



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Январь 2024

Специальный выпуск № 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2024 года | Спецвыпуск № 2

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 09.01.24 № 8-ПП	2
О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4) от 09.01.24 № 19-ПП	5
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.01.24 № 21-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.01.24 № 22-ПП	21

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 9 января 2024 года № 8-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

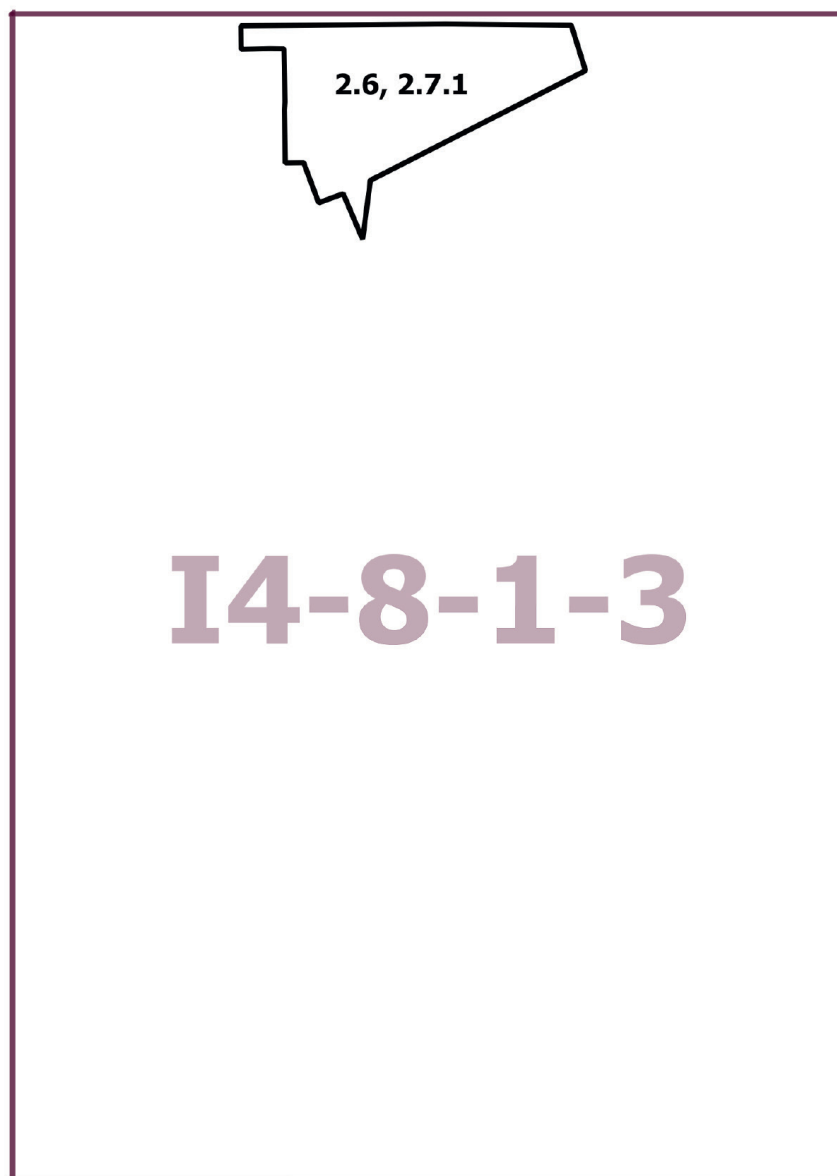
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 января 2024 г. № 8-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

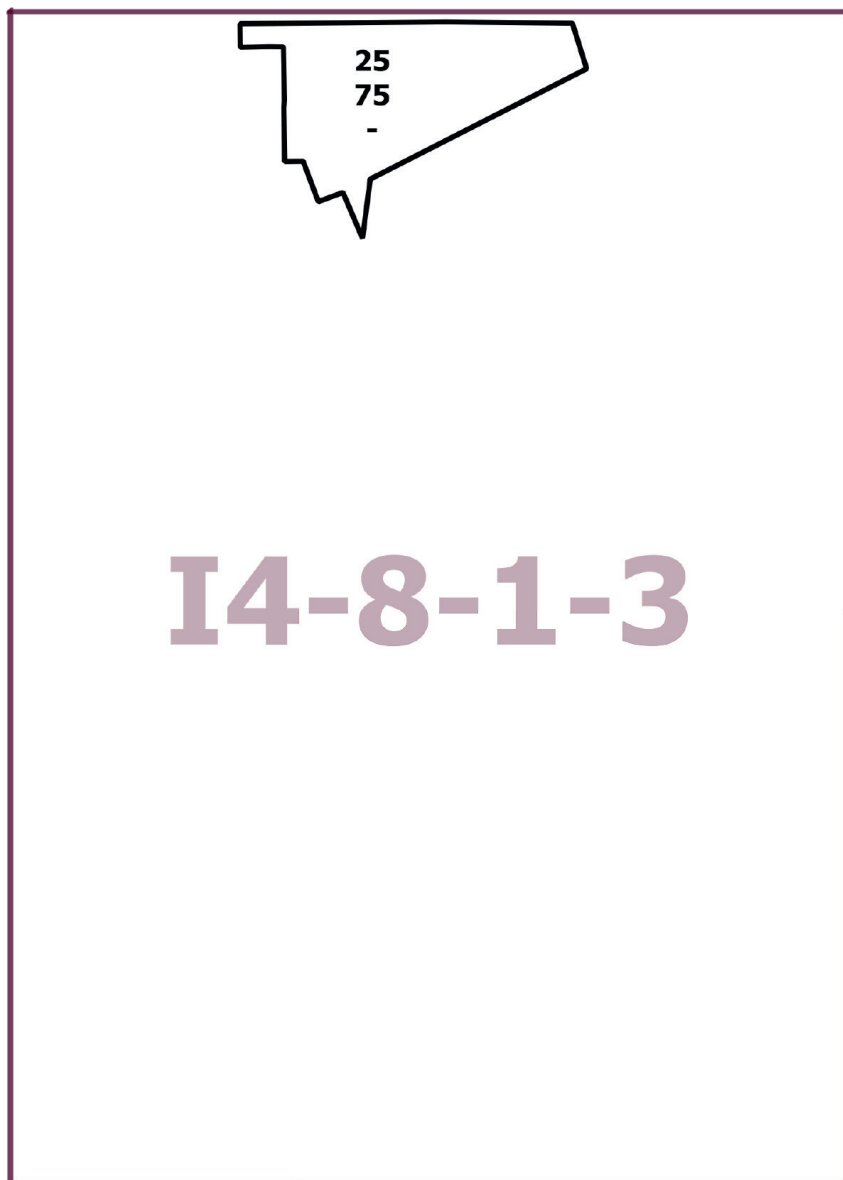
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 января 2024 г. № 8-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

Постановление Правительства Москвы от 9 января 2024 года № 19-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 8,07 га, расположенная в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4) (далее – КРТ «Котляково» (территория 4), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Котляково» (территория 4), основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Котляково» (территория 4), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Котляково» (территория 4), приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Котляково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Котляково» (территория 4) составляет 7 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Котляково» (территория 4) составляет 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Котляково» (территория 4) осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 9 января 2024 г. № 19-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их со-

вершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 196 455 кв.м, в том числе:

– объекты жилой застройки – 165 275 кв.м (для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд);

– общественно-деловые и иные объекты – 31 180 кв.м, в том числе здание образовательной организации на 610 мест (общее образование – 425 мест, дошкольное образование – 185 мест) и физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном площадью не менее 17 880 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 31 180 кв.м, в том числе здания образовательной организации на 610 мест (общее образование – 425 мест, дошкольное образование – 185 мест) и физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью не менее 17 880 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4):

4.1.1. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 165 275 кв.м.

4.1.2. Здания образовательной организации на 610 мест (общее образование – 425 мест, дошкольное образование – 185 мест).

4.1.3. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью не менее 17 880 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 9 января 2024 г. № 19-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:05:0005006:48	г. Москва, б-р Кавказский, вл. 56, строен. 12	4 873	77:05:0005006:1172	Москва, Царицыно, б-р. Кавказский, д. 56, строен. 12	1 330,3	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1328 (часть)	Москва, Царицыно, б-р. Кавказский, д. 56, строен. 8	1 445,2	Снос/реконструкция
2	77:05:0005006:55	г. Москва, б-р Кавказский, вл. 56	9 902	77:05:0000000:1212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 56, строение 4	1 007,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:05:0000000:1213	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 5б, строение 5	15	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1328 (часть)	Москва, б-р. Кавказский, д. 5б, строен. 8	1 445,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:3699	г. Москва, Кавказский бульв., д. 5б, сооружение 1	515,2	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1337 (часть)	Москва, б-р. Кавказский, д. 5б, строен. 3	24,0	-
				77:05:0005006:1335	Москва, б-р. Кавказский, д. 5б	99,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1336	Москва, б-р. Кавказский, д. 5б, строен. 1	1 669,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строения
				77:00:0000000:67190	Кавказский бульвар д. 5б, соор.1	515,2	Снос/ реконструкция
3	77:05:0005006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, вл. 12	40 522	77:05:0005006:1132	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12	840,1	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1133	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 2	27,7	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1134	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 4	3 209,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1135	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 5	3 252,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0005006:1136	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 6	2 299,5	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:05:0005006:1137	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, стр. 7	4 096,0	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1370	г. Москва, Деловая ул., д. 12, стр. 9	489,5	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1352	г. Москва, Деловая ул., д. 12, стр. 10	865,8	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:3657	г. Москва, Деловая ул., д. 12	-	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:3658	г. Москва, Деловая ул., д. 12	-	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:3666	г. Москва, Деловая ул., д. 12	-	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:3667	г. Москва, Деловая ул., д. 12	-	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:3676	г. Москва, Деловая ул., д. 12	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:05:0005006:1138	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 8	286,1	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1334	Москва, Царицыно, ул. Деловая, д. 12, строен. 3	876,8	Снос/реконструкция
4	77:05:0005006:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, дом 18	16 598	77:05:0005006:1268	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Деловая, дом 18, строение 3	13,3	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1269	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Деловая, дом 18, строение 4	14	Снос/реконструкция
				77:05:0005006:1271	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно,	44,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
					улица Деловая, дом 18, строение 5		
				77:05:0005006:1329	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Деловая, дом 18, строение 1	16 969,5	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:69403 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Деловая, дом 18, строение 2	54,7	Снос/реконструкция
5	77:05:0005006:3909	г. Москва, ул. Деловая, вл. 18, стр. 2	54	77:00:0000000:69403 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Деловая, дом 18, строение 2	54,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
6	77:05:0005006:177 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Кавказский бульвар, ЗУ 05/77/00176 В СОСТАВЕ УЧ.5528 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00177 (КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:05008), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ БЕХТЕРЕВА УЛ.	6 580	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
		ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 05/77/00173 (КАВКАЗСКИЙ БУЛЬВ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:05:03008), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ ОТВЕТВЛЕНИЯ ПОЛОСЫ ОТВОДА МЖД ПАВЕЛЦКОГО НАПРАВЛЕНИЯ					
7	77:05:0003008:21 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1 423				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
		Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Павелецкое направление участок № 5					
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	800				Объекты капитального строительства отсутствуют

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 января 2024 года № 21-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 января 2024 г. № 21-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 января 2024 г. № 21-ПП

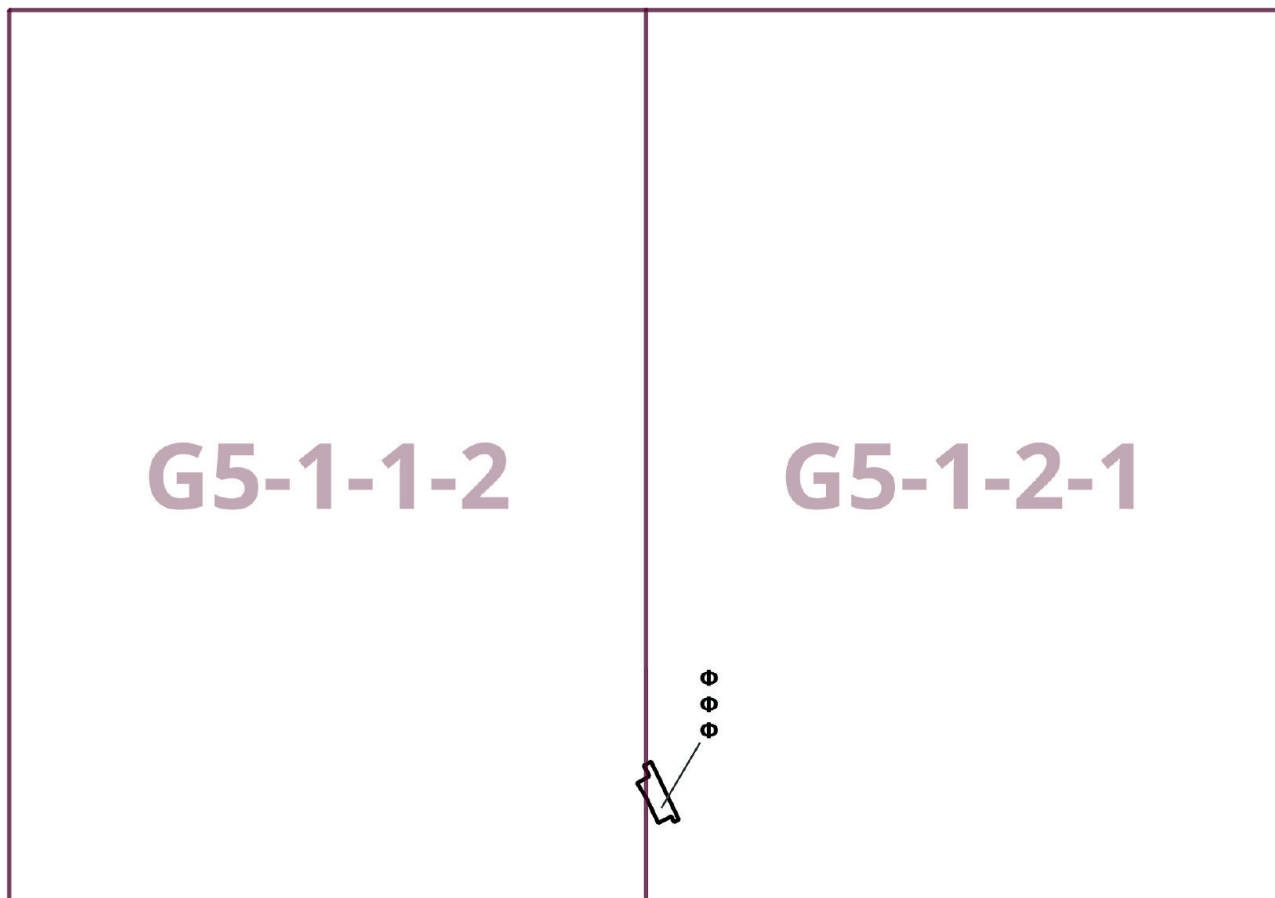
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 января 2024 года № 22-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

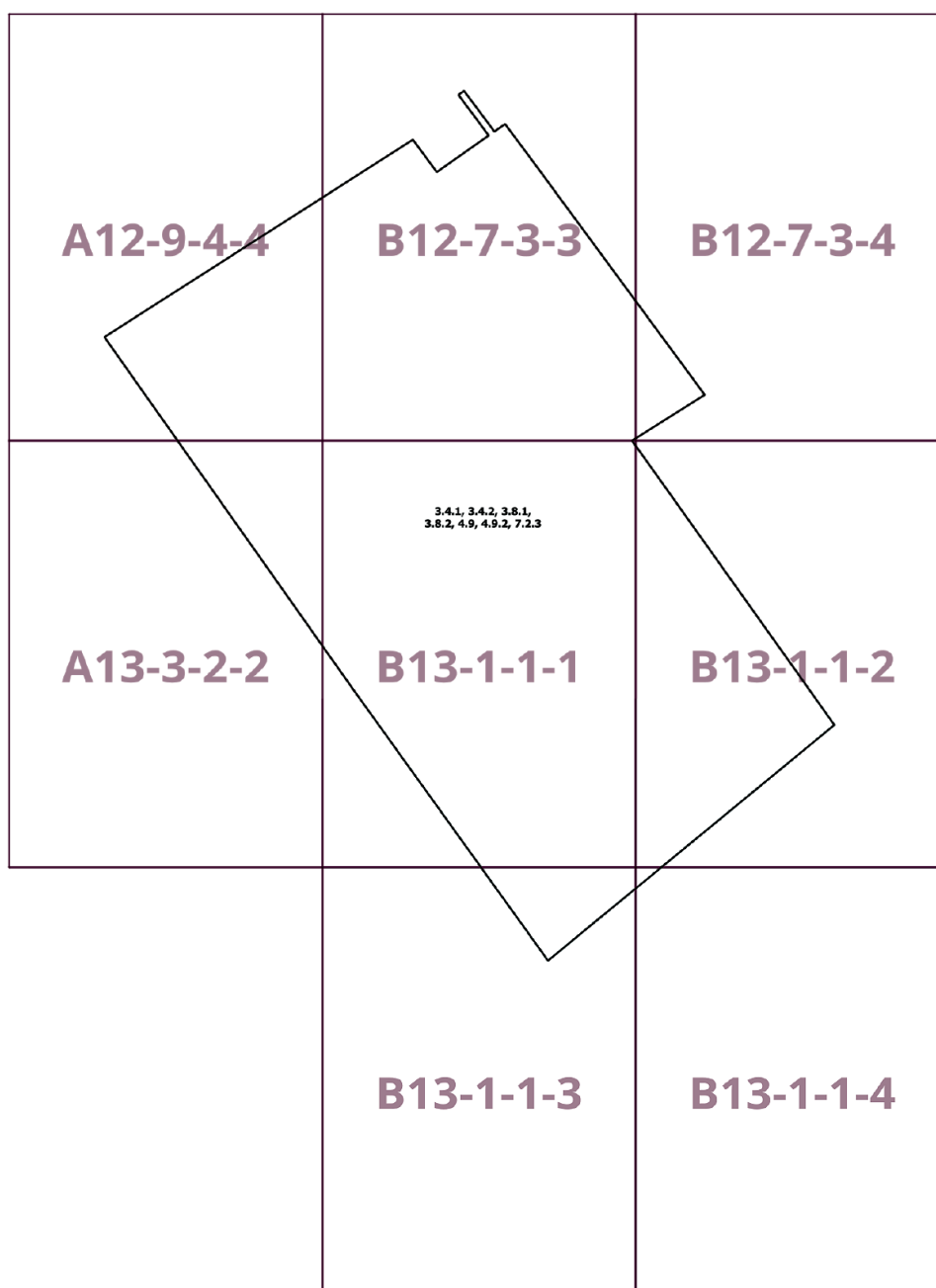
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 января 2024 г. № 22-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 января 2024 г. № 22-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

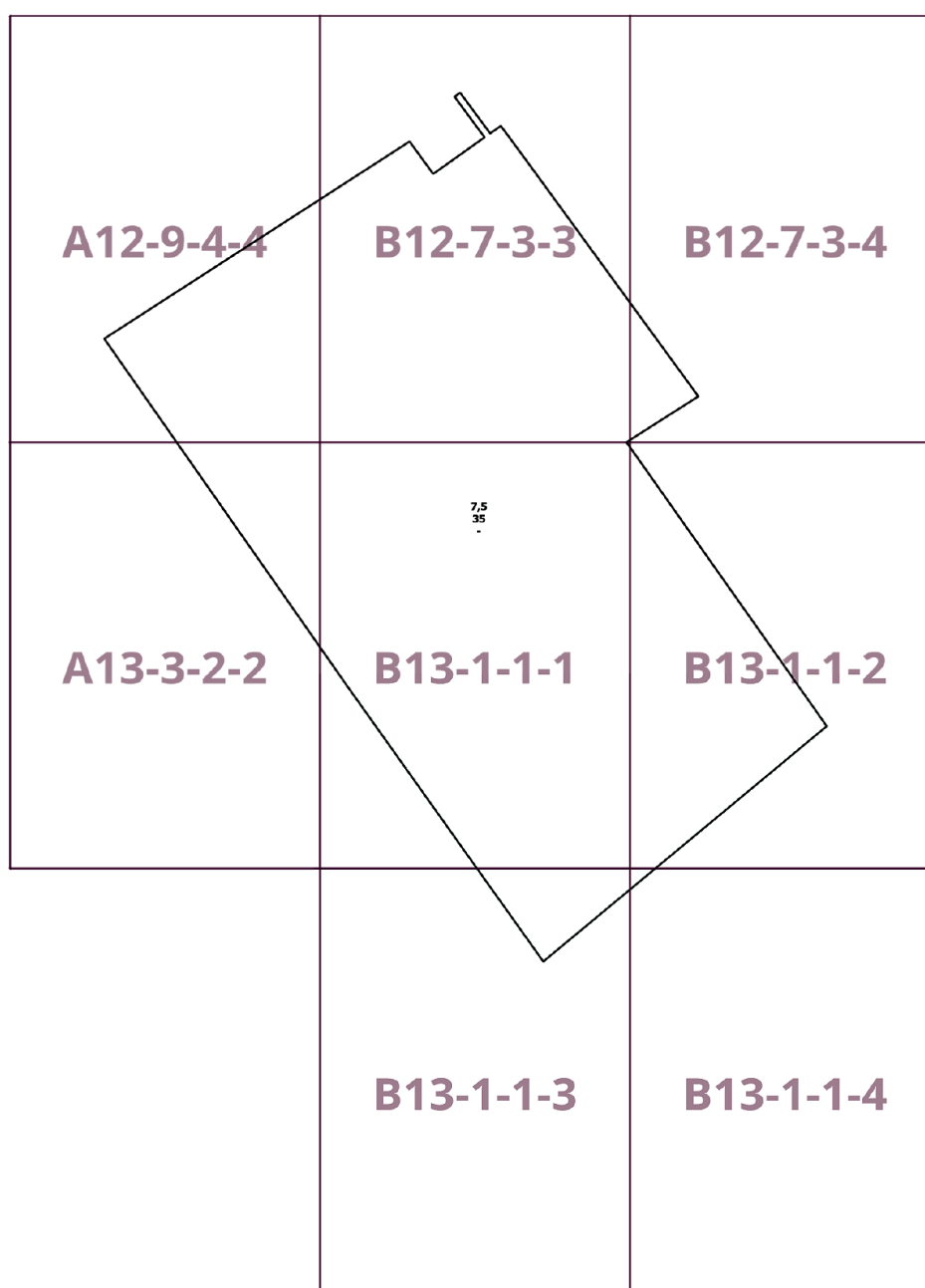
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Вороновское города Москвы





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Январь 2024 года | Спецвыпуск № 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 12.01.2024
Дата выхода в свет: 16.01.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №