



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2025

Специальный выпуск № 15 том 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 15 том 2

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 797-ПП	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 798-ПП	11
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 799-ПП	14
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 800-ПП	16
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 801-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 802-ПП	21
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 803-ПП	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 804-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 805-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 806-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 807-ПП	39
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 808-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.04.25 № 809-ПП	48

[illegible]

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.04.25 № 831-ПП	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.04.25 № 832-ПП	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.04.25 № 833-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.04.25 № 834-ПП	138
Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 16.04.25 № 835-ПП	141
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 16.04.25 № 836-ПП	143
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 16.04.25 № 837-ПП	212
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.04.25 № 840-ПП	220

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении на 2025 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сберэнергодевелопмент» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от 17.04.25 № ДПР-ТР-21/25	223
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 797-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 42 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2416,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 655

Территориальная зона	18425148
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 110 кв. м, включая объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 22 110 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

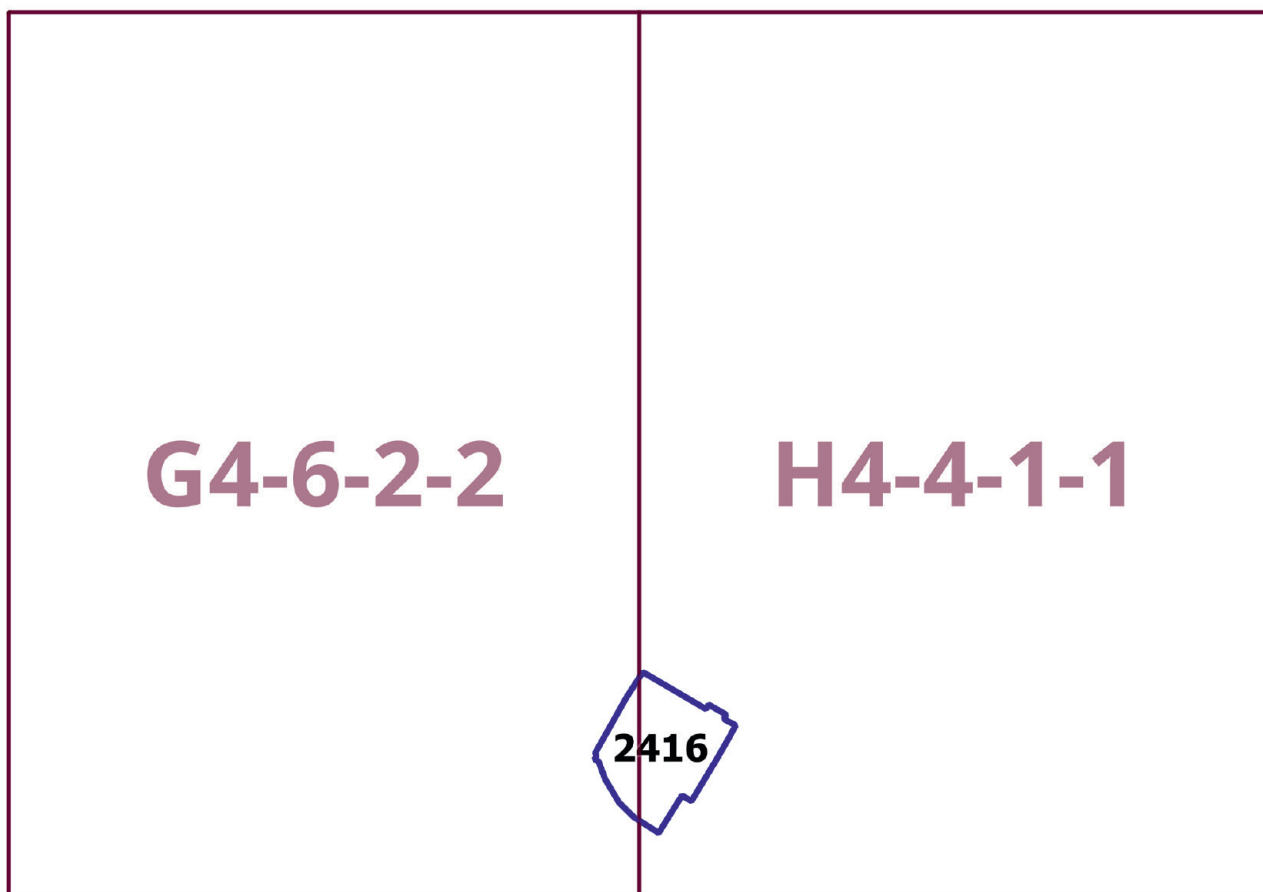
Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Ростокино	0312001–0312004, 0312006–0312011, 0312013, 0312014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 797-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 338

Комплексное развитие территории 2416

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 798-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

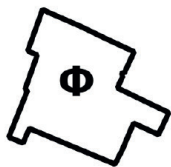
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 798-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-1-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 798-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

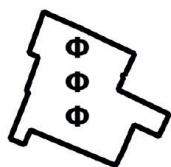
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-9-1-1



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 799-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 799-ПП

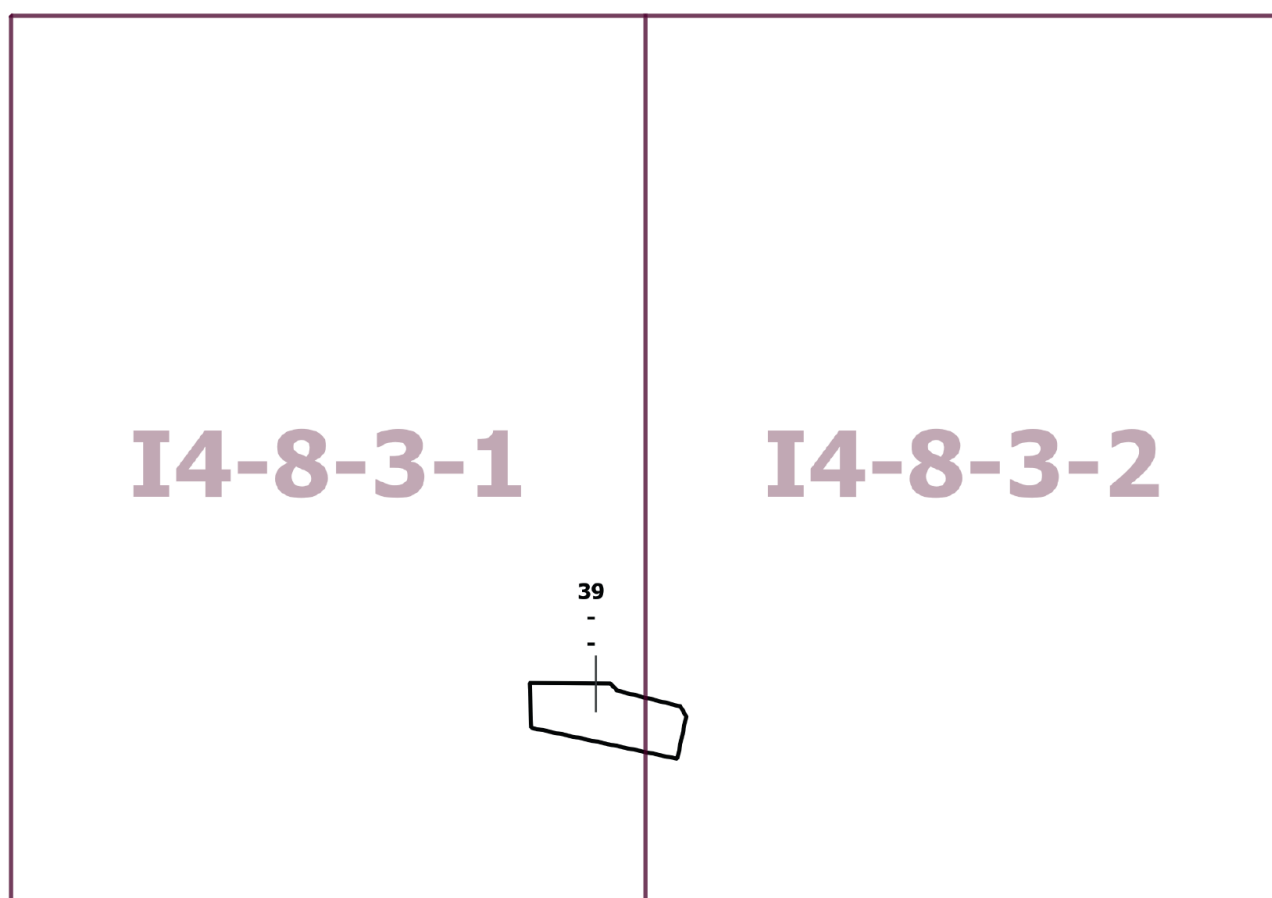
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 800-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

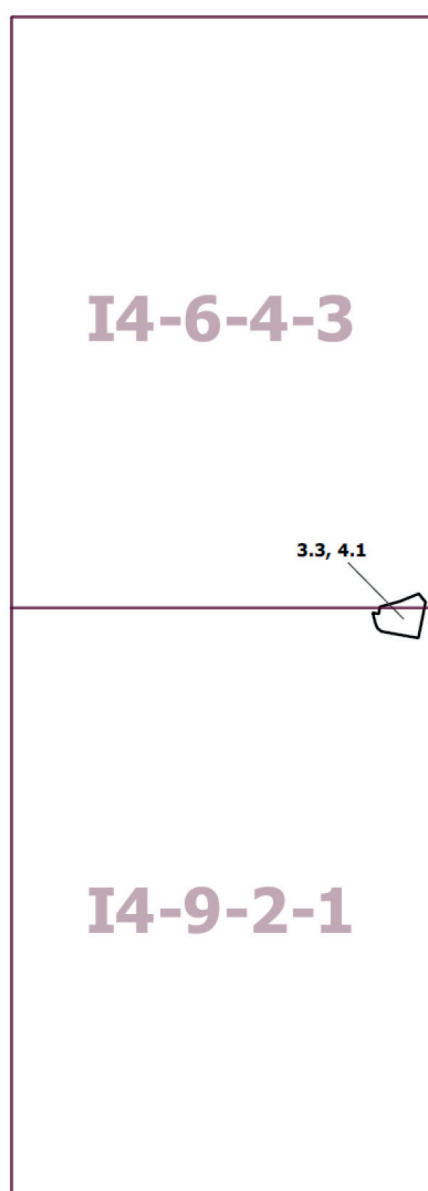
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 800-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 801-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 801-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

A9-1-4-2

24219534



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

A9-1-4-2

24219534



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. Район Филimonковский города Москвы

Пункт 309

Территориальная зона	24219534
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 265,2 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 802-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

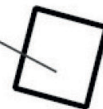
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 802-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

H5-9-3-4

**3.1.2,
3.8.1**



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 802-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

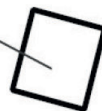
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Н5-9-3-4

28,87

-
-



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 803-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 803-ПП

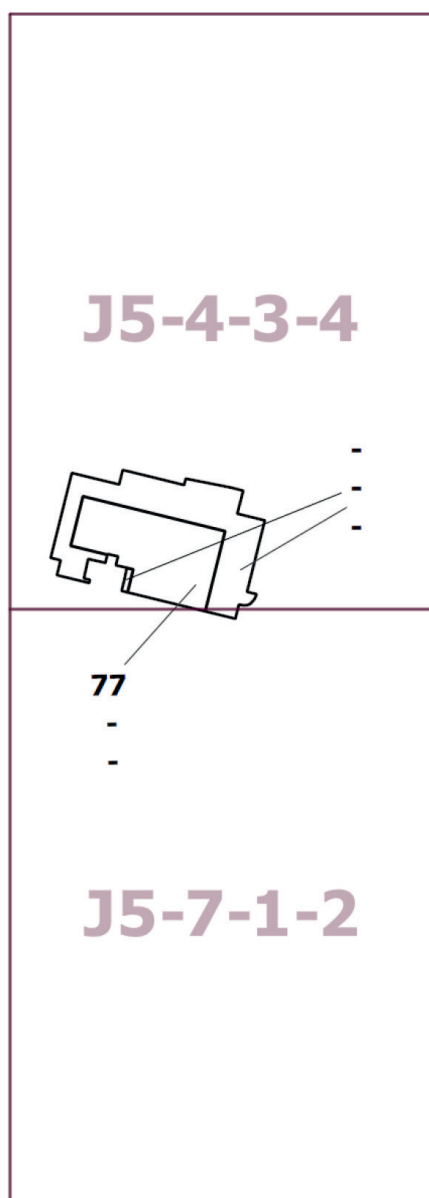
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 804-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

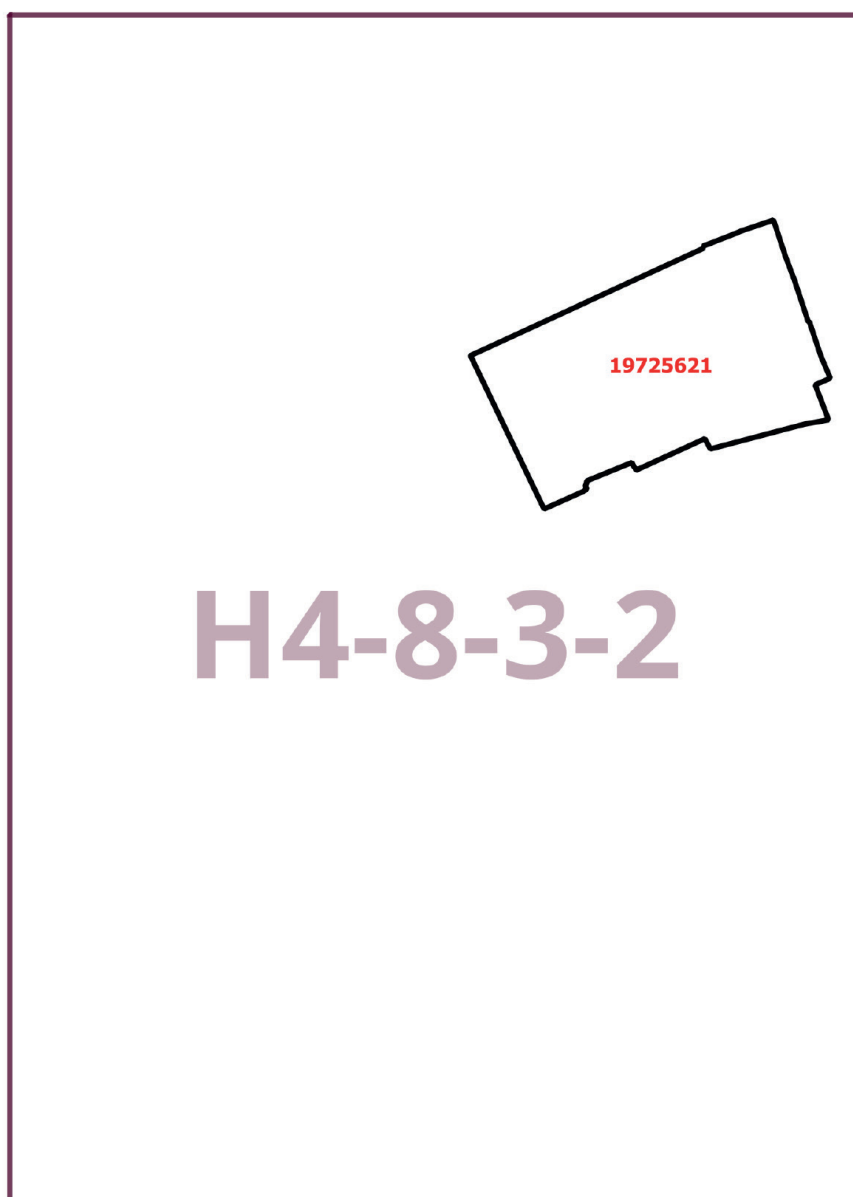
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

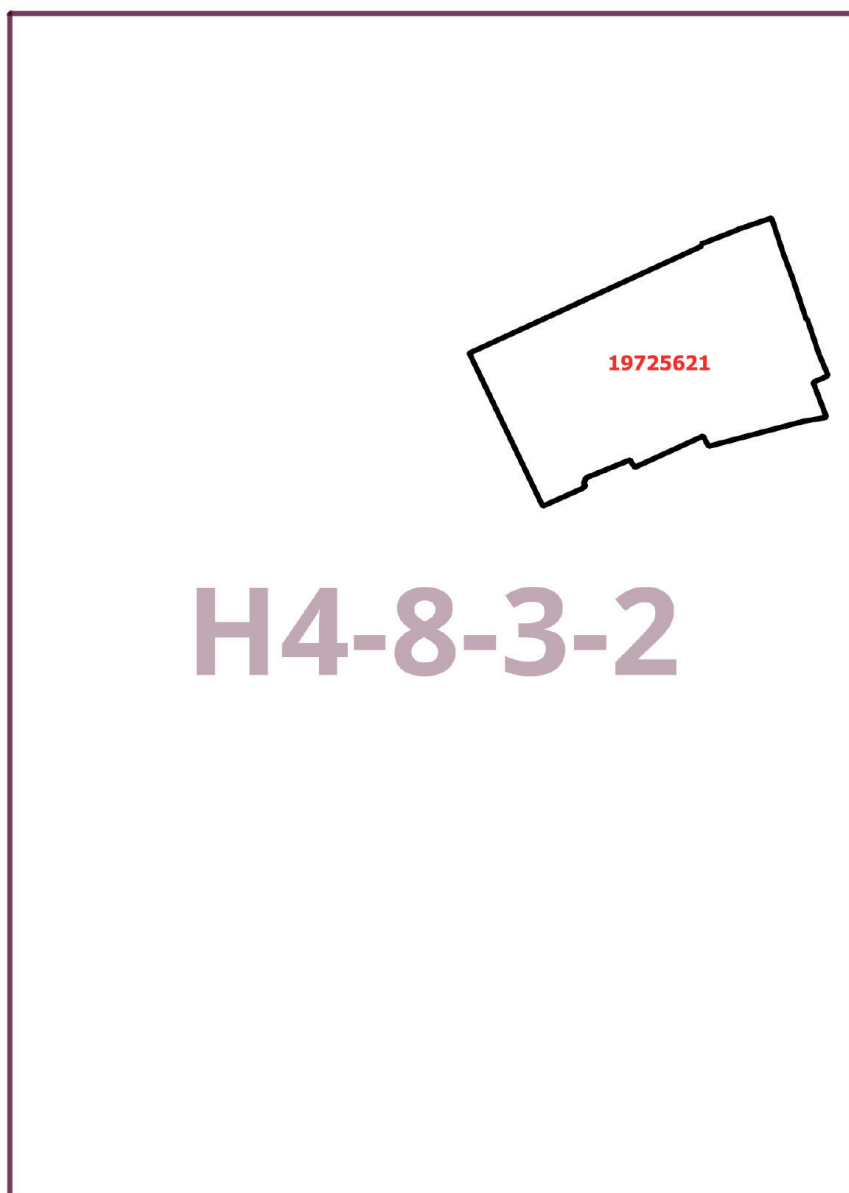
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

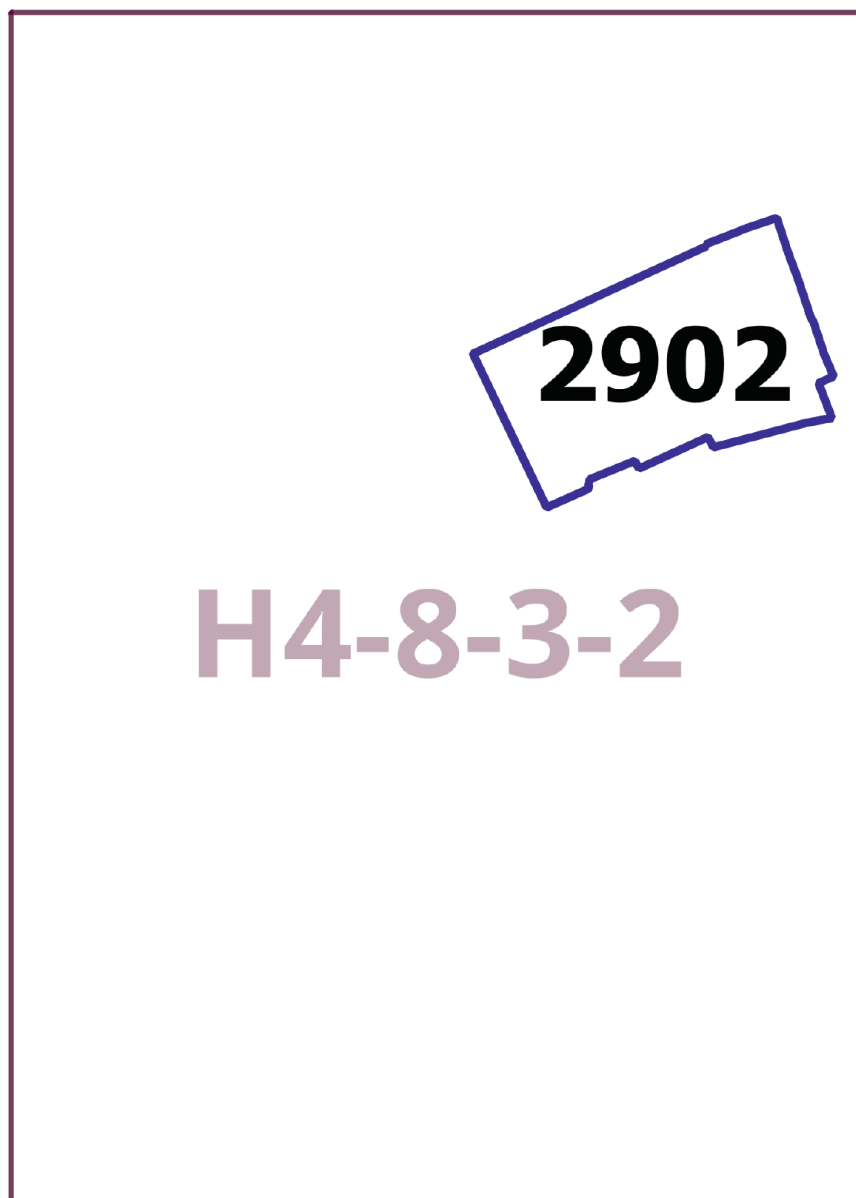
Пункт 636

Территориальная зона	19725621
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 344

Комплексное развитие территории 2902

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 805-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

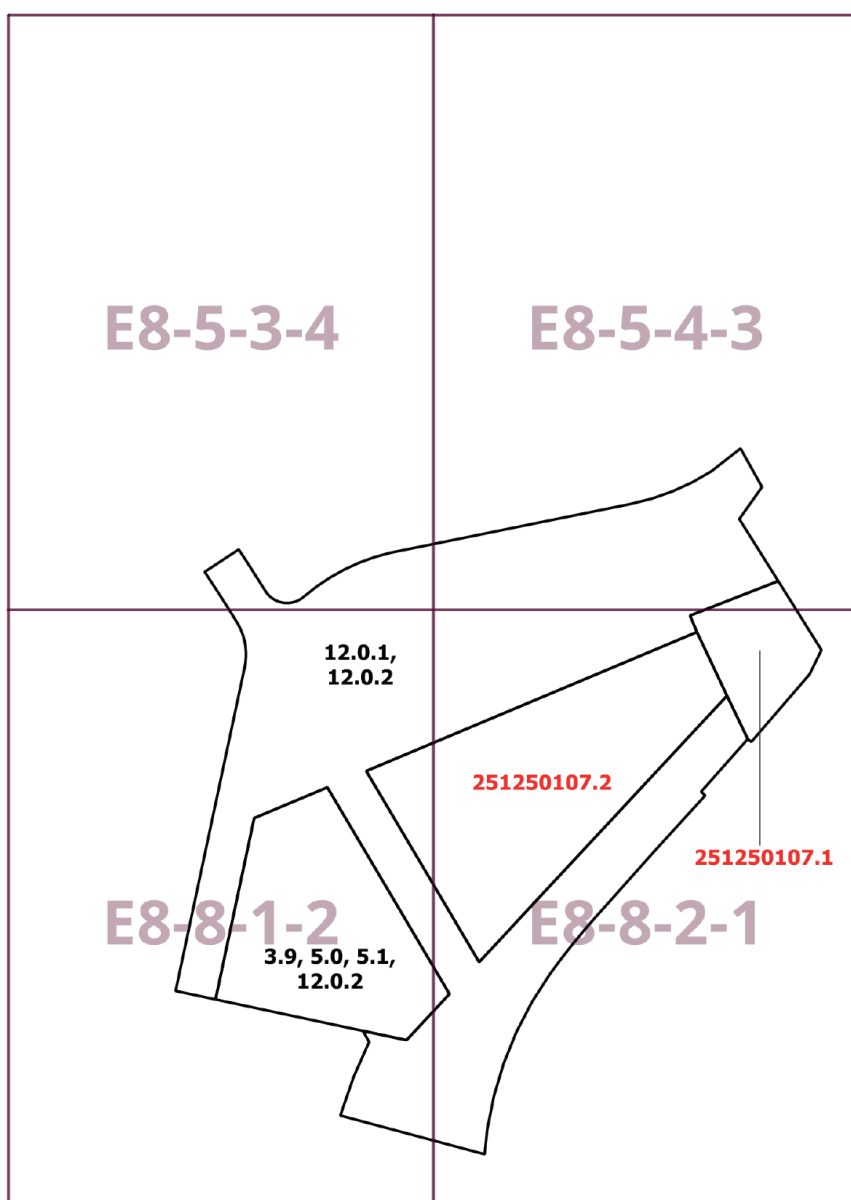
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 805-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 805-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

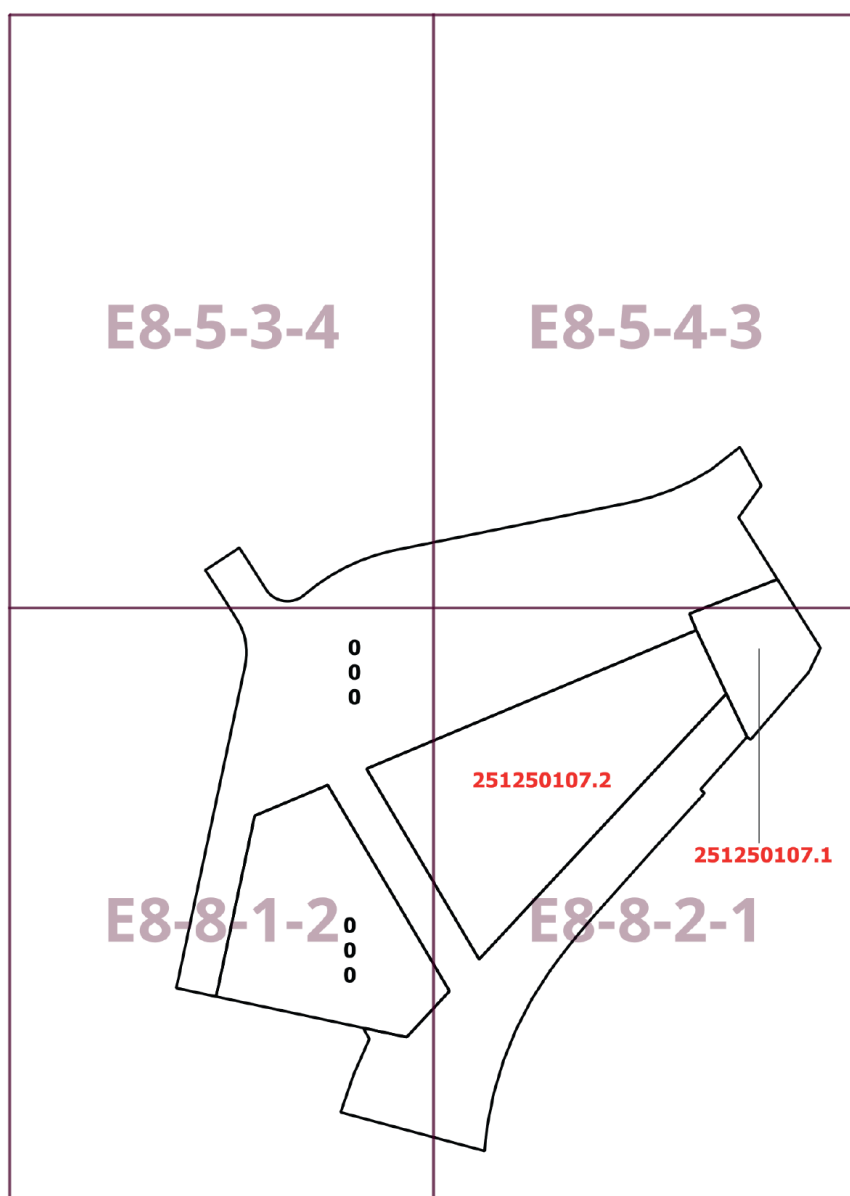
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 805-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 483

Территориальная зона	251250107.1
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м

Территориальная зона	251250107.2
Основные виды разрешенного использования	3.5. Образование и просвещение. 3.9. Обеспечение научной деятельности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 110 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 806-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 292» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

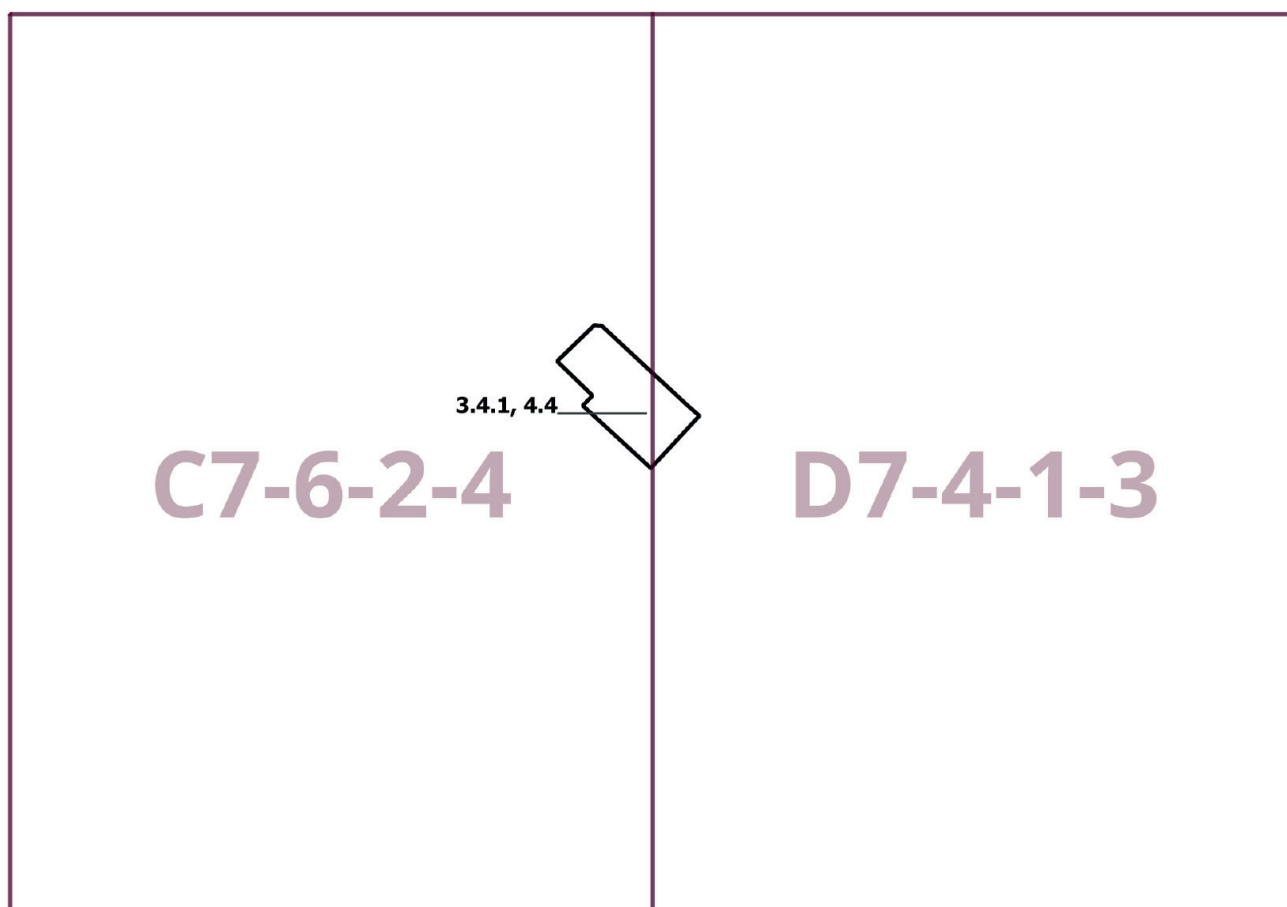
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 806-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 806-ПП

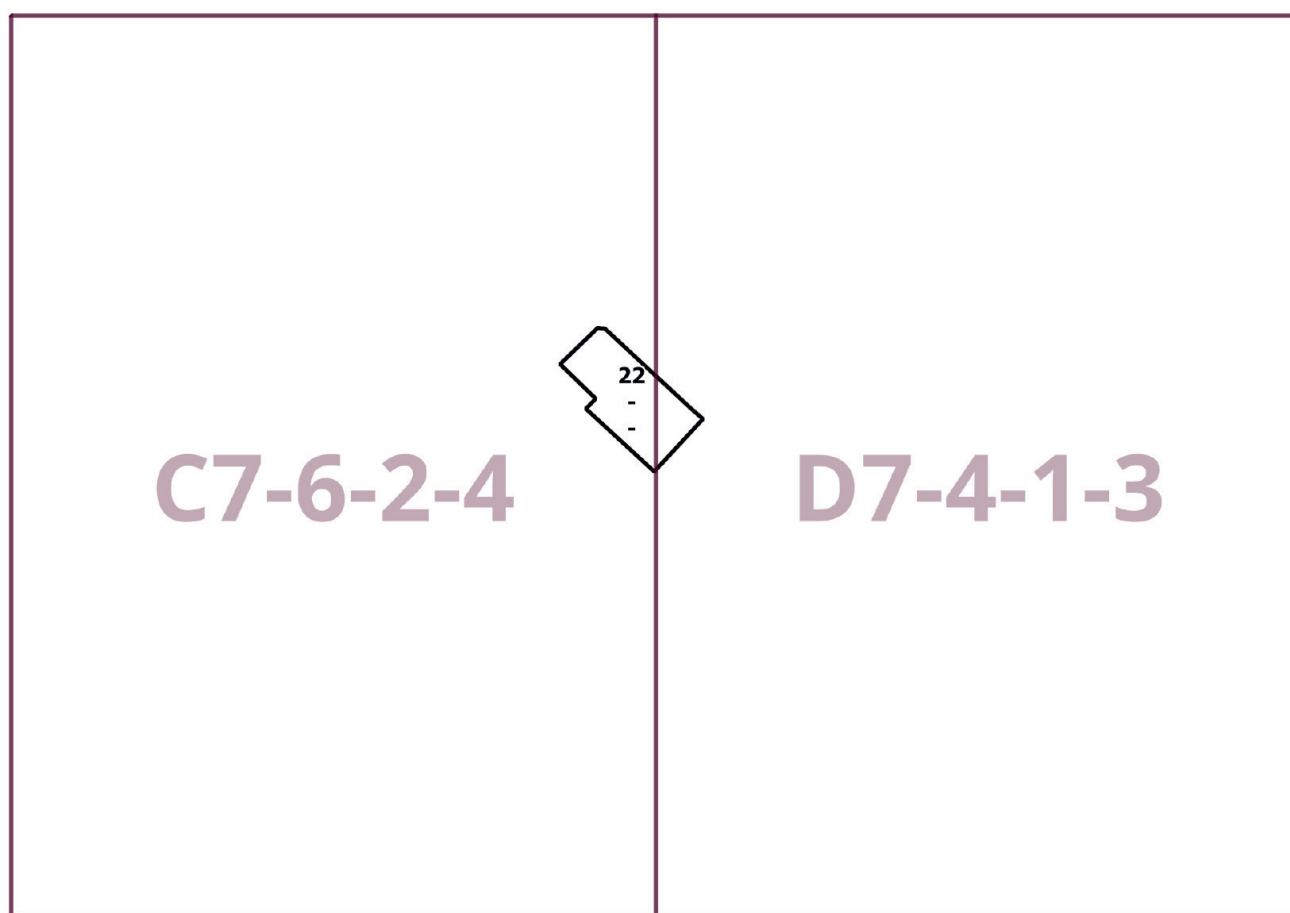
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 807-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории альной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории альной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 794» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

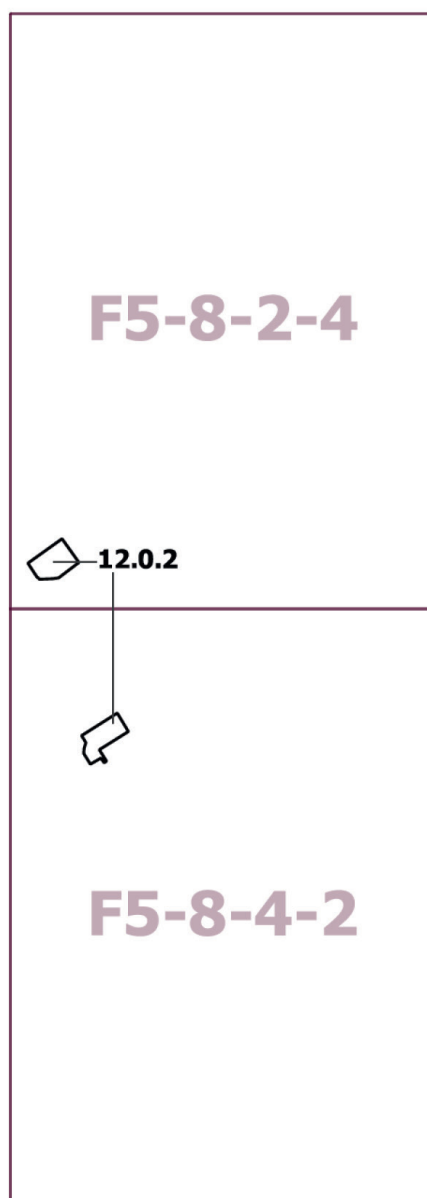
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 807-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 807-ПП

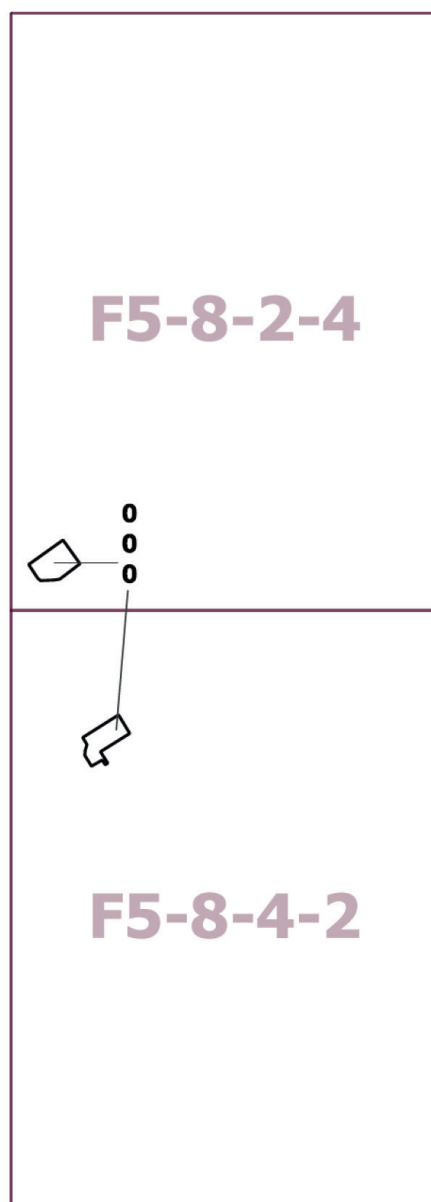
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



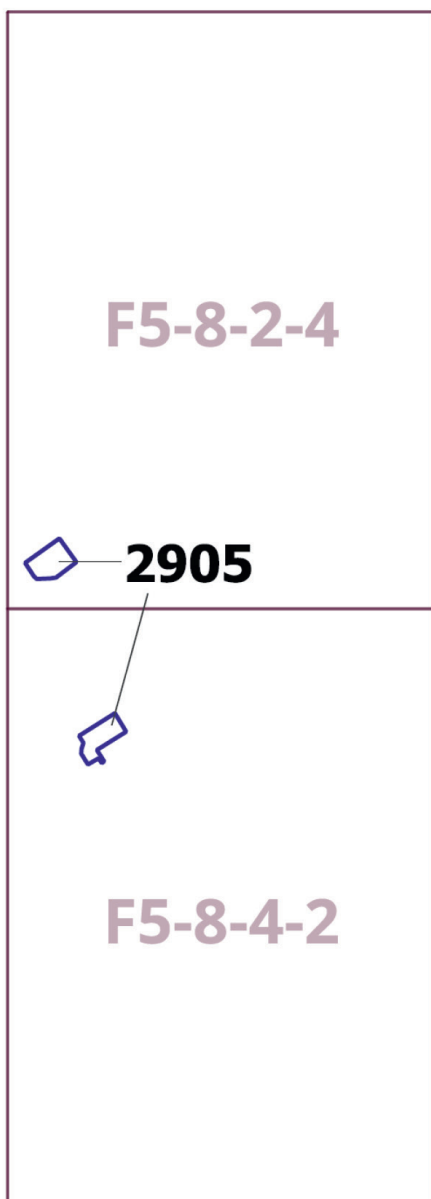
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 807-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 807-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 346

Комплексное развитие территории 2905

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 808-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 808-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-1-4

21425336

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 808-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-1-4

21425336

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 808-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 514

Территориальная зона	21425336
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Количество номеров – 165

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 809-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 33 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 2073 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2073,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 809-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-3-3



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 809-ПП*

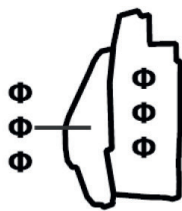
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-3-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 809-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
33	Хорошево- Мневники	0906018–0906022, 0906024–0906033, 0906037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 810-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

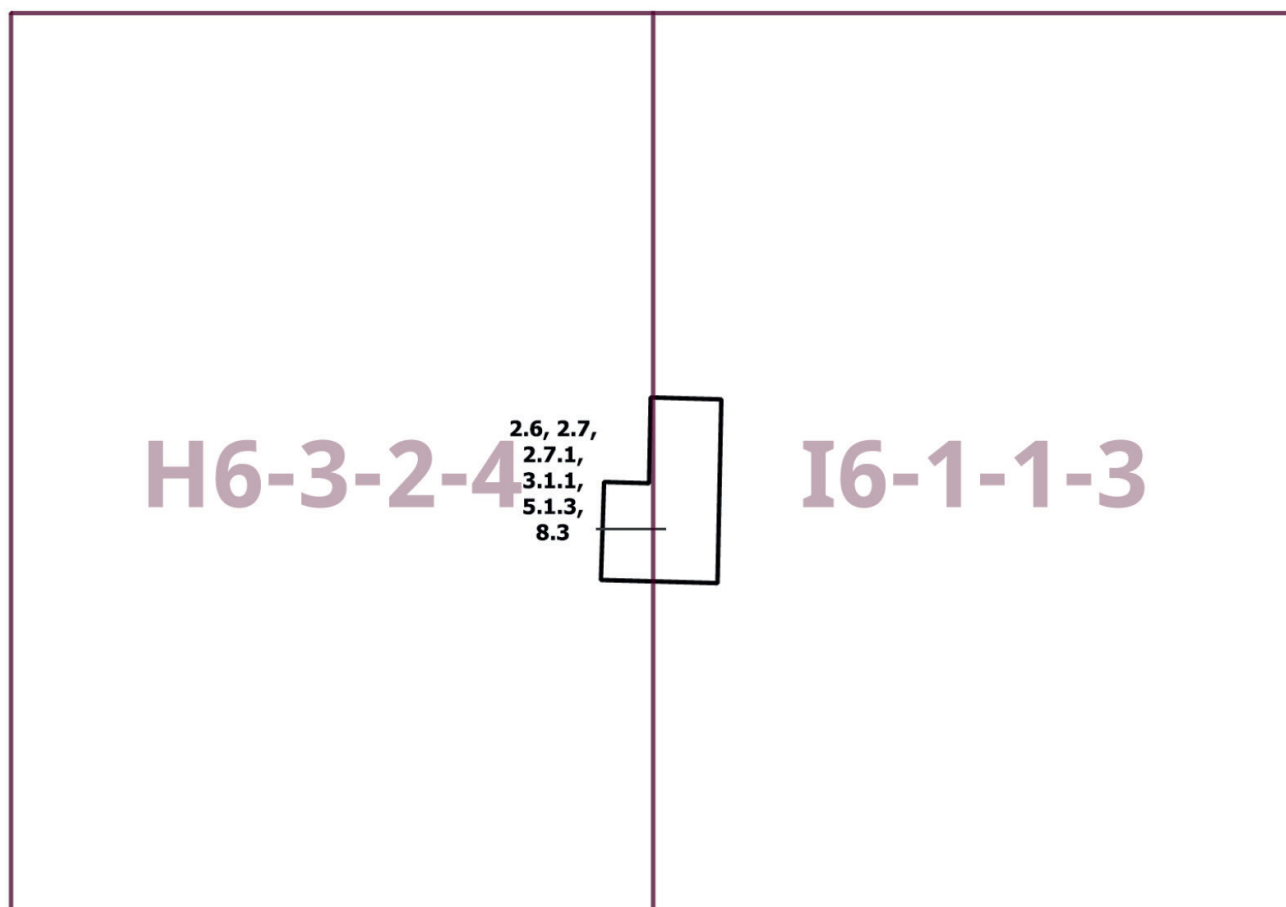
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 810-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



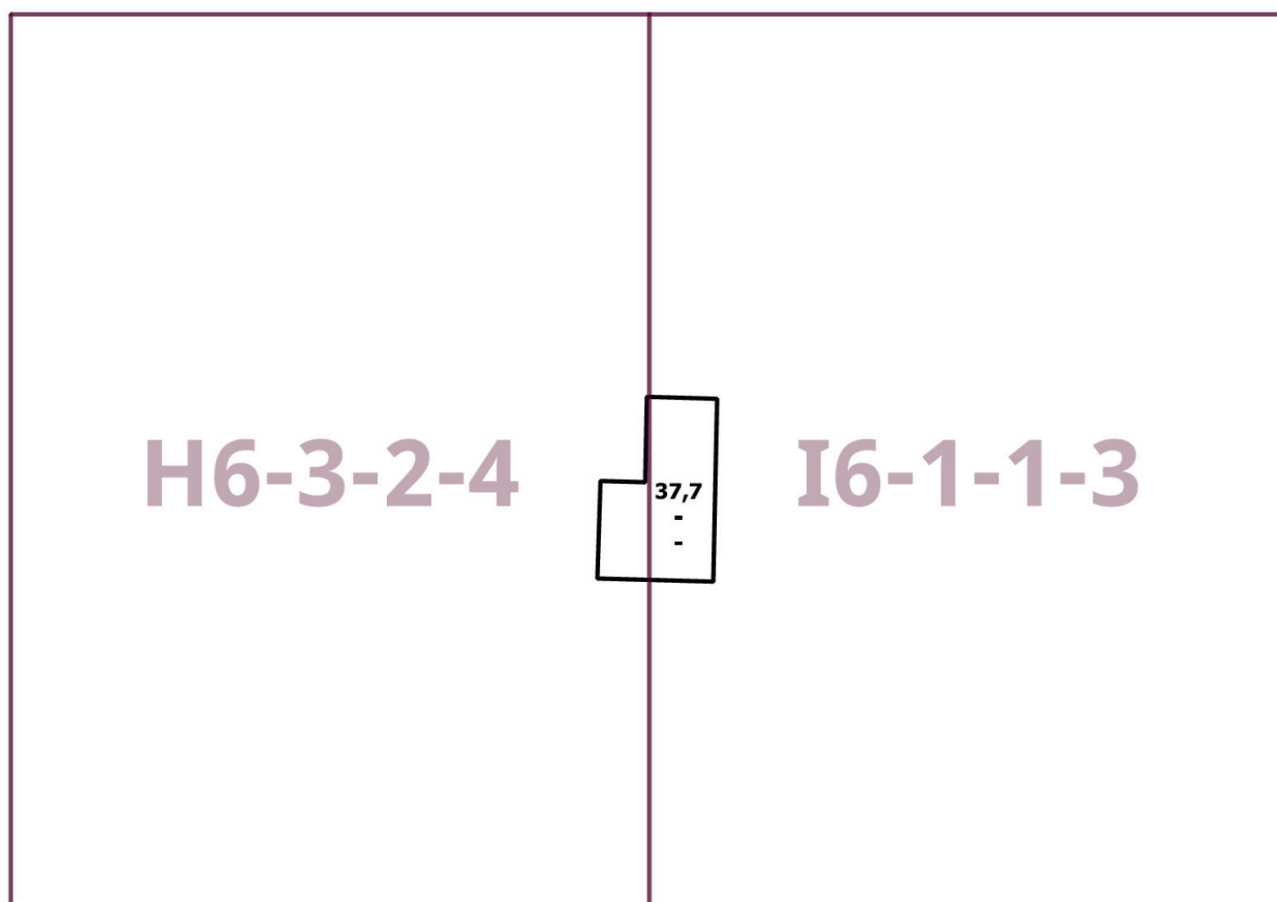
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 811-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 31» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 54 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.9. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.10. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2169,» и «2470,» исключить.

1.11. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

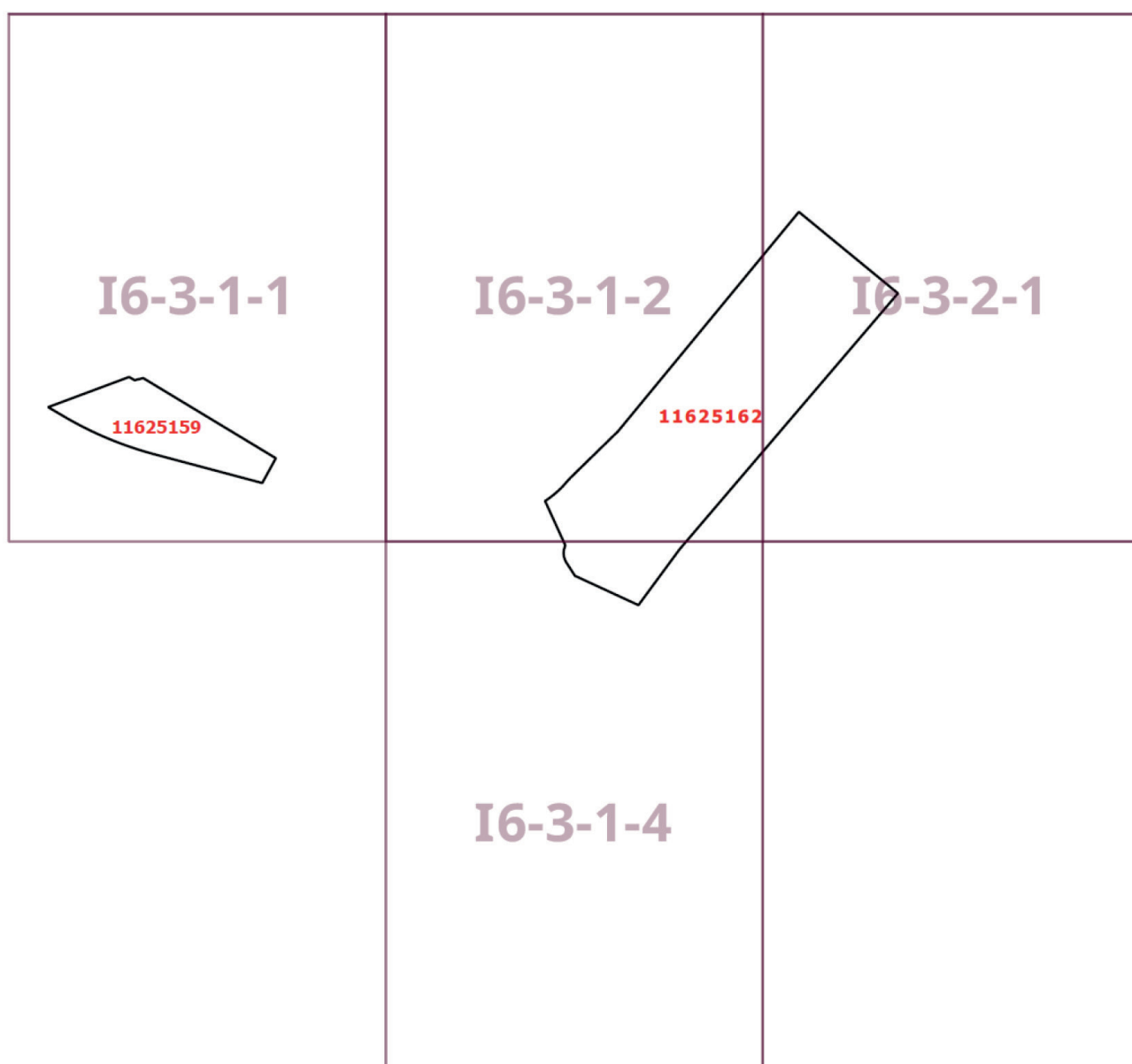
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

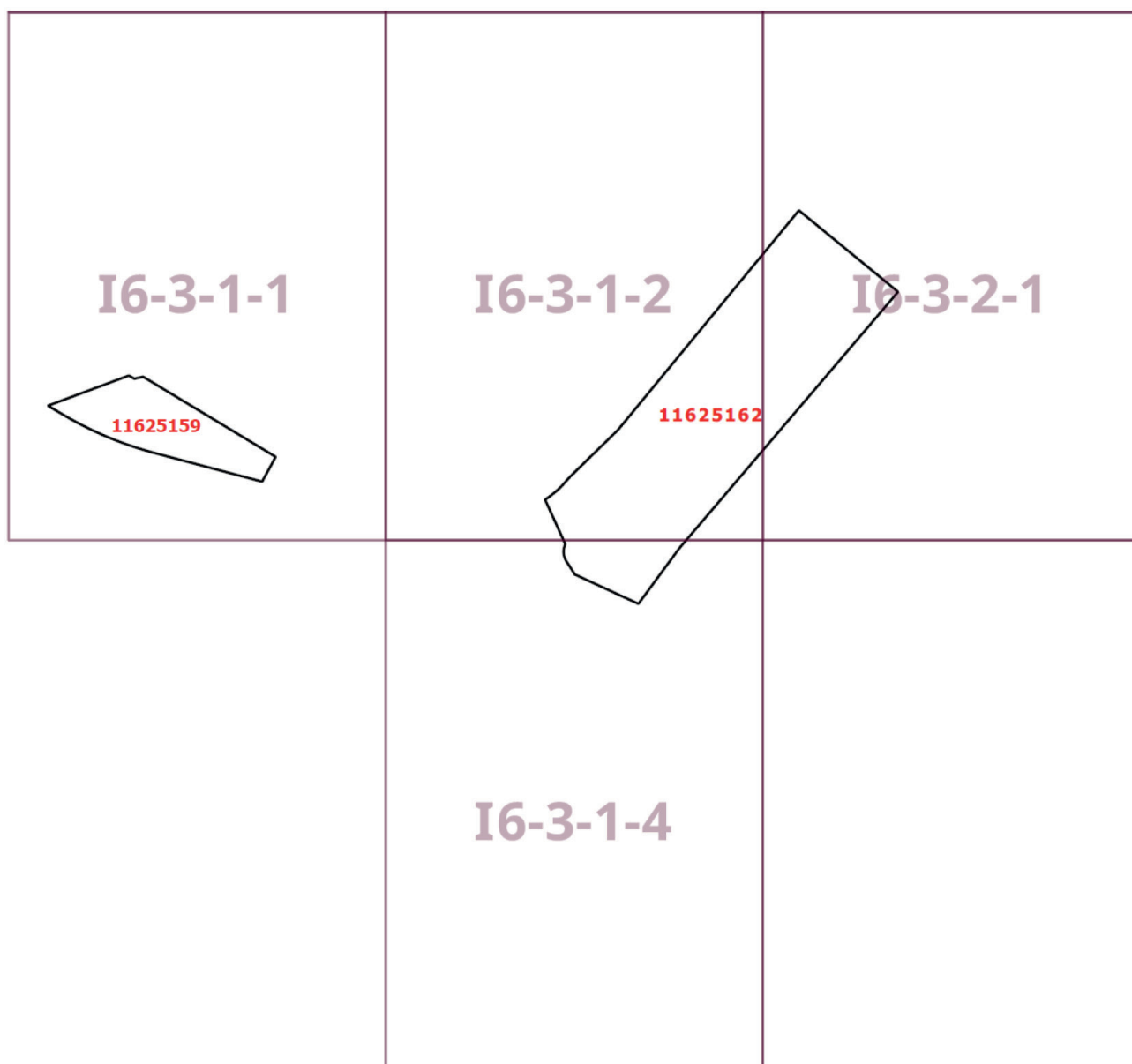
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 632

Территориальная зона	11625159
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 3 240 кв.м, включая объекты коммунальной застройки (база для ГБУ «Гормост») – 3 240 кв.м

Пункт 633

Территориальная зона	11625162
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 538 кв.м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 102 830 кв.м, – помещения в нежилой части жилой застройки площадью не менее 1 000 кв.м для городских нужд; – объекты общественной застройки (физкультурно-оздоровительный комплекс) – 6 600 кв.м; – объекты коммунальной застройки (2 трансформаторные подстанции) – 108 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

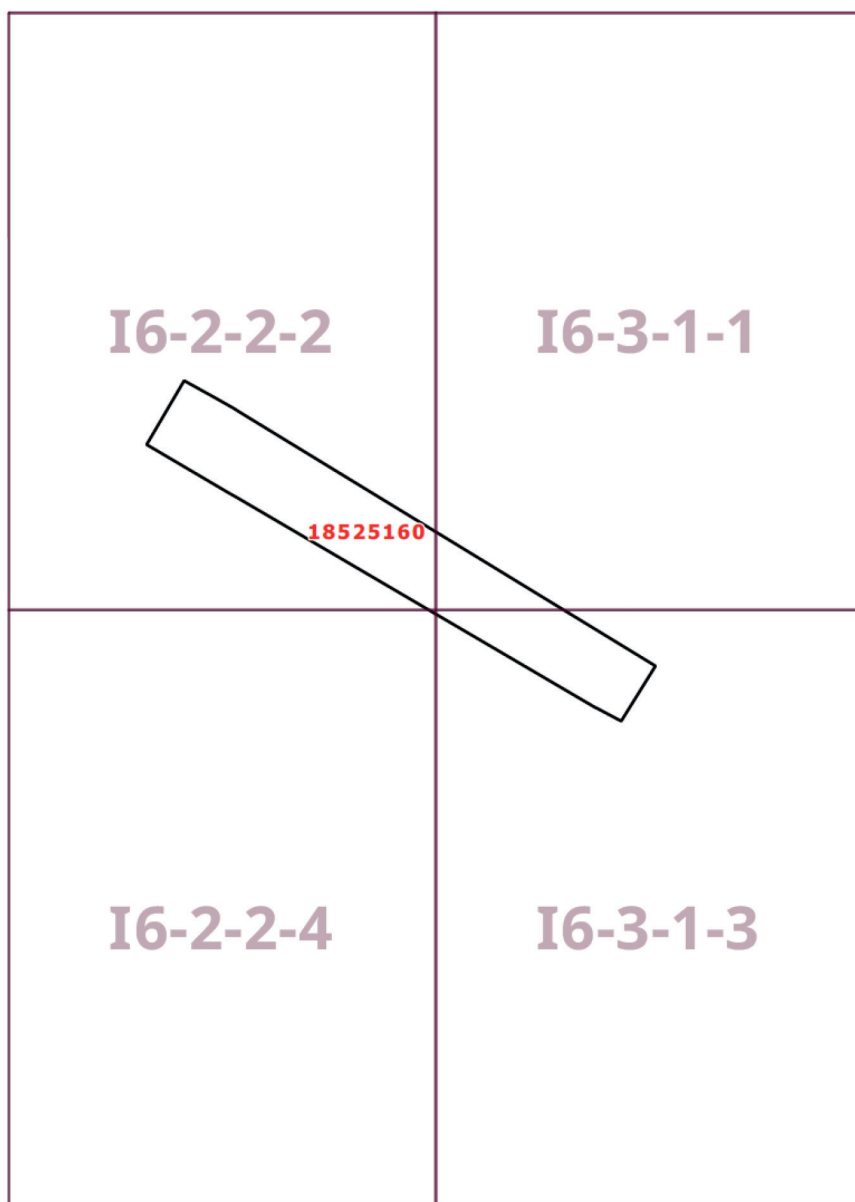
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
54	Вешняки	0404001–0404015, 0404017, 0404019	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

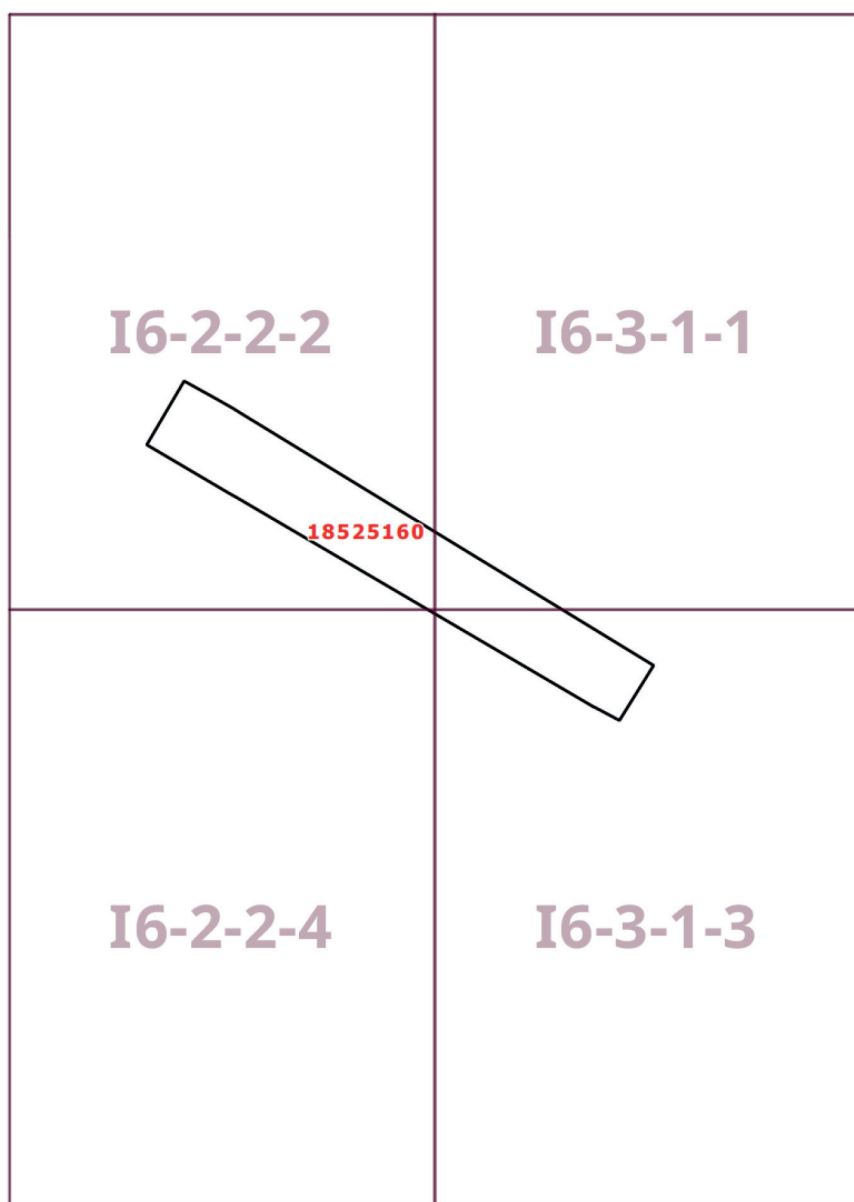
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 634

Территориальная зона	18525160
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 124 860 кв.м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 100 040 кв.м; – объекты общественной застройки – 24 820 кв.м

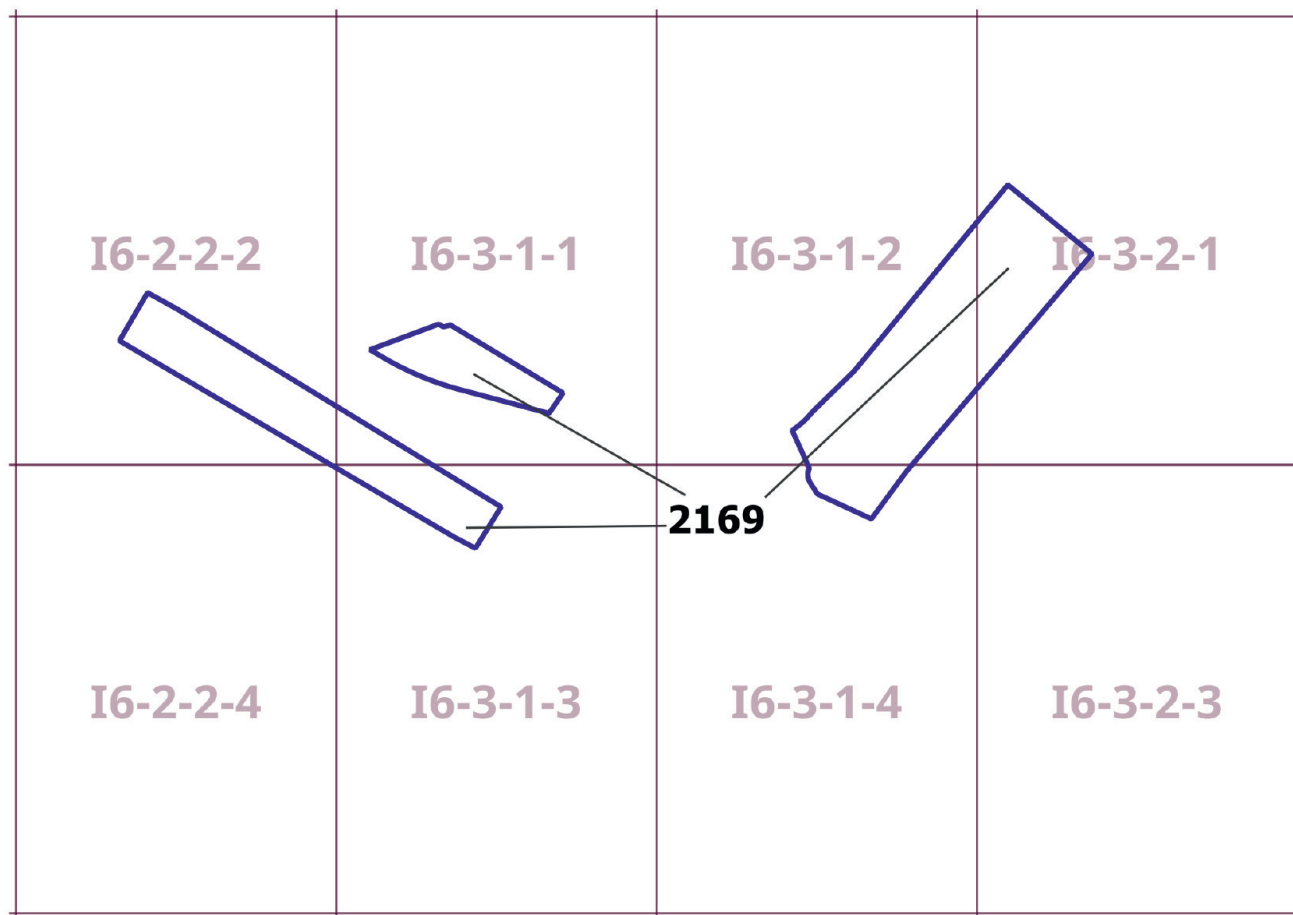
Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 331

Комплексное развитие территории 2169

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
		Коэффициент стока	0,8	0,7
	Водоотведение	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 812-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 812-ПП*

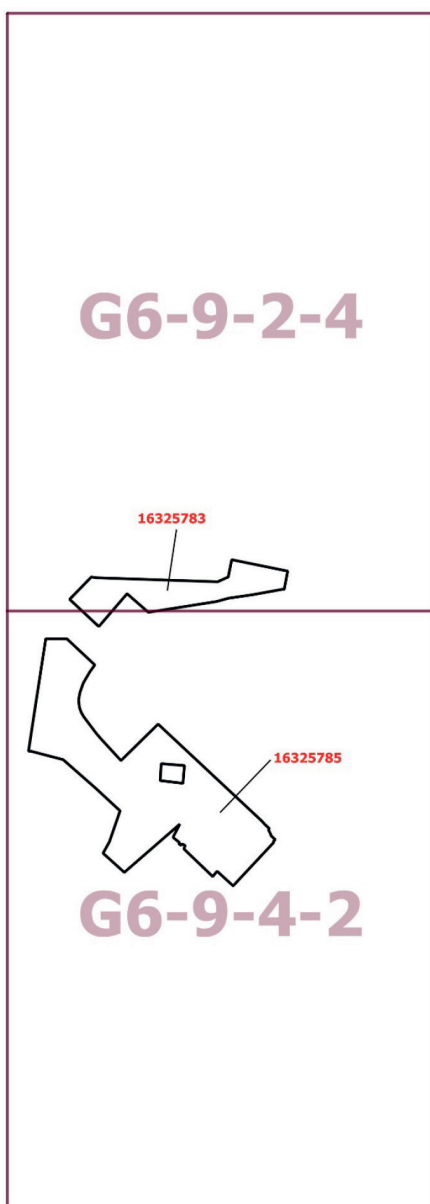
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 812-ПП

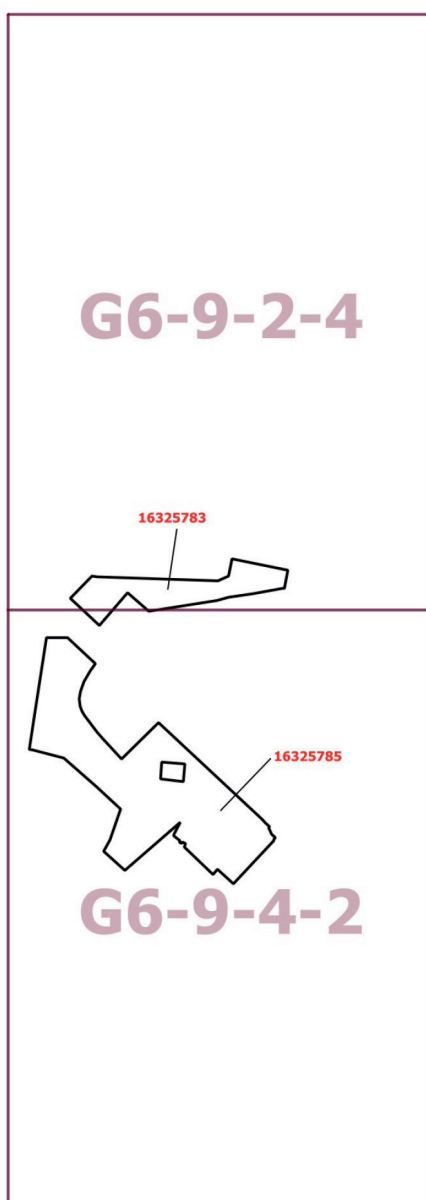
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 812-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 702

Территориальная зона	16325783
Основные виды разрешенного использования	5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Пункт 703

Территориальная зона	16325785
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 6.9.1. Складские площадки. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

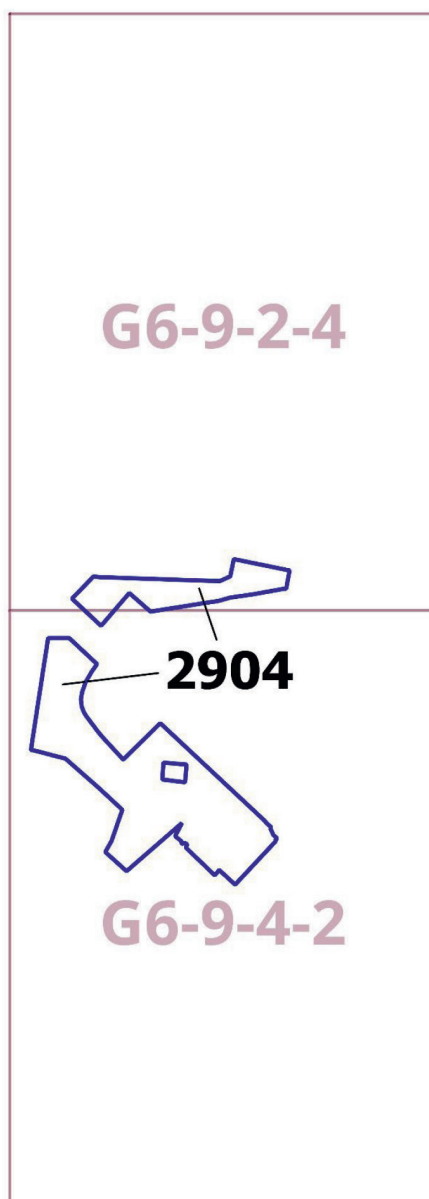
Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 812-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 812-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 345

Комплексное развитие территории 2904

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.9.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.8.1, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 813-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 539» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

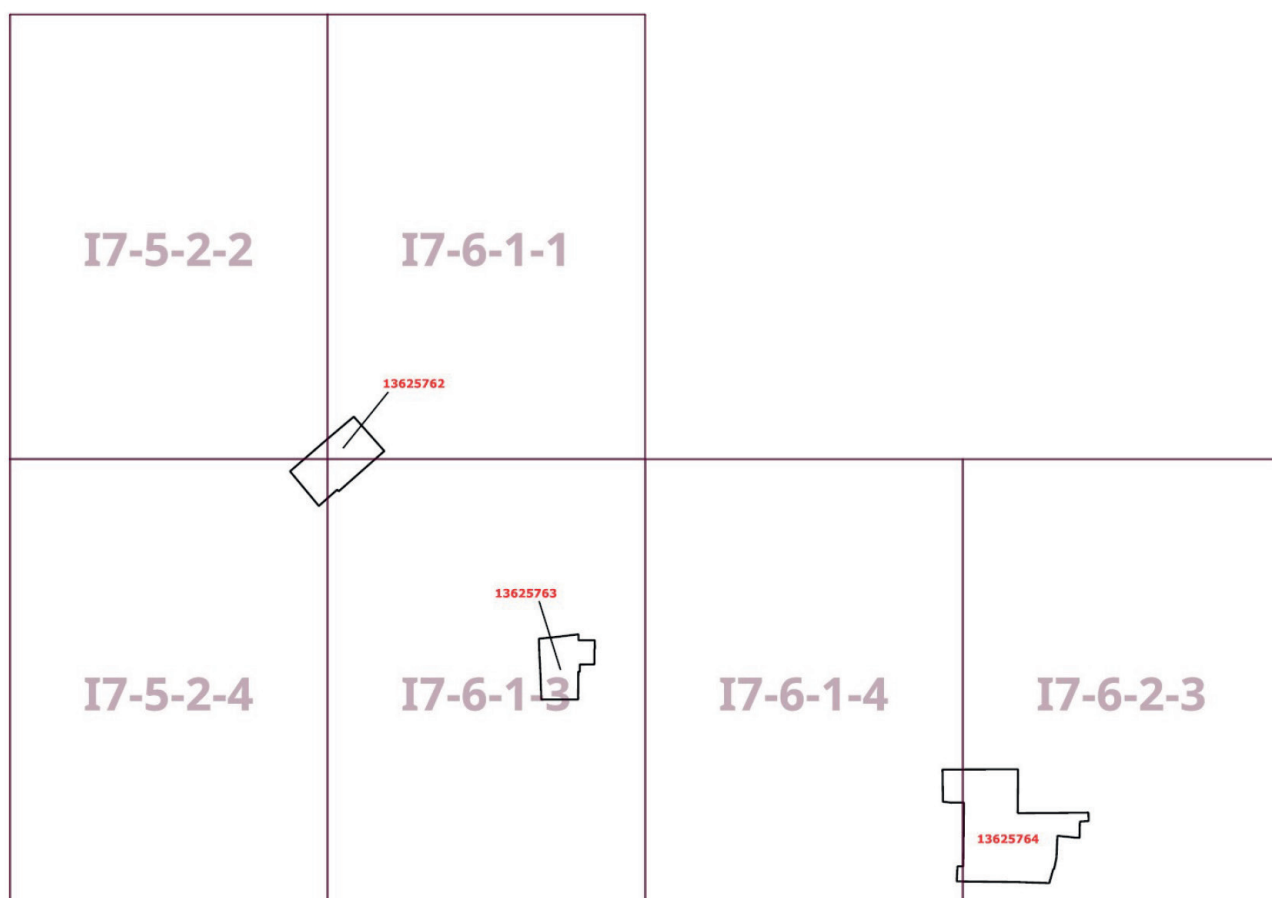
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 813-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



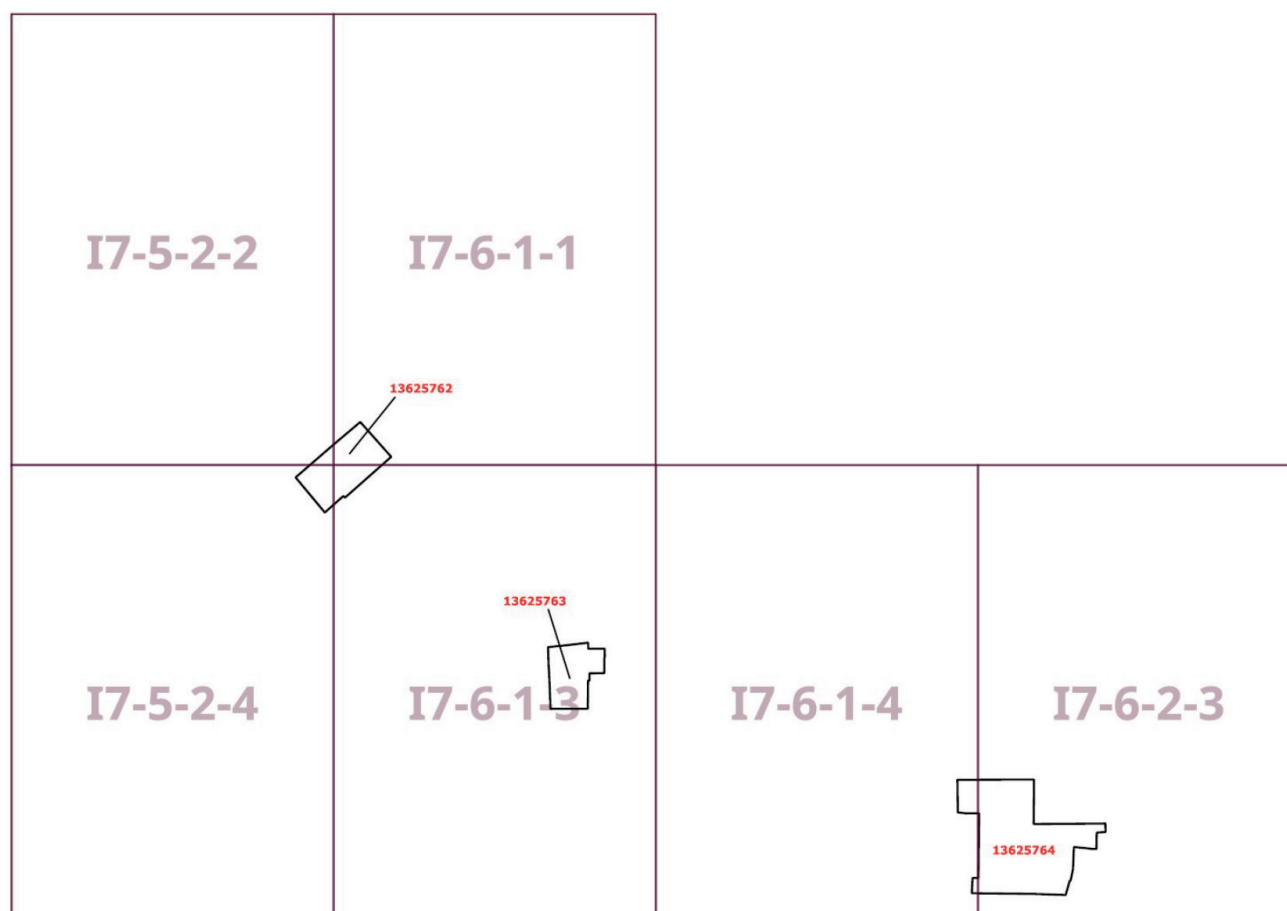
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 813-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 813-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 636

Территориальная зона	13625762
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 26 530 кв.м

Пункт 637

Территориальная зона	13625763
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 16 300 кв.м

Территориальная зона	13625764
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 57 170 кв.м

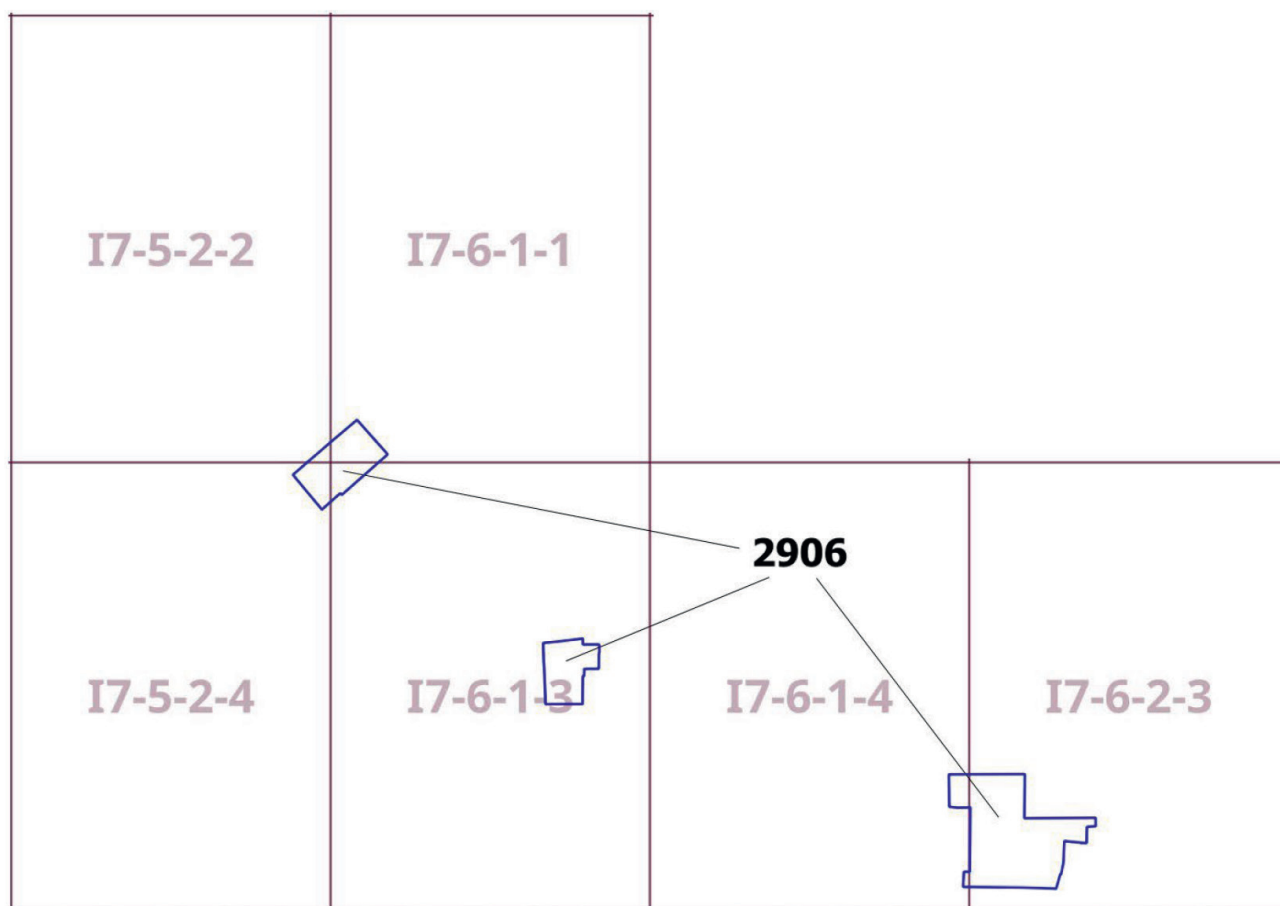
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 813-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 347

Комплексное развитие территории 2906

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты

	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 814-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

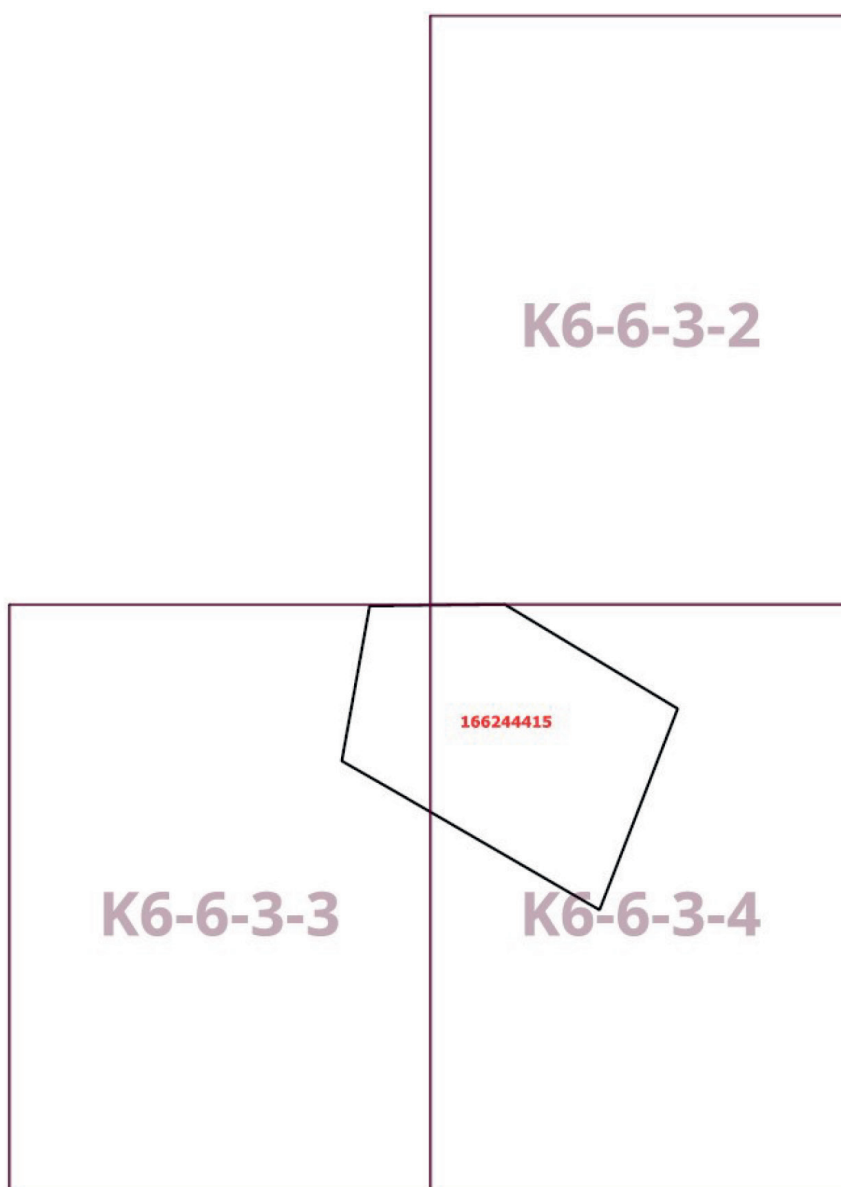
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 814-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 814-ПП

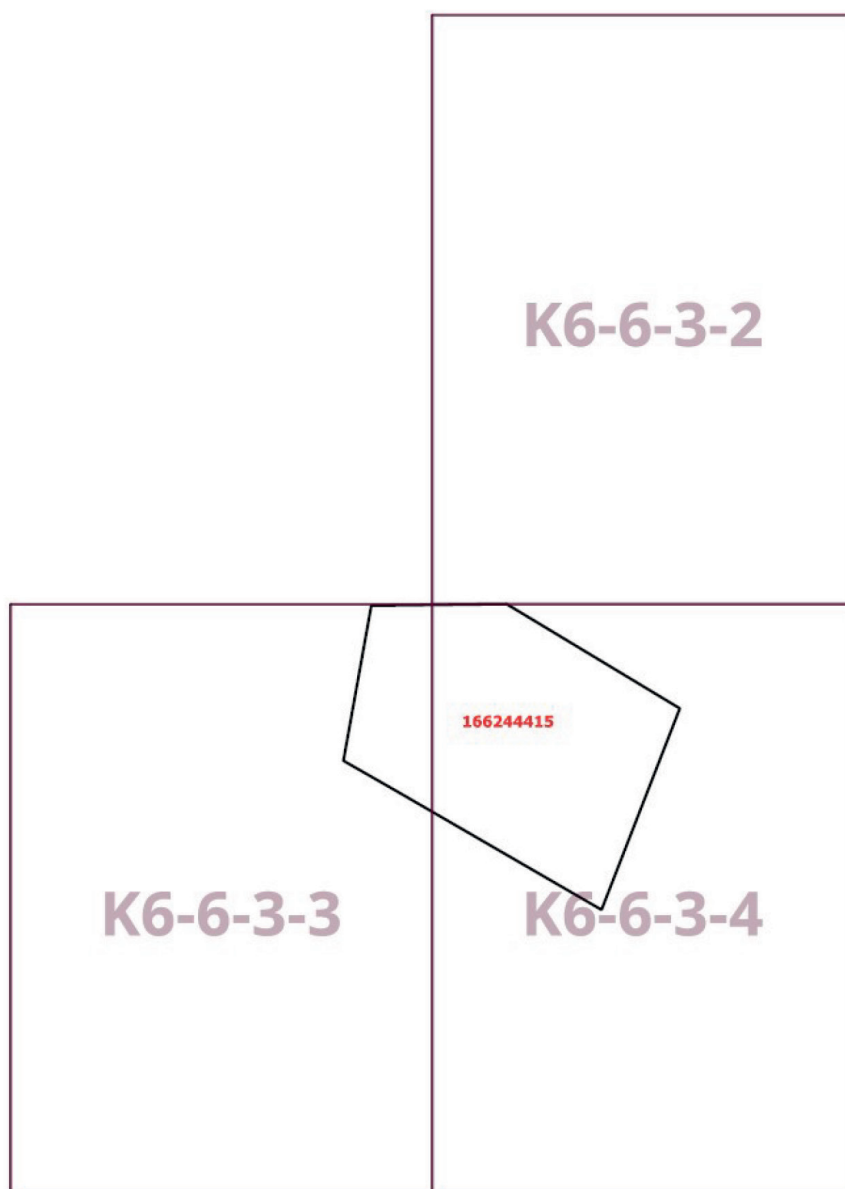
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 635

Территориальная зона	166244415
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.3.4. Ювелирная промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 48 800 кв.м

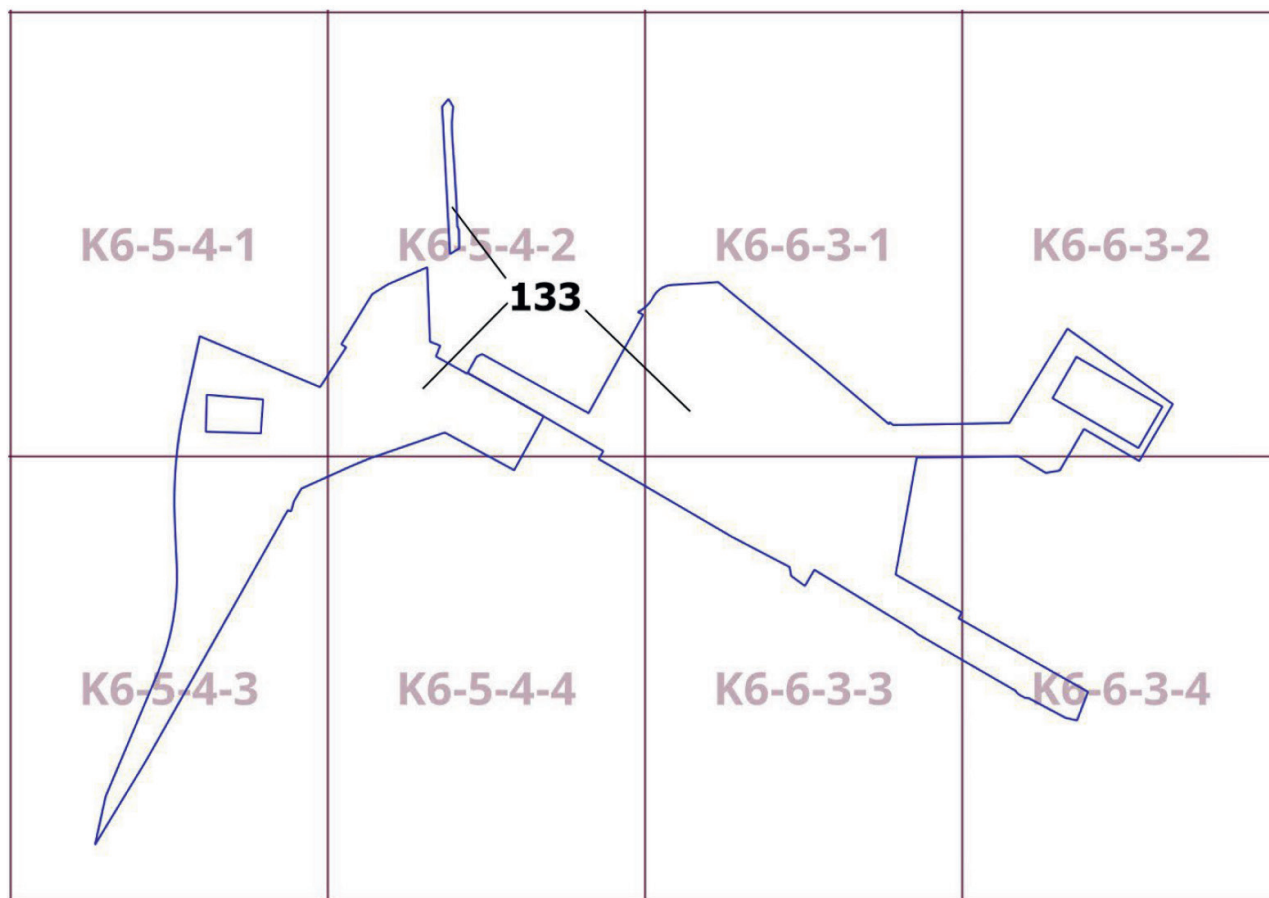
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 815-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

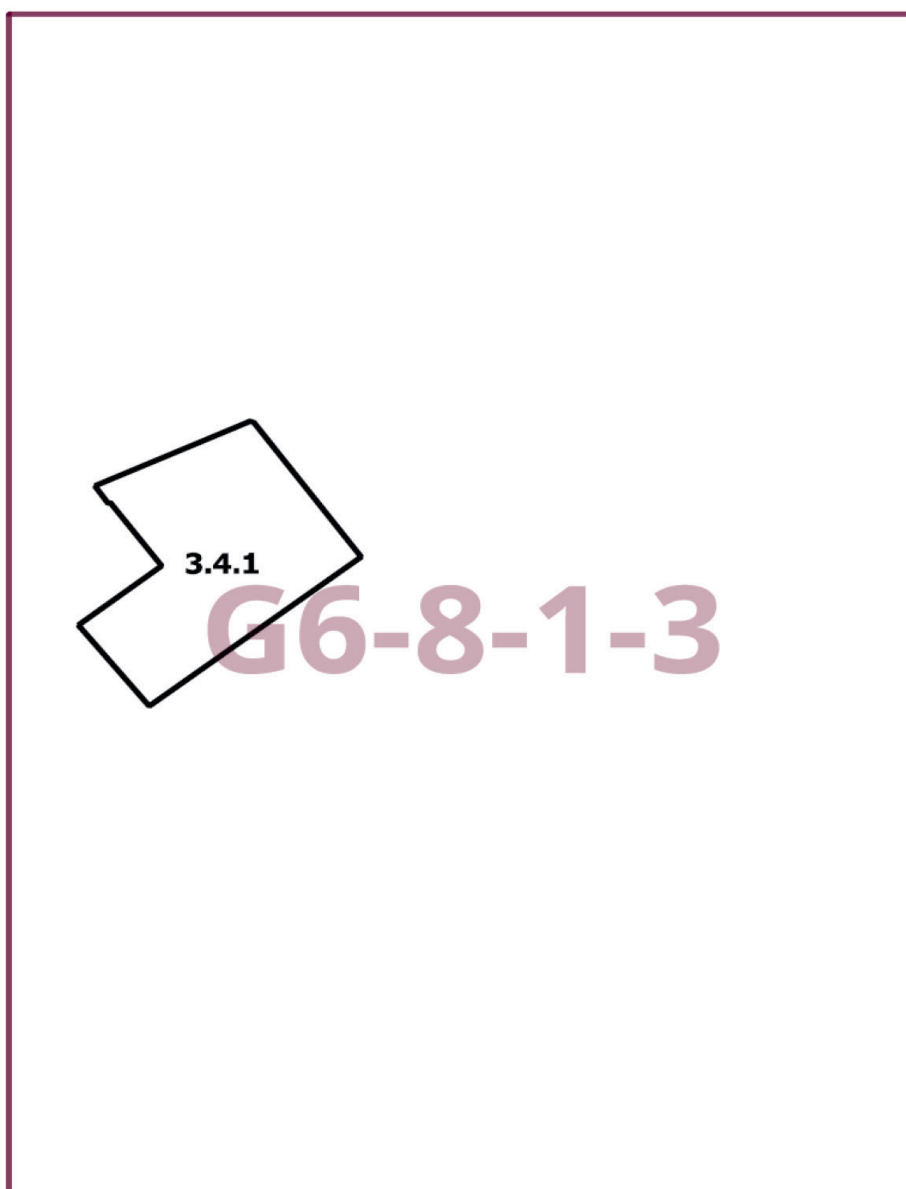
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 815-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 815-ПП

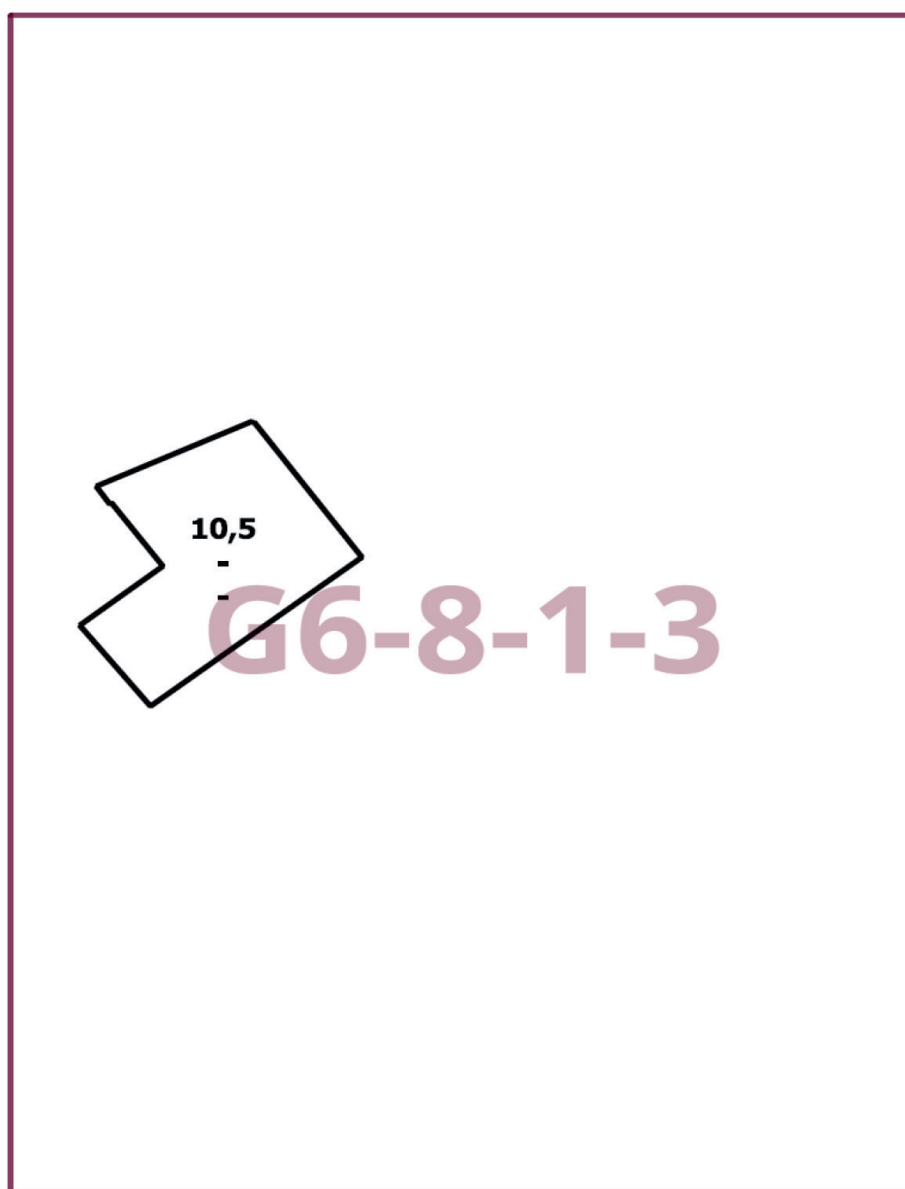
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 816-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

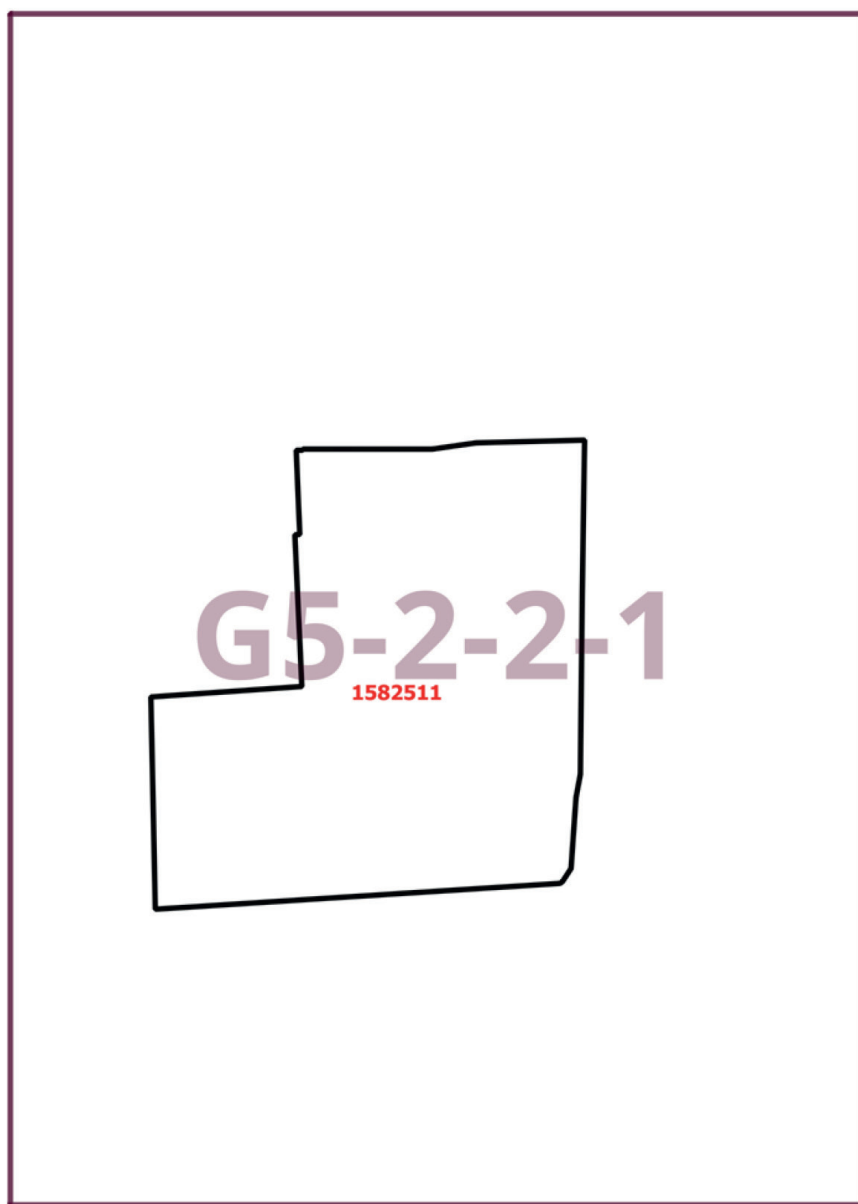
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 816-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 816-ПП*

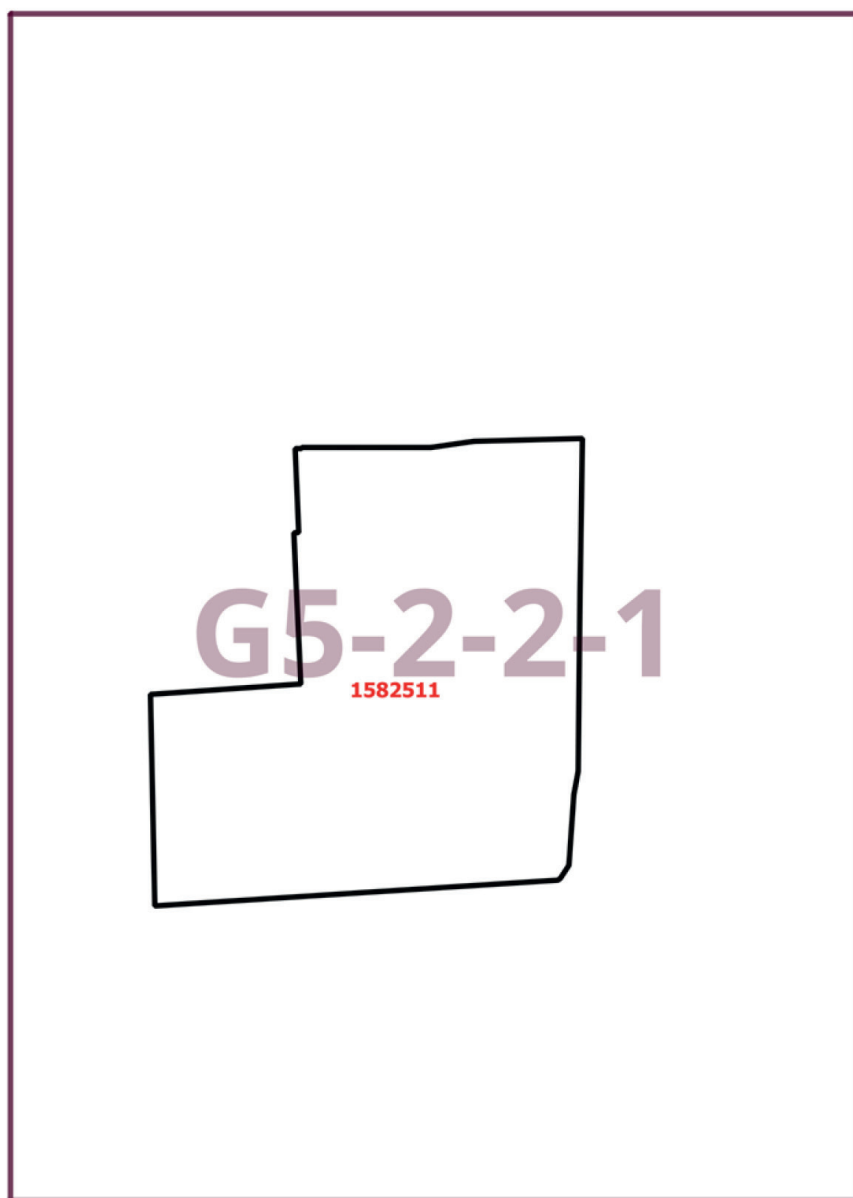
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 816-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1330

Территориальная зона	1582511
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 47 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 817-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 817-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 817-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 818-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 818-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

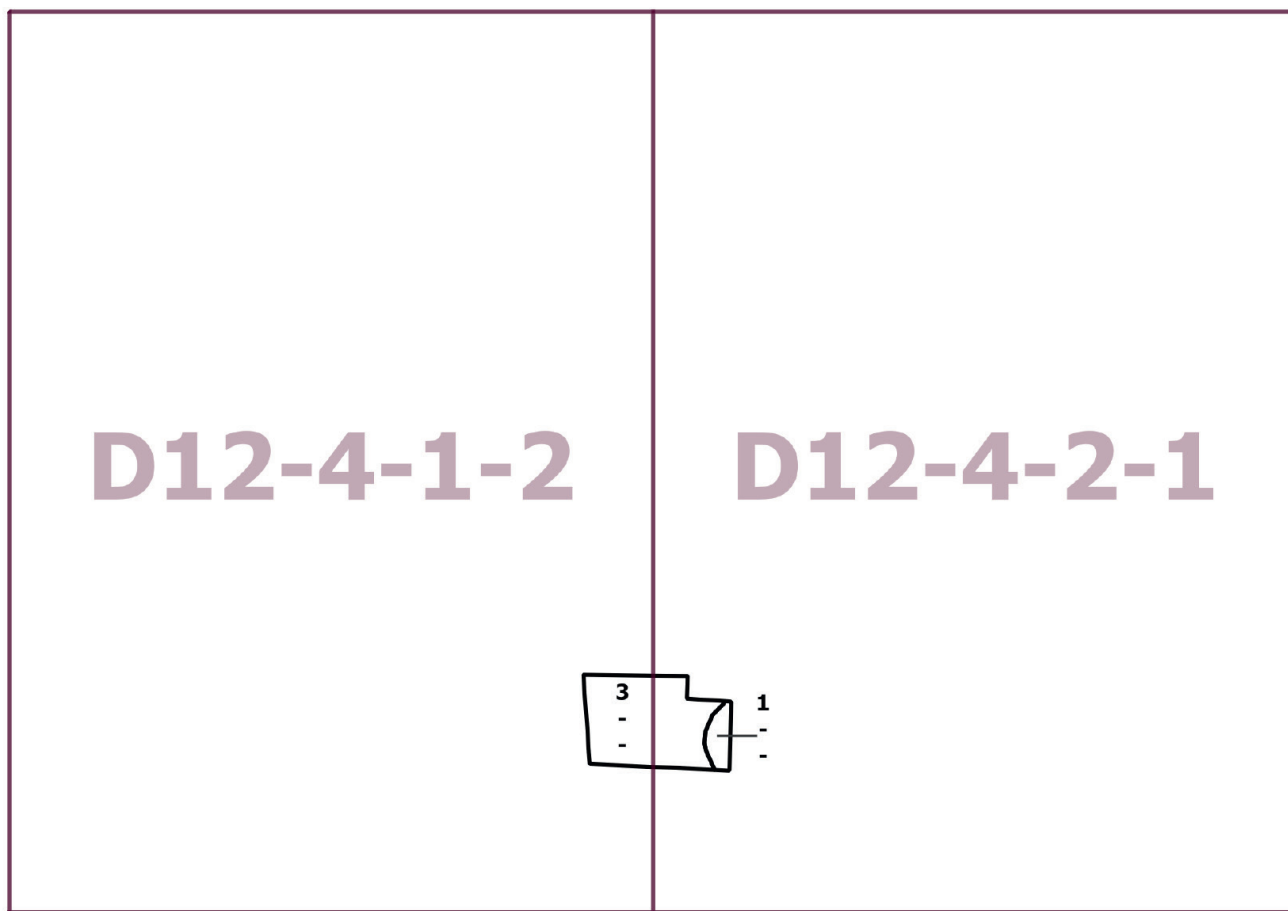
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 819-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Филимонковский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 819-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Филимонковский города Москвы

3.1.1

C9-4-3-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 819-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

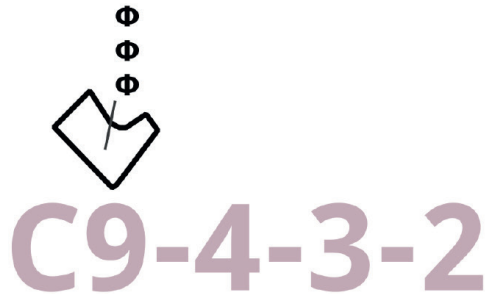
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Филимонковский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 820-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 820-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

F9-5-1-1

3.1.1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 820-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

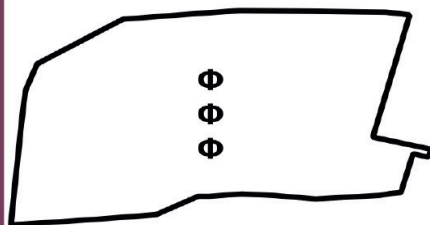
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы

F9-5-1-1



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2025 года № 821-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 821-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

H7-2-3-2

3.1.1-Ө

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 апреля 2025 г. № 821-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

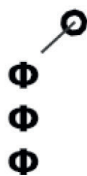
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Н7-2-3-2



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 824-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 824-ПП

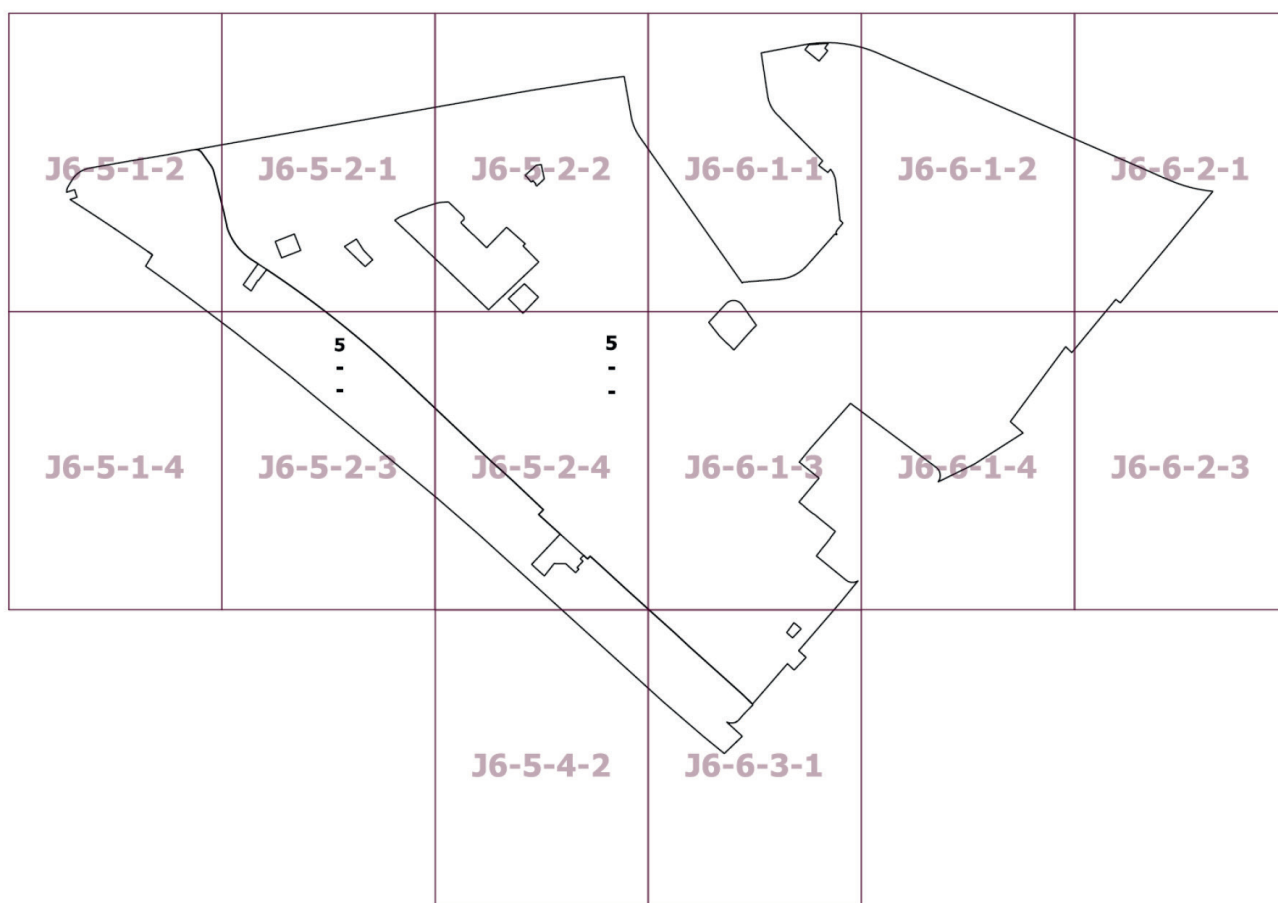
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 825-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 978» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 825-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G6-2-1-3

12.0.2



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 825-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G6-2-1-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 825-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

G6-2-1-3



2903

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 825-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 348

Комплексное развитие территории 2903

отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 826-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 333» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 826-ПП*

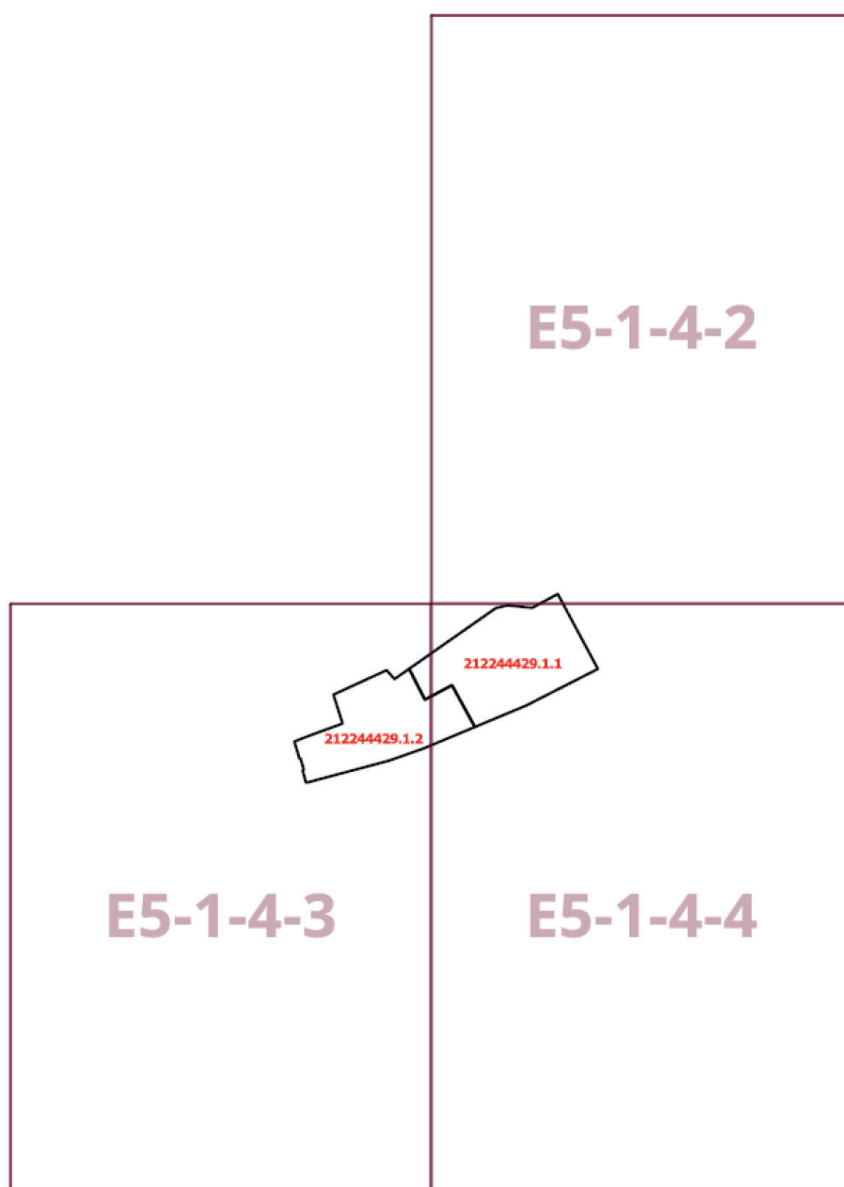
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



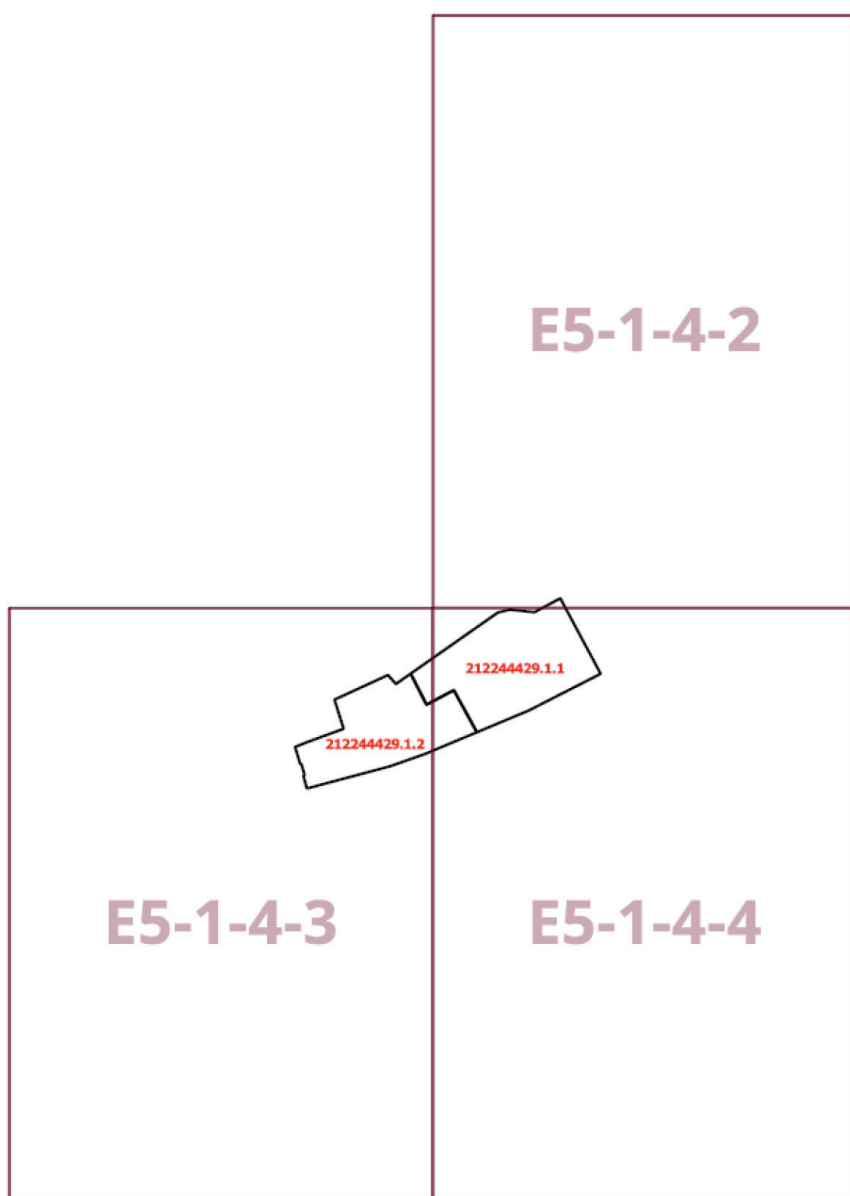
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 826-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 826-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 515

Территориальная зона	212244429.1.1
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь существующих объектов – 13 094,3 кв.м

Пункт 516

Территориальная зона	212244429.1.2
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь гостиницы – 4 024,8 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 827-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 668» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 827-ПП

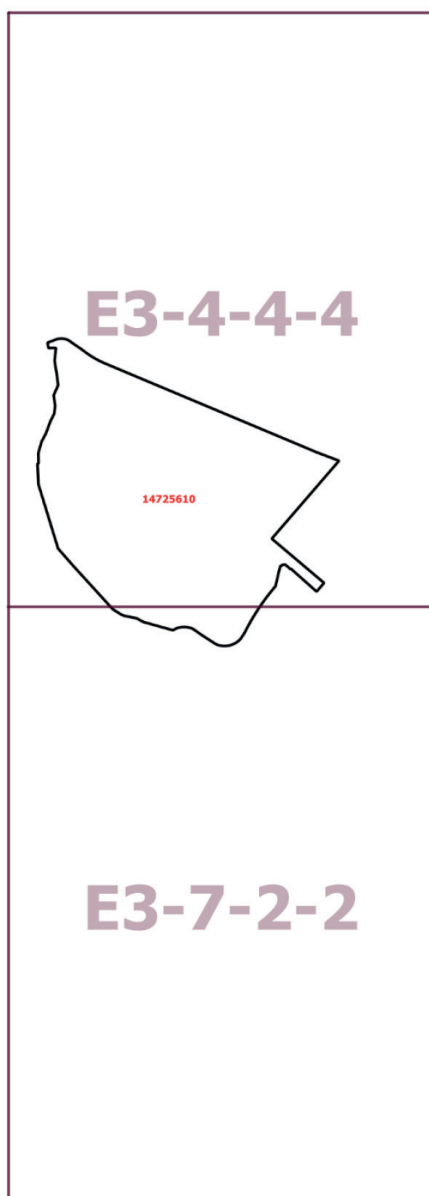
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



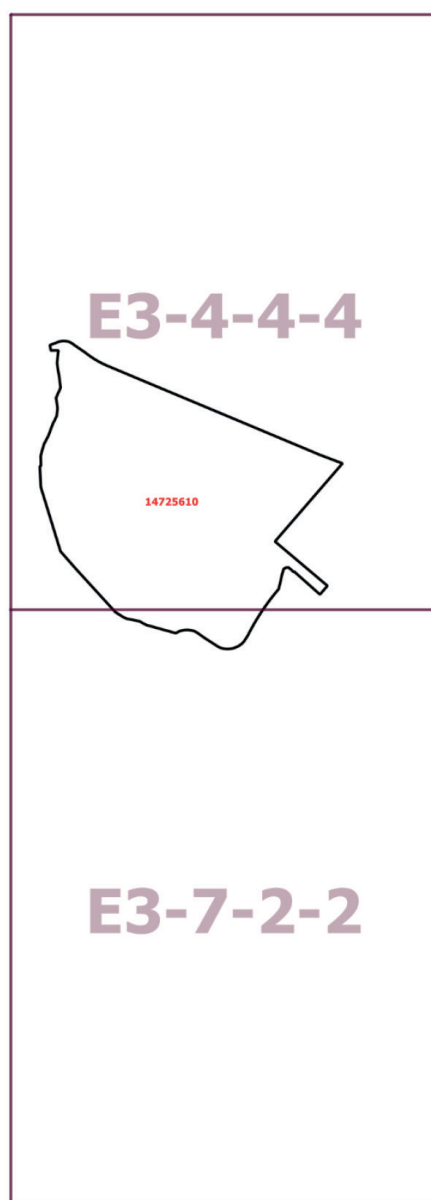
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 827-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 827-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 765

Территориальная зона	14725610
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.4. Причалы для маломерных судов. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров. 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования. 7.3. Водный транспорт. 11.3. Гидротехнические сооружения. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (речной порт с сопутствующей инфраструктурой) в габаритах наружных стен – 14 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 828-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 548» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 828-ПП*

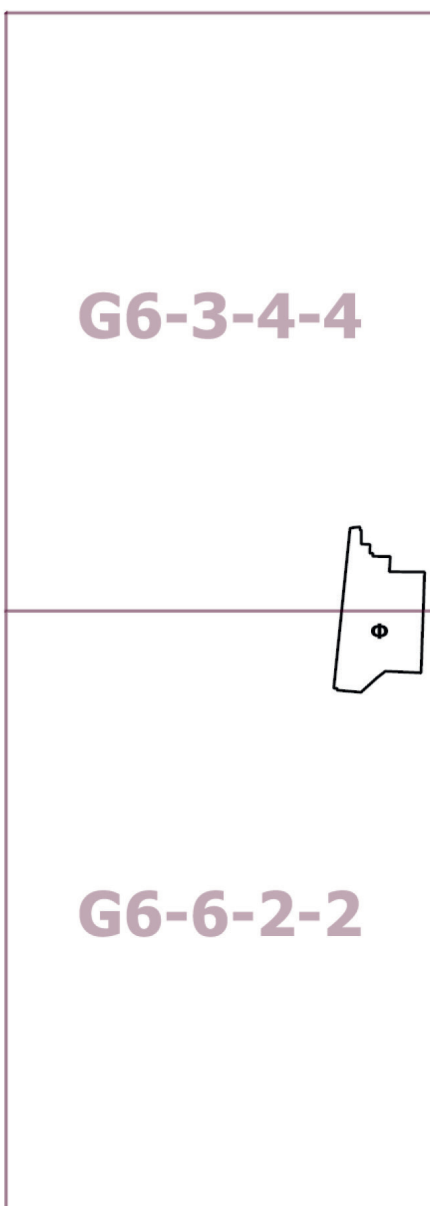
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 828-ПП

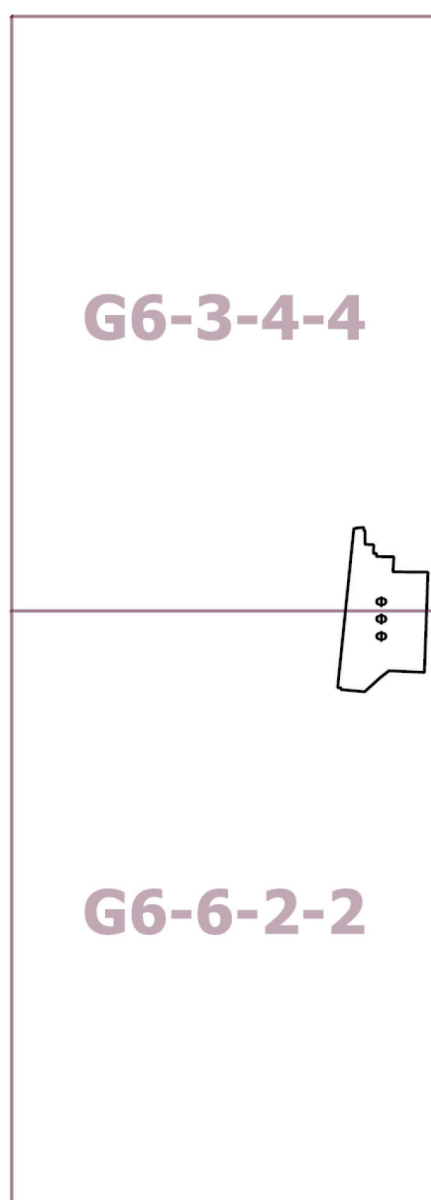
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 830-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1127» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 830-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Н5-7-2-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 830-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

Н 5-7-2-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 831-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 179» раздела 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

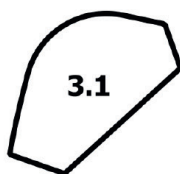
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 831-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы

B2-2-1-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 831-ПП

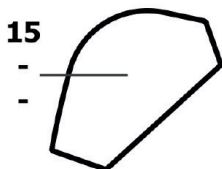
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы

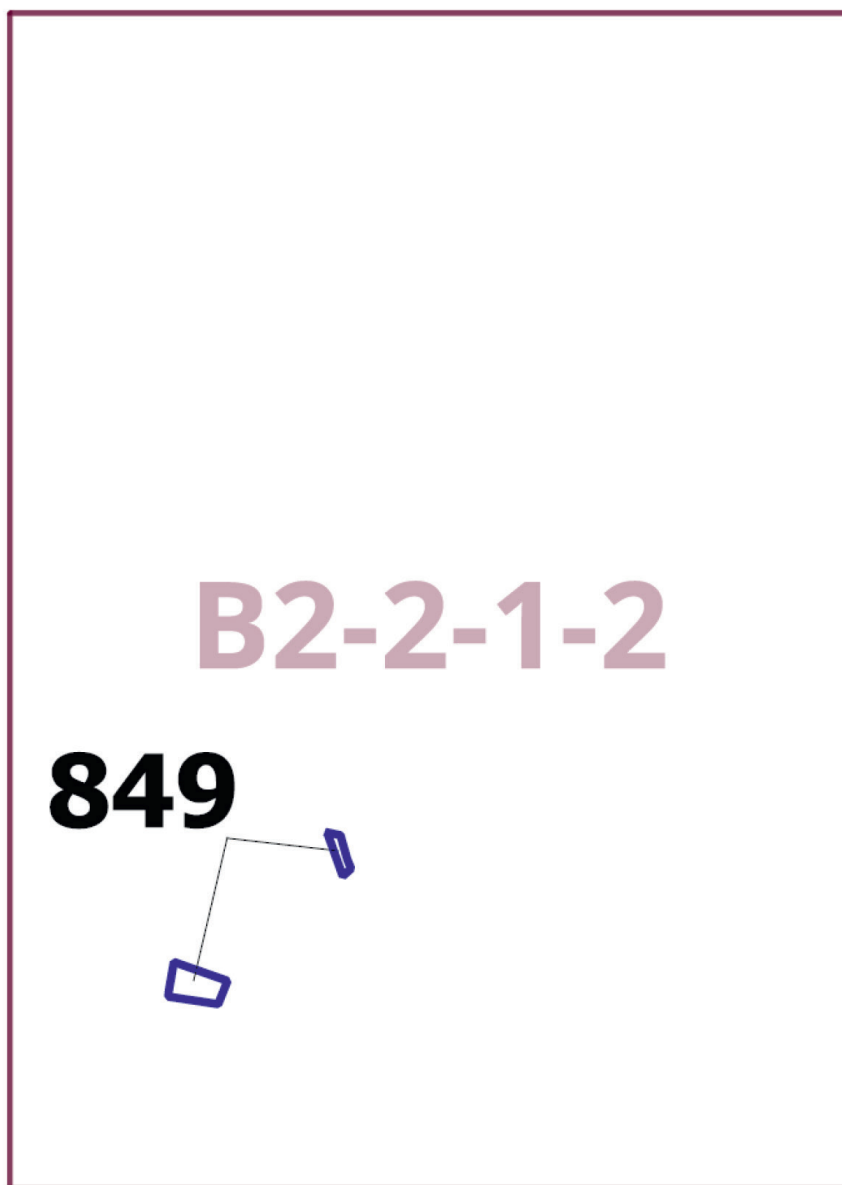
B2-2-1-2



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 831-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 832-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

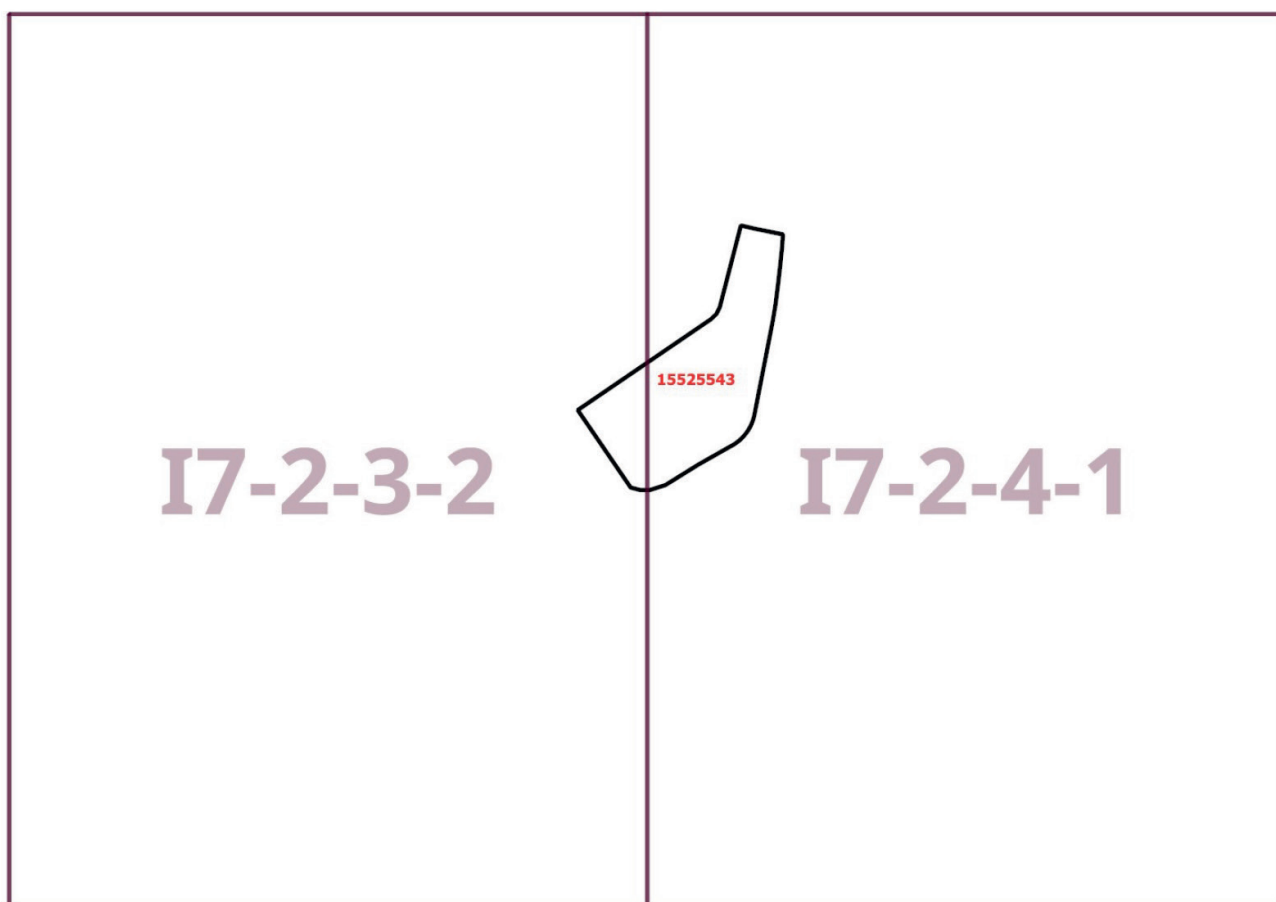
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 832-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

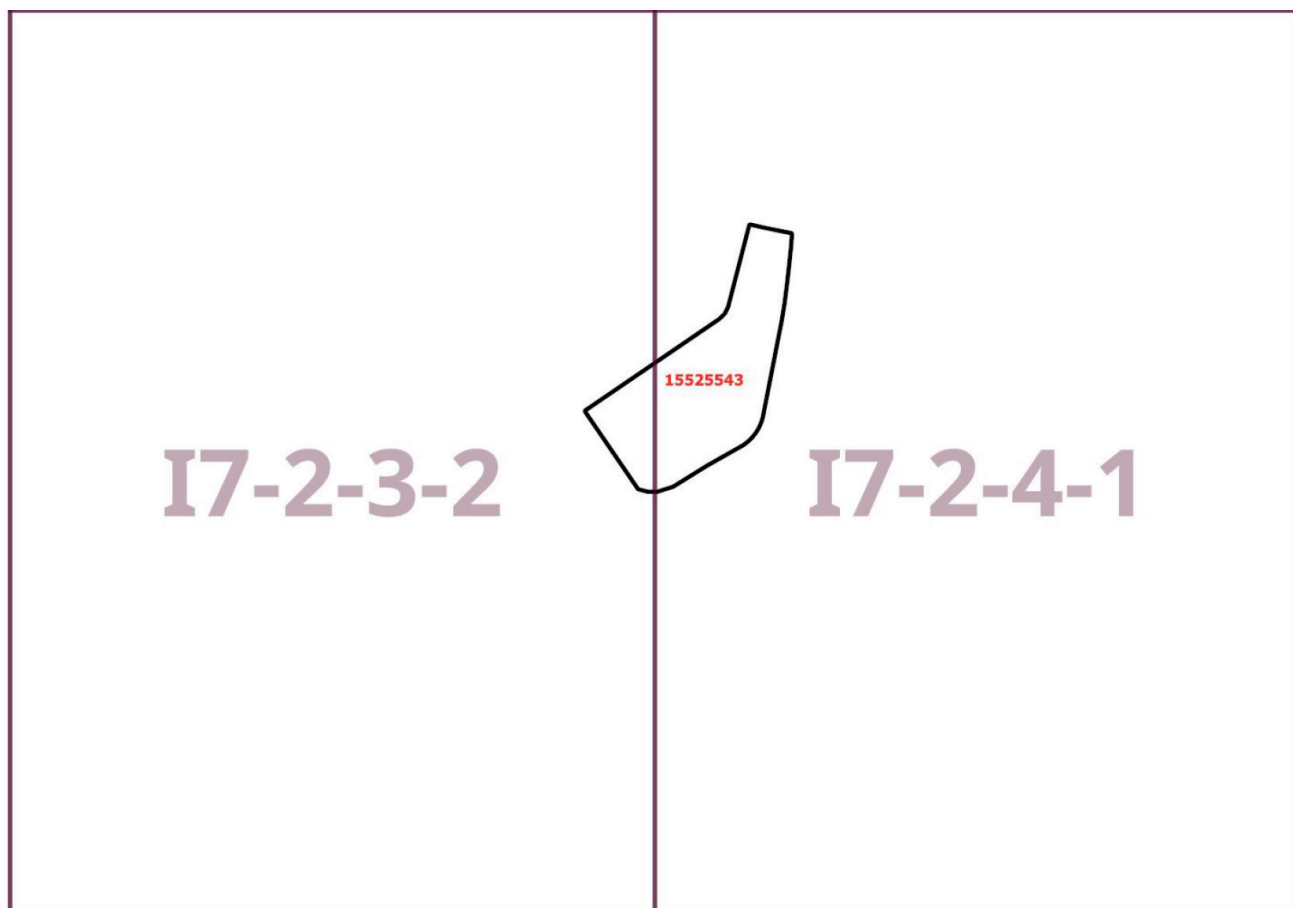
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 832-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 639

Территориальная зона	15525543
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 36 042,7 кв.м, в том числе магазины, общественное питание, автомобильные мойки – 10 440 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 833-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

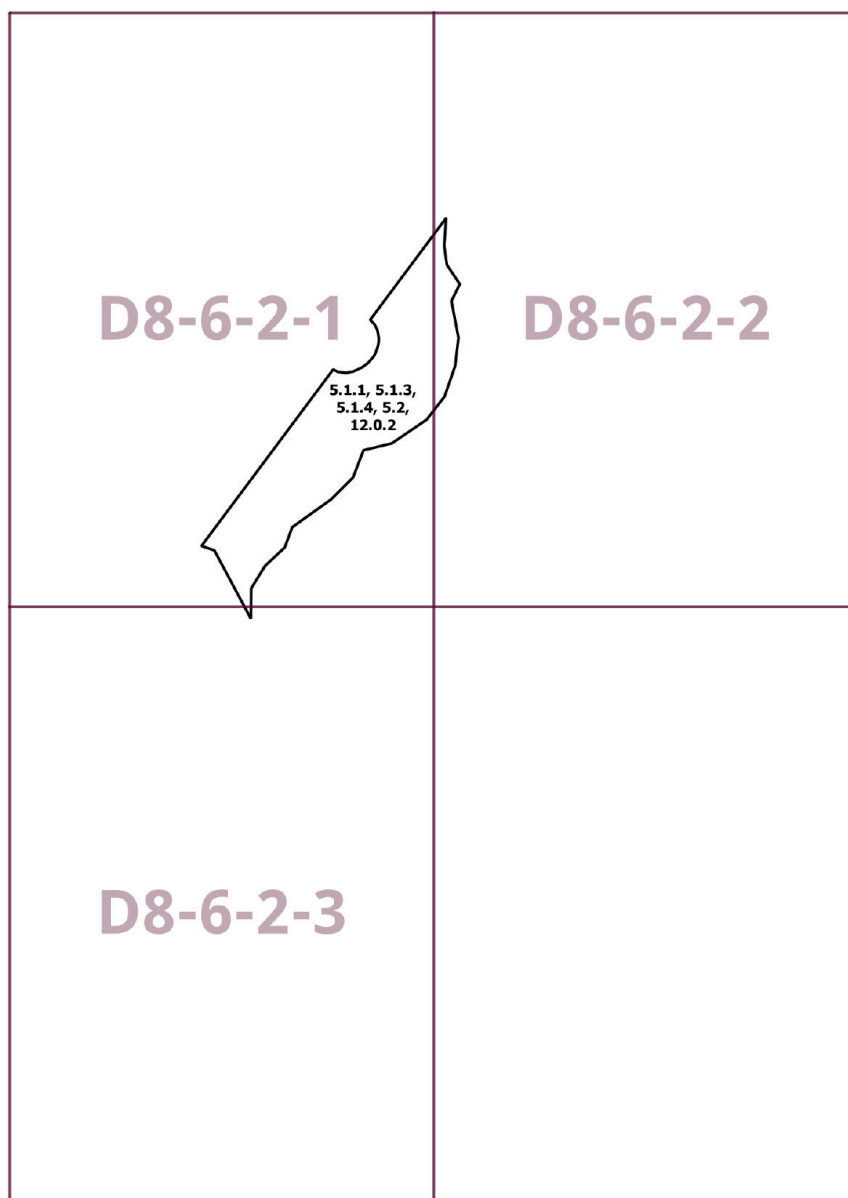
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 833-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 833-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

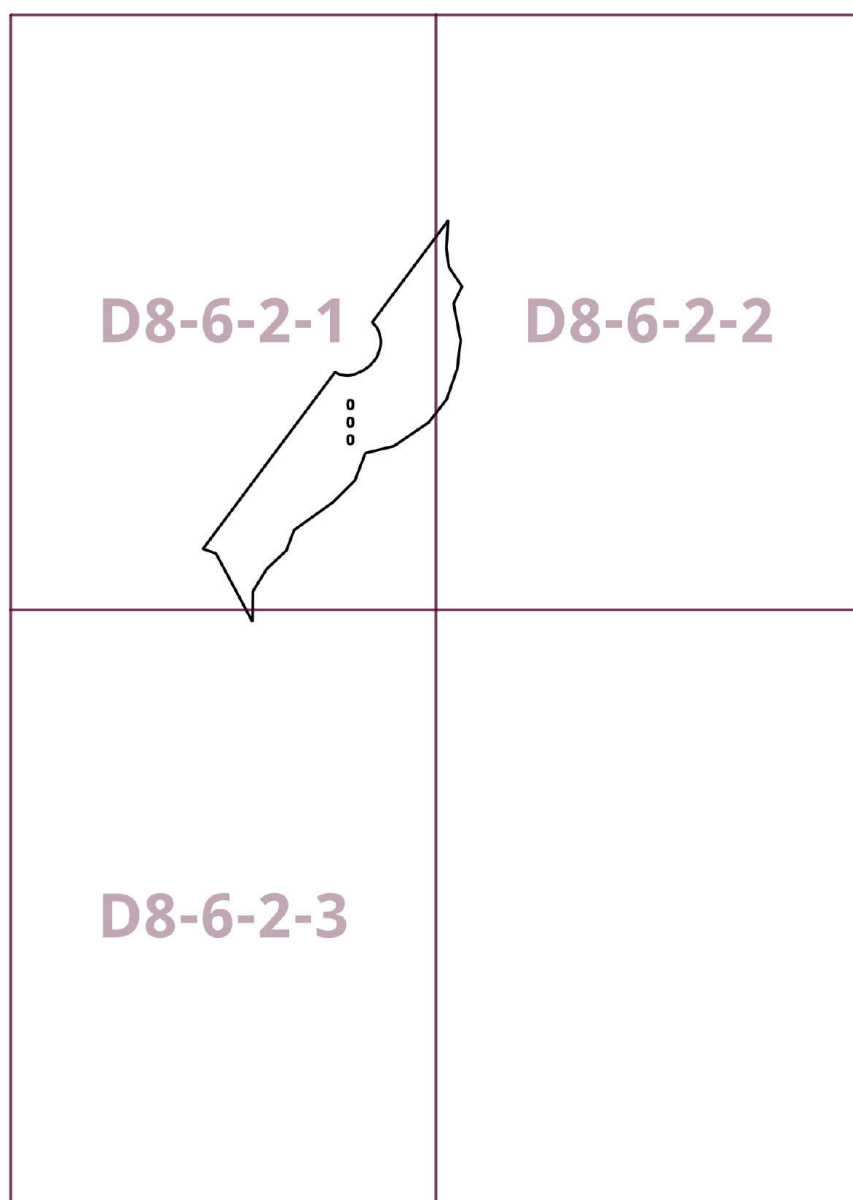
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 834-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

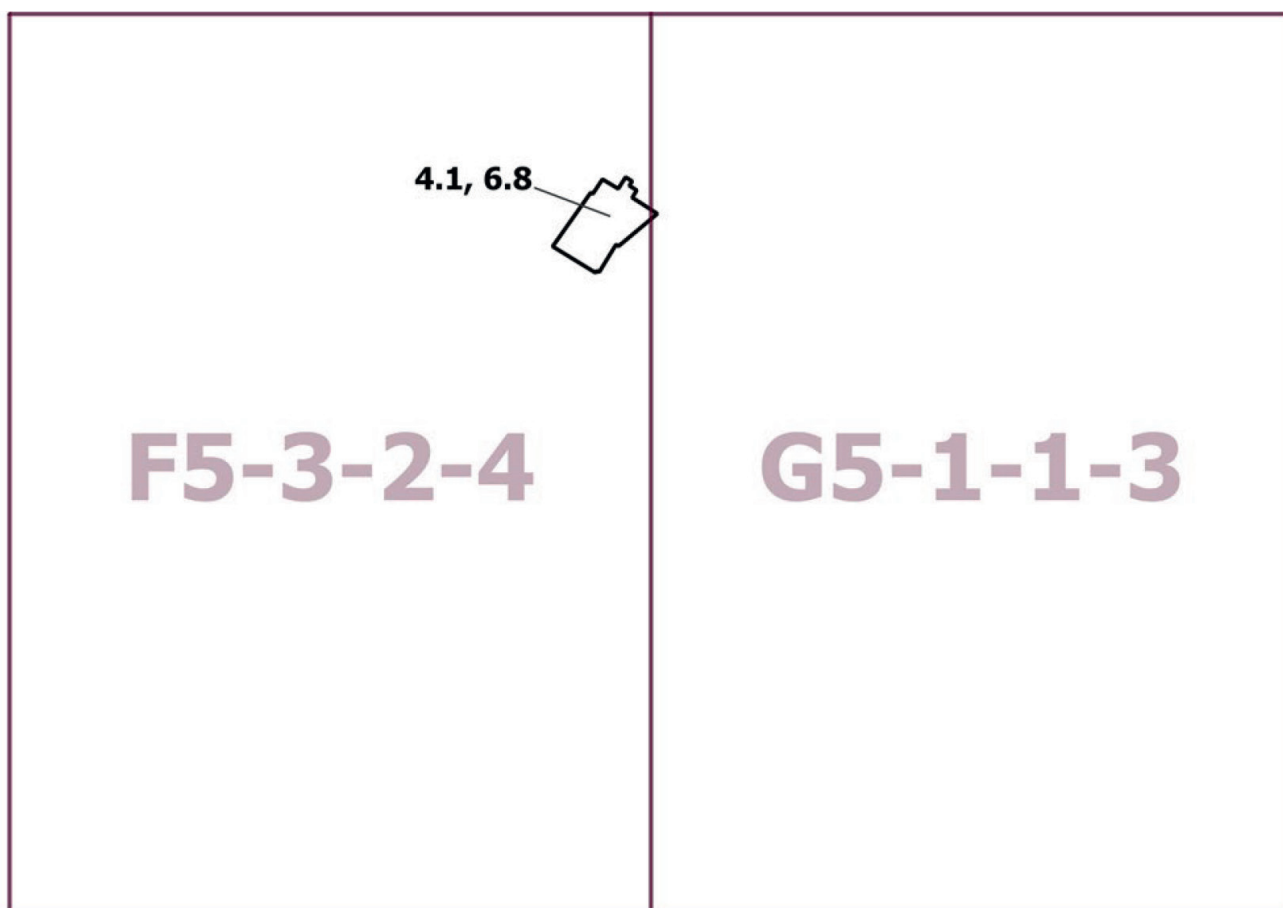
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 834-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 834-ПП

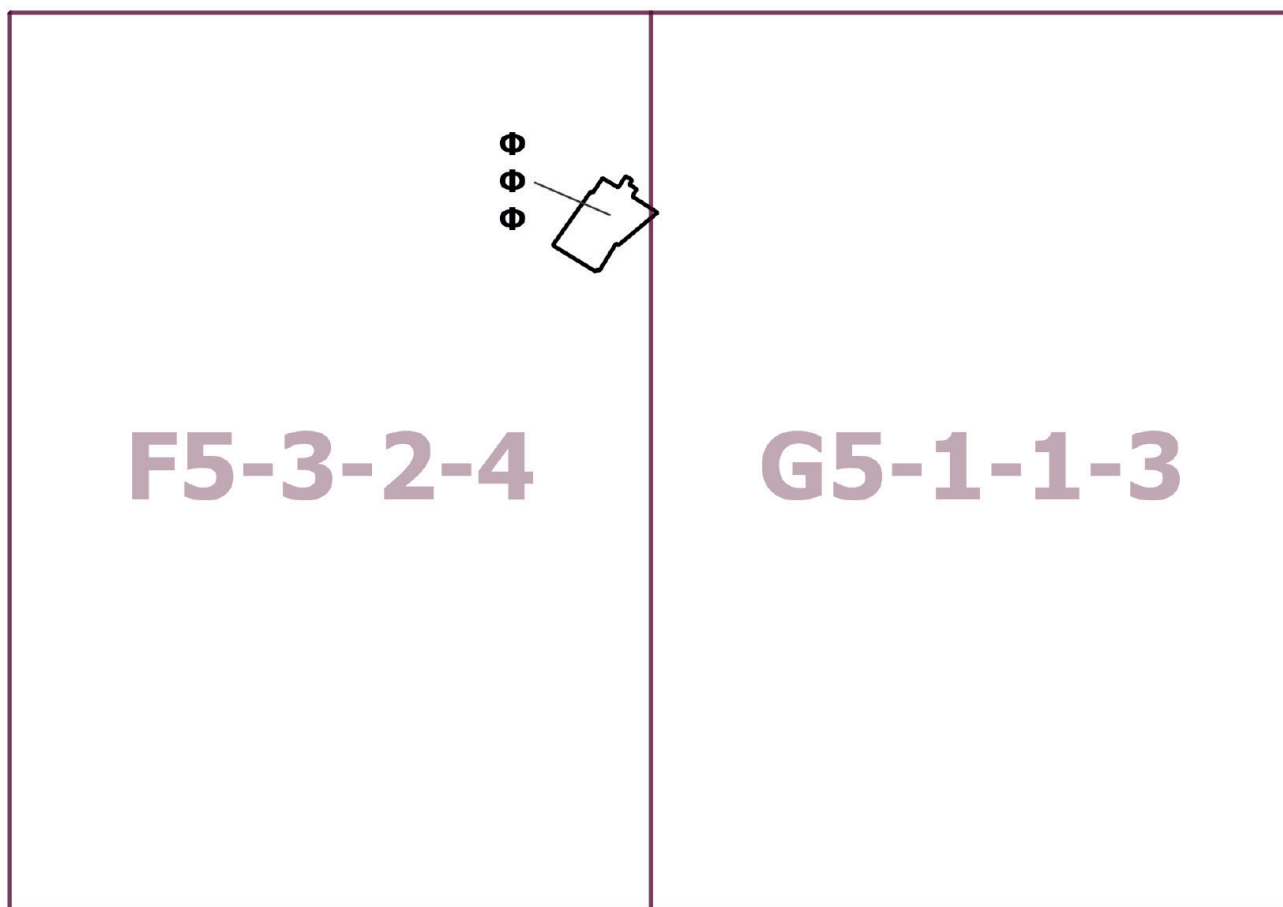
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Об объекте природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 835-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 28 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Лианозовский ПКиО», исключив из его состава участок территории площадью 1,03 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

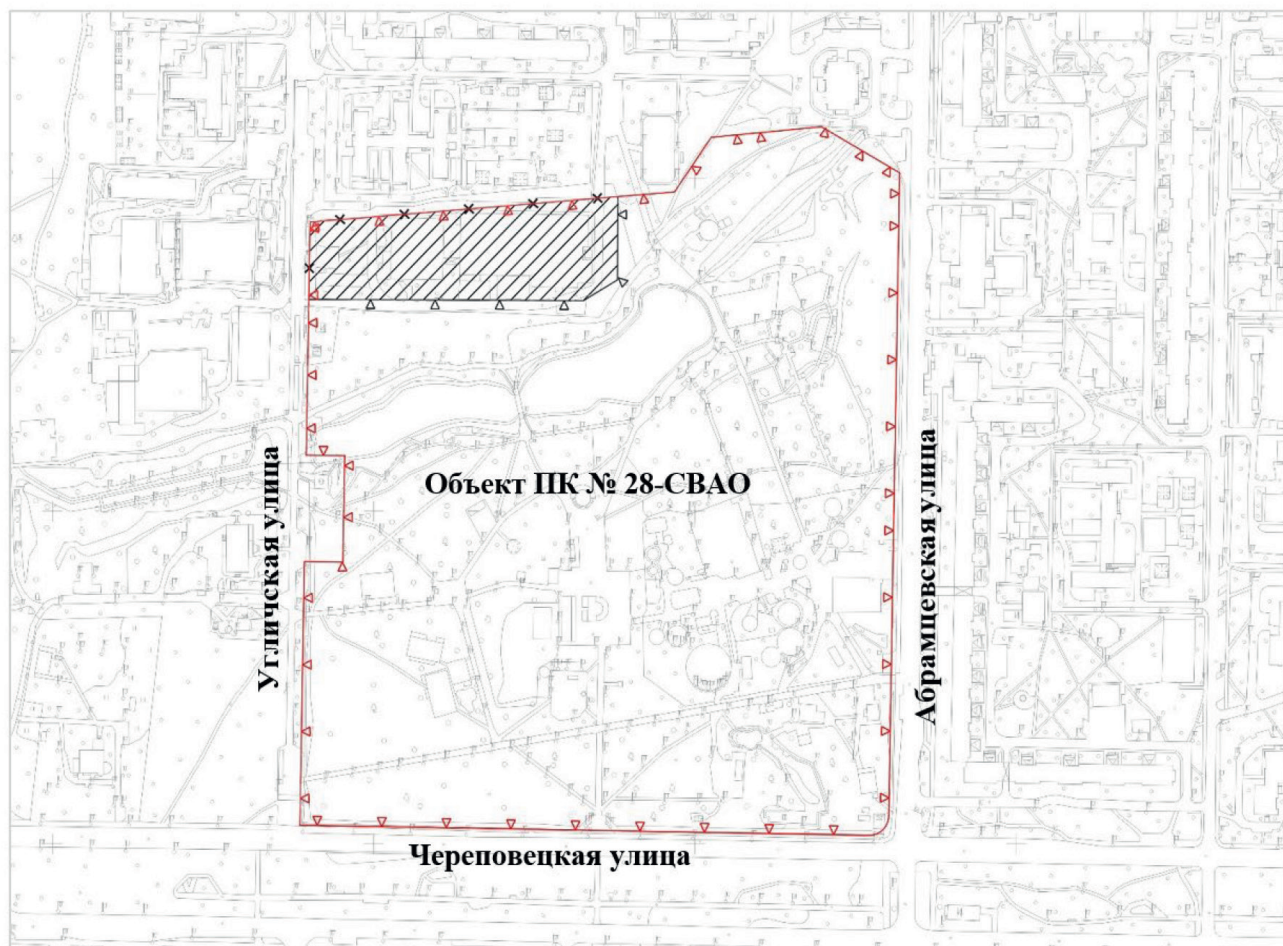
2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП), изложив пункт 28 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 835-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 28 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Лианозовский ПКиО»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 28 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Лианозовский ПКиО», площадью 1,03 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 835-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
28	Лианозовский ПКиО	Озелененная территория общего пользования	13,08

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 836-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Славянский мир» с размещением транспортно-пересадочных узлов» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 мая 2022 г. № 855-ПП, от 2 октября 2024 г. № 2230-ПП):

1.1. Пункты 2, 3, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 72, 82, 85, 86, 88, 93 раздела 6 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 91, 92, 94, 96, 98, 105, 112, 113, 115 раздела 7 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 7(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 137 Западного административного округа города Москвы «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП), изложив пункт 137 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП

6(1). Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	2	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	227	25
2	3	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	24	10
3	6	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	58	15
4	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	31	11
5	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	28	10
6	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	9
7	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	172	29
8	15	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	50	16
9	16	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	29	11
10	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	12
11	19	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	167	28
12	20	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	9

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
13	22	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	25	10
14	23	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	2446	69
15	24	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	54	15
16	25	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	41	14
17	26	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	39	12
18	27	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	25	10
19	28	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	31	12
20	29	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	31	12
21	30	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	38	27
22	32	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	30	11
23	33	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	24	10
24	34	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	64	16
25	35	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	233	33
26	36	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	156	30
27	40	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	56	15

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
28	41	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	74	19
29	47	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	56	15
30	50	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	28	11
31	51	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	34	12
32	52	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	73	17
33	53	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	41	14
34	54	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	82	19
35	57	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	213	68
36	58	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	76	17
37	60	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	174	31
38	61	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	30	11
39	63	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	42	15
40	64	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	59	16
41	66	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	59	16
42	72	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	119	23

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
43	82	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	67	16
44	85	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	105	20
45	86	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	172	28
46	88	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	27	10
47	93	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	54	15
48	95	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1375	81
49	96	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Проектируемые объекты внеуличного пешеходного перехода	10916	160
50	97	Зона планируемого размещения капитальных объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	3190	102
51	98	Зона планируемого размещения капитальных объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	4163	163
52	99	Зона планируемого размещения капитальных объектов улично-дорожной сети	Проектируемые объекты улично-дорожной сети	163	100
53	100	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	226	32
54	101	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	12
55	102	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	55	15
56	103	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	22	9
57	104	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	223	32

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
58	105	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	38	13
59	106	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	168	28
60	107	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	34	11
61	108	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	95	20
62	109	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	25	10
63	110	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	26	10
64	111	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	147	26
65	112	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	164	28
66	113	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	107	20
67	114	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	56	15
68	115	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	97	19
69	116	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	56	15
70	117	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	42	14
71	118	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	12
72	119	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	2395	100

№ п/п	№ объекта на плане	Назначение зоны	Наименование объекта	Показатели объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
73	120	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	16	8
74	121	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	16	8
75	122	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	16	8
76	123	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	16	8
77	124	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	61	16
78	125	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	55	15
79	126	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры	170	24

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП

7(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв.м	Обременение на участке, кв.м
Территория нежилых зданий и сооружений	1					7
	2	3	4	5	6	
	6	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	36	36 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	7	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	29	29 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	8	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 85 с кадастровым номером 77:06:0003010:147

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	9	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	28	28 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	10	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	39	39 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	14	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	172	172 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	15	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	50	50 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	16	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	31	31 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219
	17	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	31	31 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219

1	Территория нежилых зданий и сооружений					
	2	3	4	5	6	7
	18	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	20	20 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	19	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	167	167 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	20	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	25	25 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	23	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт; деловое управление; объекты торговли; общественное питание; обслуживание перевозок пассажиров	2446	2446 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 746 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	24	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	54	54 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29

1	Территория нежилых зданий и сооружений					
	2	3	4	5	6	7
	25	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	41	41 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	28	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	31	31 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 16 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части участка № 94 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	29	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	20	20 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 94 с кадастровым номером 77:06:0003011:31
	30	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	39	39 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
	31	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	227	227 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 91 с кадастровым номером 77:06:0003011:29
2	32	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	24	24 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 7 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из части участка № 94 с кадастровым номером 77:06:0003011:31

1	2	3	4	5	6	7
33	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	25	25 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 94 с кадастровым номером 77:06:0003011:31	
35	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	156	156 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219	
36	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	74	74 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 92 с кадастровым номером 77:07:0013007:219	
37	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	233	233 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 96 с кадастровым номером 77:06:0003013:137	
38	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	64	64 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 64 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
39	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	30	30 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 96 с кадастровым номером 77:06:0003013:137	

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	40	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	43	Образуемый участок	Тропаревский лесопарк. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	44	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	28	28 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 28 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	45	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	34	34 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 34 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	46	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	73	73 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 14 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67

1	Территория нежилых зданий и сооружений					
	2	3	4	5	6	7
	47	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	41	41 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	48	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	82	82 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	49	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	213	213 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 174 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 204 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	50	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	76	76 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
51	51	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	174	174 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	53	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	30	30 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	55	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	42	42 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	56	Образуемый участок	Островитянова ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	59	59 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 120 с кадастровым номером 77:06:0006004:13102
	58	Образуемый участок	Ландшафтный заказник «Теплый Стан». Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	59	59 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	59	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	226	226 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 214 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	60	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	35	35 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 35 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	61	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	55	55 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 55 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67
	63	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	223	223 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	65	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект ТПУ	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	4144	1605 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 36 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из участков с кадастровыми номерами 77:06:0007008:1, 77:06:0007008:6363, 77:06:0007008:1001
	66	Образуемый участок	Академика Опарина ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	22	22 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 22 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; образуется из части участка № 105 с кадастровым номером 77:06:0006004:67

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	67	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	23	23 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 96 с кадастровым номером 77:06:0003013:137
	73	Образуемый участок	Тропаревский лесопарк, кв.18. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	67	67 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 113 с кадастровым номером 77:06:0007006:1004
	74	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2191	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Ф ⁷	788	105 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 128); 788 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	75	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2192	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Ф ⁷	2492	199 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 129, 130); 2492 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	76	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», квартал 20, земельный участок 1В	Ф ⁷	7192	2515 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 131-136); 193 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; 193 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут; 7192 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 722 кв.м – водоохранная зона

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	77	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	38	38 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	78	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	168	168 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	79	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	54	54 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 138 с кадастровым номером 77:17:0120203:2519
	80	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120203:2130	Город Москва, вн.тер.г. поселение «Мосрентген», квартал 21, земельный участок 5	Ф ⁷	112900	588 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 137); 13313 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 488 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; обременение использования подземного пространства; 7250 кв.м – водоохранная зона; 10 кв.м – прибрежная защитная полоса

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	98	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	25	25 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	117	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	147	147 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	118	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	26	26 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	119	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	164	164 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	121	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 84 с кадастровым номером 77:06:0007008:6703
	122	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	97	97 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
123	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	56	56 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 84 с кадастровым номером 77:06:0007008:6703	
124	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	95	95 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
125	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	34	34 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
126	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	119	119 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
127	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	107	107 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 84 с кадастровым номером 77:06:0007008:6703 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	
128	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	105	105 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 74 с кадастровым номером 77:17:0120203:2191	

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	129	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	172	172 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 75 с кадастровым номером 77:17:0120203:2192
	130	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	27	27 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 75 с кадастровым номером 77:17:0120203:2192
	131	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	42	42 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193
	132	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	36	36 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193
	133	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	2395	2395 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 46 кв.м – водоохранная зона; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193
	134	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	16	16 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	135	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	16	16 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193
	136	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	16	16 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 76 с кадастровым номером 77:17:0120203:2193
	137	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект внеуличного пешеходного перехода	Автомобильный транспорт	588	588 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода 588 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 80 с кадастровым номером 77:17:0120203:2130
	138	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2519	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Ф ⁷	685	54 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 79); 685 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	139	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2535	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Ф ⁷	137	16 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 140); 137 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	140	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	16	16 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 139 с кадастровым номером 77:17:0120203:2535

1	2	3	4	5	6	7
Территория нежилых зданий и сооружений	141	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120203:2514	посёлок завода Мосрентген	Ф ⁷	1070	61 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 142); 1070 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	142	Образуемый участок	МКАД (Юго-Запад). Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	61	61 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 141 с кадастровым номером 77:17:0120203:2514
	144	Образуемый участок	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Железнодорожный транспорт; внеуличный транспорт	55	55 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 0,4 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Территория проектируемых объектов транспортной инфраструктуры и общественно-жилой застройки	84	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007008:6703	Российская Федерация, город Москва, территория внутригородская муниципальный округ Теплый Стан, улица Генерала Тюленева, земельный участок 2Б	Территория проектируемых объектов метрополитена и общественно-жилой застройки	3472	113 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 121, 123, 127); 1127 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 273 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	85	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003010:147	Ленинский проспект. УДС	Ф ⁷	130	8 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 8); 26 кв.м – улично-дорожная сеть; 130 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	91	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:29	Ленинский проспект. УДС	Ф ⁷	2982	606 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 6, 18-20, 24, 25, 30, 31); 2211 кв.м – улично-дорожная сеть; 2982 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	92	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013007:219	Ленинский проспект. УДС	Ф ⁷	3258	607 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 7, 9, 10, 14-16, 17, 35, 36); 2127 кв.м – улично-дорожная сеть; 3258 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	94	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:31	Новаторов ул. УДС	Ф ⁷	6212	77 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 28, 29, 32, 33); 6212 кв.м – улично-дорожная сеть; 6212 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	96	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003013:137	Ленинский проспект. УДС	Ф ⁷	1066	286 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 37, 39, 67); 1066 кв.м – улично-дорожная сеть; 1066 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	105	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006004:67	ул. Академика Опарина. УДС	Ф ⁷	6922	958 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участков № 44-51, 53, 55, 59-61, 66); 6922 кв.м – улично-дорожная сеть; 3708 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; 6922 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	112	Образуемый участок	Генерала Тюленева ул. УДС	Автомобильный транспорт	11676	11676 кв.м – улично-дорожная сеть; 3779 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из части участка № 62 с кадастровым номером 77:06:07008:011
	113	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007006:1004	Тропаревский лесопарк, кв.18	Ф ⁷	335	67 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 73); 335 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	115	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0007006:33	МКАД (Юго-Запад). УДС	Ф ⁷	143391	143391 кв.м – улично-дорожная сеть; 10128 кв.м – зона внеуличного пешеходного перехода; 46690 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	120	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0006004:13102	Ленинский проспект. Объект метрополитена	Ф ⁷	1116	59 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование участка № 56); 1116 кв.м – улично-дорожная сеть; 1116 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

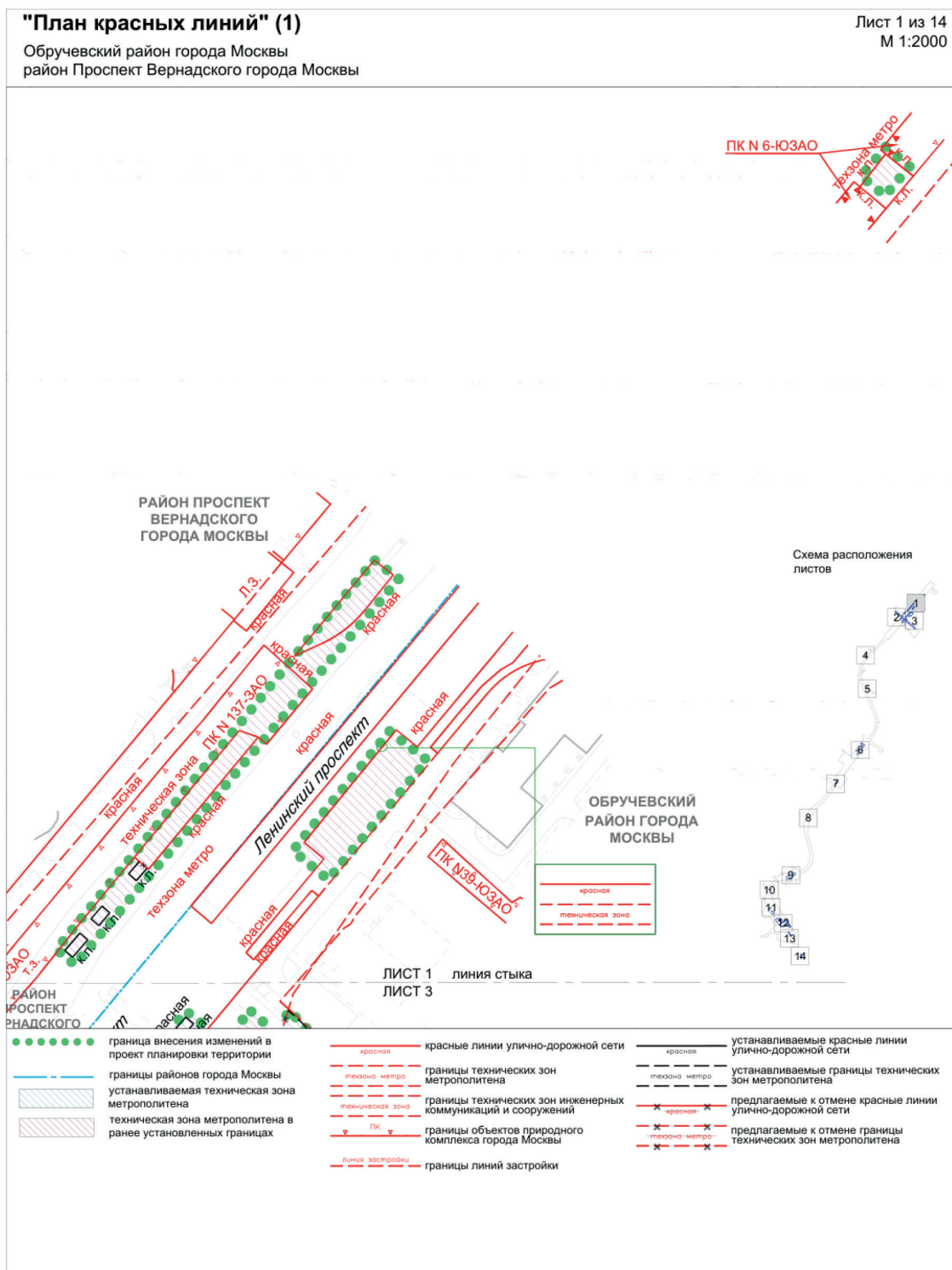
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	143	Образуемый участок	Пересечение Ленинский проспект – Удальцова ул. УДС	Автомобильный транспорт	131	131 кв.м – улично-дорожная сеть; 131 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

⁷ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП



"План красных линий" (1)

Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 2 из 14
М 1:2000

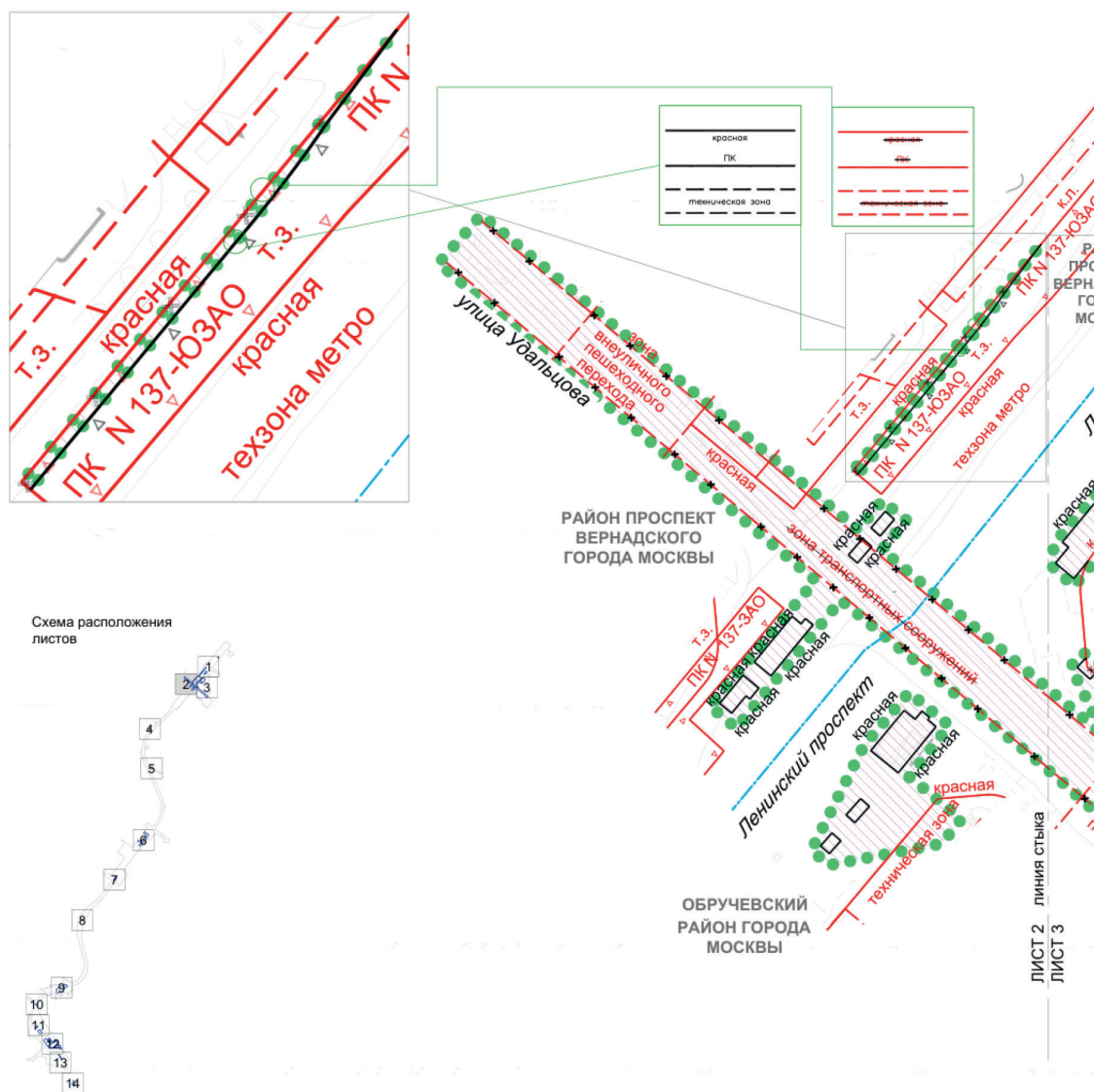
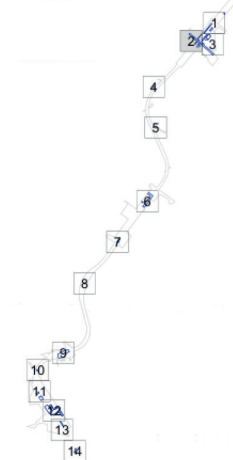


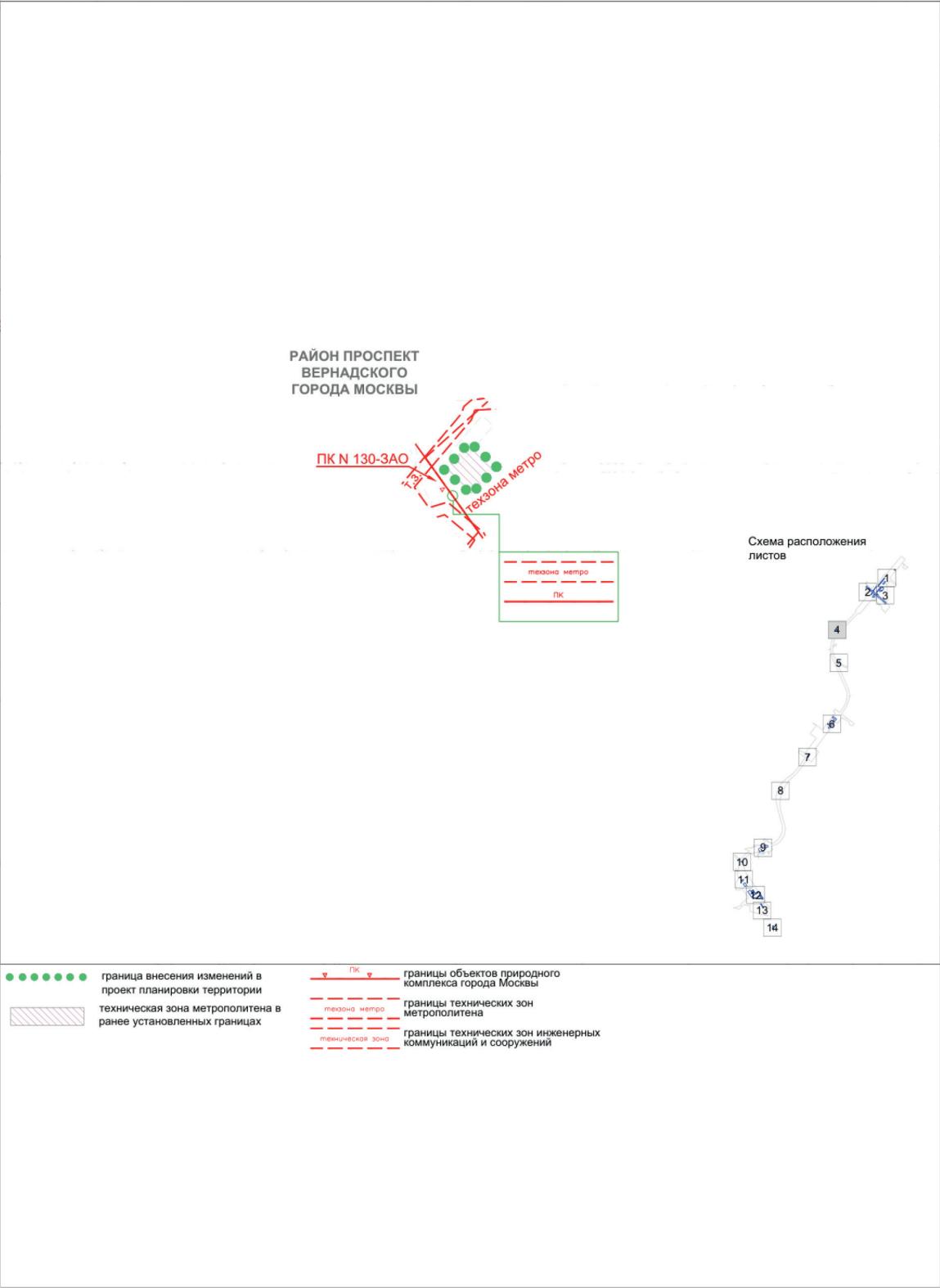
Схема расположения листов



● ● ● ● ●	граница внесения изменений в проект планировки территории	красная	красные линии улично-дорожной сети	красная	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
— — — — —	границы районов города Москвы	техзона метро	границы технических зон метрополитена	красная	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
▨ ▨ ▨ ▨ ▨	техническая зона метрополитена в ранее установленных границах	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	техническая зона	устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
		зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон внеуличных пешеходных переходов	▼ ПК ▼	предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети
		▼ ПК ▼	границы объектов природного комплекса города Москвы	красная	предлагаемые к отмене границы зон транспортных сооружений
				зона сооружений инженерных коммуникаций	предлагаемые к отмене границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
				▼ ПК ▼	предлагаемые к отмене границы объектов природного комплекса города Москвы

"План красных линий" (1)
район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 4 из 14
М 1:2000



"План красных линий" (1)

Обручевский район города Москвы

Лист 5 из 14
М 1:2000

ОБРУЧЕВСКИЙ
РАЙОН ГОРОДА
МОСКВЫ

техническая зона
Техзащита
Метро

ООЗТ
линия застройки

Схема расположения
листов

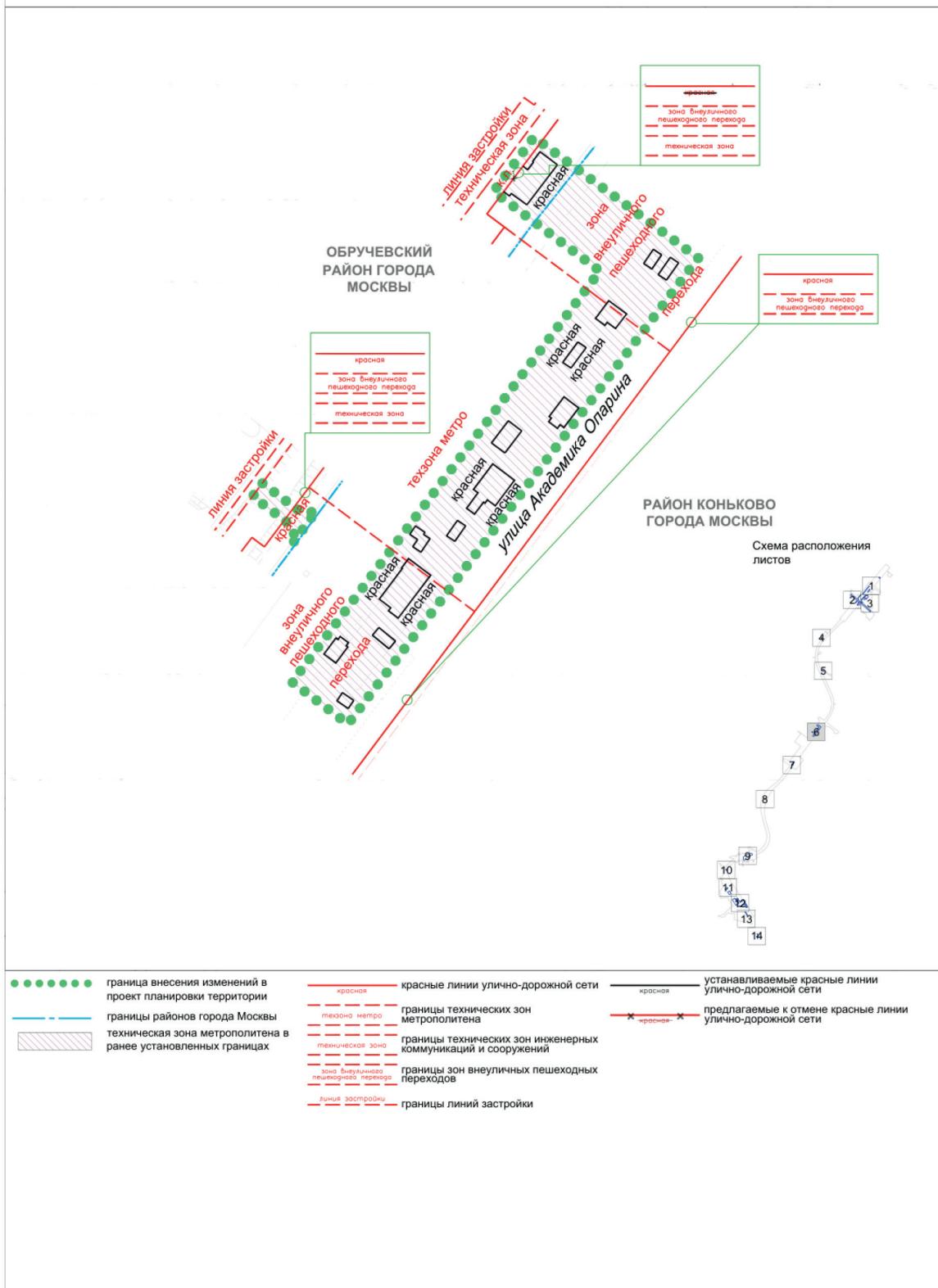


- | | | | |
|-------------|---|-----------|--|
| ● ● ● ● ● ● | граница внесения изменений в проект планировки территории | — — — — — | границы технических зон метрополитена |
| ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ | техническая зона метрополитена в ранее установленных границах | — — — — — | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | | — — — — — | границы зон застройки |
| | | — X — X — | границы водоохранных зон |
| | | — X — X — | границы прибрежных защитных полос |
| | | — O — O — | границы особо охраняемых зеленых территорий |

"План красных линий" (1)

Обручевский район города Москвы
район Коньково города Москвы

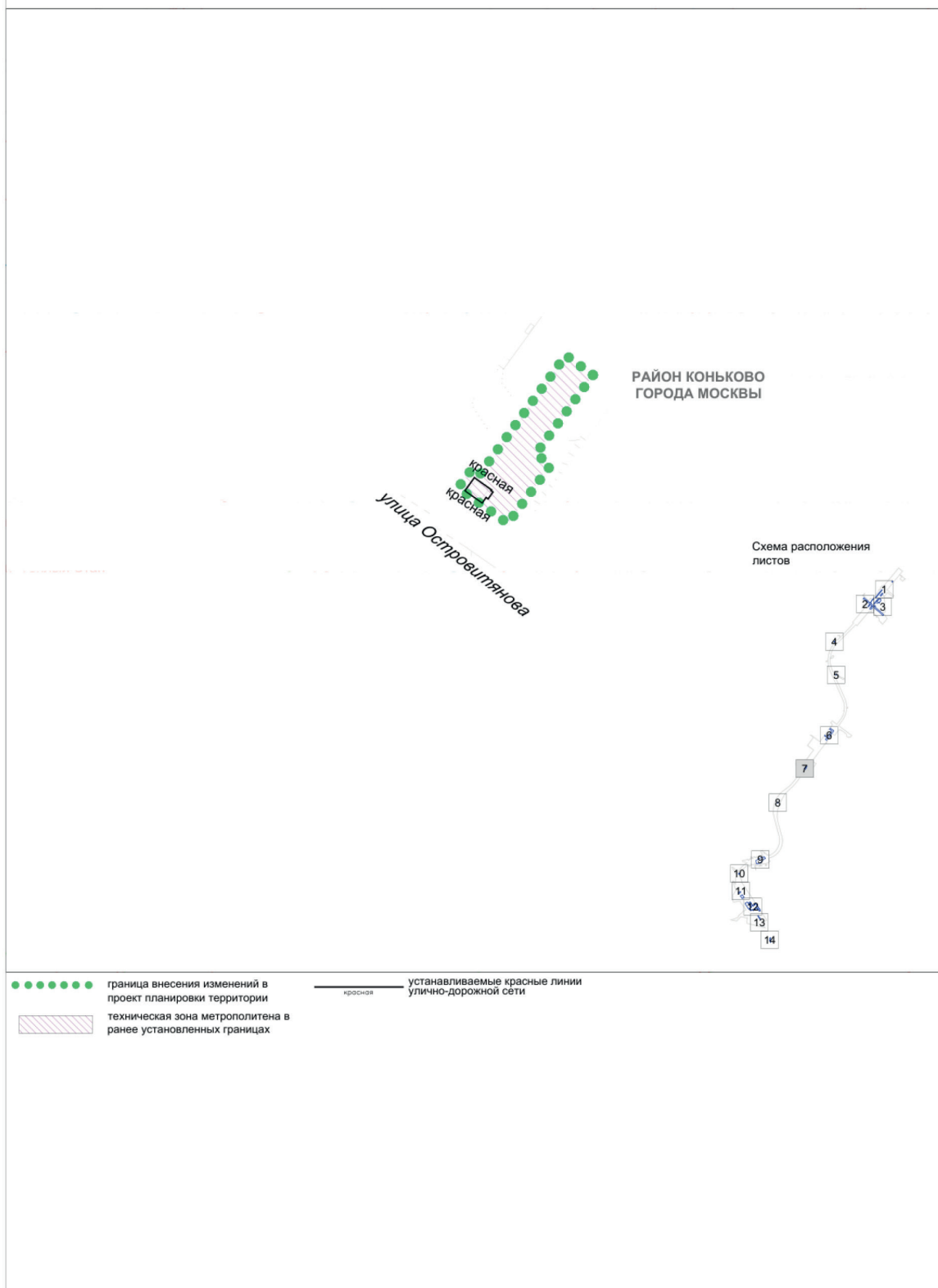
Лист 6 из 14
М 1:2000



"План красных линий" (1)
район Коньково города Москвы

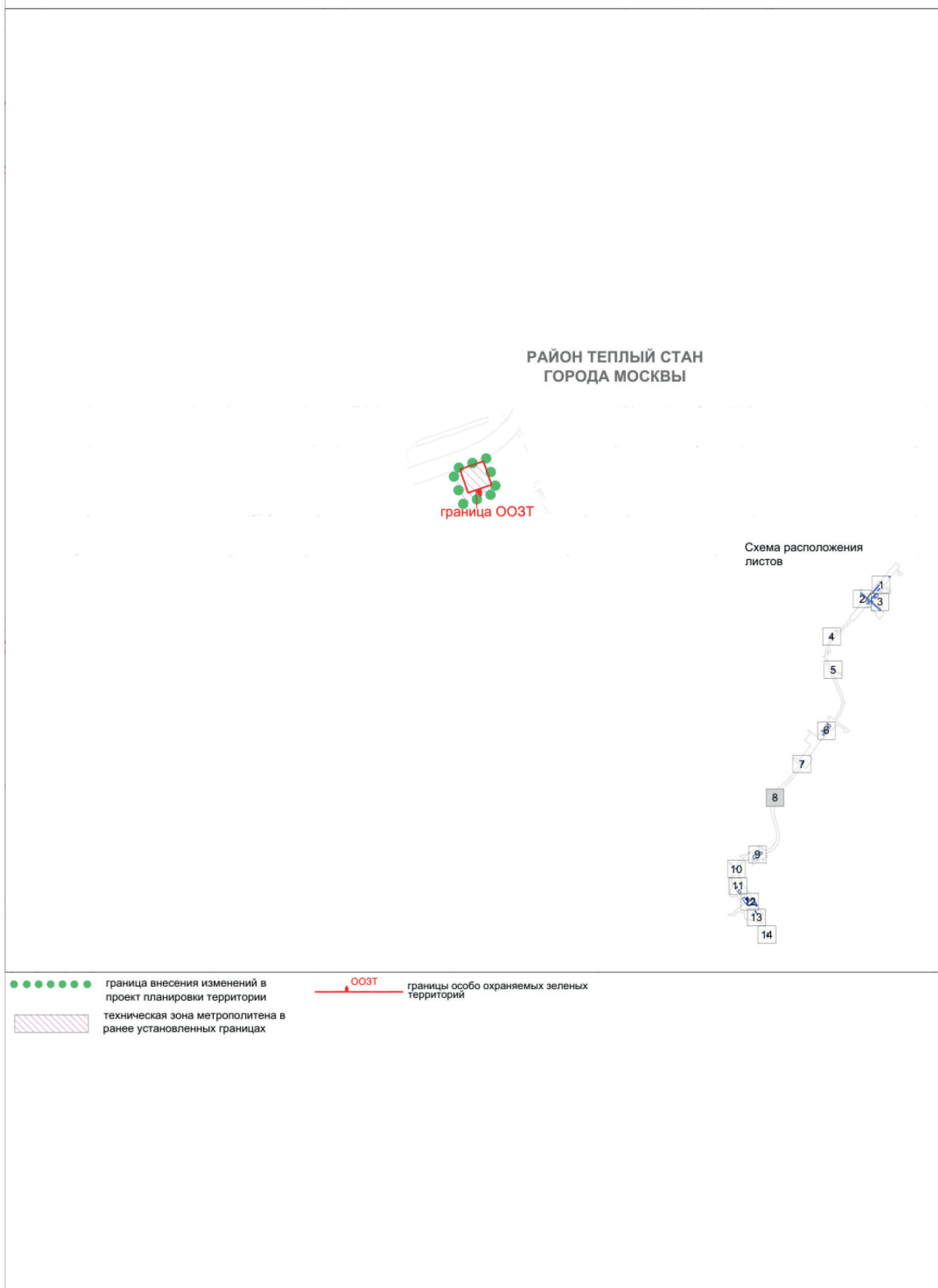
район Коньково города Москвы

Лист 7 из 14
М 1:2000



"План красных линий" (1)
район Теплый Стан города Москвы

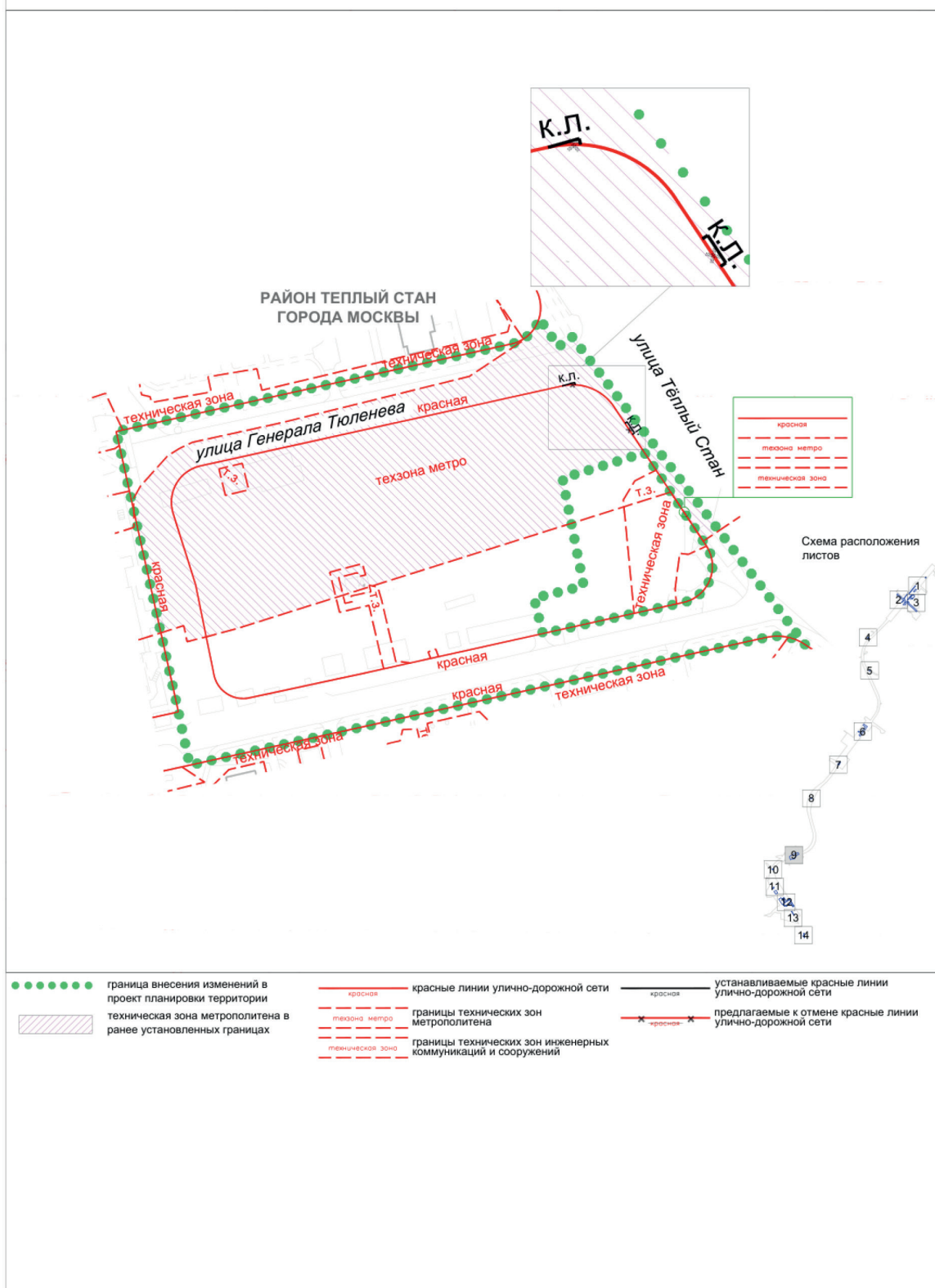
Лист 8 из 14
М 1:2000



"План красных линий" (1)

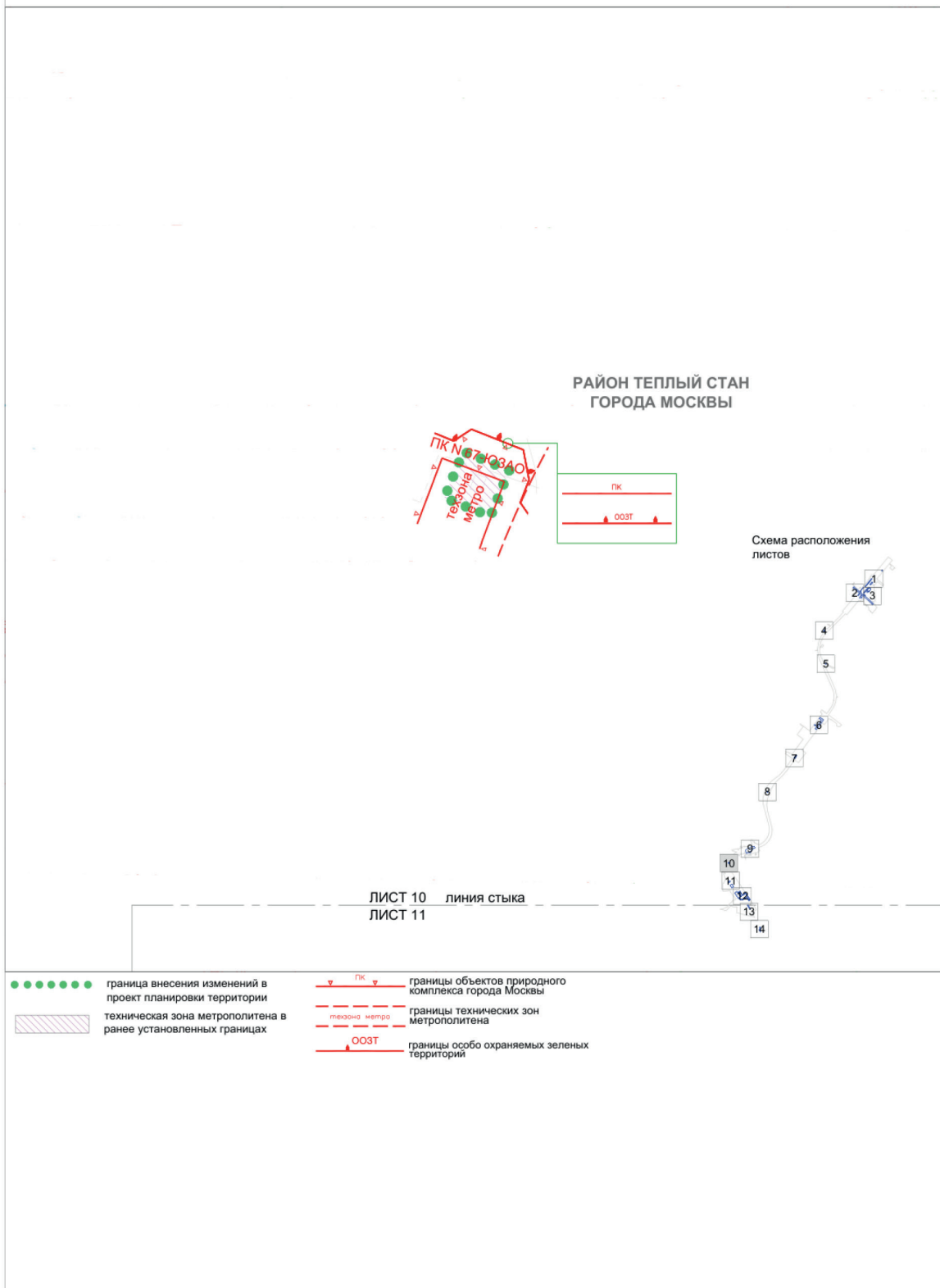
район Теплый Стан города Москвы

Лист 9 из 14
М 1:2000



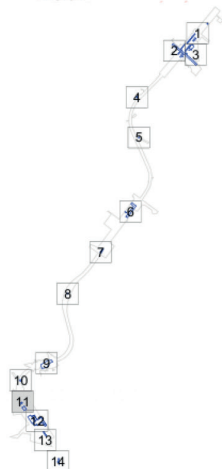
"План красных линий" (1)
район Теплый Стан города Москвы

Лист 10 из 14
М 1:2000



"План красных линий" (1)

район Коммунарка города Москвы

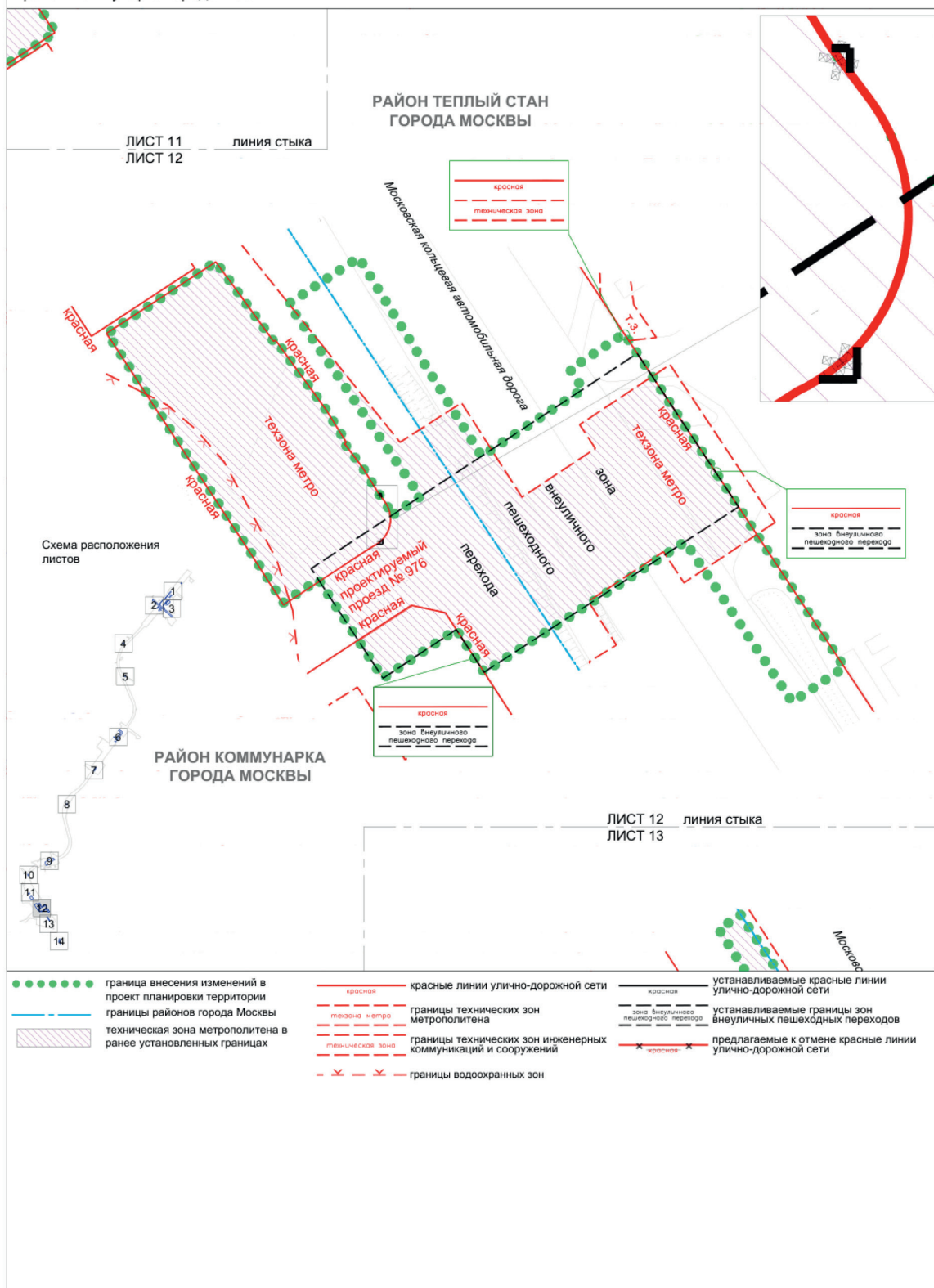
Лист 11 из 14
М 1:2000ЛИСТ 10 линия стыка
ЛИСТ 11**РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ**Схема расположения
листовЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 12

- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона метрополитена в ранее установленных границах

"План красных линий" (1)

район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Лист 12 из 14
М 1:2000



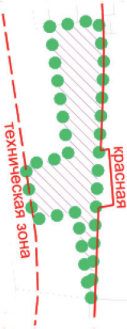
"План красных линий" (1)
район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 14
М 1:2000

ЛИСТ 13 линия стыка
ЛИСТ 14

Схема расположения
листов

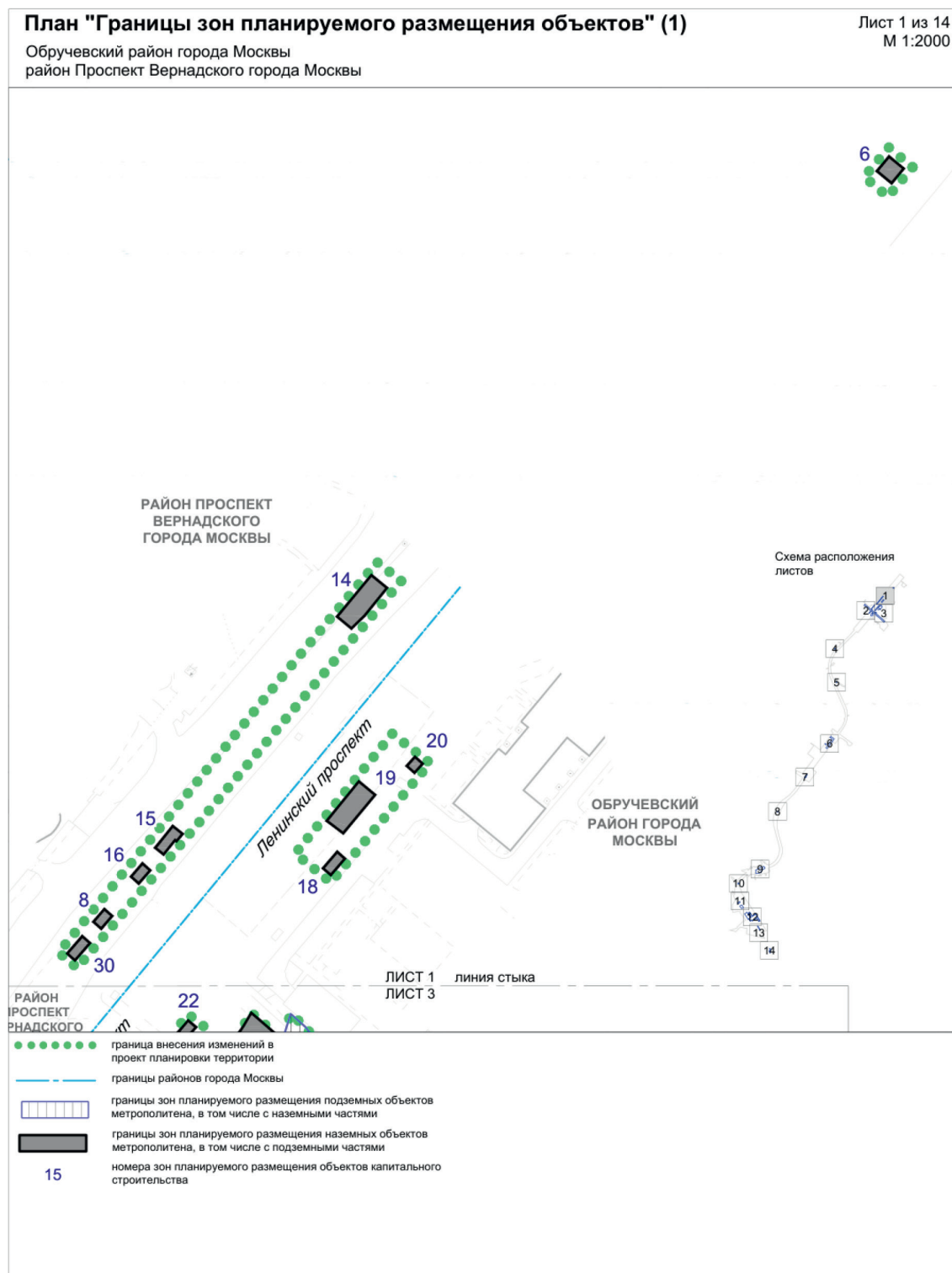
РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ



- | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|
| ● ● ● ● ● ● ● ● | граница внесения изменений в проект планировки территории | красная | красные линии улично-дорожной сети |
| ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ | техническая зона метрополитена в ранее установленных границах | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП

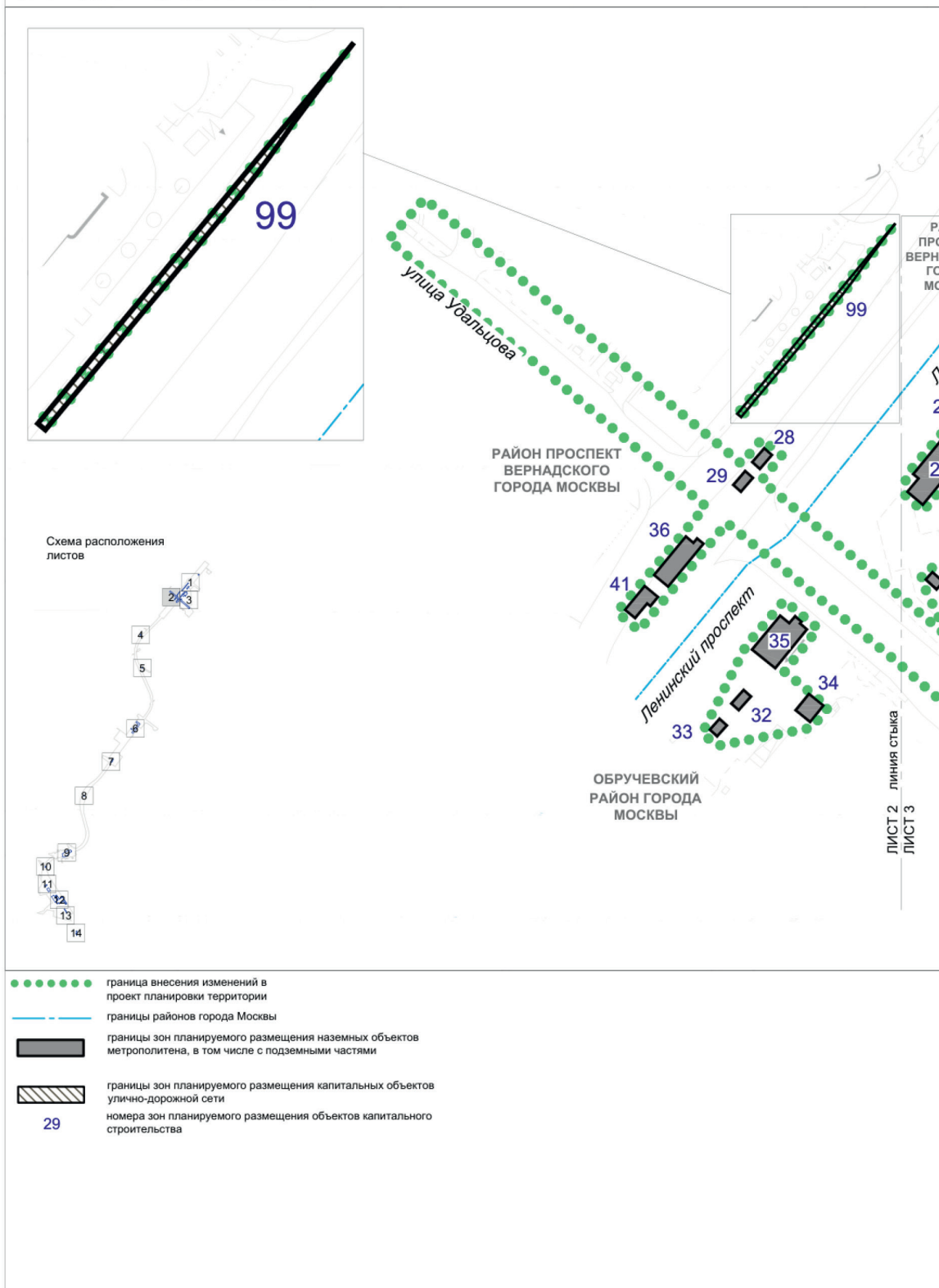
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Лист 2 из 14
М 1:2000

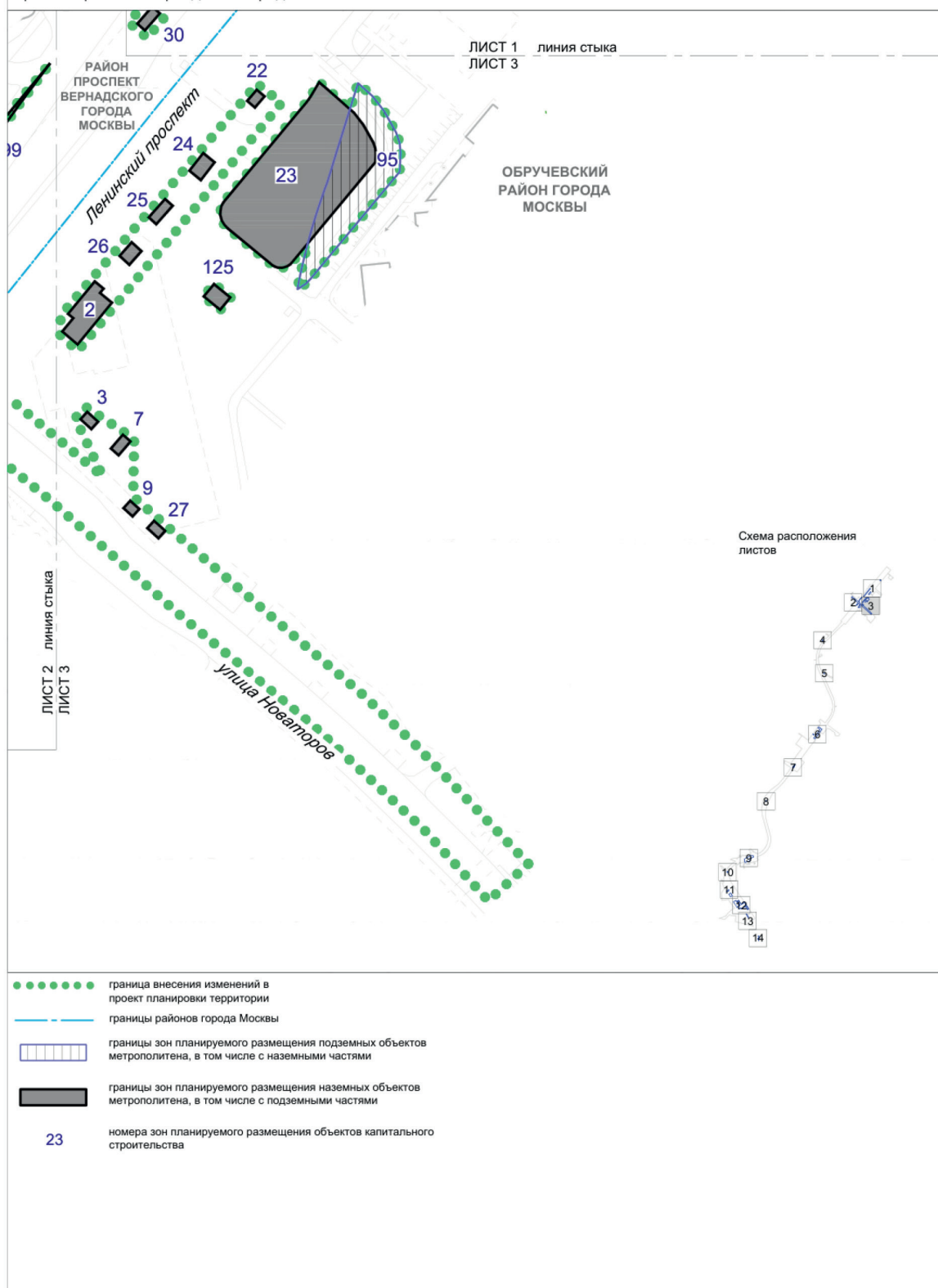
Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

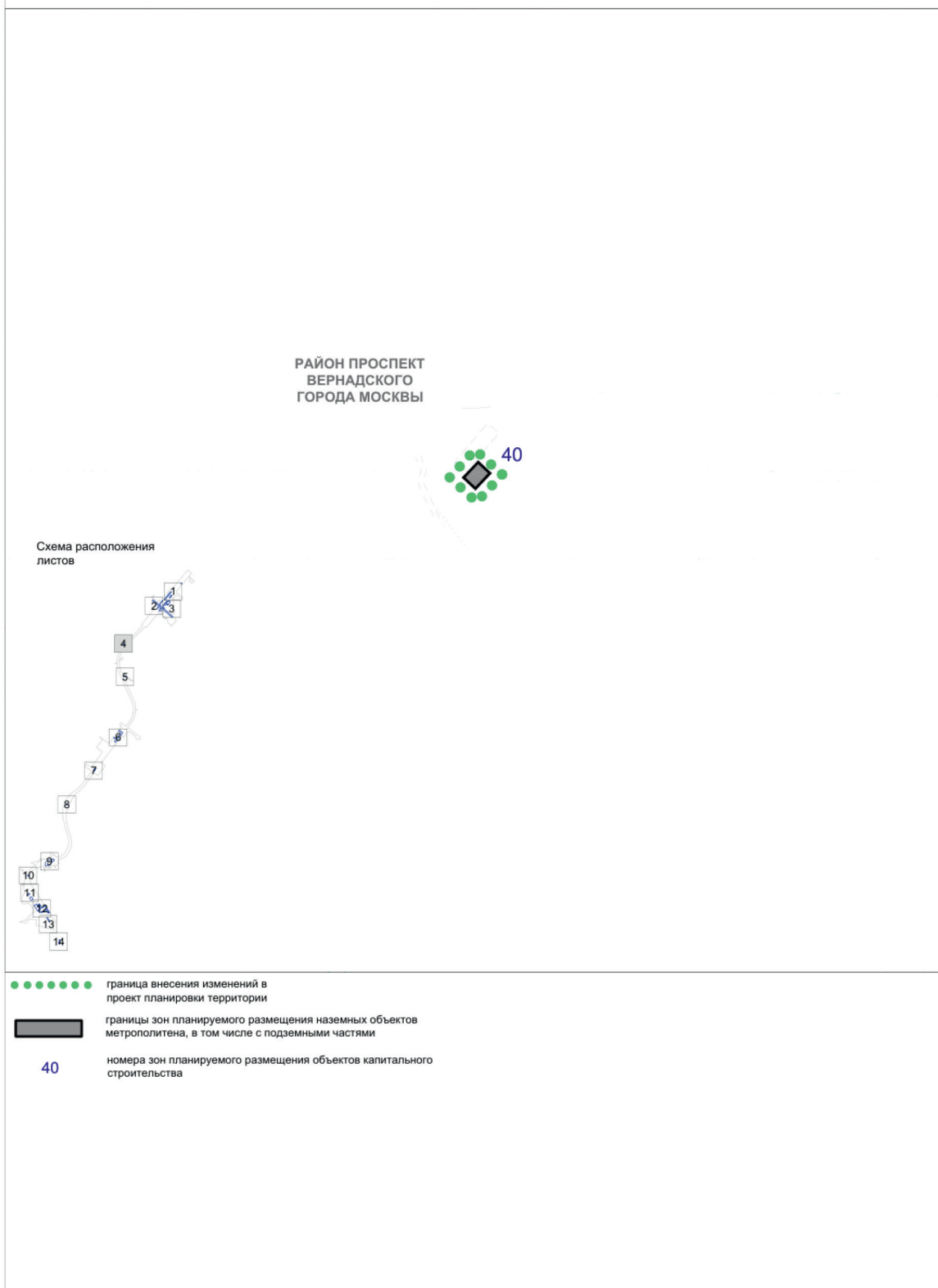
Лист 3 из 14
М 1:2000

Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы



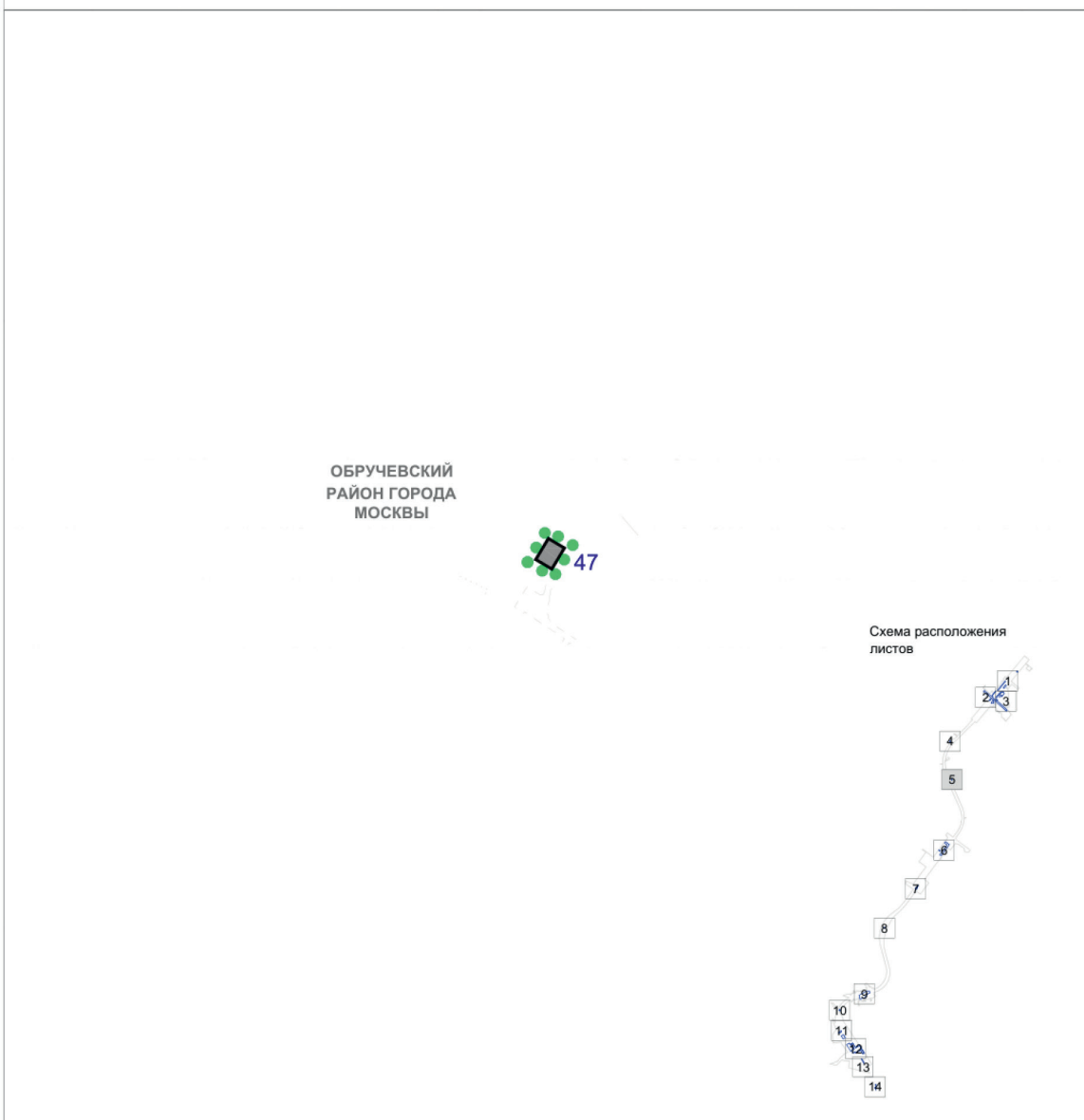
План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 4 из 14
М 1:2000

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)Лист 5 из 14
М 1:2000

Обручевский район города Москвы



..... граница внесения изменений в проект планировки территории

■ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

47 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Обручевский район города Москвы
район Коньково города Москвы

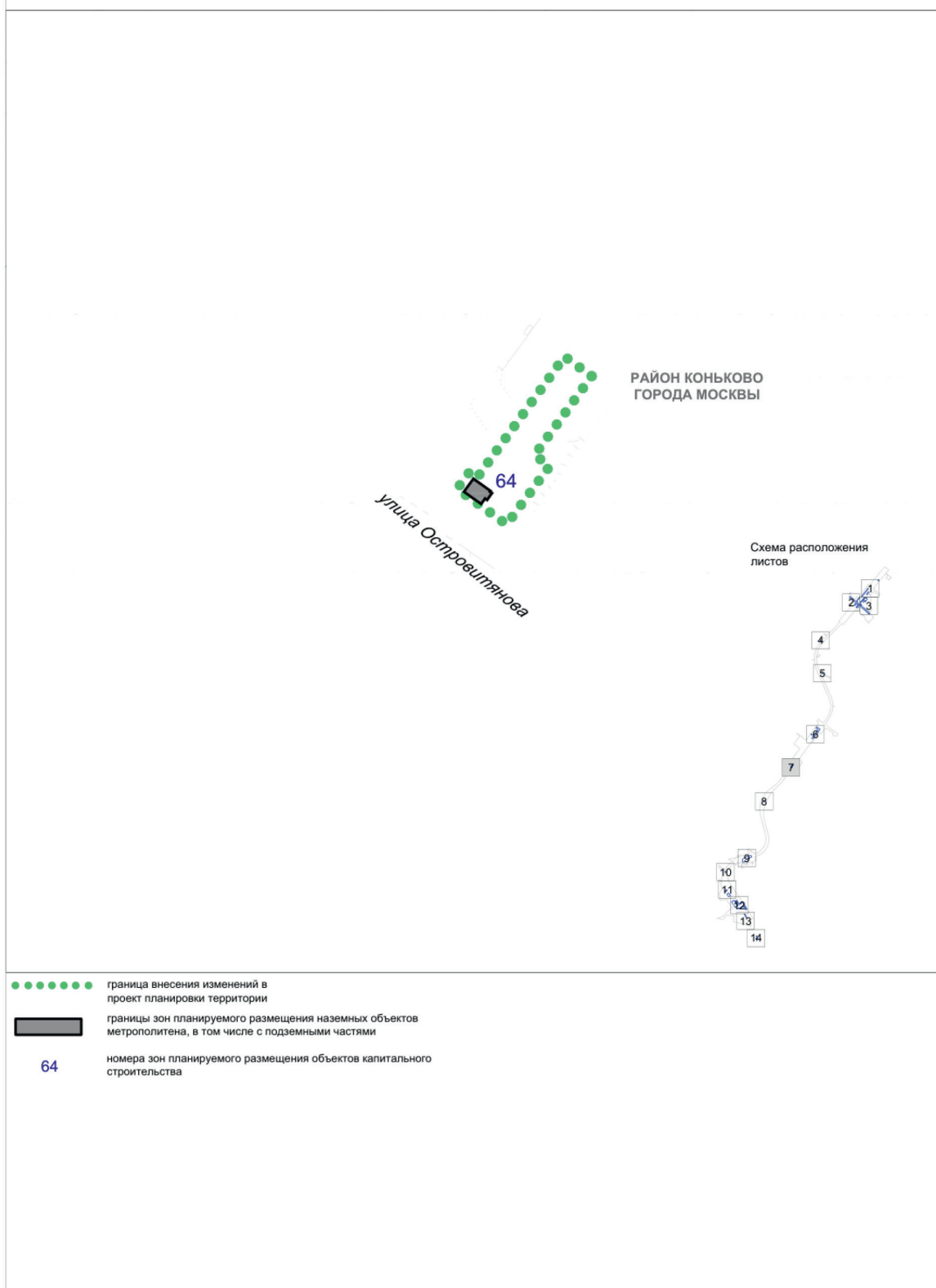
Лист 6 из 14
М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

район Коньково города Москвы

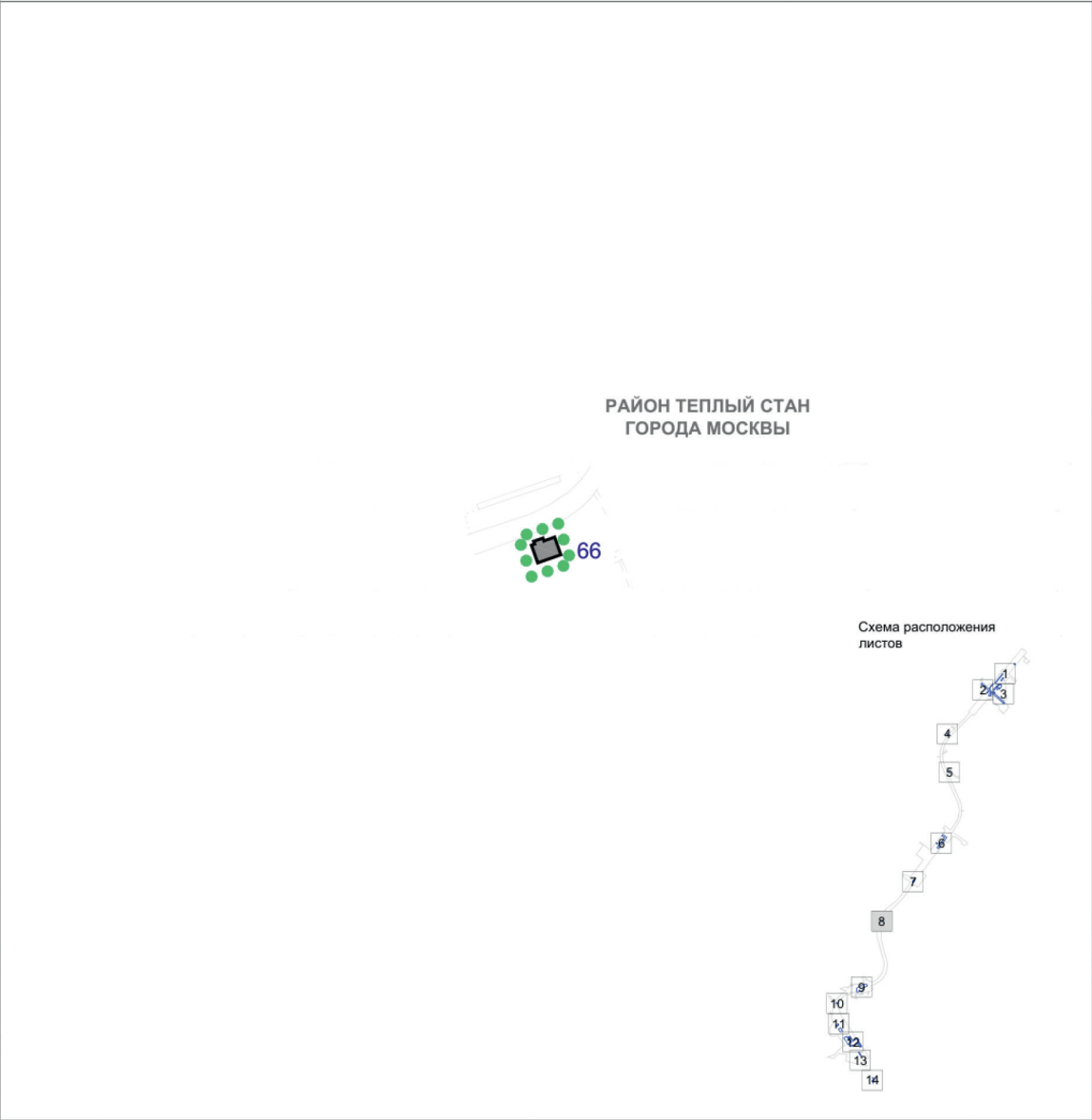
Лист 7 из 14
М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

район Теплый Стан города Москвы

Лист 8 из 14
М 1:2000

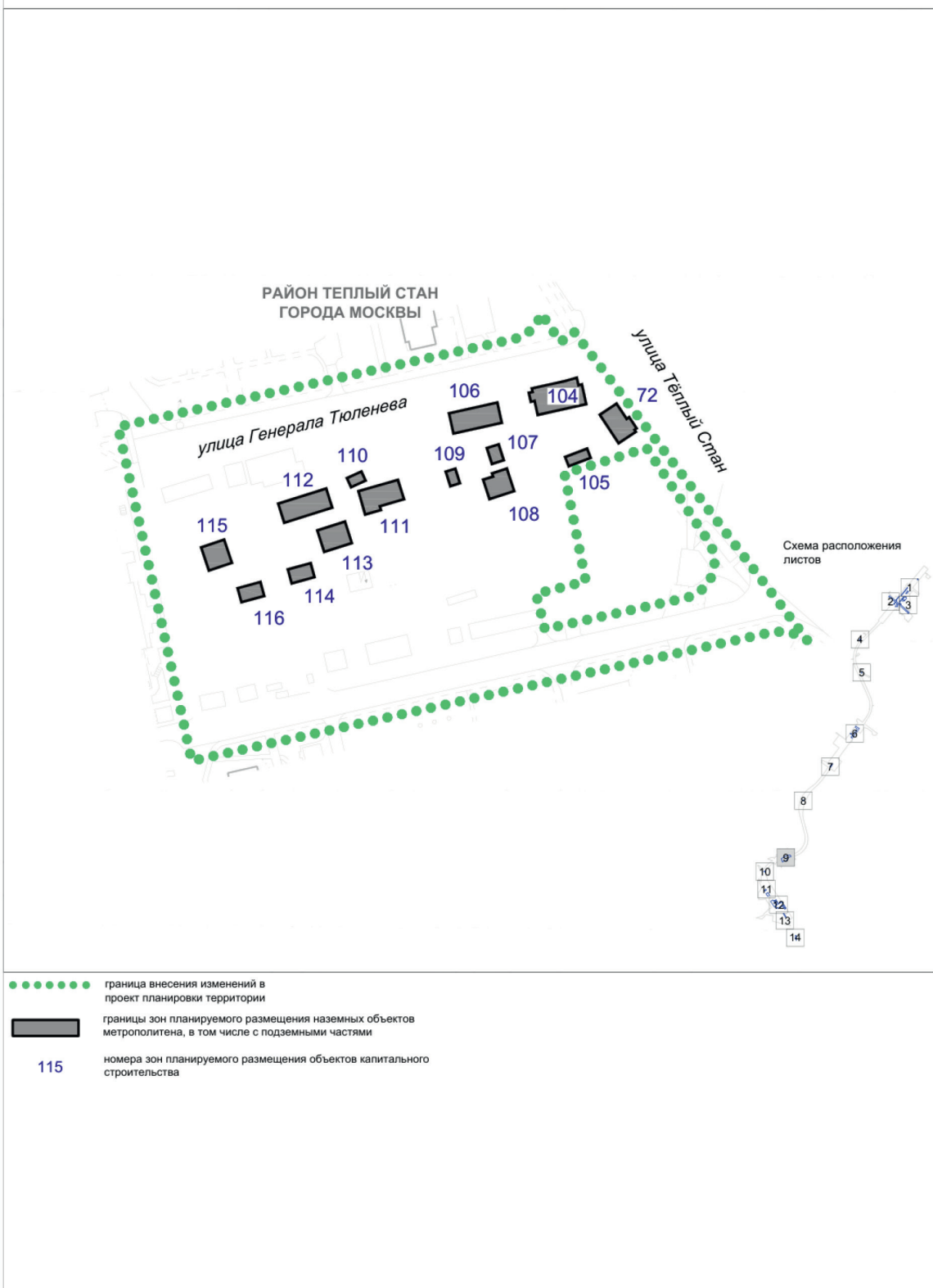


- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 66 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

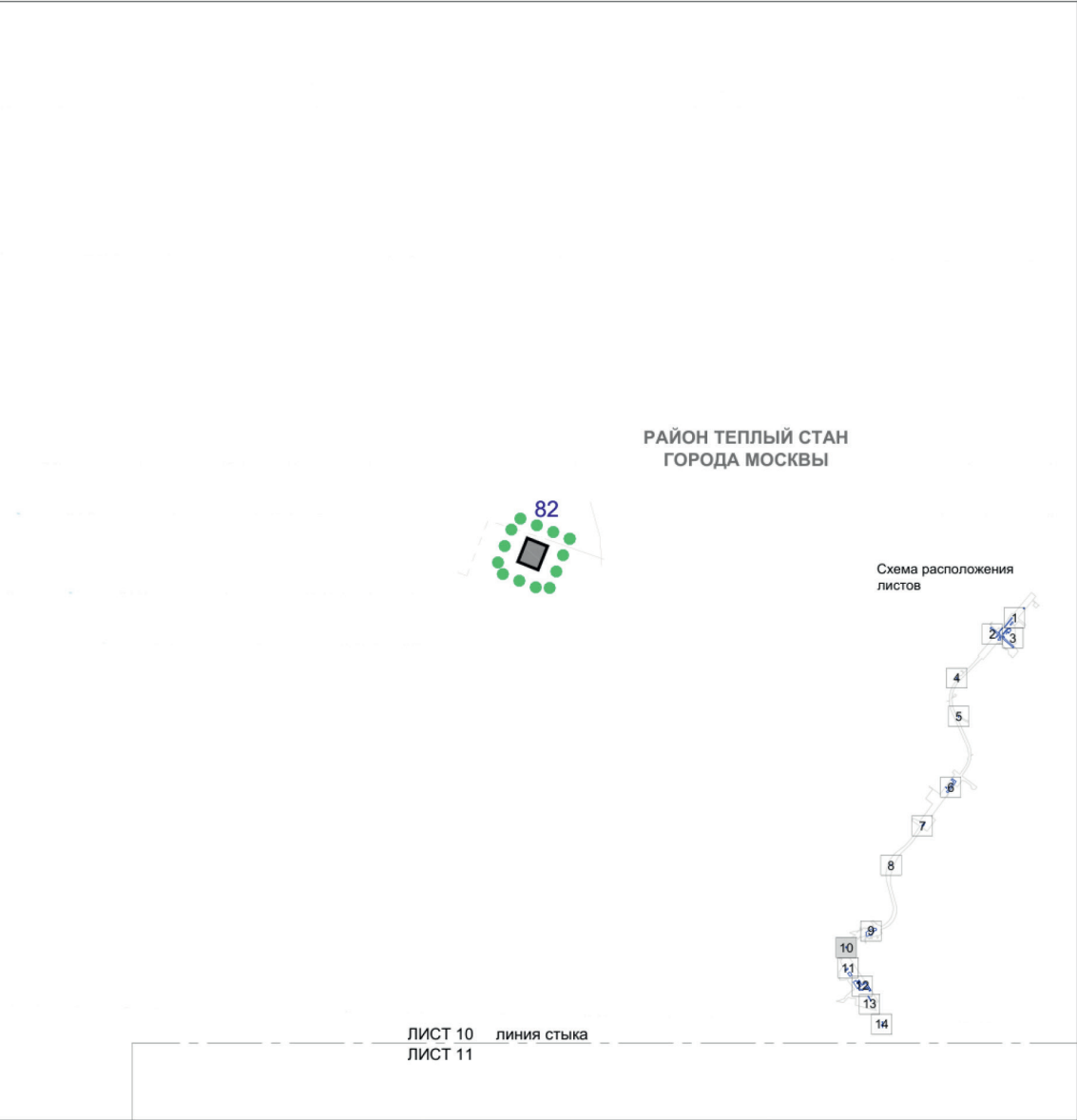
район Теплый Стан города Москвы

Лист 9 из 14
М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)
район Теплый Стан города Москвы

Лист 10 из 14
М 1:2000



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 82 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

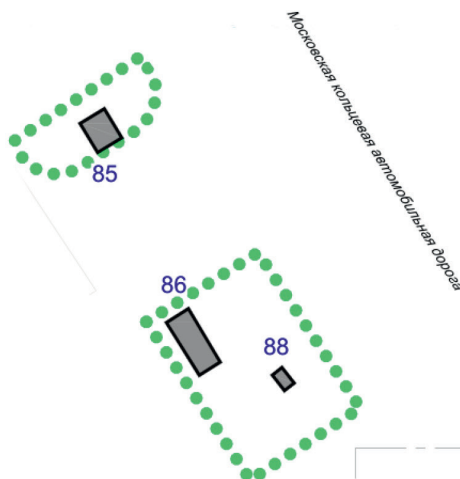
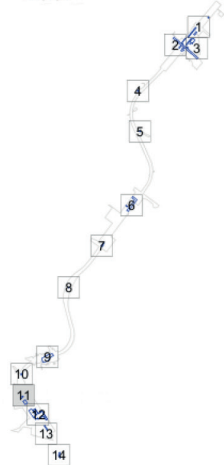
район Коммунарка города Москвы

Лист 11 из 14
М 1:2000

ЛИСТ 10 линия стыка
ЛИСТ 11

РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения
листов



ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 12

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 85 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы

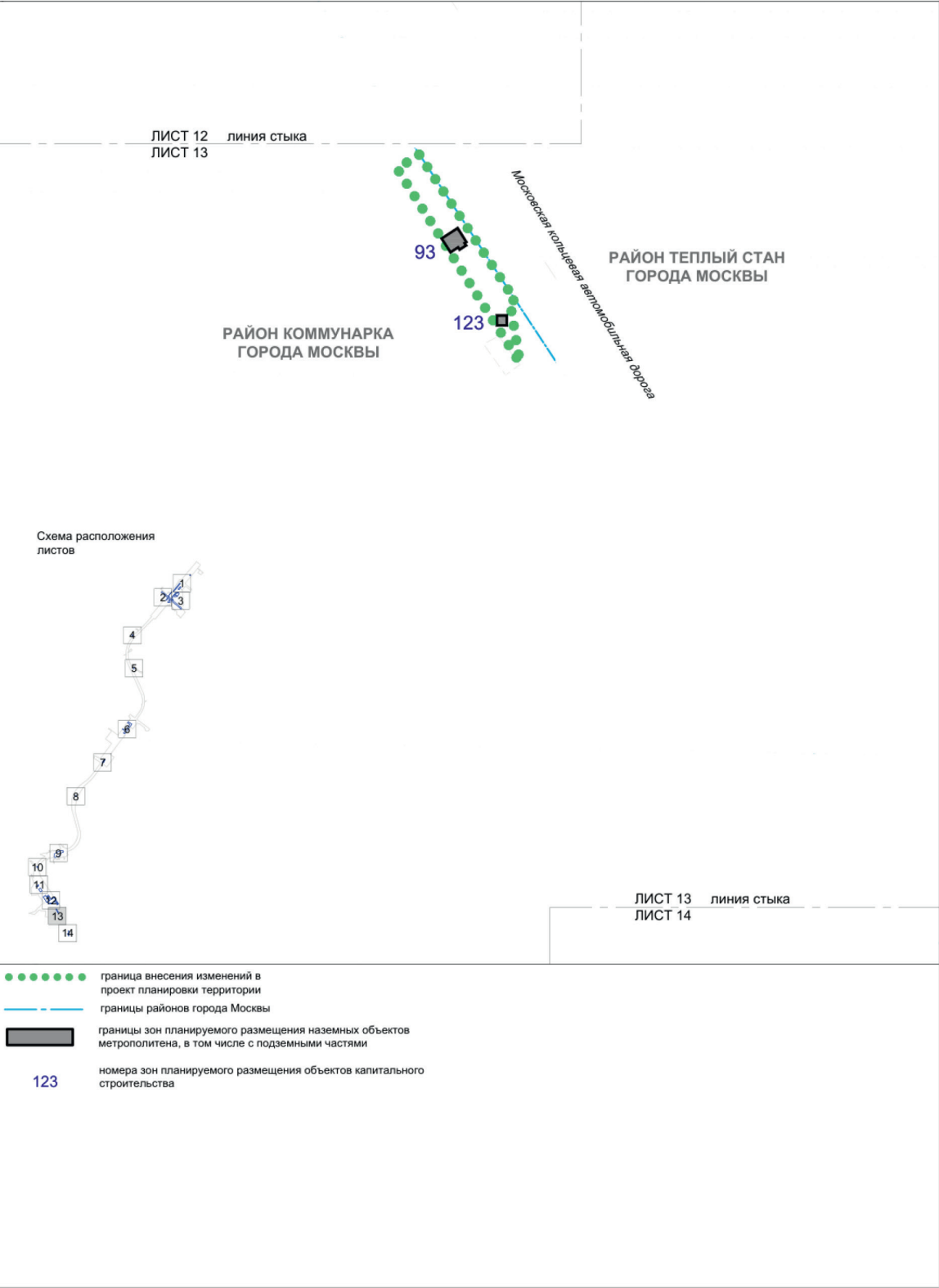
Лист 12 из 14
М 1:2000



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Лист 13 из 14
М 1:2000

район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы



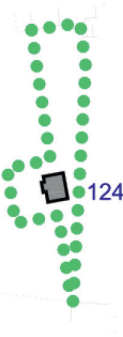
План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)
район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 14
М 1:2000

ЛИСТ 13 линия стыка
ЛИСТ 14

РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения
листов



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 124 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

План "Межевание территории" (1)

Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 2 из 14
М 1:2000

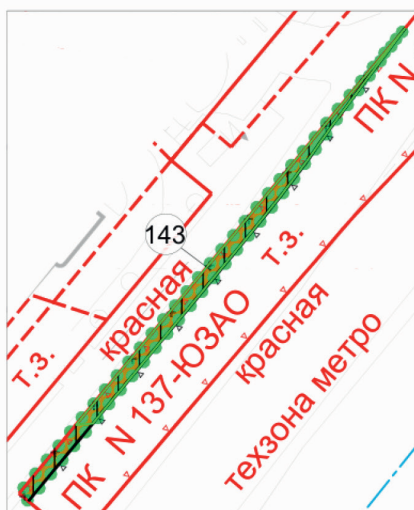
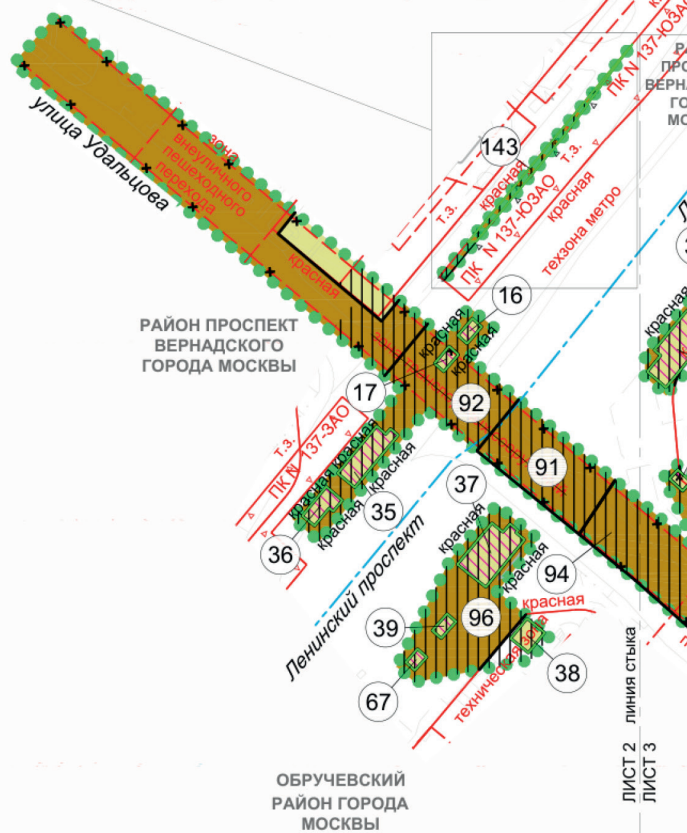


Схема расположения
листов



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 37 номера участков на плане

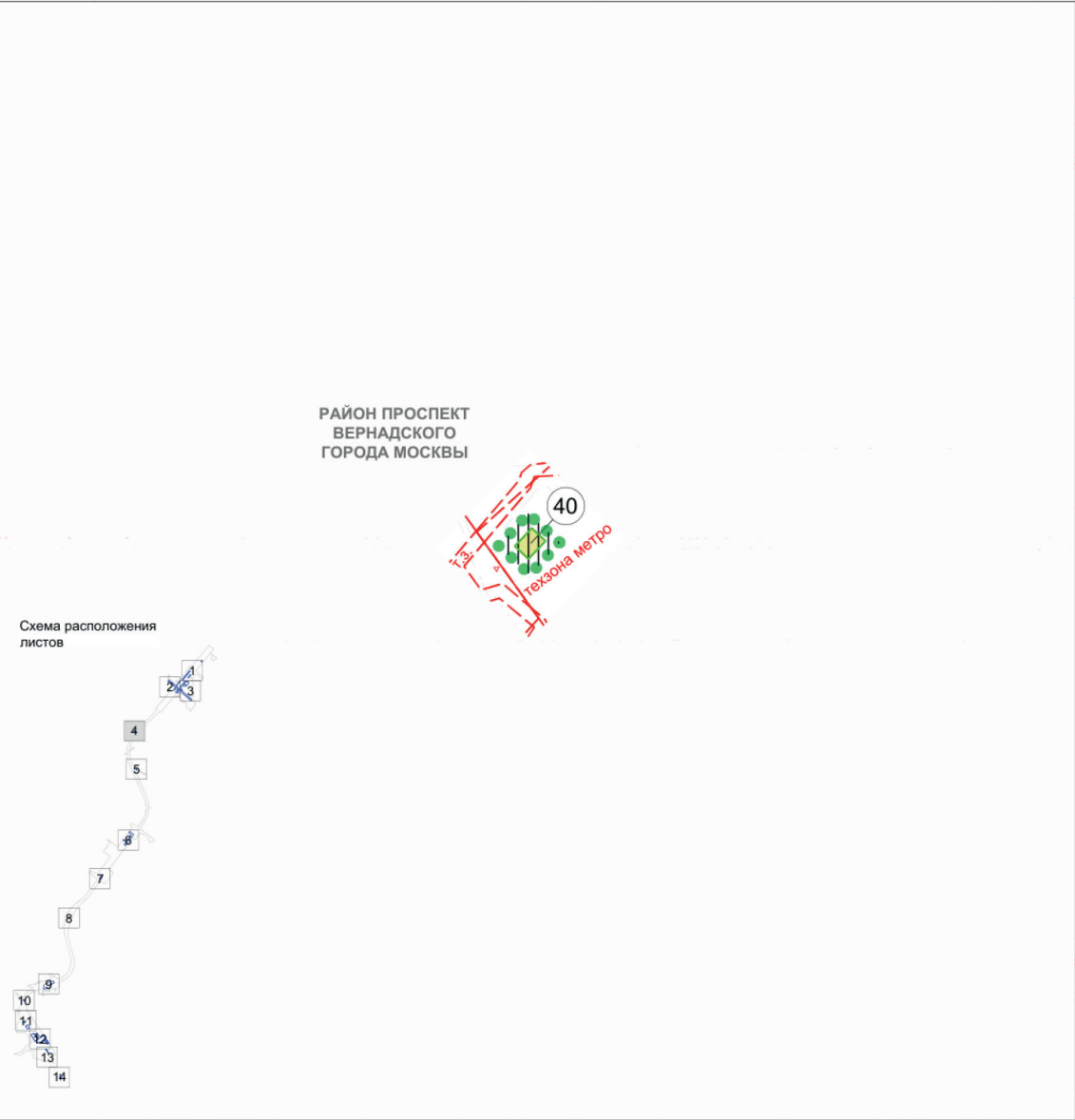
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона библиотечного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- красная — устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- красная — предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети
- красная — предлагаемые к отмене границы зон транспортных сооружений
- красная — предлагаемые к отмене границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — предлагаемые к отмене границы объектов природного комплекса города Москвы

План "Межевание территории" (1)
район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 4 из 14
М 1:2000



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - 40 номера участков на плане

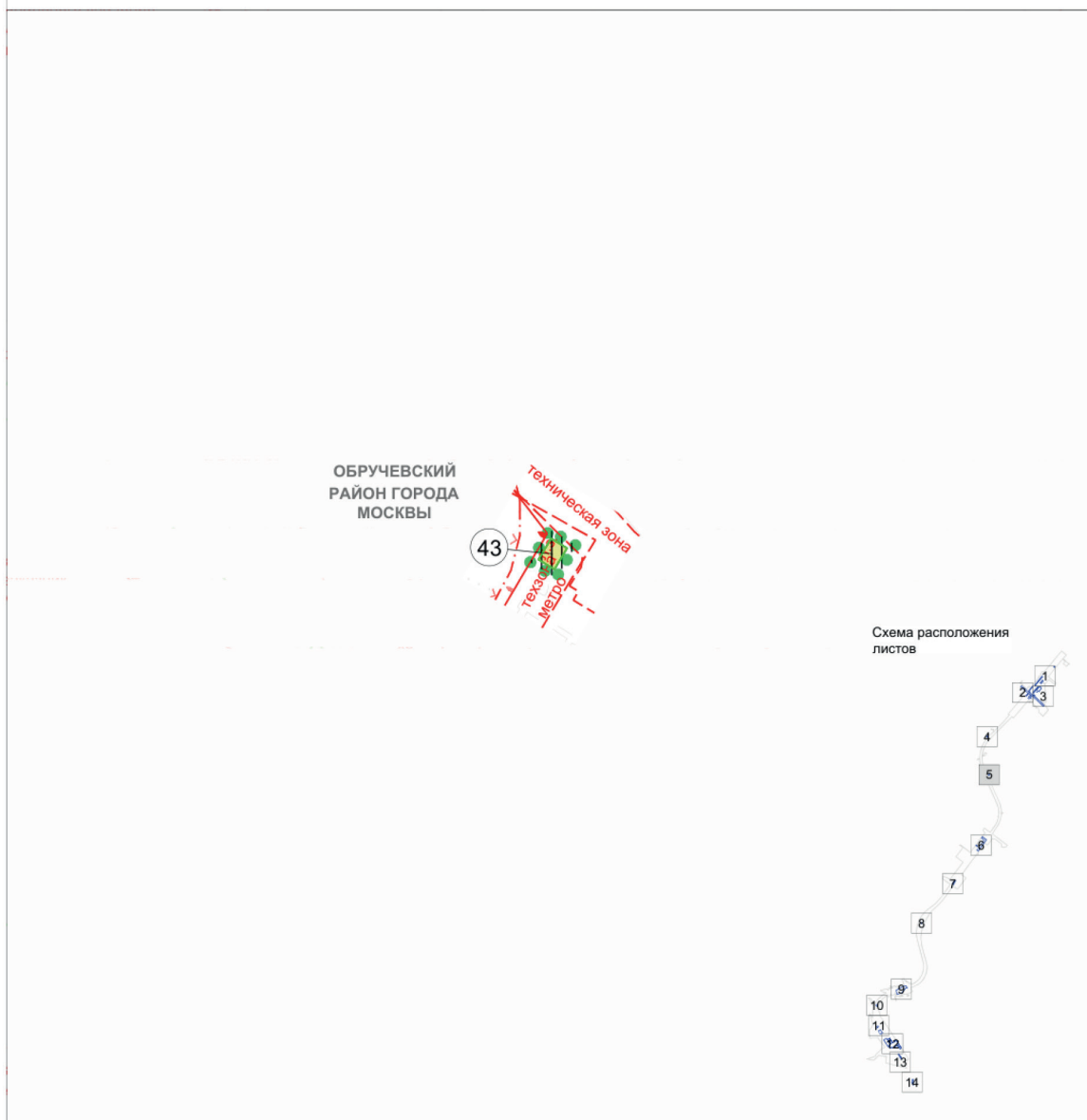
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

 - нежилых зданий и сооружений
 - с обременением использования подземного пространства
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - граница метро — границы технических зон метрополитена
 - граница метро — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

План "Межевание территории" (1)

Обручевский район города Москвы

Лист 5 из 14
М 1:2000



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 43 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

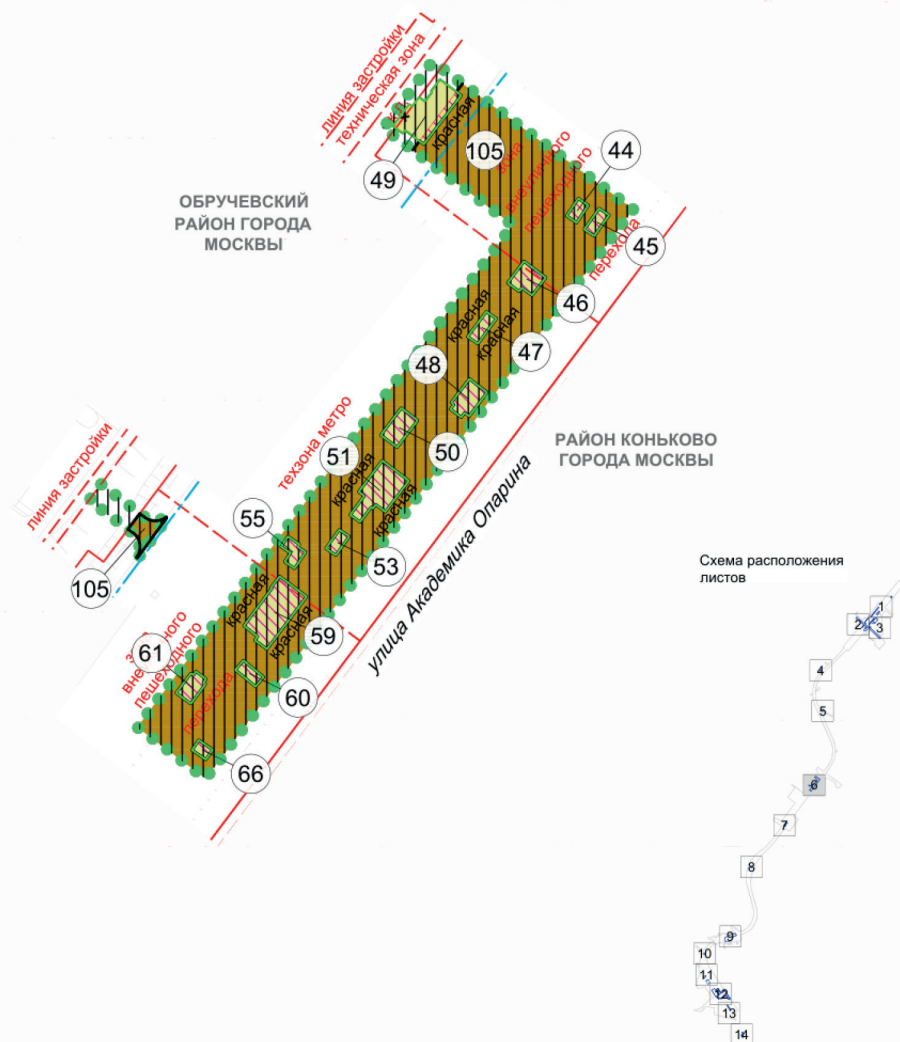
- нежилых зданий и сооружений
- с обременением использования подземного пространства

- — — — — меткозона метро границы технических зон метрополитена
- — — — — техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — линия застройки границы линий застройки
- X — X — границы водоохранных зон
- . X . . X — границы прибрежных защитных полос
- OOST — границы особо охраняемых зеленых территорий

План "Межевание территории" (1)

Обручевский район города Москвы
район Коньково города Москвы

Лист 6 из 14
М 1:2000



- Легенда к плану территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

 - граница внесения изменений в проект планировки территории
 - границы районов города Москвы
 - границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
 - номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

 - нежилых зданий и сооружений
 - территории общего пользования
 - с обременением использования подземного пространства
 - части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

Дополнительные элементы легенды:

 - красная линия: красные линии улично-дорожной сети
 - линия метро: границы технических зон метрополитена
 - технические зоны: границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия пешеходного перехода: границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - линия застройки: границы линий застройки
 - красная линия: устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
 - красная линия с крестами: предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети

План "Межевание территории" (1)

район Коньково города Москвы

Лист 7 из 14
М 1:2000



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 56 номера участков на плане

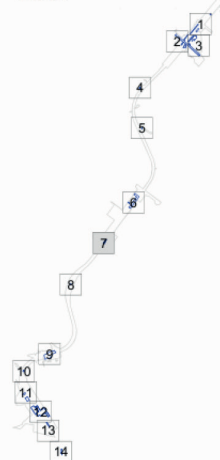
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

устанавливаемые красные линии
улично-дорожной сети

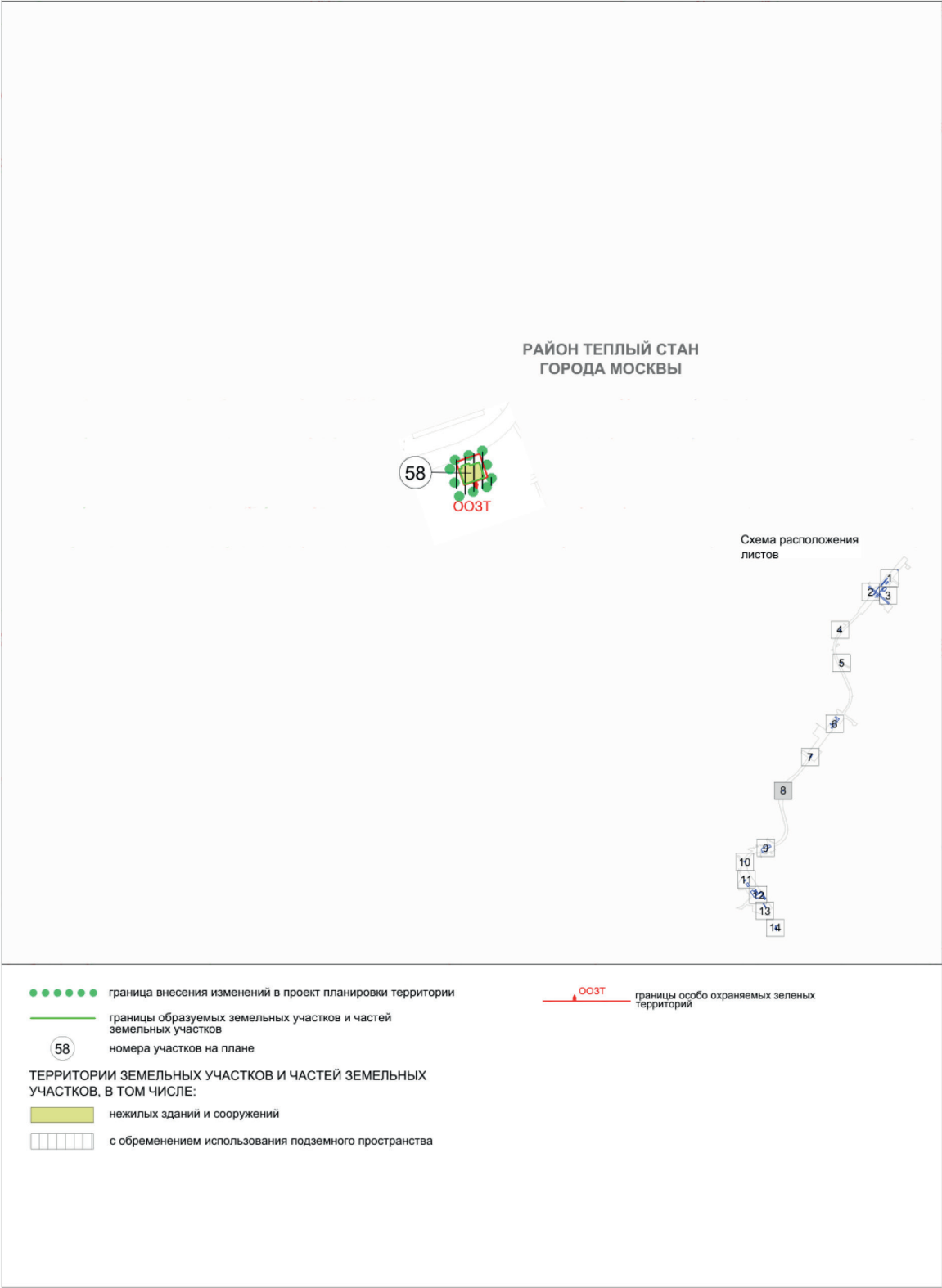
красная

Схема расположения
листов



План "Межевание территории" (1)
район Теплый Стан города Москвы

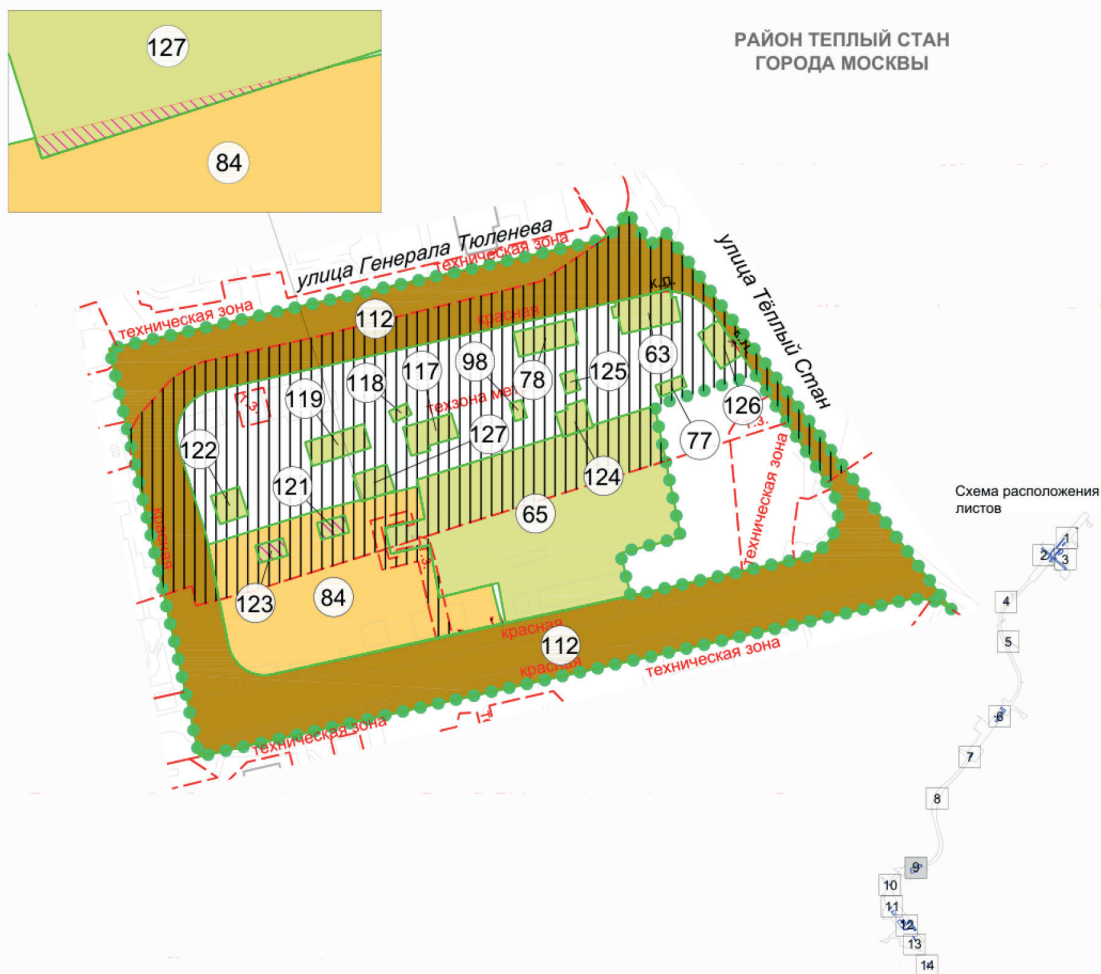
Лист 8 из 14
М 1:2000



План "Межевание территории" (1)

район Теплый Стан города Москвы

Лист 9 из 14
М 1:2000



- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 112 номера участков на плане

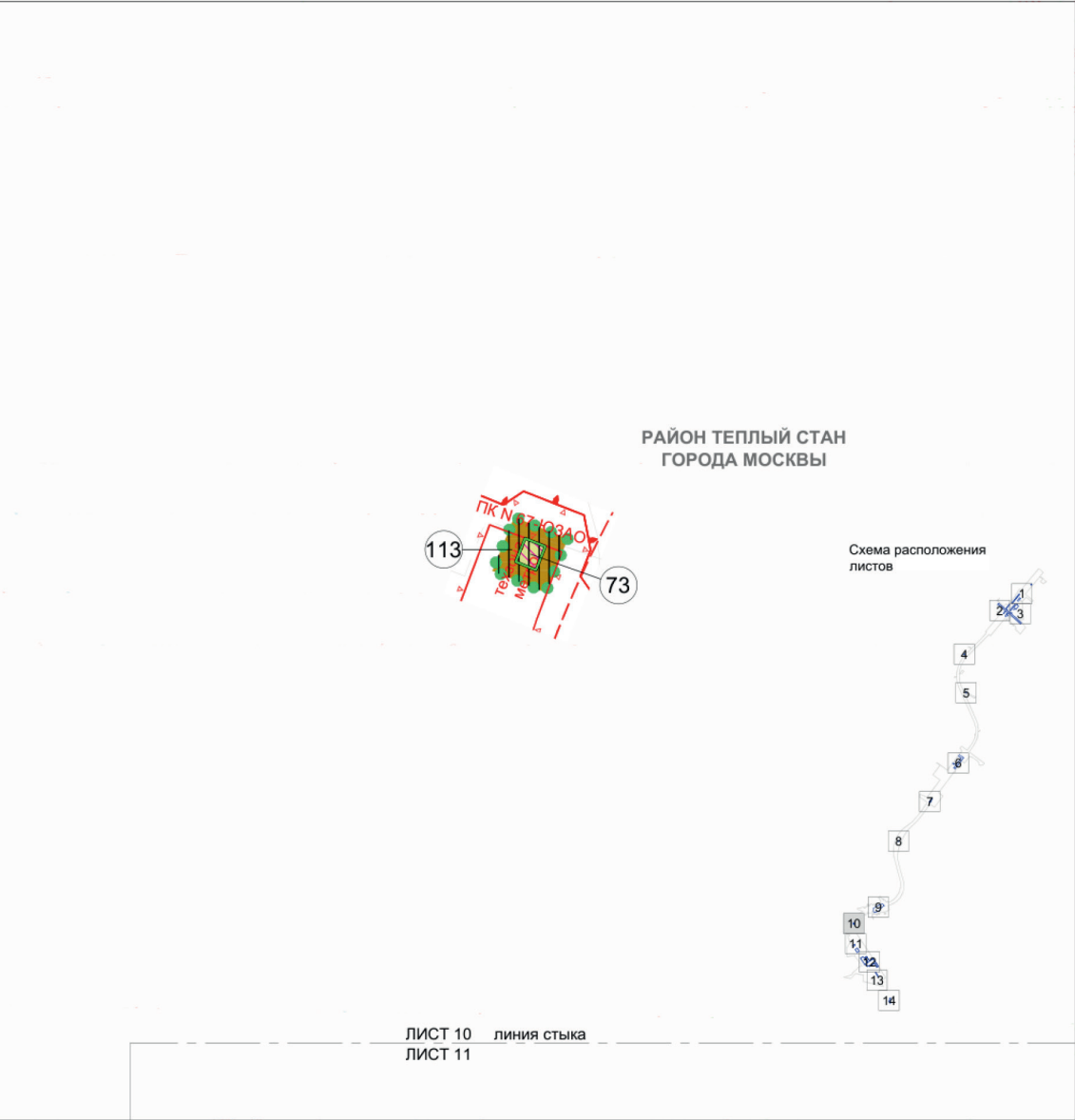
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- проектируемых объектов транспортной инфраструктуры и общественно-жилой застройки
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красная границы технических зон метрополитена
- красная границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- красная предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети

План "Межевание территории" (1)
район Теплый Стан города Москвы

Лист 10 из 14
М 1:2000



- | | |
|---|--|
| ●●●●● граница внесения изменений в проект планировки территории | — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы |
| — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет | - - - - - границы технических зон метрополитена |
| — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков | ▲ ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий |
| 113 номера участков на плане | |
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- | |
|---|
| ■ нежилых зданий и сооружений |
| ■ территории общего пользования |
| □ с обременением использования подземного пространства |
| ▨ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию |

План "Межевание территории" (1)

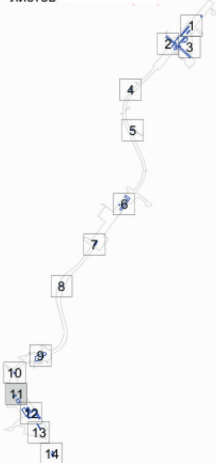
район Коммунарка города Москвы

Лист 11 из 14
М 1:2000

ЛИСТ 10 линия стыка
ЛИСТ 11

РАЙОН КОММУНАРКА ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения
листов



ЛИСТ 11 линия стыка
ЛИСТ 12

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 128 номера участков на плане

красная красные линии улично-дорожной сети

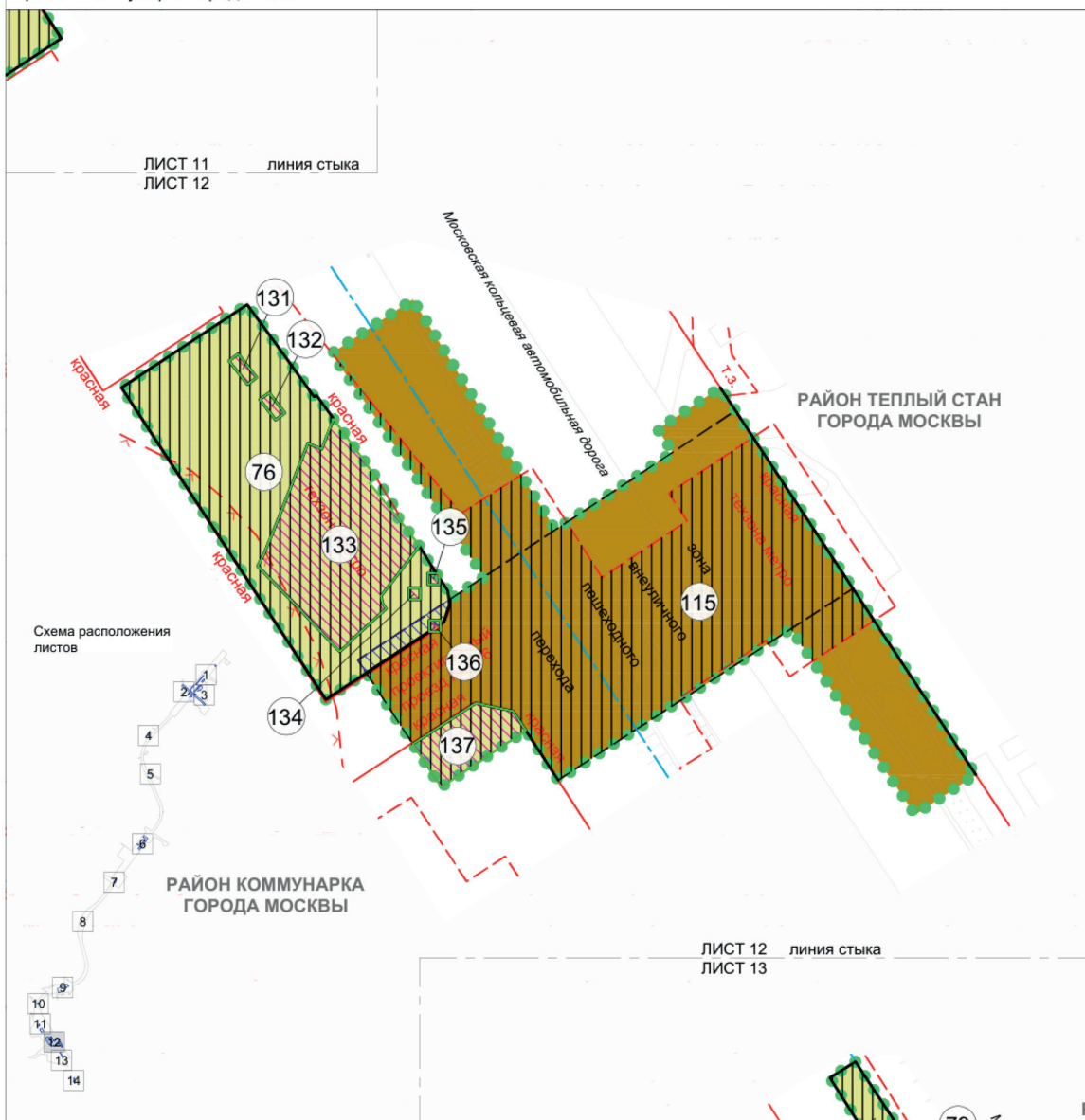
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- с обременением использования подземного пространства
- ▨ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

План "Межевание территории" (1)

район Теплый Стан города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Лист 12 из 14
М 1:2000



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 115 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию
- предлагаемый к установлению сервитут

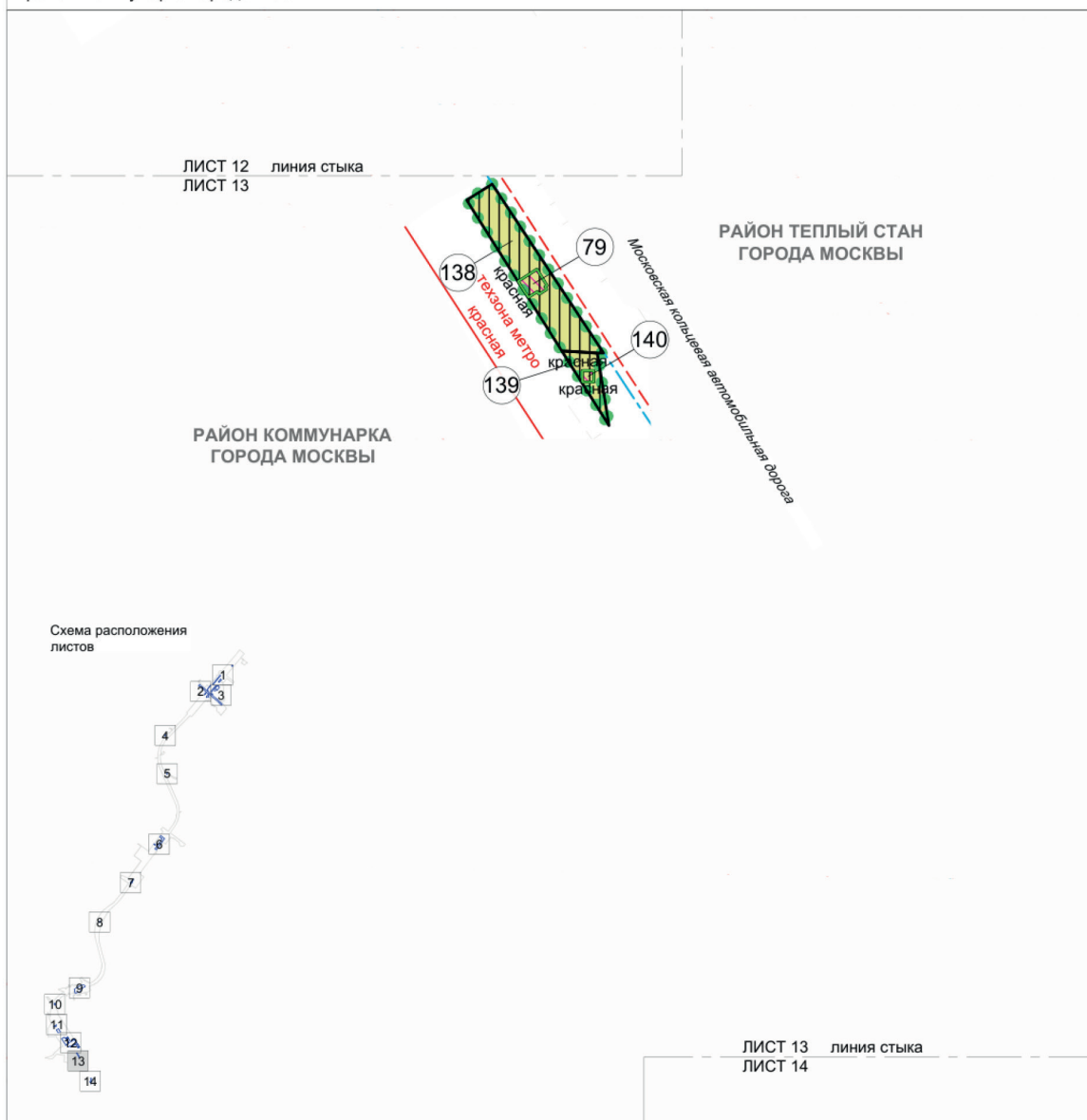
- красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы водоохранных зон
- красная устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- — — — — устанавливаемые границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — предлагаемые к отмене красные линии улично-дорожной сети

План "Межевание территории" (1)

район Теплый Стан города Москвы

район Коммунарка города Москвы

Лист 13 из 14
М 1:2000



- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 140 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- с обременением использования подземного пространства
- ▨ части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

- красная красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

район Коммунарка города Москвы

Лист 14 из 14
М 1:2000

ЛИСТ 13 — линия стыка
ЛИСТ 14

РАЙОН КОММУНАРКА
ГОРОДА МОСКВЫ

Схема расположения
листов

●●●●● граница внесения изменений в проект планировки территории
— границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
— границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
142 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  нежилых зданий и сооружений
-  с обременением использования подземного пространства
-  части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию

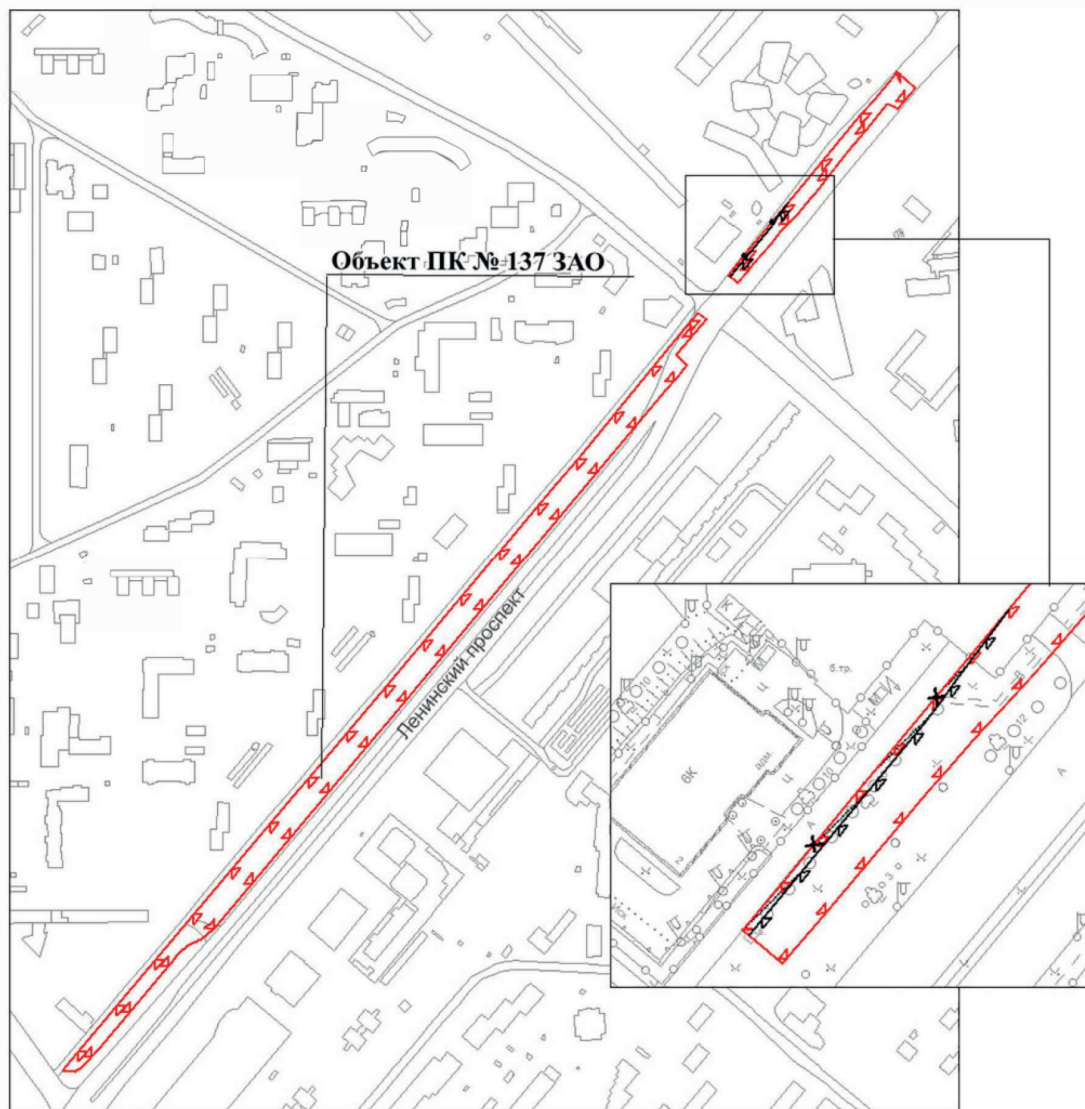
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 836-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 137
Западного административного округа города Москвы
"Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко
до ул. Лобачевского"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 137 Западного административного округа города Москвы "Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского", площадью 0,02 га

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
137	Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского	Озелененная территория общего пользования	2,76

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 апреля 2025 года № 837-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 578-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Рассказовка» с электродепо»:

1.1. В пункте 8 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Пункт 25 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Строку с номерами участков на плане 25 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План межевания территории (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План зон планируемого размещения объектов

капитального строительства (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ технической зоны метрополитена (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 161а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в технической зоне метро, район Солнцево», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 декабря 2022 г. № 2764-ПП), изложив пункт 161а раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2014 г. № 578-ПП

**4(1). ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Ориентировочная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	25	зона планируемого размещения наземного сооружения	Венткиоск в районе улицы Авиаторов	64,0	9,5
2	42	зона планируемого размещения наземного сооружения	Объект транспортной инфраструктуры	471,0	58,0

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 7 октября 2014 г.

5(1). ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (1)

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)			
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в МосгорБТИ (UNOM)	Площадь (га)	Сумма площадей контуров участка (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	25		участок размещения наземных сооружений метрополитена		0,0064			
	Итого участки зданий, сооружений				74,7127			
ИТОГО:					74,7127			

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

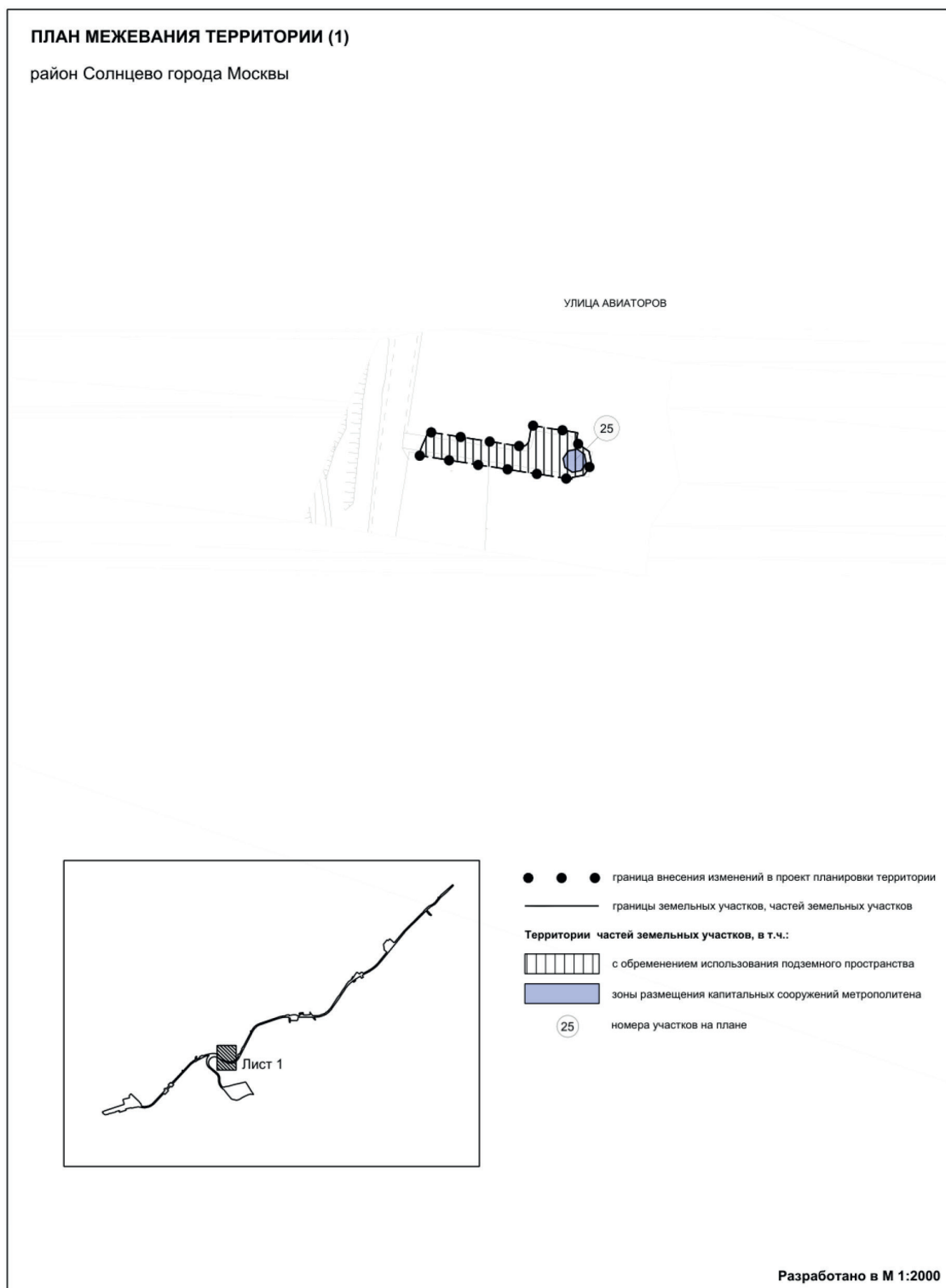
№ 578-ПП

Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков							
Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования (га)	Сведения о неделимости земельного участка
10	11	12	13	14	15	16	17
0,0054							
26,5381					32,4858		
26,5381					32,4858		

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2014 г. № 578-ПП



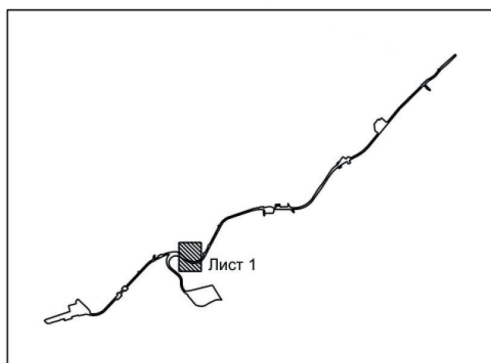
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2014 г. № 578-ПП

**ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (1)**

район Солнцево города Москвы

УЛИЦА АВИАТОРОВ



- ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:**
 - ▤ подземных, надземных сооружений, в т.ч. с наземными частями
 - планируемые объекты капитального строительства
 - ▤ объектов транспортной инфраструктуры
- 25 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Разработано в М 1:2000

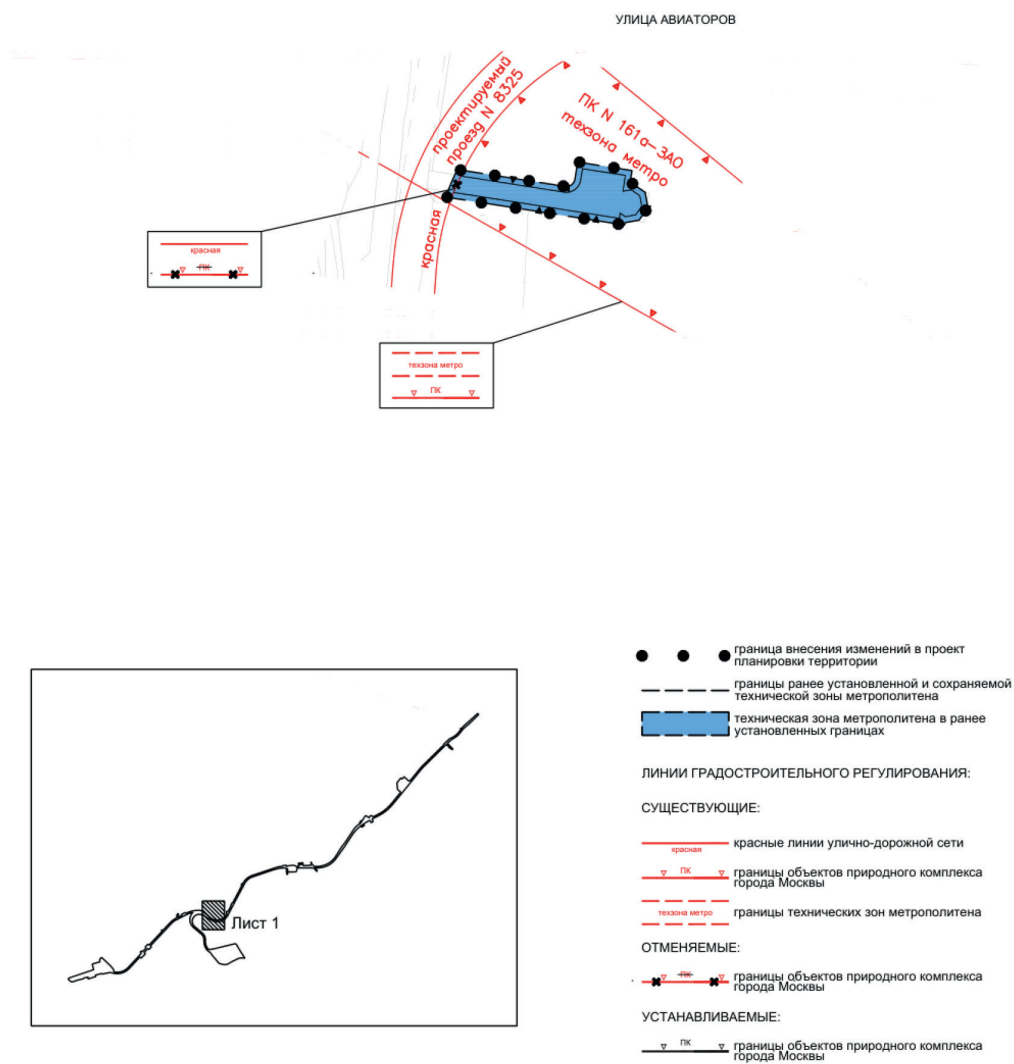
Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 октября 2014 г. № 578-ПП

ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА (1)

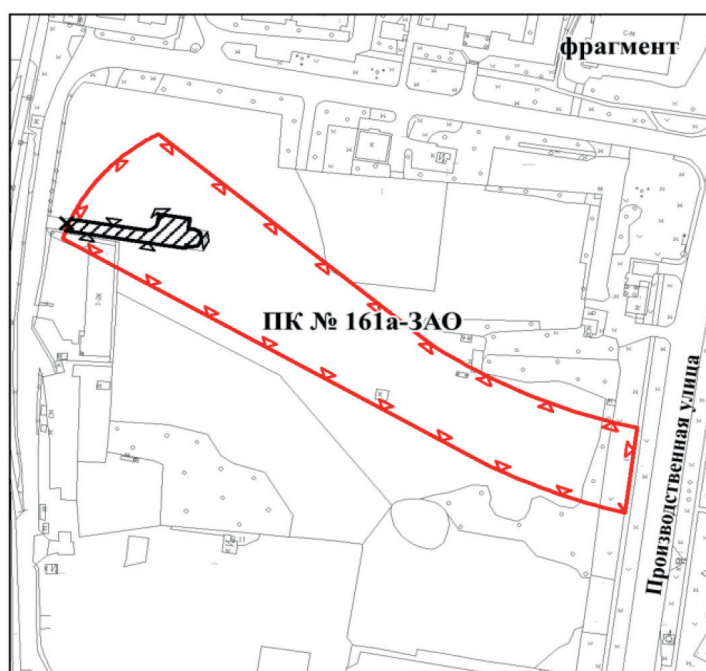
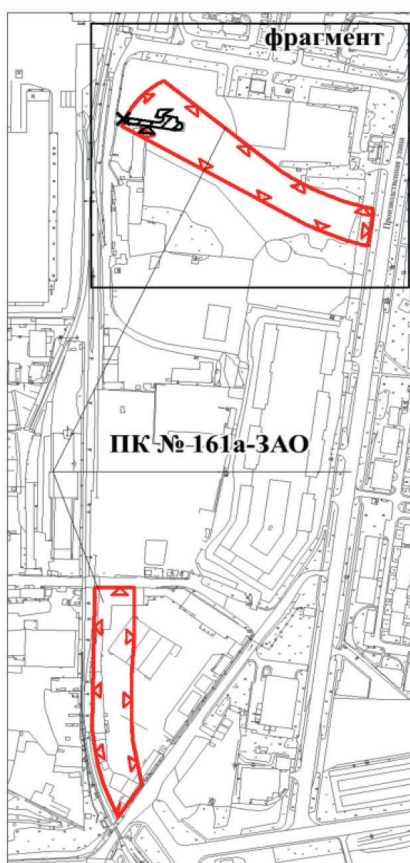
район Солнцево города Москвы



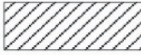
Разработано в М 1:2000

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 161а Западного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
в технической зоне метро, район Солнцево"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 161а Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория в технической зоне метро, район Солнцево", площадью 0,05 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 16 апреля 2025 г. № 837-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
161a	Озелененная территория в технической зоне метро, район Солнцево	Озелененная территория специального назначения	2,47

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 18 апреля 2025 года № 840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 293» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 18 апреля 2025 г. № 840-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



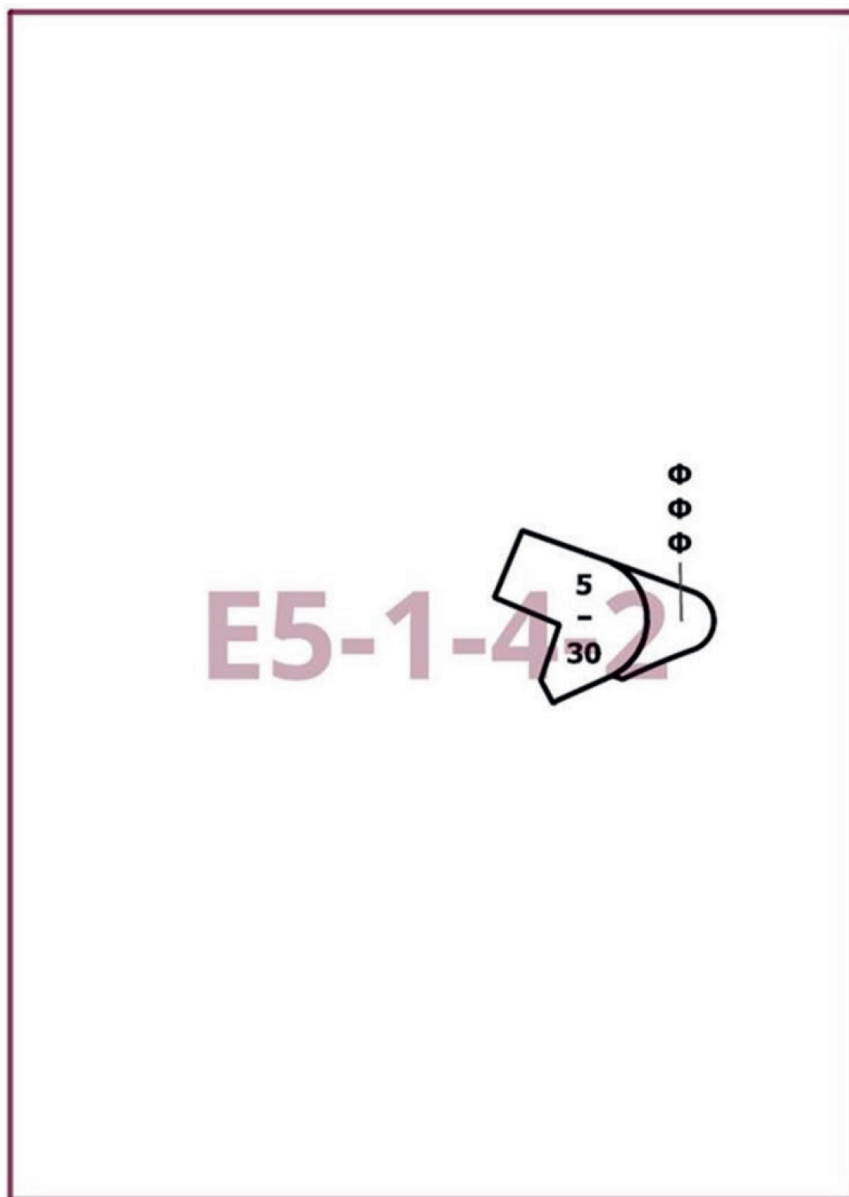
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 апреля 2025 г. № 840-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении на 2025 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сберэнергодевелопмент» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17 апреля 2025 года № ДПР-ТР-21/25

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.04.2025 № ДПР-П-17.04-1/25 приказываю:

1. Установить на 2025 год тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сберэнергодевелопмент» (ОГРН 1107746978460) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 22.04.2025 по 31.12.2025.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин

Приложение
к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 17.04.2025 № ДПР-ТР-21/25

ТАРИФЫ на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сберэнергодевелопмент» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Прочие потребители (без учета НДС)	с 22.04.2025 по 30.06.2025	338,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	386,78
2.	Население (с учетом НДС)	с 22.04.2025 по 30.06.2025	406,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	464,14



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2025 года | Спецвыпуск № 15 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 19.04.2025

Дата выхода в свет: 22.04.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №