



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Январь 2024

Специальный выпуск № 3



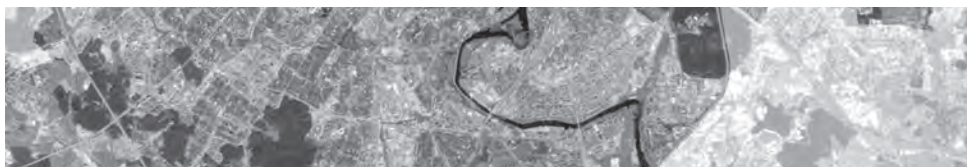
ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2024 года | Спецвыпуск № 3

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.01.24 № 32-ПП	2
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.01.24 № 33-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое от 16.01.24 № 34-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП от 16.01.24 № 35-ПП	143
О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27–39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1 от 16.01.24 № 36-ПП	195
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 39-ПП	201
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 40-ПП	204
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 42-ПП	207
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 43-ПП	209
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 44-ПП	213
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 45-ПП	216
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.01.24 № 46-ПП	218

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2024 года № 32-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 1 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

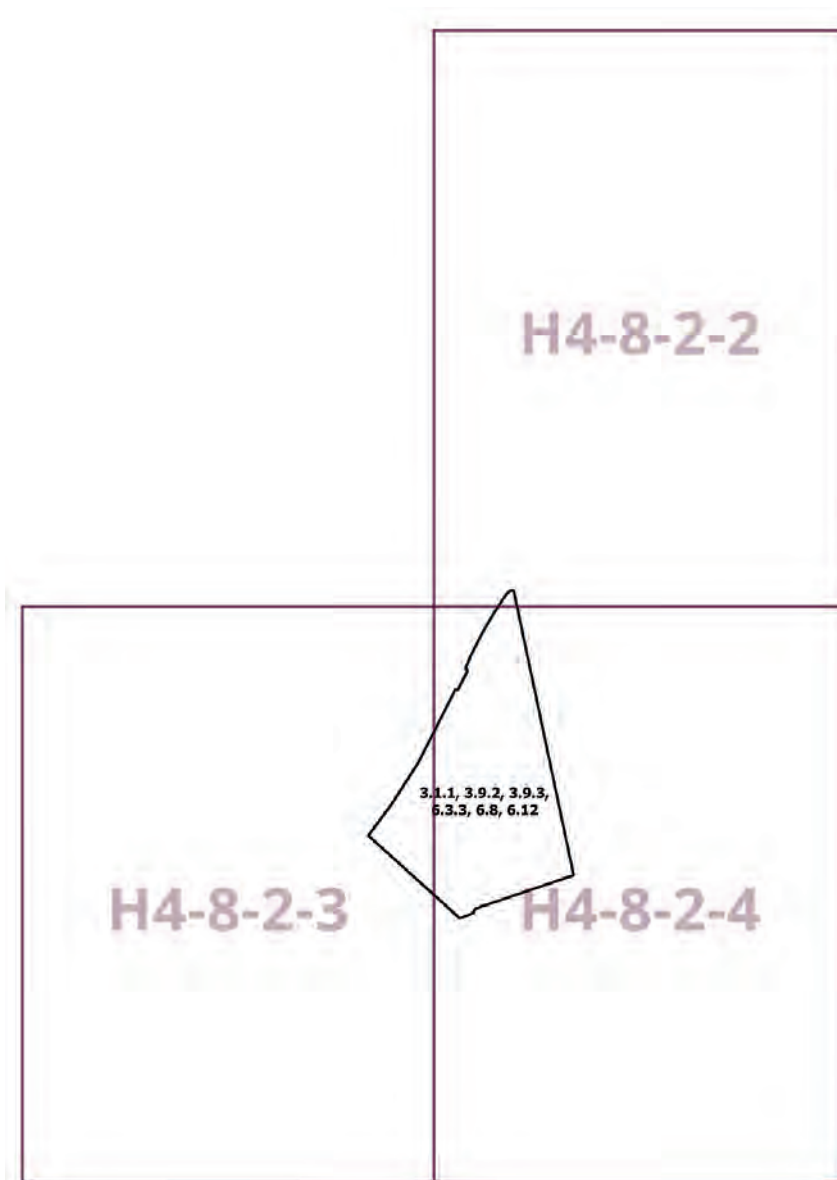
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 32-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2024 года № 33-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

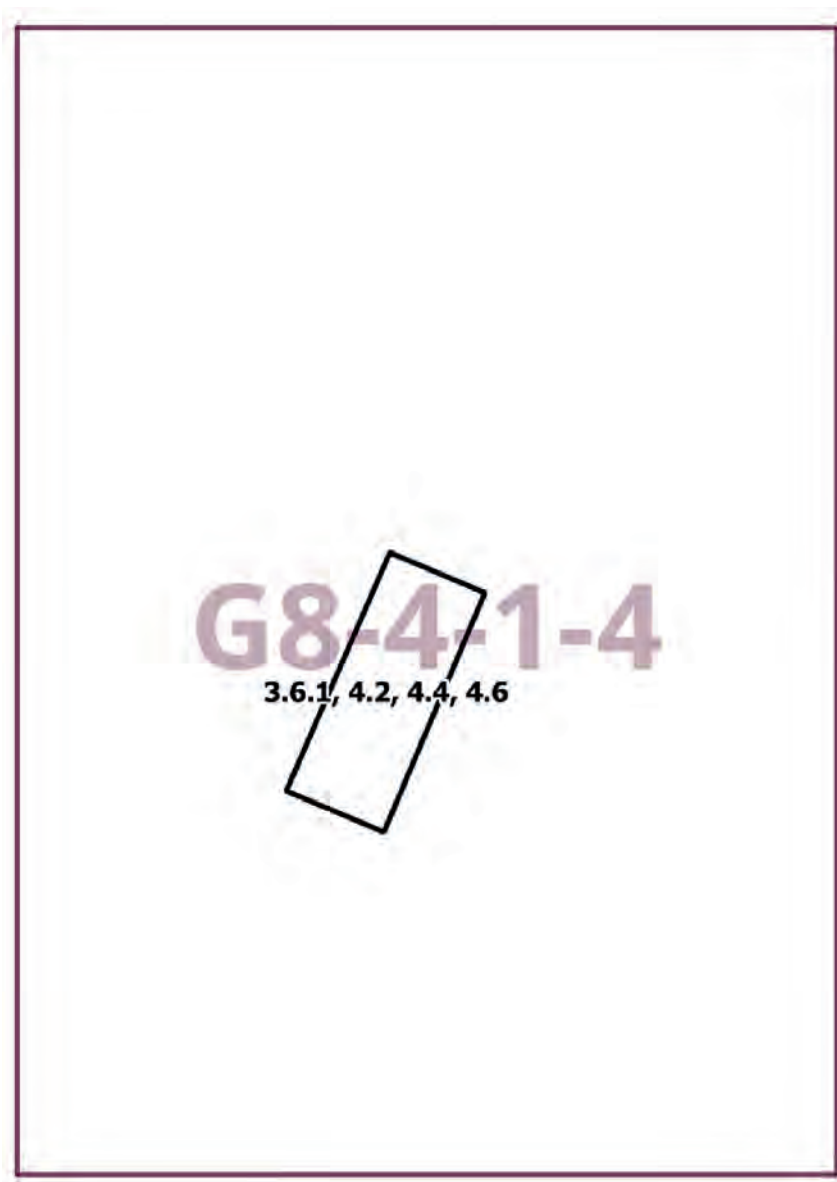
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 33-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2024 года № 34-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

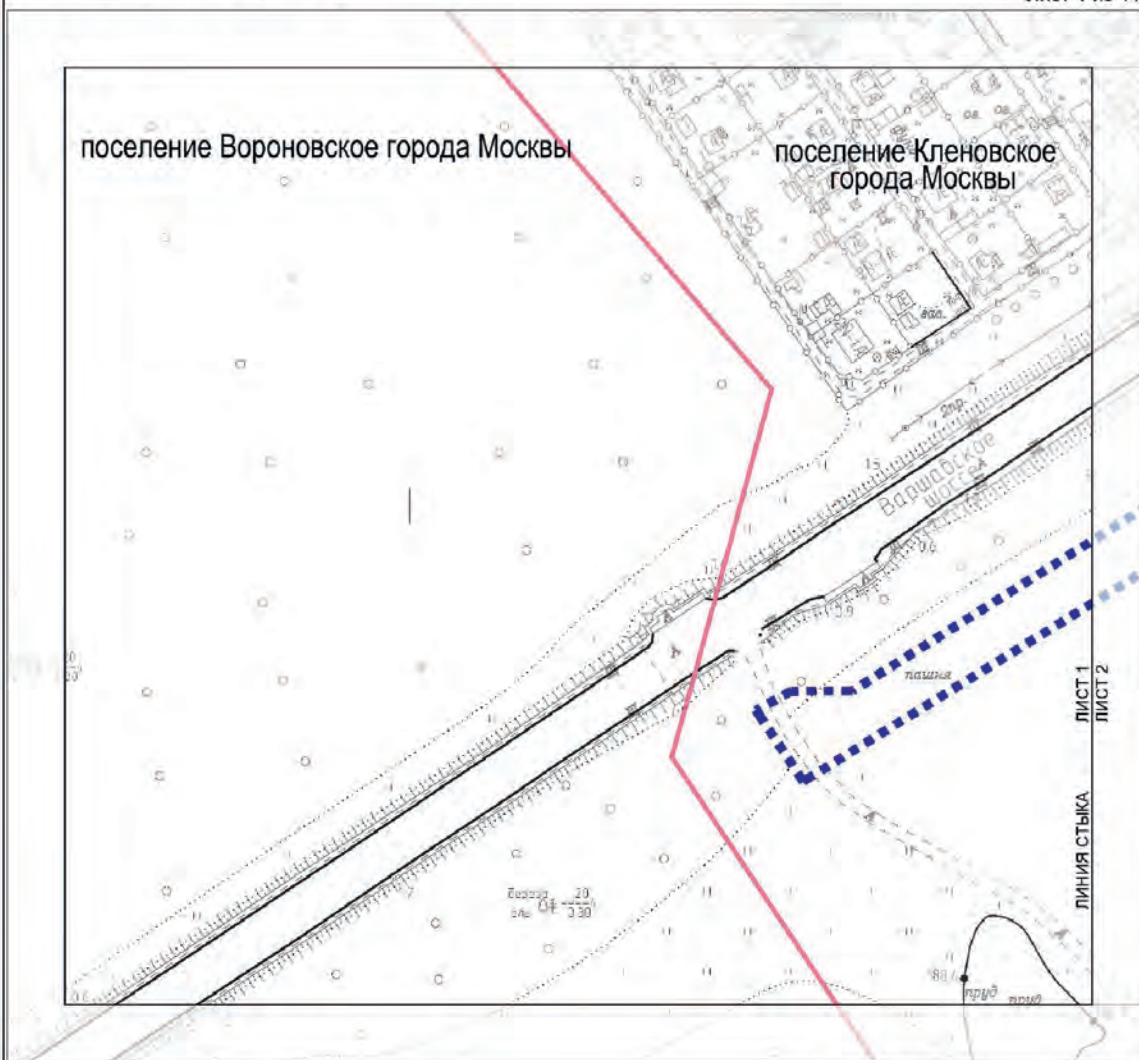
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 34-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000
поселение Кленовское города Москвы
поселение Вороновское города Москвы
Лист 1 из 41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
— поселений города Москвы
- - - - подготовки проекта планировки территории



M1:2000
 поселение Вороновское города Москвы
 поселение Кленовское города Москвы

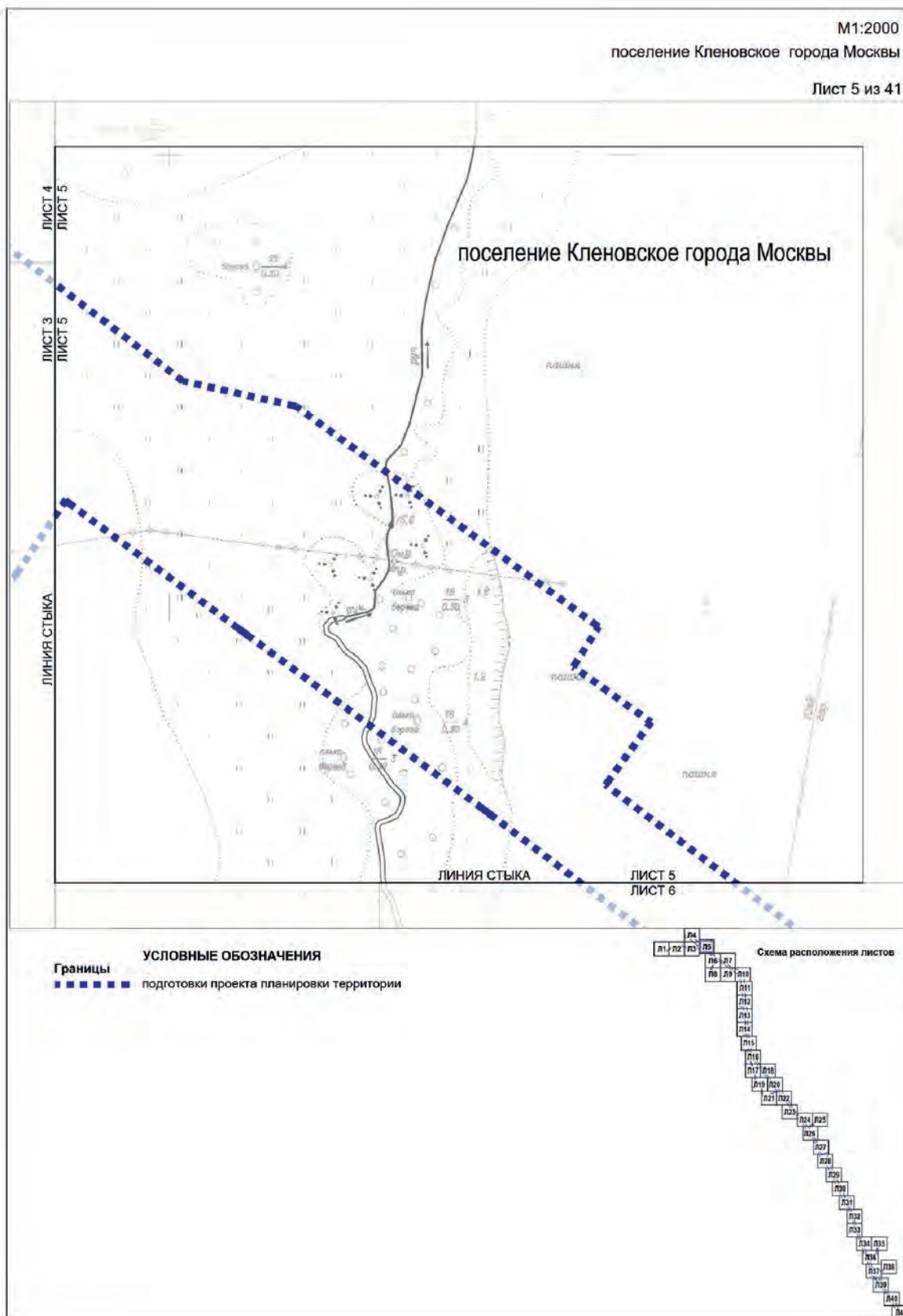
Лист 4 из 41

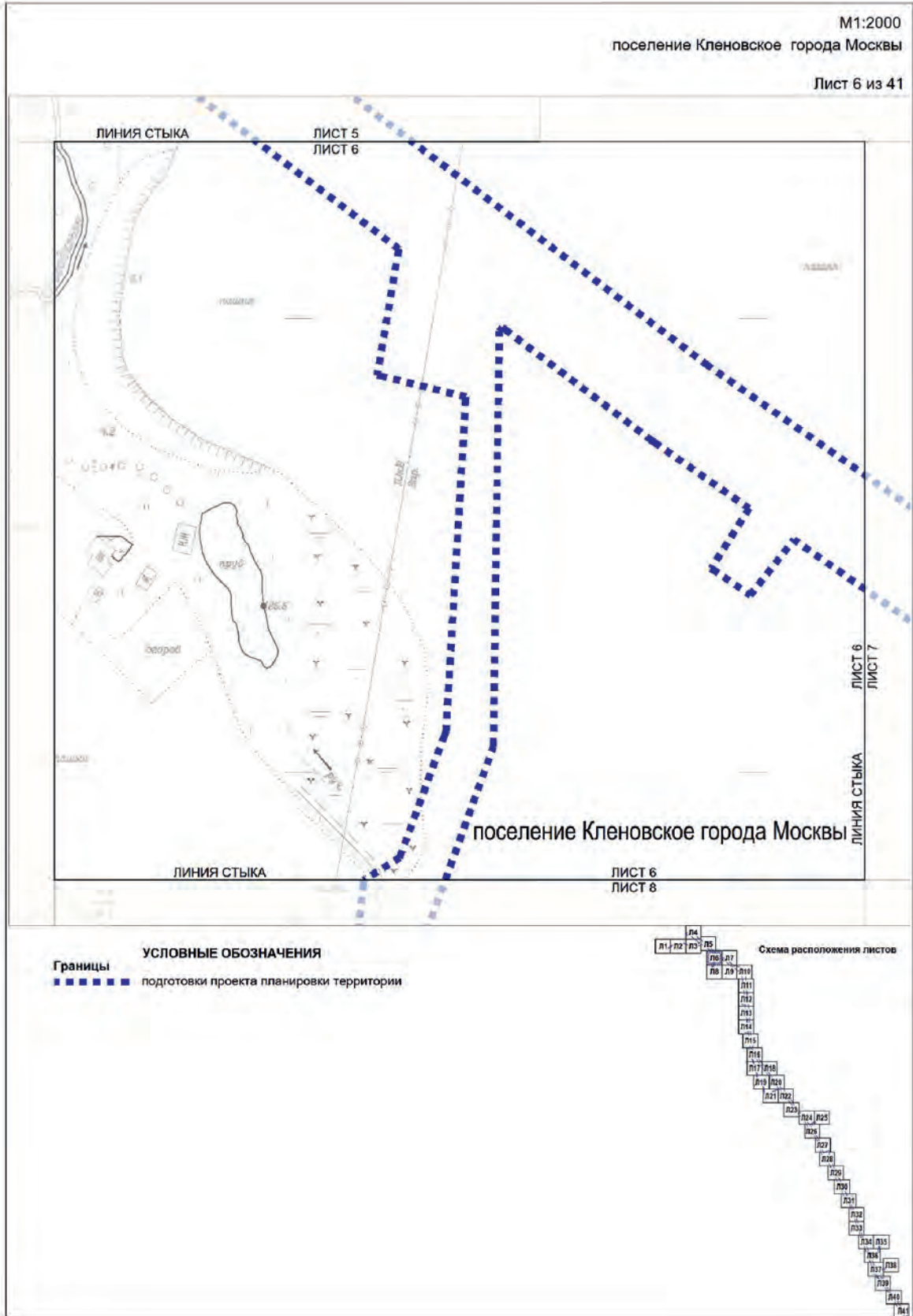


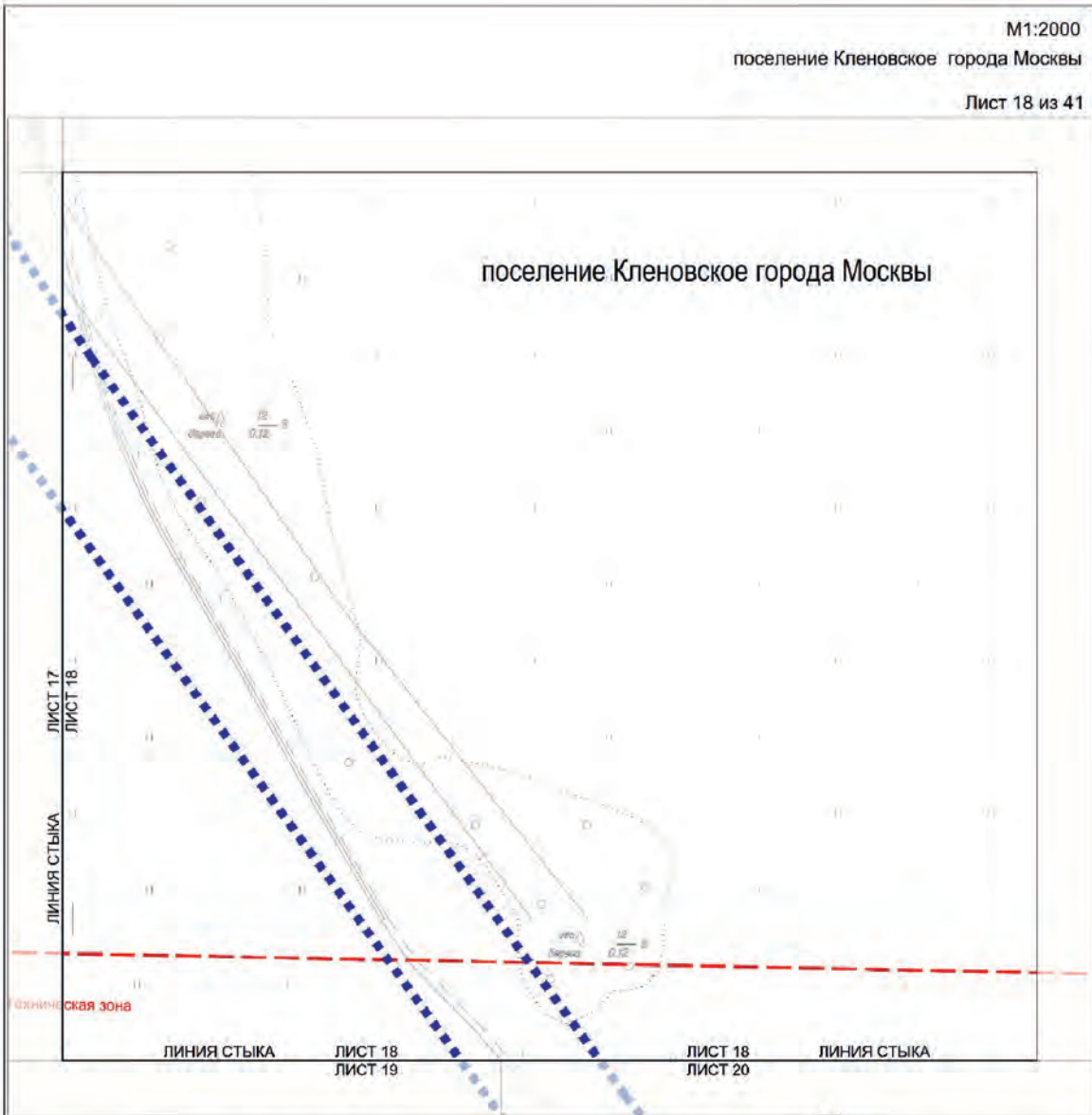
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- поселений города Москвы
 - - - - подготовки проекта планировки территории





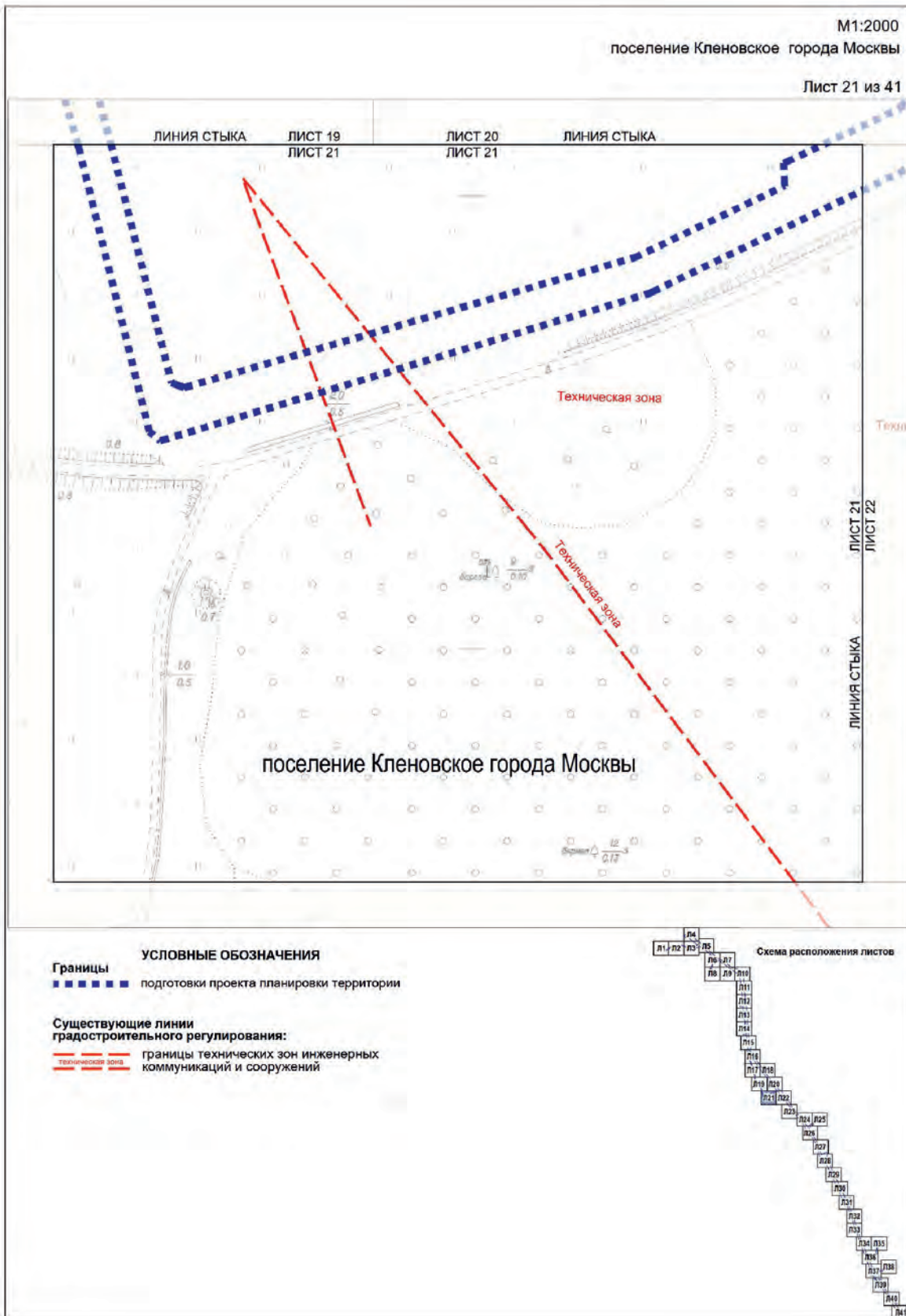


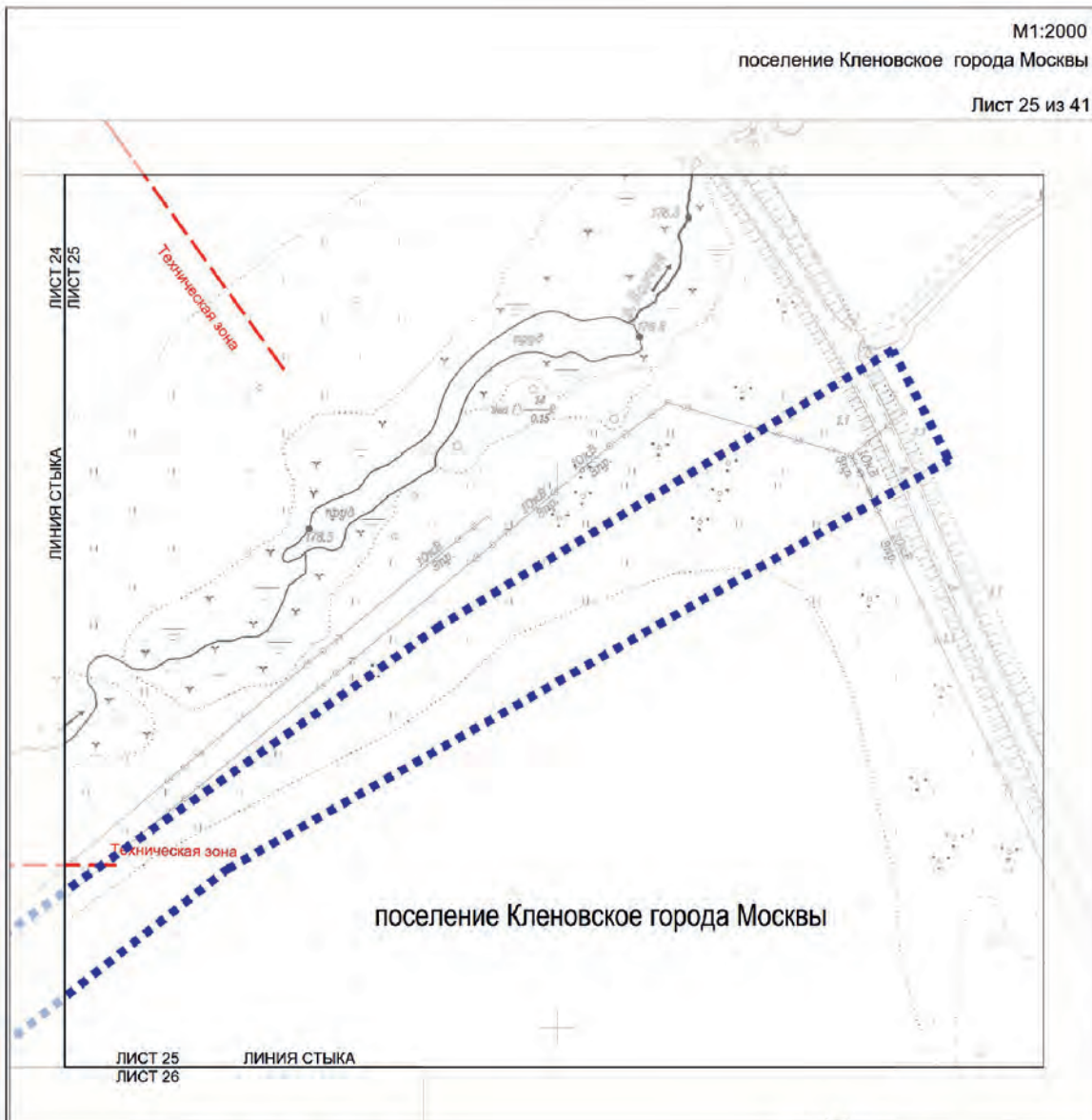


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
 ———— границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений



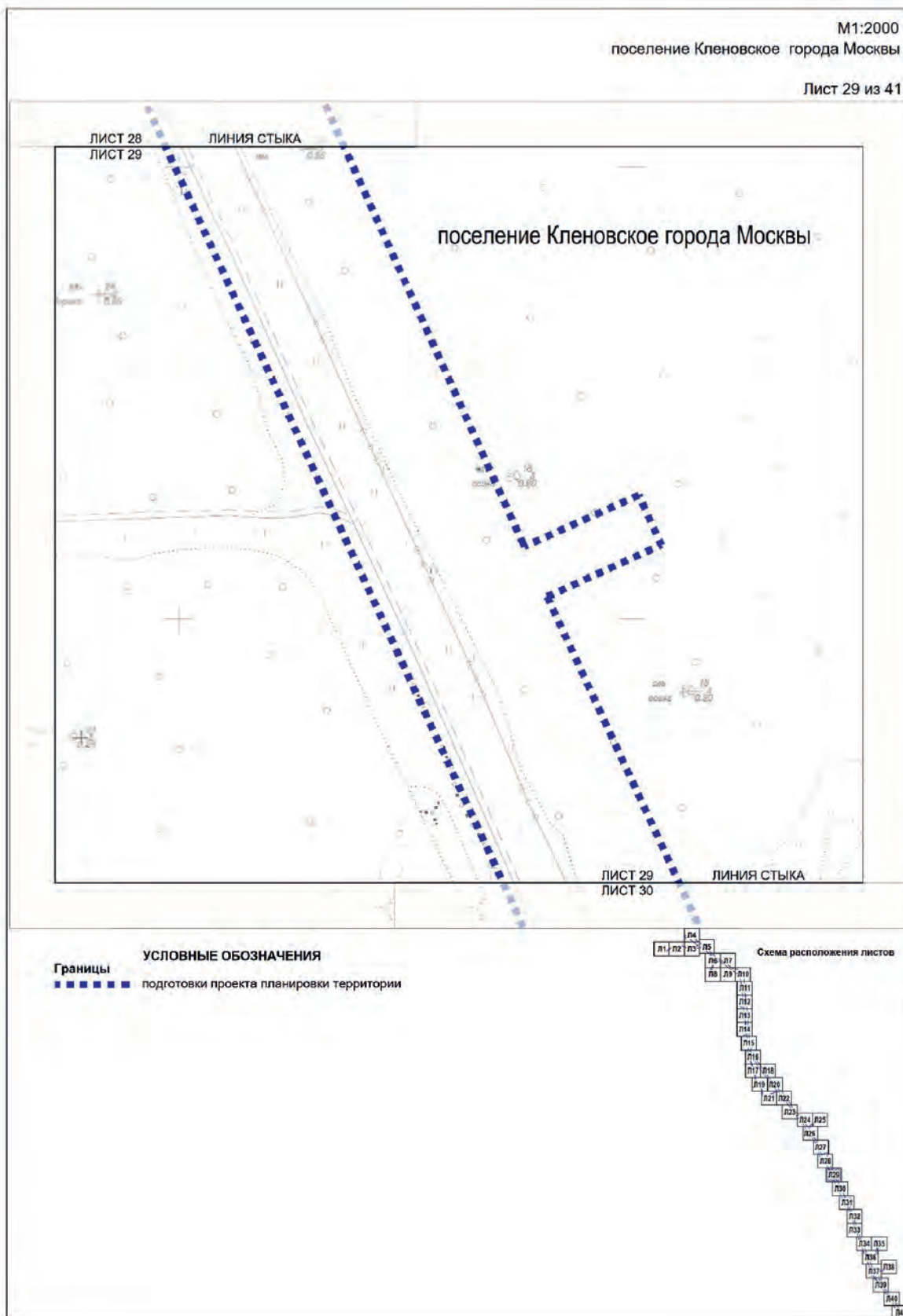


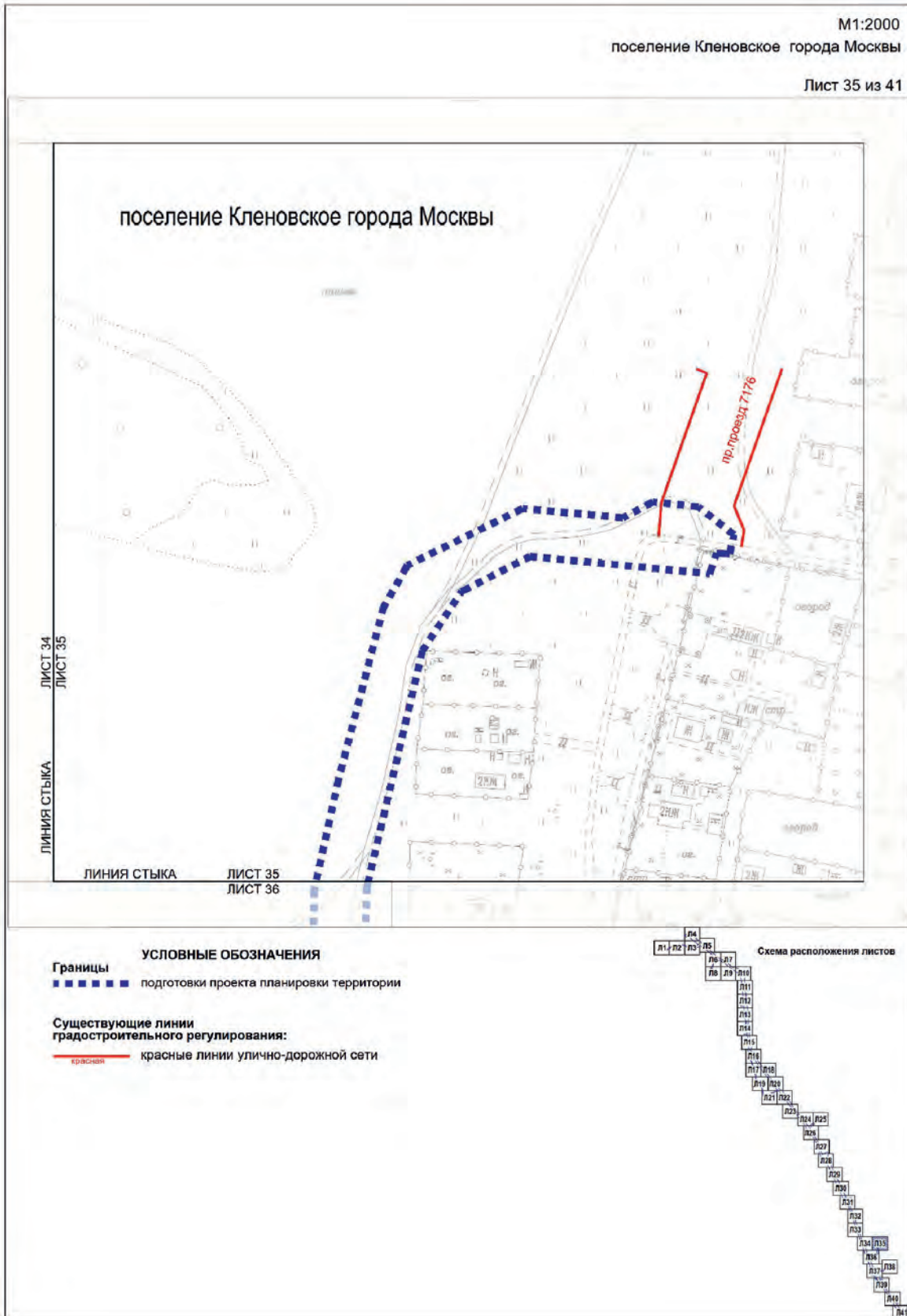




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

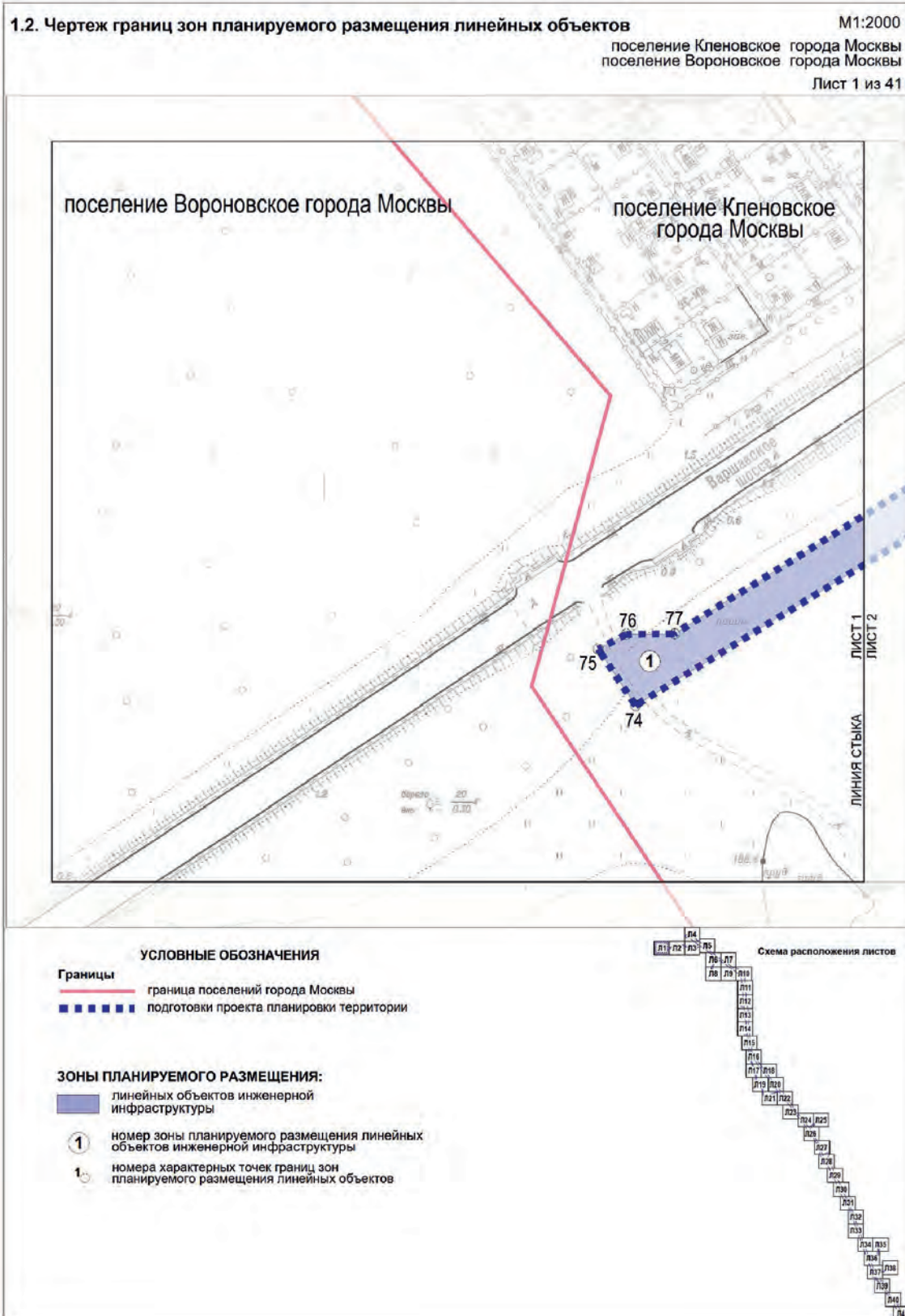


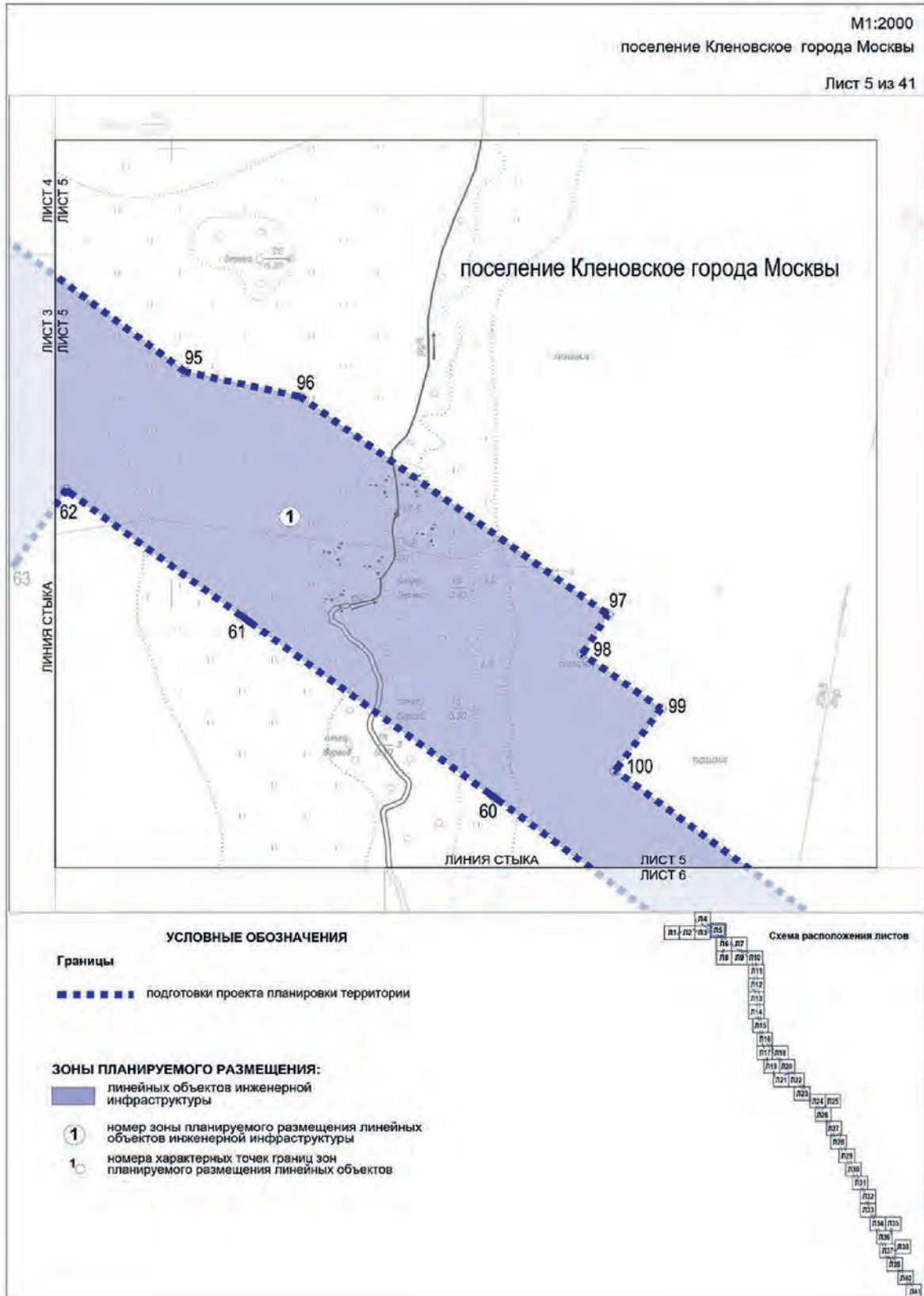


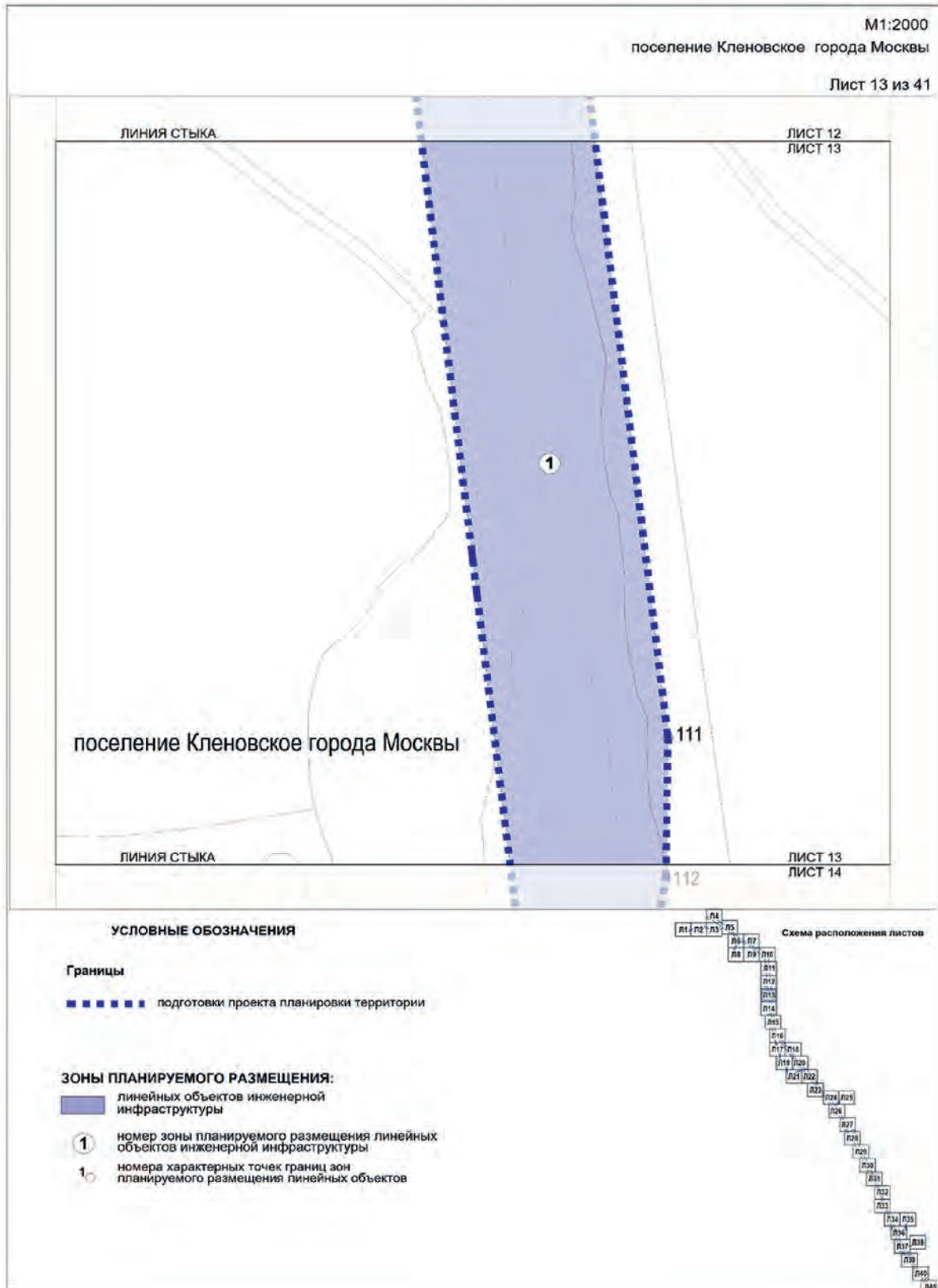


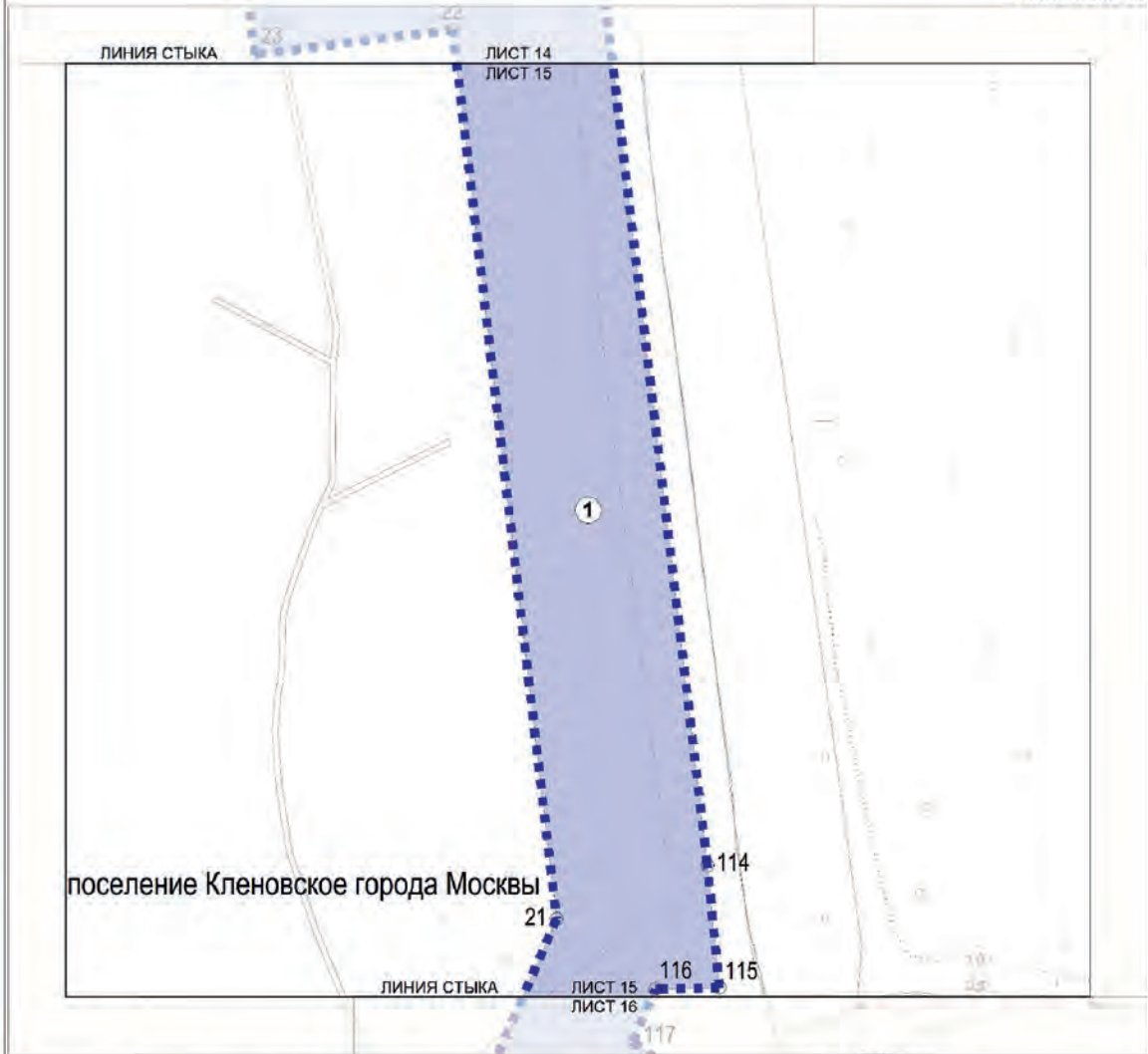
1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

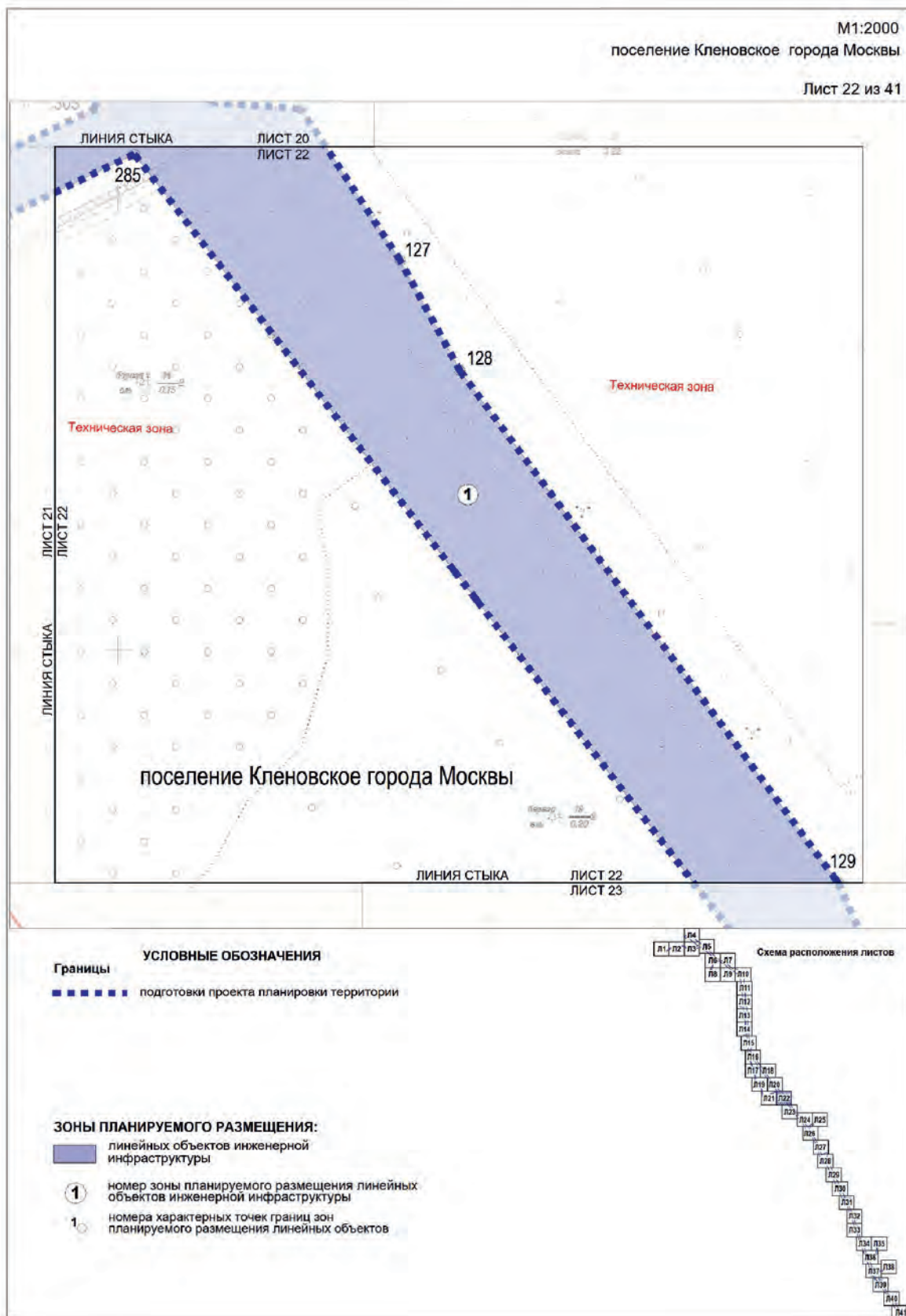
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

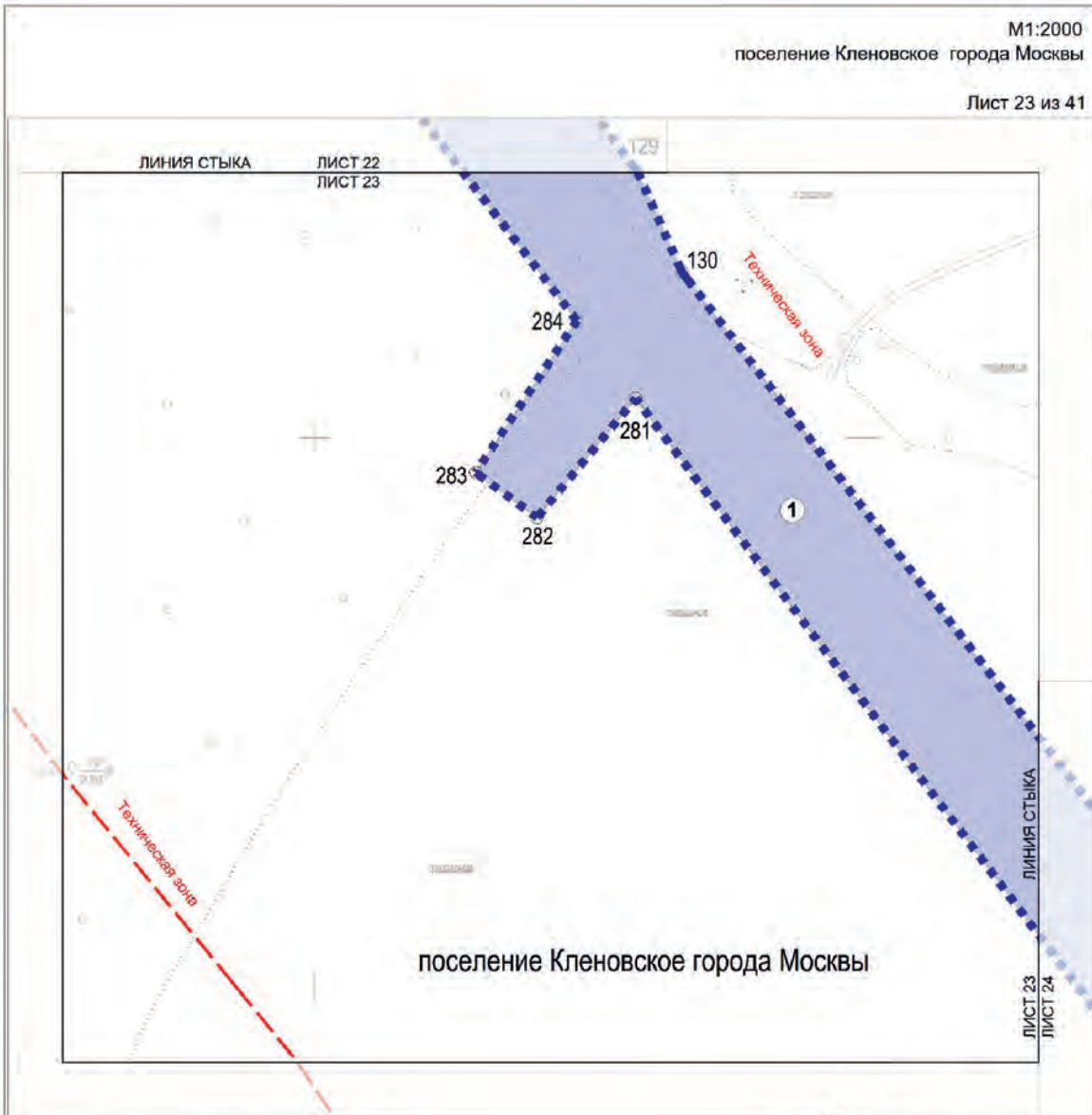
■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов







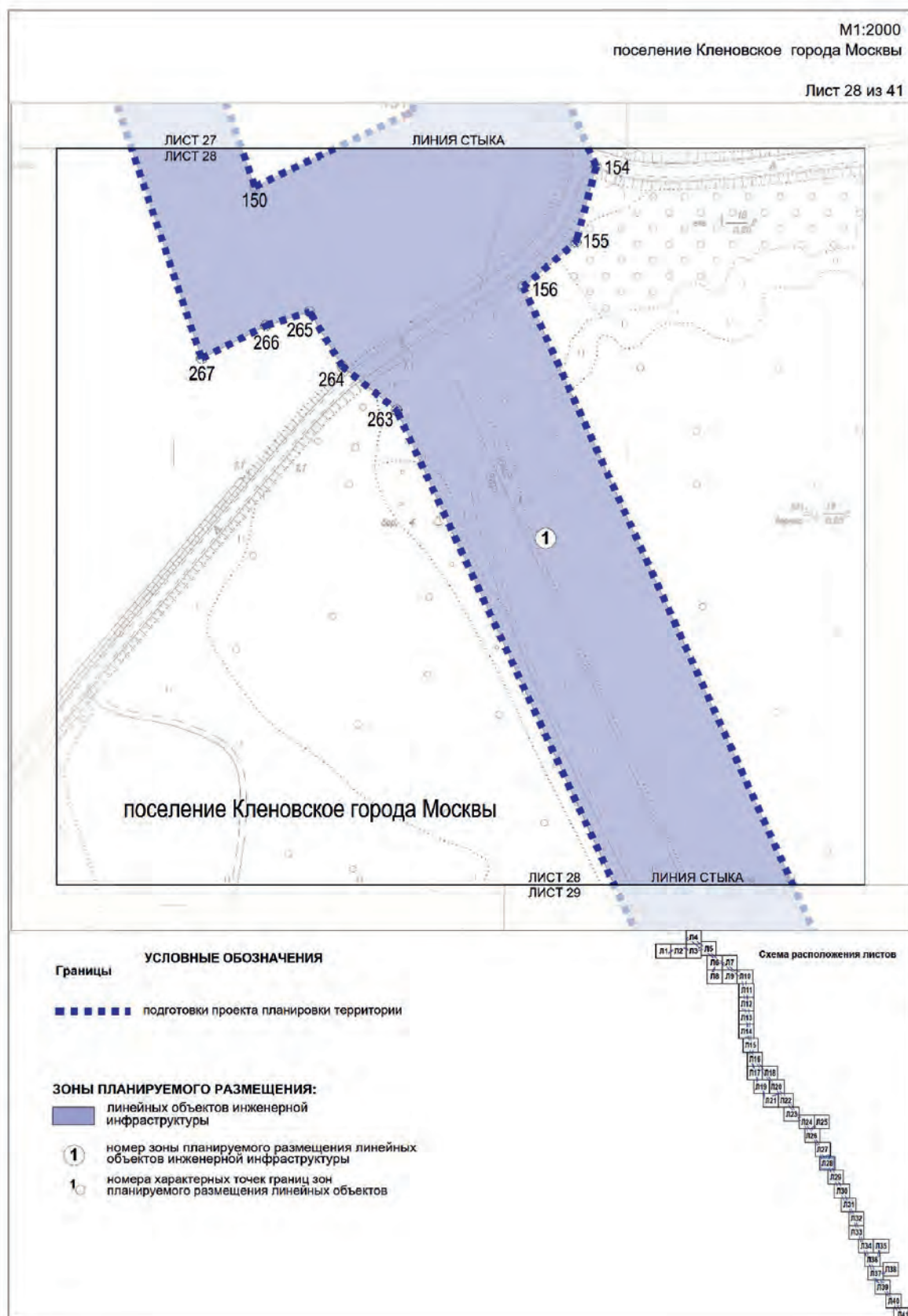
поселение Кленовское города Москвы

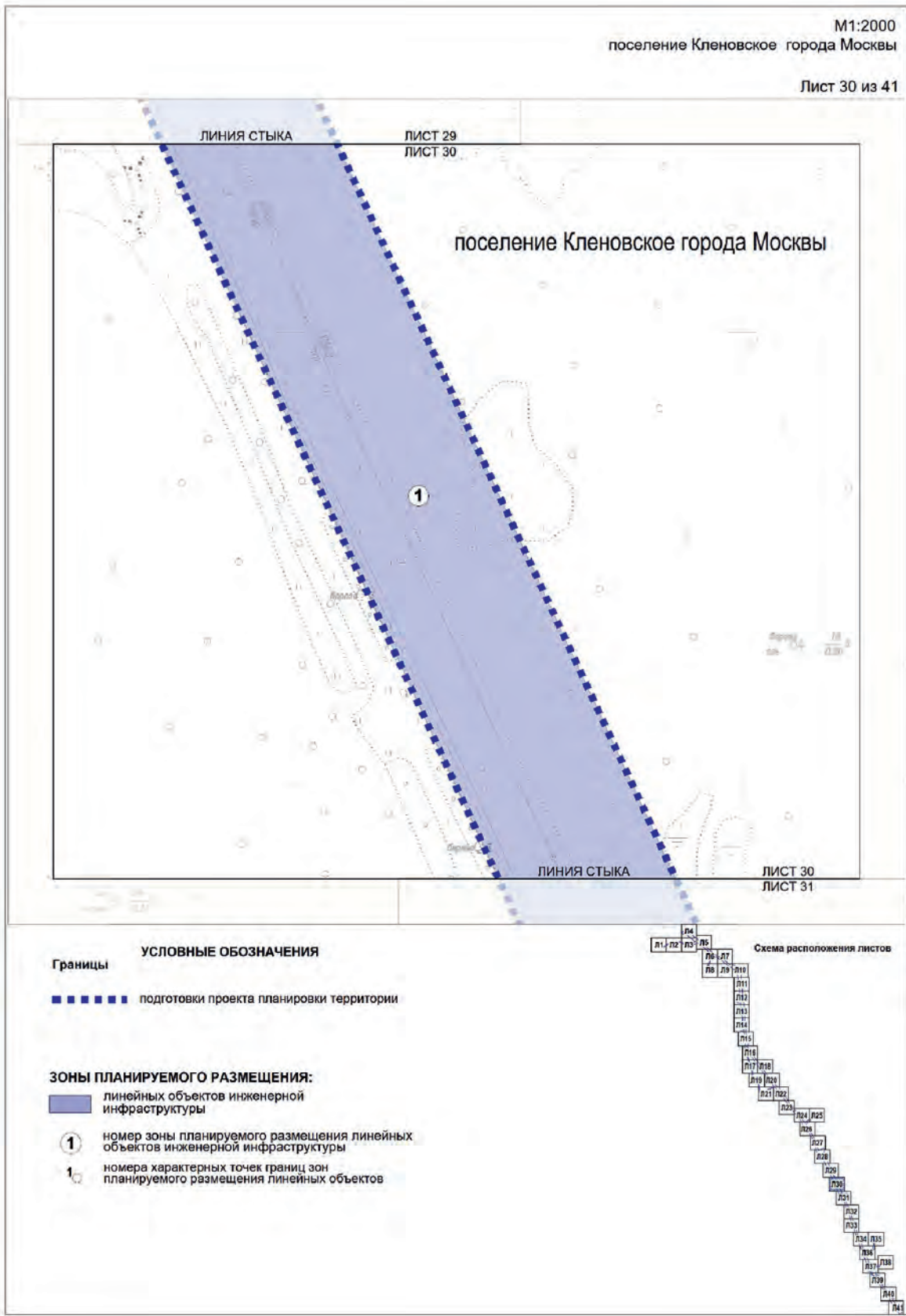
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Границы
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

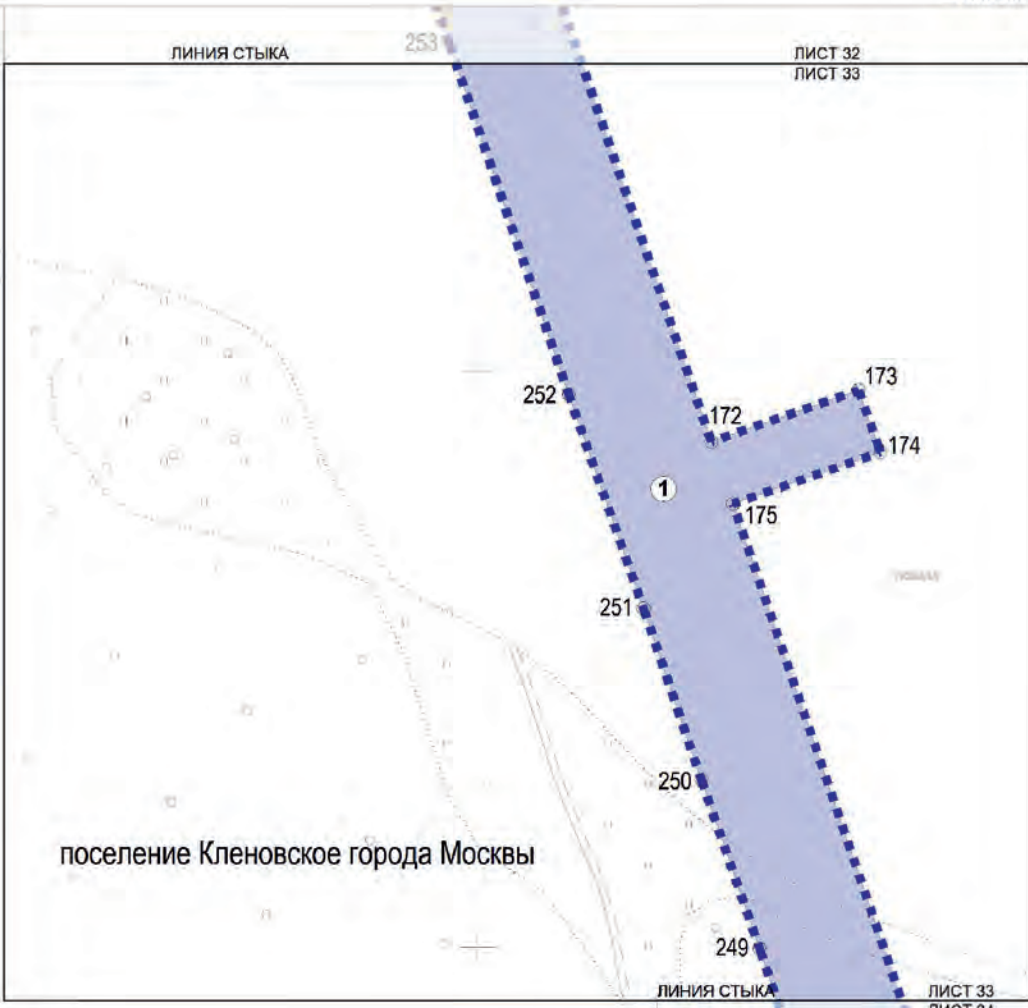
Существующие линии градостроительного регулирования:
 --- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
 ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

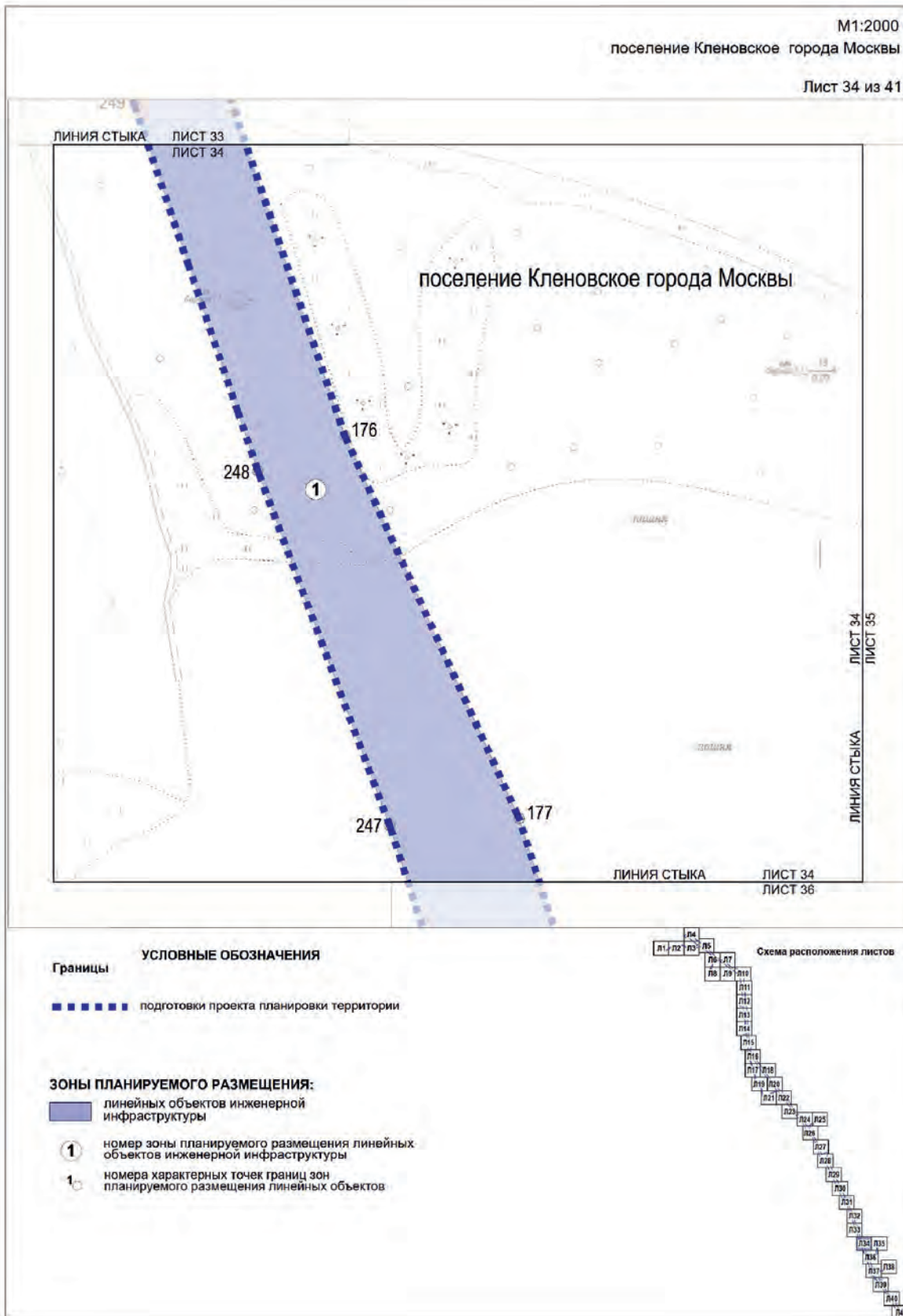
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

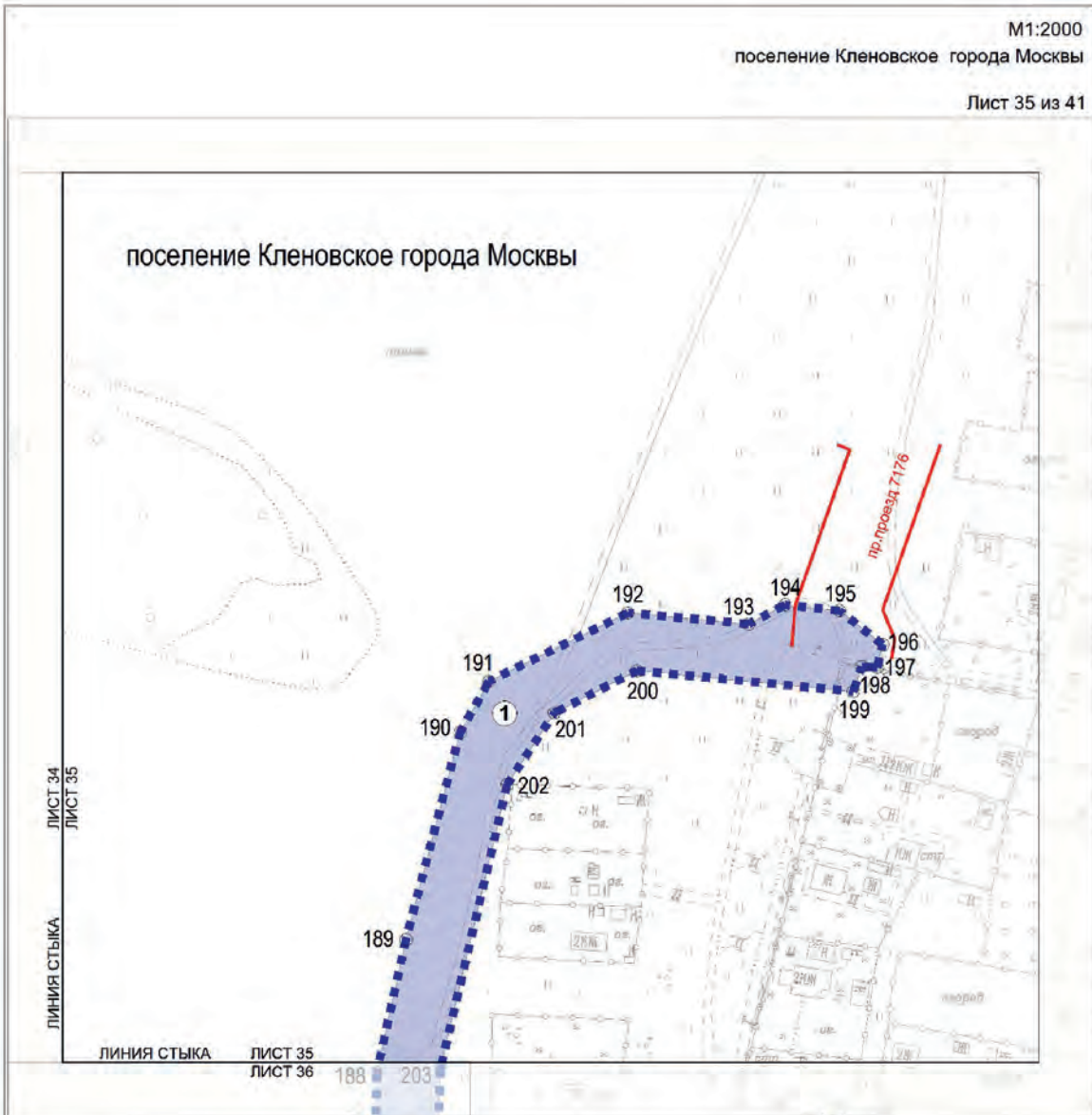
■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

①○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

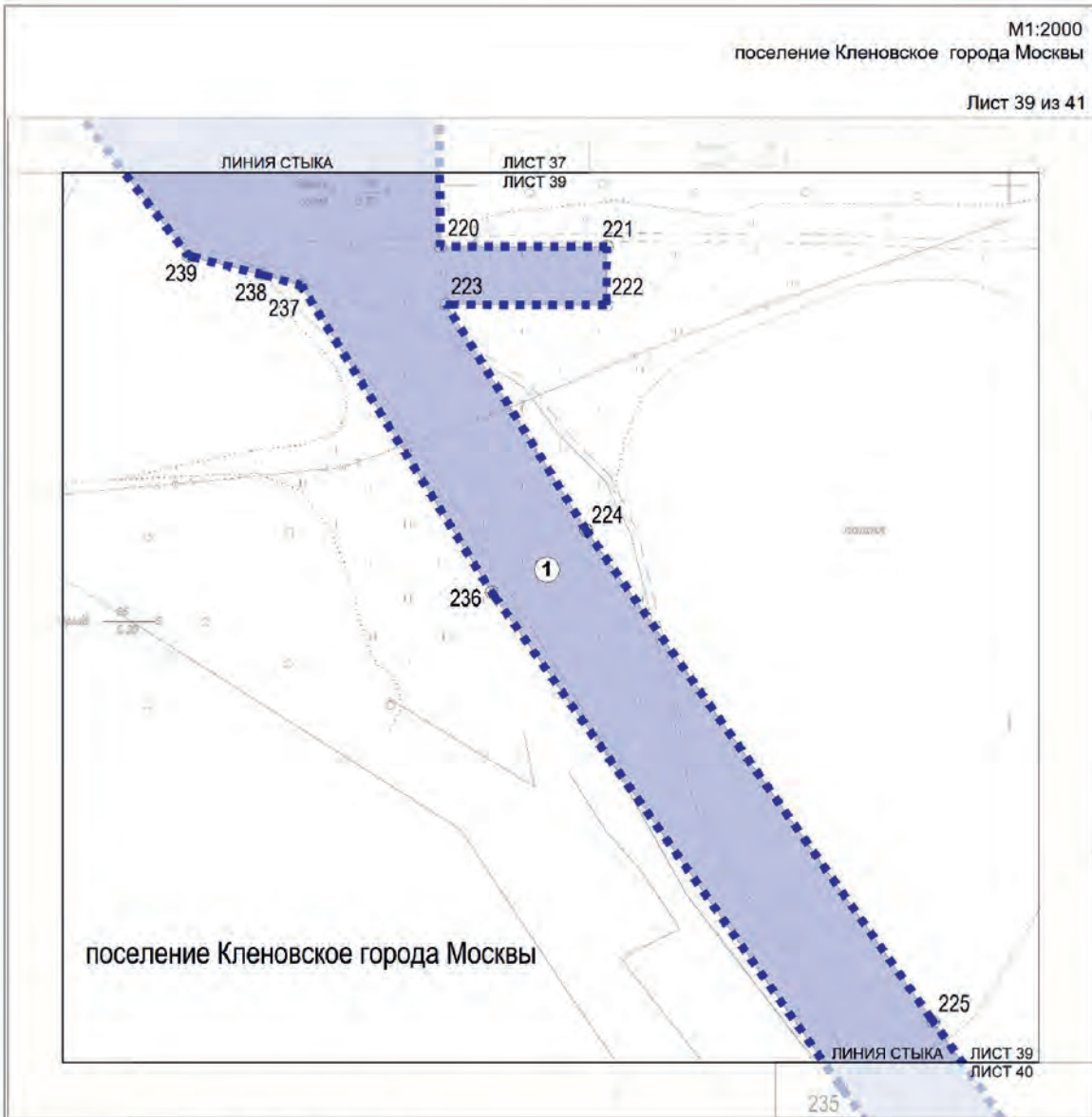
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

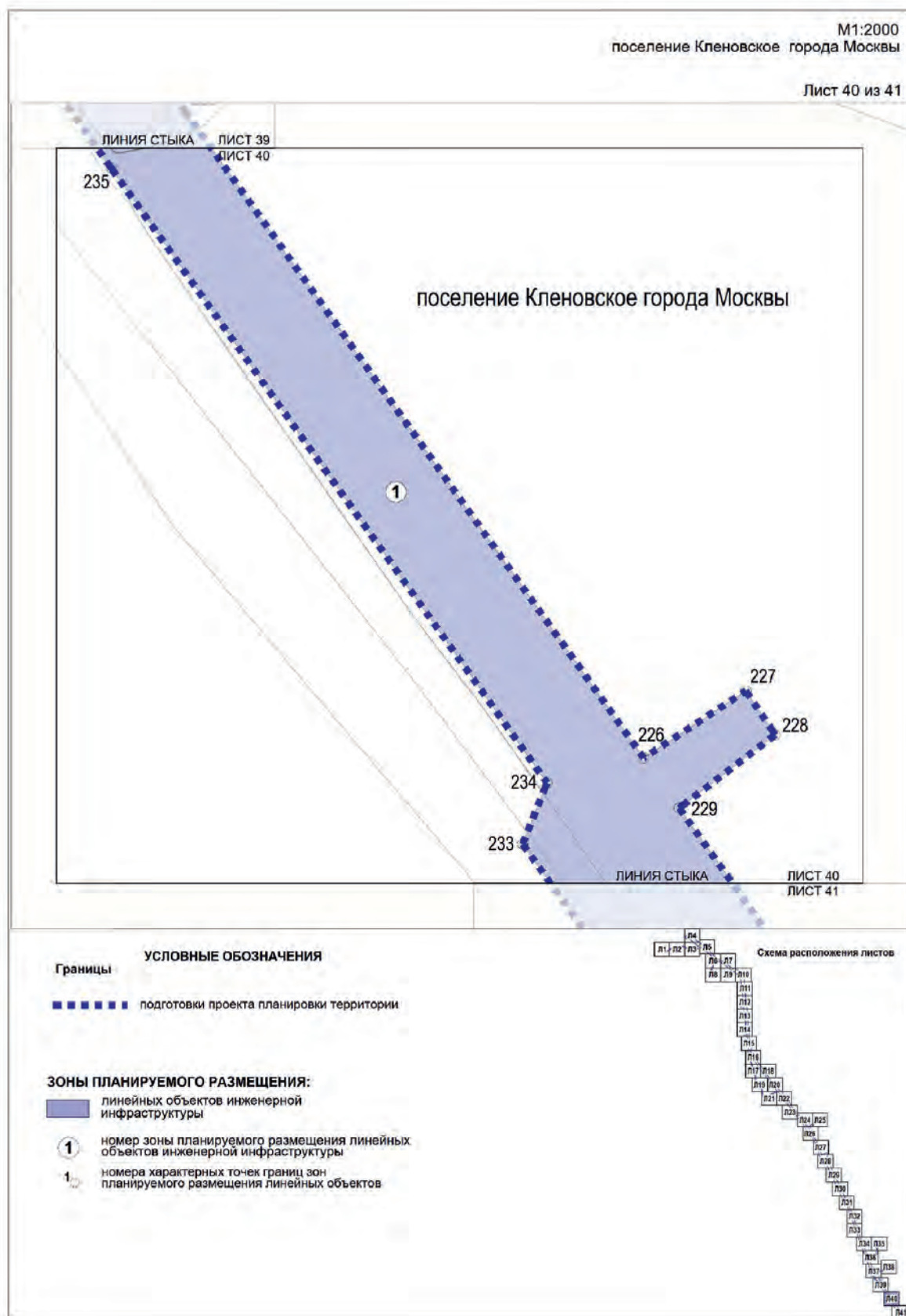
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■ линейных объектов инженерной инфраструктуры

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

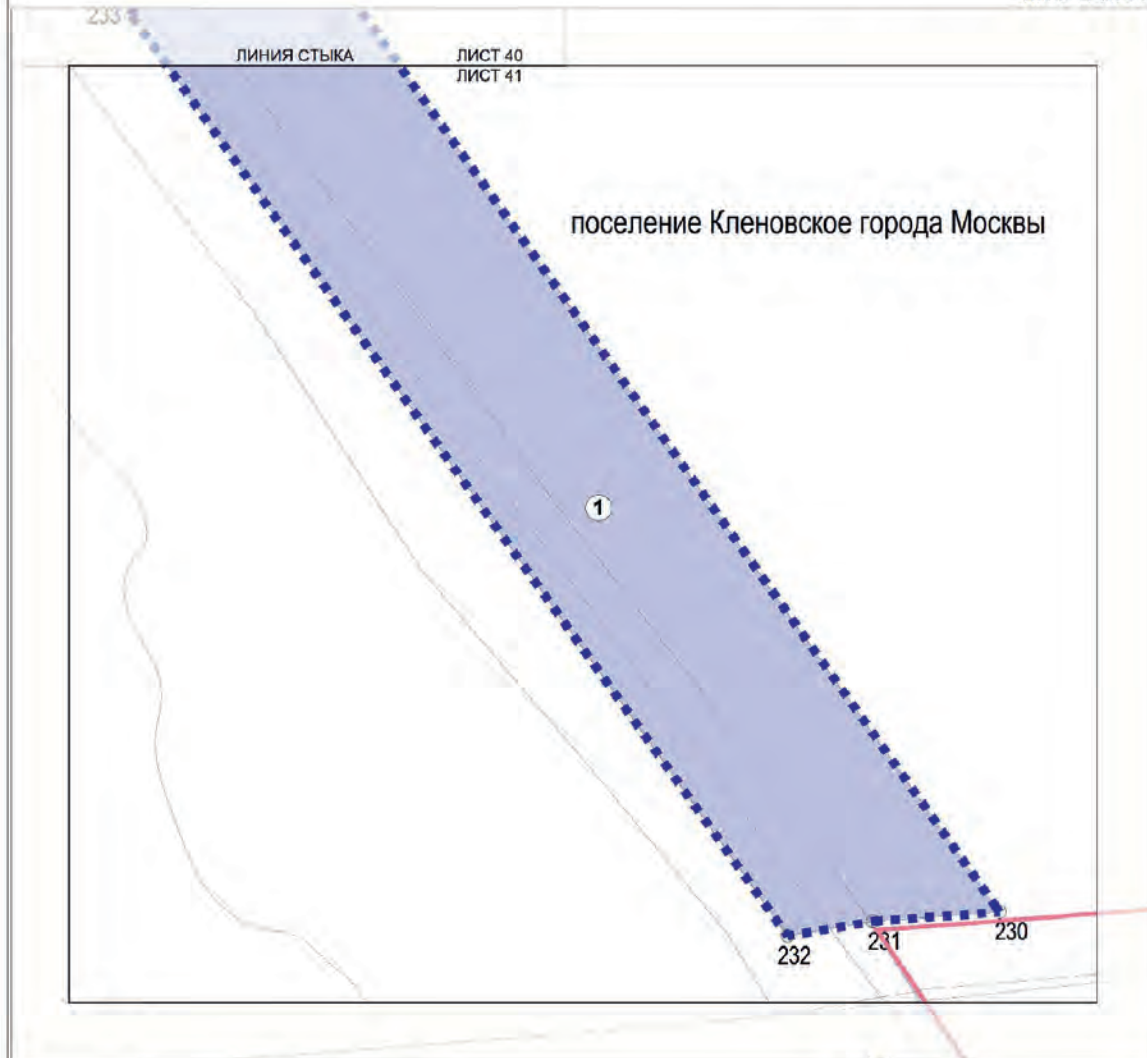
1○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов





М1:2000
поселение Кленовское города Москвы

Лист 41 из 41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- поселений города Москвы
 - - - - - подготовки проекта планировки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое разработан на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 июня 2023 г. № 1071 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселений Вороновское и Кленовское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 73,9 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) протяженностью 11 км;
- прокладка электрокабелей общей протяженностью 18 км.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от точки подключения в сеть газоснабжения поселения Кленовское в районе деревни Коротыгино, далее трассируется на юг в сторону Московской области до точки подключения к проектируемому газопроводу в районе деревни Чернецкое.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих этапах проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 июня 2023 г. № 1071 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от деревни Коротыгино до деревни Чернецкое»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2018 г. № 1134-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улицы местного значения от автомобильной дороги «Подольск – А-101 – Кленово – Жохово – Чернецкое – Мешково» до пожарного депо и к водозаборному узлу, поселение Кленовское города Москвы, деревня Чернецкое». 2. Постановление Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 19-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – сеть газоснабжения поселения Кленовское города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 21 сентября 2021 г. № 1487-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство сети газоснабжения высокого давления: деревня Коротыгино – деревня Романцево – деревня Новомихайловское – деревня Красная Пахра – поселок подсобного хозяйства Минзаг – газорегуляторный пункт «Красная Пахра»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода высокого давления	11 000 м
4.2	Общая длина электрокабелей	18 000 м
5	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах поселений Вороновское и Кленовское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-42219.2	-13926.1
2	-42244.57	-13918.55
3	-42279.75	-13914.5
4	-42302.46	-13971.96
5	-42281.52	-13978.28
6	-42265.38	-13938.28
7	-42217.82	-13942.33
8	-42010.59	-13940.05
9	-41930.2	-13958.46
10	-41885.87	-13958.96
11	-41760.09	-14011.24
12	-41757.07	-14017.13
13	-41718.87	-14032.58
14	-41711.88	-14029.22
15	-41650.08	-14051.62
16	-41561.9	-13998.52
17	-41549.49	-14006.54
18	-41476.64	-14053.56
19	-41447.24	-14097.96
20	-41435.65	-14116.43
21	-41373.48	-14089.58
22	-41063.53	-14125.71
23	-41072.19	-14194.48
24	-41043.76	-14198.3
25	-41037.69	-14128.72
26	-40383.87	-14204.92
27	-40386.66	-14278.38
28	-40360.39	-14280.86
29	-40353.85	-14208.14
30	-39671.97	-14275.57
31	-39681.8	-14335.89
32	-39658.55	-14339.8
33	-39651.07	-14298.33
34	-39528.85	-14447.38
35	-39486.75	-14511.35
36	-39297.44	-14782.14
37	-39321.85	-14801.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-39310.08	-14818.47
39	-39283.67	-14801.83
40	-39253.87	-14844.46
41	-39203.87	-14910.36
42	-39205.57	-14911.66
43	-39388.81	-14914.33
44	-39509.96	-14957.89
45	-39548.98	-14980.35
46	-39592.8	-15000.24
47	-39608.19	-14999.05
48	-39622.9	-15011.85
49	-39614.21	-15023.62
50	-39575.95	-15010.63
51	-39555.7	-15001.55
52	-39522.01	-14990.59
53	-39487.69	-14975.49
54	-39447.48	-14971.32
55	-39437.63	-14955.54
56	-39381.87	-14935.11
57	-39234.48	-14926.38
58	-39224.9	-14965.33
59	-39169.32	-14955.9
60	-39090.8	-15059.39
61	-39009.55	-15169.3
62	-38952.9	-15245.77
63	-38986.48	-15268.05
64	-38998.51	-15289.42
65	-39002.63	-15300.49
66	-39007.4	-15328.67
67	-39028.03	-15458.77
68	-39023.5	-15506.88
69	-39008.48	-15542.7
70	-38962.55	-15604.66
71	-38944.06	-15650.82
72	-38943.5	-15795.43
73	-38961.33	-15845.68
74	-39095.67	-16063.49

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	-39070.99	-16079.85
76	-39064.36	-16067.55
77	-39064.2	-16046.35
78	-38946.2	-15858.13
79	-38931.33	-15830.76
80	-38925.34	-15798.13
81	-38925.42	-15658.13
82	-38929.49	-15625.7
83	-38947.94	-15590.75
84	-38995.56	-15524.45
85	-39009.07	-15463.92
86	-38986.29	-15325.0
87	-38923.18	-15285.62
88	-38808.72	-15438.59
89	-38744.27	-15523.03
90	-38741.75	-15528.12
91	-38768.57	-15560.01
92	-38716.65	-15594.62
93	-38656.06	-15503.76
94	-38680.4	-15481.64
95	-38900.07	-15193.99
96	-38911.17	-15144.03
97	-39008.71	-15010.54
98	-39026.32	-15021.64
99	-39050.81	-14987.51
100	-39078.5	-15007.37
101	-39220.53	-14820.17
102	-39452.62	-14488.19
103	-39477.2	-14450.84
104	-39446.06	-14430.35
105	-39517.97	-14321.52
106	-39577.84	-14248.93
107	-39639.53	-14210.71
108	-39664.29	-14200.07
109	-39820.81	-14181.25
110	-40098.57	-14163.87
111	-40692.66	-14094.9
112	-40755.81	-14095.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	-40798.02	-14102.8
114	-41354.91	-14037.16
115	-41397.41	-14032.98
116	-41398.02	-14055.26
117	-41416.27	-14063.14
118	-41441.03	-14030.3
119	-41445.53	-14023.13
120	-41527.33	-13971.76
121	-41573.37	-13942.01
122	-41794.83	-13792.73
123	-42065.32	-13597.33
124	-42351.05	-13363.57
125	-42357.97	-13358.27
126	-42360.71	-13319.25
127	-42427.81	-13275.46
128	-42476.41	-13249.18
129	-42702.9	-13082.14
130	-42739.46	-13065.98
131	-42949.73	-12904.88
132	-43134.03	-12757.24
133	-43230.31	-12681.86
134	-43196.41	-12644.47
135	-43053.5	-12442.84
136	-42952.79	-12277.81
137	-42992.88	-12257.3
138	-43142.35	-12520.48
139	-43217.94	-12616.32
140	-43278.64	-12660.19
141	-43396.44	-12582.06
142	-43397.98	-12581.03
143	-43399.52	-12580.01
144	-43400.07	-12579.65
145	-43475.31	-12529.75
146	-43503.11	-12513.99
147	-43569.56	-12474.91
148	-43572.47	-12473.87
149	-43619.42	-12455.61
150	-43882.52	-12364.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	-43849.41	-12295.07
152	-43838.9	-12292.66
153	-43816.32	-12238.28
154	-43873.63	-12213.77
155	-43906.97	-12222.66
156	-43926.79	-12245.92
157	-44367.84	-12047.43
158	-44345.13	-11996.96
159	-44367.1	-11987.06
160	-44390.01	-12037.38
161	-44879.11	-11812.46
162	-44878.34	-11806.53
163	-44892.07	-11800.09
164	-44892.65	-11691.34
165	-44912.12	-11667.74
166	-44921.15	-11673.06
167	-44927.45	-11693.02
168	-44922.13	-11718.21
169	-44932.67	-11787.85
170	-45030.4	-11743.29
171	-45213.39	-11659.49
172	-45624.57	-11518.92
173	-45606.7	-11467.82
174	-45628.21	-11460.28
175	-45646.12	-11511.4
176	-45947.6	-11409.23
177	-46116.22	-11332.54
178	-46185.3	-11310.61
179	-46196.64	-11318.69
180	-46239.66	-11299.07
181	-46223.02	-11262.61
182	-46243.25	-11253.18
183	-46253.68	-11277.78
184	-46288.88	-11264.27
185	-46290.49	-11260.16
186	-46245.55	-11135.19
187	-46210.21	-11067.99
188	-46147.9	-11066.48

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	-46099.34	-11055.81
190	-46023.65	-11036.11
191	-46004.83	-11025.48
192	-45979.82	-10974.81
193	-45983.92	-10930.65
194	-45976.92	-10917.43
195	-45979.05	-10897.53
196	-45991.39	-10881.79
197	-45999.81	-10883.76
198	-45999.52	-10889.45
199	-46008.54	-10892.49
200	-46000.93	-10971.52
201	-46016.38	-11001.66
202	-46042.56	-11018.89
203	-46146.62	-11043.3
204	-46229.5	-11046.55
205	-46314.96	-11256.3
206	-46446.5	-11202.42
207	-46602.99	-11147.46
208	-46605.58	-10920.33
209	-46590.24	-10872.81
210	-46566.47	-10859.98
211	-46480.74	-10890.55
212	-46473.45	-10870.94
213	-46493.07	-10860.48
214	-46501.79	-10847.86
215	-46572.27	-10827.36
216	-46601.7	-10861.72
217	-46620.62	-10916.59
218	-46621.27	-10990.19
219	-46636.39	-11009.61
220	-46822.55	-11007.49
221	-46822.58	-10946.77
222	-46843.85	-10946.84
223	-46843.66	-11005.49
224	-46926.12	-10954.37
225	-47105.86	-10827.53
226	-47390.91	-10625.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	-47361.24	-10580.54
228	-47380.65	-10567.56
229	-47413.07	-10610.02
230	-47740.47	-10378.22
231	-47743.7	-10422.12
232	-47748.73	-10451.74
233	-47429.08	-10679.2
234	-47401.96	-10668.42
235	-47129.66	-10861.21
236	-46948.9	-10988.77
237	-46836.7	-11058.33
238	-46832.85	-11072.38
239	-46825.94	-11099.46
240	-46752.92	-11155.73
241	-46754.07	-11187.81
242	-46663.45	-11212.06
243	-46644.27	-11178.21
244	-46555.35	-11229.54
245	-46431.91	-11272.2
246	-46192.1	-11366.09
247	-46119.19	-11389.58
248	-45962.77	-11447.64
249	-45800.56	-11502.18
250	-45741.9	-11522.36
251	-45682.46	-11542.39
252	-45608.13	-11568.33
253	-45486.25	-11609.81
254	-45334.44	-11661.98
255	-45228.66	-11697.86
256	-45132.42	-11742.08
257	-45130.53	-11742.97
258	-44945.62	-11827.27
259	-44897.21	-11849.53
260	-44912.12	-11881.34
261	-44897.46	-11890.7
262	-44879.52	-11890.7
263	-43981.15	-12301.8
264	-43961.84	-12325.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
265	-43937.79	-12340.12
266	-43943.91	-12359.47
267	-43958.4	-12387.79
268	-43628.58	-12497.66
269	-43587.09	-12512.44
270	-43523.73	-12549.7
271	-43496.9	-12564.91
272	-43432.59	-12607.57
273	-43448.07	-12623.33
274	-43477.52	-12652.34
275	-43463.65	-12669.8
276	-43404.27	-12628.16
277	-43333.86	-12683.66
278	-43305.47	-12717.69
279	-43302.97	-12720.37
280	-43217.7	-12758.97
281	-42785.51	-13082.94
282	-42829.09	-13118.92
283	-42812.66	-13141.35
284	-42757.11	-13104.41
285	-42380.69	-13392.81
286	-42443.03	-13521.64
287	-42508.17	-13737.16
288	-42504.09	-13742.0
289	-42377.36	-13773.45
290	-42183.66	-13830.13
291	-42008.25	-13922.36
292	-41882.06	-13942.07
293	-41748.53	-13998.64
294	-41740.85	-13996.12
295	-41714.05	-14004.82
296	-41709.62	-14012.75
297	-41652.02	-14032.27
298	-41578.16	-13991.06
299	-41576.0	-13989.41
300	-41596.08	-13976.43
301	-41818.44	-13826.56
302	-42090.47	-13630.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
303	-42360.32	-13409.27
304	-42385.66	-13462.58
305	-42395.63	-13462.16
306	-42427.14	-13527.83
307	-42484.64	-13726.64
308	-42482.59	-13732.2
309	-42377.36	-13758.88
310	-42166.56	-13814.96
311	-42164.03	-13819.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
312	-42196.95	-13912.23
313	-42196.77	-13926.19
314	-42125.06	-13925.28
315	-46732.4	-11156.1
316	-46703.09	-11175.17
317	-46668.27	-11176.98
318	-46645.06	-11150.88
319	-46645.68	-11078.53
320	-46736.11	-11077.73

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответ-

ствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	73,9	11

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

1) инженерная подготовка территории строительной площадки;

2) сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;

3) строительство газопровода высокого давления;

4) прокладка электрокабелей;

5) благоустройство территории.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.1.1. Чертеж межевания территории

M1:2000
 поселение Кленовское города Москвы
 поселение Вороновское города Москвы
 Лист 1 из 41



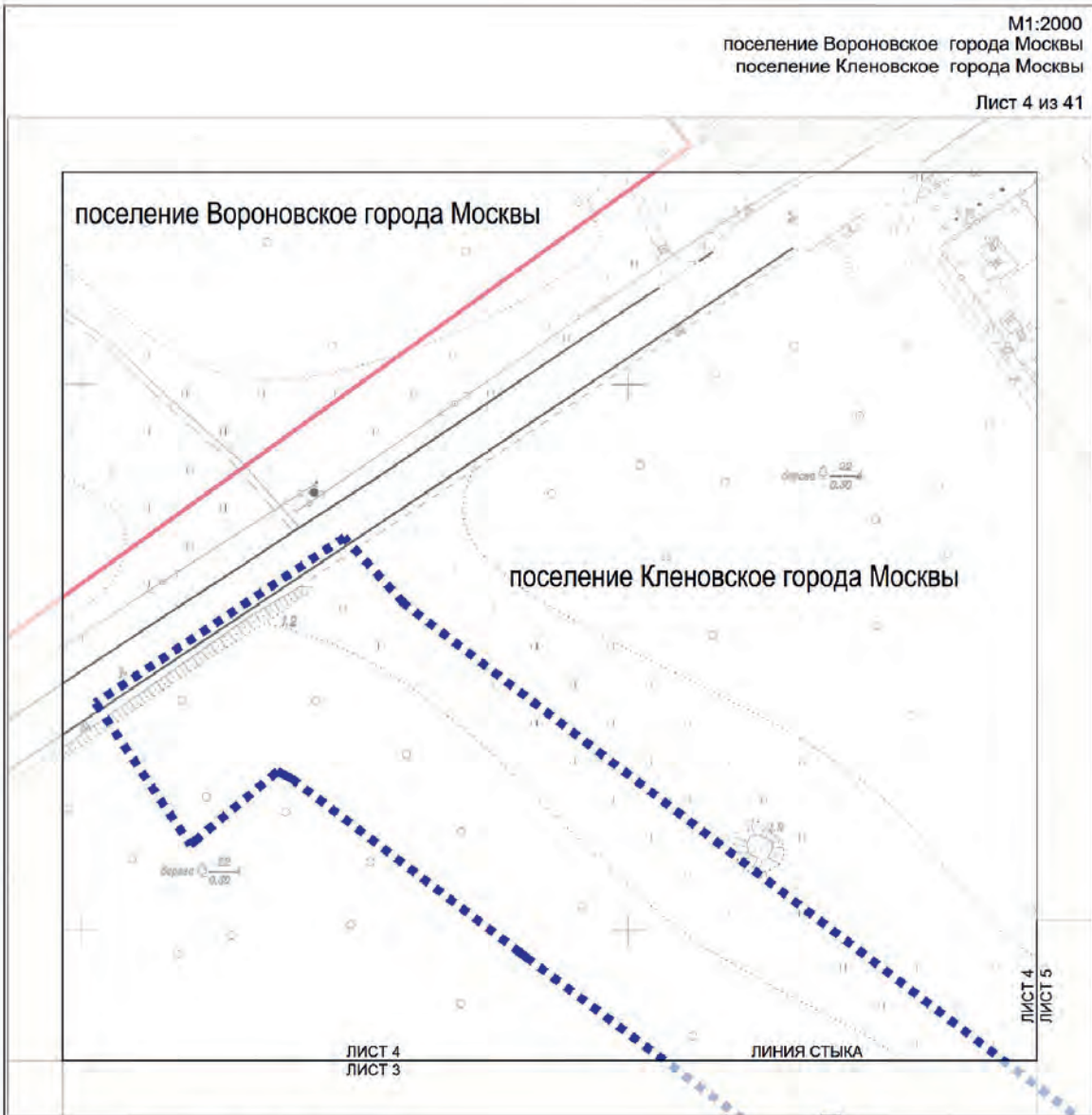
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- поселений города Москвы
 - ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории



M1:2000
 поселение Вороновское города Москвы
 поселение Кленовское города Москвы

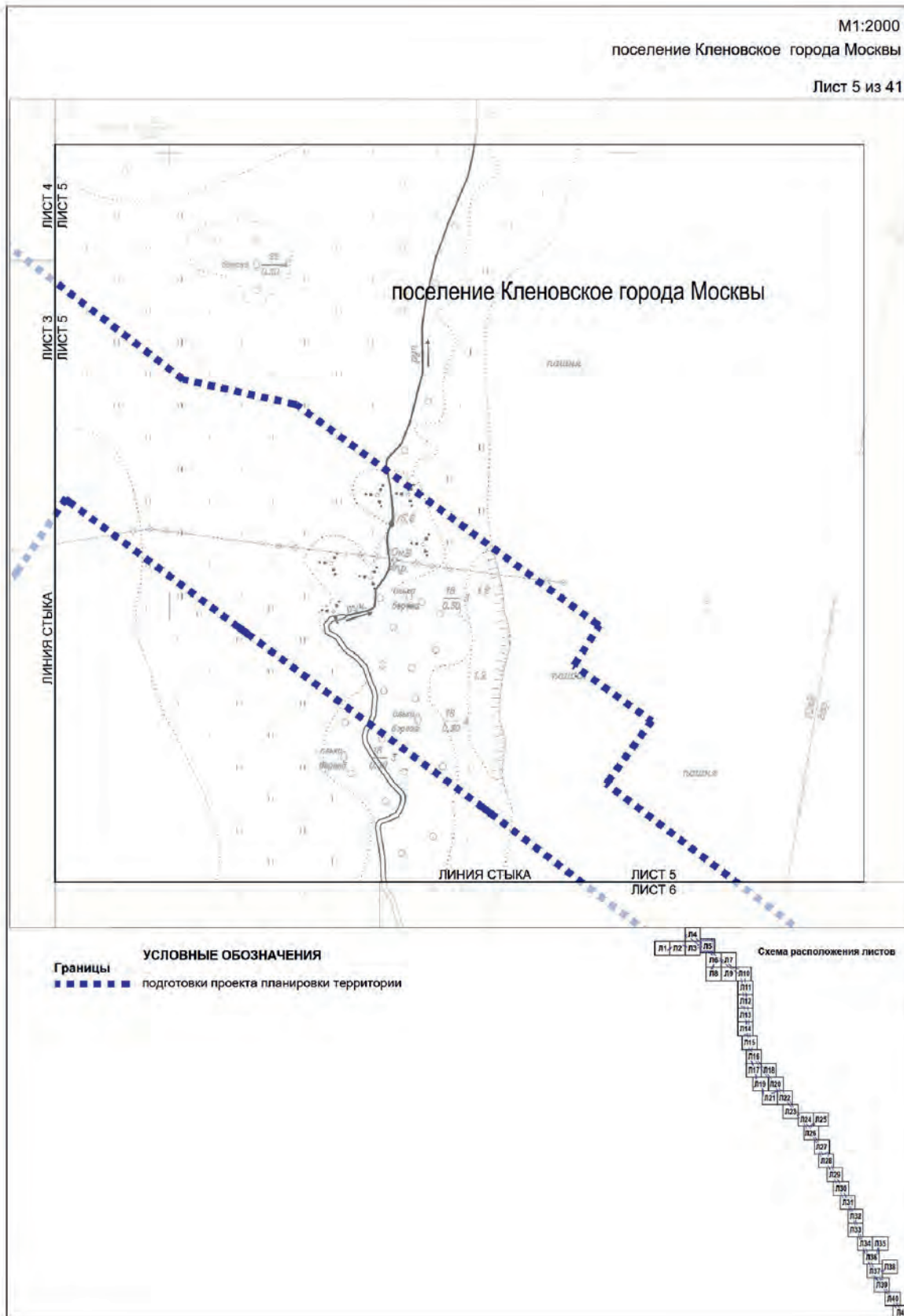
Лист 4 из 41

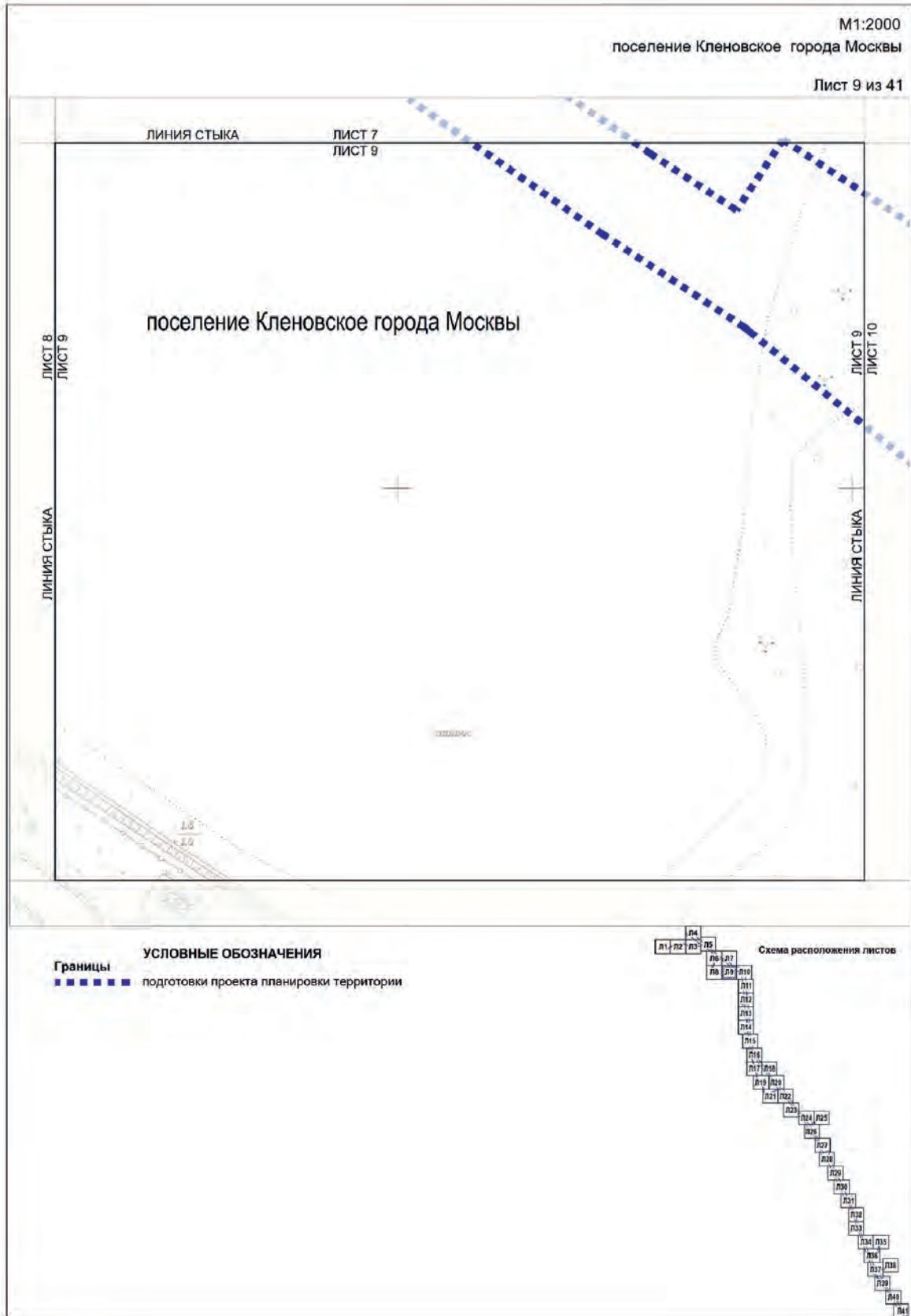


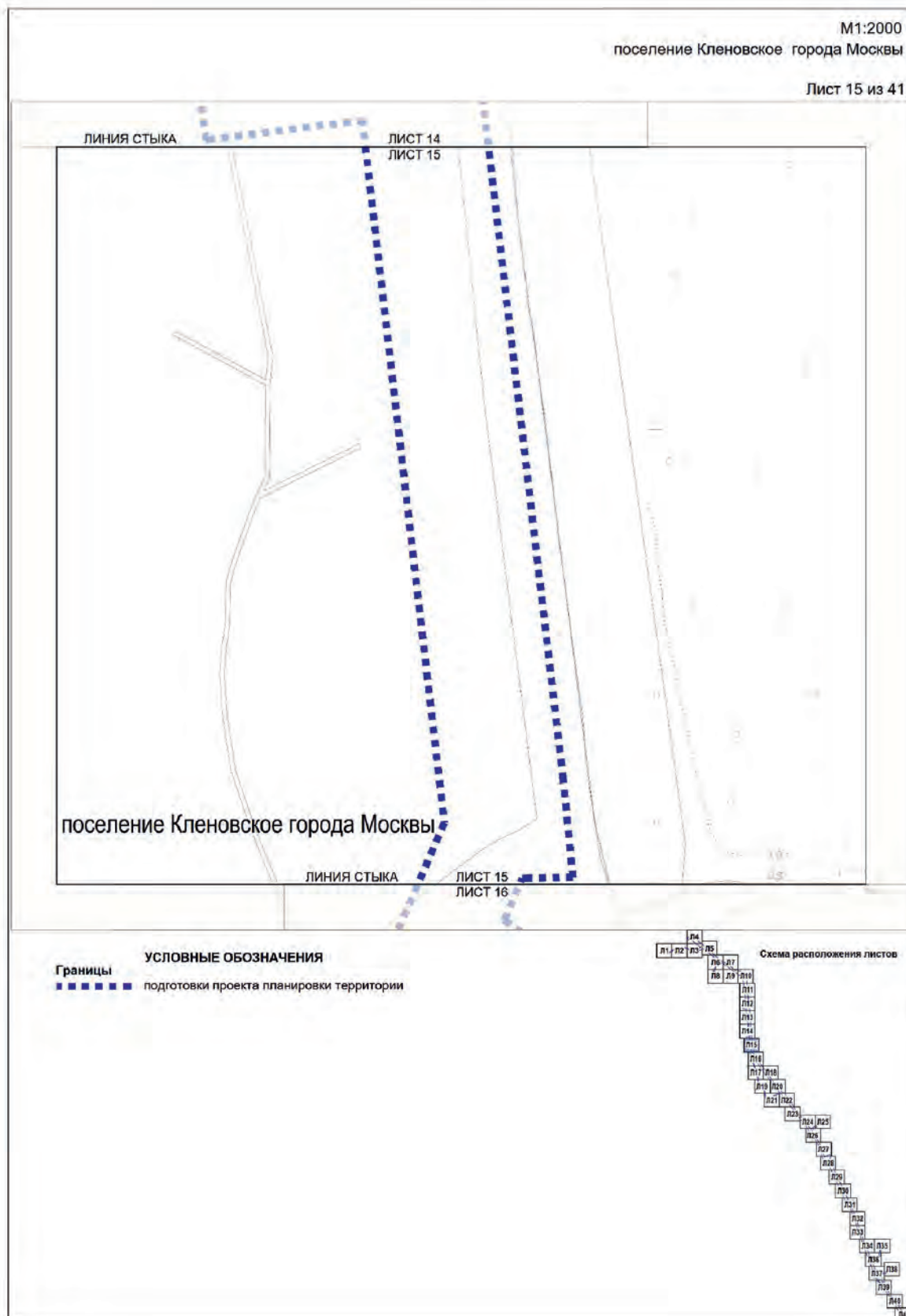
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

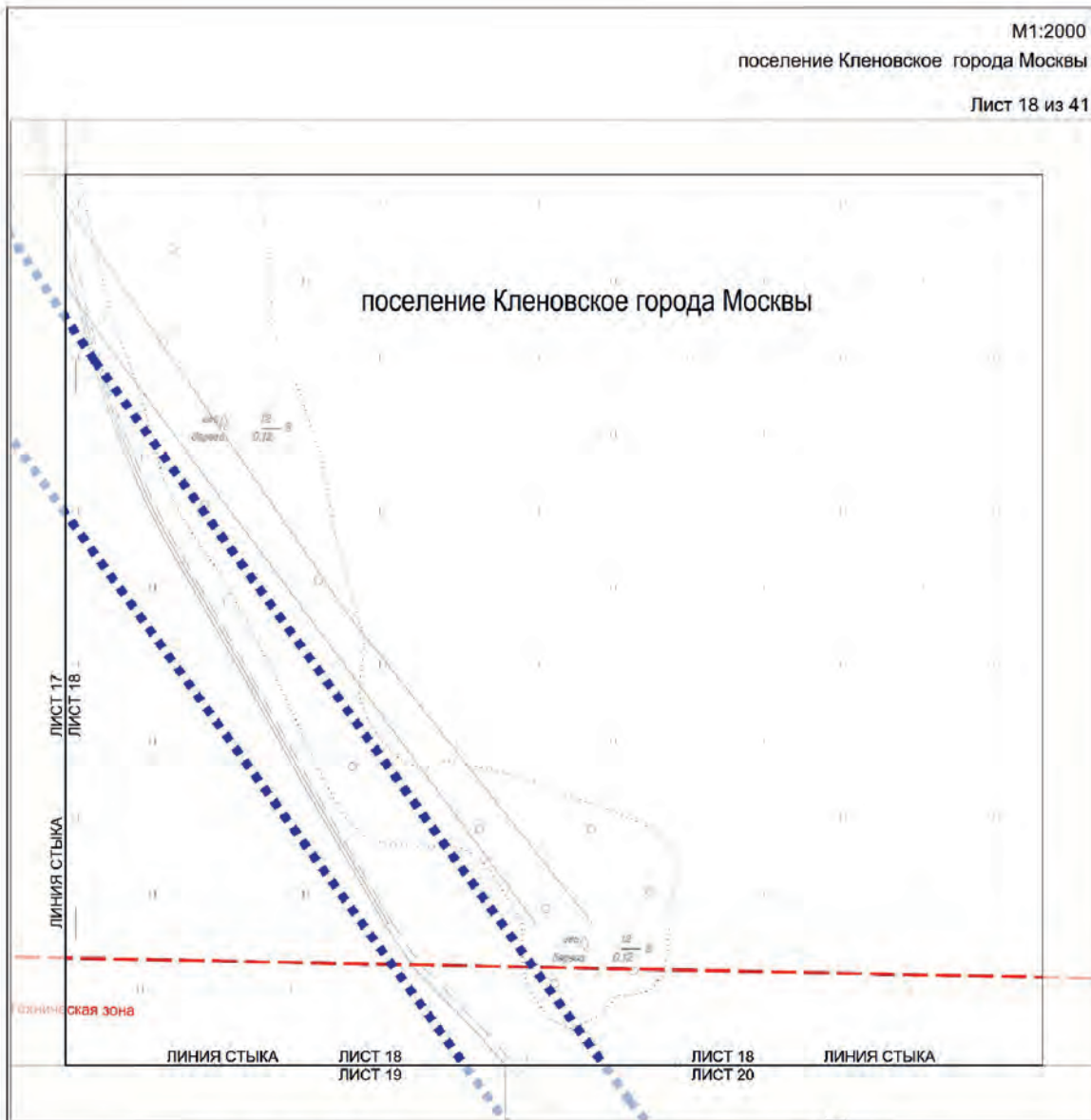
- Границы**
- поселений города Москвы
 - - - - подготовки проекта планировки территории





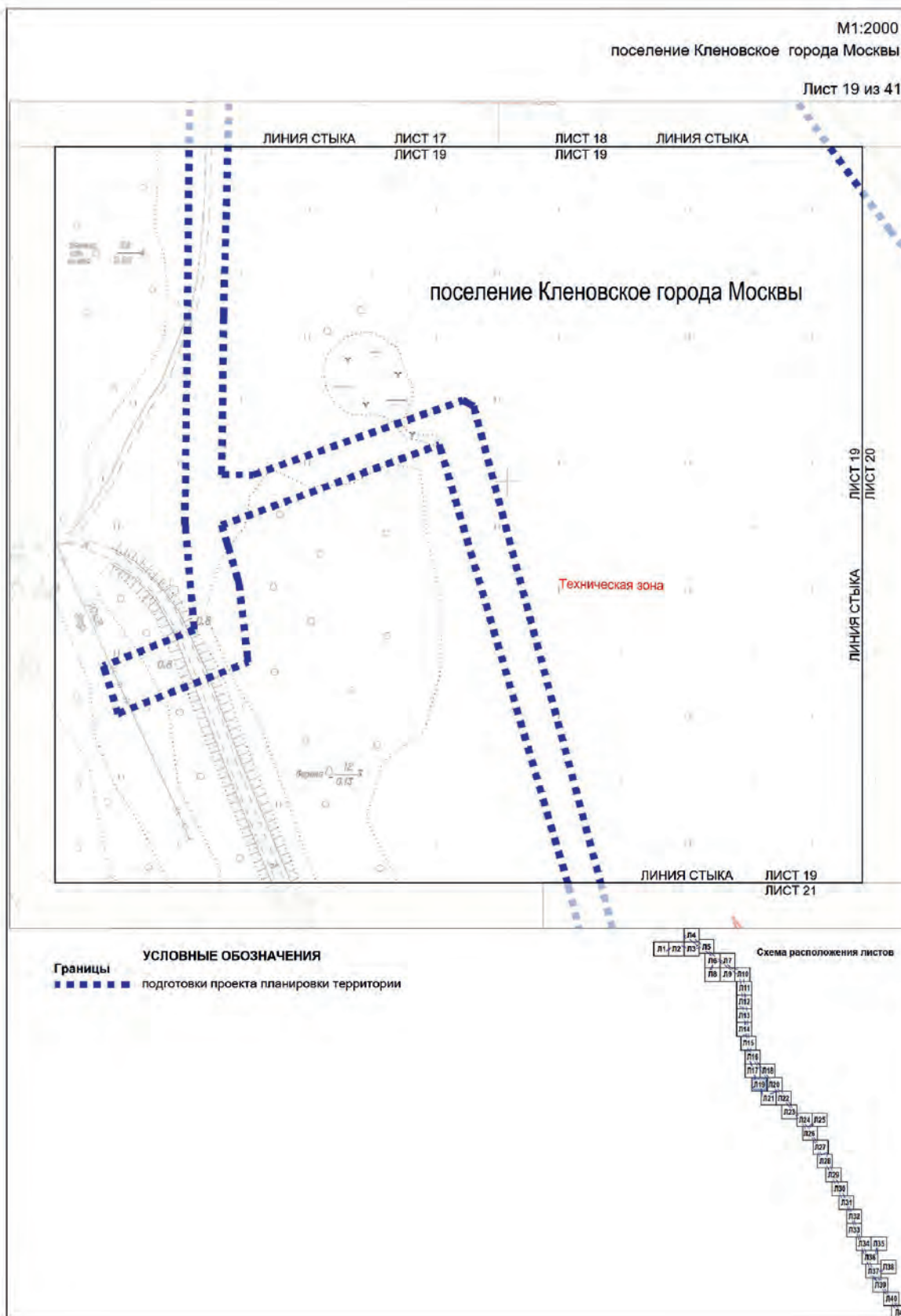


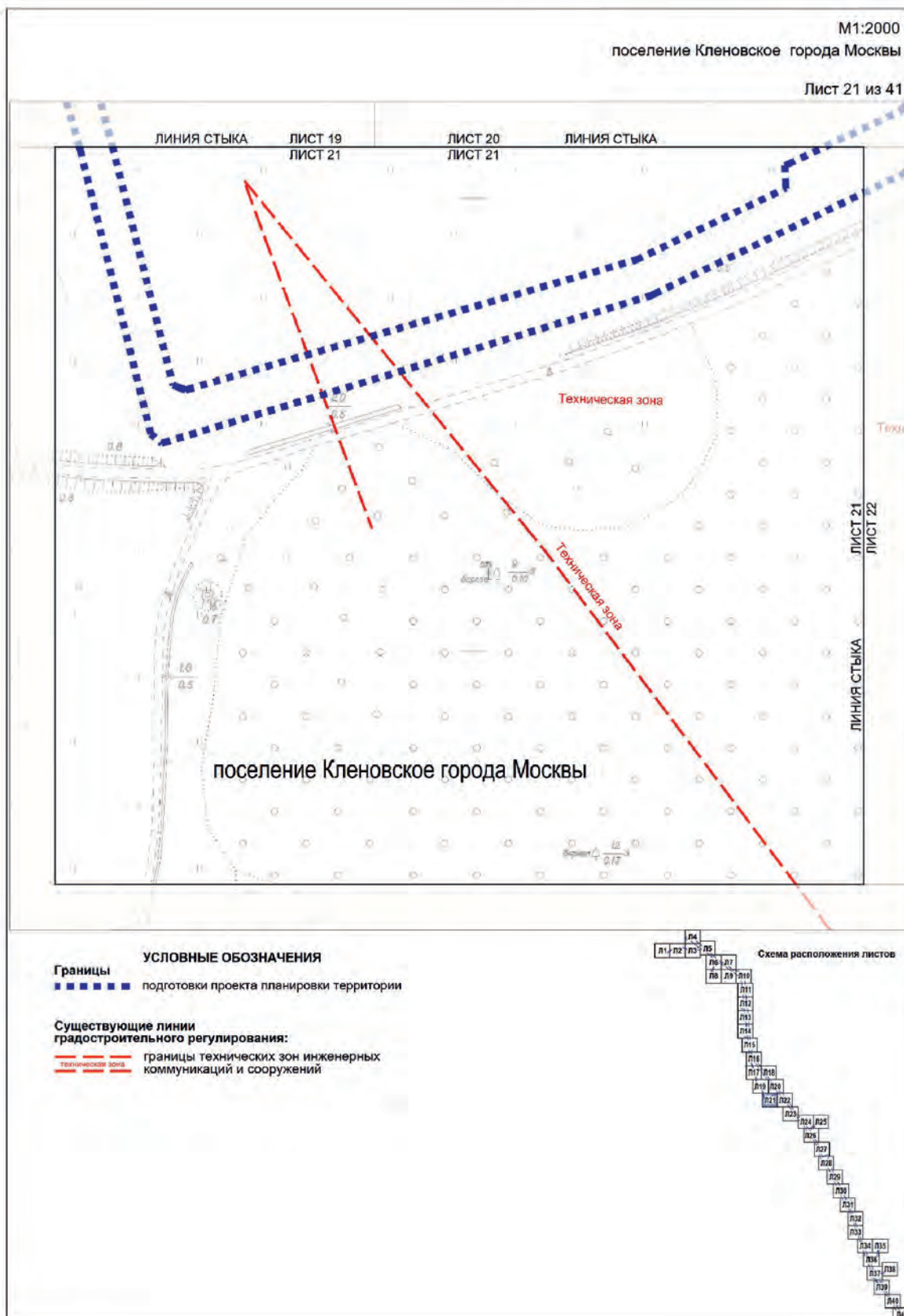


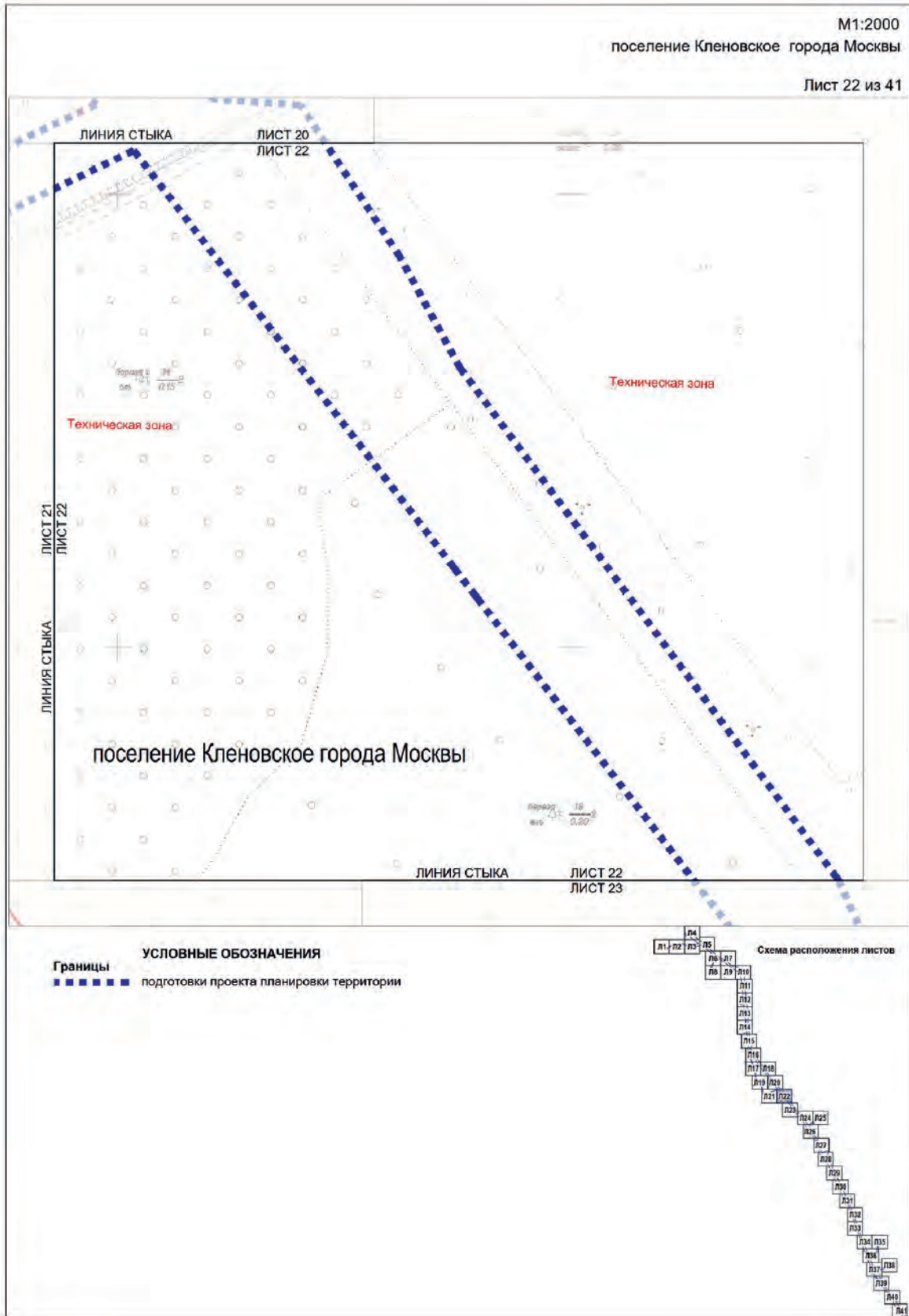


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
 ———— границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений



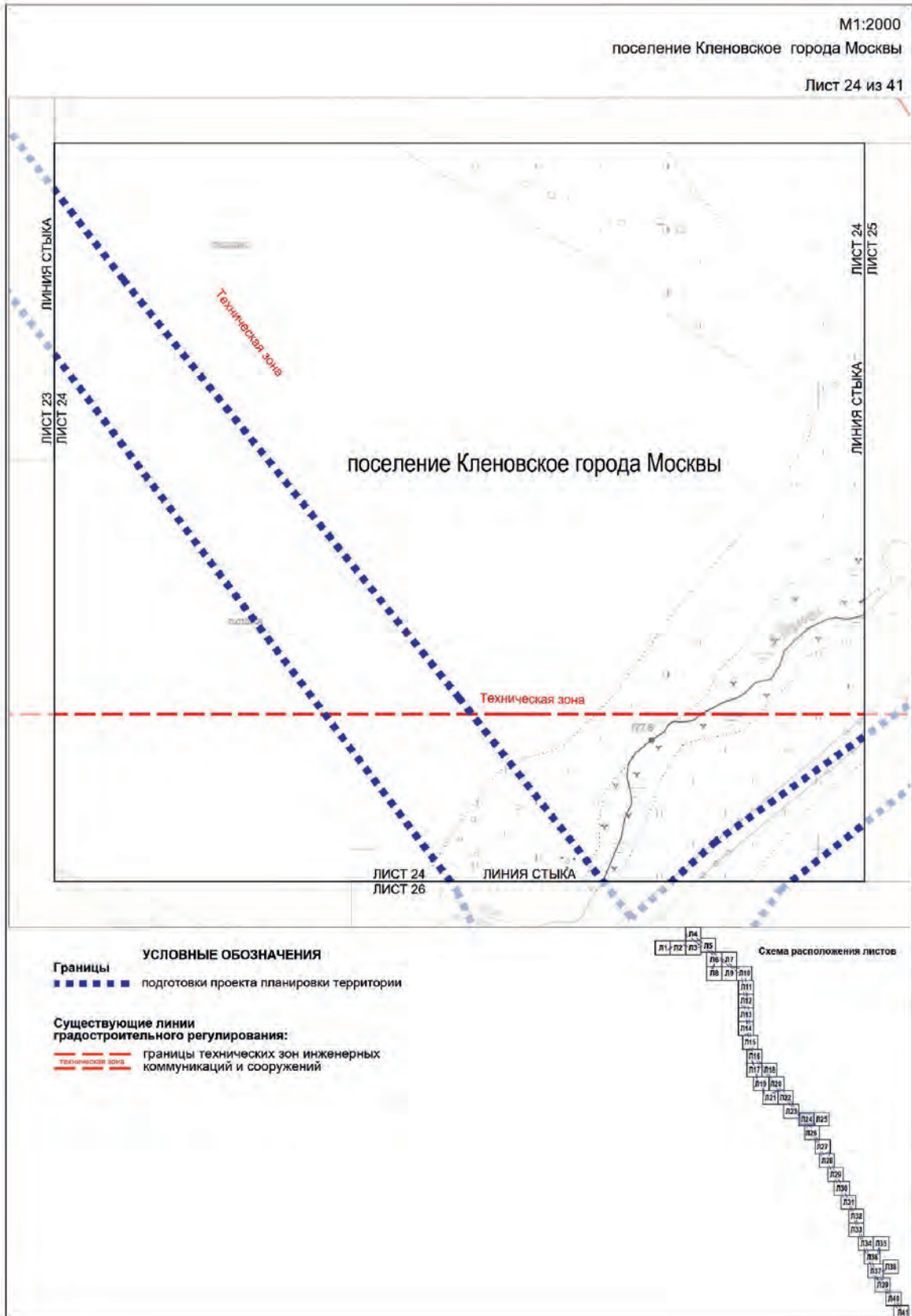






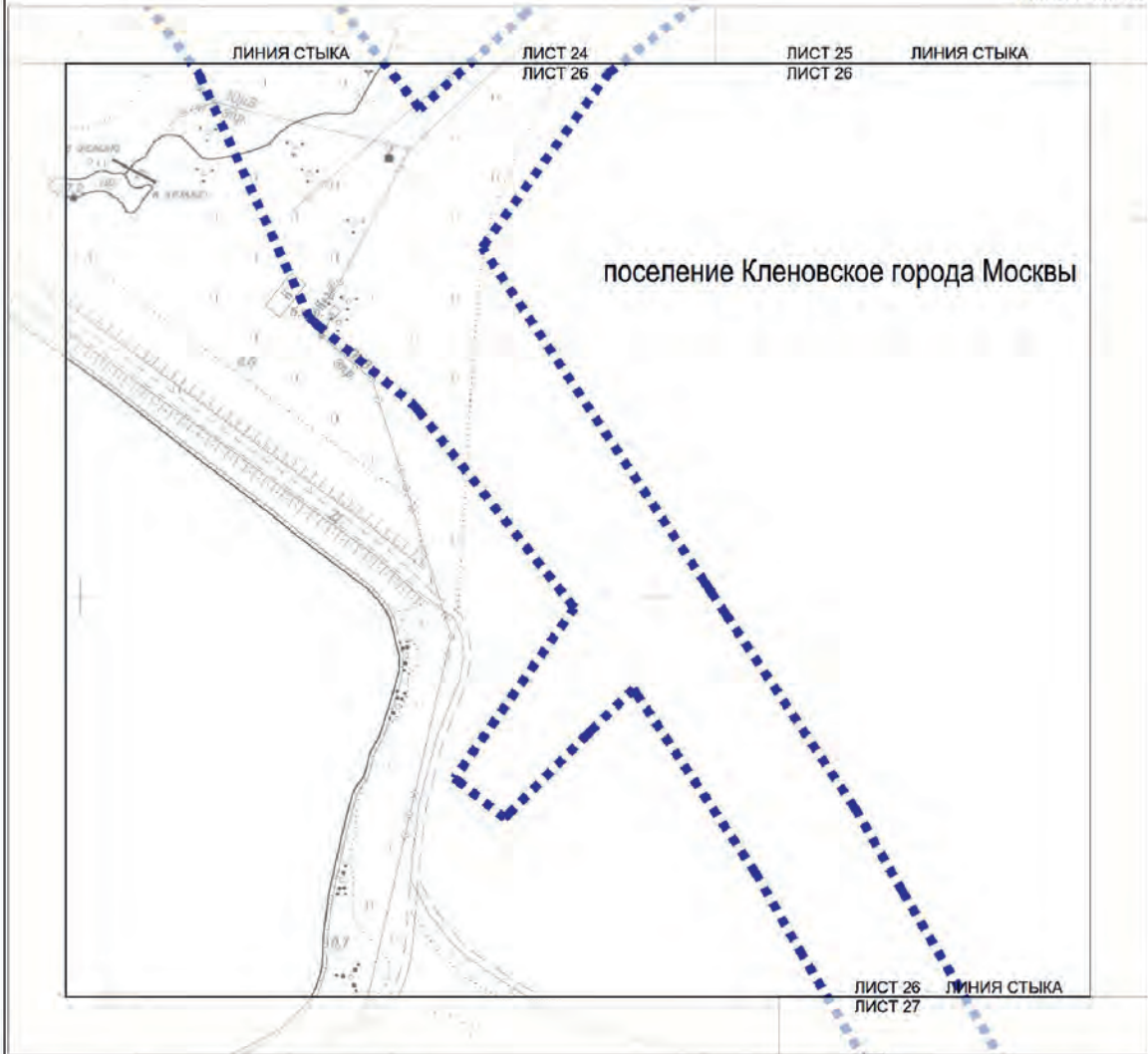
Границы
 ■■■■■■ условные обозначения
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории





М1:2000
поселение Кленовское города Москвы

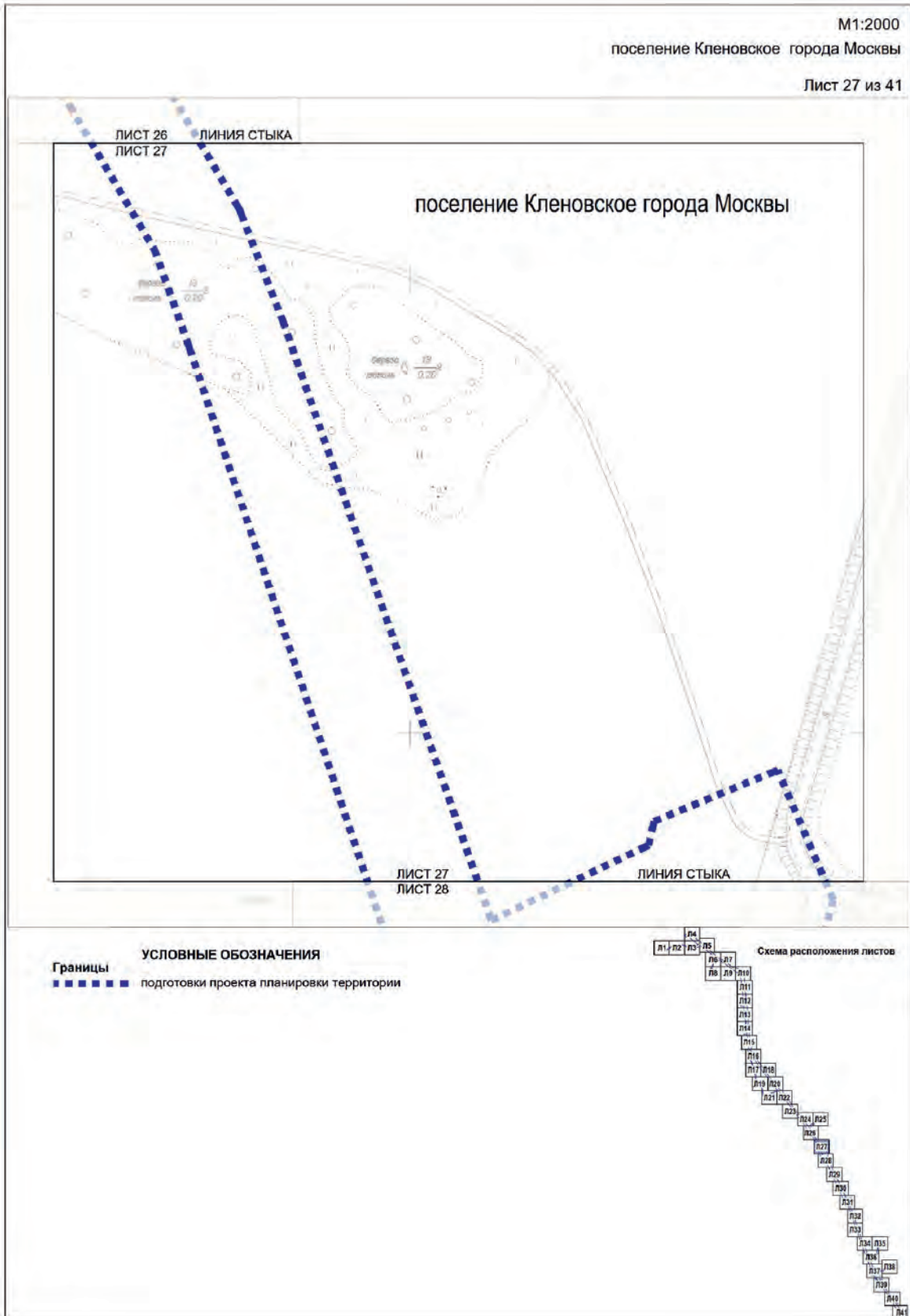
Лист 26 из 41

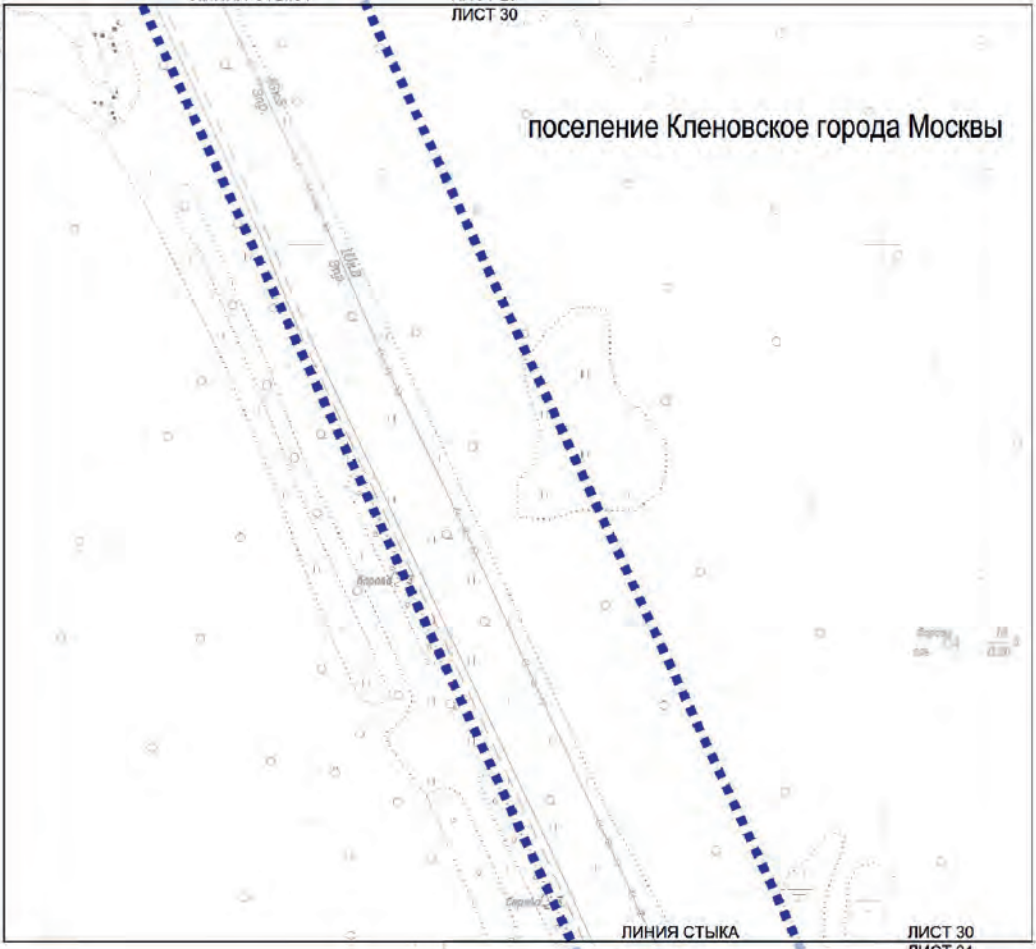


Границы
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



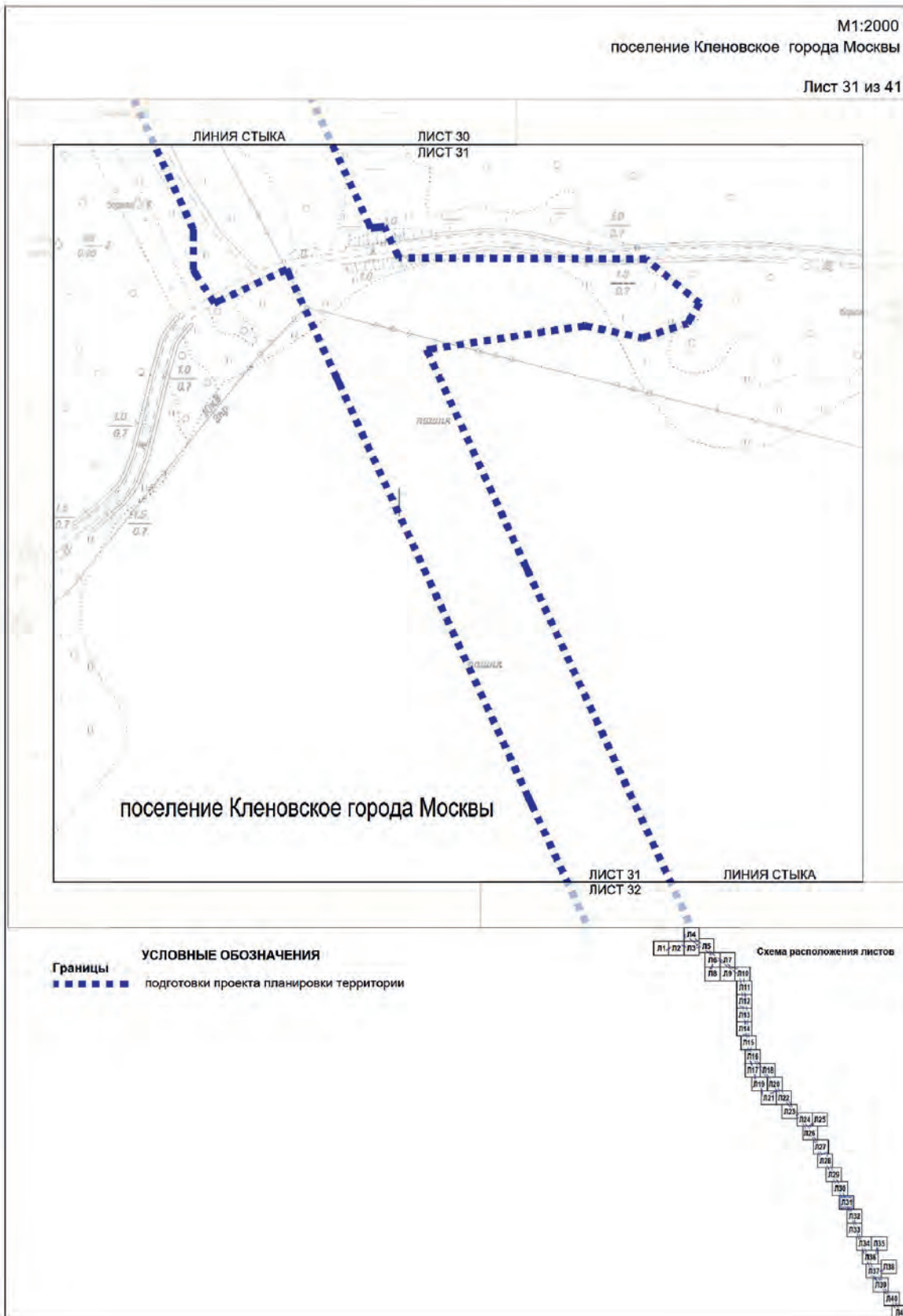


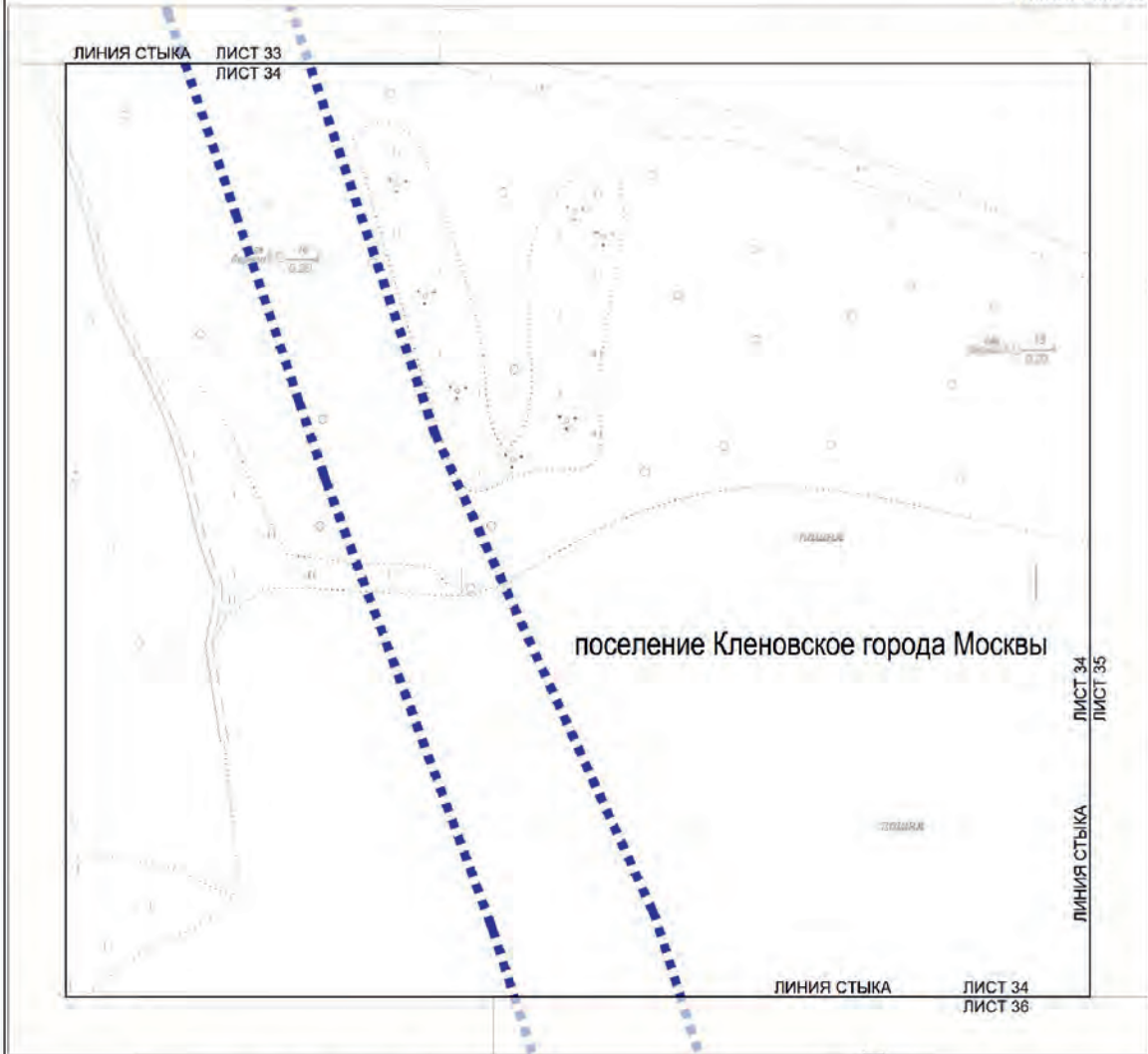


Границы
■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



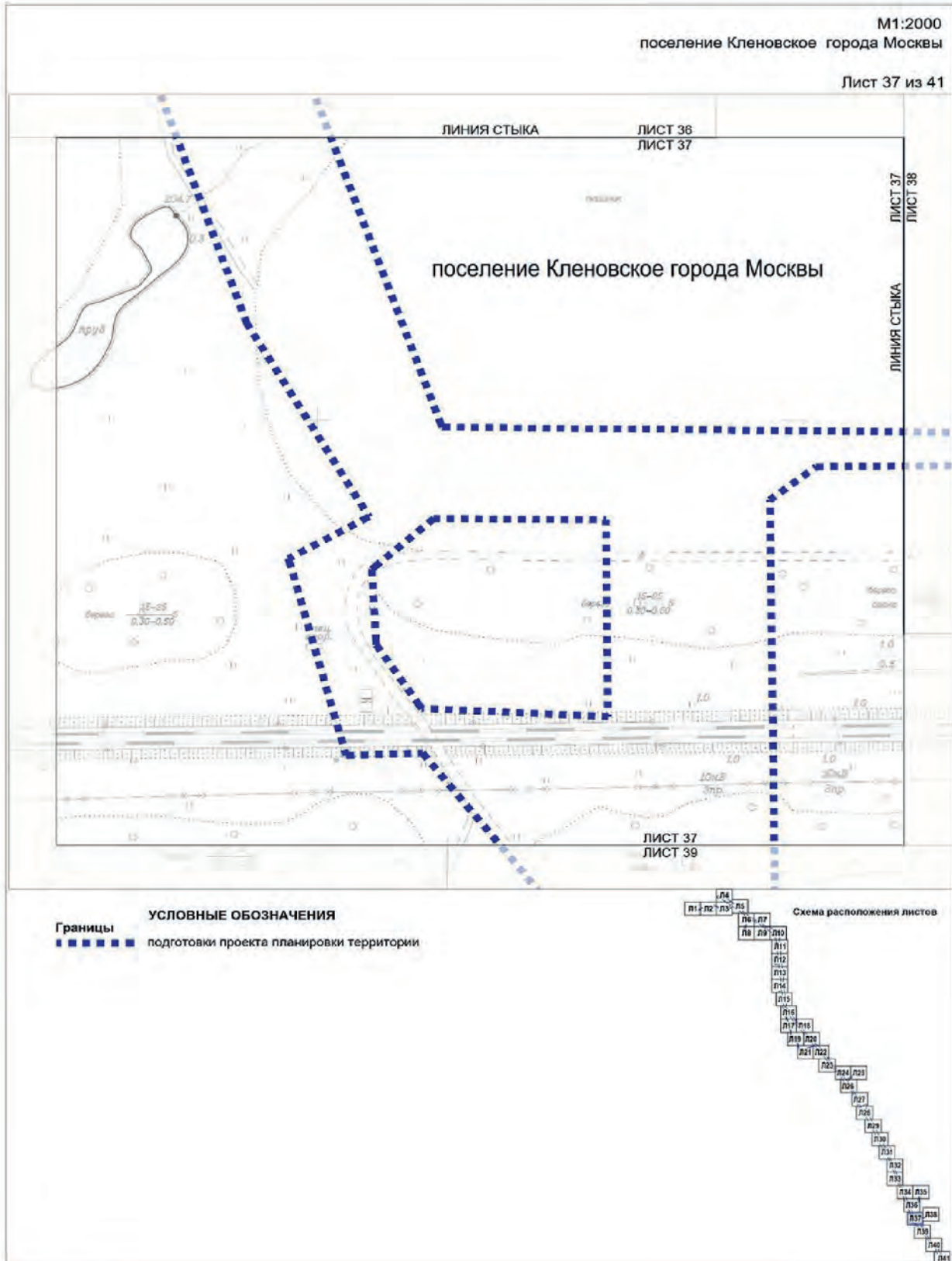




Границы
■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/ публичного сервитута/аренды их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:4435 город Москва, поселение Кленовское, автомобильная дорога Подольск-А101 «Москва – Малоярославец – Рославль»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030502:864 город Москва, внутригородская территория поселение Кленовское, квартал № 56, земельный участок 1А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030521:3 город Москва, поселение Кленовское, деревня Лукошкино	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030502:794 город Москва, внутригородская территория поселение Кленовское, квартал № 56, земельный участок 1Б	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:593 город Москва, поселение Кленовское, между деревней Лукошкино, деревней Мешково, деревней Старогромово	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0030502:5 город Москва, поселение Кленовское, к Юго-западу от промышленной территории деревни Маврино	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:596 город Москва, поселение Кленовское, между СНТ «Ветеран», деревня Вяткино, деревня Чернецкое, СНТ «Зайчик»	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030502:19 город Москва	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:27:0040405:23 город Москва	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:22:0000000:625 город Москва, поселение Вороновское, поселение Кленовское, между селом Вороново, деревней Сахарово, СНТ «Поляны», СНТ «Гавриково», деревней Чернецкое, вдоль Большого кольца МЖД, СНТ «Металлург-3», СНТ «Малиновка», по границе города Москвы и Калужской области, деревней Алексеевка, СНТ «Элеватор», вдоль автодороги А-101, деревней Косовка	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-42219.2	-13926.1
2	-42244.57	-13918.55
3	-42279.75	-13914.5
4	-42302.46	-13971.96
5	-42281.52	-13978.28
6	-42265.38	-13938.28
7	-42217.82	-13942.33
8	-42010.59	-13940.05
9	-41930.2	-13958.46
10	-41885.87	-13958.96
11	-41760.09	-14011.24
12	-41757.07	-14017.13
13	-41718.87	-14032.58
14	-41711.88	-14029.22
15	-41650.08	-14051.62
16	-41561.9	-13998.52
17	-41549.49	-14006.54
18	-41476.64	-14053.56
19	-41447.24	-14097.96
20	-41435.65	-14116.43
21	-41373.48	-14089.58
22	-41063.53	-14125.71
23	-41072.19	-14194.48
24	-41043.76	-14198.3
25	-41037.69	-14128.72
26	-40383.87	-14204.92
27	-40386.66	-14278.38
28	-40360.39	-14280.86
29	-40353.85	-14208.14
30	-39671.97	-14275.57
31	-39681.8	-14335.89
32	-39658.55	-14339.8
33	-39651.07	-14298.33
34	-39528.85	-14447.38
35	-39486.75	-14511.35
36	-39297.44	-14782.14
37	-39321.85	-14801.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-39310.08	-14818.47
39	-39283.67	-14801.83
40	-39253.87	-14844.46
41	-39203.87	-14910.36
42	-39205.57	-14911.66
43	-39388.81	-14914.33
44	-39509.96	-14957.89
45	-39548.98	-14980.35
46	-39592.8	-15000.24
47	-39608.19	-14999.05
48	-39622.9	-15011.85
49	-39614.21	-15023.62
50	-39575.95	-15010.63
51	-39555.7	-15001.55
52	-39522.01	-14990.59
53	-39487.69	-14975.49
54	-39447.48	-14971.32
55	-39437.63	-14955.54
56	-39381.87	-14935.11
57	-39234.48	-14926.38
58	-39224.9	-14965.33
59	-39169.32	-14955.9
60	-39090.8	-15059.39
61	-39009.55	-15169.3
62	-38952.9	-15245.77
63	-38986.48	-15268.05
64	-38998.51	-15289.42
65	-39002.63	-15300.49
66	-39007.4	-15328.67
67	-39028.03	-15458.77
68	-39023.5	-15506.88
69	-39008.48	-15542.7
70	-38962.55	-15604.66
71	-38944.06	-15650.82
72	-38943.5	-15795.43
73	-38961.33	-15845.68
74	-39095.67	-16063.49

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	-39070.99	-16079.85
76	-39064.36	-16067.55
77	-39064.2	-16046.35
78	-38946.2	-15858.13
79	-38931.33	-15830.76
80	-38925.34	-15798.13
81	-38925.42	-15658.13
82	-38929.49	-15625.7
83	-38947.94	-15590.75
84	-38995.56	-15524.45
85	-39009.07	-15463.92
86	-38986.29	-15325.0
87	-38923.18	-15285.62
88	-38808.72	-15438.59
89	-38744.27	-15523.03
90	-38741.75	-15528.12
91	-38768.57	-15560.01
92	-38716.65	-15594.62
93	-38656.06	-15503.76
94	-38680.4	-15481.64
95	-38900.07	-15193.99
96	-38911.17	-15144.03
97	-39008.71	-15010.54
98	-39026.32	-15021.64
99	-39050.81	-14987.51
100	-39078.5	-15007.37
101	-39220.53	-14820.17
102	-39452.62	-14488.19
103	-39477.2	-14450.84
104	-39446.06	-14430.35
105	-39517.97	-14321.52
106	-39577.84	-14248.93
107	-39639.53	-14210.71
108	-39664.29	-14200.07
109	-39820.81	-14181.25
110	-40098.57	-14163.87
111	-40692.66	-14094.9
112	-40755.81	-14095.83
113	-40798.02	-14102.8

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
114	-41354.91	-14037.16
115	-41397.41	-14032.98
116	-41398.02	-14055.26
117	-41416.27	-14063.14
118	-41441.03	-14030.3
119	-41445.53	-14023.13
120	-41527.33	-13971.76
121	-41573.37	-13942.01
122	-41794.83	-13792.73
123	-42065.32	-13597.33
124	-42351.05	-13363.57
125	-42357.97	-13358.27
126	-42360.71	-13319.25
127	-42427.81	-13275.46
128	-42476.41	-13249.18
129	-42702.9	-13082.14
130	-42739.46	-13065.98
131	-42949.73	-12904.88
132	-43134.03	-12757.24
133	-43230.31	-12681.86
134	-43196.41	-12644.47
135	-43053.5	-12442.84
136	-42952.79	-12277.81
137	-42992.88	-12257.3
138	-43142.35	-12520.48
139	-43217.94	-12616.32
140	-43278.64	-12660.19
141	-43396.44	-12582.06
142	-43397.98	-12581.03
143	-43399.52	-12580.01
144	-43400.07	-12579.65
145	-43475.31	-12529.75
146	-43503.11	-12513.99
147	-43569.56	-12474.91
148	-43572.47	-12473.87
149	-43619.42	-12455.61
150	-43882.52	-12364.29
151	-43849.41	-12295.07
152	-43838.9	-12292.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
153	-43816.32	-12238.28
154	-43873.63	-12213.77
155	-43906.97	-12222.66
156	-43926.79	-12245.92
157	-44367.84	-12047.43
158	-44345.13	-11996.96
159	-44367.1	-11987.06
160	-44390.01	-12037.38
161	-44879.11	-11812.46
162	-44878.34	-11806.53
163	-44892.07	-11800.09
164	-44892.65	-11691.34
165	-44912.12	-11667.74
166	-44921.15	-11673.06
167	-44927.45	-11693.02
168	-44922.13	-11718.21
169	-44932.67	-11787.85
170	-45030.4	-11743.29
171	-45213.39	-11659.49
172	-45624.57	-11518.92
173	-45606.7	-11467.82
174	-45628.21	-11460.28
175	-45646.12	-11511.4
176	-45947.6	-11409.23
177	-46116.22	-11332.54
178	-46185.3	-11310.61
179	-46196.64	-11318.69
180	-46239.66	-11299.07
181	-46223.02	-11262.61
182	-46243.25	-11253.18
183	-46253.68	-11277.78
184	-46288.88	-11264.27
185	-46290.49	-11260.16
186	-46245.55	-11135.19
187	-46210.21	-11067.99
188	-46147.9	-11066.48
189	-46099.34	-11055.81
190	-46023.65	-11036.11
191	-46004.83	-11025.48

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
192	-45979.82	-10974.81
193	-45983.92	-10930.65
194	-45976.92	-10917.43
195	-45979.05	-10897.53
196	-45991.39	-10881.79
197	-45999.81	-10883.76
198	-45999.52	-10889.45
199	-46008.54	-10892.49
200	-46000.93	-10971.52
201	-46016.38	-11001.66
202	-46042.56	-11018.89
203	-46146.62	-11043.3
204	-46229.5	-11046.55
205	-46314.96	-11256.3
206	-46446.5	-11202.42
207	-46602.99	-11147.46
208	-46605.58	-10920.33
209	-46590.24	-10872.81
210	-46566.47	-10859.98
211	-46480.74	-10890.55
212	-46473.45	-10870.94
213	-46493.07	-10860.48
214	-46501.79	-10847.86
215	-46572.27	-10827.36
216	-46601.7	-10861.72
217	-46620.62	-10916.59
218	-46621.27	-10990.19
219	-46636.39	-11009.61
220	-46822.55	-11007.49
221	-46822.58	-10946.77
222	-46843.85	-10946.84
223	-46843.66	-11005.49
224	-46926.12	-10954.37
225	-47105.86	-10827.53
226	-47390.91	-10625.71
227	-47361.24	-10580.54
228	-47380.65	-10567.56
229	-47413.07	-10610.02
230	-47740.47	-10378.22

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
231	-47743.7	-10422.12
232	-47748.73	-10451.74
233	-47429.08	-10679.2
234	-47401.96	-10668.42
235	-47129.66	-10861.21
236	-46948.9	-10988.77
237	-46836.7	-11058.33
238	-46832.85	-11072.38
239	-46825.94	-11099.46
240	-46752.92	-11155.73
241	-46754.07	-11187.81
242	-46663.45	-11212.06
243	-46644.27	-11178.21
244	-46555.35	-11229.54
245	-46431.91	-11272.2
246	-46192.1	-11366.09
247	-46119.19	-11389.58
248	-45962.77	-11447.64
249	-45800.56	-11502.18
250	-45741.9	-11522.36
251	-45682.46	-11542.39
252	-45608.13	-11568.33
253	-45486.25	-11609.81
254	-45334.44	-11661.98
255	-45228.66	-11697.86
256	-45132.42	-11742.08
257	-45130.53	-11742.97
258	-44945.62	-11827.27
259	-44897.21	-11849.53
260	-44912.12	-11881.34
261	-44897.46	-11890.7
262	-44879.52	-11890.7
263	-43981.15	-12301.8
264	-43961.84	-12325.78
265	-43937.79	-12340.12
266	-43943.91	-12359.47
267	-43958.4	-12387.79
268	-43628.58	-12497.66
269	-43587.09	-12512.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
270	-43523.73	-12549.7
271	-43496.9	-12564.91
272	-43432.59	-12607.57
273	-43448.07	-12623.33
274	-43477.52	-12652.34
275	-43463.65	-12669.8
276	-43404.27	-12628.16
277	-43333.86	-12683.66
278	-43305.47	-12717.69
279	-43302.97	-12720.37
280	-43217.7	-12758.97
281	-42785.51	-13082.94
282	-42829.09	-13118.92
283	-42812.66	-13141.35
284	-42757.11	-13104.41
285	-42380.69	-13392.81
286	-42443.03	-13521.64
287	-42508.17	-13737.16
288	-42504.09	-13742.0
289	-42377.36	-13773.45
290	-42183.66	-13830.13
291	-42008.25	-13922.36
292	-41882.06	-13942.07
293	-41748.53	-13998.64
294	-41740.85	-13996.12
295	-41714.05	-14004.82
296	-41709.62	-14012.75
297	-41652.02	-14032.27
298	-41578.16	-13991.06
299	-41576.0	-13989.41
300	-41596.08	-13976.43
301	-41818.44	-13826.56
302	-42090.47	-13630.04
303	-42360.32	-13409.27
304	-42385.66	-13462.58
305	-42395.63	-13462.16
306	-42427.14	-13527.83
307	-42484.64	-13726.64
308	-42482.59	-13732.2

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
309	-42377.36	-13758.88
310	-42166.56	-13814.96
311	-42164.03	-13819.75
312	-42196.95	-13912.23
313	-42196.77	-13926.19
314	-42125.06	-13925.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
315	-46732.4	-11156.1
316	-46703.09	-11175.17
317	-46668.27	-11176.98
318	-46645.06	-11150.88
319	-46645.68	-11078.53
320	-46736.11	-11077.73

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2024 года № 35-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Пункты 1, 2, 5, 8 раздела 5.1 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Пункт 1 раздела 5.2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Пункты 1, 7–11, 13, 14, 19 раздела 5.3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номерами участков на плане 64, 64.1, 64.2, 64.3, 65, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6 раздела 6.1 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Строку с номером участка на плане 1.1 раздела 6.2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.8. Приложение к постановлению дополнить разделом 6(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 35-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП

5(1). ТАБЛИЦА

«ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ» И К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ» (1)

5(1).1. УЧАСТОК 1

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	36,7	7
2	2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	19078,4	1363
3	5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	27	7
4	8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	2235,8	143
5	41	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	654,4	98
6	42	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	628,5	95
7	43	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	39	7
8	44	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	34,6	7
9	45	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	1222,5	7

5(1).2. УЧАСТОК 2

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	15667,9	1348

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
2	22	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	731	133
3	23	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	762,4	136
4	24	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	4894,1	238
5	25	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	287,4	29
6	26	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	7,3	5
7	27	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	287,3	29
8	28	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	3902,8	260
9	29	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	149,2	3
10	30	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	18874,5	1533
11	31	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	292,5	28
12	32	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	4889	237
13	33	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	291,6	28
14	34	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	2779,2	177
15	35	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	166,1	3

5(1).3. УЧАСТОК 3

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	7	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземный участок линии метрополитена	5063,2	365
2	8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	35,6	8
3	9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	82	16
4	10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	106,4	18
5	11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	21,6	6
6	13	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	366	35
7	14	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	14,3	5
8	19	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	35,1	7
9	51	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	51	12
10	52	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,4	11
11	53	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,3	11
12	54	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,5	11
13	55	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	41,2	10
14	56	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	41,5	10
15	57	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	55,2	11

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
16	58	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	32,8	8
17	59	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	13,1	5
18	60	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	13	5
19	61	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	31,8	6
20	62	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	31,9	6
21	63	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	32	6
22	64	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	31,9	7
23	65	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	12,9	5
24	66	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	622,8	60
25	67	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	26,4	6
26	68	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	23,3	6
27	69	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	23,3	6
28	70	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	23,3	6
29	71	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	1198,8	40
30	72	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,1	11
31	73	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,2	11

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
32	74	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	55	11
33	75	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,7	11
34	76	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,1	11
35	77	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,3	11
36	78	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,7	11
37	79	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	85,9	42
38	80	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	85,5	41
39	81	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	21,7	6
40	82	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	13,5	5
41	83	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	14,3	5
42	84	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	20,6	5
43	85	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные Объекты метрополитена	82,4	16
44	86	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	36,4	8
45	87	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	13,5	5
46	88	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	105,1	18
47	89	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	14,7	5

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
48	90	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	79,2	17
49	91	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	105,6	18
50	92	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	28,4	9
51	93	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	54,4	11
52	94	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	14,2	5
53	95	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена	Подземные объекты метрополитена	48193,7	594
54	96	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	141,0	21
55	97	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	2054,6	76
56	98	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена	Подземные объекты метрополитена	2038,4	57
57	99	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	652,8	103
58	100	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	924,2	76
59	101	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	468,9	22
60	102	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена	Наземные объекты метрополитена	2418,2	76

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 35-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП

6(1). ТАБЛИЦА «ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ» К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»(1)

6(1).1. УЧАСТОК 1

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
64	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:6134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. поселение Сосенское, квартал 7, з/у 4	Ф ²	12483,8	34,6 кв. м – изъятие; 7120,4 кв. м – использование подземного пространства; 922,3 кв. м – использование воздушного пространства
64.1	Образуемый земельный участок	Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское	Объекты метрополитена	27,0	27 кв. м – использование подземного пространства; 10,2 кв. м – использование воздушного пространства
64.2	Участок с кадастровым номером 77:17:0120114:6133	Российская Федерация, город Москва, вн.тер. г. поселение Сосенское, квартал 7, з/у 3	Ф ²	745	27 кв. м – изъятие; 745 кв. м – использование подземного пространства; 164,6 кв. м – использование воздушного пространства
64.3	Образуемый земельный участок	Москва, п. Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское	Объекты метрополитена	34,6	34,6 кв. м – использование подземного пространства
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:3985	г. Москва, поселения Московский, Филimonковское, Сосенское, между д. Картмазово, СНТ «Филатов луг», д. «Сосенки», Калужским ш., СНТ «Ракитки», СНТ «Родник-1», ОТ «Маяк», д. Пушкино, СНТ «Чайка», д. Нижнее Валуево, д. Верхнее Валуево, СНТ «Передельцы», СНТ «Просвещенец», СНТ «Пчелка», г. Московский, Киевским ш.	Ф ²	41362,1	5150 кв. м – изъятие; 19510,8 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 24308,9 кв. м – использование подземного пространства; 2298,2 кв. м – использование воздушного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
65.1	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, поселение Московский	Объекты метрополитена	19078,4	19078,4 кв. м – использование подземного пространства; 1919,6 кв. м – использование воздушного пространства
104	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, д. Саларьево	Объекты метрополитена	36,7	36,7 кв. м – использование подземного пространства
105	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:34957	Российская Федерация, г. Москва, п. Московский, д. Саларьево	Ф ²	6116,2	36,7 кв. м – изъятие; 6116,2 кв. м – использование подземного пространства
106	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:35835	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, земельный участок 2Б	Ф ²	2776,2	2776,2 кв. м – использование подземного пространства
107	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:35837	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, земельный участок 2А	Ф ²	7356,4	7356,4 кв. м – использование подземного пространства; 660,7 кв. м – использование воздушного пространства
108	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:35813	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 79, земельный участок 3А	Ф ²	1839,3	1839,3 кв. м – использование подземного пространства; 1172,4 кв. м – использование воздушного пространства
109	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:33919	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, Саларьевская улица, земельный участок 1А	Ф ²	341,5	8,5 кв. м – изъятие; 341,5 кв. м – использование подземного пространства
110	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:38196	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 79, земельный участок 2В	Ф ²	34156,9	10236,0 кв. м – изъятие; 34156,9 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
111	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский	Объекты метрополитена	654,4	654,4 кв. м – использование подземного пространства
112	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский	Объекты метрополитена	628,5	628,5 кв. м – использование подземного пространства
113	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский	Объекты метрополитена	39,0	39,0 кв. м – использование подземного пространства
114	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, поселение Московский	Объекты метрополитена	1222,5	1222,5 кв. м – использование подземного пространства; 389,7 кв. м – использование воздушного пространства
115	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:16365	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 84, земельный участок 2А	Ф ²	42854,6	2235,8 кв. м – изъятие; 22232,1 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 19663,4 кв м – использование подземного пространства
116	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 84	Объекты метрополитена	2235,8	2235,8 кв. м – использование подземного пространства

Ф² – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6(1).2. УЧАСТОК 2

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1.1	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 2В	Отстойно-разворотная площадка	4997	-
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:11474	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское, земельный участок 12/1	Ф ²	61443,1	117,2 кв. м – изъятие; 48186,5 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 10640,3 кв. м – использование подземного пространства; 1329,2 кв. м – использование воздушного пространства
19	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:17518	город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль	Ф ²	601	601 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 601 кв. м – использование подземного пространства; 601 кв. м – использование воздушного пространства
20	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Московский, квартал № 84	Объекты метрополитена	4894,1	4894,1 кв. м – использование подземного пространства; 2350,6 кв. м – использование воздушного пространства
21	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 2В	Объекты метрополитена	287,4	287,4 кв. м – использование воздушного пространства
22	Образуемый земельный участок	г Москва, п. Сосенское, 28 кв-л	Объекты метрополитена	7,3	7,3 кв. м – использование воздушного пространства
23	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28	Объекты метрополитена	287,3	287,3 кв. м – использование воздушного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
24	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28	Объекты метрополитена	3902,8	3902,8 кв. м – использование подземного пространства
25	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28	Объекты метрополитена	149,2	149,2 кв. м – использование подземного пространства
26	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	18874,5	18874,4 кв. м – использование подземного пространства; 88,1 кв. м – использование воздушного пространства
27	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	292,5	292,5 кв. м – использование подземного пространства; 292,5 кв. м – использование воздушного пространства
28	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 35	Объекты метрополитена	4889	4888,6 кв. м – использование подземного пространства; 2005,2 кв. м – использование воздушного пространства
29	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	291,6	291,6 кв. м – использование подземного пространства; 291,6 кв. м – использование воздушного пространства
30	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 35	Объекты метрополитена	2779,2	2778,9 кв. м – использование подземного пространства
31	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 35	Объекты метрополитена	166,1	166,1 кв. м – использование подземного пространства
32	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	15667,9	15667,9 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
33	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:13959	Москва, п. Московский, кв-л 86, з/у 2	Ф ²	51756,4	49642,7 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 8220,4 кв. м – использование подземного пространства
34	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:16366	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения Московский, квартал № 84, земельный участок 2	Ф ²	17515,3	3041,1 кв. м – изъятие; 13824,4 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 4448,4 кв. м – использование подземного пространства
34.1	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения Московский, квартал № 84	Объекты метрополитена	731	731 кв. м – использование подземного пространства
34.2	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения Московский, квартал № 84	Объекты метрополитена	762,4	762,4 кв. м – использование подземного пространства
35	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:28005	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал 28, земельный участок 2В	Ф ²	34599,6	287,4 кв. м – изъятие; 34599,4 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 3443 кв. м – использование воздушного пространства
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:17523	г. Москва, п. Сосенское, 28 кв-л	Ф ²	63684,9	7,3 кв. м – изъятие; 63684,9 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 13592 кв. м – использование подземного пространства; 8854,2 кв. м – использование воздушного пространства
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:28003	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселения Сосенское, квартал 28, земельный участок 2А	Ф ²	15063,2	287,3 кв. м – изъятие; 15063,2 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 2561,3 кв. м – использование воздушного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:20020	Российская Федерация, Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, кв-л 26, земельный участок 2А	Ф ²	5013,7	4359,9 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 653,9 кв. м – использование подземного пространства
39	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:26806	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 35, земельный участок 12А	Ф ²	22953,1	292,5 кв. м – изъятие; 22953,1 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 2682 кв. м – использование подземного пространства; 2682 кв. м – использование воздушного пространства
40	Образуемый земельный участок	Москва, п. Московский, кв-л 86, з/у 2	Отстойно-разворотная площадка	7026,3	-
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:28004	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 28, земельный участок 2Б	Ф ²	13831	7240,8 кв. м – изъятие; 166,6 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 13822,2 кв. м – использование подземного пространства; 1887,4 кв. м – использование воздушного пространства
42	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:20041	г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 40, з/у 1	Благоустройство территории	9545,3	19,7 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 9545,3 кв. м – использование подземного пространства
43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:31073	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 26, земельный участок 3Д	Ф ²	1790,1	1790,1 кв. м – использование подземного пространства
44	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:20042	г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 26, з/у 1	Благоустройство территории	325,3	325,3 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:31074	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 26, земельный участок 3Е	Ф ²	3886,1	3886,1 кв. м – использование подземного пространства
46	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:20040	г. Москва, пос. Сосенское, кв-л № 35, з/у 1	Благоустройство территории	405,3	405,3 кв. м – использование подземного пространства
47	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:26810	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 35, земельный участок 12Д	Ф ²	15170,7	166,1 кв. м – изъятие; 15170,7 кв. м – использование подземного пространства; 406,3 кв. м – использование воздушного пространства
48	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:9	город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль	Ф ²	503	276,8 кв. м – изъятие; 500,7 кв. м – использование подземного пространства

Ф² – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6(1).3. УЧАСТОК 3

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
59	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	51	51 кв. м – использование подземного пространства
60	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,4	54,4 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
61	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,3	54,3 кв. м – использование подземного пространства
62	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,5	54,5 кв. м – использование подземного пространства
63	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	41,2	40,2 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 41,2 кв. м – использование подземного пространства
64	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	41,5	41,5 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 41,5 кв. м – использование подземного пространства
65	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	55,2	55,2 кв. м – использование подземного пространства
66	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	32,8	32,8 кв. м – использование подземного пространства
67	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	13,1	13,1 кв. м – использование подземного пространства
68	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	13	13 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
69	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	31,8	31,8 кв. м – использование подземного пространства
70	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	31,9	31,9 кв. м – использование подземного пространства
71	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	32	32 кв. м – использование подземного пространства
72	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	31,9	31,9 кв. м – использование подземного пространства
73	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	12,9	12,9 кв. м – использование подземного пространства
74	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	622,8	622,8 кв. м – использование подземного пространства
75	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	26,4	26,4 кв. м – использование подземного пространства
76	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	23,3	23,3 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
77	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	23,3	23,3 кв. м – использование подземного пространства
78	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	23,3	23,3 кв. м – использование подземного пространства
79	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	1198,8	1198,8 кв. м – использование подземного пространства
80	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,1	54,1 кв. м – использование подземного пространства
81	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,2	54,2 кв. м – использование подземного пространства
82	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	55	55 кв. м – использование подземного пространства
83	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,7	54,7 кв. м – использование подземного пространства
84	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,1	54,1 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
85	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,3	54,3 кв. м – использование подземного пространства
86	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	54,7	54,7 кв. м – использование подземного пространства
87	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	5063,2	5063,2 кв. м – использование подземного пространства
88	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	85,9	85,9 кв. м – использование подземного пространства
89	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151	Объекты метрополитена	85,5	85,5 кв. м – использование подземного пространства
90	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	21,7	21,7 кв. м – использование подземного пространства
91	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	13,5	13,5 кв. м – использование подземного пространства
92	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	35,6	35,6 кв. м – использование подземного пространства
93	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	14,3	14,3 кв. м – использование подземного пространства
94	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	20,6	20,6 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
95	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	82	82 кв. м – использование подземного пространства
96	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	82,4	82,4 кв. м – использование подземного пространства
97	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	36,4	36,4 кв. м – использование подземного пространства
98	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	13,5	13,5 кв. м – использование подземного пространства
99	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	105,1	105,1 кв. м – использование подземного пространства
100	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	21,6	21,6 кв. м – использование подземного пространства
101	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	14,7	14,7 кв. м – использование подземного пространства
102	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	106,4	106,4 кв. м – использование подземного пространства
103	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	79,2	79,2 кв. м – использование подземного пространства
104	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	105,6	105,6 кв. м – использование подземного пространства
105	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	28,4	28,4 кв. м – использование подземного пространства
106	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	366	366 кв. м – использование подземного пространства

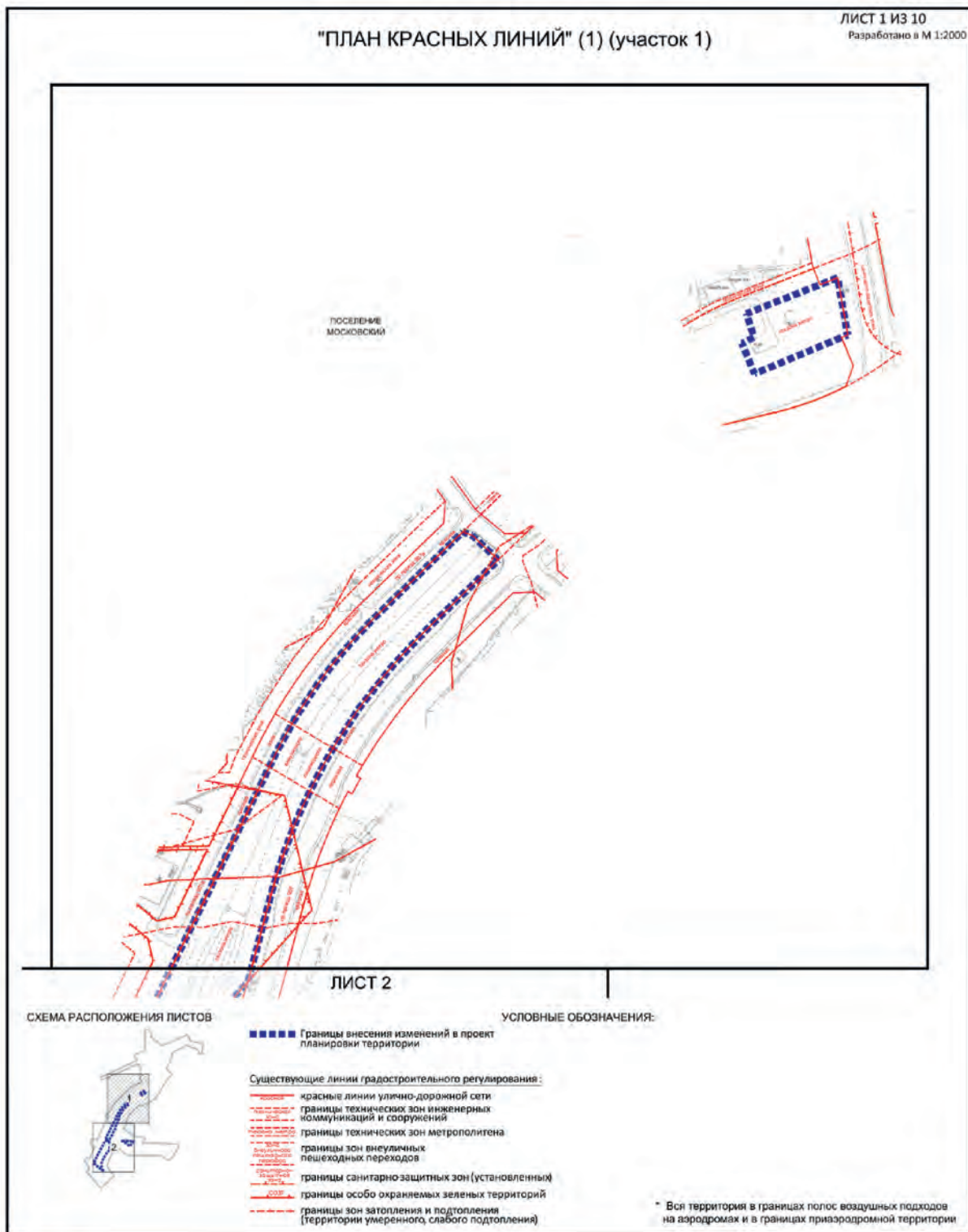
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
107	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	54,4	54,4 кв. м – использование подземного пространства
108	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	14,2	14,2 кв. м – использование подземного пространства
109	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Объекты метрополитена	14,3	14,3 кв. м – использование подземного пространства
110	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	35,1	35,1 кв. м – использование подземного пространства
111	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:50078	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 151, земельный участок 1А	Ф ²	134849,6	6130,3 кв. м – изъятие; 58786,1 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 88773,8 кв. м – использование подземного пространства; 3888 кв. м – использование воздушного пространства
112	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:42123	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал 155, земельный участок 1А	Ф ²	12617,5	11862,5 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 3548,3 кв. м – использование подземного пространства; 2629,8 кв. м – использование воздушного пространства
113	Изменяемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Ф ²	86241,9	85243,4 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети
114	Изменяемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка	Ф ²	4570,1	4570,1 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети
115	Изменяемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Ф ²	27177,4	27177,4 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети
116	Изменяемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Ф ²	5777,5	5703,6 кв. м – использование подземного пространства

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
117	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	2054,3	2054,3 кв. м – использование подземного пространства
118	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:941	Российская Федерация, город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки, уч. № 21/2а	Ф ²	34392,1	4716,0 кв. м – изъятие; 1332,7 кв. м – сервитут; 8744,8 кв. м – в красных линиях улично-дорожной сети; 19186,6 кв. м – использование подземного пространства
119	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	468,9	468,9 кв. м – использование подземного пространства
120	Образуемый земельный участок	Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское	Объекты метрополитена	2418,2	2418,2 кв. м – использование подземного пространства

Ф² – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 35-ПП

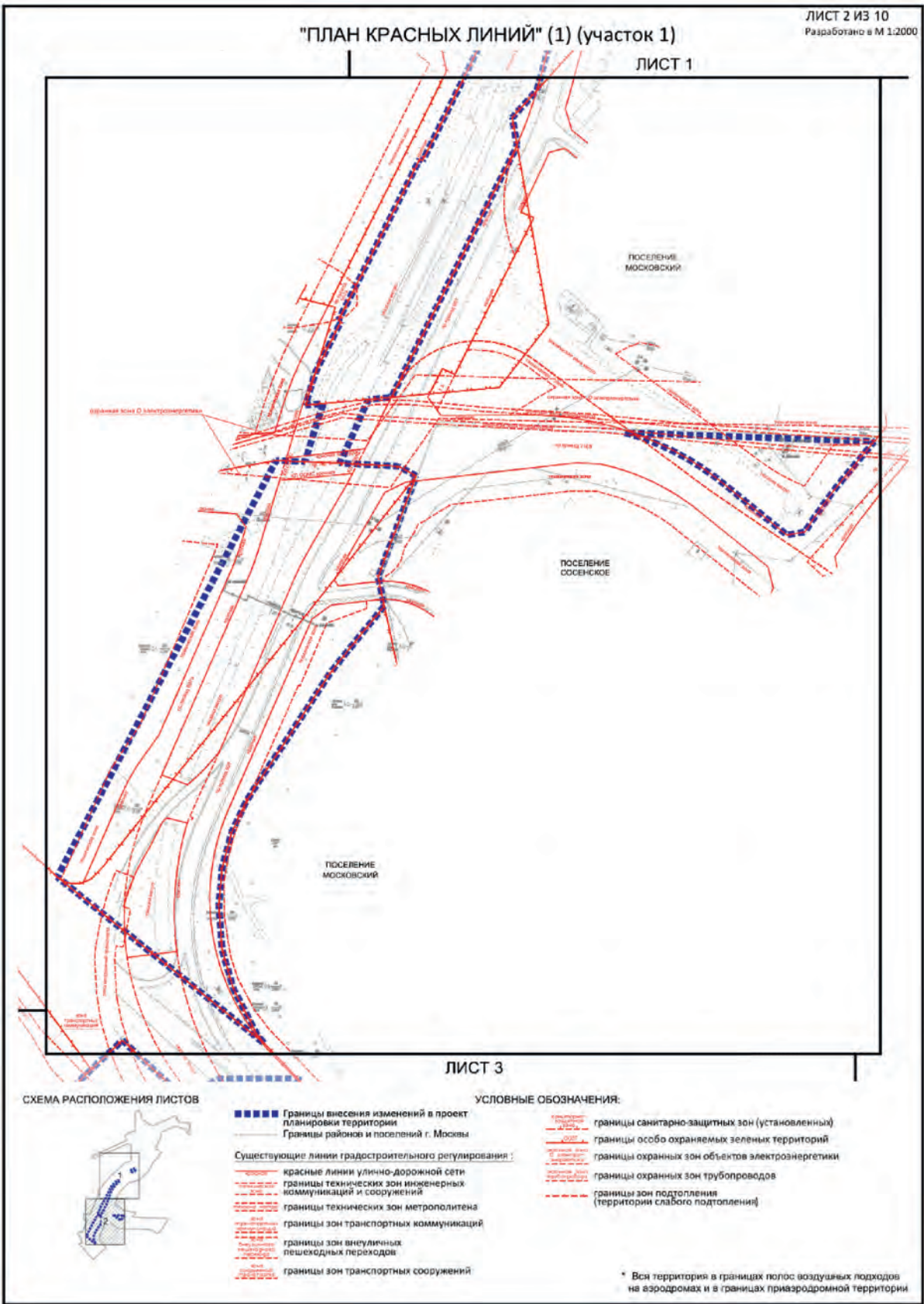
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП



"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 1)

ЛИСТ 2 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 1



ЛИСТ 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

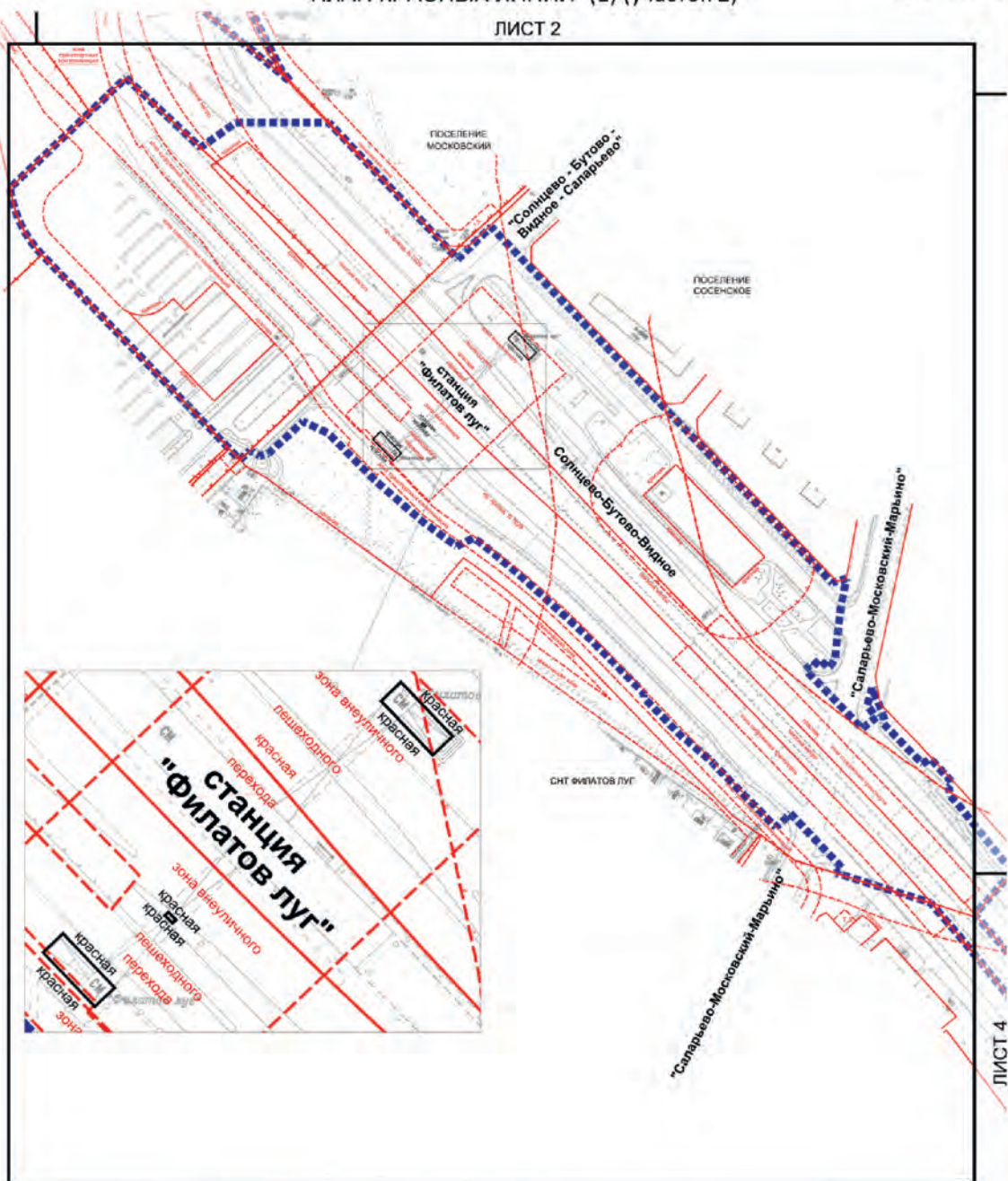
- ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- — — — Границы районов и поселений г. Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — границы технических зон метрополитена
- — — — границы зон транспортных коммуникаций
- — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — границы санитарно-защитных зон (установленных)
- — — — границы особо охраняемых зеленых территорий
- — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- — — — границы охранных зон трубопроводов
- — — — границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приаэродромной территории

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 3 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 2



ЛИСТ 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- Границы районов и поселений г. Москвы
- Существующие линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы зон подтопления (территории умеренного слабого подтопления)
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети

* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приаэродромной территории

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 4 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

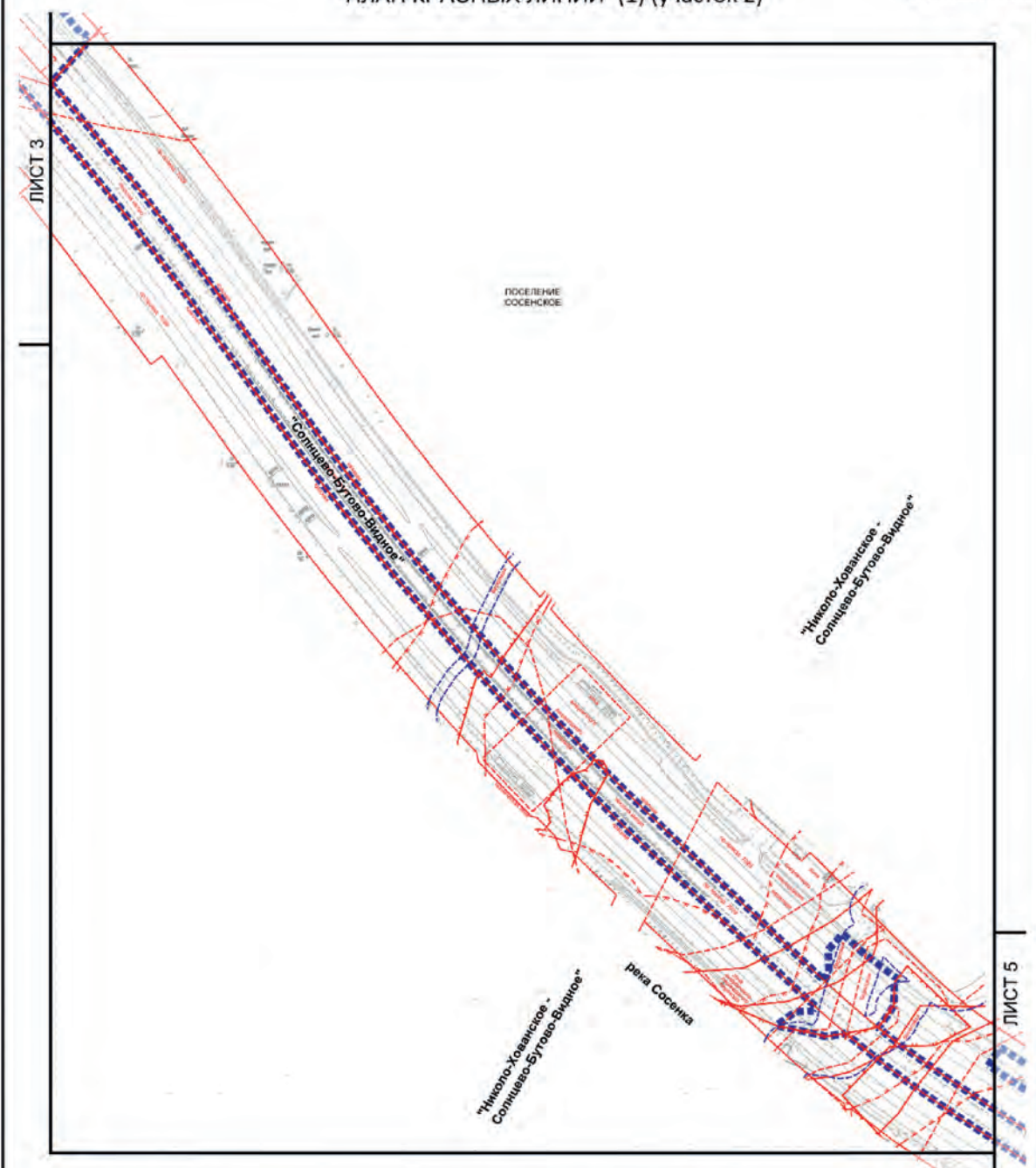


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы водоохранных зон
- - - границы прибрежных защитных полос
- - - границы береговых полос
- - - границы технических зон метрополитена
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- - - границы особо охраняемых зеленых территорий
- - - границы зон подтопления (территория слабого подтопления)

* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приаэродромной территории

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 5 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

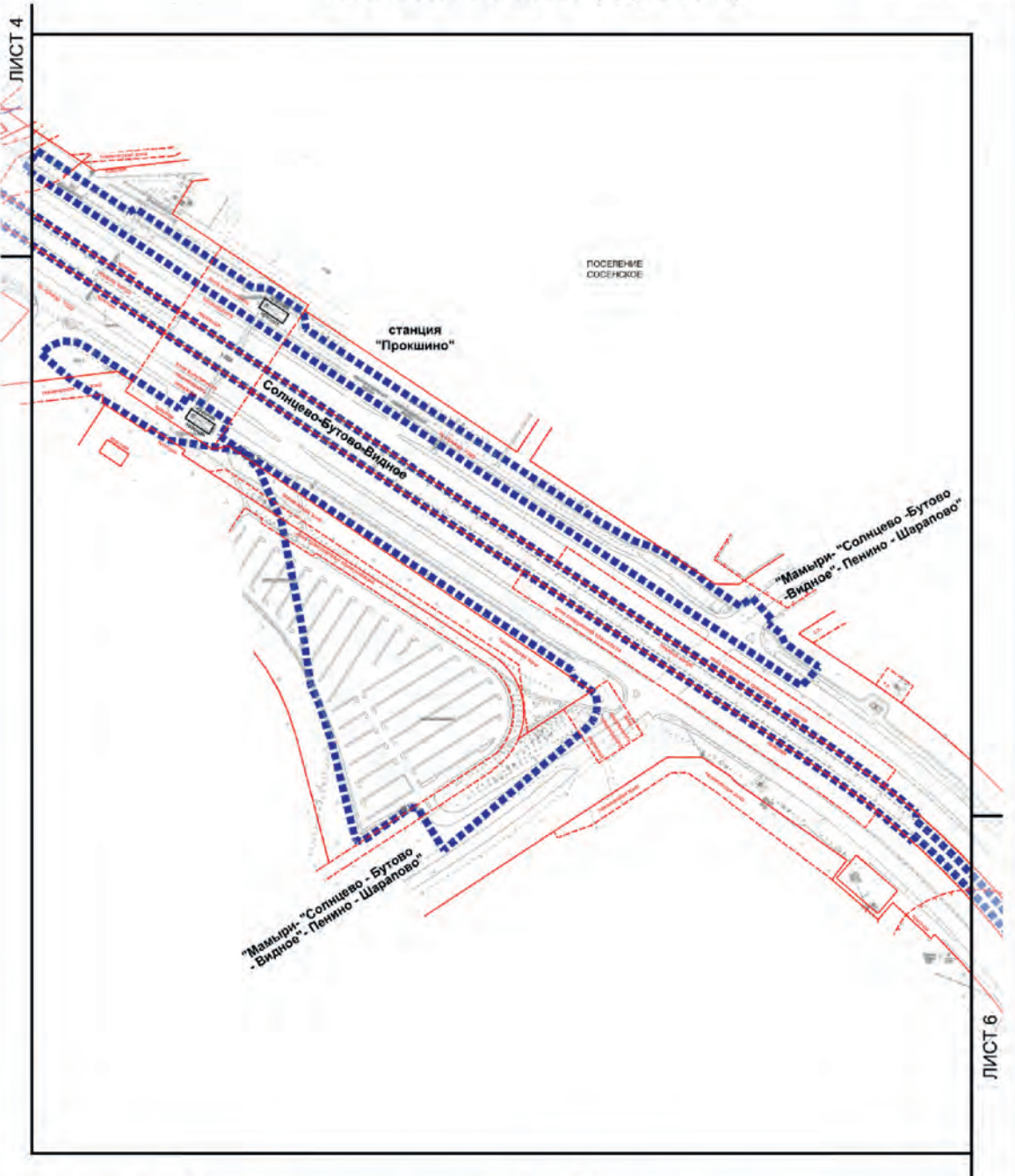


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — Существующие линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы водоохранных зон
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы санитарно-защитных зон (установленных)
 - границы зон транспортных сооружений
- — — — — Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
 - красные линии улично-дорожной сети

* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приватной территории

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 6 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

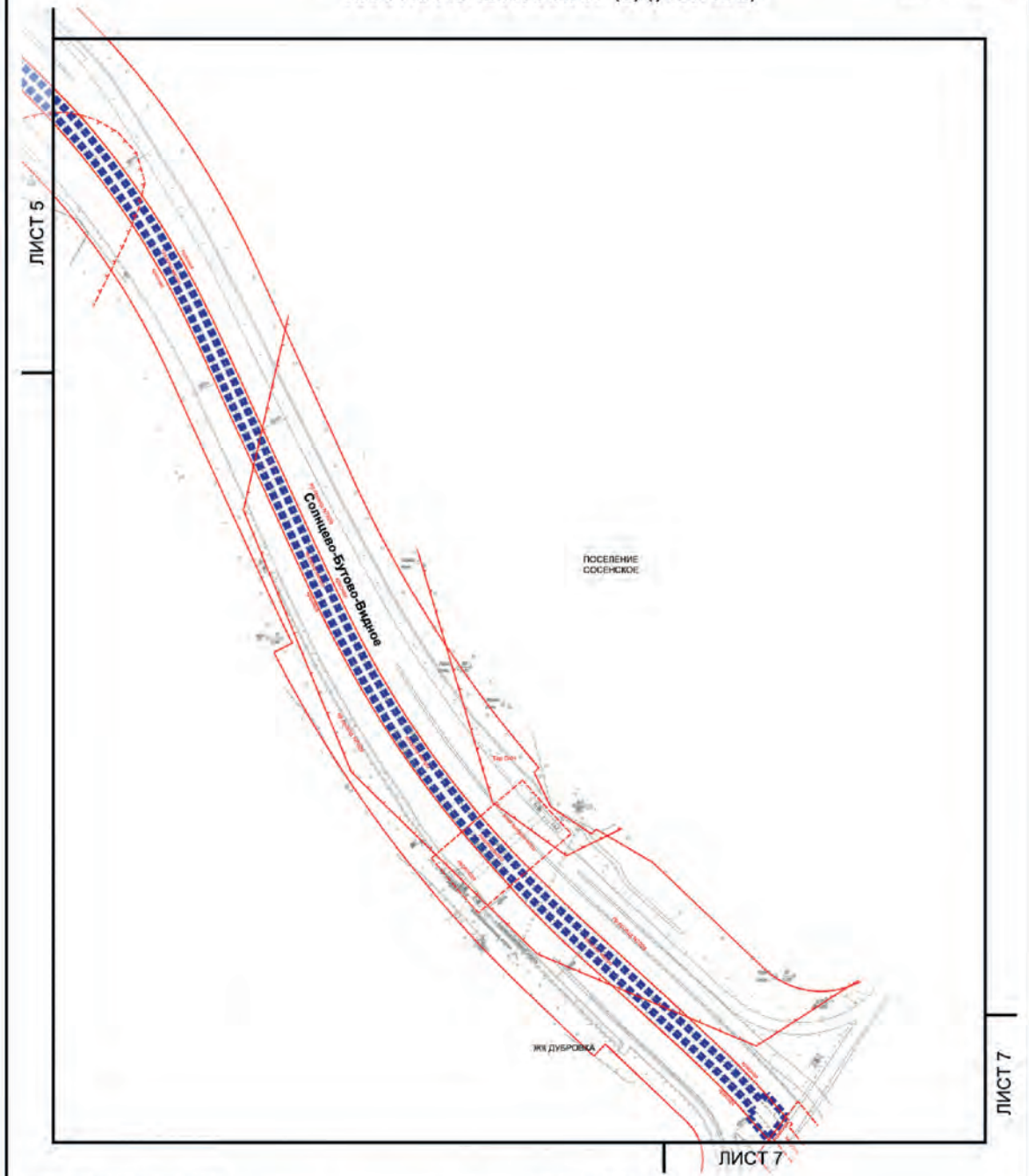


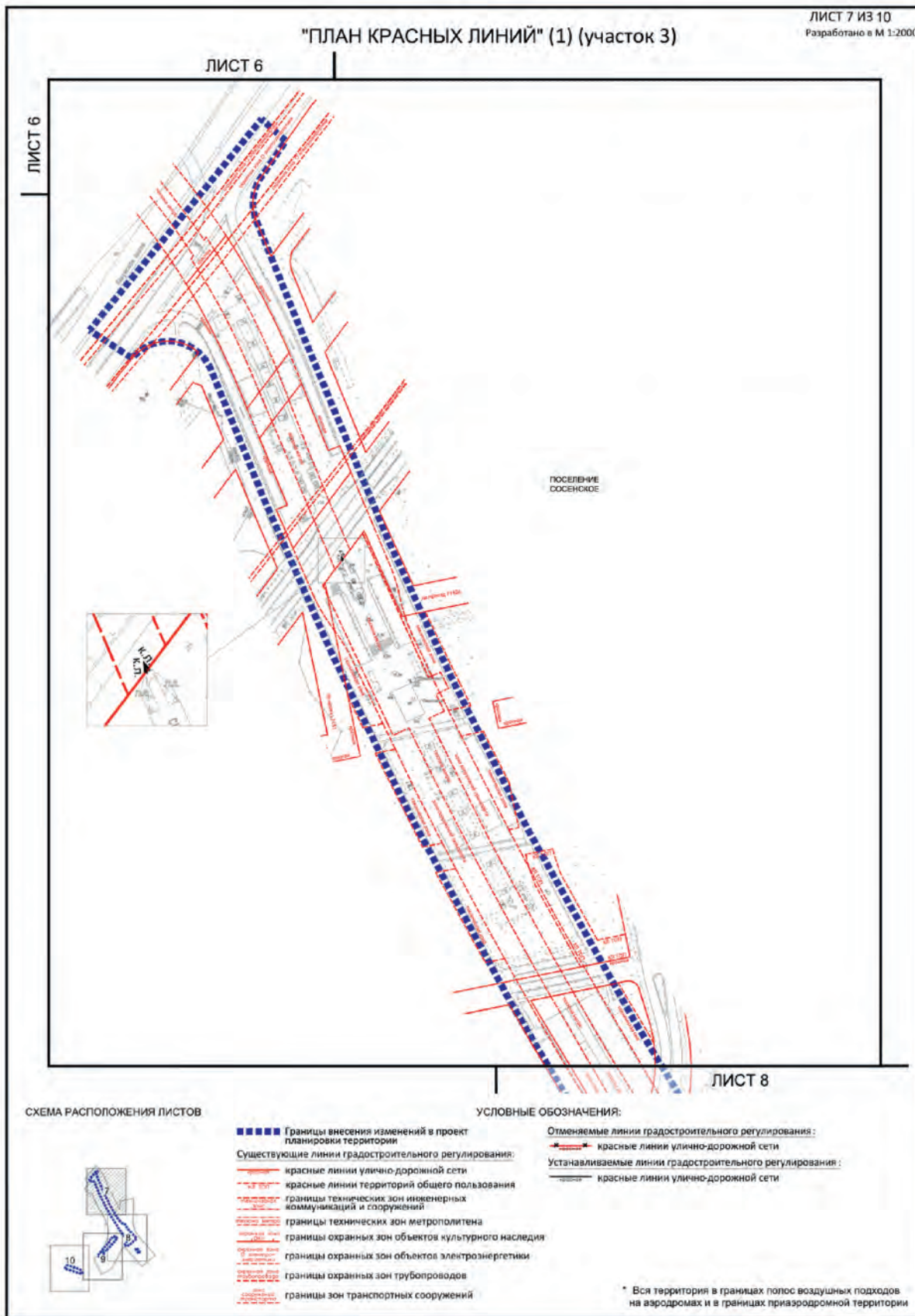
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

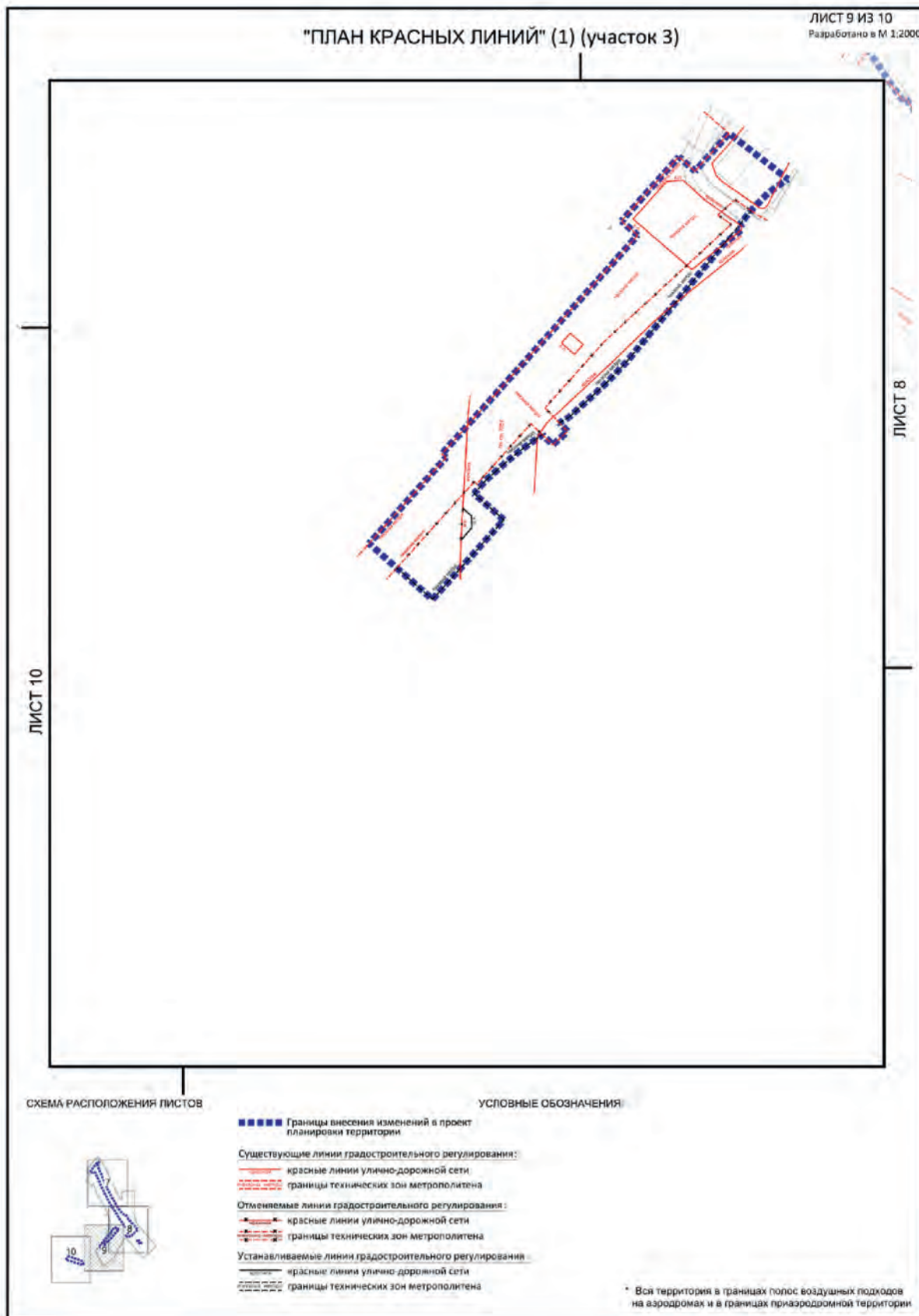


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- — — — — Существующие линии градостроительного регулирования:
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы технических зон метрополитена
- — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- — — — — границы санитарно-защитных зон (установленных)
- — — — — границы охранных зон объектов культурного наследия
- — — — — границы территорий объектов культурного наследия
- — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики

* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приаэродромной территории





"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" (1) (участок 3)

ЛИСТ 10 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 9

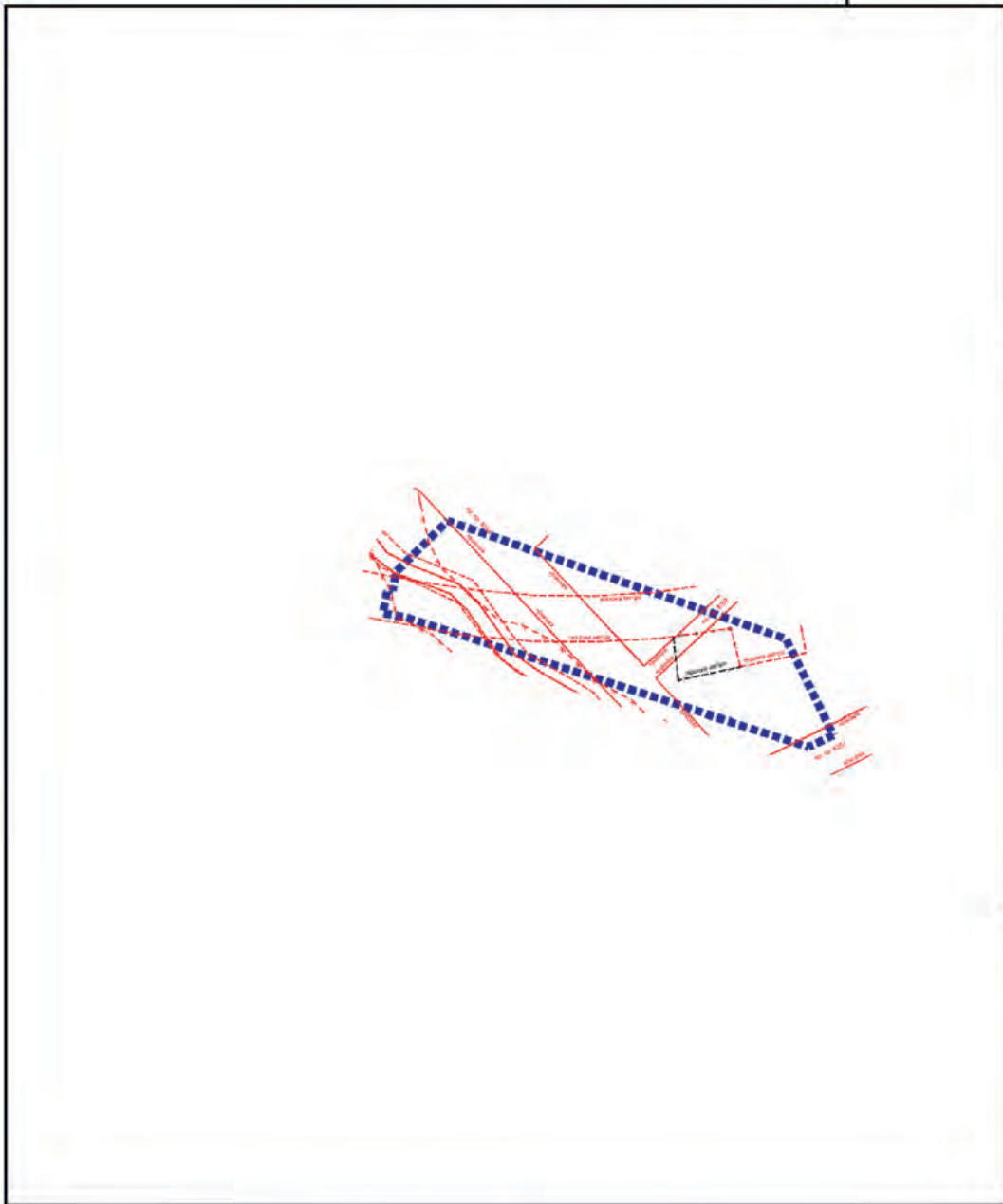
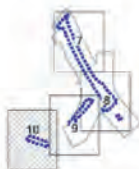


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



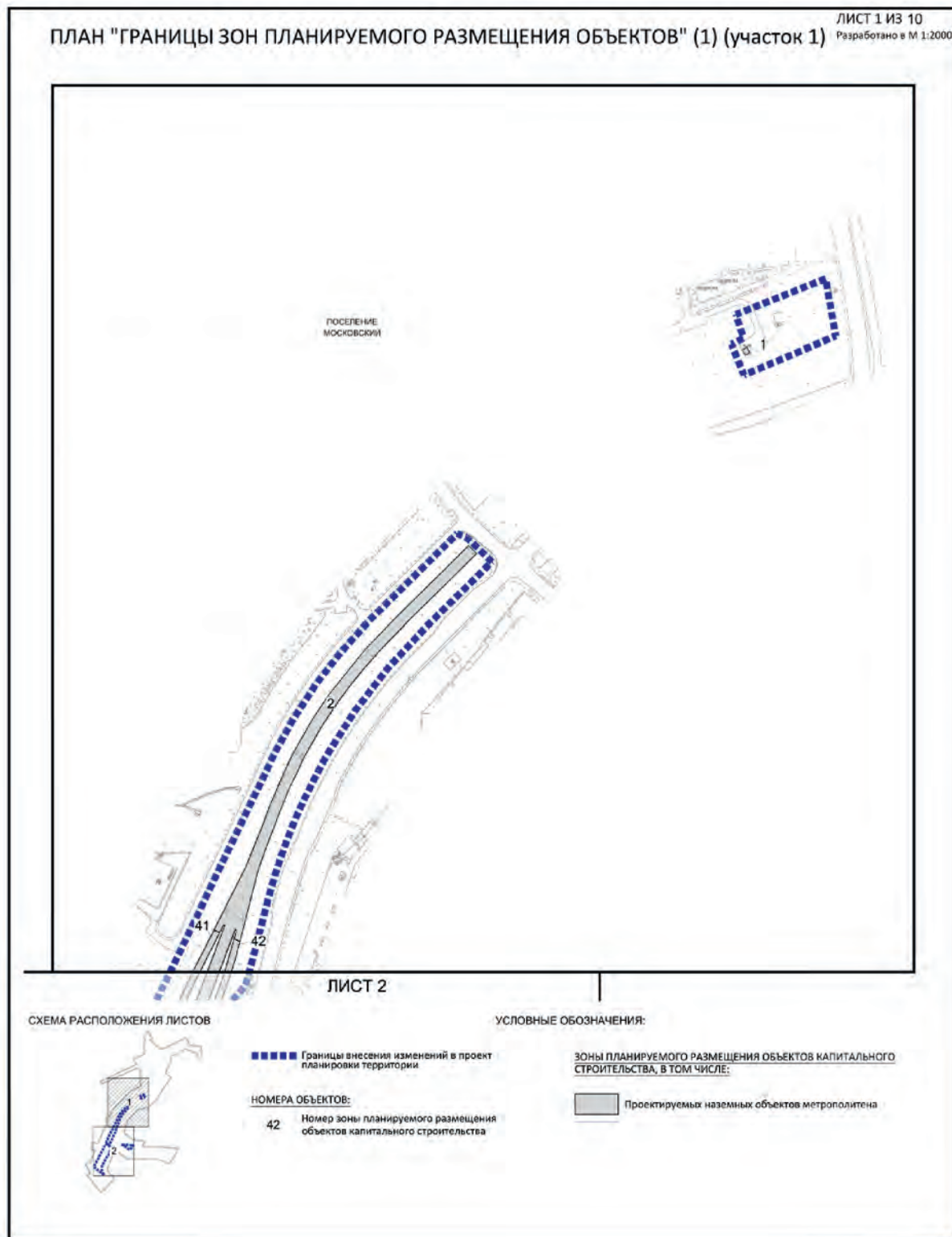
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

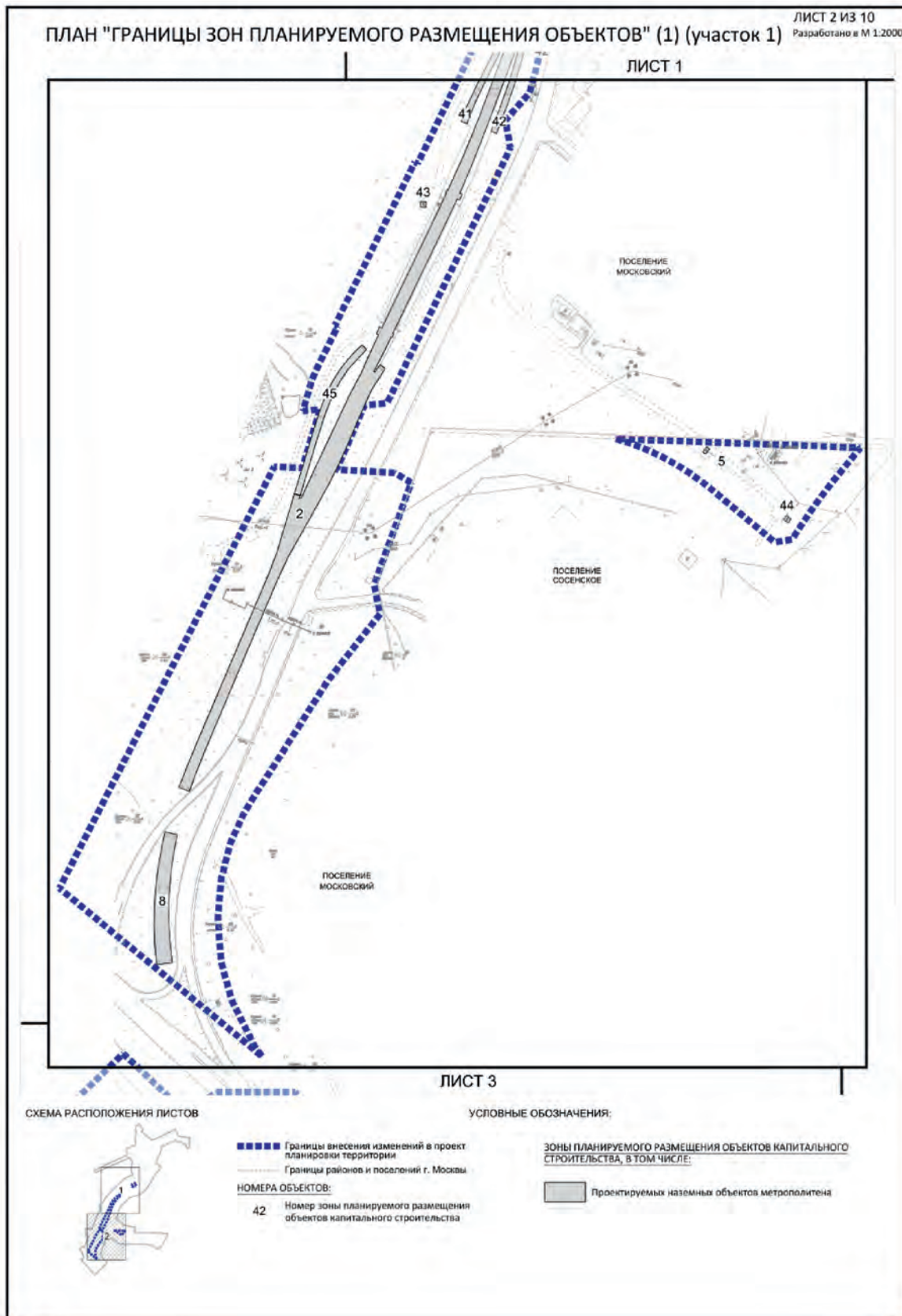
- ■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы водоохраных зон
- · - · - границы прибрежных защитных полос
- □ □ □ □ границы технических зон метрополитена
- · - · - границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- Отменяемые линии градостроительного регулирования:
- ■ ■ ■ ■ границы технических зон метрополитена
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:
- □ □ □ □ границы технических зон метрополитена

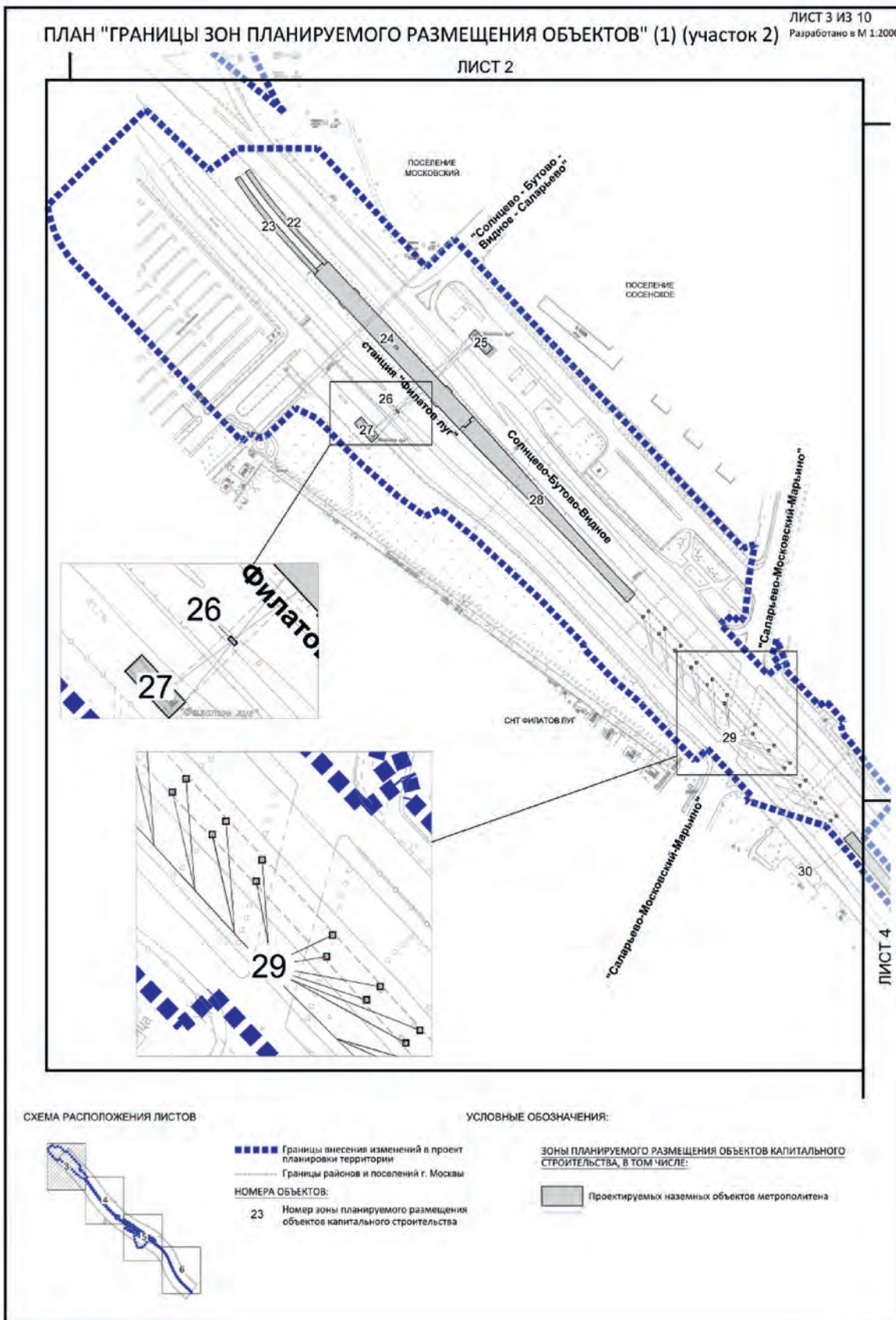
* Вся территория в границах полос воздушных подходов на аэродромах и в границах приаэродромной территории

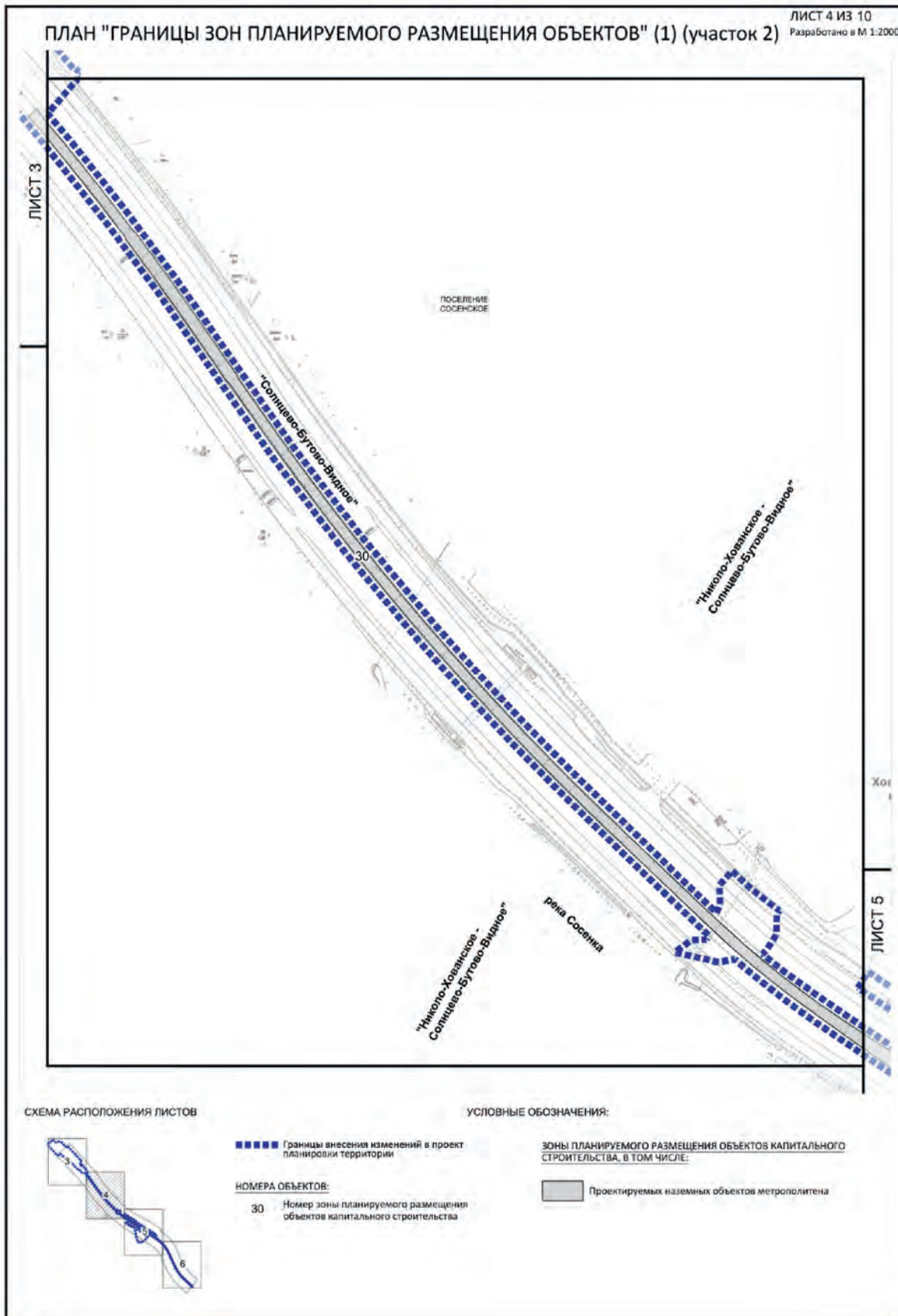
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 35-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП





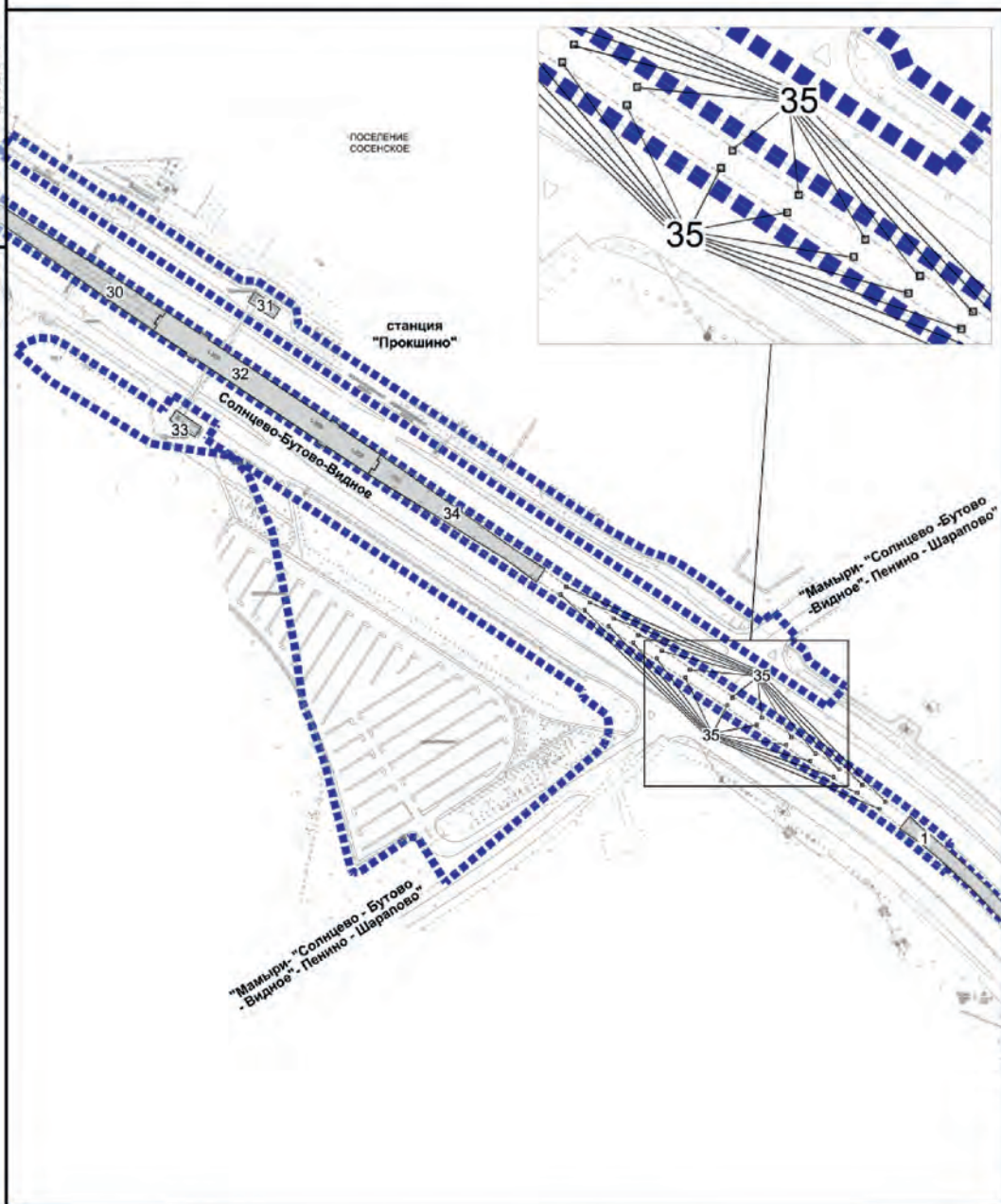




ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 5 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 4



ЛИСТ 6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

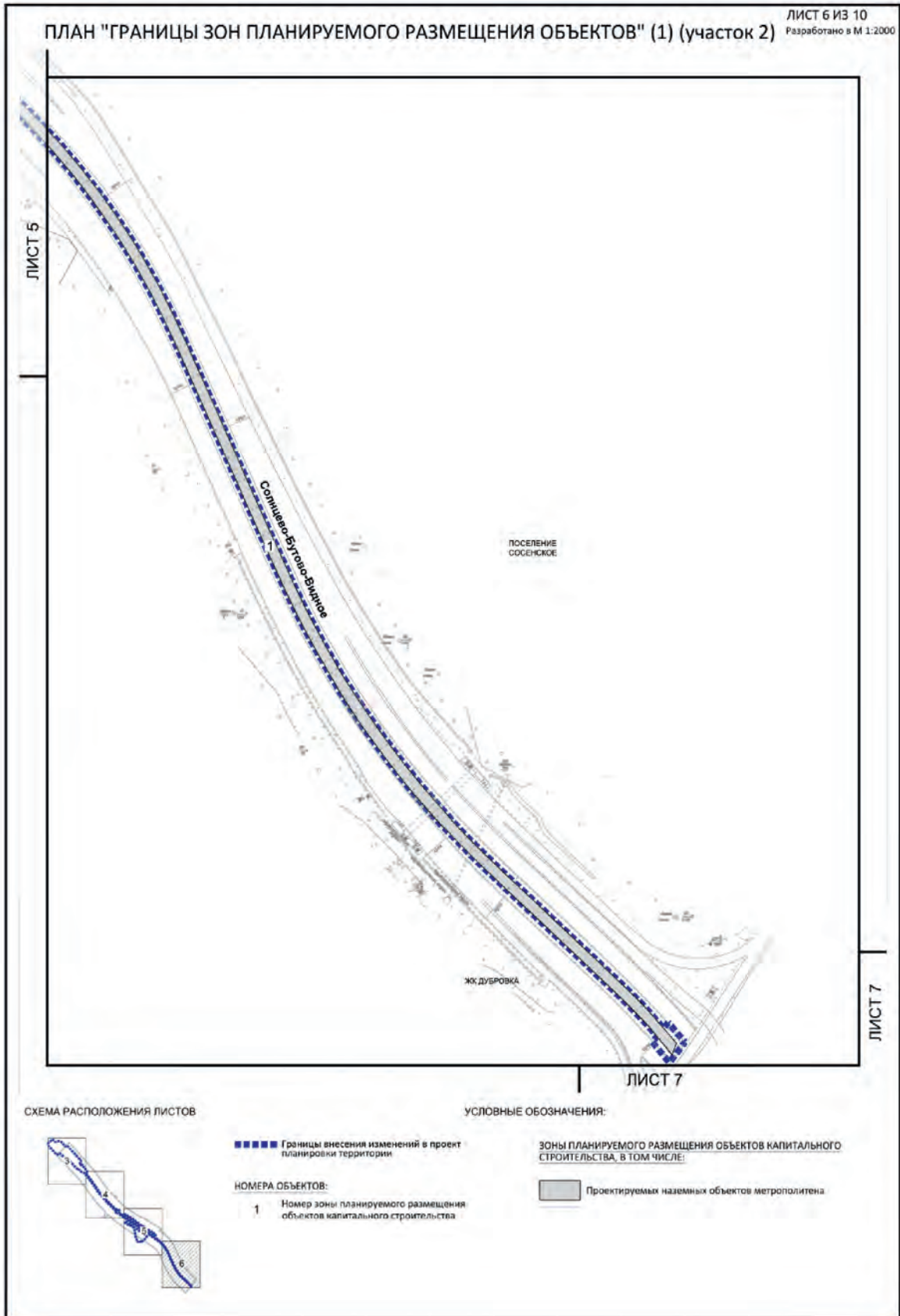
■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории

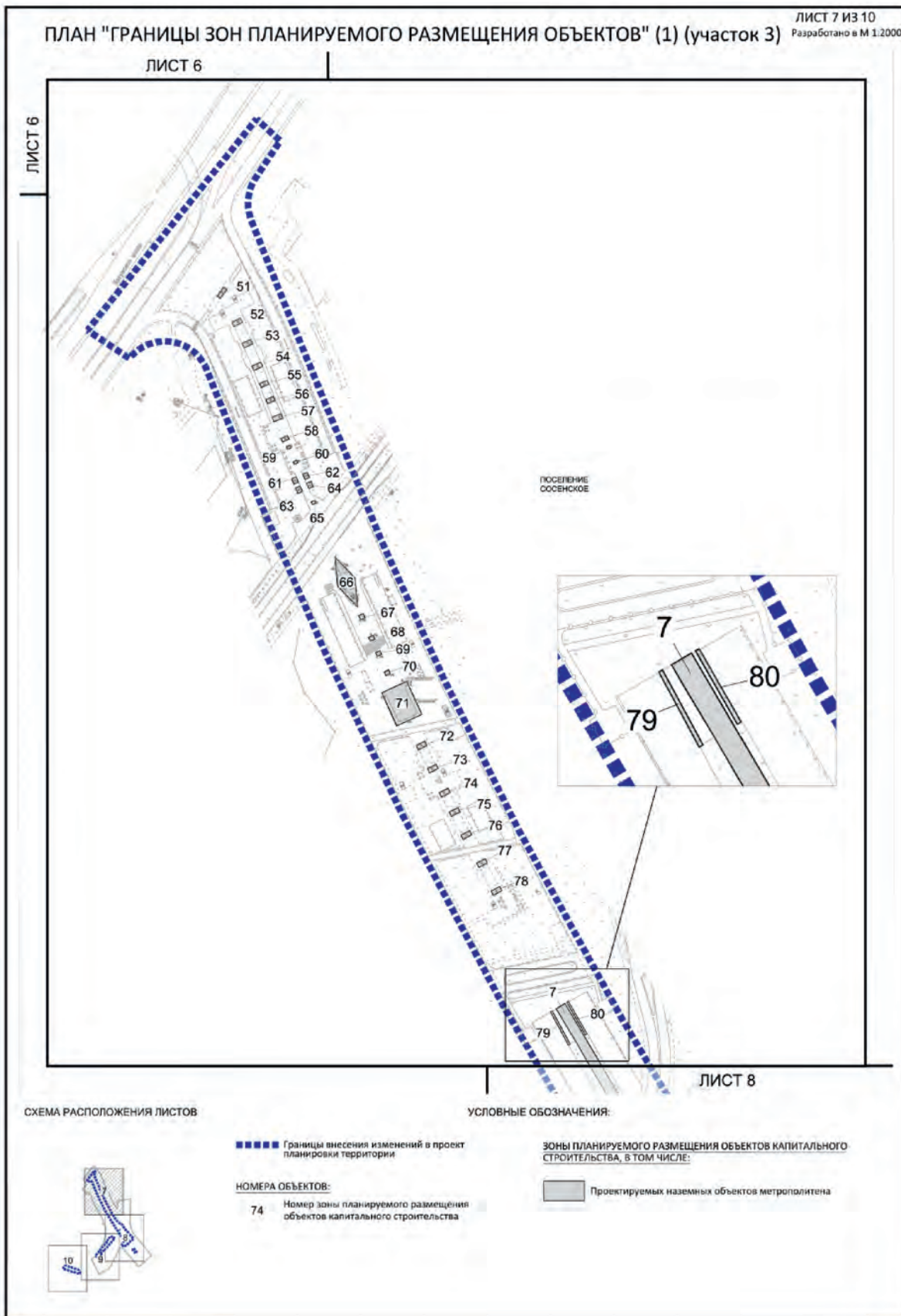
НОМЕРА ОБЪЕКТОВ:

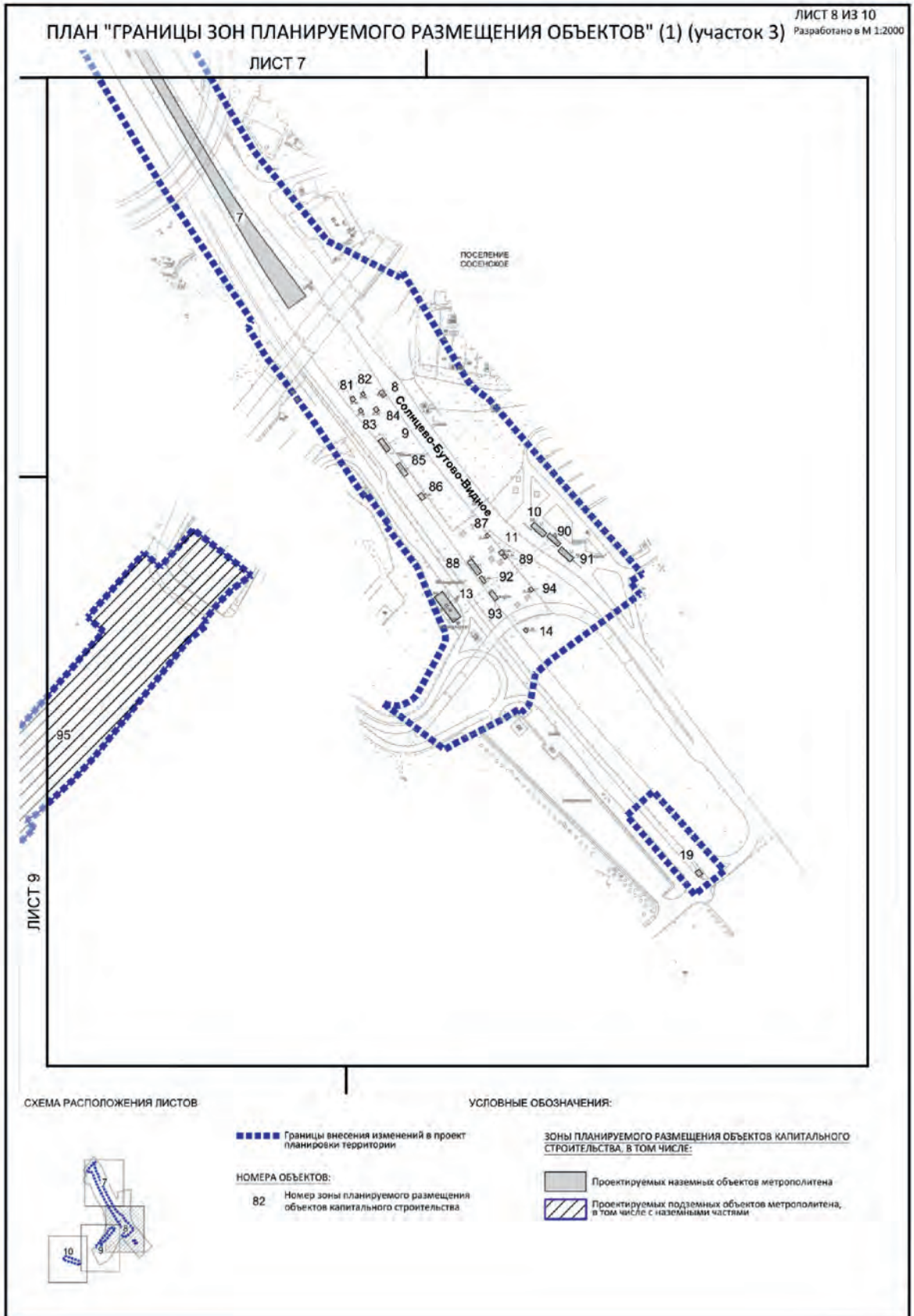
34 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

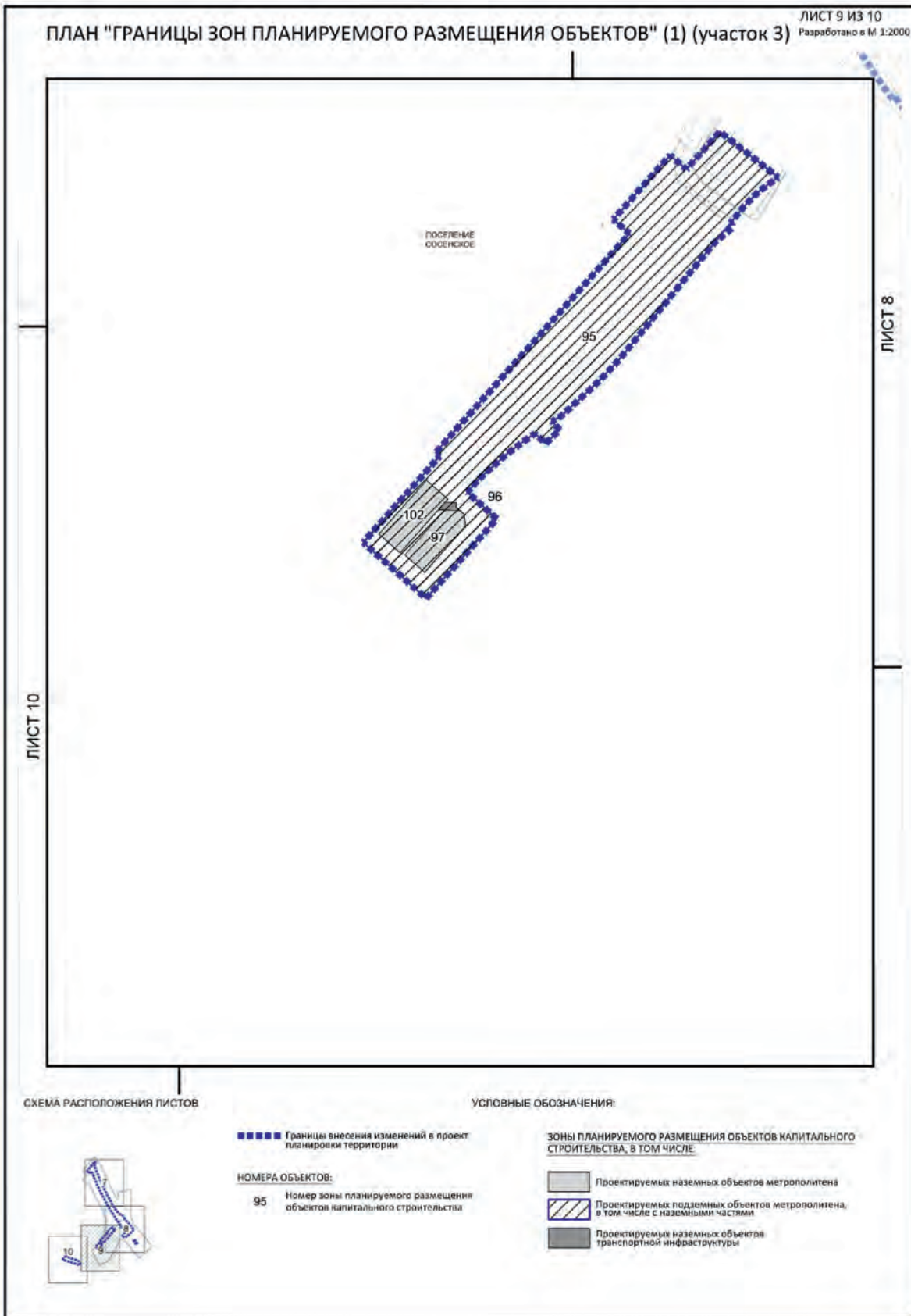
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

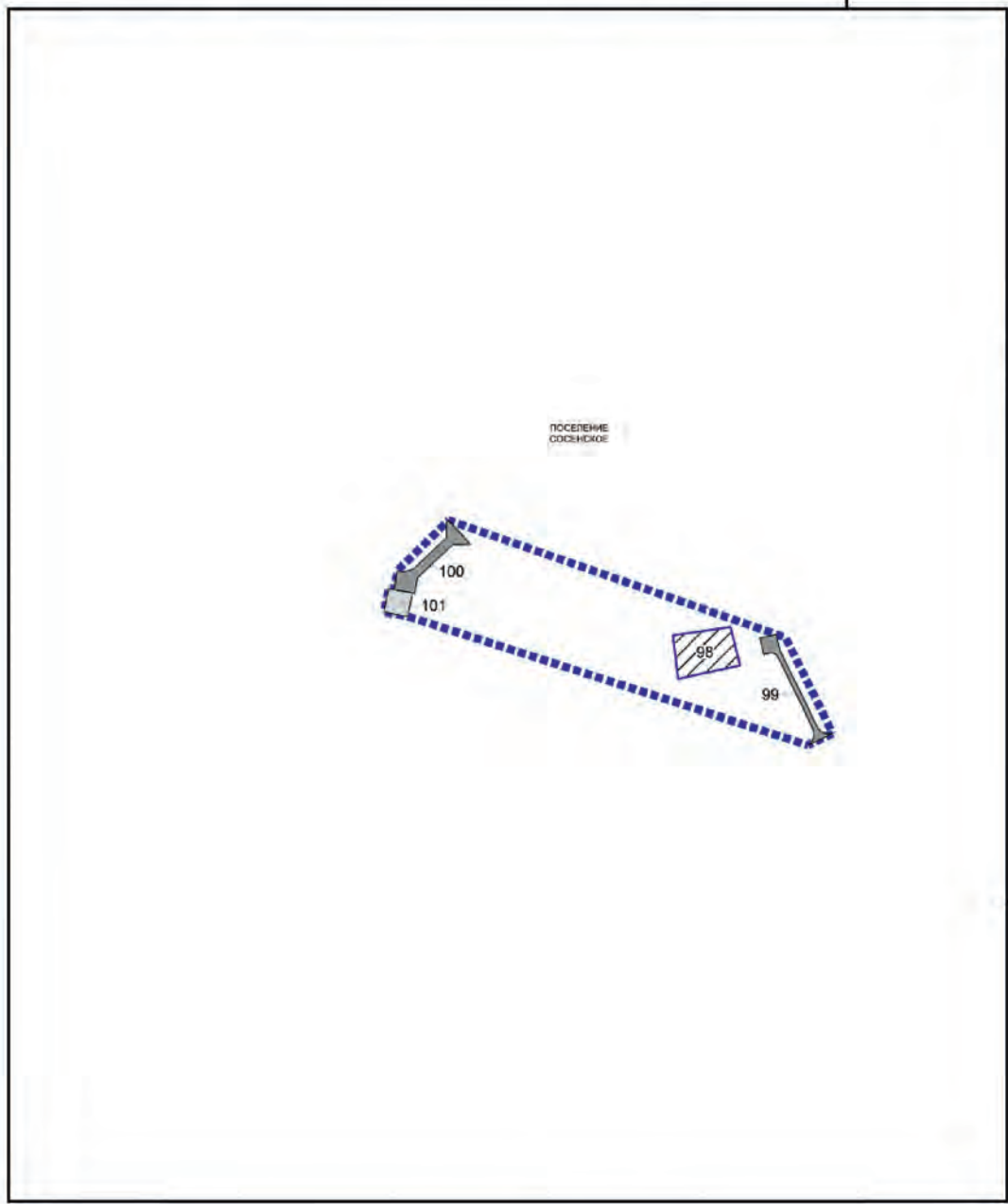
■ Проектируемых наземных объектов метрополитена





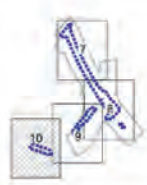






ЛИСТ 9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ Границы внесения изменений в проект планировки территории

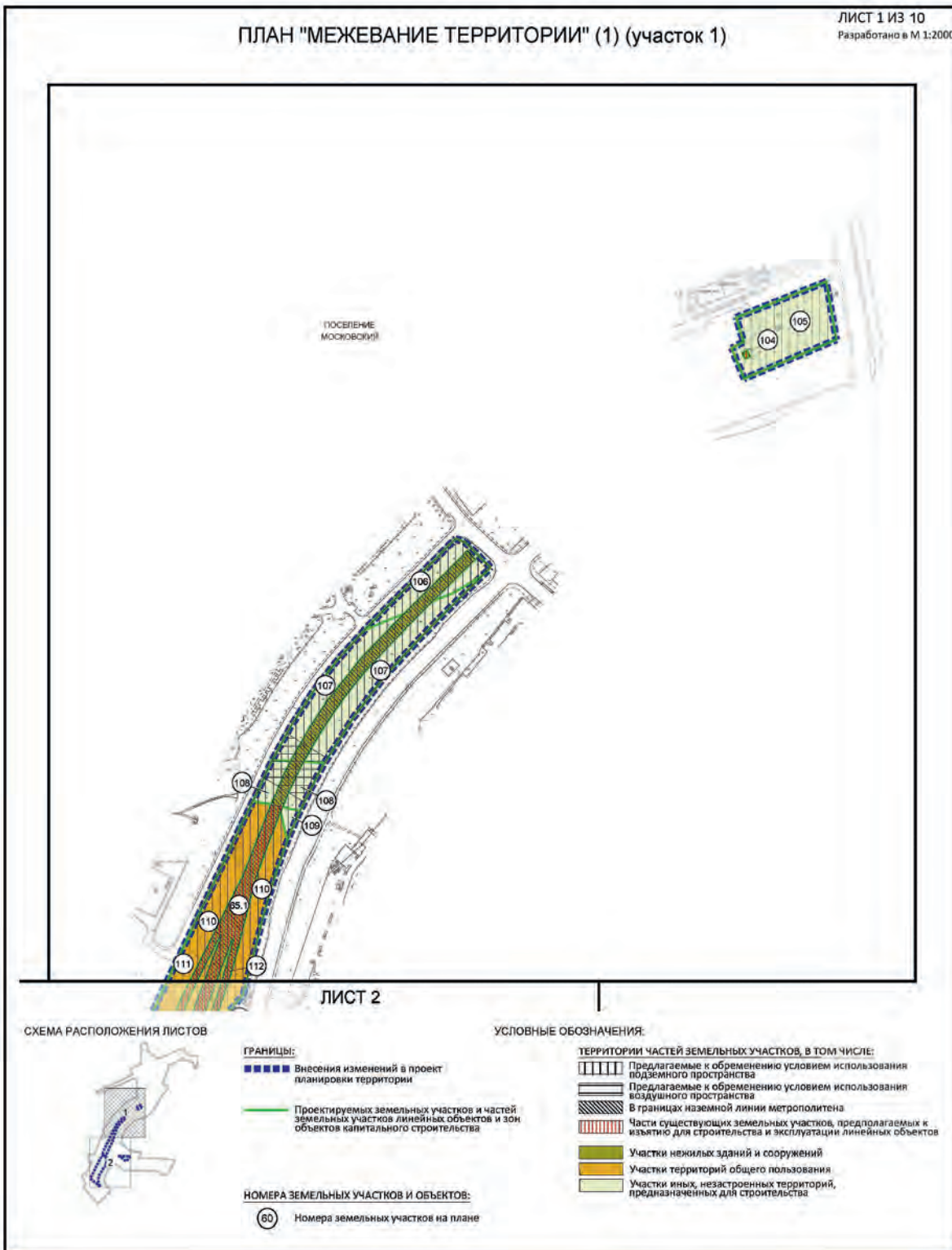
НОМЕРА ОБЪЕКТОВ:
98 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- Проектируемых наземных объектов метрополитена
- Проектируемых подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- Проектируемых наземных объектов транспортной инфраструктуры

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 35-ПП

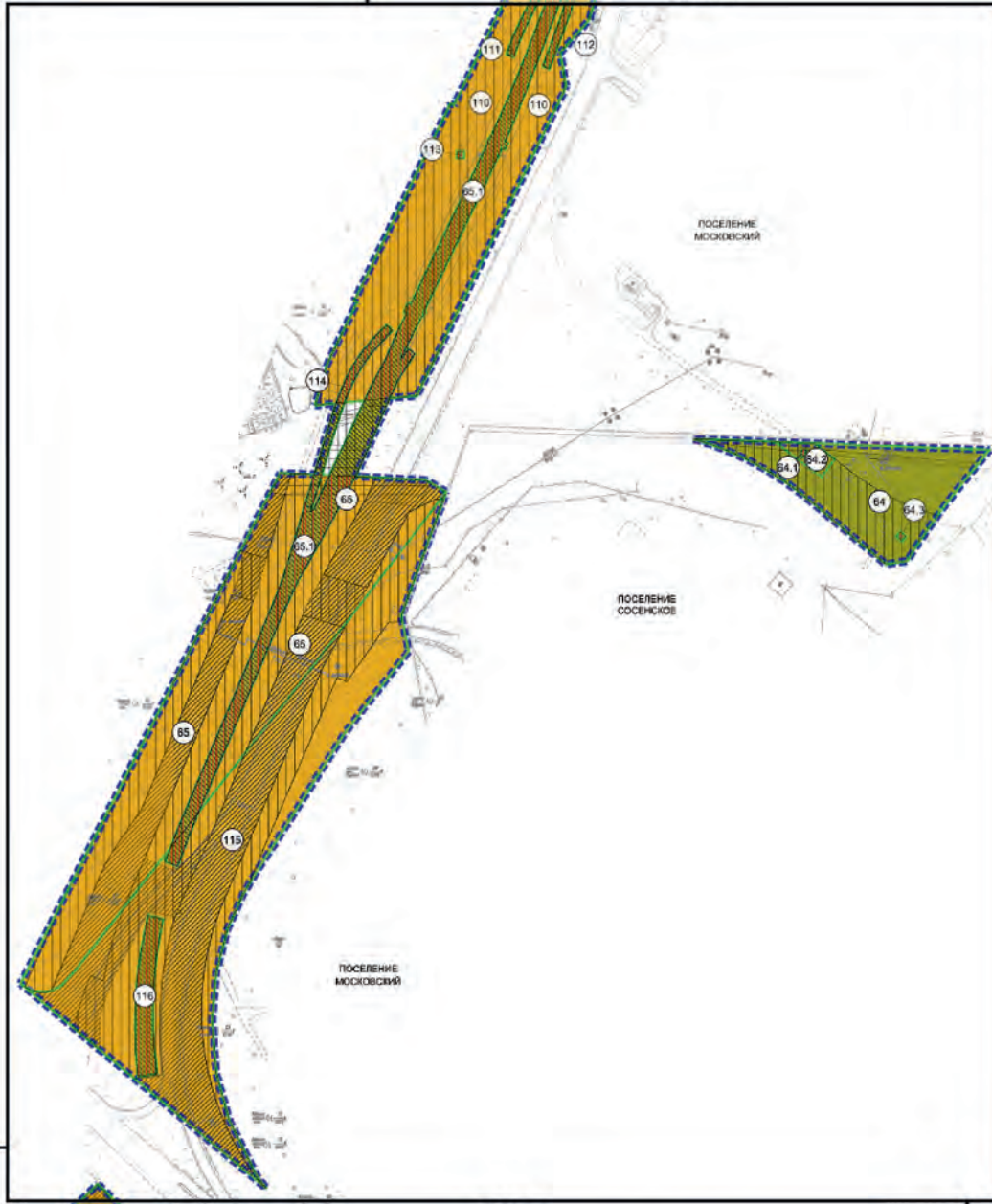
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 1)

ЛИСТ 2 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 1



ЛИСТ 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГРАНИЦЫ:

- Внесения изменений в проект планировки территории
- Районы и поселения г. Москвы
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

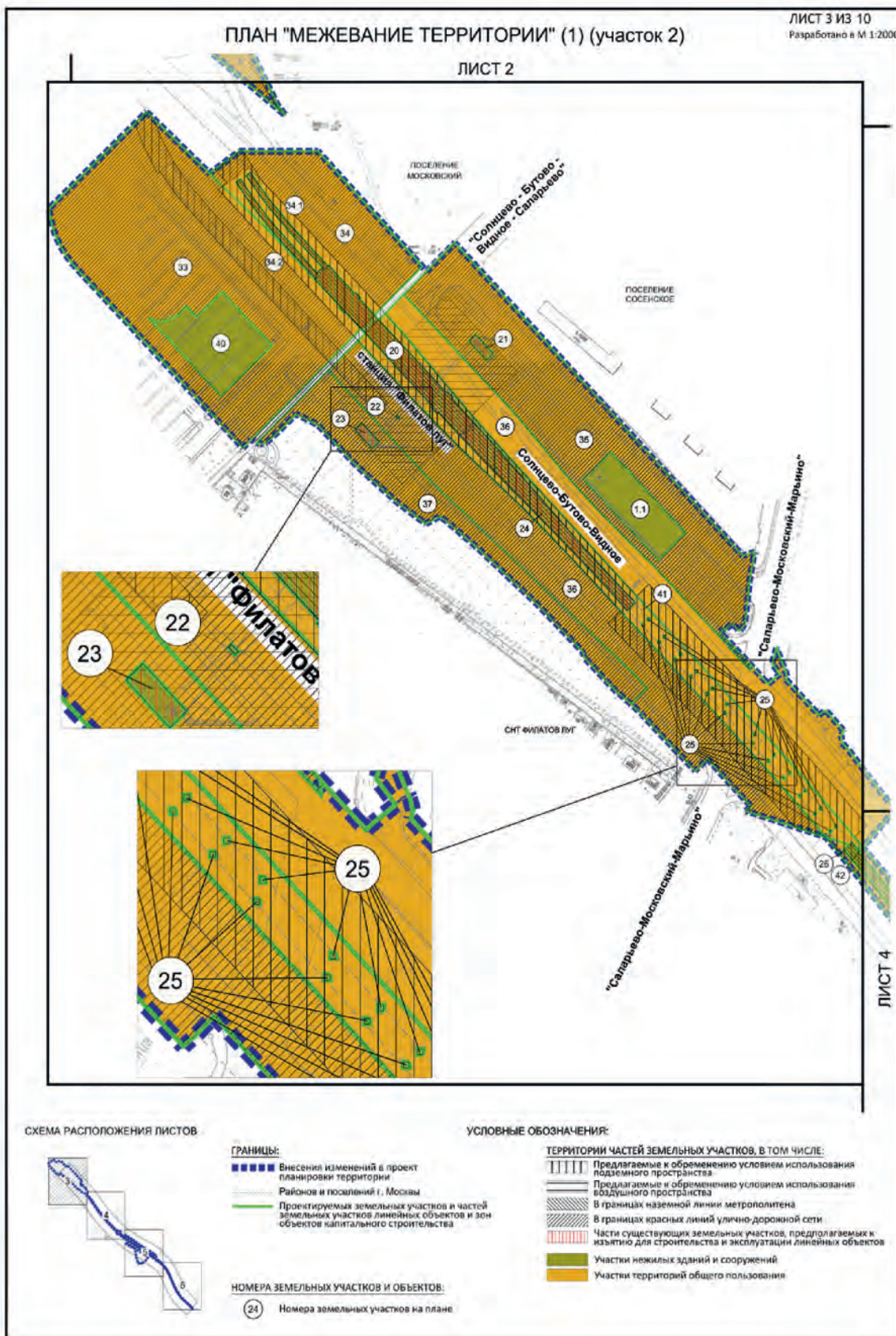
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- (3.5) Номера земельных участков на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ Предлагаемые в обременению условием использования подземного пространства
- ▨ Предлагаемые в обременению условием использования воздушного пространства
- ▨ В границах наземной линии метрополитена
- ▨ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▨ Части существующих земельных участков, предлагаемых в изъятии для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Участки территорий общего пользования



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 4 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ Внесения изменений в проект планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

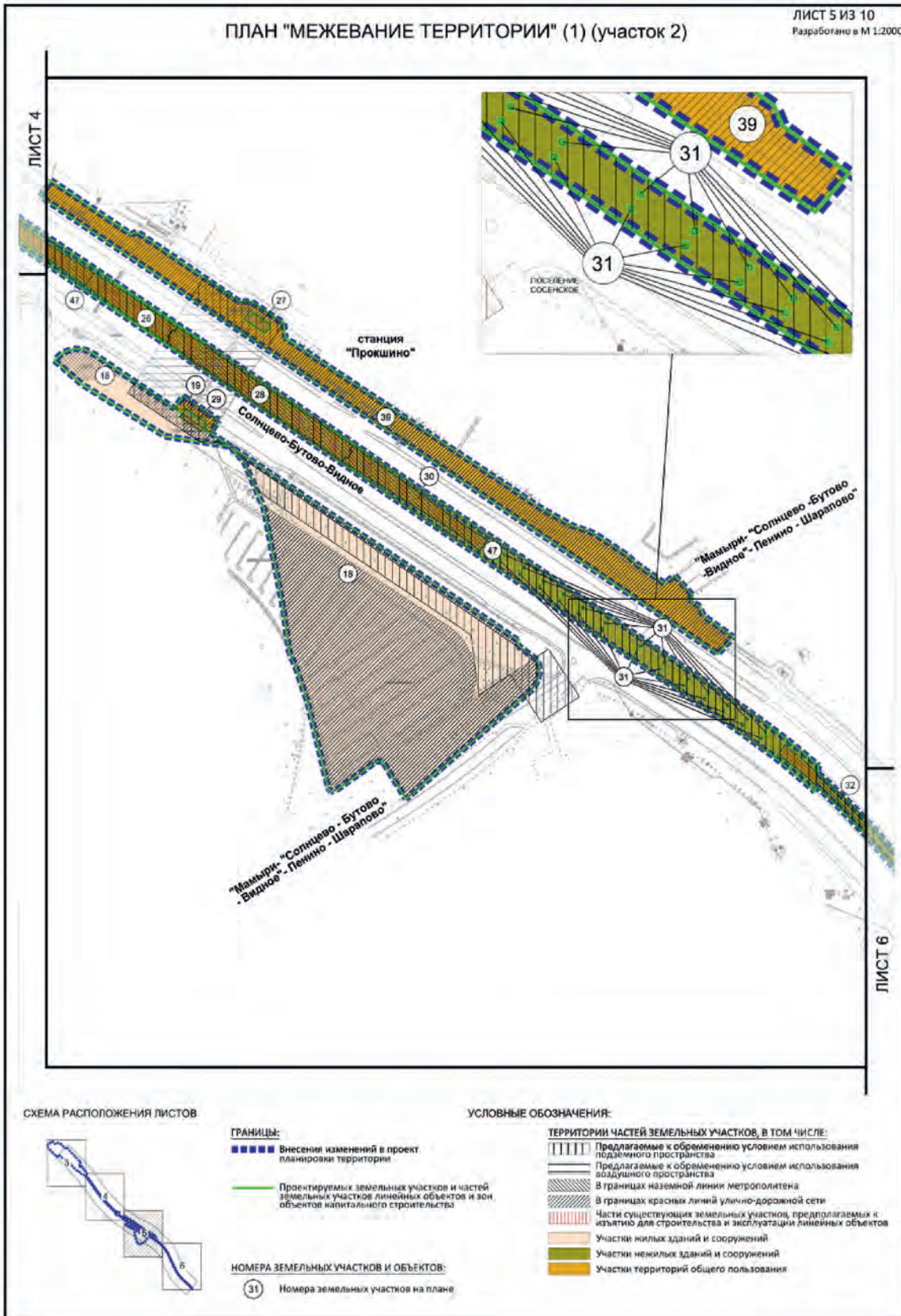
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 20 Номера земельных участков на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▤▤▤▤▤ Предлагемые к обременению условиям использования подземного пространства
- ▨▨▨▨▨ В границах наземной линии метрополитена
- ▩▩▩▩▩ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▧▧▧▧▧ Части существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Участки территорий общего пользования
- Участки иных, незастроенных территорий, предназначенных для строительства



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 2)

ЛИСТ 6 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

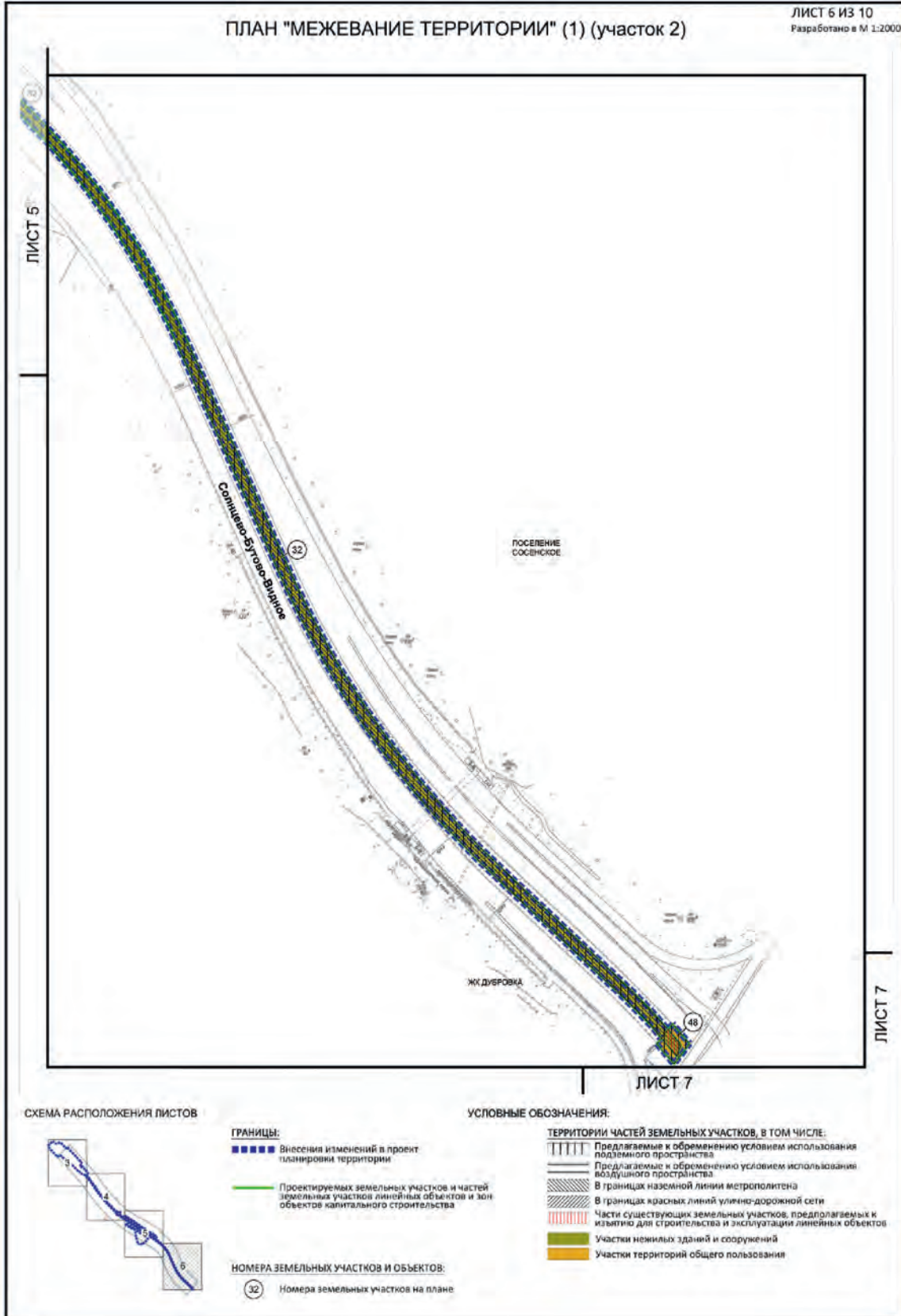
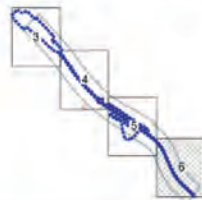


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ Внесены изменения в проект планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

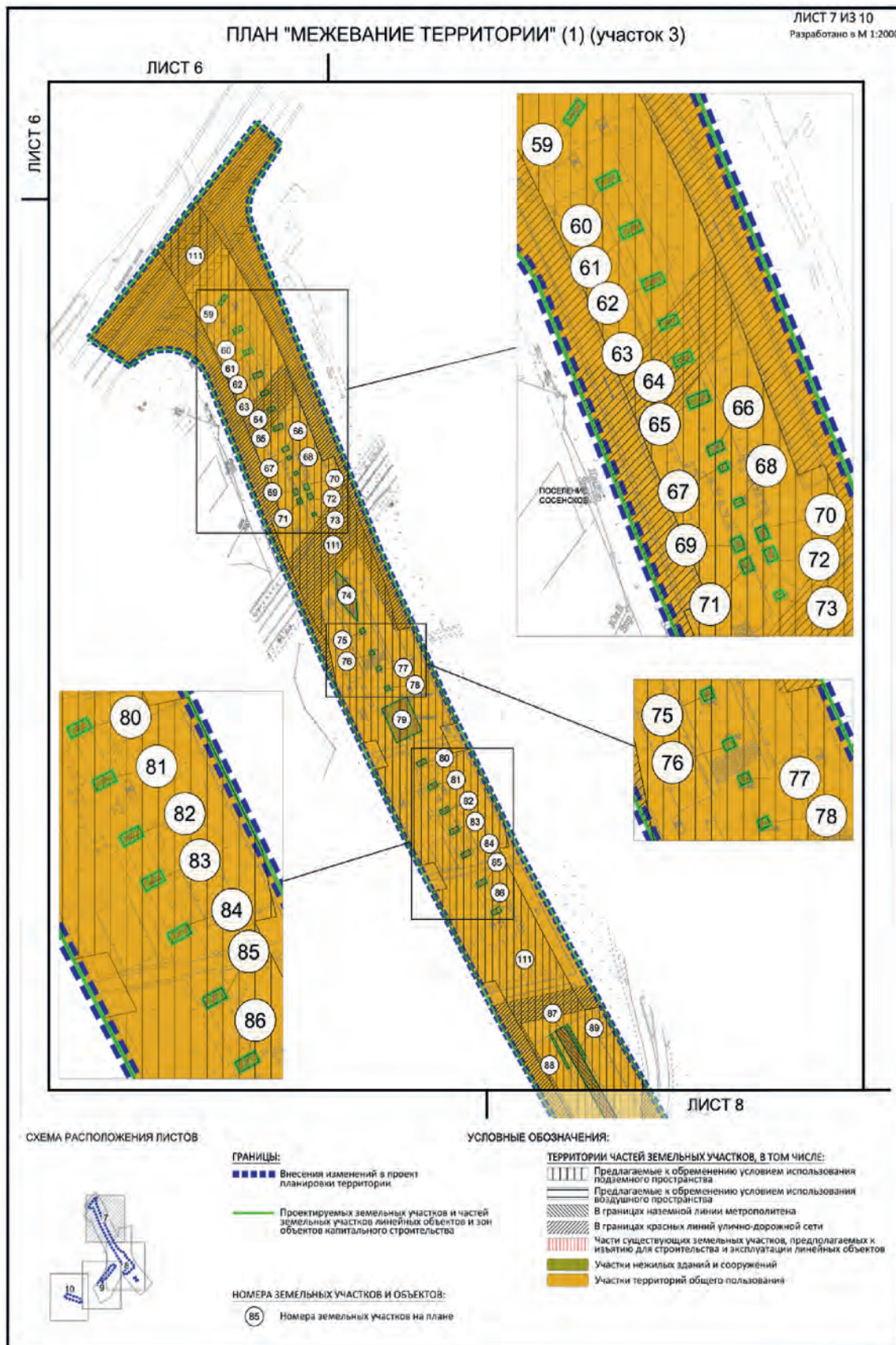
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 32 Номера земельных участков на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ Предлагемые и обремененные условием использования подземного пространства
- ▨ Предлагемые и обремененные условием использования воздушного пространства
- ▨ В границах наземной линии метрополитена
- ▨ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▨ Части существующих земельных участков, предлагаемых и изъятых для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Участки территорий общего пользования



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 3)

ЛИСТ 8 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 7



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ Внесены изменения в проект планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 92 Номера земельных участков на плане

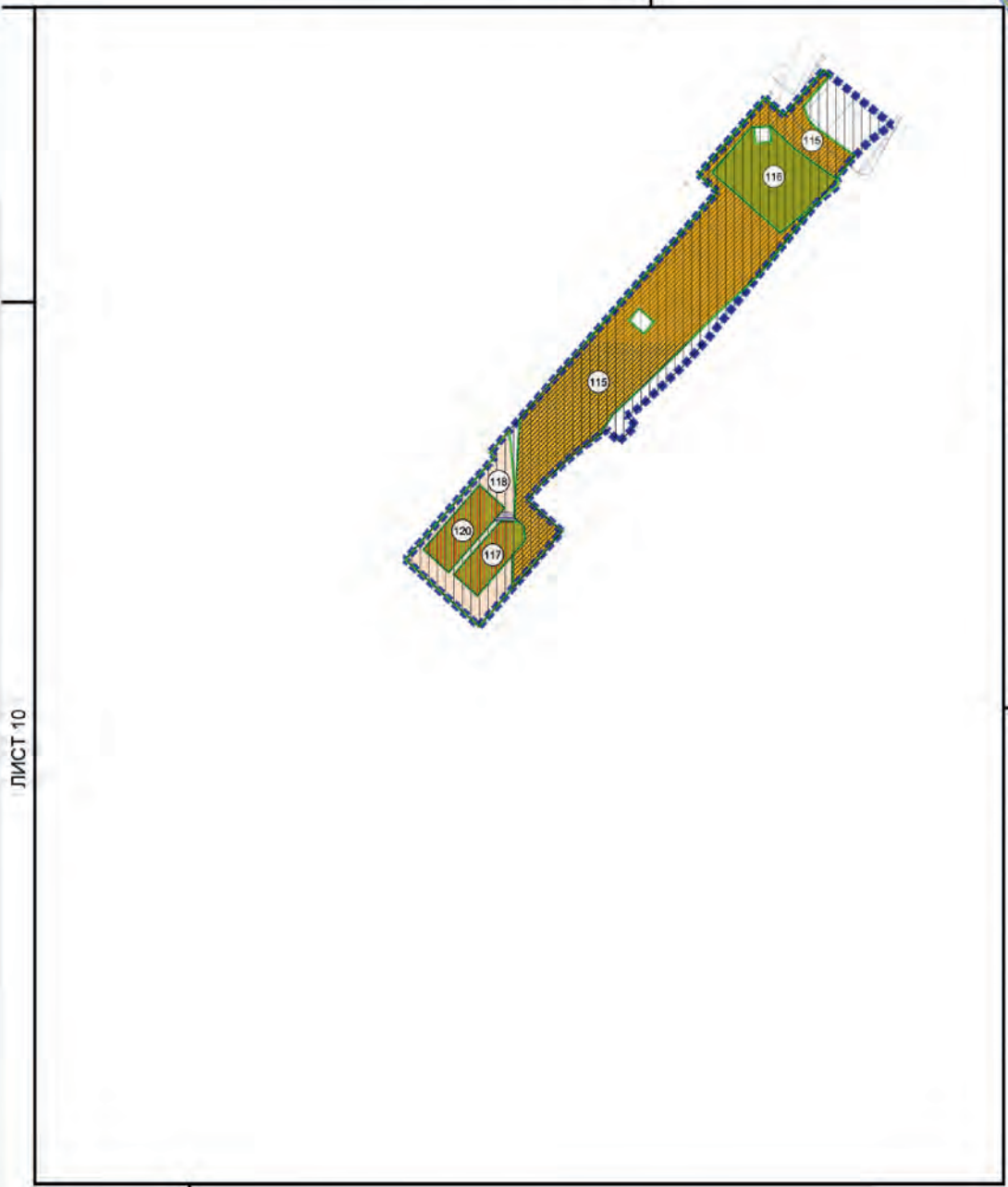
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▨ Предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- ▨ Предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
- ▨ В границах наземной линии метрополитена
- ▨ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▨ Части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки нежилых зданий и сооружений
- Участки территорий общего пользования

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 3)

ЛИСТ 9 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000



ЛИСТ 10

ЛИСТ 8

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ Внесения изменений в проект планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- 115 Номера земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▤▤▤▤▤ Предлагаемые и обремененные условием использования подземного пространства
- ▨▨▨▨▨ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▧▧▧▧▧ Части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▬ Сервитут
- ▭ Участки жилых зданий и сооружений
- ▭ Участки нежилых зданий и сооружений
- ▭ Участки территорий общего пользования

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1) (участок 3)

ЛИСТ 10 ИЗ 10
Разработано в М 1:2000

ЛИСТ 9

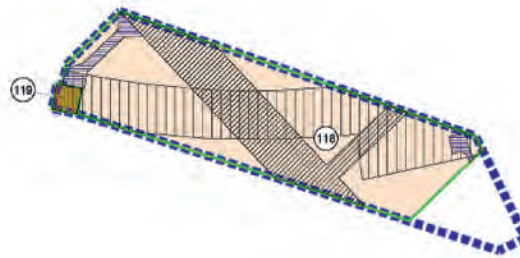
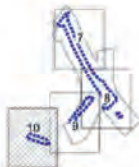


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ Внесения изменений в проект планировки территории
- Проектируемых земельных участков и частей земельных участков линейных объектов и зон объектов капитального строительства

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ:

- ①①⑨ Номера земельных участков на плане

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ▤▤▤▤▤ Предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- ▨▨▨▨▨ В границах красных линий улично-дорожной сети
- ▧▧▧▧▧ Части существующих земельных участков, предлагаемых и изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- ▨▨▨▨▨ Сервитут
- ▭ Участки жилых зданий и сооружений
- ▭ Участки нежилых зданий и сооружений

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27–39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1

Постановление Правительства Москвы от 16 января 2024 года № 36-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,90 га, расположенные по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27-39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1 (далее – КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев».

1.6. Реализация решения о КРТ «Куркинское ш., ул. Героев Панфиловцев» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**


Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 36-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27_39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1



Условные обозначения:

 Границы территорий нежилкой застройки города Москвы,
подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,90 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27–39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1

Территориальная зона 1 (1,46 га)

2.3 – Блокированная жилая застройка. Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением пред-

усмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,64 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных

сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,80 га)

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 27–39, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1

Территориальная зона 1 (1,46 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 6 620 кв.м, включая:

- общественно-деловые объекты – 1 760 кв.м;
- жилые объекты – 4 860 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен – 1 320 кв.м.

Территориальная зона 2 (0,64 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен – 17 010 кв.м.

Территориальная зона 3 (0,80 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 12 000 кв.м.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 января 2024 г. № 36-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий жилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Куркинское ш., вл. 21, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0000000:1015	г. Москва, КСХП «Химки»	6 105	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:08:0001004:2	г. Москва, Куркинское шоссе, вл. 27-39	5 937	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:08:0001013:2799	Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Куркино, Куркинское шоссе, земельный участок 33А/1	151	77:08:0001013:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Куркинское, дом 33А, сооружение 1	204	Снос/реконструкция
4	77:08:0001014:1000	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Куркинское, земельный участок 21	6 377	77:08:0001014:1020	Москва, Куркино, ш. Куркинское, вл. 21, строен. 3	318,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0001014:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Куркинское, дом 21, строение 2	93,1	Снос/реконструкция
				77:08:0001014:1022	Москва, Куркино, ш. Куркинское, вл. 21	107,5	Снос/реконструкция
				77:08:0001014:1023	Москва, Куркино, ш. Куркинское, вл. 21, строен. 10	328,4	Снос/реконструкция
				77:08:0001014:1742	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Куркинское, дом 21, строение 11	230,3	Снос/реконструкция
5	77:08:0003001:9938	г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, вл. 20, корп. 1	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 397	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 39-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

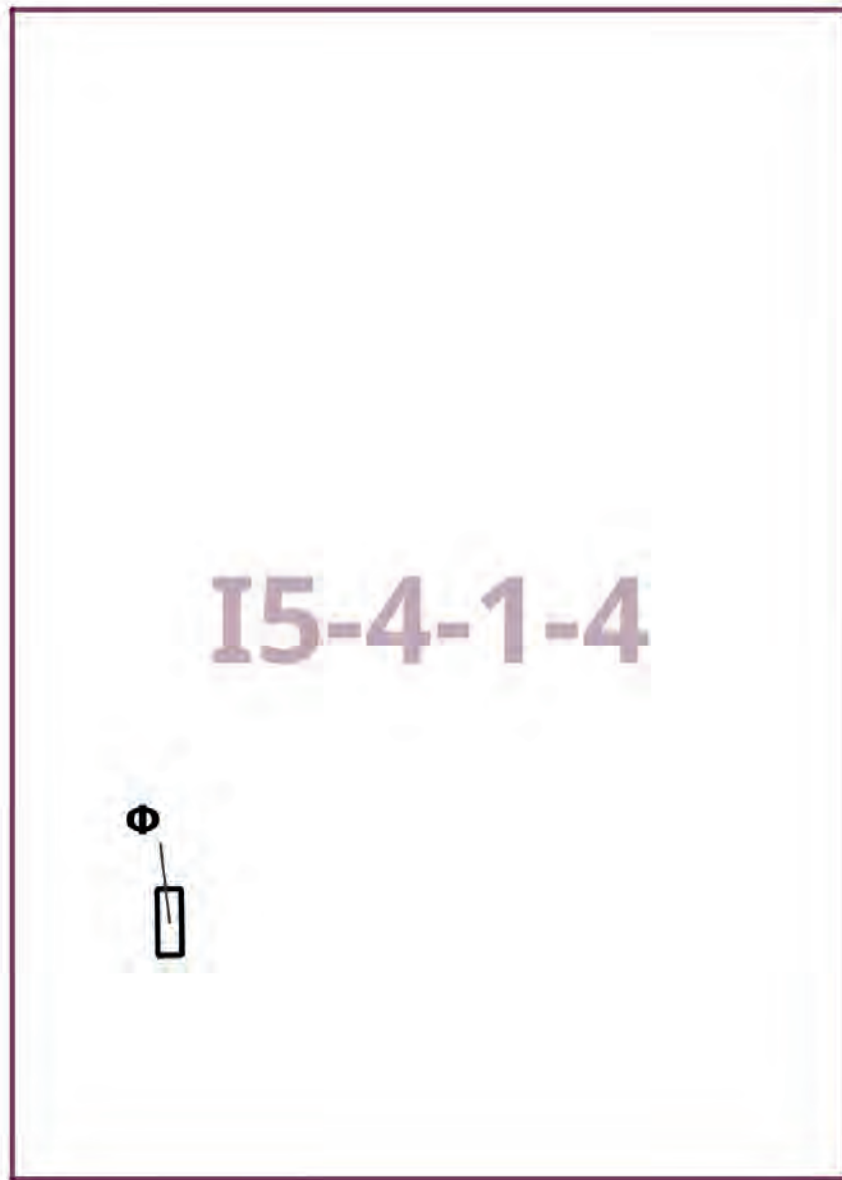
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 39-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

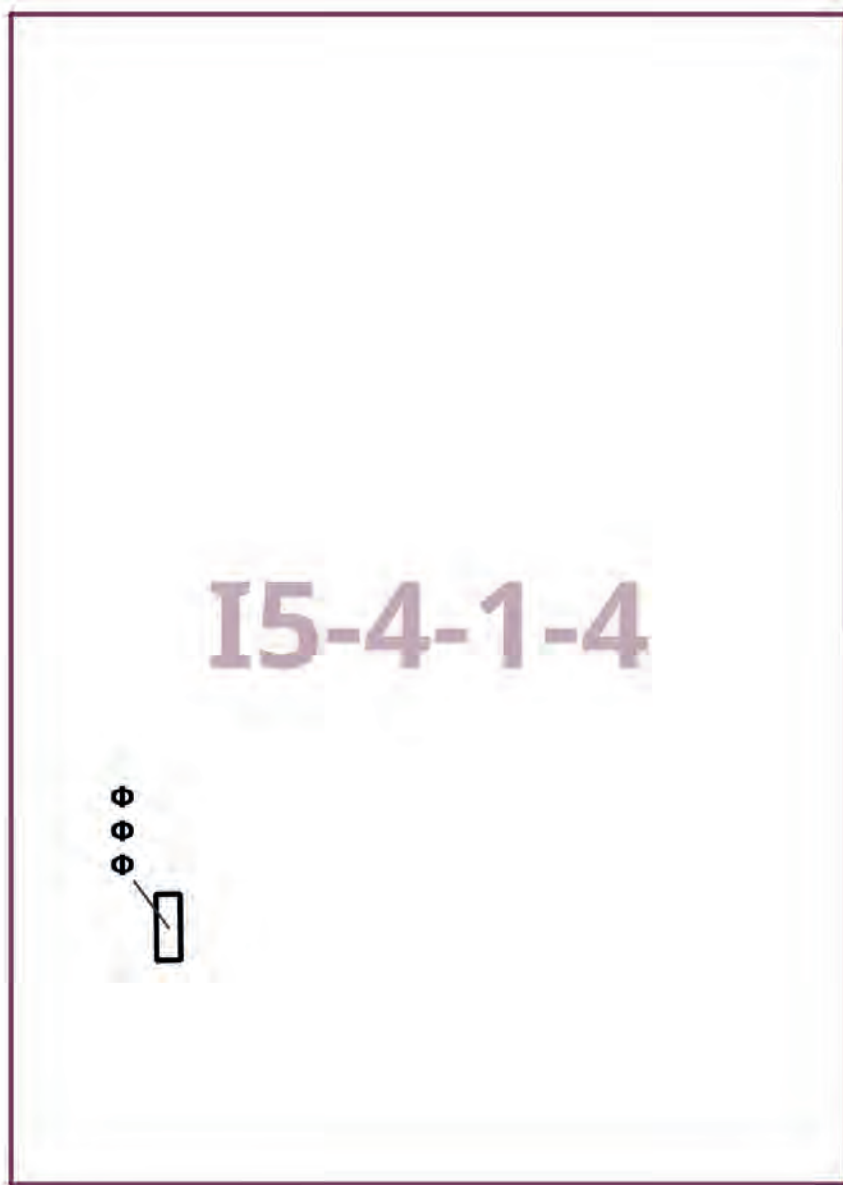
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 39-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 40-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 40-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 40-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 42-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 42-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 43-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

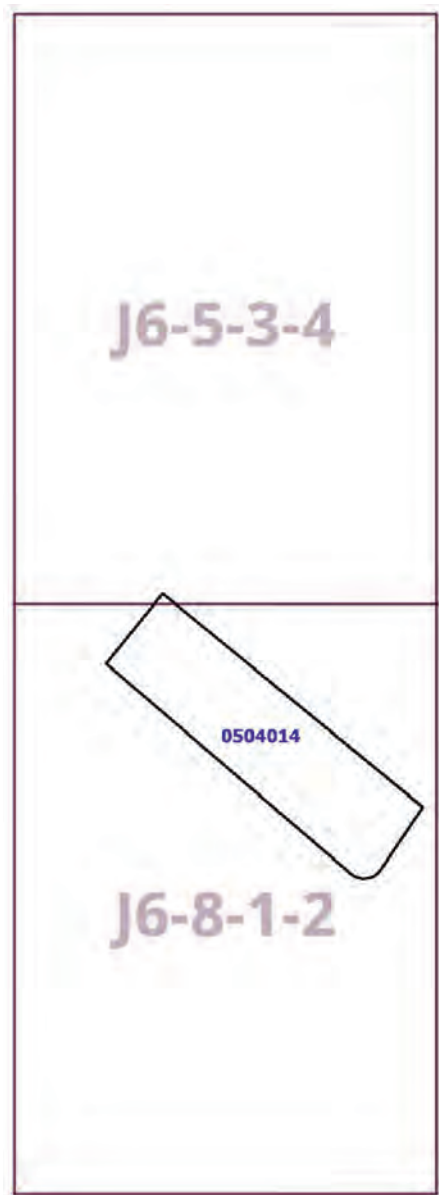
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 43-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



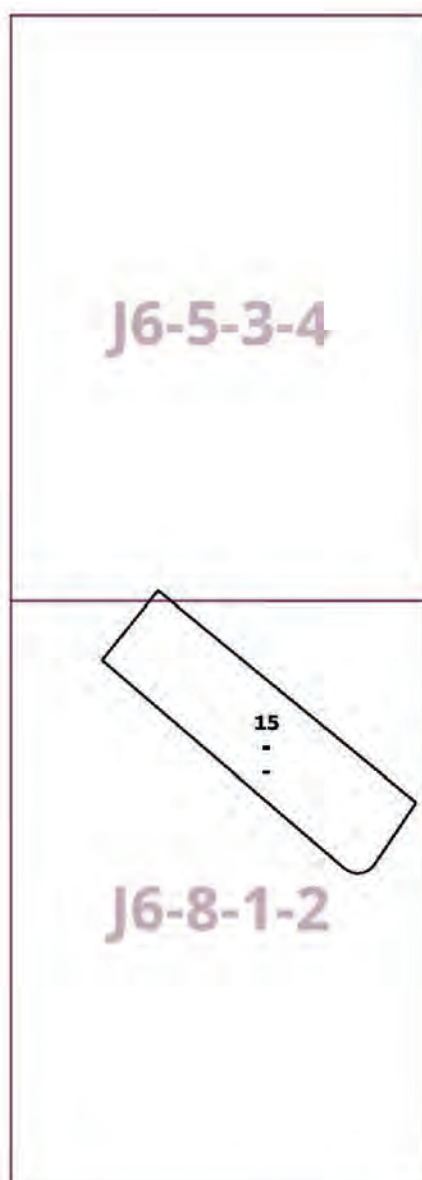
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 43-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

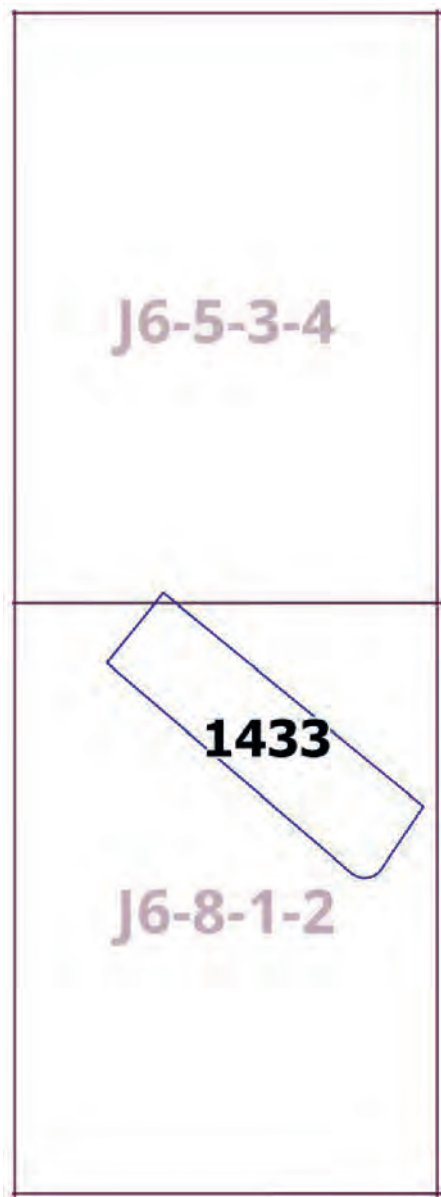
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 43-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 44-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 44-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 января 2024 года № 45-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 17 января 2024 г. № 45-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 января 2024 года № 46-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

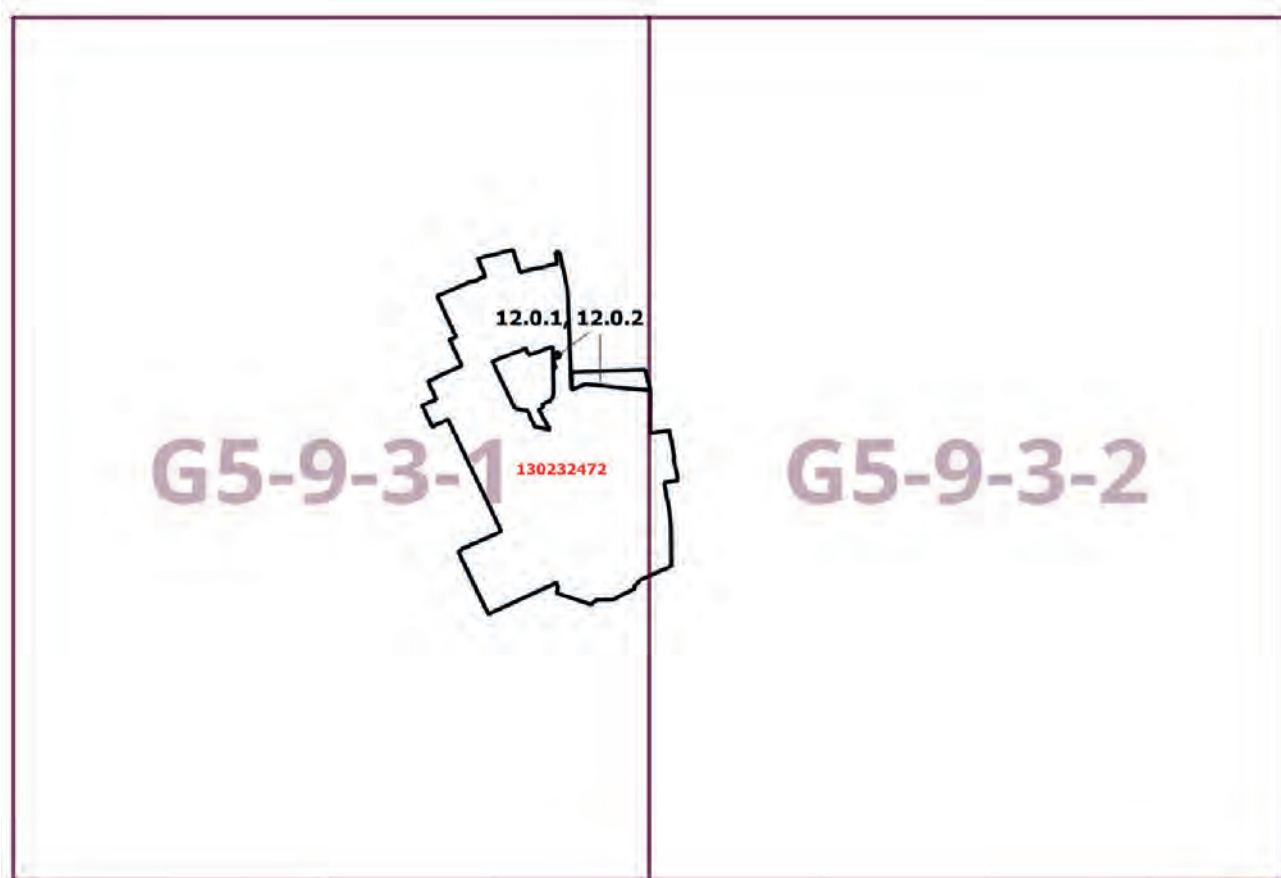
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 января 2024 г. № 46-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 января 2024 г. № 46-ПП

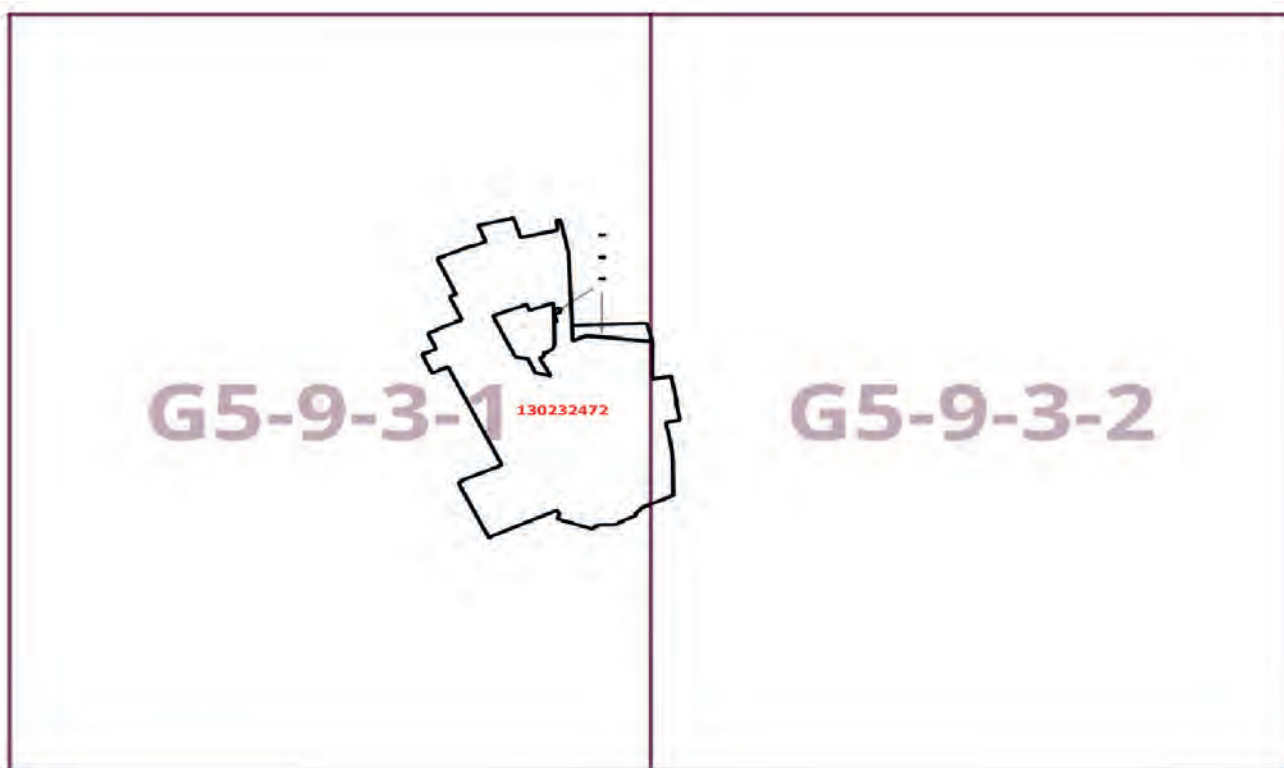
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 января 2024 г. № 46-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

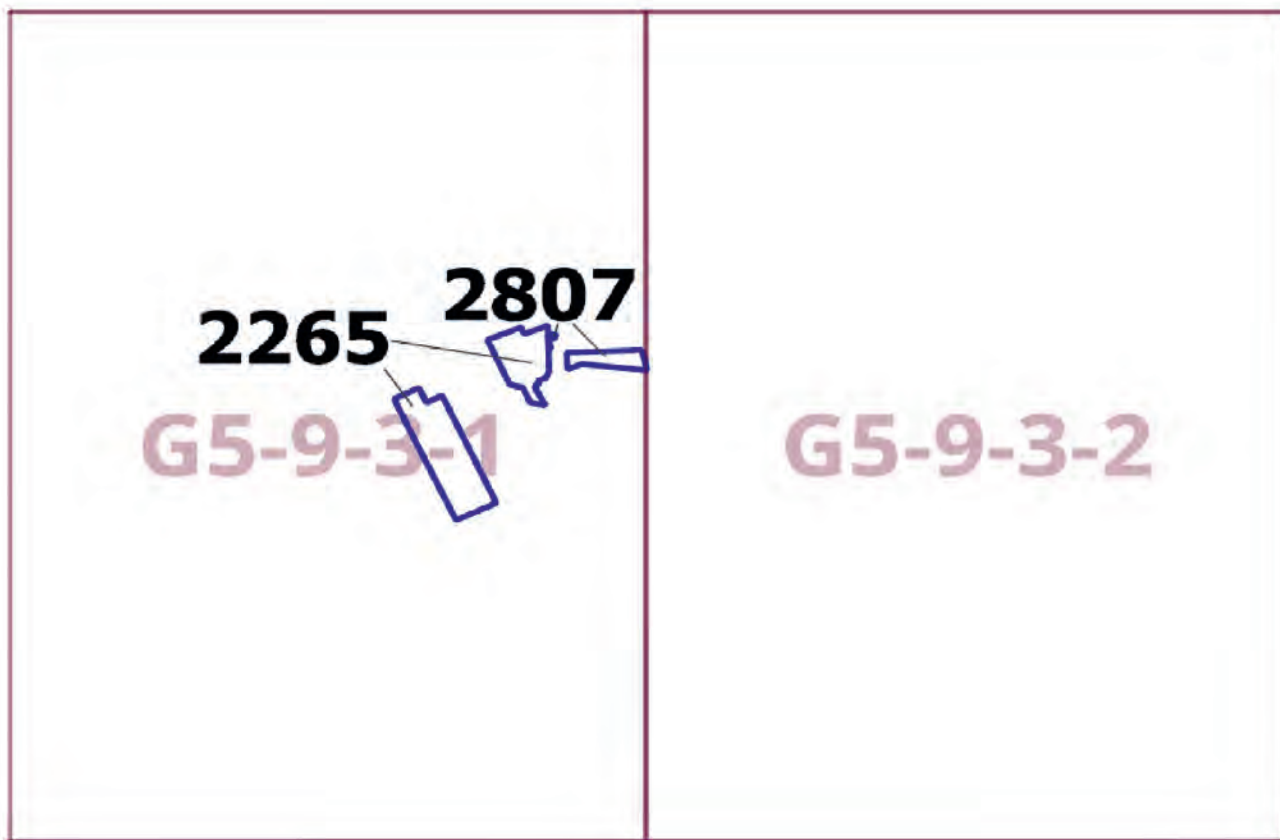
Пункт 1234

Территориальная зона	130232472
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 90000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 84940 кв.м; – нежилая часть – 5060 кв.м</p>

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 января 2024 г. № 46-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 18 января 2024 г. № 46-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 233

Комплексное развитие территории 2807

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2024 года | Спецвыпуск № 3

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 19.01.2024
Дата выхода в свет: 23.01.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №