



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2023

Специальный выпуск № 46



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 46

Постановления Правительства Москвы

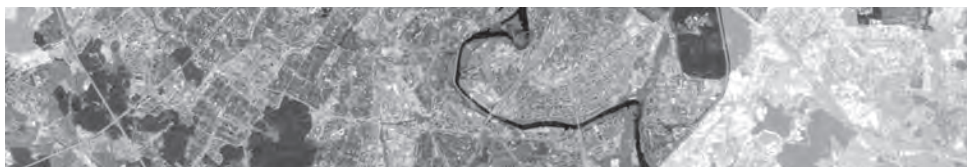
| | |
|---|-----|
| О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы) от 07.11.23 № 2150-ПП | 4 |
| Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей от 10.11.23 № 2160-ПП | 14 |
| Об утверждении проекта планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.) от 10.11.23 № 2161-ПП | 99 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2163-ПП | 118 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2164-ПП | 122 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.11.23 № 2165-ПП | 125 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2166-ПП | 129 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2167-ПП | 132 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.11.23 № 2168-ПП | 135 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.11.23 № 2169-ПП | 138 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.11.23 № 2180-ПП | 141 |

| | |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2205-ПП | 209 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2206-ПП | 213 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2207-ПП | 216 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.11.23 № 2208-ПП | 219 |

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

| | |
|--|-----|
| О признании утратившим силу приказа от 14.11.2022 № 156-ТР Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.11.23 № ДПР-ТР-131/23 | 223 |
|--|-----|

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2023 года № 2150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2) общей площадью 8,06 га, расположенные в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы) (далее – КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территорий в целях реализации решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

В случае утверждения Правительством Москвы документации по планировке территорий в границах КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» до истечения срока, указанного в настоящем пункте, реализация решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» осуществляется в соответствии с такой документацией по планировке территорий.

1.6. Реализация решения о КРТ № 30 и № 37 (участок 2) «Курьяново» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территорий;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2150-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Территориальная зона 1 (6,21 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.9.1 – Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,85 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

Территориальная зона 1 (6,21 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 16 890 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 12 667,5 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Территориальная зона 2 (1,85 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 20 390 кв. м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов коммунальной застройки в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 15 292,5 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габари-

тах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы)

4.1. Осуществить подготовку документации по планировке территорий в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), с учетом проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе», реализуемого в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

4.2. Осуществить в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), строительство объектов, необходимых для размещения следующих организаций:

4.2.1. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Доринвест» – на земельном участке ориентировочной площадью 4,6 га.

4.2.2. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги» – на земельном участке ориентировочной площадью 1,29 га.

4.2.3. Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Печатники» – на земельном участке ориентировочной площадью 1,85 га.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 7 ноября 2023 г. № 2150-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы № 30 и № 37 (участок 2), расположенных в производственной зоне № 57 «Курьяново», р-н Печатники (Юго-Восточный административный округ города Москвы), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 77:04:0003012:13 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проектируемый проезд № 5113, дом 4 | 26 291 | 77:04:0003012:1047 | Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 5 | 2 168 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1048 | Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный | 1 416,4 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|---|
| | | | | | округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 2 | | |
| | | | | 77:04:0003012:1125 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 1 | 2 112,7 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1126 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 6 | 296,3 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0003012:1127 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 3 | 56,7 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1128 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 7 | 1 906,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1129 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 13, строение 8 | 1 864,2 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0003012:1840 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батонинский, дом 13, строение 4 | 167,1 | Снос/реконструкция |
| 2 | 77:04:0003012:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шосейная, дом 110 | 12 835 | 77:04:0003012:1049 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 8 | 25,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1052 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 5 | 74,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1053 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 4 | 435 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1055 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 6 | 15,5 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 3 | 77:04:0003012:60 | ЗУ 04/77/00590 является уч.5747 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00737 (проектируемый проезд № 5113) до тупика вблизи проектируемого проезда № 5112 | 2 986,17 | 77:04:0003012:1058 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 1 | 1 331,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0003012:1056 | Москва, Печатники, ул. Шосейная, д. 110, строен. 2 | 136,6 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:04:0003011:2398 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, з/у 15/35 | 11 908 | 77:04:0003011:1187 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, дом 15, строение 35 | 251,7 | Снос/реконструкция |
| | | | | | | | Объекты капитального строительства отсутствуют |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка (местоположение) участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|----------------------------------|---|--|--|---|
| 5 | 77:04:0003011:2399 | г. Москва, 1-й Курьяновский проезд | 6 608 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |
| 6 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 19 942,83 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2160-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей (приложение 1).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 1а «Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 12» площадью 0,06 га.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы «Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га и включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 1г «Озелененная территория по 5-й Магистральной улице, вл. 8» площадью 0,34 га.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,81 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,42 га, образовав объект природного комплекса № 1з «Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 «Магистральные улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 1и «Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,63 га, образовав объект природного комплекса № 1к «Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,62 га, образовав объект природного комплекса № 1л «Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 143-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП):

10.1. Пункты 1а, 1г раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

10.2. Пункты 1в, 1д раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10.3. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 1з, 1и, 1к, 1л в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Хорошевским шоссе, улицей Розанова, 1-й Магистральной улицей и 5-й Магистральной улицей

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 87,30 га расположена в Хорошевском и Пресненском районах города Москвы и ограничена:

- с северо-востока – проектируемым проездом № 6682, Хорошевским шоссе;
- с юго-востока – Смоленским направлением Московской железной дороги, улицей Розанова;
- с юго-запада – 1-й Магистральной улицей;
- с северо-запада – 5-й Магистральной улицей, 4-й Магистральной улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по 1-й Магистральной улице, 4-й Магистральной улице, 5-й Магистральной улице, улице Розанова, Магистральному переулку, 2-му Хорошевскому проезду и 3-му Хорошевскому проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Таганско-Краснопресненской линией метрополитена, ближайшая станция «Беговая» и «Полежаевская»; Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Хорошевская»; Московскими центральными диаметрами, ближайшая станция «Беговая».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, административно-деловые, образовательные, торгово-бытовые, производственные и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1258,32 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 957,44 тыс.кв.м, нежилую застройку – 300,88 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 201,30 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- ВГК № 2 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 254,41 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- ВГК № 3 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6 480 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населе-

ния города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 121,70 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– ВГК № 4 в составе:

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 34,89 тыс.кв.м (зона № 4.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 75,13 тыс.кв.м (зона № 5.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 50,85 тыс.кв.м (зона № 6.1);

многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 88,86 тыс.кв.м (зона № 7.1);

подземного гаража с наземной частью суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (зона № 28.1);

подземного гаража с наземной частью суммарной поэтажной площадью – 0,50 тыс.кв.м (зона № 29.1);

– ВГК № 5 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью – 42,27 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 14,46 тыс.кв.м (зона № 8.1);

– ВГК № 6 с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 60,80 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 27,23 тыс.кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 10.1);

– здания образовательной организации на 1 000 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 300 мест) суммарной поэтажной площадью – 20,89 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– общественно-делового объекта с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 3,40 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 26,00 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 4,00 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- административно-ресторанного комплекса суммарной поэтажной площадью – 1,20 тыс.кв.м (зона № 15.1);
- здания образовательной организации на 575 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 175 мест) суммарной поэтажной площадью – 13,28 тыс.кв.м (зона № 16.1);
- общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью – 1,50 тыс.кв.м (зона № 17.1);
- общественно-производственного объекта, в том числе технопарка суммарной поэтажной площадью – 48,30 тыс.кв.м (зона № 18.1);
- научно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью – 10,22 тыс.кв.м (зона № 19.1);
- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 149,25 тыс.кв.м (зона № 20.1);
- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 21,84 тыс.кв.м (зона № 21.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда № 3908 по параметрам магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 30 м, протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 32);
- строительство проектируемого проезда № 6684 по параметрам магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 23–40 м, протяженностью 0,67 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 33, 34);
- строительство проектируемого проезда № 6684 по параметрам магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 40–75 м, протяженностью 0,33 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 35);
- строительство проектируемого проезда по параметрам магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 35 м, протяженностью 0,69 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 36);
- реконструкция 3-го Хорошевского проезда – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 26 м, протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 31);
- реконструкция улицы Розанова от Хорошевского шоссе до 3-го Хорошевского проезда с устройством подпорной стенки – улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях – 20-25 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 31, 54);
- реконструкция 5-й Магистральной улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 30 м, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37);
- реконструкция улицы Розанова с устройством подпорной стенки – улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,58 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 30, 54);

- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 17 м, протяженностью 0,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 39);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 18 м, протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40);
- строительство проектируемого проезда № 6686 по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 41);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 20 м, протяженностью 0,09 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 42);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 16,5 м, протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 38);
- строительство проектируемого проезда по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий – 12 м, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 44);
- реконструкция перекрестка на примыкании 1-го Хорошевского проезда к Хорошевскому шоссе – улице местного значения с переменной шириной в красных линиях, протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 43).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство 4 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1);
- строительство одной РТП в составе ВГК № 4 (зона № 25.1);
- строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 22.1, 23.1, 27.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обе-

спечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуются осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- оценку накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в связи с реорганизацией территории следующих объектов: предприятия по обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию малотоннажного грузового и легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5 (участки № 8, 9);

- разработку проекта по сокращению СЗЗ от существующего объекта складского назначения, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Хорошевский проезд, владение 7, строение 5;

- обоснование санитарного разрыва вдоль Смоленского направления Московской железной дороги (участки № 4, 5, 6, 7, 16, 17, 29);

- обоснование санитарного разрыва для существующего объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 1, строение 2;

- разработку проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 12, 15, 18, 19).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 4,23 га (участки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,91 га (участки № 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в составе ВГК № 4), в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участок № 55).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/мощность |
|----------------------|--------------------|--|------------------|--|--|---------------------------------------|--|--|
| № участка на чертеже | Площадь участка га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 3,82 | 1.1 | 3,82 | ВГК № 1 с подземным гаражом, в том числе: | 201,30 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | жилая часть | 181,10 | | | |
| | | | | нежилая часть, в том числе: помещения объектов | 20,20 | | | |
| | | | | дополнительного образования | Не менее 0,28 | | | |
| | | | | помещения объектов спорта | Не менее 1,00 | | | |
| | | | | помещения предприятий торговли | Не менее 1,00 | | | |
| 2 | 4,69 | 2.1 | 4,65 | ВГК № 2 с подземным гаражом, в том числе: | 254,41 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | жилая часть | 227,71 | | | |
| | | | | нежилая часть, в том числе: помещения объектов | 26,70 | | | |
| | | | | дополнительного образования | Не менее 1,73 | | | |
| | | | | помещения объектов спорта | Не менее 4,55 | | | |
| | | | | помещения предприятий торговли | Не менее 0,94 | | | |
| | | | | помещения объектов культуры и досуга | Не менее 0,75 | | | |
| 3 | 1,79 | 3.1 | 1,79 | ВГК № 3 с подземным гаражом, в том числе: | 121,70 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования |
| | | | | жилая часть | 109,50 | | | |
| | | | | нежилая часть, в том числе: | 12,20 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--------|-----|--------|---|---------------|------------------------------|--|---|
| | | | | помещения объектов спорта | Не менее 0,15 | | | проектирования в соответствии с действующими нормативами. Прииспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 6 480 мест. Установа электросирены оповещения на кровле здания |
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания | Не менее 0,71 | | в соответствии с действующими нормативами | |
| | | | | помещения предприятий общественного питания | Не менее 0,84 | | | |
| | | | | помещения объектов культуры и досуга | Не менее 0,32 | | | |
| | | | | помещения объектов для размещения городских служб | Не менее 0,65 | | | |
| 4 | 0,27 | 4.1 | 0,27 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть | 34,89 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли | 33,04 | | | |
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания | 1,85 | | | |
| | | | | помещения предприятий общественного питания | Не менее 0,42 | | | |
| | | | | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть | Не менее 0,10 | | | |
| | | | | нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли | Не менее 0,20 | | | |
| 5 | 0,8308 | 5.1 | 0,8308 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть | 75,13 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли | 71,93 | | | |
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания | 3,20 | | | |
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания | Не менее 0,25 | | | |
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания | Не менее 0,10 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|------|-----|------|--|--|------------------------------|--|--|
| | | | | помещения предприятий общественного питания | Не менее 0,17 | | | |
| 6 | 0,68 | 6.1 | 0,68 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения предприятий торговли помещения предприятий бытового обслуживания помещения объектов культуры и досуга | 50,85 44,04 6,81 Не менее 0,22 Не менее 0,17 Не менее 0,11 Не менее 0,46 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1 500 мест |
| 7 | 1,51 | 7.1 | 1,51 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения объектов спорта помещения объектов для размещения городских служб | 88,86 75,75 13,11 Не менее 0,65 Не менее 2,47 Не менее 0,28 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 8 | 1,11 | 8.1 | 0,92 | ВГК № 5 с подземным гаражом, в том числе: жилая часть, в том числе: в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли | 42,27 38,04 14,46 4,23 Не менее 0,29 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|------|------|------|--|---|------------------------------|--|--|
| | | | | помещения предприятий бытового обслуживания помещения предприятий общественного питания помещения объектов для размещения городских служб | Не менее 0,11 Не менее 0,13 Не менее 0,10 | | | под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1 300 мест |
| 9 | 1,06 | 9,1 | 1,06 | ВГК № 6 с подземным гаражом, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе: помещения объектов дополнительного образования помещения объектов спорта помещения объектов культуры и досуга | 60,80 54,72 6,08 Не менее 0,30 Не менее 0,86 Не менее 0,16 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 10 | 0,67 | 10,1 | 0,67 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе: жилая часть нежилая часть, в том числе центр социального обслуживания | 27,23 24,77 2,46 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 11 | 2,25 | 11,1 | 2,25 | Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование) | 20,89 | Технические помещения | - | 1 000 мест (общее образование - 700 мест, дошкольное образование - 300 мест) |
| 12 | 0,47 | 12,1 | 0,47 | Общественно-деловой объект с подземным гаражом | 3,40 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--------|------|--------|--|-------|--|--|--|
| 13 | 0,7140 | 13.1 | 0,7073 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом | 26,00 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 14 | 0,27 | 14.1 | 0,27 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом | 4,00 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 15 | 0,31 | 15.1 | 0,31 | Административно-ресторанный комплекс | 1,20 | Технические помещения | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 16 | 1,30 | 16.1 | 1,30 | Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование) | 13,28 | Технические помещения | - | 575 мест (общее образование - 400 мест, дошкольное образование - 175 мест) |
| 17 | 0,18 | 17.1 | 0,18 | Общественно-деловой объект | 1,50 | Технические помещения | - | - |
| 18 | 3,16 | 18.1 | 3,16 | Общественно-производственный объект, в том числе технопарк | 48,30 | Технические помещения в соответствии с технологическими требованиями | - | Использование подземного пространства под технические помещения |
| 19 | 0,69 | 19.1 | 0,69 | Научно-производственный объект | 10,22 | Технические помещения в соответствии | - | Использование подземного пространства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|------|------|------|--|--|---|--|--|
| | | | | | | с технологическими требованиями | | под технические помещения |
| 20 | 5,21 | 20.1 | 4,12 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе: | 149,25 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| | | | | детский образовательный центр | 5,00 | | | |
| | | | | медицинский центр | 5,70 | | | |
| | | | | культурно-досуговый центр | 8,00 | | | |
| | | | | физкультурно-оздоровительный комплекс | 7,50 | | | |
| | | | | Сити-Бокс (система хранения) | 3,00 | | | |
| 21 | 0,55 | 21.1 | 0,55 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом | 21,84 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами | Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами |
| 22 | 0,14 | 22.1 | 0,14 | РТП, ТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |
| 23 | 0,04 | 23.1 | 0,04 | РТП, ТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |
| 24 | 0,03 | 24.1 | 0,03 | РТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |
| 25 | 0,03 | 25.1 | 0,03 | РТП в составе ВГК №4 | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|--------|------|--------|---|--|---|---|---|
| 26 | 0,03 | 26.1 | 0,03 | РТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |
| 27 | 0,21 | 27.1 | 0,21 | ТП | Определяется на последующих стадиях проектирования | В соответствии с технологическим и требованиями | - | - |
| 28 | 0,89 | 28.1 | 0,89 | Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 | 0,50 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 29 | 0,1430 | 29.1 | 0,1430 | Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 | 0,50 | Технические помещения, гараж | Определяются на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами | - |
| 30 | 1,06 | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | 1,23 | - | - | - | - | - | - | - |
| 32 | 1,50 | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | 0,62 | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | 2,13 | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | 1,48 | - | - | - | - | - | - | - |
| 36 | 2,25 | - | - | - | - | - | - | - |
| 37 | 0,88 | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | 0,06 | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | 0,82 | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | 0,77 | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | 0,70 | - | - | - | - | - | - | - |
| 42 | 0,24 | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | 0,19 | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | 0,17 | - | - | - | - | - | - | - |
| 45 | 0,66 | - | - | - | - | - | - | - |
| 46 | 0,96 | - | - | - | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|------|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 1,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| 48 | 0,42 | - | - | - | - | - | - | - |
| 49 | 0,27 | - | - | - | - | - | - | - |
| 50 | 0,14 | - | - | - | - | - | - | - |
| 51 | 0,04 | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | 0,63 | - | - | - | - | - | - | - |
| 53 | 0,11 | - | - | - | - | - | - | - |
| 54 | 0,29 | - | - | - | - | - | - | - |
| 55 | 0,45 | - | - | - | - | - | - | - |
| 56 | 0,03 | - | - | - | - | - | - | - |
| 57 | 0,06 | - | - | - | - | - | - | - |
| 58 | 0,02 | - | - | - | - | - | - | - |
| 59 | 0,37 | - | - | - | - | - | - | - |
| 60 | 0,22 | - | - | - | - | - | - | - |
| 61 | 0,15 | - | - | - | - | - | - | - |
| 62 | 0,06 | - | - | - | - | - | - | - |

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|--|----------------------|---------|------------------|--------|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 1258,32 | 940,79 | 317,53 |
| 1.1 | Объекты жилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 957,44 | 640,91 | 316,53 |
| 1.1.1 | ВГК № 1 с подземным гаражом (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 201,30 | 201,30 | - |
| 1.1.2 | ВГК № 2 с подземным гаражом (зона № 2.1) | тыс.кв.м | 254,41 | - | 254,41 |
| 1.1.3 | ВГК № 3 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6 480 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 121,70 | 121,70 | - |
| 1.1.4 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 4.1) | тыс.кв.м | 34,89 | - | 34,89 |
| 1.1.5 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 5.1) | тыс.кв.м | 75,13 | 75,13 | - |
| 1.1.6 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 6.1) | тыс.кв.м | 50,85 | 50,85 | - |
| 1.1.7 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 4 (зона № 7.1) | тыс.кв.м | 88,86 | 88,86 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|--|-------------------|---------------|---------------|-------------|
| 1.1.8 | ВГК № 5 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1 300 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время (зона № 8.1) | тыс. кв. м | 42,27 | 42,27 | - |
| 1.1.9 | ВГК № 6 с подземным гаражом (зона № 9.1) | тыс. кв. м | 60,80 | 60,80 | - |
| 1.1.10 | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 10.1) | тыс. кв. м | 27,23 | - | 27,23 |
| 1.2 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс. кв. м | 300,88 | 299,88 | 1,00 |
| 1.2.1 | Здание образовательной организации на 1000 мест (общее образование на 700 мест и дошкольное образование на 300 мест) (зона № 11.1) | тыс. кв. м | 20,89 | 20,89 | - |
| 1.2.2 | Общественно-деловой объект с подземным гаражом (зона № 12.1) | тыс. кв. м | 3,40 | 3,40 | - |
| 1.2.3 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 13.1) | тыс. кв. м | 26,00 | 26,00 | - |
| 1.2.4 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 14.1) | тыс. кв. м | 4,00 | 4,00 | - |
| 1.2.5 | Административно-ресторанный комплекс (зона № 15.1) | тыс. кв. м | 1,20 | 1,20 | - |
| 1.2.6 | Здание образовательной организации на 575 мест (общее образование на 400 мест и дошкольное образование на 175 мест) (зона № 16.1) | тыс. кв. м | 13,28 | 13,28 | - |
| 1.2.7 | Общественно-деловой объект (зона № 17.1) | тыс. кв. м | 1,50 | 1,50 | - |
| 1.2.8 | Общественно-производственный объект, в том числе технопарк (зона № 18.1) | тыс. кв. м | 48,30 | 48,30 | - |
| 1.2.9 | Научно-производственный объект (зона № 19.1) | тыс. кв. м | 10,22 | 10,22 | - |
| 1.2.10 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 20.1) | тыс. кв. м | 149,25 | 149,25 | - |
| 1.2.11 | Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (зона № 21.1) | тыс. кв. м | 21,84 | 21,84 | - |
| 1.2.12 | Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 (зона № 28.1) | тыс. кв. м | 0,50 | - | 0,50 |
| 1.2.13 | Подземный гараж с наземной частью в составе ВГК № 4 (зона № 29.1) | тыс. кв. м | 0,50 | - | 0,50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|----|---|---|---|
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | | | |
| 2.1 | Магистральные улицы районного значения, в том числе: | км | 2,96 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 2,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.1 | Строительство проектируемого проезда № 3908 (участок № 32) | км | 0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,55 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.2 | Строительство проектируемого проезда № 6684 (участки № 33, 34) | км | 0,67 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,67 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.3 | Строительство проектируемого проезда № 6684 (участок № 35) | км | 0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.4 | Строительство проектируемого проезда (участок № 36) | км | 0,69 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,69 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.5 | Реконструкция 3-го Хорошевского проезда (участок № 31) | км | 0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,38 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|----|---|---|---|
| 2.1.6 | Реконструкция улицы Розанова от Хорошевского шоссе до 3-го Хорошевского проезда с устройством подпорной стенки (участки № 31, 54) | км | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.1.7 | Реконструкция 5-й Магистральной улицы (участок № 37) | км | 0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 2,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 2,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.1 | Реконструкция улицы Розанова с устройством подпорной стенки (участки № 30, 54) | км | 0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,58 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.2 | Строительство проектируемого проезда (участок № 39) | км | 0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.3 | Строительство проектируемого проезда (участок № 40) | км | 0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.4 | Строительство проектируемого проезда № 6686 (участок № 41) | км | 0,37 (уточняется на по- | 0,37 (уточняется на | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|---|----------------------|--|--|---|
| | | | следующих стадиях проектирования) | последующих стадиях проектирования) | |
| 2.2.5 | Строительство проектируемого проезда (участок № 42) | км | 0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,09 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.6 | Строительство проектируемого проезда (участок № 38) | км | 0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.7 | Строительство проектируемого проезда (участок № 44) | км | 0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2.8 | Реконструкция перекрестка на примыкании 1-го Хорошевского проезда к Хорошевскому шоссе (участок № 43) | км | 0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,02 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории: | | | | |
| 3.1 | Электроснабжение, в том числе: | | | | |
| 3.1.1 | Строительство РТП (зоны № 22.1, 23.1, 24.1, 26.1) | кол-во объектов, шт. | 4 | 4 | - |
| 3.1.2 | Строительство РТП в составе ВГК № 4 (зона № 25.1) | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 3.1.3 | Строительство ТП (зоны № 22.1, 23.1, 27.1) | кол-во объектов, шт. | 3 | 3 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|----------------------|------|------|---|
| 4 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | | | |
| 4.1 | Оценка накопленного вреда в целях прекращения существования СЗЗ в связи с реорганизацией территории следующих объектов: предприятия по обслуживанию легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию малотоннажного грузового и легкового автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5, строение 1; предприятия по обслуживанию автотранспорта, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 5 (участки № 8, 9) | кол-во объектов, шт. | 3 | 3 | - |
| 4.2 | Разработка проекта по сокращению СЗЗ от существующего объекта складского назначения, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Хорошевский проезд, владение 7, строение 5 | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 4.3 | Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 12, 15, 18, 19) | кол-во объектов, шт. | 4 | 4 | - |
| 4.4 | Обоснование санитарного разрыва вдоль Смоленского направления Московской железной дороги (участки № 4, 5, 6, 7, 16, 17, 29) | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 4.5 | Обоснование санитарного разрыва для существующего объекта здравоохранения, расположенного по адресу: город Москва, 3-й Хорошевский проезд, владение 1, строение 2 | кол-во объектов, шт. | 1 | 1 | - |
| 5 | Мероприятия по благоустройству территории, в том числе: | га | 5,59 | 5,59 | - |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53) | га | 4,23 | 4,23 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|----|------|------|---|
| 5.2 | Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62) | га | 0,91 | 0,91 | - |
| 5.3 | Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий в составе ВГК № 4, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участок № 55) | га | 0,45 | 0,45 | - |

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
 изменяемые линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 1 из 17

Хорошевский район
 города Москвы

линия стыка

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 5

красная
 линия метро

4-я Магистральная Улица
 линия метро

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

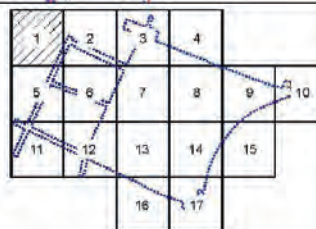
■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

— — — — — линии градостроительного регулирования:

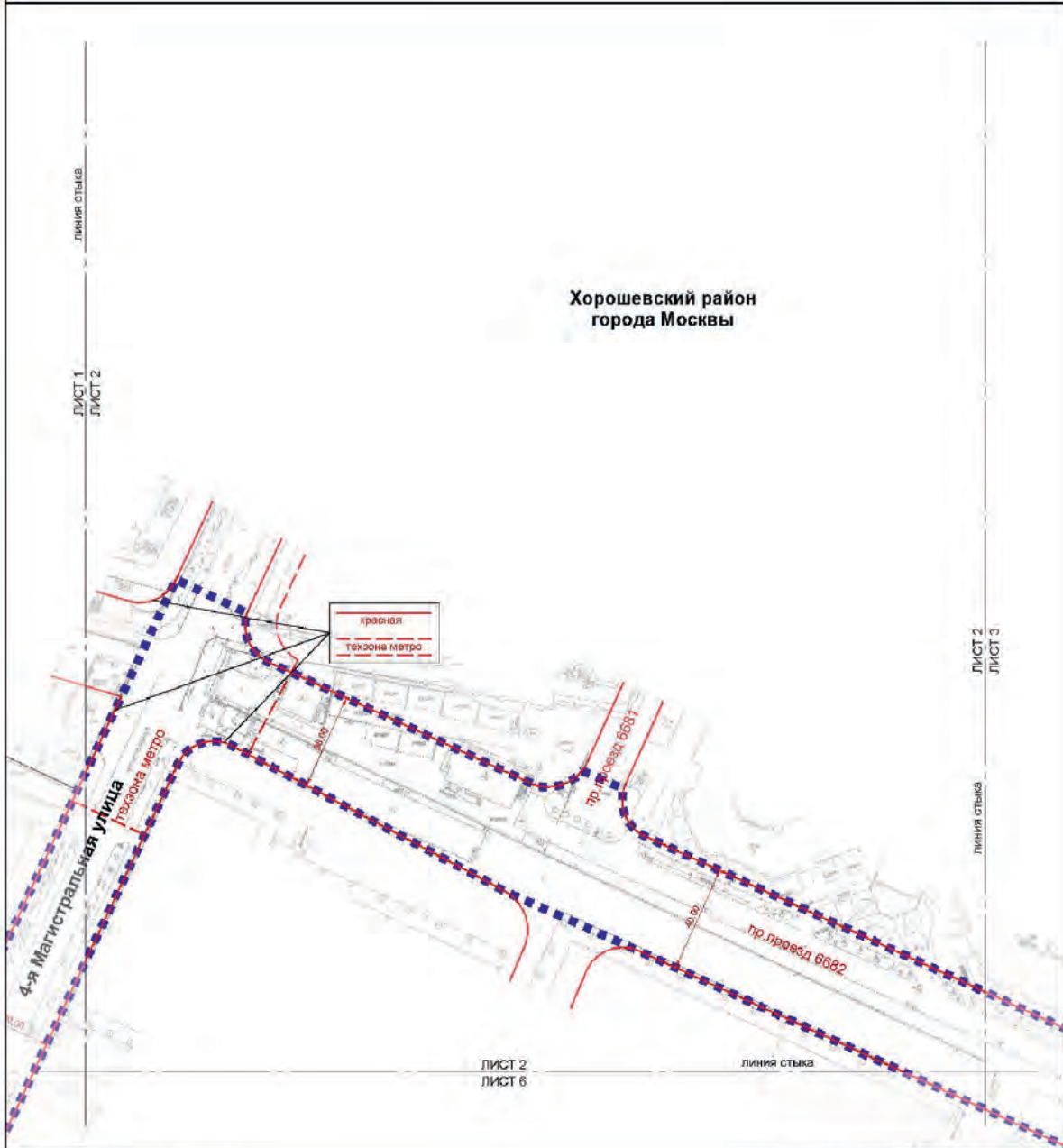
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

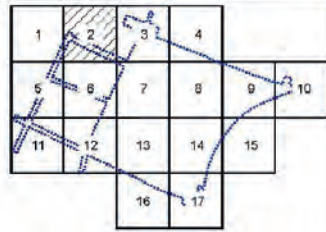
— — — — — границы технических зон метрополитена



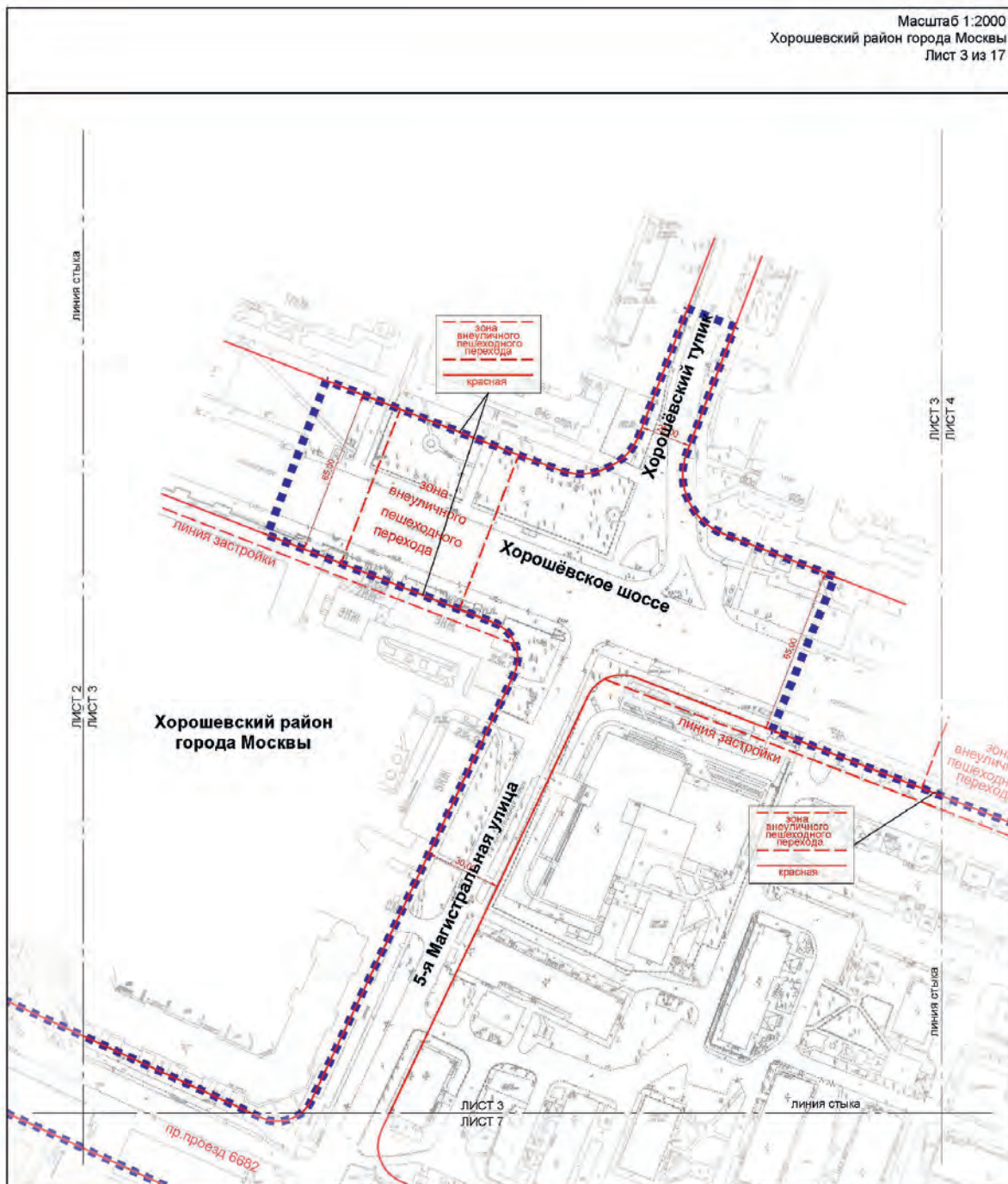
Хорошевский район
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 3 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

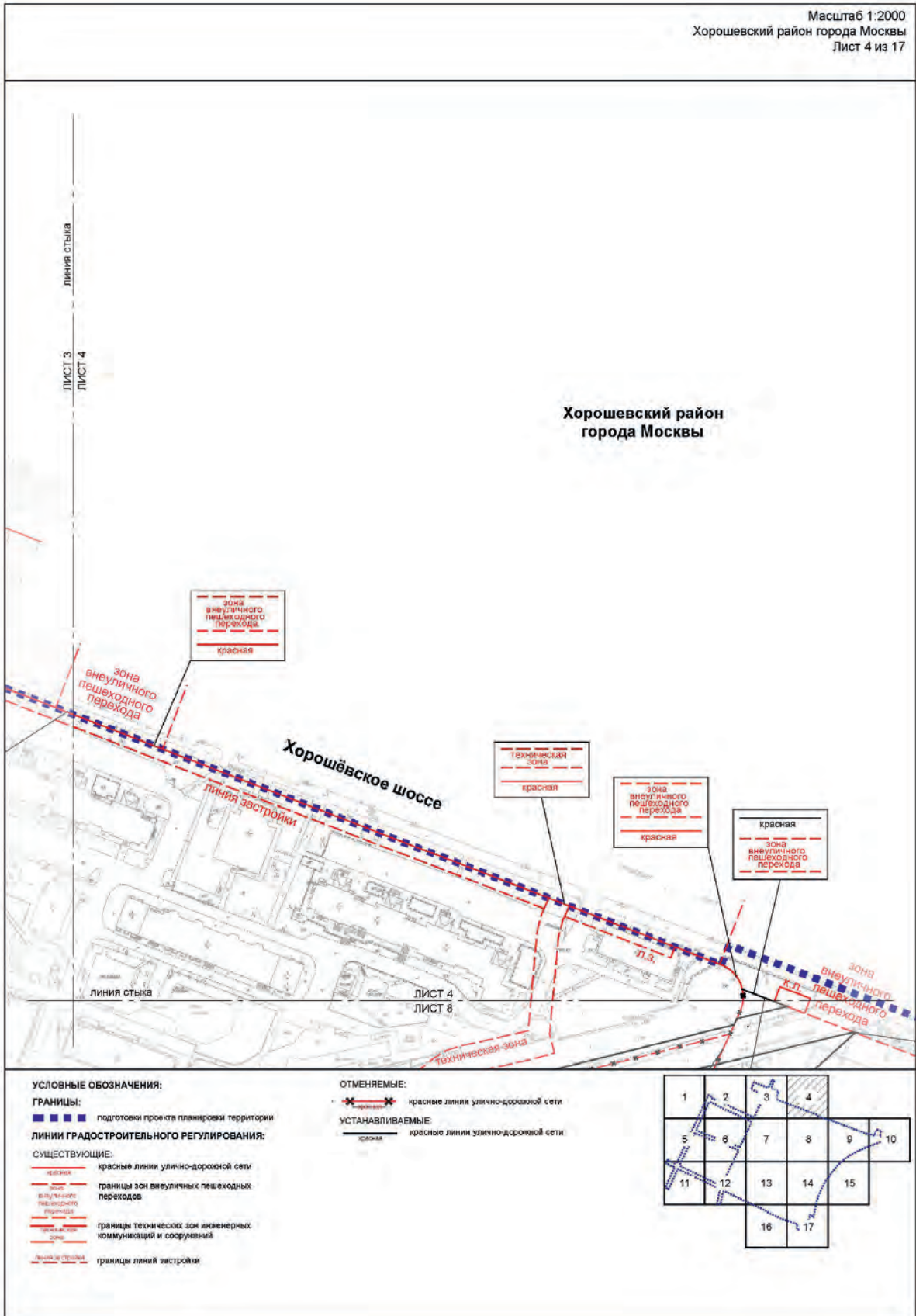
■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

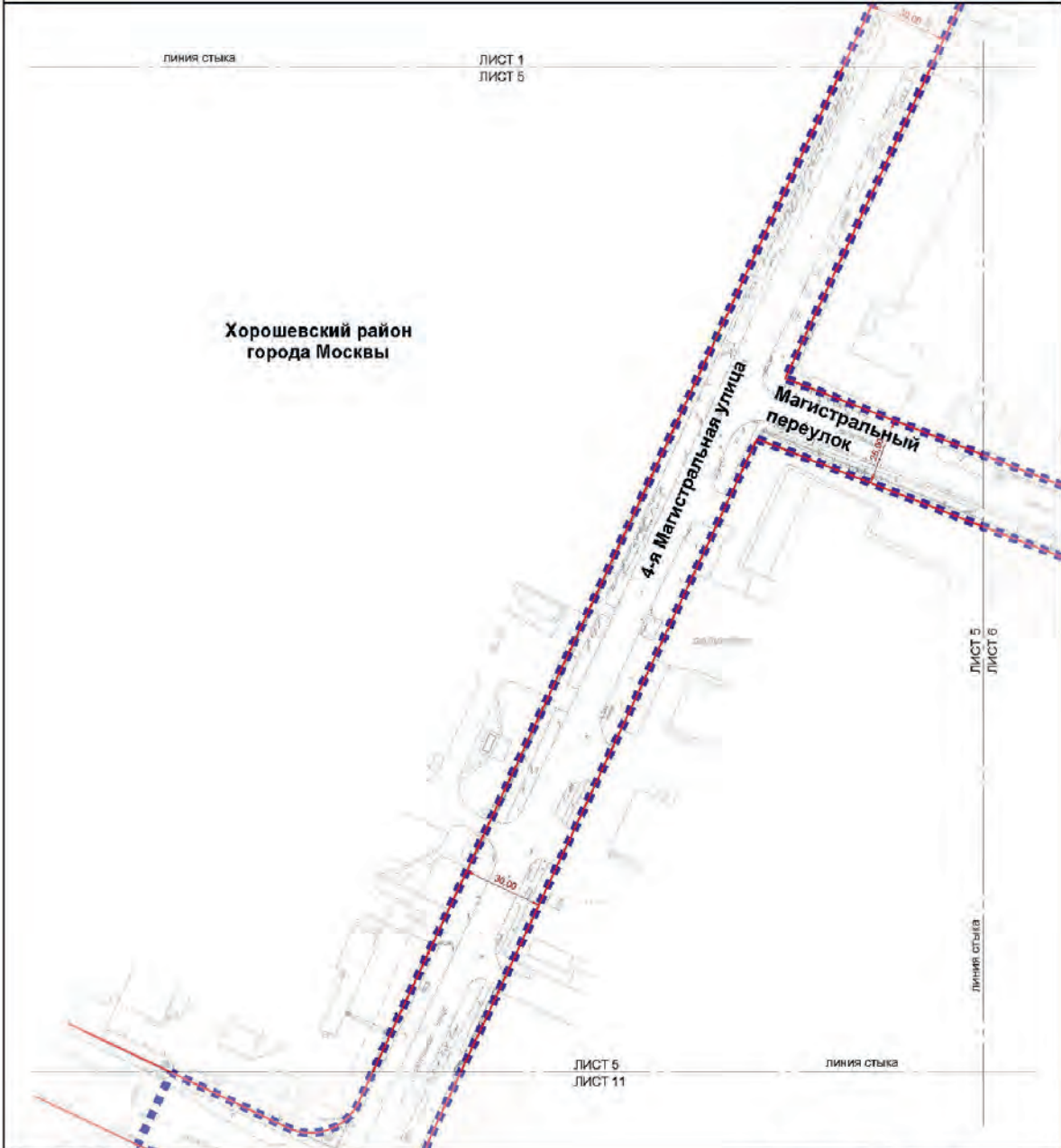
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — существующие красные линии улично-дорожной сети
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

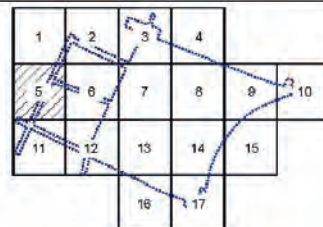


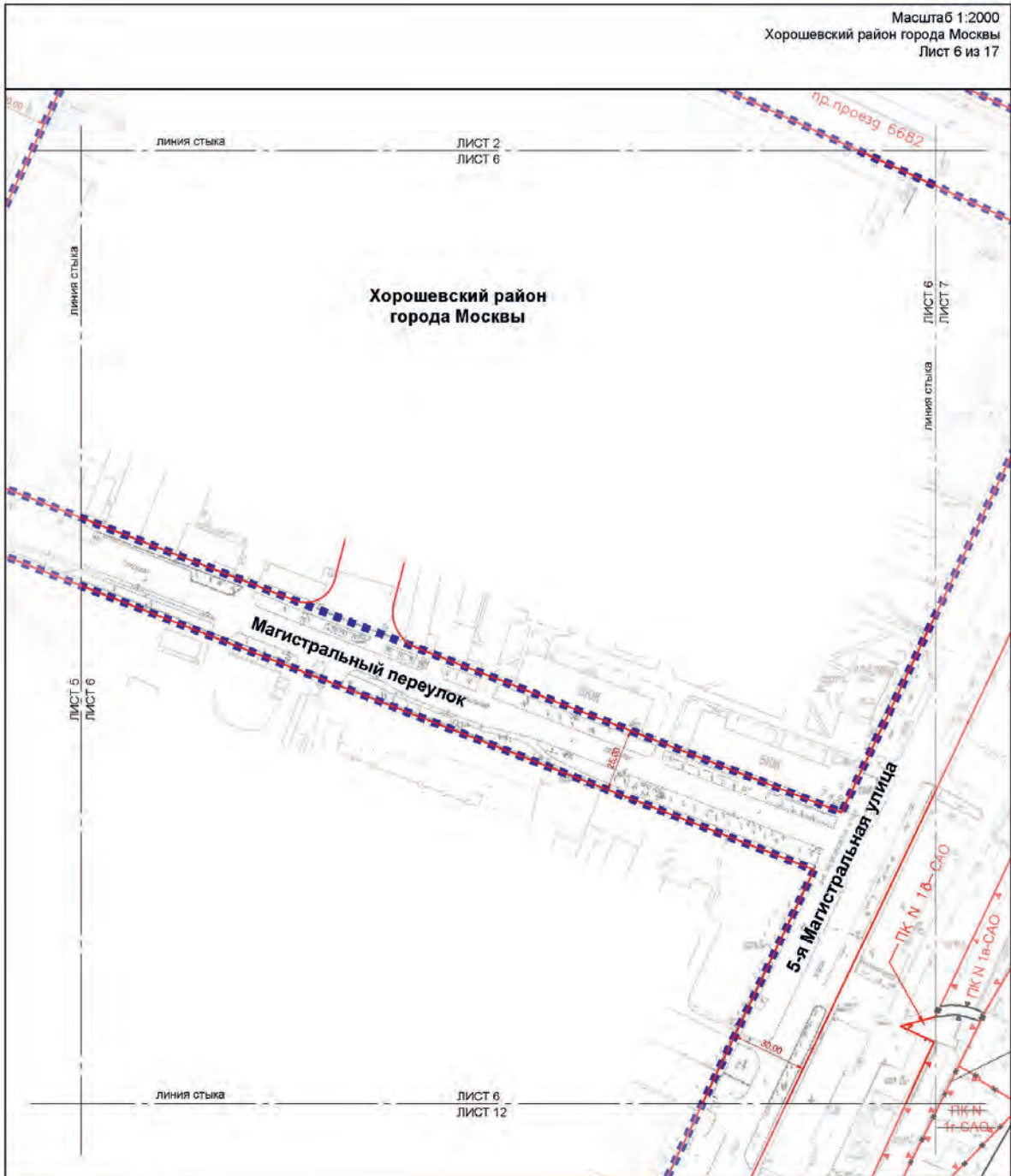


Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 5 из 17

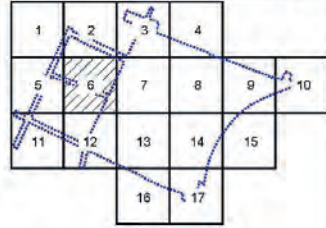


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

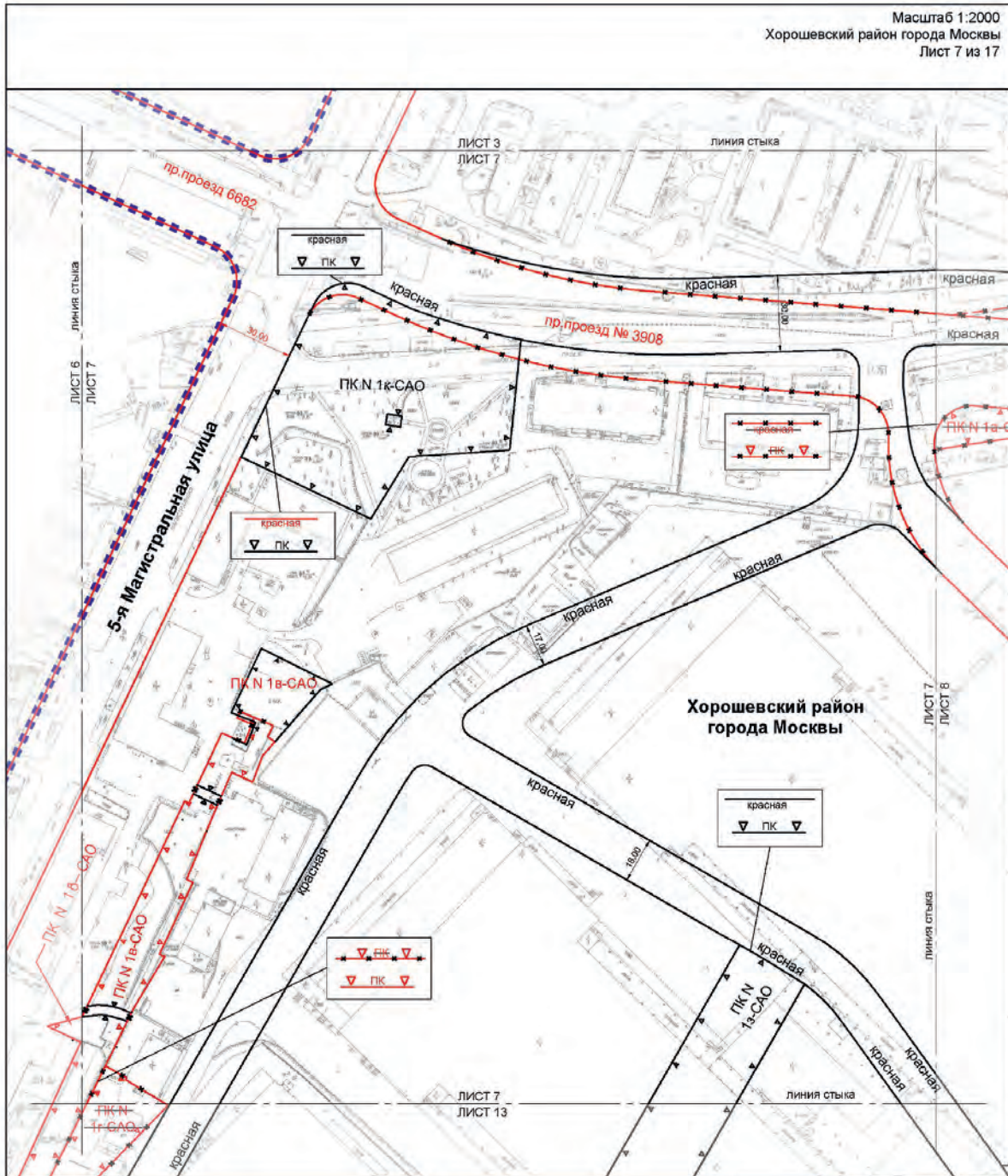




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовил проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 7 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

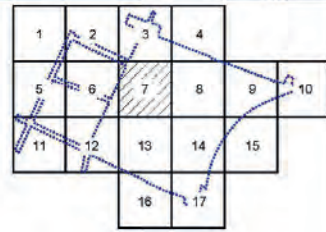
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории

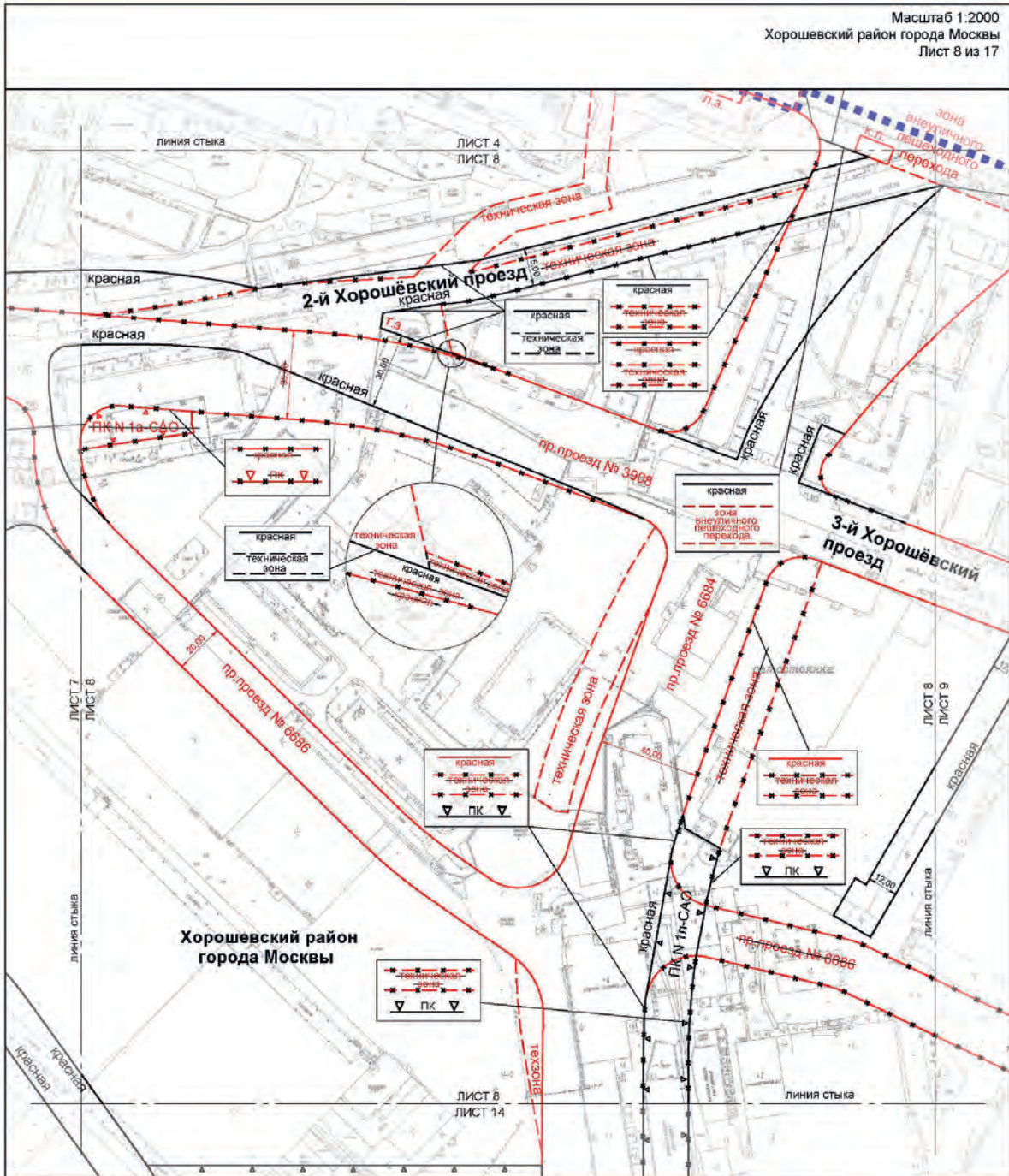
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

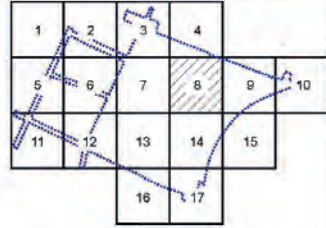
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



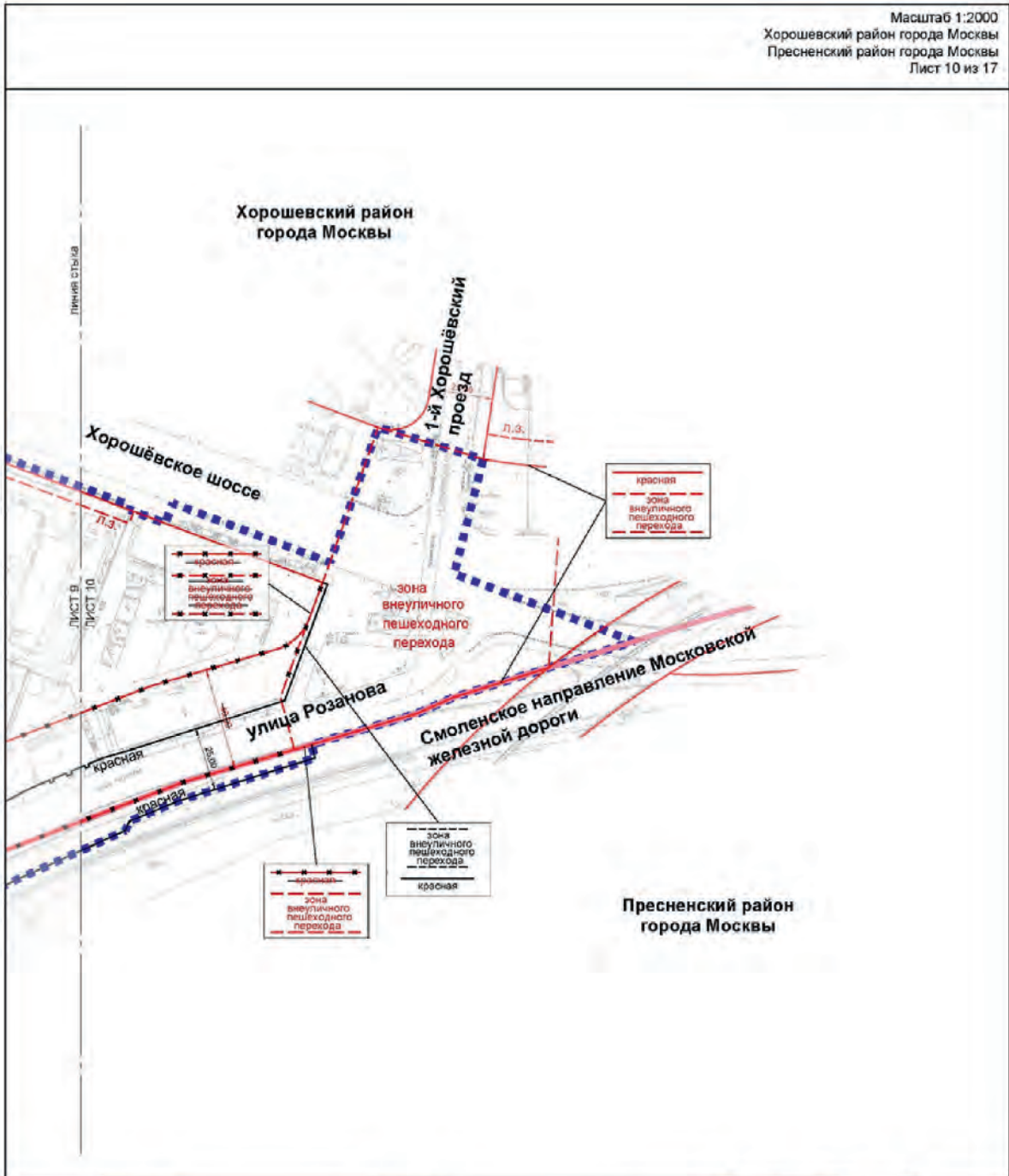


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 — граница зон внеуличных пешеходных переходов
 — граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

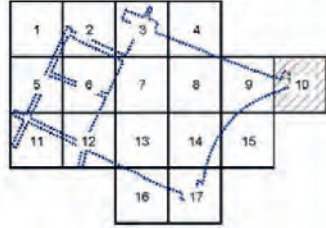


Хорошевский район
города Москвы

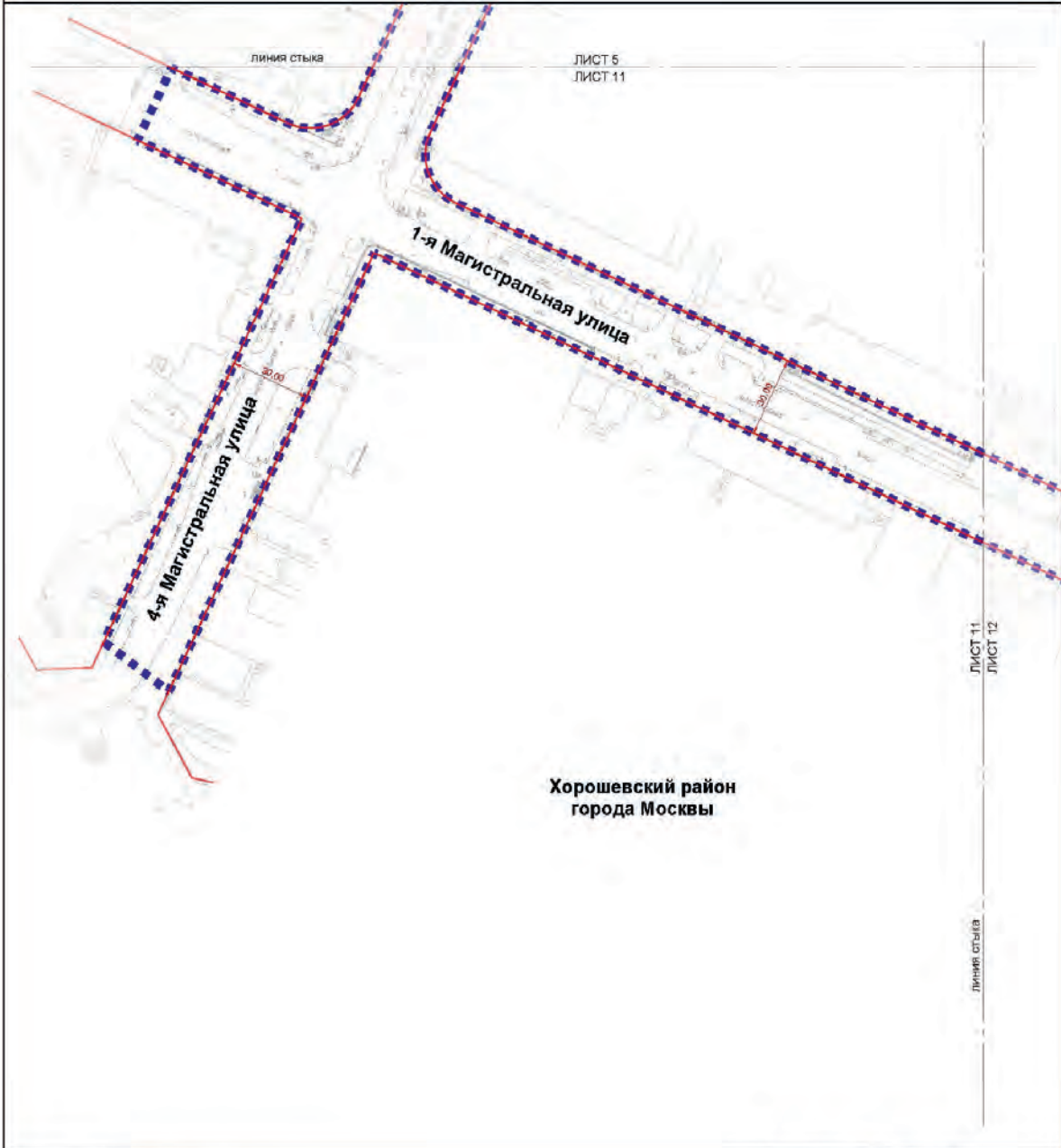


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ границы территории подготовки проекта планировки территории
 - ▬▬▬▬▬▬ границы района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
 - ▬▬▬▬▬▬ границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - ▬▬▬▬▬▬ границы линий застройки
 - ▬▬▬▬▬▬ границы зон транспортных сооружений

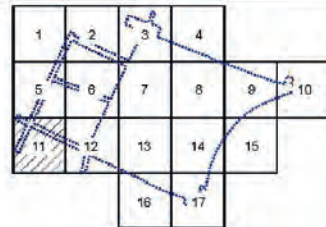
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
 - ▬▬▬▬▬▬ границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
 - ▬▬▬▬▬▬ границы зон внеуличных пешеходных переходов

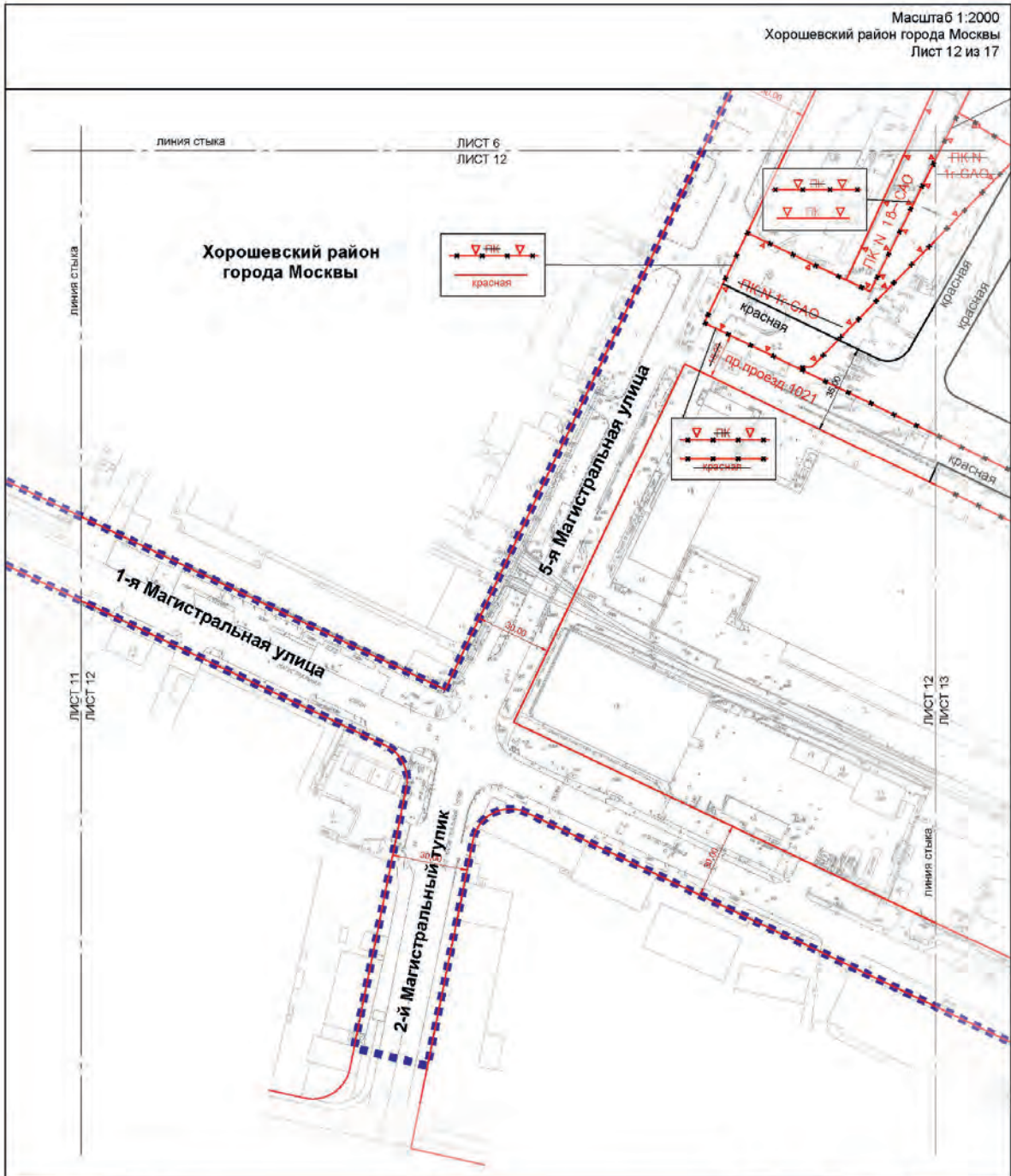


Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 11 из 17



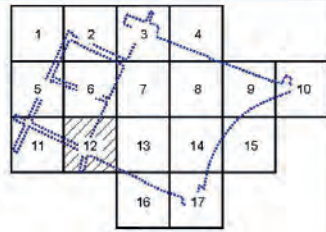
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети



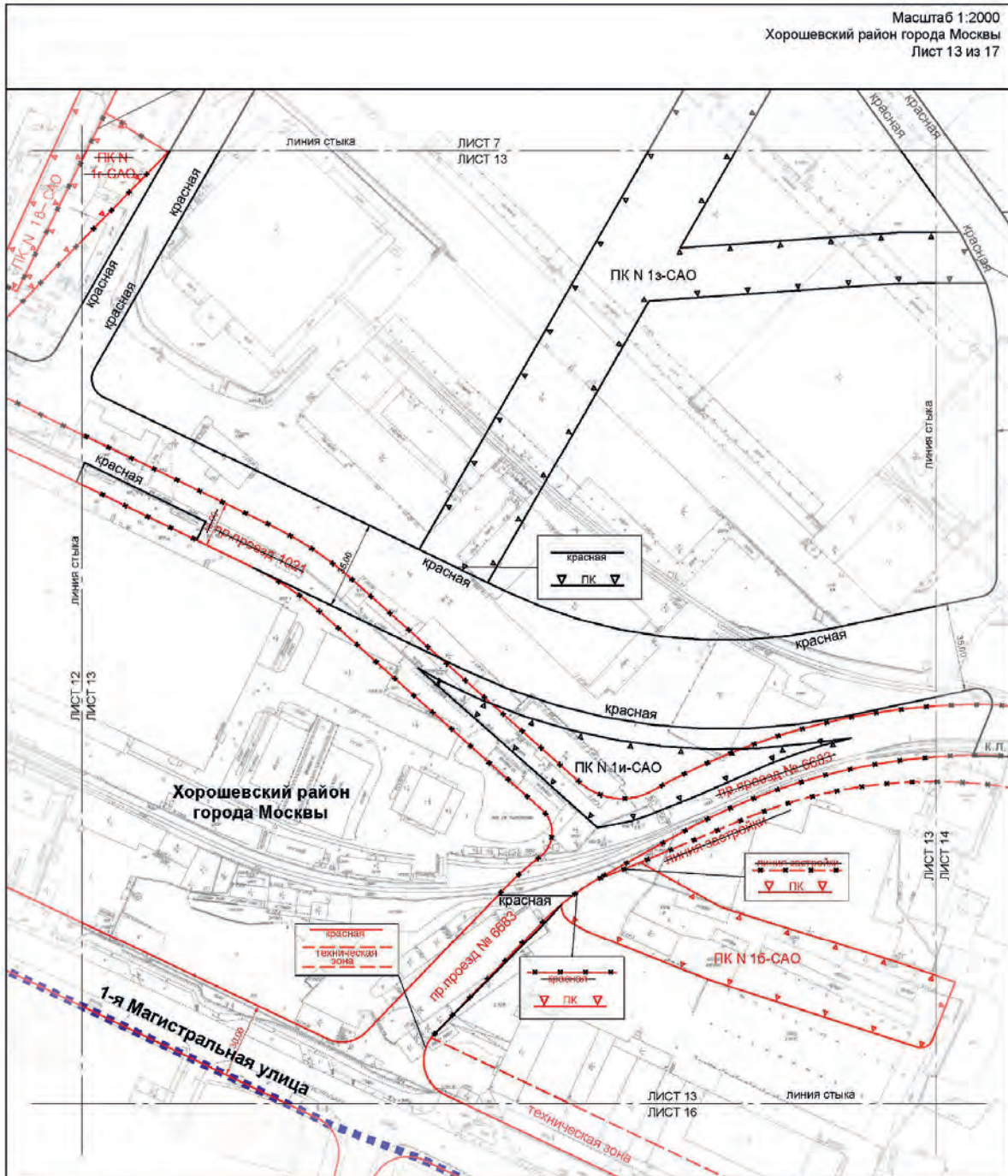


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная линия — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 13 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

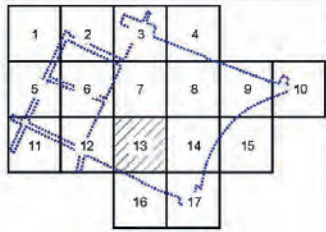
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

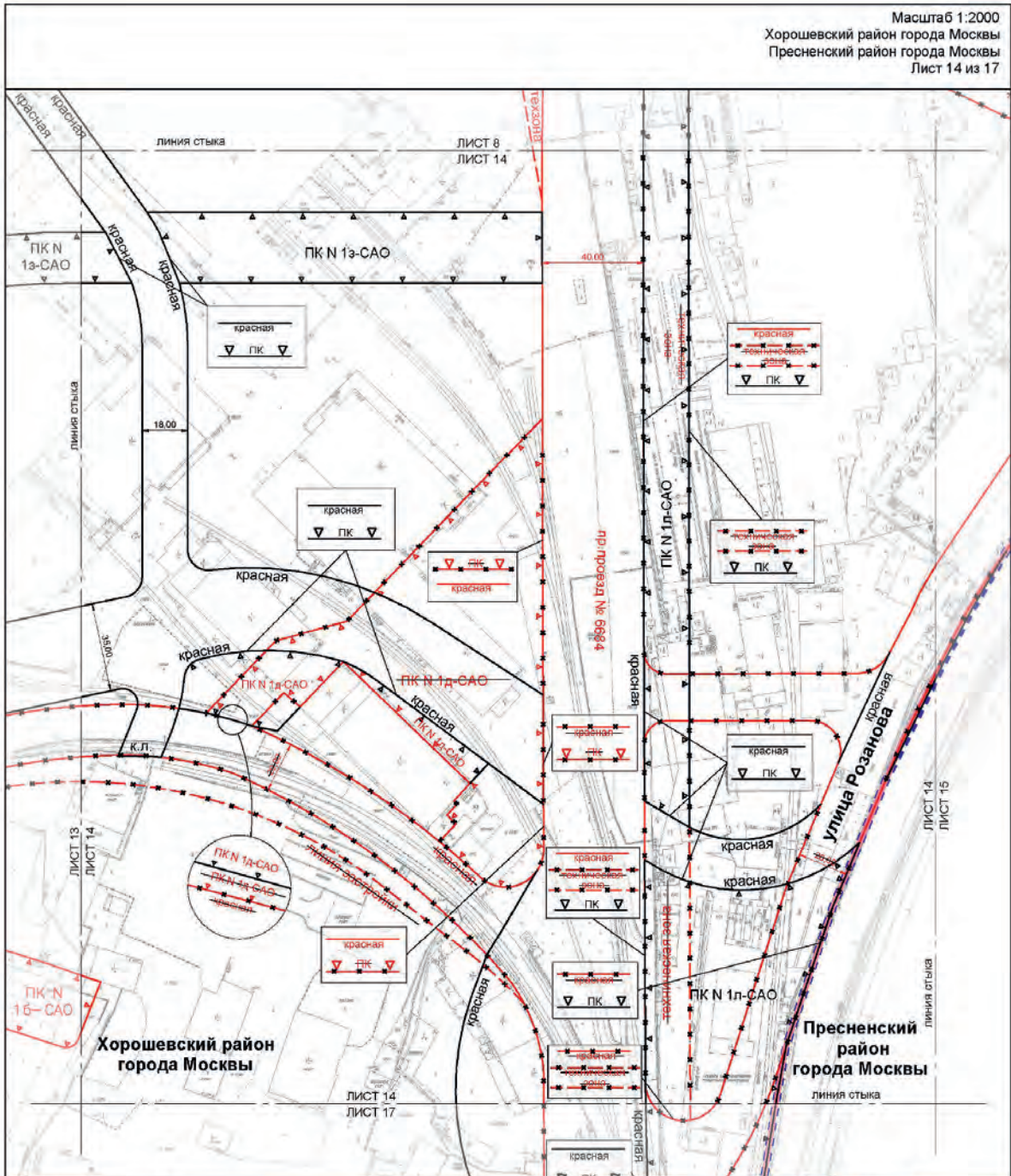
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

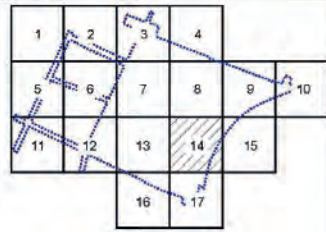
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



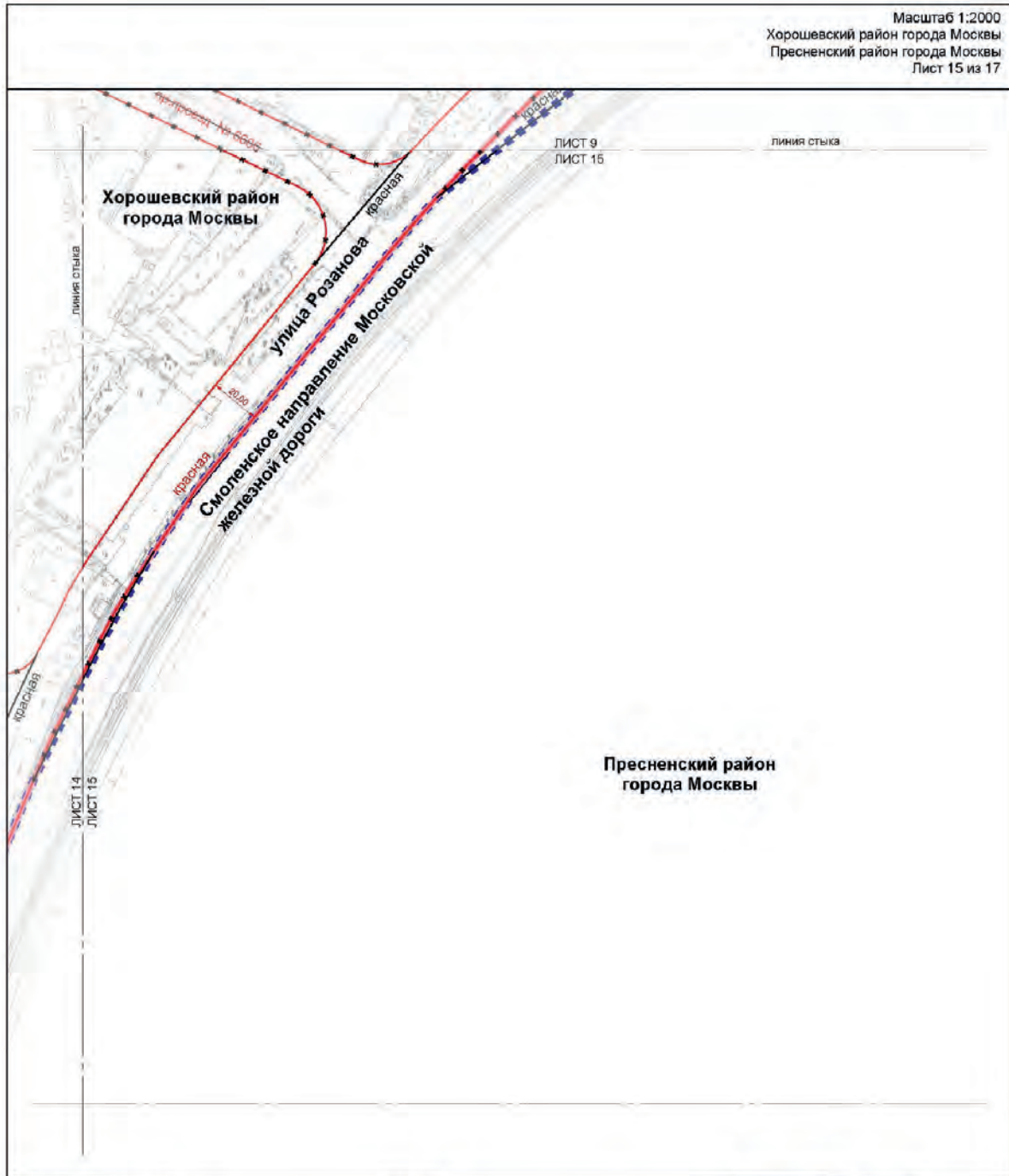


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы



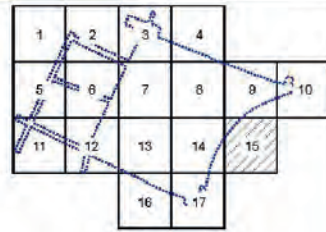
Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 Лист 15 из 17

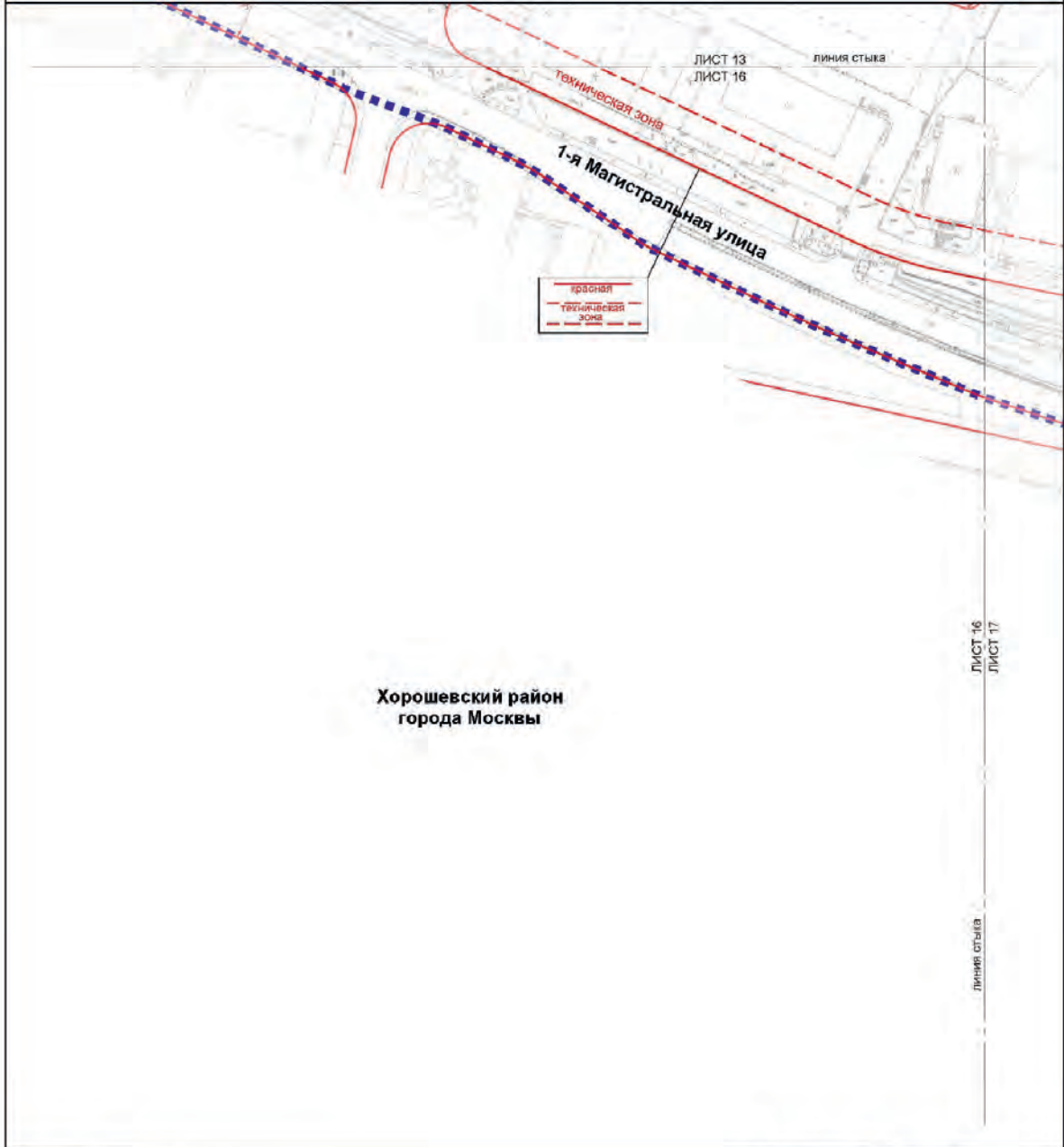


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

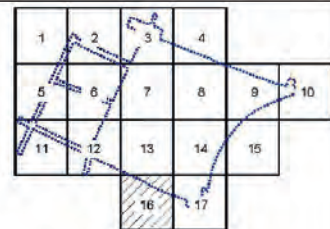
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районы города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- - - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

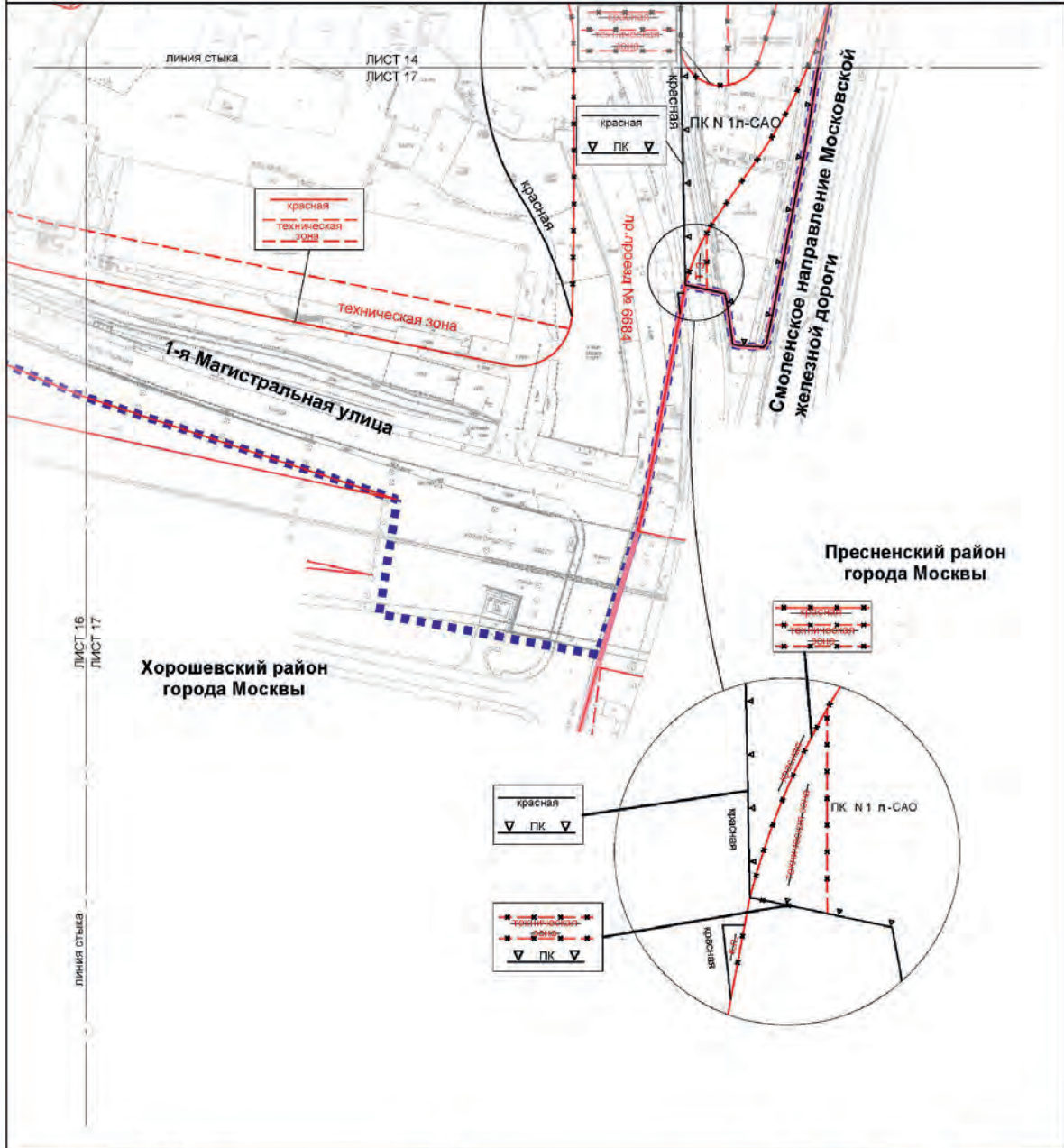




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 Лист 17 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ■■■■■ районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

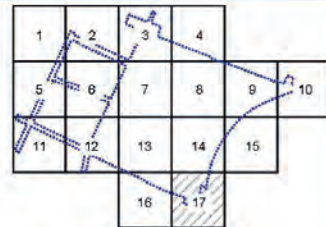
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

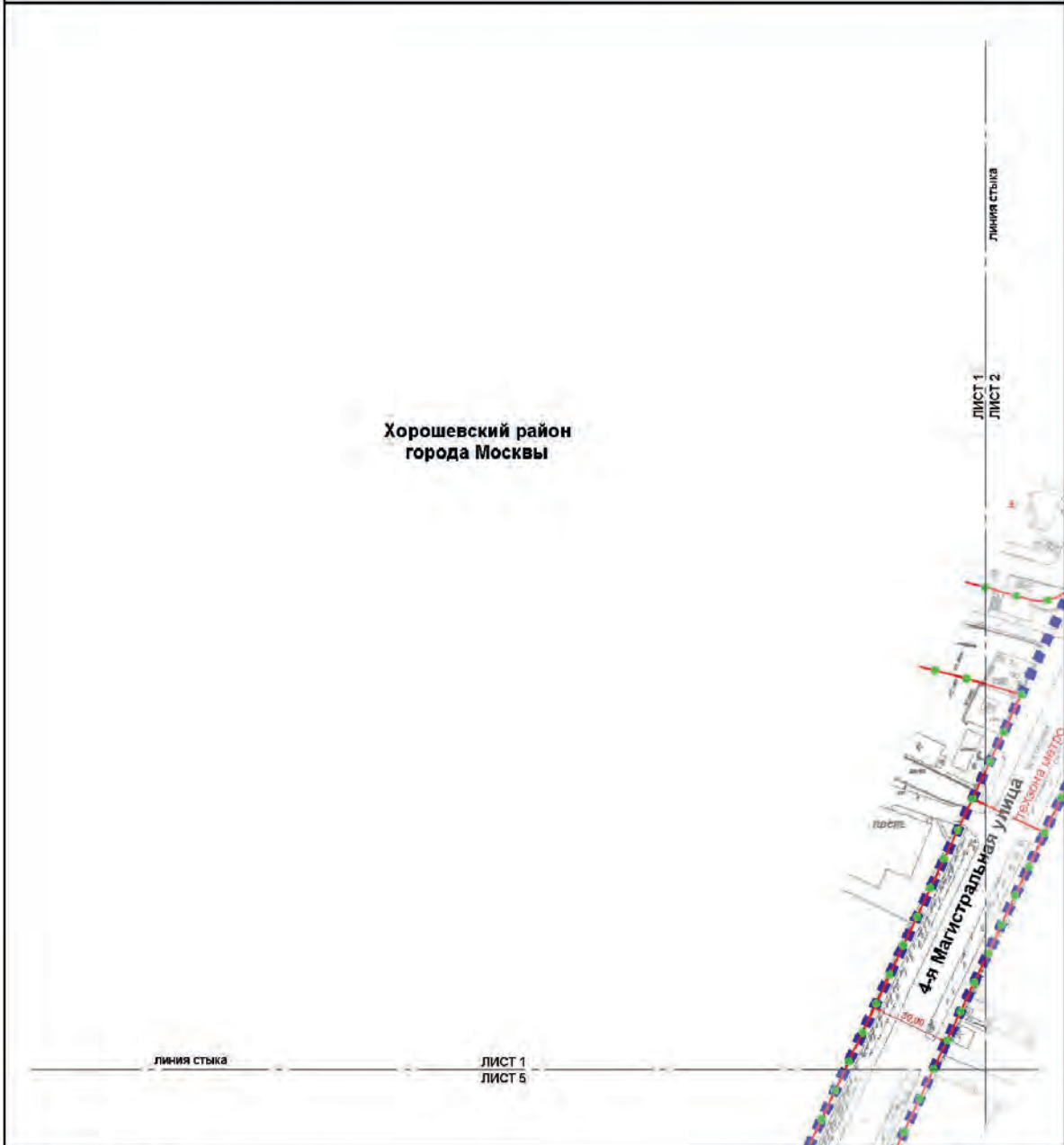
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

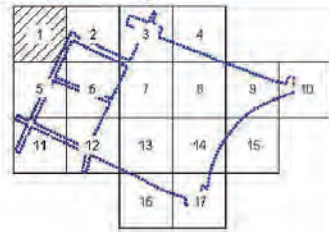


1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 1 из 17

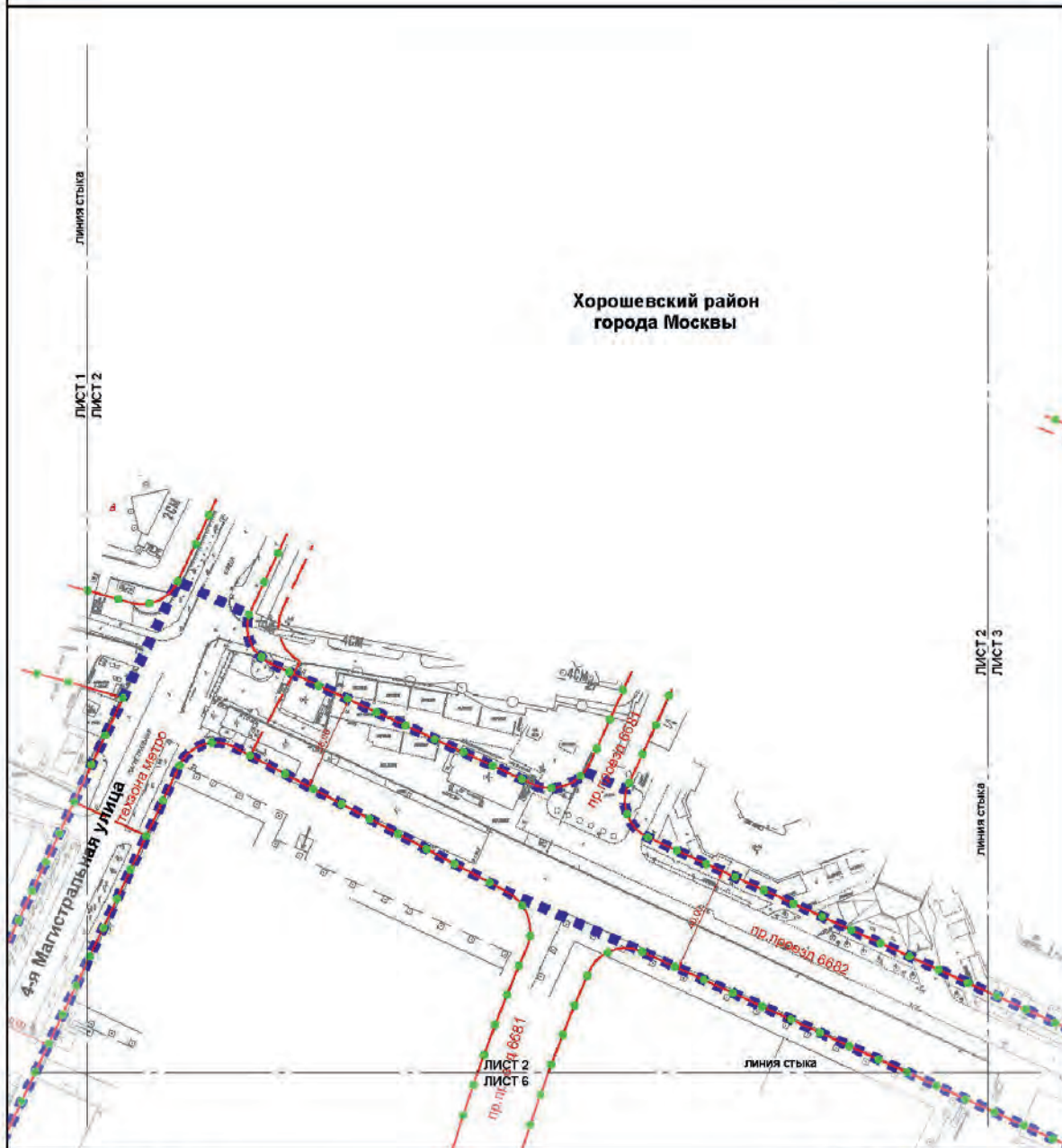


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон метрополитена

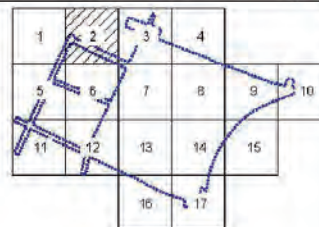


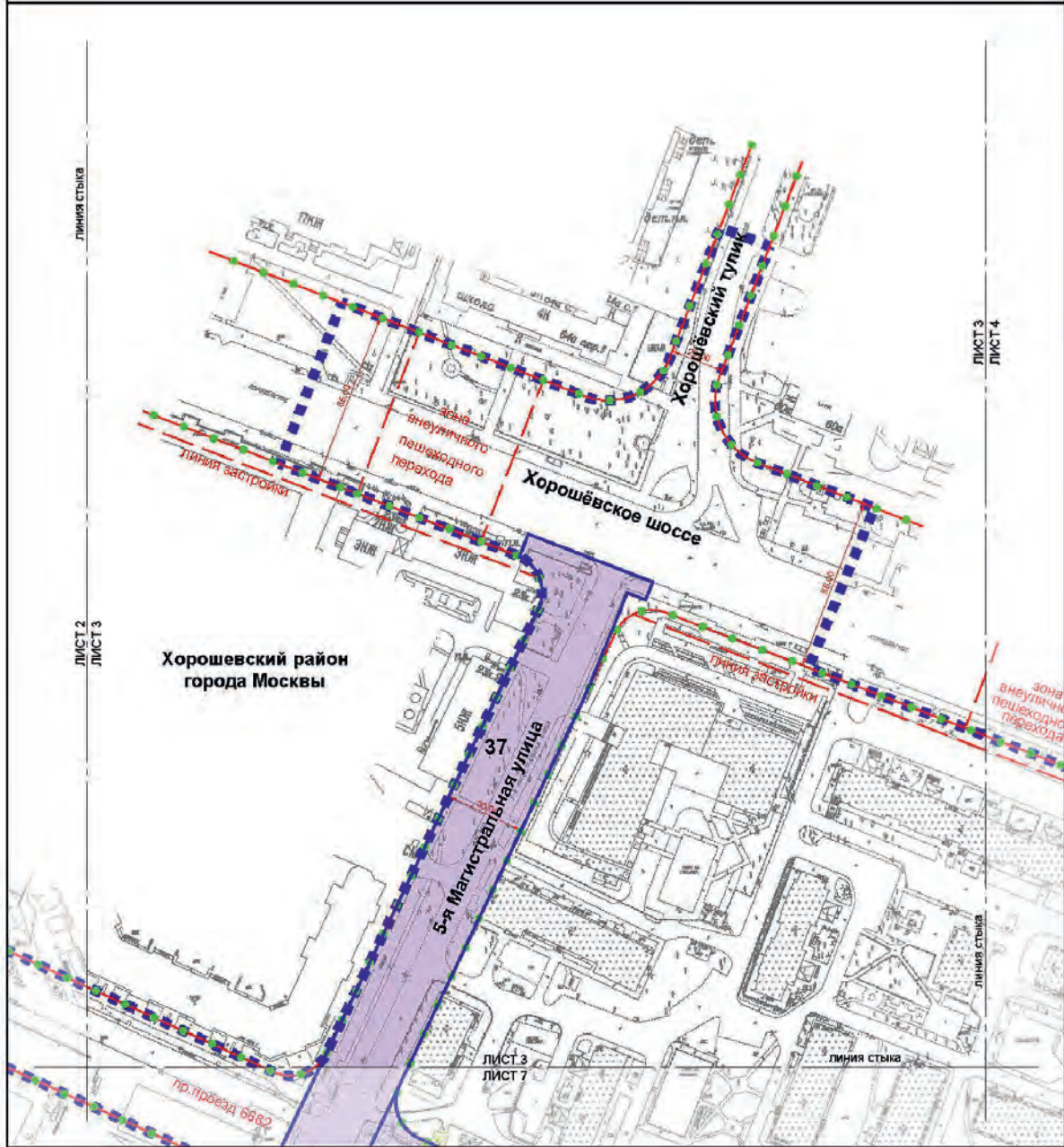
Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 2 из 17

Хорошевский район
 города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- — границы территории подготовки проекта планировки территории
 - — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- — красные линии улично-дорожной сети
 - - - — границы технических зон метрополитена





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

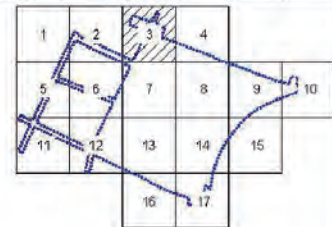
- существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы линий застройки

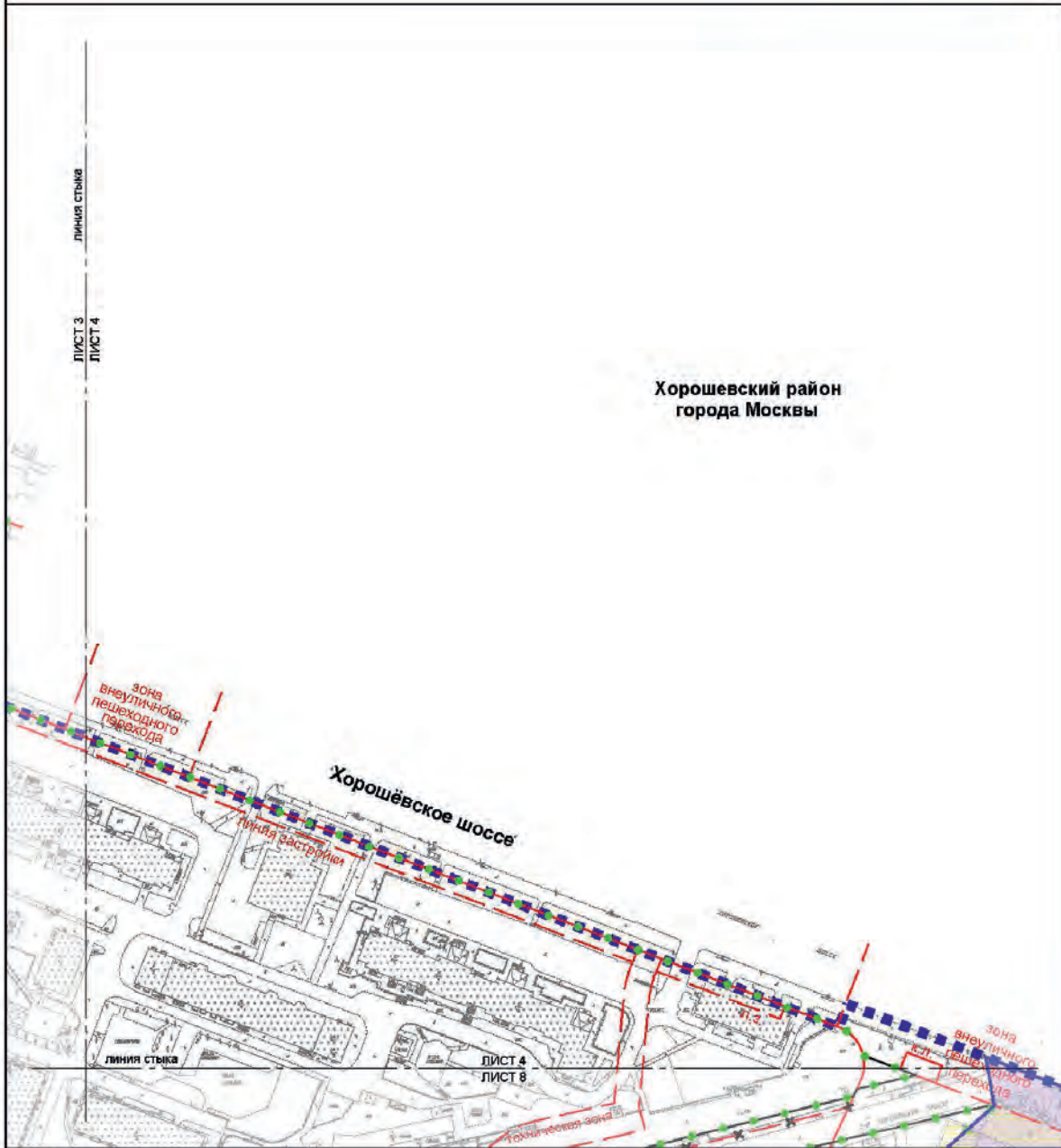
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 37** номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

- существующая





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 ■ ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

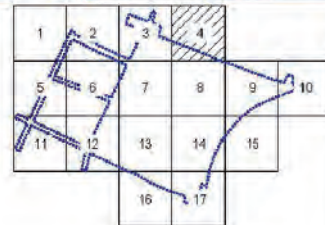
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

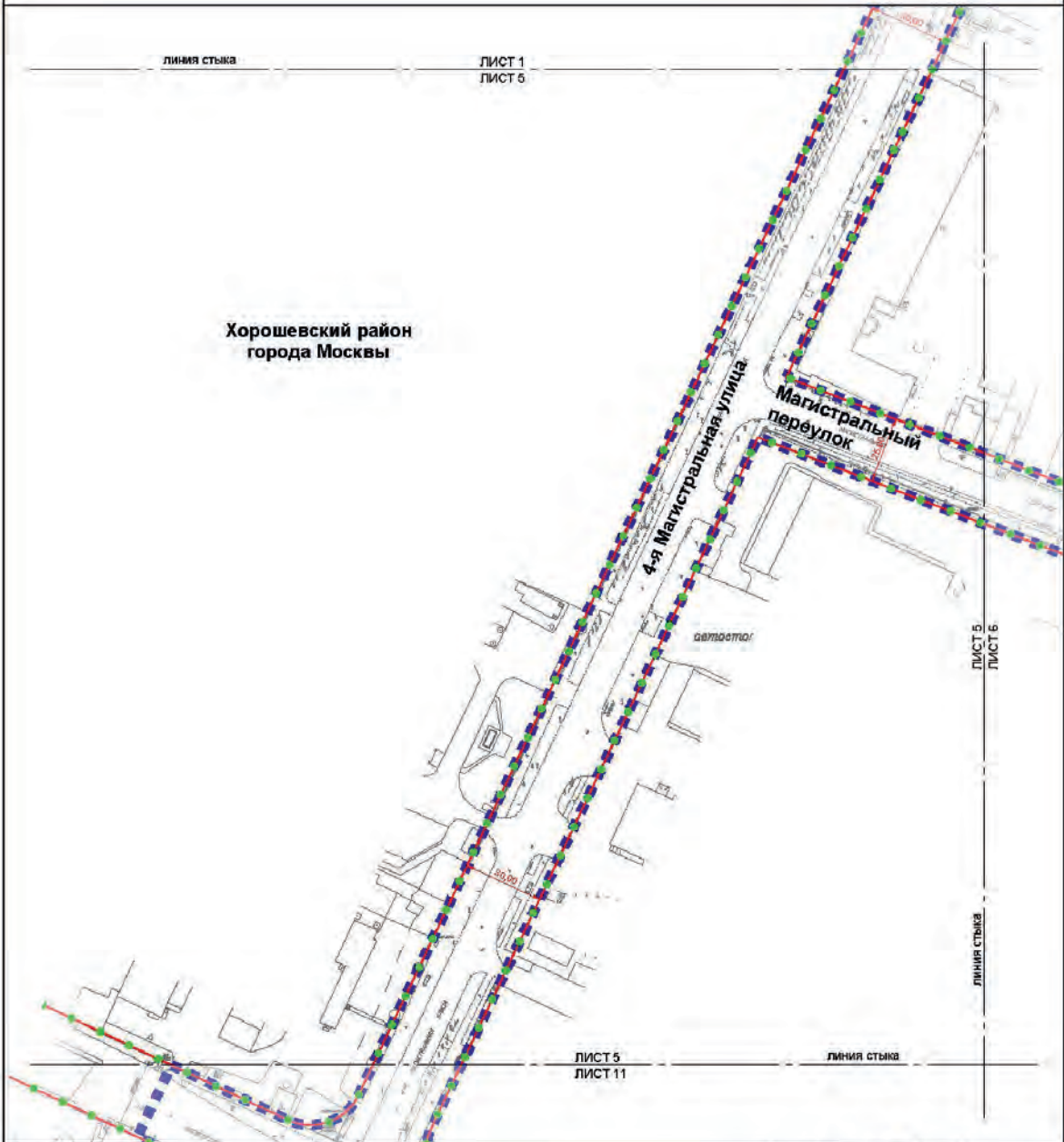
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 — зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
 — зона инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

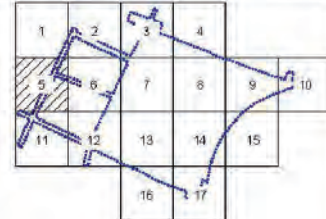
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

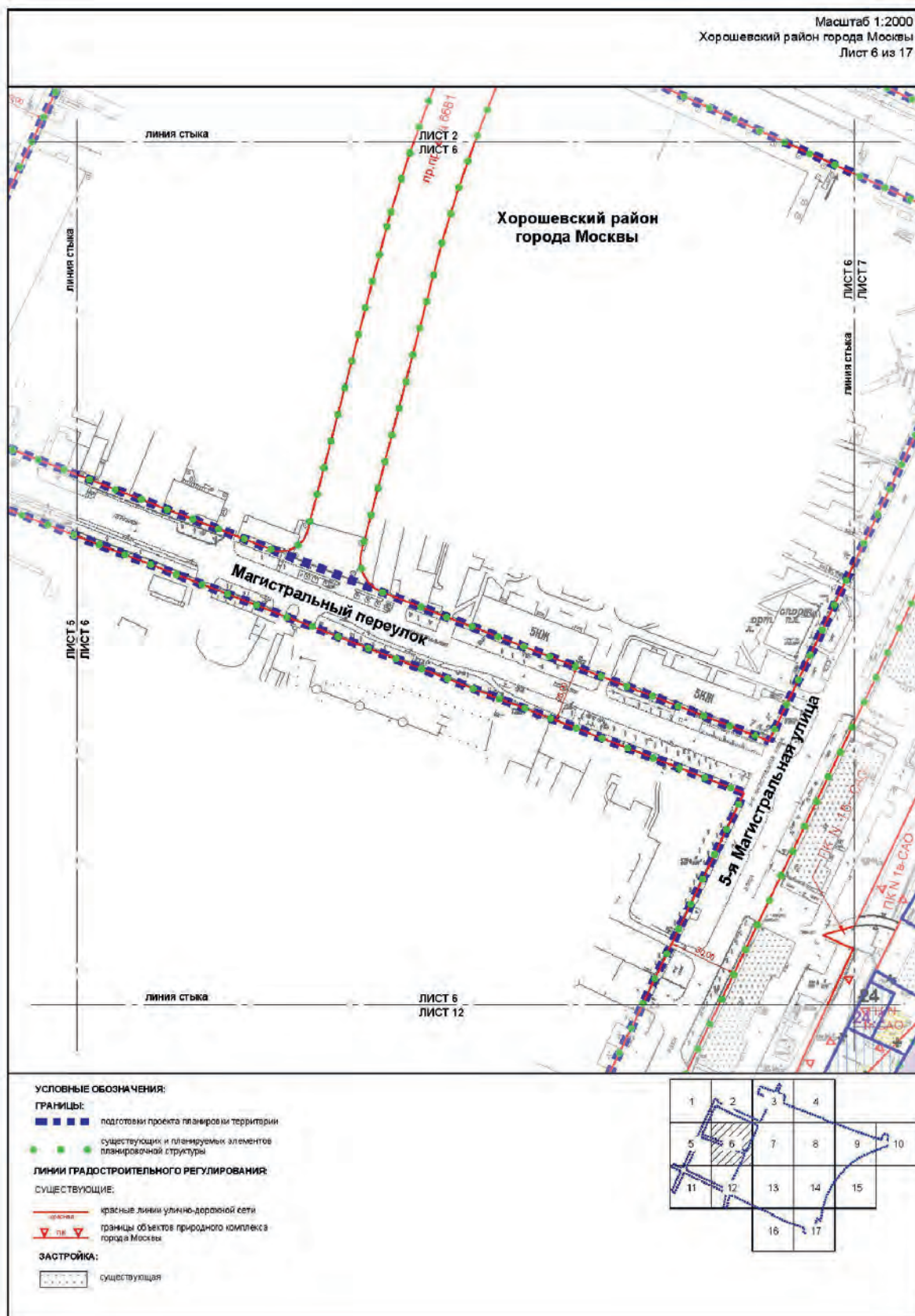
ЗАСТРОЙКА:
 ■ ■ ■ ■ ■ существующая

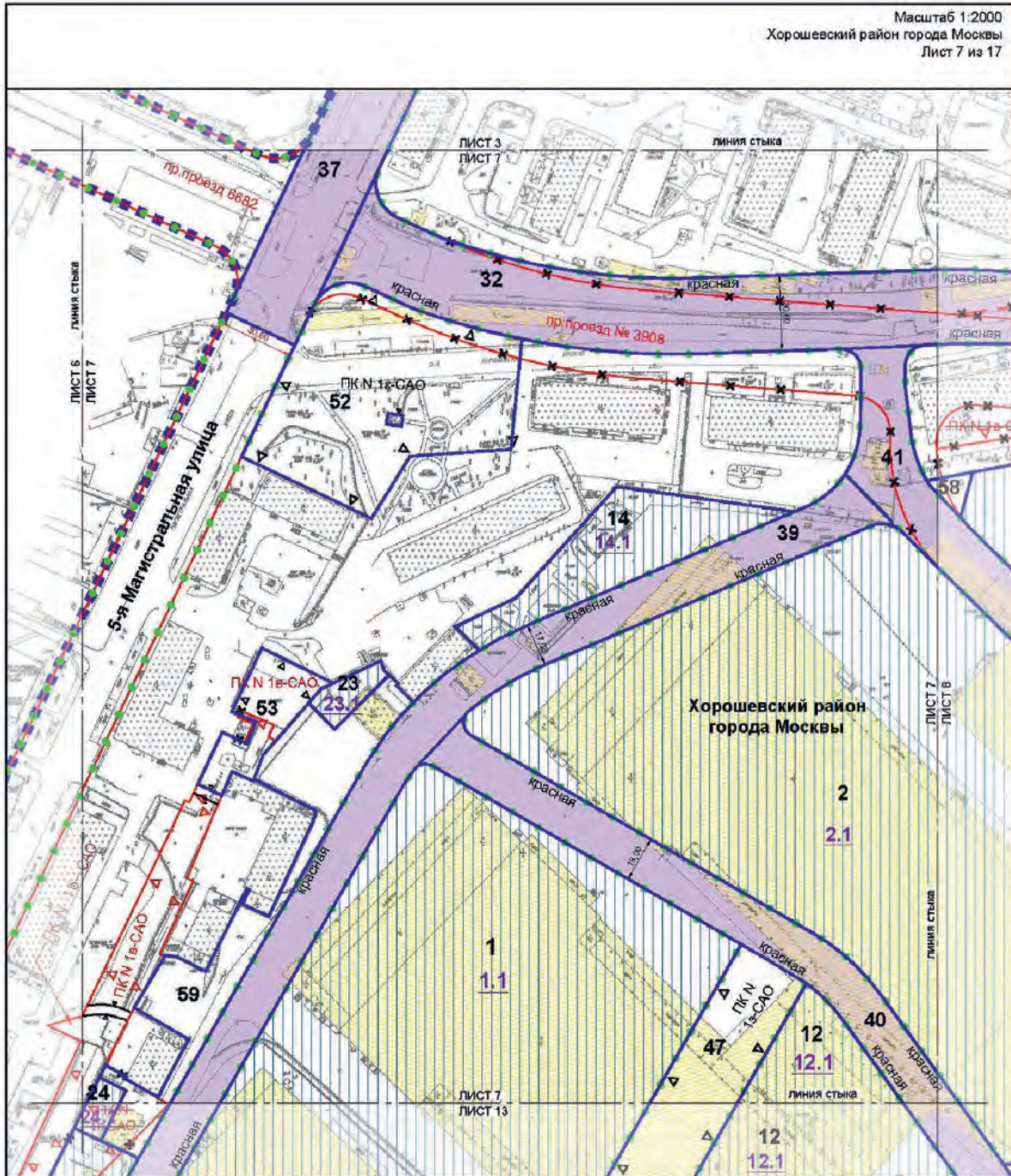




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная линия улицы-дорожной сети







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ П ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

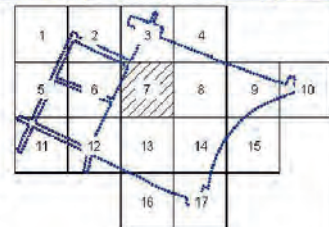
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейные объекты транспортной инфраструктуры

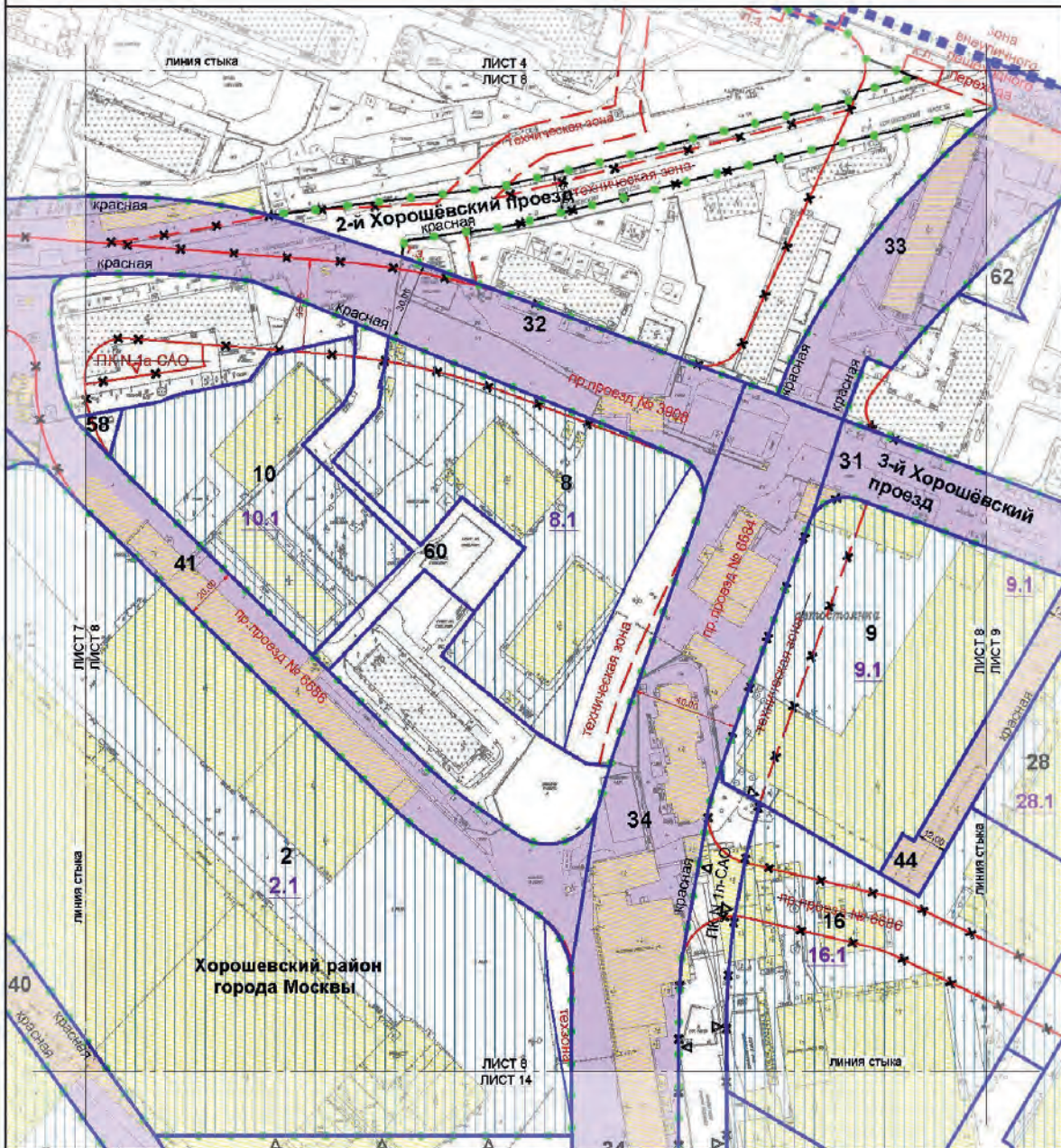
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

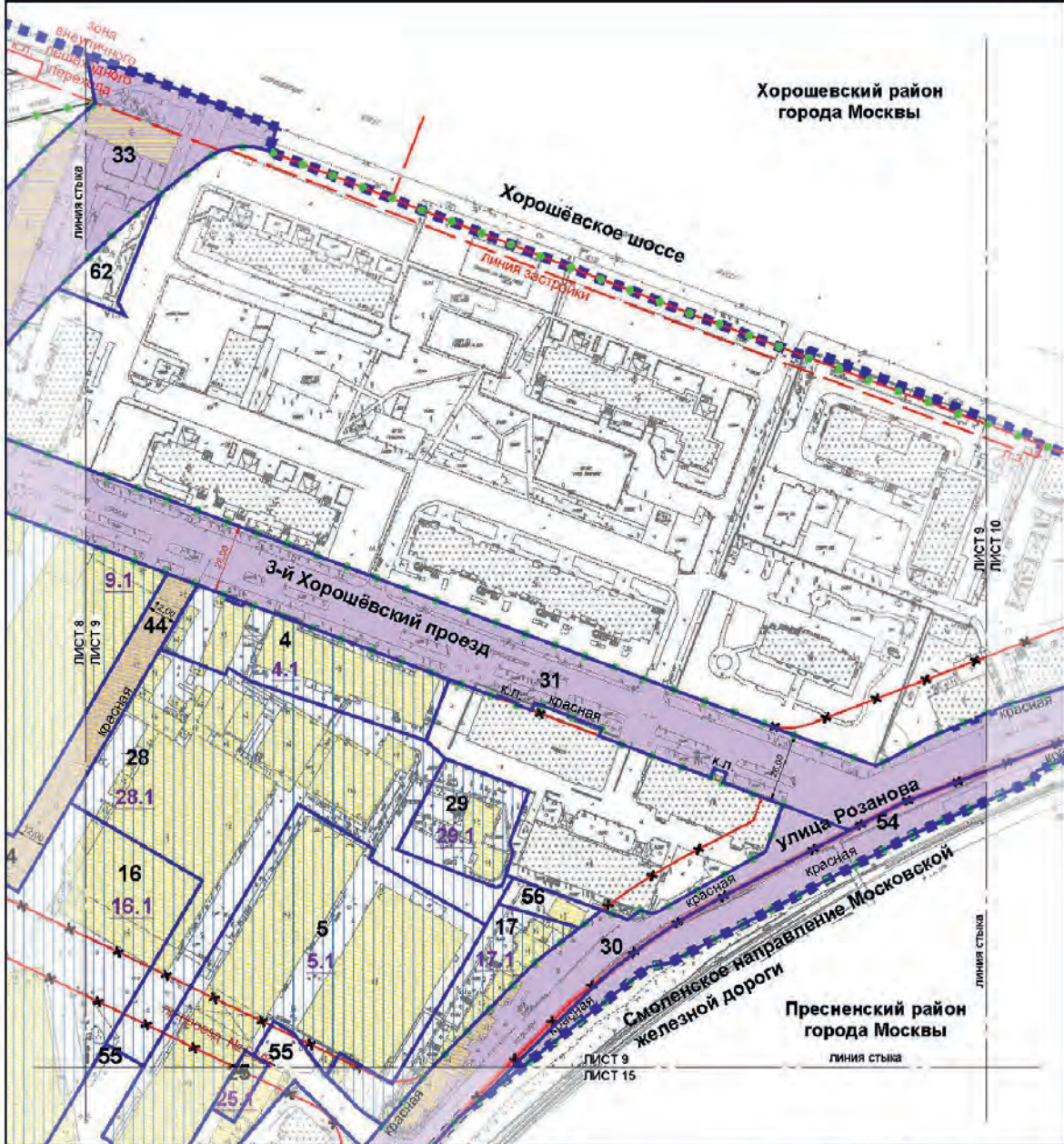
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Лист 8 из 17



| | | |
|--|--|--|
| <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы зон внеуличных пешеходных переходов границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений | <p>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекта капитального строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры номер участка территории номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая освобождение территории в установленном законом порядке | |
|--|--|--|



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

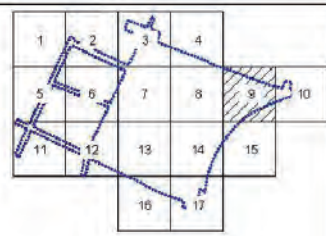
- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

5 номер участка территории

5.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

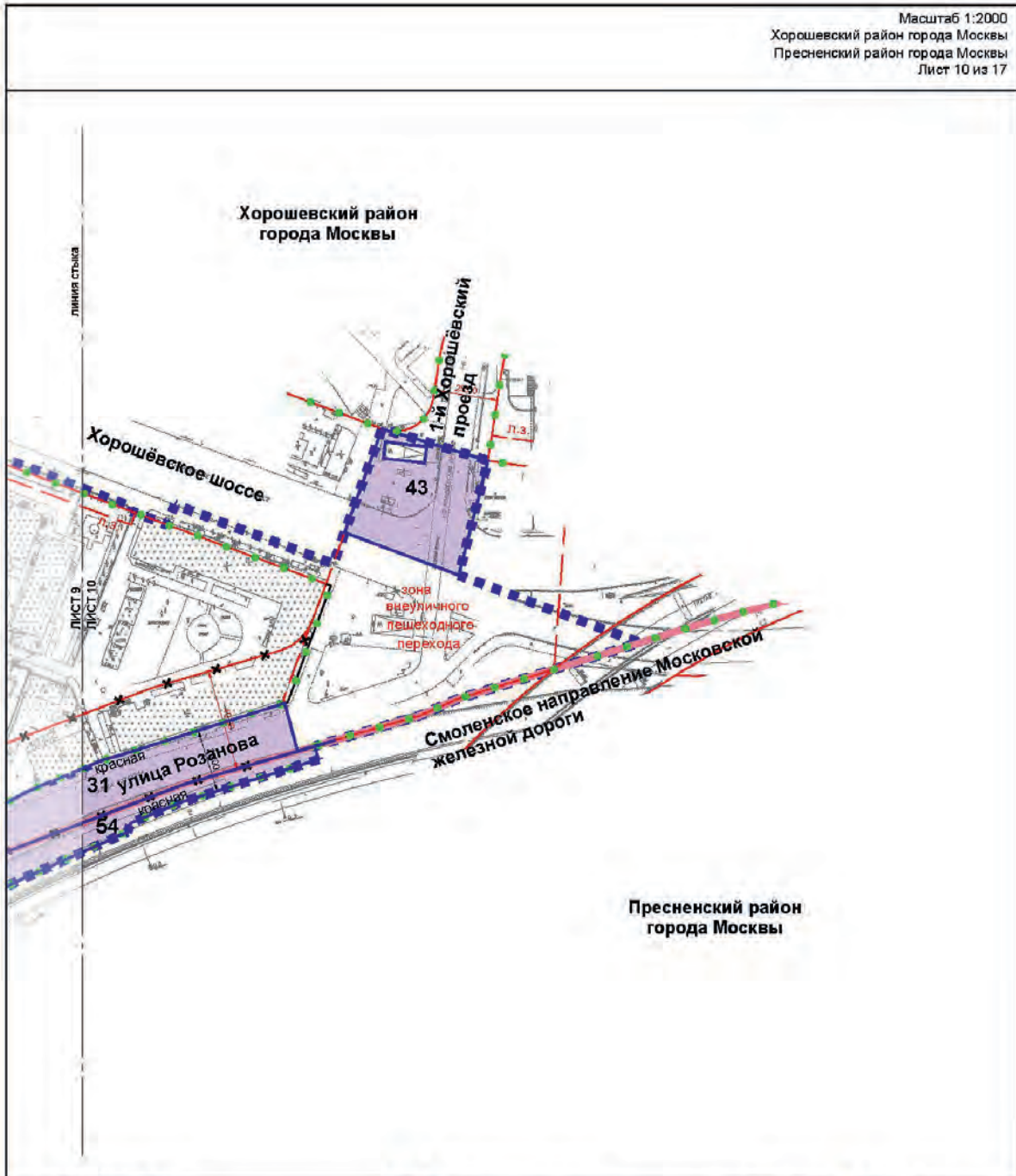


Масштаб 1:2000

Хорошевский район города Москвы

Пресненский район города Москвы

Лист 10 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта (планировки территории)
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

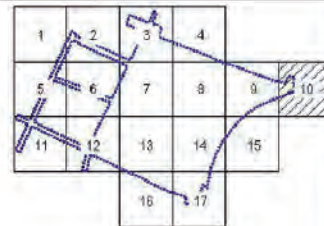
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 31 линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 31 номер участка территории

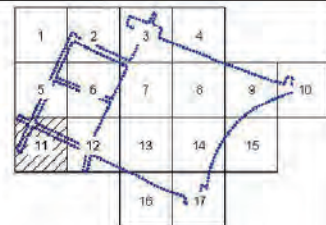
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

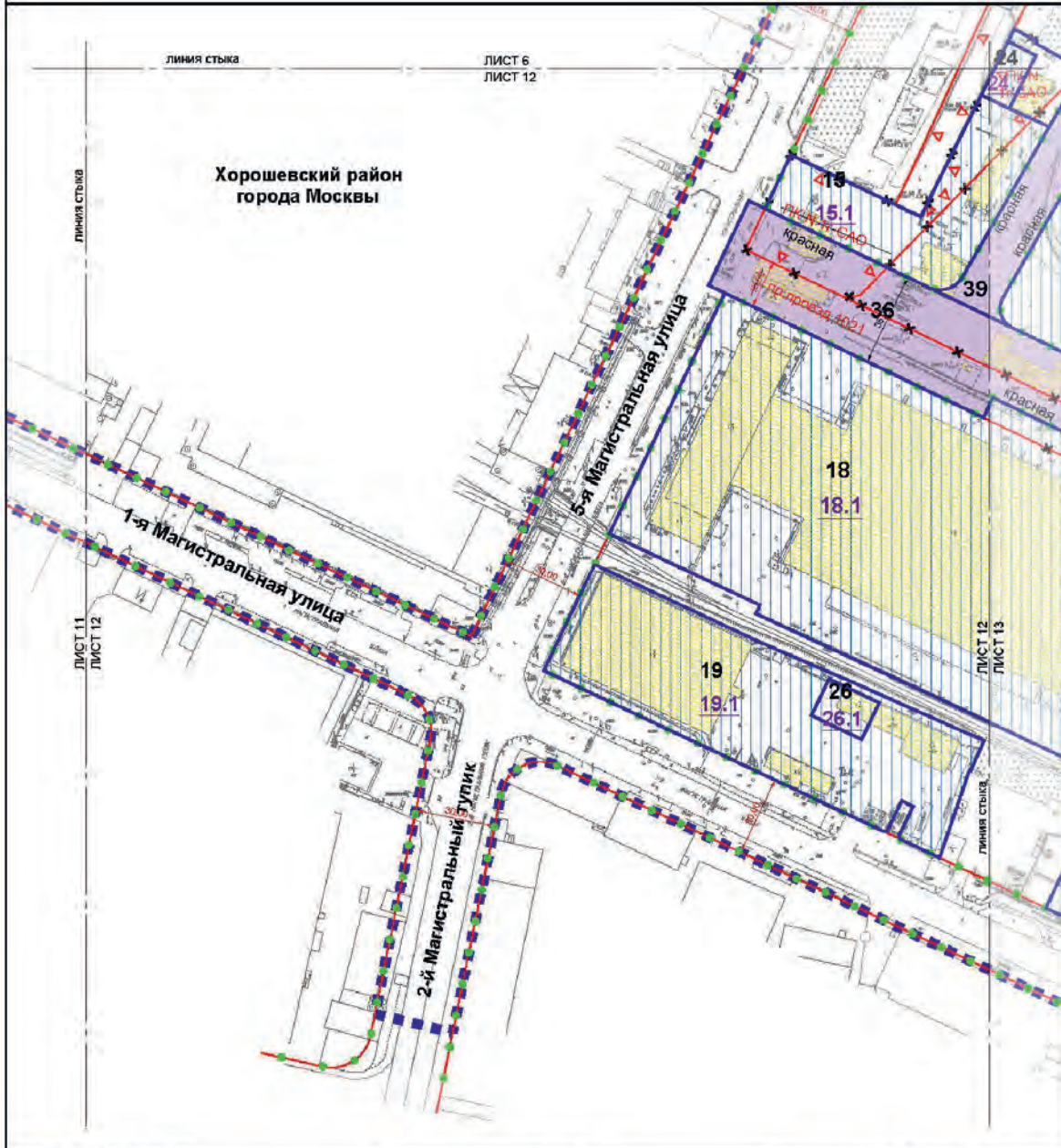




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 12 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — участки территории
- — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ✗ — — — — ✗ красные линии улично-дорожной сети
- ✗ — — — — ✗ границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

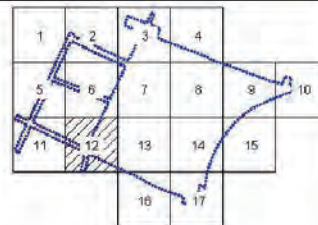
- объект капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

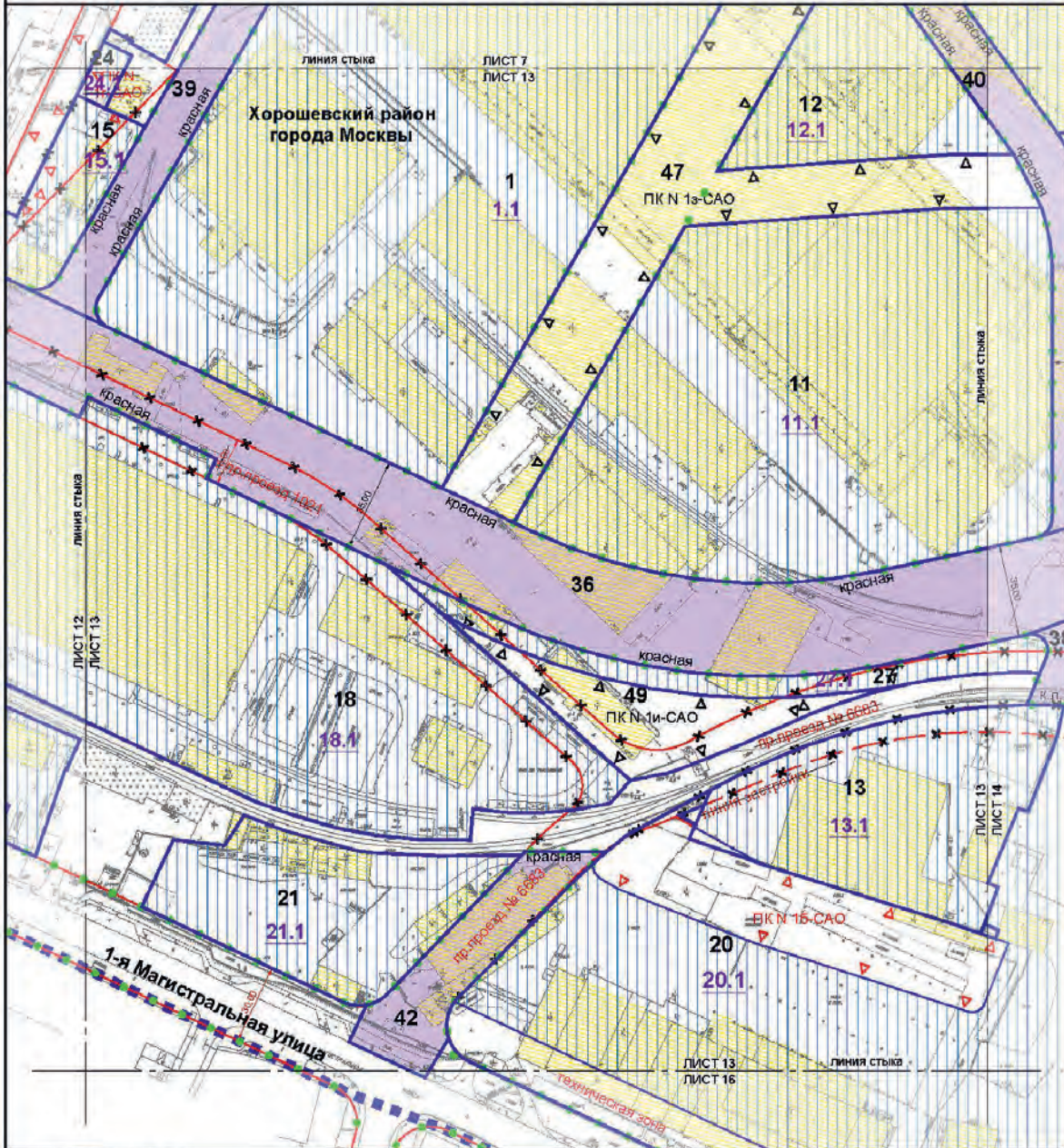
15 номер участка территории

15.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

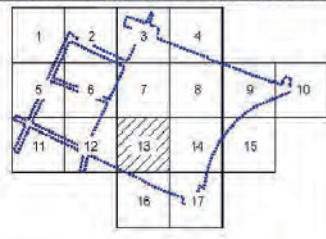
- существующая
- освоение территории в установленном законом порядке



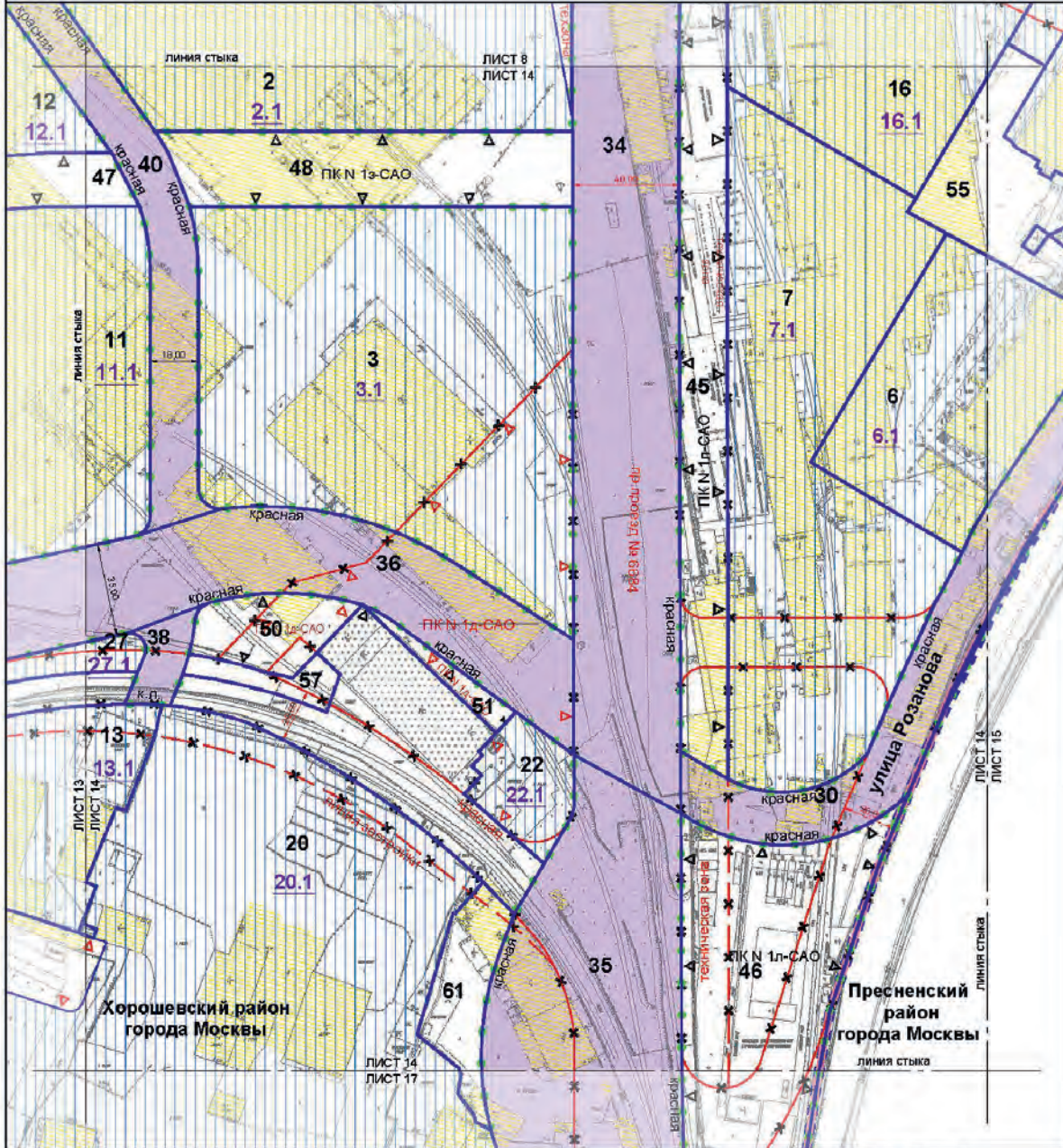


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекта капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1**
1.1
- номер участка территории
номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 Лист 14 из 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линейных застроек

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

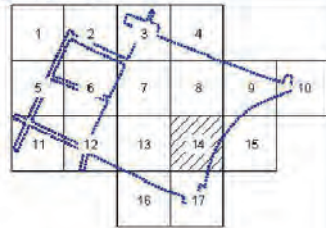
- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

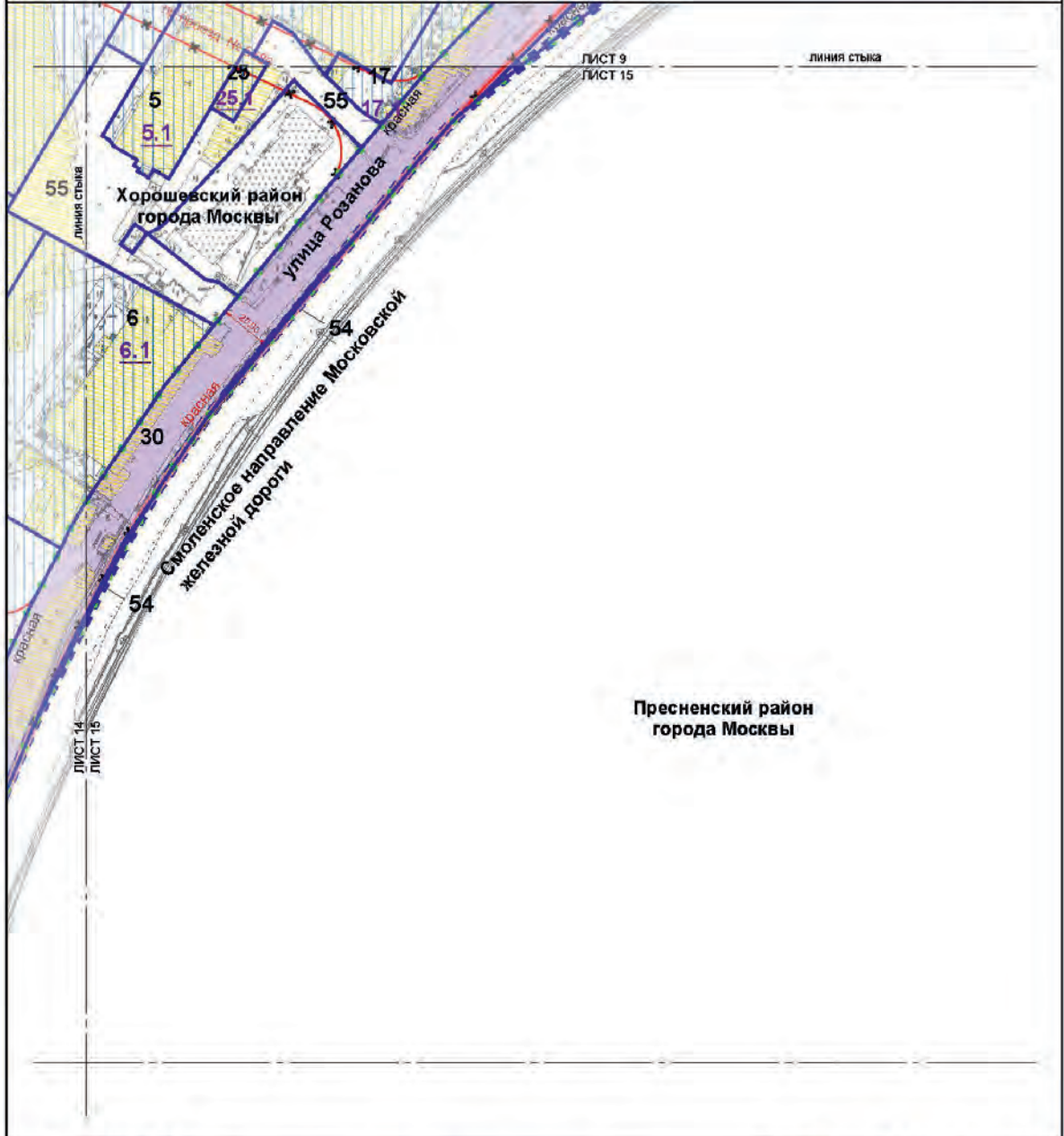
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

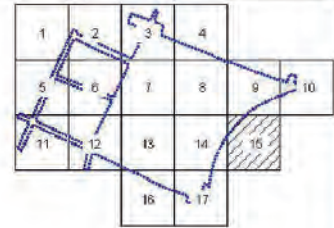
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



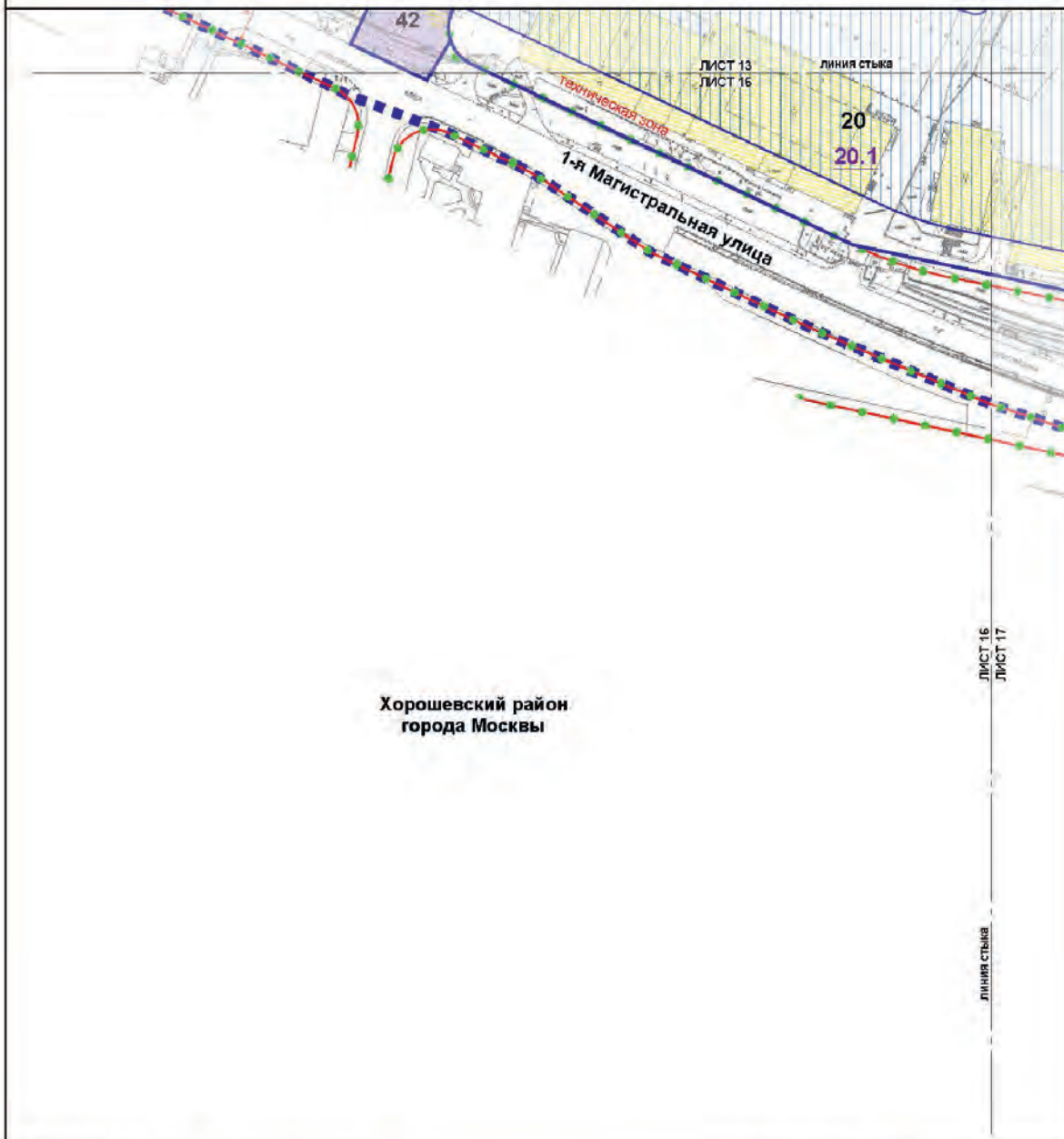


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участие территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекта капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - оса обводнение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 16 из 17



Хорошевский район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории, существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ● ● ● участки территории
- — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

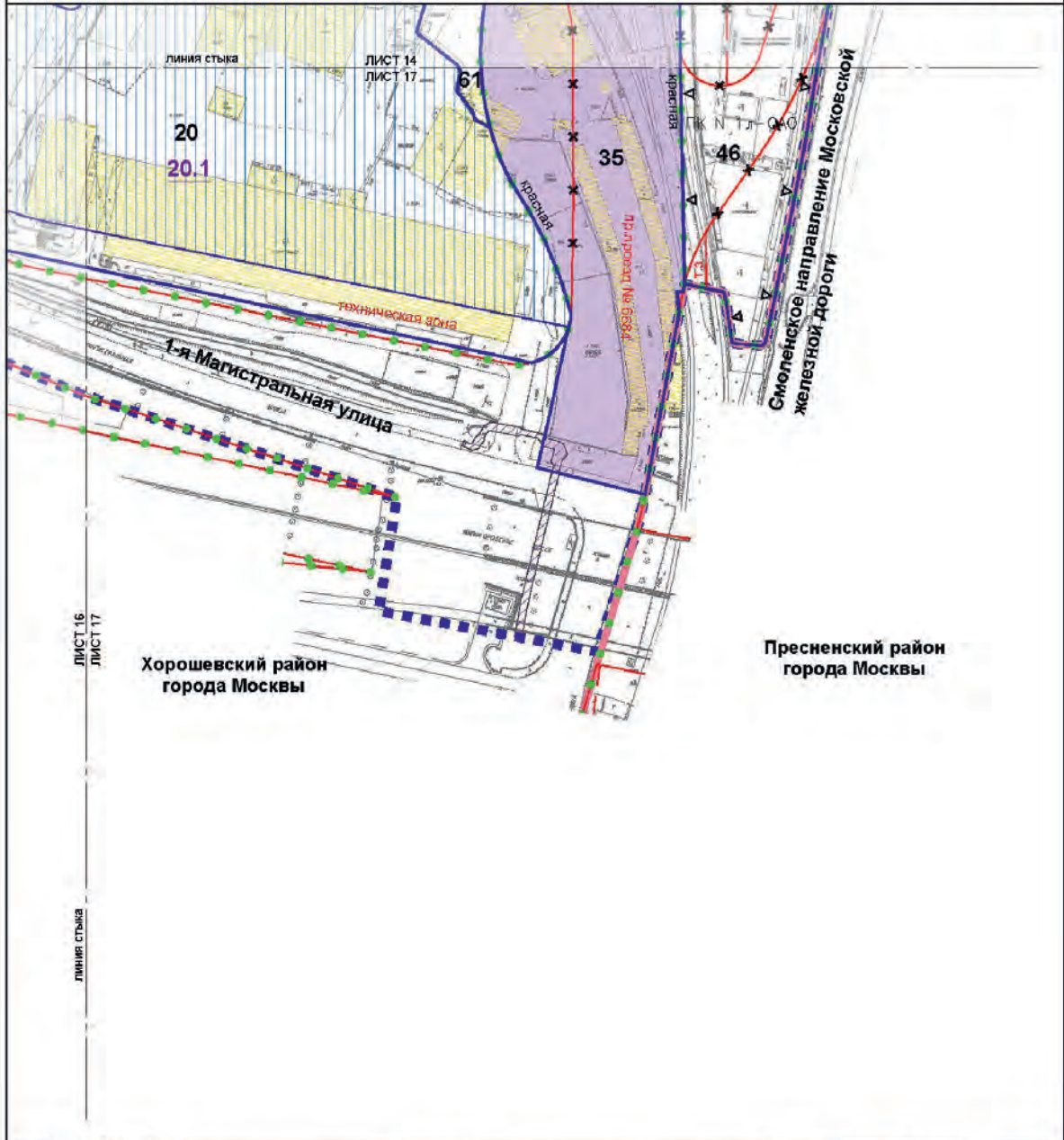
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объект капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- 20** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 20.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

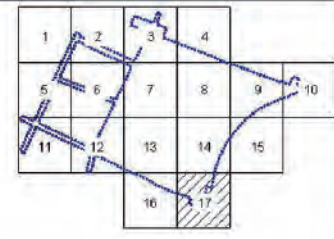
- освобождение территории в установленном законом порядке





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекта капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - линейных объектов инженерной инфраструктуры (трамвайная линия уточняется на стадии подготовки проектной документации)
 - номер участка территории
- 20**
- 20.1**
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – проектируемым проездом № 6682, Хорошевским шоссе;
- с востока – Смоленским направлением Московской железной дороги;
- с юга – 1-й Магистральной улицей;
- с запада – 4-й Магистральной улицей.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 59,30 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 109 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 15 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 63, 64, 65, 66, 67);
- 43 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 68, 69.1, 69.2, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81.1, 81.2, 82.1, 82.2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90);

– двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 11, 16);

– 26 земельных участков территорий общего пользования (участки № 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 92);

– 23 земельных участков общественных территорий (участки № 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристики земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка (га) | Площадь публичных сервитутов (га) | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд (га) | Примечание |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Территория участков жилых зданий | 1 | проектируемый проезд | 3,82 | - | - | Использование подземного пространства - 3,82 га |
| | 2 | пр. проезд № 6686 | 4,69 | - | - | Использование подземного пространства - 4,69 га |
| | 3 | пр. проезд № 6684 | 1,79 | - | - | Использование подземного пространства - 1,79 га |
| | 4 | 3-й Хорошевский проезд | 0,27 | - | - | Использование подземного пространства - 0,27 га |
| | 5 | 3-й Хорошевский проезд | 0,8308 | - | - | Использование подземного пространства - 0,8308 га |
| | 6 | улица Розанова | 0,68 | - | - | Использование подземного пространства - 0,68 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--|---|--------|----------------|-------------|---|
| Территории участков жилых зданий | 7 | улица Розанова | 1,51 | - | - | Использование подземного пространства - 1,51 га |
| | 8 | пр. проезд № 3908 | 1,11 | - | - | Использование подземного пространства - 1,11 га |
| | 9 | 3-й Хорошевский проезд | 1,06 | - | - | Использование подземного пространства - 1,06 га |
| | 10 | пр. проезд № 6686 | 0,67 | - | - | Использование подземного пространства - 0,67 га |
| | 63 | 5-я Магистральная улица, дом 8 | 0,33 | 0,01 | - | - |
| | 64 | 5-я Магистральная улица, дом 10 | 0,33 | 0,01 | - | - |
| | 65 | 5-я Магистральная улица, дом 14, корпус 2 | 0,24 | 0,03 | - | - |
| | 66 | 5-я Магистральная улица, дом 16 | 0,53 | - | - | - |
| | 67 | 2-й Хорошевский проезд, дом 7Б | 0,32 | - | - | - |
| | Итого: территории участков жилых зданий | | | 18,1808 | 0,05 | |
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 11 | проектируемый проезд | 2,25 | - | - | - |
| | 12 | проектируемый проезд | 0,47 | - | - | Использование подземного пространства - 0,47 га |
| | 13 | 1-я Магистральная улица | 0,7140 | - | - | Использование подземного пространства - 0,7140 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|---|----|-----------------------------|--------|---|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Территории участков нежилых зданий и сооружений, данных образовательных организаций</p> | 14 | проектируемый проезд | 0,27 | - | - | Использование подземного пространства - 0,27 га | |
| | 15 | 5-я Магистральная улица | 0,31 | - | - | - | |
| | 16 | проектируемый проезд № 6684 | 1,30 | - | - | - | |
| | 17 | улица Розанова | 0,18 | - | - | - | |
| | 18 | 5-я Магистральная улица | 3,16 | - | - | - | Использование подземного пространства - 3,16 га |
| | 19 | 1-я Магистральная улица | 0,69 | - | - | - | Использование подземного пространства - 0,69 га |
| | 20 | 1-я Магистральная улица | 5,21 | - | - | - | Использование подземного пространства - 5,21 га |
| | 21 | 1-я Магистральная улица | 0,55 | - | - | - | Использование подземного пространства - 0,55 га |
| | 22 | пр. проезд № 6684 | 0,14 | - | - | - | - |
| | 23 | 5-я Магистральная улица | 0,04 | - | - | - | - |
| | 24 | 5-я Магистральная улица | 0,03 | - | - | - | - |
| | 25 | улица Розанова | 0,03 | - | - | - | - |
| | 26 | 1-я Магистральная улица | 0,03 | - | - | - | - |
| | 27 | проектируемый проезд | 0,21 | - | - | - | - |
| | 28 | 3-й Хорошевский проезд | 0,89 | - | - | - | Использование подземного пространства - 0,89 га |
| | 29 | 3-й Хорошевский проезд | 0,1430 | - | - | - | Использование подземного пространства - 0,1430 га |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------|--|--------|------|---|---|
| Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 68 | 2-й Хорошевский проезд, дом 7 | 0,1149 | - | - | - |
| | 69.1 | 3-й Хорошевский проезд, дом 1, строение 2 | 0,1125 | - | - | - |
| | 69.2 | 3-й Хорошевский проезд | 0,09 | - | - | - |
| | 70 | 2-й Хорошевский проезд | 0,03 | - | - | - |
| | 71 | 1-я Магистральная улица, дом 8, строение 7 | 0,2200 | - | - | - |
| | 72 | 5-я Магистральная улица, дом 10Б | 0,0600 | - | - | - |
| | 73 | 5-я Магистральная улица, дом 10А, дом 10А, строение 2 | 0,1674 | 0,02 | - | - |
| | 74 | 5-я Магистральная улица, дом 12 | 0,1008 | - | - | - |
| | 75 | 5-я Магистральная улица, дом 12, строение 2 | 0,01 | - | - | - |
| | 76 | 5-я Магистральная улица, дом 14, строение 1 | 0,0492 | - | - | - |
| | 77 | 5-я Магистральная улица, дом 8А | 0,0629 | - | - | - |
| | 78 | 2-й Хорошевский проезд, дом 9, корпус 1 | 0,2381 | - | - | - |
| | 79 | 2-й Хорошевский проезд, дом 9, корпус 2 | 0,30 | - | - | - |
| | 80 | 2-й Хорошевский проезд, дом 7, строение 26 | 0,04 | - | - | - |
| | 81.1 | 2-й Хорошевский проезд, дом 7, корпус 1 | 0,2230 | - | - | - |
| | 81.2 | | 0,0468 | - | - | - |
| | 82.1 | 3-й Хорошевский проезд, дом 1, строение 1 | 0,12 | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|---|---|--------|----------------|---------------------------------------|---|
| Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | 82.2 | | 0,002 | - | - | - |
| | 83 | 3-й Хорошевский проезд, дом 1, корпус 3 | 0,1895 | - | - | - |
| | 84 | улица Розанова, дом 10, строение 1 | 0,29 | - | - | - |
| | 85 | улица Розанова, дом 10, строение 2 | 0,0052 | - | - | - |
| | 86 | 2-й Хорошевский проезд, дом 7, строение 5 | 0,1797 | - | - | - |
| | 87 | 1-я Магистральная улица, дом 10, строение 5 | 0,0063 | - | - | - |
| | 88 | 2-й Хорошевский проезд, дом 9А, строение 1 | 0,003 | - | - | - |
| | 89 | 1-я Магистральная улица | 0,27 | - | 0,01 (часть 77:09:0005012:7) | - |
| | 90 | 1-я Магистральная улица | 0,54 | - | - | - |
| | Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций | | | 20,0883 | 0,02 | |
| Территории общего пользования | 30.1 | улица Розанова | 0,53 | | - | - |
| | 30.2 | | 0,13 | | 0,13 (часть 77:09:0005012:68) | - |
| | 30.3 | | 0,0004 | | 0,0004 (часть 77:09:0005012:73) | - |
| | 30.4 | | 0,01 | | - | - |
| | 30 | | 1,06 | | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
|-------------------------------|----|------------------------|------|---|---------------------------------------|---|--|--|--|
| Территории общего пользования | 31 | 3-й Хорошевский проезд | 1,23 | - | 0,01 (часть 77:09:0005012:134) | - | | | |
| | | | | | 0,04 (часть 77:09:0005012:5249) | - | | | |
| | | | | | 0,29 (часть 77:09:0005012:5248) | - | | | |
| | | | | | 0,05 (часть 77:09:0005012:5249) | - | | | |
| | | | | | 1,20 | - | | | |
| | | | | | 0,0003 (часть 77:09:0005012:72) | - | | | |
| | | | | | 0,0002 (часть 77:09:0005012:72) | - | | | |
| | | | | | 0,005 (часть 77:09:0005012:89) | - | | | |
| | 32 | пр. проезд № 3908 | 1,50 | - | 0,02 (часть 77:09:0005012:74) | - | | | |
| | | | | | 1,23 | - | | | |
| | | | | | 0,18 (часть 77:09:0005012:86) | - | | | |
| | | | | | 0,03 (часть 77:09:0005012:75) | - | | | |
| | | | | | 0,05 (часть 77:09:0005012:21) | - | | | |
| | | | | | 32.1 | | | | |
| | | | | | 32.2 | | | | |
| | | | | | 32.3 | | | | |
| 32.4 | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------------------------|------|----------------------|--------|---|---------------------------------------|---|
| Территории общего пользования | 32.5 | | 0,0080 | | 0,0080 (77:09:0005012:24) | - |
| | 33 | пр. проезд № 6684 | 0,62 | - | - | - |
| | 34.1 | пр. проезд № 6684 | 0,10 | - | 0,01 (часть 77:09:0005012:89) | - |
| | 34.2 | | 0,01 | | 0,21 (часть 77:09:0005012:86) | - |
| | 34.3 | | 0,21 | | 0,16 (часть 77:09:0005012:88) | - |
| | 34.4 | | 0,16 | | - | - |
| | 34.5 | | 1,06 | | 0,59 (часть 77:09:0005012:5249) | - |
| | 34.6 | | 0,59 | | - | - |
| | 35.1 | пр. проезд № 6684 | 0,48 | - | 0,02 (часть 77:09:0005012:76) | - |
| | 35.2 | | 0,02 | | 0,38 (часть 77:09:0005012:7) | - |
| | 35.3 | | 1,48 | | - | - |
| | 35.4 | | 0,38 | | 0,09 (часть 77:09:0005012:5859) | - |
| | 35.5 | | 0,09 | | 1,84 (часть 77:09:0005012:5331) | - |
| | 36.1 | проектируемый проезд | 2,25 | - | - | - |
| | 36.2 | | 0,26 | | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|-------------------------------|----|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Территории общего пользования | 36 | | | | 0,05 (часть 77:09:0005012:9) | - | |
| | | | | | 0,09 (часть 77:09:0005012:9) | - | |
| | | | | | 0,0070 (77:09:0005012:5233) | - | |
| | 37 | 5-я Магистральная улица | 0,88 | 0,88 | - | - | |
| | | | | 0,004 | - | - | |
| | 38 | проектируемый проезд | 0,06 | 0,03 | - | - | |
| | | | | 0,03 | - | - | |
| | 39 | проектируемый проезд | 0,82 | 0,03 (часть 77:09:0005012:5889) | - | - | |
| | | | | 0,53 (часть 77:09:0005012:5328) | - | - | |
| | | | | 0,26 (часть 77:09:0005012:5331) | - | - | |
| | 40 | 40.1 | проектируемый проезд | 0,77 | - | 0,47 (часть 77:09:0005012:5328) | - |

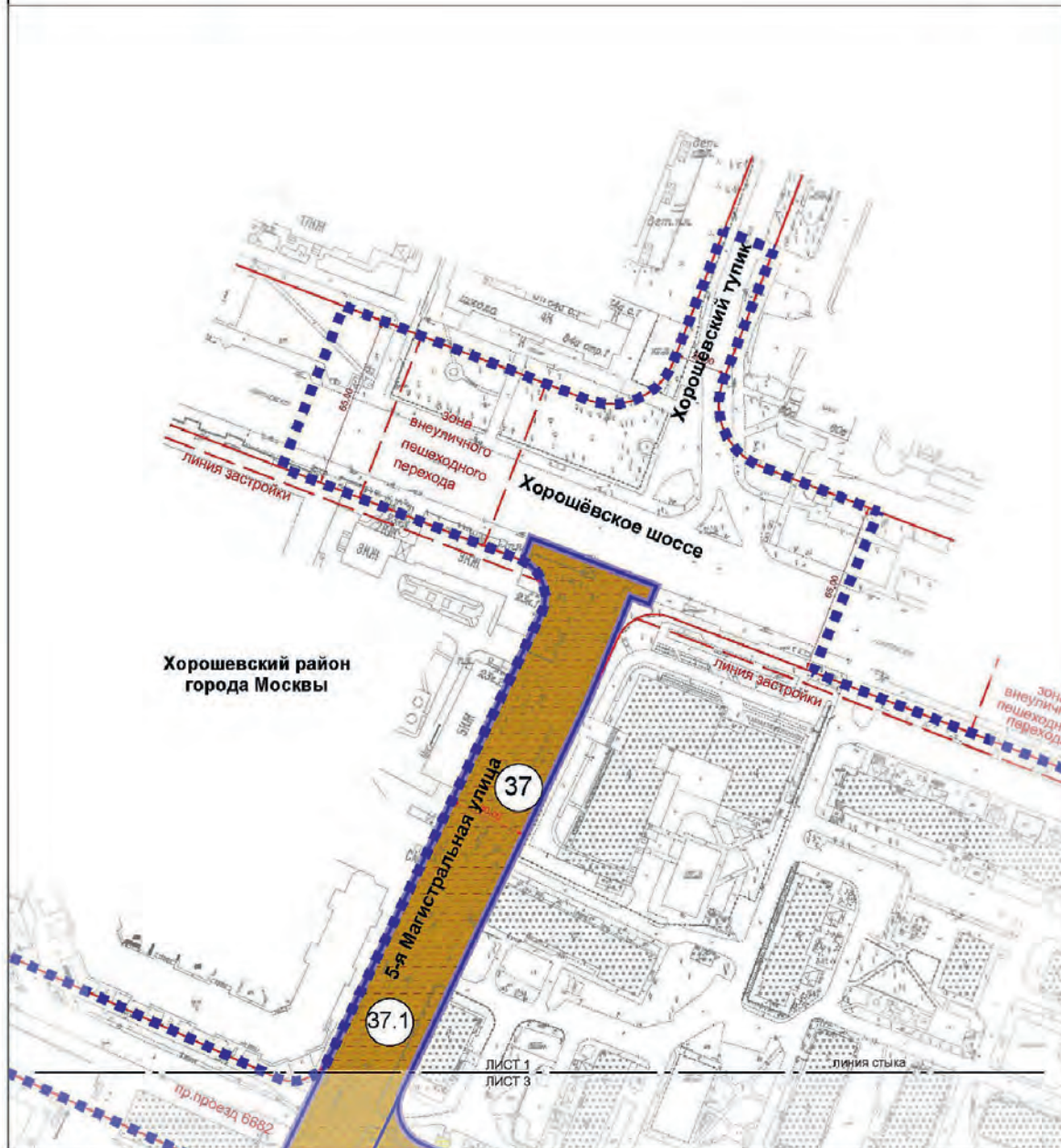
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|--------------------------------------|------|----------------------|--------|------|--|-------------------------------------|---|
| Территории общего пользования | 40.2 | | 0,30 | | 0,30 (часть 77:09:0005012:5331) | - | |
| | | | 0,002 | | 0,002 (часть 77:09:0005012:5328) | - | |
| | 41 | пр. проезд № 6686 | 0,01 | | 0,01 (часть 77:09:0005012:4932) | - | |
| | | | 0,0041 | 0,70 | 0,0041 (77:09:0005012:5867) | - | |
| | 41.4 | | 0,0054 | | 0,0054 (77:09:0005012:5243) | - | |
| | 41.5 | | 0,04 | | 0,04 (часть 77:09:0005012:5889) | - | |
| | 41.6 | | 0,64 | | - | - | |
| | 42.1 | | 0,04 | | - | - | |
| | 42 | пр. проезд № 6683 | 0,19 | | 0,19 (часть 77:09:0005012:5866) | - | |
| | | | 0,003 | 0,24 | 0,003 (часть 77:09:0005012:5865) | - | |
| | | | 0,003 | | - | - | |
| | 44 | проектируемый проезд | 0,17 | | 0,17 (часть 77:09:0005012:86) | - | |
| | 45 | пр. проезд № 6684 | 0,66 | | - | - | |
| | 46 | пр. проезд № 6684 | 0,96 | | - | 0,003 (часть 77:09:0005012:7) | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------------------------|---|--------------|---|---|--|
| Территории общего пользования | 47 | проектируемый проезд | 1,00 | - | - | - |
| | 48 | пр. проезд № 6684 | 0,42 | - | - | - |
| | 49 | 1-я Магистральная улица | 0,27 | - | - | - |
| | 50 | проектируемый проезд | 0,14 | - | - | - |
| | 51 | проектируемый проезд | 0,04 | - | - | - |
| | 52 | 5-я Магистральная улица | 0,63 | - | - | - |
| | 53 | 5-я Магистральная улица | 0,11 | - | - | - |
| | 54 | Смоленское направление Московской железной дороги, участок №1 | 0,29 | - | - | Части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004019:158 |
| | 91 | 5-я Магистральная улица | 0,12 | - | - | - |
| | 92 | 5-я Магистральная улица | 0,14 | - | - | - |
| Итого: территории общего пользования | | | 18,69 | - | - | - |
| Территории участков общественных территорий | 55 | улица Розанова | 0,45 | - | - | - |
| | 56 | улица Розанова | 0,03 | - | - | - |
| | 57 | проектируемый проезд | 0,06 | - | - | - |
| | 58 | пр. проезд № 6686 | 0,02 | - | - | - |
| | 59 | 5-я Магистральная улица | 0,37 | - | - | - |
| | 60 | пр. проезд № 3908 | 0,22 | - | - | - |
| | 61 | пр. проезд № 6684 | 0,15 | - | - | 0,15 (часть 77:09:0005012:7) |
| | 62 | пр. проезд № 6684 | 0,06 | - | - | - |
| | 93 | 5-я Магистральная улица | 0,03 | - | - | - |
| | 94 | 5-я Магистральная улица | 0,01 | - | - | - |
| | 95 | 5-я Магистральная улица | 0,37 | - | - | - |
| | 96 | 5-я Магистральная улица | 0,02 | - | - | - |
| | 97 | пр. проезд № 3908 | 0,21 | - | - | - |
| | 98 | пр. проезд № 3908 | 0,11 | - | - | - |
| 99 | 3-й Хорошевский проезд | 0,01 | - | - | - | |
| 100 | 3-й Хорошевский проезд | 0,08 | - | - | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----|---|----------------|-------------|---|---|
| | 101 | 3-й Хорошевский проезд | 0,001 | - | - | - |
| | 102 | 1-я Магистральная улица | 0,03 | - | - | - |
| | 103 | 1-я Магистральная улица | 0,07 | - | - | - |
| | 104 | 1-я Магистральная улица | 0,0280 | - | - | - |
| | 105 | 1-я Магистральная улица | 0,002 | - | - | - |
| | 106 | 1-я Магистральная улица, земельный участок 8/1 | 0,003 | - | - | - |
| | 107 | 1-я Магистральная улица | 0,0028 | - | - | - |
| Итого: территории участков общественных территорий | | | 2,3368 | - | | |
| Всего: | | | 59,2959 | 0,07 | | |

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 1 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

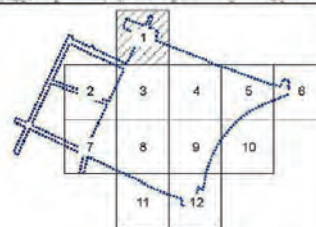
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы линий застройки

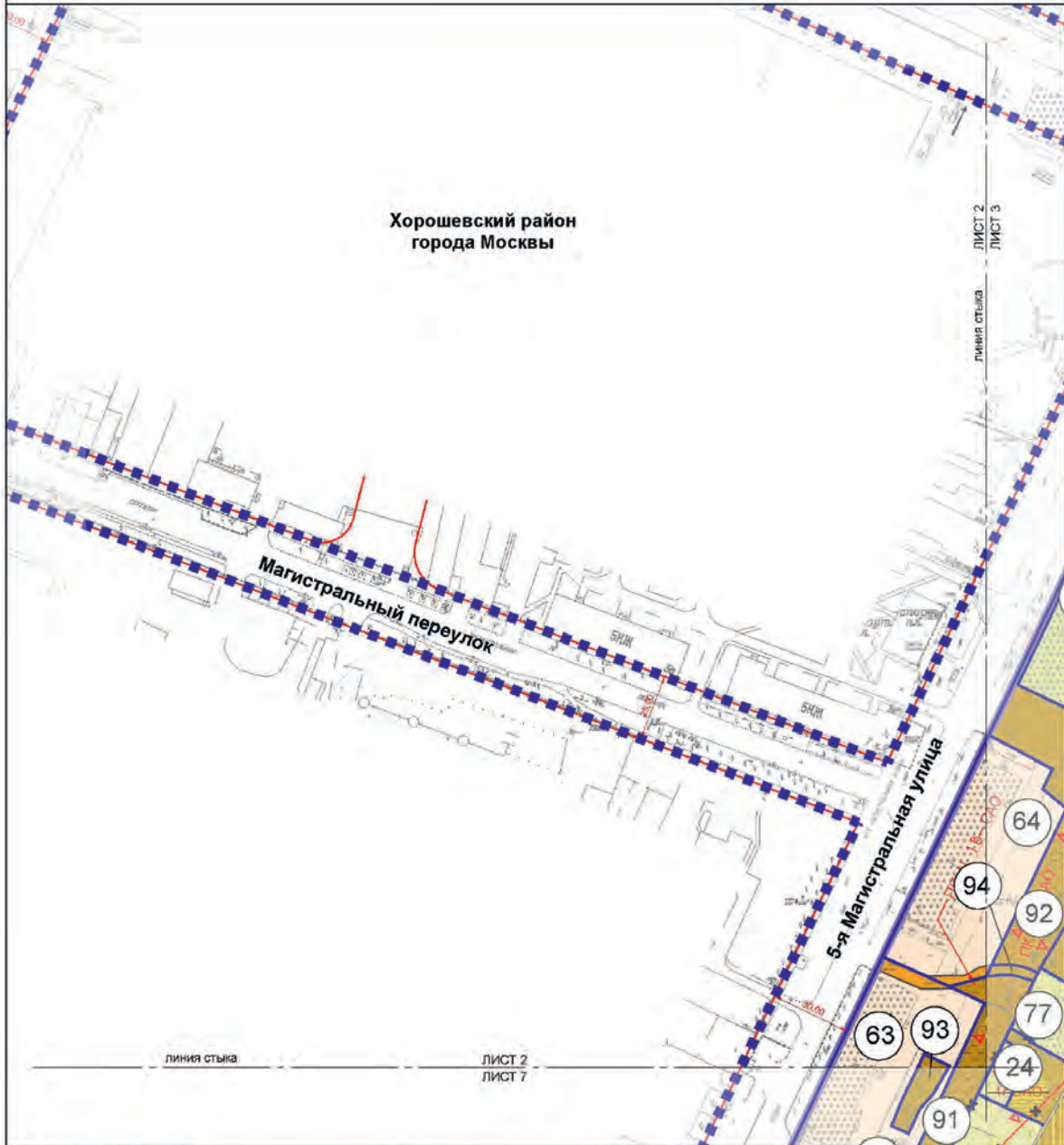
ЗАСТРОЙКА:

- существующая

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

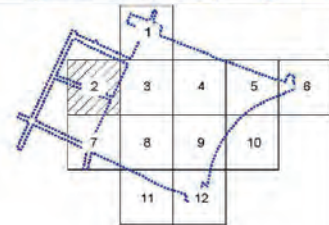
- общего пользования
- номер земельного участка



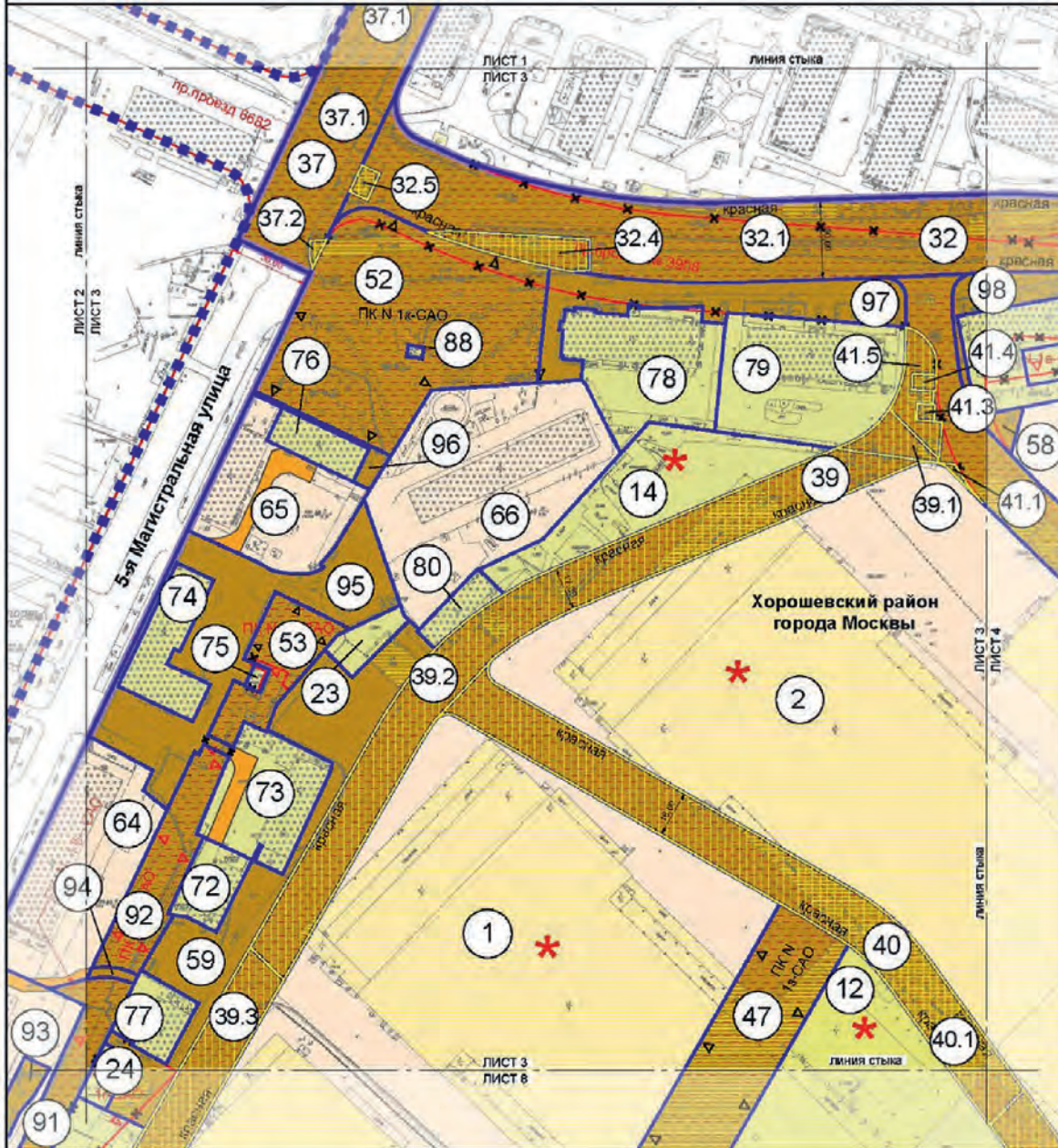


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - общего пользования
 - общественные территории
 - предлагаемый к установлению сервитут
- номер земельного участка

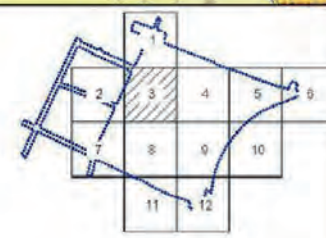


Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 3 из 12



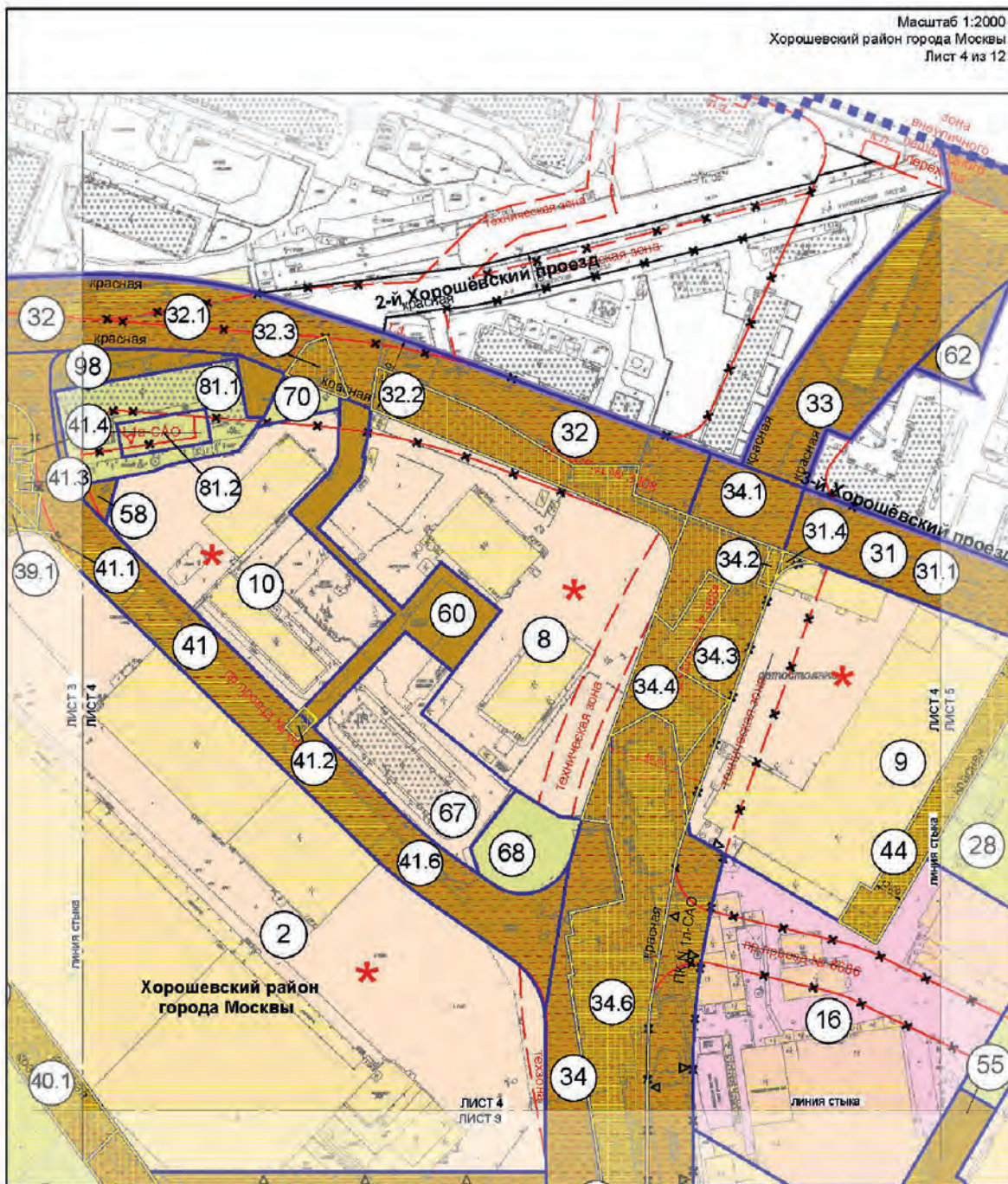
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобожденные территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилая застройка
 - нежилые здания и сооружения
 - общее пользование
 - общественные территории
 - предлагаемый к установлению сервитут
 - планируемое по влиянию в установленном законом порядке
- 66 номер земельного участка



* истинное положение пространства

Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 4 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - красная зона
 - границы зон выделенных пешеходных переходов
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная линия
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - земля зданий
 - земельные участки и сооружения
 - здания образовательных организаций
 - общего пользования
 - общественные территории
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - использование подземного пространства



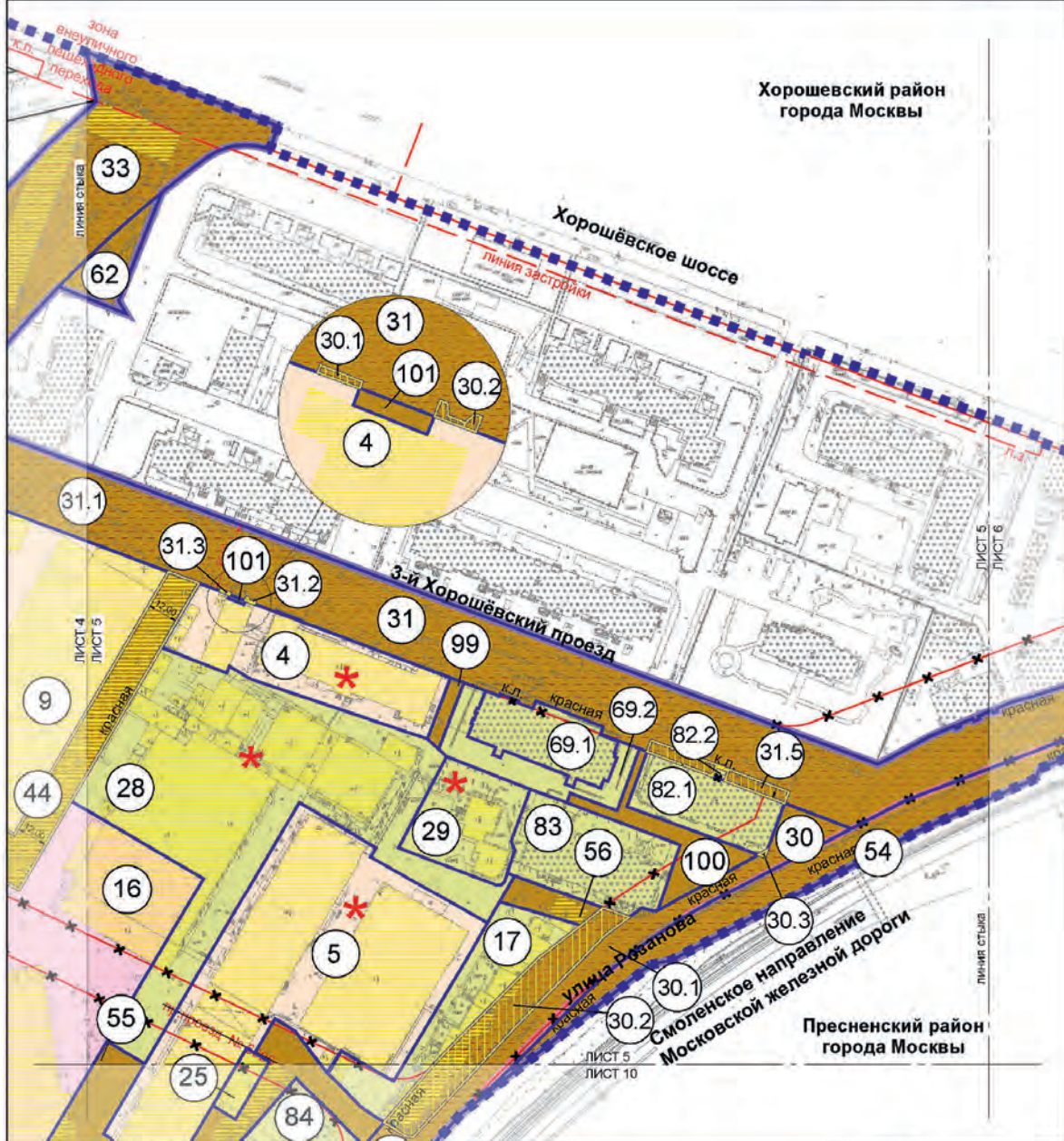
Хорошевский район
города Москвы

ЛИСТ 4

ЛИСТ 4
ЛИСТ 3

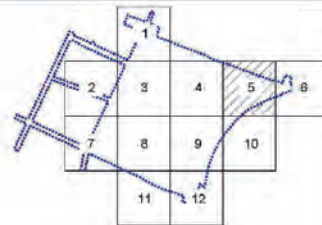
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5

Масштаб 1:2000
 Хорошевский район города Москвы
 Пресненский район города Москвы
 Лист 5 из 12

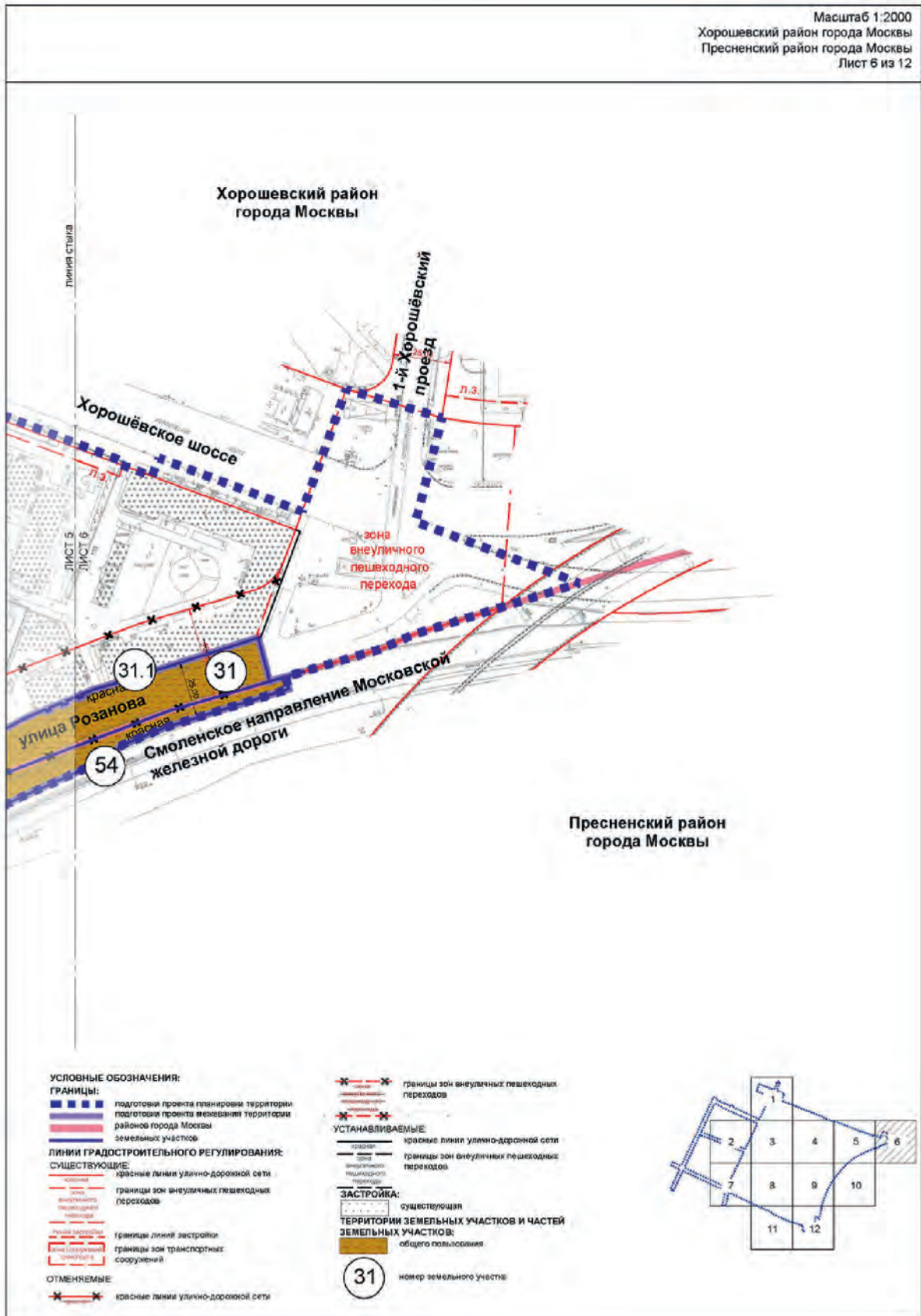


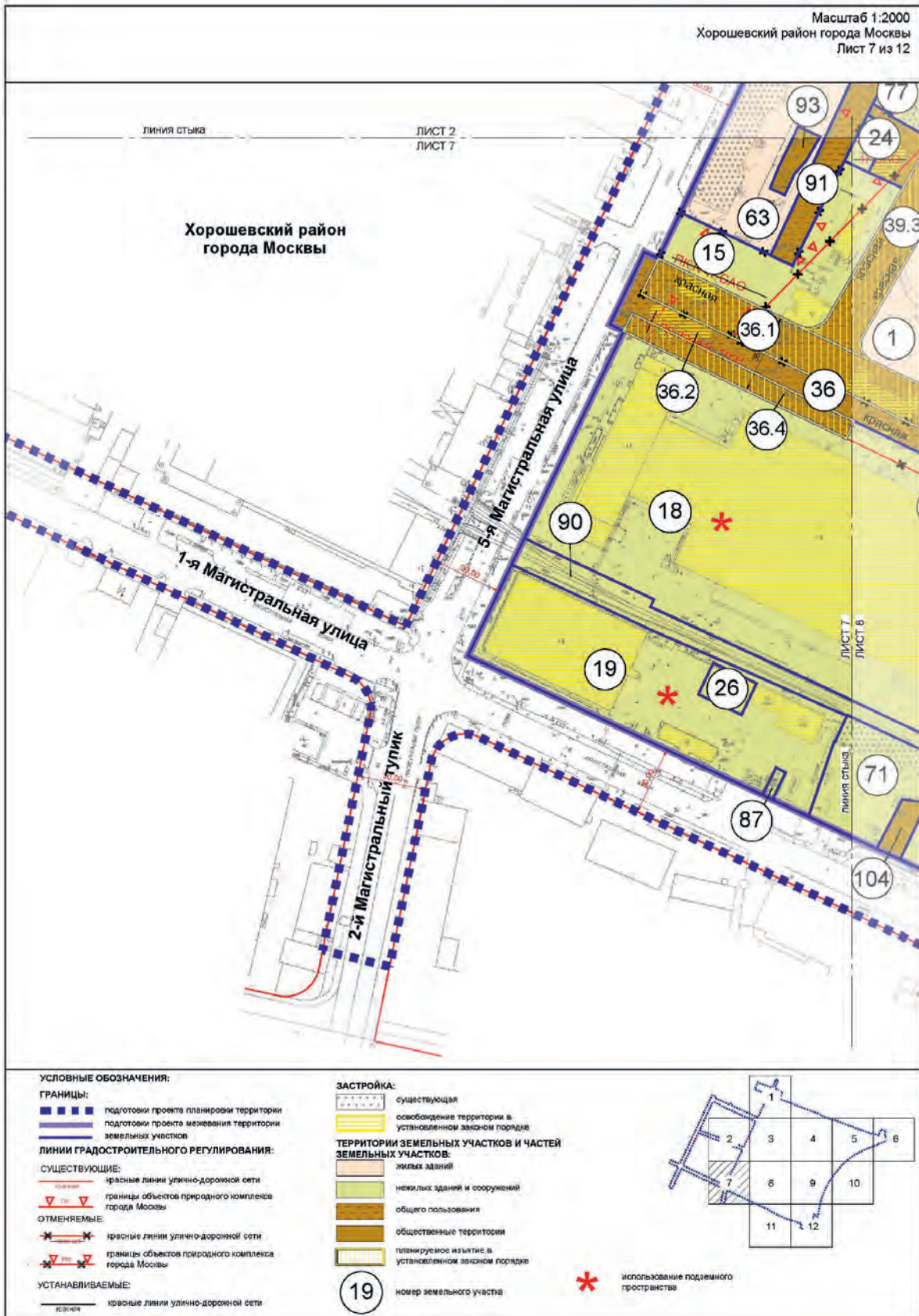
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта землеустройства территории районов города Москвы
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

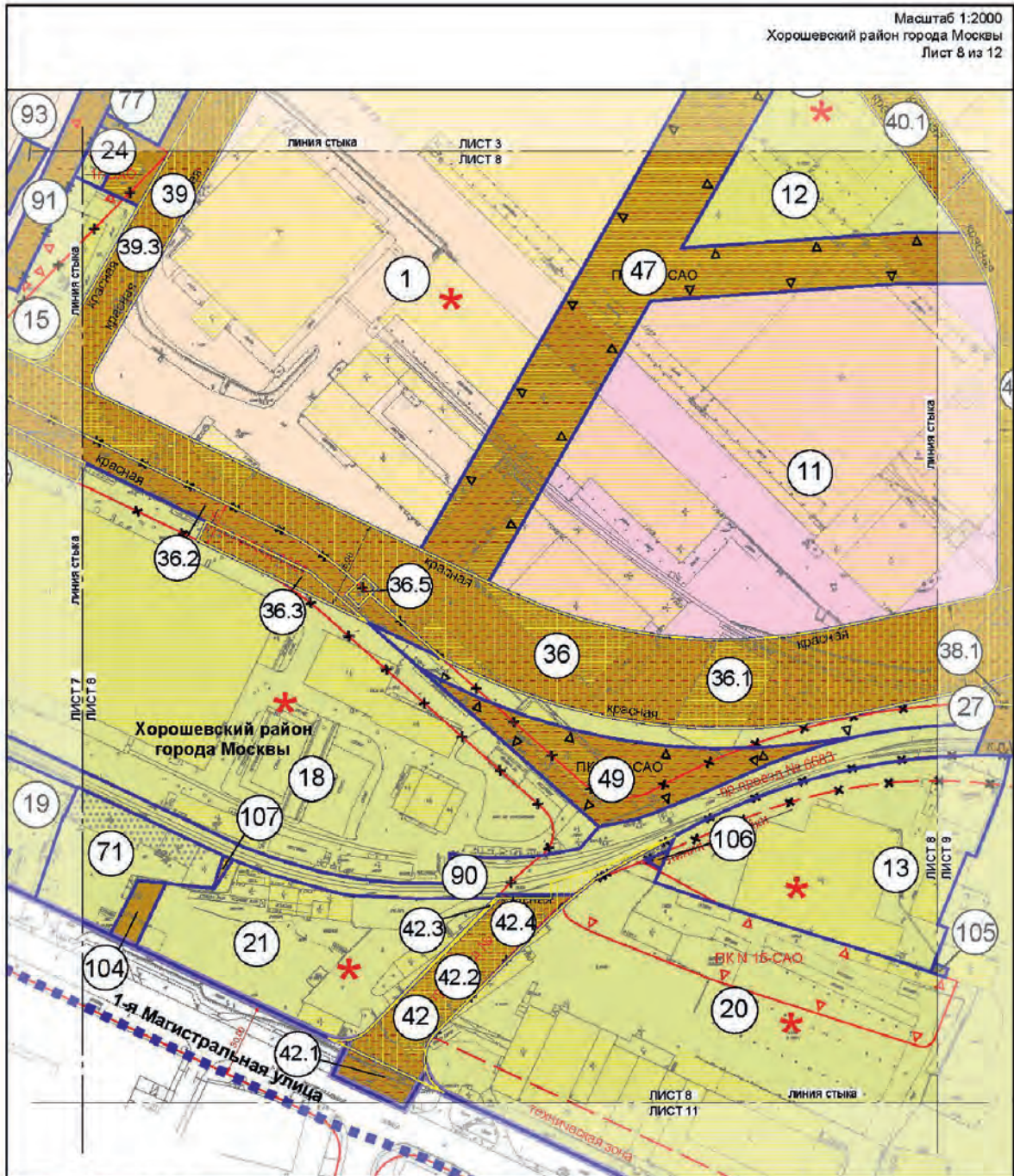
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - нежилых зданий и сооружений
 - зданий образовательных организаций
 - общего пользования
 - общественные территории
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 5 номер земельного участка



* использование подземного пространства



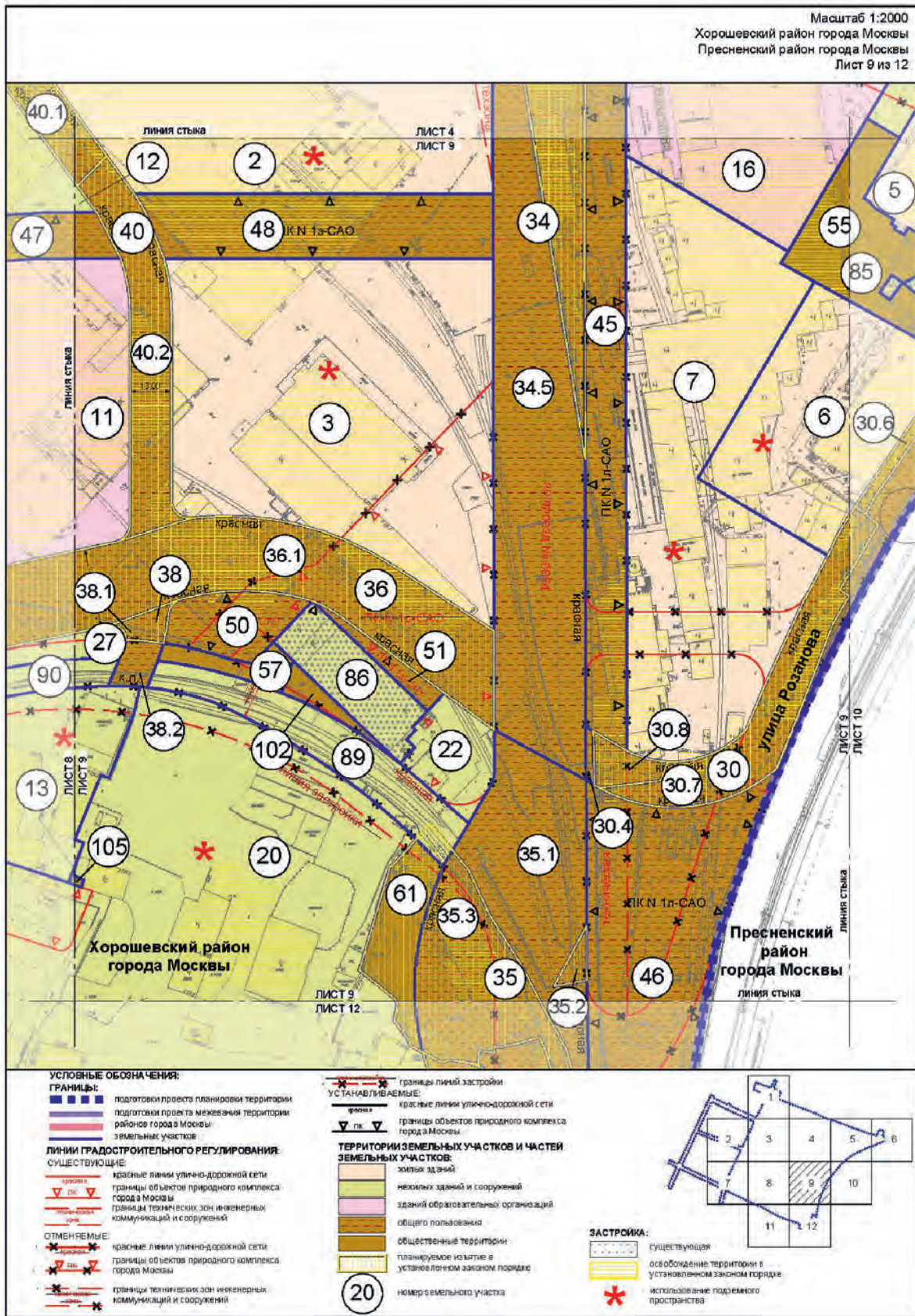


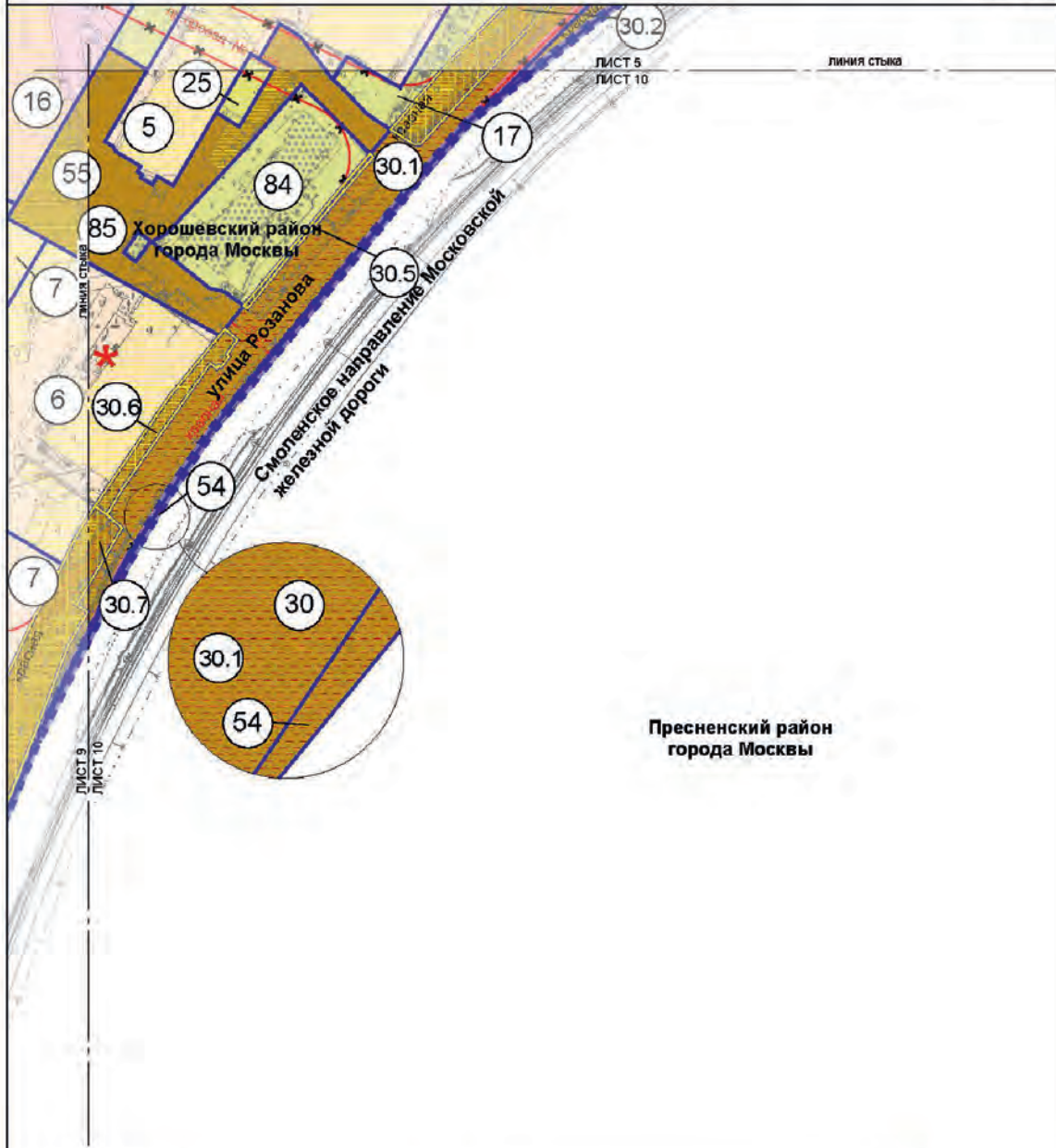


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилищные здания
 - здания образовательных организаций
 - нежилые здания и сооружения
 - общего пользования
 - общественные территории
 - планируемое и/или в установленном законом порядке
- номер земельного участка



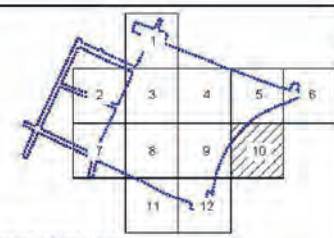




Пресненский район
 города Москвы

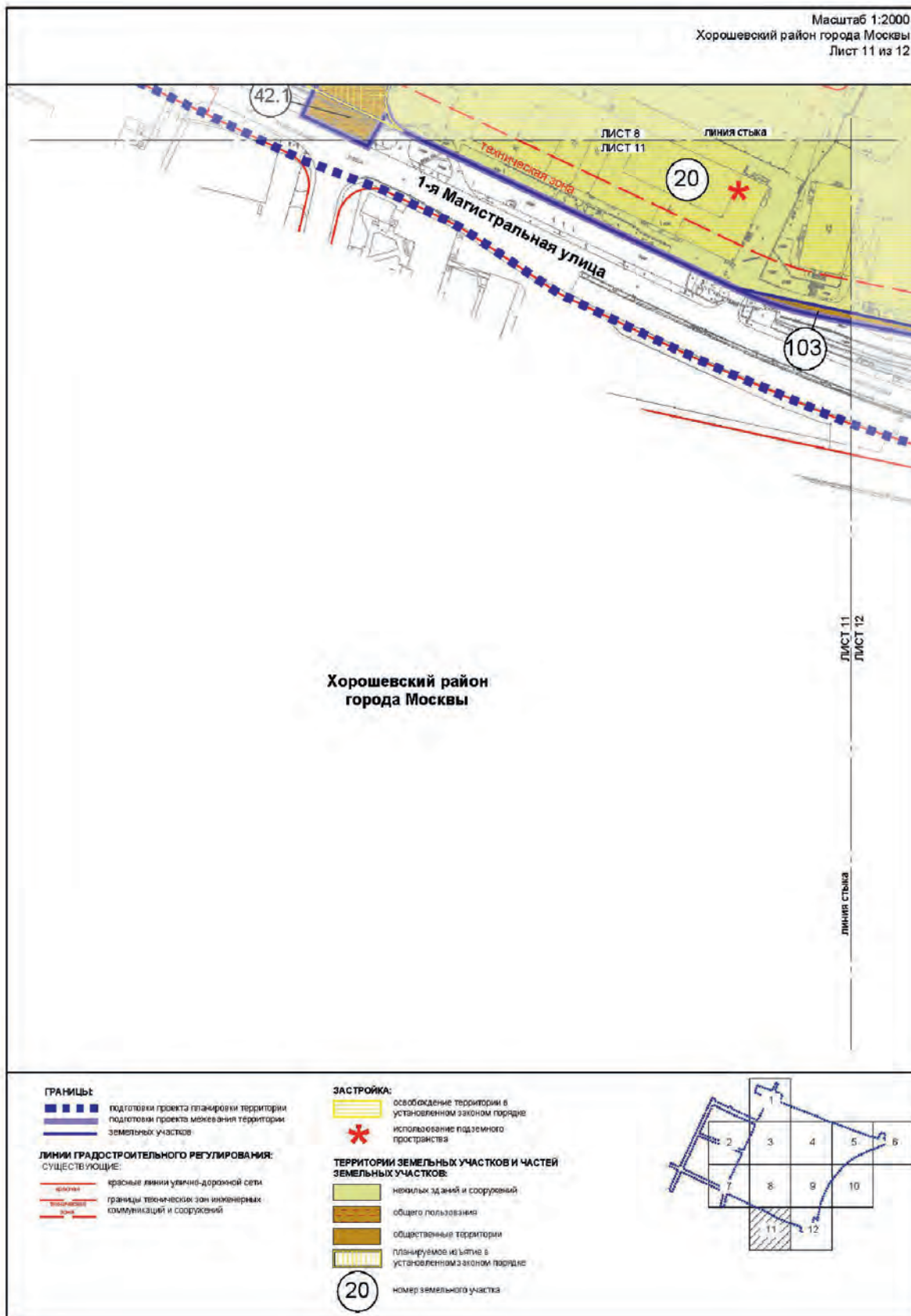
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - район города Москвы
 - земельный участок
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

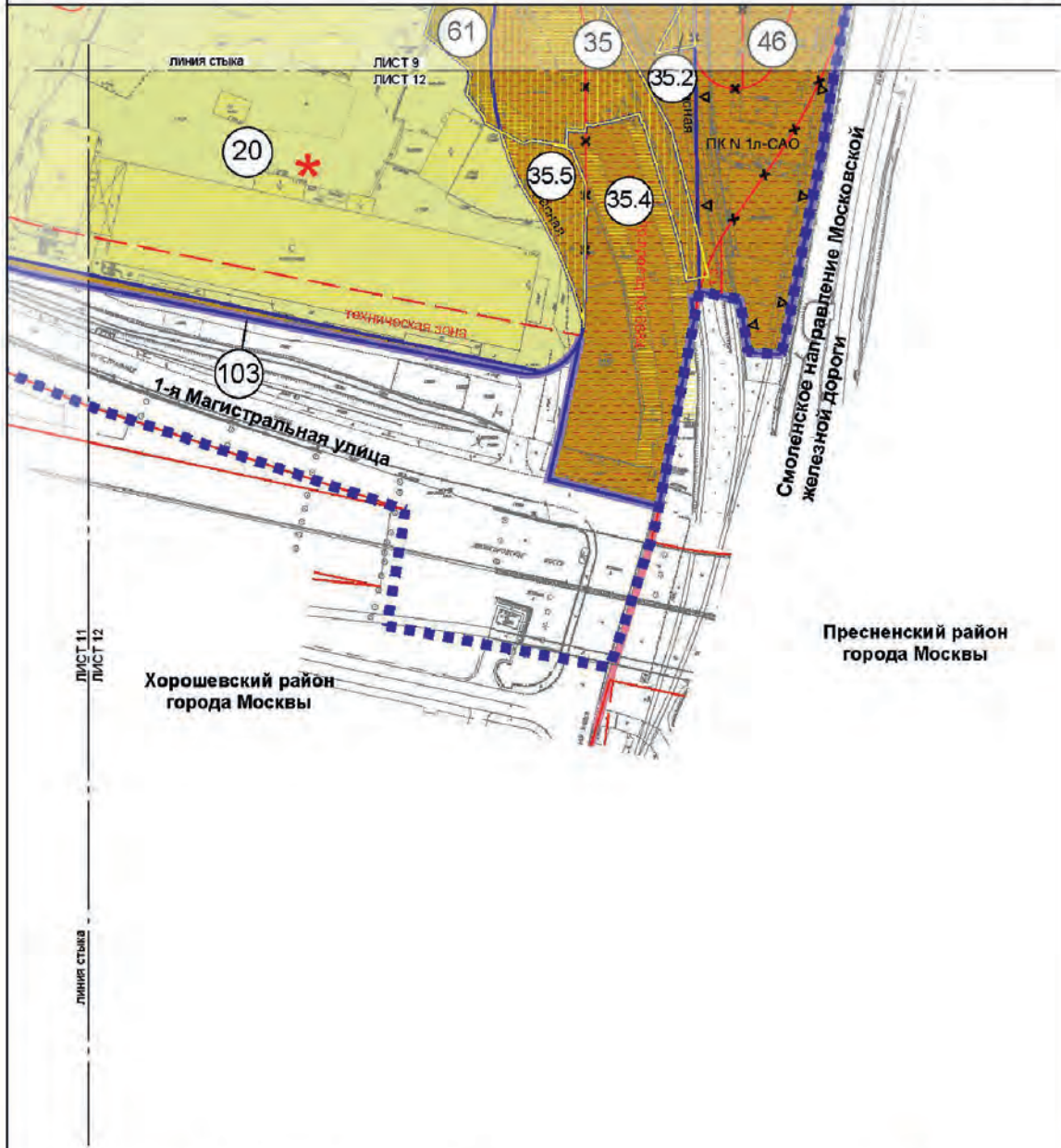
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земельные участки
 - земельные участки
 - земельные участки
 - земельные участки
 - земельные участки
 - земельные участки



5 номер земельного участка

использование подземного пространства





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- границы районов города Москвы
- земельные участки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

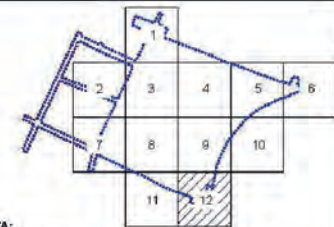
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилые здания и сооружения
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

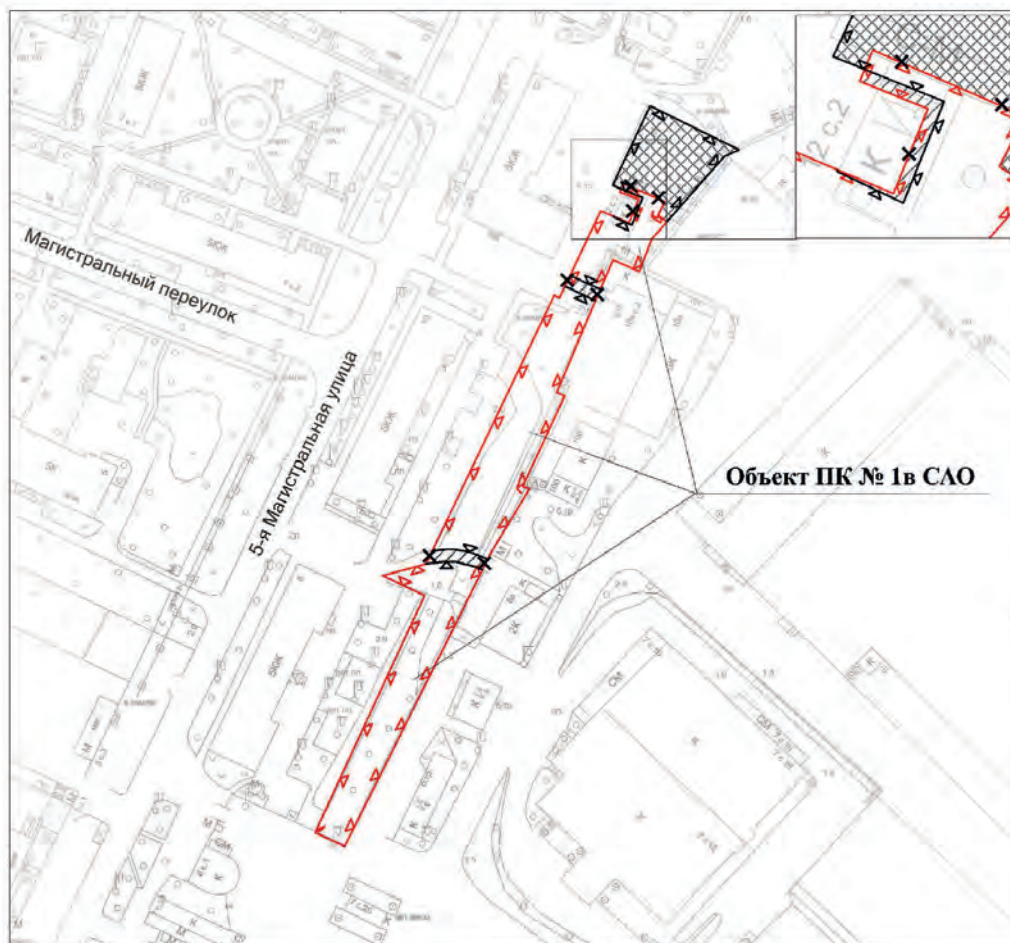


ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- использование в интересах подземного пространства

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1в Северного
административного округа города Москвы "Бульвар по
5-й Магистральной улице, вл. 10"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






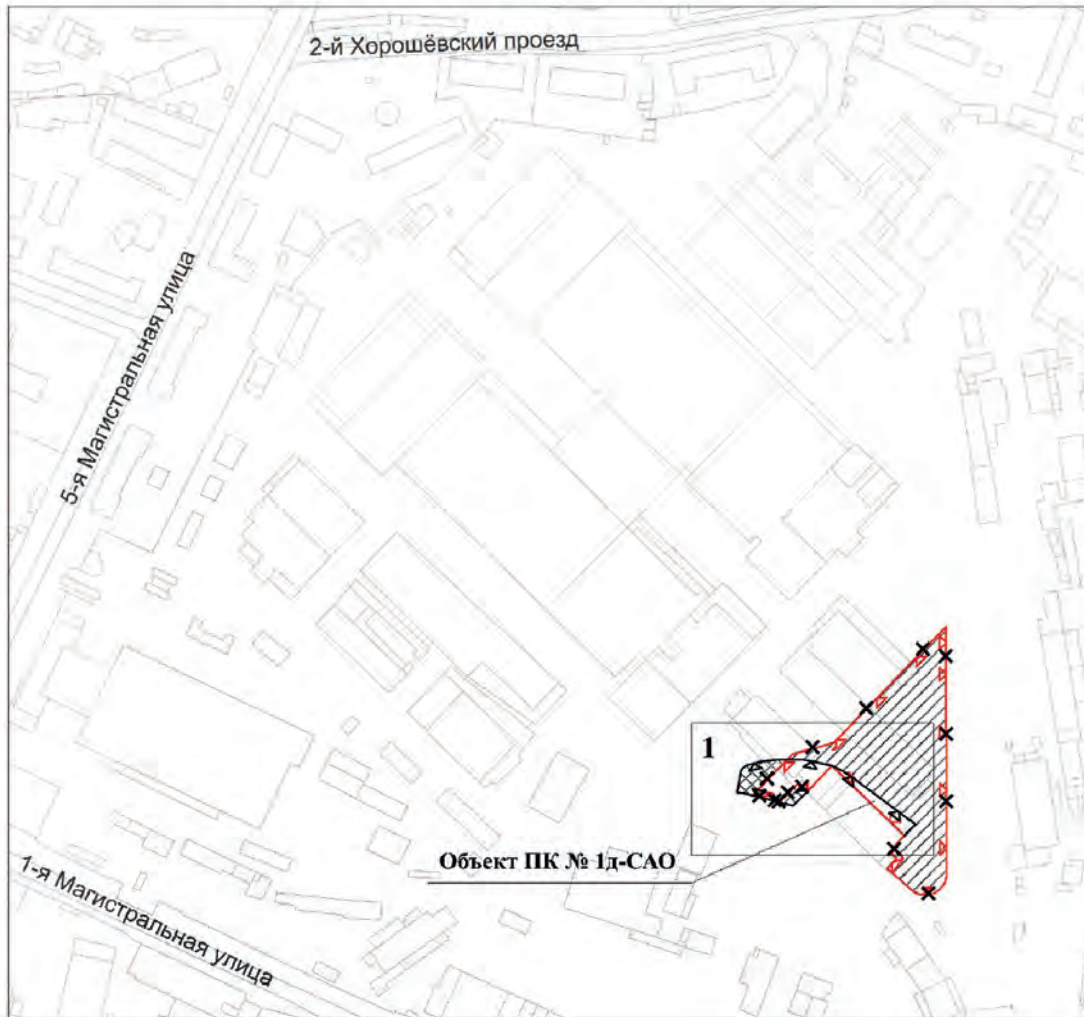





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы "Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10", общей площадью 0,02 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1в Северного административного округа города Москвы "Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10", площадью 0,07 га

Схема границ объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5", общей площадью 0,81 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1д Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5", общей площадью 0,06 га

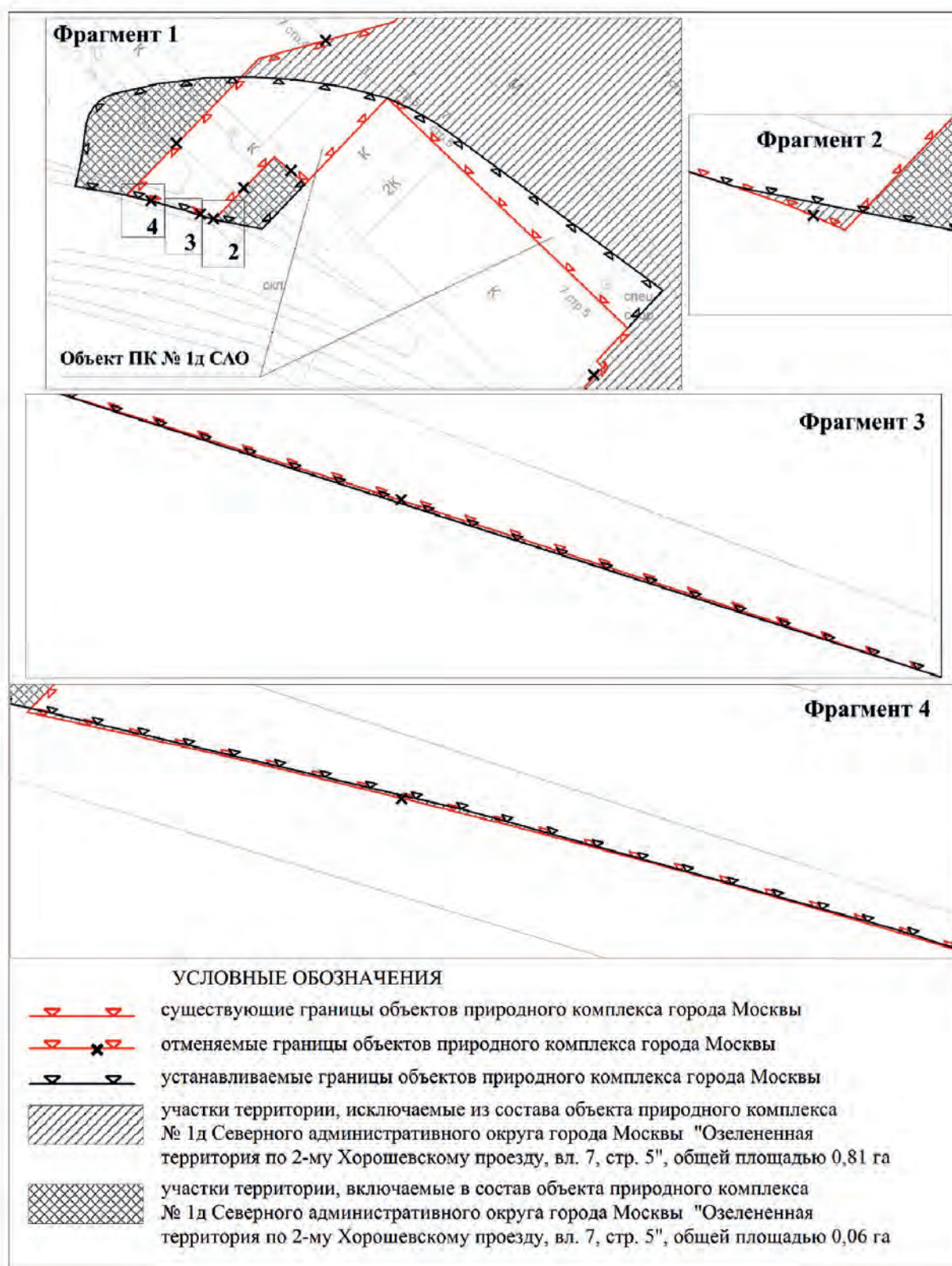
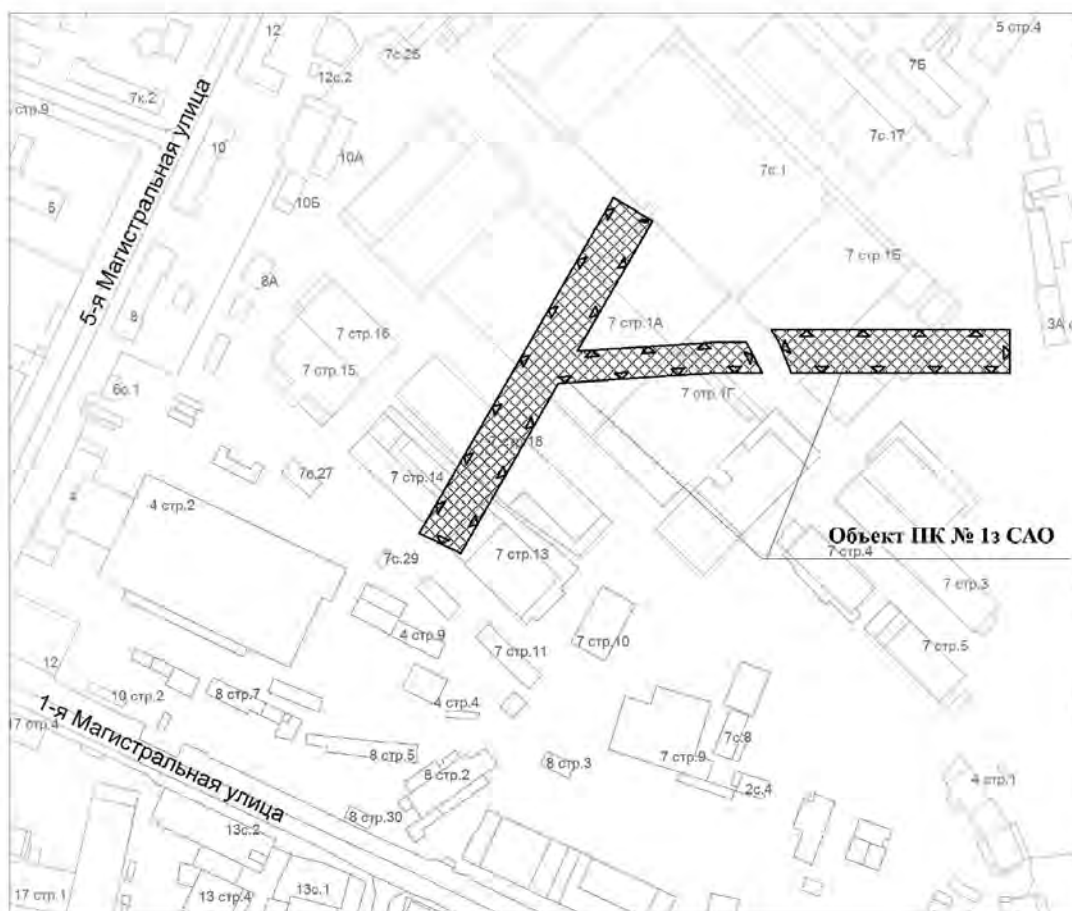


Схема границ объекта природного комплекса № 1з Северного административного округа города Москвы "Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 "Магистральные улицы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



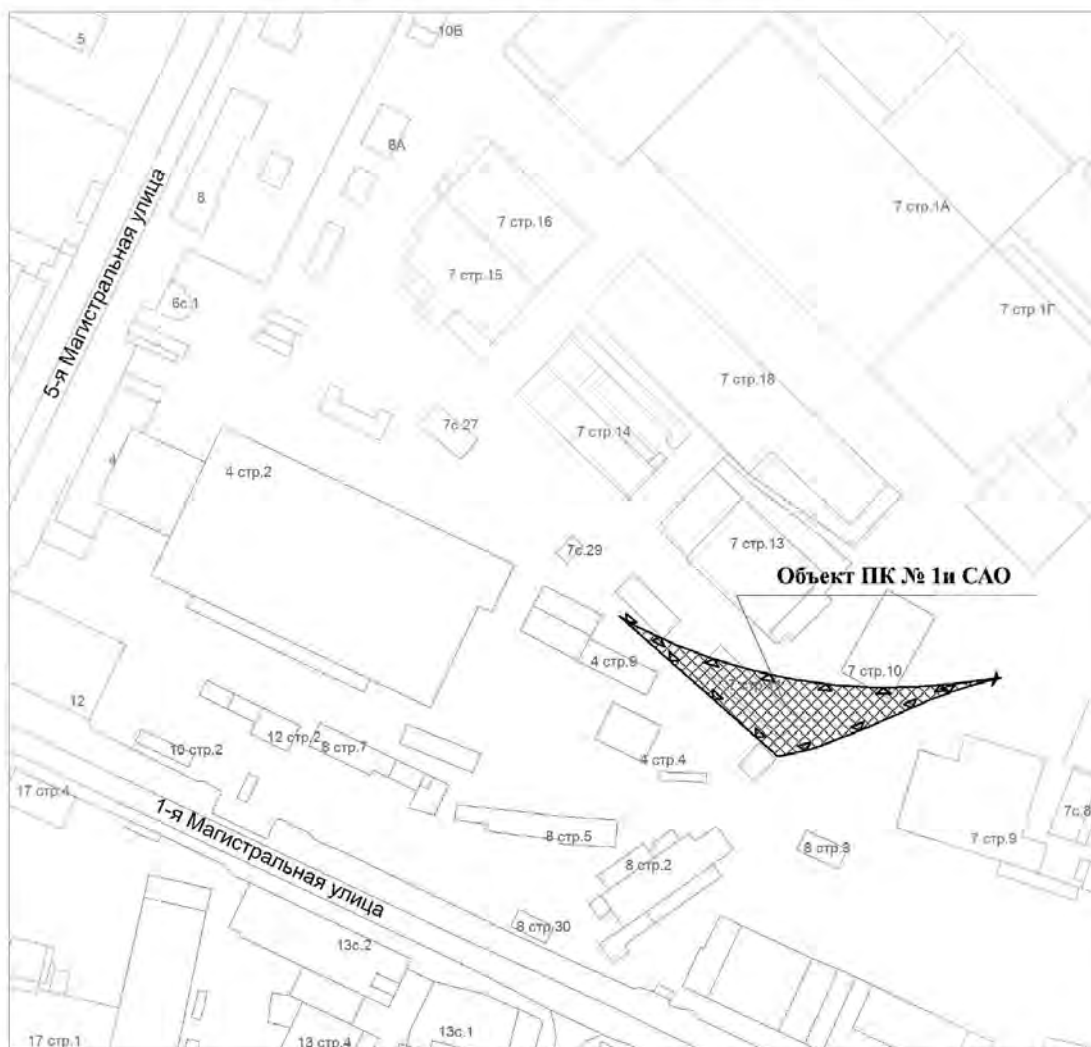
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1з Северного административного округа города Москвы "Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 "Магистральные улицы", общей площадью 1,42 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1и Северного
административного округа города Москвы "Сквер напротив
дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



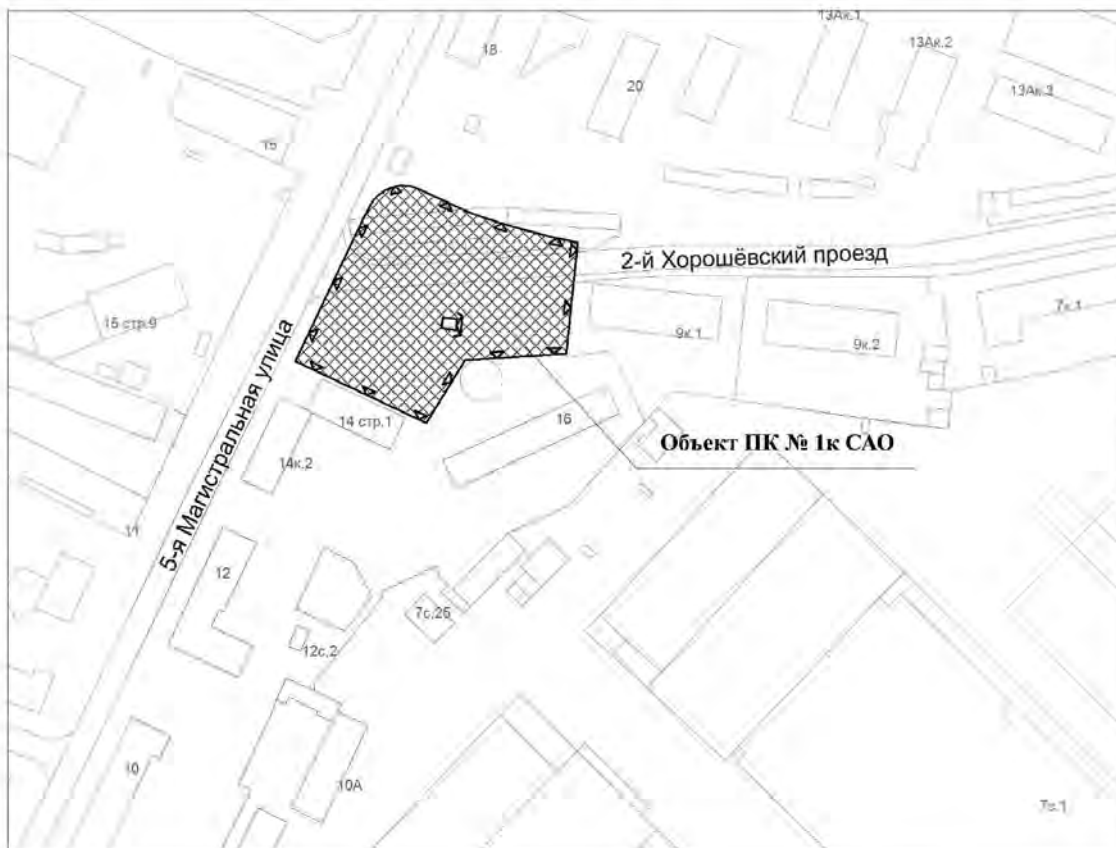
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1и Северного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице", площадью 0,27 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1к Северного
административного округа города Москвы "Сквер на пересечении
5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



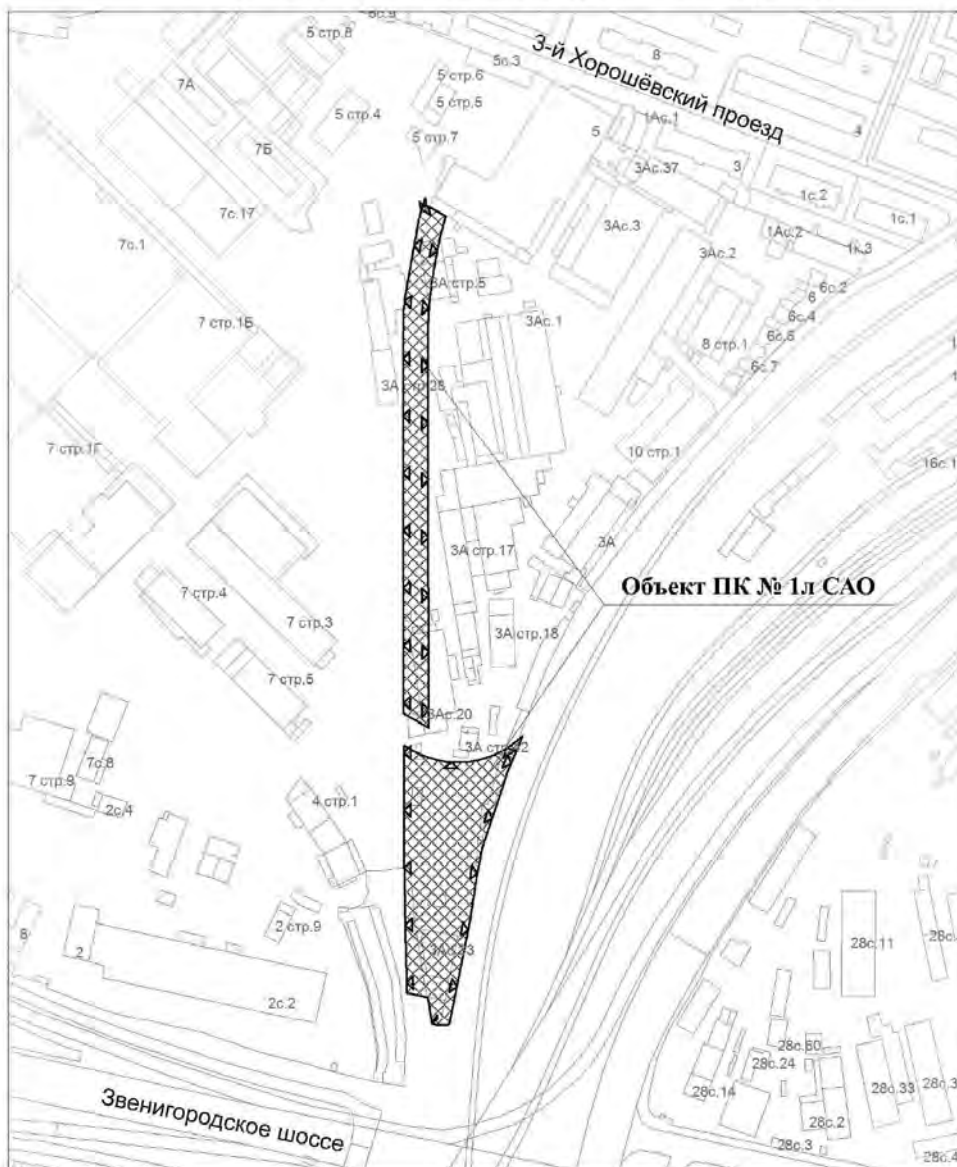
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1к Северного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда", площадью 0,63 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

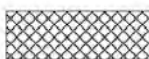
Схема границ объекта природного комплекса № 1л Северного административного округа города Москвы "Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1л Северного административного округа города Москвы "Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда", общей площадью 1,62 га

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2160-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь **, га |
|--------------------|---|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Северный АО | | | |
| 1в | Бульвар по 5-й Магистральной улице, вл. 10 | Озелененная территория общего пользования | 0,37 |
| 1д | Озелененная территория по 2-му Хорошевскому проезду, вл. 7, стр. 5 | Озелененная территория общего пользования | 0,18 |
| 1з | Бульвар внутри жилого квартала на бывшей территории производственной зоны № 5 «Магистральные улицы» | Озелененная территория общего пользования | 1,42 |
| 1и | Сквер напротив дома 4, строение 2 по 5-й Магистральной улице | Озелененная территория общего пользования | 0,27 |
| 1к | Сквер на пересечении 5-й Магистральной улицы и 2-го Хорошевского проезда | Озелененная территория общего пользования | 0,63 |
| 1л | Бульвар от Звенигородского шоссе до 3-го Хорошевского проезда | Озелененная территория общего пользования | 1,62 |

Об утверждении проекта планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.)

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2161-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2023 г. № 2161-ПП

Проект планировки части территории многофункциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (Пехорская ул.)

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,74 га расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

с севера, юга и востока – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский»;

с запада – проектируемым проездом № 8258, особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проезду внутреннего пользования – Пехорской улице, проектируемому проезду № 287 – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Некрасовской линией метрополитена, ближайшие станции «Лухмановская» и «Некрасовка».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания и строения д. Руднево.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 6,037 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– снегосплавного пункта, очистного сооружения поверхностного стока, трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 4,777 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– габионного очистного фильтрующего сооружения, ТП суммарной поэтажной площадью 0,728 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (далее – ОРП НГПТ) суммарной поэтажной площадью 0,532 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 8260 (далее – пр. пр. № 8260) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 – 96,0 м, протяженностью 0,51 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4);

– строительство проектируемого проезда № 8261 (далее – пр. пр. № 8261) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 20,0 – 34,0 м, протяженностью 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4);

– строительство проектируемого проезда № 8262 (далее – пр. пр. № 8262) по параметрам улицы местного значения в ширине красных линий 15,0 – 16,0 м, протя-

женностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

| Участки территории | | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | Наименование объекта | Характеристики размещаемых объектов капитального строительства | | | Примечание, емкость/ мощность |
|----------------------|---------------------|--|------------------|---|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| № участка на чертеже | Площадь участка, га | № зоны на чертеже | Площадь зоны, га | | Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1,32 | 1.1 | 1,32 | Снегосплавный пункт, очистное сооружение поверхностного стока, ТП | 4,777 | - | - | - |
| 2 | 1,15 | 2.1 | 1,15 | Габийонное очистное фильтрующее сооружение, ТП | 0,728 | - | - | - |
| 3 | 1,17 | 3.1 | 1,17 | Здание конечной станции с ОРП НГТП | 0,532 | - | - | - |
| 4 | 3,10 | - | - | - | - | - | - | - |

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

| № п/п | Наименование мероприятия (номер участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории») | Единицы измерения | Всего (1 этап) |
|----------|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства: | тыс.кв.м | 6,037 |
| 1.1 | Объекты нежилого назначения, в том числе: | тыс.кв.м | 6,037 |
| 1.1.1 | Снегосплавной пункт, очистное сооружение поверхностного стока, ТП (зона № 1.1) | тыс.кв.м | 4,777 |
| 1.1.2 | Габионное очистное фильтрующее сооружение, ТП (зона № 2.1) | тыс.кв.м | 0,728 |
| 1.1.3 | Здание конечной станции с ОРП НГПТ (зона № 3.1) | тыс.кв.м | 0,532 |
| 2 | Развитие транспортного обеспечения территории: | | |
| 2.1 | Улицы местного значения, в том числе: | км | 0,94 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.1 | Строительство пр. пр. № 8260 – улицы местного значения (участок № 4) | км | 0,51 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.2 | Строительство пр. пр. № 8261 – улицы местного значения (участок № 4) | км | 0,2 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.1.3 | Строительство пр. пр. № 8262 – улицы местного значения (участок № 4) | км | 0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 3 | Мероприятия по охране окружающей среды: | | |
| 3.1 | Разработка проектов СЗЗ для жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2) | кол-во объектов, шт. | 2 |

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые
 и изменяемые линии градостроительного регулирования".

Масштаб 1:2000
 район Косино-Ухтомский
 города Москвы
 Лист 1 из 4

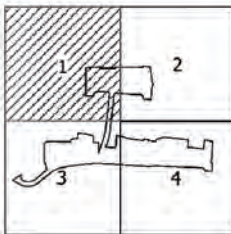
район
 Косино - Ухтомский
 города Москвы

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2



линия стыка

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
 — X — X — X красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
 ————— красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 2 из 4

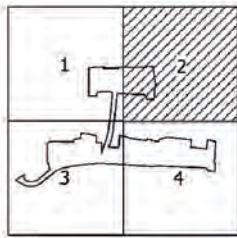
район
Косино - Ухтомский
города Москвы






ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



линия стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 4

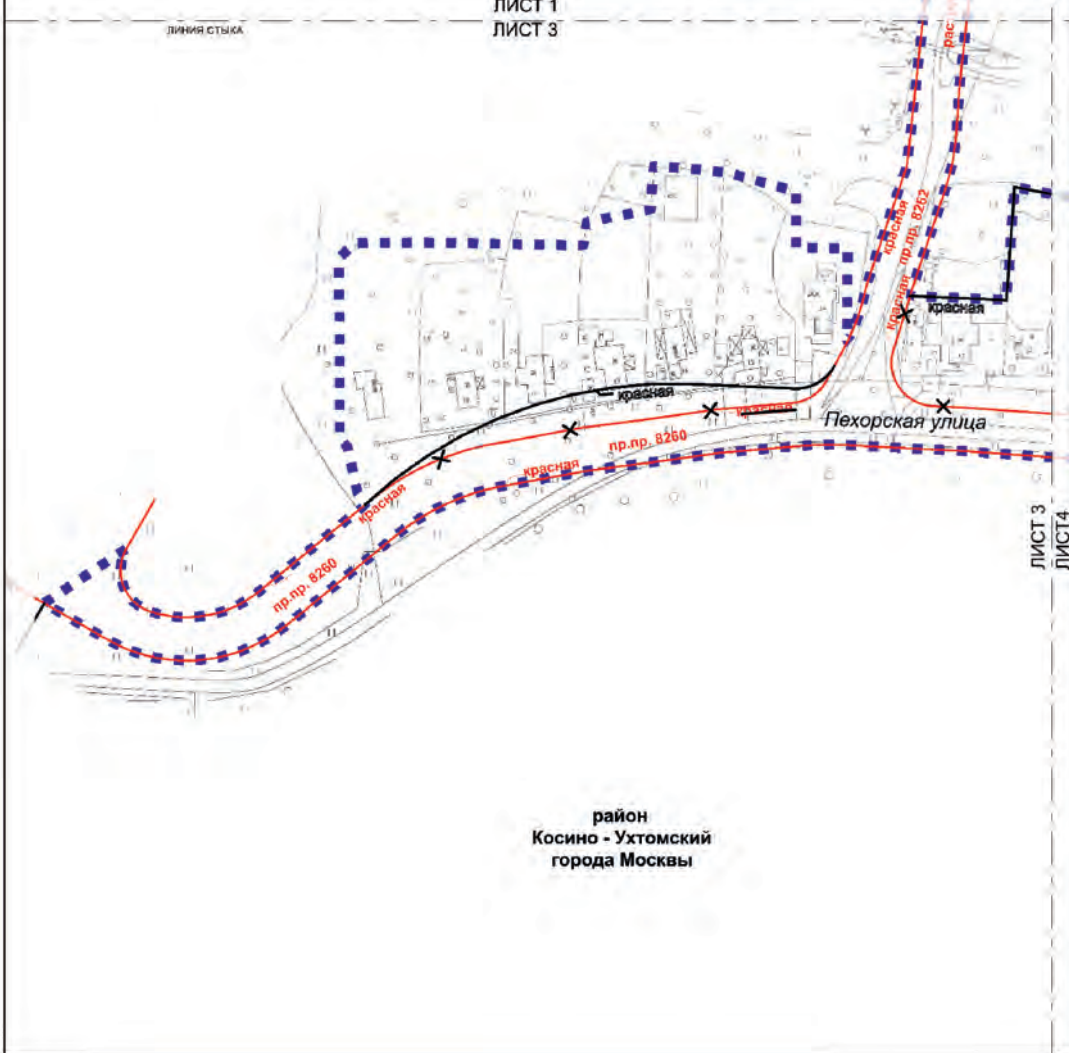


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
-  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы технико-эских зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
-  красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
-  красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 3 из 4

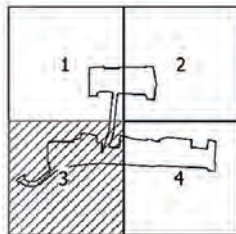
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3



ЛИСТ 3
ЛИСТ 4

район
Косино - Ухтомский
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

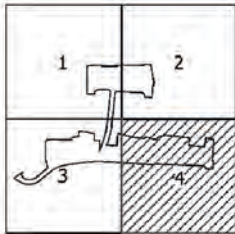
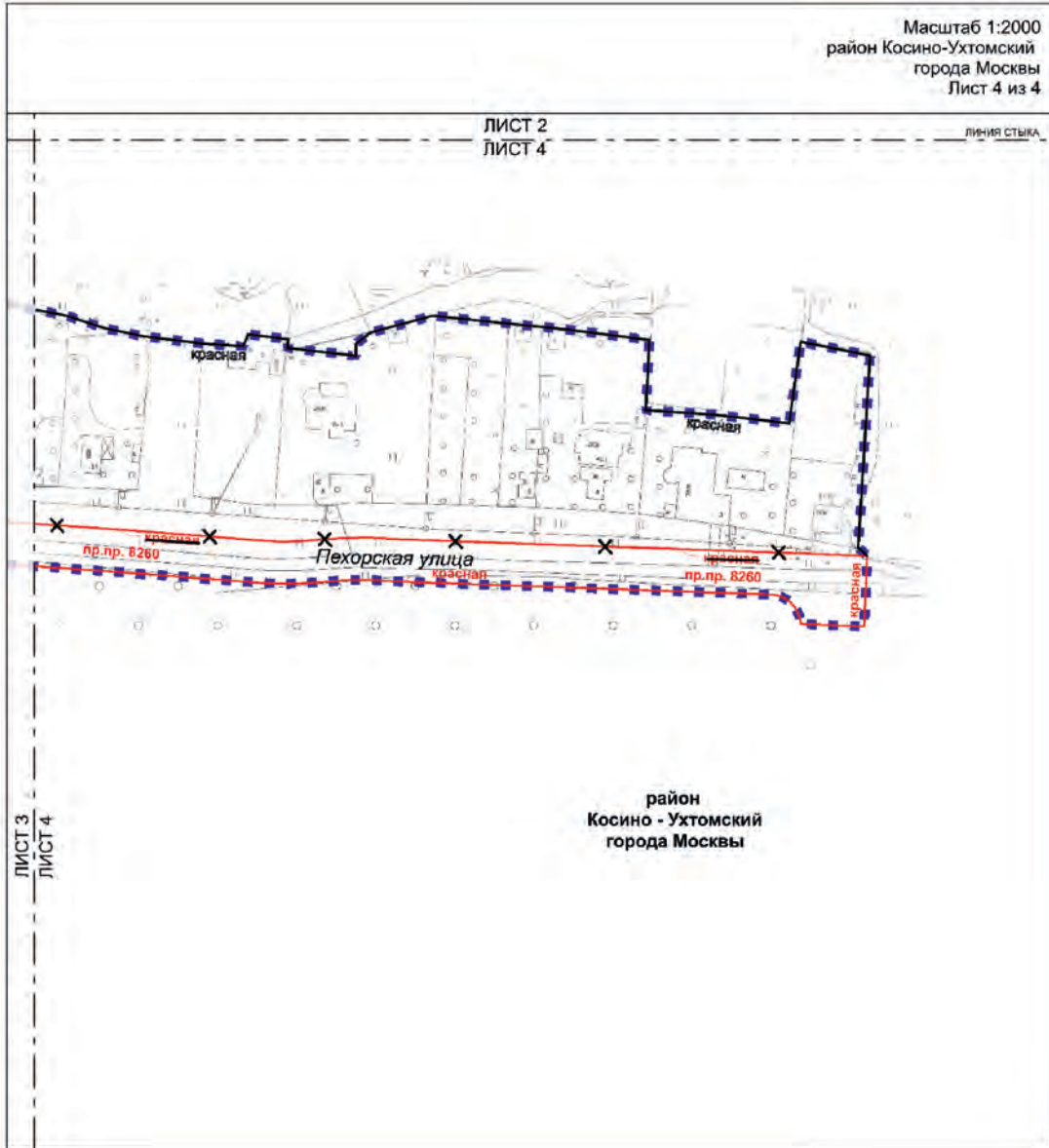
красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная— красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

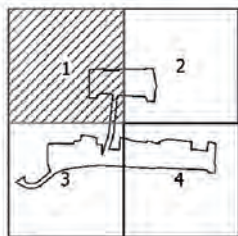
- х х х— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная— красные линии улично-дорожной сети

1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

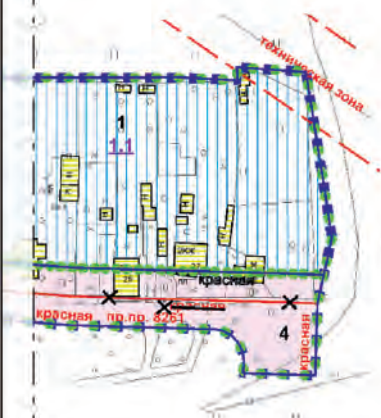
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 2 из 4

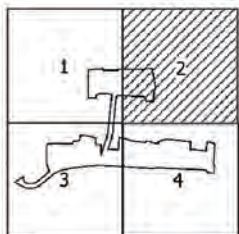
район
Косино - Ухтомский
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



линейная стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

линии градостроительного регулирования
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 4 из 4

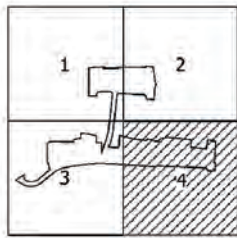
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА



район
Косино - Ухтомский
города Москвы

ЛИСТ 3
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участка территории
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▤▤▤▤▤ объектов капитального строительства
- ▨▨▨▨▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3 номер участка территории
- 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨▨▨▨▨ освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— X — Y — X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 6,74 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3);
- одного земельного участка территории общего пользования (участок № 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|--|--|
| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичных сервитутов, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
| Территория участков нежилых зданий и сооружений | 1 | Пехорская улица, вл. 23, 25; вл. 24-28 | 1,32 | - | 0,07 (77:03:0010009:3830); 0,05 (77:03:0010009:3831); 0,16 (77:03:0010009:2); 0,07 (77:03:0010009:1011); 0,06 (77:03:0010009:3864); 0,11 (77:03:0010009:1004); 0,15 (77:03:0010009:1002) ¹ | - |
| | 2 | Пехорская улица, вл. 16-18 | 1,15 | - | 0,14 (77:03:0010009:1008); 0,18 (77:03:0010009:1009); 0,06 (77:03:0010009:1017); 0,15 (77:03:0010009:1013) ¹ ; 0,15 (77:03:0010009:3283) ¹ ; 0,15 (77:03:0010009:1014) ¹ | часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0000000:1001 |
| | 3 | Пехорская улица | 1,17 | - | 0,15 (77:03:0010009:1007); 0,15 (77:03:0010009:1001) | части земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:4, 77:03:0010010:21 |
| Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений | | | 3,64 | - | | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Назначение территории | № земельного участка на чертеже | Адресные ориентиры (при наличии) | Площадь земельного участка, га | Площадь публичных сервитутов, га | Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га | Примечание |
| Территория общего пользования | 4 | Пехорская улица | 3,10 | - | 0,02 (77:03:0010009:3831); 0,02 (77:03:0010009:2); 0,01 (77:03:0010009:1011); 0,02 (77:03:0010009:3864); 0,01 (77:03:0010009:1008); 0,01 (77:03:0010009:1009); 0,09 (77:03:0010009:1018); 0,12 (77:03:0010009:1010); 0,0002 (77:03:0010009:1017); 0,11 (77:03:0010009:1004); 0,15 (77:03:0010009:1013); 0,15 (77:03:0010009:3283); 0,15 (77:03:0010009:1014); 0,15 (77:03:0010009:1002); 0,11 (77:03:0010009:1006); 0,13 (77:03:0010009:1005) ¹ | части земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:4, 77:03:0010010:21, 77:03:0000000:4490 |
| Итого: территории общего пользования | | | 3,10 | - | - | - |
| Всего: | | | 6,74 | - | - | - |

¹ – границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 1 из 4

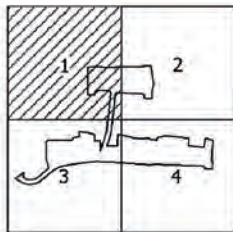
район
Косино - Ухтомский
города Москвы



ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

линия стыка

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 2 из 4

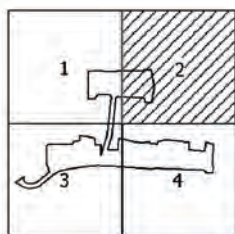
район
Косино - Ухтомский
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



линейная стыка

ЛИСТ 2
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- X X X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

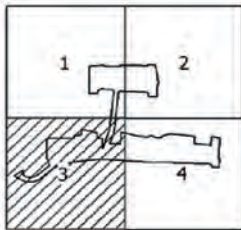
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ④ номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

— земельные участки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

— красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

— красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

— освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

— общего пользования

— жилых зданий и сооружений

— планируемое изъятие в установленном законом порядке

④ номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Косино-Ухтомский
города Москвы
Лист 4 из 4

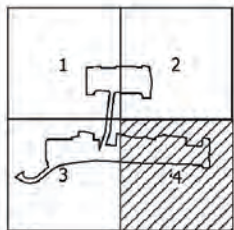
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА



район
Косино - Ухтомский
города Москвы

ЛИСТ 3
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- X X X красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общедолюжничества
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ④ номер земельного участка

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2163-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

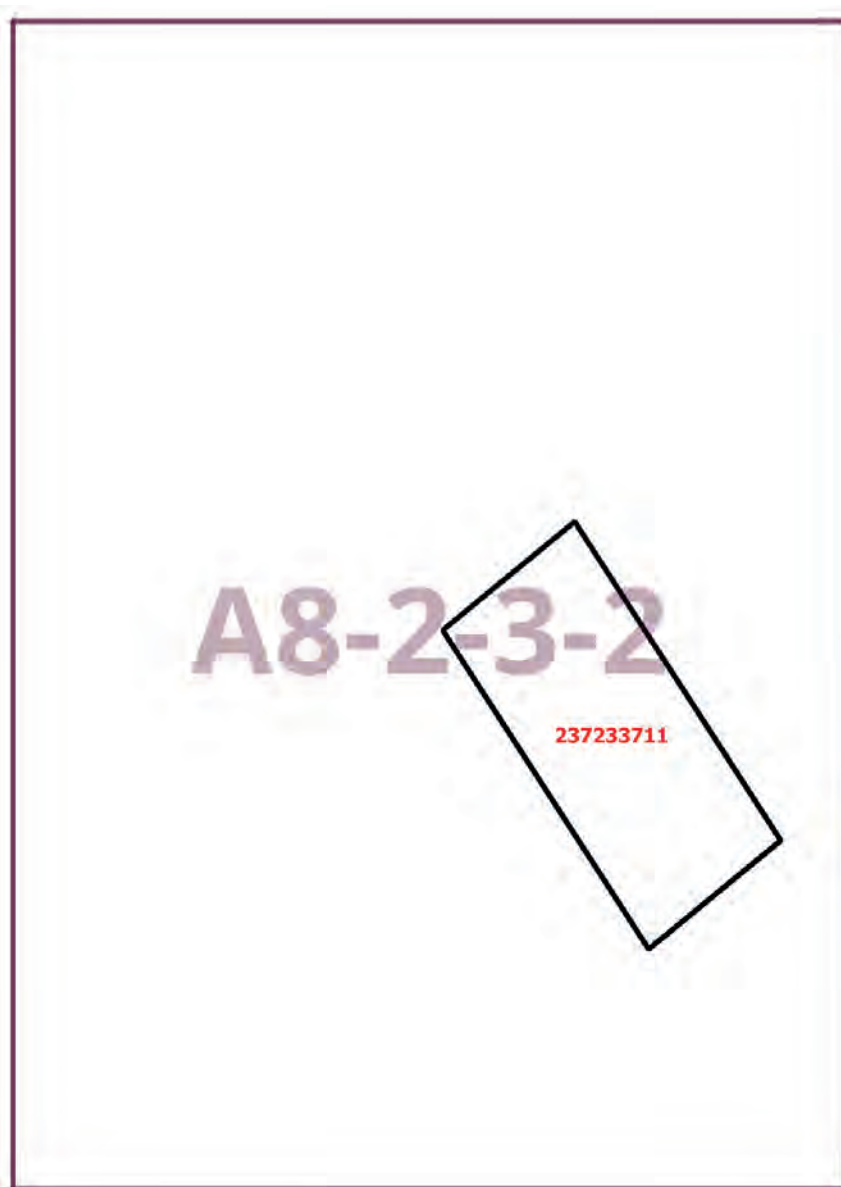
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

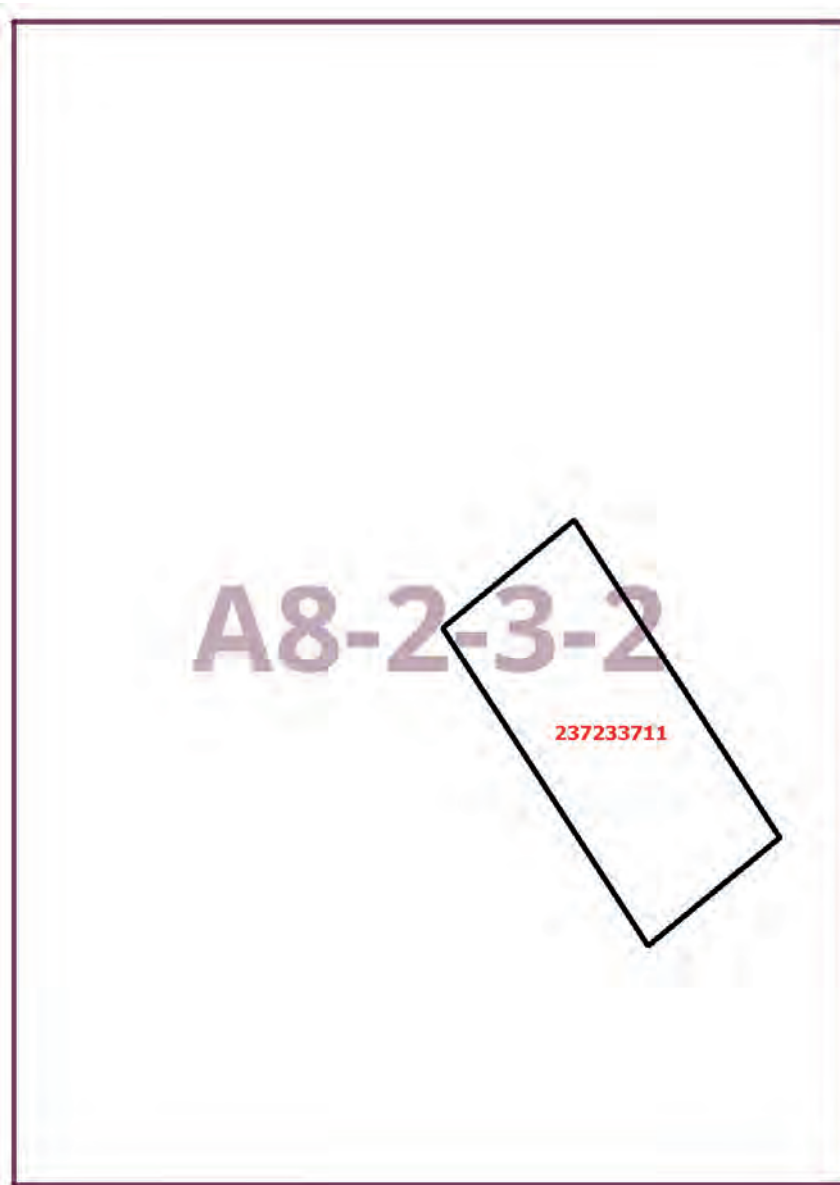
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2163-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.5. на территории поселения Марушкинское города Москвы

Пункт 137

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 237233711 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | 4 |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | Максимальный размер земельного участка – 1,61 |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 6124 кв.м, в том числе: – жилой дом площадью – 1650 кв.м; – жилой дом площадью – 1300 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 1230 кв.м; – гостевой жилой дом площадью – 950 кв.м; – объекты спорта – 450 кв.м; – гараж площадью – 377 кв.м; – здание контрольно-пропускного пункта – 55 кв.м; – дом охраны – 77 кв.м; – баня – 35 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2164-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

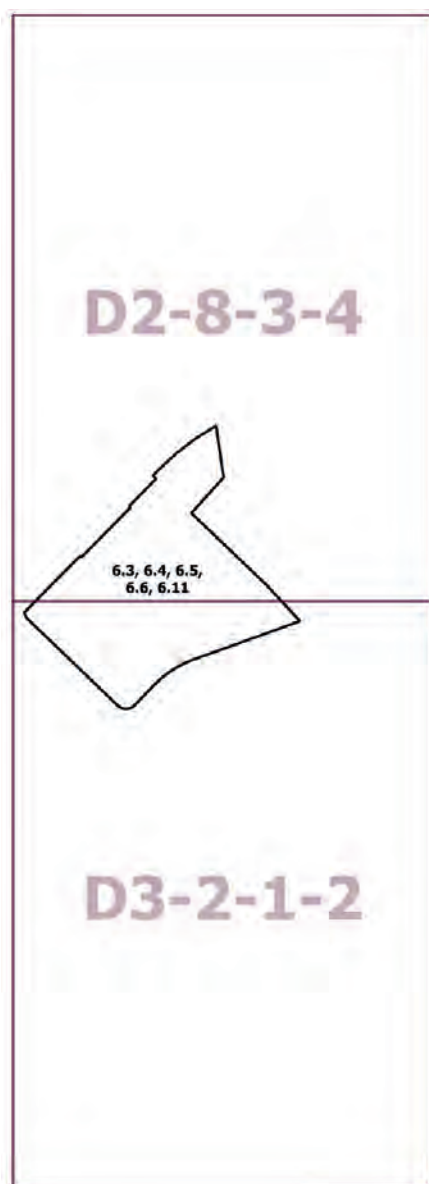
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2164-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



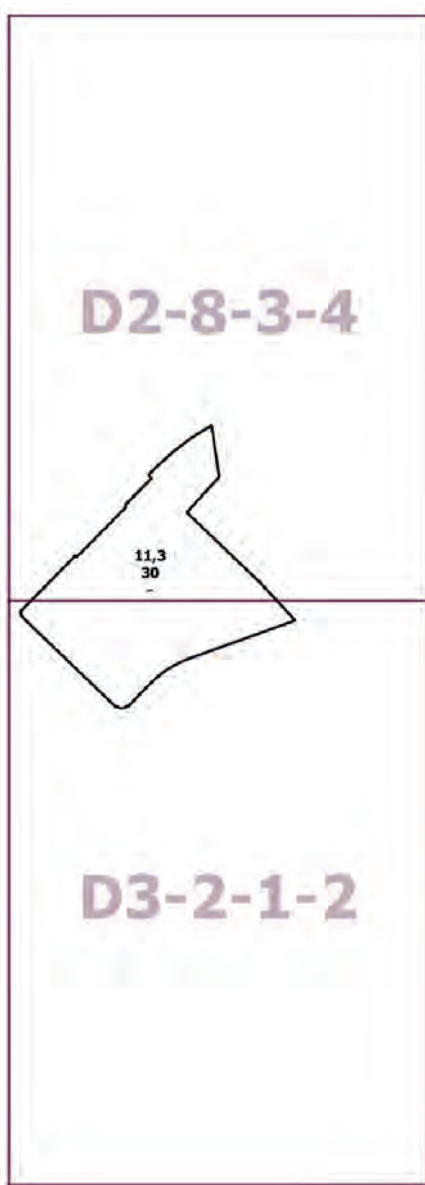
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2164-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2023 года № 2165-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 37 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1787 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1787,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1224

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 181232540.1 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 4.1. Деловое управление |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | По фактическому использованию |
| Высота застройки (м) | По фактическому использованию |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | По фактическому использованию |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 3 703 кв. м |

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 10 ноября 2023 г. № 2165-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|-------------|---|--|
| 37 | Пресненский | 0106011; 0106012; 0106014; 0106016–0106029; 0106031; 0106033 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2166-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

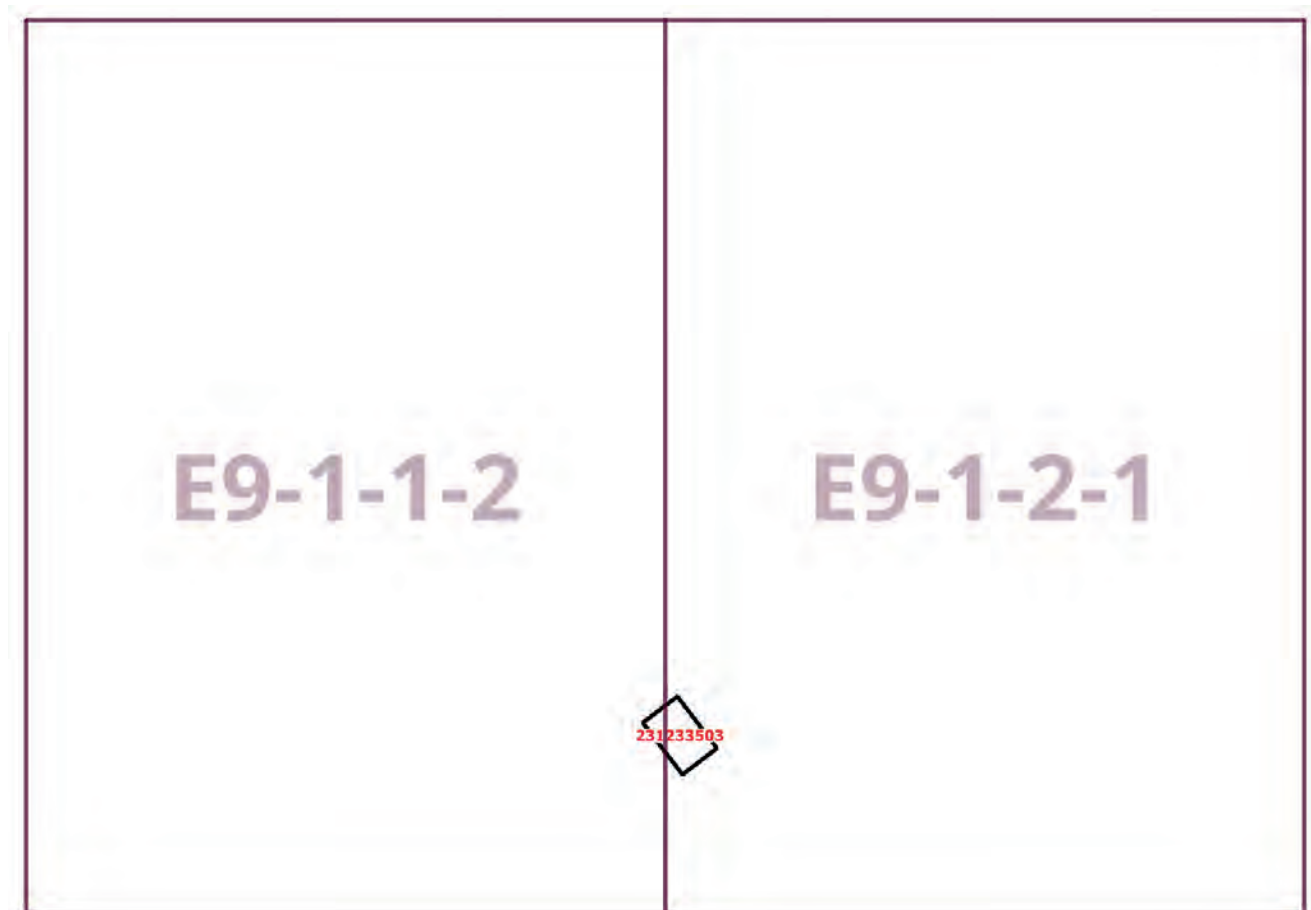
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2166-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

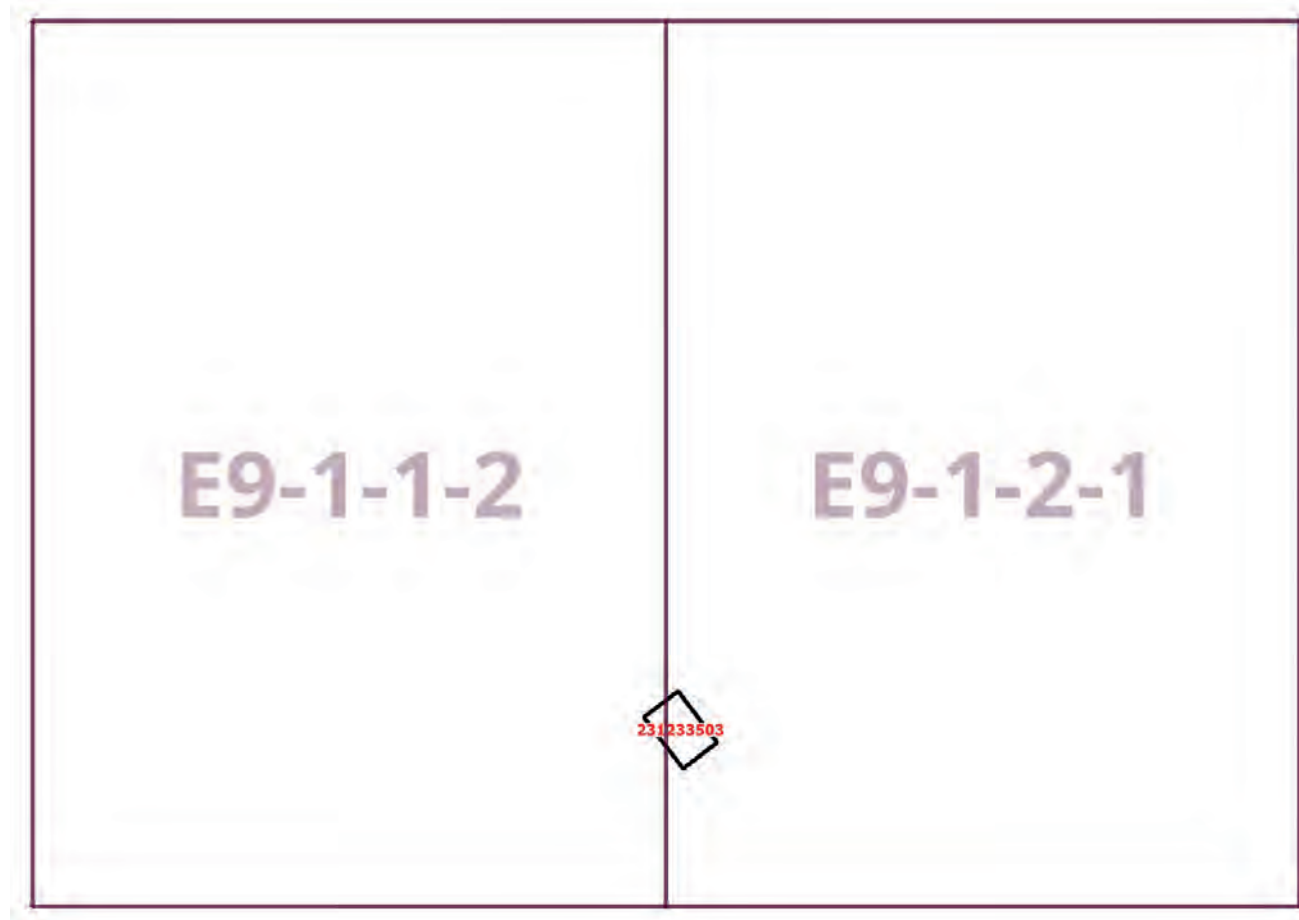
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2166-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 99

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231233503 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 895,7 кв.м |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2167-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и

застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

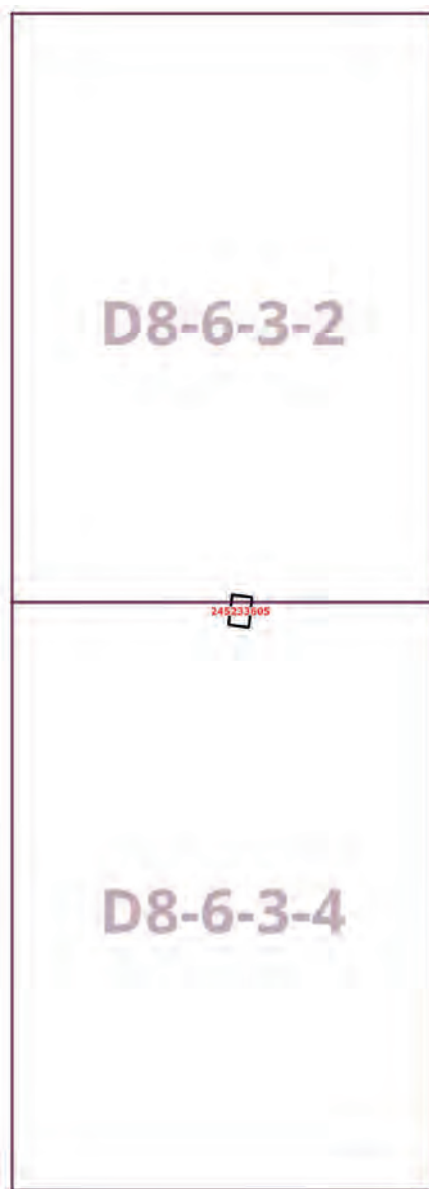
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

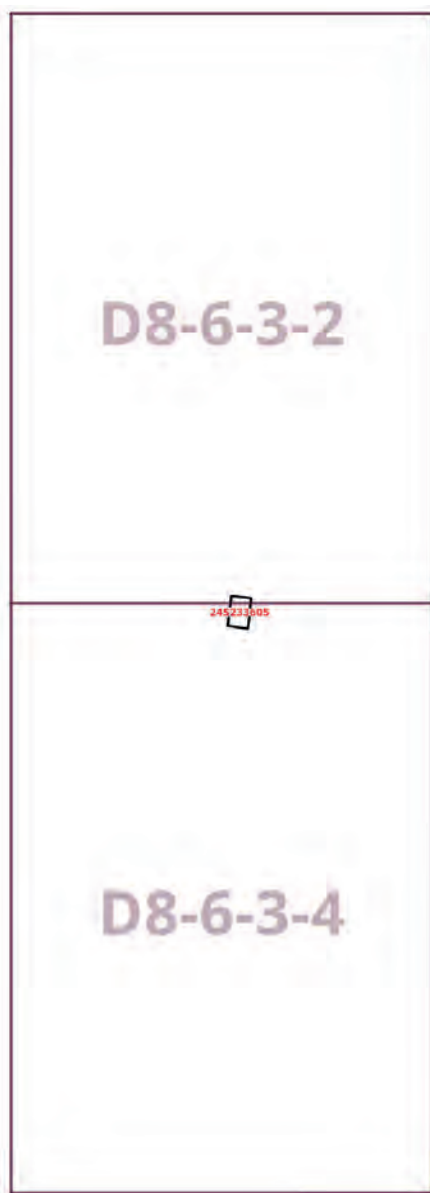
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2167-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 356

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 245233605 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 454,3 кв.м |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2023 года № 2168-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

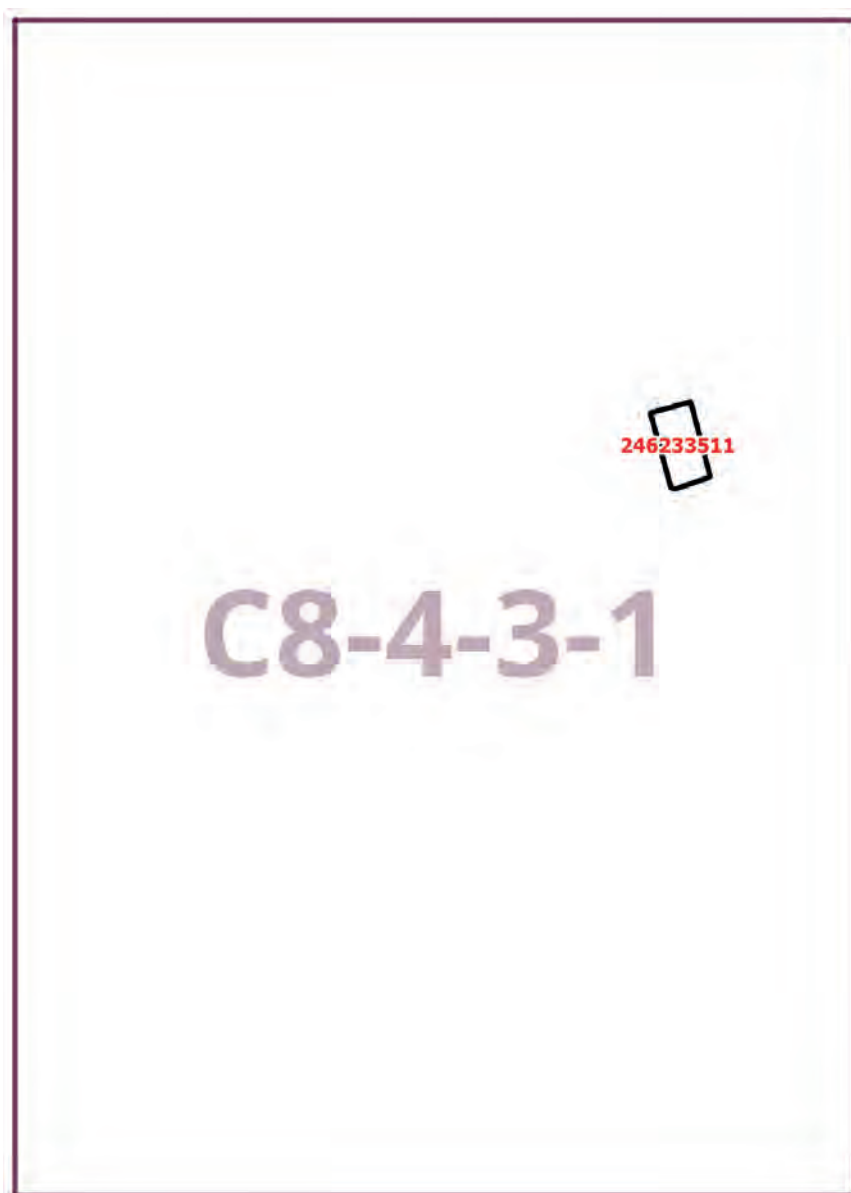
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

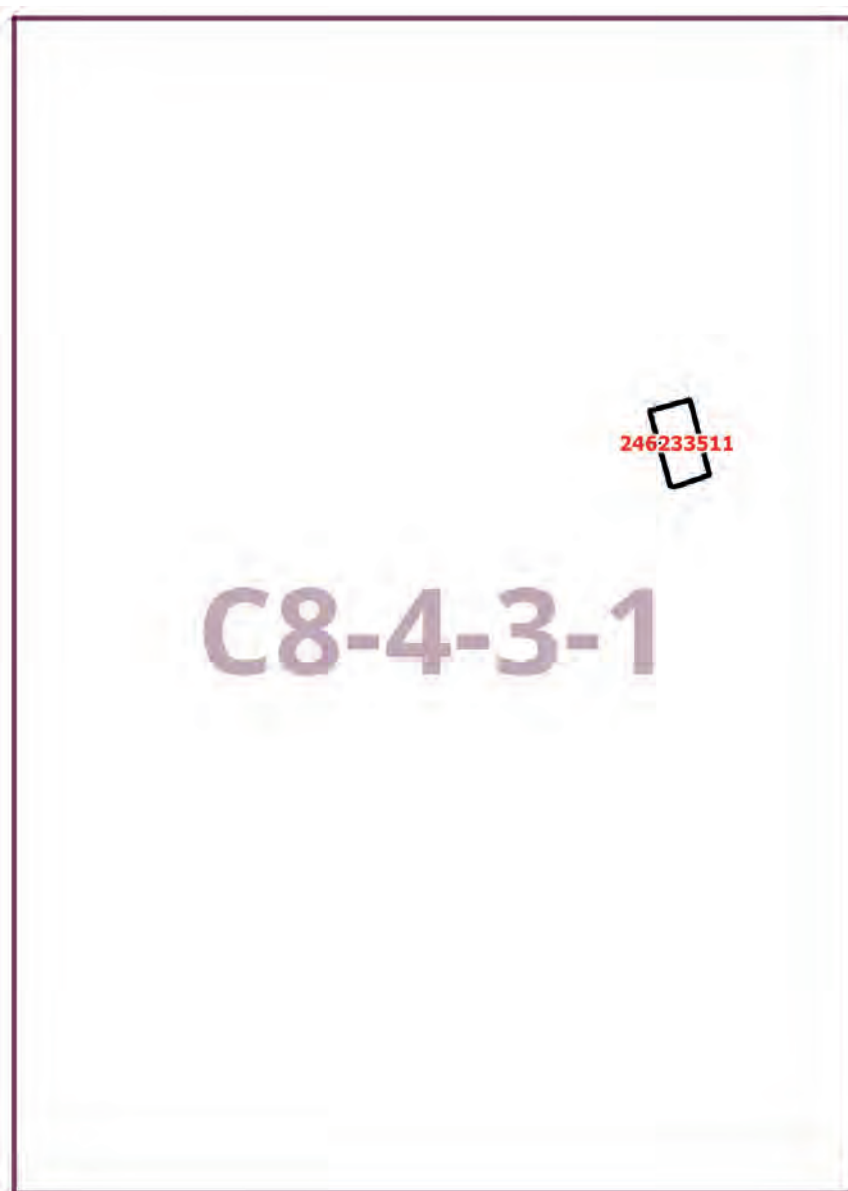
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 ноября 2023 г. № 2168-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 164

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 246233511 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов – 549,8 кв.м |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2169-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

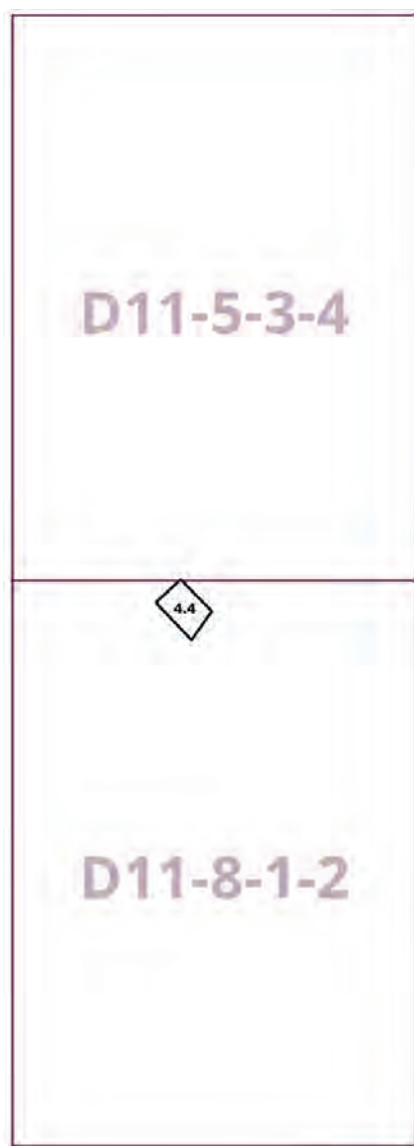
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2169-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

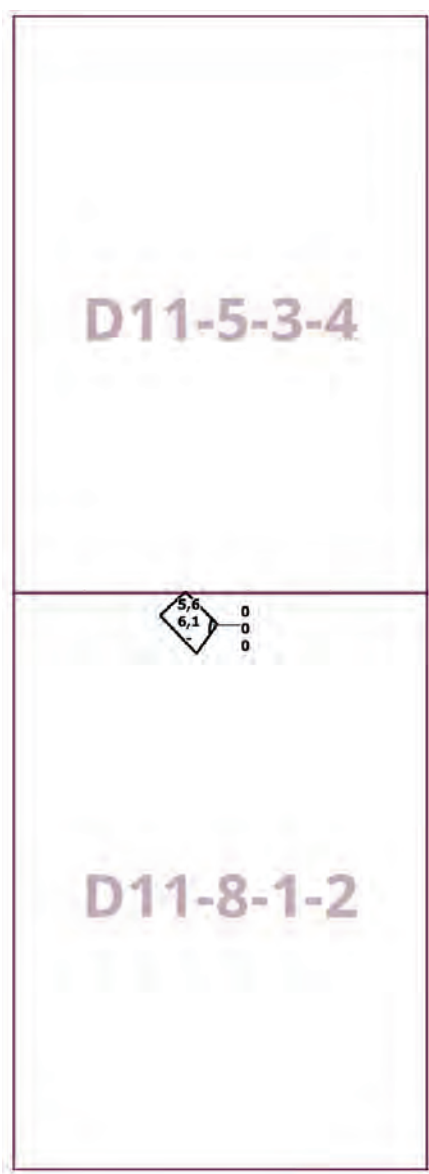
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2169-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2180-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

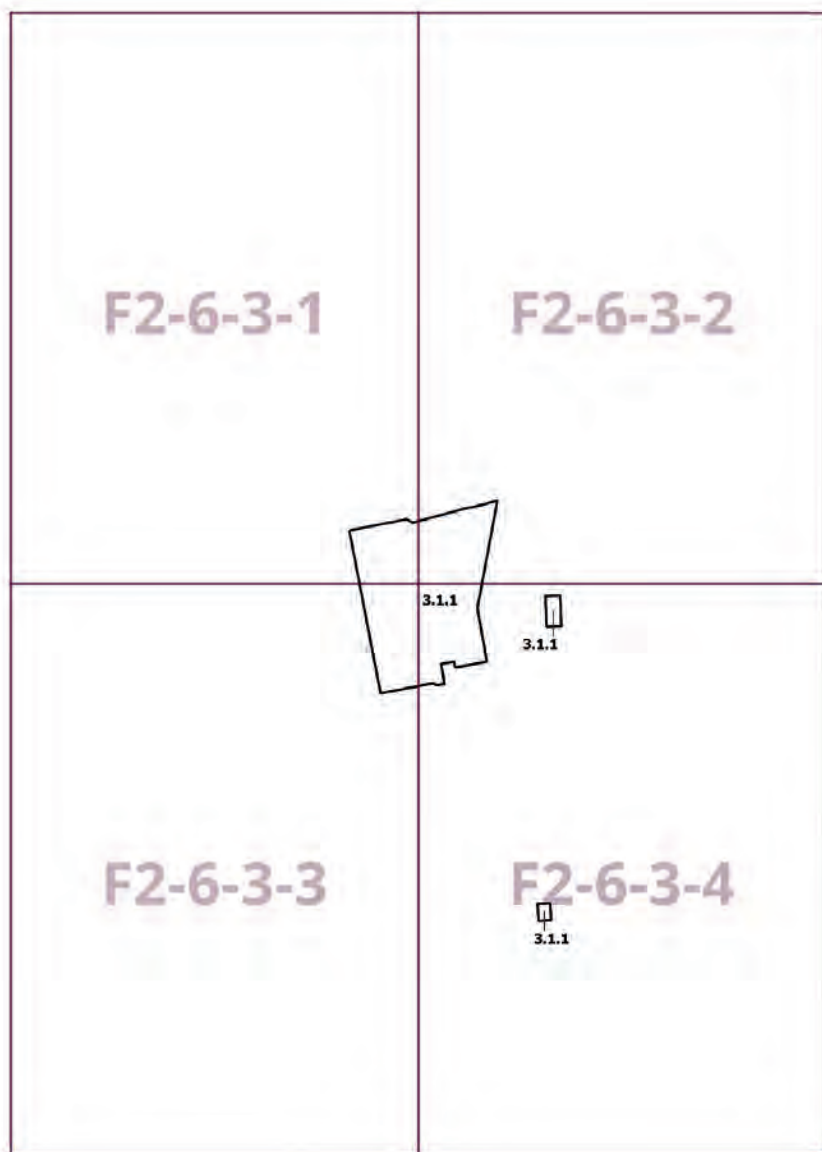
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



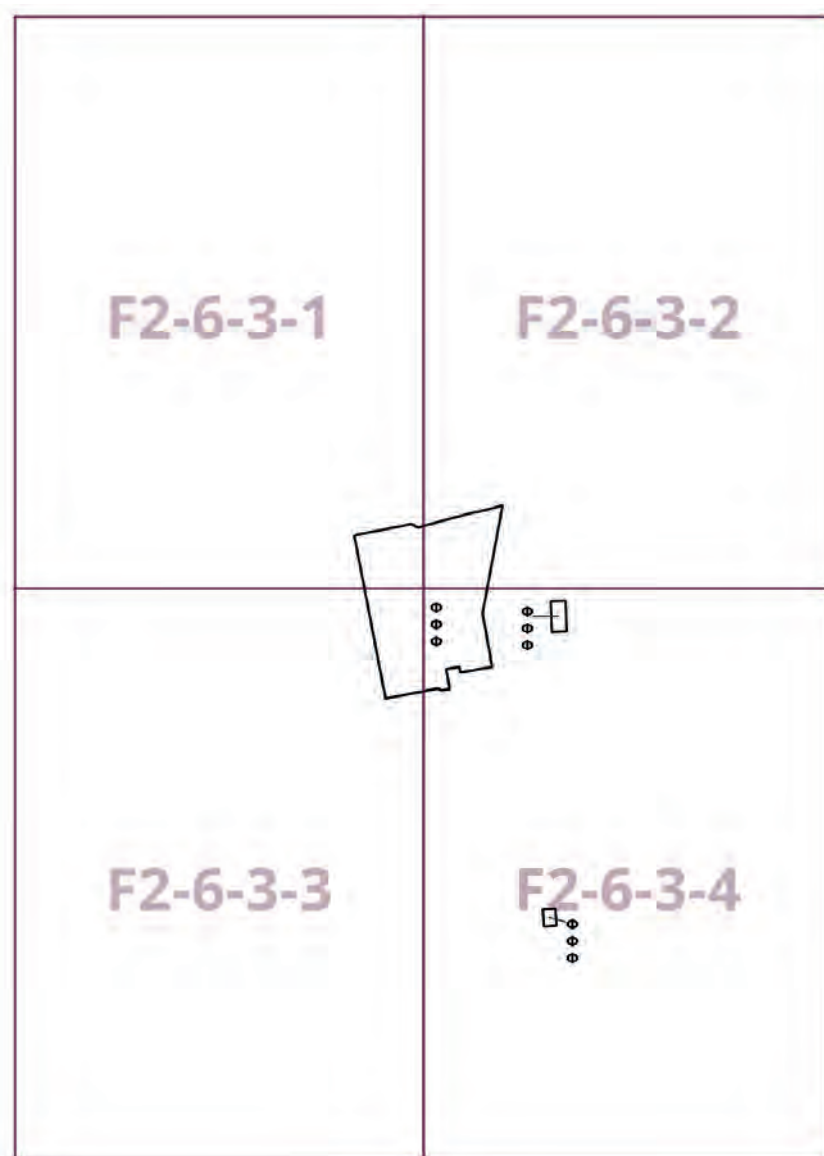
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

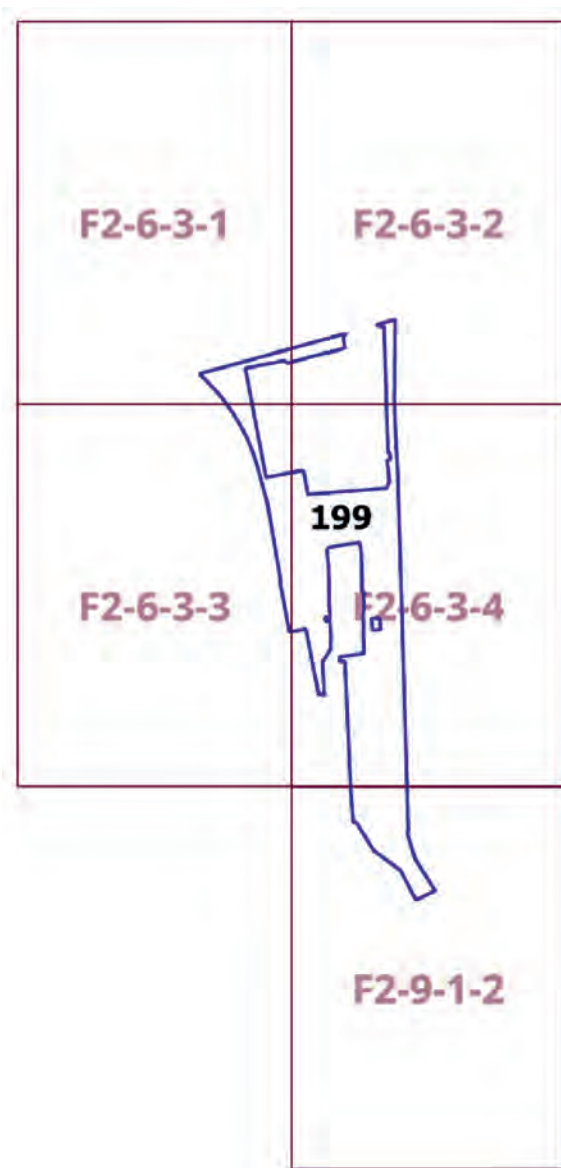
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2180-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2181-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 367» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

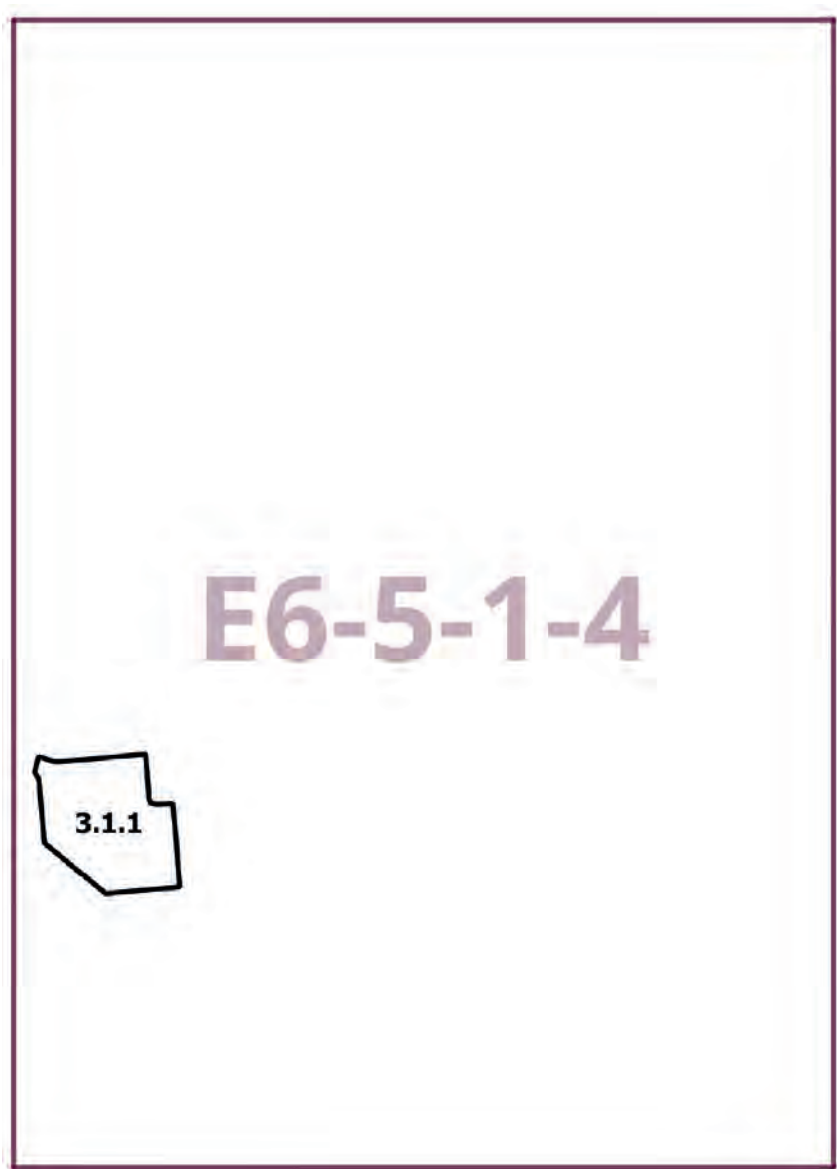
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



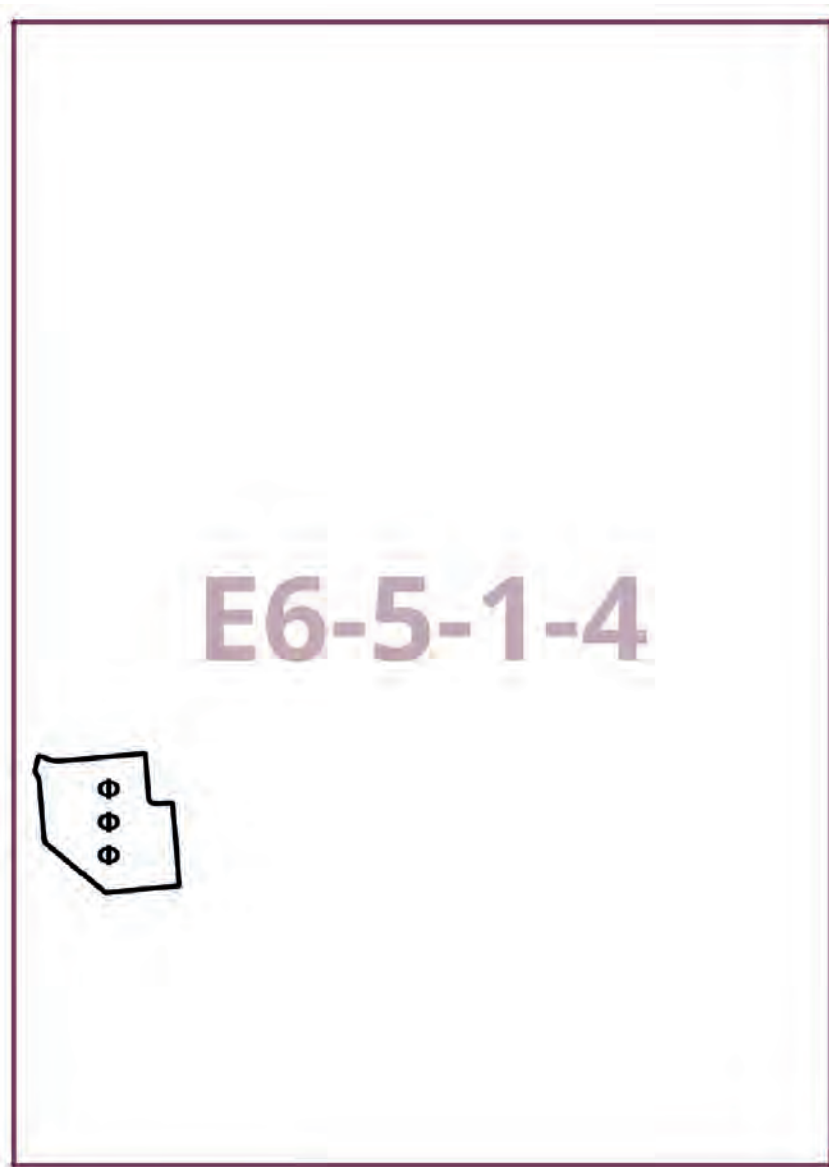
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2181-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2182-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

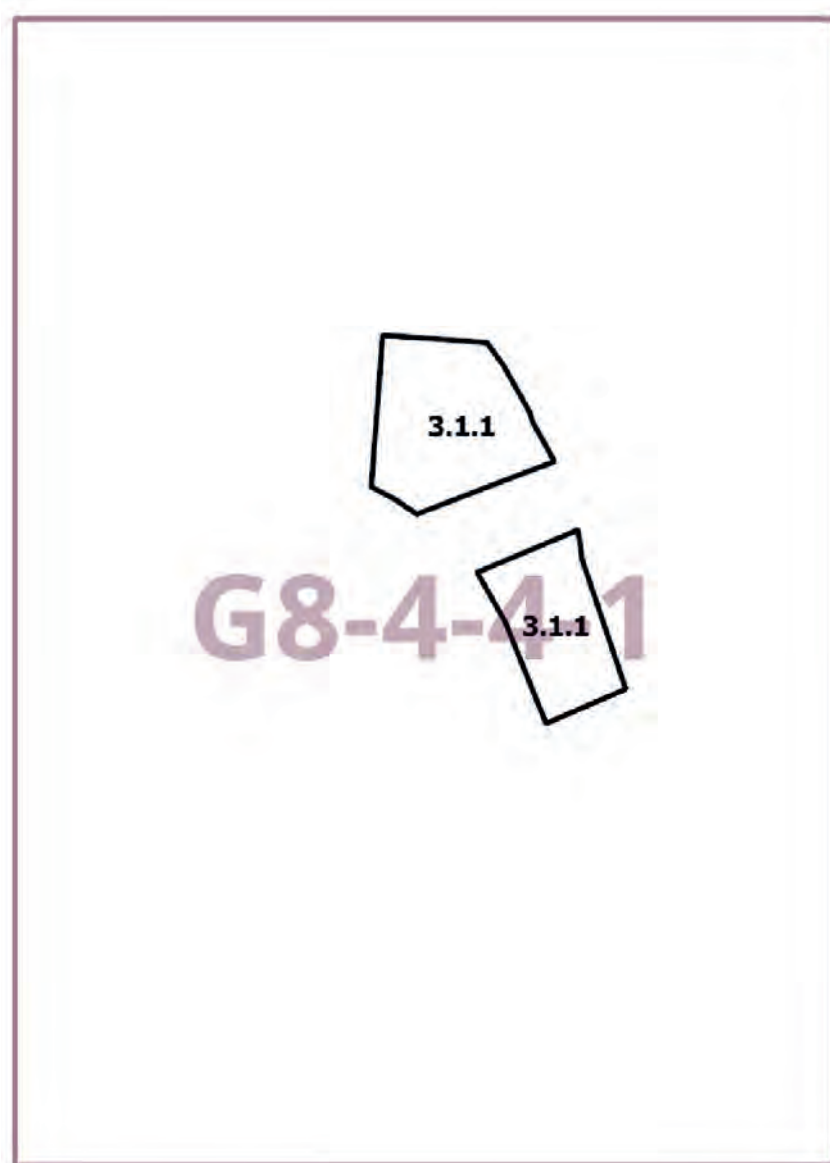
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

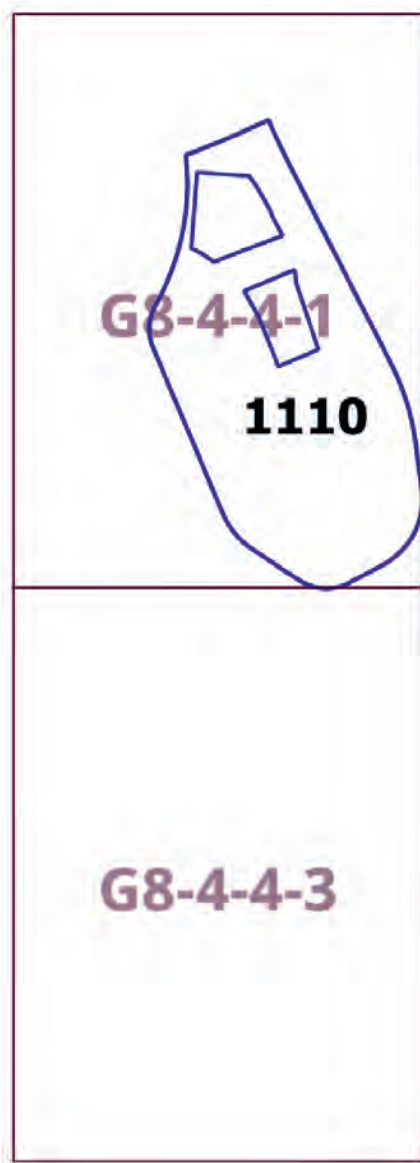
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2182-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2183-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

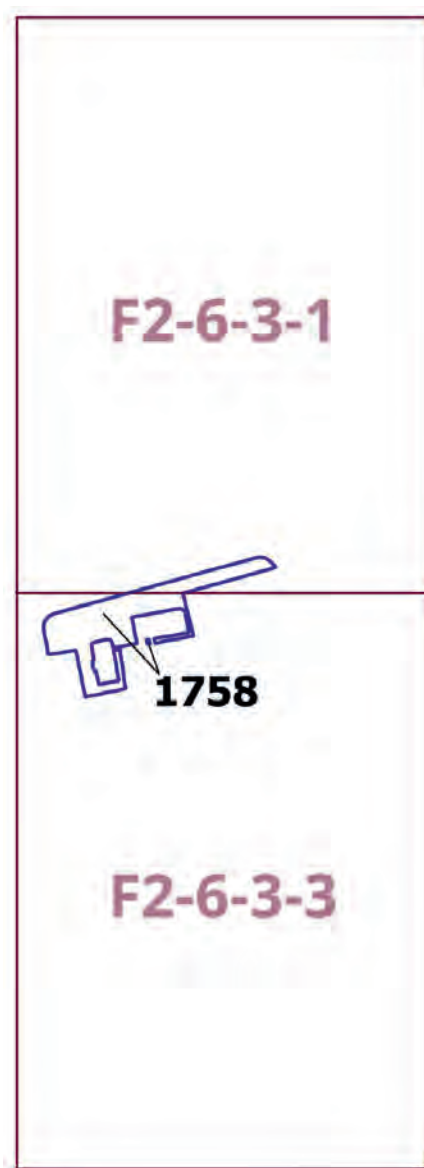
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2183-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2184-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

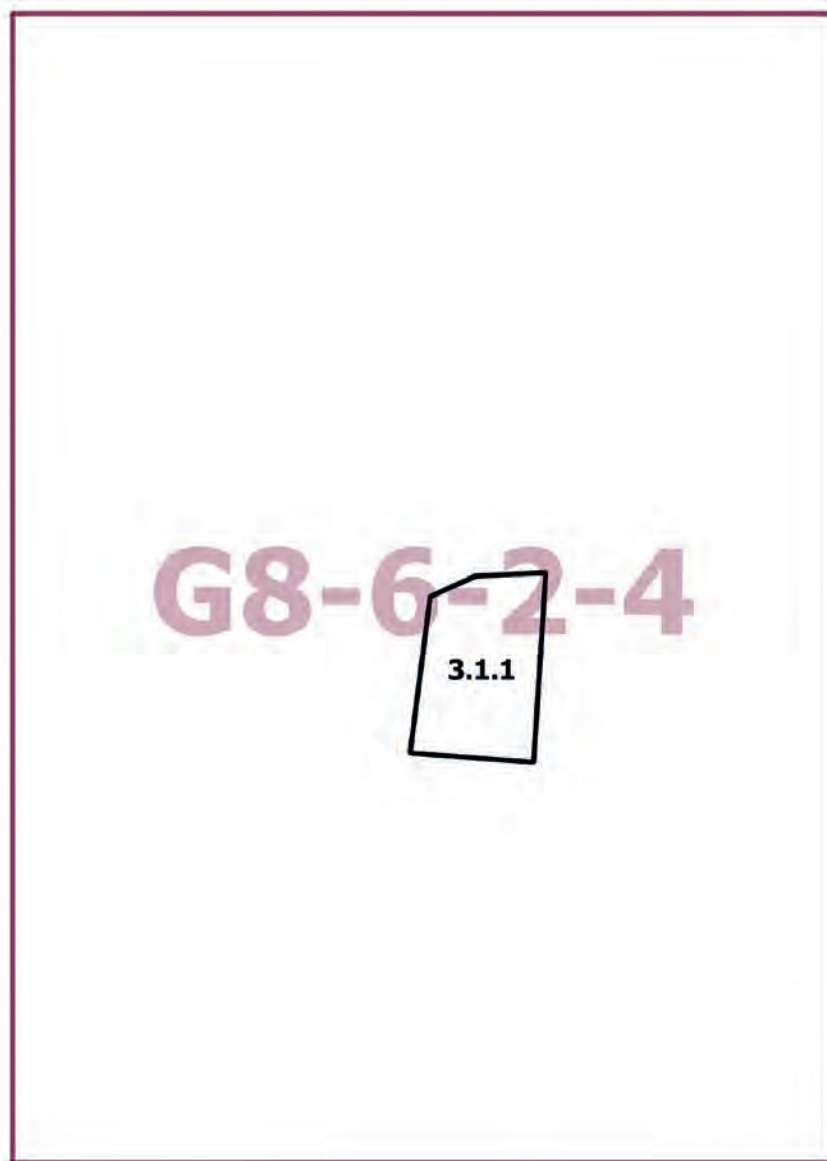
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



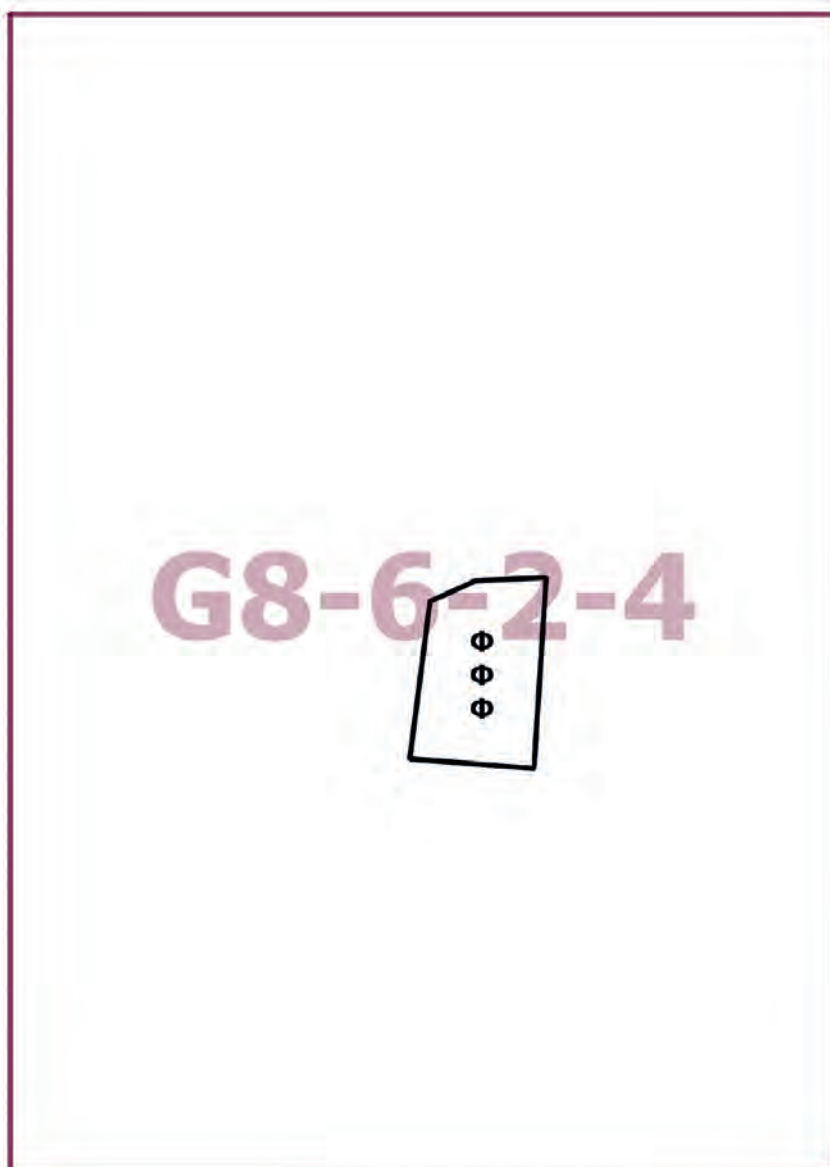
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

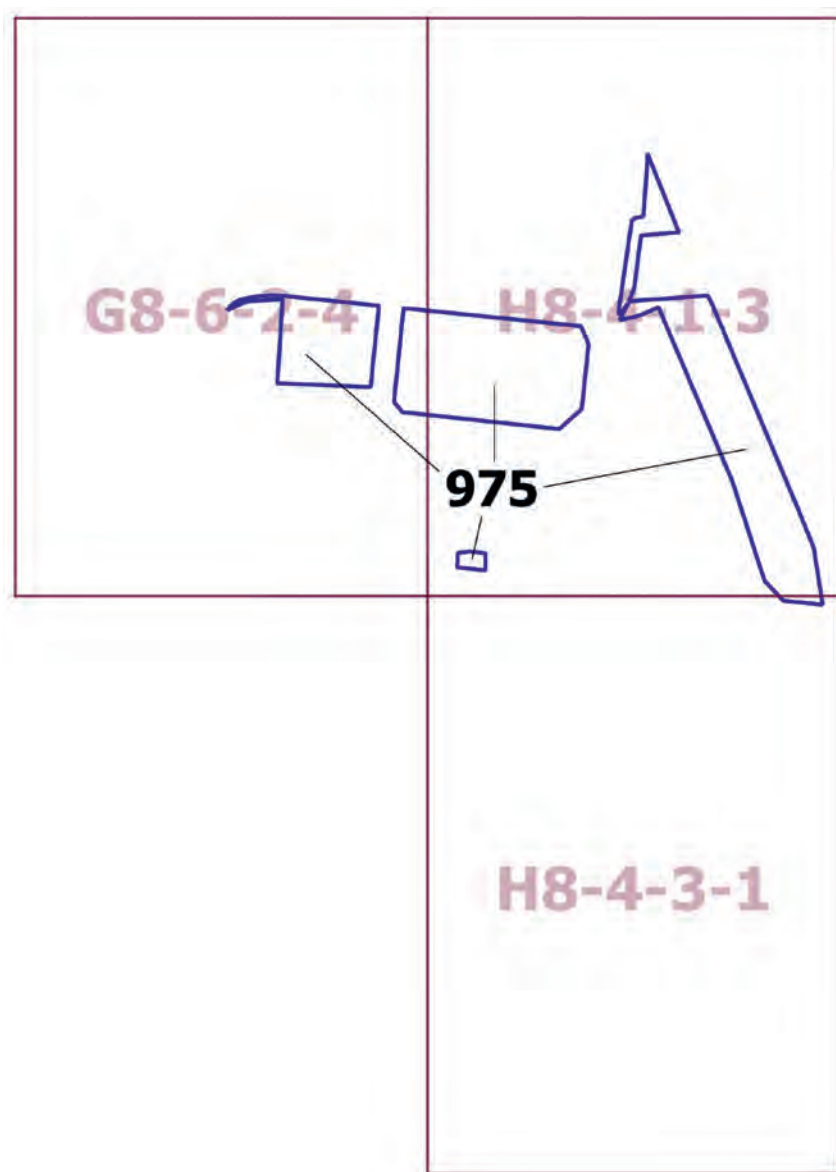
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2184-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2185-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

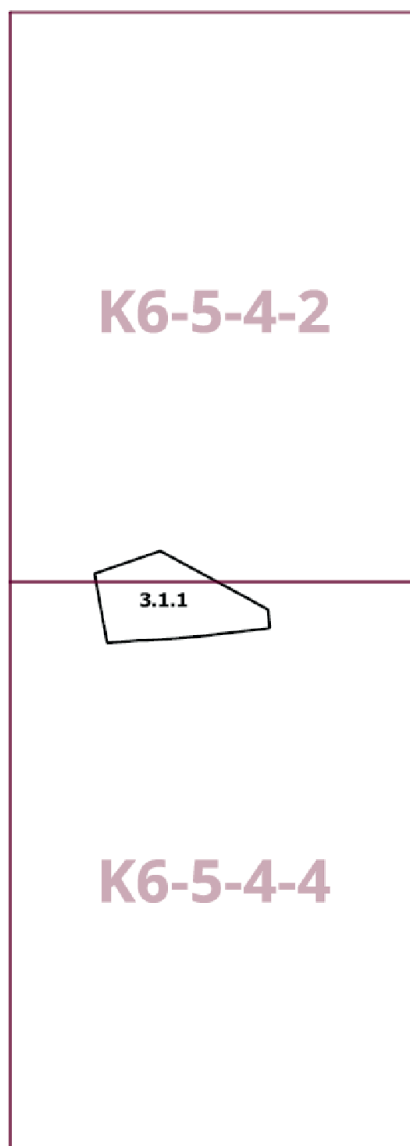
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



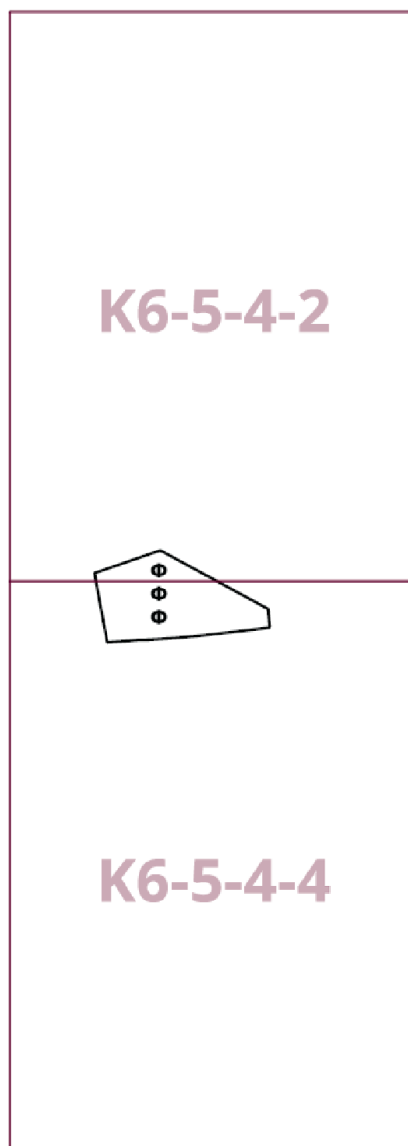
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

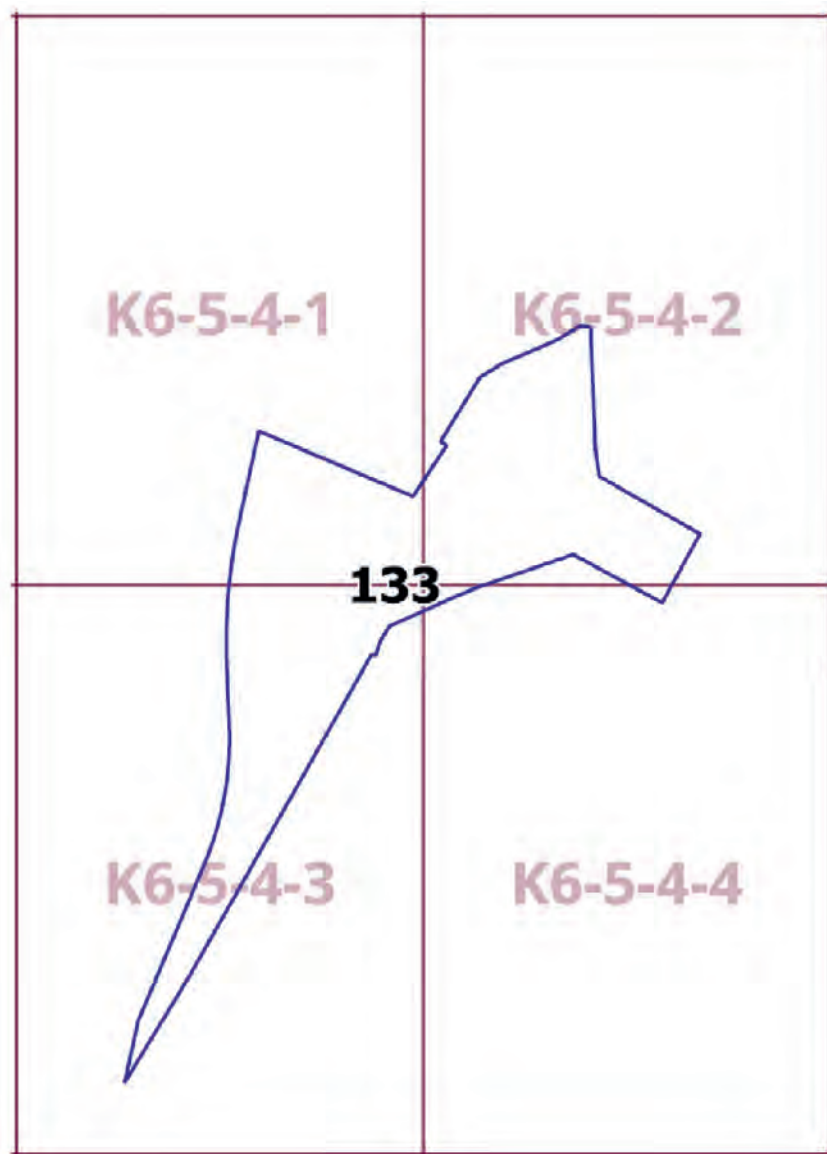
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2185-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2186-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

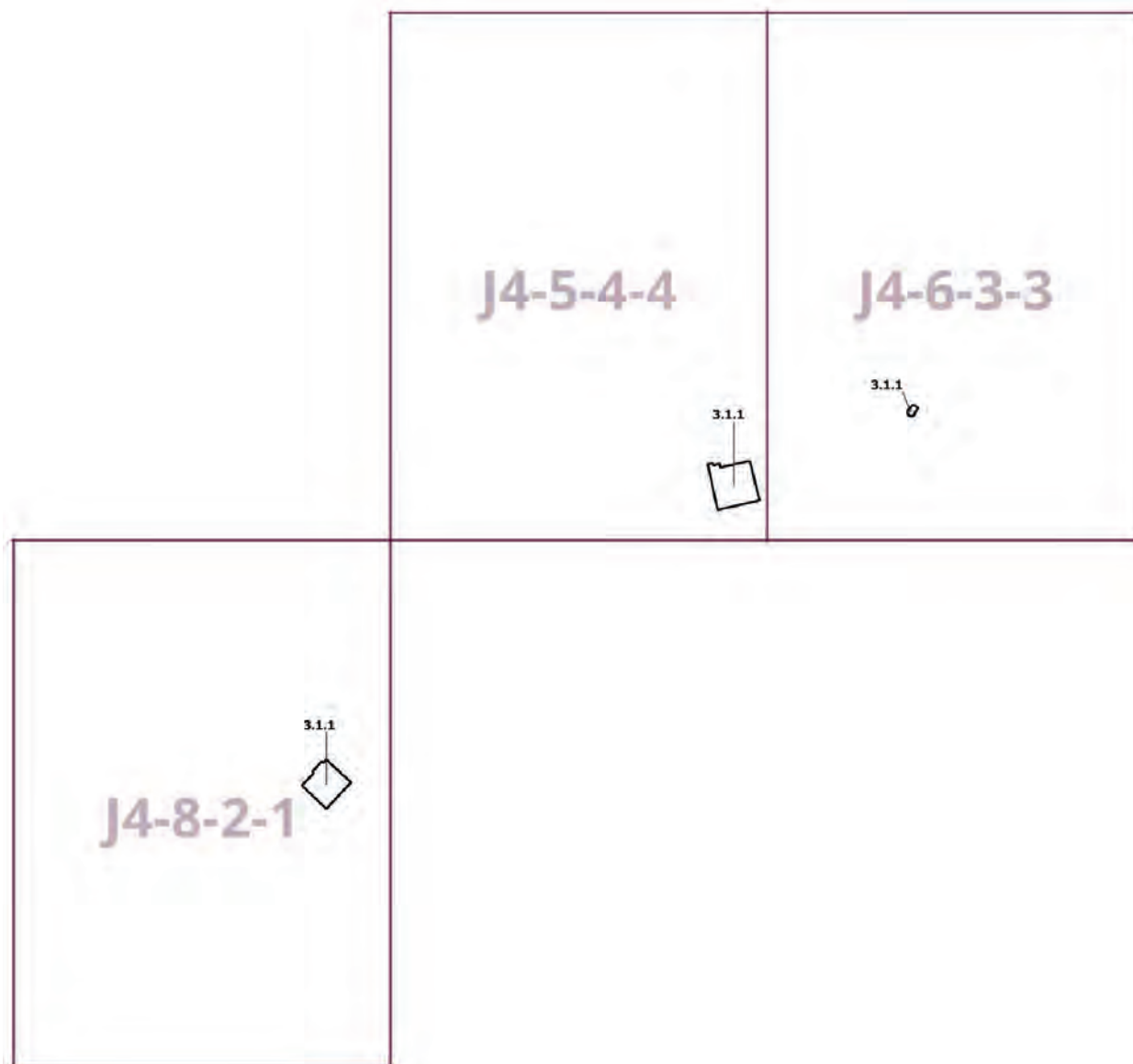
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



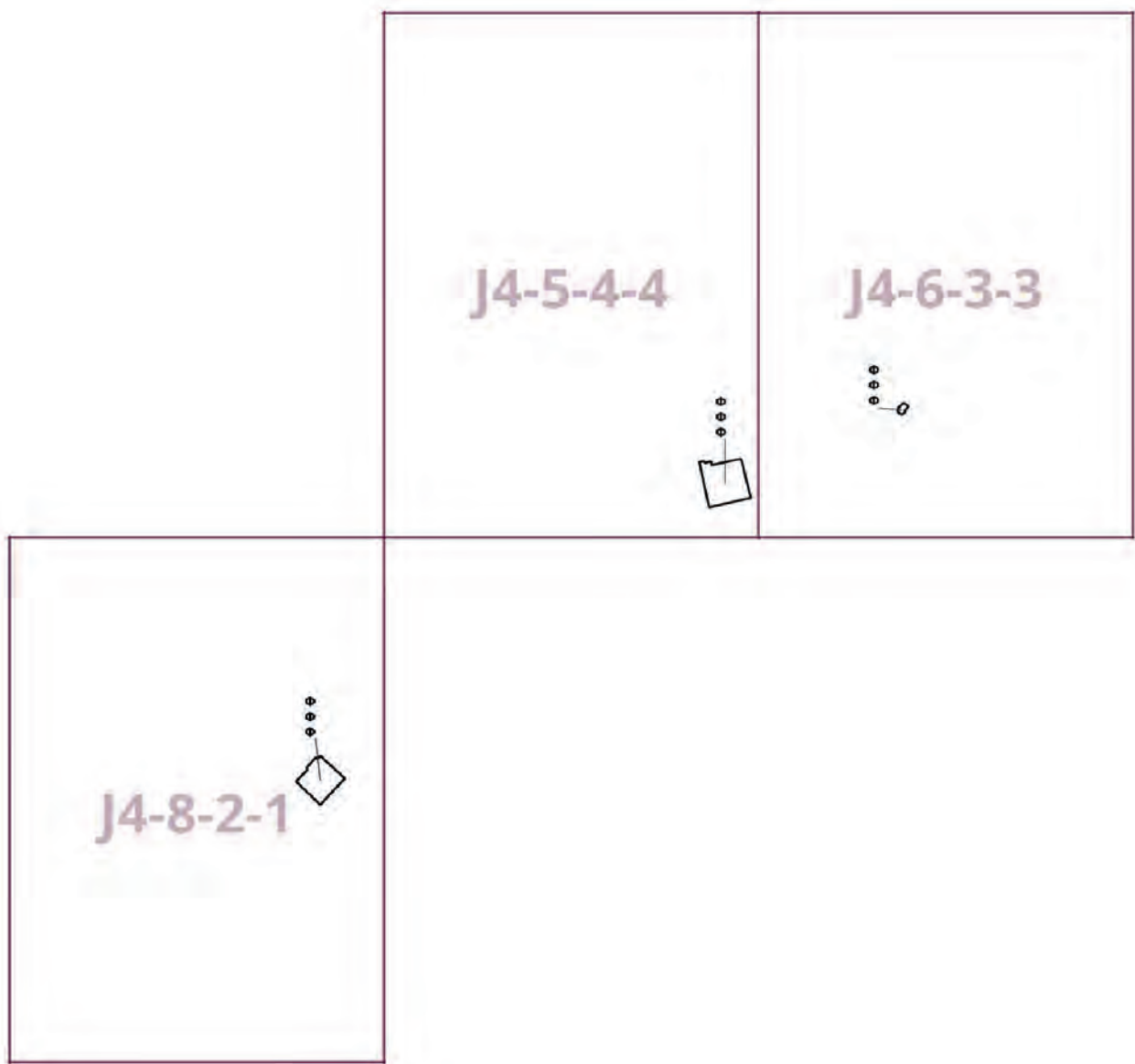
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

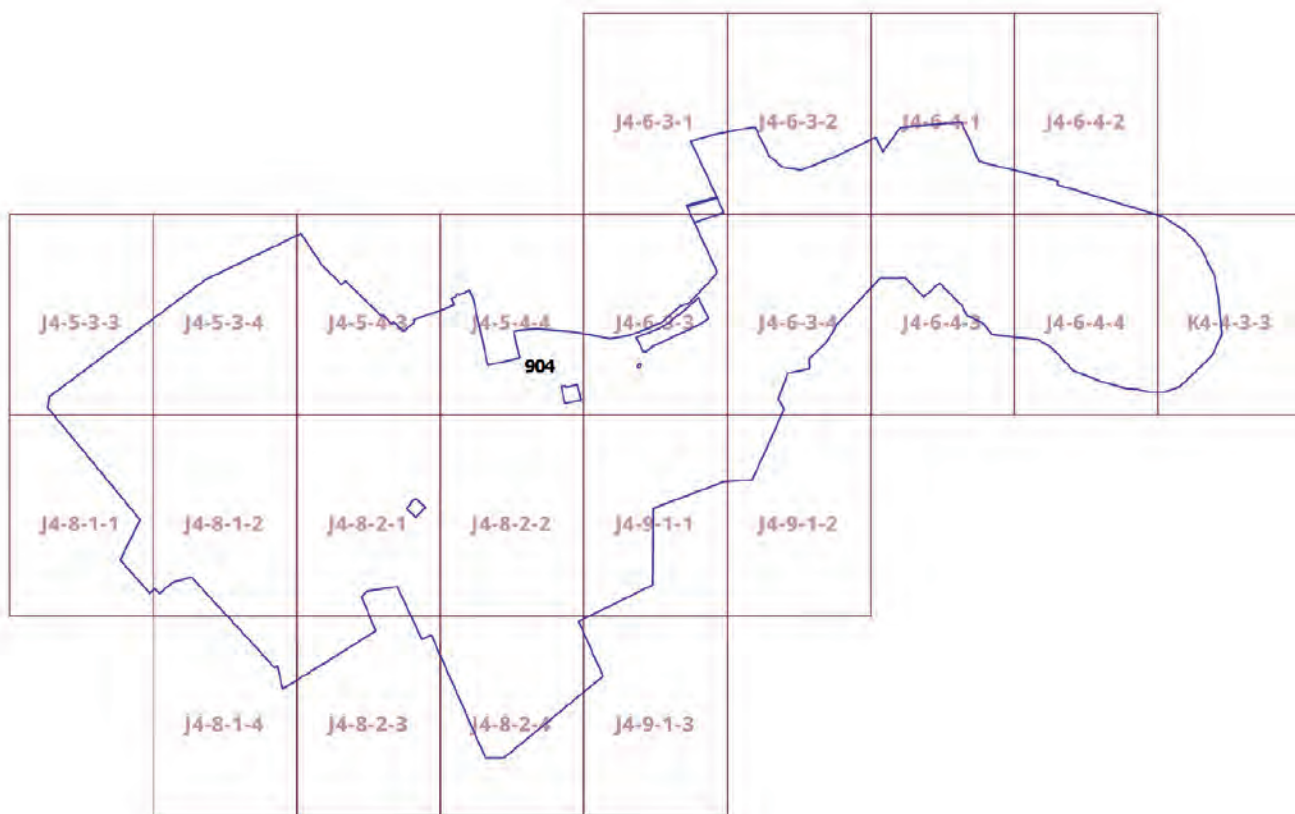
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2186-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2187-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2187-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



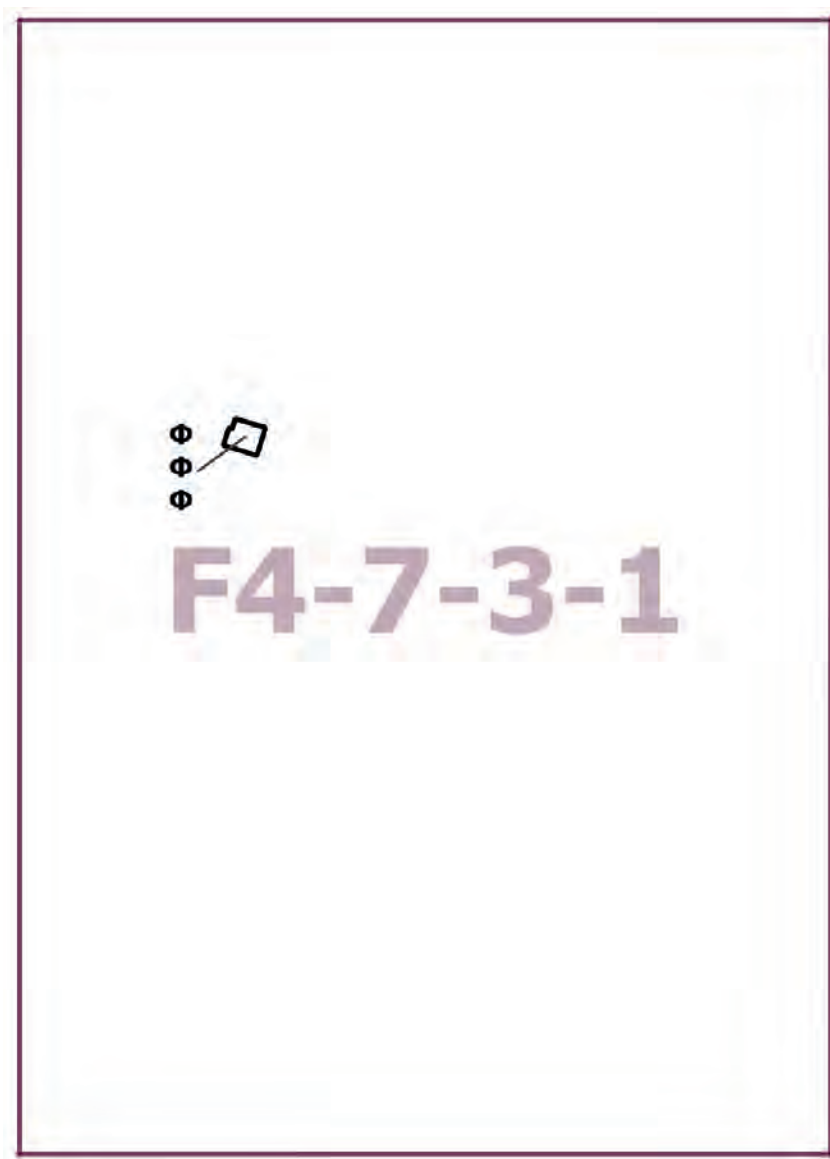
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2187-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2188-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

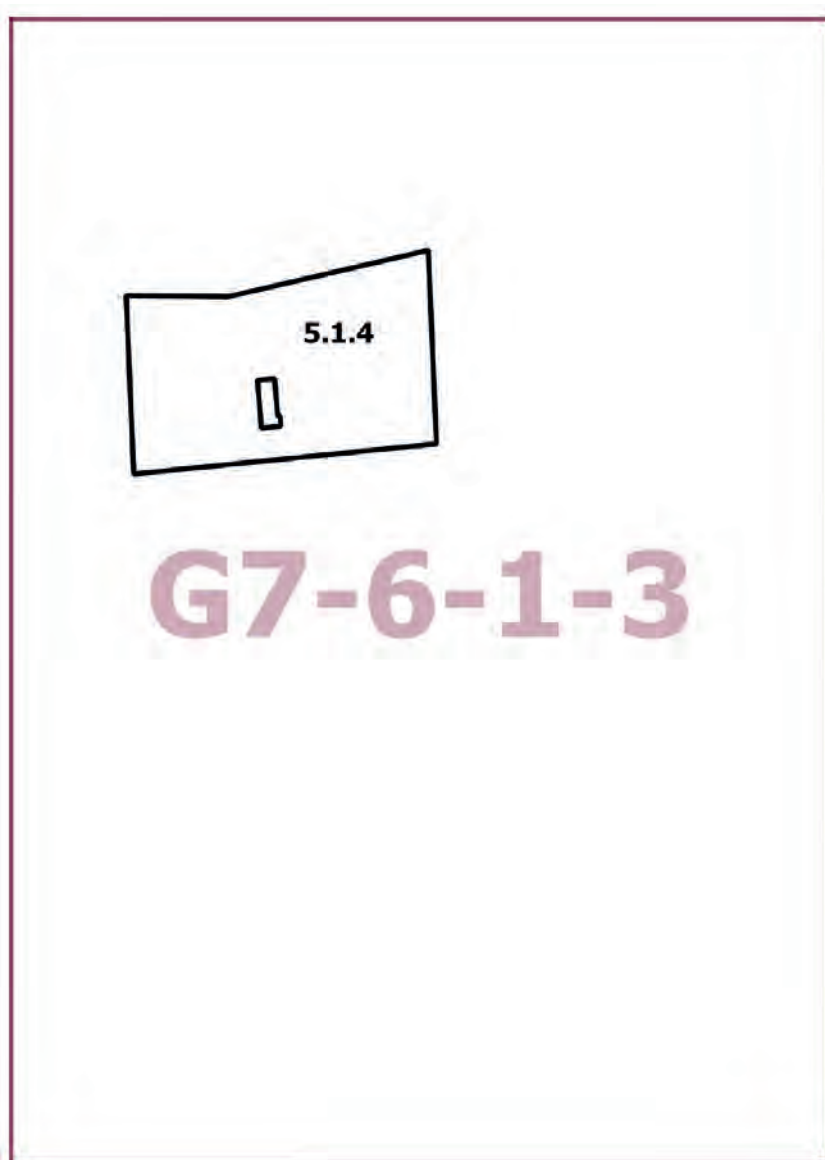
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



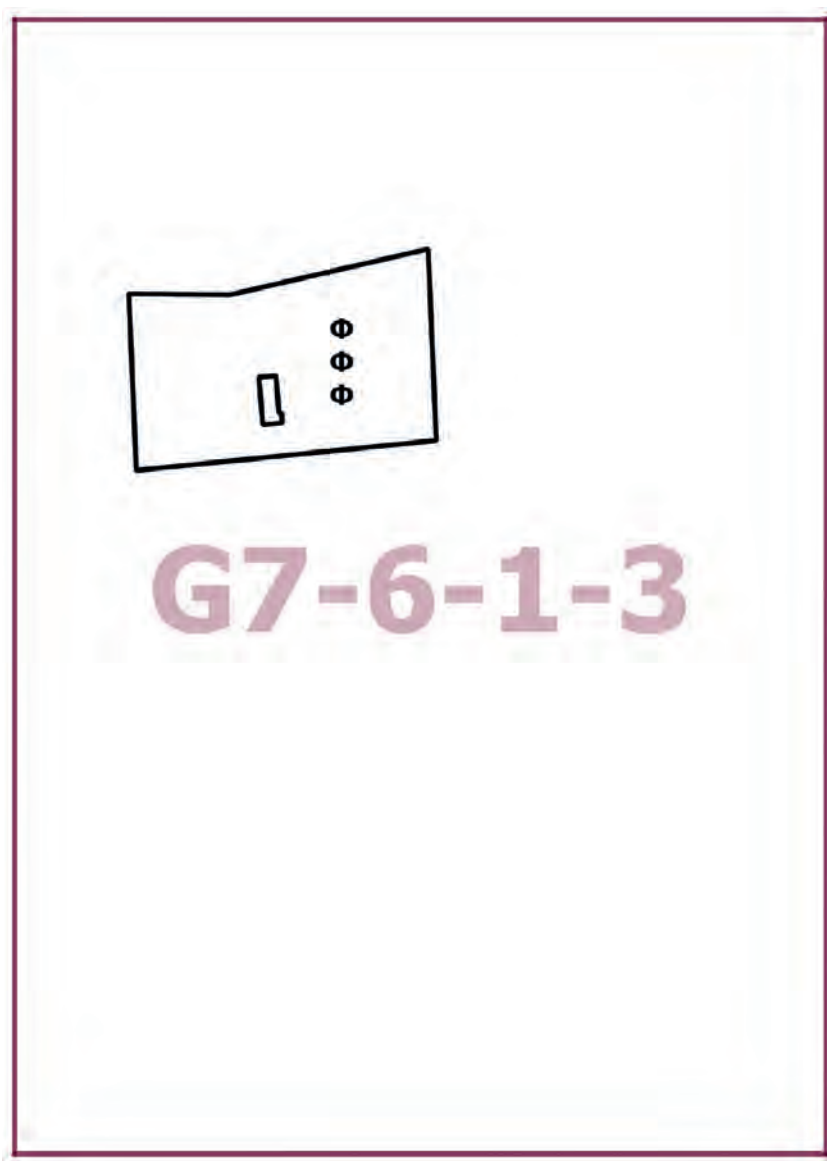
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2188-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2190-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

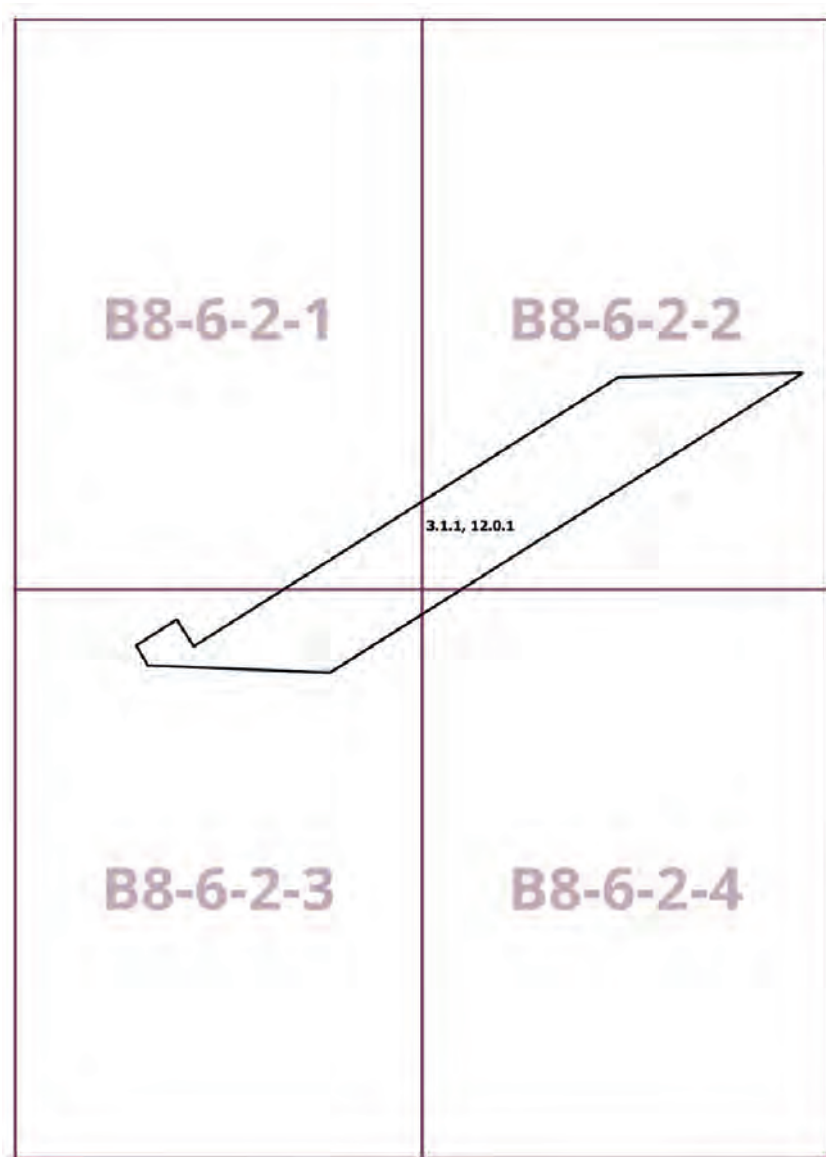
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

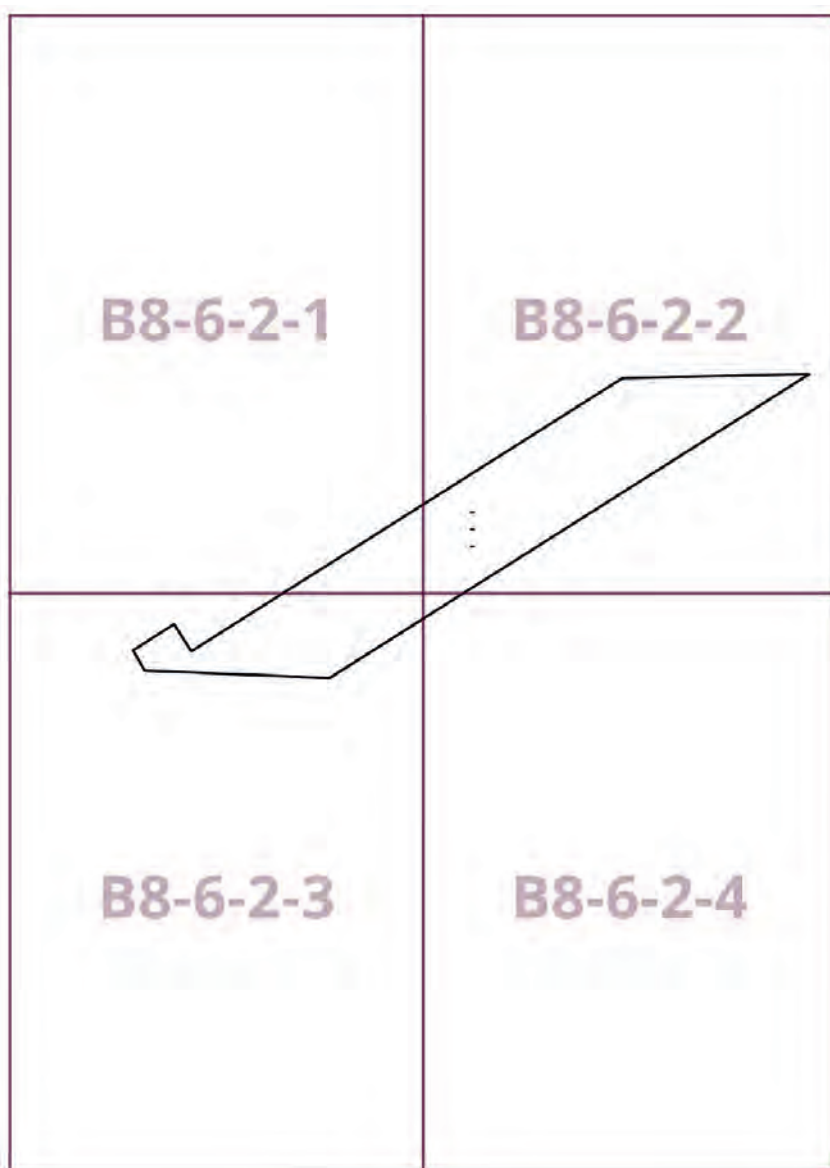
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

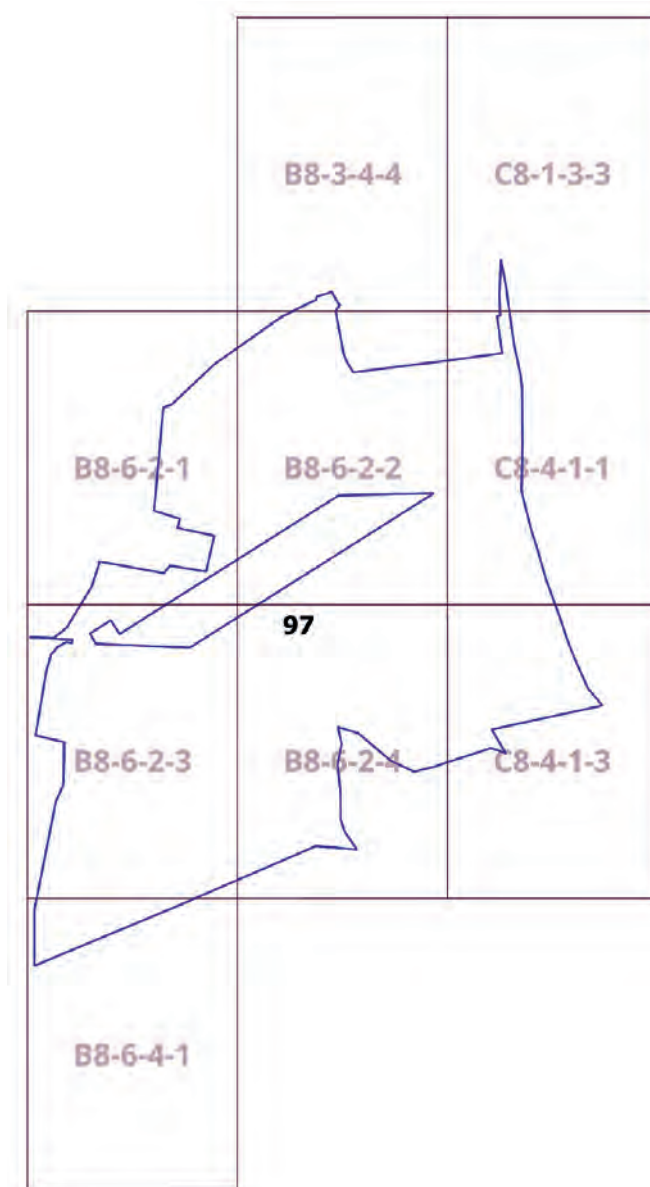
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2190-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2191-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

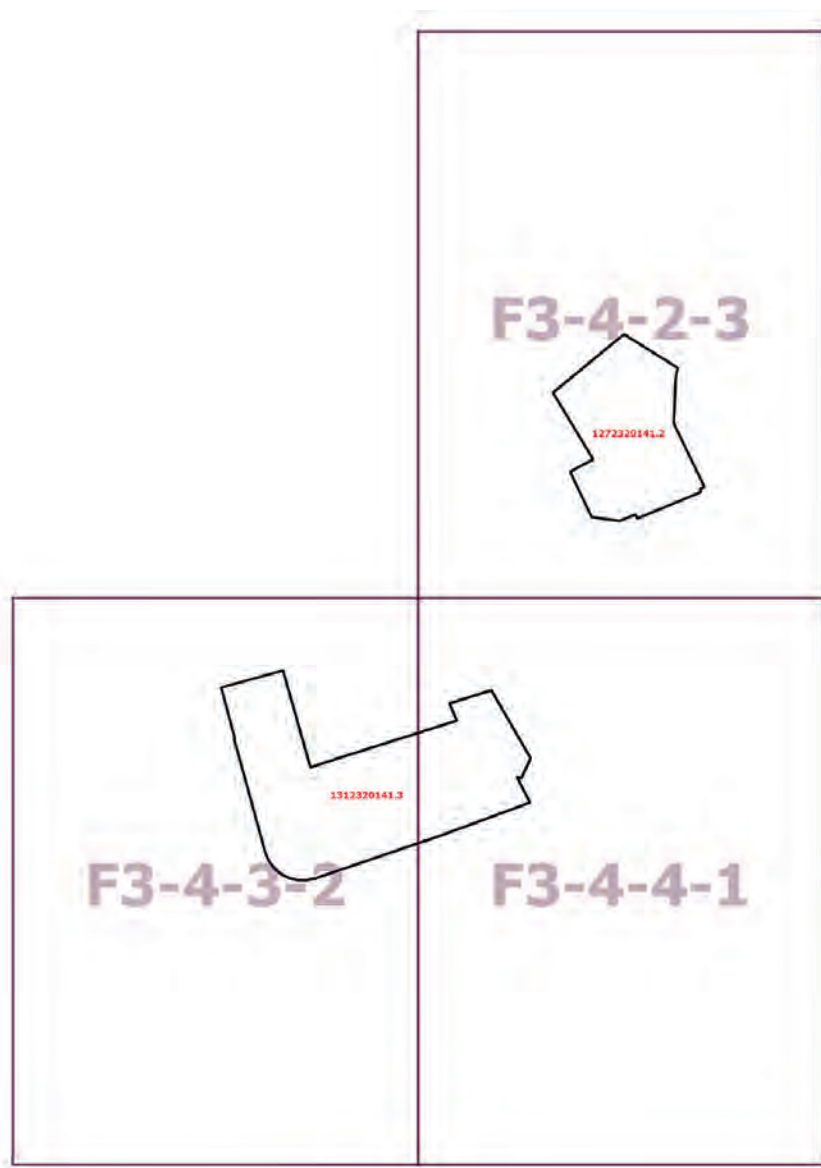
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



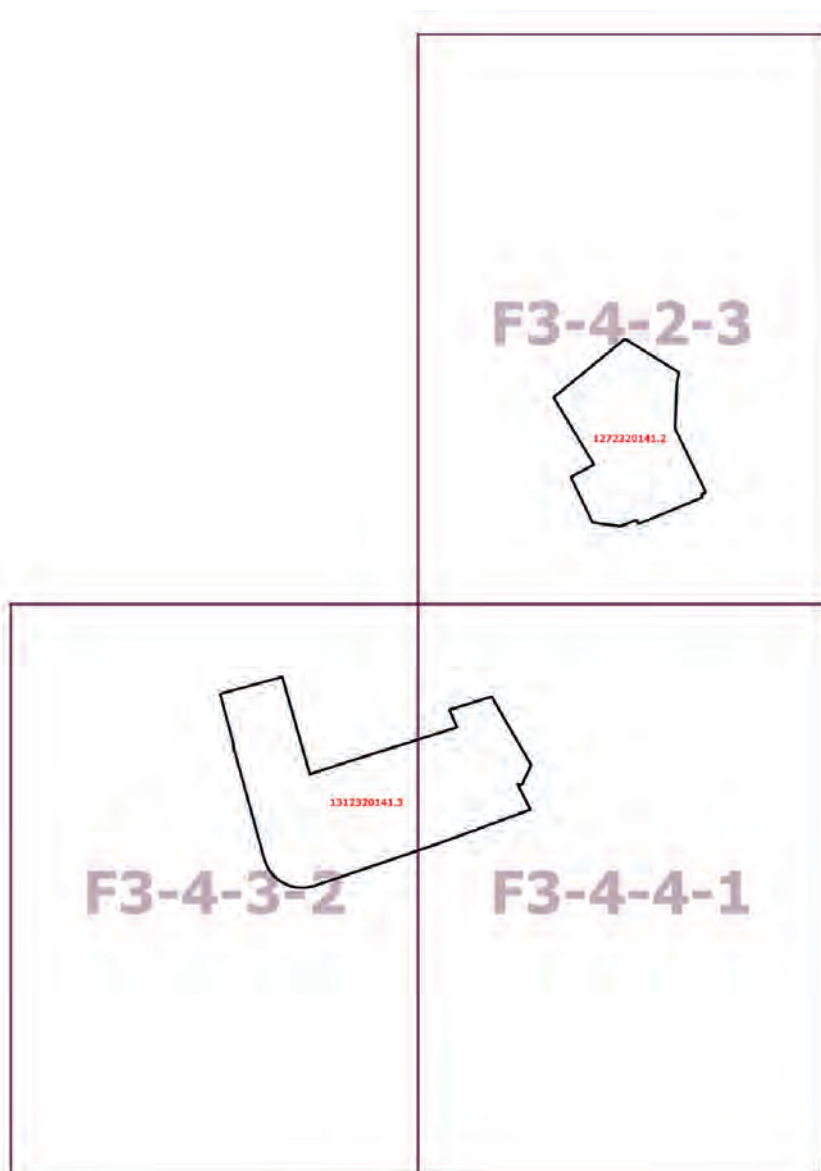
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 720

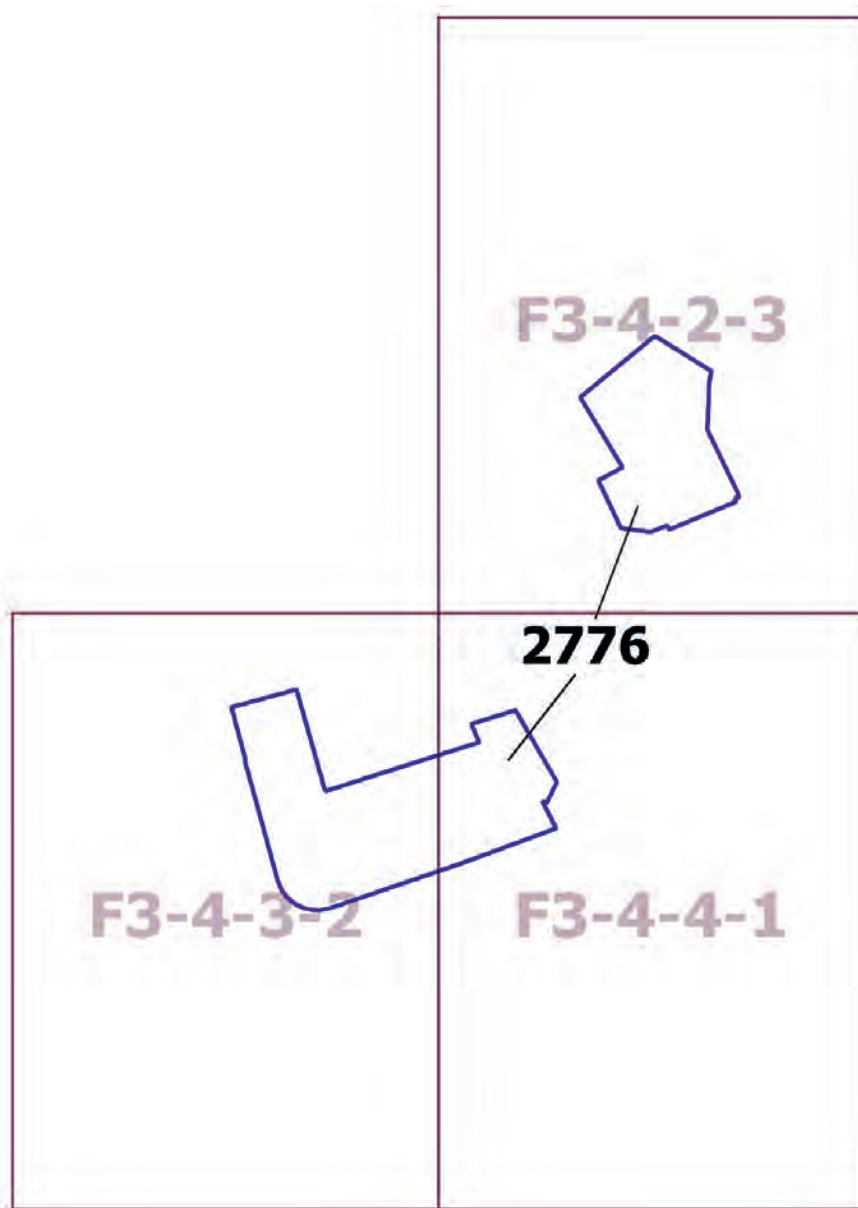
| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1272320141.2 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1. Коммунальное обслуживание. 6.9. Склад. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 17 930 кв.м |

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 1272320141.3 |
| Основные виды разрешенного использования | <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | <p>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 109 430 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка – 99 570 кв.м, включая в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 9 957 кв.м; – объект социальной инфраструктуры – здание образовательной организации (общее образование на 250 мест и дошкольное образование на 125 мест) – 9 860 кв.м |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 212

Комплексное развитие территории 2776

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | 124 места на 1000 жителей |
| | Дошкольные образовательные организации | 54 места на 1000 жителей |
| | Поликлиники | 17,6 посещений/смену на 1000 жителей |
| Транспортная инфраструктура | Улично-дорожная сеть | Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га) |
| Коммунальная инфраструктура | Водоснабжение | 435 л на 1 жителя в сутки |
| | Водоотведение Дождевая канализация | 310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории |
| | Электроснабжение | 20 Вт/кв.м общей площади жилых зданий |
| | Теплоснабжение | 165,0 ккал/час на кв.м общей площади жилых зданий |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Социальная инфраструктура | Школа | Радиус доступности не более 500 м |
| | Дошкольная образовательная организация | Радиус доступности не более 300 м |
| | Поликлиники | Транспортная доступность не более 15 мин. |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта | Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м |
| | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м |

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)) | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м)) | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | 0,078 | |

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1, 6.9

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|----------------------|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |

| | | | | |
|--|----------------|--|--|---|
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| | | Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

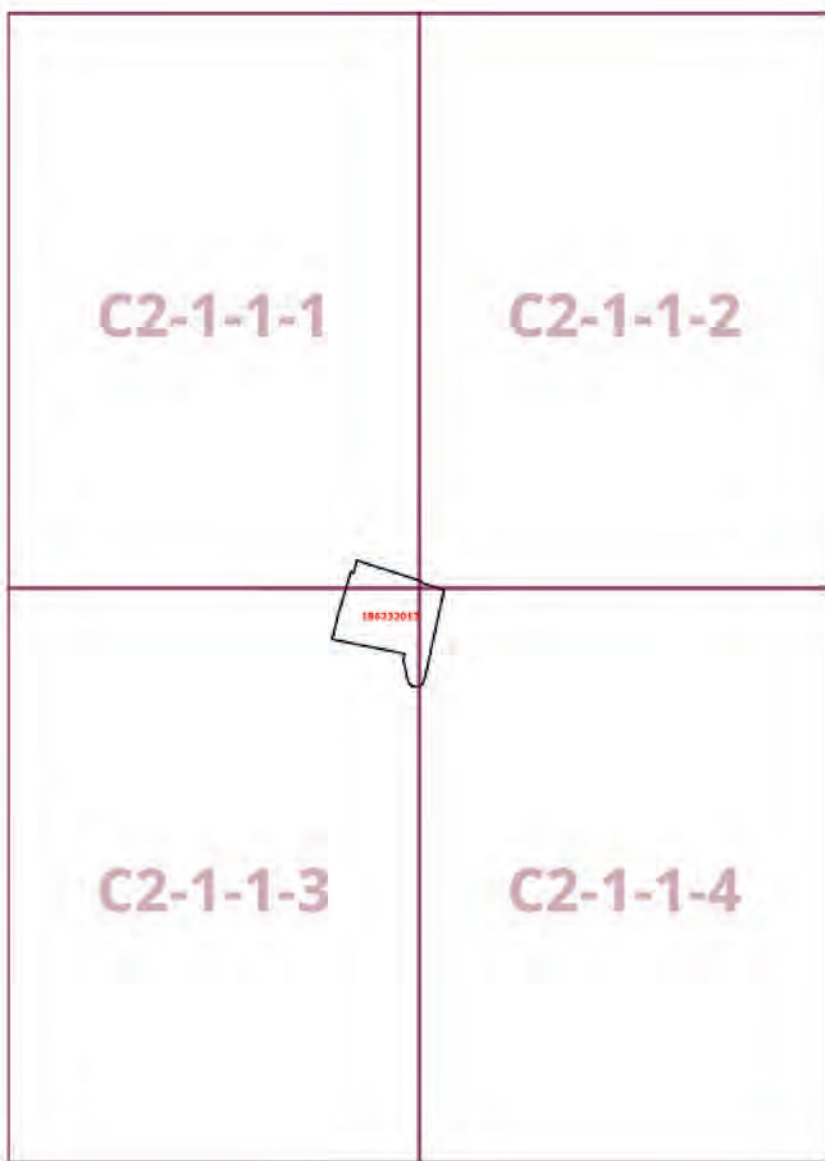
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



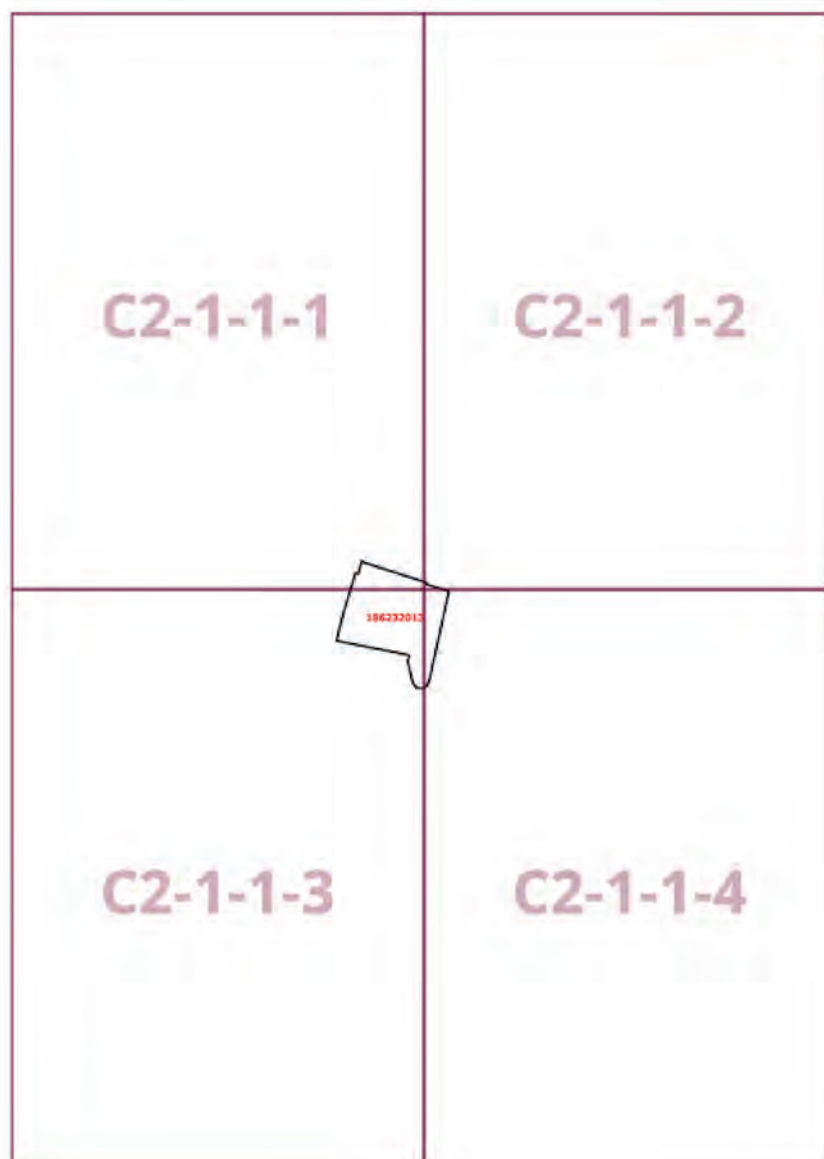
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

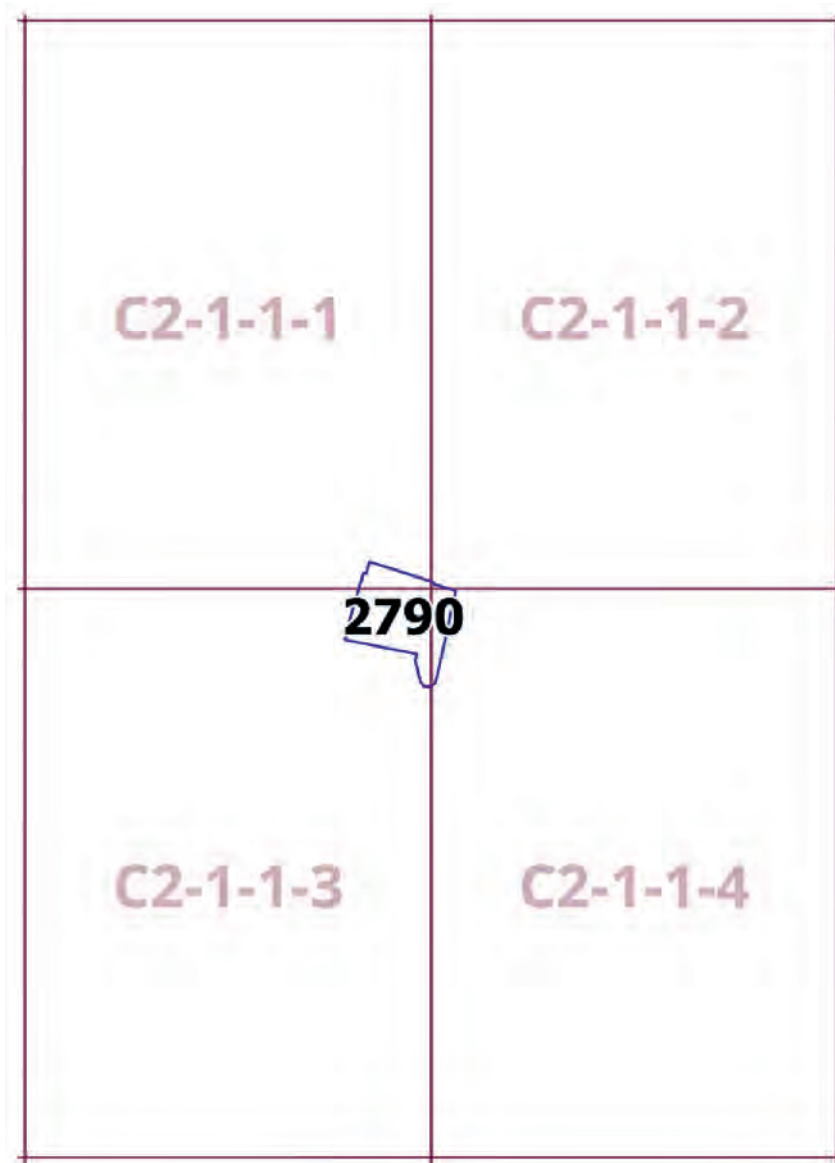
Пункт 193

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 186232013 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.10. Ветеринарное обслуживание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 2 900 кв.м |

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 214

Комплексное развитие территории 2790

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.10, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| Социальная инфраструктура | Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих | | | |
| Транспортная инфраструктура | В соответствии с нормативами | | | |
| Коммунальная инфраструктура | | Наименование показателя (единицы измерения) | Производственные объекты | Общественные объекты |
| | Водопотребление | Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)) | 2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии | 5 |
| | Водоотведение | Коэффициент стока | 0,8 | 0,7 |
| | | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории) | 70 | 60 |
| | Теплоснабжение | Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)) | 50,4 на 1 кв.м общей площади застройки | 44,5 на 1 кв.м общей площади застройки |
| Электроснабжение | Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м) | Определяется в зависимости от технологии производства | 0,078 | |

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Социальная инфраструктура | Амбулаторно-поликлинические объекты | Следует размещать на территории предприятия |
| | Аптеки | |
| | Столовые, кафетерии, буфеты | |
| Транспортная инфраструктура | Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта | Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах |
| | Въезд на территорию | Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2195-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

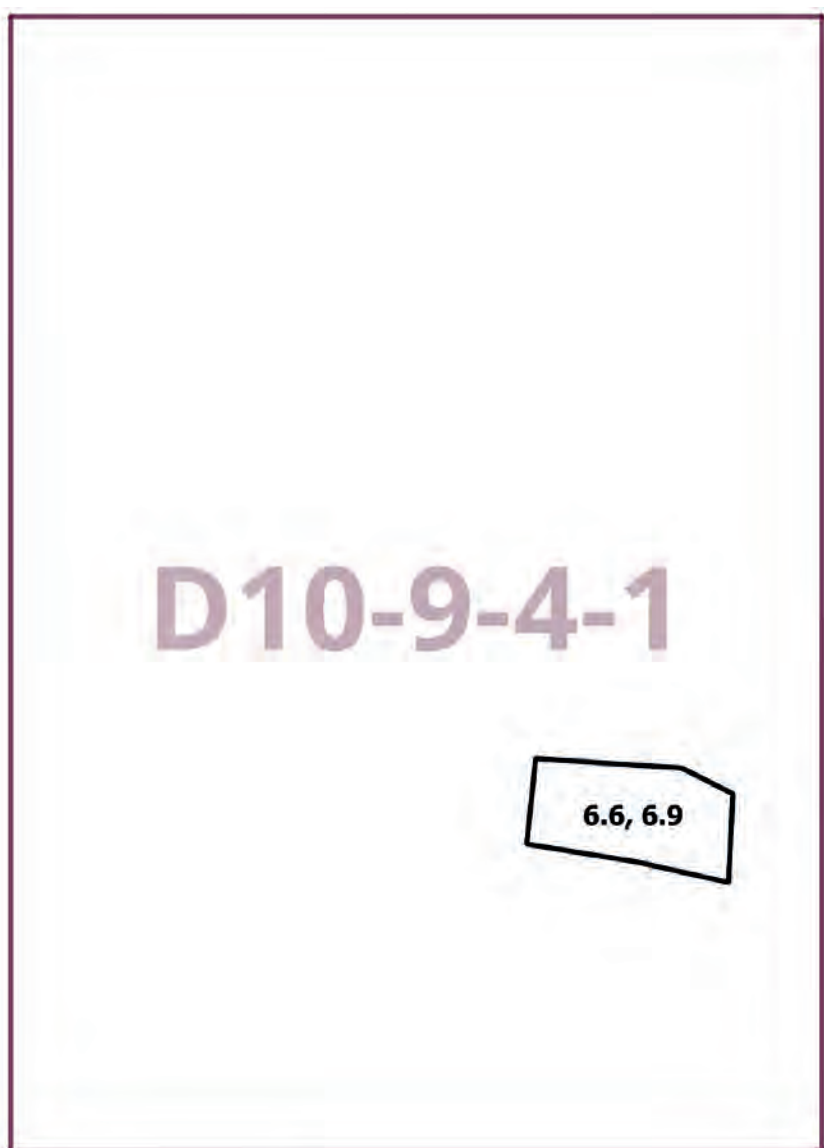
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2195-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

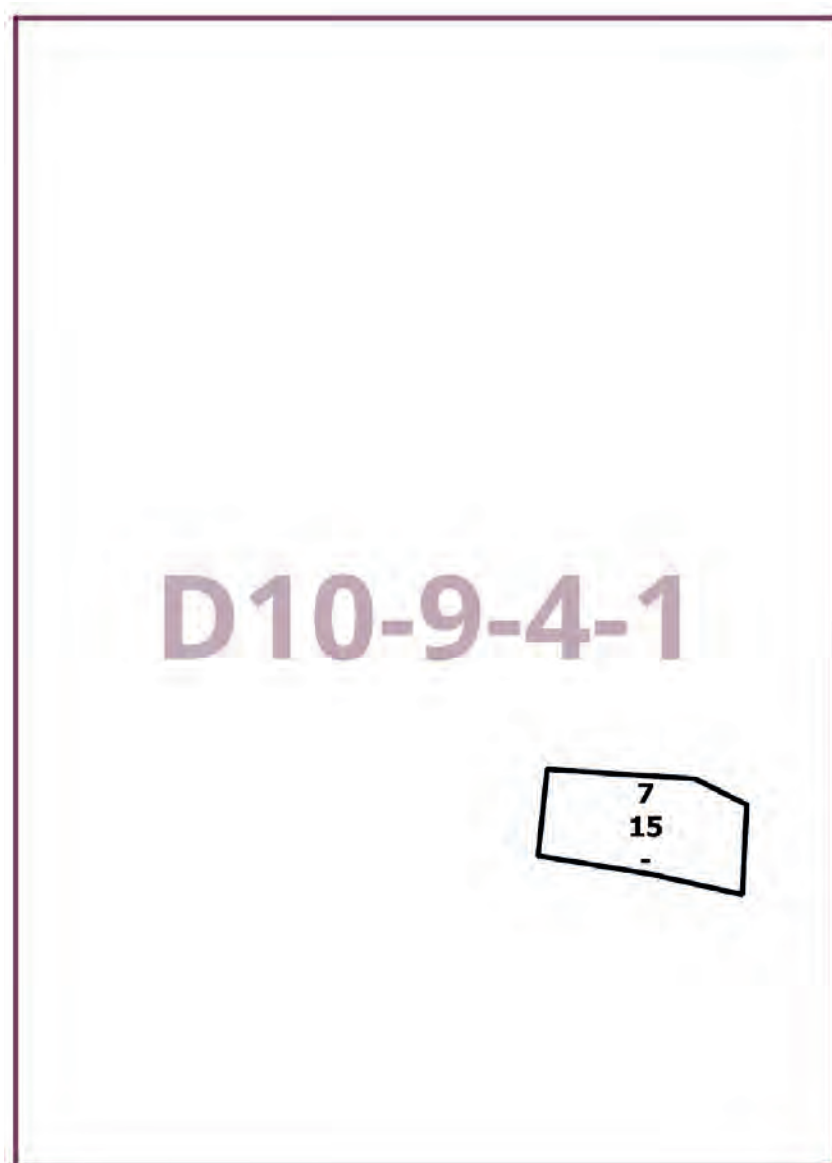
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2195-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2196-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

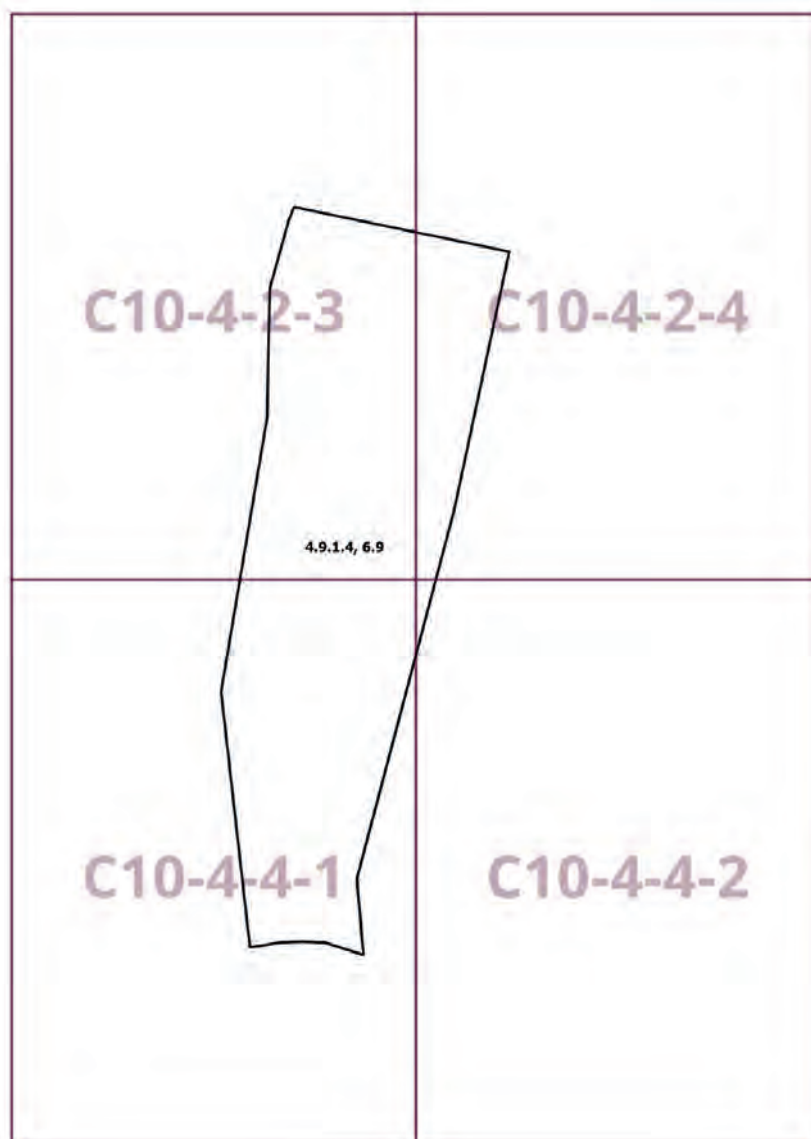
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

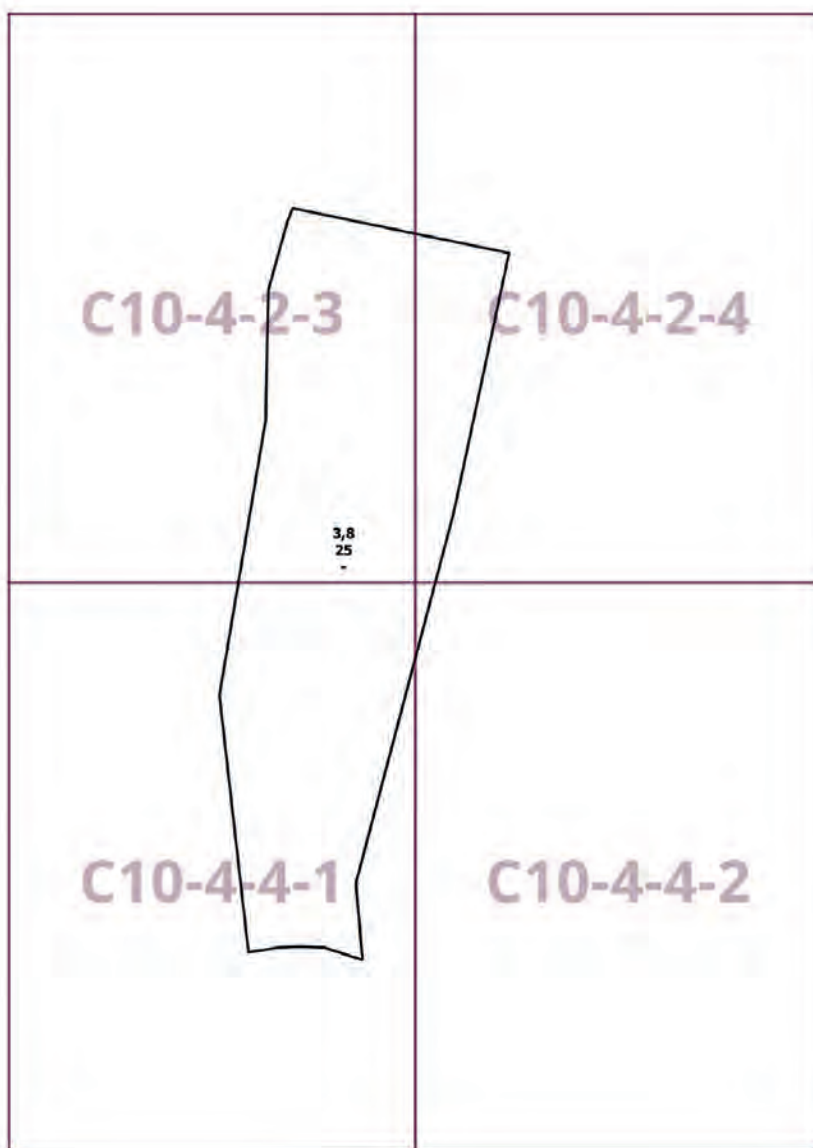
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2196-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2197-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

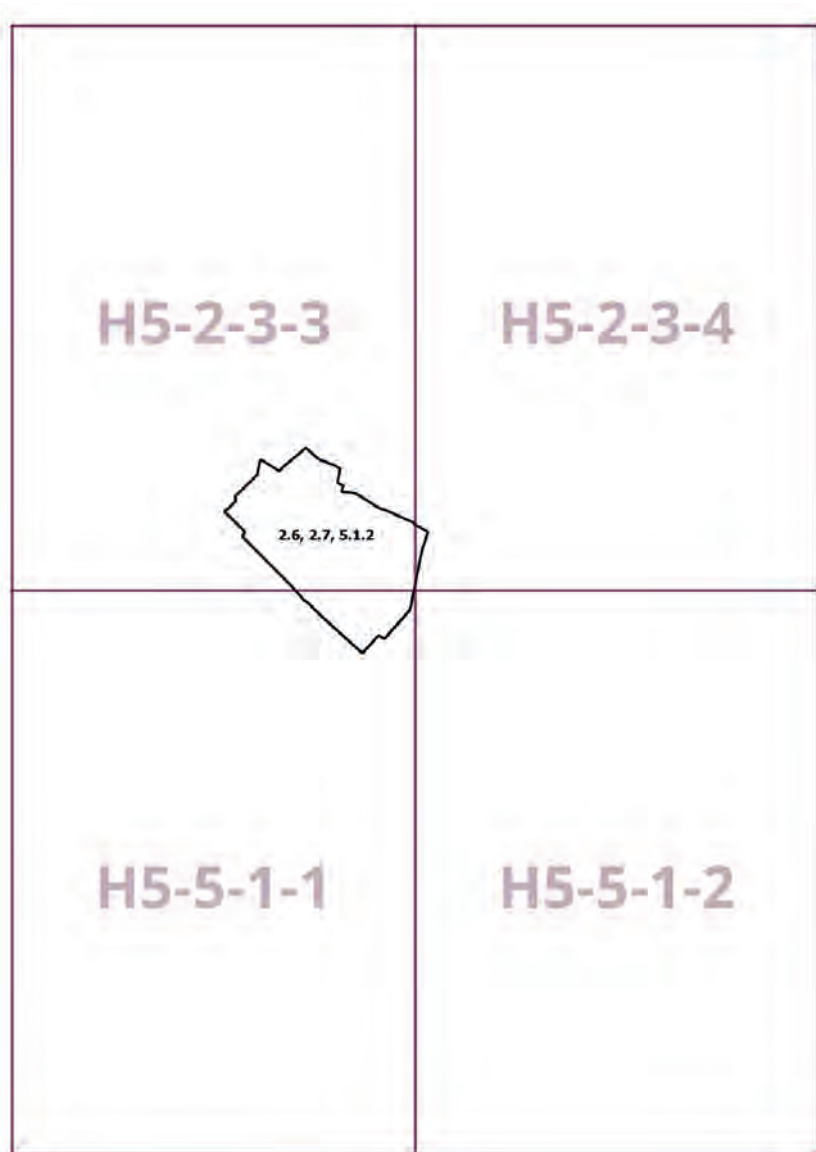
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2197-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2198-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

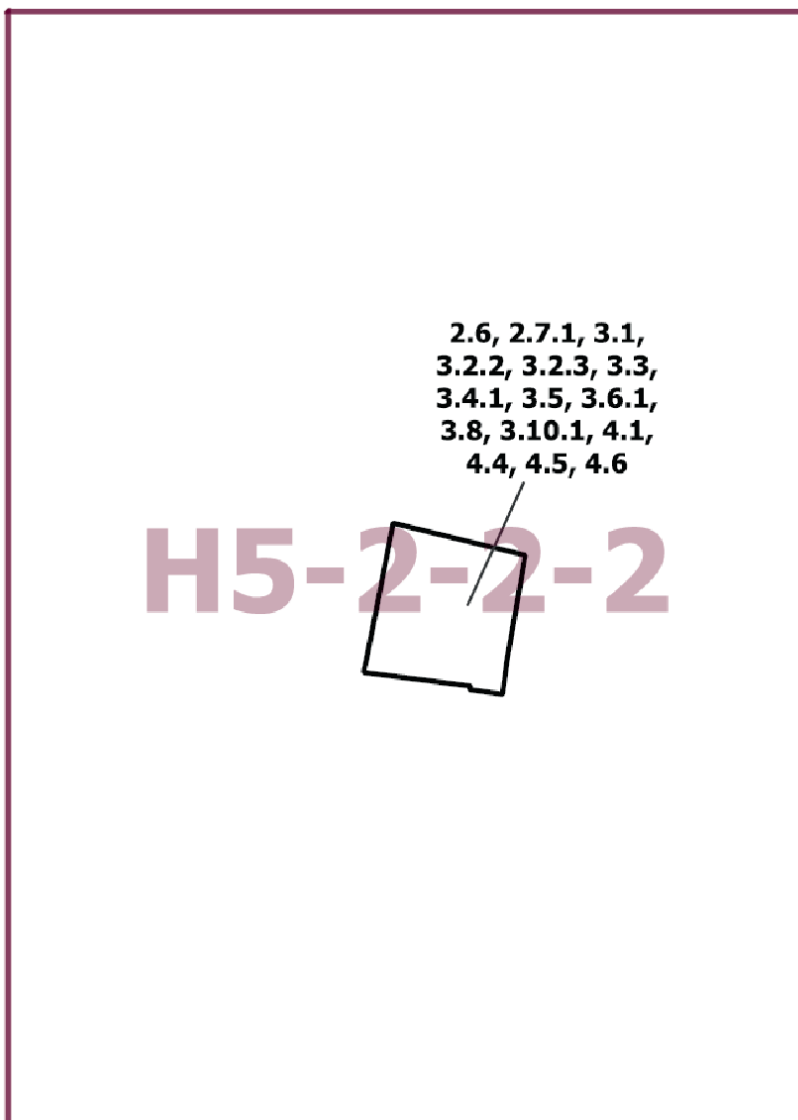
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

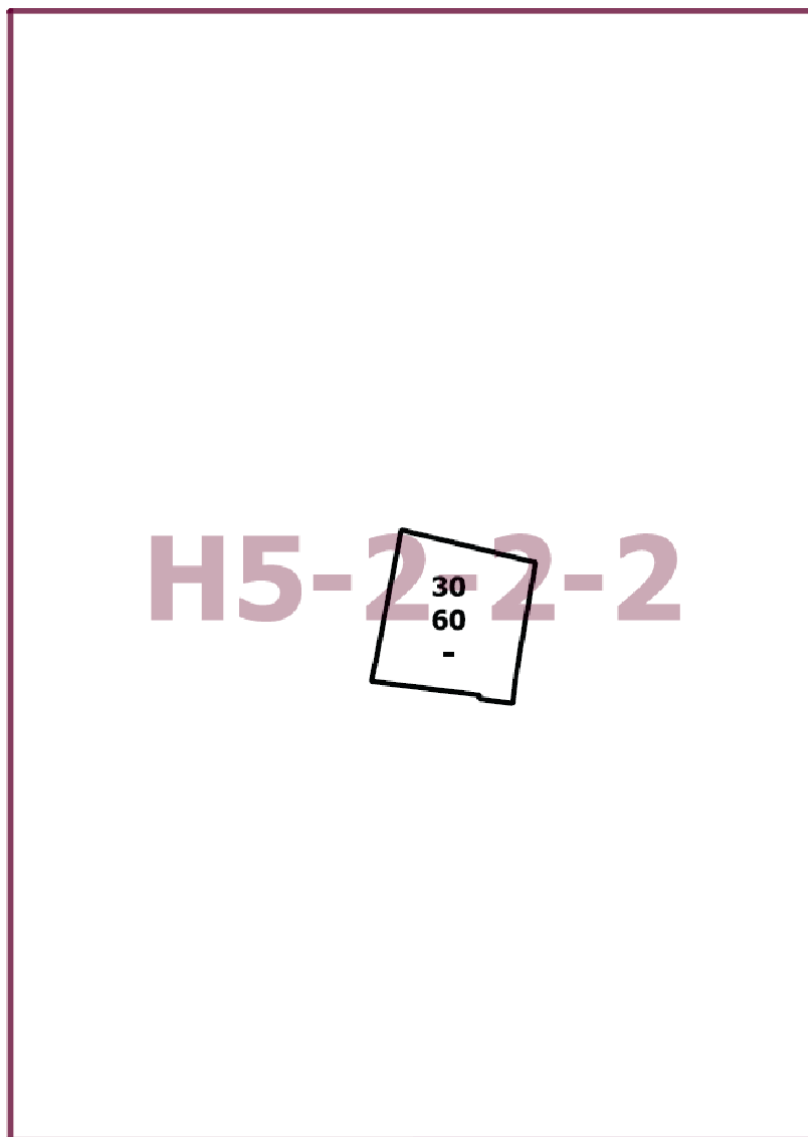
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2198-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2023 года № 2199-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

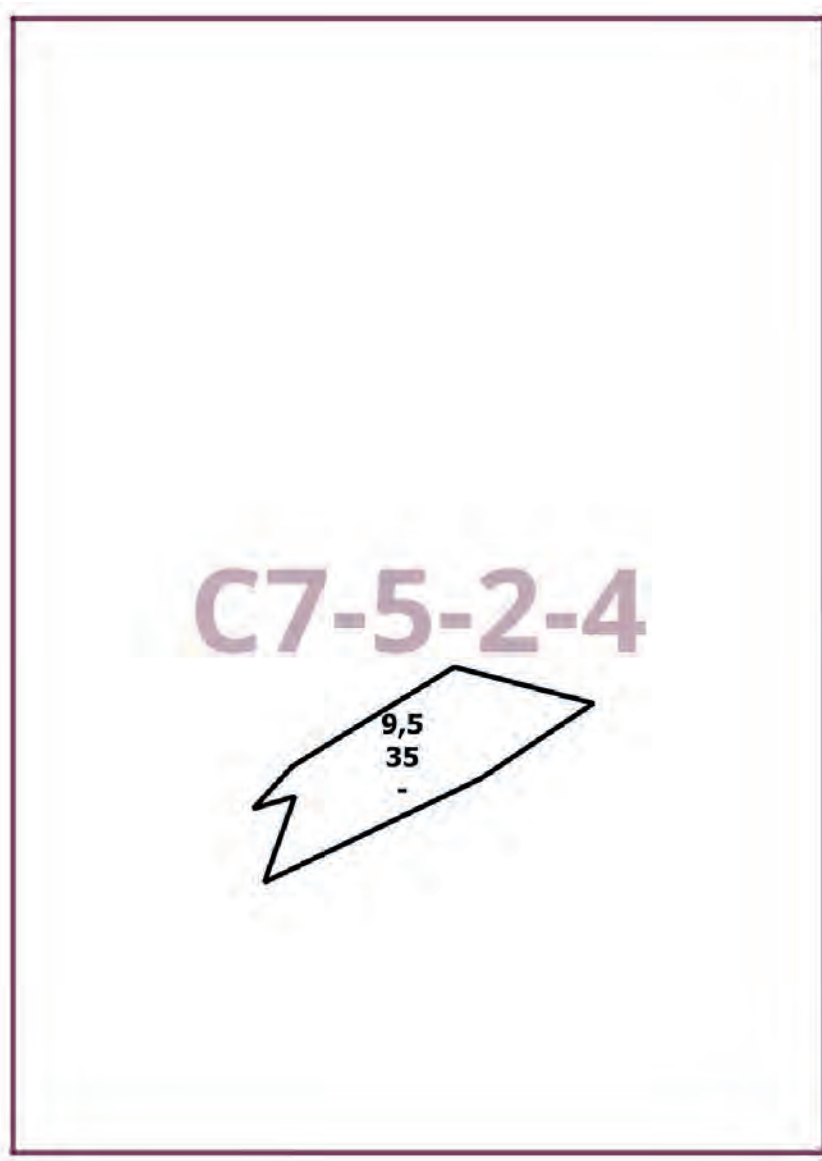
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2023 г. № 2199-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2204-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

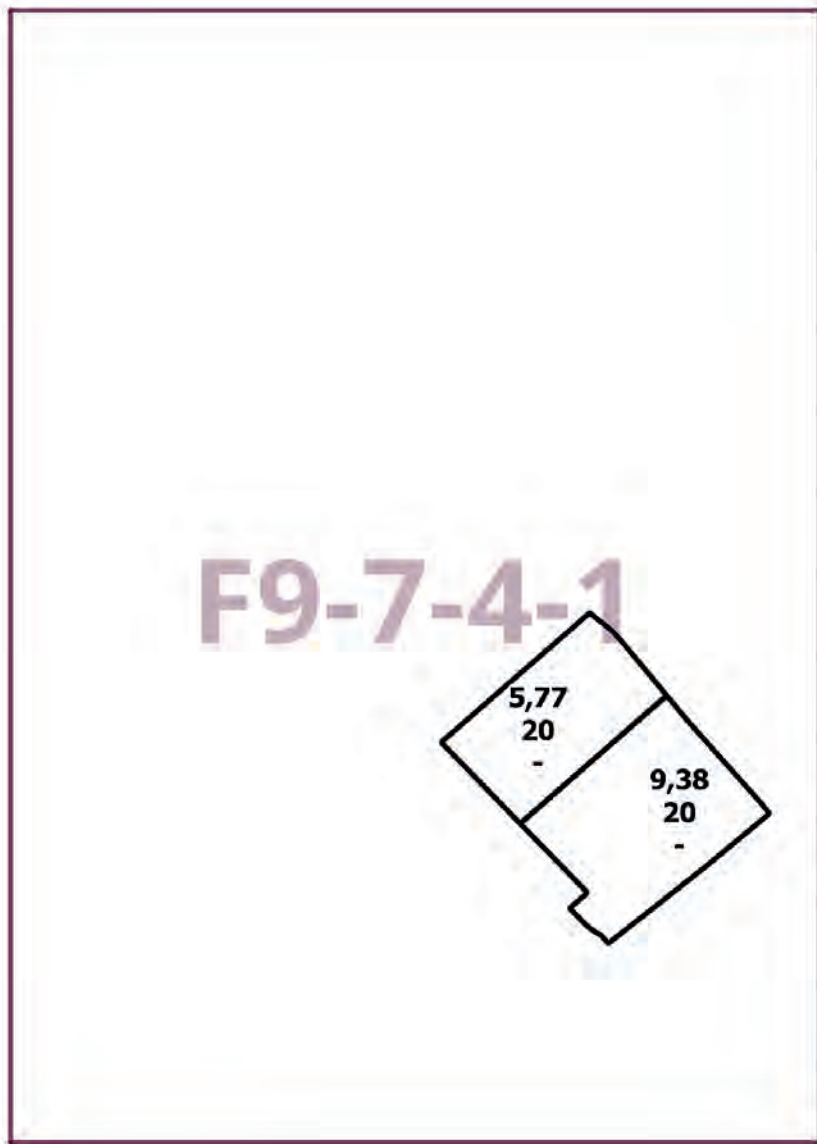
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2204-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2205-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

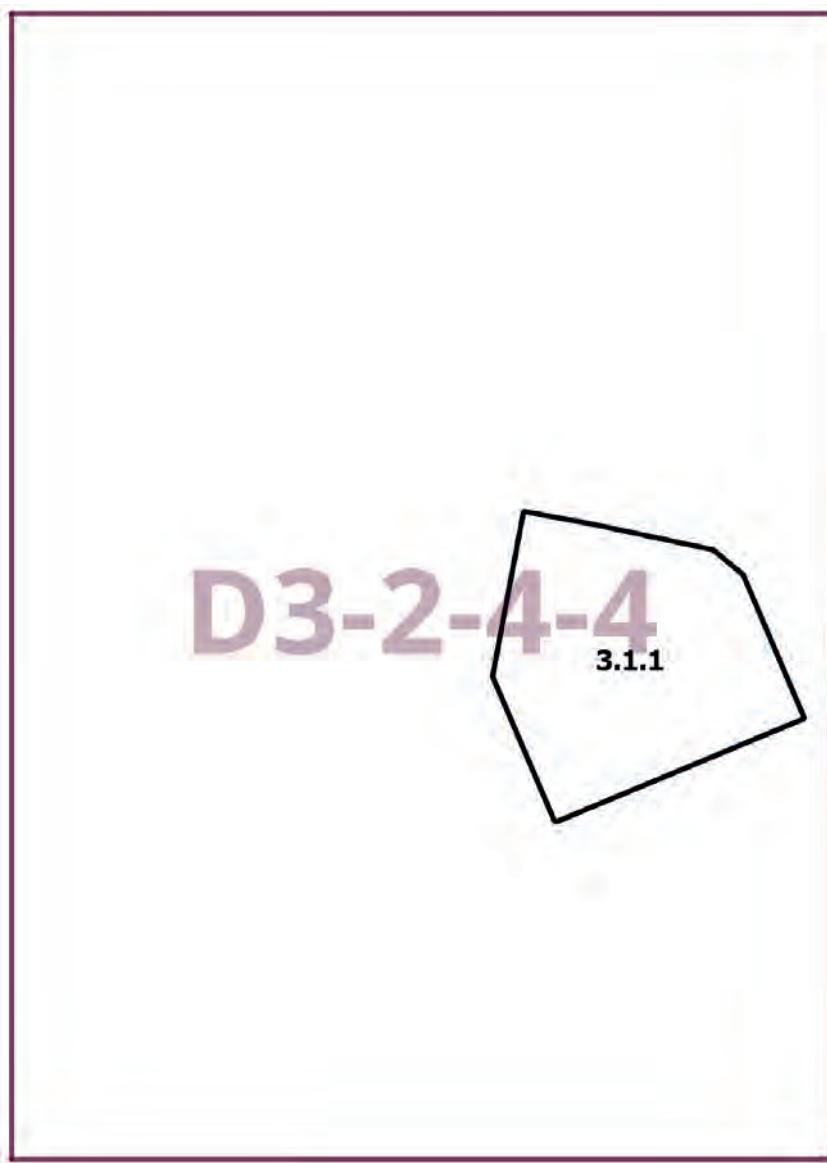
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



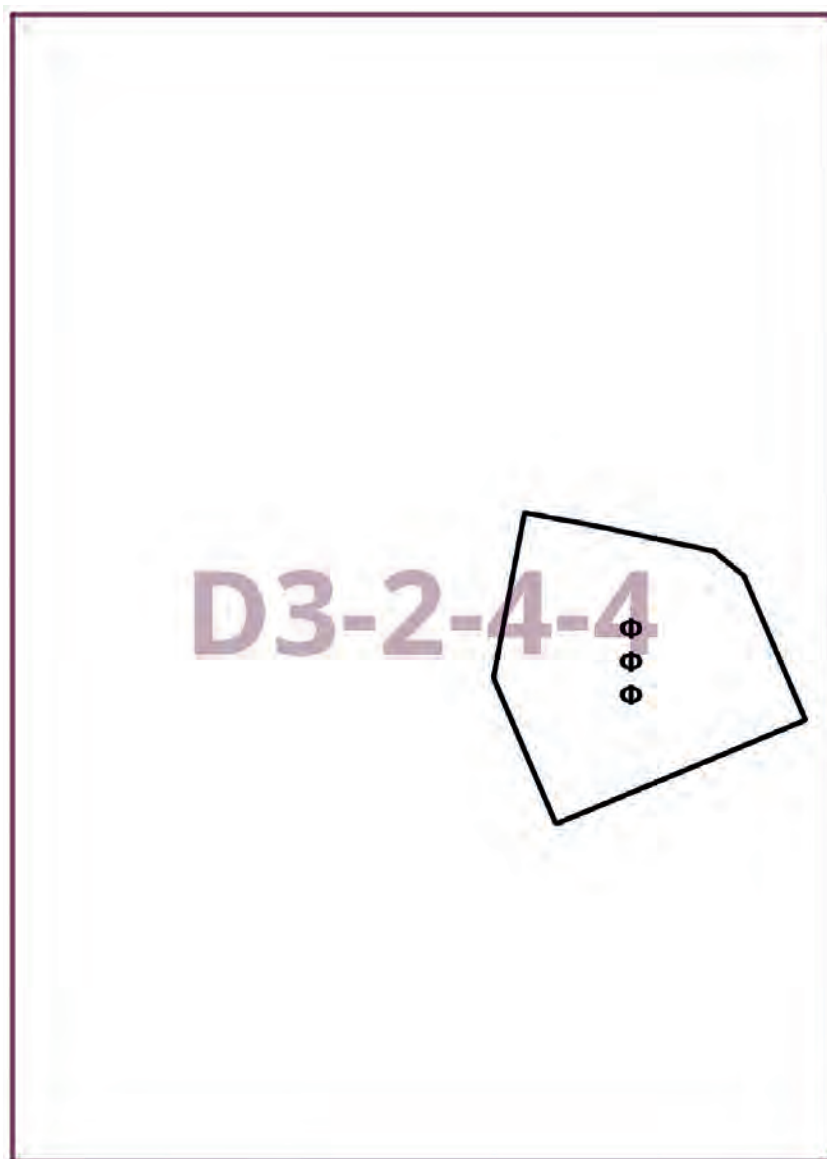
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

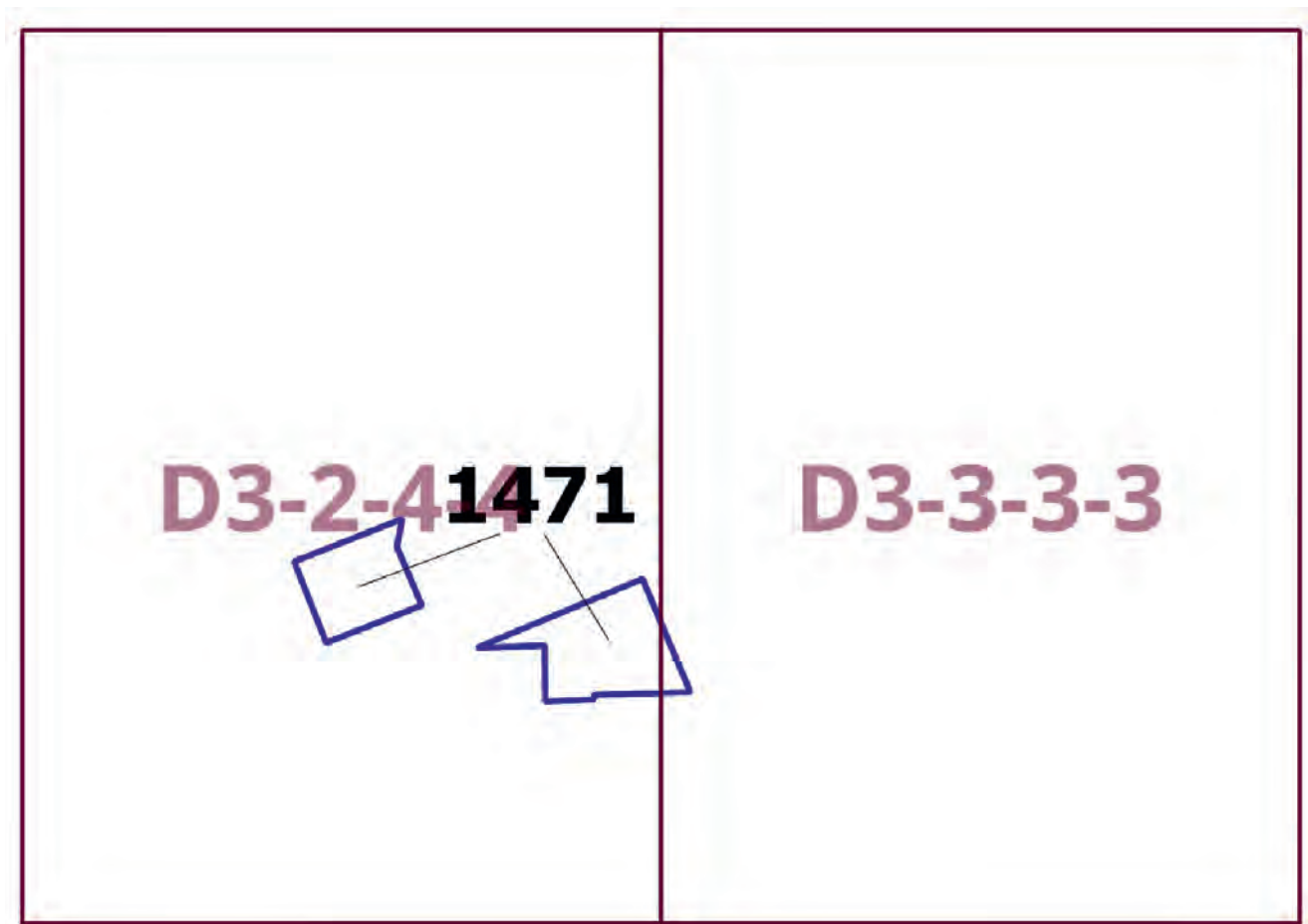
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2205-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2206-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

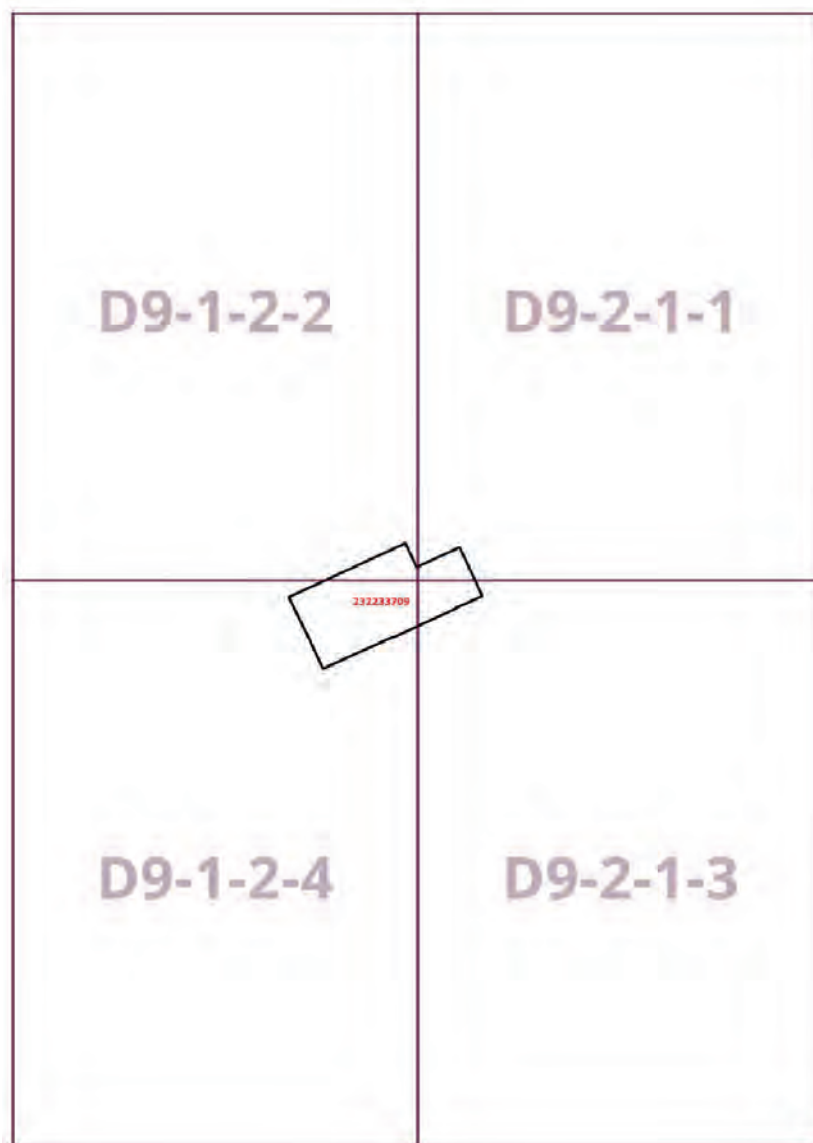
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

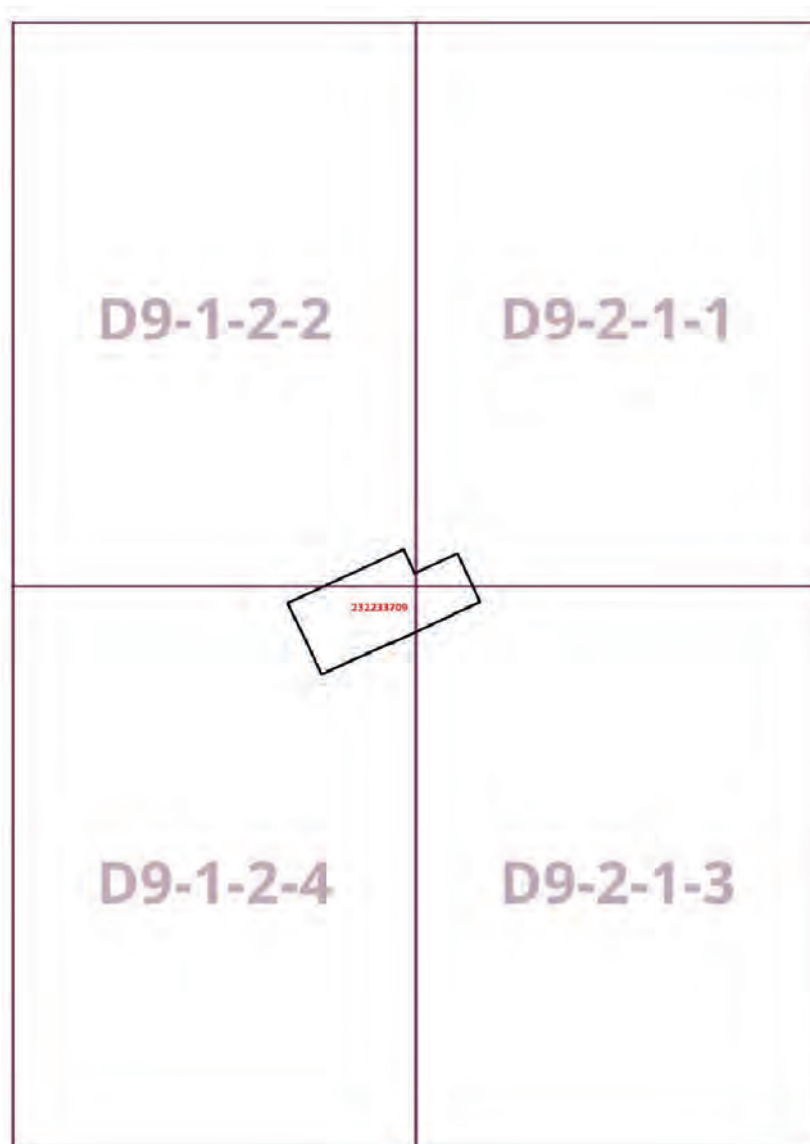
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2206-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 91

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 232233709 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 100 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта – 3 500 кв.м |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2207-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

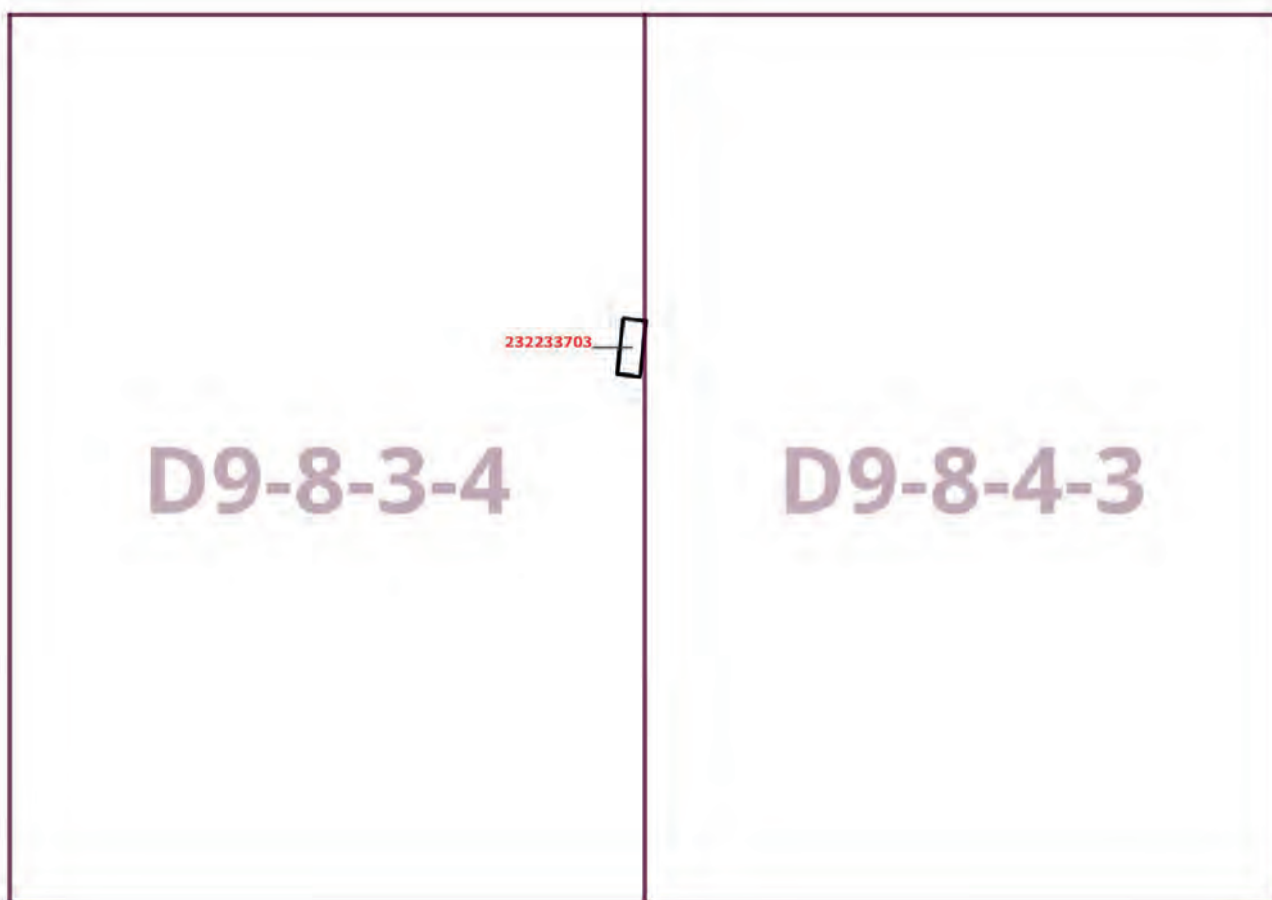
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

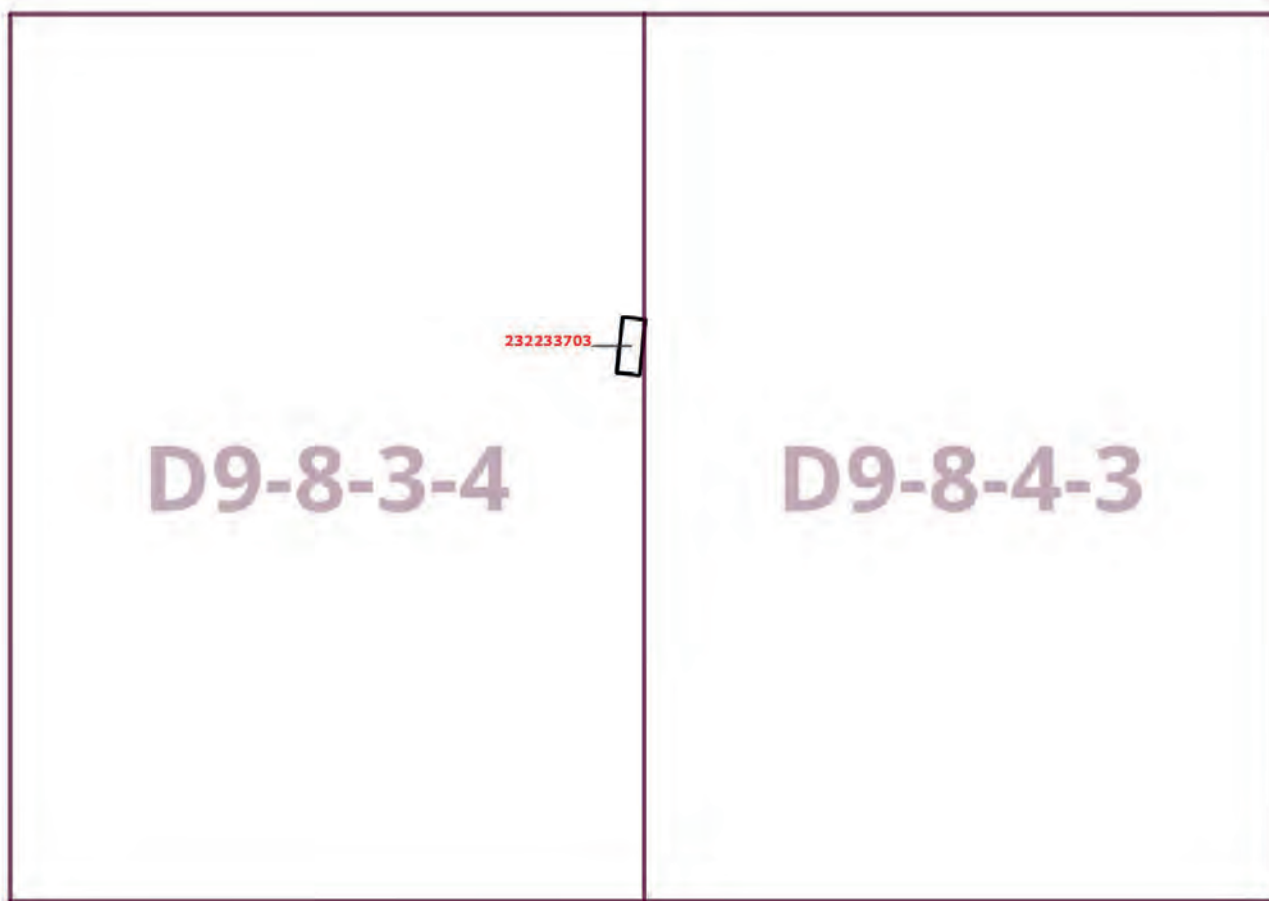
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2207-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 90

| | |
|--|------------------------------------|
| Территориальная зона | 232233703 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.3. Блокированная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 257,9 кв.м |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2023 года № 2208-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

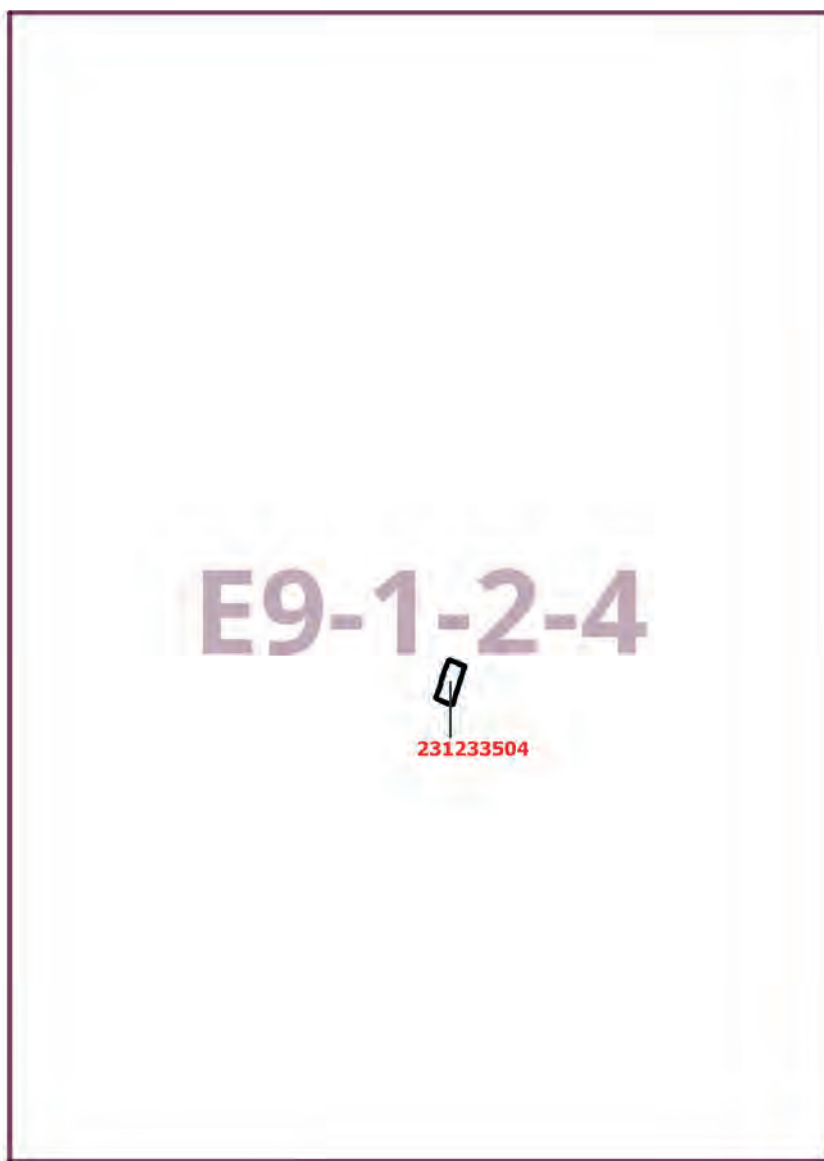
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

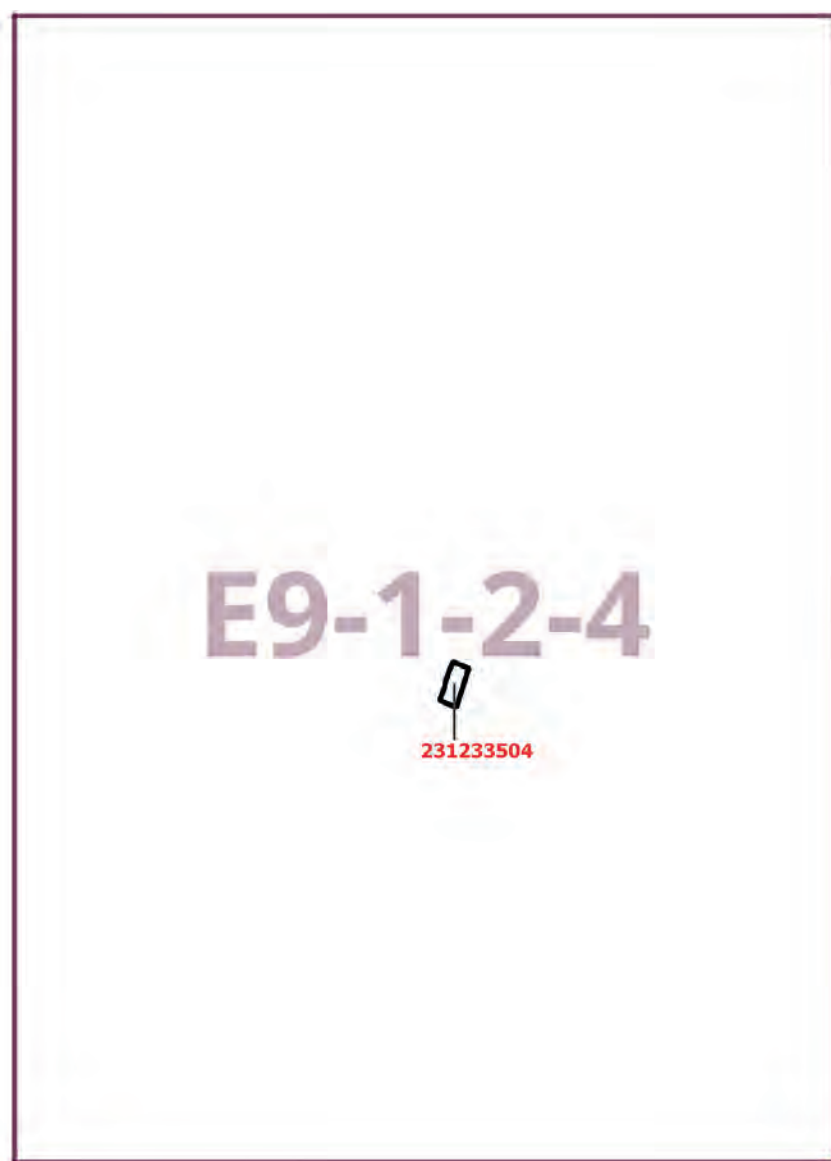
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 ноября 2023 г. № 2208-ПП

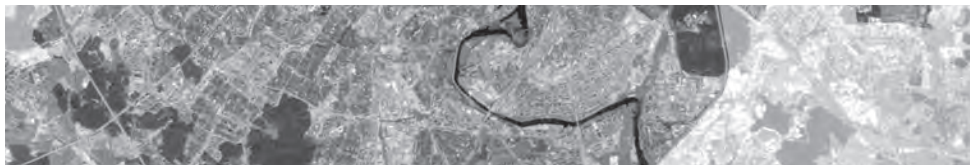
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 98

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 231233504 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 89,8 кв.м |

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



О признании утратившим силу приказа от 14.11.2022 № 156-ТР

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13 ноября 2023 года № ДПР-ТР-131/23

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 13.11.2023 № ДПР-П-13.11-2/23 приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.11.2022 № 156-ТР «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» на 2023 год».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя
Департамента
Д.В.Путин



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 46

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 17.11.2023
Дата выхода в свет: 21.11.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №