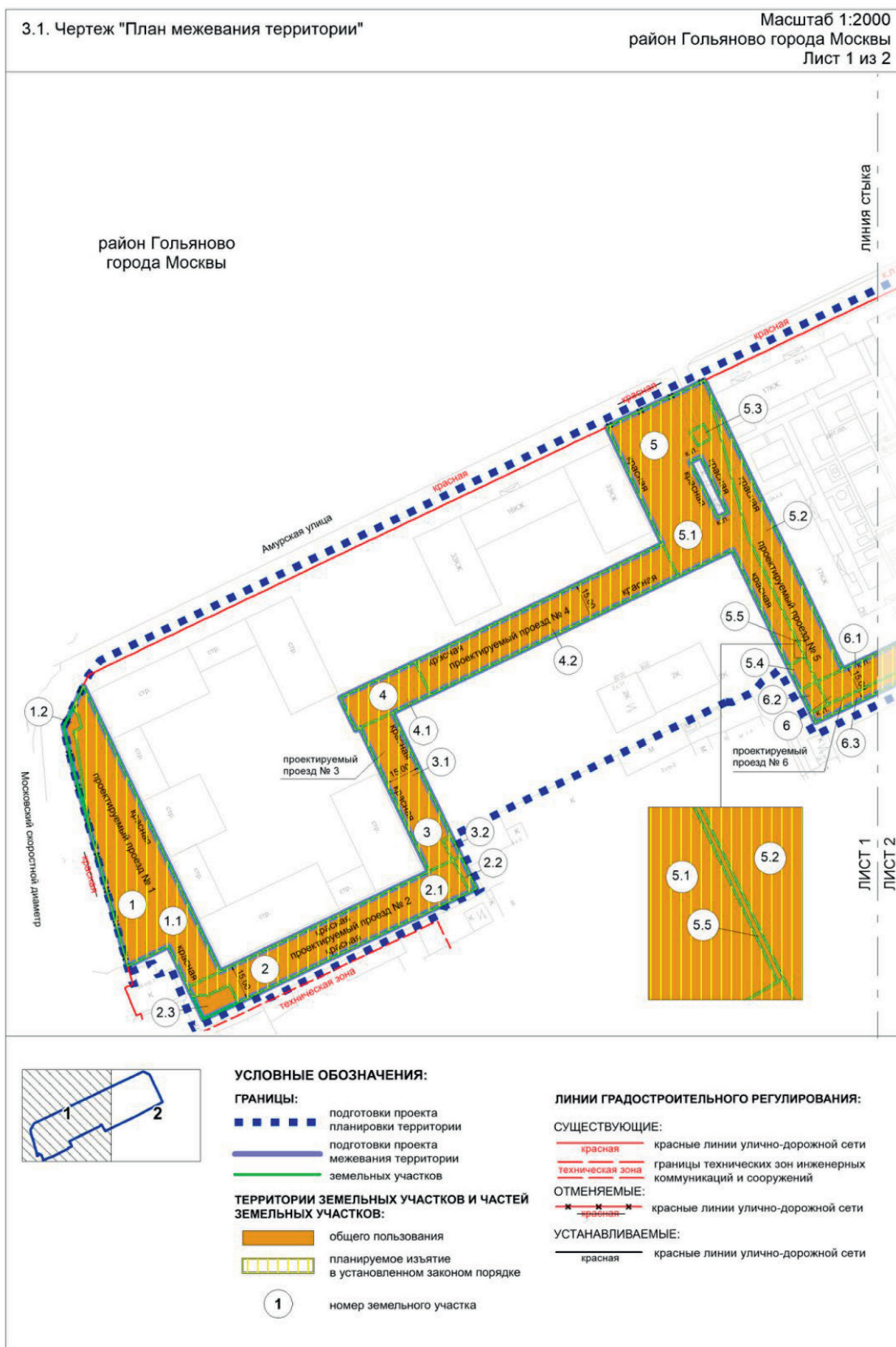
- красная красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

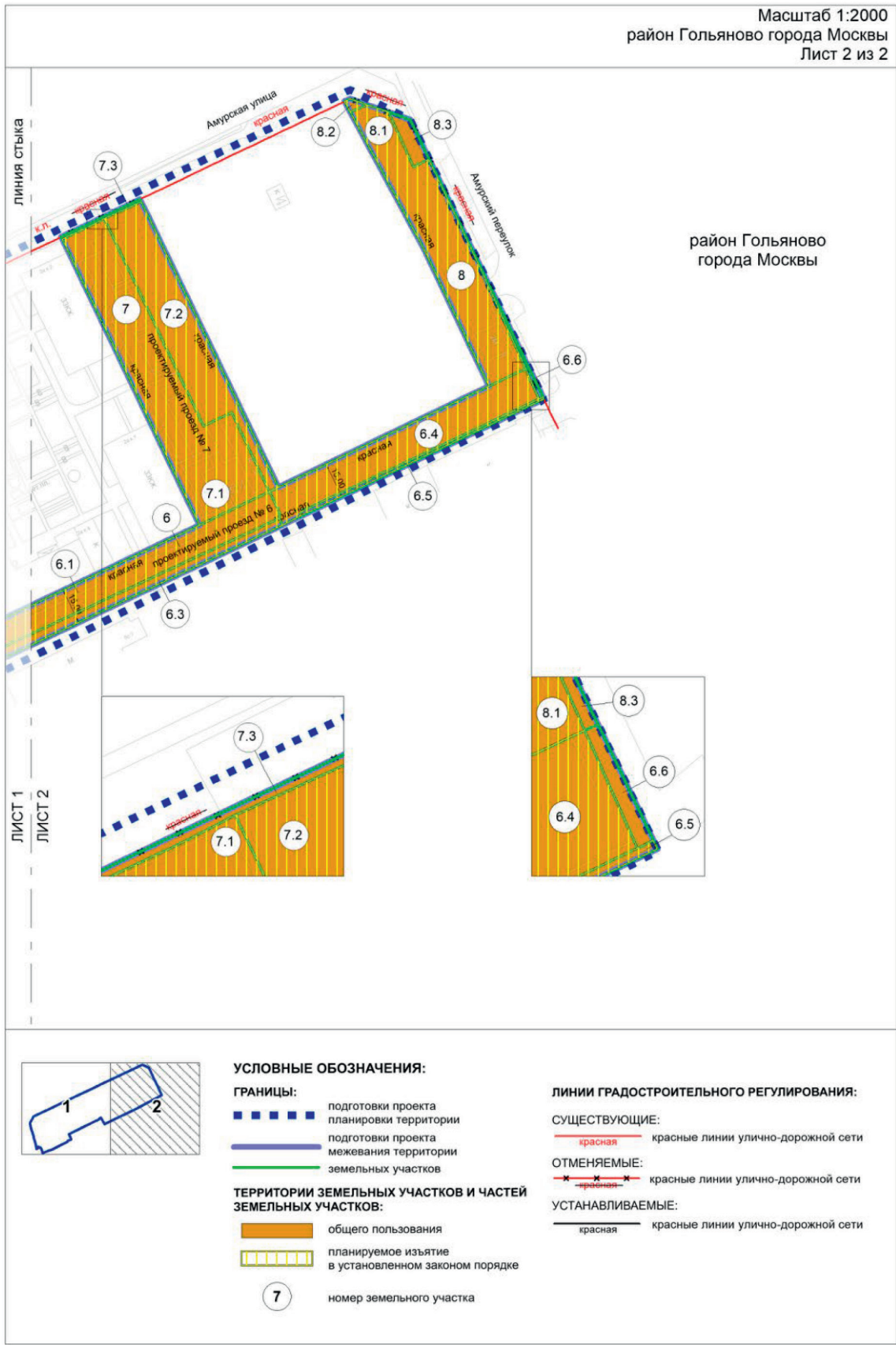
- красная красные линии улично-дорожной сети



## 3. Проект межевания территории







### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, участок Амурского переулка, расположенных в районе Гольяново города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,3788 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 8 земельных участков территории общего

пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории         | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га     | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |   |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| Территория общего пользования | 1                               | 2                                | 3                                  | 4                                | 5                                                                                                                                                                       | 6          | 7 |
|                               | 1                               | 1.1                              | город Москва, проектируемый проезд | 0,2912                           | -                                                                                                                                                                       | 0,2771     | - |
|                               |                                 | 1.2                              |                                    |                                  |                                                                                                                                                                         | -          |   |
|                               | 2                               | 2.1                              | город Москва, проектируемый проезд | 0,1909                           | -                                                                                                                                                                       | 0,1716     | - |
|                               |                                 | 2.2                              |                                    |                                  |                                                                                                                                                                         | 0,0053     |   |
|                               |                                 | 2.3                              |                                    |                                  |                                                                                                                                                                         | 0,0140     |   |
|                               | 3                               | 3.1                              | город Москва, проектируемый проезд | 0,1004                           | -                                                                                                                                                                       | 0,0967     | - |
|                               |                                 | 3.2                              |                                    |                                  |                                                                                                                                                                         | 0,0037     |   |
|                               | 4                               | 4.1                              | город Москва, проектируемый проезд | 0,2252                           | -                                                                                                                                                                       | 0,0521     | - |
|                               |                                 | 4.2                              |                                    |                                  |                                                                                                                                                                         | 0,1731     |   |
|                               |                                 |                                  |                                    |                                  | (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:4814)                                                                                                     |            | - |
|                               |                                 |                                  |                                    |                                  | (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:1004)                                                                                                     |            |   |



| 1                             | 2 | 3                                        | 4      | 5 | 6                                                                             | 7 |
|-------------------------------|---|------------------------------------------|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Территории общего пользования | 5 | город Москва,<br>проектируемый<br>проезд | 0,4328 | - | 0,2997<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:4813) | - |
|                               |   |                                          |        |   | 0,1193<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2155) |   |
|                               |   |                                          |        |   | 0,0044<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:1851) |   |
|                               |   |                                          |        |   | 0,0092<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:1004) |   |
|                               |   |                                          |        |   | -                                                                             |   |
|                               | 6 | город Москва,<br>проектируемый<br>проезд | 0,4030 | - | 0,1566<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2155) | - |
|                               |   |                                          |        |   | 0,0085<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:1004) |   |
|                               |   |                                          |        |   | 0,0560<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:32)   |   |
|                               |   |                                          |        |   | 0,1654<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2154) |   |
|                               |   |                                          |        |   | 0,0141<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2)    |   |
|                               |   |                                          |        |   | -                                                                             |   |

| 1                             | 2                                    | 3   | 4      | 5 | 6                                                                             | 7 |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Территории общего пользования | 7                                    | 7.1 | 0,4956 | - | 0,3105<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2155) | - |
|                               |                                      | 7.2 |        |   | 0,1817<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2154) |   |
|                               |                                      | 7.3 |        |   | -                                                                             |   |
|                               | 8                                    | 8.1 | 0,2397 | - | 0,2164<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:2154) | - |
|                               |                                      | 8.2 |        |   | 0,0026<br>(часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:39)   |   |
|                               |                                      | 8.3 |        |   | -                                                                             |   |
|                               | Итого: территории общего пользования |     | 2,3788 | - | -                                                                             | - |
|                               | ВСЕГО:                               |     | 2,3788 | - | -                                                                             | - |

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи владений 20, 22, 24 по улице Потаповская Роцца

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1988-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владений 20, 22, 24 по улице Потаповская Роцца (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 30 ноября 2027 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 12 августа 2025 г. № 1988-ПП

## Проект планировки территории вблизи владений 20, 22, 24 по улице Потаповская Роцца

### 1. Положение о планировке территории

#### Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 20,08 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»;
- с востока и юга – территорией жилой застройки;
- с запада – улицей Соловьиная Роцца.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые и торгово-бытовые здания, объекты образования, жилищно-коммунальные здания и сооружения.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

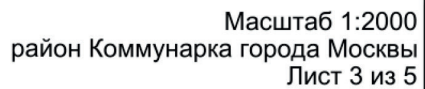
- реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

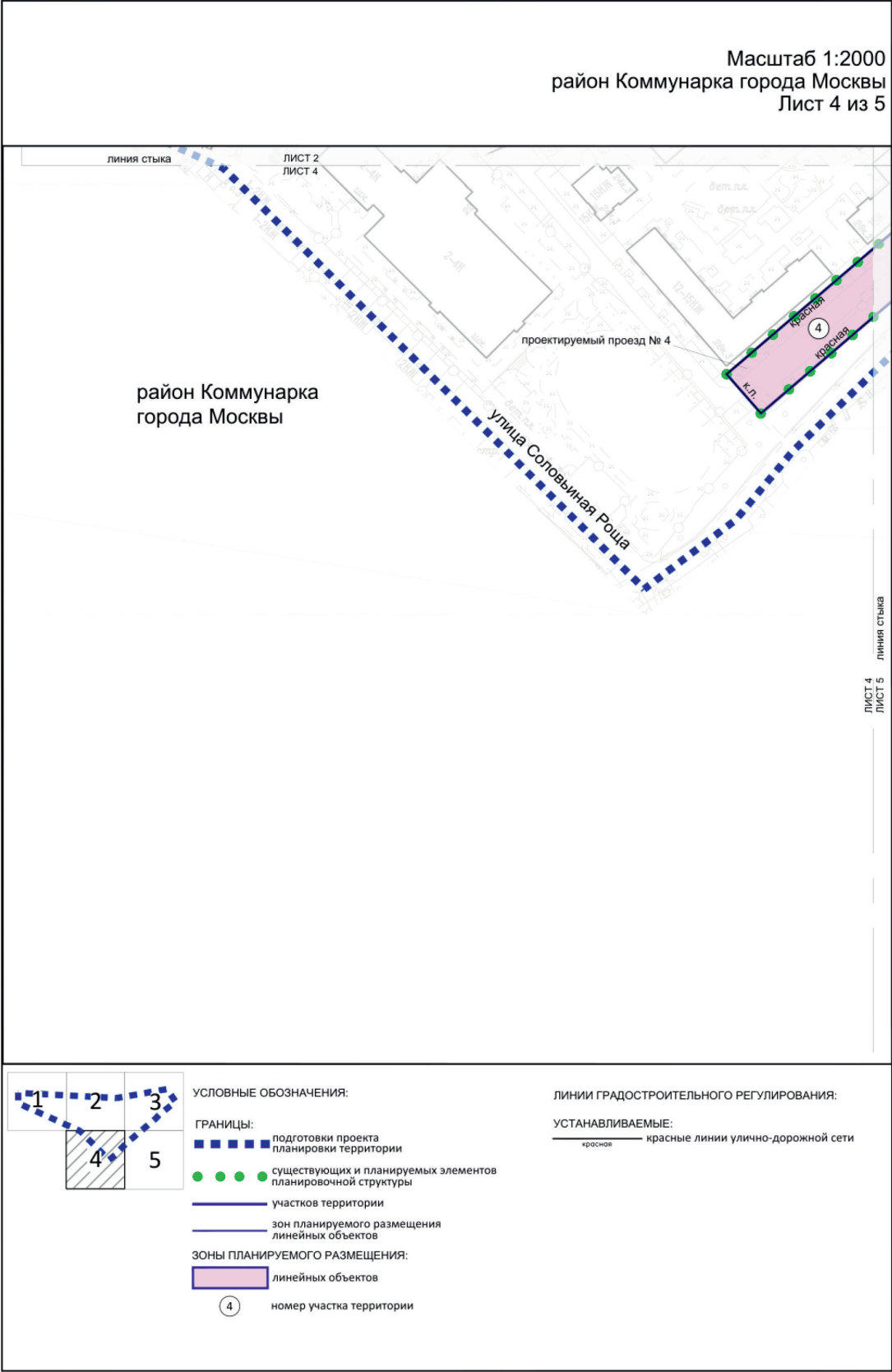
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

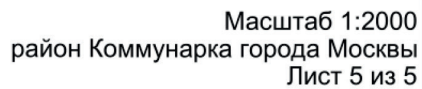
### 2. Графическая часть





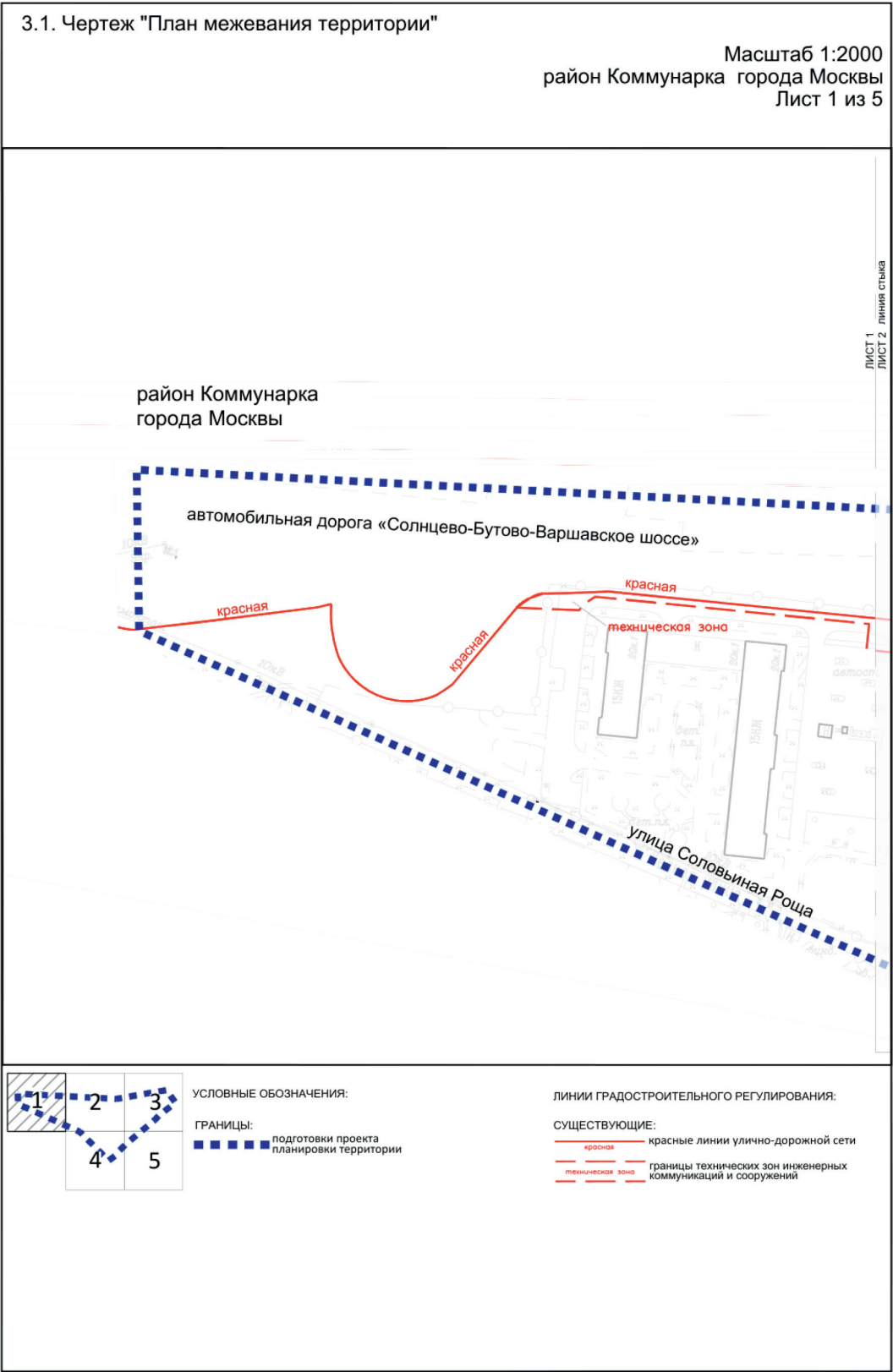




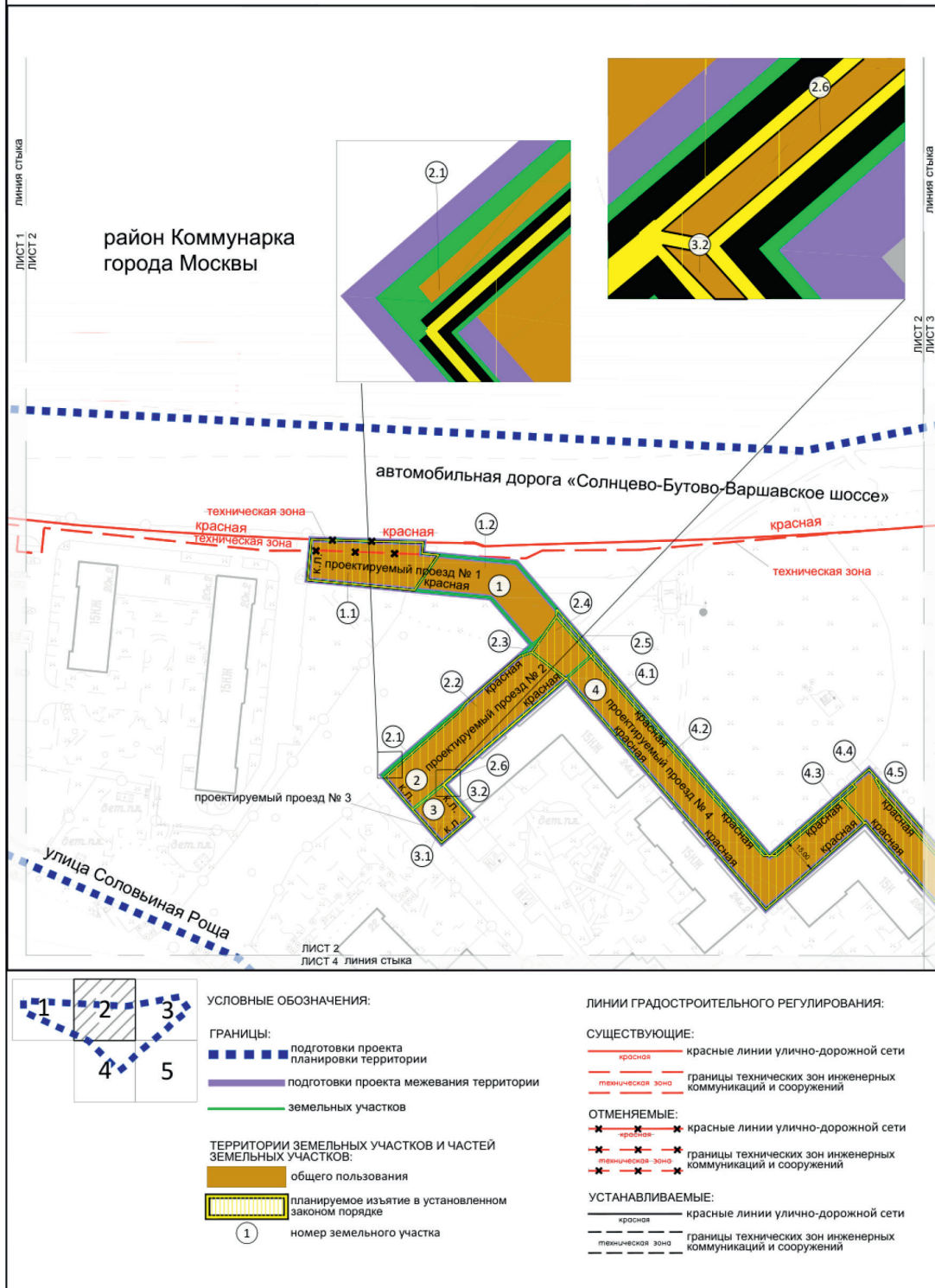




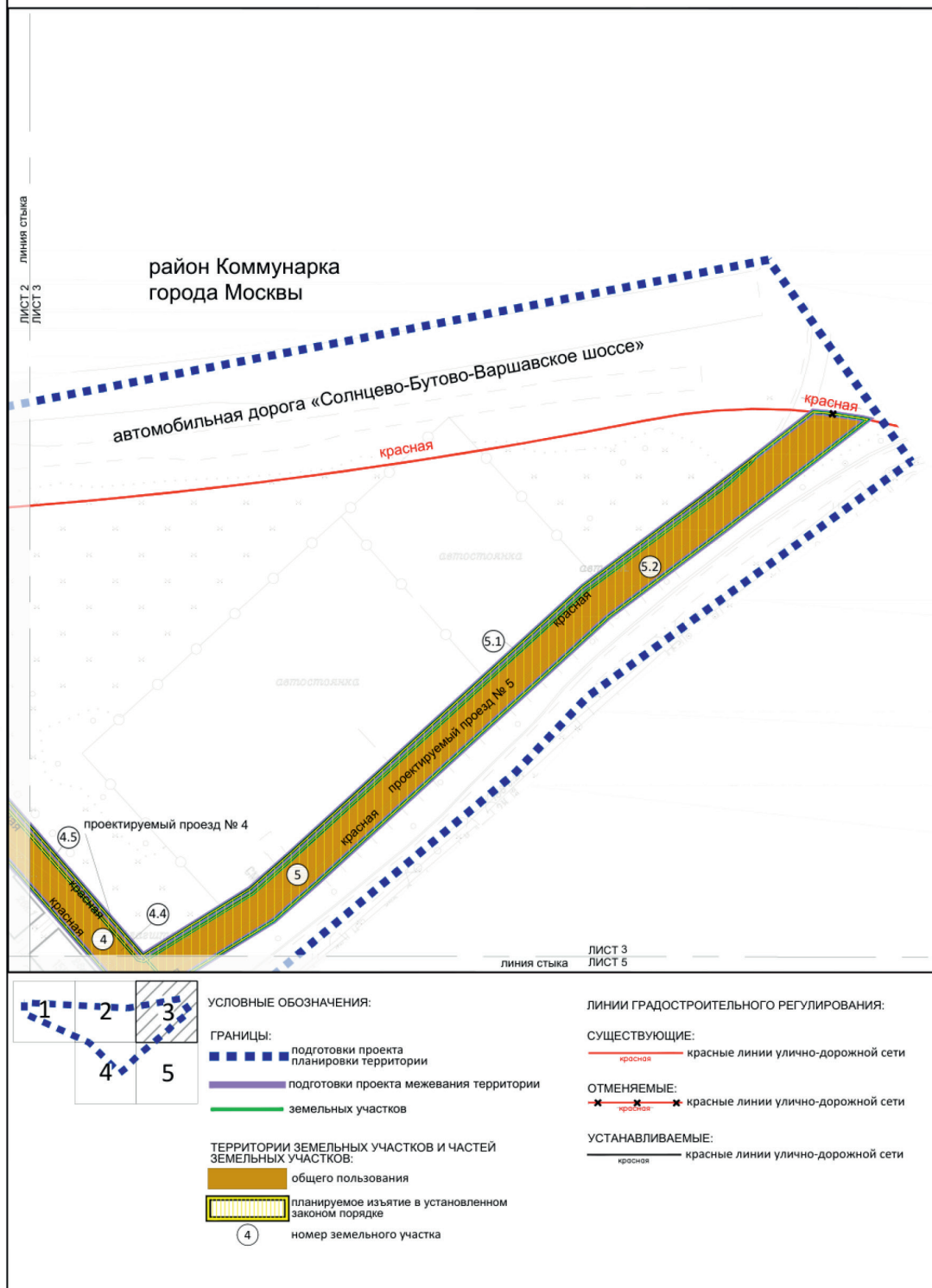
3. Проект межевания территории



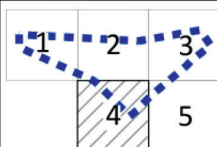
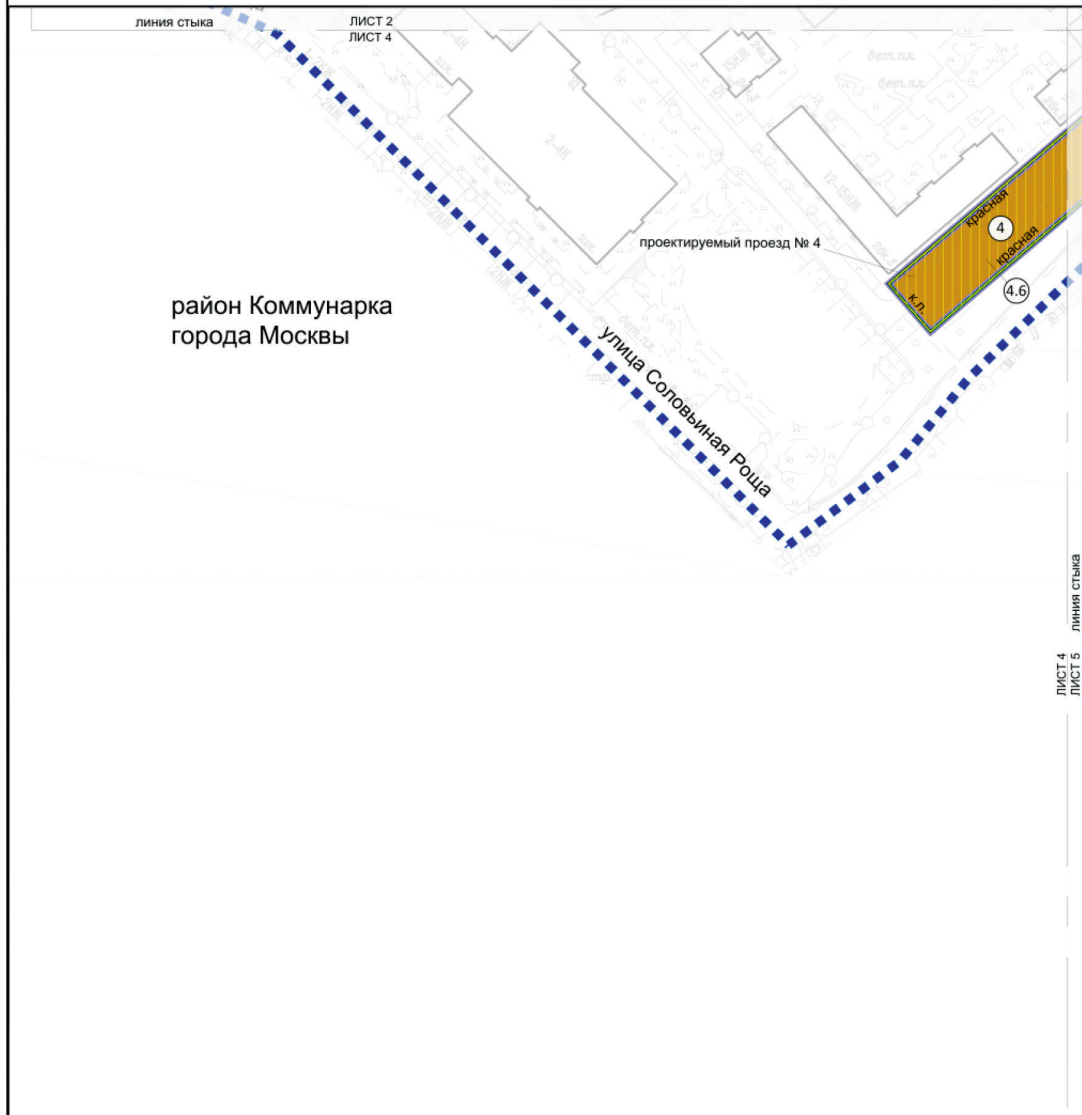
Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 2 из 5



Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 3 из 5



Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

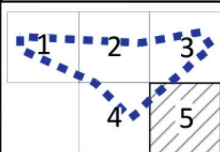
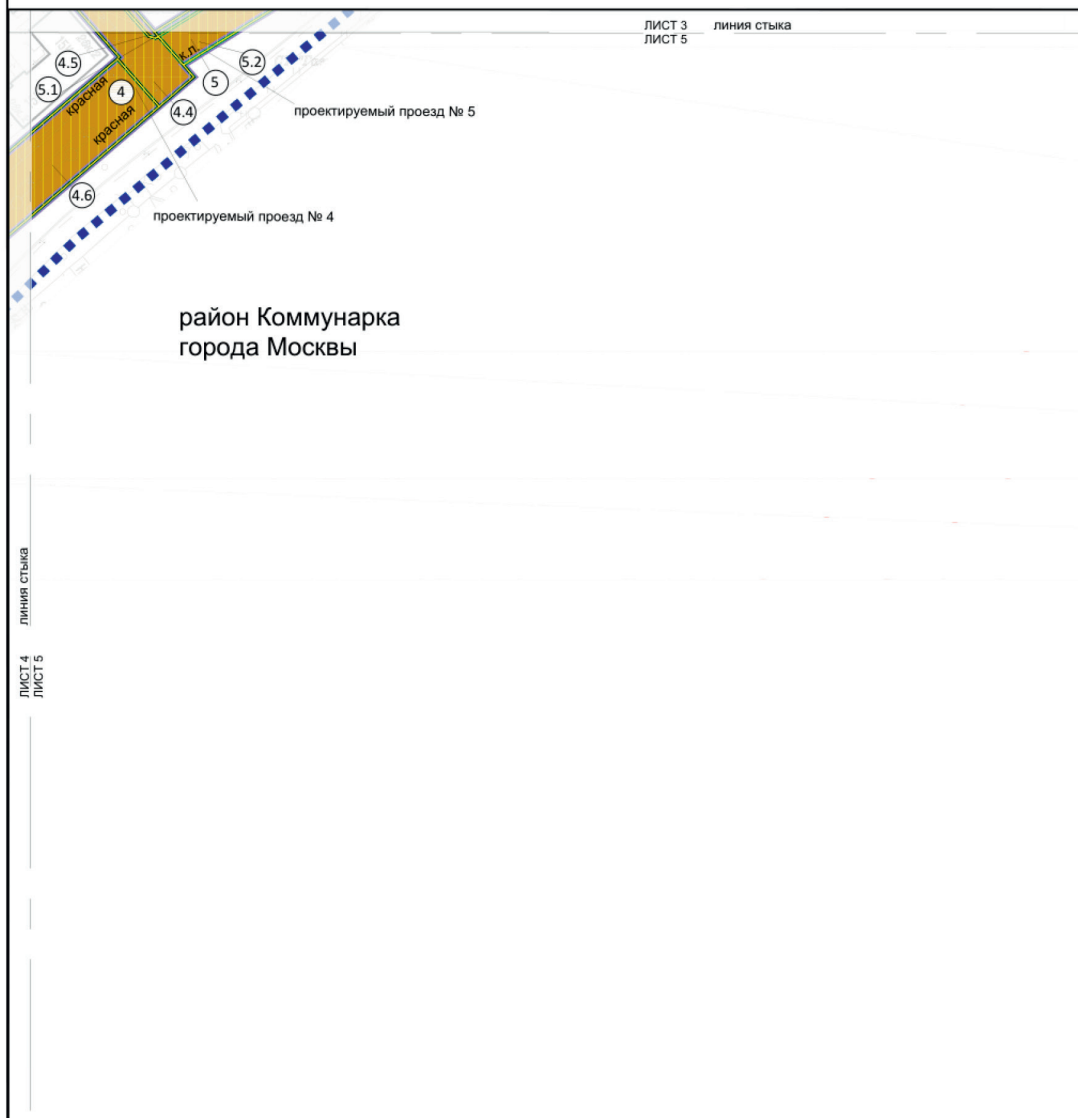
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 4 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ④ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

### 3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,5817 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 5 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории         | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                             | 2                               | 3                                | 4                              | 5                                | 6                                                                                                                                                                       | 7          |
| Территория общего пользования | 1                               | 1.1                              | 0,1745                         | -                                | 0,0835 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:68393)                                                                                             | -          |
|                               |                                 | 1.2                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               | 2                               | 2.1                              | 0,1835                         | -                                | 0,0040                                                                                                                                                                  | -          |
|                               |                                 | 2.2                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               |                                 | 2.3                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               |                                 | 2.4                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               |                                 | 2.5                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               |                                 | 2.6                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |
|                               | 3                               | 3.1                              | 0,0280                         | -                                | 0,0275 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77653)                                                                                             | -          |
|                               |                                 | 3.2                              |                                |                                  |                                                                                                                                                                         |            |

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже      | Адресные ориентиры (при наличии)       | Площадь земельного участка, га |        | Площадь публичного сервитута, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                     | 2                                    | 3                                      | 4                              | 5      | 6                                | 7                                                                                                                                                                       |            |
|                       | 4                                    | город Москва, проектируемый проезд № 4 | 0,6893                         | 0,0176 | -                                | 0,0176 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:71044)                                                                                             | -          |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,2170 |                                  | 0,2170 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77652)                                                                                             |            |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,0065 |                                  | 0,0065 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:71044)                                                                                             |            |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,1590 |                                  | 0,1590 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77651)                                                                                             |            |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,0220 |                                  | 0,0220 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:71044)                                                                                             |            |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,2672 |                                  | 0,2672 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77653)                                                                                             |            |
|                       | 5                                    | город Москва, проектируемый проезд № 5 | 0,5064                         | 0,0594 | -                                | 0,0594 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:71044)                                                                                             | -          |
|                       |                                      |                                        |                                | 0,4470 |                                  | 0,4470 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77651)                                                                                             |            |
|                       | Итого: территории общего пользования |                                        |                                | 1,5817 | -                                | -                                                                                                                                                                       | -          |
|                       | Всего:                               |                                        |                                | 1,5817 | -                                | -                                                                                                                                                                       | -          |



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1990-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 31 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1592 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1592,» исключить.

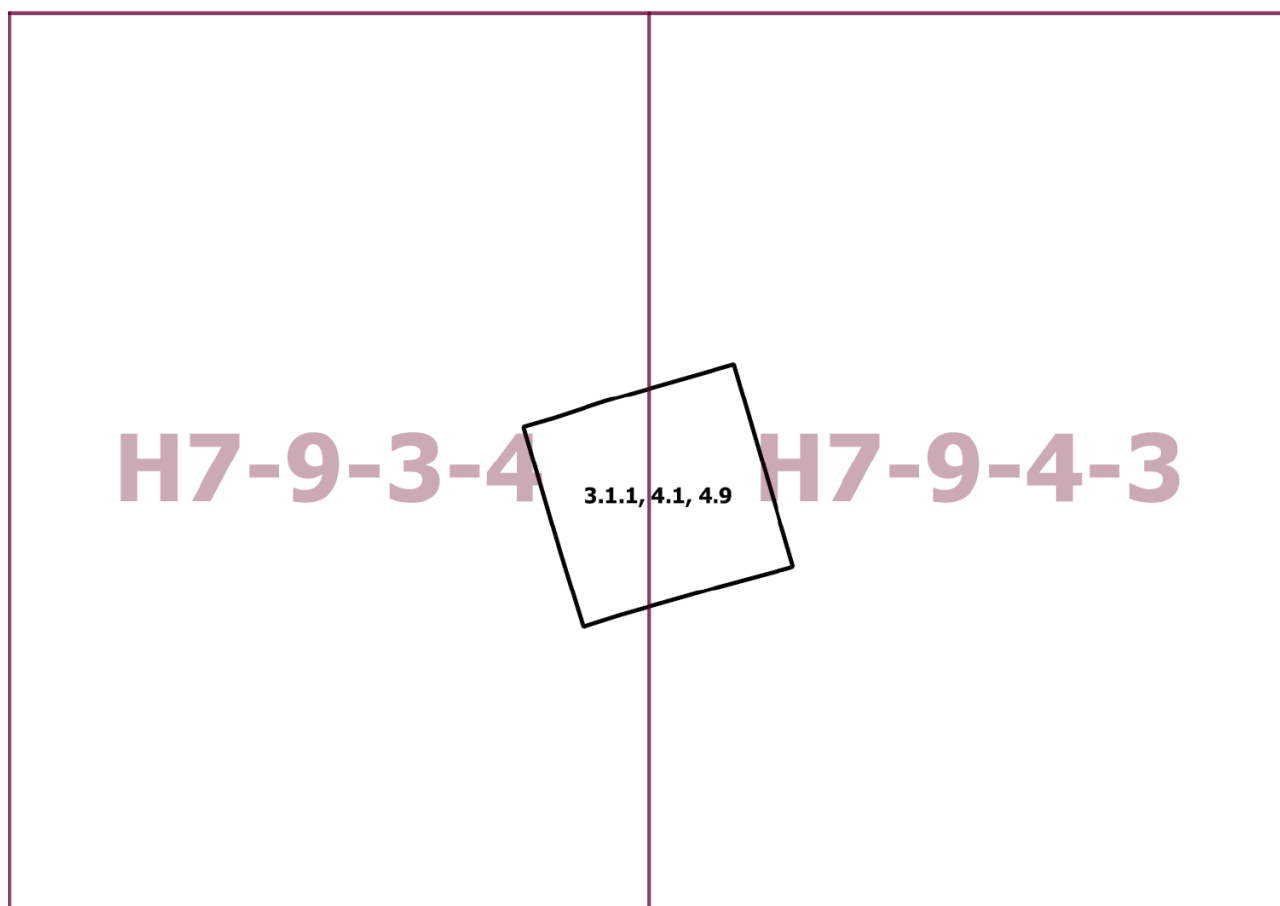
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1990-ПП

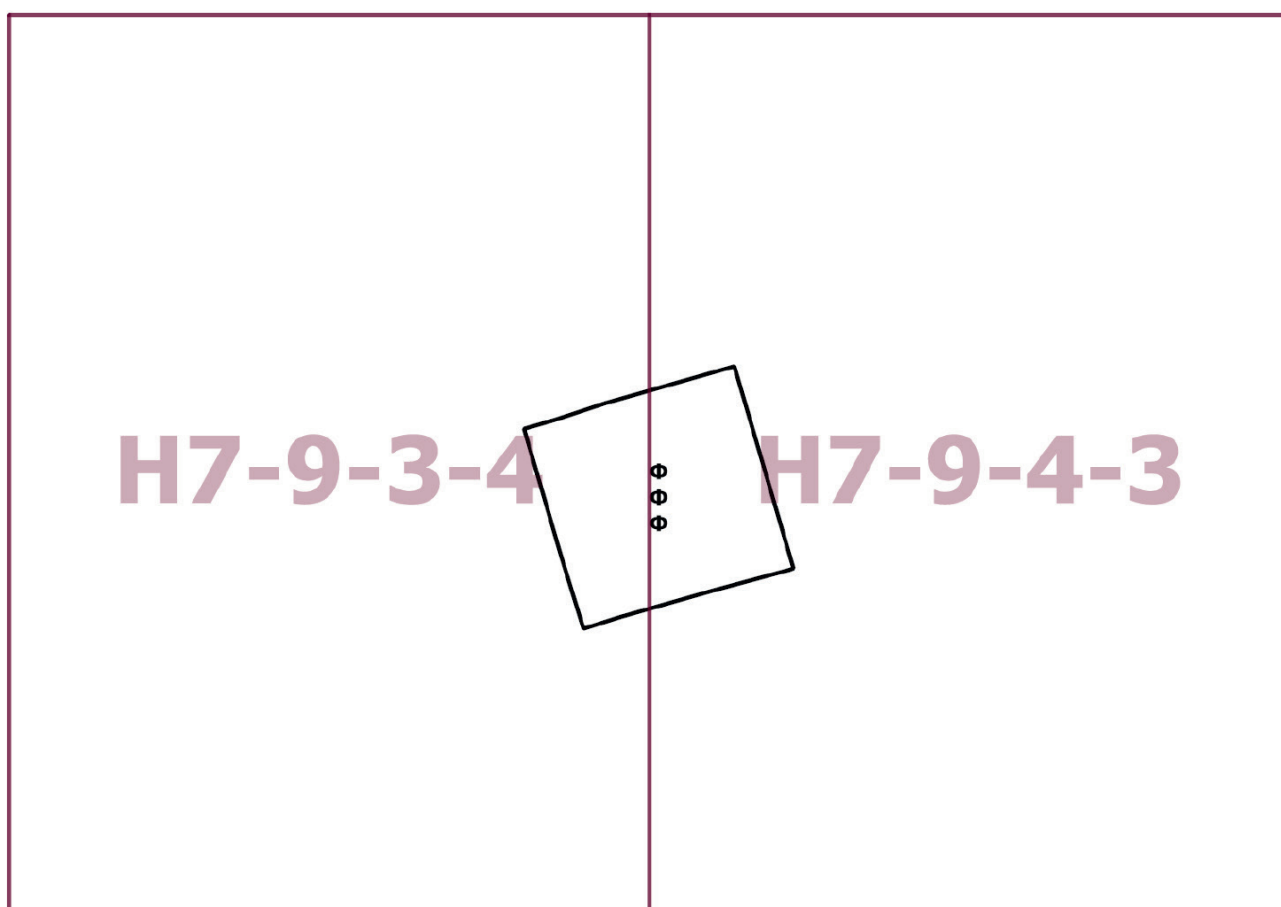
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы                     | Номер<br>территориальной<br>зоны                         | Коды видов разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31    | Орехово-<br>Борисово Южное | 0617002–0617009,<br>0617011–0617016,<br>0617018, 0617019 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1,<br>3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2,<br>3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5,<br>4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4,<br>5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10,<br>6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3,<br>8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1991-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

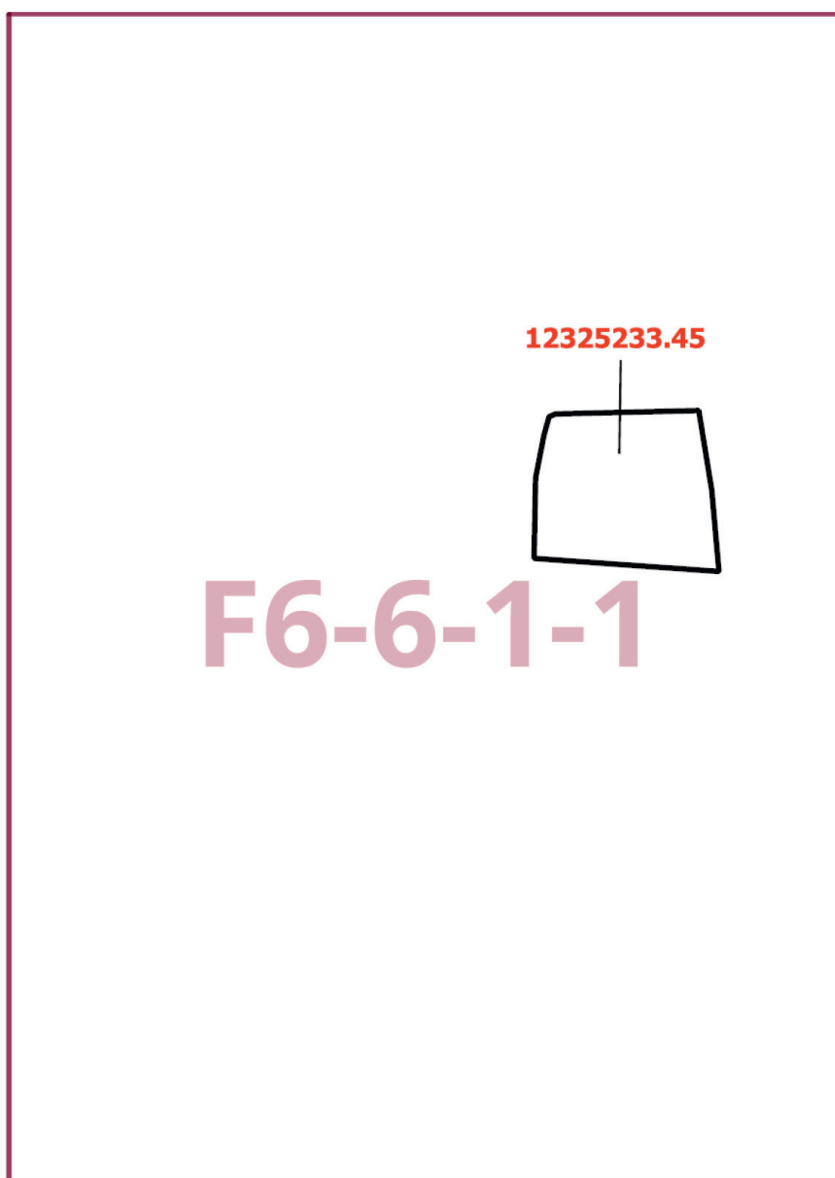
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1991-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

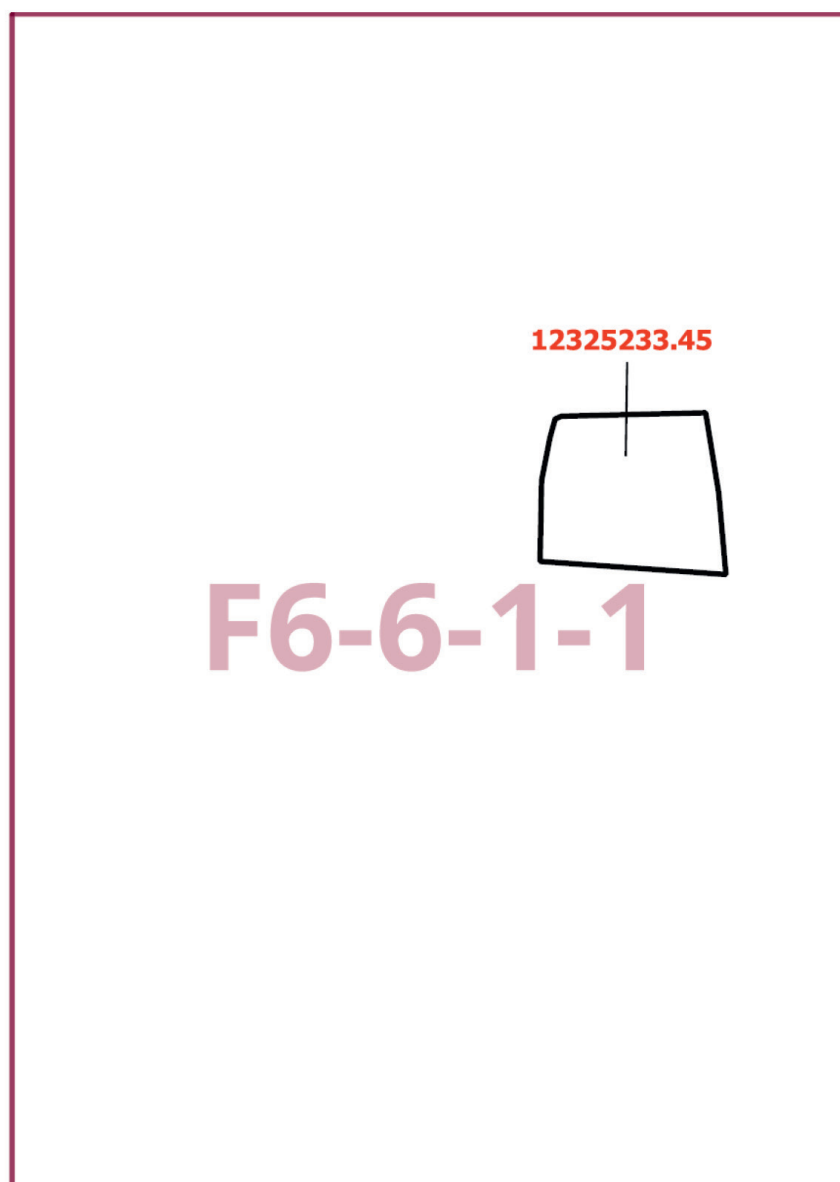
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1991-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1991-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 546

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона                                             | 12325233.45                                                                                                                                                                                                                |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.7.1. Хранение автотранспорта.<br>4.1. Деловое управление.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.<br>12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| Вспомогательные виды                                             |                                                                                                                                                                                                                            |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                              |
| Высота застройки (м)                                             | Не установлена                                                                                                                                                                                                             |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь квартир (кв.м)                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| Нежилая наземная площадь (кв.м)                                  |                                                                                                                                                                                                                            |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |                                                                                                                                                                                                                            |
| Иные показатели                                                  | Суммарная поэтажная площадь объекта – 3 934 кв.м                                                                                                                                                                           |



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2025 года № 1992-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

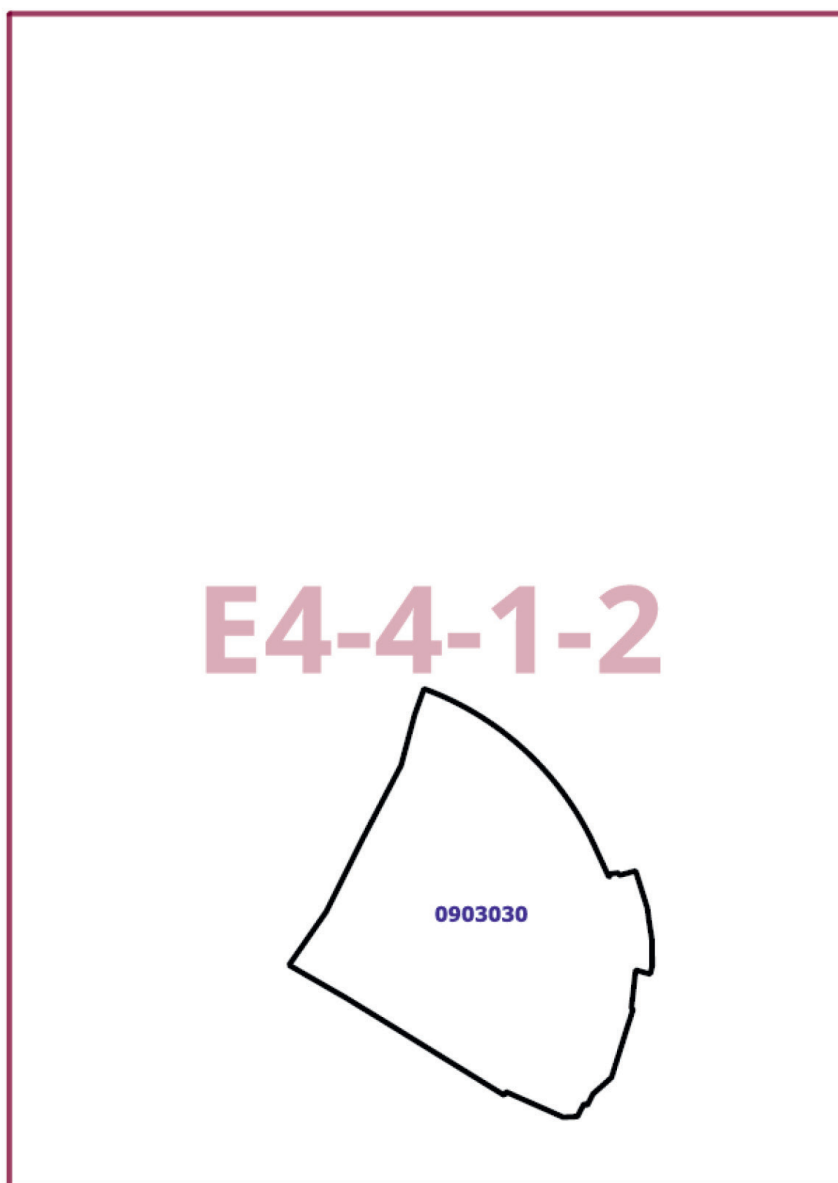
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

**E4-4-1-2**

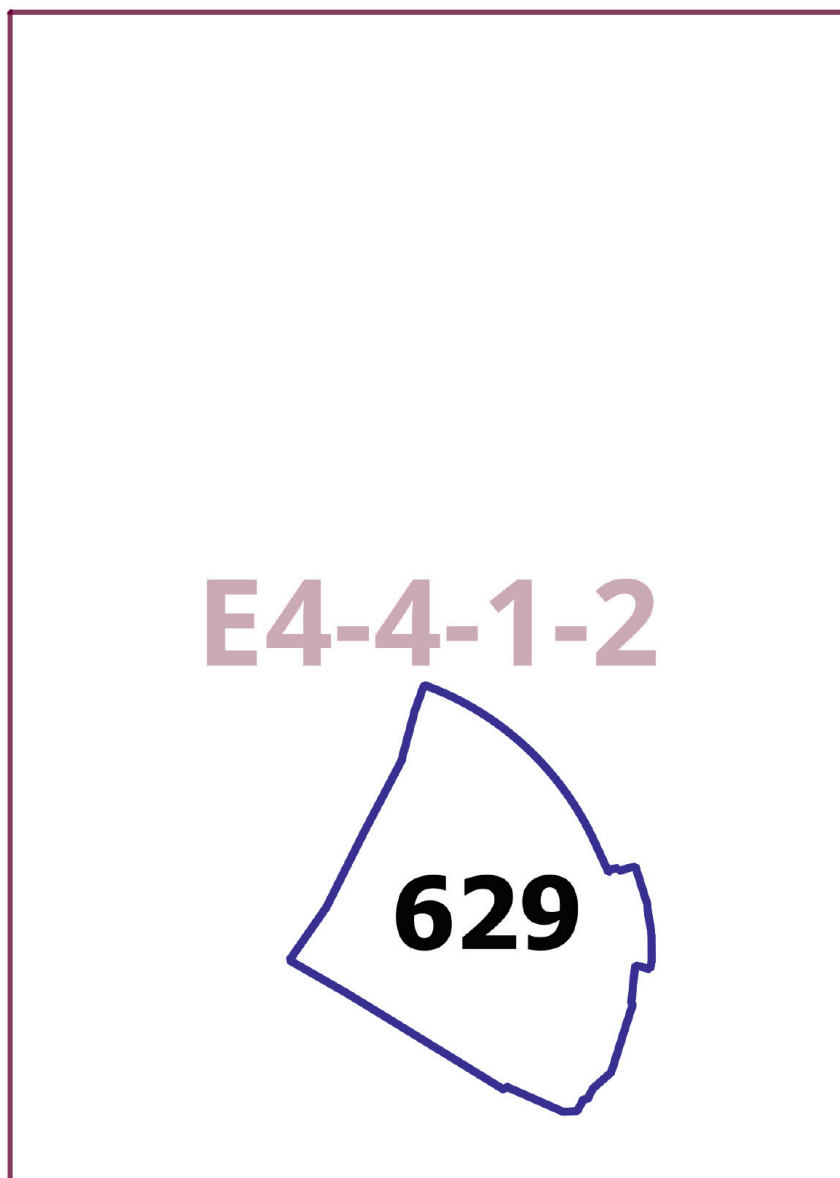
**15**

-  
-  
-

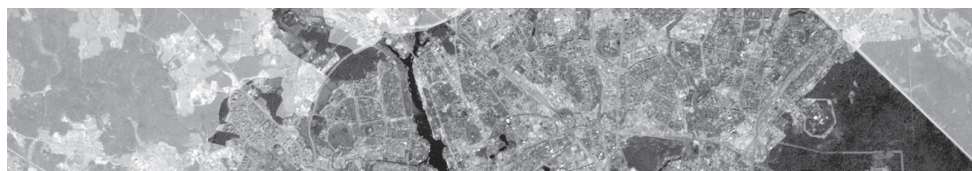
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 августа 2025 г. № 1992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 29.07.2025 г № 1800-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4 (к.н. 77:01:0003003:4);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4, стр. 2 (к.н. 77:01:0003003:14);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, земельный участок 1/4/25 (к.н. 77:01:0003003:2403);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4, стр. 34 (к.н. 77:01:0003003:2593);

– г. Москва, проезд Сыромятнический, земельный участок 01/77/01971 (к.н. 77:01:0003003:50 (часть)).

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.7 постановления Правительства Москвы от 29.07.2025 № 1800-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4



Условные обозначения:

- Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 1,09 га
- Границы территориальных зон

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, в том числе перечень объектов  
капитального строительства, подлежащих сохранению, сносу или реконструкции**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес (местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                 | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства,<br>расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                             | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения о<br>сохранении/<br>сносе/<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                 | 4                                         | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                                          | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 1        | 77:01:0003003:4                         | Местоположение установлено<br>относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Нижняя Сыромятническая,<br>влд. 1/4 | 6 105                                     | 77:01:0003003:1010                                                                                    | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Басманный,<br>улица Нижняя<br>Сыромятническая,<br>дом 1/4,<br>строение 20 | 46,8                                                         | Снос/<br>реконструкция                                                                            |
|          |                                         |                                                                                                                                                                                   |                                           | 77:01:0003003:1017                                                                                    | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Басманный,<br>улица Нижняя<br>Сыромятническая,<br>дом 1/4,<br>строение 27 | 1 005,4                                                      | Сохранение                                                                                        |



| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес (местоположение)<br>земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                        | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                             | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения о<br>сохранении/<br>сносе/<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                        | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                                                          | 7                                                            | 8                                                                                                 |
|          |                                         |                                                                                                                                                                                          |                                           | 77:01:0003003:1015<br>(часть)                                                                           | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Басманный,<br>улица Нижняя<br>Сыромятническая,<br>дом 1/4,<br>строение 3  | 148,4                                                        | Сохранение                                                                                        |
|          |                                         |                                                                                                                                                                                          |                                           | 77:01:0003003:1004                                                                                      | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Басманный,<br>улица Нижняя<br>Сыромятническая,<br>дом 1/4,<br>строение 11 | 394,7                                                        | Сохранение                                                                                        |
| 2        | 77:01:0003003:14                        | Местоположение установлено<br>относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: г. Москва,<br>ул. Нижняя Сыромятническая,<br>вл. 1/4, стр. 2 | 909                                       | Объекты капитального строительства отсутствуют                                                          |                                                                                                                                                            |                                                              |                                                                                                   |



| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения                                                                                             | Площадь объекта капитального строения, кв. м | Сведения о сохранении/сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                 | 5                                                                                    | 6                                                                                                                               | 7                                            | 8                                                                        |
| 3     | 77:01:0003003:2403                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, земельный участок 1/4/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 780                               | 77:01:0003003:1013                                                                   | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 25           | 768,2                                        | Снос/реконструкция                                                       |
| 4     | 77:01:0003003:2593                   | г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 57                                | 77:01:0003003:2549                                                                   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 34 | 45                                           | Сохранение                                                               |
| 5     | 77:01:0003003:50 (часть)             | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Сыромятнический, ЗУ 01/77/01971 является уч. 3559 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01625 (Полуярославский Б. пер.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:01:03061), проходящей по северо-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 01/77/01962 (Сыромятническая наб.) | 26                                | 77:01:0003003:1015 (часть)                                                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 3  | 148,4                                        | Сохранение                                                               |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка                                   | Адрес (местоположение)<br>земельного участка (ЗУ) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв.м | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства, на<br>расположенном на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>капитального<br>строительства                                                                                                               | Площадь<br>объекта<br>капитального<br>строительства,<br>кв.м | Сведения о<br>сохранении/<br>сносе/<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                         | 3                                                 | 4                                         | 5                                                                                                       | 6                                                                                                                                                            | 7                                                            | 8                                                                                                 |
| 6        | Территории, в<br>границах которых<br>земельные участки<br>не сформированы | -                                                 | 3 072                                     | 77:01:0003003:1012                                                                                      | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Басманный,<br>улица Нижняя<br>Сыромятническая,<br>дом 1 / 4,<br>строение 10 | 1 385,4                                                      | Снос/<br>реконструкция                                                                            |

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 50/1 на Бескудниковском бульваре**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 50/1 на Бескудниковском бульваре.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19.06.2025 г. № 1418-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

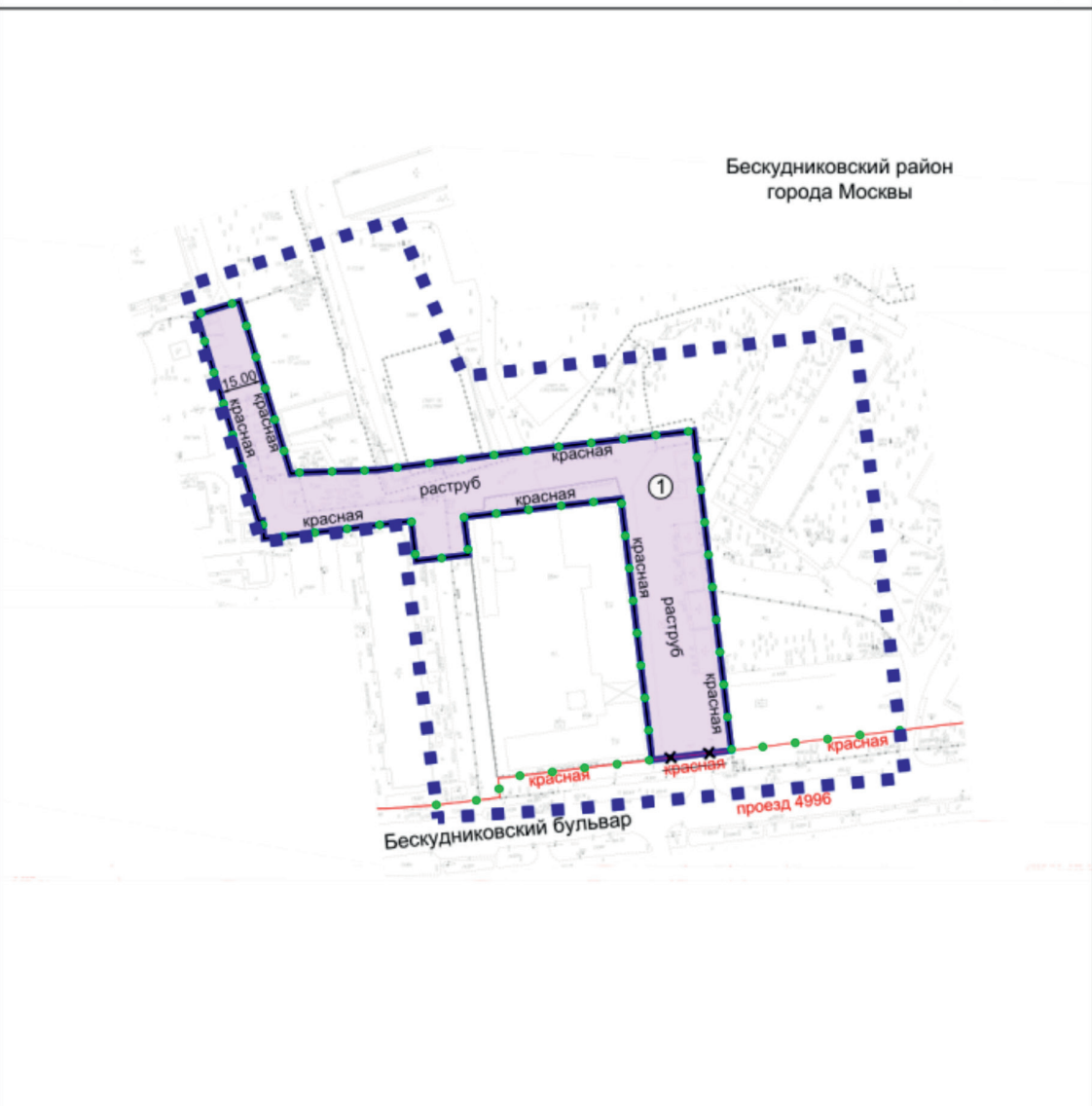
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
Бескудниковский район города Москвы  
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ① линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X—X— красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной железнодорожными путями Московского центрального кольца, железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги и 1-м Грайвороновским проездом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.07.2025 г. № 1546-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

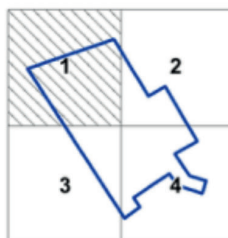
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
район Текстильщики города Москвы  
Лист 1 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

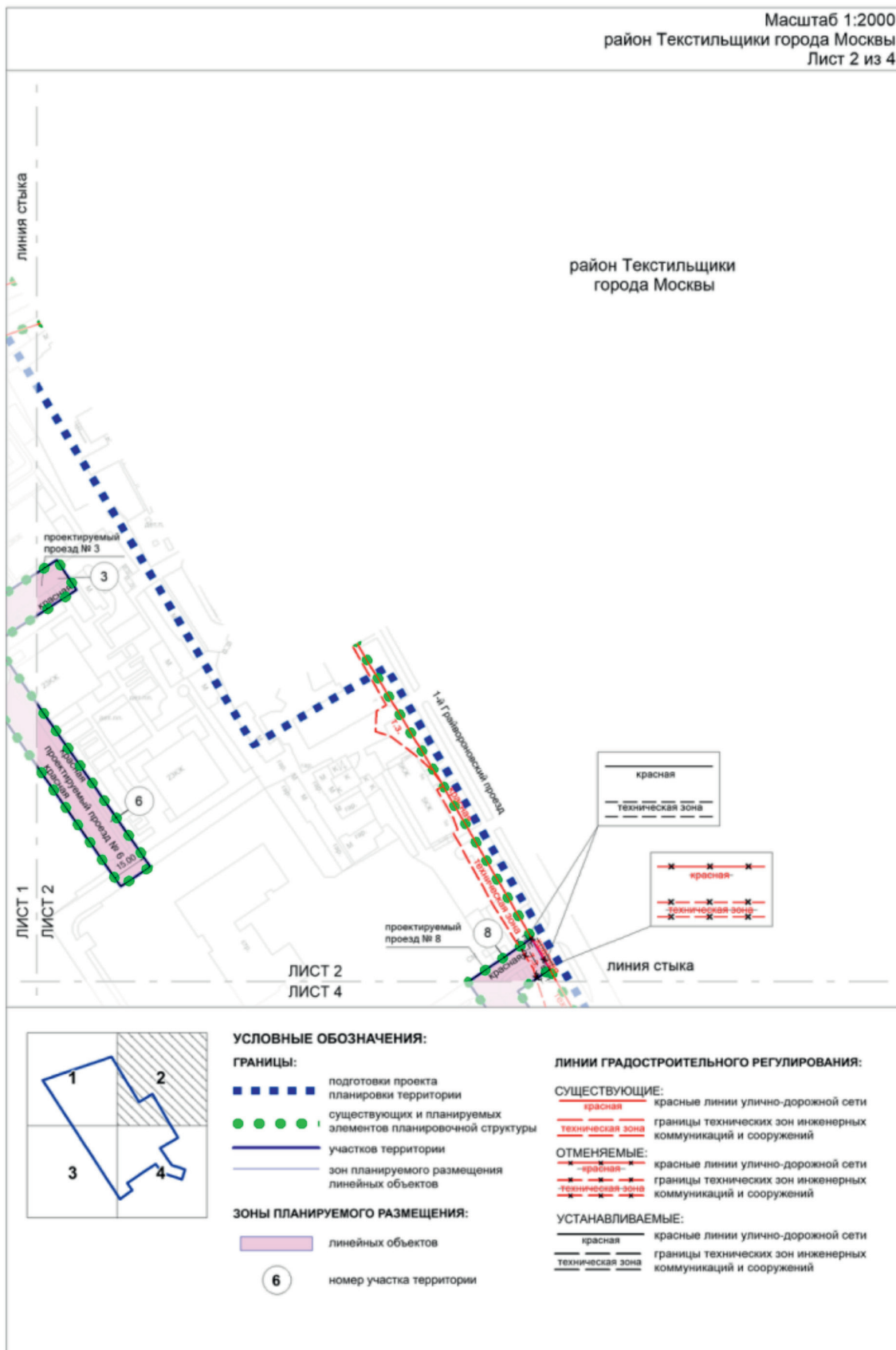
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

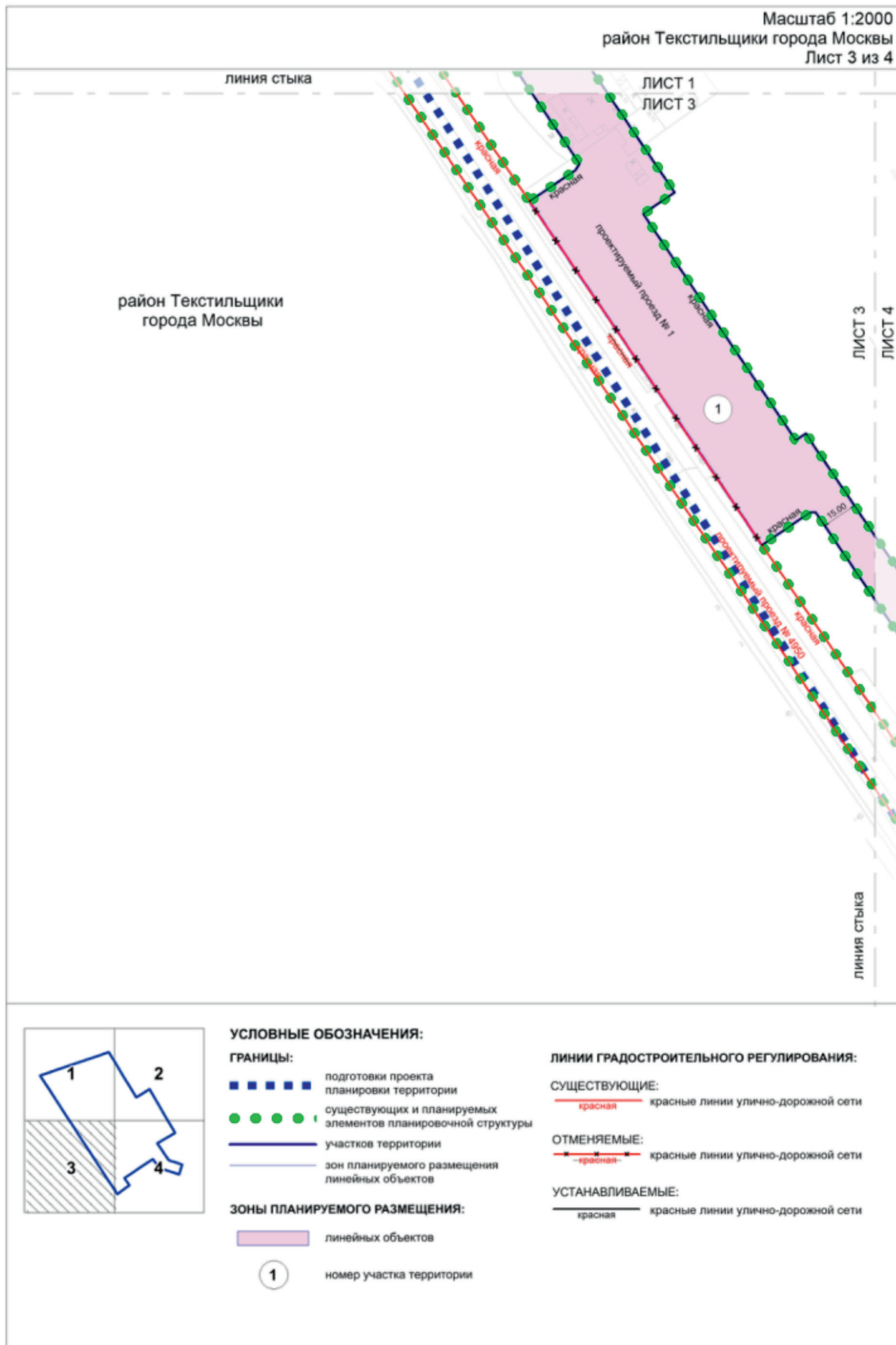
- красная красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

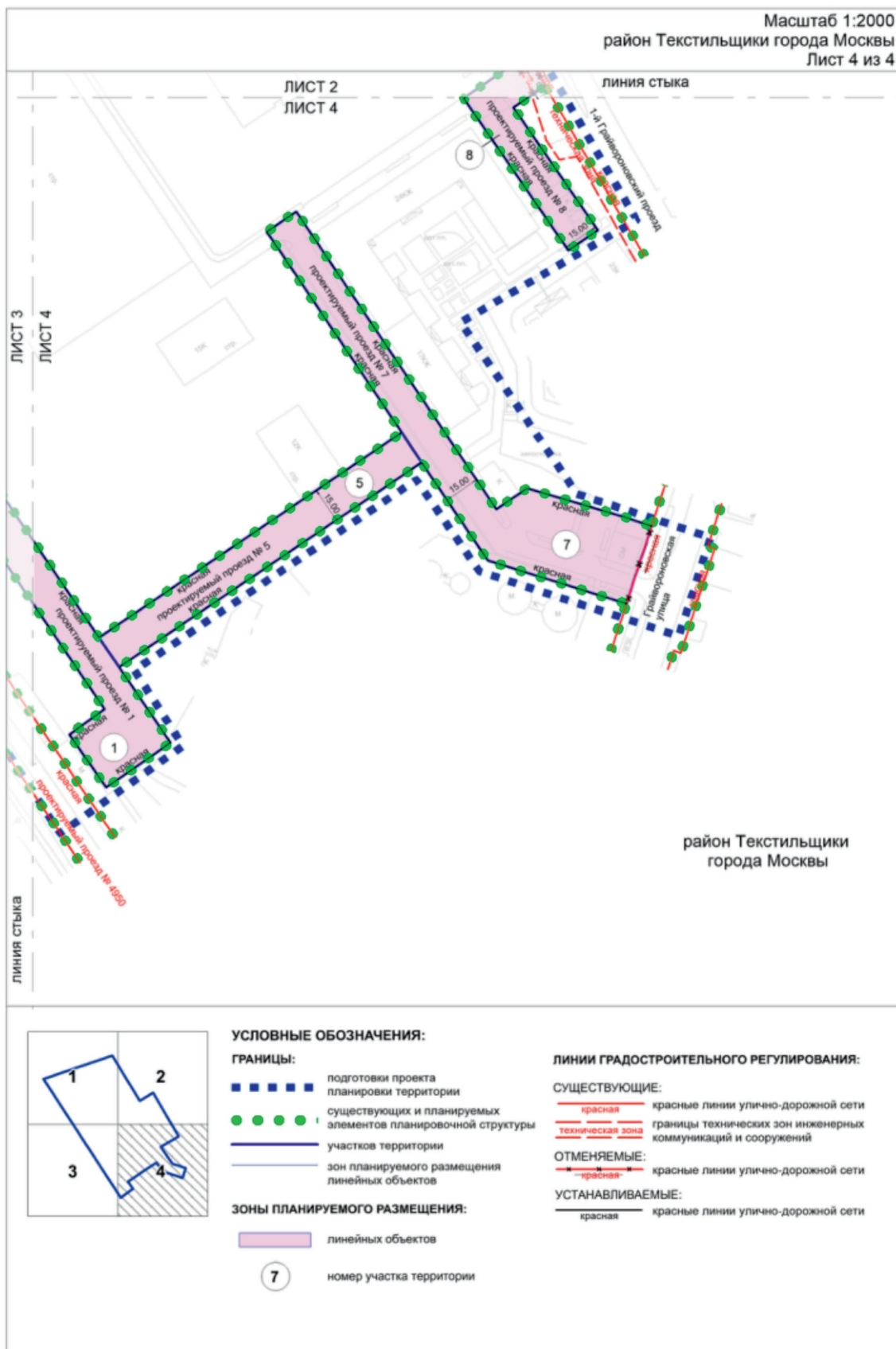
- красная красные линии улично-дорожной сети











## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Нагатинской улицей, 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.07.2025 г. № 1543-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

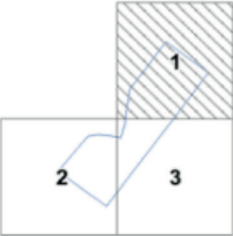
Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы  
Лист 1 из 3

район Нагатино-Садовники  
города Москвы



ЛИСТ 1      линия стыка  
ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения:

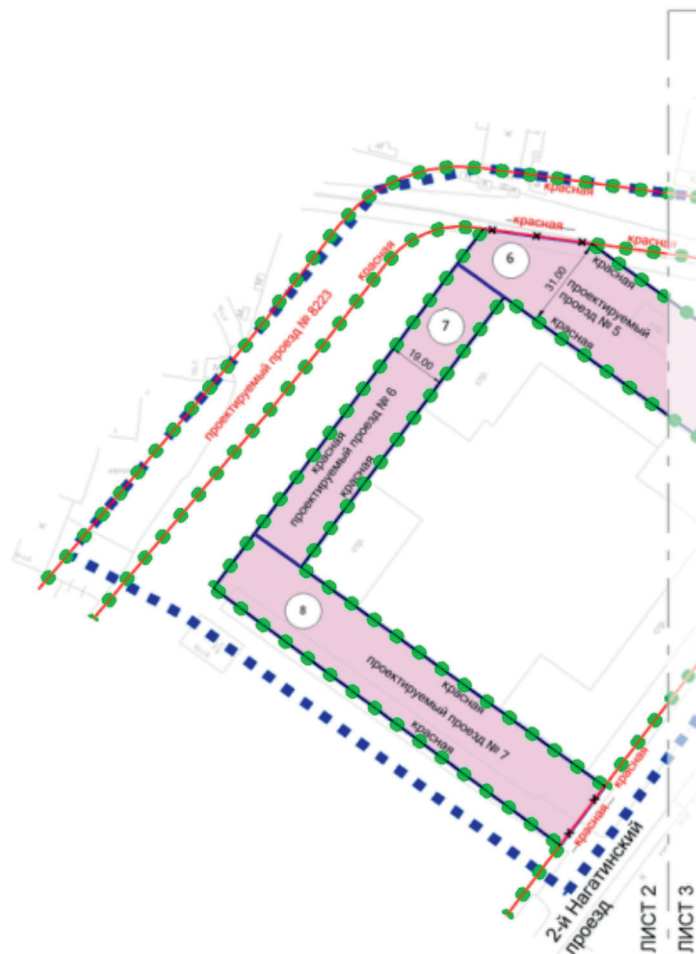
- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

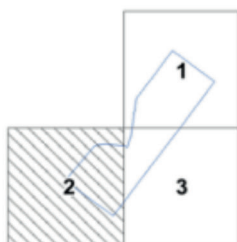
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Нагатино-Садовники города Москвы  
Лист 2 из 3

район Нагатино-Садовники  
города Москвы



линия стыка ЛИСТ 2 ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения:

- линейных объектов
- 6 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Саларьевской улицей, проектируемыми проездами № 8411 и № 8414.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 01.07.2025 г. № 1545-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 2 из 3



район Коммунарка  
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов

2 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

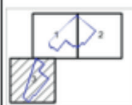
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Коммунарка города Москвы  
Лист 3 из 3

район Коммунарка  
города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
  - номер участка территории

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.07.2025 г № 1855-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп.1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.7 постановления Правительства Москвы от 30.07.2025 № 1855-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 4,98 га



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилрой застройкой города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                              | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                                  | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                      | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                                         | 7                                                | 8                                                                             |
| 1     | 77:04:0002017:56                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30 | 2 324                            | 77:04:0002017:1051                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30 | 1 553                                            | Снос/реконструкция                                                            |

| 1 | 2                | 3                                                                                                                                                                                             | 4     | 5                  | 6                                                                                                                                              | 7       | 8                      |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 2 | 77:04:0002017:14 | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва,<br>ул. Зеленодольская,<br>вл. 30, корпус 3 | 1 000 | 77:04:0002017:1043 | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>дом 30, корпус 3 | 2 907,1 | Снос/<br>реконструкция |
| 3 | 77:04:0002017:45 | г. Москва,<br>ул. Зеленодольская,<br>вл. 30                                                                                                                                                   | 150   | 77:04:0002017:1042 | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>дом 30, корпус 2 | 418,2   | Снос/<br>реконструкция |
| 4 | 77:04:0004003:52 | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва,<br>ул. Зеленодольская,<br>вл. 41, корпус 1 | 1 047 | 77:04:0004003:1081 | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>дом 41, корпус 1 | 1 362,4 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2                  | 3                                                                                                                                                                                     | 4     | 5                                              | 6                                                                                                                               | 7       | 8                      |
|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 5 | 77:04:0004003:33   | г. Москва,<br>Зеленодольская<br>улица, вл. 43А                                                                                                                                        | 494   | 77:04:0004003:1036                             | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>дом 43А | 1 325,1 | Снос/<br>реконструкция |
| 6 | 77:04:0004003:7410 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>земельный участок<br>43                                       | 191   | 77:04:0004003:1033                             | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица<br>Зеленодольская,<br>дом 43  | 154,2   | Снос/<br>реконструкция |
| 7 | 77:04:0004003:78   | г. Москва,<br>ул. Зеленодольская,<br>вл. 41-43                                                                                                                                        | 670   | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                                 |         |                        |
| 8 | 77:04:0004002:16   | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый<br>адрес ориентира:<br>г. Москва,<br>б-р Волжский,<br>д. 41, корп. 2 | 1 000 | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                                 |         |                        |

| 1  | 2                   | 3                                                                                                                                                                             | 4     | 5                                              | 6                                                                                                                                                            | 7       | 8                      |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 9  | 77:04:0004002:15    | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного в<br>границах участка.<br>Почтовый адрес<br>ориентира:<br>г. Москва,<br>б-р Волжский,<br>вл. 41 | 2 604 | 77:04:0004002:15053                            | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>б-р Волжский,<br>д. 41 к. 1                                | 1 586,5 | Снос/<br>реконструкция |
| 10 | 77:04:0004002:62    | г. Москва,<br>Волжский б-р,<br>влд. 41, к. 2,<br>стр. 1                                                                                                                       | 329   | 77:04:0004002:1144                             | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>бульвар<br>Волжский,<br>дом 41,<br>корпус 2,<br>строение 1 | 808,8   | Снос/<br>реконструкция |
| 11 | 77:04:0004002:15255 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>бульвар Волжский,<br>земельный участок<br>41/1                                    | 22    | Объекты капитального строительства отсутствуют |                                                                                                                                                              |         |                        |

| 1  | 2                   | 3                                                                                                                       | 4   | 5                   | 6                                                                                                                           | 7       | 8                      |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 12 | 77:04:0004002:137   | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41А    | 116 | 77:04:0004002:15060 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41А                      | 98,8    | Сохранение             |
| 13 | 77:04:0004002:59    | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3   | 592 | 77:04:0004002:1133  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3             | 1 133,4 | Снос/<br>реконструкция |
| 14 | 77:04:0004002:15202 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3/3 | 129 | 77:04:0004002:1188  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3, строение 3 | 112,9   | Сохранение             |



| 1  | 2                   | 3                                                                                                                                                                 | 4     | 5                  | 6                                                                                                                                | 7       | 8                      |
|----|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 15 | 77:04:0004002:15794 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, земельный участок 26/1/6                   | 110   | 77:04:0004002:1156 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, дом 26, корпус 1, строение 6 | 91,5    | Сохранение             |
| 16 | 77:04:0004002:46    | г. Москва, Волжский бульвар, квартал 114А, корп. 1                                                                                                                | 1 781 | 77:04:0004002:1174 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, квартал 114А Волжский бульвар, корпус 1             | 2 563,4 | Снос/<br>реконструкция |
| 17 | 77:04:0002016:60    | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 135, корпус 3 | 530   | 77:04:0002016:1081 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 135, корпус 3           | 1 447,8 | Снос/<br>реконструкция |

| 1  | 2                  | 3                                                                  | 4     | 5                  | 6                                                                                                                                                                   | 7       | 8                      |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 18 | 77:04:0004004:40   | г. Москва,<br>пр-кт Волгоградский,<br>дом 152, стр. 1,2            | 2 060 | 77:04:0004004:1095 | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>проспект<br>Волгоградский,<br>дом 152,<br>строение 2              | 128,2   | Снос/<br>реконструкция |
|    |                    |                                                                    |       | 77:04:0004004:1099 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>проспект<br>Волгоградский,<br>дом 152,<br>строение 1                    | 2 222,6 | Снос/<br>реконструкция |
| 19 | 77:04:0004004:7106 | г. Москва,<br>Волгоградский<br>просп., вл. 150,<br>корп. 2, стр. 2 | 66    | 77:04:0004004:7134 | Российская<br>Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ<br>Кузьминки,<br>проспект<br>Волгоградский,<br>дом 150,<br>корпус 2,<br>строение 2 | 44,2    | Снос/<br>реконструкция |

| 1  | 2                | 3                                                                                                                                                                                                          | 4     | 5                  | 6                                                                                                                                                             | 7    | 8                      |
|----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 20 | 77:04:0004004:61 | Местоположение<br>установлено<br>относительно<br>ориентира,<br>расположенного<br>в границах участка.<br>Почтовый<br>адрес ориентира:<br>г. Москва,<br>Волгоградский<br>пр-кт, вл. 152,<br>корпус 2, стр. 2 | 78    | 77:04:0004004:7317 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>проспект<br>Волгоградский,<br>дом 152,<br>корпус 2,<br>строение 2 | 70,4 | Снос/<br>реконструкция |
| 21 | 77:04:0004004:3  | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица Академика<br>Скрябина,<br>земельный участок<br>36/6                                                      | 5 211 | 77:04:0004004:1112 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица Академика<br>Скрябина,<br>дом 36,<br>строение 6             | 23,1 | Снос/<br>реконструкция |
|    |                  |                                                                                                                                                                                                            |       | 77:04:0004004:1113 | Российская<br>Федерация, город<br>Москва, вн.тер.г.<br>муниципальный<br>округ Кузьминки,<br>улица Академика<br>Скрябина,<br>дом 36,<br>строение 5             | 13,4 | Снос/<br>реконструкция |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5                  | 6                                                                                                                         | 7       | 8                      |
|---|---|---|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
|   |   |   |   | 77:04:0004004:1114 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 4 | 74,9    | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:04:0004004:1115 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 3 | 12,4    | Снос/<br>реконструкция |
|   |   |   |   | 77:04:0004004:1116 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 2 | 3 004,2 | Снос/<br>реконструкция |

| 1  | 2                                                                | 3                                                                                                                                                                           | 4      | 5                  | 6                                                                                                                                   | 7       | 8                   |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
|    |                                                                  |                                                                                                                                                                             |        | 77:04:0004004:1117 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 1           | 2 921,5 | Снос/ реконструкция |
| 22 | 77:04:0004004:1003                                               | г. Москва, ул. Академика Скрябина, вл. 36, к. 4, стр. 2                                                                                                                     | 304    | 77:04:0004004:7357 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, корпус 4, строение 2 | 272,3   | Сохранение          |
| 23 | 77:04:0004004:51                                                 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Академика Скрябина, дом 38, корпус 2, стр. 7 | 222    | 77:04:0004004:7354 | г. Москва, ул. Скрябина Академика, д. 38, корп. 2, стр. 7                                                                           | 168,6   | Сохранение          |
| 24 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | -                                                                                                                                                                           | 28 781 | 77:04:0004002:1135 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 4, строение 2         | 172,9   | Снос/ реконструкция |

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, расположенной в районах Замоскворечье, Якиманка, Мещанском, Таганском районах города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.07.2025 г. № 1585-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

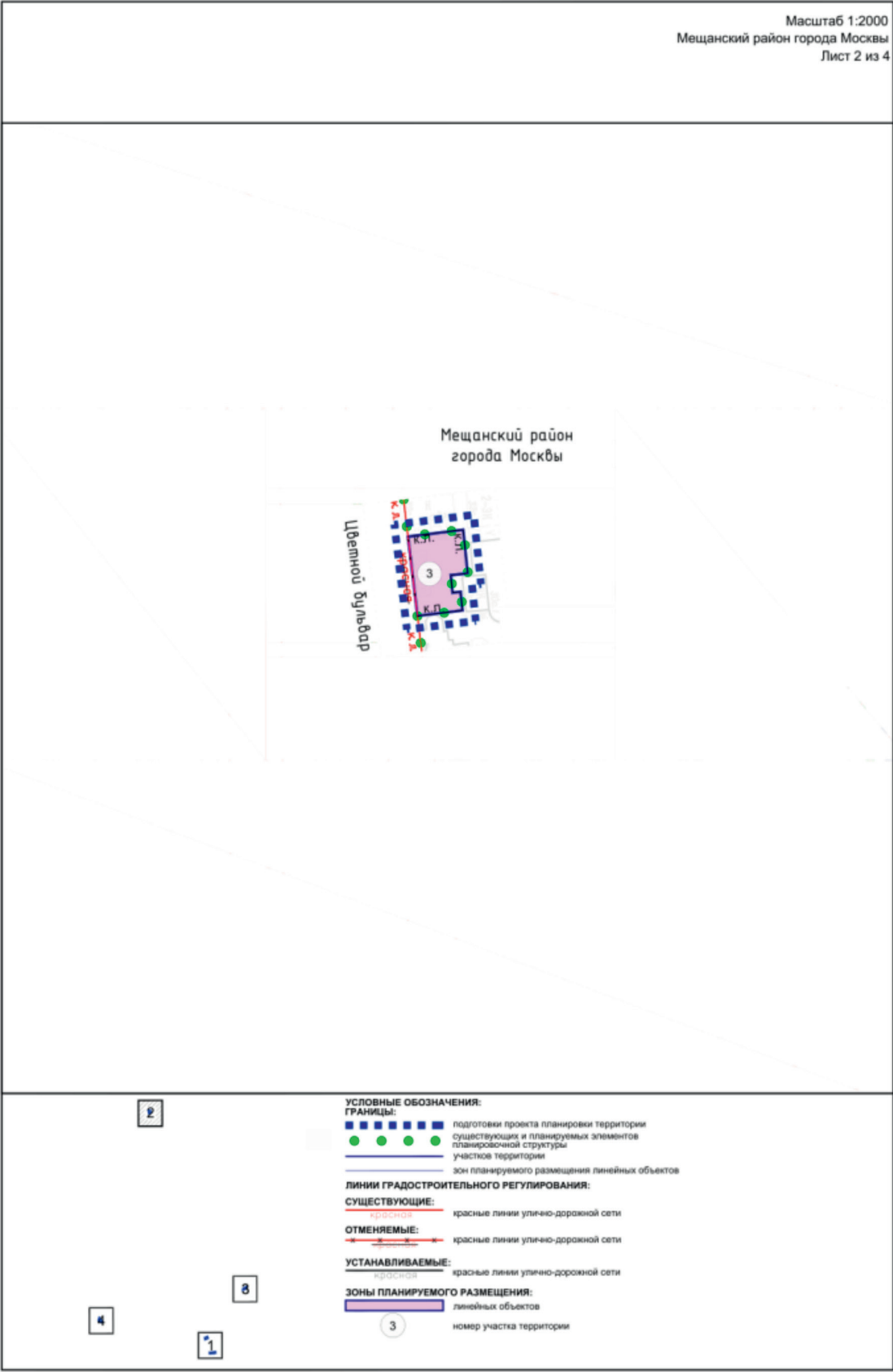
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

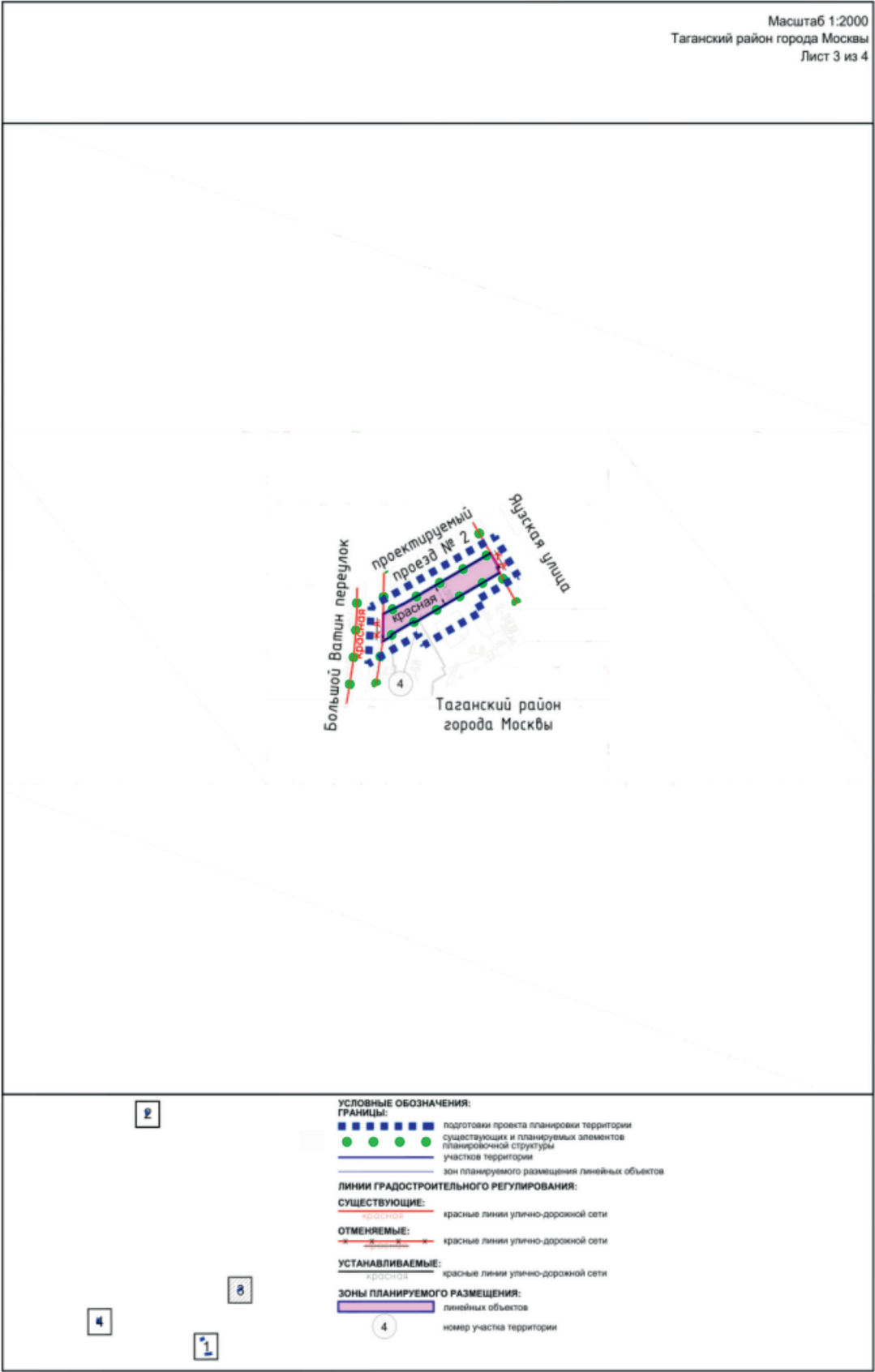
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.











- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участков территории
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
- номер участка территории

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 30.07.2025 г № 1854-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

– г. Москва, ул. Щорса, влд. 5Б (к.н. 77:07:0015003:149);  
– г. Москва, ул. Щорса, влд. 5Б (к.н. 77:07:0015003:32293);  
– г. Москва, ул. Щорса, влд. 5 (к.н. 77:07:0015003:3);  
– г. Москва, ул. Щорса, влд. 5 (к.н. 77:07:0015003:1056).

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.7 постановления Правительства Москвы от 30.07.2025 № 1854-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

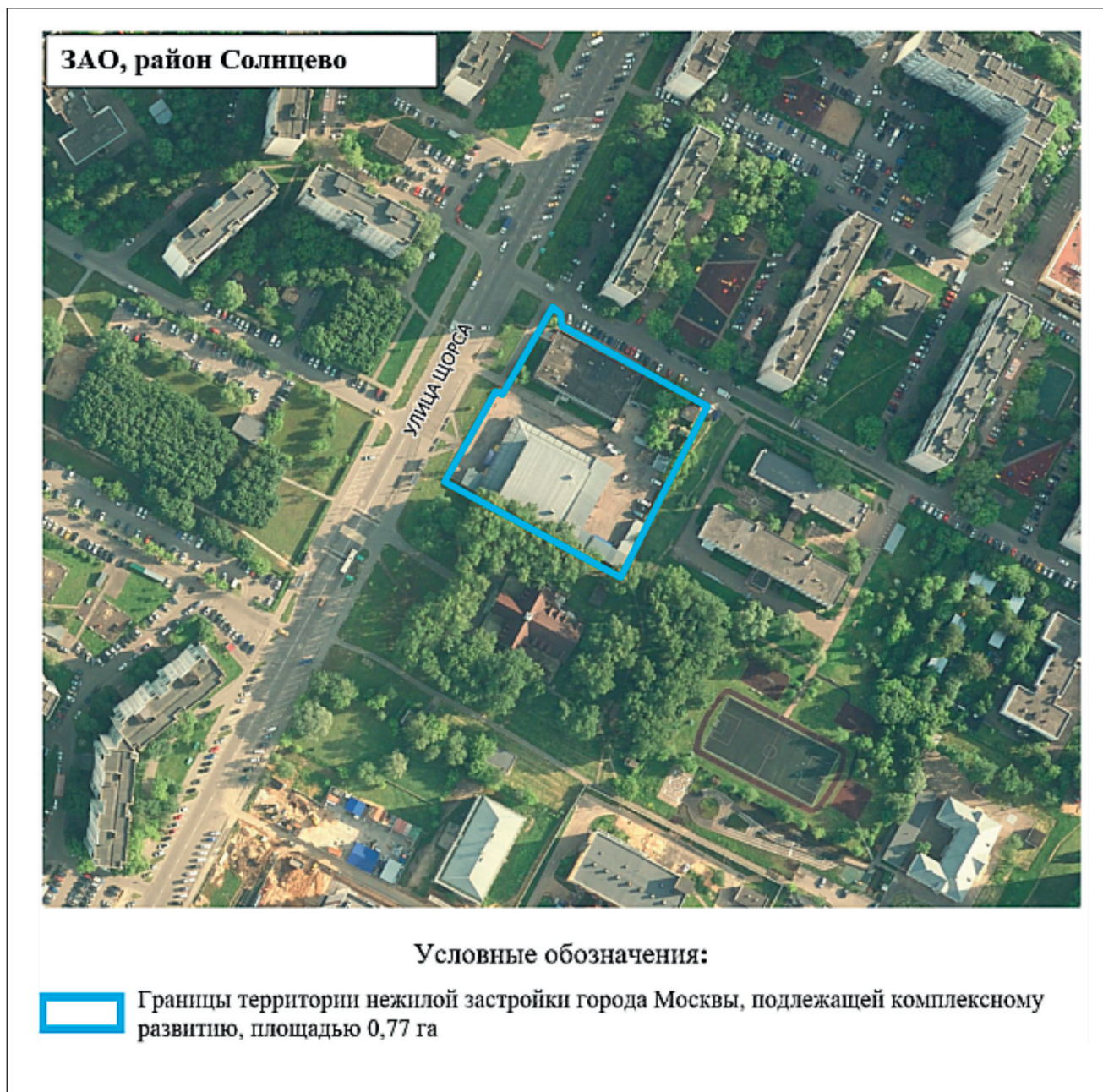
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 июля 2025 г. № 1854-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б



Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка                             | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                                                 | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                                                        | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                | 3                                                                                                                                         | 4                                | 5                                                                                         | 6                                                                                               | 7                                                | 8                                                                            |
| 1     | 77:07:0015003:149                                                | г. Москва, ул. Щорса, вл 5 Б                                                                                                              | 4256                             | 77:07:0015003:32293                                                                       | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Щорса, дом 5Б | 1872,5                                           | Снос/реконструкция                                                           |
| 2     | 77:07:0015003:3                                                  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул Щорса, вл 5 | 2596                             | 77:07:0015003:1056                                                                        | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Щорса, дом 5  | 961                                              | Снос/реконструкция                                                           |
| 3     | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | -                                                                                                                                         | 831                              | Объекты капитального строительства отсутствуют                                            |                                                                                                 |                                                  |                                                                              |





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 34

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 15.08.2025

Дата выхода в свет: 19.08.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.

Заказ №