



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Ноябрь 2023**

Специальный выпуск № 46



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 46

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы) от 07.11.23 № 2150-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей от 10.11.23 № 2160-ПП	14
Об утверждении проекта планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.) от 10.11.23 № 2161-ПП	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2163-ПП	118
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2164-ПП	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2165-ПП	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2166-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2167-ПП	132
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2168-ПП	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.11.23 № 2169-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.11.23 № 2180-ПП	141

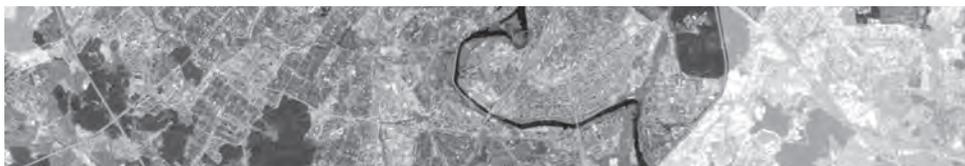


О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2205-ПП .....	209
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2206-ПП .....	213
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2207-ПП .....	216
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2208-ПП .....	219

#### **Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы**

О признании утратившим силу приказа от 14.11.2022 № 156-ТР Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.11.23 № ДПР-ТР-131/23 .....	223
--	-----

## Постановления Правительства Москвы



### О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2) общей площадью 8,06 га, расположенные в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы) (далее – КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территорий в целях реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

В случае утверждения Правительством Москвы документации по планировке территорий в границах КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» до истечения срока, указанного в настоящем пункте, реализация решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» осуществляется в соответствии с такой документацией по планировке территорий.

1.6. Реализация решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территорий;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 ноября 2023 г. № 2150-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

#### **Территориальная зона 1 (6,21 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### **Территориальная зона 2 (1,85 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

#### **Территориальная зона 1 (6,21 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 16 890 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 12 667,5 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

#### **Территориальная зона 2 (1,85 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 20 390 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 15 292,5 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габари-

тах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)**

4.1. Осуществить подготовку документации по планировке территорий в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), с учетом проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе», реализуемого в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

4.2. Осуществить в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), строительство объектов, необходимых для размещения следующих организаций:

4.2.1. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Доринвест» – на земельном участке ориентировочной площадью 4,6 га.

4.2.2. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» – на земельном участке ориентировочной площадью 1,29 га.

4.2.3. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Печатники» – на земельном участке ориентировочной площадью 1,85 га.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 ноября 2023 г. № 2150-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:04:0003012:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проектируемый проезд № 5113, дом 4	26 291	77:04:0003012:1047	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 5	2 168	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1048	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный	1 416,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
					округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 2		
				77:04:0003012:1125	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 1	2 112,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0003012:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 6	296,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0003012:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 3	56,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 7	1 906,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 8	1 864,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0003012:1840	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батонинский, дом 13, строение 4	167,1	Снос/реконструкция
2	77:04:0003012:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шосейная, дом 110	12 835	77:04:0003012:1049	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 8	25,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1052	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 5	74,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1053	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 4	435	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1055	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 6	15,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
3	77:04:0003012:60	ЗУ 04/77/00590 является уч.5747 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00737 (проектируемый проезд № 5113) до тупика вблизи проектируемого проезда № 5112	2 986,17	77:04:0003012:1058	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 1	1 331,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003012:1056	Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 2	136,6	Снос/реконструкция
4	77:04:0003011:2398	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, з/у 15/35	11 908	77:04:0003011:1187	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, дом 15, строение 35	251,7	Снос/реконструкция
							Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
5	77:04:0003011:2399	г. Москва, 1-й Курьяновский проезд	6 608	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	19 942,83	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		

## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2160-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 1а «Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 12» площадью 0,06 га.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы «Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га и включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 1г «Озелененная территория по 5-й Магистральной улице, вл. 8» площадью 0,34 га.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,81 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,42 га, образовав объект природного комплекса № 1з «Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 «Магистральные улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 1и «Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,63 га, образовав объект природного комплекса № 1к «Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,62 га, образовав объект природного комплекса № 1л «Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 143-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП):

10.1. Пункты 1а, 1г раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

10.2. Пункты 1в, 1д раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10.3. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 1з, 1и, 1к, 1л в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 87,30 га расположена в Хорошевском и Пресненском районах города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – проектируемым проездом № 6682, Хорошевским шоссе;
- с юго-востока – Смоленским направлением Московской железной дороги, улицей Розанова;
- с юго-запада – 1-й Магистральной улицей;
- с северо-запада – 5-й Магистральной улицей, 4-й Магистральной улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по 1-й Магистральной улице, 4-й Магистральной улице, 5-й Магистральной улице, улице Розанова, Магистральному переулку, 2-му Хорошевскому проезду и 3-му Хорошевскому проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшие станции «Беговая» и «Полежаевская»; Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Хорошевская»; Московскими центральными диаметрами, ближайшая станция «Беговая».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, административно-деловые, образовательные, торгово-бытовые, производственные и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1258,32 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 957,44 тыс.кв.м, нежилую застройку – 300,88 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 201,30 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- ВГК № 2 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 254,41 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- ВГК № 3 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6 480 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населе-

ния города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 121,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- ВГК № 4 в составе:

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 34,89 тыс.кв.м (зона № 4.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 75,13 тыс.кв.м (зона № 5.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 50,85 тыс.кв.м (зона № 6.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 88,86 тыс.кв.м (зона № 7.1);

подземного гаража с наземной частью суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (зона № 28.1);

подземного гаража с наземной частью суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (зона № 29.1);

– ВГК № 5 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 42,27 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 14,46 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– ВГК № 6 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 60,80 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 27,23 тыс.кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 10.1);

– здания образовательной организации на 1 000 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 300 мест) суммарной поэтажной площадью – 20,89 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– общественно-делового объекта с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 3,40 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 26,00 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 4,00 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- административно-ресторанного комплекса суммарной поэтажной площадью – 1,20 тыс.кв.м (зона № 15.1);
- здания образовательной организации на 575 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 175 мест) суммарной поэтажной площадью – 13,28 тыс.кв.м (зона № 16.1);
- общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью – 1,50 тыс.кв.м (зона № 17.1);
- общественно-производственного объекта, в том числе технопарка суммарной поэтажной площадью – 48,30 тыс.кв.м (зона № 18.1);
- научно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью – 10,22 тыс.кв.м (зона № 19.1);
- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 149,25 тыс.кв.м (зона № 20.1);
- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 21,84 тыс.кв.м (зона № 21.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда № 3908 по параметрам магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 30 м, протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 32);
- строительство проектируемого проезда № 6684 по параметрам магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 23–40 м, протяженностью 0,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 33, 34);
- строительство проектируемого проезда № 6684 по параметрам магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 40–75 м, протяженностью 0,33 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 35);
- строительство проектируемого проезда по параметрам магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 35 м, протяженностью 0,69 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 36);
- реконструкция 3-го Хорошевского проезда – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 26 м, протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 31);
- реконструкция улицы Розанова от Хорошевского шоссе до 3-го Хорошевского проезда с устройством подпорной стенки – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 20-25 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 31, 54);
- реконструкция 5-й Магистральной улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 30 м, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37);
- реконструкция улицы Розанова с устройством подпорной стенки – улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,58 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 30, 54);

- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 17 м, протяженностью 0,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 39);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 18 м, протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40);
- строительство проектируемого проезда № 6686 по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 41);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 42);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 16,5 м, протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 38);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 12 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 44);
- реконструкция перекрестка на примыкании 1-го Хорошевского проезда к Хорошевскому шоссе – улице местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 43).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство 4 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1);
- строительство одной РТП в составе ВГК № 4 (зона № 25.1);
- строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 22.1, 23.1, 27.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обе-

спечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- оценку накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в связи с реорганизацией территории следующих объектов: предприятия по обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию малотоннажного грузового и легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5 (участки № 8, 9);

- разработку проекта по сокращению СЗЗ от существующего объекта складского назначения, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Хорошевский проезд, владение 7, строение 5;

- обоснование санитарного разрыва вдоль Смоленского направления Московской железной дороги (участки № 4, 5, 6, 7, 16, 17, 29);

- обоснование санитарного разрыва для существующего объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 1, строение 2;

- разработку проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 12, 15, 18, 19).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 4,23 га (участки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,91 га (участки № 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в составе ВГК № 4), в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участок № 55).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1		2	4	5	6	7	8	9
1	3,82	1.1	3,82	ВГК № 1 с подземным гаражом, в том числе:	201,30	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				жилая часть	181,10			
				нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования	20,20			
				помещения объектов спорта	Не менее 0,28			
				помещения предприятий торговли	Не менее 1,00			
2	4,69	2.1	4,65	ВГК № 2 с подземным гаражом, в том числе:	254,41	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				жилая часть	227,71			
				нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования	26,70			
				помещения объектов спорта	Не менее 1,73			
				помещения предприятий торговли	Не менее 4,55			
				помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,94			
3	1,79	3.1	1,79	ВГК № 3 с подземным гаражом, в том числе:	121,70	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
				жилая часть	109,50			
				нежилая часть, в том числе:	12,20			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				помещения объектов спорта	Не менее 0,15			проектирования в соответствии с действующими нормативами. При приспособлении гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 6 480 мест. Установка электросети оповещения на кровле здания
				помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,71			
				помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,84			
				помещения объектов культуры и досуга	Не менее 0,32			
				помещения объектов для размещения городских служб	Не менее 0,65			
4	0,27	4.1	0,27	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть	34,89	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	33,04			
				помещения предприятий бытового обслуживания	1,85			
				помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,42			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть	Не менее 0,10			
				нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	Не менее 0,20			
5	0,8308	5.1	0,8308	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть	75,13	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
				нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	71,93			
				помещения предприятий бытового обслуживания	3,20			
				помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,25			
				помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				помещения предприятий общественного питания	Не менее 0,17			
6	0,68	6.1	0,68	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения предприятий торговли помещения предприятий бытового обслуживания помещения объектов культуры и досуга	50,85 44,04 6,81 Не менее 0,22 Не менее 0,17 Не менее 0,11 Не менее 0,46	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1 500 мест
7	1,51	7.1	1,51	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения объектов спорта помещения объектов для размещения городских служб	88,86 75,75 13,11 Не менее 0,65 Не менее 2,47 Не менее 0,28	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
8	1,11	8.1	0,92	ВГК № 5 с подземным гаражом, в том числе: жилая часть, в том числе: в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	42,27 38,04 14,46 4,23 Не менее 0,29	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				помещения предприятий бытового обслуживания помещения предприятий общественного питания помещения объектов для размещения городских служб	Не менее 0,11 Не менее 0,13 Не менее 0,10			под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1 300 мест
9	1,06	9,1	1,06	ВГК № 6 с подземным гаражом, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения объектов спорта помещения объектов культуры и досуга	60,80 54,72 6,08 Не менее 0,30 Не менее 0,86 Не менее 0,16	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
10	0,67	10,1	0,67	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе центр социального обслуживания	27,23 24,77 2,46	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
11	2,25	11,1	2,25	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	20,89	Технические помещения	-	1 000 мест (общее образование - 700 мест, дошкольное образование - 300 мест)
12	0,47	12,1	0,47	Общественно-деловой объект с подземным гаражом	3,40	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	0,7140	13.1	0,7073	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	26,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
14	0,27	14.1	0,27	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	4,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	0,31	15.1	0,31	Административно-ресторанный комплекс	1,20	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
16	1,30	16.1	1,30	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	13,28	Технические помещения	-	575 мест (общее образование - 400 мест, дошкольное образование - 175 мест)
17	0,18	17.1	0,18	Общественно-деловой объект	1,50	Технические помещения	-	-
18	3,16	18.1	3,16	Общественно-производственный объект, в том числе технопарк	48,30	Технические помещения в соответствии с технологическими требованиями	-	Использование подземного пространства под технические помещения
19	0,69	19.1	0,69	Научно-производственный объект	10,22	Технические помещения в соответствии	-	Использование подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						с технологическими требованиями		под технические помещения
20	5,21	20.1	4,12	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе: детский образовательный центр	149,25	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
					5,00			
					5,70			
					8,00			
					7,50			
					3,00			
21	0,55	21.1	0,55	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом	21,84	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
22	0,14	22.1	0,14	РТП, ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
23	0,04	23.1	0,04	РТП, ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
24	0,03	24.1	0,03	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
25	0,03	25.1	0,03	РТП в составе ВГК №4	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	0,03	26.1	0,03	РТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
27	0,21	27.1	0,21	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическим и требованиями	-	-
28	0,89	28.1	0,89	Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4	0,50	Технические помещения, гараж	Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
29	0,1430	29.1	0,1430	Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4	0,50	Технические помещения, гараж	Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
30	1,06	-	-	-	-	-	-	-
31	1,23	-	-	-	-	-	-	-
32	1,50	-	-	-	-	-	-	-
33	0,62	-	-	-	-	-	-	-
34	2,13	-	-	-	-	-	-	-
35	1,48	-	-	-	-	-	-	-
36	2,25	-	-	-	-	-	-	-
37	0,88	-	-	-	-	-	-	-
38	0,06	-	-	-	-	-	-	-
39	0,82	-	-	-	-	-	-	-
40	0,77	-	-	-	-	-	-	-
41	0,70	-	-	-	-	-	-	-
42	0,24	-	-	-	-	-	-	-
43	0,19	-	-	-	-	-	-	-
44	0,17	-	-	-	-	-	-	-
45	0,66	-	-	-	-	-	-	-
46	0,96	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	1,00	-	-	-	-	-	-	-
48	0,42	-	-	-	-	-	-	-
49	0,27	-	-	-	-	-	-	-
50	0,14	-	-	-	-	-	-	-
51	0,04	-	-	-	-	-	-	-
52	0,63	-	-	-	-	-	-	-
53	0,11	-	-	-	-	-	-	-
54	0,29	-	-	-	-	-	-	-
55	0,45	-	-	-	-	-	-	-
56	0,03	-	-	-	-	-	-	-
57	0,06	-	-	-	-	-	-	-
58	0,02	-	-	-	-	-	-	-
59	0,37	-	-	-	-	-	-	-
60	0,22	-	-	-	-	-	-	-
61	0,15	-	-	-	-	-	-	-
62	0,06	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м	1258,32	940,79	317,53
1.1	<b>Объекты жилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	957,44	640,91	316,53
1.1.1	ВГК № 1 с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	201,30	201,30	-
1.1.2	ВГК № 2 с подземным гаражом (зона № 2.1)	тыс.кв.м	254,41	-	254,41
1.1.3	ВГК № 3 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6 480 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 3.1)	тыс.кв.м	121,70	121,70	-
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 4.1)	тыс.кв.м	34,89	-	34,89
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 5.1)	тыс.кв.м	75,13	75,13	-
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 6.1)	тыс.кв.м	50,85	50,85	-
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 7.1)	тыс.кв.м	88,86	88,86	-

1	2	3	4	5	6
1.1.8	ВГК № 5 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 8.1)	тыс. кв. м	42,27	42,27	-
1.1.9	ВГК № 6 с подземным гаражом (зона № 9.1)	тыс. кв. м	60,80	60,80	-
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 10.1)	тыс. кв. м	27,23	-	27,23
<b>1.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	<b>тыс. кв. м</b>	<b>300,88</b>	<b>299,88</b>	<b>1,00</b>
1.2.1	Здание образовательной организации на 1000 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 300 мест) (зона № 11.1)	тыс. кв. м	20,89	20,89	-
1.2.2	Общественно-деловой объект с подземным гаражом (зона № 12.1)	тыс. кв. м	3,40	3,40	-
1.2.3	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 13.1)	тыс. кв. м	26,00	26,00	-
1.2.4	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 14.1)	тыс. кв. м	4,00	4,00	-
1.2.5	Административно-ресторанный комплекс (зона № 15.1)	тыс. кв. м	1,20	1,20	-
1.2.6	Здание образовательной организации на 575 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 175 мест) (зона № 16.1)	тыс. кв. м	13,28	13,28	-
1.2.7	Общественно-деловой объект (зона № 17.1)	тыс. кв. м	1,50	1,50	-
1.2.8	Общественно-производственный объект, в том числе технопарк (зона № 18.1)	тыс. кв. м	48,30	48,30	-
1.2.9	Научно-производственный объект (зона № 19.1)	тыс. кв. м	10,22	10,22	-
1.2.10	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 20.1)	тыс. кв. м	149,25	149,25	-
1.2.11	Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 21.1)	тыс. кв. м	21,84	21,84	-
1.2.12	Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 (зона № 28.1)	тыс. кв. м	0,50	-	0,50
1.2.13	Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 (зона № 29.1)	тыс. кв. м	0,50	-	0,50

1	2	3	4	5	6
2	<b>Развитие транспортного обеспечения территории:</b>				
2.1	<b>Магистральные улицы районного значения, в том числе:</b>	км	<b>2,96</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>2,63</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>0,33</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство проектируемого проезда № 3908 (участок № 32)	км	0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 6684 (участки № 33, 34)	км	0,67 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,67 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Строительство проектируемого проезда № 6684 (участок № 35)	км	0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство проектируемого проезда (участок № 36)	км	0,69 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,69 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.5	Реконструкция 3-го Хорошевского проезда (участок № 31)	км	0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

1	2	3	4	5	6
2.1.6	Реконструкция улицы Розанова от Хорошевского шоссе до 3-го Хорошевского проезда с устройством подпорной стенки (участки № 31, 54)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.7	Реконструкция 5-й Магистральной улицы (участок № 37)	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	<b>Улицы местного значения, в том числе:</b>	км	<b>2,24</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>2,24</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.1	Реконструкция улицы Розанова с устройством подпорной стенки (участки № 30, 54)	км	0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Строительство проектируемого проезда (участок № 39)	км	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Строительство проектируемого проезда (участок № 40)	км	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Строительство проектируемого проезда № 6686 (участок № 41)	км	0,37 (уточняется на по-	0,37 (уточняется на	-

1	2	3	4	5	6
			следующих стадиях проектирования)	последующих стадиях проектирования)	
2.2.5	Строительство проектируемого проезда (участок № 42)	км	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.6	Строительство проектируемого проезда (участок № 38)	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.7	Строительство проектируемого проезда (участок № 44)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.8	Реконструкция перекрестка на примыкании 1-го Хорошевского проезда к Хорошевскому шоссе (участок № 43)	км	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
<b>3</b>	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>				
<b>3.1</b>	<b>Электроснабжение, в том числе:</b>				
3.1.1	Строительство РТП (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1)	кол-во объектов, шт.	4	4	-
3.1.2	Строительство РТП в составе ВГК № 4 (зона № 25.1)	кол-во объектов, шт.	1	1	-
3.1.3	Строительство ТП (зоны № 22.1, 23.1, 27.1)	кол-во объектов, шт.	3	3	-

1	2	3	4	5	6
4	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>				
4.1	Оценка накопленного вреда в целях прекращения существования СЗЗ в связи с реорганизацией территории следующих объектов: предприятия по обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию малотоннажного грузового и легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5 (участки № 8, 9)	кол-во объектов, шт.	3	3	-
4.2	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от существующего объекта складского назначения, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Хорошевский проезд, владение 7, строение 5	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.3	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 12, 15, 18, 19)	кол-во объектов, шт.	4	4	-
4.4	Обоснование санитарного разрыва вдоль Смоленского направления Московской железной дороги (участки № 4, 5, 6, 7, 16, 17, 29)	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.5	Обоснование санитарного разрыва для существующего объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 1, строение 2	кол-во объектов, шт.	1	1	-
5	<b>Мероприятия по благоустройству территории, в том числе:</b>	га	5,59	5,59	-
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53)	га	4,23	4,23	-

1	2	3	4	5	6
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)	га	0,91	0,91	-
5.3	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий в составе ВГК № 4, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участок № 55)	га	0,45	0,45	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 1 из 17

Хорошевский район  
 города Москвы

линия стыка

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 5

красная  
 техника метро

красная  
 техника метро

4-я Магистральная Улица

30,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

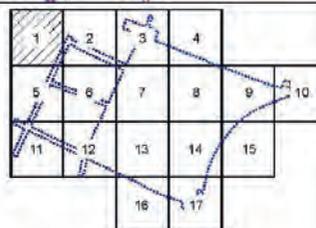
■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— — — — — линии градостроительного регулирования:

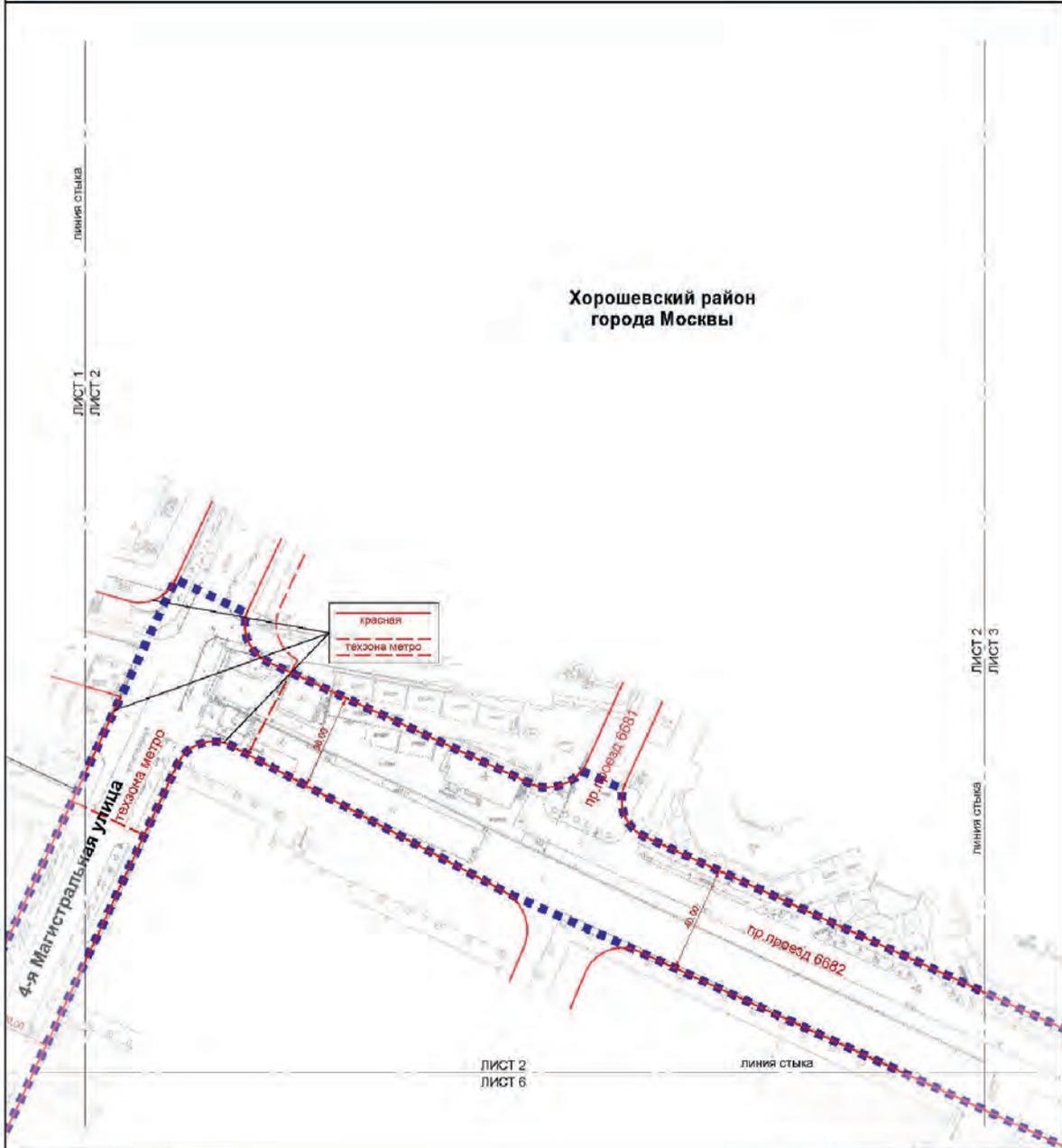
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

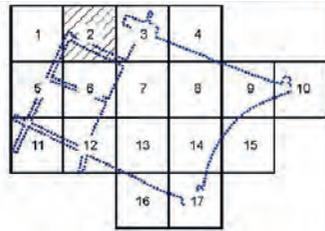
— — — — — границы технических зон метрополитена



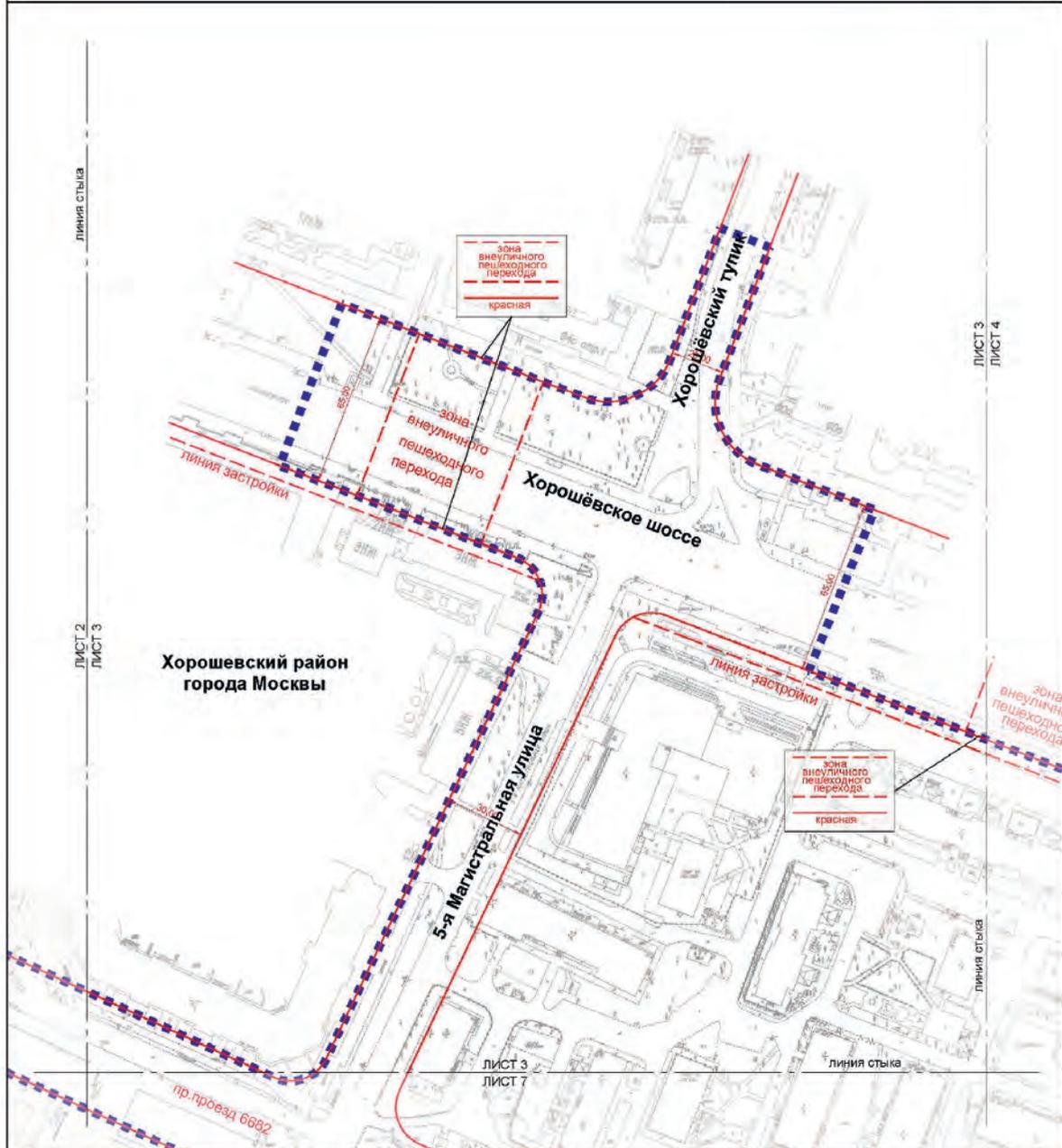
Хорошевский район  
города Москвы



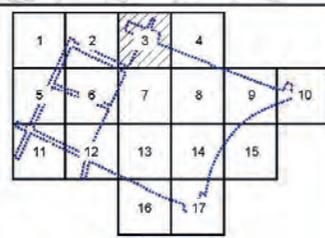
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия
  - граница технических зон метрополитена

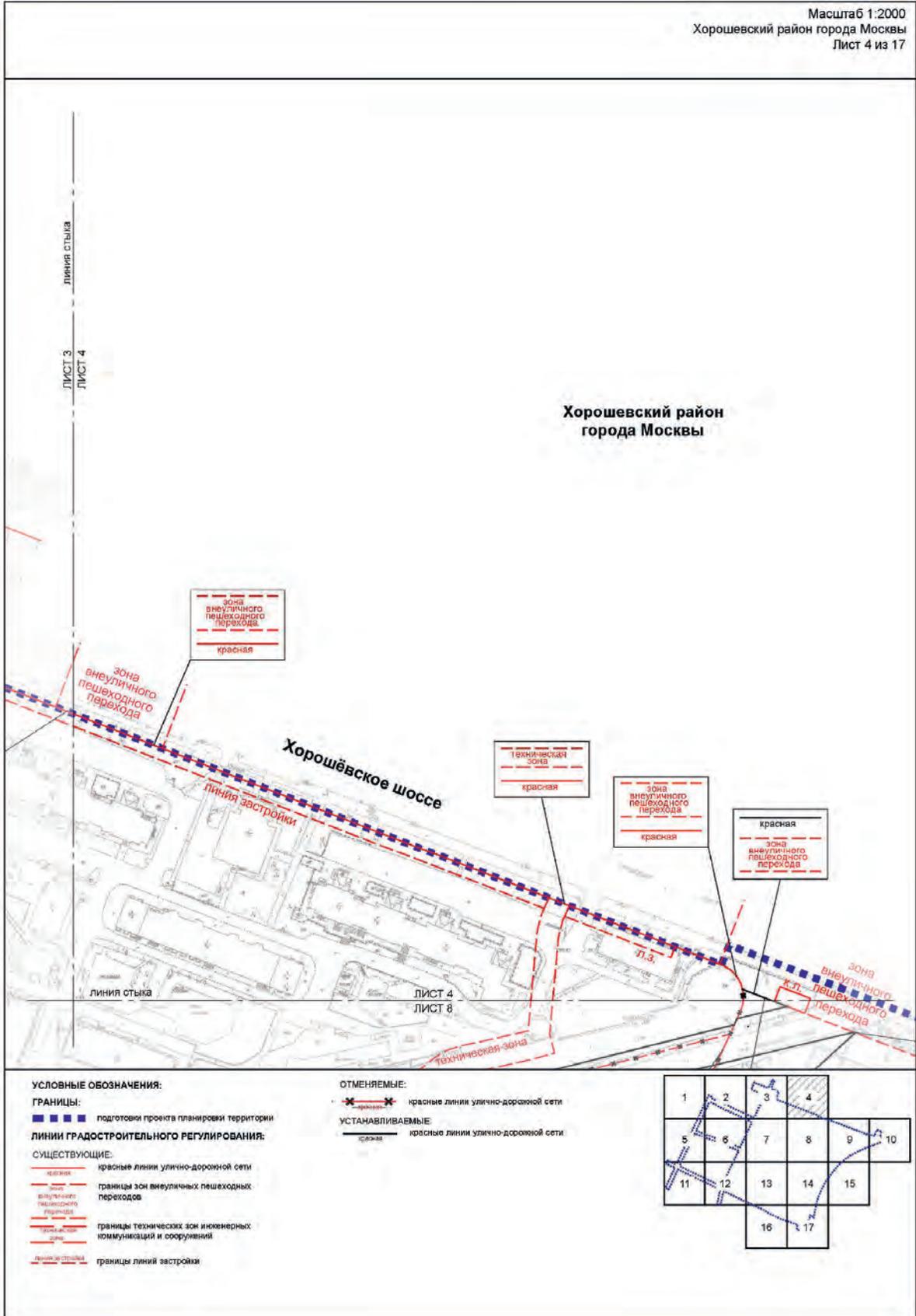


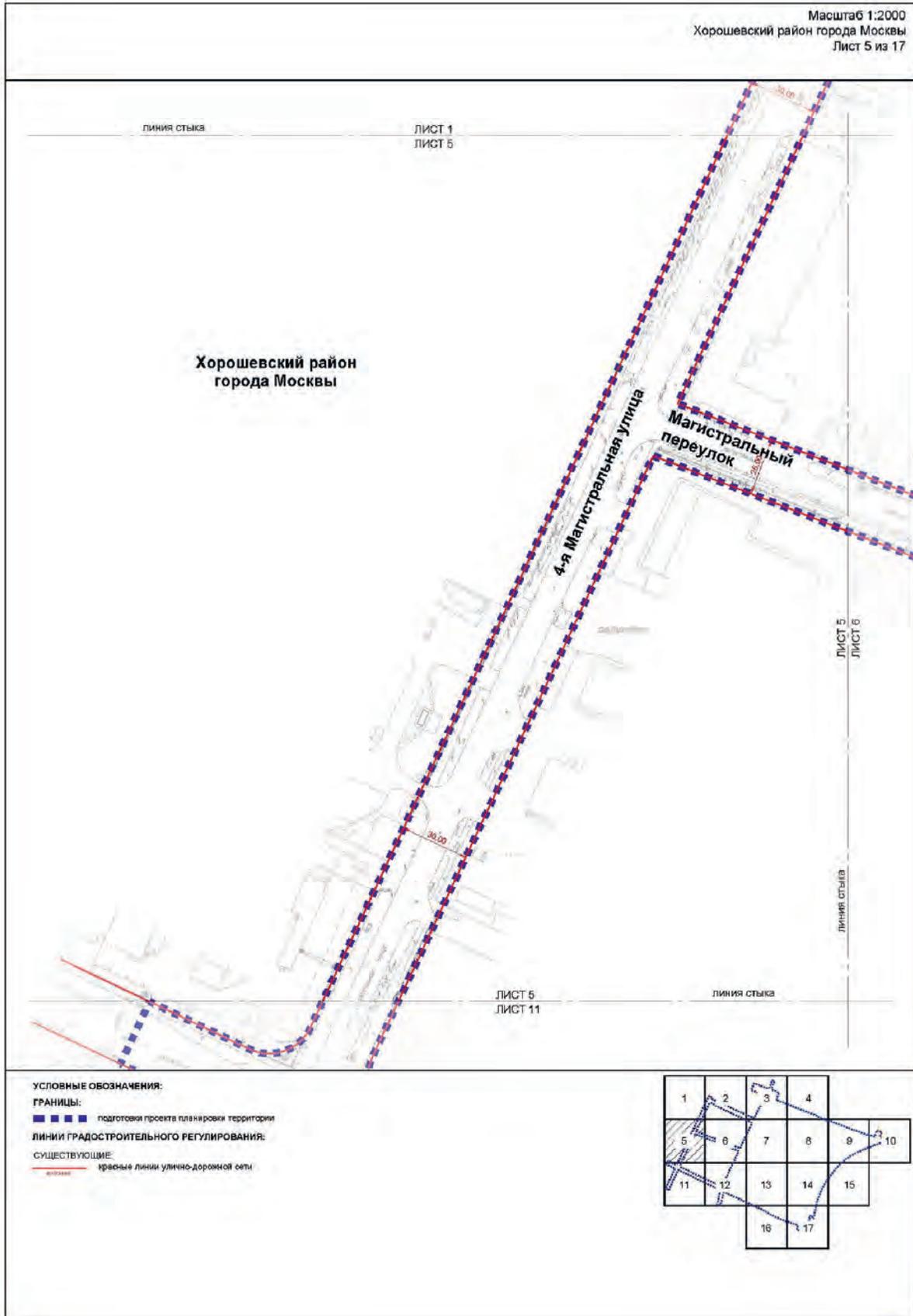
Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 3 из 17

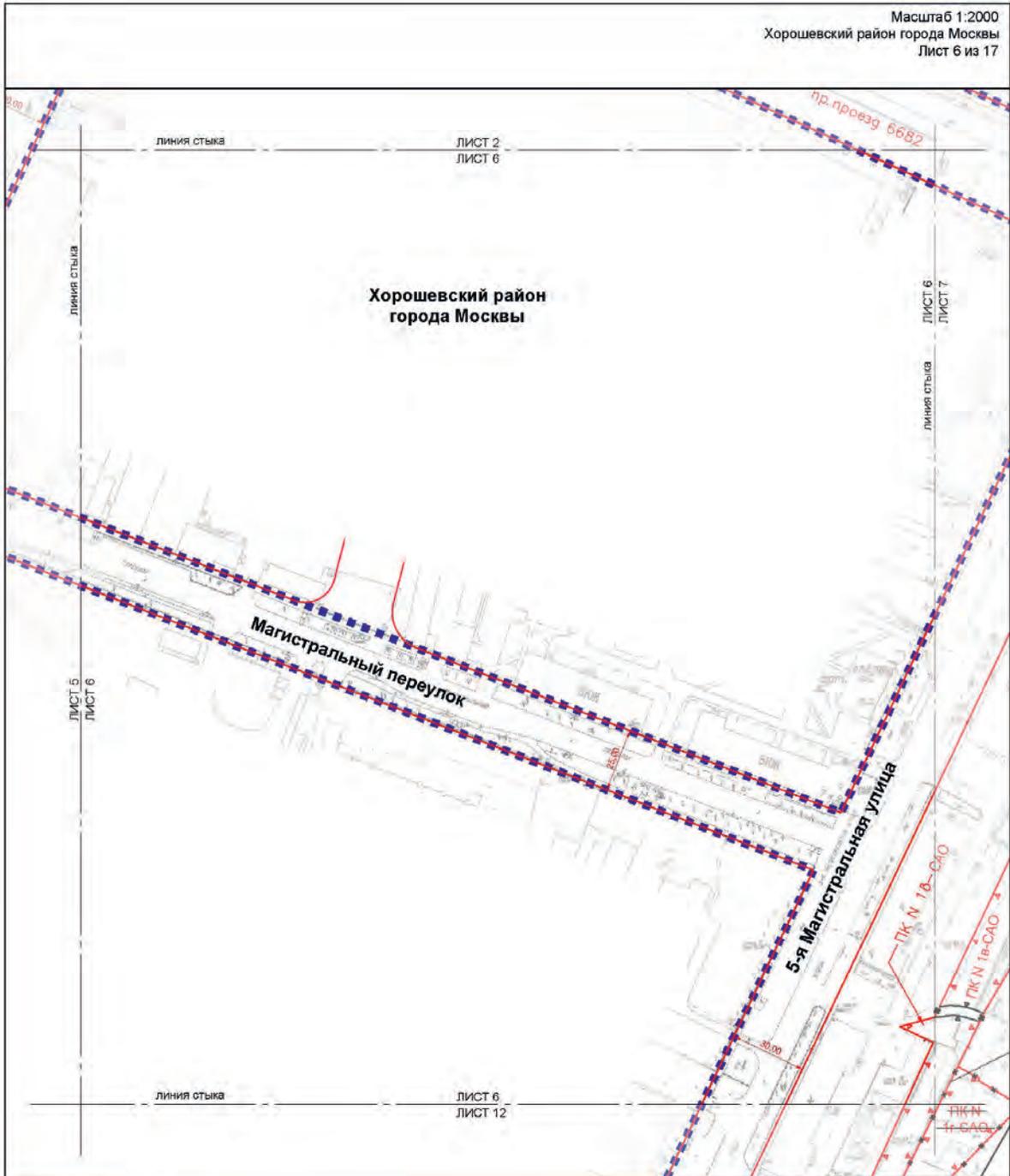


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
 — зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 — линия застройки — границы линий застройки

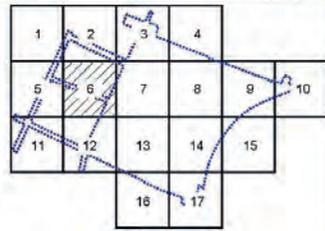




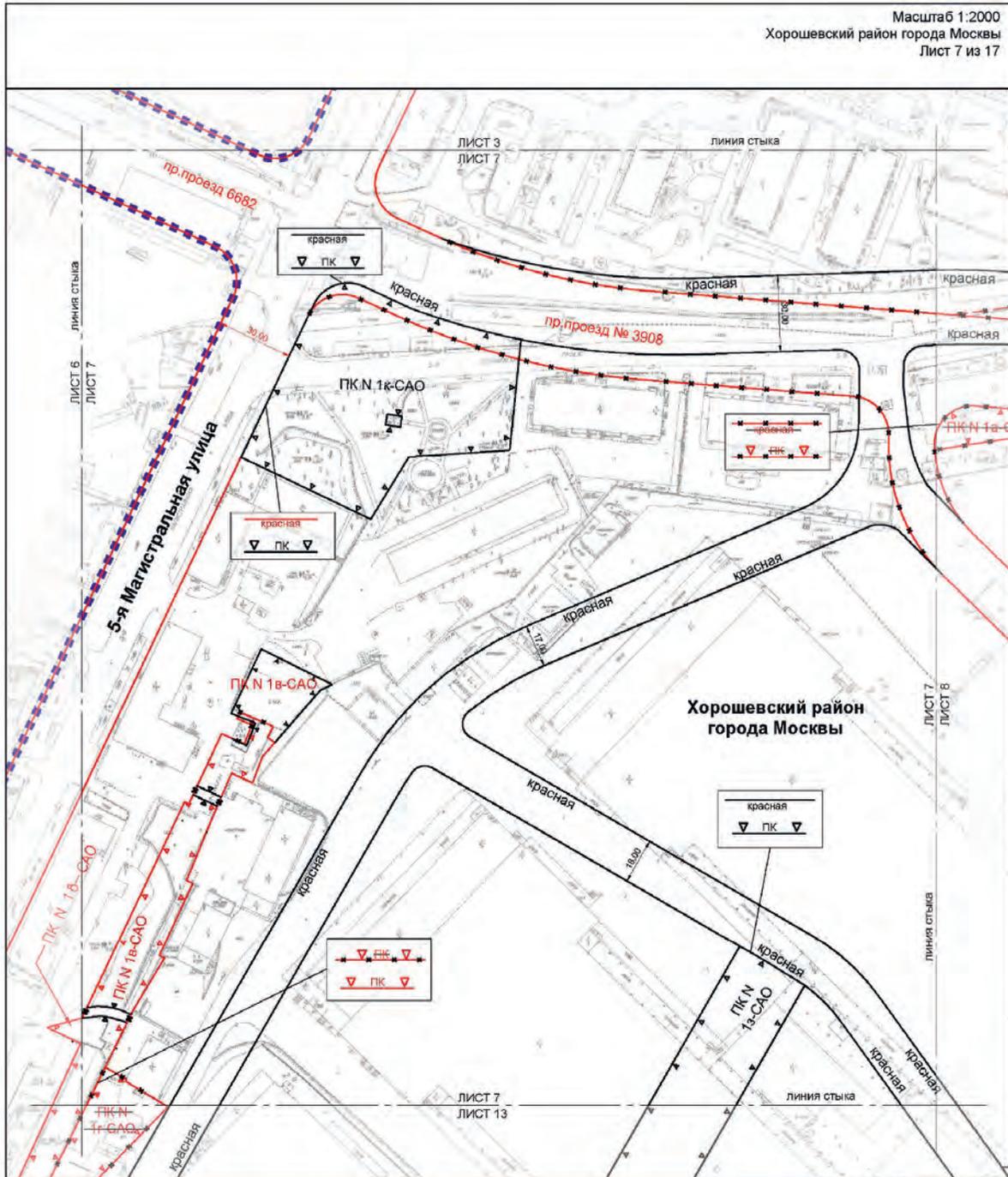




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
  - ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

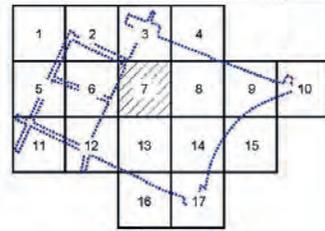


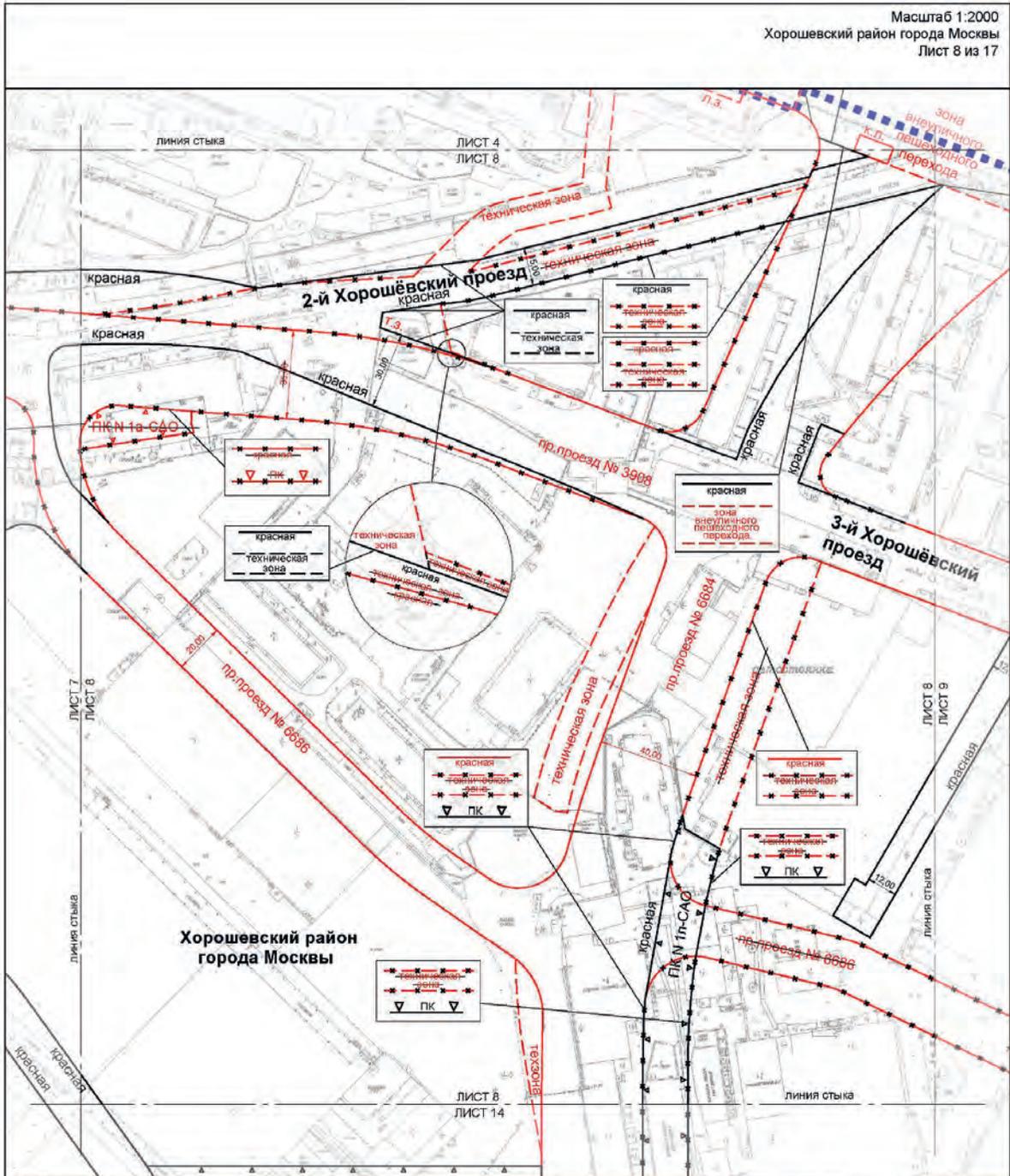
Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 7 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ — границы объектов природного комплекса города Москвы

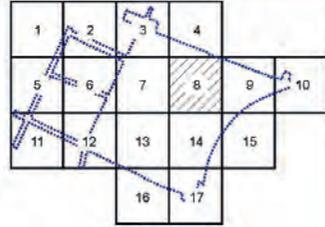
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети  
 — ~~ПК~~ — границы объектов природного комплекса города Москвы  
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы





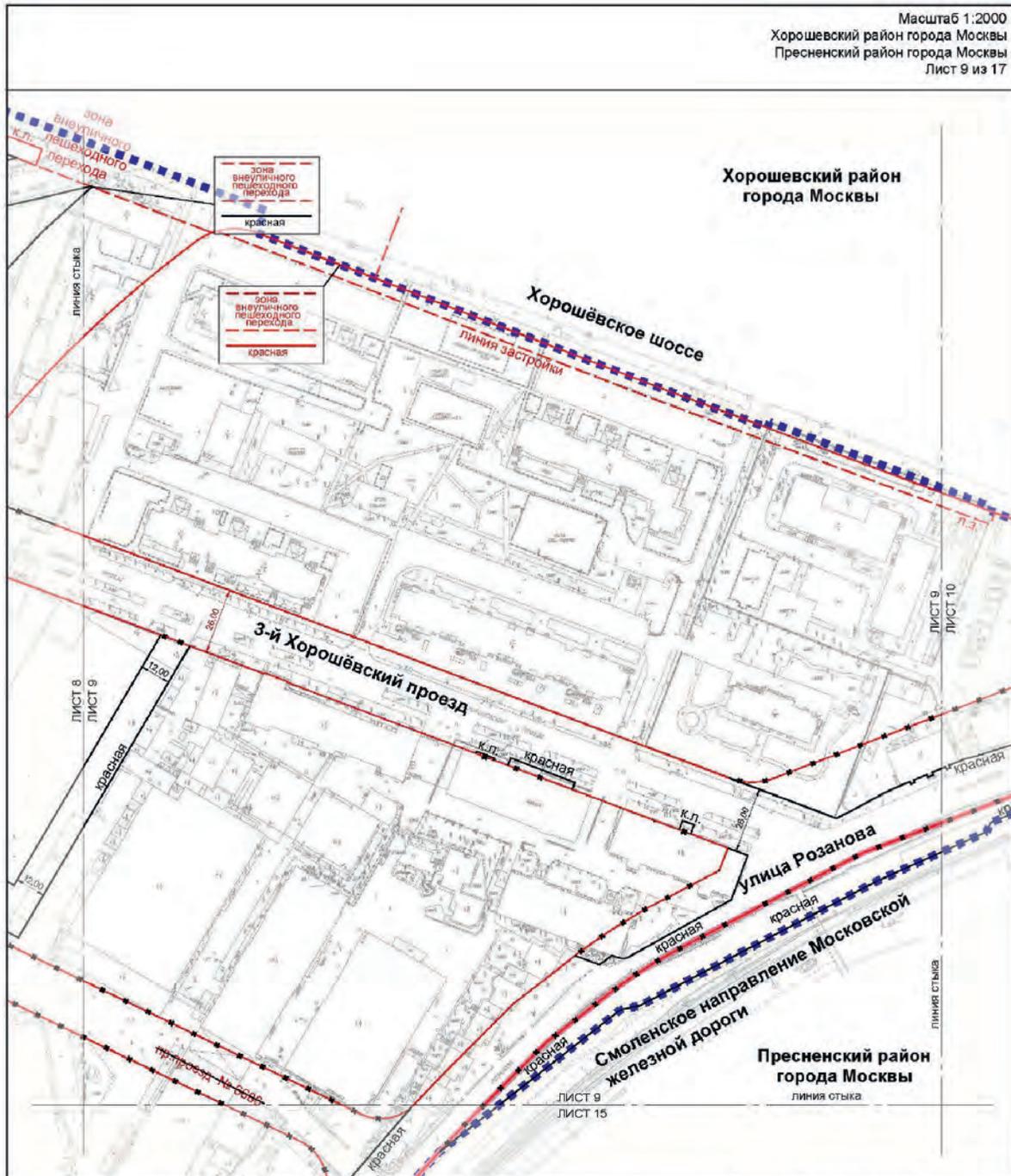
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — граница зон внеуличных пешеходных переходов  
 — граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



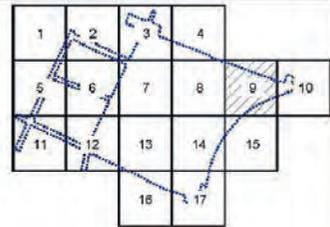
Хорошевский район  
города Москвы

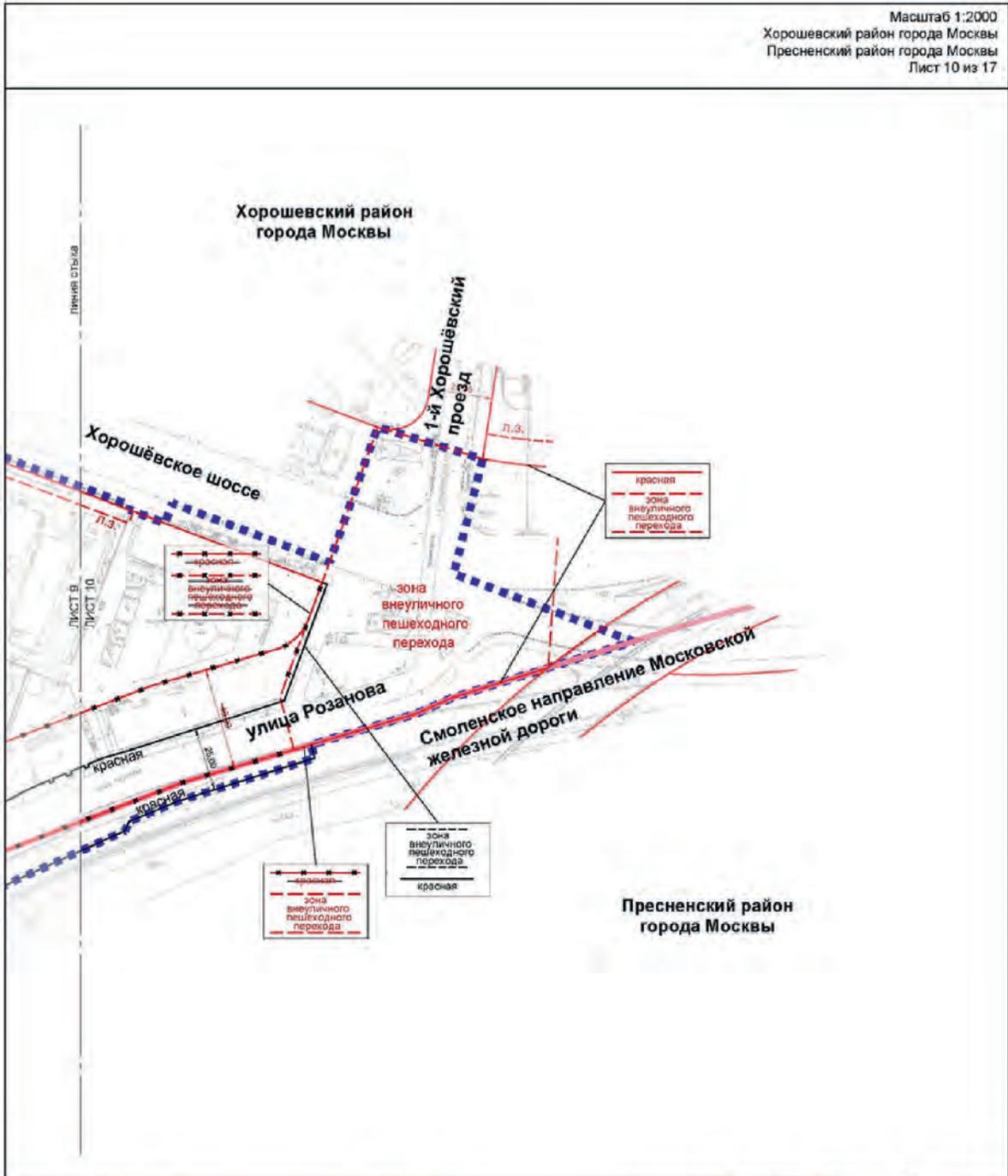
Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 9 из 17



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы линий застройки

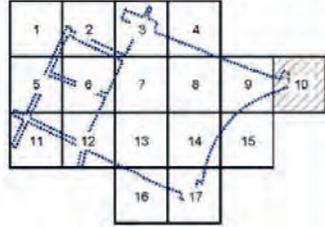
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



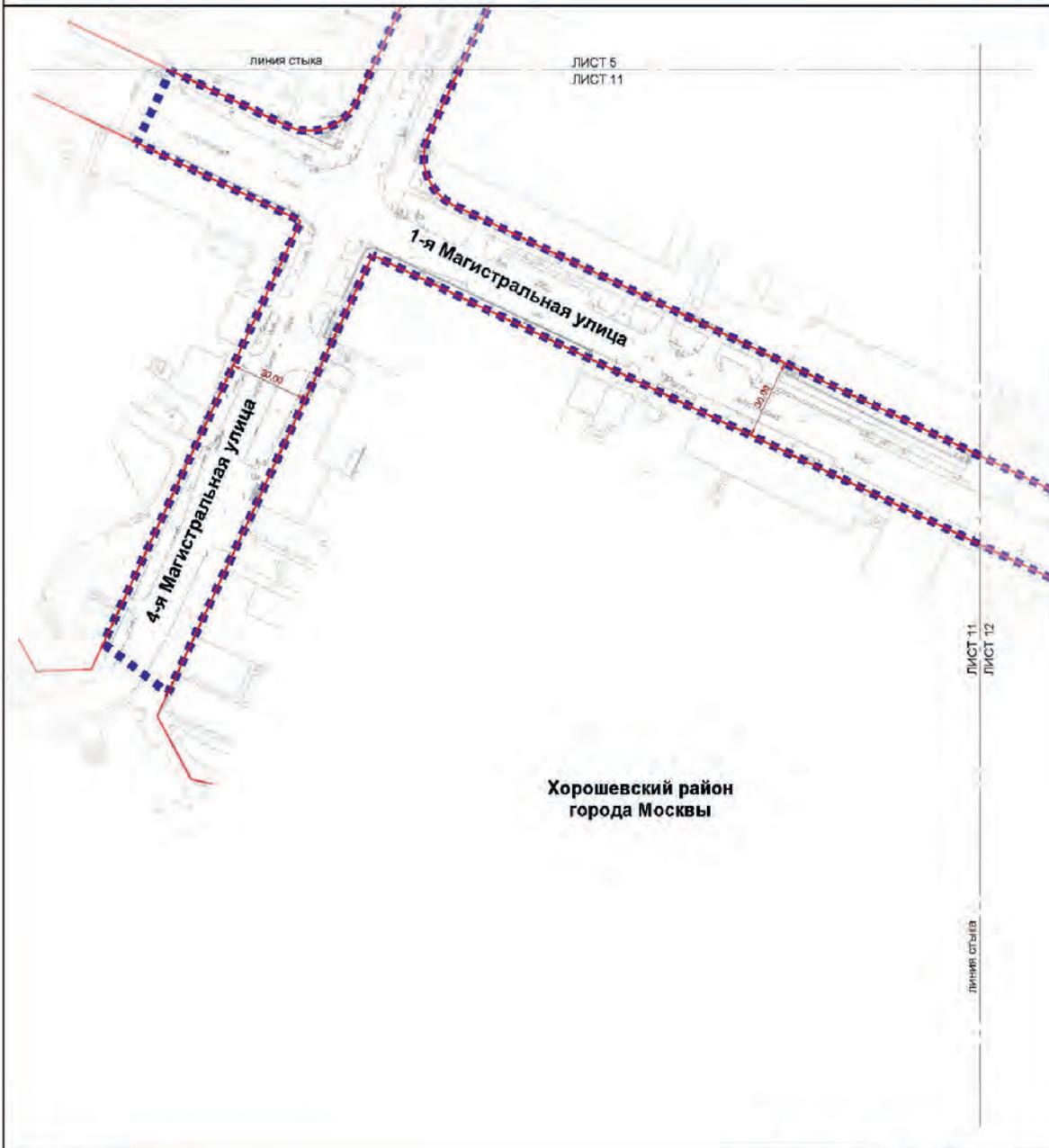


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
  - — — — границы района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - — — — границы линий застройки
  - — — — границы зон транспортных сооружений

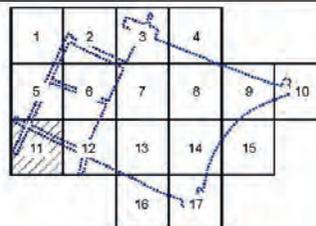
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

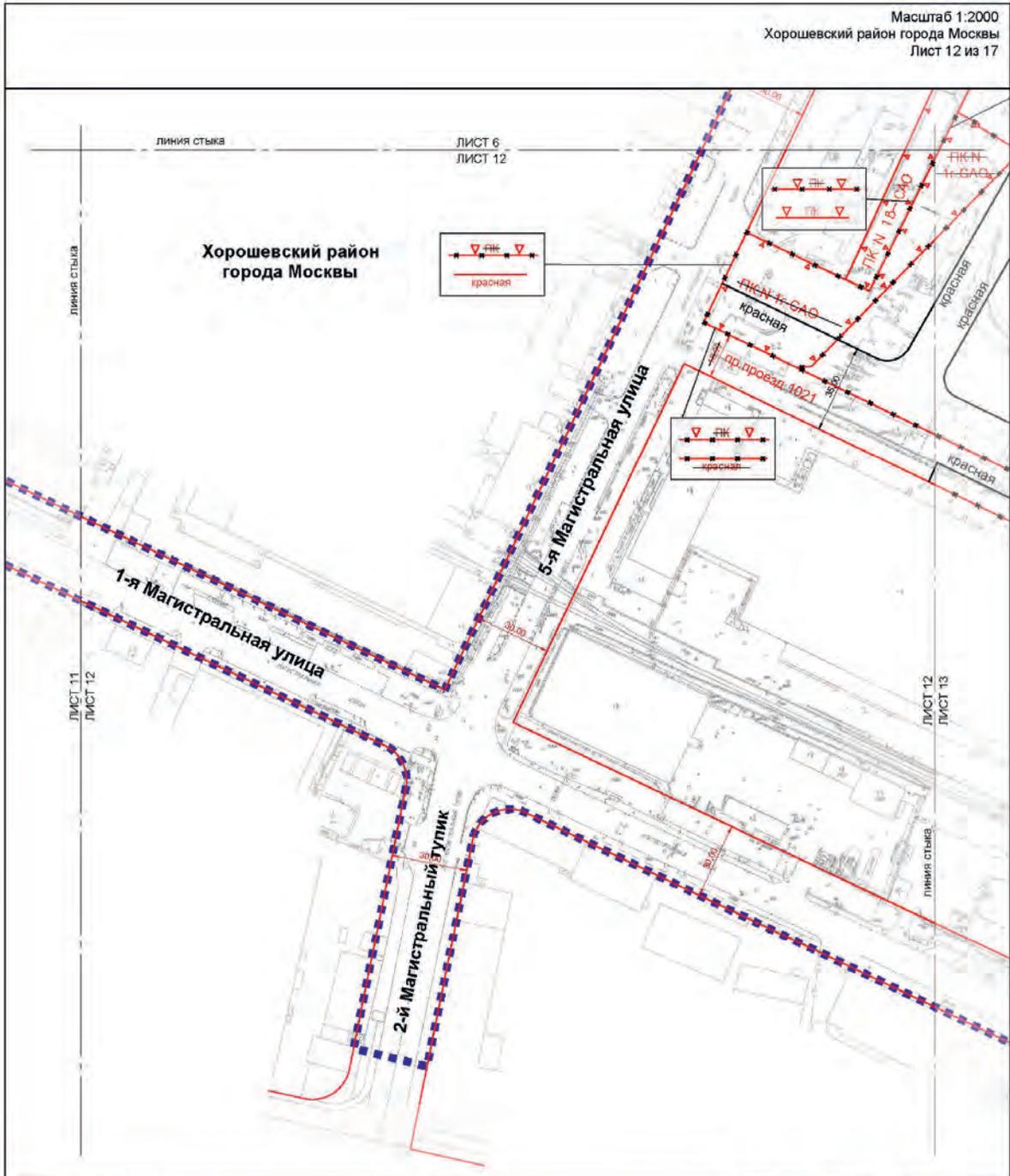


Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 11 из 17



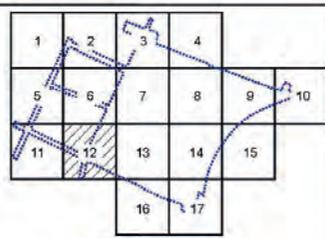
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ———— красные линии улично-дорожной сети



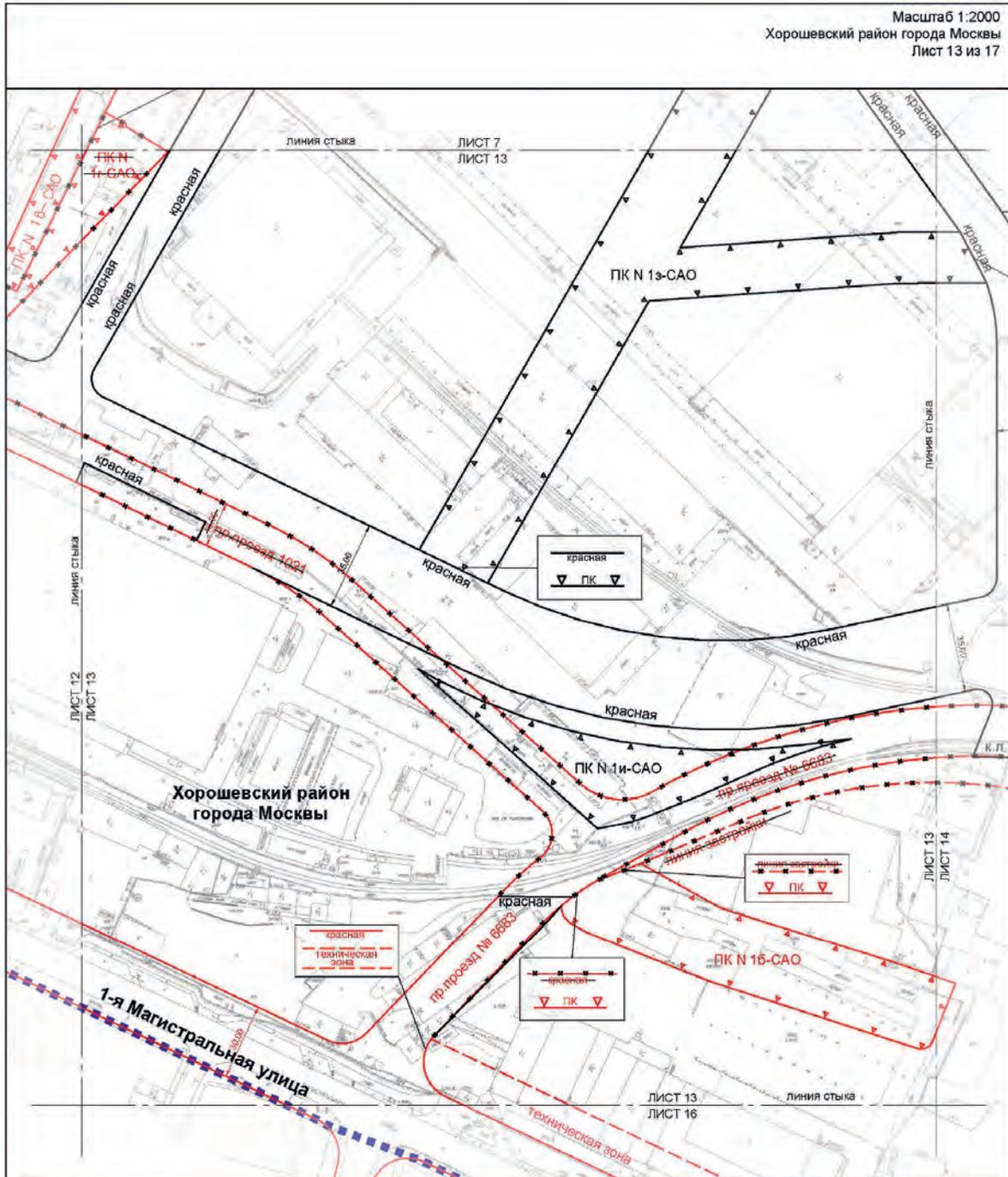


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная красные линии улично-дорожной сети  
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 13 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

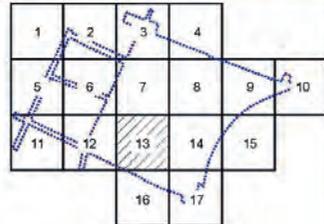
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

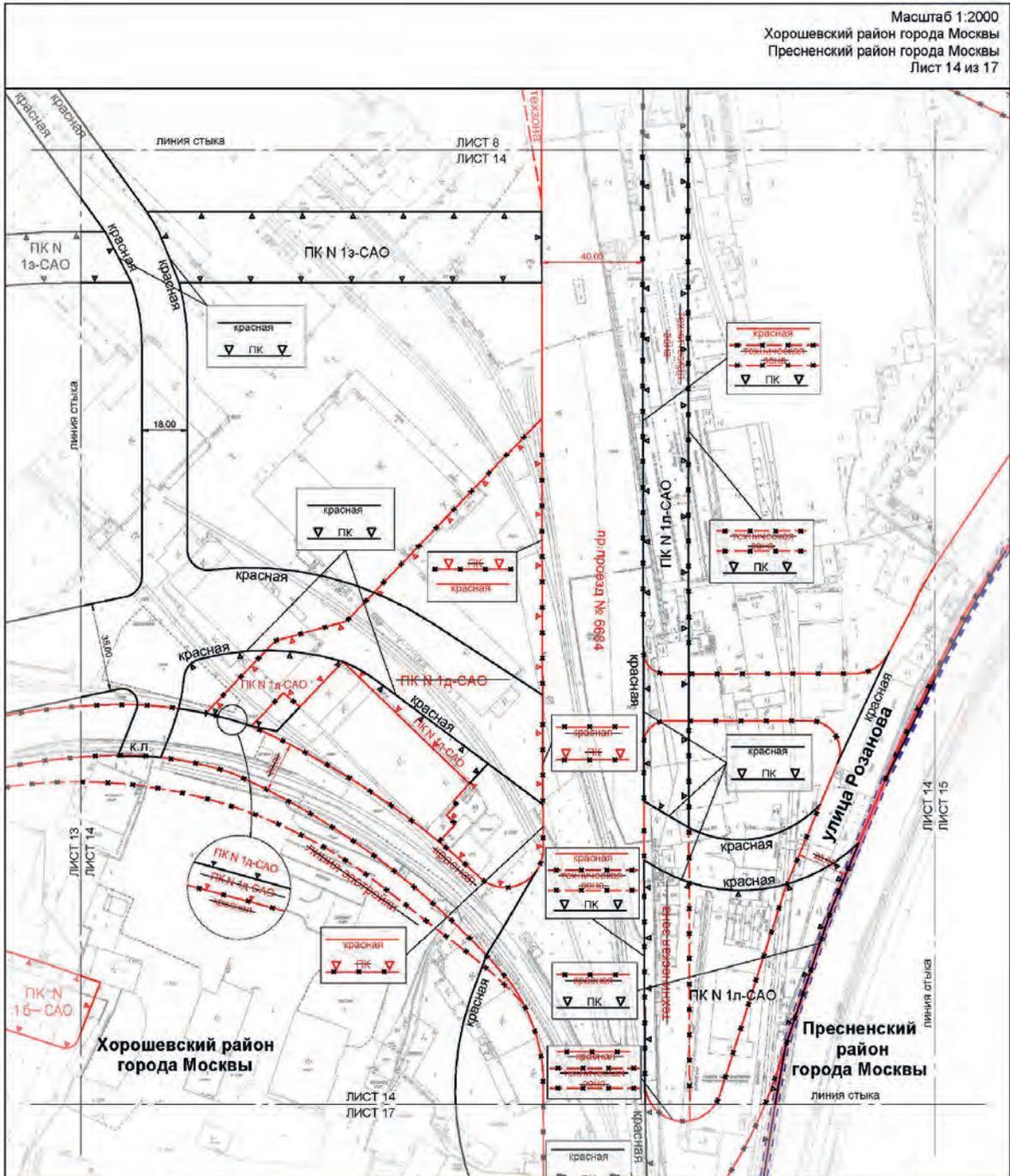
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

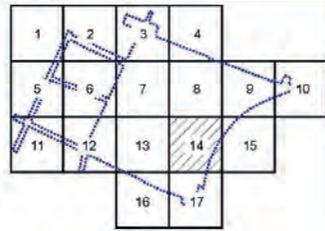
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



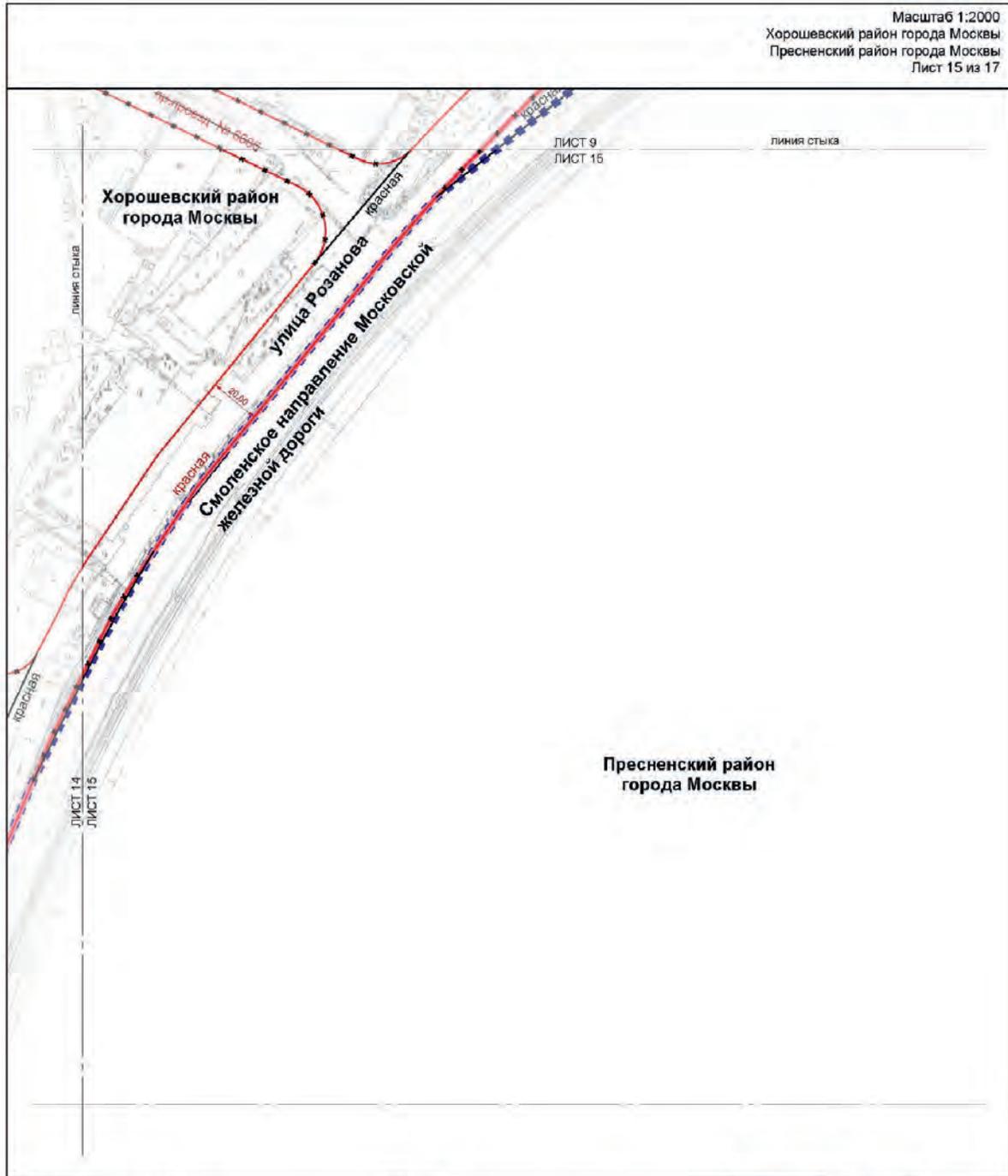


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 15 из 17



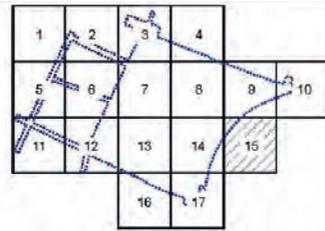
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

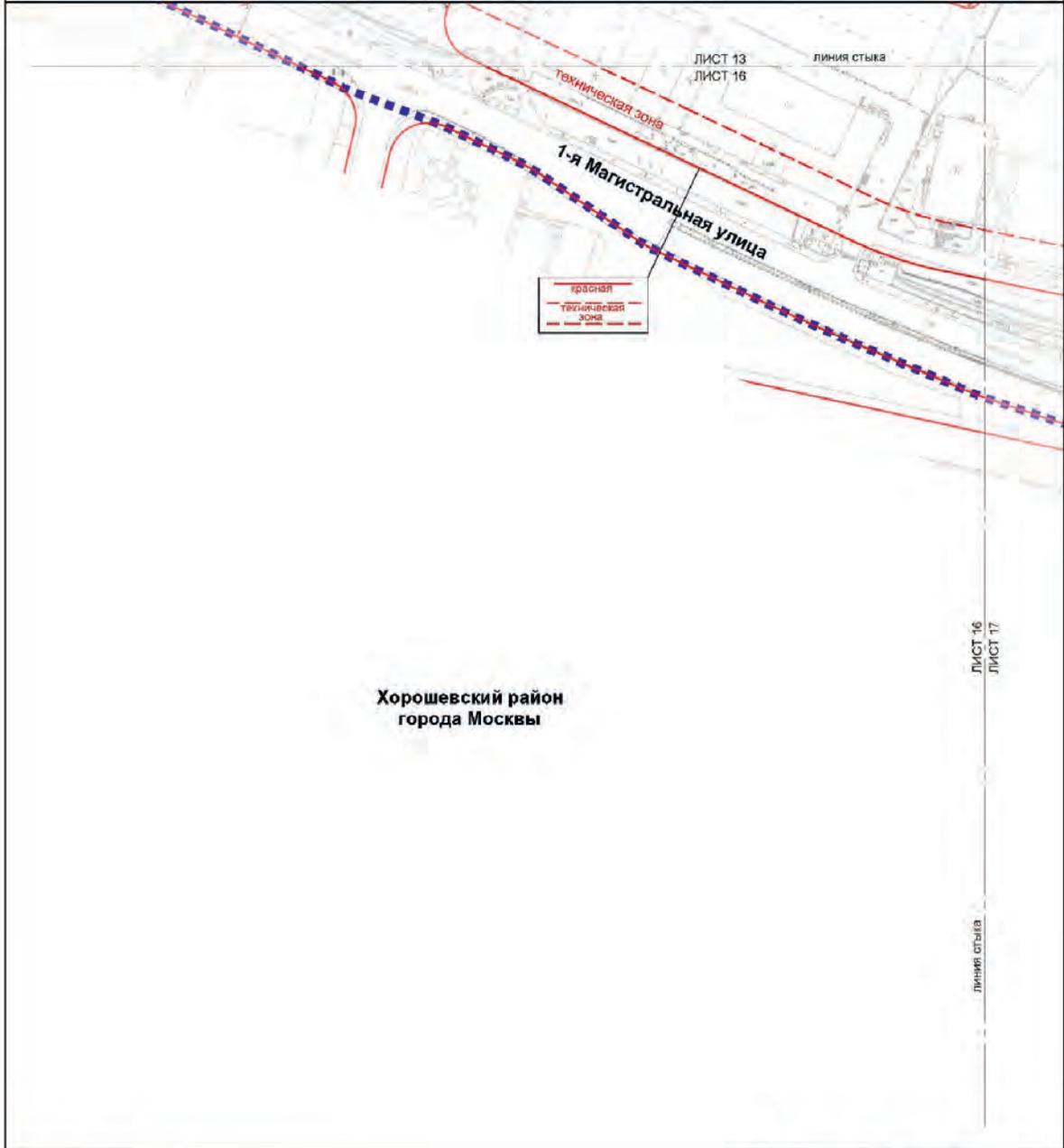
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ районное городское планирование

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 ———— существующие  
 ———— красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети

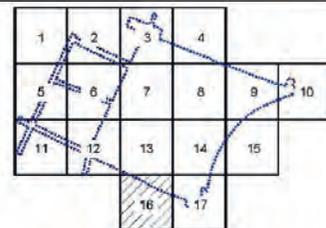
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 ———— красные линии улично-дорожной сети



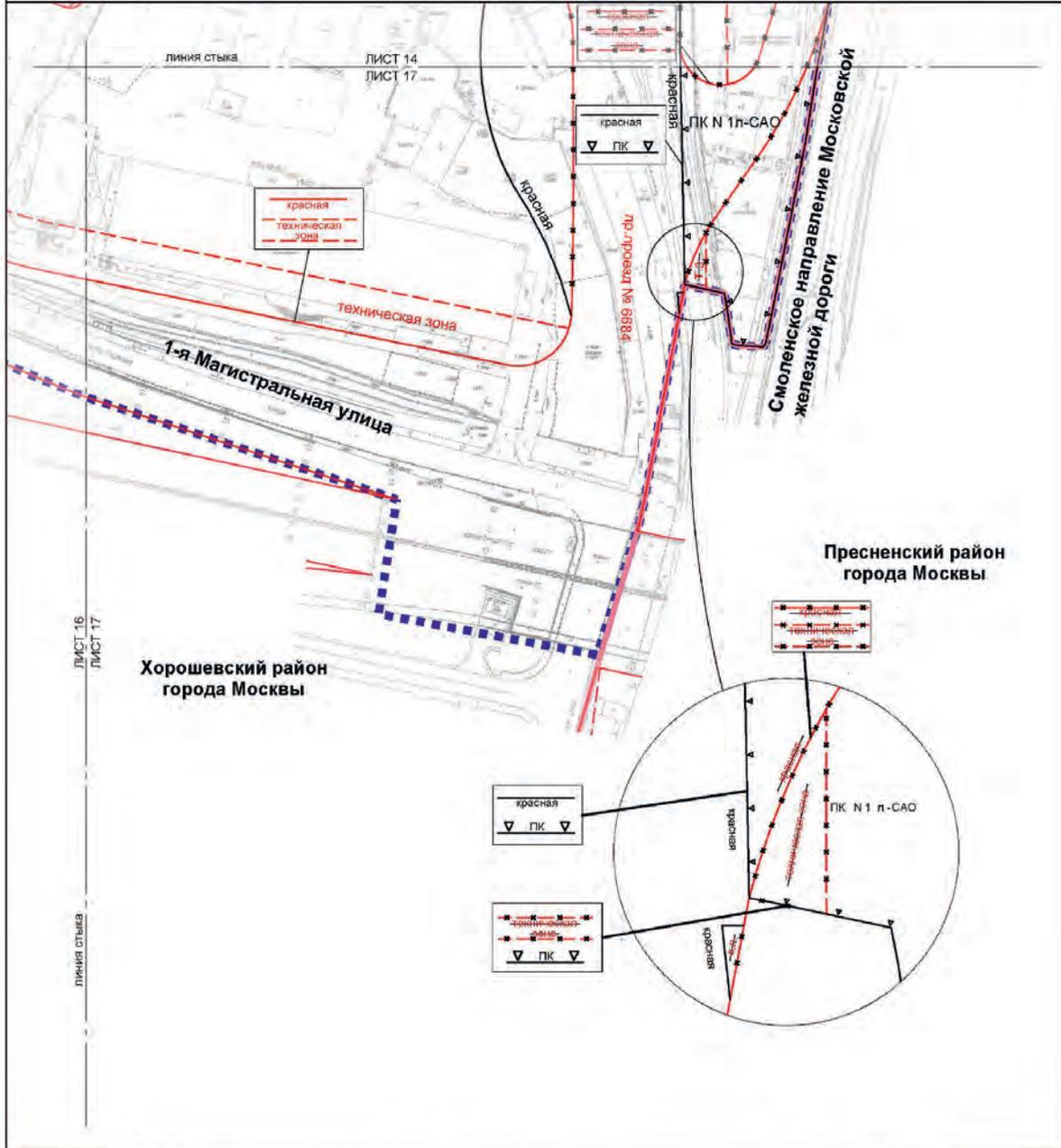


Хорошевский район  
города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 17 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

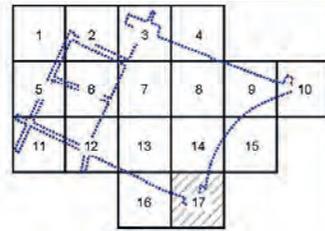
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

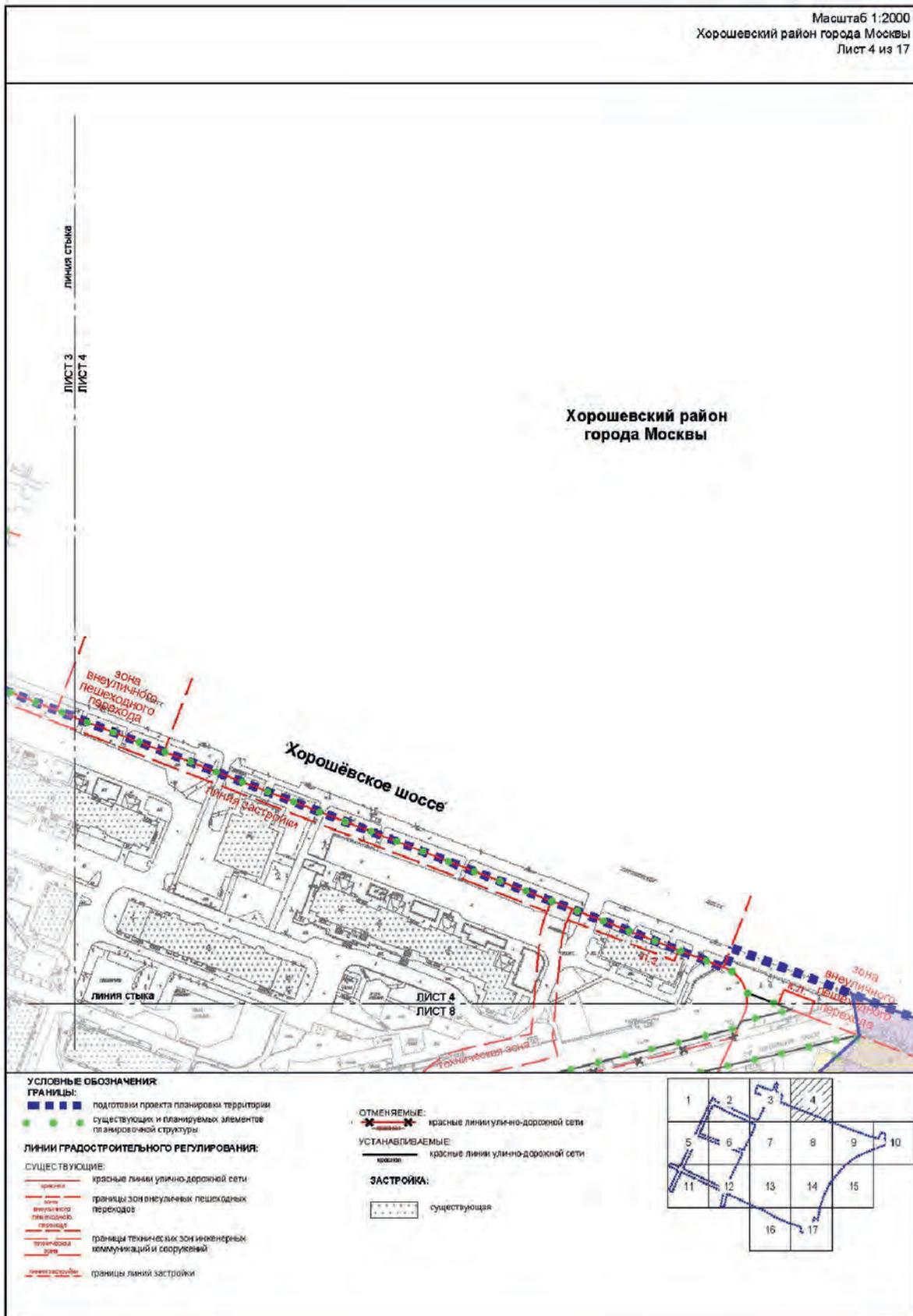
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





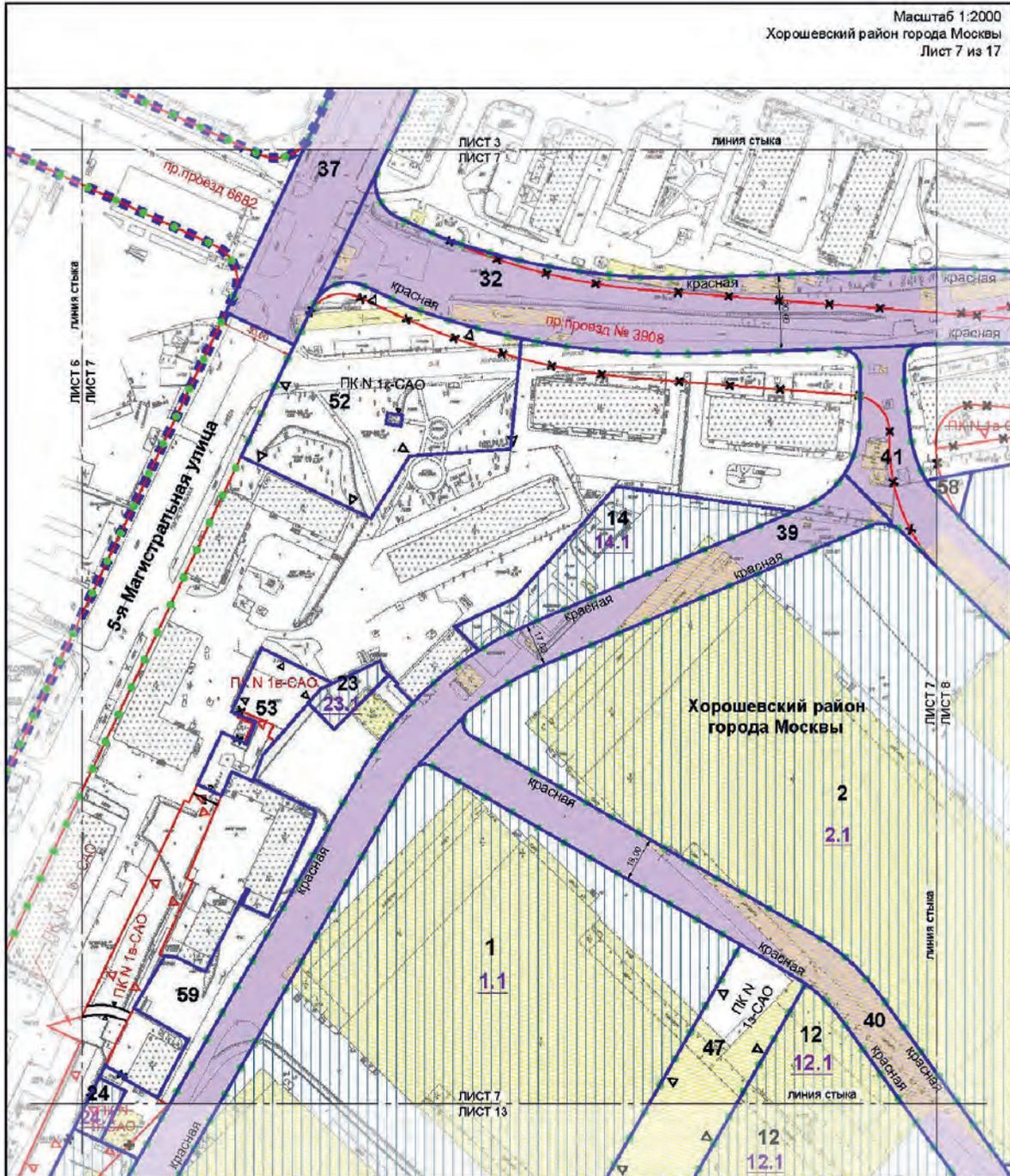












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — участков территории
- — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

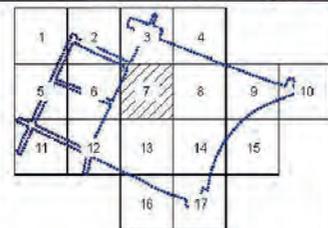
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства
- линейные объекты транспортной инфраструктуры

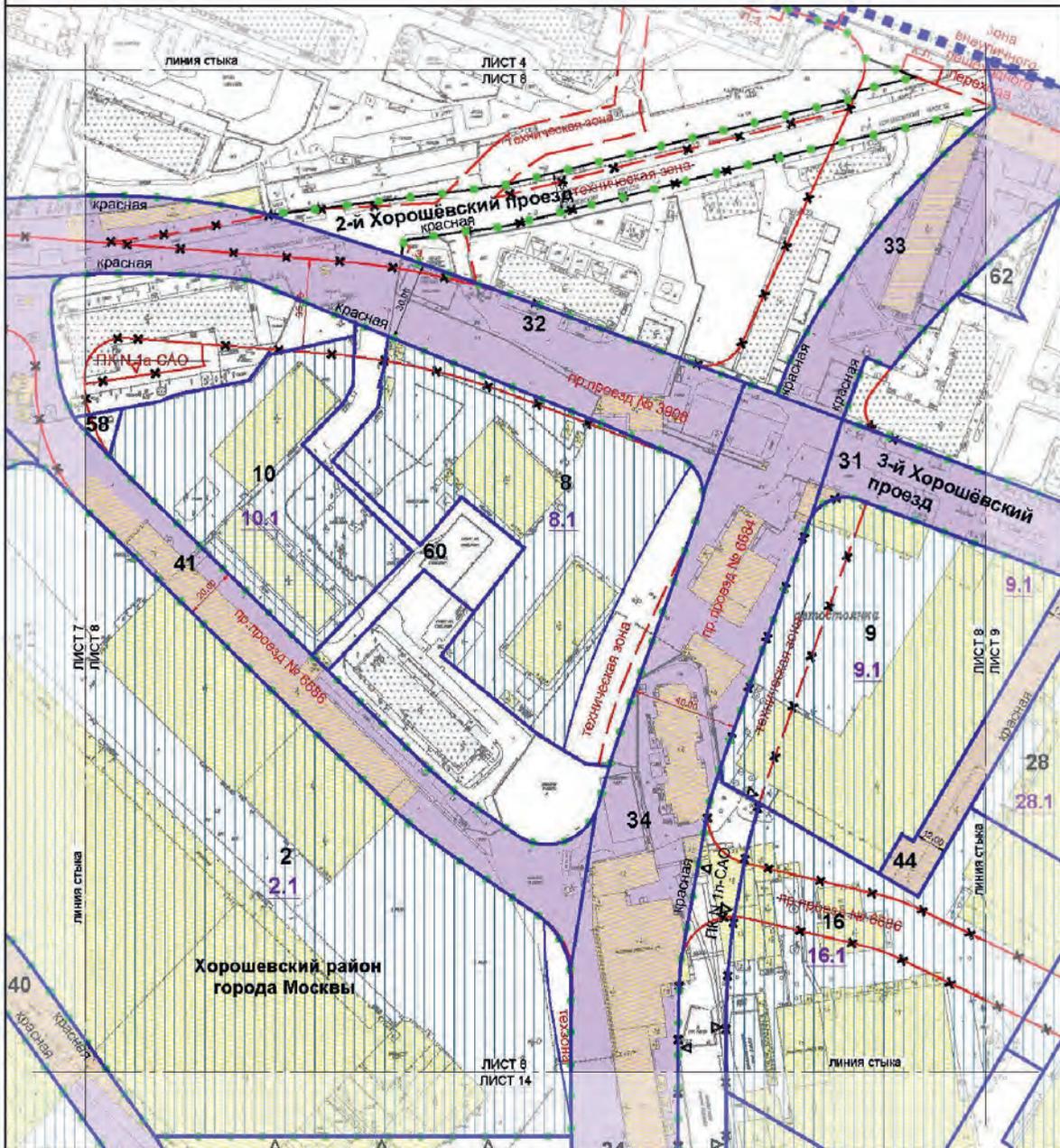
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

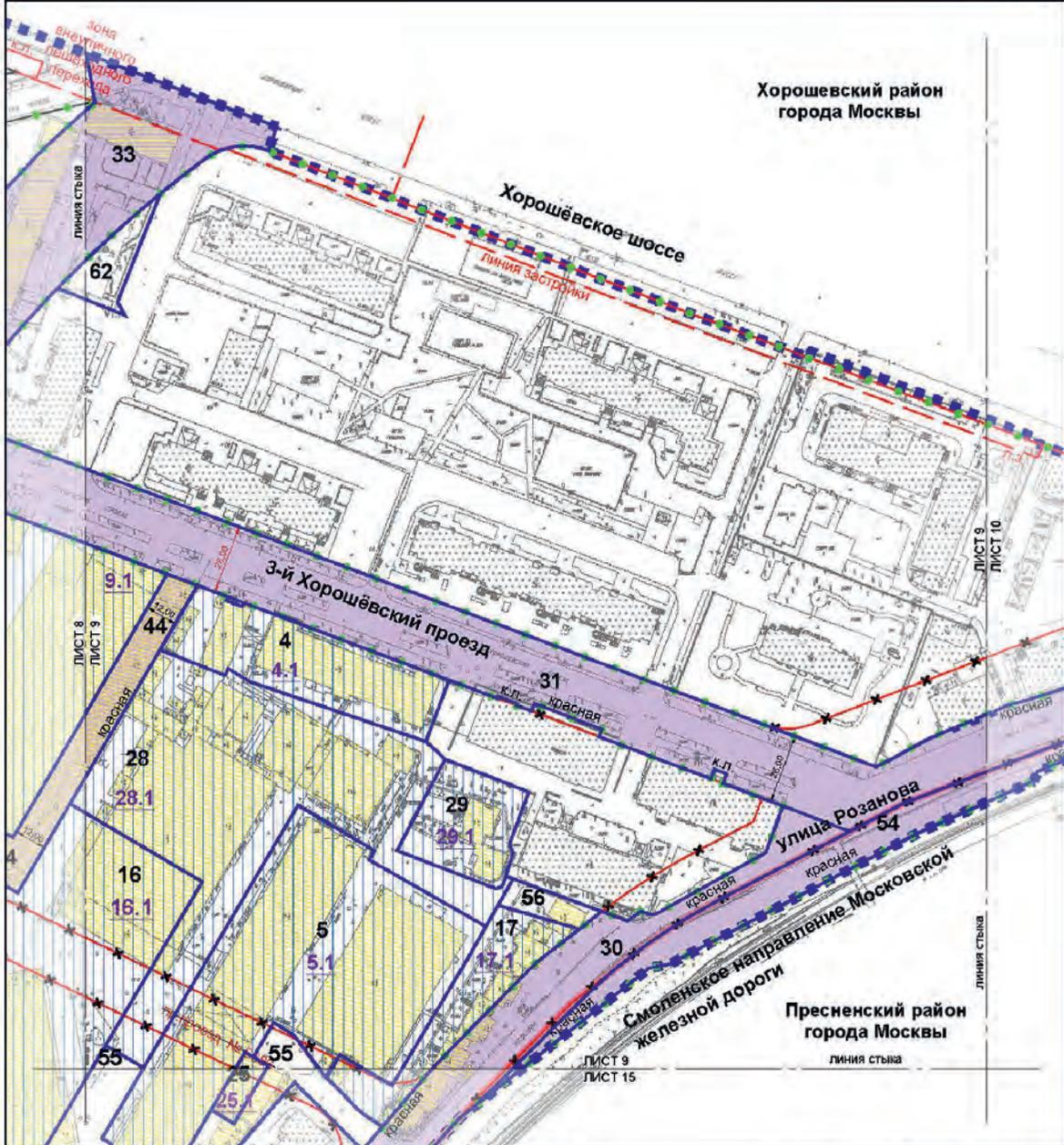
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Лист 8 из 17

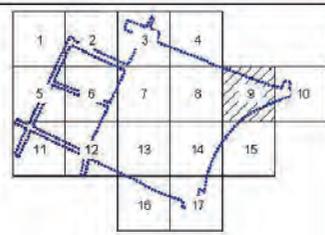


<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li>участков территории</li> <li>зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии улично-дорожной сети</li> <li>границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>объекта капитального строительства</li> <li>линейных объектов транспортной инфраструктуры</li> <li>номер участка территории</li> <li>номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>существующая</li> <li>освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul>	
--	--	--



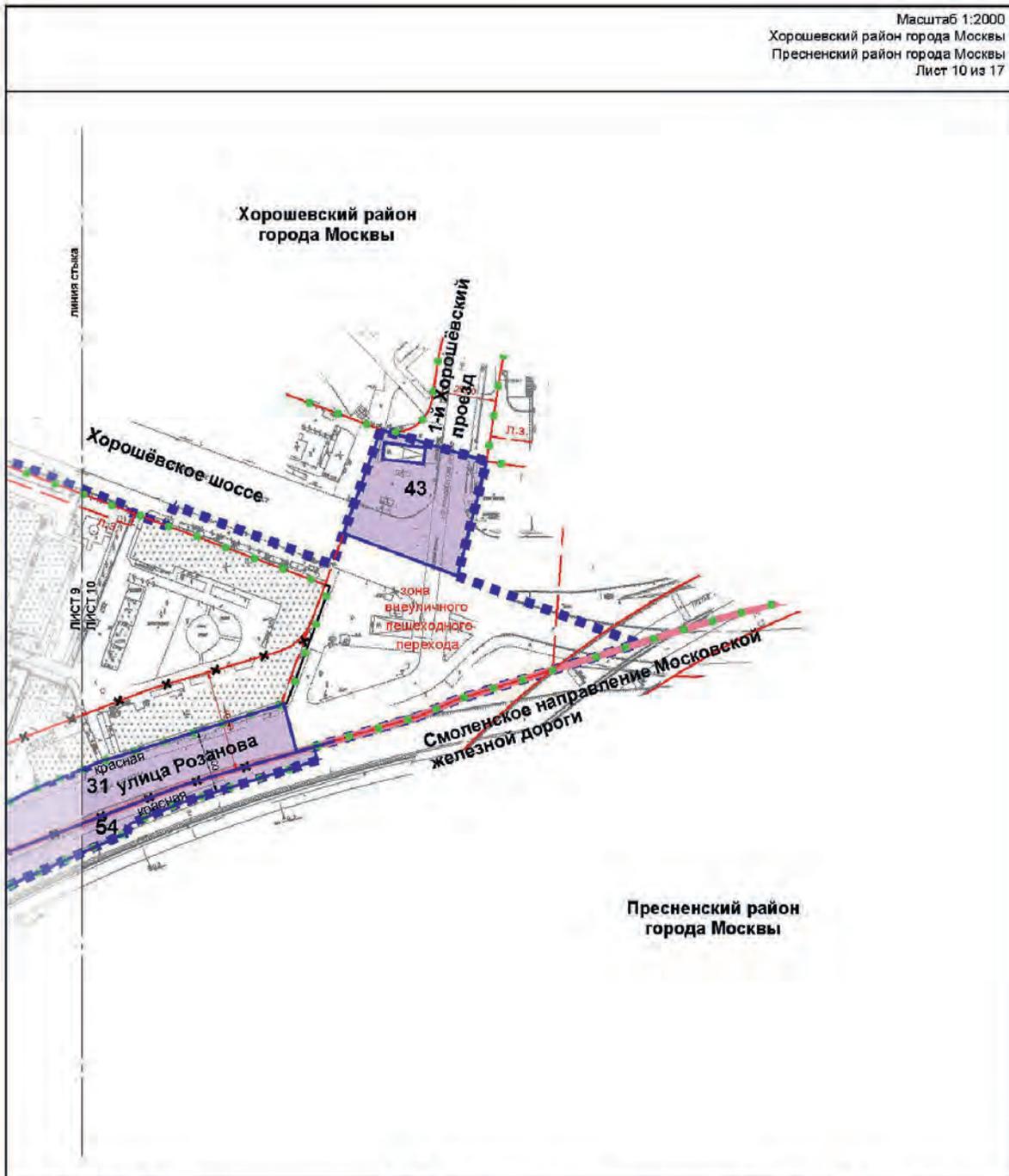
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекта капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000

Хорошевский район города Москвы  
Пресненский район города Москвы  
Лист 10 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта (планировки) территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

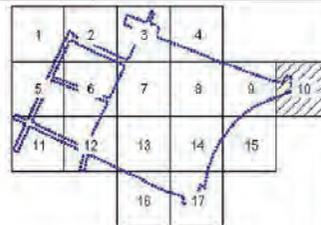
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зоны внеуличного пешеходного перехода

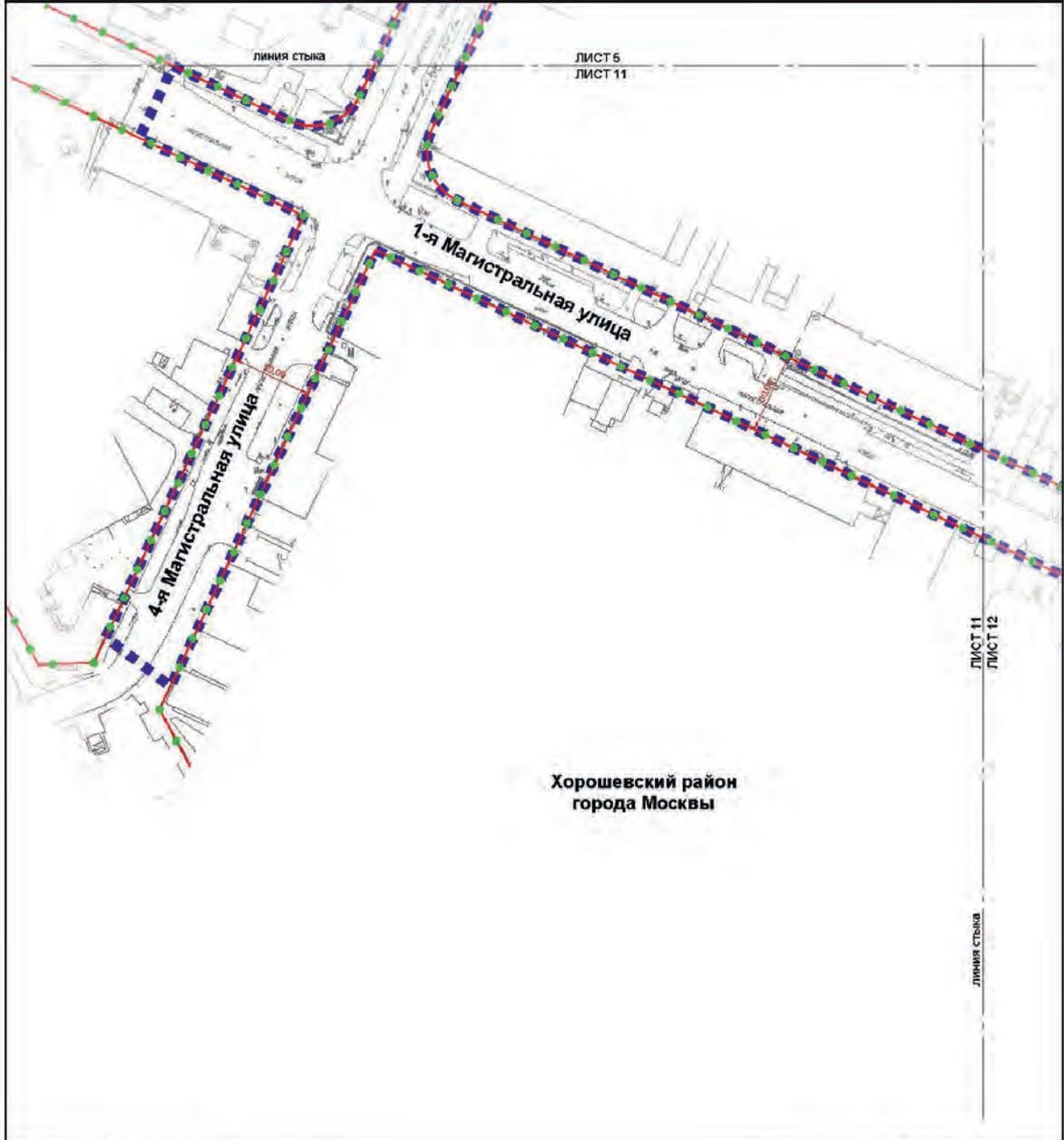
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 31** номер участка территории

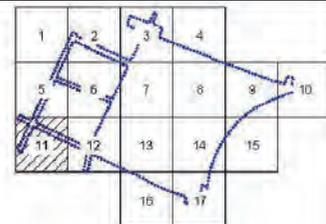
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

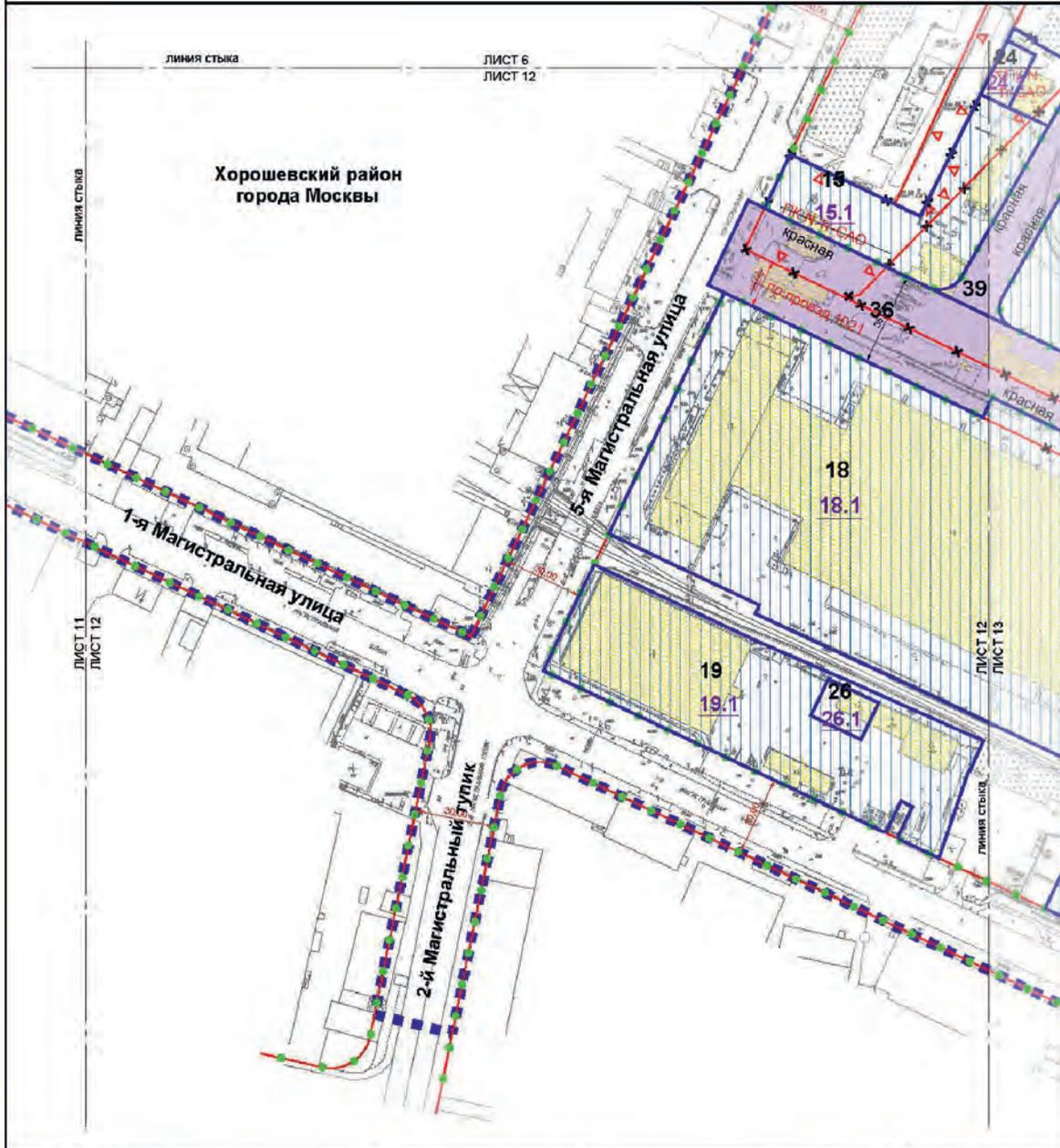




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Лист 12 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующий и планируемый элемент планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

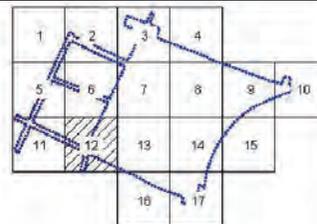
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объект капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 15** номер участка территории
- 15.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

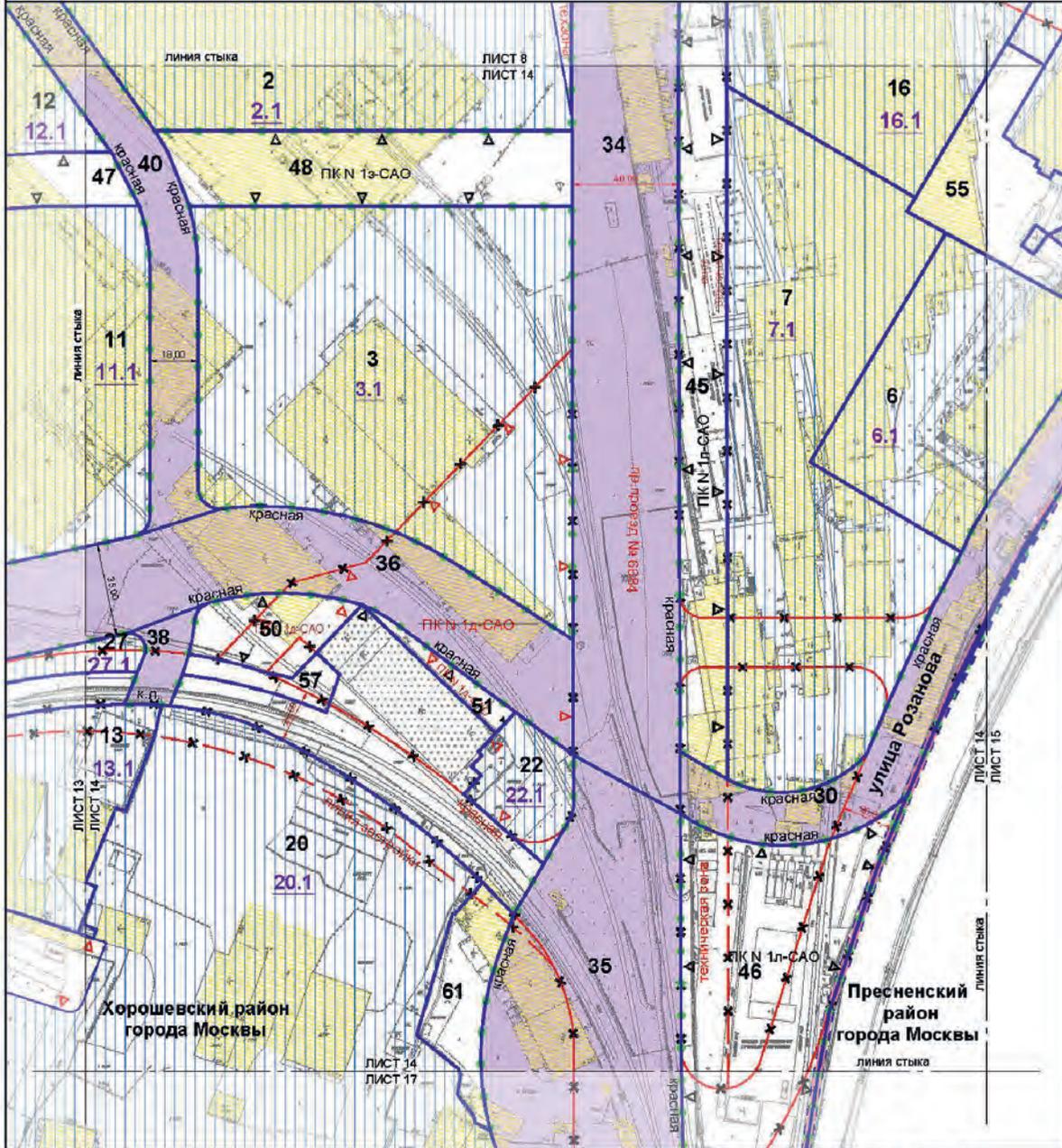
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освоение территории в установленном законом порядке





Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 14 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линейных застроек

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

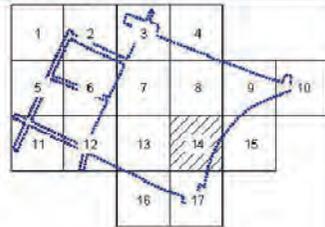
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

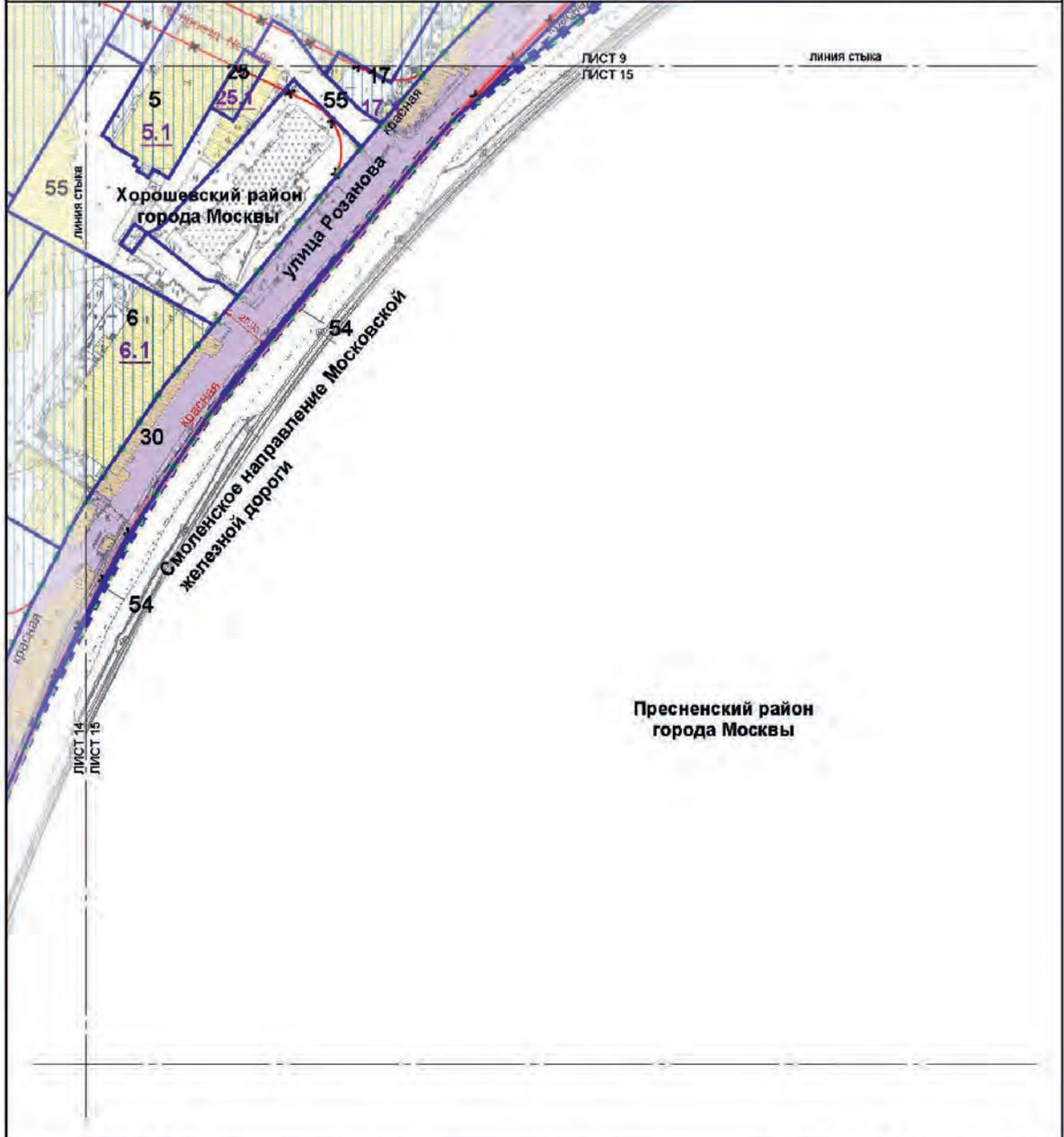
- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**3**  
**3.1**

**ЗАСТРОЙКА:**

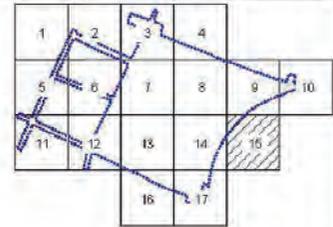
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



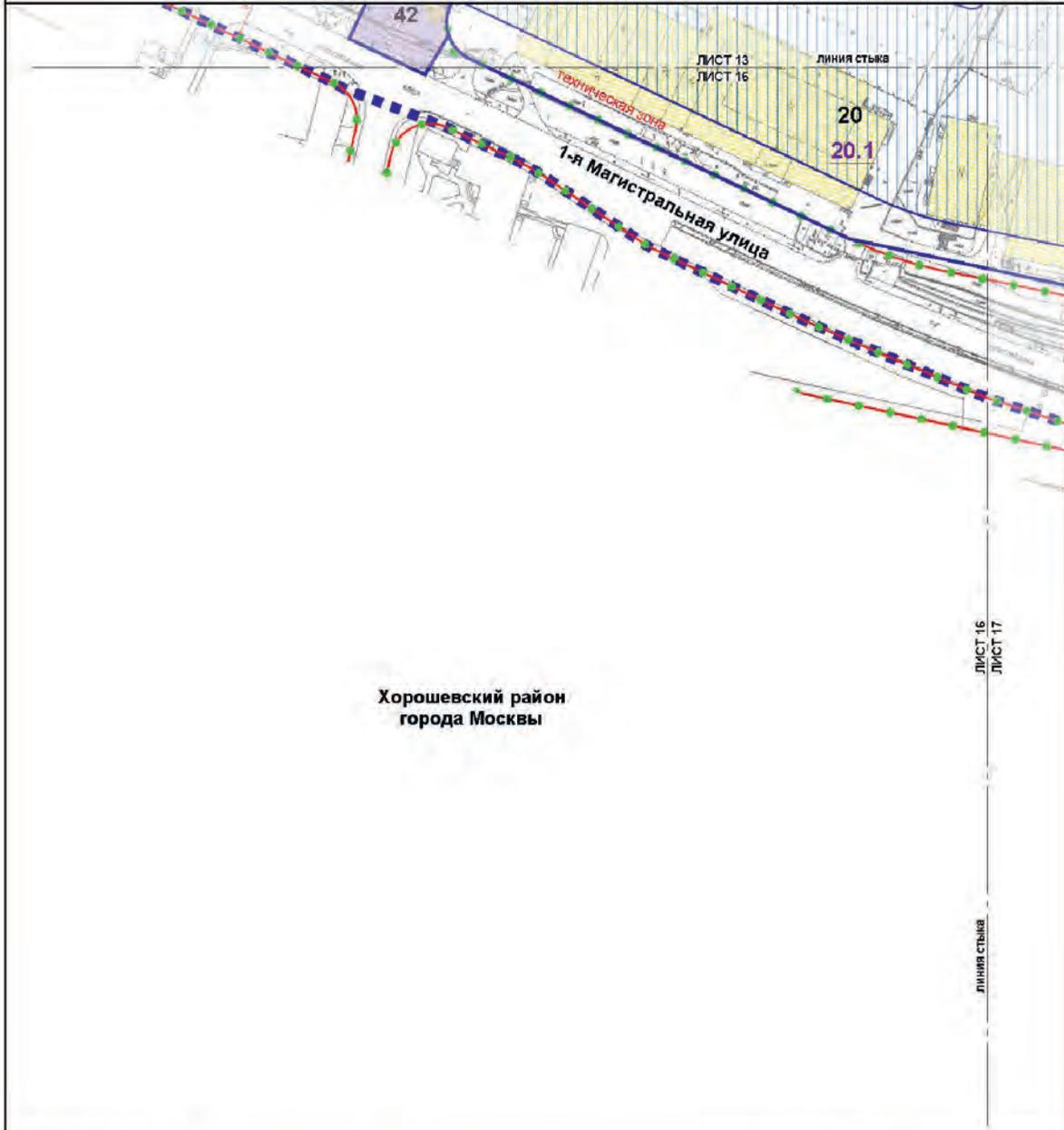


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - граница территории участка территории
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объект капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 5** номер участка территории
  - 5.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - ось обочины территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Лист 16 из 17



**Хорошевский район  
города Москвы**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории, существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

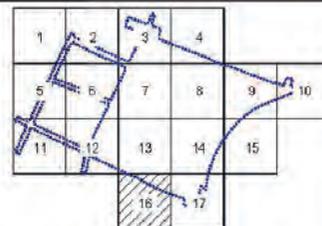
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

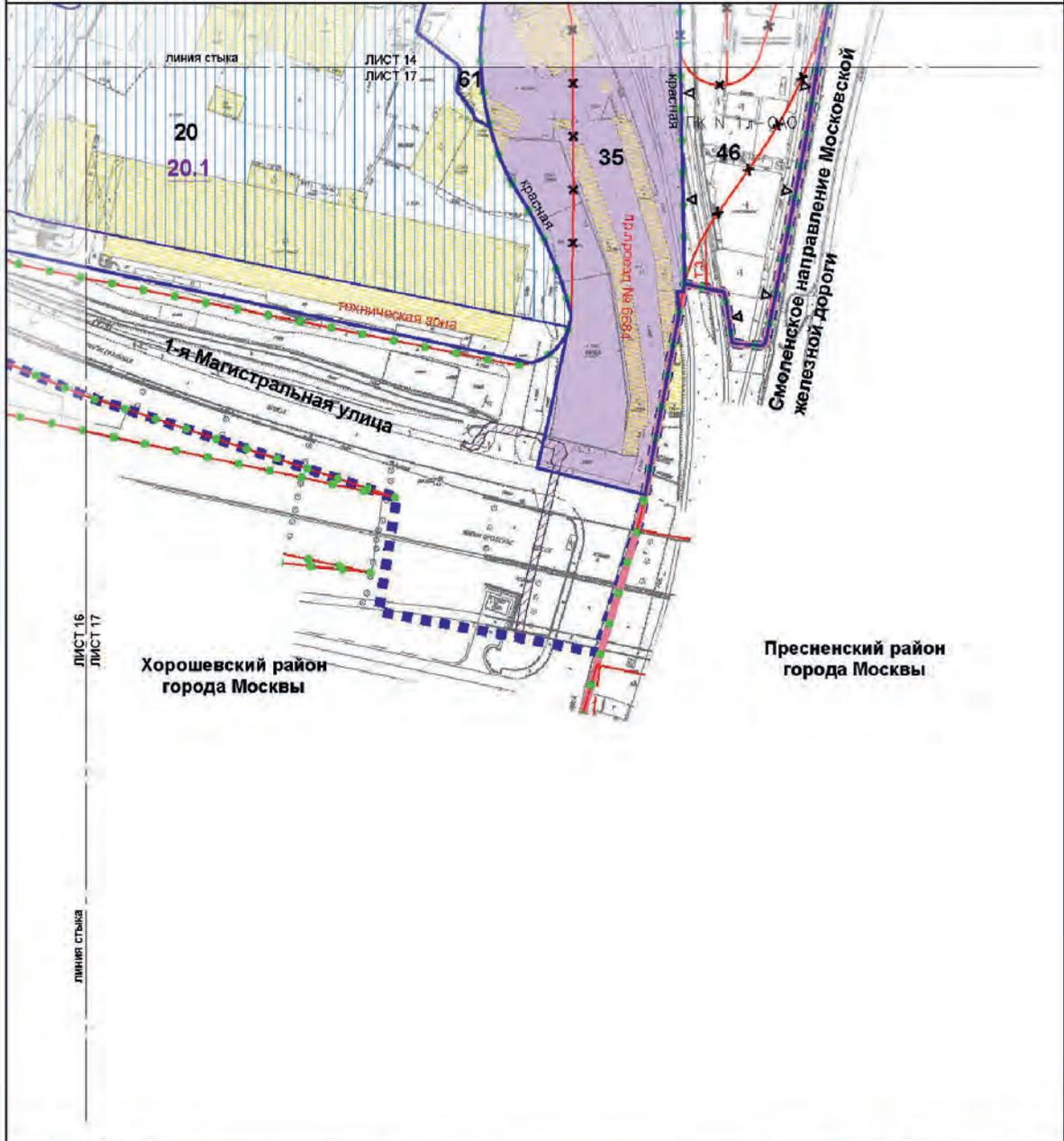
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объект капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 20** номер участка территории
- 20.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

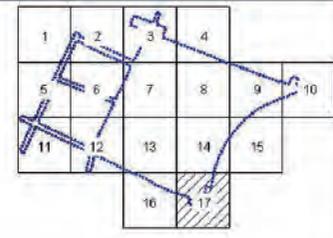
- освобождение территории в установленном законом порядке





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекта капитального строительства
  - линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - линейных объектов инженерной инфраструктуры (трамвайная линия уточняется на стадии подготовки проектной документации)
  - номер участка территории
- 20**
- 20.1**
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 6682, Хорошевским шоссе;
- с востока – Смоленским направлением Московской железной дороги;
- с юга – 1-й Магистральной улицей;
- с запада – 4-й Магистральной улицей.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 59,30 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 109 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 15 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 63, 64, 65, 66, 67);
- 43 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 68, 69.1, 69.2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.1, 81.2, 82.1, 82.2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90);

– двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 11, 16);

– 26 земельных участков территорий общего пользования (участки № 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 92);

– 23 земельных участков общественных территорий (участки № 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристики земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка (га)	Площадь публичных сервитутов (га)	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд (га)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	проектируемый проезд	3,82	-	-	Использование подземного пространства - 3,82 га
	2	пр. проезд № 6686	4,69	-	-	Использование подземного пространства - 4,69 га
	3	пр. проезд № 6684	1,79	-	-	Использование подземного пространства - 1,79 га
	4	3-й Хорошевский проезд	0,27	-	-	Использование подземного пространства - 0,27 га
	5	3-й Хорошевский проезд	0,8308	-	-	Использование подземного пространства - 0,8308 га
	6	улица Розанова	0,68	-	-	Использование подземного пространства - 0,68 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	7	улица Розанова	1,51	-	-	Использование подземного пространства - 1,51 га
	8	пр. проезд № 3908	1,11	-	-	Использование подземного пространства - 1,11 га
	9	3-й Хорошевский проезд	1,06	-	-	Использование подземного пространства - 1,06 га
	10	пр. проезд № 6686	0,67	-	-	Использование подземного пространства - 0,67 га
	63	5-я Магистральная улица, дом 8	0,33	0,01	-	-
	64	5-я Магистральная улица, дом 10	0,33	0,01	-	-
	65	5-я Магистральная улица, дом 14, корпус 2	0,24	0,03	-	-
	66	5-я Магистральная улица, дом 16	0,53	-	-	-
	67	2-й Хорошевский проезд, дом 7Б	0,32	-	-	-
	<b>Итого: территории участков жилых зданий</b>			<b>18,1808</b>	<b>0,05</b>	
Территории участков нежилых зданий и образовательных организаций	11	проектируемый проезд	2,25	-	-	-
	12	проектируемый проезд	0,47	-	-	Использование подземного пространства - 0,47 га
	13	1-я Магистральная улица	0,7140	-	-	Использование подземного пространства - 0,7140 га

1	2	3	4	5	6	7	
<p style="text-align: center;"><b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, данных образовательных организаций</b></p>	14	проектируемый проезд	0,27	-	-	Использование подземного пространства - 0,27 га	
	15	5-я Магистральная улица	0,31	-	-	-	
	16	проектируемый проезд № 6684	1,30	-	-	-	
	17	улица Розанова	0,18	-	-	-	
	18	5-я Магистральная улица	3,16	-	-	-	Использование подземного пространства - 3,16 га
	19	1-я Магистральная улица	0,69	-	-	-	Использование подземного пространства - 0,69 га
	20	1-я Магистральная улица	5,21	-	-	-	Использование подземного пространства - 5,21 га
	21	1-я Магистральная улица	0,55	-	-	-	Использование подземного пространства - 0,55 га
	22	пр. проезд № 6684	0,14	-	-	-	-
	23	5-я Магистральная улица	0,04	-	-	-	-
	24	5-я Магистральная улица	0,03	-	-	-	-
	25	улица Розанова	0,03	-	-	-	-
	26	1-я Магистральная улица	0,03	-	-	-	-
	27	проектируемый проезд	0,21	-	-	-	-
	28	3-й Хорошевский проезд	0,89	-	-	-	Использование подземного пространства - 0,89 га
	29	3-й Хорошевский проезд	0,1430	-	-	-	Использование подземного пространства - 0,1430 га

1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	68	2-й Хорошевский проезд, дом 7	0,1149	-	-	-
	69.1	3-й Хорошевский проезд, дом 1, строение 2	0,1125	-	-	-
	69.2	3-й Хорошевский проезд	0,09	-	-	-
	70	2-й Хорошевский проезд	0,03	-	-	-
	71	1-я Магистральная улица, дом 8, строение 7	0,2200	-	-	-
	72	5-я Магистральная улица, дом 10Б	0,0600	-	-	-
	73	5-я Магистральная улица, дом 10А, дом 10А, строение 2	0,1674	0,02	-	-
	74	5-я Магистральная улица, дом 12	0,1008	-	-	-
	75	5-я Магистральная улица, дом 12, строение 2	0,01	-	-	-
	76	5-я Магистральная улица, дом 14, строение 1	0,0492	-	-	-
	77	5-я Магистральная улица, дом 8А	0,0629	-	-	-
	78	2-й Хорошевский проезд, дом 9, корпус 1	0,2381	-	-	-
	79	2-й Хорошевский проезд, дом 9, корпус 2	0,30	-	-	-
	80	2-й Хорошевский проезд, дом 7, строение 26	0,04	-	-	-
	81.1	2-й Хорошевский проезд, дом 7, корпус 1	0,2230	-	-	-
	81.2		0,0468	-	-	-
	82.1	3-й Хорошевский проезд, дом 1, строение 1	0,12	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>	82.2		0,002	-	-	-
	83	3-й Хорошевский проезд, дом 1, корпус 3	0,1895	-	-	-
	84	улица Розанова, дом 10, строение 1	0,29	-	-	-
	85	улица Розанова, дом 10, строение 2	0,0052	-	-	-
	86	2-й Хорошевский проезд, дом 7, строение 5	0,1797	-	-	-
	87	1-я Магистральная улица, дом 10, строение 5	0,0063	-	-	-
	88	2-й Хорошевский проезд, дом 9А, строение 1	0,003	-	-	-
	89	1-я Магистральная улица	0,27	-	0,01 (часть 77:09:0005012:7)	-
	90	1-я Магистральная улица	0,54	-	-	-
	<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>20,0883</b>	<b>0,02</b>	
<b>Территории общего пользования</b>	30.1	улица Розанова	0,53		-	-
	30.2		0,13		0,13 (часть 77:09:0005012:68)	-
	30.3		0,0004		0,0004 (часть 77:09:0005012:73)	-
	30.4		0,01		-	-
	30		1,06		-	-

1	2	3	4	5	6	7			
Территории общего пользования	31	3-й Хорошевский проезд	1,23	-	0,01 (часть 77:09:0005012:134)	-			
					0,04 (часть 77:09:0005012:5249)	-			
					0,29 (часть 77:09:0005012:5248)	-			
					0,05 (часть 77:09:0005012:5249)	-			
					1,20	-			
					0,0003 (часть 77:09:0005012:72)	-			
					0,0002 (часть 77:09:0005012:72)	-			
					0,005 (часть 77:09:0005012:89)	-			
	32	пр. проезд № 3908	1,50	-	0,02 (часть 77:09:0005012:74)	-			
					1,23	-			
					0,18 (часть 77:09:0005012:86)	-			
					0,03 (часть 77:09:0005012:75)	-			
					0,05 (часть 77:09:0005012:21)	-			
					32.1				
					32.2				
					32.3				
32.4									

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	32.5		0,0080		0,0080 (77:09:0005012:24)	-
	33	пр. проезд № 6684	0,62	-	-	-
	34.1	пр. проезд № 6684	0,10	-	0,01 (часть 77:09:0005012:89)	-
	34.2		0,01		0,21 (часть 77:09:0005012:86)	-
	34.3		0,21		0,16 (часть 77:09:0005012:88)	-
	34.4		0,16		-	-
	34.5		1,06		0,59 (часть 77:09:0005012:5249)	-
	34.6		0,59		-	-
	35.1	пр. проезд № 6684	0,48	-	0,02 (часть 77:09:0005012:76)	-
	35.2		0,02		0,38 (часть 77:09:0005012:7)	-
	35.3		1,48		-	-
	35.4		0,38		0,09 (часть 77:09:0005012:5859)	-
	35.5		0,09		1,84 (часть 77:09:0005012:5331)	-
	36.1	проектируемый проезд	2,25	-	-	-
	36.2		0,26		-	-

1	2	3	4		5	6	7	
<b>Территории общего пользования</b>	36.3			0,05		0,05 (часть 77:09:0005012:9)	-	
				36.4		0,09		0,09 (часть 77:09:0005012:9)
				36.5		0,0070		0,007 (77:09:0005012:5233)
	37	37.1	5-я Магистральная улица	0,88	-	-	-	
		37.2		0,004	-	0,004 (часть 77:09:0005012:21)	-	
	38	38.1	проектируемый проезд	0,03	-	0,03 (часть 77:09:0005012:5331)	-	
		38.2		0,03	-	-	-	
	39	39.1	проектируемый проезд	0,03		0,03 (часть 77:09:0005012:5889)	-	
		39.2		0,53	-	0,53 (часть 77:09:0005012:5328)	-	
		39.3		0,26		0,26 (часть 77:09:0005012:5331)	-	
	40	40.1	проектируемый проезд	0,77	-	0,47 (часть 77:09:0005012:5328)	-	

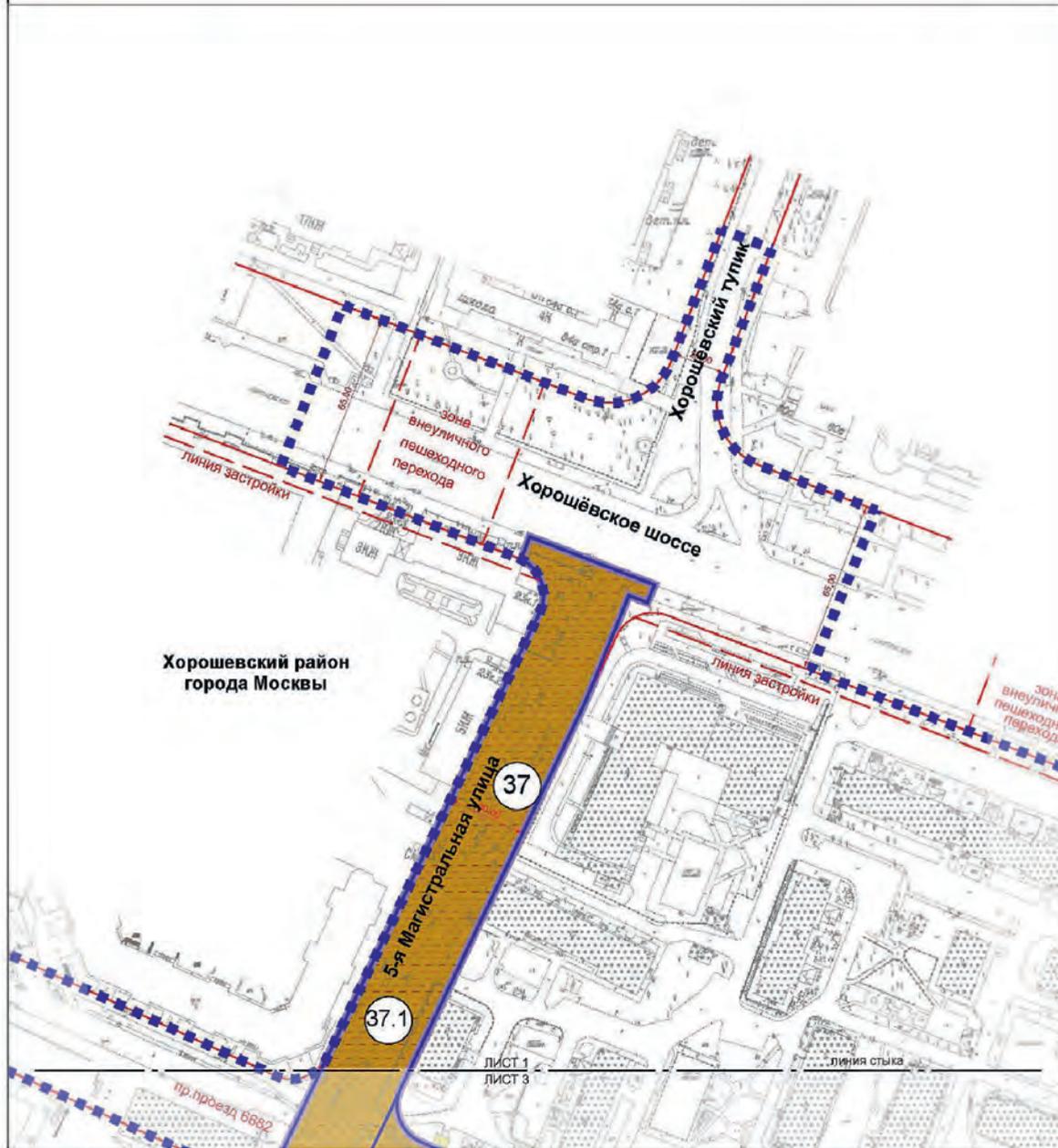
1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории общего пользования</b>	40.2		0,30		0,30 (часть 77:09:0005012:5331)	-
	41.1		0,01	-		
					41.2	
	41.3		0,0054	-		
					41.4	
	41.5		0,64	-		
					41.6	
	42	пр. проезд № 6683	0,24			
					42.1	
	42.2		0,003	-		
					42.3	
	42.4		0,66	-		
					44	проектируемый проезд
	45	пр. проезд № 6684	0,96	-		
					46	пр. проезд № 6684

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	47	проектируемый проезд	1,00	-	-	-
	48	пр. проезд № 6684	0,42	-	-	-
	49	1-я Магистральная улица	0,27	-	-	-
	50	проектируемый проезд	0,14	-	-	-
	51	проектируемый проезд	0,04	-	-	-
	52	5-я Магистральная улица	0,63	-	-	-
	53	5-я Магистральная улица	0,11	-	-	-
	54	Смоленское направление Московской железной дороги, участок №1	0,29	-	-	Части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:158
	91	5-я Магистральная улица	0,12	-	-	-
	92	5-я Магистральная улица	0,14	-	-	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>18,69</b>	-	-	-
Территории участков общественных территорий	55	улица Розанова	0,45	-	-	-
	56	улица Розанова	0,03	-	-	-
	57	проектируемый проезд	0,06	-	-	-
	58	пр. проезд № 6686	0,02	-	-	-
	59	5-я Магистральная улица	0,37	-	-	-
	60	пр. проезд № 3908	0,22	-	-	-
	61	пр. проезд № 6684	0,15	-	-	0,15 (часть 77:09:0005012:7)
	62	пр. проезд № 6684	0,06	-	-	-
	93	5-я Магистральная улица	0,03	-	-	-
	94	5-я Магистральная улица	0,01	-	-	-
	95	5-я Магистральная улица	0,37	-	-	-
	96	5-я Магистральная улица	0,02	-	-	-
	97	пр. проезд № 3908	0,21	-	-	-
	98	пр. проезд № 3908	0,11	-	-	-
99	3-й Хорошевский проезд	0,01	-	-	-	
100	3-й Хорошевский проезд	0,08	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
101	3-й Хорошевский проезд	0,001	-	-	-	-
102	1-я Магистральная улица	0,03	-	-	-	-
103	1-я Магистральная улица	0,07	-	-	-	-
104	1-я Магистральная улица	0,0280	-	-	-	-
105	1-я Магистральная улица	0,002	-	-	-	-
106	1-я Магистральная улица, земельный участок 8/1	0,003	-	-	-	-
107	1-я Магистральная улица	0,0028	-	-	-	-
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>		<b>2,3368</b>	-	-	-	-
<b>Всего:</b>		<b>59,2959</b>	<b>0,07</b>			

## 2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Лист 1 из 12



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельные участки

## ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

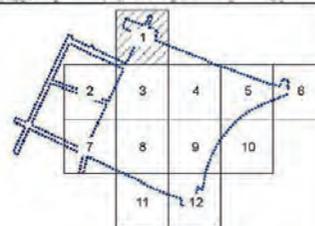
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

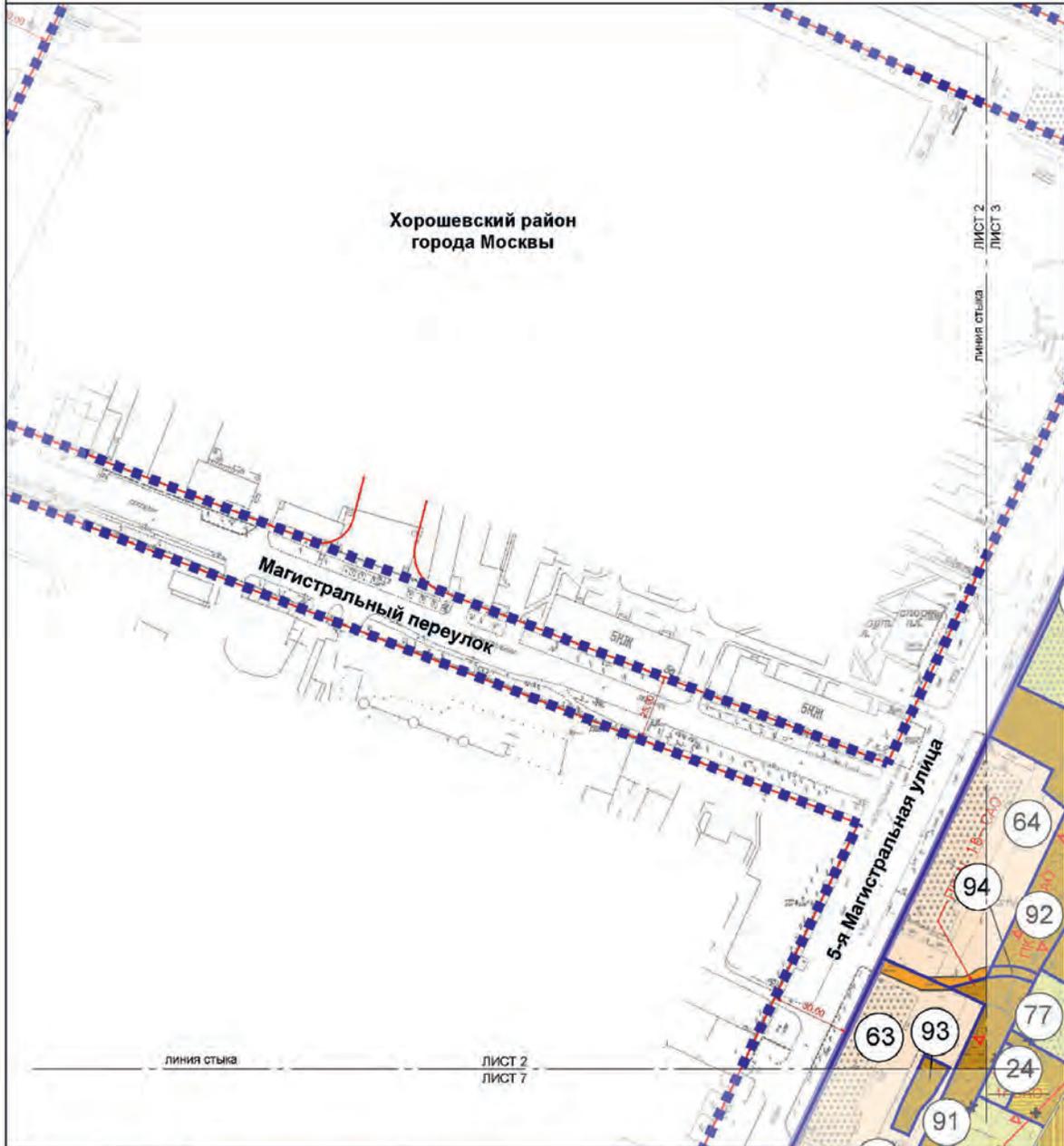
## ЗАСТРОЙКА:

- существующая

## ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

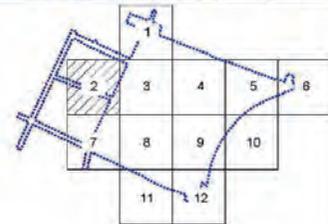
- общего пользования
- номер земельного участка



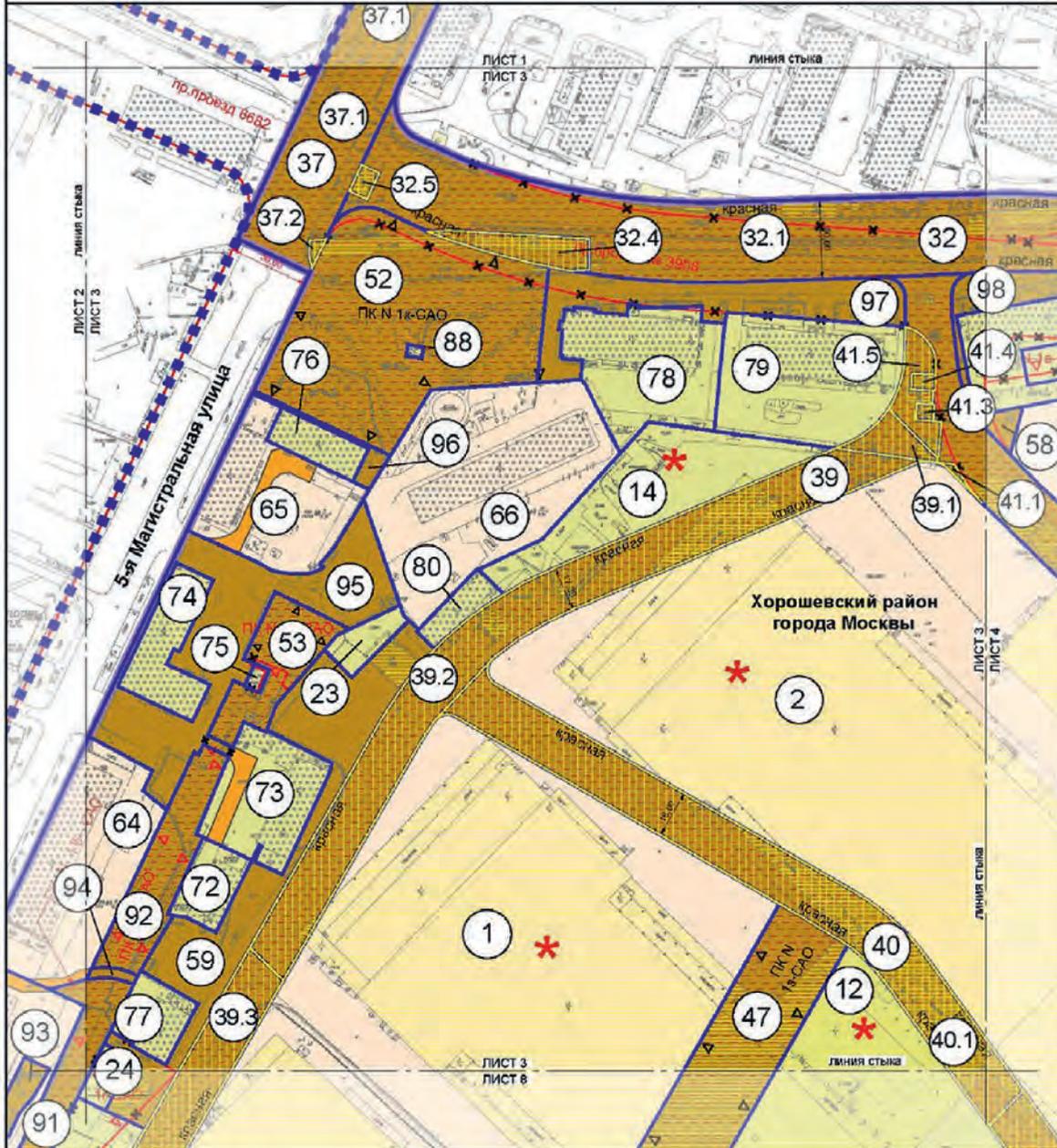


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
  - ▬ границы подготовки проекта межевания территории
  - ▬ границы земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
  - общего пользования
  - общественные территории
  - предлагаемый к установлению сервитут
- 63 номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
Хорошевский район города Москвы  
Лист 3 из 12

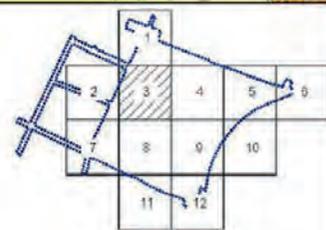


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

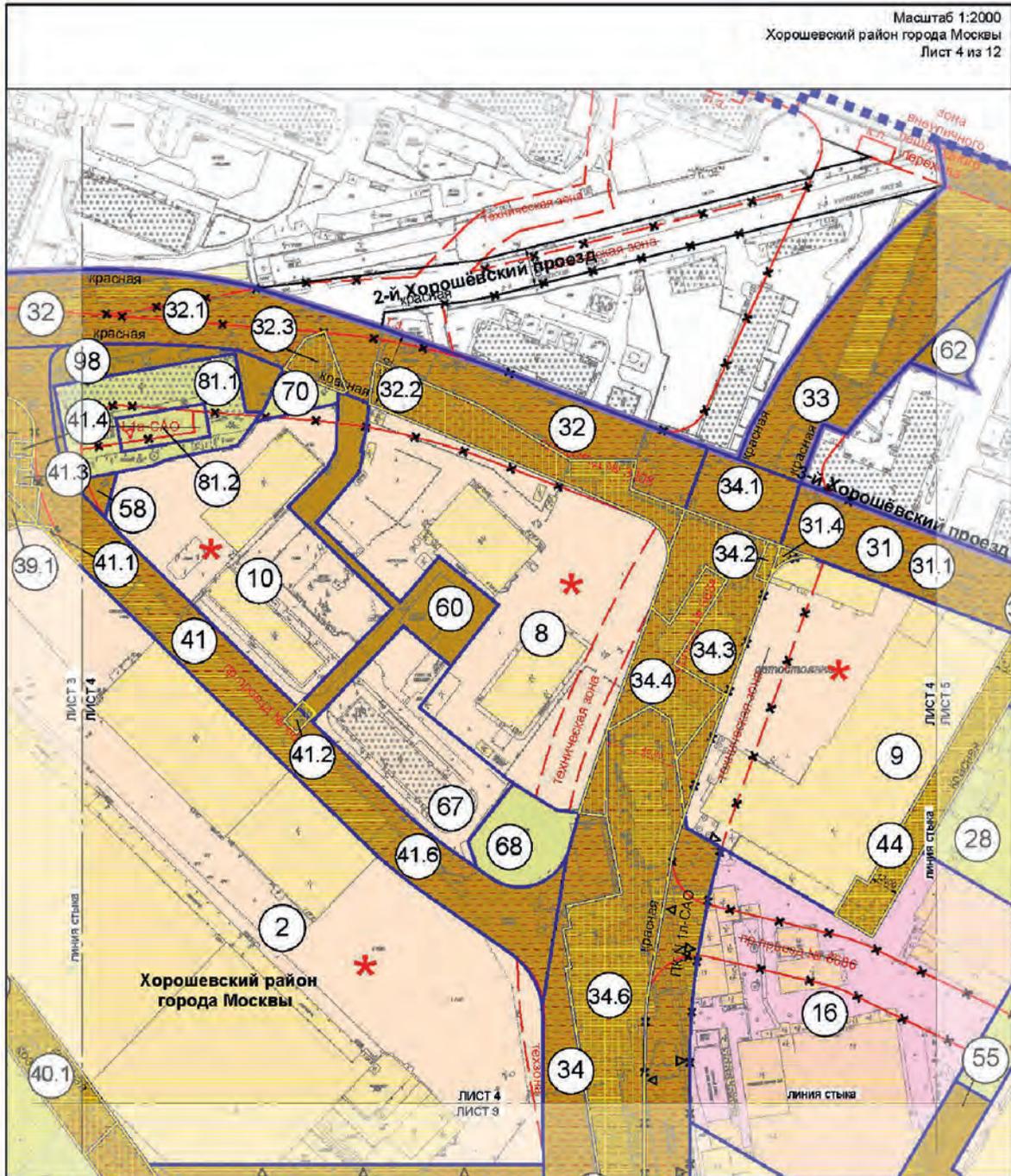
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ подготовка проекта межевания территории  
 ■■■■■ земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 — существующие:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — отменяемые:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — устанавливаемые:  
 — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
  - освобожденные территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земля зданий
  - нежилые здания и сооружения
  - общее пользование
  - общественные территории
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - планируемое по влиянию в установленном законом порядке
- 66 номер земельного участка

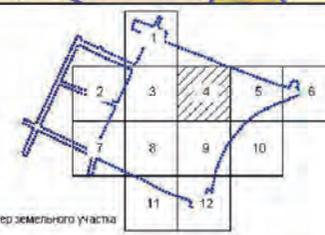


\* истинное положение пространства



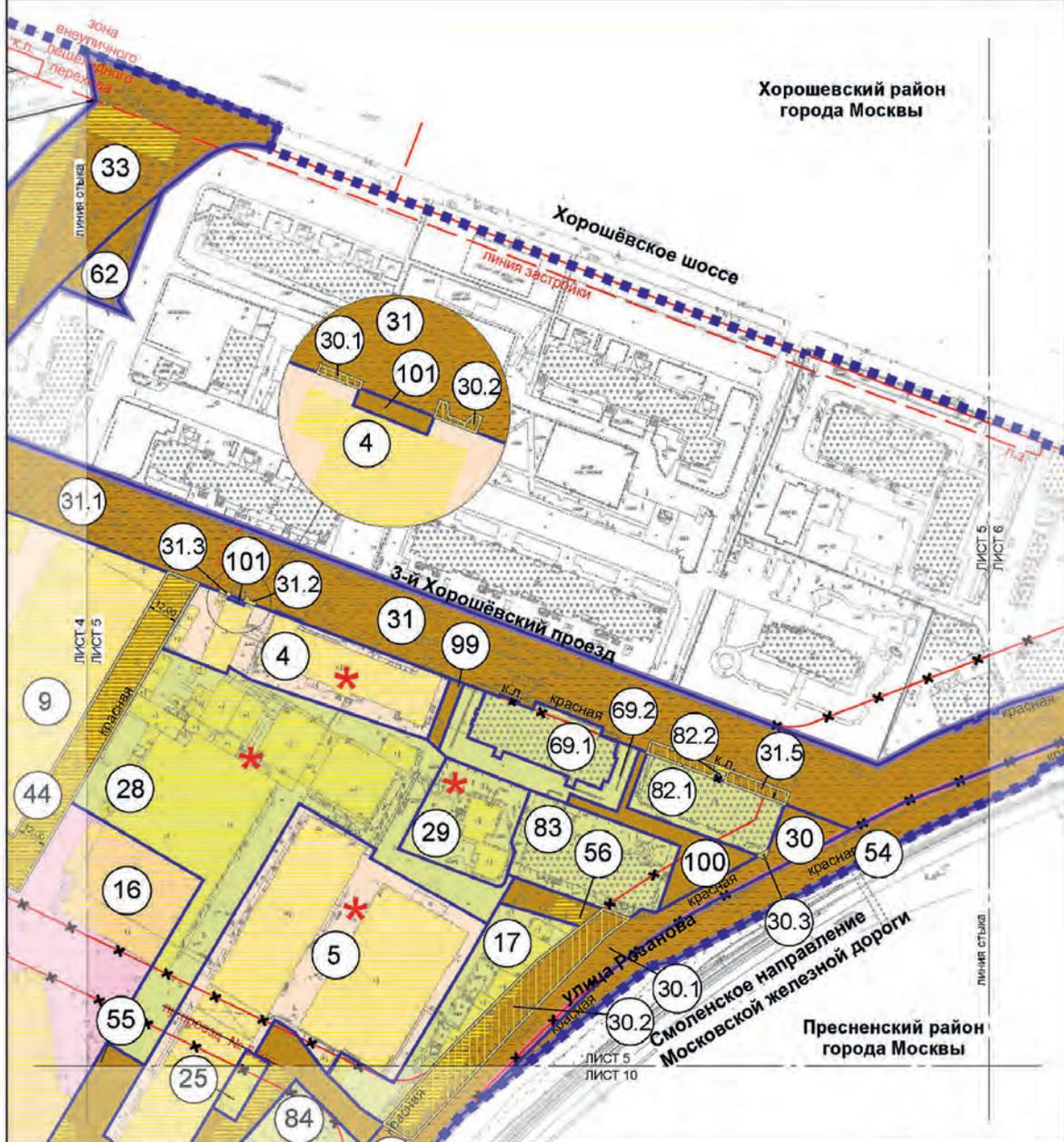
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - подготовка проекта планировки территории  
 - подготовка проекта межевания территории земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красная линия  
 - линия  
 - граница зон выделенных пешеходных переходов  
 - граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - красная линия  
 - граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - красная линия  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**  
 - земля зданий  
 - земельный участок и сооружений  
 - здания образовательных организаций  
 - общего пользования  
 - общественные территории  
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке  
 - использование подземного пространства



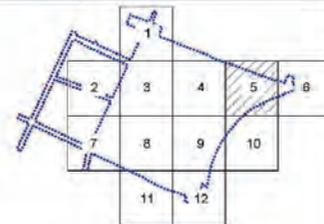
- 10** номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая  
 - освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
 Хорошевский район города Москвы  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 5 из 12

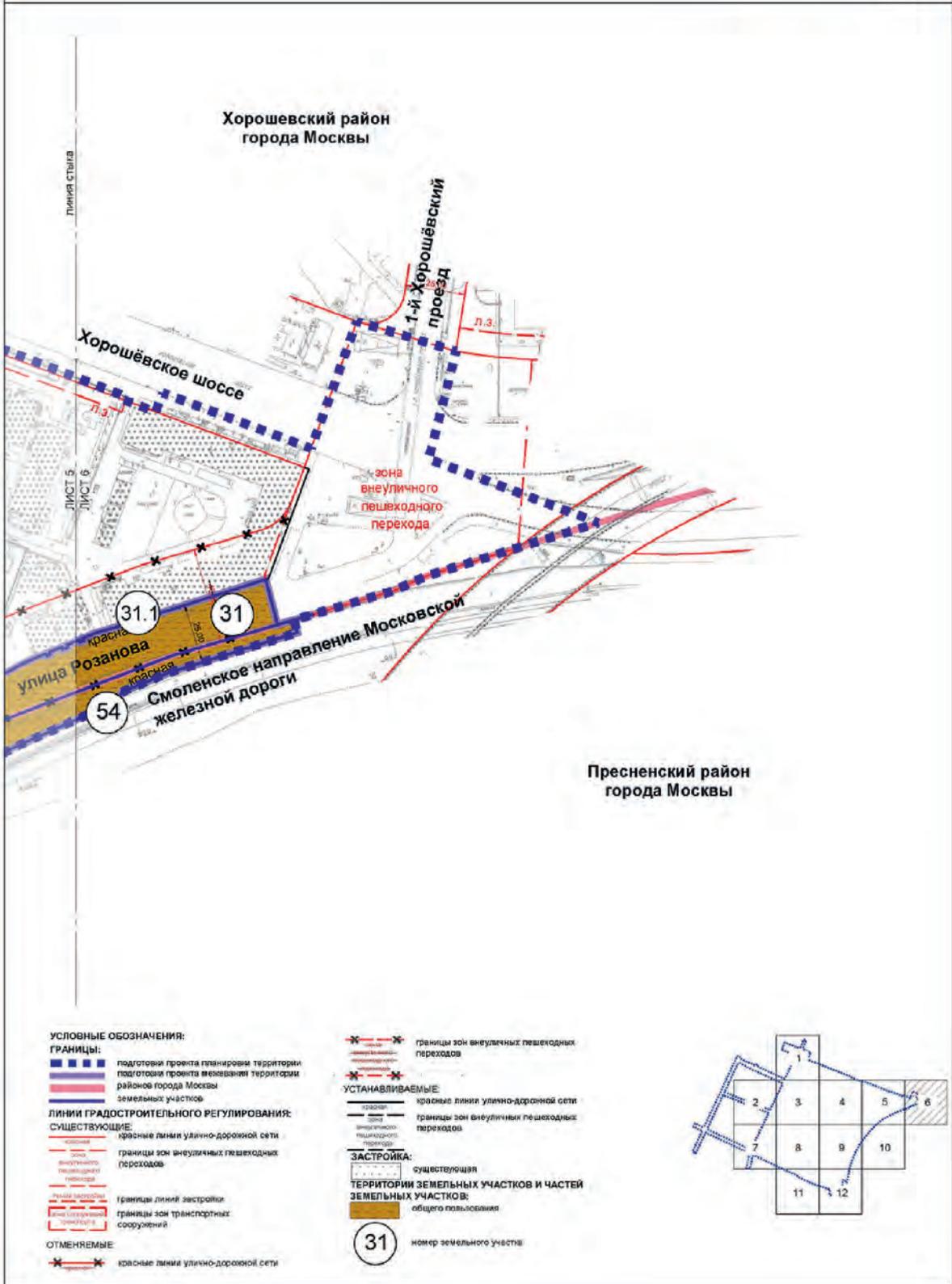


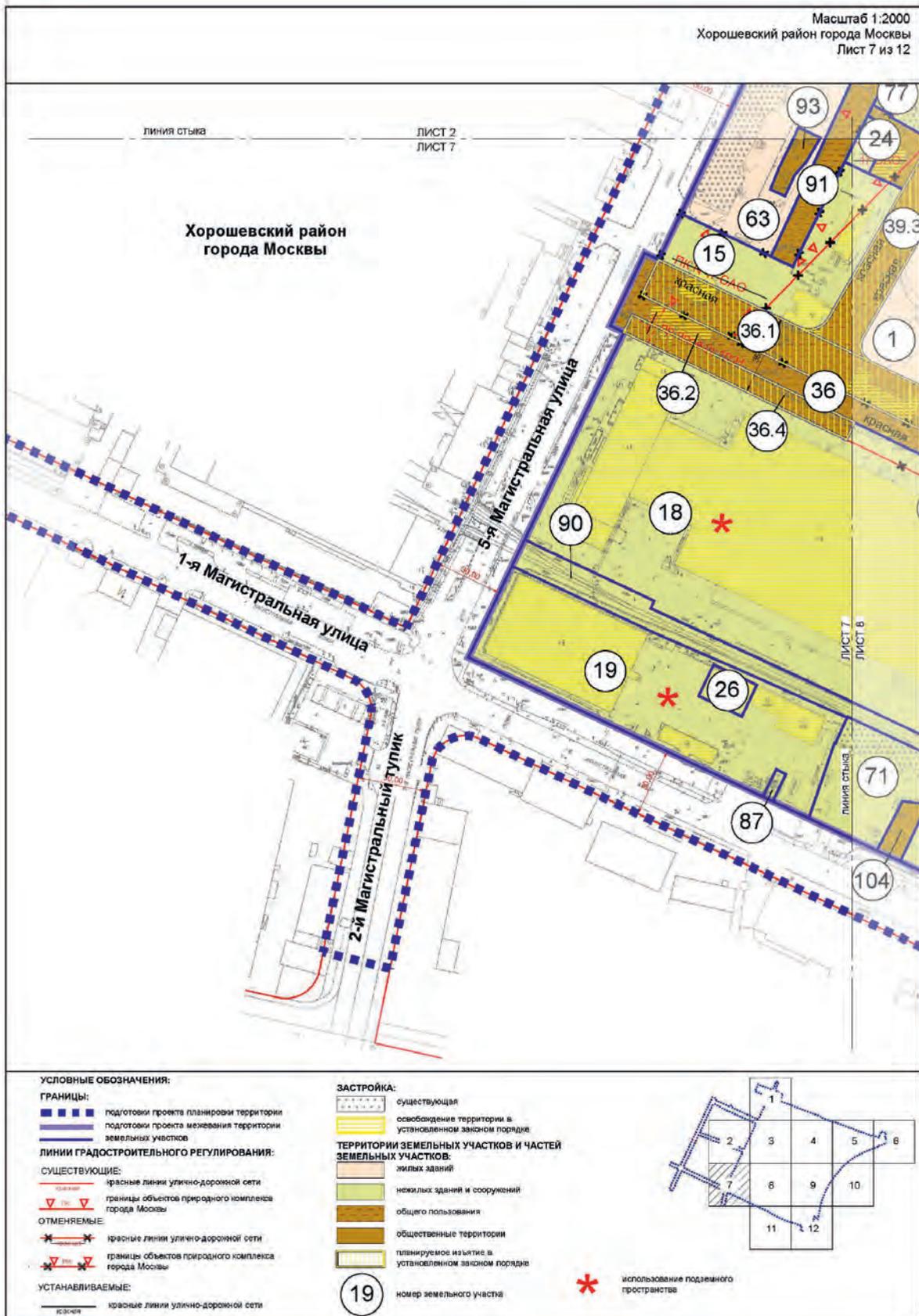
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - подготовки проекта землеустройства территории районов города Москвы
  - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

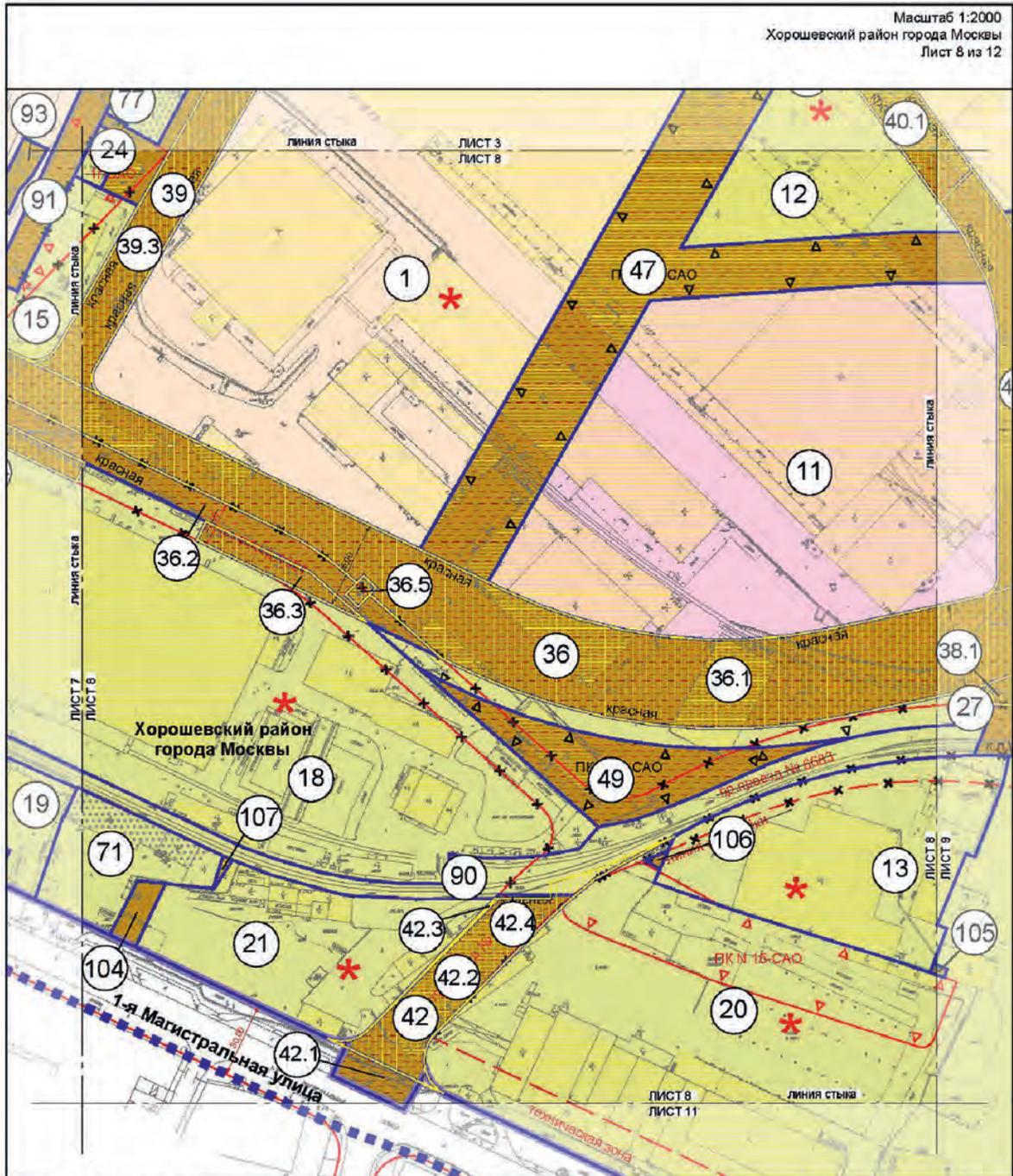
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
  - нежилых зданий и сооружений
  - зданий образовательных организаций
  - общего пользования
  - общественные территории
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 5 номер земельного участка



\* использование подземного пространства

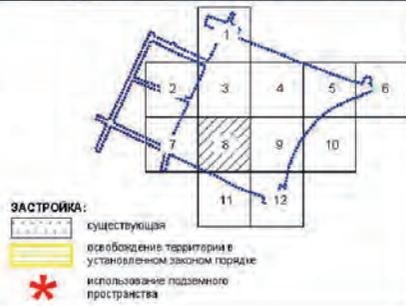


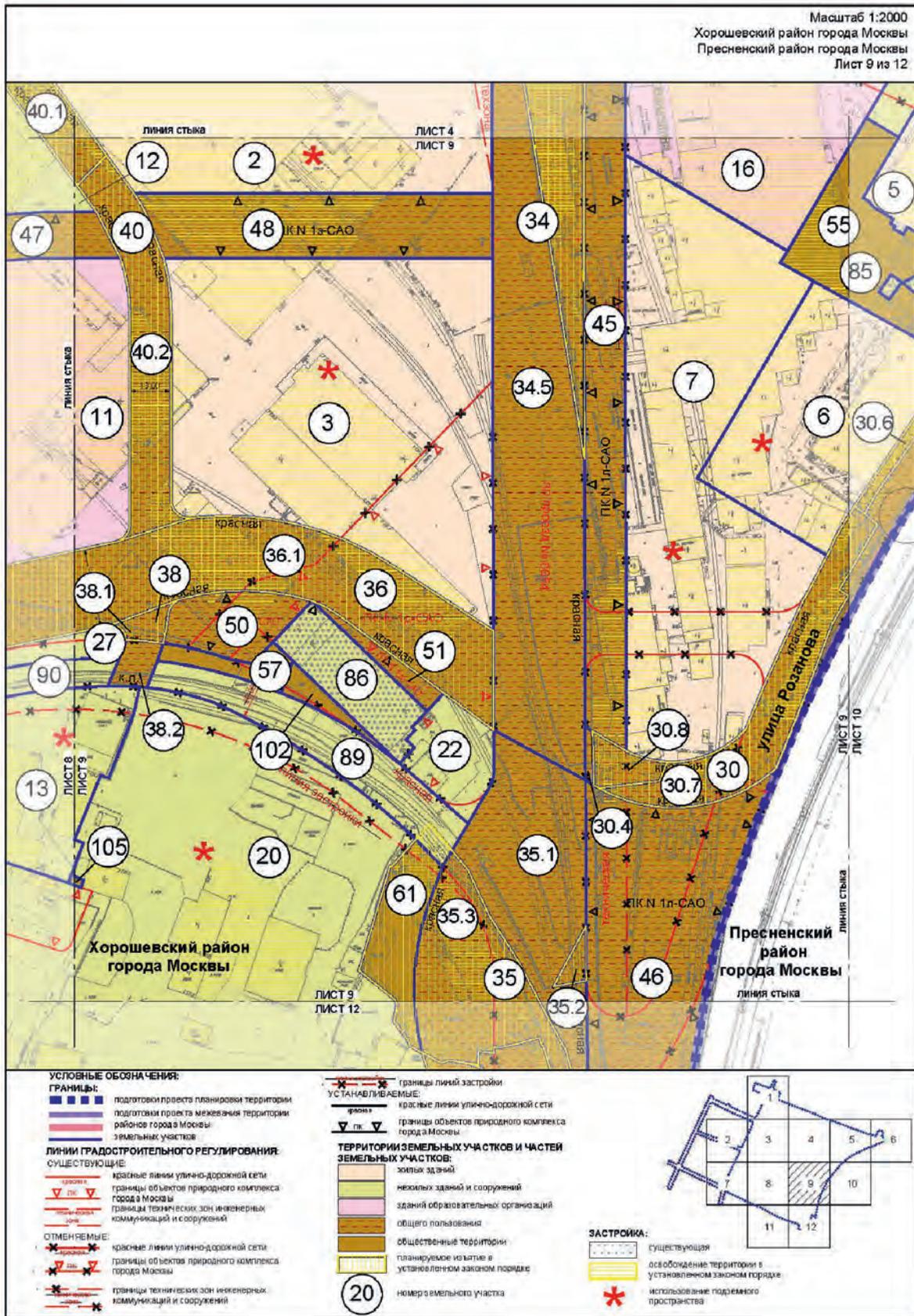


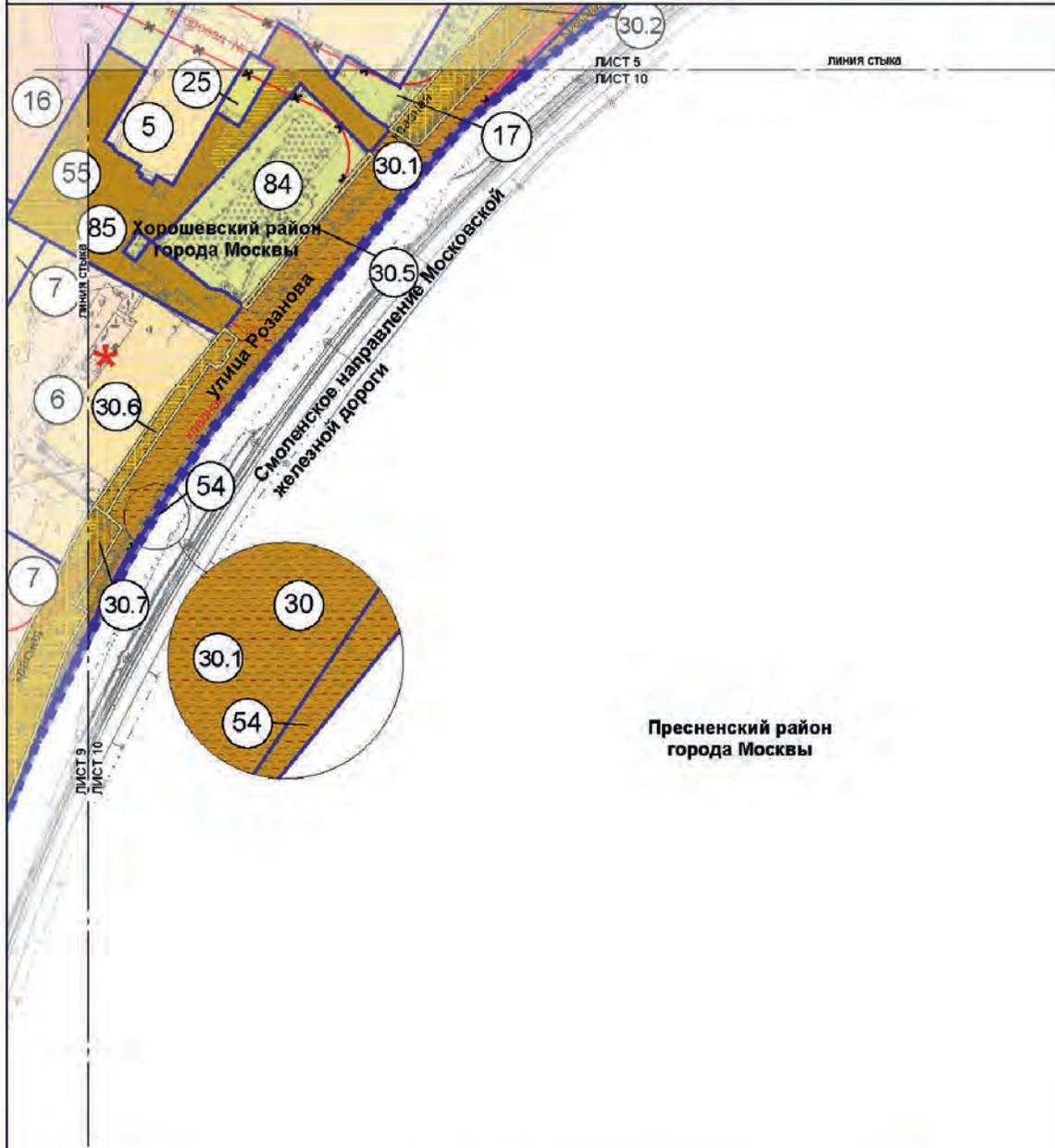


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - подготовки проекта межевания территории
  - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилищные здания
  - здания образовательных организаций
  - нежилые здания и сооружения
  - общего пользования
  - общественные территории
  - планируемое на этапе 6 установленном законом порядке
- номер земельного участка



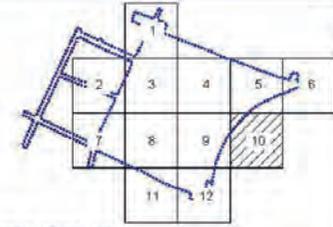




Пресненский район  
 города Москвы

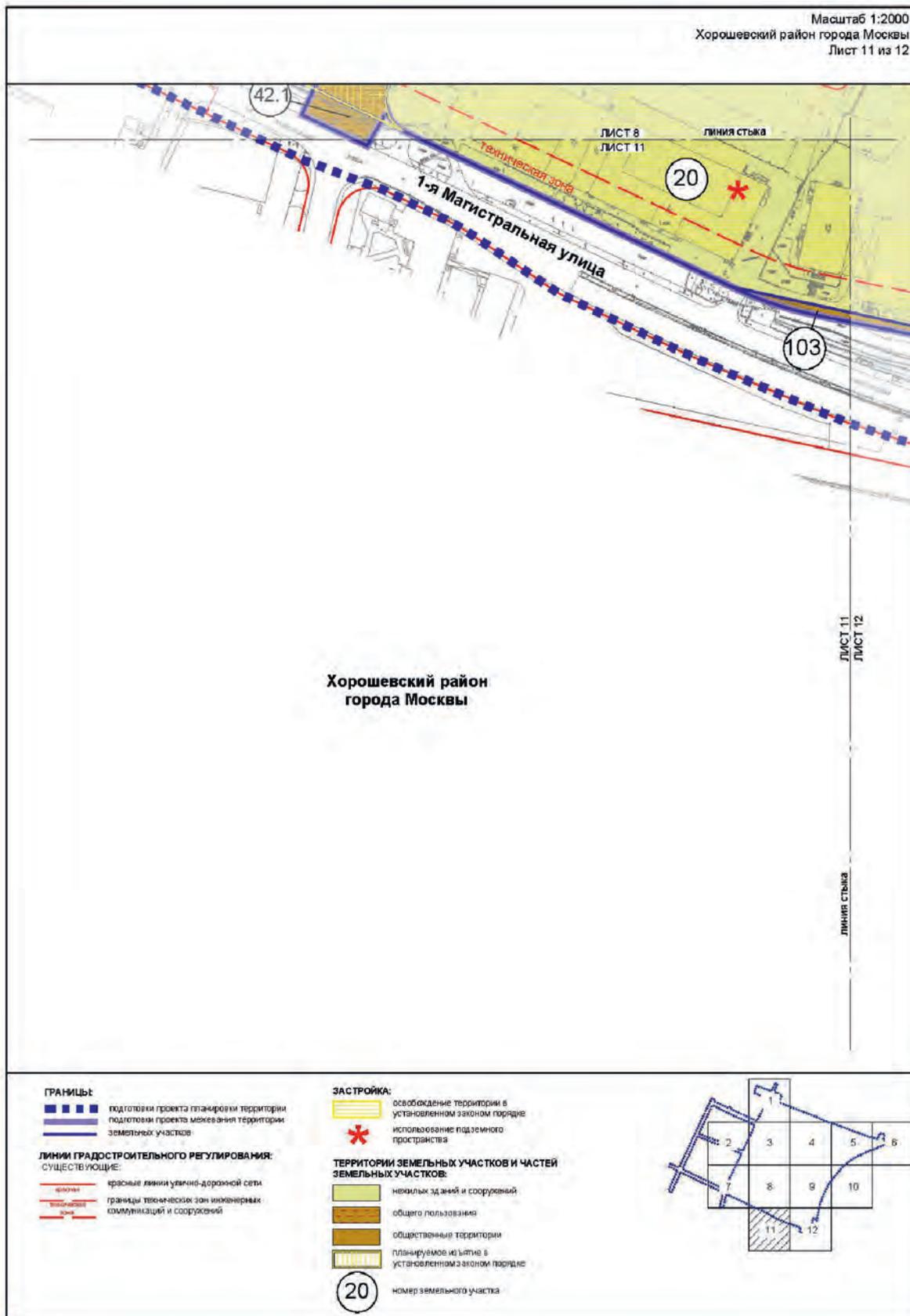
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
  - район города Москвы
  - земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

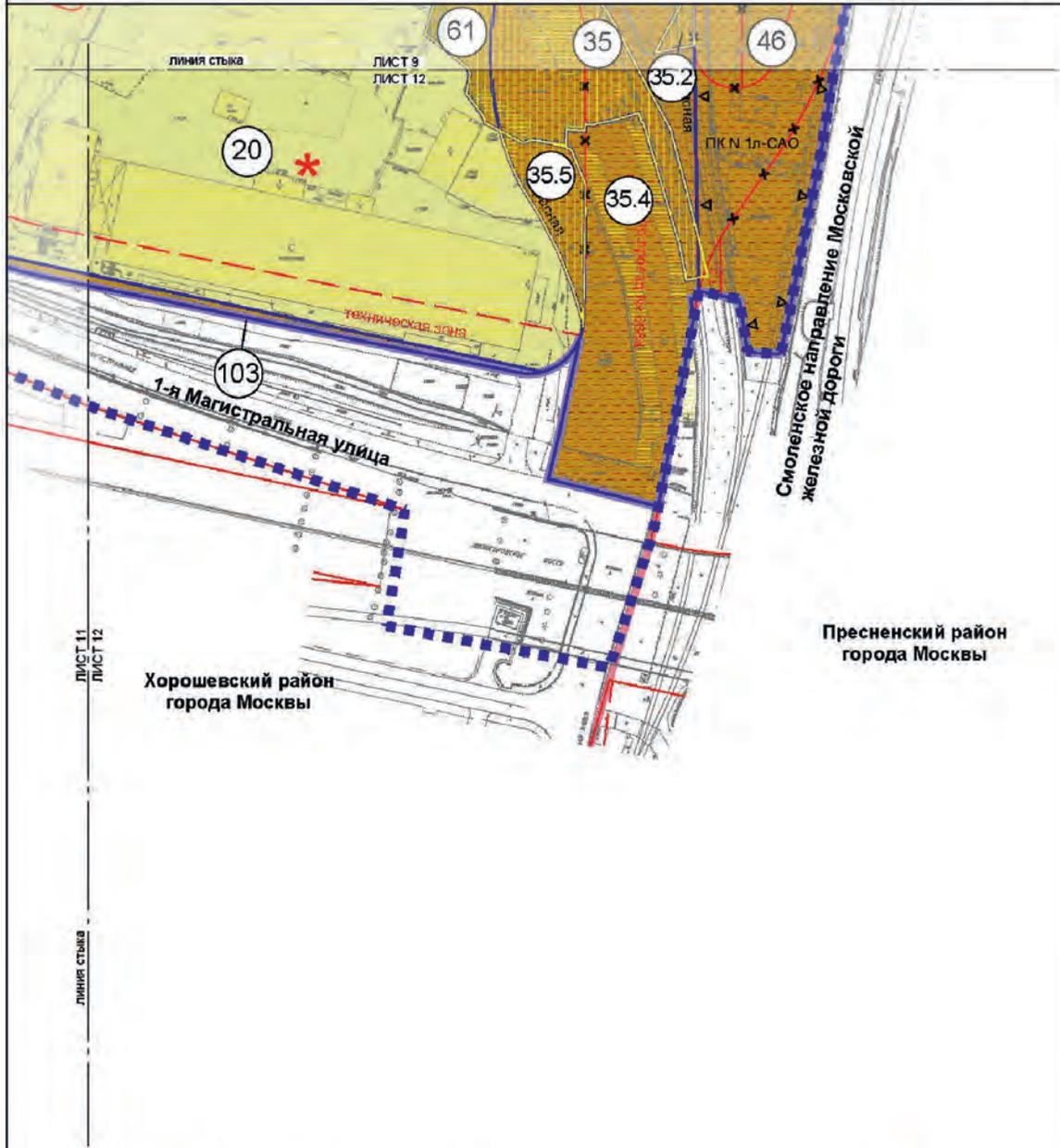
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земельные участки
  - земельные участки



**5** номер земельного участка

использование подземного пространства





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- границы районов города Москвы
- земельные участки

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

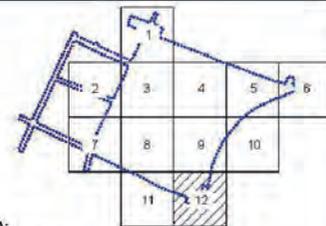
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- земельные участки и части земельных участков
- объекты общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

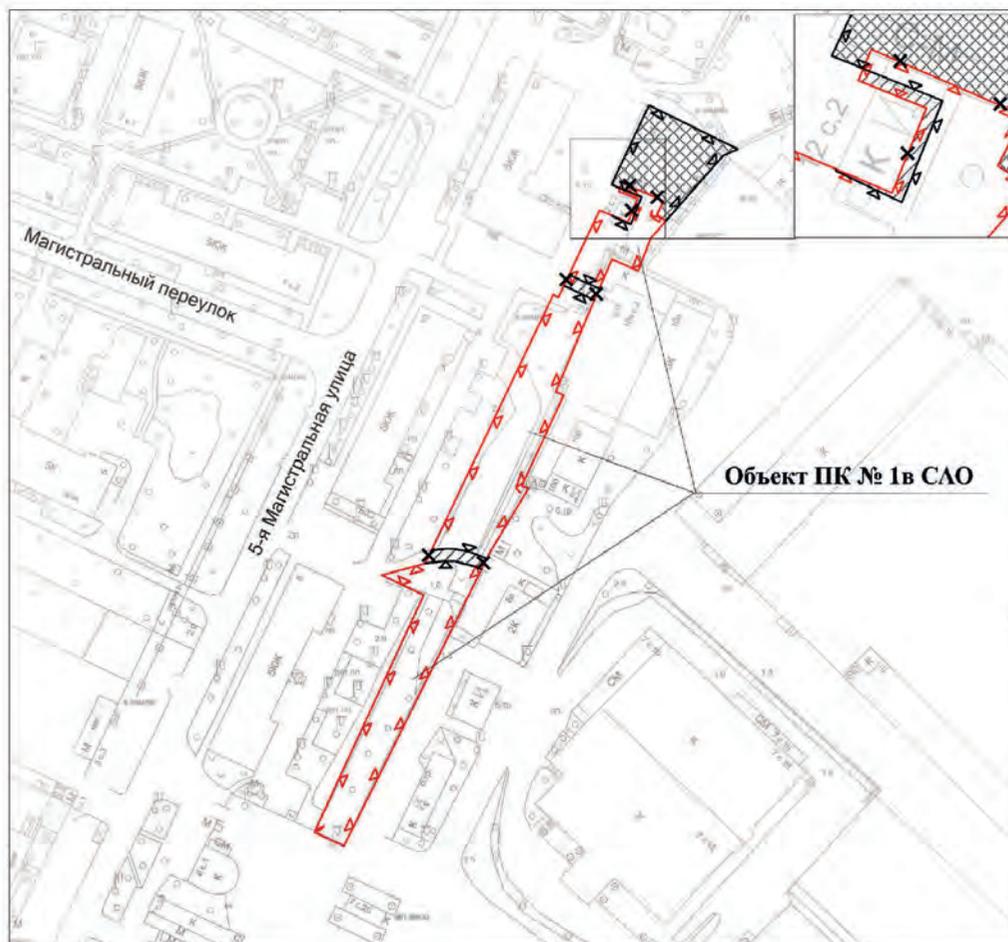


**ЗАСТРОЙКА:**

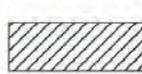
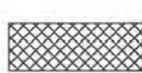
- освобождение территории в установленном законом порядке
- использование в интересах подземного пространства

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

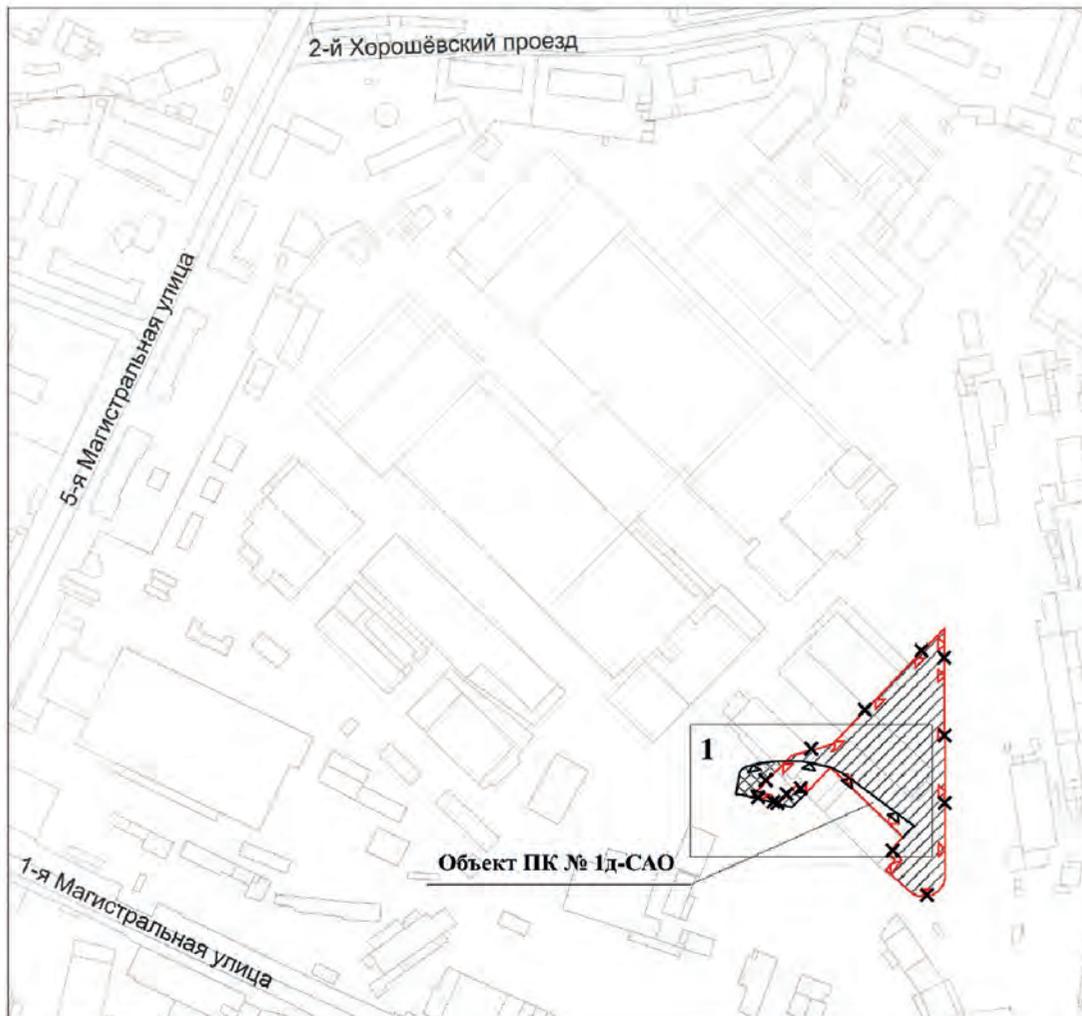
Схема границ объекта природного комплекса № 1в Северного  
административного округа города Москвы "Бульвар по  
5-й Магистральной улице, вл. 10"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

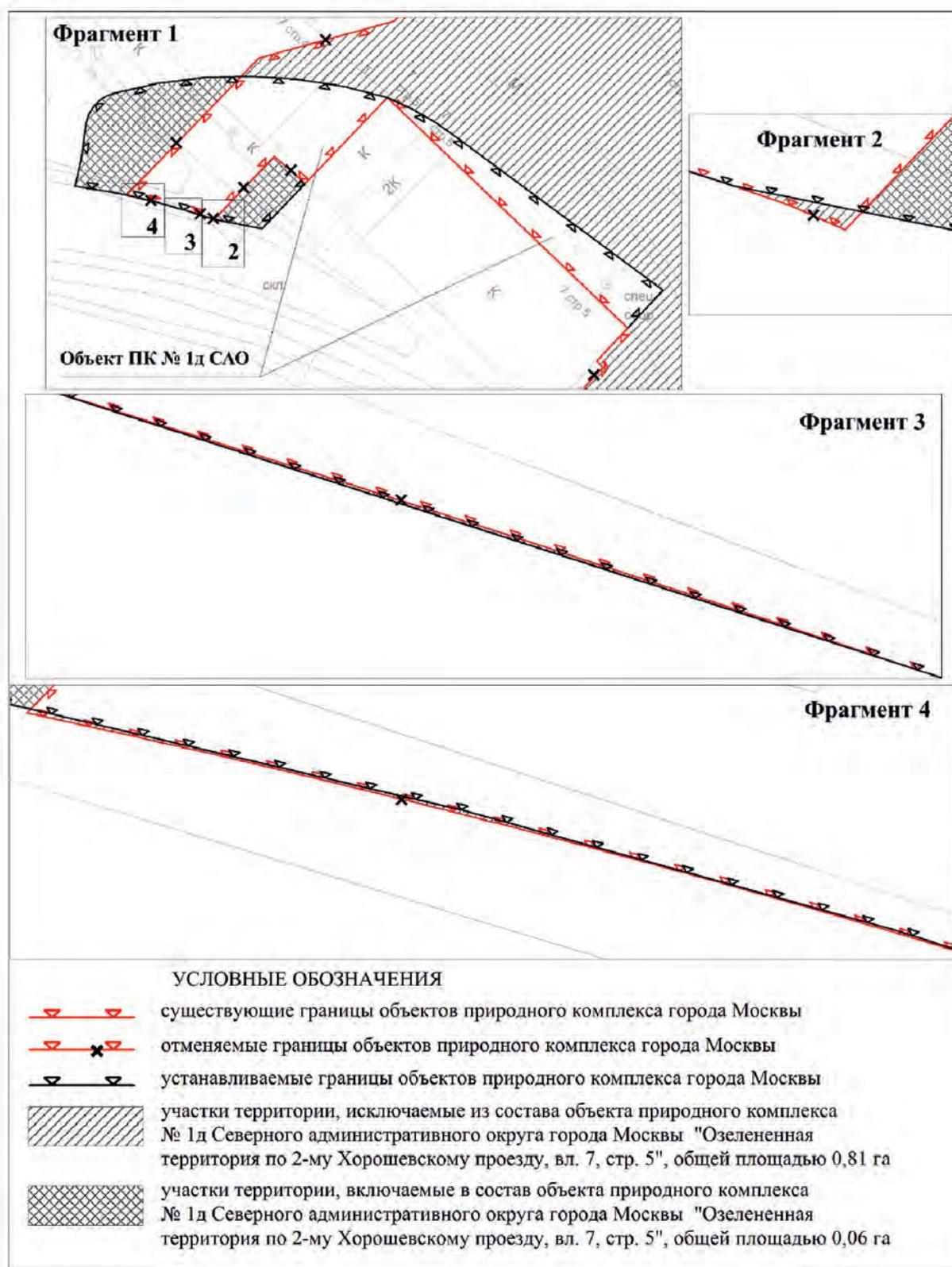
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы "Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10", общей площадью 0,02 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы "Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10", площадью 0,07 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5"**

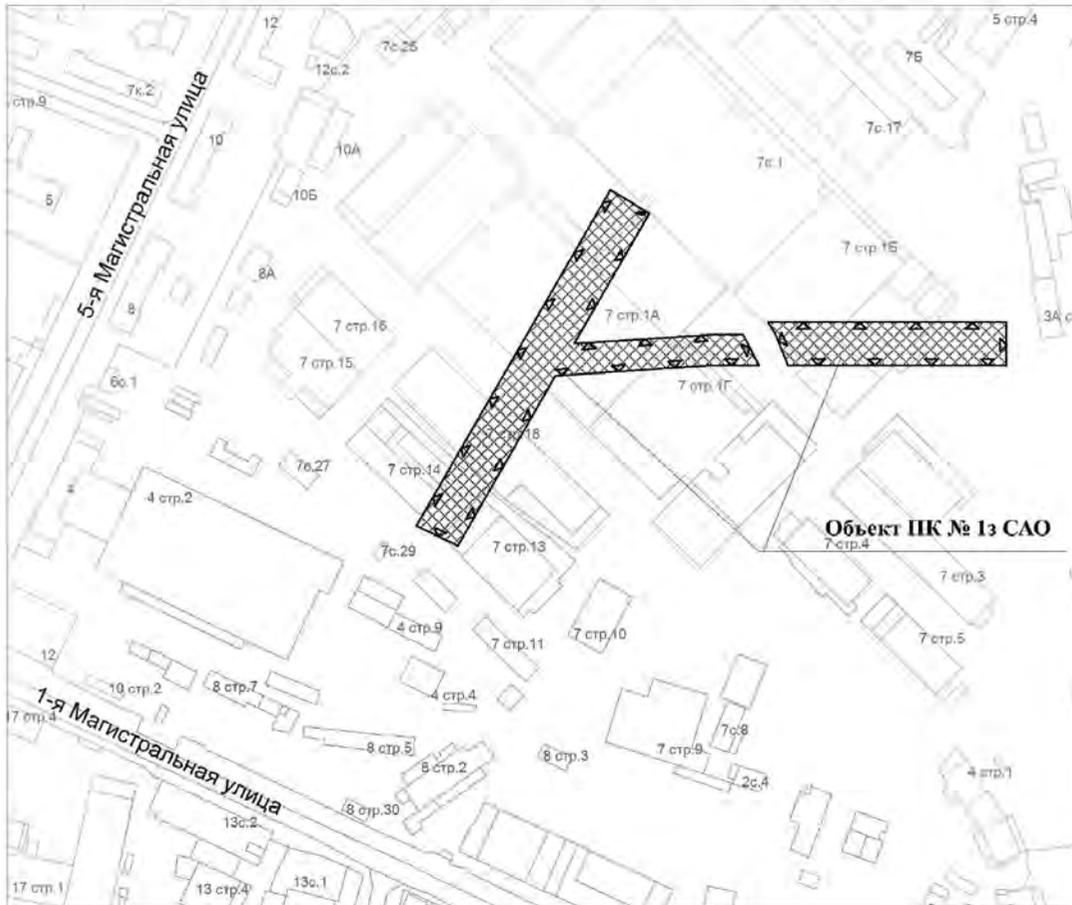


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

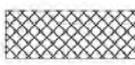
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5", общей площадью 0,81 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5", общей площадью 0,06 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 1з Северного административного округа города Москвы "Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 "Магистральные улицы"**

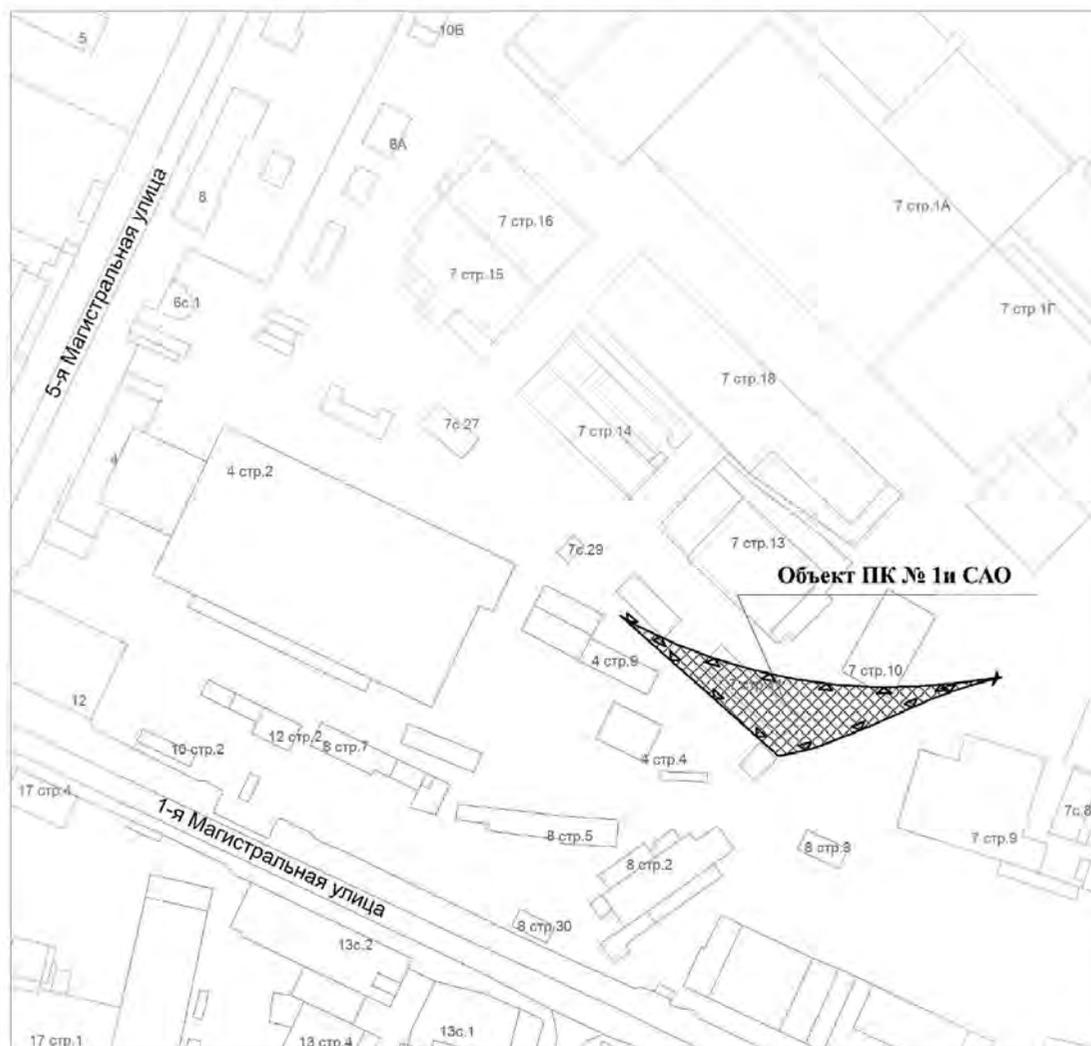


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы  
 участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1з Северного административного округа города Москвы "Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 "Магистральные улицы", общей площадью 1,42 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1и Северного  
административного округа города Москвы "Сквер напротив  
дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



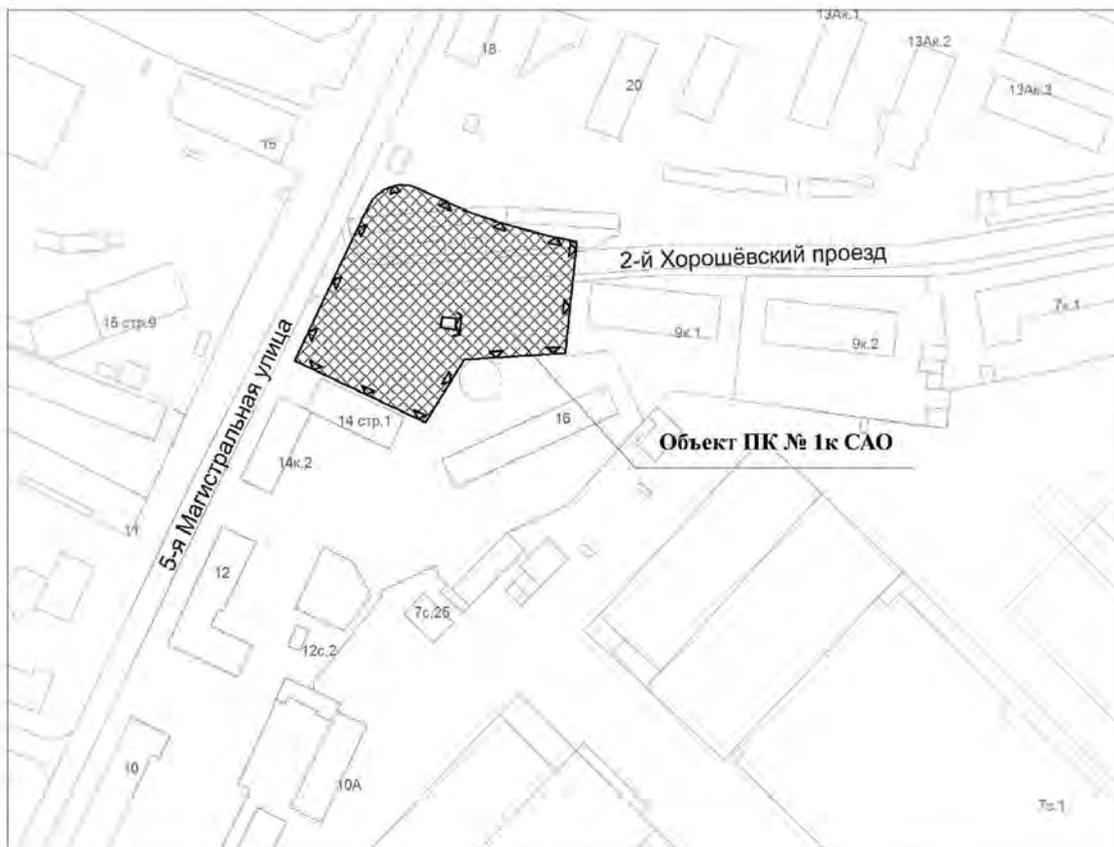
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1и Северного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице", площадью 0,27 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1к Северного  
административного округа города Москвы "Сквер на пересечении  
5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



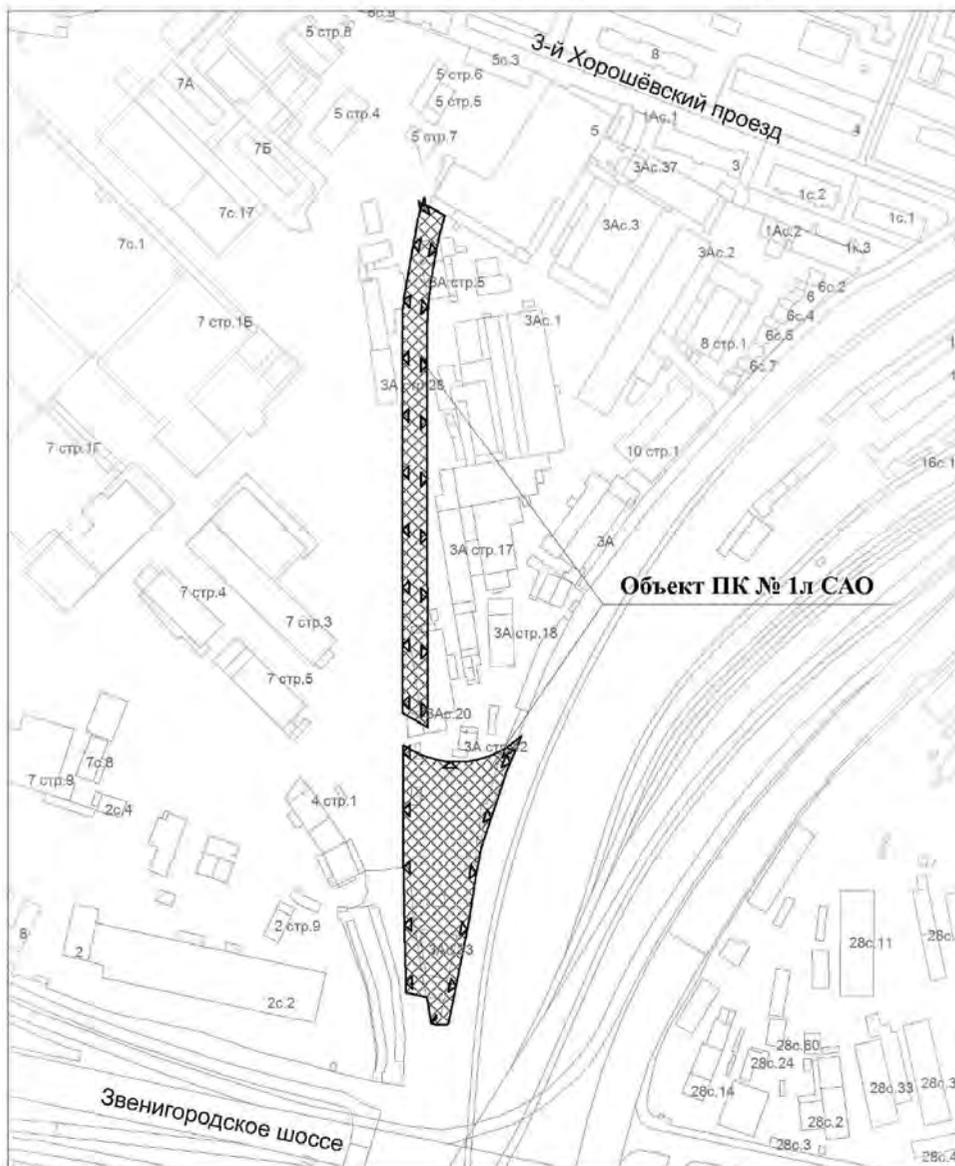
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1к Северного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда", площадью 0,63 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1л Северного административного округа города Москвы "Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1л Северного административного округа города Москвы "Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда", общей площадью 1,62 га

**Приложение 8**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
1в	Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10	Озелененная территория общего пользования	0,37
1д	Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5	Озелененная территория общего пользования	0,18
1з	Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 «Магистральные улицы»	Озелененная территория общего пользования	1,42
1и	Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице	Озелененная территория общего пользования	0,27
1к	Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда	Озелененная территория общего пользования	0,63
1л	Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда	Озелененная территория общего пользования	1,62

## Об утверждении проекта планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.)

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2023 г. № 2161-ПП

### Проект планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.)

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,74 га расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

с севера, юга и востока – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский»;

с запада – проектируемым проездом № 8258, особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проезду внутреннего пользования – Пехорской улице, проектируемому проезду № 287 – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Некрасовской линией метрополитена, ближайшие станции «Лухмановская» и «Некрасовка».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания и строения д. Руднево.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 6,037 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– снегосплавного пункта, очистного сооружения поверхностного стока, трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 4,777 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– габионного очистного фильтрующего сооружения, ТП суммарной поэтажной площадью 0,728 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (далее – ОРП НГПТ) суммарной поэтажной площадью 0,532 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 8260 (далее – пр. пр. № 8260) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 – 96,0 м, протяженностью 0,51 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4);

– строительство проектируемого проезда № 8261 (далее – пр. пр. № 8261) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 – 34,0 м, протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4);

– строительство проектируемого проезда № 8262 (далее – пр. пр. № 8262) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 – 16,0 м, протя-

женностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1,32	1.1	1,32	Снегосплавной пункт, очистное сооружение поверхностного стока, ТП	4,777	-	-	-	
2	1,15	2.1	1,15	Габийонное очистное фильтрующее сооружение, ТП	0,728	-	-	-	
3	1,17	3.1	1,17	Здание конечной станции с ОРП НГТП	0,532	-	-	-	
4	3,10	-	-	-	-	-	-	-	

## 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего (1 этап)
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>6,037</b>
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	6,037
1.1.1	Снегосплавной пункт, очистное сооружение поверхностного стока, ТП (зона № 1.1)	тыс.кв.м	4,777
1.1.2	Габионное очистное фильтрующее сооружение, ТП (зона № 2.1)	тыс.кв.м	0,728
1.1.3	Здание конечной станции с ОРП НГПТ (зона № 3.1)	тыс.кв.м	0,532
<b>2</b>	<b>Развитие транспортного обеспечения территории:</b>		
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,94 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Строительство пр. пр. № 8260 – улицы местного значения (участок № 4)	км	0,51 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство пр. пр. № 8261 – улицы местного значения (участок № 4)	км	0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.3	Строительство пр. пр. № 8262 – улицы местного значения (участок № 4)	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>		
3.1	Разработка проектов СЗЗ для жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2)	кол-во объектов, шт.	2

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые  
 и изменяемые линии градостроительного регулирования".

Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 1 из 4

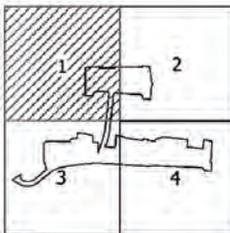
район  
 Косино - Ухтомский  
 города Москвы

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2



линия стыка

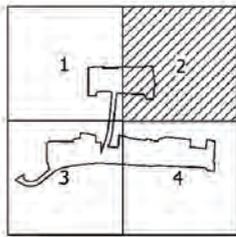
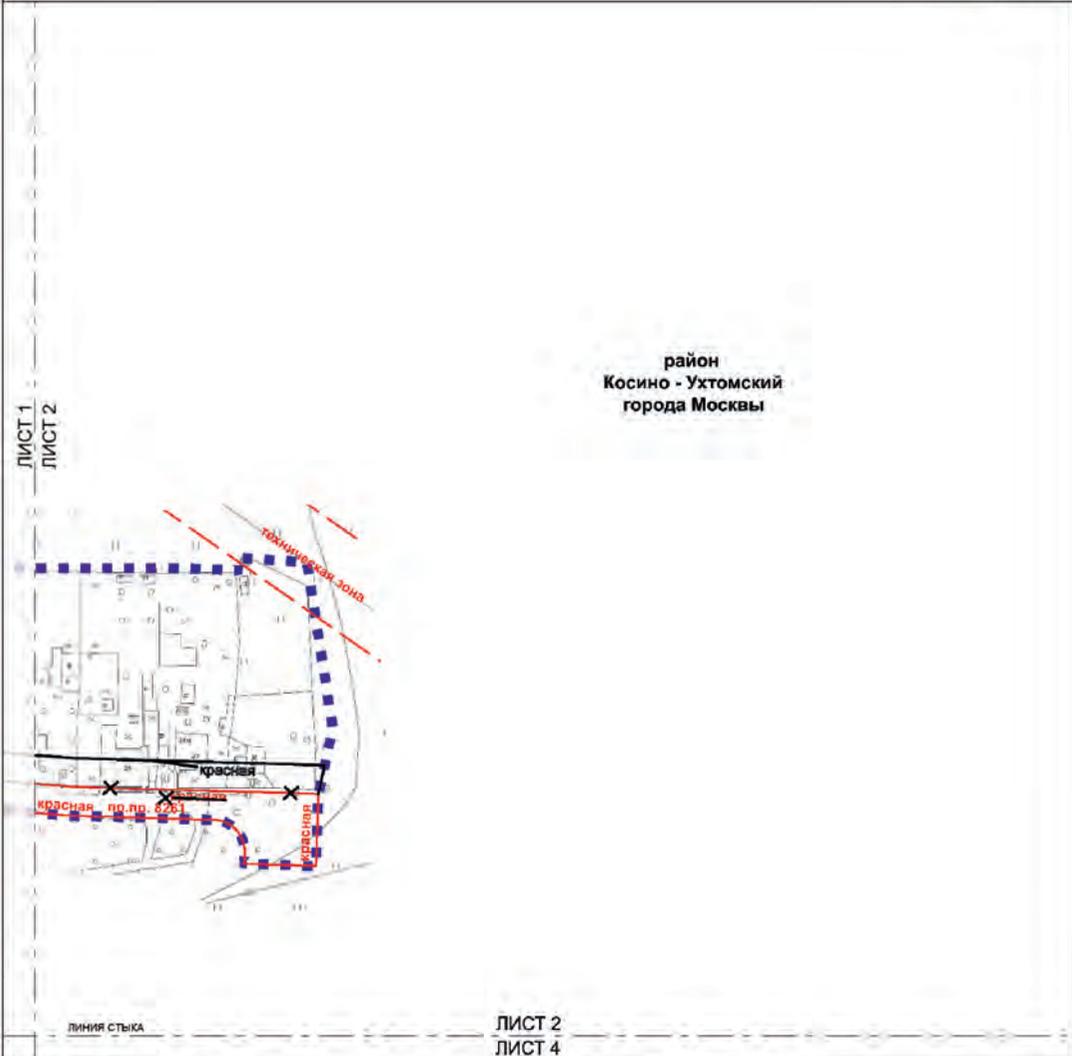
ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 — X — X — X красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети

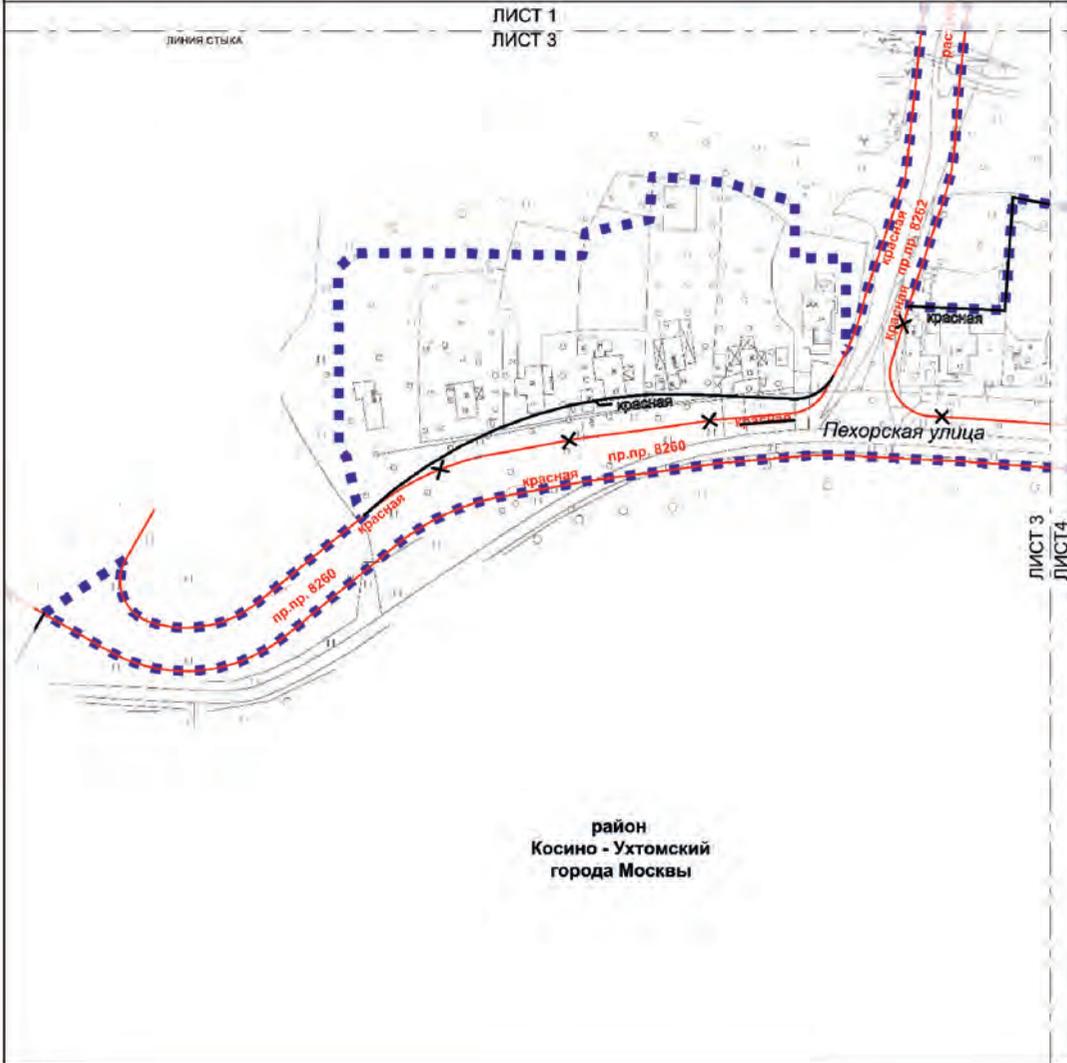
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 2 из 4

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

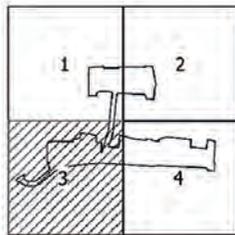


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технико-эских зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 4



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети









Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 4 из 4

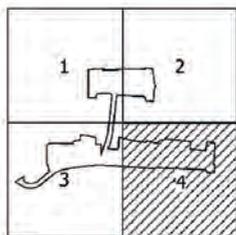
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3** номер участка территории
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

красная линия улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

красная линия улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

красная линия улично-дорожной сети

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 6,74 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3);
- одного земельного участка территории общего пользования (участок № 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	Пехорская улица, вл. 23, 25; вл. 24-28	1,32	-	0,07 (77:03:0010009:3830); 0,05 (77:03:0010009:3831); 0,16 (77:03:0010009:2); 0,07 (77:03:0010009:1011); 0,06 (77:03:0010009:3864); 0,11 (77:03:0010009:1004); 0,15 (77:03:0010009:1002) <sup>1</sup>	-
	2	Пехорская улица, вл. 16-18	1,15	-	0,14 (77:03:0010009:1008); 0,18 (77:03:0010009:1009); 0,06 (77:03:0010009:1017); 0,15 (77:03:0010009:1013) <sup>1</sup> ; 0,15 (77:03:0010009:3283) <sup>1</sup> ; 0,15 (77:03:0010009:1014) <sup>1</sup>	часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0000000:1001
	3	Пехорская улица	1,17	-	0,15 (77:03:0010009:1007); 0,15 (77:03:0010009:1001)	части земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:4, 77:03:0010010:21
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>3,64</b>	-		-

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территория общего пользования	4	Пехорская улица	3,10	-	0,02 (77:03:0010009:3831); 0,02 (77:03:0010009:2); 0,01 (77:03:0010009:1011); 0,02 (77:03:0010009:3864); 0,01 (77:03:0010009:1008); 0,01 (77:03:0010009:1009); 0,09 (77:03:0010009:1018); 0,12 (77:03:0010009:1010); 0,0002 (77:03:0010009:1017); 0,11 (77:03:0010009:1004); 0,15 (77:03:0010009:1013); 0,15 (77:03:0010009:3283); 0,15 (77:03:0010009:1014); 0,15 (77:03:0010009:1002); 0,11 (77:03:0010009:1006); 0,13 (77:03:0010009:1005) <sup>1</sup>	части земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:4, 77:03:0010010:21, 77:03:0000000:4490
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>3,10</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>6,74</b>	-	-	-

<sup>1</sup> – границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 1 из 4

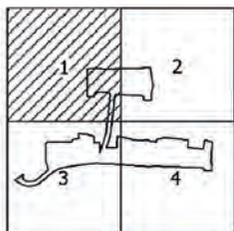
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

линия стыка

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

- ④ номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 2 из 4

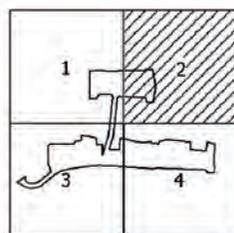
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2



линейная стыка

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- X X X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ④ номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 4 из 4

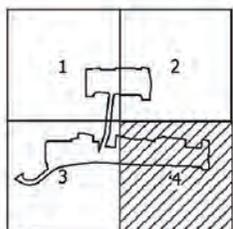
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
  - земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- X X X красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общедолевой
  - нежилая здания и сооружений
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - ④ номер земельного участка

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

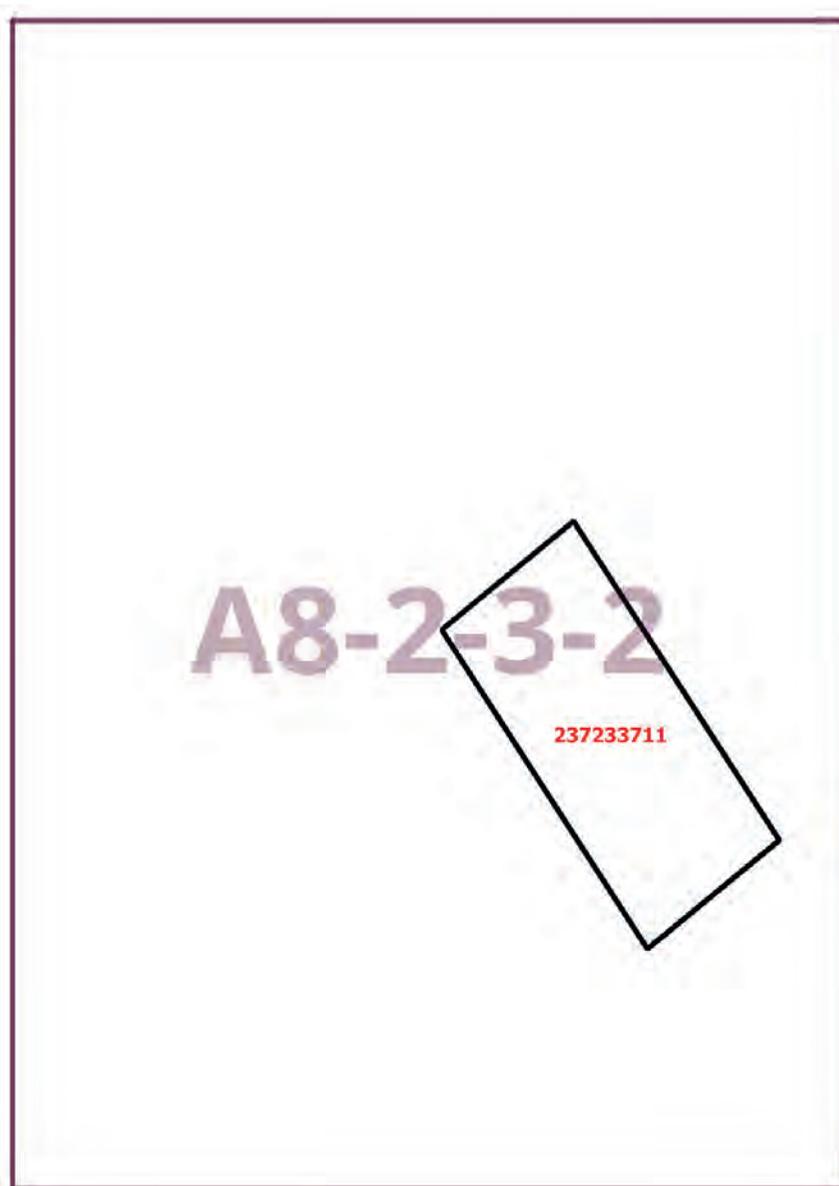
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

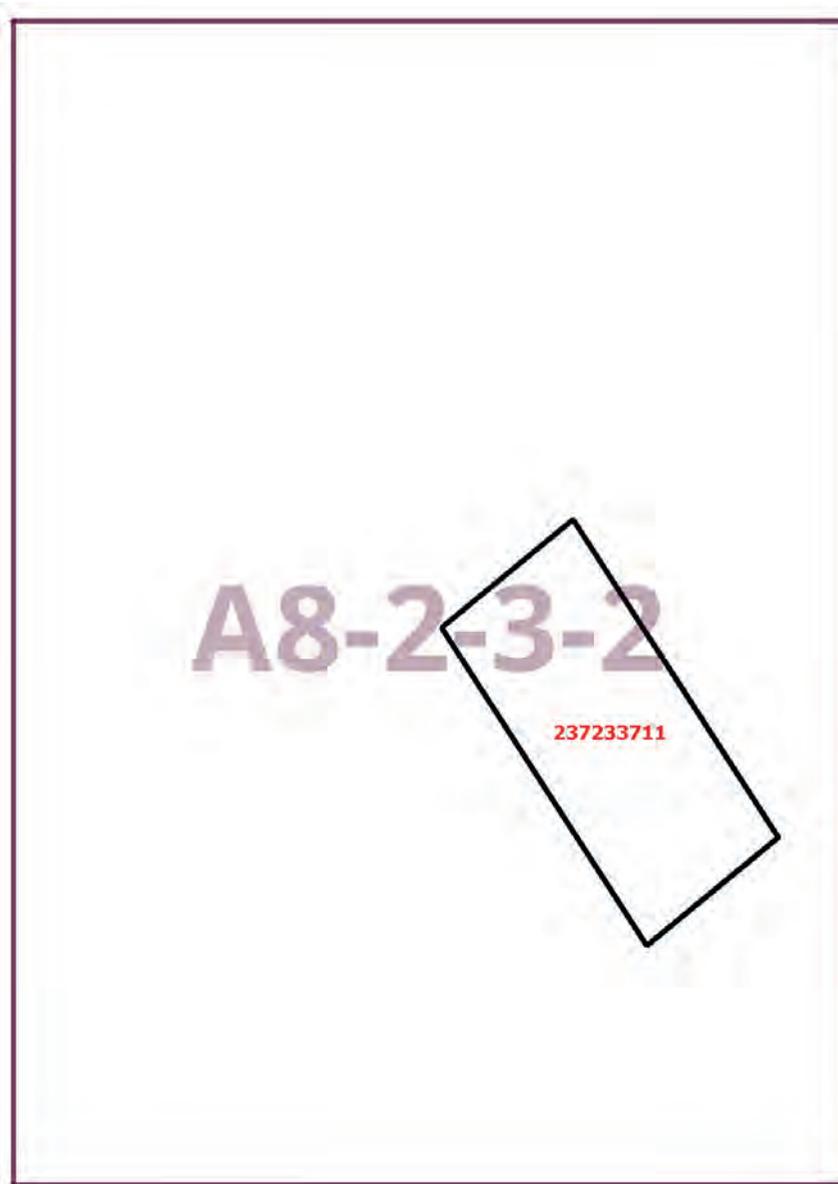
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Марушкинское города Москвы

Пункт 137

Территориальная зона	237233711
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный размер земельного участка – 1,61
Иные показатели	Общая площадь объектов – 6124 кв.м, в том числе: – жилой дом площадью – 1650 кв.м; – жилой дом площадью – 1300 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 1230 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 950 кв.м; – объекты спорта – 450 кв.м; – гараж площадью – 377 кв.м; – здание контрольно-пропускного пункта – 55 кв.м; – дом охраны – 77 кв.м; – баня – 35 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2164-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

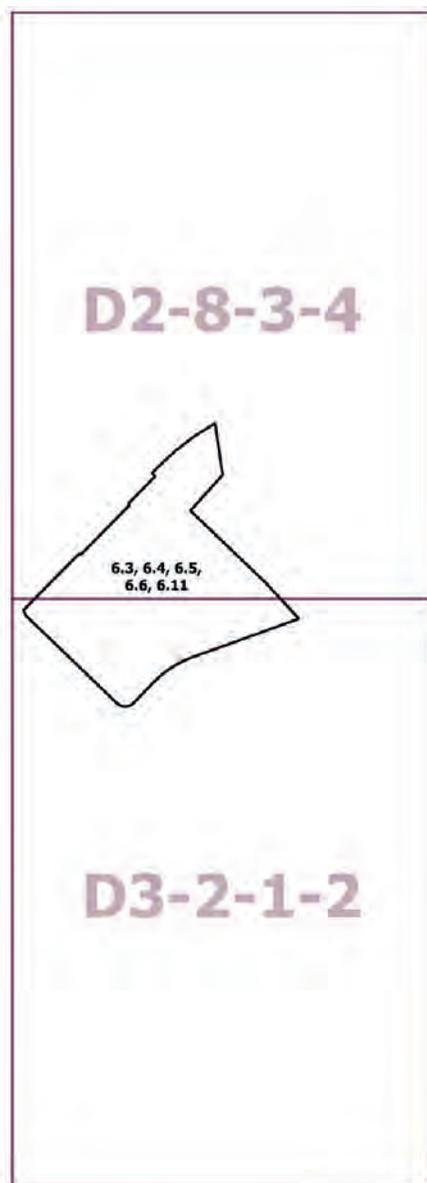
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2164-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



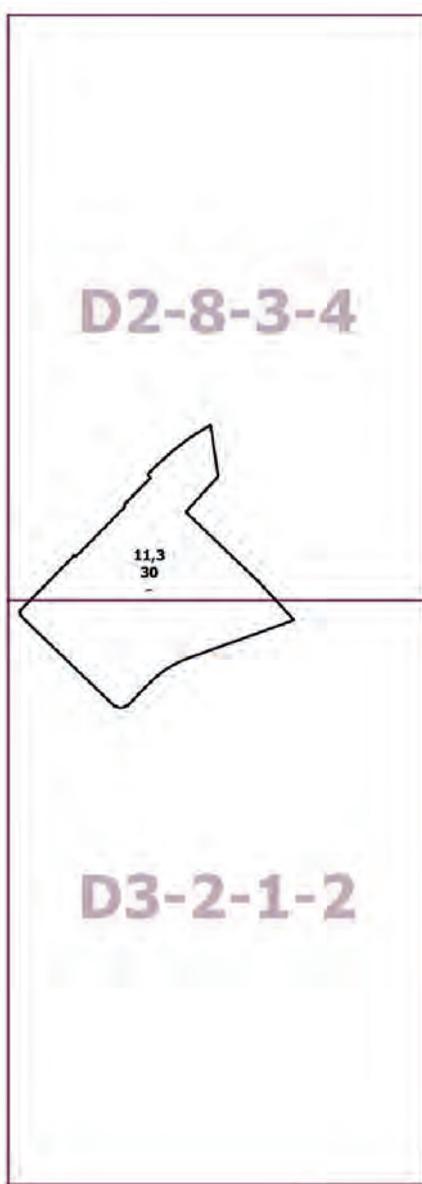
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2164-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 37 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1787 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1787,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1224

Территориальная зона	181232540.1
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 703 кв. м

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Пресненский	0106011; 0106012; 0106014; 0106016–0106029; 0106031; 0106033	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2166-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

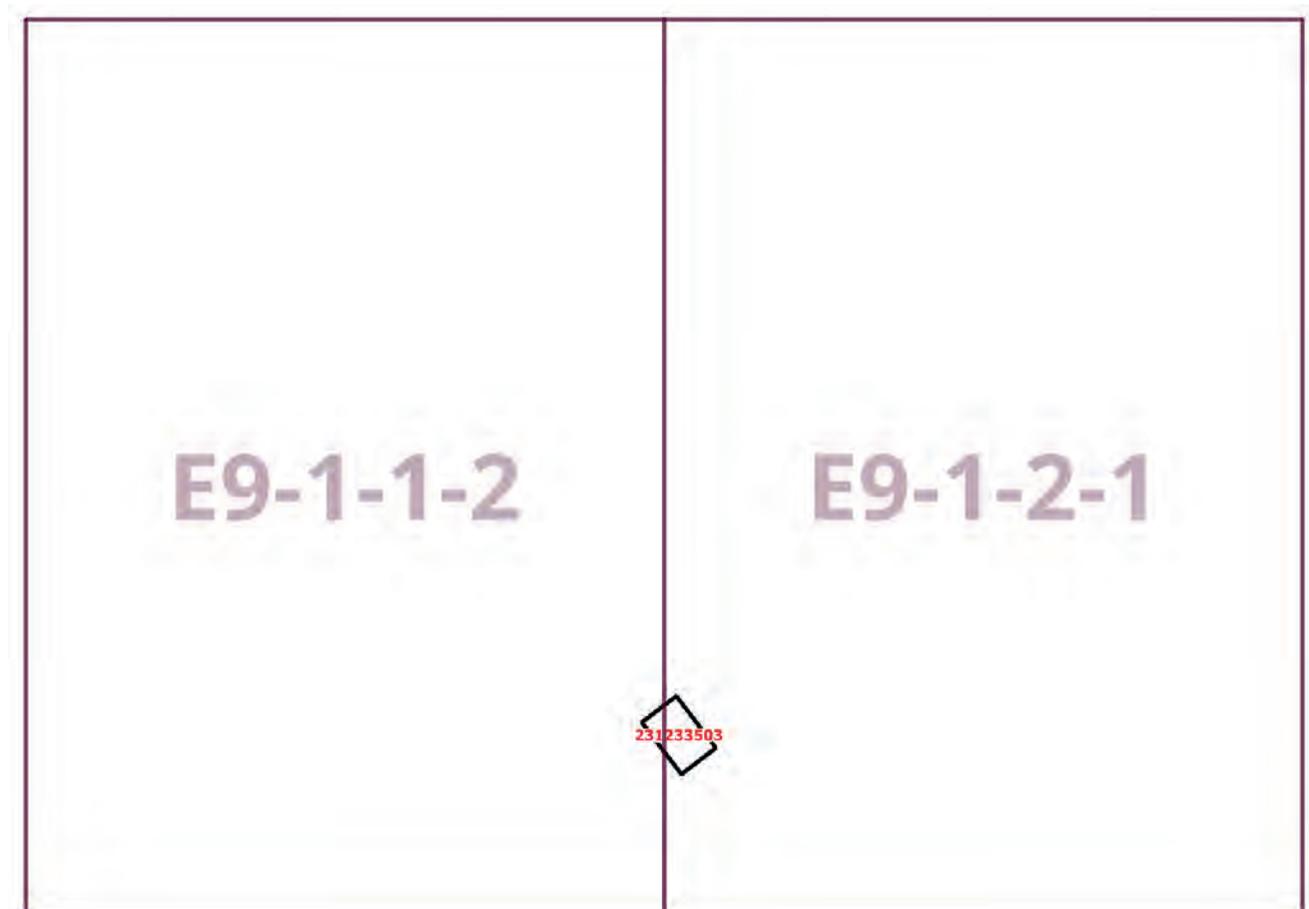
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2166-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

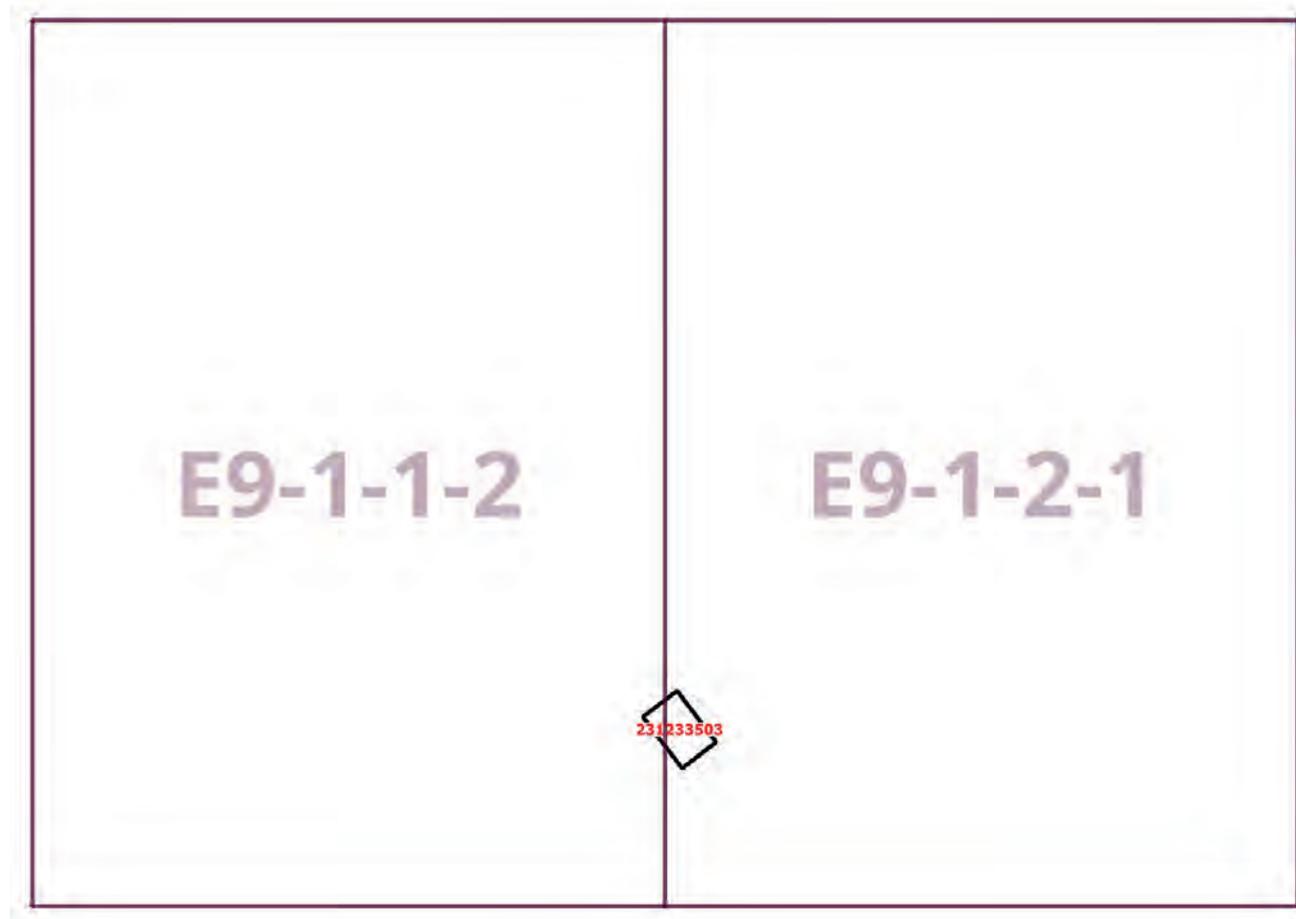
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2166-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 99

Территориальная зона	231233503
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 895,7 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2167-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и

застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

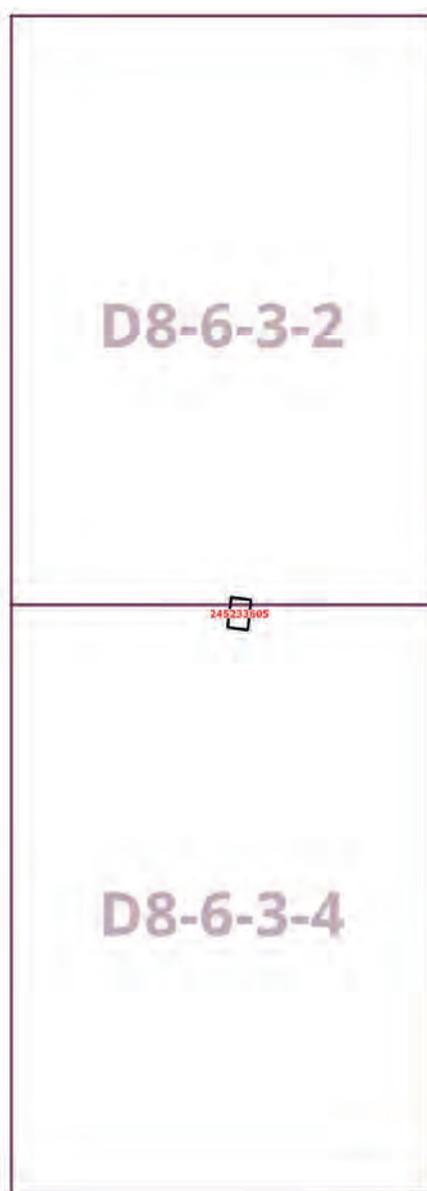
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

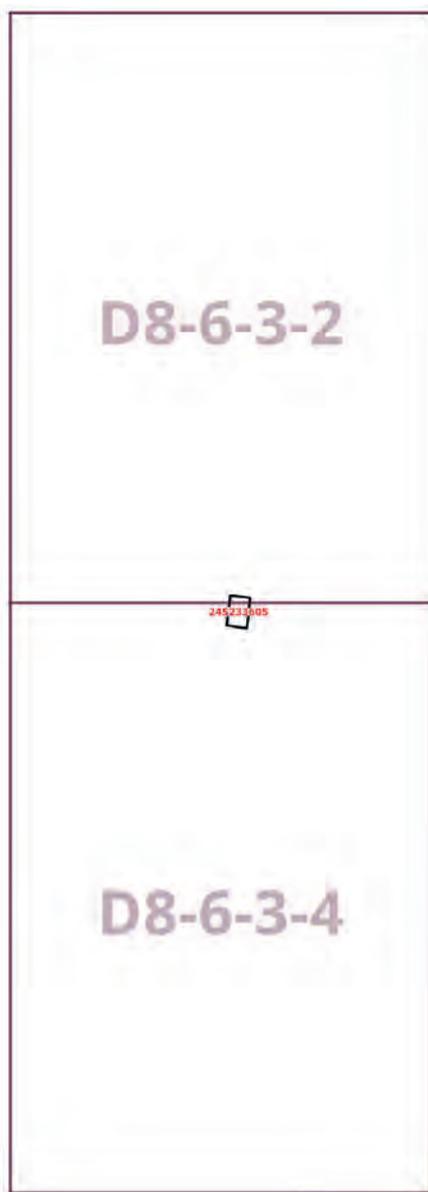
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 356

Территориальная зона	245233605
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 454,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2168-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

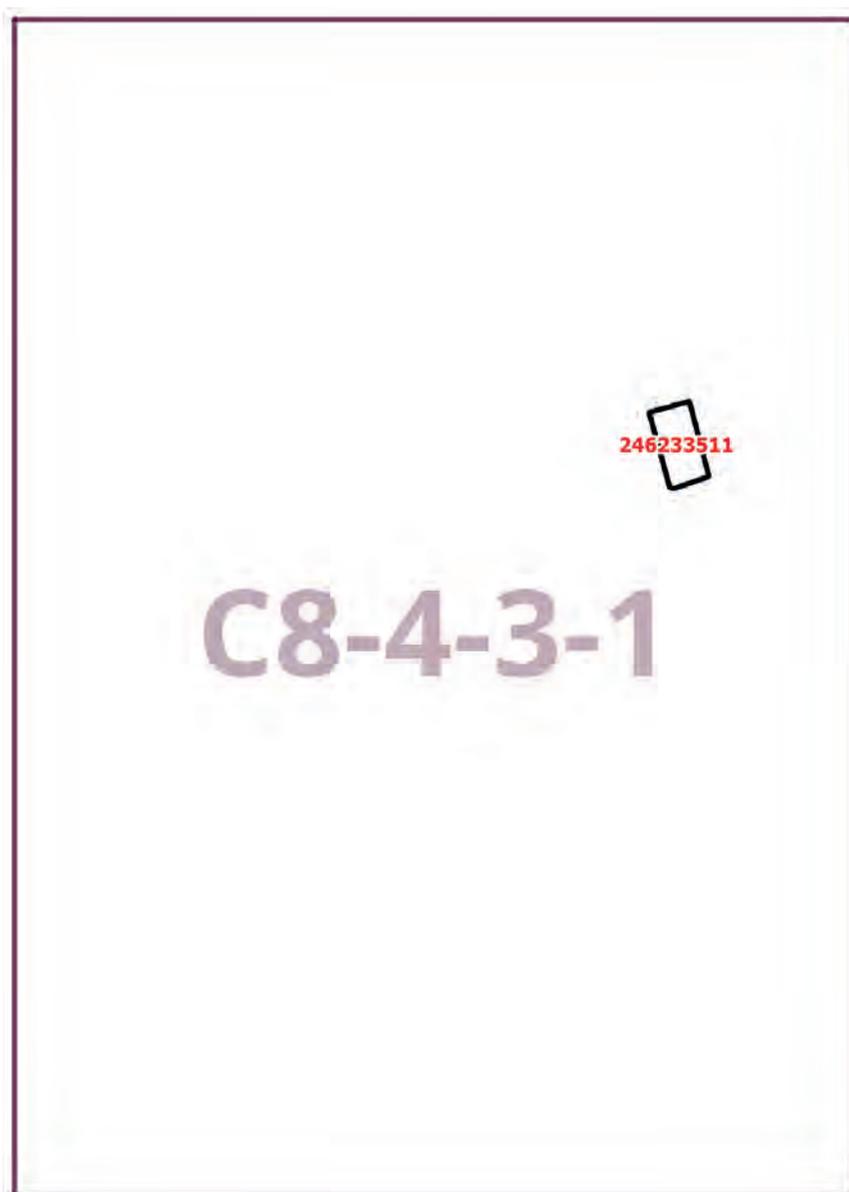
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

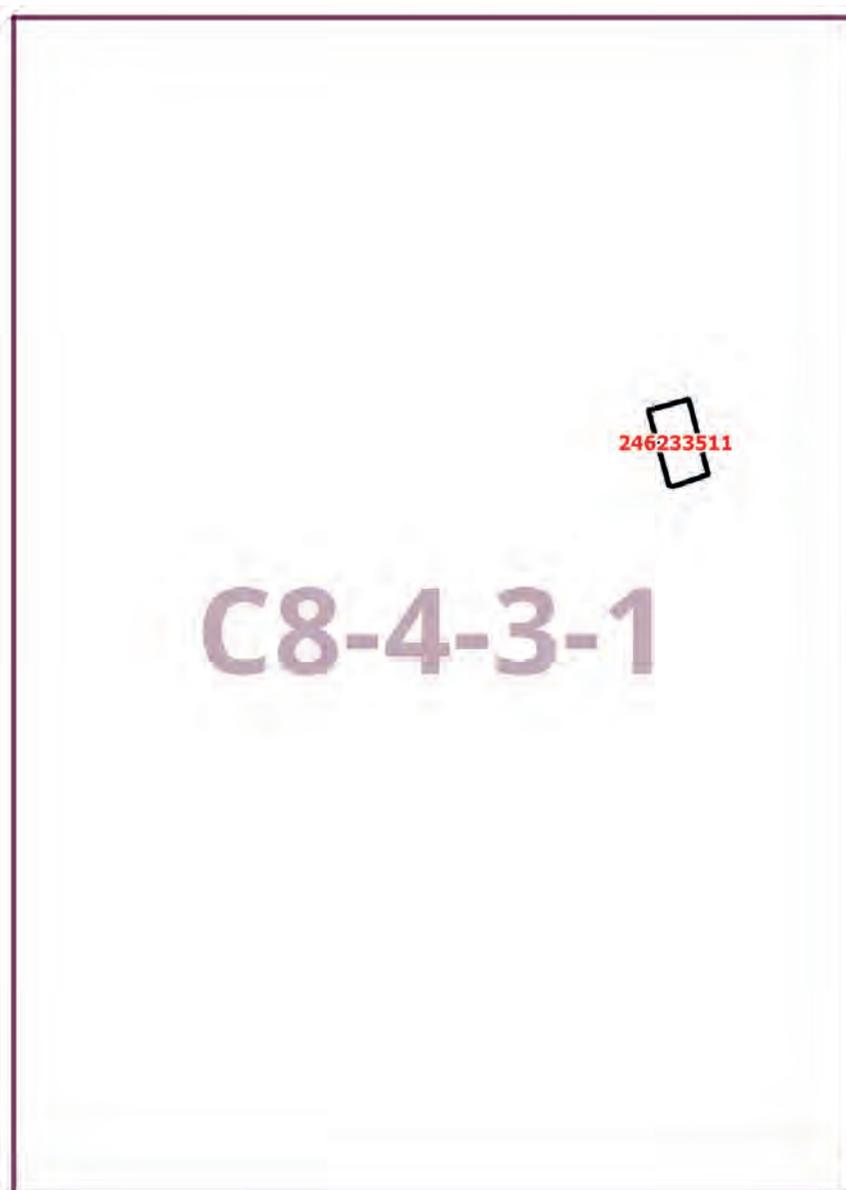
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 164

Территориальная зона	246233511
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 549,8 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2169-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

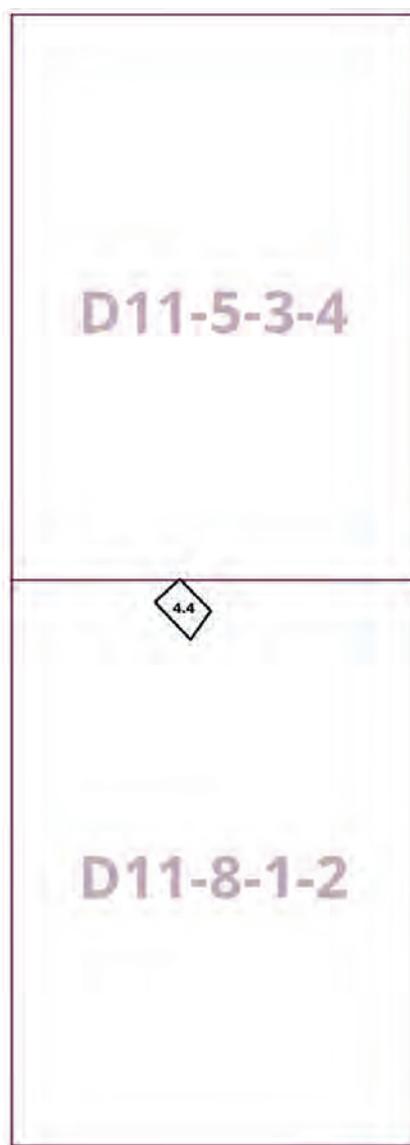
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2169-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

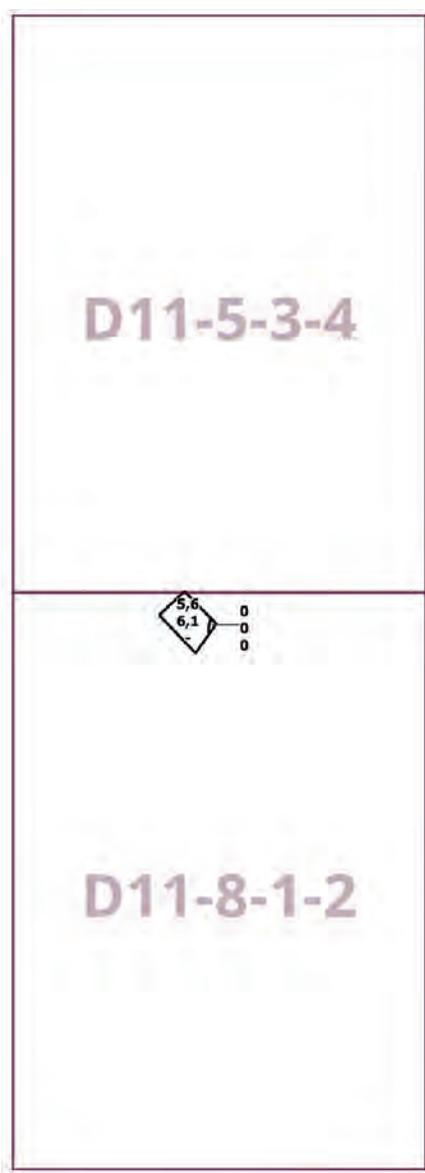
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2169-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2180-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

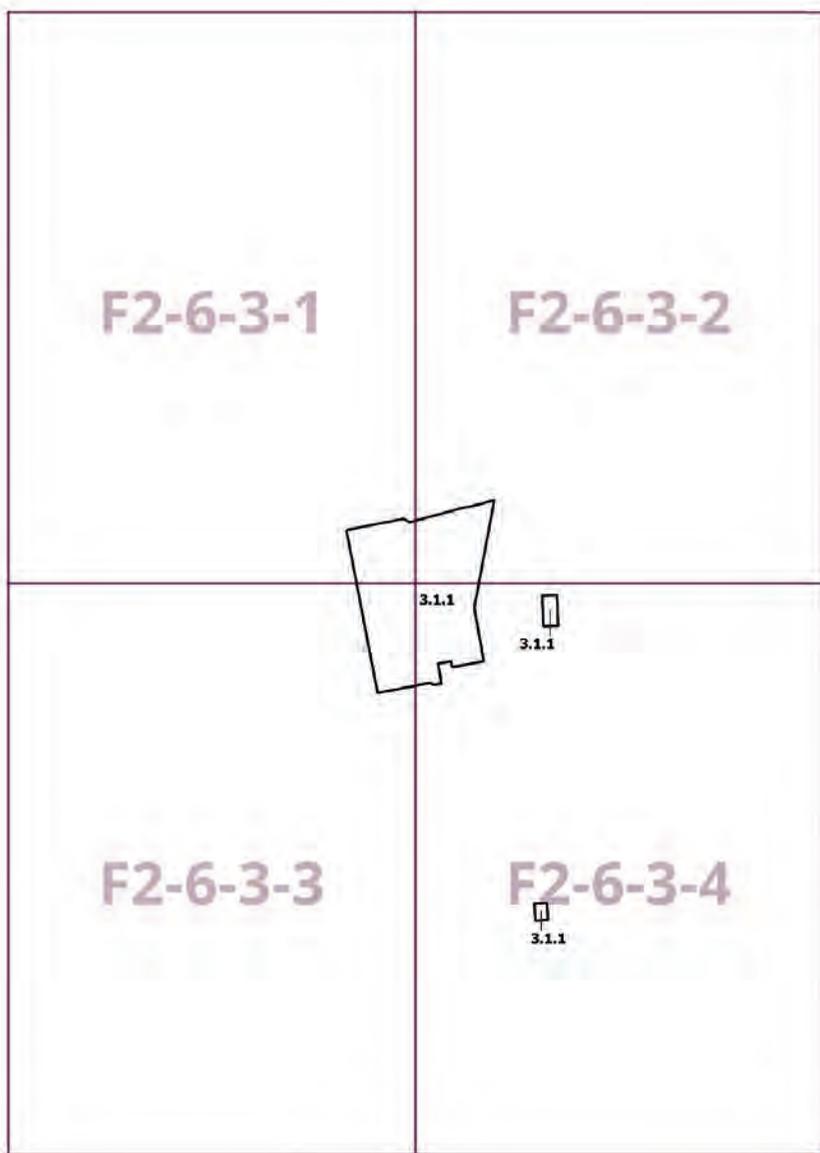
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



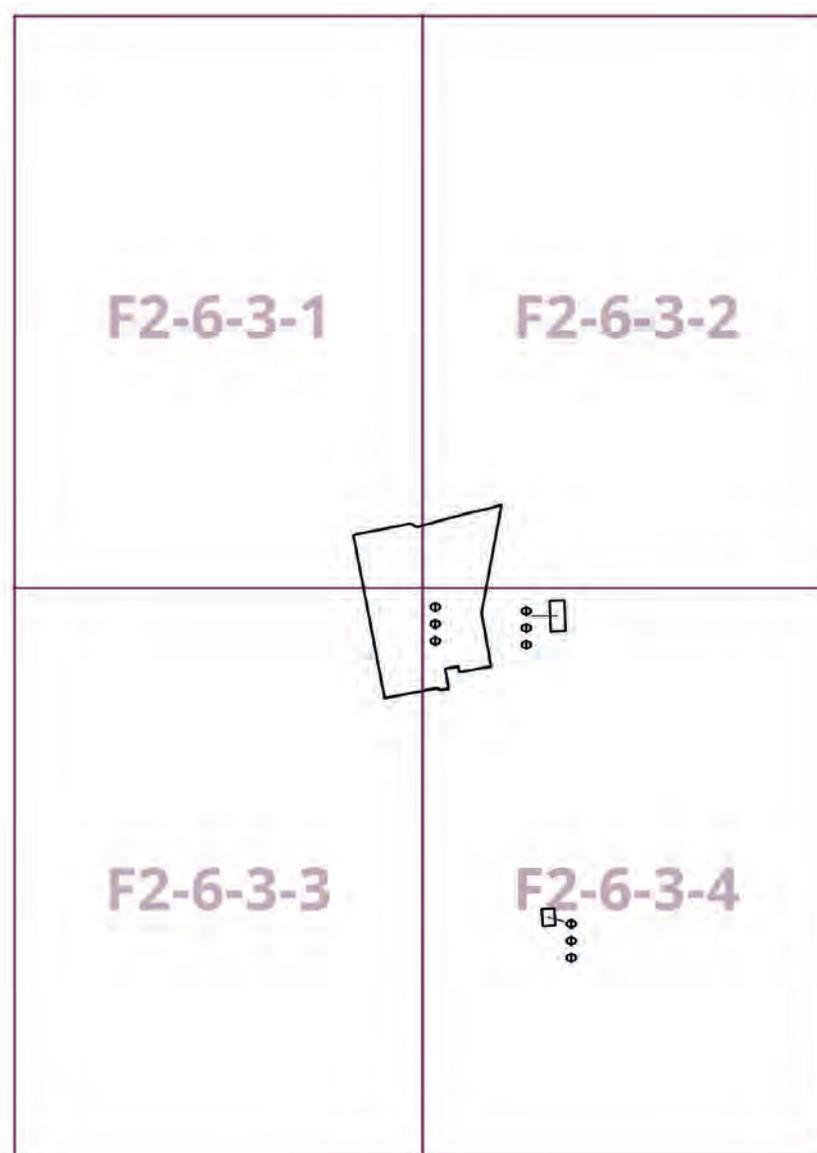
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

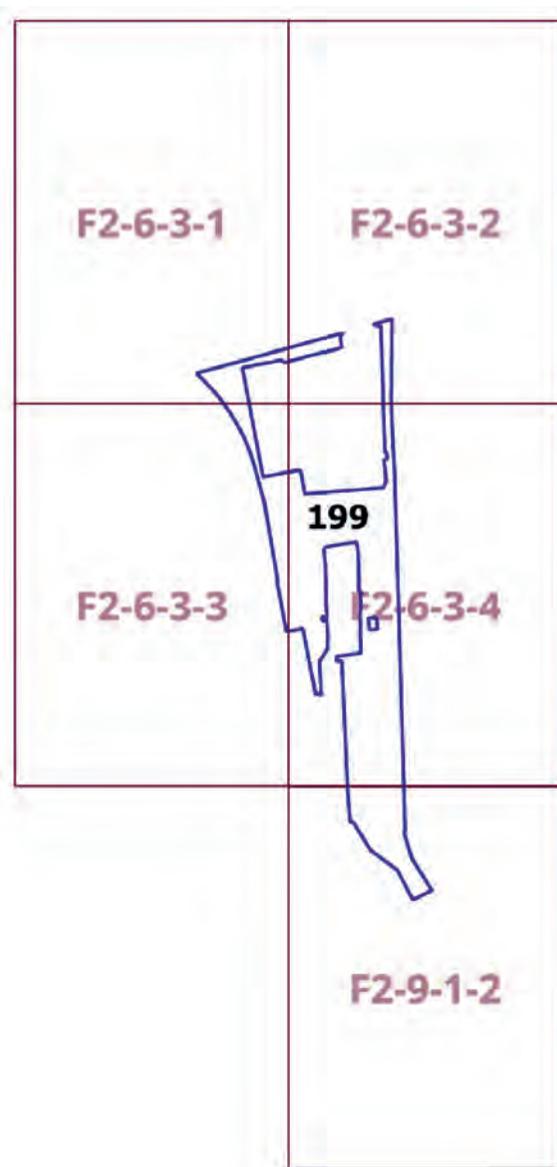
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2181-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 367» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

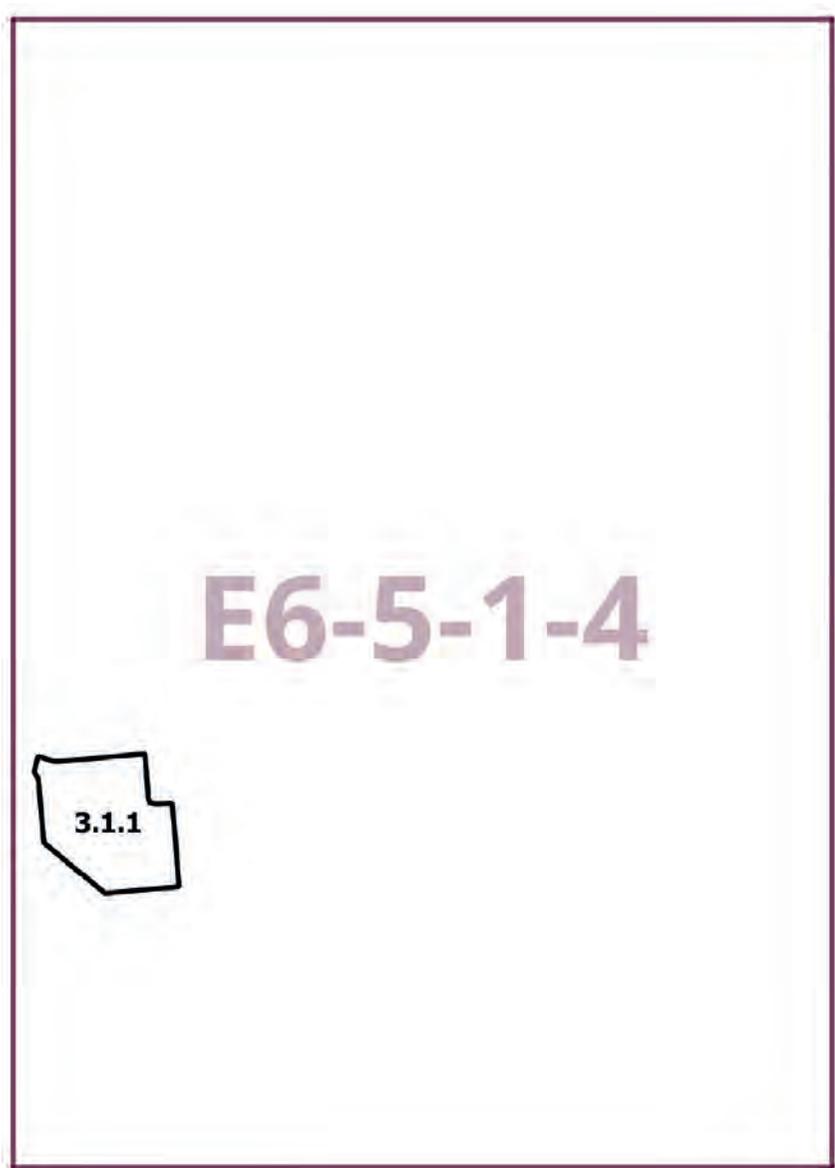
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



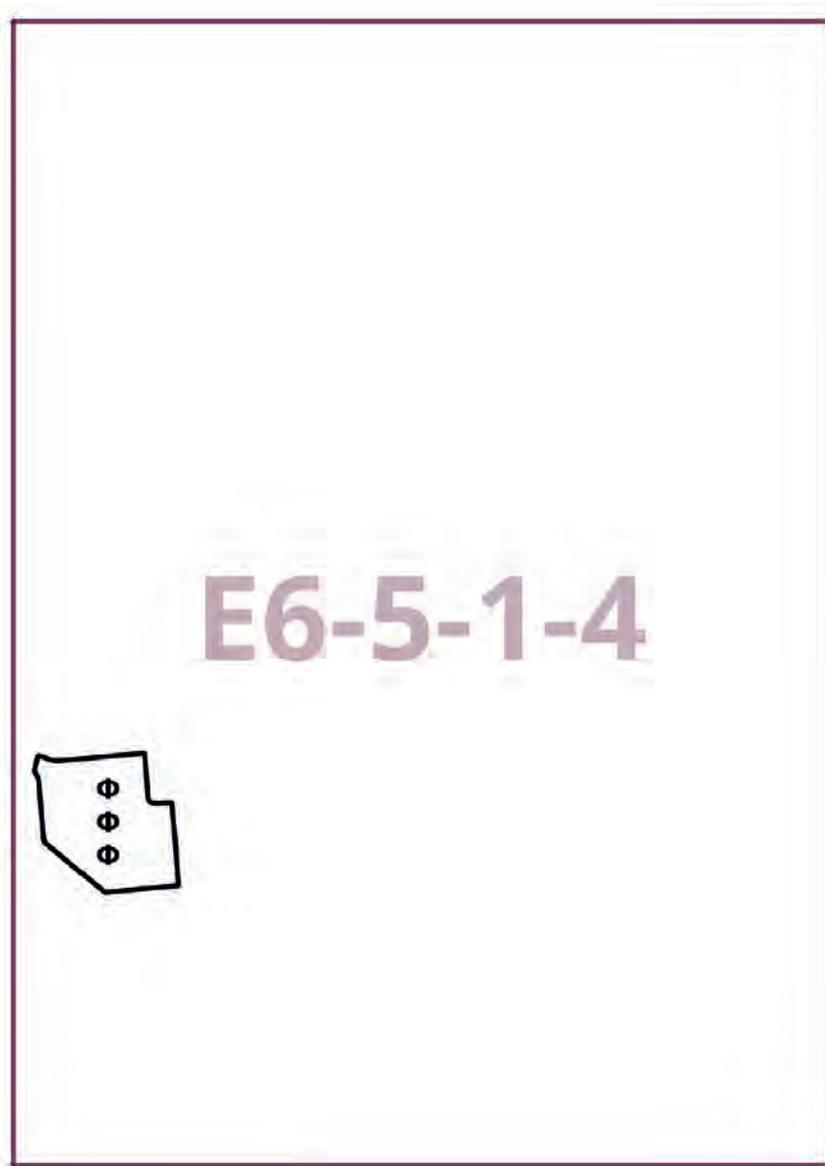
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2182-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

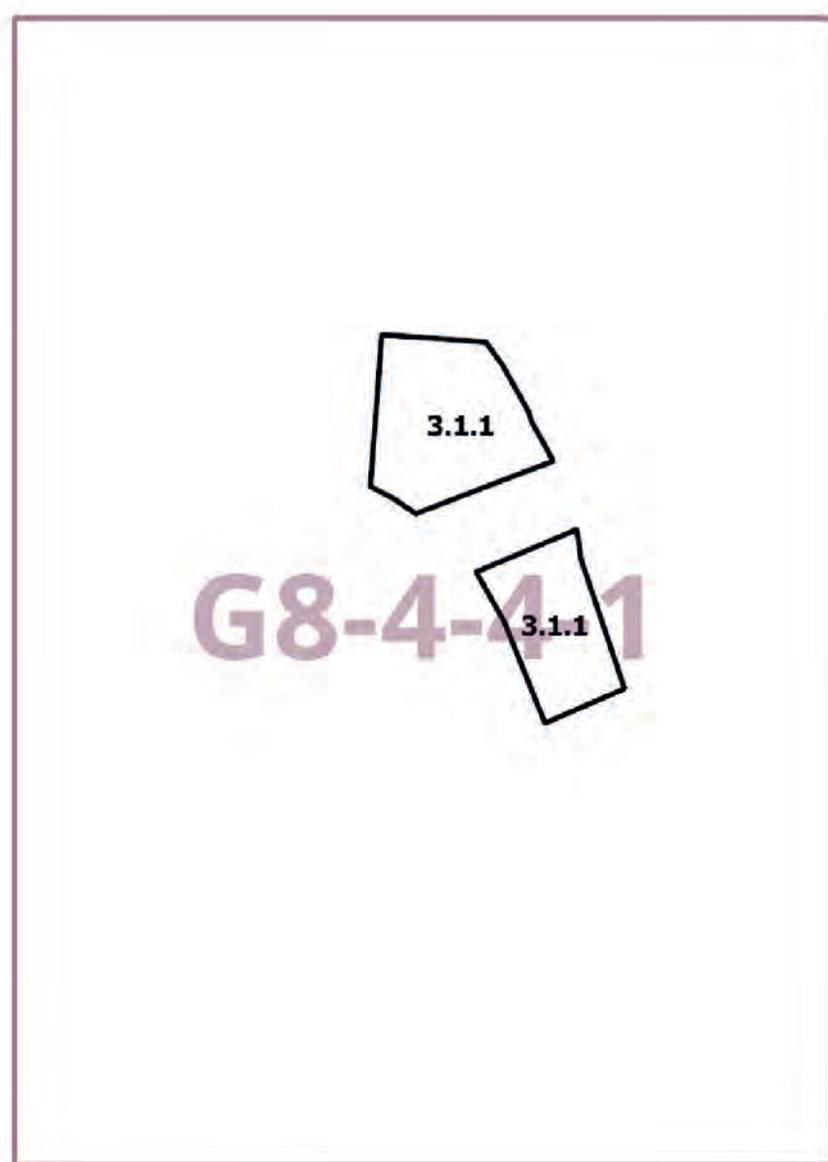
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



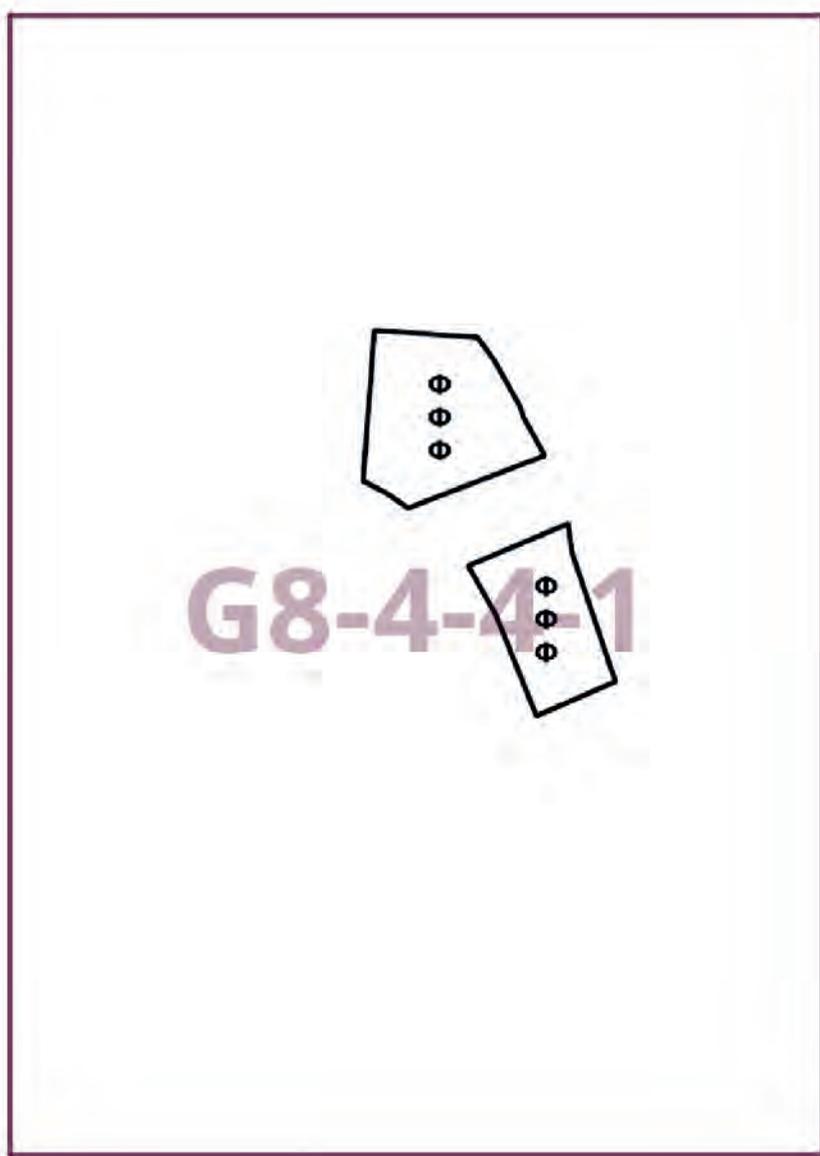
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

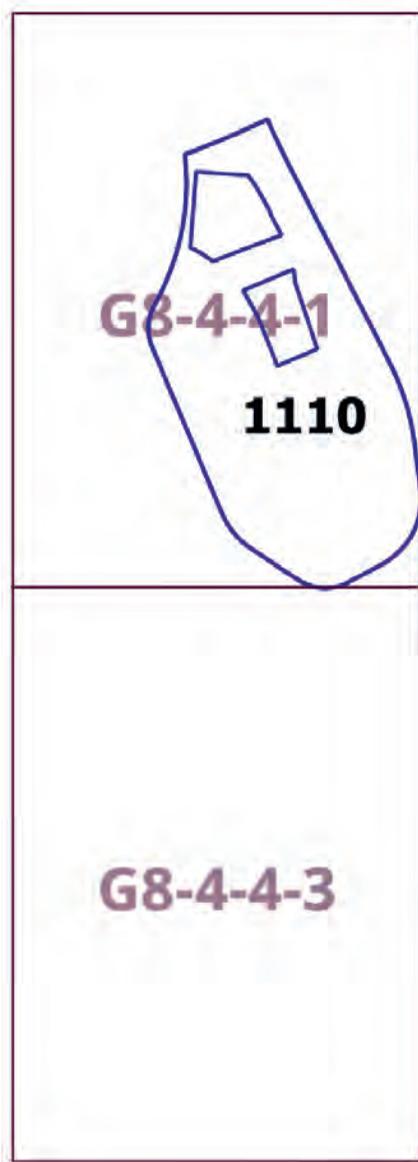
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

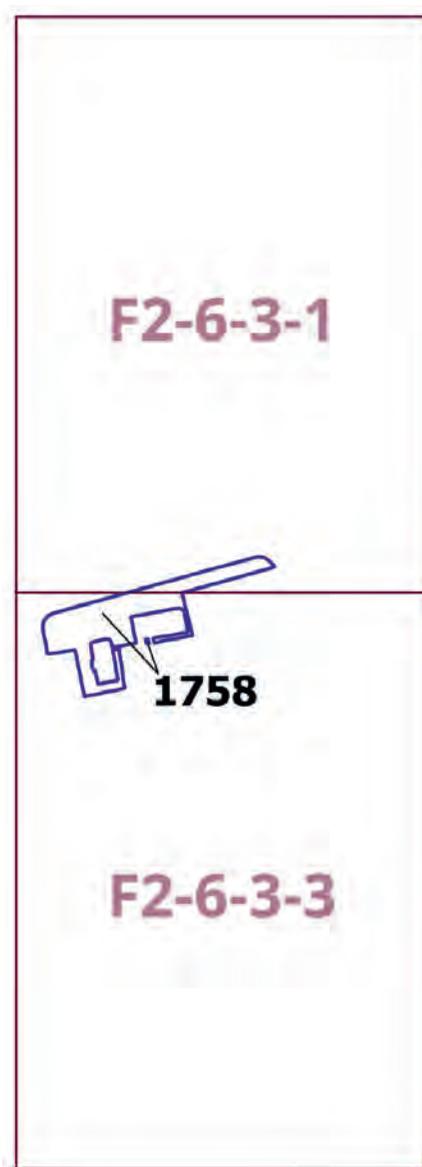
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

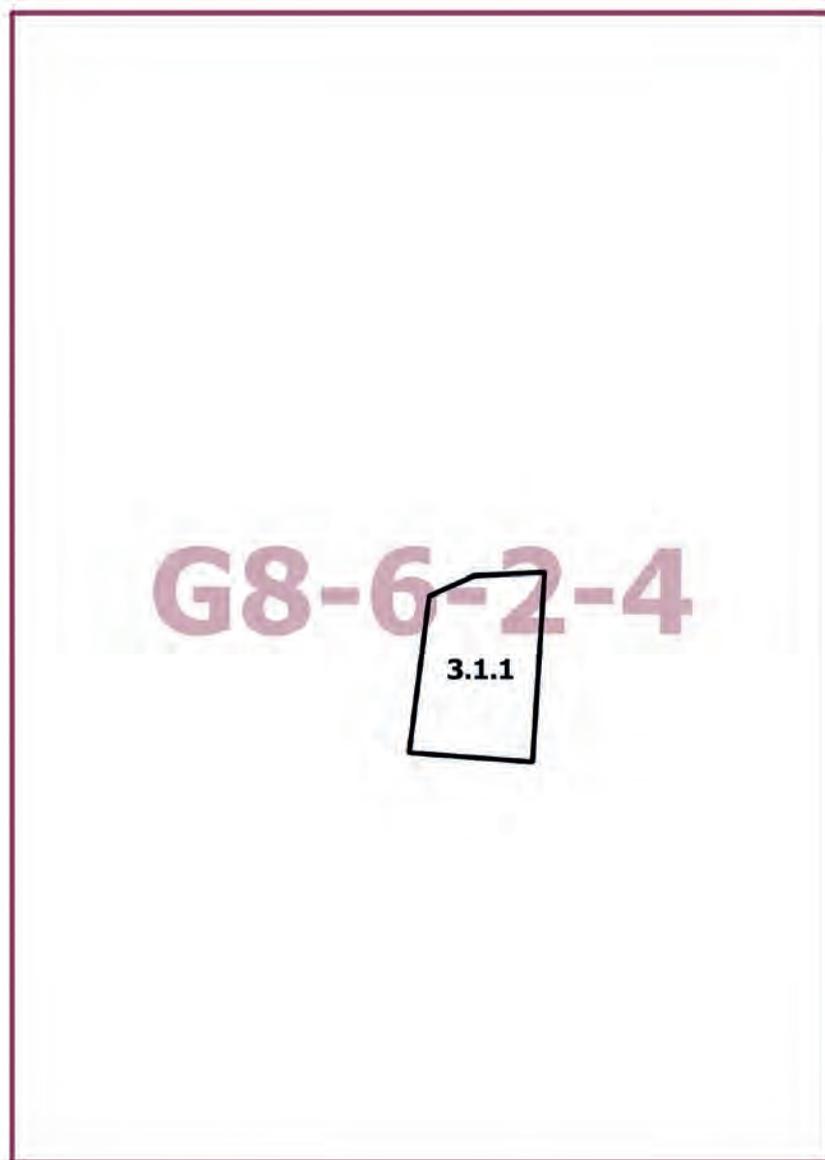
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



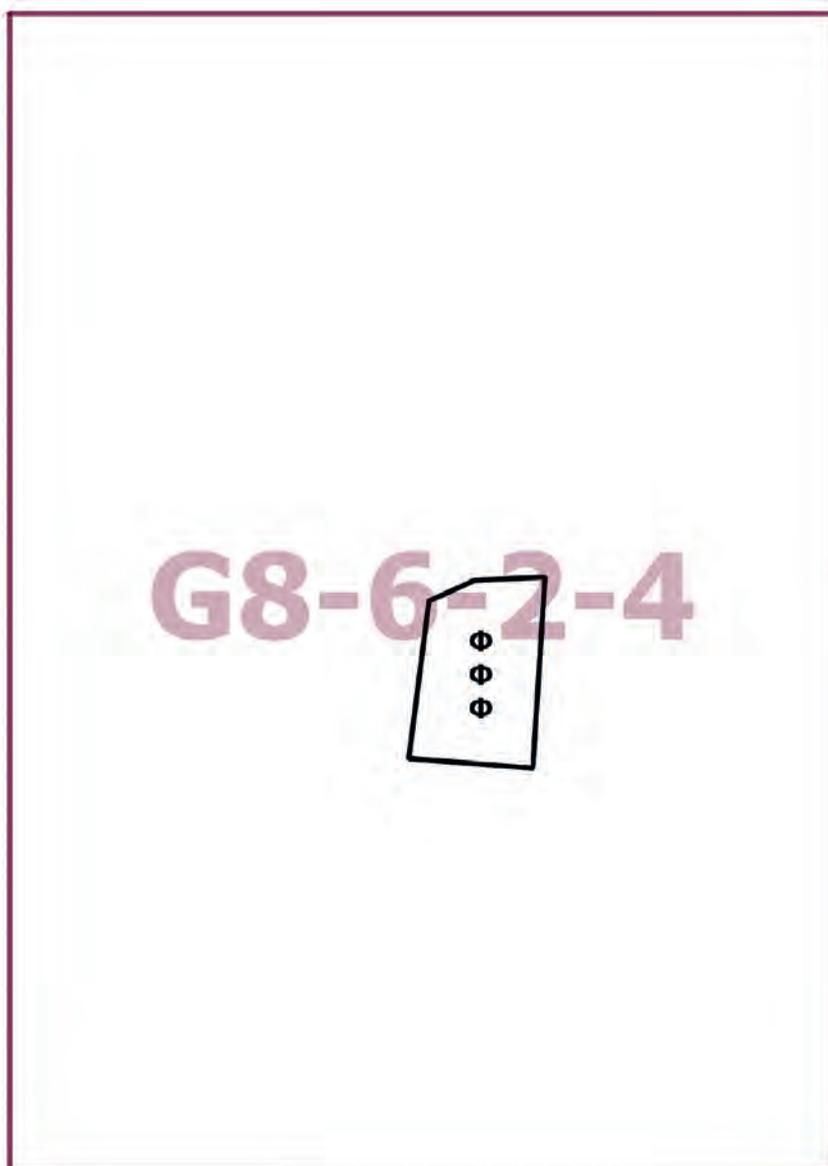
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

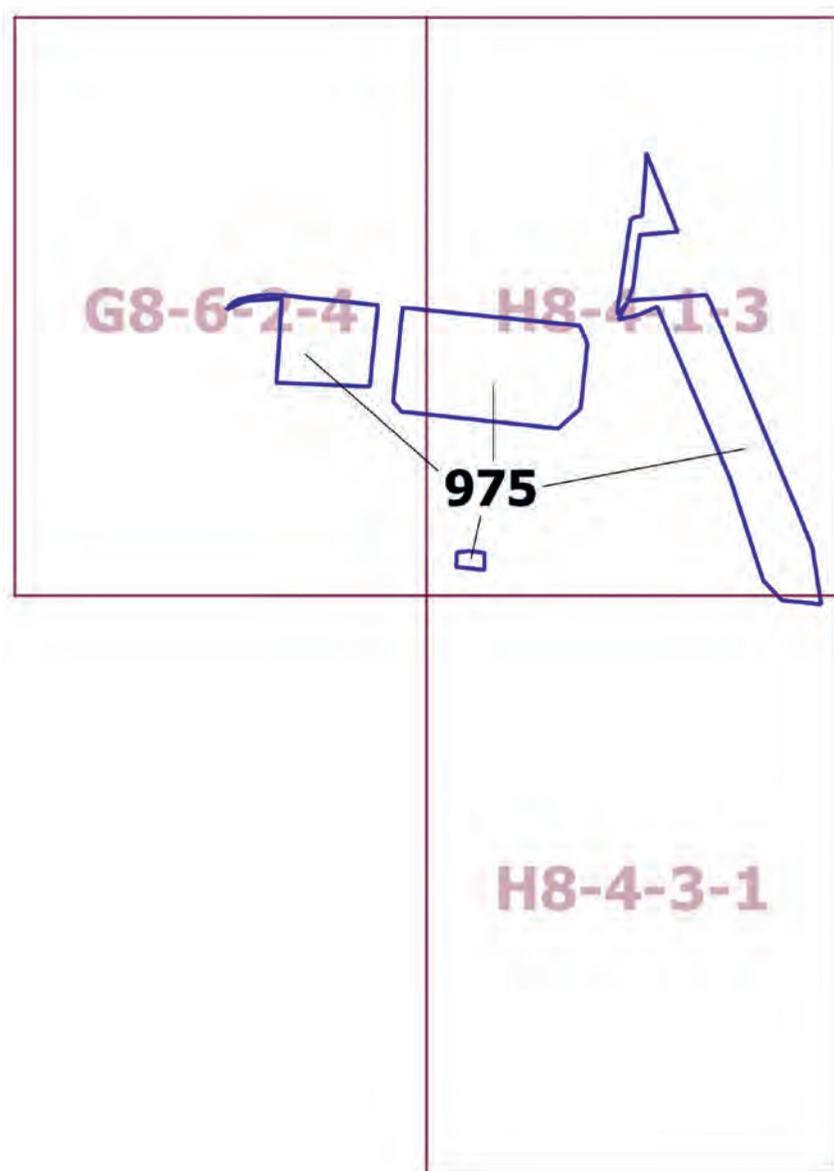
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2185-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

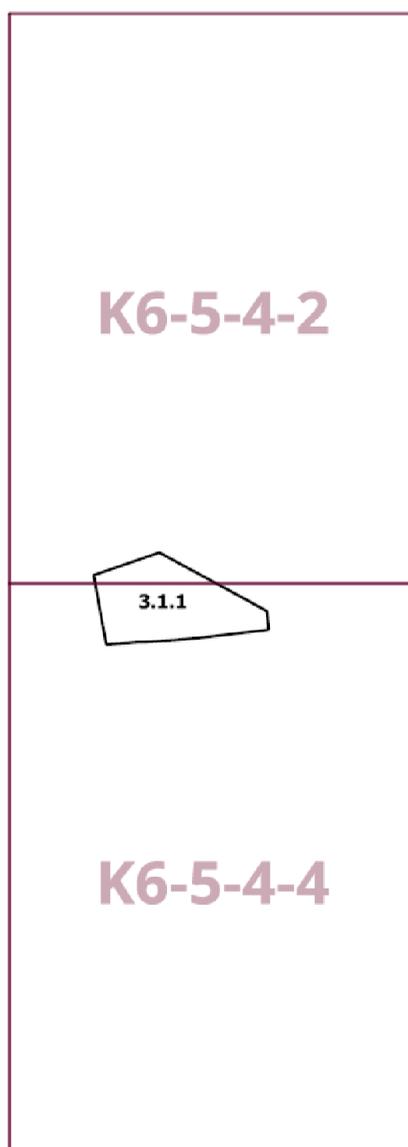
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



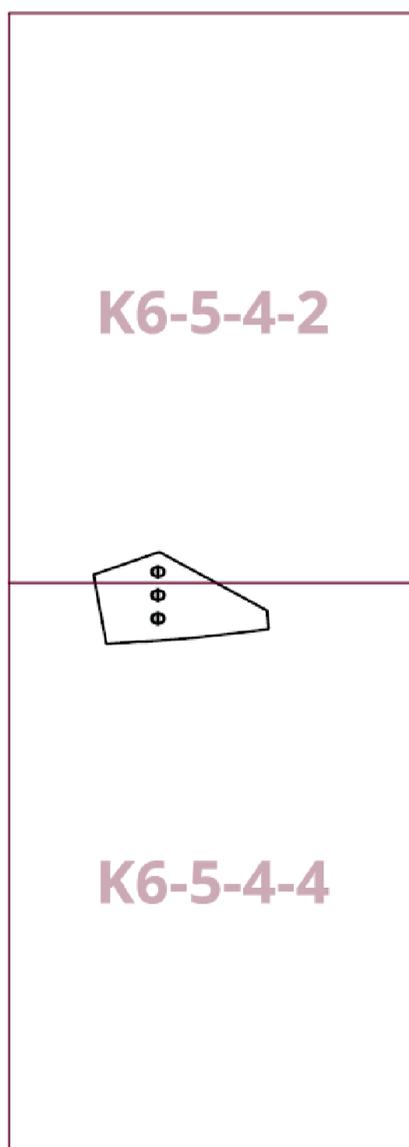
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

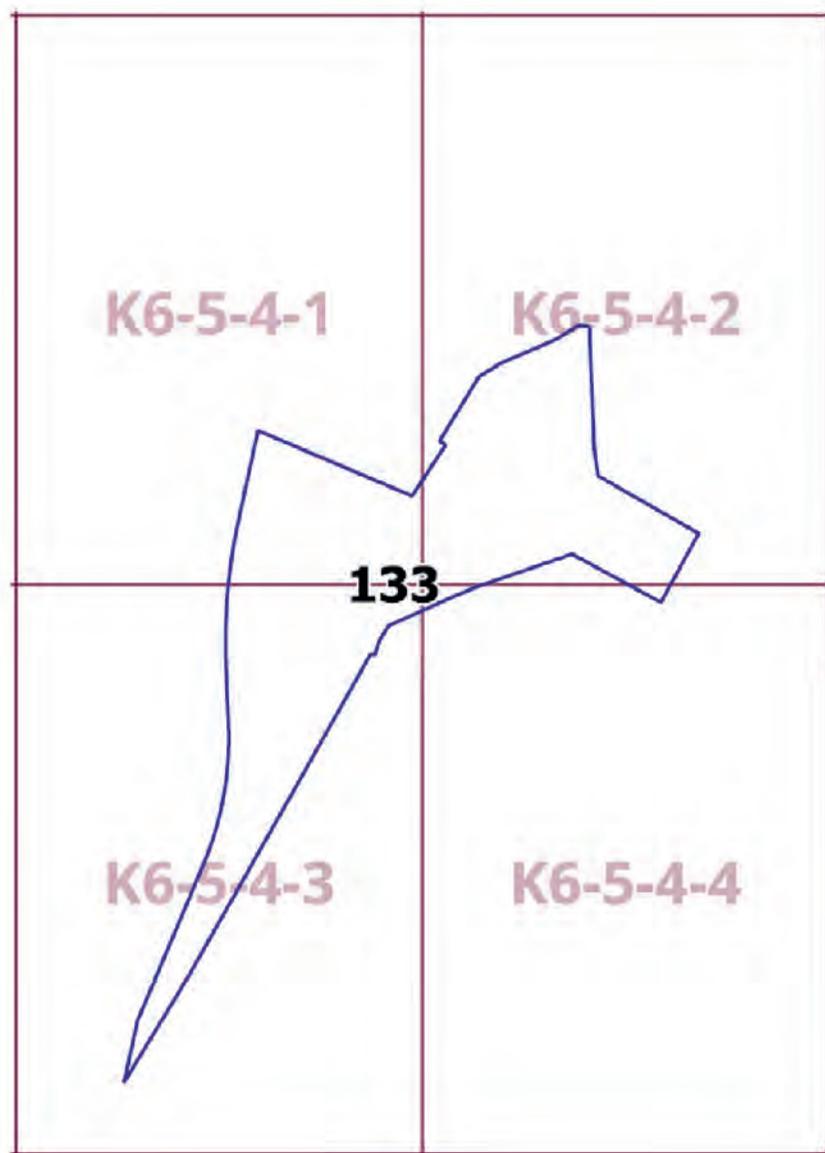
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2186-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

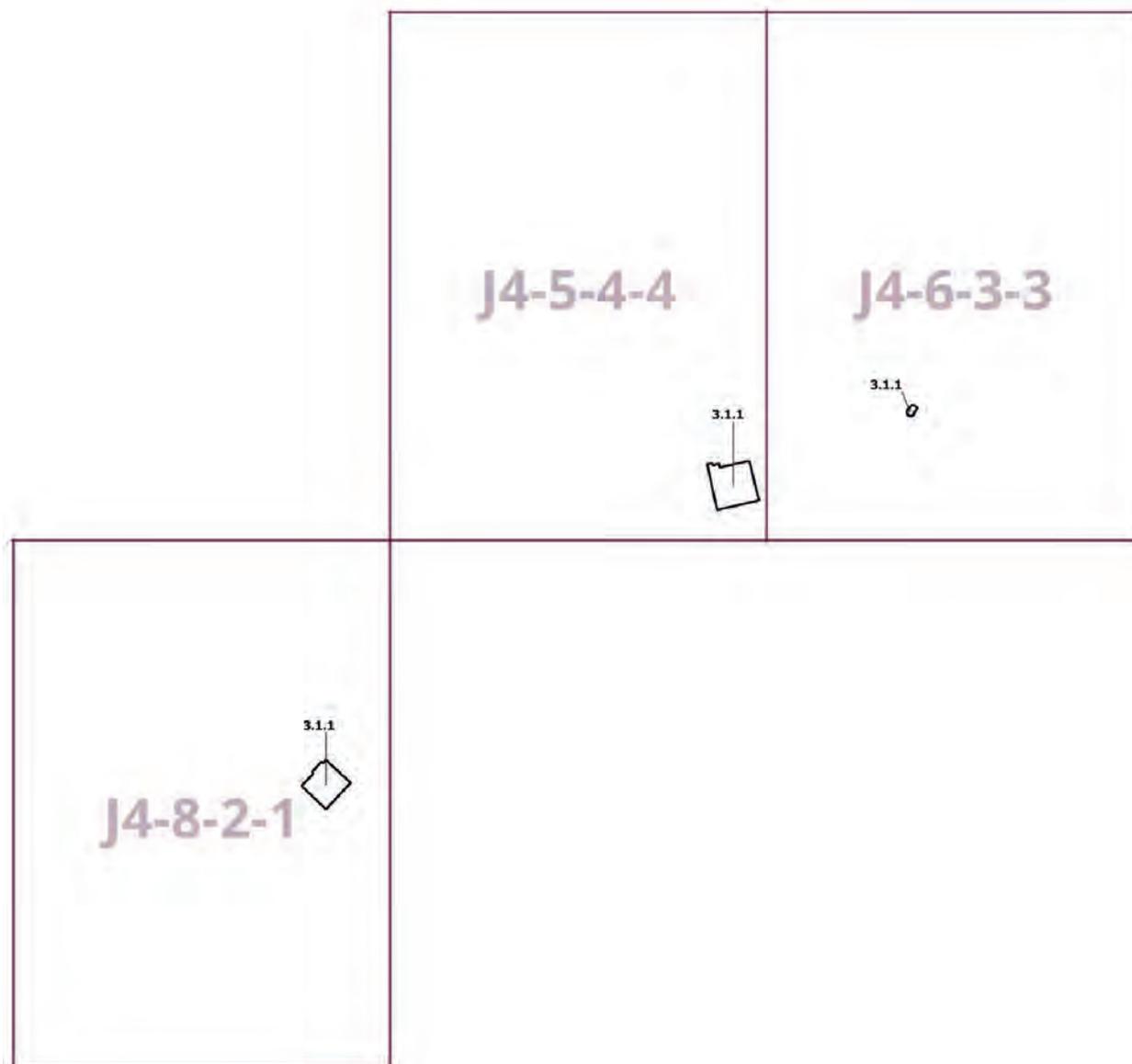
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



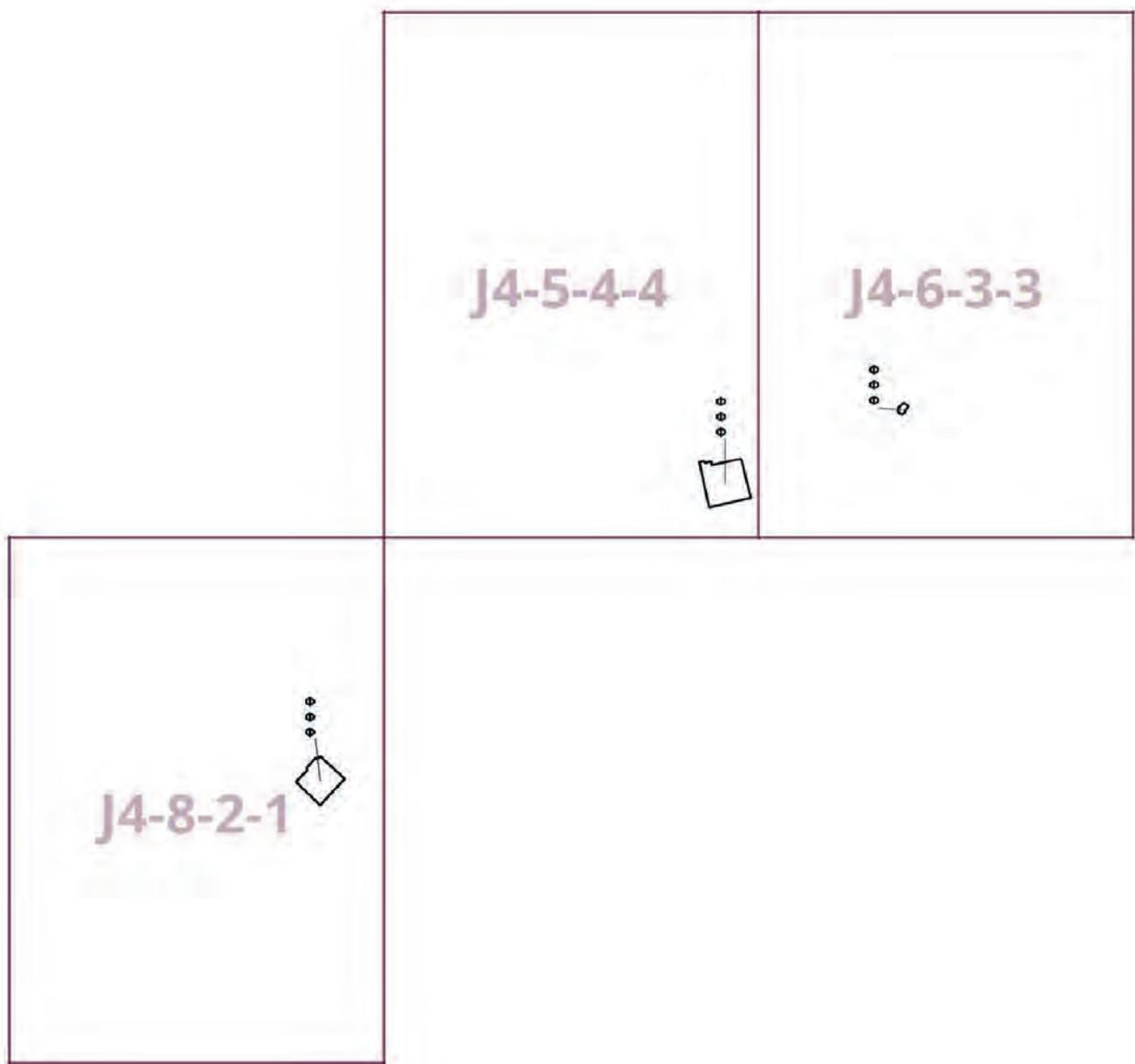
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

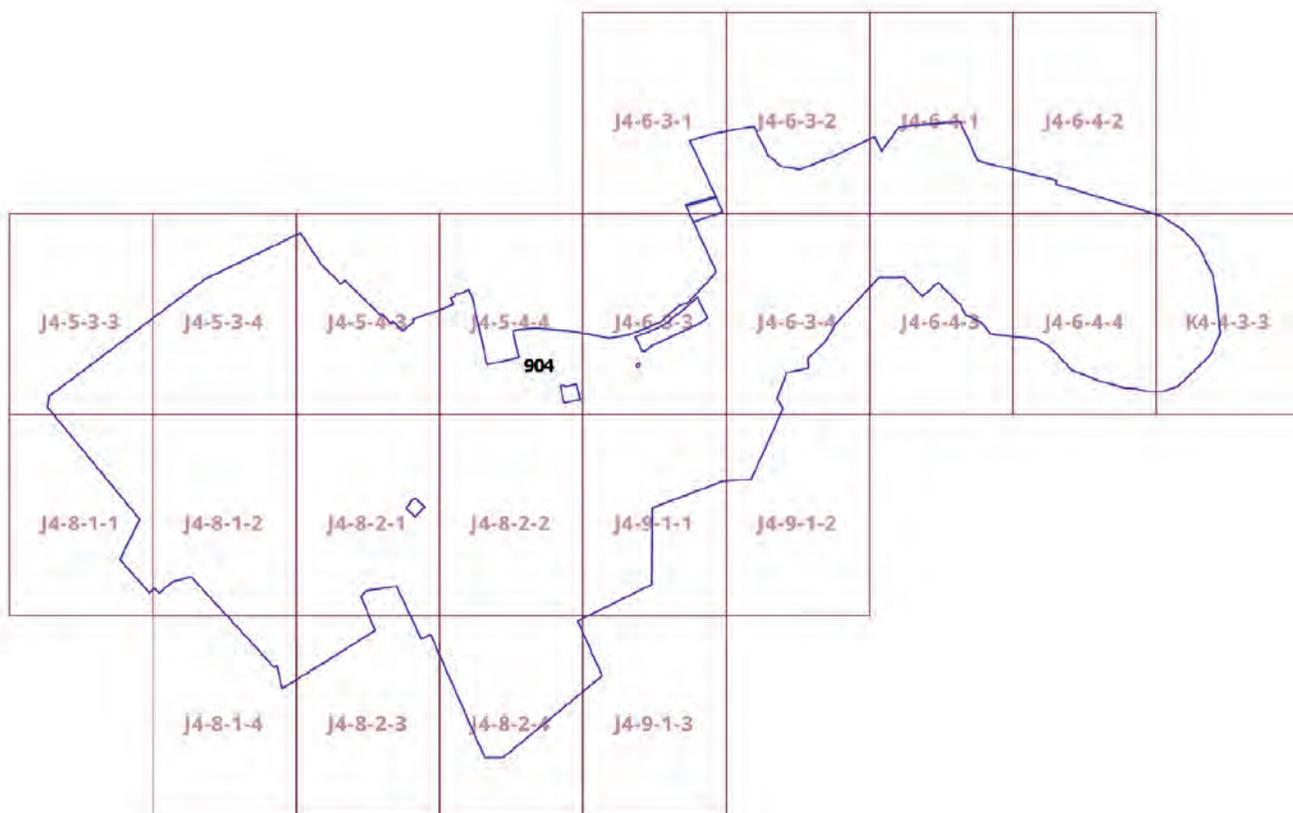
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2187-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2187-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



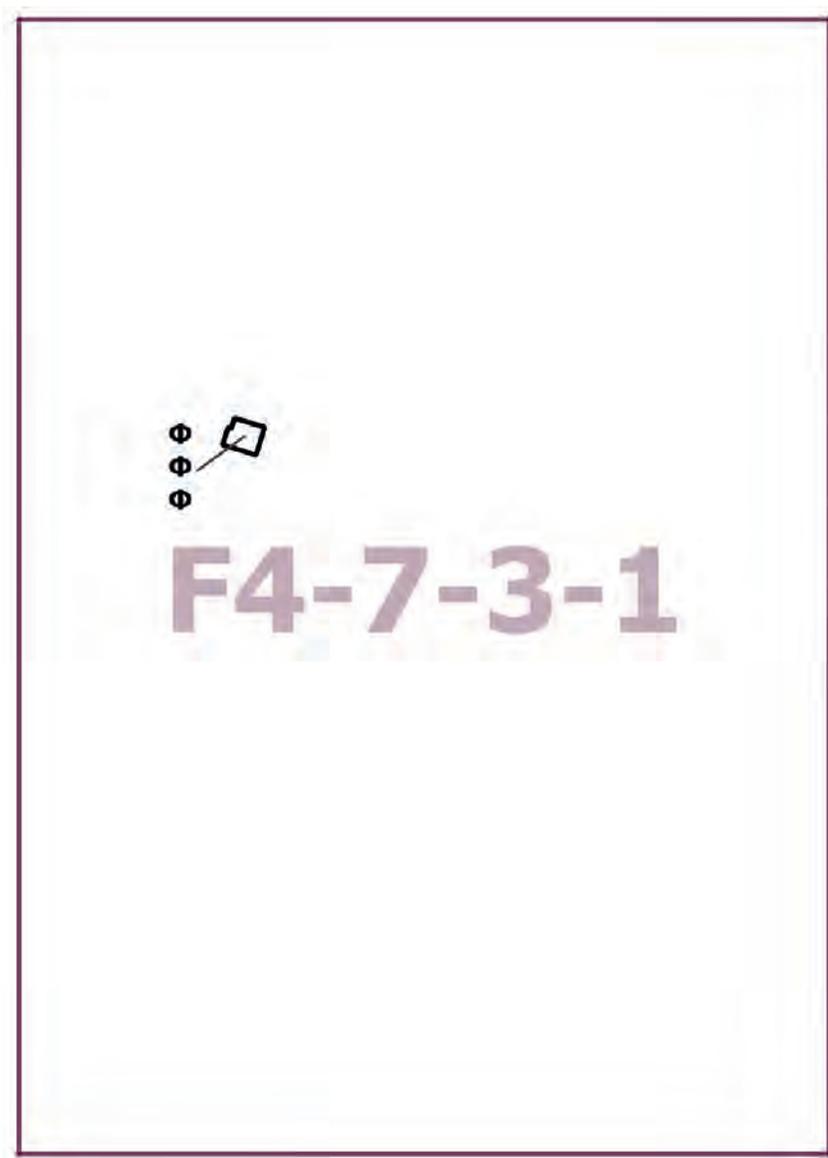
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2188-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

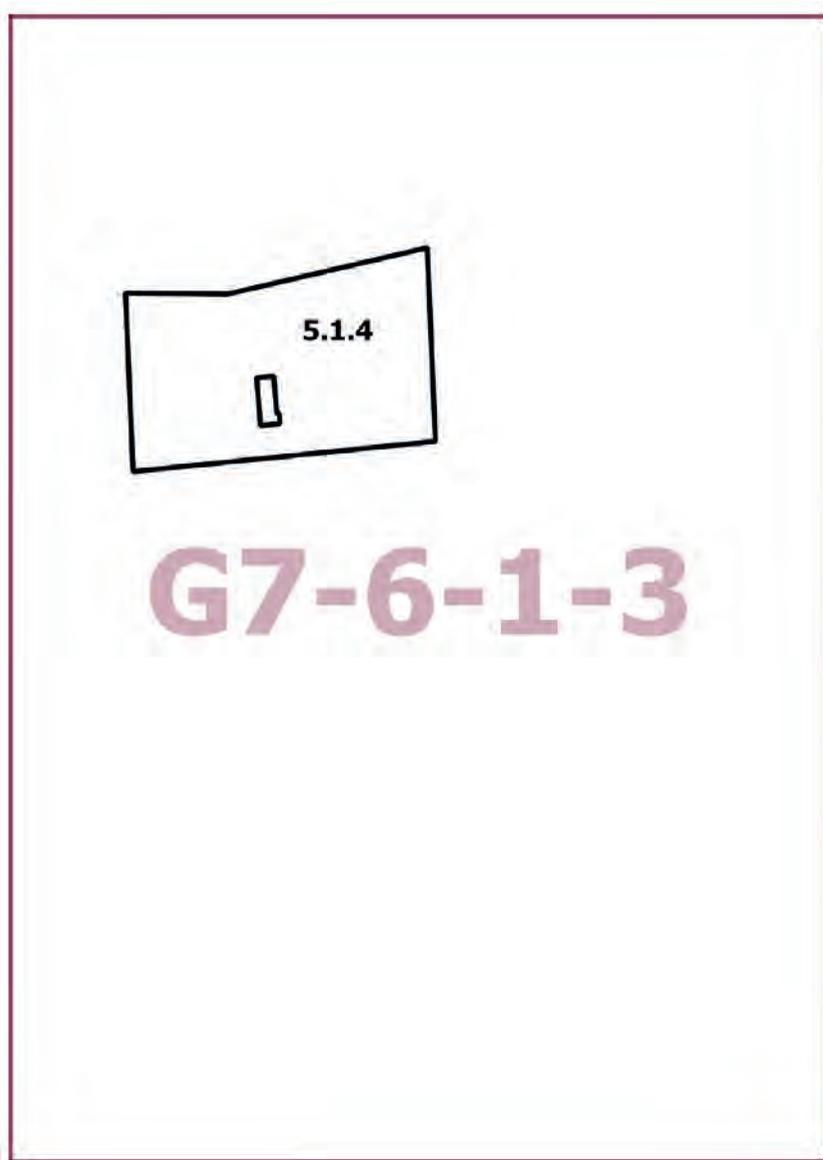
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



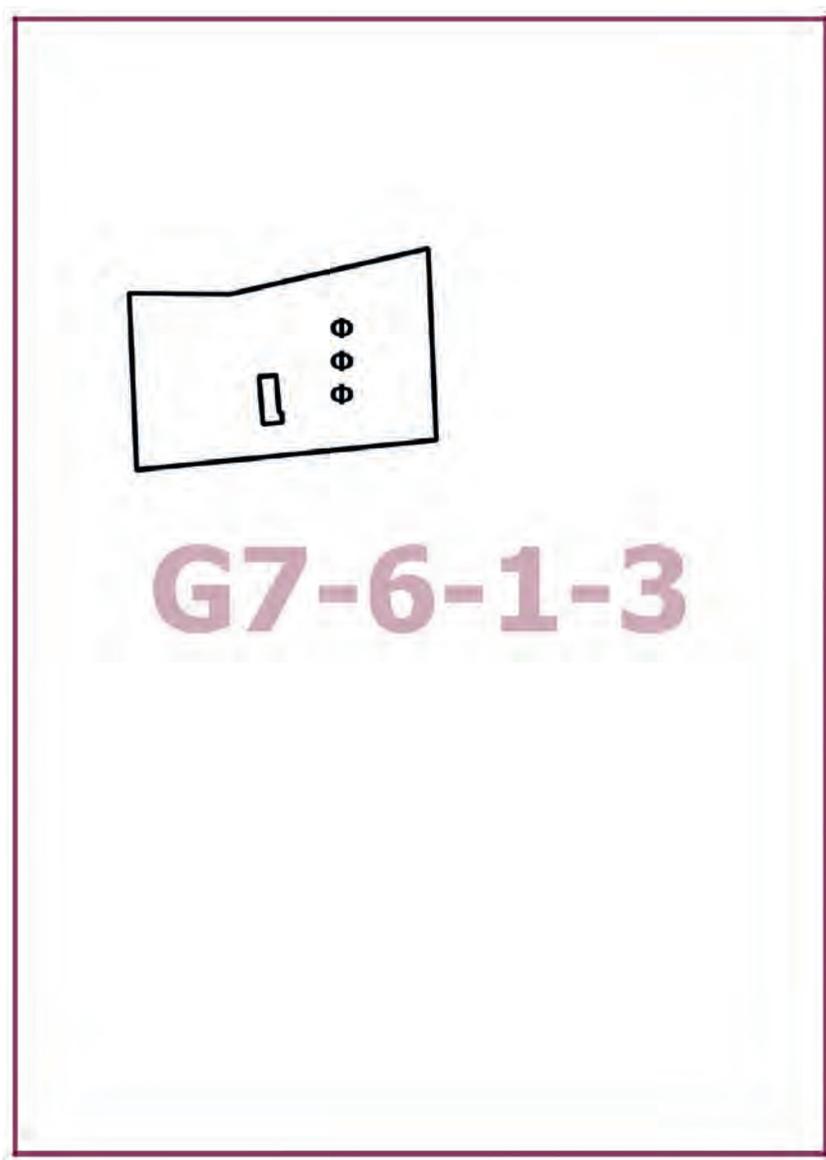
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2190-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

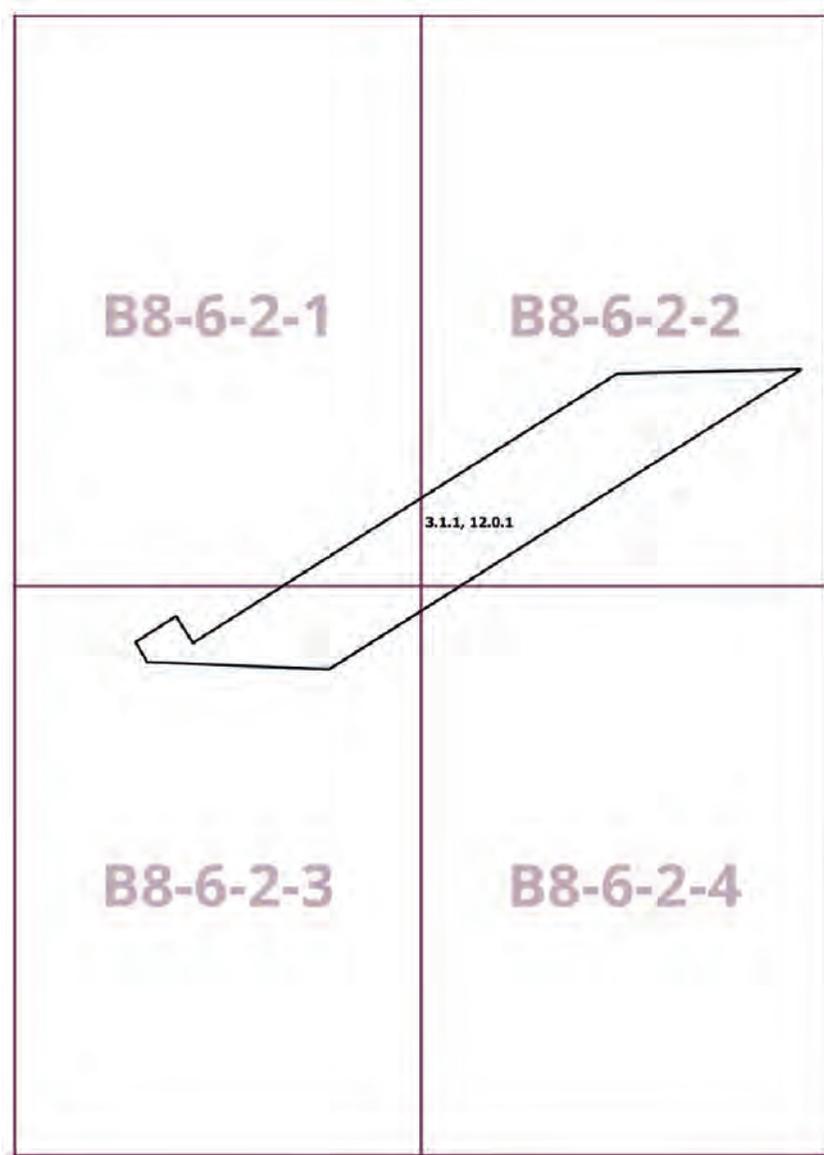
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

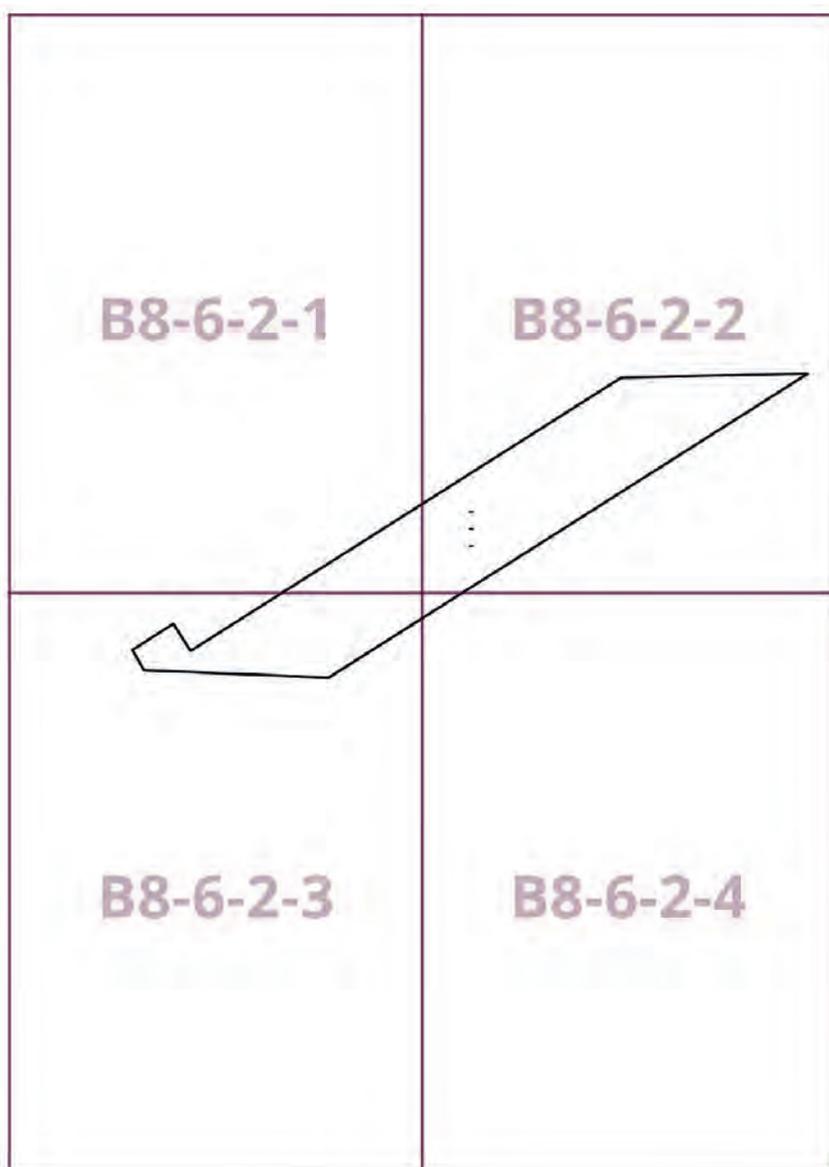
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

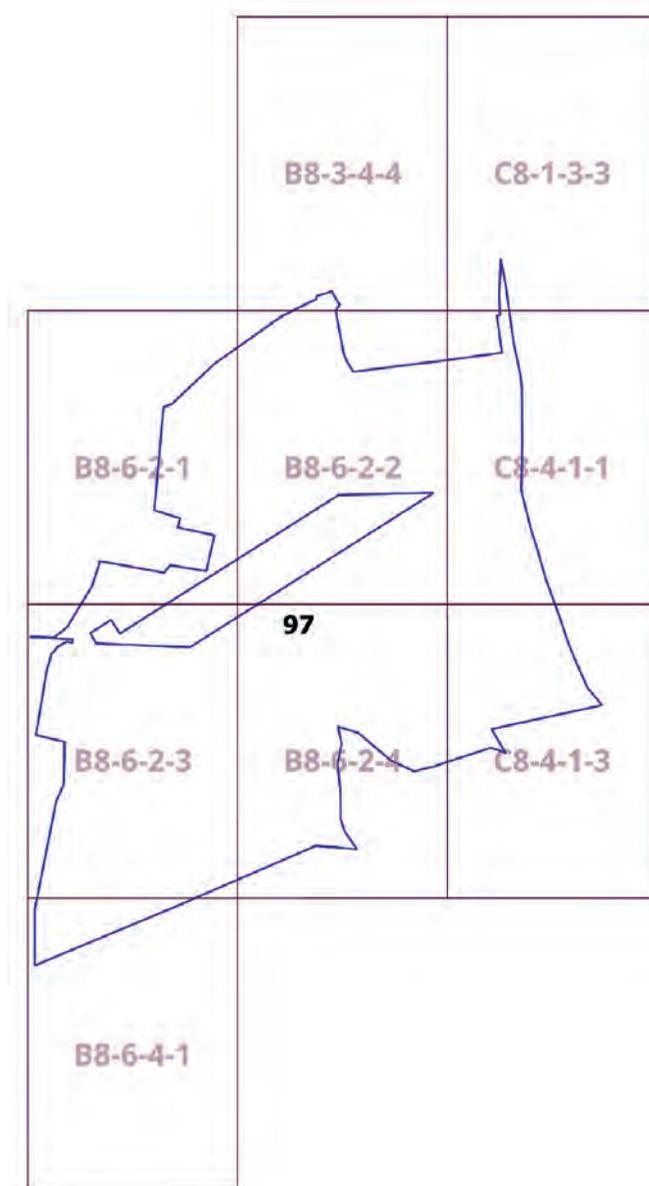
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2191-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

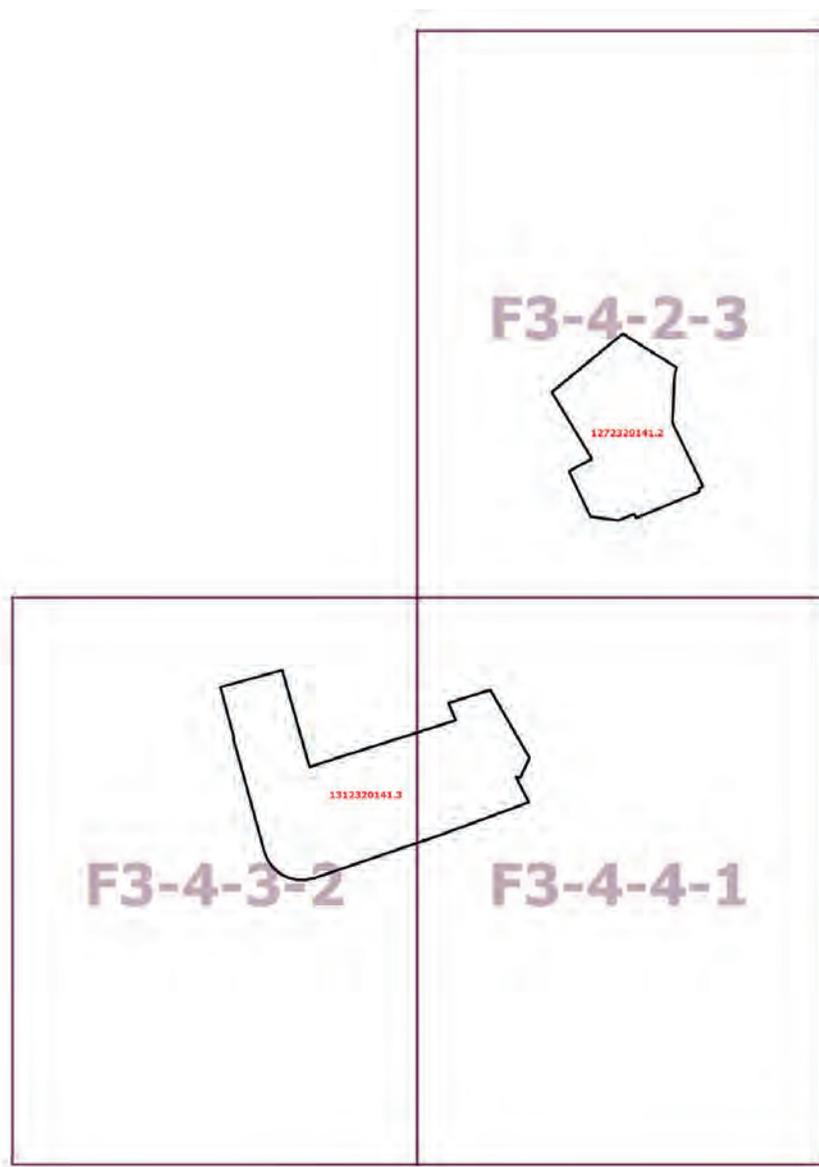
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



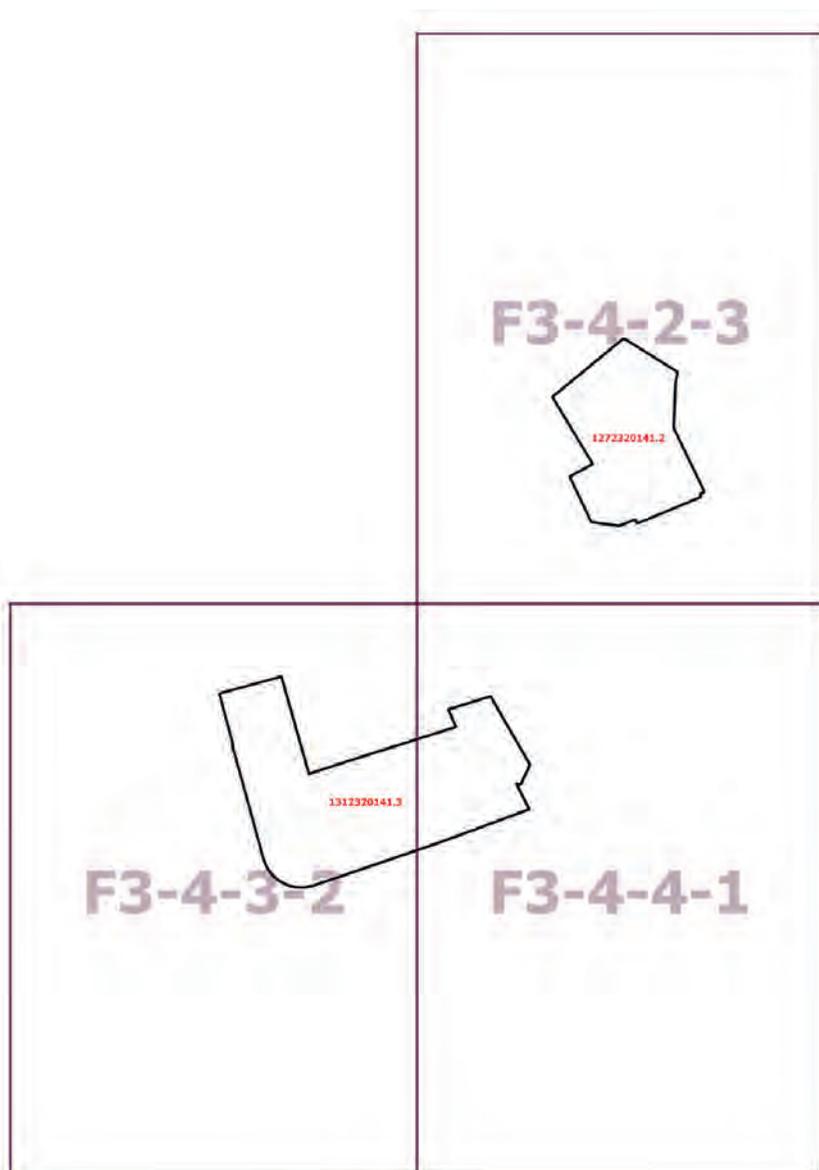
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 720

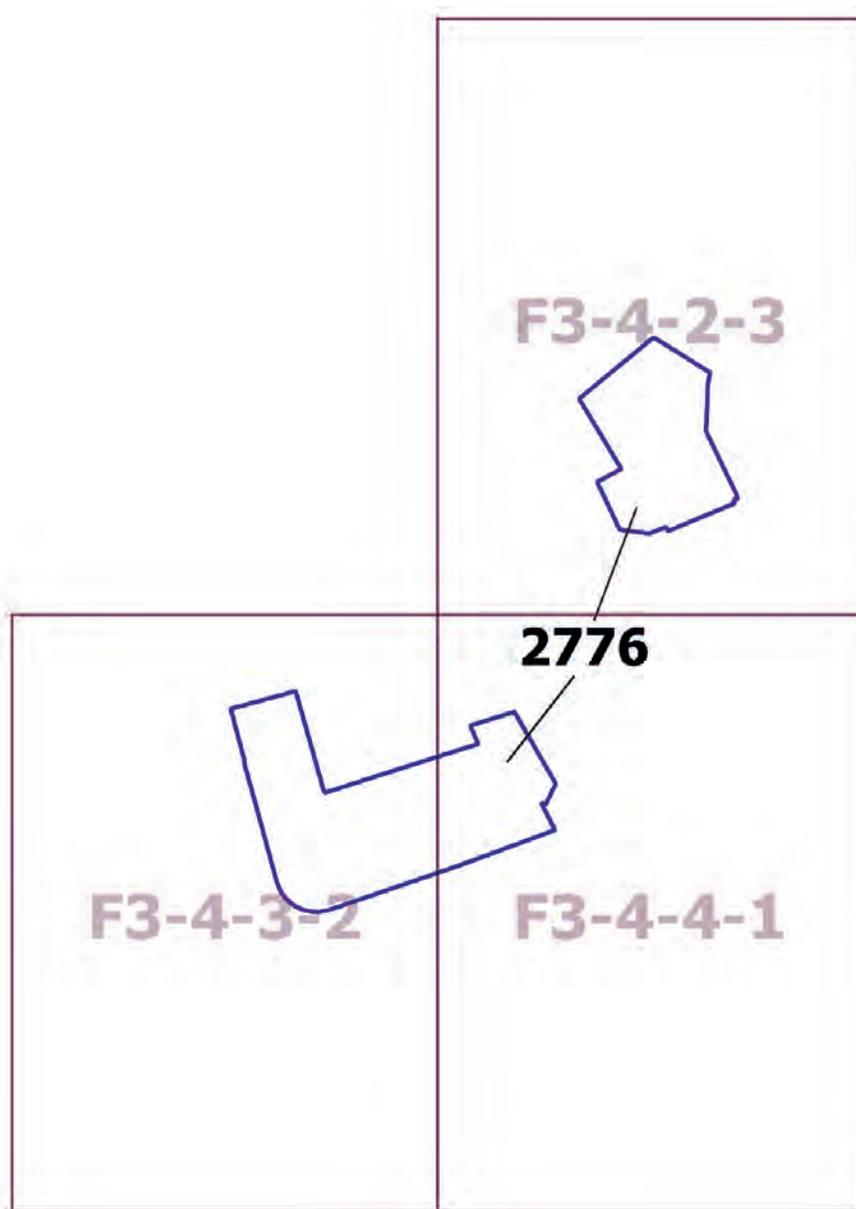
Территориальная зона	1272320141.2
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.9. Склад. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 930 кв.м

Территориальная зона	1272320141.3
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 430 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилая застройка – 99 570 кв.м, включая в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 9 957 кв.м;</li> <li>– объект социальной инфраструктуры – здание образовательной организации (общее образование на 250 мест и дошкольное образование на 125 мест) – 9 860 кв.м</li> </ul>

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 212

Комплексное развитие территории 2776

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольные образовательные организации	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади жилых зданий
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1, 6.9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

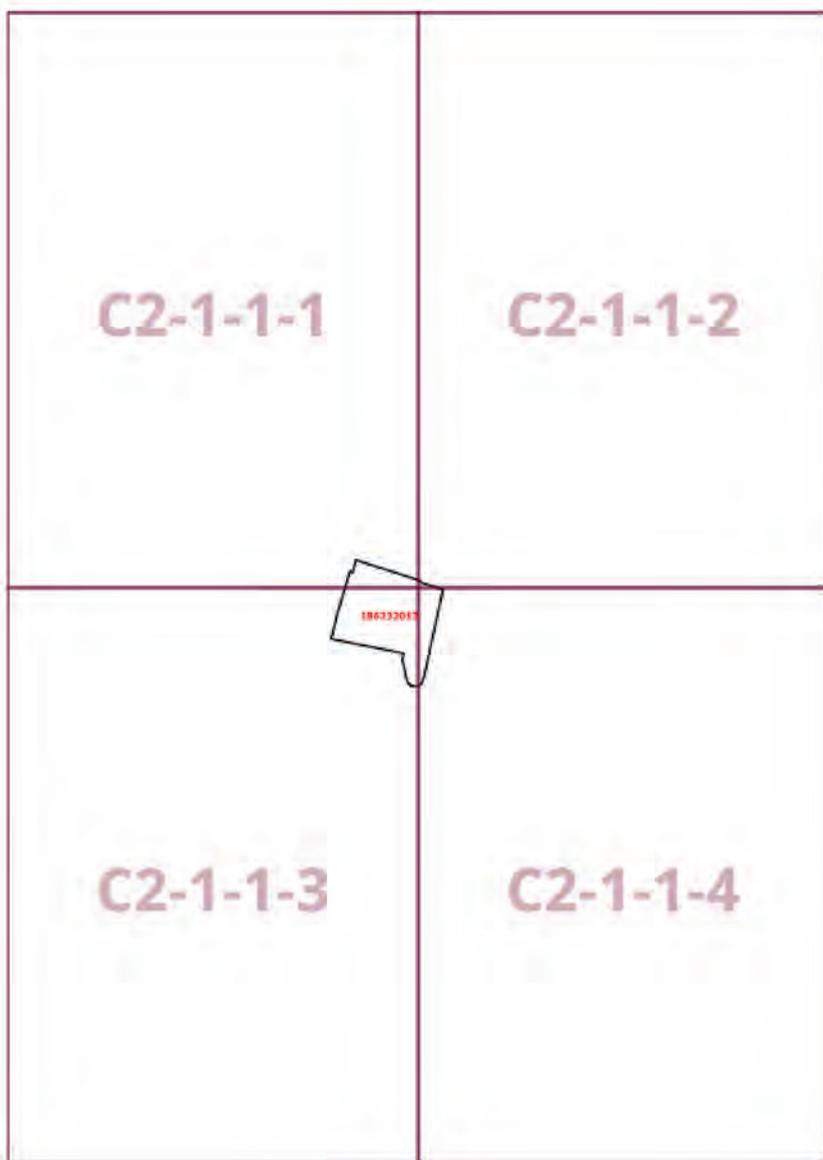
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



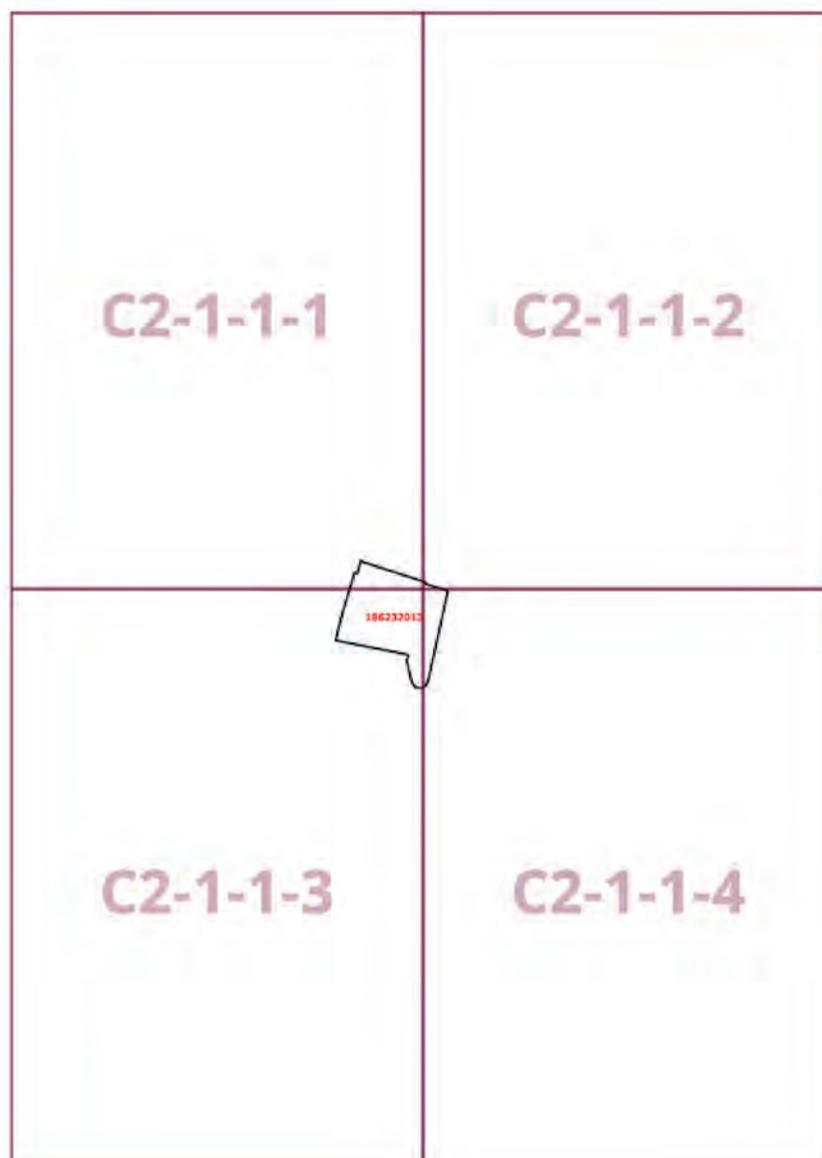
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Зеленоградский административный округ города Москвы

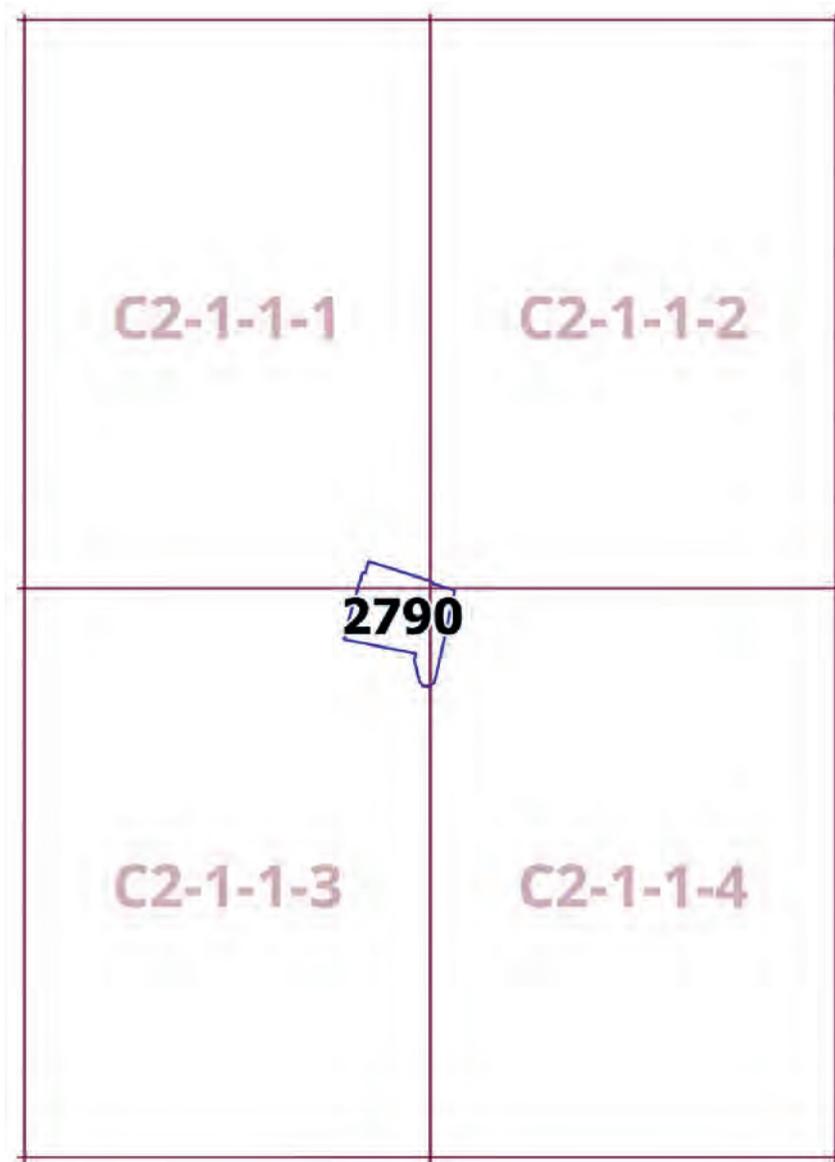
Пункт 193

Территориальная зона	186232013
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 2 900 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 214

**Комплексное развитие территории 2790**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.10, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2195-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

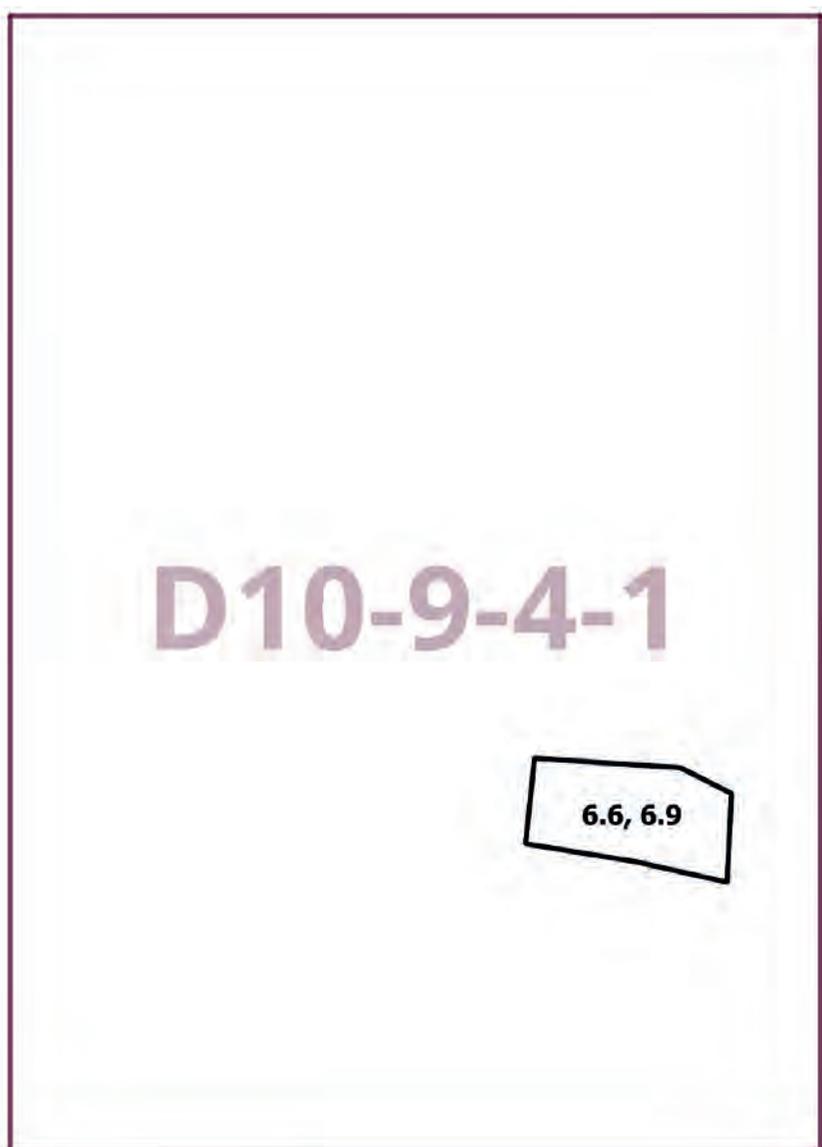
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2195-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

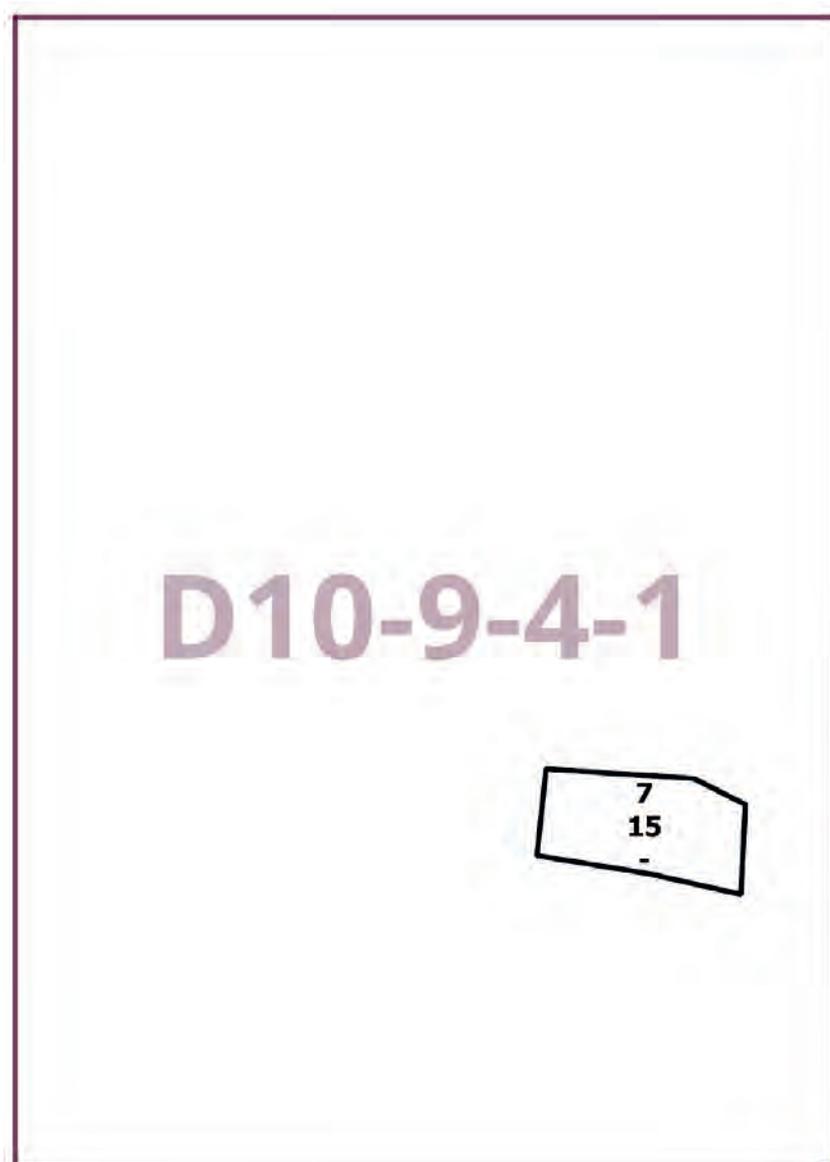
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2195-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2196-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

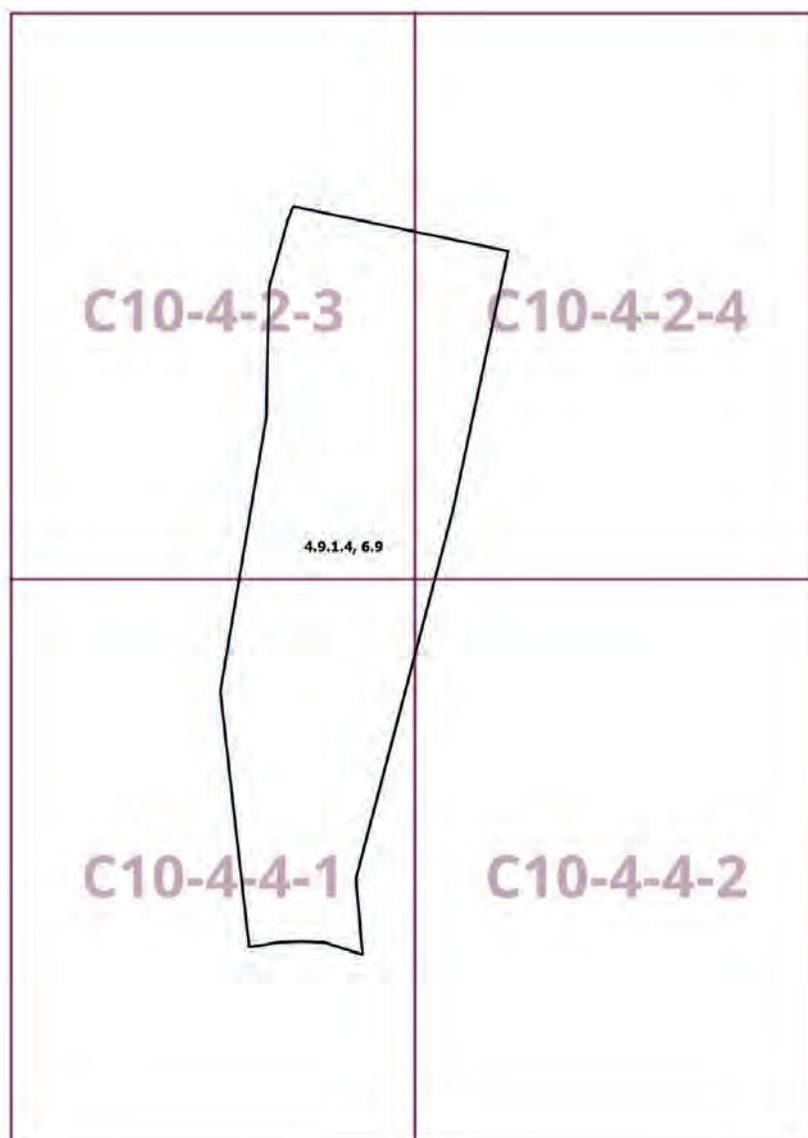
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2196-ПП

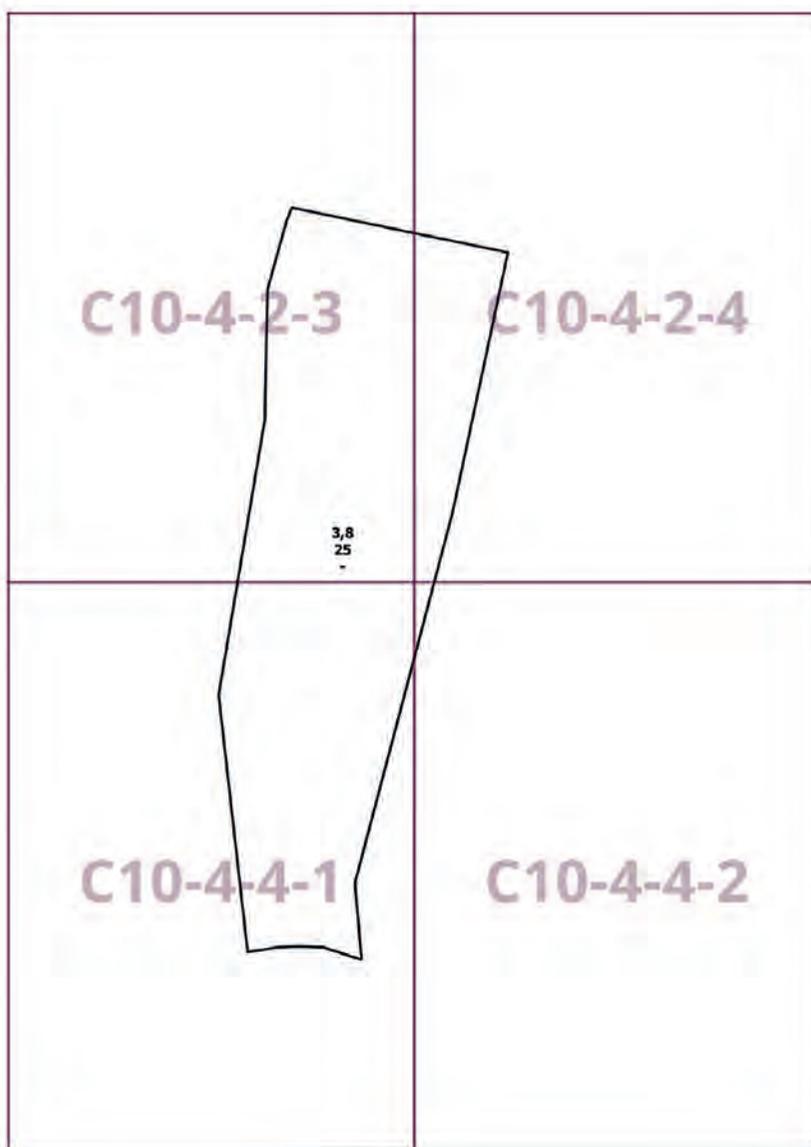
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2197-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

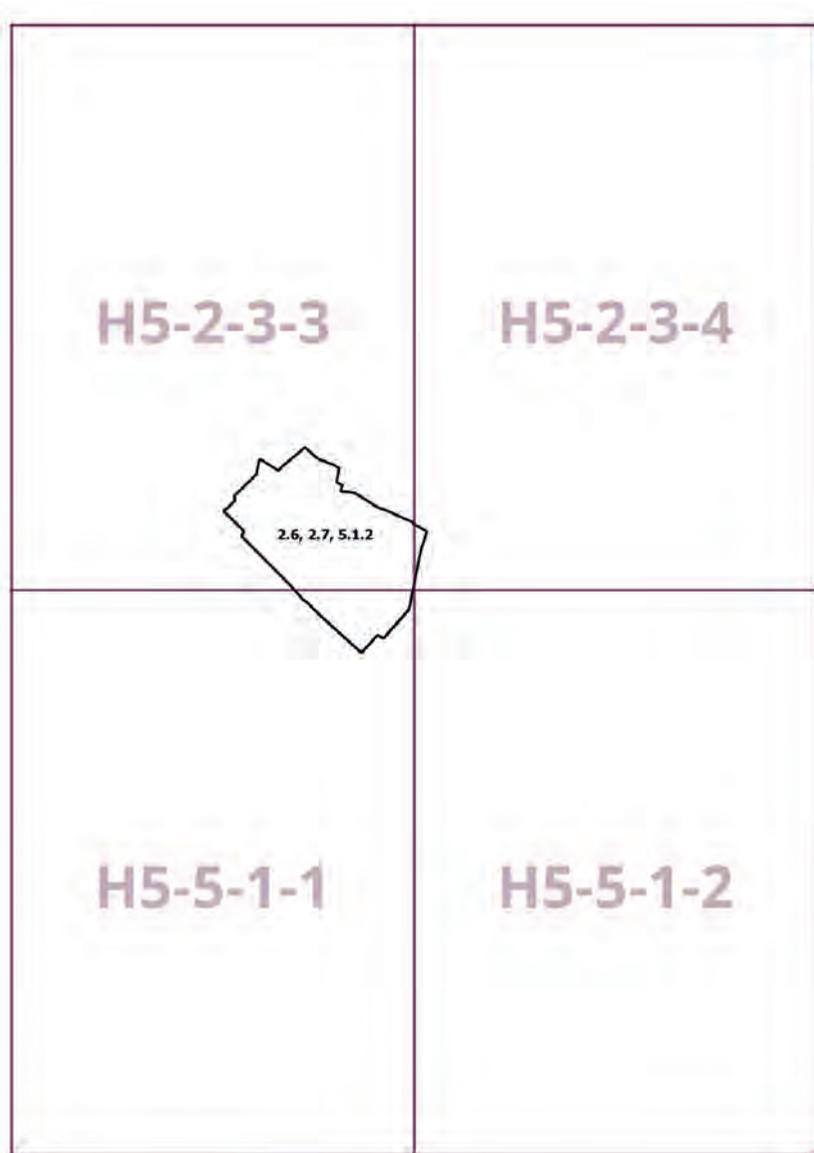
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2197-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2198-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

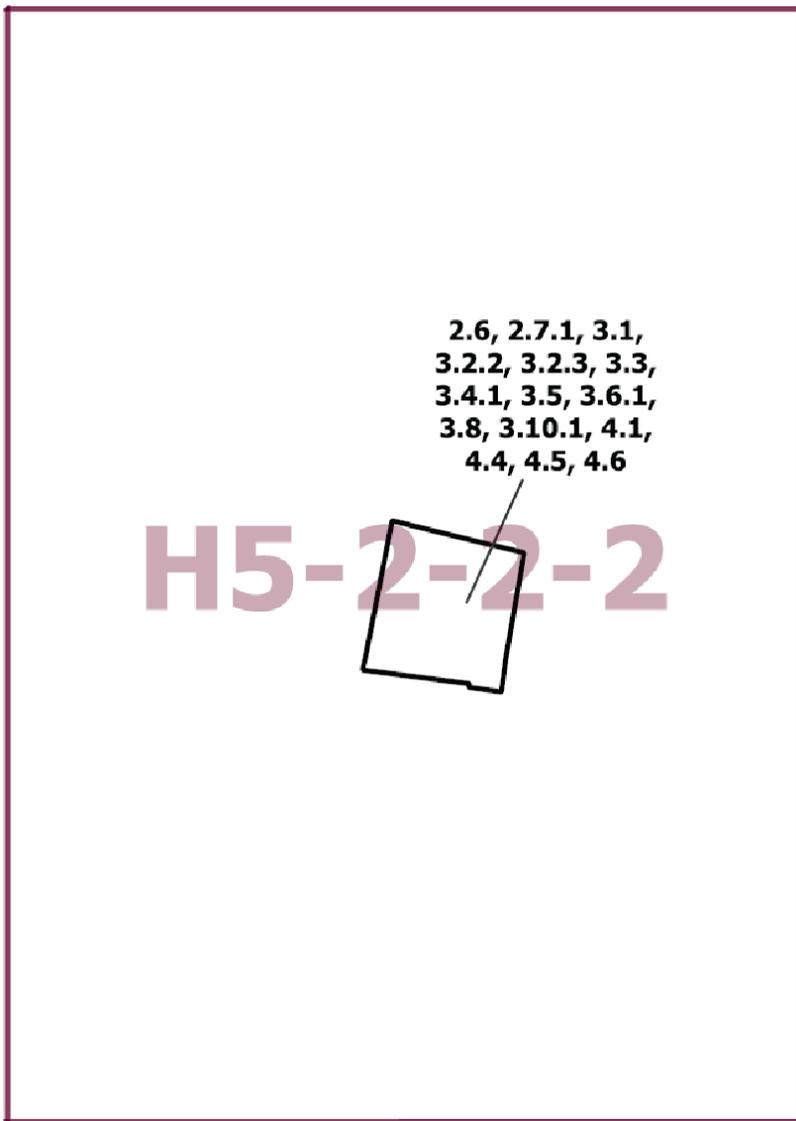
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

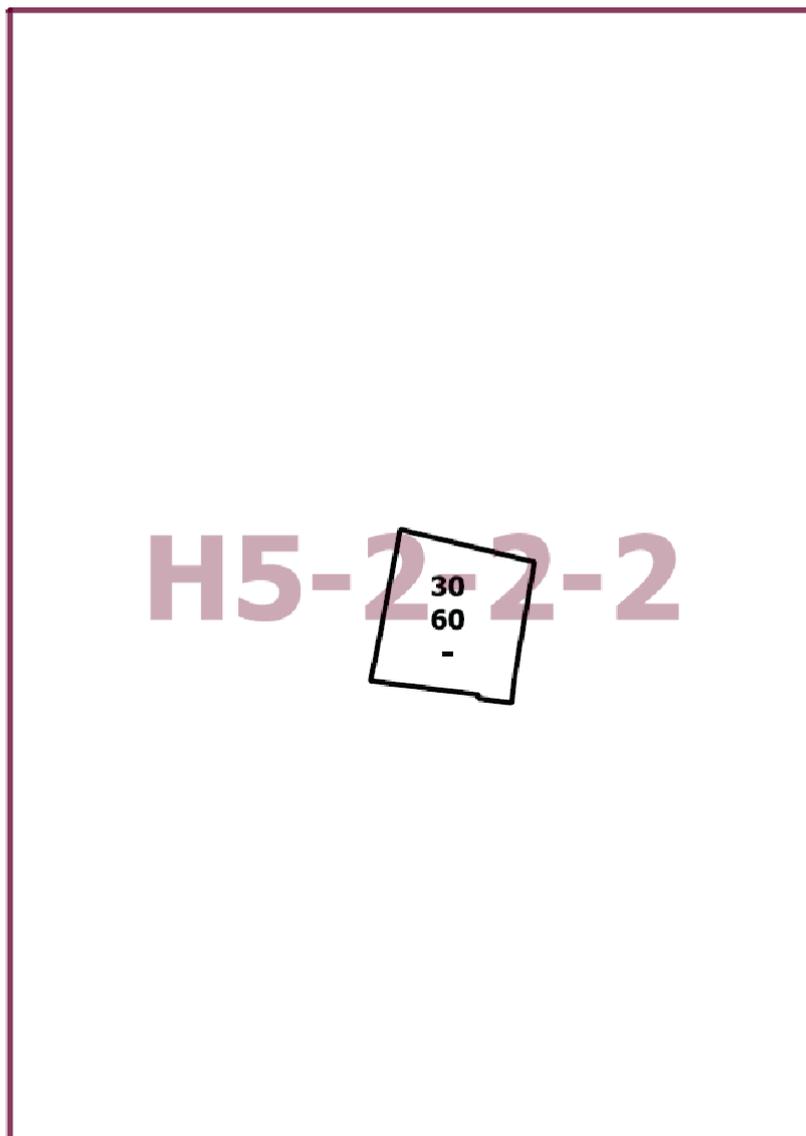
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2199-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

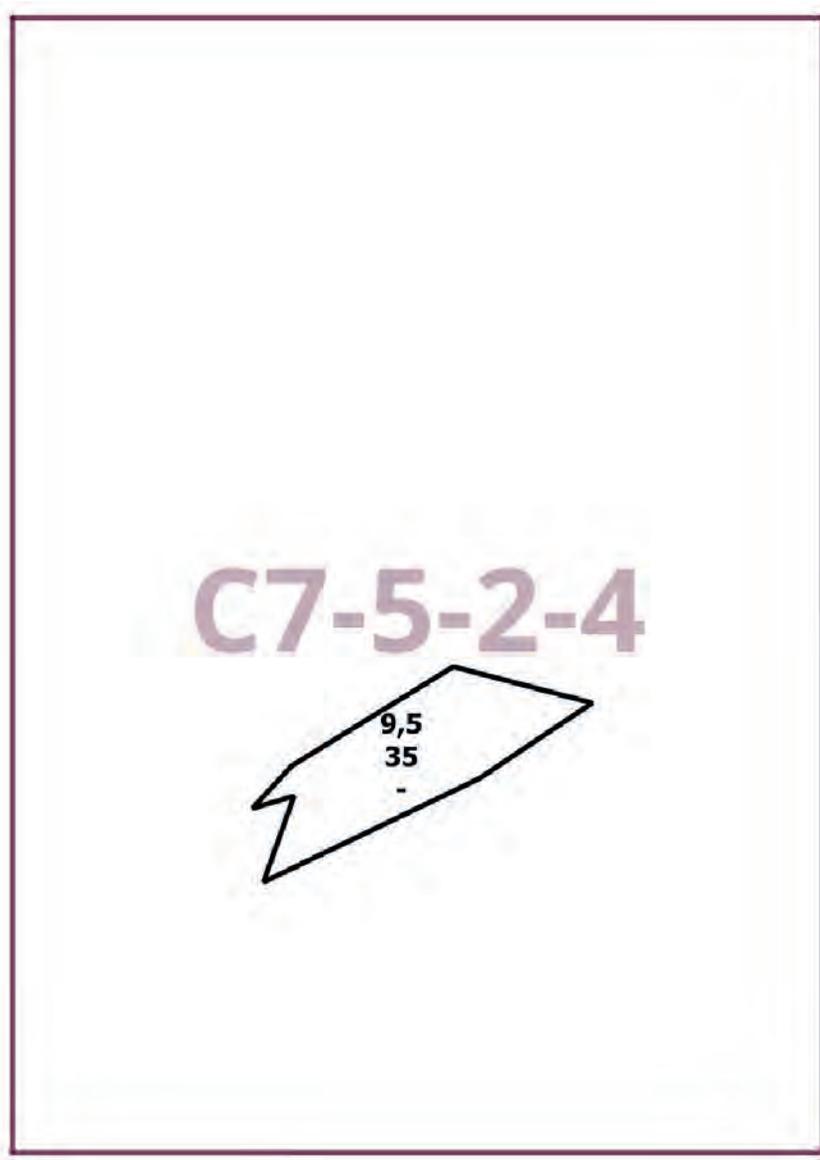
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 ноября 2023 г. № 2199-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2204-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

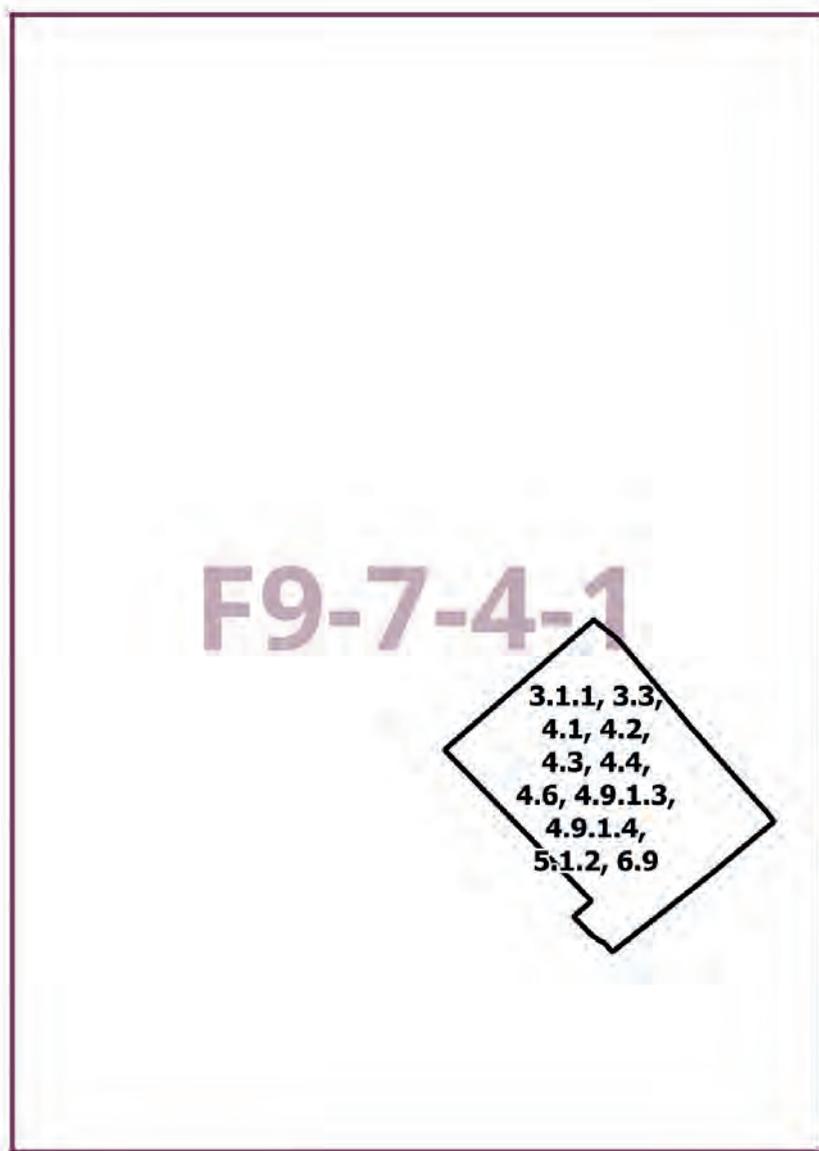
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

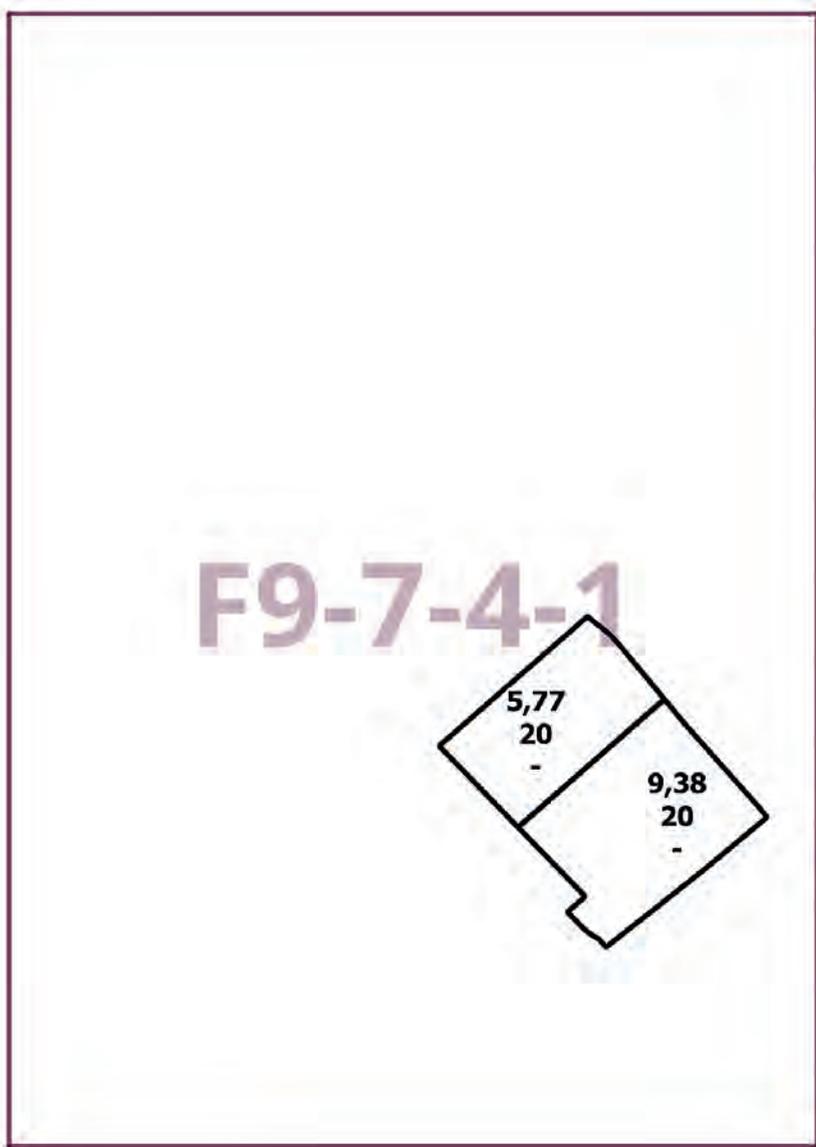
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

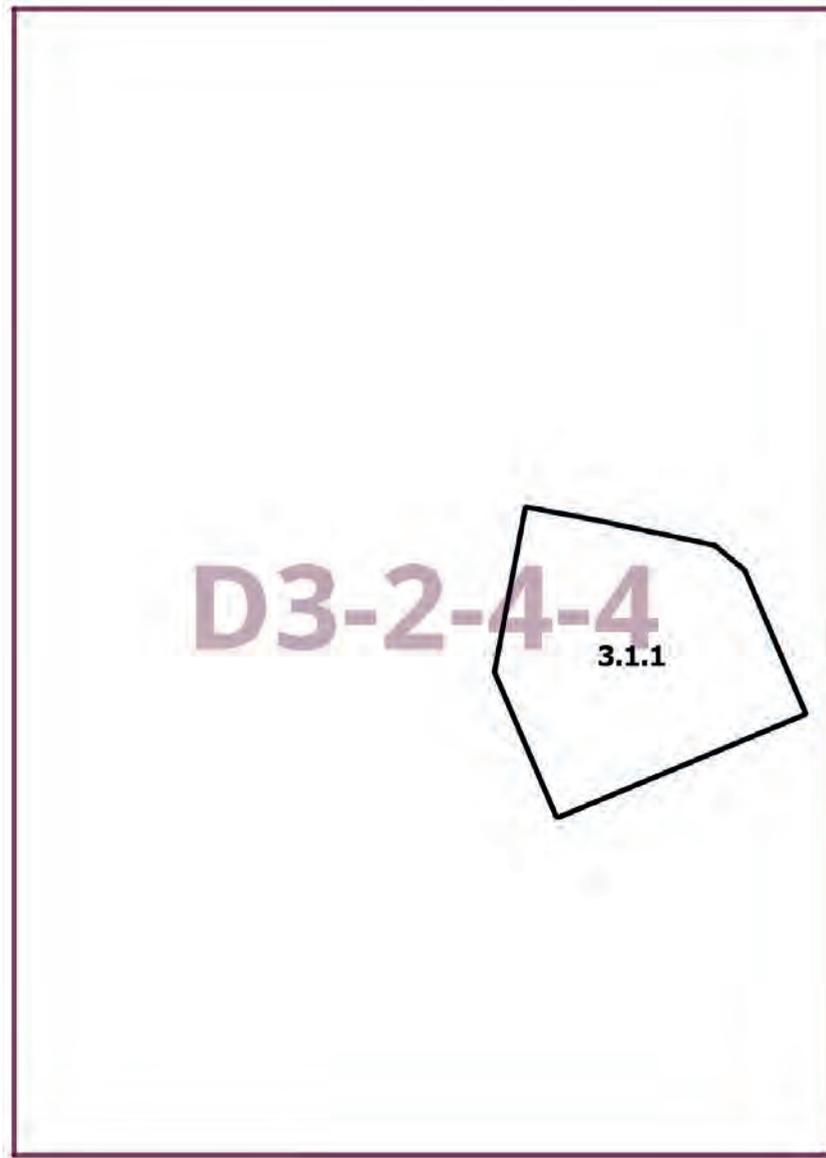
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



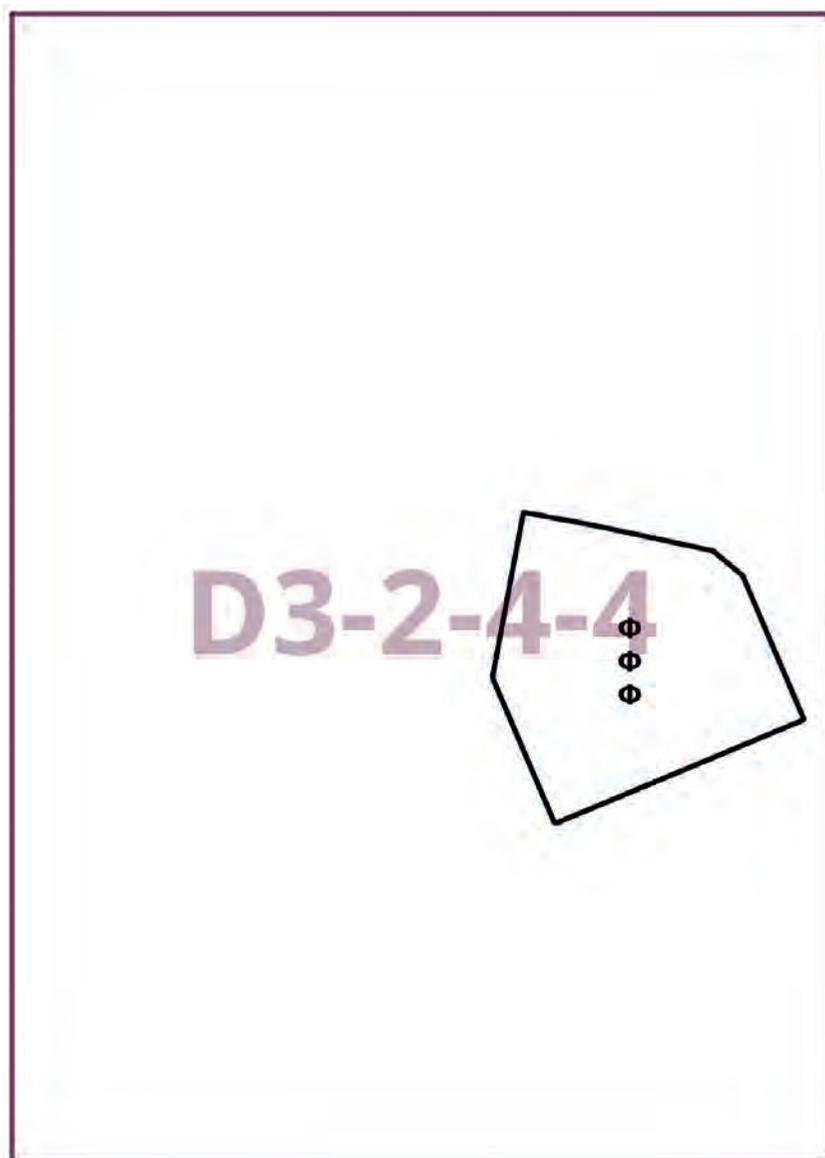
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

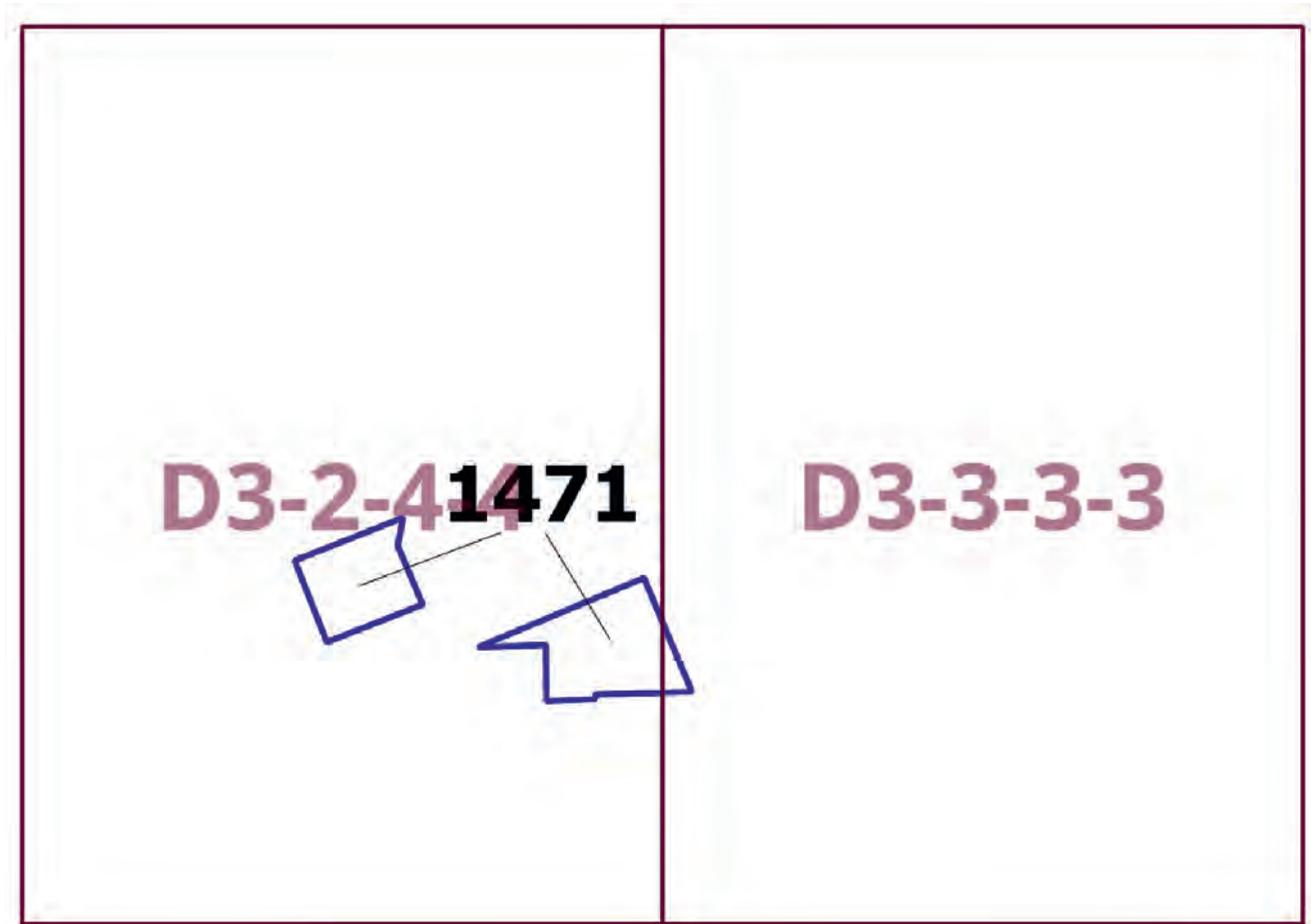
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

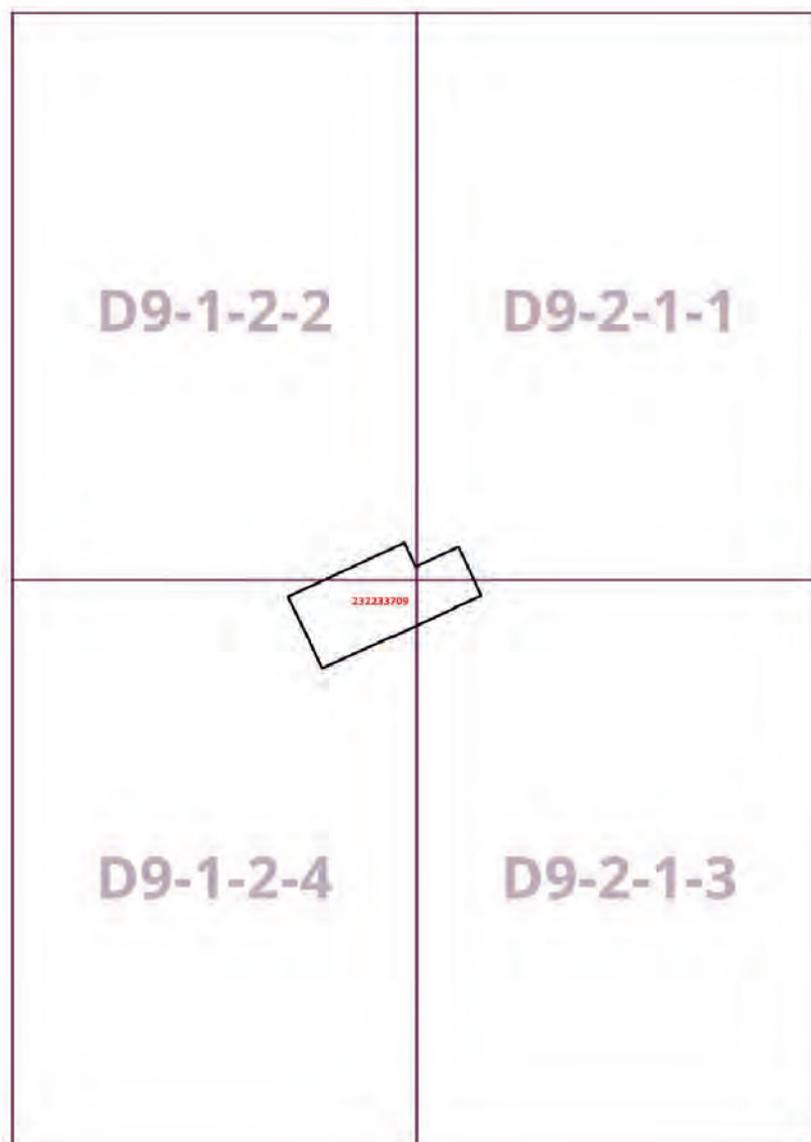
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

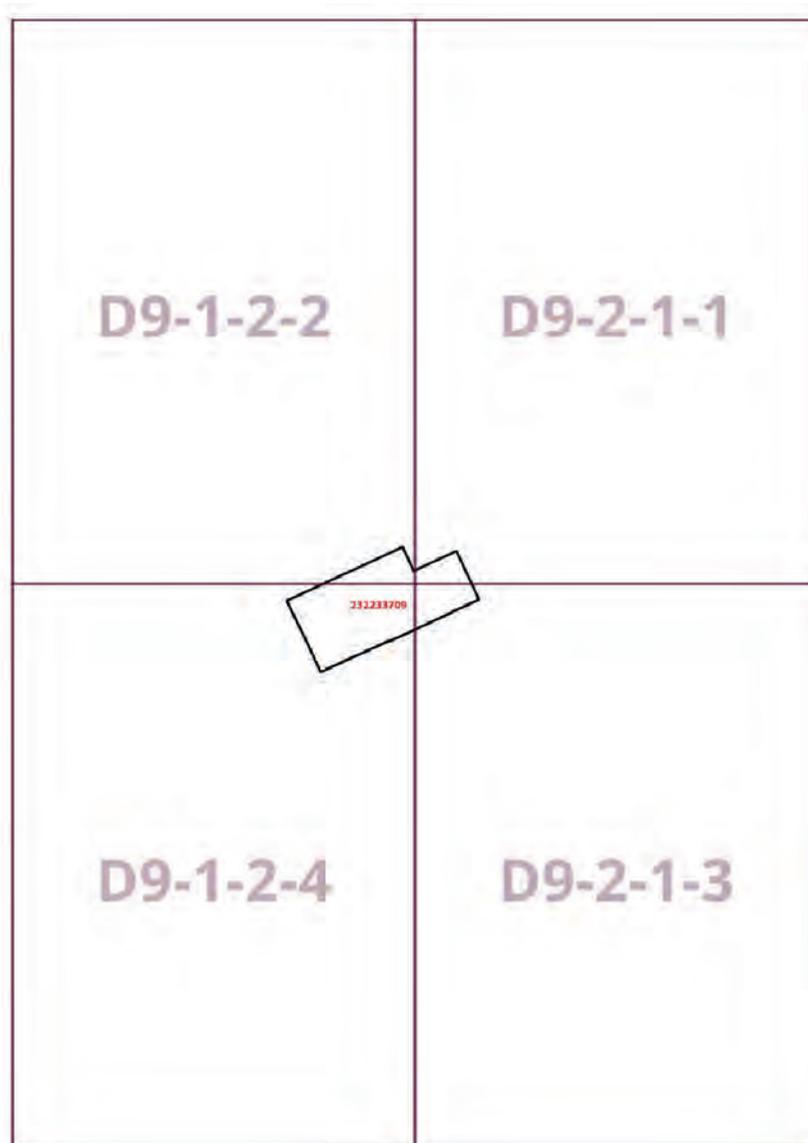
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 91

Территориальная зона	232233709
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 3 500 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

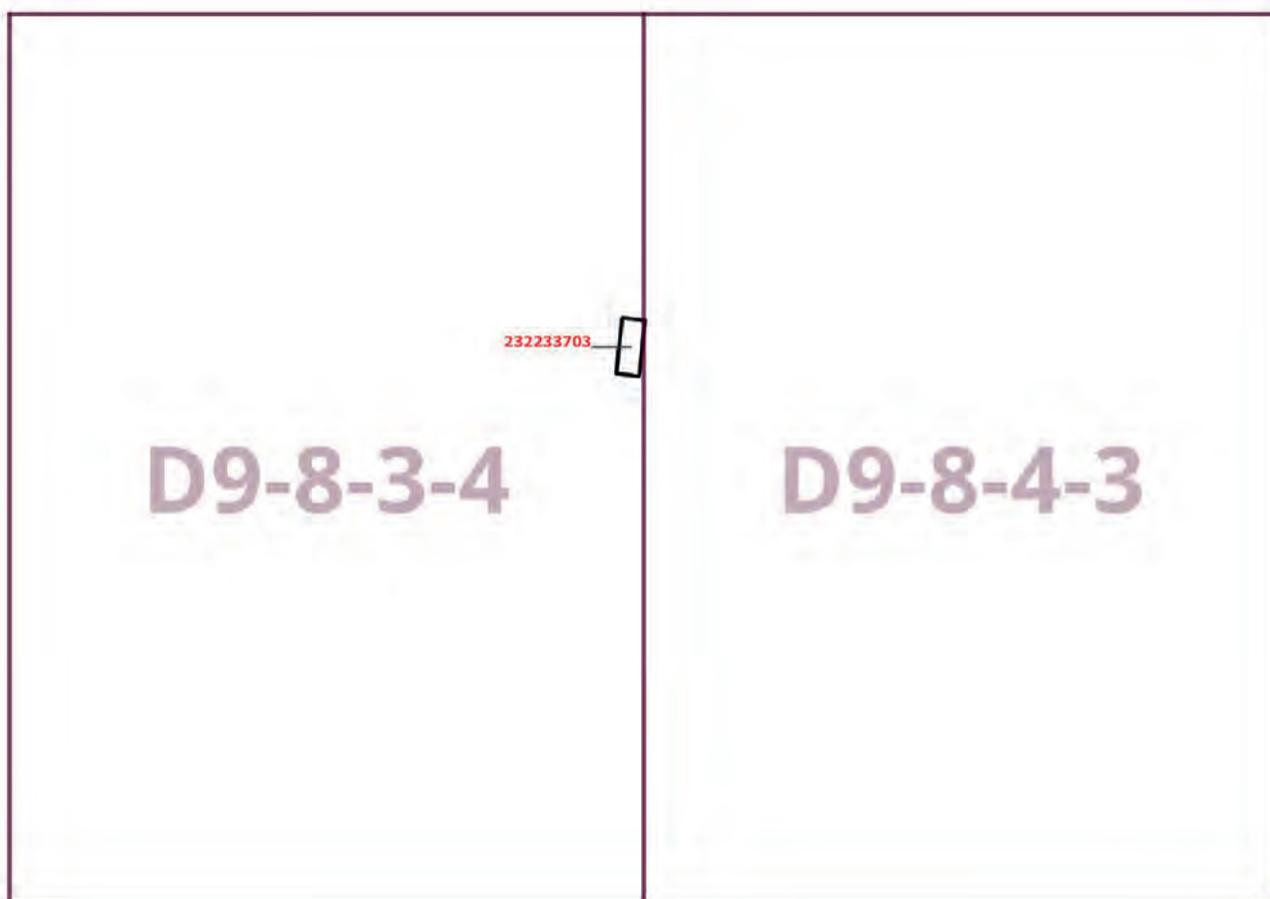
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

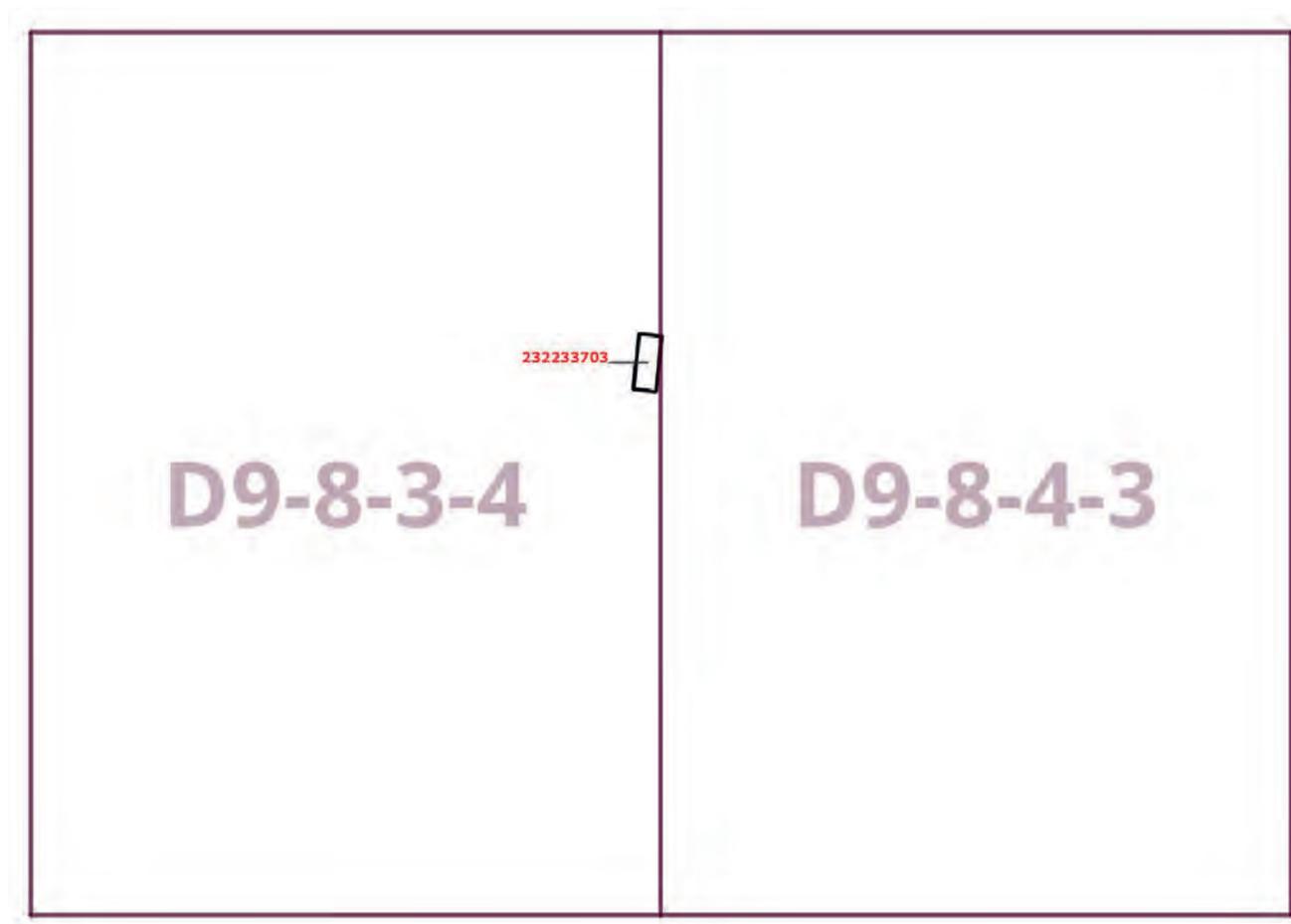
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 90

Территориальная зона	232233703
Основные виды разрешенного использования	2.3. Блокированная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 257,9 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

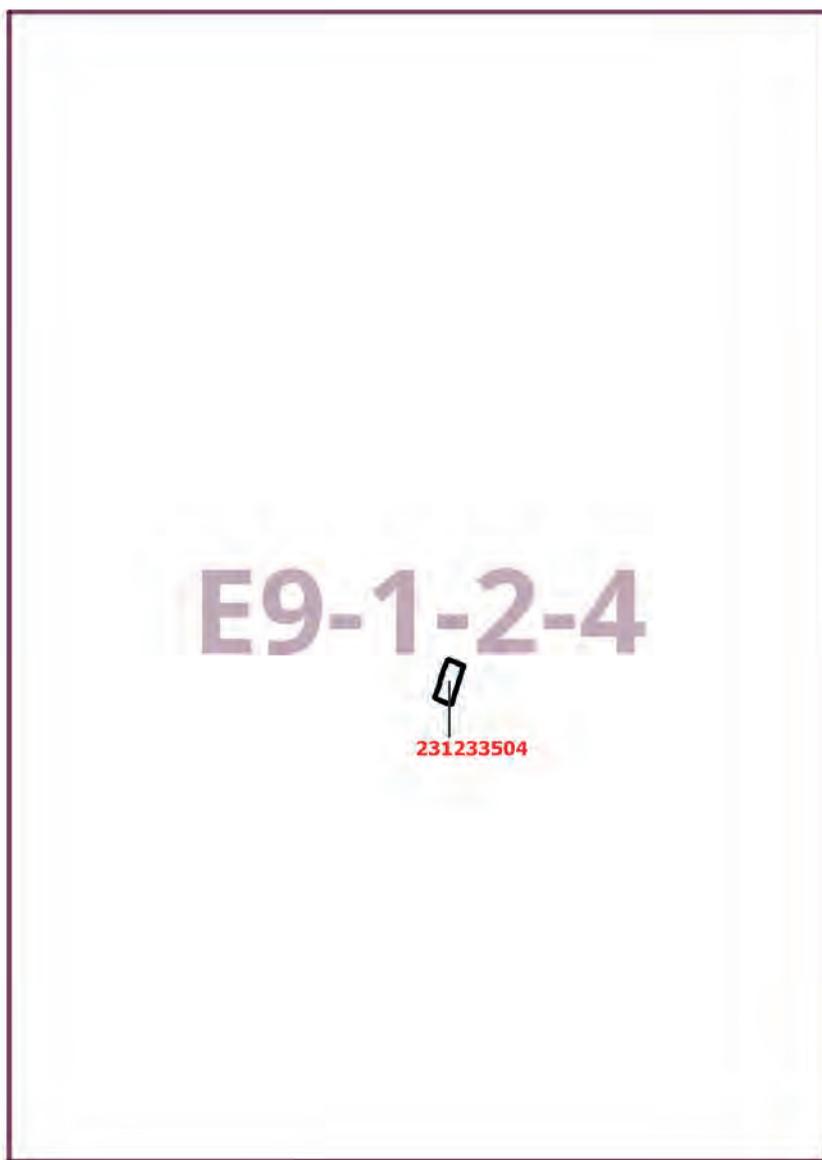
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

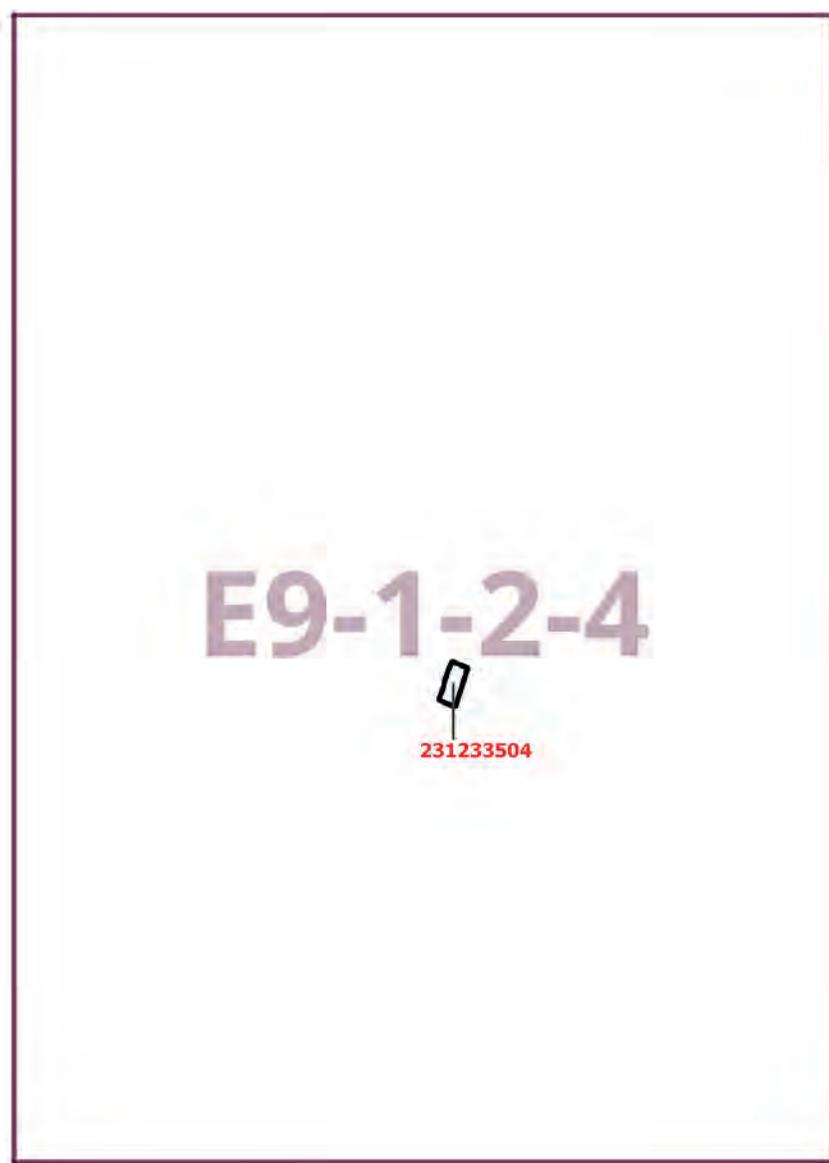
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 98

Территориальная зона	231233504
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 89,8 кв.м

# Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



## О признании утратившим силу приказа от 14.11.2022 № 156-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 ноября 2023 года № ДПР-ТР-131/23

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.11.2023 № ДПР-П-13.11-2/23 приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.11.2022 № 156-ТР «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» на 2023 год».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя  
Департамента  
**Д.В.Путин**



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 46

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 17.11.2023  
Дата выхода в свет: 21.11.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №