



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Март 2025

Специальный выпуск № 11 том 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 11 том 2

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной от 19.02.25 № 271-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП от 18.03.25 № 539-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП от 18.03.25 № 541-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 542-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 543-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 544-ПП	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 545-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 546-ПП	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 547-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 548-ПП	95

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 549-ПП	101
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.03.25 № 550-ПП	108
Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы от 19.03.25 № 551-ПП	110
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 19.03.25 № 552-ПП	117
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 19.03.25 № 553-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.03.25 № 556-ПП	143
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал от 20.03.25 № 557-ПП	146
Об утверждении проекта планировки южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы от 20.03.25 № 559-ПП	154

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной

Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2025 года № 271-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

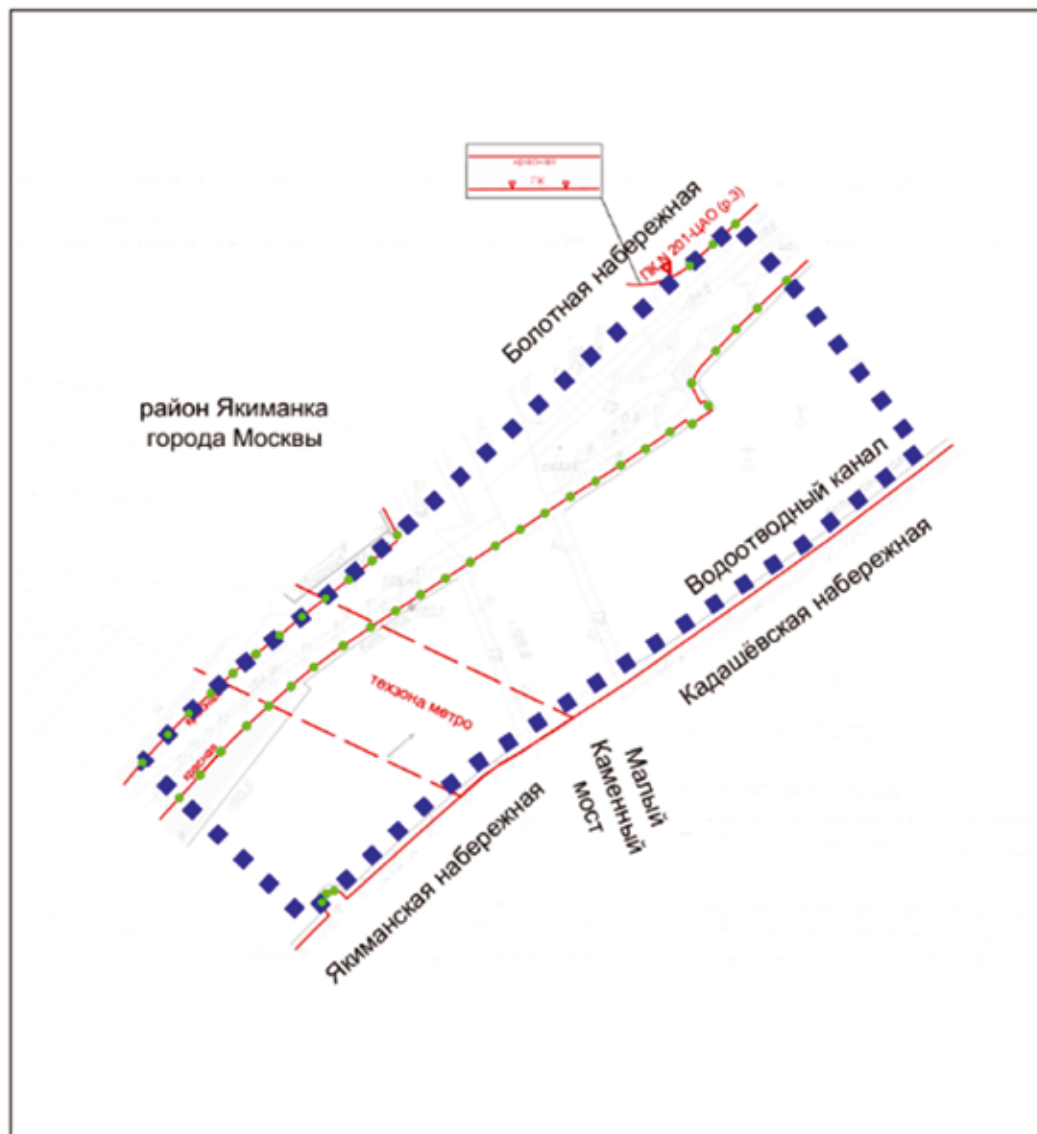
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 февраля 2025 г. № 271-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующая и планируемая элементы планировочной структуры

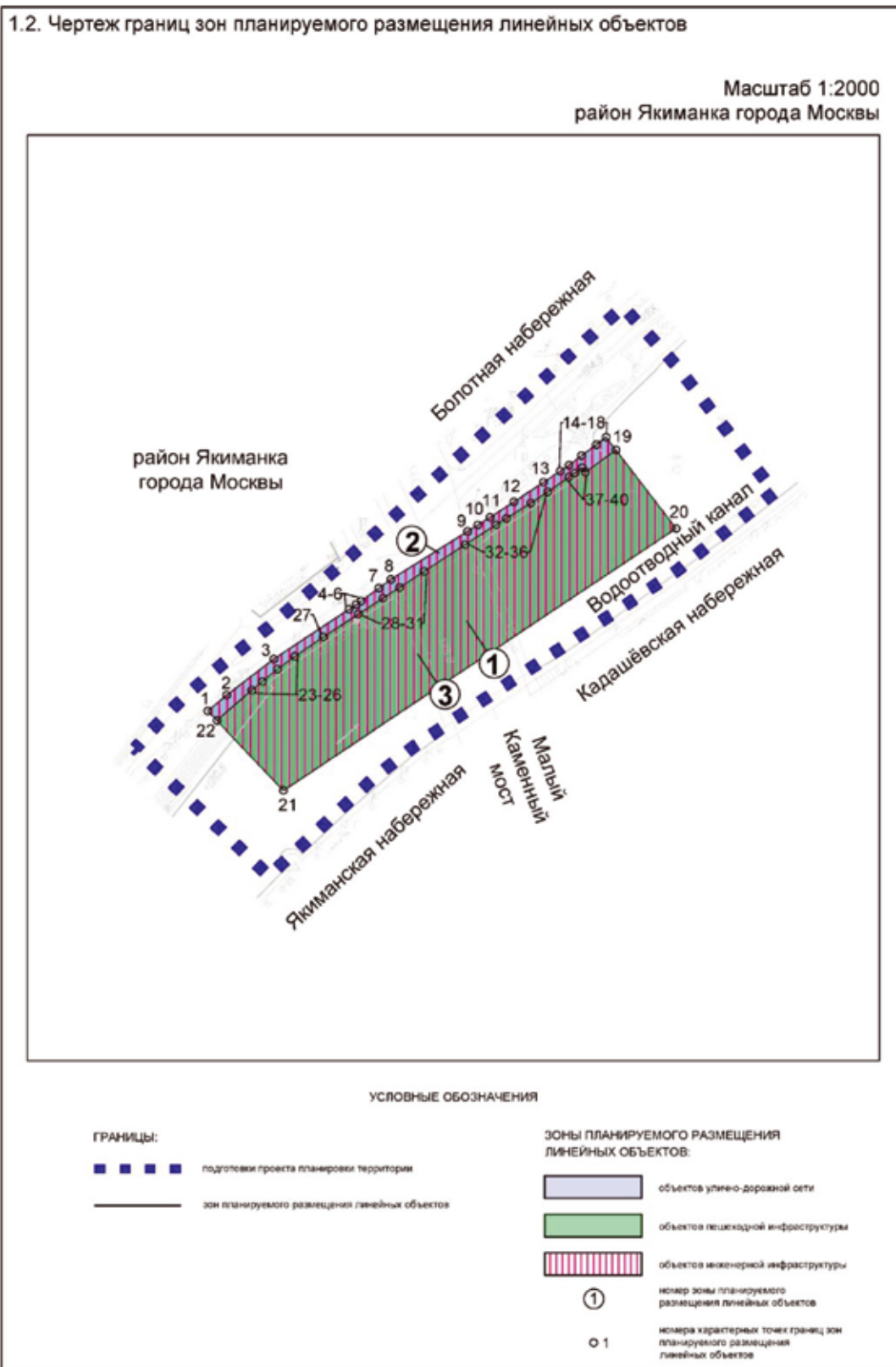
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техзона метро — границы технической зоны метрополитана

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 29 января 2024 г. № 203 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующую категорию:

- Малый Каменный мост – магистральная улица общегородского значения I-го класса;

- Болотная набережная – улица местного значения;
 - Кадашёвская набережная – улица местного значения;
 - Якиманская набережная – улица местного значения.
- Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:
- строительство подмостового пешеходного перехода;
 - реконструкция улично-дорожной сети Болотной набережной вблизи Малого Каменного моста;
 - реконструкция набережной вблизи Малого Каменного моста.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается строительство водосточных сетей с системой водоочистки.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 января 2024 г. № 203 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подмостовой пешеходный переход на Болотной набережной».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр». 2. Постановление Правительства Москвы от 5 июня 2019 г. № 650-ПП «Об утверждении проекта планировки территории пешеходной зоны от храма Христа Спасителя до Якиманской набережной, кварталы № 360–361 Центрального административного округа города Москвы».
3	Категория линейного объекта	Подмостовой пешеходный переход
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство подмостового пешеходного перехода, реконструкция улично-дорожной сети Болотной набережной и набережной вблизи Малого Каменного моста

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Подмостовой пешеходный переход	Строительство
	Площадь	910,0 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Протяженность	170,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	5,4 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Пропускная способность	1 500 чел./ч для людей, не имеющих физических ограничений, и 300 чел./ч – для инвалидов и других маломобильных групп населения в одну сторону
	Количество сходов с указанием их типов, параметров	Количество сходов на набережную – 4 шт., включая 2 лестничных спуска и 2 спуска-пандуса (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2	Улично-дорожная сеть Болотной набережной вблизи Малого Каменного моста	Реконструкция
	Категория линейного объекта	Улица местного значения
	Протяженность	32,9 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Площадь	142,8 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.3	Набережная вблизи Малого Каменного моста	Реконструкция
	Протяженность	38,2 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Площадь	66,3 кв.м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Инженерные и технические сооружения для эксплуатации линейного объекта	
	Водосточные сети с системой водоочистки	Строительство
	Производительность	9 л/с (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий города Москвы, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Якиманка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8414.53	7250.14
2	8420.99	7257.79
3	8435.79	7277.11
4	8456.08	7307.80
5	8457.99	7310.70
6	8459.46	7312.74
7	8464.72	7319.99
8	8468.27	7324.89
9	8487.92	7356.21
10	8490.49	7360.30
11	8493.68	7365.40
12	8500.99	7375.08
13	8508.01	7387.18
14	8512.56	7394.01
15	8514.96	7397.56
16	8518.85	7402.68
17	8523.40	7408.73
18	8526.44	7412.70
19	8521.15	7416.76
20	8489.12	7441.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	8389.49	7274.02
22	8410.65	7253.90
23	8423.00	7268.11
24	8426.53	7272.36
25	8431.61	7278.54
26	8436.82	7285.66
27	8444.81	7297.31
28	8454.60	7312.41
29	8460.62	7321.69
30	8464.99	7328.39
31	8471.57	7338.42
32	8482.53	7355.15
33	8490.60	7367.81
34	8493.28	7372.01
35	8499.50	7381.99
36	8504.07	7388.85
37	8510.07	7397.53
38	8511.75	7400.01
39	8513.99	7402.98
40	8512.09	7404.24

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не за-

вершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв.н.э.»;
- объект культурного наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв.н.э.»;
- выявленный объект культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского Вала)».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный зона ансамбля Московского Кремля;
- охранный (объединенная охранный) зона № 100;
- заповедная территория ансамбля Московского Кремля;
- зона строгого регулирования застройки № 1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1;
- зона охраняемого культурного слоя № 1;
- зона охраняемого ландшафта № 1.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Пешеходный подмостовой переход	8 176,89	170,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Болотная набережная и набережная вблизи Малого Каменного моста	864,19	71,1
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Водосточная сеть с системой очистки	9 041,08	170,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап и включают:

- строительство подмостового пешеходного перехода;
- реконструкцию улично-дорожной сети Болотной набережной вблизи Малого Каменного моста;
- реконструкцию набережной вблизи Малого Каменного моста;
- строительство водосточных сетей с системой водоочистки.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2025 года № 539-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Коломникова, Шоссейной улицей, полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, Шоссейным проездом»:

1.1. В пункте 11 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. В абзаце седьмом раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «935,5» заменить цифрами «953,69».

1.3. В дефисе первом абзаца седьмого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «31,30» заменить цифрами «60,0».

1.4. В дефисе третьем абзаца седьмого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «9,42» заменить цифрами «60,0».

1.5. В дефисе четвертом абзаца седьмого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «88,05» заменить цифрами «8,77».

1.6. В дефисе одиннадцатом абзаца седьмого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «114,35» заменить цифрами «85,00».

1.7. В дефисе двенадцатом абзаца седьмого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «37,85» заменить цифрами «85,39».

1.8. Абзац четырнадцатый раздела 1.1 приложения 1 к постановлению после слов «в установленном законом порядке» дополнить словами «, в том числе от сооружений гражданской обороны, расположенных по адресу: г. Москва, Волгоградский пр-кт, влд. 42, соор. 1, соор. 2».

1.9. Строки с номером участка на чертеже 1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 36, 42, 58 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.11. Пункты 1.1.1, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.11, 1.1.12 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.13. Раздел 1.4 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.14. В абзаце втором раздела 2.1 приложения 1 к постановлению слова «71 земельного участка» заменить словами «72 земельных участков».

1.15. В дефисе первом абзаца второго раздела 2.1 приложения 1 к постановлению цифры «66,» исключить, цифры «71» заменить цифрами «71, 72».

1.16. В дефисе третьем абзаца второго раздела 2.1 приложения 1 к постановлению цифры «12» заменить цифрами «13», цифры «64» заменить цифрами «64, 66».

1.17. Строки с номером земельного участка на чертеже 6, 16, 36, 66 раздела 2.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.19. Раздел 2.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП

1.2(1). Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,62	1.1	0,61	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности	60,00	-	-	-
2	0,49	2.1	0,48	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности	65,72	-	-	Установка электросирены оповещения на кровле здания
3	1,03	3.1	0,73	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности	60,00	-	-	-
4	2,33	4.1	2,33	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности с подземным гаражом	8,77	технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2		3	4	6	7	8	9
6	2,83		6.1	2,83	92,25	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
10	0,81		10.1	0,63	26,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
11	1,52		11.1	1,36	85,00	-		-
12	0,37		12.1	0,37	85,39 в т.ч.: гостиница – 32,20	-		-
13	1,46		13.1	1,42	82,16	технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электроосвещения на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
16	0,07	16.1	0,07	Общественно-деловой комплекс	3,05	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
36	0,64	-	-		-	-	-	-	
42	0,50	-	-		-	-	-	-	
58	0,37	-	-		-	-	-	-	
66	0,14	-	-		-	-	-	-	

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2025 г. № 539-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП

1.3(1). Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	953,69	686,05	267,64
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	953,69	686,05	267,64
1.1.1	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности (зона № 1.1)	тыс.кв.м	60,00	60,00	-
1.1.2	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности (зона № 3.1)	тыс.кв.м	60,00	60,00	-
1.1.3	Общественный комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс.кв.м	8,77	-	8,77
1.1.4	Общественно-деловой комплекс для обеспечения научно-исследовательской деятельности (зона № 11.1)	тыс.кв.м	85,00	85,00	-
1.1.5	Общественно-деловой комплекс с гостиницей (зона № 12.1)	тыс.кв.м	85,39	85,39	-
2	Снос сооружений гражданской обороны	объект	2	2	-

район
Печатники
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории

ПЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

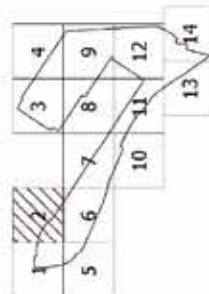
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

фрагмент линии улично-дорожной сети

границы объектов придорожного хозяйства

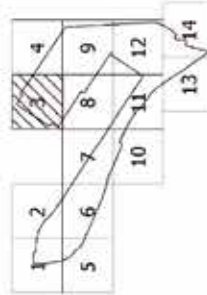
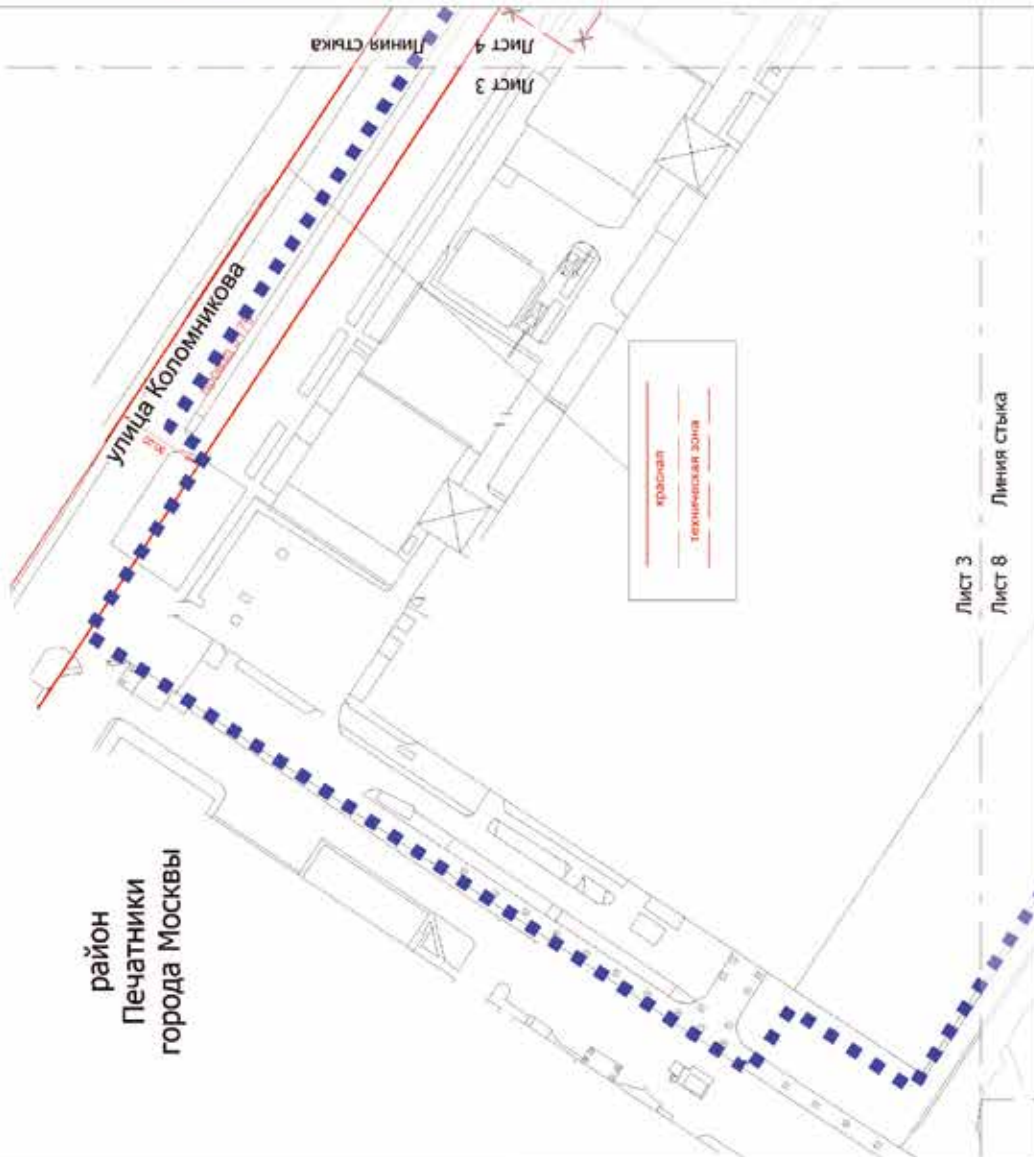
границы территории зон экологической реабилитации и оздоровления

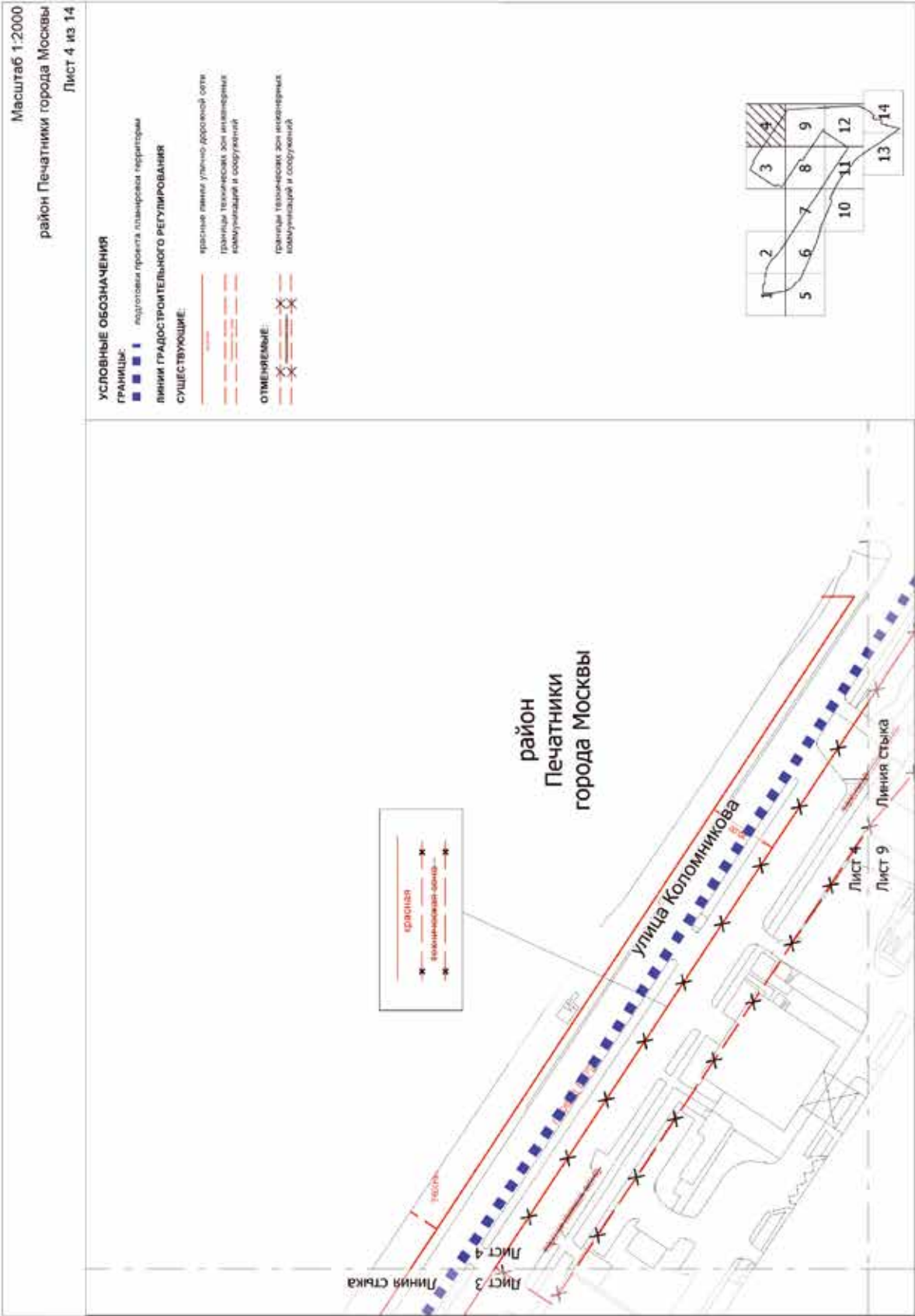
границы линейных застроек

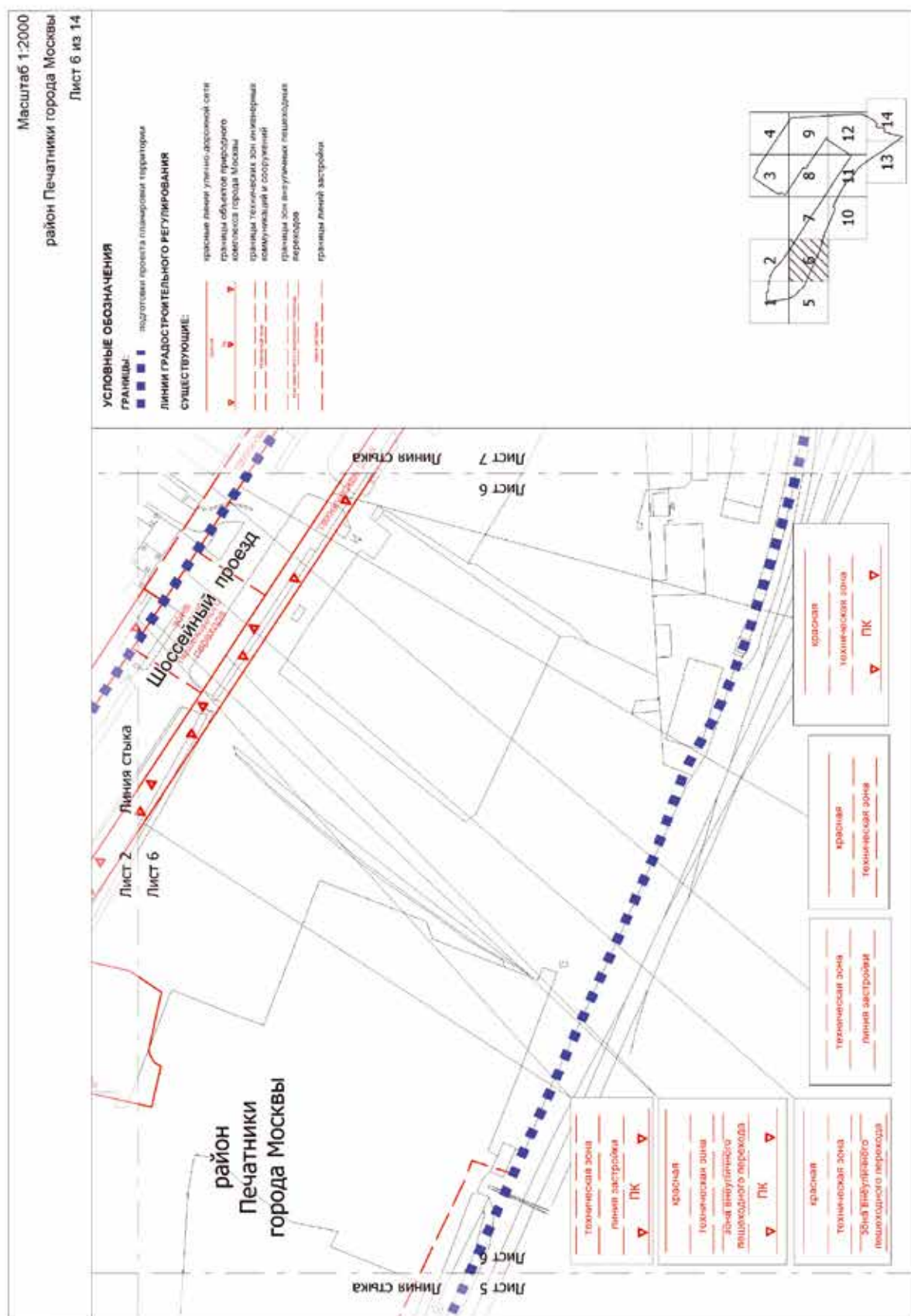


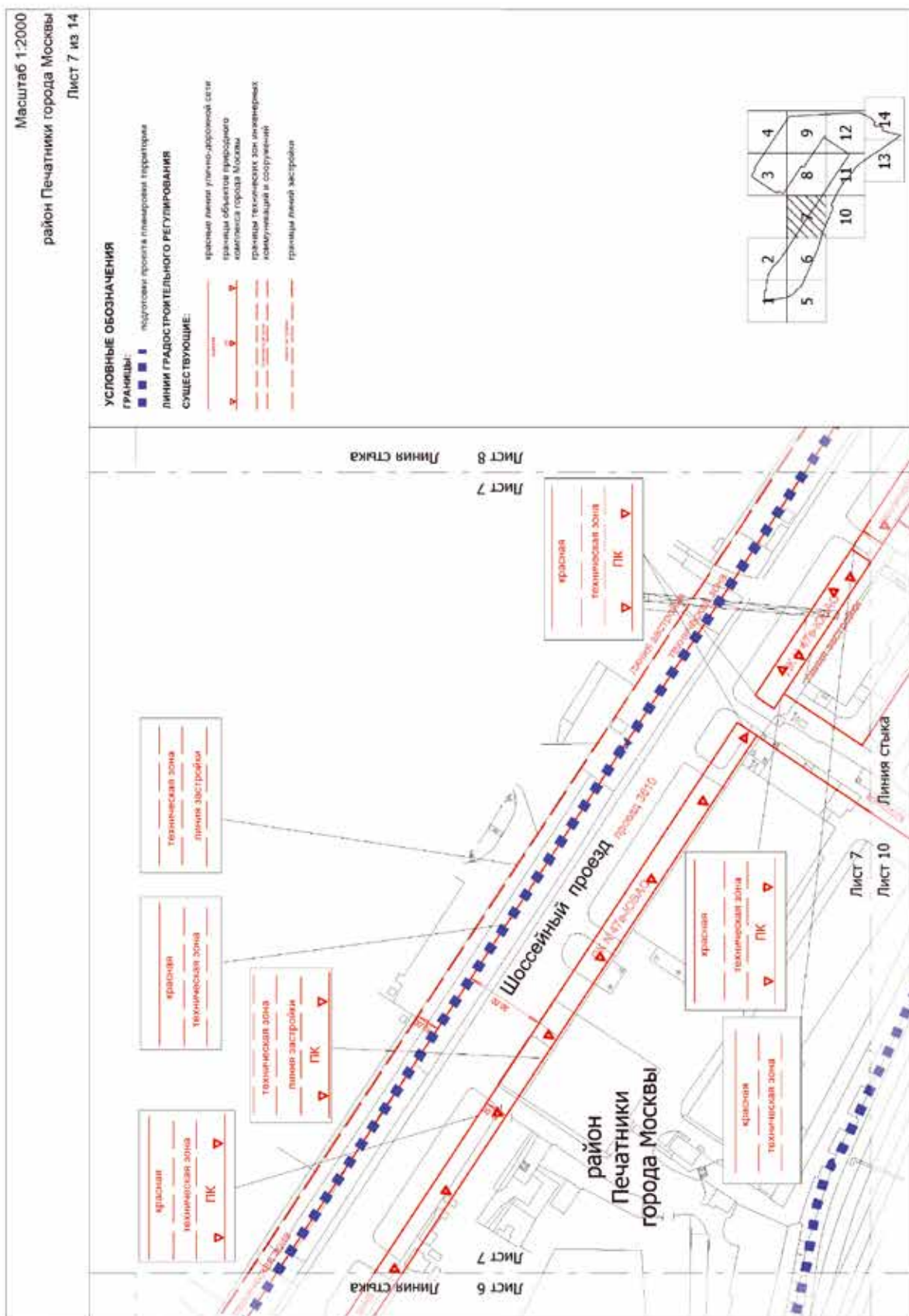
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

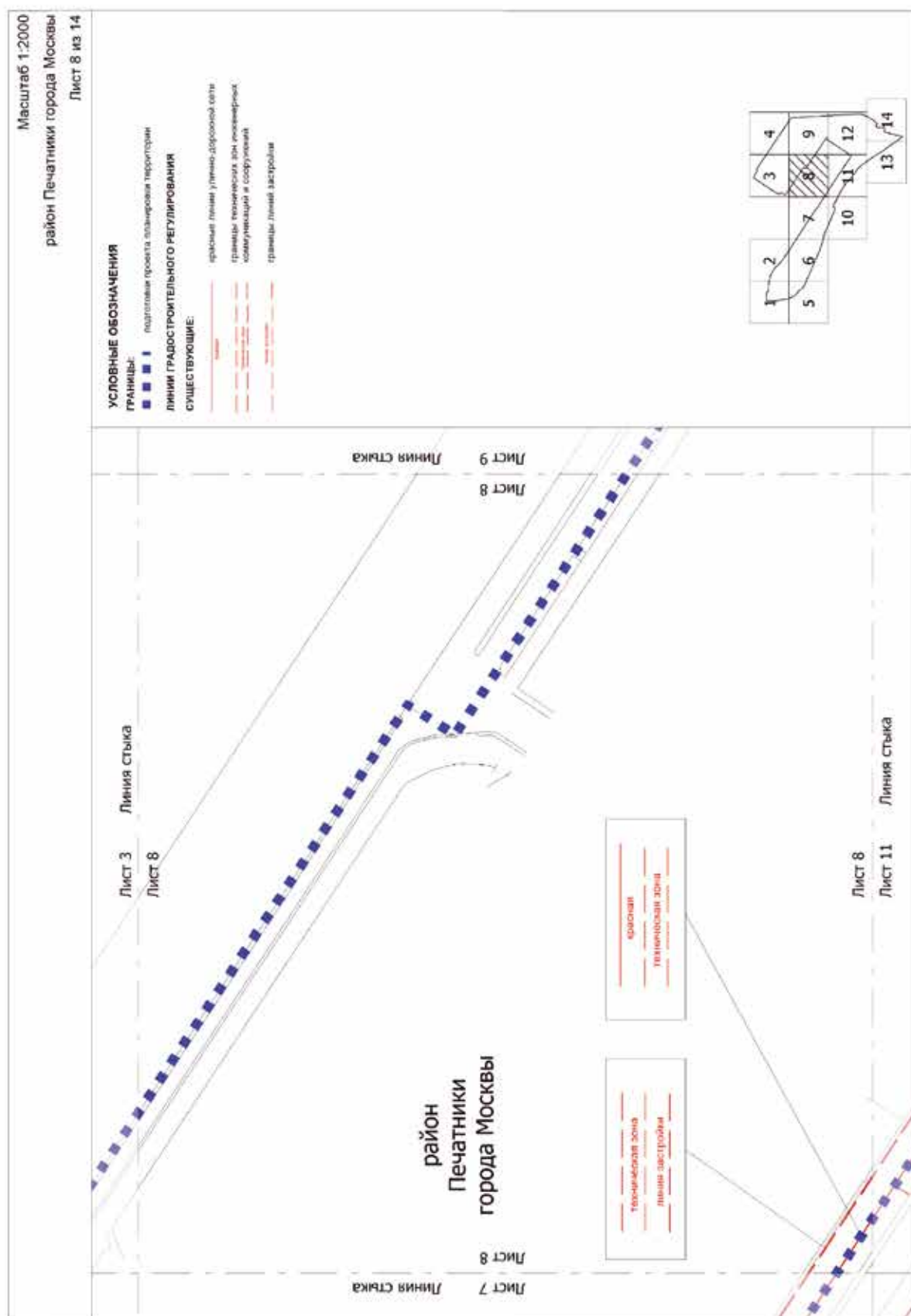
- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красная линия (улично-дорожная сеть)
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

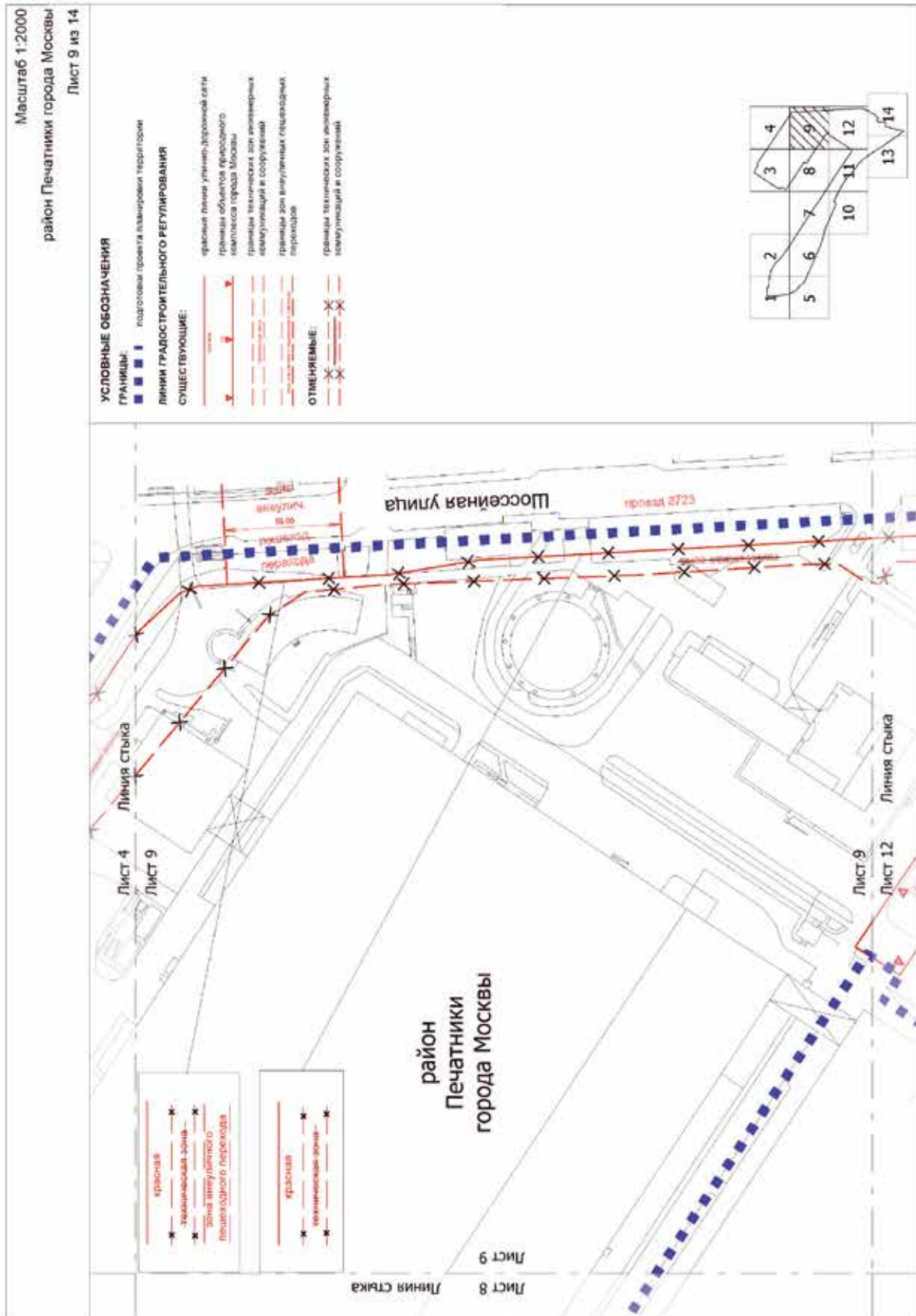


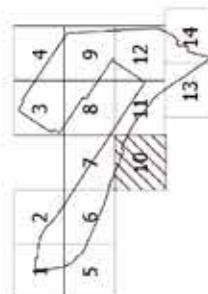
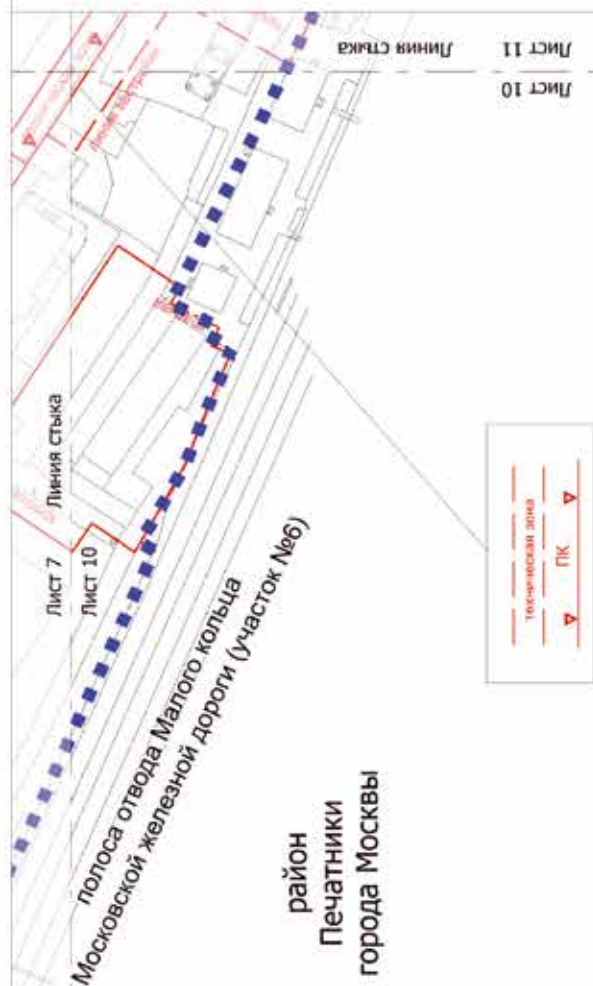


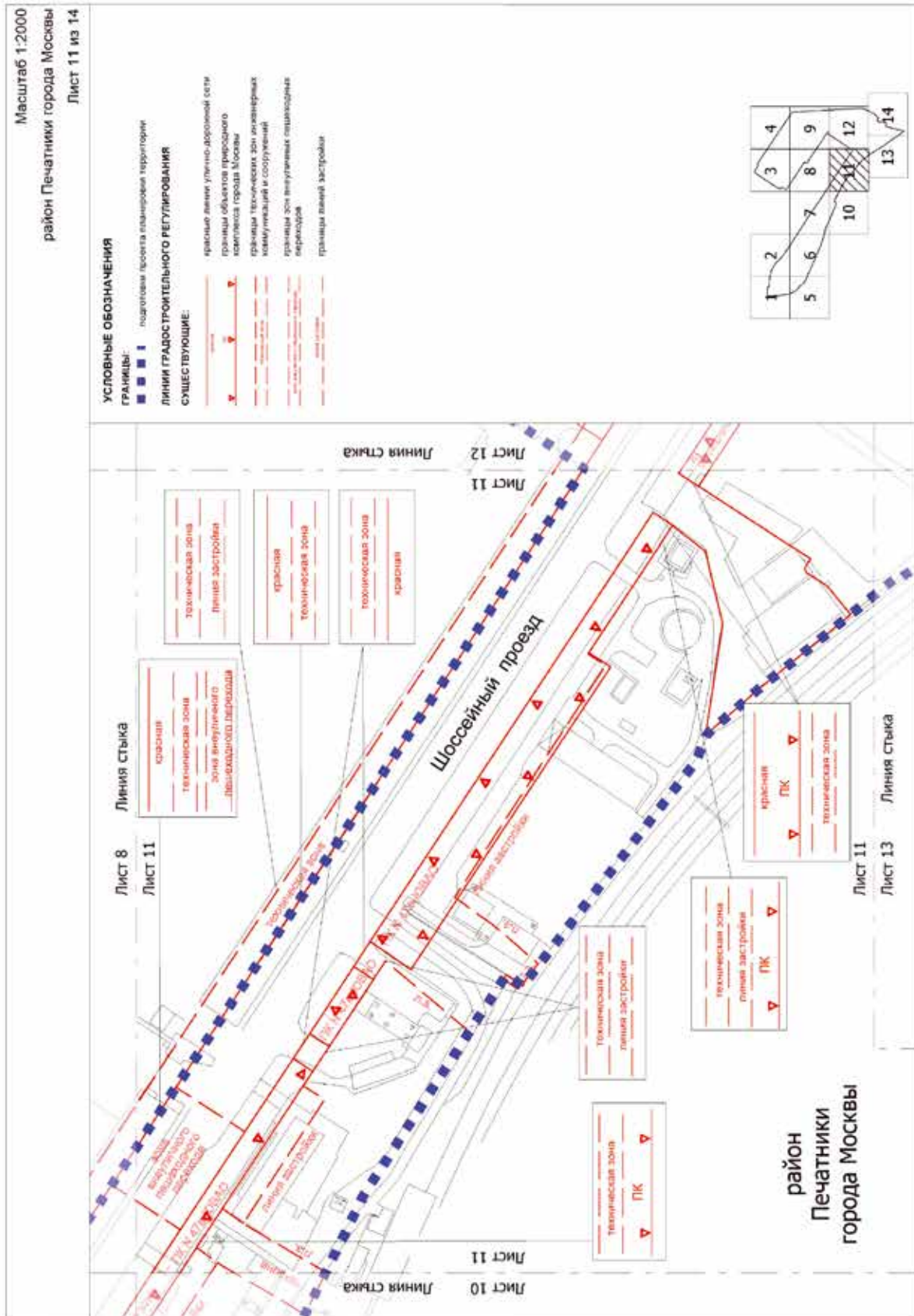


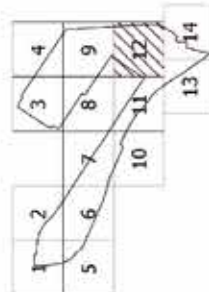
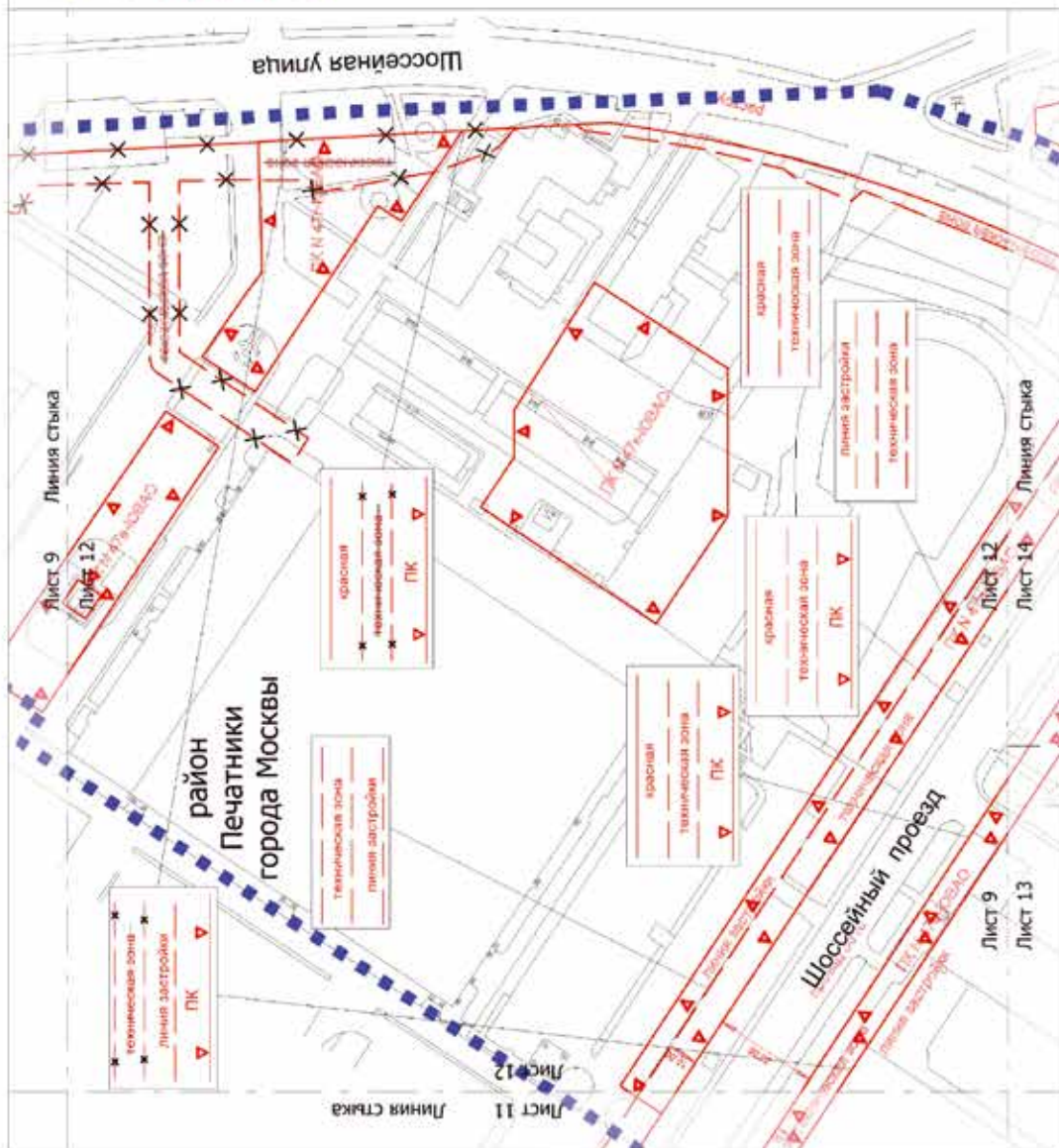
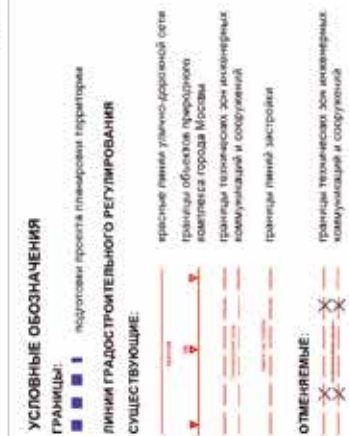


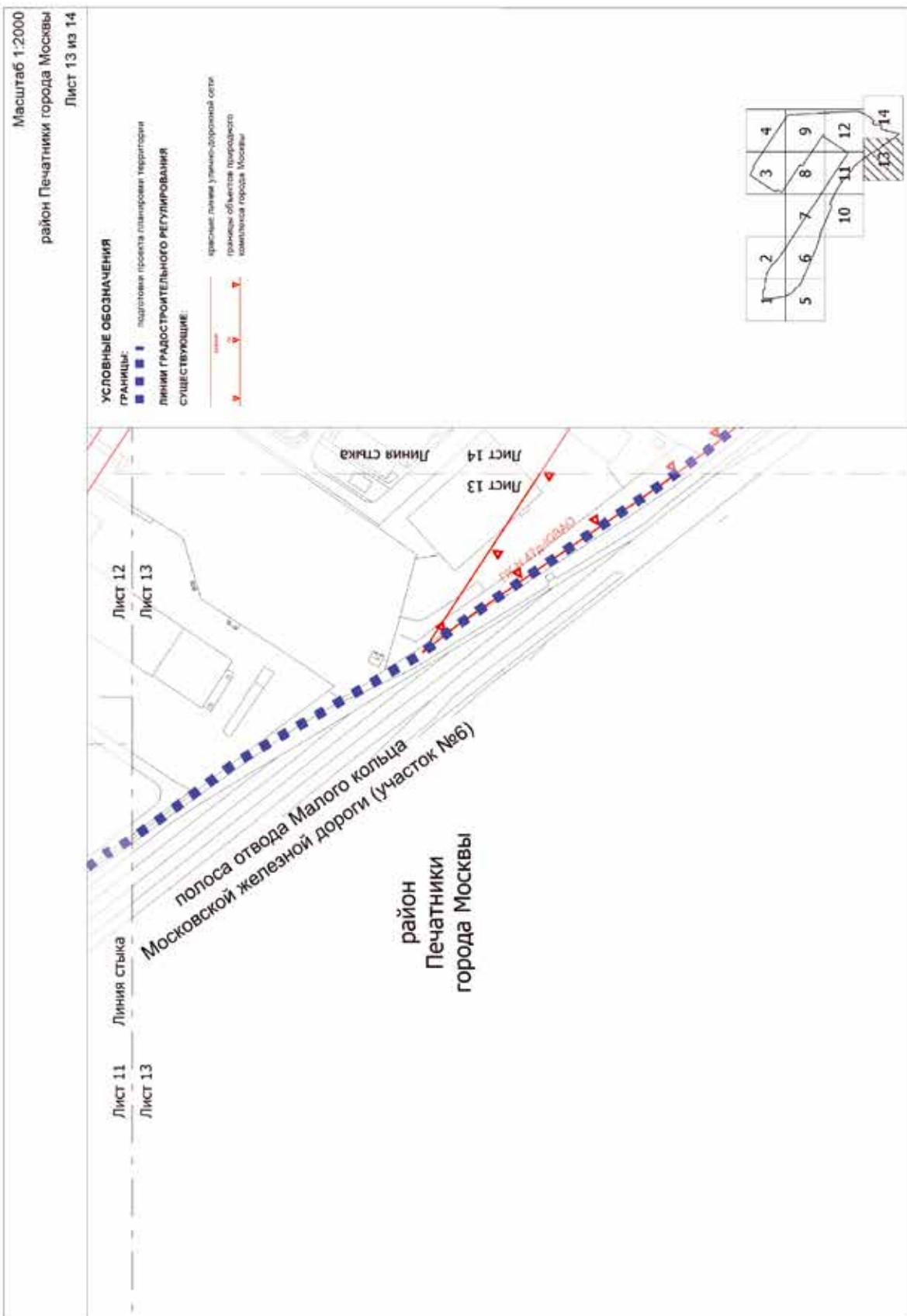


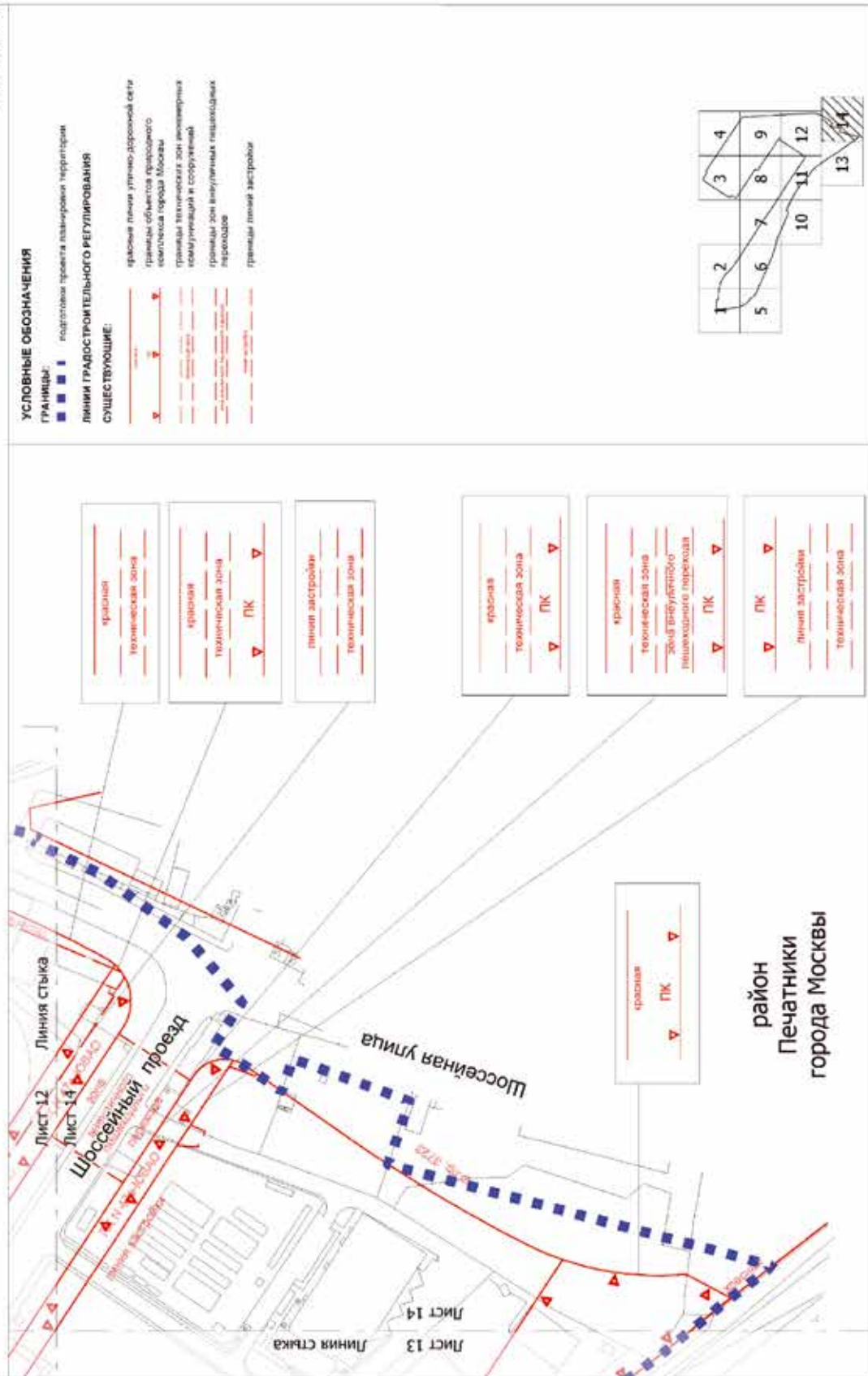


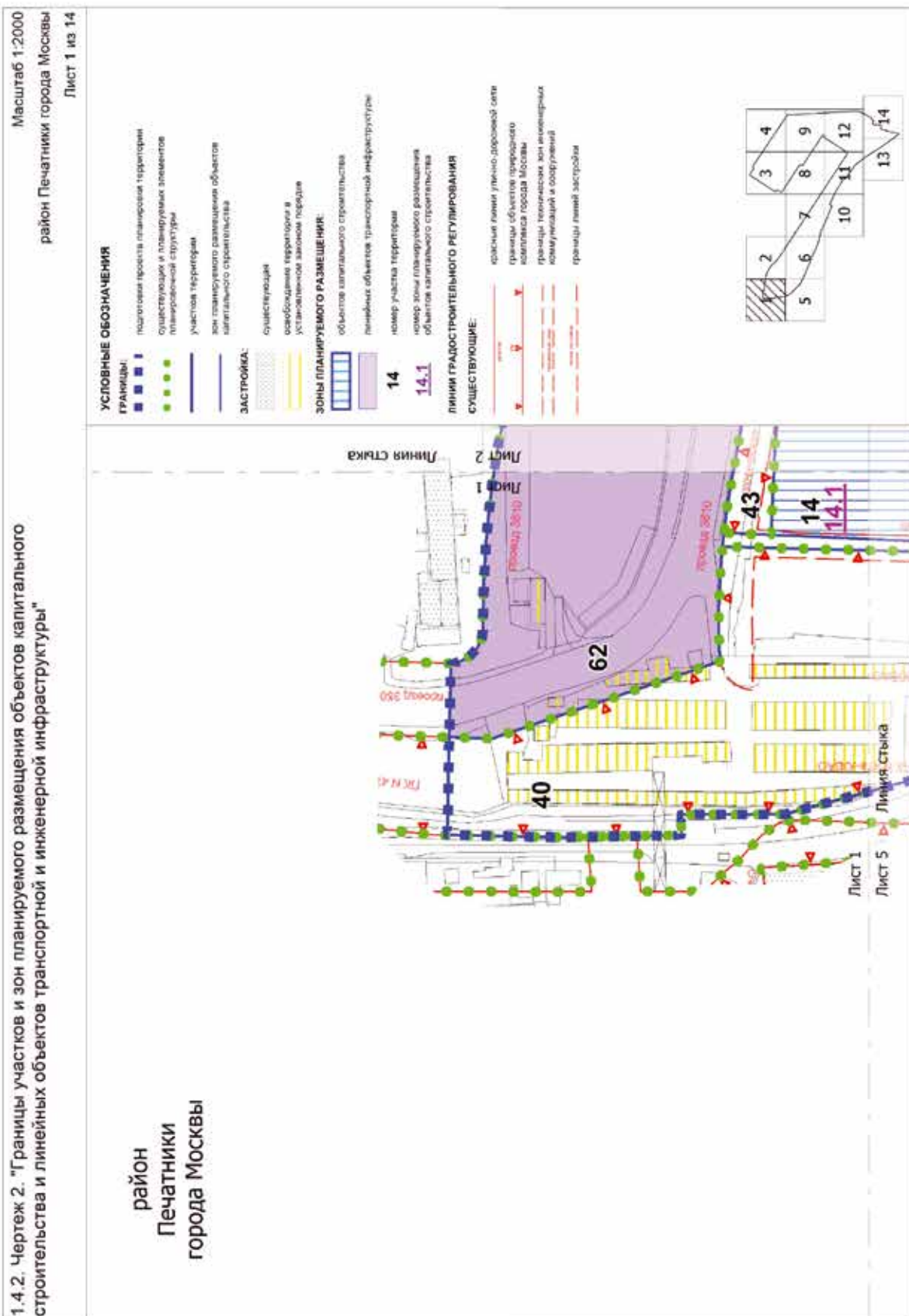


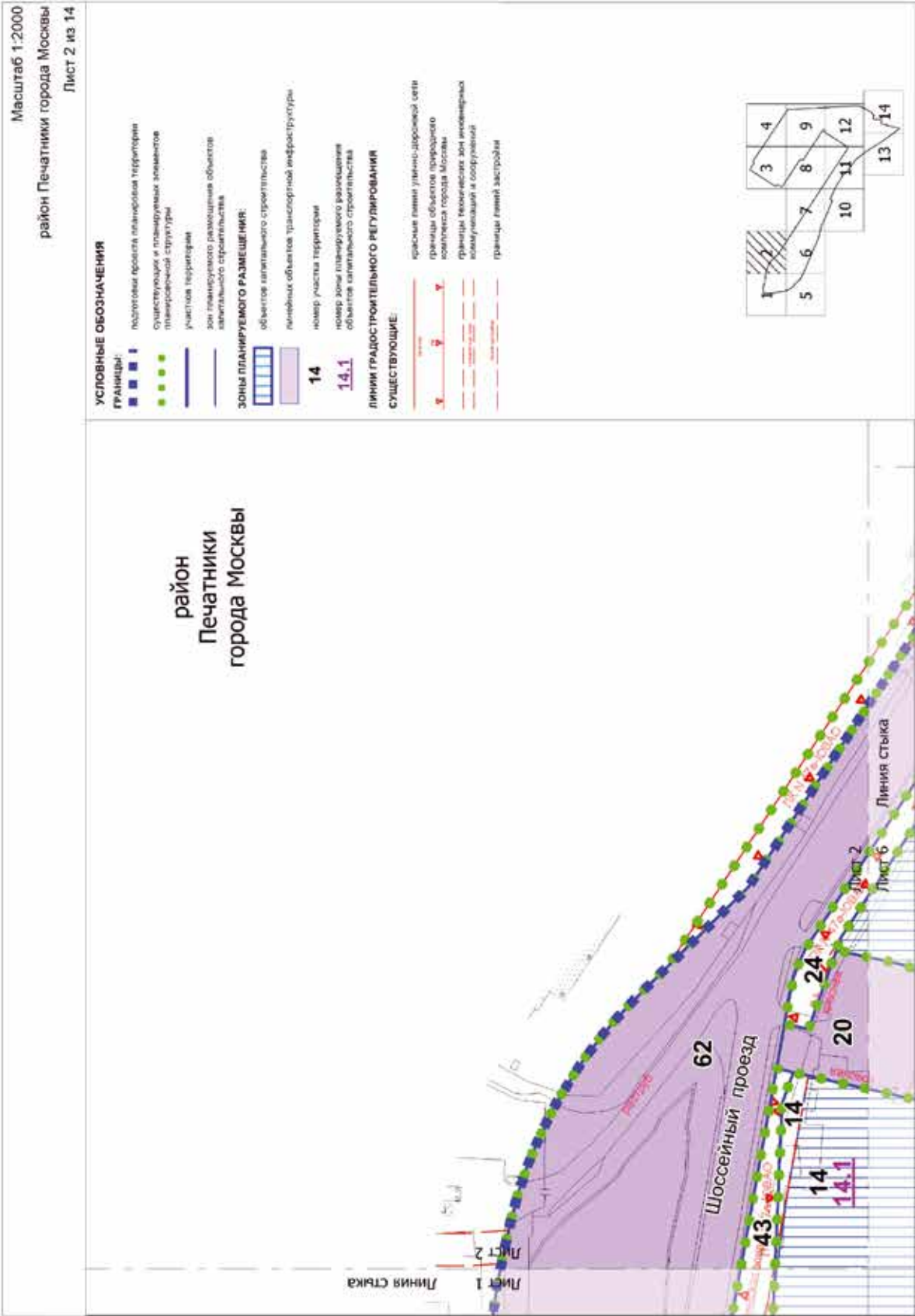


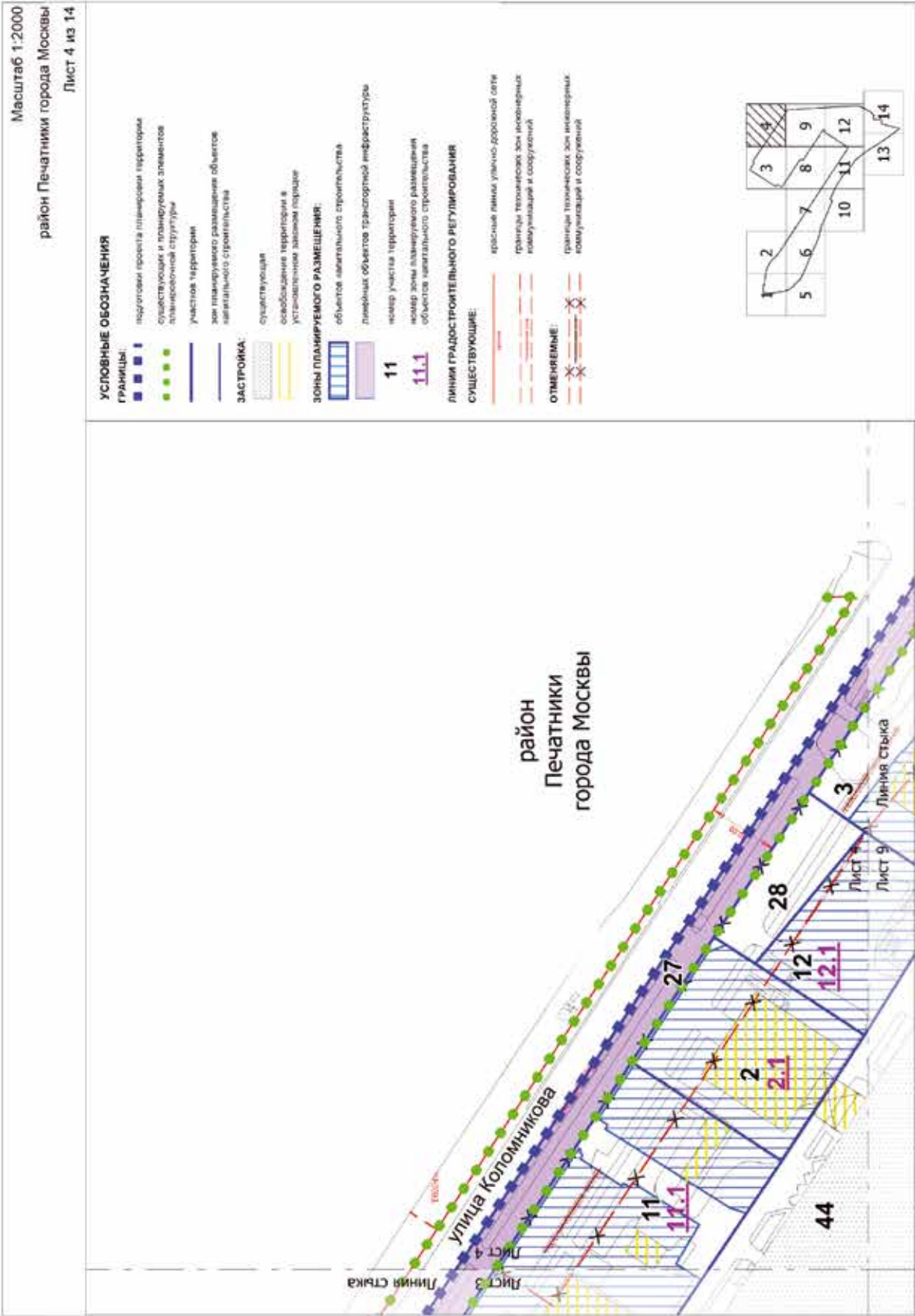


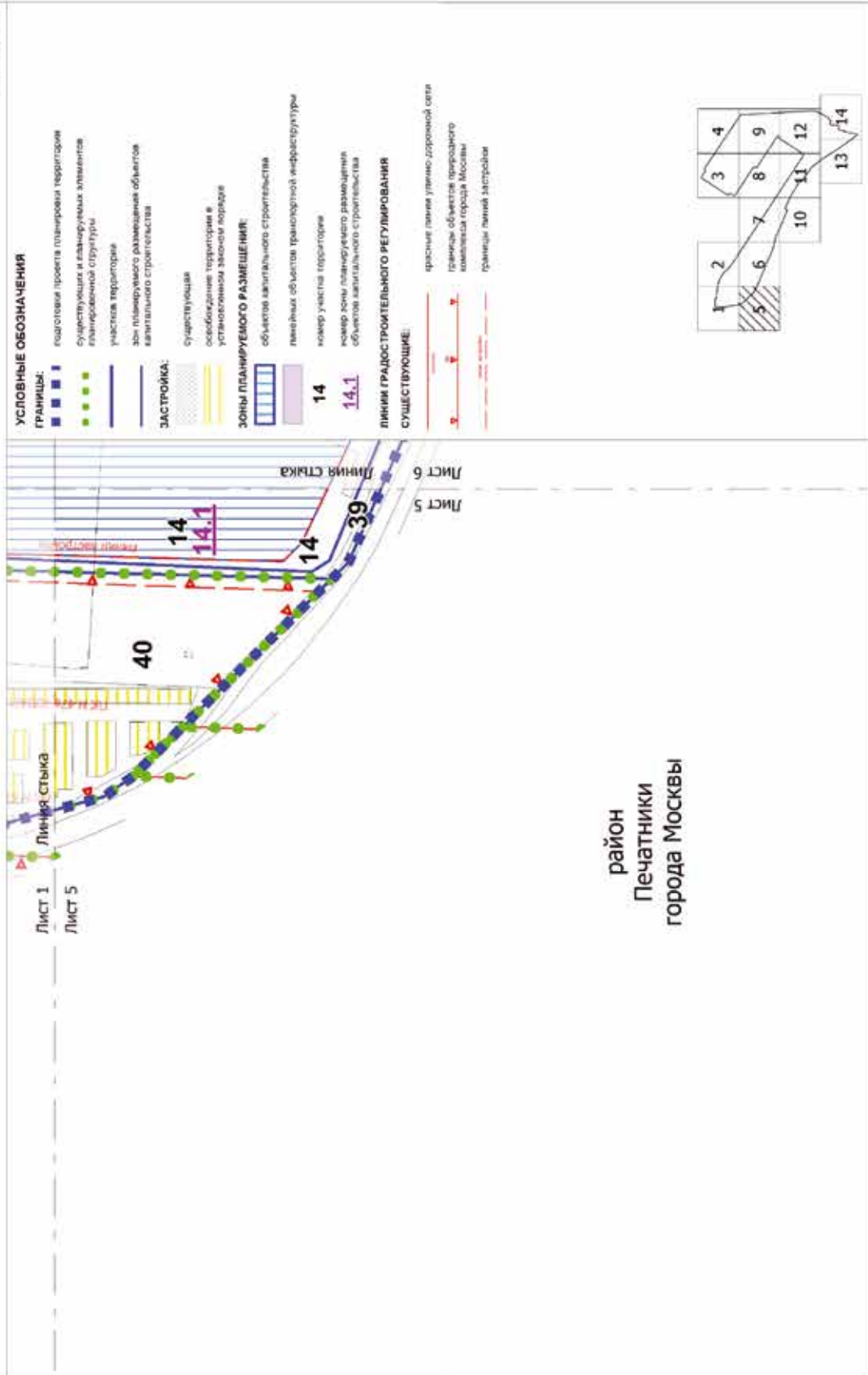








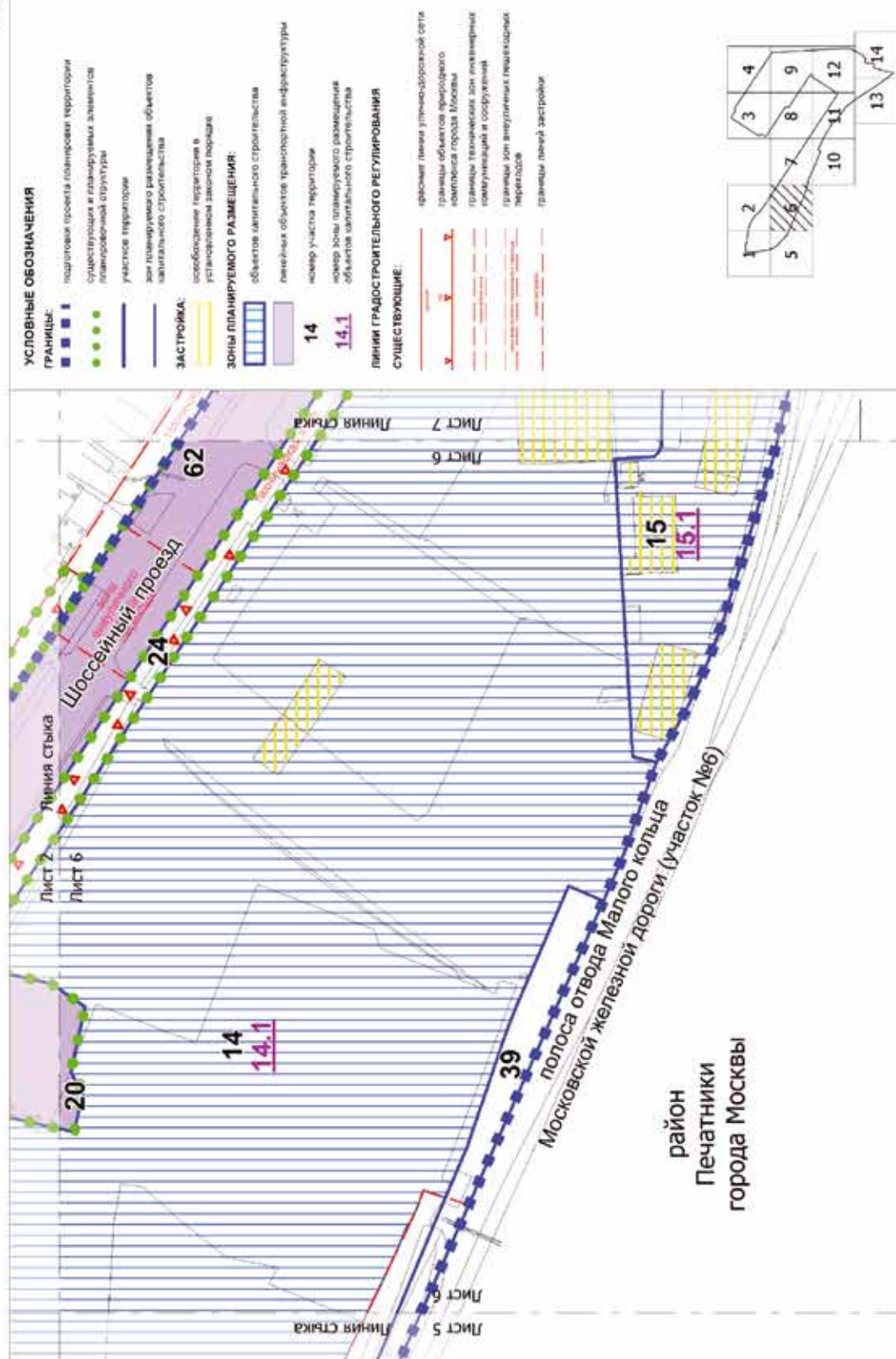


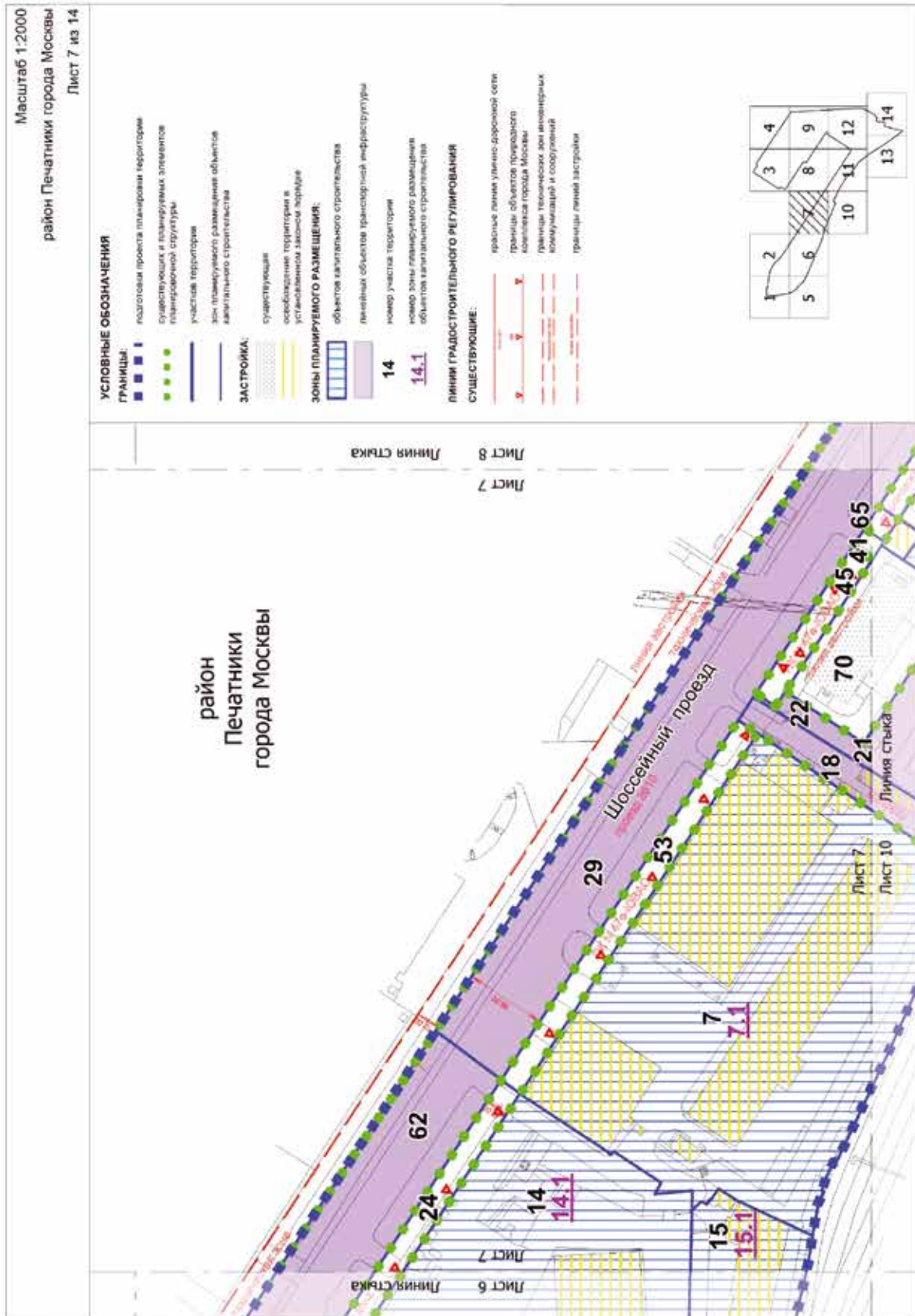


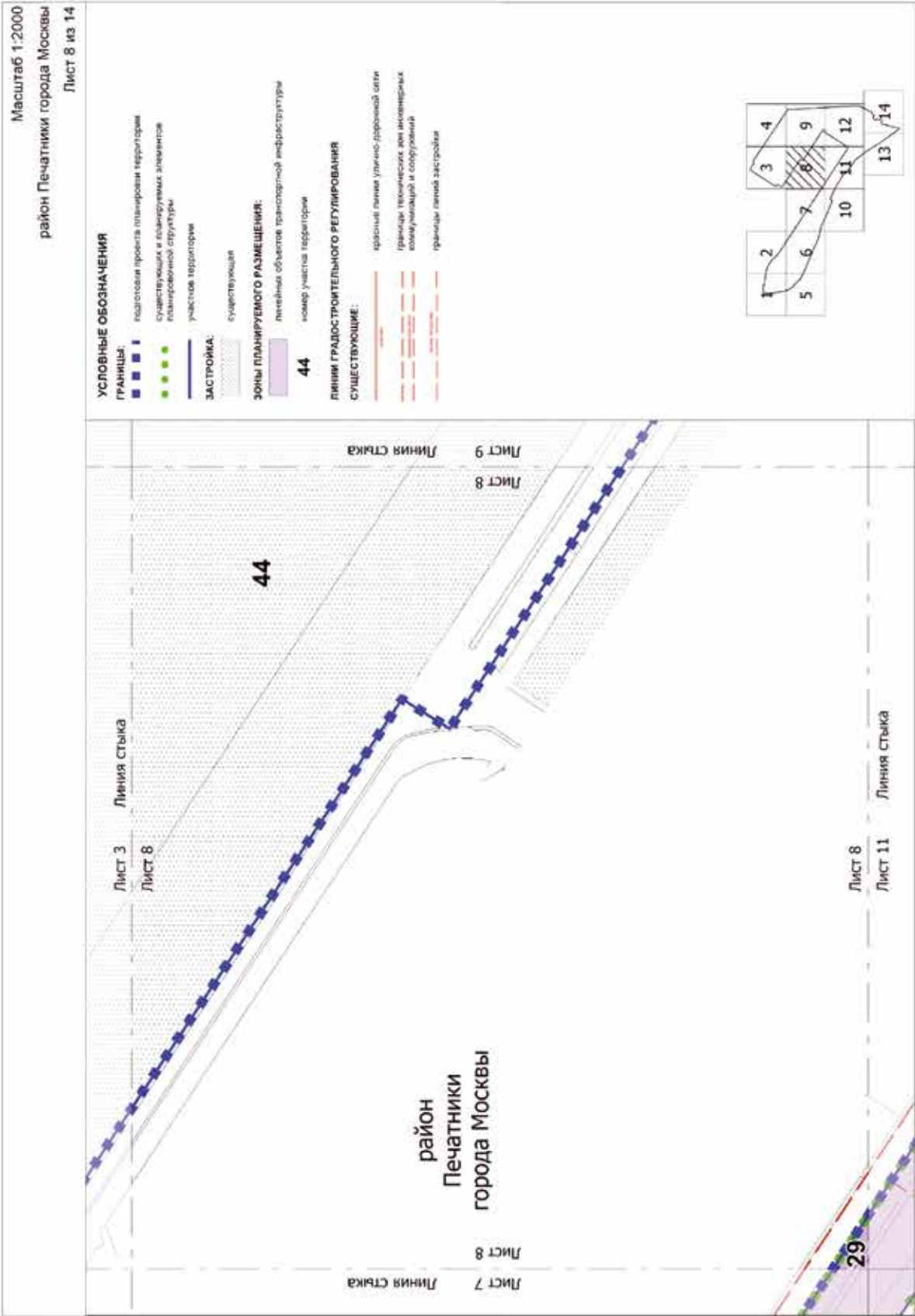
Масштаб 1:2000

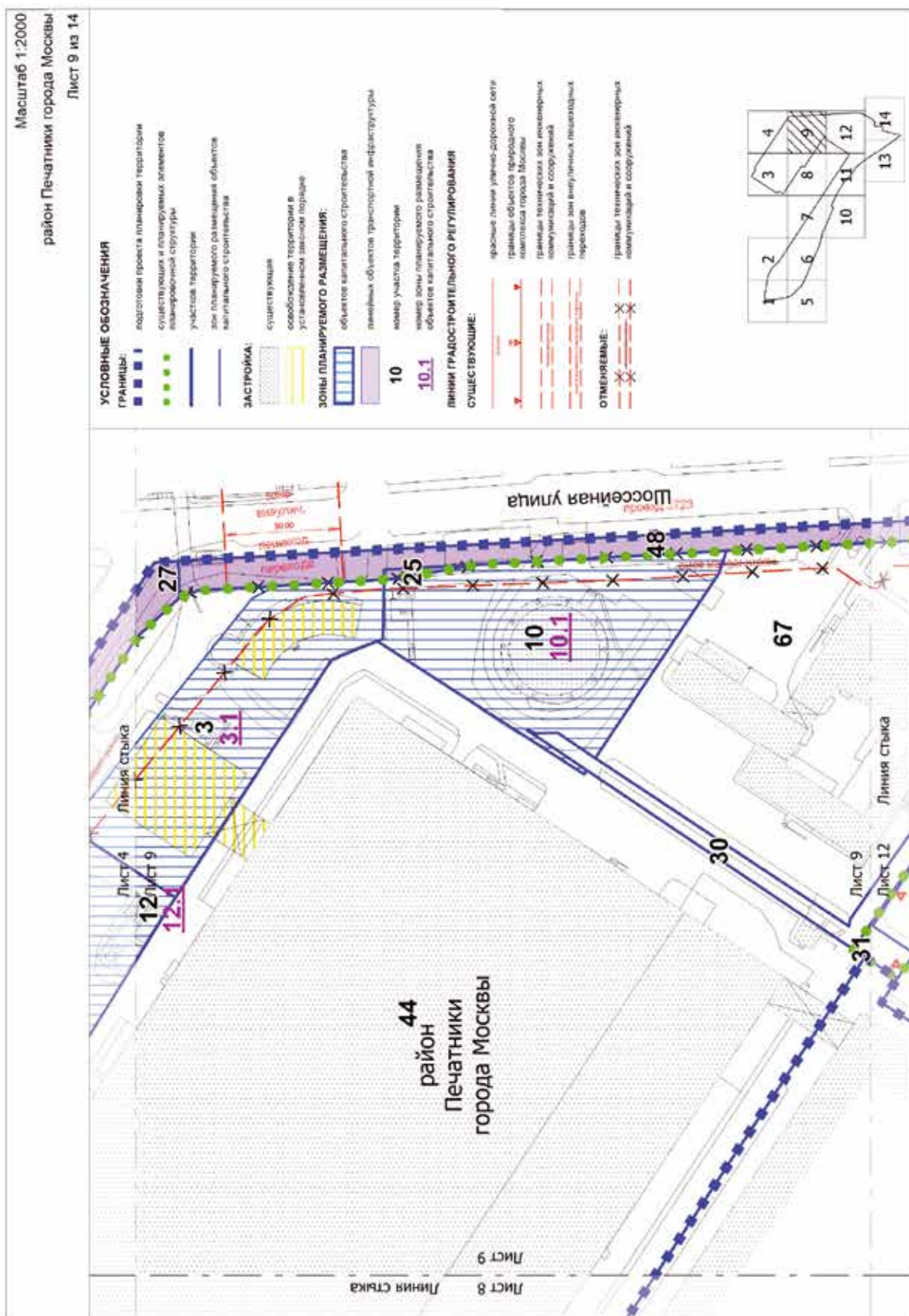
район Печатники города Москвы

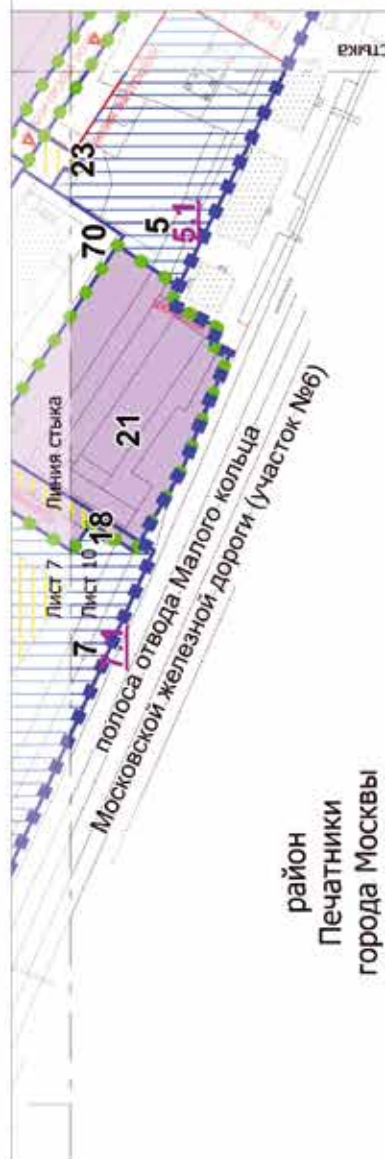
Лист 6 из 14











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовкой проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов
планировочной структуры

- YIN-YANG TECHNOLOGY

- эти планируемые размещения объектов капитального строительства

НАСТРОЙКА

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

зоны планируемого размещения;

- | | |
|---|--|
|  | объектов капитального строительства |
|  | платных объектов транспортной инфраструктуры |

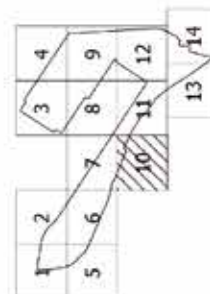
- 7 номер участка территории

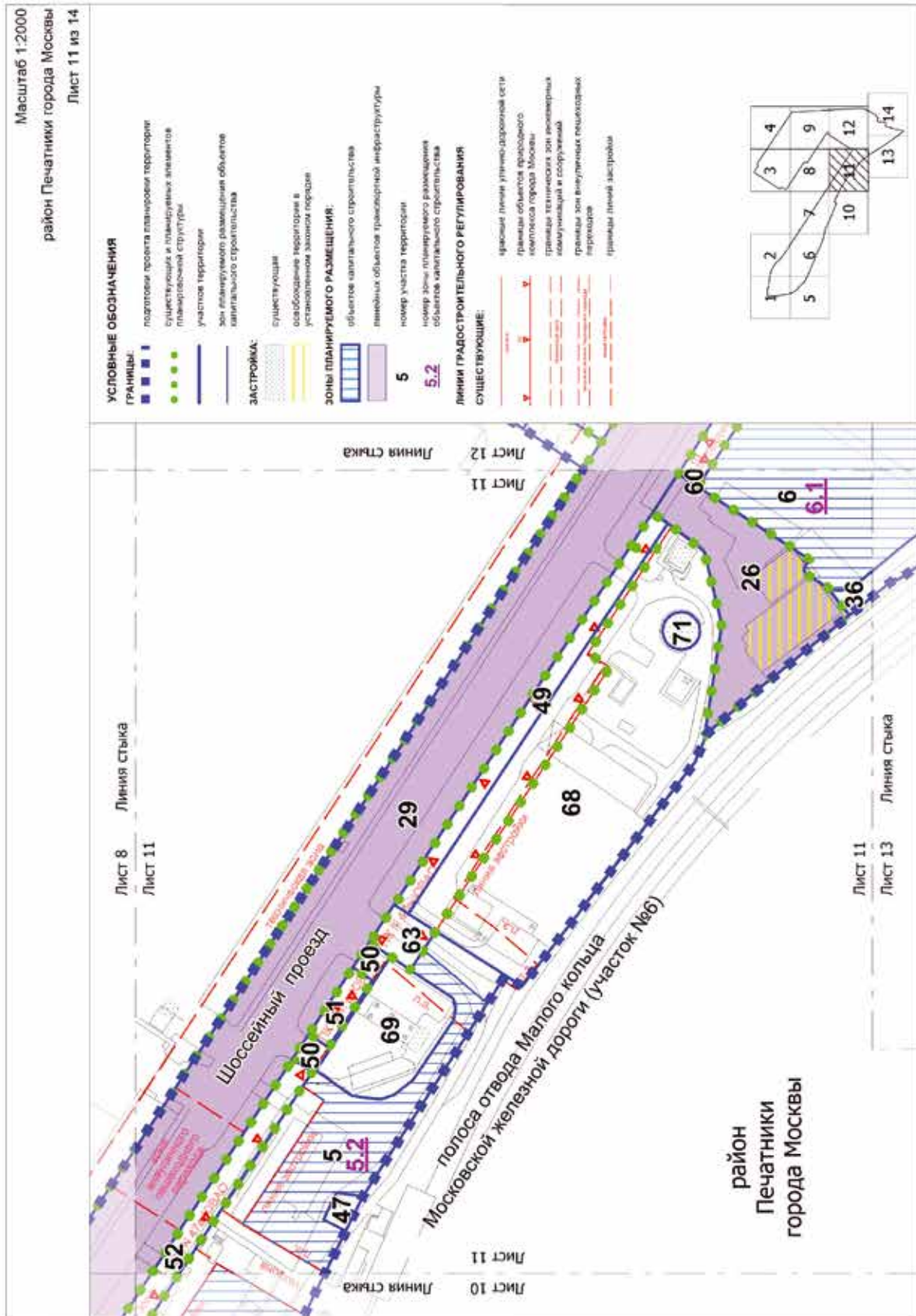
- ## 7.1

линии градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|--|---|
| | фрагменты плана участка дорожной сети |
| | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | границы тепличных зон экспериментальной кооперативизации в сельском хозяйстве |
| | границы земель застройки |

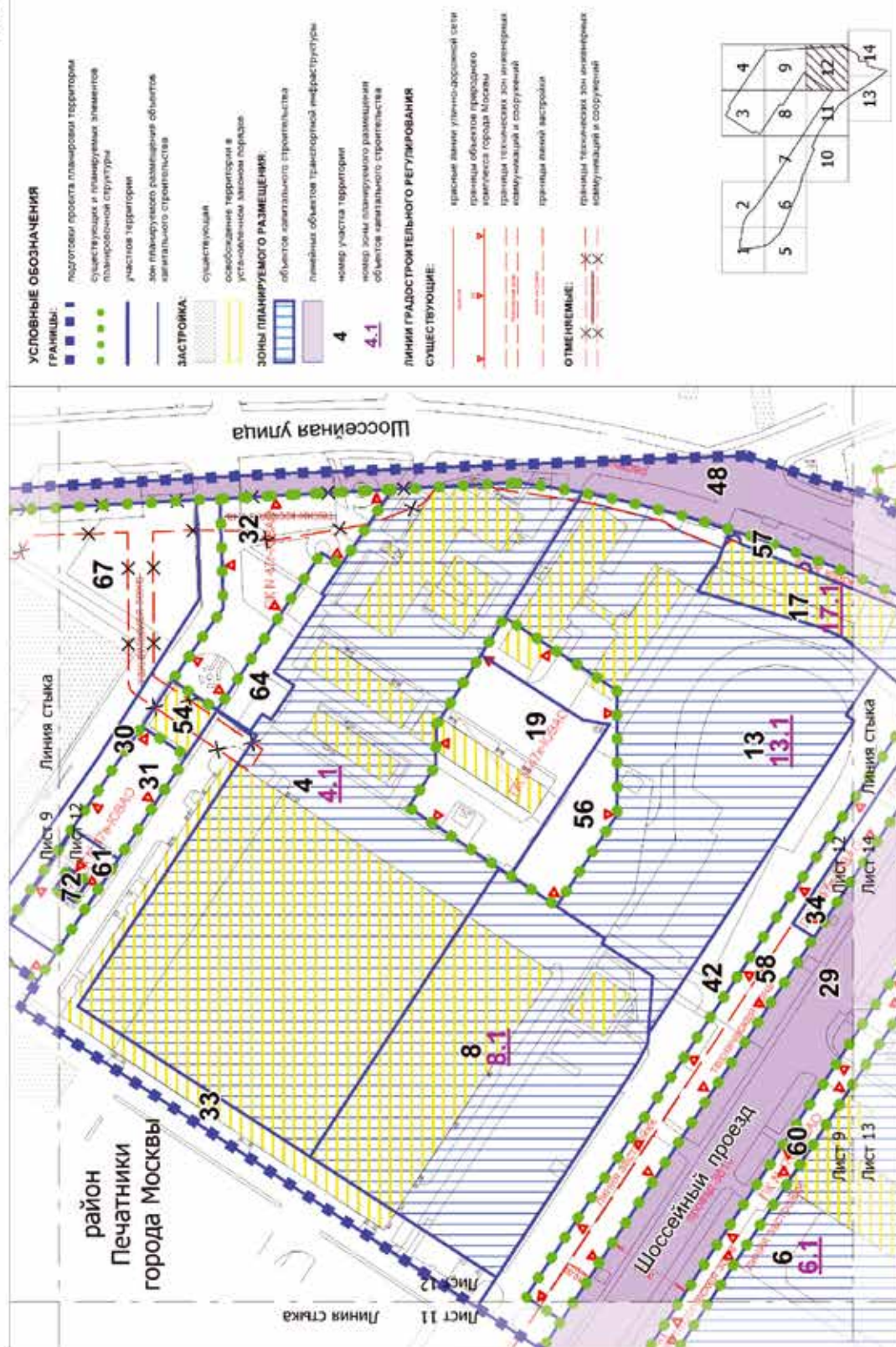


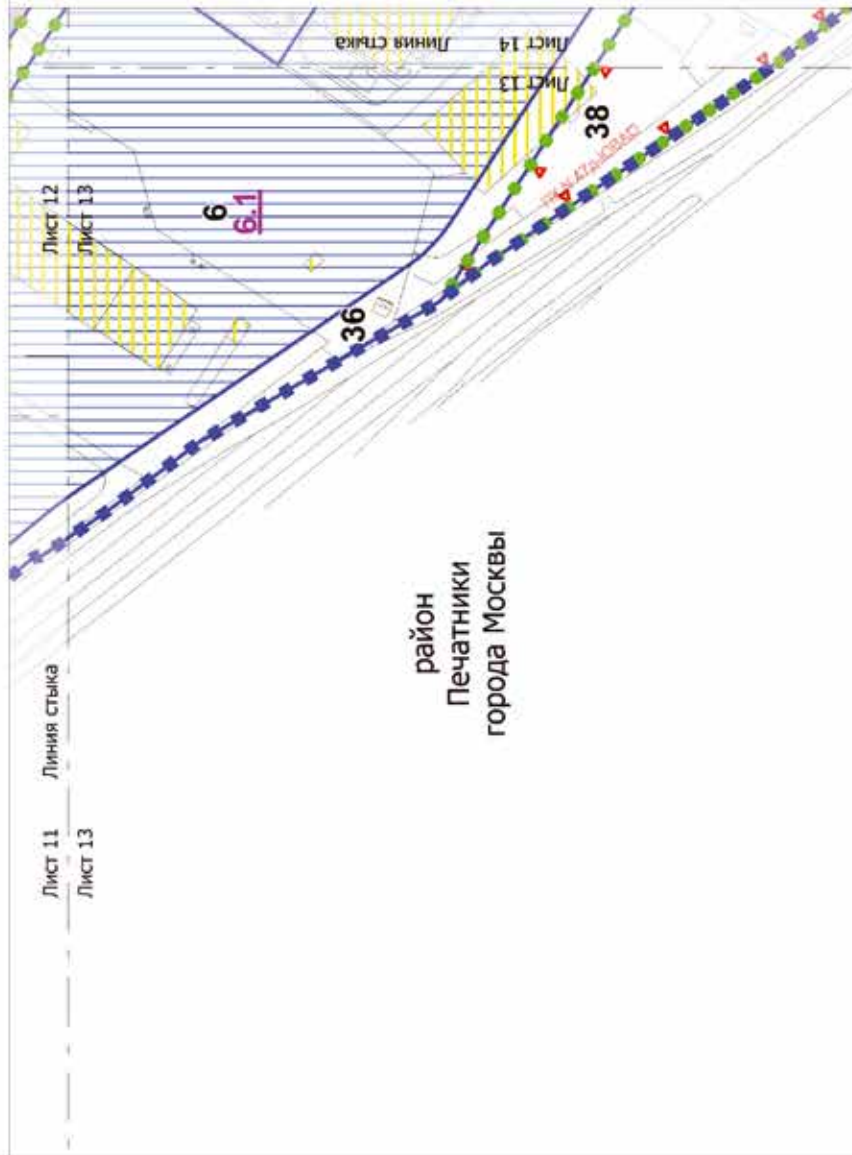


Масштаб 1:2000

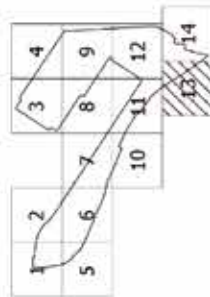
район Печатники города Москвы

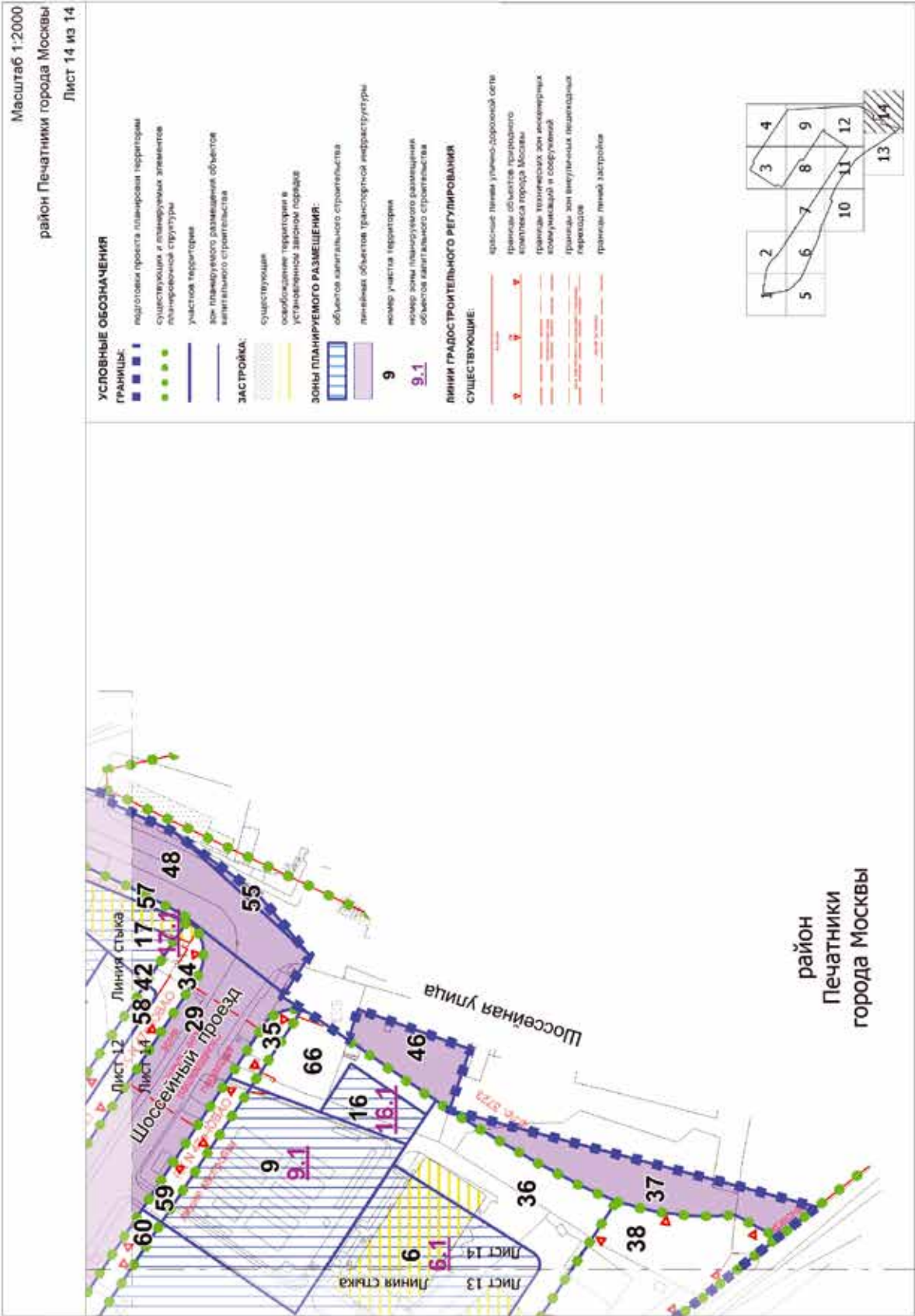
Лист 12 из 14





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - освоение территории в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия, линия дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы





Приложение 4

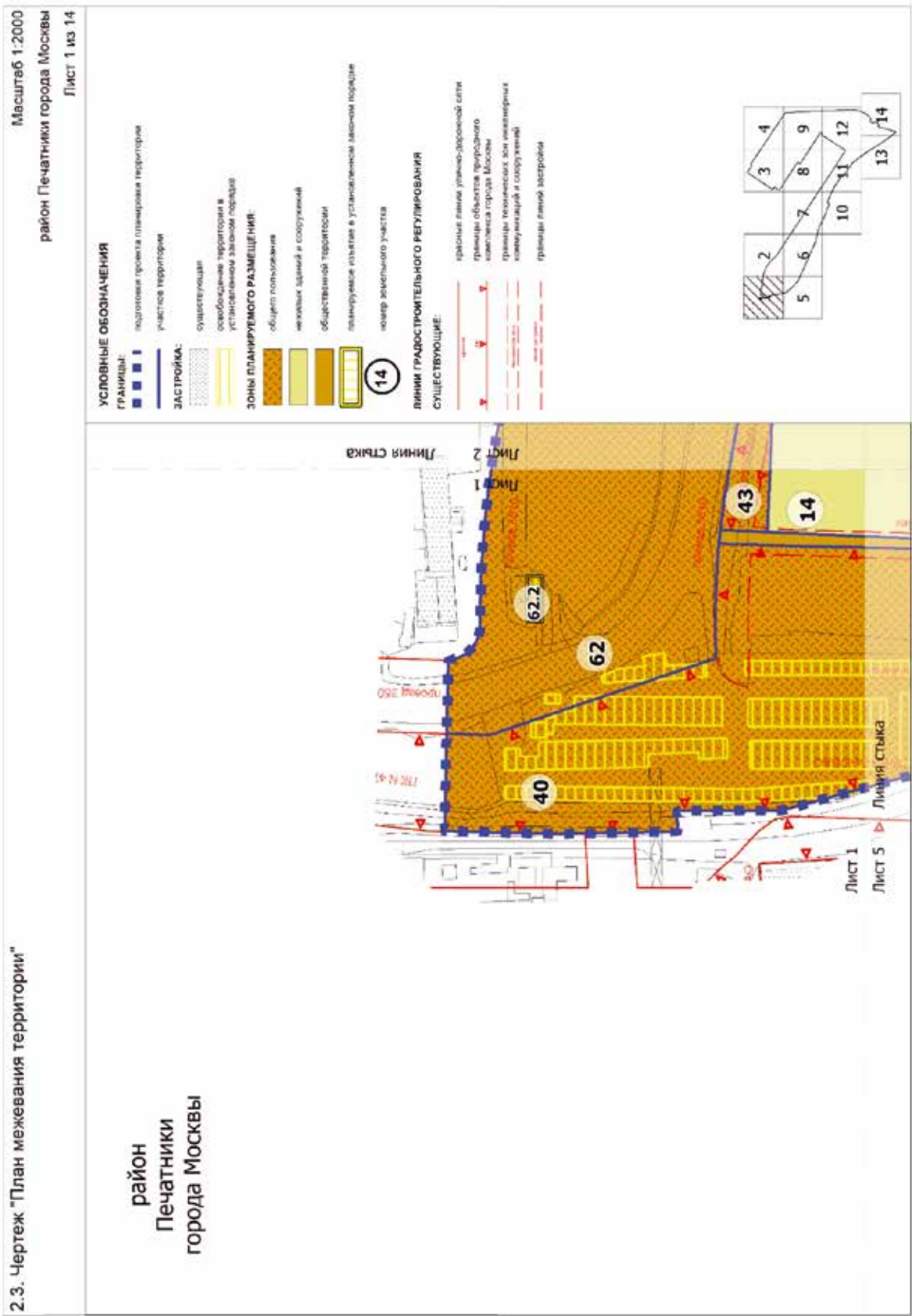
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2025 г. № 539-ПП

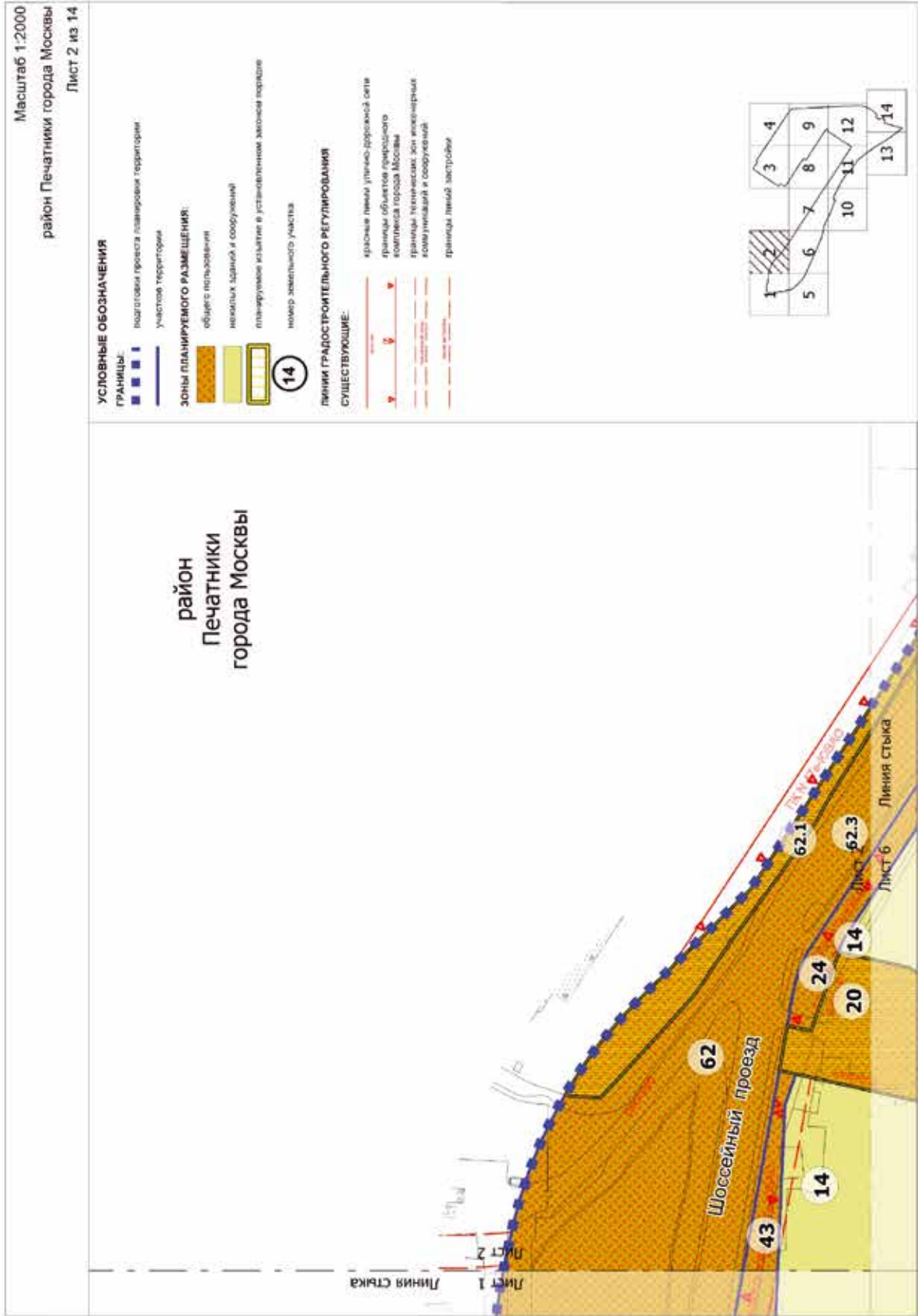
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП

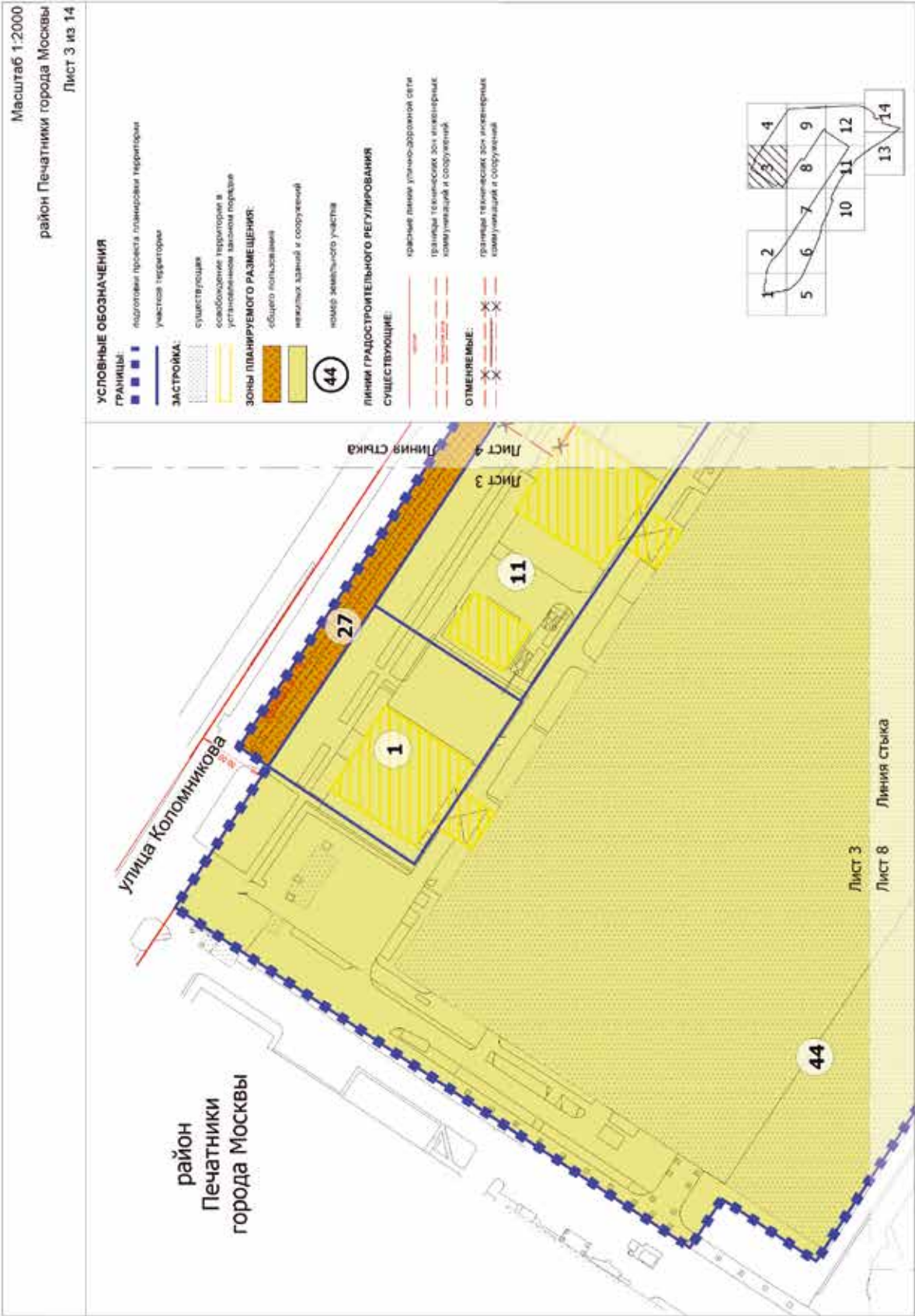
2.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	6	Проектируемый проезд № 3610, вл. 18	2,83	-	-	-
	16	Проектируемый проезд № 3723	0,07	-	-	-
	72	Волгоградский проспект, д. 42, стр. 1А	0,01	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			45,44	-	-	-
Территории участков общественных территорий	36	-	0,64	-	-	-
	66		0,14	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			2,85	-	-	-

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 ноября 2023 г. № 2339-ПП







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

— граница проекта планировки территории

— граница участка территории

ЗАСТРОЙКА:

— застройка

— застройка

— застройка территории в установленном законом городе

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

— общего пользования

— нежилых зданий и сооружений

— общественной территории

— номер земельного участка

— номер земельного участка

— номер земельного участка

— номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

— отменяемые

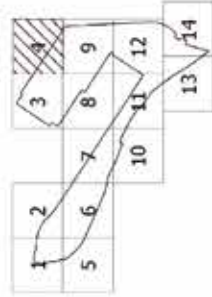
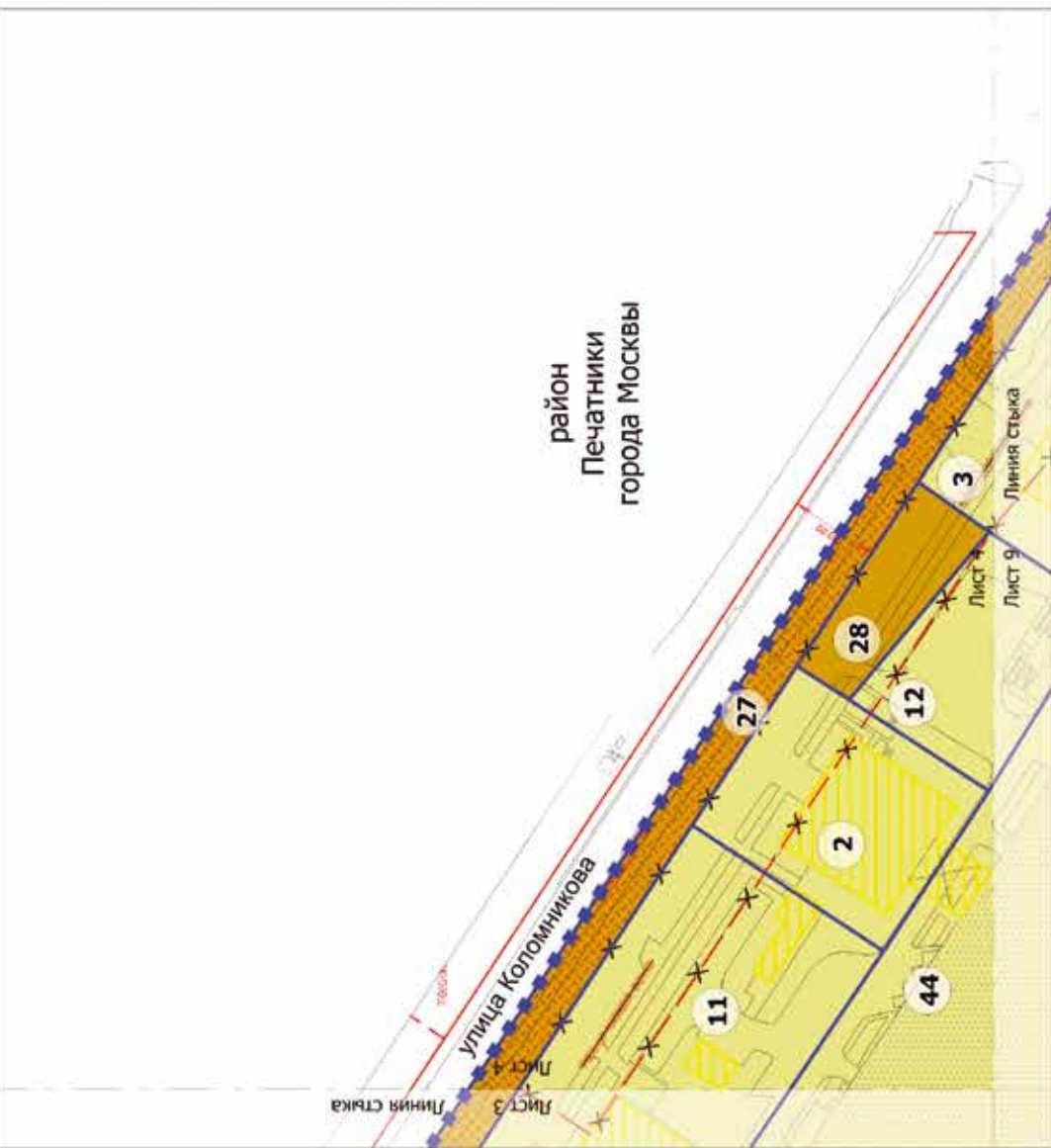
— отменяемые

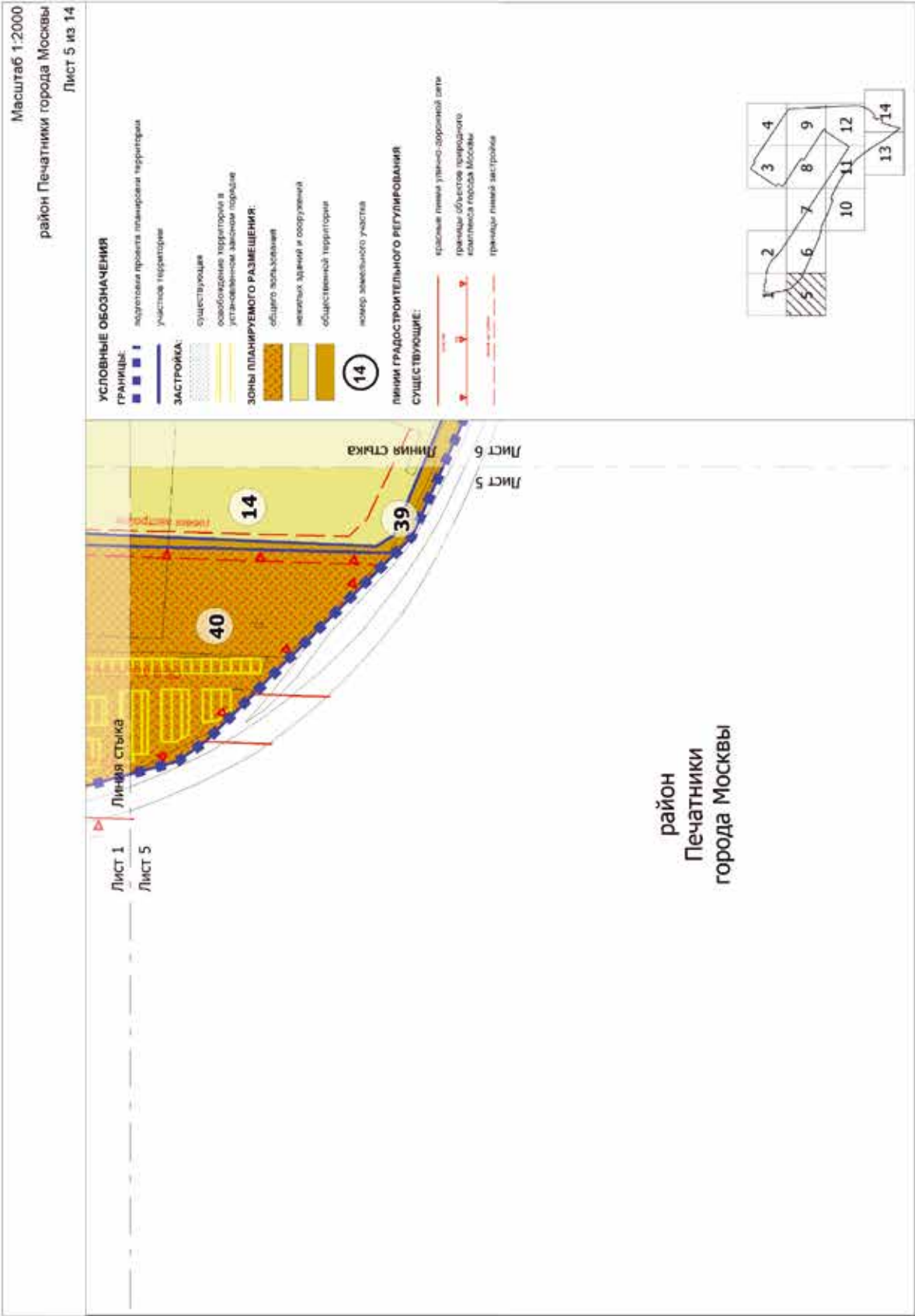
— отменяемые

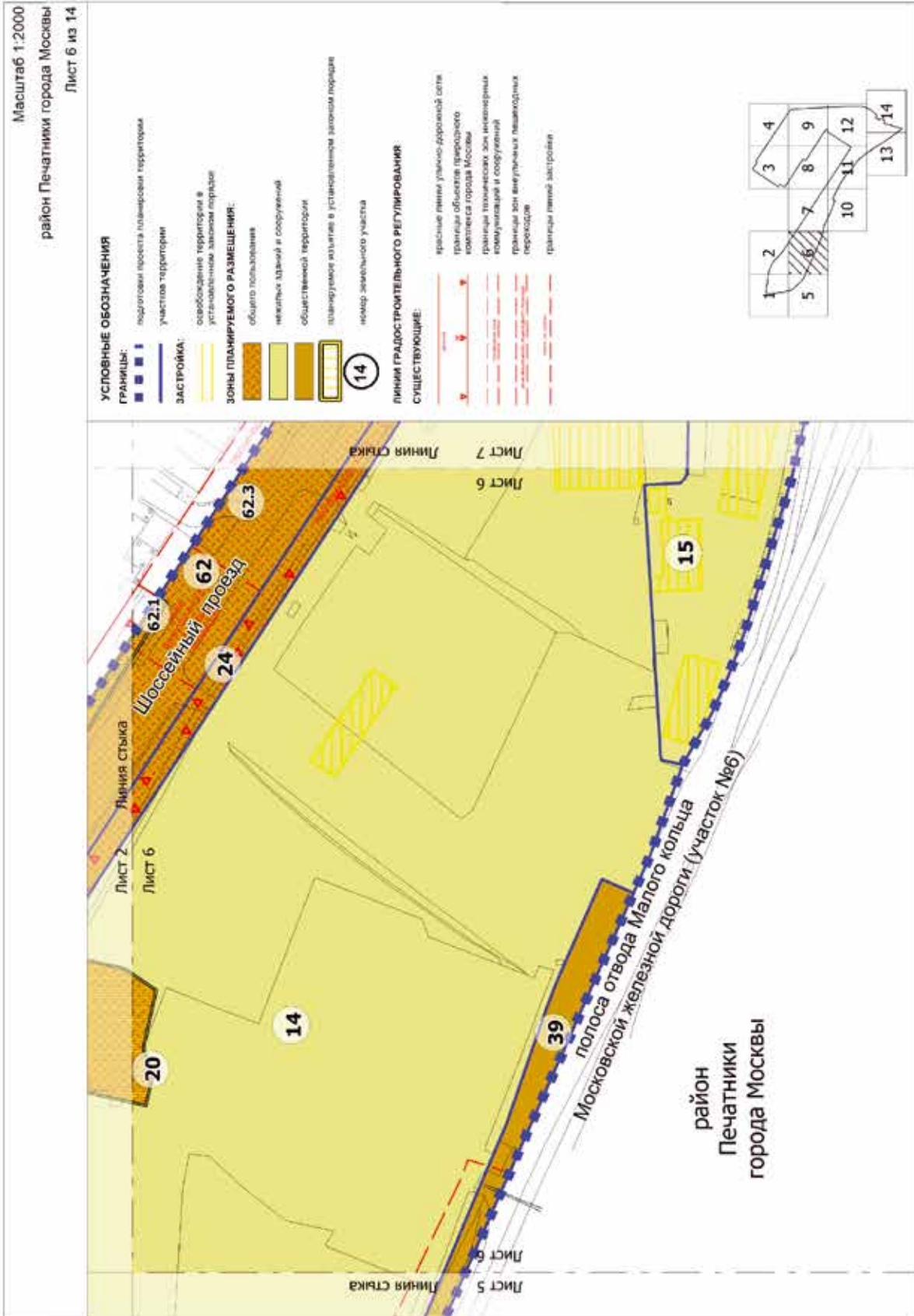
— отменяемые

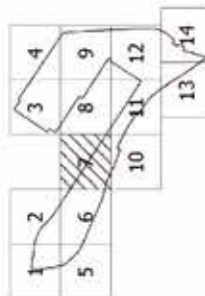
— отменяемые

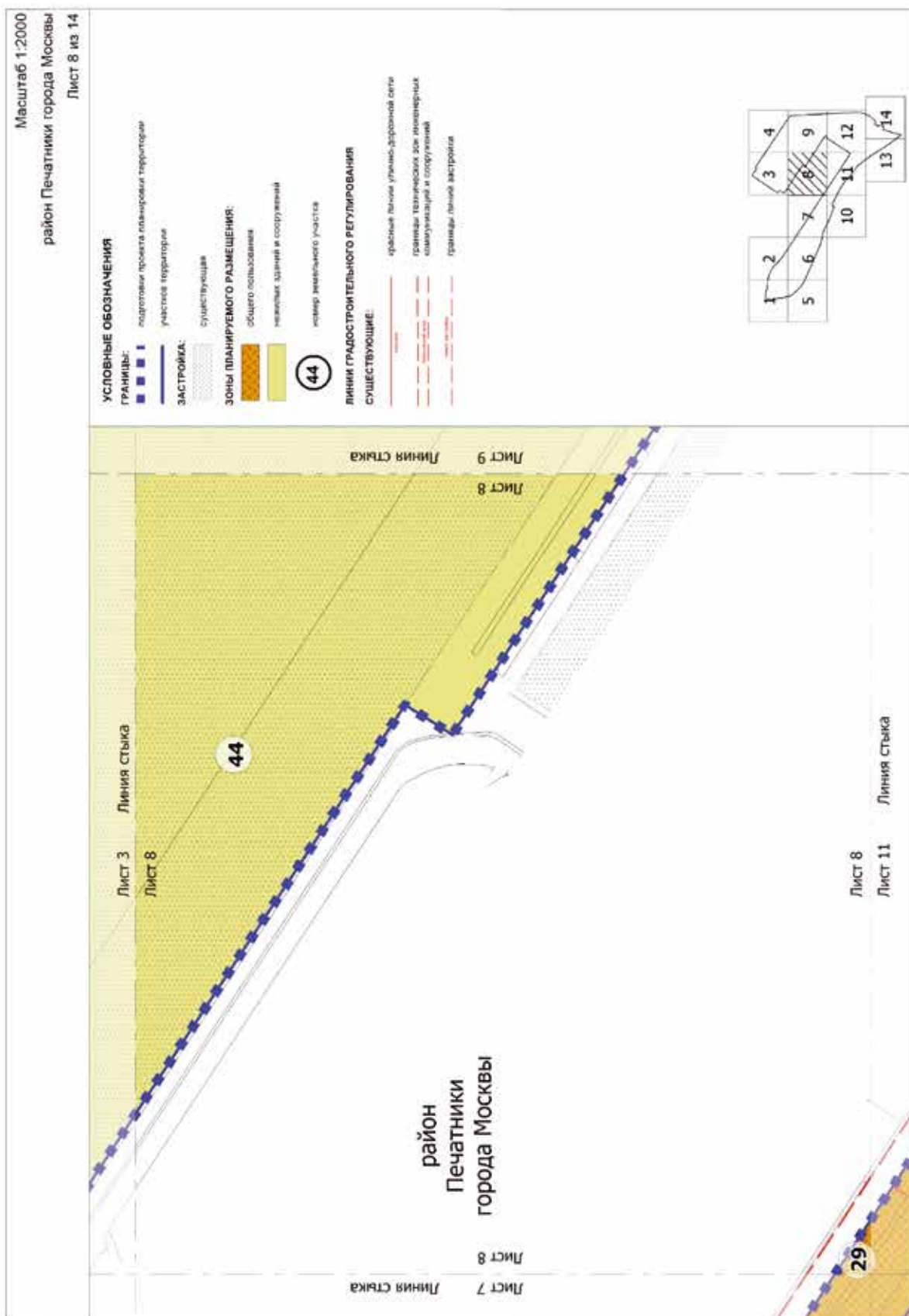
— отменяемые







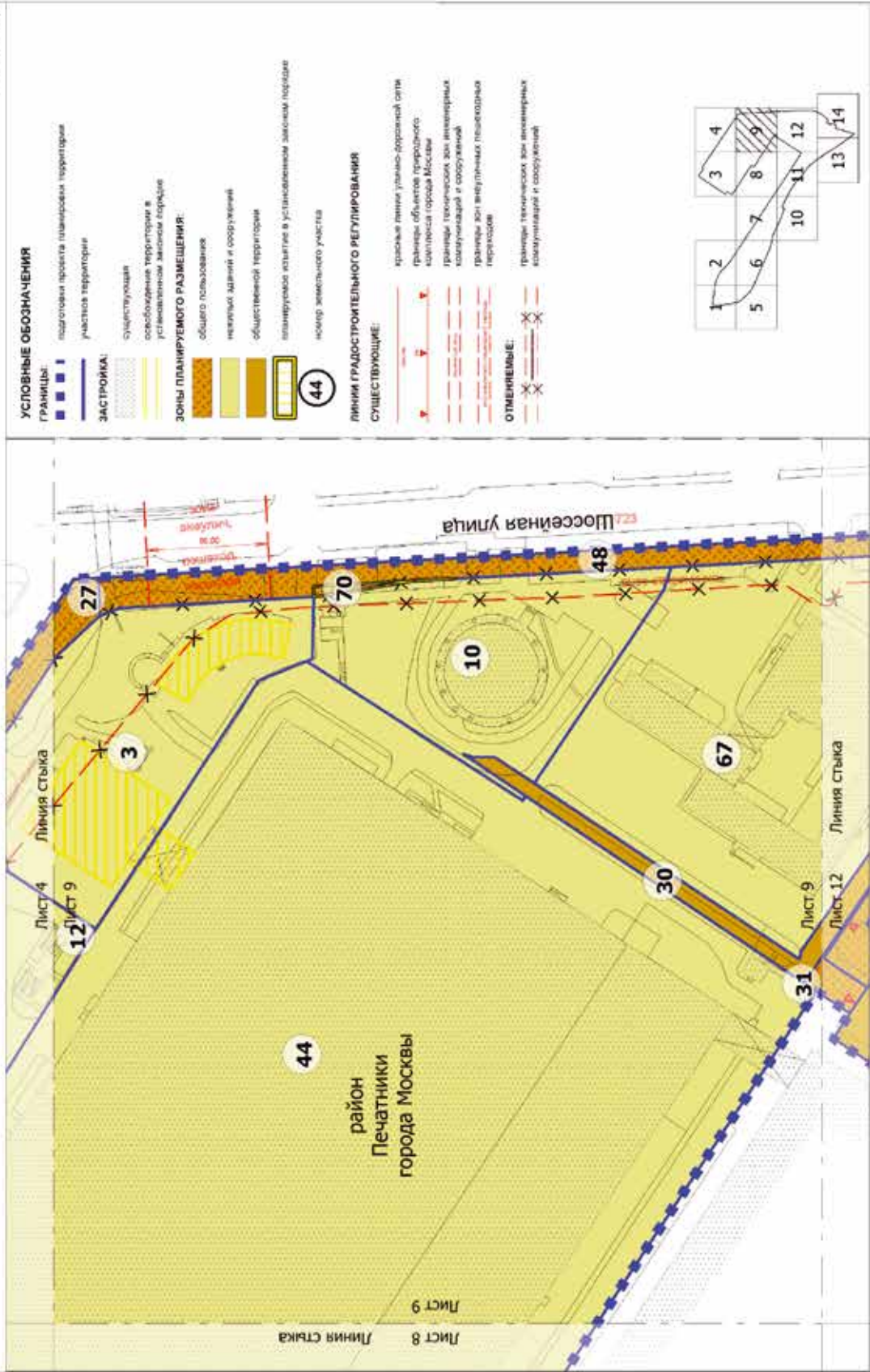


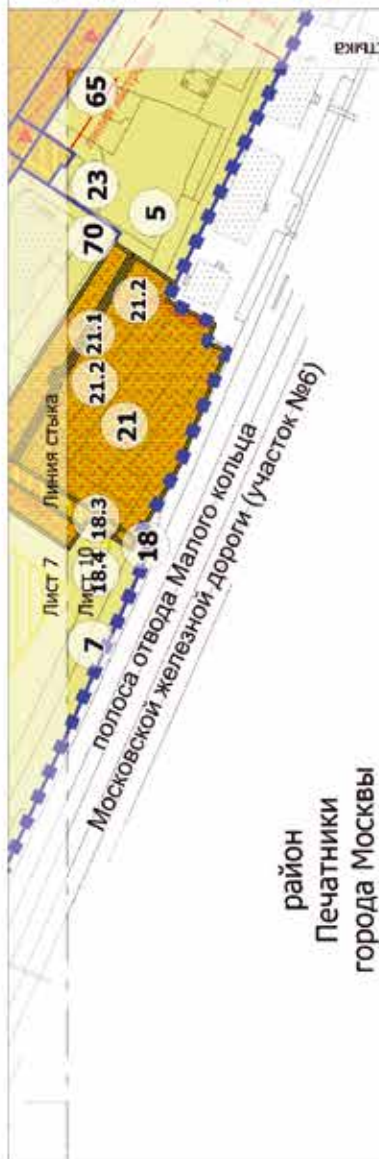


Масштаб 1:2000

район Печатники города Москвы

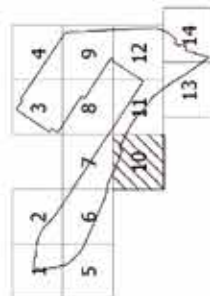
Лист 9 из 14



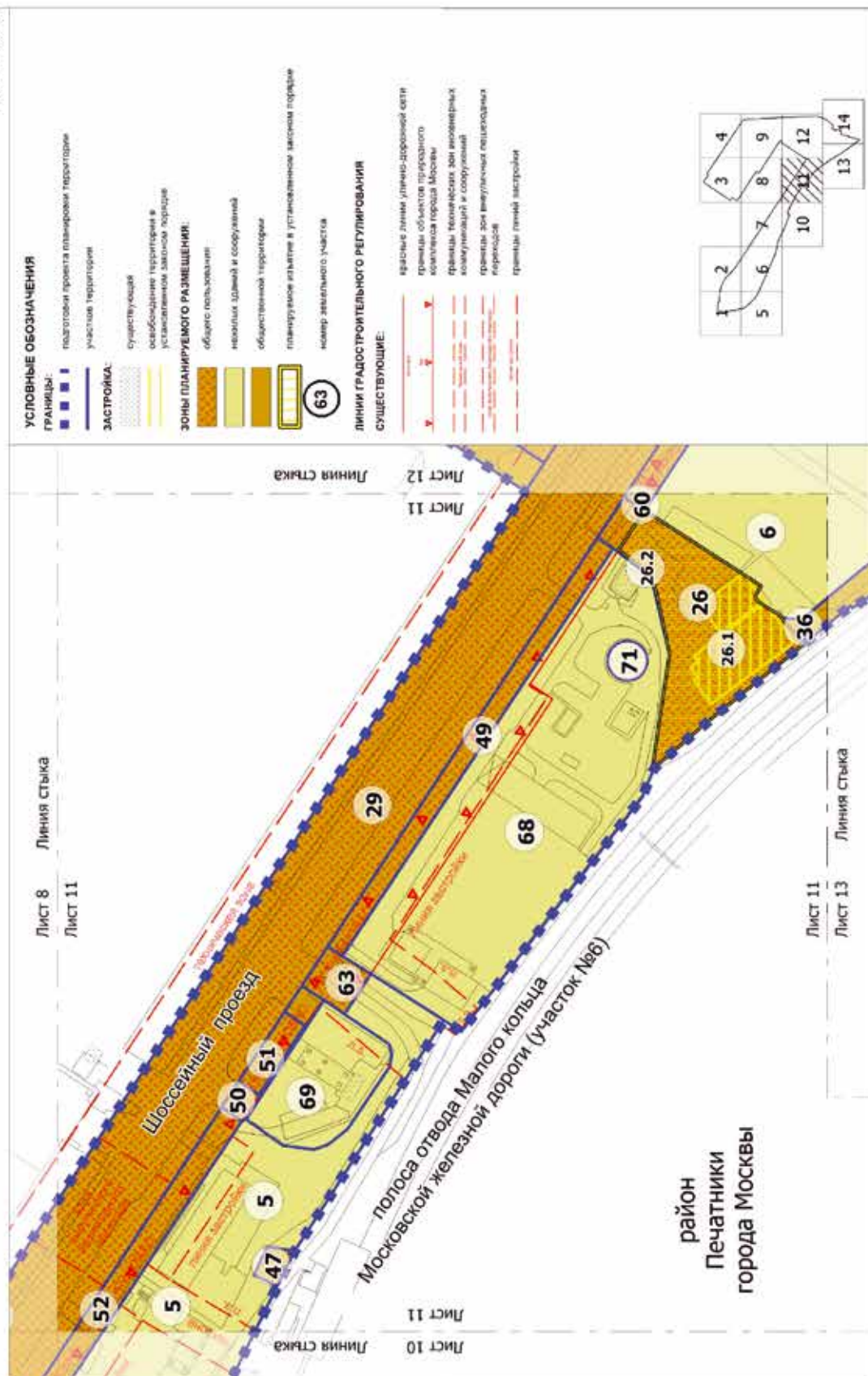


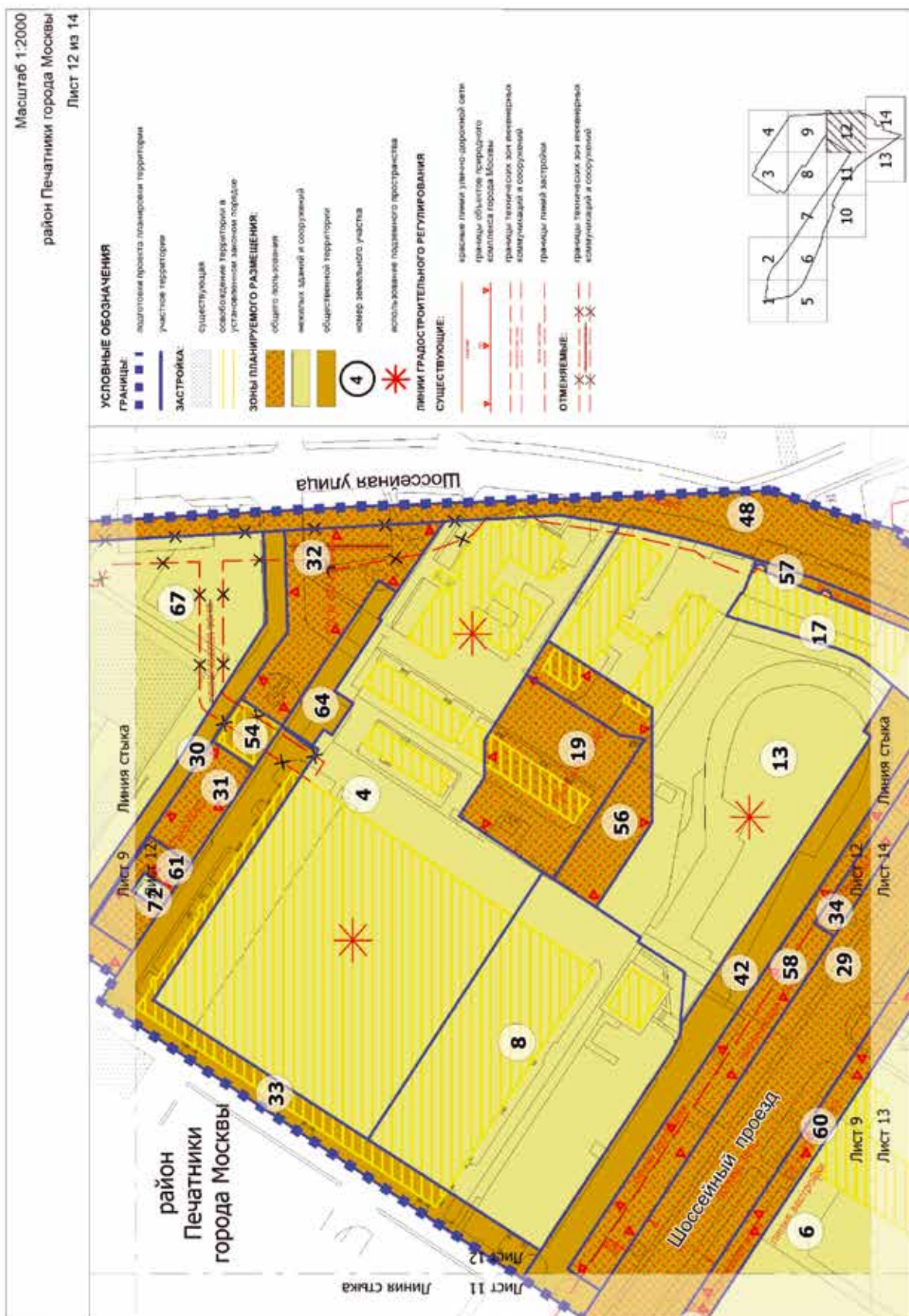
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

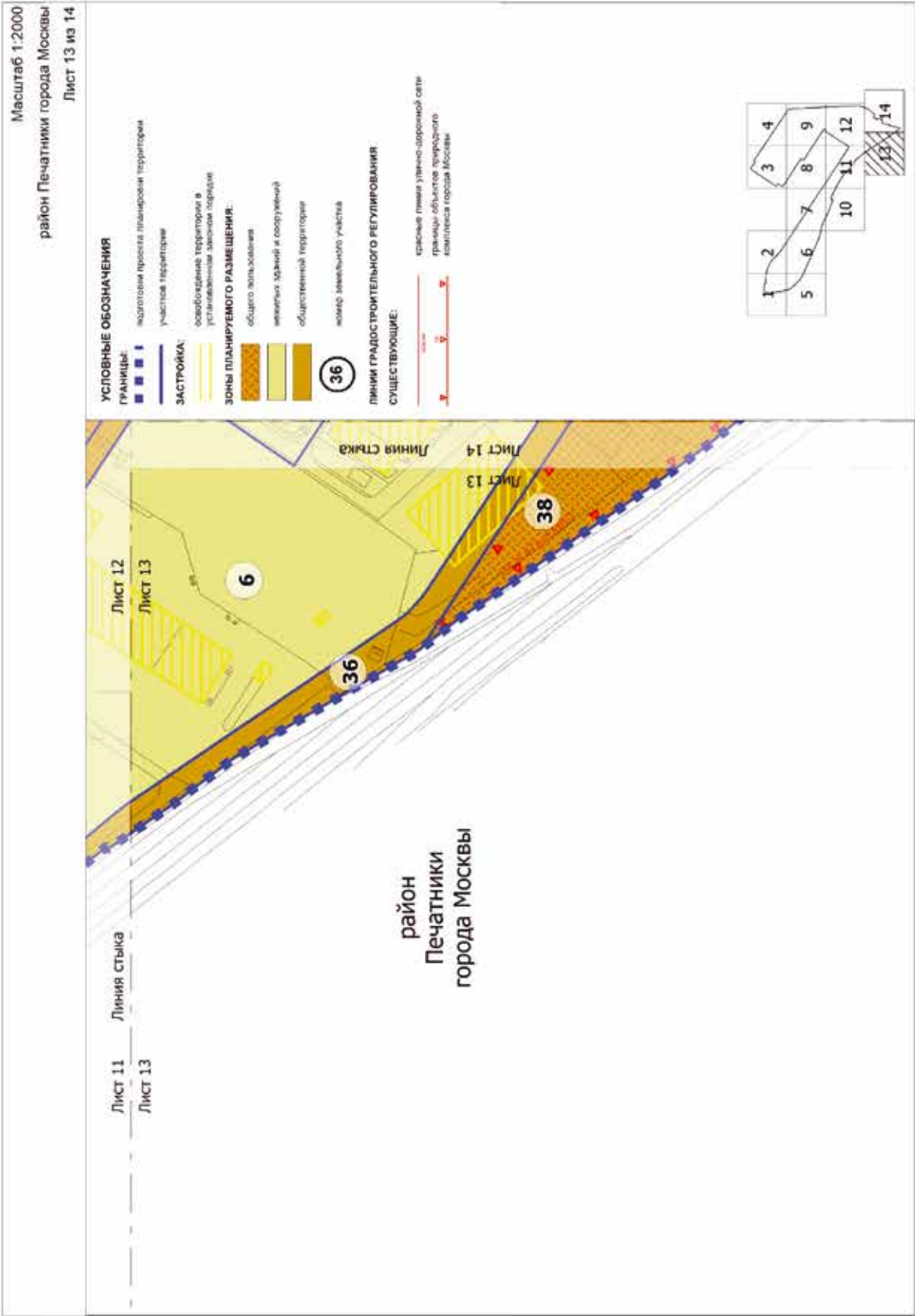
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

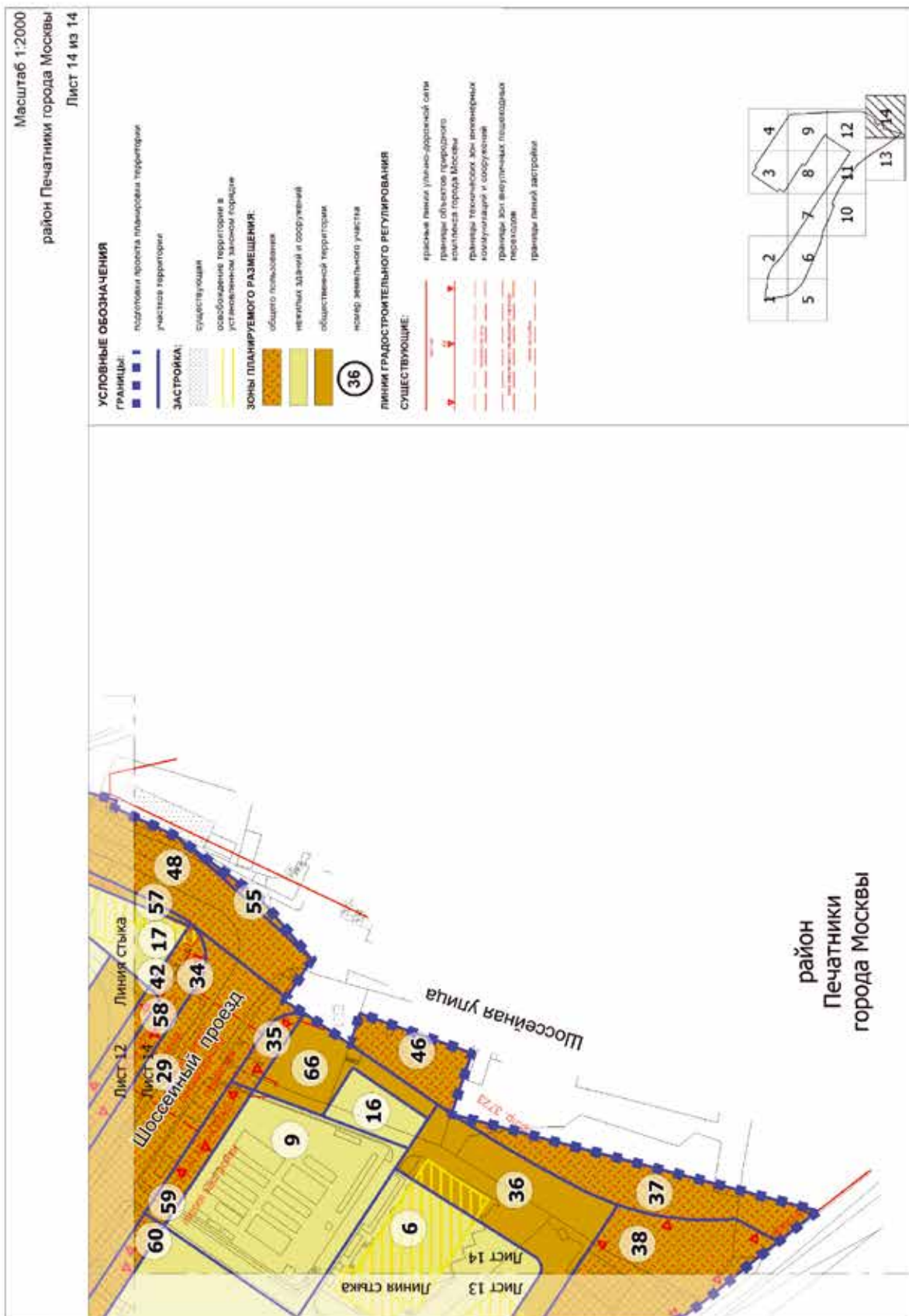


Лист 11
Лист 10









О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 марта 2025 года № 541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы»:

1.1. В пункте 7 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. В абзаце первом раздела 1.1 приложения 1 к постановлению цифры «50,3» заменить цифрами «50,7».

1.3. Абзац третий раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.4. Абзац четвертый раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.5. Дефис первый абзаца четвертого раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция и строительство проектируемого проезда № 5112 протяженностью 1,2 км с уширением проезжей части до 4 полос движения и шириной 25–71,4 метра в красных линиях улично-дорожной сети с организацией 6 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, со строительством велосипедных дорожек и установкой 4 светофорных объектов (участки № 20.1, 20.2);».

1.6. Дефис четвертый абзаца четвертого раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,50 тыс.кв.м с устройством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия 3,7 тыс.кв.м, с размещением зарядной инфраструктуры (участок № 56)».

1.7. Абзац восьмой раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), чертеже «План межевания территории» (1)».

1.8. Абзац тринадцатый раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), чертеже «План межевания территории» (1)».

1.9. Абзац четырнадцатый раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), чертеже «План межевания территории» (1)».

1.10. Дефис первый абзаца четырнадцатого раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон от производственных объектов АО «Альянс» (участок № 16) и от отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 56), от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17), от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18) и от приюта для безнадзорных животных (участок № 12);».

1.11. Абзац шестнадцатый раздела 1.2 приложения 1 к постановлению после слов «Характеристика земельных участков территории» дополнить словами «, разделе 3(1) «Характеристика земельных участков территории» (1)».

1.12. Раздел 1.2 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается размещение приюта для безнадзорных животных (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).».

1.13. Строки с номером участка на плане 12, 31, 55, 56 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.15. В названии раздела 3 приложения 1 к постановлению слова «к плану «Межевание территории» заменить словами «к чертежу «План межевания территории»».

1.16. В названии графы 2 раздела 3 приложения 1 к постановлению слово «плане» заменить словом «чертеже».

1.17. Строки с номером участка на чертеже 12, 31, 55, 56 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.19. Абзац первый пункта 4.1.2 раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане

«Функционально-планировочная организация территории» (1) и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.20. Абзац первый пункта 4.1.4 раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1) и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.21. Дефис второй пункта 4.1.4 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– реконструкция и строительство проектируемого проезда № 5112 протяженностью 1,2 км с уширением проезжей части до 4 полос движения и шириной 25–71,4 метра в красных линиях улично-дорожной сети с организацией 6 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта, со строительством велосипедных дорожек и установкой 4 светофорных объектов (участки № 20.1, 20.2);».

1.22. Дефис пятый пункта 4.1.4 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство конечной станции наземного городского пассажирского транспорта суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 0,50 тыс.кв.м с устройством отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта площадью асфальтового покрытия 3,7 тыс.кв.м, с размещением зарядной инфраструктуры (участок № 56).».

1.23. Абзац первый пункта 4.1.5 раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1) и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.24. Абзац первый пункта 4.1.6 раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), чертеже «План межевания территории» (1)».

1.25. Абзац первый пункта 4.1.7 раздела 4 приложения 1 к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), чертеже «План межевания территории» (1)».

1.26. Дефис пункта 4.1.7 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон от производственных объектов АО «Альянс» (участок № 16) и от отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (участок № 56), от складских объектов ЗАО «ИнтерСфера» (участок № 17), от объектов промышленных предприятий IV и V класса вредности НΠΑО «ИНТЕРСФЕРА» (участок № 18) и от приюта для безнадзорных животных (участок № 12).».

1.27. Раздел 4 приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 4.1.8 в следующей редакции:

«4.1.8. Размещение приюта для безнадзорных животных (участок № 12 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).».

1.28. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.29. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.30. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «План межевания территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» (1)
и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные (наземные) автомойки, машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	-	<u>3.10.2; 4.9; 12.0.2</u>	0,92	0	0	0	-	-	-	-	-
31	-	<u>12.0.2</u>	0,21	0	0	0	-	-	-	-	-
55	-	<u>12.0.2</u>	0,06	0	0	0	-	-	-	-	-
56	56.1	<u>3.1.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0.1</u>	0,41	1,2	-	-	Отстойно-разворотная площадка наземного городского пассажирского транспорта с конечной станцией	0,50	-	-	-

¹ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП

3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории» (1)

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков нежилых зданий	12	<u>3.10.2; 4.9; 12.0.2</u>	0,92	Зона затопления - 0,75 Водоохранная зона - 0,67 Установленная санитарно-защитная зона – 0,92	-
Итого участки территорий земельных участков нежилых зданий			0,92	-	-

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории общего пользования	56	<u>3.1.1.7.2.2.; 7.2.3; 12.0.1</u>	0,41	Зона затопления - 0,40 Установленная санитарно-защитная зона – 0,40 Улично-дорожная сеть – 0,41	Планируется изъятие части земельного участка в установленном законом порядке с кадастровым номером 77:04:0003012:23 – 0,41 га
Итого участки территорий общего пользования			0,41	-	-
Общественные территории	31	<u>12.0.2</u>	0,21	Зона затопления - 0,21 Водоохранная зона - 0,21 Прибрежные защитные полосы – 0,001 Установленная санитарно-защитная зона – 0,21	-
	55	<u>12.0.2</u>	0,06	Зона затопления - 0,06 Установленная санитарно-защитная зона – 0,06	-
Итого участки общественных территорий			0,27	-	-
Итого в границах корректировки проекта планировки территории			1,60	-	-

Чертеж "План красных линий" (1)

Масштаб 1:2000
район Печатники
города Москвы

район Печатники города Москвы

условные обозначения:

Границы:
■ ■ ■ в проект планировки территории

Линия градостроительного регулирования:

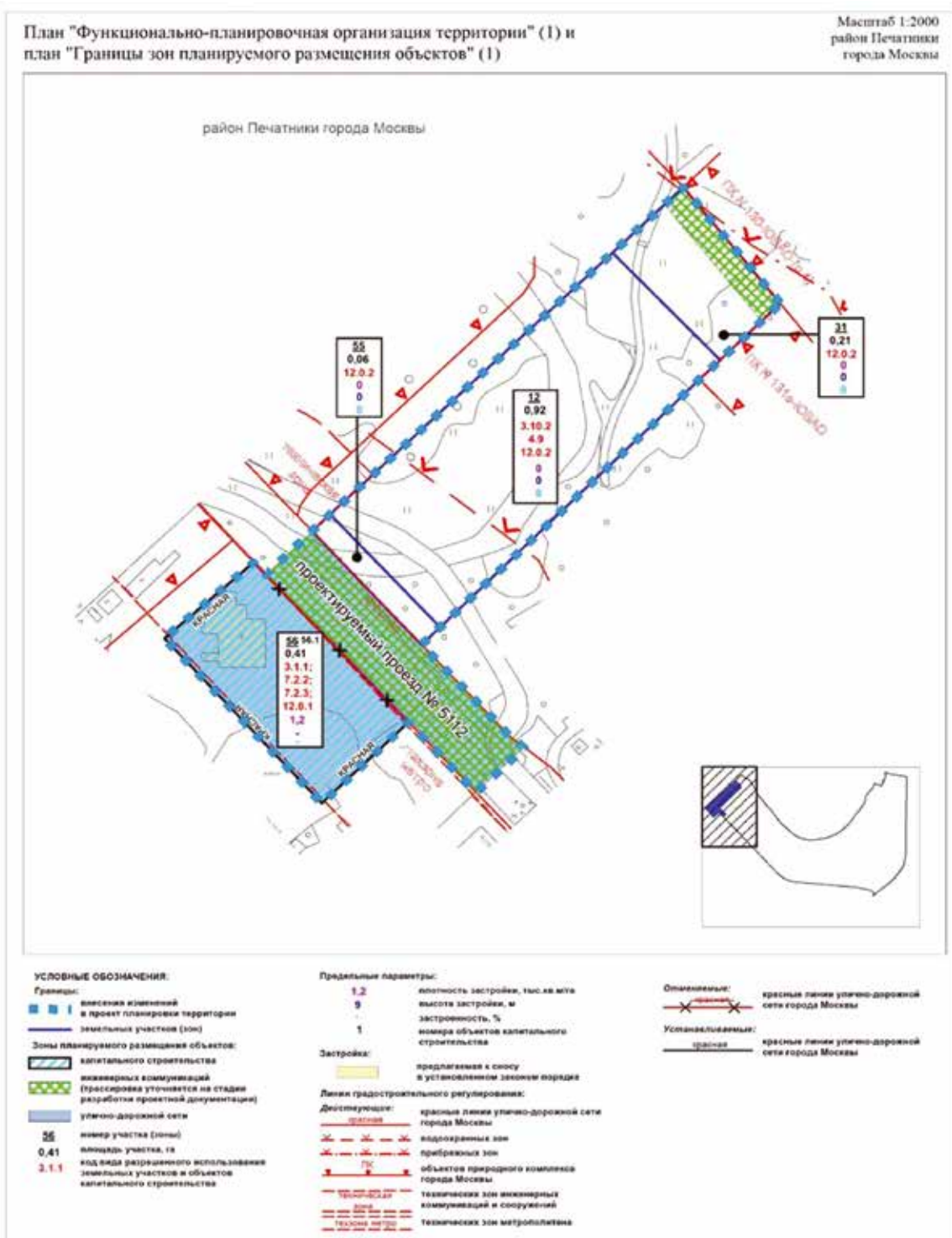
Действующие:
— красные линии улично-дорожной сети города Москвы
— водоохранных зон
— прибрежных зон
— объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:
— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

Отменяемые:
— красные линии улично-дорожной сети города Москвы

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2025 г. № 541-ПП

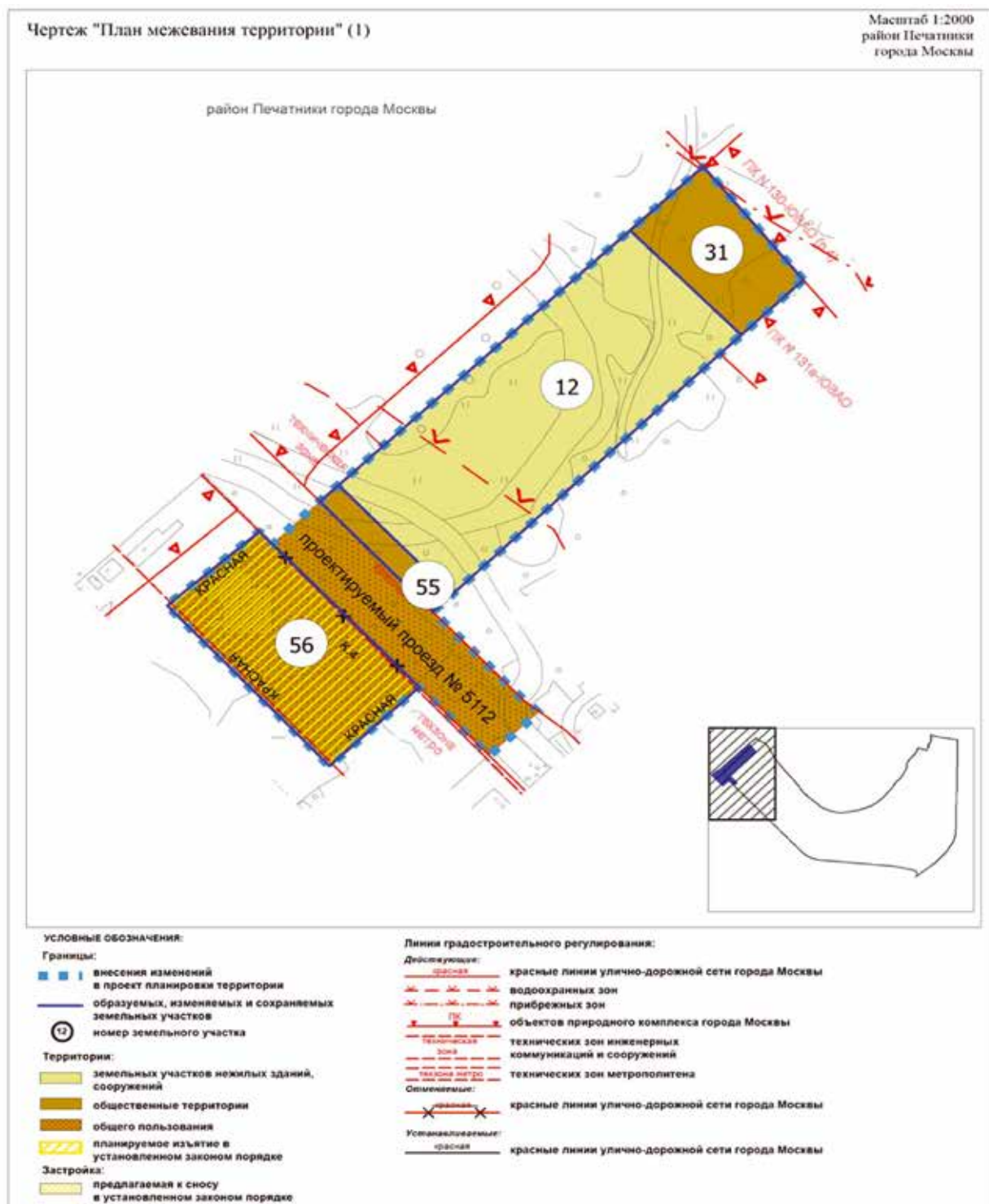
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 18 марта 2025 г. № 541-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 542-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-8-2-4



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 542-ПП*

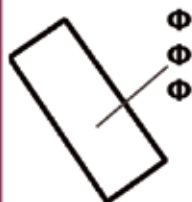
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

F4-8-2-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 315» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 23 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «473,» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 761

Территориальная зона	138245029
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 59 780 кв. м

Пункт 762

Территориальная зона	131245030
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Западное Дегунино	0209012–0209017, 0209020, 0209022–0209028, 0209030–0209038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

F3-4-4-1	F3-4-4-2
F3-4-4-3	F3-4-4-4
F3-7-2-1	F3-7-2-2
F3-7-2-3	F3-7-2-4
F3-7-4-1	F3-7-4-2
F3-7-4-3	F3-7-4-4
F4-1-2-1	F4-1-2-2
F4-1-2-3	F4-1-2-4
F4-1-4-1	F4-1-4-2
F4-1-4-3	F4-1-4-4
F4-4-2-1	F4-4-2-2

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 543-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 321

Комплексное развитие территории 473

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 544-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 544-ПП*

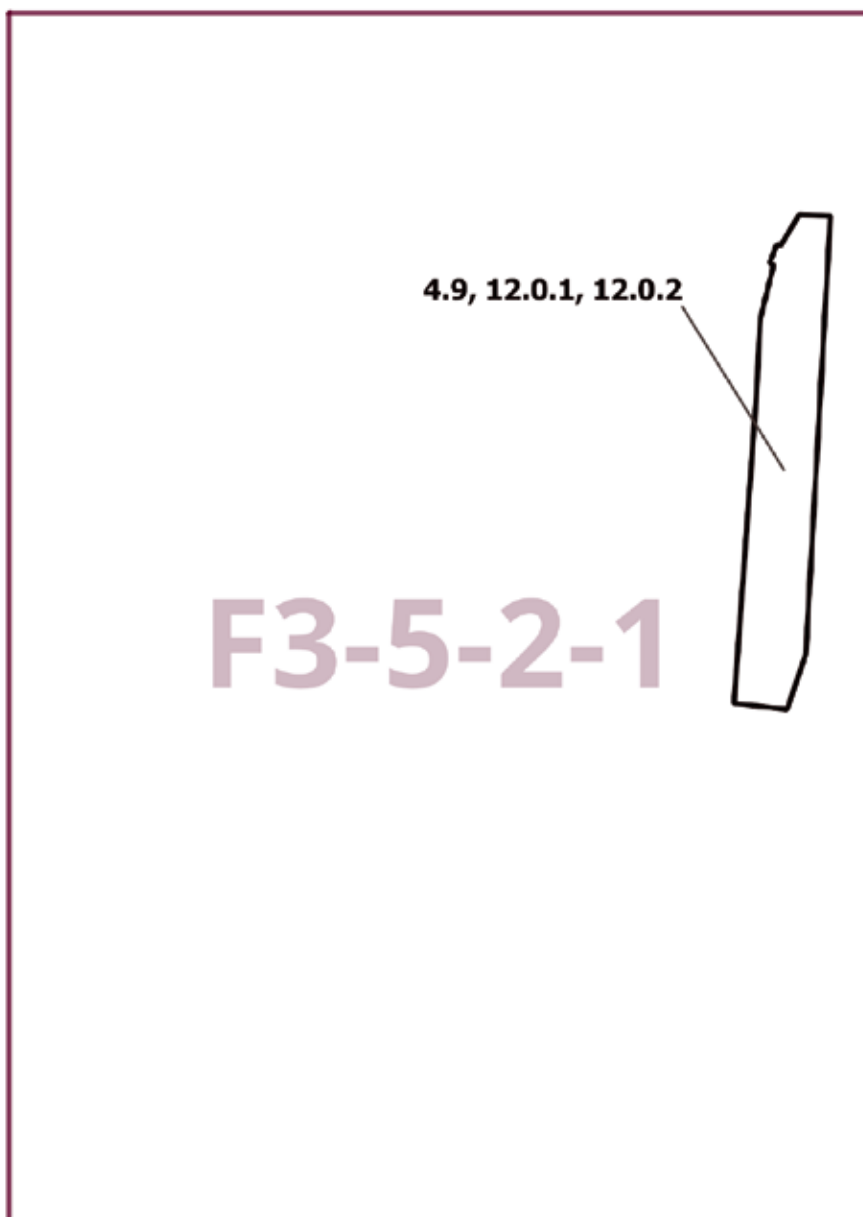
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 544-ПП*

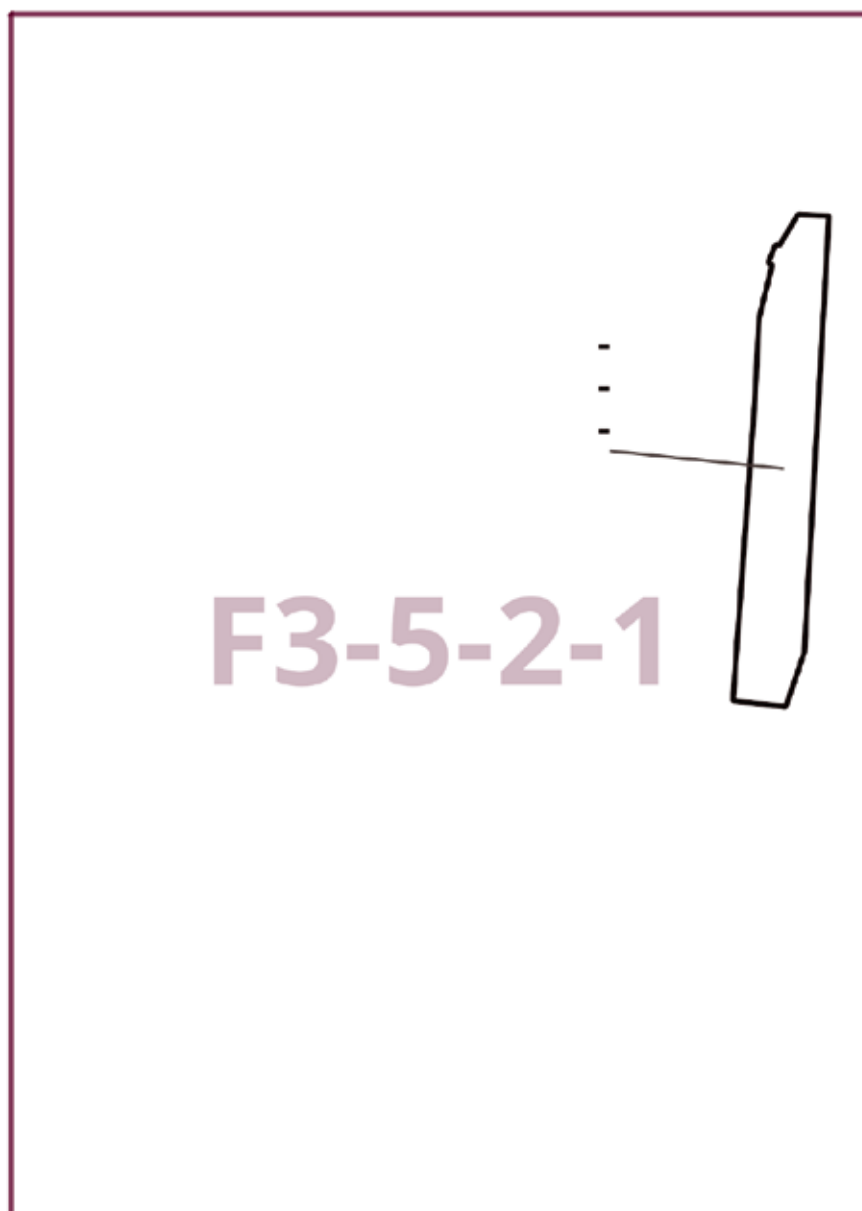
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



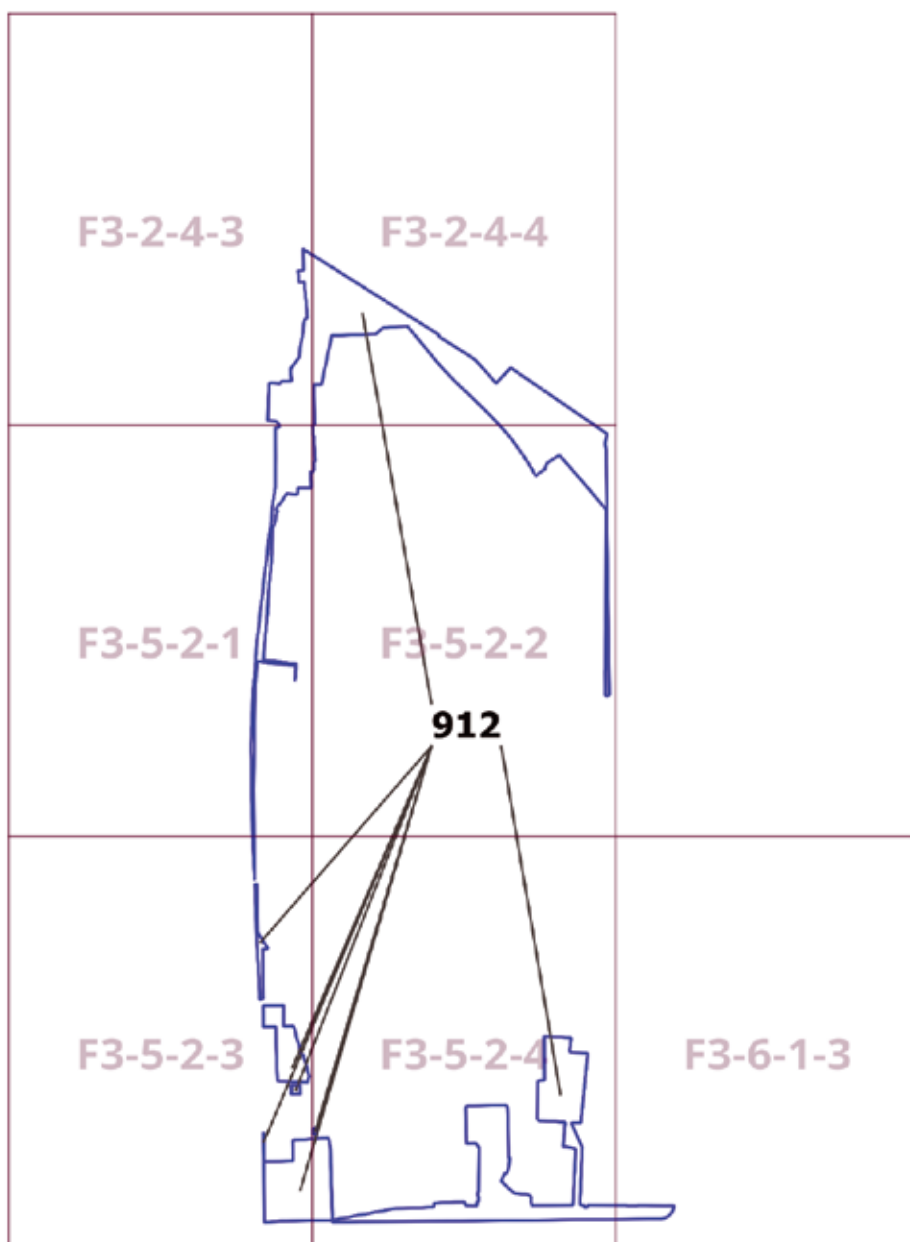
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 544-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 545-ПП*

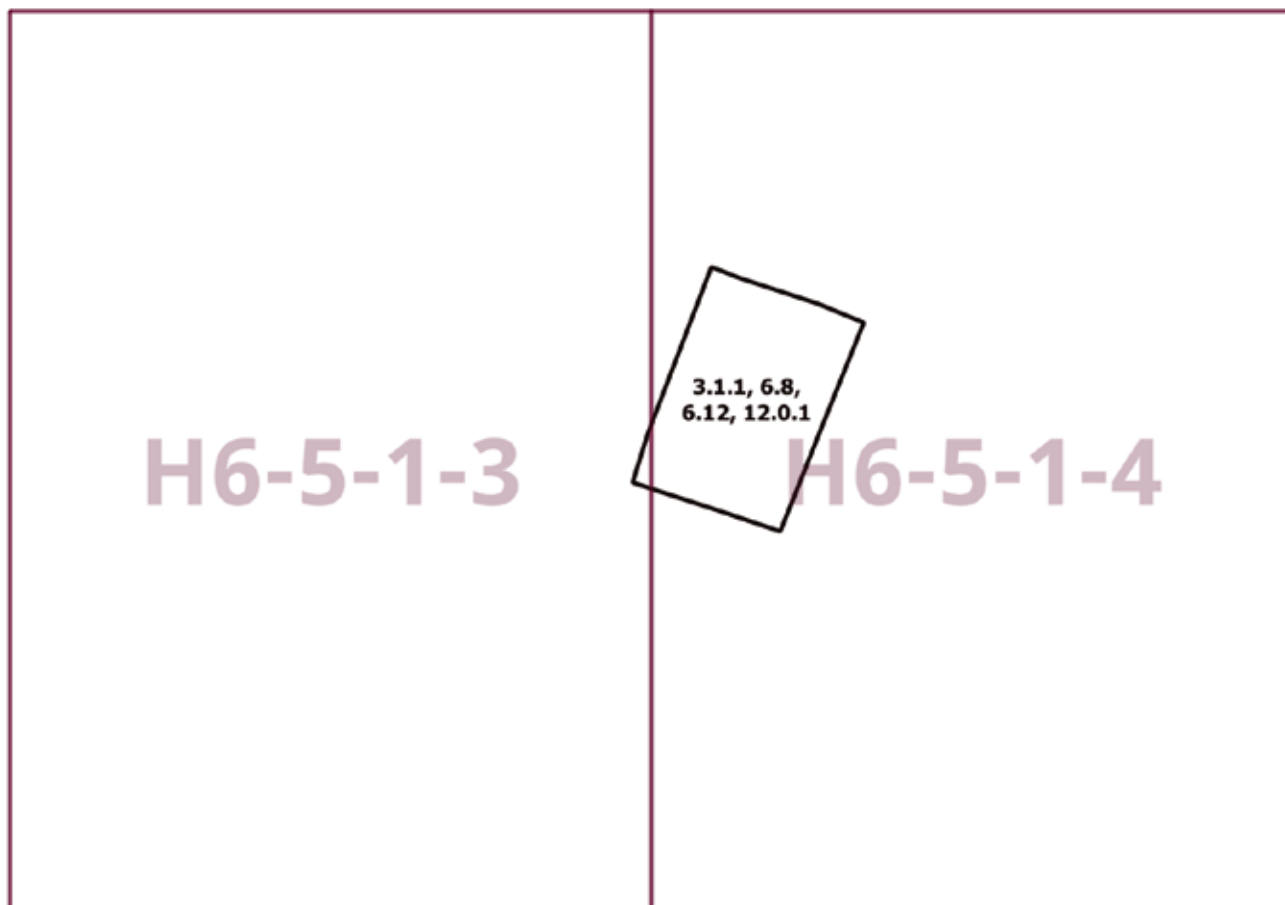
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



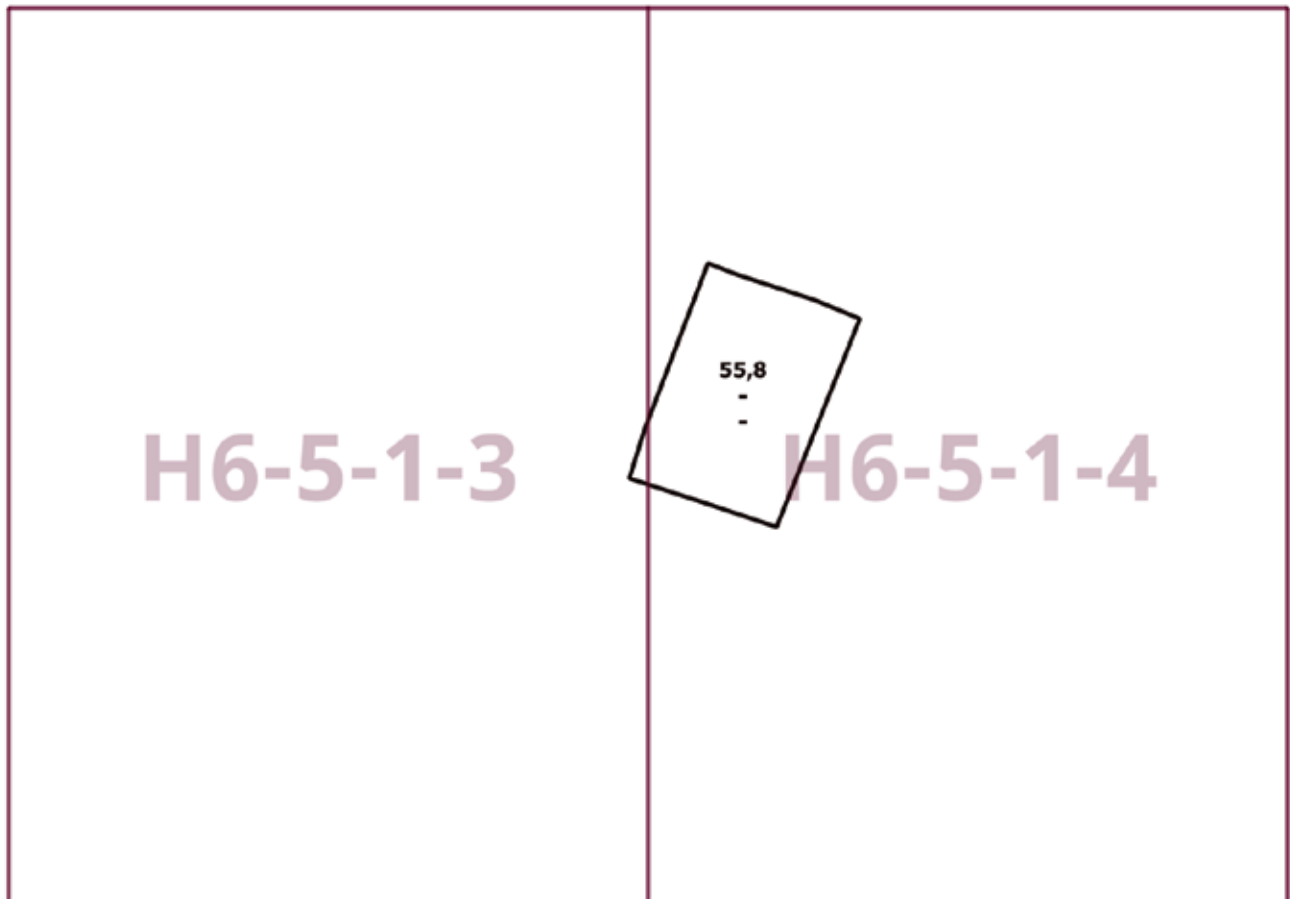
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 545-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



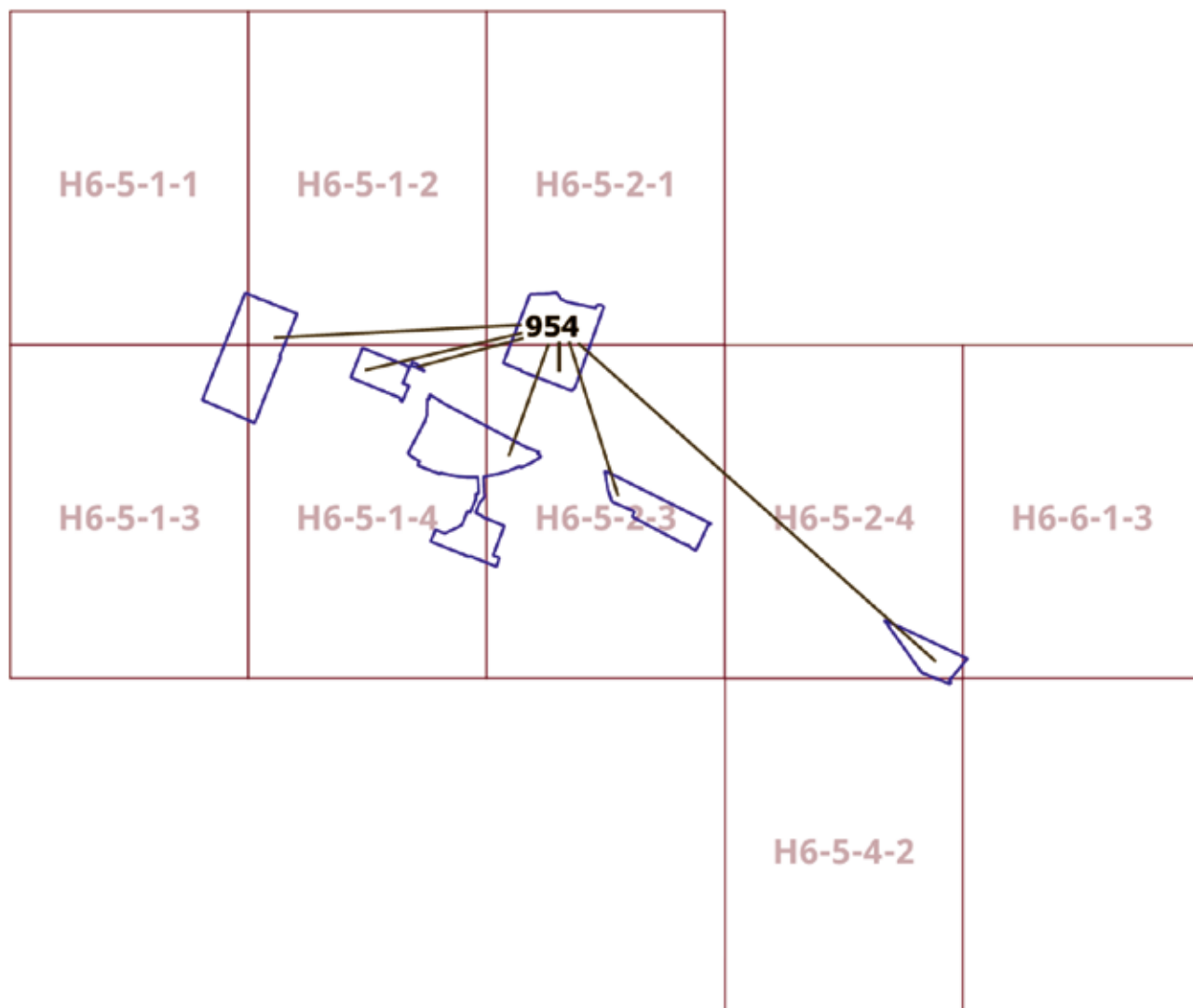
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 545-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 33 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1852,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

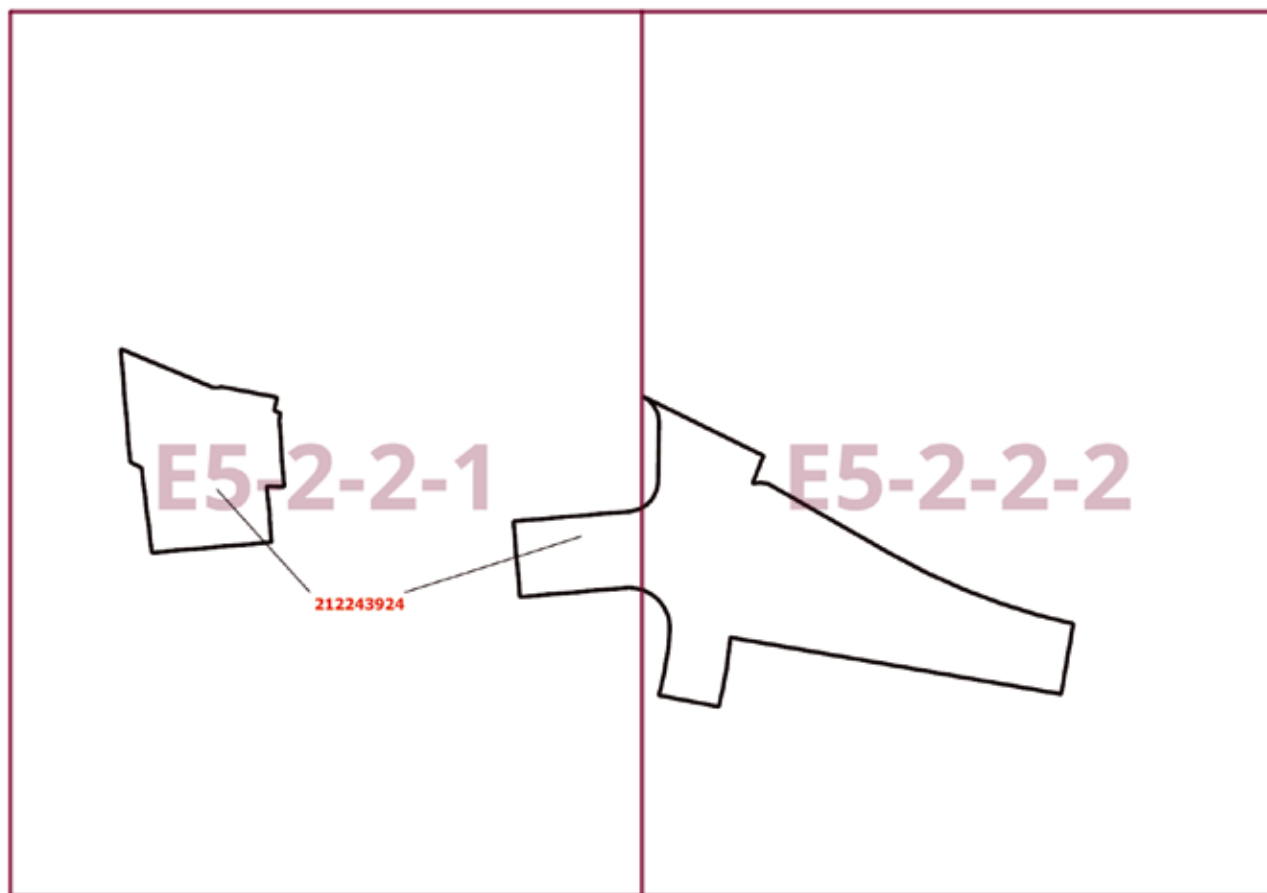
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



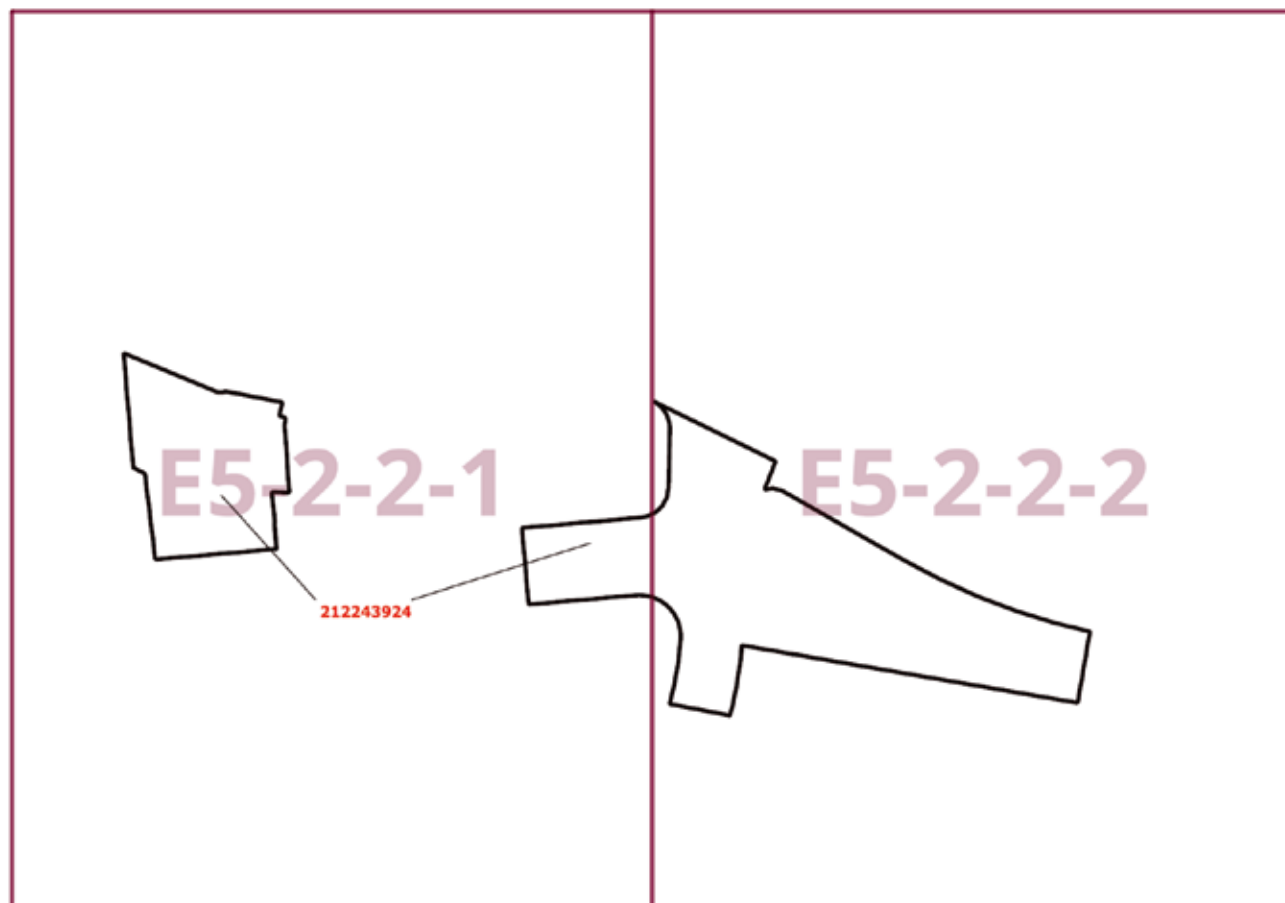
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 511

Территориальная зона	212243924
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов (для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд) в габаритах наружных стен – 42 750 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

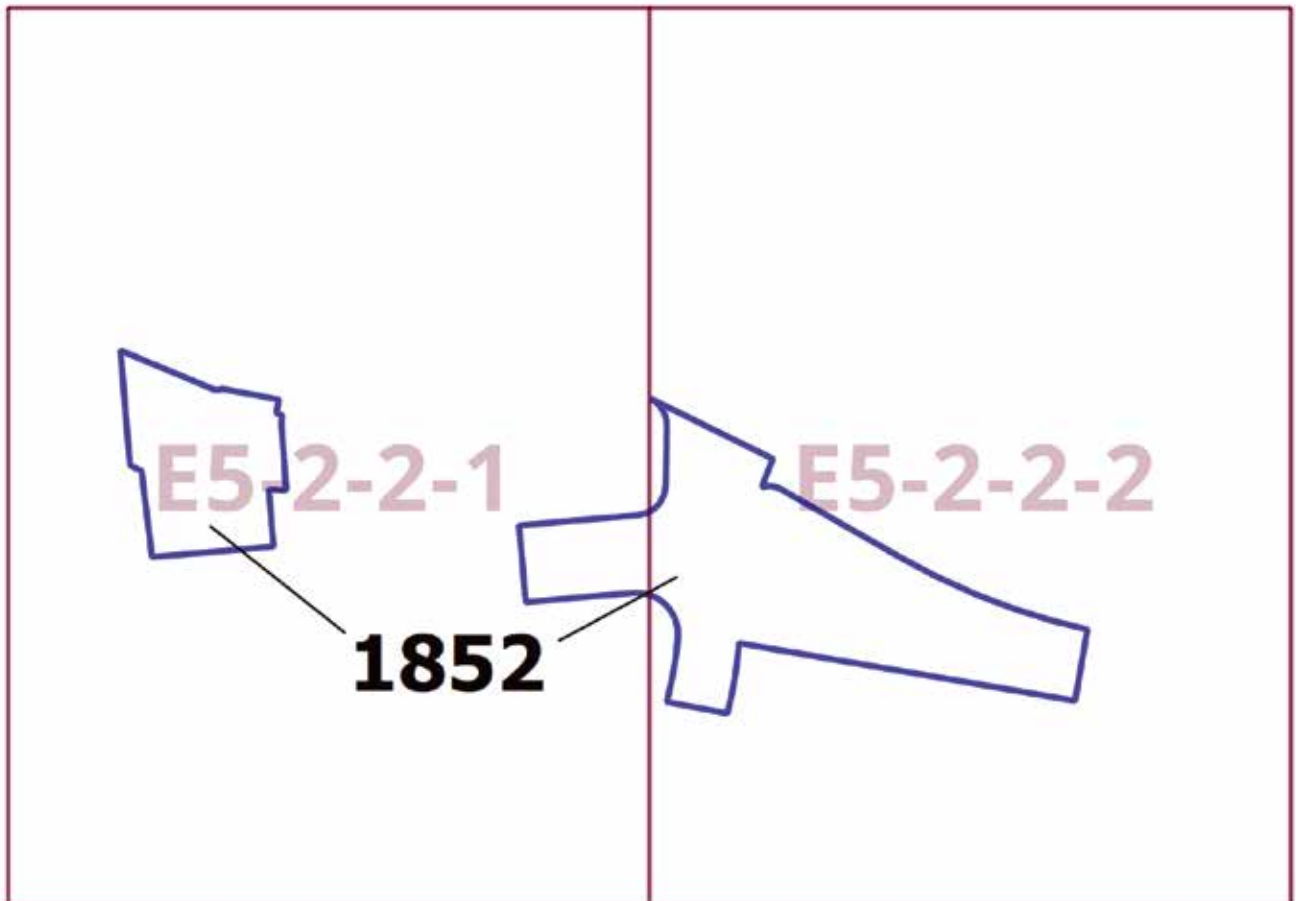
Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
33	Хорошево-Мневники	0906018–0906022, 0906024–0906026, 0906028–0906033, 0906037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 546-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 327

Комплексное развитие территории 1852
В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 547-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 547-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

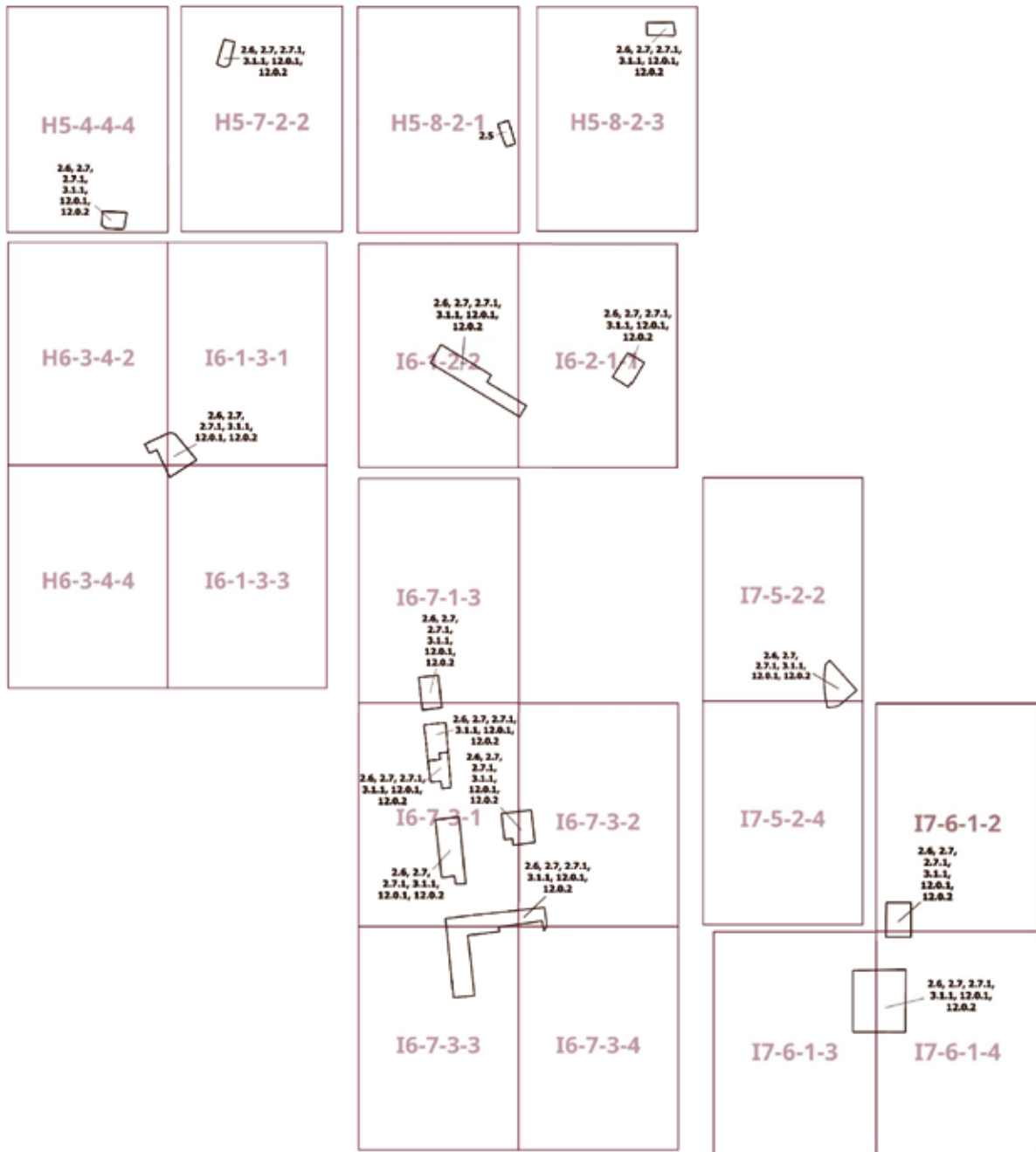
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

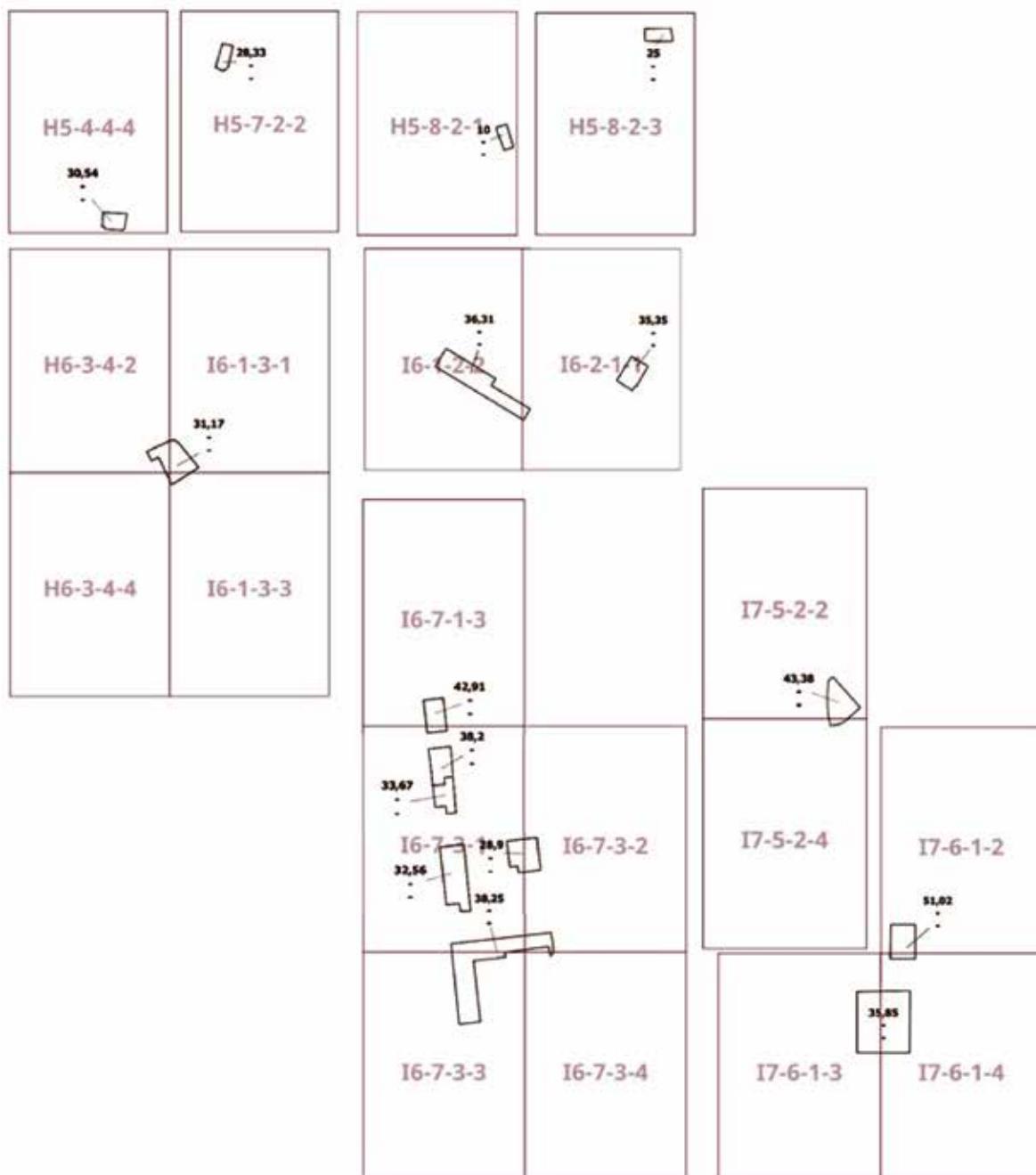
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 547-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 548-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 831» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 548-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

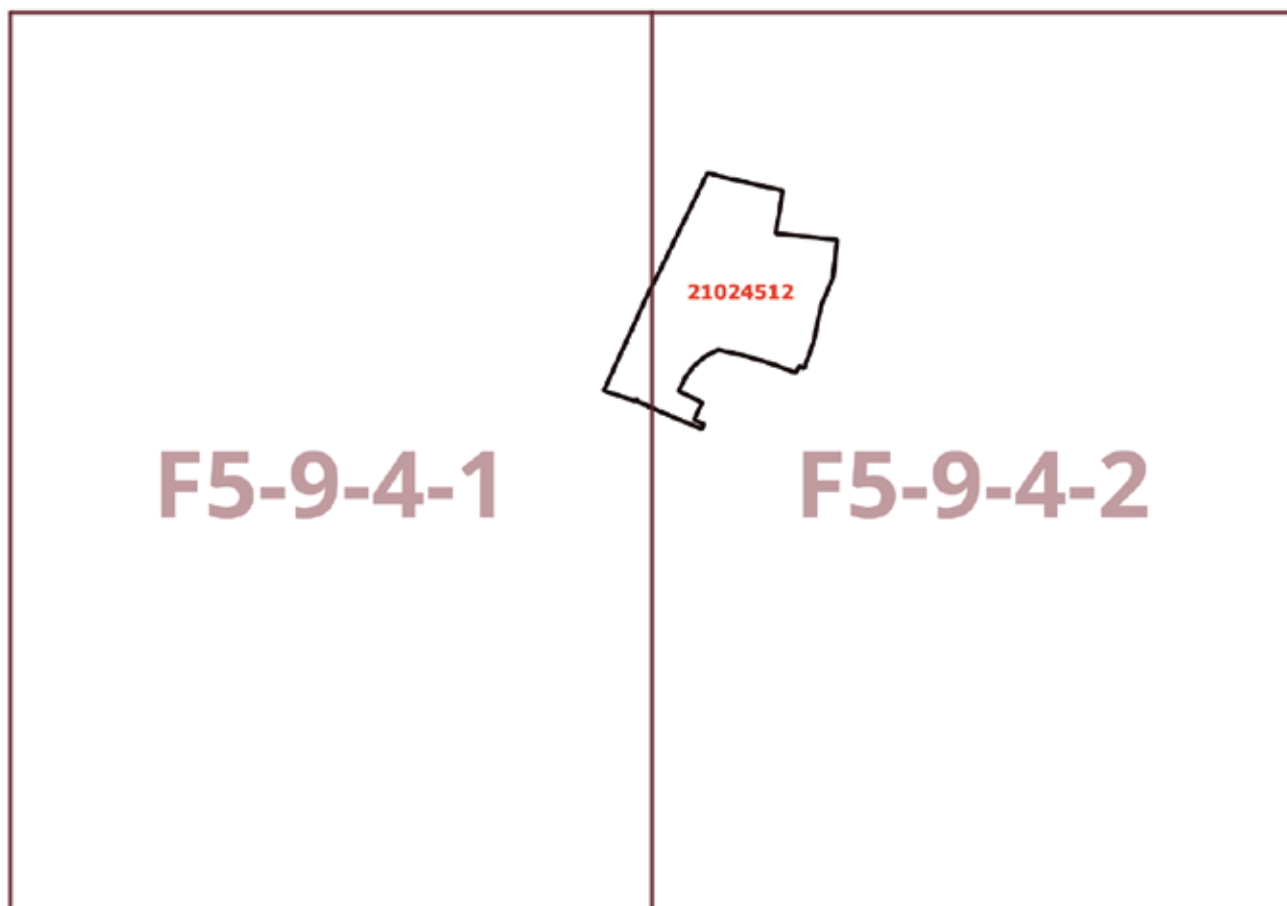
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 548-ПП*

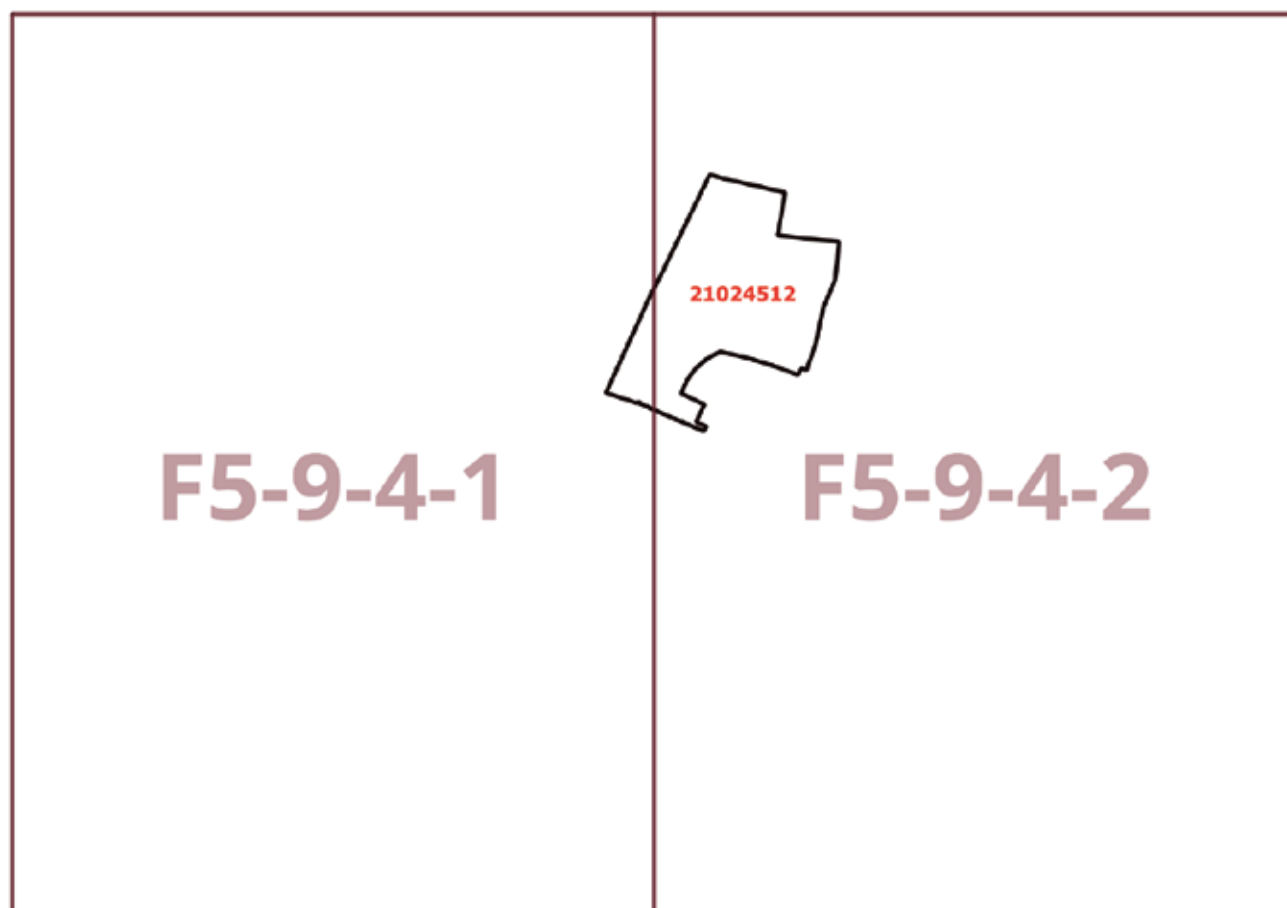
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

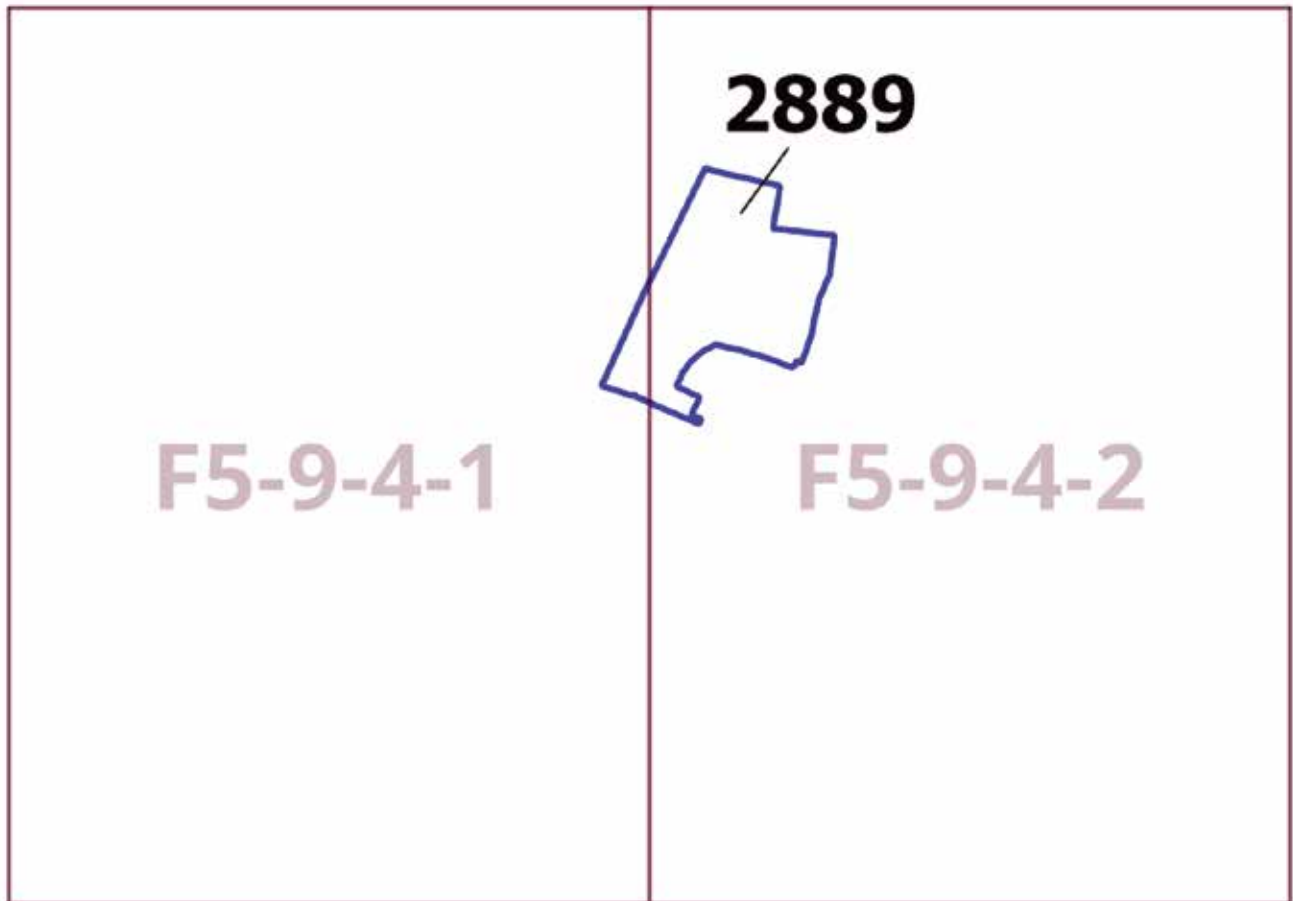
Пункт 1325

Территориальная зона	21024512
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 548-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 548-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 330

Комплексное развитие территории 2889
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 549-ПП

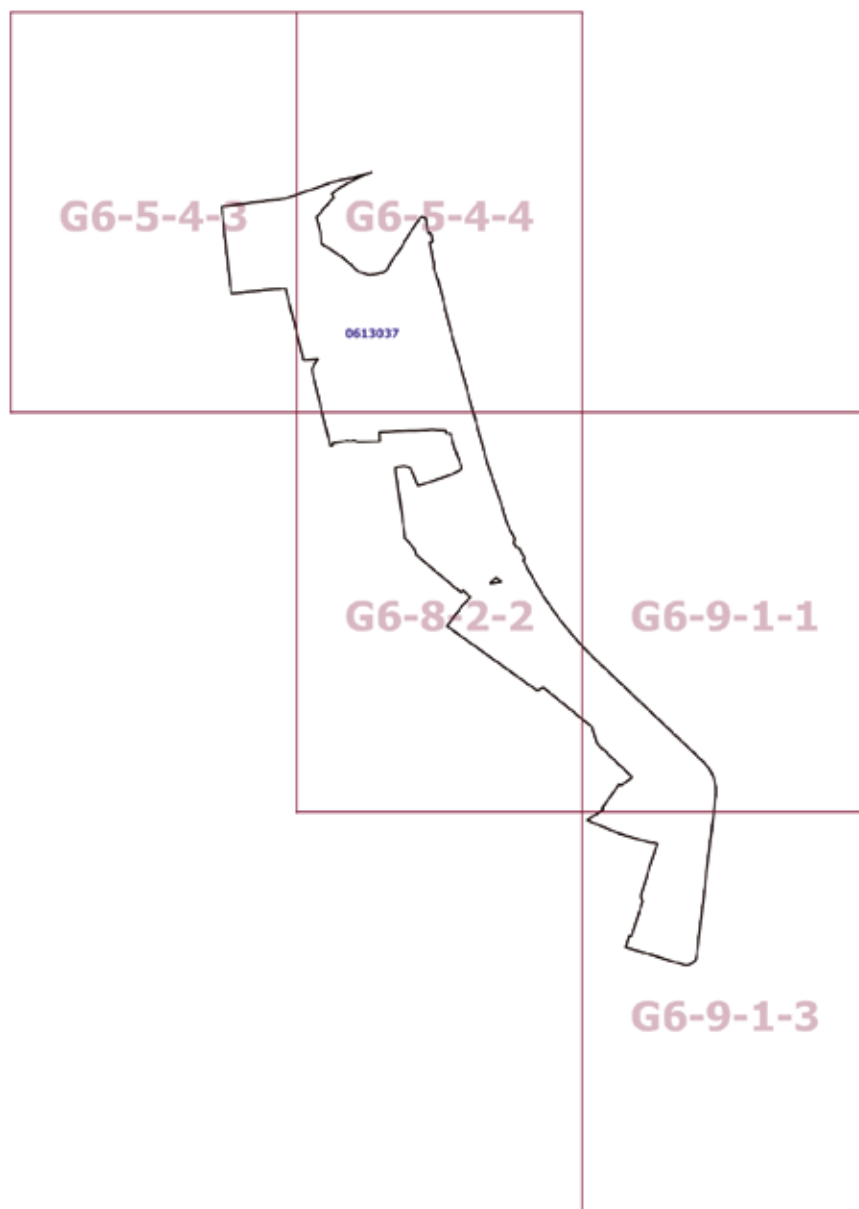
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



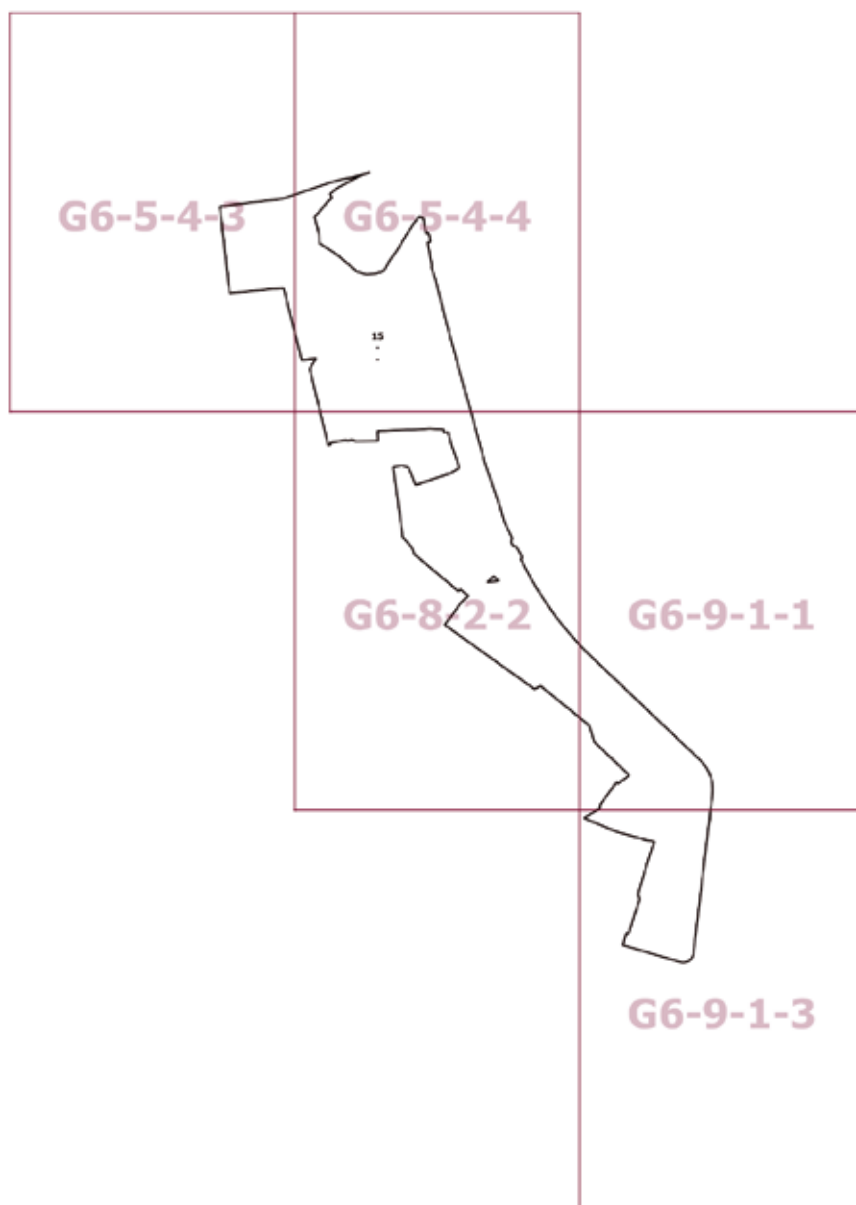
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 549-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 549-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

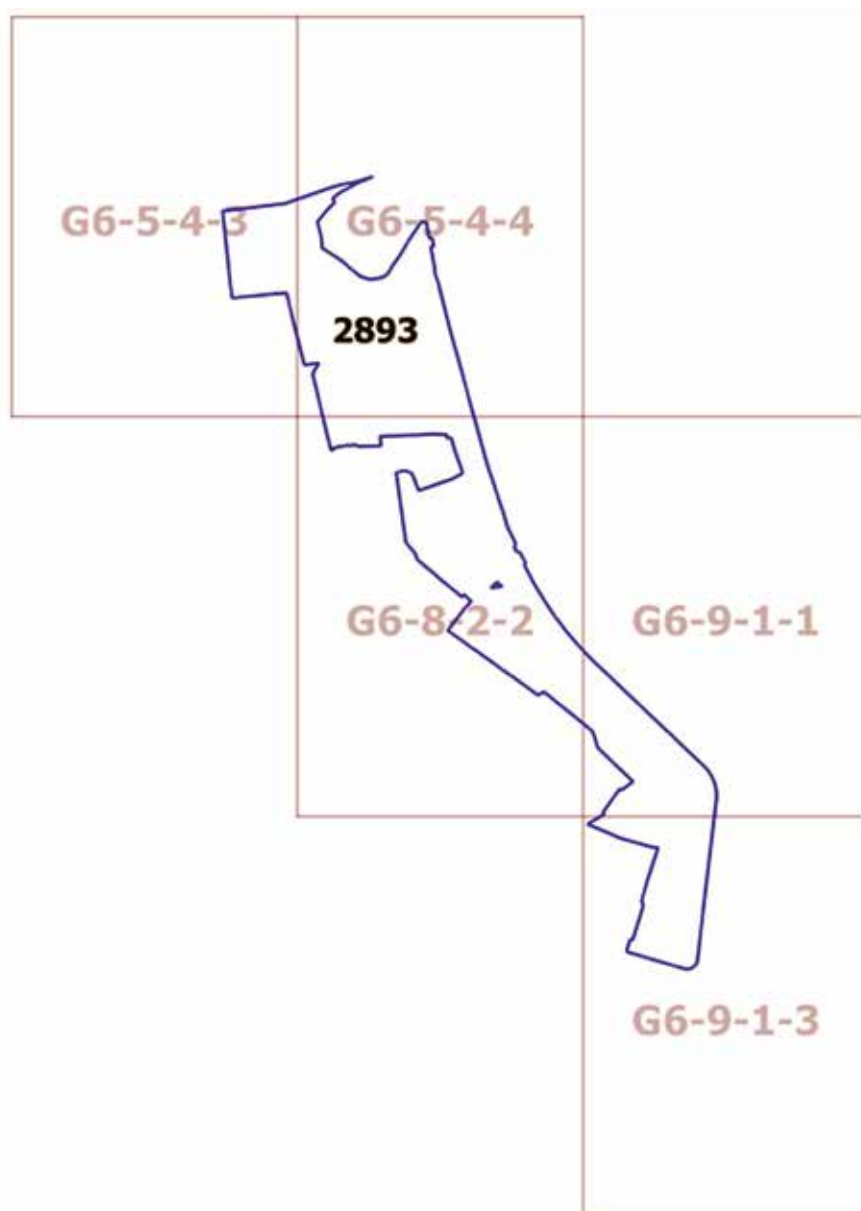
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
64	Нагатино- Садовники	0613037	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 549-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 549-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 329

Комплексное развитие территории 2893

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 550-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

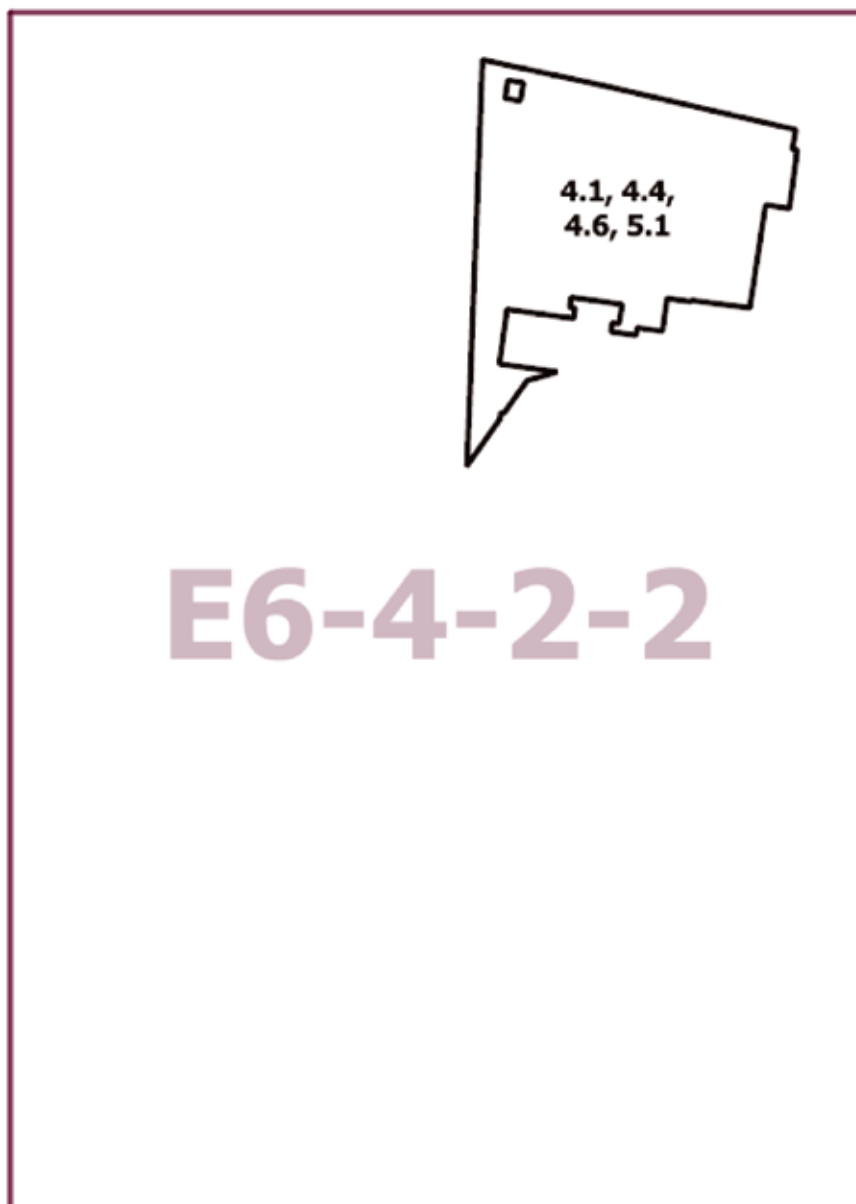
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 550-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 551-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,17 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Электролитному проезду», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», исключив из его состава участок территории площадью 0,23 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 127а Южного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по ул. Борисовские Пруды», исключив из его состава участок территории площадью 1,34 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 149 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни», исключив из его состава участки территории общей площадью 11,61 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 150 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма (прибрежная зона)», исключив из его состава участок территории площадью 1,06 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 210 «Озелененная территория образовательной организации на 1275 мест» площадью 0,71 га.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1813-ПП, от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП):

8.1. Пункты 56б, 65г, 127, 127а, 149, 150 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

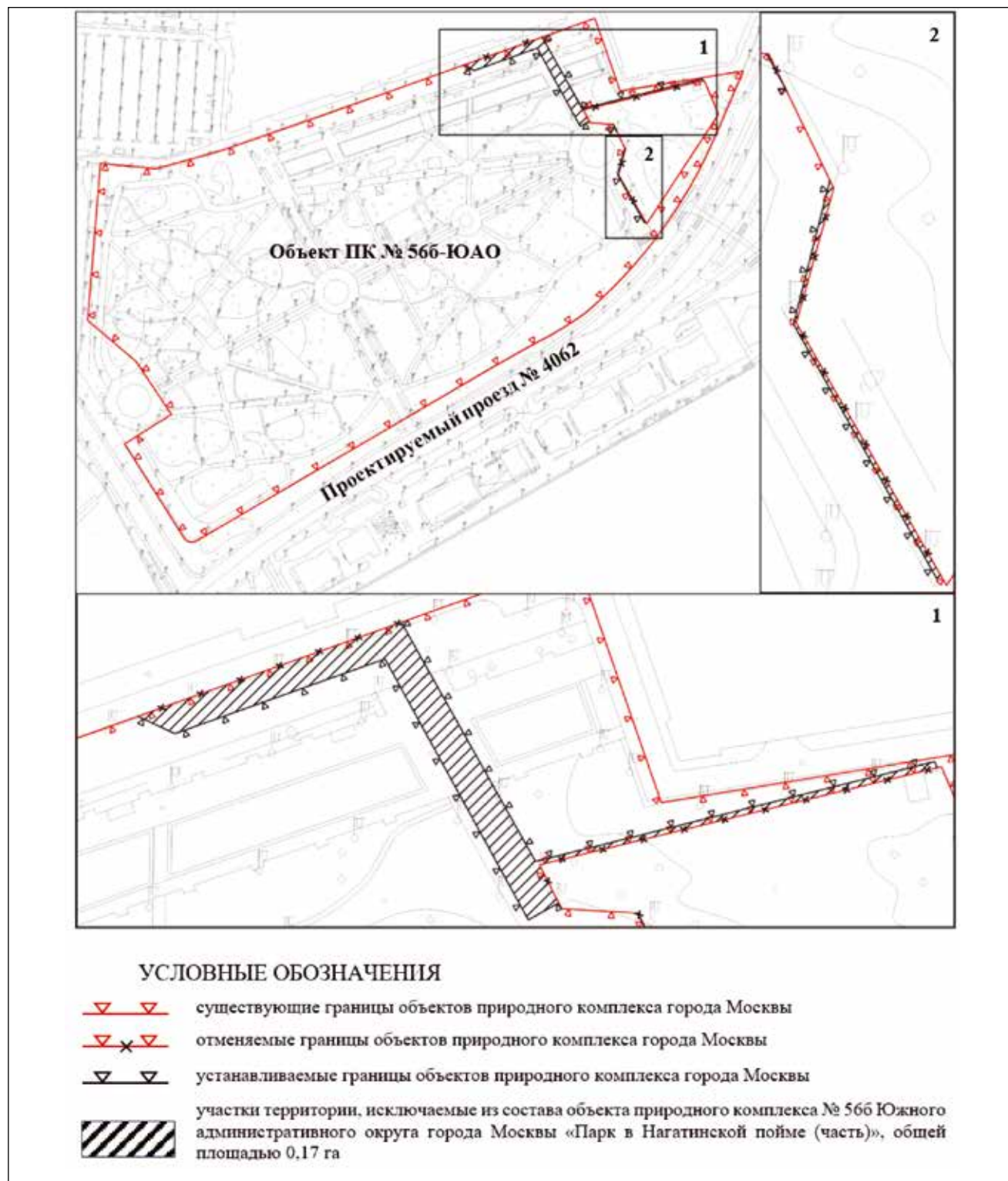
8.2. Пункт 210 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

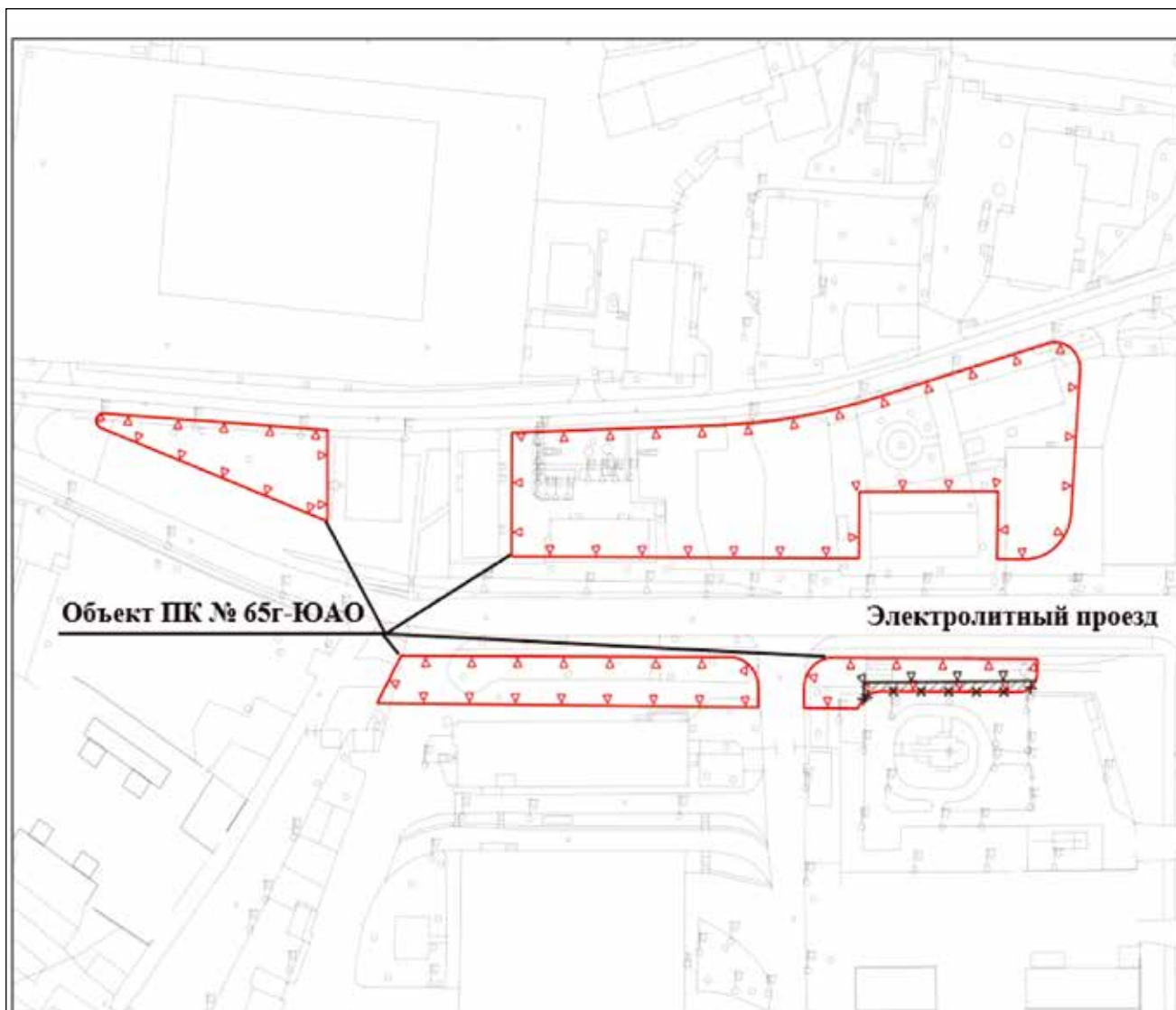
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы
«Парк в Нагатинской пойме (часть)»



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы
«Бульвар по Электролитному проезду»**

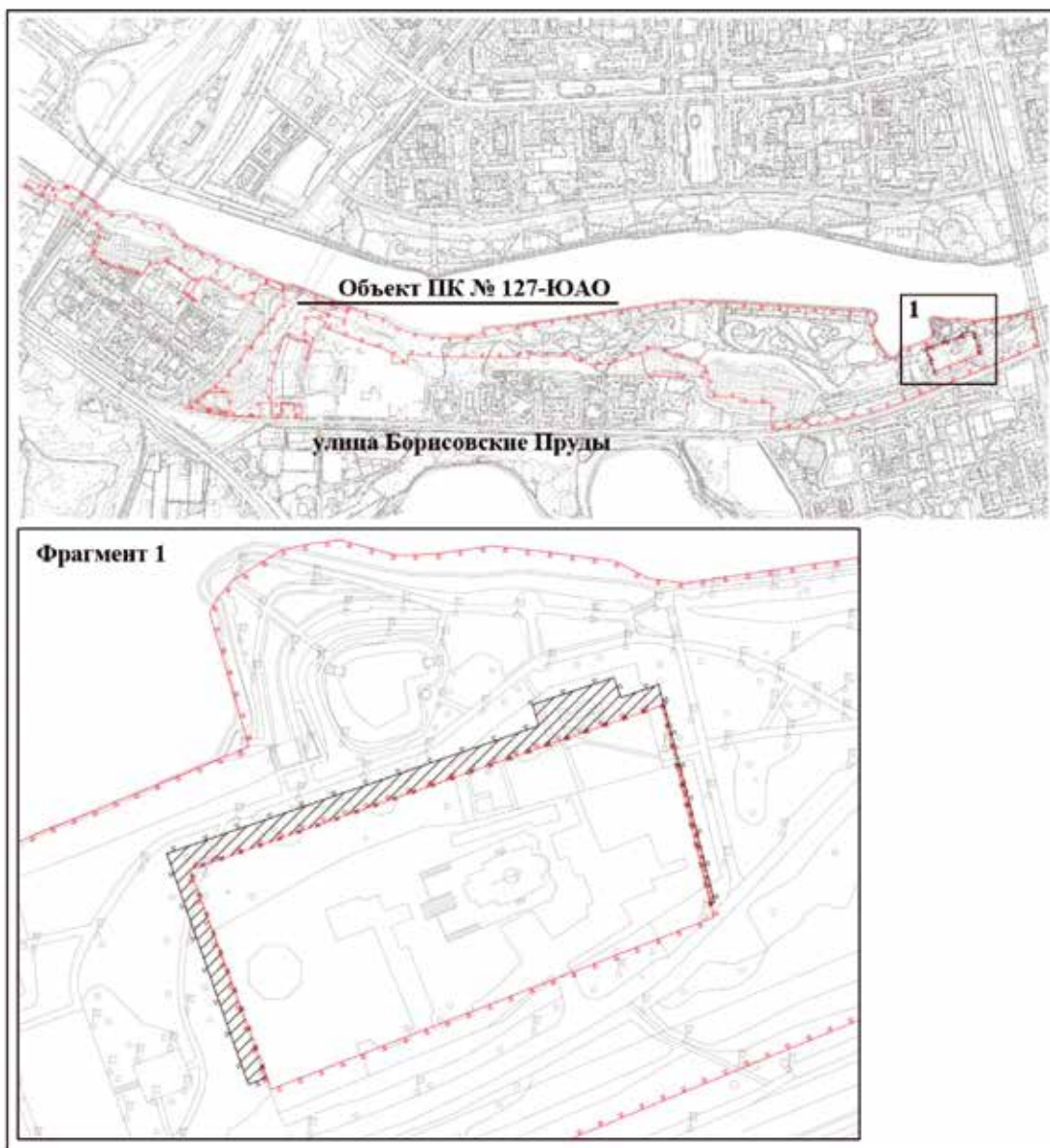


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 65г Южного административного округа города Москвы «Бульвар по Электролитному проезду», площадью 0,02 га |

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы
«Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 127 Южного административного округа города Москвы «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста», площадью 0,23 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 127а Южного административного округа города Москвы
«Территория храмового комплекса по ул. Борисовские Пруды»**



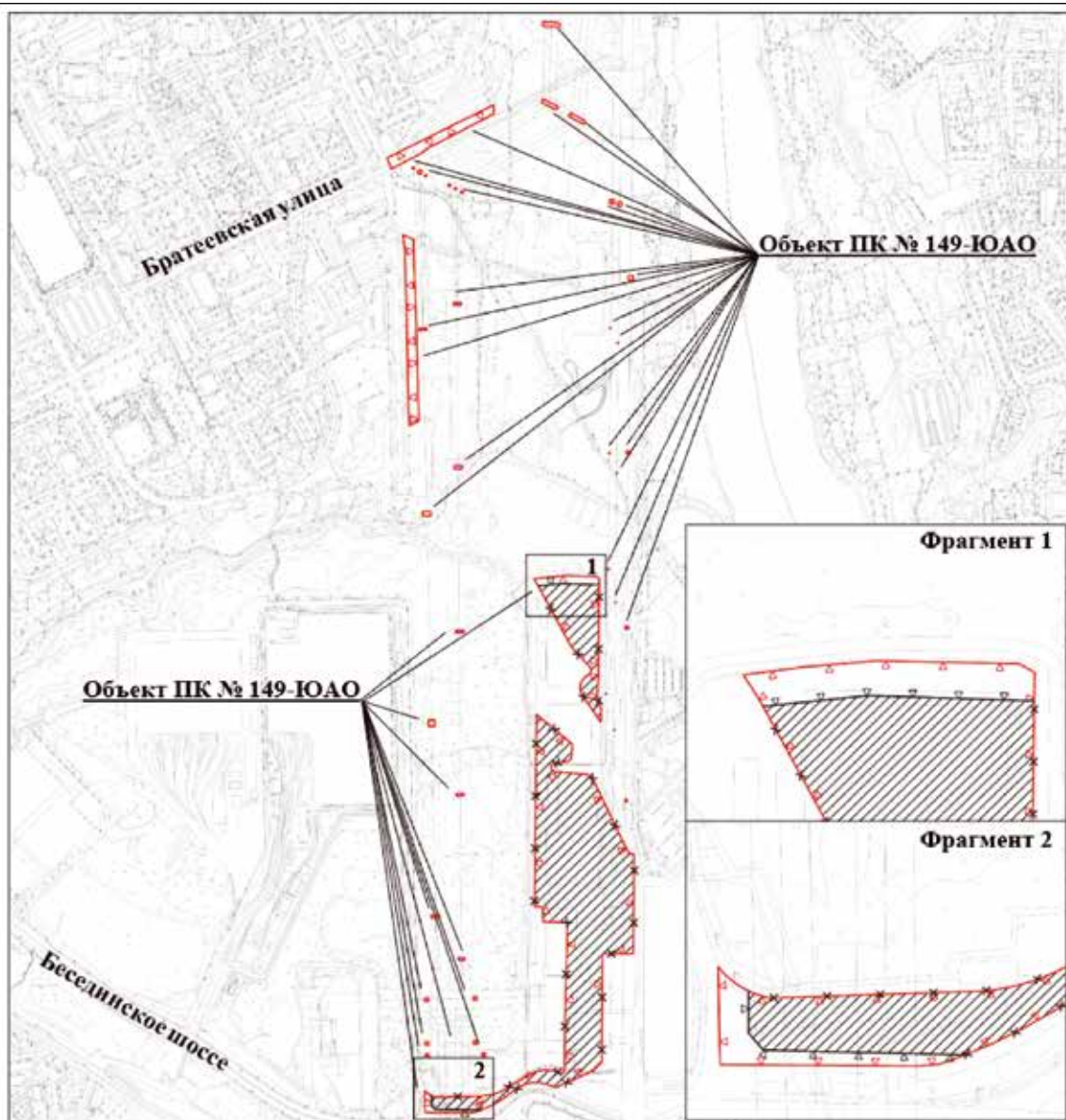
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 127а Южного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по ул. Борисовские Пруды», площадью 1,34 га

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 149 Южного административного округа города Москвы
«Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни»**

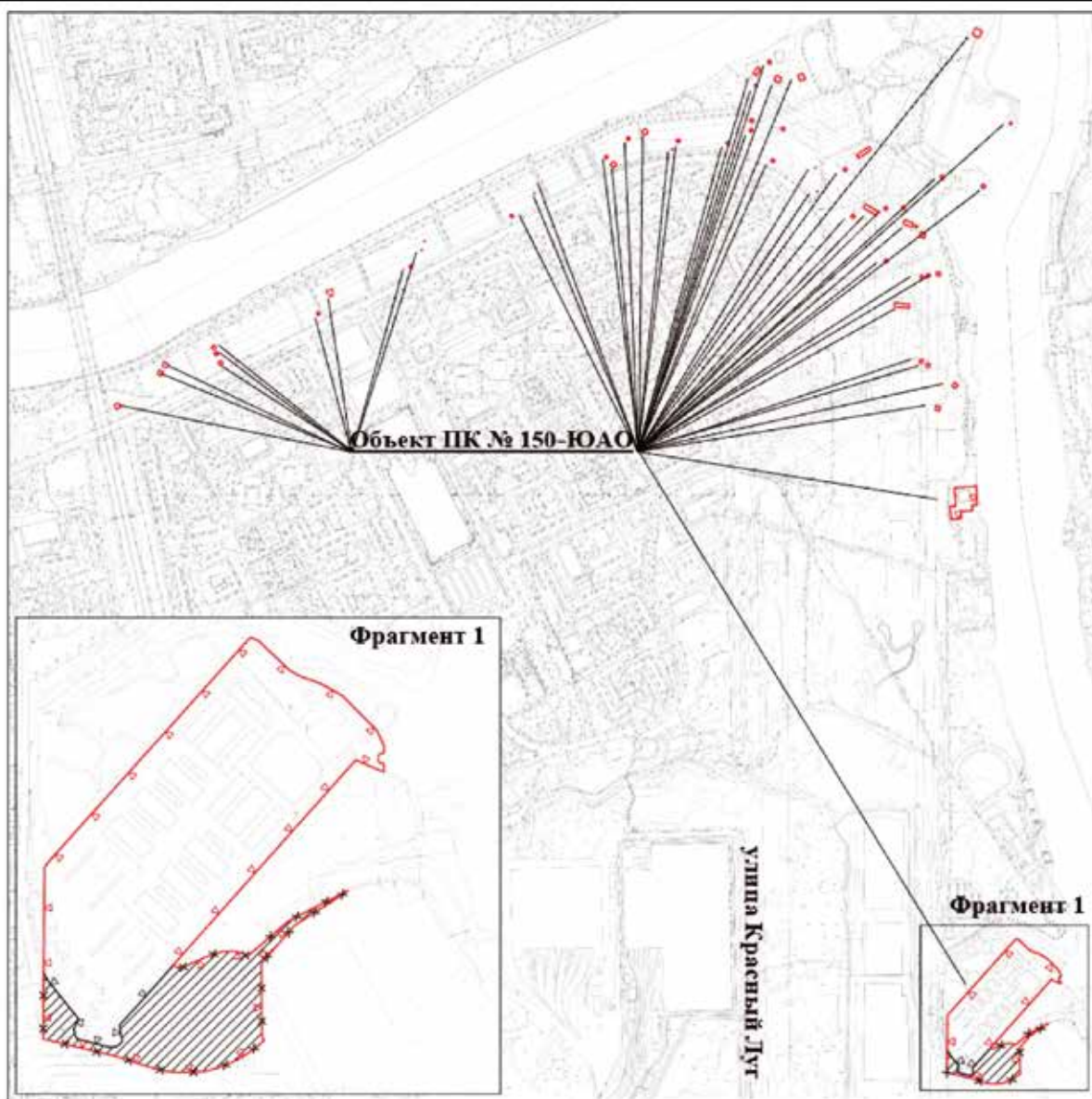


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 149 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни», общей площадью 11,61 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 150 Южного административного округа города Москвы
«Братеевская пойма (прибрежная зона)»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 150 Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма (прибрежная зона)», площадью 1,06 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 551-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
56б	Парк в Нагатинской пойме (часть)	Озелененная территория общего пользования	16,38
65г	Бульвар по Электролитному проезду	Озелененная территория общего пользования	1,11
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	70,26
127а	Территория храмового комплекса по ул. Борисовские Пруды	Озелененная территория ограниченного пользования	0,08
149	Братеевская пойма с технической зоной ЛЭП и долиной р. Городни	Озелененная территория общего пользования	1,92
150	Братеевская пойма (прибрежная зона)	Озелененная территория общего пользования	5,08

Об объектах природного комплекса Западного административного округа
города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 552-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 21а Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по улице Барклай», включив в его состав участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 35 Западного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Багратионовская», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», исключив из его состава

участки территории общей площадью 1,44 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

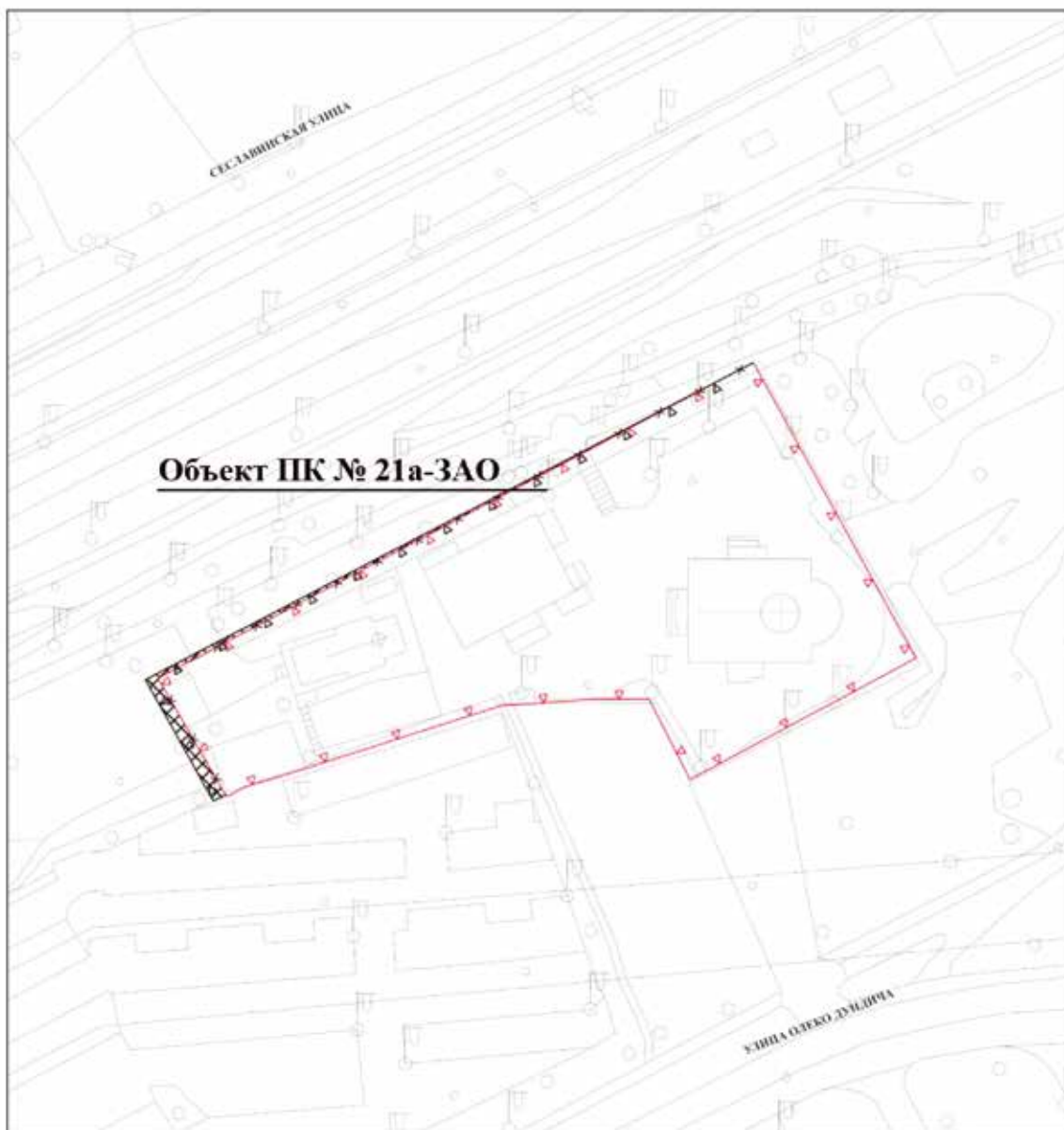
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 августа 2013 г. № 554-ПП, от 12 сентября 2023 г. № 1739-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП), изложив пункты 21а, 35, 182 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 552-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 21а Западного административного округа города Москвы
«Территория храмового комплекса по улице Баркляя»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



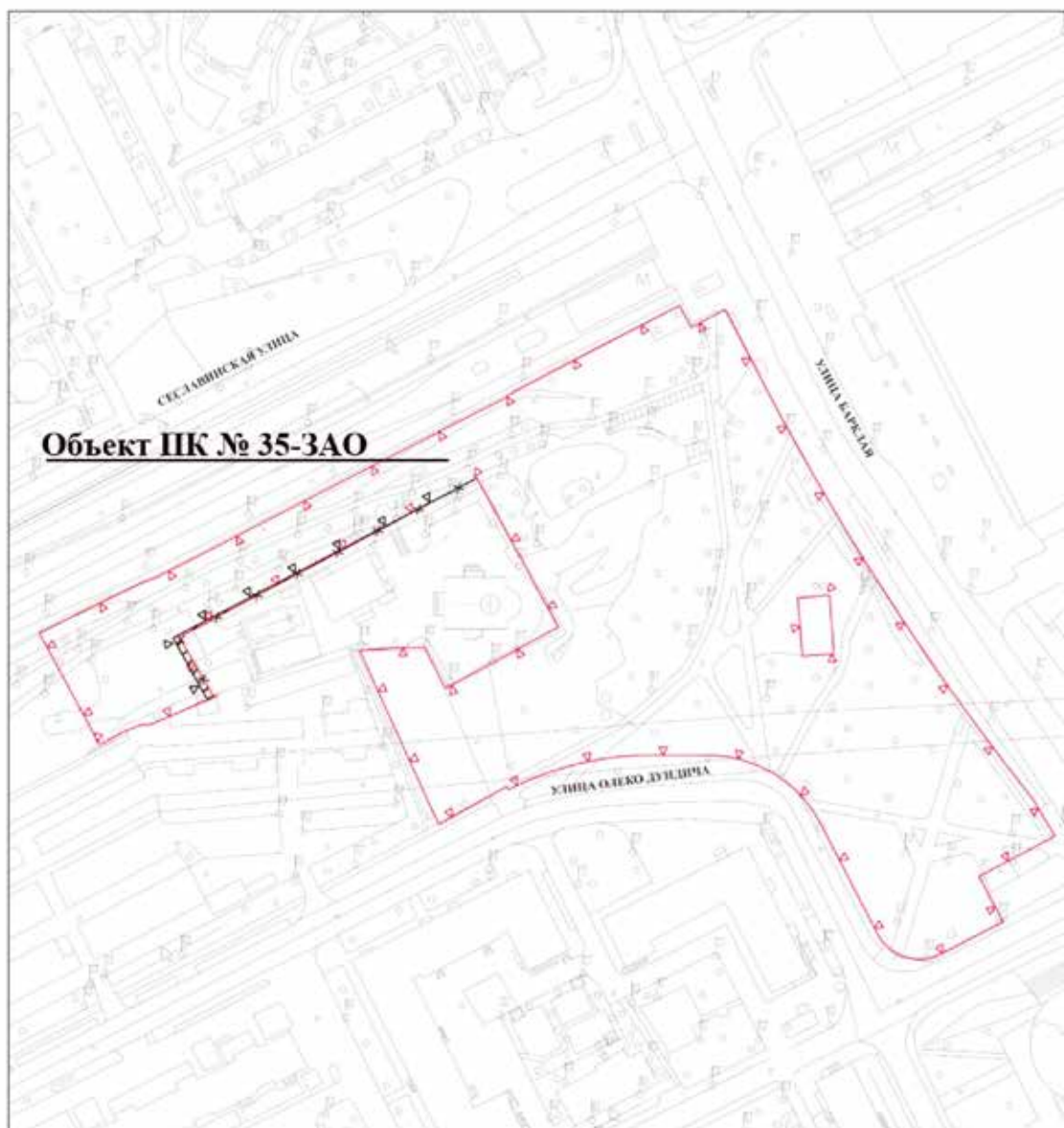
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 21а Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по улице Баркляя», площадью 0,01 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 552-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 35 Западного административного округа города Москвы
«Сквер у ст. метро «Багратионовская»**

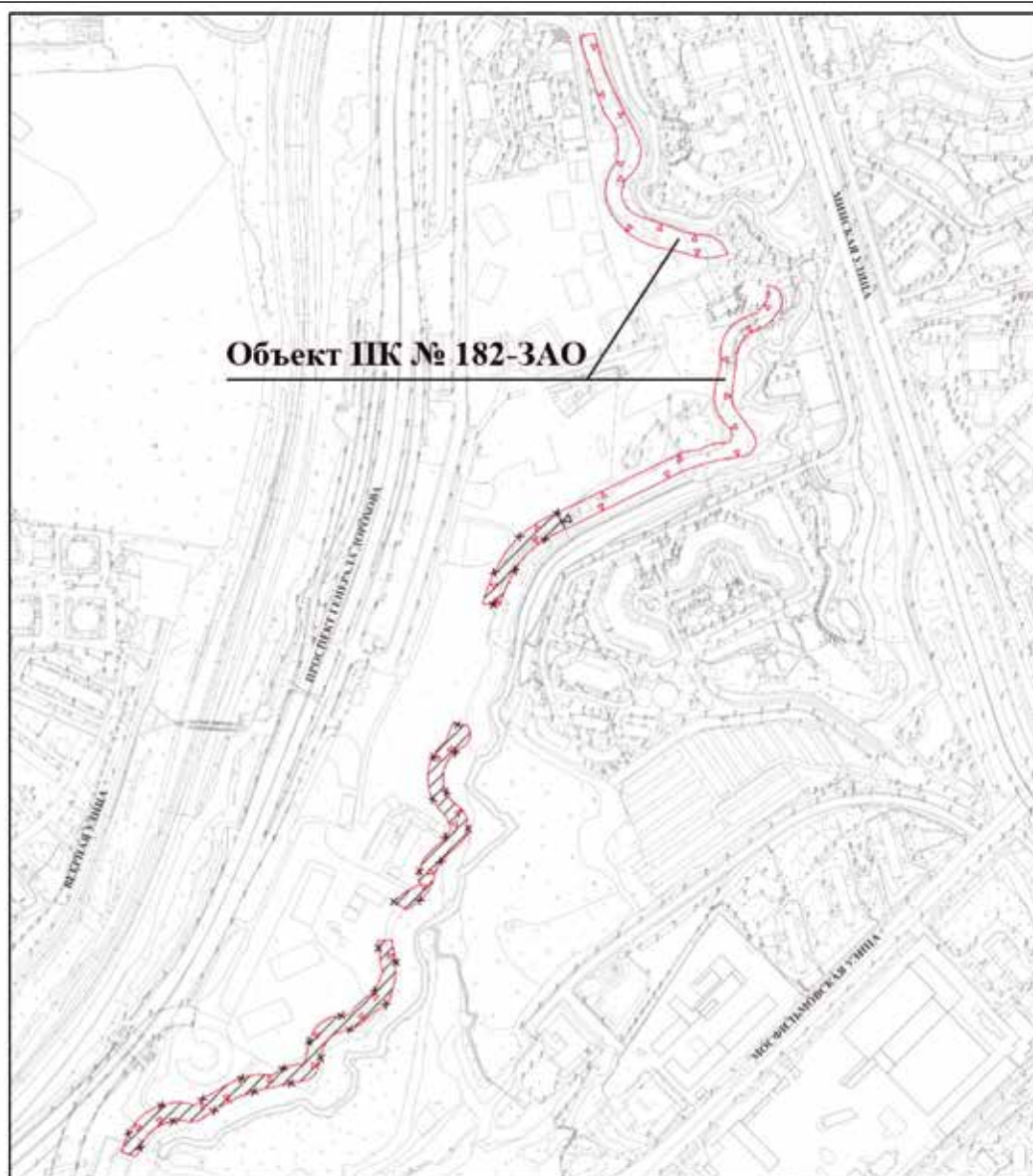


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 35 Западного административного округа города Москвы «Сквер у ст. метро «Багратионовская», площадью 0,01 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 552-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы
«Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», общей площадью 1,44 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 552-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
21a	Территория храмового комплекса по улице Барклая	Озелененная территория ограниченного пользования	0,41
35	Сквер у ст. метро «Багратионовская»	Озелененная территория общего пользования	2,32
182	Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц	Озелененная территория общего пользования	1,52

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 марта 2025 года № 553-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 18 мая 2021 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – продление Арбатско-Покровской линии метрополитена в район Гольяново города Москвы»:

1.1. В пункте 9 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 28, 30, 52, 54, 56, 58, 66, 71, 72, 73, 75, 80, 82, 127, 141, 142 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. В названии графы 6 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению слова «Площадь, кв.м» заменить словами «Протяженность, м».

1.9. Пункты 3, 4, 18 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 14 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по Уральской ул.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,07 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 20а «Бульвар по Большой Черкизовской улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 июля 2024 г. № 1715-ПП):

4.1. Пункт 14 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

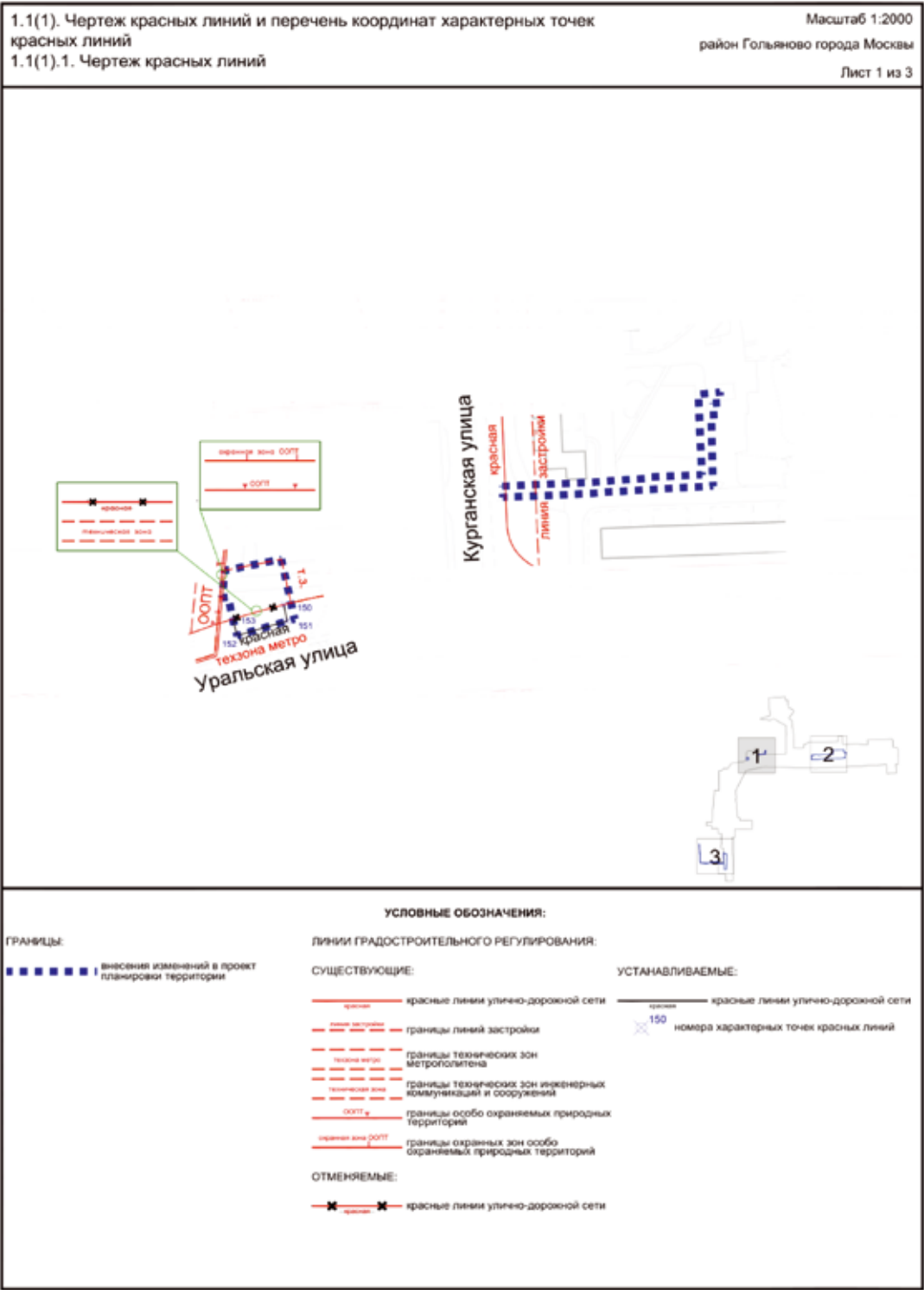
4.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 20а в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

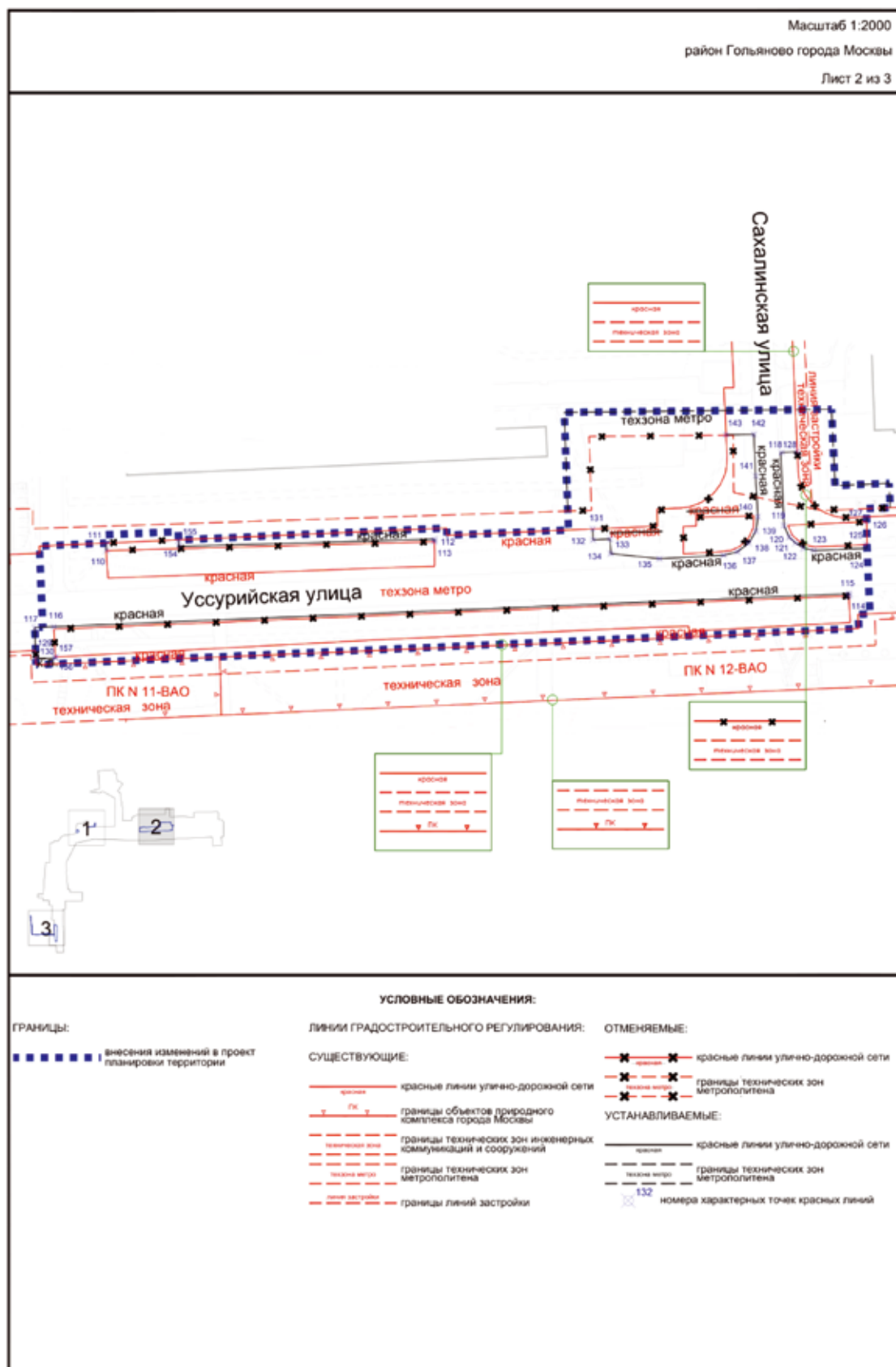
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

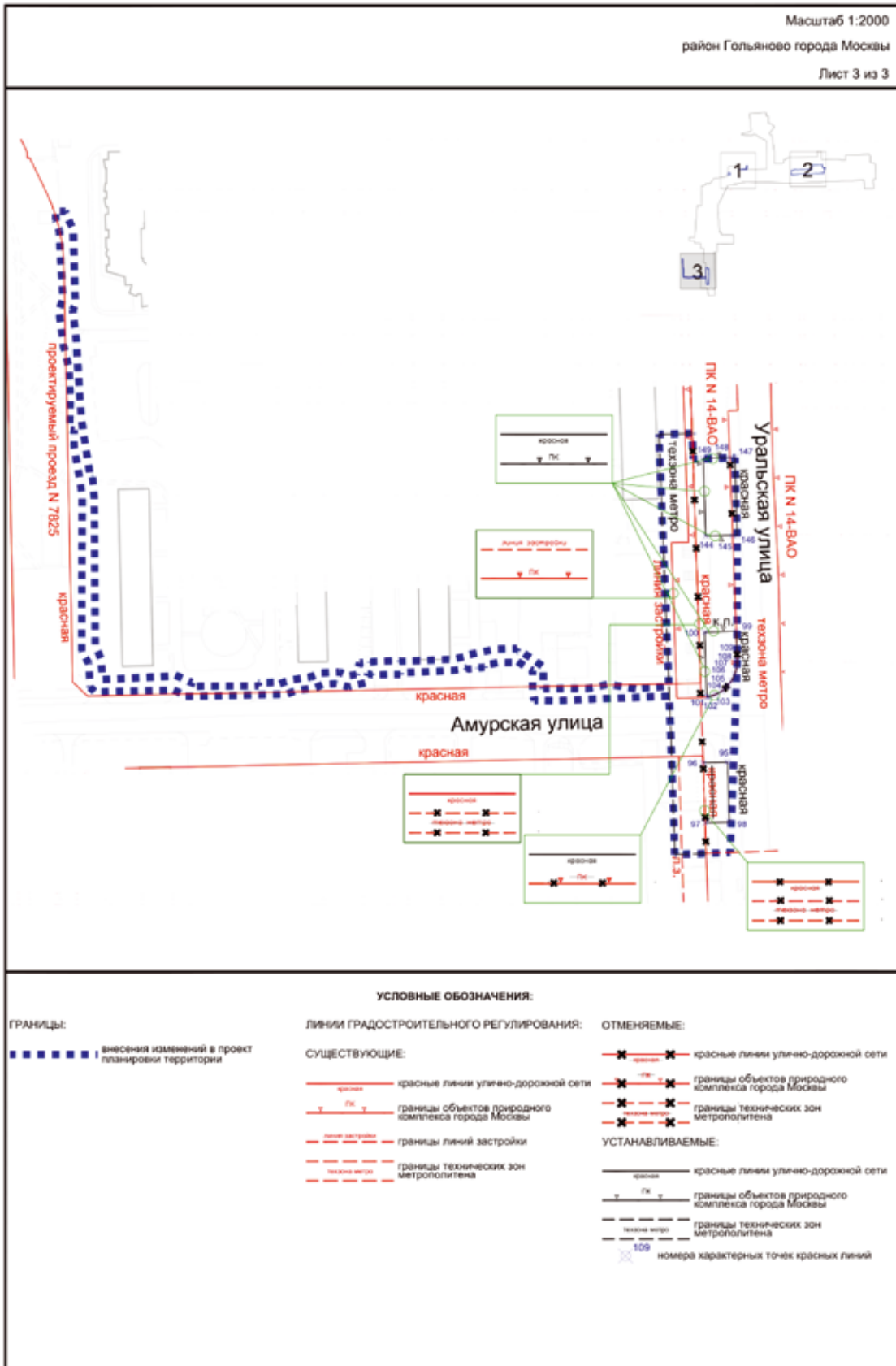
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП







1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

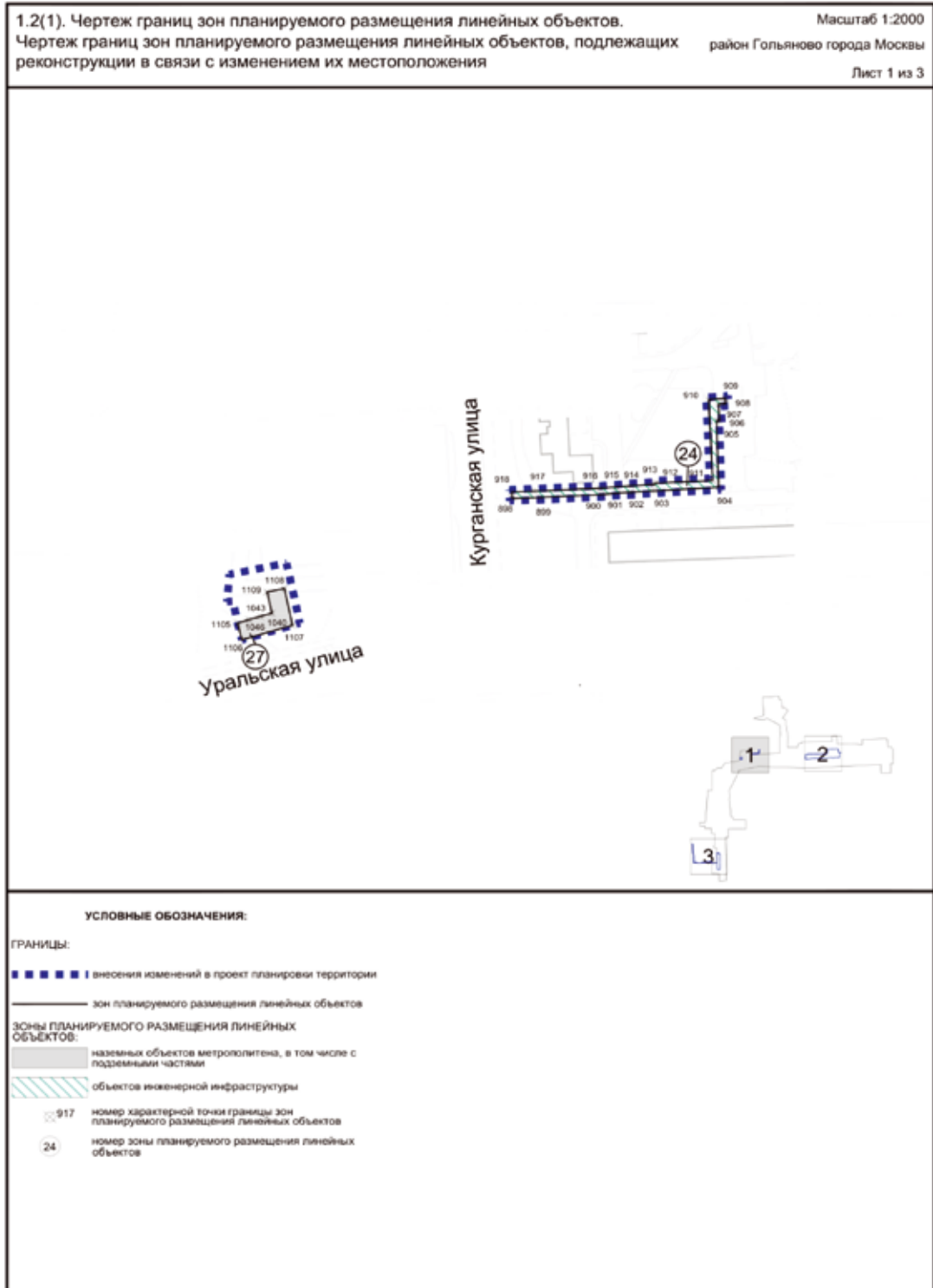
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости ¹)	
	X	Y
1	2	3
95	18803.633	16312.976
96	18793.551	16312.732
97	18794.366	16288.020
98	18804.344	16288.262
99	18807.145	16366.919
100	18794.117	16366.501
101	18795.022	16339.761
102	18795.853	16339.854
103	18798.673	16340.784
104	18801.254	16342.251
105	18803.496	16344.198
106	18805.310	16346.548
107	18806.626	16349.210
108	18807.392	16352.078
109	18807.578	16355.041
110	19697.056	17463.501
111	19696.907	17466.645
112	19832.318	17468.201
113	19832.334	17467.201
114	20003.303	17444.785
115	20003.261	17445.784
116	19675.419	17432.145
117	19667.540	17431.803
118	19975.220	17503.986
119	19976.479	17473.930
120	19978.698	17469.003
121	19981.261	17466.705
122	19984.610	17464.572
123	19988.790	17463.609
124	20010.747	17464.441
125	20010.734	17465.941
126	20010.581	17475.450

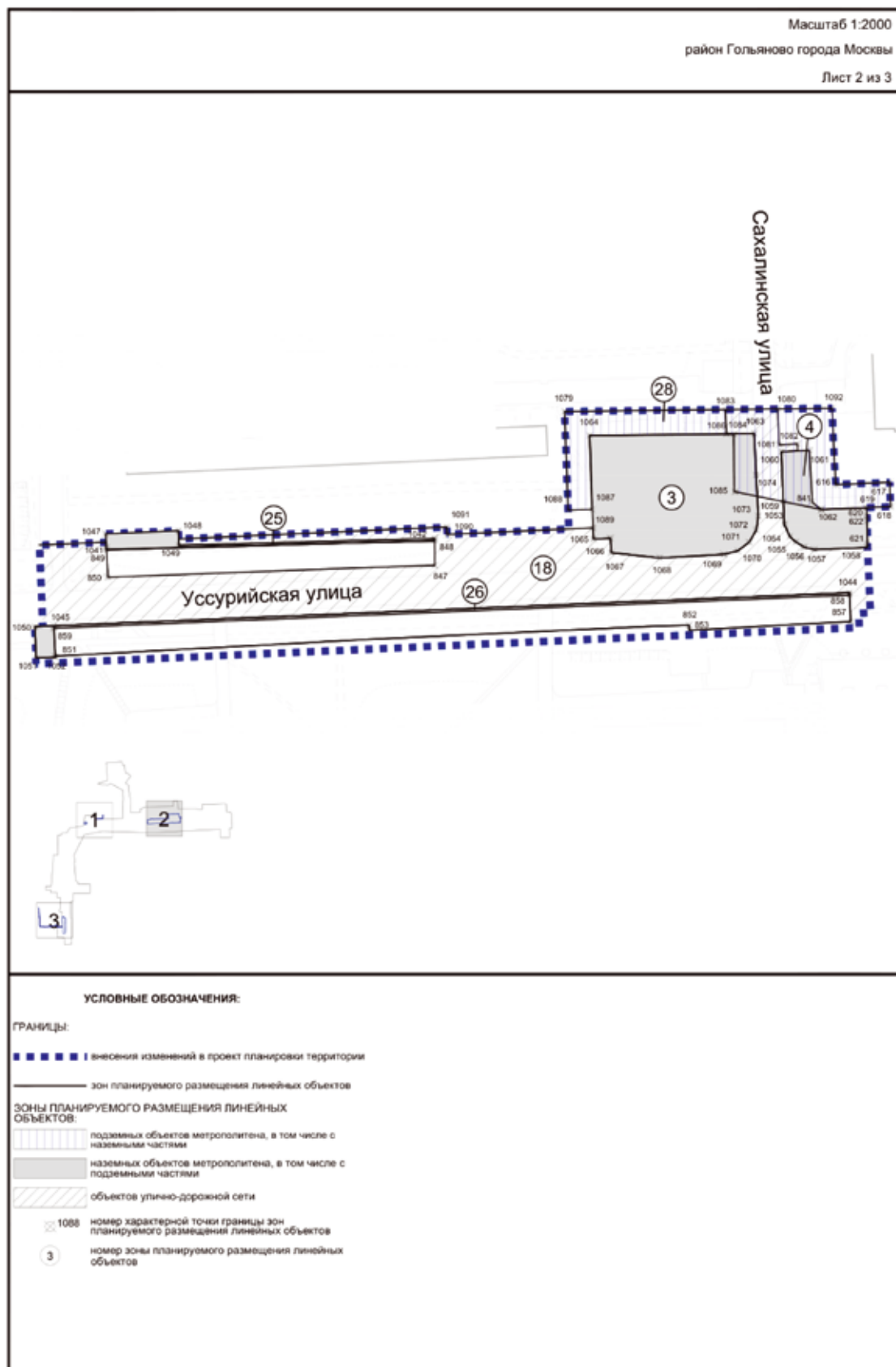
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости ¹)	
	X	Y
1	2	3
127	20010.494	17477.460
128	19982.025	17504.304
129	19667.847	17422.299
130	19667.964	17418.855
131	19897.634	17472.496
132	19897.797	17467.928
133	19904.767	17468.284
134	19905.074	17462.292
135	19925.136	17460.160
136	19951.607	17461.590
137	19957.293	17463.052
138	19961.983	17466.586
139	19964.956	17471.648
140	19965.759	17477.465
141	19964.834	17494.288
142	19964.111	17511.470
143	19952.602	17511.334
144	18794.607	16406.091
145	18805.707	16406.360
146	18807.526	16406.404
147	18806.606	16438.390
148	18804.541	16438.340
149	18793.542	16438.073
150	19031.016	17425.659
151	19032.471	17418.938
152	19012.377	17413.013
153	19010.706	17419.799
154	19726.994	17465.314
155	19726.877	17467.970
156	19676.033	17419.204
157	19676.011	17419.659
¹ – Московская система координат		

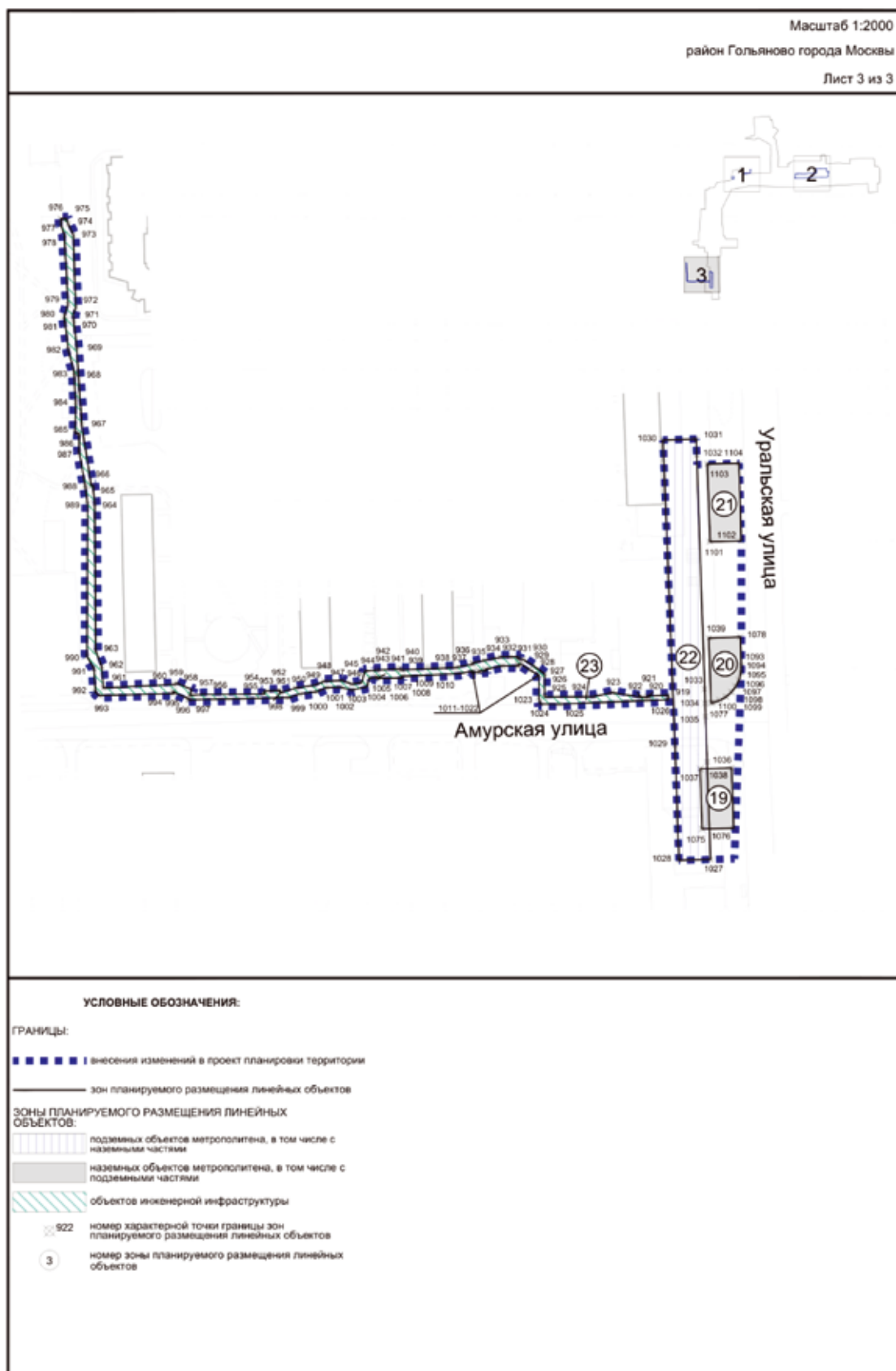
Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП

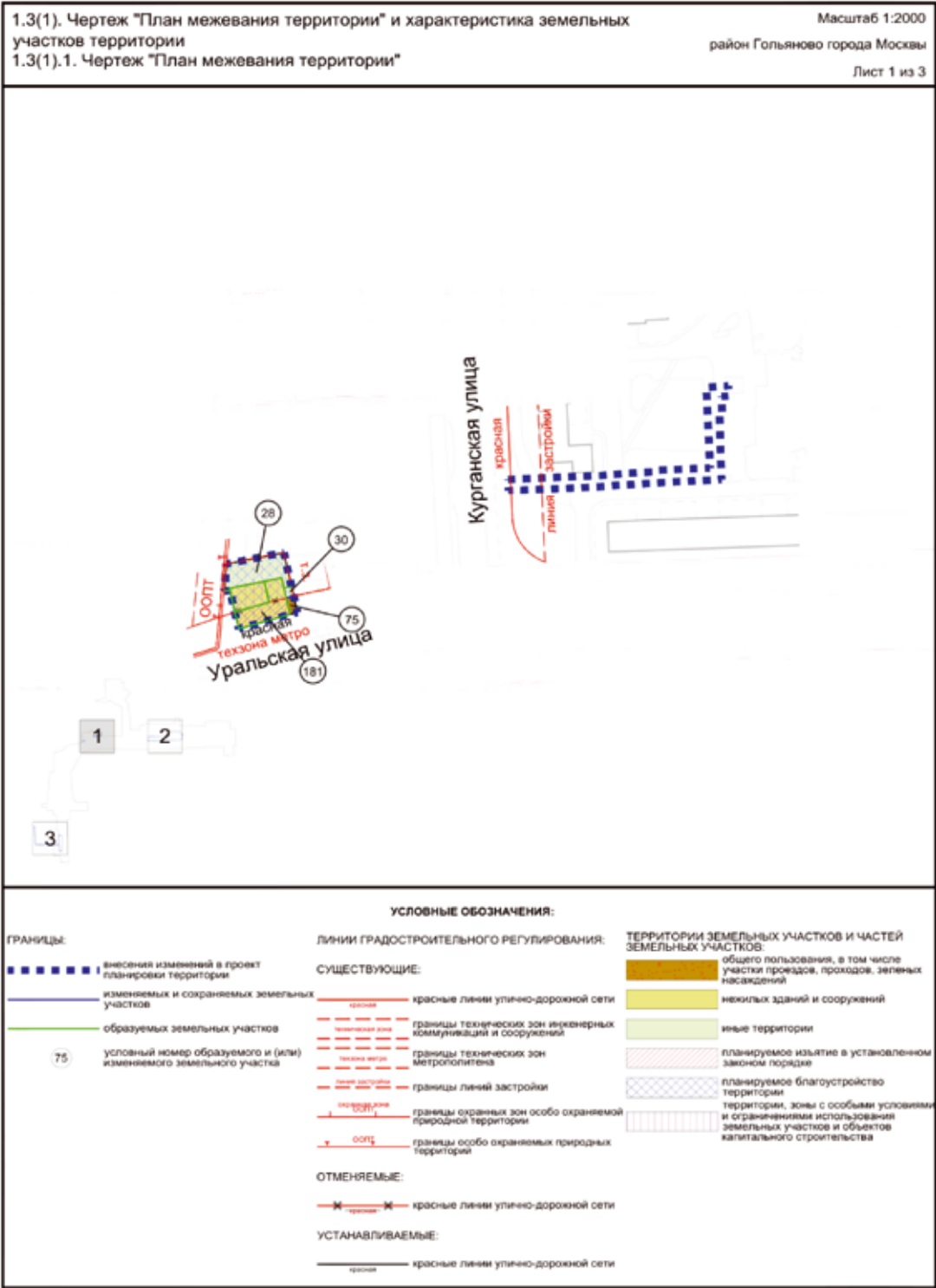






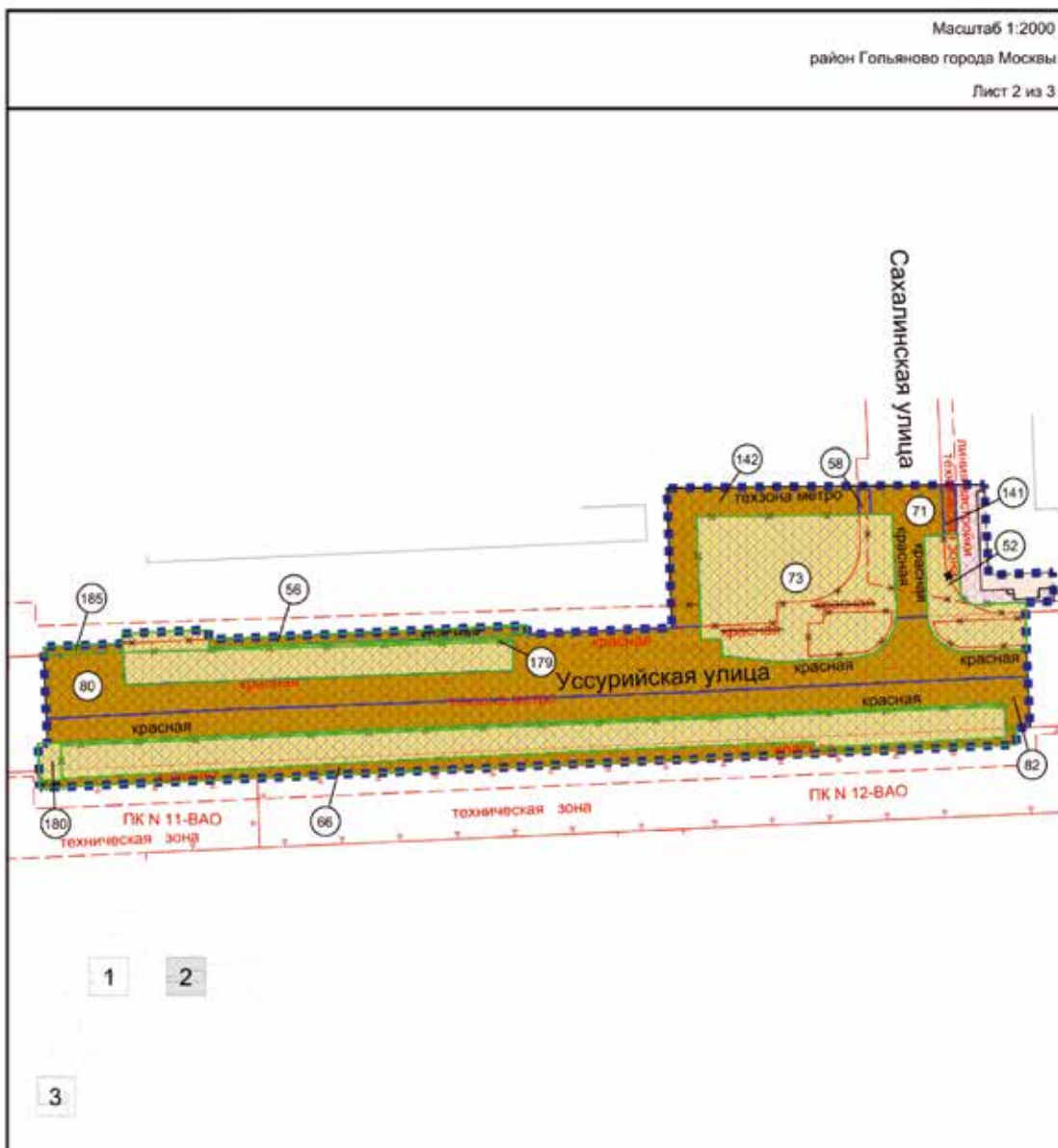
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП



Масштаб 1:2000
район Гольяново города Москвы

Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ внесение изменений в проект планировки территории
- измененных и сохраняемых земельных участков
- образуемых земельных участков
- 73 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- 73 границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

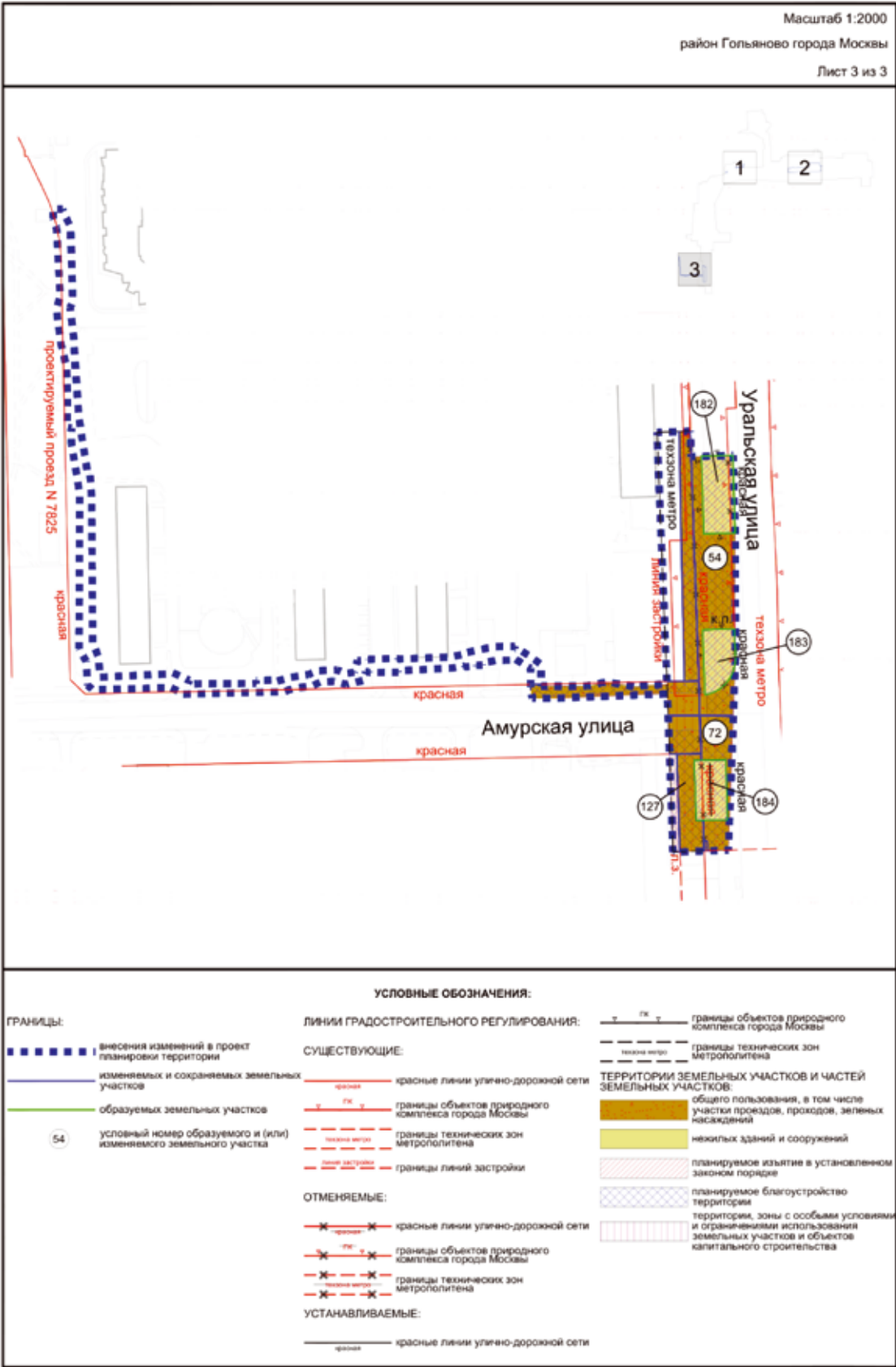
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА

- границы технических зон метрополитена
- территории земельных участков и частей земельных участков:
 - общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - жилых зданий и сооружений
 - жилых зданий
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - планируемое благоустройство территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



1.3(1).2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
28	Образуемый земельный участок	Город Москва, Уральская улица, владение 21	Благоустройство территории (12.0.2)	2075	Техническая зона метрополитена – 272; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 904	Планируемое благоустройство территории – 2053 кв.м; образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:4 – 2075 кв.м; снос в установленном законом порядке
30	Иные территории (неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства)	Город Москва, район Гольяново	Ф ³	62	Техническая зона метрополитена – 13; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 62	Планируемое благоустройство территории – 62 кв.м
52	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	815	Техническая зона метрополитена – 815; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 84	Планируемое благоустройство территории – 815 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:88 – 278 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:89 – 402 кв.м и из земельного участка с номером на плане 141 – 77 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
54	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002013:36	Город Москва, Уральская улица, ЗУ 03/77/01073 в составе уч.1857 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/01072 (Уральская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:03:02014), проходящей по оси Амурская ул. до границы с ЗУ 03/77/00641 (Белы Куна пл.)	Ф ³	8583	Техническая зона метрополитена – 8583; территории объектов природного комплекса – 5065; в красных линиях УДС – 8583	Планируемое благоустройство территории – 5241 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 182, 183) – 718 кв.м
56	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	302	Техническая зона метрополитена – 302; в красных линиях УДС – 302	Планируемое благоустройство территории – 302 кв.м; образование путем раздела земельного участка с номером на плане 142 – 302 кв.м
58	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	79	Техническая зона метрополитена – 40; в красных линиях УДС – 79	Планируемое благоустройство территории – 79 кв.м; образован из земельного участка с номером на плане 142 – 79 кв.м
66	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1187	Техническая зона метрополитена – 1187; в красных линиях УДС – 1187	Планируемое благоустройство территории – 1187 кв.м; образован из земельного участка с номером на плане 152 – 1187 кв.м
71	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:88	Город Москва, ул. Сахалинская, ЗУ 03/77/00898 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ. 1791 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00955 (УССУРИЙСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00240 (КУРГАНСКАЯ УЛ.)	Ф ⁴	4171	Техническая зона метрополитена – 451; в красных линиях УДС – 4048	Планируемое благоустройство территории – 1741 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 52, 73) – 583 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
72	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002014:65	Город Москва, Уральская улица, ЗУ 03/77/01072 в составе Уч. 1857 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/00585 (Щелковское шоссе) до границы с ЗУ 03/77/01073 (Уральская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:03:02013), проходящей по оси Амурская ул.	Ф ³	4289	Техническая зона метрополитена – 6; в красных линиях УДС – 4506	Планируемое благоустройство территории – 775 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 184) – 248 кв.м
73	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	3294	Техническая зона метрополитена – 3294	Планируемое благоустройство территории – 3294 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:88 – 306 кв.м, из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:89 – 771 кв.м и из земельного участка с номером на плане 142 – 2168 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
75	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002018:86	Город Москва, ул Уральская, ЗУ 03/77/01075 В СОСТАВЕ УЧ. 1859 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/01076 (УРАЛЬСКАЯ УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:02012), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ГСК ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00955 (УССУРИЙСКАЯ УЛ.)	Ф ³	11518	Техническая зона метрополитена – 11083; в красных линиях УДС – 11518	Планируемое благоустройство территории – 7743 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 181) – 148 кв.м
80	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002018:89	Город Москва, Уссурийская улица, ЗУ 03/77/00955 в составе уч.1796 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 03/77/01075 (Уральская ул.) до границы с ЗУ 03/77/00567 (Хабаровская ул.)	Ф ³	20288	Техническая зона метрополитена – 20288; в красных линиях УДС – 20288	Планируемое благоустройство территории – 20288 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 48, 51, 179) – 2212 кв.м
82	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002017:93	Город Москва, ул. Уссурийская, ЗУ 03/77/00956 В СОСТАВЕ УЧ. 1796 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/01077 (УРАЛЬСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00564 (ХАБАРОВСКАЯ УЛ.)	Ф ³	21494	Техническая зона метрополитена – 17249; территория объектов природного комплекса города Москвы – 4127; УДС – 21494	Планируемое благоустройство территории – 19196 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 55, 35, 180) – 3701 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
127	Существующий земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Ф ³	763	-	Планируемое благоустройство территории – 555 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 184) – 73 кв.м
141	Существующий земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Ф ³	15830	Техническая зона метрополитена – 19; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 6150	Планируемое благоустройство территории – 4888 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 52) – 77 кв.м
142	Существующий земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Ф ⁴	17762	Техническая зона метрополитена – 1702; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 8307	Планируемое благоустройство территории – 13327 кв.м; планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 48, 56, 58, 73, 179, 185) – 3152 кв.м
179	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	310	Техническая зона метрополитена – 310	Планируемое благоустройство территории – 310 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:89 – 114 кв.м и из земельного участка с номером на плане 142 – 196 кв.м
180	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	431	Техническая зона метрополитена – 431	Планируемое благоустройство территории – 431 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002017:93 – 403 кв.м

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
181	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	207	Техническая зона метрополитена – 207	Планируемое благоустройство территории – 207 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002018:86 – 148 кв.м
182	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	416	Техническая зона метрополитена – 416	Планируемое благоустройство территории – 416 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002013:36 – 416 кв.м
183	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	303	Техническая зона метрополитена – 303	Планируемое благоустройство территории – 303 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002013:36 – 303 кв.м
184	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Внеуличный транспорт (7.6)	321	Техническая зона метрополитена – 321	Планируемое благоустройство территории – 321 кв.м; образован из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002014:65 – 248 кв.м и из земельного участка с номером на плане 127 – 73 кв.м
185	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Гольяново	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	82	Техническая зона метрополитена – 82; в красных линиях УДС – 82	Планируемое благоустройство территории – 82 кв.м; образование путем раздела из земельного участка с номером на плане 142 – 82 кв.м

³ – В качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования, упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и правилах землепользования и застройки города Москвы.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП

2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП

2.4(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Здание для служб метрополитена	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 18 мая 2021 г. № 619-ПП

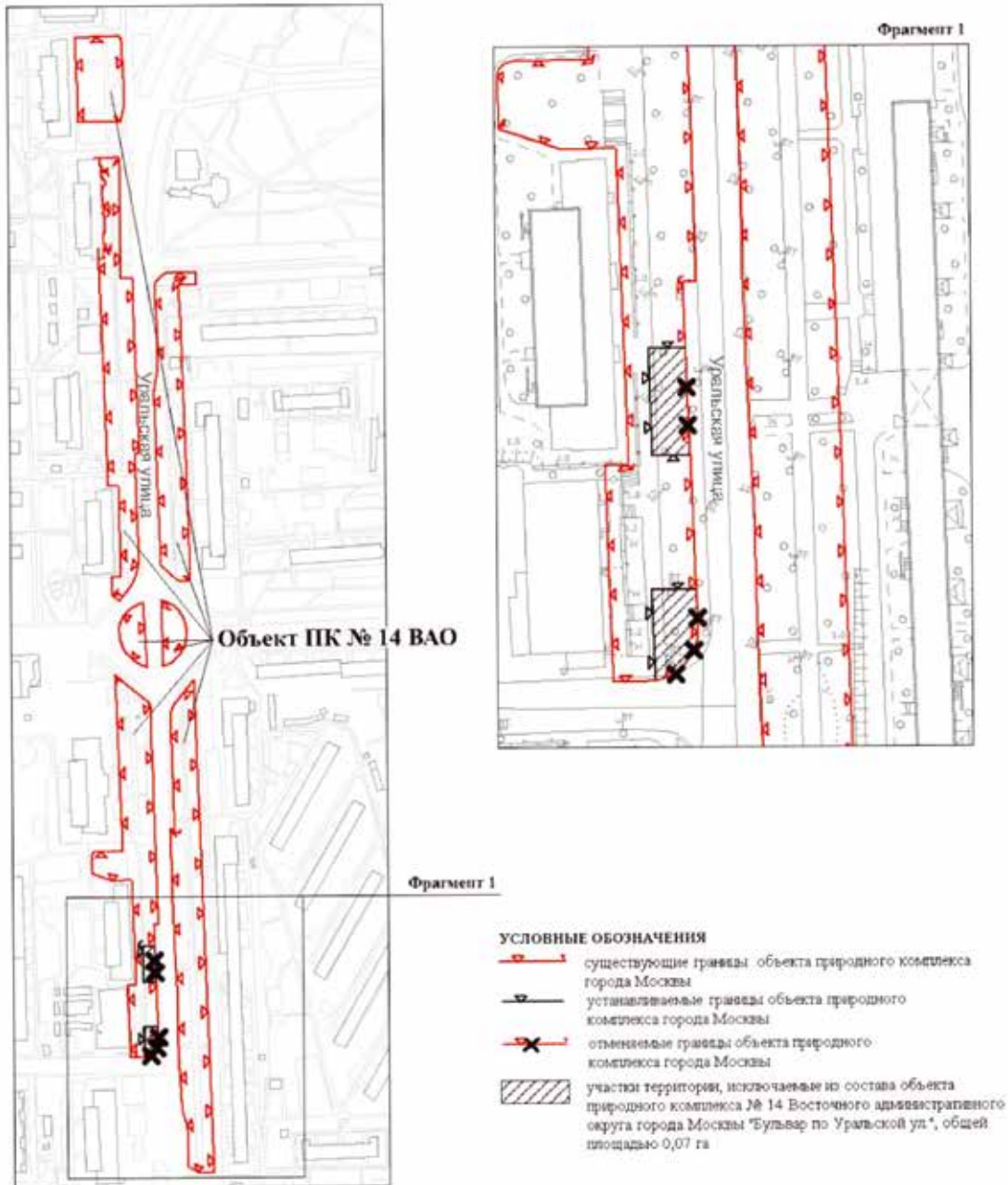
2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	Характеристики объекта
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	3294	69

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Наименование объекта	Характеристики объекта	Характеристики объекта
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
2	4	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	815	40
3	18	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объект улично-дорожной сети	51193	1517
4	19	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	321	25
5	20	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	302	25
6	21	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	416	33
7	22	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объект метрополитена	2285	173
8	23	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объект инженерной инфраструктуры	1295	241
9	24	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объект инженерной инфраструктуры	324	86
10	25	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	310	135
11	26	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	431	328
12	27	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объект метрополитена	208	21
13	28	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объект метрополитена	2814	282

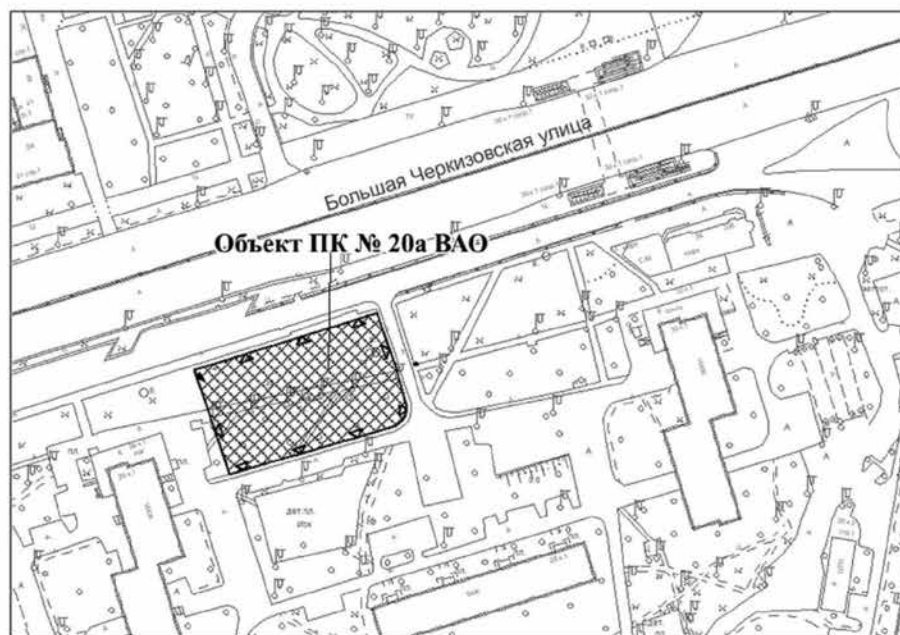
Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 14
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Уральской ул."



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 20а
Восточного административного округа города Москвы
"Бульвар по Большой Черкизовской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 20а Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по Большой Черкизовской улице", площадью 0,23 га

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 19 марта 2025 г. № 553-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ВОСТОЧНЫЙ АО			
14	Бульвар по Уральской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,96
20а	Бульвар по Большой Черкизовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,23

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2025 года № 556-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 556-ПП

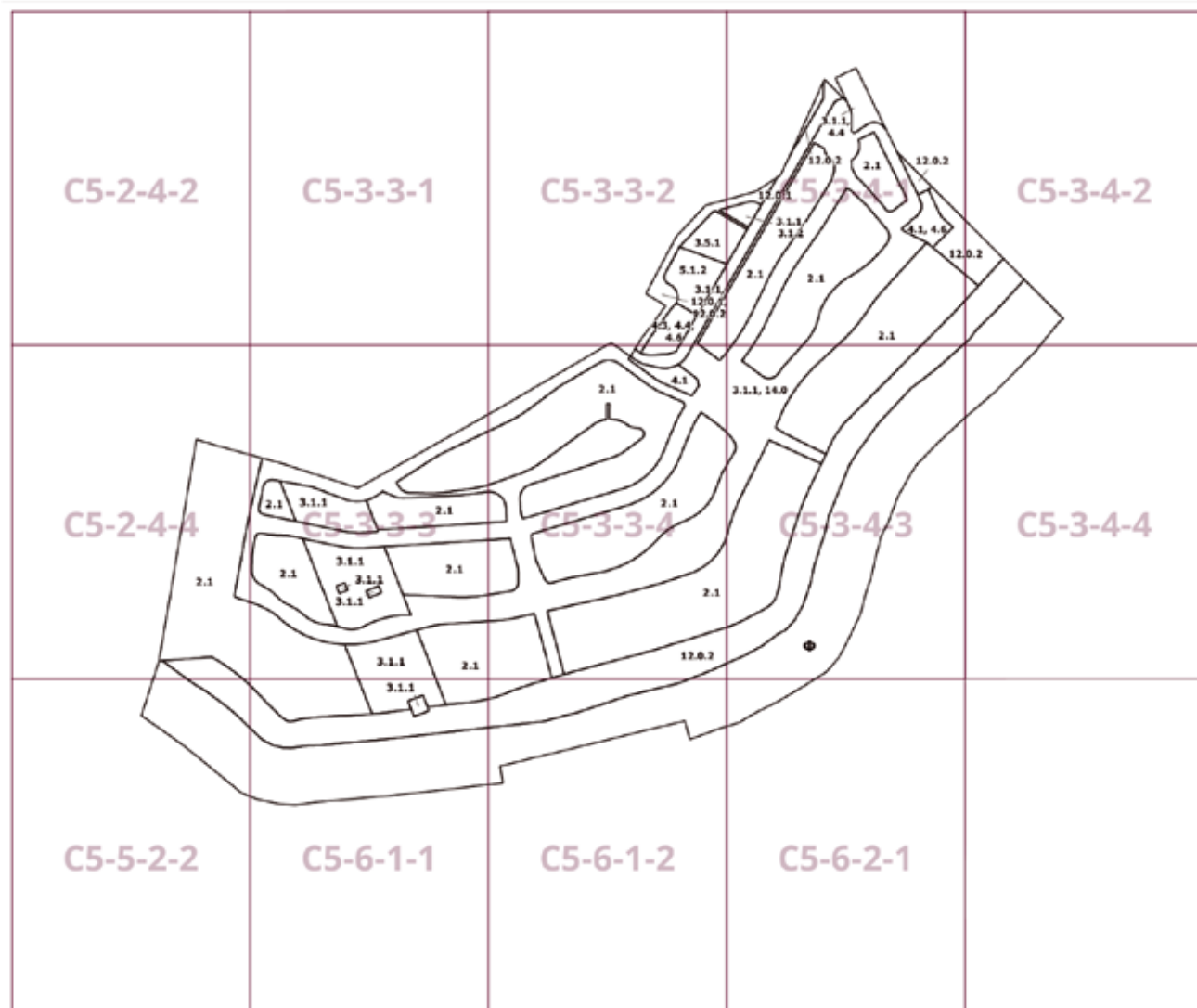
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

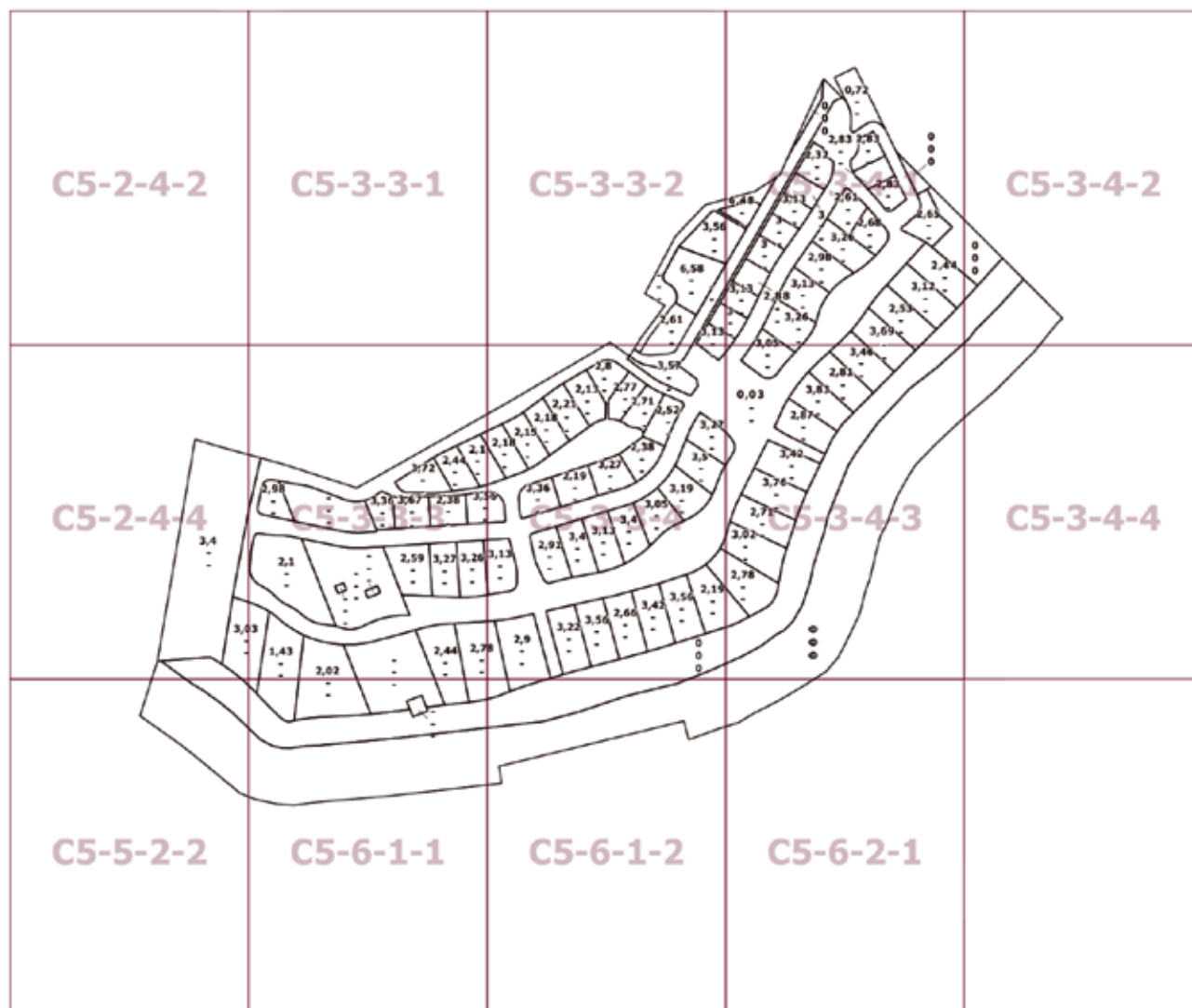
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 556-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2025 года № 557-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 557-ПП

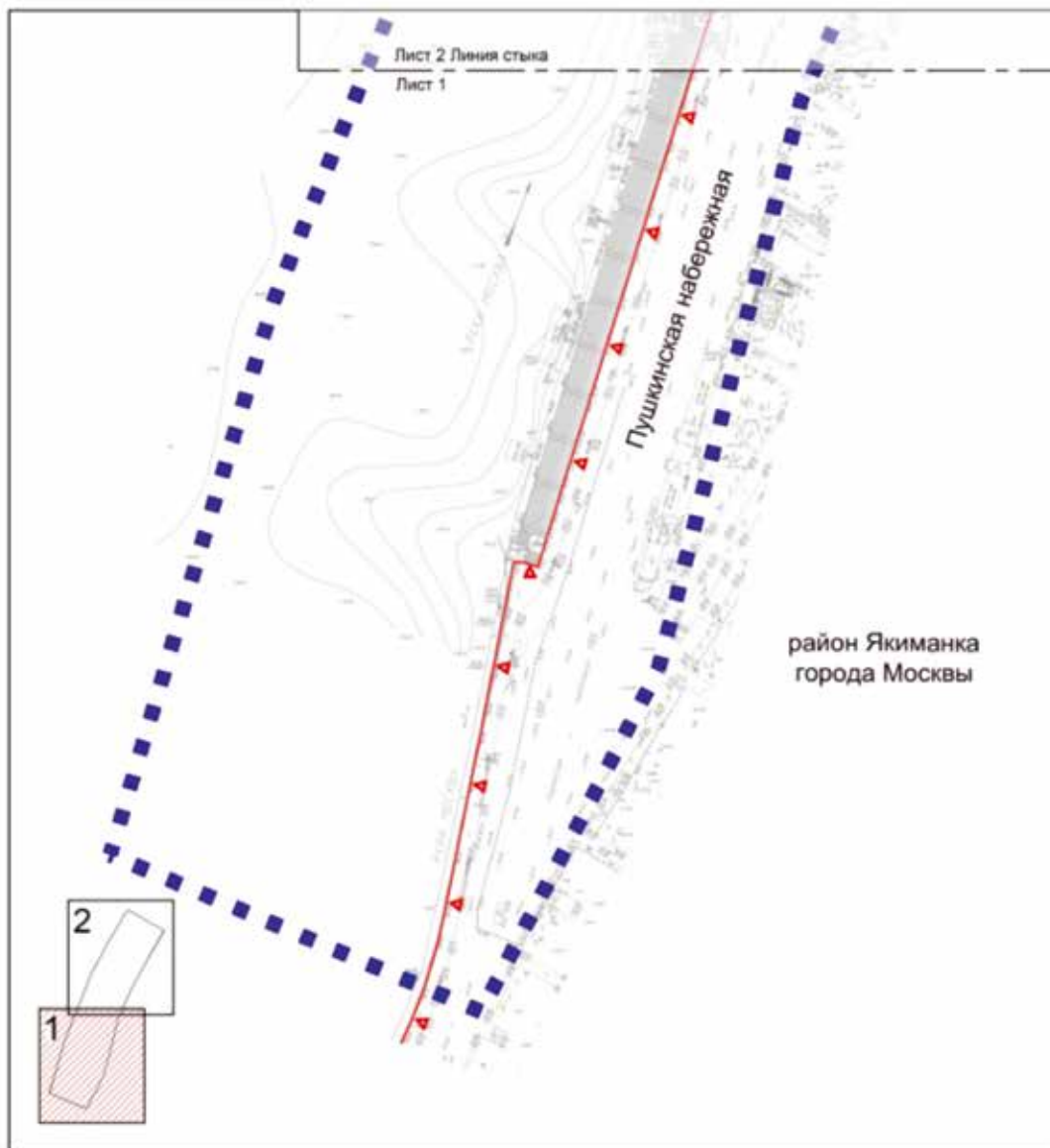
Проект планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

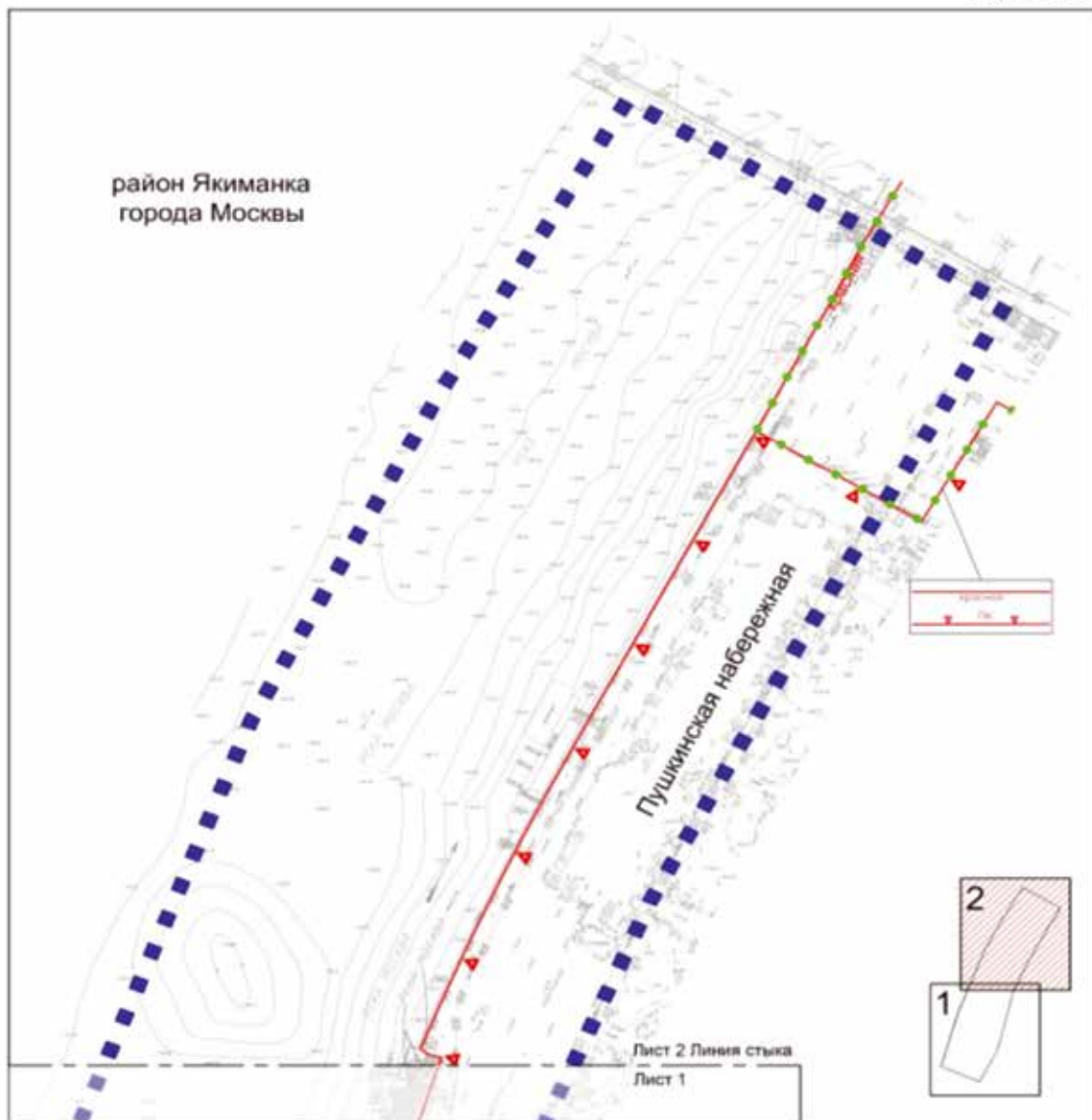
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— ГП — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

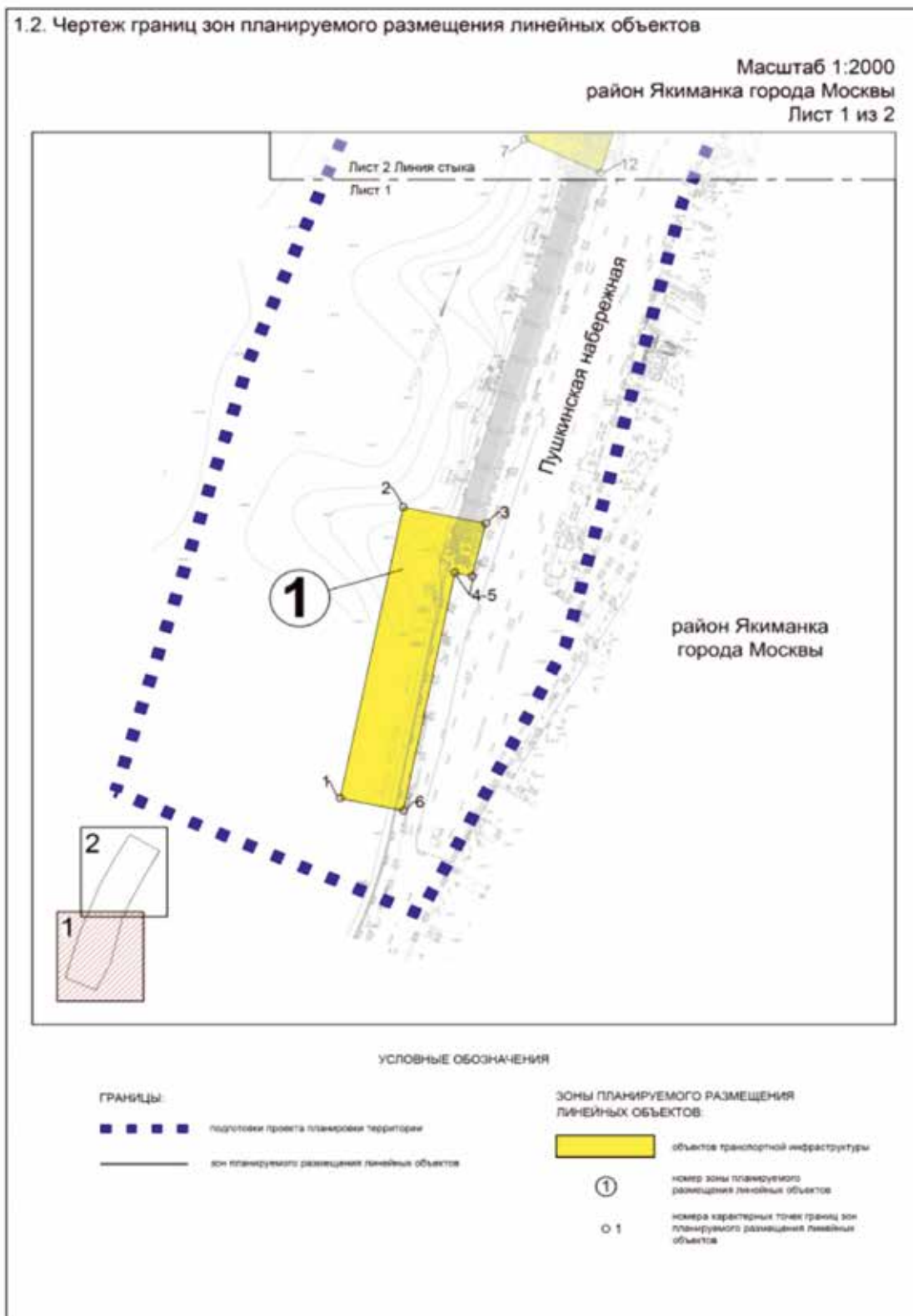
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

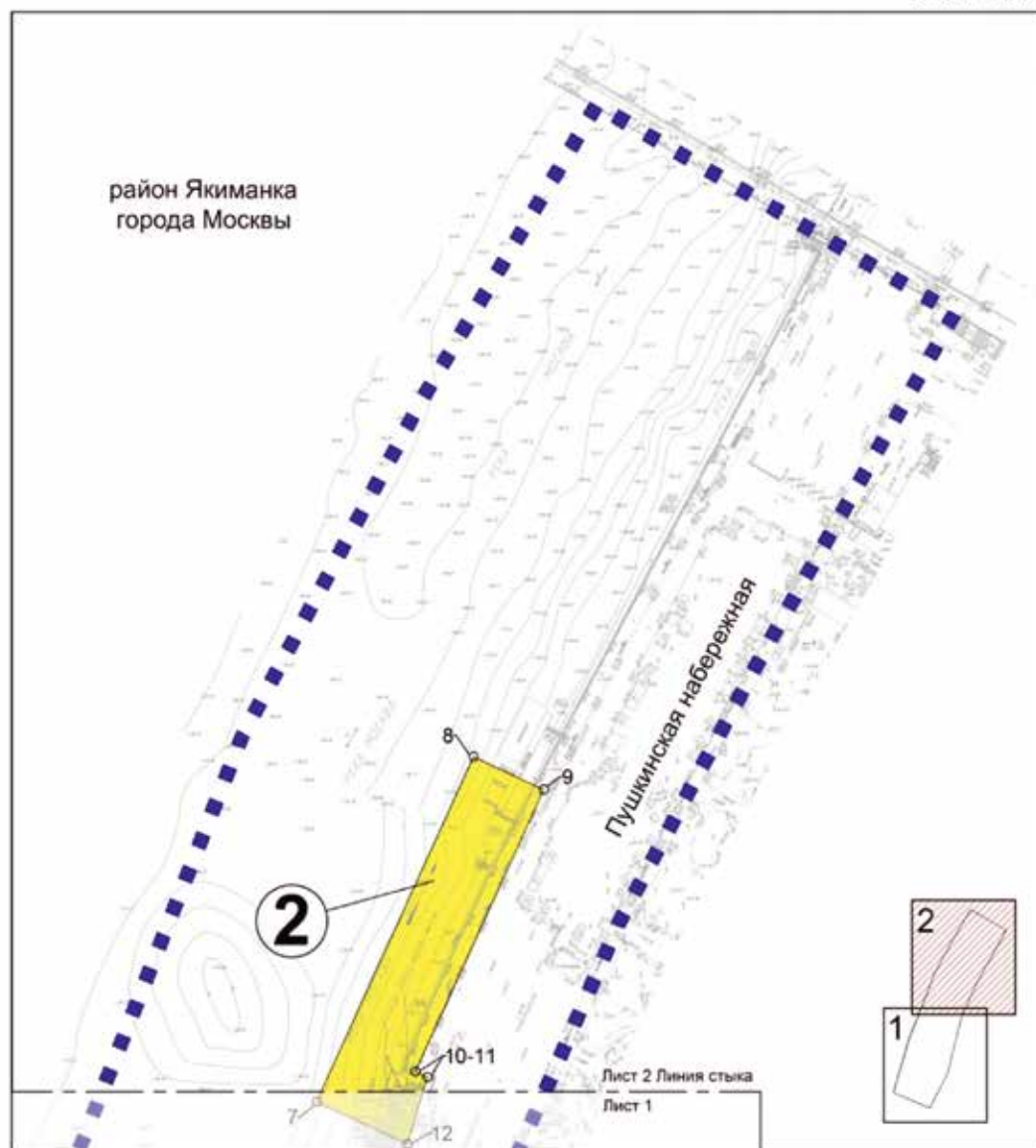
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ГП — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Якиманка города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов транспортной инфраструктуры
- ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 8 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок Пушкинской набережной вблизи улицы Крымский Вал подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 17 января 2025 г. № 15 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль Пушкинской набережной до улицы Крымский Вал».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

– улица Крымский Вал – магистральная улица общего городского значения 1-го класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство двух причалов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети улицы Крымский Вал (суммарно в одном направлении) составит 3 400 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети улицы Крымский Вал (в одном направлении) составит 3 600 приведенных транспортных единиц.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 17 января 2025 г. № 15 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль Пушкинской набережной до улицы Крымский Вал»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 7 июля 2016 г. № 403-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Крымской набережной от улицы Крымский Вал до 3-го Голутвинского переулка». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2020 г. № 2237-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: ул. Крымский Вал, д. 9, стр. 45». 3. Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 г. № 1961-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский джукер)»
3	Категория линейного объекта	улица Крымский Вал – магистральная улица общего городского значения 1-го класса

1	2	3
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству двух причалов
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Причал	Строительство
	Протяженность	110 м
	Ширина	8 м
6.2	Причал	Строительство
	Протяженность	110 м
	Ширина	8 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Не предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Не предусматриваются
8	Устройство фильтр-патрона для очистки поверхностного стока	Для каждого из причалов предусматривается устройство колодца, оборудованного фильтр-патроном, фильтром поверхностного стока ФПКУ 1780x1800 мм, производительностью 9,0 л/с (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Якиманка города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	6833.92	6149.50	7	7113.25	6223.89
2	6957.32	6174.96	8	7227.63	6276.73
3	6950.45	6208.24	9	7216.74	6300.34
4	6928.12	6202.64	10	7123.22	6257.13
5	6929.54	6195.78	11	7121.36	6261.16
6	6828.67	6174.96	12	7099.15	6254.42

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

– объект культурного наследия регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, конец XVII – середина XX вв.»;

– выявленный объект культурного наследия «Гранитная набережная Москва-реки, 1930-е гг., арх. А.В. Власов и В.И. Долганов, с лодочными пристанями, каменным парапетом, гранитными сходами-трибунами, скульптурными группами, гrotами, каскадом фонтанов со скульптурой «Девочка-ныряльщица» (скульптор И.Д. Шадр), элементами малых архитектурных форм (скамьи, фонари и др.)»;

– зона охраны объектов культурного наследия «Объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 239».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 33, 36, 40–45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Причал	3450,05	126,00
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Причал	3414,85	126,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап и предусматривают строительство двух причалов.

Об утверждении проекта планировки южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2025 года № 559-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 201 Западного административного округа города Москвы «Озелененная набережная долины реки Москвы в Рублево-Архангельском», исключив из его состава участки территории общей площадью 26,52 га и включив в его состав участки территории общей площадью 13,81 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 10,73 га, образовав объект природного комплекса № 201а «Озелененная территория малоэтажного градостроительного комплекса в Рублево-Архангельском» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,50 га, образовав объект природного комплекса № 201б «Сквер в Рублево-Архангельском» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 5,20 га, образовав объект природного комплекса № 201в «Парк в Рублево-Архангельском» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП):

6.1. Пункт 201 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

6.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 201а, 201б, 201в в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП

Проект планировки южной части территории Рублево-Архангельское района Кунцево города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 98,52 га расположена в районе Кунцево города Москвы и ограничена:

- с запада, северо-запада и севера – административной границей города Москвы;
- с северо-востока, востока – территорией существующего объекта инженерной инфраструктуры (ливневое очистное сооружение);
- с юга – левым берегом Москвы-реки.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам общегородского значения I класса – Новорижскому шоссе, Московской кольцевой автомобильной дороге и Ильинскому шоссе, улице районного значения – улице Архитектора Тюриня.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Строгино».

В границах подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 131,32 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 119,21 тыс.кв.м, нежилую застройку – 12,11 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- индивидуальных жилых домов с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 119,21 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 25.1, 26.1, 27.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1, 35.1, 36.1, 37.1, 38.1, 39.1, 40.1, 41.1, 42.1, 43.1, 44.1, 45.1, 46.1, 47.1, 48.1, 49.1, 50.1, 51.1, 52.1, 53.1, 54.1, 55.1, 56.1, 57.1, 58.1, 59.1, 60.1, 61.1, 62.1, 63.1, 64.1, 65.1, 66.1, 67.1, 68.1, 69.1, 70.1, 71.1, 72.1, 73.1, 74.1, 75.1, 76.1, 77.1, 78.1, 79.1);

- административного здания с установкой электро sireны региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 1,07 тыс.кв.м (зона № 80.1);

- здания торгово-ярмарочного комплекса суммарной поэтажной площадью 1,20 тыс.кв.м (зона № 81.1);

- здания фитнес-центра суммарной поэтажной площадью 4,80 тыс.кв.м (зона № 82.1);

- здания детского образовательного центра суммарной поэтажной площадью 2,10 тыс.кв.м (зона № 83.1);

- административного здания, обеспечивающего предоставление коммунальных услуг, суммарной поэтажной площадью 1,10 тыс.кв.м (зона № 84.1);

- объектов обслуживания населения (павильон вакуумного мусороудаления, павильон доставки товаров) суммарной поэтажной площадью 0,31 тыс.кв.м (зона № 85.1);

- здания досугового центра с рестораном суммарной поэтажной площадью 1,06 тыс.кв.м (зона № 86.1);

- 7 трансформаторных подстанций суммарной поэтажной площадью 0,47 тыс.кв.м (зона № 87.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе реконструкция проектируемого проезда № 7143 – улицы местного значения с пропуском общественного транспорта, с переменной шириной в красных линиях 15,0–24,5 м, протяженностью 0,63 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожек (участок № 88).

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных

коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от существующей подземной канализационной насосной станции (участок № 89 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 10,73 га (участки № 92, 93);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 1,36 га (участки № 85, 89, 90, 91).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость /мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,31	1.1	0,31	Индивидуальный жилой дом	0,72	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	0,23	2.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,69	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
3	0,23	3.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,72	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	0,23	4.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,69	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	0,24	5.1	0,24	Индивидуальный жилой дом	0,72	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
6	0,24	6.1	0,24	Индивидуальный жилой дом	0,69	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
7	0,23	7.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,72	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	0,23	8.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,69	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	0,23	9.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,72	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
10	0,23	10.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,65	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	0,23	11.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,65	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
12	0,23	12.1	0,23	Индивидуальный жилой дом	0,65	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	0,31	13.1	0,31	Индивидуальный жилой дом	0,81	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
14	0,31	14.1	0,31	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	0,47	15.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
16	0,45	16.1	0,45	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2		3	4	5	6	7	8	9
17	0,47		17.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,47	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
18	0,47		18.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
19	0,44		19.1	0,44	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
20	0,52		20.1	0,52	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
21	0,53	21.1	0,53	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
22	0,53	22.1	0,53	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
23	0,54	23.1	0,54	Индивидуальный жилой дом	1,87	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
24	0,55	24.1	0,55	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	0,59	25.1	0,59	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
26	0,60	26.1	0,60	Индивидуальный жилой дом	1,87	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
27	0,61	27.1	0,61	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
28	0,36	28.1	0,36	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	0,34	29.1	0,34	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
30	0,40	30.1	0,40	Индивидуальный жилой дом	0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
31	0,38	31.1	0,38	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
32	0,39	32.1	0,39	Индивидуальный жилой дом	0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	0,38	33.1	0,38	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
34	0,38	34.1	0,38	Индивидуальный жилой дом	0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
35	0,39	35.1	0,39	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
36	0,30	36.1	0,30	Индивидуальный жилой дом	0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	0,30	37.1	0,30	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
38	0,31	38.1	0,31	Индивидуальный жилой дом	0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
39	0,33	39.1	0,33	Индивидуальный жилой дом	0,83	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
40	0,34	40.1	0,34	Индивидуальный жилой дом	0,81	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	0,37	41.1	0,37	Индивидуальный жилой дом	1,21	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
42	0,37	42.1	0,37	Индивидуальный жилой дом	0,81	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
43	0,36	43.1	0,36	Индивидуальный жилой дом	1,21	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
44	0,34	44.1	0,34	Индивидуальный жилой дом	1,21	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га			Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5		6	7	8	9
45	0,34	45.1	0,34	Индивидуальный жилой дом		0,81	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
46	0,33	46.1	0,33	Индивидуальный жилой дом		1,21	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
47	0,25	47.1	0,25	Индивидуальный жилой дом		0,84	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
48	0,29	48.1	0,29	Индивидуальный жилой дом		0,86	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	0,41	49.1	0,41	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
50	0,42	50.1	0,42	Индивидуальный жилой дом	1,47	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
51	0,48	51.1	0,48	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
52	0,44	52.1	0,44	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
53	0,45	53.1	0,45	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
54	0,47	54.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,47	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
55	0,45	55.1	0,45	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
56	0,46	56.1	0,46	Индивидуальный жилой дом	1,34	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
57	0,58	57.1	0,58	Индивидуальный жилой дом	1,87	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
58	0,57	58.1	0,57	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
59	0,56	59.1	0,56	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
60	0,55	60.1	0,55	Индивидуальный жилой дом	1,88	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	0,57	61.1	0,57	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
62	0,68	62.1	0,68	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
63	0,73	63.1	0,73	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
64	0,62	64.1	0,62	Индивидуальный жилой дом	1,87	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
65	0,55	65.1	0,55	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
66	0,54	66.1	0,54	Индивидуальный жилой дом	2,03	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
67	0,55	67.1	0,55	Индивидуальный жилой дом	1,88	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
68	0,47	68.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,47	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	0,47	69.1	0,47	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
70	0,45	70.1	0,45	Индивидуальный жилой дом	1,47	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
71	0,59	71.1	0,59	Индивидуальный жилой дом	1,53	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
72	1,36	72.1	1,36	Индивидуальный жилой дом	2,86	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
73	0,86	73.1	0,86	Индивидуальный жилой дом	2,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
74	0,97	74.1	0,97	Индивидуальный жилой дом	2,70	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
75	0,78	75.1	0,78	Индивидуальный жилой дом	1,90	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
76	1,34	76.1	1,34	Индивидуальный жилой дом	2,71	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	1,04	77.1	1,04	Индивидуальный жилой дом	1,49	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
78	0,89	78.1	0,89	Индивидуальный жилой дом	2,70	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
79	4,21	79.1	3,23	Индивидуальный жилой дом	14,31	-	-	Приспособление цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие». Емкость определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
80	0,30	80.1	0,15	Административное здание	1,07	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросиловых оповещения на кровле здания

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	0,46	81.1	0,46	Здание торгово-ярмарочного комплекса	1,20	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
82	0,73	82.1	0,73	Здание фитнес-центра	4,80	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
83	0,59	83.1	0,59	Здание детского образовательного центра	2,10	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
84	0,17	84.1	0,17	Административное здание, обеспечивающее предоставление коммунальных услуг	1,10	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85	0,43	85.1	0,43	Объекты обслуживания населения (павильон вакуумного мусороудаления, павильон доставки товаров)	0,31	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
86	0,40	86.1	0,40	Здание досугового центра с рестораном	1,06	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
87	18,55	-	-	Трансформаторные подстанции	0,47	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
88	1,27	-	-	-	-	-	-	-	
89	0,72	-	-	-	-	-	-	-	
90	0,09	-	-	-	-	-	-	-	
91	0,12	-	-	-	-	-	-	-	
92	0,86	-	-	-	-	-	-	-	
93	9,87	-	-	-	-	-	-	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
94	0,02	-	-	-	-	-	-	-	
95	0,03	-	-	-	-	-	-	-	
96	0,08	-	-	-	-	-	-	-	
97	0,89	-	-	-	-	-	-	-	
98	1,78	-	-	-	-	-	-	-	
99	1,62	-	-	-	-	-	-	-	

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	131,32	131,32	-
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	119,21	119,21	-
1.1.1	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 1.1)	тыс.кв.м	0,72	0,72	-
1.1.2	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м	0,69	0,69	-
1.1.3	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 3.1)	тыс.кв.м	0,72	0,72	-
1.1.4	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 4.1)	тыс.кв.м	0,69	0,69	-
1.1.5	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 5.1)	тыс.кв.м	0,72	0,72	-
1.1.6	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 6.1)	тыс.кв.м	0,69	0,69	-
1.1.7	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 7.1)	тыс.кв.м	0,72	0,72	-
1.1.8	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 8.1)	тыс.кв.м	0,69	0,69	-
1.1.9	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 9.1)	тыс.кв.м	0,72	0,72	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.10	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 10.1)	тыс.кв.м	0,65	0,65	-
1.1.11	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 11.1)	тыс.кв.м	0,65	0,65	-
1.1.12	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 12.1)	тыс.кв.м	0,65	0,65	-
1.1.13	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 13.1)	тыс.кв.м	0,81	0,81	-
1.1.14	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 14.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-
1.1.15	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 15.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.16	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 16.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-
1.1.17	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 17.1)	тыс.кв.м	1,47	1,47	-
1.1.18	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 18.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.19	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 19.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.20	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 20.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.21	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 21.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.22	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 22.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.23	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 23.1)	тыс.кв.м	1,87	1,87	-
1.1.24	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 24.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.25	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 25.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.26	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 26.1)	тыс.кв.м	1,87	1,87	-
1.1.27	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 27.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.28	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 28.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-
1.1.29	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 29.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.30	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 30.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.31	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 31.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-
1.1.32	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 32.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.33	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 33.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-
1.1.34	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 34.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.35	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 35.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-
1.1.36	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 36.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.37	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 37.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-
1.1.38	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 38.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.39	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 39.1)	тыс.кв.м	0,83	0,83	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.40	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 40.1)	тыс.кв.м	0,81	0,81	-
1.1.41	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 41.1)	тыс.кв.м	1,21	1,21	-
1.1.42	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 42.1)	тыс.кв.м	0,81	0,81	-
1.1.43	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 43.1)	тыс.кв.м	1,21	1,21	-
1.1.44	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 44.1)	тыс.кв.м	1,21	1,21	-
1.1.45	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 45.1)	тыс.кв.м	0,81	0,81	-
1.1.46	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 46.1)	тыс.кв.м	1,21	1,21	-
1.1.47	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 47.1)	тыс.кв.м	0,84	0,84	-
1.1.48	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 48.1)	тыс.кв.м	0,86	0,86	-
1.1.49	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 49.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.50	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 50.1)	тыс.кв.м	1,47	1,47	-
1.1.51	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 51.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.52	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 52.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-
1.1.53	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 53.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.54	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 54.1)	тыс.кв.м	1,47	1,47	-
1.1.55	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 55.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.56	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 56.1)	тыс.кв.м	1,34	1,34	-
1.1.57	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 57.1)	тыс.кв.м	1,87	1,87	-
1.1.58	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 58.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.59	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 59.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.60	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 60.1)	тыс.кв.м	1,88	1,88	-
1.1.61	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 61.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.62	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 62.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.63	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 63.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.64	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 64.1)	тыс.кв.м	1,87	1,87	-
1.1.65	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 65.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.66	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 66.1)	тыс.кв.м	2,03	2,03	-
1.1.67	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 67.1)	тыс.кв.м	1,88	1,88	-
1.1.68	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 68.1)	тыс.кв.м	1,47	1,47	-
1.1.69	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 69.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.70	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 70.1)	тыс.кв.м	1,47	1,47	-
1.1.71	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 71.1)	тыс.кв.м	1,53	1,53	-
1.1.72	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 72.1)	тыс.кв.м	2,86	2,86	-
1.1.73	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 73.1)	тыс.кв.м	2,49	2,49	-
1.1.74	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 74.1)	тыс.кв.м	2,70	2,70	-
1.1.75	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 75.1)	тыс.кв.м	1,90	1,90	-
1.1.76	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 76.1)	тыс.кв.м	2,71	2,71	-
1.1.77	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 77.1)	тыс.кв.м	1,49	1,49	-
1.1.78	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 78.1)	тыс.кв.м	2,70	2,70	-
1.1.79	Индивидуальный жилой дом с приспособлением цокольного или первого этажа под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период мобилизации и военное время (зона № 79.1)	тыс.кв.м	14,31	14,31	-
1.1.80	7 трансформаторных подстанций (зона № 87.1)	тыс.кв.м	0,47	0,47	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.2	Объекты не жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	12,11	12,11	-
1.2.1	Административное здание с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 80.1)	тыс.кв.м	1,07	1,07	-
1.2.2	Здание торгово-ярмарочного комплекса (зона № 81.1)	тыс.кв.м	1,20	1,20	-
1.2.3	Здание фитнес-центра (зона № 82.1)	тыс.кв.м	4,80	4,80	-
1.2.4	Здание детского образовательного центра (зона № 83.1)	тыс.кв.м	2,10	2,10	-
1.2.5	Административное здание, обеспечивающее предоставление коммунальных услуг (зона № 84.1)	тыс.кв.м	1,10	1,10	-
1.2.6	Объекты обслуживания населения (павильон вакуумного мусороудаления, павильон доставки товаров) (зона № 85.1)	тыс.кв.м	0,31	0,31	-
1.2.7	Здание досугового центра с рестораном (зона № 86.1)	тыс.кв.м	1,06	1,06	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Реконструкция проектируемого проезда № 7143 – улицы местного значения с устройством велодорожек (участок № 88)	км	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Мероприятия по охране окружающей среды:				
3.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от существующей подземной канализационной насосной станции (участок № 89)	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4	Мероприятия по благоустройству территории:				
4.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 92, 93)	га	10,73	10,73	-
4.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 85, 89, 90, 91)	га	1,36	1,36	-

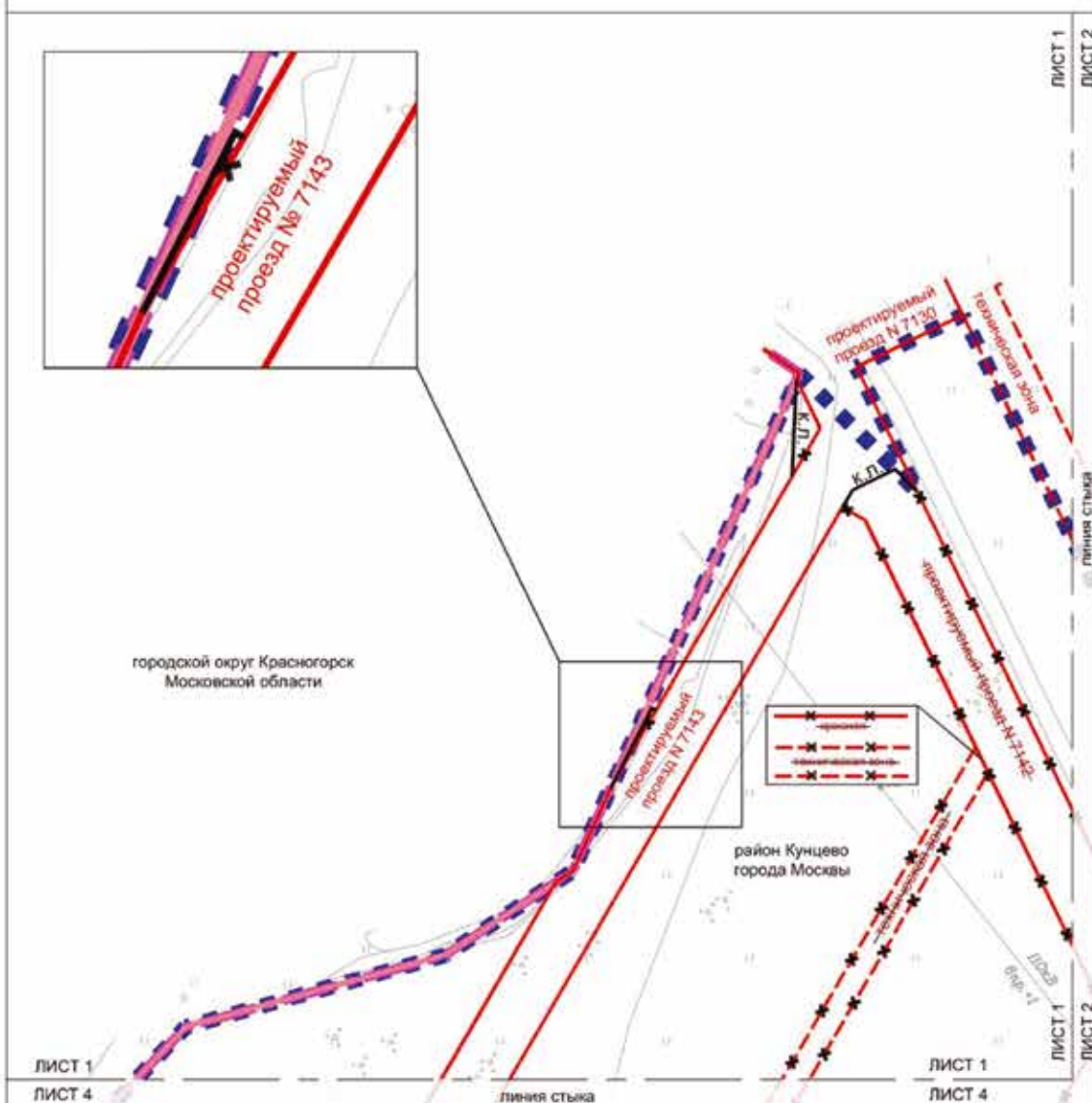
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000

район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области

лист 1 из 14



Условные обозначения:

Границы:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ города Москвы
- ■ ■ районы города Москвы

линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

отменяемые:

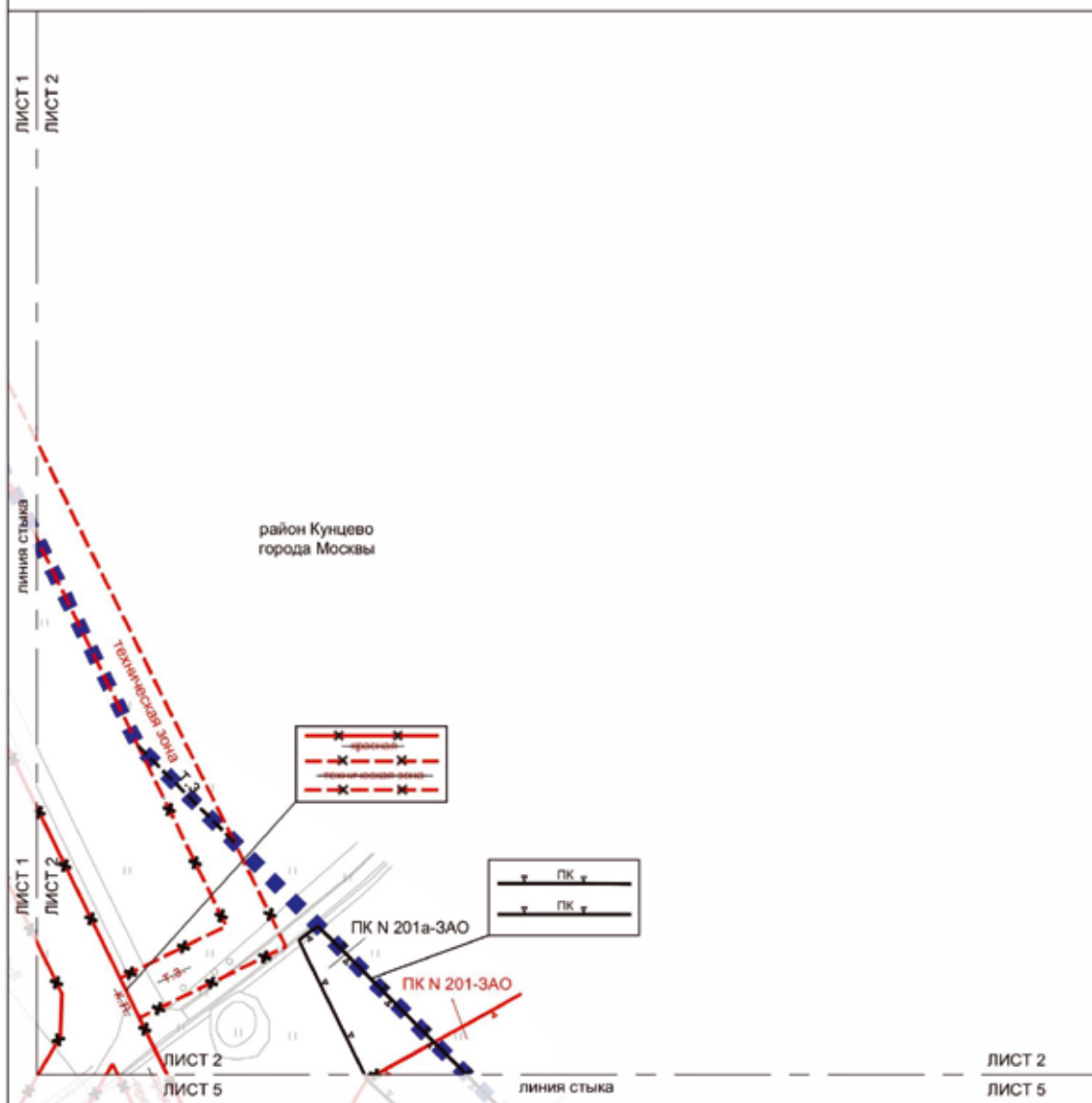
- X- красные линии улично-дорожной сети
- X- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 2 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

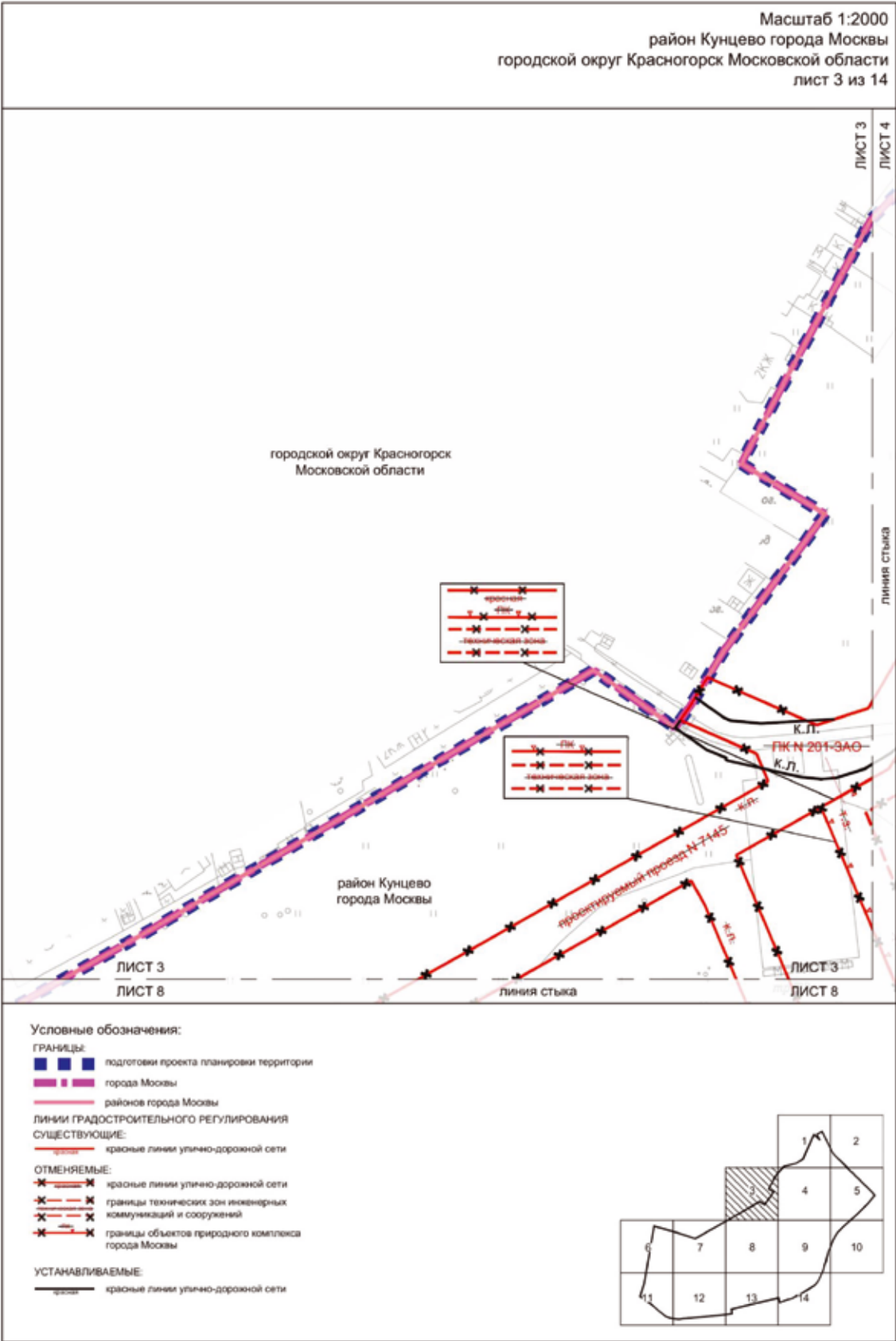
— границы объектов природного комплекса города Москвы

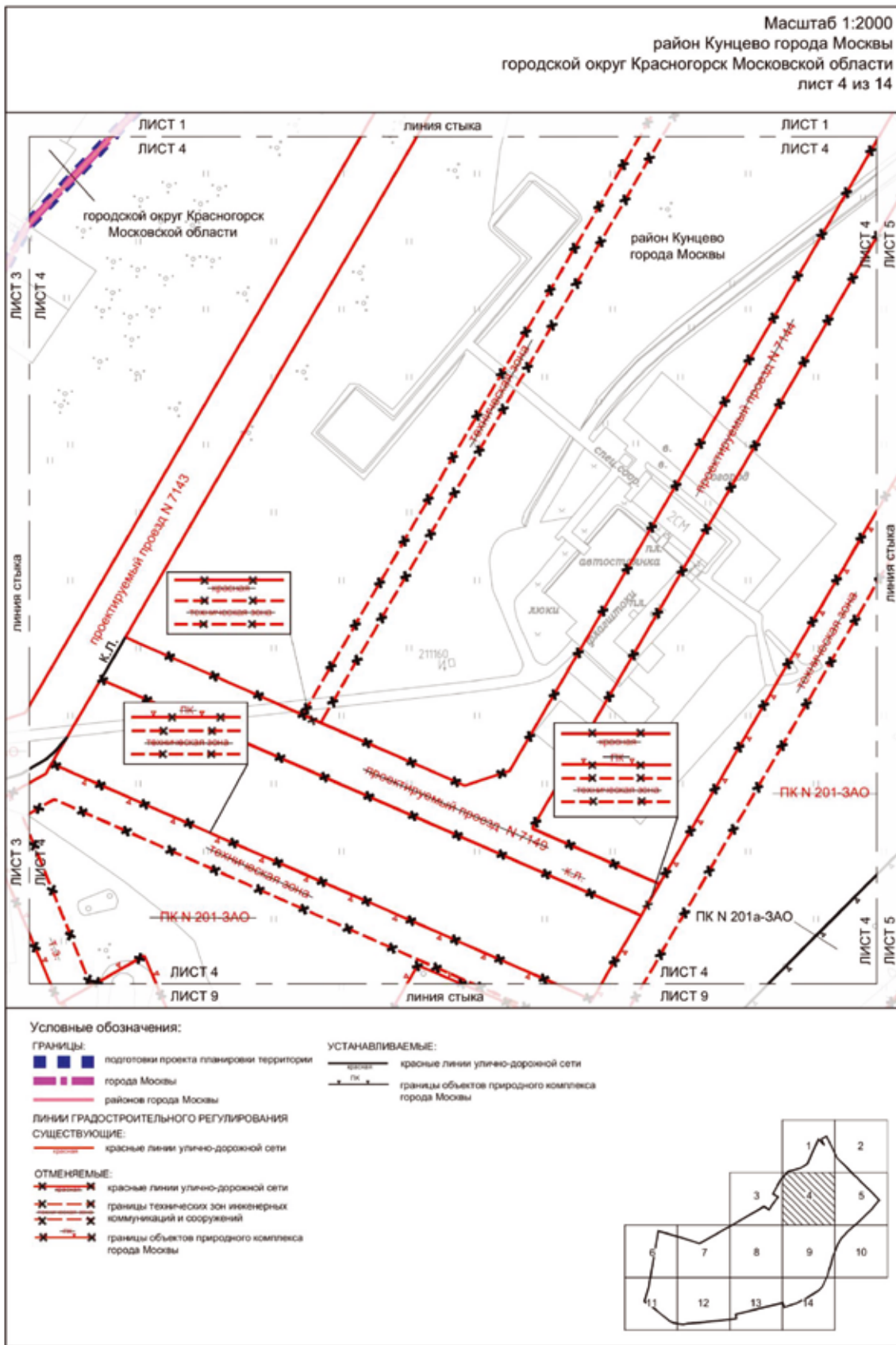
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

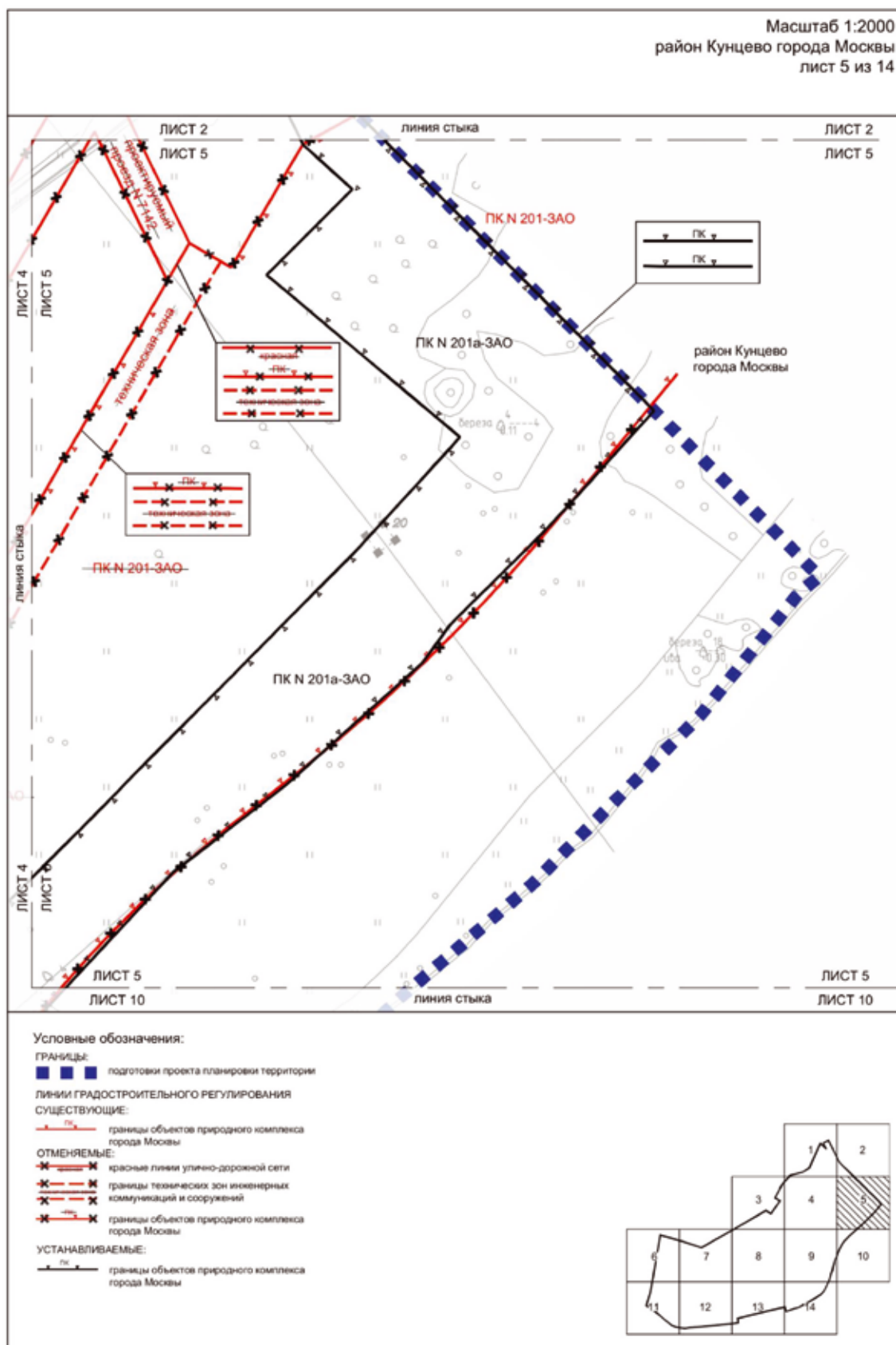
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

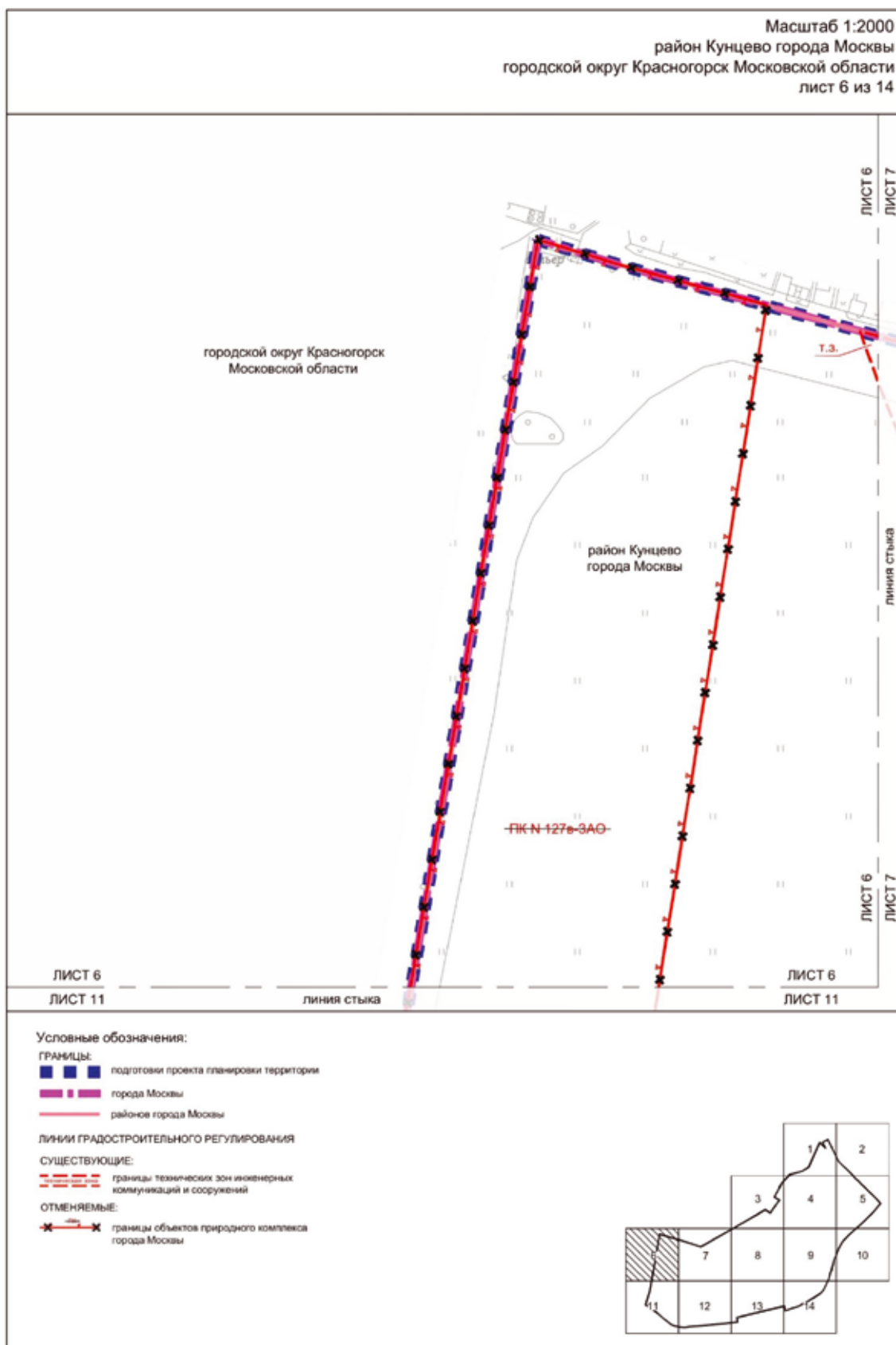
— границы объектов природного комплекса города Москвы

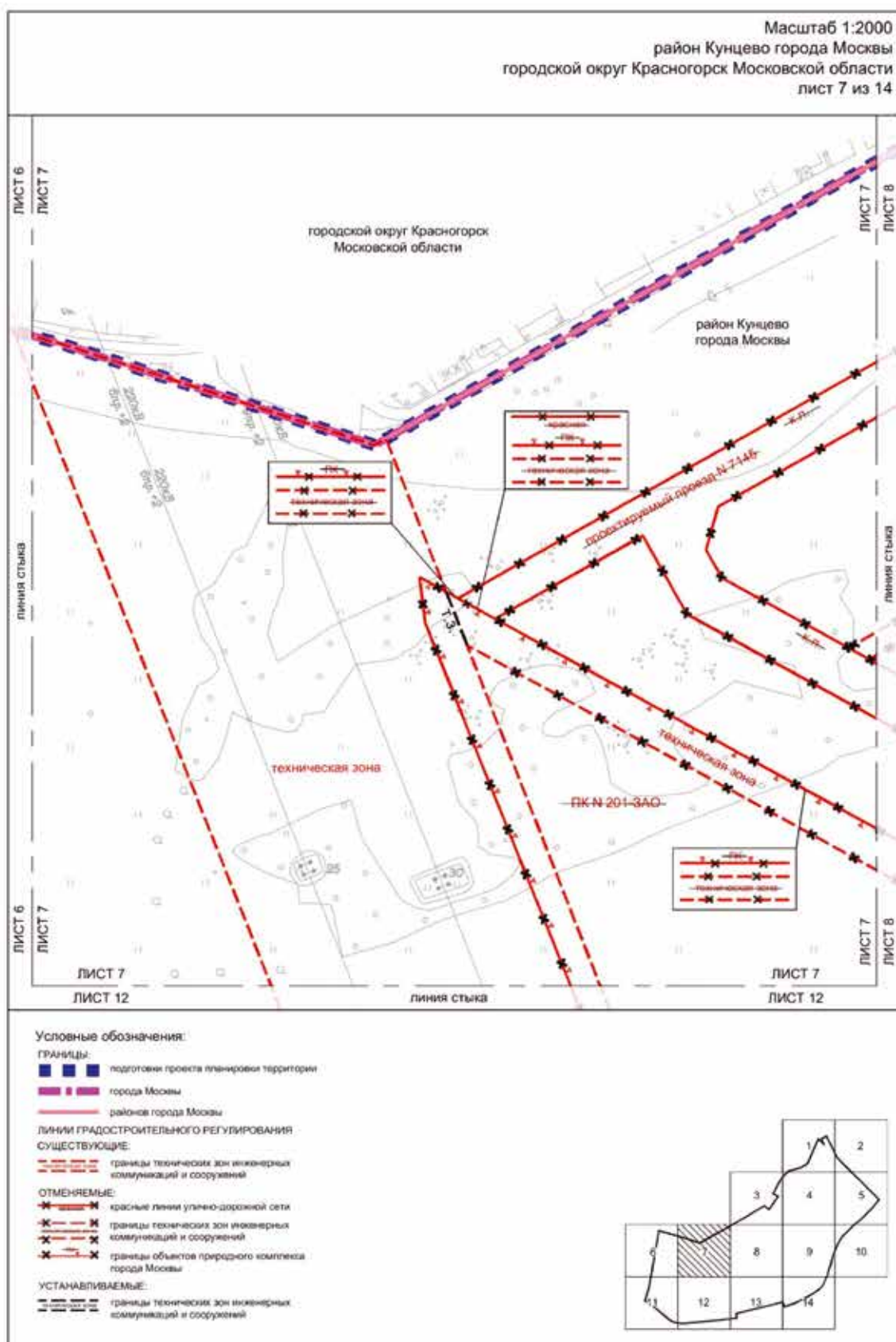


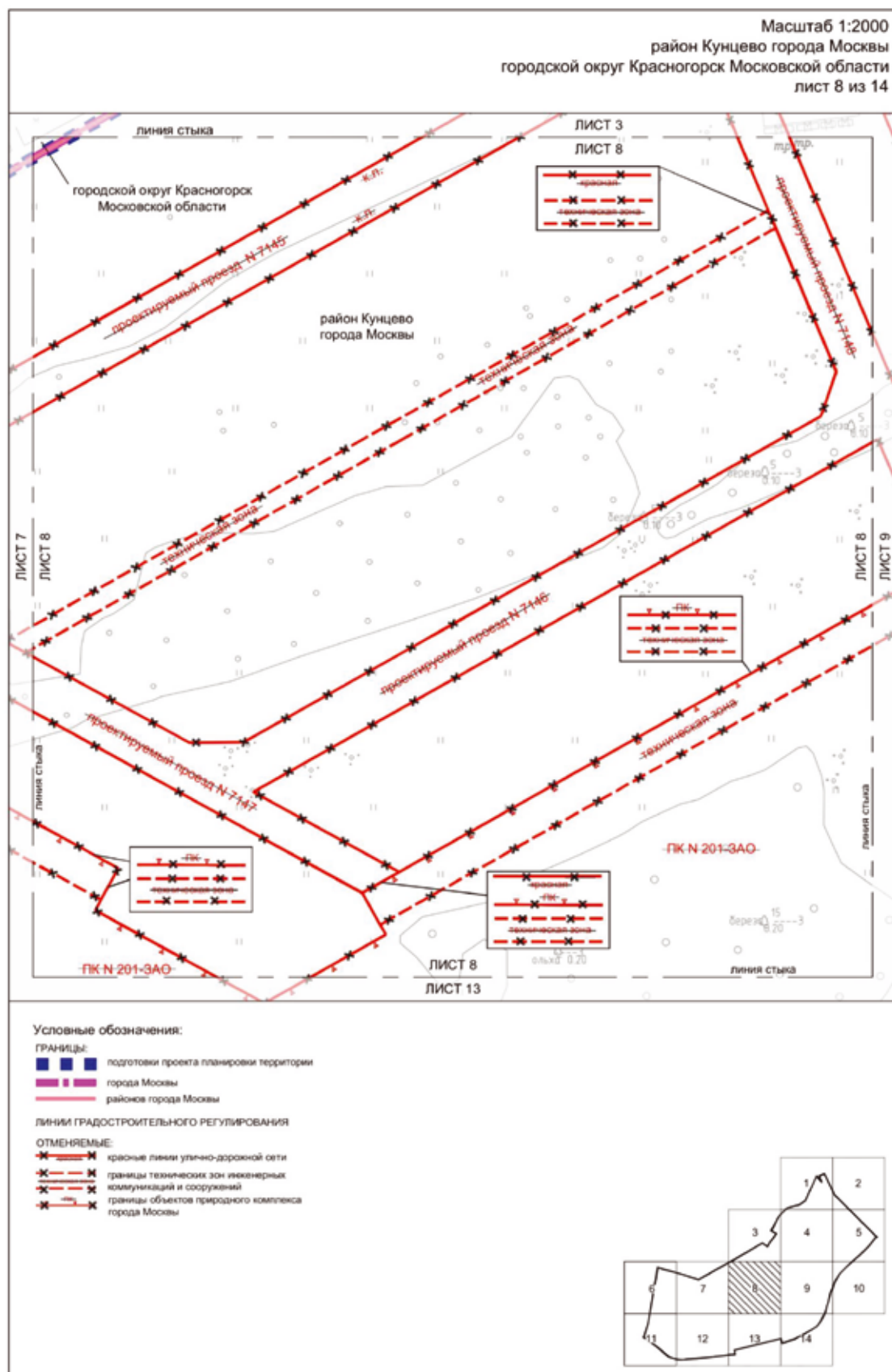


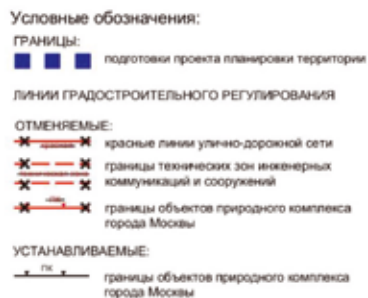




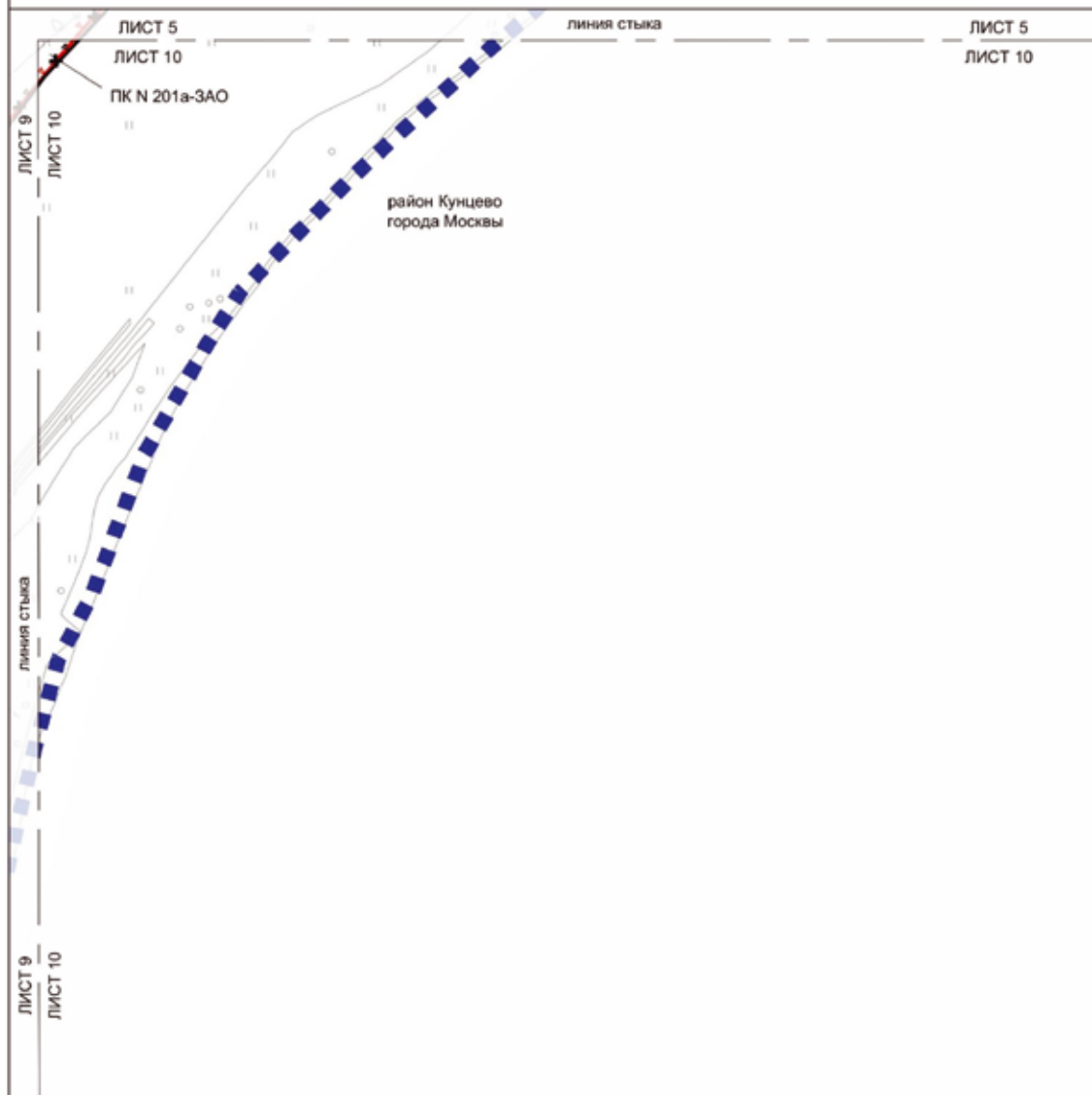








Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 10 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

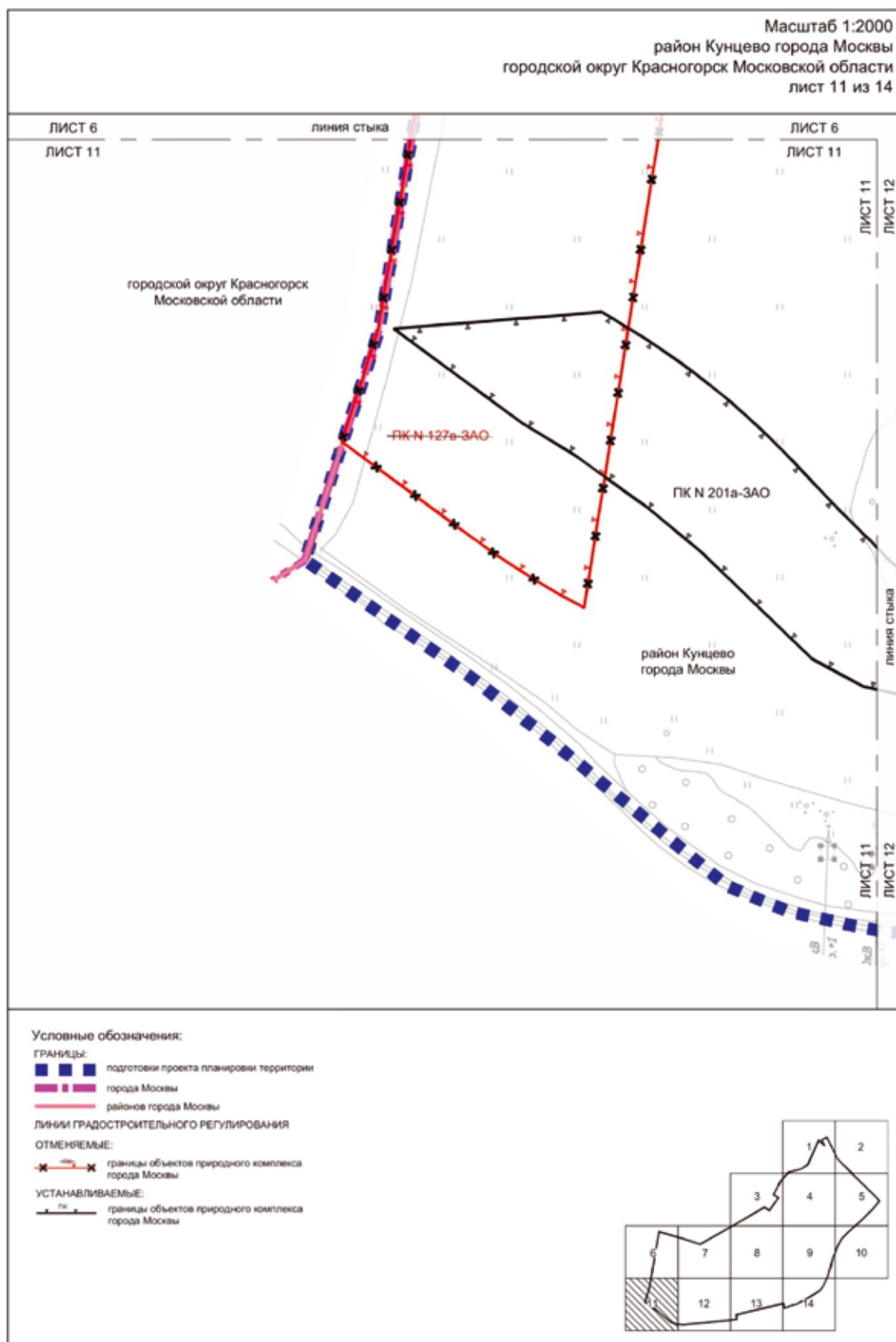
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

—X—X—X границы объектов природного комплекса
города Москвы

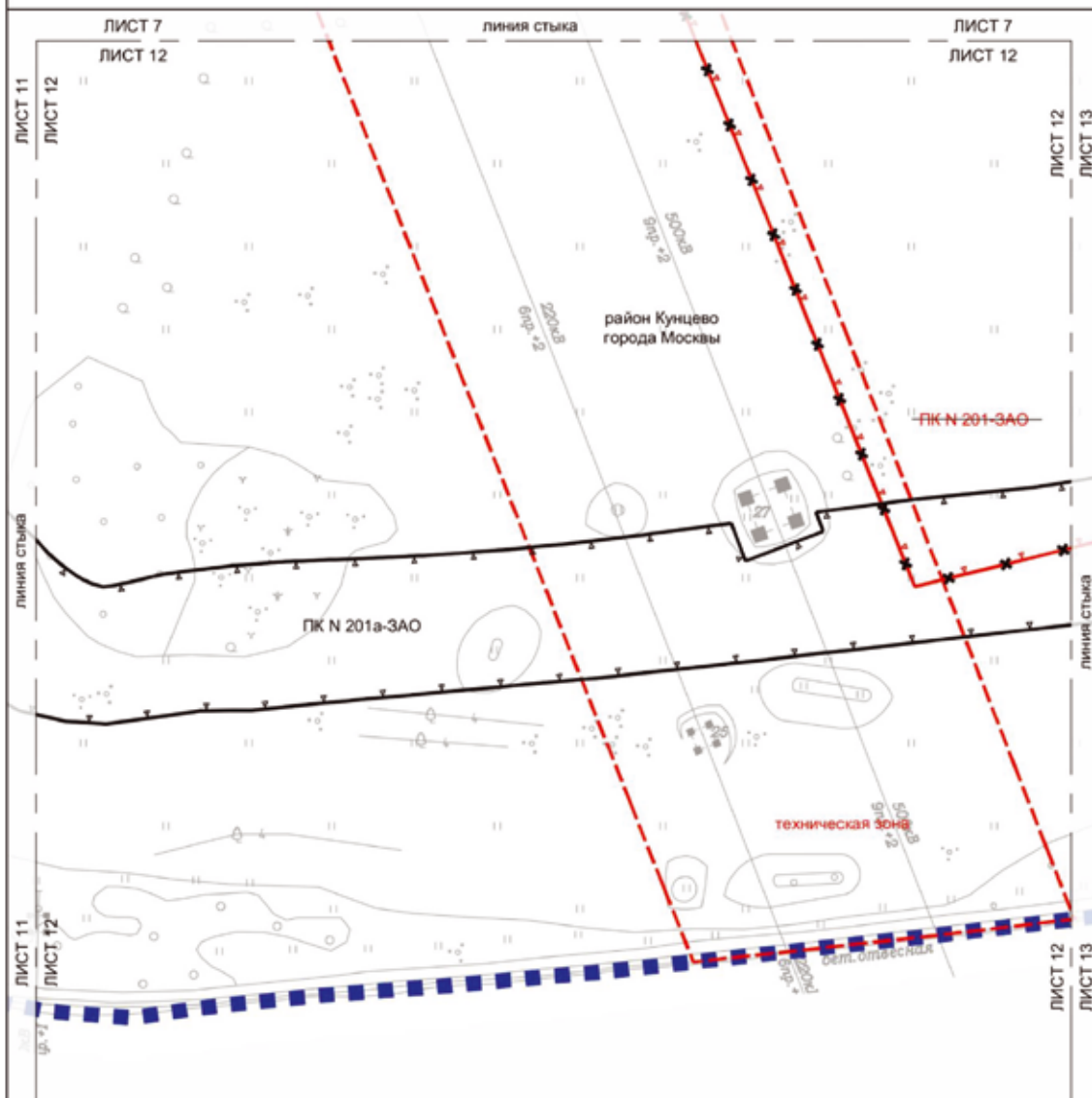
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

—пк— границы объектов природного комплекса
города Москвы





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 12 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

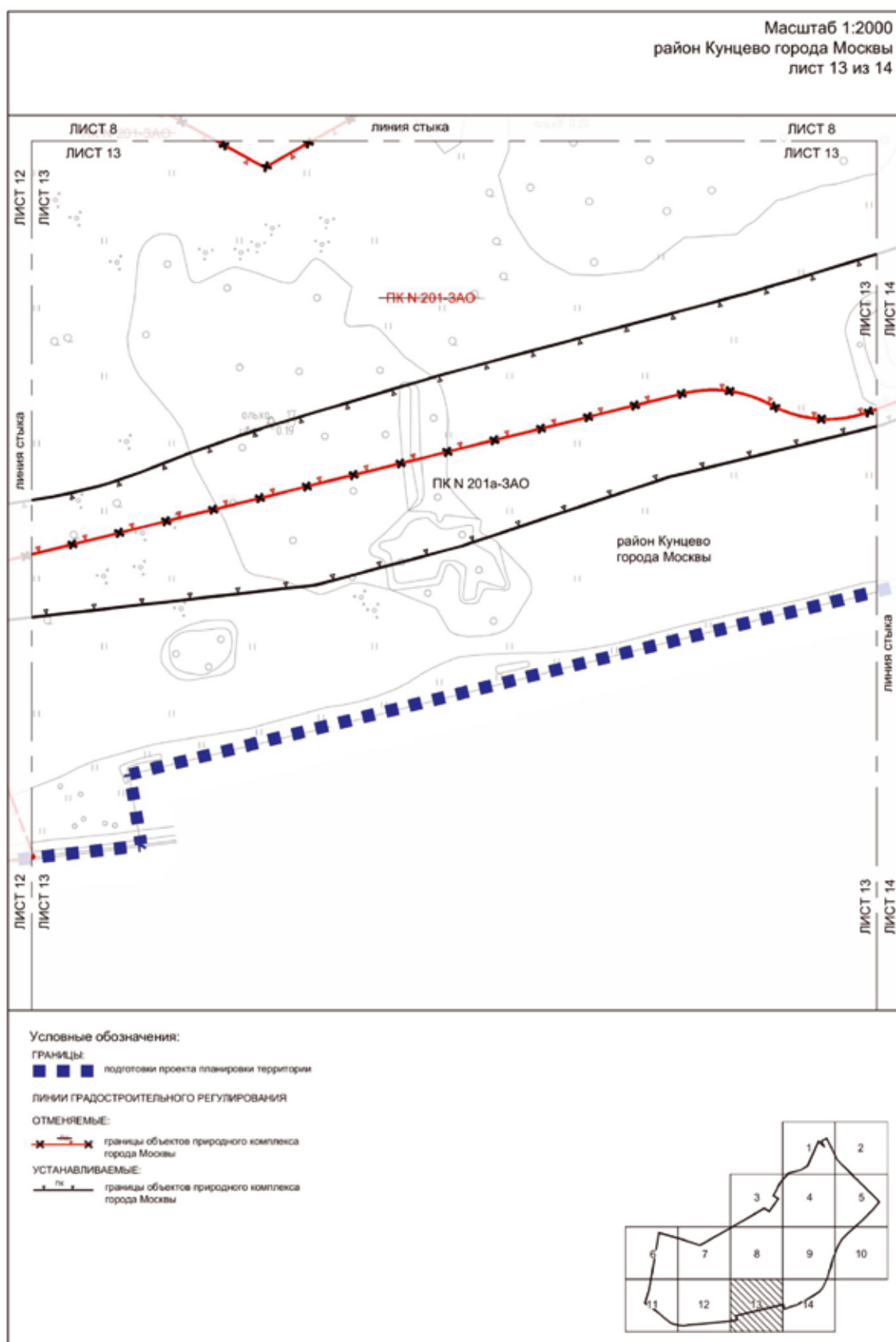
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

—X—X— границы объектов природного комплекса города Москвы

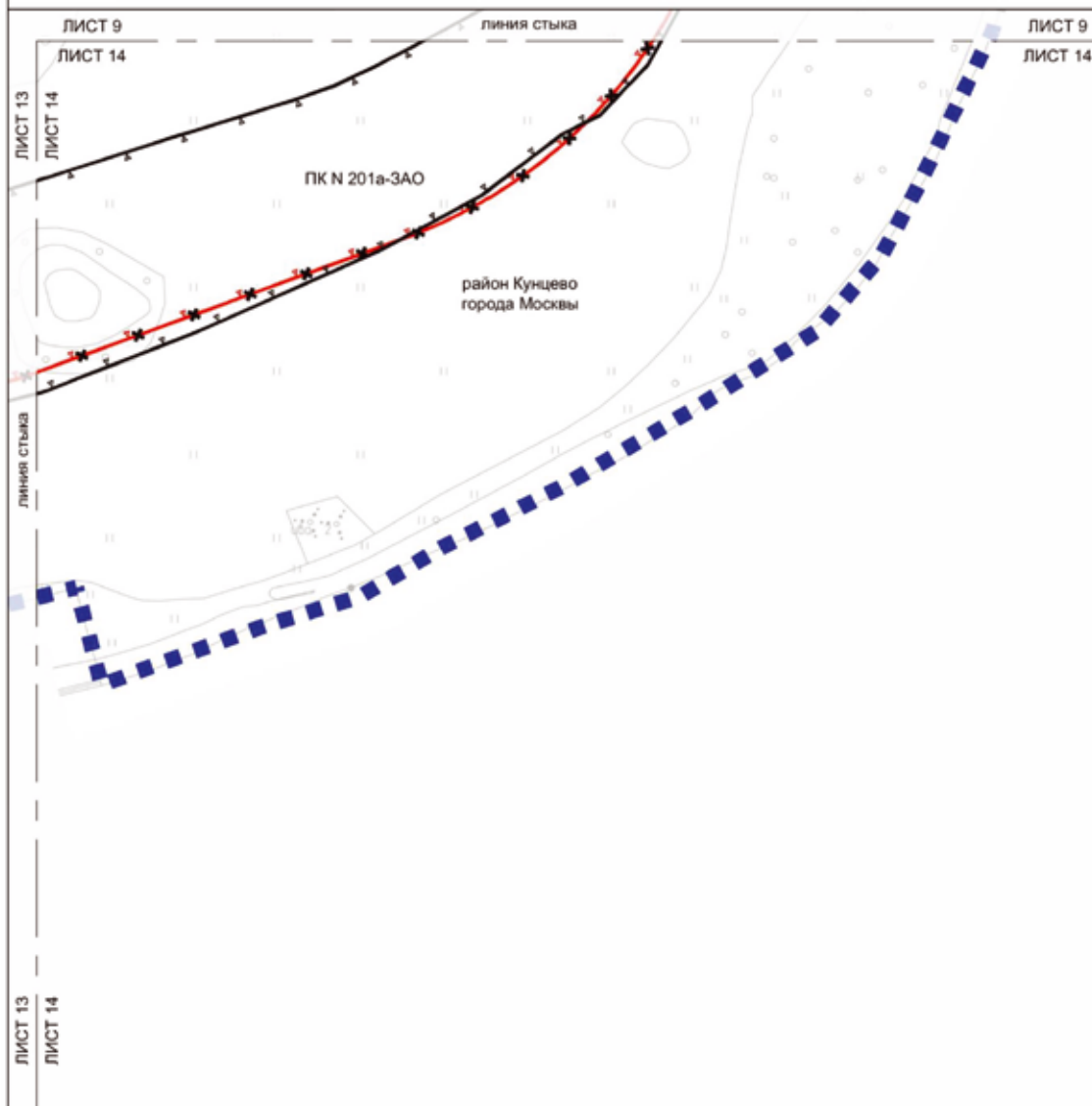
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

—ПК— границы объектов природного комплекса города Москвы





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 14 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

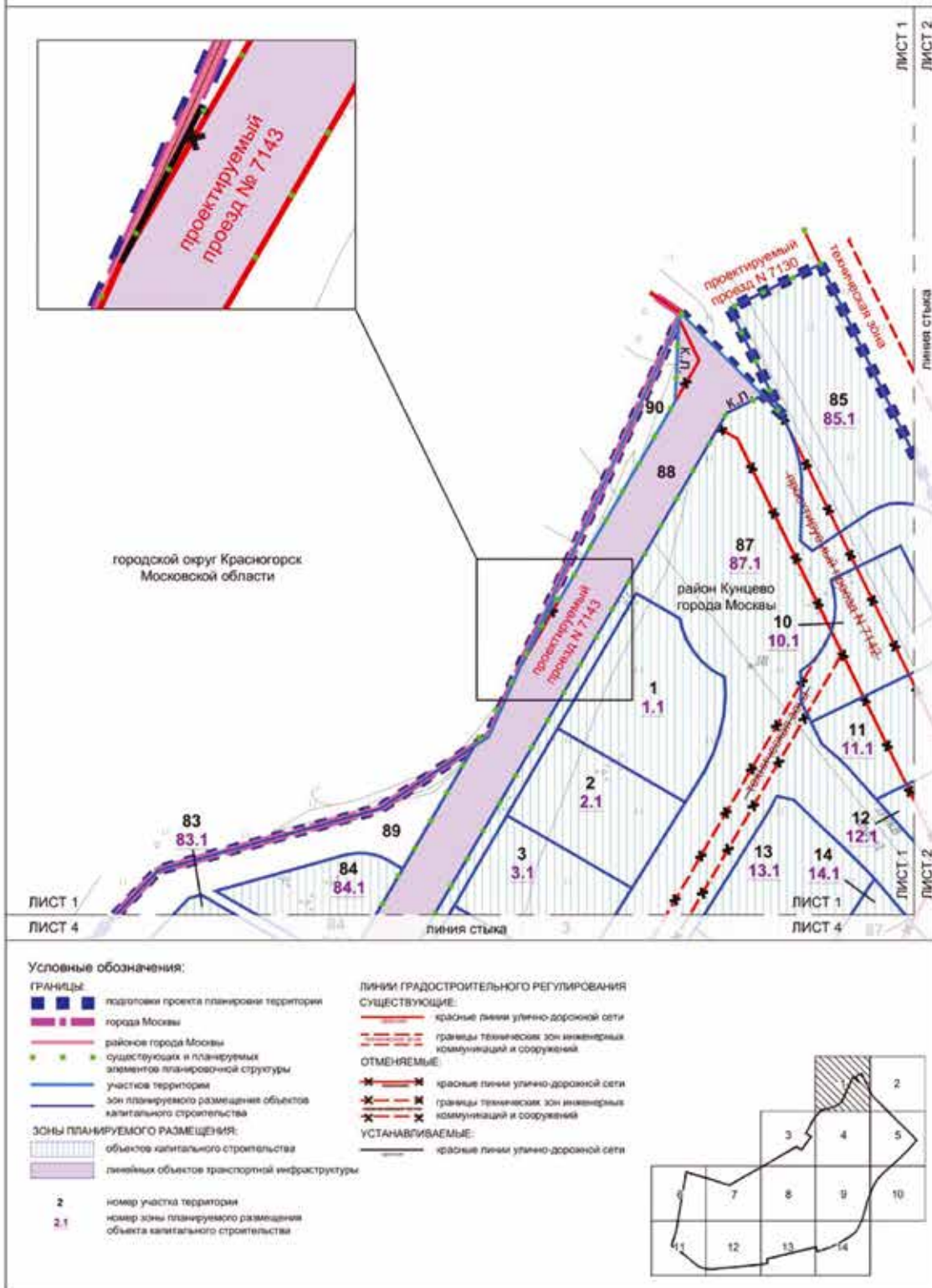
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

✕ ✕ ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы

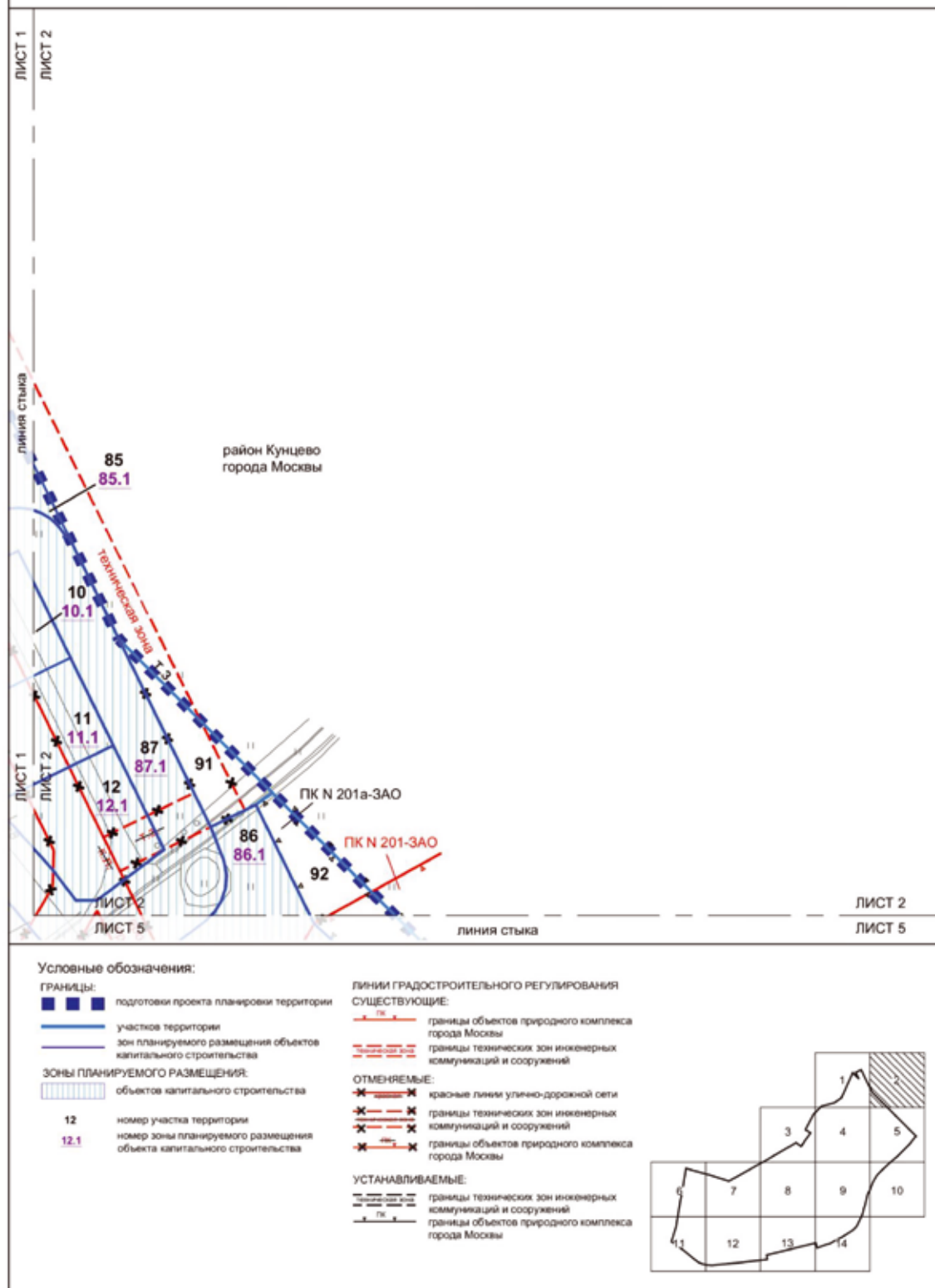
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

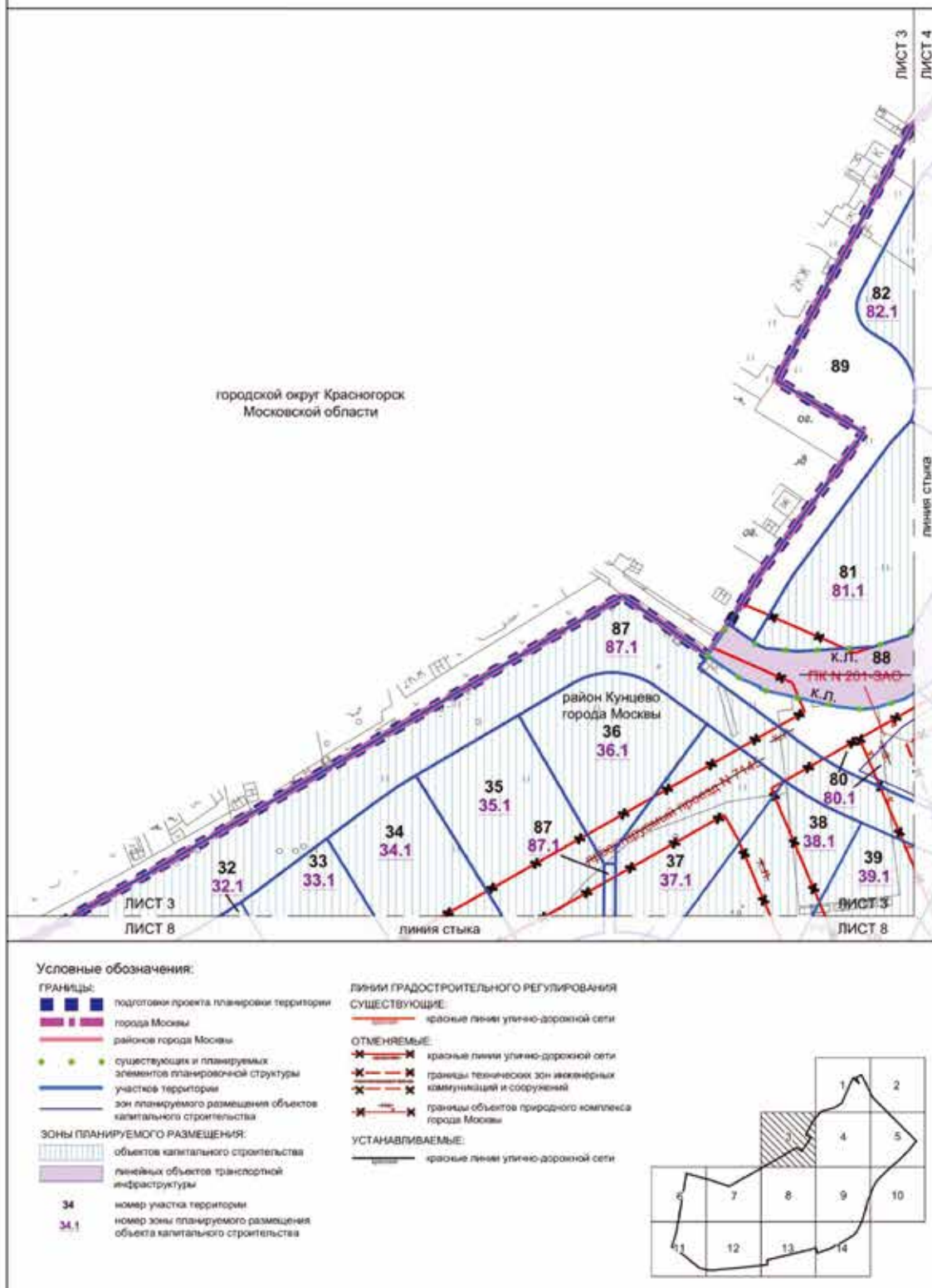
— границы объектов природного комплекса города Москвы



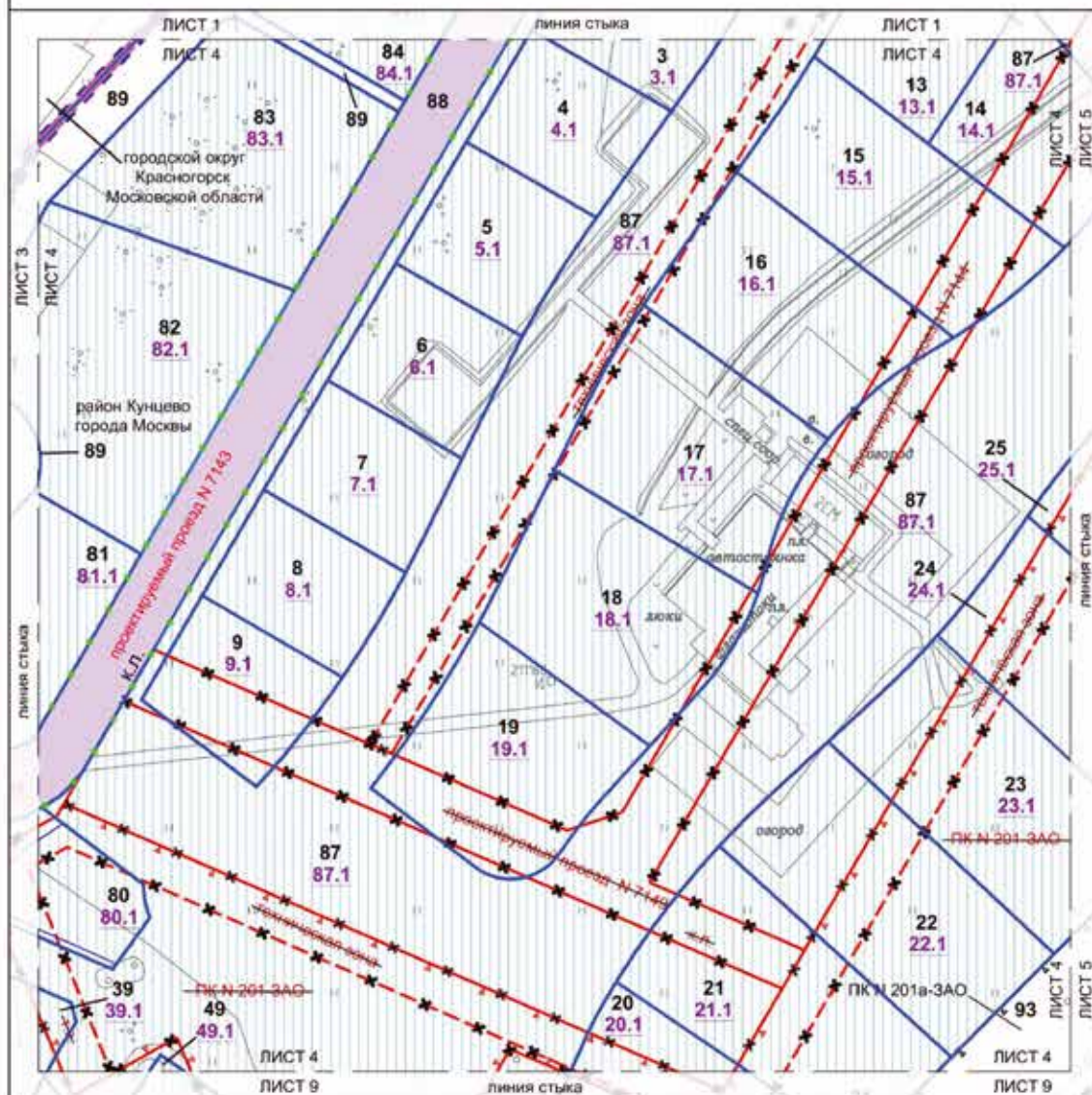


Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 2 из 14





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
лист 4 из 14



Условные обозначения:

Границы:

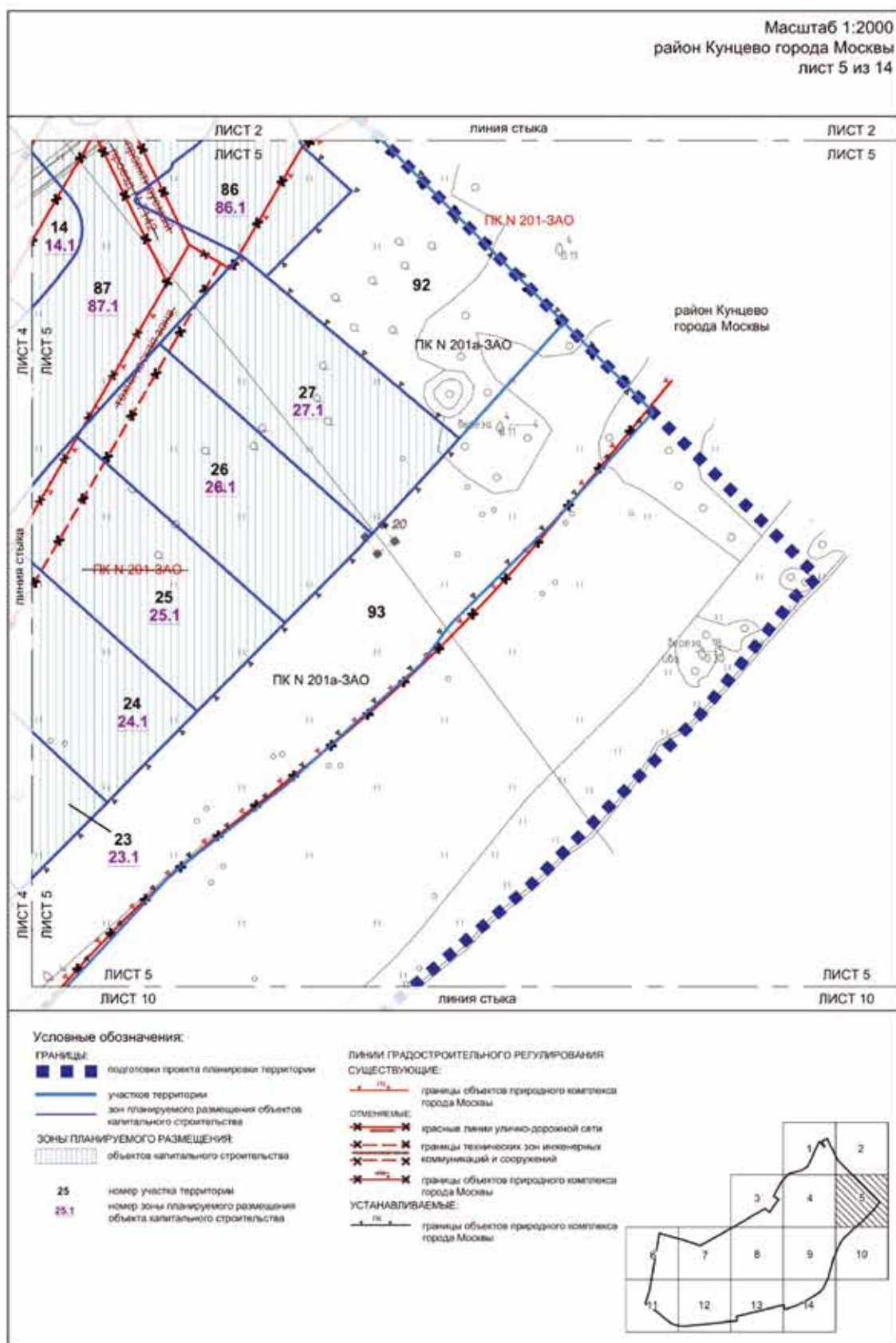
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
- ■ ■ ■ ■ граница района города Москвы
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- ■ ■ ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ■ ■ ■ ■ объектов капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры

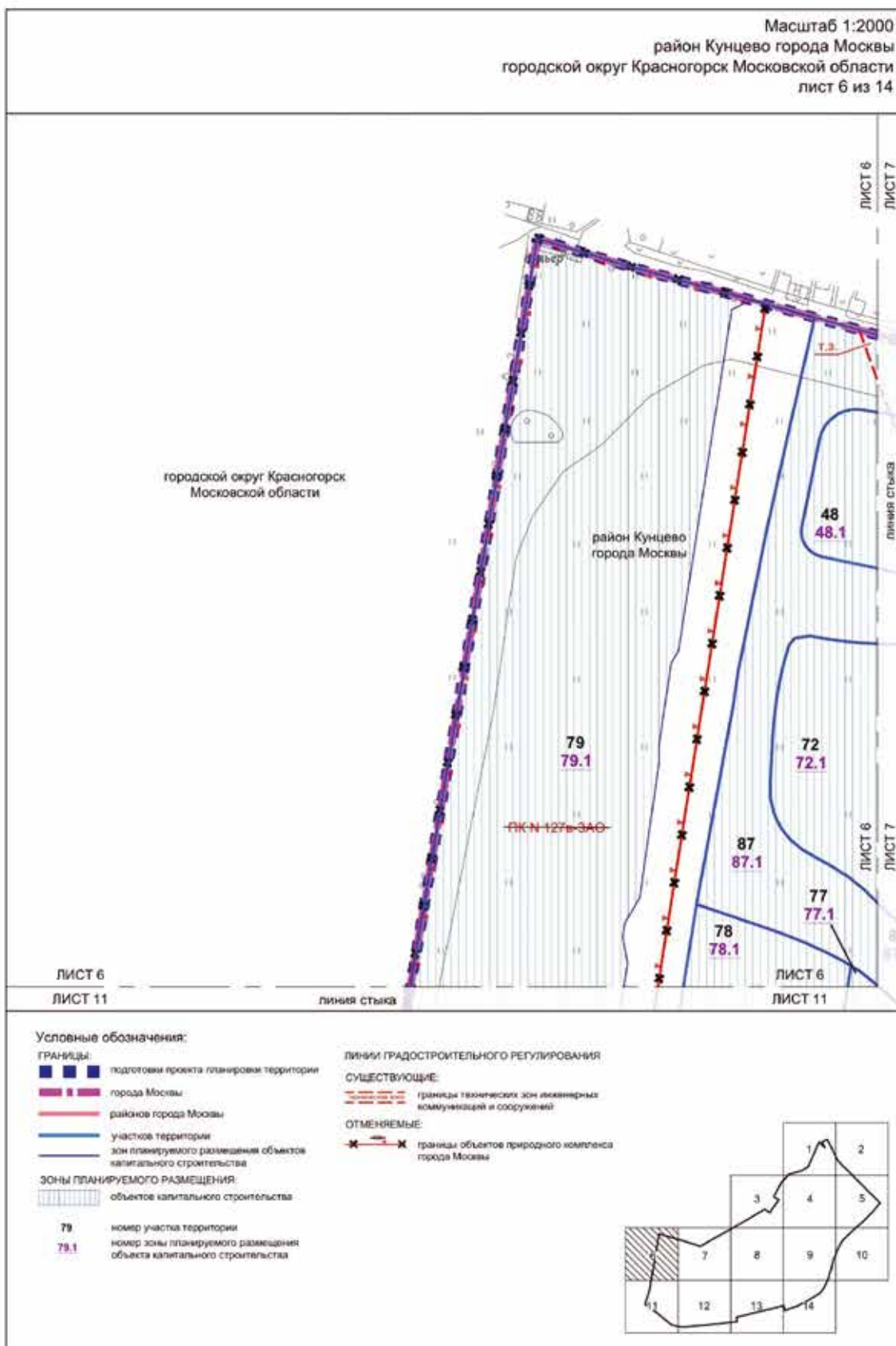
- 21 номер участка территории
- 21.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

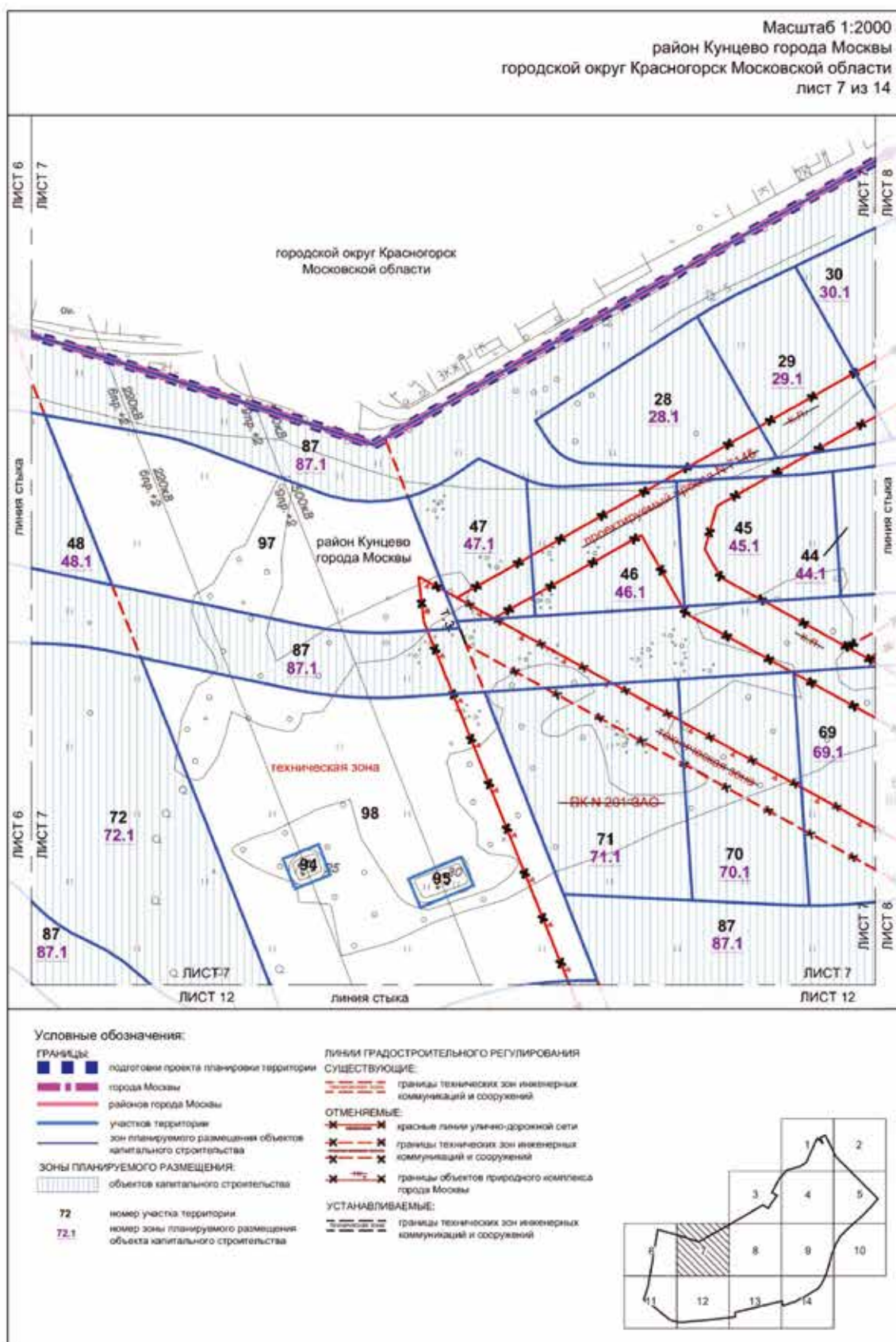
Линии градостроительного регулирования

- существующие: красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые: красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые: границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- отменяемые: границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые: границы объектов природного комплекса города Москвы

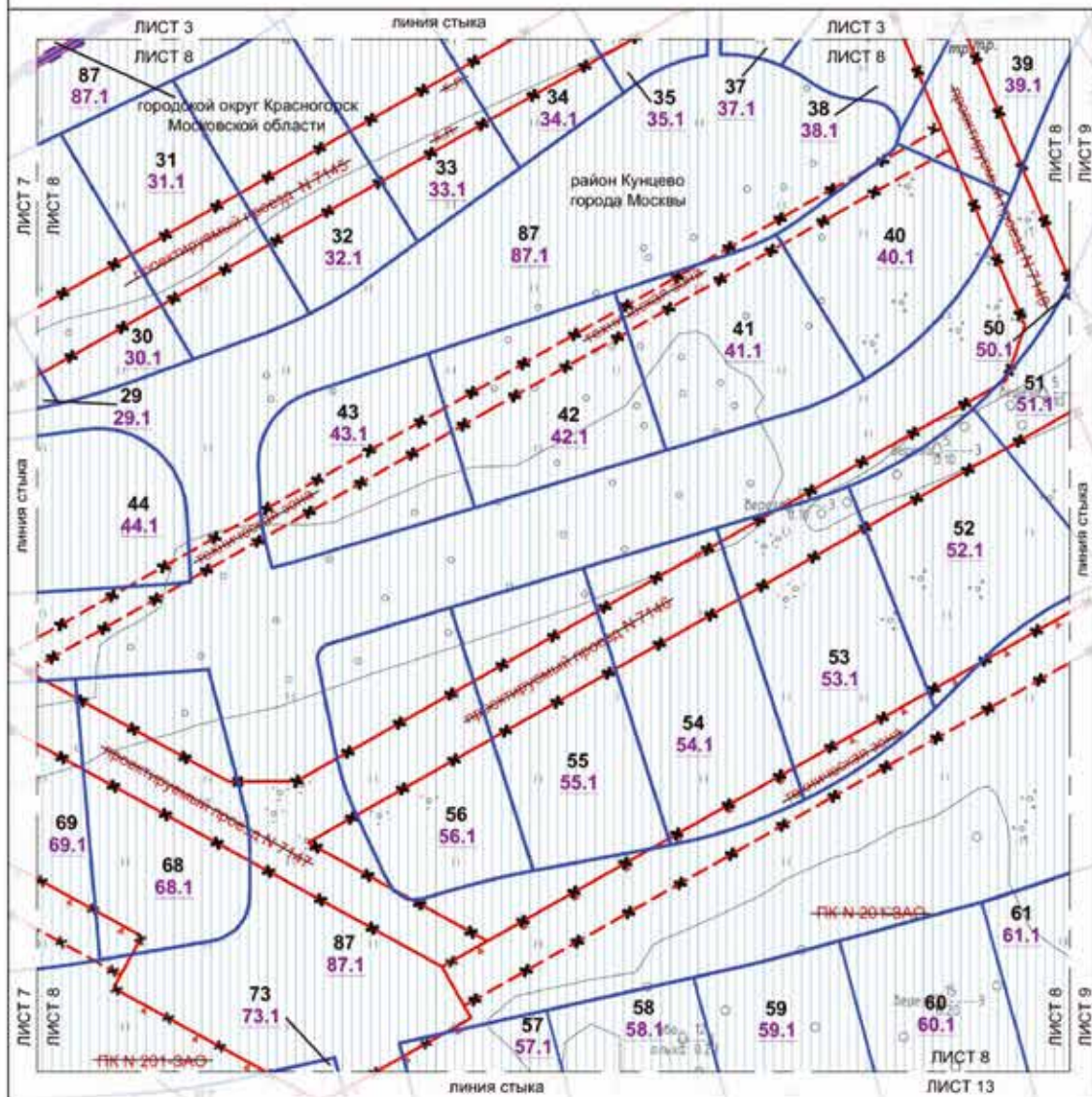








Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
лист 8 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

города Москвы

районов города Москвы

участков территории

зон планируемого размещения объектов

капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

объектов капитального строительства

55 номер участка территории

55.1 номер зоны планируемого размещения

объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

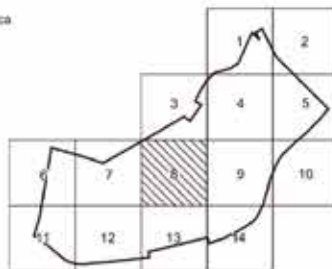
красные линии узла дорожной сети

границы технических зон инженерных

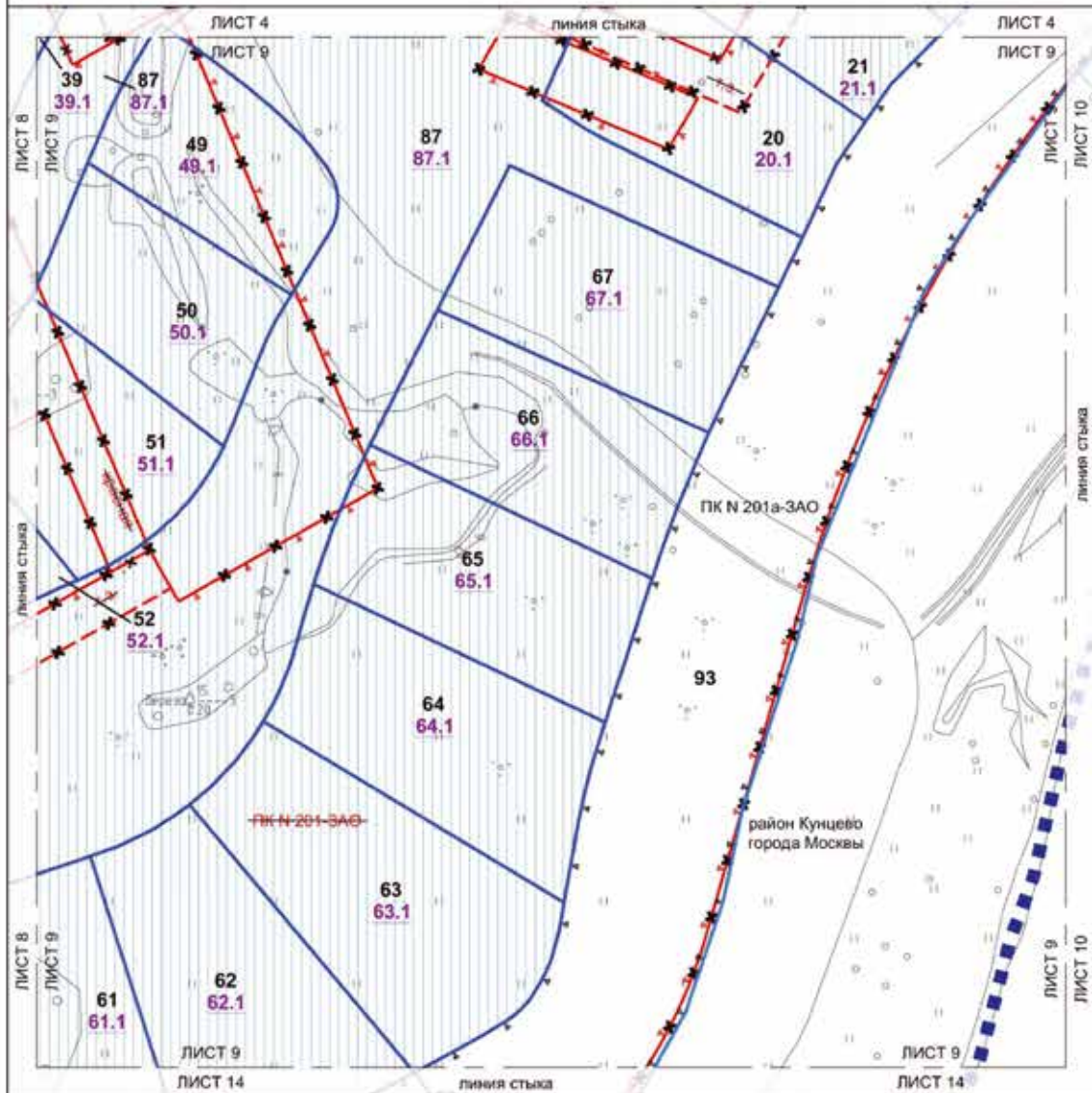
коммуникаций и сооружений

границы объектов природного комплекса

города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 9 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- ▨ объекты капитального строительства

63 номер участка территории
63.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

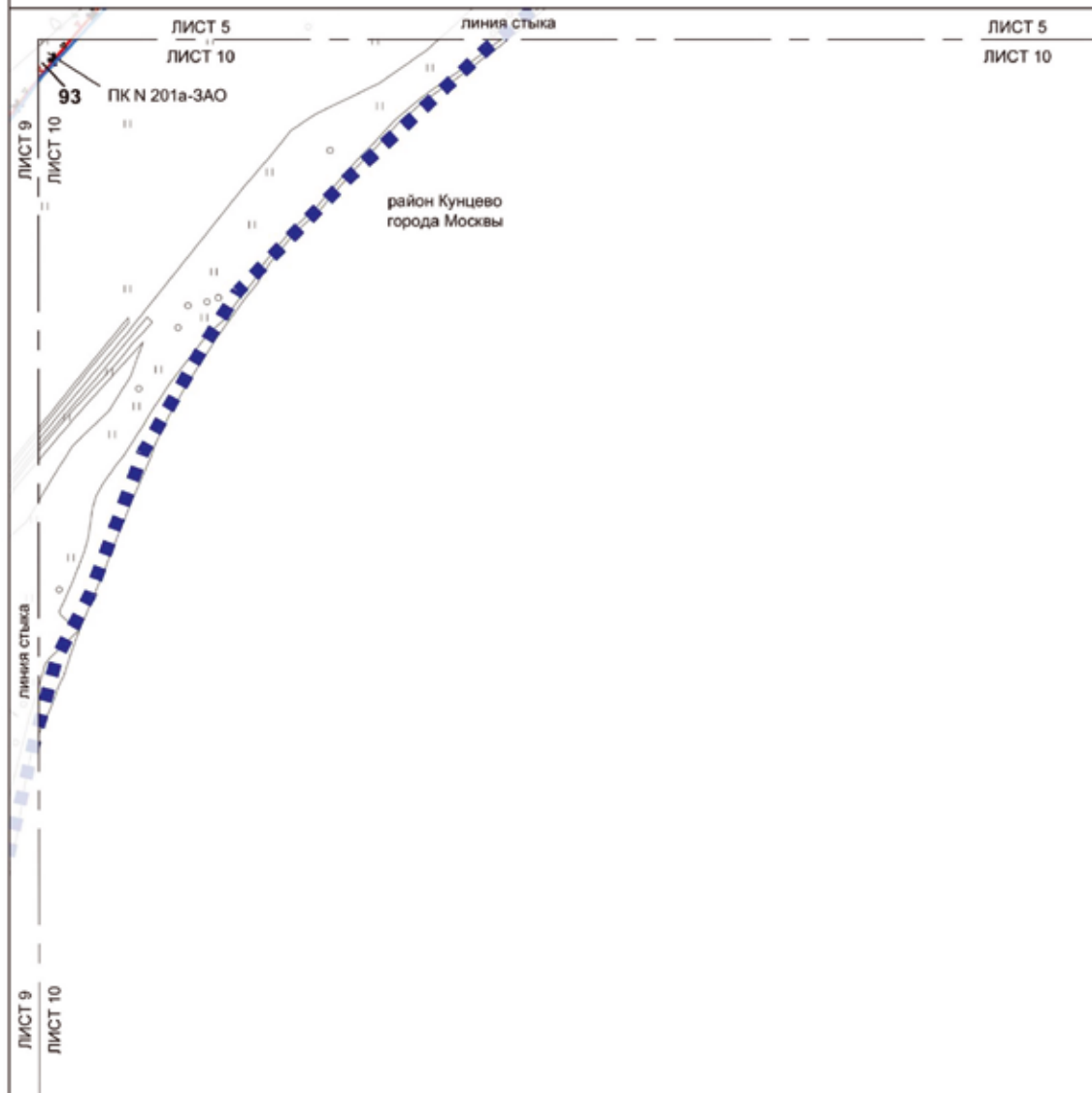
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 10 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- участок территории

93 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

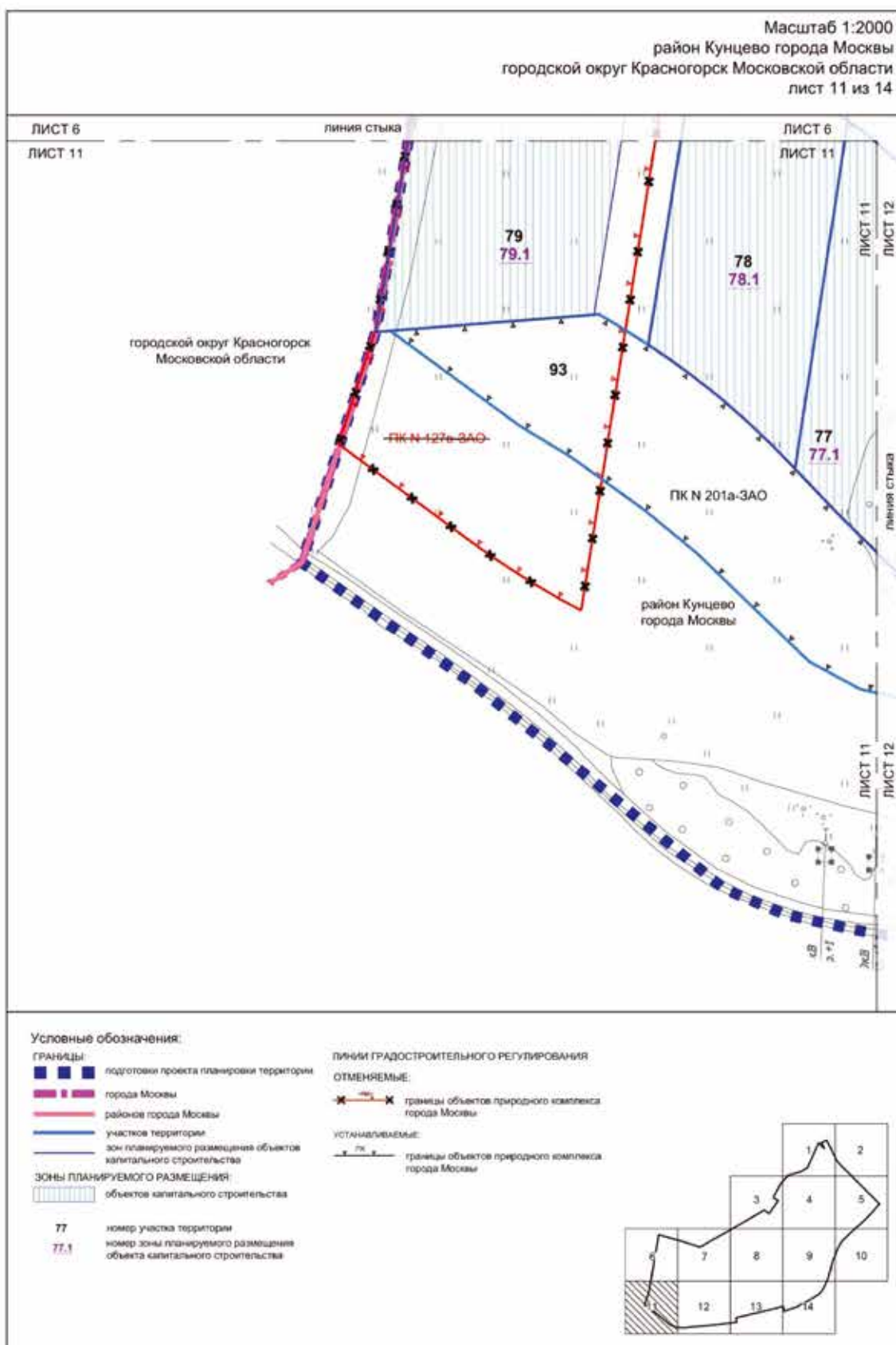
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ✕ — ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы

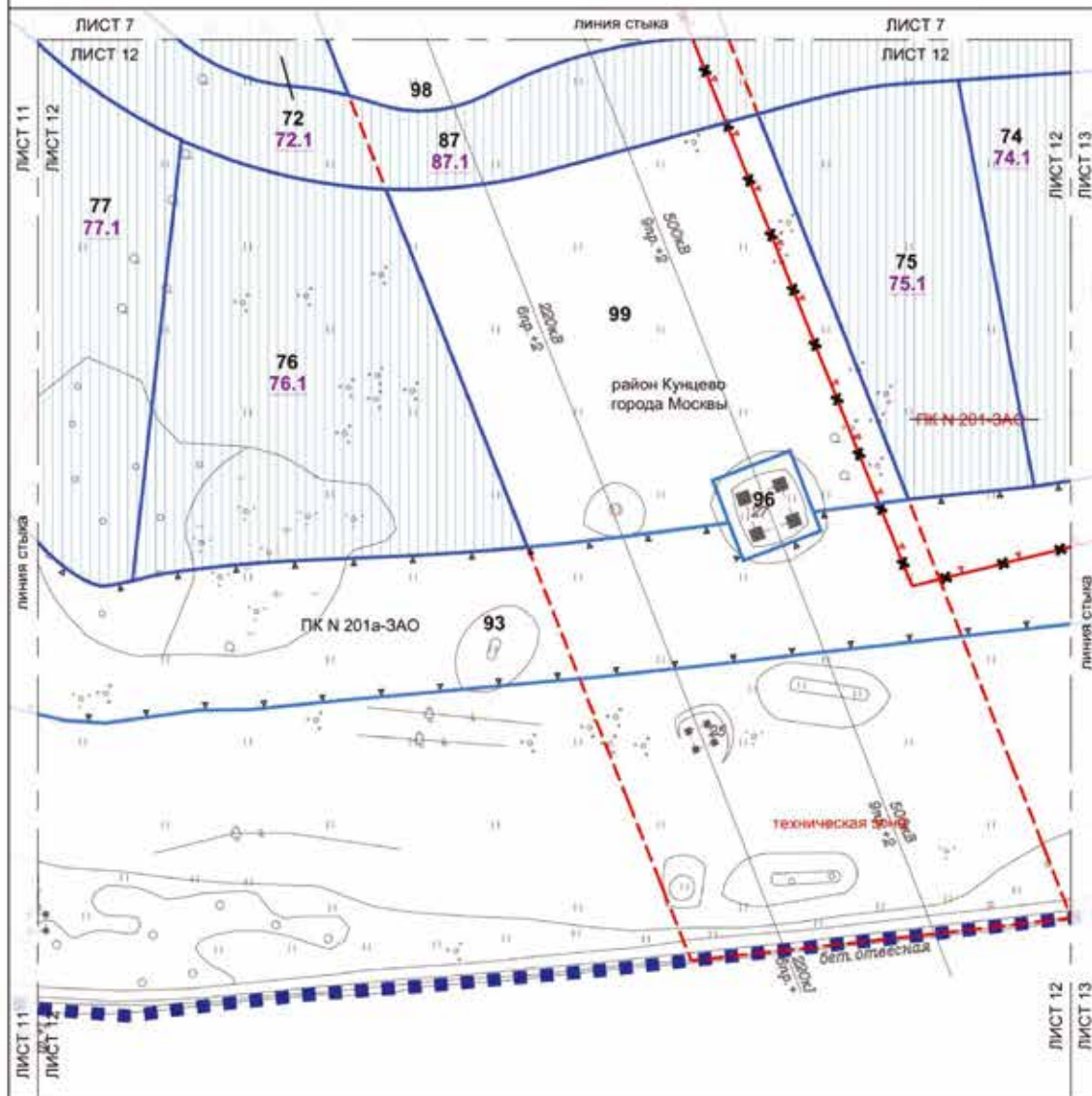
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 12 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

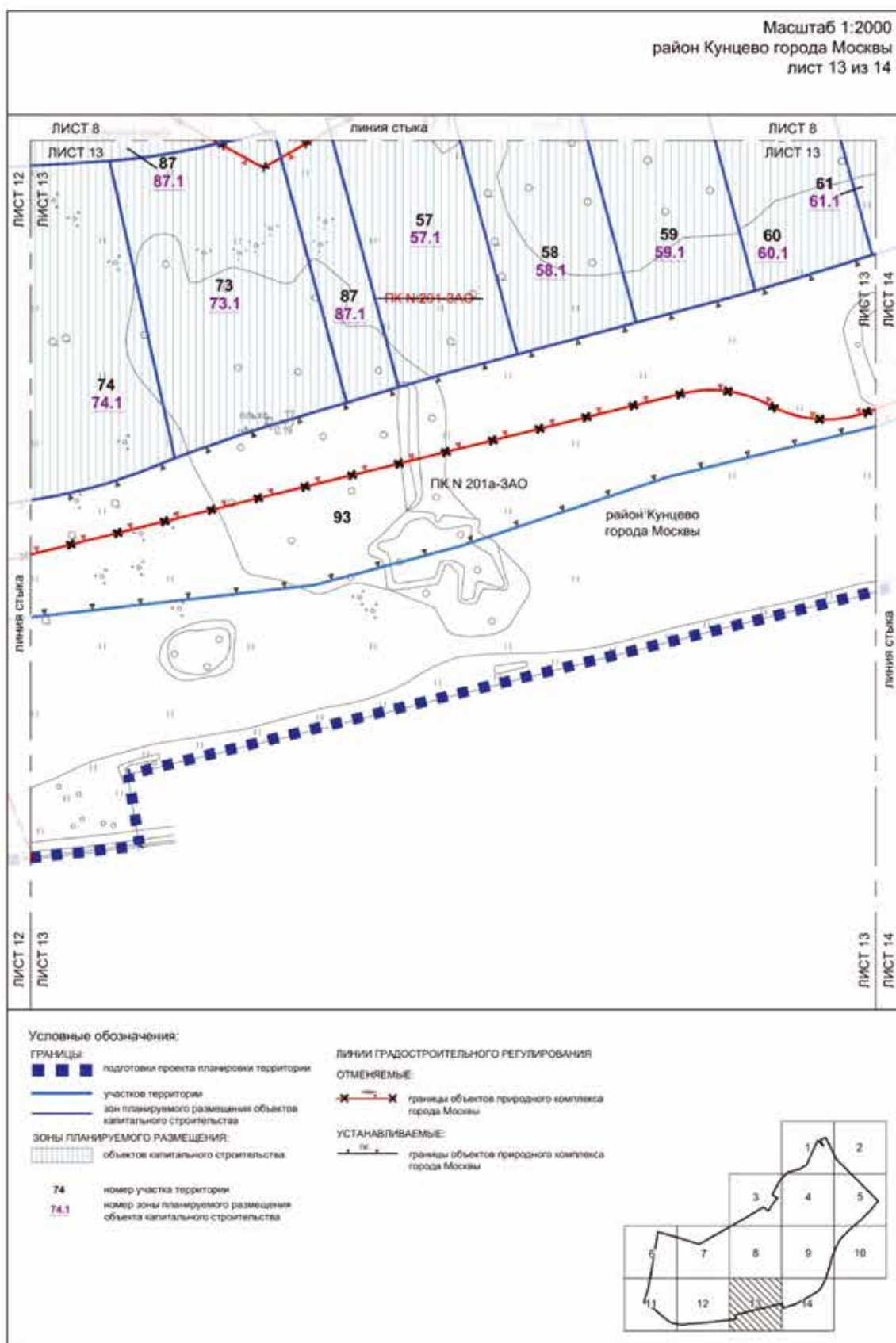
- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- объектов капитального строительства
- 76** номер участка территории
- 76.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

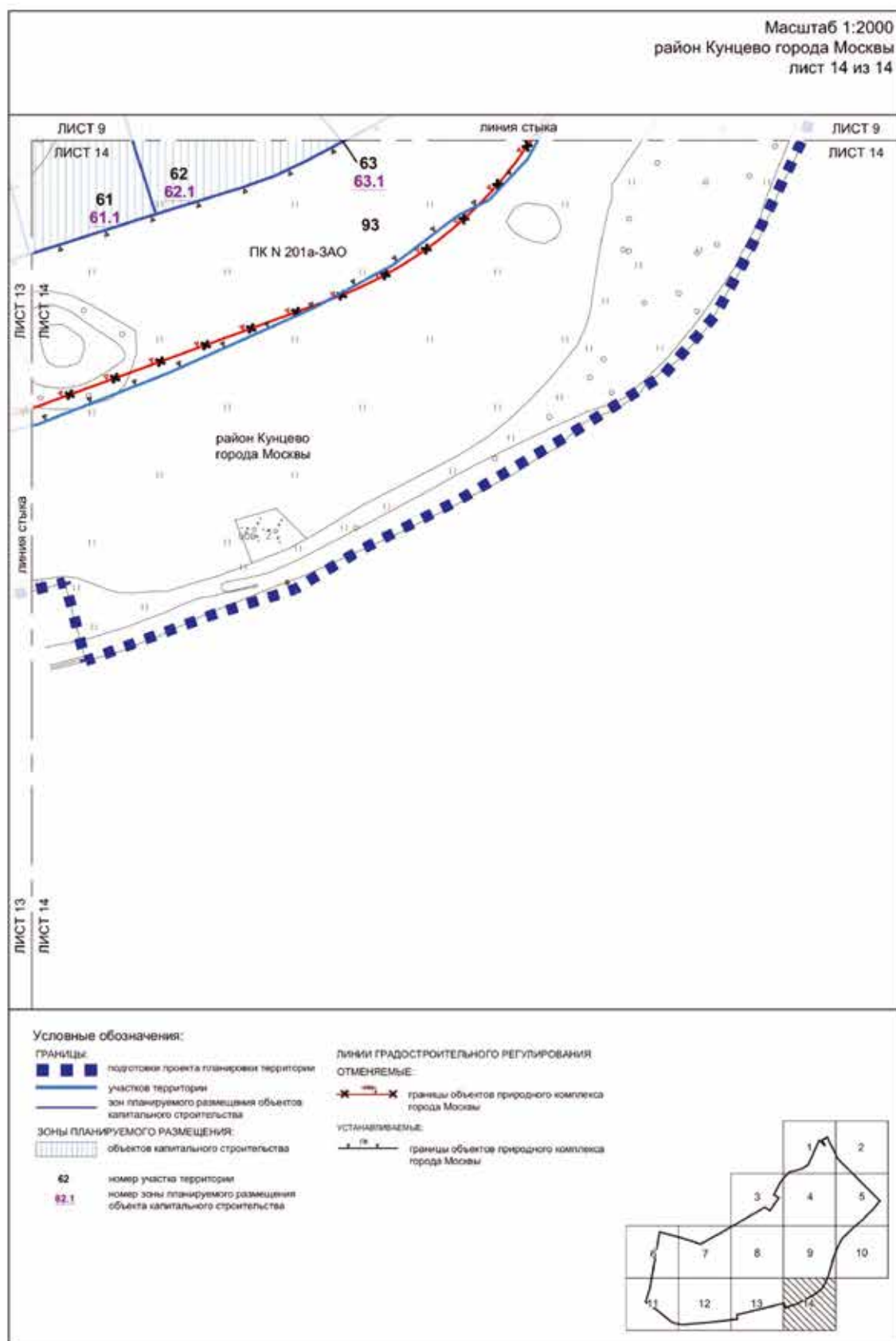
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- границы объектов природного комплекса города Москвы







2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 79,99 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 99 земельных участков (№ участков на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 79 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79);
- 11 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96);

- трех земельных участков территории общего пользования (участки № 88, 92, 93);

- трех земельных участков общественных территорий (участки № 89, 90, 91);

- трех земельных участков иных территорий (участки № 97, 98, 99).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, район Кунцево	0,31	-	-	-
	2	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	3	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	4	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	5	город Москва, район Кунцево	0,24	-	-	-
	6	город Москва, район Кунцево	0,24	-	-	-
	7	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	8	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	9	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	10	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	11	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	12	город Москва, район Кунцево	0,23	-	-	-
	13	город Москва, район Кунцево	0,31	-	-	-
	14	город Москва, район Кунцево	0,31	-	-	-
	15	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-
	16	город Москва, район Кунцево	0,45	-	-	-
	17	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-
	18	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-
	19	город Москва, район Кунцево	0,44	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	20	город Москва, район Кунцево	0,52	-	-	-
	21	город Москва, район Кунцево	0,53	-	-	-
	22	город Москва, район Кунцево	0,53	-	-	-
	23	город Москва, район Кунцево	0,54	-	-	-
	24	город Москва, район Кунцево	0,55	-	-	-
	25	город Москва, район Кунцево	0,59	-	-	-
	26	город Москва, район Кунцево	0,60	-	-	-
	27	город Москва, район Кунцево	0,61	-	-	-
	28	город Москва, район Кунцево	0,36	-	-	-
	29	город Москва, район Кунцево	0,34	-	-	-
	30	город Москва, район Кунцево	0,40	-	-	-
	31	город Москва, район Кунцево	0,38	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	32	город Москва, район Кунцево	0,39	-	-	-
	33	город Москва, район Кунцево	0,38	-	-	-
	34	город Москва, район Кунцево	0,38	-	-	-
	35	город Москва, район Кунцево	0,39	-	-	-
	36	город Москва, район Кунцево	0,30	-	-	-
	37	город Москва, район Кунцево	0,30	-	-	-
	38	город Москва, район Кунцево	0,31	-	-	-
	39	город Москва, район Кунцево	0,33	-	-	-
	40	город Москва, район Кунцево	0,34	-	-	-
	41	город Москва, район Кунцево	0,37	-	-	-
	42	город Москва, район Кунцево	0,37	-	-	-
	43	город Москва, район Кунцево	0,36	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
44	город Москва, район Кунцево	0,34	-	-	-	-
45	город Москва, район Кунцево	0,34	-	-	-	-
46	город Москва, район Кунцево	0,33	-	-	-	-
47	город Москва, район Кунцево	0,25	-	-	-	-
48	город Москва, район Кунцево	0,29	-	-	-	-
49	город Москва, район Кунцево	0,41	-	-	-	-
50	город Москва, район Кунцево	0,42	-	-	-	-
51	город Москва, район Кунцево	0,48	-	-	-	-
52	город Москва, район Кунцево	0,44	-	-	-	-
53	город Москва, район Кунцево	0,45	-	-	-	-
54	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
55	город Москва, район Кунцево	0,45	-	-	-	-
56	город Москва, район Кунцево	0,46	-	-	-	-
57	город Москва, район Кунцево	0,58	-	-	-	-
58	город Москва, район Кунцево	0,57	-	-	-	-
59	город Москва, район Кунцево	0,56	-	-	-	-
60	город Москва, район Кунцево	0,55	-	-	-	-
61	город Москва, район Кунцево	0,57	-	-	-	-
62	город Москва, район Кунцево	0,68	-	-	-	-
63	город Москва, район Кунцево	0,73	-	-	-	-
64	город Москва, район Кунцево	0,62	-	-	-	-
65	город Москва, район Кунцево	0,55	-	-	-	-
66	город Москва, район Кунцево	0,54	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
67	город Москва, район Кунцево	0,55	-	-	-	-
68	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-	-
69	город Москва, район Кунцево	0,47	-	-	-	-
70	город Москва, район Кунцево	0,45	-	-	-	-
71	город Москва, район Кунцево	0,59	-	-	-	-
72	город Москва, район Кунцево	1,36	-	-	-	-
73	город Москва, район Кунцево	0,86	-	-	-	-
74	город Москва, район Кунцево	0,97	-	-	-	-
75	город Москва, район Кунцево	0,78	-	-	-	-
76	город Москва, район Кунцево	1,34	-	-	-	-
77	город Москва, район Кунцево	1,04	-	-	-	-
78	город Москва, район Кунцево	0,89	-	-	-	-

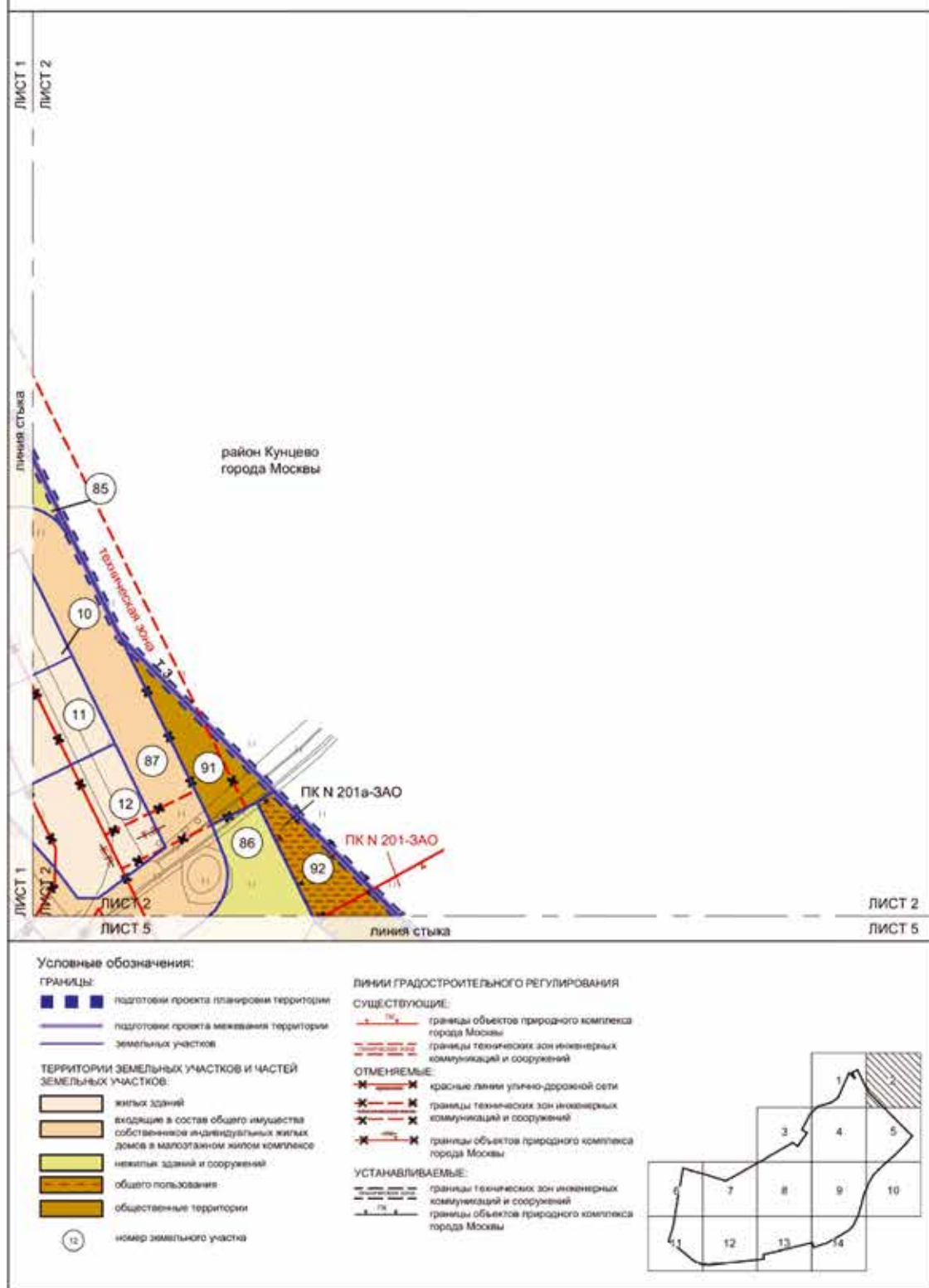
1	2	3	4	5	6	7
	79	город Москва, район Кунцево	4,21	-	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			41,01		-	-
Территории участков, входящие в состав общего имущества собственников жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		87	город Москва, район Кунцево	-	-	-
Итого: территории участков, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе			18,55	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций		80	город Москва, район Кунцево	-	-	-
		81	город Москва, район Кунцево	-	-	-
		82	город Москва, район Кунцево	-	-	-
		83	город Москва, район Кунцево	-	-	-
		84	город Москва, район Кунцево	-	-	-
		85	город Москва, район Кунцево	-	-	-

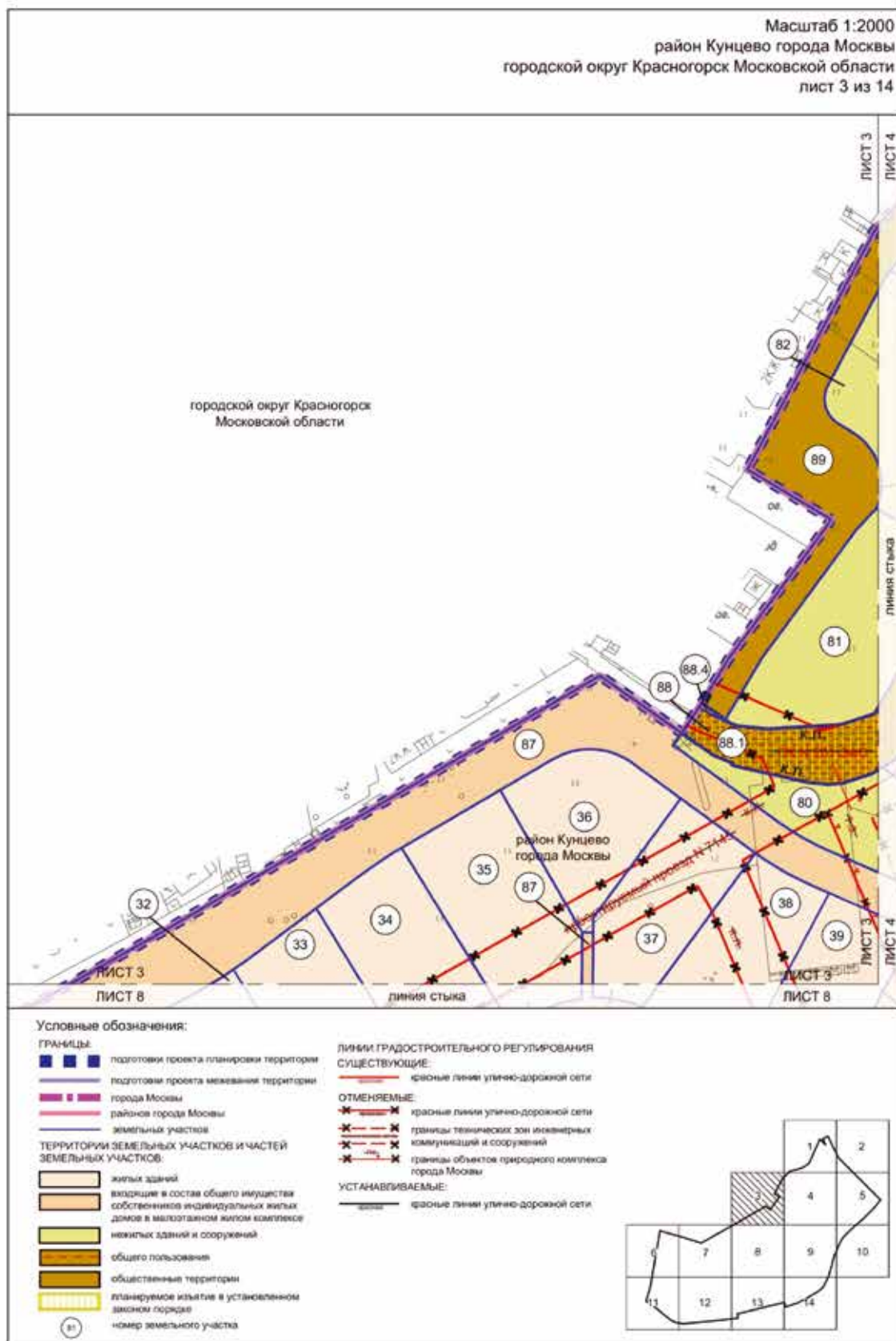
1	2	3	4	5	6	7
	86	город Москва, район Кунцево	0,40	-	-	-
	94	город Москва, район Кунцево	0,02	-	-	-
	95	город Москва, район Кунцево	0,03	-	-	-
	96	город Москва, район Кунцево	0,08	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			3,21	-	-	-
Территории общего пользования	88	88.1	1,254	-	1,254 га (часть 77:12:0050616:313)	-
		88.2				
		88.3				
		Российская Федерация, город Москва, Новорижское шоссе	0,014	-	0,014 га (часть 77:12:0050616:316)	-
		Российская Федерация, город Москва, Новорижское шоссе	0,002	-	0,002 га (часть 77:12:0050616:316)	-

1	2	3	4	5	6	7
		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, квартал 130, земельный участок 2	0,002	-	0,002 га (часть 77:12:0050616:315)	-
	88.4					
	92	-	0,86	-	-	-
	93	-	9,87	-	-	-
Итого: территории общего пользования			12,00	-	-	-
Территории участков общественных территорий	89	город Москва, район Кунцево	0,72	-	-	-
	90	город Москва, район Кунцево	0,09	-	-	-
	91	город Москва, район Кунцево	0,12			-
Итого: территории участков общественных территорий			0,93	-	-	-

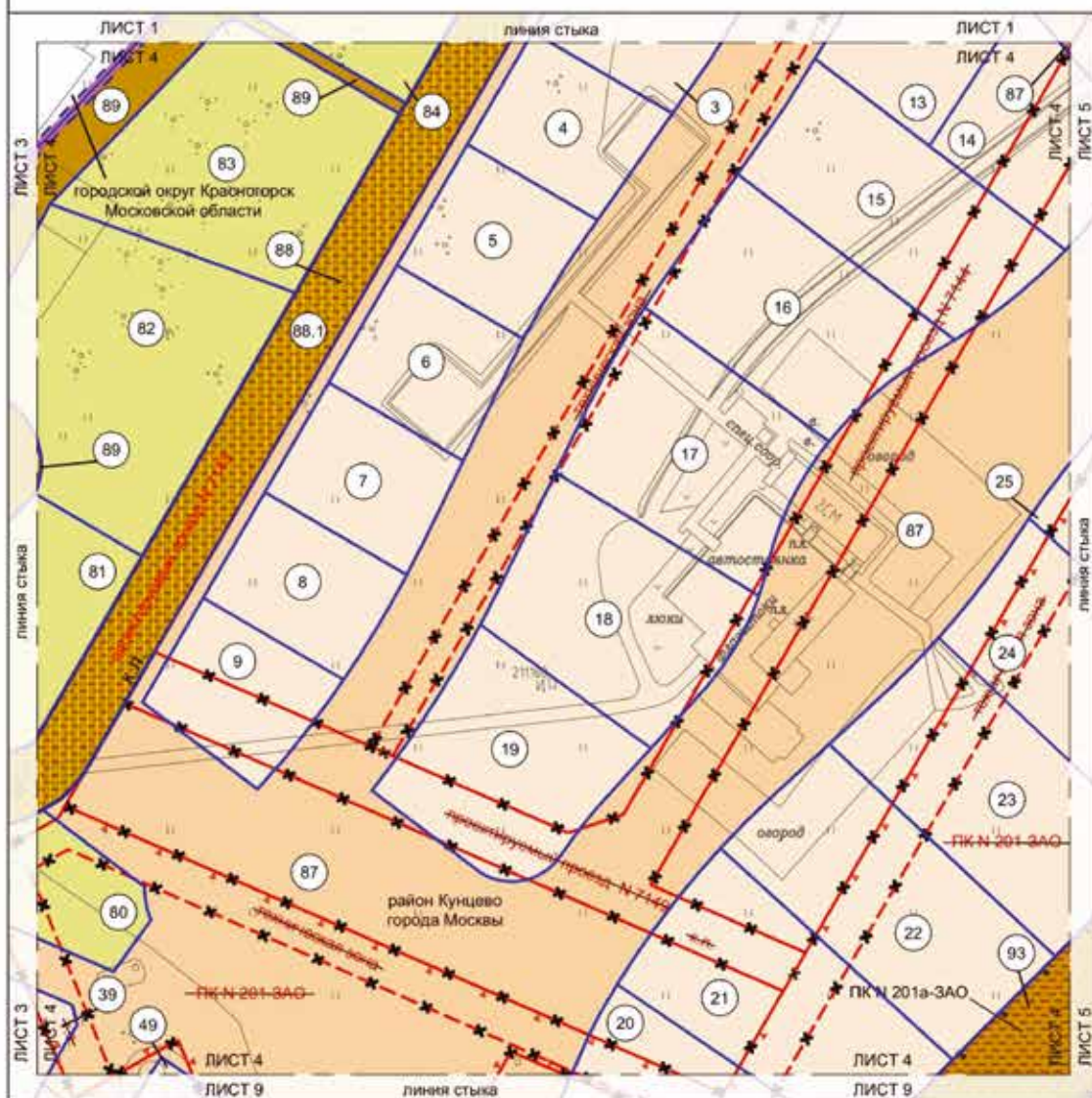
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков иных территорий	97	город Москва, район Кунцево	0,89	-	-	-
	98	город Москва, район Кунцево	1,78	-	-	-
	99	город Москва, район Кунцево	1,62	-	-	-
Итого: территории участков иных территорий			4,29	-	-	-
Всего:			79,99	-	-	-

Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 2 из 14





Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
лист 4 из 14

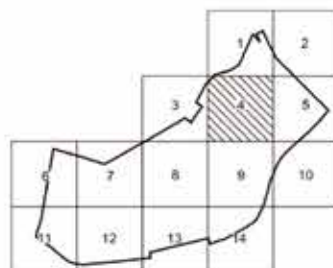


Условные обозначения:

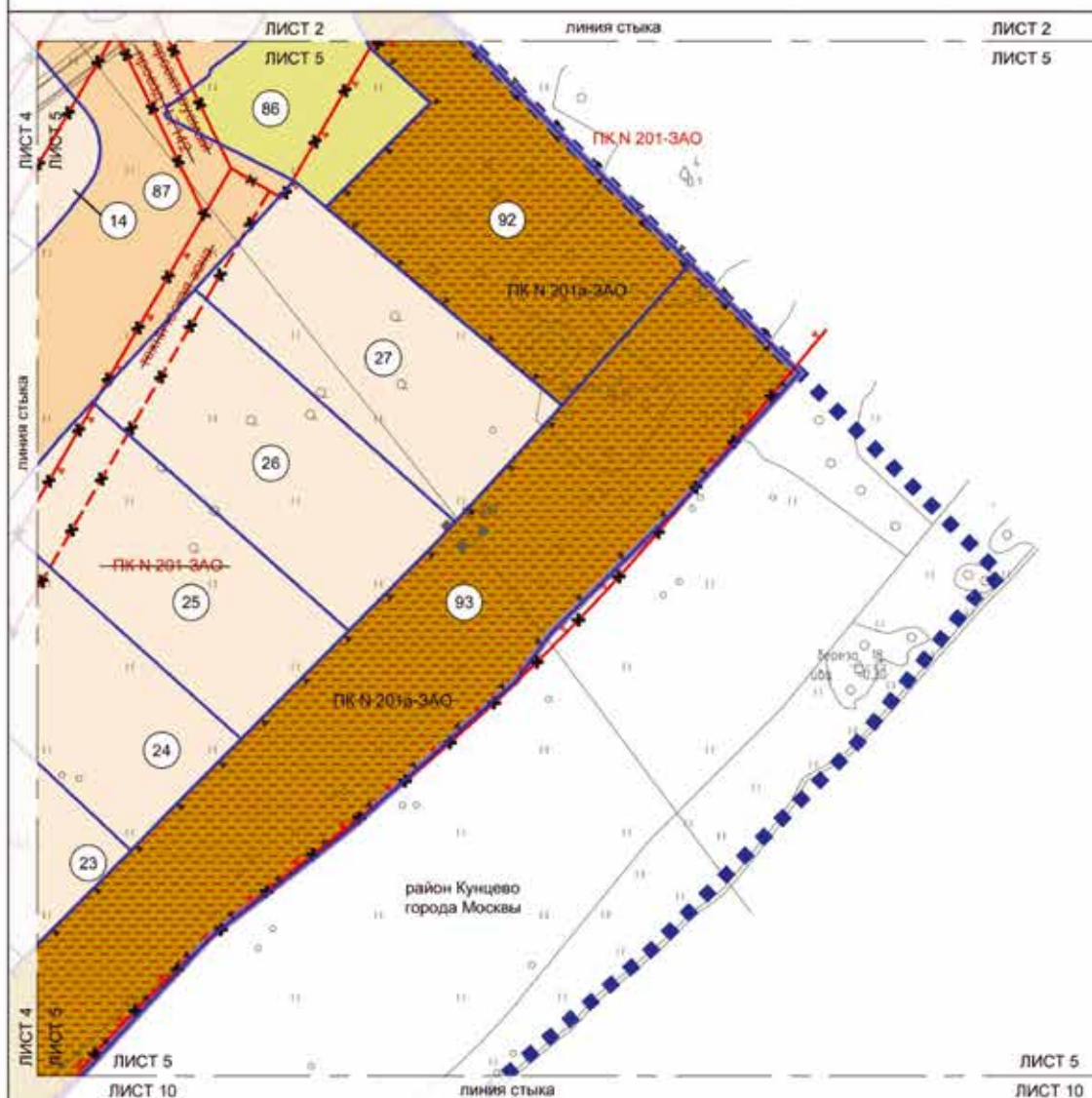
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - города Москвы
 - районов города Москвы
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - входящих в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе
 - нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 5 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
 границы территории подготовки проекта планировки территории
 границы территории подготовки проекта межевания территории
 границы земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

жилых зданий
 входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие:

границы объектов природного комплекса города Москвы

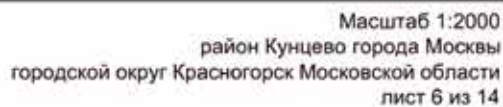
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

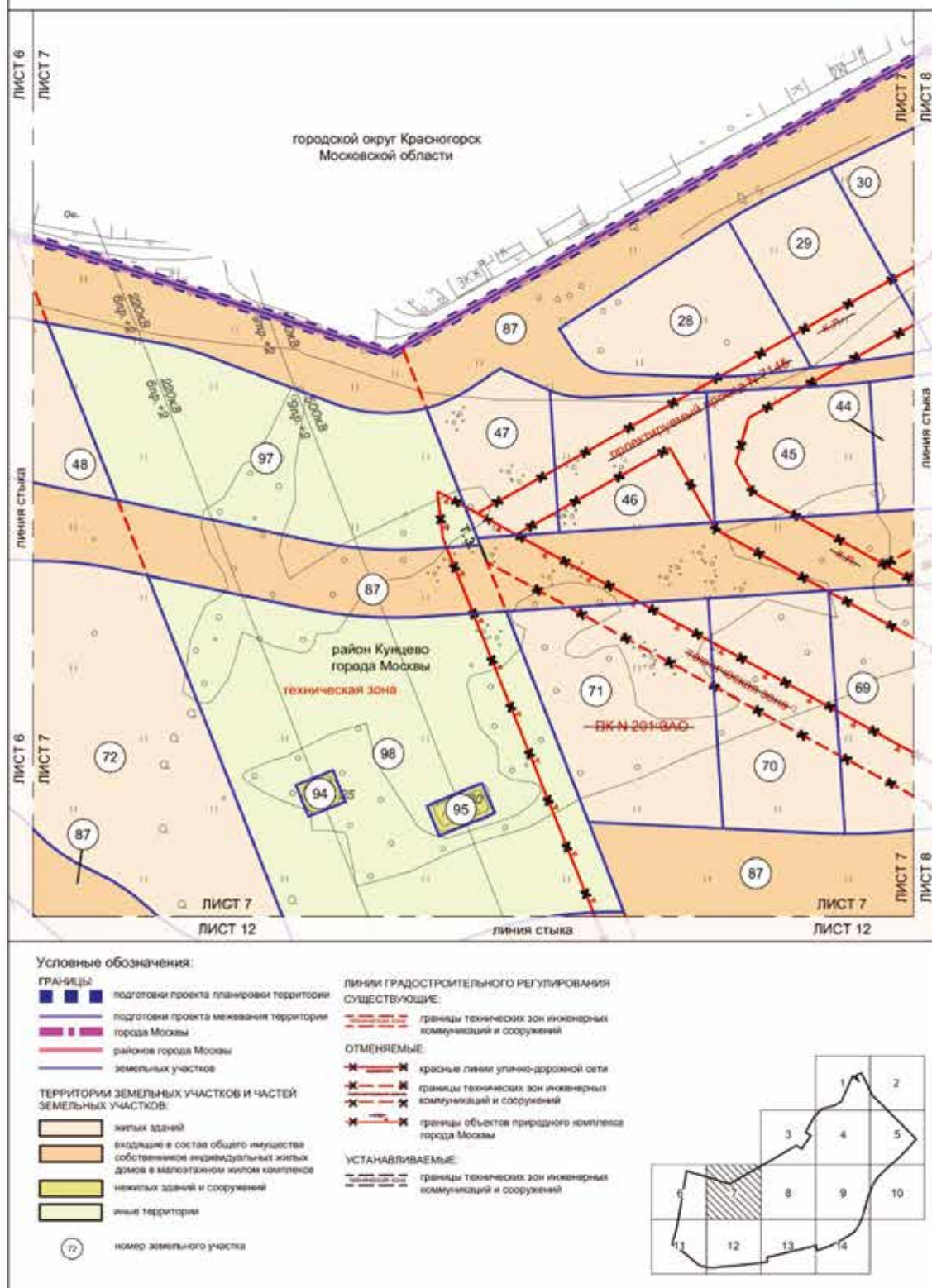
красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

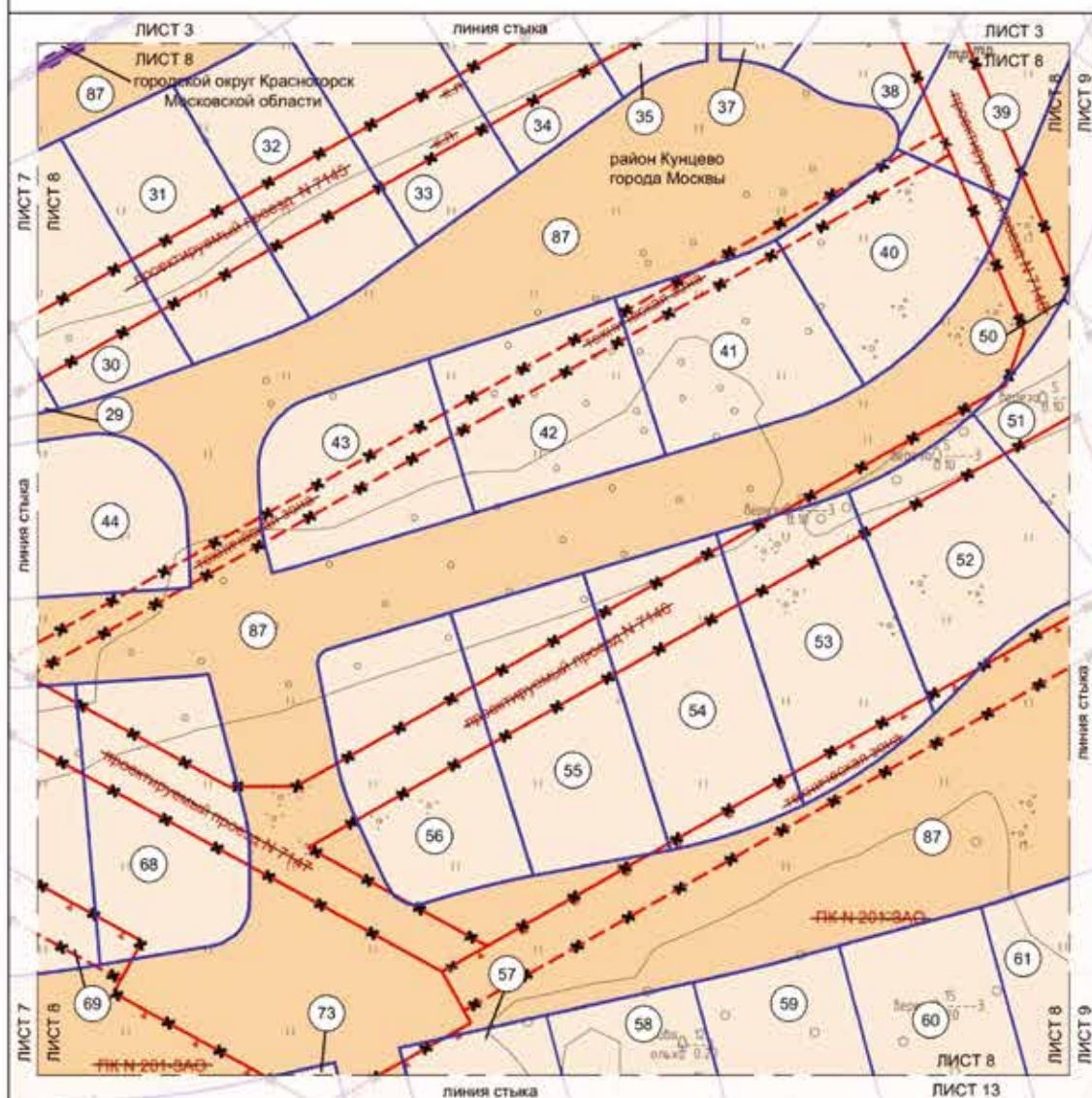
границы объектов природного комплекса города Москвы







Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
лист 8 из 14

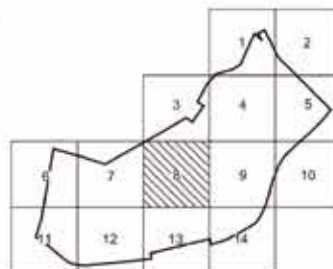


Условные обозначения:

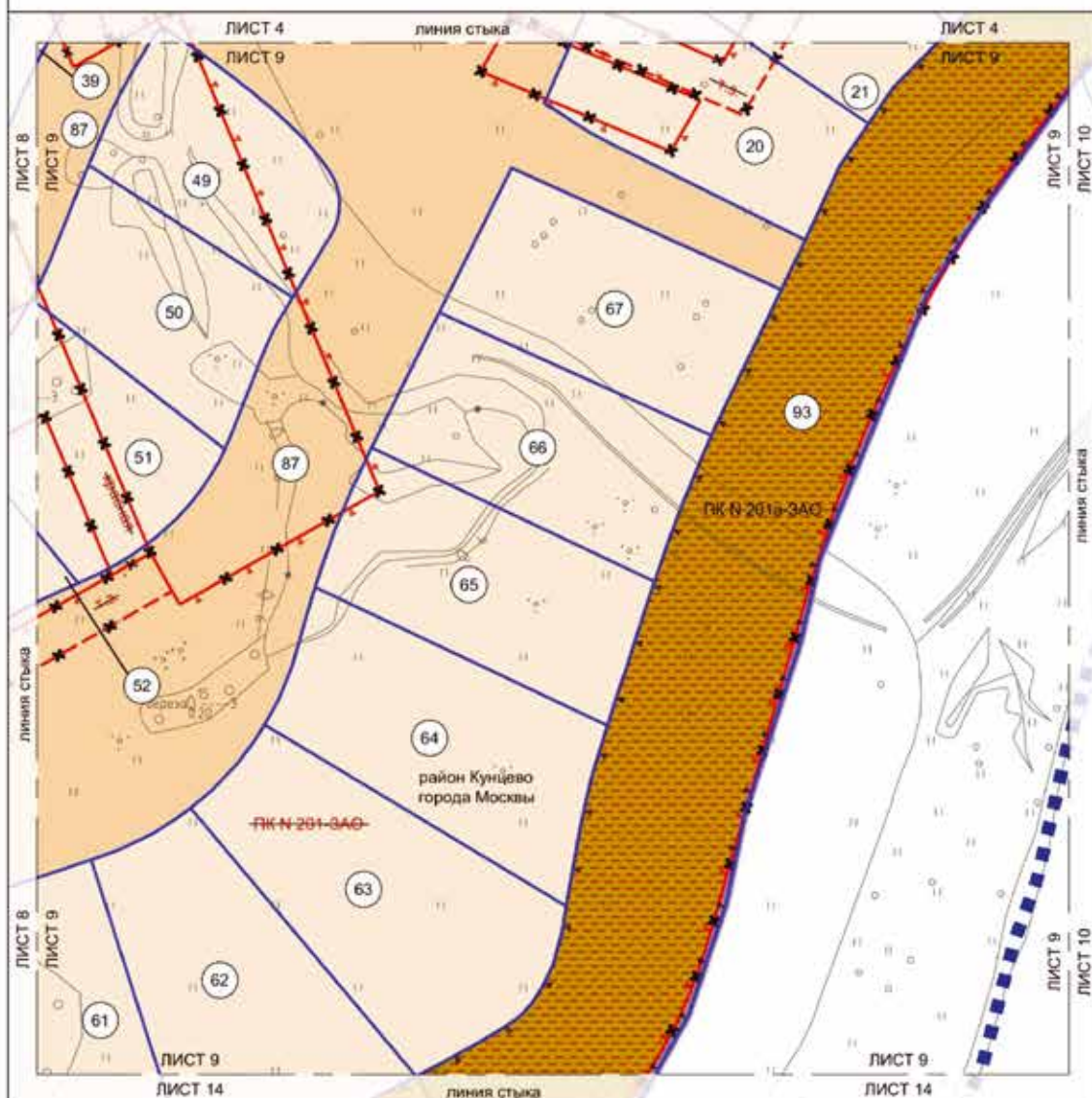
- Границы:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы территории подготовки проекта межевания территории
 - границы города Москвы
 - границы районов города Москвы
 - границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилые здания
 - входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе
 - 87 номер земельного участка

линии градостроительного регулирования

- отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 9 из 14



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в многоквартирном жилом комплексе
 - общего пользования
- 93 — номер земельного участка

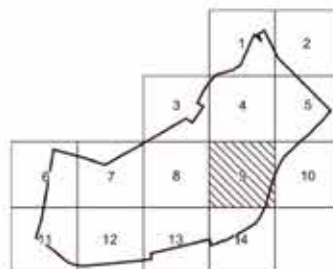
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

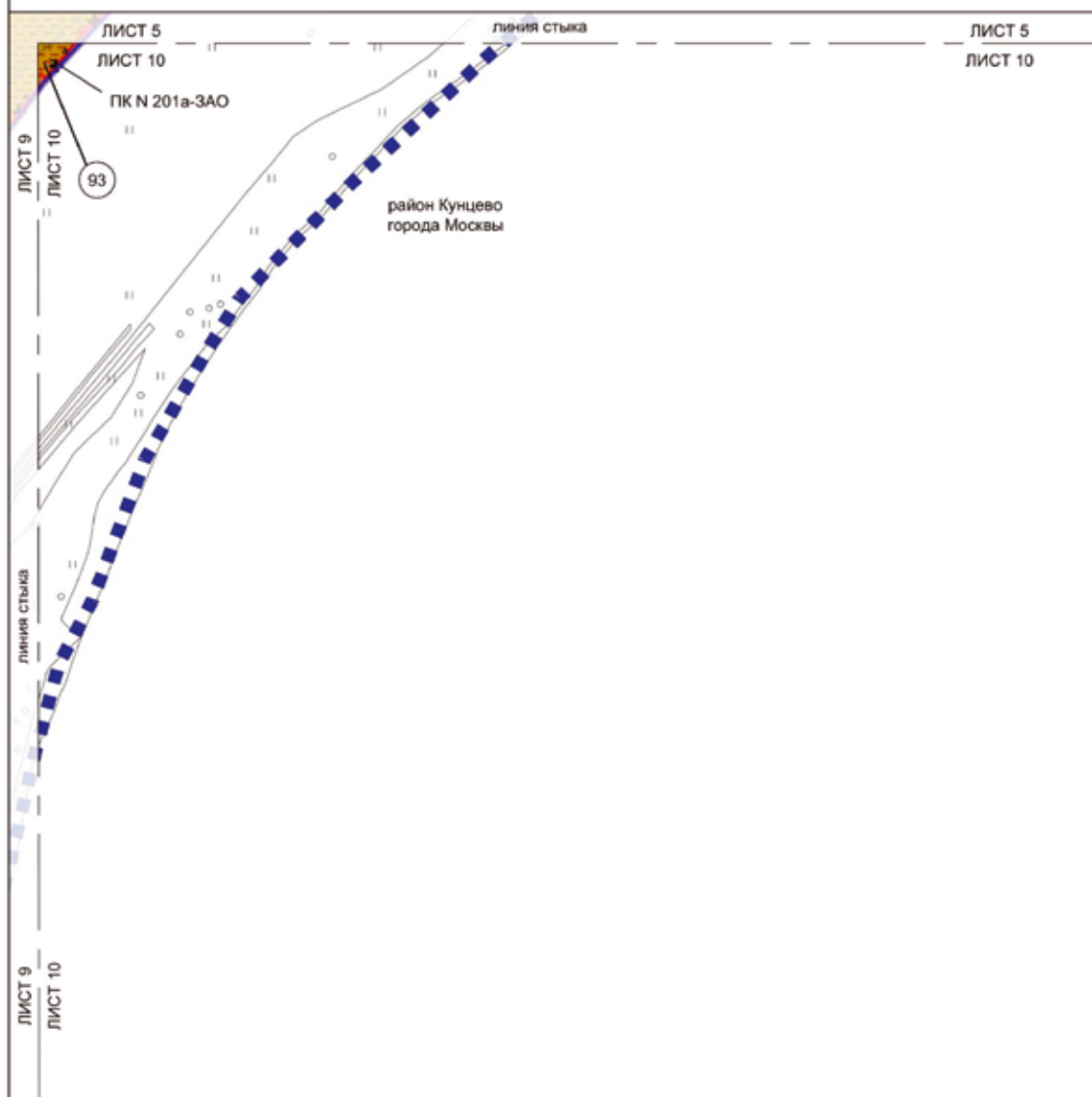
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 10 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 подготовка проекта межевания территории
 земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

общего пользования
 номер земельного участка

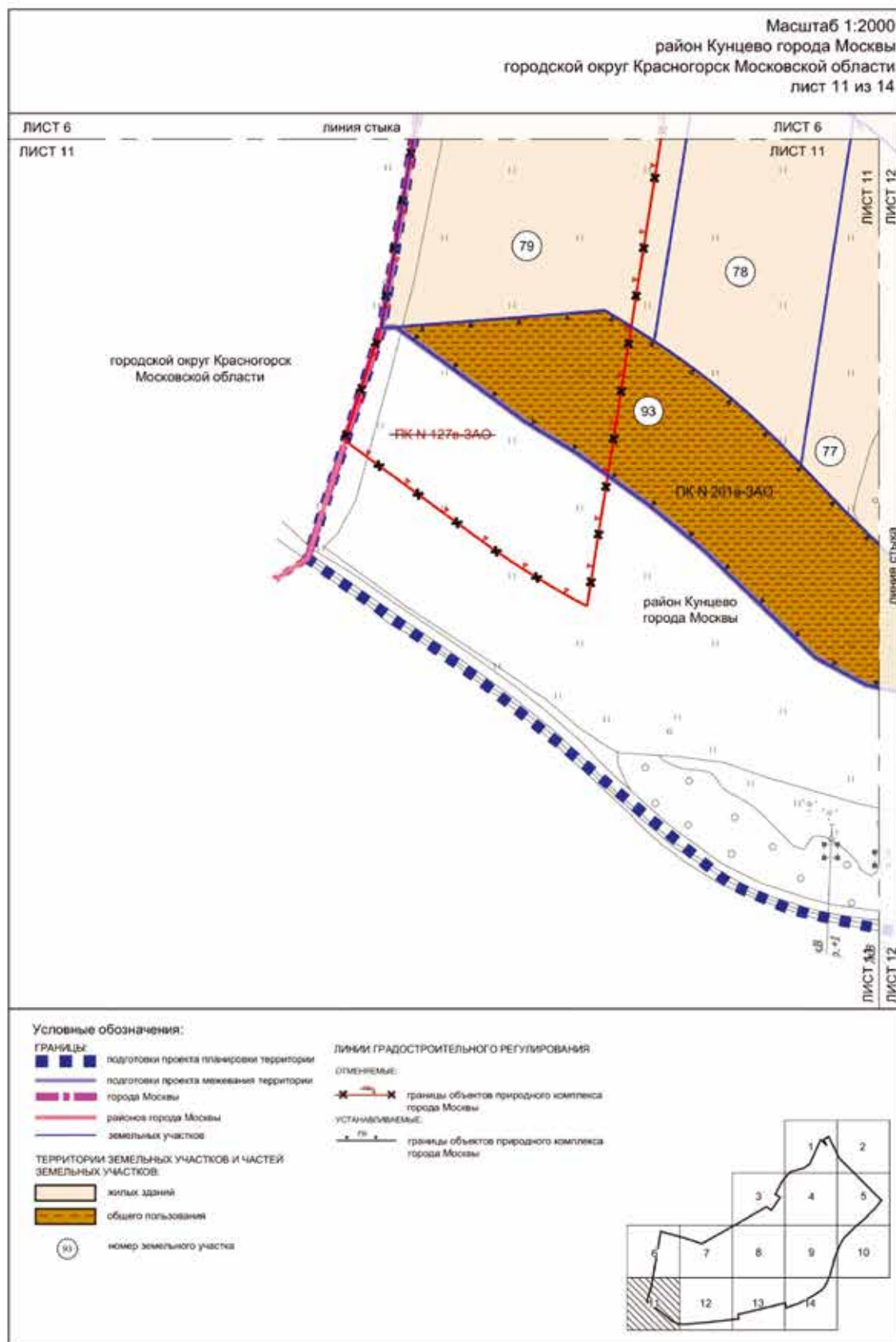
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТМЕНЯЕМЫЕ:

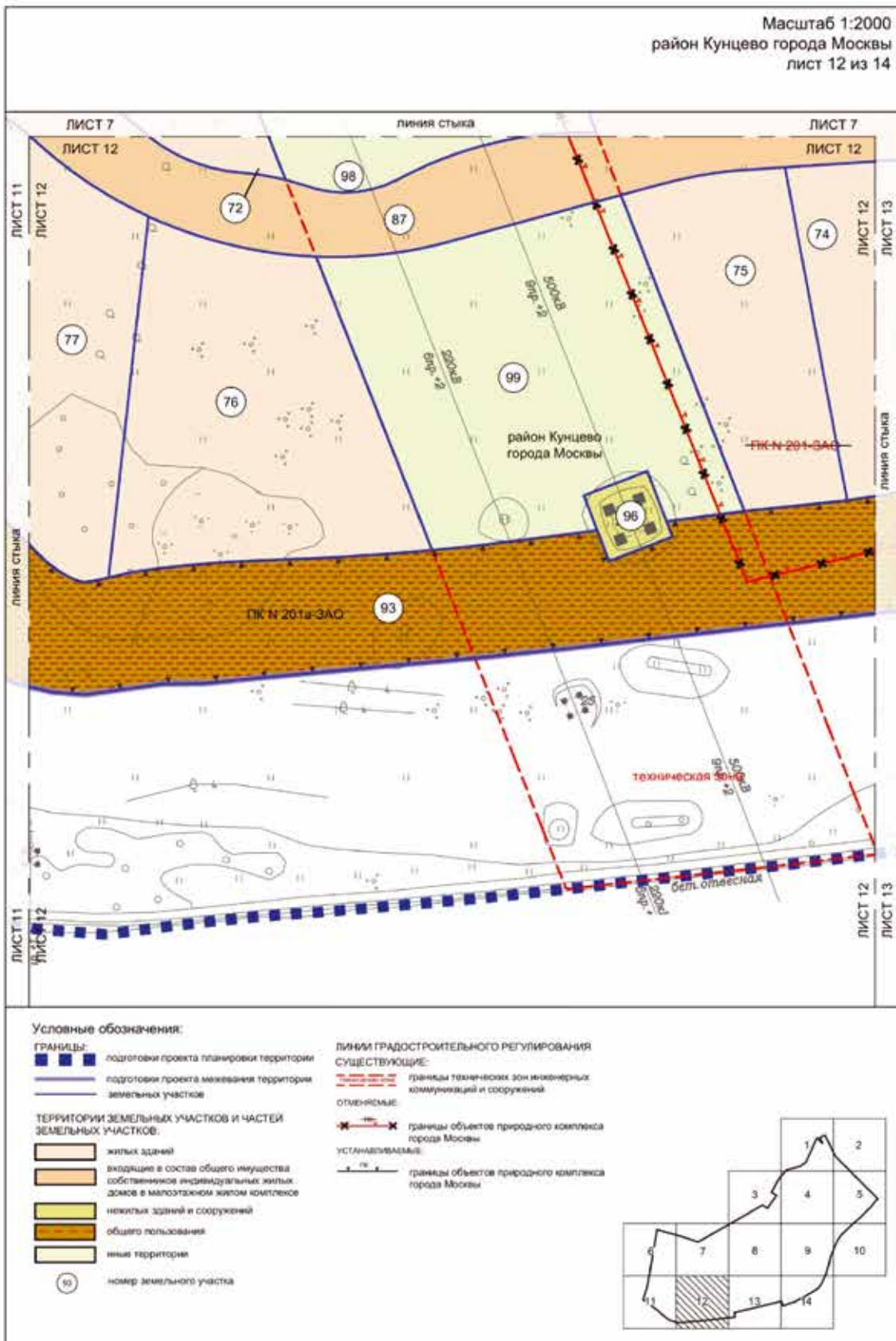
границы объектов природного комплекса города Москвы

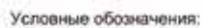
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

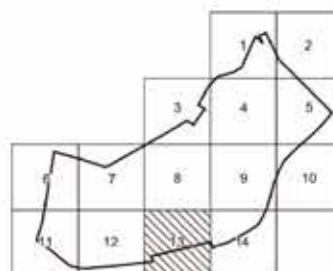




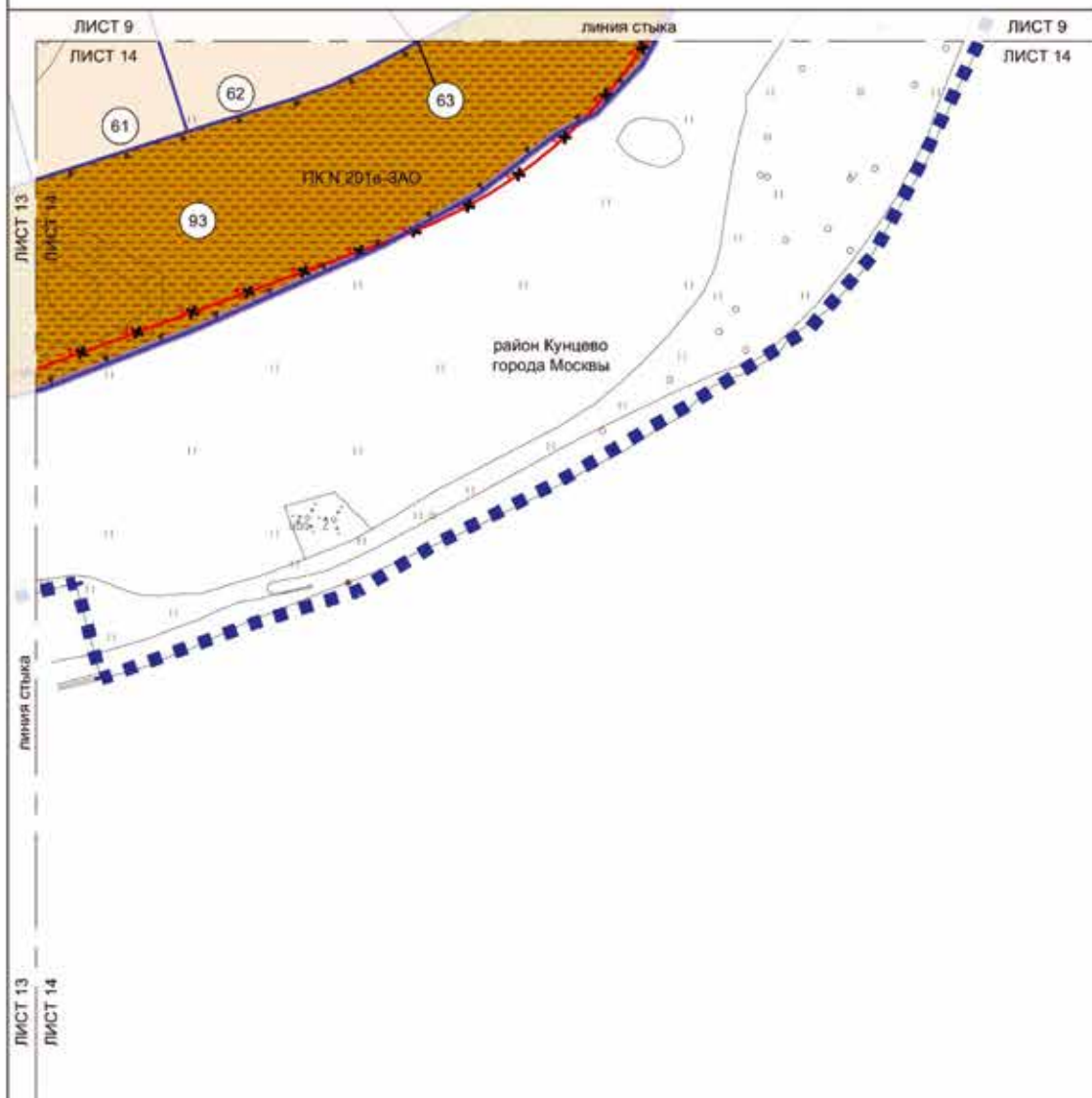




33 номер земельного участка



Масштаб М 1:2000
район Кунцево города Москвы
лист 14 из 14



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 подготовка проекта межевания территории
 земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

жилых зданий
 общего пользования
 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

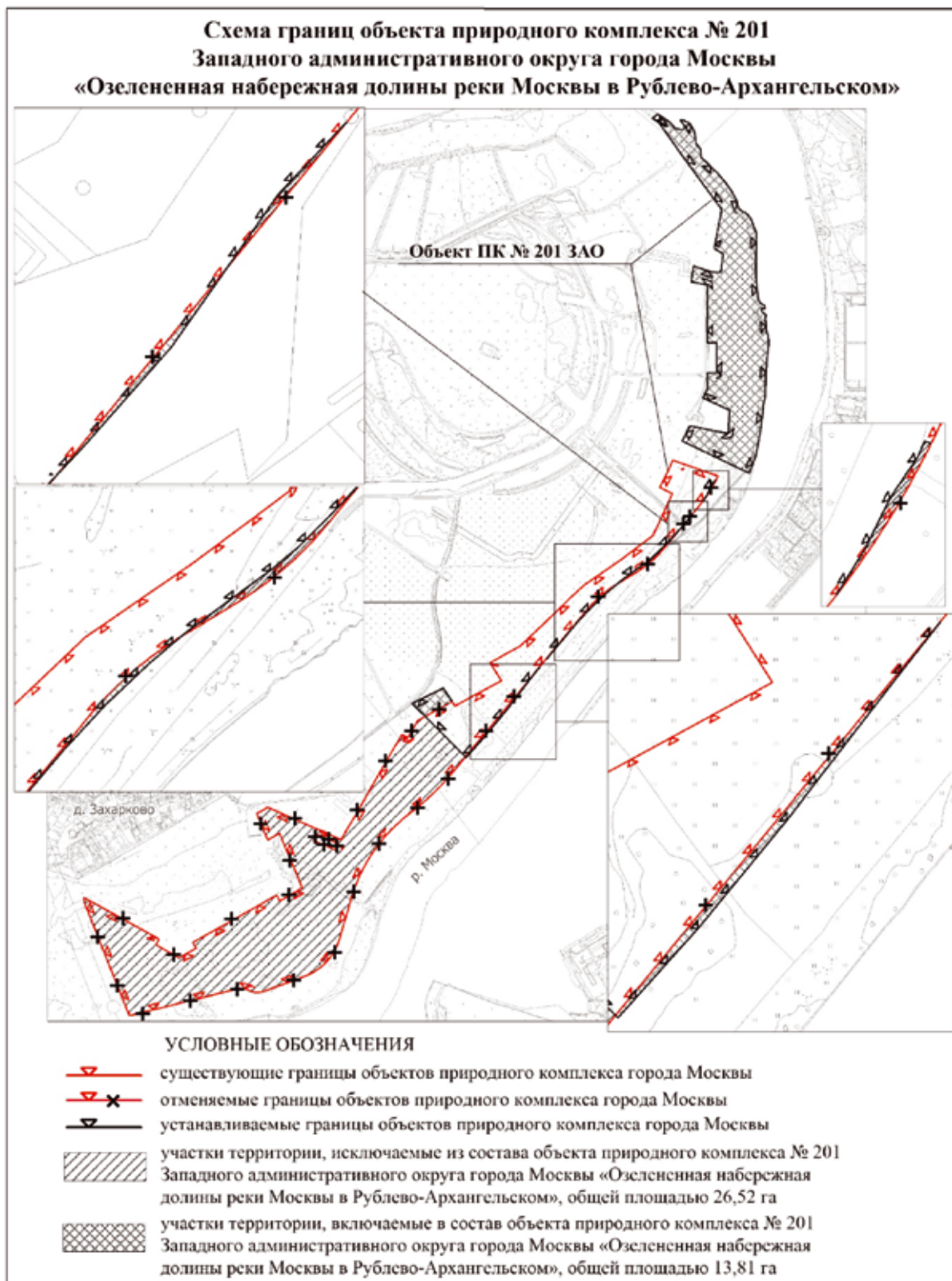
границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

границы объектов природного комплекса города Москвы

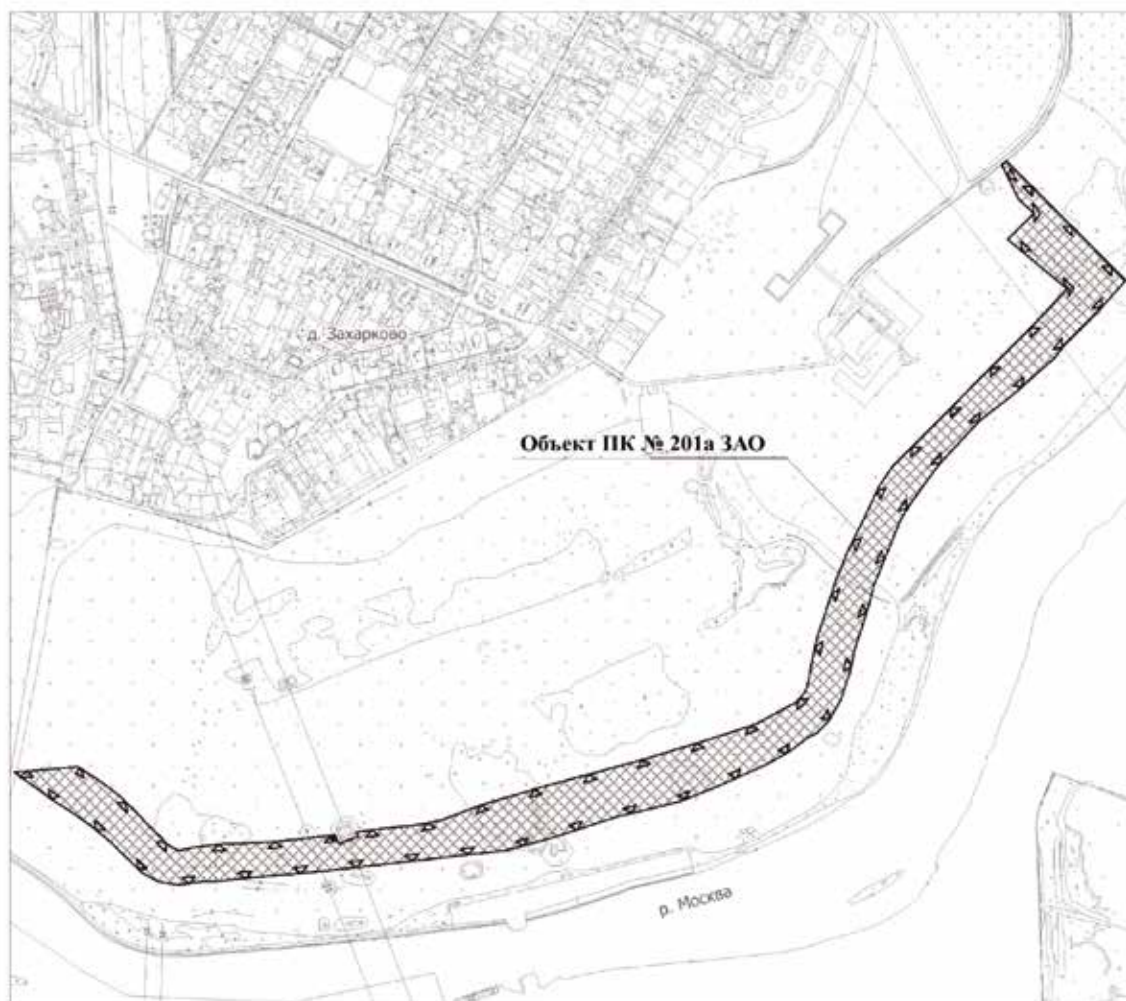


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 201а
Западного административного округа города Москвы
«Озелененная территория малоэтажного градостроительного
комплекса в Рублево-Архангельском»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

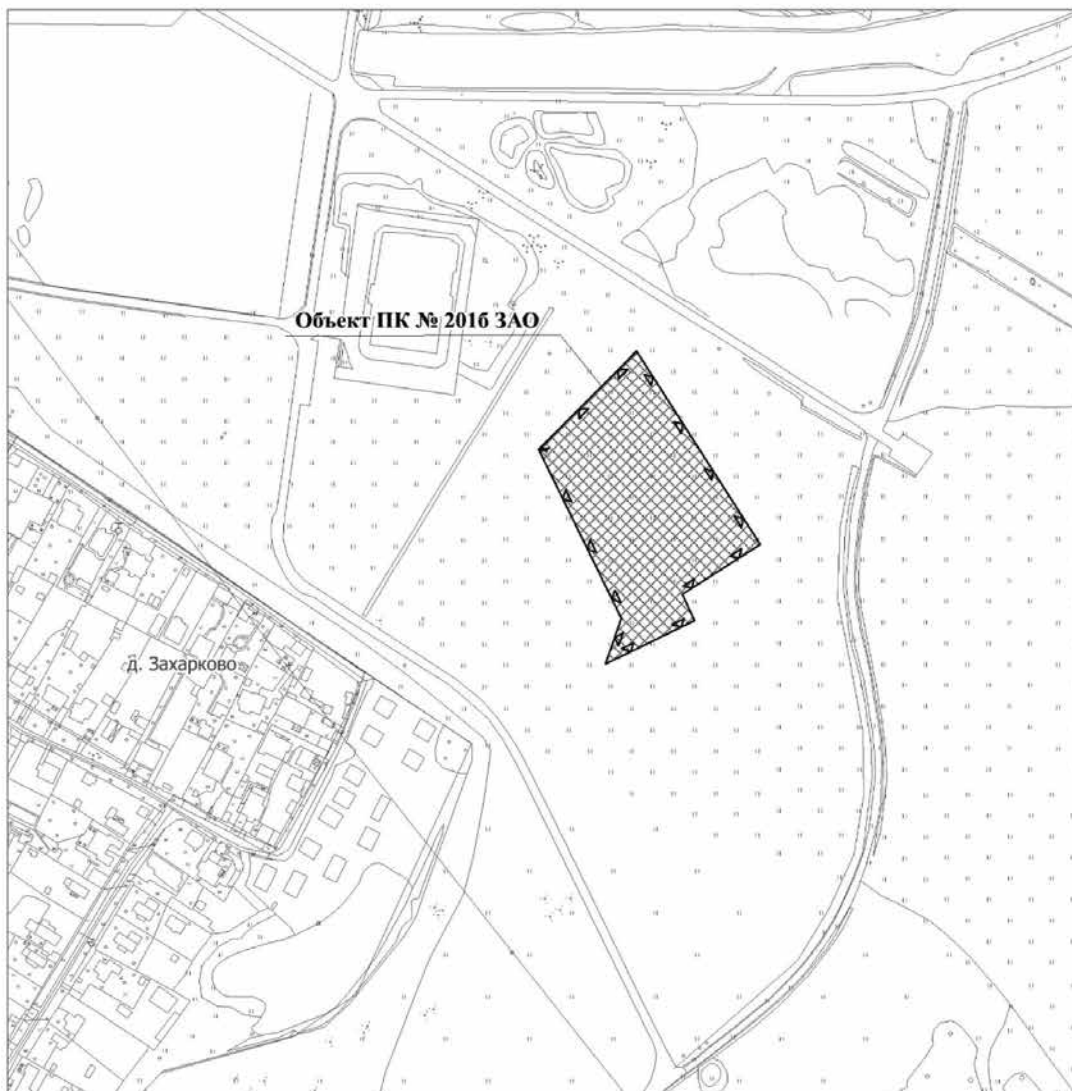


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 201а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория малоэтажного градостроительного комплекса в Рублево-Архангельском», площадью 10,73 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 2016
Западного административного округа города Москвы
«Сквер в Рублево-Архангельском»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



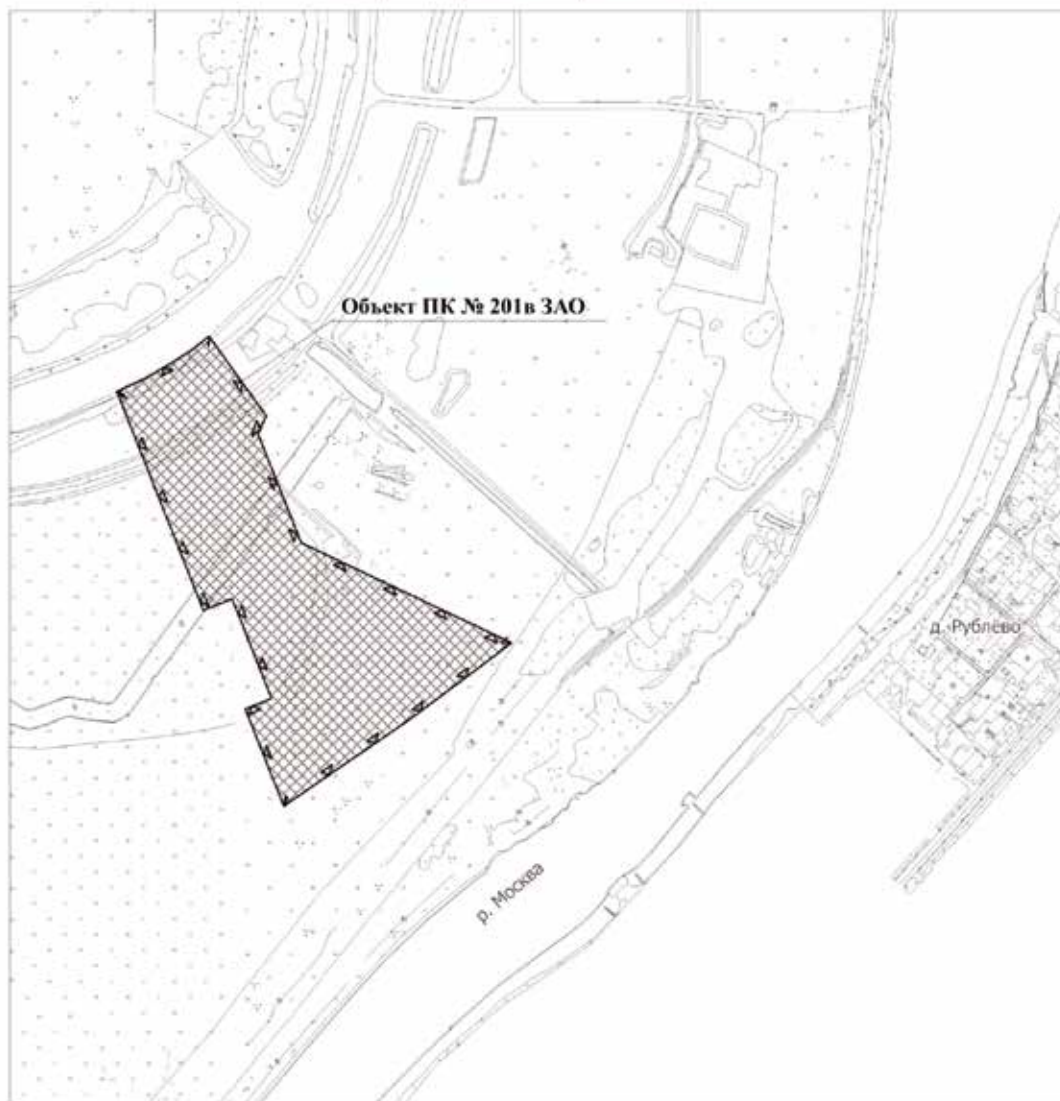
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 2016
Западного административного округа города Москвы «Сквер в Рублево-Архангельском»,
площадью 1,50 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 201в
Западного административного округа города Москвы
«Парк в Рублево-Архангельском»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 201в
Западного административного округа города Москвы «Парк в Рублево-Архангельском»,
площадью 5,20 га

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 марта 2025 г. № 559-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
201	Озелененная набережная долины реки Москвы в Рублево- Архангельском	Озелененная территория общего пользования	23,24
201а	Озелененная территория малоэтажного градостроительного комплекса в Рублево- Архангельском	Озелененная территория ограниченного пользования	10,73
201б	Сквер в Рублево-Архангельском	Озелененная территория общего пользования	1,50
201в	Парк в Рублево-Архангельском	Озелененная территория общего пользования	5,20



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 11 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.03.2025

Дата выхода в свет: 25.03.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №