



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Август 2024**

Специальный выпуск № 29



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2024 года | Спецвыпуск № 29

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.24 № 1724-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1756-ПП .....	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1757-ПП .....	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1758-ПП .....	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1759-ПП .....	16
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1760-ПП .....	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1761-ПП .....	22
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1762-ПП .....	25
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1763-ПП .....	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 31.07.24 № 1764-ПП .....	30



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 31.07.24 № 1765-ПП ..... 34

О внесении изменений в правовые акты города Москвы  
от 01.08.24 № 1767-ПП ..... 37

**Распоряжения Правительства Москвы**

О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 142-РП  
от 30.07.24 № 574-РП ..... 77

О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 135-РП  
от 30.07.24 № 580-РП ..... 79

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2024 года № 1724-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

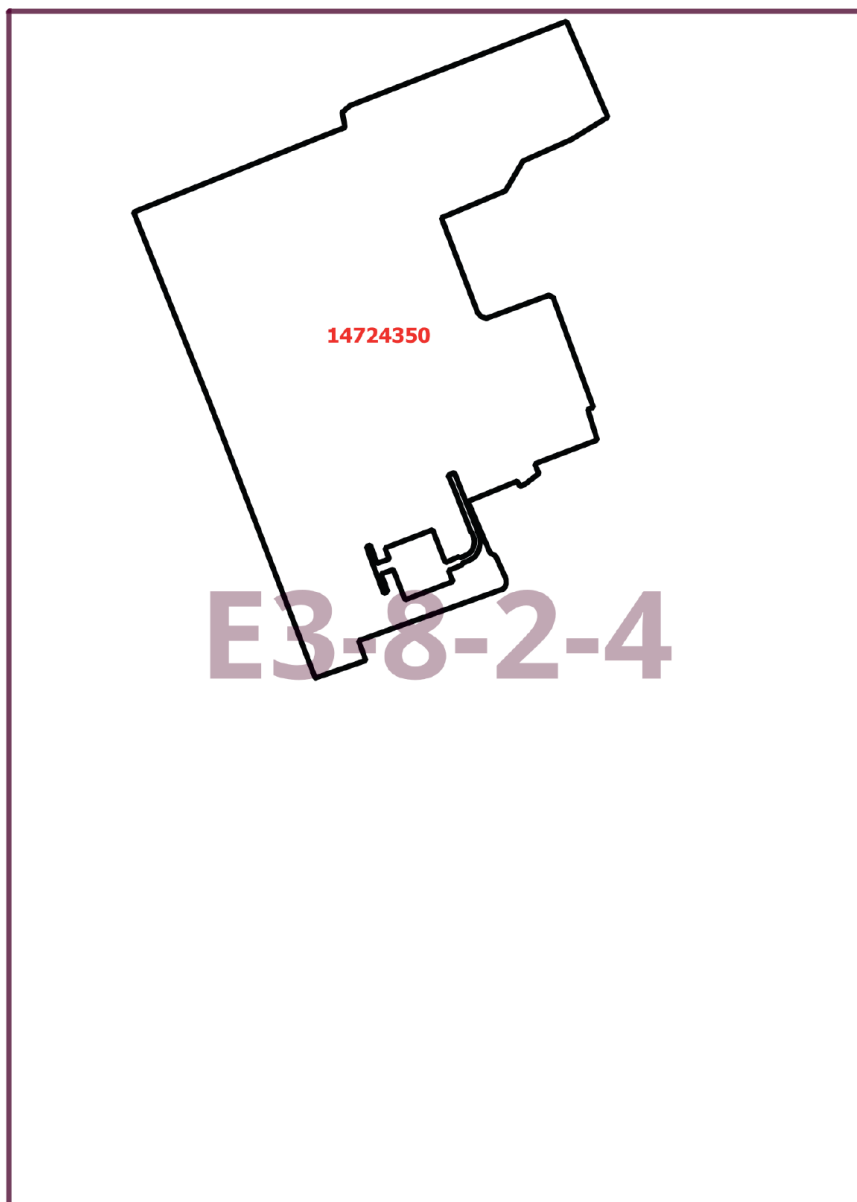
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2024 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



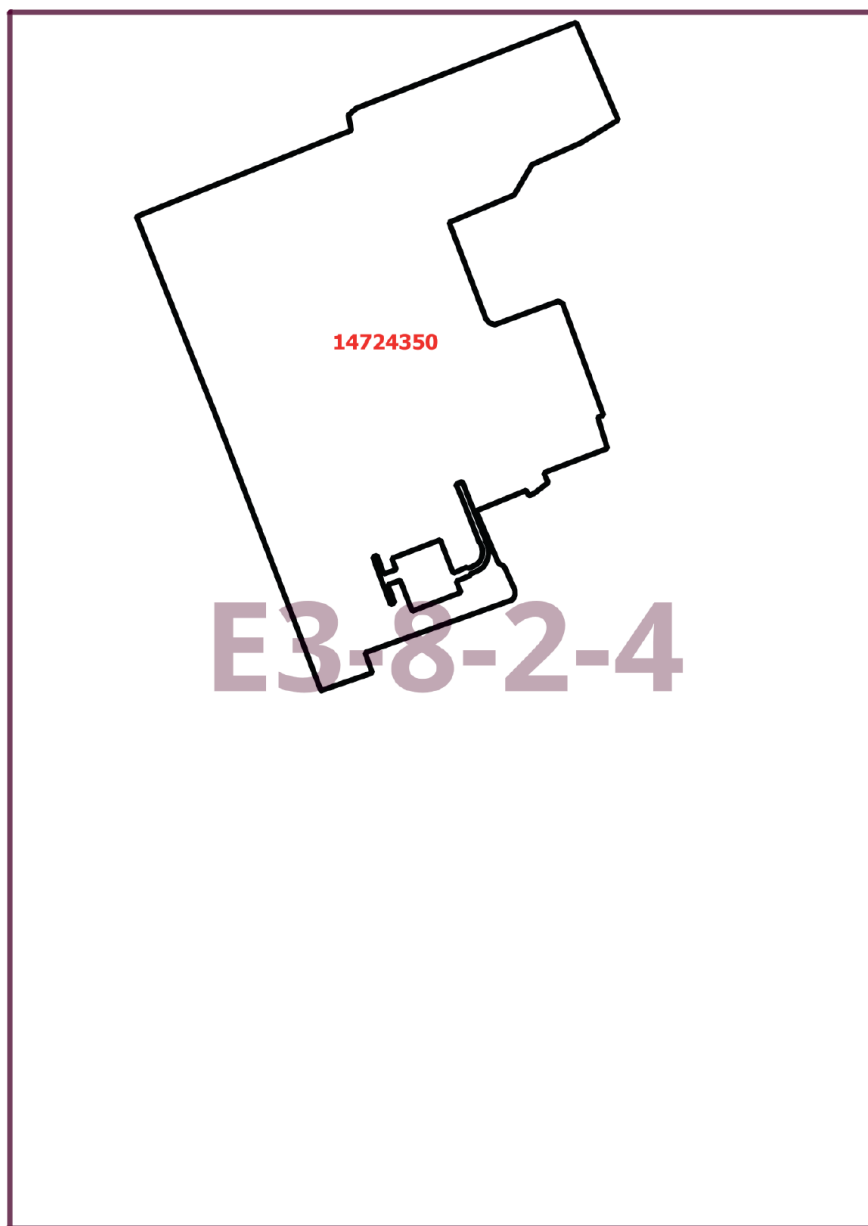
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2024 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 июля 2024 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 740

Территориальная зона	14724350
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 6.3. Легкая промышленность. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 61 000 кв.м, в том числе: – надземная площадь – 45 000 кв.м; – подземная площадь – 16 000 кв.м



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1756-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1756-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

4.6, 4.9.1.3



**F6-8-3-3**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1756-ПП

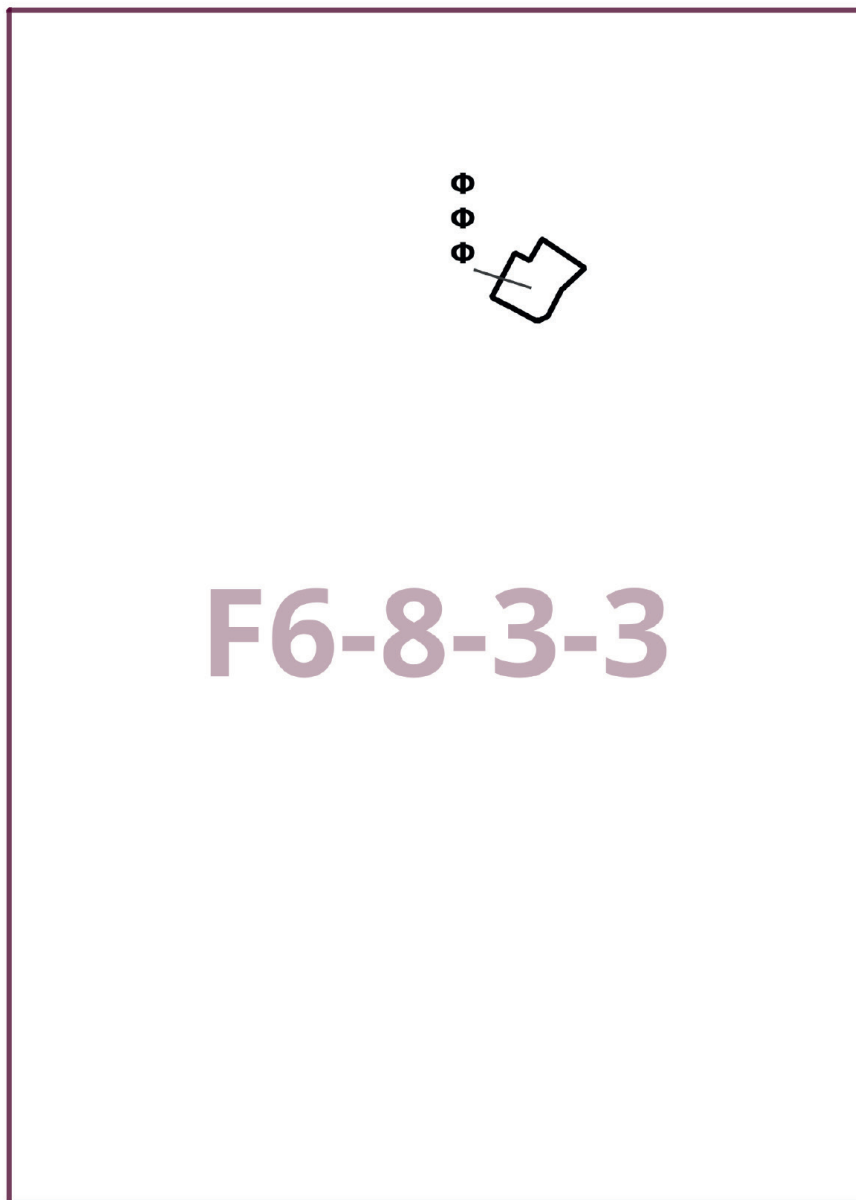
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1757-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

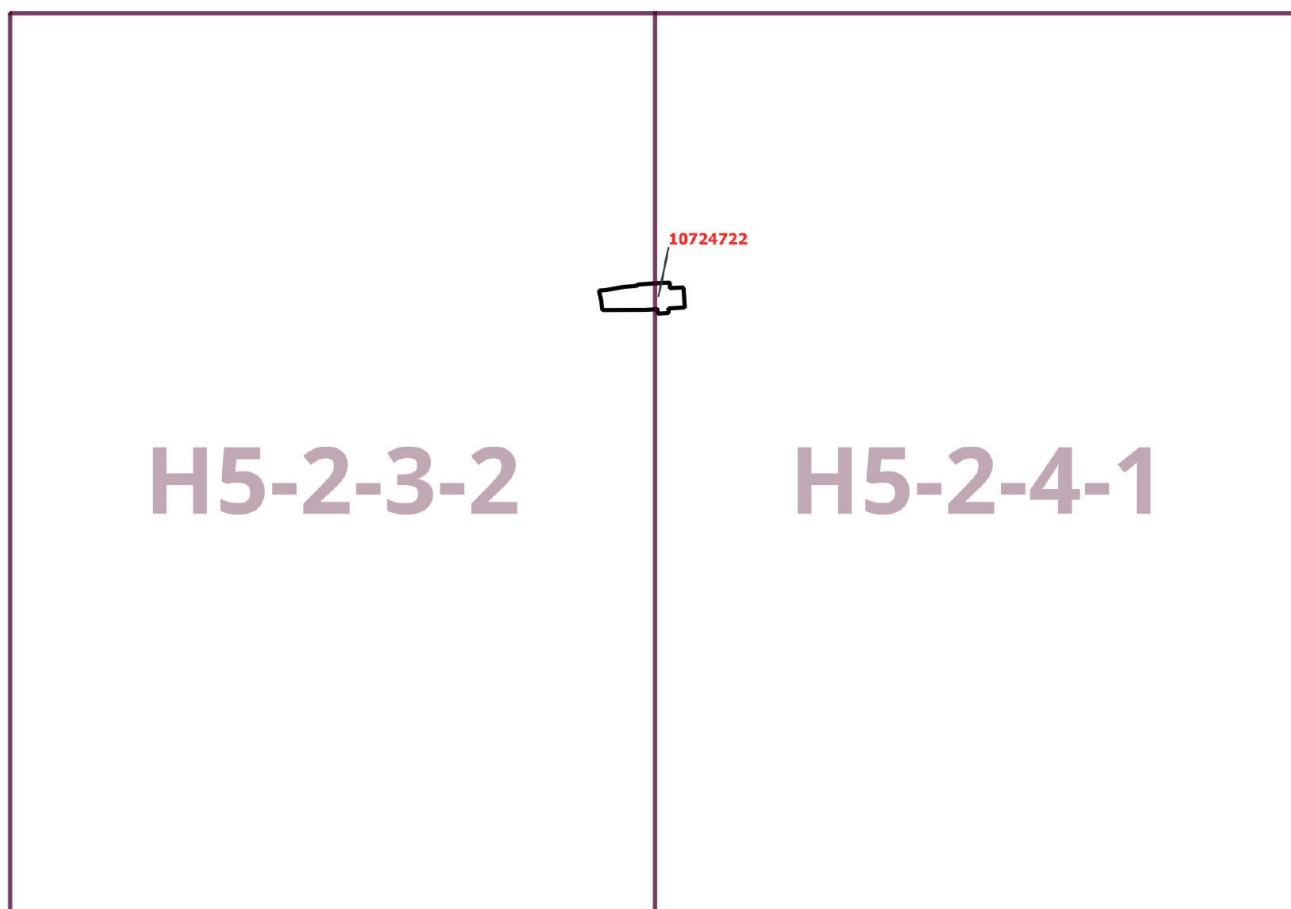
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1757-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1757-ПП

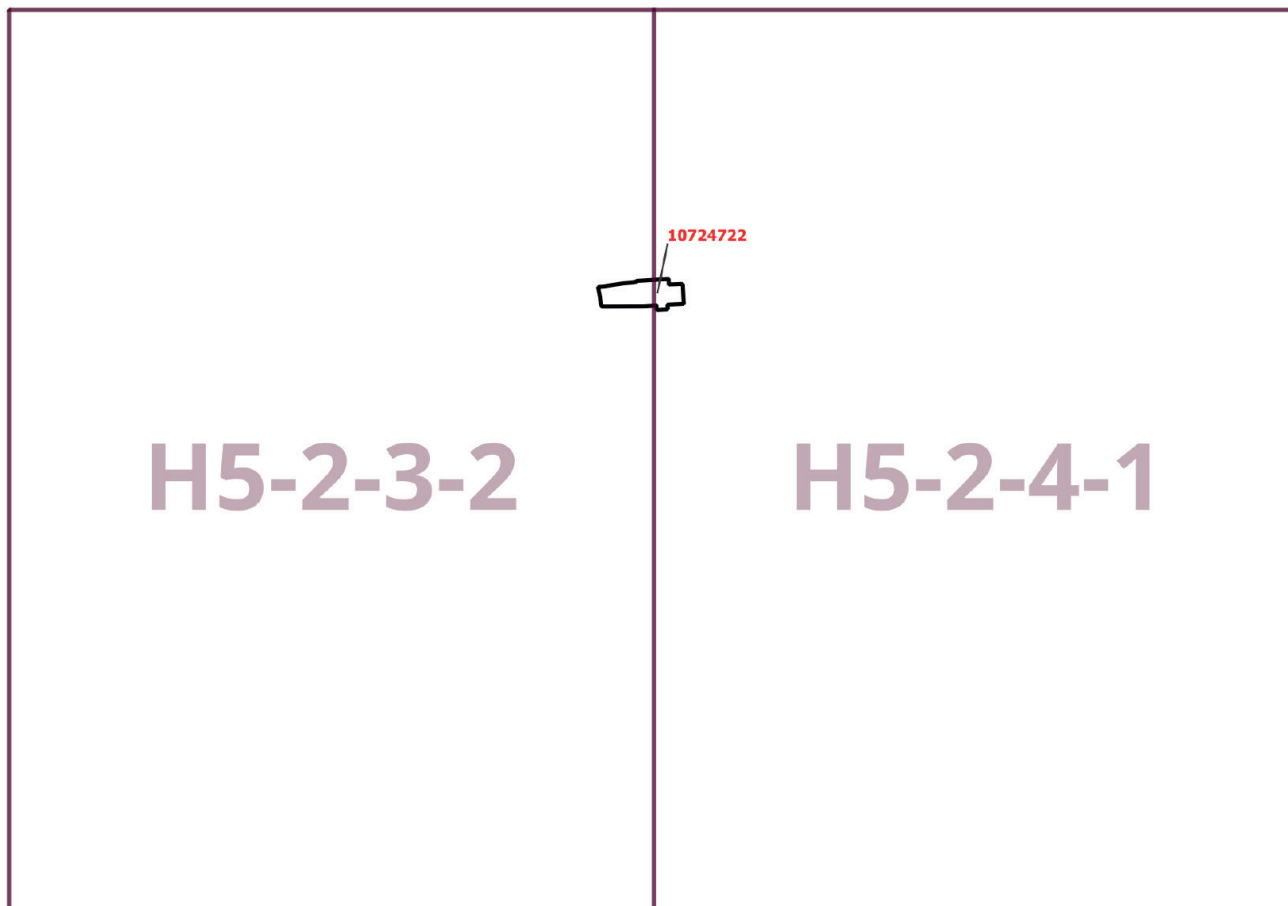
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы





**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1757-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1263

Территориальная зона	10724722
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Отель категории «три звезды» на 18 номеров – по существующему положению

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1758-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-

ительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

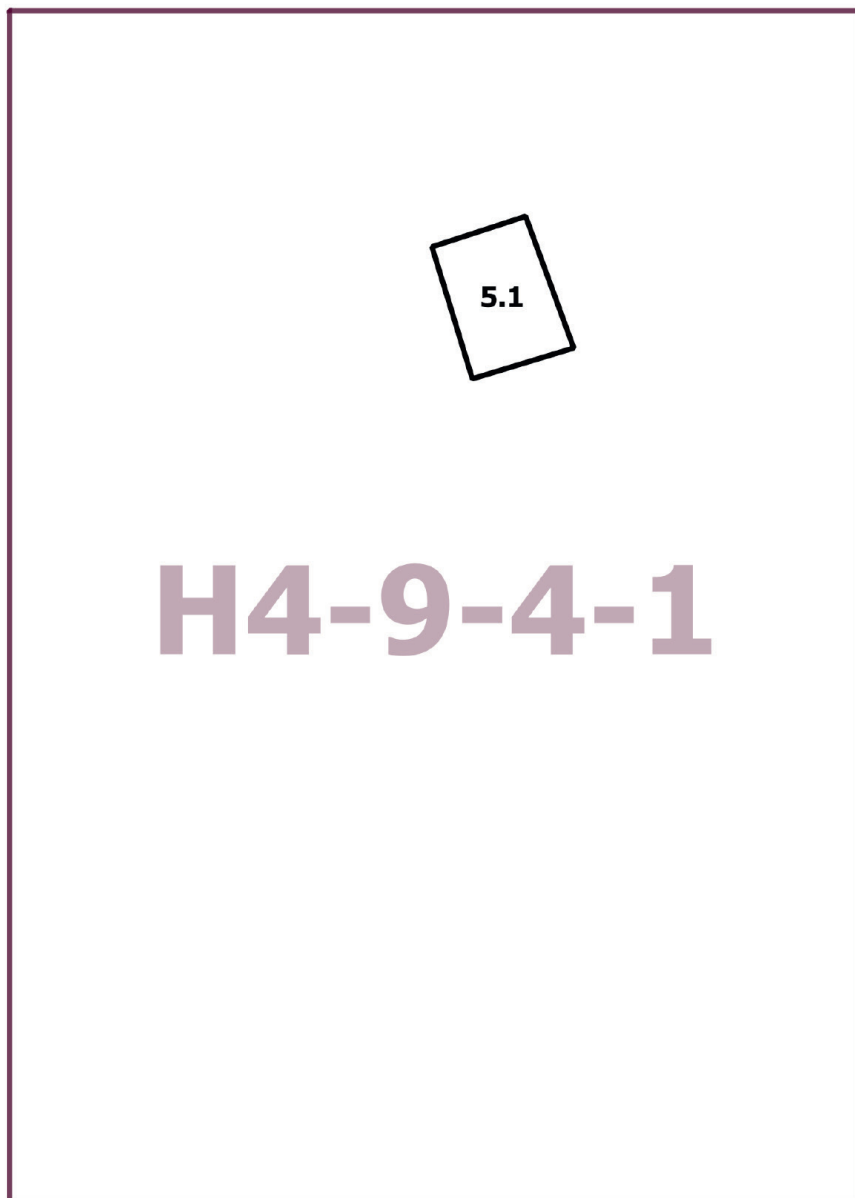
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1758-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1758-ПП

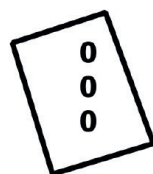
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**H4-9-4-1**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1759-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 31 июля 2024 г. № 1759-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-1-3-4**

**203234176**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1759-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-1-3-4**

203234176



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1759-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1280

Территориальная зона	203234176
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	28,69
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (гостиница на 30 номеров) – 1 855 кв.м, в том числе новое строительство – 134,5 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1760-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Мо-

сквы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1760-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1760-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1761-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

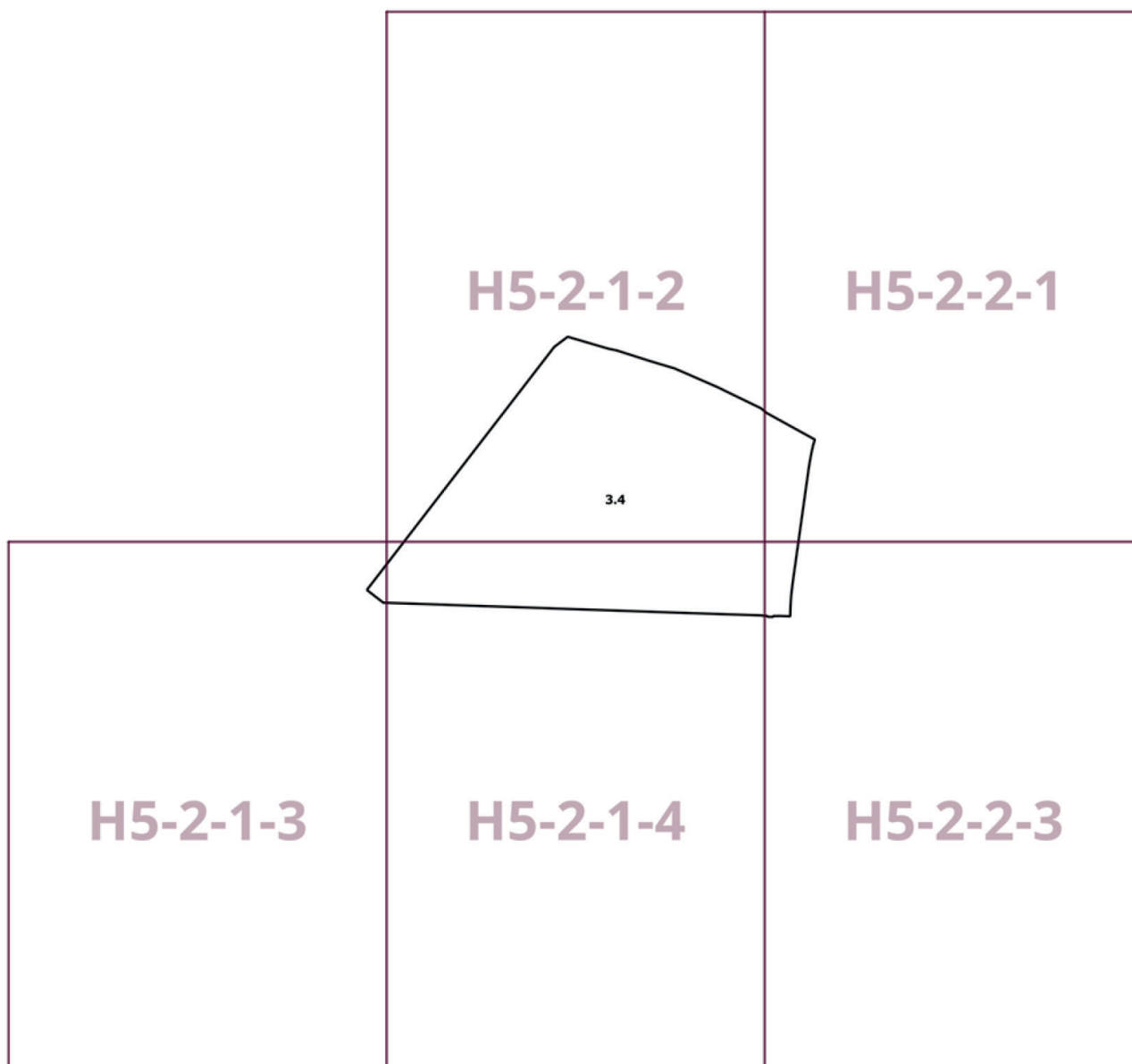
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1761-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



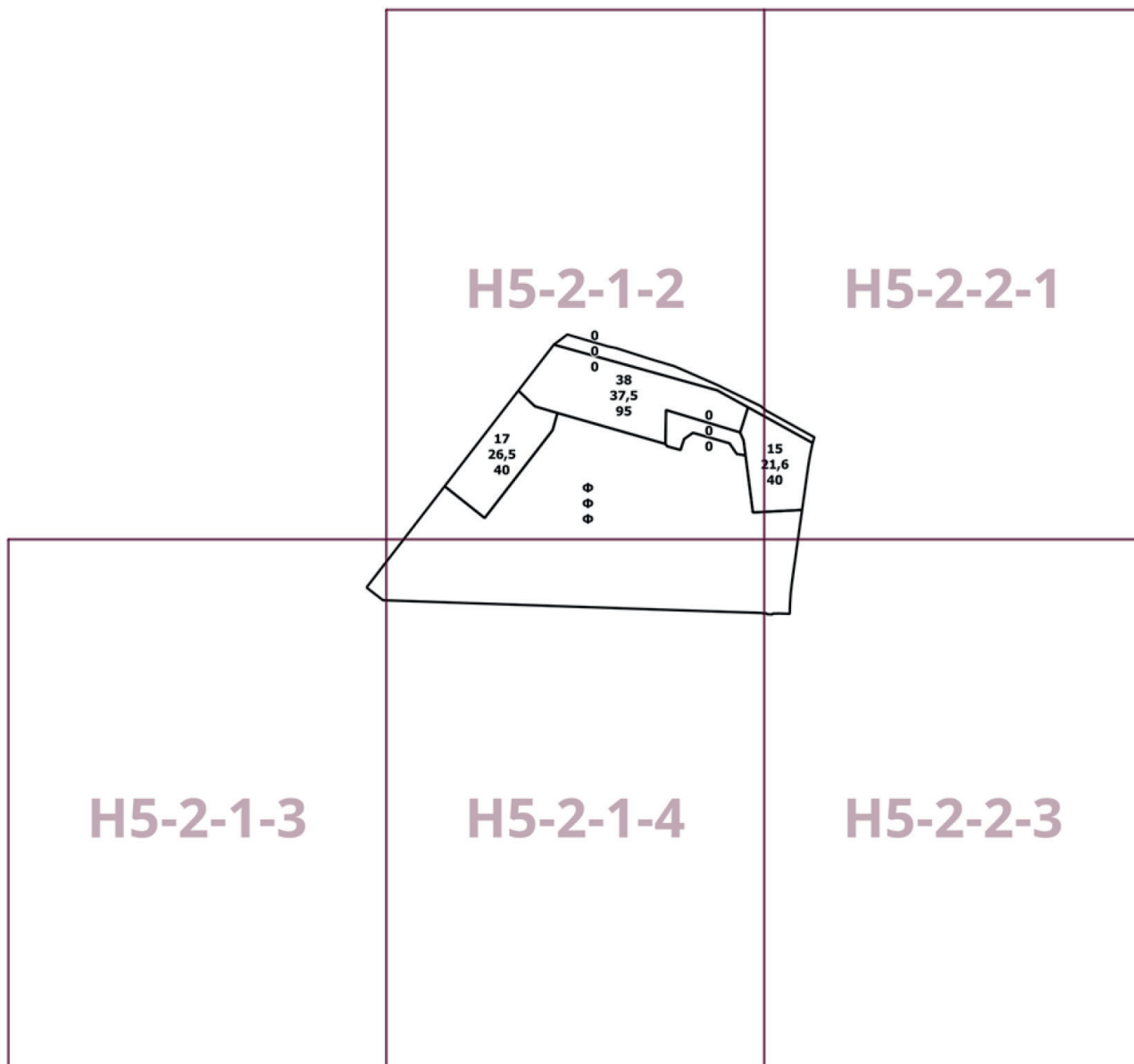
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1761-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1762-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

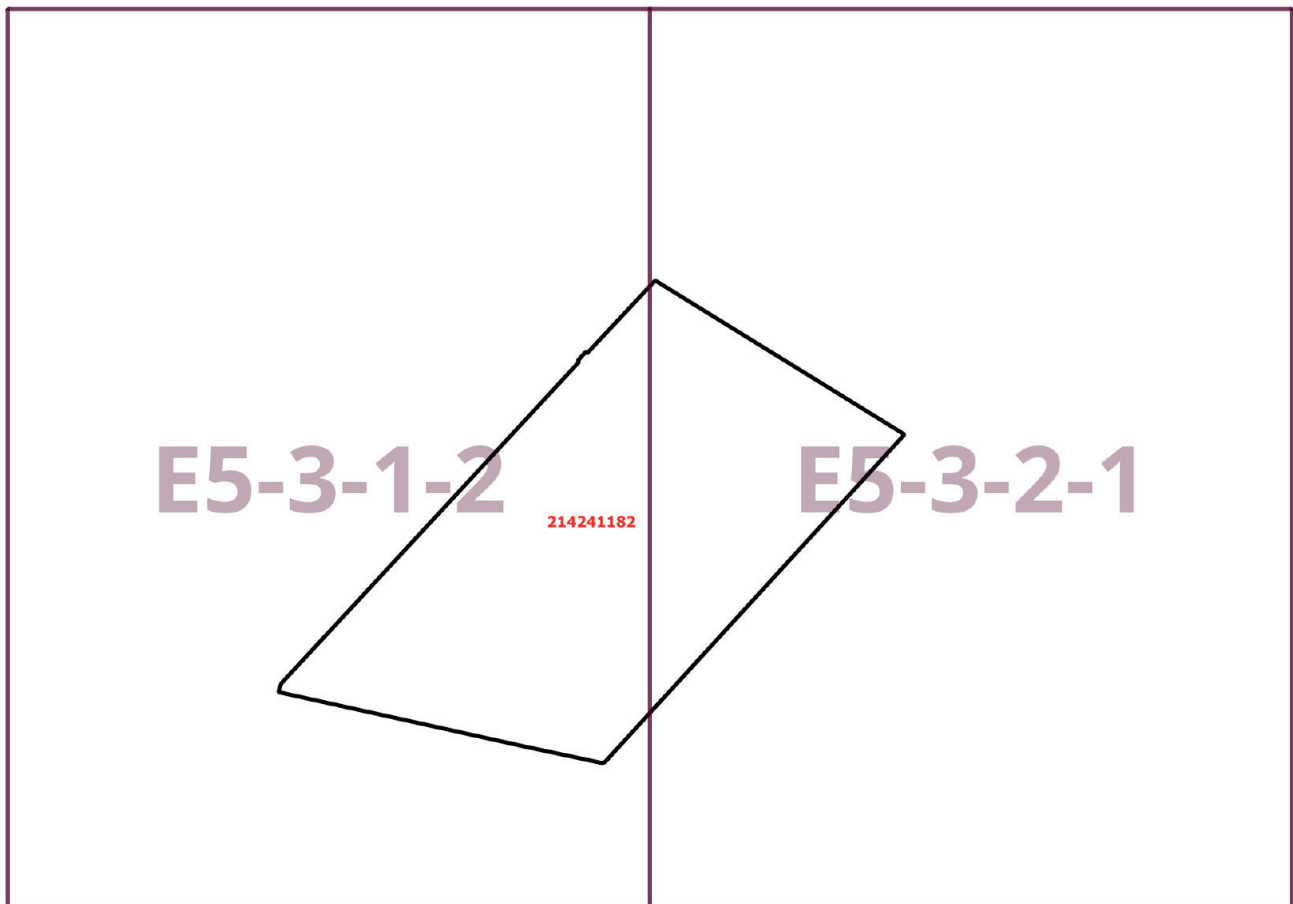
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1762-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



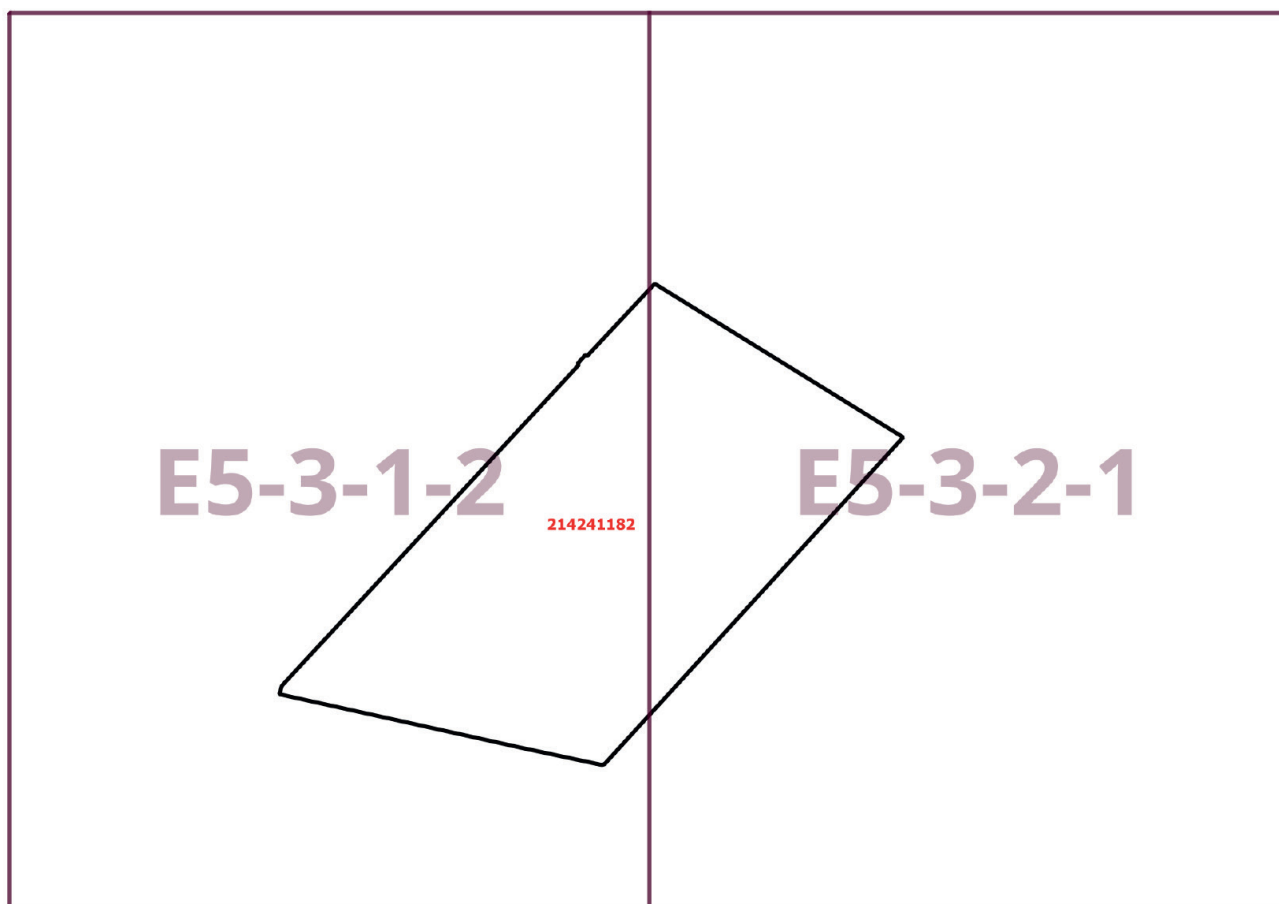
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1762-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1762-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 500

Территориальная зона	214241182
Основные виды разрешенного использования	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь – 58 900 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1763-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изложив подраздел «Пункт 1160» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1160

Территориальная зона	224223321
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 672,1 кв.м, в том числе: – наземная площадь – 286,3 кв.м; – подземная площадь – 316,1 кв.м; – холодный контур – 69,7 кв.м. Суммарная поэтажная площадь объекта – 302,27 кв.м



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

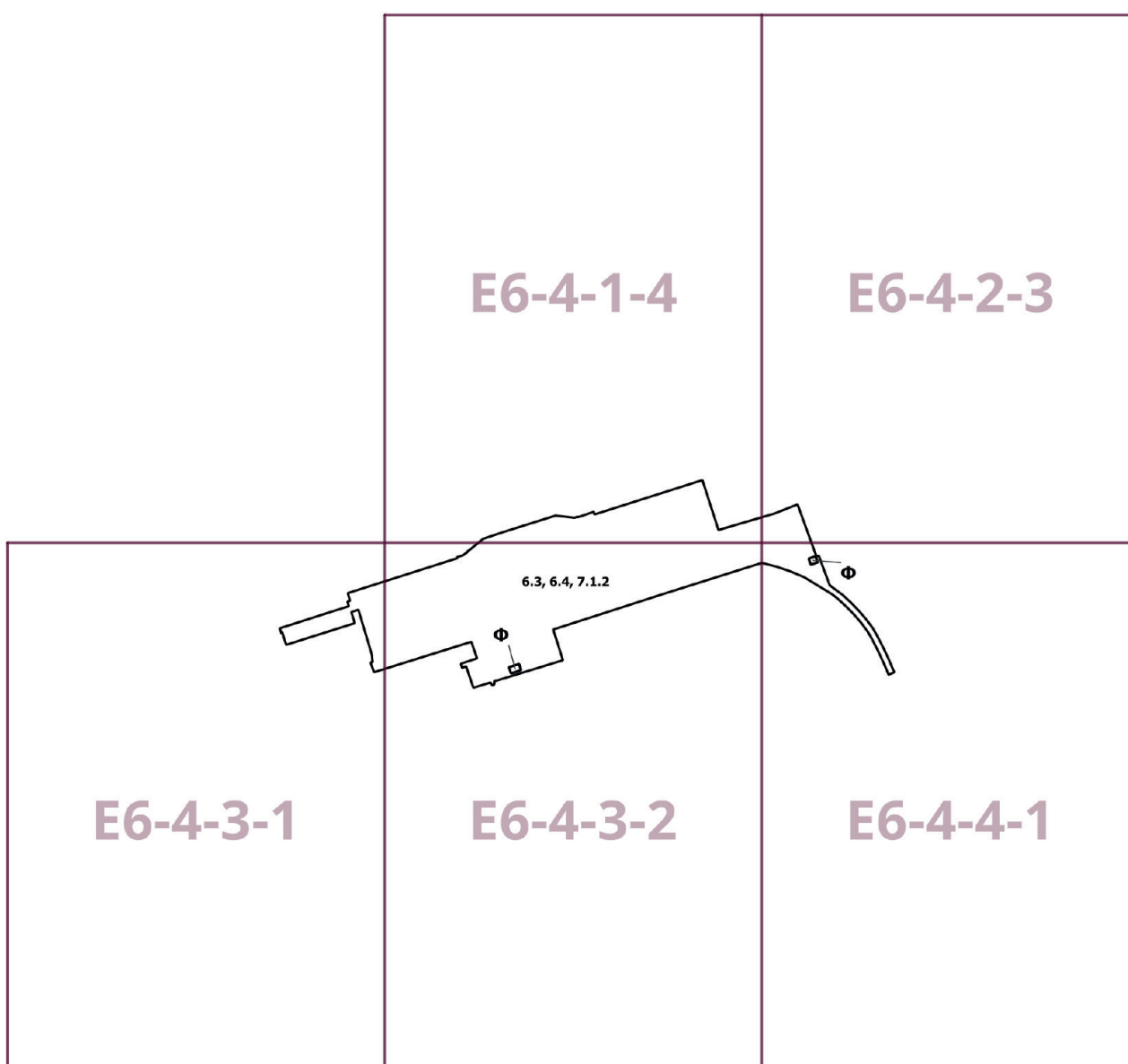
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1764-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



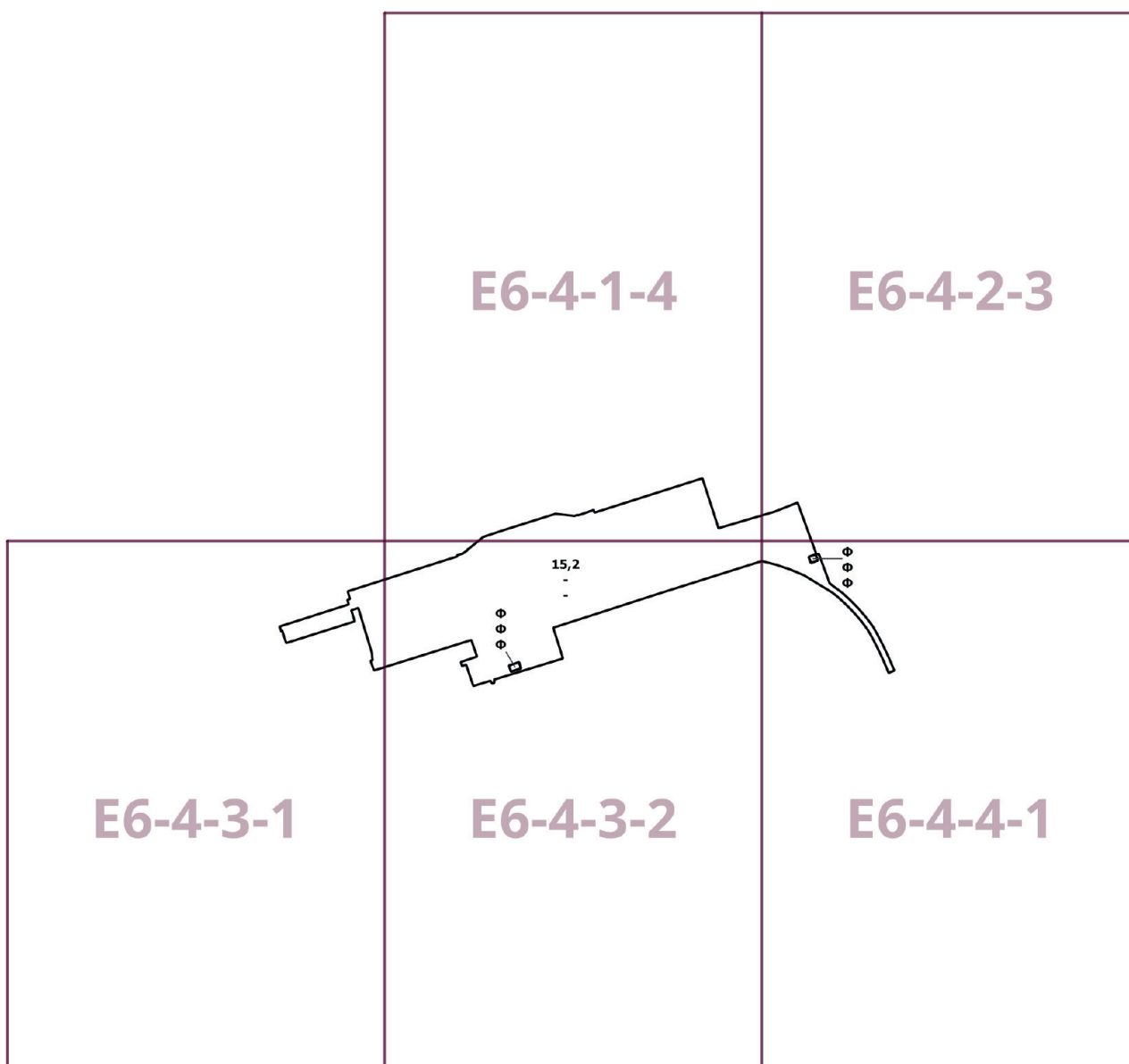
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1764-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

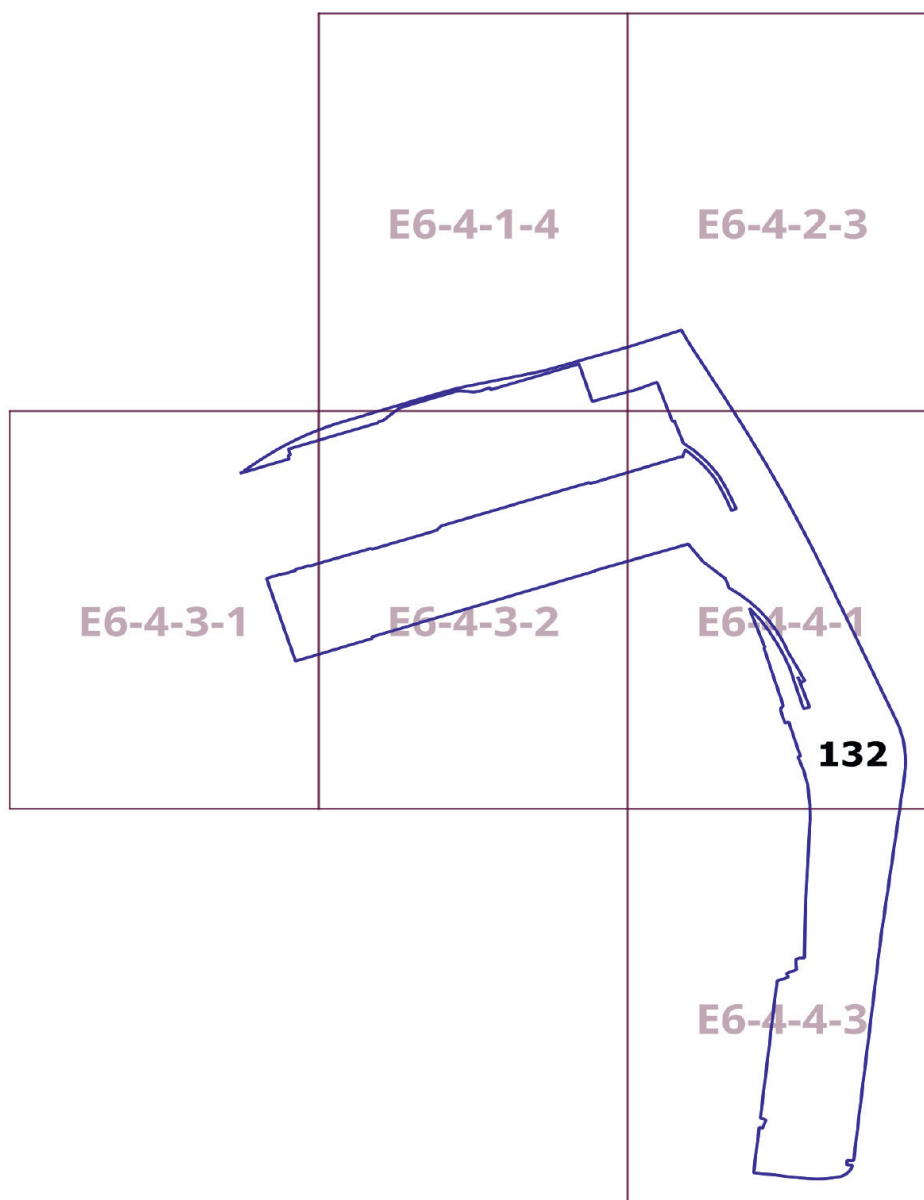
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2024 года № 1765-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

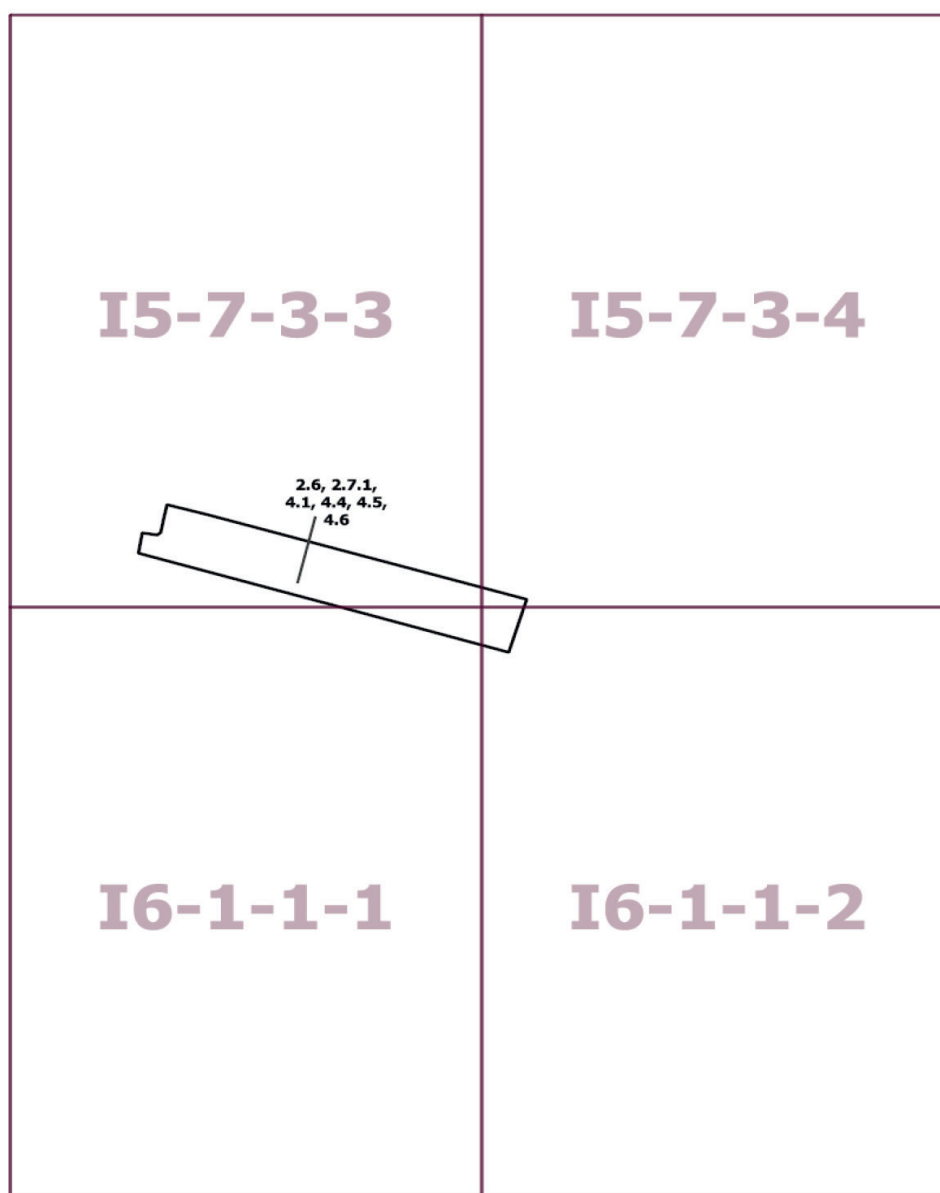
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



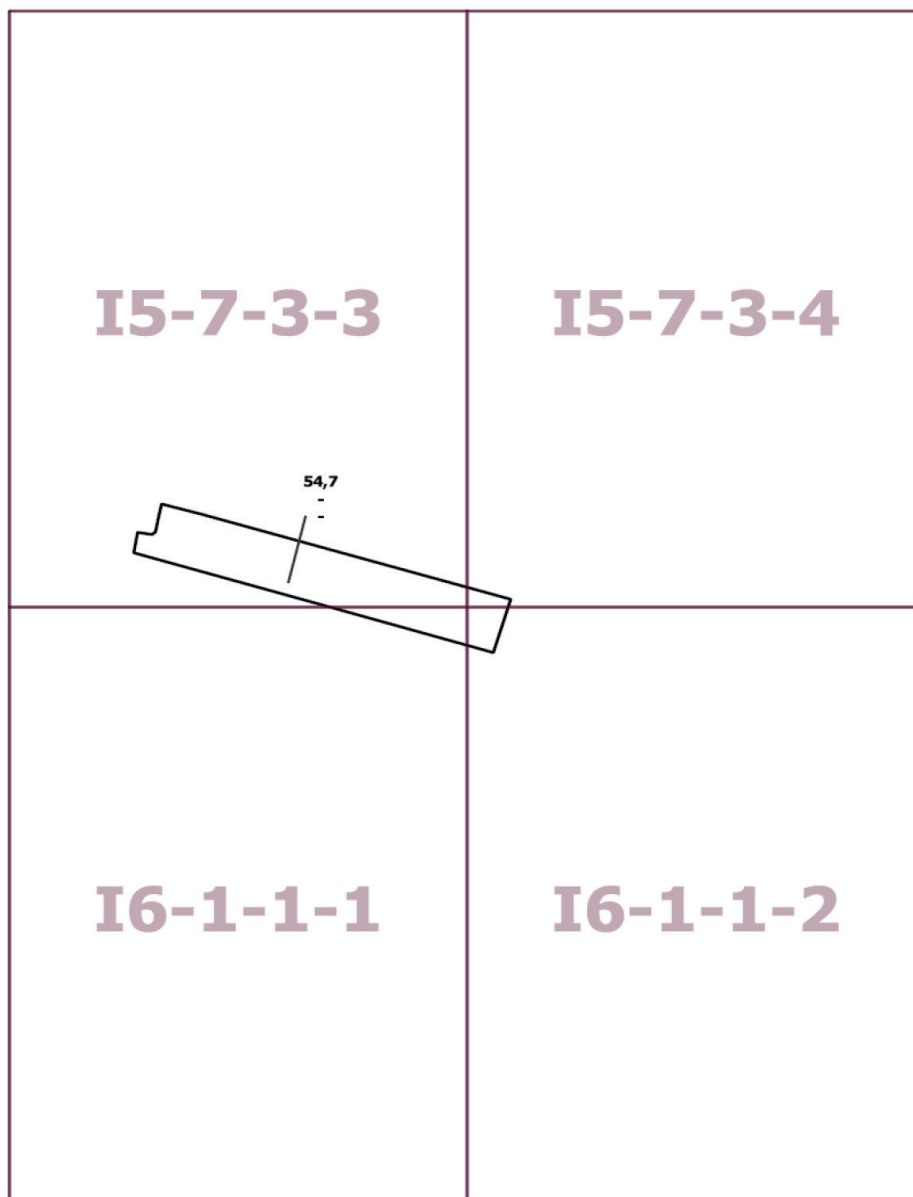
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 31 июля 2024 г. № 1765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 августа 2024 года № 1767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 октября 2015 г. № 652-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ломоносовским проспектом, проспектом Вернадского, границей функциональной зоны № 14 района Проспект Вернадского города Москвы, границей функциональной зоны № 4 района Раменки города Москвы и границей жилых кварталов вдоль Мичуринского проспекта» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. № 318-ПП, от 15 декабря 2022 г. № 2872-ПП):

1.1. В пункте 22 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Дефис седьмой абзаца пятого подраздела «Существующее состояние территории» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— здание многоквартирного жилого дома (участок № 7);».

1.3. В дефисе первом абзаца второго подраздела «Проектные предложения» раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «712,13 тыс.кв.м (участки № 29, 33, 35, 36, 51, 98)» заменить словами «866,13 тыс.кв.м (участки № 7, 29, 33, 35, 36, 51, 61)».

1.4. Дефис десятый абзаца второго подраздела «Проектные предложения» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— здания образовательной организации на 325 мест (дошкольное образование на 100 мест, общее образование на 225 мест) (участок № 41);».

1.5. Дефис двадцать третий абзаца второго подраздела «Проектные предложения» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— здание многоквартирного жилого дома (участок № 61).».

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(3) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(3) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(3) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (3) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (3) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (3) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (3) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Зоны с особыми условиями использования территории» (3) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Присвоить объекту природного комплекса № 124г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (5 участков)» новое наименование «Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 124г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 198а «Сквер напротив дома 2, корпус 1 по Новоорловской улице» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 октября 2015 г. № 652-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП):

5.1. Пункт 124г раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 198а в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2015 г. № 652-ПП

**2(3). Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов**  
(к плану «Функционально-планировочная организация территории» (3)

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
7	<p>2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	2,22	120	-	-

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
41	3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,85	20	-	-
61	2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	1,41	120	-	-

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	<p>2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>				
64	<p>12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,67	0	0	0
91	<p>7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,</p>	1,57	0	0	0

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
101	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м. 4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	0,47	50	-	-

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	<p>4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</p> <p>5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>				
102	<p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</p>	0,50	50	-	-

№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях				
103	<p>2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p> <p>2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p>	0,08	0	0	0



№ участка на плане	Функциональное назначение участка (коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные параметры		
			высота застройки, м	предельная плотность, тыс.кв.м/га	процент застроенности, %
1	2	3	4	5	6
	4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок				
104	12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,12	0	0	0



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 7 октября 2015 г. № 652-ПП

**3(3). Объекты капитального строительства к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (3)**

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные показатели объекта						Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства (общая площадь)	Гостевые и приобъектные стоянки, машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	7.1	<p>2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.</p>	2,22	78,48	70,63	44,38	9,18	-	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные показатели объекта							Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства (общая площадь)	Гостевые и приобъектные стоянки, машино-мест		
1	2	<p>Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)</p> <p>2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p>	4	5	6	7	8	9	10	11	

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Пределные показатели объекта							Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно стоящих, встроенно-пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства (общая площадь)	Гостевые и приобъектные стоянки, машино-мест		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
41	41.1	3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,85	8,50	7,65	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-	
61	61.1	2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного	1,41	75,52	67,97	45,71	4,68	-	В соответствии с действующими нормативами	-	



№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Пределные показатели объекта						Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно стоящих, пристроенно-встроенных помещений, тыс. кв. м	Использование подэтажного пространства (общая площадь)	Гостевые и приобъектные стоянки, машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	101.1	<p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.1 – Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p>	0,47	12,60	11,34	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные показатели объекта							Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь отдельно стоящих, встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	9	10	11	
1	2	<p>Размещение разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)</p> <p>4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м. 4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. 4.9.2 – Стоянка транспортных средств. Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных и пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок. 5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>	4	5	6	7	8	9	10	11	

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование разрешенного использования объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)	Площадь участка, га	Предельные показатели объекта						Примечание
				Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (наземная часть), тыс. кв. м	Общая наземная площадь, тыс. кв. м	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Общая площадь встроенно-отдельно стоящих, пристроенных нежилых помещений, тыс. кв. м	Использование подземного пространства (общая площадь)	Гостевые и приобъектные стоянки, машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	102.1	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>4.9 – Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.2 – Стоянка транспортных средств.</p> <p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.</p> <p>5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	0,50	12,00	10,8	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2015 г. № 652-ПП

**4(3). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (3)**

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке	
1	2	3	4	5	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий, сооружений	7	Многоквартирный дом	2,22	-
		61	Многоквартирный дом	1,41	-
		103	Многоквартирный дом	0,08	-
		ИТОГО участки жилых зданий, сооружений		45,96	-
	Участки нежилых зданий, сооружений	41	Образовательная организация на 325 мест	0,85	-
		101	Общественно-деловой комплекс	0,47	-
		102	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,50	-
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений		145,19	-
		91	Участок проездов, проходов	1,57	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,57 га, прибрежная защитная полоса – 0,16 га, водоохранная зона – 0,16 га
	ИТОГО участки линейных объектов		28,08	-	
	ИТОГО зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		219,23	-	
	Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	64	Участок зеленых насаждений	0,67	В границах природного комплекса города Москвы – 0,67 га
104		Участок зеленых насаждений	0,12	В границах природного комплекса города Москвы – 0,12 га	
ИТОГО участки территорий общего пользования		22,44	-		

**Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу**

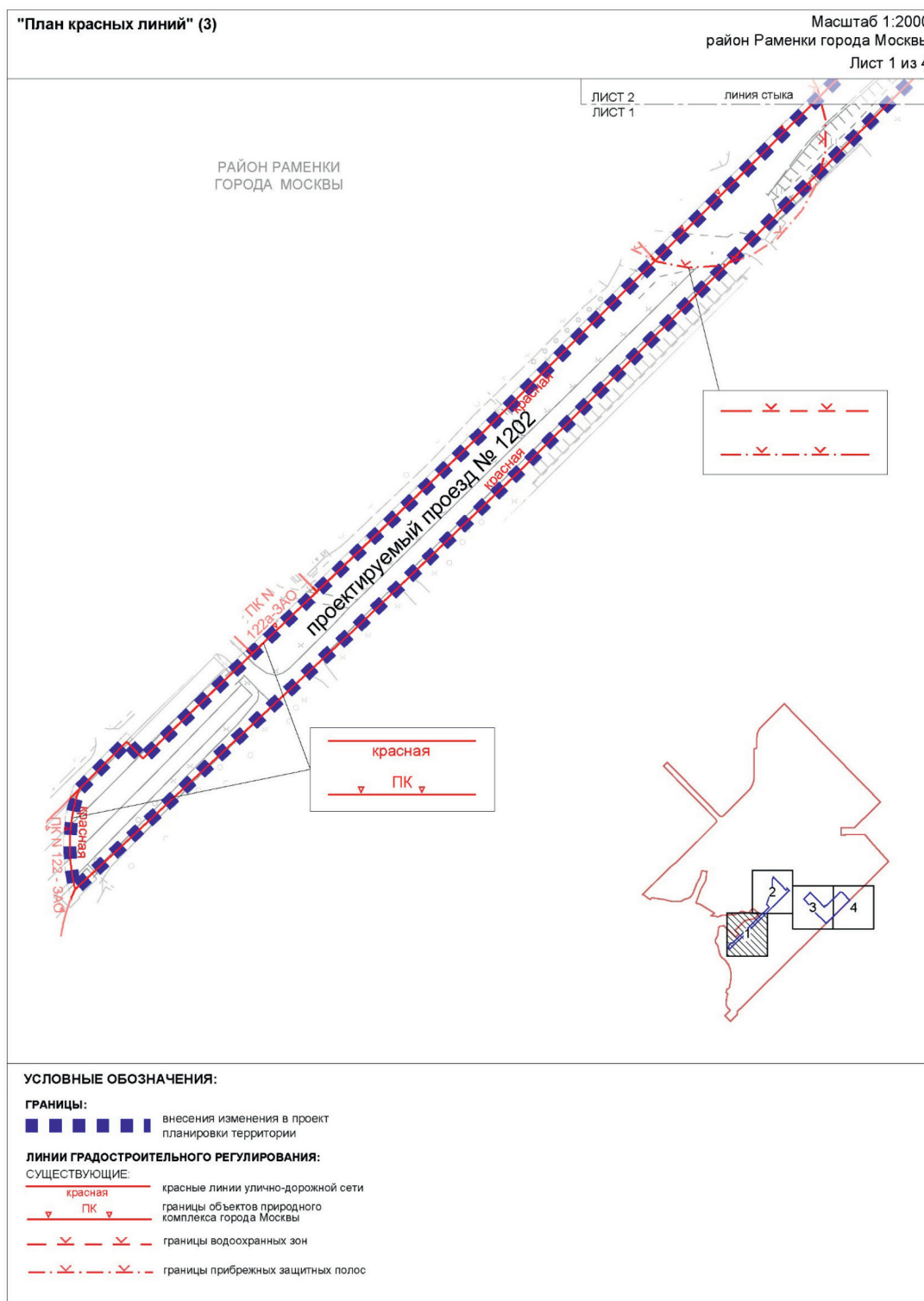
№ участка на плане «Межевание территории» (3)	Адрес	Назначение	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4
Объекты, предлагаемые к сносу для обеспечения строительства объектов капитального строительства			232 702
7	проспект Вернадского, д. 10	административное здание	39 179
Всего:			280 586



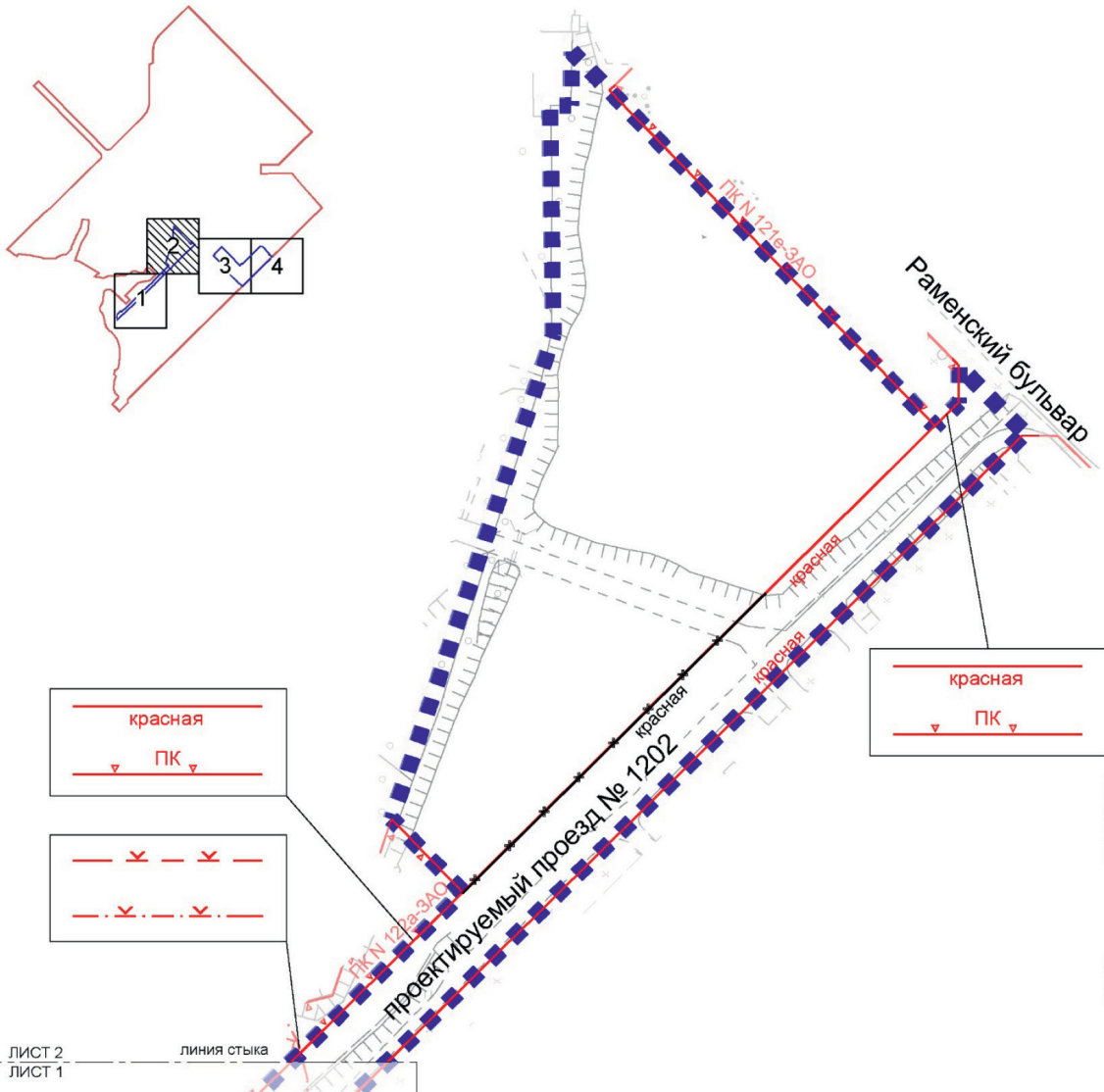
## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2015 г. № 652-ПП



РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 2  
ЛИСТ 1  
линия стыка

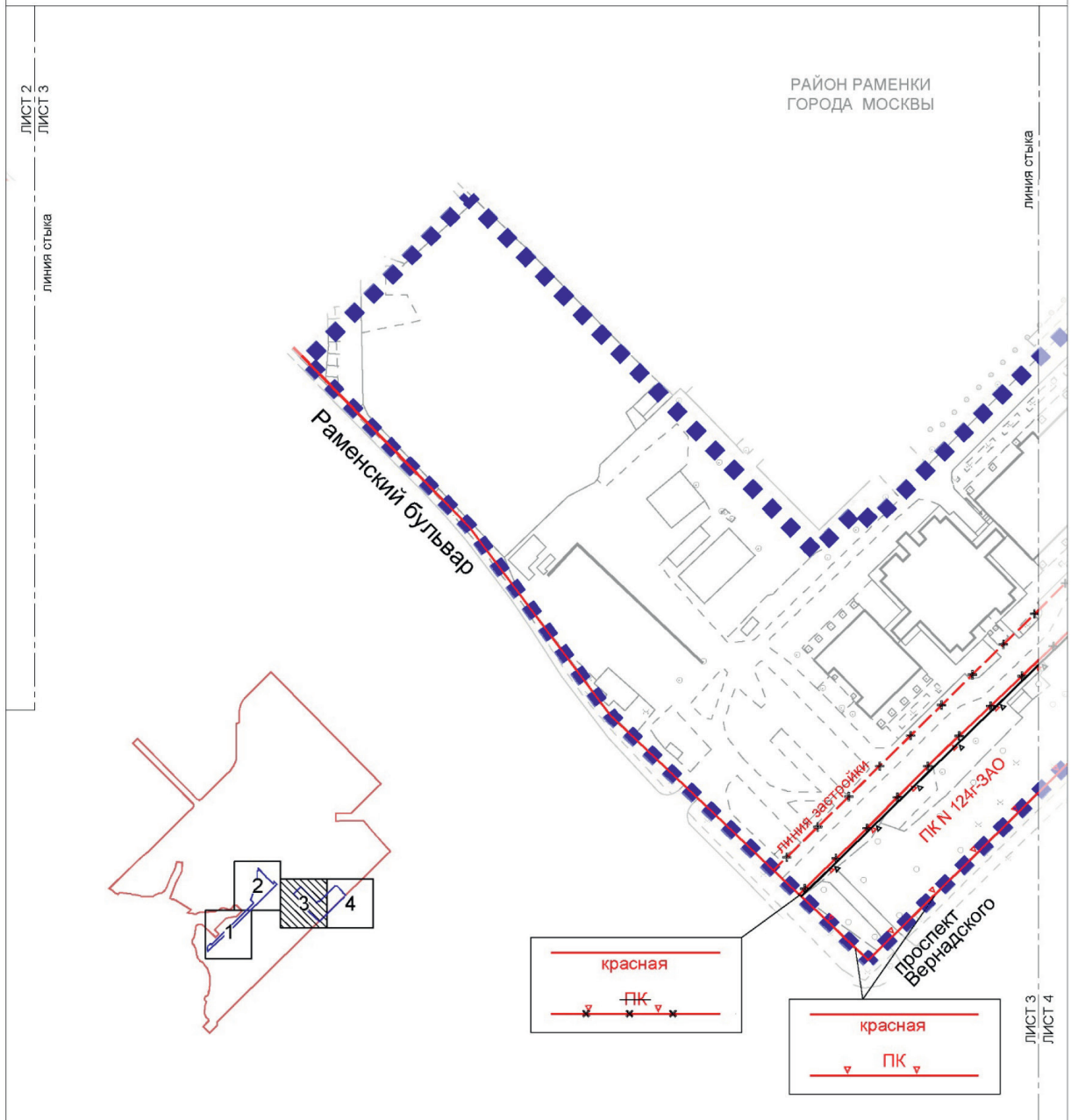
линия стыка  
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- внесение изменения в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы водоохранных зон
  - границы прибрежных защитных полос

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

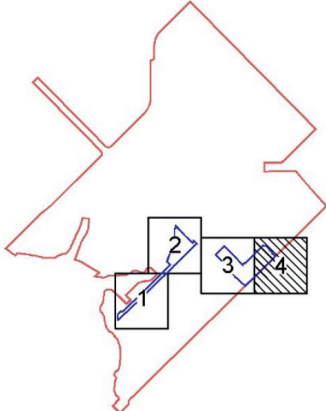
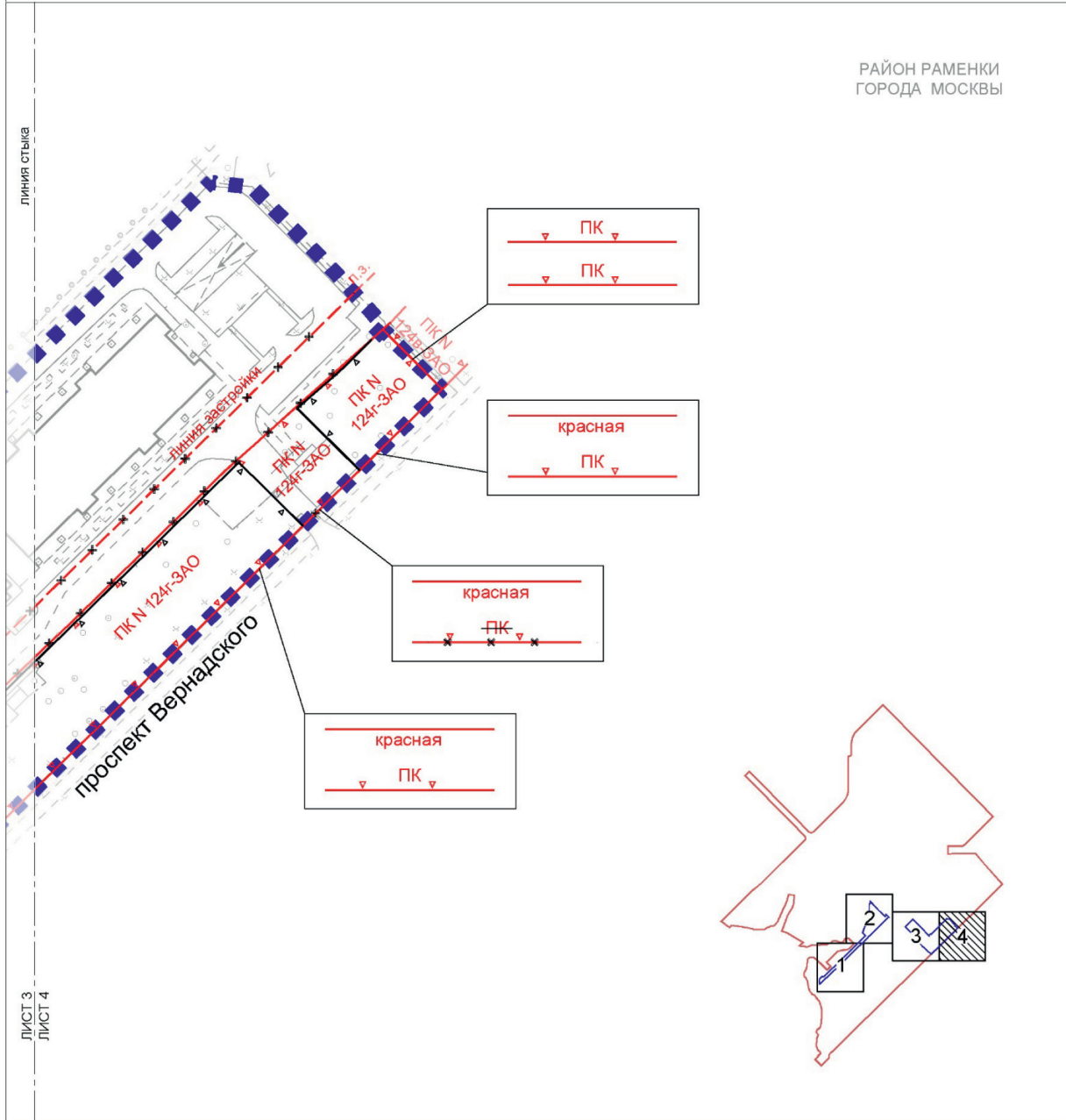
Масштаб 1:2000  
район Раменки города Москвы  
Лист 3 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 внесения изменения в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — линия застройки — границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ ■ внесение изменения в проект планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

—ПК— — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 —линия застройки— — границы линий застройки

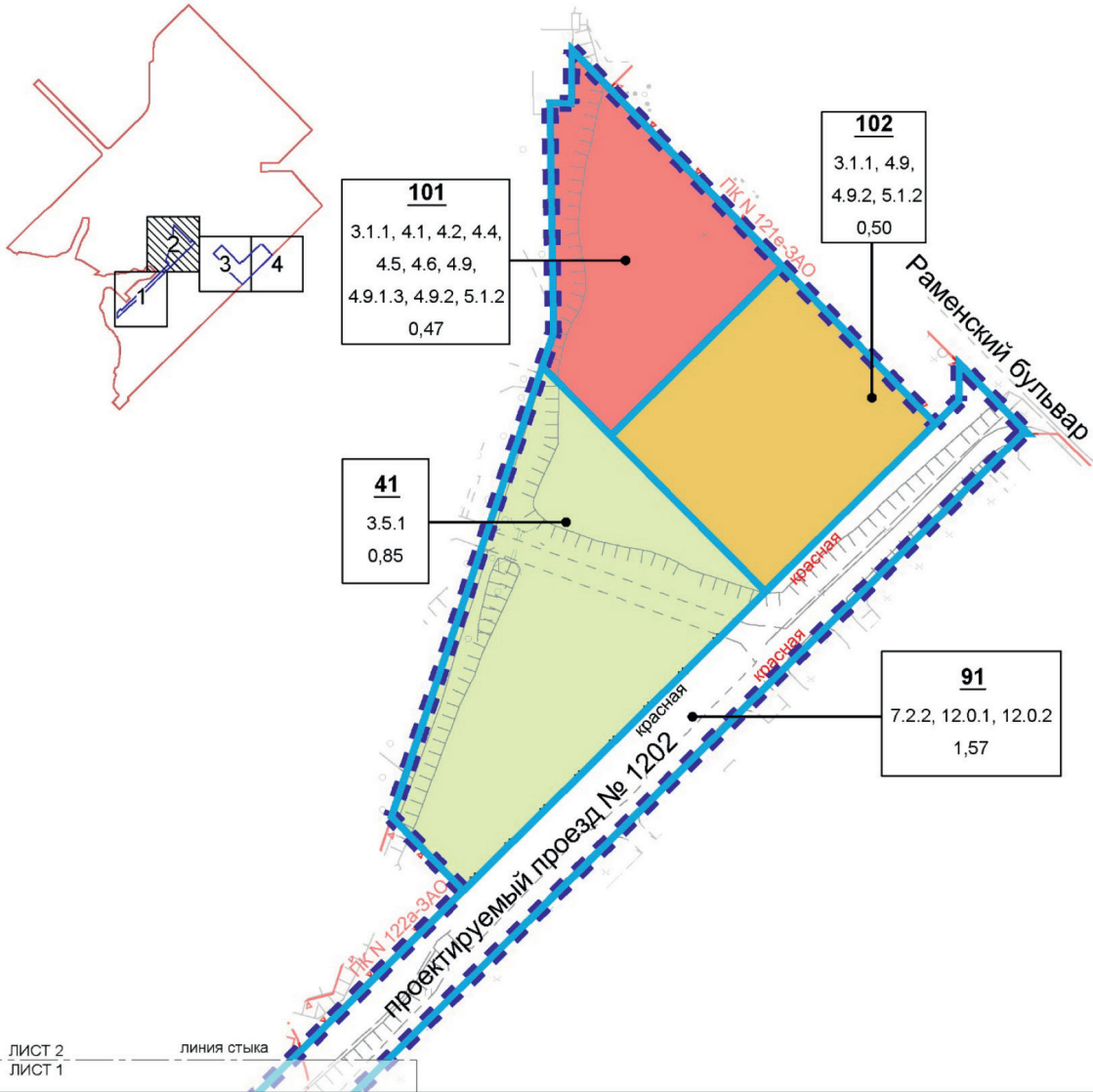
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы





РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- внесение изменения в проект планировки территории
- земельные участки, предлагаемых к сохранению и установлению номера участка
- 91**  
7.2.2, 12.0.1, 12.0.2  
1,57  
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- площадь участка (га)

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:**

- участки территорий улиц и дорог
- участки спортивно-рекреационных объектов

- участки учебно-воспитательных объектов
  - участки общественно-деловых объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы водоохранных зон
  - границы прибрежных защитных полос
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Раменки города Москвы  
Лист 3 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменения в проект планировки территории земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению номера участка

**64**

12.0.2

0,67

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:**



участки размещения многоквартирных жилых домов



участки природно-рекреационных территорий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красная красные линии улично-дорожной сети  
ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

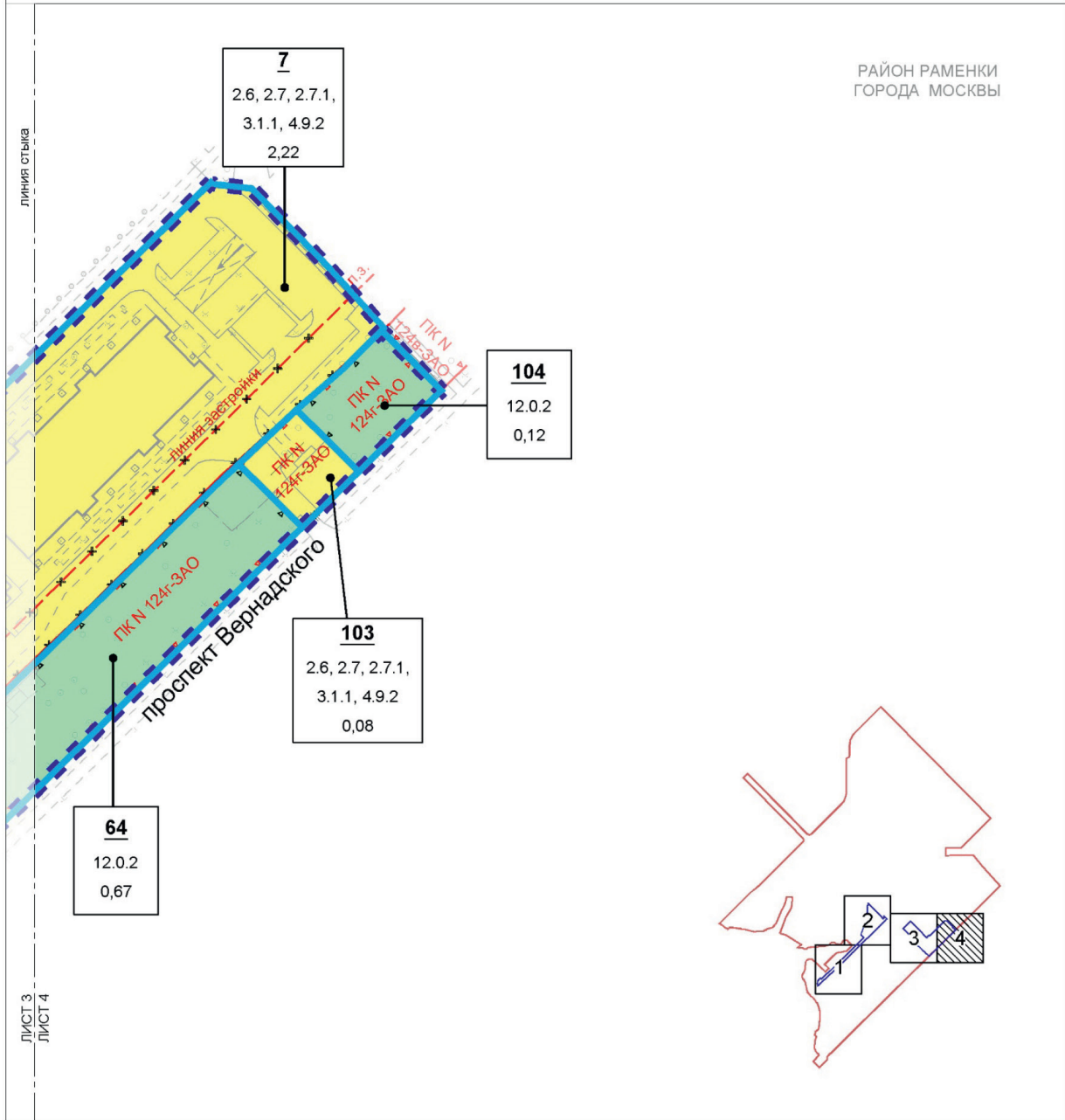
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы  
линия застройки границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- внесение изменения в проект планировки территории
- земельные участки, предлагаемых к сохранению и установлению
- 64**  
номер участка
- 12.0.2  
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0,67  
площадь участка (га)

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЧАСТКОВ:**

- участки размещения многоквартирных жилых домов



участки природно-рекреационных территорий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

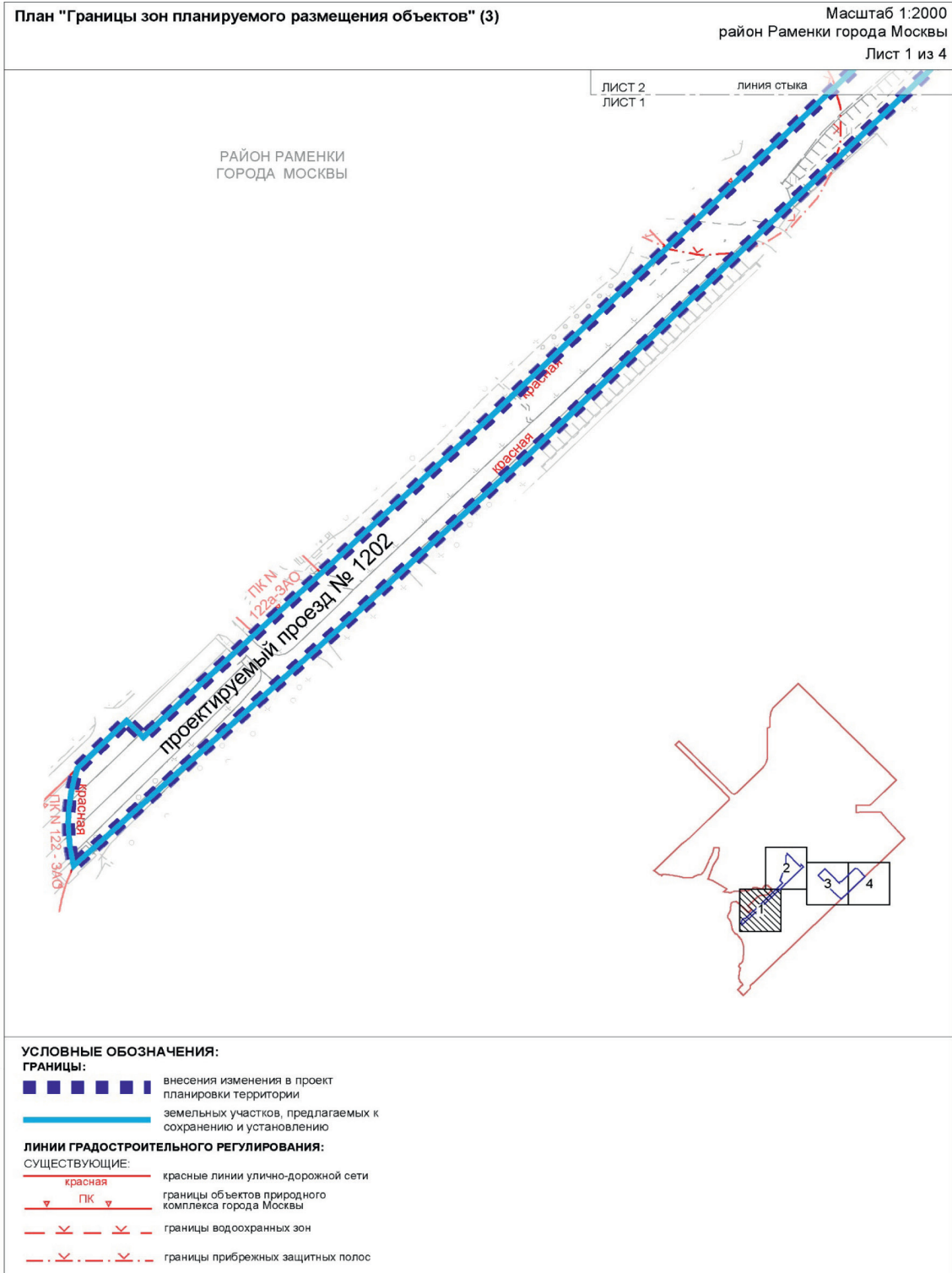
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



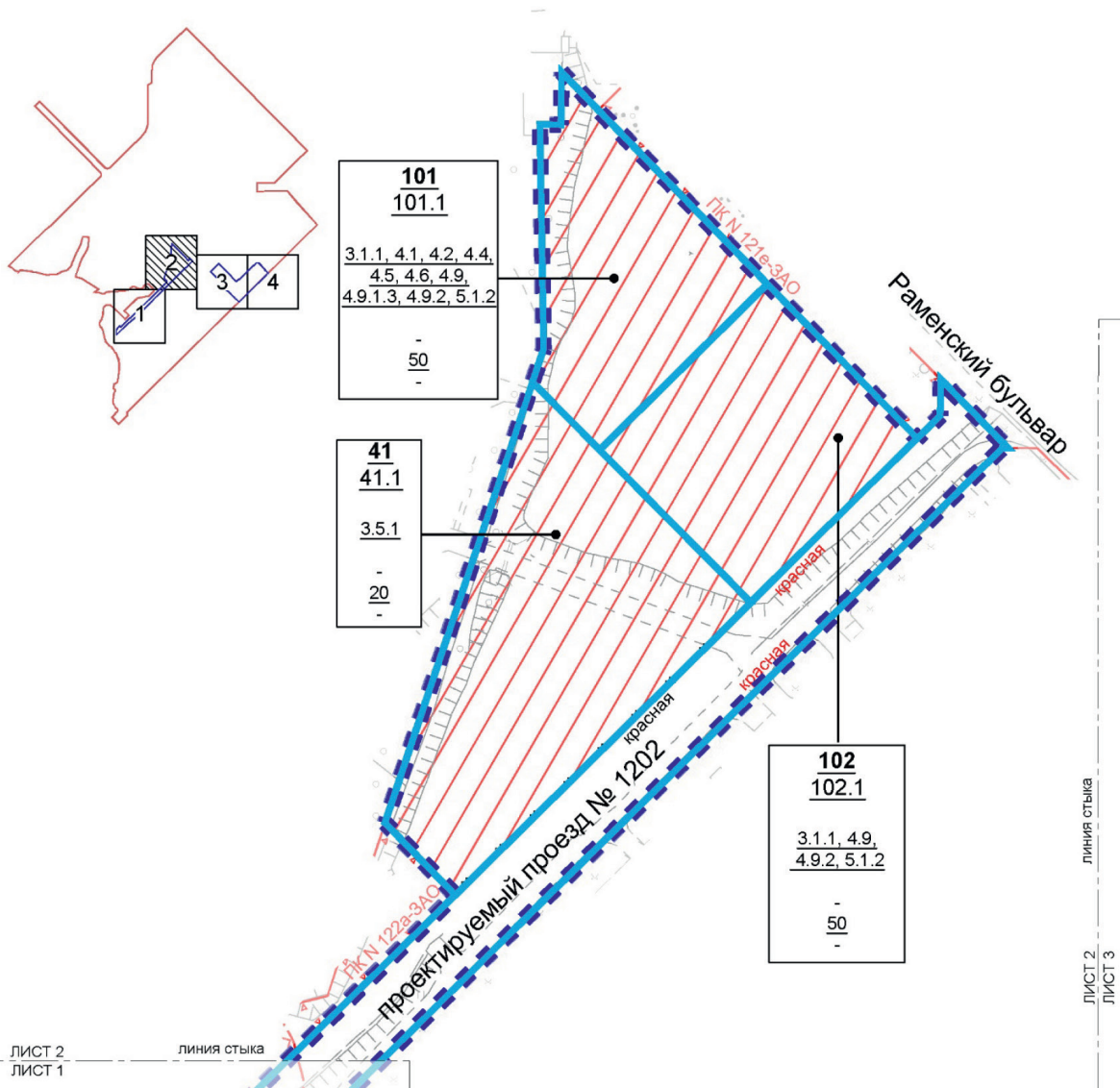
## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2015 г. № 652-ПП



РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

	внесения изменения в проект планировки территории земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению
<b>41</b>	номер участка
<b>41.1</b>	номер объекта
<b>3.5.1</b>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	предельная высота, метры
<b>20</b>	предельная плотность, тыс. кв. м/га
-	предельная застроенность, %

**ЗАСТРОЙКА:**

	зона возможного размещения зданий
--	-----------------------------------

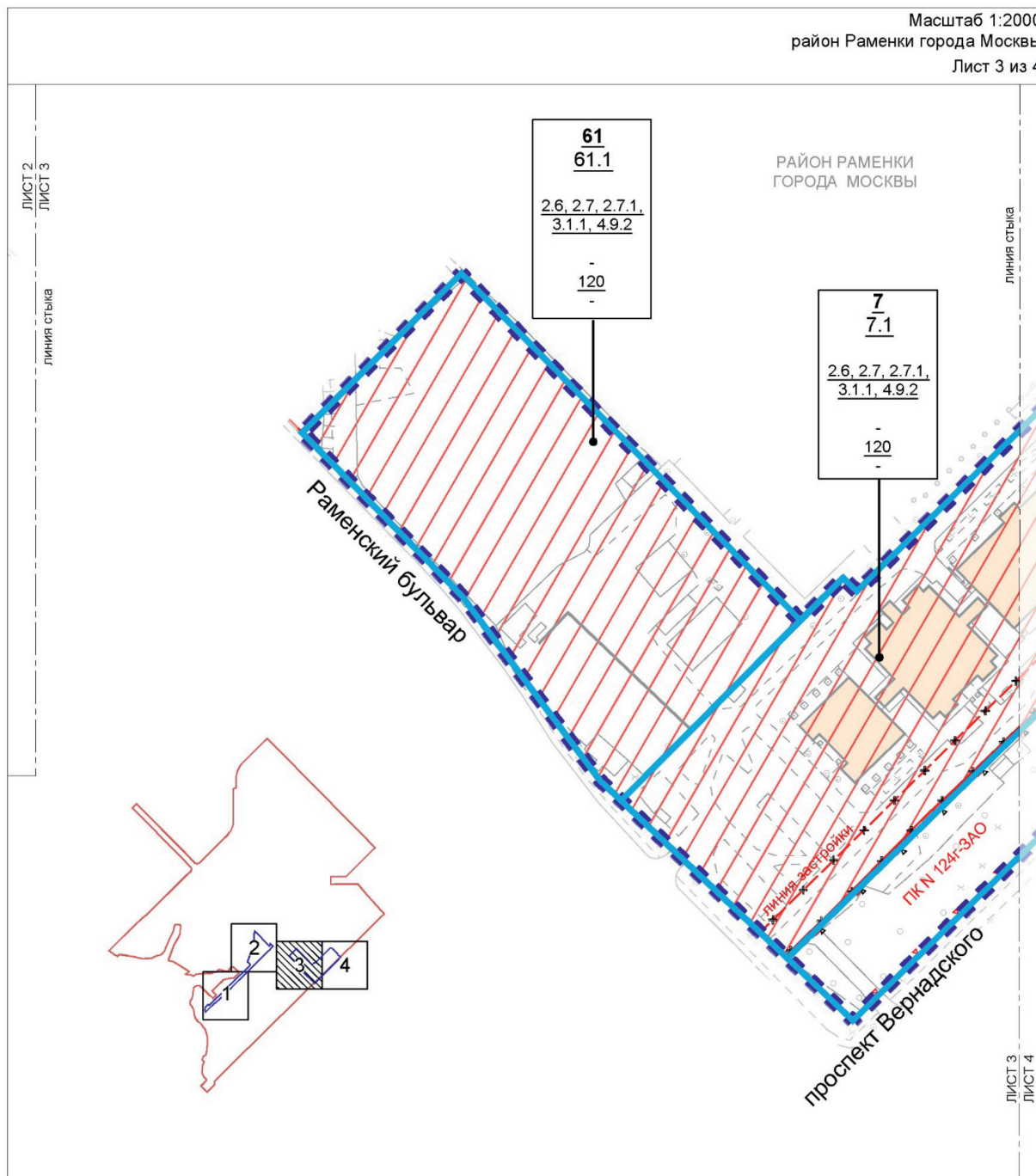
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		
	красная	красные линии улично-дорожной сети
	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
		границы водоохранных зон
		границы прибрежных защитных полос
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>		
	красная	красные линии улично-дорожной сети
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>		
	красная	красные линии улично-дорожной сети

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 1

линия стыка  
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

Масштаб 1:2000  
район Раменки города Москвы  
Лист 3 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

	внесения изменения в проект планировки территории
	земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению
<u>7</u>	номер участка
<u>7.1</u>	номер объекта
<u>2.6, 2.7, 2.7.1,</u> <u>3.1.1, 4.9.2</u>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	предельная высота, метры
<u>120</u>	предельная плотность, тыс. кв. м/га
-	предельная застроенность, %

##### ЗАСТРОЙКА:

	зона возможного размещения зданий
	предлагаемая к сносу

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы

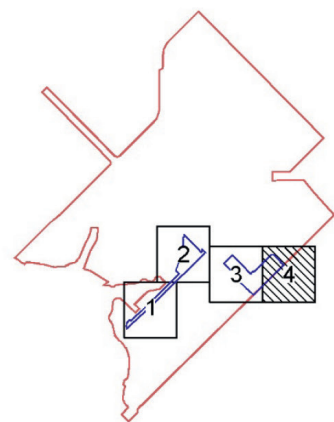
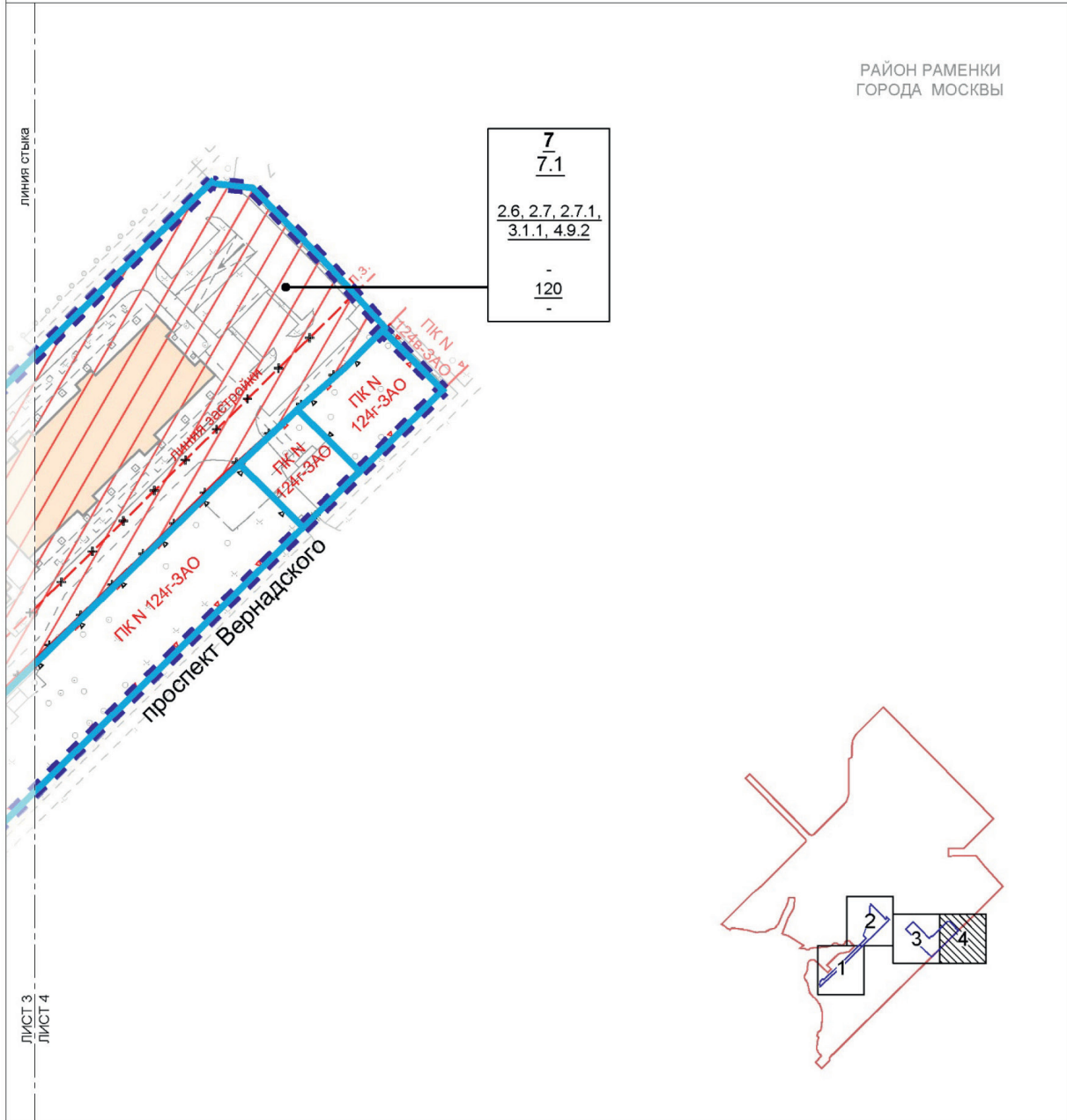
###### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы объектов природного комплекса города Москвы

###### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:


	границы объектов природного комплекса города Москвы
--	---

РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**






**ГРАНИЦЫ:**

	внесения изменения в проект планировки территории земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению
<u>7</u>	номер участка
<u>7.1</u>	номер объекта
<u>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2</u>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	предельная высота, метры
<u>120</u>	предельная плотность, тыс. кв. м/га
-	предельная застроенность, %

**ЗАСТРОЙКА:**

	зона возможного размещения зданий
	предлагаемая к сносу

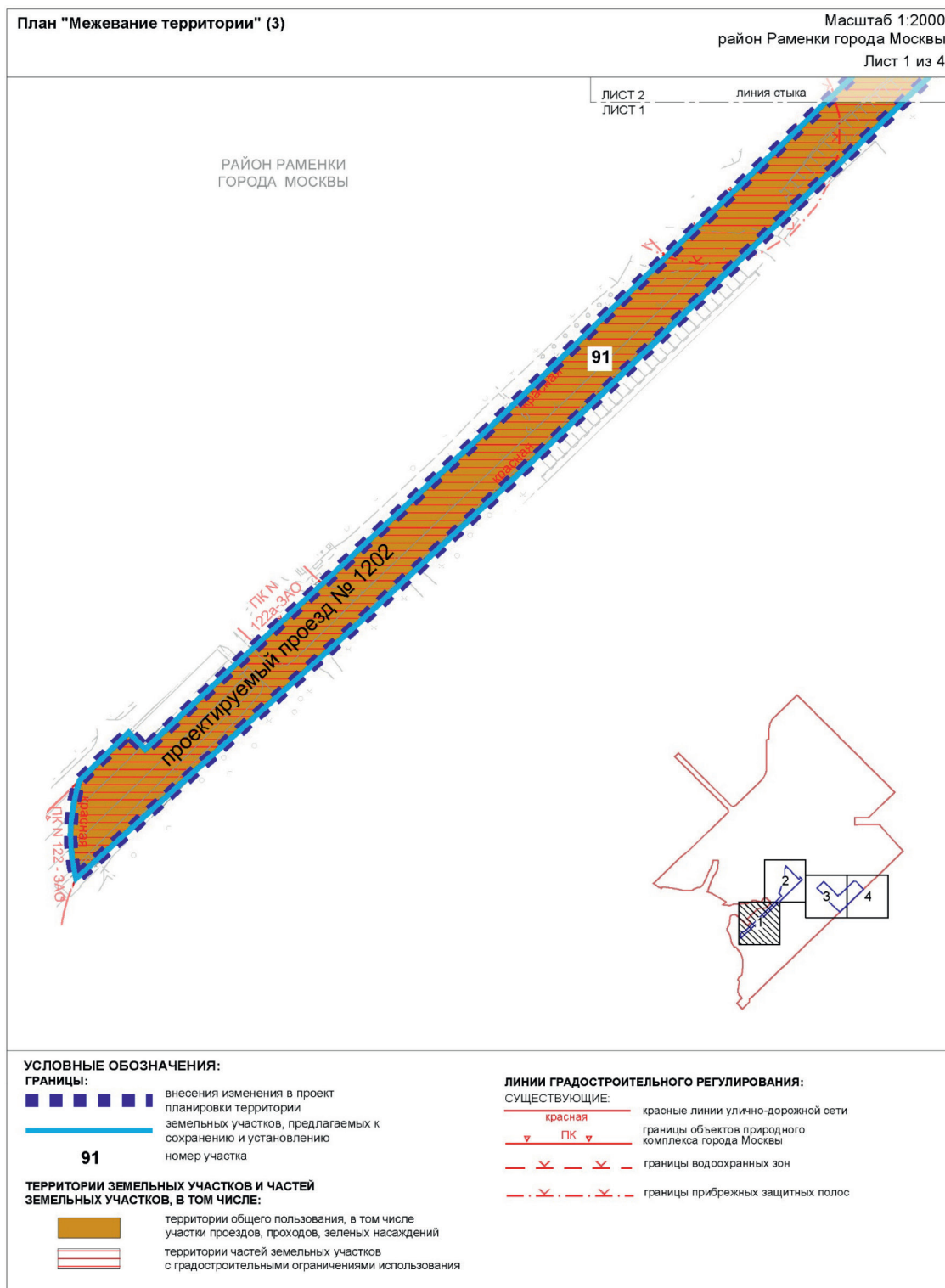
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	границы объектов природного комплекса города Москвы

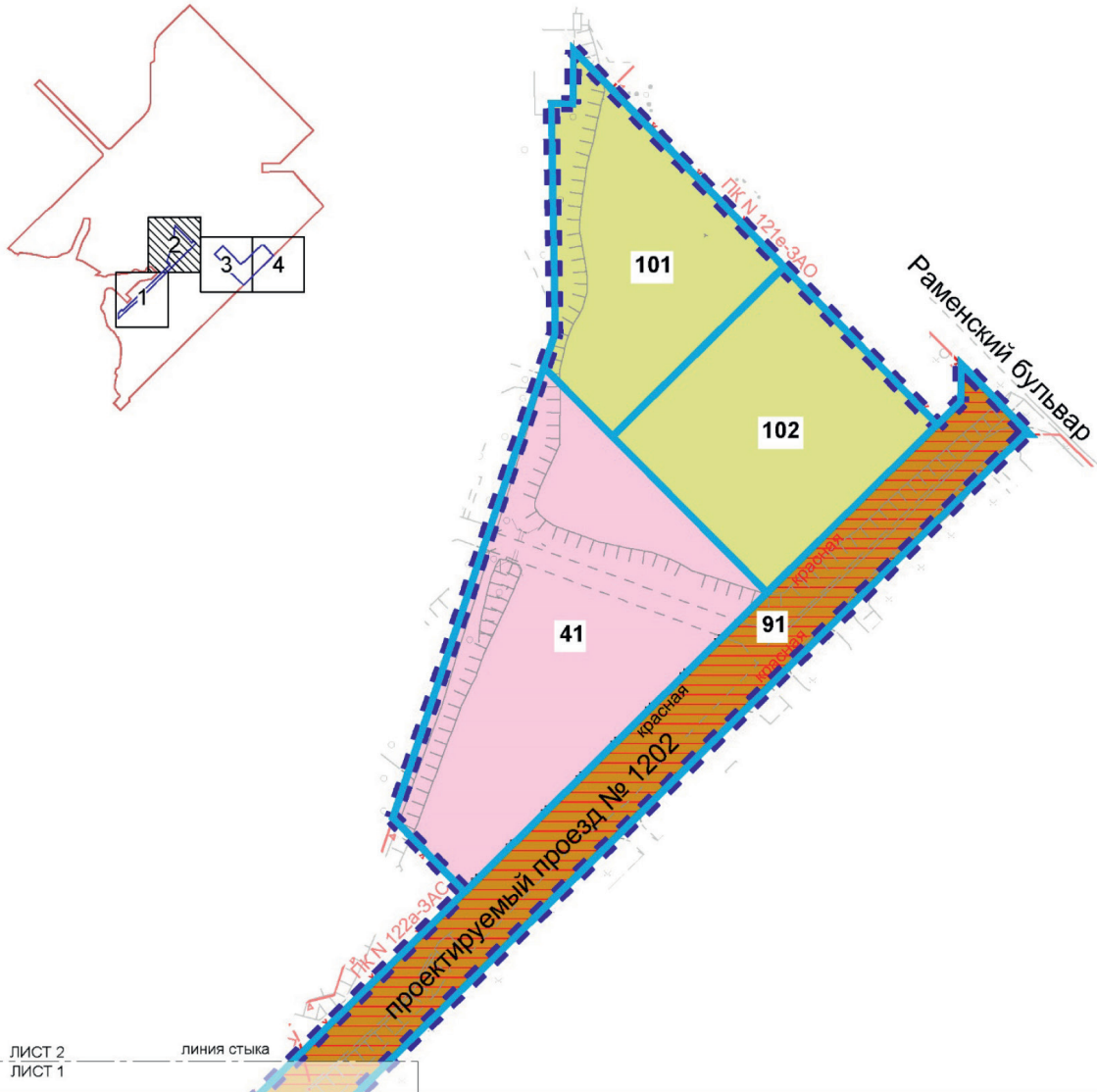


Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 7 октября 2015 г. № 652-ПП



РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 2  
ЛИСТ 1



линия стыка

линия стыка




ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  внесение изменения в проект планировки территории
-  земельные участки, предлагаемых к сохранению и установлению
- 91** номер участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**


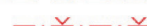

-  территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений
-  территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений



территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

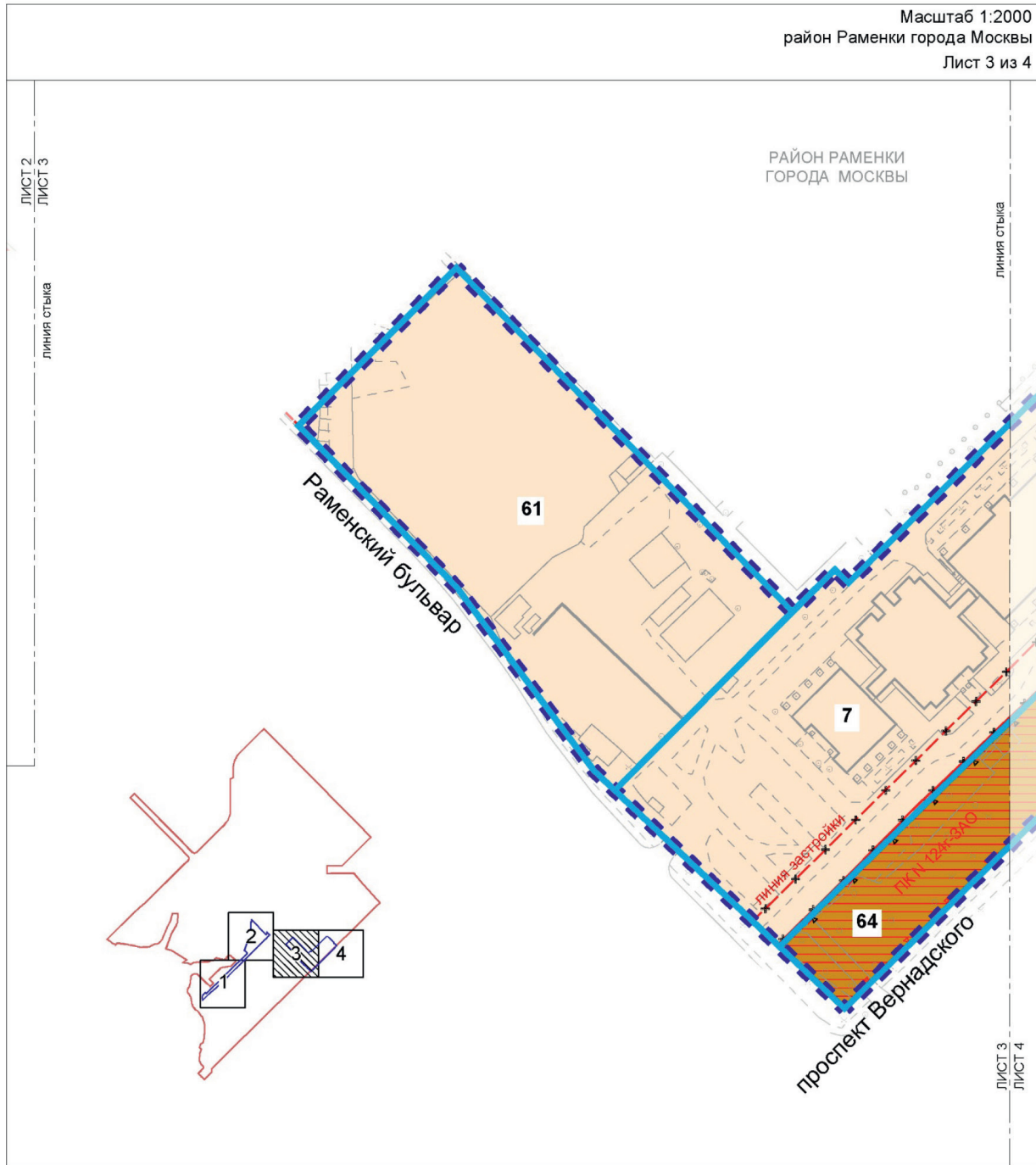
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных защитных полос

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ внесение изменения в проект планировки территории земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению номера участка
- 7

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зелёных насаждений
- территории земельных участков, частей участков жилых зданий
- территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

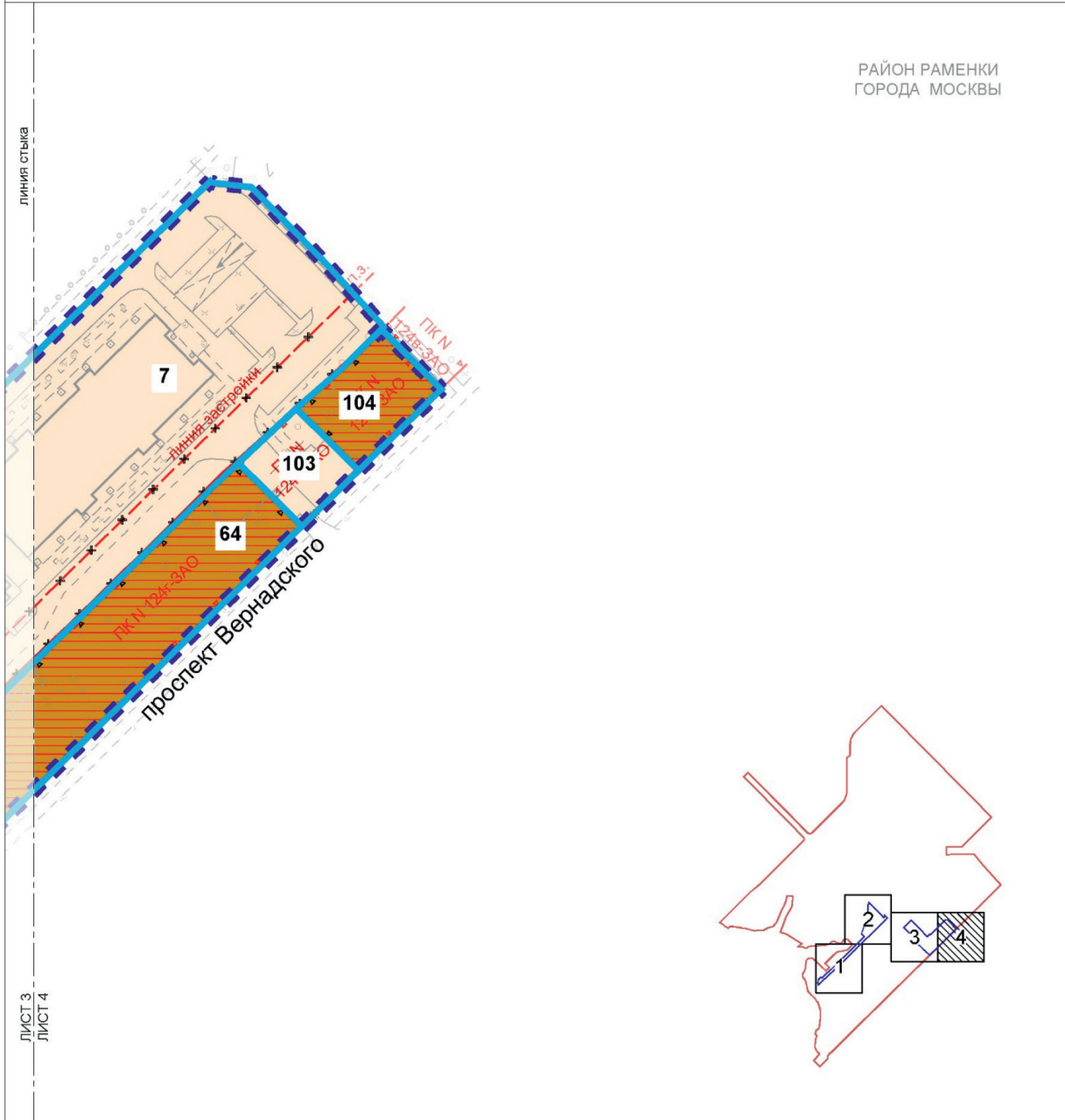
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**



- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

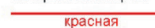
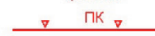
-  внесение изменения в проект планировки территории земельных участков, предлагаемых к сохранению и установлению
-  номер участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

-  территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
-  территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  линия застройки границы линий застройки

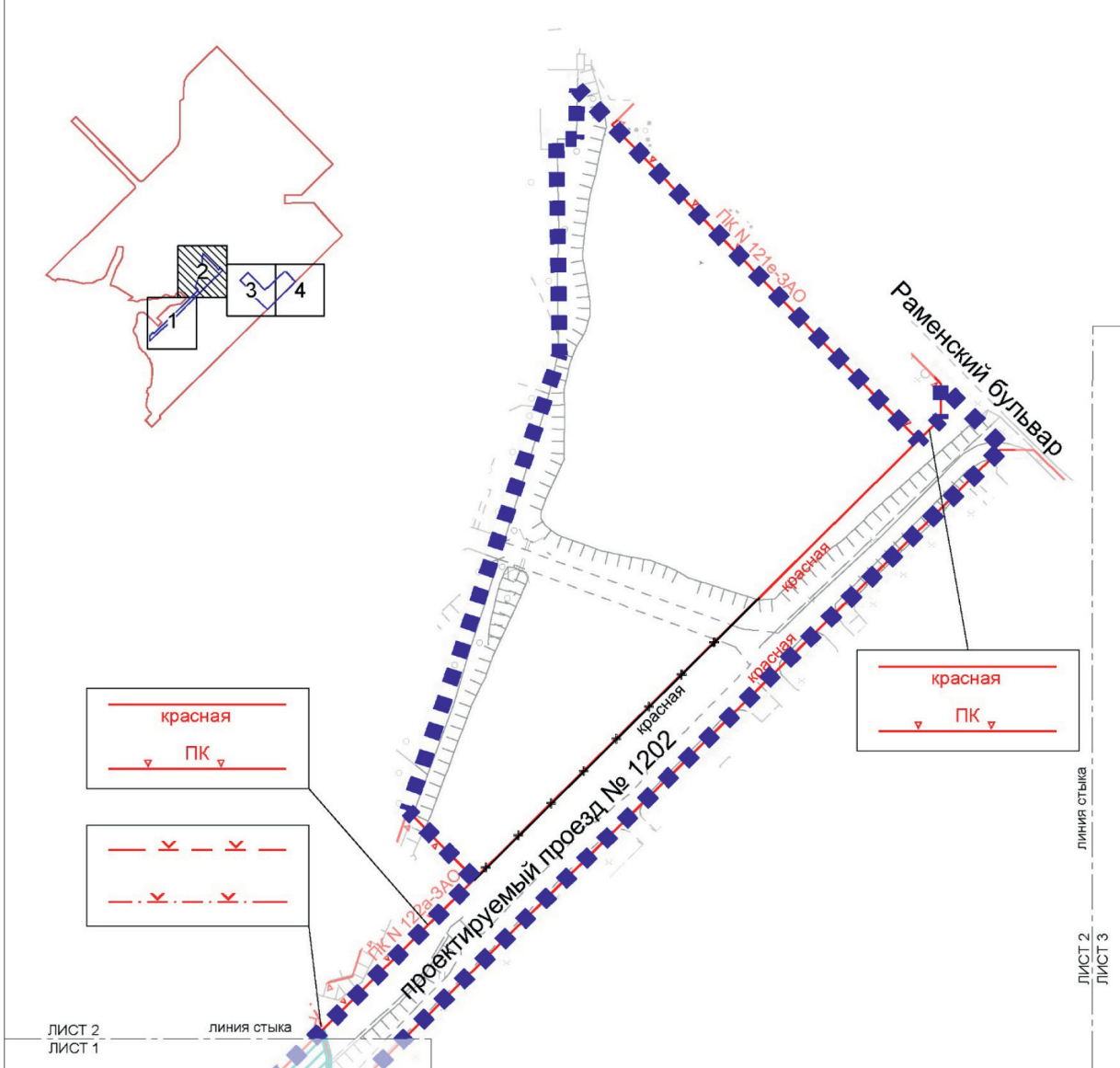
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы







РАЙОН РАМЕНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  внесения изменения в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы водоохранных зон
-  границы прибрежных защитных полос



**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

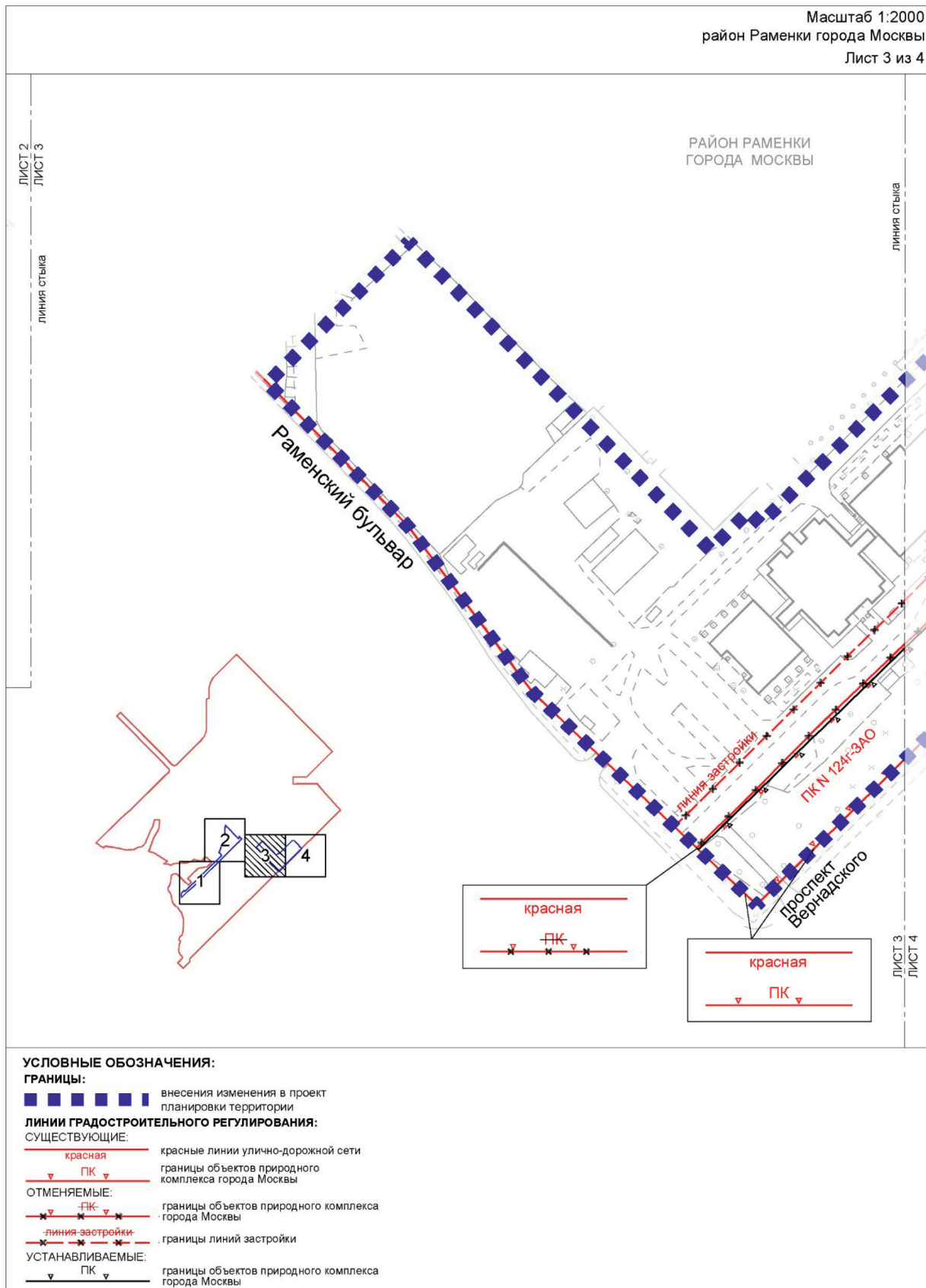
-  красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона

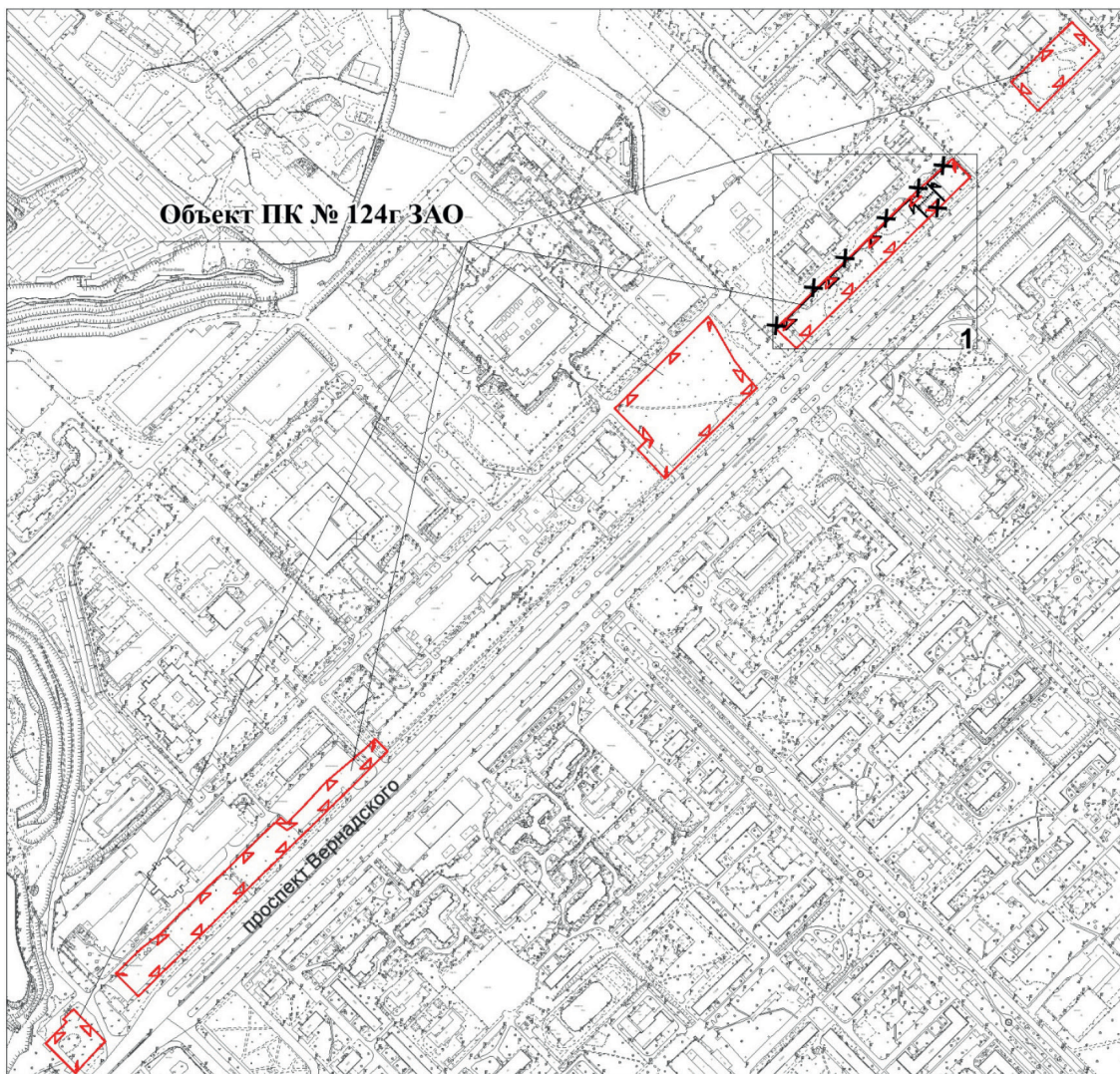










Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

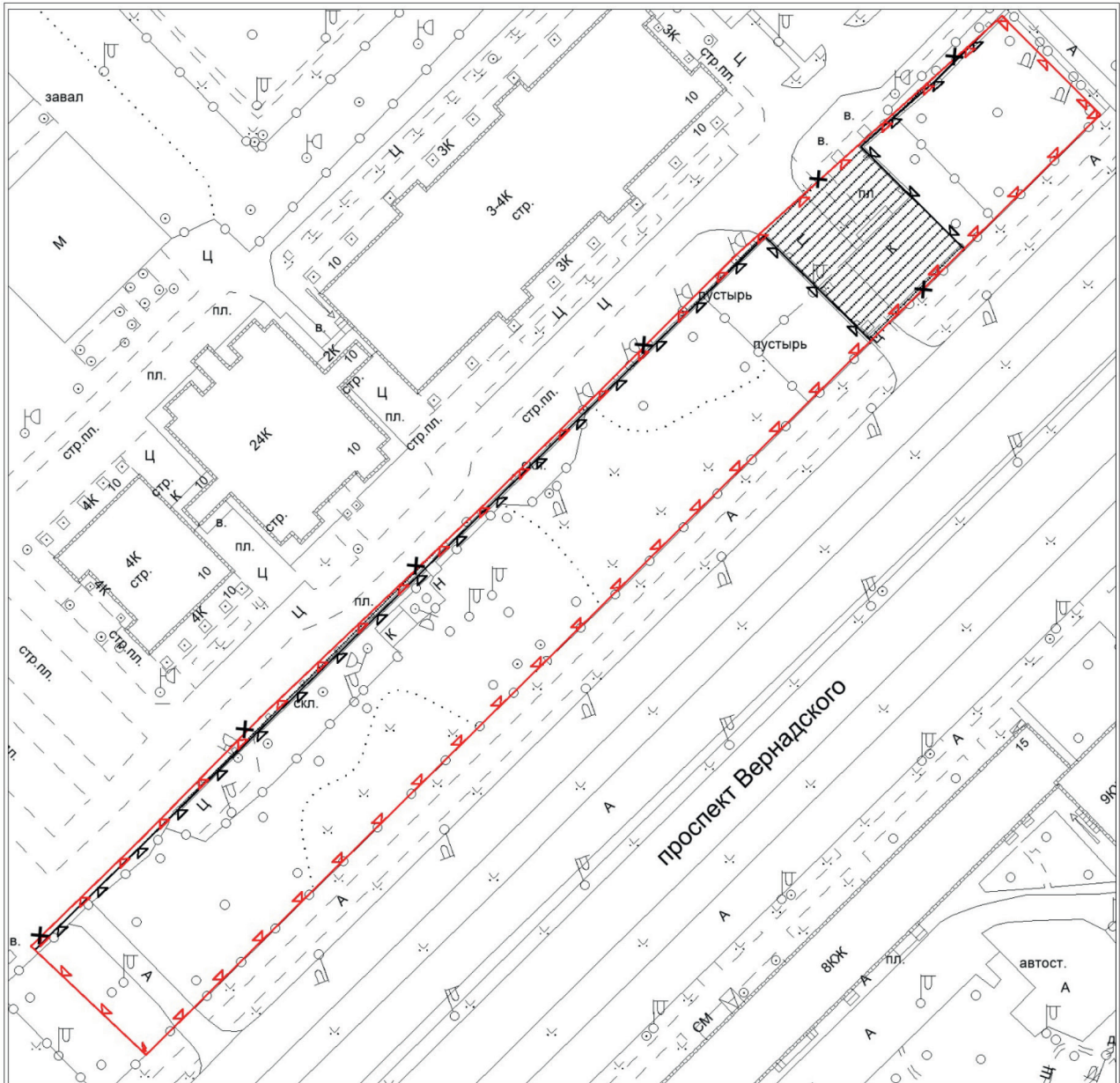
**Схема границ объекта природного комплекса № 124г Западного  
административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)»**






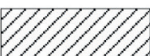
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 124г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)», площадью 0,11 га



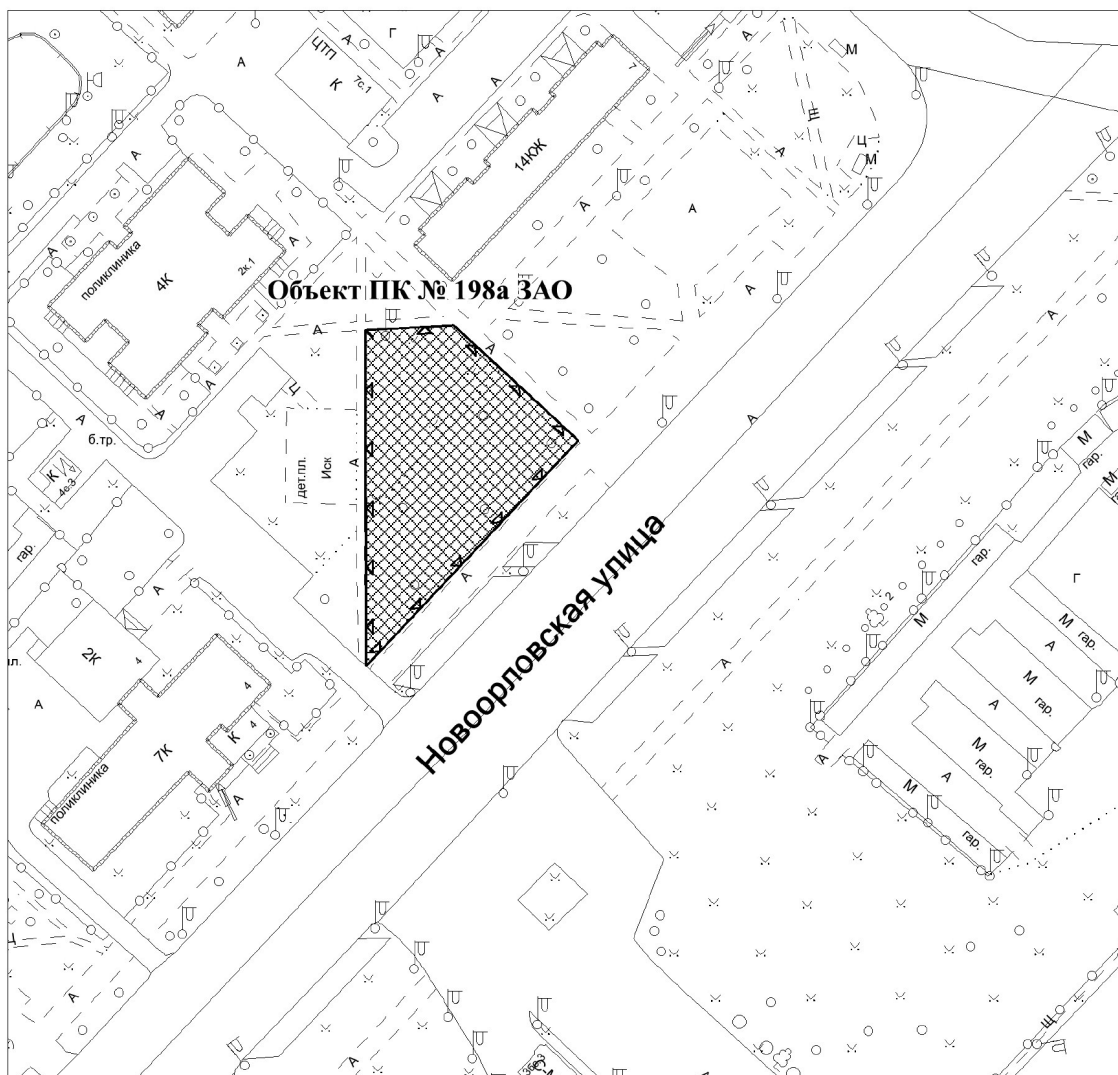


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 124г Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)», площадью 0,11 га

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 198а Западного административного округа города Москвы «Сквер напротив дома 2, корпус 1 по Новоорловской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 198а Западного административного округа города Москвы «Сквер напротив дома 2, корпус 1 по Новоорловской улице», площадью 0,19 га

Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 августа 2024 г. № 1767-ПП

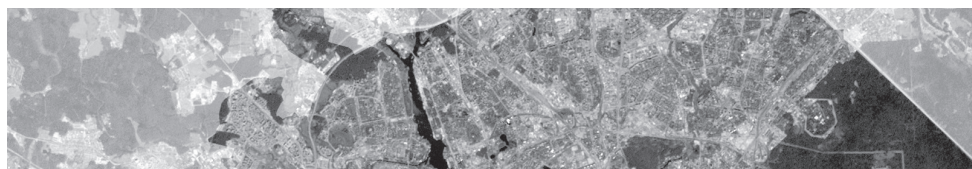
Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
124г	Озелененная территория вдоль проспекта Вернадского (6 участков)	Озелененная территория общего пользования	4,10
198а	Сквер напротив дома 2, корпус 1 по Новоорловской улице	Озелененная территория общего пользования	0,19



# Распоряжения Правительства Москвы



## О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 142-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 30 июля 2024 года № 574-РП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 декабря 2019 г. № 1874-ПП «О мерах по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы», на основании решения Межведомственной комиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы (протокол от 21 июня 2024 г. № 47):

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 142-РП «О присвоении статуса инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы и внесении изменений в распоряжения Правительства Москвы от 22 декабря 2021 г. № 923-РП и от 20 сентября 2023 г. № 649-РП»:

1.1. Пункт 7 распоряжения изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.».

1.2. Приложение 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**

к распоряжению Правительства Москвы  
от 30 июля 2024 г. № 574-ПП

**Приложение 2**

к распоряжению Правительства Москвы  
от 29 февраля 2024 г. № 142-ПП

**Перечень недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство торгового центра (с назначением «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», «общественное питание») и двух зданий образовательных организаций (с назначением «дошкольное, начальное и среднее общее образование») общей площадью не менее 51 260 кв.м**

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Маруш-кинское	Земельный участок	77:18:0170408:4303	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ» 1217700326821
2	Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. поселение Марушкинское	Земельный участок	77:18:0170408:4304	-.-
3	Российская Федерация, город Москва, поселение Марушкинское	Земельный участок	77:18:0170408:5258	-.-
4	Российская Федерация, г. Москва, пос. Маруш-кинское, вблизи дер. Большое Свинорье	Земельный участок	77:18:0170408:2817	-.-

## О внесении изменения в распоряжение Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 135-РП

Распоряжение Правительства Москвы от 30 июля 2024 года № 580-РП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменение в распоряжение Правительства Москвы от 28 марта 2012 г. № 135-РП «О структуре Аппарата Мэра и Правительства Москвы» (в редакции распоряжений Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 825-РП, от 6 марта 2013 г. № 128-РП, от 17 сентября 2013 г. № 534-РП, от 18 февраля 2014 г. № 71-РП, от 31 марта 2015 г. № 157-РП, от 3 июля 2015 г. № 376-РП, от 11 сентября 2015 г. № 519-РП, от 28 октября 2015 г. № 640-РП, от 14 ноября 2017 г. № 611-РП, от 28 ноября 2017 г. № 649-РП, от 26 сентября 2018 г. № 699-РП, от

14 мая 2024 г. № 346-РП), изложив пункт 7 приложения к распоряжению в следующей редакции:

«7. Управление кадровых сервисов Правительства Москвы.».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

---



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2024 года | Спецвыпуск № 29

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 02.08.2024  
Дата выхода в свет: 06.08.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №