



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2025

Специальный выпуск № 24



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2025 года | Спецвыпуск № 24

Постановления Правительства Москвы

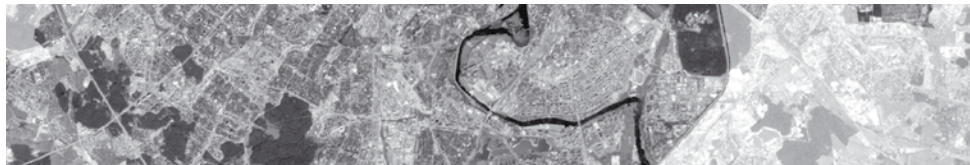
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.06.25 № 1363-ПП	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки от 11.06.25 № 1364-ПП	8
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.06.25 № 1366-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.06.25 № 1367-ПП	45
Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Смоленская вблизи Белорусского вокзала, ограниченной проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, площадью Тверской Заставы, улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вблизи Ходынской улицы, улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом от 16.06.25 № 1368-ПП	48
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино» от 17.06.25 № 1393-ПП	96
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.06.25 № 1397-ПП	119
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.06.25 № 1398-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.06.25 № 1399-ПП	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.06.25 № 1400-ПП	131
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Калужского шоссе до Барселонского проезда от 18.06.25 № 1403-ПП	136

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13 от 19.06.25 № 1407-ППП	173
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ППП от 19.06.25 № 1408-ППП	182
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, Востряковским шоссе и Боровским шоссе от 19.06.25 № 1409-ППП	189
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ППП от 19.06.25 № 1410-ППП	235
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ППП от 19.06.25 № 1411-ППП	242
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице от 19.06.25 № 1412-ППП	245
Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 2 по Перовскому шоссе от 19.06.25 № 1414-ППП	249
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 75/3 по проспекту Вернадского от 19.06.25 № 1415-ППП	255
Об утверждении проекта планировки территории вблизи земельных участков 28 и 36 по улице Лобачевского от 19.06.25 № 1416-ППП	259
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Руставели, улицей Добролюбова, проездом Добролюбова и Огородным проездом от 19.06.25 № 1417-ППП	263
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 50/1 по Бескудниковскому бульвару от 19.06.25 № 1418-ППП	274

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок набережной реки Москвы от набережной Марка Шагала до Симоновской набережной	278
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице	284
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2	286

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2025 года № 1363-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2025 г. № 1363-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

F5-3-3-3

18125114

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2025 г. № 1363-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

F5-3-3-3



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2025 г. № 1363-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1342

Территориальная зона	18125114
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная нежилая площадь объекта – 5274 кв.м

Приложение 4

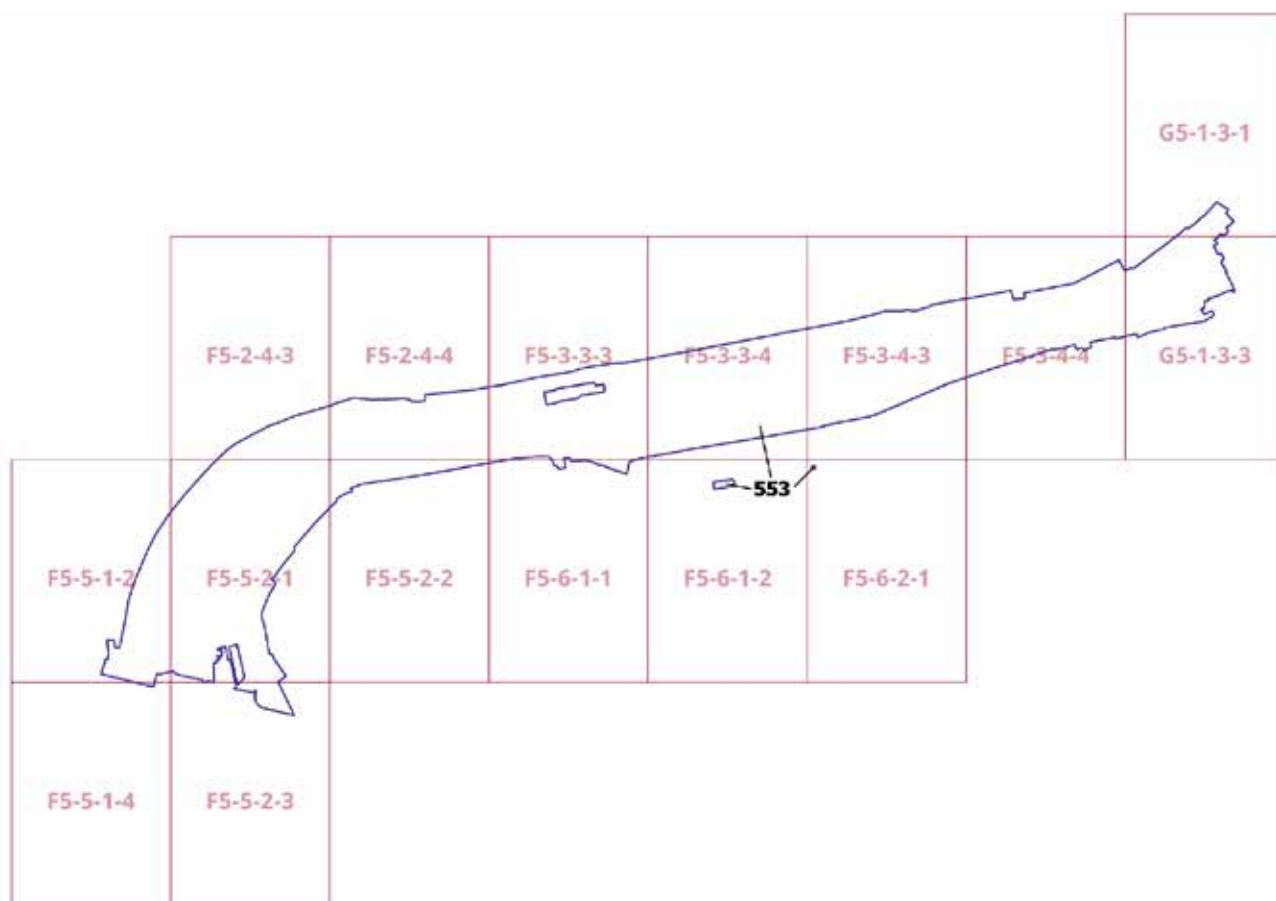
к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2025 г. № 1363-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки

Постановление Правительства Москвы от 11 июня 2025 года № 1364-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

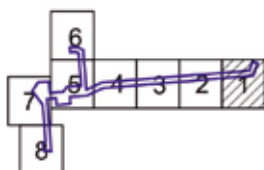
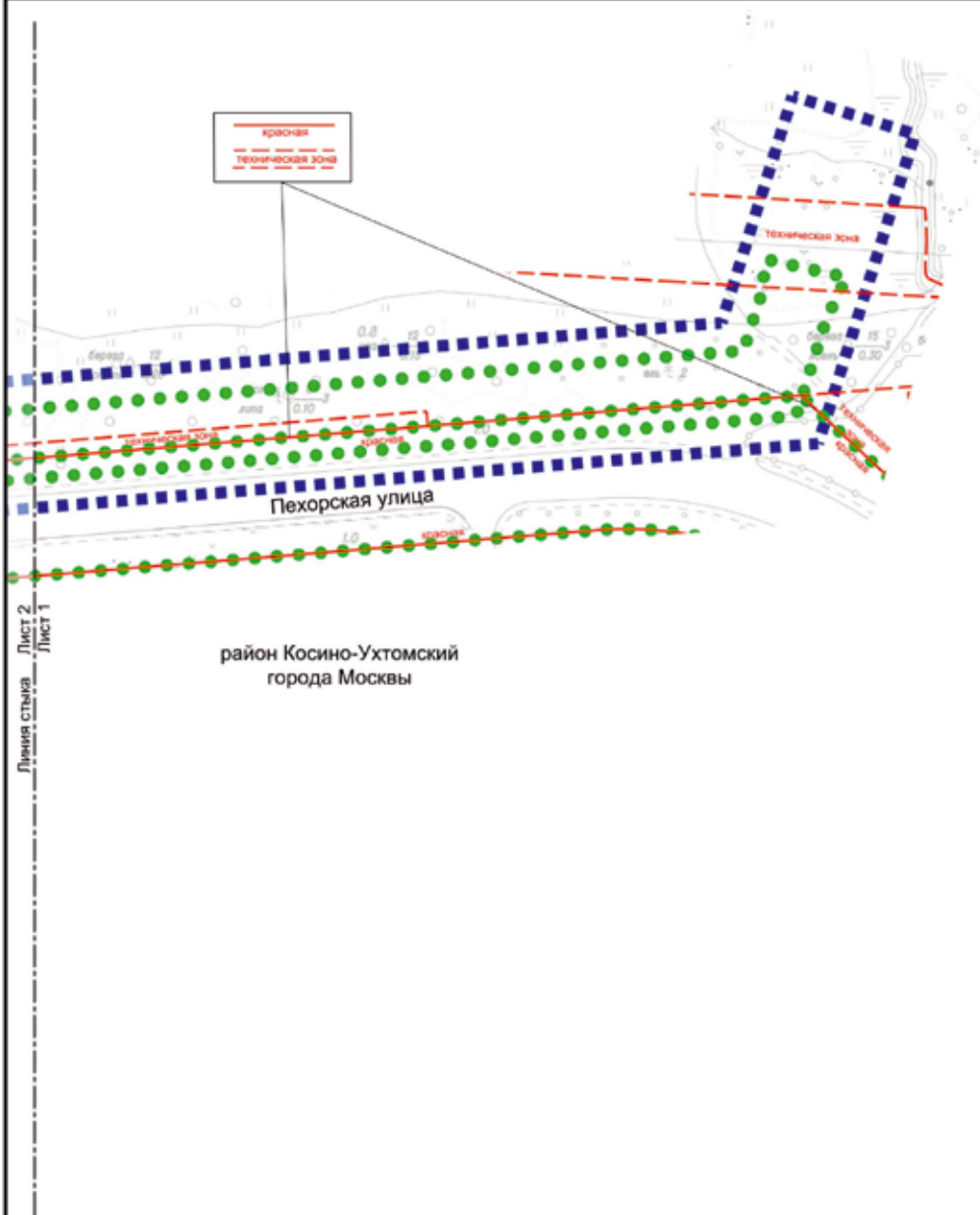
Приложение
*к постановлению Правительства Москвы
от 11 июня 2025 г. № 1364-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

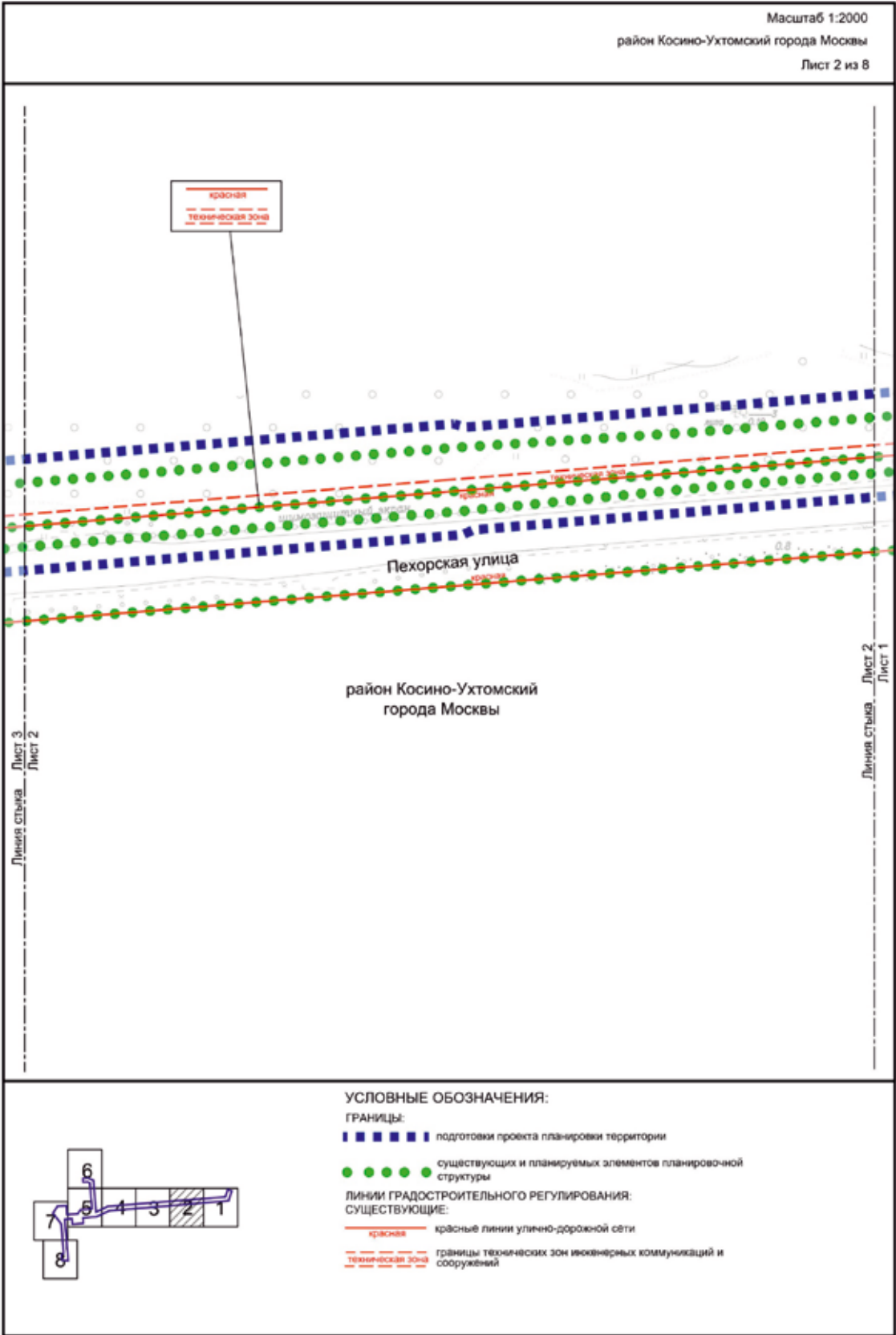
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

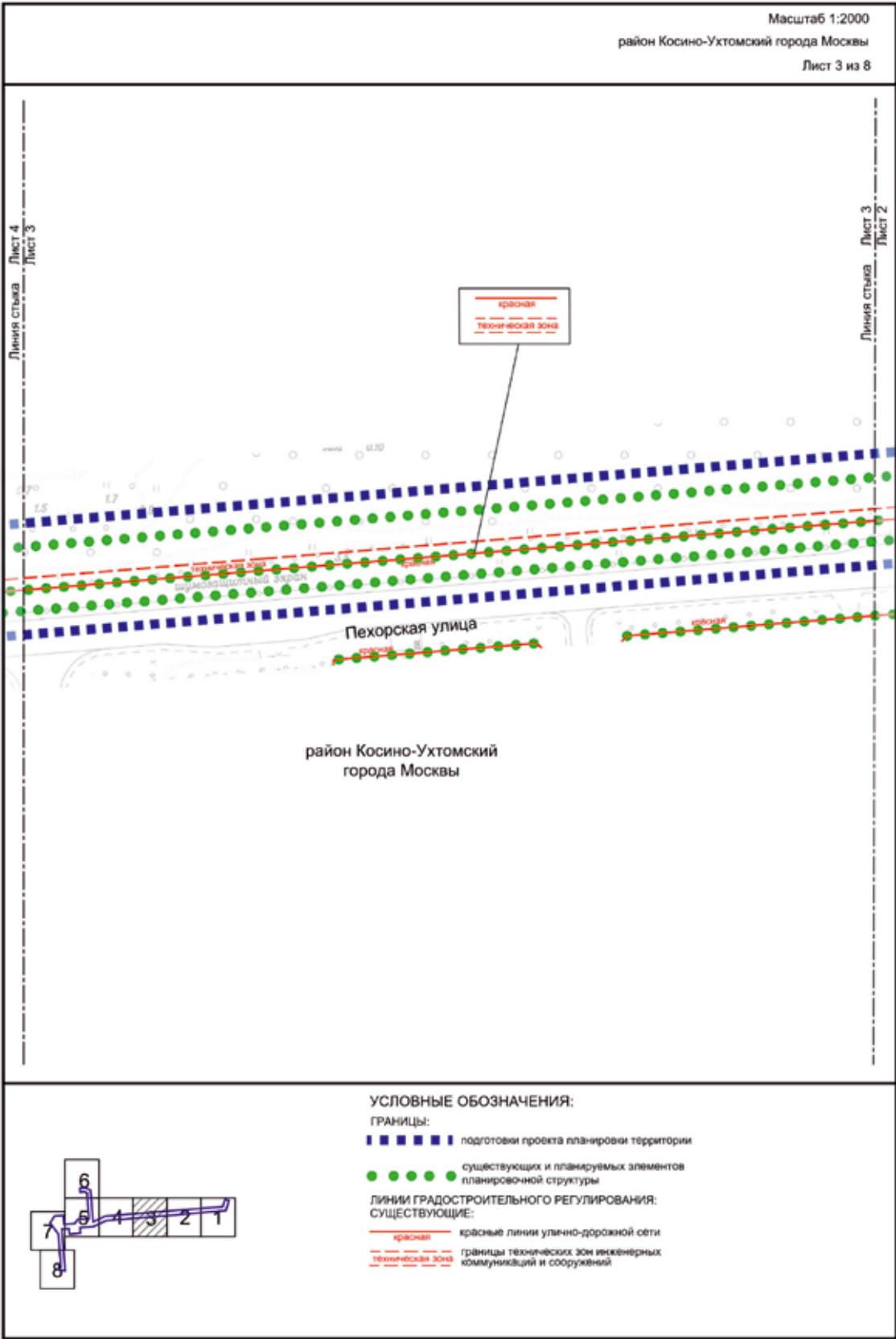
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

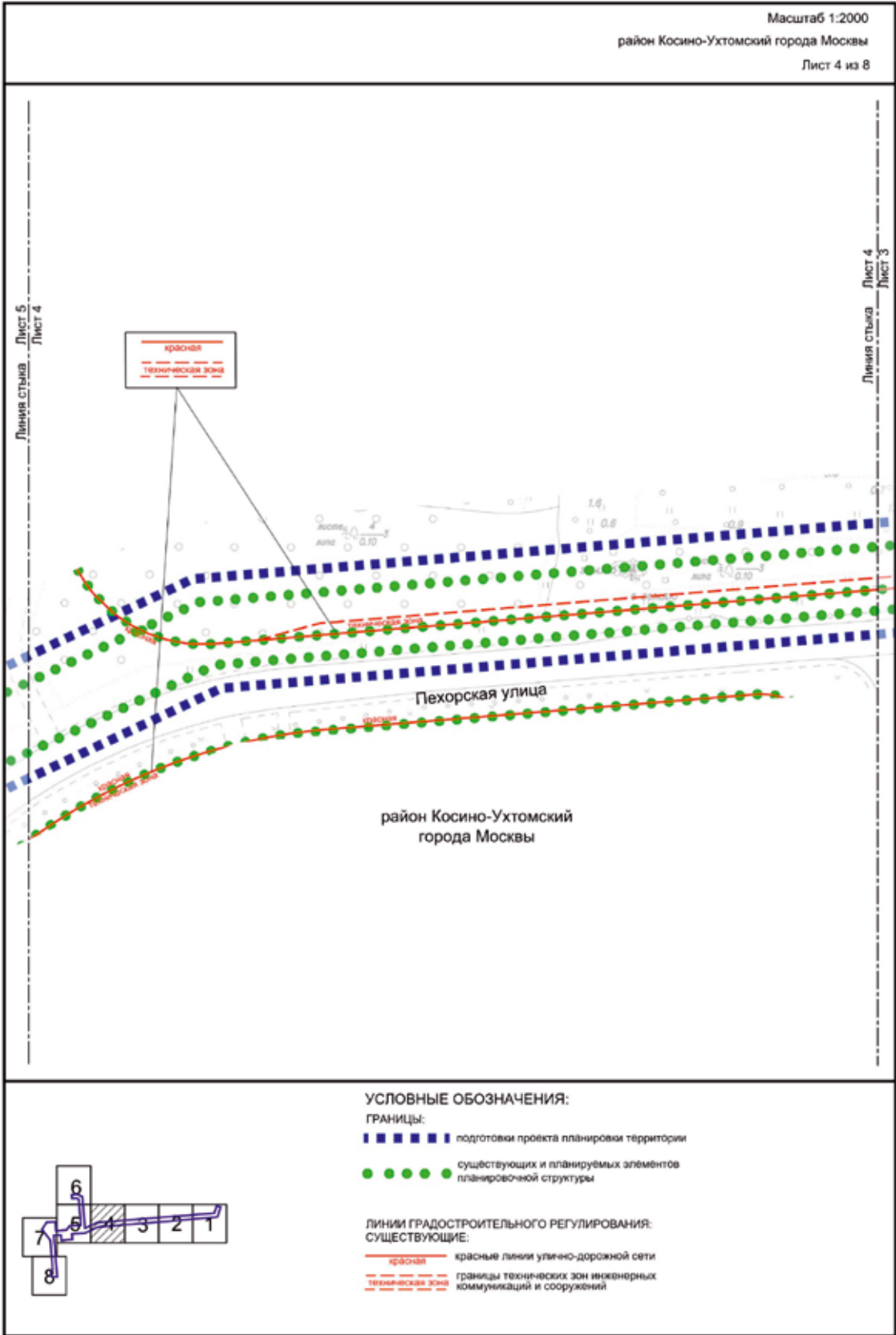
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

--- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений







район Косино-Ухтомский
города Москвы

проектируемая
дорога
№ 8250

Линия стыка Лист 6
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

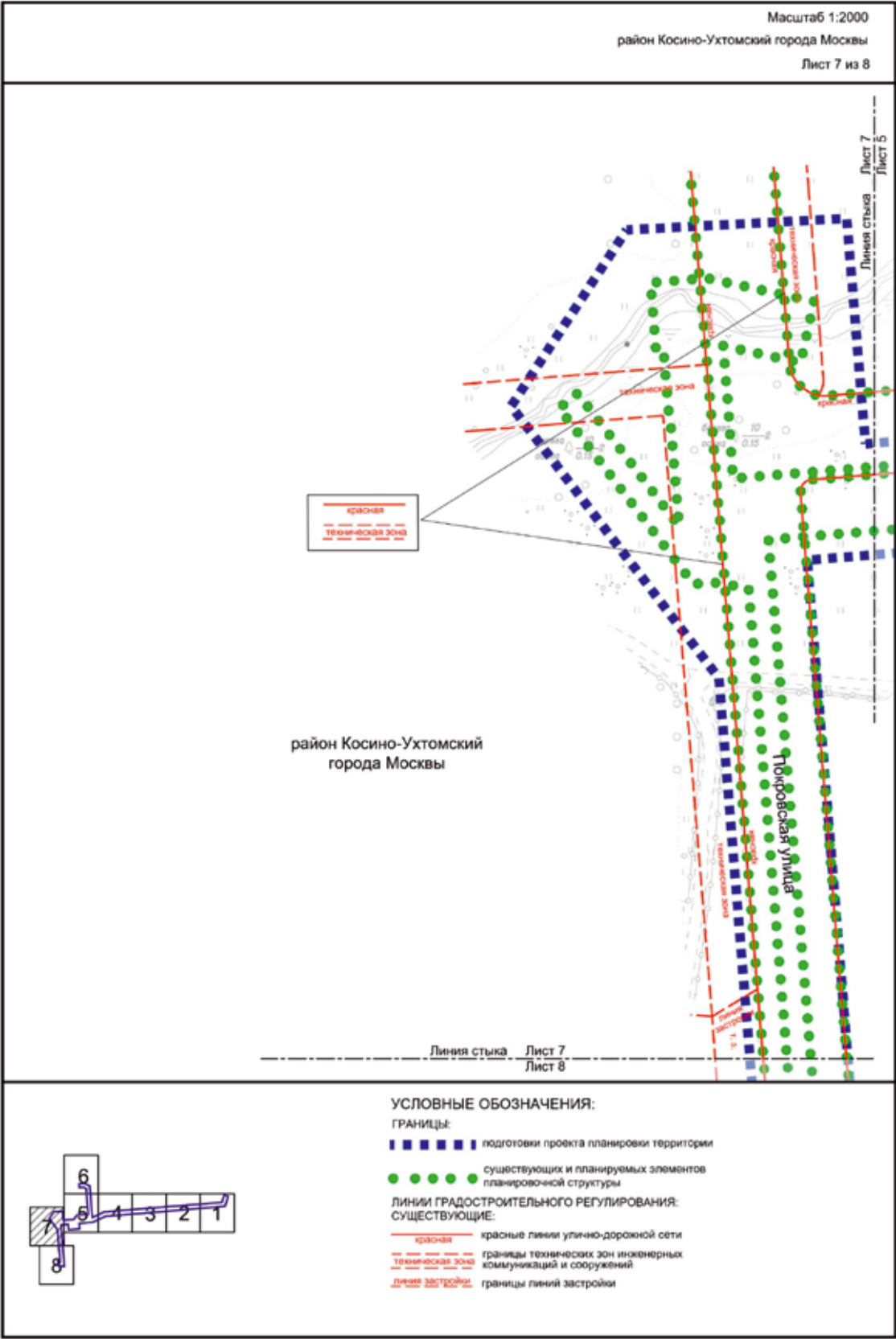
■ ■ ■ ■ ■ підготовки проекту планування території

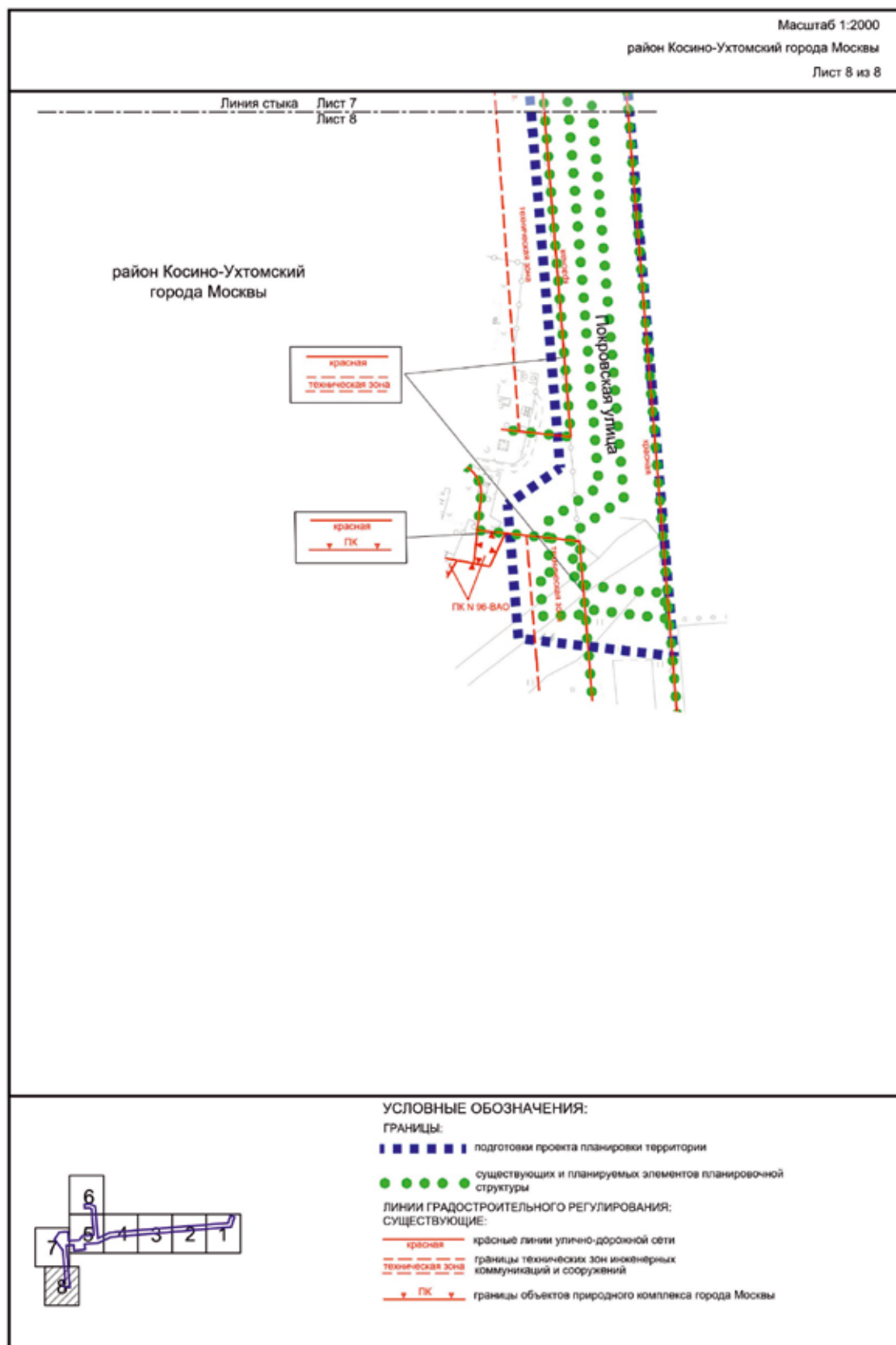
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии уличной дорожной сети

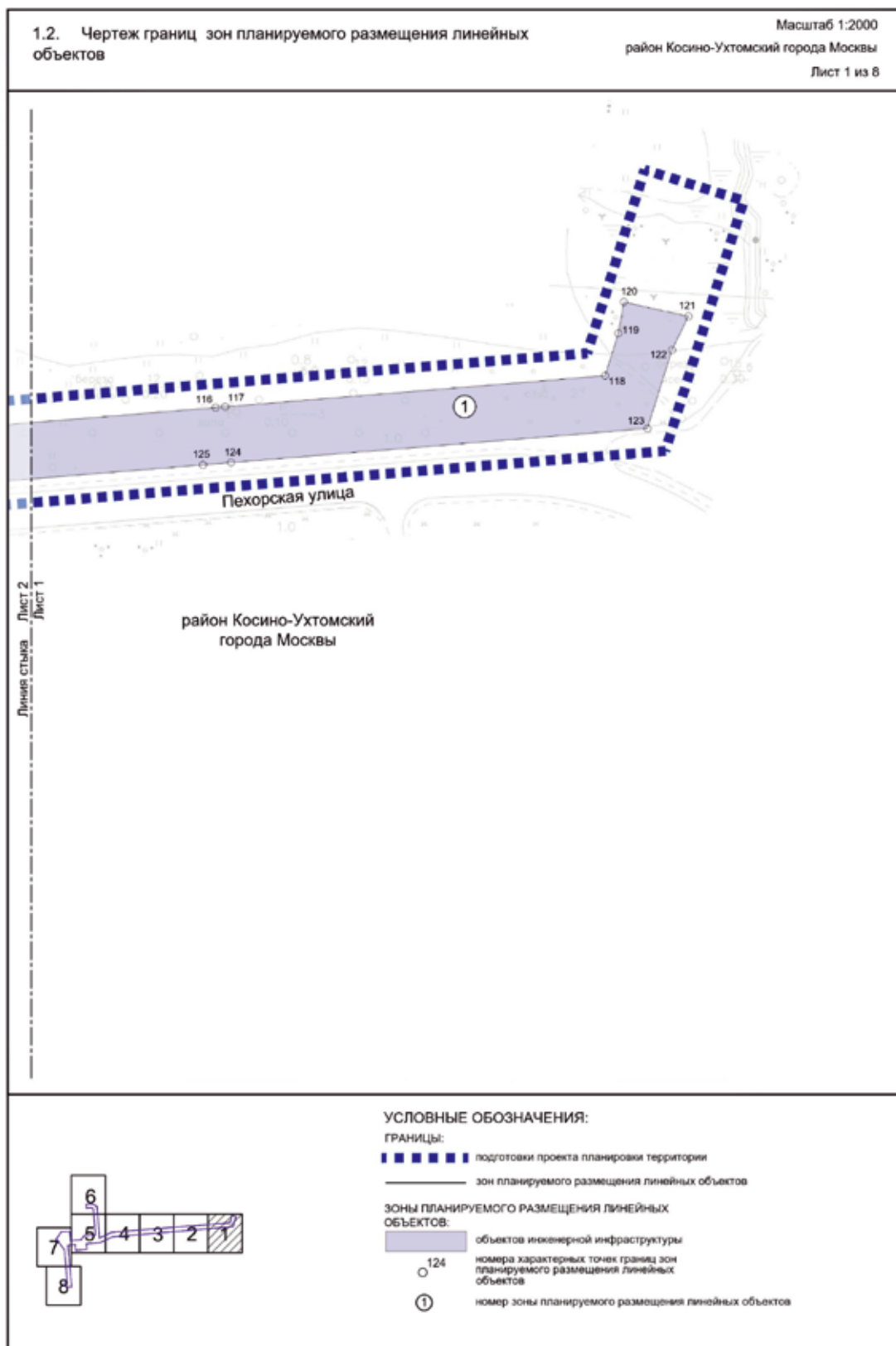




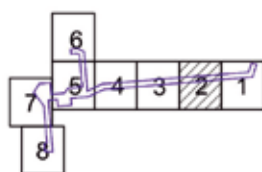
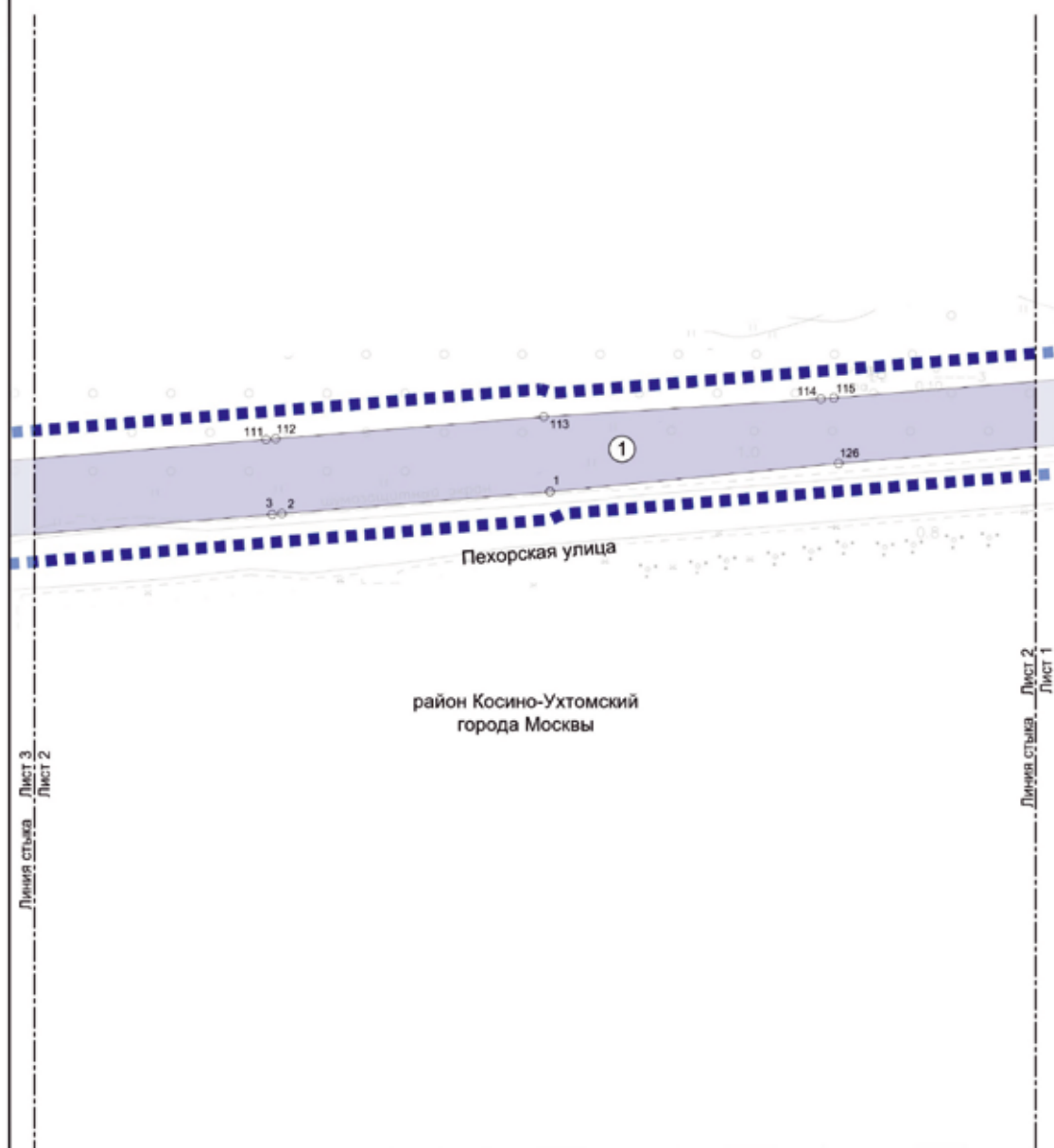


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 2 из 8



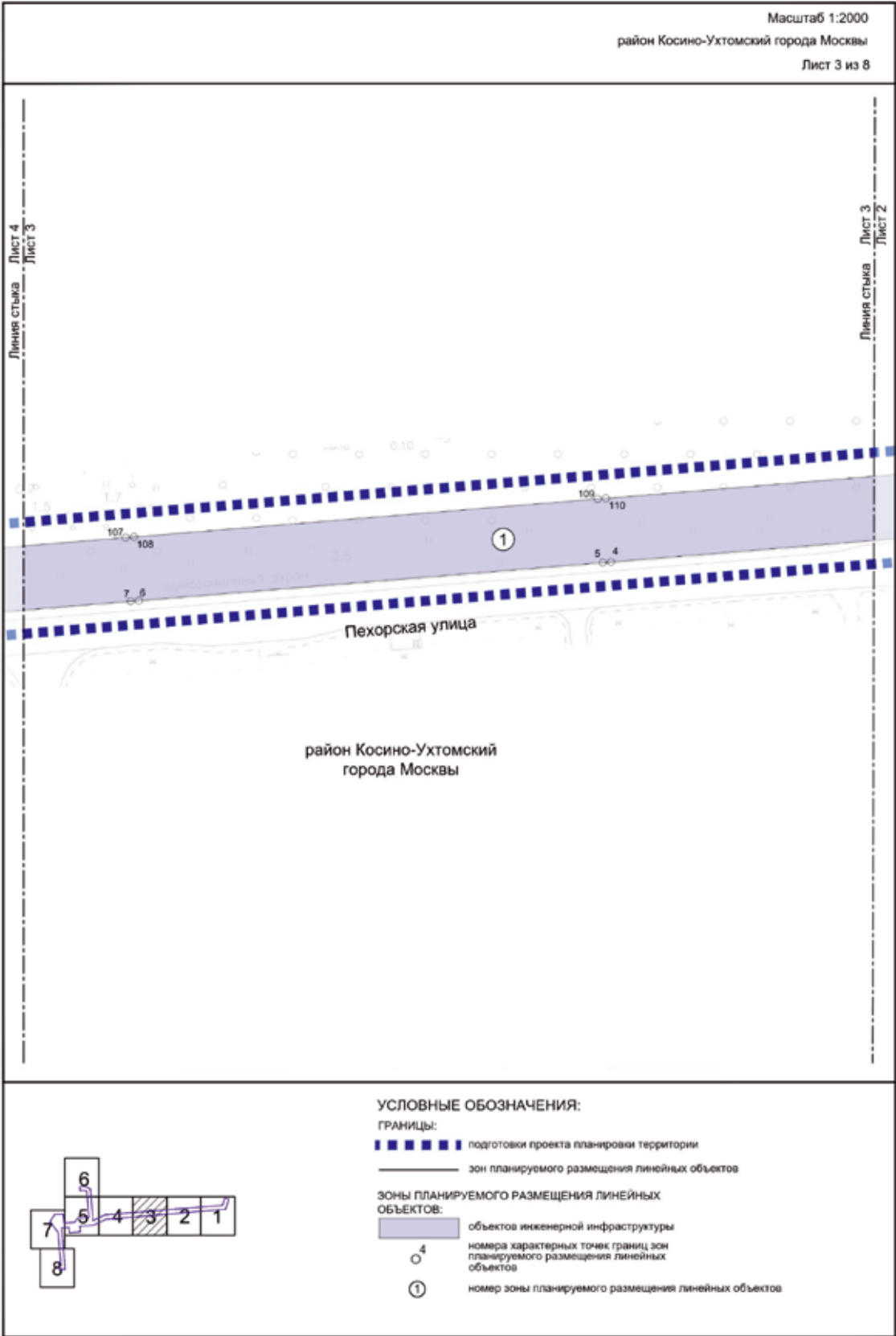
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

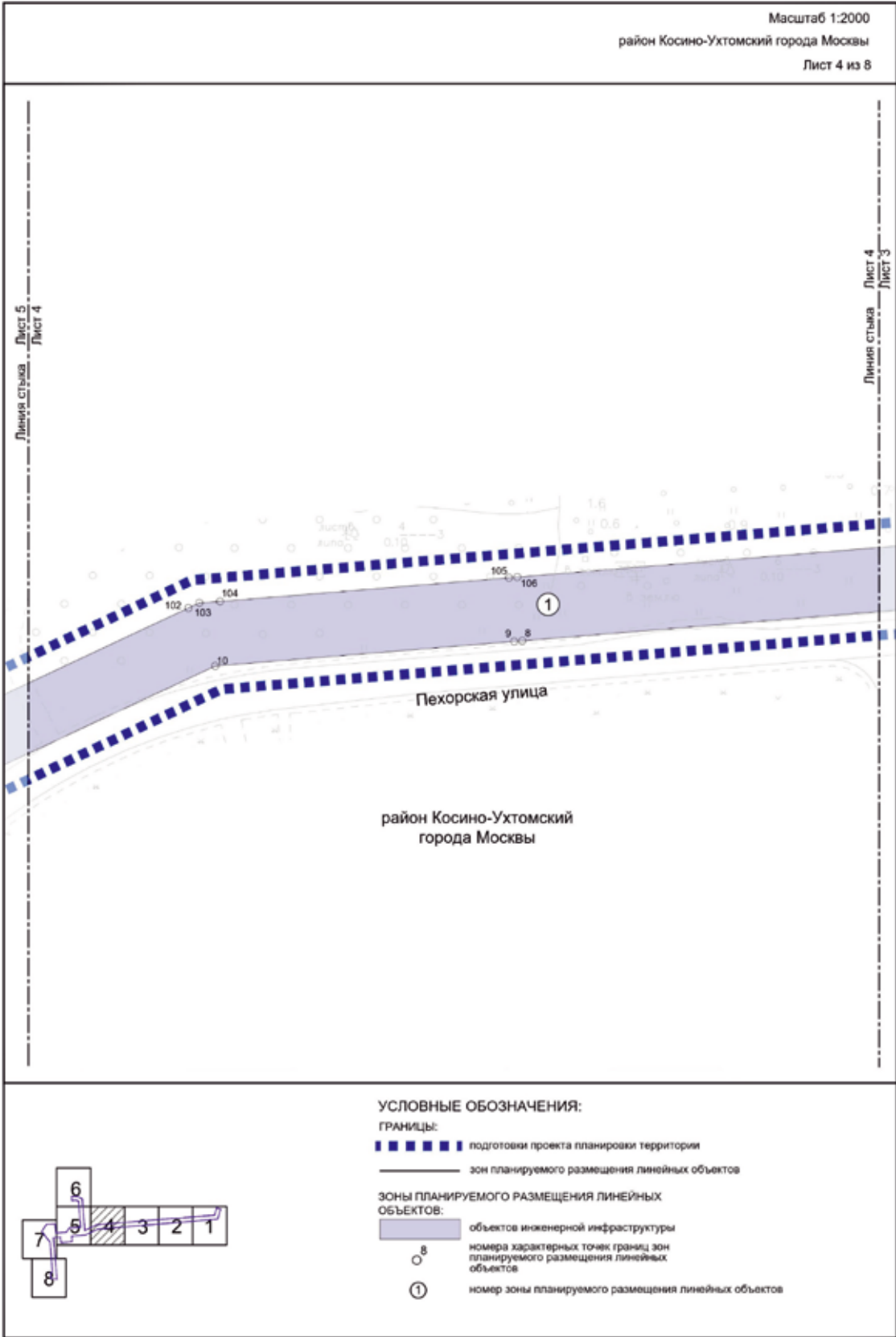
ГРАНИЦЫ:

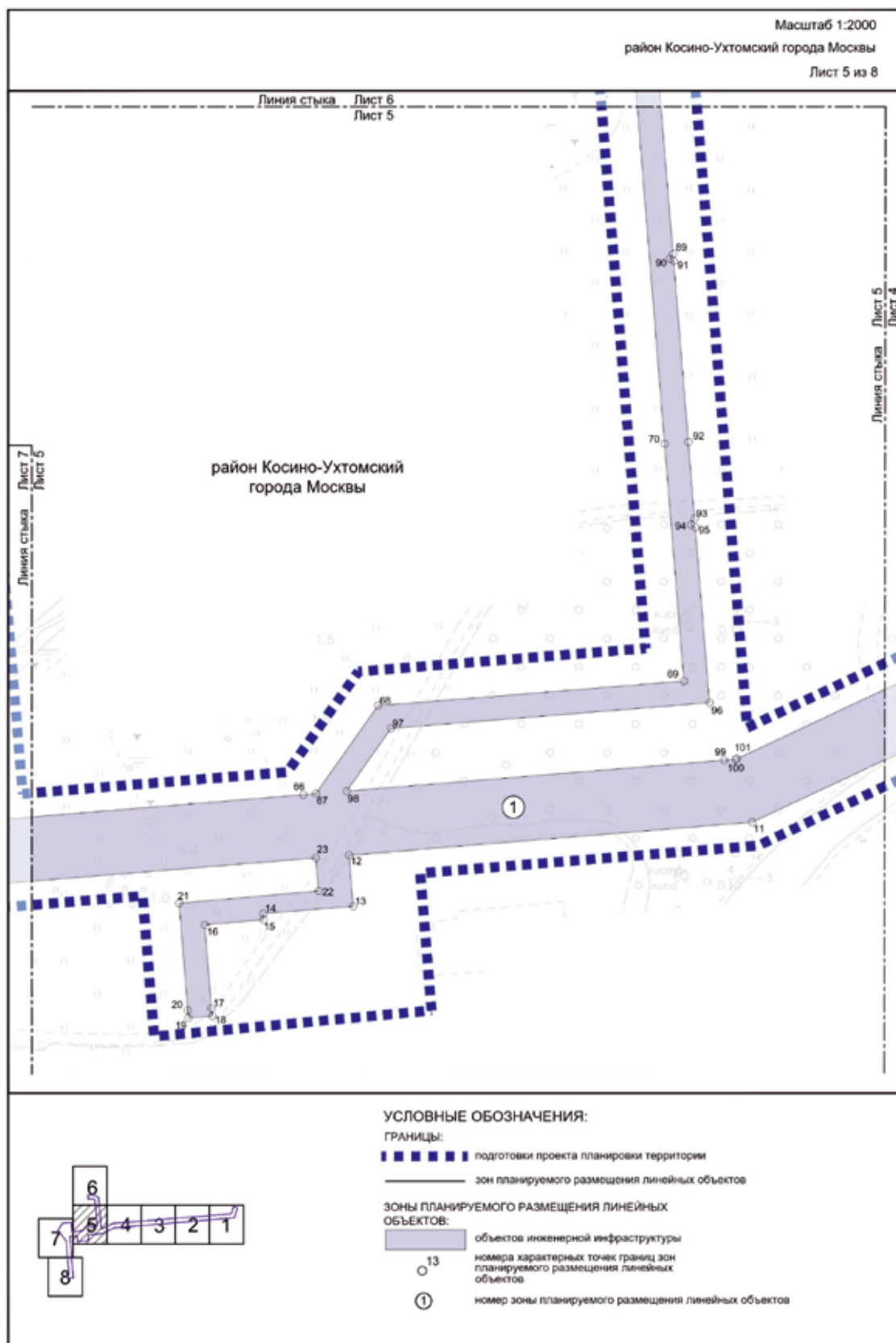
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

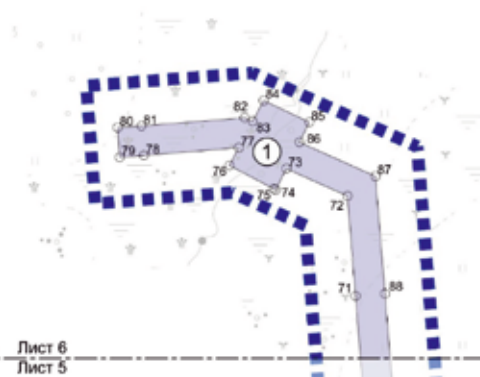
- объекты инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



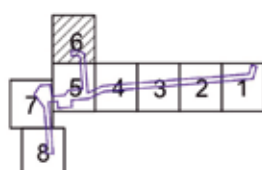




район Косино-Ухтомский
города Москвы



Линия стыка Лист 6
Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

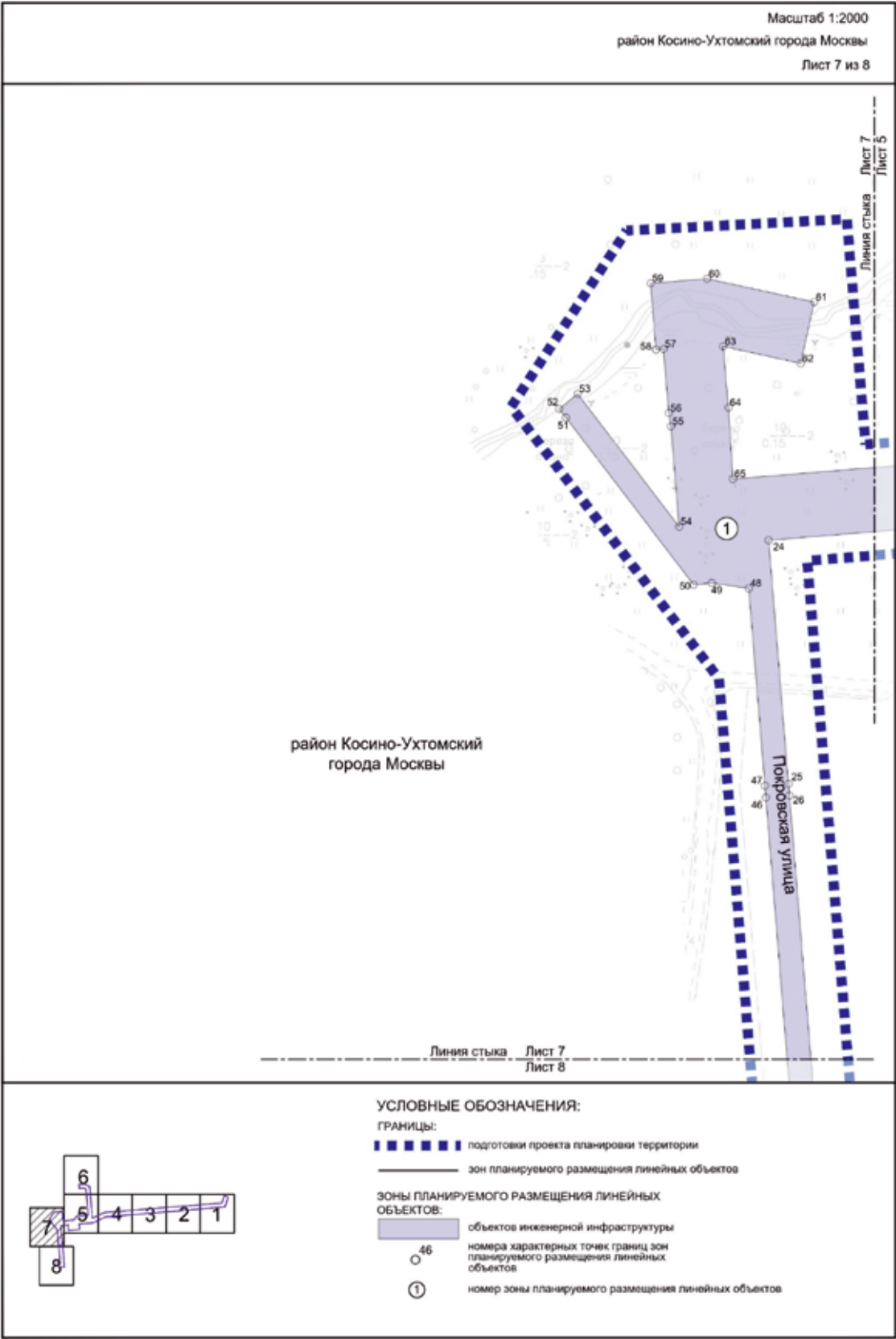
_____ зон планируемого размещения линейных объектов

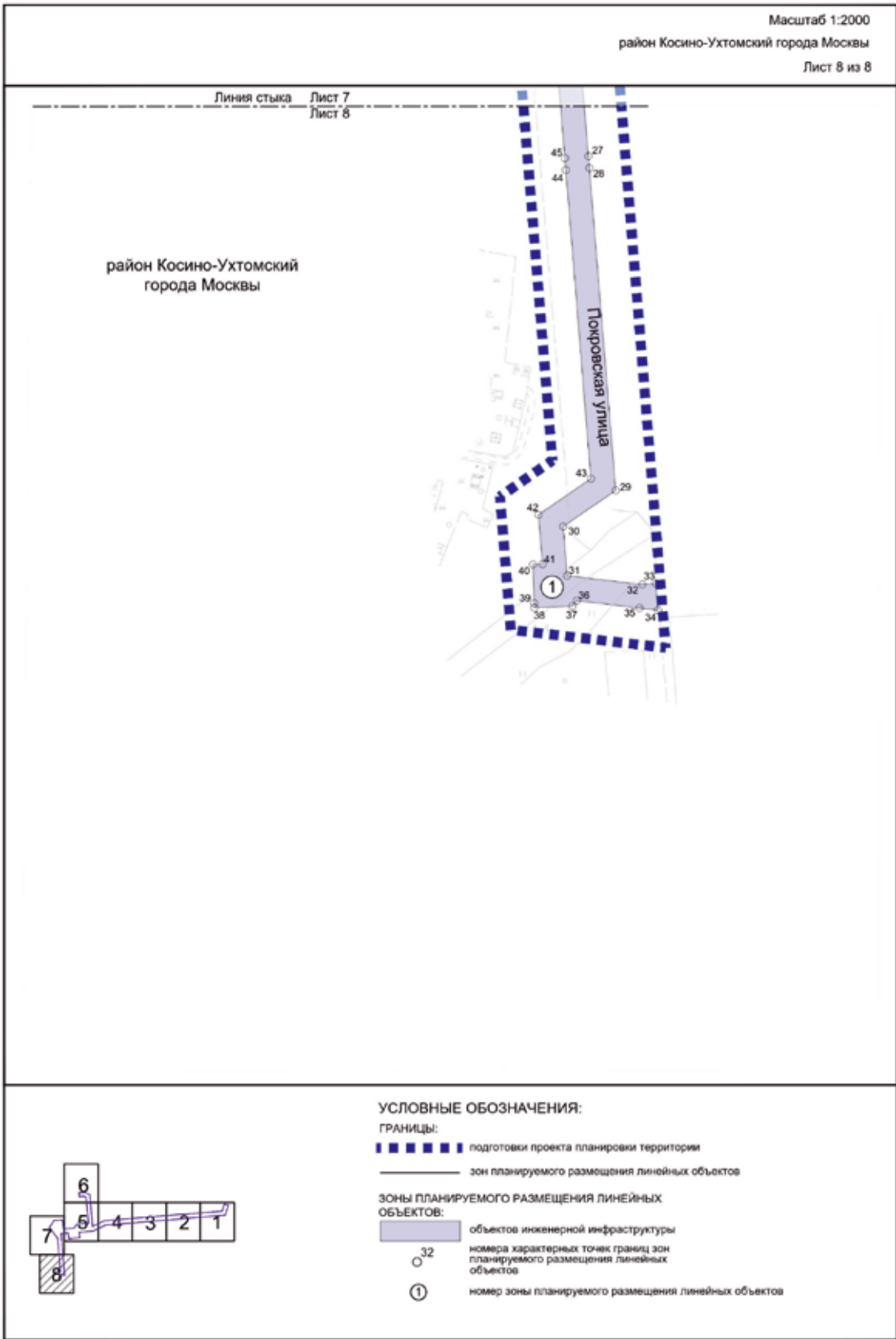
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ

объектов инженерной инфраструктуры

88
○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов





1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 21 января 2025 г. № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки».

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 15,00 га. В проекте планировки территории линейного объекта инженерной инфраструктуры предусмотрено строительство закрытой системы дождевой

канализации, в том числе строительство коллектора для реки Рудневки.

Заключение реки Рудневки в коллектор предусмотрено для ее сохранения и защиты от загрязнений, связанных с перспективным развитием прилегающей территории.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство закрытой системы дождевой канализации с заведением реки Рудневки в коллектор по двум трубам диаметром 2 000 мм.

Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

В проекте межевания территории представлены предложения по установлению сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, в установленном законом порядке.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке не предусматриваются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 января 2025 г. № 30 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – водосточный коллектор вдоль реки Рудневки»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 901-ПП «О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский». 2. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улично-дорожная сеть в промзоне Руднево». 3. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.1	Протяженность закрытой дождевой канализации	3 295 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
4.2	Диаметр трубопровода	2 000 мм
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются

ливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	6139.65	27442.13
2	6131.76	27345.92
3	6131.47	27342.43
4	6115.41	27146.59
5	6115.13	27143.10
6	6099.06	26947.20
7	6098.81	26943.71
8	6082.74	26747.93
9	6082.45	26744.44
10	6072.10	26618.29
11	6008.98	26483.64
12	5995.10	26314.07
13	5973.60	26315.82
14	5970.55	26278.03
15	5967.98	26278.24
16	5965.77	26253.31
17	5930.56	26256.17
18	5927.35	26256.48
19	5926.52	26246.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	5929.75	26246.20
21	5974.85	26242.54
22	5980.06	26301.19
23	5993.95	26300.07
24	5980.50	26135.79
25	5877.59	26144.22
26	5872.61	26144.62
27	5739.53	26155.47
28	5734.54	26155.87
29	5598.36	26166.96
30	5583.16	26144.83
31	5562.36	26146.50
32	5558.61	26178.18
33	5559.03	26183.95
34	5547.79	26184.78
35	5548.68	26177.01
36	5551.81	26150.54
37	5549.40	26148.57
38	5548.85	26132.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	5550.68	26132.60
40	5567.06	26132.03
41	5567.21	26136.08
42	5588.13	26134.40
43	5603.32	26156.53
44	5733.73	26145.90
45	5738.72	26145.50
46	5871.80	26134.65
47	5876.78	26134.25
48	5960.20	26127.42
49	5962.48	26111.79
50	5961.70	26104.17
51	6032.37	26050.29
52	6035.95	26047.38
53	6042.36	26055.25
54	5986.22	26098.06
55	6028.60	26094.60
56	6034.28	26093.70
57	6061.27	26091.42
58	6061.08	26088.31
59	6089.06	26086.04
60	6090.99	26109.83
61	6081.18	26155.03
62	6055.26	26149.38
63	6062.40	26116.67
64	6036.55	26118.84
65	6006.36	26120.77
66	6020.61	26294.79
67	6021.04	26300.09
68	6058.08	26326.22
69	6068.48	26454.96
70	6168.36	26446.86
71	6332.00	26433.58
72	6366.05	26430.82
73	6375.34	26410.06
74	6368.14	26406.48
75	6368.51	26405.76
76	6376.41	26390.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
77	6382.44	26393.94
78	6379.82	26361.71
79	6379.17	26353.47
80	6389.25	26352.80
81	6389.79	26360.90
82	6392.63	26395.92
83	6391.40	26398.66
84	6398.49	26402.37
85	6391.14	26417.85
86	6384.30	26414.53
87	6372.76	26440.31
88	6332.81	26443.55
89	6248.39	26450.40
90	6246.29	26449.13
91	6245.38	26450.64
92	6169.17	26456.82
93	6136.92	26459.44
94	6134.29	26457.84
95	6133.14	26459.75
96	6059.32	26465.73
97	6048.49	26331.69
98	6022.11	26313.08
99	6035.11	26471.96
100	6035.50	26476.72
101	6035.74	26477.31
102	6096.61	26607.02
103	6098.76	26611.60
104	6099.36	26620.34
105	6109.36	26742.26
106	6109.65	26745.74
107	6125.73	26941.59
108	6126.01	26945.08
109	6142.07	27140.92
110	6142.36	27144.41
111	6158.42	27340.25
112	6158.71	27343.73
113	6166.60	27439.95
114	6172.99	27539.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
115	6173.38	27543.93
116	6185.68	27693.98
117	6186.01	27697.97
118	6199.10	27857.51
119	6216.88	27863.08
120	6230.09	27865.38

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
121	6224.01	27892.48
122	6209.83	27885.60
123	6176.87	27875.29
124	6162.53	27700.40
125	6161.57	27688.64
126	6149.84	27545.68

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Закрытая система дождевой канализации	64 481	3 295

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений границ таких зон.

– строительство закрытой системы дождевой канализации с заведением реки Рудневки в коллектор по двум трубам диаметром 2 000 мм (уточняется на последующих стадиях проектирования);
– благоустройство территории.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

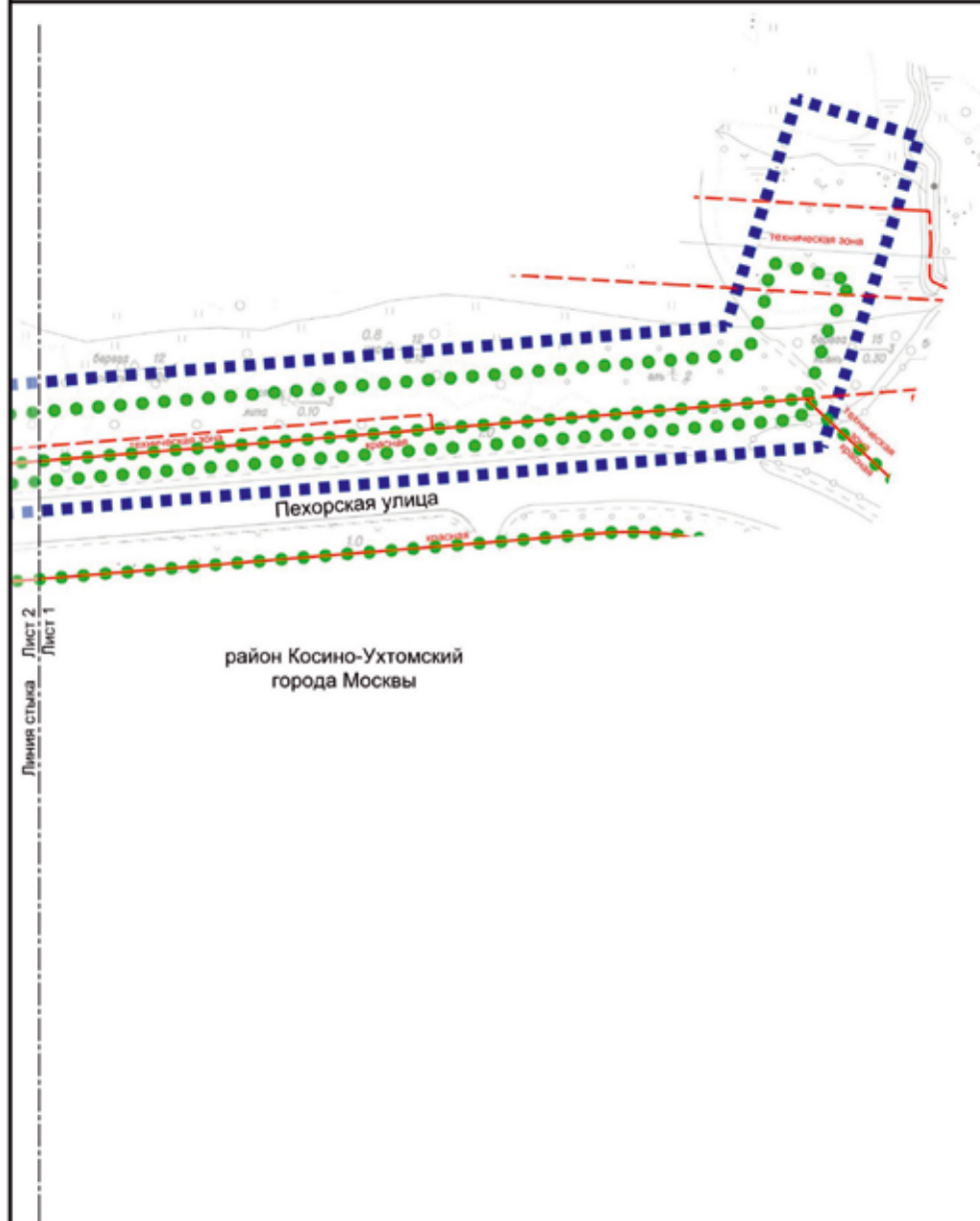
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 1 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

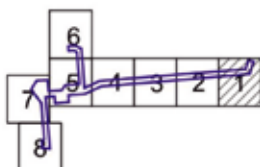
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

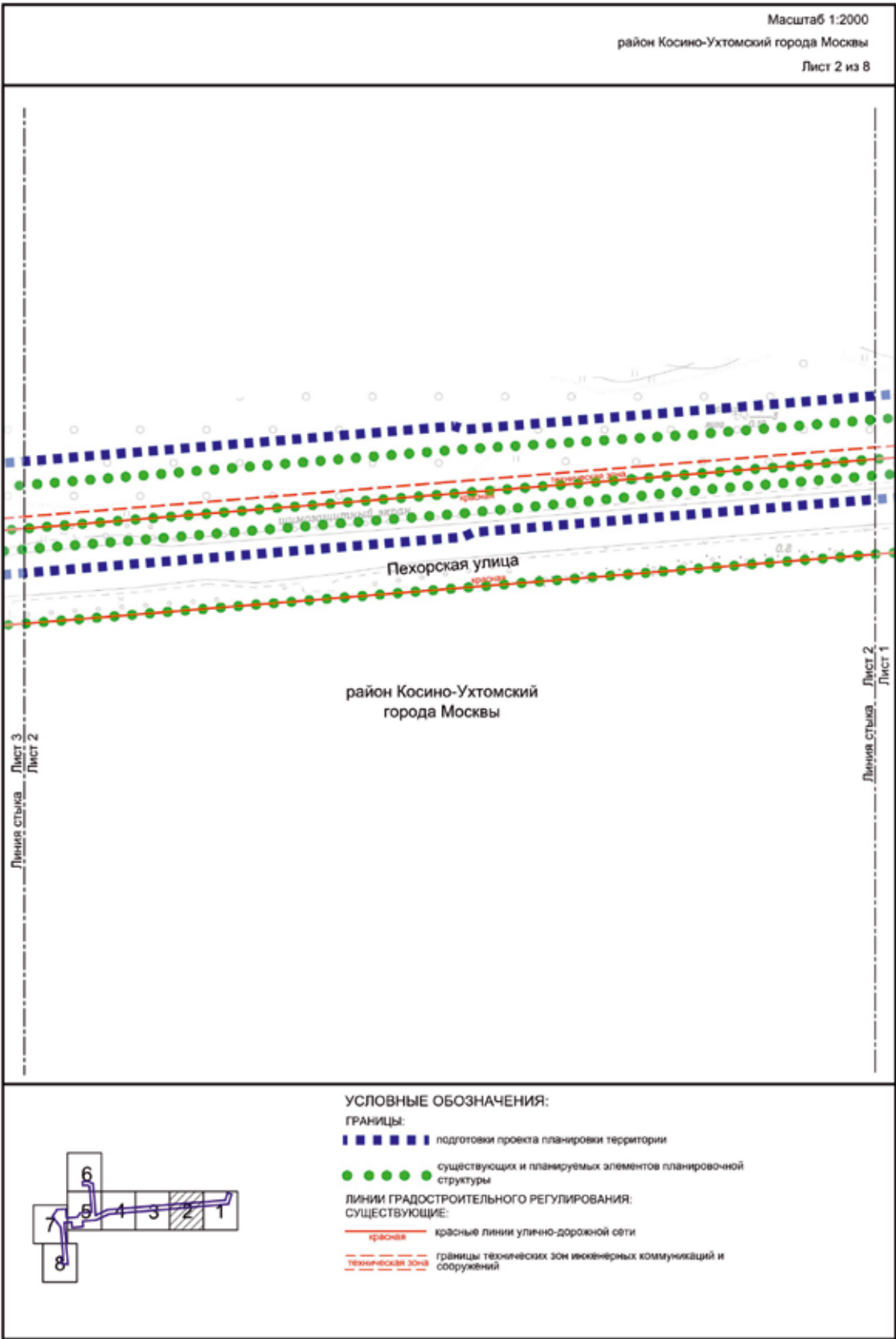
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

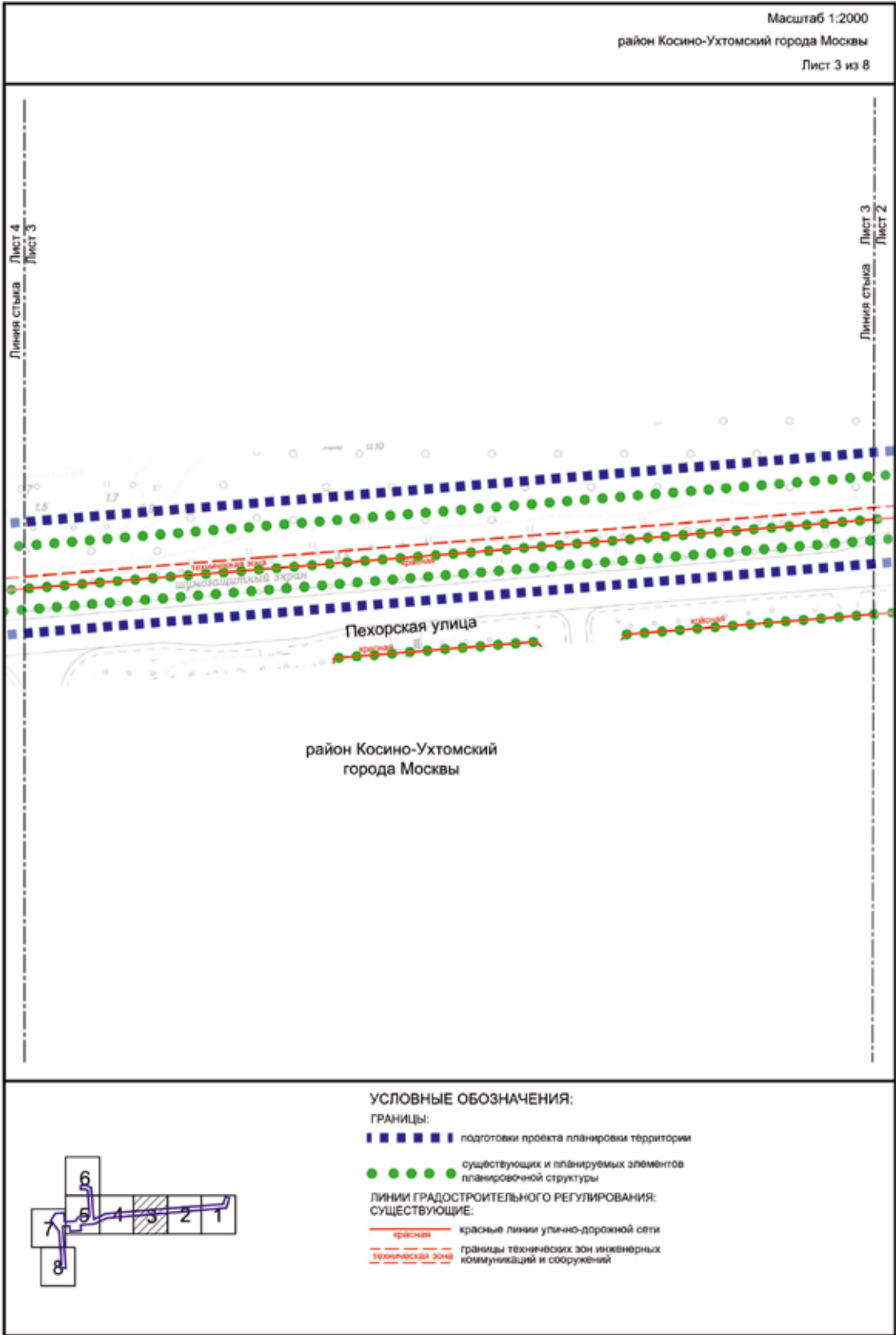
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

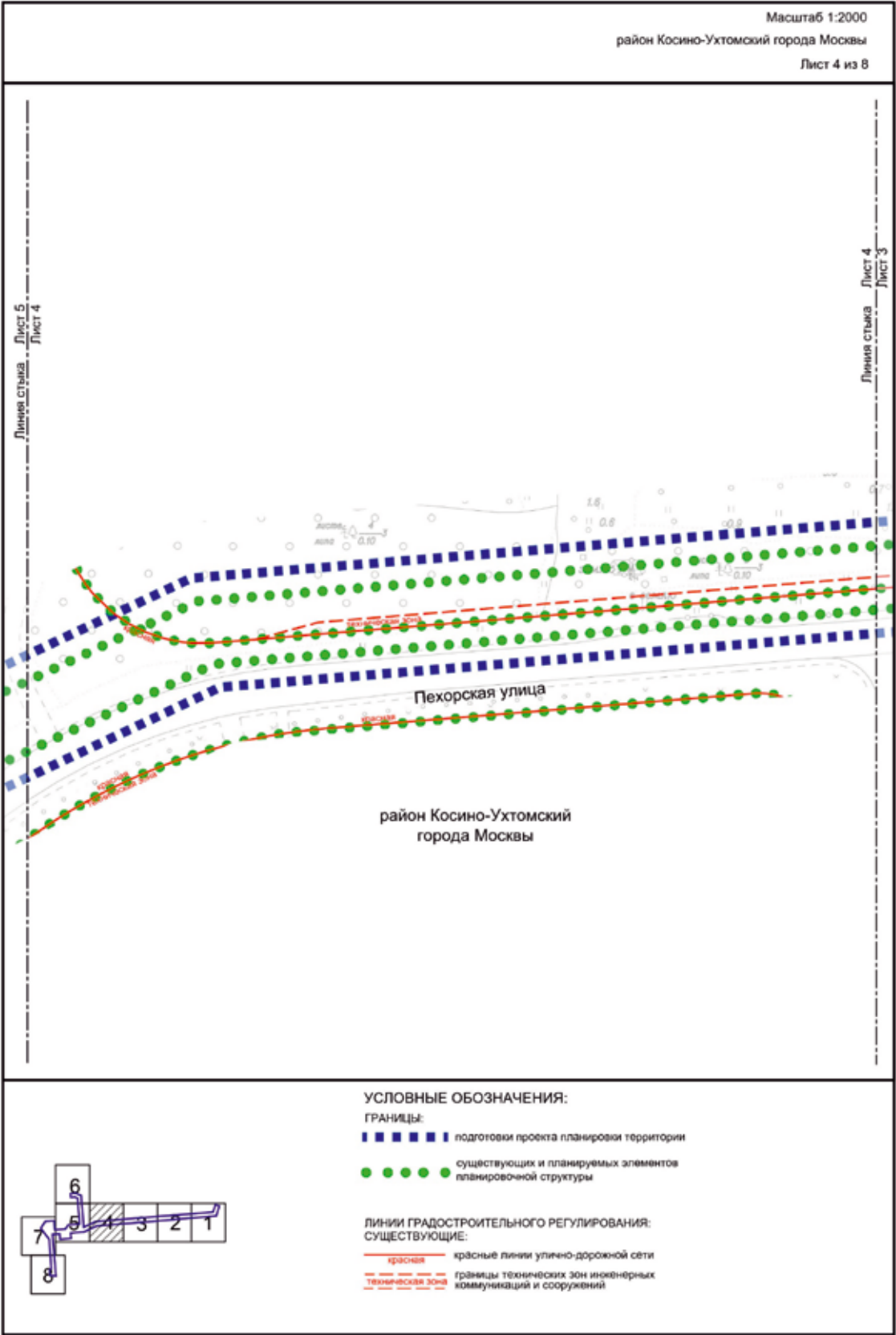
— красная — красные линии улично-дорожной сети

--- "техническая зона" --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений









Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 6 из 8

район Косино-Ухтомский
города Москвы



Линия стыка — Лист 6
Лист 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

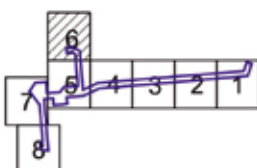
ГРАНИЦЫ:

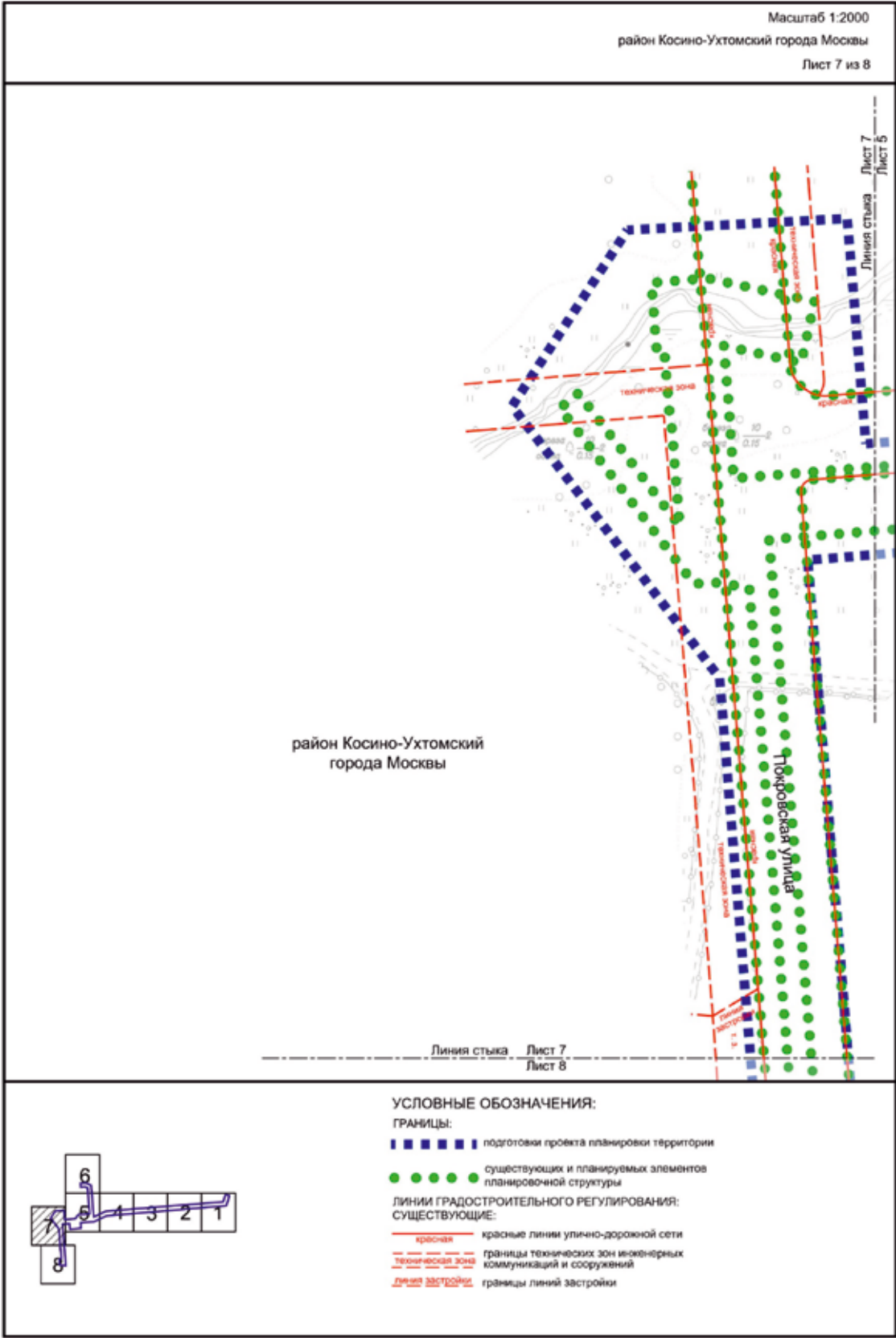
■ ■ ■ ■ ■ підготовки проекту планування території

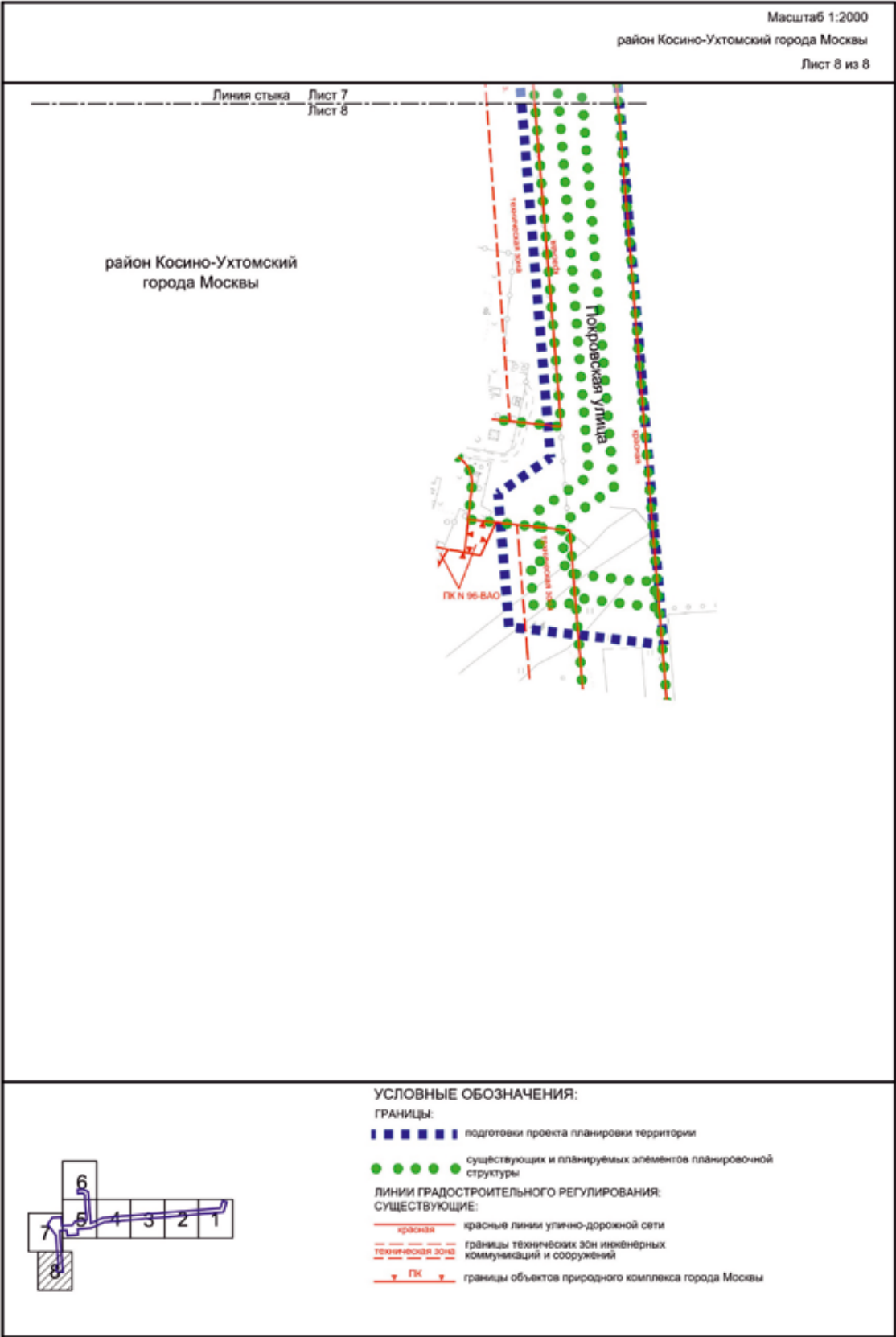
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети







3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	Часть земельного участка 77:03:0000000:4562 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Пехорская, земельный участок 1Б/1)	-
2	Часть земельного участка 77:03:0010009:3868 (Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Пехорская, земельный участок 3А)	-
3	Часть земельного участка 77:03:0000000:4378 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Пехорская, земельный участок 1Б/18)	-
4	Часть земельного участка 77:03:0010009:3855 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Пехорская, земельный участок 1Б/12)	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5531.90	26188.03
2	5539.49	26122.69
3	5595.78	26118.12
4	5611.04	26140.24
5	5921.92	26114.89
6	6036.91	26027.22
7	6111.38	26075.95
8	6116.22	26168.81

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	6020.97	26176.73
10	6030.09	26288.12
11	6072.47	26318.01
12	6082.22	26438.79
13	6355.99	26416.58
14	6367.19	26391.55
15	6363.43	26345.20
16	6403.46	26342.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	6407.89	26398.54
18	6382.82	26454.54
19	6048.82	26481.64
20	6108.43	26608.66
21	6176.52	27438.63
22	6175.15	27443.25
23	6208.51	27849.98
24	6285.69	27874.13
25	6272.67	27915.74
26	6167.46	27882.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	6131.70	27446.80
28	6129.68	27442.44
29	6062.28	26620.91
30	5999.16	26486.25
31	5987.52	26344.05
32	5929.73	26348.78
33	5918.75	26232.04
34	5977.95	26227.24
35	5971.80	26152.14

3.2.5. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2025 года № 1366-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1366-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

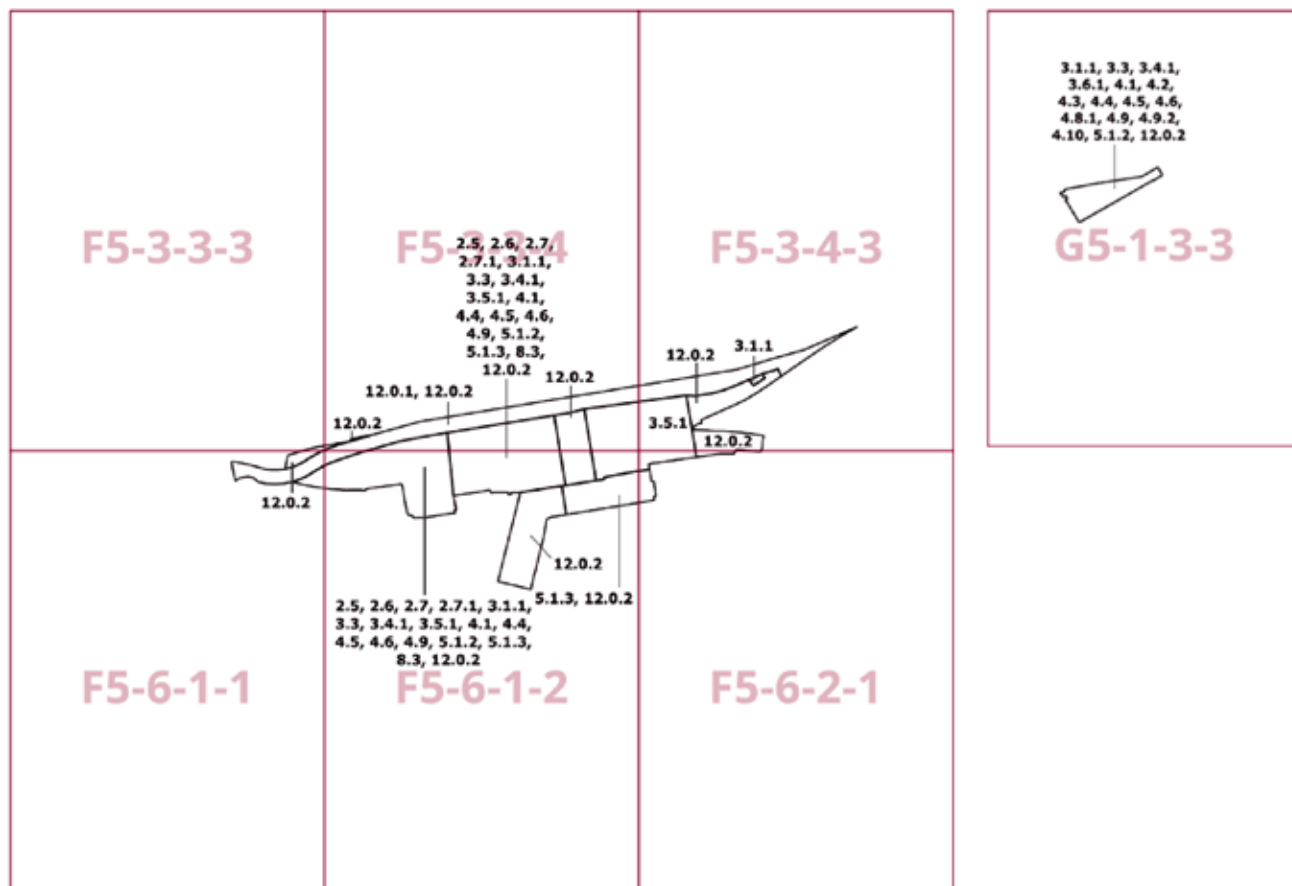
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

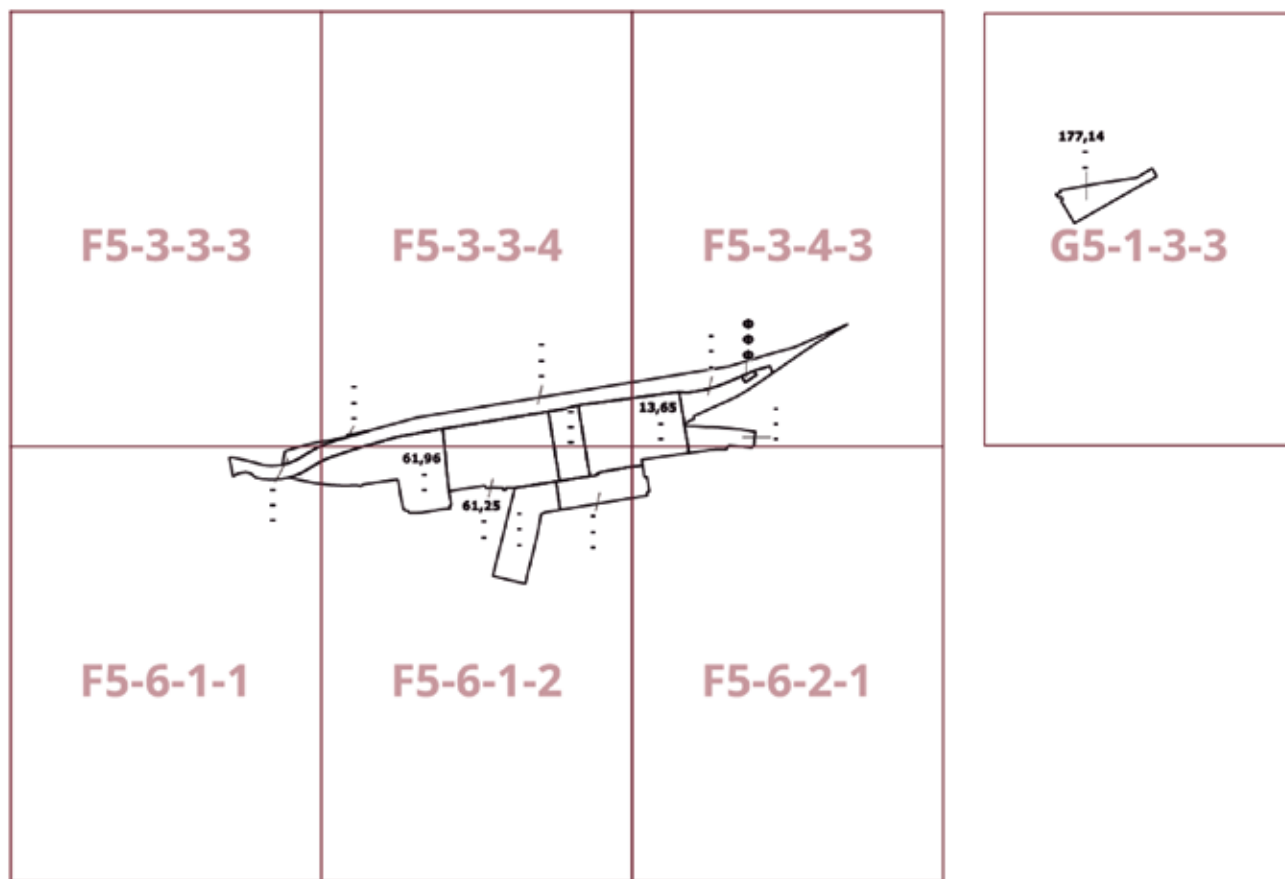
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1366-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

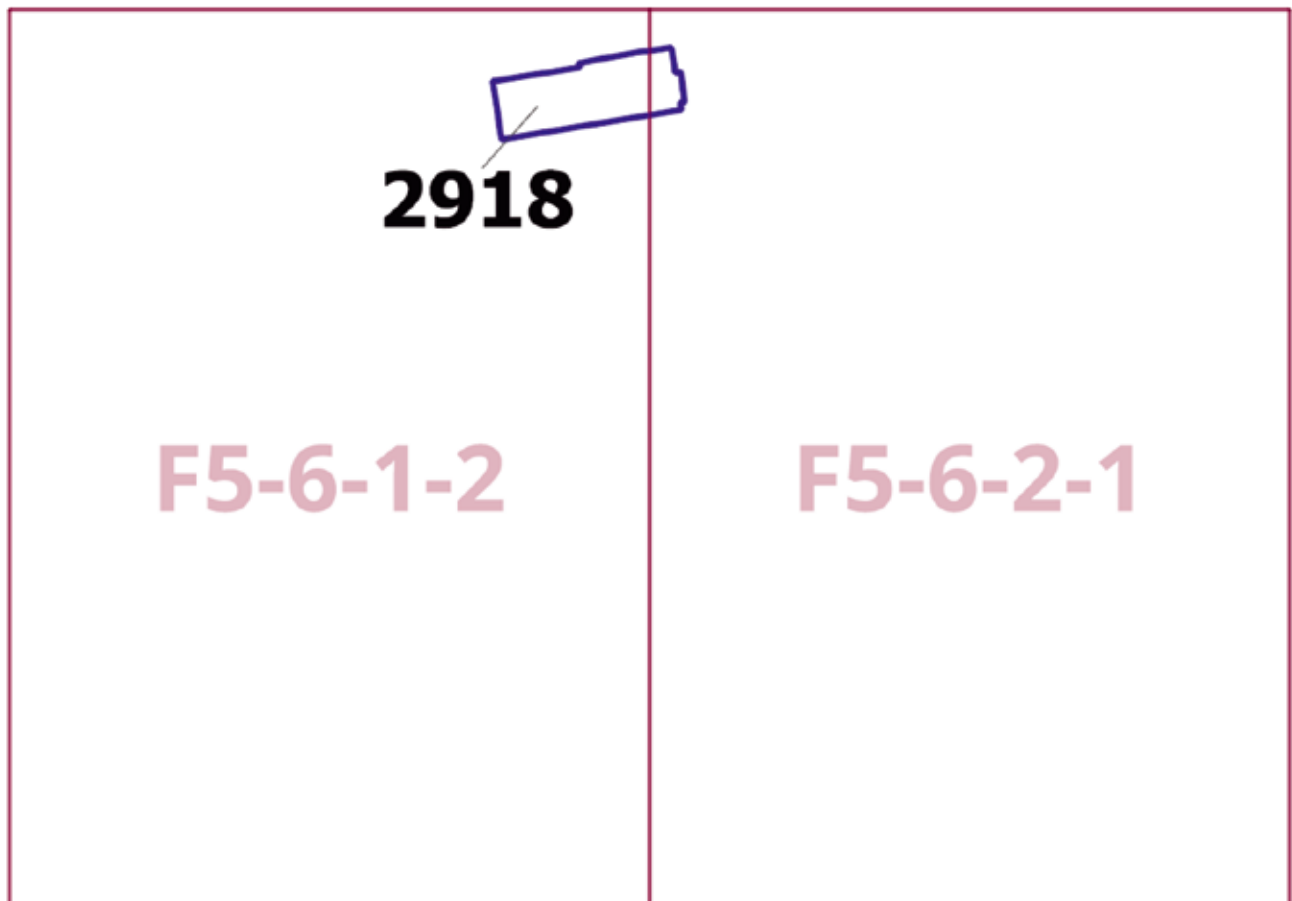
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1366-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 371

Комплексное развитие территории 2918
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 5.1.3, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения
в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2025 года № 1367-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1367-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

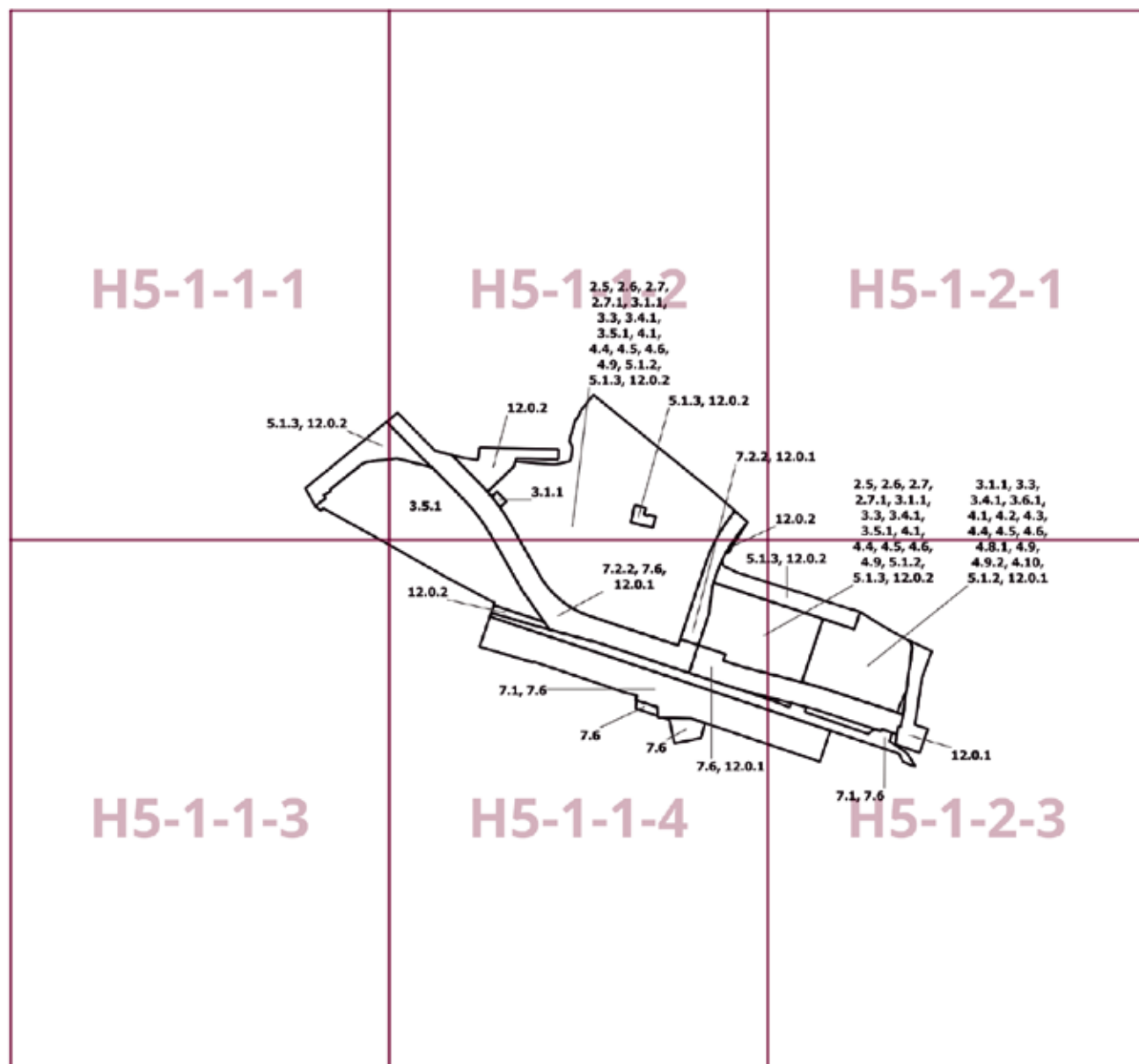
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



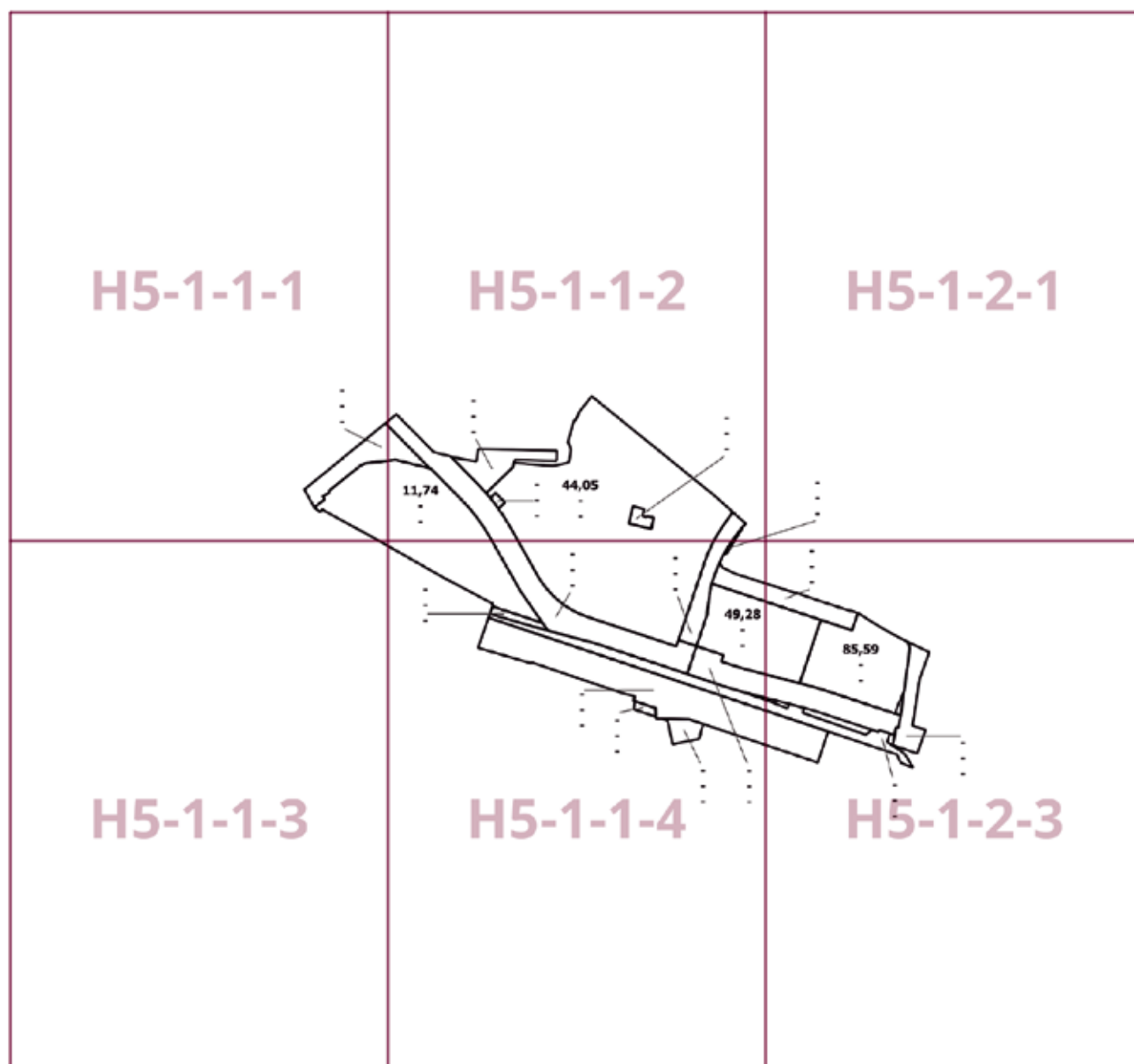
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1367-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Смоленская вблизи Белорусского вокзала, ограниченной проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, площадью Тверской Заставы, улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вблизи Ходынской улицы, улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом

Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2025 года № 1368-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Смоленская вблизи Белорусского вокзала, ограниченной проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, площадью Тверской Заставы, улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вблизи Ходынской улицы, улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы объект природного комплекса № 809 «Сквер по Ходынской улице» площадь 0,29 га.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 812 «Озелененная территория по проектируемому проезду 8312» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г.

№ 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП, от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП, от 13 марта 2024 г. № 469-ПП, от 14 марта 2024 г. № 478-ПП, от 25 марта 2024 г. № 589-ПП, от 10 апреля 2024 г. № 745-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1483-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1484-ПП, от 20 сентября 2024 г. № 2143-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2294-ПП, от 9 октября 2024 г. № 2295-ПП, от 19 февраля 2025 г. № 289-ПП, от 12 марта 2025 г. № 484-ПП, от 7 мая 2025 г. № 1054-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП):

4.1. Строку с номером объекта 809 приложения 2 к постановлению признать утратившей силу.

4.2. Приложение 2 к постановлению дополнить строкой с номером объекта 812 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП

Проект планировки территории грузового двора Москва-Товарная-Смоленская вблизи Белорусского вокзала, ограниченной проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, площадью Тверской Заставы, улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вблизи Ходынской улицы, улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 54,97 га расположена в Пресненском, Тверском районах и районе Беговой города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемым проездом 1808, Нижней улицей, жилой и административной застройками, ипподромом;
- с востока – площадью Тверской Заставы;
- с юга – улицей Грузинский Вал, проектируемым проездом 8312, территорией жилой застройки вдоль Ходынской улицы, жилой и административной застройками;
- с запада – улицей 1905 года, территорией Ваганьковского кладбища, Краснопресненским путепроводом, железной дорогой.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по 1-й Тверской-Ямской улице – магистральной улице общегородского значения 1-го класса, улице Пресненский Вал, улице Грузинский Вал, площади Тверской Заставы, Нижней улице, проектируемому проезду 1808 – магистральным улицам общегородского значения 2-го класса, Ходынской улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется:

- Замоскворецкой и Кольцевой линиями метрополитена, ближайшая станция «Белорусская»;
- Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшие станции «Улица 1905 года» и «Беговая»;
- Московским центральным диаметром МЦД-1, ближайшие станции «Белорусская» и «Беговая»;
- Московским центральным диаметром МЦД-4, ближайшая станция «Белорусская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты жилого, коммунально-складского, административно-делового и торгового назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект природного комплекса города Москвы № 809 Центрального административного округа города Москвы «Сквер по Ходынской улице».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 234,83 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 156,45 тыс.кв.м, нежилую застройку – 78,38 тыс.кв.м. (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многофункционального комплекса (далее – МФК) суммарной поэтажной площадью 62,0 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 76,21 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест в период мобилизации и военное время, с трансформаторными подстанциями (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 80,24 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест суммарной поэтажной площадью 16,38 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории, в том числе строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 14,88-22,82 м протяженностью 0,82 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки (участки № 8, 9, 10, 11, 12, 13 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение пешеходных переходов, тротуаров, а также остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта

капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство двух встроенных ТП (зона № 1.1);
- строительство двух отдельно стоящих ТП (зона № 3.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от участка эксплуатации и развития железных дорог, расположенного по адресу: улица Ходынская, Смоленское направление Московской железной дороги, участок № 1;

– разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 2,14 га (участки № 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,35	1.1	0,35	МФК	62,00	Определяются на последующих стадиях проектирования	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	1,23	2.1	1,23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, в том числе:	76,21	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской
				- жилая часть	72,61			
				- нежилая часть, в том числе:	3,60			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- предприятия торговли - предприятия бытового обслуживания - предприятия общественного питания - культурно-просветительные и досуговые объекты - объекты размещения городских служб	Не менее 0,50 Не менее 0,18 Не менее 0,20 Не менее 0,25 Не менее 0,15			обороны - «укрытие» на 1500 мест
3	1,31	3.1	1,31	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, с ТП, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - предприятия торговли - предприятия бытового обслуживания - предприятия общественного питания	80,24 76,86 3,38 Не менее 0,50 Не менее 0,18 Не менее 0,20	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 1500 мест

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории в установленном законом порядке.

Строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 234,83 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 156,45 тыс.кв.м, нежилую застройку – 78,38 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- МФК суммарной поэтажной площадью 62,0 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 76,21 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 1500 мест в период мобилизации и военное время, с ТП суммарной поэтажной площадью 80,24 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- здания образовательной организации (общее образование) на 1000 мест суммарной поэтажной площадью 16,38 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Развитие транспортного обслуживания территории, в том числе строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 14,88-22,82 м протяженностью 0,82 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожки (участки № 8, 9, 10, 11, 12, 13 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Развитие инженерного обеспечения территории, в том числе электроснабжение:

- строительство двух встроенных ТП (зона № 1.1);

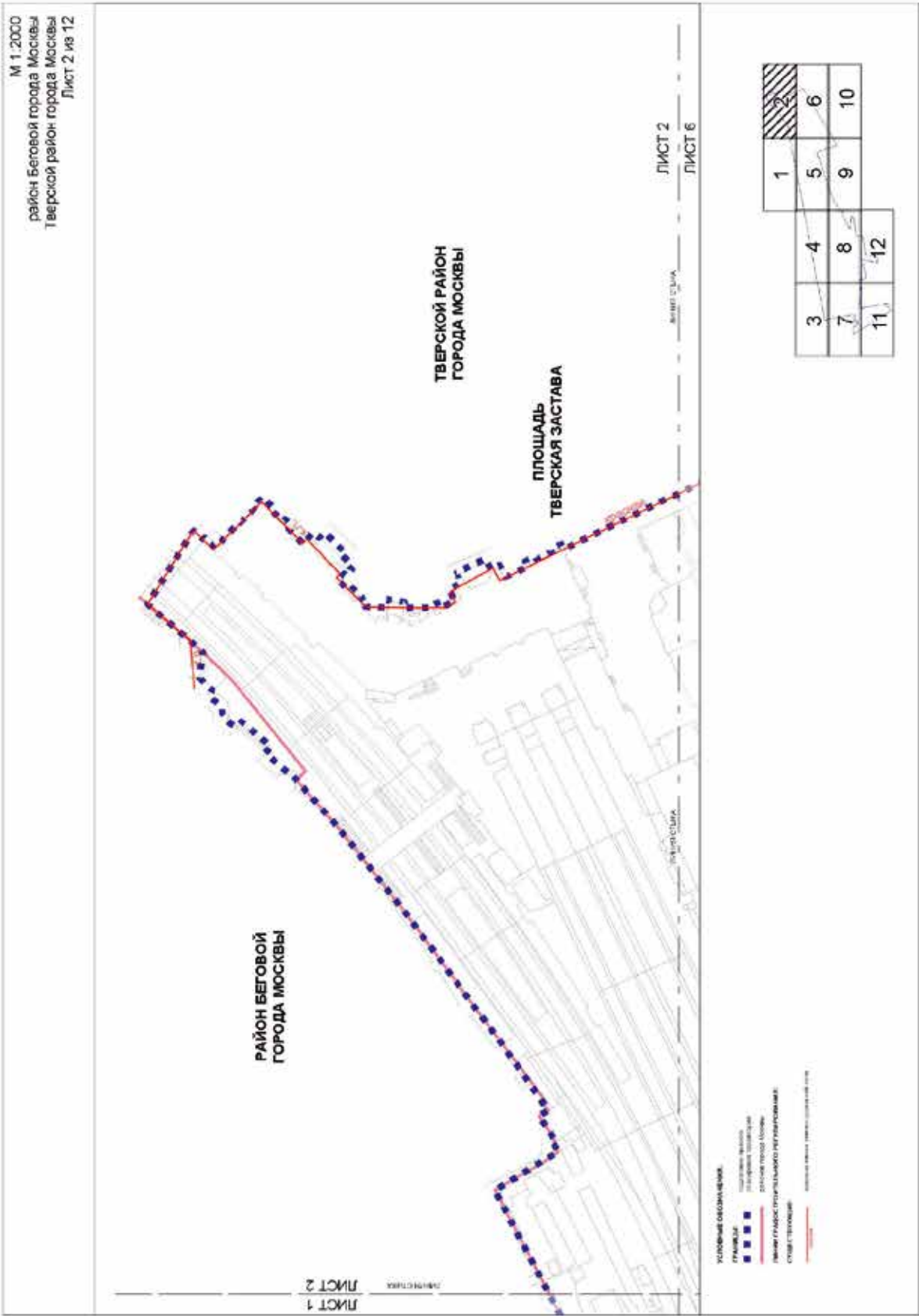
- строительство двух отдельно стоящих ТП (зона № 3.1).

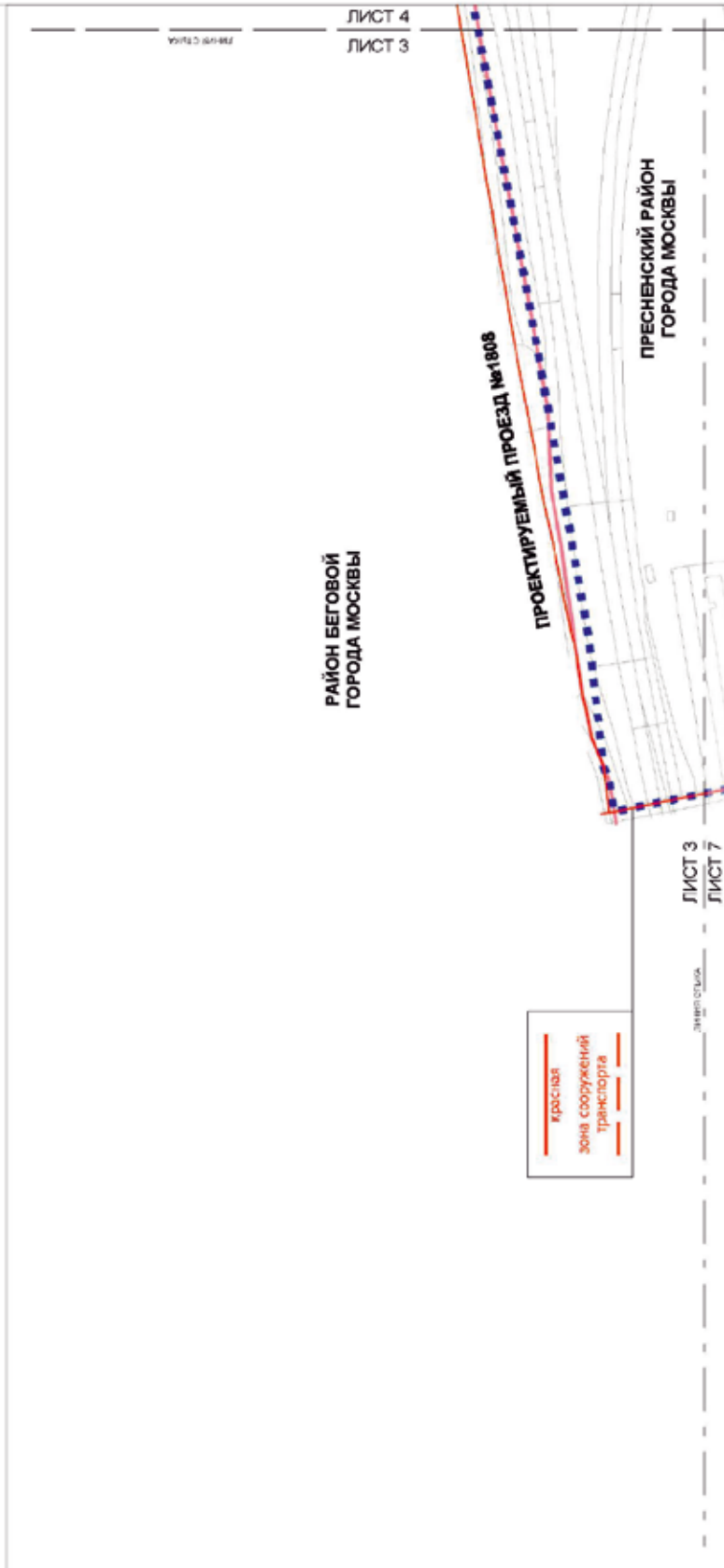
Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от участка эксплуатации и развития железных дорог, расположенного по адресу: улица Ходынская, Смоленское направление Московской железной дороги, участок №1;

- разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 0,21 га (участок № 14 на чертеже «Планировочная организация территории»).





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

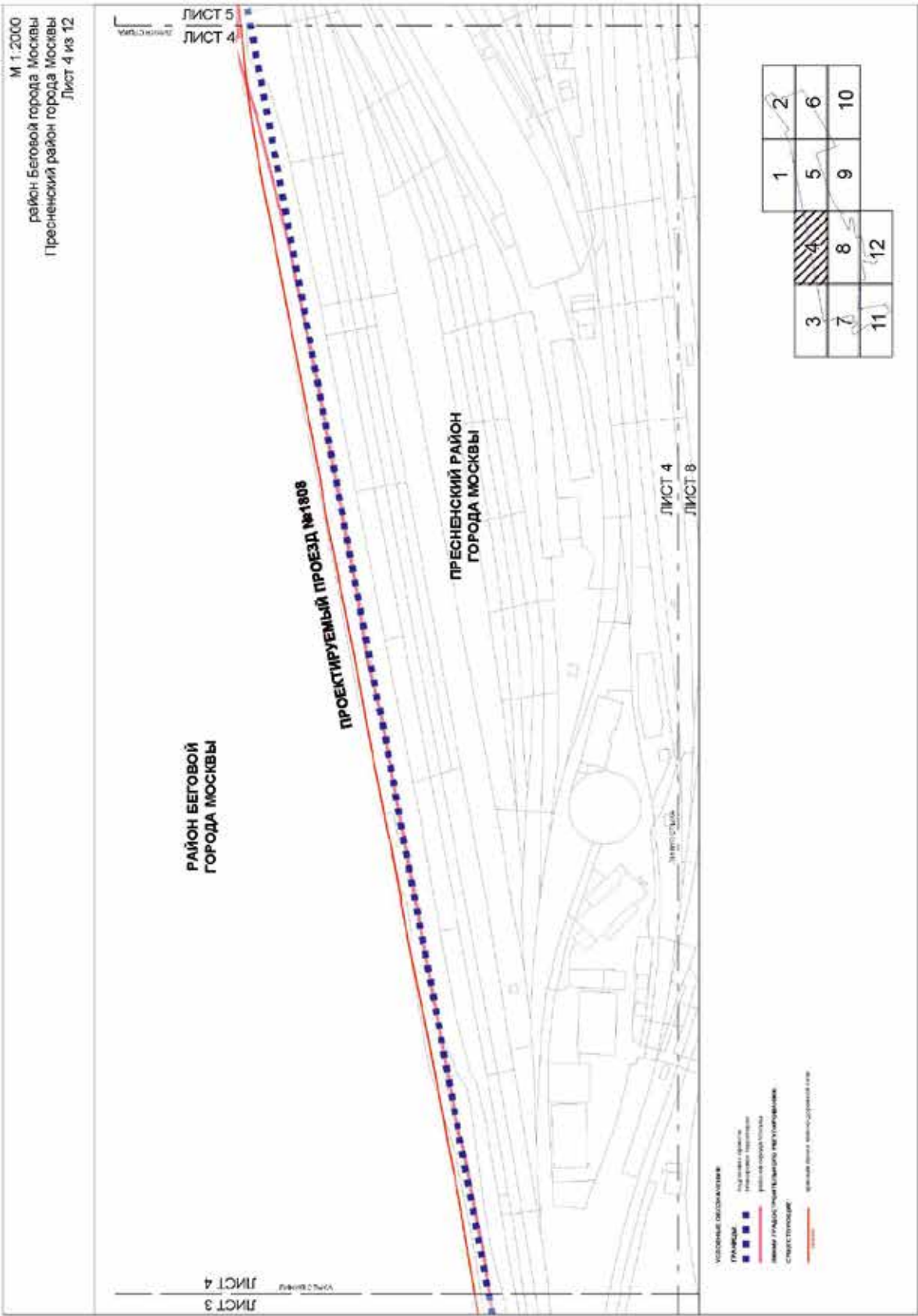
- границы территории
- границы территории
- границы территории

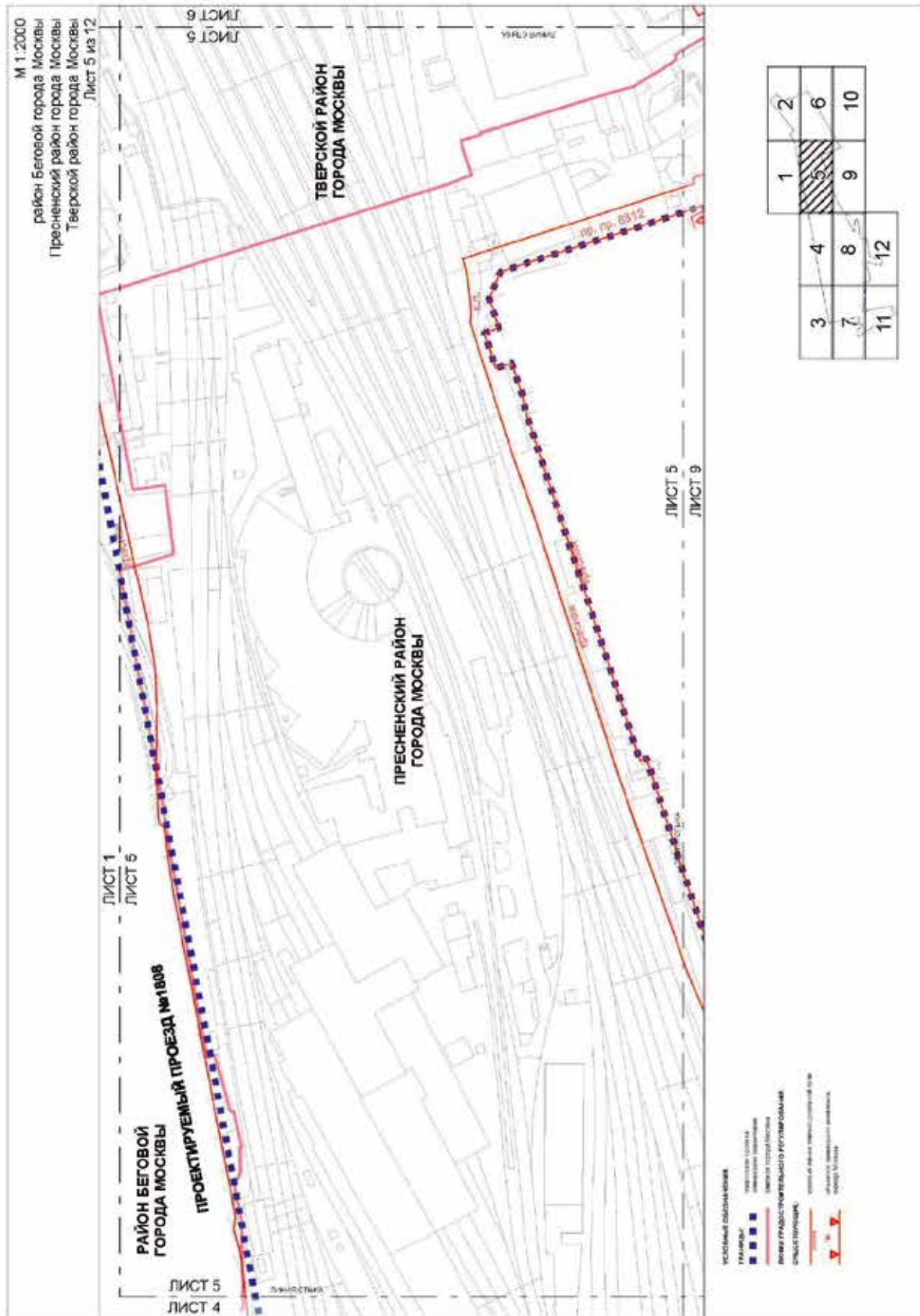
РАЙОН ГРАЖДАНСКОГО РАЙОНА МОСКВЫ

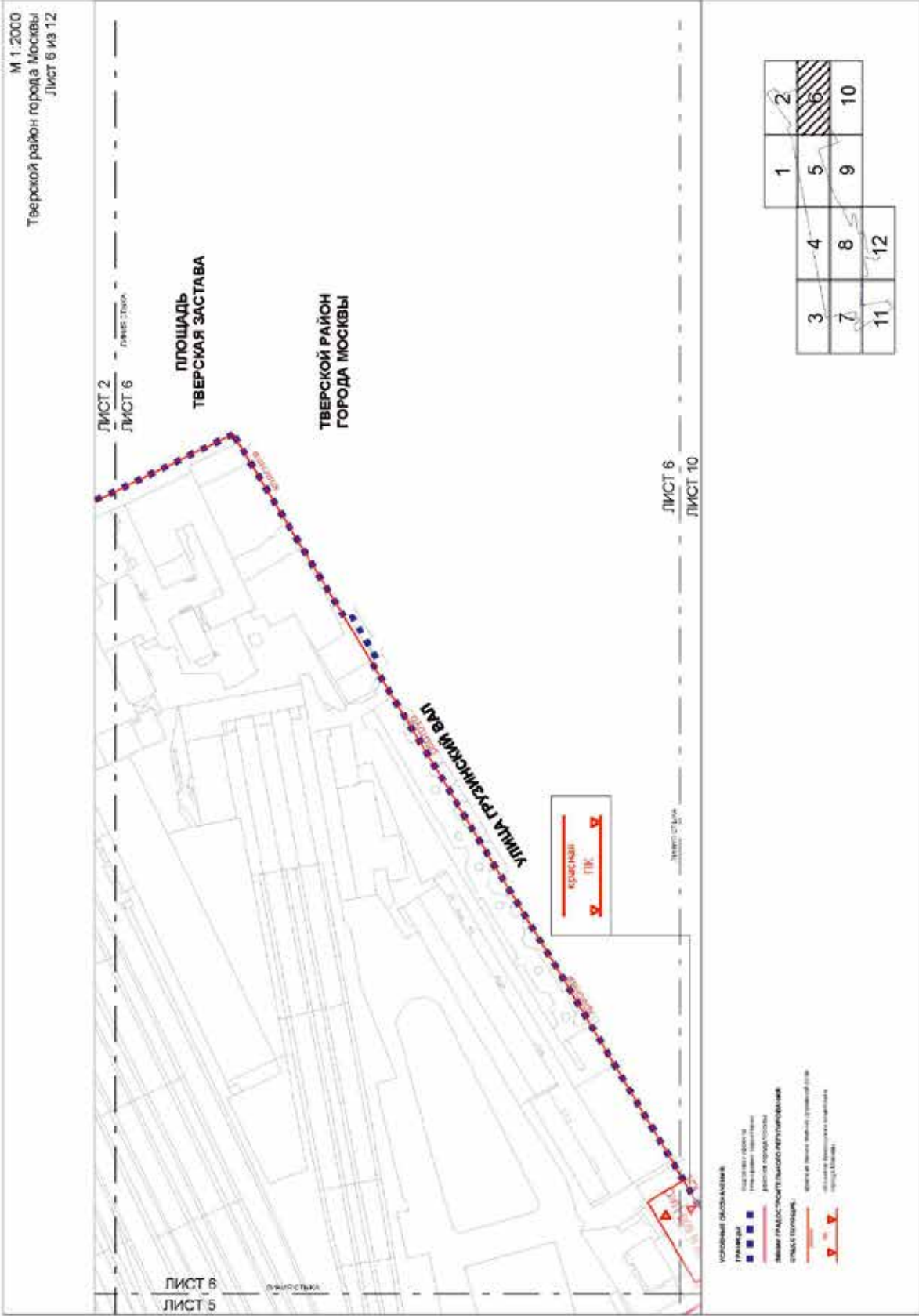
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

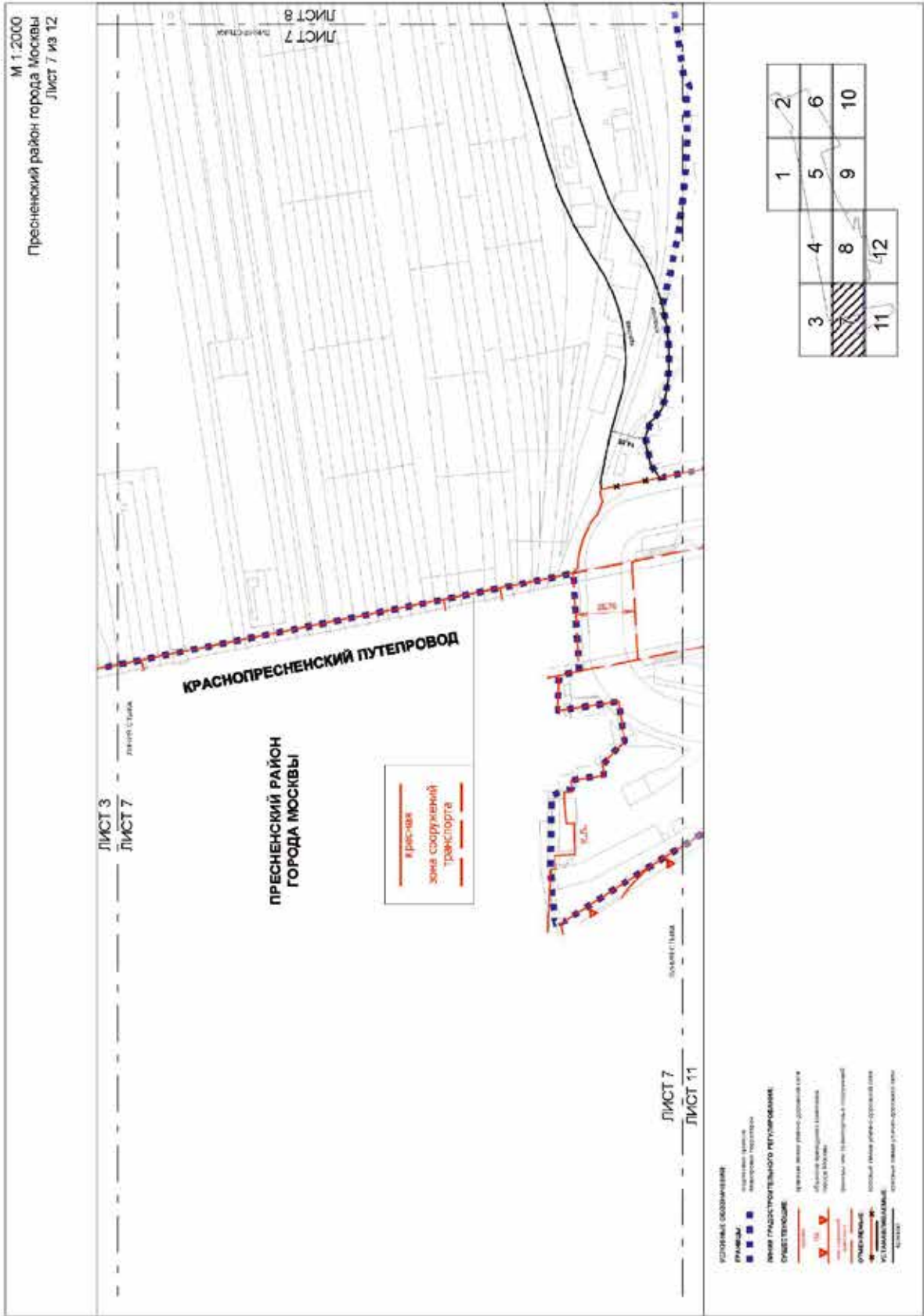
- красная зона сооружений транспорта
- красная зона сооружений транспорта
- красная зона сооружений транспорта

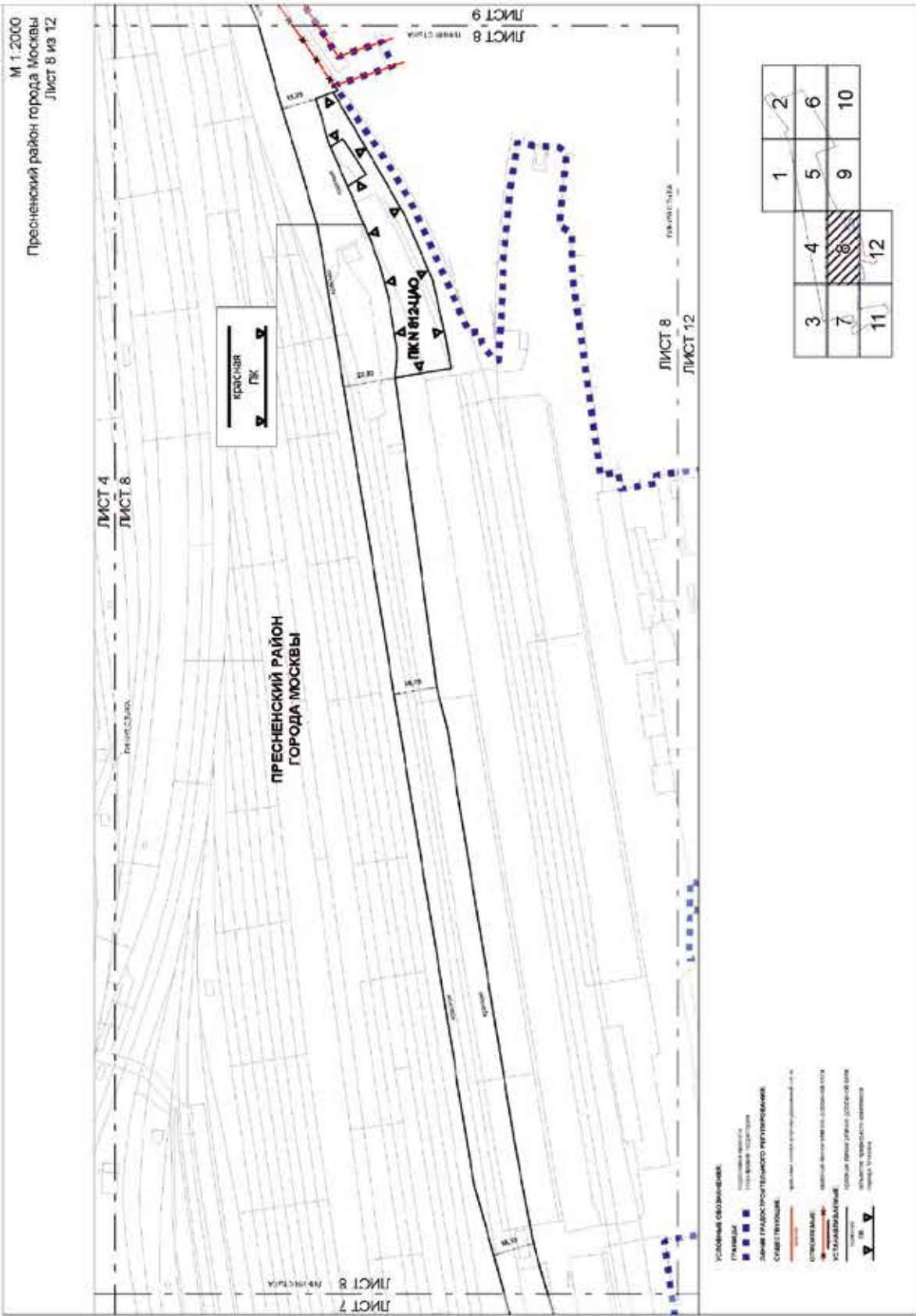
1	2		
4	5	6	
7	8	9	10
11	12		

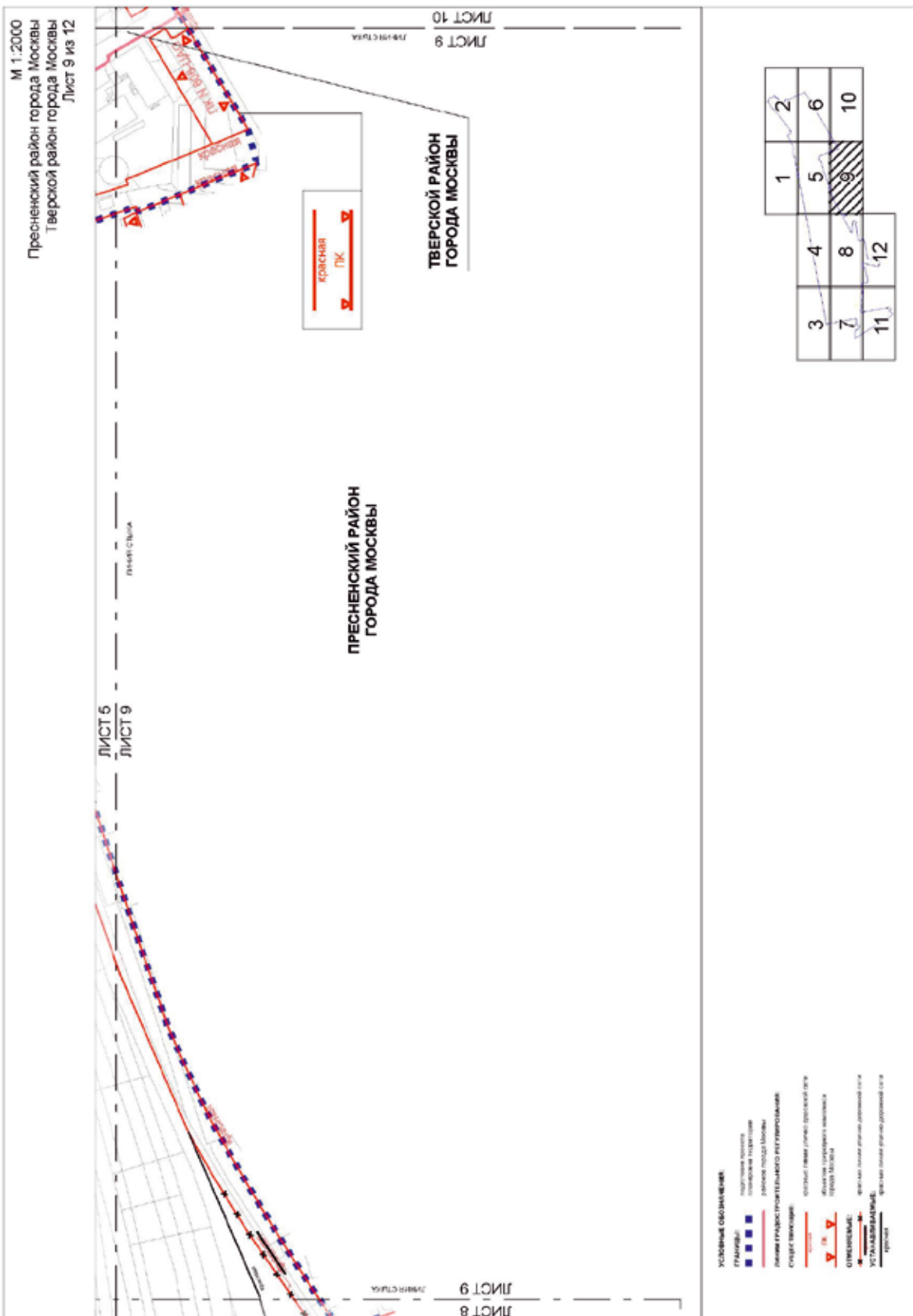












ЛИСТ 6
ЛИСТ 10

David G. Huxley

ТВЕРСКОЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

красная ПК

UNCT 9
UNCT 10

© 2000 Blackwell Science Ltd

100%
 90%
 80%
 70%
 60%
 50%
 40%
 30%
 20%
 10%
 0%

Downloaded from <http://ajphaphysoc.phapublications.org/>

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

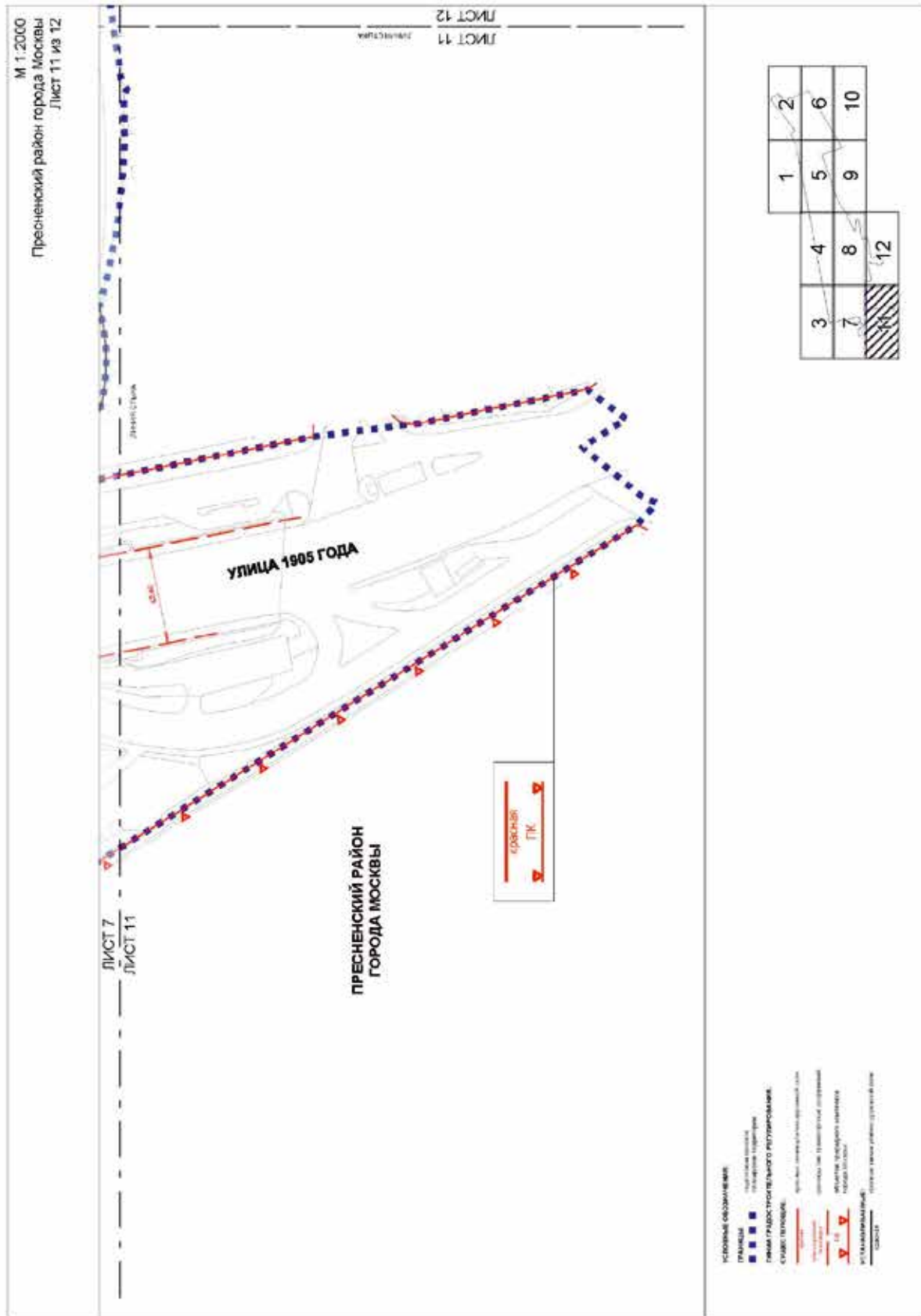
100

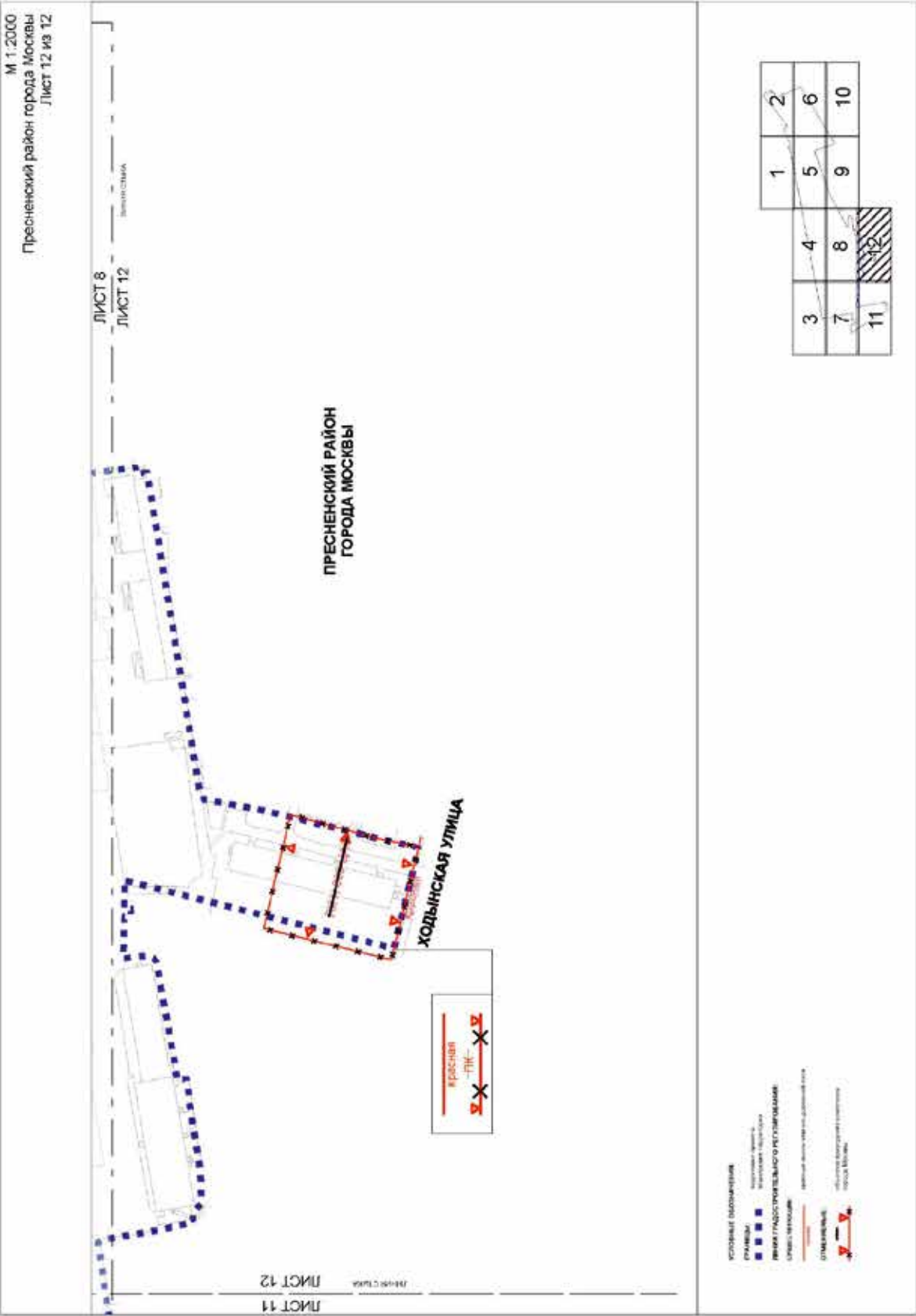


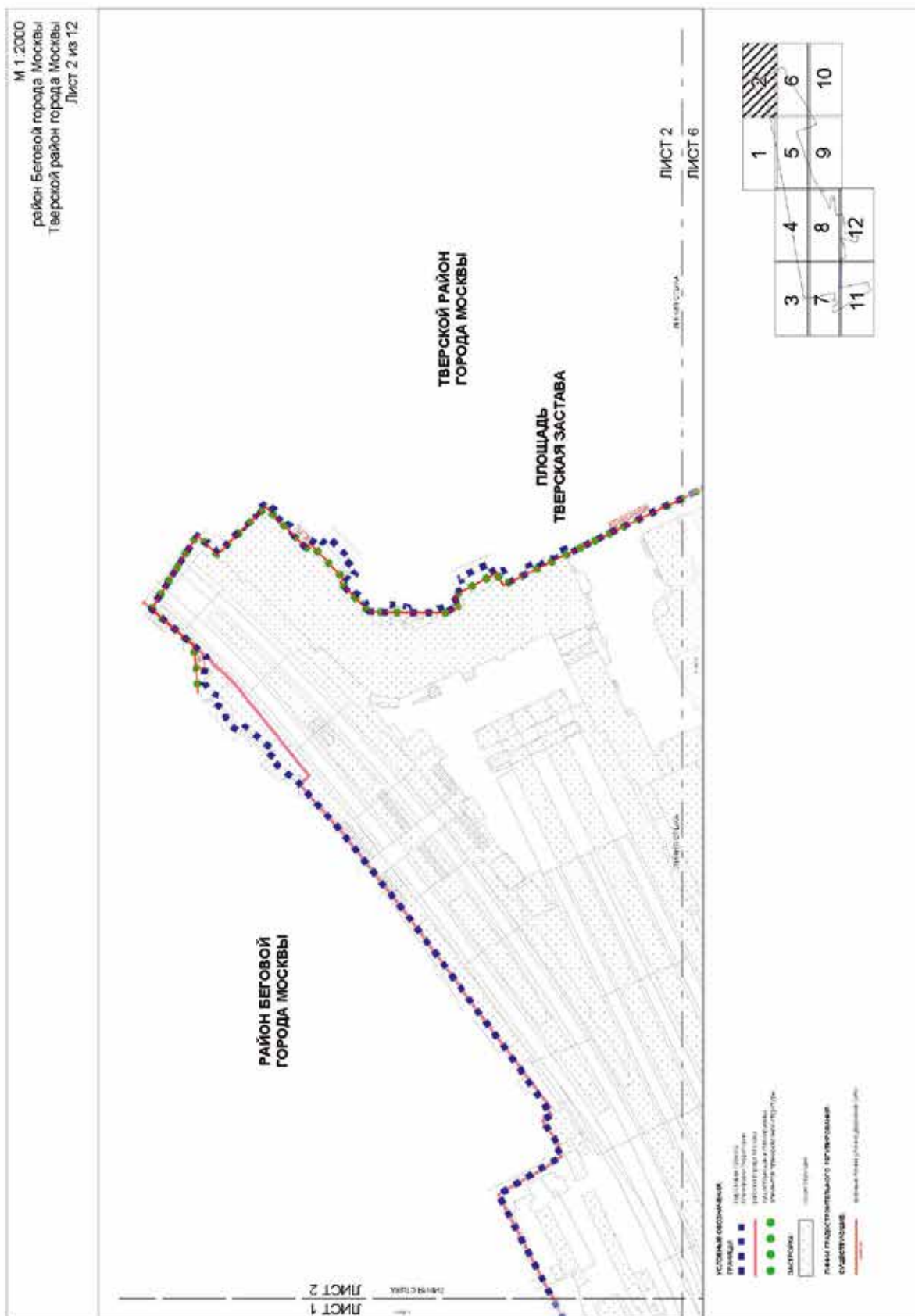
 1. The first step is to identify the problem.

11

[illegible]







ЛИСТ 4
ЛИСТ 3

РАЙОН БЕГОВОЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

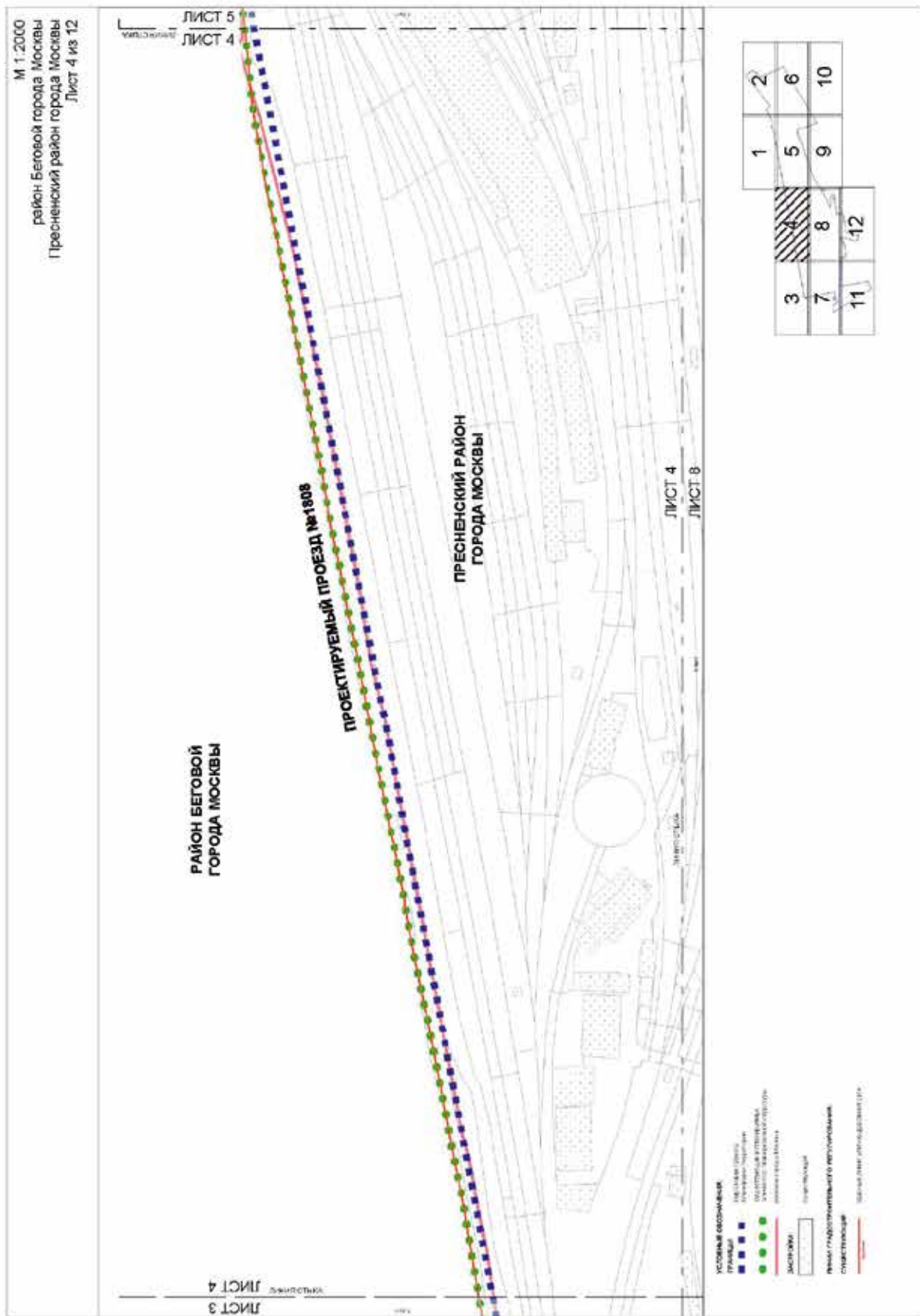
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД №1808

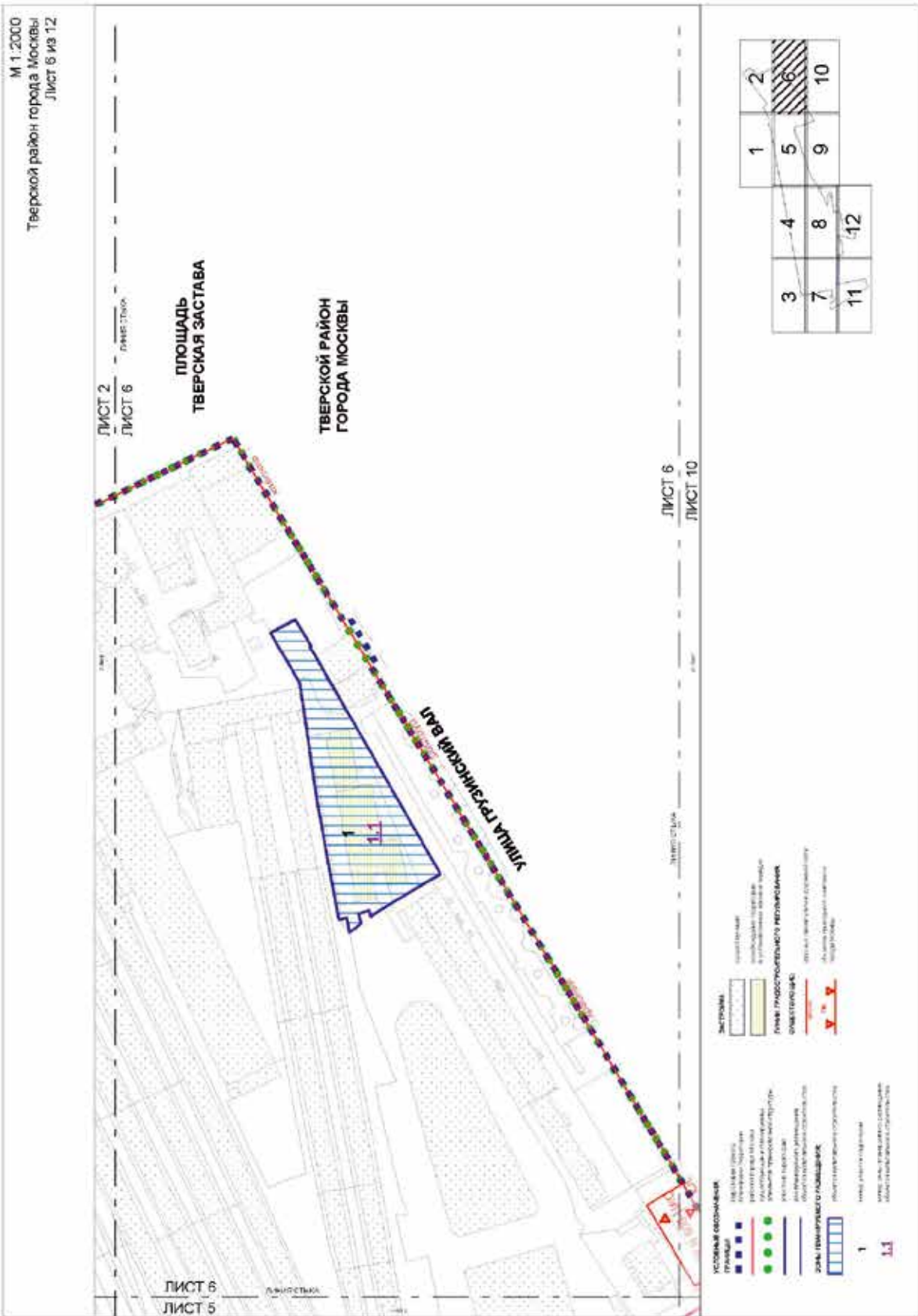
ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

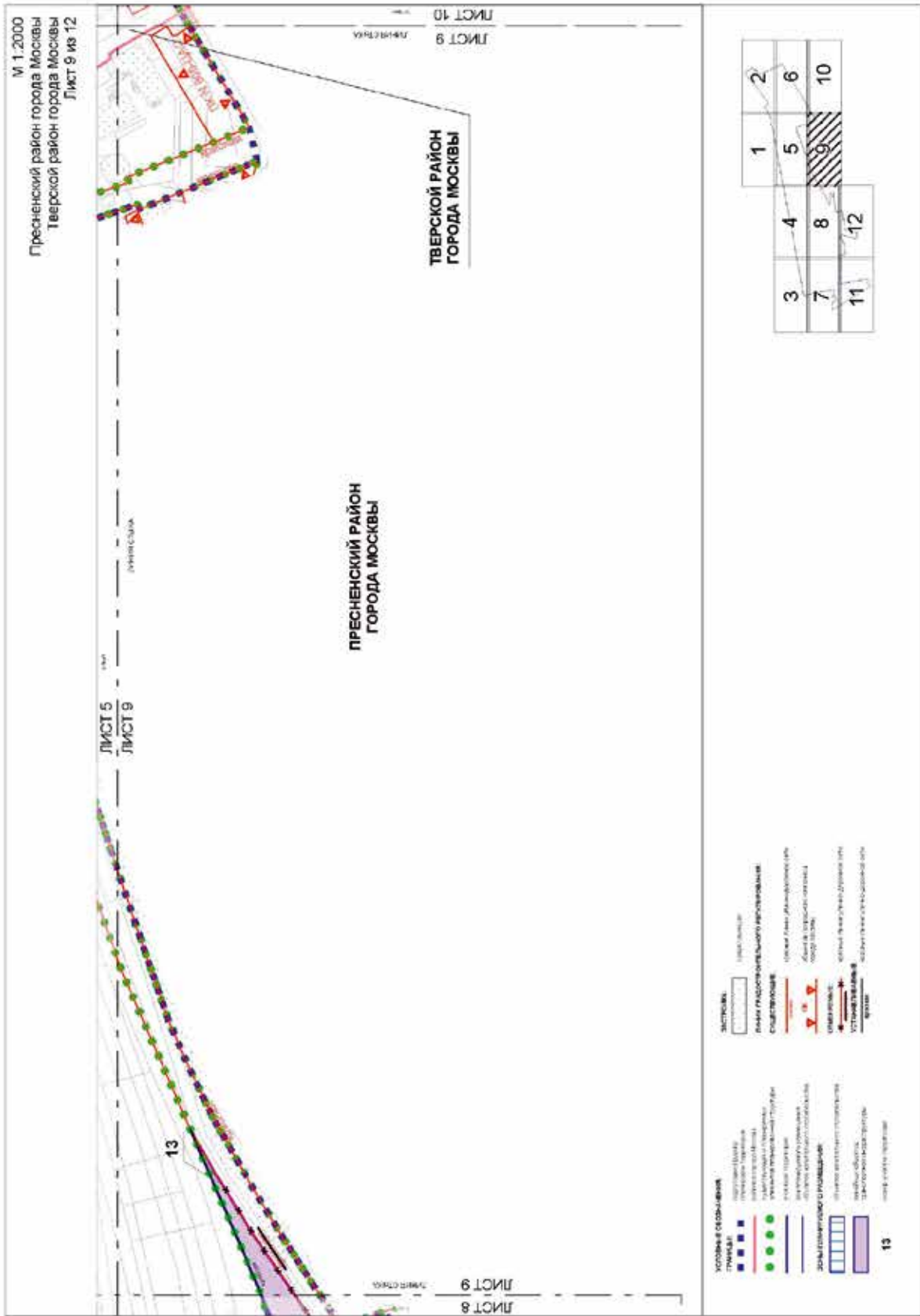
ЛИСТ 3
ЛИСТ 7

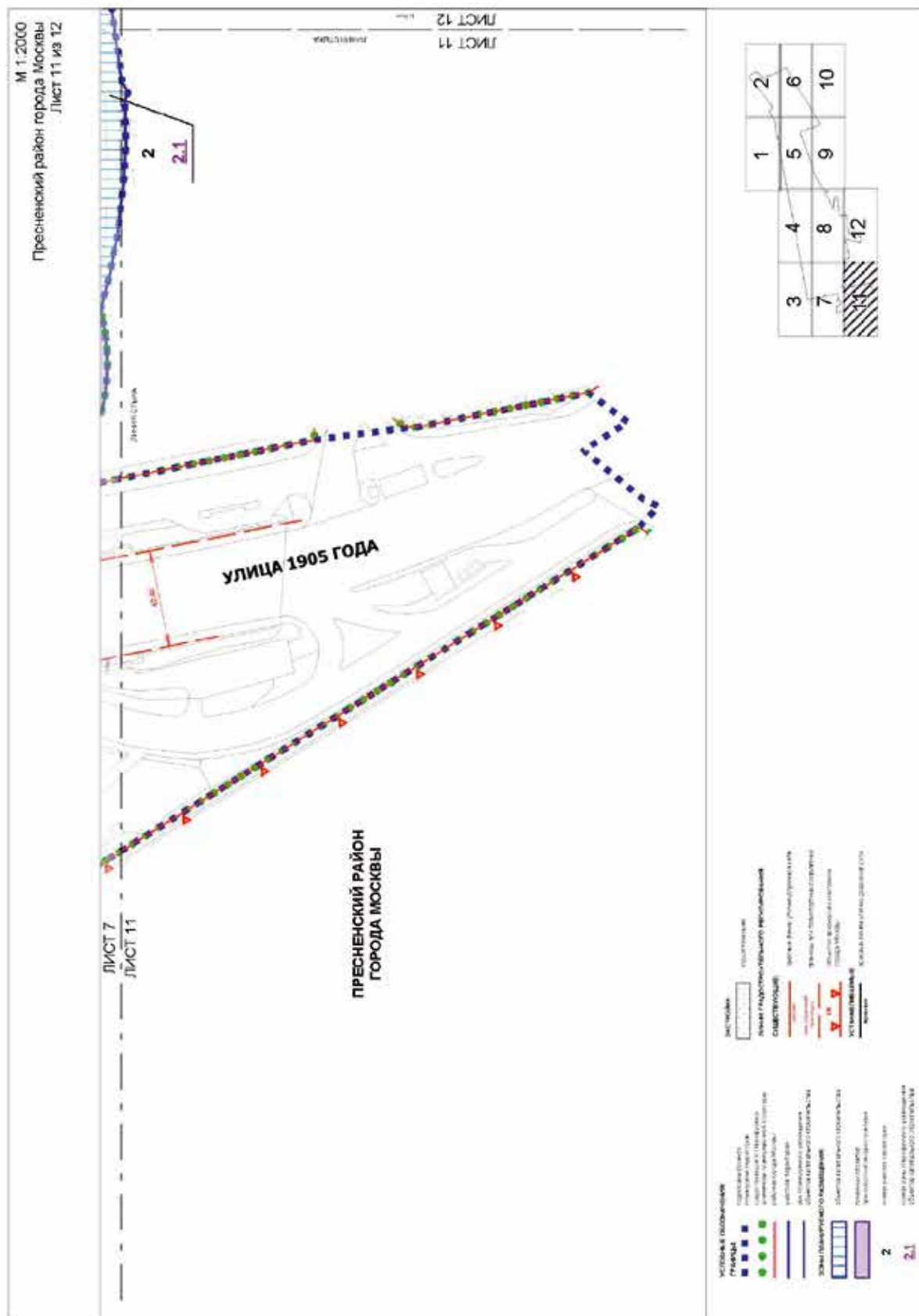
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы района**
- Границы района (красная линия)
 - Границы района (синяя линия)
 - Границы района (зеленая линия)
 - Границы района (желтая линия)
 - Границы района (розовая линия)
- Земельные участки**
- Земельный участок (красная линия)
 - Земельный участок (синяя линия)
 - Земельный участок (зеленая линия)
 - Земельный участок (желтая линия)
 - Земельный участок (розовая линия)
- Владельцы земельных участков**
- Владелец земельного участка (красная линия)
 - Владелец земельного участка (синяя линия)
 - Владелец земельного участка (зеленая линия)
 - Владелец земельного участка (желтая линия)
 - Владелец земельного участка (розовая линия)

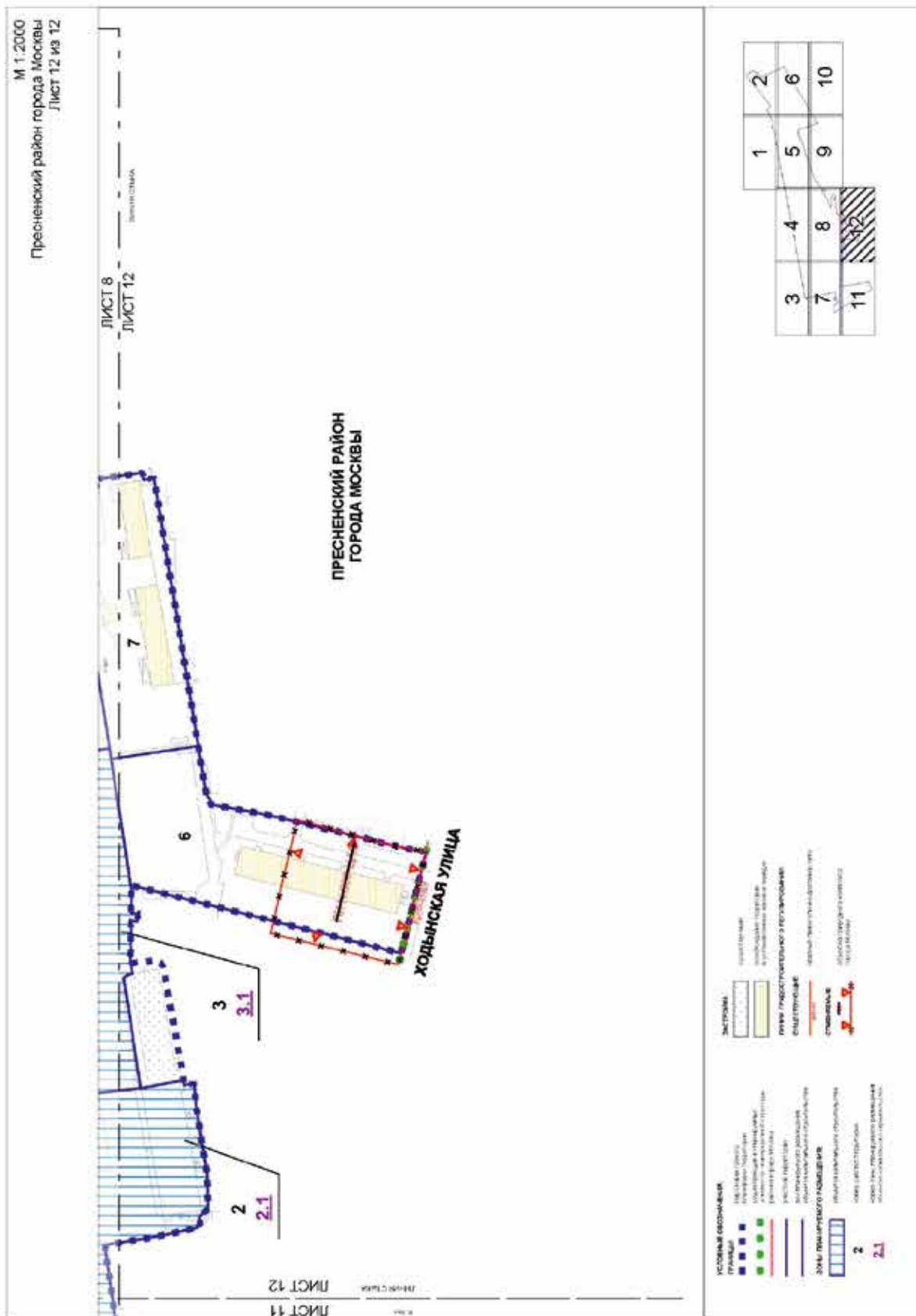
1	2			
4	5	6		
7	8	9	10	
11	12			











2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 7,94 га. Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Смоленским направлением Московской железной дороги;
- с востока – территорией нежилой застройки;
- с юга – Ходынской улицей и территорией жилой застройки вдоль Ходынской улицы;
- с запада – улицей 1905 года.

Проектом межевания территории предусматривается образование 20 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- двух земельных участков жилых зданий (участки № 2, 3);
- одного земельного участка зданий образовательных организаций (участок № 4);
- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 19, 20);
- 7 земельных участков общественных территорий (участки № 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18);
- 7 земельных участков территорий общего пользования (участки № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

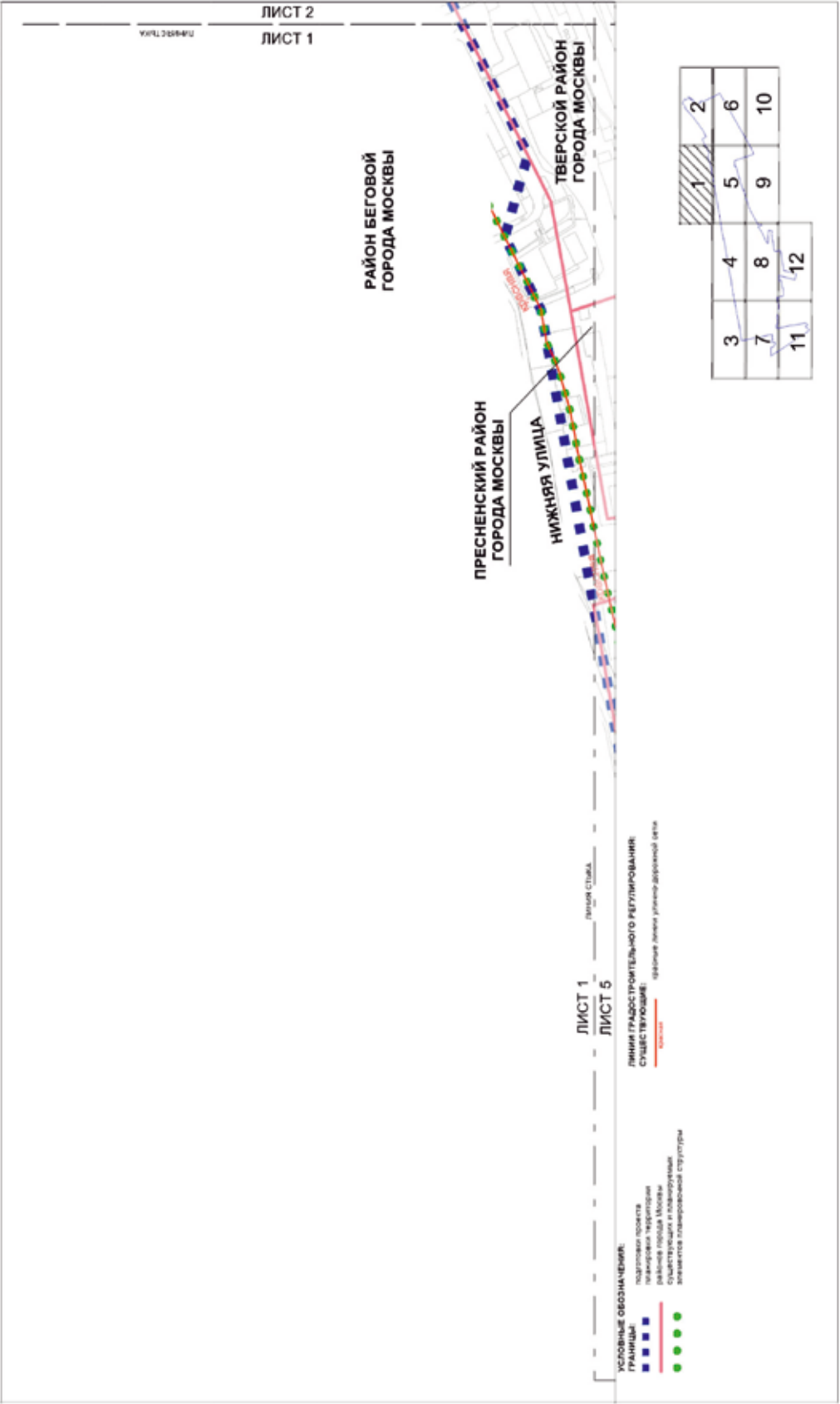
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	2	-	1,23	-	-	-
	3	-	1,31	-	-	-
	Итого: территории участков жилых зданий		2,54	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	-	0,35	-	-	-
	4	-	1,20	-	-	-
	19	г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 19А, стр. 3	0,01	-	-	-
	20	г. Москва, Ходынская ул., д. 10А, стр. 1	0,10	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			1,66	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	5	-	0,39	-	-	-
	6	-	0,64	-	-	-
	7	-	0,48	-	-	-
	15	-	0,09	-	-	-
	16	-	0,26	-	-	-
	17	-	0,07	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:10683
	18	-	0,01	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:158, 77:01:0004019:5926
Итого: территории участков общественных территорий			1,94	-	-	-
Территории участков общего пользования	8	-	0,09	-	-	-
	9	-	0,04	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:5926
	10	-	0,56	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0004019:5926, 77:01:0004019:10683
	11	-	0,24	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:158

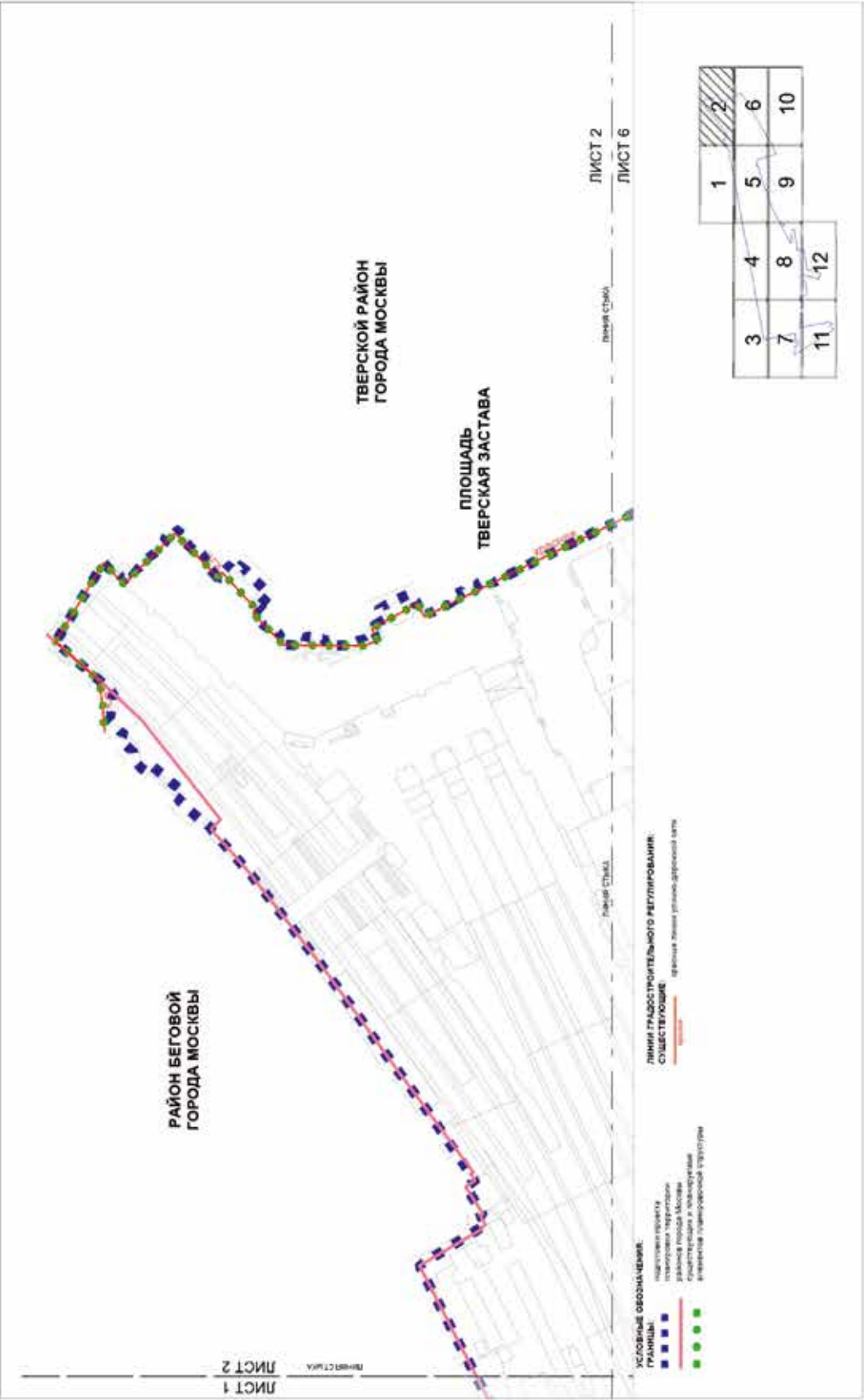
1	2	3	4	5	6	7
	12	-	0,16	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:158
	13	-	0,50	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:10683
	14	-	0,21	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:10683
	Итого: территории участков общего пользования					
Всего:			7,94	-	-	-

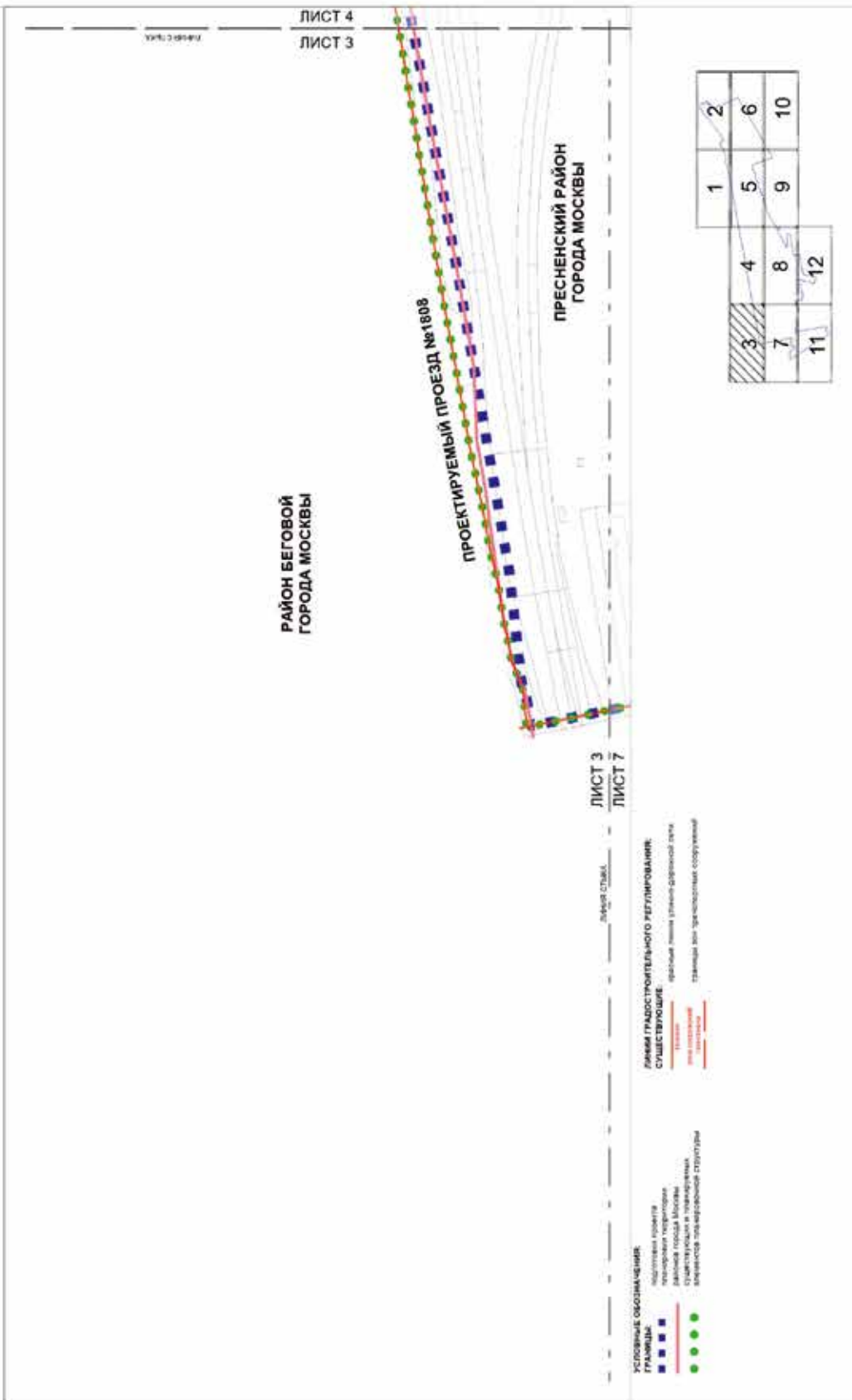
2.3. Чертеж "План межевания территории"

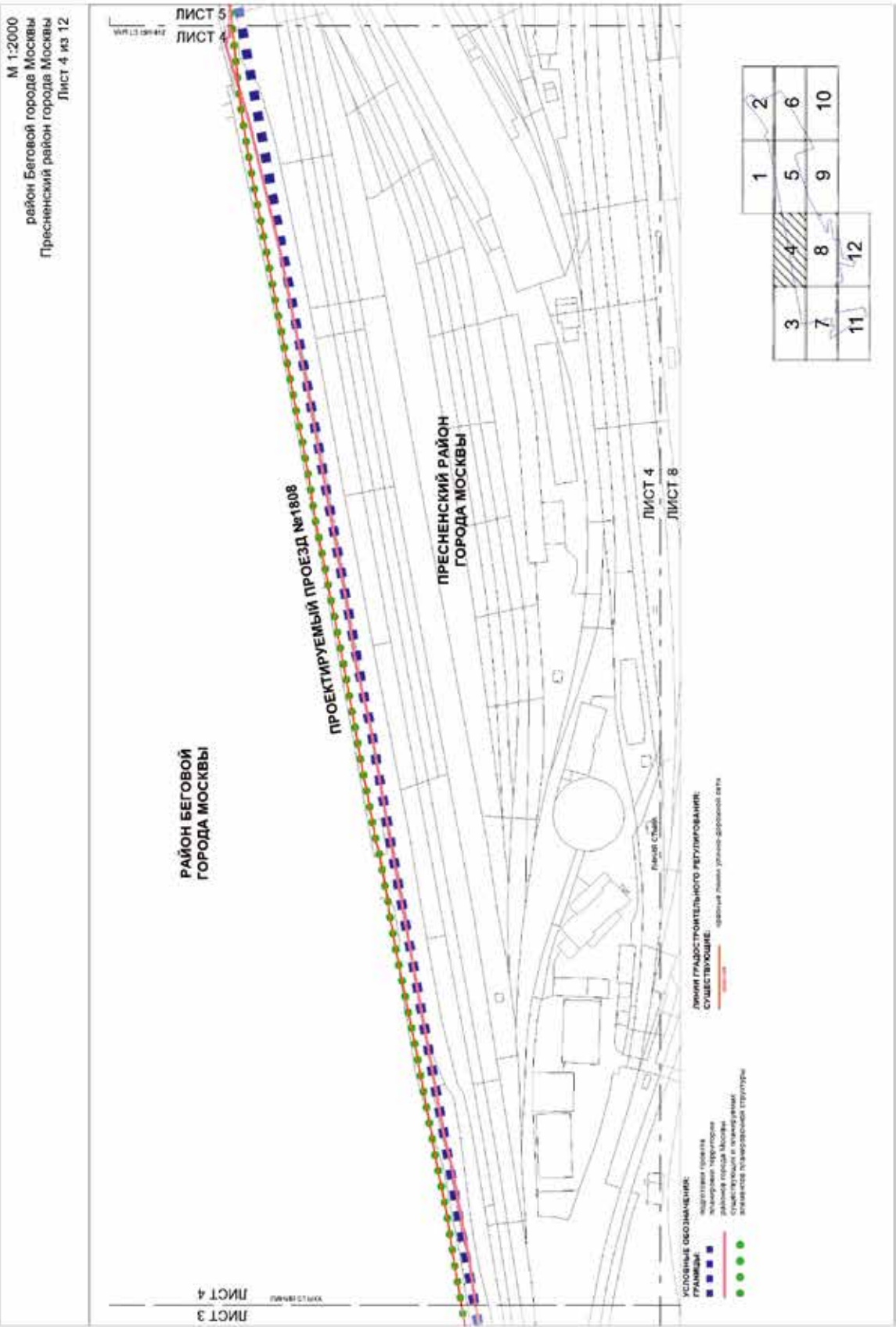
М 1:2000
район Беговой города Москвы
Пресненский район города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 1 из 12

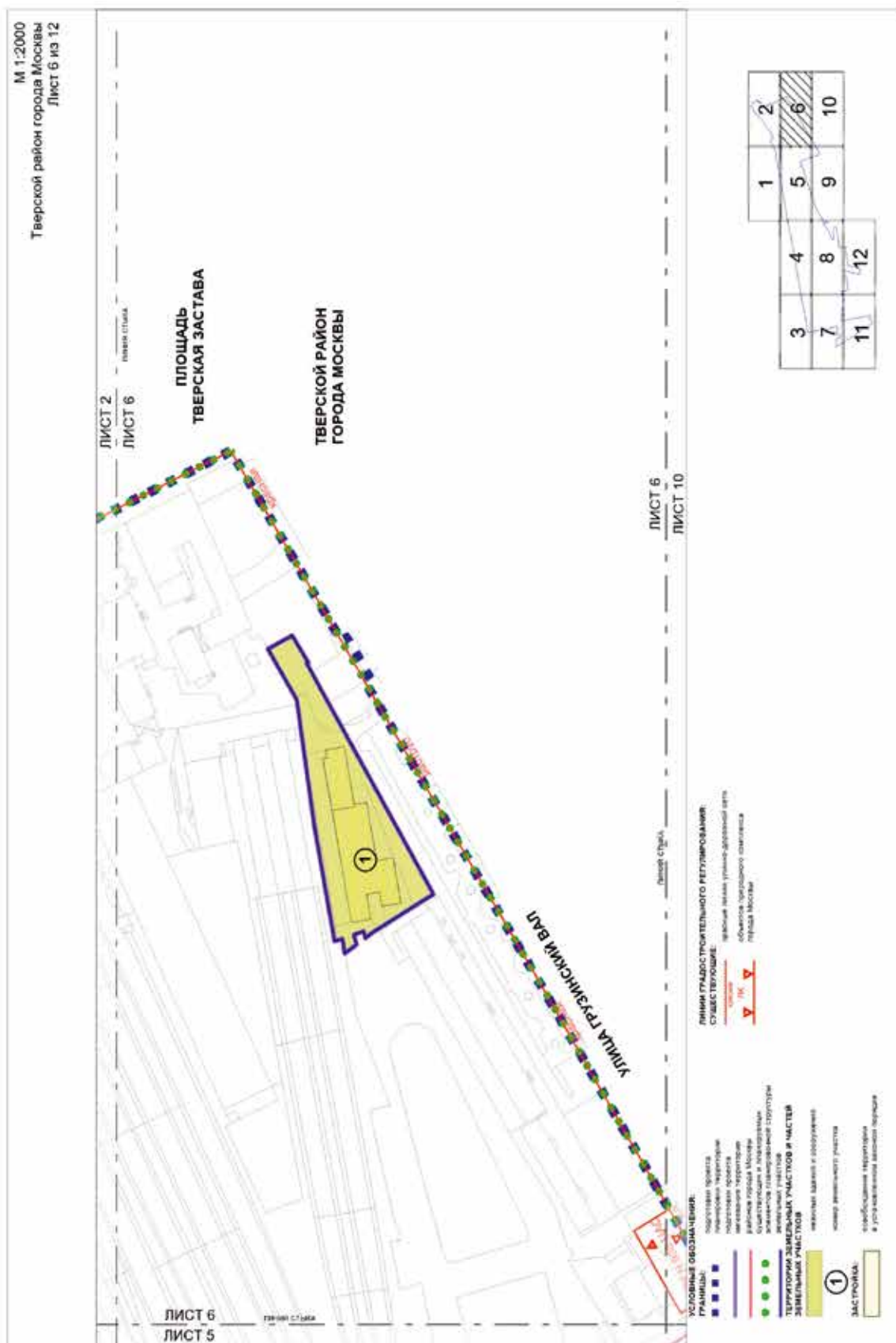


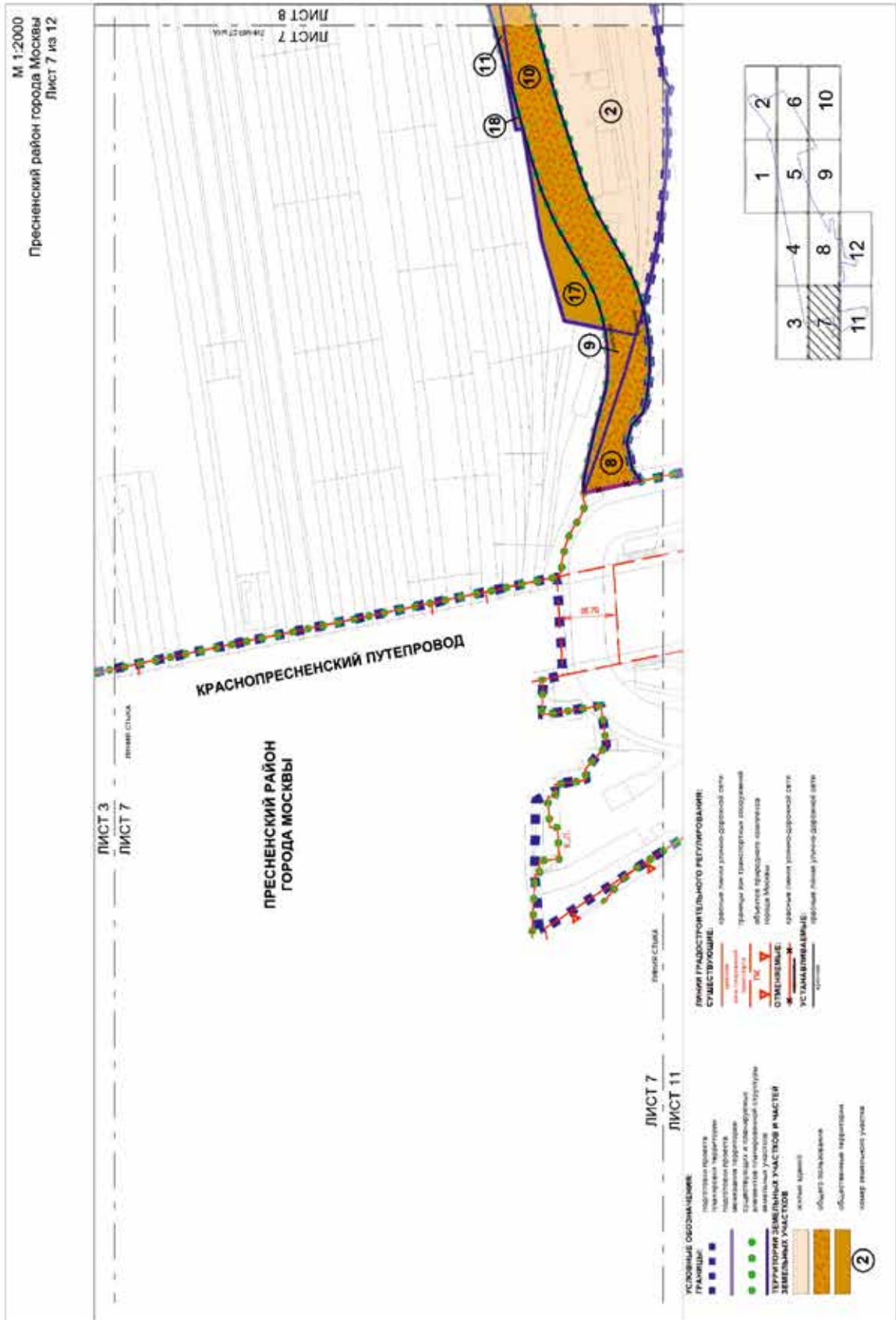
М 1:2000
район Беговой города Москвы
Тверской район города Москвы
Лист 2 из 12

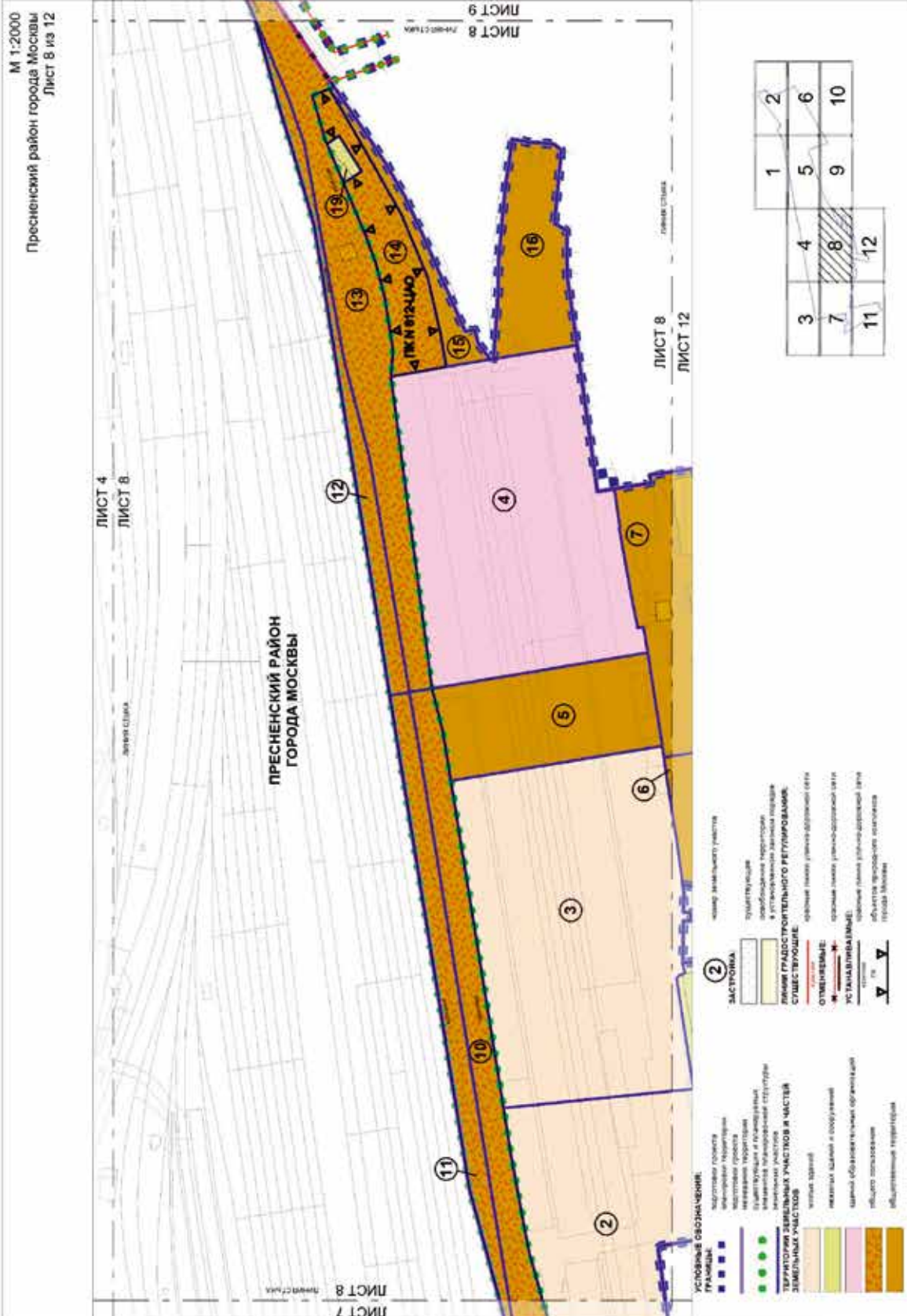


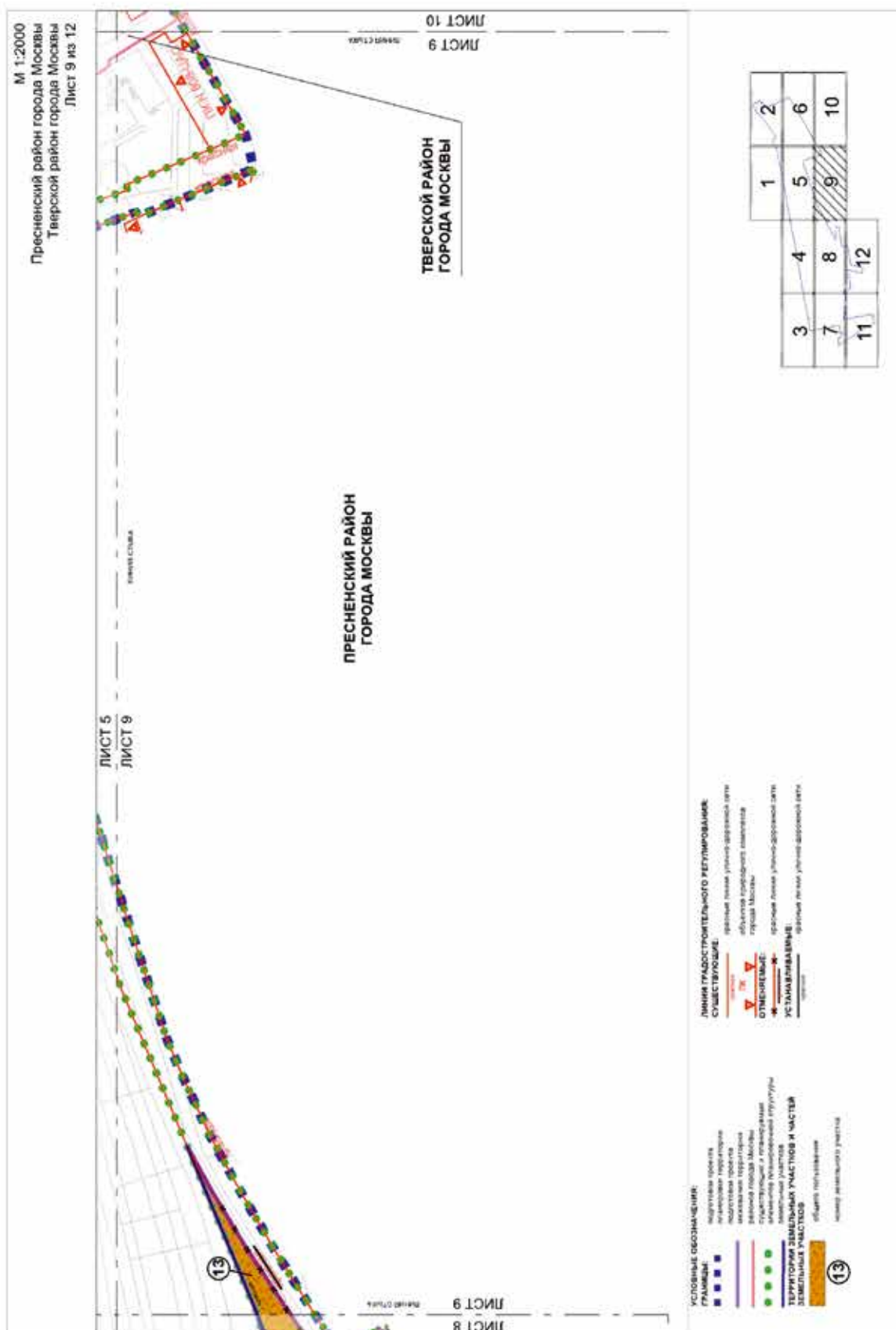












ТВЕРСКОЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

UNIT 9
UNIT 10

BRANCH VITELLOSO, 21 FEBRUO 2004

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

- **Discretionary investment** – investments in assets that are not required by the company's operations
- **Investment appraisal** – the process of evaluating the expected benefits and costs of an investment

[illegible]

patience means more

[illegible]

● ● ● ● ●

●●●●●

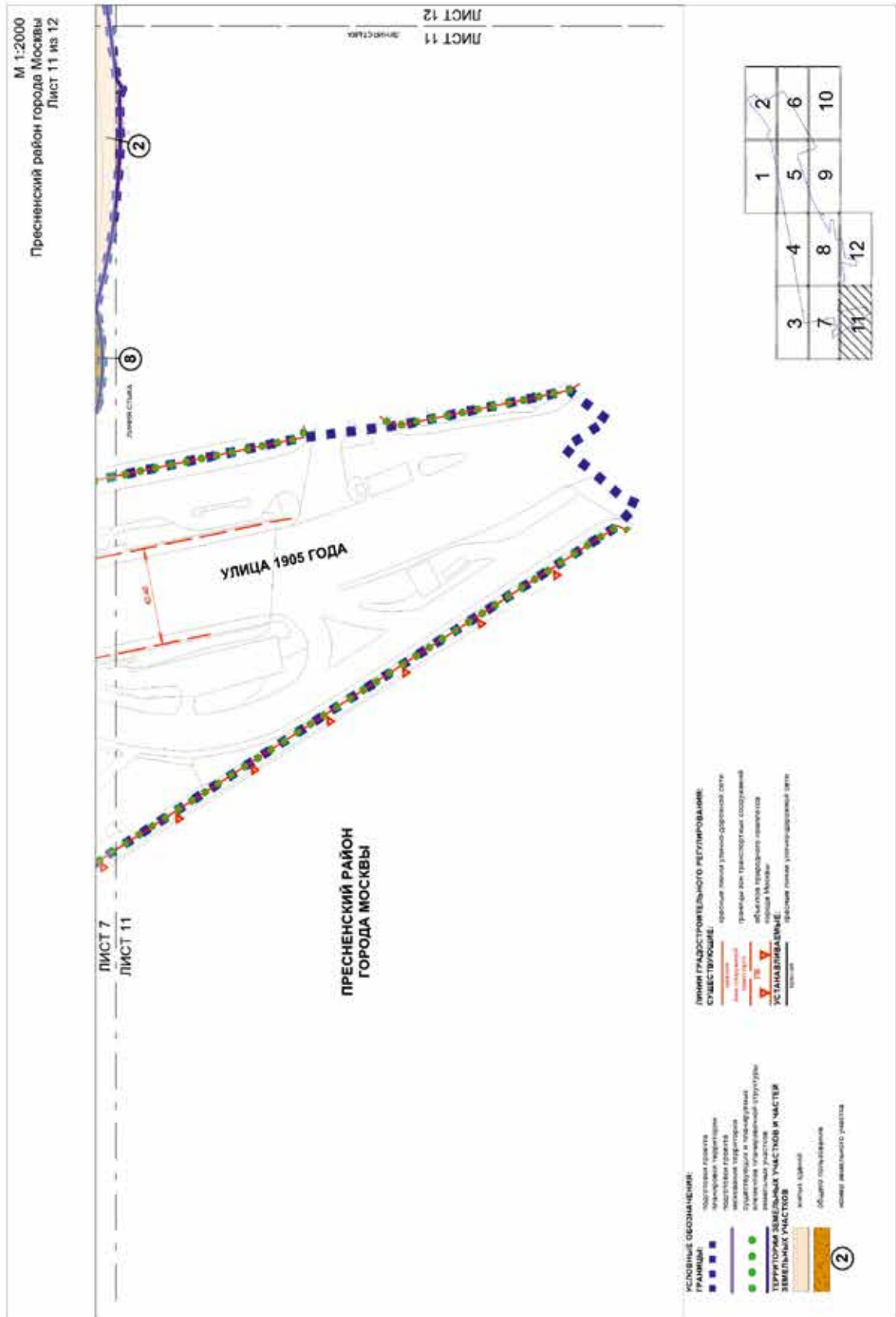
ПРИНЦИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ.

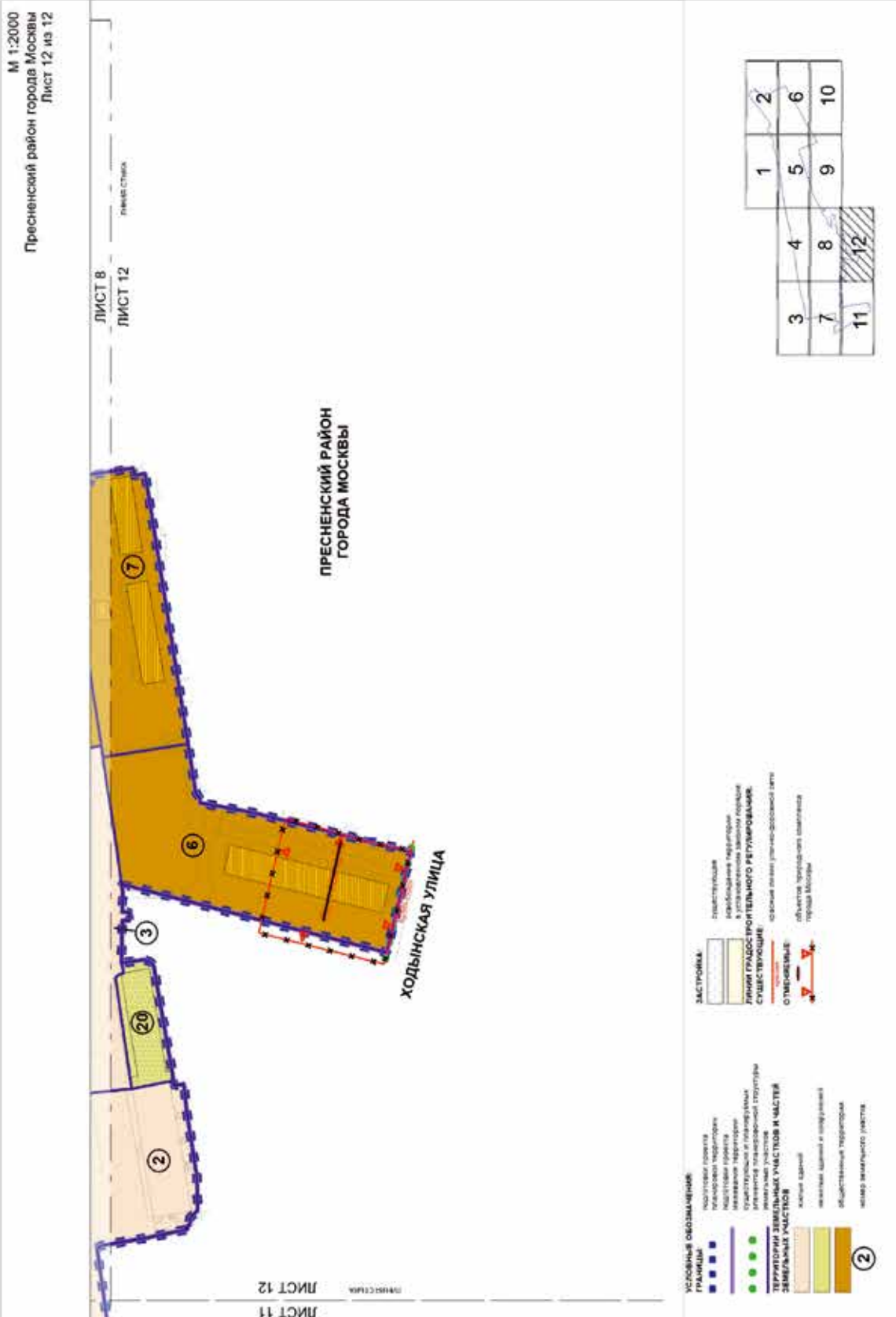
CYCLIC TECHNOLOGIES

176 *offshore spoliopora striatissima*

100

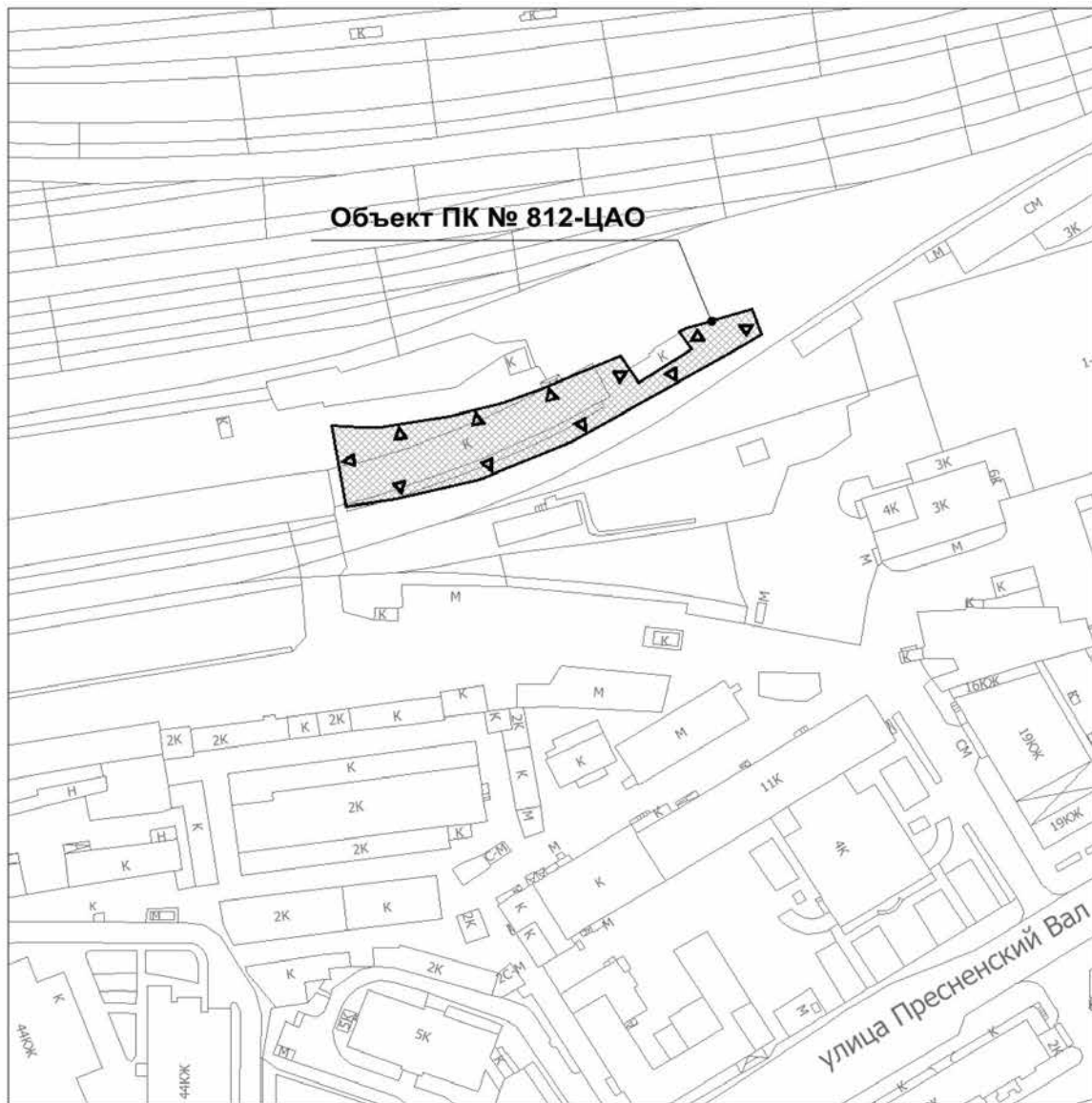
1	2
3	6
4	10
5	
7	
8	
9	
11	
12	





к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 812
Центрального административного округа города Москвы
«Озелененная территория по проектируемому проезду 8312»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 812 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория по проектируемому проезду 8312», площадью 0,21 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 июня 2025 г. № 1368-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
812	Озелененная территория по проектируемому проезду 8312	проектируемый проезд 8312	0,21	Озелененная территория общего пользования

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино»

Постановление Правительства Москвы от 17 июня 2025 года № 1393-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

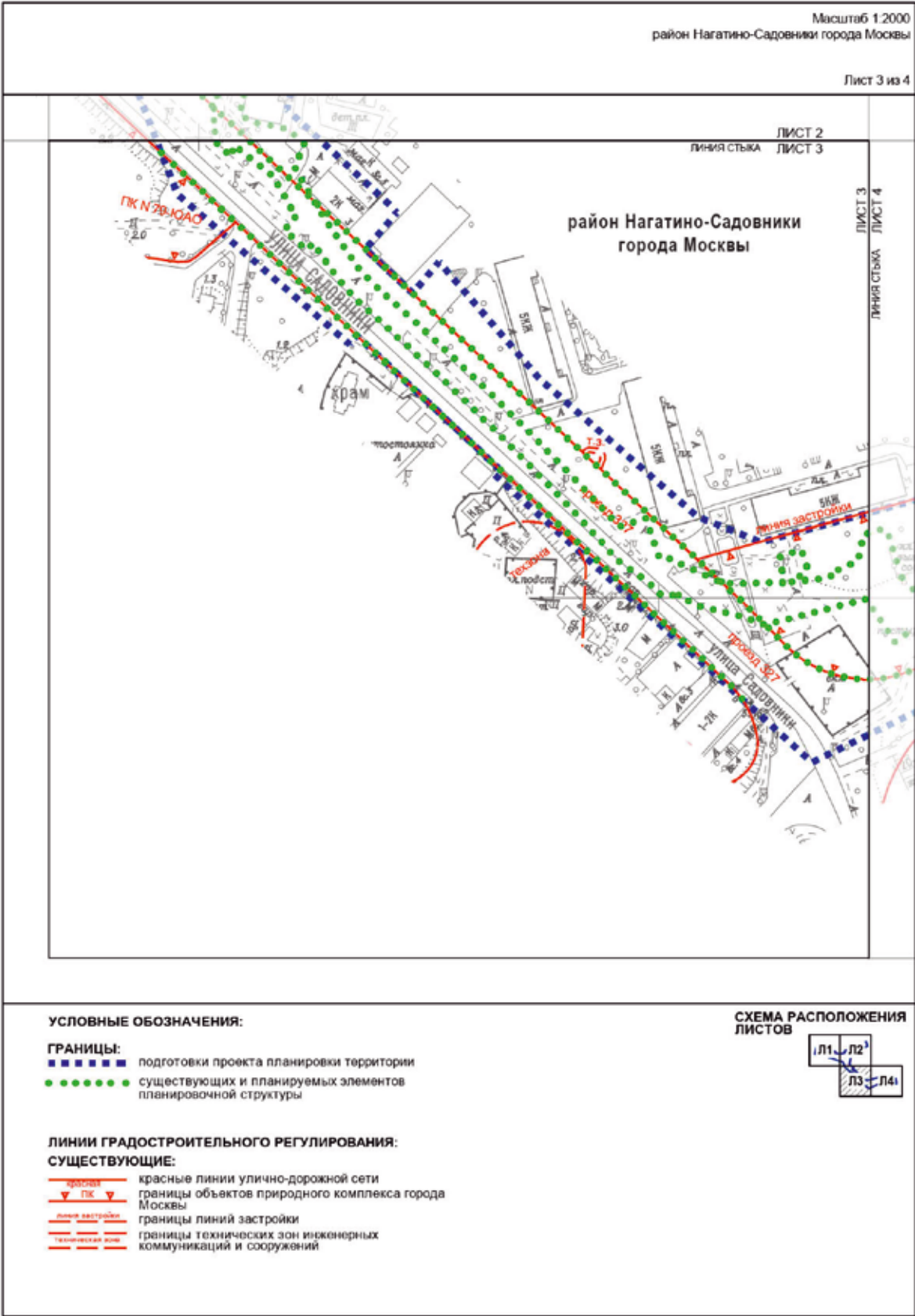
- 1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино» (приложение).
- 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 17 июня 2025 г. № 1393-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино»

1. Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

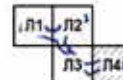
- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

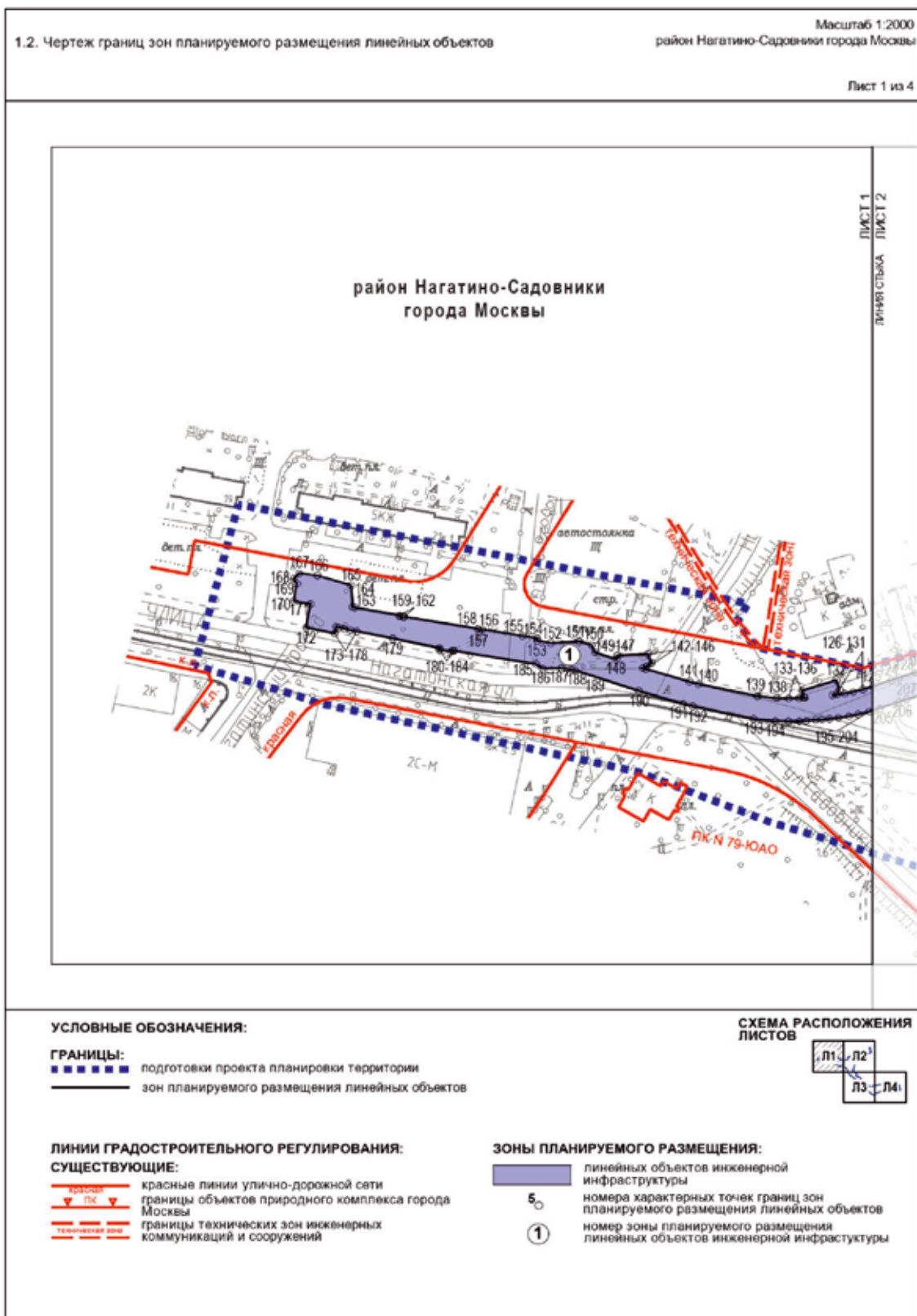
- красные линии улично-дорожной сети
— ПД
— границы объектов природного комплекса города
— границы линий застройки

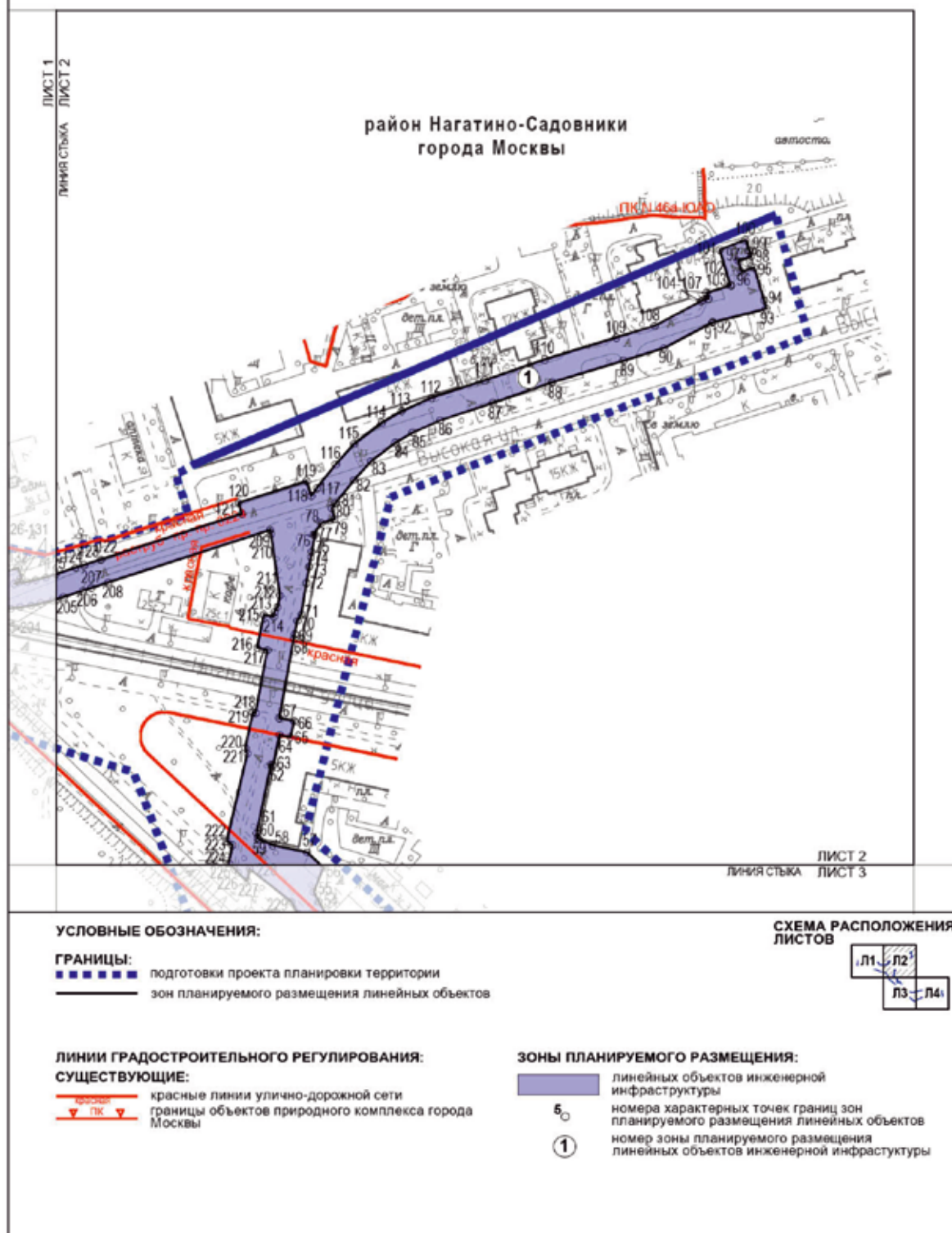
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ**

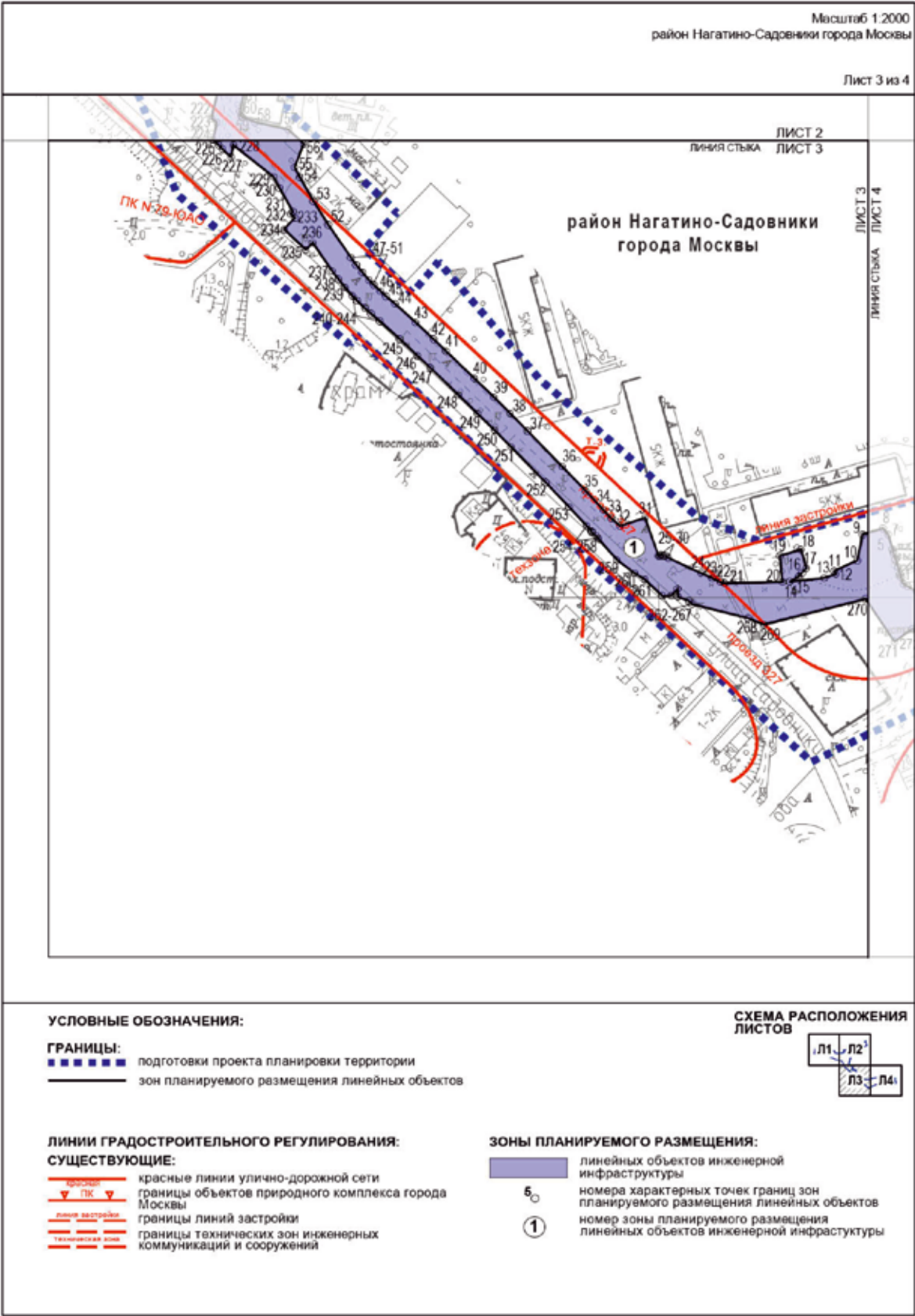


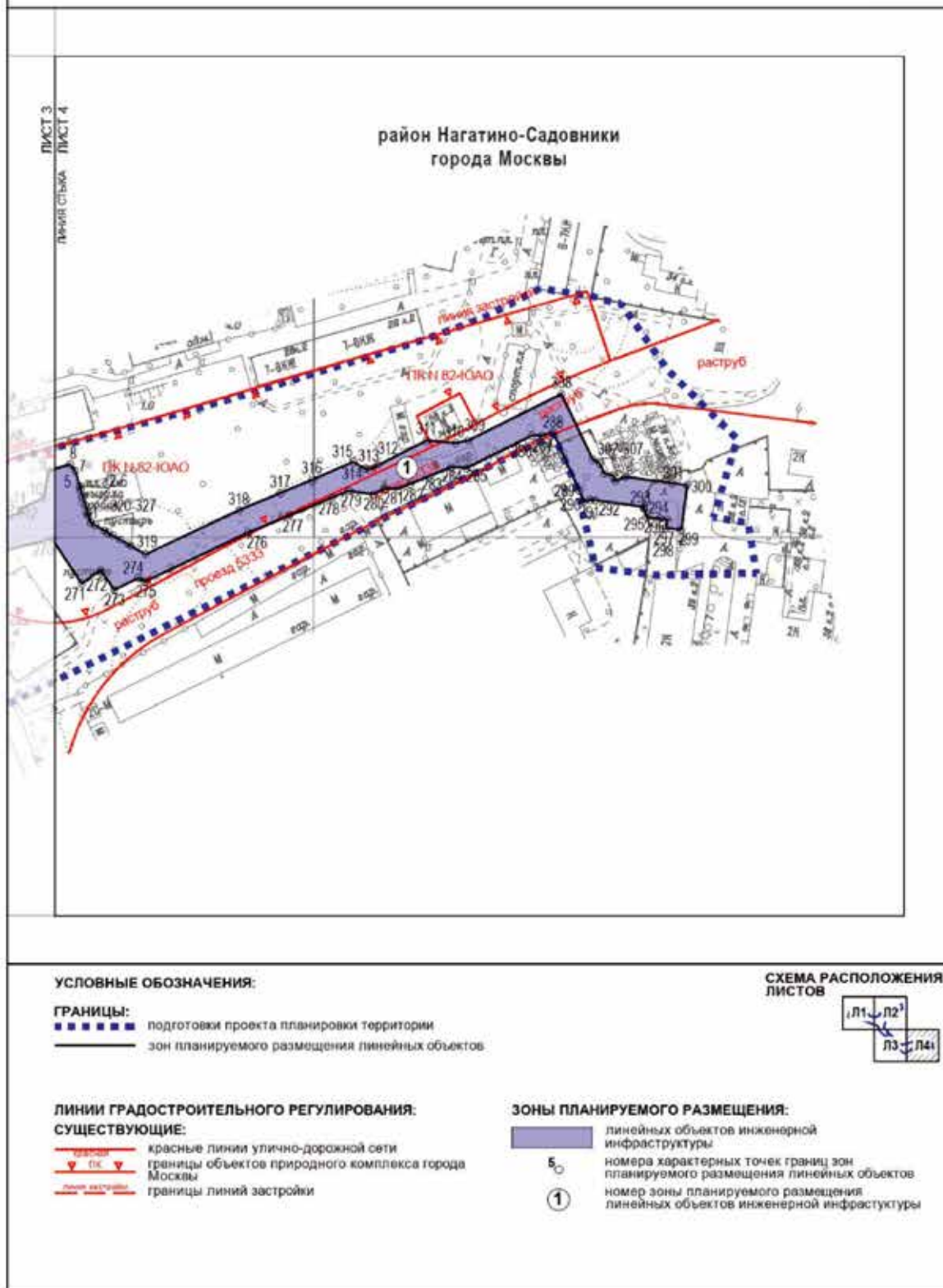
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.









1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2471 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино».

Территория проектирования расположена в границах района Нагатино-Садовники города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 9,2 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство газопровода среднего давления Р≤0,3 МПа общей протяженностью 1500 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 400 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Нагатинской улицы до районной тепловой станции «Нагатино».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 декабря 2024 г. № 2471 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Нагатино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 571-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Южная от переходного пункта № 37 до переходного пункта № 35, участок кабельно-воздушной линии 110 кВ Кожухово-Чертаново с отпайкой кабельных участков от электроподстанции «Кожухово» до переходного пункта № 41 и от переходного пункта № 35 до переходного пункта № 36». 2. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 573-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Кожухово-Чертаново с отпайкой».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2186-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Нагатинской улицей, границей объекта природного комплекса № 78 Южного административного округа города Москвы «Коллективные сады НИИ химических материалов по 2-му Нагатинскому пр.», 2-м Нагатинским проездом, 1-м Нагатинским проездом, проектируемым проездом № 6443». 4. Постановление Правительства Москвы от 27 ноября 2024 г. № 2694-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Нагатинский Затон, Нагатино-Садовники, Бирюлево Восточное, Орехово-Борисово Южное, Ябликово, Чертаново Северное, Чертаново Центральное, Чертаново Южное, Орехово-Борисово Северное, Царицыно, Москворечье-Сабурово, Нагорном, Донском, Даниловском районах города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	1 500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	400 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Нагатино-Садовники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	1008.82	9905.52
2	1010.20	9905.10
3	1013.33	9904.15
4	1016.54	9903.17
5	1019.64	9902.23
6	1021.10	9901.79
7	1027.44	9899.86
8	1030.12	9897.62
9	1027.45	9888.78
10	1016.11	9886.54
11	1011.53	9876.43
12	1010.22	9877.15
13	1008.54	9872.06
14	1006.82	9857.06
15	1009.10	9860.98
16	1010.68	9862.36
17	1012.82	9864.33
18	1020.84	9861.90
19	1018.10	9852.77
20	1006.71	9853.97
21	1006.21	9828.79
22	1006.81	9826.96
23	1008.35	9823.60
24	1010.72	9818.41
25	1017.16	9804.35
26	1018.17	9803.29
27	1018.14	9802.23
28	1018.68	9801.06
29	1018.09	9800.73
30	1018.07	9800.07
31	1034.68	9794.23
32	1031.06	9783.40
33	1034.43	9779.50
34	1038.02	9776.19
35	1046.30	9768.46
36	1057.04	9758.20
37	1072.49	9743.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	1079.96	9735.70
39	1087.14	9728.49
40	1095.33	9720.09
41	1107.19	9707.74
42	1112.39	9702.24
43	1119.67	9694.46
44	1127.79	9685.52
45	1131.06	9681.59
46	1133.15	9679.25
47	1136.14	9676.16
48	1137.96	9674.42
49	1141.38	9671.37
50	1144.55	9668.81
51	1147.83	9666.36
52	1162.23	9656.44
53	1172.23	9650.20
54	1182.90	9644.07
55	1187.05	9641.88
56	1197.19	9645.83
57	1203.54	9639.18
58	1206.55	9624.81
59	1208.93	9619.17
60	1209.36	9618.56
61	1211.41	9618.27
62	1240.11	9624.15
63	1239.93	9625.01
64	1252.34	9627.69
65	1251.43	9632.35
66	1258.13	9633.75
67	1259.43	9627.57
68	1292.34	9633.64
69	1294.25	9633.99
70	1299.77	9635.04
71	1302.51	9636.71
72	1315.55	9638.92
73	1322.43	9640.11
74	1326.30	9640.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	1328.60	9641.18
76	1335.63	9642.40
77	1335.71	9641.74
78	1340.47	9645.13
79	1342.21	9650.65
80	1346.55	9649.45
81	1349.00	9651.19
82	1358.43	9658.71
83	1366.02	9665.62
84	1373.91	9675.89
85	1378.06	9682.99
86	1383.15	9694.50
87	1390.35	9716.30
88	1398.95	9741.05
89	1408.00	9770.66
90	1413.14	9787.43
91	1423.84	9807.64
92	1423.87	9807.70
93	1429.48	9829.87
94	1433.16	9829.05
95	1446.66	9824.95
96	1444.93	9819.61
97	1449.49	9818.24
98	1451.19	9823.70
99	1453.84	9822.87
100	1458.15	9821.30
101	1454.03	9810.66
102	1439.30	9814.99
103	1439.23	9815.43
104	1436.12	9805.17
105	1433.72	9805.84
106	1433.17	9803.69
107	1432.57	9802.77
108	1422.42	9783.59
109	1417.56	9767.73
110	1408.45	9737.95
111	1399.82	9713.09
112	1392.49	9690.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	1386.98	9678.43
114	1382.23	9670.30
115	1373.41	9658.82
116	1364.92	9651.10
117	1355.01	9643.20
118	1351.77	9640.89
119	1357.82	9638.98
120	1348.87	9610.66
121	1344.34	9612.10
122	1325.30	9553.52
123	1322.98	9546.37
124	1321.86	9542.94
125	1319.23	9534.85
126	1317.84	9530.58
127	1316.80	9526.35
128	1316.06	9522.77
129	1315.29	9517.39
130	1315.94	9519.51
131	1317.69	9520.43
132	1321.89	9519.14
133	1317.24	9504.04
134	1314.37	9504.92
135	1314.19	9505.26
136	1314.06	9502.68
137	1313.98	9498.39
138	1314.15	9493.22
139	1314.97	9484.68
140	1320.17	9459.23
141	1321.27	9455.34
142	1326.75	9436.42
143	1327.20	9435.05
144	1327.76	9436.58
145	1329.46	9438.92
146	1333.18	9437.22
147	1332.66	9424.02
148	1330.91	9423.64
149	1333.96	9414.22
150	1337.12	9412.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	1338.61	9407.39
152	1338.01	9395.21
153	1338.96	9389.31
154	1340.10	9389.24
155	1341.12	9382.86
156	1343.90	9365.53
157	1343.07	9364.00
158	1344.22	9363.41
159	1349.42	9331.66
160	1349.25	9331.26
161	1349.58	9329.67
162	1350.02	9329.45
163	1353.50	9310.10
164	1353.70	9309.17
165	1363.09	9308.52
166	1367.39	9293.96
167	1368.30	9285.98
168	1365.96	9283.52
169	1363.85	9285.01
170	1356.22	9283.63
171	1354.93	9290.79
172	1344.71	9289.01
173	1342.13	9301.48
174	1345.08	9301.99
175	1344.77	9303.30
176	1344.26	9305.51
177	1343.67	9308.23
178	1343.09	9310.91
179	1340.01	9326.57
180	1335.83	9346.84
181	1335.15	9346.73
182	1334.30	9351.94
183	1334.72	9352.73
184	1334.64	9353.21
185	1328.93	9388.74
186	1326.94	9391.66
187	1327.14	9399.86
188	1326.39	9404.48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	1326.17	9405.85
190	1317.19	9433.48
191	1311.66	9452.59
192	1310.45	9456.86
193	1305.07	9483.20
194	1304.16	9492.58
195	1303.98	9498.32
196	1304.06	9503.03
197	1304.22	9505.98
198	1304.51	9510.14
199	1304.69	9512.86
200	1305.04	9516.13
201	1305.54	9519.97
202	1306.21	9524.52
203	1307.05	9528.56
204	1308.22	9533.32
205	1309.72	9537.94
206	1312.35	9546.03
207	1313.47	9549.46
208	1315.79	9556.61
209	1337.59	9623.66
210	1335.95	9624.19
211	1310.28	9627.88
212	1305.63	9626.90
213	1303.41	9625.56
214	1301.49	9625.19
215	1302.30	9621.21
216	1288.64	9618.42
217	1287.67	9622.61
218	1261.49	9617.79
219	1261.75	9616.58
220	1247.00	9613.50
221	1244.60	9614.36
222	1208.28	9605.72
223	1206.52	9608.09
224	1198.89	9606.53
225	1196.65	9608.94
226	1194.99	9610.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	1191.56	9614.21
228	1196.75	9615.27
229	1182.99	9632.72
230	1178.08	9635.31
231	1167.82	9641.20
232	1166.78	9640.23
233	1165.05	9642.11
234	1160.00	9637.37
235	1151.10	9646.85
236	1151.10	9646.85
237	1154.25	9649.80
238	1142.01	9658.23
239	1138.41	9660.91
240	1134.91	9663.74
241	1131.17	9667.07
242	1129.08	9669.08
243	1125.82	9672.44
244	1123.49	9675.06
245	1120.24	9678.96
246	1112.32	9687.68
247	1105.10	9695.39
248	1099.95	9700.85
249	1088.15	9713.14
250	1080.02	9721.47
251	1072.88	9728.63
252	1065.47	9736.05
253	1050.10	9751.00
254	1039.43	9761.19
255	1031.21	9768.86
256	1028.95	9770.95
257	1028.46	9770.97
258	1026.68	9773.04
259	1025.68	9773.96
260	1016.34	9782.04
261	1010.63	9789.78
262	1007.78	9794.24
263	1000.73	9801.74
264	1000.85	9805.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
265	1003.60	9808.29
266	1000.23	9808.56
267	998.58	9813.28
268	997.14	9814.71
269	991.09	9838.91
270	988.27	9845.99
271	999.48	9890.12
272	980.79	9902.63
273	986.45	9910.48
274	978.24	9916.21
275	983.16	9926.35
276	981.66	9929.00
277	1002.04	9972.72
278	1009.04	9989.85
279	1016.38	10007.79
280	1019.17	10014.62
281	1017.78	10025.20
282	1020.08	10029.83
283	1019.97	10035.55
284	1022.00	10040.48
285	1029.06	10057.70
286	1028.54	10063.97
287	1041.99	10091.56
288	1041.99	10095.77
289	1043.47	10100.21
290	1019.18	10111.35
291	1014.66	10113.41
292	1015.49	10116.01
293	1015.21	10118.14
294	1012.43	10138.68
295	1011.89	10138.56
296	1008.19	10139.73
297	1007.65	10145.25
298	1007.37	10148.21
299	1003.78	10147.69
300	1003.04	10154.05
301	1021.42	10156.68
302	1022.32	10150.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
303	1024.96	10130.81
304	1023.15	10126.39
305	1025.69	10125.36
306	1026.17	10121.86
307	1030.45	10120.04
308	1032.13	10116.91
309	1059.11	10103.87
310	1040.05	10064.77
311	1038.94	10059.52
312	1039.94	10047.36
313	1029.87	10027.08
314	1028.09	10023.48
315	1028.36	10021.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
316	1031.16	10016.65
317	1023.73	9999.35
318	1018.30	9986.06
319	1011.20	9968.72
320	992.90	9929.44
321	996.27	9923.46
322	997.24	9921.74
323	998.91	9918.80
324	1000.58	9915.86
325	1001.76	9913.81
326	1002.70	9912.17
327	1004.88	9908.38
328	1006.01	9906.40

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки частично расположена в зоне регулирования застройки № 41.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мели-

оративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	1,6937	1500
		Электрокабель		400

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Прокладка электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города
Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- ☐ существующая

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



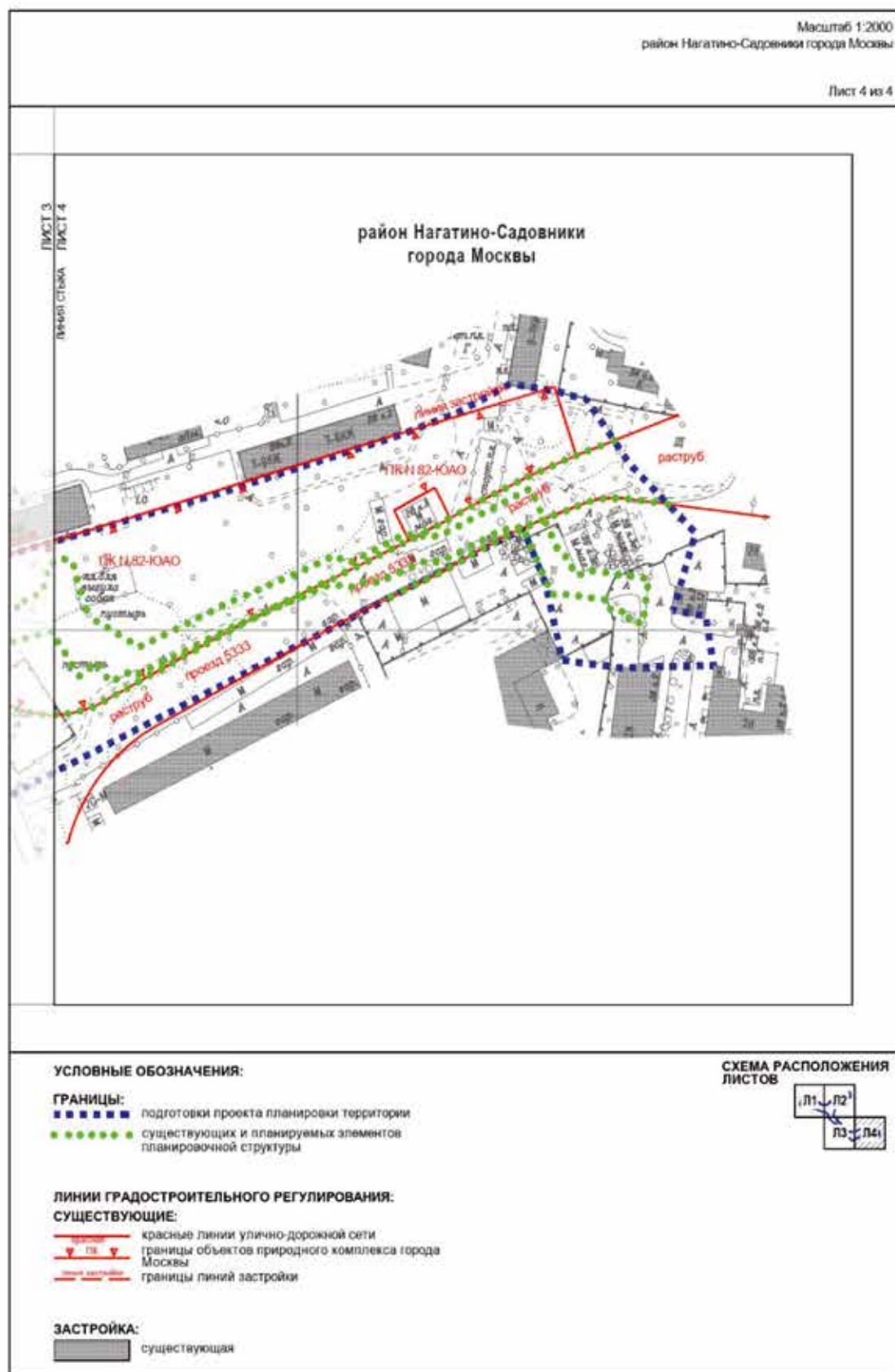


**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ** _____

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

красные линии улично-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города
 Москвы
 границы линий застройки
 границы технических зон инженерных
 коммуникаций и сооружений

☐ существующая



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004002:59, город Москва, Нагатинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004004:96, город Москва, Нагатинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004005:110, город Москва, Нагатинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:90, город Москва, Нагатинская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004005:121, город Москва, Нагатинская улица, владение 25	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:88, город Москва, улица Садовники	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:42, город Москва, улица Садовники, владение 3, строение 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:9372, город Москва, проспект Андропова, земельный участок 36/3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:36, город Москва, проспект Андропова, владение 36, корпус 3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:8927, город Москва, проспект Андропова, владение 36, корпус 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004006:19, город Москва, проспект Андропова, владение 36, корпус 2, строения 1–13	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004005:3, город Москва, Нагатинская улица, владение 28, корпус 3	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	1006.01	10182.17
2	985.26	10185.61
3	984.26	10144.49
4	987.45	10117.95
5	1019.34	10110.79
6	1042.42	10100.53
7	928.52	9866.54
8	1054.01	9727.99
9	1056.03	9730.05
10	1056.33	9730.32
11	1114.07	9668.60
12	1110.06	9665.74
13	1175.43	9590.77
14	1236.95	9566.92
15	1260.27	9490.18
16	1282.10	9432.58
17	1311.97	9294.18
18	1316.56	9280.72
19	1328.22	9240.72
20	1398.14	9259.63
21	1355.13	9480.79
22	1347.79	9476.33
23	1336.19	9483.63
24	1327.15	9530.81
25	1328.28	9534.52
26	1331.86	9547.23
27	1333.51	9552.61
28	1333.08	9555.52
29	1338.31	9571.79
30	1339.18	9574.70
31	1344.18	9589.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	1359.15	9585.10
33	1360.98	9584.60
34	1361.42	9586.24
35	1364.60	9591.69
36	1468.61	9833.85
37	1468.61	9833.85
38	1468.61	9833.85
39	1468.61	9833.85
40	1418.31	9847.23
41	1351.23	9673.93
42	1212.29	9638.41
43	1170.05	9683.79
44	1167.32	9686.13
45	1151.48	9672.53
46	1132.31	9693.03
47	1145.96	9704.49
48	1095.05	9748.24
49	1035.28	9816.76
50	1024.19	9844.40
51	1056.62	9963.62
52	1081.47	10045.82
53	1090.68	10071.27
54	1102.74	10094.78
55	1099.36	10117.95
56	1097.93	10121.63
57	1096.60	10128.74
58	1069.14	10148.35
59	1040.51	10177.62
60	1008.13	10167.52
61	1006.01	10182.17

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2025 года № 1397-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1397-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



D8-7-3-1

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1397-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



D8-7-3-1

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1397-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.3. Район Филимонковский города Москвы

Пункт 313

Территориальная зона	254251422
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная жилая площадь – 3 487,5 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2025 года № 1398-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 408» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1398-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

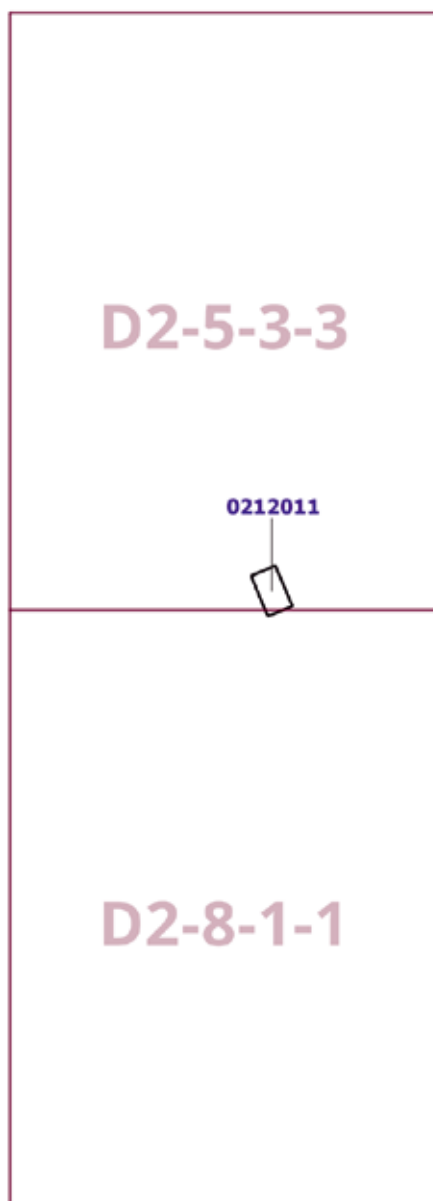
Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1398-ПП

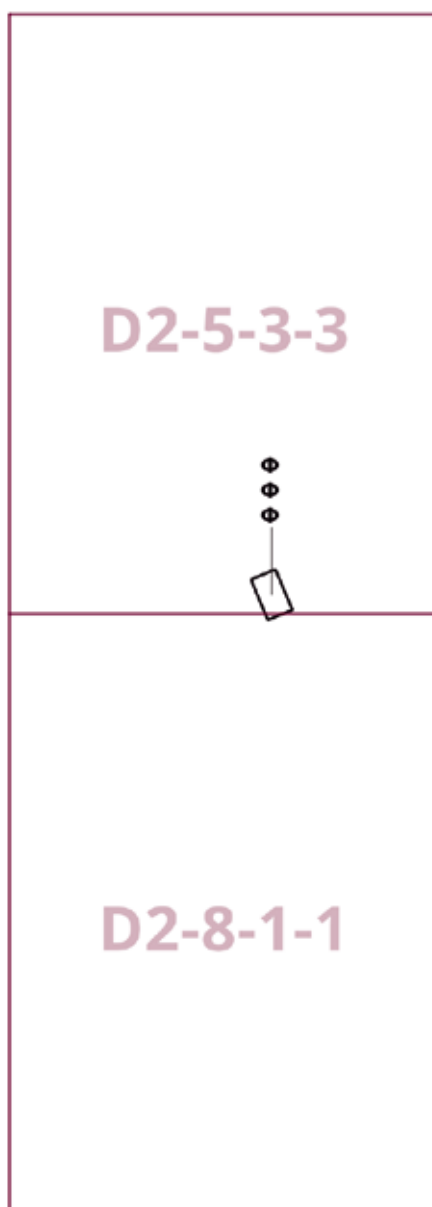
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
45	Молжаниновский	0212011	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2025 года № 1399-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями

территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 571» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1399-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

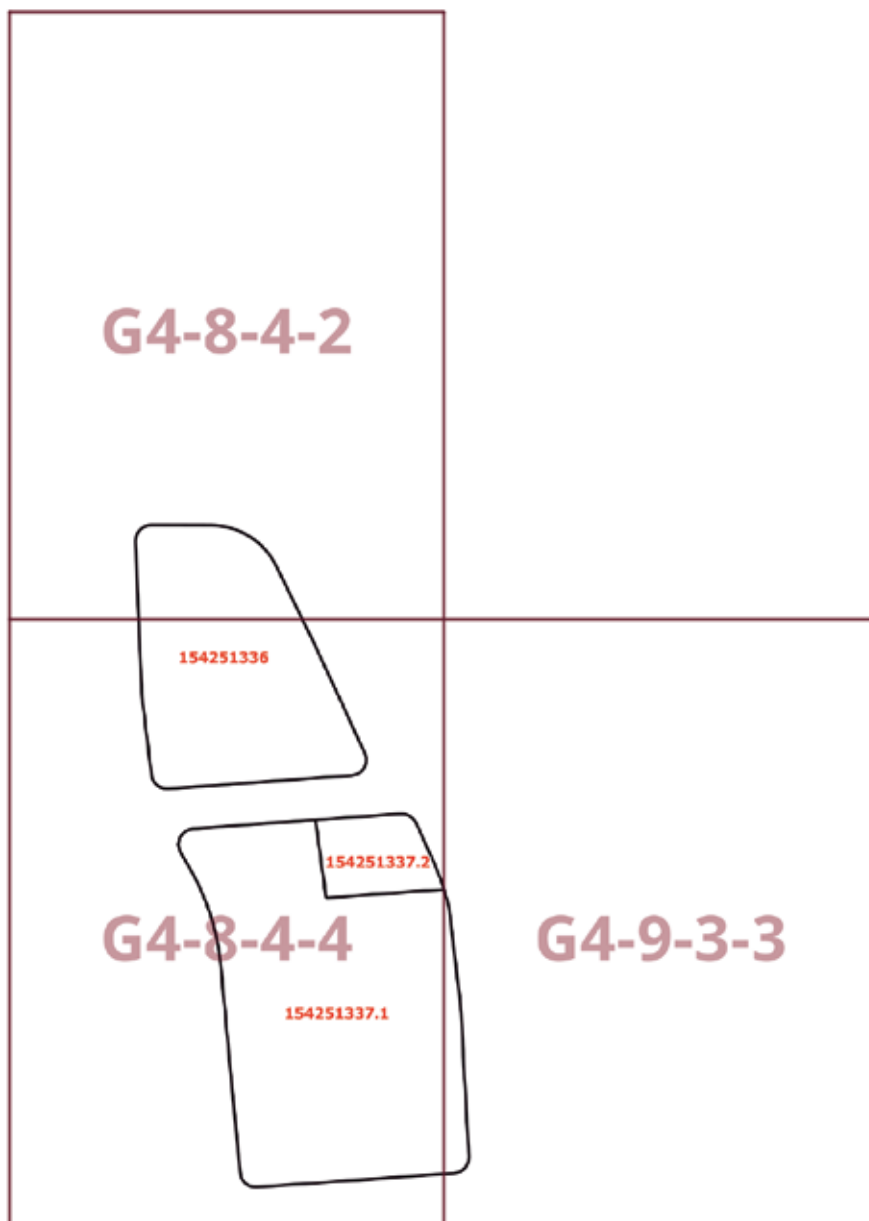
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

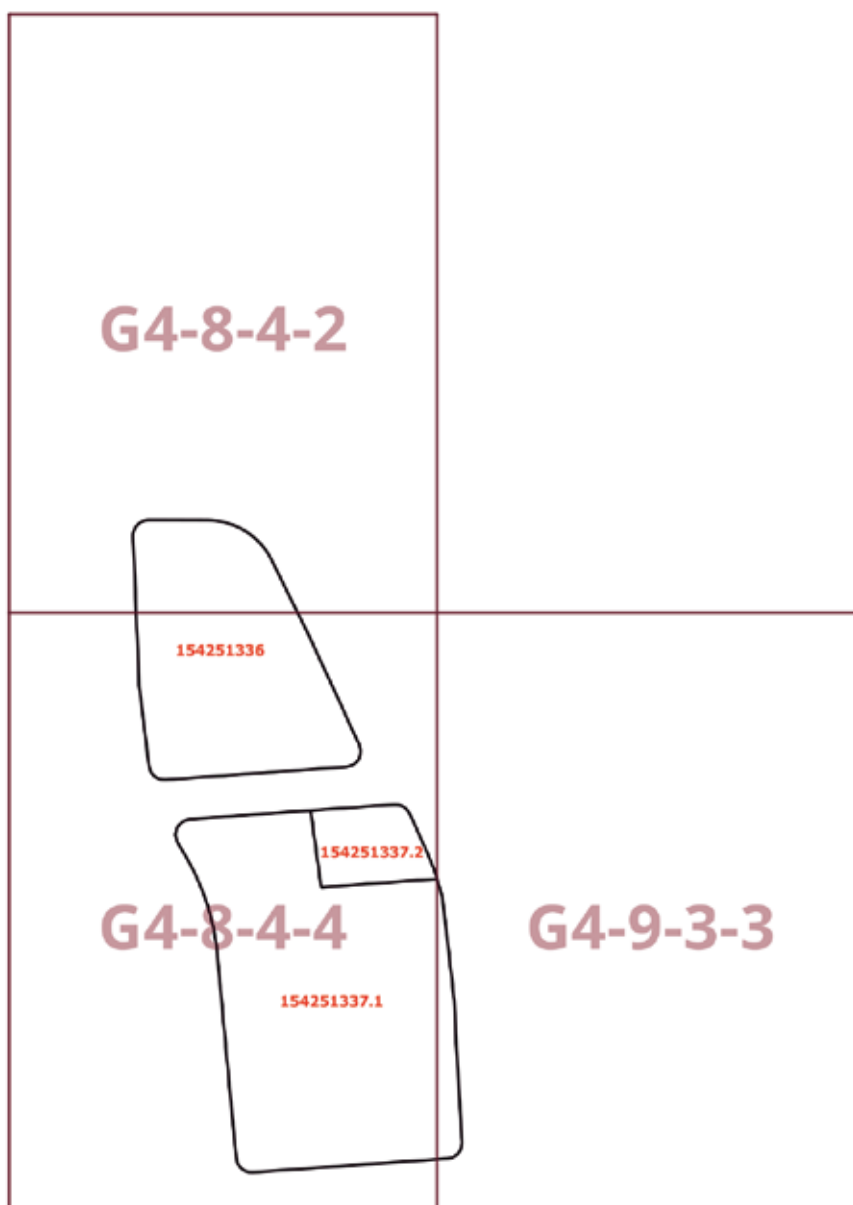
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1399-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1399-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 664

Территориальная зона	154251336
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	54,8
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 226 440 кв.м

Пункт 665

Территориальная зона	154251337.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (многофункциональный комплекс) в габаритах наружных стен – 250 000 кв.м

Пункт 666

Территориальная зона	154251337.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 38 000 кв.м. Общая площадь квартир – 25 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2025 года № 1400-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1400-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1400-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

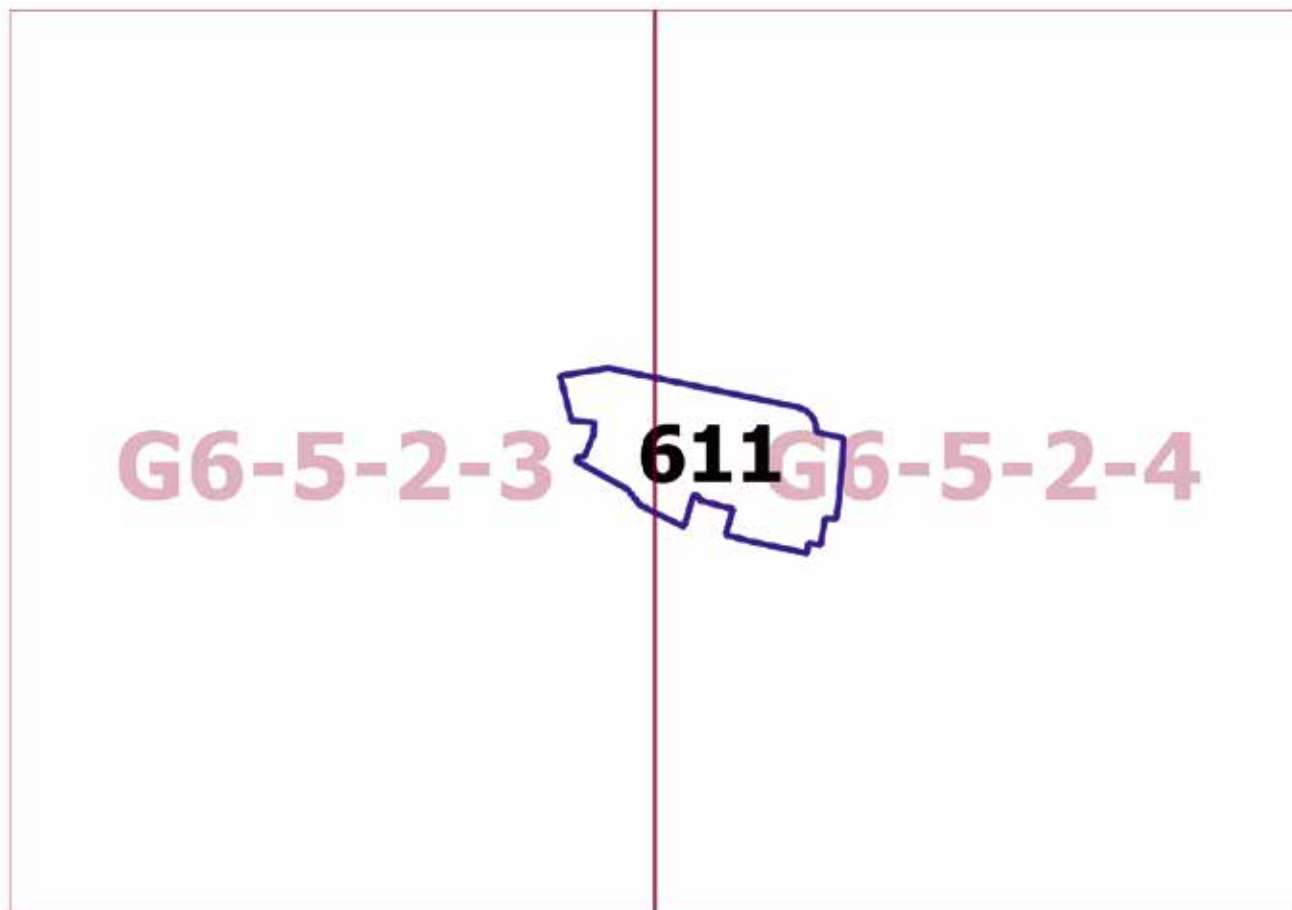
Пункт 713

Территориальная зона	128251365
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 653,5 кв.м, в том числе новое строительство – 868,2 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Калужского шоссе до Барселонского проезда

Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2025 года № 1403-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП

«О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Калужского шоссе до Барселонского проезда (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 18 июня 2025 г. № 1403-ПП

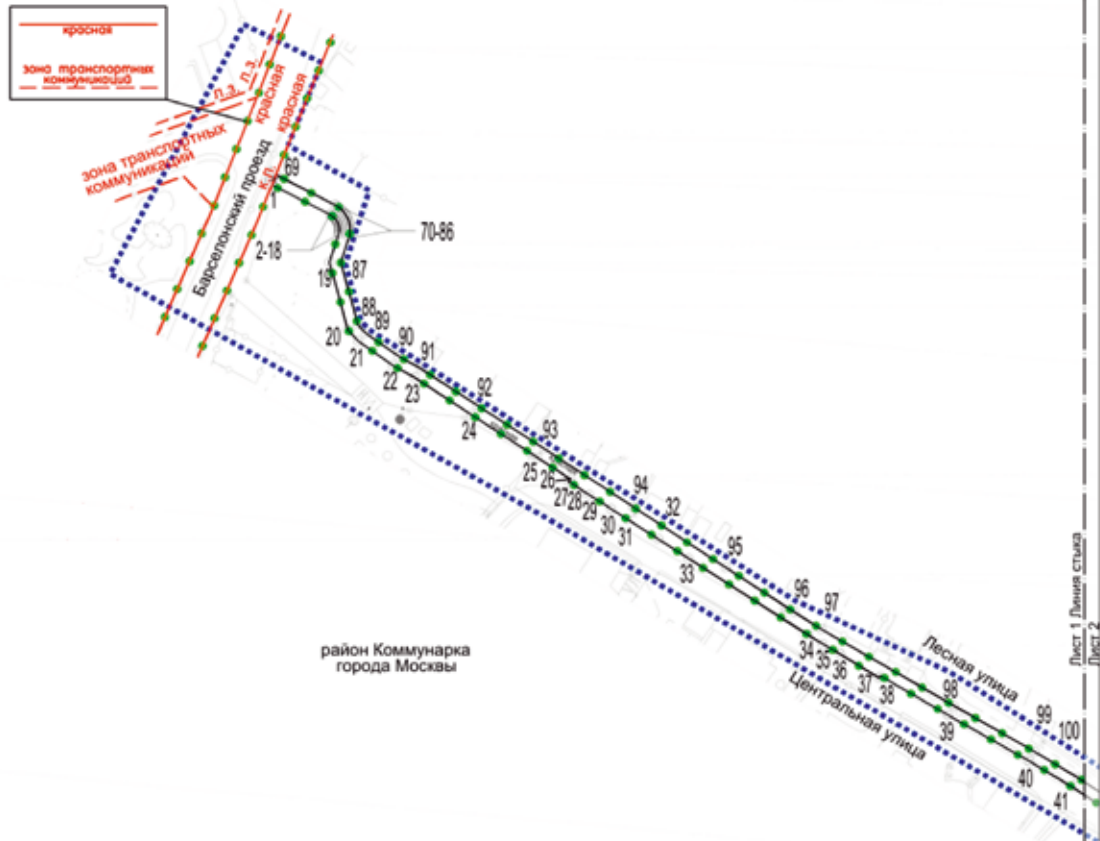
Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Калужского шоссе до Барселонского проезда

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4

1.1.1. Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки границы линий застройки

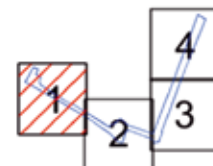
— зона транспортных коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

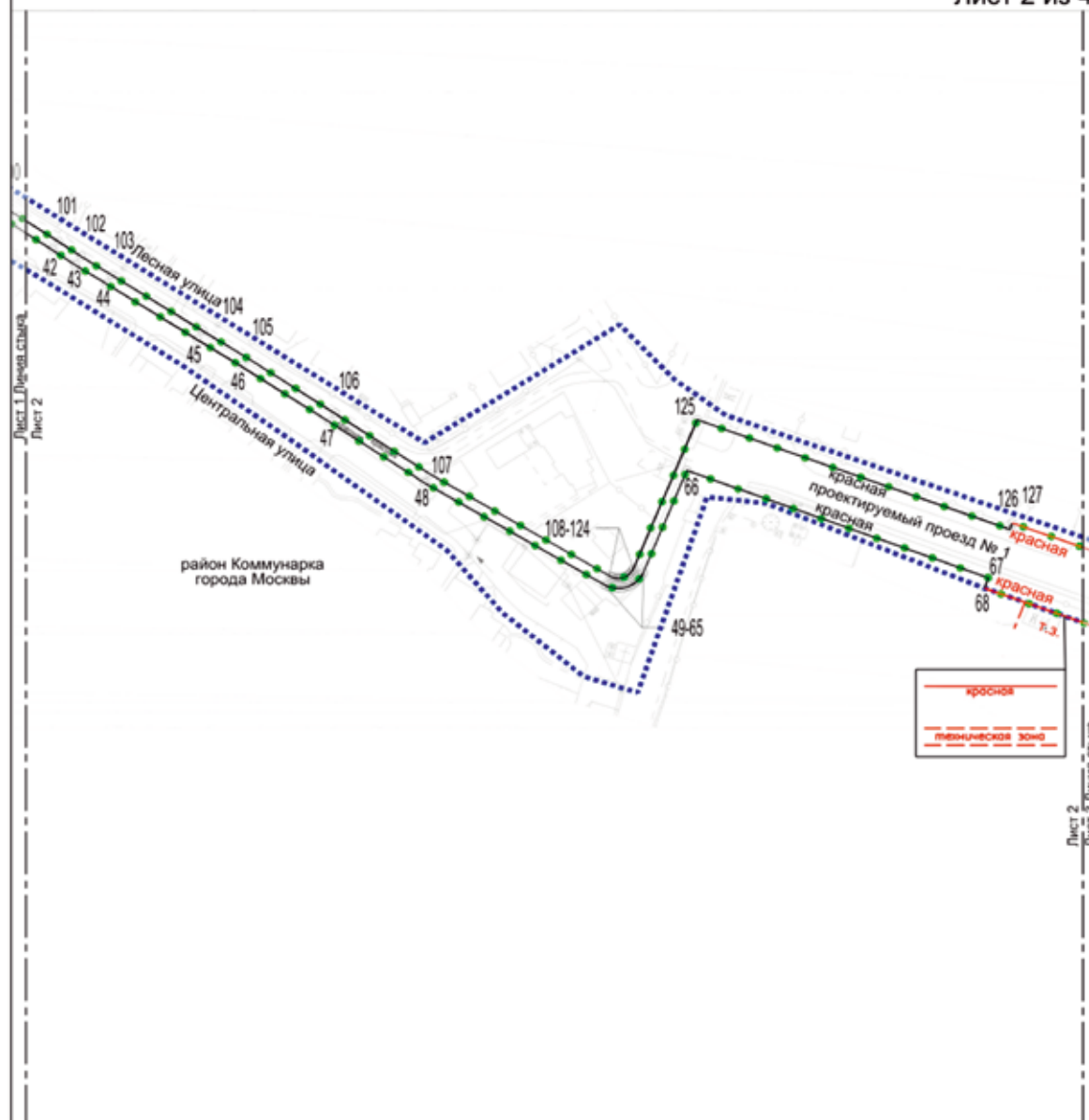
— красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети
 о 37 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



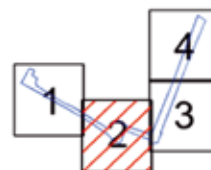
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

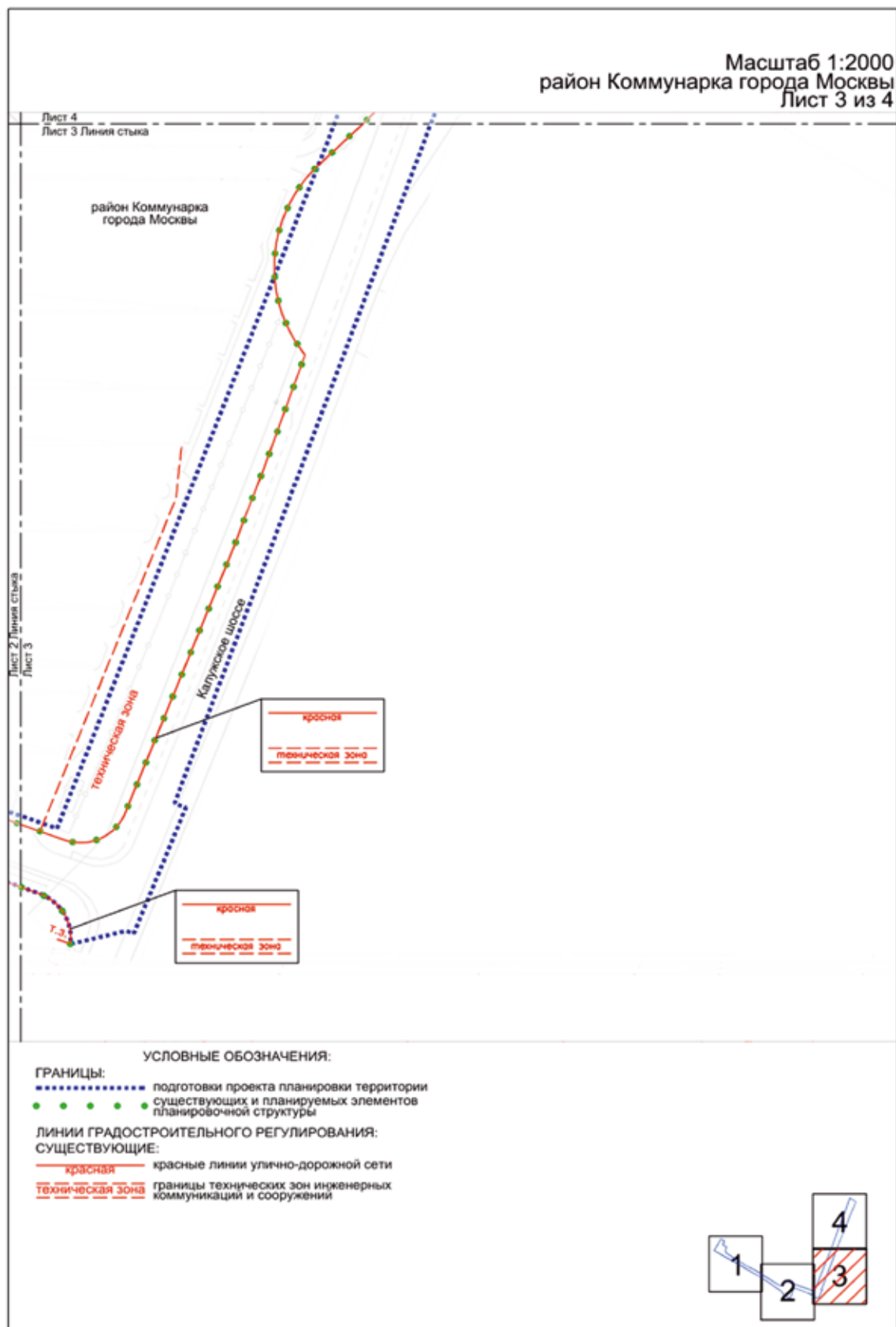
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

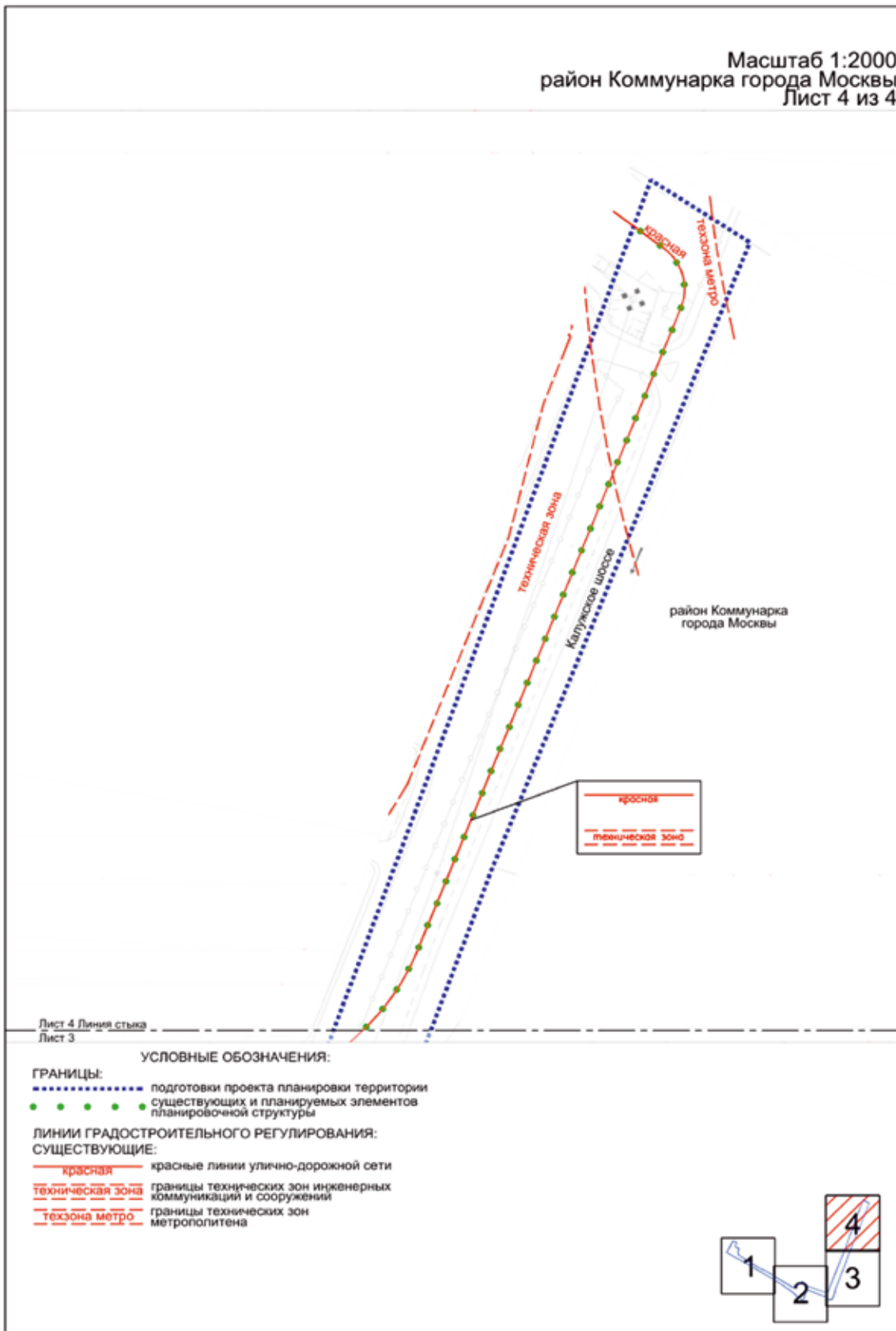
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
 о 125 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8331.50	-2182.08
2	-8341.36	-2163.19
3	-8341.61	-2162.76
4	-8341.90	-2162.35
5	-8342.22	-2161.97
6	-8342.57	-2161.62
7	-8342.95	-2161.30
8	-8343.36	-2161.02
9	-8343.79	-2160.77
10	-8344.24	-2160.56
11	-8344.71	-2160.39
12	-8345.19	-2160.26
13	-8345.68	-2160.18
14	-8346.18	-2160.13
15	-8346.68	-2160.14
16	-8347.17	-2160.18
17	-8347.66	-2160.27
18	-8348.14	-2160.40
19	-8357.26	-2163.29
20	-8379.76	-2157.27
21	-8383.53	-2153.86
22	-8391.55	-2142.73
23	-8395.68	-2135.47
24	-8408.01	-2116.91
25	-8422.36	-2095.23
26	-8429.48	-2084.59
27	-8430.33	-2085.15
28	-8431.44	-2083.48
29	-8434.72	-2078.44
30	-8439.41	-2071.25
31	-8442.84	-2065.99
32	-8449.41	-2055.92
33	-8455.94	-2045.91
34	-8481.35	-2006.95
35	-8484.35	-2002.16
36	-8487.81	-1996.35

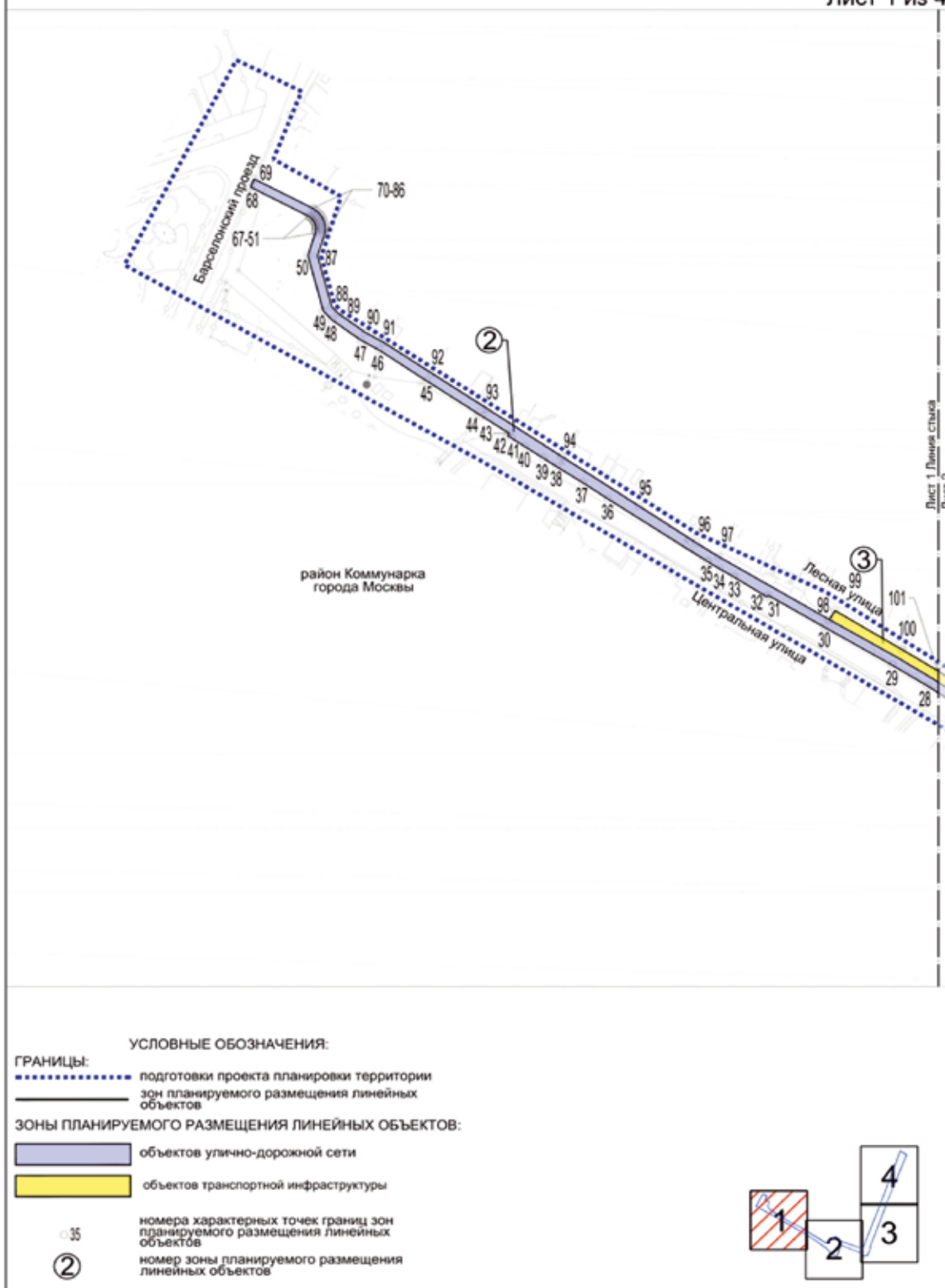
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-8495.73	-1983.72
38	-8495.02	-1983.29
39	-8508.07	-1961.14
40	-8523.35	-1934.75
41	-8531.88	-1920.82
42	-8540.77	-1907.42
43	-8546.11	-1899.70
44	-8552.73	-1889.17
45	-8572.59	-1858.22
46	-8582.14	-1843.04
47	-8601.87	-1813.20
48	-8623.42	-1780.86
49	-8659.62	-1719.63
50	-8660.06	-1718.81
51	-8660.47	-1717.81
52	-8660.74	-1716.85
53	-8660.90	-1715.86
54	-8660.96	-1714.86
55	-8660.91	-1713.86
56	-8660.75	-1712.87
57	-8660.49	-1711.90
58	-8660.12	-1710.97
59	-8659.66	-1710.08
60	-8659.10	-1709.25
61	-8658.46	-1708.48
62	-8657.74	-1707.79
63	-8656.95	-1707.17
64	-8656.14	-1706.67
65	-8655.19	-1706.22
66	-8619.13	-1691.44
67	-8657.26	-1588.81
68	-8660.95	-1590.13
69	-8328.14	-2180.73
70	-8338.17	-2161.52
71	-8338.58	-2160.82
72	-8339.05	-2160.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-8339.57	-2159.54
74	-8340.14	-2158.96
75	-8340.77	-2158.44
76	-8341.43	-2157.98
77	-8342.14	-2157.57
78	-8342.87	-2157.23
79	-8343.63	-2156.96
80	-8344.42	-2156.75
81	-8345.22	-2156.61
82	-8346.03	-2156.54
83	-8346.84	-2156.54
84	-8347.65	-2156.61
85	-8348.45	-2156.75
86	-8349.23	-2156.97
87	-8357.35	-2159.54
88	-8377.99	-2154.02
89	-8380.83	-2151.45
90	-8388.52	-2140.78
91	-8392.61	-2133.58
92	-8405.01	-2114.92
93	-8419.36	-2093.24
94	-8438.80	-2064.02
95	-8458.90	-2033.81
96	-8473.85	-2011.34
97	-8479.49	-2002.56
98	-8504.98	-1959.29
99	-8520.26	-1932.91
100	-8528.84	-1918.89

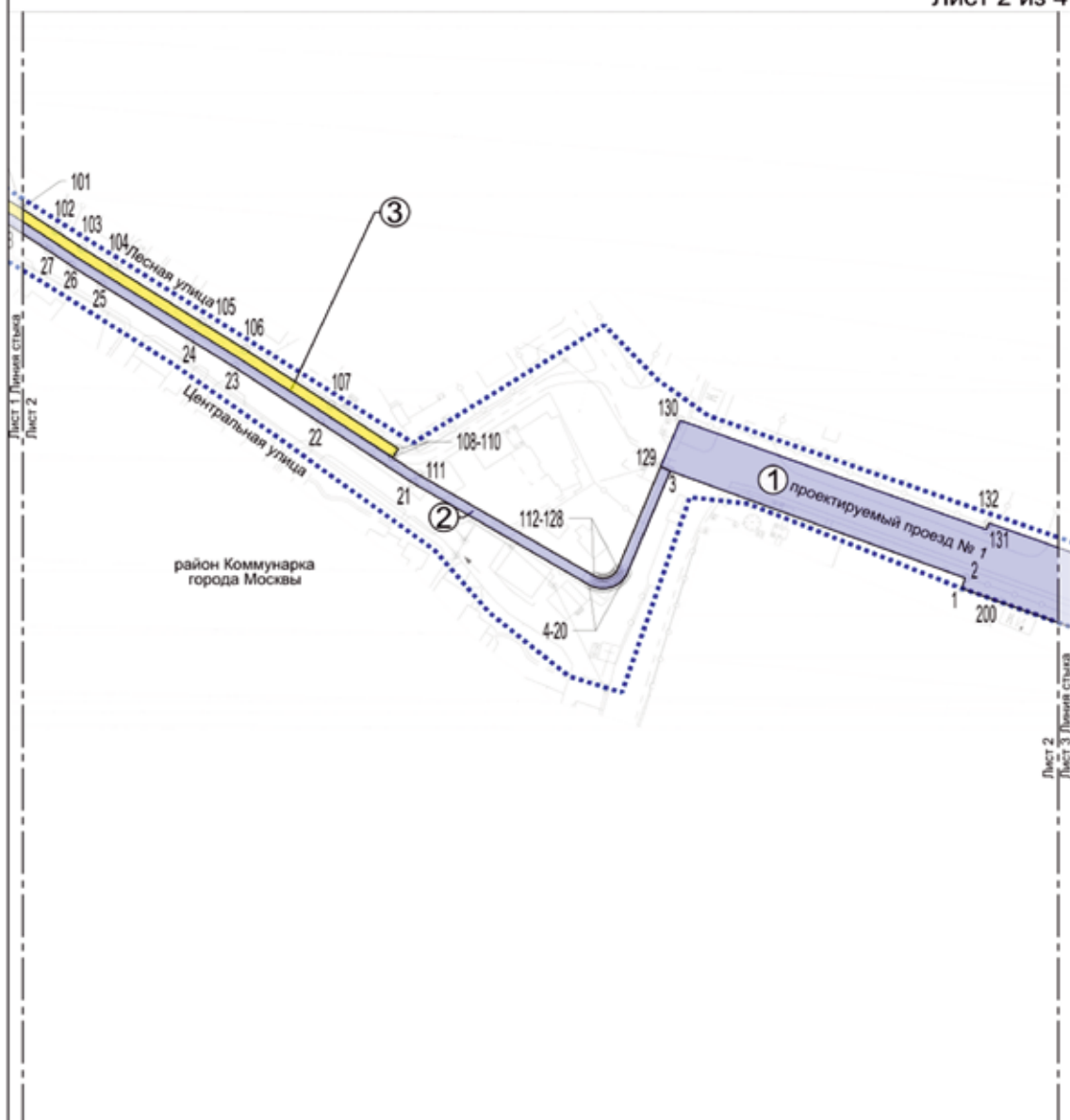
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-8537.79	-1905.40
102	-8543.10	-1897.71
103	-8549.69	-1887.24
104	-8569.55	-1856.28
105	-8579.13	-1841.07
106	-8598.85	-1811.23
107	-8620.42	-1778.87
108	-8656.54	-1717.77
109	-8656.83	-1717.23
110	-8657.06	-1716.66
111	-8657.22	-1716.07
112	-8657.32	-1715.46
113	-8657.36	-1714.85
114	-8657.33	-1714.23
115	-8657.23	-1713.63
116	-8657.07	-1713.04
117	-8656.85	-1712.46
118	-8656.56	-1711.92
119	-8656.22	-1711.41
120	-8655.83	-1710.94
121	-8655.38	-1710.51
122	-8654.90	-1710.14
123	-8654.38	-1709.81
124	-8653.82	-1709.55
125	-8601.12	-1687.95
126	-8640.04	-1581.53
127	-8637.78	-1580.71

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

..... подготовки проекта планировки территории
— зон планируемого размещения линейных объектов

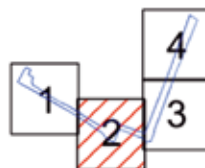
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

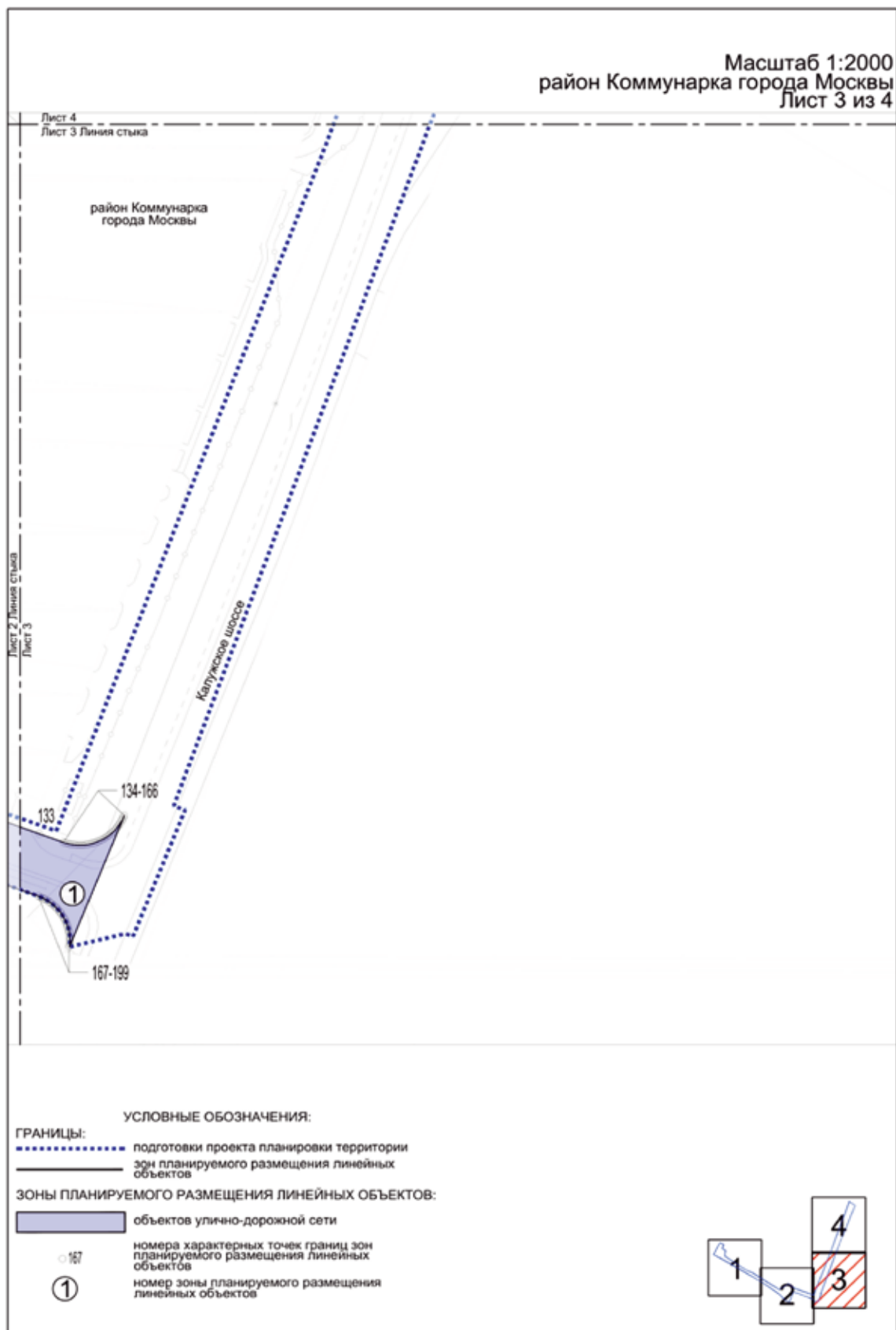
объектов улично-дорожной сети
объектов транспортной инфраструктуры

01

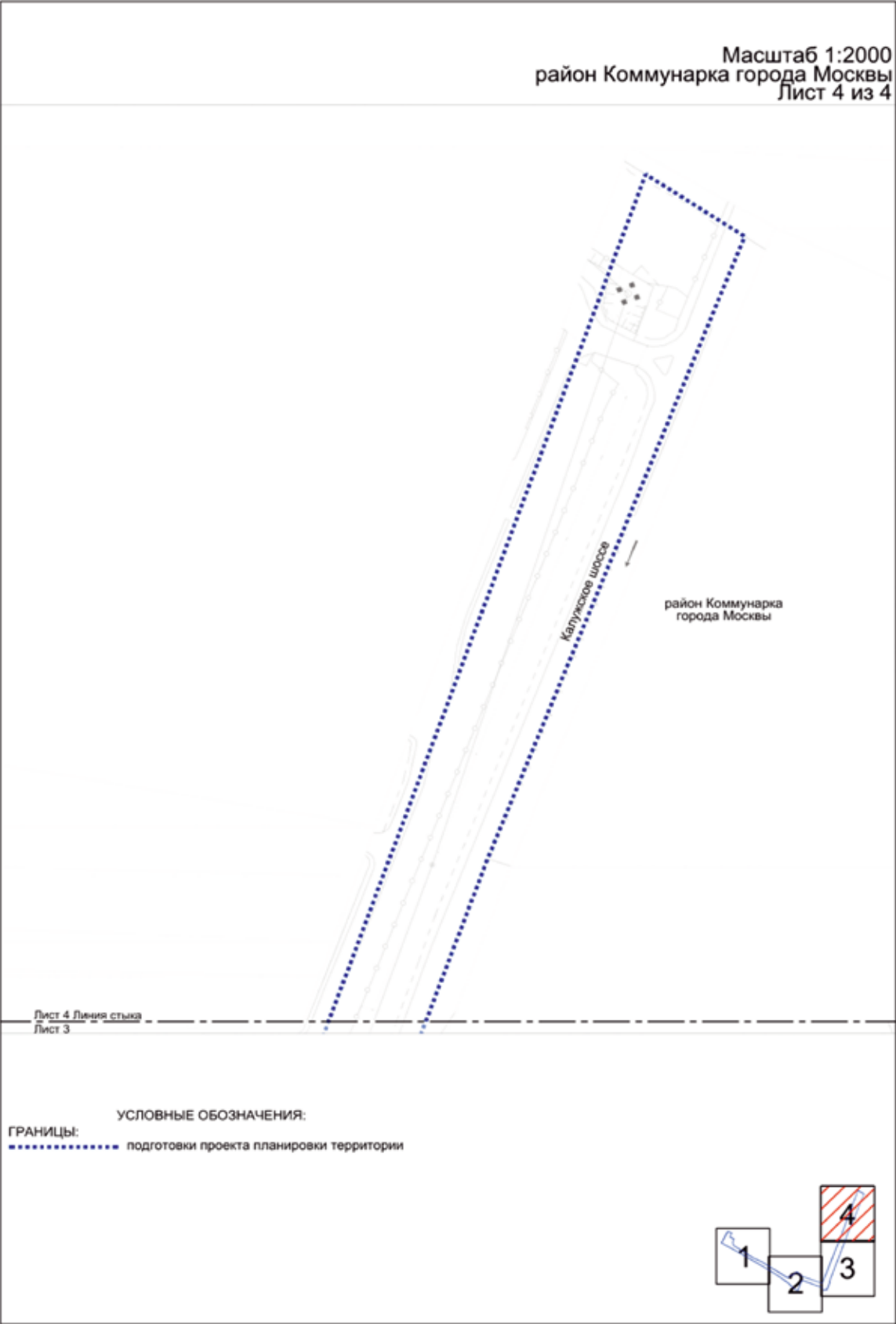
②

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

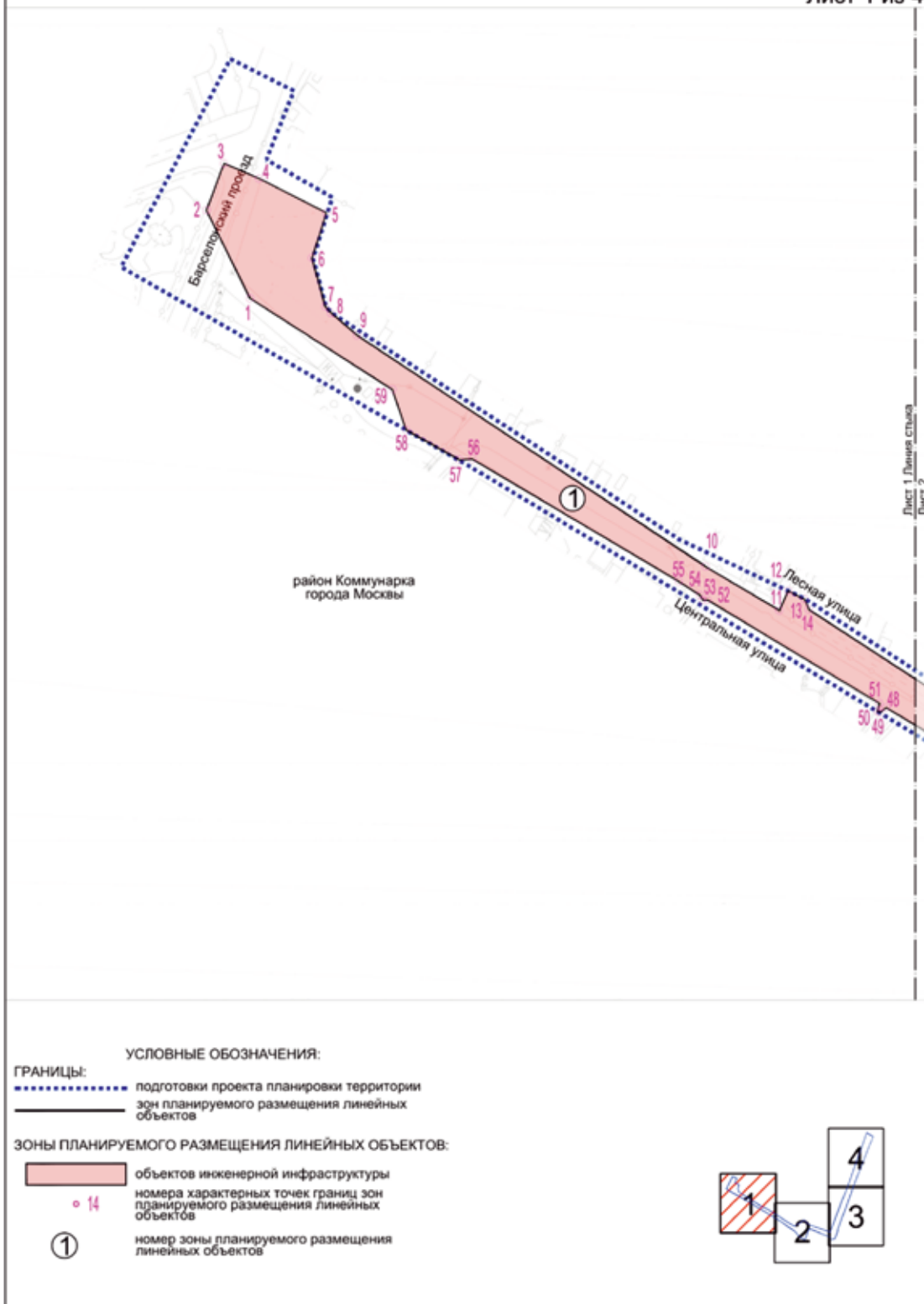




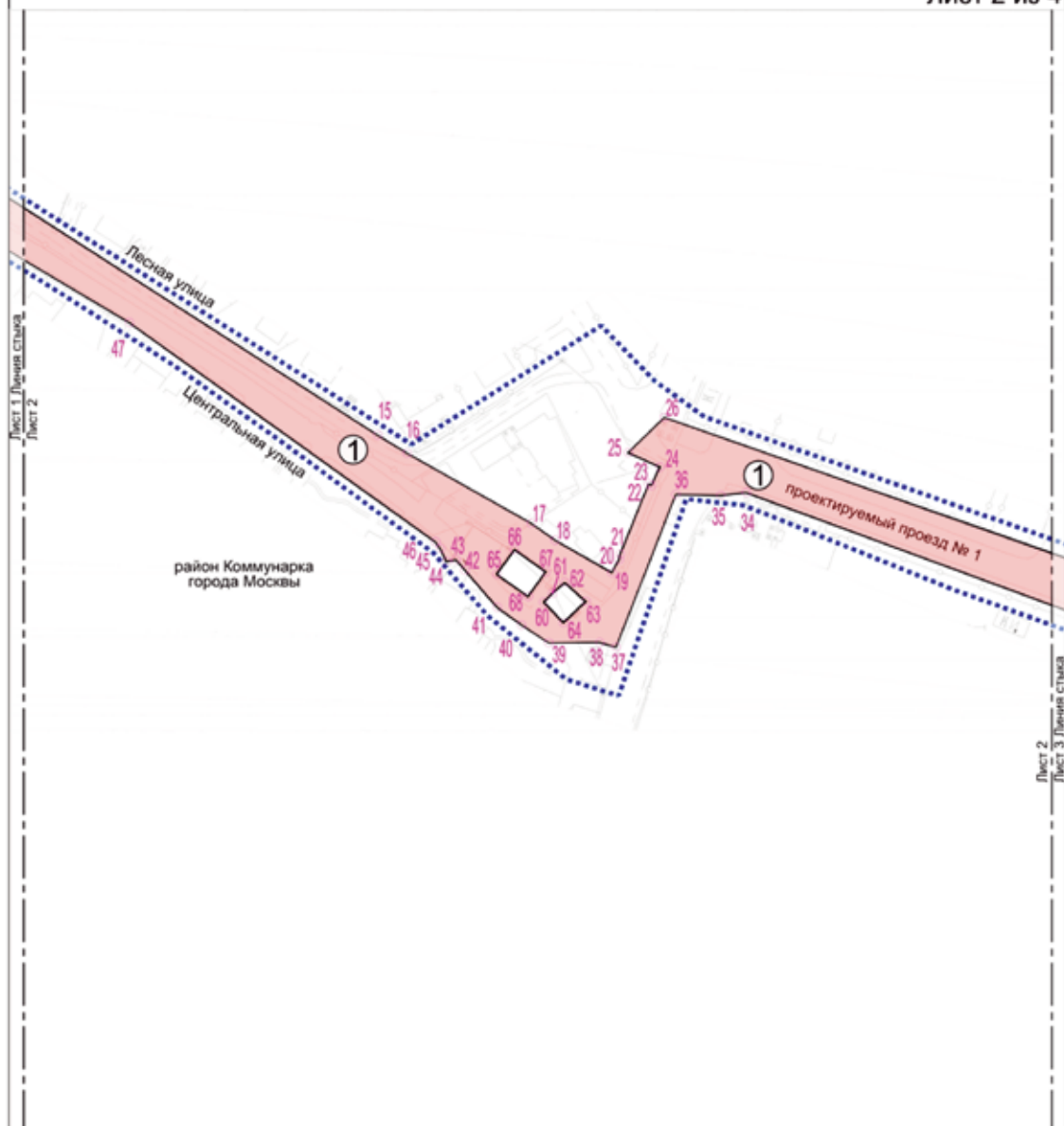
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:2000 район Коммунарка города Москвы Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



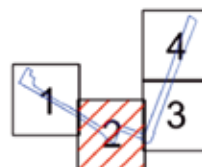
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

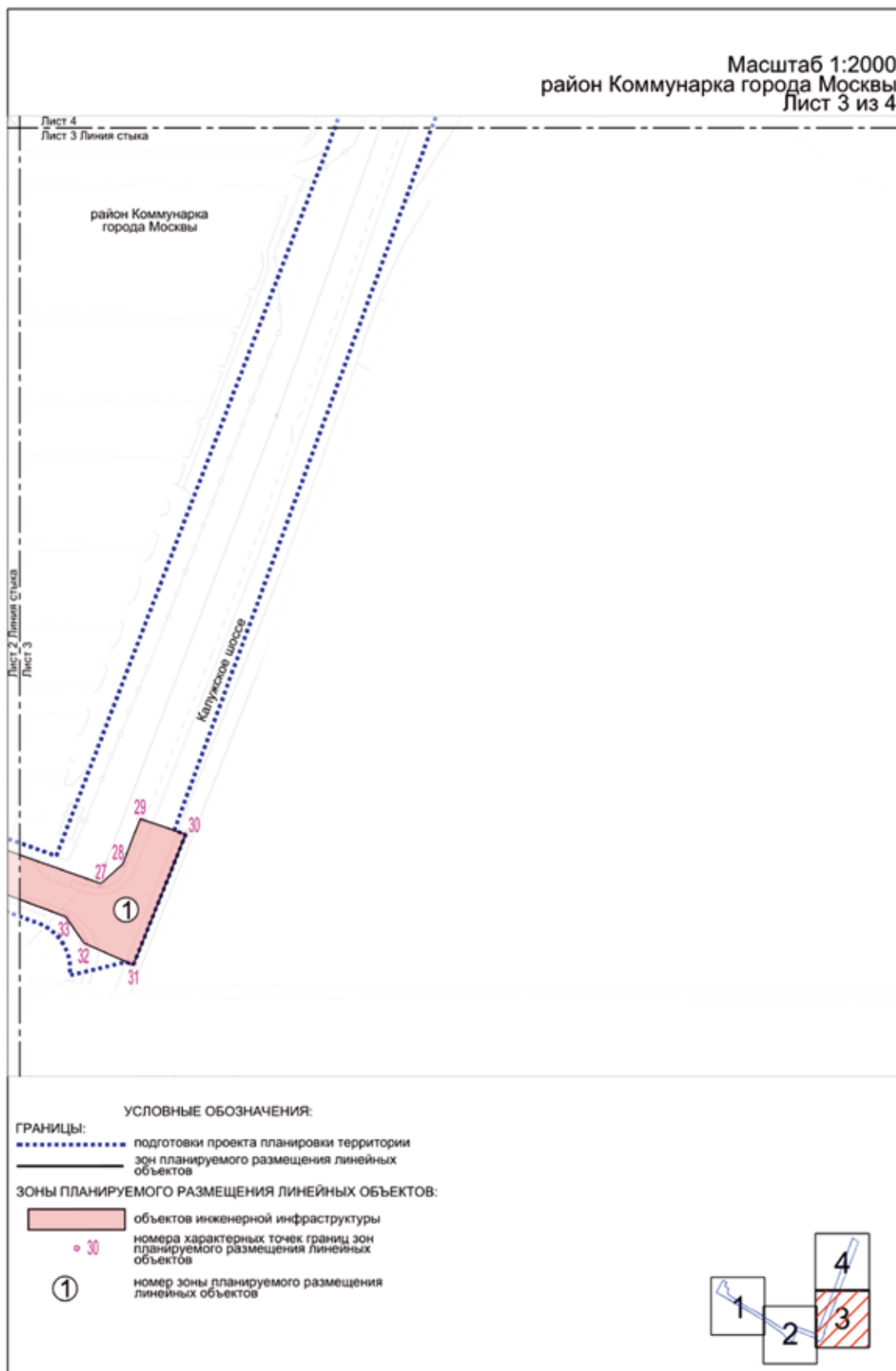
ГРАНИЦЫ:

- граница территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

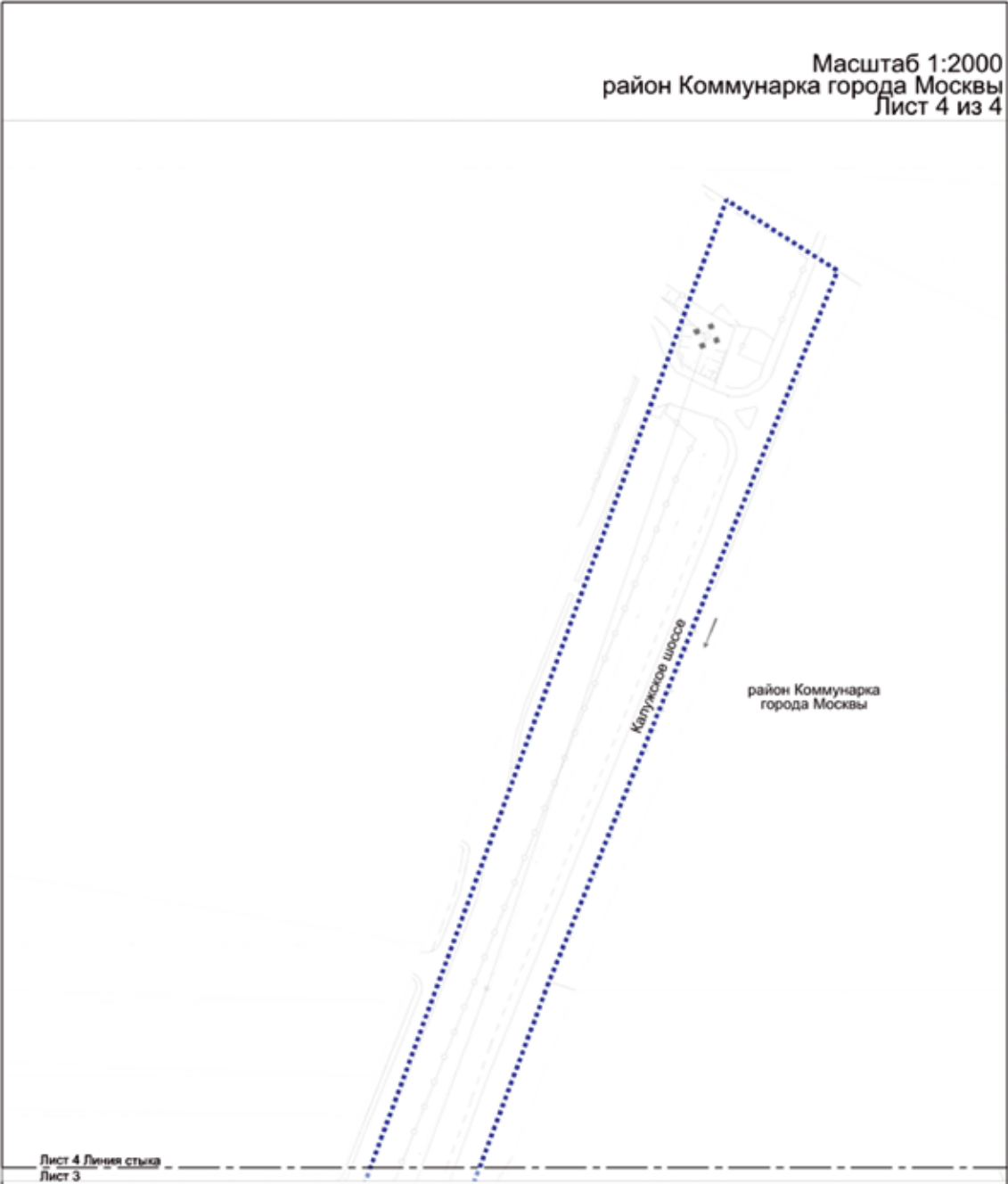
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 15 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов



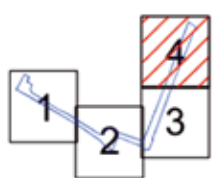


Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



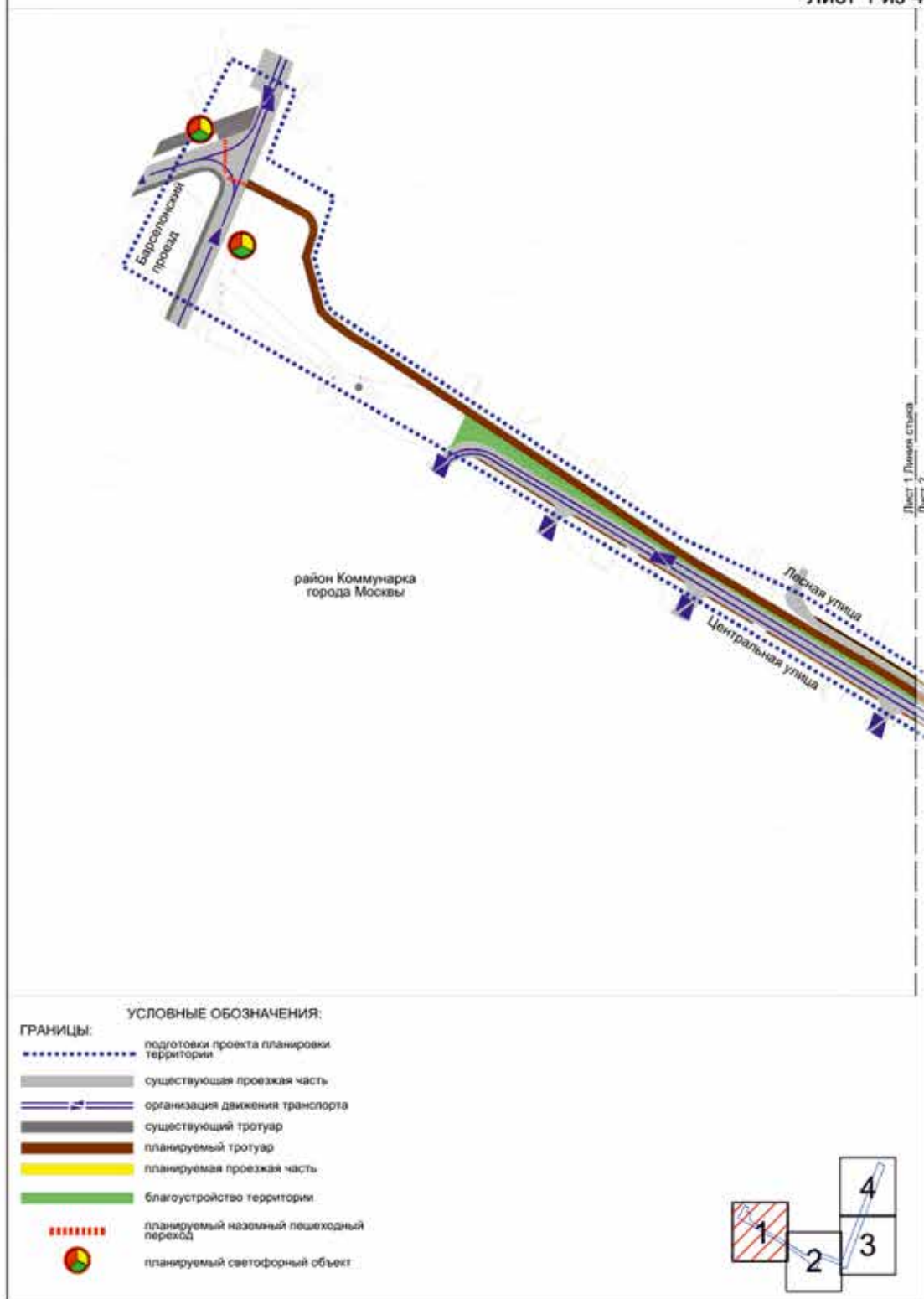
Лист 4 Линия стыка
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
..... подготовки проекта планировки территории

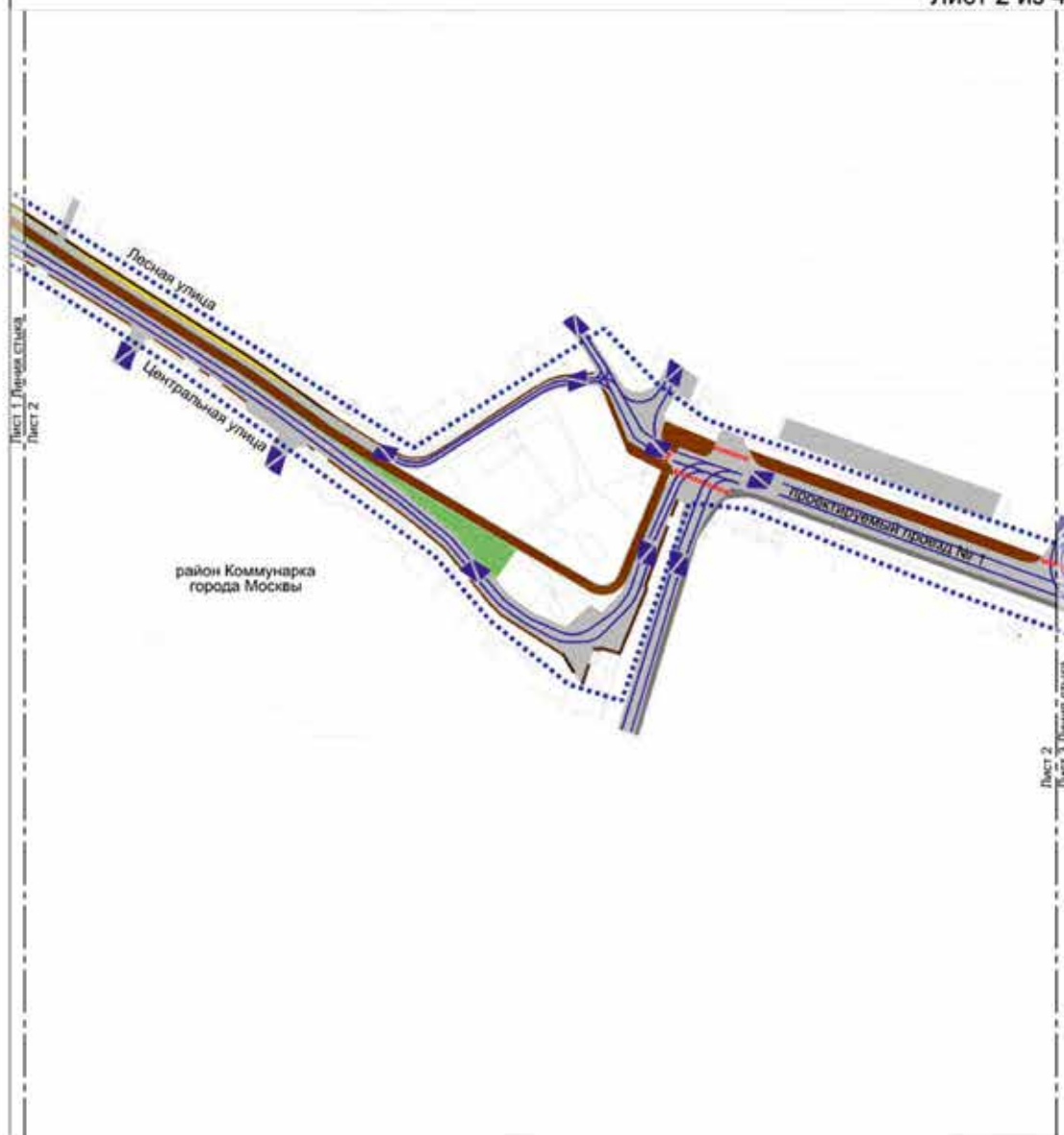


1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

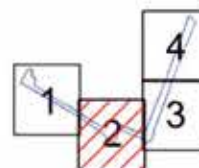
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4

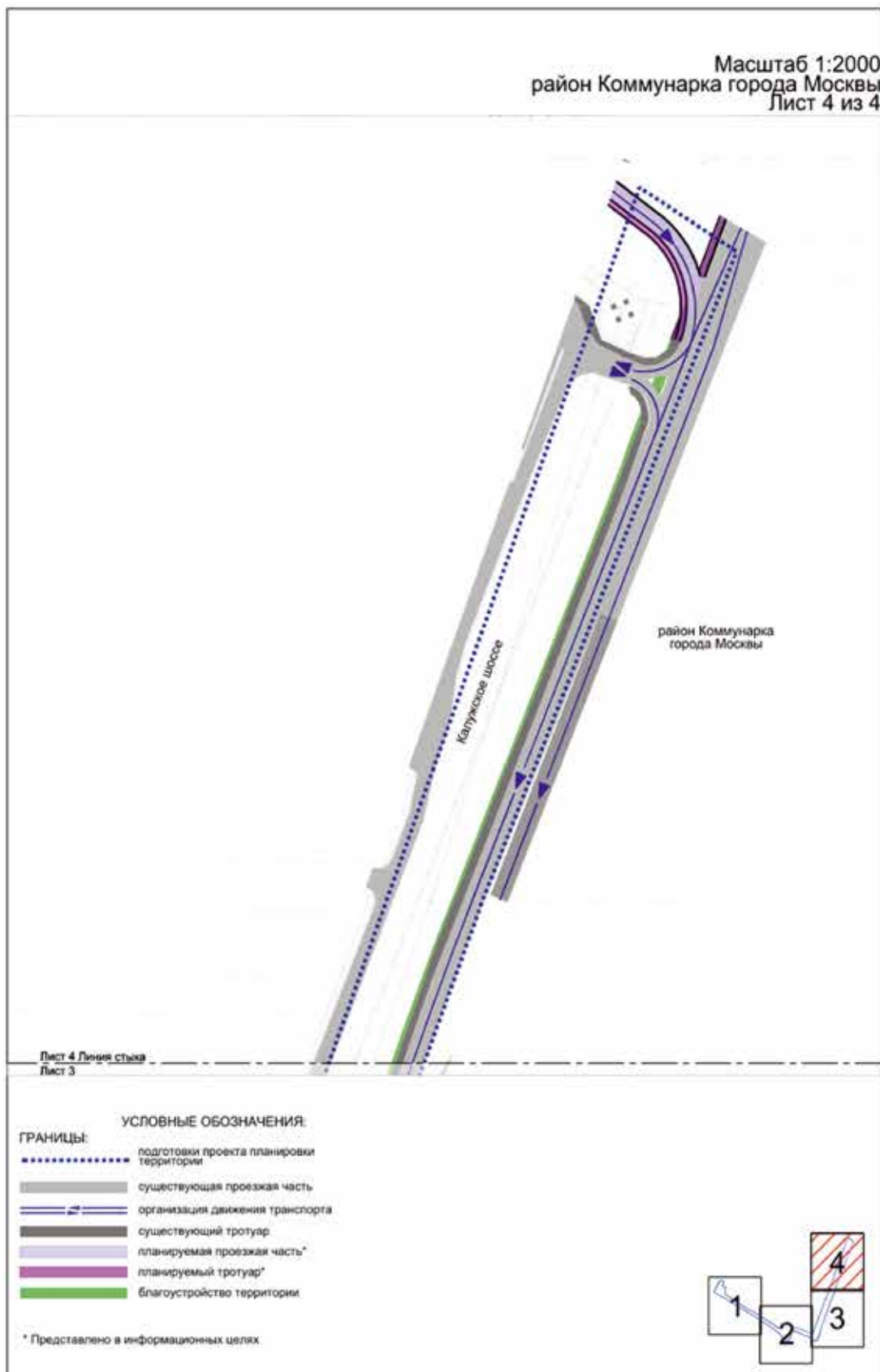


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовил проект планировки территории
 - существующая проезжая часть
 - организация движения транспорта
 - существующий тротуар
 - планируемый тротуар
 - планируемая проезжая часть
 - благоустройство территории
 - планируемый наземный пешеходный переход
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**





Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Калужского шоссе до Барселонского проезда подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 июня 2024 г. № 1245 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходная улица от Барселонского проезда до станции метрополитена «Корниловская» Троицкой линии».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Калужское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Барселонский проезд, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство пешеходной улицы от Барселонского проезда до проектируемого проезда № 1;
- реконструкция проектируемого проезда № 1 с устройством пешеходного тротуара;
- реконструкция проезда внутреннего пользования;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяется на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Калужское шоссе – 3 700 приведенных транспортных единиц;
- Барселонский проезд – 50 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 50 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Калужское шоссе – 6 100 приведенных транспортных единиц;

- Барселонский проезд – 50 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 1 – 50 приведенных транспортных единиц.

В целях развития инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается:

- перекладка сетей водоснабжения $D=25$ мм, $D=50$ мм, $D=80$ мм;
- переустройство КНС ($25\text{ м}^3/\text{сут}$, $5\text{ м}^3/\text{ч}$);
- перекладка сетей канализации $D=100$ мм, $D=200$ мм;
- перекладка сетей напорной канализации $D=100$ мм;
- перекладка электрических сетей 0,4–20 кВ;
- перекладка дождевой канализации $D=400$ мм;
- перекладка газопровода низкого давления $DУ=80$ мм.

Для реализации планировочных решений потребуются также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов потребуются разработка защитных мероприятий (обоймы, футляры и т.д.), применение статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию

указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологи-

ческого наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 июня 2024 г. № 1245 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходная улица от Барселонского проезда до станции метрополитена «Корниловская» Троицкой линии»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), 1 этап». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Славянский мир» до проектируемой станции «Столбово» с размещением транспортно-пересадочных узлов»
3	Категория линейного объекта	Пешеходная улица от Барселонского проезда до Калужского шоссе
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству пешеходной улицы от Барселонского проезда до проектируемого проезда № 1, реконструкция проектируемого проезда №1, реконструкция проезда внутреннего пользования
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 1	Реконструкция
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Пешеходная улица от Барселонского проезда до проектируемого проезда № 1	Строительство
	Протяженность	650,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.3	Проезд внутреннего пользования	Реконструкция
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Коммунарка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8660.95	-1590.13
2	-8657.26	-1588.81
3	-8619.13	-1691.44
4	-8655.19	-1706.22
5	-8656.14	-1706.67
6	-8656.95	-1707.17
7	-8657.74	-1707.79
8	-8658.46	-1708.48
9	-8659.10	-1709.25
10	-8659.66	-1710.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-8660.12	-1710.97
12	-8660.49	-1711.90
13	-8660.75	-1712.87
14	-8660.91	-1713.86
15	-8660.96	-1714.86
16	-8660.90	-1715.86
17	-8660.74	-1716.85
18	-8660.47	-1717.81
19	-8660.06	-1718.81
20	-8659.62	-1719.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	-8623.42	-1780.86
22	-8601.87	-1813.20
23	-8582.14	-1843.04
24	-8572.59	-1858.22
25	-8552.73	-1889.17
26	-8546.11	-1899.70
27	-8540.77	-1907.42
28	-8531.88	-1920.82
29	-8523.35	-1934.75
30	-8508.07	-1961.14
31	-8495.02	-1983.29
32	-8495.73	-1983.72
33	-8487.81	-1996.35
34	-8484.35	-2002.16
35	-8481.35	-2006.95
36	-8455.94	-2045.91
37	-8449.41	-2055.92
38	-8442.84	-2065.99
39	-8439.41	-2071.25
40	-8434.72	-2078.44
41	-8431.44	-2083.48
42	-8430.33	-2085.15
43	-8429.48	-2084.59
44	-8422.39	-2095.25
45	-8408.04	-2116.93
46	-8395.68	-2135.47
47	-8391.55	-2142.73
48	-8383.53	-2153.86
49	-8379.76	-2157.27
50	-8357.26	-2163.29
51	-8348.14	-2160.40
52	-8347.66	-2160.27
53	-8347.17	-2160.18
54	-8346.68	-2160.14
55	-8346.18	-2160.13
56	-8345.68	-2160.18
57	-8345.19	-2160.26
58	-8344.71	-2160.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
59	-8344.24	-2160.56
60	-8343.79	-2160.77
61	-8343.36	-2161.02
62	-8342.95	-2161.30
63	-8342.57	-2161.62
64	-8342.22	-2161.97
65	-8341.90	-2162.35
66	-8341.61	-2162.76
67	-8341.36	-2163.19
68	-8329.62	-2185.67
69	-8326.27	-2184.30
70	-8338.17	-2161.52
71	-8338.58	-2160.82
72	-8339.05	-2160.16
73	-8339.57	-2159.54
74	-8340.14	-2158.96
75	-8340.77	-2158.44
76	-8341.43	-2157.98
77	-8342.14	-2157.57
78	-8342.87	-2157.23
79	-8343.63	-2156.96
80	-8344.42	-2156.75
81	-8345.22	-2156.61
82	-8346.03	-2156.54
83	-8346.84	-2156.54
84	-8347.65	-2156.61
85	-8348.45	-2156.75
86	-8349.23	-2156.97
87	-8357.35	-2159.54
88	-8377.99	-2154.02
89	-8380.83	-2151.45
90	-8388.52	-2140.78
91	-8392.61	-2133.58
92	-8405.01	-2114.92
93	-8419.36	-2093.24
94	-8438.80	-2064.02
95	-8458.90	-2033.81
96	-8473.85	-2011.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	-8479.49	-2002.56
98	-8504.98	-1959.29
99	-8501.33	-1957.10
100	-8517.07	-1930.94
101	-8525.67	-1916.88
102	-8533.81	-1904.62
103	-8539.97	-1895.65
104	-8546.52	-1885.23
105	-8566.38	-1854.27
106	-8576.00	-1839.01
107	-8595.71	-1809.18
108	-8611.28	-1785.83
109	-8614.33	-1787.83
110	-8614.41	-1787.88
111	-8620.42	-1778.87
112	-8656.54	-1717.77
113	-8656.83	-1717.23
114	-8657.06	-1716.66
115	-8657.22	-1716.07
116	-8657.32	-1715.46
117	-8657.36	-1714.85
118	-8657.33	-1714.23
119	-8657.23	-1713.63
120	-8657.07	-1713.04
121	-8656.85	-1712.46
122	-8656.56	-1711.92
123	-8656.22	-1711.41
124	-8655.83	-1710.94
125	-8655.38	-1710.51
126	-8654.90	-1710.14
127	-8654.38	-1709.81
128	-8653.82	-1709.55
129	-8617.57	-1694.69
130	-8601.12	-1687.95
131	-8640.04	-1581.53
132	-8637.77	-1580.72
133	-8649.49	-1548.32
134	-8653.11	-1538.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
135	-8653.42	-1537.40
136	-8653.68	-1536.47
137	-8653.89	-1535.54
138	-8654.06	-1534.59
139	-8654.19	-1533.64
140	-8654.27	-1532.68
141	-8654.30	-1531.72
142	-8654.29	-1530.76
143	-8654.23	-1529.80
144	-8654.12	-1528.84
145	-8653.97	-1527.89
146	-8653.78	-1526.95
147	-8653.54	-1526.02
148	-8653.25	-1525.10
149	-8652.92	-1524.20
150	-8652.55	-1523.31
151	-8652.13	-1522.44
152	-8651.68	-1521.60
153	-8651.18	-1520.77
154	-8650.64	-1519.98
155	-8650.07	-1519.20
156	-8649.46	-1518.46
157	-8648.82	-1517.75
158	-8648.14	-1517.07
159	-8647.43	-1516.42
160	-8646.69	-1515.80
161	-8645.92	-1515.23
162	-8645.12	-1514.69
163	-8644.30	-1514.19
164	-8643.46	-1513.73
165	-8642.59	-1513.31
166	-8641.71	-1512.93
167	-8697.46	-1535.75
168	-8696.62	-1535.66
169	-8695.77	-1535.59
170	-8694.92	-1535.57
171	-8694.07	-1535.58
172	-8693.22	-1535.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
173	-8692.37	-1535.71
174	-8691.53	-1535.82
175	-8690.69	-1535.98
176	-8689.86	-1536.17
177	-8689.04	-1536.39
178	-8688.23	-1536.65
179	-8687.43	-1536.94
180	-8686.65	-1537.27
181	-8685.88	-1537.63
182	-8685.12	-1538.02
183	-8684.39	-1538.45
184	-8683.67	-1538.90
185	-8682.97	-1539.39
186	-8682.29	-1539.90

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
187	-8681.64	-1540.44
188	-8681.00	-1541.01
189	-8680.40	-1541.61
190	-8679.82	-1542.23
191	-8679.26	-1542.88
192	-8678.74	-1543.55
193	-8678.24	-1544.24
194	-8677.78	-1544.95
195	-8677.34	-1545.68
196	-8676.93	-1546.43
197	-8676.56	-1547.19
198	-8676.22	-1547.97
199	-8675.92	-1548.76
200	-8665.93	-1576.39

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8373.66	-2183.31
2	-8338.48	-2200.81
3	-8319.83	-2193.76
4	-8325.78	-2179.75
5	-8339.56	-2152.73
6	-8357.54	-2158.39
7	-8376.90	-2153.21
8	-8379.51	-2150.79
9	-8388.40	-2140.46
10	-8480.75	-2000.63
11	-8498.26	-1971.07
12	-8490.42	-1967.57
13	-8493.81	-1960.98
14	-8497.91	-1959.23
15	-8606.02	-1792.64
16	-8612.41	-1782.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-8637.15	-1738.86
18	-8643.14	-1730.52
19	-8654.61	-1710.65
20	-8650.01	-1708.20
21	-8647.97	-1707.66
22	-8623.26	-1697.74
23	-8623.70	-1696.78
24	-8617.26	-1693.84
25	-8612.18	-1704.93
26	-8599.78	-1692.29
27	-8659.63	-1522.85
28	-8651.62	-1513.73
29	-8632.93	-1506.44
30	-8639.30	-1487.68
31	-8693.16	-1509.41
32	-8684.08	-1529.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-8673.22	-1537.39
34	-8626.30	-1663.68
35	-8627.26	-1672.70
36	-8626.93	-1688.27
37	-8680.87	-1709.21
38	-8679.19	-1714.89
39	-8679.42	-1732.63
40	-8672.97	-1742.36
41	-8666.84	-1750.75
42	-8653.65	-1762.11
43	-8650.00	-1765.19
44	-8650.61	-1768.54
45	-8646.07	-1770.67
46	-8643.73	-1772.35
47	-8566.28	-1879.38
48	-8536.96	-1928.27
49	-8539.07	-1930.74
50	-8538.45	-1931.87

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	-8535.37	-1930.92
52	-8494.03	-1999.86
53	-8494.02	-2001.84
54	-8492.17	-2002.93
55	-8486.65	-2011.42
56	-8437.84	-2094.09
57	-8438.07	-2099.47
58	-8426.21	-2120.77
59	-8410.05	-2126.24
60	-8664.97	-1734.54
61	-8661.80	-1731.43
62	-8658.08	-1727.08
63	-8664.73	-1719.72
64	-8672.24	-1727.60
65	-8655.15	-1750.96
66	-8646.44	-1744.73
67	-8654.31	-1733.73
68	-8663.02	-1739.96

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1 с устройством пешеходного тротуара	3 849,00	180,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Пешеходная улица от Барселонского проезда до проектируемого проезда № 1	2 381,00	650,00
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезд внутреннего пользования	769,00	180,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	15 654,88

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство пешеходной улицы от Барселонского проезда до проектируемого проезда № 1;

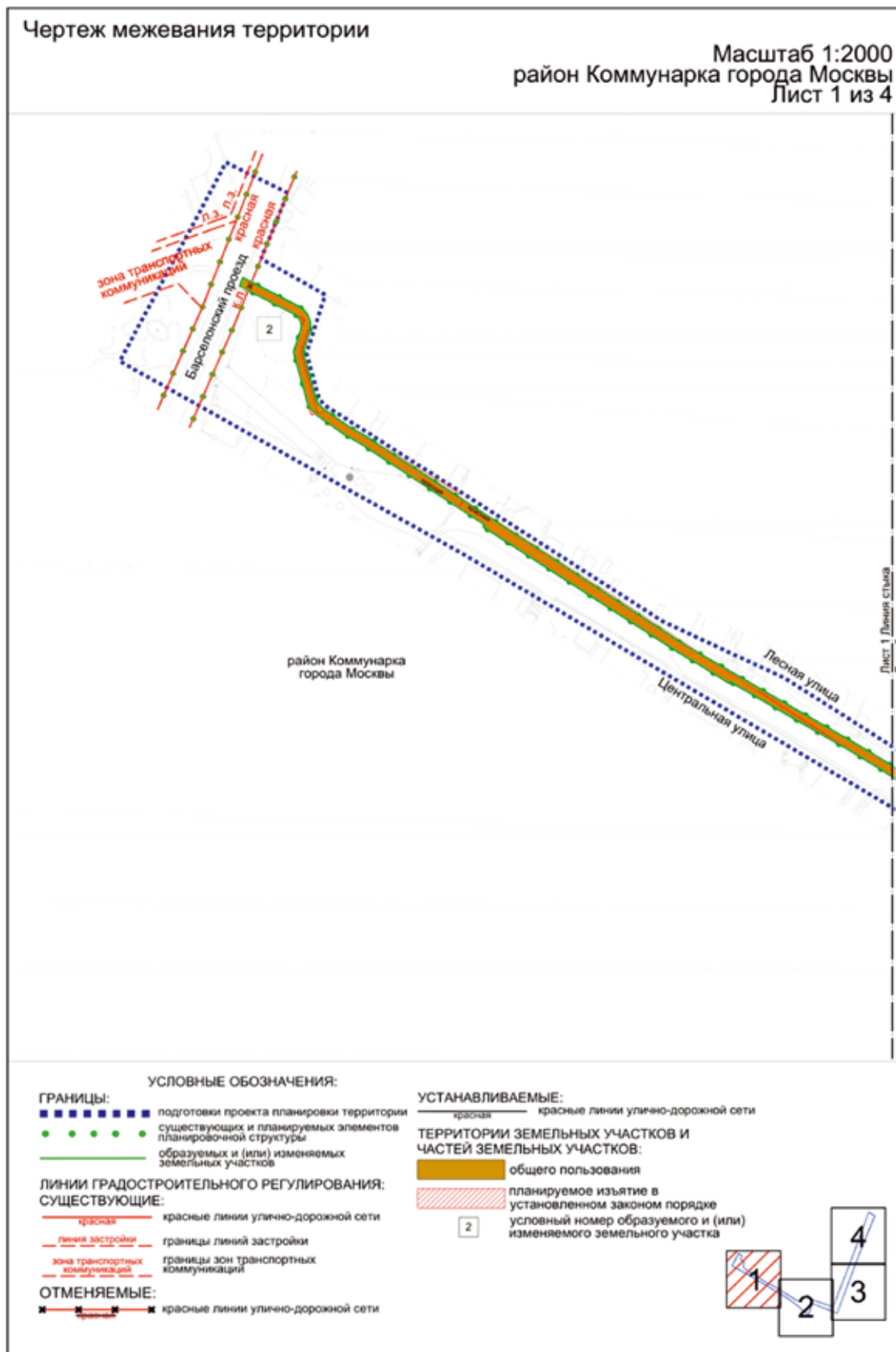
- реконструкция проектируемого проезда № 1 с устройством пешеходного тротуара;
- реконструкция проезда внутреннего пользования;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- перекладка и прокладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

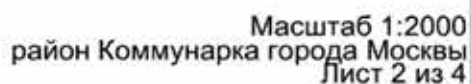
3. Проект межевания территории

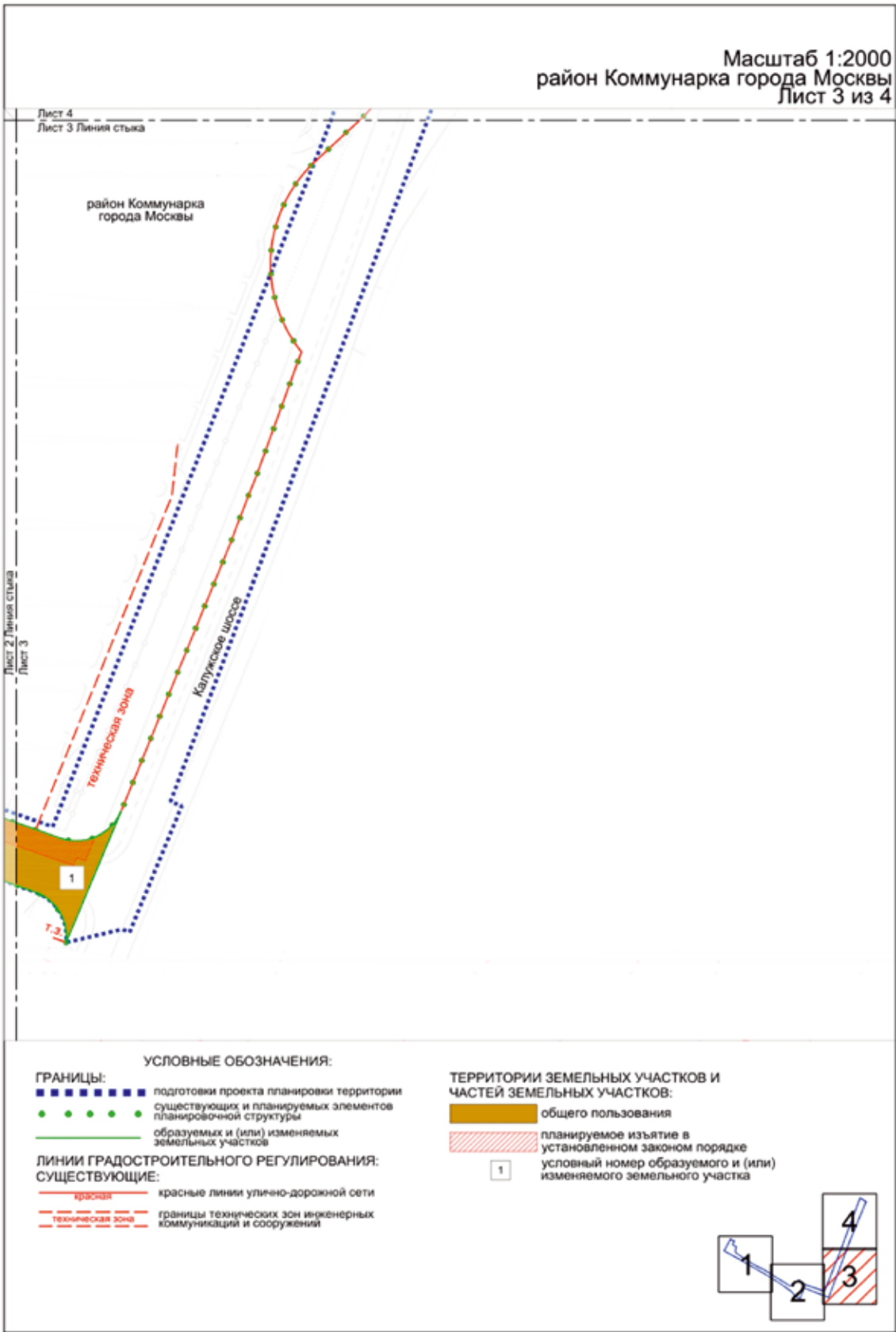
3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

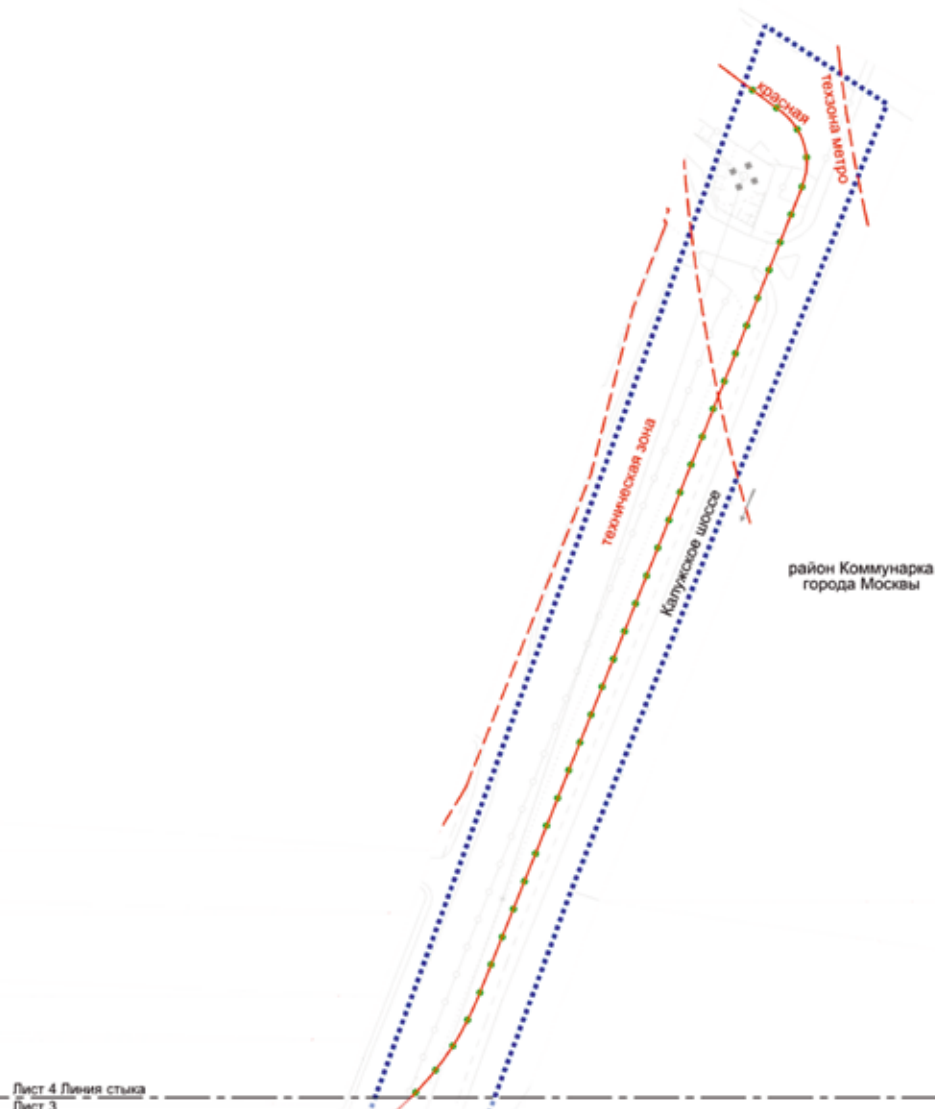
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4







Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



Лист 4 Линия стыка
Лист 3

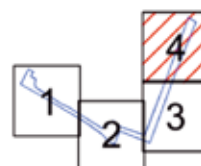
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона метро — границы технических зон метрополитена



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-75	50:21:0120113:486, 77:17:0120114:5840, 50:21:0120114:1445, 50:21:0000000:9, 77:17:0120114:5841, 77:17:0120114:5839	3849	Перераспределение земельных участков 50:21:0120113:486, 77:17:0120114:5840, 50:21:0120114:1445, 50:21:0000000:9, 77:17:0120114:5841, 77:17:0120114:5839 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:21:0120113:486 – изъятие 43 кв.м, 77:17:0120114:5840 – изъятие 1364 кв.м
2	1-108	77:17:0120114:19944, 50:21:0120114:3478, 50:21:0120113:486, 50:21:0120113:405, 77:17:0120113:68, 77:17:0000000:9661, 50:21:0120113:587	2381	Перераспределение земельных участков 77:17:0120114:19944, 50:21:0120114:3478, 50:21:0120113:486, 50:21:0120113:405, 77:17:0120113:68, 77:17:0000000:9661, 50:21:0120113:587 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	50:21:0120114:3478 – изъятие 4 кв.м, 50:21:0120113:486 – изъятие 1158 кв.м, 50:21:0120113:405 – изъятие 17 кв.м, 77:17:0120113:68 – изъятие 294 кв.м, 77:17:0000000:9661 – изъятие 738 кв.м, 50:21:0120113:587 – изъятие 132 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:21:0120113:486 (город Москва, поселение Сосенское, с/т «Коммунарка-1», уч. №122с/1)	-
2	50:21:0120113:405 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 11, земельный участок 265Б)	-
3	50:21:0120114:3478 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 11, земельный участок 265А)	-
4	77:17:0120113:68 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 11, земельный участок 78А)	-
5	77:17:0000000:9661 (г. Москва, пос. Сосенское, д. Николо-Хованское, тер. СНТ «Лесная поляна-2», влд. 93)	77:17:0120112:305 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 12, владение 1Б, строение 1) 77:17:0120114:7520 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 12, владение 1Б, строение 2) 77:17:0120114:7519 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 12, владение 1Б, строение 3)
6	77:17:0000000:1746 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, кв-л 11, з/у 1А)	-
7	50:21:0120113:587 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 11, земельный участок 59)	-
8	50:21:0120112:21 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 12, земельный участок 1В)	-
9	50:21:0120114:1969 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 2-я, земельный участок 100/5)	-
10	50:21:0120114:1963 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 1-я, земельный участок 1)	77:17:0120316:683 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 1-я, Дом 1А)
11	77:17:0120114:5840 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, шоссе Калужское, километр 23-й, земельный участок 14)	77:17:0120114:3716 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, шоссе Калужское, километр 23-й, дом 14, строение 2) 77:17:0120114:3690 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, шоссе Калужское, километр 23-й, дом 14, строение 3)

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-8657.26	-1588.81
2	-8660.95	-1590.13
3	-8665.93	-1576.39
4	-8675.92	-1548.76
5	-8676.22	-1547.97
6	-8676.56	-1547.19
7	-8676.93	-1546.43
8	-8677.34	-1545.68
9	-8677.78	-1544.95
10	-8678.24	-1544.24
11	-8678.74	-1543.55
12	-8679.26	-1542.88
13	-8679.82	-1542.23
14	-8680.40	-1541.61
15	-8681.00	-1541.01
16	-8681.64	-1540.44
17	-8682.29	-1539.90
18	-8682.97	-1539.39
19	-8683.67	-1538.90
20	-8684.39	-1538.45
21	-8685.12	-1538.02
22	-8685.88	-1537.63
23	-8686.65	-1537.27
24	-8687.43	-1536.94
25	-8688.23	-1536.65
26	-8689.04	-1536.39
27	-8689.86	-1536.17
28	-8690.69	-1535.98
29	-8691.53	-1535.82
30	-8692.37	-1535.71
31	-8693.22	-1535.62
32	-8694.07	-1535.58
33	-8694.92	-1535.57
34	-8695.77	-1535.59
35	-8696.62	-1535.66
36	-8697.46	-1535.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-8641.71	-1512.93
38	-8642.59	-1513.31
39	-8643.46	-1513.73
40	-8644.30	-1514.19
41	-8645.12	-1514.69
42	-8645.92	-1515.23
43	-8646.69	-1515.80
44	-8647.43	-1516.42
45	-8648.14	-1517.07
46	-8648.82	-1517.75
47	-8649.46	-1518.46
48	-8650.07	-1519.20
49	-8650.64	-1519.98
50	-8651.18	-1520.77
51	-8651.68	-1521.60
52	-8652.13	-1522.44
53	-8652.55	-1523.31
54	-8652.92	-1524.20
55	-8653.25	-1525.10
56	-8653.54	-1526.02
57	-8653.78	-1526.95
58	-8653.97	-1527.89
59	-8654.12	-1528.84
60	-8654.23	-1529.80
61	-8654.29	-1530.76
62	-8654.30	-1531.72
63	-8654.27	-1532.68
64	-8654.19	-1533.64
65	-8654.06	-1534.59
66	-8653.89	-1535.54
67	-8653.68	-1536.47
68	-8653.42	-1537.40
69	-8653.11	-1538.31
70	-8649.49	-1548.32
71	-8637.77	-1580.72
72	-8640.04	-1581.53
73	-8601.12	-1687.95

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
74	-8617.57	-1694.69
75	-8619.13	-1691.44
Участок № 2		
1	-8379.76	-2157.27
2	-8383.53	-2153.86
3	-8391.55	-2142.73
4	-8395.68	-2135.47
5	-8429.48	-2084.59
6	-8430.33	-2085.15
7	-8431.44	-2083.48
8	-8481.35	-2006.95
9	-8484.35	-2002.16
10	-8487.81	-1996.35
11	-8495.73	-1983.72
12	-8495.02	-1983.29
13	-8508.07	-1961.14
14	-8523.35	-1934.75
15	-8531.88	-1920.82
16	-8540.77	-1907.42
17	-8546.11	-1899.70
18	-8552.73	-1889.17
19	-8572.59	-1858.22
20	-8582.14	-1843.04
21	-8601.87	-1813.20
22	-8623.42	-1780.86
23	-8659.62	-1719.63
24	-8660.06	-1718.81
25	-8660.47	-1717.81
26	-8660.74	-1716.85
27	-8660.90	-1715.86
28	-8660.96	-1714.86
29	-8660.91	-1713.86
30	-8660.75	-1712.87
31	-8660.49	-1711.90
32	-8660.12	-1710.97
33	-8659.66	-1710.08
34	-8659.10	-1709.25
35	-8658.46	-1708.48

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	-8657.74	-1707.79
37	-8656.95	-1707.17
38	-8656.14	-1706.67
39	-8655.19	-1706.22
40	-8619.13	-1691.44
41	-8617.57	-1694.69
42	-8653.82	-1709.55
43	-8654.38	-1709.81
44	-8654.90	-1710.14
45	-8655.38	-1710.51
46	-8655.83	-1710.94
47	-8656.22	-1711.41
48	-8656.56	-1711.92
49	-8656.85	-1712.46
50	-8657.07	-1713.04
51	-8657.23	-1713.63
52	-8657.33	-1714.23
53	-8657.36	-1714.85
54	-8657.32	-1715.46
55	-8657.22	-1716.07
56	-8657.06	-1716.66
57	-8656.83	-1717.23
58	-8656.54	-1717.77
59	-8620.42	-1778.87
60	-8598.85	-1811.23
61	-8579.13	-1841.07
62	-8569.55	-1856.28
63	-8549.69	-1887.24
64	-8543.10	-1897.71
65	-8537.79	-1905.40
66	-8528.84	-1918.89
67	-8520.26	-1932.91
68	-8504.98	-1959.29
69	-8479.49	-2002.56
70	-8392.61	-2133.58
71	-8388.52	-2140.78
72	-8380.83	-2151.45
73	-8377.99	-2154.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
74	-8357.35	-2159.54
75	-8349.23	-2156.97
76	-8348.45	-2156.75
77	-8347.65	-2156.61
78	-8346.84	-2156.54
79	-8346.03	-2156.54
80	-8345.22	-2156.61
81	-8344.42	-2156.75
82	-8343.63	-2156.96
83	-8342.87	-2157.23
84	-8342.13	-2157.57
85	-8341.43	-2157.98
86	-8340.77	-2158.44
87	-8340.14	-2158.96
88	-8339.57	-2159.54
89	-8339.05	-2160.16
90	-8338.17	-2161.52
91	-8326.27	-2184.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
92	-8329.62	-2185.67
93	-8341.36	-2163.19
94	-8341.61	-2162.76
95	-8341.90	-2162.35
96	-8342.22	-2161.97
97	-8342.57	-2161.62
98	-8342.95	-2161.30
99	-8343.36	-2161.02
100	-8344.71	-2160.39
101	-8345.19	-2160.26
102	-8345.68	-2160.18
103	-8346.18	-2160.13
104	-8346.68	-2160.14
105	-8347.17	-2160.18
106	-8347.66	-2160.27
107	-8348.14	-2160.40
108	-8357.26	-2163.29

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-8691.87	-1512.41
2	-8693.16	-1509.41
3	-8639.30	-1487.68
4	-8637.68	-1492.45
5	-8278.51	-1360.20
6	-8013.31	-1254.08
7	-7986.82	-1294.97
8	-8354.24	-1428.18
9	-8648.24	-1541.27
10	-8599.57	-1678.13
11	-8586.78	-1695.73
12	-8567.30	-1714.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-8609.23	-1780.78
14	-8529.95	-1904.50
15	-8493.67	-1960.72
16	-8469.89	-2011.21
17	-8436.45	-2062.64
18	-8379.48	-2150.60
19	-8376.87	-2152.89
20	-8357.79	-2158.10
21	-8333.36	-2150.32
22	-8318.30	-2176.79
23	-8290.82	-2165.77
24	-8278.08	-2191.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	-8361.15	-2235.01
26	-8440.99	-2094.80
27	-8550.71	-1911.51
28	-8581.67	-1863.37
29	-8607.31	-1827.60
30	-8647.51	-1773.10
31	-8669.80	-1754.05
32	-8692.27	-1726.53
33	-8697.98	-1708.23
34	-8628.53	-1684.61
35	-8630.81	-1664.23
36	-8660.95	-1590.13
37	-8675.92	-1548.76
38	-8676.22	-1547.97
39	-8676.56	-1547.19
40	-8676.93	-1546.43
41	-8677.34	-1545.68
42	-8677.78	-1544.95
43	-8678.24	-1544.24
44	-8678.74	-1543.55
45	-8679.26	-1542.88
46	-8679.82	-1542.23
47	-8680.40	-1541.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
48	-8681.00	-1541.01
49	-8681.64	-1540.44
50	-8682.29	-1539.90
51	-8682.97	-1539.39
52	-8683.67	-1538.90
53	-8684.39	-1538.45
54	-8685.12	-1538.02
55	-8685.88	-1537.63
56	-8686.65	-1537.27
57	-8687.43	-1536.94
58	-8688.23	-1536.65
59	-8689.04	-1536.39
60	-8689.86	-1536.17
61	-8690.69	-1535.98
62	-8691.53	-1535.82
63	-8692.37	-1535.71
64	-8693.22	-1535.62
65	-8694.07	-1535.58
66	-8694.92	-1535.57
67	-8695.77	-1535.59
68	-8696.62	-1535.66
69	-8697.46	-1535.75

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1407-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории и проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда

в городе Москве», от 6 августа 2024 г. № 1786-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 июня 2025 г. № 1407-ПП

Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,67 га расположена в районе Нагатино-Садовники города Москвы и ограничена:

- с севера – внутриквартальным проездом, территорией объекта общественного назначения;
- с востока – проездом № 3664;
- с юга – проектируемым проездом № 2156;
- с запада – территорией жилой застройки, территорией Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 507».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 августа 2024 г. № 1786-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Старокаширское ш., вл. 2, корп. 12, корп. 13», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улицам местного значения – проезду № 3664, проектируемому проезду № 2156.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой

кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция – «Варшавская», и Московской железной дорогой, ближайшая станция – «Варшавская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 46,50 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 43,80 тыс.кв.м, нежилую застройку – 2,70 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 850 мест в период мобилизации и в военное время, трансформаторной подстанции (далее – ТП), суммарной поэтажной площадью 43,80 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– здания образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест суммарной поэтажной площадью 2,70 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная

организация территории»), в том числе строительство отдельно стоящей ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта по сокращению санитарно-защитных зон (далее – по адресу: город Москва, Старокаширское шоссе, дом 4а, строения 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 30, 36, 40, 41, 44; от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Каширский проезд, дом 13, строения 2, 3).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон и спортивных площадок (участки № 1, 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1,03	1.1	1,03	Многоквартирный дом, в том числе: – жилая часть – нежилая часть	43,80	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 850 мест	
					41,43				
					2,37				
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	
					2,70	-	-	125 мест	
2	0,44	2.1	0,44	Здание образовательной организации (дошкольное образование)					

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 46,50 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 43,80 тыс.кв.м, нежилую застройку – 2,70 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 850 мест в период мобилизации и в военное время, ТП, суммарной поэтажной площадью 43,80 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест суммарной поэтажной площадью 2,70 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе строительство отдельно стоящей ТП напряжением 10/0,4 кВ (зона № 1.1).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработка проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Старокаширское шоссе, дом 4а, строения 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 30, 36, 40, 41, 44; от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Каширский проезд, дом 13, строения 2, 3.

Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриквартальной территории, в том числе пешеходных зон и спортивных площадок (участки № 1, 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 1,67 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– одного земельного участка здания образовательной организации (дошкольное образование) (участок № 2);
– 4 земельных участков территорий общего пользования (участки № 3, 4, 5, 6).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	Старокаширское шоссе, вл. 2, корп. 13	1,03	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:47. Использование подземного пространства – 1,03 га
Итого: территории участков жилых зданий			1,03	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	Старокаширское шоссе, вл. 2, корп. 12	0,44	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0005003:128, часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:6098
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			0,44	-	-	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	3	-	0,007	-	-	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
	4	-	0,047	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:6098
	5		0,121	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:47
	6	-	0,022	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:47
Итого: территории общего пользования			0,20	-	-	-
Всего:			1,67	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Нагатино-Садовники
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

— земельная политика

ЗАСТРОЙКА:

освобождение территории
в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

quantities available

зависимости от времени, не представляющей

www.elsevier.com/locate/jmb

[2022年12月15日 星期四](#)

1. **Introduction**

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

судя по этому поводу...

negotiating power retained

Принцип взаимодействия 3D-моделированных конструкций и сооружений

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1408-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 27 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «839,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1408-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

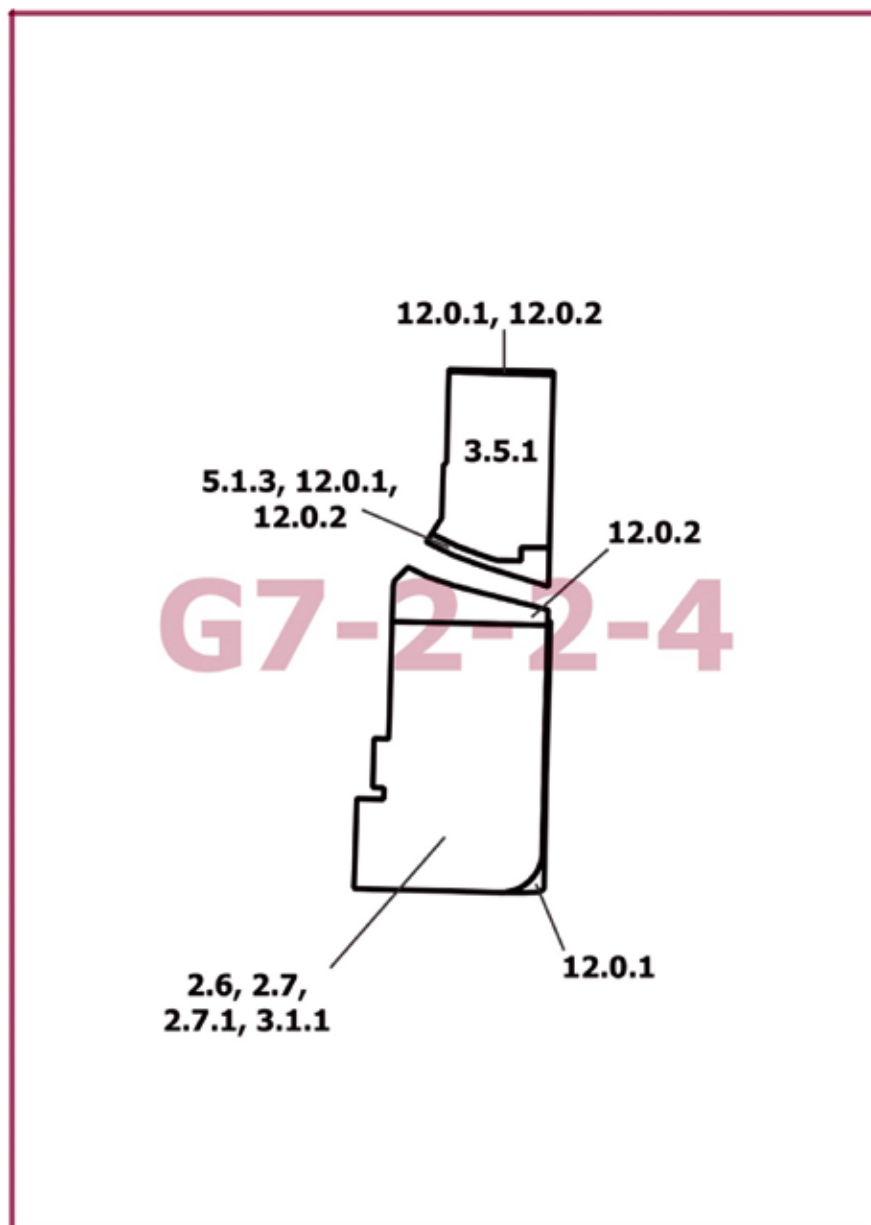
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1408-ПП

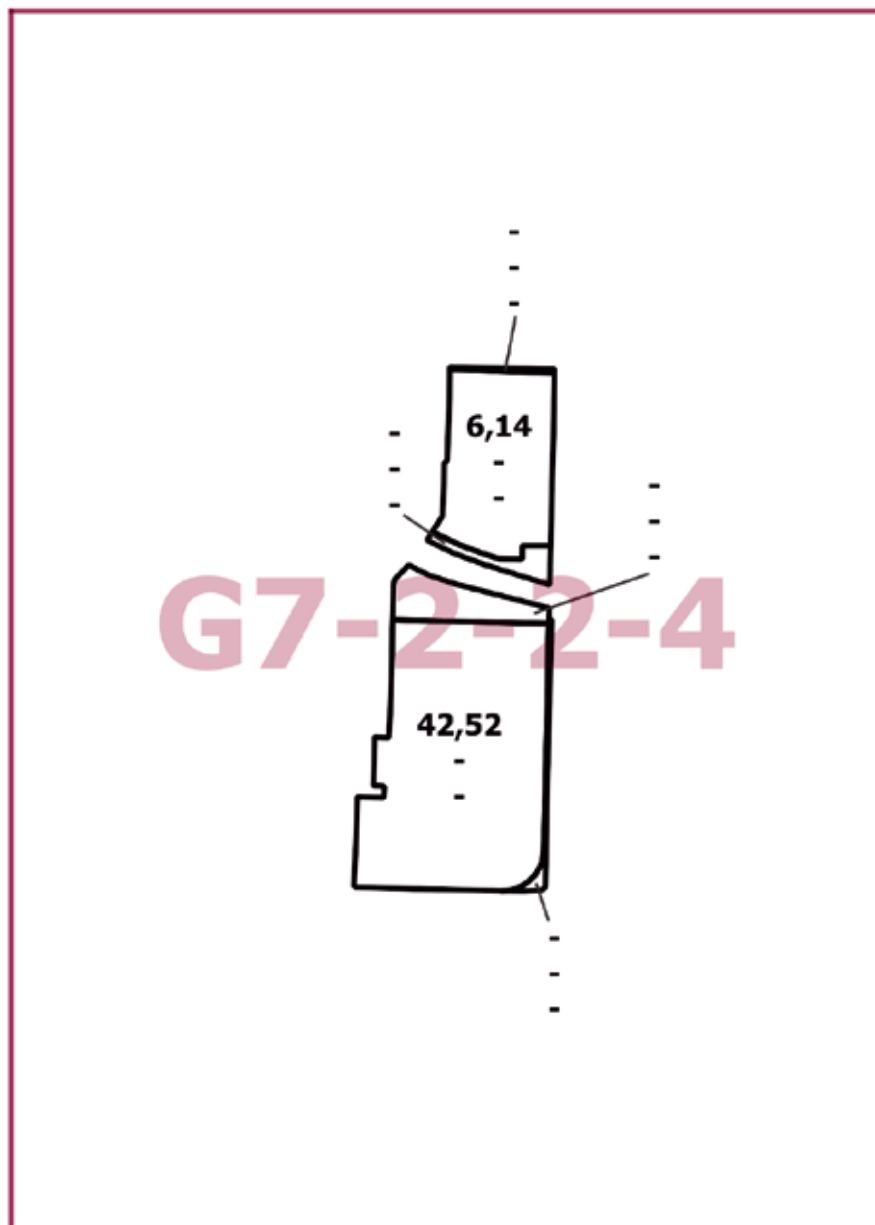
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1408-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номера территориальных зон	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
27	Нагатино- Садовники	0613003–0613007, 0613009–0613012, 0613014, 0613016–0613036	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

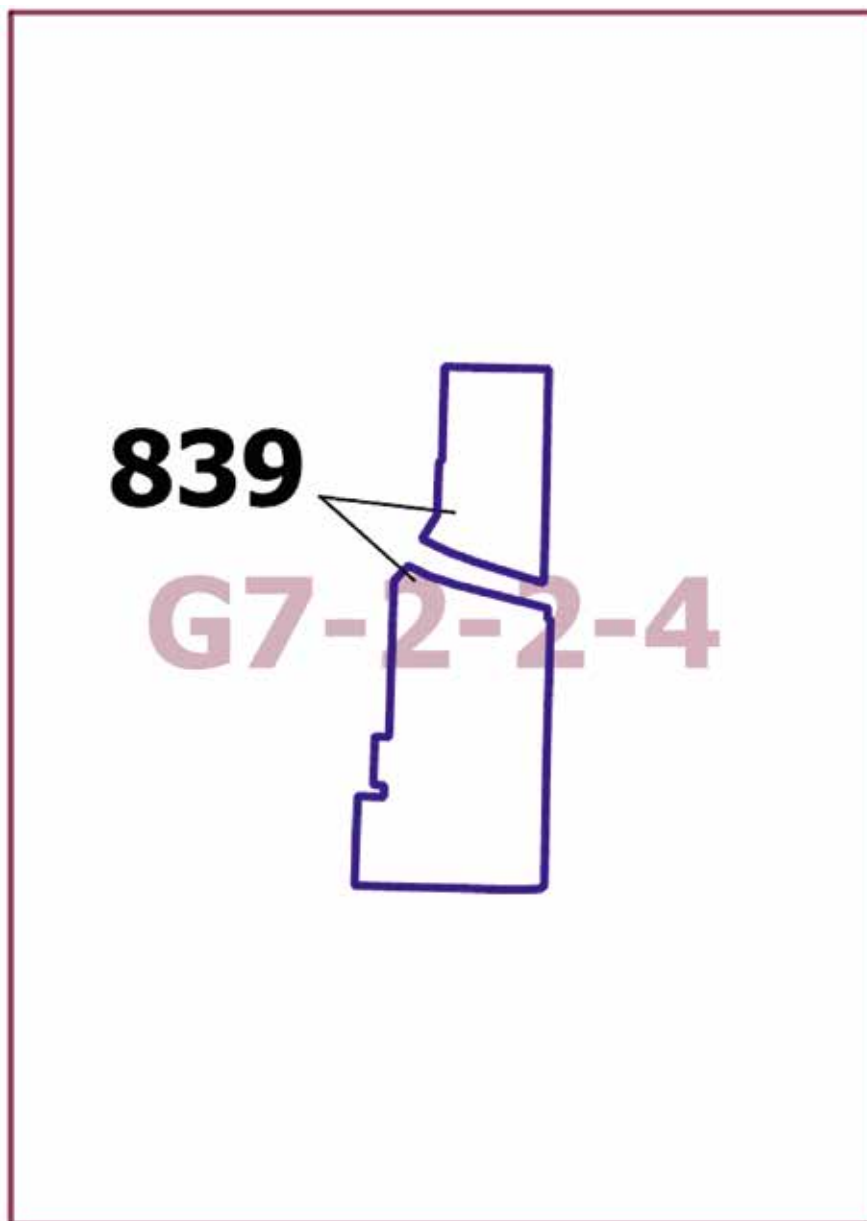
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1408-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1408-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 377

Комплексное развитие территории 839

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, Востряковским шоссе и Боровским шоссе

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1409-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 20 сентября 2023 г. № 1772-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Востряковское шоссе» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, Востряковским шоссе и Боровским шоссе (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 138 Западного административного округа города Москвы «Никулинский лесопарк (квартал 1 Тропаревского лесничества), Мичуринский проспект», включив в его состав участки территории общей площадью 0,26 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,37 га, образовав объект природного комплекса № 1386 «Бульвар по Востряковскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 26 апреля 2022 г. № 644-ПП):

4.1. Пункт 138 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 138б в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1409-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, Востряковским шоссе и Боровским шоссе

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 29,64 га расположена в районе Тропарево-Никулино города Москвы и ограничена:

- с севера и востока – территорией Тропаревского лесопарка;
- с юга – территорией Востряковского южного кладбища (иудейского);
- с запада – территорией Востряковских кладбищ (северного и центрального).

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилкой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 20 сентября 2023 г. № 1772-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Востряковское шоссе».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Боровскому и Востряковскому шоссе – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Солнцевской линией метрополитена, ближайшая станция «Озерная»; Сокольнической линией метрополитена, ближайшая станция «Юго-Западная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены коммунально-складские, административно-деловые, спортивные и инженерные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 44,50 тыс.кв.м, включая нежилую застройку – 44,50 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- объектов ритуальной деятельности с размещением кладбища суммарной поэтажной площадью 2,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- коммунального объекта Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги

Западного административного округа» суммарной поэтажной площадью 4,03 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- здания отдела внутренних дел суммарной поэтажной площадью 5,76 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- здания подстанции скорой помощи суммарной поэтажной площадью 4,38 тыс.кв.м (зона № 4.1);
- общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью 27,83 тыс.кв.м (зона № 5.1);
- локального очистного сооружения (далее – ЛОС), суммарная поэтажная площадь уточняется на последующих стадиях проектирования (зона № 6.1), на территории размещаемого кладбища (участок № 6);
- размещение колумбария (участок № 7).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 11);
- строительство участка проектируемого проезда № 634 в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,58 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 13);
- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 14);
- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 15);
- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 16);
- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 17);
- строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 18);
- реконструкция участка Боровского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных

линий – 31,00 м протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- реконструкция участка Востряковского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 25,00–27,00 м протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 19).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) канализование:
 - строительство двух ЛОС для кладбищ (зоны № 1.1, 6.1);
 - строительство канализационной насосной станции (далее – КНС) колодезного типа (зона № 5.1);
- 2) электроснабжение:
 - строительство двух трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 3.1, 5.1);
 - перекладка кабельных линий 220 кВ, Очаково-Никулино 2 цепи общей протяженностью 0,36 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от коммунального объекта, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11, корпус 2;

- разработку проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов: объектов ритуальной деятельности с размещением кладбища (участок № 1); коммунального объекта Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа» (участок № 2); кладбища (участок № 6); колумбария (участок № 7);

- разработку проекта по прекращению существования СЗЗ для коммунального объекта, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11 Г, Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа»;

- инженерную защиту территории и объектов от затопления и подтопления при паводке одного процента обеспеченности площадью 1,8800 га (участок № 5).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,6400 га (участки № 20, 21, 22);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 1,6959 га (участки № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность		
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
	1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	1,8500		1.1	1,8500	Объекты ритуальной деятельности с размещением кладбища	2,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
					ЛОС для кладбища	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	
2	1,6400		2.1	1,6400	Коммунальный объект Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа»	4,03	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
3	0,5700		3.1	0,5700	Здание отдела внутренних дел	5,76	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-	-	
4	0,5000	4.1	0,5000	Здание подстанции скорой помощи	4,38	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
5	1,0700	5.1	1,0700	Общественно-деловой объект	27,83	Технические помещения, подземный гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-	-	
				КНС	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	5,6500	6.1	5,6500	ЛОС на территории размещаемого кладбища	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	1,4200	-	-	-	-	-	-	-
8	0,6566	-	-	-	-	-	-	-
9	2,7510	-	-	-	-	-	-	-
10	1,0000	-	-	-	-	-	-	-
11	0,8920	-	-	-	-	-	-	-
12	1,1770	-	-	-	-	-	-	-
13	1,9316	-	-	-	-	-	-	-
14	0,5005	-	-	-	-	-	-	-
15	0,2400	-	-	-	-	-	-	-
16	0,1926	-	-	-	-	-	-	-
17	0,5891	-	-	-	-	-	-	-
18	0,1573	-	-	-	-	-	-	-
19	1,9042	-	-	-	-	-	-	-
20	0,1200	-	-	-	-	-	-	-
21	0,1500	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
22	0,3700	-	-	-	-	-	-	-	
23	0,0140	-	-	-	-	-	-	-	
24	0,0251	-	-	-	-	-	-	-	
25	0,1340	-	-	-	-	-	-	-	
26	0,0970	-	-	-	-	-	-	-	
27	0,1230	-	-	-	-	-	-	-	
28	0,0730	-	-	-	-	-	-	-	
29	0,7000	-	-	-	-	-	-	-	
30	0,0129	-	-	-	-	-	-	-	
31	0,0210	-	-	-	-	-	-	-	
32	0,0059	-	-	-	-	-	-	-	
33	0,3040	-	-	-	-	-	-	-	
34	0,0590	-	-	-	-	-	-	-	
35	0,1090	-	-	-	-	-	-	-	
36	0,0180	-	-	-	-	-	-	-	

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия, (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	44,50	44,50
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	44,50	44,50
1.1.1	Объекты ритуальной деятельности с размещением кладбища (зона № 1.1)	тыс.кв.м	2,50	2,50
1.1.2	Коммунальный объект Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа» (зона № 2.1)	тыс.кв.м	4,03	4,03
1.1.3	Здание отдела внутренних дел (зона № 3.1)	тыс.кв.м	5,76	5,76
1.1.4	Здание подстанции скорой помощи (зона № 4.1)	тыс.кв.м	4,38	4,38
1.1.5	Общественно-деловой объект (зона № 5.1)	тыс.кв.м	27,83	27,83
1.1.6	ЛОС на территории кладбища (зона № 6.1)	тыс.кв.м	уточняется на последующих стадиях проектирования	уточняется на последующих стадиях проектирования
2	Размещение объектов ритуальной деятельности:			
2.1	Кладбище (участок № 6)	штук	1	1
2.2	Колумбарий (участок № 7)	штук	1	1
3	Развитие транспортного обеспечения территории:			
3.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.1	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 11)	км	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.2	Строительство участка проектируемого проезда № 634 в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 13)	км	0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.3	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 14)	км	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.4	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 15)	км	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,18 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия, (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
3.1.5	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 16)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.6	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 17)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.7	Строительство улицы местного значения в ширине красных линий – 15,00 м (участок № 18)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2	Магистральные улицы районного значения, в том числе:	км	0,66 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,66 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.1	Реконструкция участка Боровского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 31,00 м (участок № 12)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.2	Реконструкция участка Востряковского шоссе – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 25,00-27,00 м (участок № 19)	км	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Развитие инженерного обеспечения территории:			
4.1	Канализование, в том числе:			
4.1.1	Строительство ЛОС для кладбищ (зоны № 1.1, 6.1)	штук	2	2
4.1.2	Строительство КНС колодезного типа (зона № 5.1)	штук	1	1
4.2	Электроснабжение, в том числе:			
4.2.1	Строительство ТП (зоны № 3.1, 5.1)	штук	2	2
4.2.2	Перекладка кабельных линий 220 кВ, Очаково-Никулино 2 цепи	км	0,36	0,36
5	Мероприятия по охране окружающей среды:			
5.1	Разработка проекта СЗЗ от существующего коммунального объекта, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11, корпус 2	кол-во объектов, штук	1	1

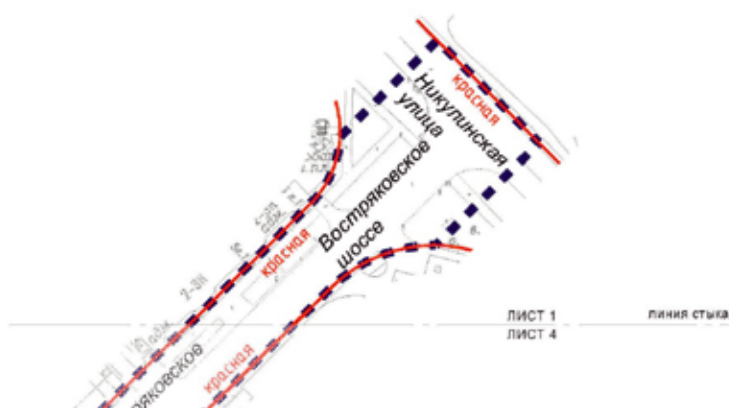
№ п/п	Наименование мероприятия, (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
5.2	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов: объектов ритуальной деятельности с размещением кладбища (участок № 1); коммунального объекта Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа» (участок № 2); ЛОС на территории размещаемого кладбища (участок № 6); колумбария (участок № 7)	кол-во объектов, штук	4	4
5.3	Разработка проекта по прекращению существования СЗЗ для коммунального объекта, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, владение 11 Г, Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Западного административного округа»	кол-во объектов, штук	1	1
5.4	Инженерная защита территории и объектов от затопления и подтопления при паводке 1% обеспеченности (участок № 5)	га	1,8800	1,8800
6	Мероприятия по благоустройству территории, в том числе:	га	2,3359	2,3359
6.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 20, 21, 22)	га	0,6400	0,6400
6.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36)	га	1,6959	1,6959

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Тропарево-Никулино города Москвы
Лист 1 из 9

район
Тропарево-Никулино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

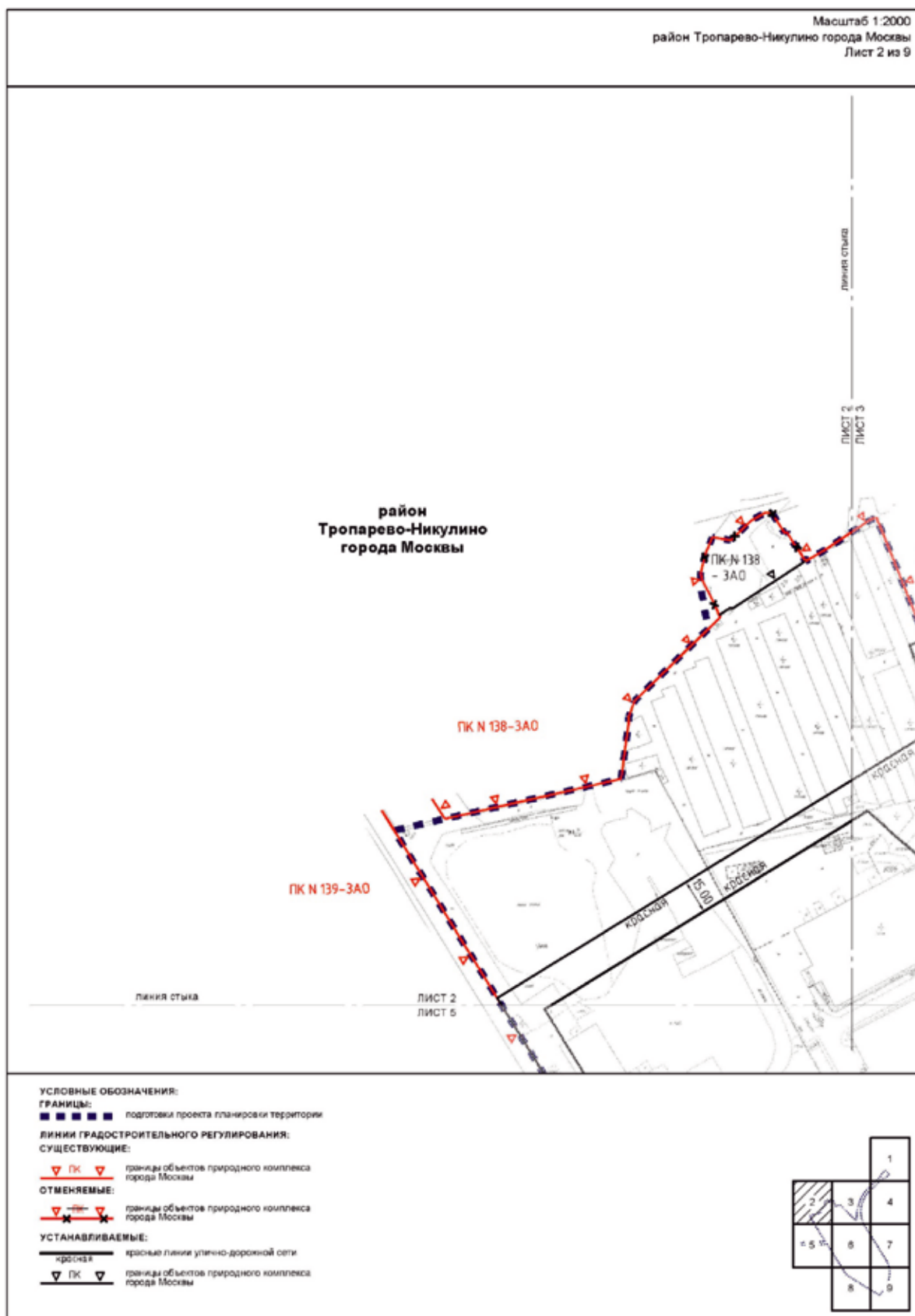
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

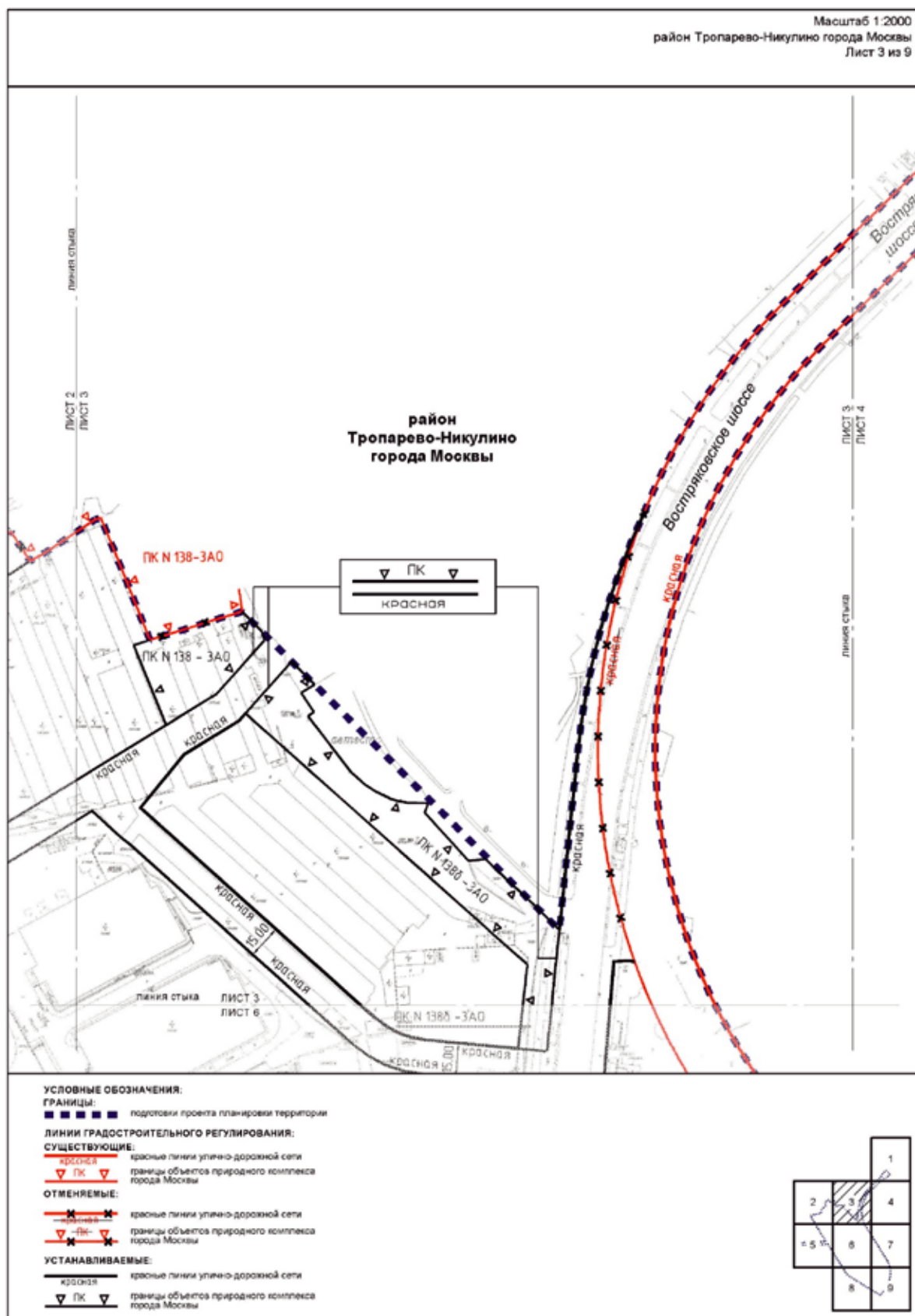
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

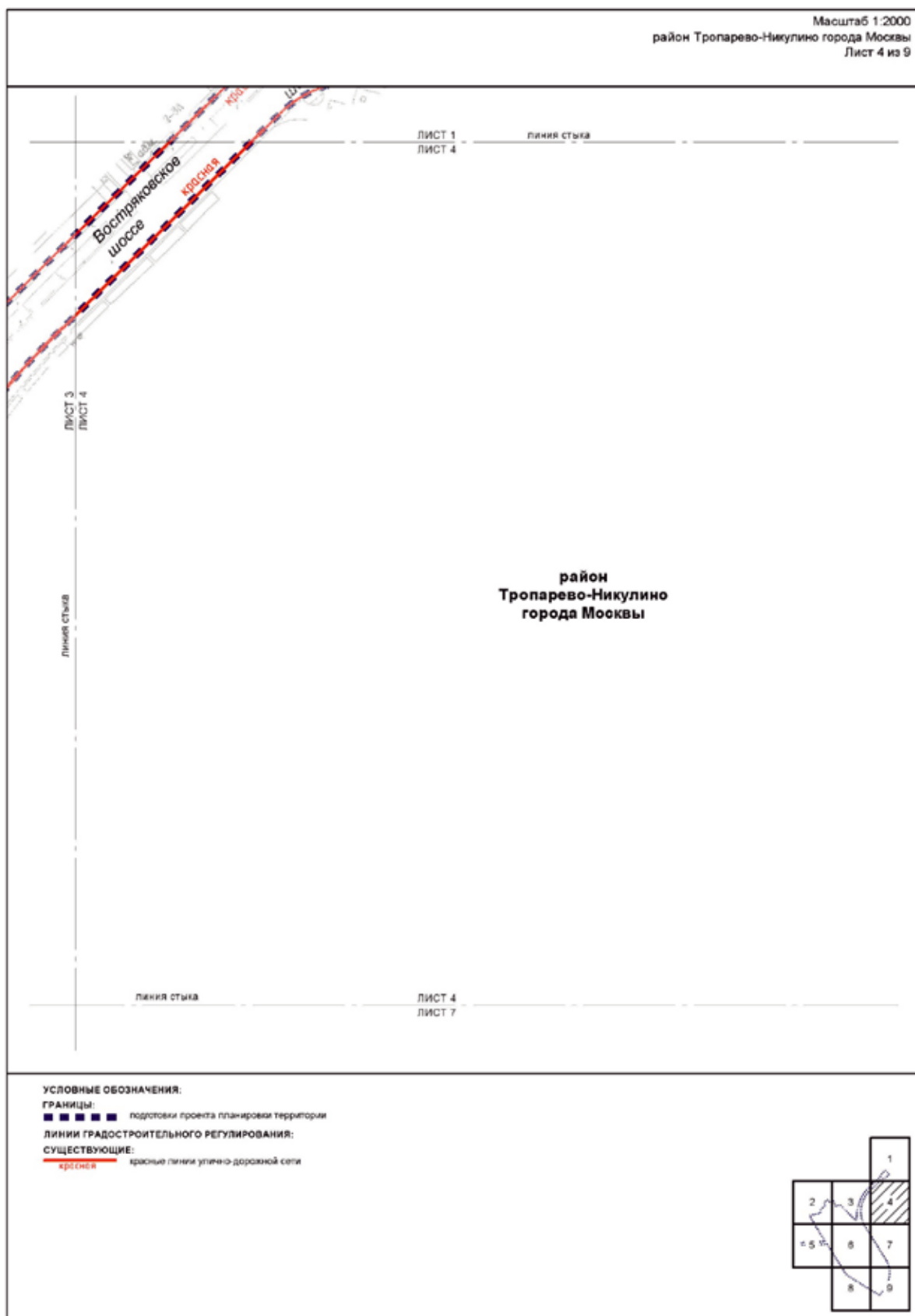
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

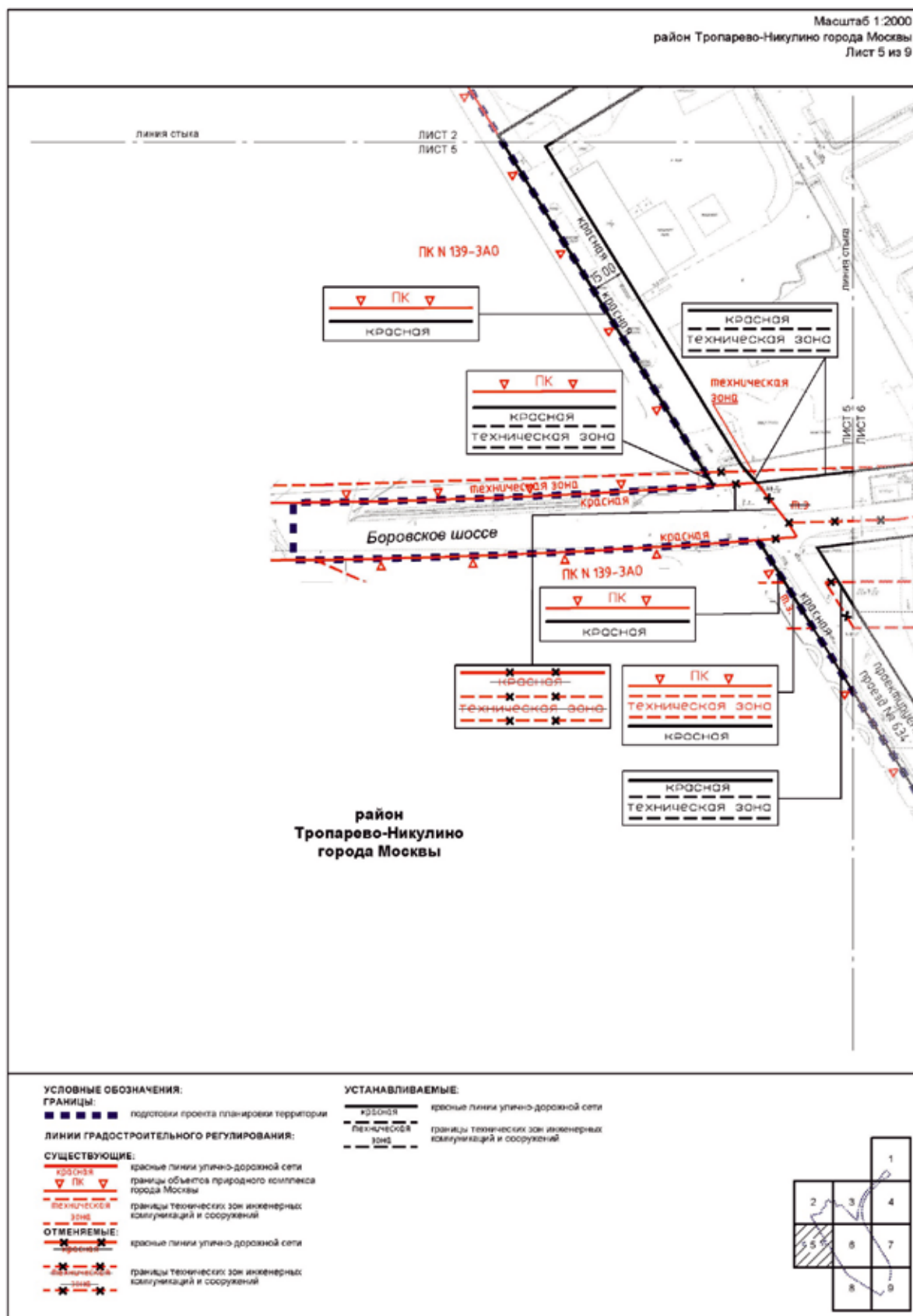
— красная — красные линии улично-дорожной сети

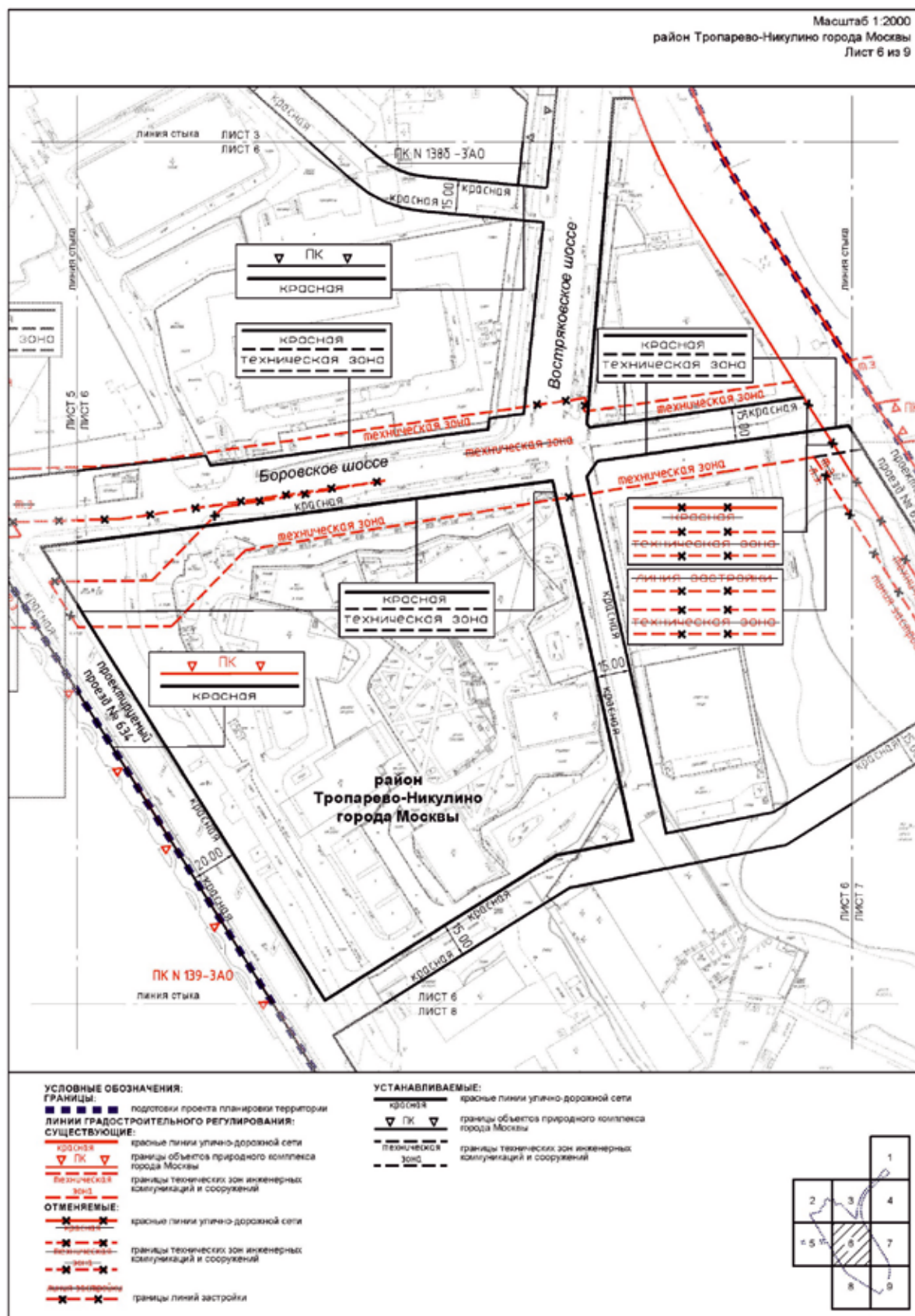


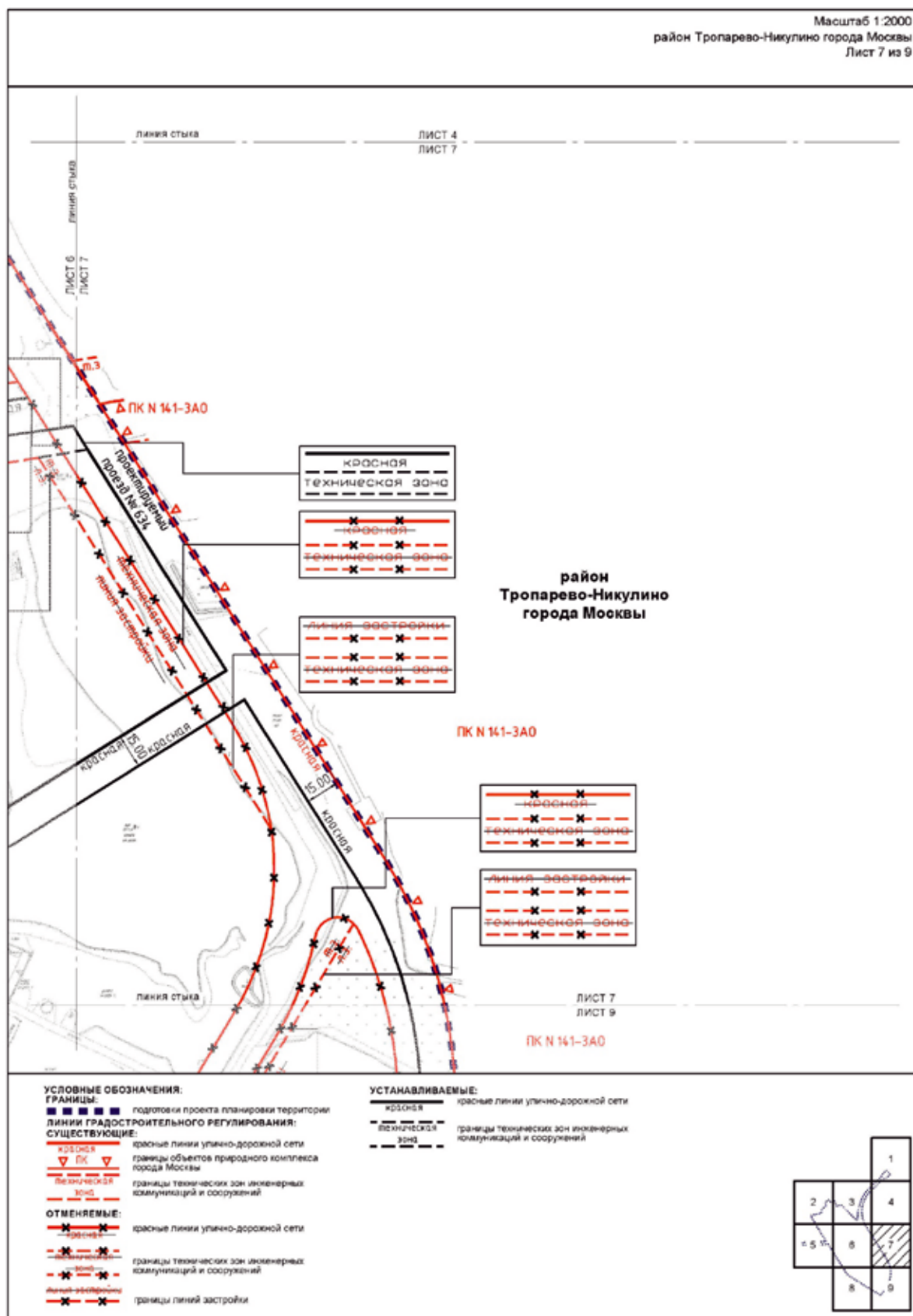


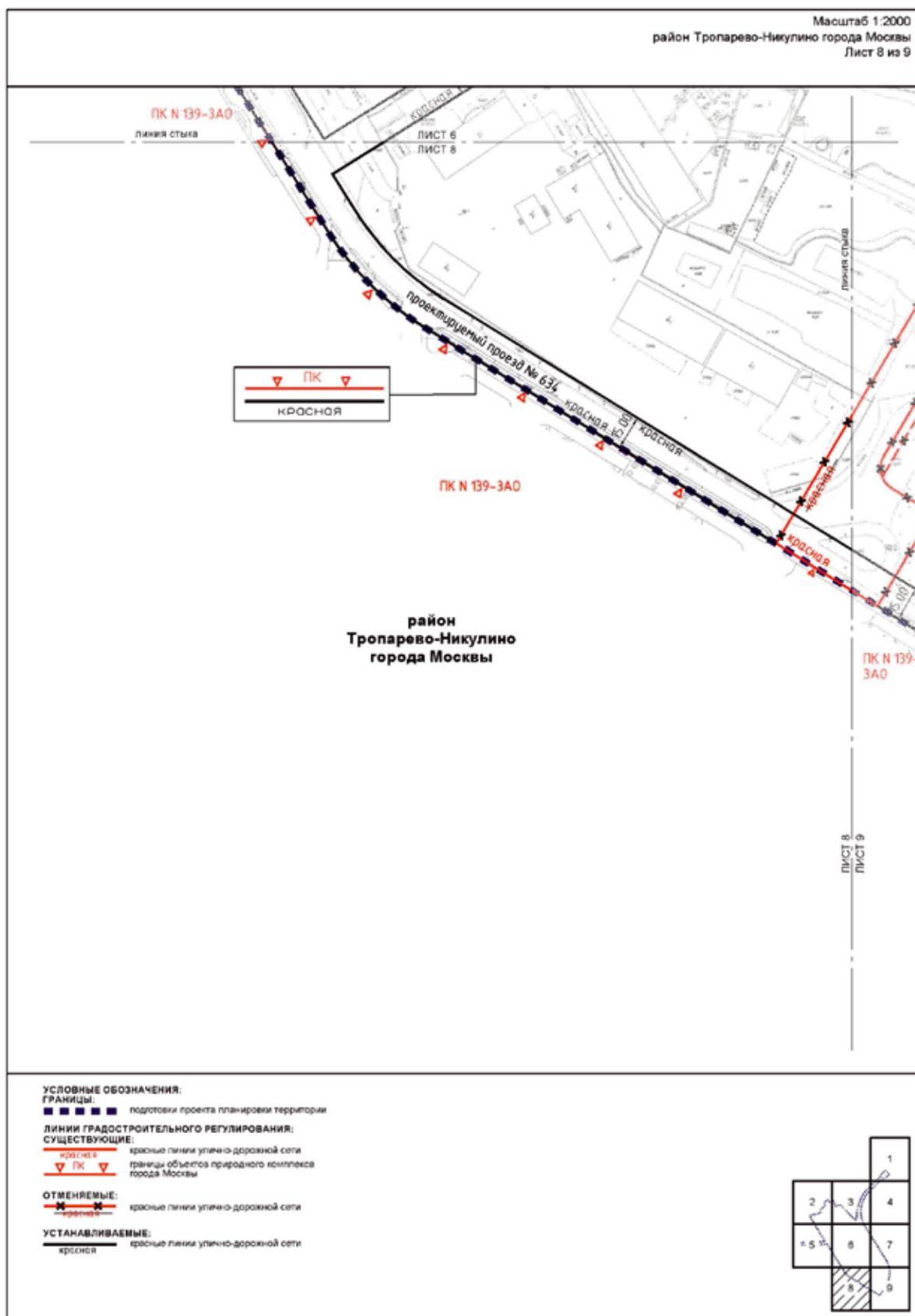


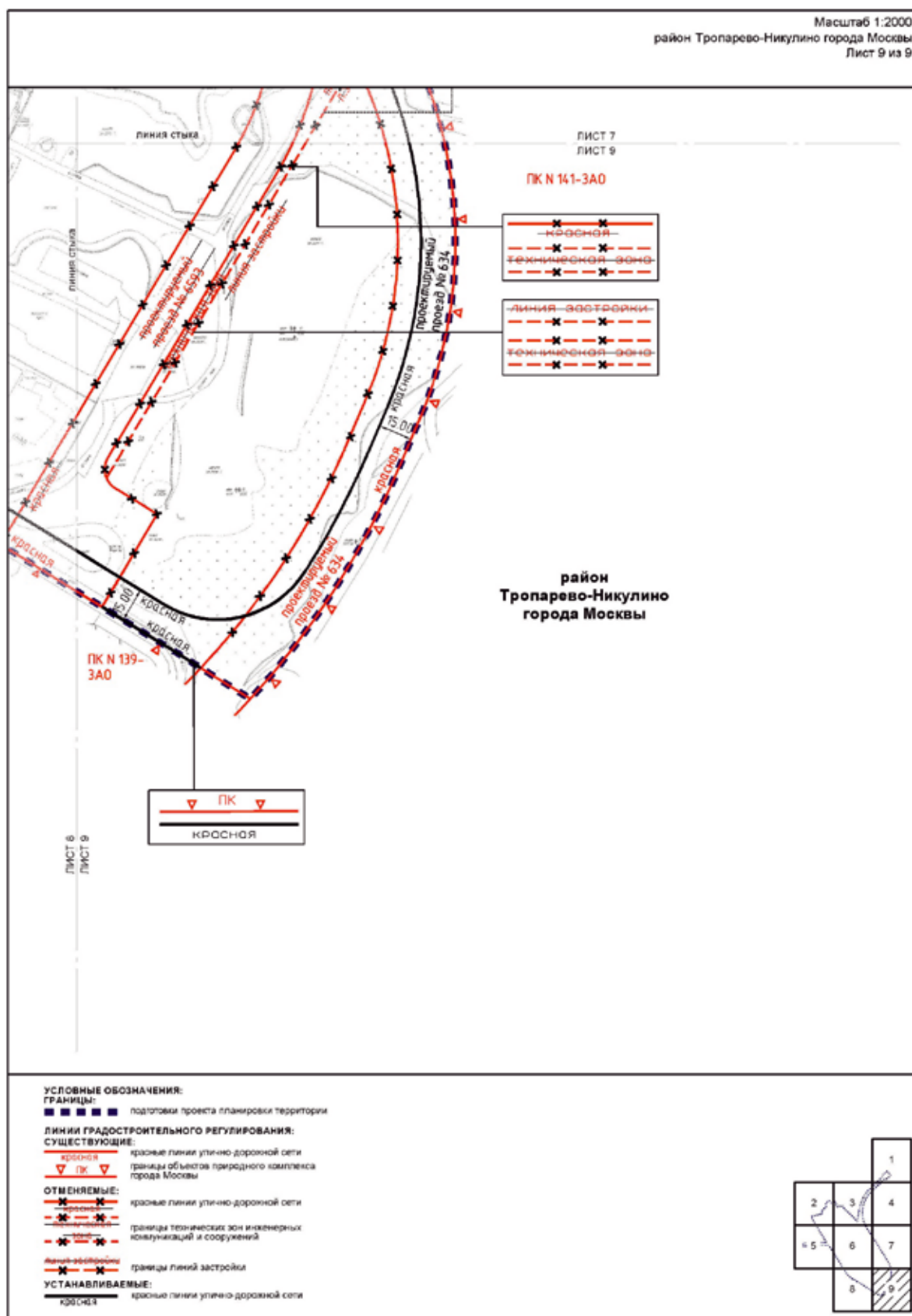


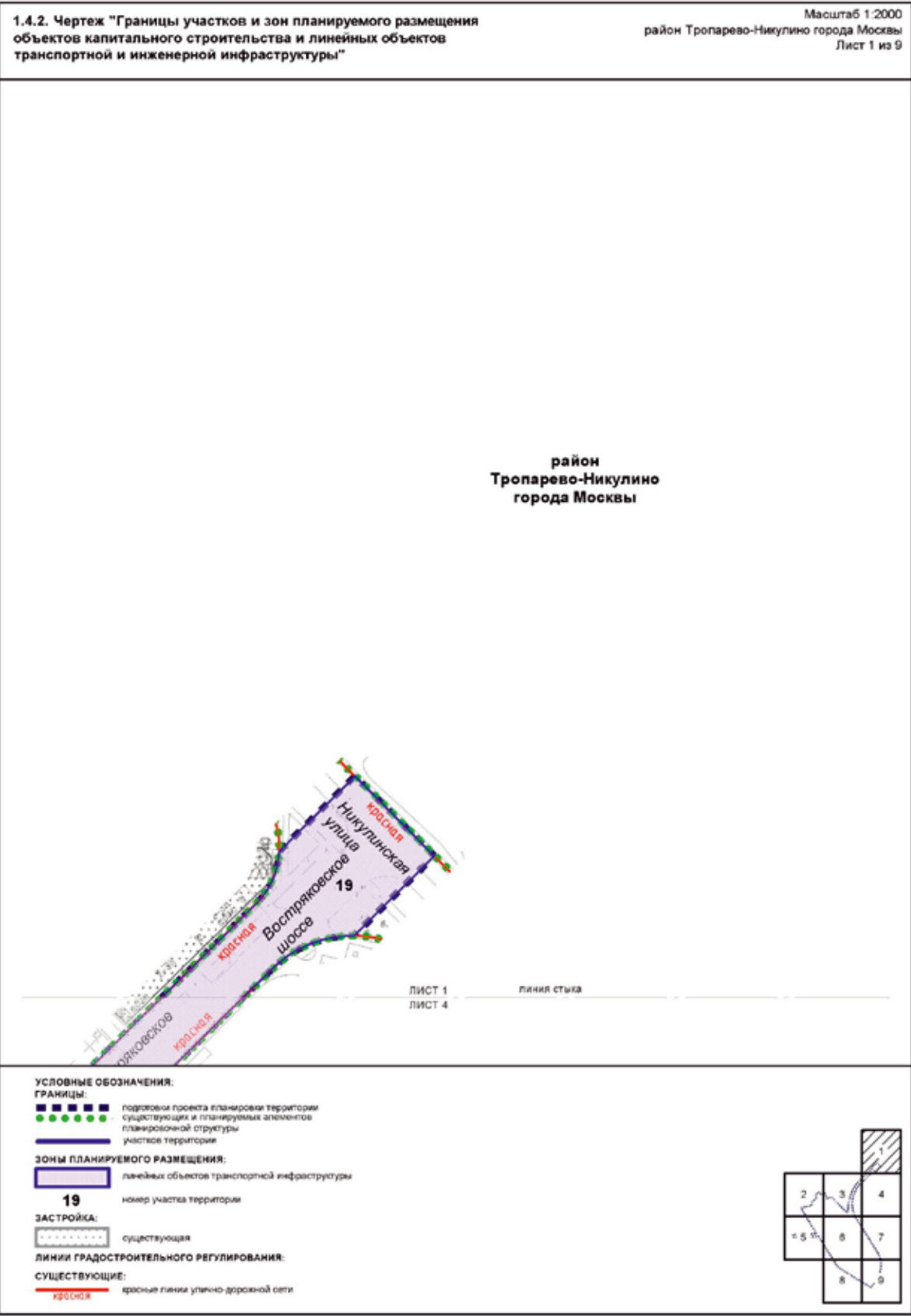


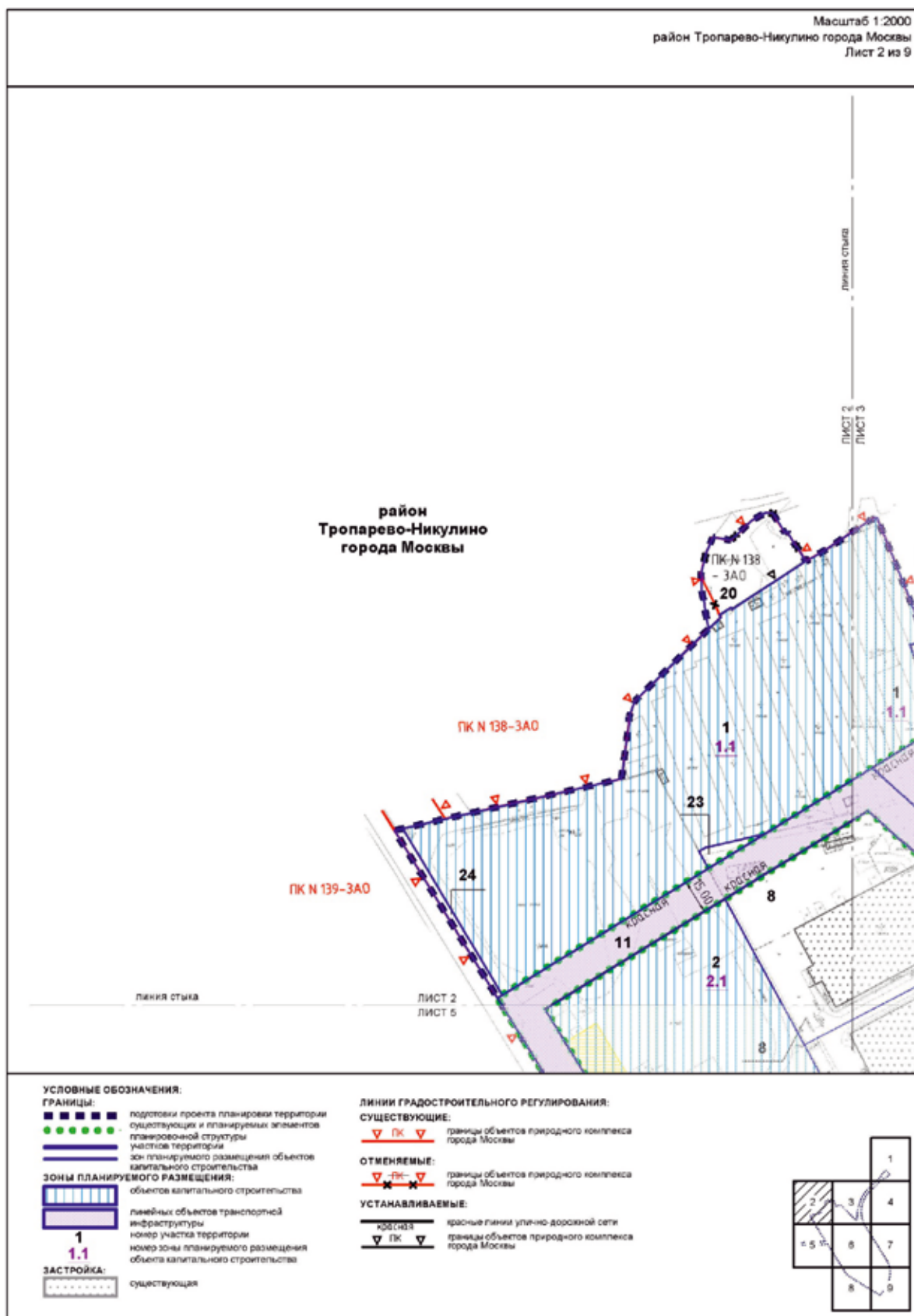


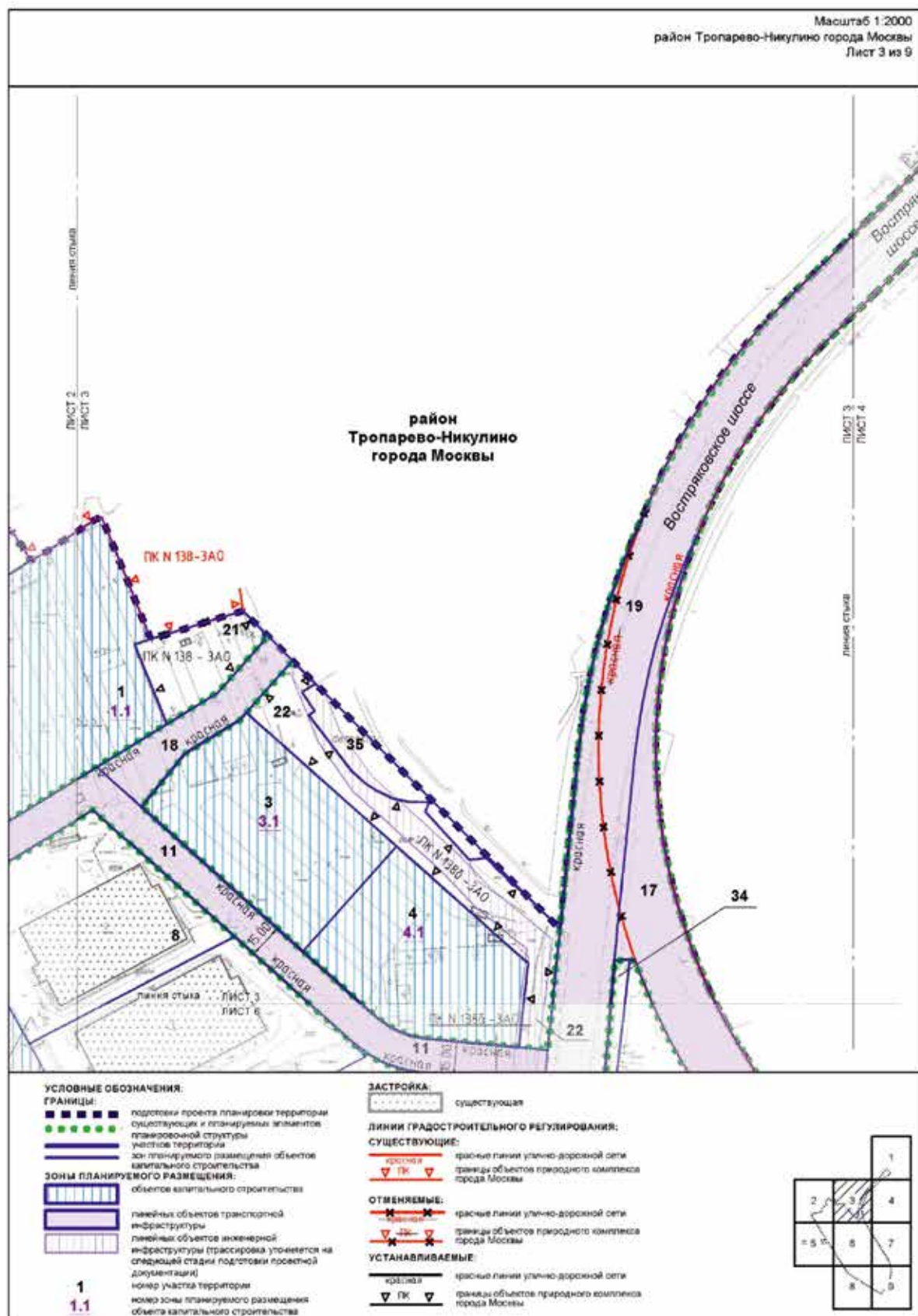


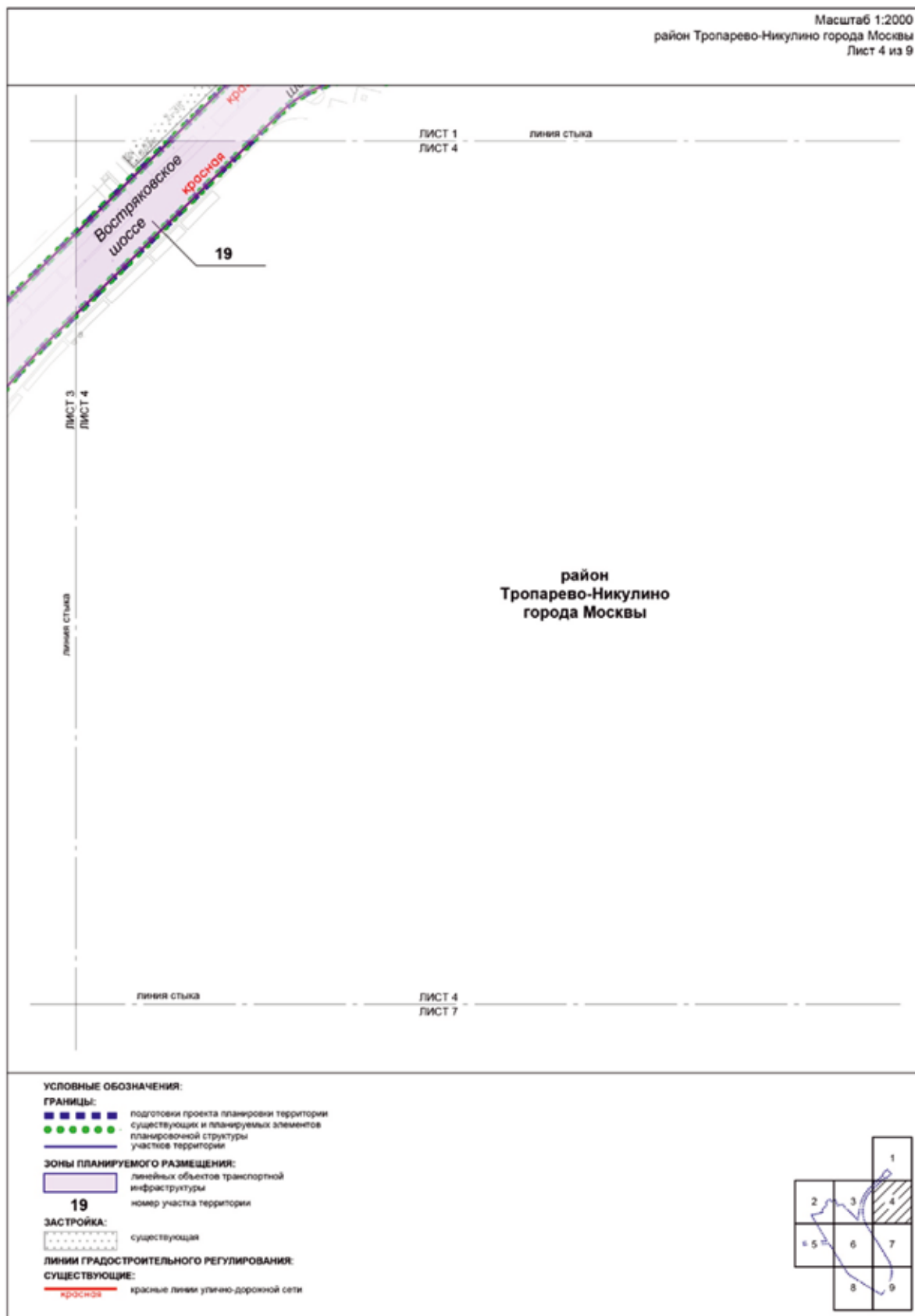


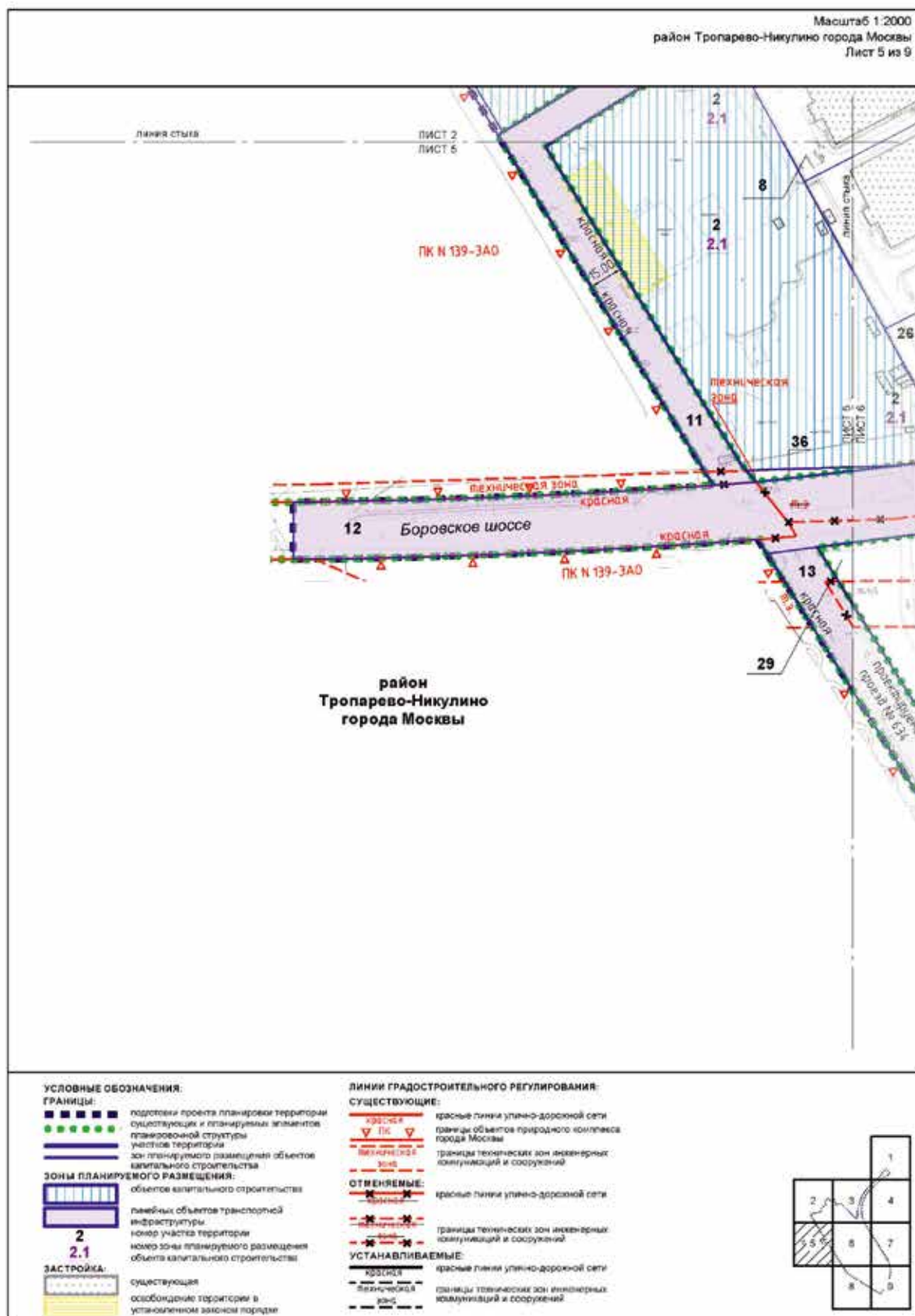


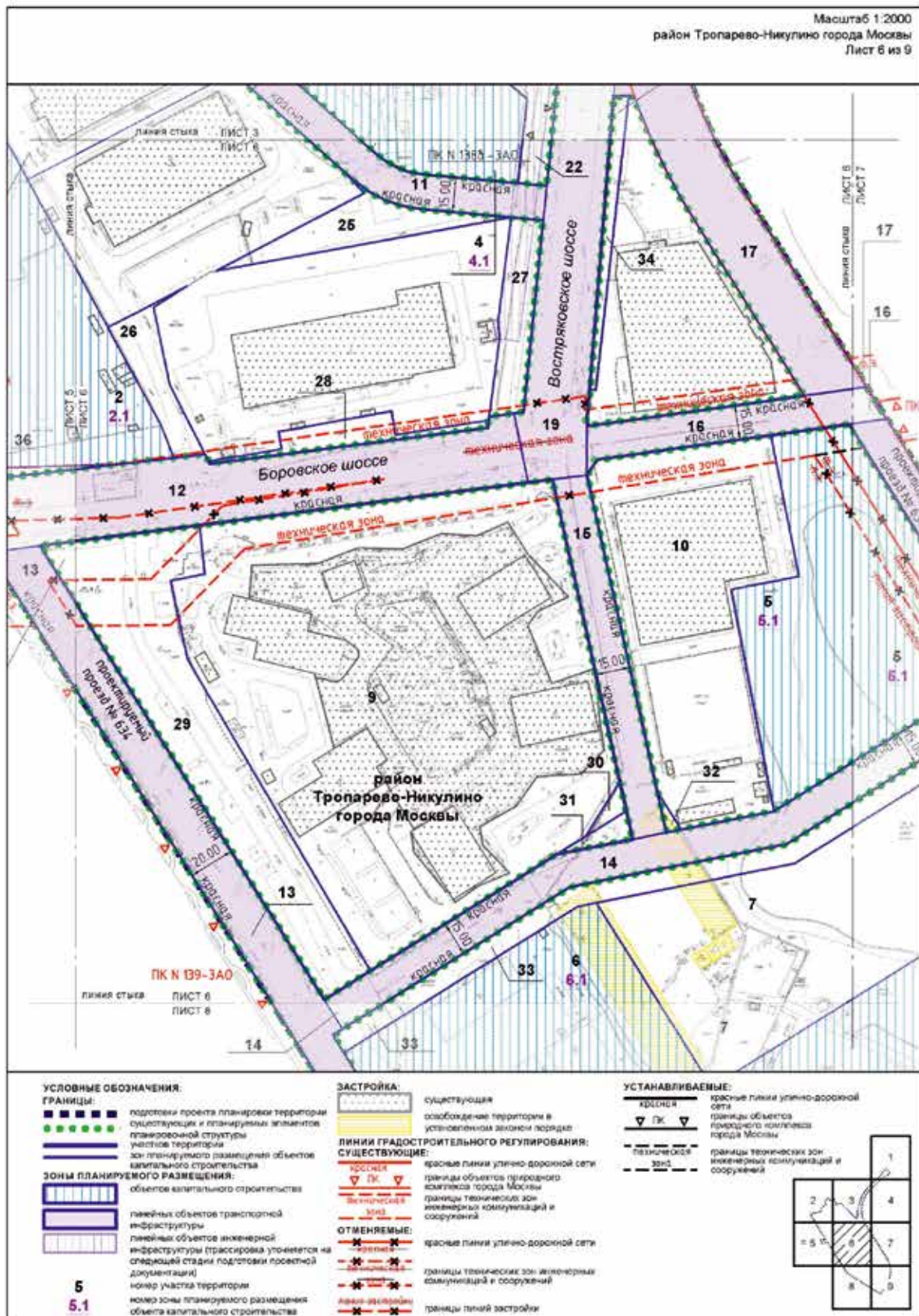


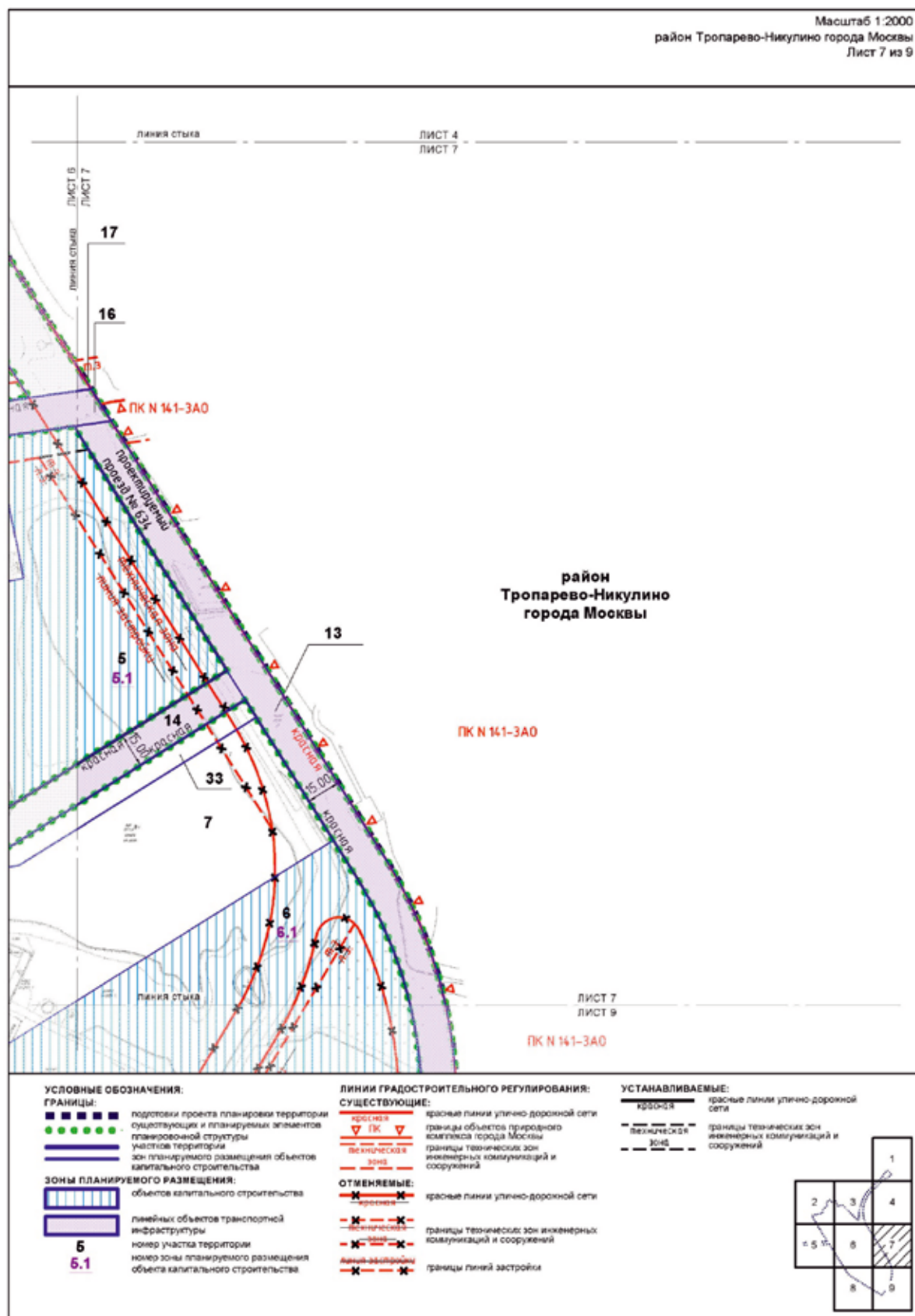


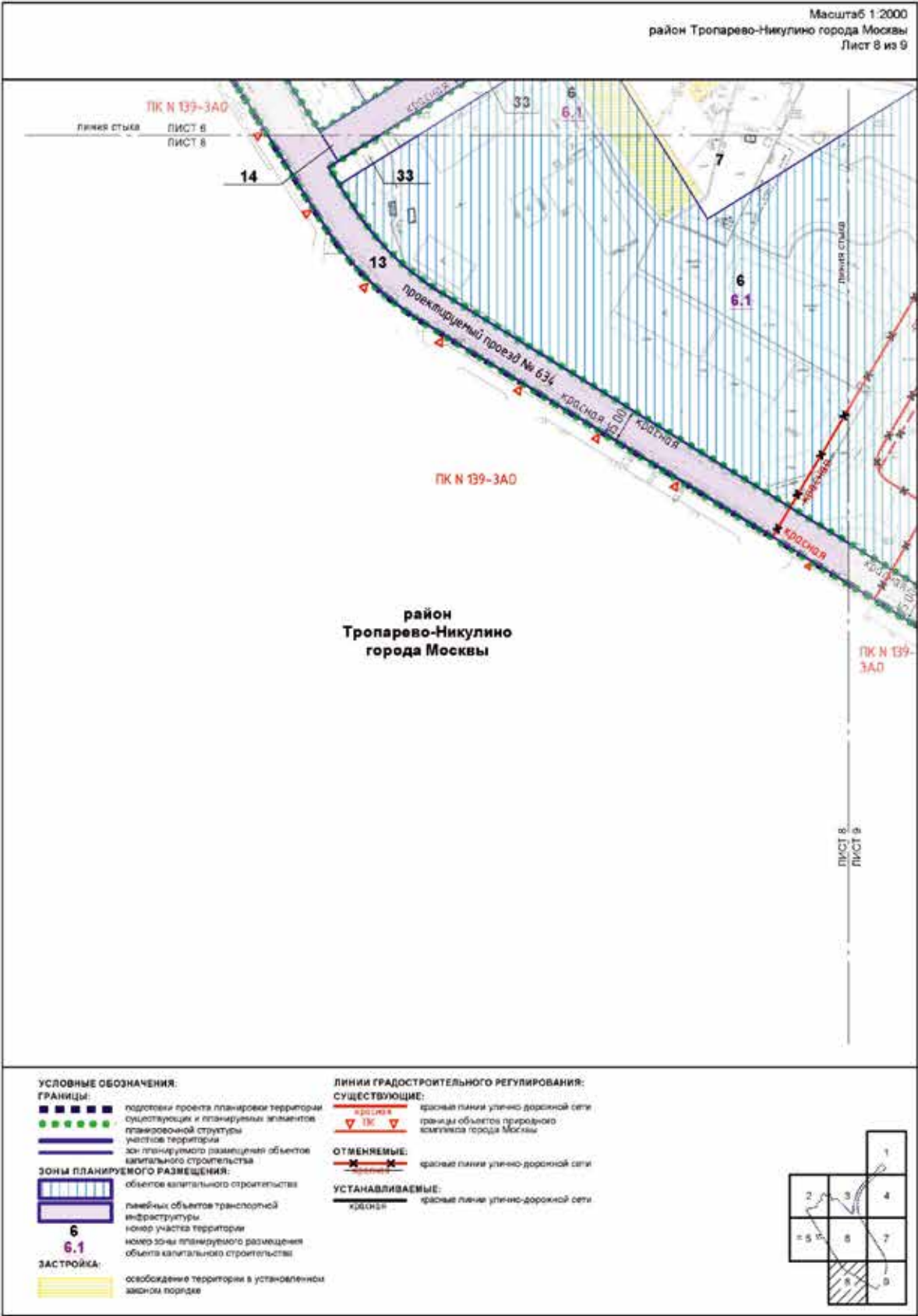


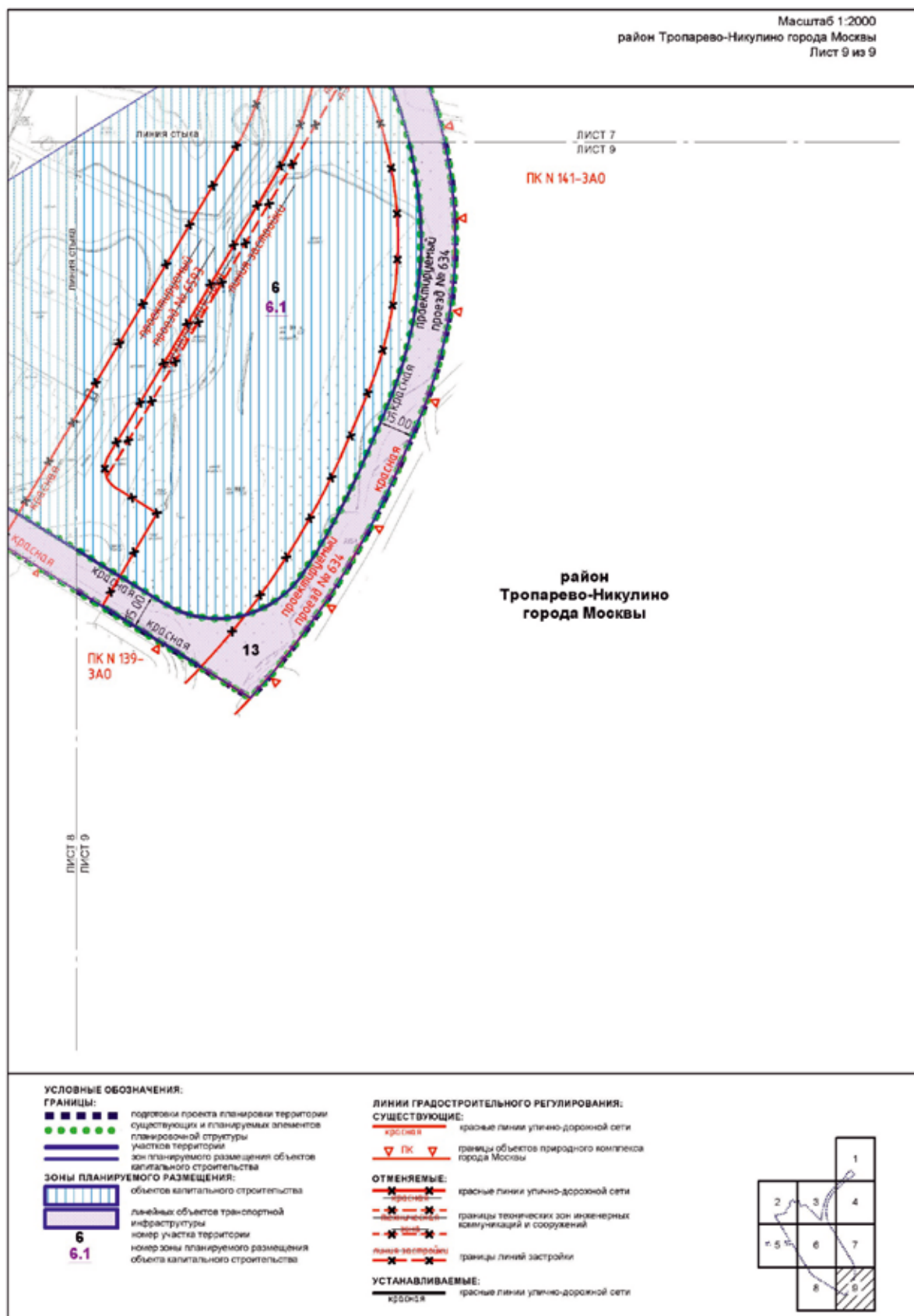












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 29,64 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 39 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 13 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 37, 38, 39);
- 12 земельных участков территорий общего пользования (участки № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22);

– 14 земельных участков общественных территорий (участки № 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Никулинская улица, владение 11	1,8500	-	-	-
	2	город Москва, Никулинская улица, владение 13 А	1,6400	-	-	-
	3	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,5700	-	-	-
	4	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,5000	-	-	-
	5	город Москва, Востряковское шоссе	1,0700	-	-	Использование подземного пространства –1,0700 га
	6	город Москва, Никулинская улица, владение 11 Г	5,6500	-	-	-
	7	город Москва, Никулинская улица, владение 11 Д, строения 1, 2	1,4200	-	-	-
	8	город Москва, Никулинская улица, владение 11, корпус 4, корпус 5	0,6566	-	-	-
	9	город Москва, Востряковское шоссе, дом 7, строения 1, 2, 3, 6	2,7510	-	-	-
	10	город Москва, Востряковское шоссе, дом 7А	1,0000	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков нежилых зданий и сооружений	37	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,8333	-	-	-	
	38	город Москва, Никулинская улица, владение 11, корпус 2	1,1414	-	-	-	
	39	город Москва, Востряковское шоссе, дом 1	0,6375	-	-	-	
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений		19,7198	-	-	-	
Территории общего пользования	11	11.1	город Москва, Никулинская улица	0,0108	-	-	-
		11.2	город Москва, Никулинская улица	0,0037	-	-	-
		11.3	город Москва, Никулинская улица, владение 13 А	0,3773	-	0,3773 (часть 77:07:0014004:36)	-
		11.4	город Москва, Никулинская улица, владение 11, корпус 4, корпус 5	0,0790	-	0,0790 (часть 77:07:0014004:9288)	-
		11.5	город Москва, Никулинская улица	0,0531	-	0,0531 (часть 77:07:0014004:17)	-
		11.6	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,2276	-	0,2276 (часть 77:07:0014004:1005)	-
		11.7	город Москва, Никулинская улица	0,1183	-	-	-
		11.8	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,0222	-	0,0222 (часть 77:07:0014004:41)	-
			0,8920				

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	12	12.1	город Москва, Боровское шоссе	0,4924	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014004:51
		12.2	город Москва, Боровское шоссе	0,0240	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:43
		12.3	город Москва, Боровское шоссе	0,0023	-	-
		12.4	город Москва, Боровское шоссе	0,2717	-	-
		12.5	город Москва, Боровское шоссе	1,1770	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:55
		12.6	город Москва, Боровское шоссе		-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:45
		12.7	город Москва, Боровское шоссе		0,1065 (часть 77:07:0014010:58)	-
		12.8	город Москва, Боровское шоссе		0,0004	-
		12.9	город Москва, Боровское шоссе	0,0130	-	-
		12.10	город Москва, Боровское шоссе	0,0420	-	-
	13	13.1	город Москва, Востряковское шоссе	0,4757	-	-
		13.2	город Москва, Востряковское шоссе	1,9316	-	-
		13.3	город Москва, Востряковское шоссе		0,0002 (часть 77:07:0014010:32)	-
	14	14.1	город Москва, Никулинская улица	0,1762	-	-
		14.2	город Москва, Никулинская улица, владение 11 Д, строения 1, 2	0,5005	0,0861 (часть 7:07:0014010:11358)	-
		14.3	город Москва, Никулинская улица		-	-
	15	15.1	город Москва, Никулинская улица, владение 11 Д, строения 1, 2	0,2400	0,0230 (часть 7:07:0014010:11358)	-
		15.2	город Москва, Востряковское шоссе		0,1430	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	15.3	город Москва, Востряковское шоссе, дом 7, строения 1, 2, 3, 6	0,0670	-	0,0670 (часть 77:07:0014010:58)	-
		город Москва, Востряковское шоссе	0,0060	-	0,0060 (часть 77:07:0014010:7)	-
		город Москва, Востряковское шоссе	0,0010	-	0,0010 (часть 7:07:0014010:13229)	-
	16.1	город Москва, Востряковское шоссе	0,0603	-	0,0603 (часть 77:07:0014010:7)	-
	16.2	город Москва, Востряковское шоссе	0,1926	-	-	-
	16.3	город Москва, Востряковское шоссе	0,0430	-	-	-
	17.1	город Москва, Востряковское шоссе	0,1412	-	0,1412 (77:07:0014004:9)	-
	17.2	город Москва, Востряковское шоссе	0,3637	-	-	-
	17.3	город Москва, Востряковское шоссе	0,5891	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:47
	18.1	город Москва, Никулинская улица	0,0011	-	0,0011 (часть 77:07:0014004:17)	-
	18.2	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,1369	-	0,1369 (часть 77:07:0014004:1005)	-
	18.3	город Москва, Никулинская улица	0,0193	-	-	-
	19.1	город Москва, Востряковское шоссе	0,0448	-	-	-
	19.2	город Москва, Востряковское шоссе	1,9042	-	0,0200 (часть 77:07:0014010:58)	-
	19.3	город Москва, Востряковское шоссе	0,1546	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014010:46

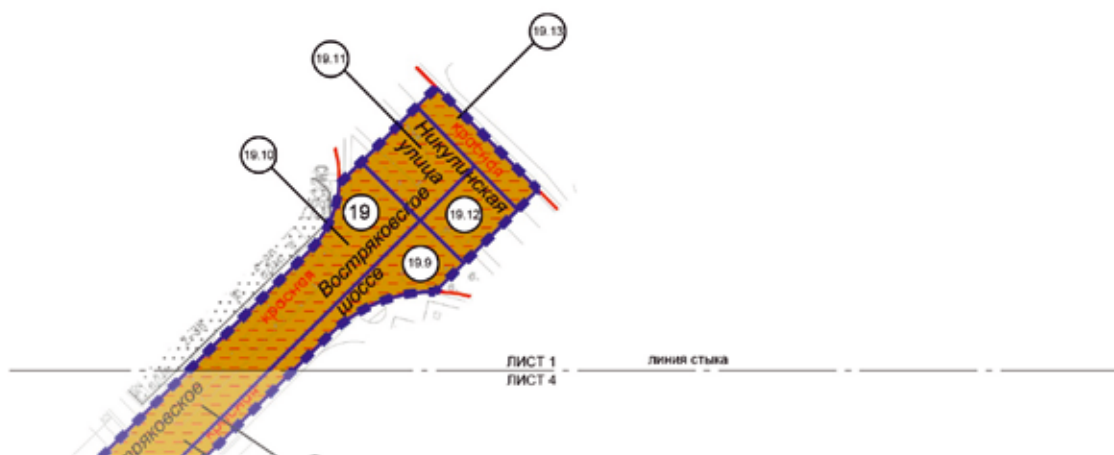
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	19.4	город Москва, Востряковское шоссе	0,1906	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0014004:46
	19.5	город Москва, Востряковское шоссе	0,0366	-	-	-
	19.6	город Москва, Востряковское шоссе	0,0039	-	0,0039 (часть 77:07:0014010:7)	-
	19.7	город Москва, Востряковское шоссе	0,1280	-	-	-
	19.8	город Москва, Востряковское шоссе	0,0789	-	-	-
	19.9	город Москва, Востряковское шоссе	0,3137	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:47
	19.10	город Москва, Востряковское шоссе	0,7577	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014004:47
	19.11	город Москва, Востряковское шоссе	0,0745	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014004:50
	19.12	город Москва, Востряковское шоссе	0,0542	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:49
	19.13	город Москва, Востряковское шоссе	0,0467	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014005:136
	20	-	0,1200	-	-	-
	21	город Москва, Никулинская улица, владение 11	0,1500	-	-	-
	22	-	0,3700	-	-	-
Итого: территории общего пользования			8,2243	-	1,4124	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	23	город Москва, Никулинская улица, владение 13 А	0,0140	-	-	-
	24	город Москва, Никулинская улица	0,0251	-	-	-
	25	город Москва, Никулинская улица	0,1340	-	-	-
	26	город Москва, Никулинская улица	0,0970	-	-	-
	27	город Москва, Никулинская улица	0,1230	-	-	-
	28	город Москва, Никулинская улица	0,0730	-	-	-
	29	город Москва, Востряковское шоссе	0,7000	-	-	-
	30	город Москва, Востряковское шоссе	0,0129	-	-	-
	31	город Москва, Востряковское шоссе	0,0210	-	-	-
	32	город Москва, Никулинская улица	0,0059	-	-	-
Территории участков общественных территорий	33	город Москва, Никулинская улица, владение 11 Д, строения 1, 2	0,3040	-	-	-
	34	город Москва, Востряковское шоссе	0,0590	-	-	-
	35	город Москва, Никулинская улица	0,1090	-	-	-
	36	город Москва, Никулинская улица	0,0180	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			1,6959	-	-	-
Всего:			29,6400	-	1,4124	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Тропарево-Никулино города Москвы
Лист 1 из 9

район
Тропарево-Никулино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
и проекта межевания территории
земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

общего пользования

19 номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

Судя по тексту, это не совсем так. Судя по тексту, это не совсем так.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Тропарево-Никулино города Москвы
Лист 2 из 9

район
Тропарево-Никулино
города Москвы

ПК N 138-ЗАО

ПК N 139-ЗАО

линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 5

линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории
и проекта застройки территории

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

нежилая застройка и сооружений
общего пользования
общественные территории
планируемое изъятие в
установленном законом порядке

1

ЗАСТРОЙКА:

существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

границы объектов природного комплекса
города Москвы

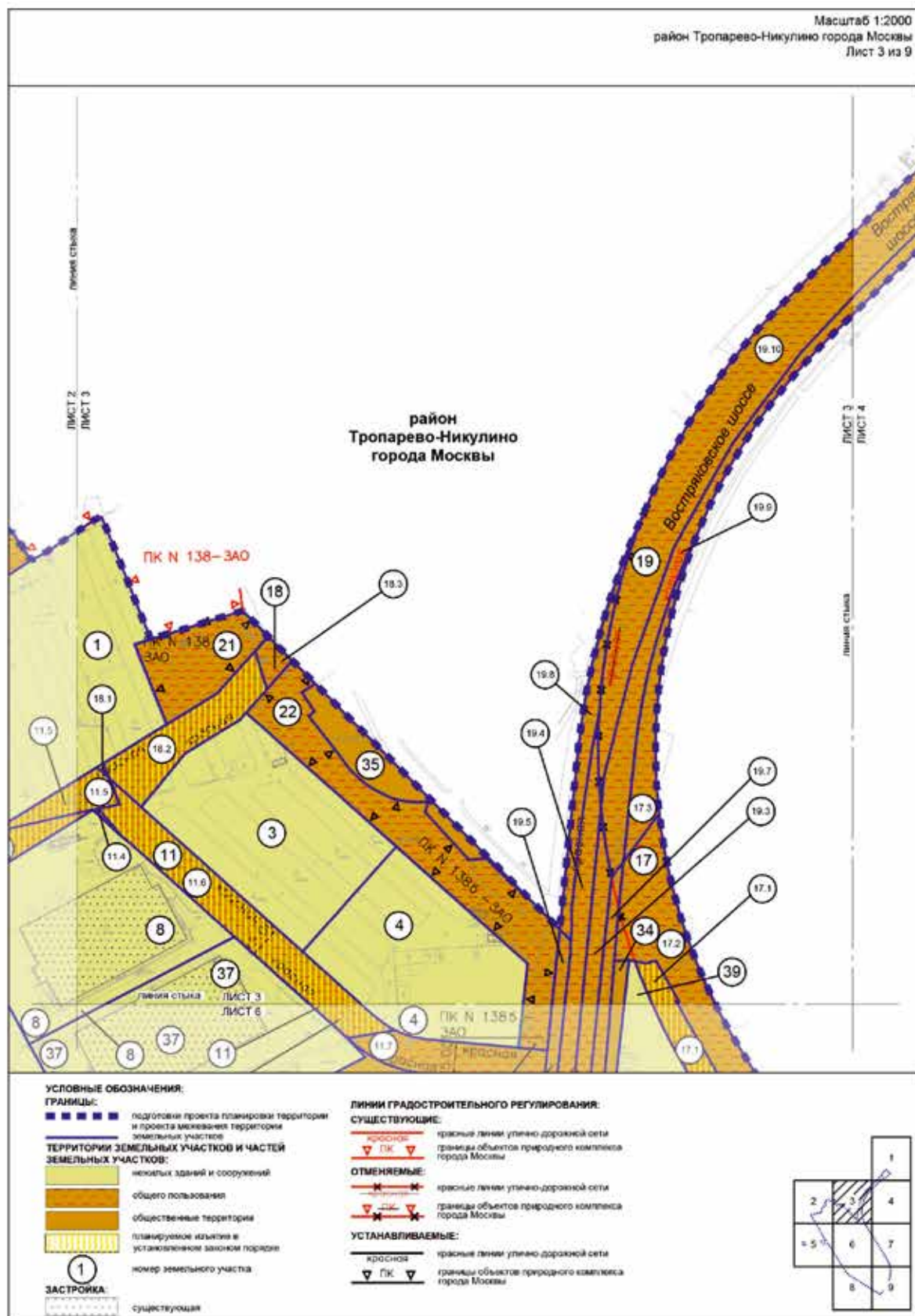
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

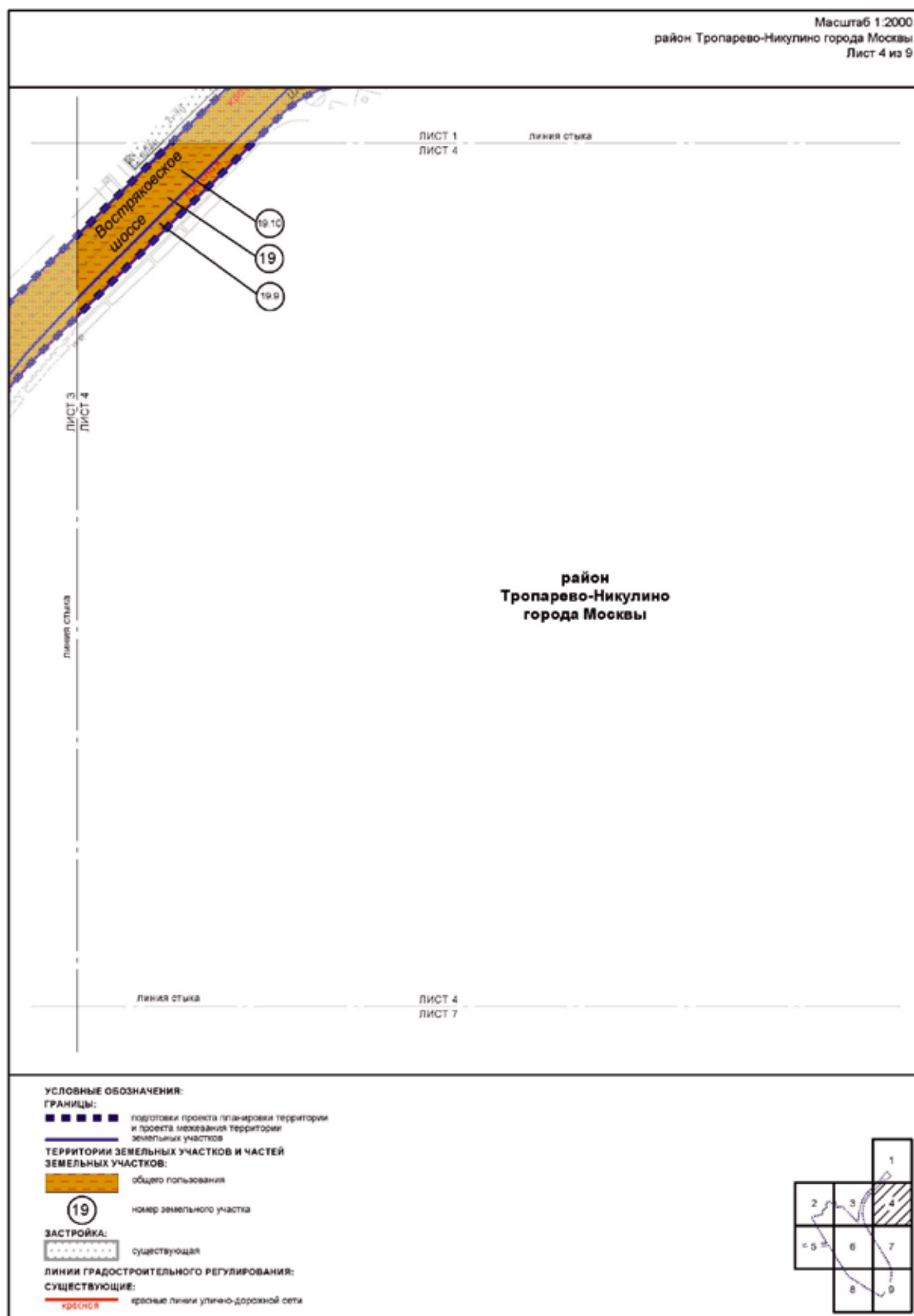
границы объектов природного комплекса
города Москвы

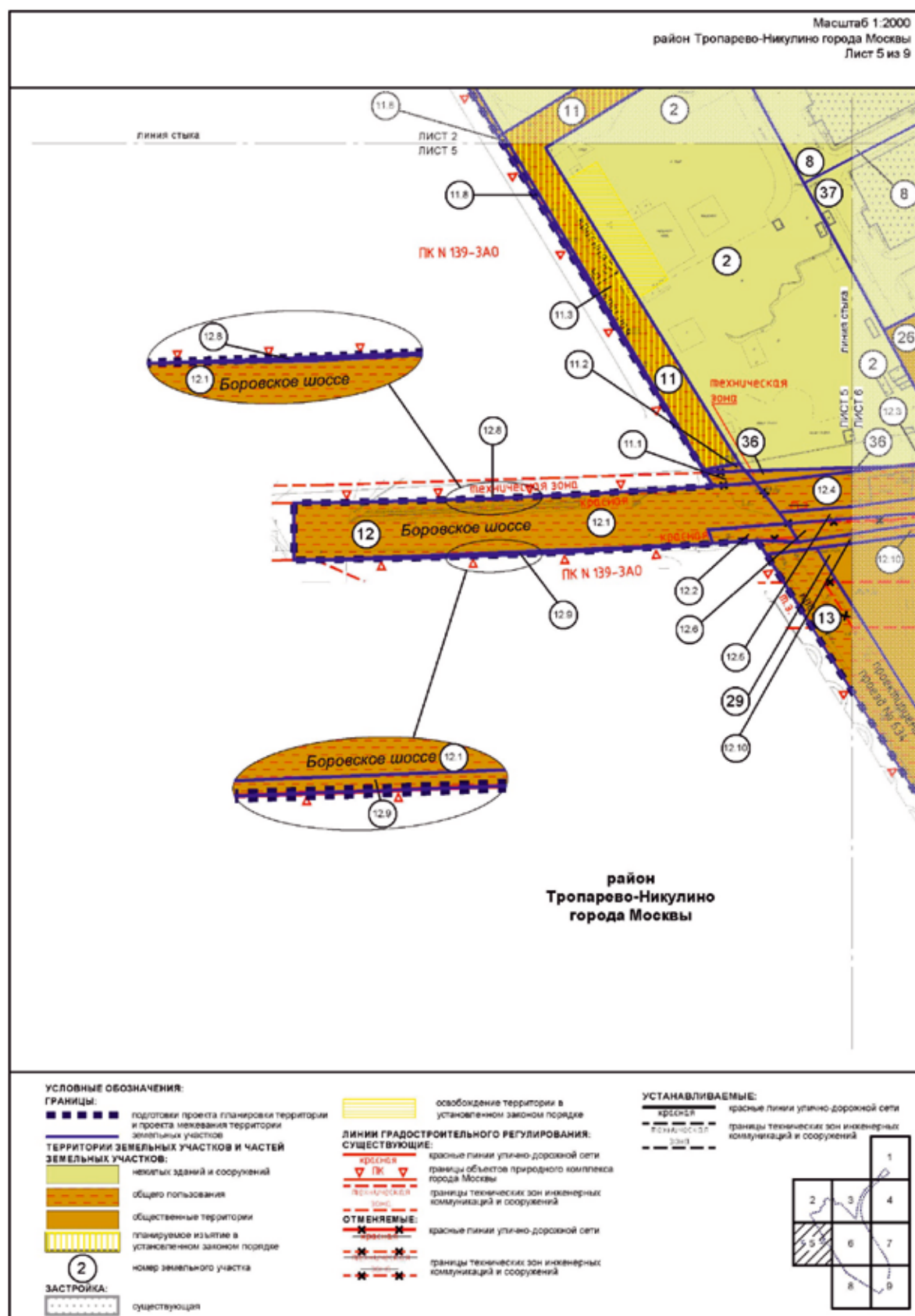
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

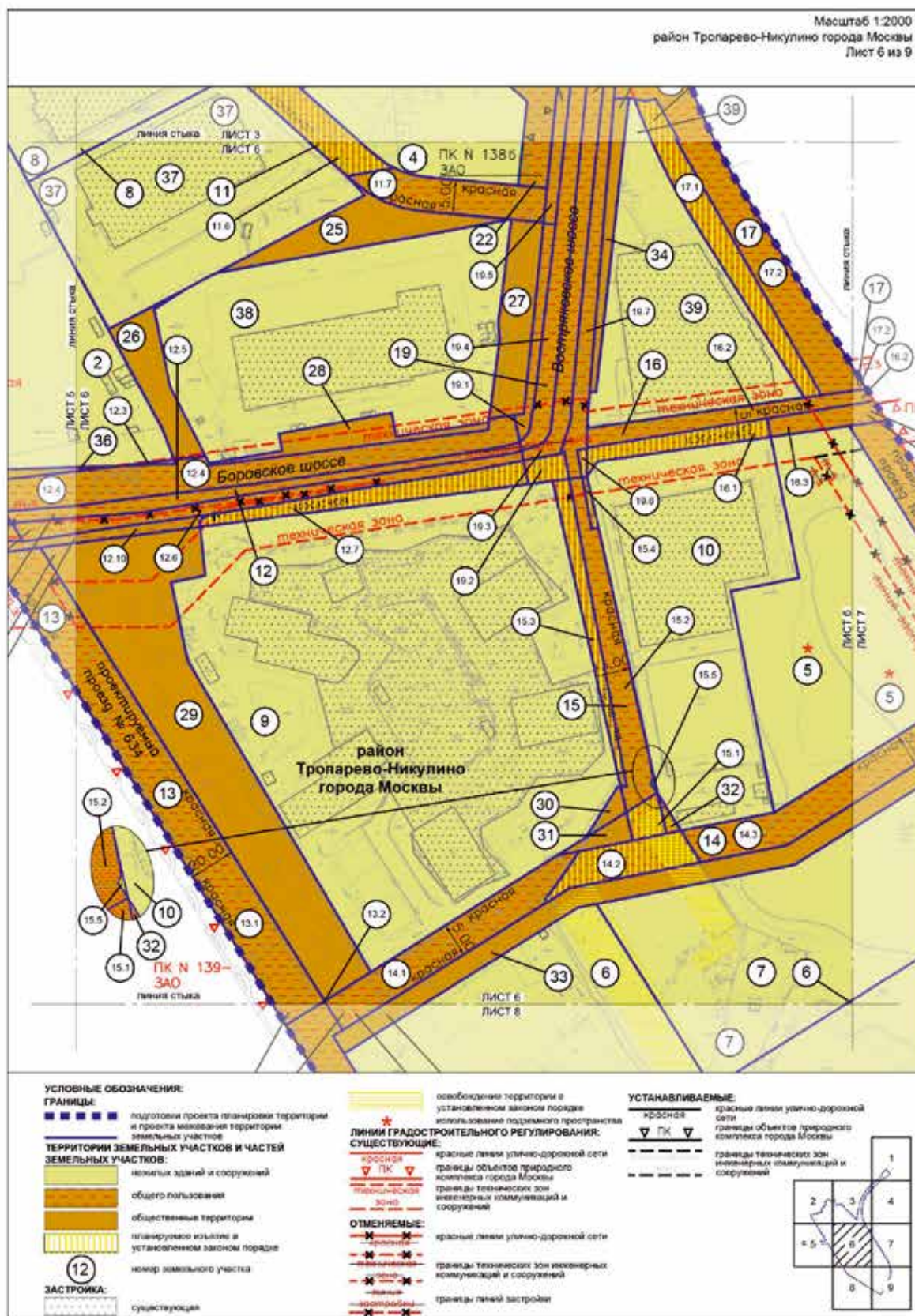
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса
города Москвы

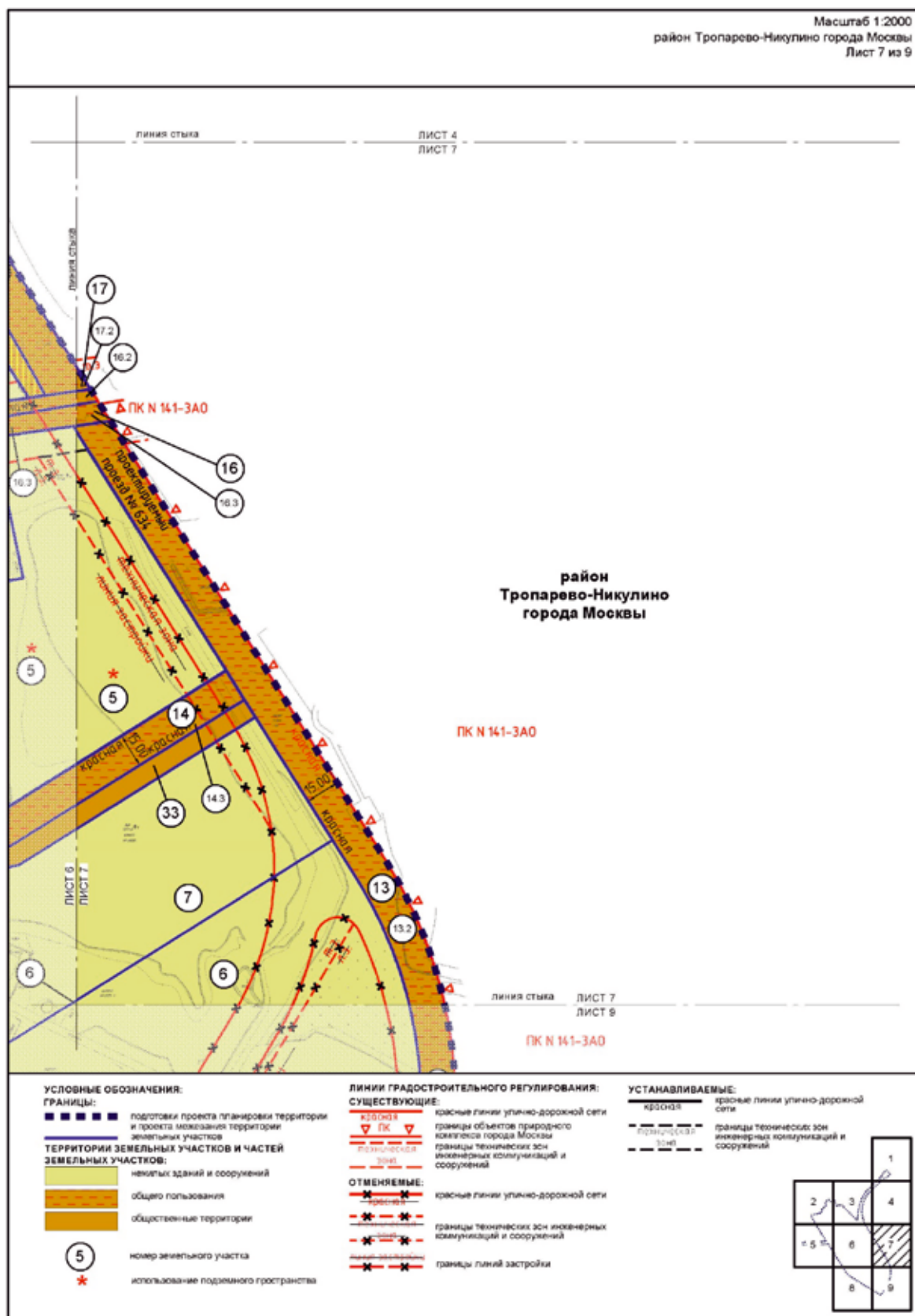


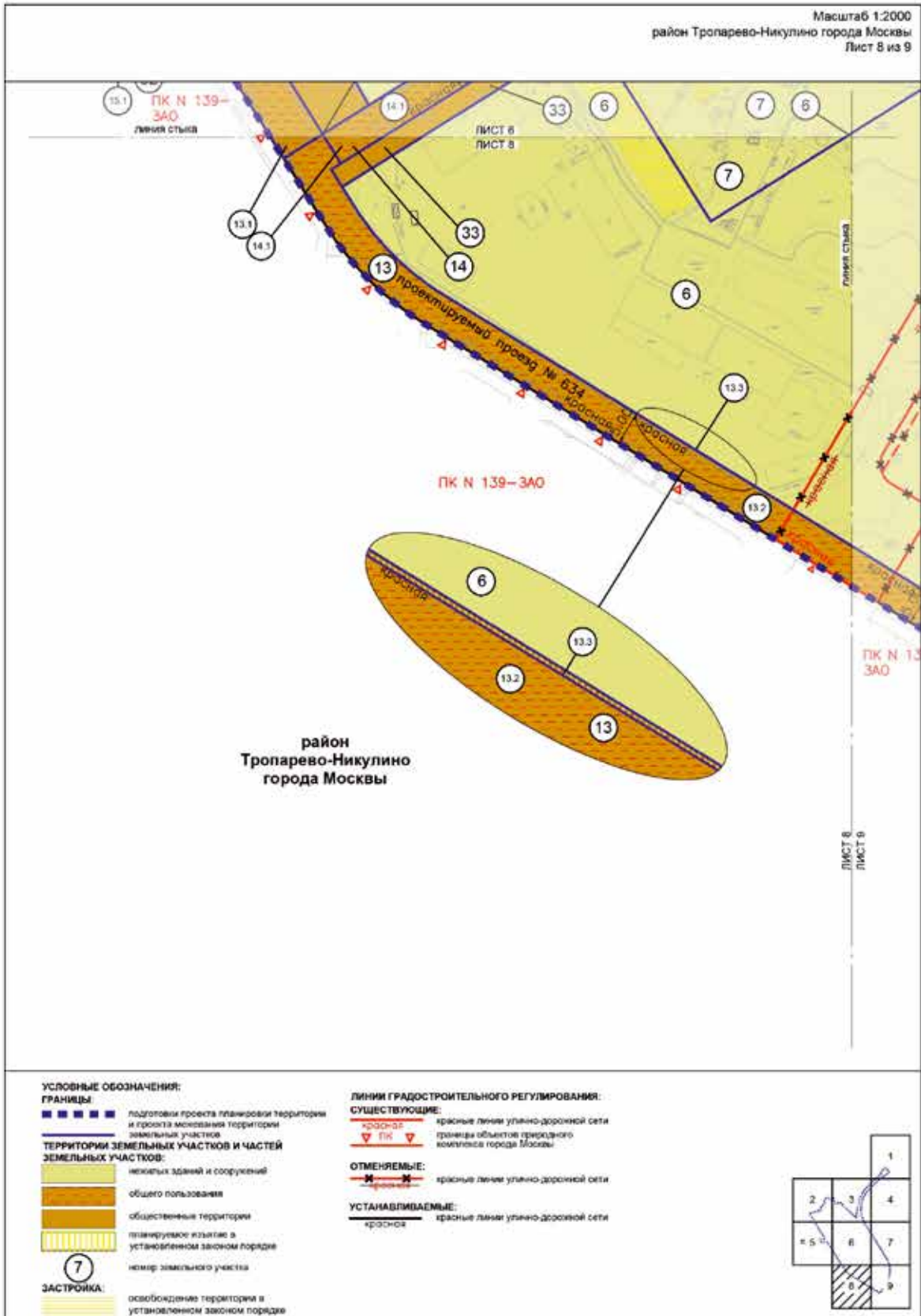














Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1409-ПП

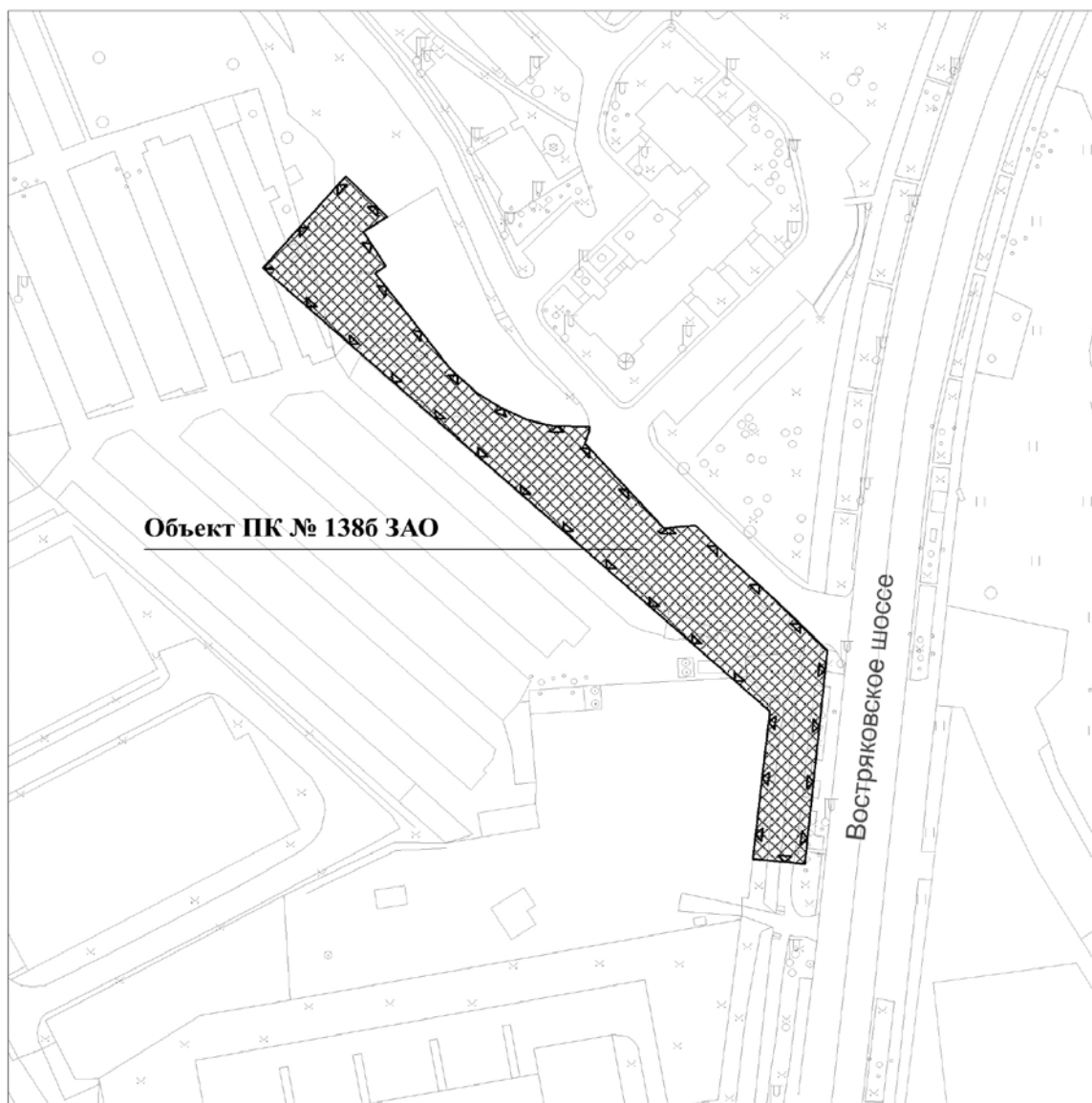
**Схема границ объекта природного комплекса № 138
Западного административного округа города Москвы «Никулинский лесопарк
(квартал 1 Тропаревского лесничества), Мичуринский проспект»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 138 Западного административного округа города Москвы «Никулинский лесопарк (квартал 1 Тропаревского лесничества), Мичуринский проспект», общей площадью 0,26 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1386
Западного административного округа города Москвы «Бульвар по
Востряковскому шоссе»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1386 Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Востряковскому шоссе», площадью 0,37 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1409-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
138	Никулинский лесопарк (квартал 1 Тропаревского лесничества), Мичуринский проспект	Озелененная территория общего пользования	8,03
1386	Бульвар по Востряковскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,37

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1410-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изо-

бражениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 589» и «Пункт 612» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Пункт 46 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «284,» и «308,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

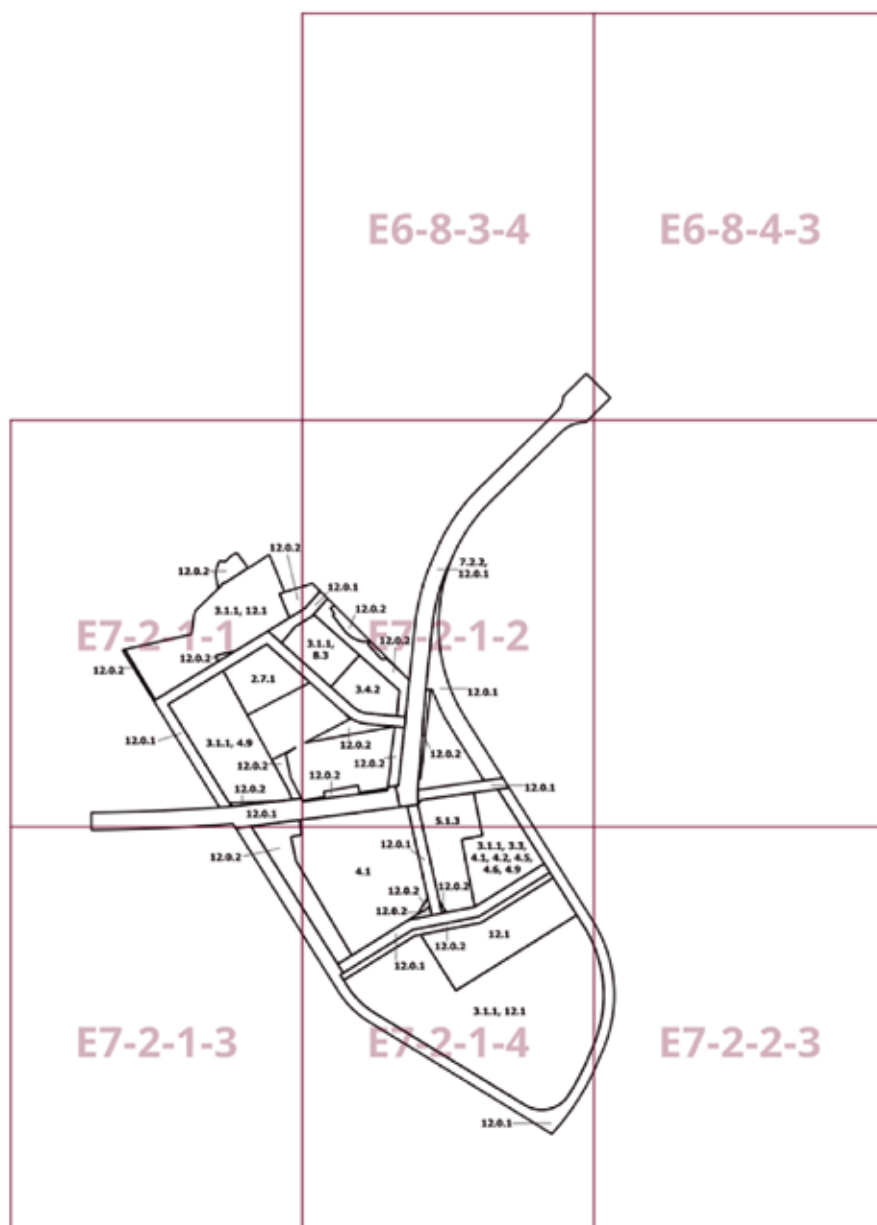
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1410-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

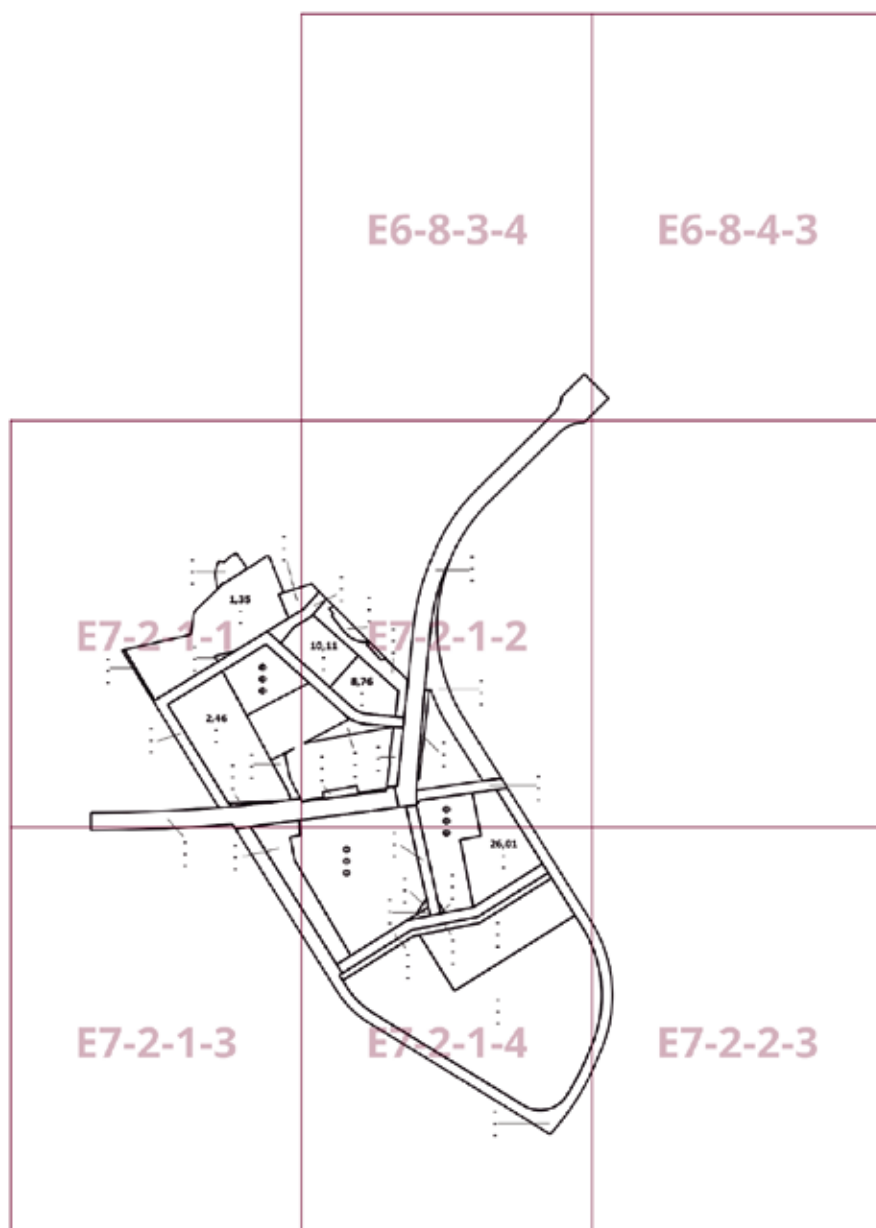
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1410-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1410-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

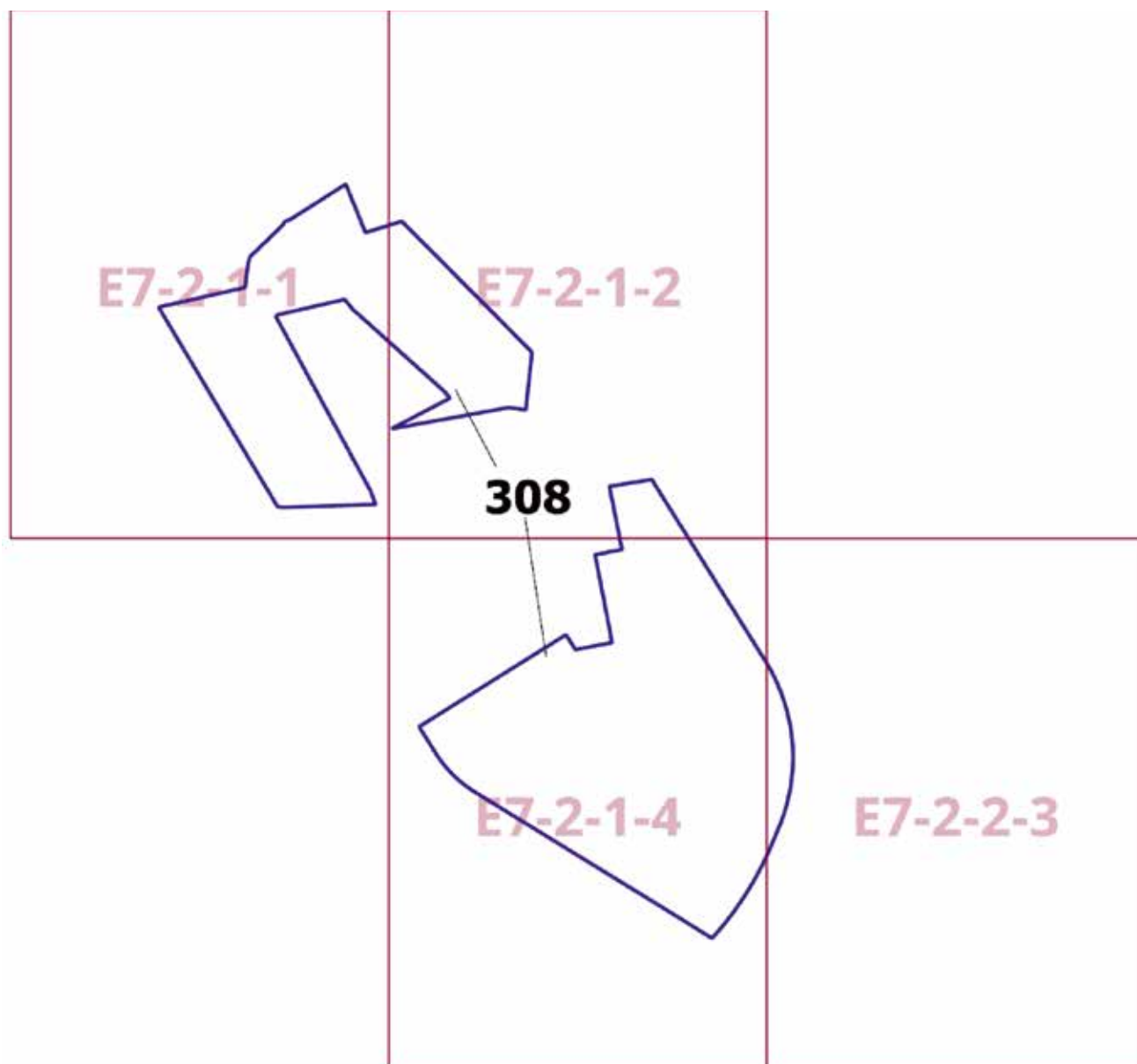
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Тропарево-Никулино	0817005, 0817007–0817009, 0817011–0817020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1410-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 366

Комплексное развитие территории 284
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 5.1.3, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Пункт 367

Комплексное развитие территории 308

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 3.4.2, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2, 12.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1411-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-

Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

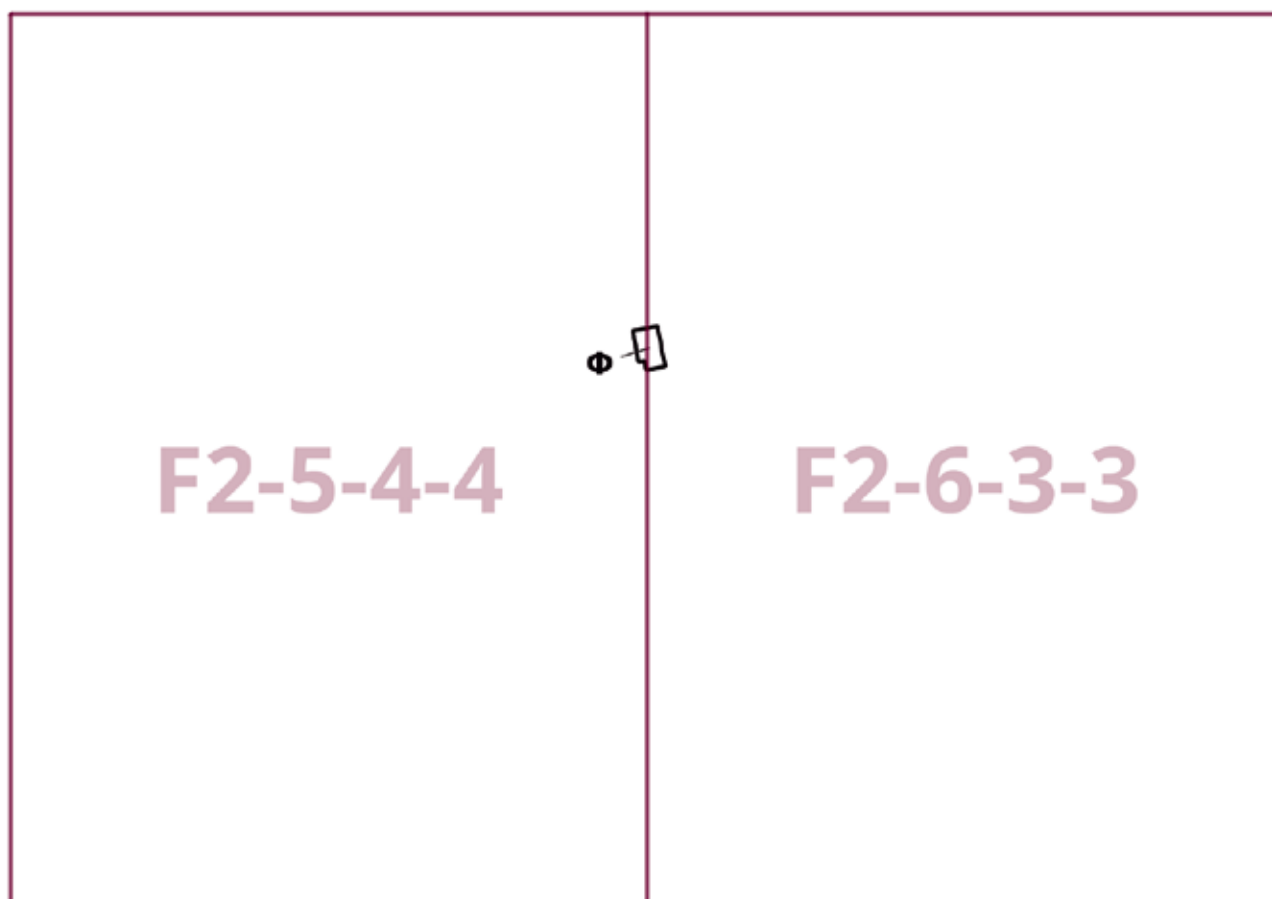
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1411-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1411-ПП*

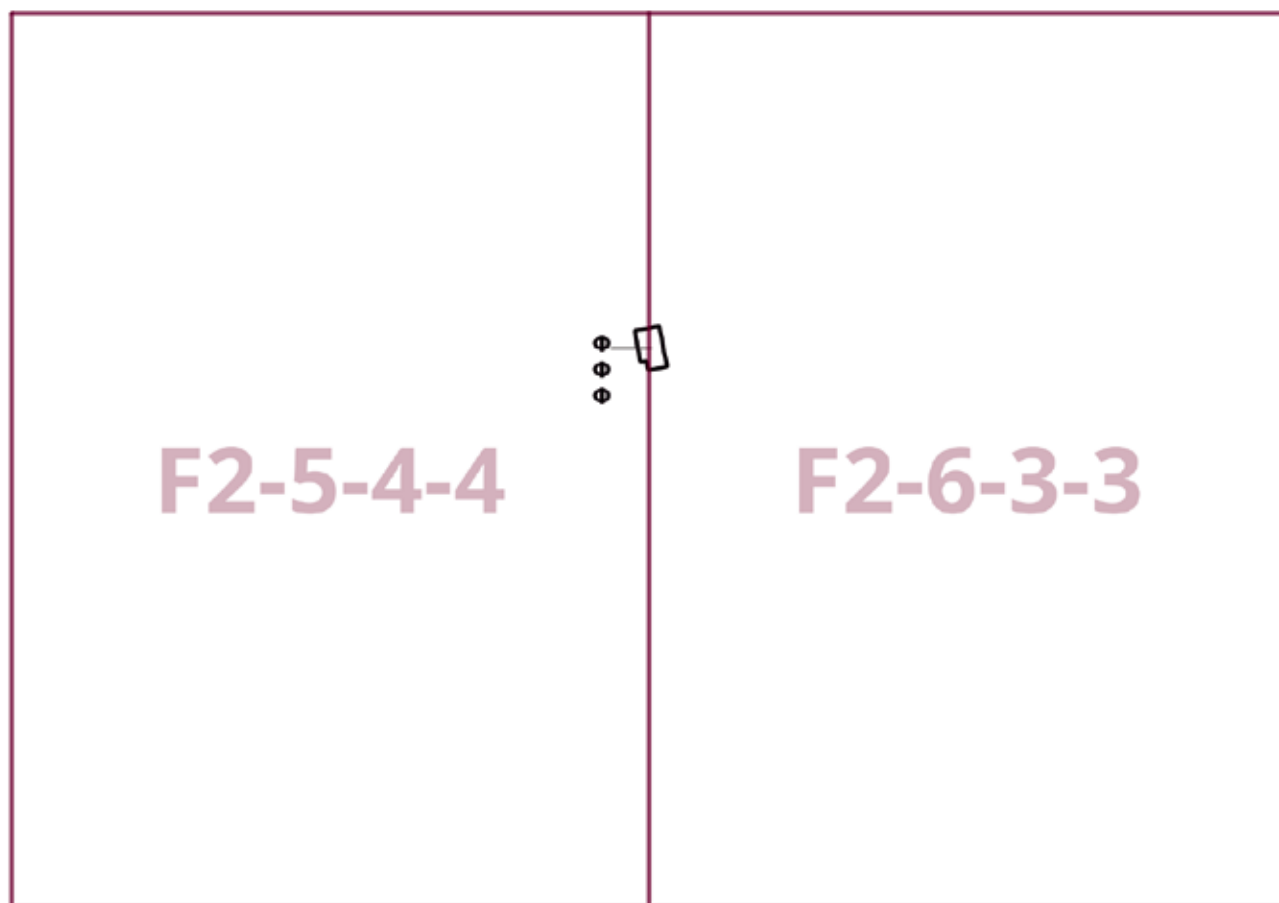
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1412-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1412-ПП

Проект планировки территории, расположенной вблизи владения 29 по Верейской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,33 га состоит из участка вблизи нежилого здания по адресу: Верейская улица, дом 29, строение 130, расположенного в Можайском районе города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены общественные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи нежилого здания по адресу: Верейская улица, дом 29, строение 130 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке от проектируемого проезда 8585 до нежилого здания по адресу: Верейская улица, дом 29, строение 130;

– отмена красных линий улично-дорожной сети проектируемого проезда 8585 в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

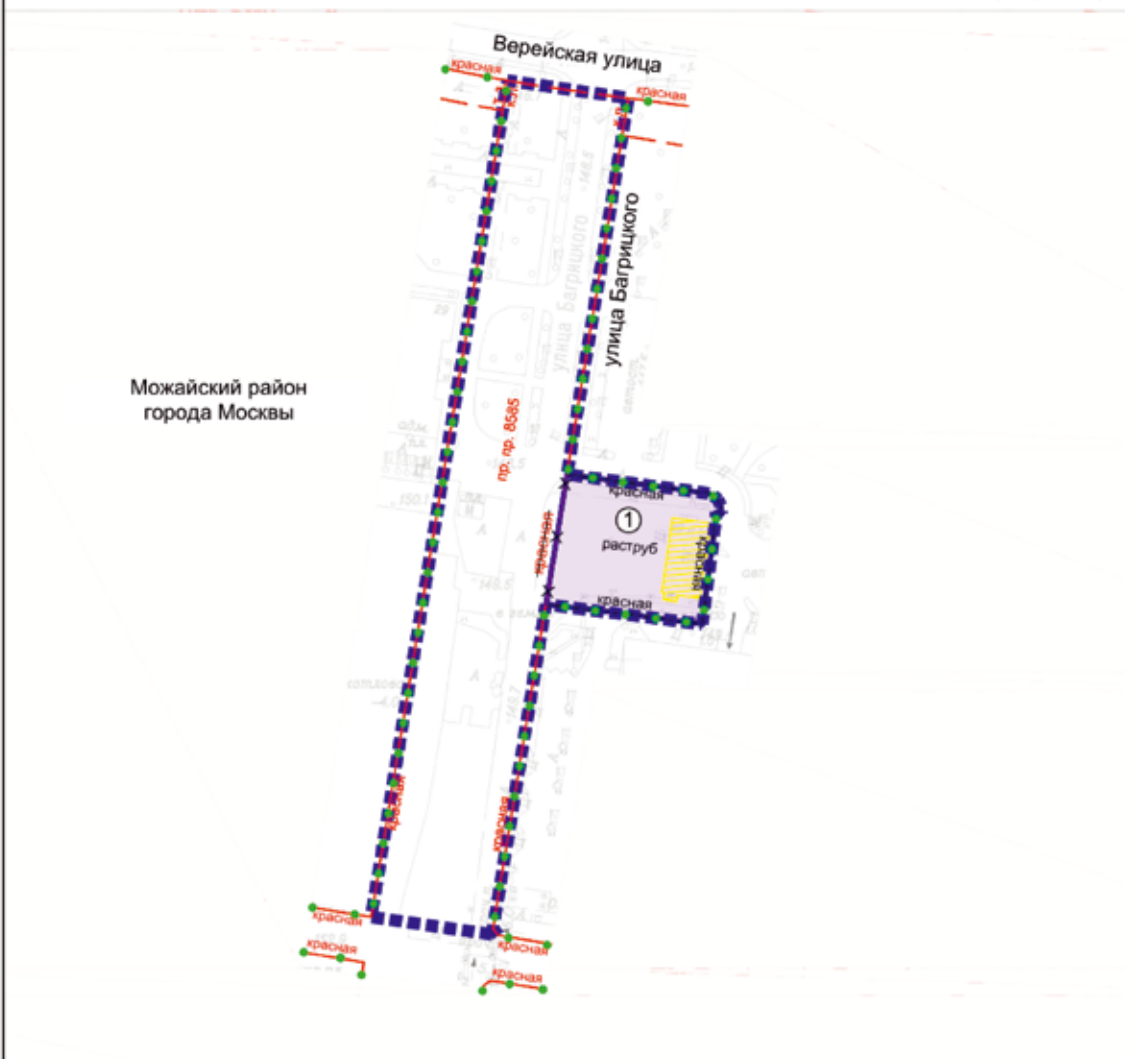
В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Можайский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- — — — — освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

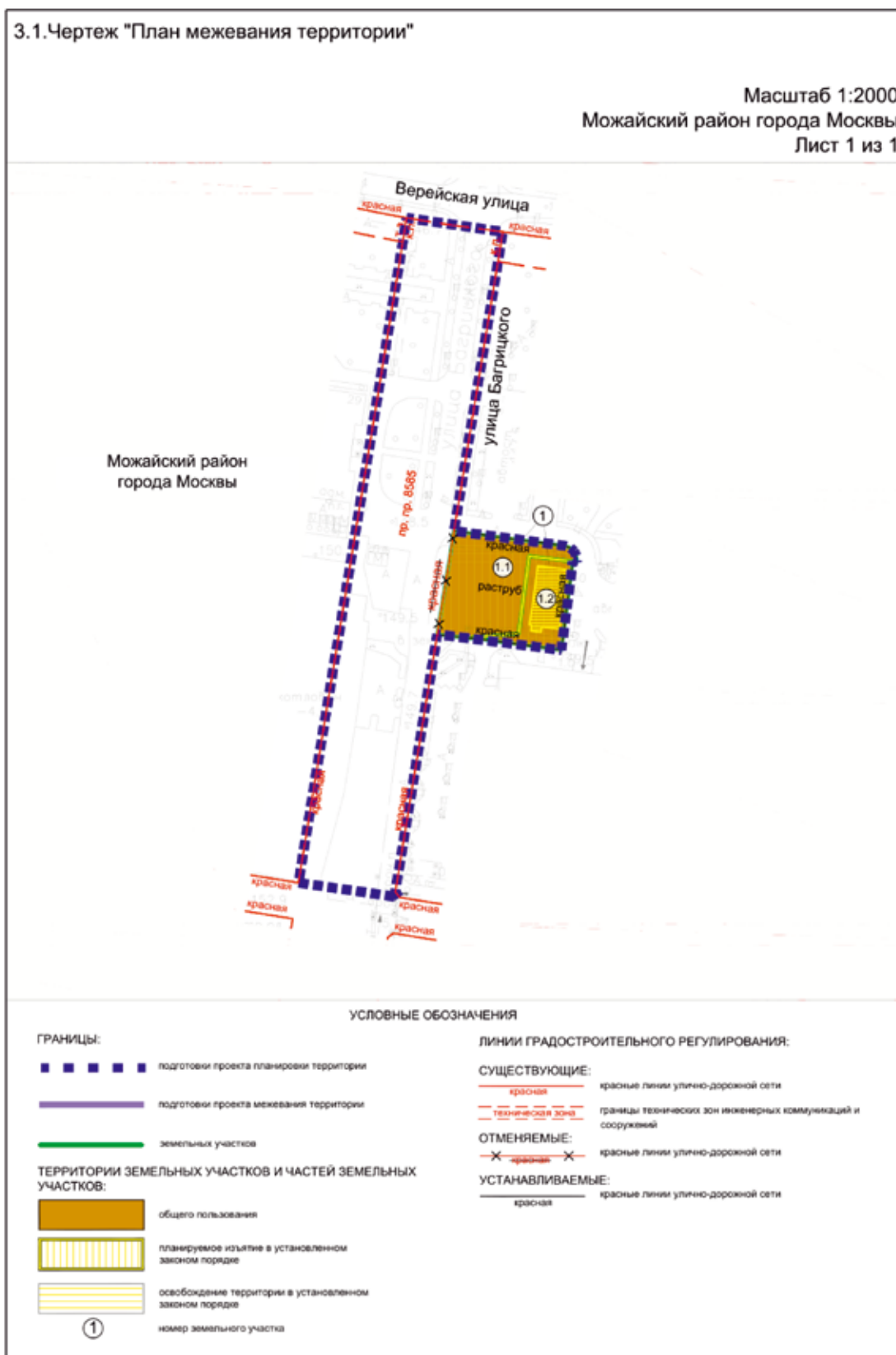
- красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X — красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка вблизи нежилого здания по адресу: Верейская улица, дом 29, строение 130, расположенного в Можайском районе города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участ-

ков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	Верейская улица, дом 29, строение 130	0,218	0,147	-	0,147 (77:07:0012006:6073)	-
		1.2			0,071	-	0,071 (часть 77:07:0012006:186)	-
Итого: территории общего пользования				0,218		-	-	-
Всего:				0,218		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 2 по Перовскому шоссе

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 2 по Перовскому шоссе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1414-ПП

Проект планировки территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 2 по Перовскому шоссе

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 5,24 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и состоит из следующих участков:

– участок улично-дорожной сети вблизи многоквартирных домов по адресам: Перовское шоссе, дом 2, корпуса 1, 2 и 3;

– участок 3-й Карачаровской улицы вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Карачаровская улица, дом 1.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, общественные, жилищно-коммунальные здания и сооружения, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линей-

ных объектов»), а также отмена, установление и изменение красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирных домов по адресам: Перовское шоссе, дом 2, корпуса 1, 2 и 3 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети и отменой красных линий улично-дорожной сети Перовского шоссе в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка 3-й Карачаровской улицы вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Карачаровская улица, дом 1 (участок № 2) с изменением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000

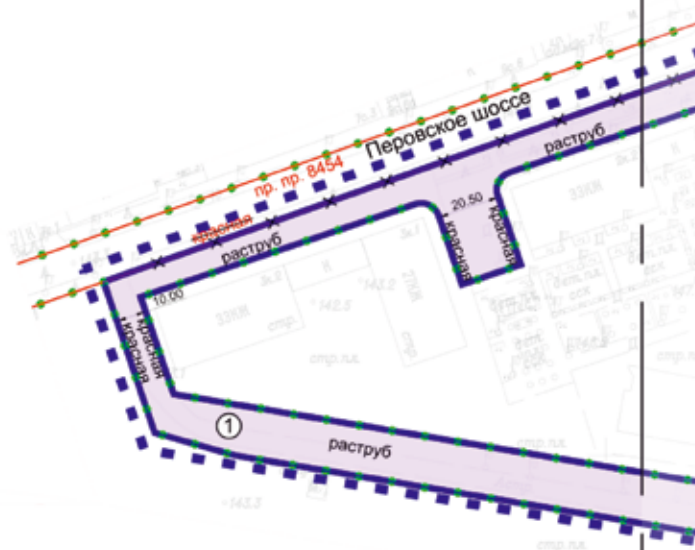
Нижегородский район города Москвы

Лист 1 из 2

Нижегородский район
города Москвы

Лист 1 Линия стыка

Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- 

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



-  подготовки проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 участков территории
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
-  линейных объектов
 ① номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

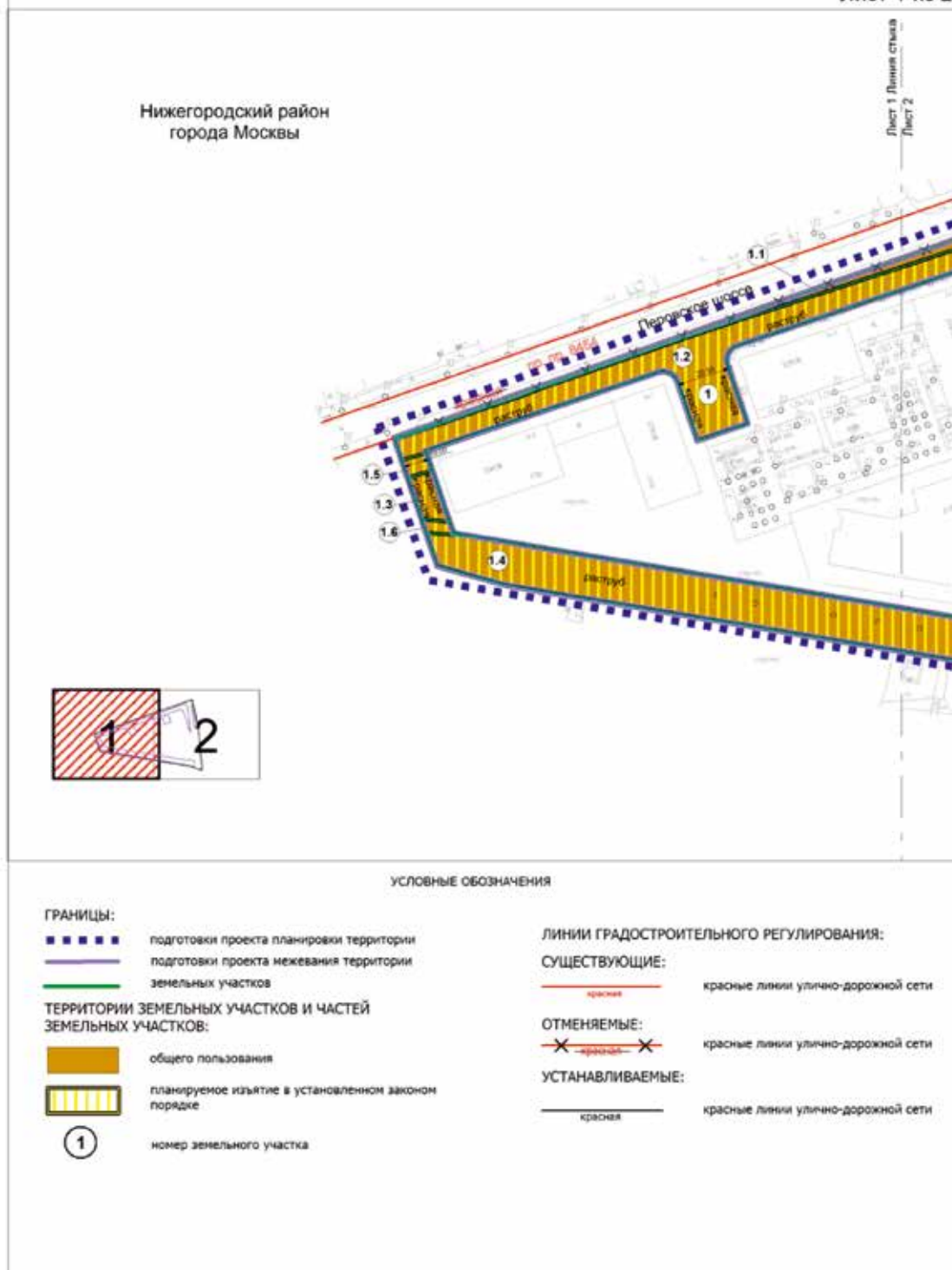
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы
Лист 1 из 2





3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в Нижегородском районе города Москвы и состоит из следующих участков:

- участок улично-дорожной сети вблизи многоквартирных домов по адресам: Перовское шоссе, дом 2, корпуса 1, 2 и 3;
- участок 3-й Карачаровской улицы вблизи нежилого здания по адресу: 3-я Карачаровская улица, дом 1.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, Перовское шоссе	1,15	0,08	-	-	-
		1.2			0,49	-	0,49 (часть 77:04:0000000:6177)	
		1.3			0,02	-	0,02 (часть 77:04:0000000:6177)	
		1.4			0,54	-	0,54 (часть 77:04:0000000:6177)	
		1.5			0,01	-	0,01 (часть 77:04:0000000:6226)	
		1.6			0,01	-	0,01 (часть 77:04:0000000:6226)	
	2		город Москва, 3-я Карачаровская улица	0,04		-	-	
	Итого: территории общего пользования				1,19		-	
Всего:				1,19		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 75/3 по проспекту Вернадского

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 75/3 по проспекту Вернадского (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 июня 2025 г. № 1415-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 75/3 по проспекту Вернадского

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,54 га состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 73, расположенного в районе Проспект Вернадского города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые и общественные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 73 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке вблизи многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 73;

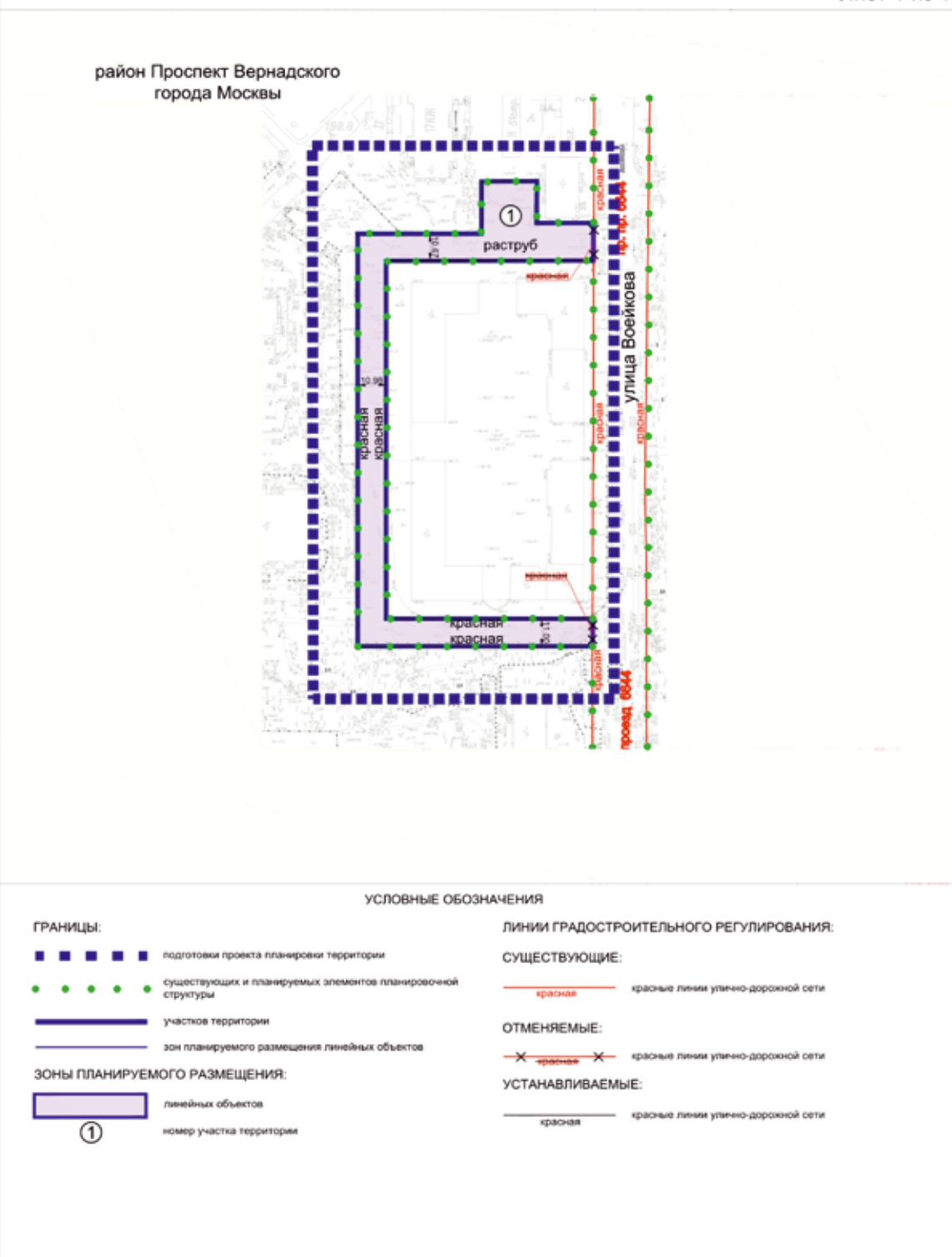
– отмена красных линий улично-дорожной сети улицы Воейкова в местах примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Проспект Вернадского города Москвы
Лист 1 из 1



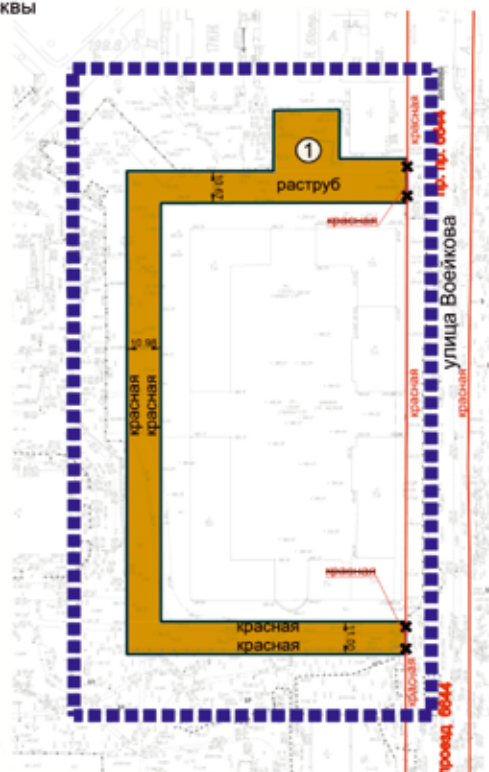
3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000

район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 1 из 1

район Проспект Вернадского
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

подготовки проекта межевания территории

земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

общего пользования

номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: проспект Вернадского, дом 73, расположенного в районе Проспект Вернадского города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, Проспект Вернадского, дом 73	0,406	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,406	-	-	-
Всего:			0,406	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи земельных участков 28 и 36 по улице Лобачевского

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи земельных участков 28 и 36 по улице Лобачевского (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2029 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1416-ПП

Проект планировки территории вблизи земельных участков 28 и 36 по улице Лобачевского

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,50 га состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Лобачевского, дом 26, расположенного в районе Проспект Вернадского города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Лобачевского, дом 26 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– отмена красных линий улично-дорожной сети улицы Михаила Певцова в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

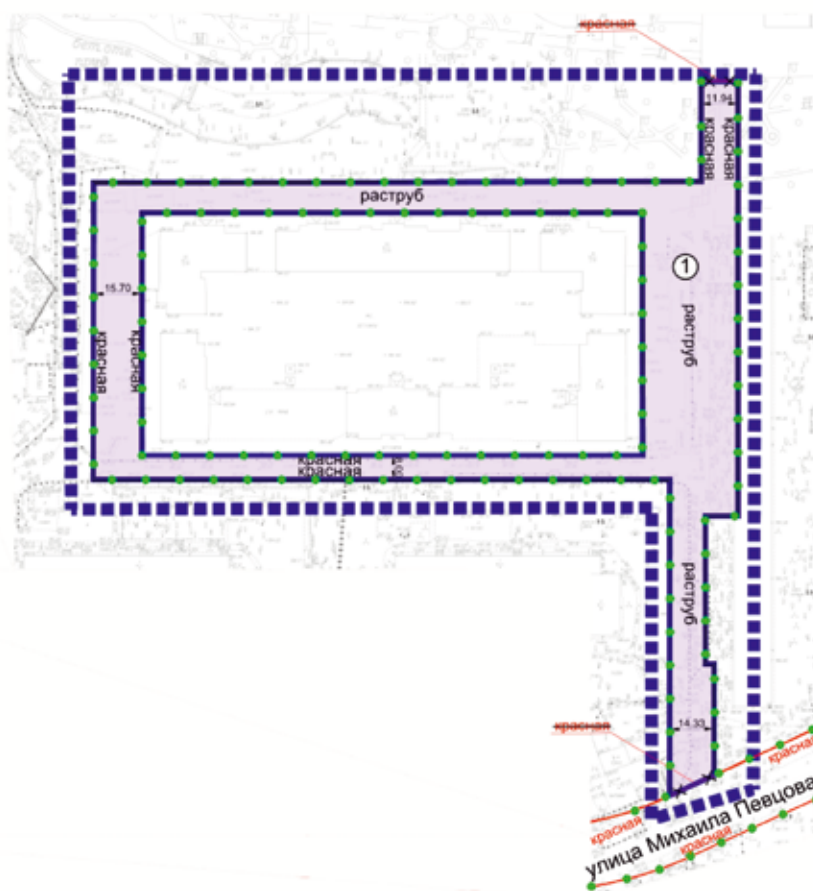
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Проспект Вернадского города Москвы
Лист 1 из 1

район Проспект Вернадского
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

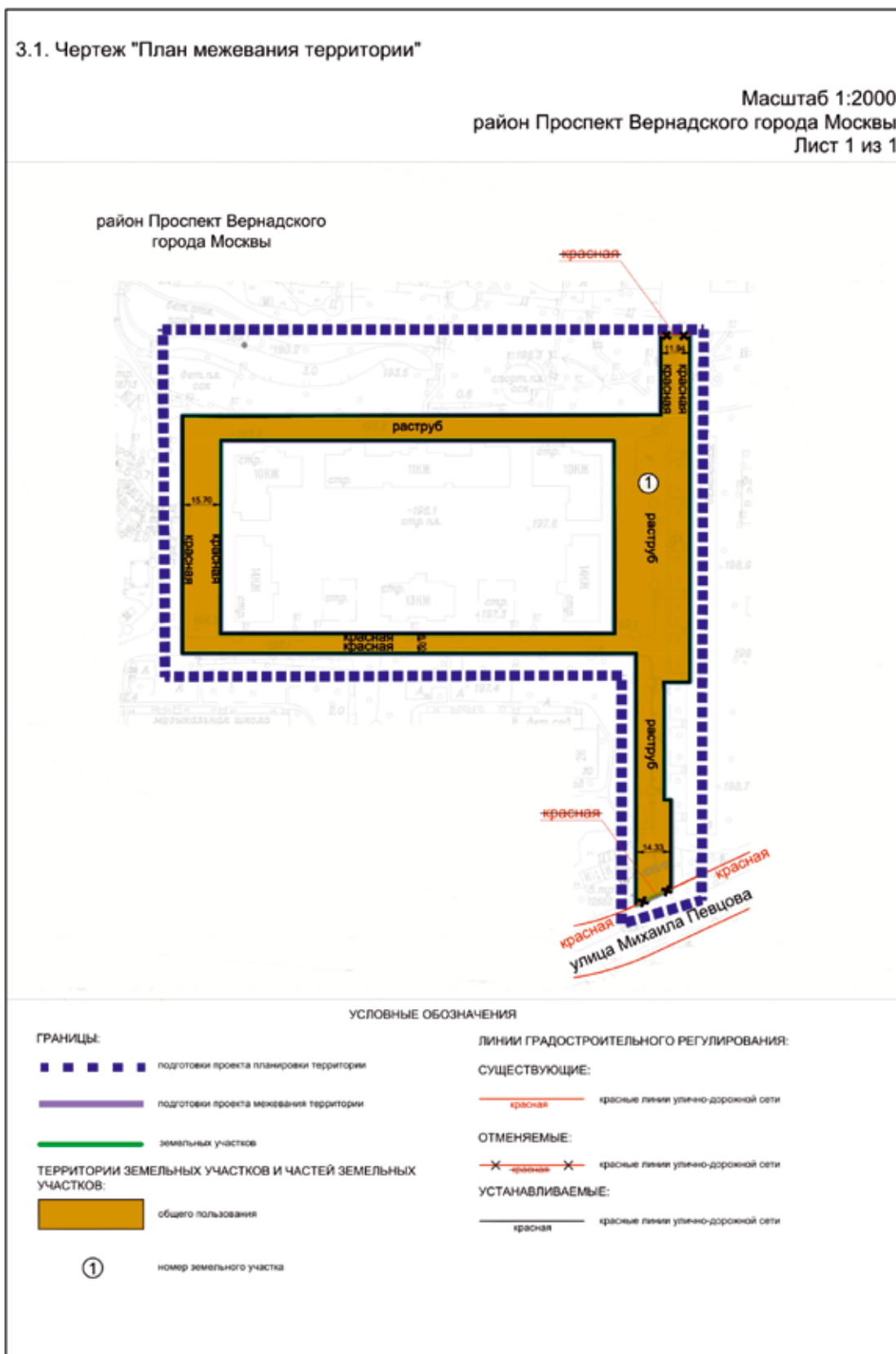
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Лобачевского, дом 26, расположенного в районе Проспект Вернадского города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, улица Лобачевского, дом 26	0,930	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,930	-	-	-
Всего:			0,930	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Руставели, улицей Добролюбова, проездом Добролюбова и Огородным проездом

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1417-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Руставели, улицей Добролюбова, проездом Добролюбова и Огородным проездом (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 мая 2032 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 июня 2025 г. № 1417-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Руставели, улицей Добролюбова, проездом Добролюбова и Огородным проездом

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 17,04 га расположена в Бутырском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Руставели;
- с востока – территорией участков нежилой застройки;
- с юга – проездом Добролюбова;
- с запада – улицей Добролюбова.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (уча-

сток № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– отмена красных линий улично-дорожной сети на улице Добролюбова и проезде Добролюбова.

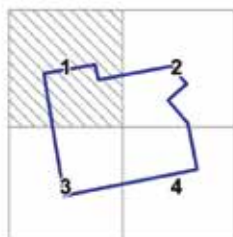
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 1 из 4

Бутырский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

1

номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

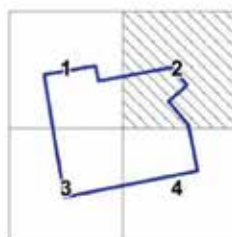
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки линия застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 2 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

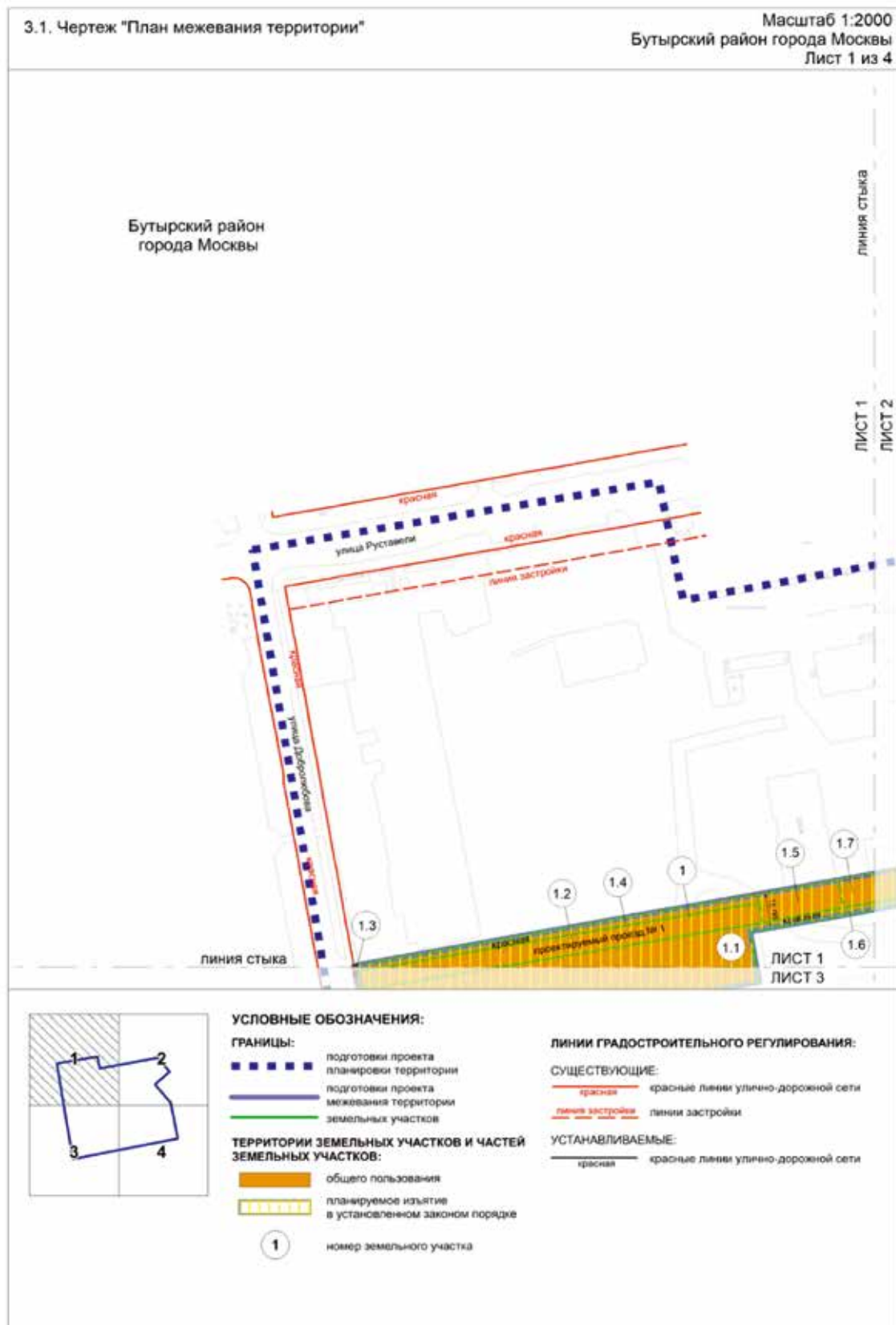
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

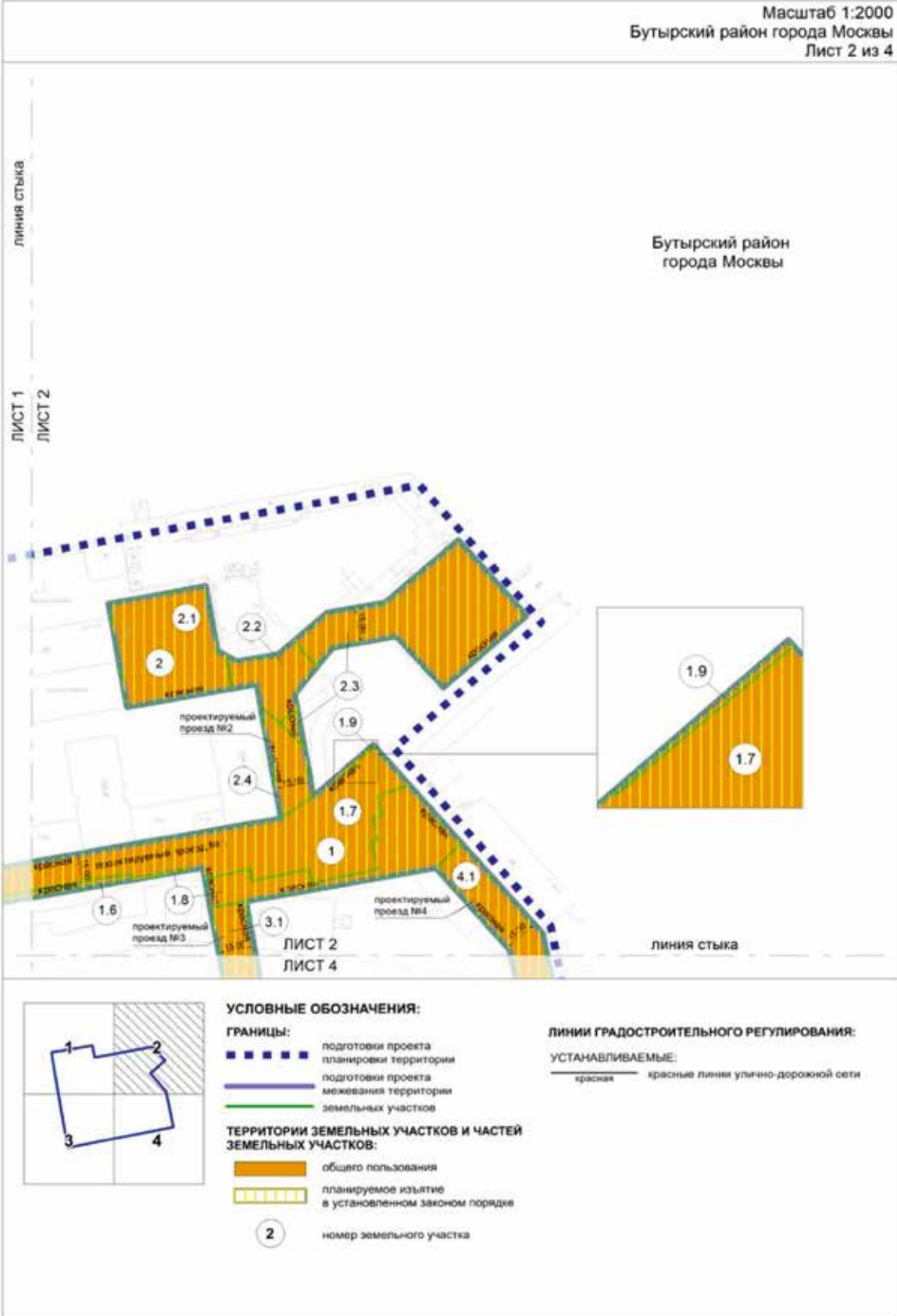
- красная красные линии улично-дорожной сети





3. Проект межевания территории









3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, расположенных в Бутырском районе города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,3172 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	1,2027	0,4295	-	0,4295 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3591)	-
		1.2			0,1438	-	0,1438 (земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021005:3593)	-
		1.3			0,0080	-	-	-
		1.4			0,0539	-	0,0539 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3592)	-
		1.5			0,0424	-	0,0424 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3259)	-
		1.6			0,0177	-	0,0177 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3257)	-
		1.7			0,3543	-	0,3543 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3258)	-
		1.8			0,1518	-	0,1518 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:168)	-
		1.9			0,0013	-	0,0013 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4		5	6	7	
Территории общего пользования	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд	0,5735	0,1917	-	0,1917 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3615)	-	
		2.2			0,0660	-	0,0660 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3609)	-	
		2.3			0,2628	-	0,2628 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:166)	-	
		2.4			0,0530	-	0,0530 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:3258)	-	
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд	0,2621	0,2393	-	0,2393 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:168)	-	
		3.2			0,0161	-	0,0161 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:169)	-	
		3.3			0,0067	-	-	-	
	4	4.1	город Москва, проектируемый проезд	0,2789	0,1661	-	0,1661 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:168)	-	
		4.2			0,0785	-	0,0785 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:172)	-	
		4.3			0,0273	-	0,0273 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:31)	-	
		4.4			0,0051	-	-	-	
		4.5			0,0018	-	0,0018 земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:30)	-	
		4.6			0,0001	-	-	-	
	Итого: территории общего пользования				2,3172		-	-	-
	ВСЕГО:				2,3172		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 50/1 по Бескудниковскому бульвару

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2025 года № 1418-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 50/1 по Бескудниковскому бульвару (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2025 г. № 1418-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 50/1 по Бескудниковскому бульвару

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,0 га состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 50/1, расположенного в Бескудниковском районе города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые и коммунальные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 50/1 (участок № 1);

– установление красных линий улично-дорожной сети на участке вблизи многоквартирного дома по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 50/1;

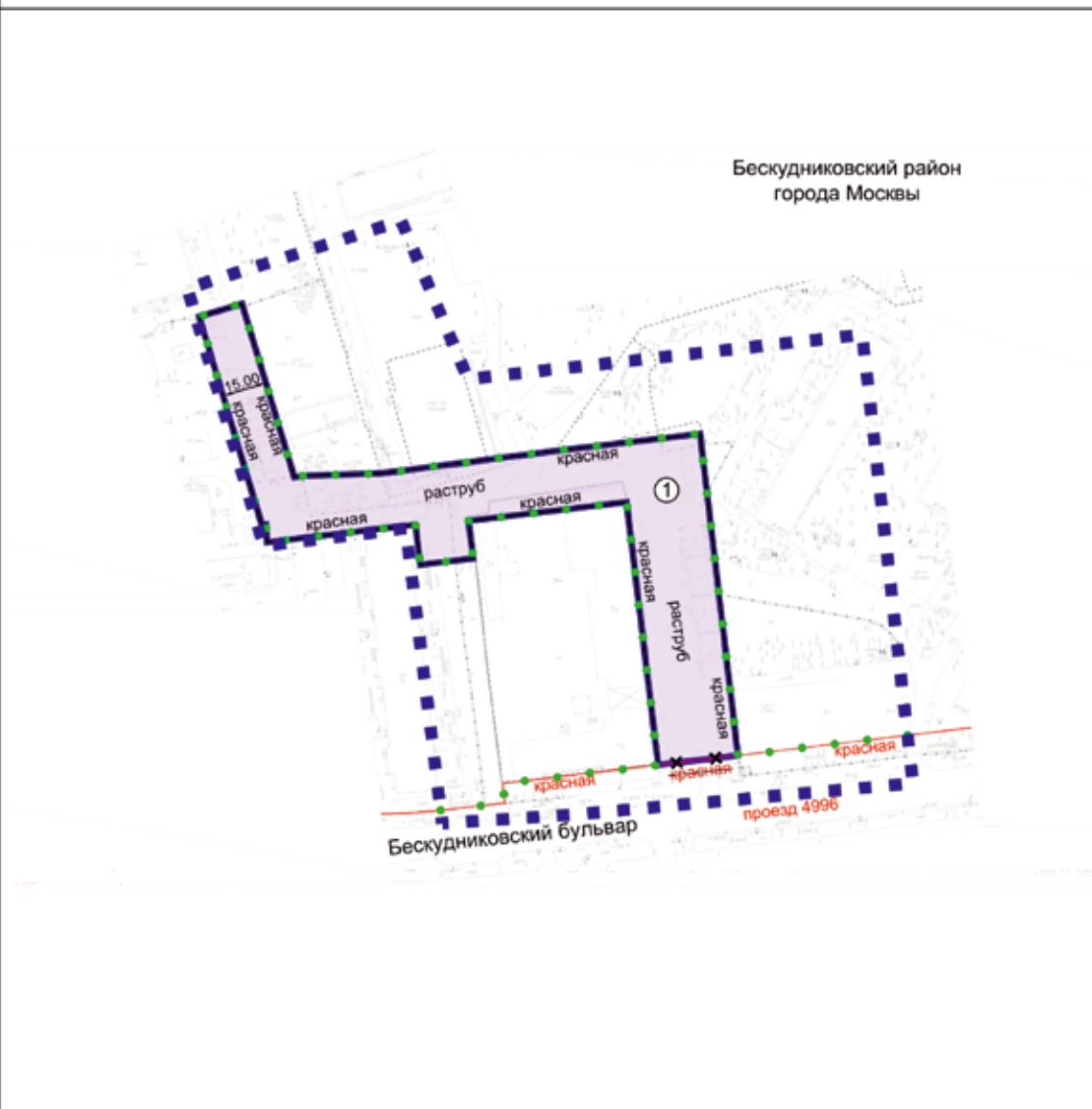
– отмена красных линий улично-дорожной сети Бескудниковского бульвара в месте примыкания устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Бескудниковский район города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

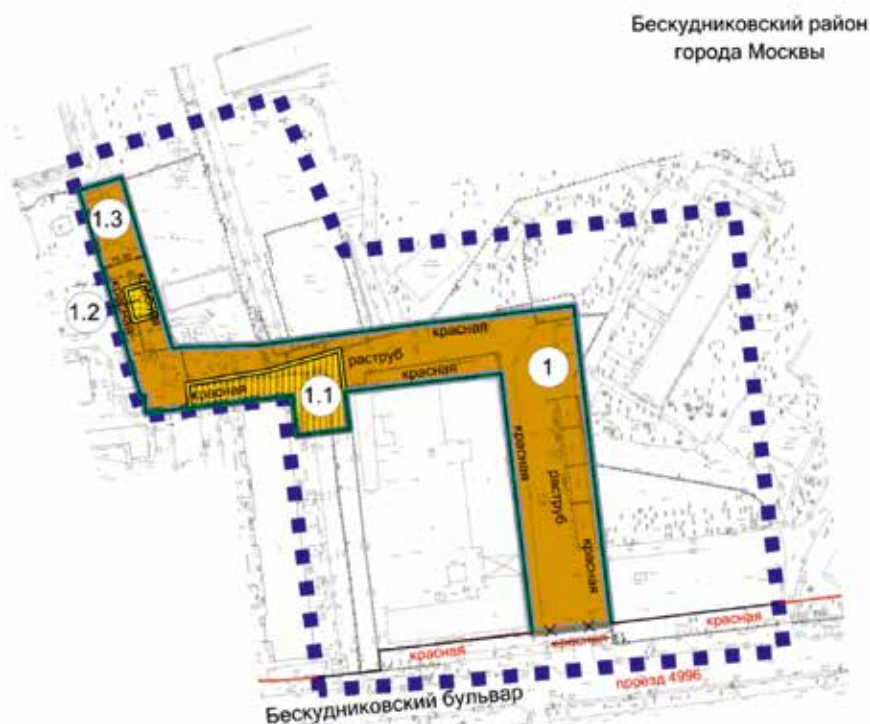
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бескудниковский район города Москвы
Лист 1 из 1



ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- освобождение территории в установленном законом порядке*

1 номер земельного участка

	красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети

*Проводится в информационных целях. Мероприятие предусмотрено постановлением Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП "Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8, 9 Бескудниковского района города Москвы".

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории состоит из участка вблизи многоквартирного дома по адресу: Бескудниковский бульвар, дом 50/1, расположенного в Бескудниковском районе города Москвы.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка территории общего пользования.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Характеристика земельных участков территории к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,647	0,077	-	0,077 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002021:6780)	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002021:7142, 77:09:0002021:6775
		1.2			0,009		0,009 (земельный участок с кадастровым номером 77:09:0002021:6073)	
		1.3			0,561		-	
Итого: территории общего пользования				0,647		-	-	-
Всего:				0,647		-	-	-

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок набережной реки Москвы от набережной Марка Шагала до Симоновской набережной

Цель изъятия для государственных нужд освобождение объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети участка Симоновской набережной от Крутицкой набережной до улицы Ленинская Слобода.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1815-ПП (в ред. от 20.05.2025 № 1151-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

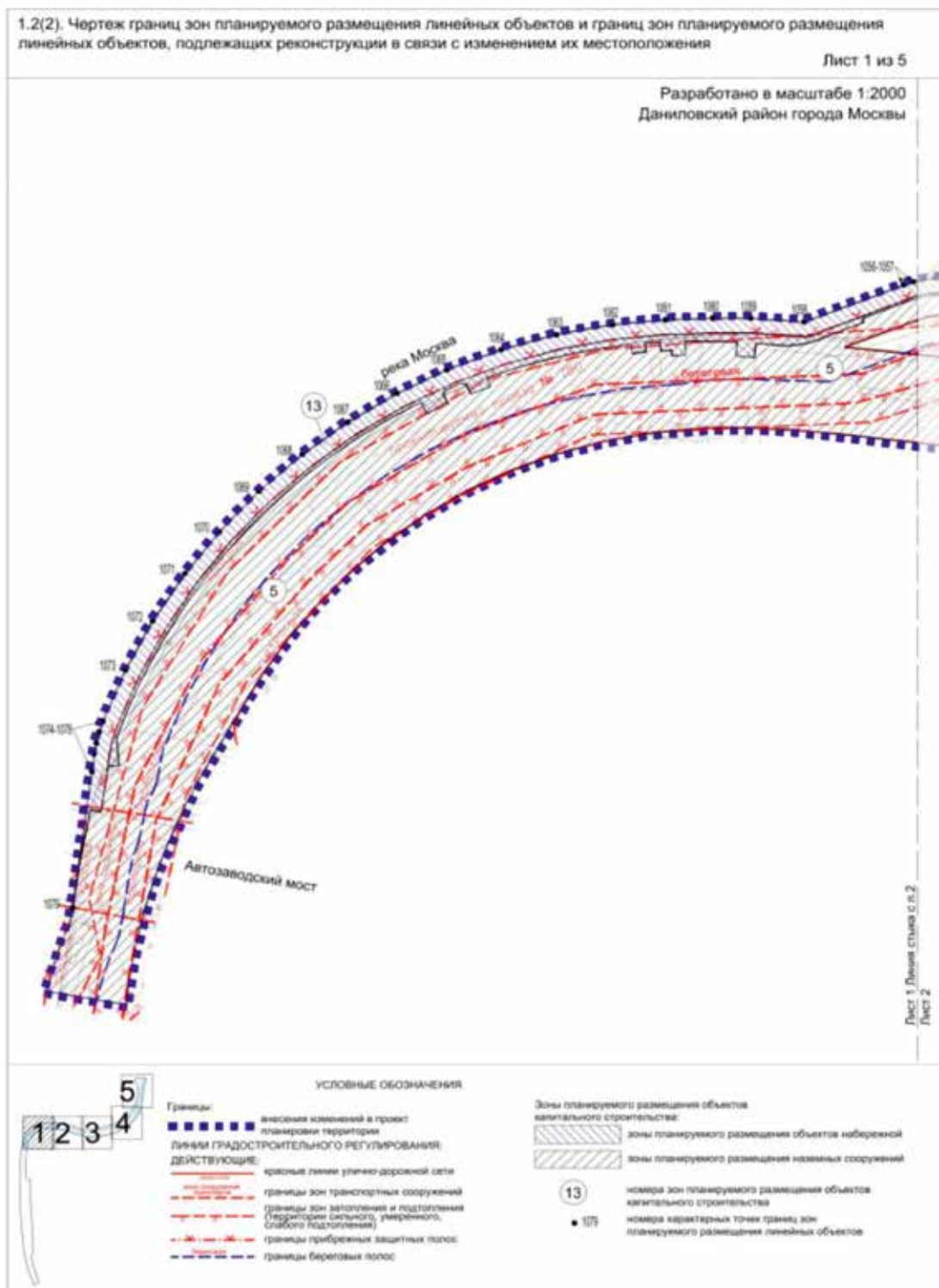
8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

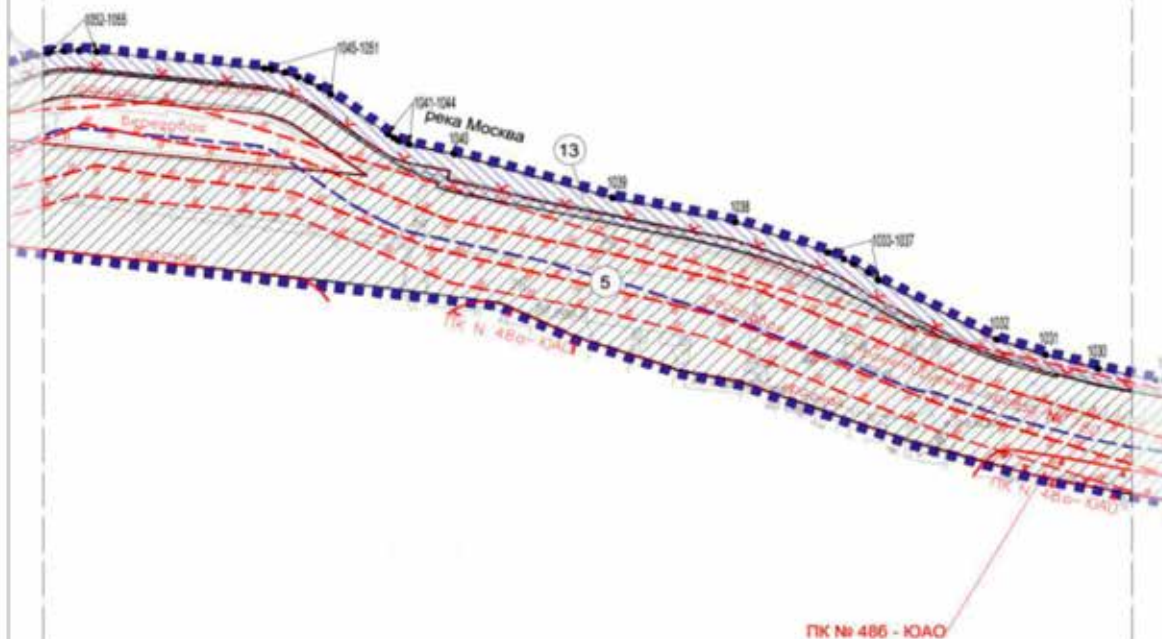
Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 мая 2025 г. № 1151-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 27 октября 2020 г. № 1815-ПП



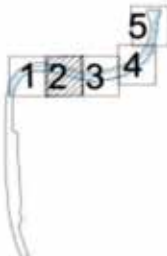
Разработано в масштабе 1:2000
Даниловский район города Москвы



Лист 1 Ланца стило с п. 1
Лист 2

Лист 2 Ланца стило с п. 3
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

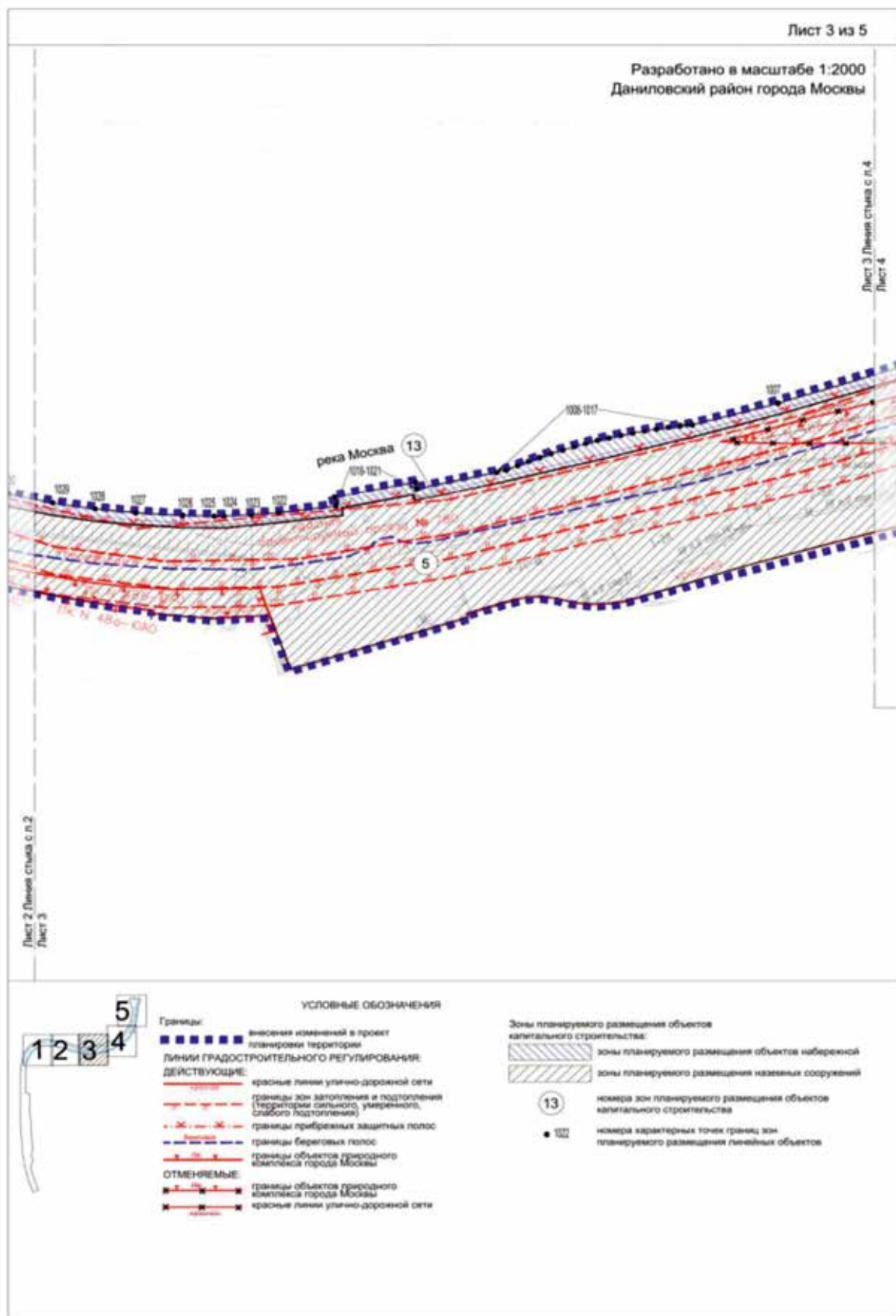


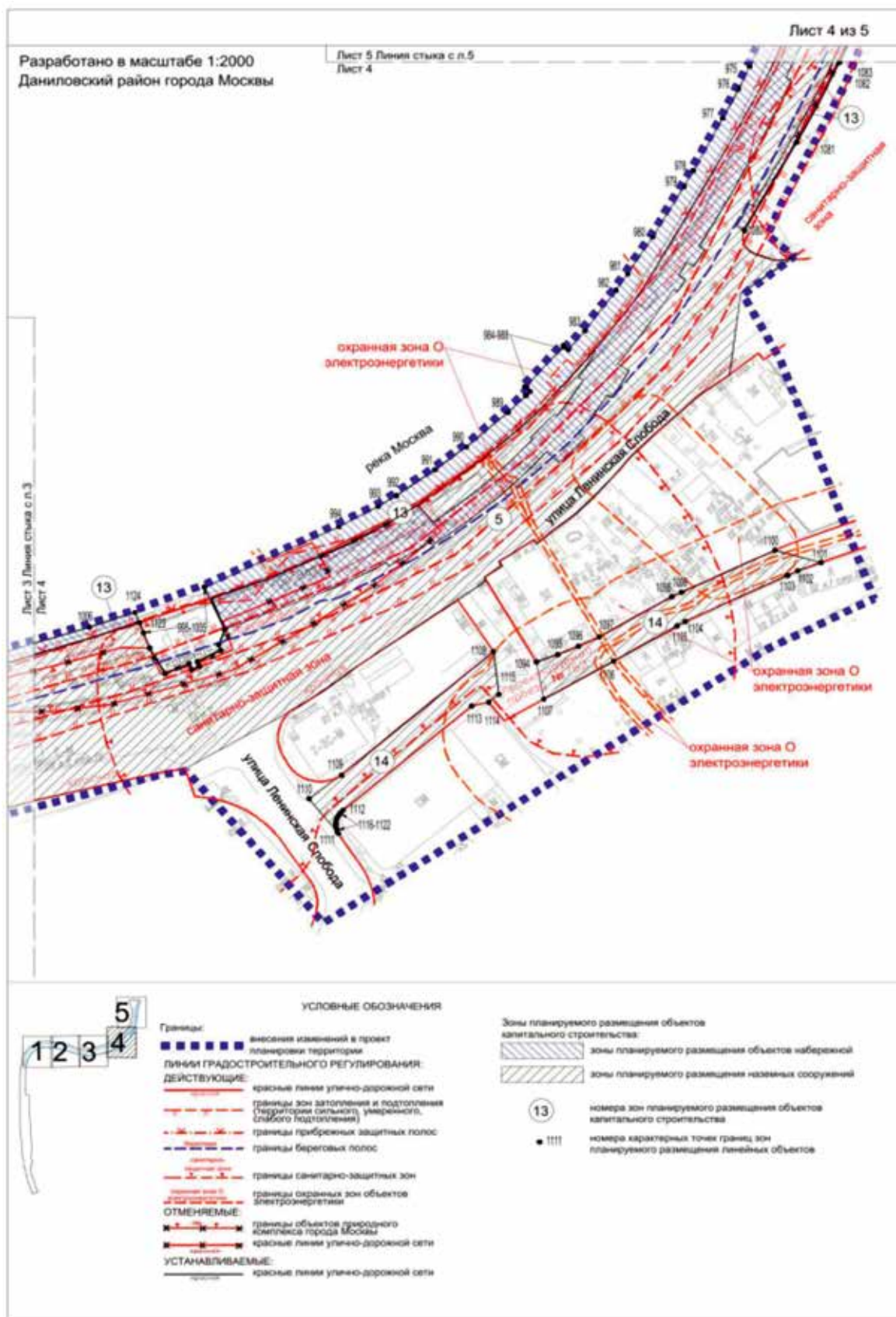
Границы:
 ■■■■■ внесение изменений в проект планировки территории
 ——— линии градостроительного регулирования;
ДЕЙСТВУЮЩИЕ:
 ——— красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы зон затопления и подтопления (территория сильного, умеренного, слабого подтопления)
 - - - - - границы прибрежных защитных полос
 - - - - - границы береговых полос
 - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

▨ зоны планируемого размещения объектов набережной
 ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений

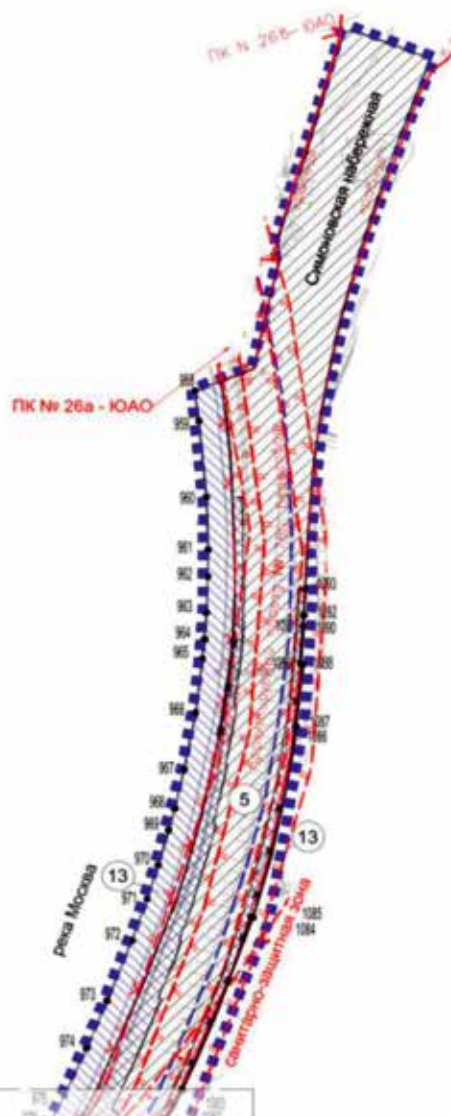
13 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 ● 102 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



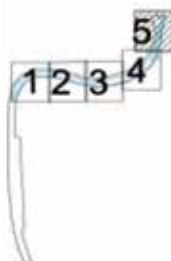


Лист 5 из 5

Разработано в масштабе 1:2000
Даниловский район города Москвы



Лист 5 Линия стыка с л.4
Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ внесены изменения в проект планировки территории
 - — — — — линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 - ДЕЙСТВУЮЩИЕ:**
 - — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - — — — — границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
 - — — — — границы прибрежных защитных полос
 - — — — — границы береговых полос
 - — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - — — — — границы санитарно-защитных зон
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - — — — — красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - — — — — красные линии улично-дорожной сети

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- ▨ зоны планируемого размещения объектов набережной
- ▨ зоны планируемого размещения наземных сооружений
- 13 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 974 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории вблизи корпусов 1 и 2 владения 5 по Новогиреевской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 15.05.2025 № 1105-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

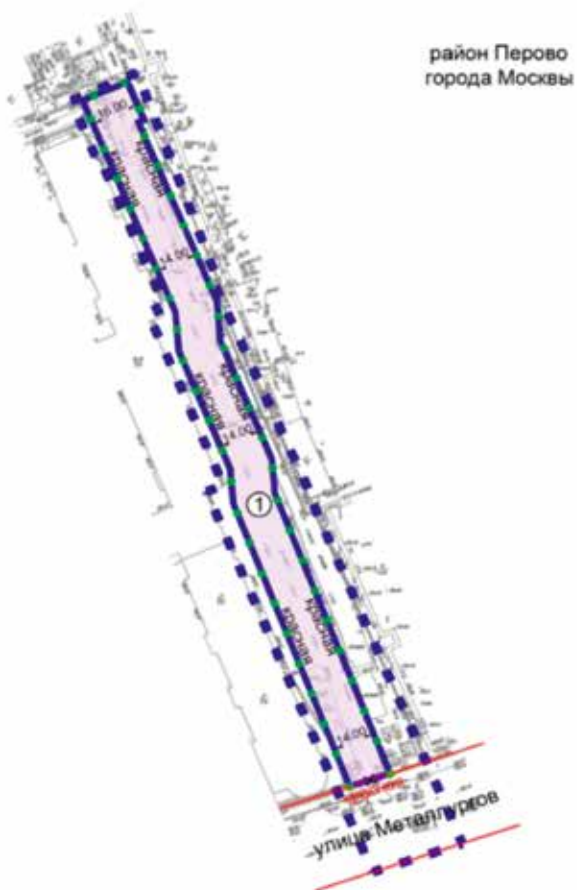
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-455, 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии urbano-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ красные линии urbano-дорожной сети*

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии urbano-дорожной сети*

*красные линии urbano-дорожной сети отменяются и устанавливаются при условии ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 77:03:00660 17:21 (со дня такого ввода).

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 06 июня 2025 г. № 1302-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00, 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 06 июня 2025 г. № 1302-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

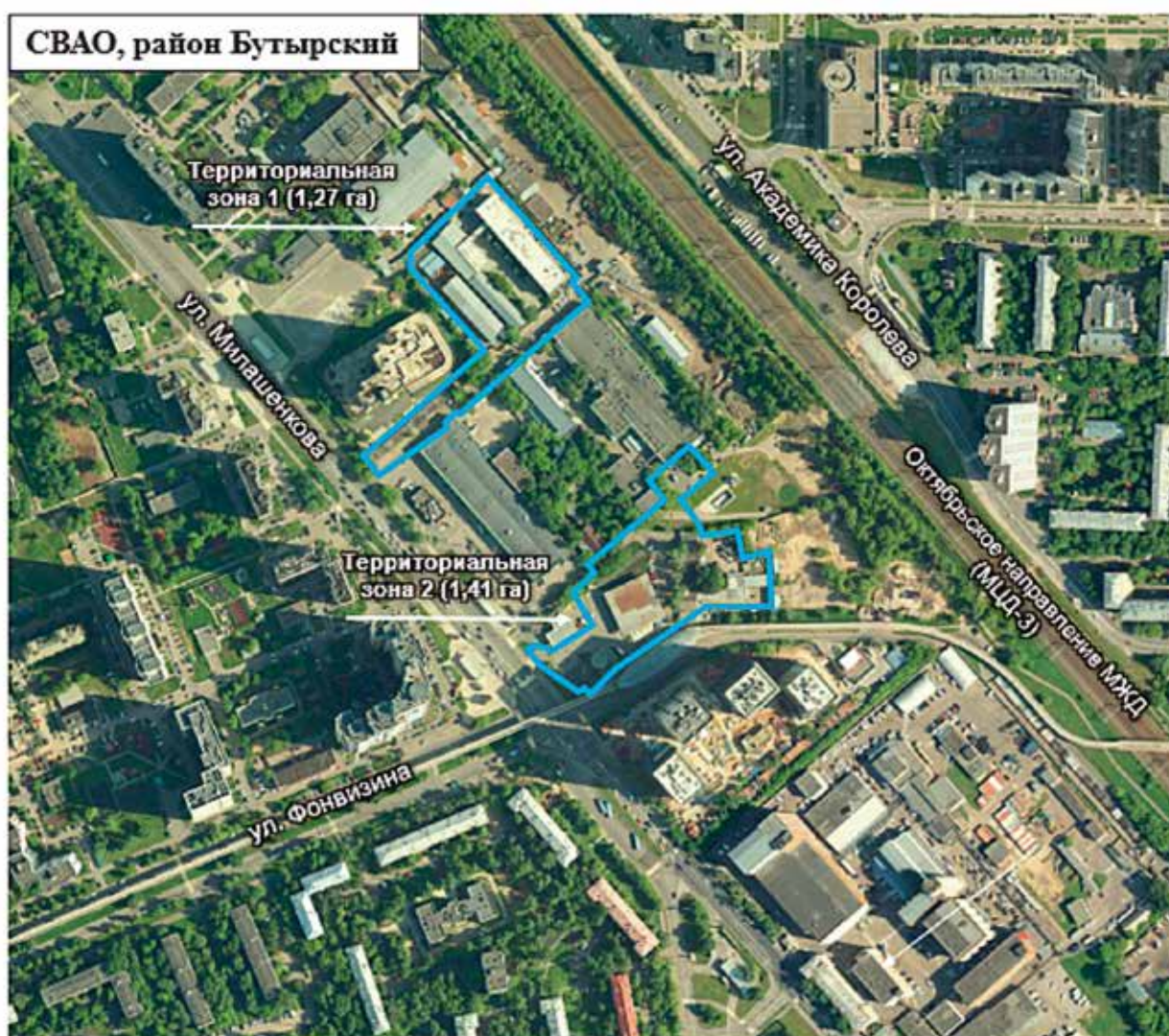
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 6 июня 2025 г. № 1302-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2



Условные обозначения:



Границы территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,68 га



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2025 года | Спецвыпуск № 24

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 20.06.2025

Дата выхода в свет: 24.06.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №