



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2023

№ 56 том 3



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | № 56 том 3

Распоряжения Мэра Москвы

О кадрах от 27.09.23 № 579-PM	5
Об Иванове А.А. от 02.10.23 № 599-PM	5
О Тавадзе М.В. от 02.10.23 № 600-PM	6
О кадрах от 03.10.23 № 608-PM	6
О Елшине Е.Б. от 03.10.23 № 609-PM	7

О Епифанцеве В.А. от 03.10.23 № 610-РМ	7
О Митрюк Л.В. от 03.10.23 № 611-РМ	7
О Плешивцеве В.Г. от 03.10.23 № 612-РМ	8
О Никитюке А.В. от 03.10.23 № 613-РМ	8
О Бербер Е.В. от 04.10.23 № 614-РМ	8
О Бутахиной Е.А. от 05.10.23 № 618-РМ	8
О Прохорове М.Ю. от 05.10.23 № 619-РМ	9
Об Антоновой И.А. от 06.10.23 № 628-РМ	9

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении Порядка проведения мероприятий по очистке акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы от 05.09.23 № 1711-ПП	10
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» от 12.09.23 № 1760-ПП	13
О совершенствовании структуры органов исполнительной власти города Москвы от 27.09.23 № 1785-ПП	14
Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы от 27.09.23 № 1786-ПП	14
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» от 27.09.23 № 1829-ПП	16
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 27.09.23 № 1830-ПП	17

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» от 27.09.23 № 1834-ПП	17
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» от 27.09.23 № 1835-ПП	18
О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП и от 21 декабря 2018 г. № 1666-ПП от 03.10.23 № 1874-ПП	18
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 03.10.23 № 1875-ПП	24
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 03.10.23 № 1876-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2015 г. № 556-ПП от 03.10.23 № 1877-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы от 03.10.23 № 1878-ПП	26
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 86 Центрального административного округа города Москвы от 03.10.23 № 1879-ПП	30
Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории охранной зоны памятника истории и культуры № 140 от 03.10.23 № 1880-ПП	83
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1887-ПП	107
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» от 03.10.23 № 1897-ПП	108
О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы от 03.10.23 № 1898-ПП	108

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» от 03.10.23 № 1899-ПП	109
Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44 от 04.10.23 № 1905-ПП	109
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.10.23 № 1910-ПП	131
Распоряжения Правительства Москвы	
О присвоении статуса промышленного комплекса от 03.10.23 № 703-РП	133

Распоряжения Мэра Москвы



О кадрах

Распоряжение Мэра Москвы от 27 сентября 2023 года № 579-PM

1. Освободить Ивлева Андрея Викторовича от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента культуры города Москвы – руководителя контрактной службы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе.

2. Освободить Сорокина Александра Александровича от исполнения обязанностей заместителя председателя

Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 29 сентября 2023 г. в связи с истечением срока действия служебного контракта.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Об Иванове А.А.

Распоряжение Мэра Москвы от 2 октября 2023 года № 599-PM

Освободить Иванова Александра Алексеевича от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента торговли и услуг города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 2 октября 2023 г. по собственной инициативе.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Тавадзе М.В.

Распоряжение Мэра Москвы от 2 октября 2023 года № 600-РМ

Освободить Тавадзе Марину Владимировну от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента информационных технологий города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 2 октября 2023 г. по собственной инициативе.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О кадрах

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 608-РМ

Освободить государственных гражданских служащих города Москвы от исполнения обязанностей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и заместителей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы согласно приложению к настоящему распоряжению.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к распоряжению Мэра Москвы
от 3 октября 2023 г. № 608-РМ

Государственные гражданские служащие города Москвы, освобождаемые от исполнения обязанностей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и заместителей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и увольняемые с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе

Андрейчикова Ирина Николаевна	– заместитель префекта – руководитель контрактной службы Юго-Восточного административного округа города Москвы
Ерохов Александр Сергеевич	– глава управы района Хорошево-Мневники города Москвы
Захаров Олег Захарович	– глава управы Войковского района города Москвы
Коновалов Виктор Викторович	– глава управы района Строгино города Москвы
Котаев Александр Васильевич	– глава управы района Соколиная гора города Москвы
Кравцова Ксения Владимировна	– глава управы Ломоносовского района города Москвы
Михеев Владимир Александрович	– глава управы района Чертаново Центральное города Москвы
Пучков Михаил Викторович	– глава управы района Бибирево города Москвы
Филиппов Дмитрий Станиславович	– глава управы района Перово города Москвы
Шакиров Рустем Маратович	– глава управы Можайского района города Москвы

Государственные гражданские служащие города Москвы, освобождаемые от исполнения обязанностей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и заместителей руководителей органов исполнительной власти города Москвы и увольняемые с государственной гражданской службы города Москвы в связи с истечением срока действия служебного контракта

Осипов Александр Александрович – заместитель префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы (дата увольнения – 10 октября 2023 г.)

Русских Аркадий Юрьевич – глава управы Нагорного района города Москвы (дата увольнения – 3 октября 2023 г.)

О Елшине Е.Б.

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 609-PM

Освободить Елшина Евгения Борисовича от исполнения обязанностей заместителя начальника Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Епифанцеве В.А.

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 610-PM

Освободить Епифанцева Василия Александровича от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента капитального ремонта города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе в связи с выходом на пенсию.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Митрюк Л.В.

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 611-PM

Освободить Митрюк Людмилу Викторовну от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы по собственной инициативе в связи с выходом на пенсию.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Плешивцеве В.Г.

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 612-РМ

Освободить Плешивцева Всеволода Георгиевича от исполнения обязанностей первого заместителя руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 3 октября 2023 г. по собственной инициативе в связи с выходом на пенсию.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Никитюке А.В.

Распоряжение Мэра Москвы от 3 октября 2023 года № 613-РМ

Назначить Никитюка Артура Вениаминовича на должность заместителя руководителя Департамента торговли и услуг города Москвы с заключением служебного контракта сроком на пять лет, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы, освободив от исполнения обязанностей заместителя префекта Центрального административного округа города Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Бербер Е.В.

Распоряжение Мэра Москвы от 4 октября 2023 года № 614-РМ

Освободить Бербер Екатерину Владимировну от исполнения обязанностей заместителя руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 4 октября 2023 г. в связи с истечением срока действия служебного контракта.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Бутахиной Е.А.

Распоряжение Мэра Москвы от 5 октября 2023 года № 618-РМ

Освободить Бутахину Елену Анатольевну от исполнения обязанностей первого заместителя руководителя Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы 6 октября 2023 г. в связи с истечением срока действия служебного контракта.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О Прохорове М.Ю.

Распоряжение Мэра Москвы от 5 октября 2023 года № 619-PM

Освободить Прохорова Михаила Юрьевича от исполнения обязанностей первого заместителя начальника Объединения административно-технических инспекций города Москвы – начальника Специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, главного государственного инженера – инспектора Ростехнадзора города Москвы и уволить с государственной гражданской службы города Москвы в связи с истечением срока действия служебного контракта.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Об Антоновой И.А.

Распоряжение Мэра Москвы от 6 октября 2023 года № 628-PM

Назначить Антонову Ирину Александровну на должность заместителя председателя Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы с заключением служебного контракта сроком на один год, но не превышающим срок полномочий Мэра Москвы.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении Порядка проведения мероприятий по очистке акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1711-ПП

В связи с введением на территории города Москвы уровня повышенной готовности, в целях обеспечения общественной безопасности на водных объектах, расположенных на территории города Москвы, **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по очистке акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы (приложение).

2. Установить, что:

2.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент) законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели, с последующим взысканием с правообладателей судов, плавучих объектов и собственников иного имущества средств на выполнение соответствующих работ.

2.2. Средства, взысканные с правообладателей судов, плавучих объектов и собственников иного имущества в связи с реализацией настоящего постановления, зачисляются в бюджет города Москвы.

2.3. Департамент осуществляет функции главного администратора доходов бюджета города Москвы в части доходов, поступающих в порядке возмещения правообладателями судов, плавучих объектов и собственниками иного имущества расходов бюджета города Москвы в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсотова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1711-ПП

Порядок проведения мероприятий по очистке акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения мероприятий по очистке акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы (далее – Порядок) определяет последовательность процедур при проведении работ по подъему (в отношении затонувших судов и иного имущества), перемещению, хранению всех видов судов (в том числе гидроциклов), плавучих объектов и иного имущества, с использованием которых осуществляется нарушение водного законодательства и законодательства в области внутреннего водного транспорта, включая незаконную стоянку (стоянку в запрещенных местах) и создание помех судовому ходу (далее – незаконная стоянка и иные нарушения законодательства) в акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы, а также при проведении иных мероприятий по освобождению указанной акватории от таких судов, плавучих объектов и имущества.

1.2. Положения Порядка не распространяются на случаи подъема, удаления затонувшего военного имущества, перемещения и хранения военных кораблей, военно-вспомогательных судов, судов, используемых в целях транспортного обслуживания и (или) обеспечения безопасности объектов государственной охраны, работы по освобождению водных объектов, расположенных на территории города Москвы, от объектов, не зарегистрированных в качестве судна и не учтенных в реестре плавучих объектов, а также на случаи перемещения (буксировки) задержанных в соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях маломерных судов и их хранения на специализированной стоянке.

1.3. Проведение указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка работ и мероприятий по освобождению акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы (далее – работы), организует Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с настоящим Порядком и соглашением о взаимодействии участников проведения работ.

1.4. Участниками проведения работ являются:

1.4.1. Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс» (далее – ГУП «Мосгортранс»).

1.4.2. Государственное казенное учреждение города Москвы – Центр организации дорожного движения Правительства Москвы (далее – ГКУ ЦОДД).

1.4.3. Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» (далее – ФГБУ «Канал имени Москвы»).

1.4.4. Центральное управление государственного речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта (далее – Центральное УГРН Ространснадзора).

2. Порядок выявления затонувших судов и имущества, судов и плавучих объектов, осуществляющих незаконную стоянку и иные нарушения законодательства, а также информирования правообладателей (собственников) указанных судов, плавучих объектов и имущества о необходимости прекратить нарушения

2.1. Выявление затонувших судов и имущества, а также судов и плавучих объектов, осуществляющих незаконную стоянку и иные нарушения законодательства (далее также – нарушение), осуществляется ГКУ ЦОДД, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы «Москва.Река».

2.2. При выявлении затонувших судов и имущества ГКУ ЦОДД в срок не позднее одного рабочего дня со дня их выявления:

2.2.1. Направляет в Департамент, Центральное УГРН Ространснадзора и ФГБУ «Канал имени Москвы» сведения о затонувшем судне и (или) имуществе и месте их затопления (обнаружения).

2.2.2. В случае если известен владелец (правообладатель) затонувшего судна или собственник затонувшего имущества, направляет ему по почте заказным письмом, которое считается полученным по истечении 6 рабочих дней со дня направления заказного письма, сведения о затонувшем судне и (или) имуществе и месте их затопления (обнаружения) с указанием на необходимость обеспечить подъем такого судна или имущества.

2.3. При выявлении незаконной стоянки и иных нарушений законодательства, совершаемых с использованием судна или плавучего объекта, не осуществляющего движения в акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы, ГКУ ЦОДД в срок не позднее одного рабочего дня со дня их выявления:

2.3.1. Направляет в Департамент, Центральное УГРН Ространснадзора и ФГБУ «Канал имени Москвы» сведения о таком судне или плавучем объекте и месте их обнаружения.

2.3.2. В случае если известен правообладатель судна или плавучего объекта, направляет ему по почте заказным письмом, которое считается полученным по истечении 6 рабочих дней со дня направления заказного письма, сведения о судне или плавучем объекте и месте их обнаружения с указанием на необходимость прекратить нарушения и обеспечить перемещение такого судна или плавучего объекта с места выявления соответствующего нарушения.

2.4. В случае если ГКУ ЦОДД зафиксировало нарушение законодательства, совершаемое в акватории водных объектов, расположенных на территории города Москвы, с использованием осуществляющего движение судна, в том числе буксирующего иное судно или плавучий объект, ГКУ ЦОДД передает в срок не позднее одного рабочего дня со дня их выявления сведения о нарушении

в Центральное УГРН Ространснадзора и незамедлительно предупреждает (при наличии возможности) судоводителя или иное лицо, управляющее судном, о необходимости прекратить нарушение, в том числе покинуть судовый ход.

2.5. В течение одного рабочего дня со дня получения сведений, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, Департамент обеспечивает размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации:

2.5.1. О сроке, в который правообладатель судна, плавучего объекта или собственник имущества должен самостоятельно обеспечить проведение работ по подъему и (или) перемещению с места выявления соответствующего нарушения.

2.5.2. О намерении приступить к проведению работ по подъему и (или) перемещению соответствующего судна, имущества или плавучего объекта с места выявления соответствующего нарушения, в случае если правообладатель судна, плавучего объекта или собственник имущества не обеспечит проведение работ по подъему и (или) перемещению с места выявления соответствующего нарушения в срок, указанный в пункте 2.5.1 настоящего Порядка.

2.5.3. Об организациях, которые будут осуществлять подъем, удаление затонувших судов и имущества, а также перемещение, хранение и возврат судов и плавучих объектов, в отношении которых выявлены нарушения.

2.6. Информация, указанная в пункте 2.5 настоящего Порядка, также размещается ГКУ ЦОДД непосредственно на судне, имуществе или плавучем объекте (при наличии технической возможности).

3. Перемещение судна, имущества или плавучего объекта с места выявления соответствующего нарушения

3.1. Владелец (правообладатель) затонувшего судна или собственник имущества:

3.1.1. В срок не позднее 8 рабочих дней со дня направления заказного письма, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Порядка, представляет в Департамент составленное в свободной форме заявление о готовности обеспечить добровольный подъем затонувшего судна или имущества и его перемещение с места затопления (обнаружения).

3.1.2. Осуществляет подъем затонувшего судна или имущества и его перемещение с места затопления (обнаружения) в срок не позднее 7 календарных дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 3.1.1 настоящего Порядка.

3.2. В случае невыполнения владельцем (правообладателем) затонувшего судна или собственником имущества требований, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, а также в случае если владелец (правообладатель) затонувшего судна или собственник затонувшего имущества не известен, подъем имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации, с учетом соглашения о взаимодействии участников проведения работ.

3.3. Правообладатель судна или плавучего объекта, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка:

3.3.1. В срок не позднее 8 рабочих дней со дня направления заказного письма, указанного в пункте 2.3.2 настоящего Порядка, представляет в Департамент составленное в свободной форме заявление о готовности обеспечить добровольное перемещение судна или плавучего объекта с места выявления соответствующего нарушения.

3.3.2. Осуществляет перемещение судна или плавучего объекта в место, не запрещенное для стоянки в соответствии с правилами движения и стоянки судов, в срок не позднее 7 календарных дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 3.3.1 настоящего Порядка.

3.4. В случае невыполнения правообладателем судна или плавучего объекта, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, требований пункта 3.3 настоящего Порядка, а также в случае если правообладатель судна или плавучего объекта неизвестен, соответствующее судно или плавучий объект подлежит перемещению в соответствии с соглашением о взаимодействии участников проведения работ в место хранения, определенное ГУП «Мосгортранс».

В целях подготовки к перемещению судна или плавучего объекта осуществляется фотофиксация судна или плавучего объекта, а при необходимости в присутствии уполномоченных лиц органов внутренних дел производится также вскрытие такого судна или плавучего объекта, опись товаров, оборудования и (или) иного имущества, находящегося на судне, фотофиксация указанного имущества, опечатывание объекта (при необходимости). Отсутствие правообладателя судна или плавучего объекта при подготовке к перемещению не является препятствием для проведения таких подготовки и перемещения.

3.5. ГУП «Мосгортранс», принимая на хранение судно или плавучий объект, после составления акта приема-передачи по форме, предусмотренной соглашением о взаимодействии участников проведения работ, присваивает такому судну или плавучему объекту, а также (при необходимости) иному имуществу, находившемуся на судне или плавучем объекте, уникальные номера, идентифицирующие их на время хранения.

4. Хранение и возврат судна или плавучего объекта

4.1. Правообладатель судна, плавучего объекта или собственник иного имущества, находившегося на судне или плавучем объекте (далее – предмет хранения, правообладатель предмета хранения), в целях возврата ему соответствующего предмета хранения обращается с заявлением в ГУП «Мосгортранс».

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность предмета хранения правообладателю.

4.2. ГУП «Мосгортранс» в течение 10 рабочих дней с даты получения от правообладателя предмета хранения заявления и документов, указанных в абзаце втором пункта 4.1 настоящего Порядка, предоставляет в Департамент сведения о заявителе и запрос о подтверждении размера понесенных расходов бюджета города Москвы, подлежащих возмещению правообладателем предмета хранения, либо принимает решение об отказе в возврате предмета хранения (в случае отсутствия подтверждения принадлежности предмета хранения заявителю).

4.3. ГУП «Мосгортранс» в течение 10 рабочих дней с даты получения от Департамента подтверждения, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, предоставляет заявителю сведения о размере понесенных расходов бюджета города Москвы и необходимости их возмещения правообладателем предмета хранения до возврата предмета хранения.

4.4. После получения платежного документа, подтверждающего возмещение правообладателем предмета хранения понесенных расходов бюджета города Москвы, ГУП «Мосгортранс» принимает решение о возврате предмета хранения.

Основаниями для отказа в возврате предмета хранения являются непредставление его правообладателем документов, подтверждающих принадлежность ему предмета хранения, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения, а также непредставление платежного документа, подтверждающего возмещение правообладателем предмета хранения понесенных расходов бюджета города Москвы.

4.5. В случае принятия ГУП «Мосгортранс» решения о возврате предмета хранения его правообладатель в срок не позднее 7 рабочих дней со дня принятия такого решения обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи, который составляется при предъявлении платежного документа, подтверждающего возмещение правообладателем предмета хранения понесенных расходов бюджета города Москвы.

5. Заключительные положения

5.1. В случае если владельцем (правообладателем) затонувшего судна или собственником затонувшего имущества добровольно не осуществлены подъем затонувшего

судна или имущества, его перемещение с места затопления (обнаружения), а также в случае если правообладателем судна или плавучего объекта, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, добровольно не осуществлено перемещение судна или плавучего объекта в место, не запрещенное для стоянки в соответствии с правилами движения и стоянки судов, соответствующий владелец (правообладатель) судна, плавучего объекта или собственник имущества обязаны возместить бюджету города Москвы понесенные в связи с проведением работ расходы.

В случае уклонения указанными лицами, а также собственниками иного имущества, находившегося на судне или плавучем объекте, от возмещения понесенных расходов бюджета города Москвы ГКУ ЦОДД обращается в суд с требованиями об их возмещении в случае если владелец (правообладатель) затонувшего судна или собственник затонувшего имущества, правообладатель судна или плавучего объекта, собственник иного имущества, находившегося на судне или плавучем объекте, известны.

В случае, когда владелец (правообладатель) затонувшего судна или собственник затонувшего имущества, правообладатель судна или плавучего объекта, собственник иного имущества, находившегося на судне или плавучем объекте, неизвестны, ГКУ ЦОДД принимает меры по установлению указанных лиц с целью последующего обращения в суд в соответствии с требованиями настоящего пункта.

5.2. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи предмета хранения на хранение его владелец не принял предмет хранения по акту приема-передачи, указанному в пункте 4.5 настоящего Порядка, ГУП «Мосгортранс» вправе обратиться с заявлением о признании предмета хранения бесхозяйной вещью и передаче его в собственность города Москвы в установленном порядке.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1760-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-

турно-туристической среды и сохранение культурного наследия» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1760-ПП от 12.09.2023 г. не подлежит опубликованию.

О совершенствовании структуры органов исполнительной власти города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1785-ПП

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти города Москвы и оптимизации функционирования отдельных государственных учреждений города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Передать полномочия и функции от Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства:

1.1. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы функции по организации деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

1.2. Комитету государственного строительного надзора города Москвы полномочия и функции в сфере обеспечения защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, а также государственного контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в городе Москве.

1.3. Департаменту градостроительной политики города Москвы полномочия и функции в области осуществления инвестиционной деятельности.

1.4. Департаменту строительства города Москвы полномочия и функции, связанные с обеспечением строительства (завершения строительства) объектов капитального строительства в целях защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

2. Реорганизовать Комитет государственного строительного надзора города Москвы путем присоединения к нему Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

3. Установить, что Комитет государственного строительного надзора города Москвы является правопреемником Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

4. Изменить ведомственное подчинение Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление долевого строительства» (далее – ГКУ «УДС»), передав его в ведомственное подчинение Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

5. Установить, что:

5.1. Основные цели деятельности ГКУ «УДС» сохраняются без изменений.

5.2. Функции и полномочия учредителя ГКУ «УДС» осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

6. Установить, что Департамент строительства города Москвы:

6.1. Осуществляет от имени Правительства Москвы полномочия единственного учредителя Московского фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

6.2. Осуществляет реализацию от имени города Москвы прав акционера в акционерном обществе «МОСОТ-ДЕЛСТРОЙ № 1».

7. Установить, что Комитет государственного строительного надзора города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент строительства города Москвы обеспечивают подготовку проектов о внесении изменений в положения соответствующих органов исполнительной власти города Москвы и иные правовые акты города Москвы, необходимых для реализации настоящего постановления.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Об оптимизации полномочий отдельных органов исполнительной власти города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1786-ПП

В целях повышения качества, эффективности использования и содержания, улучшения состояния особо охраняемых природных территорий города Москвы, природных комплексов **Правительство Москвы постановляет:**

1. Передать полномочия от Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

1.1. Департаменту культуры города Москвы полномочия по использованию и содержанию особо охраняемых природных территорий города Москвы, природных комплексов, включая полномочия по размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нестационарных торговых объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, по

выдаче разрешений на въезд на особо охраняемые природные территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства города Москвы полномочия по использованию и содержанию особо охраняемых природных территорий города Москвы, включая полномочия по размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нестационарных торговых объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы, по выдаче разрешений на въезд на особо охраняемые природные территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Префектурам административных округов города Москвы полномочия по использованию и содержанию особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, включая полномочия по размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства, нестационарных торговых объектов в границах особо охраняемых природных территорий города Москвы и природных комплексов, по выдаче разрешений на въезд на особо охраняемые природные территории, не указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, в соответствии с территориальной принадлежностью.

1.4. Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы полномочия по подготовке проектов правовых актов Правительства Москвы об утверждении, изменении положений об особо охраняемых природных территориях и границах особо охраняемых природных территорий города Москвы.

1.5. Департаменту капитального ремонта города Москвы полномочия по обеспечению высадки зеленых насаждений.

2. Установить, что полномочия по управлению эколого-просветительскими центрами сохраняются за Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

3. Утвердить:

3.1. Перечень особо охраняемых природных территорий города Москвы, природных комплексов, использование и содержание которых осуществляется Департаментом культуры города Москвы (приложение 1).

3.2. Перечень особо охраняемых природных территорий города Москвы, использование и содержание которых осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (приложение 2).

4. Установить, что Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент культуры города Москвы, Департамент капитального ремонта города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивают подготовку проектов о внесении изменений в положения соответствующих органов исполнительной власти города Москвы и иные правовые акты города Москвы, необходимых для реализации настоящего постановления.

5. Изменить ведомственное подчинение Государственного природоохранного бюджетного учреждения города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее – ГПБУ «Мосприрода»), передав его в ведомственное подчинение Департамента культуры города Москвы.

6. Установить, что:

6.1. Основные цели деятельности ГПБУ «Мосприрода» сохраняются без изменений.

6.2. Функции и полномочия учредителя ГПБУ «Мосприрода» осуществляет Департамент культуры города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП

Перечень особо охраняемых природных территорий города Москвы, природных комплексов, использование и содержание которых осуществляется Департаментом культуры города Москвы

1. Передаваемые особо охраняемые природные территории города Москвы, природные комплексы, примыкающие к паркам культуры и отдыха города Москвы:

1.1. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Тушинский», примыкающая к Музейно-парковому комплексу «Северное Тушино».

1.2. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Измайлово», примыкающая к Измайловскому парку культуры и отдыха, парку культуры и отдыха «Перовский», Терлецкая дубрава.

1.3. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Ландшафтный заказник «Лианозовский», примыкающая к парку культуры и отдыха «Лианозовский».

1.4. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Комплексный заказник «Алтуфьевский», примыкающая к парку культуры и отдыха «Лианозовский», усадьба «Алтуфьево».

1.5. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Кусково», лесопарк «Кусково» (памятник садово-паркового искусства) (объект природного комплекса № 80), примы-

кающие к Государственному дворцово-парковому музею-заповеднику «Останкино и Кусково», усадьба Кусково.

1.6. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Царицыно», примыкающая к Государственному историко-архитектурному художественному и ландшафтному музею-заповеднику «Царицыно».

1.7. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Кузьминки-Люблино», примыкающая к Государственному историко-архитектурному и природно-ландшафтному музею-заповеднику «Кузьминки-Люблино».

1.8. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий», примыкающая к парку культуры и отдыха «Фили», за исключением территории Мневниковской поймы.

2. Обособленные особо охраняемые природные территории города Москвы:

2.1. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево».

2.2. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Памятник природы «Серебряный Бор».

2.3. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Останкино».

2.4. Парк Усадьбы Архангельское-Тюриково.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 27 сентября 2023 г. № 1786-ПП

Перечень особо охраняемых природных территорий города Москвы, использование и содержание которых осуществляется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

1.1. Часть особо охраняемой природной территории регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий», расположенная в границах Мневниковской поймы.

1.2. Особо охраняемая природная территория регионального значения «Природно-исторический парк «Битцевский лес».

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1829-ПП

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 ноября 2022 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению за счет изменения остатков средств на едином счете по учету средств бюджета города Москвы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1829-ПП от 27.09.2023 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1830-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом информационных технологий города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1830-ПП от 27.09.2023 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1834-ПП

В соответствии с положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы» объем бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Южного административного округа города Москвы Челышева А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1834-ПП от 27.09.2023 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище»

Постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2023 года № 1835-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» объем бюд-

жетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на префекта Юго-Восточного административного округа города Москвы Цыбина А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1835-ПП от 27.09.2023 г. не подлежит опубликованию.

О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП и от 21 декабря 2018 г. № 1666-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1874-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП «О проездных билетах, тарифах на услуги по перевозке пассажиров и багажа транспортом общего пользования на территории города Москвы и порядке определения коэффициента использования железнодорожного транспорта в пригородном сообщении при проезде на Малом кольце Московской железной дороги и Московских центральных диаметрах» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 марта 2016 г. № 116-ПП, от 22 августа 2016 г. № 519-ПП, от 10 октября 2016 г. № 651-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 850-ПП, от 22 декабря 2017 г. № 1073-ПП, от 21 августа 2018 г. № 950-ПП, от 21 декабря 2018 г. № 1665-ПП, от 15 ноября 2019 г. № 1501-ПП, от 31 декабря 2019 г. № 1873-ПП, от 15 июля 2020 г. № 959-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1411-ПП, от 7 октября 2020 г. № 1685-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2211-ПП, от 17 декабря 2020 г. № 2276-ПП, от 8 июня 2021 г. № 801-ПП, от 31 августа 2021 г. № 1341-ПП, от 14 декабря 2021 г. № 1980-ПП, от 30 июня 2022 г. № 1318-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2018-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2292-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2470-ПП, от 9 июня 2023 г. № 1053-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1367-ПП, от 22 августа 2023 г. № 1579-ПП, от 8 сентября 2023 г. № 1718-ПП):

1.1. Таблицу приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Абзац первый сноски 15 к таблице приложения 1 к постановлению после слов «на Московском метрополитене,» дополнить словами «на Московской монорельсовой транспортной системе,».

1.3. Абзац второй сноски 15 к таблице приложения 1 к постановлению после слов «с Московского метрополитена» дополнить словами «, Московской монорельсовой транспортной системы».

1.4. Сноску 21 к таблице приложения 1 к постановлению после слов «на Московском метрополитене,» дополнить словами «на Московской монорельсовой транспортной системе,».

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2018 г. № 1666-ПП «Об утверждении тарифов на услуги субъектов естественных монополий по железнодорожным перевозкам пассажиров в пригородном сообщении в пределах города Москвы (за исключением услуг по железнодорожным перевозкам на Малом кольце Московской железной дороги)» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 ноября 2019 г. № 1501-ПП, от 31 декабря 2019 г. № 1873-ПП, от 7 октября 2020 г. № 1685-ПП, от 17 декабря 2020 г. № 2276-ПП, от 14 декабря 2021 г. № 1980-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2018-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2470-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1367-ПП, от 8 сентября 2023 г. № 1718-ПП):

2.1. В абзаце первом пункта 1 постановления слова «47 рублей» заменить словами «52 рублей».

2.2. В пункте 1(2).1 постановления слова «50 рублей» заменить словами «54 рублей», слова «56 рублей» заменить словами «61 рубль».

2.3. В пункте 1(2).2 постановления слова «65 рублей» заменить словами «71 рубль», слова «71 рубль» заменить словами «78 рублей».

2.4. В абзаце первом пункта 2 постановления слова «30 рублей» заменить словами «33 рублей».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 15 октября 2023 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и

развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Багрееву М.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 3 октября 2023 г. № 1874-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 15 декабря 2015 г. № 880-ПП

Виды, сроки действия проездных билетов Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина», Государственного унитарного предприятия города Москвы «Мосгортранс» и тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа транспортом общего пользования в городском, включая Московский метрополитен, и пригородном сообщении (за исключением услуг по железнодорожным перевозкам, осуществляемым вне Малого кольца Московской железной дороги и вне участков межсубъектных маршрутов регулярных перевозок железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на Московских центральных диаметрах на территории Москвы и Московской области), внутренним водным транспортом общего пользования на транспортных маршрутах регулярных перевозок внутренним водным транспортом на территории города Москвы

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Проездные билеты ГУП «Московский метрополитен», ГУП «Мосгортранс» для проезда в городском сообщении, по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении, по транспортным маршрутам регулярных перевозок внутренним водным транспортом на территории города Москвы				
1.1	Проездной билет без лимита поездок на 30 дней	ТАТ	А, Б	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁶	1700
1.2	Проездной билет без лимита поездок на 90 дней	ТАТ	А, Б	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁷	4520
1.3	Проездной билет без лимита поездок на 365 дней	ТАТ	А, Б	365 дней с момента первого прохода, но не более 375 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁸	14000
1.4	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 30 дней	ТАТ	А, Б, А-Б ⁵	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁶	325

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
1.5	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 90 дней	ТАТ	А, Б, А-Б ⁵	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁷	935
1.6	Месячный проездной билет без лимита поездок для проезда на автобусе между зонами	А	А-Б ⁵	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁶	2500
1.7	Проездной билет на 1 поездку, приобретаемый с помощью платежных (банковских) карт или иных электронных средств платежа с технологией бесконтактной оплаты ¹⁰	Р	А	День продажи	300 – при проезде в выходные и нерабочие праздничные дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в рабочие дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в любые дни с 1 сентября по 30 апреля
1.8	Проездной билет на 1 поездку, дающий право проезда при аутентификации на основании изображения пассажира ¹⁹	Р	А	День продажи	300 – при проезде в выходные и нерабочие праздничные дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в рабочие дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в любые дни с 1 сентября по 30 апреля
2	Проездные билеты ГУП «Московский метрополитен», включая проездные билеты для проезда по межсубъектным маршрутам железнодорожных перевозок в пригородном сообщении				
2.1	Проездной билет на провоз ручной клади сверх установленных норм	ММ, ММТС	А, МЦК	5 дней, включая день продажи	65
2.2	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 30 дней	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ЦМЦД	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁶	510
2.3	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 90 дней	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ЦМЦД	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁷	1440

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
2.4	Проездной билет на 1 поездку, приобретаемый с помощью электронных средств платежа с технологией бесконтактной оплаты ¹⁰	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ПМЦД	День продажи	78
2.5	Проездной билет на 1 поездку, дающий право проезда при аутентификации на основании изображения пассажира ¹⁵	ММ, ММТС, МКМЖД	А, МЦК, ПМЦД	День продажи	65
2.6	Проездной билет на 1 поездку, дающий право проезда при аутентификации на основании изображения пассажира ¹⁵	ММ, ММТС, МКМЖД	А, МЦК, ЦМЦД	День продажи	50
2.7	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 30 дней	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ПМЦД	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁶	940
2.8	Льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 90 дней	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ПМЦД	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁷	2700
2.9	Проездной билет на 1 поездку, дающий право проезда при аутентификации на основании изображения пассажира ²¹	ММ, ММТС, МКМЖД	А, МЦК	День продажи	50
3	Единые проездные билеты ГУП «Московский метрополитен», ГУП «Мосгортранс» для проезда в городском сообщении и по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении ⁹ , по межсубъектным маршрутам железнодорожных перевозок в пригородном сообщении, по транспортным маршрутам регулярных перевозок внутренним водным транспортом на территории города Москвы				
3.1	Проездной билет на 1 поездку или провоз 1 места багажа в салоне транспортного средства ТАТ	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД	А, Б, МЦК, А-Б ⁵	5 дней, включая день продажи	65
3.2	Проездной билет на 1 поездку, приобретаемый с помощью электронных средств платежа с технологией бесконтактной оплаты ¹⁰	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	День продажи	61
3.3	Проездной билет на 2 поездки	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД	А, Б, МЦК, А-Б ⁵	5 дней, включая день продажи	130
3.4	Проездной билет на 60 поездок	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	45 дней, включая день продажи	3150

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
3.5	Проездной билет без лимита поездок на 1 сутки	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД	1 сутки с момента первого прохода. Начало использования – не позднее 10 суток с момента продажи (включая день продажи)	315
3.6	Проездной билет без лимита поездок на 3 суток	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД	3 суток с момента первого прохода. Начало использования – не позднее 10 суток с момента продажи (включая день продажи)	600
3.7	Проездной билет без лимита поездок на 30 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁶	2730
3.8	Проездной билет без лимита поездок на 90 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД, Р	А, Б, МЦК, ЦМЦД	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁷	6600
3.9	Проездной билет без лимита поездок на 365 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД, Р	А, Б, МЦК, ЦМЦД	365 дней с момента первого прохода, но не более 375 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁸	19500
3.10	Проездной билет без лимита поездок на 30 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ПМЦД	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁶	3240
3.11	Проездной билет без лимита поездок на 90 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД, Р	А, Б, МЦК, ПМЦД	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁷	8370
3.12	Проездной билет без лимита поездок на 365 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД, Р	А, Б, МЦК, ПМЦД	365 дней с момента первого прохода, но не более 375 дней с момента продажи (включая день продажи) ¹⁸	24450
3.13	Единый льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 30 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁶	770
3.14	Единый льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 90 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁷	2210

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
3.15	Единый льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 30 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	30 дней с момента первого прохода, но не более 40 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁶	1200
3.16	Единый льготный проездной билет для обучающихся ³ без лимита поездок на 90 дней	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД, А-Б ⁵	90 дней с момента первого прохода, но не более 100 дней с момента продажи (включая день продажи) и не более срока действия транспортного приложения социальной карты ¹⁷	3440
4	Проездной билет «Кошелек» ГУП «Московский метрополитен», ГУП «Мосгортранс», предоставляющий право на совершение поездок в городском сообщении и по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок в пригородном сообщении, по межсубъектным маршрутам железнодорожных перевозок в пригородном сообщении, по транспортным маршрутам регулярных перевозок внутренним водным транспортом на территории города Москвы в пределах уплаченной суммы ¹¹				
4.1	Проездной билет на 1 поездку на троллейбусе, автобусе, трамвае независимо от уплаченной суммы ¹²	ТАТ	А, Б	С момента изготовления на срок действия носителя информации	54
4.2	Проездной билет на 1 поездку на Московском метрополитене, Московской монорельсовой транспортной системе, участках межсубъектных маршрутов регулярных перевозок железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на Московских центральных диаметрах на территории Москвы, на Малом кольце Московской железной дороги ¹³	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ЦМЦД	С момента изготовления на срок действия носителя информации	54
4.3	Проездной билет на 1 поездку в течение 90 минут на троллейбусе, автобусе, трамвае, Московском метрополитене, Московской монорельсовой транспортной системе, участках межсубъектных маршрутов регулярных перевозок железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на Московских центральных диаметрах на территории Москвы, Малом кольце Московской железной дороги ¹⁴	ТАТ, ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, Б, МЦК, ЦМЦД	С момента изготовления на срок действия носителя информации	81

№ п/п	Вид проездного билета	Вид транспорта ¹	Зона действия	Срок действия	Стоимость, рублей
1	2	3	4	5	6
4.4	Проездной билет на 1 поездку на Московском метрополитене, Московской монорельсовой транспортной системе, участках межсубъектных маршрутов регулярных перевозок железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на Московских центральных диаметрах на территории Москвы и Московской области, Малом кольце Московской железной дороги ¹³	ММ, ММТС, МКМЖД, МДМЖД	А, МЦК, ПМЦД	С момента изготовления на срок действия носителя информации	71
4.5	Проездной билет на 1 поездку по транспортным маршрутам регулярных перевозок внутренним водным транспортом на территории города Москвы	Р	А	С момента изготовления на срок действия носителя информации	300 – при проезде в выходные и нерабочие праздничные дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в рабочие дни ²⁰ с 1 мая по 31 августа; 150 – при проезде в любые дни с 1 сентября по 30 апреля

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1875-ПП

В целях организации обеспечения бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении сотрудников Управления внутренних дел на Московском метрополитене Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве в связи с выполнением ими оперативно-служебных задач на территории города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Обеспечить в период с 1 января по 31 декабря 2024 г. сотрудников Управления внутренних дел на Московском метрополитене Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве, выполняющих оперативно-служебные задачи, связанные с обеспечением безопасности пассажиров на Московском метрополитене, транспортными картами «Тройка», представляющими собой материальный носитель и предоставляющими им в период с 1 января по 31 декабря 2024 г. право бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении (за исключением железнодорожных перевозок скорыми пригородными электропоездами повышенной комфортности и железнодорожных перевозок на Малом кольце

Московской железной дороги) (далее – специальная транспортная карта).

2. Право бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении обеспечивается путем предоставления сотрудникам специальной транспортной карты, на которую при предъявлении сотрудником служебного удостоверения установленного образца в железнодорожных кассах акционерного общества «Центральная пригородная пассажирская компания» (далее – АО «ЦППК») и акционерного общества «Московско-Тверская пригородная пассажирская компания» (далее – АО «МТ ППК») на территории Москвы или Московской области оформляется абонементный билет «Ежедневно» путем его записывания на материальный носитель специальной транспортной карты со сроком действия такого билета один месяц и только на один выбранный маршрут железнодорожной перевозки, проходящий по территориям Москвы и (или) Московской области.

До истечения срока действия абонементного билета «Ежедневно» изменение маршрута железнодорожной перевозки не осуществляется.

Последующий абонементный билет «Ежедневно» сотруднику может оформляться на иной маршрут железнодорожной перевозки, проходящий по территориям Москвы и (или) Московской области, по его выбору.

3. Право бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении, предусмотренное настоящим постановлением, подтверждается при предъявлении сотрудником одновременно служебного удостоверения установленного образца и специальной транспортной карты, на которую оформлен абонементный билет «Ежедневно».

4. Установить, что Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина» обеспечивает:

4.1. Выпуск специальных транспортных карт в период с 1 января по 31 декабря 2024 г. для сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обслуживание выпущенных специальных транспортных карт в период с 1 января по 31 декабря 2024 г., включая замену и блокировку, в количестве 2 568 штук.

4.3. Проверку и подтверждение объема недополученных доходов АО «ЦППК» и АО «МТ ППК» в связи с обеспечением бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Предоставить в 2024 году субсидии из бюджета города Москвы АО «ЦППК» и АО «МТ ППК» в целях возмещения недополученных доходов в связи с обеспечением в I–III кварталах 2024 г. бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер которых определяется из общей стоимости абонементных билетов «Ежедневно», оформленных в железнодорожных кассах АО «ЦППК» и АО «МТ ППК» для бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении в I–III кварталах 2024 г. сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Установить, что:

6.1. Субсидии (пункт 5 настоящего постановления) предоставляются Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на участие города Москвы в охране общественного порядка и обеспечении общественной безопасности города Москвы.

6.2. Размеры субсидий на возмещение недополученных доходов АО «ЦППК» и АО «МТ ППК» в связи с обеспечением в IV квартале 2024 г. бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяются исходя из общей стоимости абонементных билетов «Ежедневно», оформленных железнодорожными кассами АО «ЦППК» и АО «МТ ППК» для бесплатного проезда на железнодорожном транспорте общего пользования в пригородном сообщении в IV квартале 2024 г. сотрудников, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и субсидии предоставляются указанным организациям Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы в 2025 году за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на участие города Москвы в охране общественного порядка и обеспечении общественной безопасности города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной безопасности и информационной политики Горбенко А.Н. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1876-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году субсидию юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсутова М.С. и руководителя Департамента региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы Хлебникова С.Д.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1876-ПП от 03.10.2023 г. не подлежит опубликованию.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2015 г. № 556-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1877-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2015 г. № 556-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения прогноза социально-экономического развития города Москвы и бюджетного прогноза города Москвы на долгосрочный период»:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Багрееву М.А. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.».

1.2. Пункт 3.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.4. В целях разработки Бюджетного прогноза (изменений Бюджетного прогноза) Департамент экономиче-

ской политики и развития города Москвы ежегодно в срок не позднее 14 календарных дней после одобрения Правительством Москвы прогноза социально-экономического развития города Москвы на очередной финансовый год и плановый период представляет в Департамент финансов города Москвы показатели социально-экономического развития города Москвы на долгосрочный период по перечню целевых показателей (пункт 1.3 настоящего Порядка) либо информацию о сохранении утвержденного Долгосрочного прогноза без изменений.».

1.3. Пункт 3.6 приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Багрееву М.А. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1878-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП, от 2 декабря 2014 г. № 705-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 758-ПП, от 24 марта 2015 г. № 139-ПП, от 9 июня 2015 г. № 332-ПП, от 14 июля 2015 г. № 433-ПП, от 8 сентября 2015 г. № 581-ПП, от 6 октября 2015 г. № 644-ПП, от 8 декабря 2015 г. № 831-ПП, от 22 декабря 2015 г. № 927-ПП, от 16 марта 2016 г. № 87-ПП, от 29 марта 2016 г. № 128-ПП, от 18 апреля 2016 г. № 178-ПП, от 15 июня 2016 г. № 334-ПП, от 28 июня 2016 г. № 357-ПП, от 6 июля 2016 г. № 395-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 589-ПП, от 4 октября 2016 г. № 631-ПП, от 12 октября 2016 г. № 674-ПП, от 8 ноября 2016 г. № 726-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 854-ПП, от 7 марта 2017 г. № 97-ПП, от 10 июля 2017 г. № 444-ПП, от 22 августа 2017 г. № 554-ПП, от 3 октября 2017 г. № 737-ПП, от

8 ноября 2017 г. № 837-ПП, от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП, от 30 января 2018 г. № 27-ПП, от 30 января 2018 г. № 40-ПП, от 6 марта 2018 г. № 148-ПП, от 24 апреля 2018 г. № 365-ПП, от 19 июня 2018 г. № 585-ПП, от 3 июля 2018 г. № 651-ПП, от 24 июля 2018 г. № 761-ПП, от 11 сентября 2018 г. № 1079-ПП, от 19 сентября 2018 г. № 1123-ПП, от 13 ноября 2018 г. № 1369-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1435-ПП, от 19 декабря 2018 г. № 1641-ПП, от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП, от 27 марта 2019 г. № 261-ПП, от 26 апреля 2019 г. № 438-ПП, от 14 мая 2019 г. № 500-ПП, от 29 мая 2019 г. № 601-ПП, от 29 мая 2019 г. № 602-ПП, от 5 июня 2019 г. № 647-ПП, от 9 июля 2019 г. № 845-ПП, от 11 июля 2019 г. № 870-ПП, от 23 июля 2019 г. № 917-ПП, от 25 июля 2019 г. № 940-ПП, от 31 июля 2019 г. № 975-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1151-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП, от 20 сентября 2019 г. № 1226-ПП, от 25 сентября 2019 г. № 1250-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1516-ПП, от 19 ноября 2019 г. № 1517-ПП, от 29 ноября 2019 г. № 1588-ПП, от 11 февраля 2020 г. № 92-ПП, от 19 февраля 2020 г. № 121-ПП, от 25 февраля 2020 г. № 145-ПП, от 24 марта 2020 г. № 238-ПП, от 7 апреля 2020 г. № 345-ПП, от 7 мая 2020 г. № 521-ПП, от 23 июня 2020 г. № 854-ПП, от 12 августа 2020 г. № 1260-ПП, от 25 августа 2020 г.

№ 1353-ПП, от 1 сентября 2020 г. № 1423-ПП, от 13 октября 2020 г. № 1712-ПП, от 20 октября 2020 г. № 1769-ПП, от 10 ноября 2020 г. № 1936-ПП, от 17 ноября 2020 г. № 1993-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2196-ПП, от 9 февраля 2021 г. № 112-ПП, от 16 февраля 2021 г. № 148-ПП, от 16 марта 2021 г. № 311-ПП, от 30 марта 2021 г. № 368-ПП, от 18 мая 2021 г. № 616-ПП, от 27 мая 2021 г. № 719-ПП, от 29 июня 2021 г. № 931-ПП, от 20 июля 2021 г. № 1081-ПП, от 18 августа 2021 г. № 1294-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1462-ПП, от 12 октября 2021 г. № 1603-ПП, от 10 ноября 2021 г. № 1755-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1865-ПП, от 21 декабря 2021 г. № 2123-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 174-ПП, от 1 марта 2022 г. № 275-ПП, от 9 марта 2022 г. № 319-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 600-ПП, от 4 мая 2022 г. № 830-ПП, от 1 июля 2022 г. № 1320-ПП, от 13 июля 2022 г. № 1520-ПП, от 19 июля 2022 г. № 1547-ПП, от 23 августа 2022 г. № 1816-ПП, от 13 сентября 2022 г. № 1958-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2293-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2479-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2639-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2804-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 163-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 164-ПП, от 14 марта 2023 г. № 373-ПП, от 28 марта 2023 г. № 475-ПП, от 23 мая 2023 г. № 835-ПП, от 23 мая 2023 г. № 836-ПП, от 13 июня 2023 г. № 1061-ПП, от 18 июля 2023 г. № 1327-ПП, от 15 августа 2023 г. № 1528-ПП, от 12 сентября 2023 г. № 1738-ПП):

1.1. Пункты 155, 331, 619, 729, 751, 916, 1191, 1298, 1442, 1443, 1445, 1609, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1761, 1869, 1881, 1992, 2168, 2192, 2221, 2224, 2302, 2303, 2307, 2325, 2351, 2369, 2475, 2506, 2520, 2544, 2545, 2586, 2626, 2638, 2712, 3029, 3080, 3113, 3273, 3277, 3342, 3440, 3612, 3613, 3639, 3713, 3779, 3791, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3949, 3973, 4059, 4068, 4126, 4143, 4242, 4441, 4442, 4444, 4505, 4583, 5169 приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктами 5429–5470 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункты 619, 729, 751 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2014 г. № 425-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.2. Пункт 916 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 марта 2015 г. № 139-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.3. Пункт 1191 приложения к постановлению Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 737-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.4. Пункт 1298 приложения к постановлению Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 947-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.5. Пункты 1442, 1443, 1445 приложения к постановлению Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 761-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и при-

знании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.6. Пункт 1609 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26 февраля 2019 г. № 116-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу правового акта (отдельных положений правовых актов) города Москвы».

2.7. Пункты 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1761 приложения к постановлению Правительства Москвы от 14 мая 2019 г. № 500-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.8. Пункты 1869, 1881 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 601-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.9. Пункт 1992 приложения к постановлению Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 602-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.10. Пункты 2168, 2192 приложения к постановлению Правительства Москвы от 9 июля 2019 г. № 845-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.11. Пункты 2221, 2224, 2302, 2303 приложения к постановлению Правительства Москвы от 11 июля 2019 г. № 870-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.12. Пункты 2307, 2325, 2351, 2369 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 июля 2019 г. № 917-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившим силу отдельного положения правового акта города Москвы».

2.13. Пункт 2475 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2019 г. № 940-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП».

2.14. Пункты 2506, 2520, 2544, 2545, 2586 приложения к постановлению Правительства Москвы от 31 июля 2019 г. № 975-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.15. Пункты 2626, 2638 приложения к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2019 г. № 1151-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

2.16. Пункт 2712 приложения к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2019 г. № 1152-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы».

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1878-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. № 819-ПП

Перечень объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не предоставленных (не отведенных) для целей строительства (реконструкции), и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности и (или) сведения о которых внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
5429	ВАО	ул. Большая Семеновская, д. 11, стр. 1	пристройка
5430	ВАО	ул. Большая Семеновская, д. 11, стр. 3	подвал, пристройка, междуэтажное перекрытие
5431	ВАО	ул. Большая Семеновская, д. 11, стр. 4	пристройка
5432	ВАО	ул. Большая Семеновская, д. 11, стр. 5	пристройки, надстройка
5433	ВАО	ул. Буракова, д. 6, стр. 12	пристройка
5434	ВАО	ул. Кетчерская, д. 7	пристройка
5435	ВАО	ул. Кетчерская, д. 7, стр. 3	пристройка
5436	ВАО	ул. Пехорская, д. 3	здание
5437	ВАО	ул. Розы Люксембург, д. 32	здание
5438	ЗелАО	г. Зеленоград, Георгиевский просп., д. 5	пристройки
5439	ЗелАО	г. Зеленоград, ул. Юности, д. 3, стр. 2	пристройки
5440	САО	Волоколамское ш., д. 15/22 (кадастровый номер объекта 77:09:0005001:7411)	пристройка
5441	САО	ул. Бурцевская, между вл. 12 и 14	здание
5442	САО	ул. Зои и Александра Космодемьянских, вл. 24	здание
5443	САО	ул. Космонавта Волкова, д. 10, стр. 1	междуэтажное перекрытие, надстройка
5444	СВАО	Алтуфьевское ш., д. 29Г, стр. 6	пристройки
5445	СВАО	ул. Шмидта, вл. 12	здание
5446	СЗАО	ул. 1-я Муравская, вл. 30	здания
5447	СЗАО	ул. Муравская, д. 20, корп. 1, кв. 4	надстройка
5448	ТиНАО	п. Первомайское, д. Поповка (кадастровые номера объекта 77:18:0190901:209; 77:18:0190901:46)	сооружение
5449	ТиНАО	п. Первомайское, д. Поповка (кадастровый номер объекта 77:21:0000000:2756)	здание
5450	ТиНАО	п. Филимонковское, д. Нижнее Валуево, уч. № 19Б/1	здание
5451	ЦАО	Борисоглебский пер., д. 9, стр. 3	подвал
5452	ЦАО	Жуков проезд, д. 3, стр. 3	пристройки
5453	ЦАО	Земледельческий пер., вл. 6А	здание
5454	ЦАО	Лопухинский пер., д. 5, стр. 3	пристройка
5455	ЦАО	Товарищеский пер., д. 36/16	подвал
5456	ЦАО	ул. Большая Молчановка, д. 34, стр. 2	подвал, пристройка
5457	ЦАО	ул. Большая Переяславская, д. 46, стр. 1	пристройка
5458	ЦАО	ул. Большая Переяславская, д. 46, стр. 2	надстройка
5459	ЦАО	ул. Земляной Вал, д. 26, стр. 1	пристройка
5460	ЦАО	ул. Малая Якиманка, д. 4	междуэтажные перекрытия, надстройка

№ п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресные ориентиры)	Примечание
1	2	3	4
5461	ЦАО	ул. Маросейка, д. 9/2, стр. 4	подвал, надстройка
5462	ЦАО	ул. Покровка, д. 50/2, стр. 2	антресоль
5463	ЦАО	ул. Тверская, д. 12, стр. 6А	надстройка
5464	ЮАО	ул. Котляковская, д. 3, стр. 1	междуэтажные перекрытия, надстройка
5465	ЮАО	ул. Котляковская, д. 5	междуэтажное перекрытие, надстройки
5466	ЮВАО	Батайский проезд, д. 35	пристройки, антресоль
5467	ЮВАО	ул. Новохохловская, д. 11, стр. 2	пристройка, надстройка
5468	ЮВАО	ул. Новохохловская, д. 11, стр. 5	надстройка
5469	ЮВАО	ул. Южнопортовая, д. 36, стр. 5	надстройка
5470	ЮВАО	Ферганский проезд, д. 10Б, стр. 2	пристройка

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 86 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1879-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 42 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны

памятников истории и культуры № 42 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 86 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 42 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

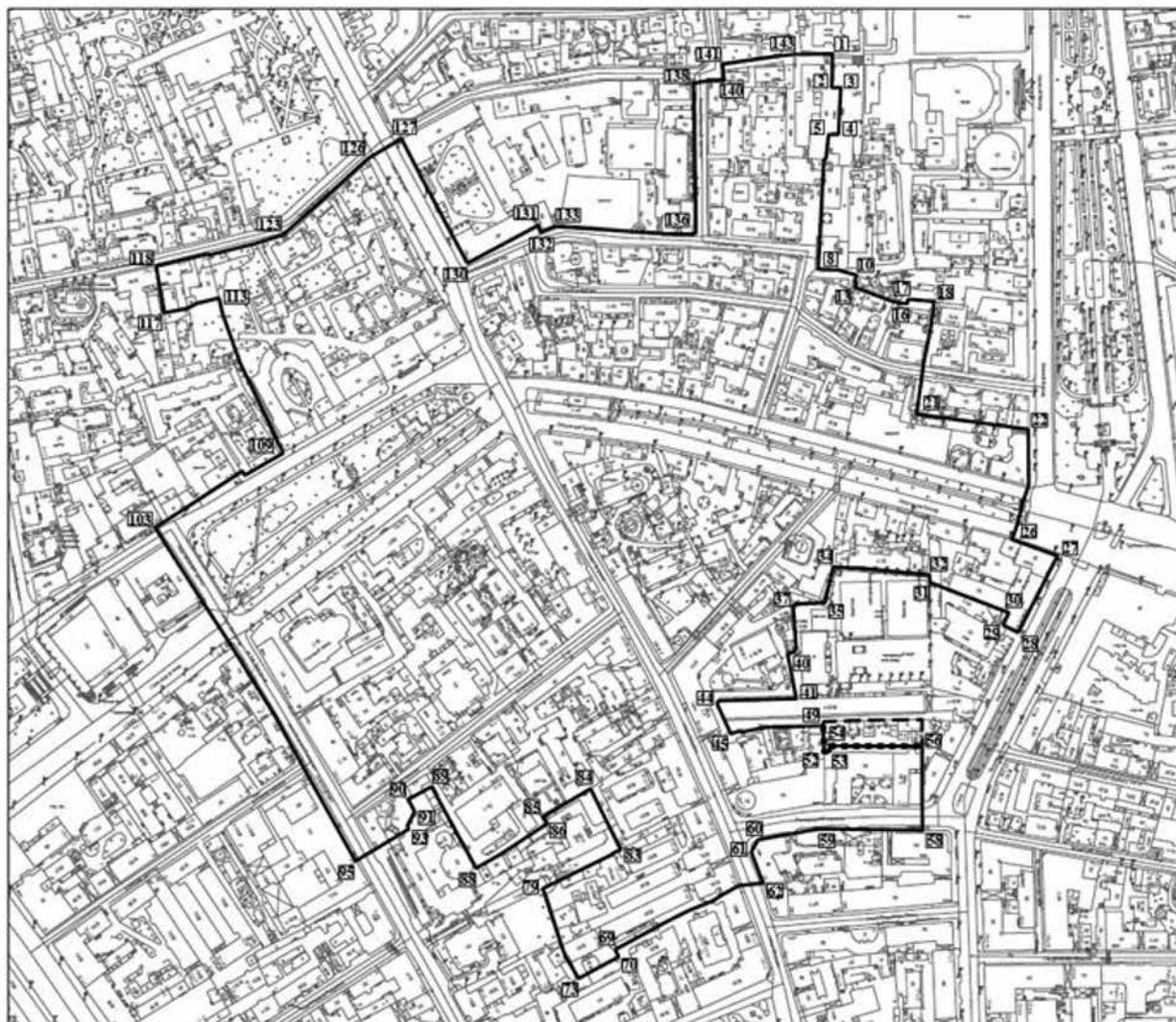
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1879-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42

1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42

Город Москва, Центральный административный округ

2. Графическое описание местоположения границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42



-  - установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42
-  - устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42
-  - отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42
-  - характерные точки границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42

3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры проходят:

на юг вдоль восточной границы владения 16 по 3-му Колобовскому переулку и вдоль границы владений 11–13 по 2-му Колобовскому переулку (точки 1–8);

далее проходят на восток вдоль владения 8 по 3-му Колобовскому переулку и далее пересекают квартал вдоль южной границы владения 8 по 3-му Колобовскому переулку (точки 8–18);

далее проходят на юг вдоль восточных границ владений 19–23 по 1-му Колобовскому переулку, пересекают 1-й Колобовский переулок и квартал вдоль границ владений 16–18 по 1-му Колобовскому переулку (точки 18–21);

далее проходят на восток вдоль южной границы владения 18 по 1-му Колобовскому переулку (точки 21–22);

далее проходят на юг вдоль линии застройки Цветного бульвара и пересекают Петровский бульвар (точки 22–26);

далее проходят на восток вдоль линии застройки Петровского бульвара (точки 26–27);

далее проходят на юго-запад вдоль линии застройки улицы Неглинной (точки 27–28);

далее проходят на северо-запад вдоль южной границы владения 29 по улице Неглинной и вдоль северной границы спортивной площадки (точки 28–34);

далее проходят на юг вдоль западной границы спортивной площадки (точки 34–41);

далее проходят на запад вдоль северного фасада строения 2 дома 26 по улице Петровке (точки 41–44);

далее проходят на юго-восток вдоль западного фасада строения 2 дома 26 по улице Петровке (точки 44–45);

далее проходят на восток вдоль северной границы владений 24–26 по улице Петровке (точки 45–49);

далее проходят на юг вдоль восточного фасада строения 8 дома 26 по улице Петровке (точки 49–52);

далее проходят на восток вдоль северного фасада строения 1 дома 3 по Рахмановскому переулку (точки 52–56);

далее проходят на юг вдоль восточной границы владения 3 по Рахмановскому переулку, пересекая Рахмановский переулок (точки 56–58);

далее проходят на запад вдоль четной стороны линии застройки Рахмановского переулка до пересечения с улицей Петровкой (точки 58–61);

далее проходят на юг вдоль четной стороны линии застройки улицы Петровки (точки 61–62);

далее проходят на юго-запад, пересекая улицу Петровку и следуя вдоль южной границы владения 17 по улице Петровке (точки 62–73);

далее проходят на северо-запад вдоль западной границы владения 17 по улице Петровке (точки 73–79);

далее проходят на северо-восток вдоль северной границы владения 17 по улице Петровке (точки 79–83);

далее проходят на северо-запад вдоль западной границы владения 19 по улице Петровке (точки 83–84);

далее проходят на юго-запад вдоль южной границы владения 6 по Петровскому переулку (точки 84–88);

далее проходят на северо-запад вдоль западной границы владения 6 по Петровскому переулку (точки 88–89);

далее проходят на юго-запад вдоль южной границы владения 28 по улице Большой Дмитровке, пересекая улицу Большую Дмитровку (точки 89–95);

далее проходят на северо-запад вдоль нечетной стороны линии застройки улицы Большой Дмитровки (точки 95–103);

далее проходят на северо-восток вдоль нечетной стороны линии застройки Большого Путинковского переулка (точки 103–109);

далее проходят на северо-запад вдоль восточной границы владения 15 по Страстному бульвару (точки 109–113);

далее проходят на запад вдоль южной границы владения 12 по Успенскому переулку (точки 113–117);

далее проходят на запад вдоль восточной границы владения 12 по Успенскому переулку (точки 117–118);

далее проходят на северо-восток вдоль четной стороны линии застройки Успенского переулка, пересекая улицу Петровку (точки 118–127);

далее проходят на юго-восток вдоль четной стороны линии застройки улицы Петровки (точки 127–130);

далее проходят на восток вдоль нечетной стороны линии застройки 2-го Колобовского переулка (точки 130–136);

далее проходят на север вдоль нечетной стороны линии застройки Большого Каретного переулка (точки 136–138);

далее проходят на восток, пересекая Большой Каретный переулок, и следуют вдоль северного фасада дома 6 по Большому Каретному переулку (точки 138–140);

далее проходят на север вдоль четной стороны линии застройки Большого Каретного переулка (точки 140–141);

далее проходят на восток вдоль северной границы владения 8 по Большому Каретному переулку в исходную точку 1.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 в местной системе координат (МСК)

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	7522,31	11571,61	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	7522,00	11541,93		
3	7529,71	11541,91		
4	7527,68	11500,89		
5	7519,04	11500,76		
6	7516,38	11478,79		
7	7514,67	11478,85		
8	7509,65	11382,39		
9	7527,05	11381,76		
10	7543,78	11377,12		
11	7541,65	11371,60		
12	7543,43	11370,87		
13	7541,96	11366,66		
14	7572,00	11355,34		
15	7581,15	11352,87		
16	7588,64	11352,10		
17	7589,28	11356,04		
18	7612,64	11354,11		
19	7610,36	11335,15		
20	7603,33	11300,07		
21	7596,92	11255,04		
22	7696,13	11241,69		
23	7696,52	11192,59		
24	7692,11	11180,31		
25	7686,62	11159,16		
26	7681,63	11145,13		
27	7722,00	11130,70		
28	7687,26	11063,42		
29	7673,89	11069,82		
30	7678,56	11080,83		
31	7608,80	11107,33		

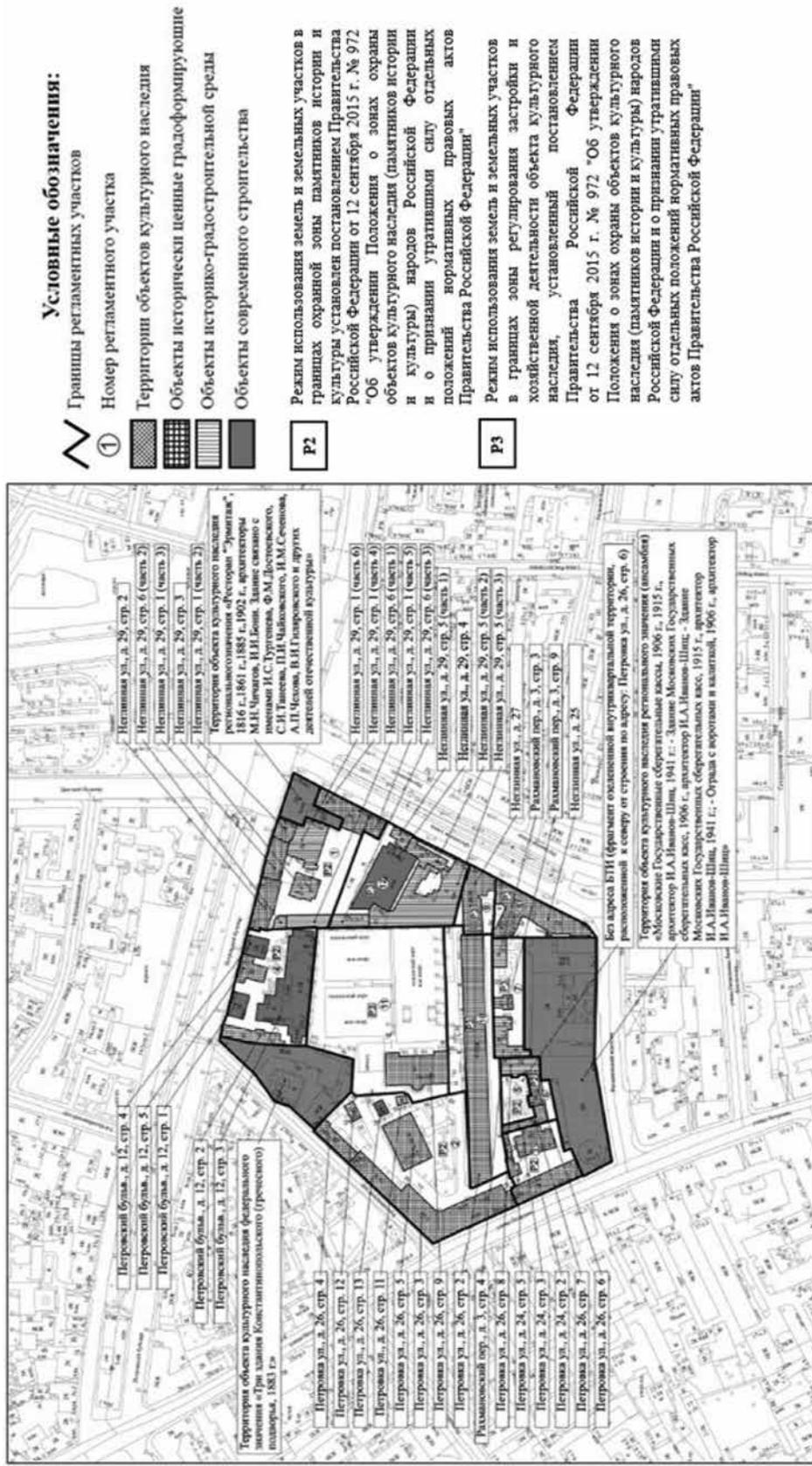
Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
32	7608,45	11113,79		
33	7549,08	11119,82		
34	7523,00	11121,00		
35	7515,68	11089,45		
36	7489,58	11088,52		
37	7487,42	11086,36		
38	7490,09	11050,16		
39	7488,18	11046,23		
40	7482,60	11044,32		
41	7490,09	11005,24		
42	7422,52	11003,30		
43	7420,11	11001,78		
44	7420,19	11000,00		
45	7431,97	10974,36		
46	7440,75	10977,05		
47	7441,55	10975,85		
48	7465,15	10980,25		
49	7514,35	10981,40		
50	7514,35	10975,60		
51	7514,35	10974,40		
52	7514,91	10958,78		
53	7519,99	10958,90		
54	7520,15	10963,54		
55	7523,04	10963,61		
56	7601,85	10963,58		
57	7601,94	10910,92		
58	7602,32	10889,66		
59	7510,15	10891,09		
60	7456,21	10881,32		
61	7450,18	10870,56		
62	7460,70	10843,33		
63	7439,24	10841,08		
64	7425,08	10833,33		
65	7416,37	10827,77		
66	7396,15	10819,75		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
67	7380,98	10812,34		
68	7369,75	10806,55		
69	7329,34	10784,88		
70	7332,51	10778,49		
71	7316,26	10769,84		
72	7304,72	10763,68		
73	7297,03	10759,49		
74	7287,10	10775,82		
75	7285,30	10778,94		
76	7281,77	10788,40		
77	7280,17	10793,43		
78	7272,66	10815,96		
79	7265,15	10838,50		
80	7300,96	10855,87		
81	7327,40	10868,70		
82	7327,13	10869,19		
83	7334,36	10872,66		
84	7307,59	10926,09		
85	7265,25	10901,35		
86	7269,29	10895,67		
87	7228,20	10868,90		
88	7205,95	10856,40		
89	7166,41	10927,93		
90	7145,70	10916,65		
91	7151,46	10906,22		
92	7144,85	10893,40		
93	7146,25	10890,80		
94	7098,94	10862,64		
95	7098,94	10862,65		
96	7075,97	10903,56		
97	7049,36	10950,94		
98	7027,00	10990,75		
99	7021,36	10999,72		
100	7000,00	11033,77		
101	6989,18	11051,02		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
102	6962,30	11091,80		
103	6921,10	11155,38		
104	6933,98	11163,60		
105	6936,70	11165,35		
106	6959,92	11180,29		
107	6998,43	11205,06		
108	7000,71	11201,48		
109	7034,70	11220,90		
110	7006,86	11278,54		
111	6996,50	11300,00		
112	6980,99	11343,04		
113	6977,75	11357,07		
114	6958,50	11352,50		
115	6950,03	11348,14		
116	6942,25	11346,45		
117	6928,73	11343,99		
118	6922,02	11385,03		
119	6968,24	11395,85		
120	6968,51	11394,71		
121	6991,33	11400,34		
122	7007,93	11404,40		
123	7034,24	11412,32		
124	7043,49	11420,43		
125	7069,63	11443,37		
126	7109,81	11479,55		
127	7139,69	11497,05		
128	7156,38	11465,04		
129	7182,62	11416,29		
130	7198,28	11387,59		
131	7261,19	11420,90		
132	7263,00	11415,00		
133	7276,00	11420,00		
134	7373,69	11413,48		
135	7398,23	11413,05		

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
136	7400,66	11415,54		
137	7400,40	11442,15		
138	7398,79	11545,84		
139	7412,12	11547,99		
140	7426,15	11547,94		
141	7424,55	11562,50		
142	7473,83	11569,60		
143	7487,42	11571,12		
1	7522,31	11571,61		

Схема регламентных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности квартала № 86 Центрального административного округа города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1879-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 42 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 86 Центрального административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 2), стр. 1 (часть 3), стр. 1 (часть 4), стр. 1 (часть 5), стр. 1 (часть 6); стр. 2; стр. 3; стр. 6 (часть 1), стр. 6 (часть 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 29, стр. 1 (часть 2), стр. 1 (часть 3), стр. 1 (часть 4), стр. 1 (часть 5), стр. 1 (часть 6); стр. 2; стр. 3; стр. 6 (часть 1), стр. 6 (часть 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением б дома 29 (часть 2) (84 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 503 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Петровского бульвара – 0,0 м; – от линии застройки Неглинной улицы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	16,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Неглинной улицы и Петровского бульвара
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная и западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/16,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	низкий цоколь, межэтажные тяги, венчающий карниз, пилястры композитного ордера в уровне второго этажа
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,9 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	межэтажная тяга, венчающий карниз, пилястры композитного ордера, простые наличники оконных проемов, прямоугольные ширинки под окнами второго этажа
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево

8.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 4)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Неглинной улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,7 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст в уровне первого этажа, подоконные межэтажные тяги, венчающий карниз, парапет с балюстрадой, широкие с филенками под окнами второго этажа, наличники с лепным декором
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 5)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Неглинной улицы
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/6,7 м

10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст в уровне первого этажа, угловые пилястры, межэтажные подоконные тяги, венчающий карниз, сплошной аттик, наличники второго этажа с сандриками на кронштейнах
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
10.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 1 (часть 6)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,2 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 20°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
11.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов

12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/13,2 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	межэтажная тяга, венчающий карниз, пилястры композитного ордера в уровне второго этажа, простые тянутые наличники оконных проемов первого этажа, наличники второго этажа с сандриками оконных проемов
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 25°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
12.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция в существующих габаритах
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/15,5 м
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
13.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Неглинная ул., д. 29, стр. 6 (часть 1)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
14.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,6 м
14.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля, угол наклона до 30°
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
14.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
14.9	Иные требования	не устанавливаются

15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Неглинная ул., д. 29, стр. 6 (часть 2)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
15.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
15.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
15.3	Конфигурация плана	прямоугольная
15.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
15.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	венчающий карниз с «сухариками», оштукатуренный фасад

15.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховым окном, угол наклона до 35°
15.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
15.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
15.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Петровка ул., д. 26, стр. 3; стр. 4; стр. 5; стр. 11; стр. 12; стр. 13		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26, стр. 3; стр. 4; стр. 5; стр. 11; стр. 12; стр. 13		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 11 дома 26 (44 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8 915 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	15%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Петровка – 0,0 м; – от линии застройки Крапивенского переулка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	19,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Петровка и Крапивинского переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, северо-западная, северо-восточная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«традиционно-разноэтажный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение дворового пространства с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 26, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Крапивенского переулка и улицы Петровка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/19,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст, межэтажные тяги, венчающий карниз, аттики небольшого выноса, сандрики в уровне второго этажа, подоконные полочки, широкие
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 26, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Крапивенского переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	межэтажная тяга, венчающий карниз, простые тянутые наличники оконных проемов
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево

8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 26, стр. 5

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3–5 этажей/12,6–19,8 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	рустованные и гладкие угловые пилястры, межэтажные тяги, круглые ниши между окнами второго и третьего этажей, стилизованные замковые камни и руст наличников ряда оконных проемов главного фасада, балконы в уровне четвертого и пятого этажей
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
9.8	Цветовое решение	желтая цветовая область от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Петровка ул., д. 26, стр. 11

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная

10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	угловые пилястры, венчающий карниз
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Петровка ул., д. 26, стр. 12

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 15°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
11.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Петровка ул., д. 26, стр. 13		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,7 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля, угол наклона до 15°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, металл
12.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Петровка ул., д. 24, стр. 2; стр. 3; стр. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 24, стр. 2; стр. 3; стр. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 24 (177 кв.м)

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 250 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Петровка – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на стационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки улицы Петровка

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, северная, восточная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 24, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Петровка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/18,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	подоконная тяга в уровне пятого этажа, венчающий карниз, большие витринные проемы в уровне первого этажа, подоконные полочки в уровне второго и четвертого этажей
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 24, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа с мансардой/23,2 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст, руст со стилизованными замковыми камнями над оконными проемами в уровне первого этажа, ширинки под оконными проемами второго – четвертого этажей, венчающий карниз
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 24, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,3 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	рустованные угловые пилястры, стилизованная аркада
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Петровский бульв., д. 12, стр.1; стр. 2; стр. 3; стр. 4; стр. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 12, стр.1; стр. 2; стр. 3; стр. 4; стр. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 12 (222 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 693 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Петровского бульвара – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	31,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Петровского бульвара
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, северная, восточная, южная границы участков
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровский бульв., д. 12, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/13,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	пилястры, межэтажная тяга, венчающий карниз, простое оформление оконных проемов, имитирующие архитектурные элементы времени ампира, декорированное слуховое окно по центральной оси
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровский бульв., д. 12, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2–3 этажа/9,8–11,9 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	пилястры, межэтажная тяга, венчающий карниз, простое оформление оконных проемов, имитирующие архитектурные элементы времени ампира, высокий сложно декорированный аттик главного фасада
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон

8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровский бульв., д. 12, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7–8 этажей/23,6–31,8 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровский бульв., д. 12, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,3 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	пилястры, колонны, поддерживающие балкон, оконные наличники различной формы, полукруглое слуховое окно по центральной оси

10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровский бульв., д. 12, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	по линии застройки Петровского бульвара
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
11.3	Конфигурация плана	T-образная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа с мансардой/11,7 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст в уровне первого этажа, рустованные пилястры второго этажа, межэтажные и подоконные тяги, наличники с сандриками оконных проемов второго этажа, венчающий карниз с имитацией аттика с балюстрадой, слуховые окна мансарды
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: P2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (фрагмент озелененной внутриквартальной территории, расположенной к северу от строения по адресу: Петровка ул., д. 26, стр. 6)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (717 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	50%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	озеленение дворового пространства с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 42: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Петровка ул., д. 26, стр. 6; стр. 7; стр. 8		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26, стр. 6; стр. 7; стр. 8		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 6 дома 26 (221 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 057 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, восточная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Петровка, д. 26, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–2 этажа/7,5–10,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	пилястры, простые наличники оконных проемов, межэтажная тяга, венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Петровка, д. 26, стр. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
8.3	Конфигурация плана	Г-образная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,3 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	угловой руст, венчающий карниз
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Петровка, д. 26, стр. 8		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в восточной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,0 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст, межэтажные тяги, венчающий карниз
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Рахмановский пер., д. 3, стр. 3; стр. 4; стр. 9		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 3; стр. 4; стр. 9		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2 005 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная, западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция с допустимым увеличением плановых и высотных параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам):
Рахмановский пер., д. 3, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северо-восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением плановых и высотных параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа + цокольный/11,8 м (+151,2 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Рахмановский пер., д. 3, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–2 этажа/3,2 м–11,4 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния, реконструкция с допустимым увеличением плановых и высотных параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам): Рахмановский пер., д. 3, стр. 9		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и /или аварийного/неудовлетворительного технического состояния, реконструкция с допустимым увеличением плановых и высотных параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа + цокольный /11,8 м (+151,2 м)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Неглинная ул., д. 25		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 25		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 25 (1 412 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 810 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Неглинной улицы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,95 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Неглинной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, северная, восточная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 25		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Неглинной улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	T-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2–4 этажа/18,2–23,95 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	пилястры на всю высоту здания, колонны в оформлении центра фасада, аттик сложной формы, завершающий здание, карниз на кронштейнах боковых частей здания, местоположение и форма оконных проемов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Неглинная ул., д. 27		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 27		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 27 (748 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 109 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Неглинной улицы – 0,0 м; – от северной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Неглинной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	восточная, южная, северная границы участка

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 27		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Неглинной улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст, межэтажные, подоконные тяги, венчающий карниз на кронштейнах, простые тянутые наличники второго, четвертого этажей, оформление оконных проемов сандриками и ширинками в уровне третьего этажа
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Петровка ул., д. 26, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 дома 26 (2 766 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 693 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«периметрально-компактный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Петровка ул., д. 26, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов

7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	межэтажные тяги, венчающий карниз, руст в уровне первого и второго этажей, руст ризалитов в уровне четырех этажей, декорированные слуховые окна над ризалитами, лопатки третьего, четвертого этажей, подоконные ширинки, простые тянутые наличники оконных проемов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 11		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Петровка ул., д. 26, стр. 9		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 26, стр. 9		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 9 дома 26 (1 043 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (11 147 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	14,0 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	восточная, северная границы участка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс застройки спортивного сооружения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустим капитальный ремонт с технической модернизацией): Петровка ул., д. 26, стр. 9		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах; – сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/10,7–14,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	дорические колонны, венчающий карниз, арочные оконные проемы, арочные ниши для прямоугольных оконных проемов
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°, центральный купол
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 12		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Неглинная ул., д. 29, стр. 4; стр. 5 (часть 1), стр. 5 (часть 2), стр. 5 (часть 3); стр. 6 (часть 3)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 29, стр. 4; стр. 5 (часть 1), стр. 5 (часть 2), стр. 5 (часть 3); стр. 6 (часть 3)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 29 (часть 1) (159 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 443 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Неглинной; – от западной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	18,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Неглинной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная, восточная, южная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	«традиционно-разноэтажный» тип застройки владения
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этаж/18,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	комбинированная кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 5 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Неглинной улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	стилизированные, восточные мотивы
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля, угол наклона до 20°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-З до № МП-0205-З, от № МП-0209-З до № МП-0213-З, от № МП-0217-З до № МП-0220-З (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 5 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	с отступом от линии застройки Неглинной улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,0 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	стилизованные, восточные мотивы
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	кровля плоская с куполами
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Неглинная ул., д. 29, стр. 5 (часть 3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	П-образная усложненная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–3 этажа/6,3–10,9 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	стилизованные, восточные мотивы
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории): Неглинная ул., д. 29, стр. 6 (часть 3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,6 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	стилизированные, восточные мотивы
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
11.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории охранной зоны памятника истории и культуры № 140

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1880-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

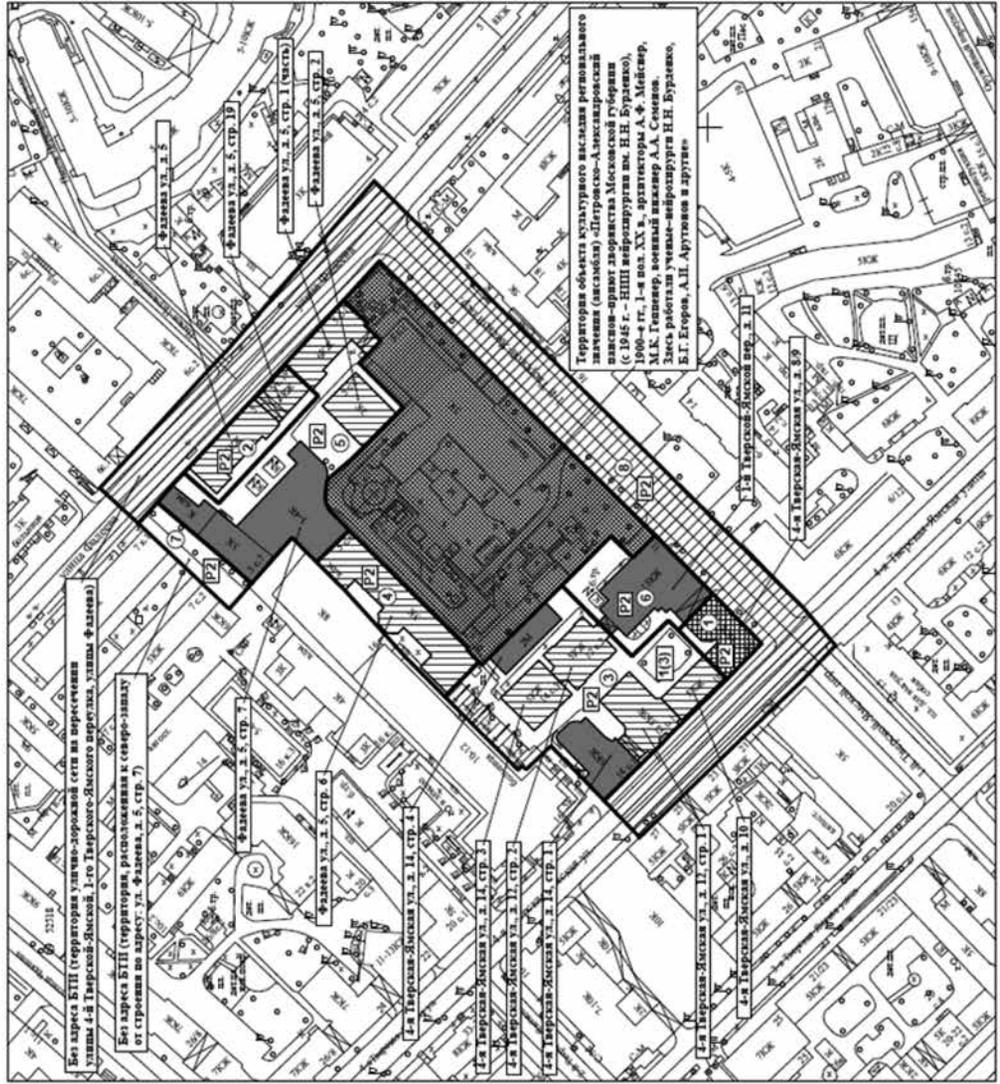
1. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории охранной зоны памятника истории и культуры № 140 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Схема регламентных участков на территории охранной зоны памятника истории и культуры № 140

- Условные обозначения:**
-  - границы регламентных участков
 -  - номер регламентного участка
 -  - территория объектов культурного наследия
 -  - исторически ценные градостроительные объекты
 -  - объекты историко-градостроительной среды
 -  - объекты современного строительства
 -  - улично-дорожная сеть
 -  - зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка
 -  - режим использования земель и земельных участков в границах охранный зоны объекта культурного наследия, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1880-ПП

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны памятника истории и культуры № 140

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 140: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 4-я Тверская-Ямская ул., д. 8/9		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8/9		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 8/9 (525 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (595 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки 1-го Тверского-Ямского переулка – 0,0 м; – от линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы – 0,0 м; – от северо-западной и северо-восточной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	25,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки 1-го Тверского-Ямского переулка и 4-й Тверской-Ямской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	юго-западная граница участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный жилой комплекс середины XX в., сформированный на основе доходной жилой застройки нач. XX в., с размещением основного объема по историческим линиям застройки 4-й Тверской-Ямской улицы и 1-го Тверского-Ямского переулка
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 8/9		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы и 1-го Тверского-Ямского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей + полуподвальный этаж/25,0 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– решение, характерное для времени освоения классического наследия 1930-х – начала 40-х годов; – руст в уровне первого этажа, ионические пилястры в уровне второго-четвертого этажей, развитый карниз над четвертым этажом, сложные оконные наличники в уровне второго этажа, сочетание прямоугольных окон и окон с арочным завершением
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	аттиковый этаж, скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 140: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Фадеева, д. 5; д. 5, стр. 19		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5; д. 5, стр. 19		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 19 (262 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 171 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Фадеева – 0,0 м; – от юго-восточной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	29,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Фадеева

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный жилой комплекс 1940–1950-х гг.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Фадеева
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	П-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей + цокольный этаж/25,9 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– модерн; – простой декор, характерный для рядовых построек времени модерна в уровне второго-четвертого этажей, венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5, стр. 19		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Фадеева
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	7 этажей/29,4 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– индустриальное домостроение конца 1950-х – 1970-х годов; – боковые арки в наличниках, венчающий карниз, балконы в уровне пятого-седьмого этажей на кронштейнах
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, облицовка керамическими плитками
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 140: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 4-я Тверская-Ямская ул., д. 10; д. 12, стр. 1; д. 12, стр. 2; д. 14, стр. 1; д. 14, стр. 3; д. 14 стр. 4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 10; д. 12, стр. 1; д. 14, стр. 1; д. 12, стр. 2; д. 14, стр. 3; д. 14 стр. 4		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1 (3)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 4 дома 14 (323 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 302 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	55%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы – 0,0 м; – от северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	30,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагментарно юго-восточная и северо-западная границы участка

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	крупномасштабный высокоплотный жилой доходный комплекс рубежа XIX–XX вв. с размещением основных объемов по исторической линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 10		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (3)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (3)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (3)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (3)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (3)

7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1 (З)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам):
4-я Тверская-Ямская ул., д. 12, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; – сохранение/восстановление композиции и художественного оформления фасадов и элементов декора по 4-й Тверской-Ямской улице
8.3	Конфигурация плана	сложная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	5 этажей/18,98 м (+178,98 м) (по карнизу главного фасада) – по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы с двумя локальными повышениями: башнеобразный объем, завершенный шатром – 30,8 м (+190,8 м), шипцовый фронтон – 28,2 м (+188,2 м); 6 этажей/25,0 м (+185,5 м) с отступом от линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы; 7–8 этажей/28,45 м (+188,45 м) (с учетом технического помещения на кровле) – в глубине участка
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное решение главного фасада с использованием форм «модерна»; – раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– 7-осевая композиция главного фасада, акцентированная двумя эркерами в центральной части; – завершение левого граненого эркера шатром, правого прямоугольного эркера – шипцовым фронтоном; – угол наклона скатной кровли объема по линии застройки 4-й Тверской-Ямской ул. до 37°; – угол наклона скатной кровли внутриквартального объема до 21°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень, металл
8.8	Цветовое решение	не устанавливается
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 12, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/24,92 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст в уровне первых двух этажей, межэтажная тяга второго и третьего этажей, венчающий карниз, боковые ризалиты, завершенные фронтонами
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 14, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	T-образная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей + мансардный этаж/23,5 м; 6 этажей + мансардный этаж/28,5 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	руст в уровне первого этажа, боковые ризалиты, лопатки, венчающий карниз
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная усложненная кровля
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка

10.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 14, стр. 3

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/24,92 м
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля угол наклона до 30°
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
11.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 4-я Тверская-Ямская ул., д. 14, стр. 4

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	вдоль северо-восточной границы регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/7,7 м
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются

12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 10°
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
12.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(3)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	по линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	6 этажей/22,2 м (+181,9 м) – по линии застройки 4-й Тверской-Ямской ул., 25,0 м (+184,7 м) с отступом от линии застройки 4-й Тверской-Ямской улицы
13.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень, архитектурный бетон, металл
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятников истории и культуры № 140: Р2
3. Адрес участка по БТИ: ул. Фадеева, д. 5, стр. 6
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 6
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 6 (1 250 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 540 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северо-западной, северо-восточной, юго-западной, юго-восточной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	16,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах

6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс застройки территории больницы 1950-х годов
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5, стр. 6		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/16,8 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	лоджии в уровне трех этажей на колоннах композитного ордера, венчающий карниз, два треугольных фронтона

7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объектов культурного наследия № 140: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Фадеева, д. 5, стр. 1 (часть); д. 5, стр. 2; д. 5, стр. 7		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 1 (часть); д. 5, стр. 2; д. 5, стр. 7		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (474 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4 270 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки улицы Фадеева – 0,0 м; – от юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	26,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается

6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Фадеева
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	комплекс застройки территории больницы XX века
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5, стр. 1 (часть)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки улицы Фадеева
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	6 этажей + цокольный этаж/26,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– модерн; – простой декор, характерный для рядовых построек времени модерна в уровне второго-четвертого этажей, венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж + мансардный этаж/6,6 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	мансардная кровля
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка

8.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): ул. Фадеева, д. 5, стр. 7		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	Г-образная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/6,6 м; 3 этажа/16,0 м; 3–4 этажа/18,7 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– объем, выходящий на улицу Фадеева – вальмовая кровля; – объем в глубине участка – плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 140: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-й Тверской-Ямской пер., д. 11		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 11 (1 048 кв. м)

6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 701 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки 1-го Тверского-Ямского пер. – 0,0 м; – от северо-западной, северо-восточной и юго-западной границ участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	50,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки 1-го Тверского-Ямского переулка

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): 1-й Тверской-Ямской пер., д. 11		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки 1-го Тверского-Ямского переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Г-образная, сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	11–12 этажей/44,8 м – 50,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, облицовка кирпичом
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0004-К, от № МП-0009-К до № МП-0013-К, от № МП-0017-К до № МП-0021-К, от № МП-0025-К до № МП-0029-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры № 140: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Без адреса БТИ (территория, расположенная к северо-западу от строения по адресу: ул. Фадеева, д. 5, стр. 7)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (675 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки улицы Фадеева
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

1. Номер регламентного участка: 8
2. Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны памятника истории и культуры №140: P2
3. Адрес участка по БТИ: Без адреса БТИ (территория улично-дорожной сети на пересечении улицы 4-й Тверской-Ямской, 1-го Тверского-Ямского переулка, улицы Фадеева)
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок, расположенный в границах территории общего пользования (улично-дорожная сеть): действие градостроительных регламентов не распространяется

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1887-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 495» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 3 октября 2023 г. № 1887-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 495

Территориальная зона	2217477
Основные виды разрешенного использования	3.7. Религиозное использование. 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	33
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 99 028 кв.м, в том числе подземная – 4 500 кв.м. Этажность (количество уровней) – 2, 3, 4–9 и 1 подземный

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город»

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1897-ПП

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 ноября 2022 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году», статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Безопасный город» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению за счет изменения остатков средств на едином счете по учету средств бюджета города Москвы.

2. Предоставить в 2023 году грант юридическому лицу, указанному в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Департаментом капитального ремонта города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Безопасный город» за счет изменения остатков средств на едином счете по учету средств бюджета города Москвы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зябарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1897-ПП от 03.10.2023 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1898-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», положениями об управлении государственными программами города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ города Москвы», **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2023 году на реализацию отдельных государственных программ города Москвы и осуществление непрограммных направлений деятельности Комитета общественных связей и молодежной политики города Москвы объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1898-ПП от 03.10.2023 г. не подлежит опубликованию.

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия»

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1899-ПП

В соответствии со статьей 9 Закона города Москвы от 2 ноября 2022 г. № 30 «О бюджете города Москвы на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Предоставить в 2023 году субсидии юридическим лицам, указанным в приложении к настоящему постановлению, в рамках реализации Комитетом по туризму города Москвы соответствующего мероприятия Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия» за счет бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 1899-ПП от 03.10.2023 г. не подлежит опубликованию.

Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1905-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

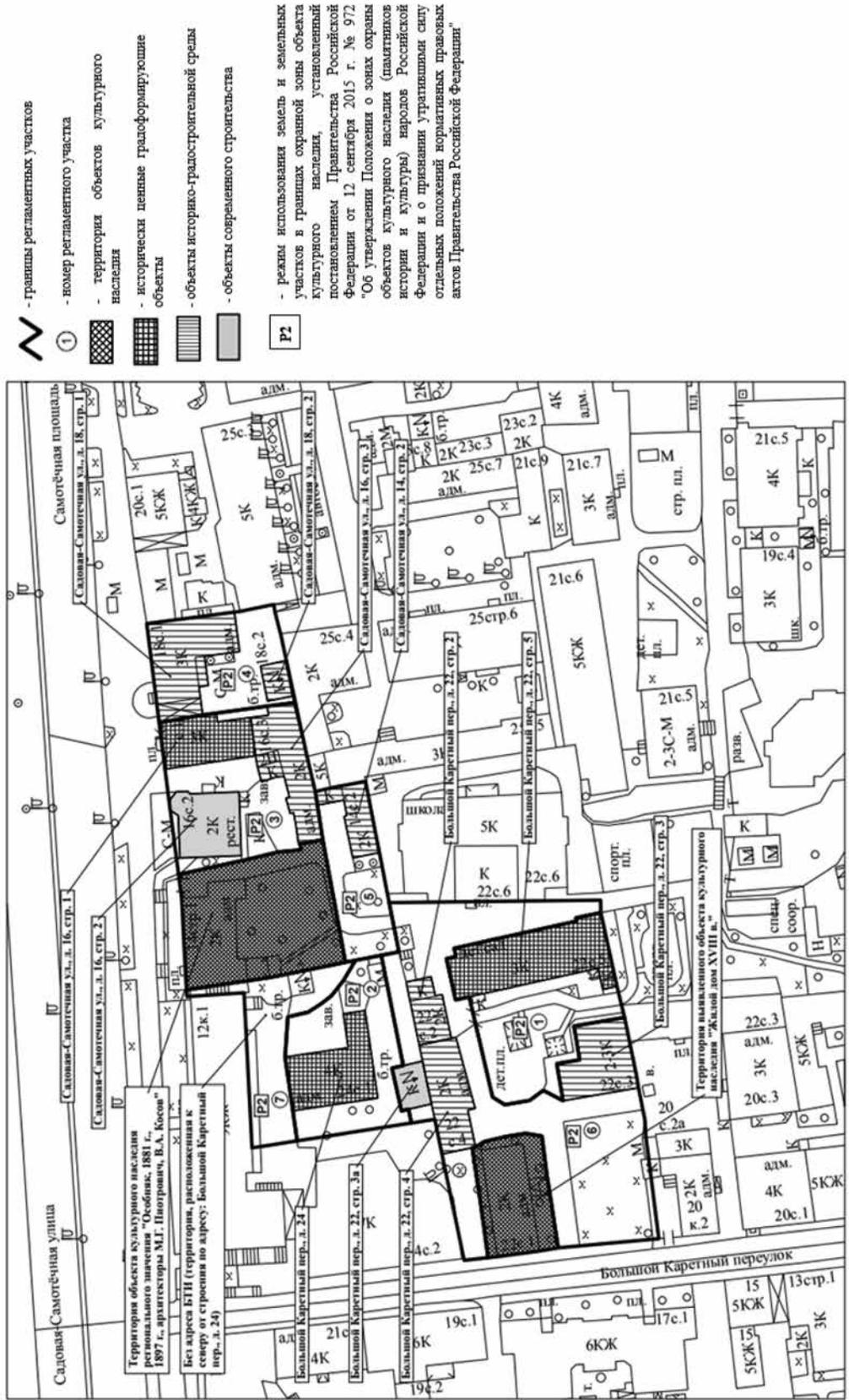
2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Москвы от 11 сентября 2007 г. № 788-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 44 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1905-ПП

Схема регламентных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1905-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Б. Каретный пер., д. 22, стр. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 22, стр. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 (622 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 531 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы участка – 0,0 м; – от восточной границы участка – 0,0 м; – от южной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	13,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Б. Каретный пер., д. 22, стр. 5		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/13,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – пилястры в уровне второго и третьего этажей, венчающий карниз, межэтажная тяга между первым и вторым этажами, арочные ниши окон первого этажа со стилизованными замковыми камнями
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Б. Каретный пер., д. 24		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 24		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 24 (399 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 174 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20,1 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются

6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Б. Каретный пер., д. 24		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/20,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – пилястры, в том числе рустованные в уровне первого этажа, лучковые завершения оконных проемов в уровне первого и второго этажей, наличники со стилизованными замковыми камнями в уровне первого этажа, межэтажная и подоконная тяга с ширинками в уровне второго этажа, межэтажная тяга между вторым и третьим этажами, простой венчающий карниз
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон

7.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Садовая-Самотечная ул., д. 16, стр. 1; д. 16, стр. 2; д. 16, стр. 3		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 16, стр. 1; д. 16, стр. 2; д. 16, стр. 3		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 (297 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 570 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	65%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Садовой-Самотечной улицы – 0,0 м; – от восточной границы участка – 0,0 м; – от южной границы участка – 0,0 м; – от западной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	20,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Садовой-Самотечной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная, южная, западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов): Садовая-Самотечная ул., д. 16, стр. 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовой-Самотечной улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах, сохранение архитектурно-художественного решения фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/20,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – рустованные пилястры в высоту трех этажей, межэтажные тяги, венчающий карниз с фризом из триглифов и метоп, рамочные наличники оконных проемов в уровне первых трех этажей
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон зеленой цветовой области от № МП-0201-3 до № МП-0205-3, от № МП-0209-3 до № МП-0213-3, от № МП-0217-3 до № МП-0220-3 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Садовая-Самотечная ул., д. 16, стр. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/9,1 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая усложненная кровля, угол наклона до 30°

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам): Садовая-Самотечная ул., д. 16, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	3 этажа/11,65 м (+157,65 м) – основной объем, расположенный по южной границе регламентного участка с максимальной высотой по парапету 12,70 м (+158,7 м) с пристройкой в восточной части северного фасада – 2 этажа/7,50 м (+153,5 м) с максимальной высотой по парапету 8,40 м (+154,4 м) и двумя локальными повышениями основного объема: 15,00 м (+161,00 м) объем лестницы, примыкающей к южному фасаду д. 16, стр. 1 по Садовой-Самотечной улице, и лифтовой шахты
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	разноуровневая плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, натуральный и/или искусственный камень, металл
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 4		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: P2		
3. Адрес участка по БТИ: Садовая-Самотечная ул., д. 18, стр. 1; д. 18, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 18, стр. 1; д. 18, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (67 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (967 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Садовой-Самотечной улицы – 0,0 м; – от восточной границы участка – 0,0 м; – от южной границы участка – 0,0 м; – от западной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,4 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Садовой-Самотечной улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, восточная, южная, западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Садовая-Самотечная ул., д. 18, стр. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовой-Самотечной улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа с полуподвалом + мансарда/15,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – наличники первого и второго этажа – простые рамочные с ушками и стилизованным замковым камнем, третьего этажа – рамочные с замковым камнем, венчающий карниз с глухим парапетом
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Садовая-Самотечная ул., д. 18, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,1 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 15°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич

8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Садовая-Самотечная ул., д. 14, стр. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 14, стр. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 (167 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (682 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от восточной границы участка – 0,0 м; – от южной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	9,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	южная граница участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	сохранение ценной ограды с воротами по южной границе участка
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Садовая-Самотечная ул., д. 14, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-восточной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–2 этажа/4,9 м/9,2 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	межэтажные тяги венчающий карниз, шипцовые завершения слуховых окон
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	односкатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево, железобетон
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Б. Каретный пер., д. 22, стр. 2; д. 22, стр. 3; д. 22, стр. 3а; д. 22, стр. 4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 22, стр. 2; д. 22, стр. 3; д. 22, стр. 3а; д. 22, стр. 4		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3а (100 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (3 478 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы участка – 0,0 м; – от южной границы участка – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	13,8 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Большого Каретного переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная, южная, западная границы участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Б. Каретный пер., д. 22, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1–2 этажа/4,07 м/8,1 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Б. Каретный пер., д. 22, стр. 3		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/13,8 м
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	– архитектурное оформление фасадов в приемах эклектики; – межэтажная тяга, венчающий карниз, простые оконные наличники с подоконными полочками, треугольный фронтон с полукруглым окном
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля, угол наклона до 45°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
8.8	Цветовое решение	диапазон синей цветовой области от № МП-0145-Си до № МП-0148-Си, от № МП-0185-Си до № МП-0190-Си, от № МП-0449-Си до № МП-0451-Си (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Б. Каретный пер., д. 22, стр. 3а		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,85 м
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон

9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах): Б. Каретный пер., д. 22, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция в существующих габаритах
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/11,8 м
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	скатная кровля со слуховыми окнами, угол наклона до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон
10.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0065-Ж до № МП-0096-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 44: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Без адреса БТИ (территория, расположенная к северо-западу от строения по адресу: Б. Каретный пер., д. 24)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (707 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	0,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Требования в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой «Земляного городка», (Скородома), XVI–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2023 года № 1910-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 14» подраздела 2.4 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2023 г. № 1910-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.4. на территории поселения Кокоскино города Москвы

Пункт 14

Территориальная зона	235223911
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	9,06
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельное количество этажей – 5, в том числе 1 подземный. Суммарная поэтажная площадь объекта – 8 000 кв. м

Распоряжения Правительства Москвы



О присвоении статуса промышленного комплекса

Распоряжение Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 703-РП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве», на основании решений Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (протокол от 1 сентября 2023 г. № 69):

1. Присвоить статус промышленного комплекса недвижимому имуществу (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к распоряжению Правительства Москвы от 3 октября 2023 г. № 703-РП

Перечень недвижимого имущества, которому присваивается статус промышленного комплекса

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, земельный участок 27/13	Земельный участок	77:03:0004006:1007	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПУЛЬСАР» 1137746472599

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц
1	2	3	4	5
2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, земельный участок 27/6	Земельный участок	77:03:0004006:5668	-"
3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 14	Здание	77:03:0004006:1053	-"
4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 11	Здание	77:03:0004006:1048	-"
5	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 13	Здание	77:03:0004006:1103	-"
6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 17	Здание	77:03:0004006:6362	-"
7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 4	Здание	77:03:0004006:1050	-"
8	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 5	Здание	77:03:0004006:1051	-"
9	Москва, Соколиная Гора, проезд. Окружной, д. 27, строен. 9	Здание	77:03:0004006:1098	-"
10	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 21	Здание	77:03:0004006:1044	-"
11	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 16	Здание	77:03:0004006:1052	-"
12	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 15	Здание	77:03:0004006:1047	-"
13	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 19	Здание	77:03:0004006:1045	-"

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества	Кадастровый (условный) номер недвижимого имущества	Правообладатель недвижимого имущества, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц
1	2	3	4	5
14	г. Москва, пр. Окружной, д. 27	Помещение	77:03:0003019:7589	-"
15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 18	Здание	77:03:0004006:1046	-"
16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 6	Здание	77:03:0004006:1104	-"
17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, проезд Окружной, Дом 27, Строение 8	Здание	77:03:0004006:1049	-"



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | № 56 том 3

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.10.2023

Дата выхода в свет: 10.10.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №