



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Август 2025

Специальный выпуск № 32



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 32

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1843-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1845-ПП	8
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1847-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1848-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1850-ПП	18
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б от 30.07.25 № 1854-ПП	21
О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2 от 30.07.25 № 1855-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1856-ПП	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1857-ПП	45
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы от 30.07.25 № 1860-ПП	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.25 № 1861-ПП	73

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15 76

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42–44 78

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1843-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

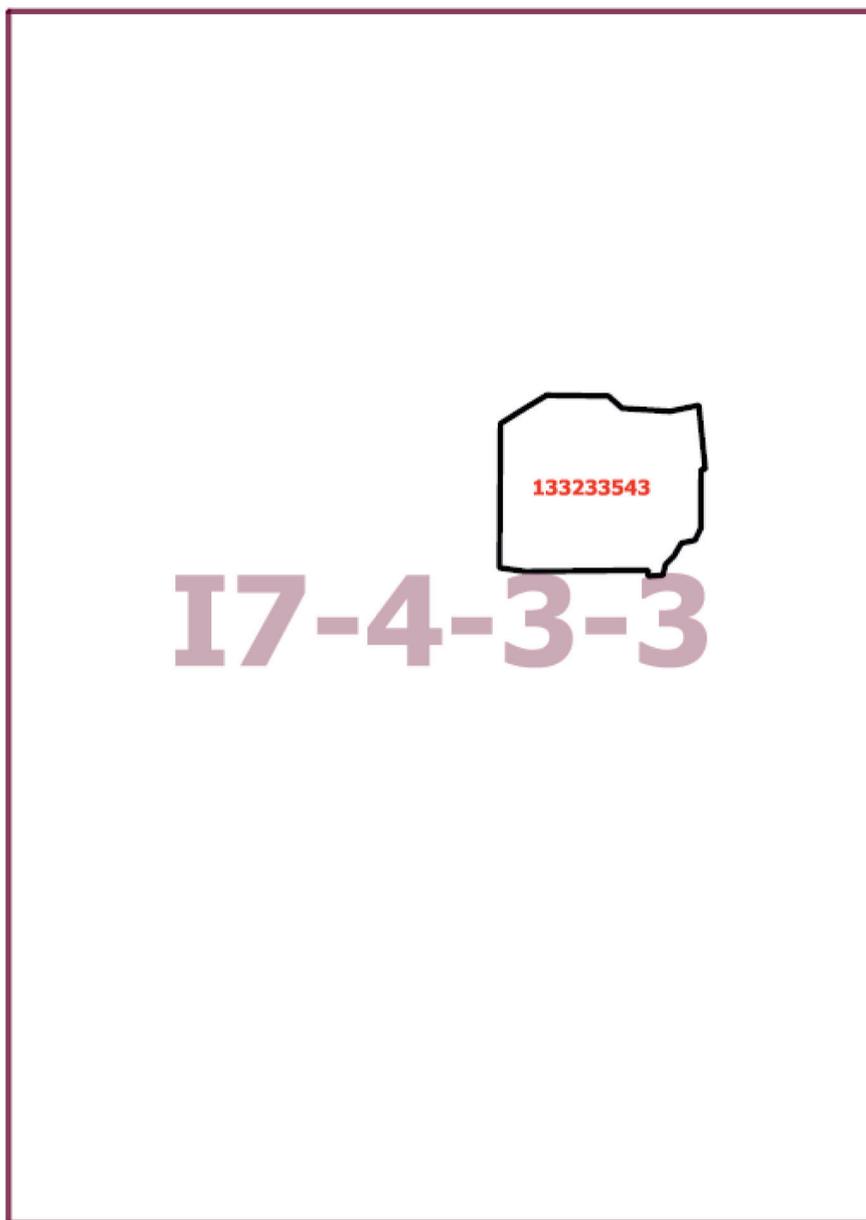
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

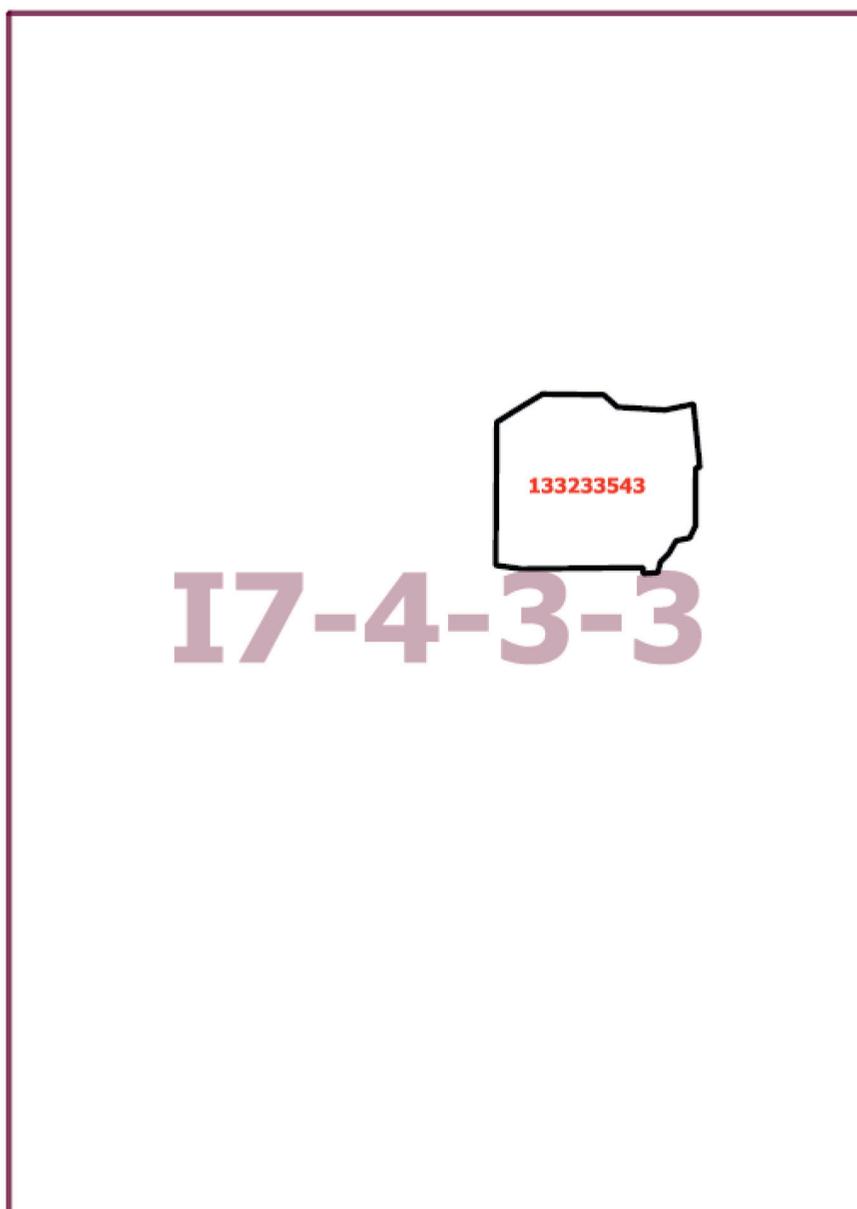
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

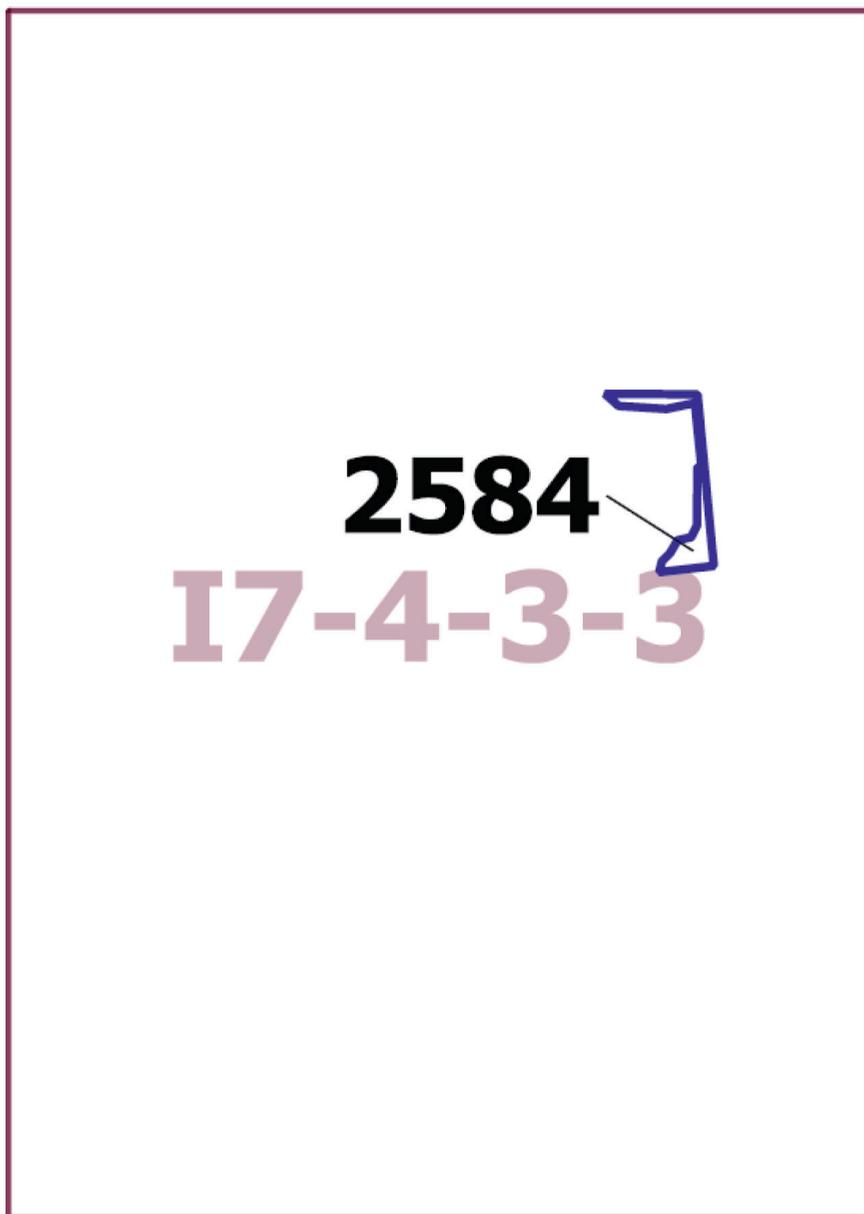
Пункт 719

Территориальная зона	133233543
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 32 460 кв.м, в том числе: – жилая часть – 26 460 кв.м; – нежилая часть – 840 кв.м; – торговый центр – 5 160 кв.м</p>

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1843-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1845-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1845-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

Н4-5-3-4



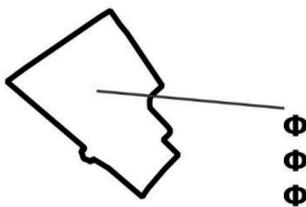
0403013

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1845-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

H4-5-3-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1845-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
91	Богородское	0403013	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1847-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 432» раздела 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1847-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



E8-6-3-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1847-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



E8-6-3-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1848-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

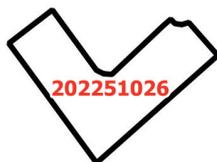
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

H5-7-3-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

H5-7-3-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1848-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1357

Территориальная зона	202251026
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 322. Оказание социальной помощи населению. 323. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 351. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 352. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 44. Магазины. 45. Банковская и страховая деятельность. 46. Общественное питание. 47. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 512. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 513. Площадки для занятий спортом. 514. Оборудованные площадки для занятий спортом. 515. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – по существующему положению, в том числе гостиница категории «две звезды» – 579,6 кв.м. Количество номеров – 39

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1850-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

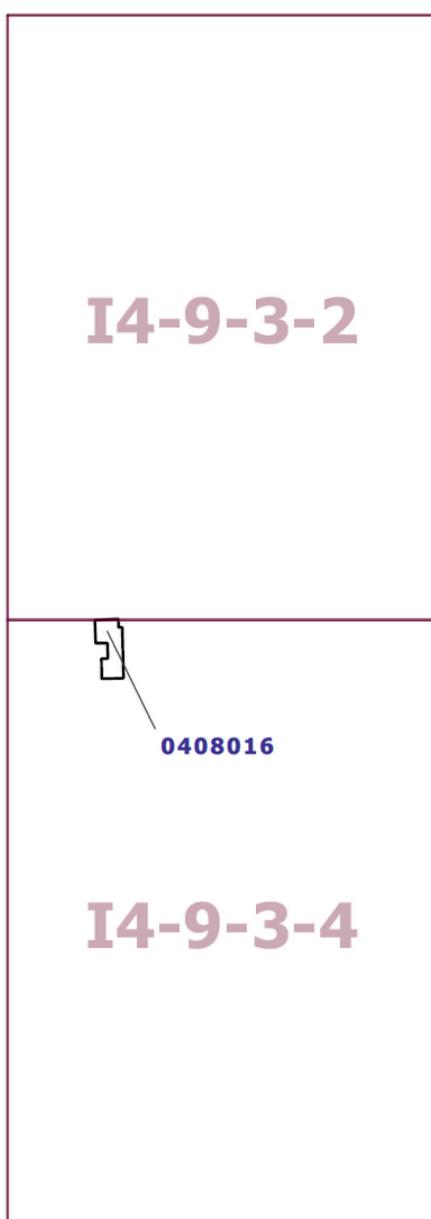
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



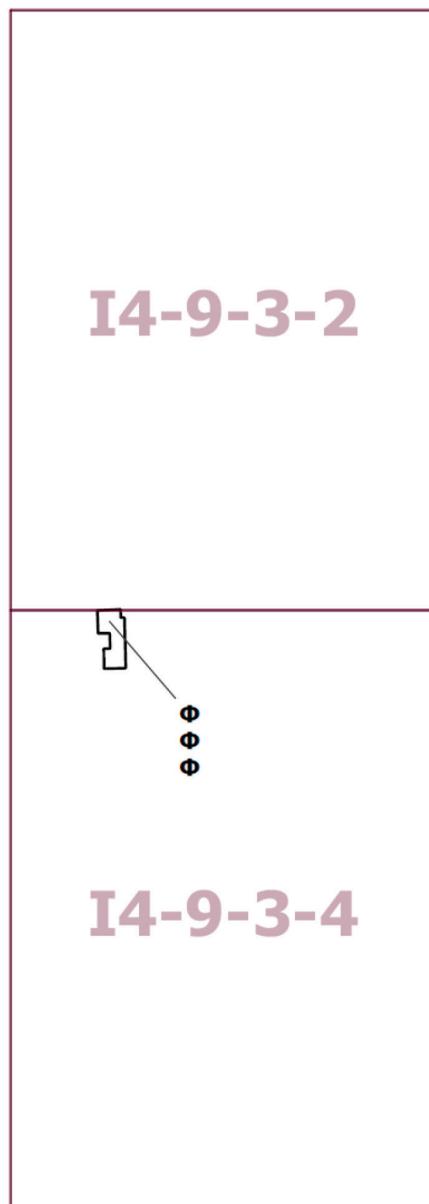
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1850-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
90	Измайлово	0408016	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы,
расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б**

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1854-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 0,77 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б (далее – КРТ «ул. Щорса»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Щорса», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Щорса», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Щорса», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Щорса», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Щорса» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Щорса».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Щорса» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Щорса».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Щорса» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплате компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1854-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 30 600 кв.м, в том числе объекты жилого назначения для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 30 600 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б (далее – КРТ «ул. Щорса»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство территории КРТ «ул. Щорса».

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Щорса» объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 30 600 кв.м.

Площадь объектов, предусмотренных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1854-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5, 5Б, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015003:149	г. Москва, ул. Щорса, влд. 5 Б	4256	77:07:0015003:32293	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Щорса, дом 5Б	1872,5	Снос/реконструкция
2	77:07:0015003:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Щорса, влд. 5	2596	77:07:0015003:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Щорса, дом 5	961	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	831	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1855-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 4,98 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2 (далее – КРТ «Кузьминки»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Кузьминки», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Кузьминки», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Кузьминки», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Кузьминки», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Кузьминки» составляет 7 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Кузьминки».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Кузьминки» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Кузьминки».

1.6. Реализация решения о КРТ «Кузьминки» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части изъятия земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2

2.1. Территориальная зона 1 (0,57 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульва-

ров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,49 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бас-

сейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (1,45 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,41 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (ма-

стерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (0,54 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной

техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.6. Территориальная зона 6 (0,47 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.7. Территориальная зона 7 (1,05 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотран-

спорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2

3.1. Территориальная зона 1 (0,57 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 31 120 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 31 120 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,49 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 760 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 15 760 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (1,45 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 31 493,2 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 31 190 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 303,2 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– г. Москва, б-р Волжский, д. 41А (кадастровый номер 77:04:0004002:15060);

– г. Москва, б-р Волжский, д. 41, корп. 3, стр. 3 (кадастровый номер 77:04:0004002:1188);

– г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 26, корп. 1, стр. 6 (кадастровый номер 77:04:0004002:1156).

3.4. Территориальная зона 4 (0,41 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 200 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 16 200 кв.м.

3.5. Территориальная зона 5 (0,54 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 910 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 22 910 кв.м.

3.6. Территориальная зона 6 (0,47 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 640 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 20 640 кв.м.

3.7. Территориальная зона 7 (1,05 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 45 050,9 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 44 610 кв.м.

Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 440,9 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, корп. 4, стр. 2 (кадастровый номер 77:04:0004004:7357);

– г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 38, корп. 2, стр. 7 (кадастровый номер 77:04:0004004:7354).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2 (далее – КРТ «Кузьминки»), в соответствии с утвержденной документацией по плани-

ровке территории, в том числе благоустройство территории КРТ «Кузьминки».

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве общей площадью не менее 182 430 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по адресам:

– г. Москва, б-р Волжский, д. 41А (кадастровый номер 77:04:0004002:15060);

– г. Москва, б-р Волжский, д. 41, корп. 3, стр. 3 (кадастровый номер 77:04:0004002:1188);

– г. Москва, ул. Маршала Чуйкова, д. 26, корп. 1, стр. 6 (кадастровый номер 77:04:0004002:1156);

– г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 36, корп. 4, стр. 2 (кадастровый номер 77:04:0004004:7357);

– г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 38, корп. 2, стр. 7 (кадастровый номер 77:04:0004004:7354)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1855-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Зеленодольская, влд. 30, влд. 41, корп. 3, Волжский б-р, влд. 41, корп. 1, кв-л 114А, корп. 1, Волгоградский пр-кт, влд. 135, корп. 3, влд. 152, корп. 1, ул. Академика Скрябина, влд. 36, стр. 2, в том числе перечены объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0002017:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30	2 324	77:04:0002017:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30	1 553	Снос/реконструкция
2	77:04:0002017:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30, корп. 3	1 000	77:04:0002017:1043	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30, корпус 3	2 907,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:04:0002017:45	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 30	150	77:04:0002017:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 30, корпус 2	418,2	Снос/ реконструкция
4	77:04:0004003:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41, корпус 1	1 047	77:04:0004003:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 41, корпус 1	1 362,4	Снос/ реконструкция
5	77:04:0004003:33	г. Москва, Зеленодольская улица, вл. 43А	494	77:04:0004003:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 43А	1 325,1	Снос/ реконструкция
6	77:04:0004003:7410	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, земельный участок 43	191	77:04:0004003:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Зеленодольская, дом 43	154,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:04:0004003:78	г. Москва, ул. Зеленодольская, вл. 41-43	670	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:04:0004002:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Волжский, д. 41, корп. 2	1 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:04:0004002:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, б-р Волжский, вл. 41	2 604	77:04:0004002:15053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, б-р Волжский, д. 41 к. 1	1 586,5	Снос/ реконструкция
10	77:04:0004002:62	г. Москва, Волжский б-р, влд. 41, к. 2, стр. 1	329	77:04:0004002:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 2, строение 1	808,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
11	77:04:0004002:15255	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/1	22				Объекты капитального строительства отсутствуют	
12	77:04:0004002:137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41А	116	77:04:0004002:15060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41А	98,8		Сохранение
13	77:04:0004002:59	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3	592	77:04:0004002:1133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3	1 133,4		Снос/реконструкция
14	77:04:0004002:15202	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, земельный участок 41/3/3	129	77:04:0004002:1188	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 3, строение 3	112,9		Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:04:0004002:15794	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, земельный участок 26/1/6	110	77:04:0004002:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, дом 26, корпус 1, строение 6	91,5	Сохранение
16	77:04:0004002:46	г. Москва, Волжский бульвар, квартал 114А, корп. 1	1 781	77:04:0004002:1174	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, квартал 114А Волжский бульвар, корпус 1	2 563,4	Снос/реконструкция
17	77:04:0002016:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 135, корпус 3	530	77:04:0002016:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 135, корпус 3	1 447,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:04:0004004:40	г. Москва, пр-кт Волгоградский, дом 152, стр. 1, 2	2 060	77:04:0004004:1095	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, строение 2	128,2	Снос/ реконструкция
19	77:04:0004004:7106	г. Москва, Волгоградский просп., вл. 150, корп. 2, стр. 2	66	77:04:0004004:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, строение 1	2 222,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0004004:7134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 150, корпус 2, строение 2	44,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:04:0004004:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Волгоградский пр-кт, вл. 152, корпус 2, стр. 2	78	77:04:0004004:7317	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 152, корпус 2, строение 2	70,4	Снос/реконструкция
21	77:04:0004004:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, земельный участок 36/6	5 211	77:04:0004004:1112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 6	23,1	Снос/реконструкция
				77:04:0004004:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 5	13,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004004:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 4	74,9	Снос/реконструкция
				77:04:0004004:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 3	12,4	Снос/реконструкция
				77:04:0004004:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 2	3 004,2	Снос/реконструкция
				77:04:0004004:1117	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, строение 1	2 921,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
22	77:04:0004004:1003	г. Москва, ул. Академика Скрябина, вл. 36, к. 4, стр. 2	304	77:04:0004004:7357	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, улица Академика Скрябина, дом 36, корпус 4, строение 2	272,3	Сохранение
23	77:04:0004004:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Академика Скрябина, дом 38, корпус 2, стр. 7	222	77:04:0004004:7354	г. Москва, ул. Скрябина Академика, д. 38, корп. 2, стр. 7	168,6	Сохранение
24	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	28 781	77:04:0004002:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, дом 41, корпус 4, строение 2	172,9	Снос/ реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1856-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-7-1-4

 — **7.1, 7.6**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1856-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-7-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1857-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

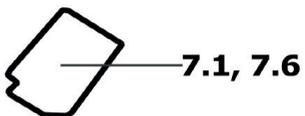
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1857-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

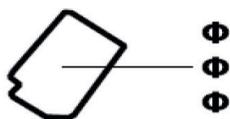


E5-1-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1857-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



E5-1-4-2

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1860-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1860-ПП

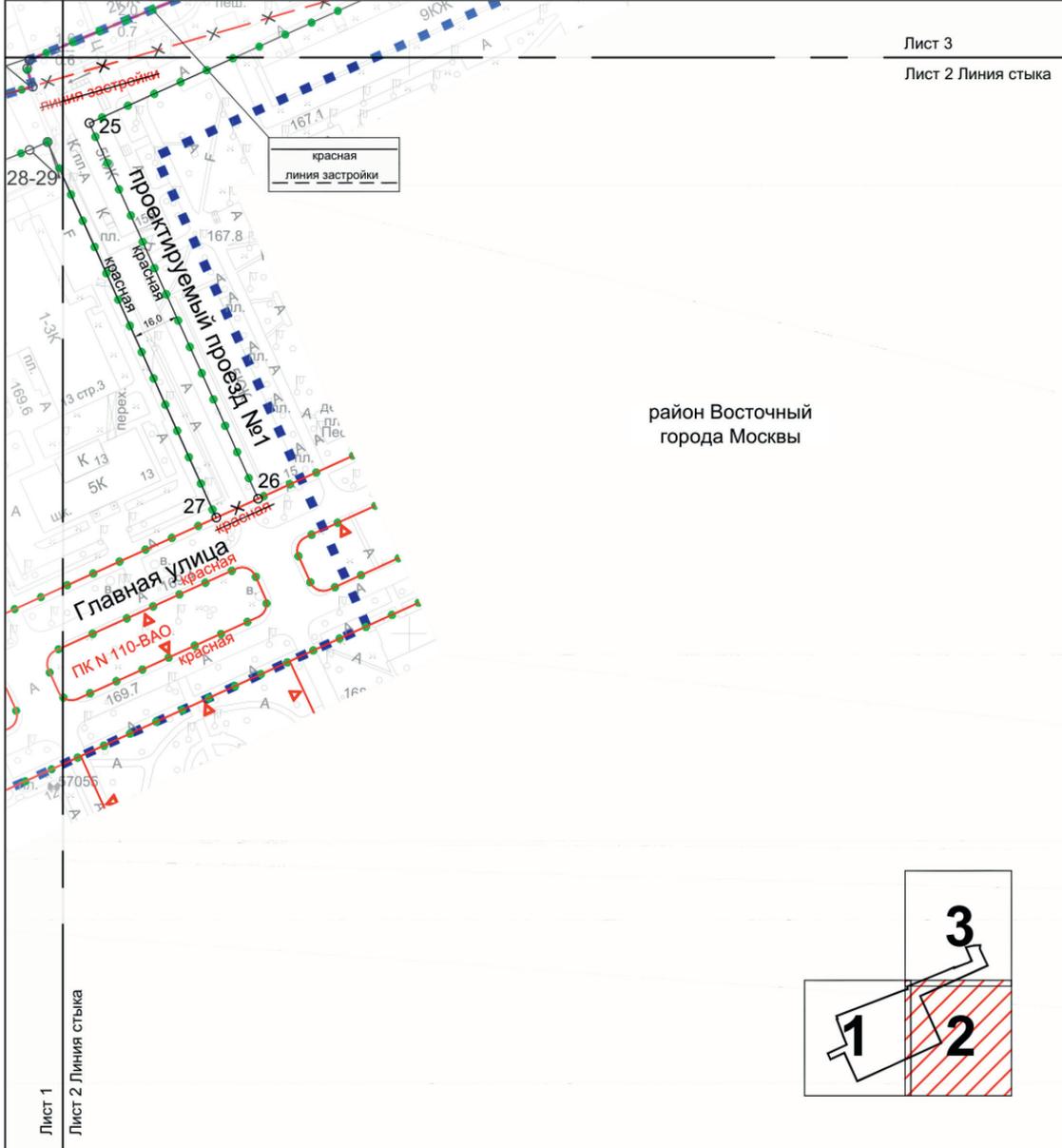
Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы

1. Графическая часть

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 2 из 3

Лист 3

Лист 2 Линия стыка



район Восточный
 города Москвы

Лист 1
 Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:		ПК	
■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории	▽	границы объектов природного комплекса города Москвы
— — — — —	города Москвы	—	линия застройки
— — — — —	районов города Москвы	—	границы линий застройки
● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры	—	ОТМЕНЯЕМЫЕ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		—	красные линии улично-дорожной сети
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		—	линия застройки
—	красная	—	красные линии улично-дорожной сети
		—	линия застройки
		○ 26	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

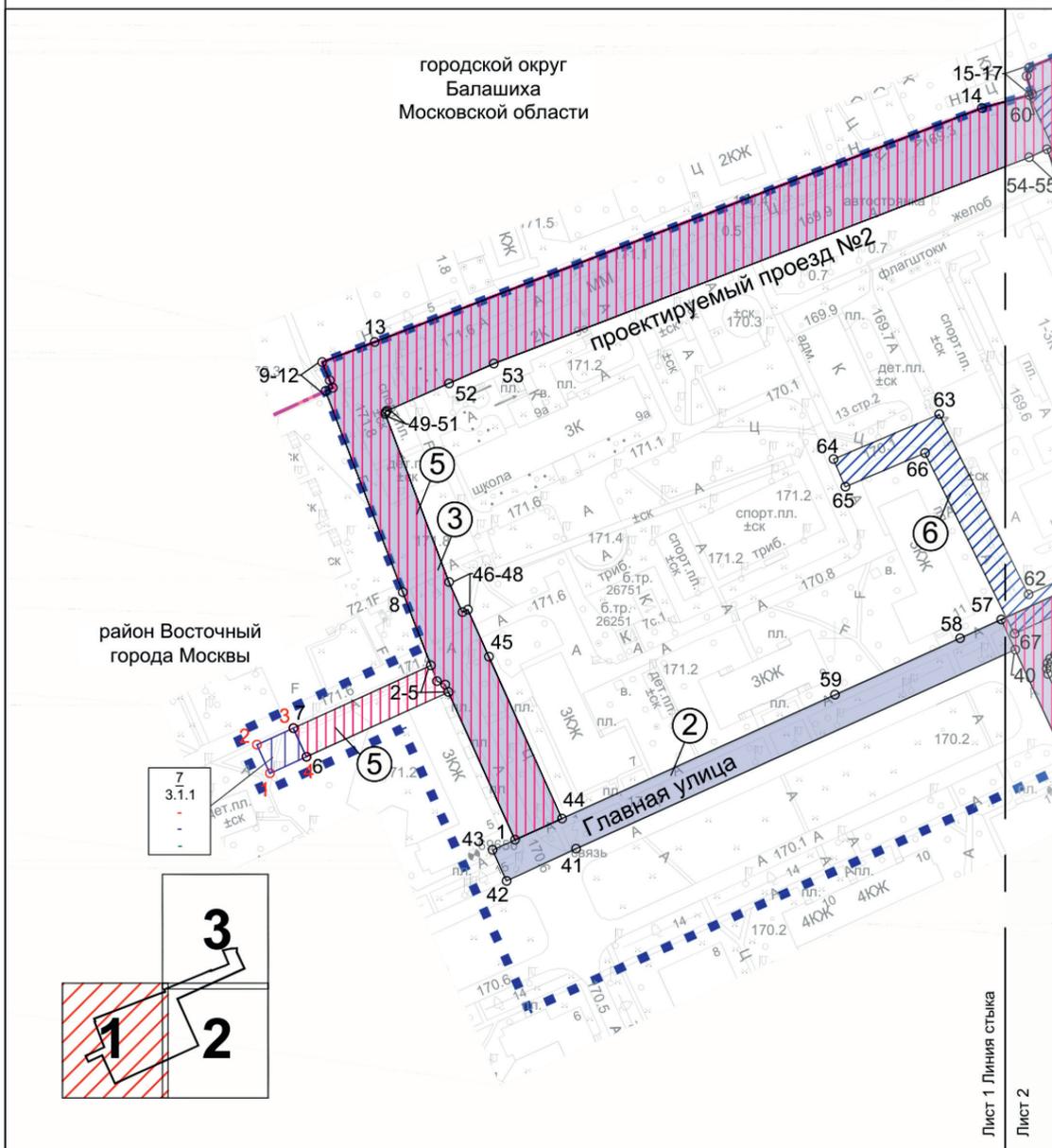
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	16929,5888	22888,0662
2	16983,7921	22863,5589
3	16984,9948	22860,7461
4	17016,0434	22848,7806
5	17086,3618	22821,7747
6	17087,4418	22824,2900
7	17090,0213	22823,2256
8	17096,3600	22820,6100
9	17103,4283	22838,9864
10	17185,1110	23051,3474
11	17189,9102	23068,9998
12	17196,2808	23067,0302
13	17199,2670	23067,9370
14	17249,7896	23191,2588
15	17246,5013	23192,3883
16	17248,9902	23202,7802
17	17253,7532	23200,9322
18	17265,4161	23229,3789
19	17263,2350	23229,7800

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	17280,9950	23276,6400
21	17291,3047	23299,5207
22	17270,3308	23309,3257
23	17254,0853	23272,9852
24	17259,2670	23270,6504
25	17177,3032	23088,7443
26	17046,8749	23147,4278
27	17040,2822	23132,8491
28	17170,7277	23074,1604
29	17167,9158	23067,9103
30	17095,8806	22880,6221
31	17088,9860	22864,9356
32	17079,4484	22843,2358
33	17078,9624	22842,7522
34	17078,2805	22842,6814
35	17019,5872	22864,9364
36	17009,0894	22869,6448
37	17009,9497	22871,5630
38	16993,5183	22878,9157
39	16937,0055	22904,4672

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 1 из 3



ГРАНИЦЫ:

	подготовки проекта планировки территории города Москвы
	районов города Москвы
	зон планируемого размещения линейных объектов зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
	номер зоны планируемого объекта капитального строительства
Z	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.1.1	предельная плотность застройки, тыс.м ² /га
-	предельная высота застройки, м
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

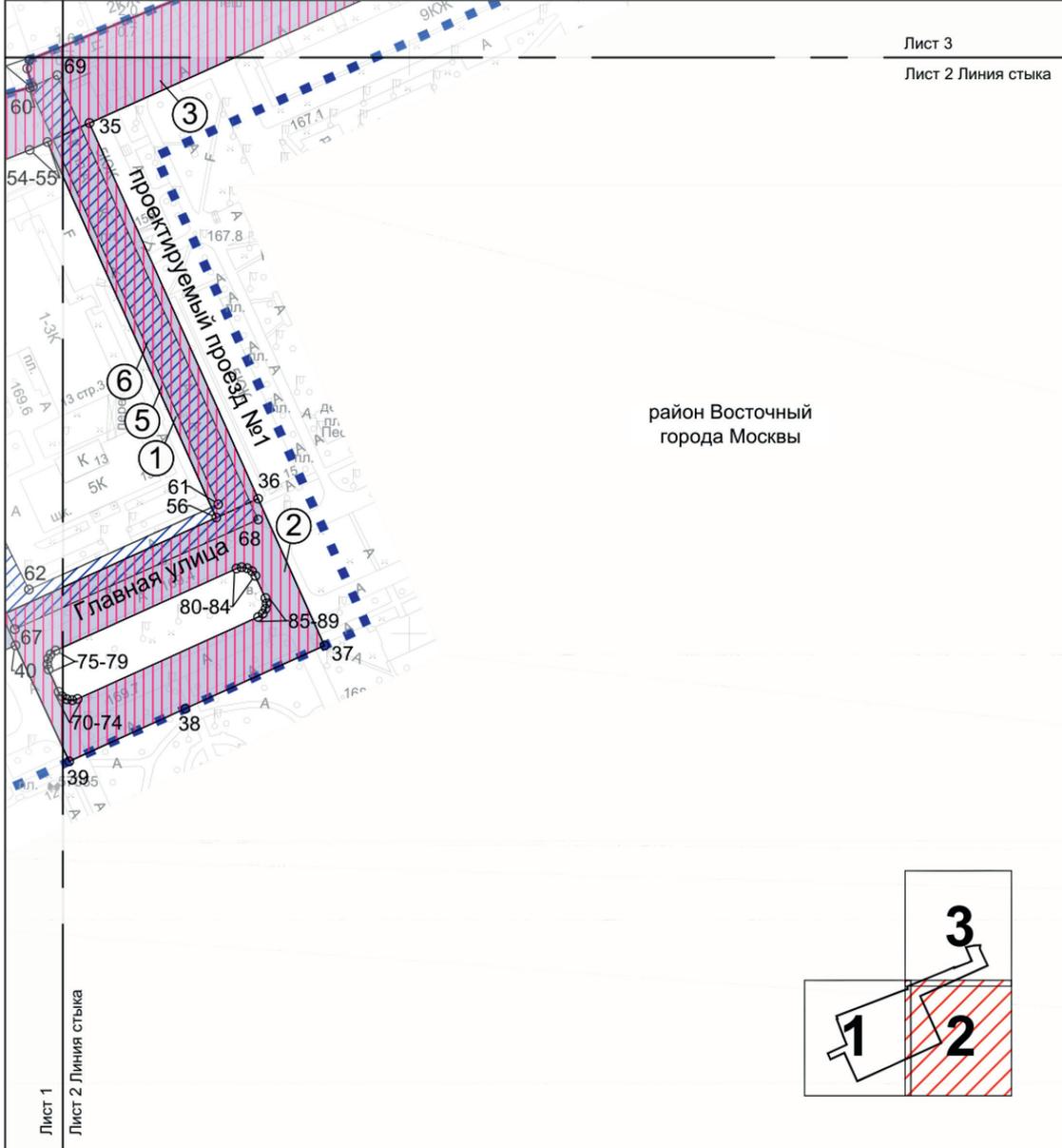
Зоны планируемого размещения линейных объектов:

	объектов улично-дорожной сети
	объектов инженерной инфраструктуры
	объектов водопроводной сети диаметром 500 мм
	объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
②	номер зоны планируемого размещения линейных объектов
○ 1	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
○ 1	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

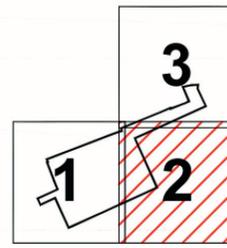
Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 2 из 3

Лист 3

Лист 2 Линия стыка



район Восточный
 города Москвы



Лист 1
 Лист 2 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

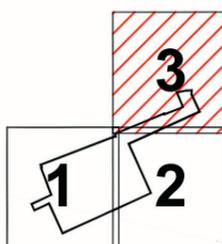
-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  объектов водопроводной сети диаметром 500 мм

①

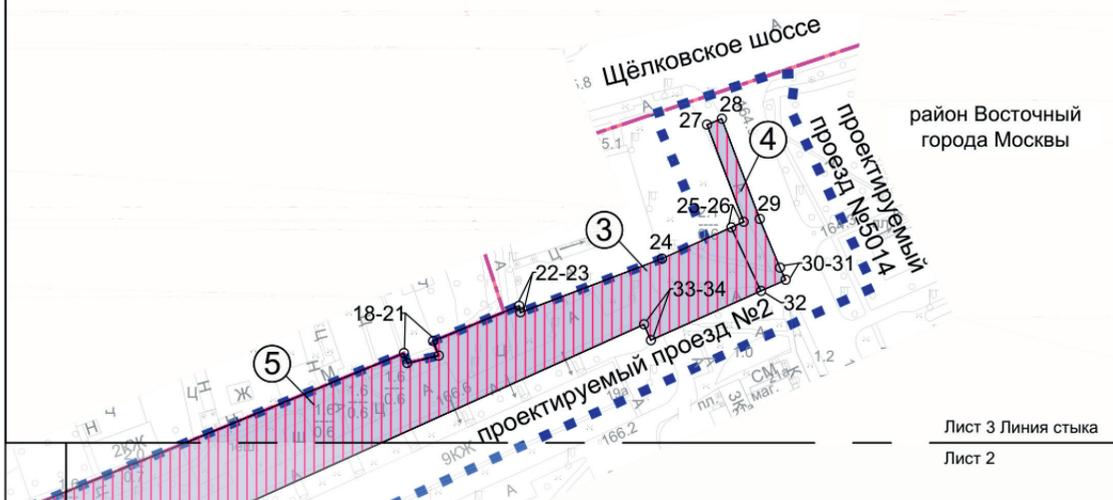
○ 37

номер зоны планируемого размещения линейных объектов
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 3 из 3



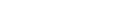
городской округ
 Балашиха
 Московской области



Лист 3 Линия стыка
 Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов инженерной инфраструктуры
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 апреля 2025 г. № 795 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующую категорию: Главная улица, проектируемый проезд № 5014 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция Главной улицы на участке примыкания проектируемого проезда № 1;
- строительство участка проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А по параметрам улицы местного значения с устройством тупиковой разворотной площадки;
- реконструкция Главной улицы на участке примыкания проектируемого проезда № 2;
- строительство участка проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А по параметрам улицы местного значения с реконструкцией тупиковой разворотной площадки;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А до Главной улицы по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А до проектируемого проезда № 5014 по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция проектируемого проезда № 5014 на участке примыкания проектируемого проезда № 2;
- устройство тротуаров;

- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в обоих направлениях) составит:

- Главная улица – 700 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 5014 – 1040 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2 – 600 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в обоих направлениях) составит:

- Главная улица – 750 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 5014 – 1100 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 300 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2 – 400 приведенных транспортных единиц.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить следующие мероприятия:

- переустройство водопроводной сети $d=500\text{мм}$;
- прокладку сетей дождевой канализации $d=400\text{мм}$;
- прокладку кабельных линий наружного освещения напряжением 0,4 кВ;
- прокладку тепловых сетей;
- строительство индивидуального теплового пункта (далее – ИТП).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик		
1	2	3		
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 апреля 2025 г. № 795 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы»		
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-		
3	Категория линейного объекта	Главная улица, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 5014 – улицы местного значения		
4	Вид работ	Строительство, реконструкция		
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по реконструкции проектируемого проезда № 1, проектируемого проезда № 5014, Главной улицы, строительству и реконструкции проектируемого проезда № 2, строительству объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры		
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап	3 этап
6.1	Проектируемый проезд № 1	Реконструкция	-	-
	Протяженность	143,04 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-	-
	Велодорожки	Предусматриваются	-	-
	Тротуары	Предусматриваются	-	-
6.2	Главная улица на участке примыкания проектируемого проезда № 1	Реконструкция	-	-
	Протяженность	11,67 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-	-
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении	-	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик		
1	2	3		
	Велодорожки	Предусматриваются	-	-
	Тротуары	Предусматриваются	-	-
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	-	-
6.3	Участок проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А с устройством тупиковой разворотной площадки	Строительство	-	-
	Протяженность	170,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-	-
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении	-	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-	-
	Велодорожки	Предусматриваются	-	-
	Тротуары	Предусматриваются	-	-
6.4	Главная улица на участке примыкания проектируемого проезда № 2	-	Реконструкция	-
	Протяженность	-	11,63 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	-	2 полосы в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается	-
	Велодорожки	-	Предусматриваются	-
	Тротуары	-	Предусматриваются	-
6.5	Участок проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А с реконструкцией тупиковой разворотной площадки	-	Строительство	-
	Протяженность	-	210,01 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	-	1 полоса в каждом направлении	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик		
1	2	3		
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматривается	-
	Велодорожки	-	Предусматриваются	-
	Тротуары	-	Предусматриваются	-
6.6	Участок проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А до Главной улицы	-	Реконструкция	-
	Протяженность	-	85,86 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	-	1 полоса в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматривается	-
	Велодорожки	-	Предусматриваются	-
	Тротуары	-	Предусматриваются	-
6.7	Участок проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А до проектируемого проезда № 5014	-	-	Реконструкция
	Протяженность	-	-	239,32 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	-	1 полоса в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	-	Не предусматривается
	Велодорожки	-	-	Предусматриваются
	Тротуары	-	-	Предусматриваются
6.8	Проектируемый проезд № 5014 на участке примыкания проектируемого проезда № 2	-	-	Реконструкция
	Протяженность	-	-	9,23 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	-	1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	-	Предусматривается
	Велодорожки	-	-	Предусматриваются
	Тротуары	-	-	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик		
1	2	3		
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд		
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются	Не предусматриваются	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются	Предусматриваются	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются	Предусматриваются	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются	Предусматриваются	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Восточный города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16929,5888	22888,0662
2	16981,1818	22864,7391
3	16983,7921	22863,5589
4	16984,9948	22860,7461
5	16990,4876	22858,6292
6	16958,5898	22815,0337
7	16968,6039	22810,4821
8	17016,0434	22848,7806
9	17086,3618	22821,7747
10	17087,4418	22824,2900

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	17090,0210	22823,2260
12	17096,3600	22820,6100
13	17103,4283	22838,9864
14	17185,1110	23051,3474
15	17189,9102	23068,9998
16	17196,2808	23067,0302
17	17199,2670	23067,9370
18	17249,7896	23191,2588
19	17246,5013	23192,3883
20	17248,9902	23202,7802

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	17253,7532	23200,9322
22	17265,4161	23229,3789
23	17263,2350	23229,7800
24	17280,9950	23276,6400
25	17291,3047	23299,5207
26	17293,1652	23303,6498
27	17325,2391	23291,5313
28	17327,1818	23296,4094
29	17294,0947	23308,9508
30	17277,9747	23315,6480
31	17273,9899	23317,5109
32	17270,3311	23309,3263
33	17254,0853	23272,9852
34	17259,2670	23270,6504
35	17177,3032	23088,7443
36	17046,8749	23147,4278
37	16995,8652	23170,4973
38	16973,9825	23122,0689
39	16955,6956	23081,7038
40	16995,9961	23063,0196
41	16926,4895	22909,4237
42	16915,2249	22885,0855
43	16926,0309	22880,1984
44	16937,0055	22904,4672
45	16993,5183	22878,9157
46	17009,9497	22871,5630
47	17009,0894	22869,6448
48	17019,5872	22864,9364
49	17078,2805	22842,6814
50	17078,9624	22842,7522

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	17079,4484	22843,2358
52	17088,9860	22864,9356
53	17095,8806	22880,6221
54	17167,9158	23067,9103
55	17170,7277	23074,1604
56	17040,2822	23132,8491
57	17006,5020	23058,1488
58	17000,0016	23043,7742
59	16980,2064	23000,0000
60	17189,5690	23067,9544
61	17044,8917	23133,4957
62	17015,3085	23067,6908
63	17078,1530	23036,4759
64	17062,5332	22999,4983
65	17052,8607	23003,5840
66	17064,6412	23031,4727
67	17001,5889	23062,7807
68	17039,6327	23147,4053
69	17193,8997	23077,5197
70	16977,3722	23084,6048
71	16976,9304	23082,7046
72	16977,2272	23080,8485
73	16978,2806	23079,1239
74	16979,8670	23077,9885
75	16987,5595	23074,5086
76	16989,3777	23074,0735
77	16991,2748	23074,3504
78	16992,8107	23075,2217
79	16994,1762	23077,0040
80	17022,5882	23139,8335

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	17023,0257	23141,6819
82	17022,7328	23143,5897
83	17021,6796	23145,3139
84	17020,0932	23146,4493
85	17012,4088	23149,9254

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
86	17010,5604	23150,3631
87	17008,6523	23150,0703
88	17006,9368	23149,0264
89	17005,7925	23147,4306

2.3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16952,7968	22802,2884
2	16962,8110	22797,7368

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	16968,6039	22810,4821
4	16958,5898	22815,0337

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ИТП	Строительство
	Площадь участка	154 кв.м
	Площадь застройки	108 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Плотность застройки	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	2288,49	143,04
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Главная улица на участках примыкания проектируемых проездов № 1, 2	6306,31	23,30
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2	14738,67	705,19
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 5014 на участке примыкания проектируемого проезда № 2	395,37	9,23
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Сети дождевой канализации d=400мм, кабельные линии наружного освещения напряжением 0,4 кВ, тепловые сети	22045,83	1825,00
6	Зона планируемого размещения объектов водопроводной сети диаметром 500 мм	Водопроводная сеть	3696,23	350,00
7	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	ИТП	154,00	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в три этапа.

1 этап:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 по параметрам улицы местного значения;
- реконструкция Главной улицы на участке примыкания проектируемого проезда № 1;
- строительство участка проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А

до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А по параметрам улицы местного значения с устройством туиковой разворотной площадки;

- устройство тротуаров;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- переустройство водопроводной сети d=500 мм;
- прокладка сетей дождевой канализации d=400 мм;
- прокладка кабельных линий наружного освещения напряжением 0,4 кВ;
- благоустройство и озеленение территории.

2 этап:

- реконструкция Главной улицы на участке примыкания проектируемого проезда № 2;
- строительство участка проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 9А до нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А по параметрам улицы местного значения с реконструкцией туиковой разворотной площадки;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 2 от нежилого здания по адресу: Главная улица, дом 5А до Главной улицы по параметрам улицы местного значения;

- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велоспорной сети;
- прокладка сетей дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладка кабельных линий наружного освещения напряжением 0,4 кВ;
- прокладка тепловых сетей;
- строительство ИТП;
- благоустройство и озеленение территории.

3 этап:

- реконструкция участка проектируемого проезда № 2 от жилого дома по адресу: Главная улица, дом 15А до проектируемого проезда № 5014 по параметрам улицы местного значения;

- реконструкция проектируемого проезда № 5014 на участке примыкания проектируемого проезда № 2;
- устройство тротуаров;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велоспорной сети;
- прокладка сетей дождевой канализации $d=400$ мм;
- прокладка кабельных линий наружного освещения напряжением 0,4 кВ;
- благоустройство и озеленение территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 1 из 3

Городской округ Балашиха
 Московской области

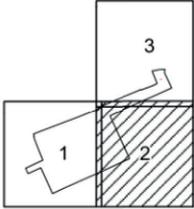
район Восточный
 города Москвы



Лист 1
 Линия стыка
 Лист 2

ГРАНИЦЫ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
	подготовки проекта планировки территории		общего пользования		красные линии улично-дорожной сети
	города Москвы		существующих и планируемых элементов планировочной структуры		ГК
	районов города Москвы		образуемых и (или) изменяемых земельных участков		линия застройки
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры		нежилых зданий и сооружений		линия застройки
	образуемых и (или) изменяемых земельных участков		условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка		красная
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОТМЕНЯЕМЫЕ:			
	общего пользования		красные линии улично-дорожной сети		линия застройки
	нежилых зданий и сооружений		линия застройки		красная
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка		красная		линия застройки
		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:			
			красная		линия застройки
			линия застройки		линия застройки

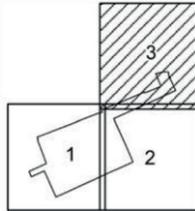
Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 2 из 3



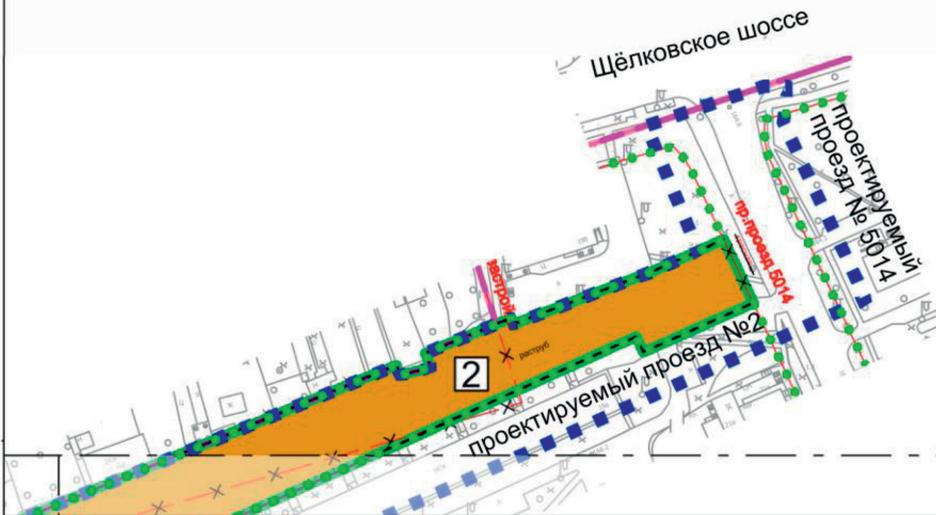
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовка проекта планировки территории города Москвы районов города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков | | <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы линия застройки — границы линий застройки | |
| <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> общего пользования условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | | <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети линия застройки — границы линий застройки | |
| | | <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети линия застройки — границы линий застройки | |

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 3 из 3



Городской округ Балашиха
 Московской области



Лист 3 Линия стыка
 Лист 2

ГРАНИЦЫ	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	подготовки проекта планировки территории
	города Москвы
	районов города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
	общего пользования
	условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-4	77:03:0008001:65	2288	Перераспределение земельных участков 77:03:0008001:42, 77:03:0008001:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-55	77:03:0008001:42	14739	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
3	1-4	-	154	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается

установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием таких земельных участков.

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	23074,16	17170,73
2	23088,75	17177,30
3	23147,43	17046,87
4	23132,85	17040,28
1	23074,16	17170,73
Участок № 2		
1	23255,12	17252,27
2	23088,75	17177,30
3	23111,73	17126,22
4	23099,16	17115,16
5	23074,16	17170,73
6	23067,91	17167,92
7	22880,62	17095,88
8	22864,94	17088,99
9	22843,24	17079,45
10	22843,16	17079,41
11	22843,09	17079,36
12	22843,02	17079,31
13	22842,95	17079,25
14	22842,89	17079,18
15	22842,84	17079,11
16	22842,79	17079,04
17	22842,75	17078,96
18	22842,72	17078,88
19	22842,69	17078,80
20	22842,67	17078,71
21	22842,66	17078,63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	22842,65	17078,54
23	22842,66	17078,45
24	22842,66	17078,37
25	22842,68	17078,28
26	22864,94	17019,59
27	22869,64	17009,09
28	22871,56	17009,95
29	22878,92	16993,52
30	22902,20	16942,02
31	22904,47	16937,01
32	22888,07	16929,59
33	22863,56	16983,79
34	22860,75	16984,99
35	22848,78	17016,04
36	22821,77	17086,36
37	22824,29	17087,44
38	22823,23	17090,02
39	22820,61	17096,36
40	22838,99	17103,43
41	23051,35	17185,11
42	23069,00	17189,91
43	23067,03	17196,28
44	23067,94	17199,27
45	23191,26	17249,79
46	23192,39	17246,50
47	23202,78	17248,99
48	23200,93	17253,75
49	23229,38	17265,42

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
50	23229,78	17263,24
51	23276,64	17281,00
52	23299,52	17291,30
53	23309,33	17270,33
54	23272,99	17254,09
55	23270,65	17259,27
1	23255,12	17252,27

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 3		
1	22797,74	16962,81
2	22810,48	16968,60
3	22815,03	16958,59
4	22802,29	16952,80
1	22797,74	16962,81

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Территория № 1		
1	23255,12	17252,27
2	23088,75	17177,30
3	23111,73	17126,22
4	23147,43	17046,87
5	23132,85	17040,28
6	23099,16	17115,16
7	23074,16	17170,73
8	23067,91	17167,92
9	22880,62	17095,88
10	22864,94	17088,99
11	22843,24	17079,45
12	22843,16	17079,41
13	22843,09	17079,36
14	22843,02	17079,31
15	22842,95	17079,25
16	22842,89	17079,18
17	22842,84	17079,11
18	22842,79	17079,04
19	22842,75	17078,96
20	22842,72	17078,88
21	22842,69	17078,80
22	22842,67	17078,71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	22842,66	17078,63
24	22842,65	17078,54
25	22842,66	17078,45
26	22842,66	17078,37
27	22842,68	17078,28
28	22864,94	17019,59
29	22869,64	17009,09
30	22871,56	17009,95
31	22878,92	16993,52
32	22902,20	16942,02
33	22904,47	16937,01
34	22888,07	16929,59
35	22863,56	16983,79
36	22860,75	16984,99
37	22848,78	17016,04
38	22821,77	17086,36
39	22824,29	17087,44
40	22823,23	17090,02
41	22820,61	17096,36
42	22838,99	17103,43
43	23051,35	17185,11
44	23069,00	17189,91
45	23067,03	17196,28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	23067,94	17199,27
47	23191,26	17249,79
48	23192,39	17246,50
49	23202,78	17248,99
50	23200,93	17253,75
51	23229,38	17265,42
52	23229,78	17263,24
53	23276,64	17281,00
54	23299,52	17291,30
55	23309,33	17270,33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
56	23272,99	17254,09
57	23270,65	17259,27
1	23255,12	17252,27
Территория № 2		
1	22797,74	16962,81
2	22810,48	16968,60
3	22815,03	16958,59
4	22802,29	16952,80
1	22797,74	16962,81

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	12.0.1
2	12.0.1
3	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2025 года № 1861-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 июля 2025 г. № 1861-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 июля 2025 г. № 1861-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1704-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 22 июля 2025 г. № 1704-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2025 г. № 1704-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Батюнинский пр-д, влд. 14, 15



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы,
подлежащих комплексному развитию, общей площадью 17,74 га

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42–44

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42–44 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 22.07.2025 № 1705-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42–44».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы 22.07.2025 № 1705-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» по адресу: 107031, г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 16, стр. 2 и Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 22 июля 2025 г. № 1705-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шипиловская, влд. 42–44





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 32

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 05.08.2025
Дата выхода в свет: 07.08.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №