



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2023

Специальный выпуск № 40



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 40

Постановления Правительства Москвы

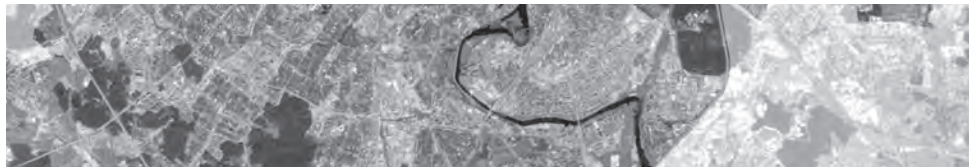
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы от 05.09.23 № 1709-ПП	3
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11 от 20.09.23 № 1773-ПП	125
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1871-ПП	137
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1881-ПП	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1882-ПП	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1883-ПП	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1884-ПП	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1885-ПП	153
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1886-ПП	156
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко от 03.10.23 № 1888-ПП	159
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1889-ПП	176

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1890-ПП	179
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1891-ПП	182
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1892-ПП	185
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1893-ПП	188
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1894-ПП	190
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1901-ПП	193
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1902-ПП	195
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1903-ПП	198
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1904-ПП	201
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино» от 04.10.23 № 1906-ПП	205
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино» от 04.10.23 № 1907-ПП	221
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 от 04.10.23 № 1908-ПП	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.10.23 № 1909-ПП	244

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)	247
--	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1709-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы «Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,57 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Зеленоградской улице», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,61 га, образовав объект природного комплекса № 49в «Сквер около станции Ховрино-2 Октябрьской железной дороги» и устано-

вив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Грачевка» (памятник садово-паркового искусства)», включив в его состав участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 сентября 2017 г. № 682-ПП, от 3 октября 2017 г. № 734-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 23 июня 2020 г. № 859-ПП, от 26 августа 2020 г. № 1393-ПП, от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП):

7.1. Пункты 45, 49а, 68, 87 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 49в в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах города Москвы Ховрино, Западное Дегунино и Головинском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Московской кольцевой автомобильной дорогой;
- с северо-запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой;
- с запада – Химкинским лесопарком;
- с юга – Беломорской и Петрозаводской улицами;
- с юго-востока – Фестивальной улицей;
- с северо-востока – жилыми микрорайонами района Западное Дегунино города Москвы и промзоной № 46 «Коровино».

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 150,98 га.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по:

- улице Дыбенко, Фестивальной улице и Библиотечному проезду – магистральным улицам общегородского значения II класса;
- улице Маршала Федоренко, Путейской улице и Прибрежному проезду – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция – «Ховрино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), приаэродромная территория, охранный зона линий и сооружений связи, санитарно-защитные зоны (установленные), водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления), охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия, зоны транспортных коммуникаций, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, участки в границах полосы отвода железных дорог, участки в границах полос воздушных подходов на аэродромах, особо

охраняемые природные территории (за исключением памятников природы), территории и участки особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны, зоны внеуличных пешеходных переходов, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны метрополитена, береговые полосы, зоны транспортных сооружений, зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 27,10 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство здания конечной станции суммарной поэтажной площадью – 0,36 тыс.кв.м с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (далее – НППТ) у платформы железнодорожной станции «Ховрино» общей площадью – 0,78 га (участок № 2);

- строительство здания конечной станции суммарной поэтажной площадью – 0,36 тыс.кв.м с переустройством отстойно-разворотной площадки НППТ у платформы железнодорожной станции «Грачевская» общей площадью – 0,56 га (участки № 8, 46, 47);

- строительство многоуровневого паркинга суммарной поэтажной площадью – 13,87 тыс.кв.м с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 5);

- строительство двух трансформаторных подстанций суммарной поэтажной площадью – 0,12 тыс.кв.м (участки № 1, 6);

- строительство конкурса на железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 2,00 тыс.кв.м (участки № 8, 12, 22, 37, 38, 39);

- строительство конкурса на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 4,10 тыс.кв.м (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50);

– строительство платформы железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 3,15 тыс. кв. м (участок № 8);

– строительство платформы железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 3,14 тыс. кв. м (участок № 8);

– строительство улицы местного значения от съезда с Библиотечного проезда до садового некоммерческого товарищества «Железнодорожник-Л» протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 11,00 м (участки № 11, 55);

– строительство проезда для НГПТ от съезда с Библиотечного проезда до отстойно-разворотной площадки протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 3);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Путейской улицы на участке от Ховринского путепровода до Талдомской улицы протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с уширением проезжей части на одну полосу для движения НГПТ от отстойно-разворотной площадки в сторону Прибрежного проезда (участок № 48);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда с устройством заездных карманов для остановочных пунктов НГПТ протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 8, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 48);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Прибрежного проезда на пересечении с въездом/выездом на территорию жилого комплекса по адресу: улица Дыбенко, дом 7/1 протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 29);

– строительство проезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Дыбенко, дом 9А, строение 1, протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 16, 17, 31);

– строительство разворота для НГПТ на Зеленоградской улице в створе платформы железнодорожной станции «Грачевская», протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 36);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Фестивальной улицы на пересечении с Клинской улицей, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 52, 53, 54);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Ленинградского направления Октябрьской железной дороги в створе Ижорской улицы (участки № 8, 9, 21, 22, 32, 33, 34, 35);

– устройство трех заездных карманов остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 21, 22, 24, 25, 28).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение:

– прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода от существующего водопровода;

– переустройство кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода;

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных коммуникаций;

– прокладка напорных канализационных коммуникаций;

– переустройство самотечных канализационных коммуникаций;

3) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации;

– переустройство водопропускной трубы;

4) теплоснабжение: переустройство тепловых сетей;

5) электроснабжение:

– прокладка сети уличного освещения;

– прокладка питающих кабельных линий электропередачи;

– переустройство питающих кабельных линий электропередачи;

6) телефонизация: переустройство телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории

(№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участков территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, автостоянок, тротуара между внеуличными пешеходными переходами с устройством навеса «сухие ноги» общей площадью не менее 3,12 га (участки № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 17, 20, 22, 28, 29, 40, 47, 48, 49);

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,04 га (участок № 5).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

1.2. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства				
1.1	Строительство всего, в том числе:	тыс.кв.м	27,10	13,23	13,87
1.1.1	Строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ у платформы железнодорожной станции «Ховрино» (участок № 2)	тыс.кв.м	0,36	0,36	-
1.1.2	Строительство здания конечной станции с переустройством отстойно-разворотной площадки НГПТ у платформы железнодорожной станции «Грачевская» (участки № 8, 46, 47)	тыс.кв.м	0,36	0,36	-
1.1.3	Строительство многоуровневого паркинга с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 5)	тыс.кв.м	13,87	-	13,87
1.1.4	Строительство двух трансформаторных подстанций (участки № 1, 6)	тыс.кв.м	0,12	0,12	-
1.1.5	Строительство конкурса на железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги (участки № 8, 12, 22, 27, 38, 39)	тыс.кв.м	2,00	2,00	-
1.1.6	Строительство конкурса на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50)	тыс.кв.м	4,10	4,10	-

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1.7	Строительство платформы железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги (участок № 8)	тыс.кв.м	3,15	3,15	-
1.1.8	Строительство платформы железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги (участок № 8)	тыс.кв.м	3,14	3,14	-
2	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры				
2.1	Строительство улицы местного значения от съезда с Библиотечного проезда до садового некоммерческого товарищества «Железнодорожник-Л», в ширине красных линий – 11,00 м (участки № 11, 55)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Строительство проезда для НГПТ от съезда с Библиотечного проезда до отстойно-разворотной площадки (участок № 3)	км	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3	Реконструкция магистральной улицы районного значения – Путейской улицы на участке от Ховринского путепровода до Талдомской улицы (участок № 23)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда, с уширением проезжей части на одну полосу для движения НГПТ от отстойно-разворотной площадки в сторону Прибрежного проезда (участок № 48)	км	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.5	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда с устройством заездных карманов для остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 48)	км	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.6	Реконструкция магистральной улицы районного значения – Прибрежного проезда на пересечении с въездом/выездом на территорию жилого комплекса по адресу: улица Дыбенко, дом 7/1 (участок № 29)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.7	Строительство проезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Дыбенко, дом 9А, строение 1 (участки № 16, 17, 31)	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.8	Строительство разворота для НГПТ на Зеленоградской улице в створе платформы железнодорожной станции «Грачевская» (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 36)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.9	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Фестивальной улицы на пересечении с Клинской улицей (участки № 52, 53, 54)	км	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.10	Строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Ленинградского направления Октябрьской железной дороги в створе Ижорской улицы (участки № 8, 9, 21, 22, 32, 33, 34, 35)	тыс. кв. м	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	Определяется на последующих стадиях проектирования
2.11	Устройство заездных карманов остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 21, 22, 24, 25, 28)	штук	3	-	3
3	Развитие инженерного обеспечения территории				
3.1	Водоснабжение:				
3.1.1	Прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода от существующего водопровода	км	Определяется на последующих стадиях проектирования		
3.1.2	Переустройство кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода	км	Определяется на последующих стадиях проектирования		

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.2	Канализование:				
3.2.1	Прокладка самотечных канализационных коммуникаций	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.2.2	Прокладка напорных канализационных коммуникаций	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.2.3	Переустройство самотечных канализационных коммуникаций	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	Определяется на последующих стадиях проектирования
3.3	Дождевая канализация:				
3.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.3.2	Переустройство водопропускной трубы	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	Определяется на последующих стадиях проектирования
3.4	Теплоснабжение:				
3.4.1	Переустройство тепловых сетей	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.5	Электроснабжение:				
3.5.1	Прокладка сети уличного освещения	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.5.2	Прокладка питающих кабельных линий электропередачи	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.5.3	Переустройство питающих кабельных линий электропередачи	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
3.6	Телефонизация:				
3.6.1	Переустройство телефонной канализации	км	Определяется на последующих стадиях проектирования	-	-
4	Мероприятия по благоустройству территории				
4.1	Благоустройство и озеленение участков территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, автостоянок, тротуара между внеуличными пешеходными переходами с устройством навеса «сухие ноги» (участки № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 17, 20, 22, 28, 29, 40, 47, 48, 49)	га	3,12	2,38	0,74
4.2	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 5)	га	0,04	0,04	-

1.3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание
1	1	1.1	0,006	10	15	-	8	9	10	11	12
1	1.1	3.1.1	0,006	10	15	-	Трансформаторная подстанция	0,06	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
2	2.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,782	0,5	10	-	Здание конечной станции с отстойной разворотной площадкой НППТ у платформы железнодорожной станции «Ховрино	0,36	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	-	7.2.2, 12.0.1	0,100	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	3.1.1, 12.0.2	0,310	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5.1	2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,405	34	25	-	Многоуровневый паркинг	13,87	В соответствии с техноло- гическими требованиями	-	Определяются на последующей стадии проектирования. Приспособление под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время
6	6.1	3.1.1	0,007	10	5	-	Трансформаторная подстанция	0,07	В соответствии с техноло- гическими требованиями	-	-
7	-	2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	1,144	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8.1	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	51,941	-	-	-	Платформа железнодорожной станции «Ховрино»	3,15	В соответствии с техноло-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							Ленинградского направления Московской железной дороги		гическими требованиями		
	8.2						Платформа железнодорожной станции «Грчевская» Ленинградского направления Московской железной дороги	3,14	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
8		4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	51,941	-	-	-					
12		12.0.1	0,036	-	-	-	Конкурс на				
22		7.2.2, 12.0.1	10,880	-	-	-	железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского	2,00	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
37	8.3	12.0.1	2,690	-	-	-	направления Московской железной дороги				
38		7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,026	-	-	-					
39		7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,054	-	-	-					
8		4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	51,941	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
9	8.4	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	10,719	-	-	-					
21		7.2.2, 12.0.1	3,885	-	-	-					

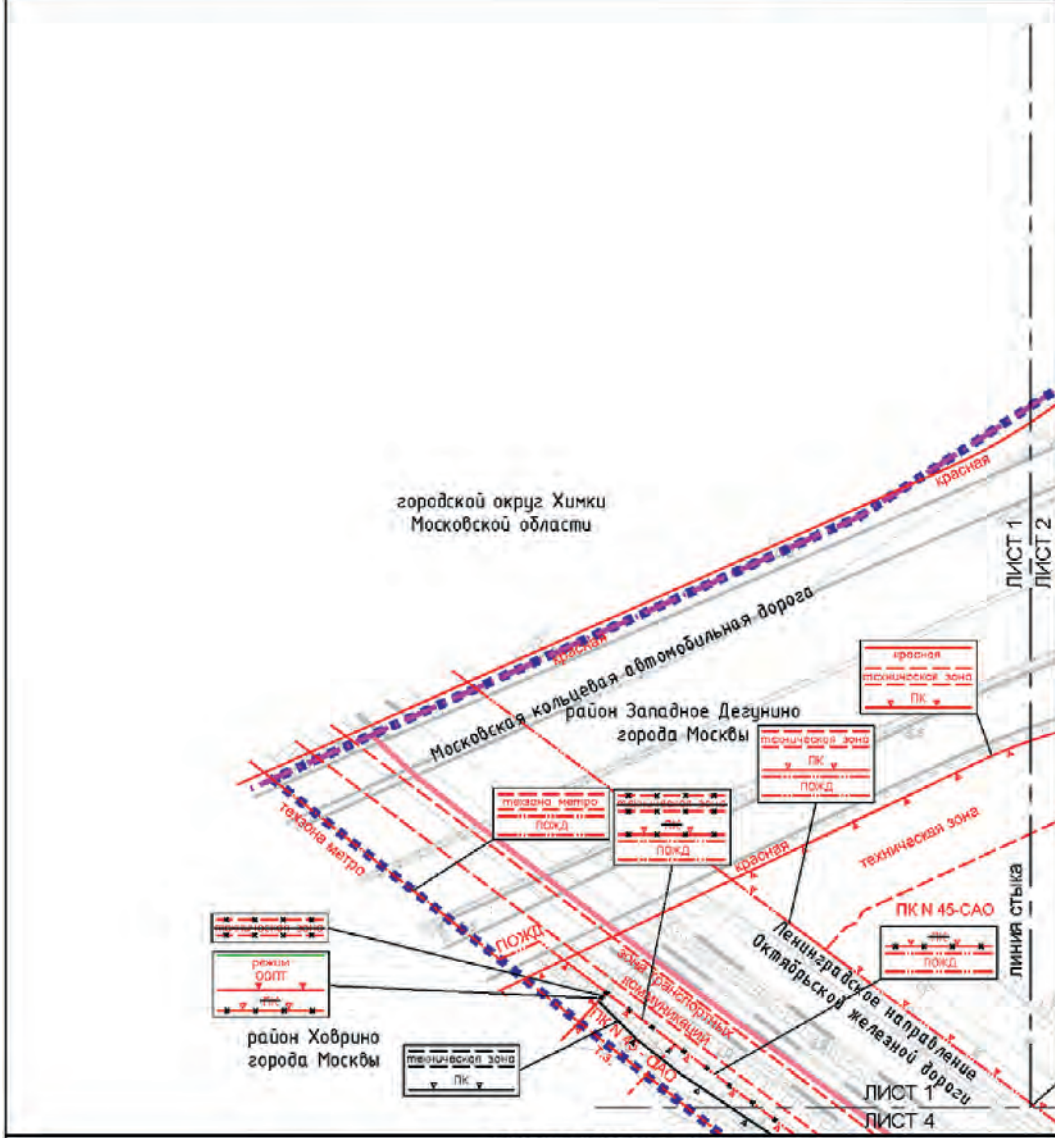
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22		7.2.2, 12.0.1	10,880	-	-	-					
32		4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,279	-	-	-					
33		2.7.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,199	-	-	-					
34		6.9, 7.1.2, 7.2, 12.0.1	0,079	-	-	-					
35		7.2.2, 12.0.1	0,396	-	-	-					
7		2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	1,144	-	-	-					
8		4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	51,941	-	-	-					
18		7.2.2, 12.0.1	0,735	-	-	-					
19		7.2.2, 12.0.1	0,145	-	-	-					
21		7.2.2, 12.0.1	3,885	-	-	-					
22	8.5	7.2.2, 12.0.1	10,880	-	-	-		4,10			
25		7.2.2, 12.0.1	0,559	-	-	-					
26		7.2.2, 12.0.1	0,008	-	-	-					
27		7.2.2, 12.0.1	0,062	-	-	-					
28		7.2.2, 12.0.1	0,366	-	-	-					
36		7.2.2, 12.0.1	0,307	-	-	-					
40		4.4, 12.0.1	0,089	-	-	-					
							Конкурс на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги		В соответствии с техноло- гическими требованиями		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	-	1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6	3,095	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	12.0.1	0,032	-	-	-	-	-	-	-	-
46		7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,002	-	-	-	-	-	-	-	-
47	47.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,516	0,7	5	-	Здание конечной станции с отстойно- разворотной площадкой НПП у платформы железнодорожной станции «Грачевская»	0,36	-	-	-
48	-	7.2.2, 12.0.1	10,979	-	-	-	-	-	-	-	-
51	-	7.2.2, 12.0.1	0,011	-	-	-	-	-	-	-	-
52	-	7.2.2, 12.0.1	2,029	-	-	-	-	-	-	-	-
53	-	7.2.2, 12.0.1	0,333	-	-	-	-	-	-	-	-
54	-	7.2.2, 12.0.1	0,233	-	-	-	-	-	-	-	-
55	-	7.2.2, 12.0.1	0,094	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4 Чертеж "План красных линий"

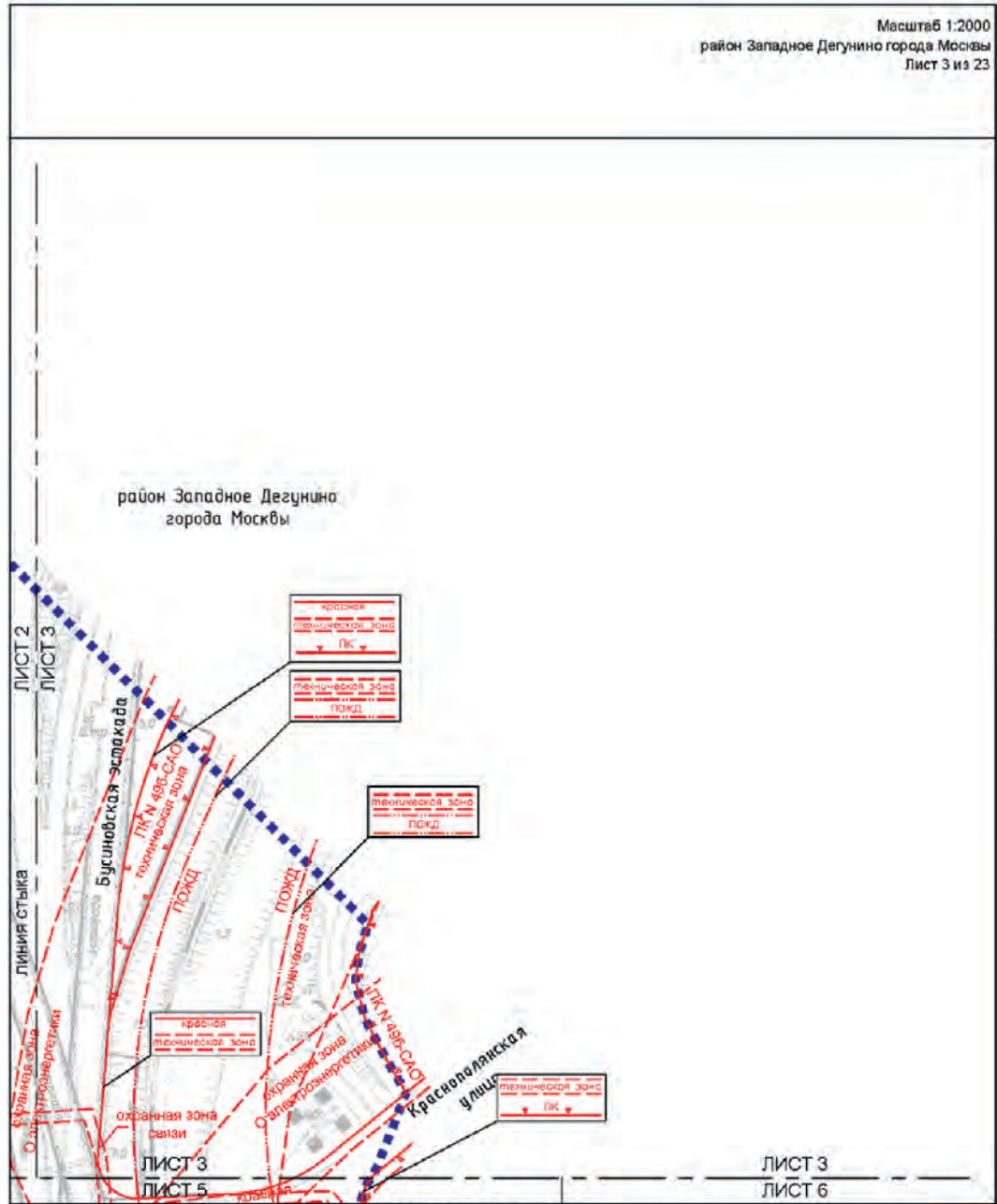
Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 1 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ■ ■ ■ ■ граница города Москвы
 - ■ ■ ■ ■ район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - граница полос отвода железных дорог
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





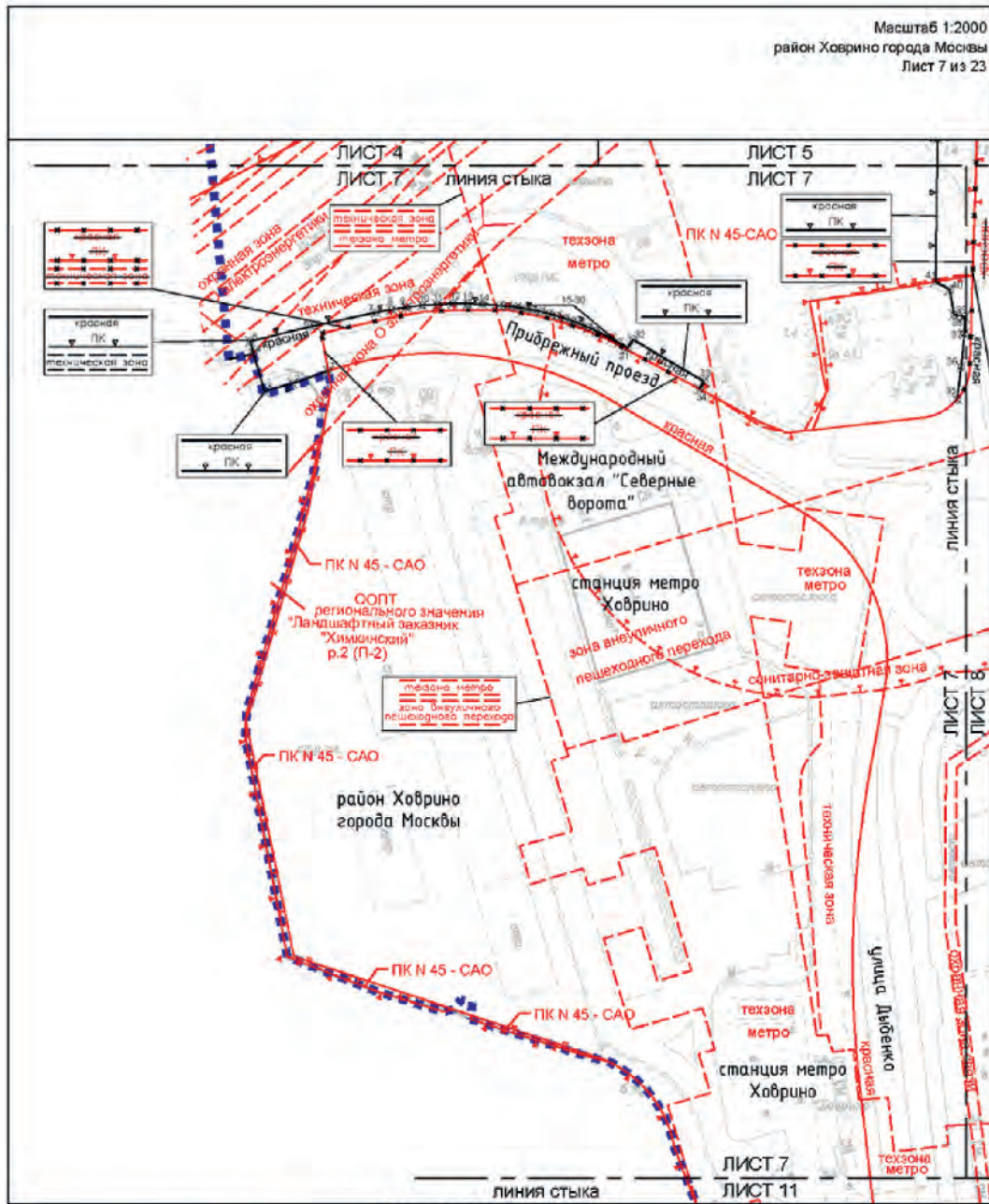
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы объектов природного комплекса города Москвы
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 ————— границы полос отвода железных дорог
 ————— границы зон охраны объектов культурного наследия
 ————— границы зон охраны объектов электроснабжения



ЛИСТ 3
ЛИСТ 6

Масштаб 1:2000
район Ховрино города Москвы
Лист 7 из 23

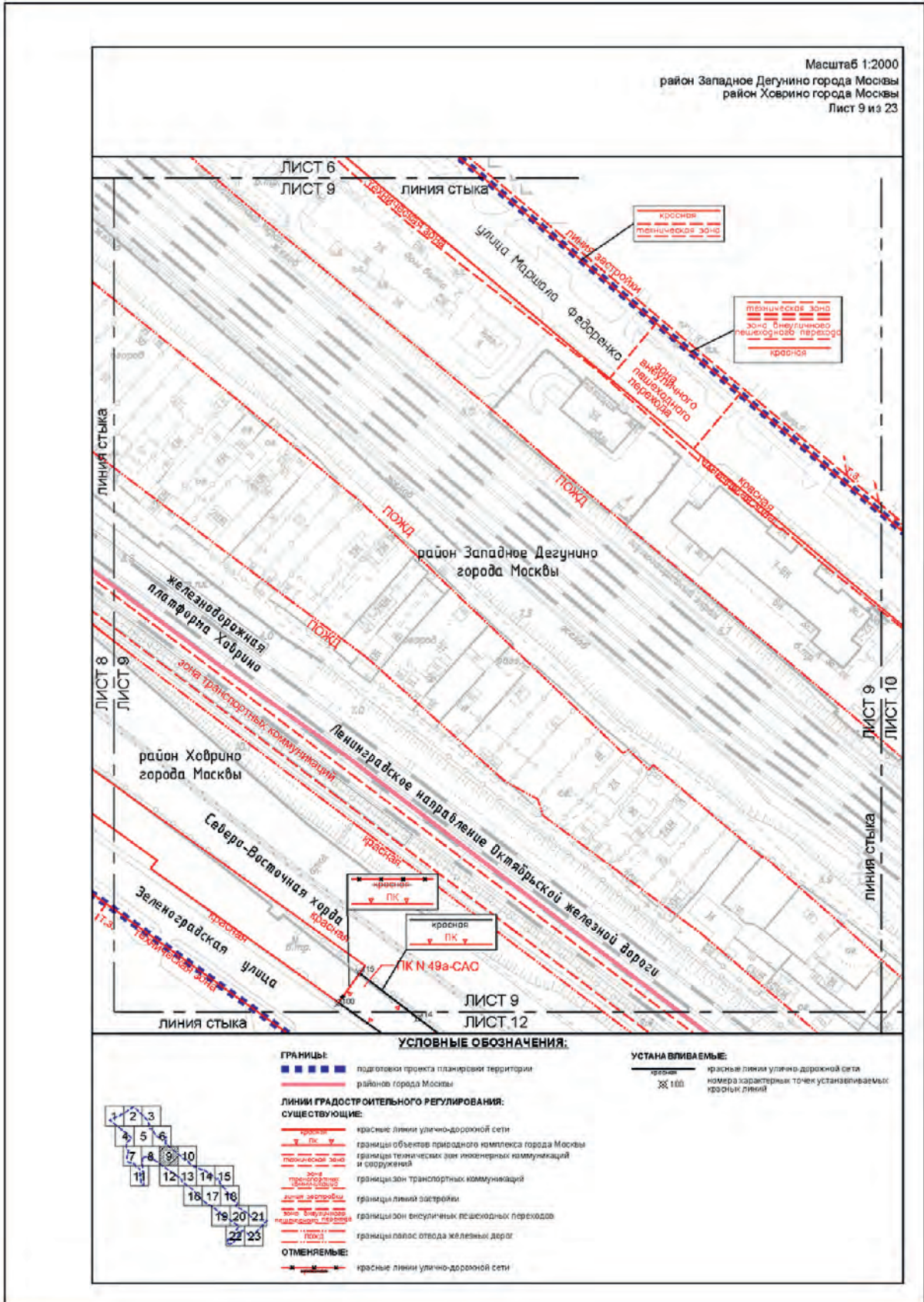


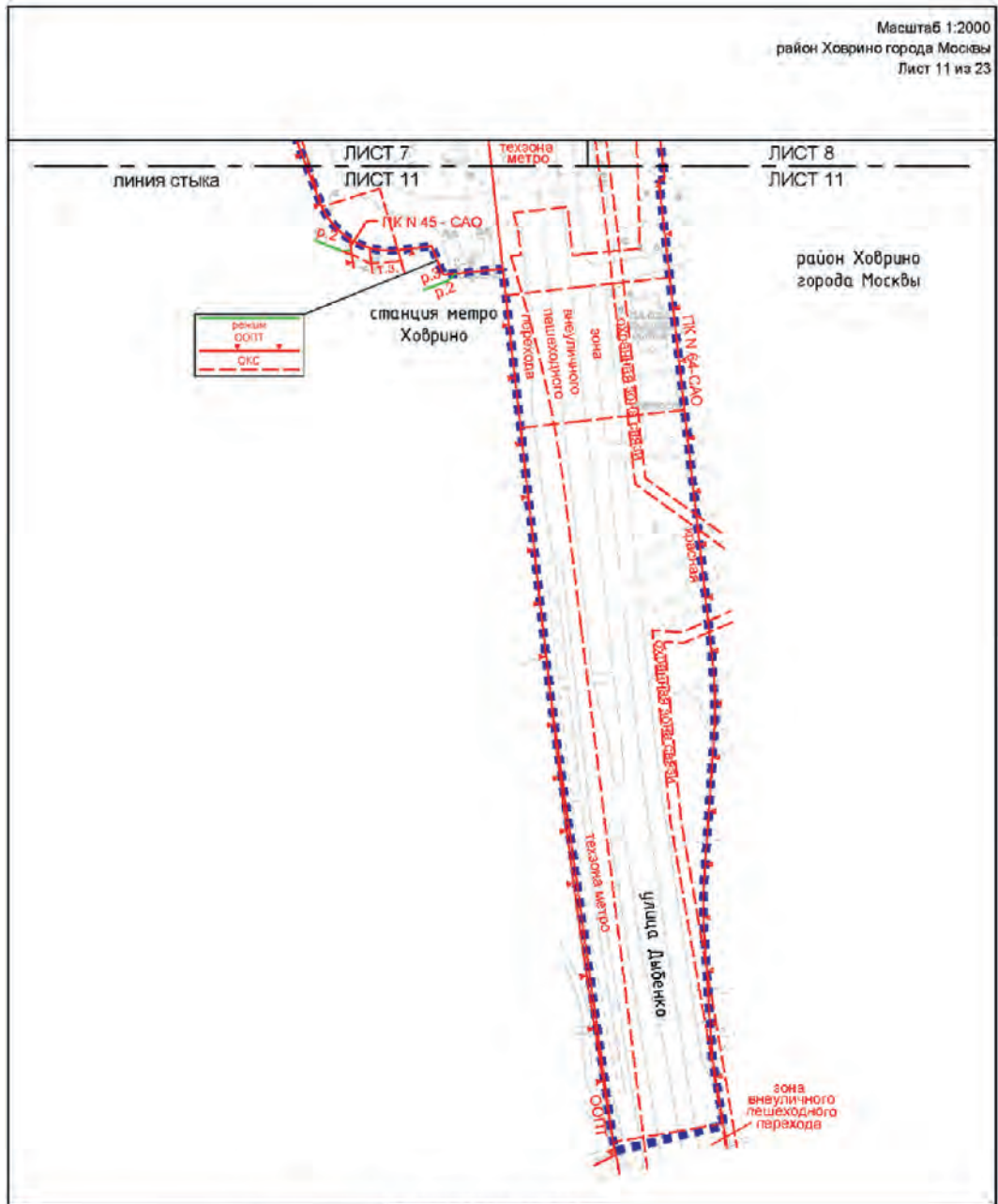
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная ПК красные линии улично-дорожной сети
 - ОЗЗ границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ОЗЗ границы особо охраняемых природных территорий
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - зона ОЗЗ электрогенерации границы зон охраны зон линий и сооружений связи
 - зона ОЗЗ электрогенерации границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - природный заказник границы природоохранной территории
 - полоса воздушных судов на аэродроме границы полос воздушных судов на аэродроме
 - санитарно-защитная зона границы санитарно-защитных зон (установленных)

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная ПК красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы объектов природного комплекса города Москвы
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная ПК красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы объектов природного комплекса города Москвы
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - красная ПК камера характерных точек установки элементов красной линии



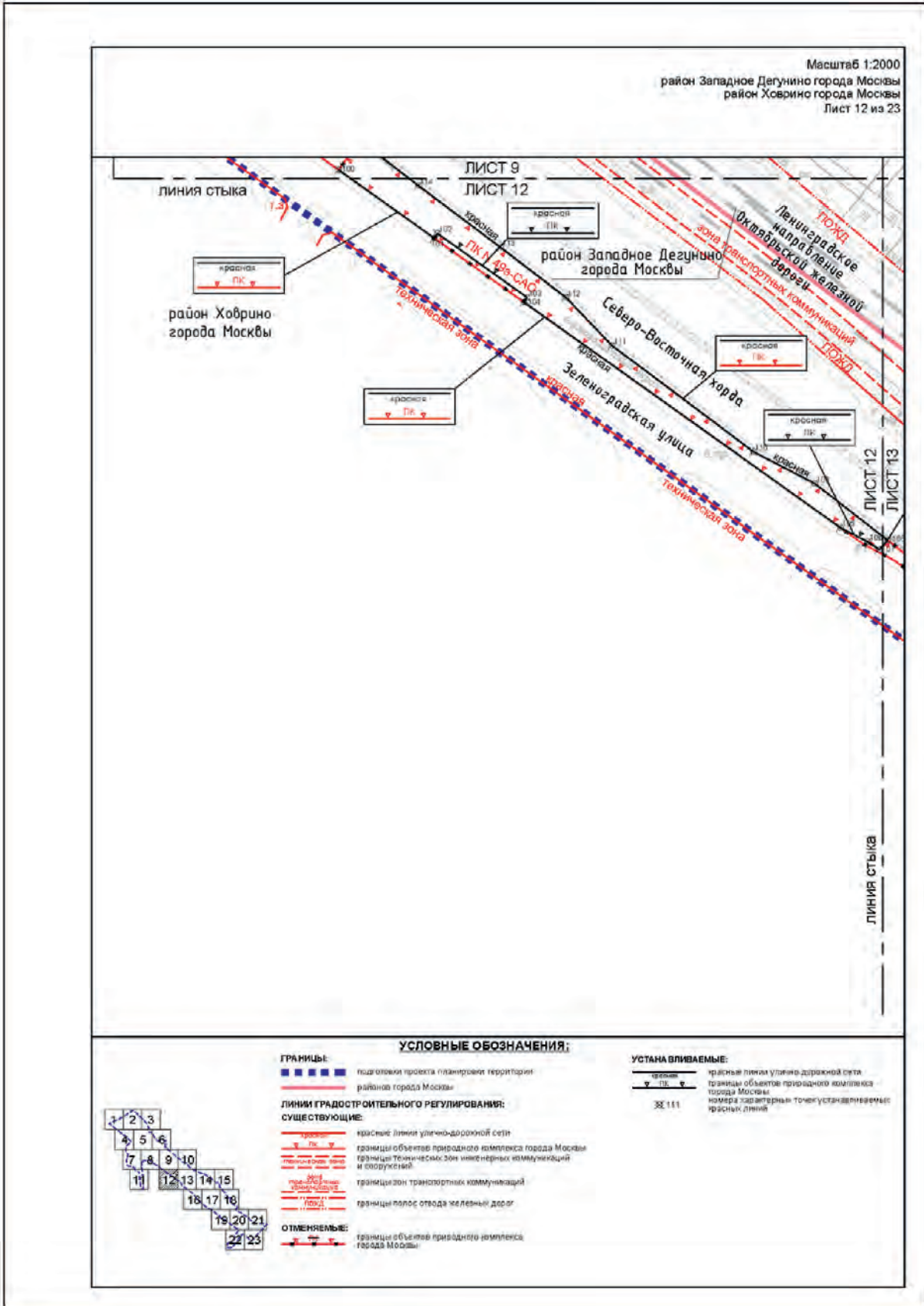


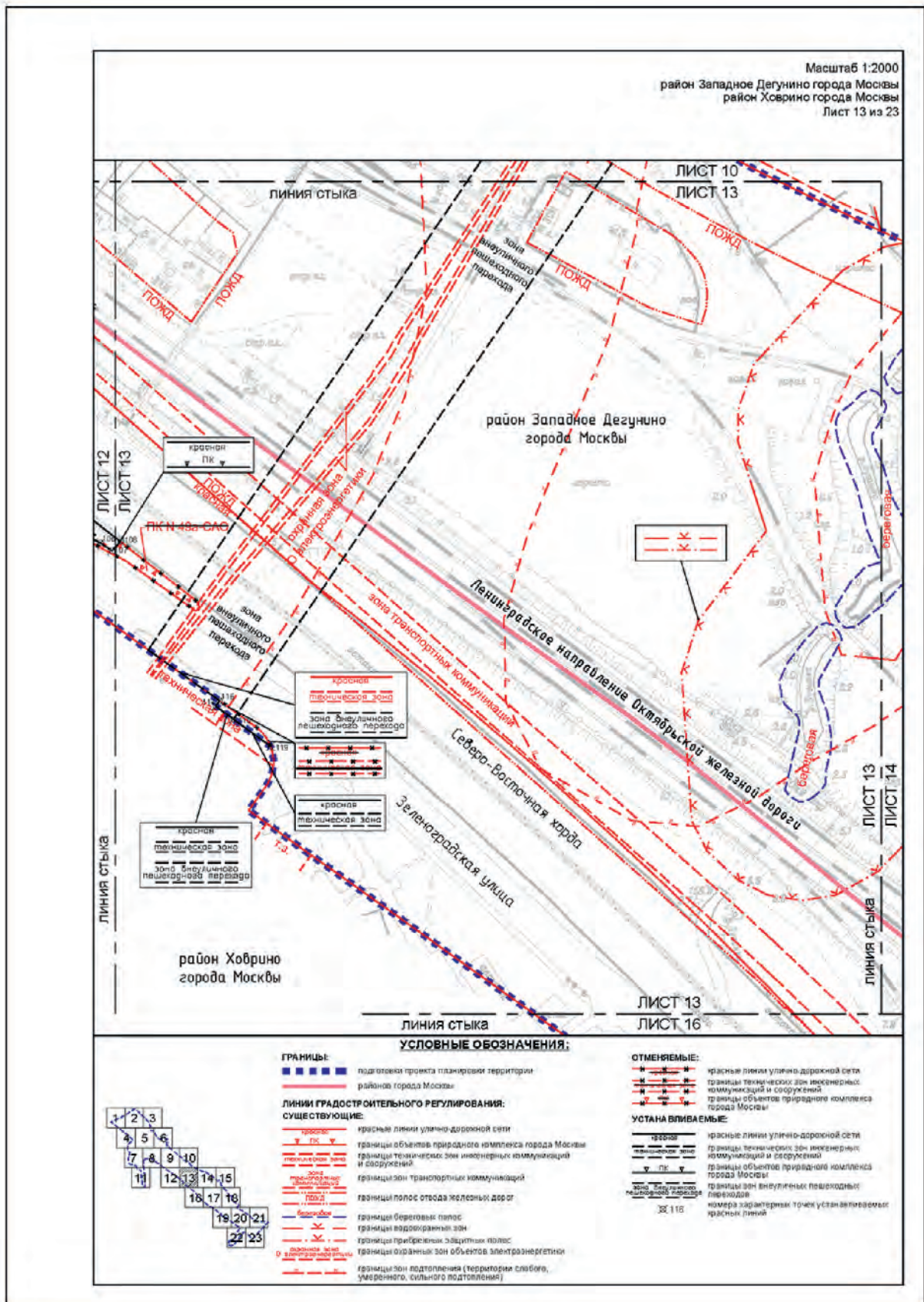


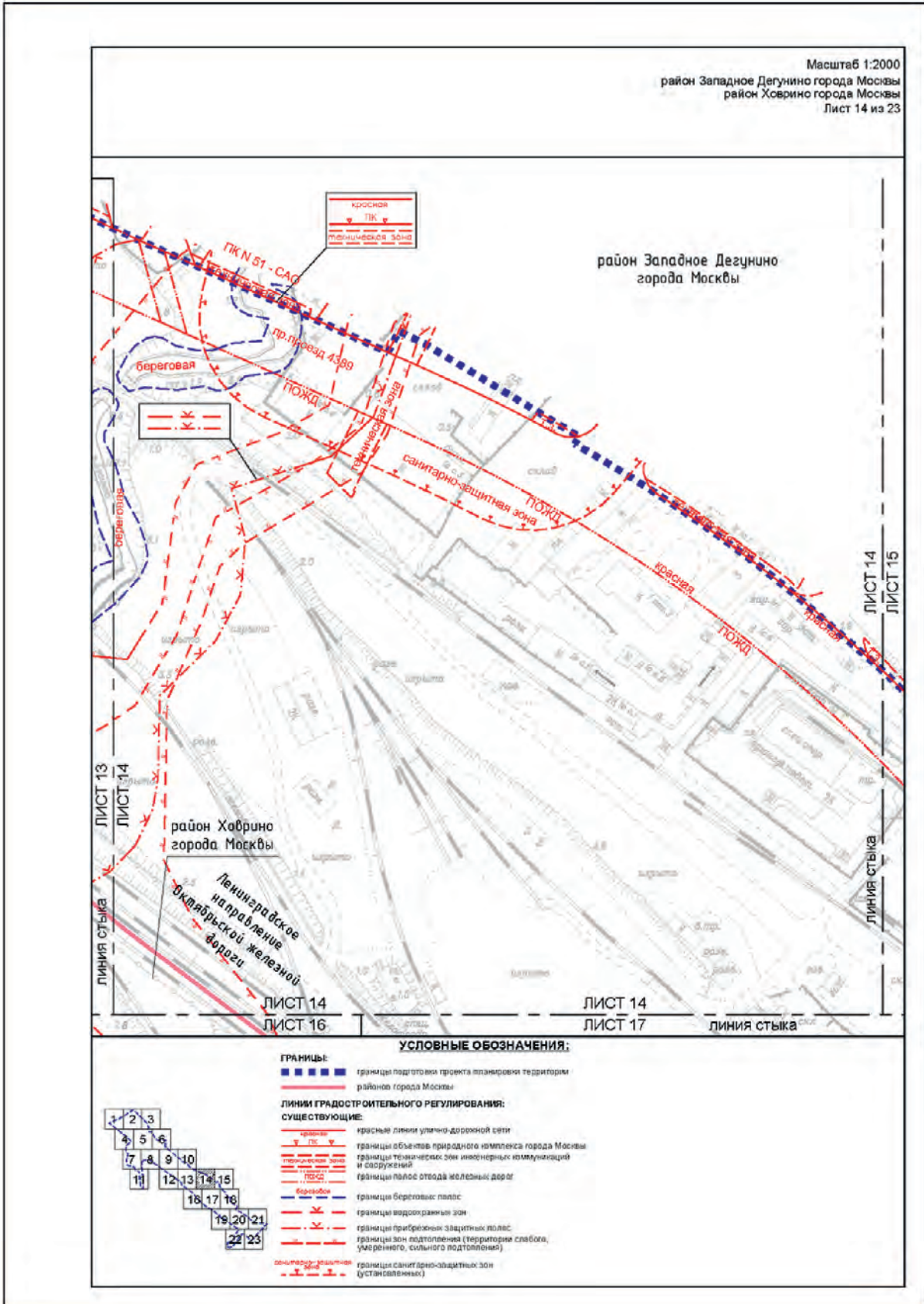
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

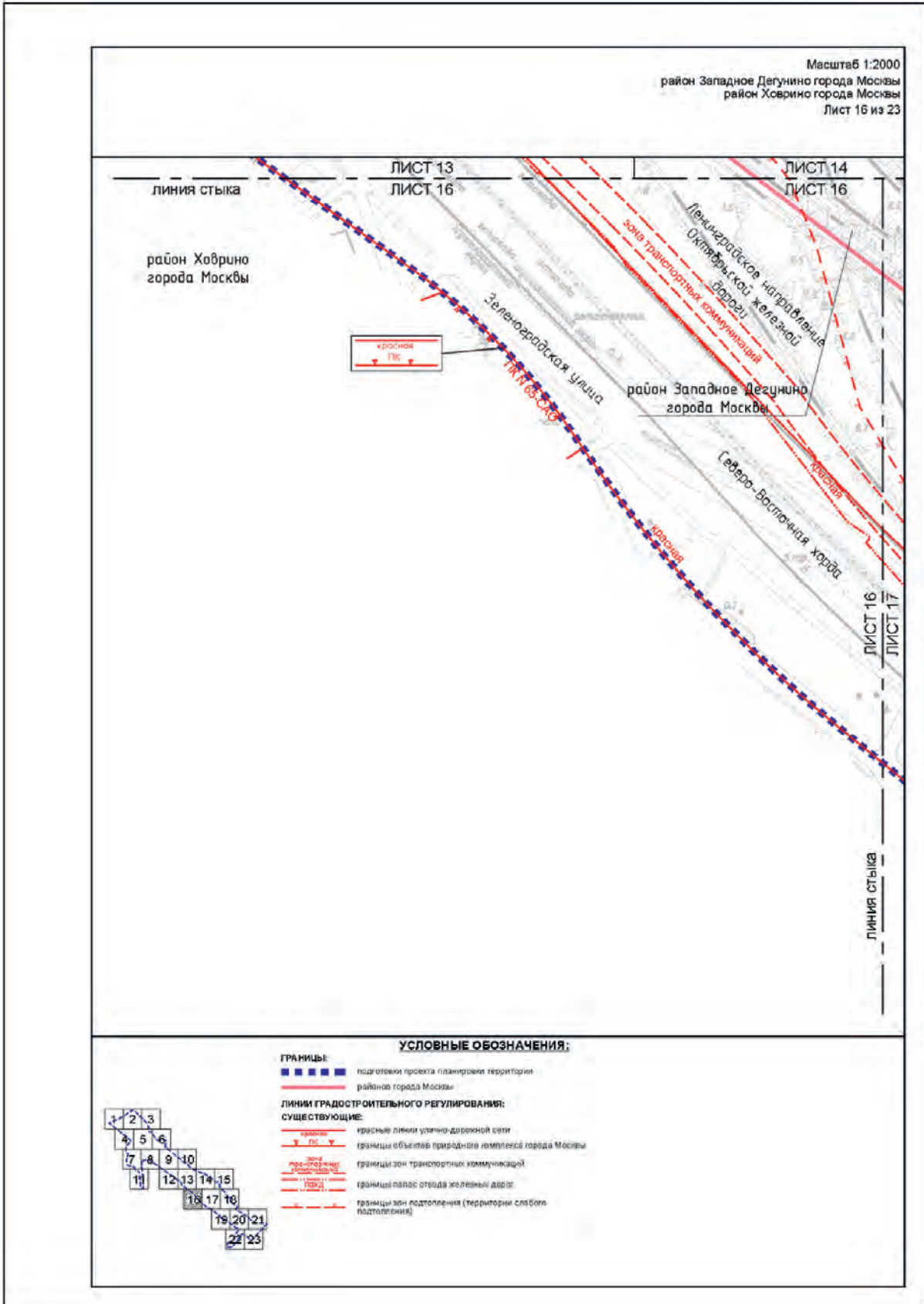
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - граница объектов природного комплекса города Москвы
 - границы особо охраняемых природных территорий и сооружений
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы технических зон метрополитена
 - границы зон внешнего пешеходного перехода
 - границы территории зон линий и сооружений связи
 - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлен режим особой охраны
 - границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- ПРОЕКТНЫЕ:**
- граница территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - граница территории зон метрополитена
 - граница зон внешнего пешеходного перехода
 - граница территории зон линий и сооружений связи
 - граница территории и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлен режим особой охраны
 - граница зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- ОССТ**
- ОКС**

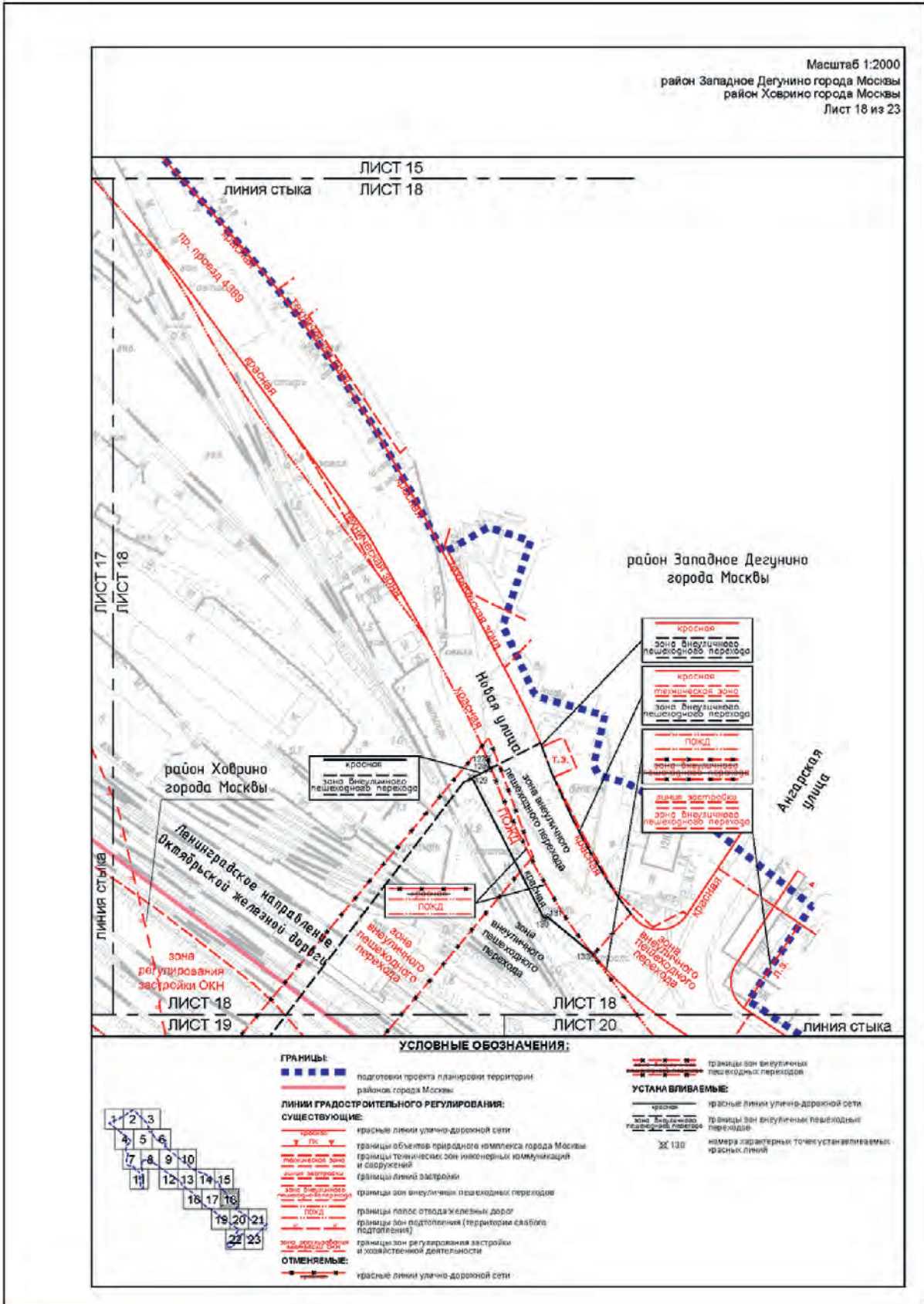


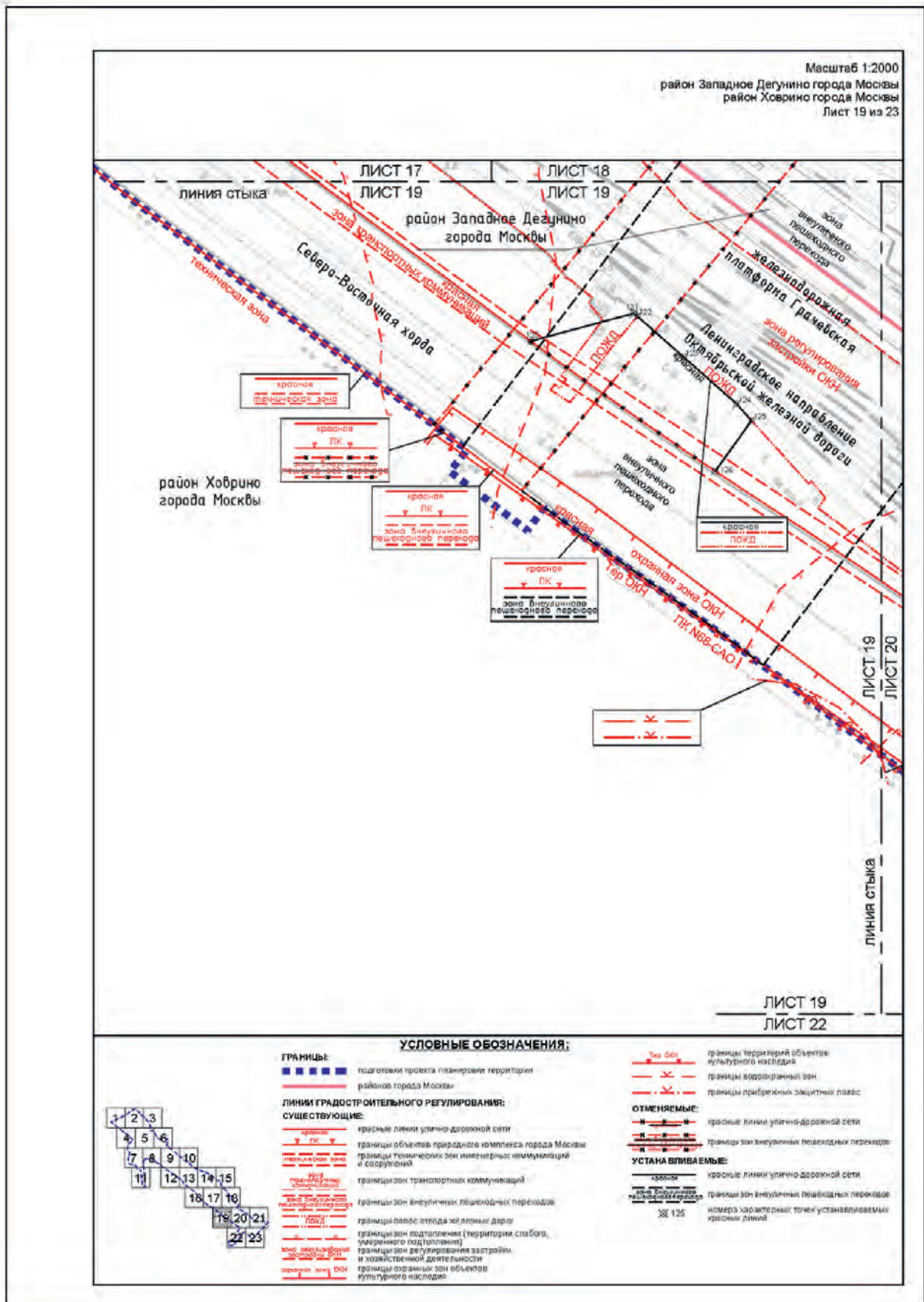




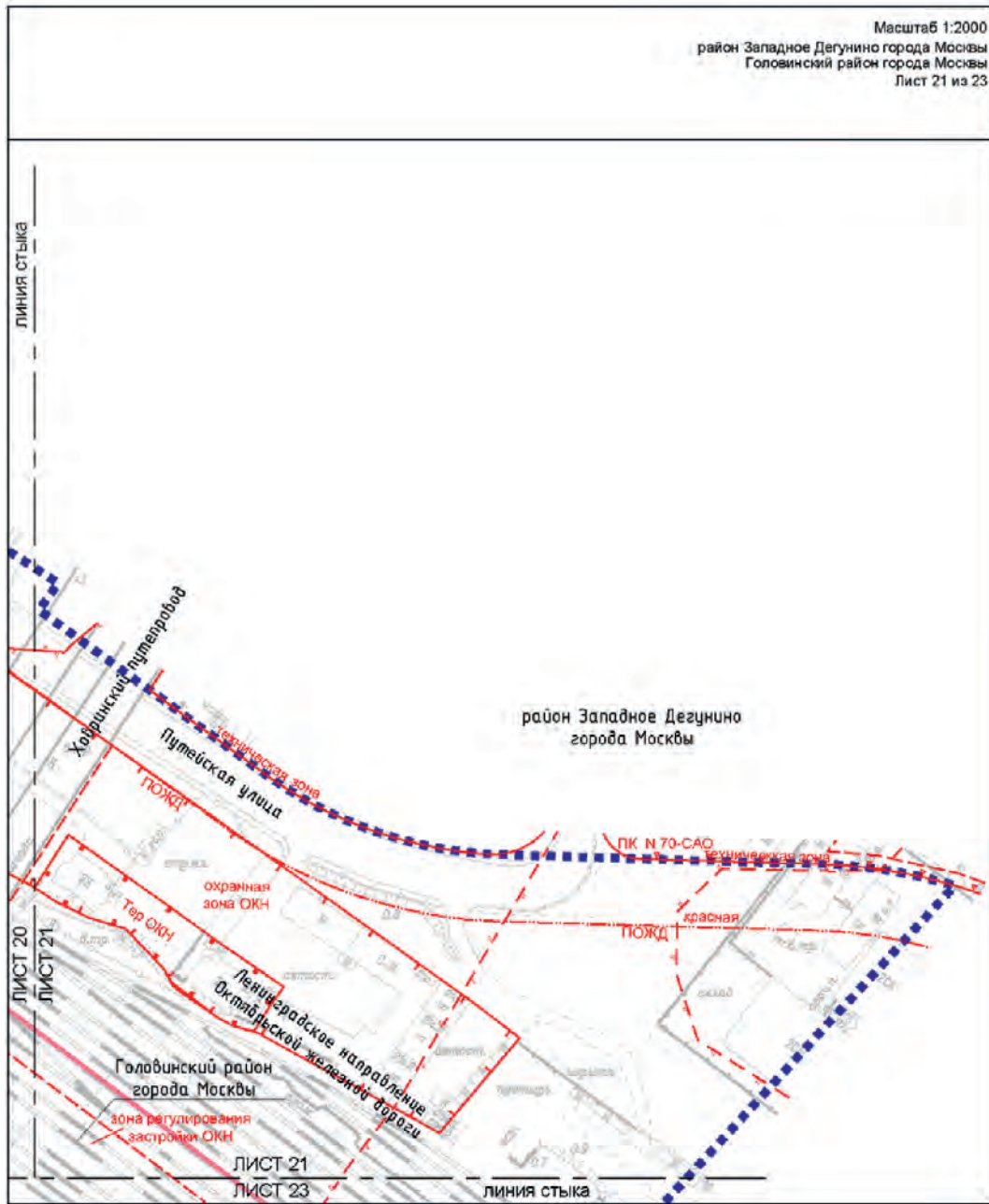








Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 Головинский район города Москвы
 Лист 21 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - граница объектов природного наследия города Москвы
 - граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - граница зон транспортных сооружений
 - граница полос отвода железных дорог
 - граница зон подтопления (территория слабого, умеренного, сильного подтопления)
 - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - граница охраняемых зон объектов культурного наследия
 - граница территорий объектов культурного наследия



1.4.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-1237.21	23703.99
2	-1250.59	23699.30
3	-1261.09	23696.23
4	-1265.18	23710.50
5	-1266.44	23715.05
6	-1242.37	23720.98
7	-1219.22	23725.86
8	-1213.46	23727.08
9	-1207.62	23727.85
10	-1201.78	23728.62
11	-1195.38	23728.97
12	-1190.31	23729.25
13	-1184.71	23729.15
14	-1179.12	23729.05
15	-1172.89	23728.50
16	-1169.75	23728.22
17	-1166.61	23727.86
18	-1163.49	23727.39
19	-1160.38	23726.83
20	-1157.30	23726.18
21	-1154.23	23725.43
22	-1151.19	23724.58
23	-1148.18	23723.65
24	-1145.19	23722.62
25	-1142.24	23721.50
26	-1139.33	23720.29
27	-1136.45	23718.99
28	-1133.62	23717.61
29	-1130.83	23716.13
30	-1128.08	23714.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-1124.59	23712.50
32	-1122.68	23715.75
33	-1095.96	23700.03
34	-1097.65	23697.10
35	-1000.89	23693.20
36	-999.29	23705.59
37	-998.10	23718.03
38	-998.14	23724.38
39	-1002.00	23724.98
40	-1003.62	23734.39
41	-1008.93	23737.42
42	-1008.27	23791.08
43	-993.11	23804.81
44	-882.11	23921.67
45	-875.44	23917.99
46	-868.46	23914.94
47	-864.27	23913.10
48	-860.26	23910.95
49	-855.30	23907.69
50	-850.70	23903.97
51	-847.30	23901.12
52	-842.45	23896.33
53	-788.67	23839.52
54	-783.80	23834.11
55	-779.20	23828.48
56	-762.32	23806.72
57	-758.80	23801.43
58	-756.05	23795.70
59	-755.49	23794.20
60	-754.23	23790.01
61	-753.39	23785.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
62	-752.97	23781.30
63	-752.31	23766.77
64	-751.91	23762.54
65	-751.40	23758.31
66	-750.77	23754.10
67	-746.96	23723.54
68	-734.25	23713.99
69	-725.60	23725.75
70	-731.28	23732.00
71	-734.71	23736.35
72	-736.10	23738.74
73	-738.49	23752.14
74	-740.00	23760.42
75	-740.78	23765.25
76	-741.33	23770.07
77	-741.67	23774.94
78	-741.98	23781.86
79	-742.41	23786.66
80	-743.27	23791.46
81	-744.65	23796.49
82	-744.93	23797.21
83	-746.89	23802.28
84	-749.93	23808.07
85	-753.58	23813.39
86	-765.79	23829.13
87	-770.53	23835.25
88	-774.64	23840.32
89	-778.95	23845.25
90	-834.57	23904.01
91	-839.48	23908.88
92	-844.70	23913.42
93	-851.21	23918.73
94	-860.05	23923.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-869.50	23929.60
96	-879.60	23935.48
97	-893.45	23941.60
98	-901.99	23948.76
99	-902.76	23951.58
100	-545.04	23404.93
101	-501.55	23373.95
102	-500.05	23376.06
103	-459.32	23347.05
104	-460.82	23344.94
105	-316.80	23242.34
106	-304.24	23235.87
107	-299.11	23232.35
108	-295.25	23236.60
109	-328.48	23262.45
110	-356.33	23276.85
111	-420.64	23325.09
112	-441.67	23347.03
113	-471.39	23369.77
114	-508.81	23397.85
115	-535.42	23418.37
116	-249.86	23163.79
117	-251.62	23161.34
118	-243.46	23155.37
119	-226.56	23143.03
120	533.20	22568.16
121	580.32	22580.89
122	581.89	22579.50
123	603.04	22560.79
124	627.27	22539.35
125	634.08	22531.82
126	617.43	22508.76
127	685.76	22757.05

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
128	686.69	22752.44
129	678.80	22748.41
130	711.42	22684.62
131	713.27	22684.99
132	733.84	22668.07
133	912.44	22537.62
134	914.09	22539.94
135	939.92	22522.02
136	951.30	22514.13
137	953.99	22508.13
138	951.21	22503.90
139	1006.82	22467.19
140	671.87	21955.57
141	672.63	21955.12
142	673.42	21954.72
143	674.24	21954.38
144	675.08	21954.09
145	675.94	21953.87
146	676.81	21953.71
147	677.69	21953.61
148	678.57	21953.57
149	679.45	21953.60
150	680.34	21953.69
151	681.21	21953.84
152	682.07	21954.05
153	682.91	21954.32
154	683.73	21954.65
155	684.53	21955.04
156	685.81	21955.72
157	698.94	21962.71
158	706.27	21966.61
159	722.36	21981.88
160	735.98	21999.60

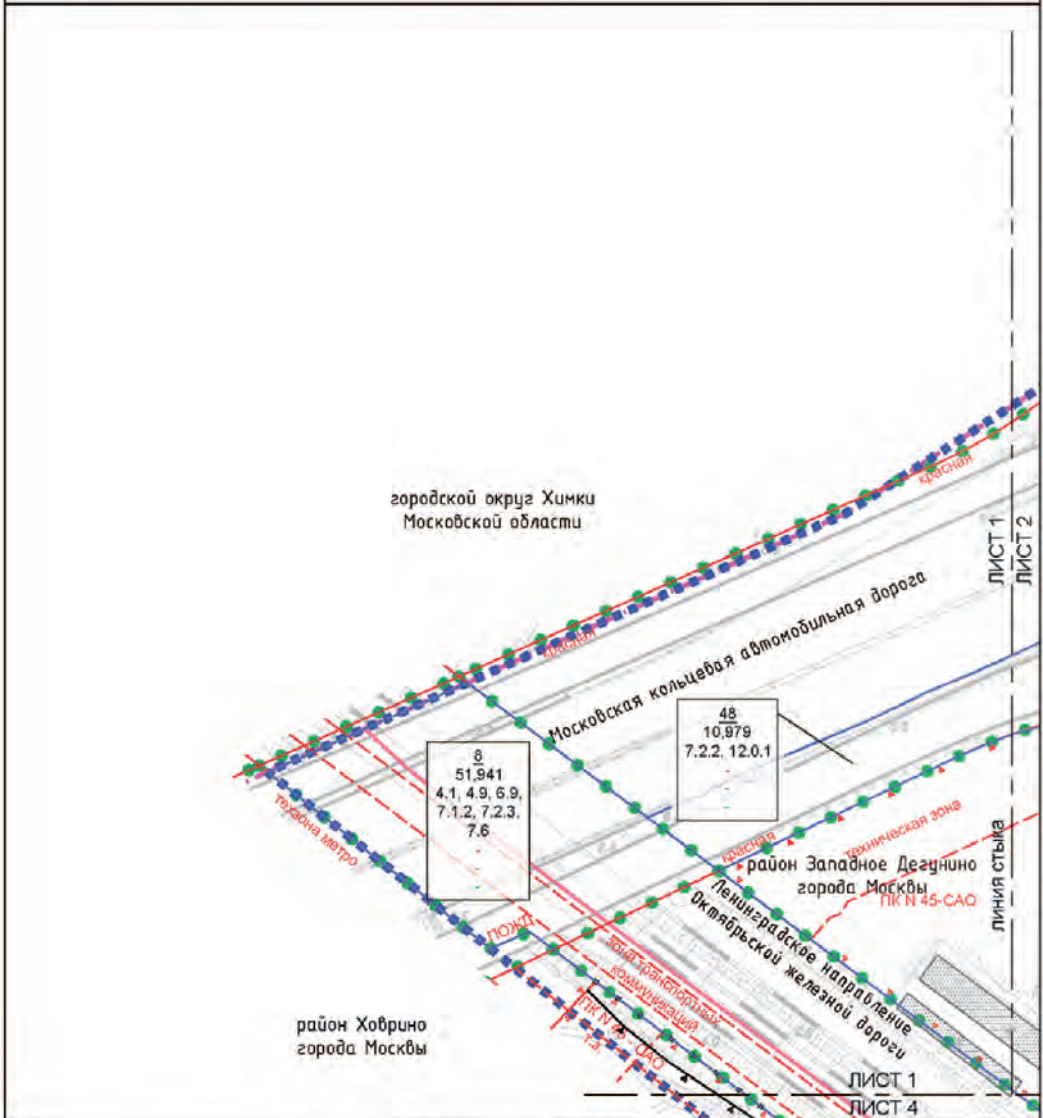
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
161	738.91	22004.36
162	736.92	22005.97
163	775.39	21990.93
164	778.85	21988.85
165	775.79	21983.95
166	768.53	21974.27
167	758.31	21963.32
168	744.33	21950.87
169	732.47	21946.09
170	725.65	21940.41
171	718.24	21934.34
172	703.97	21924.05
173	687.56	21914.03
174	-949.08	23792.49
175	-948.74	23780.28
176	-948.36	23766.64
177	-944.41	23766.74
178	-944.24	23762.48
179	-944.15	23743.11
180	-944.88	23724.48
181	-945.11	23721.42
182	-949.09	23721.78
183	-949.44	23717.55
184	-950.47	23708.91
185	-955.38	23667.58
186	-939.08	23668.59
187	-893.64	23642.84
188	-886.10	23673.87
189	-890.62	23692.15
190	-892.17	23697.03
191	-894.83	23708.15
192	-908.62	23761.72
193	-919.00	23769.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
194	-933.78	23780.87
Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования		
67	-746.96	23723.54
195	-791.74	23757.16
60	-754.23	23790.01
82	-744.93	23797.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
196	-742.14	23799.41
197	-703.10	23769.49
198	-701.30	23771.76
199	-695.31	23766.90
200	-720.71	23732.39
69	-725.60	23725.75

1.5. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 1 из 23



ЗАСТРОЙКА:
 существующая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - города Москвы
 - района города Москвы
 - участков территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон инженерной коммуникаций и сооружений
 - границы зон метрополитена
 - границы зон транспортных коммуникаций
 - границы полос отвода железных дорог
 - границы особо охраняемых природных территорий
 - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон инженерной коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон инженерной коммуникаций и сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон инженерной коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон инженерной коммуникаций и сооружений
- 8
 51,941
 4.1, 4.9
- номер участка территории
 площадь участка территории, т.з
 вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)
 высота здания, строения, сооружения (м)
 максимальный процент застройки (%)

Масштаб 1:2000
район Западное Дегунино города Москвы
Лист 3 из 23

район Западное Дегунино
города Москвы

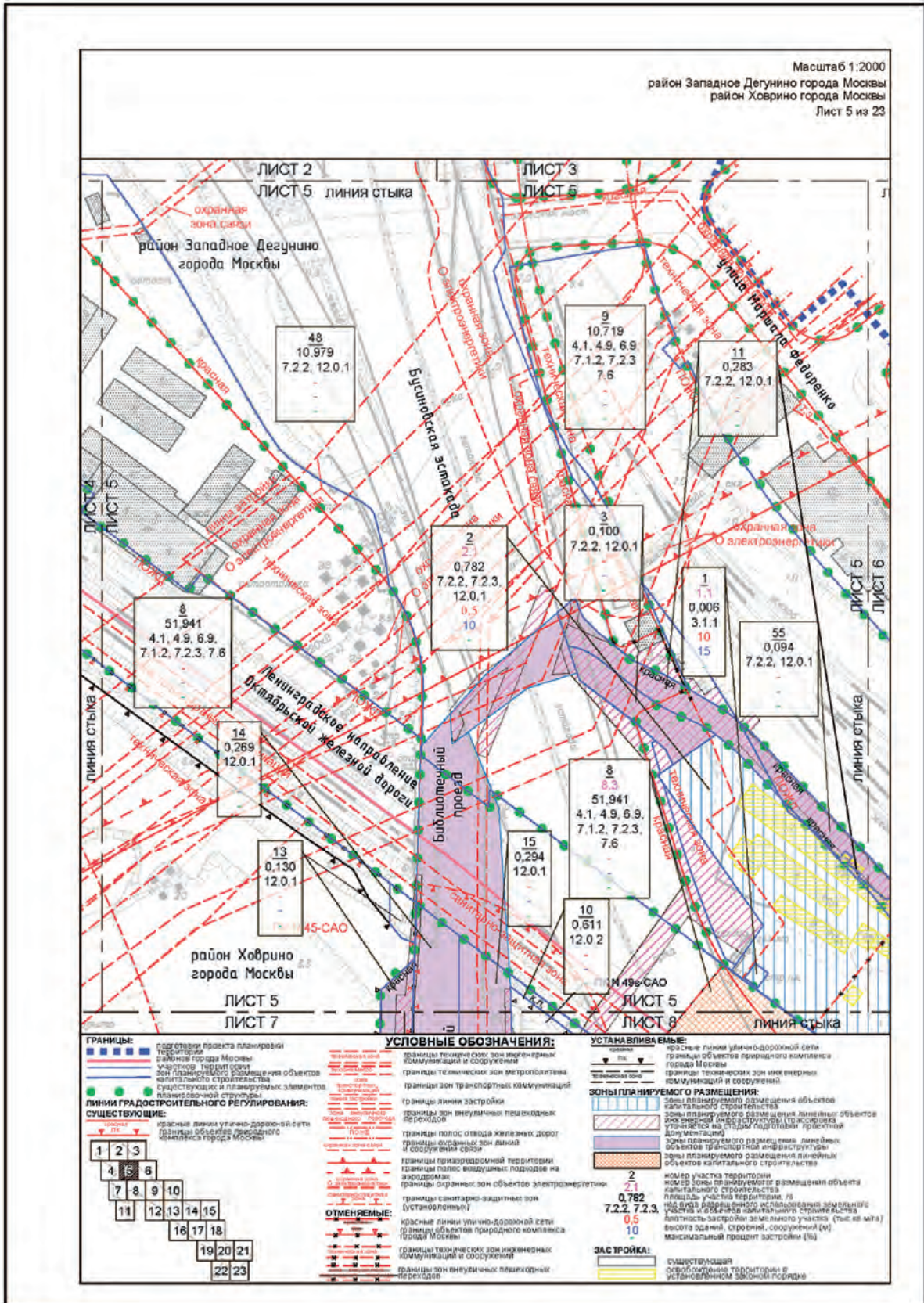


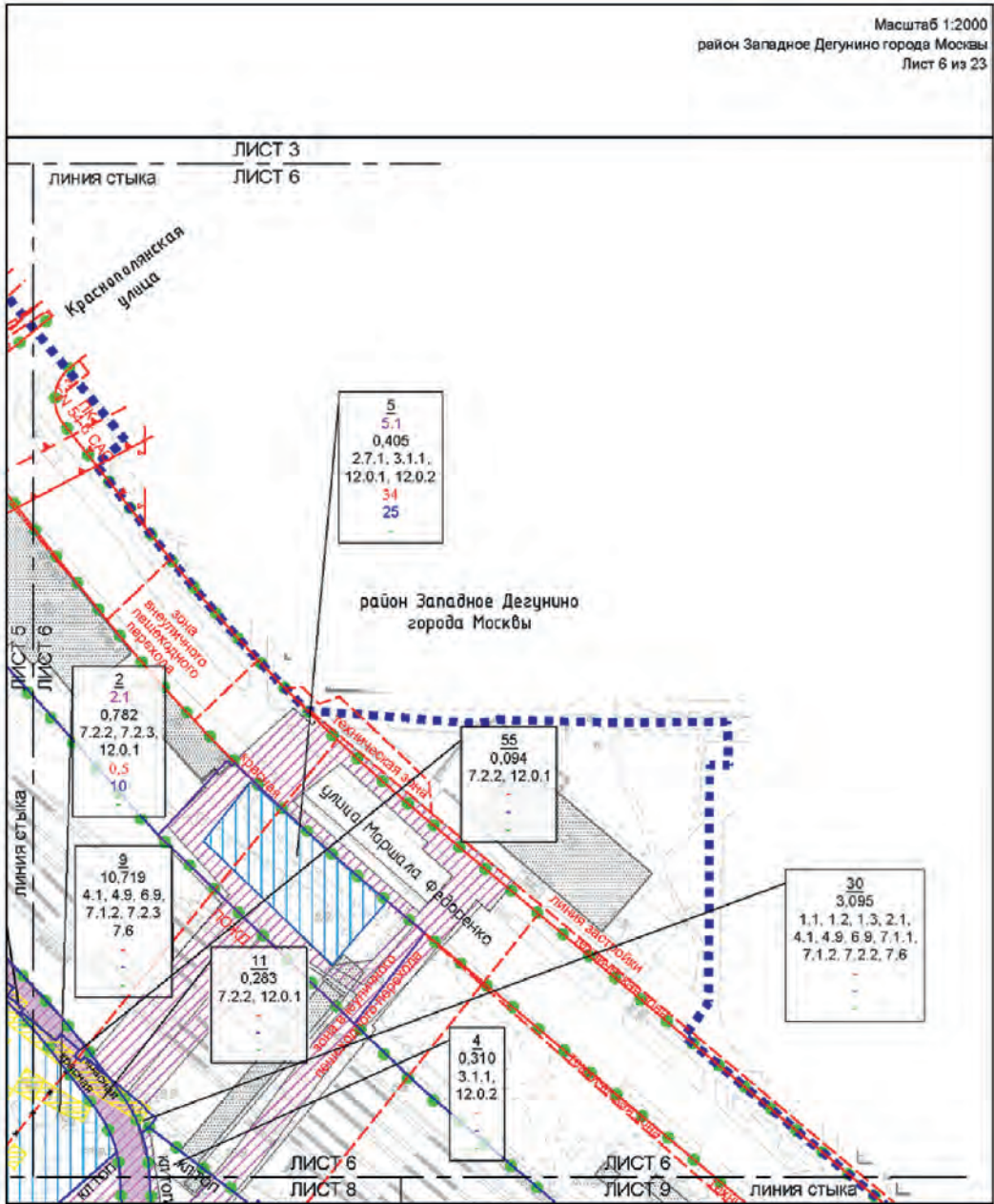
48
10.979
7.2.2, 12.0.1

ЛИСТ 2 ЛИСТ 3 ЛИСТ 3 ЛИСТ 3
линия стыка линия стыка ЛИСТ 5 ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ границы территории — — — — — границы объектов территории ● ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — границы линий улично-дорожной сети — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — — — — — границы полос отвода железных дорог — — — — — границы охранных зон линий и сооружений связи — — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики 	<p>48 номер участка территории</p> <p>10.979 площадь участка территории, за</p> <p>7.2.2, 12.0.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p>— плотность застройки земельного участка (выс. кв. м/га)</p> <p>— высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>— максимальный процент застройки (%)</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <p> существующая</p>
	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ границы территории — — — — — границы объектов территории ● ● ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры 		

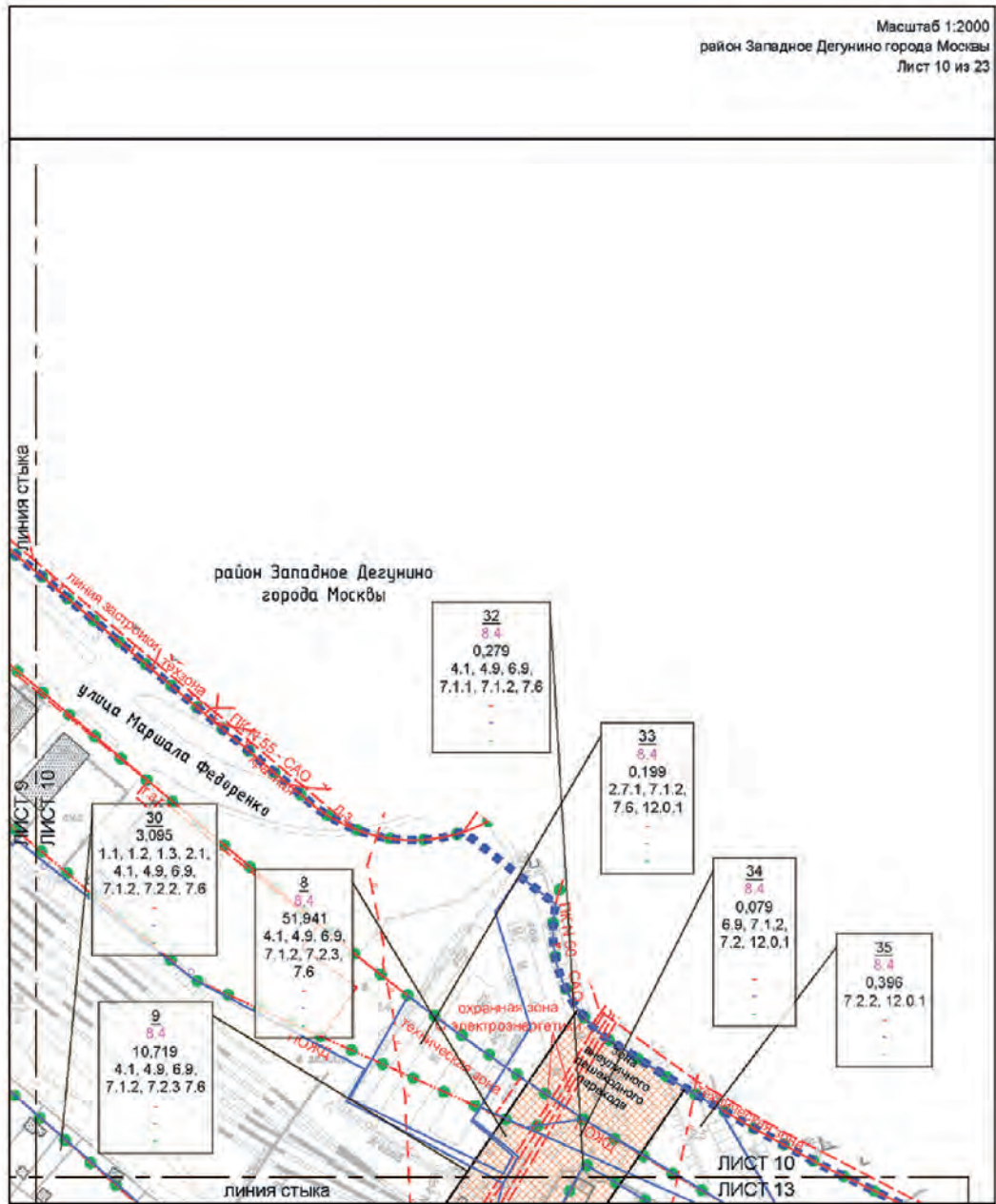




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы проекта планировки территории границы участка территории для планируемого размещения объектов капитального строительства существующие и планируемые элементы планировочной структуры 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений границы зон застройки границы зон инженерных коммуникаций объектов границы полос отвода железной дороги границы охраняемых зон линий и сооружений связи границы охраняемых зон объектов электроэнергетики границы природоохранной территории границы полос воздушных подходов на аэродромы <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы зон инженерных коммуникаций объектов <p>УСТАНОВИВШИЕСЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы зон инженерных коммуникаций объектов границы зон инженерных коммуникаций объектов красные линии территории общего пользования 	<p>Зоны планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны планируемого размещения объектов капитального строительства зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (по условиям документации) зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры <p>5 5.1 0,405 2.7.1. 3.1.1. 12.0.1, 12.0.2 34 25</p> <p>30 3,095 1.1, 1.2, 1.3, 2.1. 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1. 7.1.2, 7.2.2, 7.6</p> <p>4 0,310 3.1.1. 12.0.2</p> <p>55 0,094 7.2.2, 12.0.1</p> <p>2 2.1 0,782 7.2.2, 7.2.3. 12.0.1 0,5 10</p> <p>9 10,719 4.1, 4.9, 6.9. 7.1.2, 7.2.3 7.6</p> <p>11 0,283 7.2.2, 12.0.1</p>
---	---	---





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЬ:

- границы территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы зон подтопления (территории слабого, умеренного подтопления)

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон огульных лесозащитных лесов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

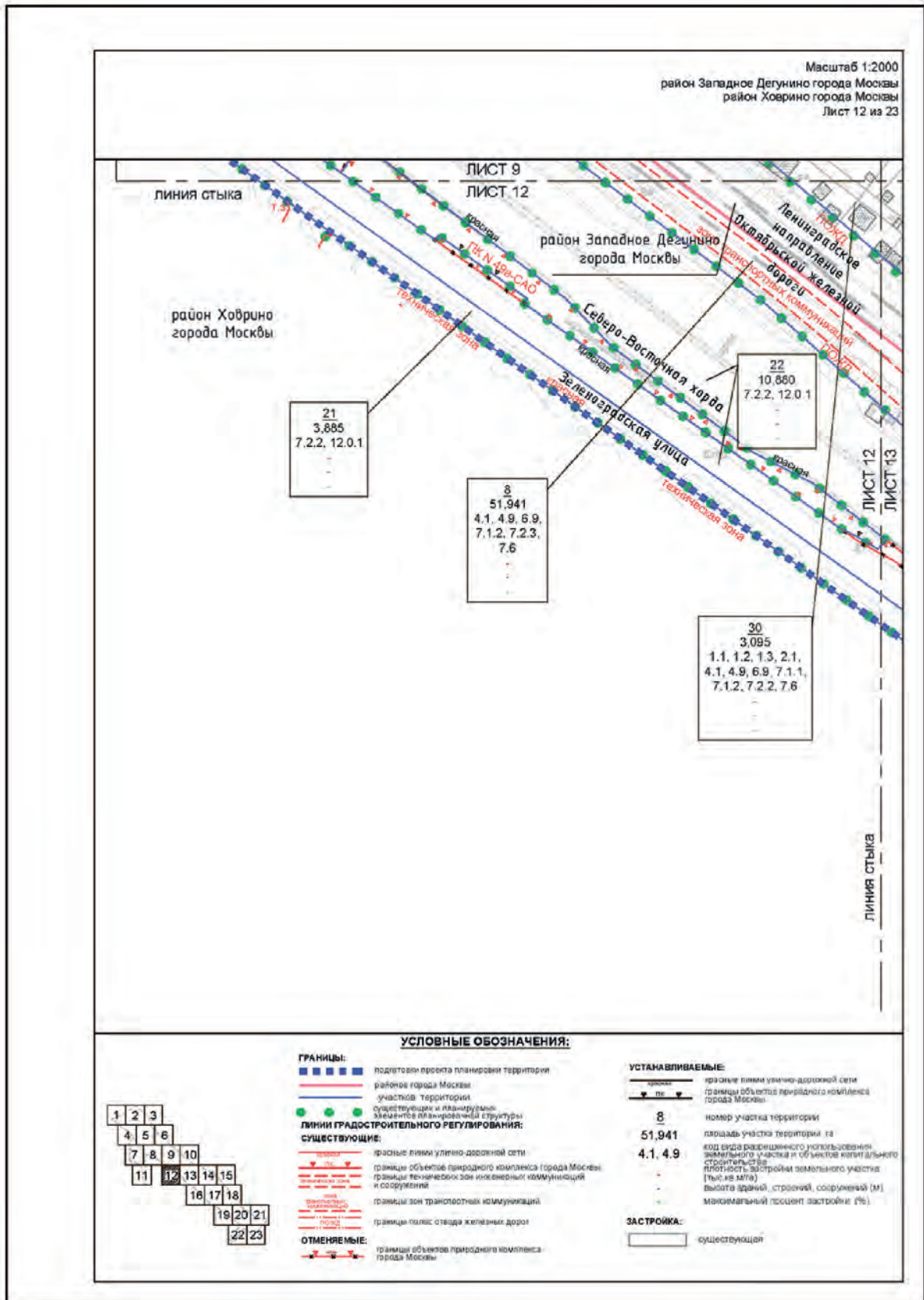
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

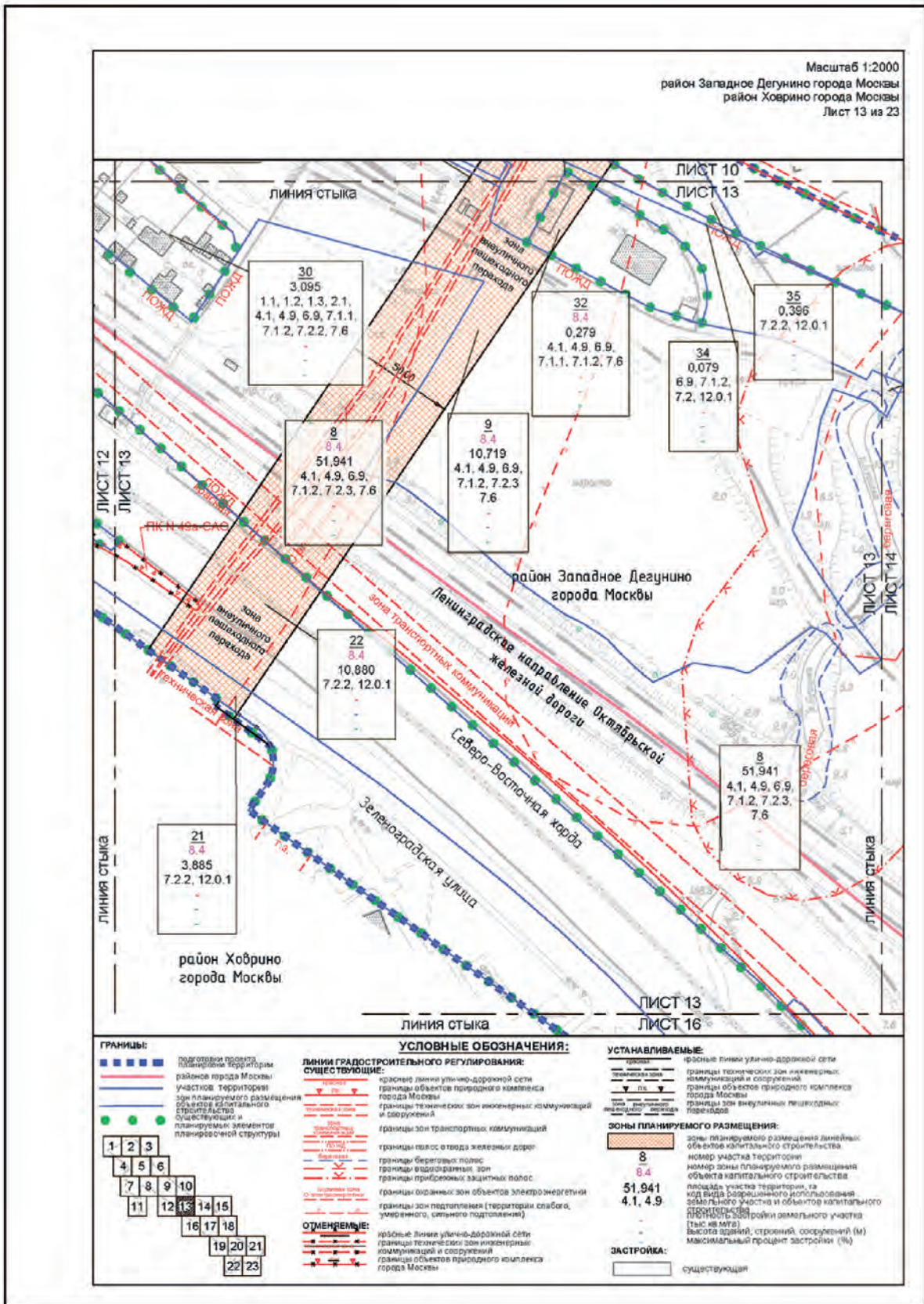
- 9 номер участка территории
- 8,4 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10,719 площадь участка территории, га
- 4,1, 4,9 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки земельного участка (тыс кв м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

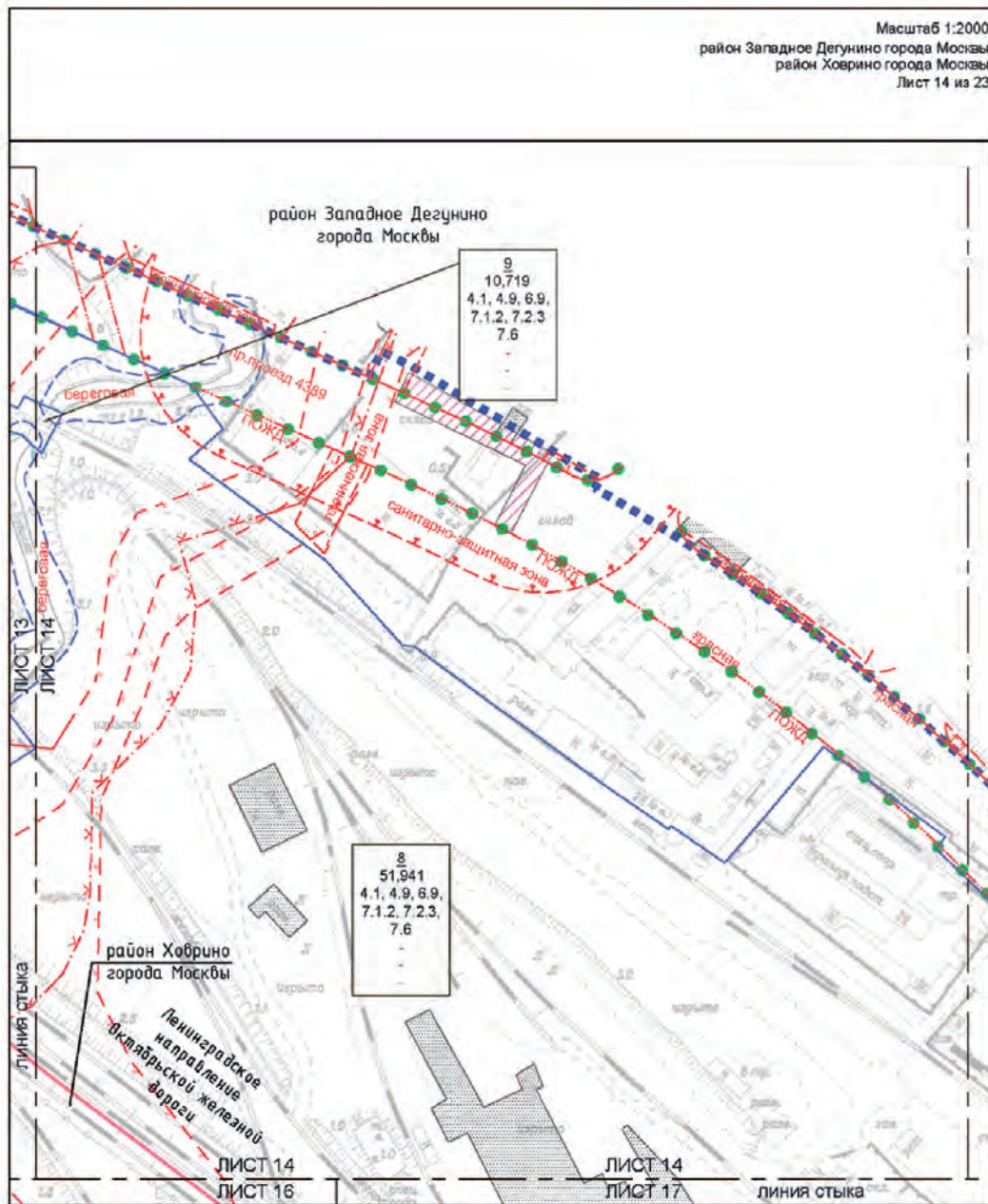
- существующая







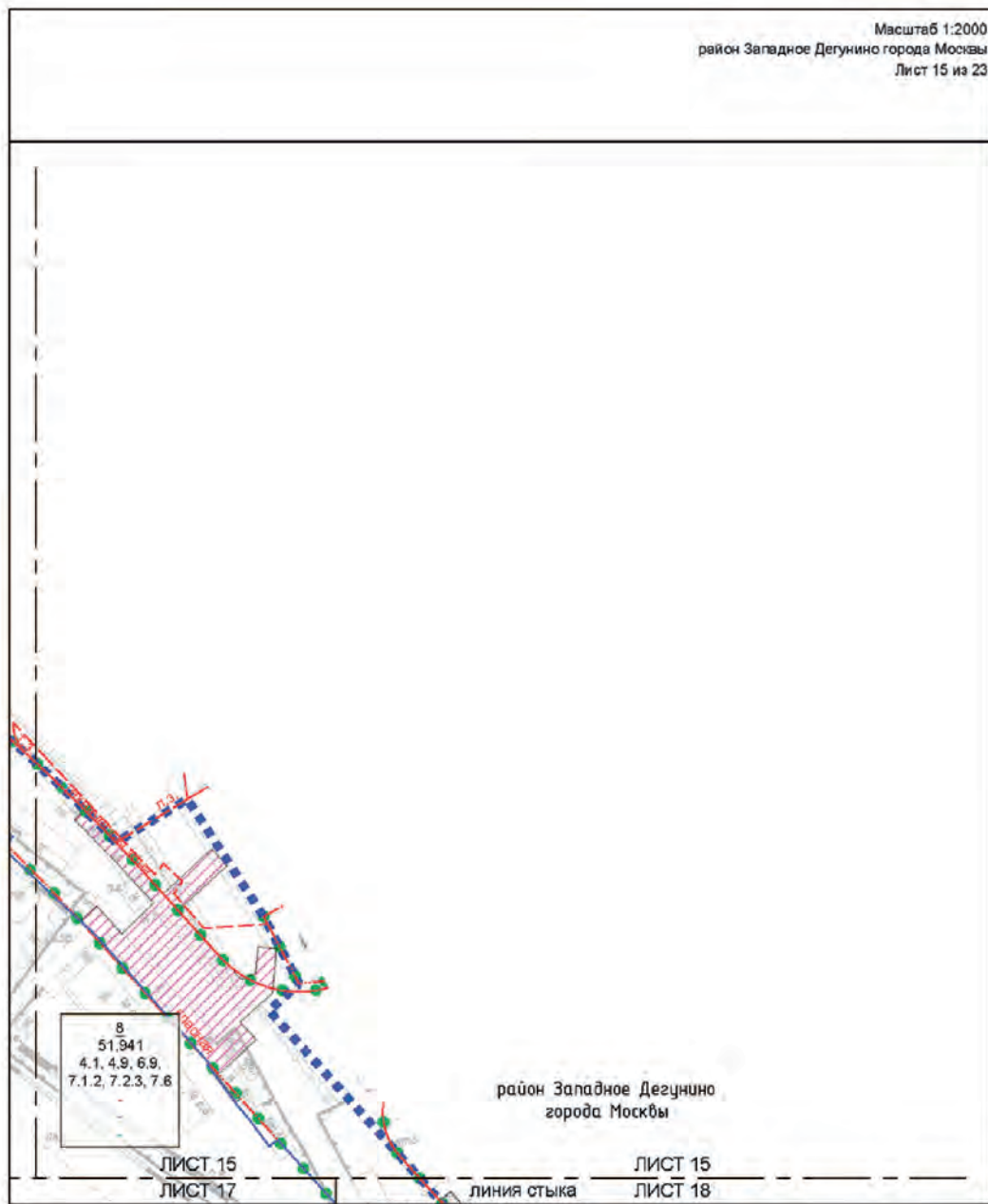
Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 Лист 14 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

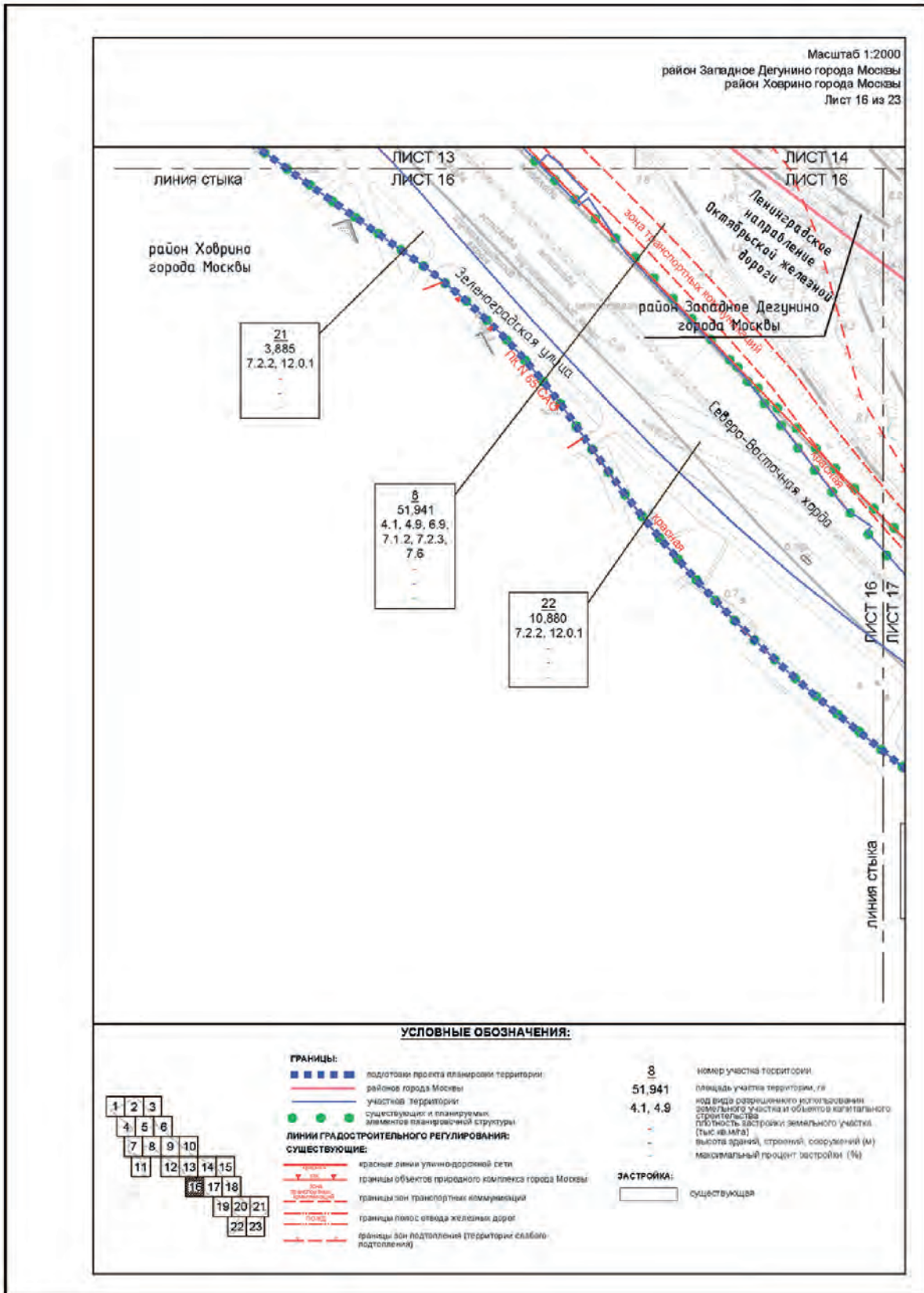
ГРАНИЦЬ	<ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории ■ ■ ■ ■ ■ районное города Москвы ■ ■ ■ ■ ■ участков территории ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры 	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	<ul style="list-style-type: none"> ▨ зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (технические условия на стадии подготовки проектной документации)
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> — улица существующая — улица планируемая — граница территории — граница зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы полос отвода железных дорог — границы береговых полос — границы водохранимых зон — границы прибрежных защитных полос — границы зон подтопления (территории слабеги, умеренного, сильного подтопления) — границы санитарно-защитных зон (установленные) 	<ul style="list-style-type: none"> 8 номер участка территории 51,941 площадь участка территории, та код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства 4.1, 4.9 плотность застройки земельного участка (тысяч м²) — высота зданий, строений, сооружений (м) — максимальный процент застройки (%) 	
ЗАСТРОЙКА:	<ul style="list-style-type: none"> ▭ существующая 		

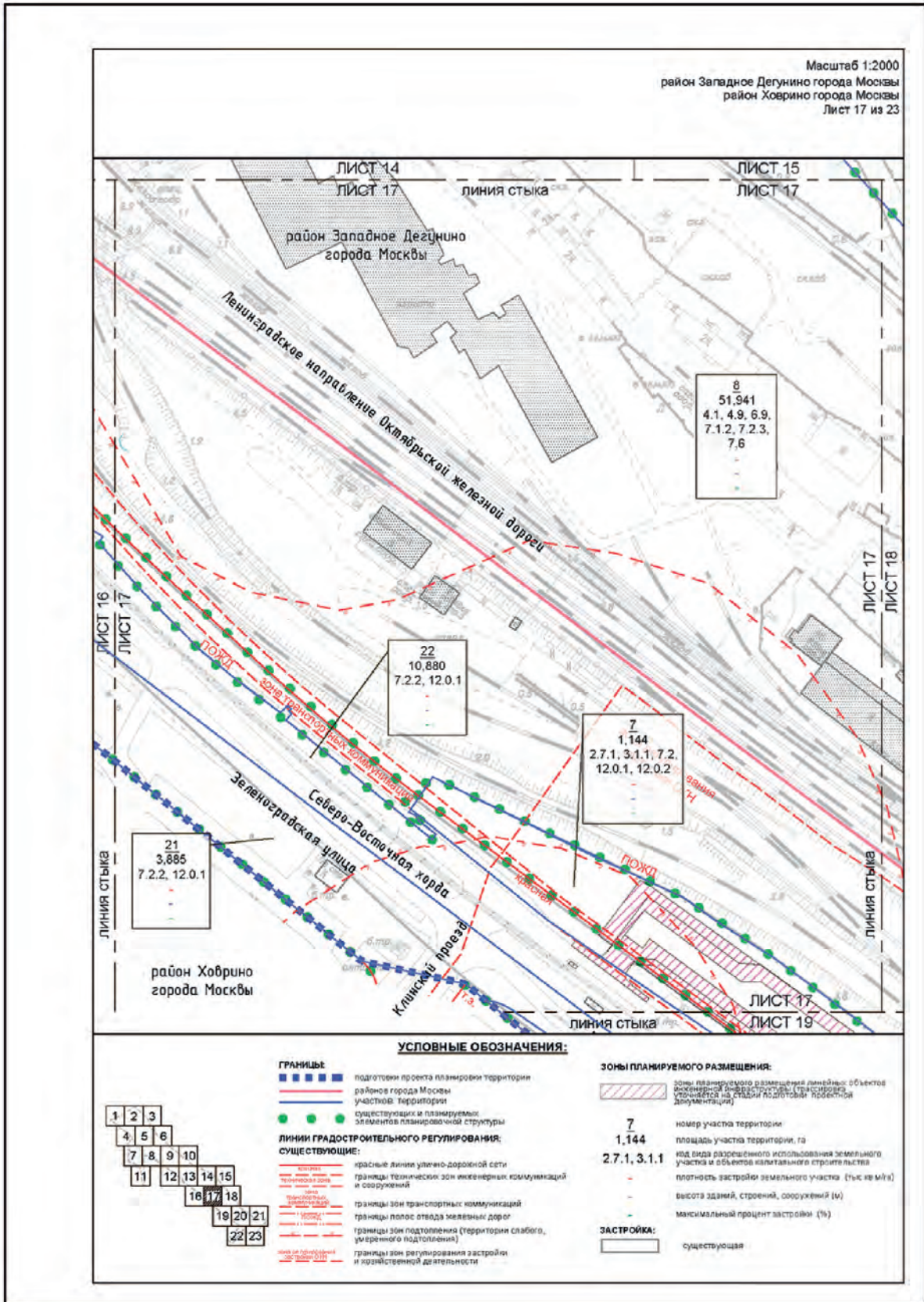
Масштаб 1:2000
район Западное Дегунино города Москвы
Лист 15 из 23



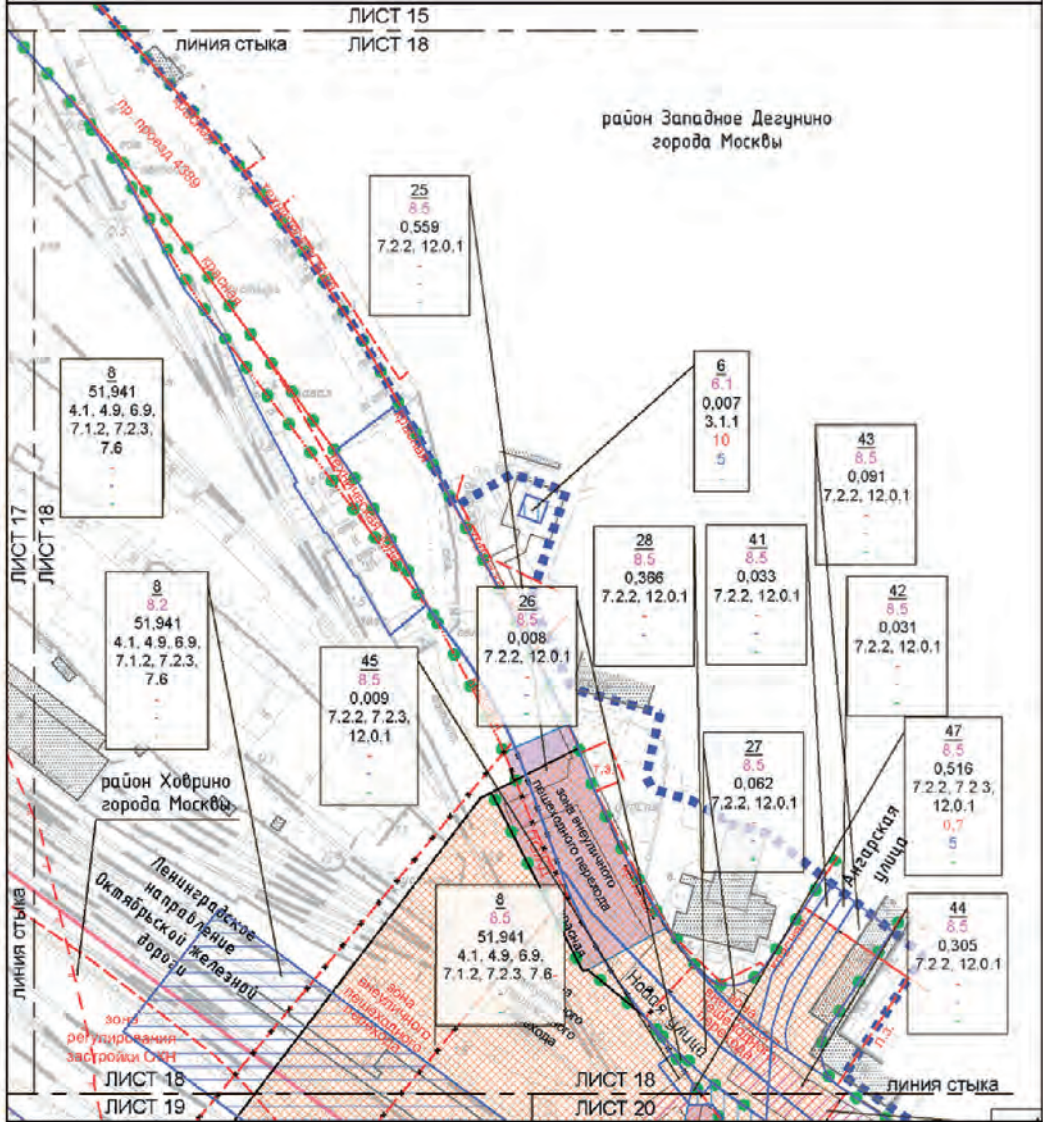
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории — — — — — участков территории ● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры 	<p>Зоны планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (траектория участка на стадии подготовки проектной документации)
	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красные: линии улично-дорожной сети — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — — — — — границы линий застройки — — — — — границы полос отвода железных дорог 	<p>8 номер участка территории</p> <p>51,941 площадь участка территории, га</p> <p>4,1, 4,9 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p> <p>— плотность застройки земельного участка (Тыс кв м/га)</p> <p>— высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>— максимальный процент застройки (%)</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая



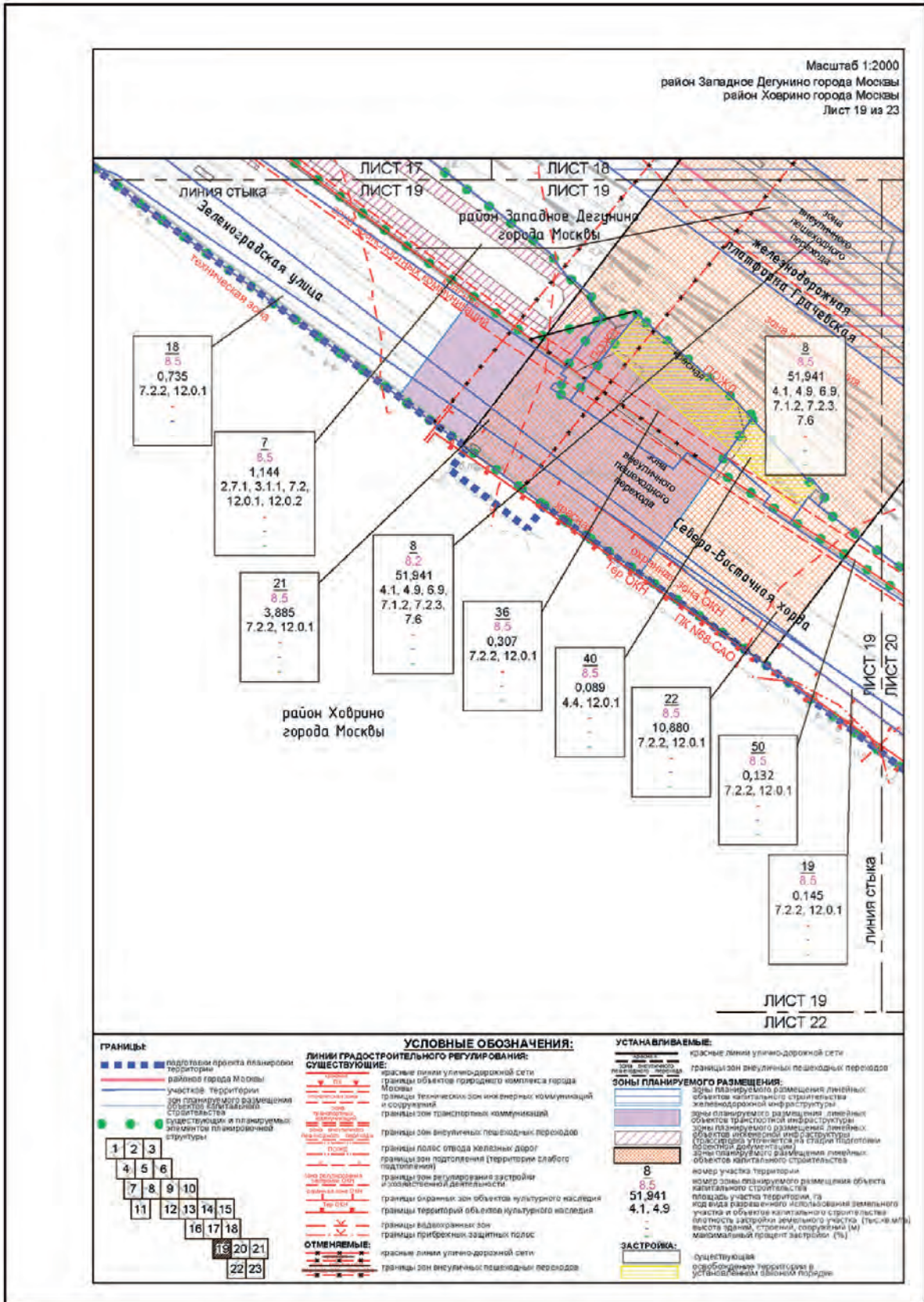


Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 Лист 18 из 23

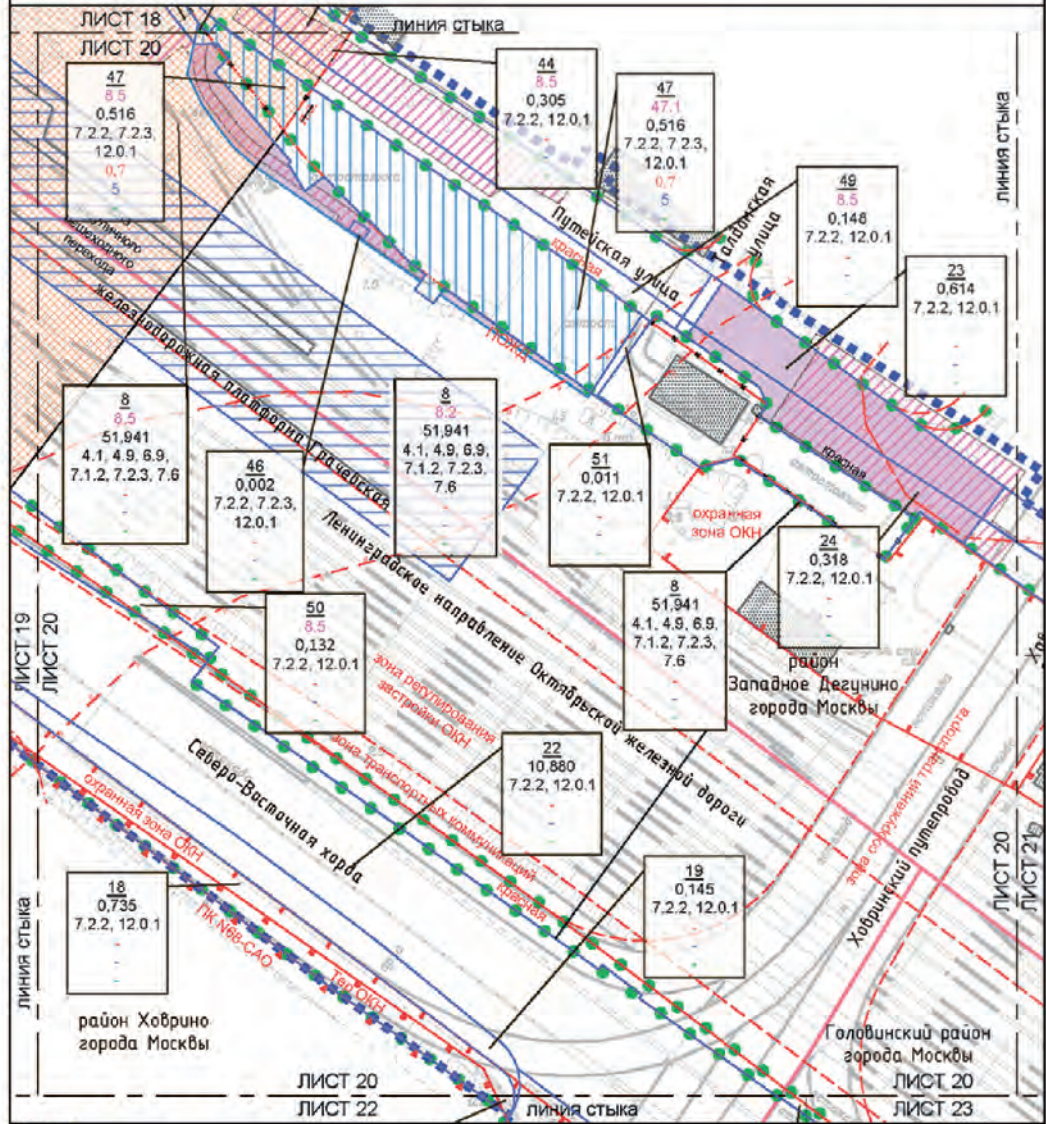


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница проекта планировки территории районов города Москвы — граница территории зон планировки — граница объектов капитального строительства — существующие и планируемые элементы планировочной структуры 	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — границы линий улично-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы физкультурно-спортивных зон инженерных коммуникаций и оздоровительной — границы линий застройки — границы зон выделенных пешеходных переходов — границы полос отвода железных дорог — границы зон подтопления (территории слабого подтопления) — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы зон выделенных пешеходных переходов <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы зон выделенных пешеходных переходов 	<p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства — зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства железнодорожной инфраструктуры — зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры — зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (подготовка проектной документации) — зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства <p>8 8.2 51.941 4.1, 4.9</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> — существующая
---	---	---



Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 Головинский район города Москвы
 Лист 20 из 23



ГРАНИЦЬ:

- подготовки проекта планировки территории района города Москвы
- границы территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов планировочной структуры
- существующая

ЗАСТРОЙКА:

1 2 3
 4 5 6
 7 8 9 10
 11 12 13 14 15
 16 17 18
 19 20 21
 22 23

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон инженерных пешеходных периодов
- границы зон транспортных сооружений
- границы полос отвода железных дорог
- границы прибрежных защитных полос
- границы водопользования зон
- границы зон подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления)
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы зон инженерных пешеходных периодов

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

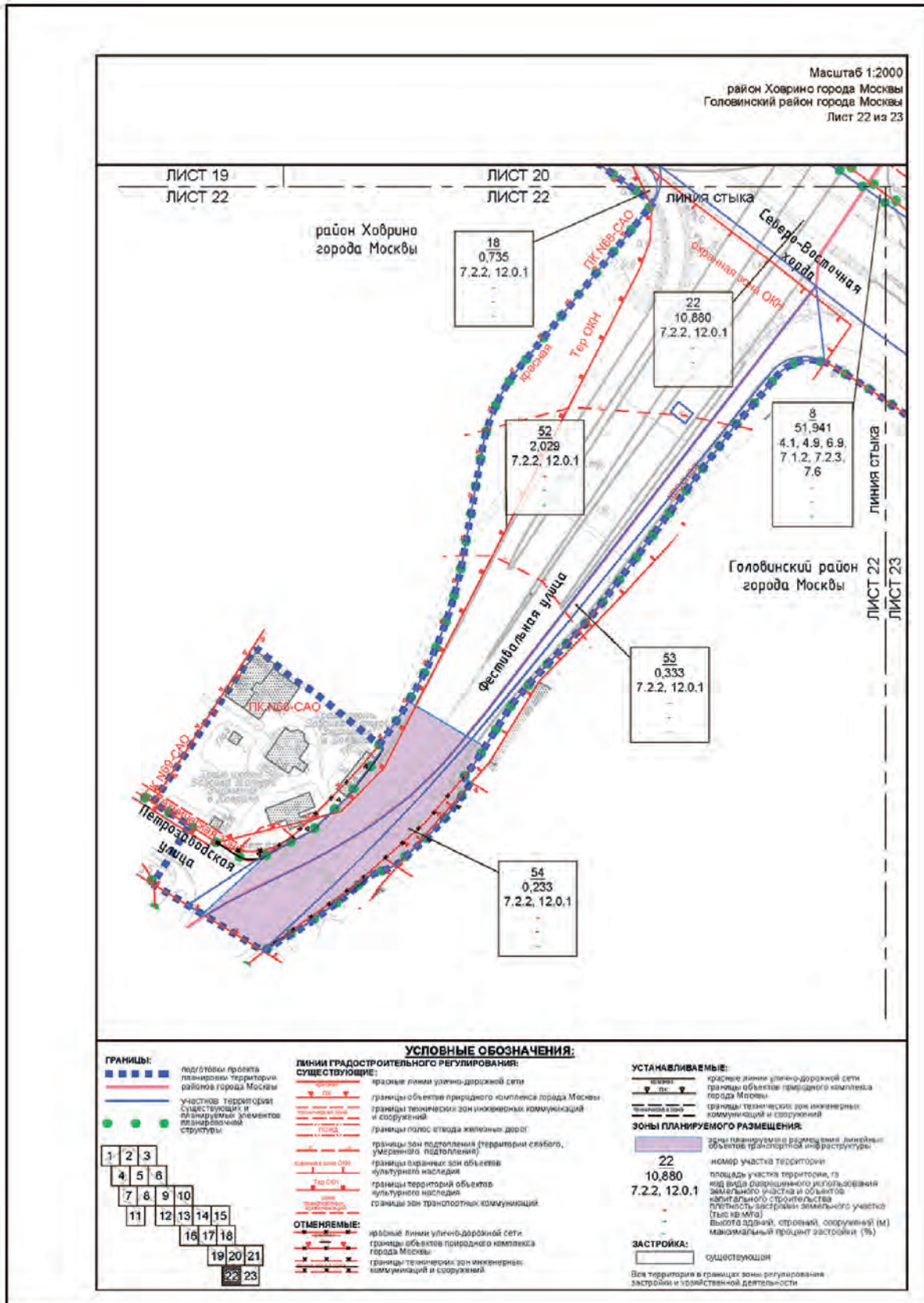
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон инженерных пешеходных периодов

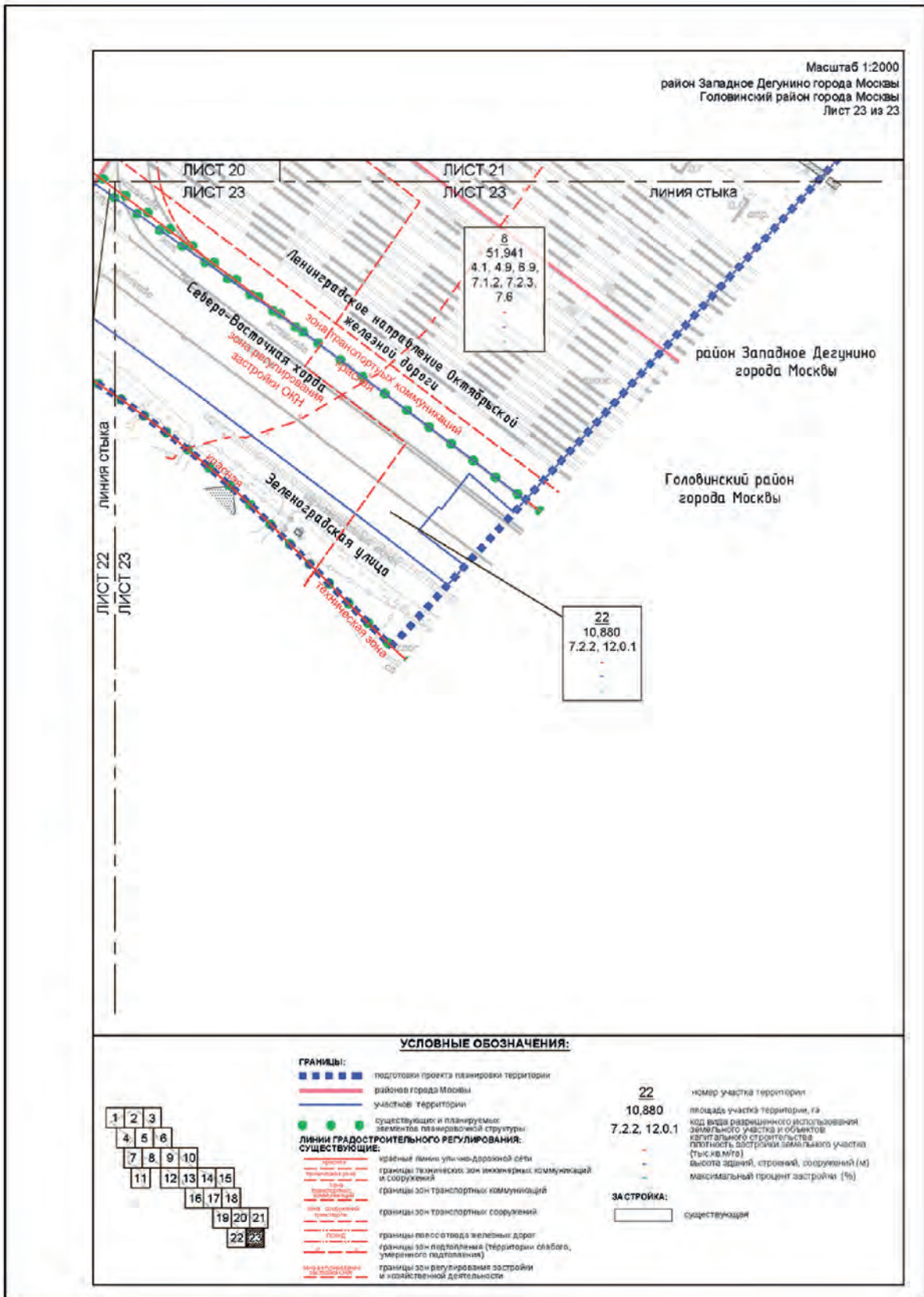
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры объектов строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

8
8,7
51,941
4,1, 4,9

номер участка территории
 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 площадь участка территории, га
 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 плотность застройки земельного участка (г/с.м.кв.)
 высота зданий, строений, сооружений (М)
 максимальный процент застройки (%)





2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с северо-запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой;
- с севера – улицей Маршала Федоренко и Путейской улицей;
- с юго-запада – жилыми кварталами района Ховрино города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 119,739 га.

Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 30 обеспечивается с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 11, 55).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 1 обеспечивается с территории отстойно-разворотной площадки НГПТ (участок № 2).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 2 обеспечивается с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 3).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 5 обеспечивается с существующей улично-дорожной сети (улица Маршала Федоренко).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 6 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 25, 76).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 16 обеспечивается с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 31).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 8, 9 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 37, 48).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 32, 33, 34, 45, 47, 51, 82 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 23, 24, 44, 49).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 70, 71, 72, 73, 74, 75 обеспечивается с участка территорий общего пользования (участок № 69).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 38, 39, 40, 50, 62, 63, 64, 65 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 21, 22, 37).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 56, 57 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 52, 53, 54).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 58 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 52, 53, 54).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 67, 68 обеспечивается с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (улица Дыбенко).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территория жилых участков	30	1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6	3,095	Раздел	Полоса отвода железной дороги – 0,009	-	
Итого территории участков жилых зданий:			3,095				
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	1.1	0,006	Объединение	-	-	
		1.2				0,004	-
	2	2.1	0,782	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,003; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,186; полоса отвода железной дороги – 0,020	-	
		2.2				0,321	-
		2.3				0,070	-

1	2	3	4	5	6	7											
	2.4	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,241			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке											
			0,131														
	2.5	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,004														
			0,003														
	5.1	2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,405				Объединение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,290									
										0,010							
	5.2	2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,388														
										0,388							
	5.3	2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,007							Образование							
													0,007				
5.4	2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,007															
			0,007														
6	3.1.1	0,007	Образование														
						8.1							4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	51,825	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 3,892; красные линии улично-дорожной сети – 2,595; полоса отвода железной дороги – 51,941; зона транспортных коммуникаций – 4,196; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,968; зона внеуличных пешеходных переходов – 3,764; приаэродромная территория – 3,836; полоса воздушных подходов на аэродромах – 3,956;	
							8.2	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	0,100								Раздел

1	2	3	4	5	6	7
					санитарно-защитная зона (установленная) – 0,234; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 4,378; водоохранная зона – 2,432; прибрежная защитная полоса – 2,432; береговая полоса – 0,372; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,451; территория объектов культурного наследия – 0,208; охранный зона объектов культурного наследия – 1,872	
	9.1	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	10,718	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,350; полоса отвода железной дороги – 10,813; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,889; зона внеуличных пешеходных переходов – 1,094;	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163
	9.2	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6	10,719 0,001		приаэродромная территория – 0,837; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,913; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 2,907; водоохранная зона – 0,588; прибрежная защитная полоса – 0,588; береговая полоса – 0,007; техническая зона инженерных	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163

1	2	3	4	5	6	7
					коммуникаций и сооружений – 0,130	
16	4.4, 4.6, 4.9.1, 4.9.1.3	0,231	Раздел		Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,231	-
32	4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,279	-		Предлагаемый к установлению сервитут – 0,051; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,158	-
33	2.7.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,199	-		Предлагаемый к установлению сервитут – 0,096; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,101; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,159; полоса отвода железной дороги – 0,096	-
34	6.9, 7.1.2, 7.2, 12.0.1	0,079	-		Предлагаемый к установлению сервитут – 0,079; полоса отвода железной дороги – 0,079; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,048; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,008	-
38	7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,026	-		Красные линии улично-дорожной сети – 0,026; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,026	-

1	2	3	4	5	6	7
39	7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,054	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,054; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,054	7	
40	4.4, 12.0.1	0,089	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,089; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,089; красные линии улично-дорожной сети – 0,008	-	
45	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,009	Образование	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,009; полоса отвода железной дороги – 0,009	-	
46	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,002	-	Полоса отвода железной дороги – 0,002	-	
47	47.1	0,436	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,070; полоса отвода железной дороги – 0,039; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,011; зона внеуличных пешеходных переходов – 0,070	-	
	47.2	0,080	Раздел		-	
50	7.2.2, 12.0.1	0,132	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,041; техническая зона транспортных коммуникаций – 0,110; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,132; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,117; красные линии улично-дорожной сети – 0,009	-	

1	2	3	4	5	6	7
56	3.7.1	0,023	Раздел	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,023; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,023	-	
57	3.7.1	0,512	Раздел	Территория объектов культурного наследия – 0,488; охранная зона объекта культурного наследия – 0,023; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,512; озелененная территория общего пользования – 0,512	-	
58	3.1.1	0,005	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,005; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,005; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005	-	
62	7.1	0,016	-	Полоса отвода железной дороги – 0,016; красные линии улично-дорожной сети – 0,016	-	
63	9.2.1	0,057	-	Территория объектов культурного наследия – 0,057; озелененная территория общего пользования – 0,057	-	
64	7.1.1, 7.1.2	0,038	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,038	-	

1	2	3	4	5	6	7
65	65.1	4.9.0	0,404 0,044	-	-	-
	65.2	4.9.0	0,360	-		
66	Ф ³	Ф ³	0,016	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,016	-
67	2.6, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1		2,522	Раздел	Техническая зона метрополитена – 1,788; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,819; санитарно-защитная зона (установленная) -0,894	-
68	3.1.1		0,006	-	Техническая зона метрополитена – 0,001	-
70	Ф ³		0,004	-	Озелененная территория общего пользования – 0,004; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,004	-
71	Ф ³		0,009	-	Озелененная территория общего пользования – 0,009; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009	-
72	Ф ³		0,013	-	Озелененная территория общего пользования – 0,013; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,013	-

1	2	3	4	5	6	7
	73	Ф ³	0,010	-	Озелененная территория общего пользования – 0,010; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,010; приаэродромная территория – 0,003; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,010	-
	74	Ф ³	0,009	-	Озелененная территория общего пользования – 0,009; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009	-
	75	Ф ³	0,007	-	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007; приаэродромная территория – 0,007; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,007; техническая зона метрополитена – 0,003	-
	82	8.3	0,285	-	Зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,056	-
Итого территории участков нежилых зданий и сооружений:			69,412			
Территории общего пользования	3	3.1	7.2.2, 12.0.1	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,052	-
		3.2	7.2.2, 12.0.1	Раздел		-
	4	3.1.1, 12.0.2		Раздел	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,310	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером

1	2	3	4	5	6	7	
						77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке	
10	10.1	12.0.2	0,326	Объединение	Озелененная территория общего пользования – 0,611; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,321; санитарно- защитная зона (установленная) – 0,517	-	
	10.2	12.0.2	0,055			-	
	10.3	12.0.2	0,230			-	
11	11.1	7.2.2, 12.0.1	0,123	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,283; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,005	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке	
	11.2	7.2.2, 12.0.1	0,032				-
	11.3	7.2.2, 12.0.1	0,042				-
	11.4	7.2.2, 12.0.1	0,086				-
12	12	12.0.1	0,036	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,036	-	
13	13.1	12.0.1	0,020	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,130;	-	
	13.2	12.0.1	0,092			-	
	13.3	12.0.1	0,018			-	
						Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001000:1 в установленном законом порядке	

1	2	3	4	5	6	7
14	12.0.1	0,269	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,269; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,269	-	
15	12.0.1	0,294	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,294; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,309	-	
17	12.0.1	0,570	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,570; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,485	-	
18	18.1	7.2.2, 12.0.1	0,714	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,735; охранный зона объекта культурного наследия – 0,565; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,148; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,435	-
	18.2	7.2.2, 12.0.1	0,005			-
	18.3	7.2.2, 12.0.1	0,008			-
	18.4	7.2.2, 12.0.1	0,002			-
	18.5	7.2.2, 12.0.1	0,006			-
19	7.2.2, 12.0.1	0,145	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,145; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,145; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,071	-	
20	12.0.1	0,226	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,226; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,226	-	

1	2	3	4	5	6	7					
	21	7.2.2, 12.0.1	3,885	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,214; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 2,805; охранный зона объекта культурного наследия – 0,208; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,446		-				
					22	7.2.2, 12.0.1		10,848	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 10,880; зона внеуличных пешеходных переходов – 1,094; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,303; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 6,476; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,580; охранный зона объектов связи – 0,023	-
								0,019	Раздел		
	22.3	7.2.2, 12.0.1	0,013	Образование		-					
	23	7.2.2, 12.0.1	0,614	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,614; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,614		-				
	24	7.2.2, 12.0.1	0,318	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,318; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,318		-				
	25	7.2.2, 12.0.1	0,559	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,150; красные линии улично-дорожной сети – 0,559		-				

1	2	3	4	5	6	7
26	7.2.2, 12.0.1	0,008	Образование	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,008	-	
27	7.2.2, 12.0.1	0,062	Образование	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,062; красные линии улично-дорожной сети – 0,089; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,006	-	
28	7.2.2, 12.0.1	0,366	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,045; красные линии улично-дорожной сети – 0,104	-	
29	12.0.1	0,352	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,434; охранная зона объектов связи – 0,096	-	
		0,052			-	
		0,030			-	
31	12.0.1	0,032	Образование	Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,032	-	
35	7.2.2, 12.0.1	0,396	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,396; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,152; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,395;	-	
36	7.2.2, 12.0.1	0,307	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,307; полоса отвода железной дороги – 0,307; зона	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером	
36.1	7.2.2, 12.0.1	0,235				

1	2	3	4	5	6	7
					регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,307	77:09:0001030:115 в установленном законом порядке
	36.2	7.2.2, 12.0.1	0,058			
	36.3	7.2.2, 12.0.1	0,014			
	37	12.0.1	2,690	-	Красные линии улично-дорожной сети – 2,688; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,495	-
	41	7.2.2, 12.0.1	0,033	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,033; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,029	-
	42	7.2.2, 12.0.1	0,031	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,031; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,027	
	43	7.2.2, 12.0.1	0,091	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,091; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,082	-
	44	7.2.2, 12.0.1	0,305	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,305; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,018; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,073	-
	48	7.2.2, 12.0.1	10,979	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 10,781; охранные зоны объектов электроэнергетики – 4,937; приаэродромные территории – 7,954; полоса воздушных подходов на аэродромах – 8,035	-

1	2	3	4	5	6	7
49	7.2.2, 12.0.1	0,148	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,148;	-	
51	7.2.2, 12.0.1	0,011	Раздел	Зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,011	-	
52	7.2.2, 12.0.1	2,029	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 2,029; территория объектов культурного наследия – 0,439; охранная зона объекта культурного наследия – 2,029; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,029; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 2,029	-	
53	7.2.2, 12.0.1	0,333	-	Охранная зона объекта культурного наследия – 0,333; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,333; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,333	-	
54	7.2.2, 12.0.1	0,233	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,233; охранный зона объекта культурного наследия – 0,233; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,233;	-	
55	7.2.2, 12.0.1	0,094	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,094; полоса отвода железной дороги – 0,094	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163	

1	2	3	4	5	6	7
	59	7.2.2, 12.0.1	0,088	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,088	-
	60	7.2.2, 12.0.1	0,098	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,098; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,098	-
	61	7.2.2, 12.0.1	0,009	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,009; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,007	-
	69	Ф ³	5,708	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 5,387; техническая зона метрополитена – 1,405; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2,143; приаэродромная территория – 2,153; охранный зона объектов электроэнергетики – 3,167; приаэродромные территории – 2,534; полоса воздушных подходов на аэродромах – 2,682	-
	76	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,137	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,015; полоса отвода железной дороги – 0,013; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,058	-

1	2	3	4	5	6	7
	77	7.2.2, 12.0.1	0,167	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,167; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,136	-
	78	12.0.2	0,296	Раздел	Озеленная территория специального назначения – 0,296	-
	79	12.0.2	0,018	Раздел	Озеленная территория общего пользования – 0,018	-
	81	7.2.2, 12.0.1	0,496	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,496; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,386; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,496	-
Итого территории общего пользования:			45,564			
Общественные территории	7	2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	1,144	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,215; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,036	-
Итого общественные территории:			1,444			

1	2	3	4	5	6	7
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	80	-	0,221	-	Охранная зона объектов энергетики – 0,008; зона внеуличных пешеходных переходов – 0,075; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,041	-
Итого территории, государственная собственность на которые не разграничена:			0,221			
Всего:			119,736			

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

Контур 1 (внешний)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	1253.7497	22381.1810
2	1215.9840	22382.3110
3	1205.9890	22383.0760
4	1200.3450	22383.8100
5	1197.5340	22384.2520
6	1194.7310	22384.7440
7	1191.9370	22385.2860
8	1189.1540	22385.8770
9	1186.3810	22386.5180
10	1183.6200	22387.2070
11	1180.8720	22387.9460
12	1175.4170	22389.5700
13	1172.7120	22390.4540
14	1170.2920	22391.2780
15	1164.6980	22393.3940
16	1159.4470	22395.5900
17	1154.2780	22397.9710
18	1151.7260	22399.2300
19	1149.1960	22400.5340
20	1144.2090	22403.2770
21	1141.7910	22404.7800
22	1139.3230	22406.1950
23	1136.9190	22407.7180
24	1132.196	22410.8930
25	1099.4960	22434.5540
26	1086.5650	22444.0970
27	100.0000	22506.6850
28	953.0780	22540.7760
29	932.2700	22555.7700
30	931.7770	22555.9790
31	917.9920	22565.5790
32	871.6190	22596.9620

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
33	805.6860	22641.5810
34	802.4320	22643.8090
35	798.2706	22648.6834
36	796.5940	22654.0458
37	796.6742	22658.0696
38	797.5094	22661.1828
39	798.9906	22664.0456
40	822.0330	22698.8450
41	797.5280	22717.9968
42	776.5284	22686.2700
43	773.9228	22683.2294
44	769.8780	22680.6480
45	768.0640	22679.9998
46	764.2628	22679.4238
47	760.4400	22679.8328
48	755.1700	22681.5800
49	746.0400	22693.0402
50	738.0702	22705.3400
51	731.3400	22718.3600
52	730.1402	22721.0402
53	729.0100	22723.7402
54	727.9200	22726.4602
55	726.8310	22729.3724
56	713.4112	22766.1048
57	706.3602	22785.4034
58	703.0752	22795.2777
59	701.7936	22798.0454
60	700.5120	22800.8132
61	699.2303	22803.5809
62	697.9487	22806.3486
63	696.6671	22809.1163
64	695.3854	22811.8841

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
65	694.1038	22814.6518
66	692.8222	22817.4195
67	693.7275	22820.6838
68	694.8386	22823.9948
69	695.9498	22827.3058
70	697.0609	22830.6168
71	698.1721	22833.9278
72	699.2832	22837.2388
73	700.3944	22840.5498
74	701.5055	22843.8607
75	702.6166	22847.1717
76	703.7278	22850.4827
77	704.8389	22853.7937
78	705.4088	22856.0973
79	704.8419	22856.2852
80	704.2750	22856.4731
81	703.7081	22856.6611
82	703.1413	22856.8490
83	702.5744	22857.0369
84	702.0075	22857.2248
85	701.4406	22857.4128
86	700.8738	22857.6007
87	700.3069	22857.7886
88	699.7400	22857.9765
89	699.1731	22858.1645
90	698.6062	22858.3524
91	698.0394	22858.5403
92	697.4725	22858.7282
93	696.9056	22858.9162
94	696.3387	22859.1041
95	695.7719	22859.2920
96	695.2050	22859.4799
97	694.6381	22859.6679

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
98	694.0712	22859.8558
99	693.5043	22860.0437
100	692.9375	22860.2316
101	692.3706	22860.4196
102	691.8037	22860.6075
103	691.2368	22860.7954
104	690.6700	22860.9833
105	690.1031	22861.1713
106	689.5362	22861.3592
107	688.9693	22861.5471
108	688.4024	22861.7350
109	687.8356	22861.9230
110	687.2687	22862.1109
111	686.7018	22862.2988
112	686.1349	22862.4867
113	685.5679	22862.6746
114	684.9999	22862.8625
115	684.4320	22863.0504
116	683.8641	22863.2383
117	683.2962	22863.4262
118	682.7283	22863.6141
119	682.1604	22863.8020
120	681.5925	22863.9899
121	681.0246	22864.1778
122	680.4567	22864.3657
123	679.8888	22864.5536
124	679.3209	22864.7415
125	678.7530	22864.9294
126	678.1851	22865.1173
127	677.6172	22865.3052
128	677.0493	22865.4931
129	676.4814	22865.6810
130	675.9135	22865.8689

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
131	671.6374	22854.1661
132	670.8696	22853.7130
133	670.1018	22853.2598
134	669.3340	22852.8066
135	668.5662	22852.3535
136	667.7984	22851.9003
137	667.0306	22851.4471
138	666.2628	22850.9940
139	665.7292	22850.6790
140	651.7250	22877.0820
141	646.5712	22886.0954
142	644.5657	22884.5894
143	643.4259	22886.1196
144	623.0208	22870.8363
145	632.9402	22856.5546
146	655.3800	22815.4002
147	642.6300	22804.8102
148	630.4402	22826.1302
149	629.9302	22825.7202
150	619.8902	22841.4002
151	619.1802	22841.3202
152	608.1502	22858.5502
153	609.3000	22859.4702
154	592.4200	22891.5100
155	583.2200	22911.3902
156	567.9402	22930.3500
157	545.6002	22972.8902
158	535.5000	22987.3500
159	512.0202	23014.5300
160	493.4700	23035.0602
161	490.1802	23032.7600
162	466.9200	23063.3500
163	467.2897	23064.2647

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
164	424.8800	23112.1900
165	408.2402	23127.5800
166	390.4100	23144.6600
167	393.8000	23149.2402
168	348.2200	23183.1000
169	311.0702	23139.5200
170	290.9302	23153.3400
171	290.0500	23152.1100
172	223.6200	23199.3902
173	194.2100	23220.9902
174	190.1002	23221.2202
175	161.2002	23253.2000
176	110.0000	23291.2000
177	122.7002	23302.5402
178	110.5202	23319.3102
179	79.7681	23333.0312
180	-11.2100	23375.7500
181	-41.1882	23426.6682
182	-53.8070	23434.0901
183	-55.8300	23435.2800
184	-80.8289	23451.0517
185	-81.3309	23451.3889
186	-81.9643	23451.8144
187	-82.3236	23452.0703
188	-83.0783	23452.6079
189	-83.7222	23453.0936
190	-84.1703	23453.4315
191	-85.2393	23454.2847
192	-86.0444	23454.9642
193	-86.2846	23455.1669
194	-87.3053	23456.0773
195	-88.3008	23457.0153
196	-88.9178	23457.6294

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
197	-88.9625	23457.6739
198	-89.2702	23457.9801
199	-90.2129	23458.9712
200	-91.1281	23459.9876
201	-91.2987	23460.1878
202	-92.0151	23461.0287
203	-92.8734	23462.0937
204	-93.4596	23462.8632
205	-93.7022	23463.1817
206	-93.8803	23463.4293
207	-94.1066	23463.7439
208	-94.5009	23464.2920
209	-95.0406	23465.0872
210	-95.2690	23465.4238
211	-95.4421	23465.6945
212	-96.0058	23466.5761
213	-96.8177	23467.9395
214	-96.9321	23468.1316
215	-97.1206	23468.4759
216	-97.8015	23469.7197
217	-98.6128	23471.3382
218	-99.3650	23472.9850
219	-99.9716	23474.4512
220	-100.0571	23474.6580
221	-100.6882	23476.3549
222	-101.2574	23478.0735
223	-101.4776	23478.8289
224	-101.7640	23479.8117
225	-102.1659	23481.4030
226	-102.2073	23481.5670
227	-102.5868	23483.3373
228	-102.9019	23485.1201
229	-103.0399	23486.1084

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
230	-103.1523	23486.9132
231	-103.3376	23488.7141
232	-103.4576	23490.5206
233	-103.5034	23492.0408
234	-103.5121	23492.3302
235	-103.5088	23492.865
236	-103.5010	23494.1407
237	-103.4553	23495.2189
238	-103.4244	23495.9495
239	-103.2824	23497.7544
240	-103.0751	23499.5529
241	-102.8028	23501.3428
242	-102.6623	23502.0845
243	-102.4659	23503.1216
244	-115.9032	23513.7501
245	-125.2023	23500.1389
246	-130.3808	23516.9994
247	-157.8948	23468.7798
248	-174.1996	23441.2304
249	-238.5898	23475.1394
250	-289.4094	23514.9314
251	-304.7406	23527.4012
252	-306.3492	23525.3502
253	-319.6394	23537.3106
254	-317.9898	23539.0198
255	-414.7406	23622.1106
256	-475.4098	23675.5790
257	-588.7894	23770.2988
258	-641.6392	23815.5804
259	-665.1900	23838.2402
260	-638.8404	23872.1218
261	-709.8800	23936.1202
262	-710.9300	23935.0702

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
263	-712.8874	23936.9729
264	-738.8121	23909.0851
265	-807.4398	23985.5600
266	-827.6700	24010.2398
267	-852.3506	24045.4990
268	-868.1500	24078.3212
269	-871.7604	24075.0806
270	-879.6366	24083.8710
271	-873.4494	24089.4510
272	-882.1498	24109.8784
273	-887.9496	24131.6288
274	-949.4498	24121.4288
275	-945.5500	24100.3792
276	-934.6994	24060.5292
277	-922.3494	24037.1790
278	-911.9492	24023.8786
279	-898.3104	23999.9304
280	-896.9504	23991.0190
281	-901.1808	23998.3990
282	-920.7802	24025.1810
283	-952.7902	24104.7408
284	-956.7706	24119.5794
285	-951.3998	24129.1712
286	-952.7098	24152.8494
287	-963.6408	24174.5894
288	-956.4400	24217.1810
289	-947.8002	24245.9010
290	-936.3098	24274.7990
291	-932.4100	24329.9388
292	-1042.9436	24441.8889
293	-1094.0104	24416.2190
294	-1105.7706	24417.4702
295	-1108.6608	24417.3914

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
296	-1111.4792	24416.7694
297	-1124.3994	24411.1190
298	-1124.7892	24408.6716
299	-1125.3592	24407.8204
300	-1127.4700	24406.9488
301	-1129.5308	24408.9416
302	-1143.5592	24401.8590
303	-1150.5492	24397.5110
304	-1156.3400	24393.2108
305	-1164.7794	24385.7316
306	-1170.5202	24390.8008
307	-1258.7994	24351.0090
308	-1258.1792	24341.3388
309	-1275.5300	24339.8314
310	-1283.9606	24338.3786
311	-1300.7002	24332.9504
312	-1301.6100	24327.8196
313	-1303.4402	24326.4488
314	-1305.7208	24326.4796
315	-1309.4400	24328.4792
316	-1330.7498	24318.7886
317	-1362.6402	24304.9788
318	-1383.2798	24294.8504
319	-1408.3892	24284.2812
320	-1425.6294	24277.1610
321	-1424.8698	24276.0808
322	-1424.6802	24274.7786
323	-1425.1004	24273.5410
324	-1426.0404	24272.6216
325	-1427.2594	24272.5396
326	-1428.3906	24273.0112
327	-1429.2004	24273.9308
328	-1429.5292	24275.1100

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
329	-1439.2695	24270.5170
330	-1441.6898	24269.1008
331	-1443.7398	24267.5216
332	-1447.5896	24266.7012
333	-1463.0692	24259.8510
334	-1527.4000	24308.0100
335	-1532.5991	24305.7540
336	-1564.1487	24291.6665
337	-1598.9733	24276.1172
338	-1519.1700	24212.9200
339	-1505.2900	24219.1100
340	-1496.7198	24212.6100
341	-1510.4720	24206.0380
342	-1468.1500	24172.3720
343	-1280.0880	24023.4320
344	-1262.2620	24008.0030
345	-1248.8940	23995.4940
346	-1244.3410	23990.8220
347	-1239.6360	23986.3110
348	-1235.2500	23981.4740
349	-1230.6010	23976.9080
350	-1226.1700	23972.1250
351	-1221.7970	23967.2890
352	-1217.4820	23962.4010
353	-1205.0250	23965.3230
354	-1202.4010	23954.1210
355	-1197.9220	23955.1700
356	-1192.5030	23931.6430
357	-1184.4260	23920.7150
358	-1283.0930	23840.3850
359	-1274.3530	23821.3810
360	-1282.8550	23802.2700
361	-1274.4621	23708.3411

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
362	-1265.3614	23711.2505
363	-1261.0883	23696.2326
364	-1250.2818	23698.3474
365	-1237.0314	23702.9881
366	-1224.5265	23707.5111
367	-1211.2975	23709.7593
368	-1202.2944	23710.4947
369	-1194.1747	23710.6179
370	-1183.7007	23710.0224
371	-1169.1914	23707.7676
372	-1159.3929	23705.2623
373	-1191.9300	23702.3500
374	-1193.9400	23695.3300
375	-1193.9100	23688.2000
376	-1196.9400	23680.1402
377	-1198.6500	23668.8802
378	-1197.7198	23658.3202
379	-1135.8200	23445.3902
380	-1125.5800	23442.7600
381	-1097.6900	23432.5900
382	-1083.0800	23462.9802
383	-1060.7100	23521.0300
384	-1064.1000	23521.0402
385	-1066.0300	23533.3102
386	-1064.9900	23545.8500
387	-1062.3400	23558.0602
388	-1061.0800	23565.6402
389	-1058.6900	23567.0702
390	-1055.2700	23567.3600
391	-1053.4400	23577.6402
392	-1063.5500	23669.6402
393	-1030.3500	23651.2202
394	-1018.4200	23525.9802

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
395	-1015.0700	23548.0800
396	-1008.2700	23564.4100
397	-998.7198	23577.7102
398	-987.1600	23588.2700
399	-979.2400	23592.5200
400	-975.6100	23572.3202
401	-974.2198	23576.9300
402	-972.6900	23579.7600
403	-969.5650	23583.4900
404	-969.4070	23584.2770
405	-969.2190	23585.0570
406	-969.0040	23585.8300
407	-968.7600	23586.5940
408	-968.4890	23587.3490
409	-968.1900	23588.0940
410	-967.8650	23588.8270
411	-967.5120	23589.54800
412	-967.1340	23590.256
413	-966.7300	23590.9490
414	-966.3020	23591.6270
415	-965.8480	23592.2890
416	-965.3710	23592.9350
417	-964.8710	23593.5620
418	-964.3480	23594.1700
419	-963.8030	23594.7600
420	-957.0100	23595.9490
421	-946.1220	23597.2660
422	-928.1250	23598.4330
423	-914.5710	23596.0870
424	-909.9430	23595.2640
425	-899.1190	23593.1180
426	-888.1250	23590.6160
427	-886.7600	23590.4600

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
428	-885.4510	23590.2390
429	-884.5000	23590.1300
430	-880.1190	23589.3780
431	-877.4630	23588.8940
432	-874.8130	23588.3740
433	-873.2700	23588.0900
434	-872.1700	23587.8200
435	-871.0400	23587.6100
436	-868.8100	23587.1000
437	-866.9090	23586.5990
438	-866.0580	23586.3800
439	-864.3800	23586.0000
440	-861.6820	23585.2390
441	-859.9700	23584.8000
442	-859.0830	23584.5060
443	-856.4940	23583.7380
444	-855.6000	23583.5000
445	-853.9160	23582.9350
446	-851.3480	23582.0970
447	-849.0900	23581.3700
448	-846.9400	23580.6100
449	-843.7180	23579.3780
450	-841.1990	23578.4030
451	-838.4200	23577.3200
452	-836.3100	23576.4300
453	-833.7270	23575.2750
454	-831.2650	23574.1660
455	-828.8180	23573.0230
456	-826.3870	23571.8470
457	-823.9100	23570.6300
458	-821.8800	23569.5800
459	-819.8600	23568.5100
460	-817.8600	23567.4200

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
461	-815.8700	23566.3000
462	-812.1530	23564.1150
463	-809.8440	23562.7150
464	-807.5540	23561.2840
465	-806.1100	23560.3700
466	-805.2770	23559.8190
467	-803.0210	23558.3230
468	-802.3100	23557.8500
469	-800.7850	23556.7970
470	-800.4320	23556.5470
471	-798.5700	23555.2400
472	-792.7180	23551.0650
473	-569.3130	23391.6700
474	-547.9940	23376.4590
475	-525.3300	23360.2890
476	-424.9800	23288.7000
477	-282.4068	23187.0091
478	-249.8583	23163.7937
479	-251.6224	23161.3352
480	-243.4572	23155.3713
481	-226.5632	23143.0317
482	-226.5577	23143.0179
483	-226.3354	23142.4010
484	-226.1333	23141.7772
485	-225.9517	23141.1471
486	-225.7907	23140.5114
487	-225.6506	23139.8709
488	-225.5315	23139.2260
489	-225.4334	23138.5777
490	-225.3566	23137.9265
491	-225.3011	23137.2731
492	-225.2670	23136.6183
493	-225.2542	23135.9626

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
494	-225.2629	23135.3070
495	-225.2929	23134.6519
496	-225.3522	23134.0141
497	-225.4220	23133.3505
498	-225.5204	23132.7056
499	-225.6396	23132.0642
500	-225.7794	23131.4269
501	-225.9397	23130.7946
502	-226.1202	23130.1676
503	-226.3209	23129.5469
504	-226.5414	23128.9329
505	-226.7816	23128.3263
506	-227.0412	23127.7278
507	-227.3199	23127.138
508	-227.6175	23126.5575
509	-227.9337	23125.9868
510	-228.2680	23125.4266
511	-228.6203	23124.8775
512	-228.9900	23124.3400
513	-236.5400	23113.7600
514	-228.4201	23107.9201
515	-208.0700	23093.4000
516	-73.7200	22997.6200
517	-49.2590	22980.1340
518	-45.6170	22977.5350
519	-42.0330	22974.8560
520	-38.4900	22972.1200
521	-34.9880	22969.3400
522	-32.8900	22967.6300
523	-31.7630	22966.6990
524	-30.8200	22965.9100
525	-28.7600	22964.1700
526	-26.7200	22962.4100

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
527	-25.4240	22961.2840
528	-24.6900	22960.6400
529	-13.2090	22949.9360
530	-12.3600	22949.0900
531	-10.2560	22946.9940
532	-9.0770	22945.7630
533	-7.3430	22944.0110
534	-5.3300	22941.9000
535	-3.4900	22939.9300
536	-1.6600	22937.9500
537	0.1400	22935.9500
538	1.1260	22934.81100
539	1.9200	22933.9300
540	3.8840	22931.6850
541	5.4500	22929.8500
542	6.5820	22928.5080
543	7.1800	22927.7800
544	8.8900	22925.7000
545	10.5900	22923.6100
546	12.2700	22921.5000
547	13.9200	22919.3700
548	15.5600	22917.2300
549	17.7860	22914.2760
550	18.7800	22912.9100
551	20.3600	22910.7200
552	21.9010	22908.5160
553	23.4700	22906.3200
554	28.9500	22898.3600
555	46.6200	22873.8000
556	56.4300	22861.2000
557	66.5700	22848.8700
558	77.0300	22836.8200
559	84.6240	22828.4760

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
560	95.7090	22816.8230
561	107.1020	22805.4710
562	118.7950	22794.4280
563	130.7810	22783.7030
564	146.2100	22770.7000
565	277.8600	22664.0500
566	325.4401	22653.5717
567	329.8885	22649.8557
568	334.3637	22646.1721
569	338.8655	22642.5209
570	343.3935	22638.9025
571	347.9477	22635.3170
572	352.5278	22631.7646
573	357.1335	22628.2454
574	361.7645	22624.7598
575	480.0852	22536.3720
576	488.9125	22529.7778
577	489.9726	22528.9858
578	490.1190	22528.8760
579	504.0470	22518.4680
580	496.3070	22508.5110
581	531.6440	22481.6860
582	539.5122	22492.1117
583	540.9429	22491.0634
584	546.9211	22486.7169
585	552.9152	22482.3926
586	558.9316	22478.0860
587	560.5214	22476.9568
588	564.9510	22473.8100
589	570.9930	22469.5530
590	577.0510	22465.3170
591	585.6310	22459.3080
592	594.1800	22453.2540

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
593	602.6970	22447.1550
594	611.1820	22441.0120
595	619.63400	22434.8250
596	628.054	22428.5930
597	650.2350	22411.8610
598	691.2000	22380.7040
599	795.0830	22301.6730
600	819.0760	22284.3110
601	862.0530	22253.5310
602	862.0967	22253.4906
603	800.9494	22178.1464
604	800.1597	22177.1573
605	799.3856	22176.1559
606	798.6276	22175.1424
607	797.8856	22174.1170
608	797.1600	22173.0800
609	796.4508	22172.0317
610	795.7584	22170.9722
611	795.0827	22169.9020
612	794.4241	22168.8212
613	793.7827	22167.7301
614	793.1586	22166.6290
615	792.5520	22165.5181
616	791.9631	22164.3978
617	791.3920	22163.2683
618	790.8388	22162.1300
619	790.3037	22160.9830
620	789.7868	22159.8277
621	789.2882	22158.6643
622	788.8081	22157.4933
623	788.3466	22156.3147
624	787.9038	22155.1291
625	787.4798	22153.9365

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
626	787.0747	22152.7374
627	786.6887	22151.5321
628	786.3217	22150.3208
629	785.9740	22149.1038
630	785.6456	22147.8815
631	785.3365	22146.6541
632	785.0469	22145.4220
633	784.7769	22144.1855
634	784.5264	22142.9449
635	784.2956	22141.7004
636	775.7568	22093.5407
637	775.1610	22090.3332
638	774.5130	22087.1357
639	773.8129	22083.9493
640	773.0610	22080.7747
641	772.2573	22077.6127
642	771.4022	22074.4644
643	770.4959	22071.3303
644	769.5385	22068.2115
645	768.5304	22065.1087
646	767.4718	22062.0228
647	766.3630	22058.9545
648	765.2044	22055.9048
649	763.9961	22052.8743
650	762.7385	22049.8640
651	761.4321	22046.8746
652	760.0770	22043.9068
653	758.6737	22040.9616
654	757.2226	22038.0397
655	755.7239	22035.1418
656	754.1783	22032.2688
657	752.5859	22029.4213
658	750.9473	22026.6002

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
659	749.2629	22023.8062
660	747.5332	22021.0400
661	745.7586	22018.3025
662	743.9395	22015.5942
663	742.0766	22012.916
664	740.1702	22010.2685
665	738.2208	22007.6525
666	737.9770	22007.3362
667	736.9238	22005.9698
668	736.9238	22005.9698
669	722.0300	22018.0700
670	713.1900	22025.2500
671	705.6000	22031.1200
672	698.4900	22035.2500
673	680.8800	22050.1700
674	635.3400	21981.7200
675	635.2379	21981.5829
676	680.7614	21953.0084
677	649.5687	21932.7042
678	684.3420	21911.5252
679	703.9736	21924.0513
680	732.4686	21946.0913
681	744.3317	21950.8739
682	758.3129	21963.3205
683	768.5281	21974.2663
684	775.7948	21983.9508
685	778.8541	21988.8479
686	775.3851	21990.9286
687	776.5543	21992.3151
688	780.5555	21997.3102
689	782.2497	22000.0000
690	797.2098	22023.7506
691	799.6539	22026.7650

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
692	802.1373	22029.7472
693	804.6594	22032.6967
694	807.2198	22035.6129
695	809.8181	22038.4955
696	812.4538	22041.3439
697	815.1265	22044.1576
698	817.8358	22046.9361
699	820.9623	22050.1556
700	824.0332	22053.4282
701	827.0476	22056.7529
702	830.0047	22060.1287
703	832.9034	22063.5547
704	835.7431	22067.0299
705	838.5228	22070.5531
706	841.2417	22074.1235
707	897.5100	22149.3393
708	918.5600	22174.4953
709	919.1440	22175.1626
710	919.7570	22175.8033
711	920.3978	22176.4162
712	921.0651	22177.0001
713	921.7577	22177.5539
714	922.4741	22178.0764
715	923.2130	22178.5667
716	923.9728	22179.0237
717	924.7522	22179.4466
718	925.5496	22179.8345
719	926.3634	22180.1867
720	927.1920	22180.5025
721	928.0337	22180.7813
722	928.8870	22181.0224
723	929.7502	22181.2255
724	930.6215	22181.3902

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
725	931.4992	22181.5160
726	932.3817	22181.6029
727	933.2671	22181.6505
728	934.1538	22181.6588
729	935.0400	22181.6278
730	935.9240	22181.5576
731	936.8039	22181.4483
732	937.6782	22181.3000
733	938.5450	22181.1132
734	939.4027	22180.8881
735	940.2495	22180.6252
736	941.0839	22180.3251
737	941.9042	22179.9883
738	942.7087	22179.6154
739	943.4943	22179.2080
740	947.9000	22176.5400
741	954.8700	22172.1400
742	958.1900	22170.0000
743	963.4700	22166.5100
744	965.7870	22164.9560
745	968.0300	22163.4200
746	971.2800	22161.1700
747	974.5100	22158.9000
748	983.1640	22152.6210
749	996.6780	22142.2270

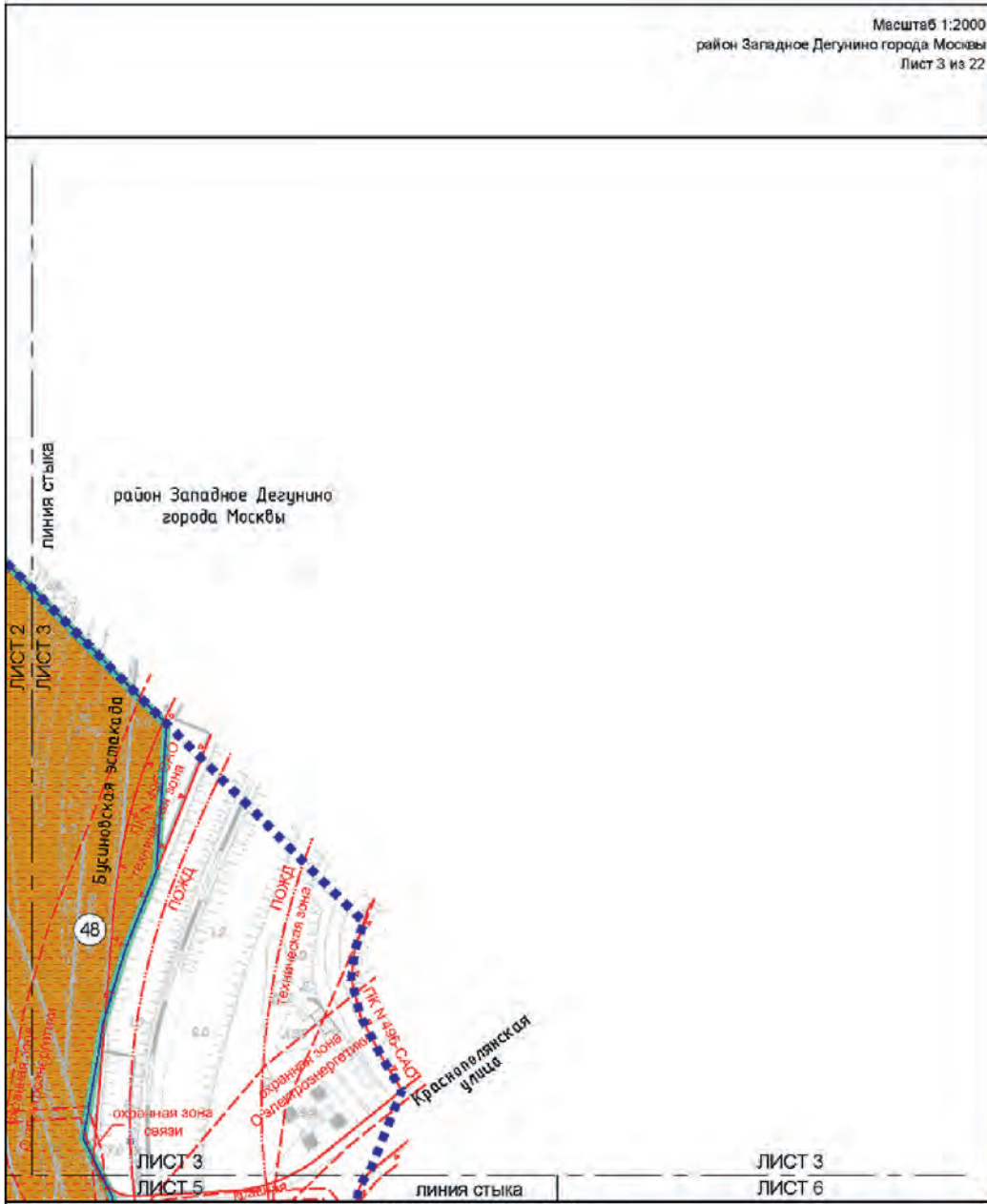
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
750	1005.2950	22135.2030
751	1010.5300	22130.7780
752	1015.7030	22126.2810
753	1020.6500	22121.8500
754	1025.8630	22117.0770
755	1033.3150	22109.9930
756	1040.6200	22102.7580
757	1059.3400	22083.8200
758	1059.6930	22083.4720
759	1094.2350	22048.5480
760	1127.9320	22085.3594
761	1106.6700	22101.4500
762	1115.7900	22112.3002
763	1117.2002	22111.2700
764	1128.8602	22126.1000
765	1129.8800	22127.4100
766	1150.2690	22109.7606
767	1314.3442	22288.9996
768	1282.2200	22314.5702
769	1278.4402	22318.2102
770	1280.1002	22320.3802
771	1226.2802	22347.7302
772	1188.4902	22360.4802
773	1218.4802	22357.1502

Контур 2 (внутренний)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
774	-1437.4308	24240.9104
775	-1351.6002	24281.8988
776	-1328.6802	24290.9708
777	-1318.0994	24293.8010
778	-1301.5708	24297.5886
779	-1286.2394	24299.4104
780	-1270.7992	24299.4514
781	-1255.4606	24297.7014
782	-1247.8898	24296.1700
783	-1249.1498	24280.0904
784	-1237.3198	24279.0206
785	-1236.5798	24287.2004
786	-1229.3002	24288.4208
787	-1227.3504	24288.3900
788	-1225.2592	24287.3406
789	-1224.3496	24286.2604
780	-1223.9296	24285.4092
881	-1223.0394	24279.6802
782	-1221.8206	24269.9998
783	-1220.9804	24261.3106
784	-1216.0100	24259.9296
785	-1207.6992	24213.7900
786	-1202.8200	24195.4100
788	-1192.9596	24184.5298
789	-1187.4494	24185.2510
790	-1164.0092	24163.6202
791	-1133.4198	24163.5486
792	-1101.4008	24117.1286
793	-1067.9304	24058.9806

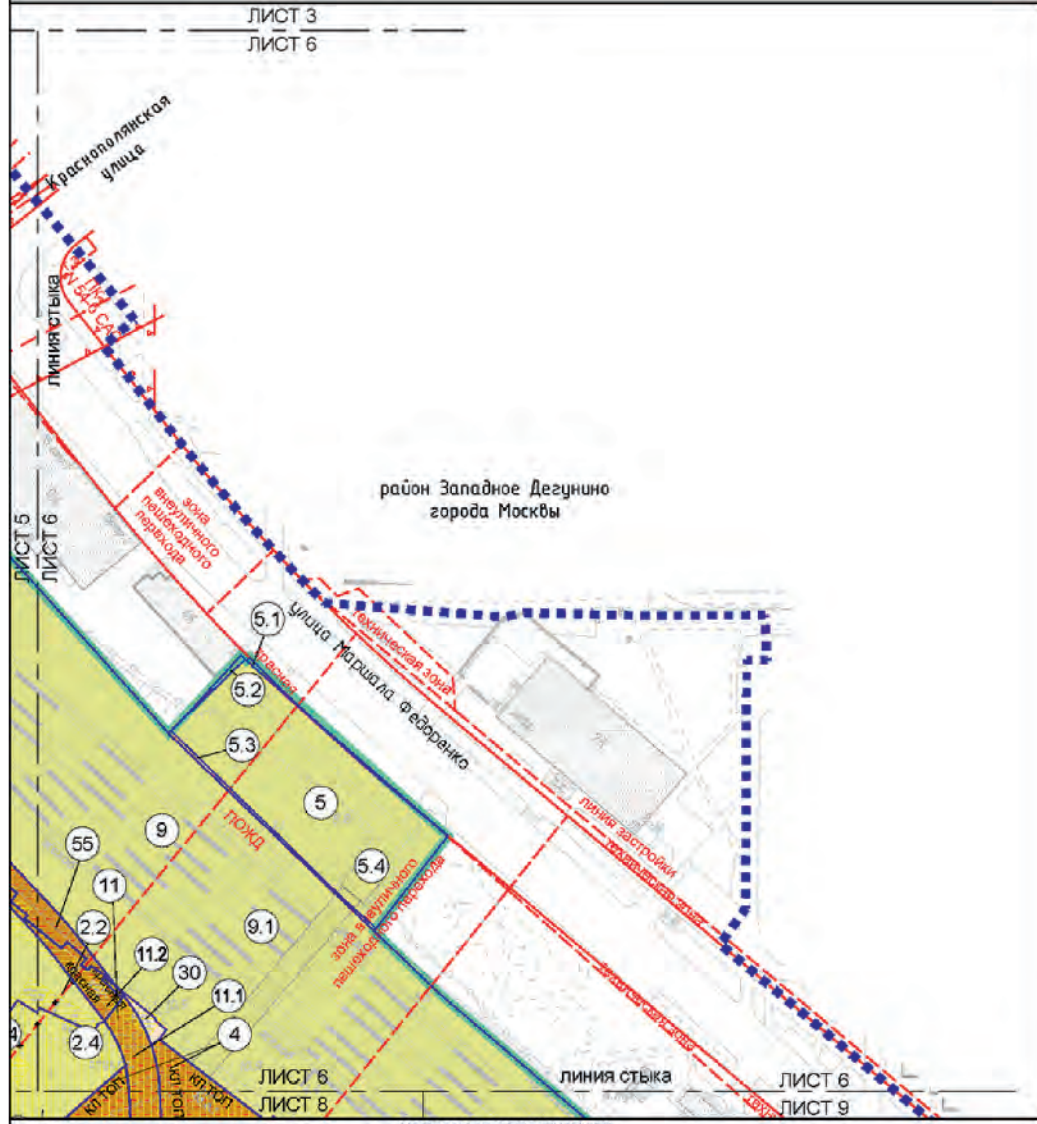
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
794	-1054.4794	24037.9686
795	-1048.9692	24032.7900
796	-1036.4296	24024.1896
797	-1016.6104	24013.8016
798	-1012.7696	24010.6910
799	-1011.3898	24008.6196
800	-1007.0592	23991.7608
801	-1004.6500	23976.1016
802	-1002.5606	23973.0492
803	-1000.5000	23969.8190
804	-998.6000	23966.4998
805	-996.8592	23963.0884
806	-994.8598	23958.8170
807	-993.8692	23956.0400
808	-992.6554	23952.6236
809	-991.1006	23946.8790
810	-990.3106	23943.1394
811	-989.4492	23937.4618
812	-989.1096	23933.6402
813	-988.9506	23929.8186
814	-988.7878	23924.5447
815	-988.5968	23918.3616
816	-988.5090	23915.5159
817	-989.5796	23905.6310
818	-989.5796	23905.6310
819	-1090.6800	23981.2600
820	-1096.5500	23973.3400
821	-1145.3700	24009.6000
822	-1139.3800	24017.6900

Масштаб 1:2000
район Западное Дегунино города Москвы
Лист 3 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

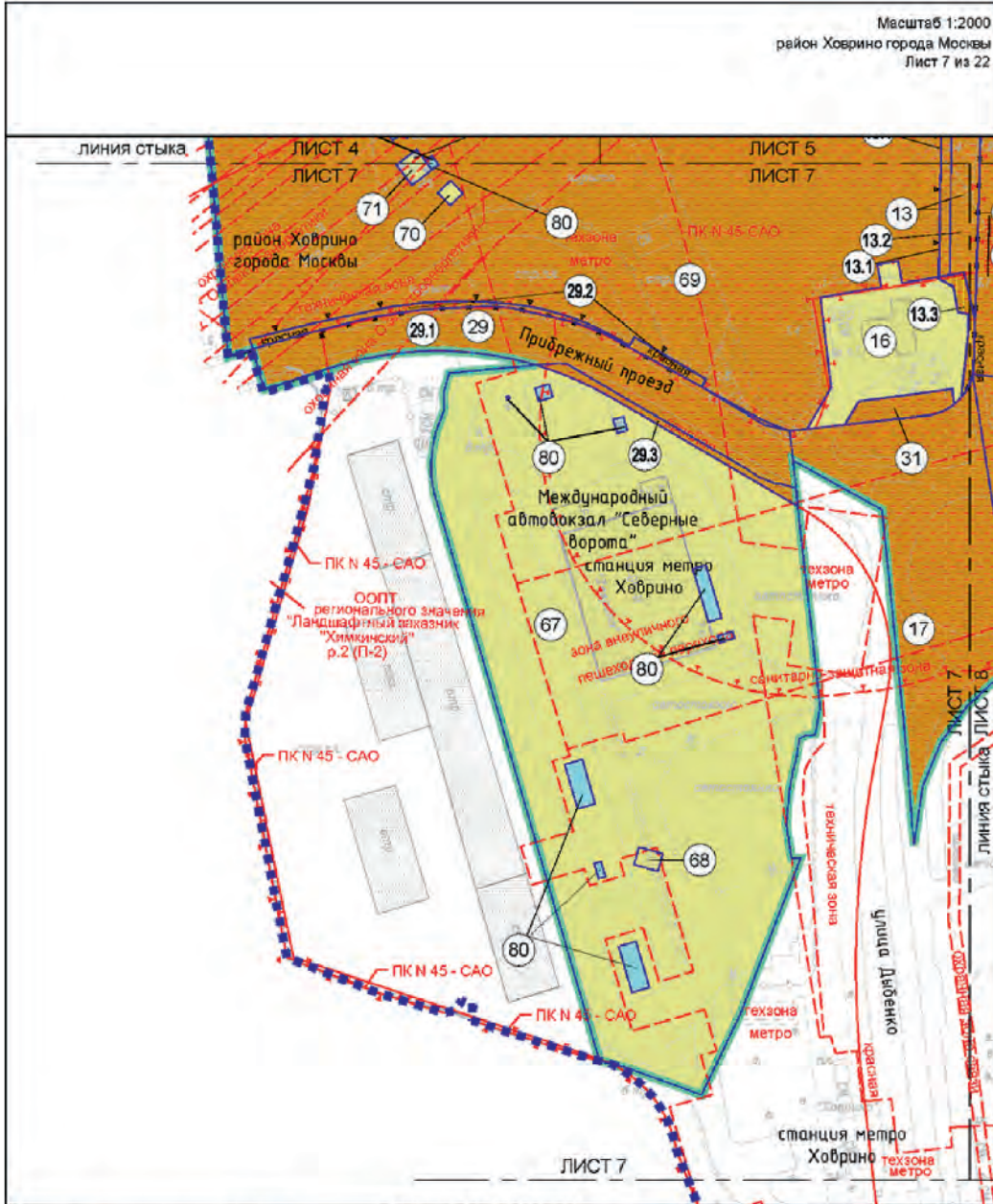
	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ границы подготовки проекта планировки территории ■ границы подготовки проекта межевания территории ■ границы земельных участков 	<p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ объекты пользования
	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы планов отвода железных дорог — границы охраняемых зон линий и сооружений связи — границы охраняемых зон объектов электротехники 	<p>48 номер участка на плане</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующие



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая одобренные территории в установленном законом порядке 	<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовка проекта планировки территории подготовка проекта межевания территории <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улиц, дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы зон инженерных коммуникаций и сооружений границы линий застройки границы зон внеуличных пешеходных переходов границы полос отвода железных дорог границы охраняемых зон линий и сооружений связи границы охраняемых зон объектов электроэнергетики границы приравненной территории границы полос воздушных подходов на аэродромах <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы зон внеуличных пешеходных переходов 	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы зон инженерных коммуникаций красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты пользования объекты зданий и сооружений объекты зданий планируемые объекты в установленном законом порядке <p> номер участка на плане</p>
--	---	--

Масштаб 1:2000
район Ховрино города Москвы
Лист 7 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗАСТРОЙКА:
 существующая

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 подготовка проекта межевания территории
 земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улицы-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы особо охраняемых природных территорий
 границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений
 границы технических зон метрополитена
 границы зон антропогенного пешехода
 границы охраняемых зон линий и сооружений связи
 границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
 границы природоохранной территории
 границы полос воздушных подходов на аэродромах
 границы санитарно-защитных зон (установленных)

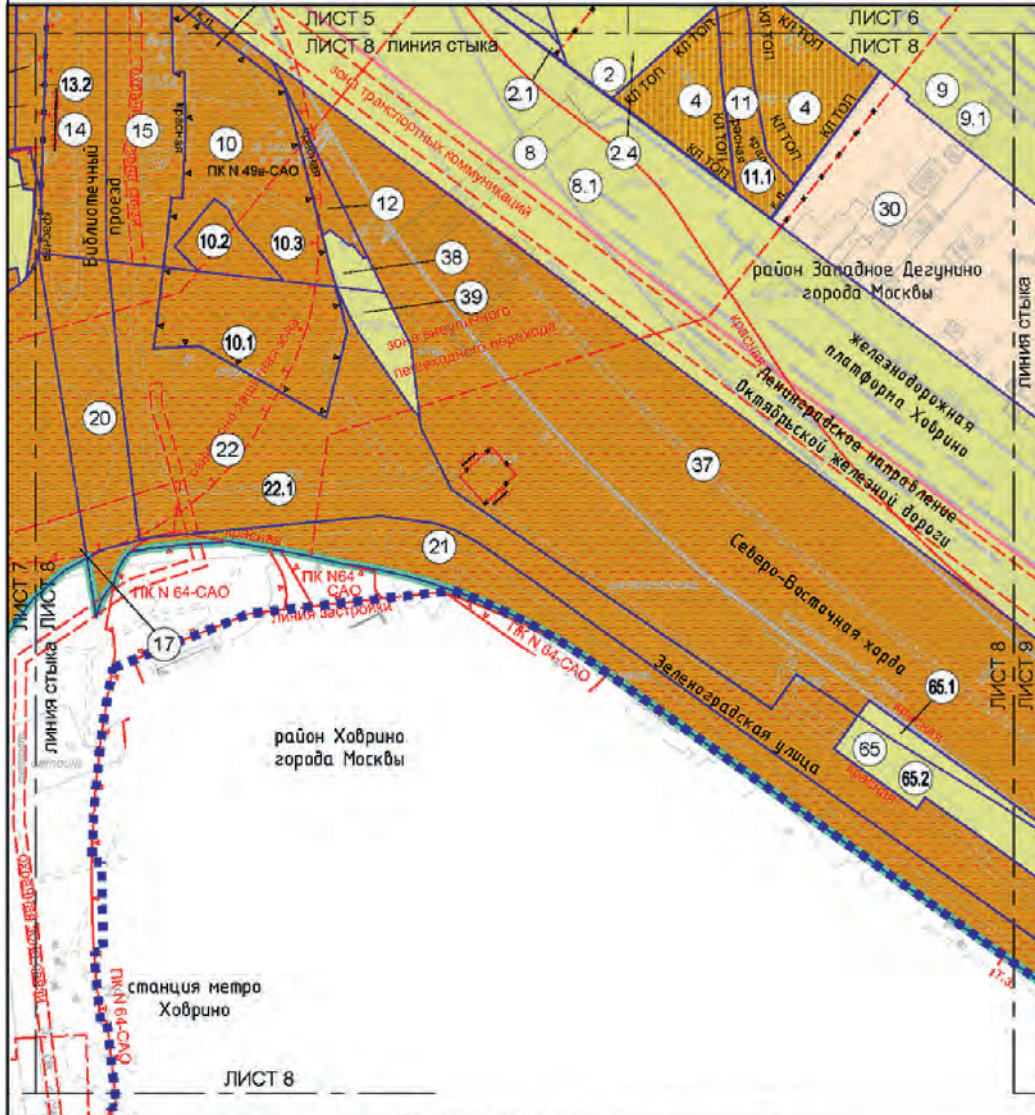
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улицы-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛЕННЫЕ:
 красные линии улицы-дорожной сети
 границы объектов природного комплекса города Москвы
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

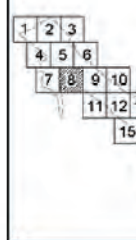
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 общего пользования
 нежилых зданий и сооружений
 земель, обусловленных самостоятельностью на которых не разграничена
 планируемое изъятие в установленном законом порядке

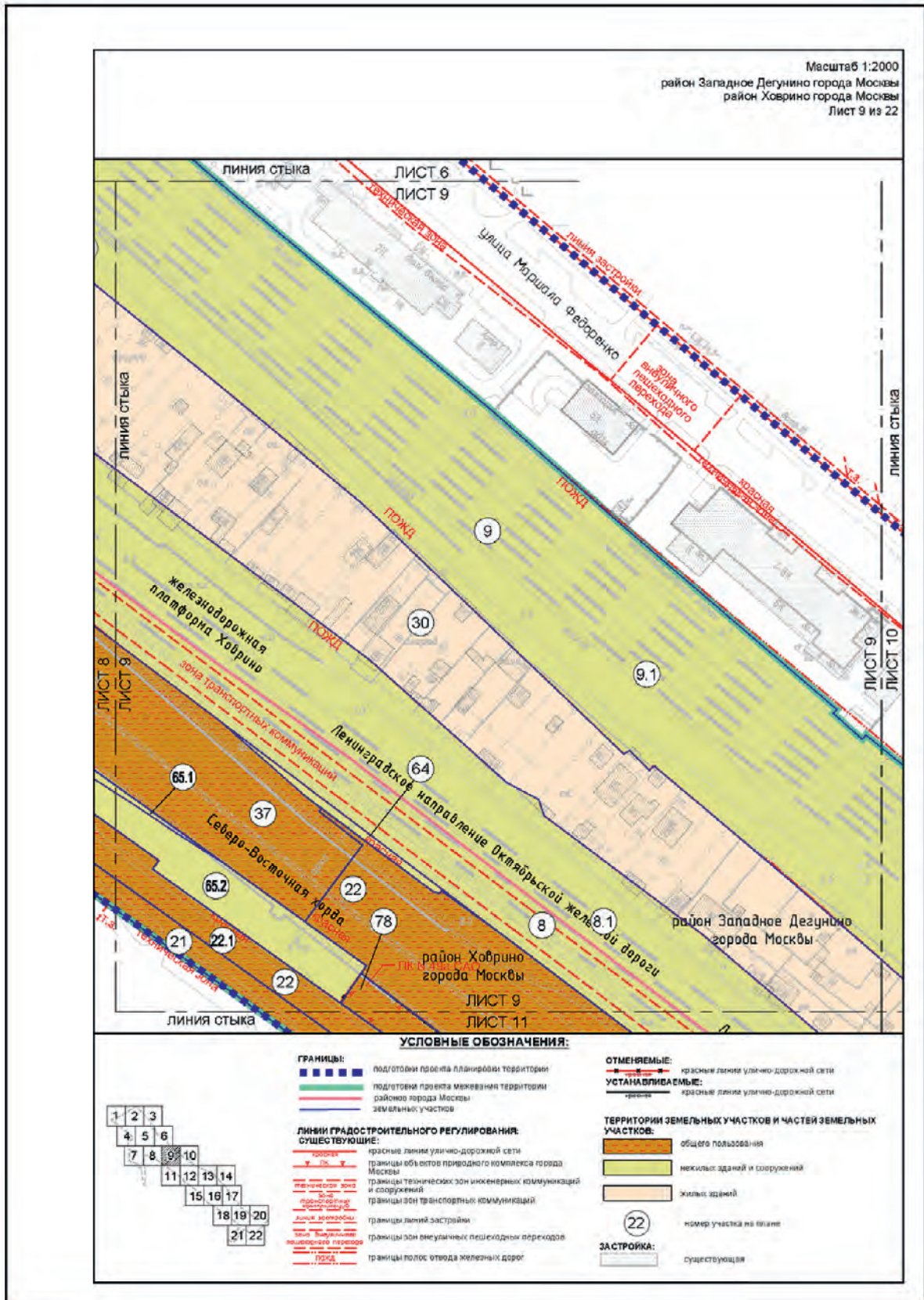
68 номер участка на плане

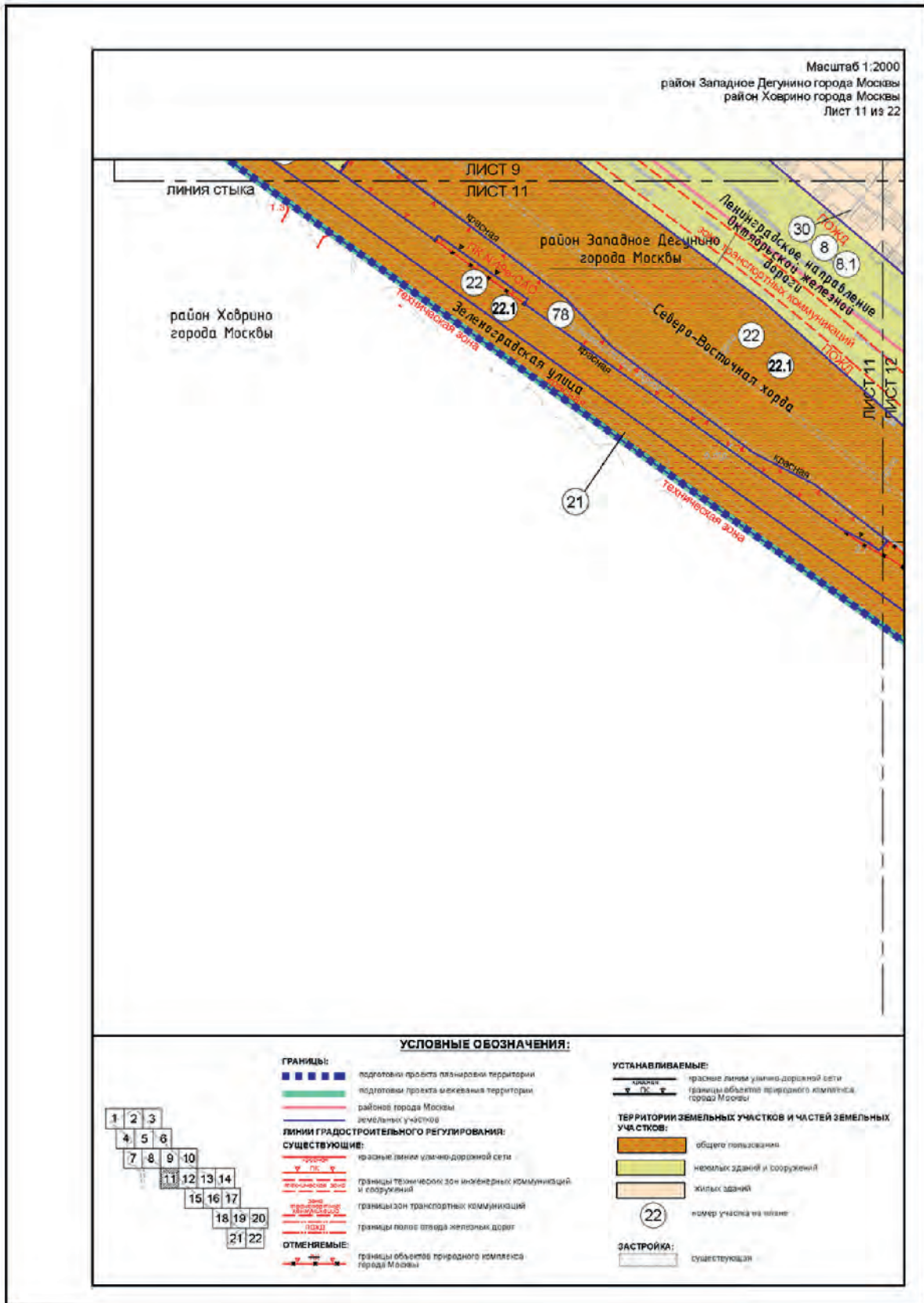
Масштаб 1:2000
 район Западное Дегуново города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 Лист 8 из 22

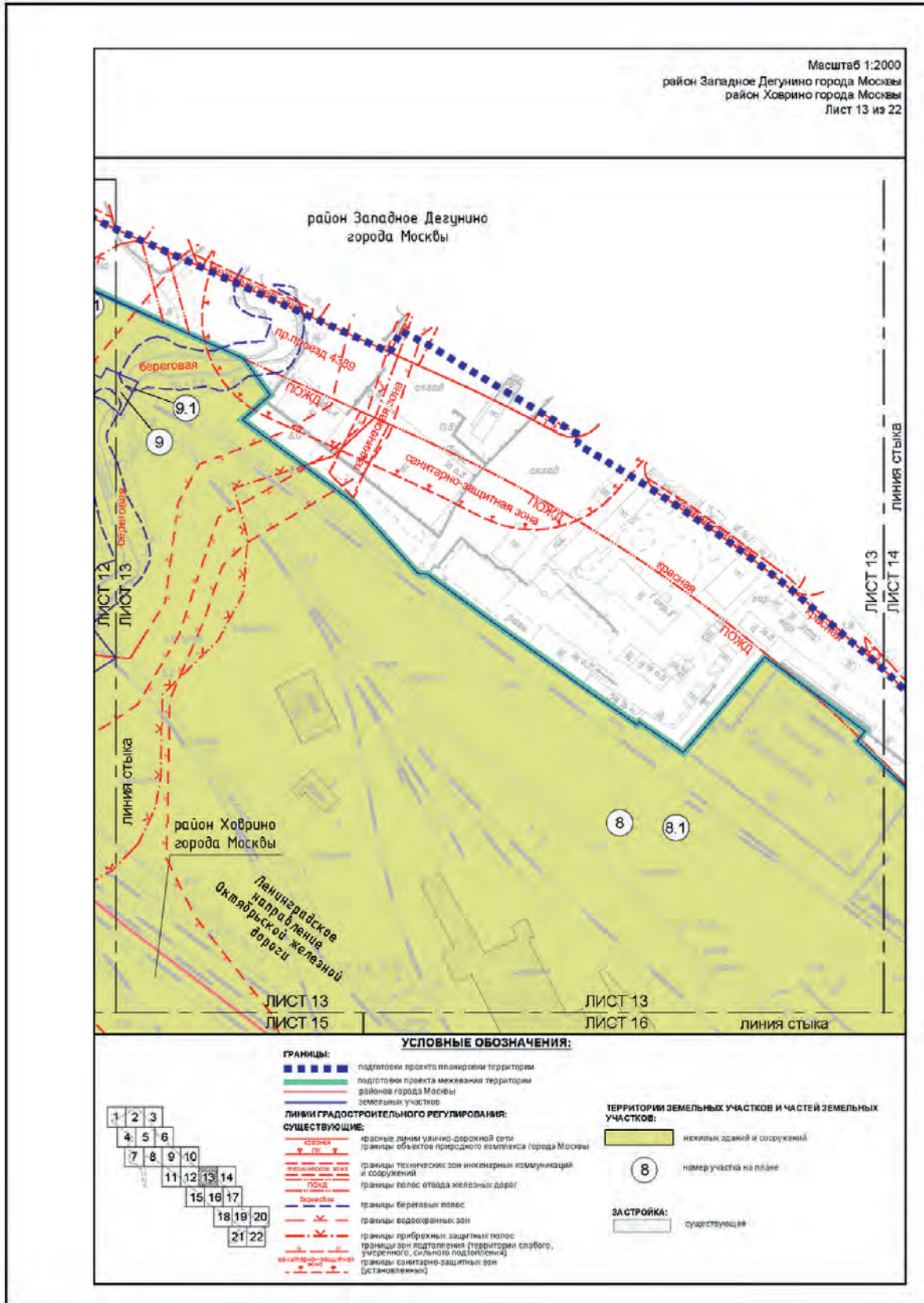


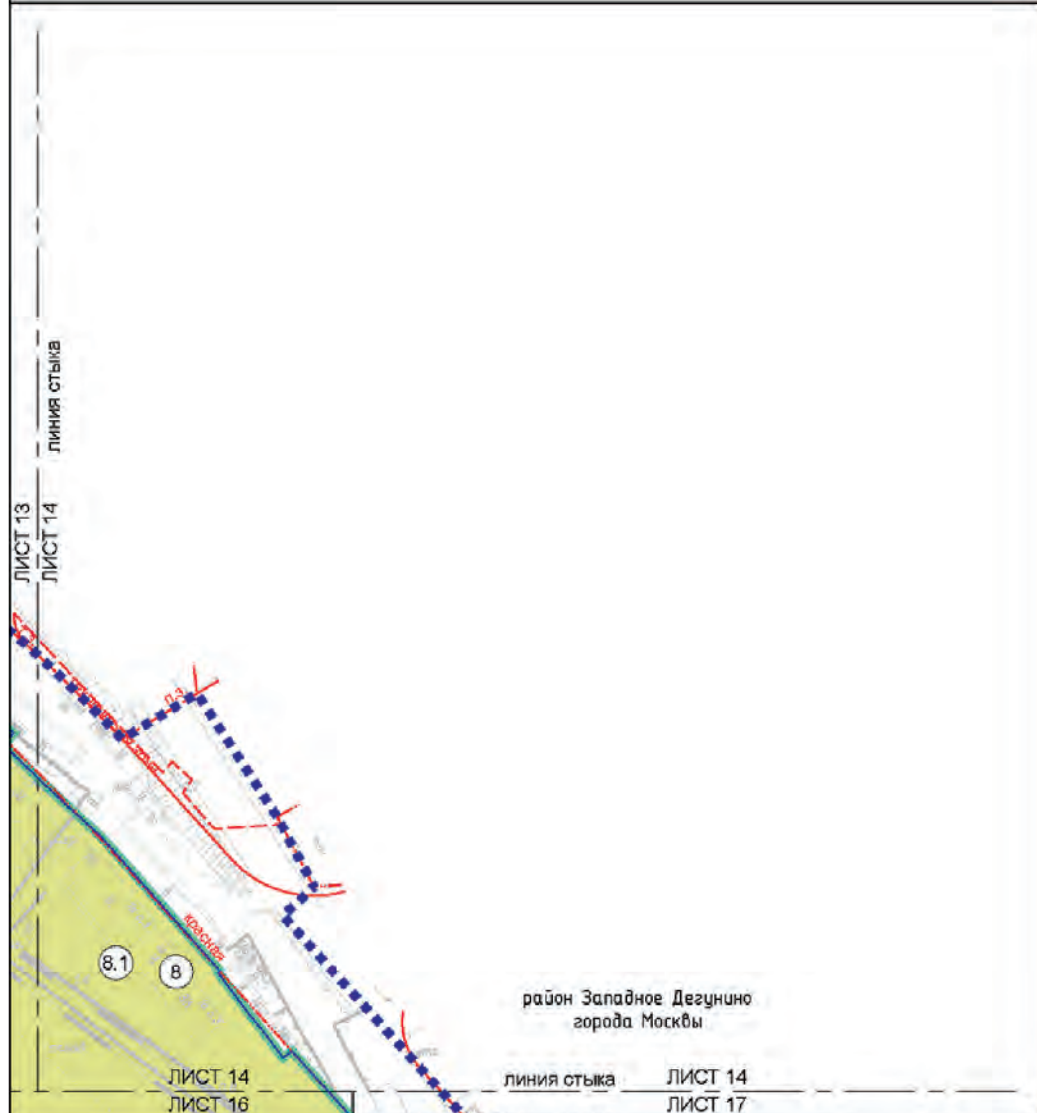
<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ границы территории подготовки проекта планировки территории ■ границы территории подготовки проекта межевания территории ■ границы территории подготовки проекта застройки территории ■ границы территории подготовки проекта планировки территории ■ границы территории подготовки проекта межевания территории ■ границы территории подготовки проекта застройки территории <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улицы-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы зон транспортной коммуникации — границы технических зон метрополитена — границы зон застройки — границы зон выделенных пешеходных переходов — границы полос отвода железных дорог — границы охраняемых зон памятников и объектов культурного наследия — границы санитарно-защитных зон (установленных) <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улицы-дорожной сети — границы зон выделенных пешеходных переходов — границы объектов природного комплекса города Москвы 	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улицы-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы зон транспортной коммуникации — границы технических зон метрополитена — границы зон застройки — границы зон выделенных пешеходных переходов — границы полос отвода железных дорог — границы охраняемых зон памятников и объектов культурного наследия — границы санитарно-защитных зон (установленных) 	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улицы-дорожной сети — границы зон выделенных пешеходных переходов — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы зон территории общего пользования <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> общего пользования нежилых зданий и сооружений земель зданий планируемой изъятия в установленном законом порядке <p>37 номер участка на плане</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая
--	---	--



















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  улица, проезд, бульвар, аллея, проулок, переулок, проезд, проезд, проезд
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  линия застройки
-  границы полос отвода железных дорог

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  нежилая здания и сооружения

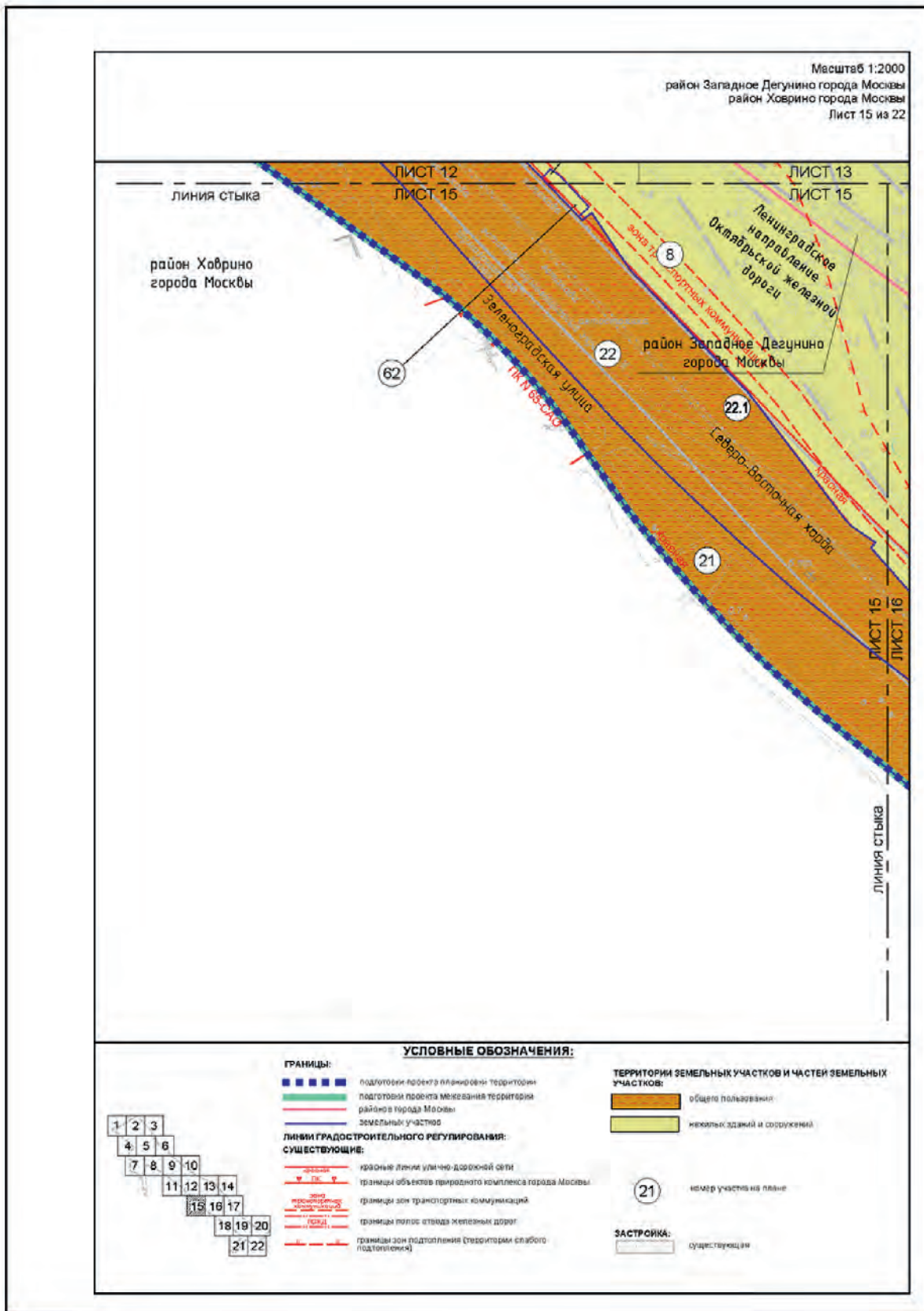
8

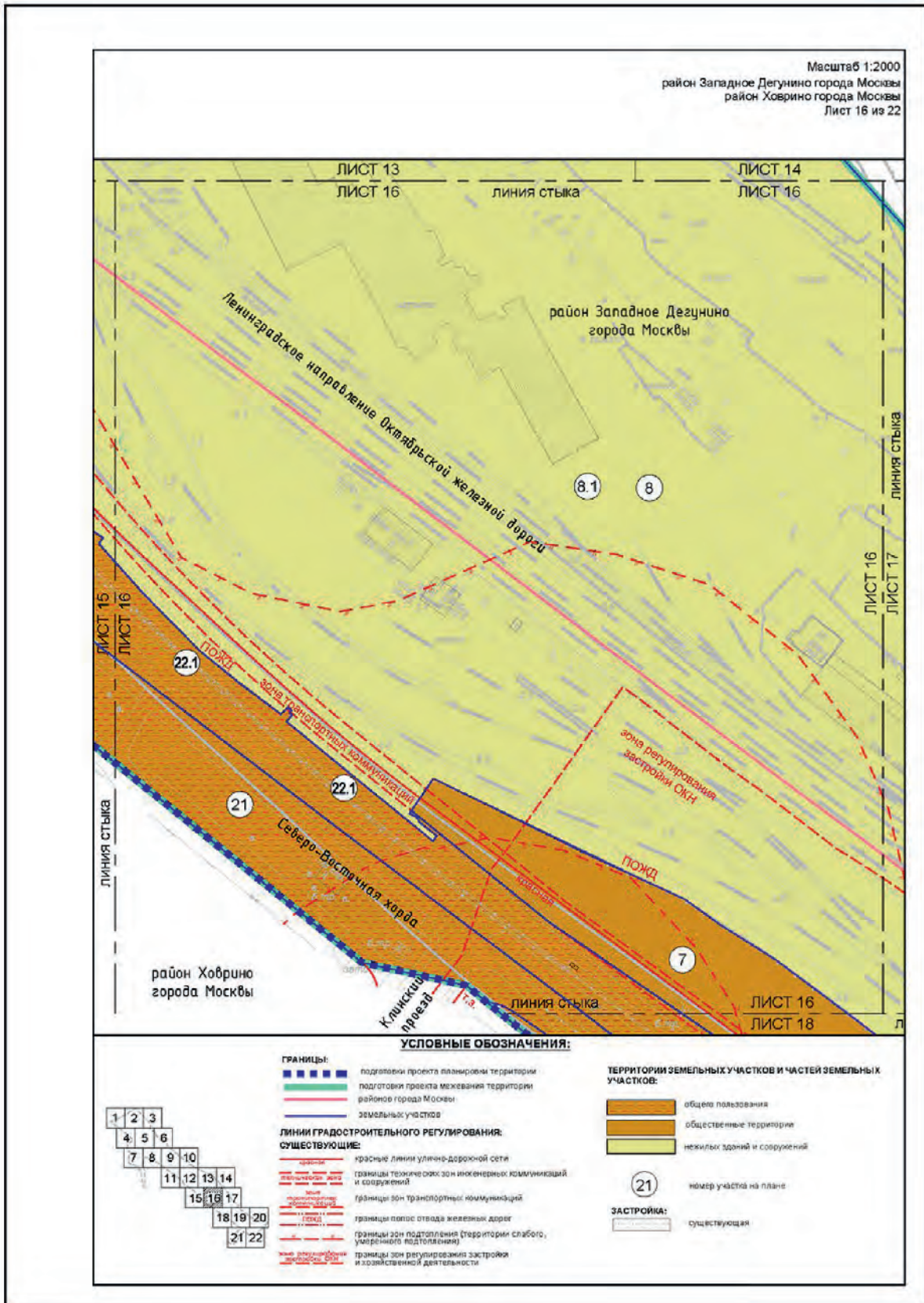
номер участка на плане

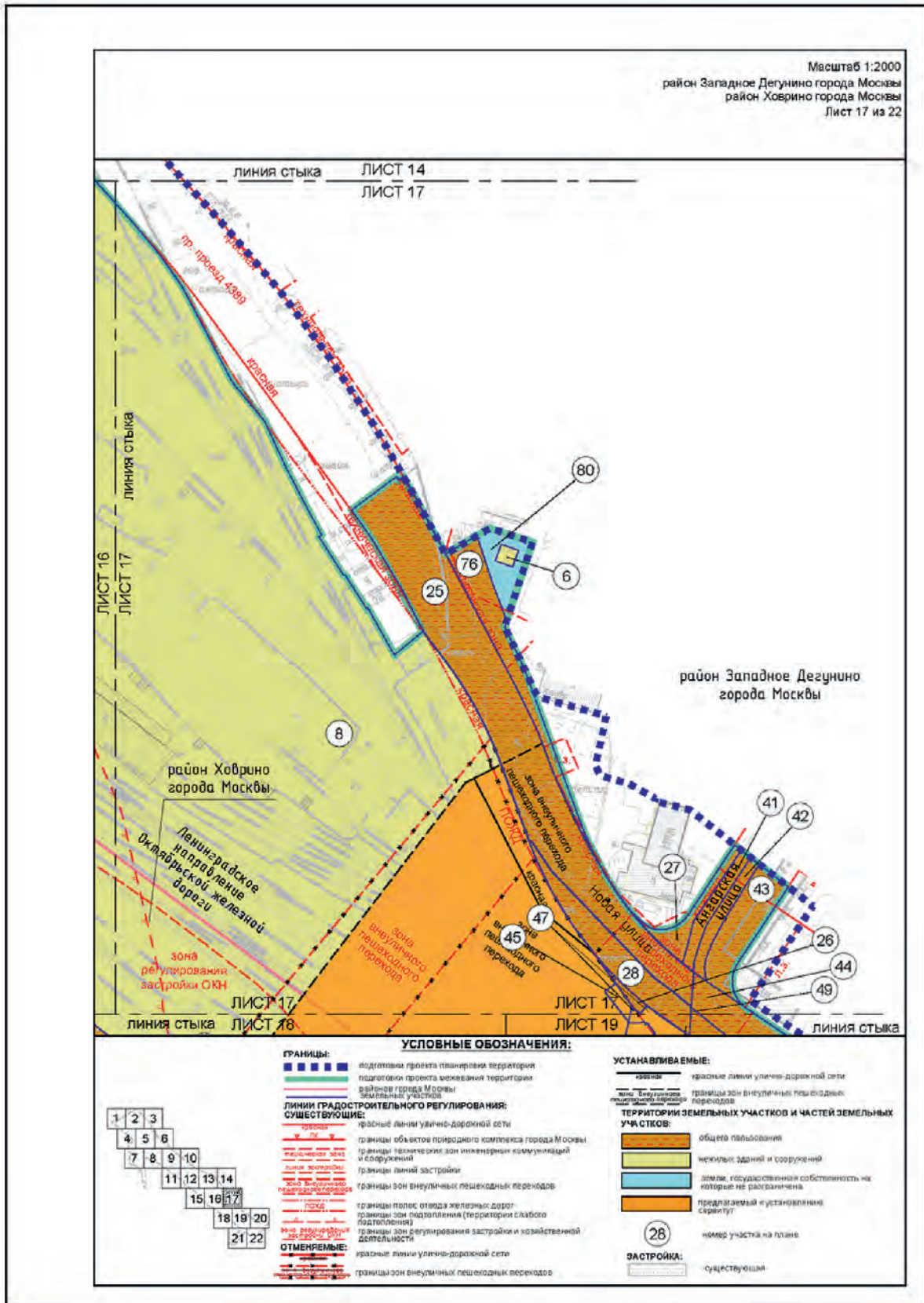
ЗАСТРОЙКА:

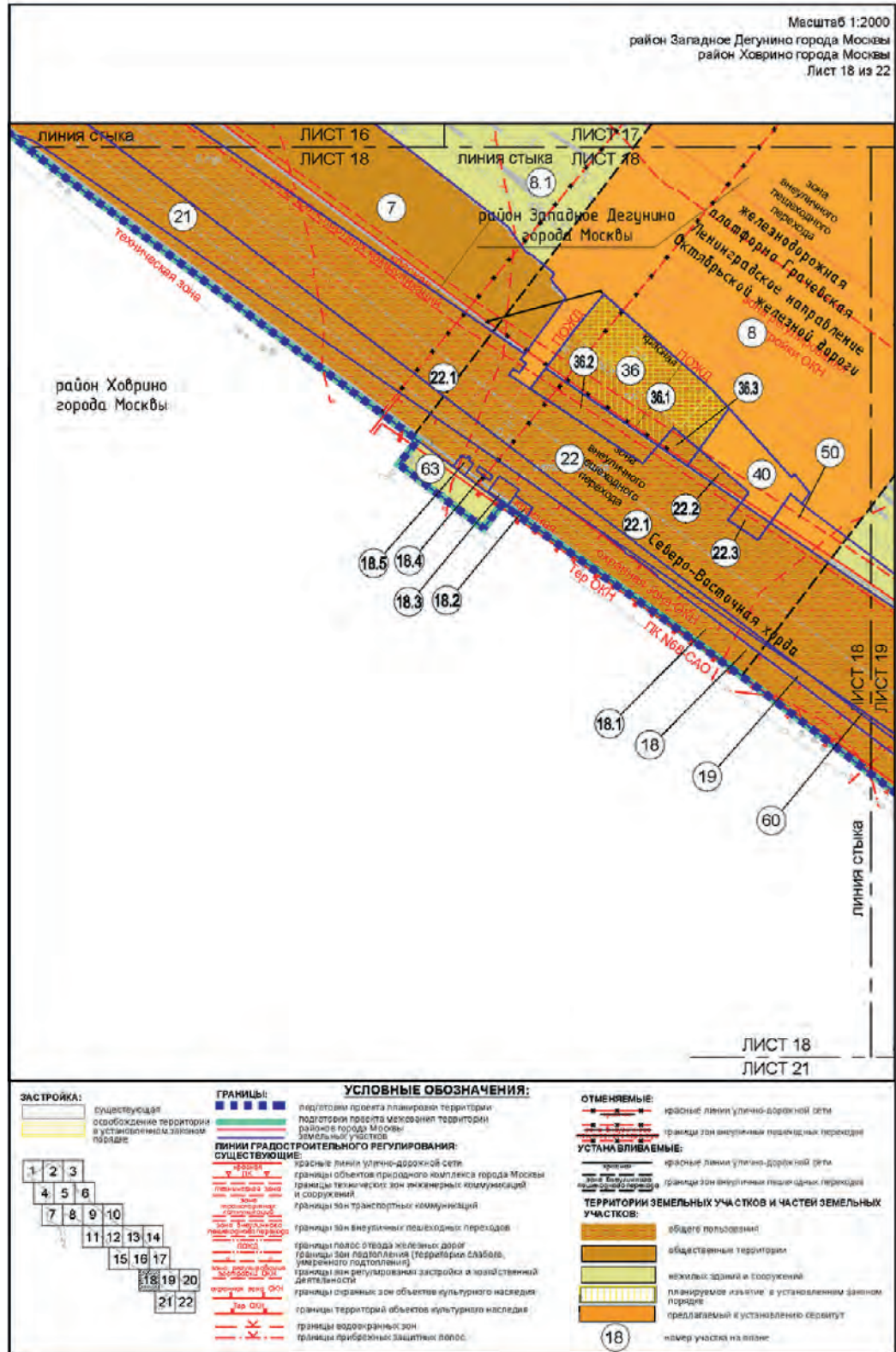
-  существующая



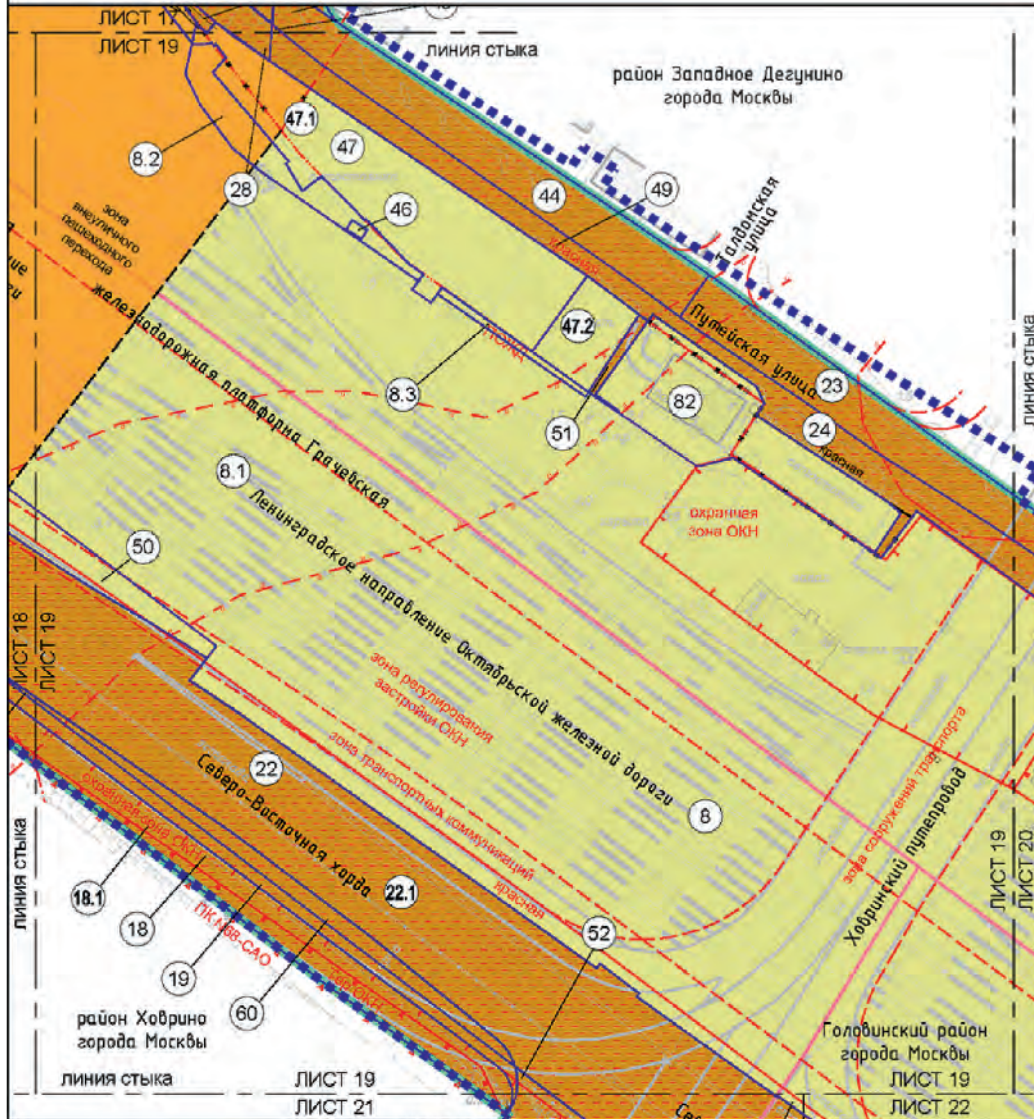








Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 Головинский район города Москвы
 Лист 19 из 22

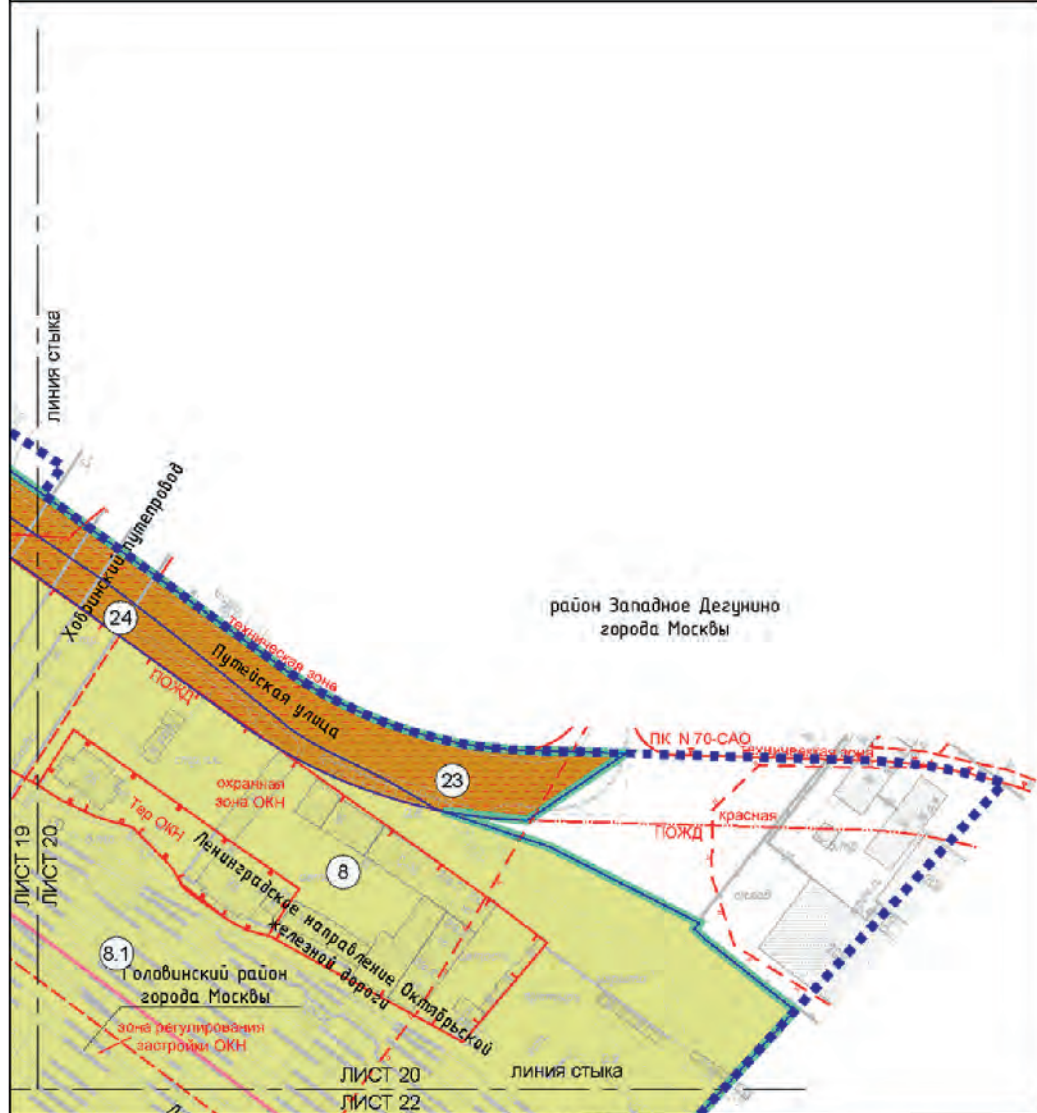


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
| <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница проекта планировки территории — граница проекта межевания территории — граница территории районных городов Москвы — граница земельного участка <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы объектов природного наследия города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — граница зон транспортных коммуникаций — граница зон внеуличных пешеходных переходов — границы зон транспортных сооружений — граница полос отвода железных дорог — границы прибрежных защитных полос — границы водозащитных зон — границы зон подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) — границы зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> — граница зоны ОКН — граница зон объектов культурного наследия — граница территории объектов культурного наследия <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы линий застройки — границы зон внеуличных пешеходных переходов <p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы зон внеуличных пешеходных переходов <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — общего пользования — жилых зданий и сооружений — предлагаемый и установленный сервитут — номер участка на плане <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> — существующая |
|---|---|



Масштаб 1:2000
 район Западное Дегунино города Москвы
 Головинский район города Москвы
 Лист 20 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|---|
| <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории — — — — подполном проект межевания территории — — — — районный план Москвы — — — — земельные участки <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — красные линии улично-дорожной сети — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — — — — границы зон транспортных сооружений — — — — границы полос отвода железных дорог — — — — границы зон подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) — — — — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности — — — — границы охраняемых зон объектов культурного наследия — — — — границы территорий объектов культурного наследия | <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> общепользования нежилые здания и сооружения <p>23 номер участка на плане</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая |
|--|---|



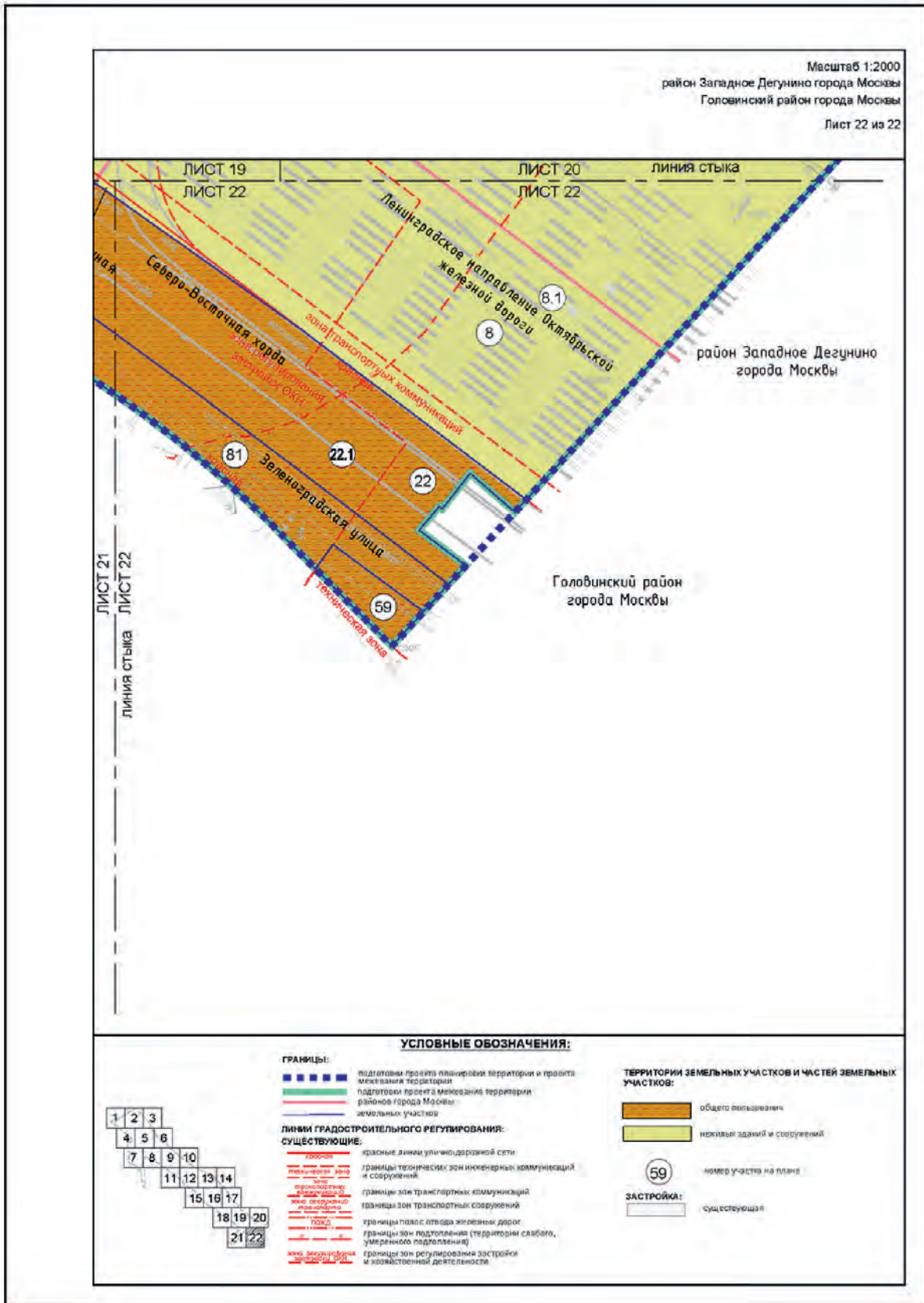
Масштаб 1:2000
район Ховрино города Москвы
Головинский район города Москвы
Лист 21 из 22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

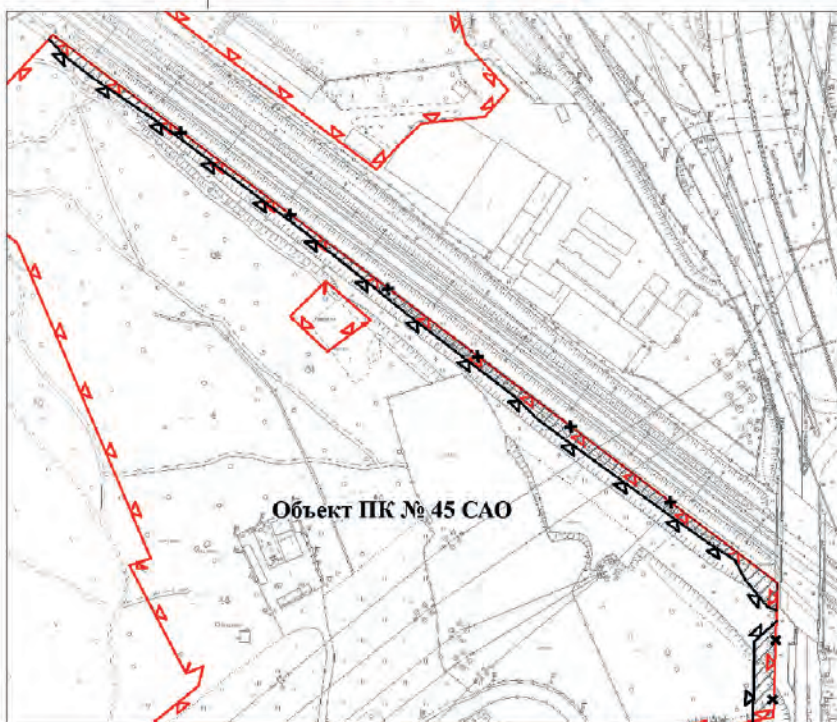
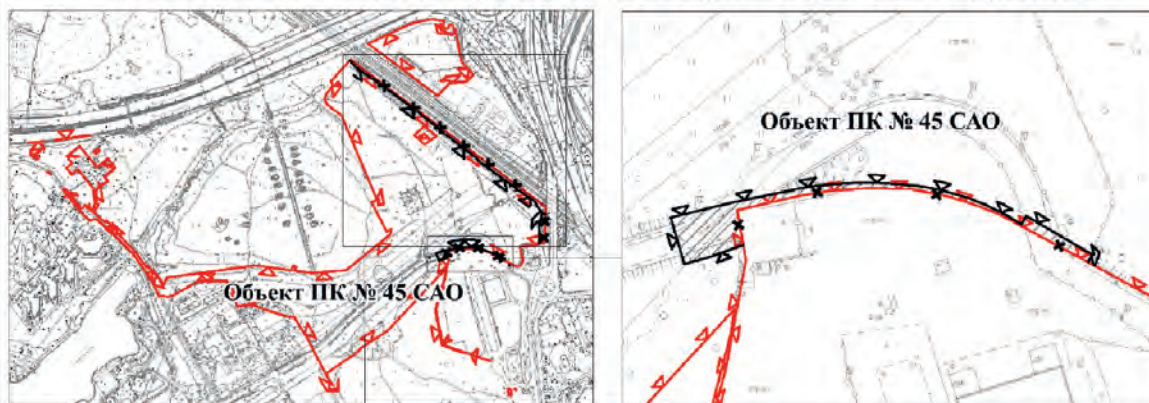
<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ подготовки проекта планировки территории ■ подготовки проекта межевания территории ■ районов города Москвы ■ земельных участков <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы полос отвода железных дорог — границы зон подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) — границы охранительных зон объектов культурного наследия — границы территорий объектов культурного наследия — границы зон транспортных коммуникаций <p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы 	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы объектов природного комплекса города Москвы — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> общего пользования нежилых зданий и сооружений <p>52 номер участка на плане</p> <p>ЗАСТРОЙКА:</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая <p>Вся территория в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>
---	---





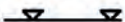



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

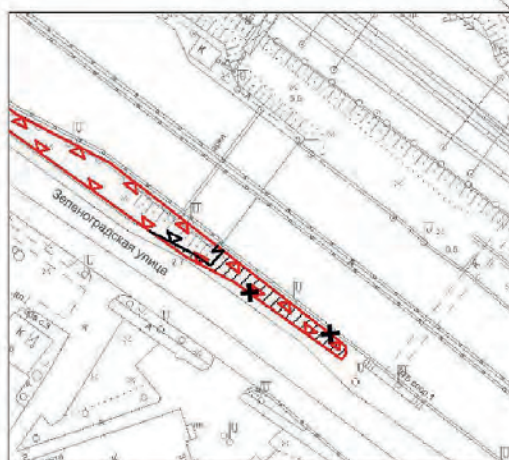
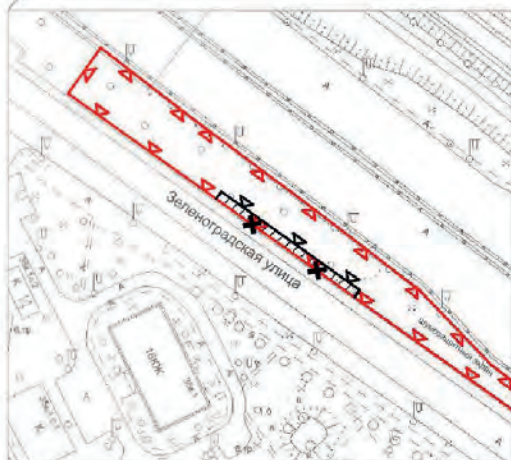
**Схема границ объекта природного комплекса № 45
Северного административного округа города Москвы
"Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)"**





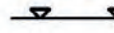
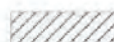
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы "Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)", общей площадью 0,57 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 49а Северного
административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Зеленоградской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Зеленоградской улице", общей площадью 0,04 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 49в Северного
административного округа города Москвы "Сквер около станции Ховрино-2
Октябрьской железной дороги"**

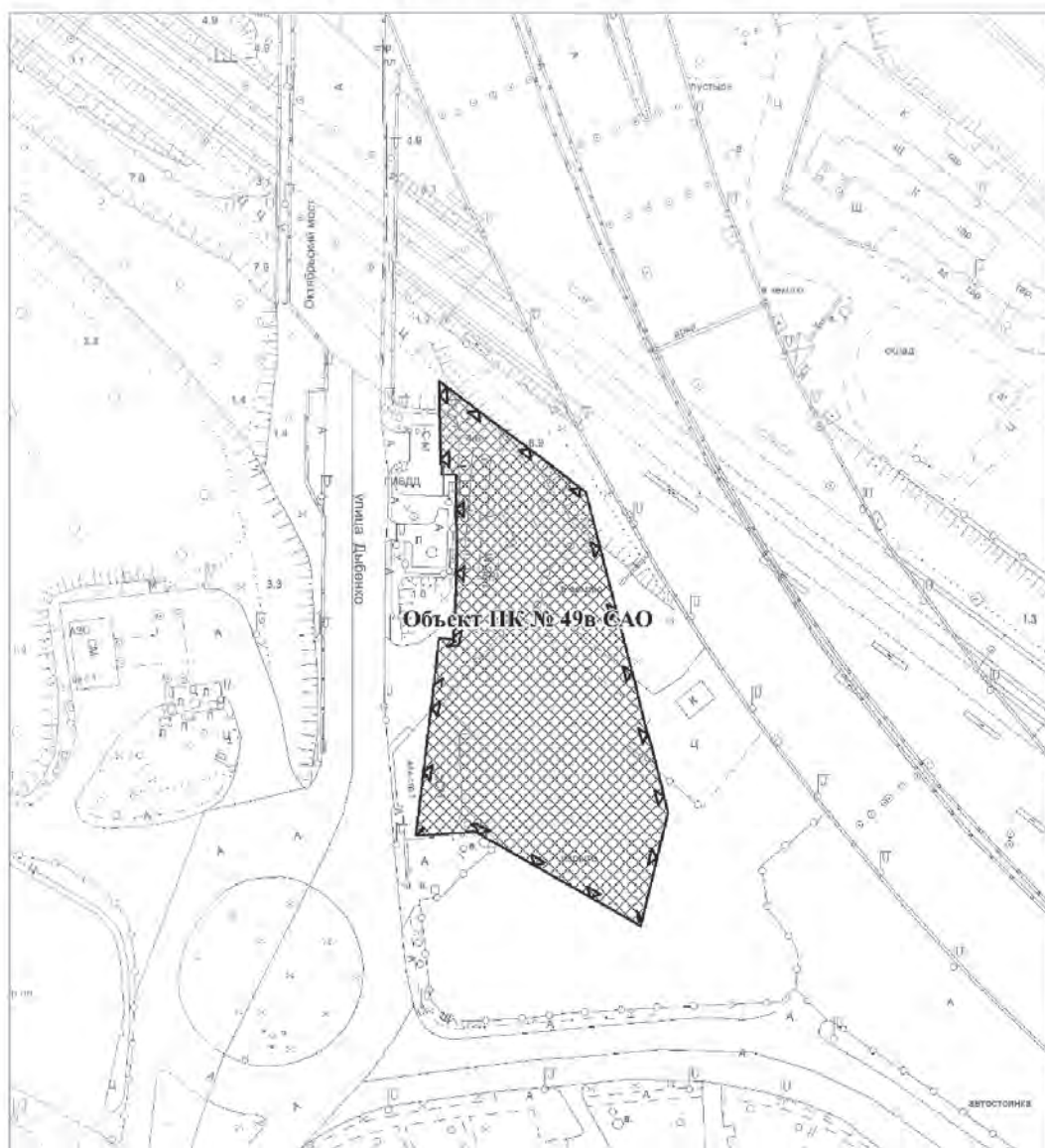
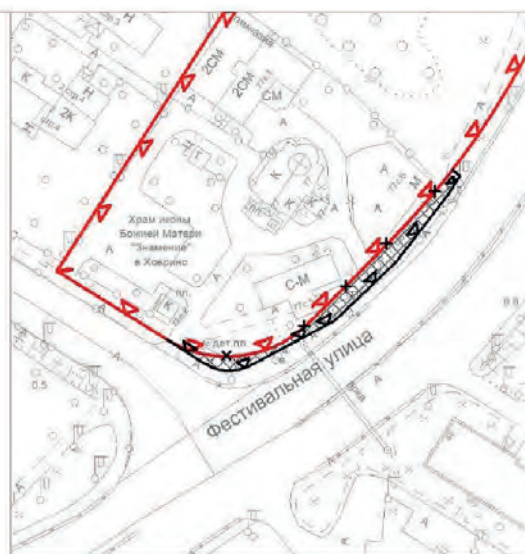






Схема границ объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Грачевка" (памятник садово-паркового искусства)"

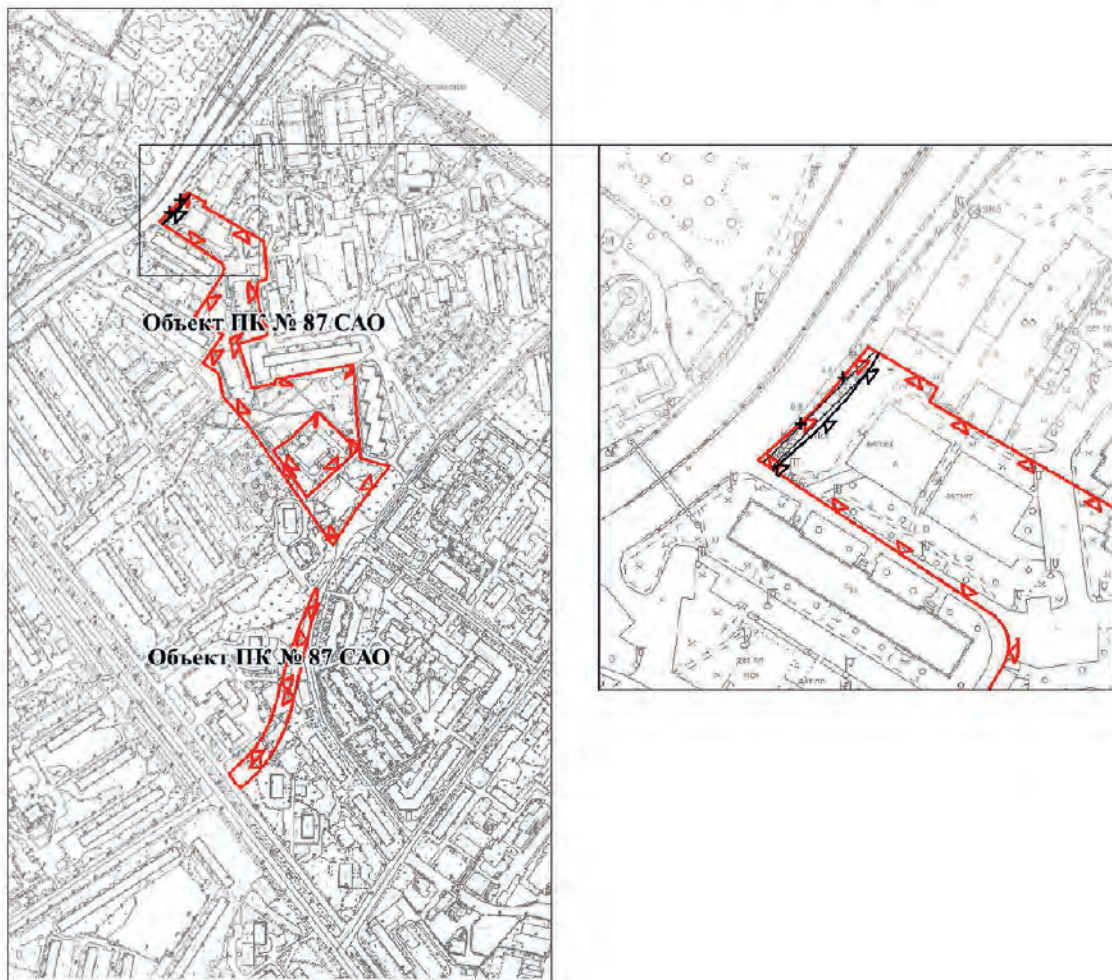


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Грачевка" (памятник садово-паркового искусства)", площадью 0,03 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 87 Северного
административного округа города Москвы
"Бульвар между Фестивальной и Онежской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.", площадью 0,03 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРНЫЙ АО			
45	Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)	Озелененная территория общего пользования	25,93
49а	Озелененная территория по Зеленоградской улице	Озелененная территория специального назначения	0,29
49в	Сквер около станции Ховрино-2 Октябрьской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	0,61
68	Усадьба «Грачевка» (памятник садово-паркового искусства)	Озелененная территория общего пользования	14,75
87	Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.	Озелененная территория общего пользования	3,63

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2023 года № 1773-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 5,09 га, расположенная по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11 (далее – КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11».

1.6. Реализация решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2023 г. № 1773-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28-30, Будайский проезд, вл. 11



Условные обозначения:

-  Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5,09 га
-  Границы территориальных зон

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будайский проезд, вл. 11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трам-

важных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 115 060 кв.м, включая общественно-деловую застройку с технопарком – 31 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где:}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 72 120 кв.м, включая объект гостиничного обслуживания на 1000 номеров.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением объектов гостиничного обслуживания) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 54 090 кв.м, в том числе гостиничный комплекс на 1000 номеров.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11:

4.1.1. Гостиничного комплекса с общественной функцией вместимостью 1 000 номеров;

4.1.2. Объекта общественного назначения площадью 1 940 кв.м для городских нужд.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.2 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2023 г. № 1773-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28-30, Будайский проезд, вл. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ П/П	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0019001:3501	Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, земельный участок 220а/6	568	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0019001:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проспект Мира, вл. 220а	10 504	77:02:0019001:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, Дом 220А, Строение 2	576,6	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 7	24,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019001:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 11	91,1	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 12	146,3	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 19	236,4	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 9	18,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019001:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 1	6 466,8	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 8	13,6	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 5	197,5	Снос/реконструкция
3	77:02:0019001-48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17	1 726	77:02:0019001:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 17А	76.7	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:3514	Российская Федерация, город Москва, ул. Бажова	44	Реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0019001:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17	6 752	77:02:0019001:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 14	881,3	Снос/реконструкция
5	77:02:0019002:3	г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 1, 2	2 970	77:02:0019001:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 1	822,5	Снос/реконструкция
6	77:02:0019001:3507	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ростокино, улица Бажова, земельный участок 30/1	2 087	77:02:0019001:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 2	320,1	Снос/реконструкция
				77:02:0019001:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 30	873,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0019002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Будайский, вл.11	2 142	77:02:0019002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Будайский, дом 11А	1 218,3	Снос/реконструкция
8	77:02:0019001:3051	г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 3	56	77:02:0019001:3168	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 28, стр. 3	50	Снос/реконструкция
9	77:02:0019001:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 202	4 217	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:02:0019001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17	4 712	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0019002:19	г. Москва, ул. Бажова, вл. 26	2 313	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
12	77:02:0019001:1000	г. Москва, ул. Бажова, вл. 17А	50	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
13	77:02:0019001:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 30	694	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		
14	77:02:0019002:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 13	1 988	Объекты капитального строительства отсутствуют	Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:02:0019001:57 (часть)	Местоположение установлено ориентирно, ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, ЗУ 02/77/00067 в составе уч. 1714 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01001 (Ростокинская ул.) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1214)	1 272	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		10 113	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 30 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 159 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «159,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

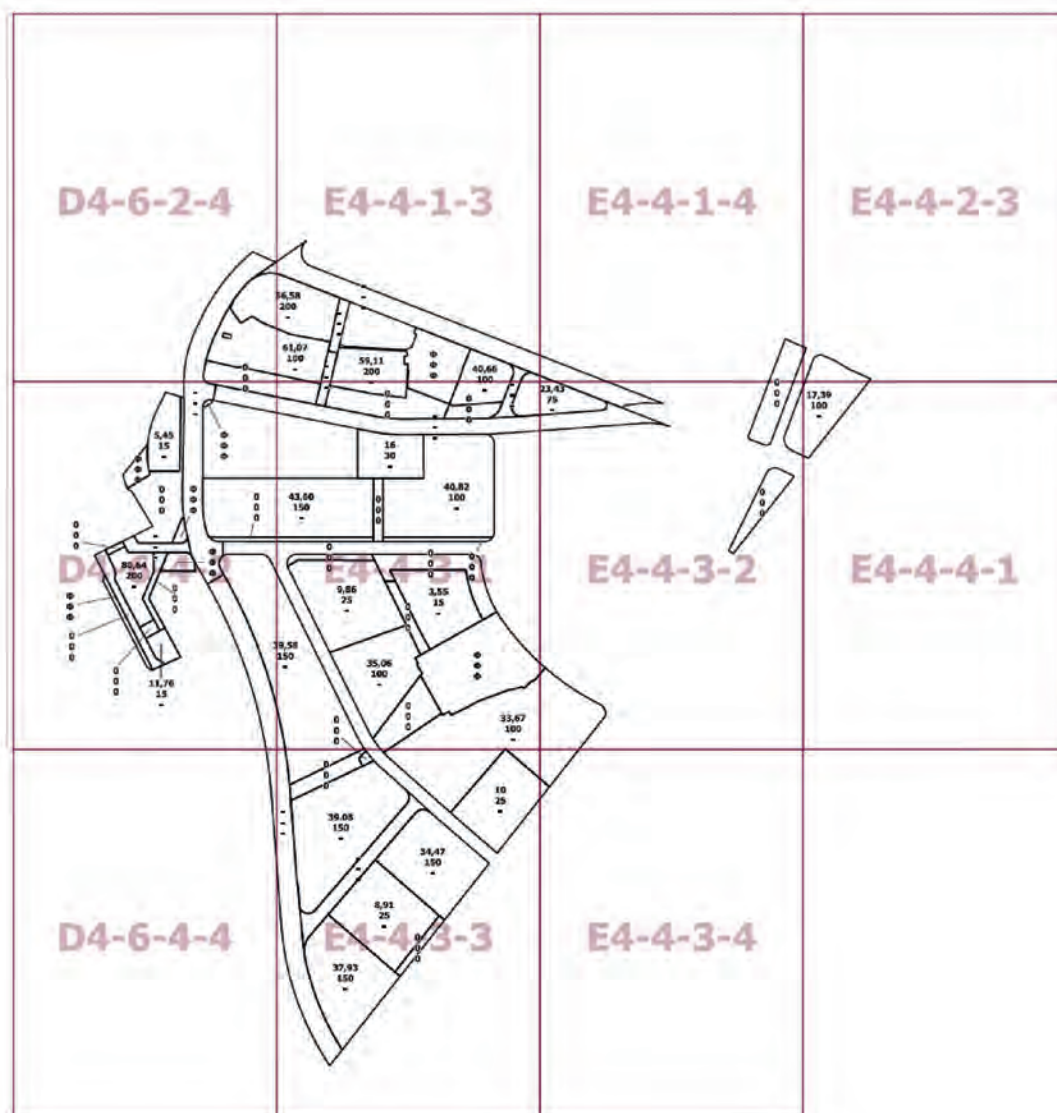
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1871-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1871-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
30	Покровское-Стрешнево	0903002–0903045, 0903047, 0903048, 0903050	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

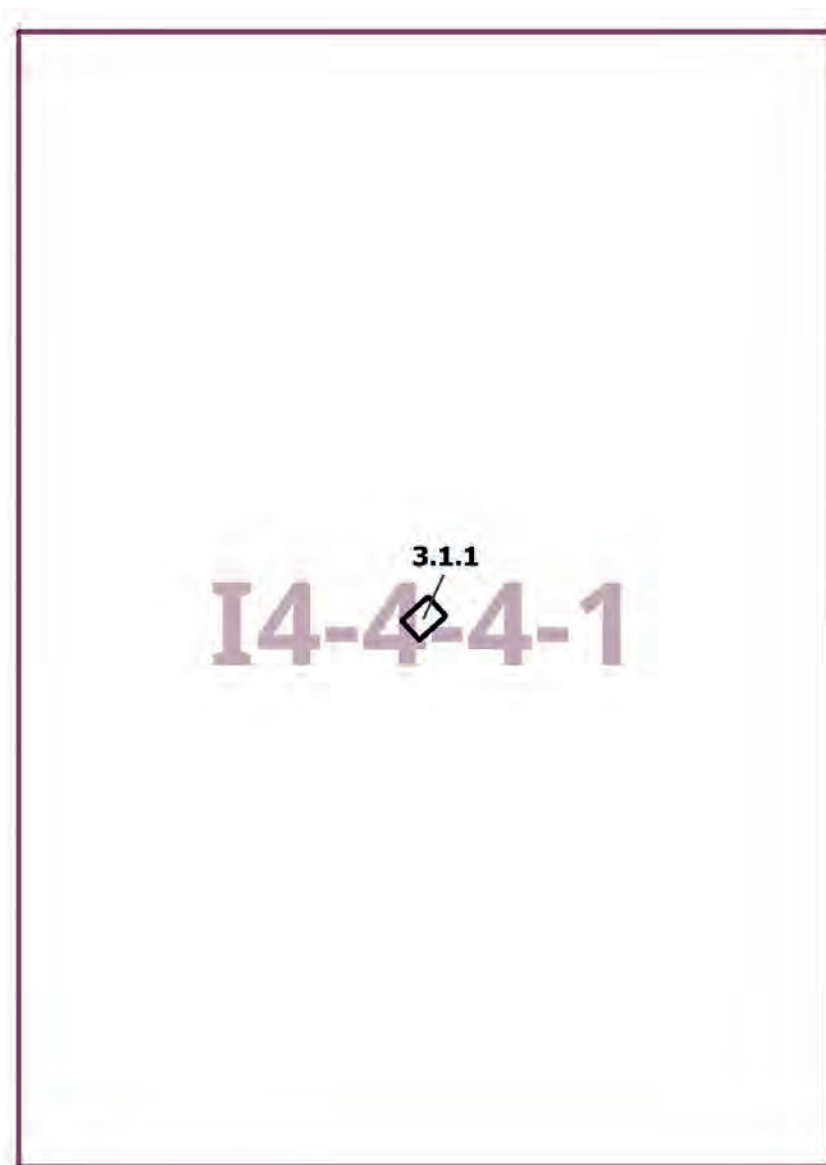
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1881-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1881-ПП*

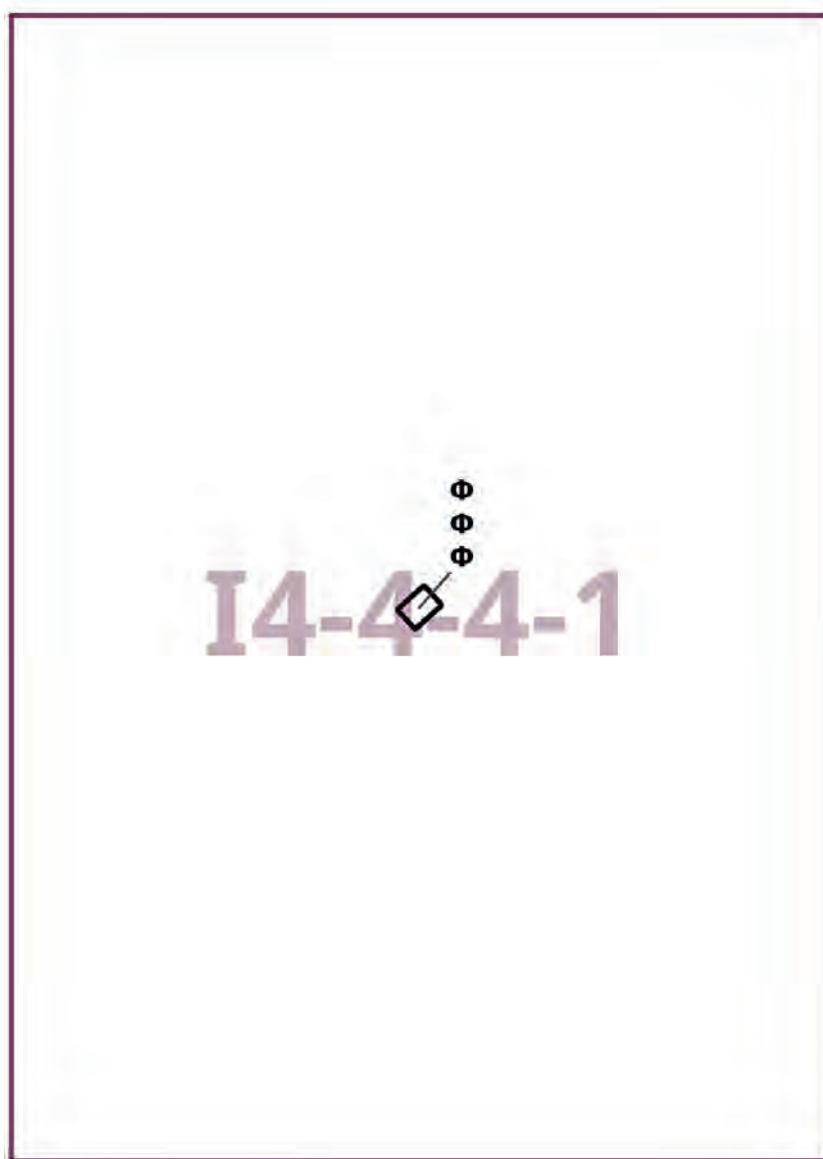
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

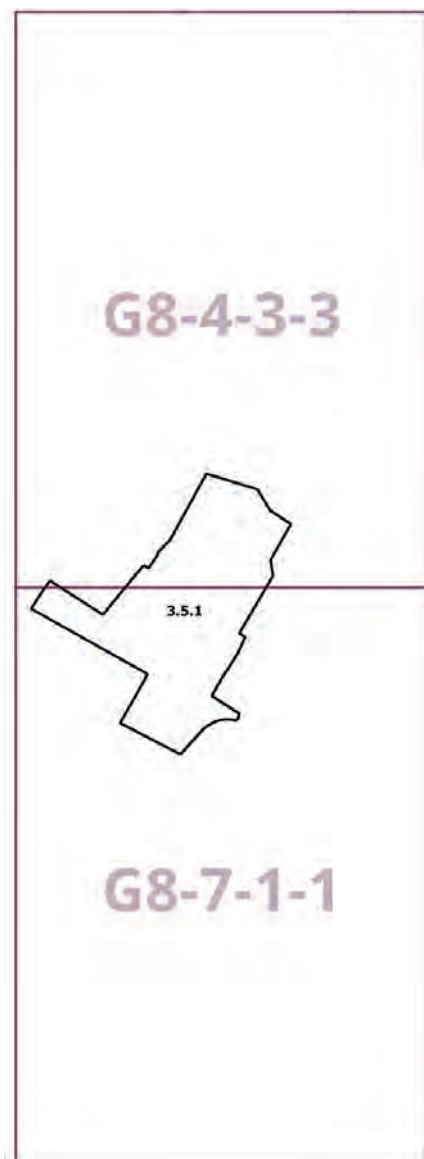
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1882-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



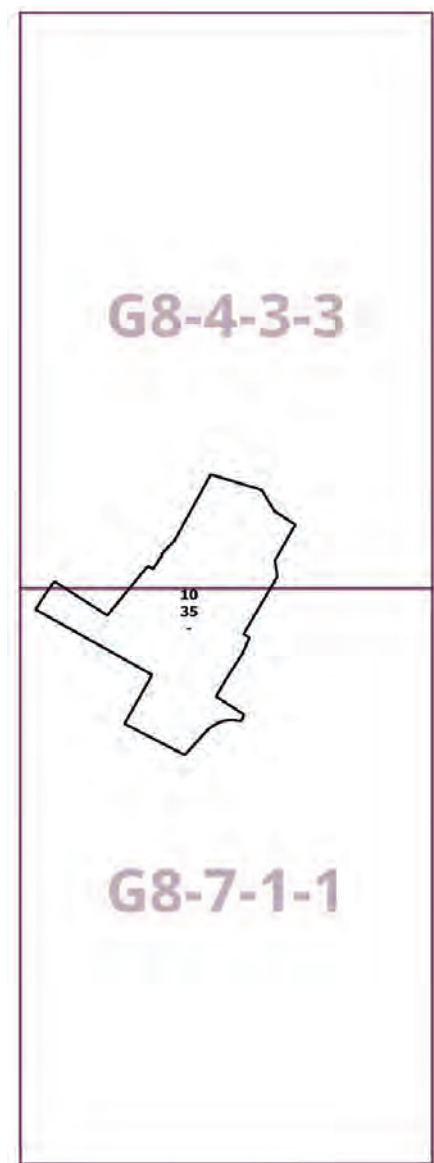
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1882-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы

E7-5-4-3

240224907

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 38

Территориальная зона	240224907
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,65
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь нового строительства – 786,3 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 37 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1724 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1724,» исключить.

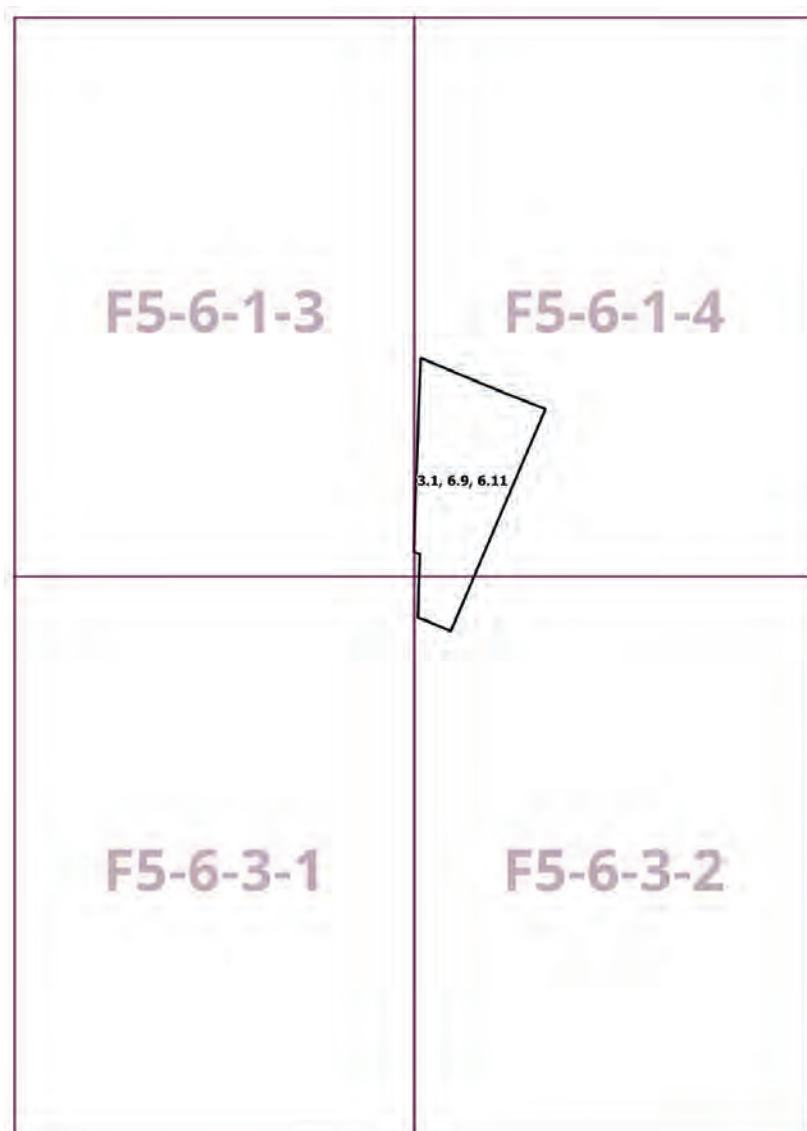
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

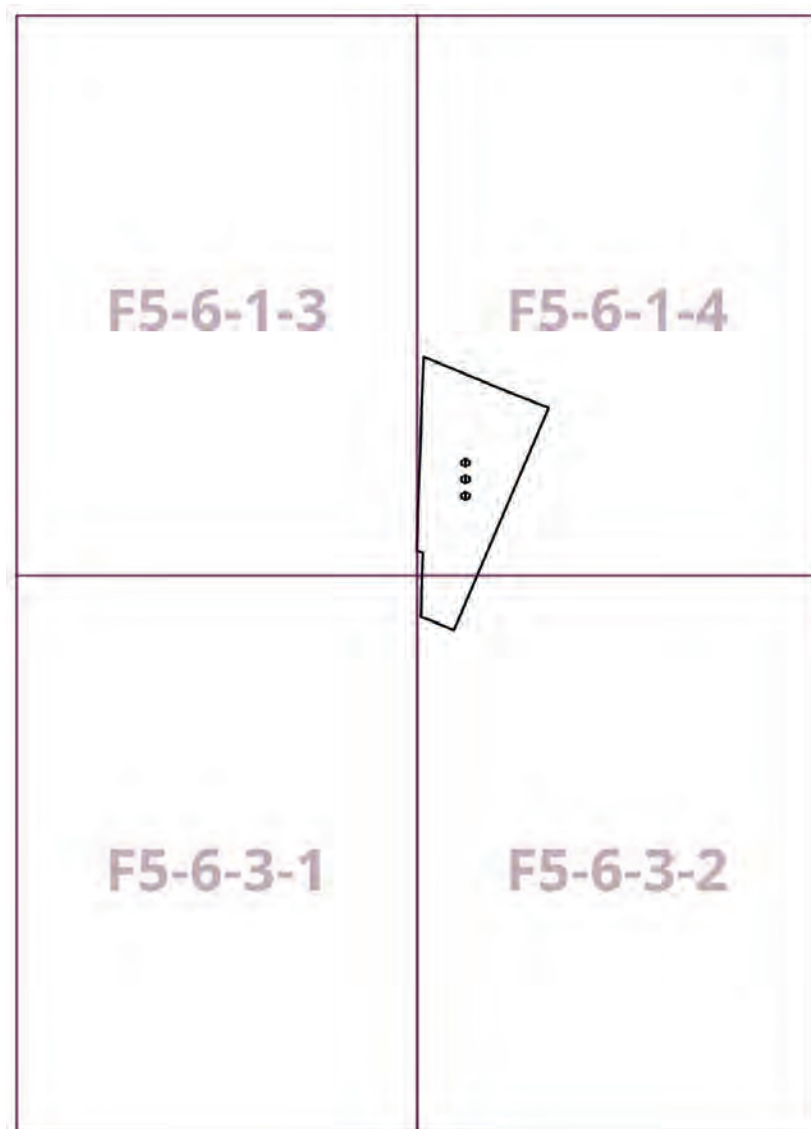
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
37	Пресненский	0106010–0106012; 01060014; 0106016–0106029; 0106031–0106033	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

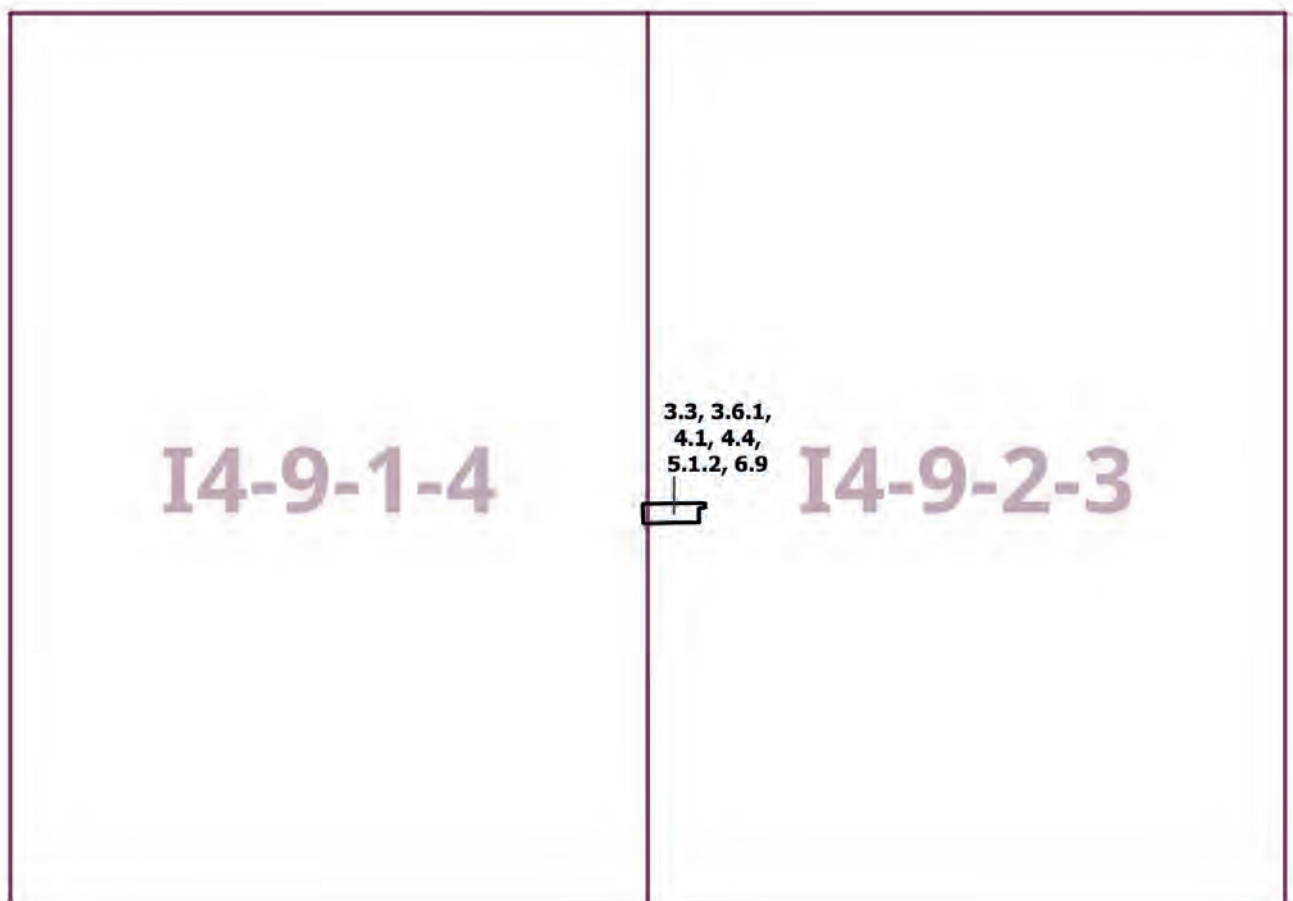
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



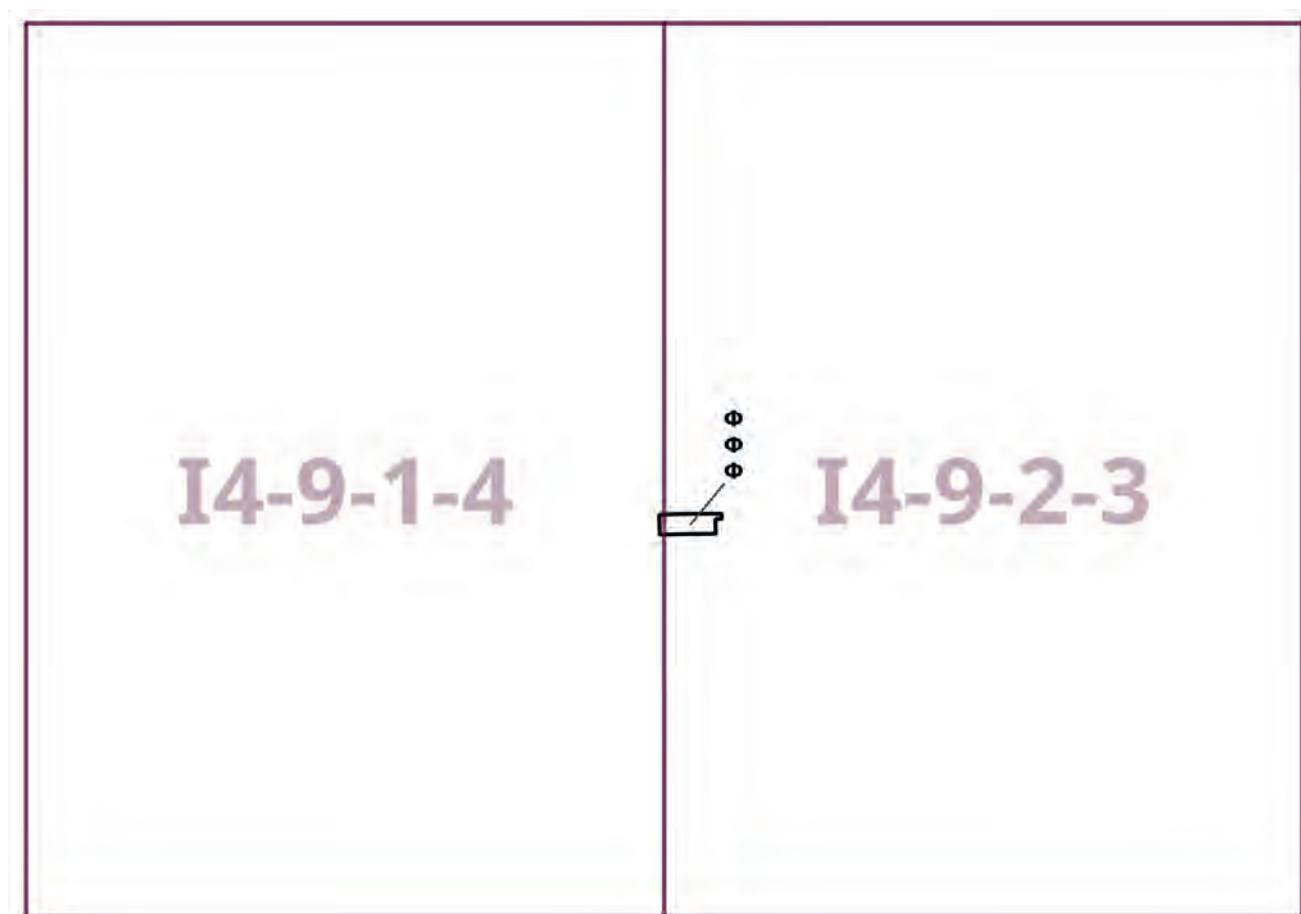
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

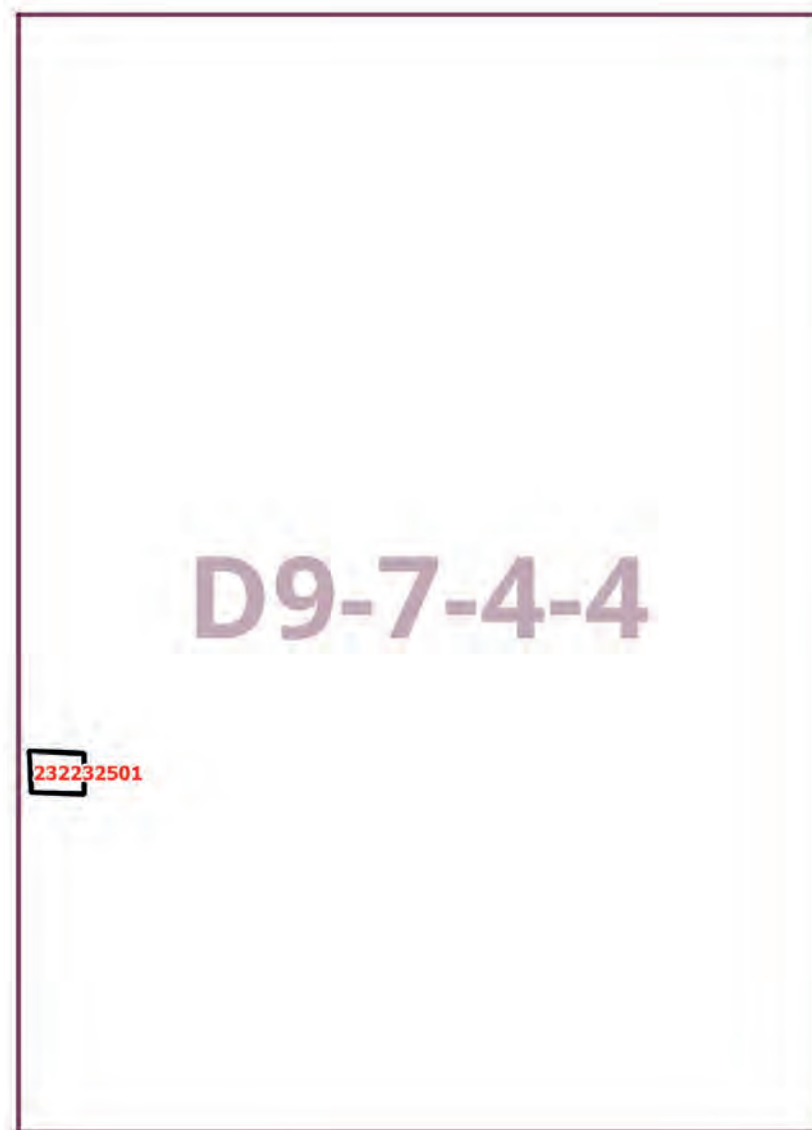
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 89

Территориальная зона	232232501
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта капитального строительства – 330 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (приложение).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы объект природного комплекса № 67а «Озелененная территория общего пользования на пересечении продолжения Шелепихинской набережной со

Смоленским направлением Московской железной дороги, два участка» площадью 0,12 га.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы объект природного комплекса № 67в «Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги» площадью 0,04 га.

4. Признать утратившими силу строки с номерами объектов 67а, 67в приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

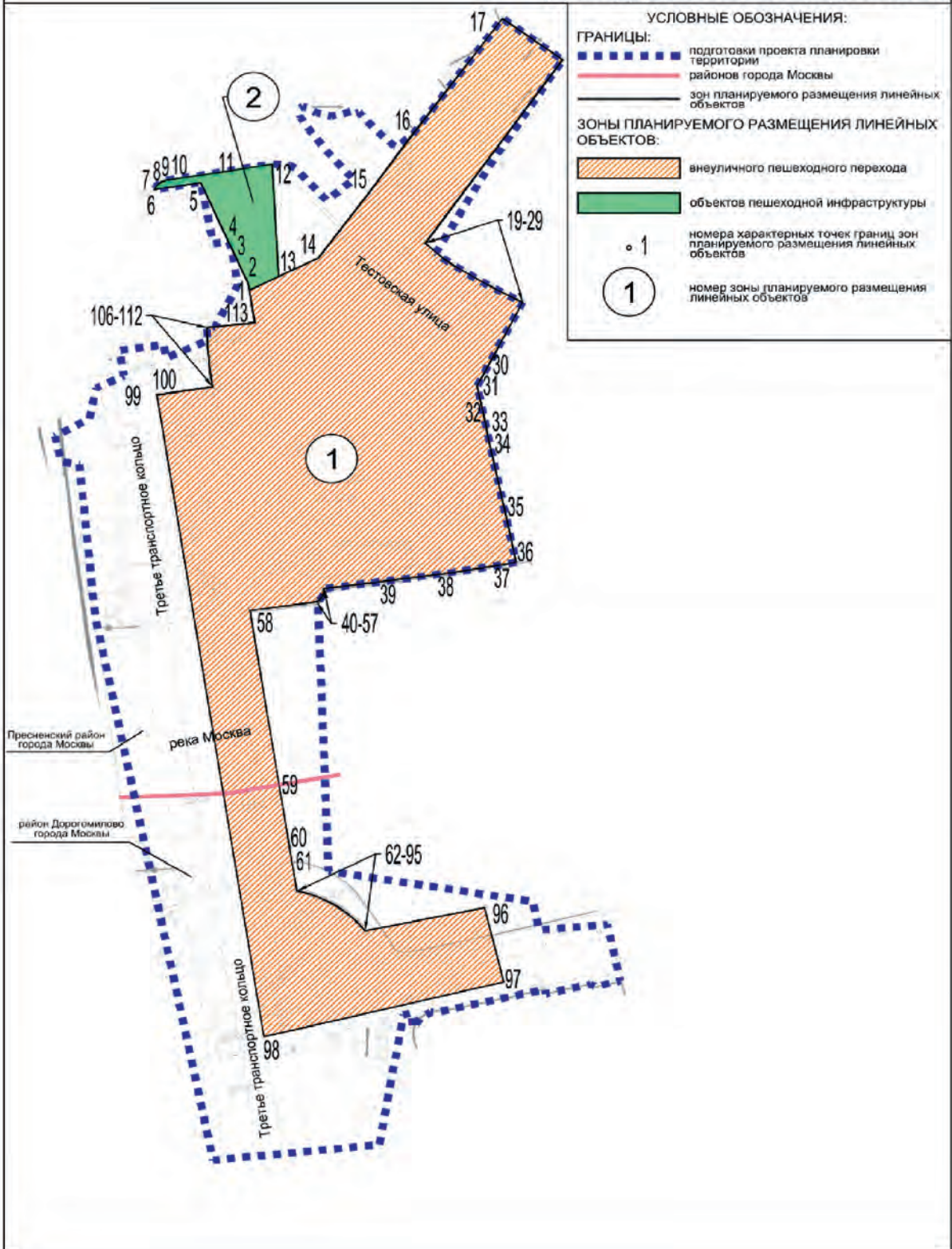
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
1	8618.38	2193.04
2	8617.64	2193.15
3	8618.58	2217.50
4	8622.13	2237.49
5	8617.77	2238.18

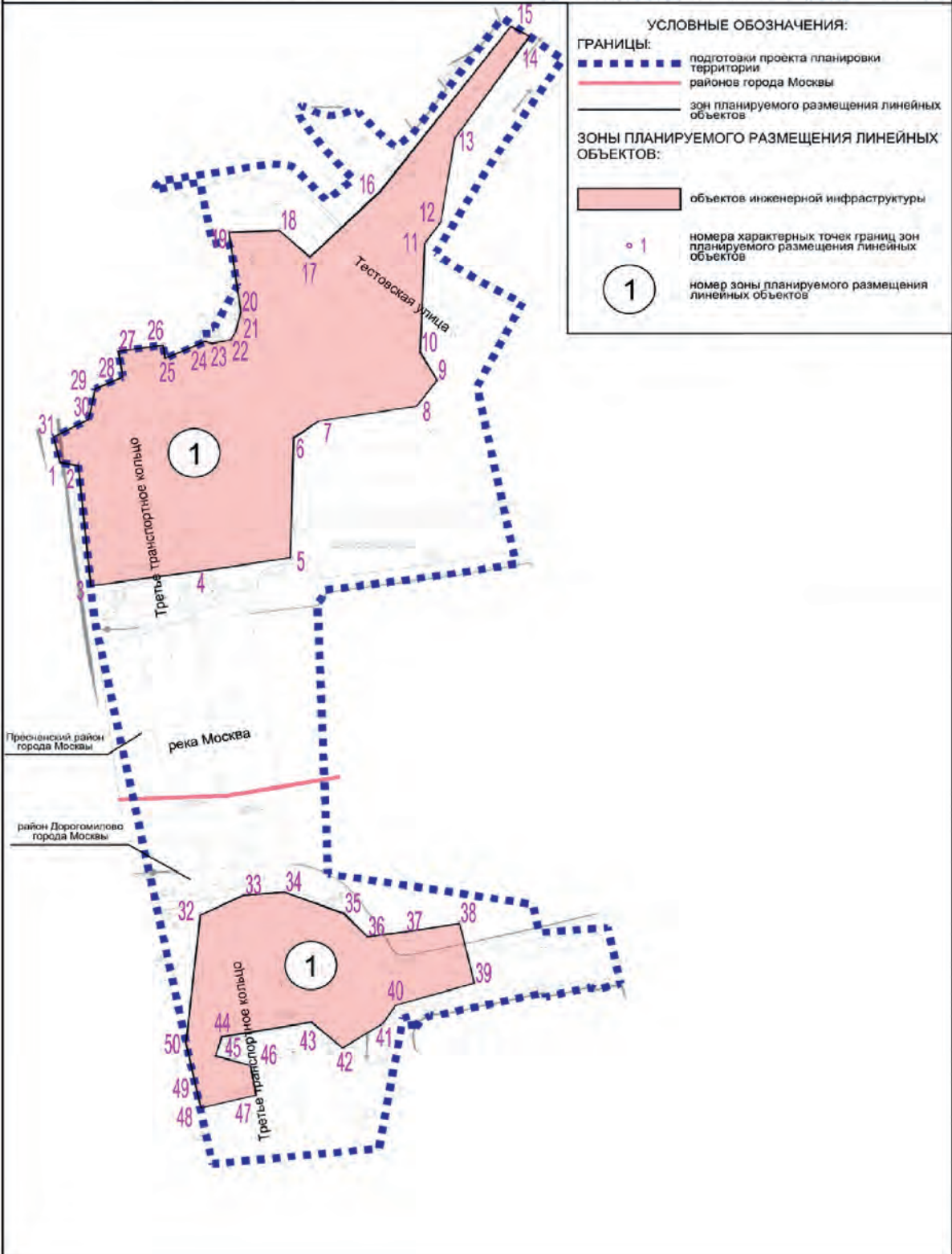
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



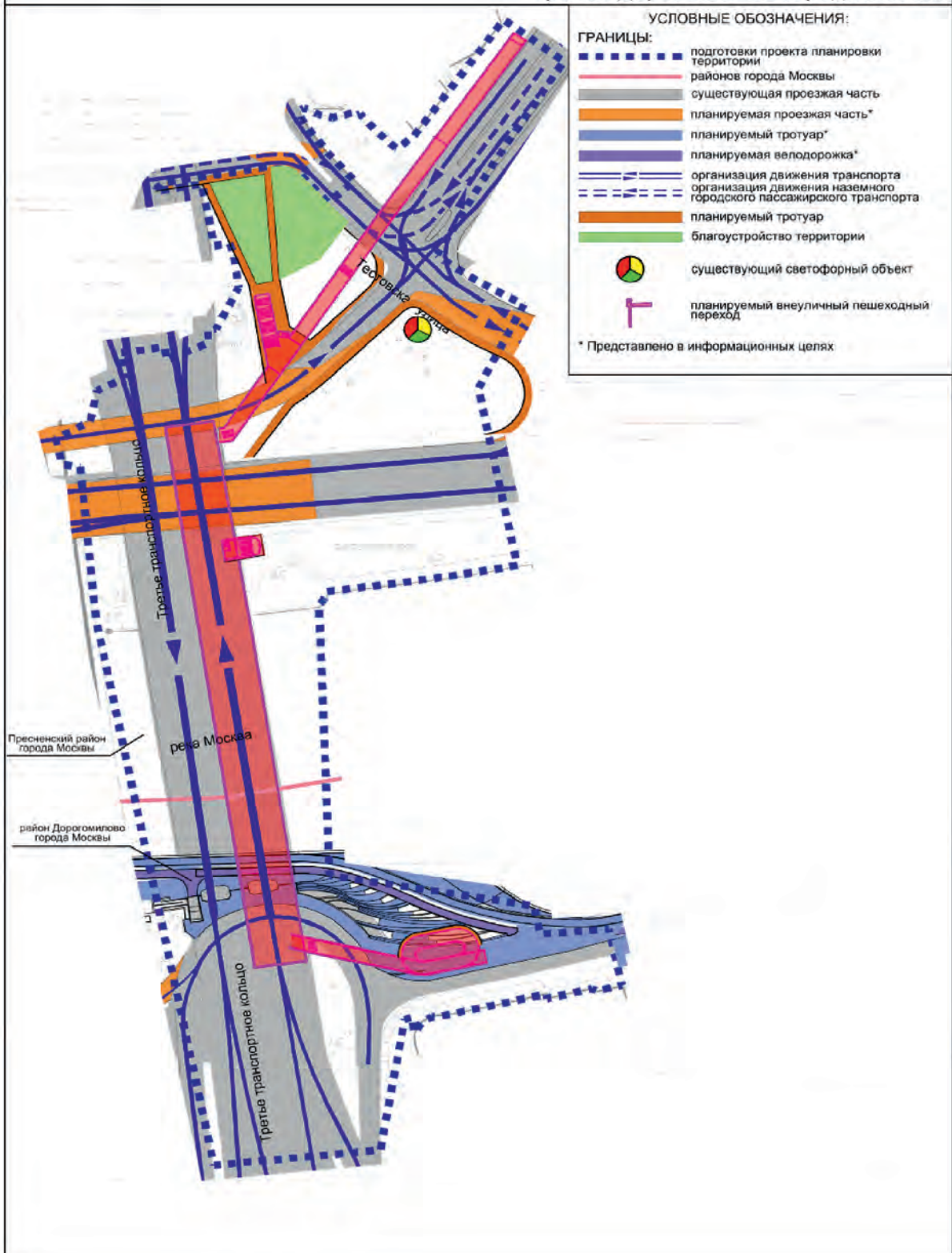
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 23 ноября 2022 г. № 2314 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для реконструкции Пресненской набережной и строительства пешеходного моста через реку Москва».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Тестовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция Дорогомиловского автодорожного моста от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста);

- строительство объектов пешеходной инфраструктуры.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации $D=200$ мм;
- перекладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сетей бытовой канализации $D=225$ мм;
- перекладку сетей уличного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;

- сохранность кабельных линий напряжением 110 кВ;
- перекладку 2-отверстной телефонной канализации;
- перекладку теплосети $2D_{\text{ду}}=100$ мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 1,45 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 ноября 2022 г. № 2314 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для реконструкции Пресненской набережной и строительства пешеходного моста через реку Москва»</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 744-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 815-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта – Смоленского направления железной дороги с устройством эстакады и пассажирской платформы «СИТИ».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 217-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – проезда вдоль Ботанического сада».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2018 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП «Об утверждении проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка набережной Москвы-реки от Дорогомиловского моста, включая территорию под Белорусским мостом».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, владение 29».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги».</p> <p>11. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 июня 2021 г. № ЭБ-201-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса. Тестовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция улично-дорожной сети для обеспечения транспортных связей территории Центрального административного округа города Москвы и Западного административного округа города Москвы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Дорогомиловский автодорожный мост от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста)	Реконструкция
	Протяженность	530,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Ширина	4,00 м
	Протяженность	75,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
8	Светофорные объекты	Не предусматриваются
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Пресненский, Дорогомилово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8827.67	2225.93
2	8830.62	2225.25
3	8844.52	2219.17
4	8847.80	2217.74
5	8872.38	2207.00
6	8869.56	2188.92
7	8870.93	2189.66
8	8872.07	2190.74
9	8872.89	2192.08
10	8873.34	2193.58
11	8876.45	2213.10
12	8880.00	2234.70
13	8833.31	2237.37
14	8840.91	2252.78
15	8868.12	2272.54
16	8892.37	2289.60
17	8940.45	2324.66
18	8923.34	2348.09
19	8847.19	2294.49
20	8843.24	2298.87
21	8840.49	2301.90
22	8838.02	2305.58
23	8835.62	2309.31
24	8833.29	2313.08
25	8831.02	2316.88
26	8828.82	2320.73
27	8826.69	2324.62
28	8824.62	2328.54
29	8822.63	2332.50
30	8793.24	2317.49
31	8787.94	2314.79
32	8773.39	2317.79
33	8772.65	2317.95
34	8767.65	2318.91
35	8733.32	2326.07
36	8714.69	2329.92
37	8713.66	2324.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	8710.12	2303.04
39	8706.93	2280.39
40	8703.66	2255.18
41	8703.25	2255.17
42	8702.84	2255.14
43	8702.44	2255.08
44	8702.03	2254.99
45	8701.64	2254.88
46	8701.25	2254.75
47	8700.87	2254.59
48	8700.51	2254.40
49	8700.17	2254.20
50	8700.15	2254.19
51	8699.81	2253.96
52	8699.49	2253.71
53	8699.18	2253.44
54	8698.89	2253.15
55	8698.62	2252.84
56	8698.38	2252.51
57	8698.15	2252.17
58	8694.69	2226.12
59	8617.77	2238.18
60	8596.06	2241.58
61	8590.21	2242.50
62	8578.15	2244.39
63	8577.83	2245.81
64	8577.47	2247.22
65	8577.07	2248.62
66	8576.78	2249.49
67	8576.62	2250.00
68	8576.34	2250.77
69	8576.12	2251.37
70	8575.58	2252.73
71	8575.00	2254.06
72	8574.60	2254.92
73	8574.38	2255.38
74	8574.31	2255.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	8573.71	2256.67
76	8573.23	2257.53
77	8573.00	2257.95
78	8572.65	2258.53
79	8572.25	2259.20
80	8571.86	2259.81
81	8571.46	2260.42
82	8570.98	2261.11
83	8570.63	2261.62
84	8569.77	2262.79
85	8569.47	2263.16
86	8568.86	2263.93
87	8567.92	2265.04
88	8566.94	2266.12
89	8565.93	2267.17
90	8565.36	2267.73
91	8564.89	2268.19
92	8563.89	2269.09
93	8563.81	2269.17
94	8562.70	2270.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	8561.56	2271.02
96	8571.19	2317.67
97	8540.37	2325.09
98	8517.63	2231.60
99	8784.27	2189.81
100	8784.53	2191.50
101	8787.55	2211.57
102	8789.72	2211.23
103	8791.70	2210.93
104	8793.68	2210.66
105	8795.66	2210.42
106	8797.65	2210.20
107	8799.55	2210.02
108	8801.45	2209.86
109	8804.11	2209.68
110	8806.78	2209.54
111	8809.45	2209.46
112	8812.17	2209.42
113	8814.18	2228.01

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8756.47	2152.45
2	8755.27	2159.59
3	8705.50	2164.40
4	8711.50	2206.73
5	8717.03	2242.15
6	8766.67	2243.43
7	8773.65	2253.09
8	8779.73	2291.34
9	8790.46	2299.20
10	8802.08	2292.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	8847.19	2294.49
12	8855.92	2300.64
13	8890.59	2306.00
14	8932.70	2335.27
15	8936.99	2327.93
16	8868.76	2277.15
17	8841.46	2249.76
18	8852.42	2237.79
19	8851.76	2218.22
20	8818.72	2222.87

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	8810.62	2220.84
22	8807.18	2218.79
23	8805.66	2211.62
24	8806.47	2208.86
25	8799.52	2193.40
26	8805.02	2192.53
27	8802.63	2175.20
28	8792.00	2176.91
29	8787.01	2166.09
30	8774.28	2163.48
31	8766.93	2150.00
32	8569.29	2207.15
33	8577.62	2224.00
34	8578.86	2239.76
35	8569.82	2262.92

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
36	8560.22	2272.08
37	8562.16	2286.72
38	8565.78	2307.97
39	8541.06	2313.74
40	8531.97	2283.21
41	8524.39	2278.08
42	8514.35	2262.36
43	8525.02	2250.37
44	8518.85	2215.49
45	8511.00	2212.94
46	8507.05	2226.71
47	8494.81	2228.91
48	8489.41	2207.34
49	8497.25	2205.45
50	8516.38	2201.50

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54, защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им.И.М.Сеченова».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Дорогомиловский автодорожный мост от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста)	25927,00	530,00
2	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	1047,00	75,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	19063,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап:

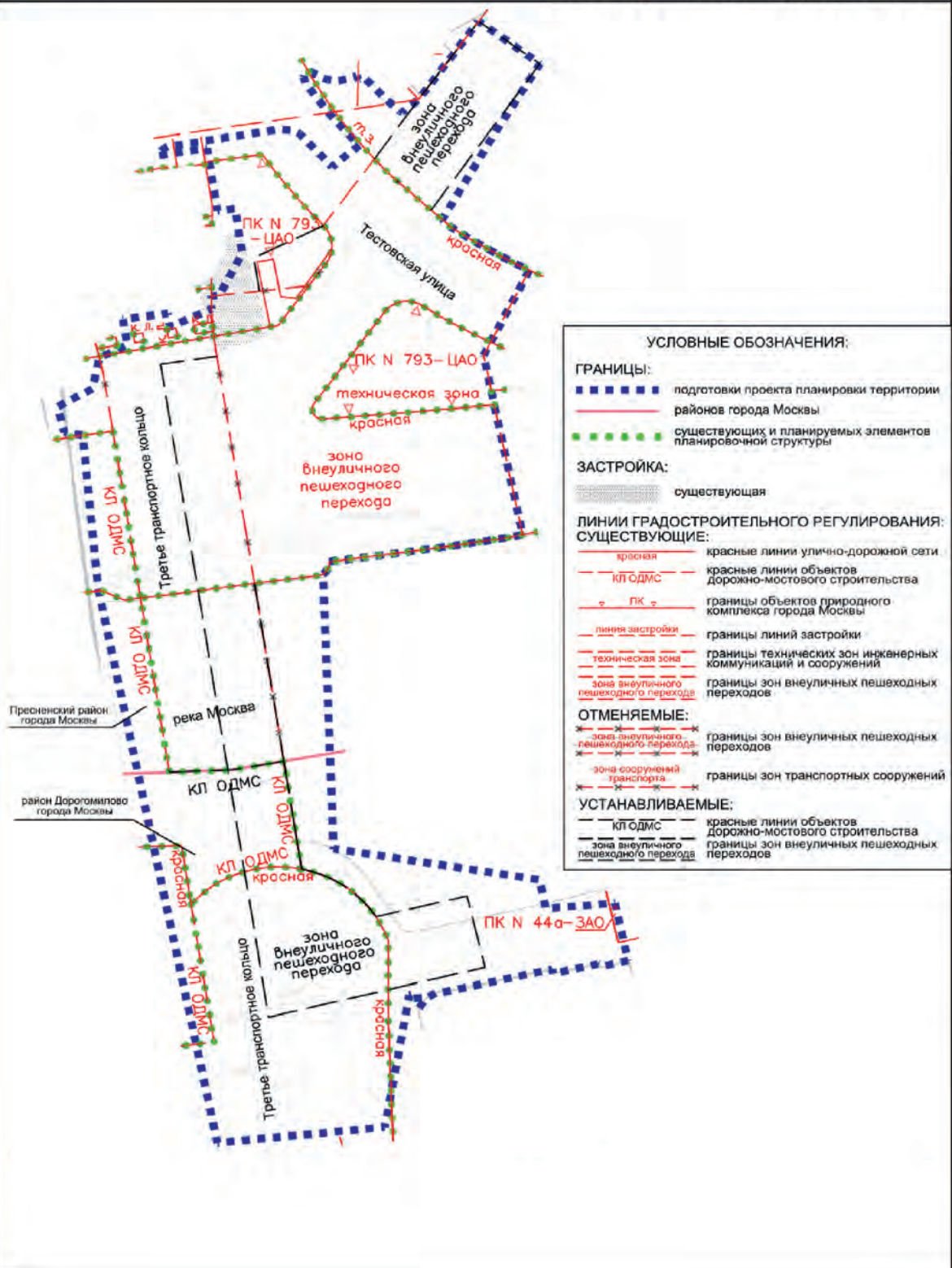
- реконструкция Дорогомиловского автодорожного моста от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста);
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:01:0004042:8862 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, уч. 1), предлагаемый к установлению сервитут – 13619 кв.м	777:01:0004031:2529 (адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, набережная Краснопресненская, дом 18, сооружение 1), назначение: очистные сооружения, площадь застройки – 85,80 кв.м
77:01:0004042:8949 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1), предлагаемый к установлению сервитут – 55 кв.м	
77:01:0004042:8954 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1/3), предлагаемый к установлению сервитут – 14 кв.м	
77:01:0004042:8955 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1/2), предлагаемый к установлению сервитут – 0,43 кв.м	
77:01:0004043:1083 (адрес: Москва, подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити»), предлагаемый к установлению сервитут – 227 кв.м	
77:01:0004047:25 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 5), г. Москва), предлагаемый к установлению сервитут – 1000,63 кв.м	
77:01:0004043:1096 (адрес: Москва, пр-кт Северный дублер Кутузовского, з/у 26В), предлагаемый к установлению сервитут – 453 кв.м	

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8843.32	2298.78
2	8879.21	2319.47
3	8923.34	2348.09
4	8940.45	2324.66
5	8912.83	2304.52
6	8892.37	2289.60
7	8887.19	2283.28
8	8887.50	2282.40
9	8892.90	2276.60
10	8901.40	2268.60
11	8900.60	2266.60
12	8901.90	2265.60
13	8900.80	2262.30
14	8900.00	2257.80
15	8900.50	2254.60
16	8901.30	2252.10
17	8903.50	2248.10
18	8903.90	2246.80
19	8903.20	2245.60
20	8901.60	2245.20
21	8899.30	2245.80
22	8894.40	2249.20
23	8885.50	2256.00
24	8873.59	2266.67
25	8864.97	2256.13
26	8878.40	2243.60
27	8879.50	2241.60
28	8879.80	2239.80
29	8880.00	2234.70
30	8873.10	2192.40
31	8872.50	2191.20
32	8871.50	2190.10
33	8870.40	2189.20
34	8869.40	2188.80
35	8872.39	2207.00
36	8846.90	2211.80

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	8847.80	2217.74
38	8844.52	2219.17
39	8829.55	2221.34
40	8812.51	2212.51
41	8812.17	2209.42
42	8809.45	2209.46
43	8806.78	2209.54
44	8799.52	2193.40
45	8805.02	2192.53
46	8802.62	2175.20
47	8792.00	2176.91
48	8787.01	2166.09
49	8774.28	2163.48
50	8766.93	2150.00
51	8756.47	2152.45
52	8755.27	2159.59
53	8692.50	2165.66
54	8466.36	2211.74
55	8472.65	2276.56
56	8526.65	2286.02
57	8527.53	2289.21
58	8526.20	2289.30
59	8521.20	2289.80
60	8525.10	2292.30
61	8527.80	2296.60
62	8527.70	2298.20
63	8528.30	2301.30
64	8537.20	2341.30
65	8535.40	2341.70
66	8539.40	2359.00
67	8538.50	2360.90
68	8540.80	2370.70
69	8564.20	2365.60
70	8562.02	2338.89
71	8573.76	2336.52
72	8586.36	2256.75

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	8698.50	2252.67
74	8698.62	2252.84
75	8698.89	2253.15
76	8699.18	2253.44
77	8699.49	2253.71
78	8699.81	2253.96
79	8700.15	2254.19
80	8700.17	2254.20
81	8700.51	2254.40
82	8700.87	2254.59
83	8701.25	2254.75
84	8701.64	2254.88
85	8702.03	2254.99
86	8702.44	2255.08
87	8702.84	2255.14
88	8703.25	2255.17
89	8703.66	2255.18
90	8706.93	2280.39
91	8710.12	2303.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
92	8713.66	2324.93
93	8714.69	2329.92
94	8733.32	2326.07
95	8767.65	2318.91
96	8772.65	2317.95
97	8773.39	2317.79
98	8787.94	2314.79
99	8793.24	2317.49
100	8822.63	2332.50
101	8824.62	2328.54
102	8826.69	2324.62
103	8828.82	2320.73
104	8831.02	2316.88
105	8833.29	2313.08
106	8835.62	2309.31
107	8838.02	2305.58
108	8840.49	2301.90
109	8843.24	2298.87

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ¹
1	2
77:01:0004042:8862	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
77:01:0004042:8949	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
77:01:0004042:8954	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
77:01:0004042:60	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названии подраздела «Пункт 1204» для территориальной зоны 224231419 раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1204» заменить цифрами «1212».

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1214

Территориальная зона	22423269
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	По визуально-ландшафтному анализу
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м, в том числе доля города (12% площади квартир) – 1 183 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

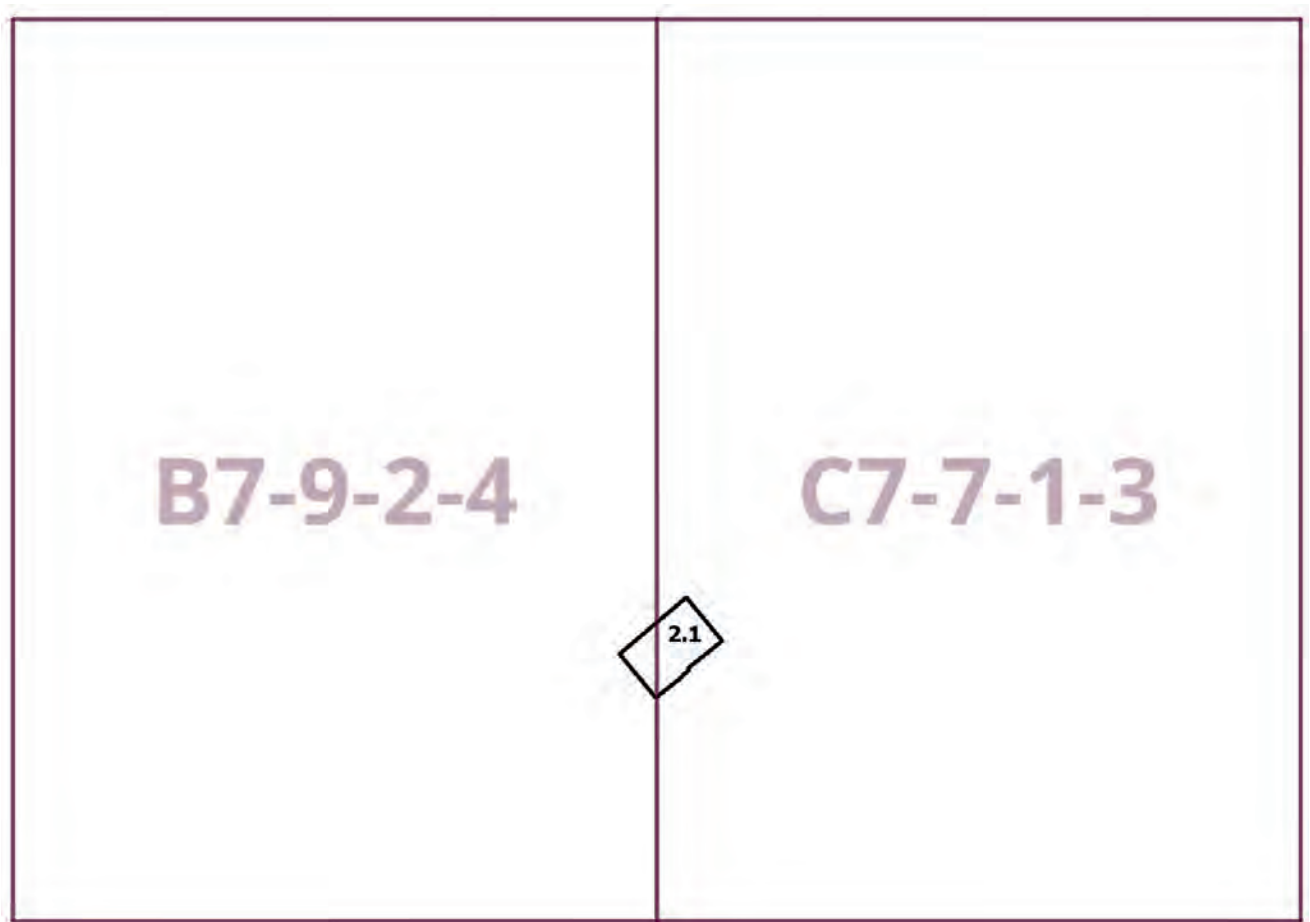
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1890-ПП

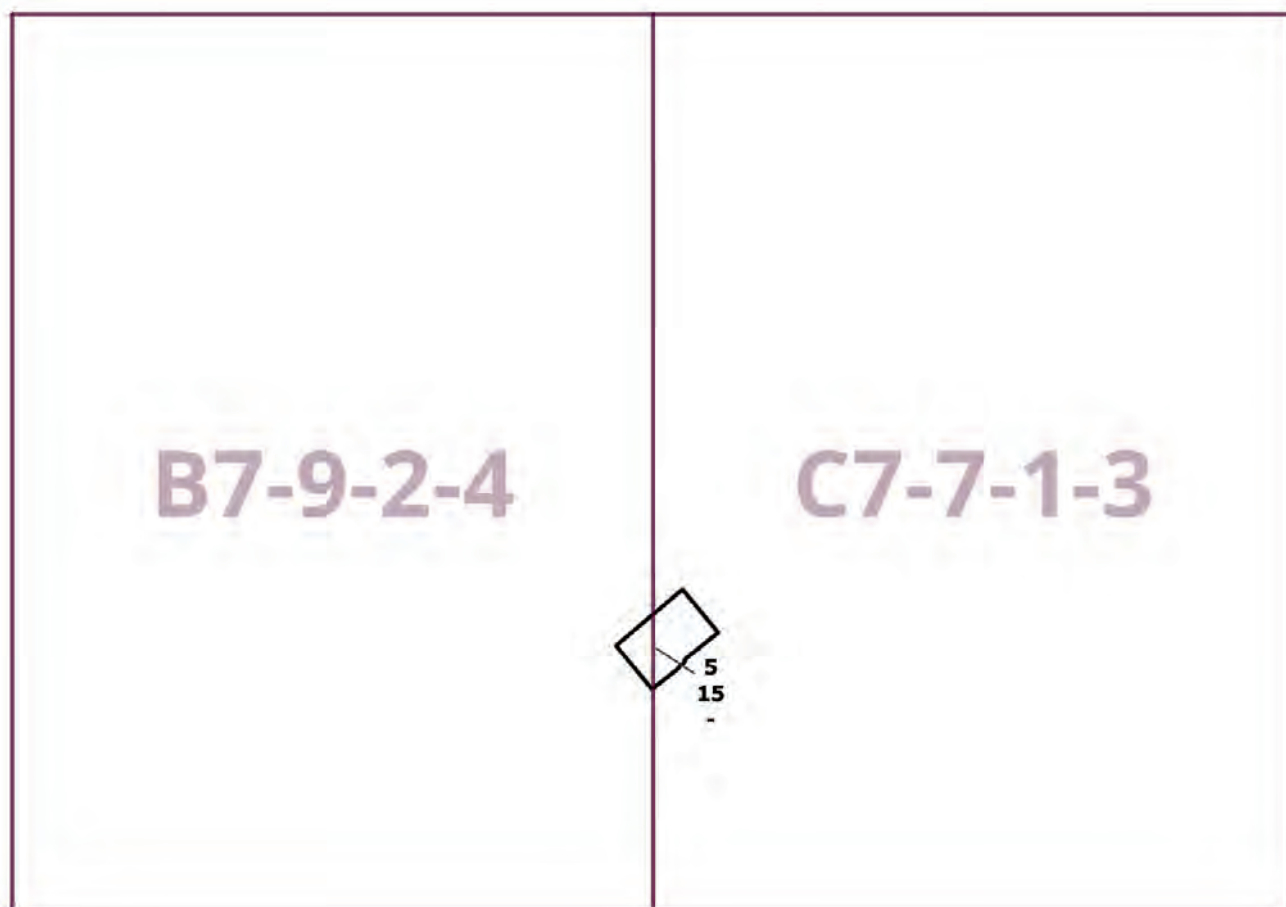
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

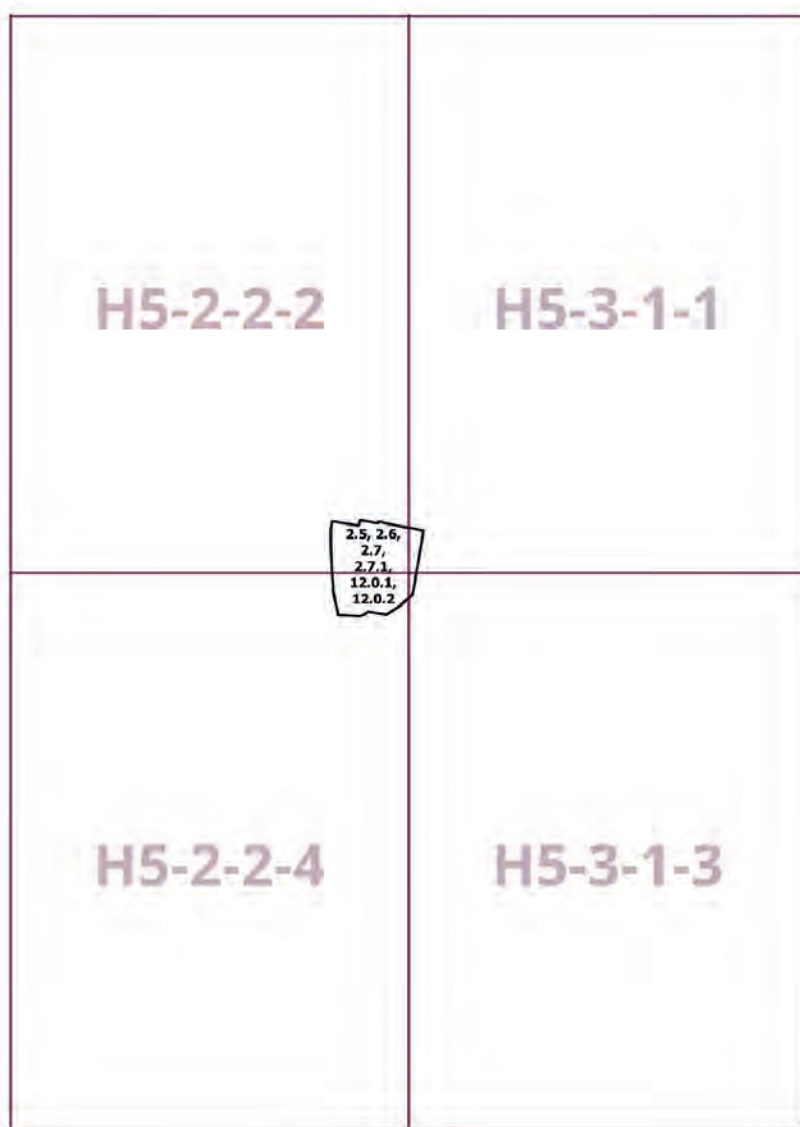
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1891-ПП

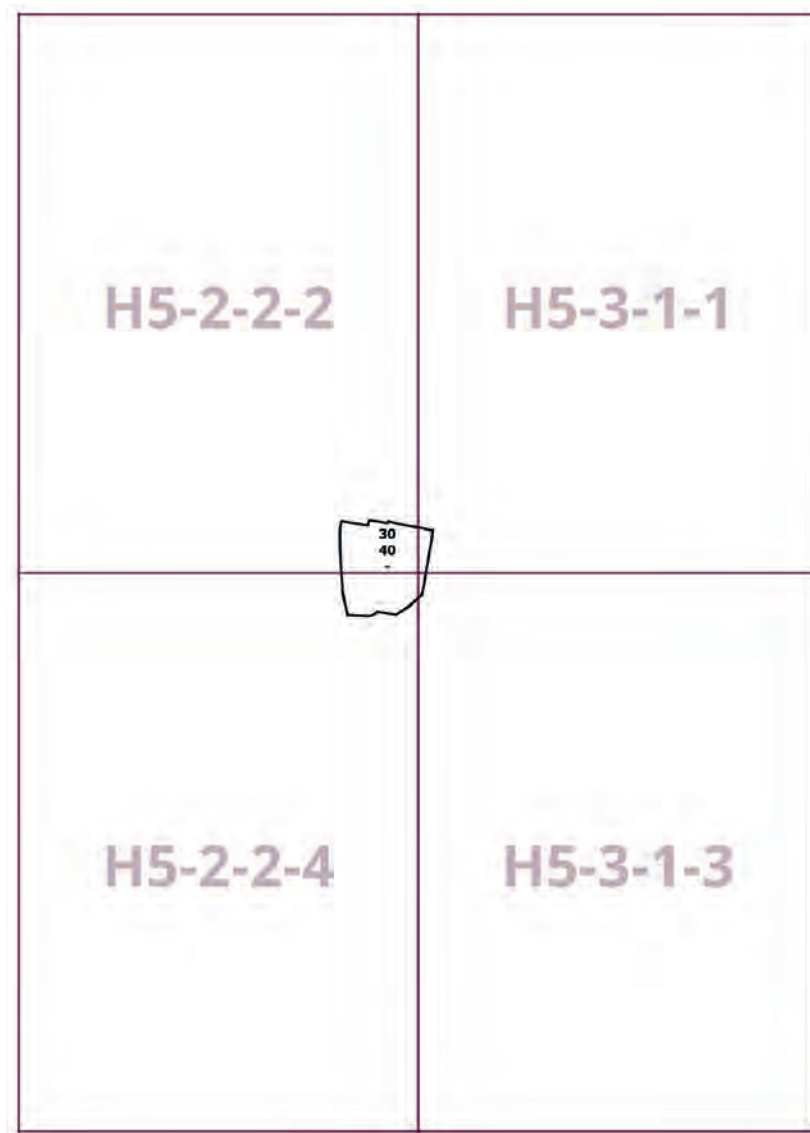
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 20» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

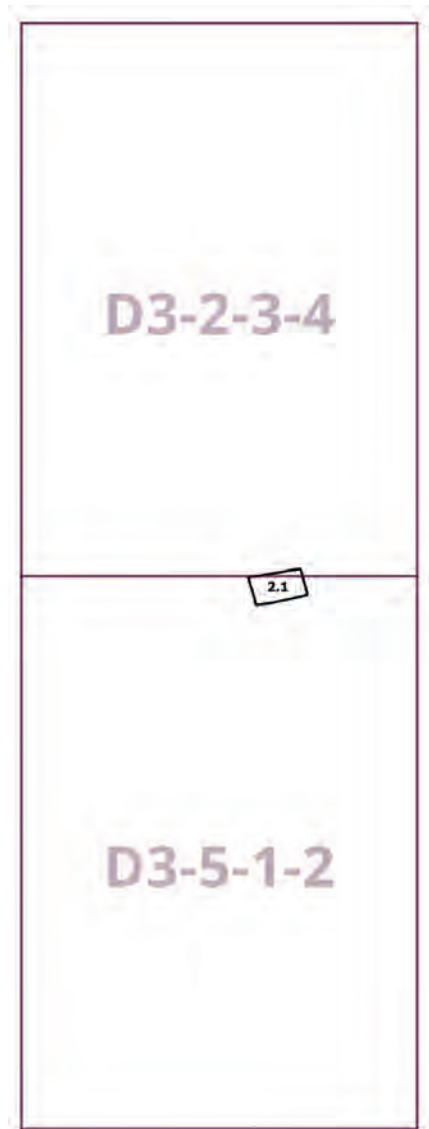
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

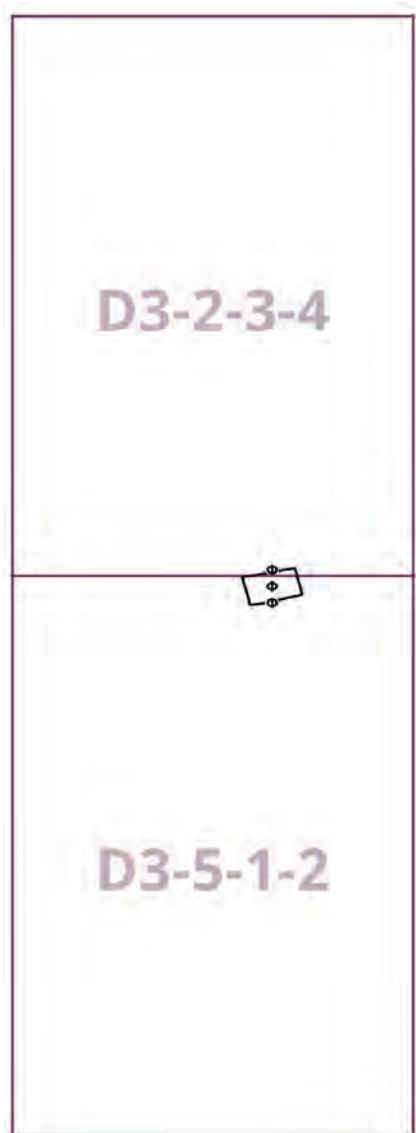
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

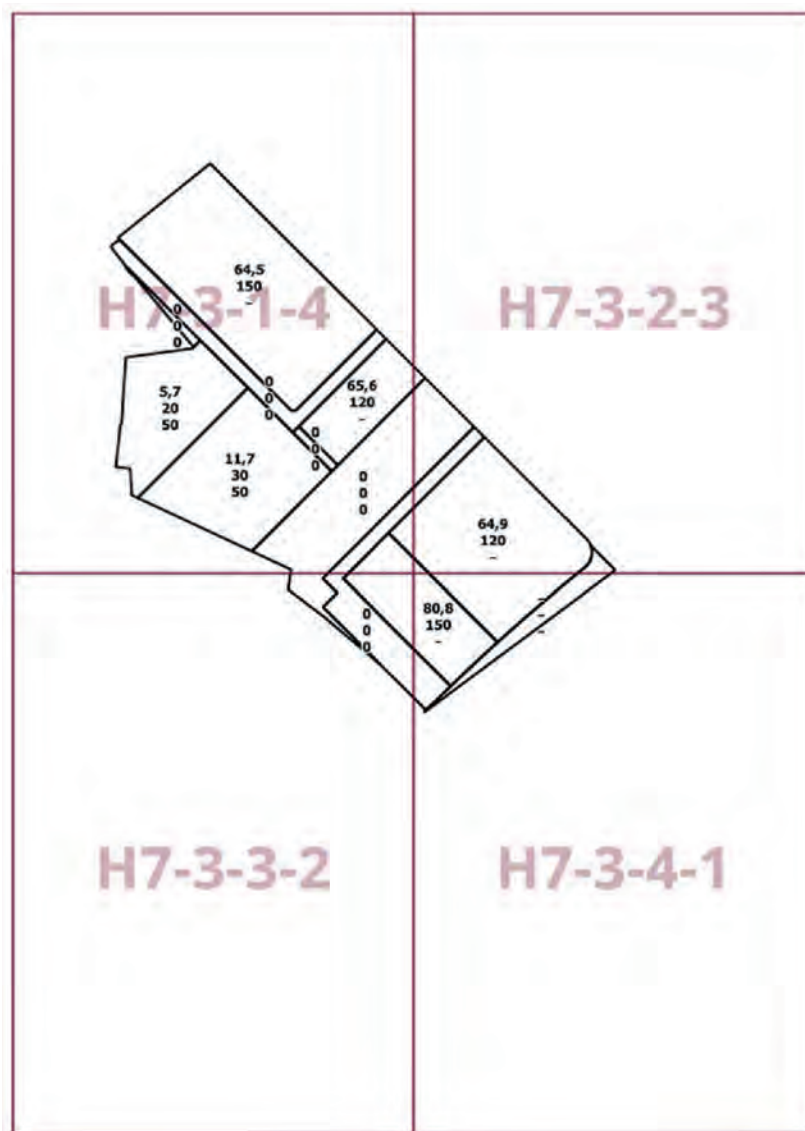
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1893-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

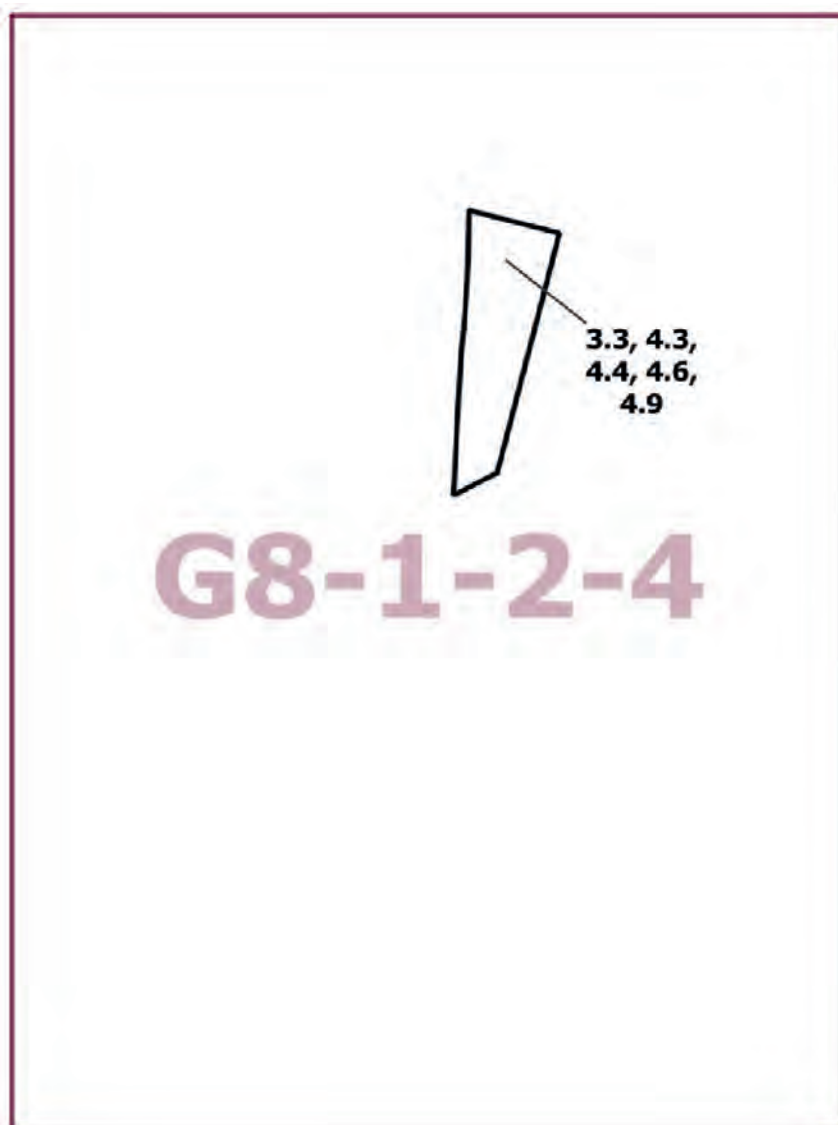
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1894-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1894-ПП

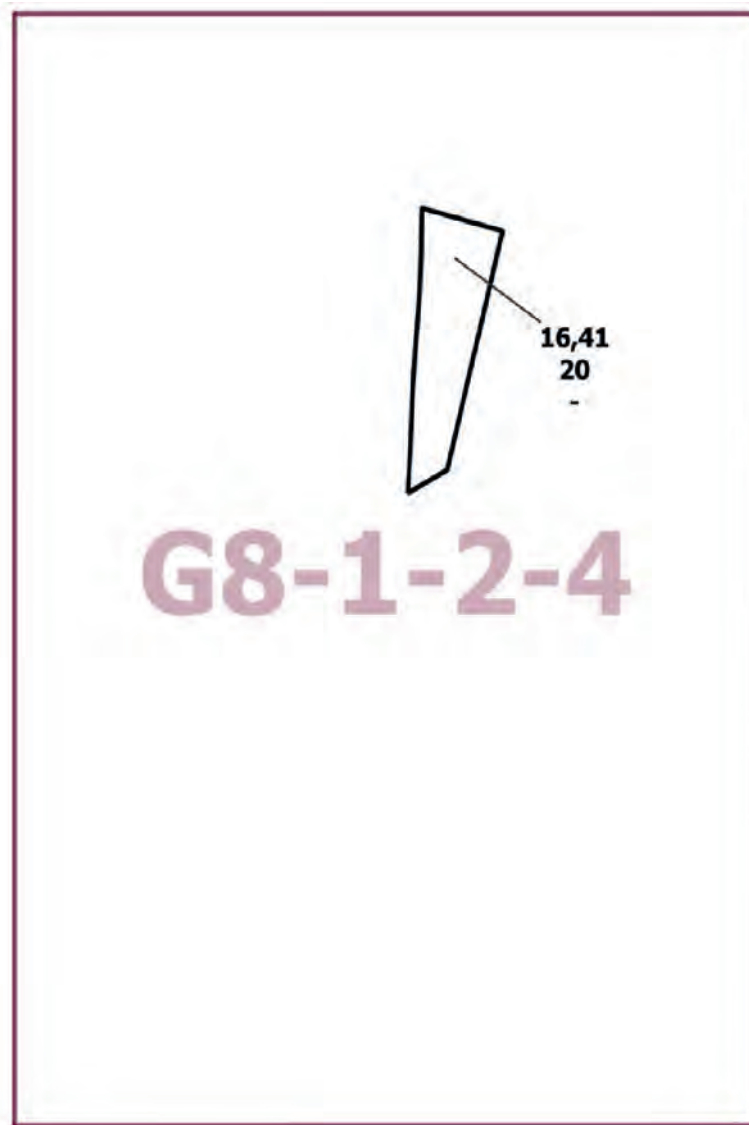
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1901-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

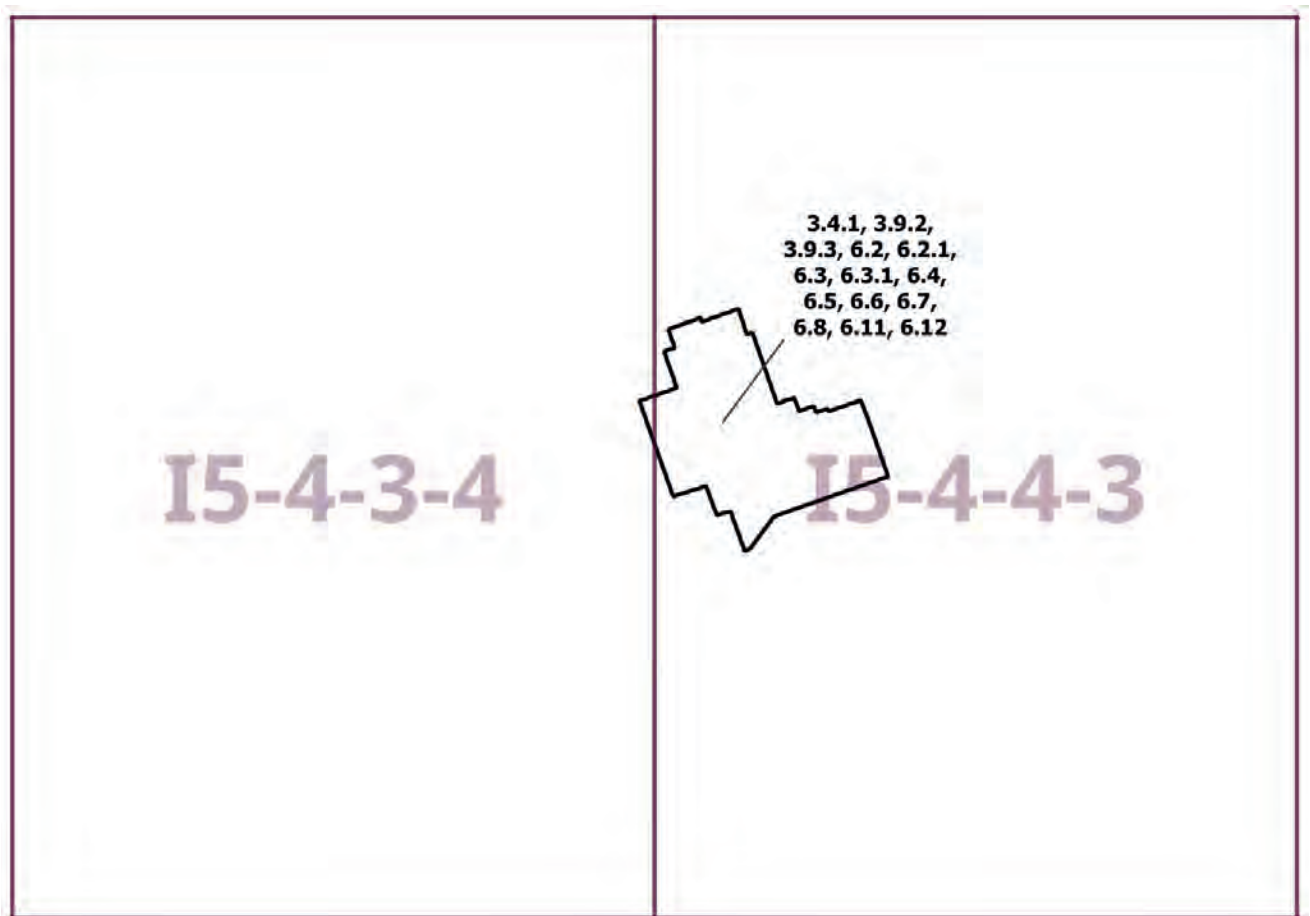
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1901-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 31 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 762 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «762,» исключить.

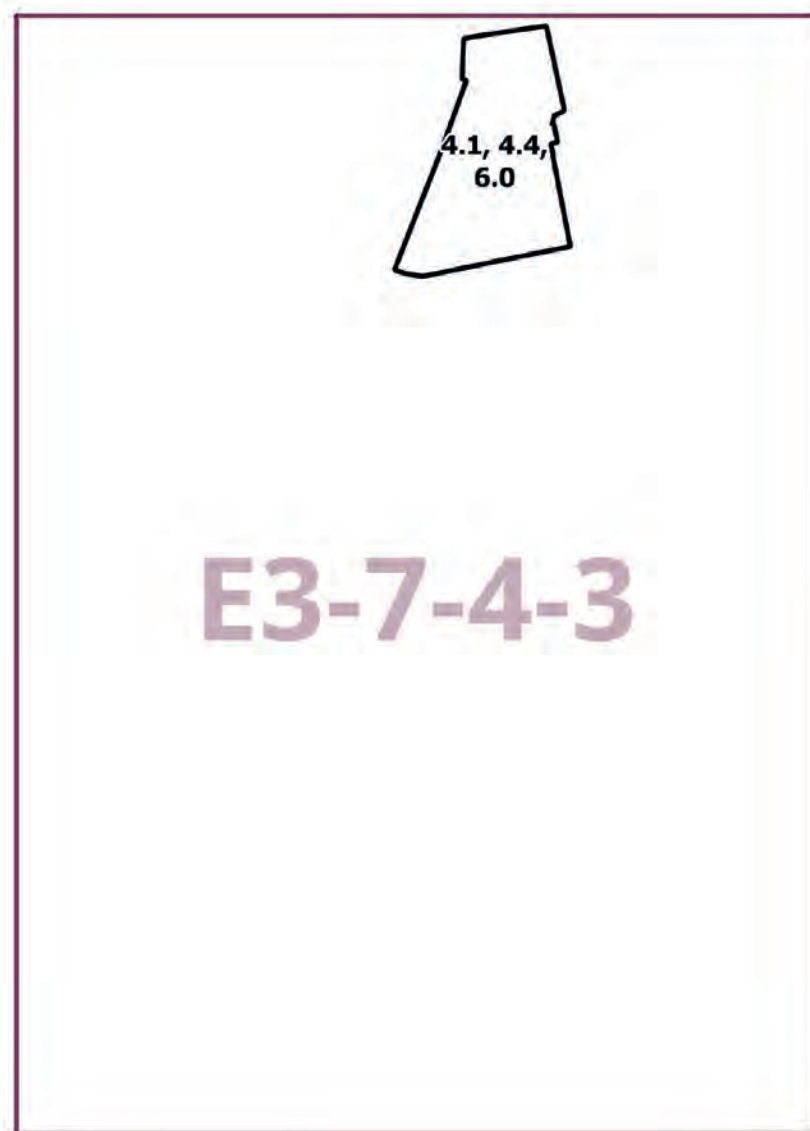
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



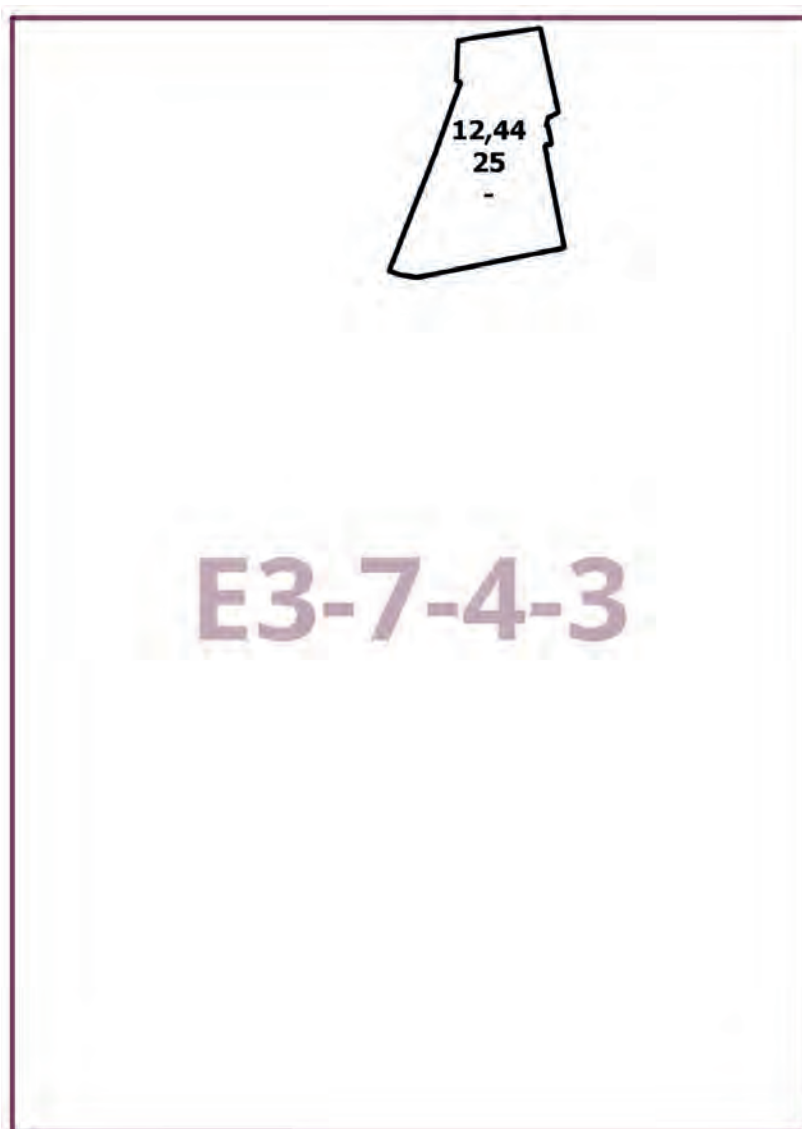
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Северное Тушино	0904001–0904010, 0904012–0904016	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1903-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

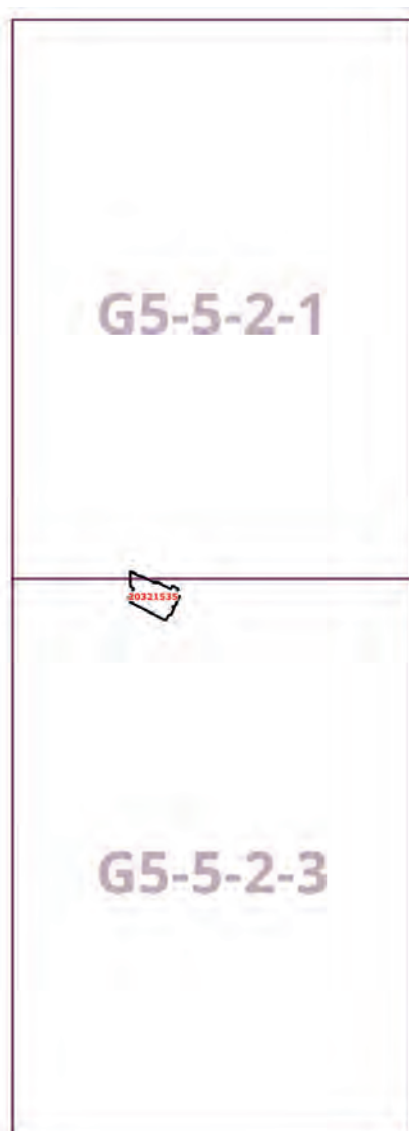
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

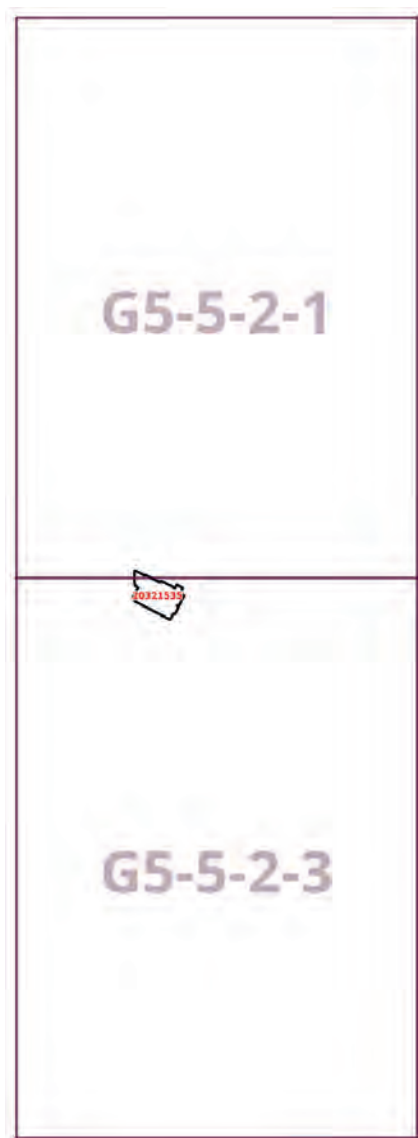
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1210

Территориальная зона	20321535
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов (назначение – учебный корпус 77%, общежитие 23%) – 6 279,6 кв.м, в том числе новое строительство – 3 105 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Рязановское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.8. на территории поселения Рязановское города Москвы

Пункт 57

Территориальная зона	244232704
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 418,3 кв.м

Пункт 58

Территориальная зона	244232705
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 189,5 кв.м

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 17,69 га, расположенная в производственной зоне «Малино» (далее – КРТ «Малино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Малино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Малино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Малино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Малино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Малино» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Малино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Малино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Малино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Малино» осуществляется по результатам торгов.

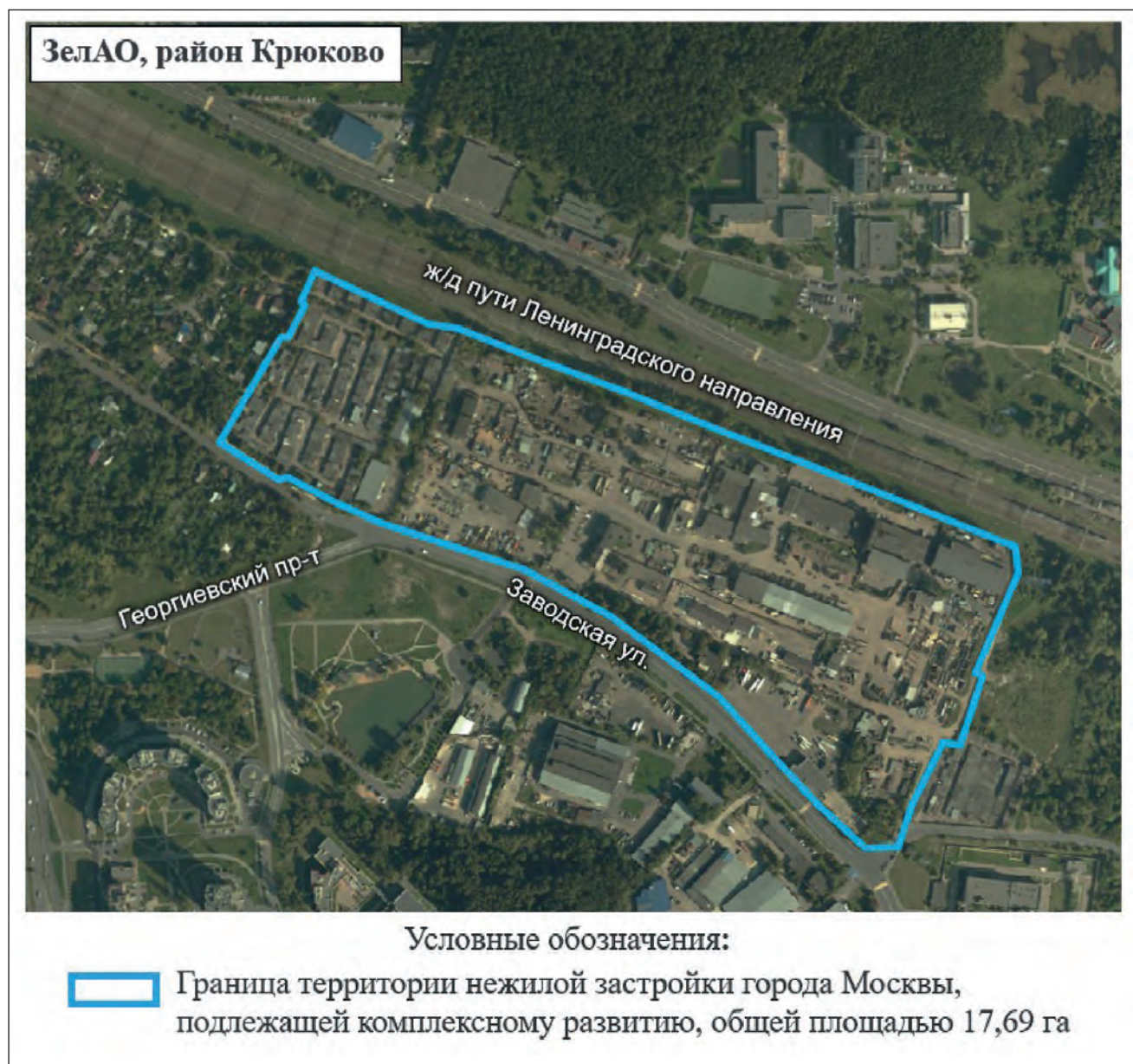
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1906-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение

объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 363 650 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 168 040 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – не менее 16 800 кв.м;

- общественно-деловые и иные объекты – 195 610 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 146 708 кв.м, в том числе:

- пожарное депо площадью не менее 3 400 кв.м;

- здание образовательной организации на 600 мест (дошкольное образование – 200 мест и среднее общее образование – 400 мест);

- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью не менее 5 000 кв.м;

- объект дополнительного образования площадью не менее 3 130 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»:

4.1.1. Объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 16 800 кв.м.

4.1.2. Здания образовательной организации на 600 мест (дошкольное образование – 200 мест и среднее общее образование – 400 мест).

4.1.3. Объекта дополнительного образования площадью не менее 3 130 кв.м.

4.1.4. Пожарного депо площадью не менее 3 400 кв.м.

4.1.5. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и залом экстремальных видов спорта площадью не менее 5 000 кв.м в составе торгово-развлекательного комплекса.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.4 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2–4.1.4 настоящего приложения.

4.4. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1906-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:10:0007001:9	Адресные ориентиры: г. Зеленоград, промзона Малино	5 820	77:10:0007001:1616 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 1	229,8	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1617 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2	477,3	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1618	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 3	490,7	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1619 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4	515,4	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1620 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5	555,2	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:10:0007001:1621 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6	543,4	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1622 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7	534,1	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1623 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8	569,9	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1626	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 11	734,4	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1625	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 10	815,7	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1624 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 9	816,8	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
2	77:10:0007001:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: г. Зеленоград, промзона Малино, ул. Заводская.	20 709	77:10:0007001:1466 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 5	1 489,7	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1470	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 9	1 032	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1469	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 8	848,8	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1468	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 7	1 090,2	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1467	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 6	1 110,9	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1464	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 3	1 383,2	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:10:0007001:1465	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 4	434,2	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1463	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 2	1 702,2	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1462	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 1	250,2	снос/ реконструкция
3	77:10:0007001:59	г. Москва, Зеленоград, улица Заводская, дом 29, строения 1, 2	5 217	77:10:0007001:1473	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 29, стр. 1	721,5	снос/ реконструкция
4	77:10:0007001:68	г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, стр. 16	8 355	77:10:0007001:1474	г. Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 29, строен. 2	752,8	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1252	г. Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 16	1 108	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
5	77:10:0007001:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, стр. 17.	3 026	77:10:0007001:1253	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 21А, Строение 17	474,5	снос/реконструкция
6	77:10:0007001:221	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, промзона «Малино», ул. Заводская, д. 21-А	85 733	77:10:0007001:1349	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 18	739,2	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1362 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 1	1 219,4	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1352	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 13	554,7	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1360	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 5	3 641,2	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
				77:10:0007001:1359	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 6	135,9	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 3	4 282,70	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1358	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 7	235,6	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1357	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 8	18,9	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1350	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 15	47,4	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1251 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 2	5 580,9	снос/ реконструкция

№ П/П	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:10:0007001:1624 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 13А, строение 9	816,8	снос/ реконструкция
				77:10:0007001:1348 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 21А, строение 19	55,3	снос/ реконструкция
7	77:10:0007001:66	г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21 А, стр. 2	6 000	77:10:0007001:1251 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 21А, строение 2	5 580,9	снос/ реконструкция
8	77:10:0007001:213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, дом 21А, строение 4	1 940	77:10:0007001:1361	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 4	701,9	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
9	77:10:0007001:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21-А, строения 1, 9, 11, 12	10 243	77:10:0007001:1353	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 12	125,7	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1354	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 11	453,9	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1356	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 9	235,1	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1362 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 1	1 219,4	снос/реконструкция
10	77:10:0007001:166	г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, владение 21А, строение 14	473	77:10:0007001:1351	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 14	107	снос/реконструкция
11	77:10:0007001:64	г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, вл. 27, стр. 1, 2, 3	10 344	77:10:0007001:1399	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 3	47,2	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1400	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 2	54,4	снос/реконструкция
				77:10:0007001:1401	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 1	2 029,5	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
12	77:10:0007001:212	г. Москва, Зеленоград, Заводская улица, дом 21А, стр. 3А	6 276	77:10:0007001:1206	Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 3а	2 228,2	снос/реконструкция
13	77:10:0007001:7967	Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А/10	1 827	77:10:0007001:1355	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 10	388,3	снос/реконструкция
14	77:10:0007001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, поселок Малино, ул. Заводская	1 132	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:10:0007001:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, промзона Малино	1 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		8535	77:10:0007001:1348 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 21А, строение 19	55,3	снос/ реконструкция
17	77:10:0007001:8775	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/9/98	25	77:10:0007001:1624 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 9	816,8	снос/ реконструкция
18	77:10:0007001:8784	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/1/73	32	77:10:0007001:1616 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 1	229,8	снос/ реконструкция
19	77:10:0007001:8776	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, улица Заводская, земельный участок 13А/9/1	34	77:10:0007001:1624 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 9	816,8	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
20	77:10:0007001:8782	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/4/50	19	77:10:0007001:1619 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4	515,4	снос/реконструкция
21	77:10:0007001:8812	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/2/67	23	77:10:0007001:1617 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2	477,3	снос/реконструкция
22	77:10:0007001:8814	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/5/39	22	77:10:0007001:1620 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5	555,2	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
23	77:10:0007001:8791	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/6/31	23	77:10:0007001:1621 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6	543,4	снос/ реконструкция
24	77:10:0007001:8783		23	77:10:0007001:1466 (частично)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 5	1 489,7	снос/ реконструкция

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1907-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 46,3 га, расположенная в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Тушино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Тушино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Тушино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Тушино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 14 лет со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Тушино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные

и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 100 000 кв.м, включая:

– жилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – не менее 175 500 кв.м;

– нежилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе:

– общественно-деловая, производственная и иная застройка – 358 147 кв.м;

– социальная застройка – 36 388 кв.м, в том числе здание образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 800 мест и дошкольное образование – 300 мест) и здание образовательной организации на 625 мест (общее образование – 325 мест и дошкольное образование – 300 мест);

– медицинский центр – 26 331 кв.м;

– физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 338 кв.м;

– сохраняемая застройка – 121 796 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);

– ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства):

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства);

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-де-

ловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»):

4.1.1. Объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 175 500 кв.м.

4.1.2. Здания образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 800 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 23 111 кв.м.

4.1.3. Здания образовательной организации на 625 мест (общее образование – 325 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 13 277 кв.м.

4.1.4. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 7 338 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2 и 4.1.3 настоящего приложения.

4.4. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Осуществить перебазирование производства следующих организаций, расположенных в границах КРТ «Тушино», в объекты капитального строительства производственного назначения, построенные в границах КРТ «Тушино»,

или в иные объекты капитального строительства производственного назначения площадью не менее нижеуказанной по согласованию с такими организациями:

4.5.1. АО «Электропривод НПЦ-21» (ул. Свободы, д. 35, стр. 49, 54) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 4 290 кв.м.

4.5.2. ООО «ПТК «Электросталь», ООО «Опытный завод энергетического машиностроения» (ул. Свободы, д. 35, стр. 42, 62) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 150 кв.м.

4.5.3. ООО «Объединенная мебельная компания «Формекс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 7) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.4. ООО «Авиакомплектплюс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 14) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.5. ООО «Горячие Крендели «Север» (ул. Свободы, д. 35, стр. 16) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 6 000 кв.м.

4.5.6. ООО «ФанФуд Корпорэйшн Восточная Европа» (ул. Свободы, д. 35, стр. 2) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.6. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);

– ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино», в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0005003:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35	323 914	77:08:0005003:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 21	7 947,6	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1034	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 19	5 304,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 46	7 180	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1002	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 34	537,9	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 53	530,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1855	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 35, строение 49	3 011	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1043	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 23	736,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1073	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 5	18 663,1	Сохранение
				77:08:0005003:1014	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 45	2 153,4	Сохранение
				77:08:0005003:1027	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 62	625,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1071	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 3	18436,6	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1020	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 57	847,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 50	4 549,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1077	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, д. 35, Дом 35, Строение 10	3 378,4	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1062	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 6	6 965,9	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1042	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35	3 884,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1069	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 13	1 766,1	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1038	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 30	250,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1030	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 25	424,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1025	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 60	449,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1023	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 56	381,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1008	г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 39	1 640,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1024	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 59	261,1	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 42	13 751	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1067	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 2	9 909,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 40	949,7	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1056	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 8	1 265,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 36	1 930,2	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 41	7 638,6	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 44	481,9	Сохранение
				77:08:0005003:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 47	1 256,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 15	656,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1078	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 11	752,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0005003:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 33	2 012,3	Снос\ реконструкция
				77:08:0005003:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 38	1 729,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 35	608,4	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1035	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 26	1 887,9	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1851	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 58	158	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:08:0005003:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 27	982	77:08:0005003:1036	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 27	56,9	Снос/реконструкция
3	77:08:0005003:24	г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 7	8 230	77:08:0005003:1055	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 7	5 306,6	Снос/реконструкция
4	77:08:0005003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: «Тушино», оп. №21 ЛЭП-110 кв «Новообратцево Свобода» и «Войковская-Свобода»	75,71	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:08:0005003:1803	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 52, стр. 55	2 082	77:08:0005003:1019	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 52	939,1	Сохранение
				7:08:0005003:1022	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 55	91,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:08:0005003:1846	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 48	842	77:08:0005003:1017	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 48	1 006,8	Снос/реконструкция
7	77:08:0005003:1804	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 54	1 225	77:08:0005003:1021	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 54	381,8	Снос/реконструкция
8	77:08:0005003:1885	Москва, ул. Свободы, вл. 35, строен. 4	2 995	77:08:0005003:1072	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 4	4 973,3	Снос/реконструкция
9	77:08:0005003:1845	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 14	12 591	77:08:0005003:1079	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 14	17 207,1	Снос/реконструкция
10	77:08:0005003:1767	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 16	3 577	77:08:0005003:1081	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 16	3 771,3	Снос/реконструкция
11	77:08:0005003:1805	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 20	646	77:08:0005003:1041	Москва, ул. Свободы, д. 35, строен. 20	349,9	Снос/реконструкция
12	77:08:0005003:1850	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 43	883	77:08:0005003:1012	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 43	2 435,5	Сохранение
13	77:08:0005003:1779	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 18	2 480	77:08:0005003:1033	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 18	7 881,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:08:0005003:1849	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, земельный участок 35/29	8 626	77:08:0005003:1006	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 29	9 261,2	Снос/реконструкция
15	77:08:0005003:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 9, 31	2 849	77:08:0005003:1031	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 31	257,1	Снос/реконструкция
16	77:08:0005003:1778	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 24, стр. 28	3 141	77:08:0005003:1029	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 24	882,5	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1037	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 28	41,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 664	77:08:0005003:1044	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 2	955	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1048	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39	439,6	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1049	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 3	834	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1050	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 1	248,1	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1860	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 3	896	Снос/реконструкция
				77:08:0005003:1854	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 4	511,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005003:1857	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 5	3 272,9	Снос/реконструкция
18	77:08:0005003:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12, 12а	24 267	77:08:0005003:1065	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12	7 649,2	Сохранение
19	77:08:0005003:1802	г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12Б	44 626	77:08:0005003:1070	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12а	15 952,1	Сохранение
20	77:08:0005003:1000	г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 32	5 285	77:08:0005003:1032	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12б	52 747,5	Сохранение
				77:08:0005003:1039	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 32	4 414,9	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:08:0005003:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 22	1 185	77:08:0005003:1046	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 22	1 779,3	Сохранение
22	77:08:0005003:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 33	5 818	77:08:0005003:1075	Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 33	6 495,2	Сохранение

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1908-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 0,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 (далее – КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

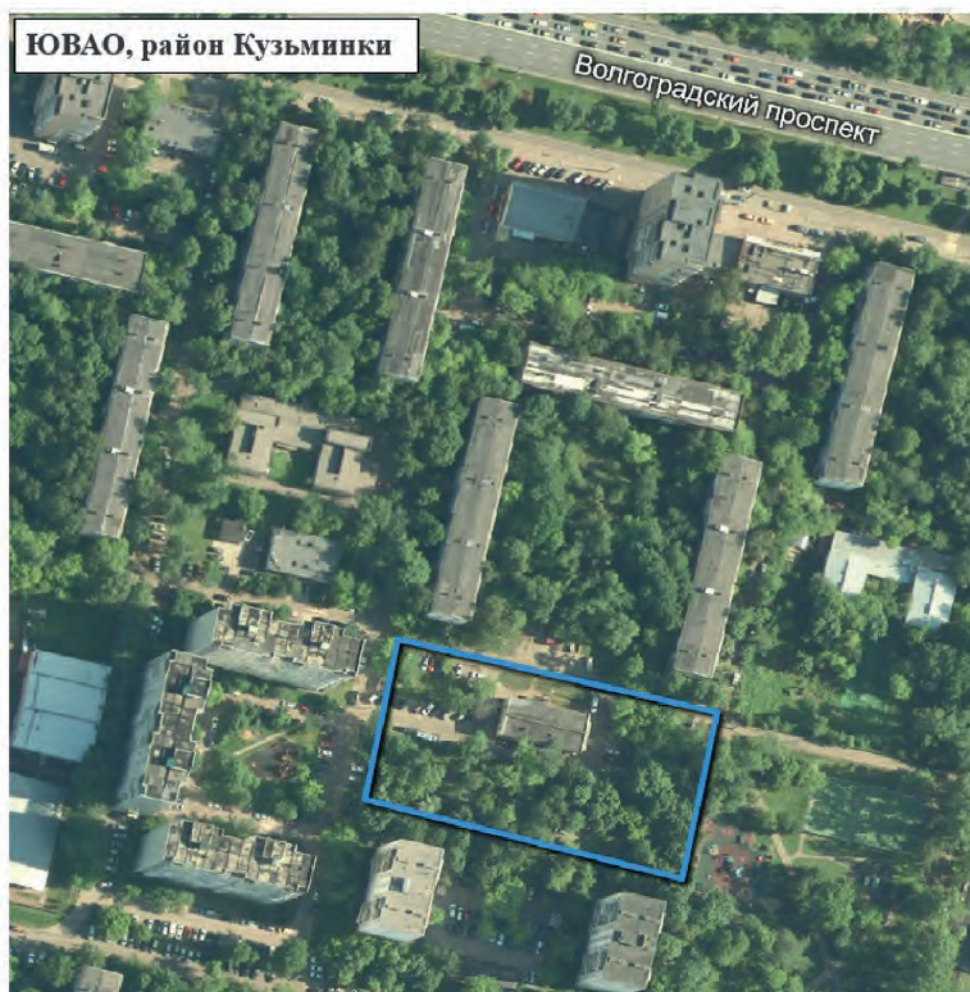
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1


к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130



Условные обозначения:

 Граница территории нежилой застройки города Москвы,
подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,61 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 23 830 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москва, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004004:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 130, корпус 3	400	77:04:0004004:1111	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 130, корпус 3	824,4	Снос/реконструкция
2	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	5651	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2023 года № 1909-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2023 г. № 1909-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

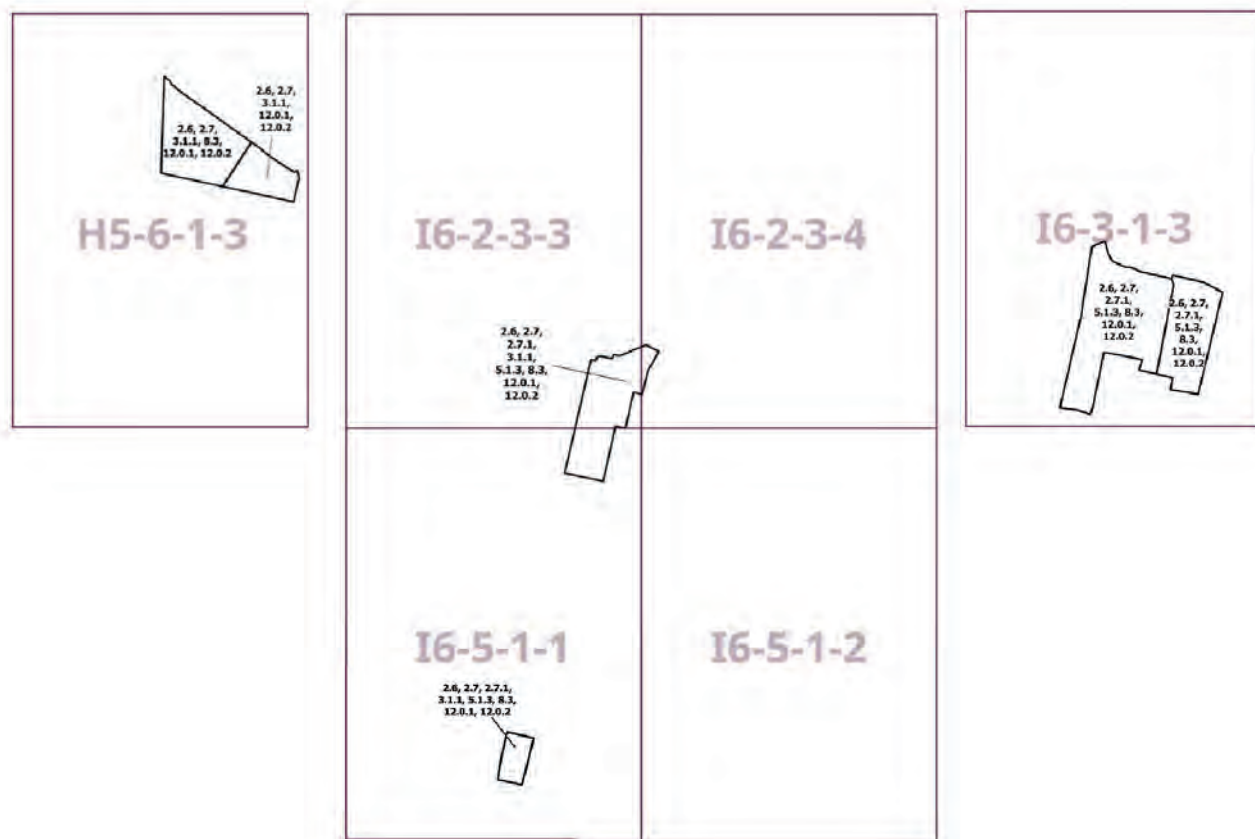
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



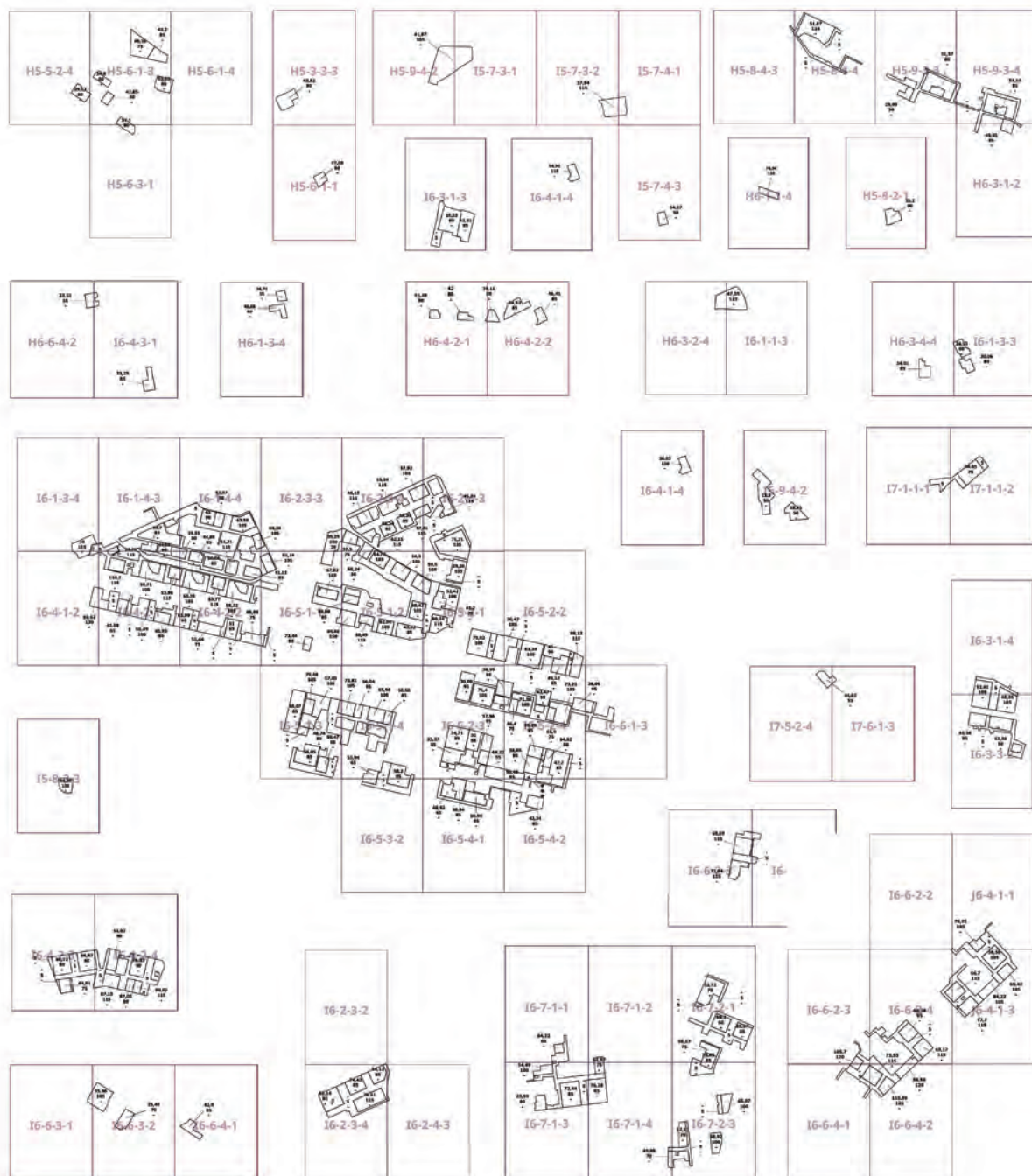
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2023 г. № 1909-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

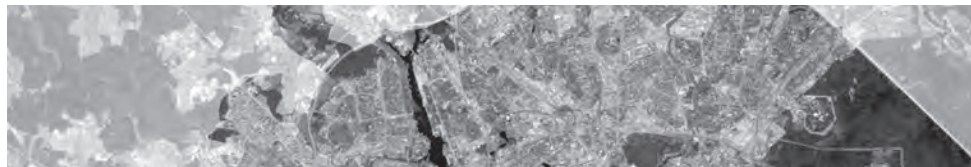
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы 1, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.12.2022 № 2887-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1).

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайворово», р-н Рязанский (территория 1)



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:04:0002006:212	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 40А, стр. 3А, 4А, 9А, 10А	13 168	77:04:0002006:1073	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 2	4 395,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1076	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 3	1 666,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:16012	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46	5 623,50	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1135	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 1	2 308,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1198	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 52	290,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1262	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 12	136,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1173	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 5	433,80	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1265	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 11	459,20	снос/реконструкция
			28 638	77:04:0002006:17195	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 18	75,70	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1197	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 6	447,60	снос/реконструкция
2	77:04:0002006:216	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А		77:04:0002006:17108	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 9	6 688,00	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:17221	г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 1	2 163,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1174	г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 14	55,70	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17188	г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 2	1 622,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1264	г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 7	280,90	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1088	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 17	608,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17219	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 29	1 282,90	снос/реконструкция
			12 124	77:04:0002006:17135	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 1	959,40	снос/реконструкция
3	77:04:0002006:33	г. Москва, ул. Стахановская, вл. 22		77:04:0002006:1085	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 2	296,20	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1087	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 5	319,30	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1086	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 4	760,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1089	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 28	345,30	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17104	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 16	63,00	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17124	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр.1А	423,80	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1172	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр. д. 32А, стр. 3	91,70	снос/реконструкция
4	77:04:0002006:7	г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А.	5 244	77:04:0002006:1142	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 8	19,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1272	г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 10	57,00	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
5	77:04:0002006:32	г. Москва, ул. Стахановская, влд. 22, стр. 27	643	77:04:0002006:1301	г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 27	15,20	снос/реконструкция
6	77:04:0002006:15829	г. Москва, Рязанский проспект	98 637	77:04:0002006:17158	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 39	193,30	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17157	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 11	2 847,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1129	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 33	862,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1551	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 12	2 495,10	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1604	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 2	7 970,90	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17182	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 58	1 349,40	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1536	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 7	319,60	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
				77:04:0002006:1601	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 3	16 101,60	снос/реконструкция
				77:04:0002006: 17099	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 8	1 987,50	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17224	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 70	1 644,40	снос/реконструкция
				77:04:0002006:17181	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 75	3 305,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1565	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 72	1 642,6	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1564	г. Москва Рязанский просп., д. 6А, стр. 45	22 089,20	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1566	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 6	119,80	снос/реконструкция
				77:04:0002006:1547	г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 9	1 002,00	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
7	77:04:0002006:17029	г. Москва, Рязанский просп., вл. 6А, стр. 49	343	77:04:0002006:17113	г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр. 49	433,20	снос/реконструкция
8	ЗУ не сформирован		3 885	ОКС отсутствуют	-	-	-



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 40

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 08.10.2023
Дата выхода в свет: 10.10.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №