



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Август 2023**

Специальный выпуск № 34



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Спецвыпуск № 34

## Постановления Правительства Москвы

Об изменении охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 350 Центрального административного округа города Москвы от 22.08.23 № 1588-ПП .....	4
Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 22.08.23 № 1589-ПП .....	39
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 22.08.23 № 1590-ПП .....	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.08.23 № 1591-ПП .....	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.08.23 № 1592-ПП .....	55



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
от 23.08.23 № 1617-ПП ..... 120

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети  
от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу  
«Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»  
от 23.08.23 № 1618-ПП ..... 125

## **Информация**

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории линейного объекта – участок Калининско-Солнцевской линии  
метрополитена от тупиков за станцией «Рассказовка» до проектируемой станции «Внуково» ..... 240

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,  
расположенных на части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники  
города Москвы ..... 246

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам:  
МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции Алабушево до станции Малино ..... 248



# Постановления Правительства Москвы



## Об изменении охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 350 Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1588-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить охранную зону объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 350 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 84 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 744-ПП «Об утверждении границ охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и № 84 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы»:

4.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы».

4.2. В преамбуле постановления слова «и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315» исключить.

4.3. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.».

4.4. Пункты 4 и 5 постановления признать утратившими силу.

4.5. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4.6. Приложение 2 к постановлению, пункт 84 приложения 3 к постановлению, строки с номерами участка 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 приложения 6 к постановлению, разделы с номером регламентного участка 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 приложения 7 к постановлению признать утратившими силу.

5. Установить, что приложения 4, 5, 6 и 7 к постановлению Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 744-ПП «Об утверждении границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 83 и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории кварталов № 348, 349, 350 Центрального административного округа города Москвы» применяются с учетом настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

#### **Приложение 1**

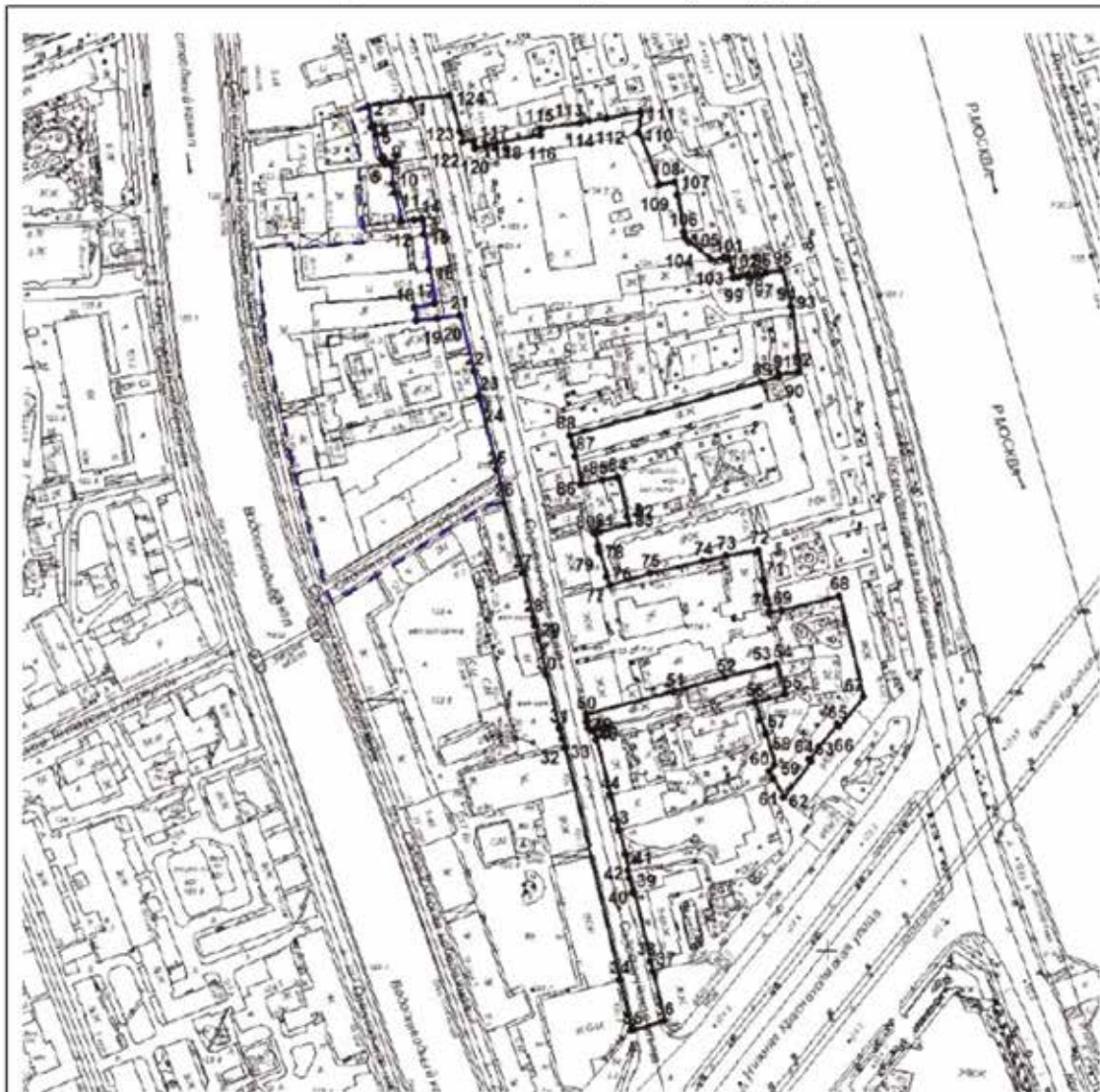
*к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1588-ПП*

### **Граница охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84**




#### **1. Местоположение охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84**

Москва, Центральный административный округ, район Замоскворечье

2. Графическое описание границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84



Условные обозначения:

-  Установленные границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84
-  Отменяемые границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84
-  Устанавливаемые границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84
- 10•** Характерные точки границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84

### 3. Описание границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84

Границы охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84 проходят:

от точки 1 до точки 2 по северному фасаду строения 2 дома 70 по Садовнической улице;

от точки 2 ломаной линией по фасадам строения 1 дома 72, строения 1 дома 74 по Садовнической улице через точки 3–11 до точки 12;

от точки 12 через точку 13 до точки 14;

от точки 14 через точки 15, 16 до точки 17;

от точки 17 по части северного фасада строения 1 дома 76/71 по Садовнической улице до точки 18;

от точки 18 по части восточного фасада строения 1 дома 76/71 по Садовнической улице до точки 19;

от точки 19 по южному фасаду строения 1 дома 76/71 по Садовнической улице через точку 20 до точки 21;

от точки 21 по восточным фасадам зданий Садовнической улицы через точки 23–34 до точки 35;

от точки 35, пересекая Садовническую улицу, до точки 36;

от точки 36 по западным фасадам зданий Садовнической улицы через точки 37–49 до точки 50;

от точки 50 по северным фасадам строения 10 дома 71, строения 17 дома 73 по Садовнической улице через точки 51–53 до точки 54;

от точки 54 на юг до точки 55;

от точки 55 на восток до точки 56;

от точки 56 ломаной линией на юго-восток до точки 61;

от точки 61 по юго-западному фасаду до строения 1 дома 46–50 по Космодамианской набережной ломаной линией через точки 62–69 до точки 70;

от точки 70 вдоль забора территории строения 4 дома 71 по Садовнической улице через точку 71 до точки 72;

от точки 72 вдоль северной ограды домовладения 71 по Садовнической улице через точки 73–76 до точки 77;

от точки 77 вдоль западного фасада строения 3 дома 40–42 по Космодамианской набережной через точки 78, 79 до точки 80;

от точки 80 на восток через точку 81 до точки 82;

от точки 82 на север через точку 83 до точки 84;

от точки 84 вдоль северного фасада строения 2 дома 67 по Садовнической улице через точку 85 до точки 86;

от точки 86 на север вдоль западного фасада строения 3 дома 40–42 по Космодамианской набережной через точку 87 до точки 88;

от точки 88 вдоль северного фасада строения 3 дома 40–42 по Космодамианской набережной через точки 89, 90 до точки 91;

от точки 91 по южному фасаду строения 2 дома 38 по Космодамианской набережной до точки 92;

от точки 92 по восточным фасадам строений 1, 2 дома 38 по Космодамианской набережной через точки 93, 94 до точки 95;

от точки 95 по северному фасаду строения 1 дома 38 по Космодамианской набережной через точки 96–98 до точки 99;

от точки 99 на север через точку 100 до точки 101;

от точки 101 на запад через точку 102 до точки 103;

от точки 103 на северо-запад через точку 104 до точки 105;

от точки 105 ломаной линией по восточному фасаду строения 11 дома 59 по Садовнической улице через точки 106–109 до точки 110;

от точки 110 на север в направлении южного фасада строения 1 дома 32 по Садовнической улице до точки 111;

от точки 111 по северному фасаду строения 1 дома 57а по Садовнической улице через точки 112–118 до точки 119;

от точки 119 по северному фасаду дома 59 по Садовнической улице через точки 120, 121 до точки 122;

от точки 122 на север по Садовнической улице через точку 123 до точки 124.

### 4. Координаты характерных точек границ охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84 (МСК)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	8963,19	8080,36	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	8938,42	8076,83		
3	8939,81	8065,26		
4	8942,08	8065,51		
5	8942,82	8060,88		
6	8945,32	8047,39		
7	8947,48	8047,82		
8	8947,96	8043,93		

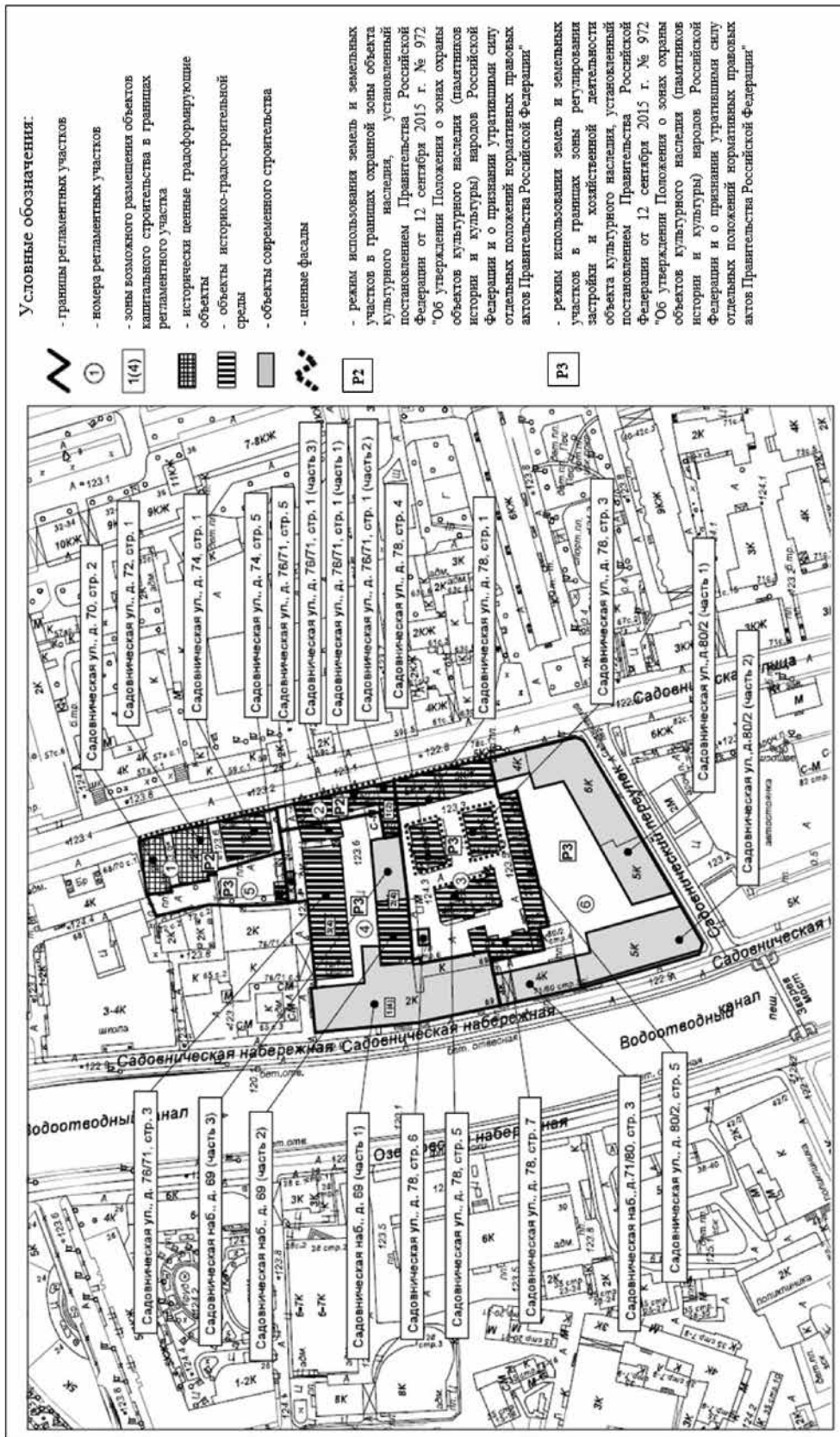


Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
9	8950,97	8044,36		
10	8952,68	8033,02		
11	8953,88	8028,15		
12	8957,56	8011,68		
13	8964,47	8012,51		
14	8969,34	8012,97		
15	8970,59	8004,26		
16	8973,45	7984,61		
17	8976,68	7965,33		
18	8964,84	7963,11		
19	8966,05	7955,41		
20	8977,64	7956,92		
21	8990,87	7958,91		
22	8998,47	7927,27		
23	9001,85	7913,00		
24	9001,41	7912,87		
25	9011,89	7871,41		
26	9016,09	7852,95		
27	9026,43	7812,93		
28	9032,86	7787,84		
29	9033,99	7783,13		
30	9040,46	7755,21		
31	9047,76	7725,43		
32	9049,19	7719,61		
33	9050,40	7713,93		
34	9082,21	7583,01		
35	9089,20	7554,60		
36	9106,86	7560,04		
37	9099,94	7588,05		
38	9099,08	7593,79		
39	9089,77	7632,29		
40	9087,92	7640,63		
41	9087,23	7645,03		
42	9085,57	7654,37		
43	9081,55	7667,87		
44	9076,68	7687,80		
45	9068,88	7718,75		
46	9066,73	7723,98		
47	9064,41	7725,18		
48	9063,34	7729,09		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
49	9063,92	7729,24		
50	9062,93	7733,04		
51	9112,76	7745,92		
52	9141,78	7754,00		
53	9166,74	7760,40		
54	9171,26	7761,55		
55	9176,00	7744,54		
56	9158,78	7739,97		
57	9162,21	7730,17		
58	9165,06	7721,99		
59	9169,77	7704,68		
60	9166,74	7701,11		
61	9169,14	7696,47		
62	9174,68	7686,32		
63	9191,13	7706,55		
64	9189,58	7707,77		
65	9205,66	7727,45		
66	9207,21	7726,19		
67	9220,88	7742,94		
68	9207,06	7800,03		
69	9174,01	7791,94		
70	9166,95	7790,56		
71	9163,29	7808,80		
72	9160,97	7826,06		
73	9142,36	7822,79		
74	9129,02	7819,61		
75	9098,99	7812,86		
76	9076,44	7805,96		
77	9074,95	7811,11		
78	9070,59	7825,60		
79	9069,78	7828,63		
80	9067,96	7835,38		
81	9071,06	7836,22		
82	9087,55	7840,69		
83	9086,52	7844,87		
84	9080,96	7867,15		
85	9072,57	7865,38		
86	9059,79	7862,75		
87	9057,01	7878,97		
88	9053,72	7890,66		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
89	9162,59	7921,27		
90	9172,41	7924,00		
91	9172,34	7925,26		
92	9184,15	7926,80		
93	9180,26	7958,99		
94	9179,29	7963,50		
95	9174,15	7984,29		
96	9165,93	7983,14		
97	9155,01	7981,61		
98	9149,64	7980,50		
99	9146,52	7980,04		
100	9145,41	7984,97		
101	9143,78	7991,18		
102	9141,03	7990,91		
103	9133,67	7990,16		
104	9121,12	8000,36		
105	9118,43	8002,65		
106	9117,93	8005,72		
107	9114,44	8026,92		
108	9113,23	8034,04		
109	9103,84	8032,49		
110	9091,95	8062,08		
111	9093,36	8073,89		
112	9074,61	8070,00		
113	9064,64	8068,54		
114	9059,94	8067,86		
115	9036,85	8064,48		
116	9037,27	8060,69		
117	9005,71	8055,47		
118	9005,88	8054,56		
119	9000,00	8053,57		
120	8999,40	8053,46		
121	8998,65	8057,35		
122	8992,50	8056,77		
123	8990,84	8062,63		
124	8985,41	8083,03		
1	8963,19	8080,36		

**Схема регламентных участков на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала  
№ 350 Центрального административного округа города Москвы**





## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1588-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территории зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 350 Центрального административного округа города Москвы**

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 70, стр. 2, д. 72, стр. 1, д. 74, стр. 1		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 70, стр. 2, д. 72, стр. 1, д. 74, стр. 1		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2 дома 70 (298,49 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 568,14 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 3,2 м; – от западной границы – 0,0 м; – от линии застройки Садовнической улицы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	12,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	4,5 м

6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	историческая линия застройки Садовнической улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и южная границы регламентного участка
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	маломасштабный тип доходной застройки кон. XIX – нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются

6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды
------	-----------------	---

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 70, стр. 2</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции ценного восточного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа с люкарной/9,8 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение уличного фасада в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв., в т.ч. профилированные наличники оконных проемов с декоративными замковыми камнями
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– люкарна по центру главного фасада; – угол наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 72, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции ценного восточного фасада

8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа с люкарной/11,4 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение уличного фасада с использованием элементов «кирпичного» стиля эклектики кон. XIX в. (венчающий карниз с дентикулами, междуэтажные тяги, декоративное оформление люкарны)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– люкарна по центру главного фасада; – венчающий карниз; – угол наклона кровли – до 30°
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 74, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции ценного восточного фасада
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/12,3 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов с использованием элементов «кирпичного» стиля эклектики кон. XIX в. (декоративное оформление оконных проемов, лопатки, венчающий профилированный карниз, междуэтажные тяги)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– венчающий карниз; – плоская кровля
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, железобетон
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются



<b>1. Номер регламентного участка: 2</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков на территории охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 84: P2</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 76/71, стр.1</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 76/71, стр. 1 (часть 1), (часть 2)</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 1 дома 76/71 (687,92 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (788,1 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	87,5%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	12,2 м (+ 135,7 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Садовнической улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	фрагменты северной и южной границ
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный комплекс доходной застройки с производственной функцией, сформированный на основе городской усадьбы, отличающийся высокой плотностью застройки, организованной по периметральному принципу
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	фиксация северной границы исторического владения элементами благоустройства
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): Садовническая ул., д. 76/71, стр. 1 (часть 1)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с приспособлением подкровельного пространства под эксплуатацию в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение архитектурно-художественной композиции и восстановление утраченных элементов декора ценного восточного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 этажа + мансарда/12,2 м (+ 135,7 м) по коньку кровли
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах эклектики кон. XIX в.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	вальмовая кровля со стороны Садовнической улицы с углом наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Садовническая ул., д. 76/71, стр. 1 (часть 2)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	во дворе, по северной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)

8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)

<b>9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы и вдоль южной границы регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
9.3	Конфигурация плана	не устанавливается
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 этаж/8,6 м по коньку кровли (+ 132,1 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ		
3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, д. 80/2, стр. 5		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 78, стр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, д. 80/2, стр. 5		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением б дома 78 (38 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 236, 6 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от линии застройки Садовнической улицы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	22,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Садовнической улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и южная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный доходный жилой комплекс кон. XIX – нач. XX вв., отличающийся высокой плотностью застройки
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для жизни и/или здоровья человека и окружающей среды

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 78, стр. 1</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической улицы
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и восстановление утраченных элементов декора ценного восточного фасада
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	5 этажей/22,5 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение главного фасада в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв. (декоративное оформление оконных проемов, междуэтажные тяги)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– ризалиты на главном уличном фасаде; – угол наклона кровли – до 30°
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 78, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и восстановление утраченных элементов декора ценных фасадов здания
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/18,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение главного фасада в формах эклектики кон. XIX в. – нач. XX вв. (декоративное оформление оконных проемов, междуэтажные тяги, венчающий карниз)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– ризалит на северном фасаде; – угол наклона кровли – до 30°



8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 78, стр. 4**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и восстановление утраченных элементов декора ценных фасадов здания
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа/17,9 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв. (декоративное оформление оконных проемов, междуэтажные тяги, венчающий карниз)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– ризалит на южном фасаде; – угол наклона кровли – до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 78, стр. 5**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции и восстановление утраченных элементов декора ценного восточного фасада
10.3	Конфигурация плана	прямоугольная
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 3 этажа/15,1 м; – 4 этажа/18,0 м

10.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв. (декоративное оформление оконных проемов и главного входа, междуэтажные тяги, венчающий карниз)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– ризалит на западном фасаде; – угол наклона кровли – до 30°
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
10.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Садовническая ул., д. 78, стр. 6</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	в северо-западной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,5 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 78, стр. 7</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	в западной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
12.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж/6,0 м; – 2 этажа/8,6 м

12.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	не устанавливаются

**13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 80/2, стр. 5**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
13.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции фасадов
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж/7,1 м; – 2 этажа/10,2 м
13.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурное решение фасадов в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв.
13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли – до 30°
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
13.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
13.9	Иные требования	не устанавливаются

**1. Номер регламентного участка: 4**

**2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ**

**3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 76/71, стр. 1, 3, 5, Садовническая наб., д. 69**

**4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 76/71, стр. 1 (часть 3), стр. 3, 5, д. 69 (часть 1), (части 2, 3)**

**5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4), 2(4), 3(4)**

**6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 69 (871,59 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (5 918,5 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	77%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка (абсолютная отметка)	23,5 м (+ 147,0 м)
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Садовнической набережной
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и южная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	среднемасштабный комплекс доходной застройки с производственной функцией, сформированный на основе городской усадьбы, отличающийся высокой плотностью застройки, организованной по периметральному принципу
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	фиксация северной границы исторического владения элементами благоустройства
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Садовническая наб., д. 69 (часть 1)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической набережной
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)
7.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(4)

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Садовническая наб., д. 69 (части 2, 3)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)
8.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(4)

<b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Садовническая ул., д. 76/71, стр. 1 (часть 3)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
9.1	Местоположение на участке	по северной границе регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)
9.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)

<b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Садовническая ул., д. 76/71, стр. 3</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
10.1	Местоположение на участке	по северной границе регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства З(4)



10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)
10.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)
10.9	Иные требования	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 3(4)

<b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Садовническая ул., д. 76/71, стр. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
11.1	Местоположение на участке	по северной границе регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
11.3	Конфигурация плана	прямоугольная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная высота)	1 этаж/5,4 м
11.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	не устанавливается
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
11.8	Цветовое решение	не устанавливается
11.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(4)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
12.1	Местоположение на участке	по линии застройки Садовнической набережной
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 4 этажа/16,4 м (+ 139,9 м) основной объем, 17,1 м (+ 140,6 м) с учетом технических сооружений на кровле – по линии застройки Садовнической набережной; – 6 этажей/23,5 м (+ 147,0 м) с отступом не менее 6,5 м от линии застройки Садовнической набережной
12.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
12.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
12.8	Цветовое решение	не устанавливается
12.9	Иные требования	членение фасадной композиции по Садовнической набережной с учетом исторических границ владений

<b>13. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(4)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
13.1	Местоположение на участке	по южной границе регламентного участка
13.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
13.3	Конфигурация плана	прямоугольная
13.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5 этажей/20,1 м (+ 143,6 м) основной объем, 20,8 м (+ 144,3 м) с учетом технических сооружений на кровле – с отступом не менее 38,0 м от линии застройки Садовнической улицы; – 6 этажей/23,5 м (+ 147,0 м) с отступом не менее 23,5 м от линии застройки Садовнической набережной
13.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры

13.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
13.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
13.8	Цветовое решение	не устанавливается
13.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>14. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 3(4)</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
14.1	Местоположение на участке	по северной границе регламентного участка
14.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
14.3	Конфигурация плана	прямоугольная
14.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 4 этажа/16,0 м (+ 139,5 м) с отступом не менее 9,5 м от линии застройки Садовнической улицы; – 5 этажей/20,1 м (+ 143,6 м) с отступом не менее 18,0 м от линии застройки Садовнической улицы
14.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
14.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
14.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
14.8	Цветовое решение	не устанавливается
14.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 5</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Садовническая ул., д. 74, стр. 5</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 74, стр. 5</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 5 дома 74 (51 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1 048,9 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	4,0 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	4,5 м
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	северная и южная границы
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	маломасштабный тип доходной застройки кон. XIX – нач. XX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	– сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов и интерьеров зданий; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

<b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Садовническая ул., д. 74, стр. 5</b>		
<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>		<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/4,0 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

<b>1. Номер регламентного участка: 6</b>		
<b>2. Режим использования земель и земельных участков на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1: РЗ</b>		
<b>3. Адрес участка по БТИ: Садовническая наб., д. 71/80, стр. 3, Садовническая ул., д. 80/2</b>		
<b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 71/80, стр. 3, д. 80/2 (часть 1), (часть 2)</b>		
<b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>		
<b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>		
	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 3 дома 71/80 (573,45 кв.м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (6 935,93 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от линии застройки Садовнического переулка – 0,0 м; – от линии застройки Садовнической набережной – 0,0 м; – от линии застройки Садовнической улицы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	24,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечения сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Садовнических слобод», XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место), «Культурный слой «Земляного города», (Скородома) XVI–XVII вв. н.э.» (достопримечательное место) и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки Садовнической набережной, Садовнической улицы и Садовнического переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	жилой дом нач. XXI в., формирующий угол квартала и линии застройки прилегающих улиц, относящийся к среднемасштабному плотному типу застройки с полузамкнутым характером дворового пространства, сформированный на основе жилого комплекса кон. XIX в.
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	не устанавливаются



**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 80/2 (часть 1)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Садовнической набережной и Садовнического переулка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции фасадов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 5 этажей/20,0 м; – 6 этажей/24,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах эклектики второй половины XIX в.
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж-0065 до № МП-0448-Ж-0128 (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая ул., д. 80/2 (часть 2)**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Садовнической улицы и Садовнического переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции фасадов
8.3	Конфигурация плана	Г-образная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 4 этажа/18,0 м; – 5 этажей/20,0 м; – 6 этажей/24,6 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах эклектики второй половины XIX в.
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж-0065 до № МП-0448-Ж-0128 (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Садовническая наб., д. 71/80, стр. 3**

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	по линиям застройки Садовнической набережной
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов; – сохранение архитектурно-художественной композиции фасадов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	4 этажа с мансардой/20,0 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (особенности оформления фасадов)	в формах эклектики второй половины XIX в.
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли – до 30°
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж-0065 до № МП-0448-Ж-0128 (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

## Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1589-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,66 га, образовав объект природного комплекса № 33а «Сквер у дома 13, корпус 3 по улице Героев Панфиловцев» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 38а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища», включив в его состав участок территории площадью 0,20 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», исключив из его состава участок территории площадью 0,80 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. № 1240-ПП, от 25 октября 2022 г. № 2295-ПП):

4.1. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 33а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

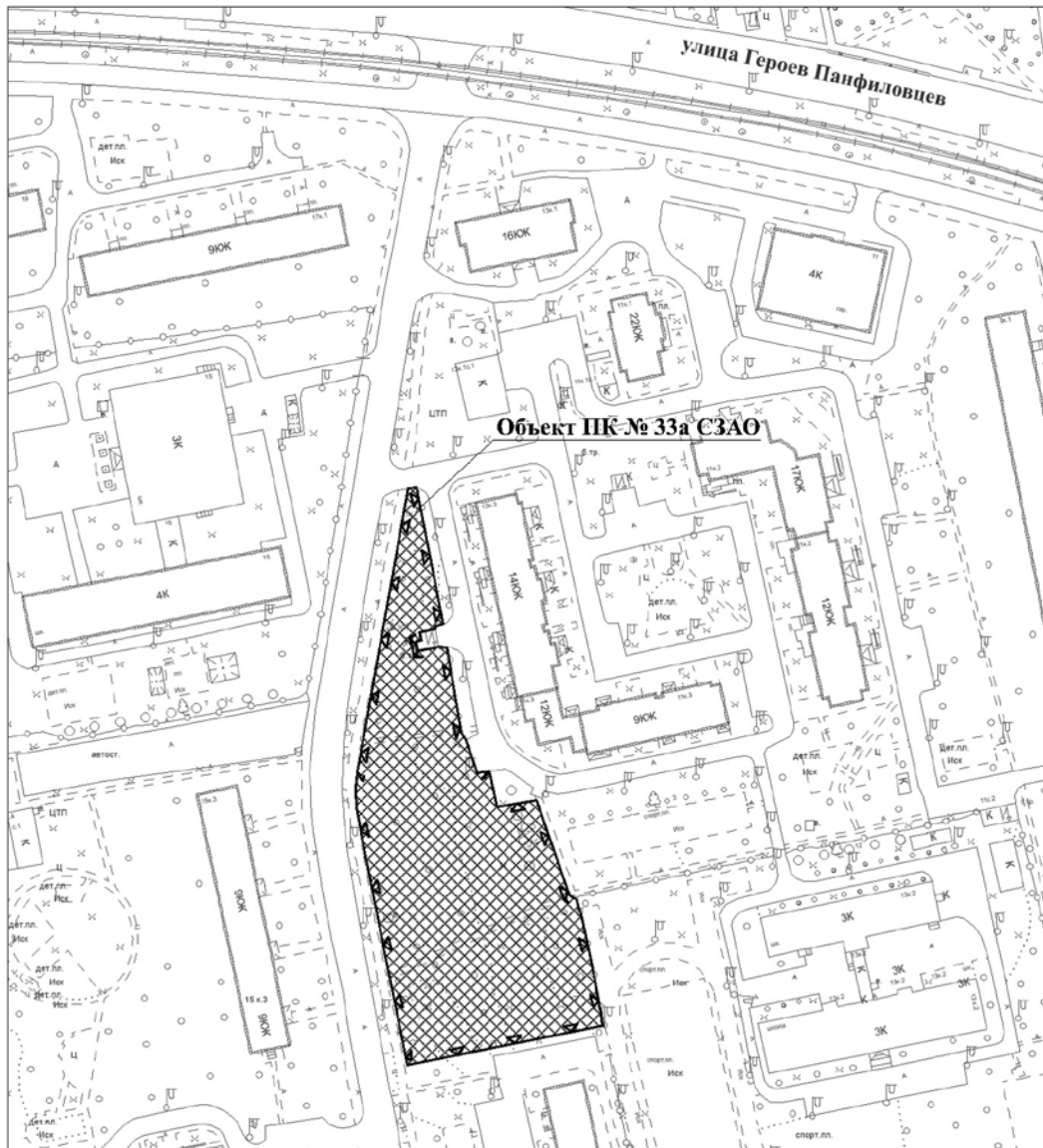
4.2. Пункты 38а, 53 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

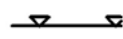

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1589-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 33а  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
«Сквер у дома 13, корпус 3 по улице Героев Панфиловцев»

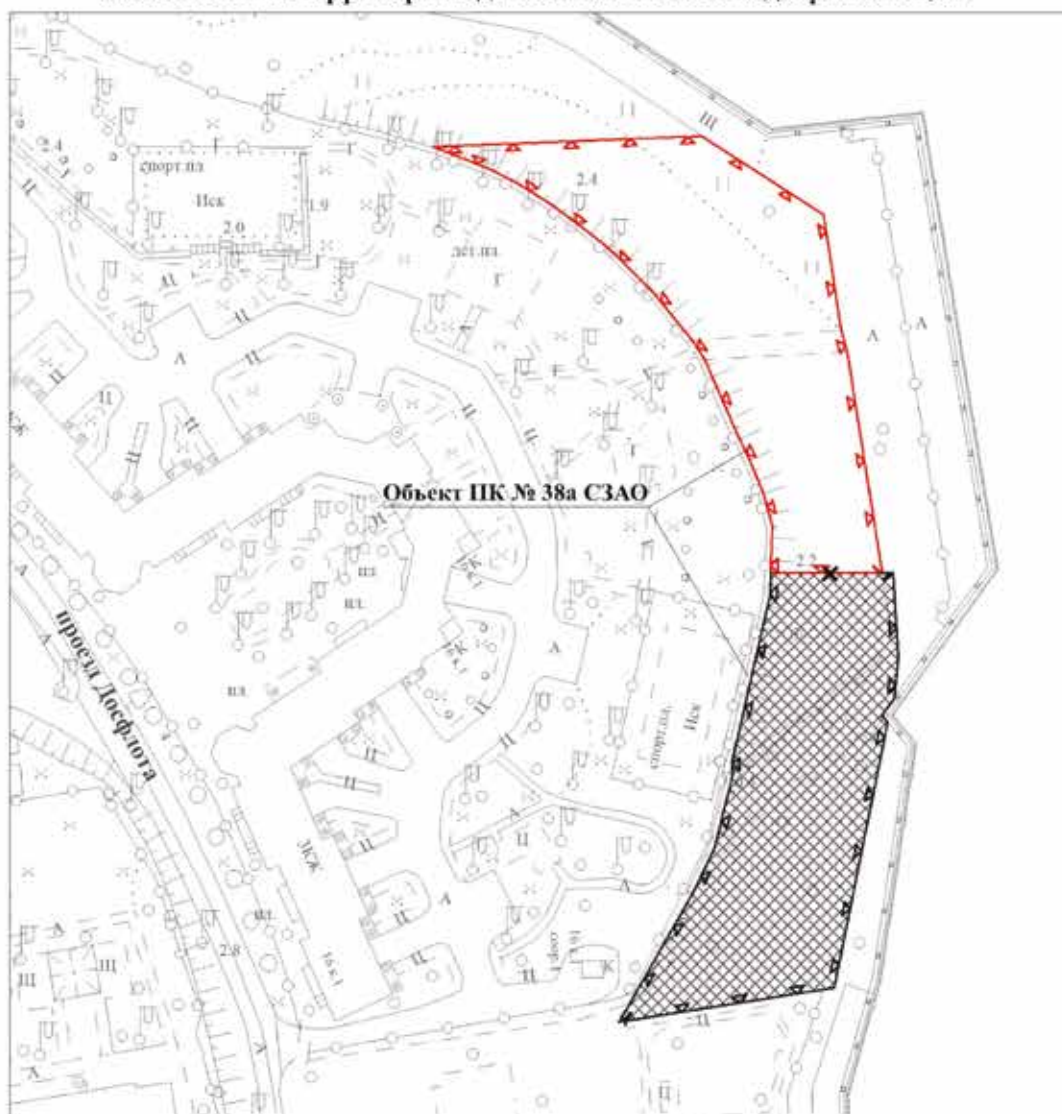


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 33а Северо-Западного административного округа города Москвы «Сквер у дома 13, корпус 3 по улице Героев Панфиловцев», площадью 0,66 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1589-ПП

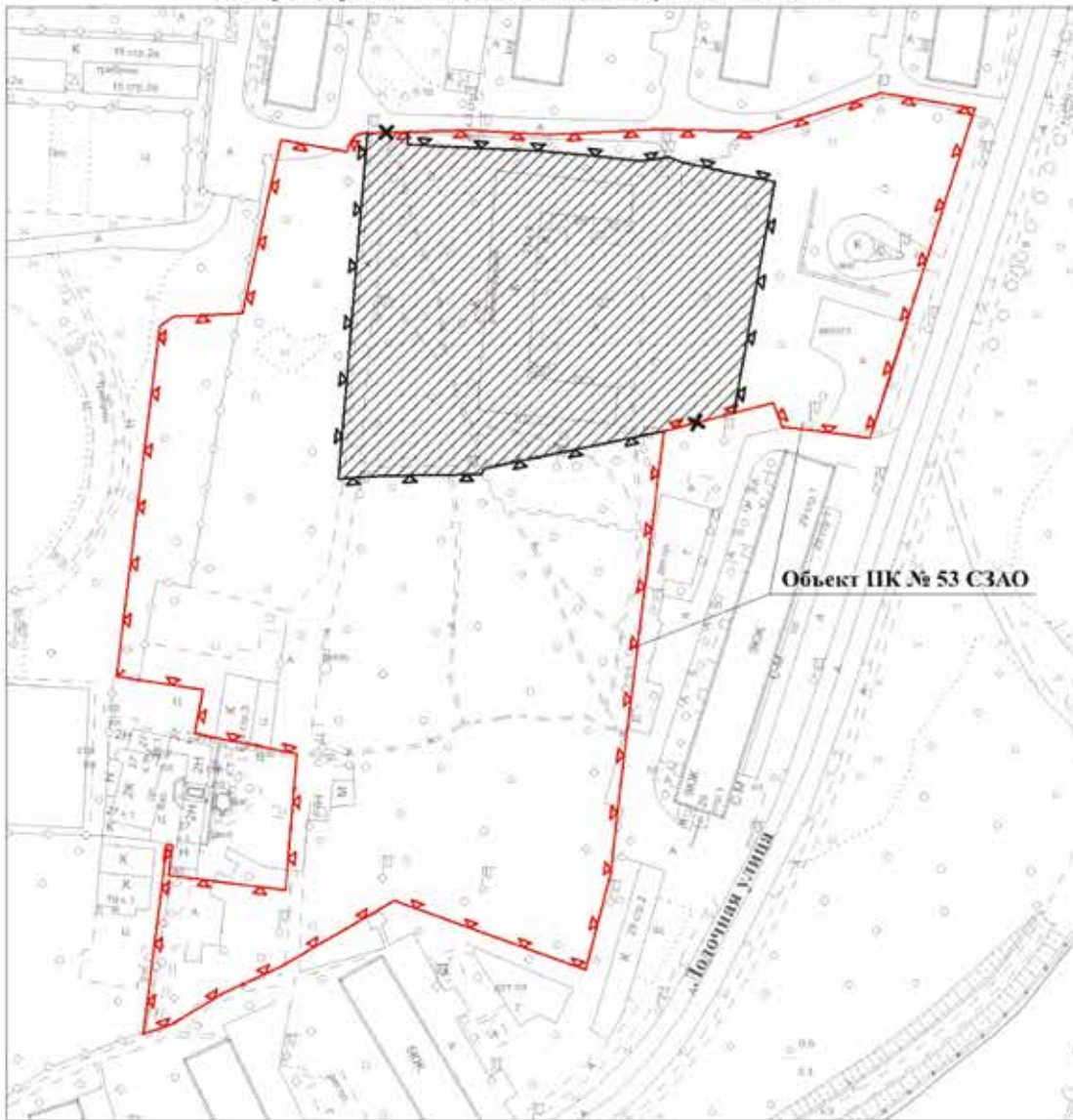
Схема границ объекта природного комплекса № 38а  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища»







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 38а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища», площадь 0,20 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 53  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
«Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», площадью 0,80 га

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1589-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Западный АО</b>			
33а	Сквер у дома 13, корпус 3 по улице Героев Панфиловцев	Озелененная территория общего пользования	0,66
38а	Озелененная территория вдоль Химкинского водохранилища	Озелененная территория общего пользования	0,42
53	Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2	Озелененная территория общего пользования	2,16



## Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1590-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,46 га, образовав объект природного комплекса № 27в «Сквер по Угличской улице» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 75г «Озелененная территория по Полярной улице напротив дома 17, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 104г «Озелененная территория по Ярославскому шоссе напротив дома 6, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 121 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы между проспектом Мира и Ярославской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,88 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,36 га, образовав объект природного комплекса № 193в «Сквер у дома 15 по Череповецкой улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 октября 2017 г. № 803-ПП, от 24 июля 2018 г. № 772-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 15 января 2020 г. № 20-ПП, от 25 ноября 2022 г. № 2616-ПП):

7.1. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 27в, 75г, 104г, 193в в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Пункты 121, 122 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

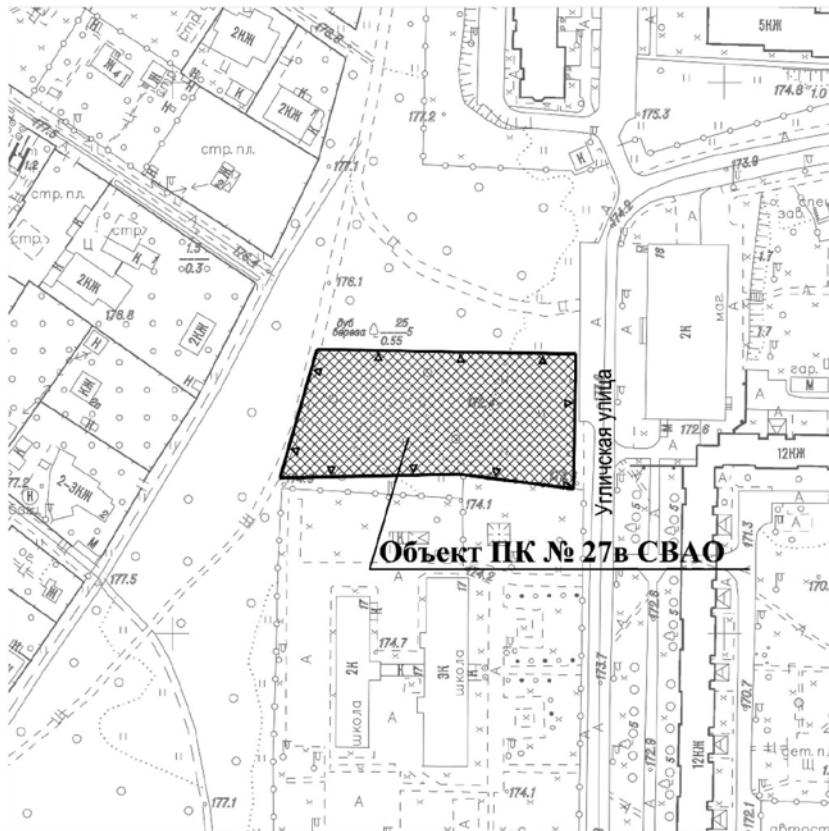
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП

## Схема границ объекта природного комплекса № 27в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Угличской улице"



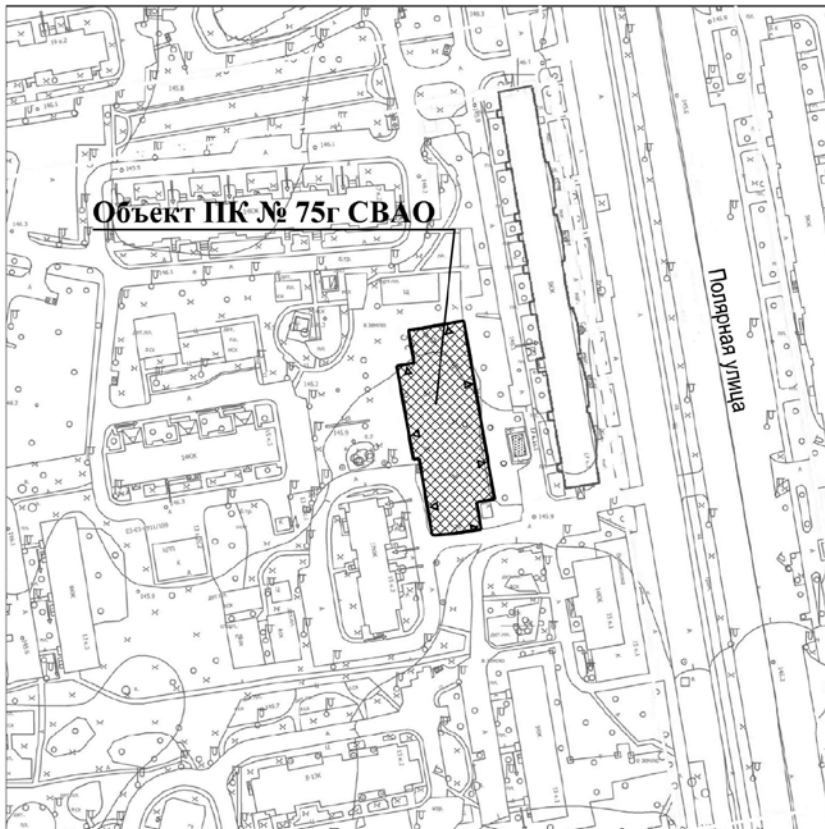
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- 
 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 27в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер по Угличской улице", площадью 0,46 га

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 75г  
Северо-Восточного административного округа города  
Москвы "Озелененная территория по Полярной улице  
напротив дома 17, корпус 1"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

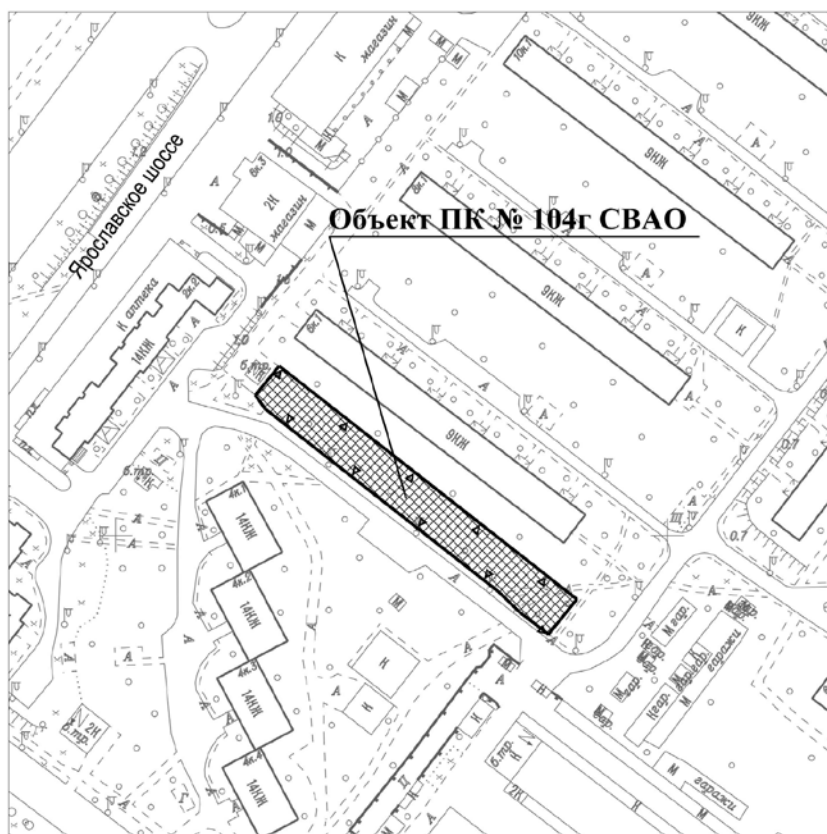
—▲— устанавливаемые границы объекта  
природного комплекса города Москвы



▨ участок территории, включаемый в состав  
объекта природного комплекса № 75г  
Северо-Восточного административного округа  
города Москвы "Озелененная территория по  
Полярной улице напротив дома 17, корпус 1",  
площадь 0,18 га

**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП

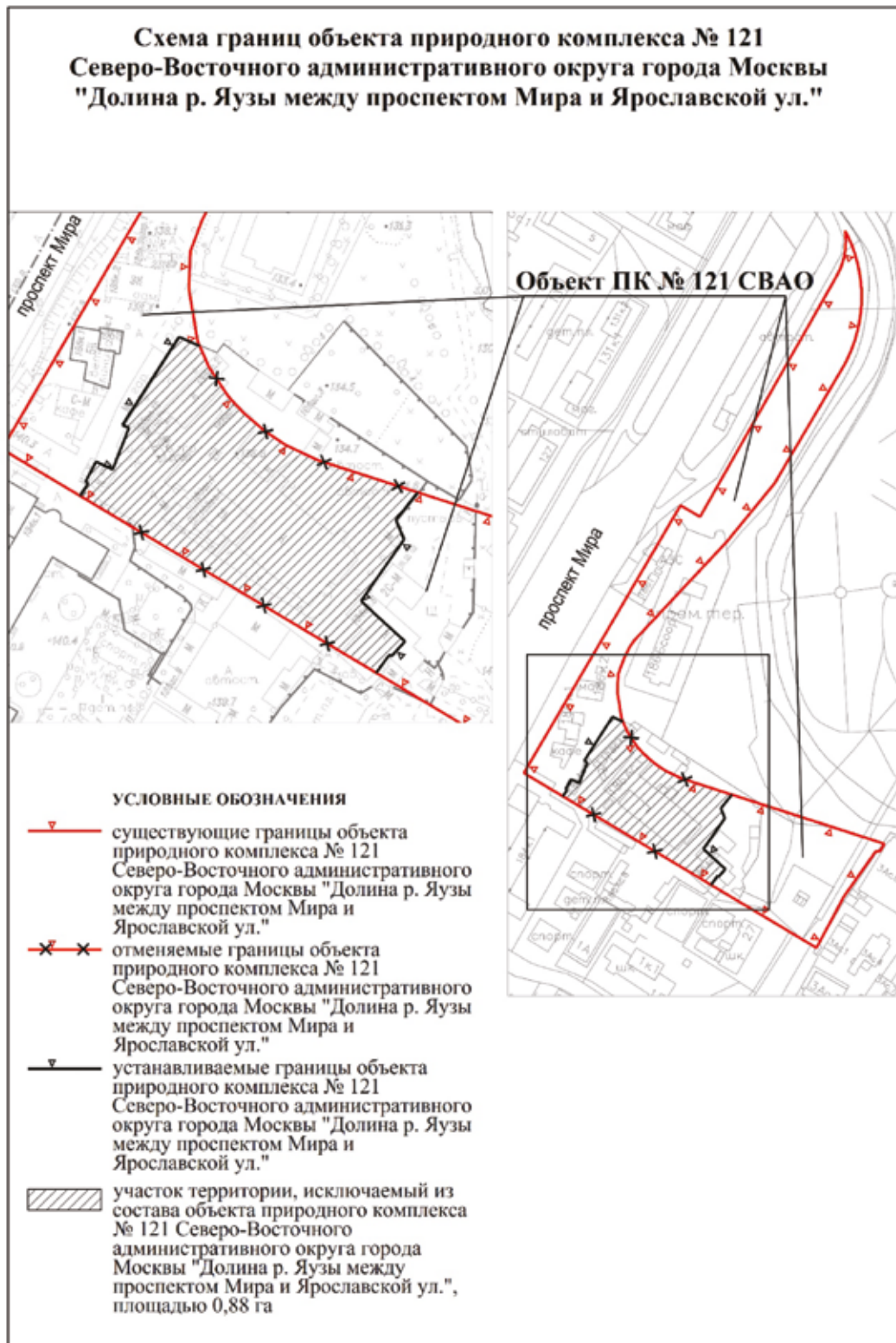
**Схема границ объекта природного комплекса № 104г  
Северо-Восточного административного округа города  
Москвы "Озелененная территория по Ярославскому  
шоссе напротив дома 6, корпус 1"**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 104г Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Ярославскому шоссе напротив дома 6, корпус 1", площадью 0,21 га

## Приложение 4

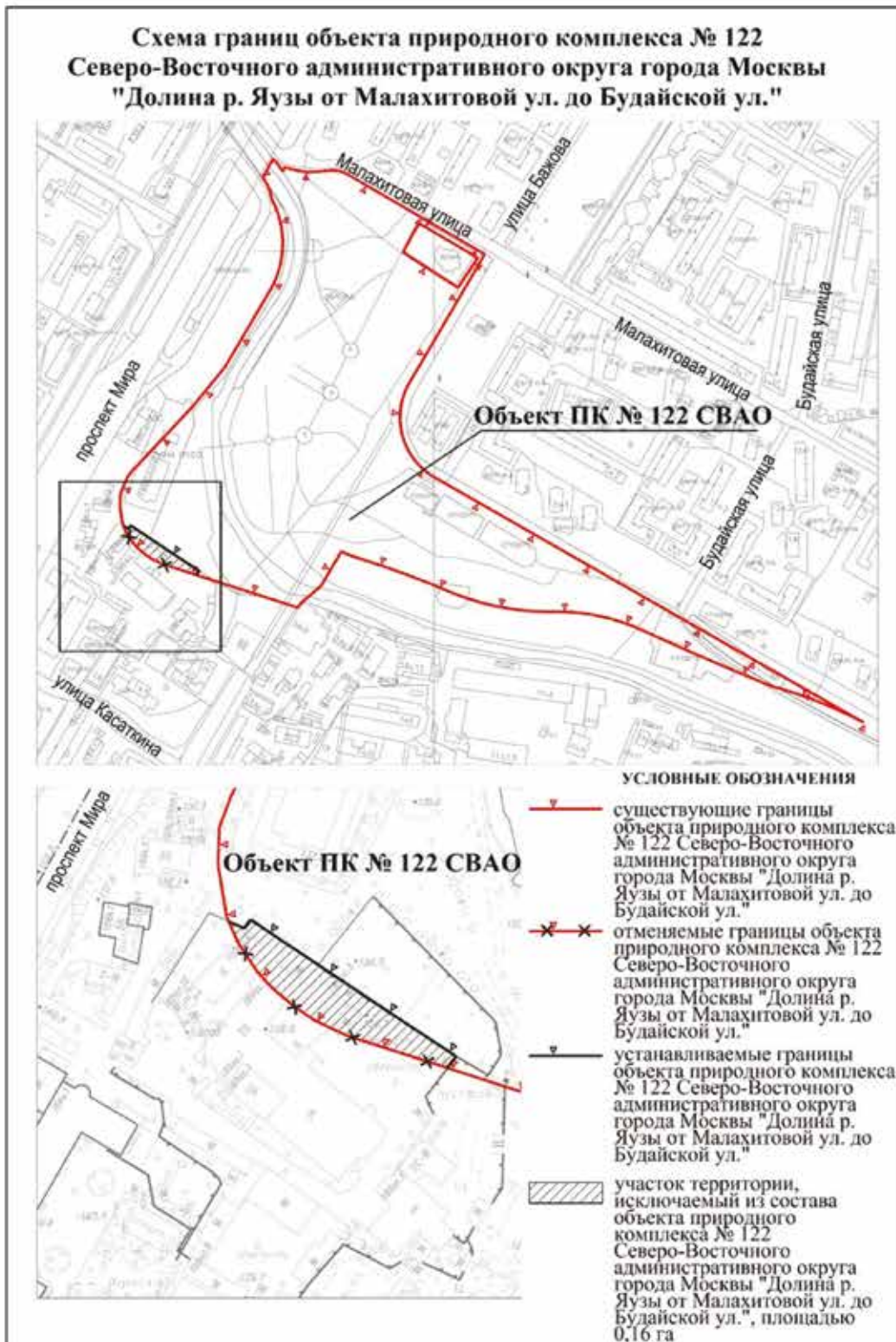
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП



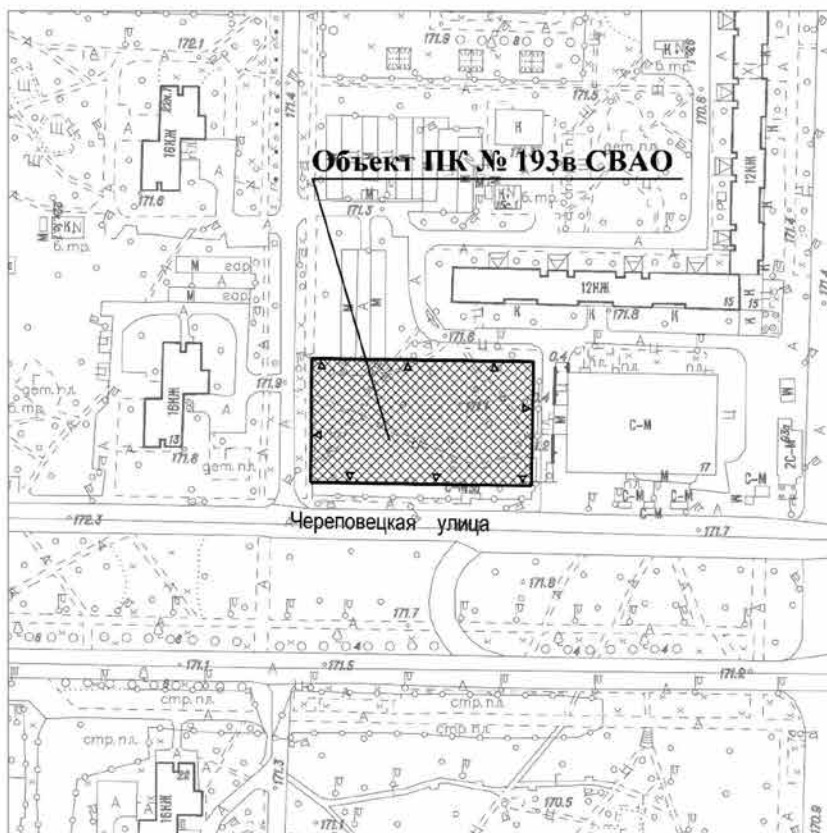


## Приложение 5



к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 193в  
Северо-Восточного административного округа города  
Москвы "Сквер у дома 15 по Череповецкой улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 193в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у дома 15 по Череповецкой улице", площадью 0,36 га

**Приложение 7**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1590-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
27в	Сквер по Угличской улице	Озелененная территория общего пользования	0,46
75г	Озелененная территория по Полярной улице напротив дома 17, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,18
104г	Озелененная территория по Ярославскому шоссе напротив дома 6, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,21
121	Долина р. Яузы между проспектом Мира и Ярославской ул.	Озелененная территория общего пользования	2,94
122	Долина р. Яузы от Малахитовой ул. до Будайской ул.	Озелененная территория общего пользования	16,67
193в	Сквер у дома 15 по Череповецкой улице	Озелененная территория общего пользования	0,36



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1591-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 4 раздела 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1926 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 125» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1926,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1591-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы

**B1-4-3-2**

6.0, 6.2.1,  
6.3, 6.3.1,  
6.4, 6.5, 6.6,  
6.7, 6.8, 6.11

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1591-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы

**B1-4-3-2**



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1591-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11

Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
4	Матушкино	1009003–1009011 1009013–1009025	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.ц6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1592-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 2» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

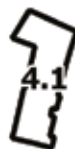
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1592-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**G5-4-3-4**

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1592-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1593-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1593-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы





**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1593-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1594-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1594-ПП

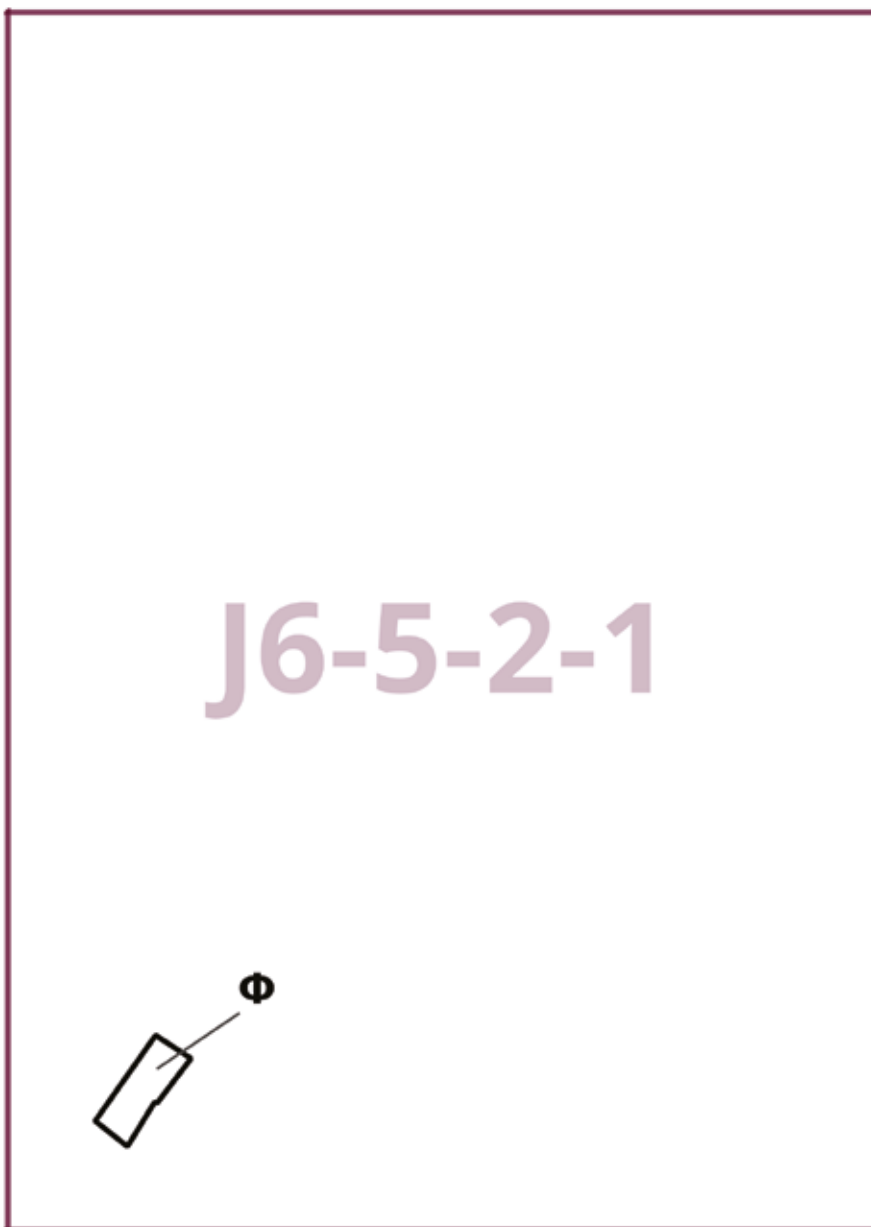
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1594-ПП

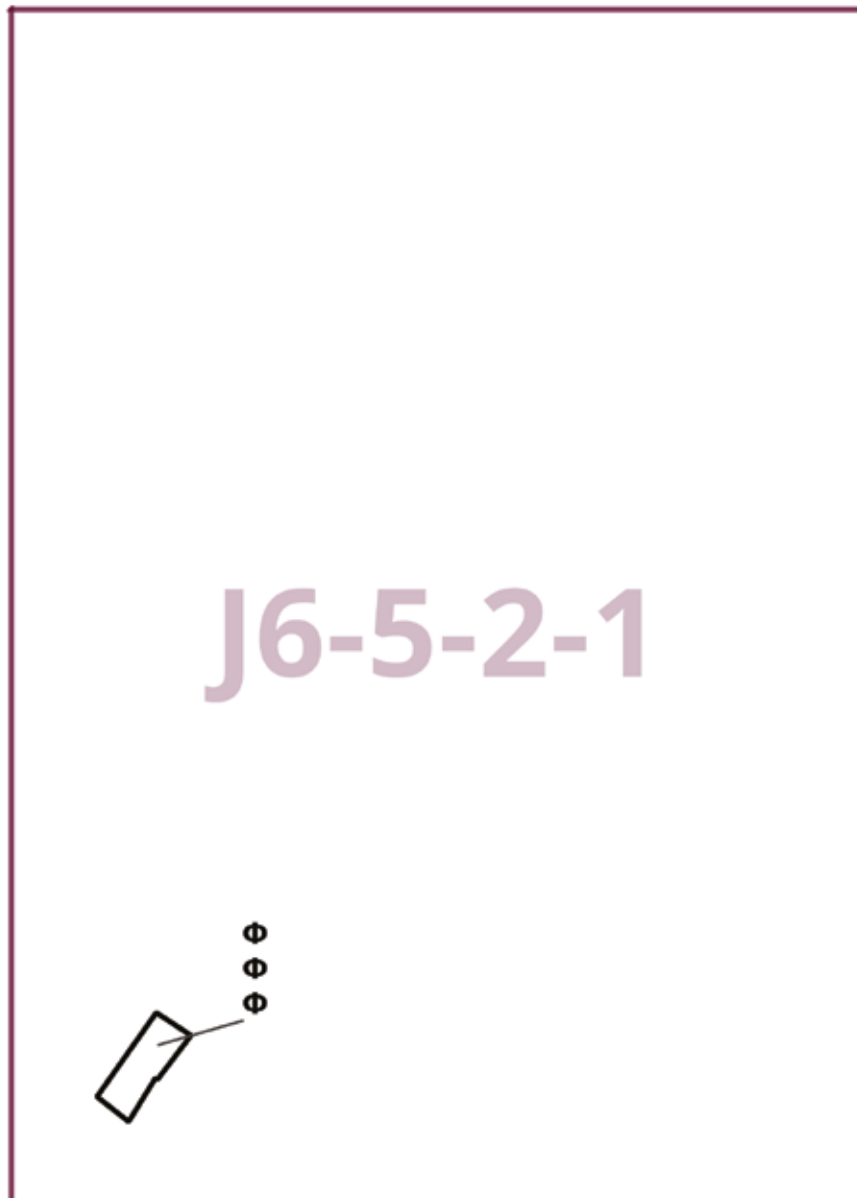
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1595-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1595-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

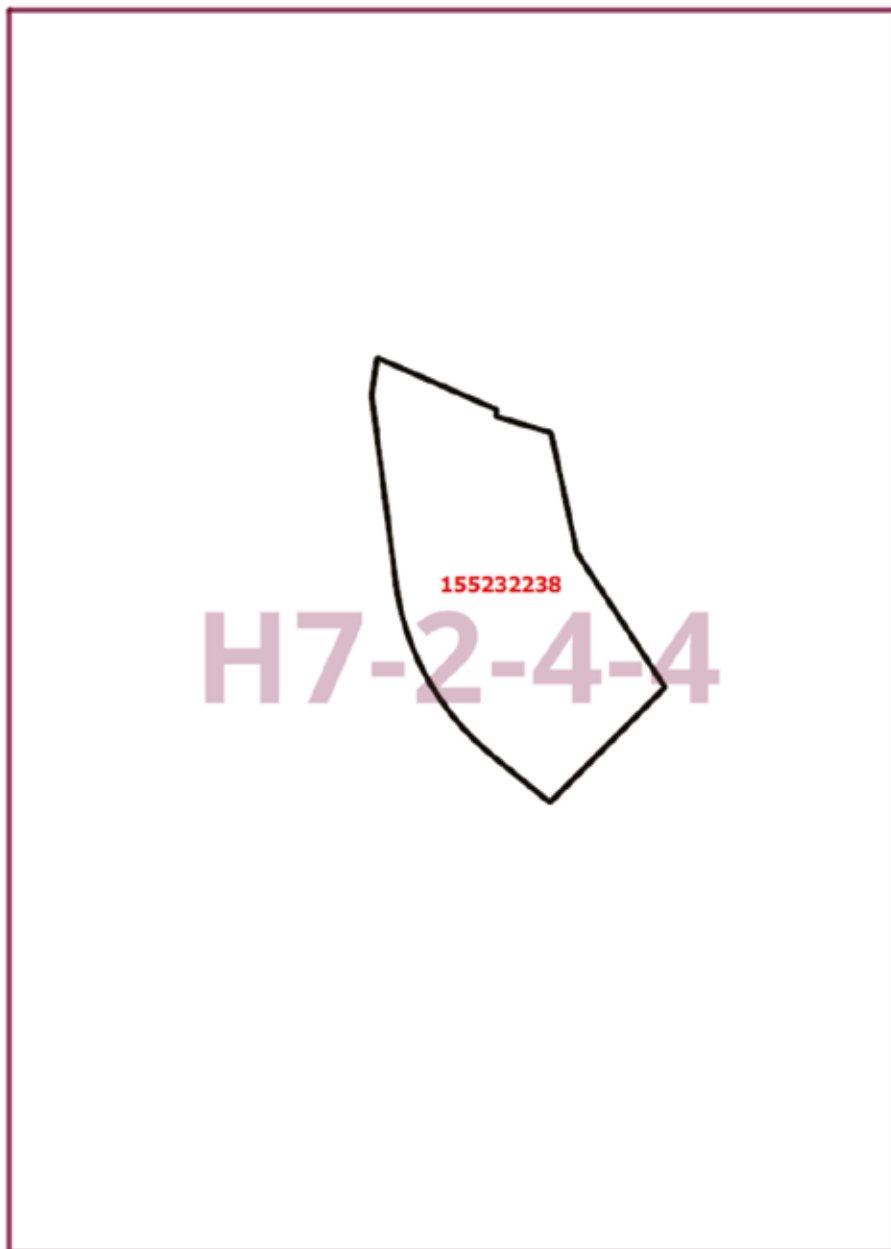
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

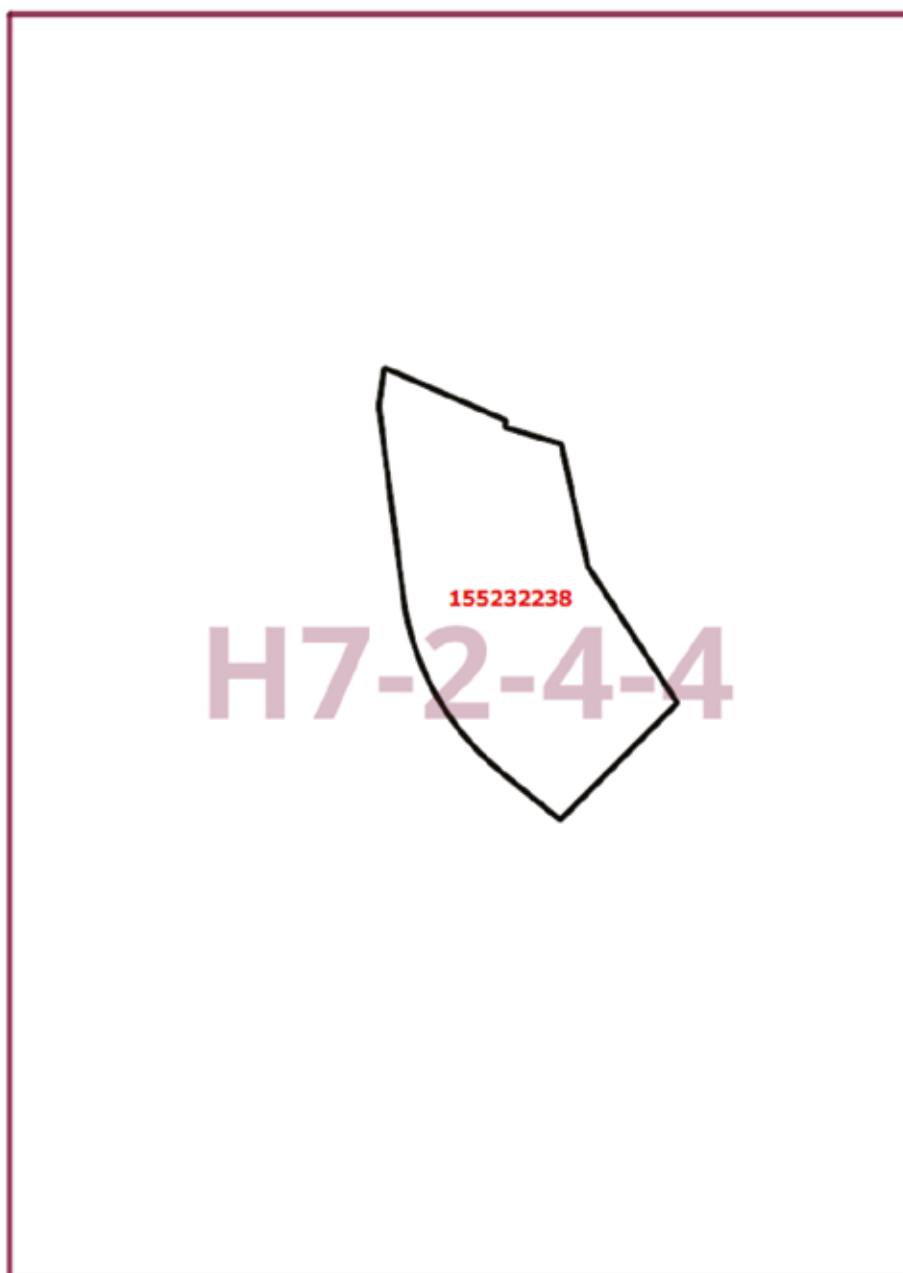
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1595-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1595-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 573

Территориальная зона	155232238
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	31,9
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м, в том числе: – гостиница 3 звезды на 800 номеров (гостиничный оператор – LeePrime Group) – 32 500 кв.м; – клинико-диагностический центр – 3 500 кв.м; – технопарк, бизнес-центр – 14 000 кв.м



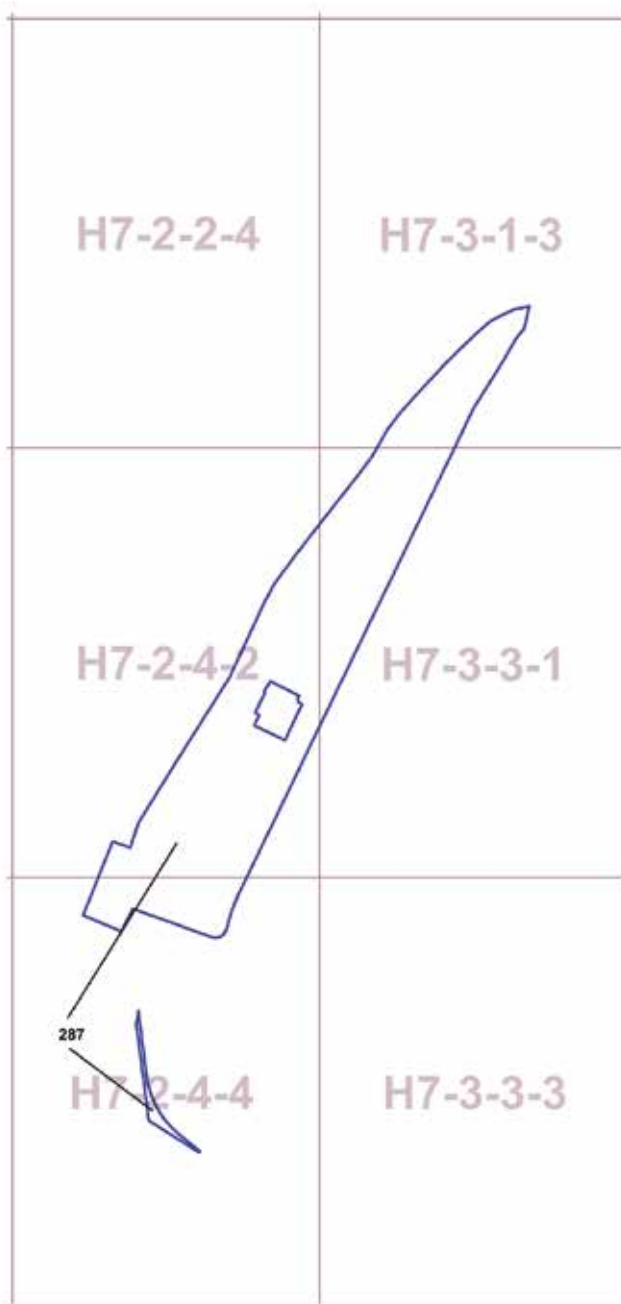
**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1595-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1596-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

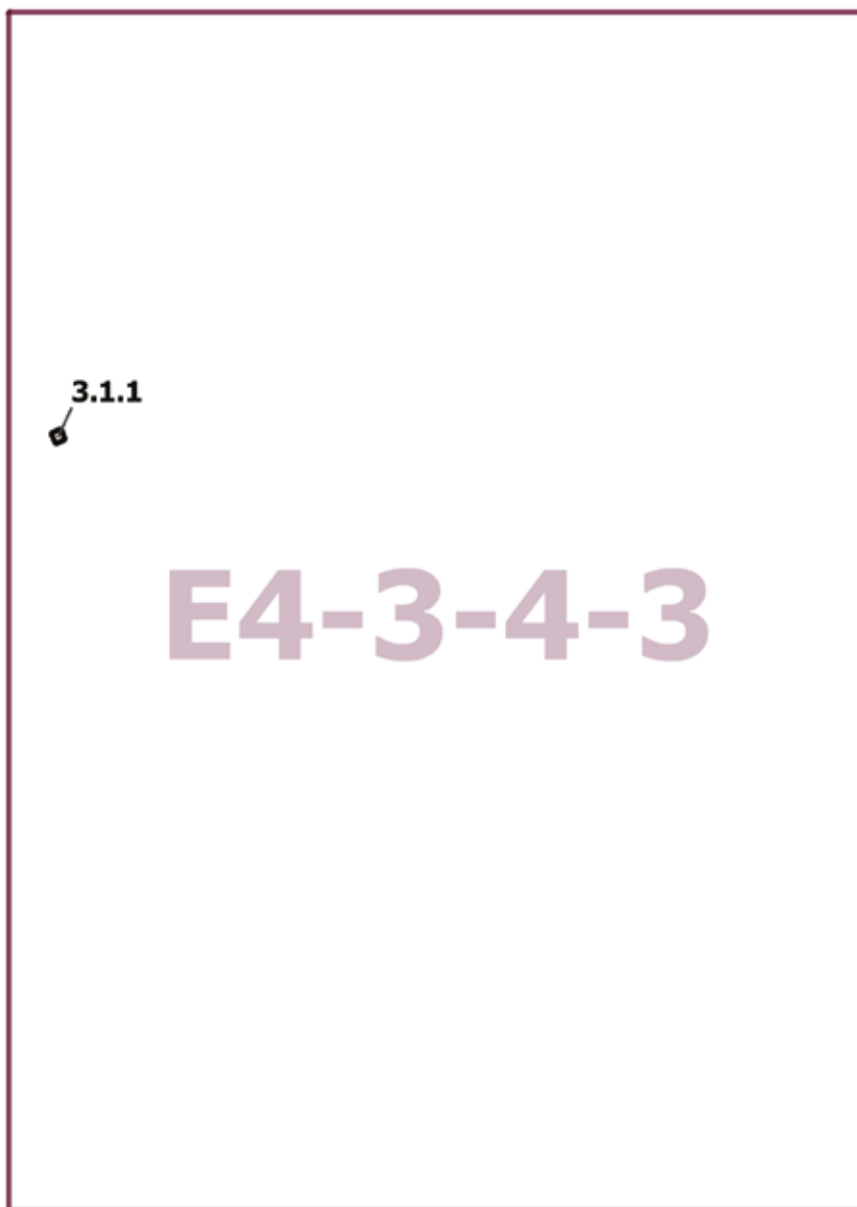
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1596-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1596-ПП

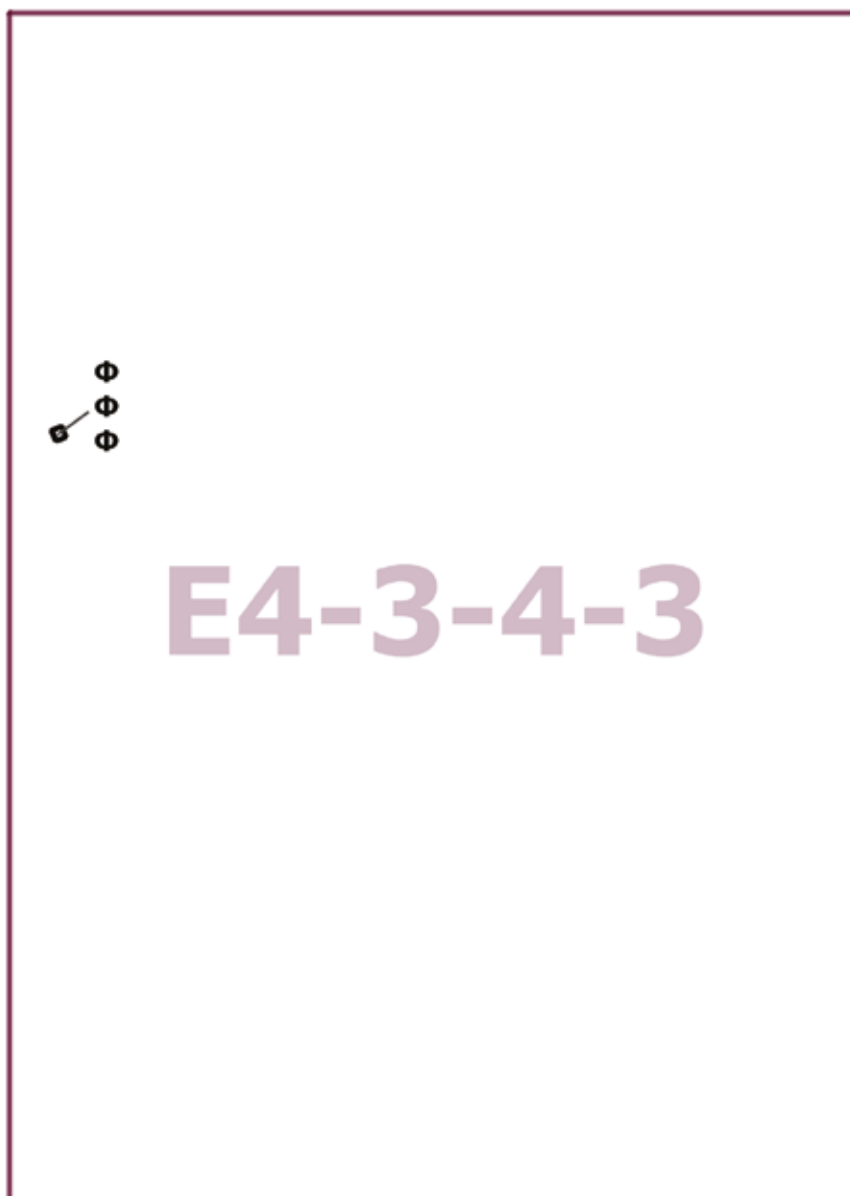
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1597-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 866» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 22 августа 2023 г. № 1597-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 866

Территориальная зона	21014496
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	

Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 25 920 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наземная площадь – 18 310 кв.м;</li> <li>– подземная площадь – 7 610 кв.м.</li> </ul> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– реконструкция: общая площадь – 20 541 кв.м (150 номеров), в том числе: наземная – 13 941 кв.м, подземная – 6 600 кв.м;</li> <li>– новое строительство: общая площадь – 5 379 кв.м (40 номеров), в том числе: наземная – 4 369 кв.м, подземная – 1 010 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь существующих объектов – 13 145 кв.м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– новое строительство – 25,5 м;</li> <li>– для надстройки остекленных конструкций – 32,2 м</li> </ul>
-----------------	---

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1598-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

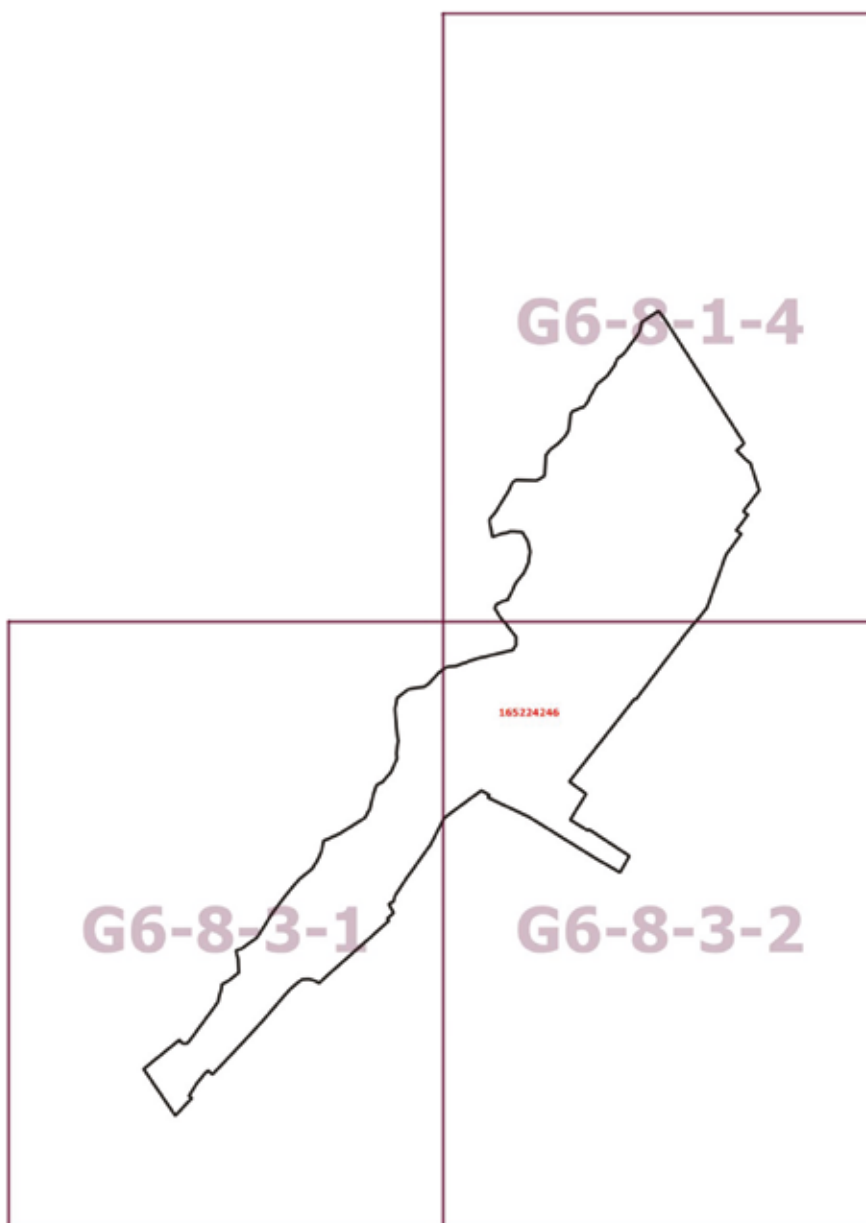
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1598-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

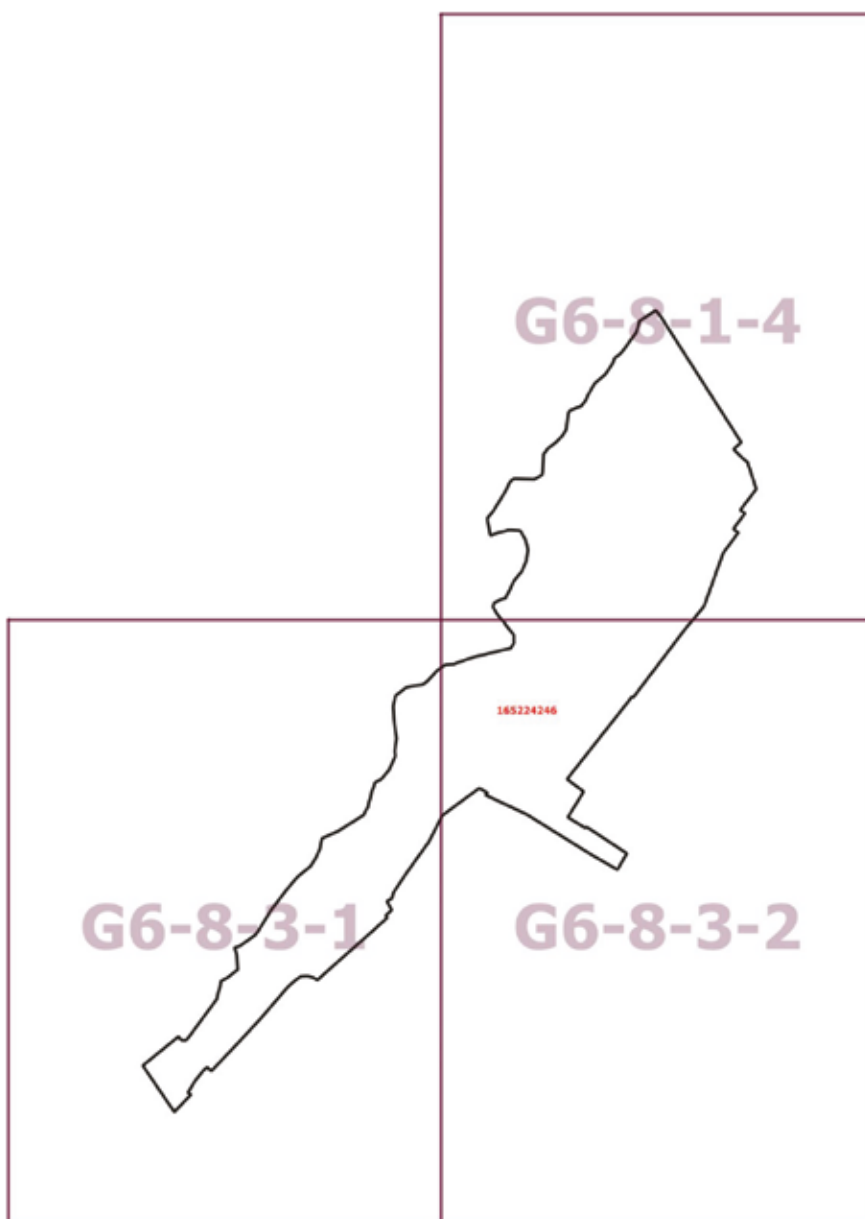
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1598-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы





**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1598-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 630

Территориальная зона	165224246
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: – объект по адресу: Электролитный проезд, влд.7Б – 2 779,8 кв.м; – объект по адресу: ул. Электролитный проезд, влд.7Б, стр.2 – 164,8 кв.м; – объект по адресу: ул. Электролитный проезд, влд.7Б, стр.3 – 32 кв.м. Площадь иных существующих объектов – по существующему положению

**Приложение 4**

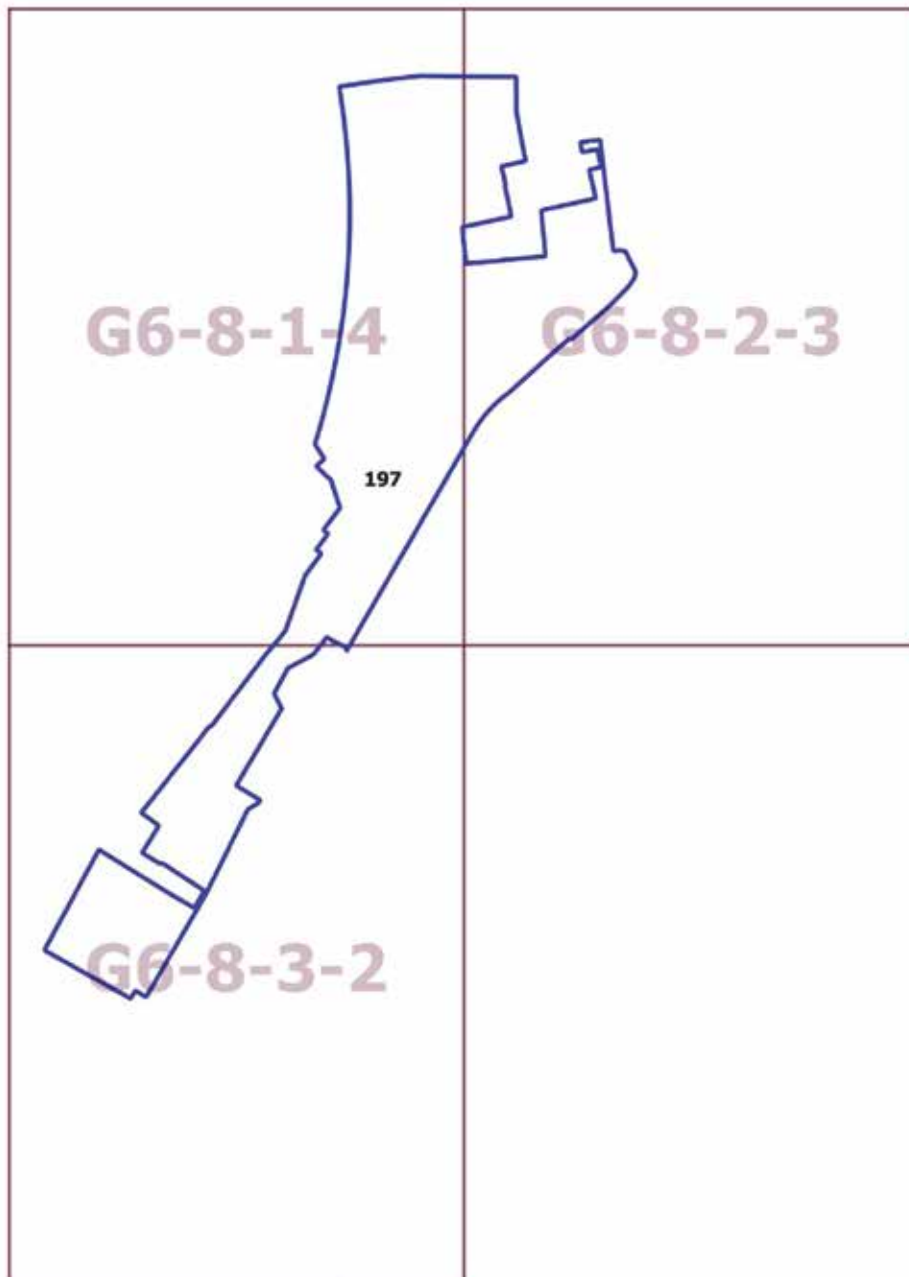
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1598-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1599-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

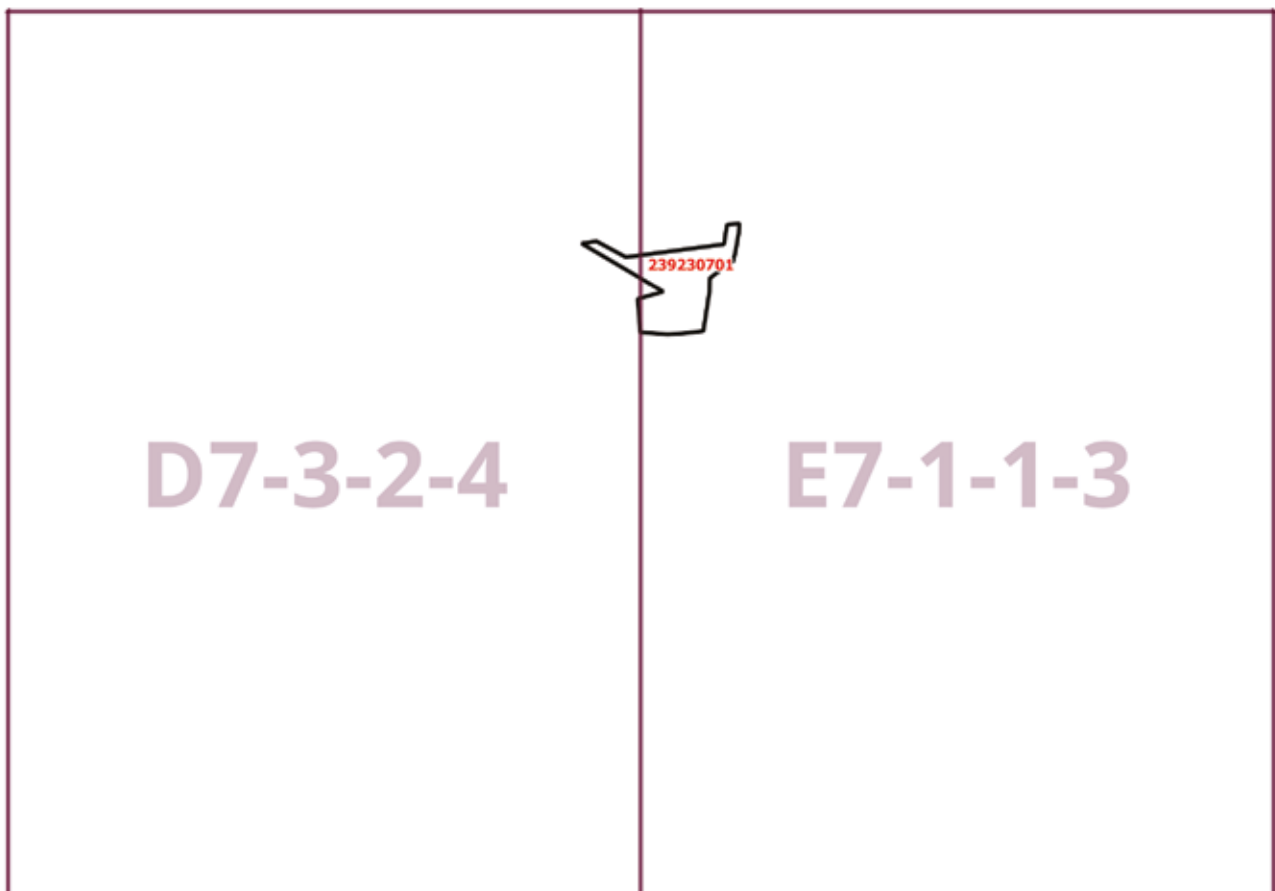
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

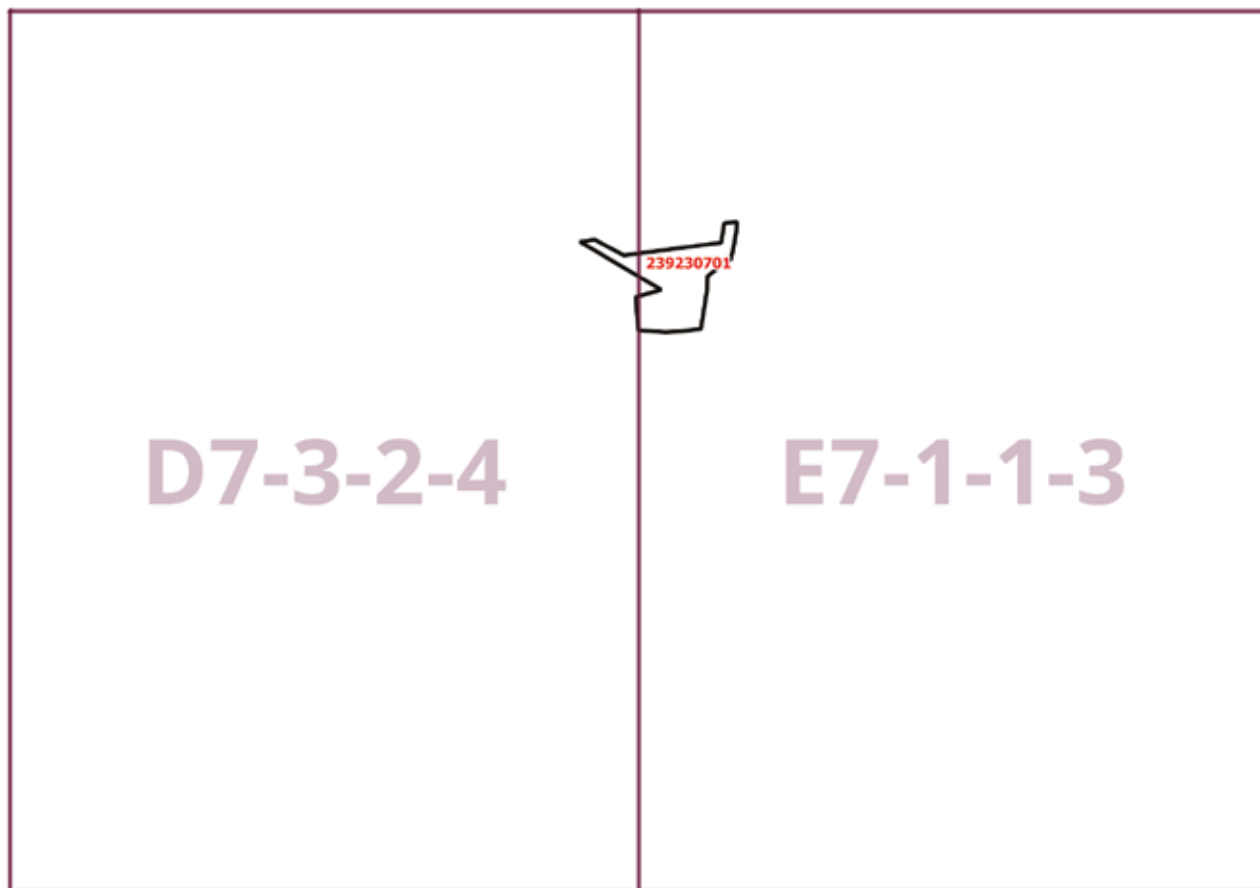
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1599-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

Пункт 154

Территориальная зона	239230701
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	4,3
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 117,6 кв. м, в том числе новое строительство – 44,5 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1600-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 23 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1466 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1466,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1600-ПП

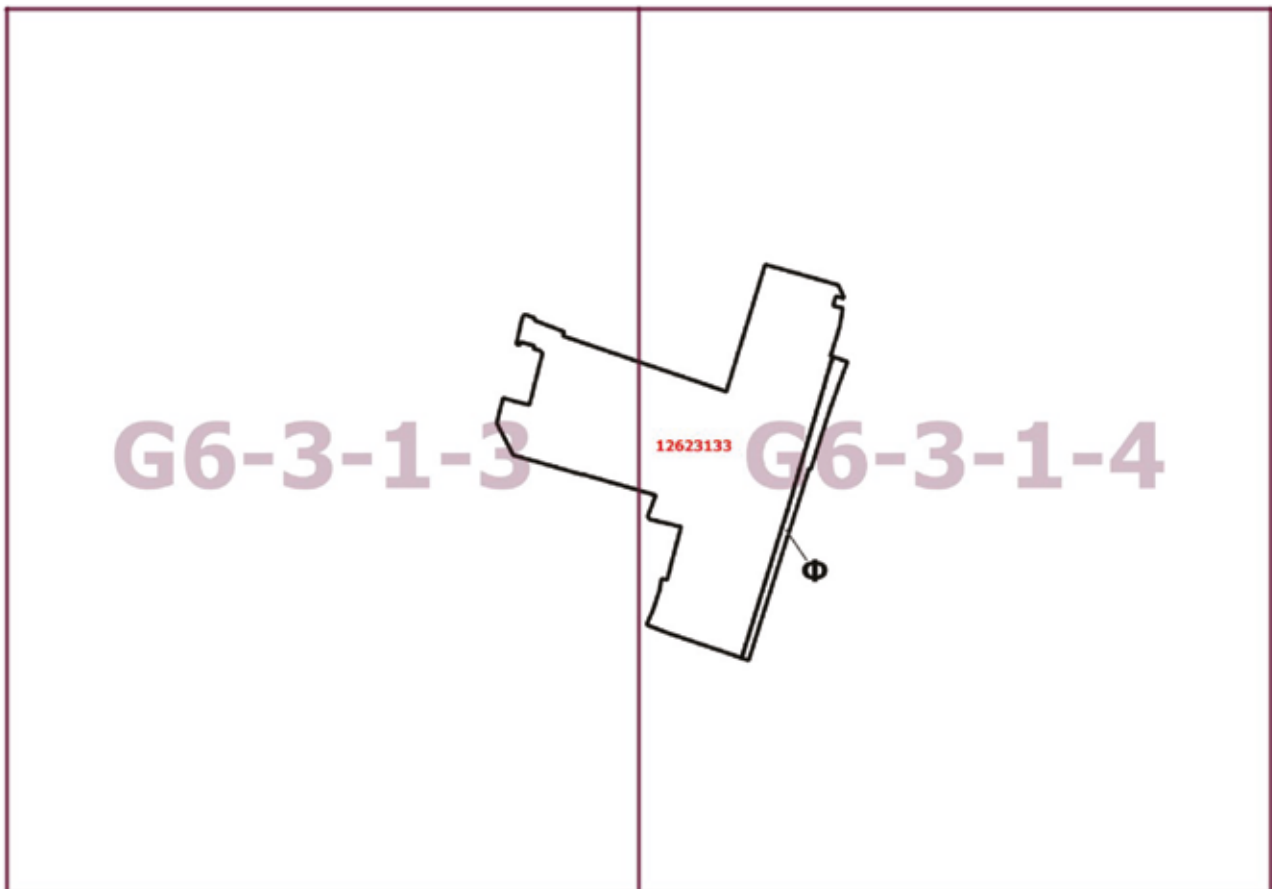
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы





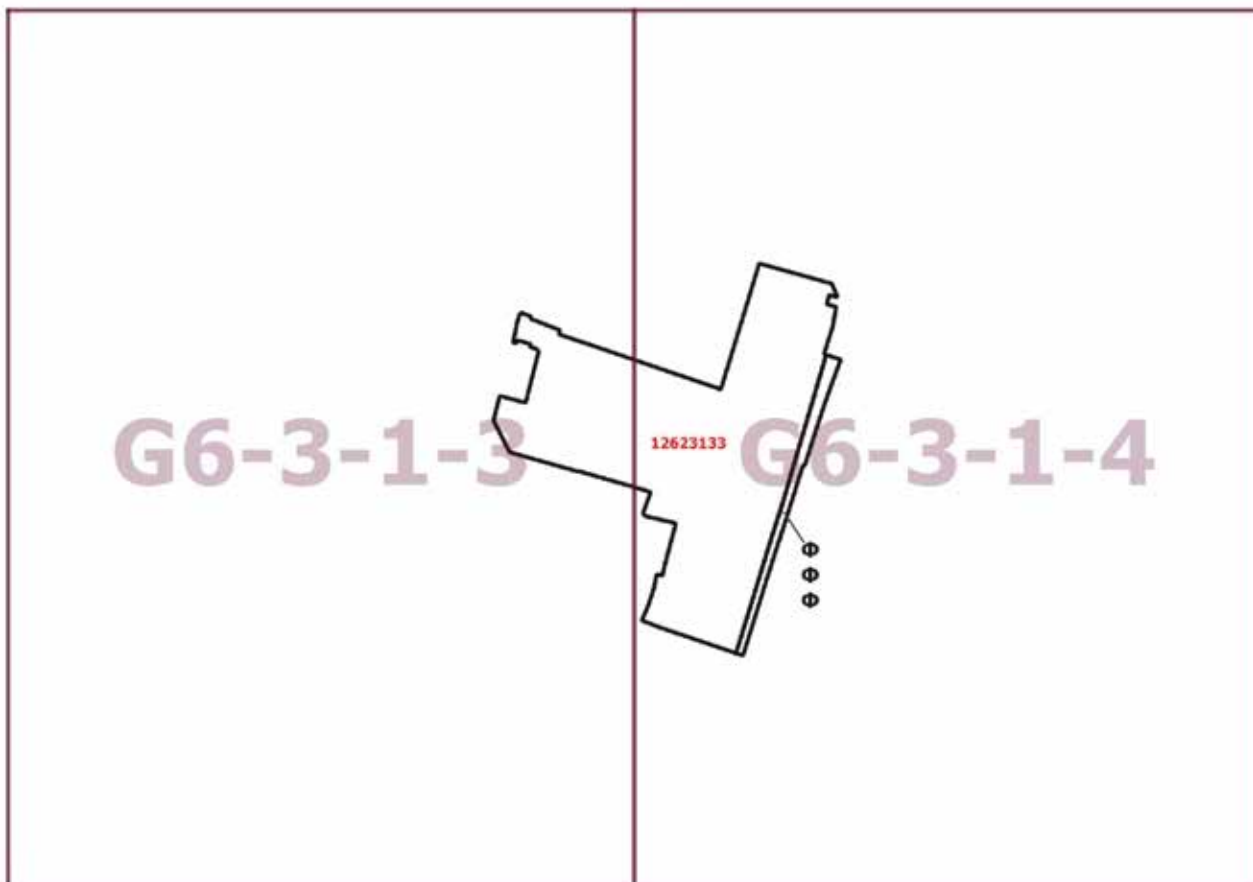
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1600-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1600-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 631

Территориальная зона	12623133
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: – объект по адресу: ул. Дубининская, влд. 53, стр. 5 – 29 847,8 кв.м; – объект по адресу: ул. Дубининская, влд. 53, стр.6 – 13 132,1 кв.м; – объект по адресу: ул. Дубининская, влд. 53, стр.7 – 5 758,1 кв.м; – иных существующих строений – по существующему положению

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1600-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Даниловский	0609001, 0609002, 0609006–0609040, 0609042–0609046	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1601-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**

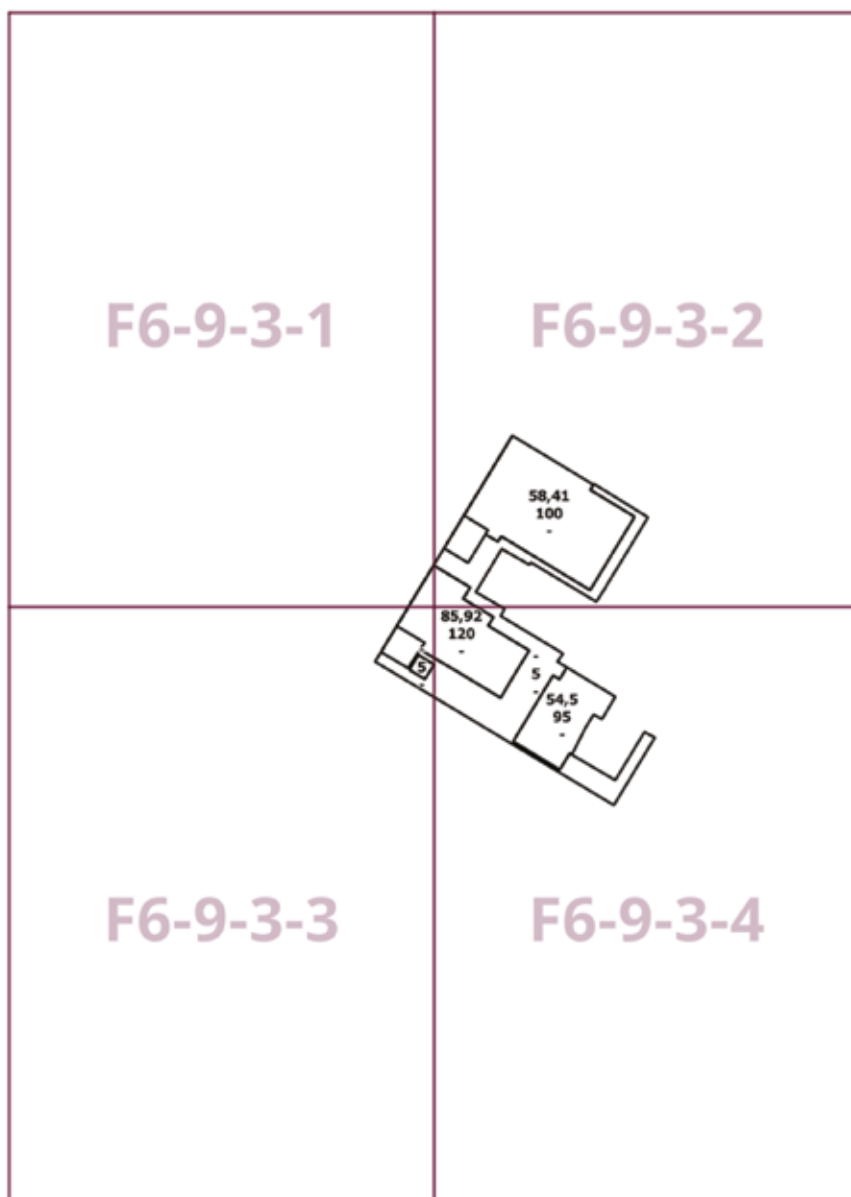
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1601-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1602-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1602-ПП

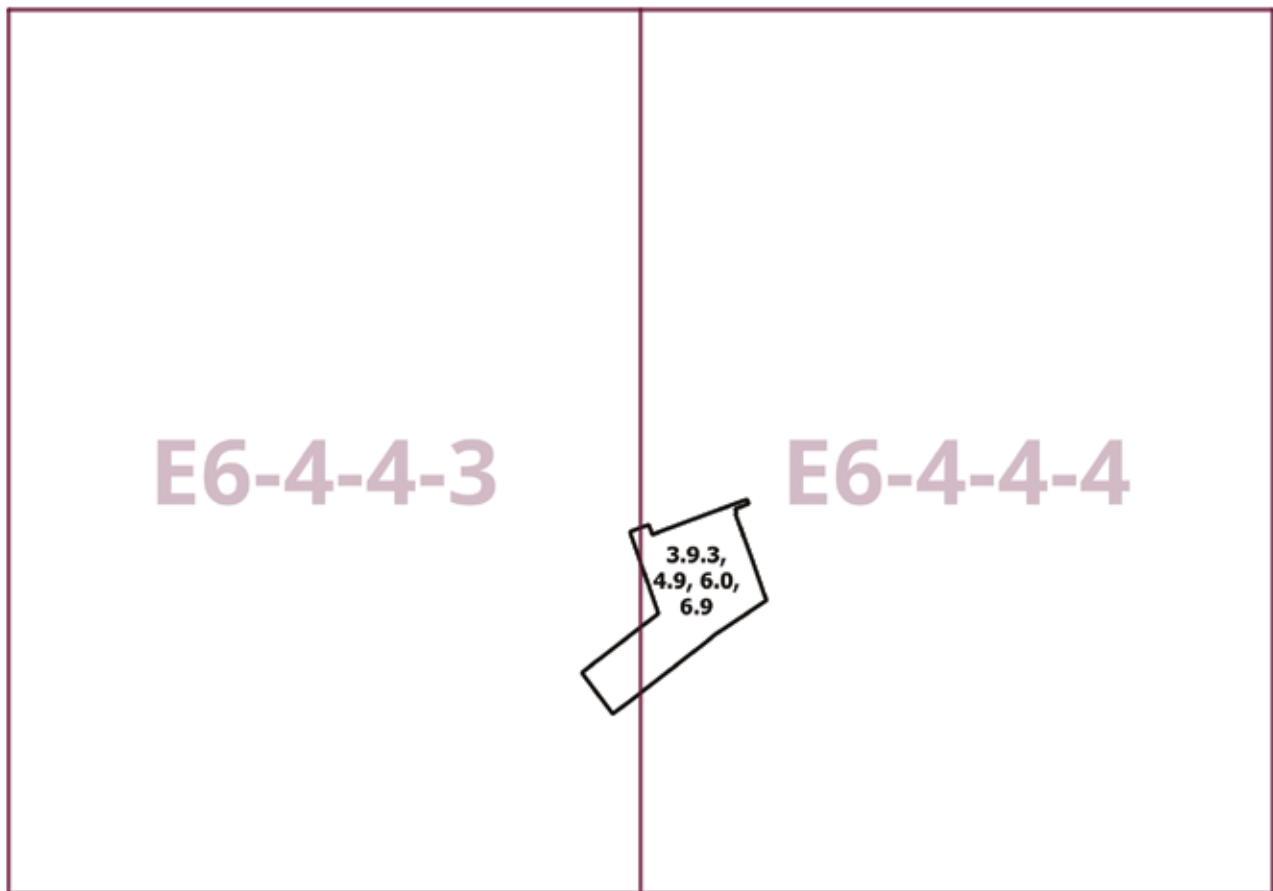
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

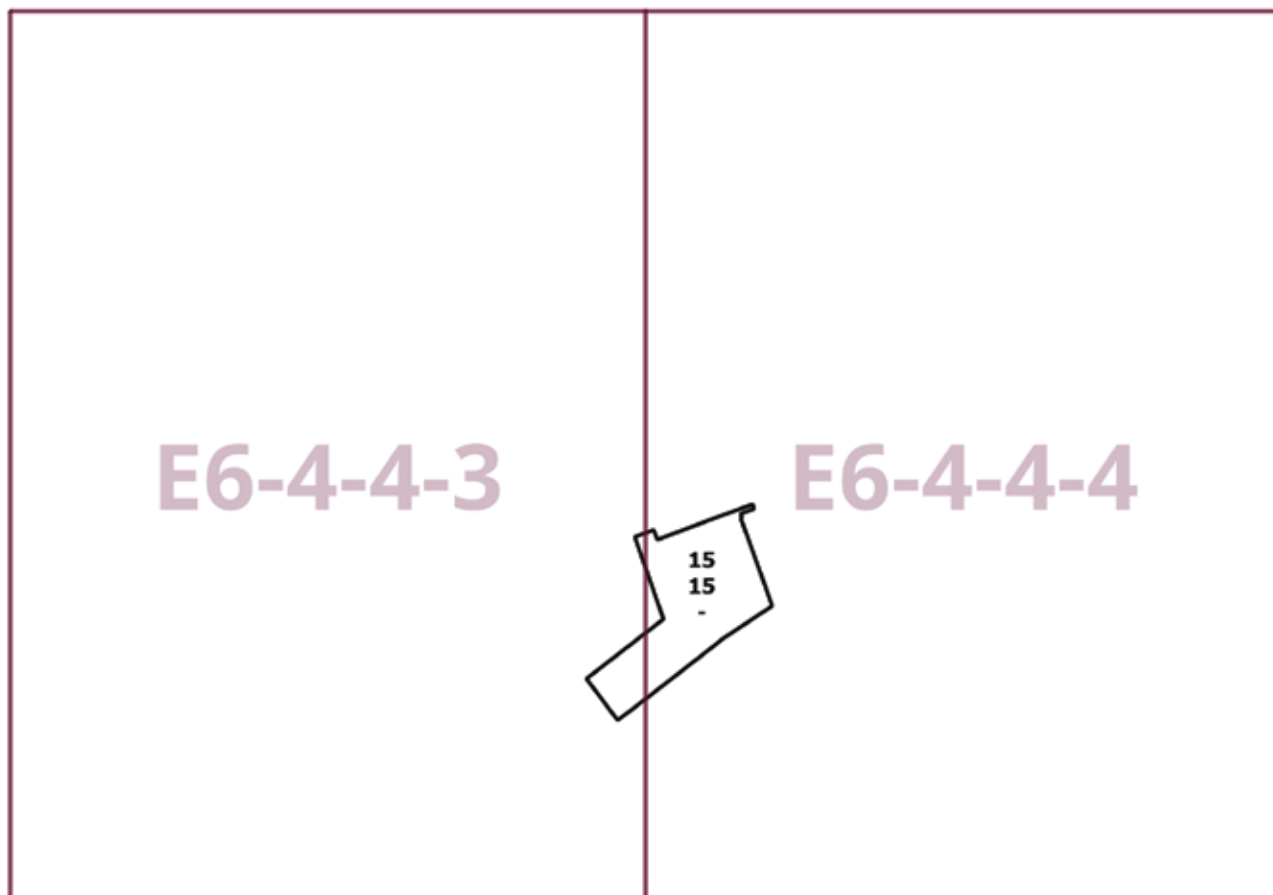
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1602-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



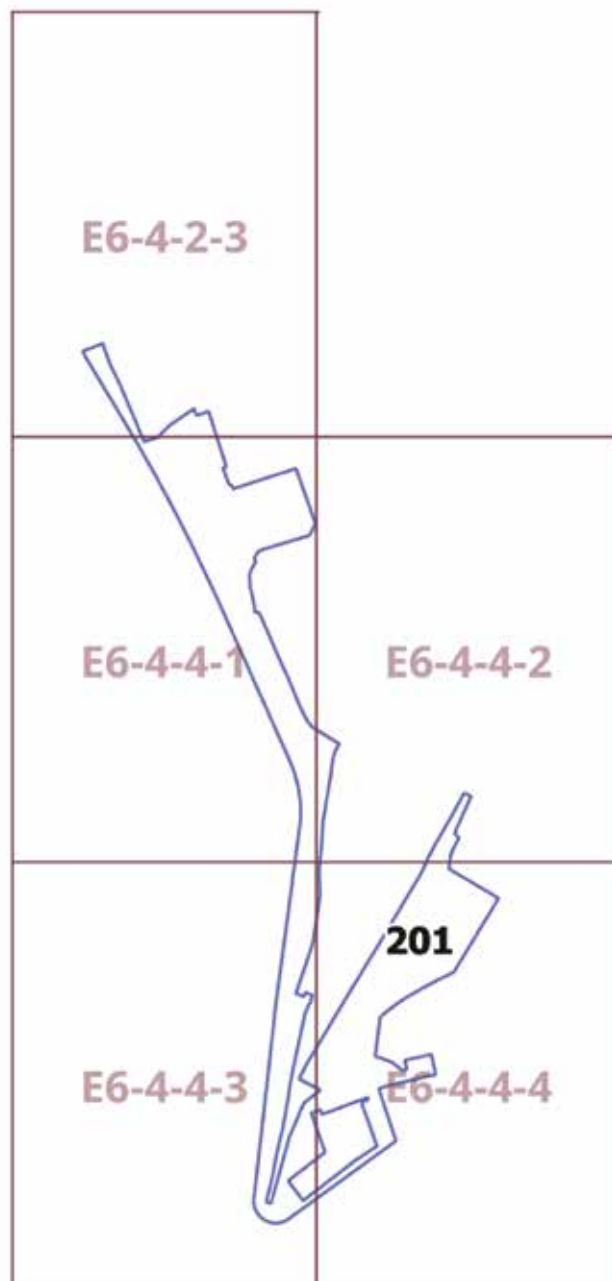
**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1602-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1603-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

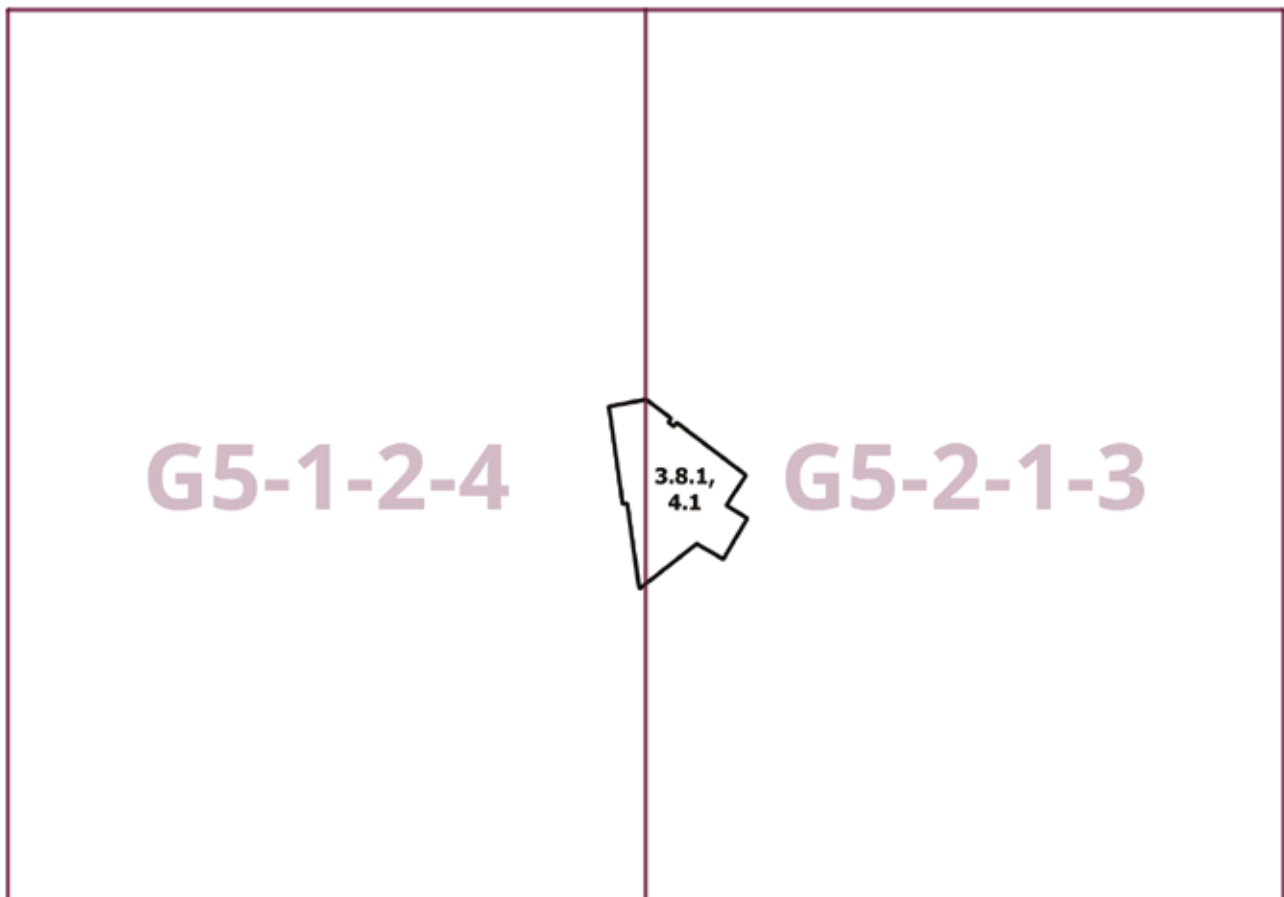
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1603-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1603-ПП

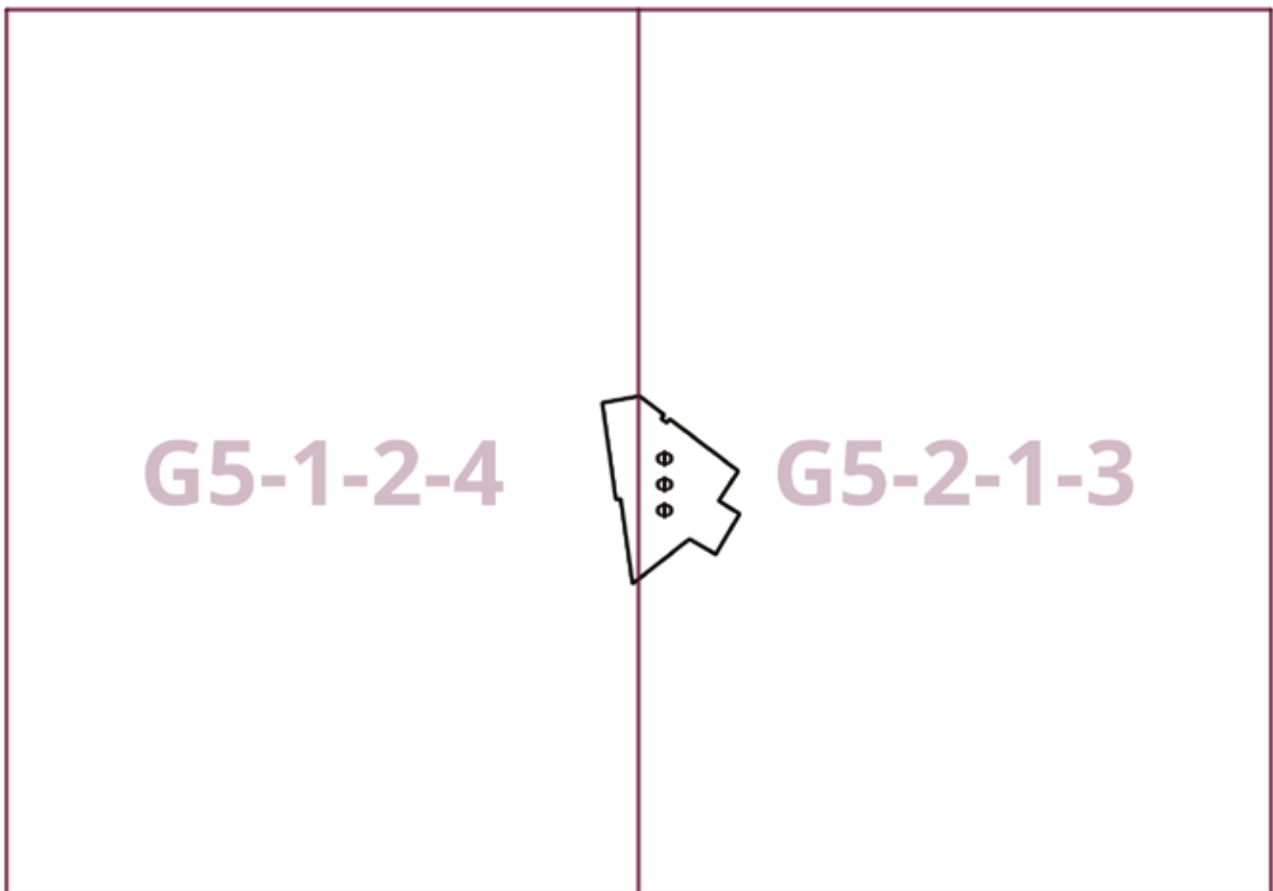
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1604-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 406» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 22 августа 2023 г. № 1604-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 406

Территориальная зона	189214412
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.7. Энергетика. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 13,75 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,67 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 13,75 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,67 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 13,75 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,67 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 13,75 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 109 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1605-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1605-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

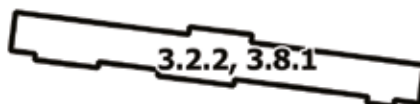
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

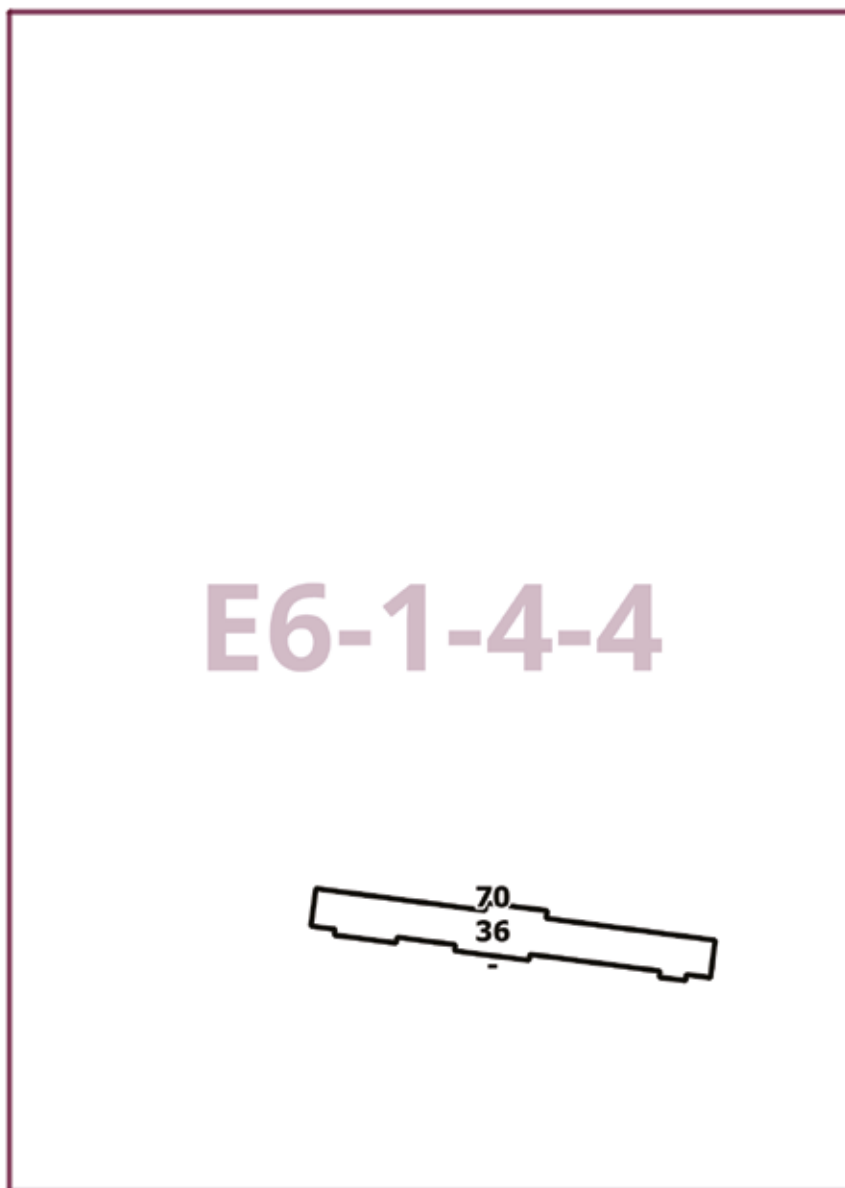
**E6-1-4-4**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1605-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

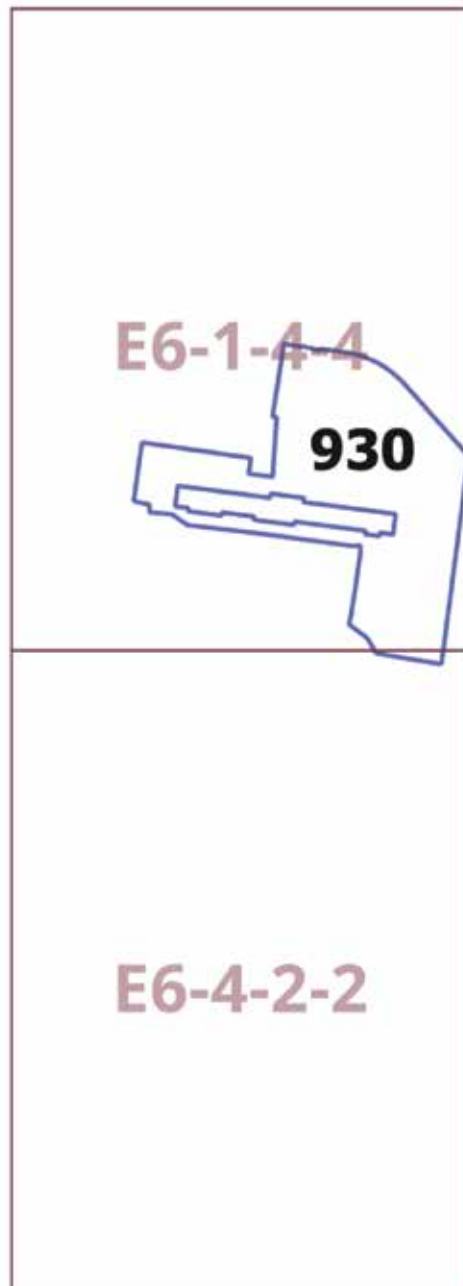
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1605-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1606-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1606-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Филимонковское города Москвы

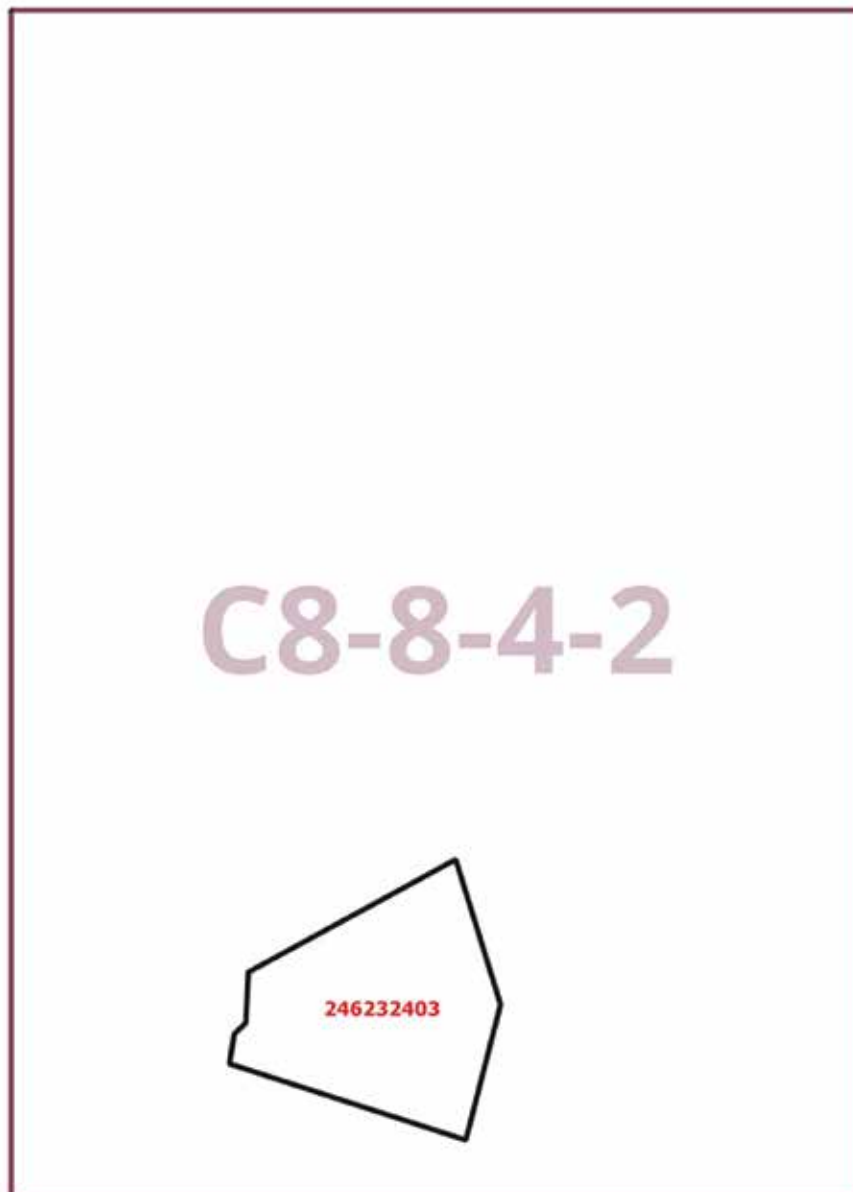
C8-8-4-2

246232403

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1606-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Филимонковское города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1606-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 163

Территориальная зона	246232403
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – 80. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – 7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га – 3,28. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га – 3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 1,07 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (котельная) – 3 510 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 0,05 га суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (распределительная подстанция) – 150 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1607-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 42 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2121,» исключить.

1.10. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

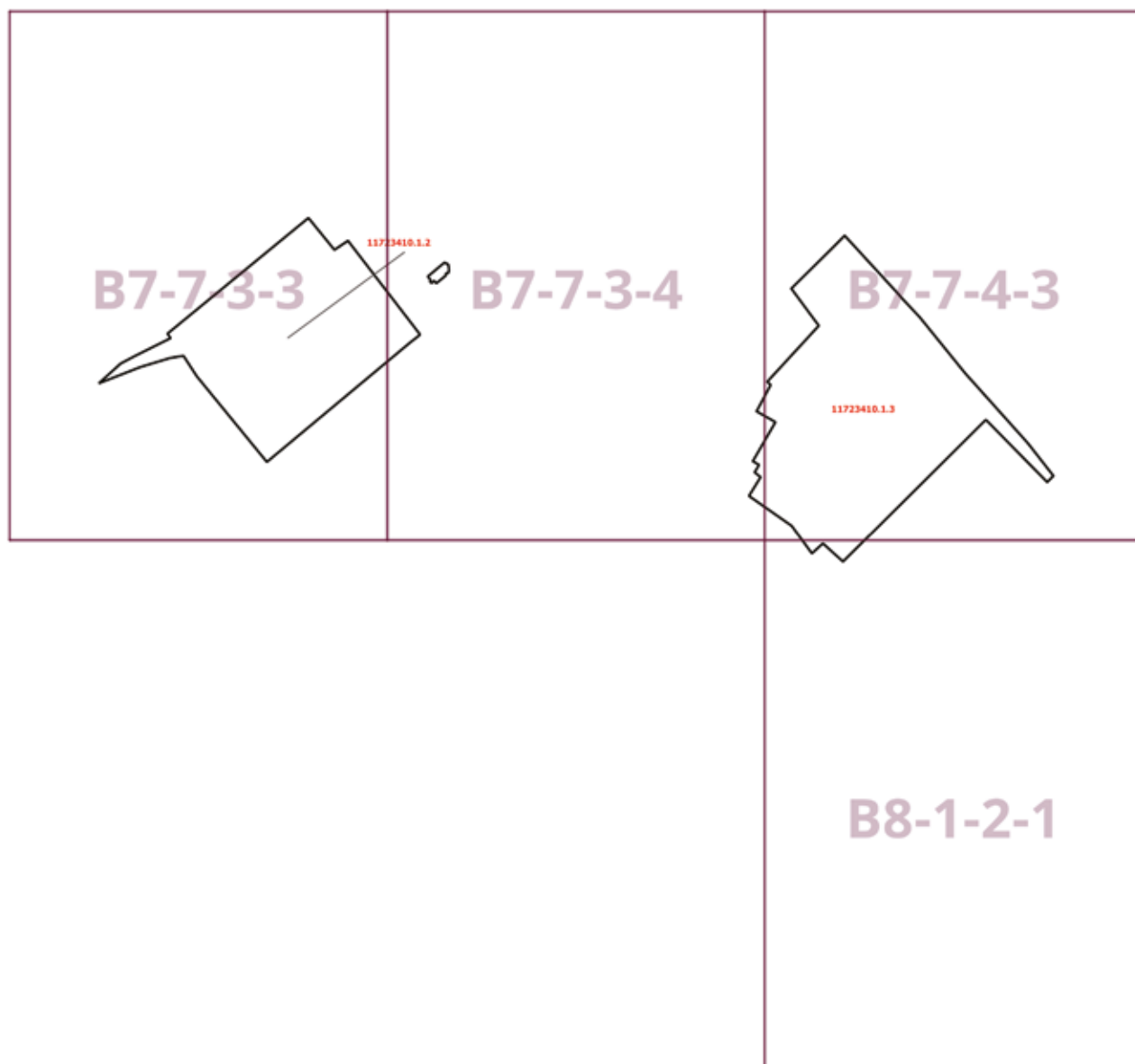
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

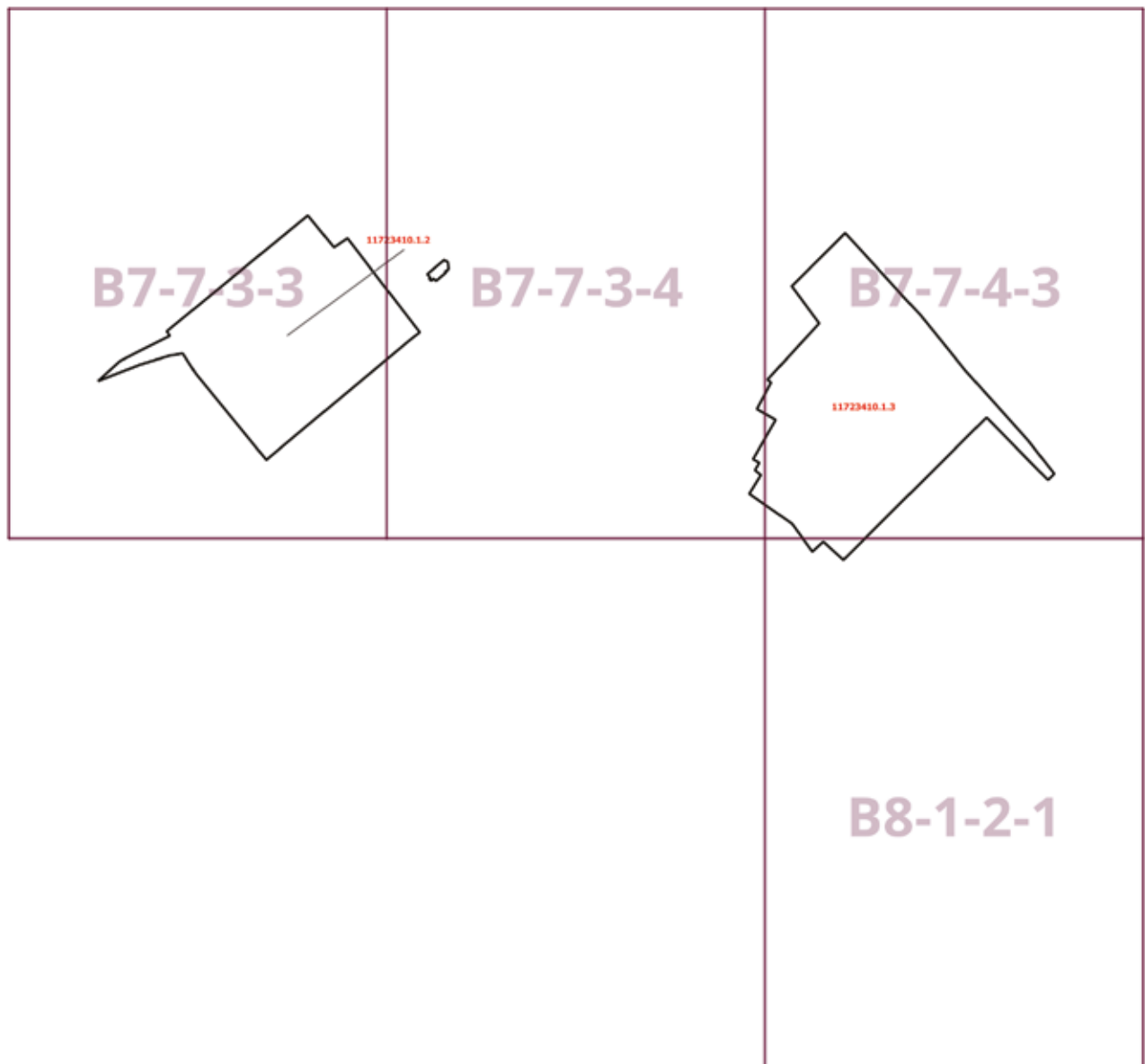
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 844

Территориальная зона	11723410.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 56 220 кв.м



Территориальная зона	11723410.1.3
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен 28 840 кв. м, в том числе: – жилая застройка – 8 820 кв. м, из них: таунхаусы – 5 040 кв. м, индивидуальная жилая застройка – 3 780 кв. м; – общественно-деловые объекты – 20 020 кв. м, из них объект образования – 18 940 кв. м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

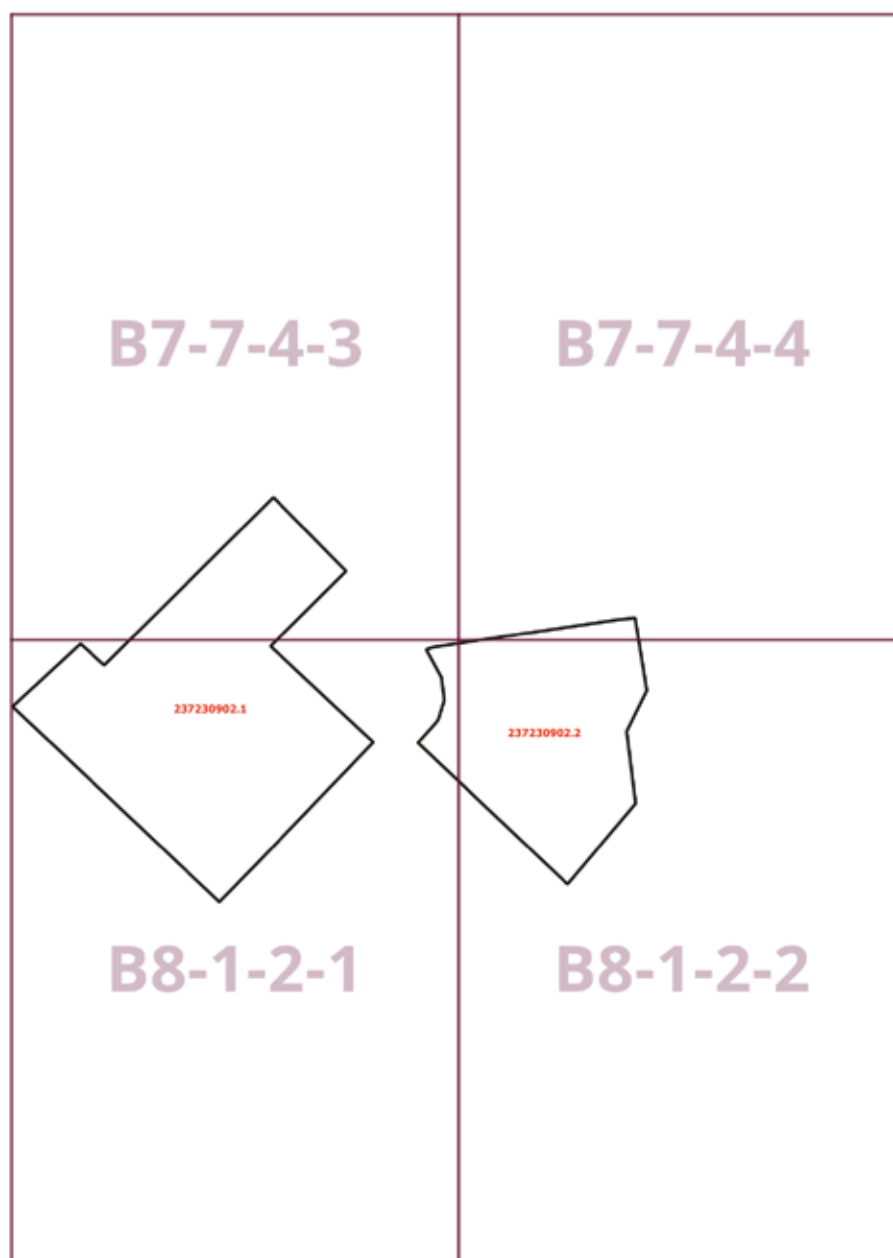
Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Внуково	0813006–0813010, 0813012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

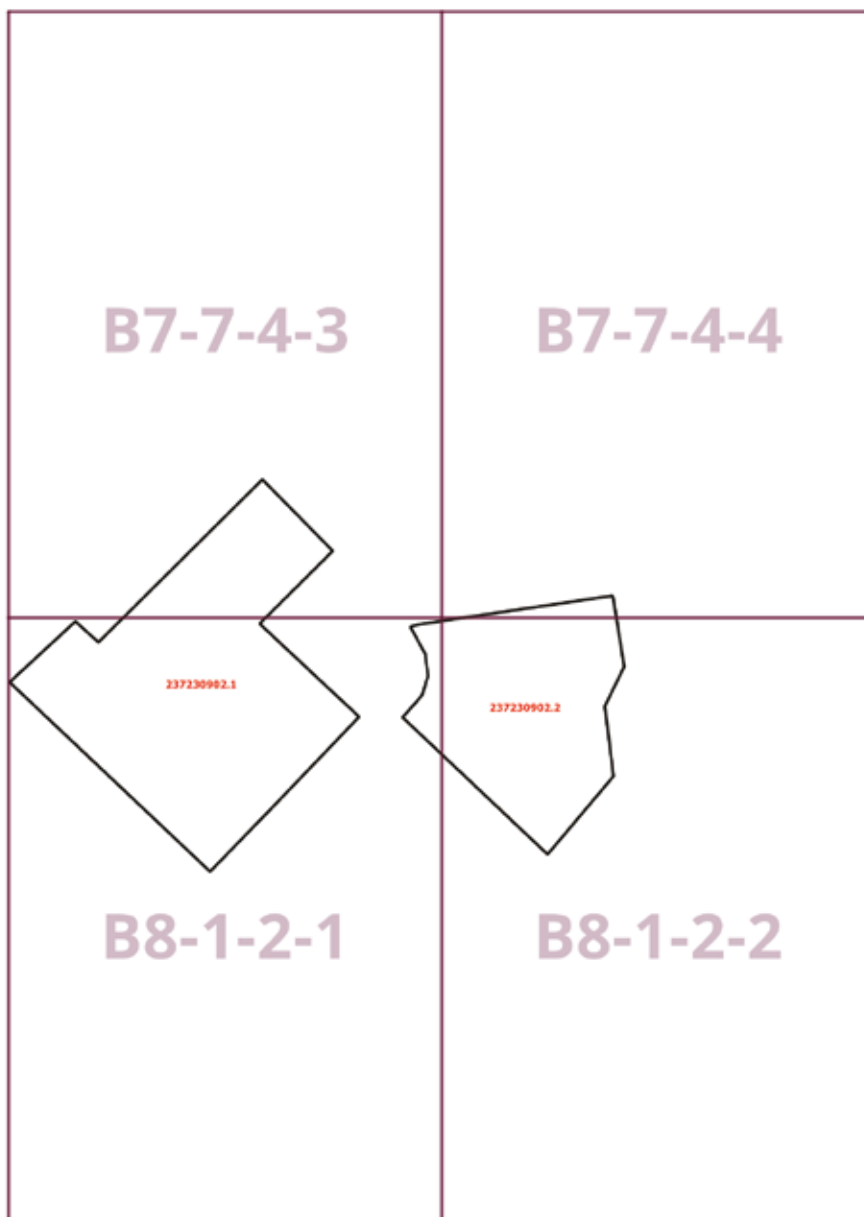
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Марушкинское города Москвы

Пункт 135

Территориальная зона	237230902.1
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 19 920 кв.м, в том числе: – жилая застройка – 19 150 кв.м, из них: таунхаусы – 9 320 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 9 830 кв.м; – общественно-деловые объекты – 770 кв.м

Территориальная зона	237230902.2
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка) в габаритах наружных стен – 13 180 кв.м, в том числе: таунхаусы – 4 540 кв.м, индивидуальная жилая застройка – 8 640 кв.м

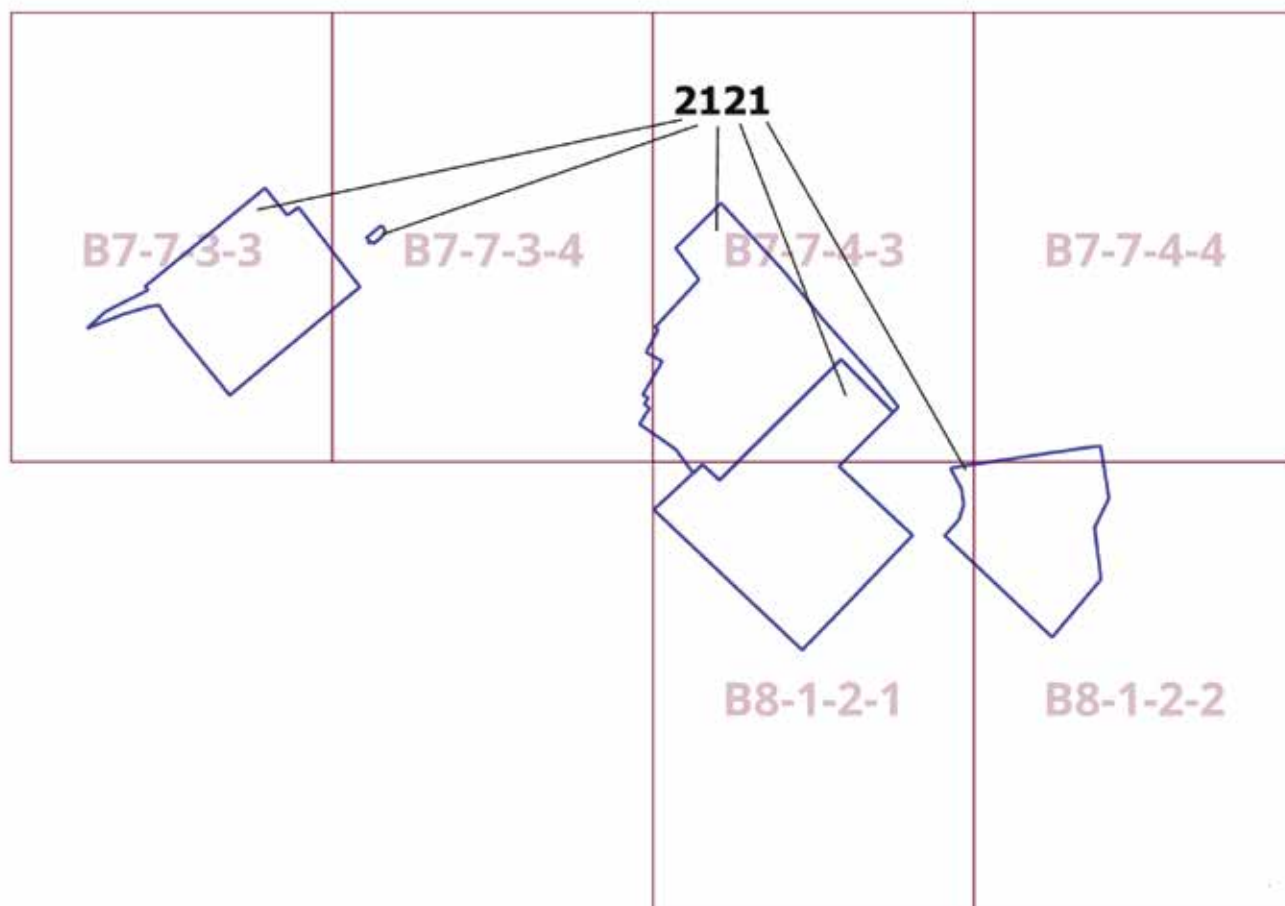
**Приложение 8**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1607-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 201

Комплексное развитие территории 2121

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности  
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.



В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.1, 2.3, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2023 года № 1608-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1608-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

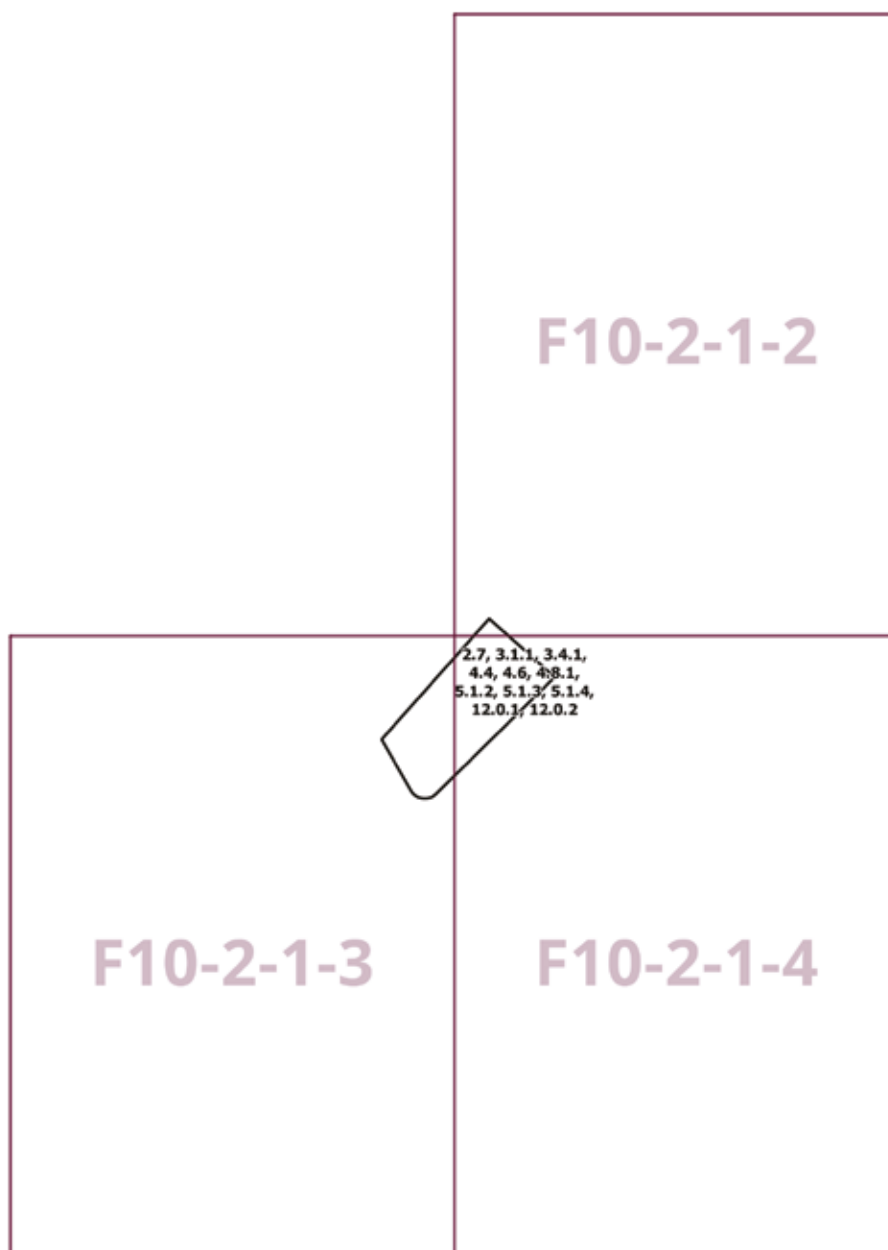
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Рязановское города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 августа 2023 г. № 1608-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

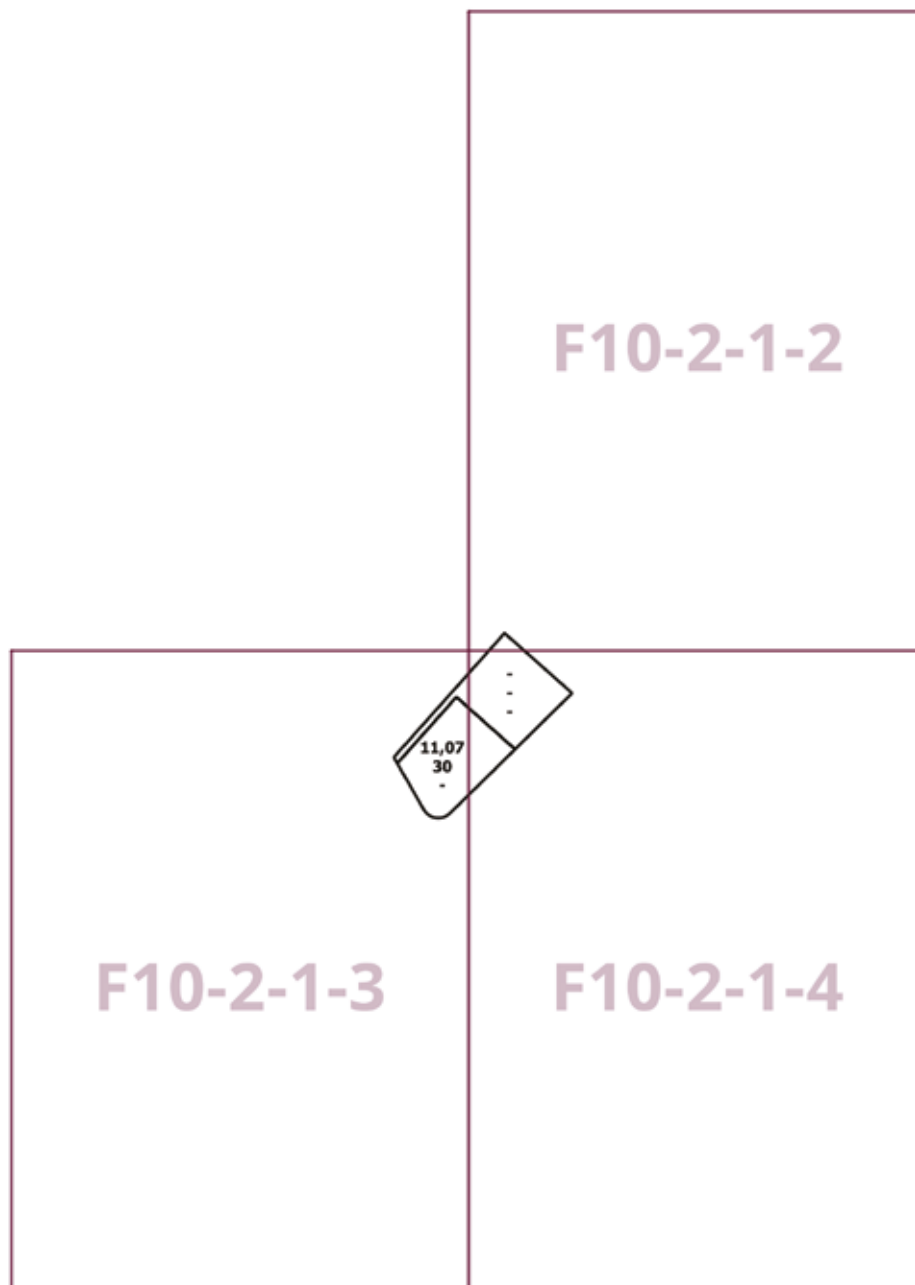
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Рязановское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2023 года № 1617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

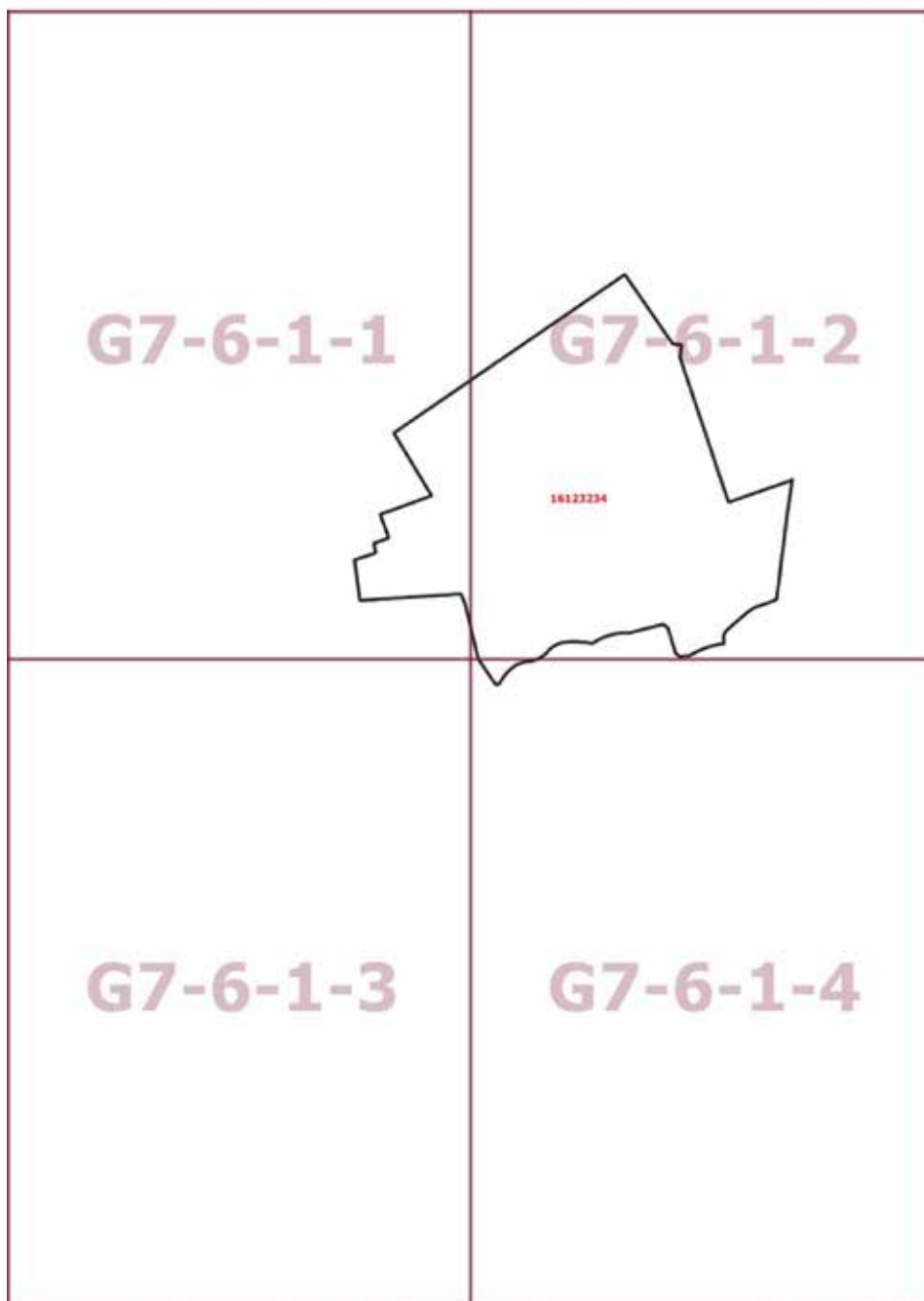
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



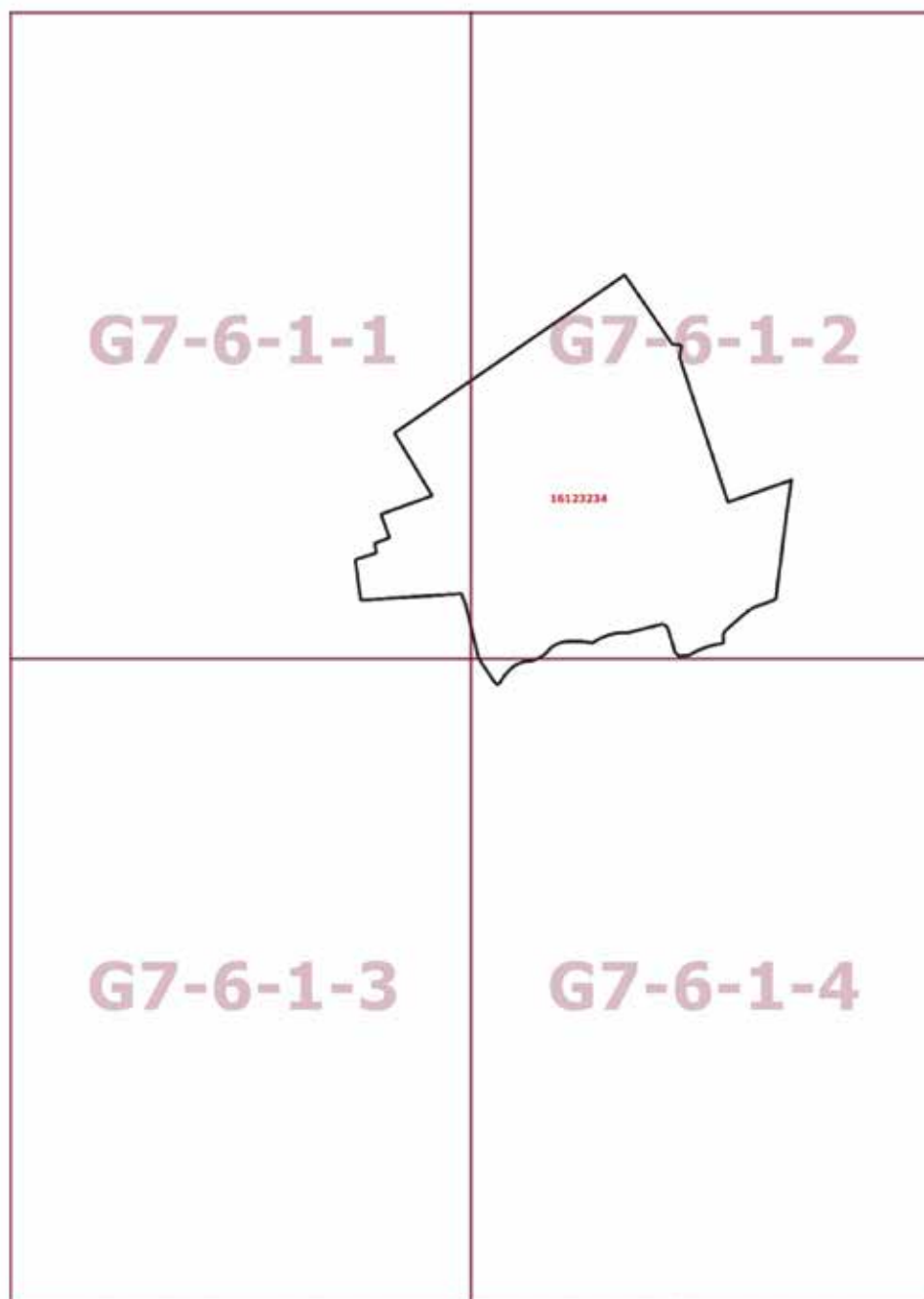
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1617-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

Пункт 632

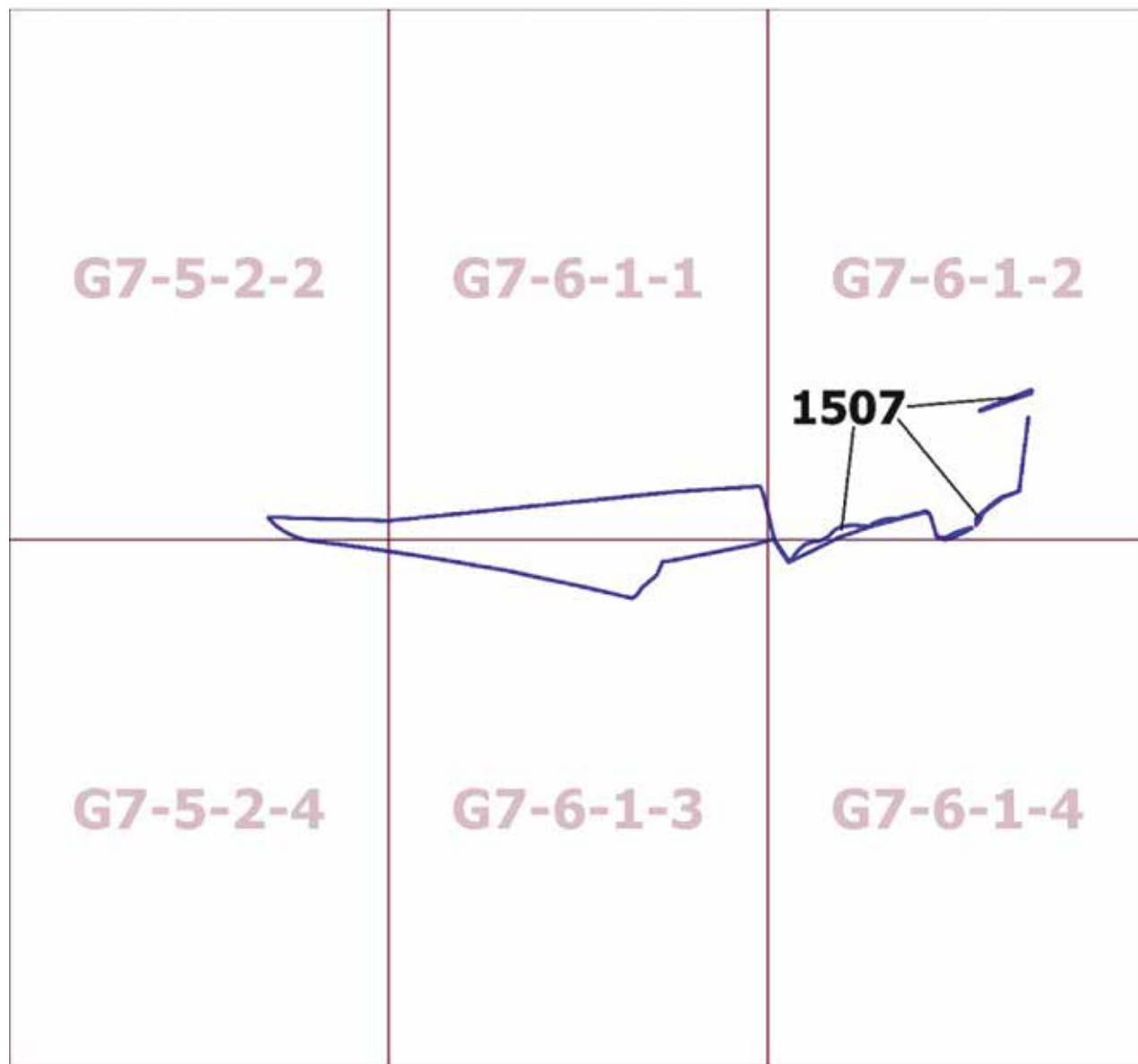
Территориальная зона	16123234
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 284 669 кв.м, в том числе:</p> <p>– жилая часть – 240 039 кв.м;</p> <p>– нежилая часть – 44 630 кв.м, в том числе: здание образовательной организации на 825 мест (общее образование – 550 мест, дошкольное образование – 275 мест)</p>



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1617-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»**

Постановление Правительства Москвы от 23 августа 2023 года № 1618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью 0,37 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,47 га, образовав объект природного комплекса № 142 «Сквер в мкр. Захарьинские Дворики» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 марта 2022 г. № 401-ПП, от 16 ноября 2022 г. № 2530-ПП):

4.1. Пункт 96 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 142 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### **Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы от 23 августа 2023 г. № 1618-ПП*

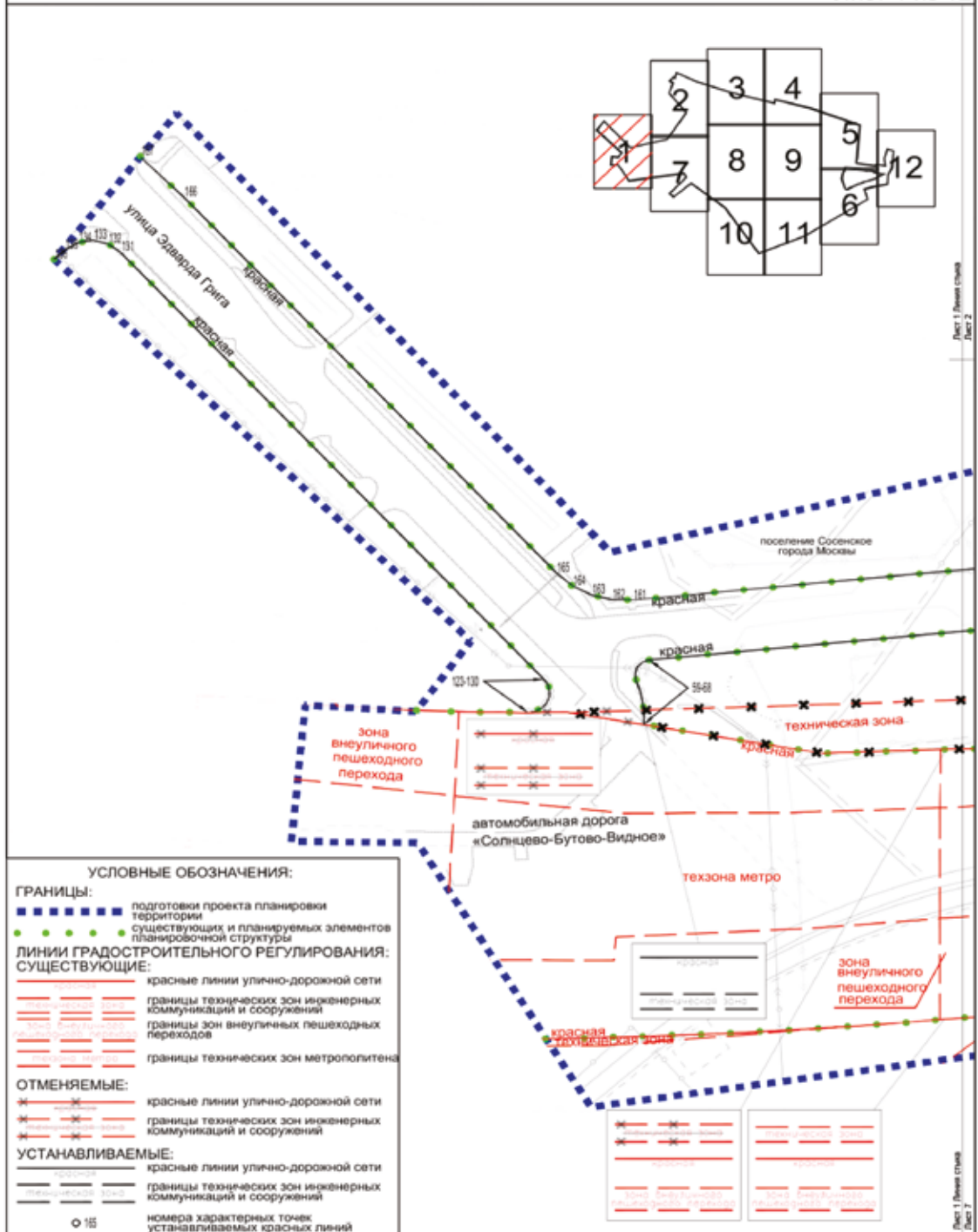
**Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»**

### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

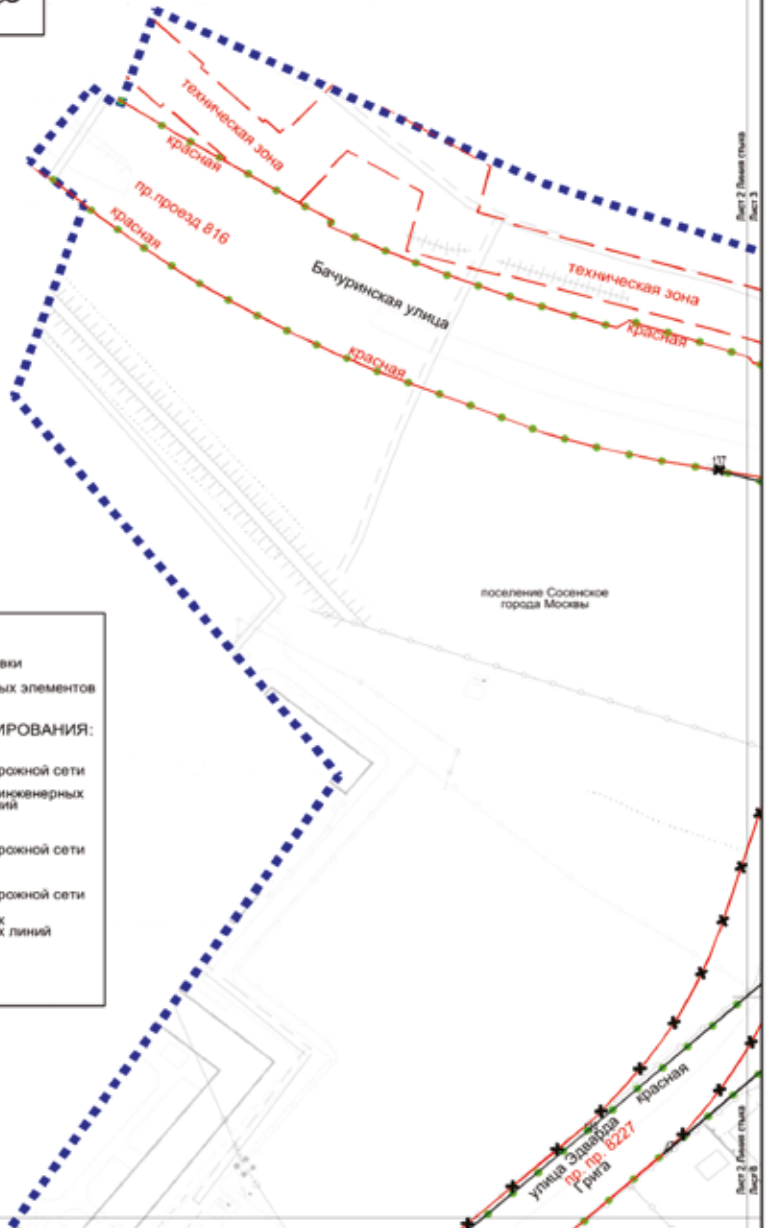
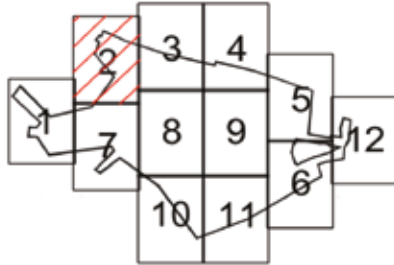
Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 1 из 12



Лист 1 Девятый Станция  
Лист 2

Лист 1 Девятый Станция  
Лист 2

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 2 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	номера характерных точек устанавливаемых красных линий

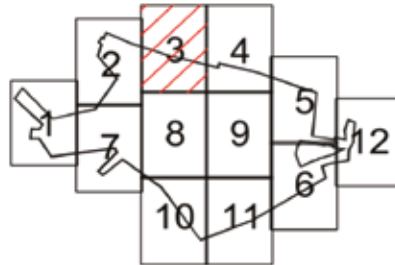
Лист 1 Листов 12 штук  
Лист 2

Лист 2 Листов 12 штук  
Лист 7

Лист 2 Листов 12 штук  
Лист 3

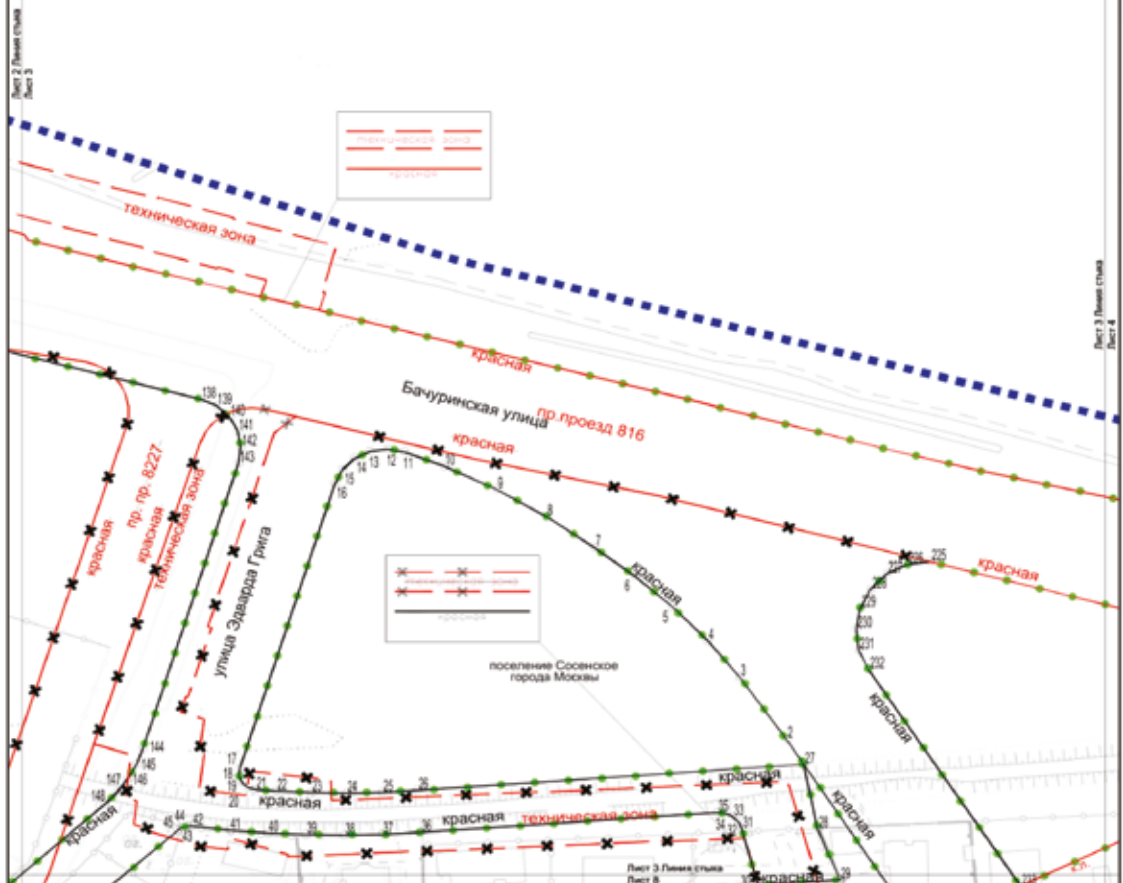
Лист 2 Листов 12 штук  
Лист 4

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 3 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий



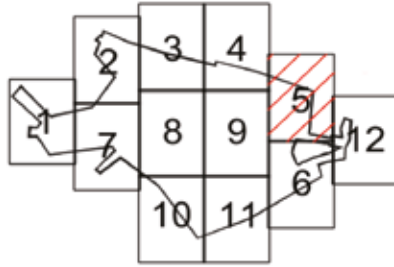
Лист 2 Липовый стиль  
Лист 3

Лист 3 Липовый стиль  
Лист 4

Лист 3 Липовый стиль  
Лист 6



Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Лист 5 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории районов, поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

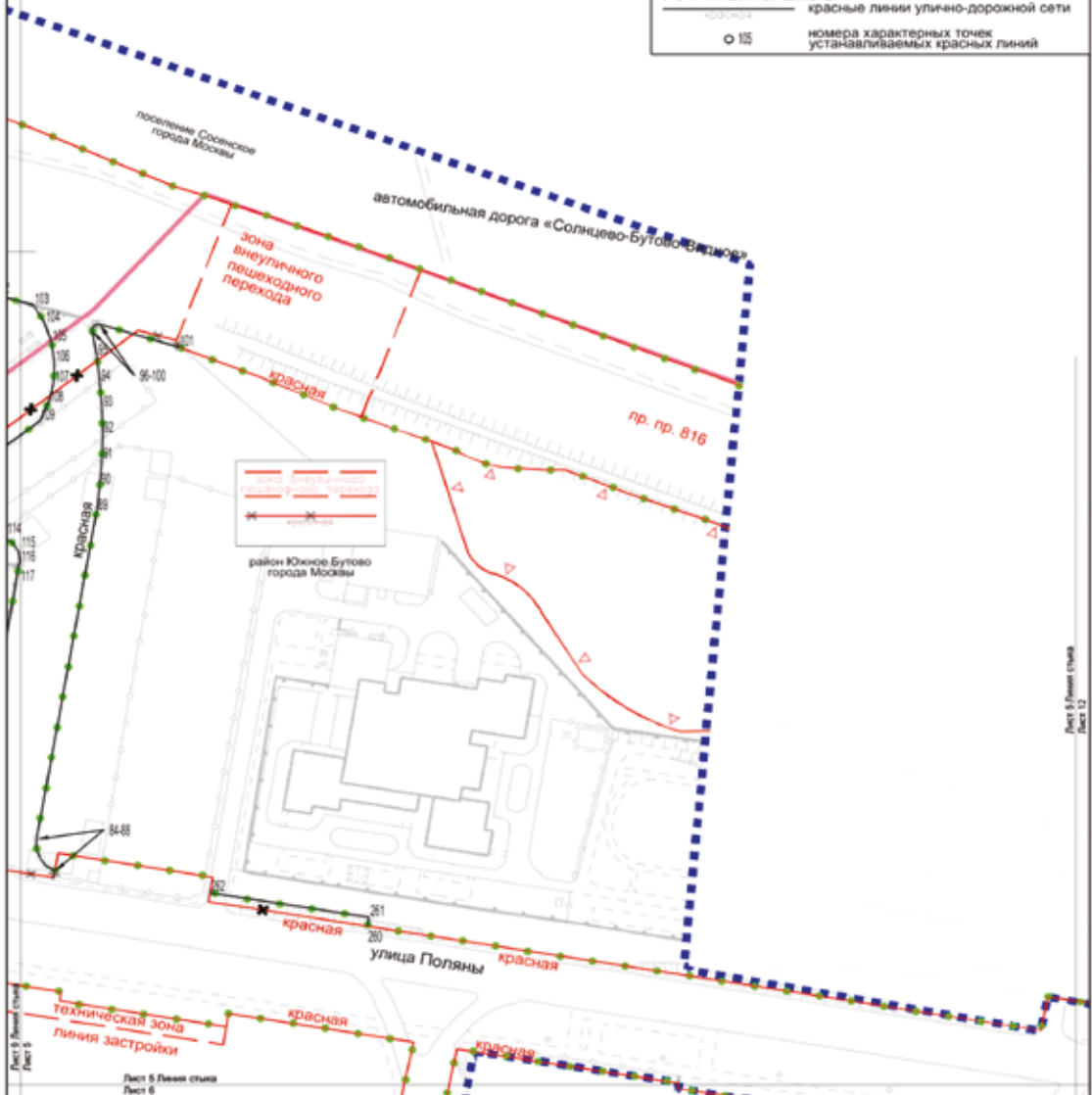
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Лист 4 Левой стороны  
Лист 5

Лист 3 Левой стороны  
Лист 5  
Лист 5 Левой стороны  
Лист 6

Лист 5 Левой стороны  
Лист 12

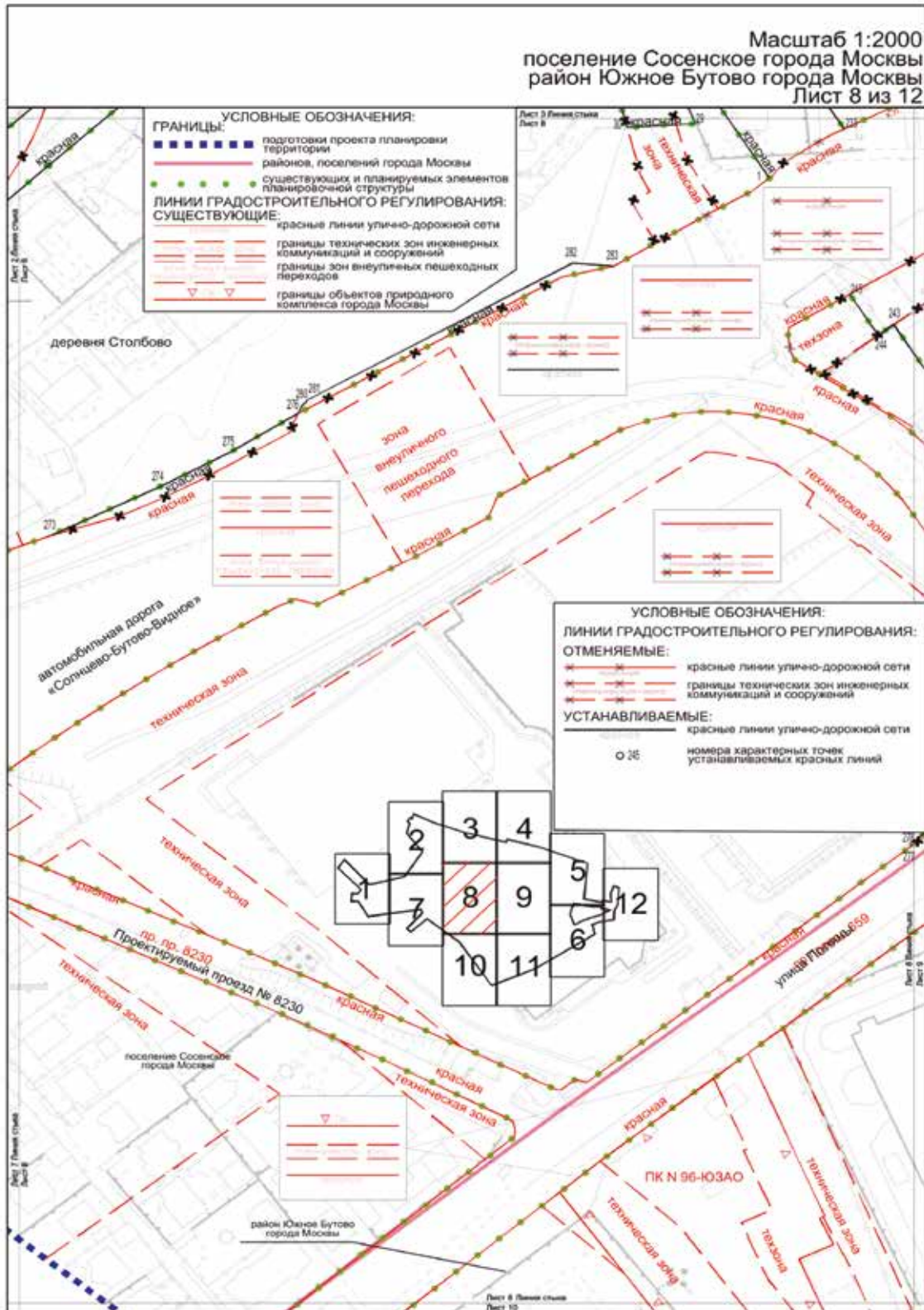




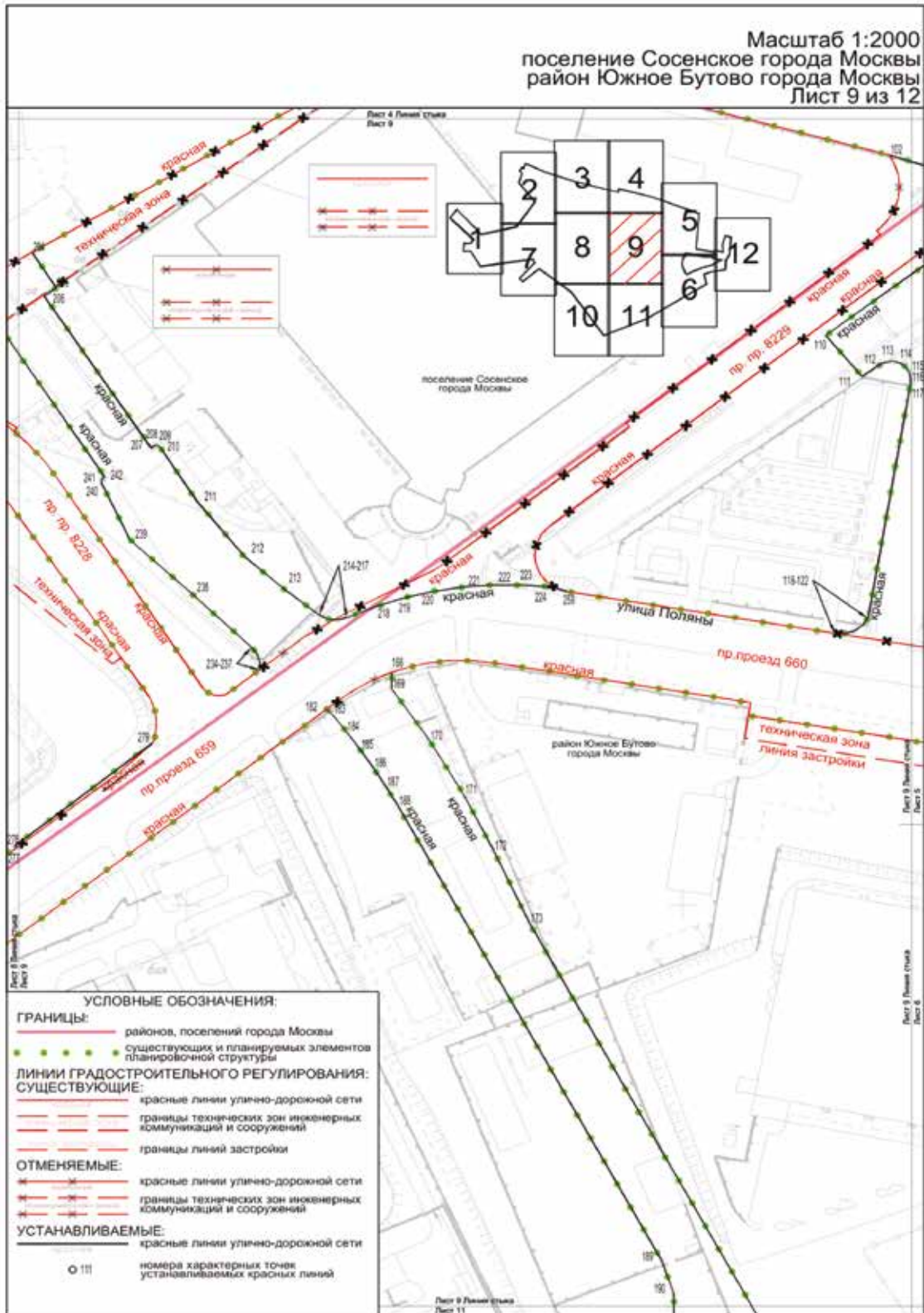




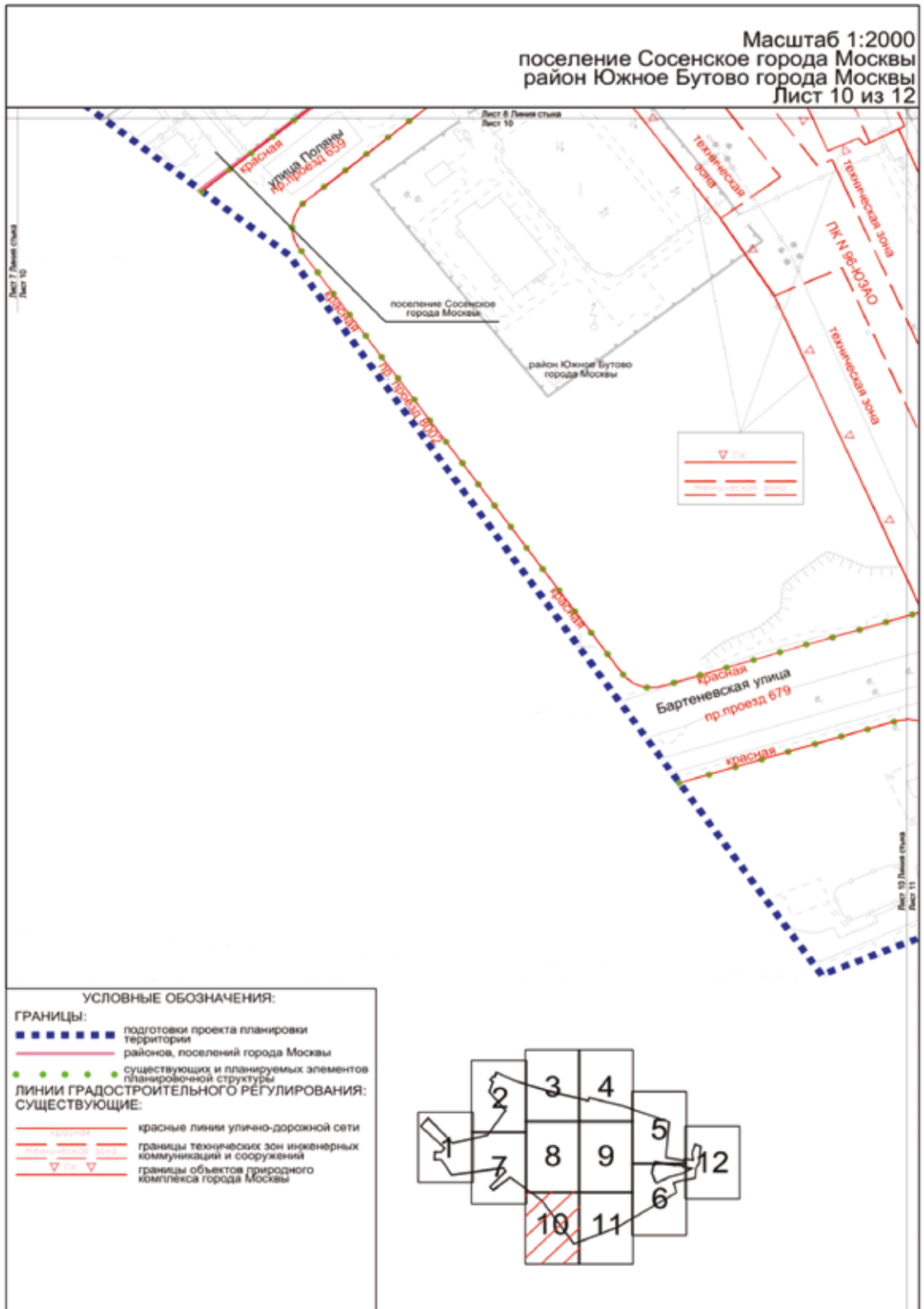
Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 8 из 12



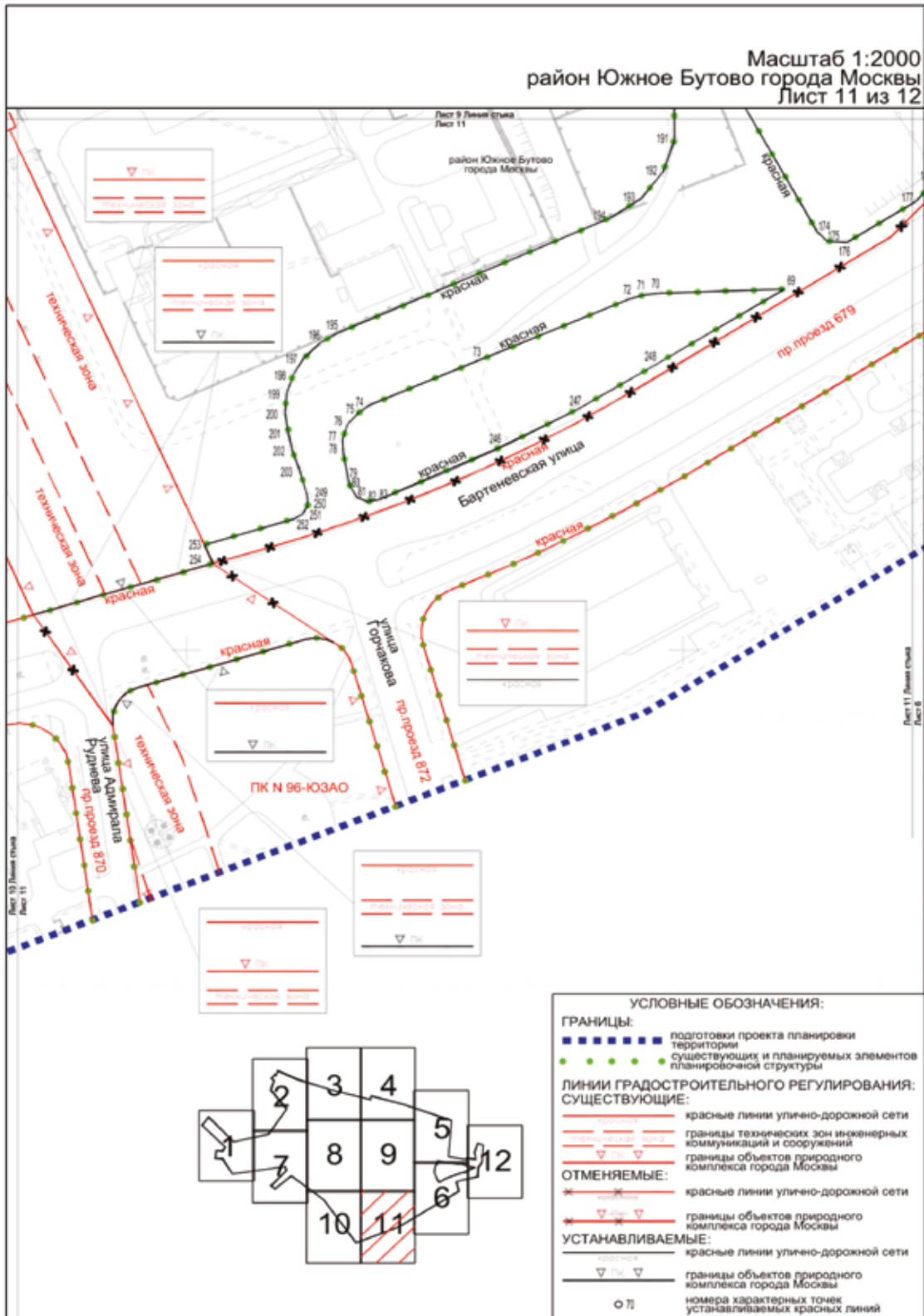
Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Лист 9 из 12



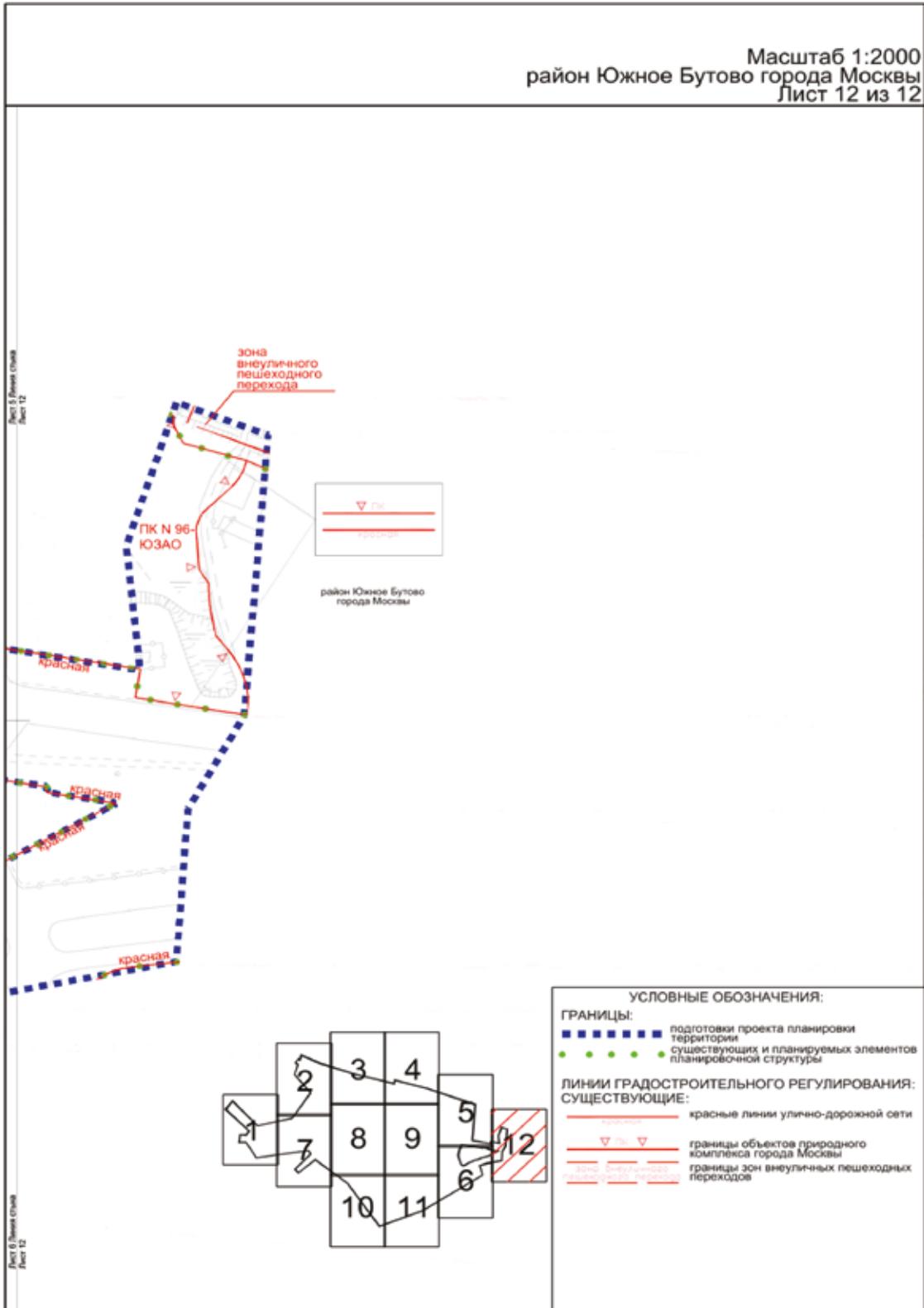




Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 11 из 12



Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 12 из 12



## 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-12487.95	1473.95
2	-12414.28	1426.32
3	-12392.17	1410.79
4	-12379.20	1400.12
5	-12367.12	1388.43
6	-12356.01	1375.82
7	-12345.96	1362.36
8	-12334.91	1346.57
9	-12325.22	1329.92
10	-12316.95	1312.51
11	-12311.80	1299.27
12	-12310.77	1293.59
13	-12311.58	1287.88
14	-12314.17	1282.73
15	-12318.24	1278.65
16	-12323.40	1276.07
17	-12424.57	1244.53
18	-12427.24	1244.32
19	-12429.73	1245.30
20	-12431.55	1247.26
21	-12432.34	1249.81
22	-12432.79	1256.65
23	-12433.27	1268.34
24	-12433.40	1280.05
25	-12433.18	1291.75
26	-12432.60	1303.44
27	-12423.23	1432.10
28	-12446.21	1436.67
29	-12464.52	1444.09
30	-12466.16	1416.73
31	-12446.33	1411.54
32	-12443.82	1410.39
33	-12441.85	1408.45
34	-12440.65	1405.96

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-12440.37	1403.21
36	-12447.57	1304.47
37	-12448.19	1291.82
38	-12448.41	1279.15
39	-12448.23	1266.48
40	-12447.65	1253.82
41	-12446.67	1241.19
42	-12445.29	1228.60
43	-12445.32	1226.89
44	-12445.83	1225.26
45	-12446.78	1223.85
46	-12484.49	1181.76
47	-12518.28	1144.16
48	-12666.67	1071.12
49	-12663.41	1085.21
50	-12661.52	1087.41
51	-12653.97	1086.39
52	-12610.80	1054.92
53	-12607.62	1049.79
54	-12608.93	1043.90
55	-12626.73	1010.46
56	-12636.38	973.82
57	-12641.59	920.78
58	-12642.89	905.79
59	-12663.71	692.69
60	-12664.61	690.07
61	-12666.58	688.14
62	-12669.21	687.29
63	-12671.94	687.71
64	-12676.32	689.20
65	-12680.85	690.19
66	-12684.28	690.54
67	-12685.46	690.67
68	-12690.10	690.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
69	-13045.23	1840.73
70	-13046.97	1789.64
71	-13047.74	1783.74
72	-13049.59	1778.08
73	-13075.75	1717.84
74	-13094.97	1673.55
75	-13097.91	1669.67
76	-13102.99	1664.94
77	-13109.55	1662.68
78	-13115.01	1662.95
79	-13126.45	1665.03
80	-13130.51	1666.16
81	-13134.37	1668.58
82	-13136.29	1672.71
83	-13135.64	1677.22
84	-12688.03	1903.74
85	-12686.02	1900.85
86	-12683.20	1898.74
87	-12679.86	1897.64
88	-12676.34	1897.64
89	-12556.86	1918.16
90	-12547.52	1919.26
91	-12538.15	1919.92
92	-12528.75	1920.14
93	-12519.36	1919.92
94	-12509.98	1919.25
95	-12500.65	1918.15
96	-12491.38	1916.61
97	-12490.33	1916.62
98	-12489.44	1917.17
99	-12488.94	1918.09
100	-12488.97	1919.13
101	-12497.29	1946.19
102	-12477.92	1883.14
103	-12482.08	1896.67
104	-12488.54	1900.29
105	-12495.56	1902.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
106	-12502.90	1903.67
107	-12510.30	1903.33
108	-12517.50	1901.63
109	-12524.28	1898.62
110	-12555.41	1857.50
111	-12573.08	1872.10
112	-12567.25	1880.27
113	-12566.34	1884.56
114	-12567.83	1888.68
115	-12571.28	1891.40
116	-12575.64	1891.89
117	-12576.66	1891.56
118	-12676.89	1874.50
119	-12680.10	1872.25
120	-12682.46	1868.97
121	-12683.59	1865.09
122	-12683.36	1861.05
123	-12685.20	646.44
124	-12684.70	649.37
125	-12683.44	651.69
126	-12681.50	653.47
127	-12679.09	654.52
128	-12676.46	654.73
129	-12673.91	654.08
130	-12671.71	652.63
131	-12496.89	490.81
132	-12493.45	486.07
133	-12492.09	480.38
134	-12493.01	474.60
135	-12496.07	469.62
136	-12499.89	465.49
137	-12274.14	1159.99
138	-12293.07	1231.52
139	-12295.43	1236.80
140	-12299.35	1241.06
141	-12304.41	1243.86
142	-12310.10	1244.91



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
143	-12315.83	1244.10
144	-12417.47	1212.42
145	-12423.10	1210.24
146	-12428.39	1207.33
147	-12433.24	1203.73
148	-12437.57	1199.52
149	-12511.57	1117.08
150	-12580.94	1038.94
151	-12582.87	1036.77
152	-12589.00	1028.39
153	-12594.49	1019.57
154	-12599.31	1010.37
155	-12603.42	1000.83
156	-12606.81	991.01
157	-12609.46	980.97
158	-12611.35	970.76
159	-12617.39	910.45
160	-12617.99	903.49
161	-12639.21	686.37
162	-12639.07	678.33
163	-12637.09	670.53
164	-12633.39	663.39
165	-12628.15	657.28
166	-12474.47	515.03
167	-12457.76	498.39
168	-12700.29	1682.48
169	-12707.41	1682.70
170	-12729.65	1697.95
171	-12752.86	1711.67
172	-12776.93	1723.79
173	-12808.06	1738.14
174	-13020.50	1853.71
175	-13024.57	1857.66
176	-13025.18	1865.82
177	-13007.57	1893.57
178	-13000.86	1899.48
179	-12995.55	1906.69
180	-12963.46	1956.66

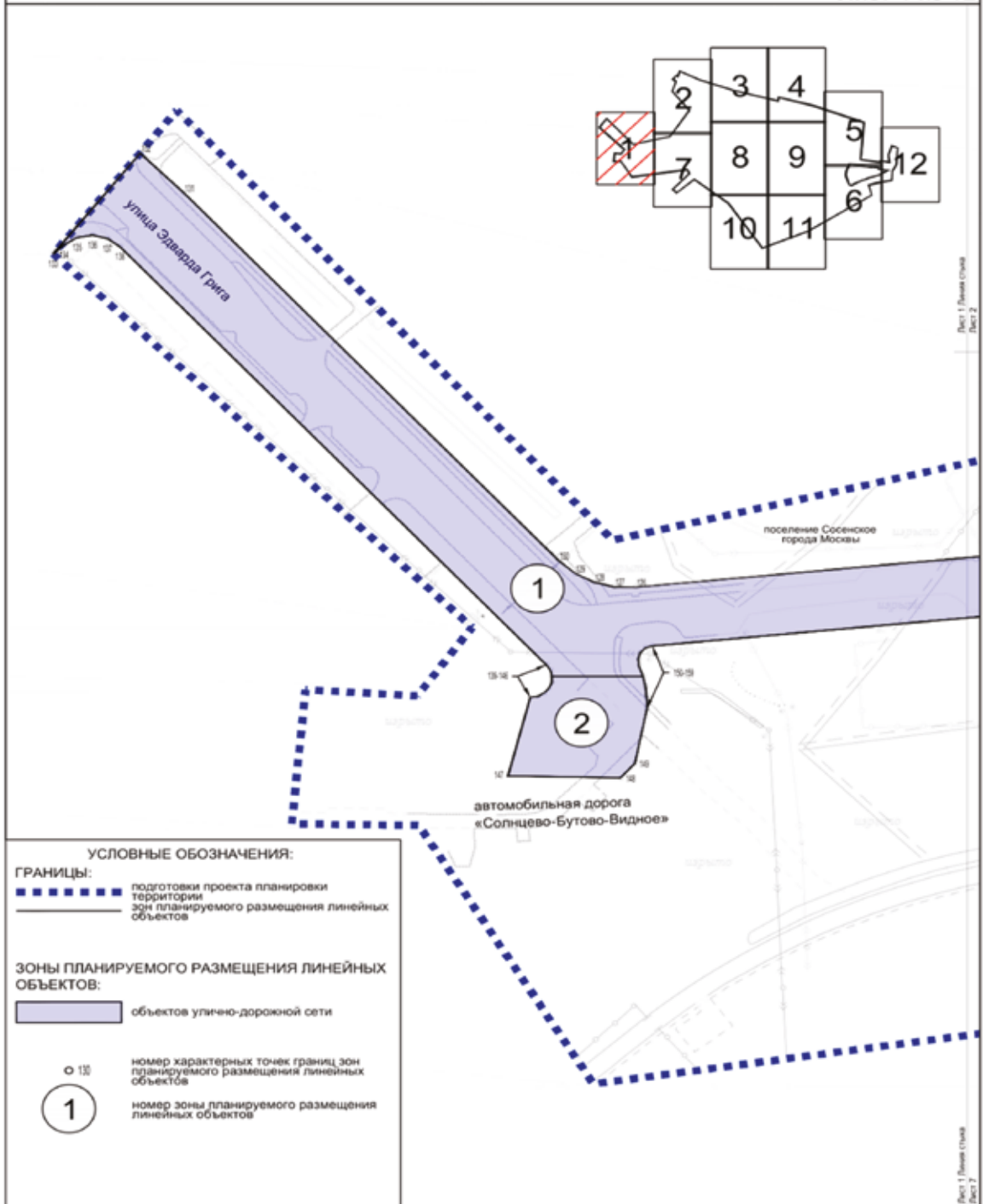
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
181	-12961.44	1972.20
182	-12716.13	1656.32
183	-12718.21	1658.61
184	-12725.76	1664.39
185	-12733.49	1669.94
186	-12741.38	1675.24
187	-12749.43	1680.29
188	-12757.64	1685.10
189	-12953.33	1791.51
190	-12966.95	1796.23
191	-12981.36	1796.29
192	-12995.02	1791.69
193	-13006.46	1782.93
194	-13014.46	1770.93
195	-13064.06	1660.90
196	-13068.44	1653.62
197	-13074.40	1647.57
198	-13081.62	1643.09
199	-13089.68	1640.42
200	-13098.15	1639.71
201	-13106.55	1641.02
202	-13113.91	1642.48
203	-13122.85	1645.58
204	-12519.65	1537.62
205	-12534.93	1547.30
206	-12538.40	1542.45
207	-12603.78	1585.57
208	-12603.04	1586.70
209	-12602.61	1588.16
210	-12603.62	1589.30
211	-12626.38	1603.87
212	-12650.53	1623.22
213	-12663.39	1637.95
214	-12675.46	1653.34
215	-12677.29	1656.77
216	-12677.75	1660.64
217	-12676.77	1664.40
218	-12672.06	1675.74

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
219	-12668.26	1687.42
220	-12665.41	1699.36
221	-12663.51	1711.50
222	-12662.58	1723.74
223	-12662.64	1736.02
224	-12663.66	1748.26
225	-12351.09	1474.18
226	-12351.95	1466.54
227	-12355.34	1459.63
228	-12360.86	1454.27
229	-12367.55	1450.78
230	-12374.98	1449.43
231	-12382.47	1450.37
232	-12389.34	1453.50
233	-12466.75	1504.09
234	-12699.05	1629.44
235	-12695.51	1629.39
236	-12692.24	1628.21
237	-12689.55	1626.03
238	-12666.07	1601.64
239	-12643.00	1576.87
240	-12618.58	1565.46
241	-12616.87	1565.93
242	-12616.19	1566.78
243	-12550.98	1523.96
244	-12555.86	1517.87
245	-12537.97	1506.30
246	-13113.55	1725.17
247	-13096.92	1757.12
248	-13078.36	1787.64
249	-13133.91	1648.68
250	-13137.99	1648.74
251	-13141.56	1646.79
252	-13143.71	1643.33
253	-13154.85	1607.13

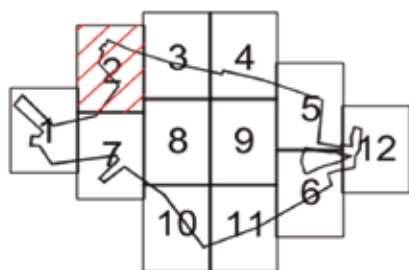
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
254	-13162.89	1610.67
255	-12662.03	1123.70
256	-12657.18	1114.33
257	-12654.84	1111.29
258	-12649.82	1106.80
259	-12665.58	1753.34
260	-12708.04	2010.55
261	-12704.83	2011.09
262	-12695.96	1956.80
263	-12877.67	2117.02
264	-12871.58	2130.55
265	-12867.28	2140.31
266	-12863.28	2150.19
267	-12859.35	2160.56
268	-12849.27	2190.16
269	-12840.23	2220.09
270	-12839.75	2221.91
271	-12668.68	1071.59
272	-12683.24	1004.67
273	-12641.88	1185.03
274	-12621.04	1228.44
275	-12606.13	1256.92
276	-12589.30	1284.33
277	-12775.54	1531.32
278	-12774.78	1530.72
279	-12730.50	1586.25
280	-12585.59	1286.25
281	-12583.36	1288.45
282	-12524.59	1394.80
283	-12525.81	1411.30
284	-12636.67	1096.86
285	-12629.87	1091.69
286	-12625.77	1088.95
287	-12590.75	1063.74

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 1 из 12



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 2 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 объектов улично-дорожной сети

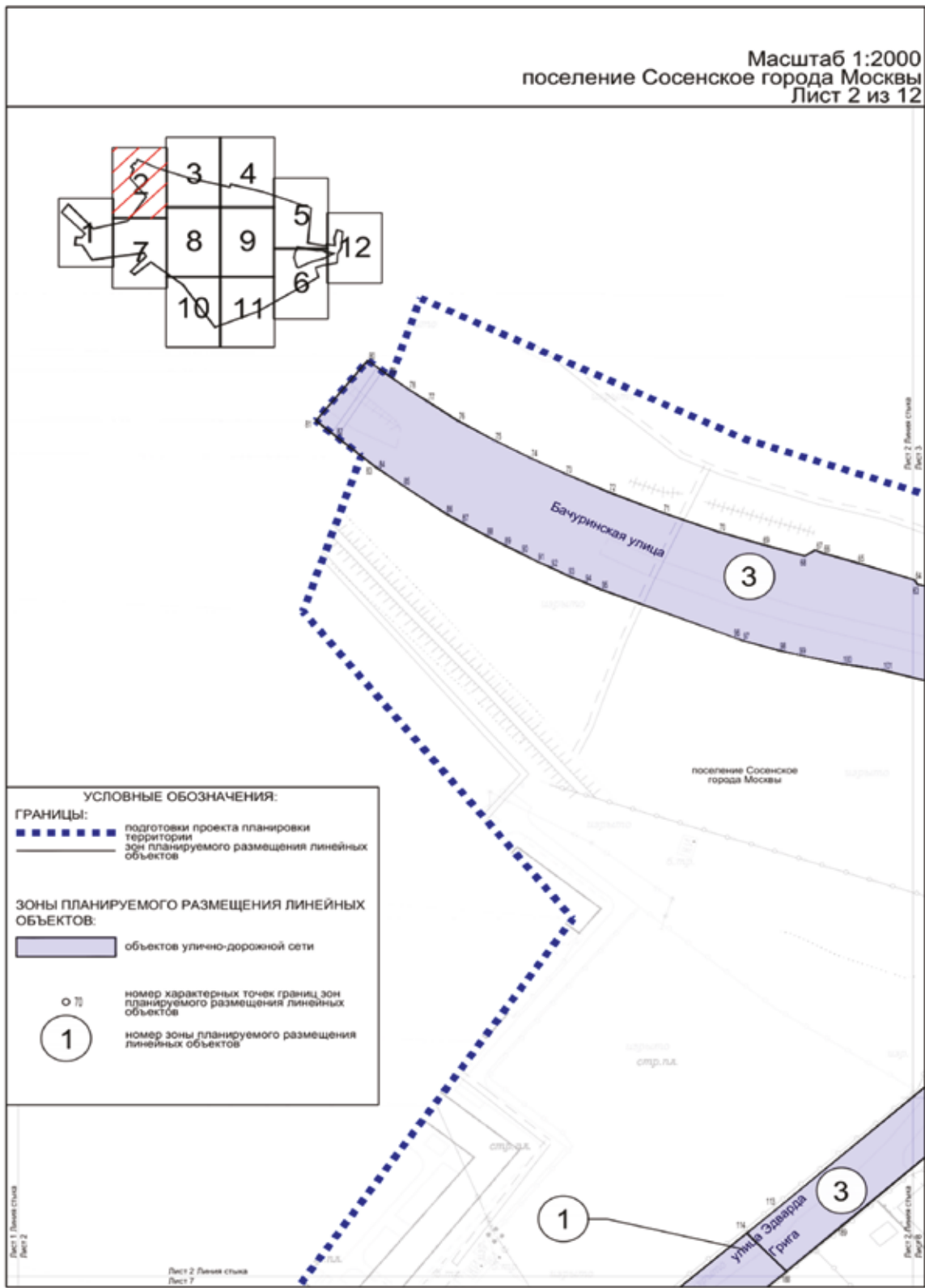
номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 1 Линия стыка  
Лист 2

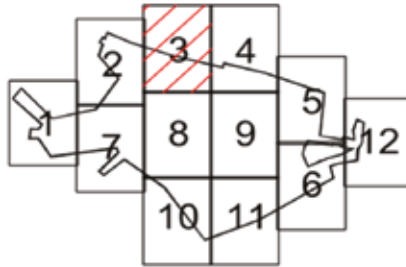
Лист 2 Линия стыка  
Лист 7

Лист 2 Линия стыка  
Лист 3

Лист 2 Линия стыка  
Лист 6



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 3 из 12

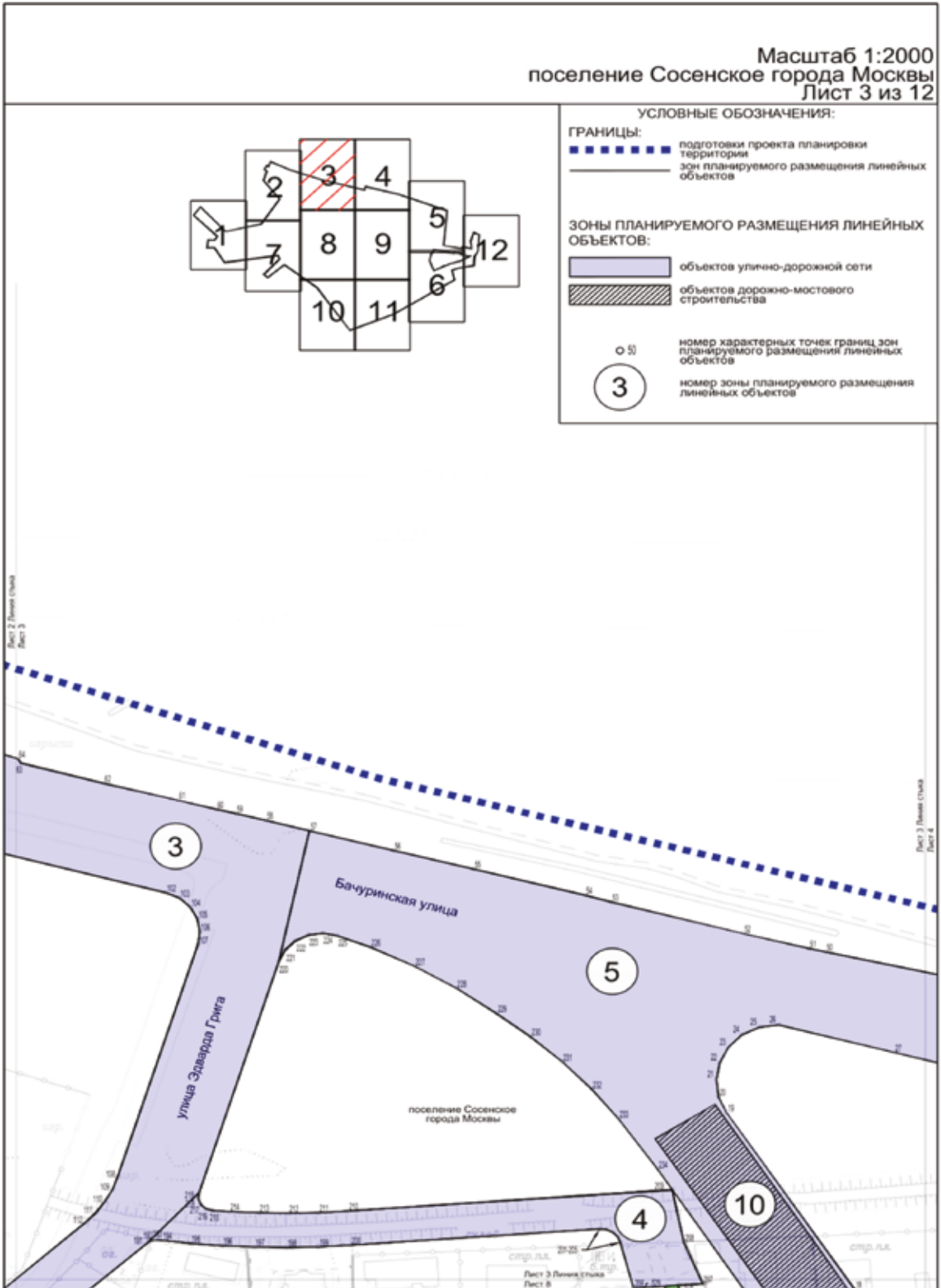


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ границы территории  
 ———— границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 объекты улично-дорожной сети  
 объекты дорожно-мостового строительства

○ 50 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 (3) номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Лист 2 Плановый столб  
Лист 3

Лист 3 Плановый столб  
Лист 4


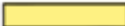
стр. п.к. 29-25  
Лист 3 Плановый столб  
Лист 8

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 4 из 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

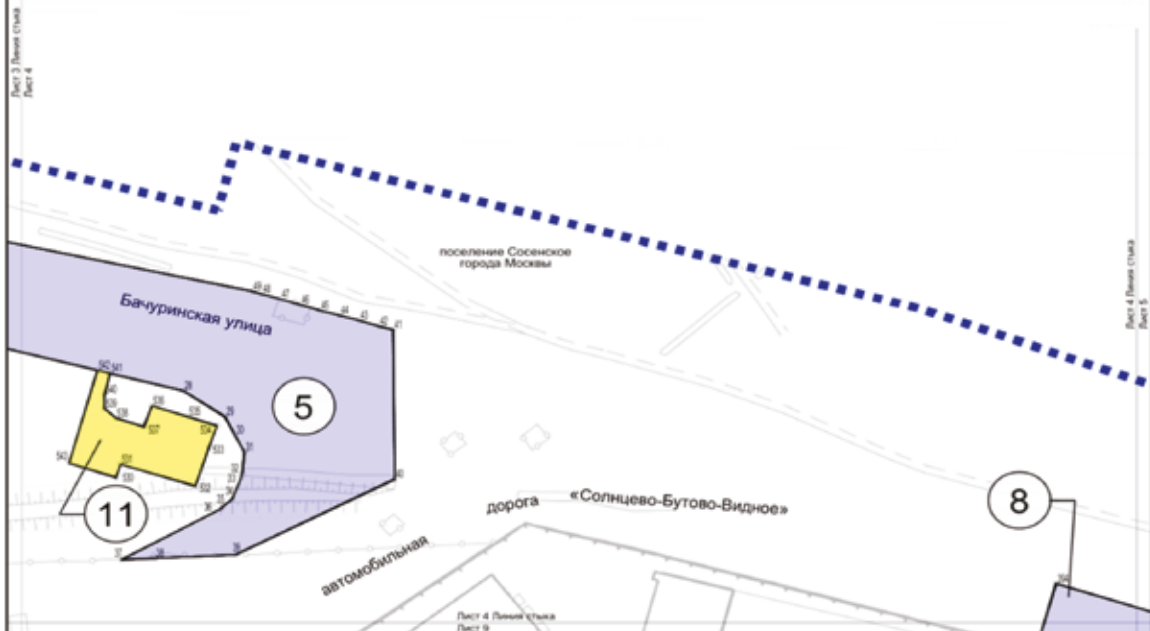
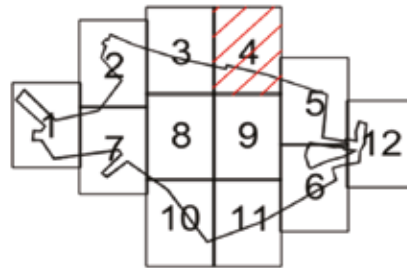
**ГРАНИЦЫ:**  
 границы территории подготовки проекта планировки территории  
 границы зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

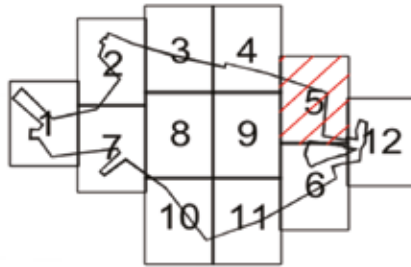
 объекты улично-дорожной сети  
 объекты транспортной инфраструктуры

○ 30 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 5 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

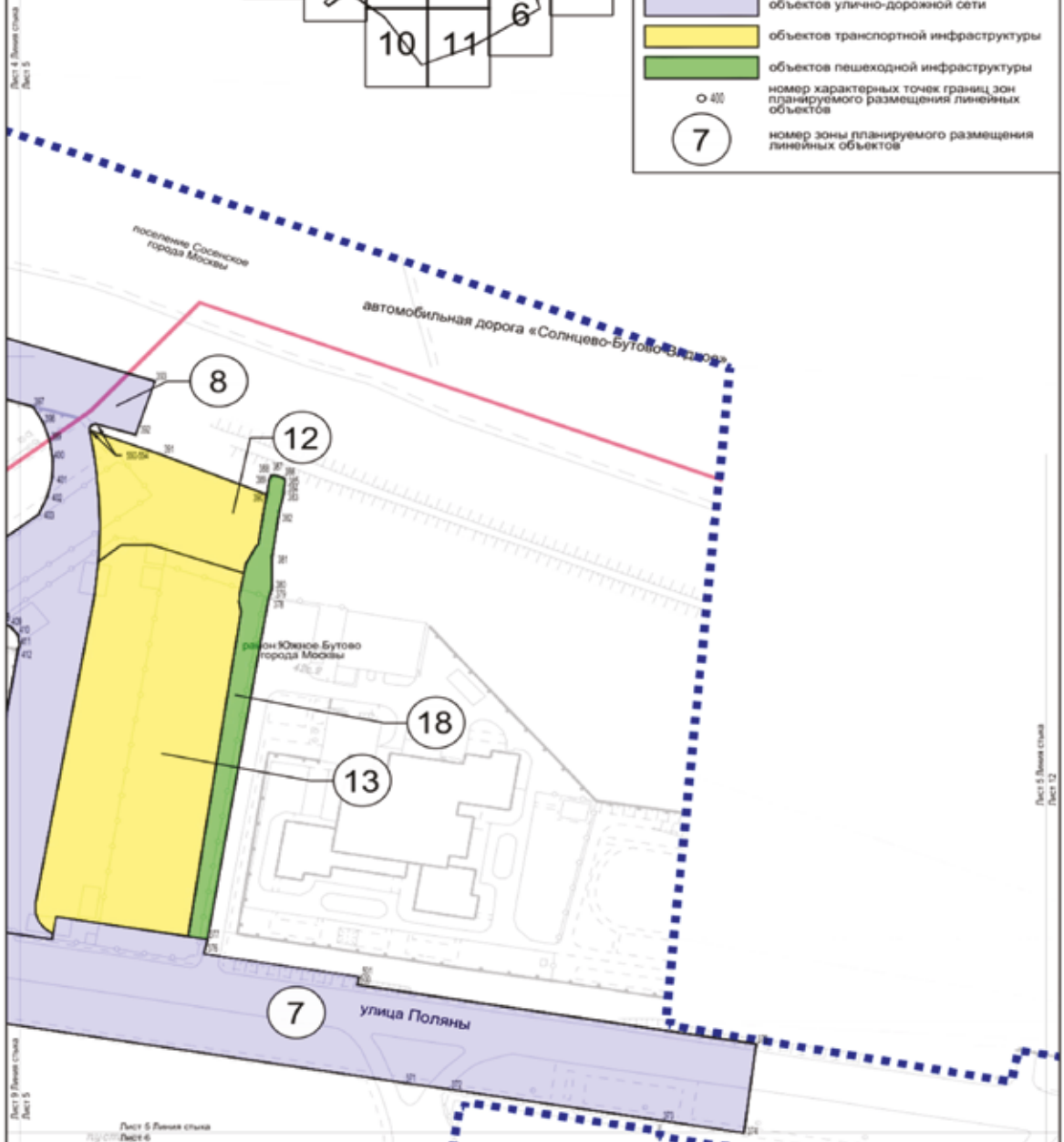
- подготовка проекта планировки территории
- район, поселений города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- объектов пешеходной инфраструктуры

○ 400  
○ 7

номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

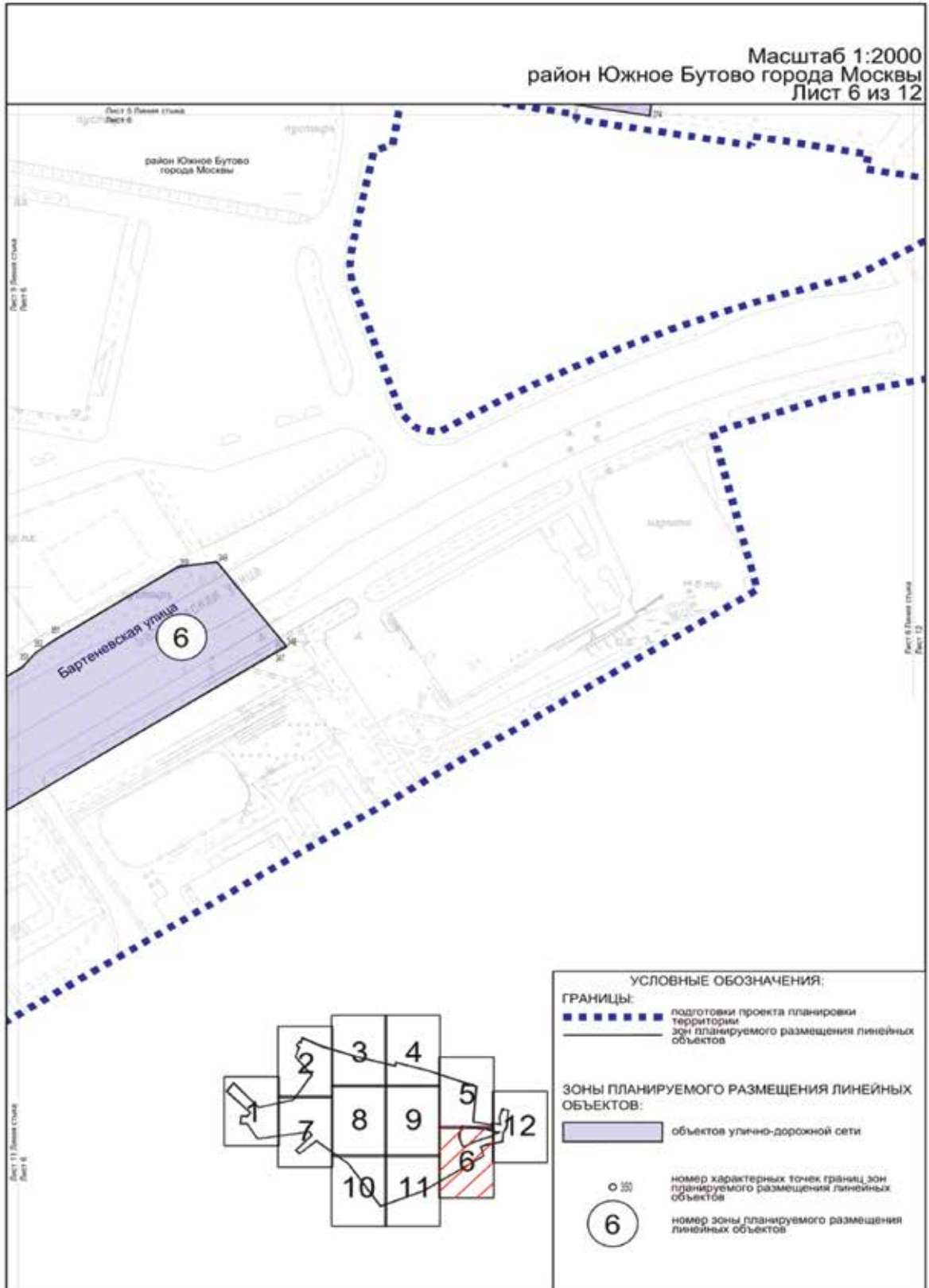


Лист 4 Листов sheets  
Лист 5

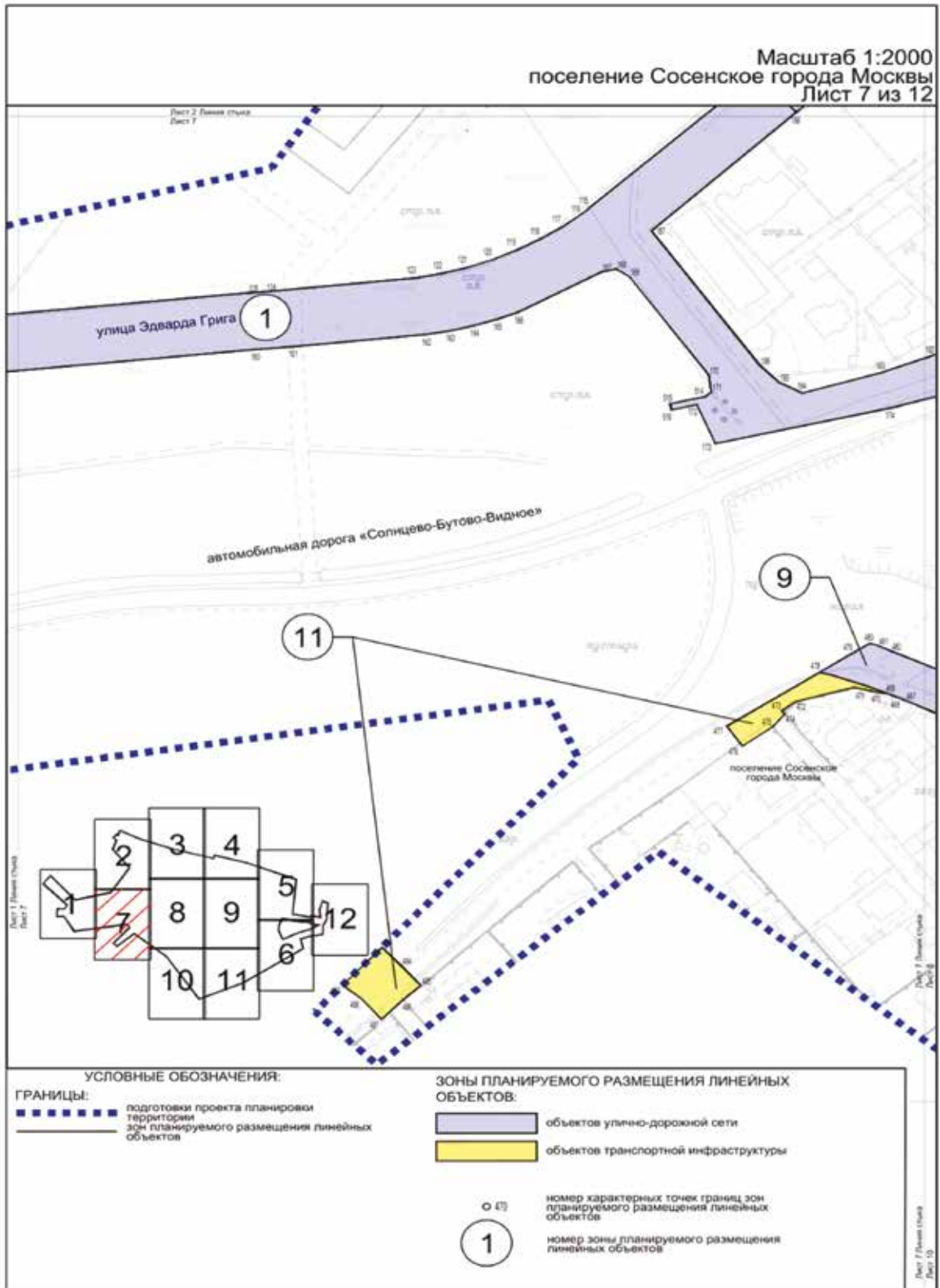
Лист 8 Листов sheets  
Лист 5

Лист 5 Листов sheets  
Лист 6

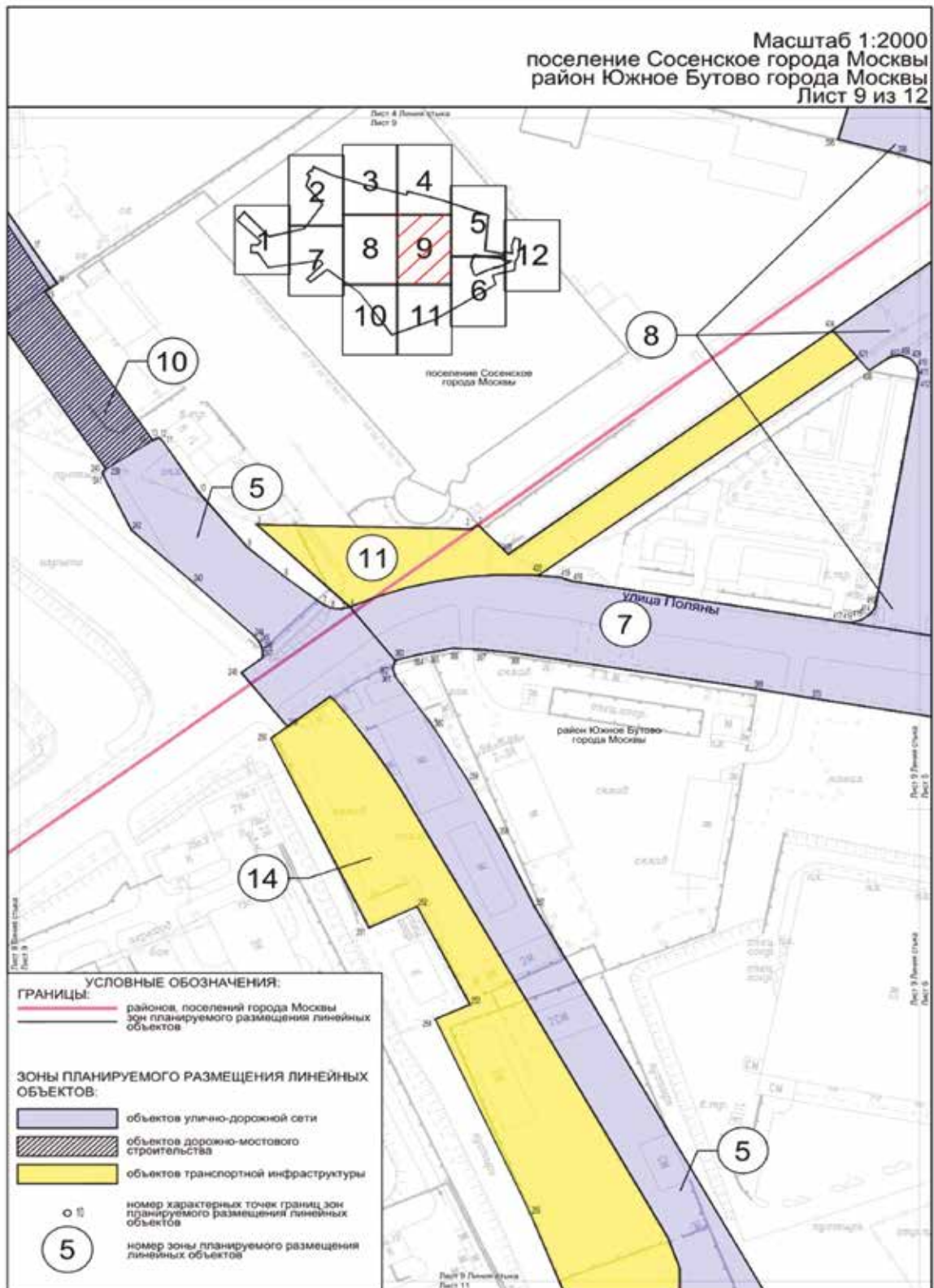
Лист 5 Листов sheets  
Лист 12











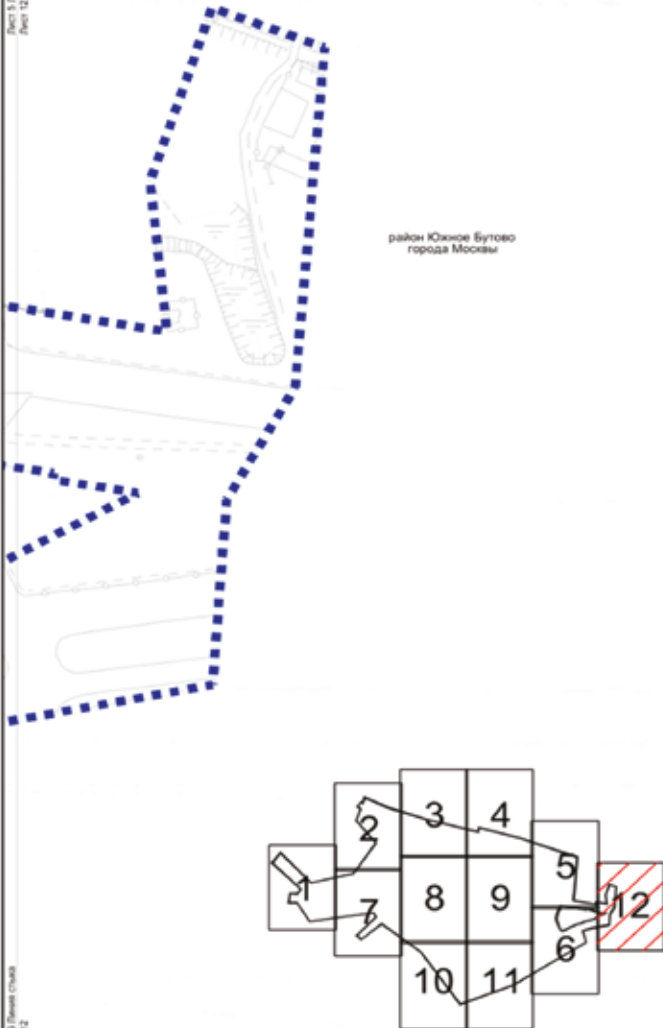






Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 12 из 12

Лист 5 Планов ОУС  
Лист 12

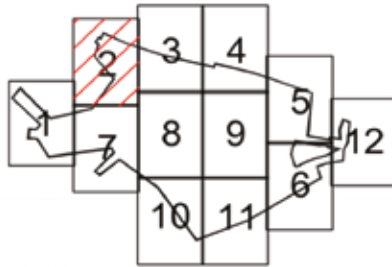


Лист 6 Планов ОУС  
Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 2 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

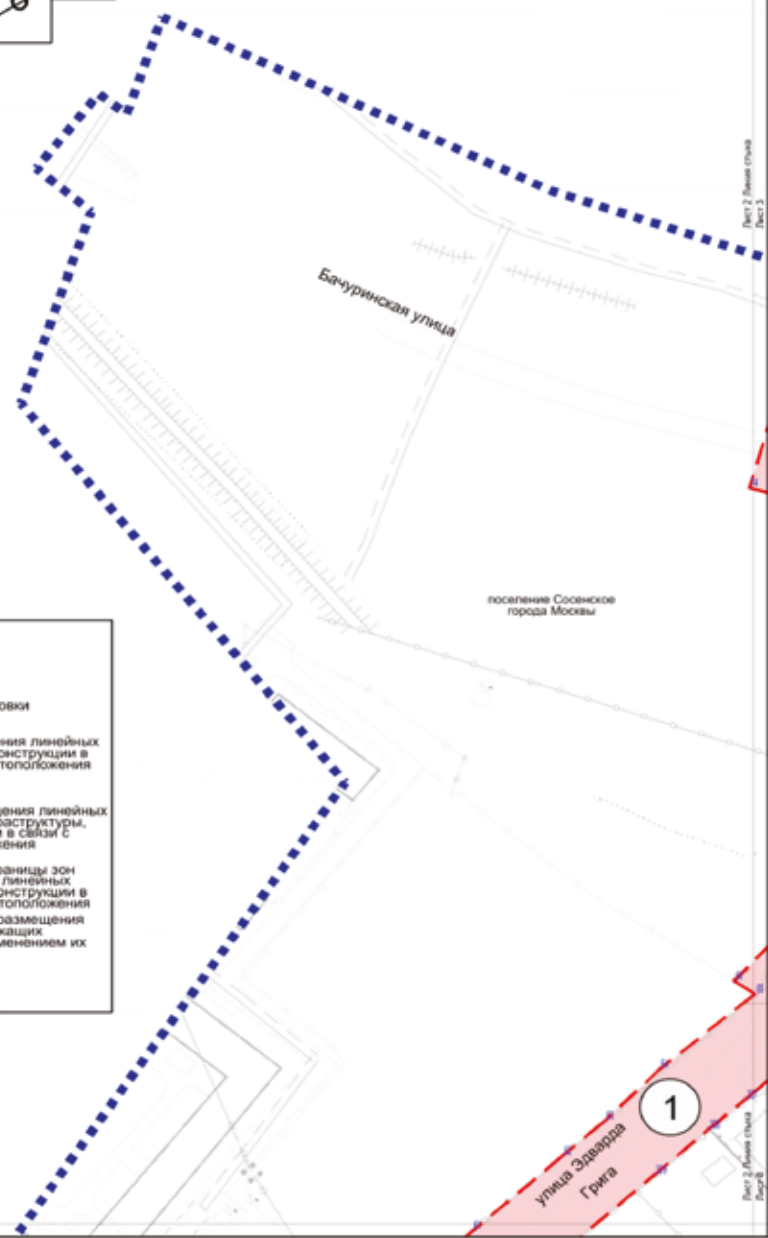
- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 1 Плановый  
Лист 2

Лист 2 Плановый  
Лист 7

Лист 2 Плановый  
Лист 2

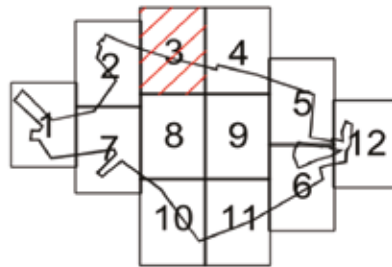
Лист 2 Плановый  
Лист 4



улица Эдварда  
Грига




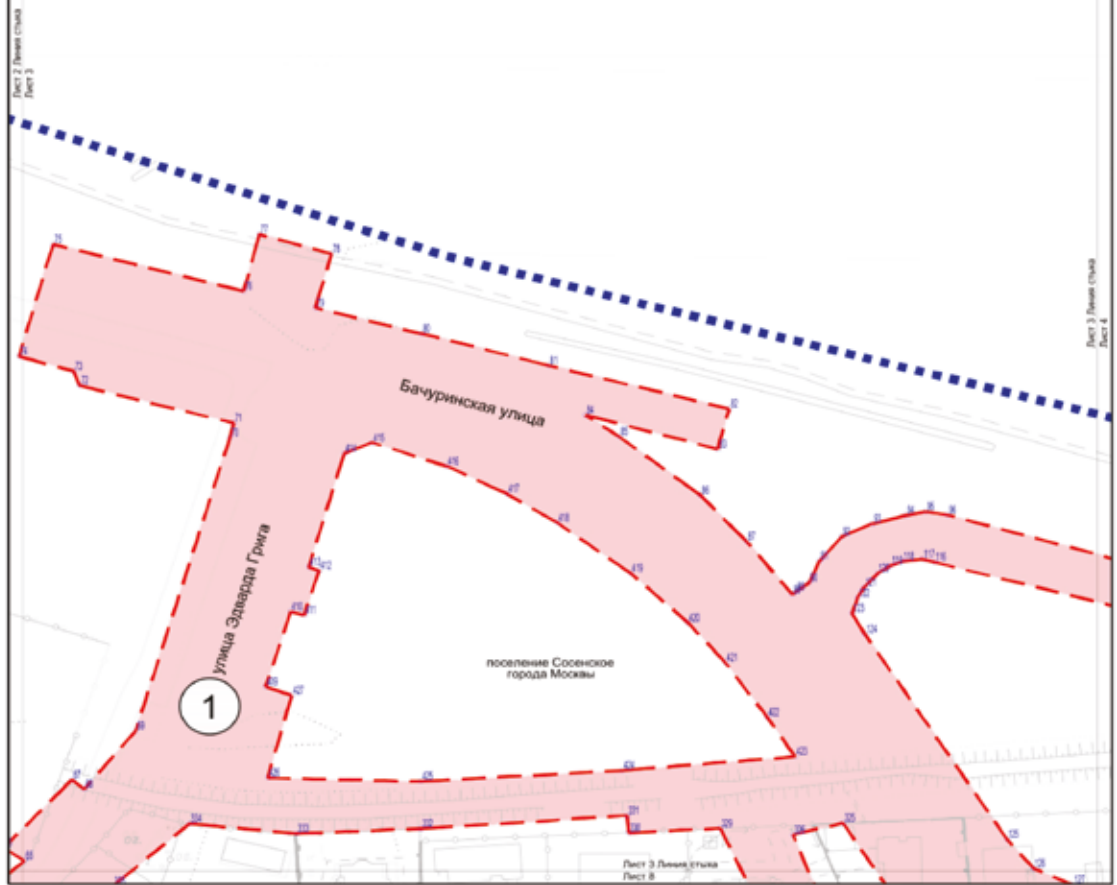
Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 3 из 12



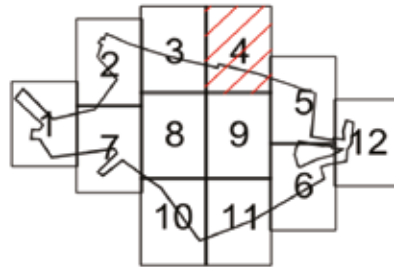
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**





**ГРАНИЦЫ:**

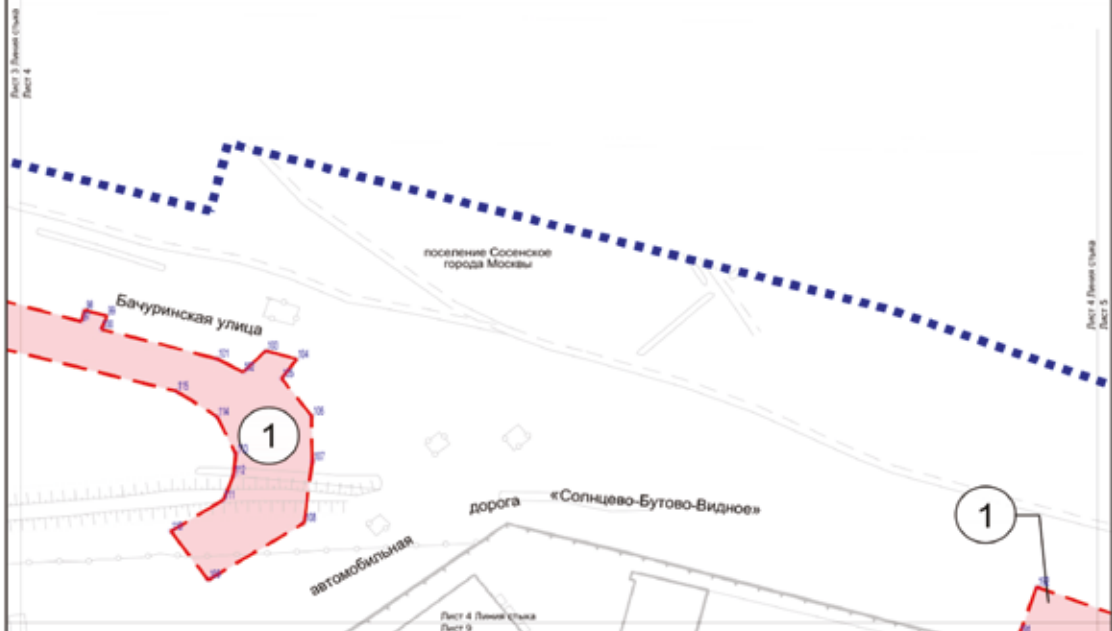
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



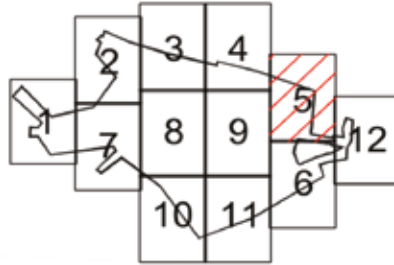
Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 4 из 12



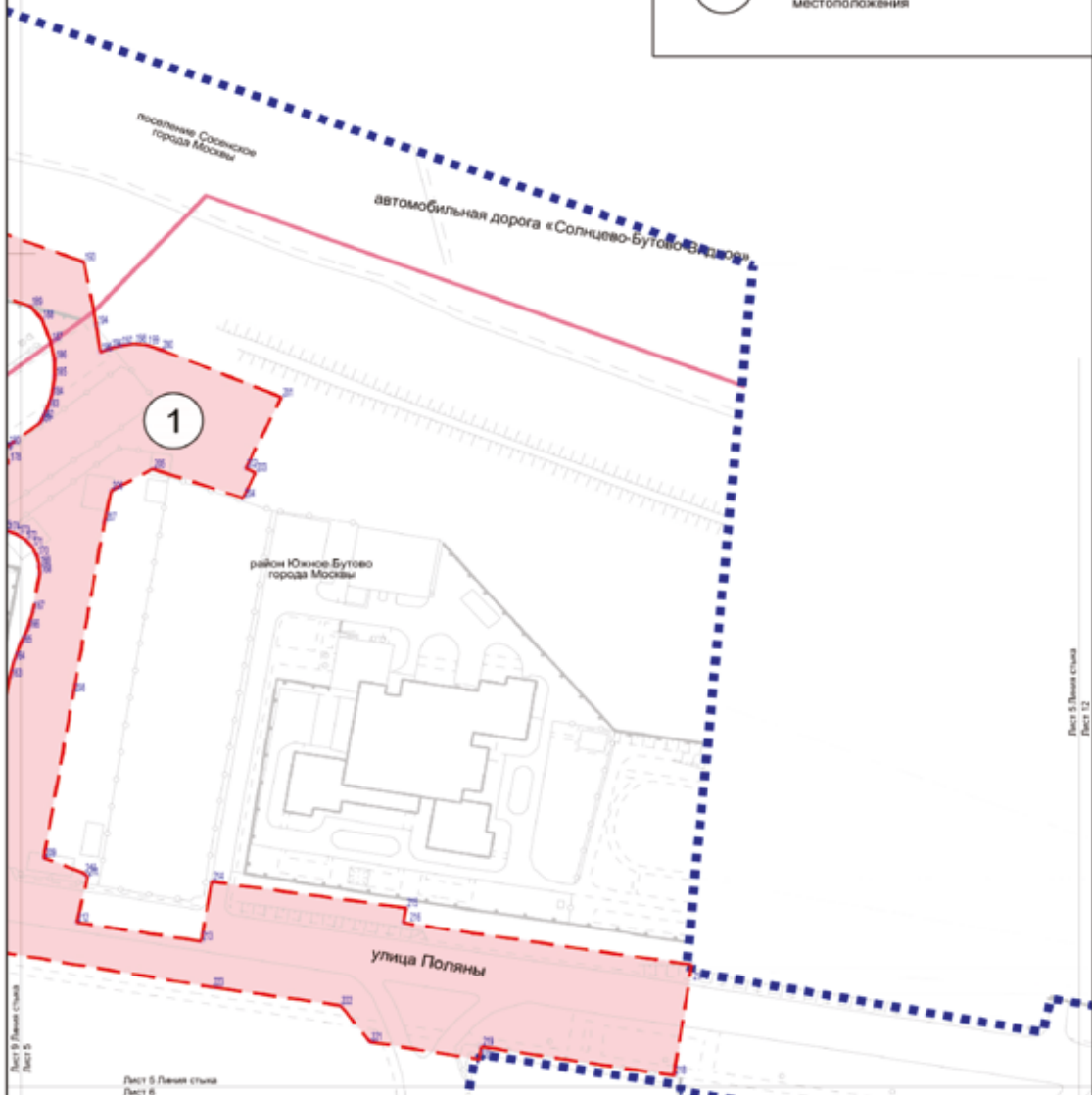
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
-  границы подготовки проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  -  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 5 из 12



- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории районов, поселений города Москвы
  - - - зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 200 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Лист 4 Левая сторона  
Лист 5

Лист 3 Левая сторона  
Лист 5

Лист 5 Левая сторона  
Лист 6

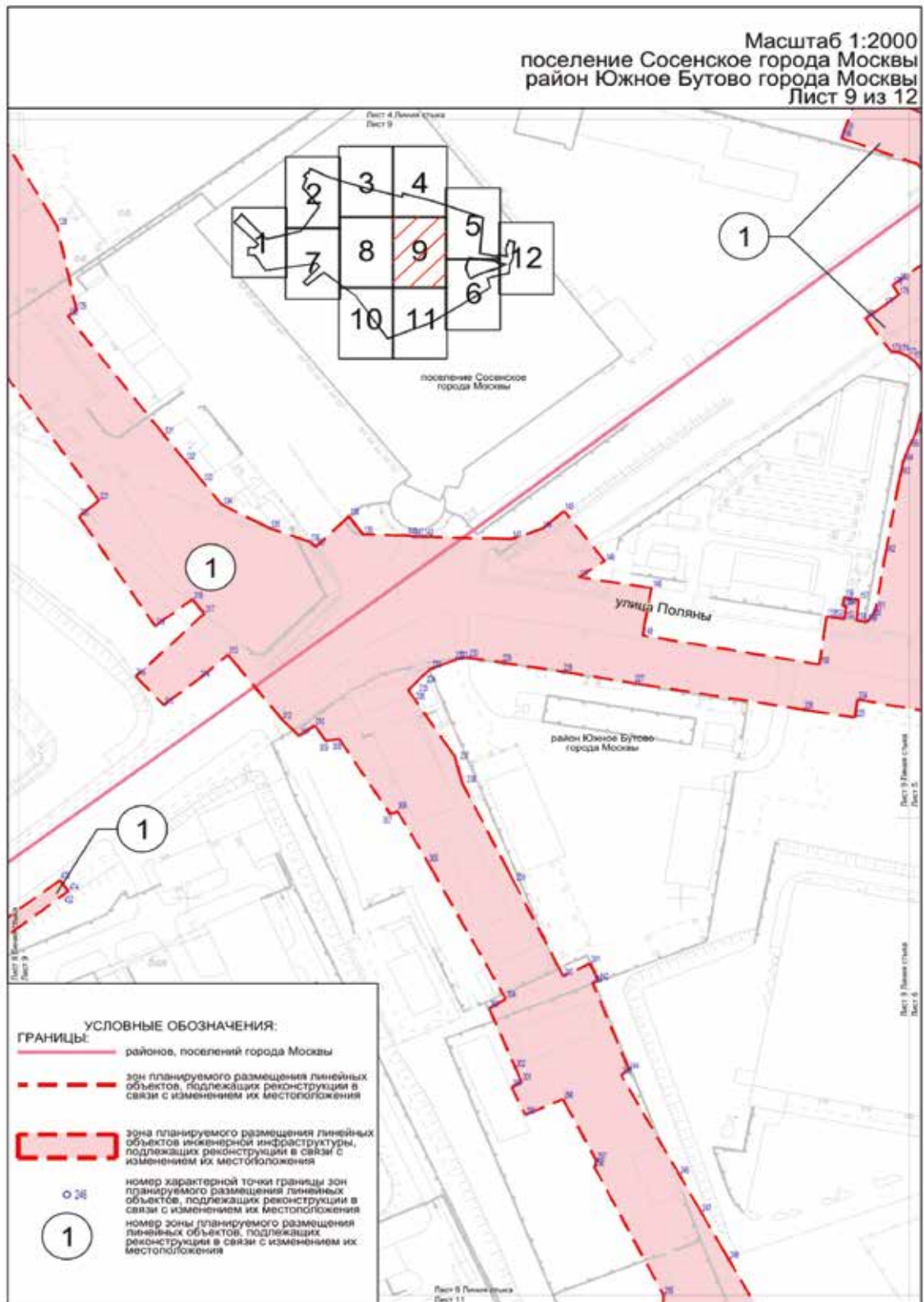
Лист 5 Левая сторона  
Лист 12







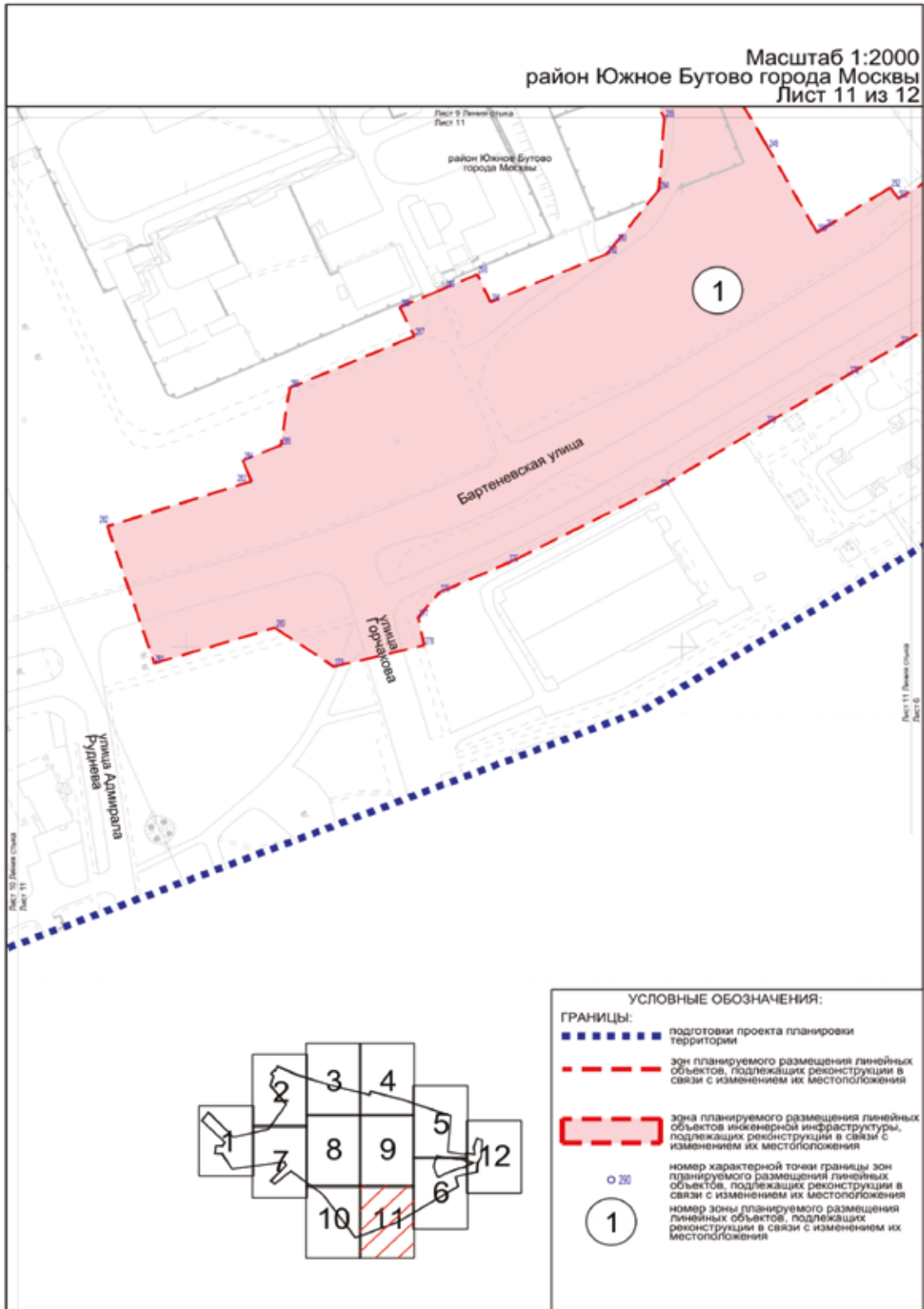








Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 11 из 12

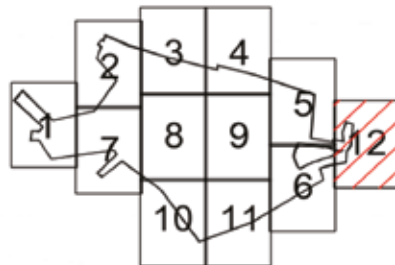


Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 12 из 12

Лист 5 Южная сторона  
Лист 12



район Южное Бутово  
города Москвы

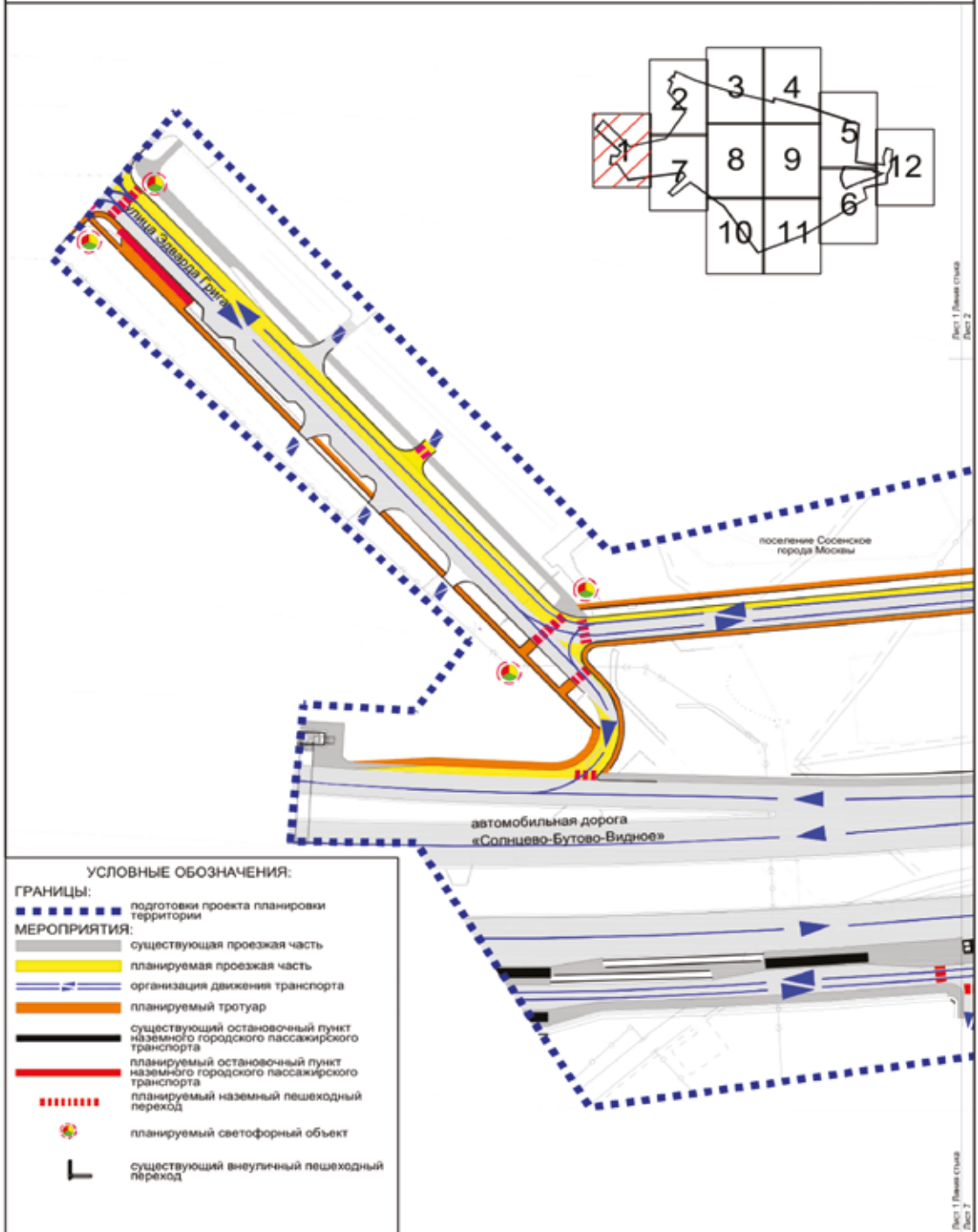


Лист 6 Северная сторона  
Лист 12

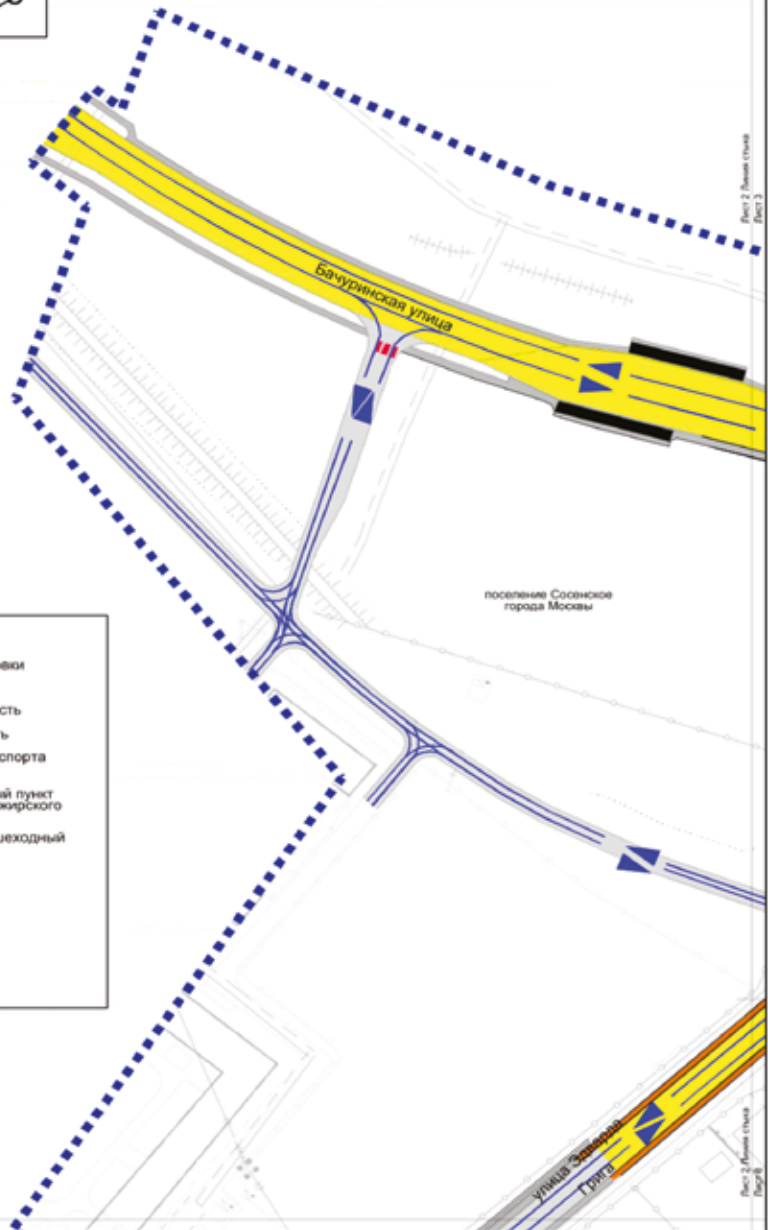
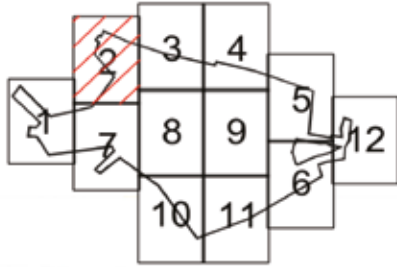
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
ГРАНИЦЫ:  
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 1 из 12



Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 2 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

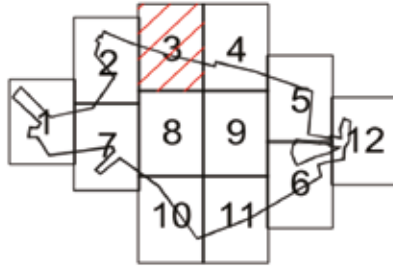
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
<b>МЕРОПРИЯТИЯ:</b>	
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	организация движения транспорта
	планируемый тротуар
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	планируемый наземный пешеходный переход

Лист 1 Листов 12  
Лист 2

Лист 2 Листов 12  
Лист 7

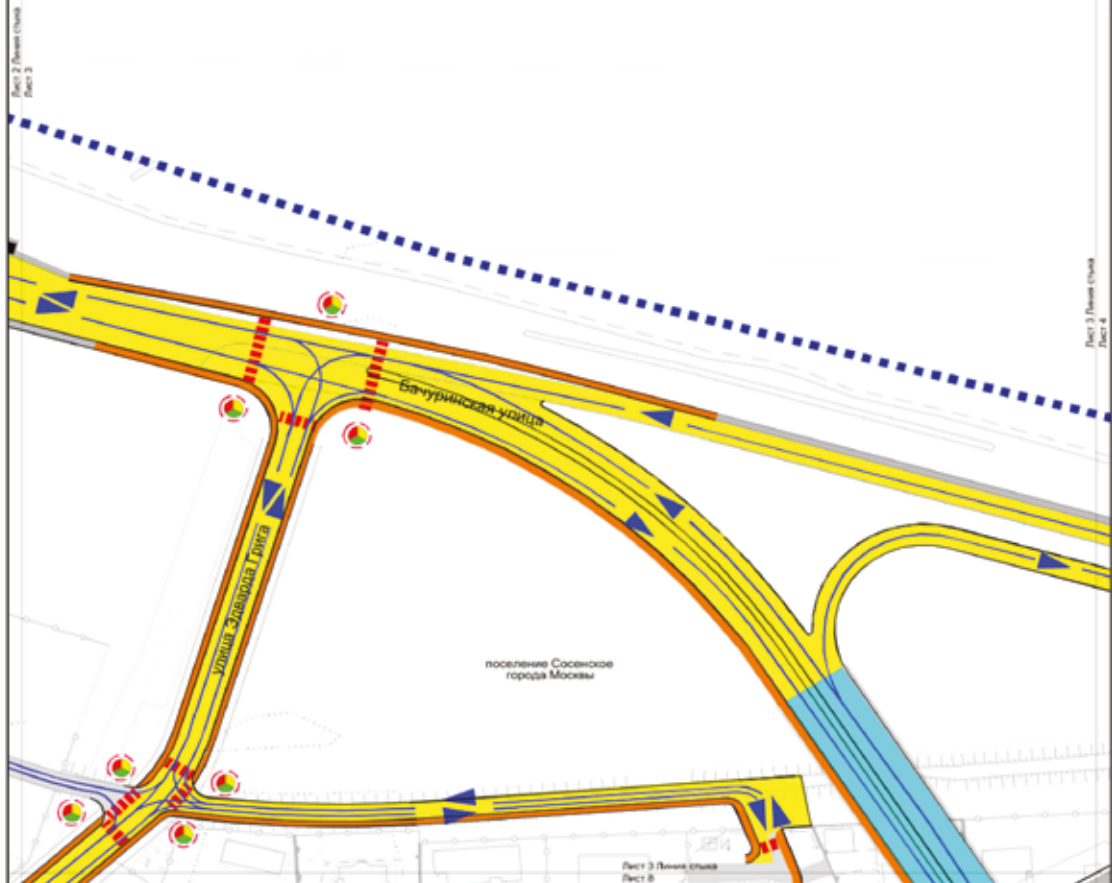
Лист 2 Листов 12  
Лист 8

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 3 из 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

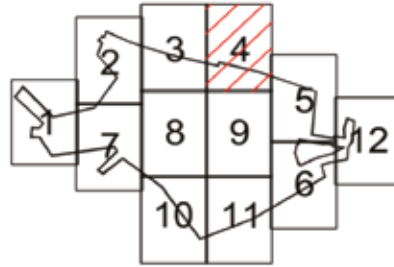
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**  
 ————— существующая проезжая часть  
 ■■■■■■ планируемая проезжая часть  
 ■■■■■■ планируемое транспортное сооружение  
 ■■■■■■ организация движения транспорта  
 ■■■■■■ планируемый тротуар  
 ■■■■■■ планируемый наземный пешеходный переход  
 ● планируемый светофорный объект



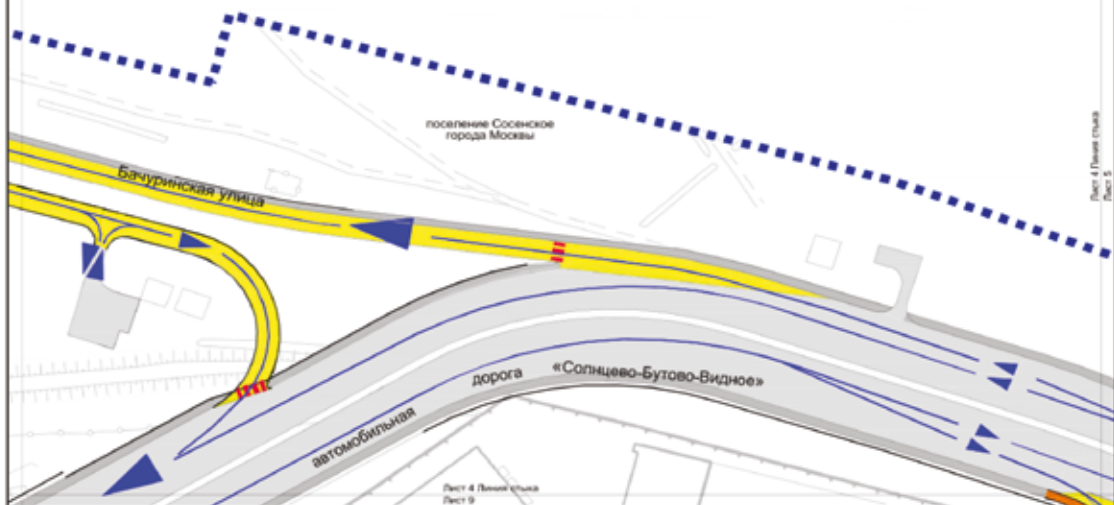
Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 4 из 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**  
 ————— существующая проезжая часть  
 ————— планируемая проезжая часть  
 ————— организация движения транспорта  
 ————— планируемый тротуар  
 ————— планируемый наземный пешеходный переход



Лист 3 Плановый  
Лист 4

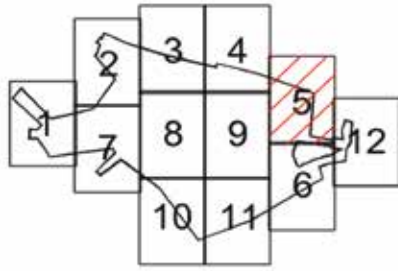


Лист 4 Плановый  
Лист 5

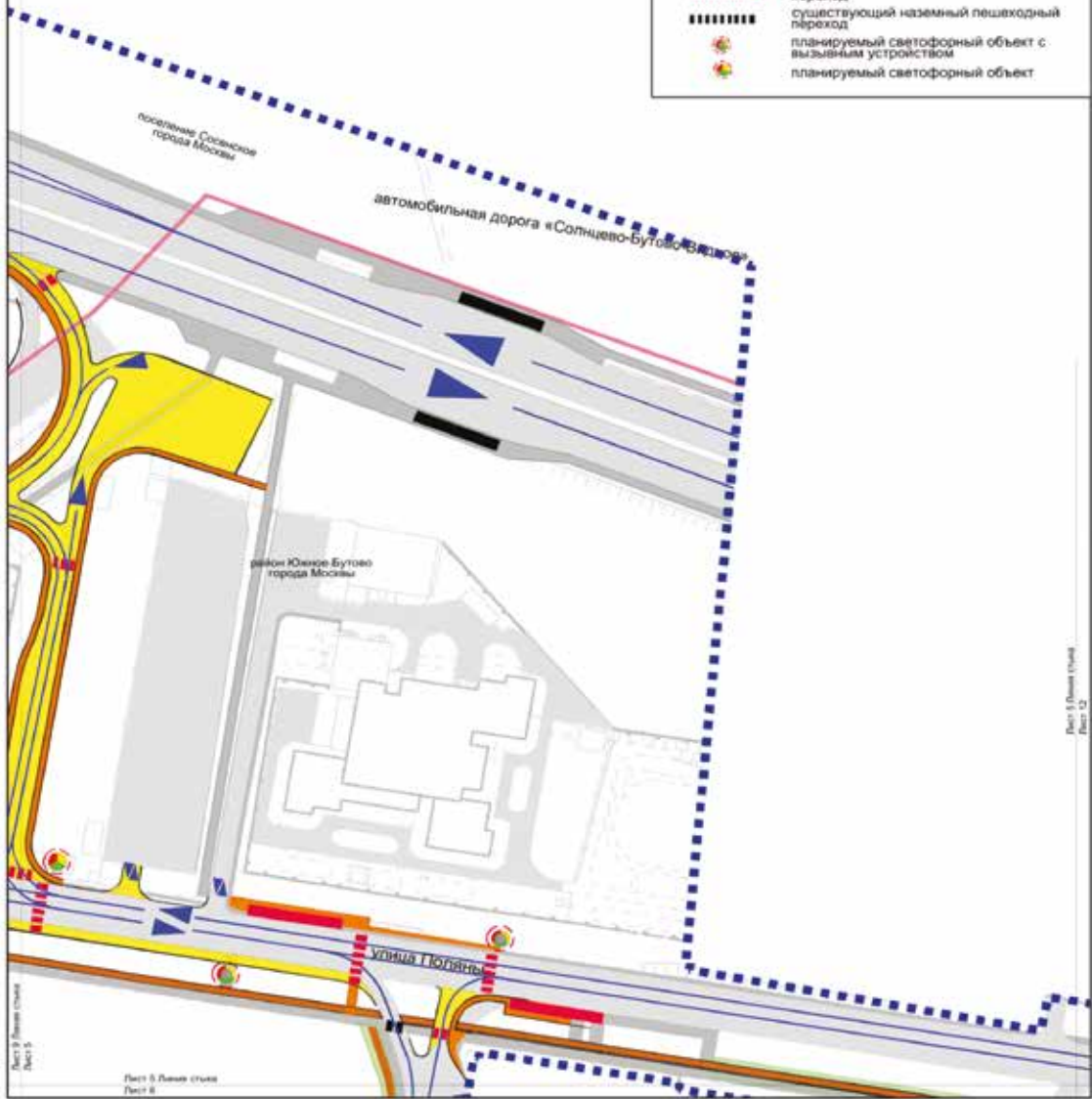
Лист 4 Плановый  
Лист 9



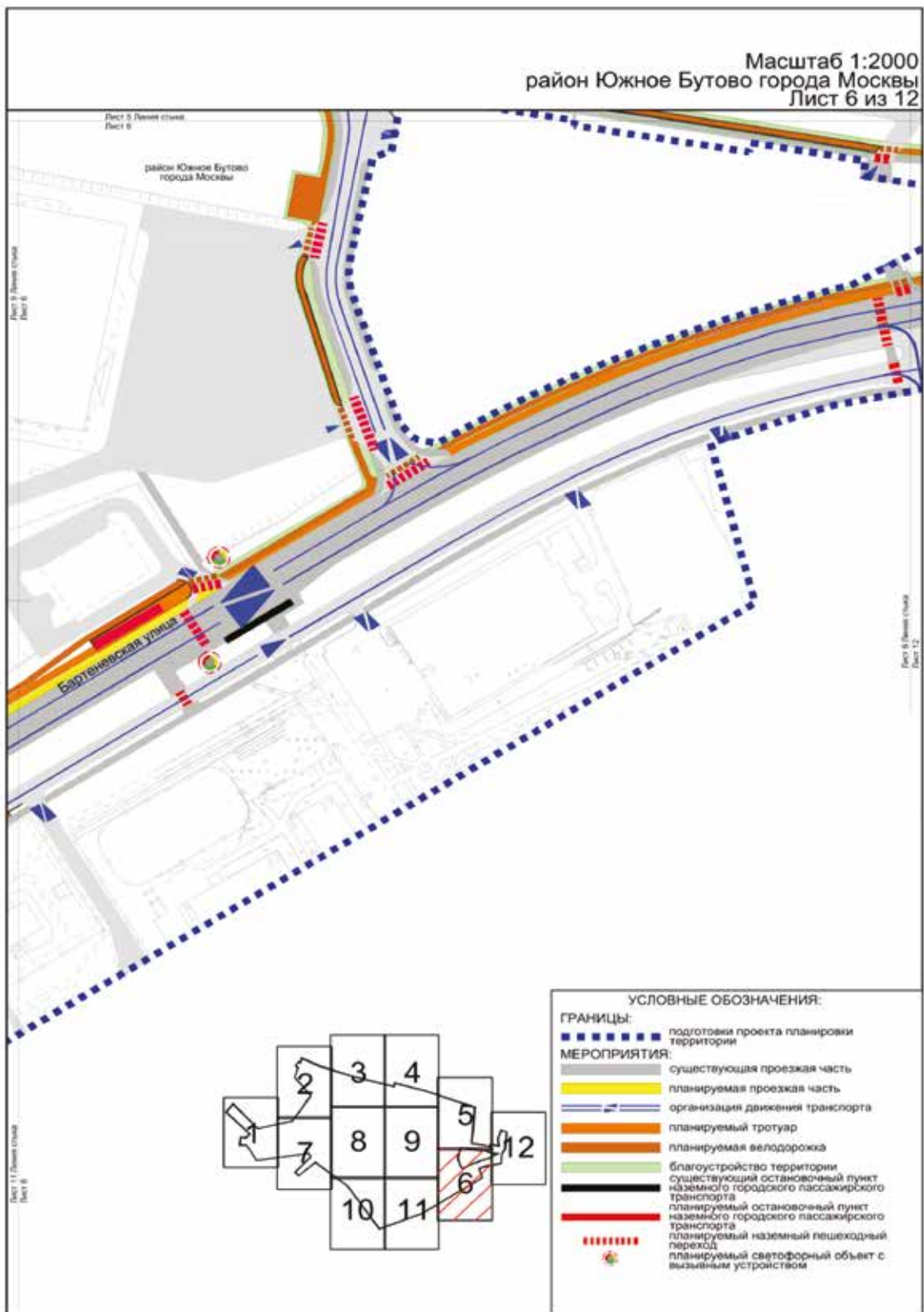
Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Лист 5 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - район, поселений города Москвы
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - планируемая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - планируемый тротуар
  - планируемая велодорожка
  - благоустройство территории
  - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - существующий наземный пешеходный переход
  - планируемый светофорный объект с вызывным устройством
  - планируемый светофорный объект



Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 6 из 12



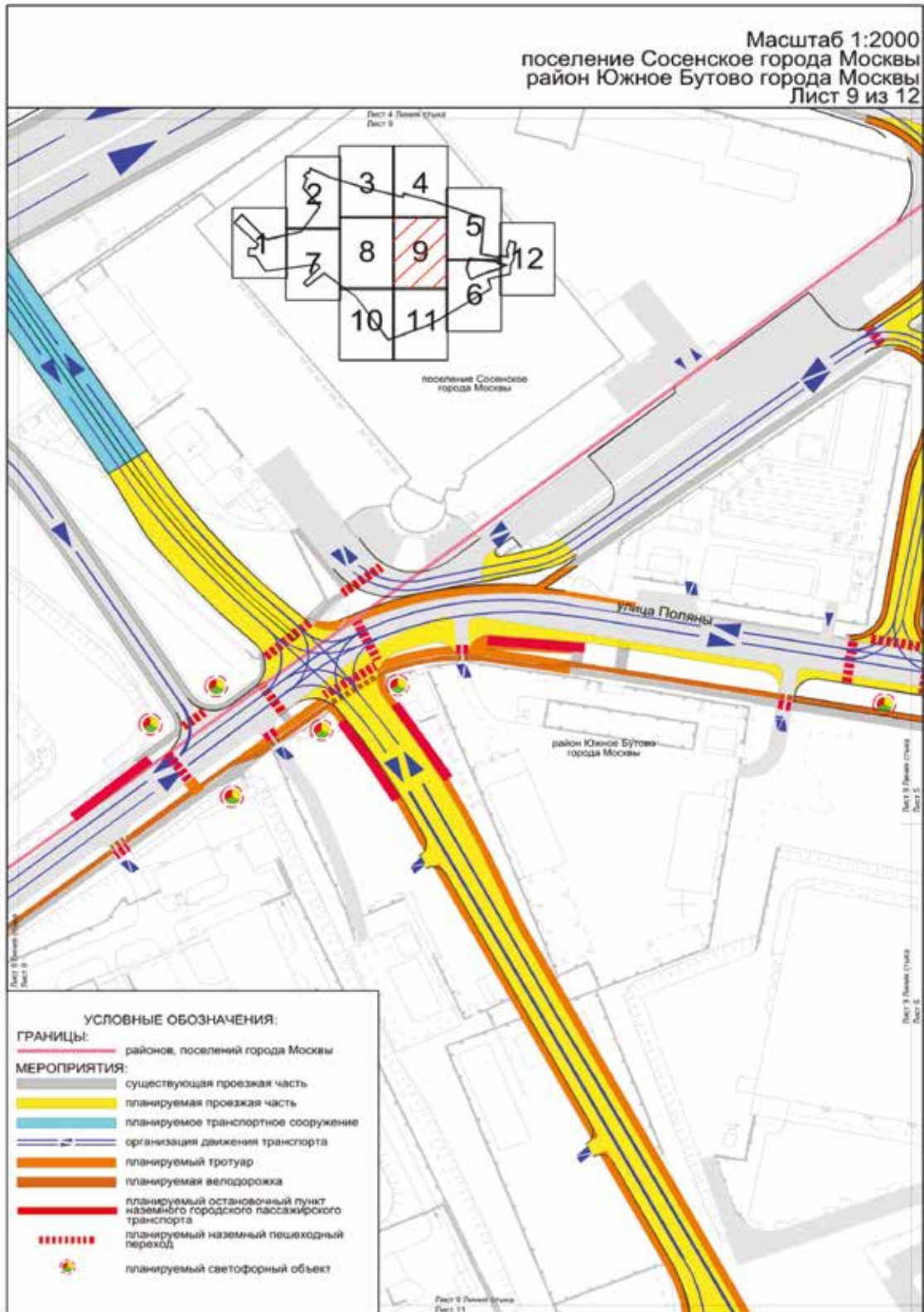




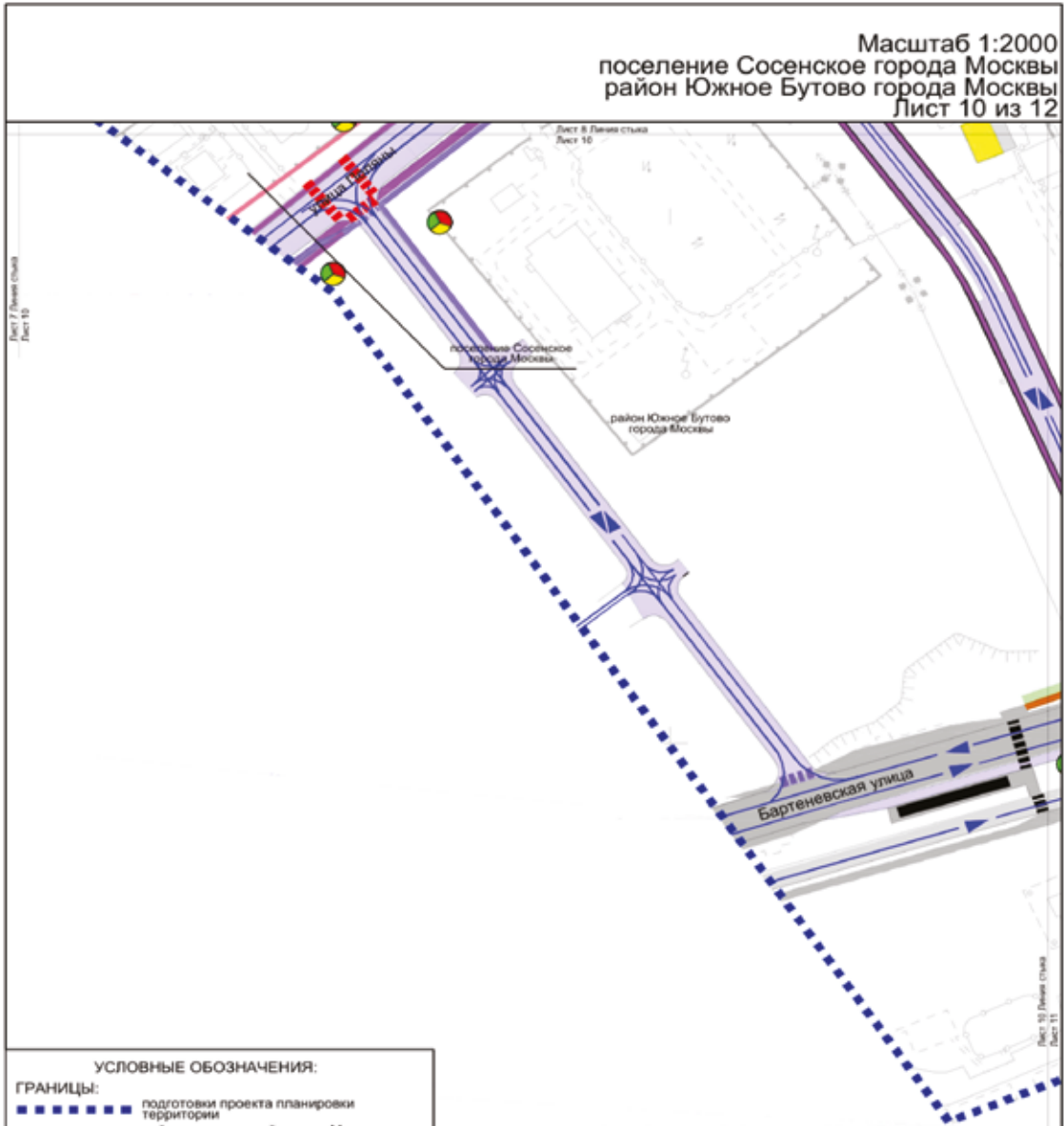




Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 9 из 12

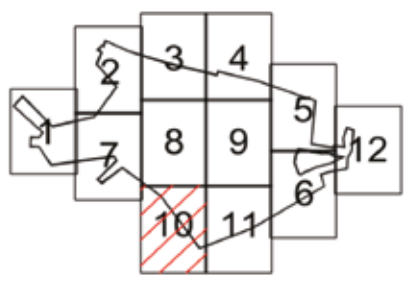


Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 Лист 10 из 12

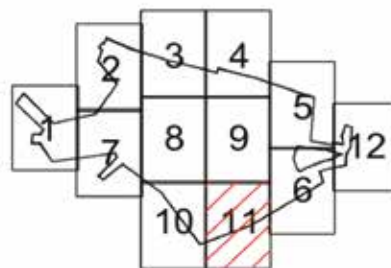
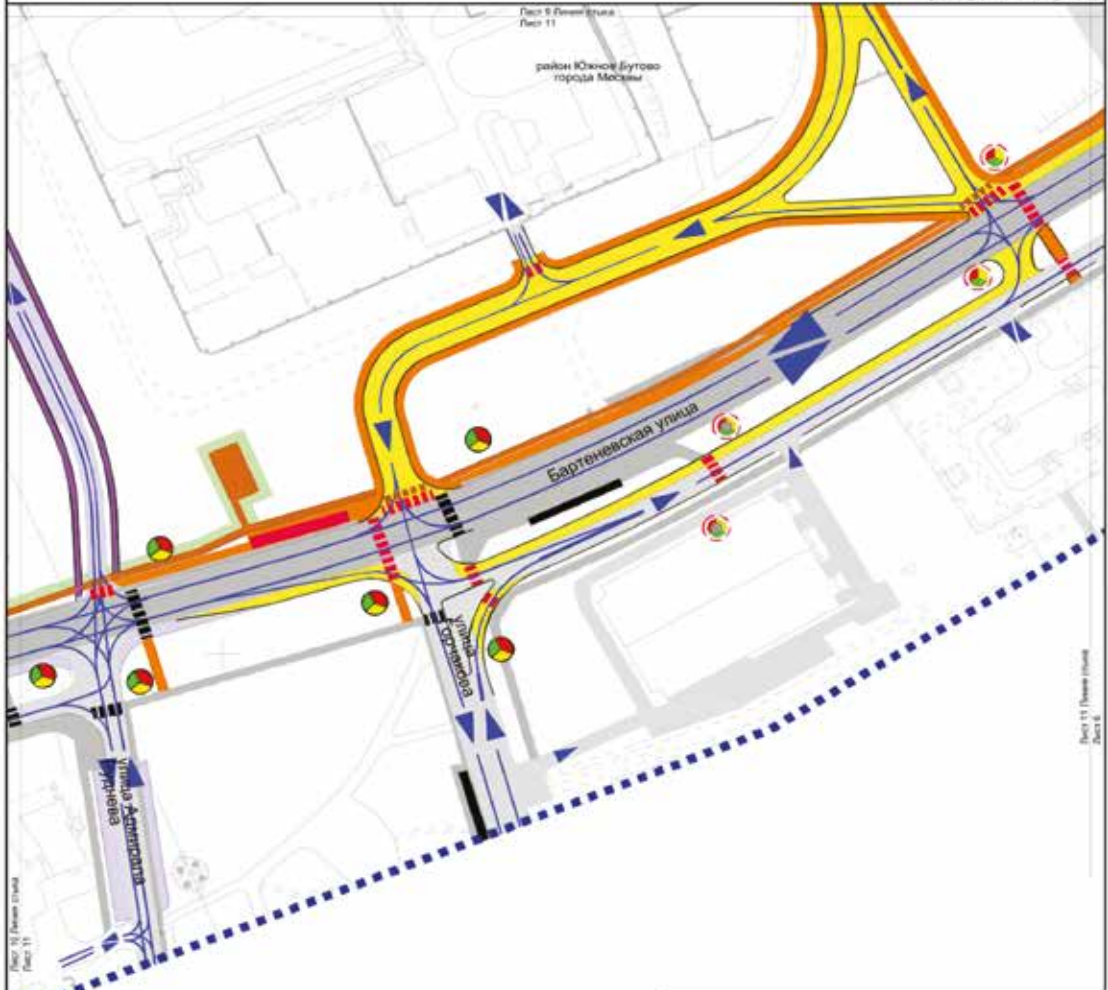


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов, поселений города Москвы
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - планируемая проезжая часть
  - иные объекты, отображаемые в информационных целях ( проезжая часть)\*
  - организация движения транспорта
  - иные объекты, отображаемые в информационных целях (тротуар)\*
  - планируемая велосодорожка
  - иные объекты, отображаемые в информационных целях (велодорожка)\*
  - благоустройство территории
  - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - существующий наземный пешеходный переход
  - существующий внеулицный пешеходный переход
  - существующий светофорный объект
- \* Не является предметом утверждения



Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 11 из 12



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

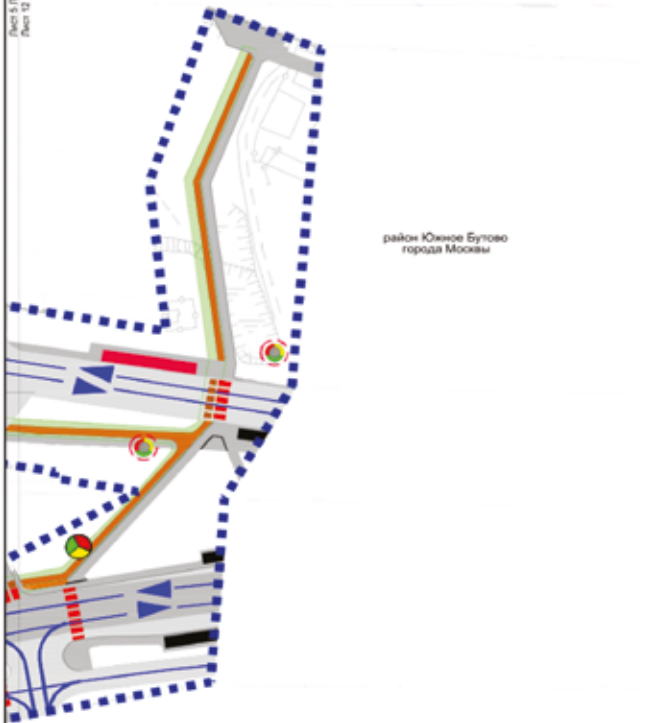
**МЕРОПРИЯТИЯ:**

- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- иные объекты, отображаемые в информационных целях (проезжая часть)\*
- организация движения транспорта
- планируемый тротуар
- иные объекты, отображаемые в информационных целях (тротуар)\*
- планируемая велослорожка
- благоустройство территории
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект
- существующий светофорный объект
- планируемый светофорный объект с вышнм устройством

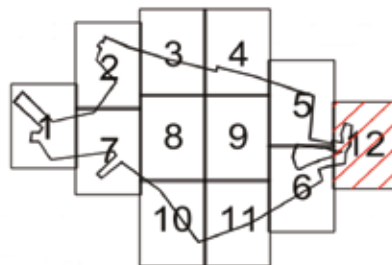
Лист 11 (Проект плана)  
Лист 11

Масштаб 1:2000  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 12 из 12

Лист 5 Планов СМД  
Лист 12



район Южное Бутово  
города Москвы



Лист 6 Планов СМД  
Лист 12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**  
 ■■■■■■■■ существующая проезжая часть  
 ■■■■■■■■ организация движения транспорта  
 ■■■■■■■■ планируемый тротуар  
 ■■■■■■■■ планируемая велослорожка  
 ■■■■■■■■ благоустройство территории  
 ■■■■■■■■ существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта  
 ■■■■■■■■ планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта  
 ■■■■■■■■ существующий наземный пешеходный переход  
 ●■■■■■■■ планируемый светофорный объект с вызывным устройством  
 ●■■■■■■■ существующий светофорный объект

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 25 марта 2022 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участка улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы, со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе».

Проектируемая территория расположена в поселении Сосенское и районе Южное Бутово города Москвы.

Формирование магистральной улицы районного значения обеспечивает дополнительную транспортную связь территорий в поселении Сосенское и районе Южное Бутово города Москвы.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы, включая съезд на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное», Бартеневская улица, Бачуринская улица – магистральные улицы районного значения;

- улица Эдварда Грига, участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово, улица Поляны, участок местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», проектируемый проезд № 8230 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция улицы Эдварда Грига, включая съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на улицу Эдварда Грига, и переходно-скоростной полосы автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;

- строительство съезда с улицы Эдварда Грига на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное»;

- строительство улицы Эдварда Грига (на примыкании к Бачуринской улице), включая участок Бачуринской улицы в сторону Калужского шоссе;

- строительство участка местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово;

- строительство участка магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы, включая съезд с путепровода на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное» и съезд с автомобильной дороги «Солнцево –

Бутово – Видное» на Бачуринскую улицу в сторону Калужского шоссе;

- реконструкция Бартеневской улицы;
- реконструкция улицы Поляны;
- строительство участка местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;

- реконструкция проектируемого проезда № 8230;
- строительство путепровода на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны;

- строительство проездов внутреннего пользования;

- устройство парковки грузового транспорта, примыкающей к участку магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;

- устройство парковки специального транспорта с контрольно-пропускным пунктом № 1 на улице Поляны;

- устройство парковки с контрольно-пропускным пунктом № 2 от улицы Поляны до Бартеневской улицы;

- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);

- организация движения НГПТ и пешеходов;

- установка объектов светофорного регулирования и устройство наземных пешеходных переходов;

- проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;

- устройство велодорожек;

- устройство откосов тротуаров;

- благоустройство территории.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- улица Эдварда Грига – 50–590 приведенных транспортных единиц;

- Бачуринская улица – 1050–2600 приведенных транспортных единиц;

- участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово – 30–50 приведенных транспортных единиц;

- участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы – 870–2480 приведенных транспортных единиц;

- Бартеневская улица – 270–1560 приведенных транспортных единиц;

- улица Поляны – 310–1550 приведенных транспортных единиц;

- участок магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» – 40–70 приведенных транспортных единиц;

- проектируемый проезд № 8230 – 280–330 приведенных транспортных единиц;

- путепровод на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны – 1080–3 240 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:



– улица Эдварда Грига – до 800 приведенных единиц в двух направлениях;

- Бачуринская улица – до 2 610 приведенных единиц;
- участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово – до 2 000 приведенных единиц;
- участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы – до 2 580 приведенных единиц на участке регулируемого движения транспорта;
- Бартеневская улица – до 1 480 приведенных единиц;
- улица Поляны – до 1 530 приведенных единиц;
- участок магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» – до 60 приведенных единиц;
- проектируемый проезд № 8230 – до 70 приведенных единиц;
- путепровод на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны – до 3 360 приведенных единиц.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществление следующих мероприятий:

- перекладка теплосети  $2D_u=250$  мм;
- перекладка теплосети  $2D_u=700$  мм;
- перекладка теплосети  $2D_u=800$  мм;
- перекладка напорной канализации  $2D=100-200$  мм;
- перекладка канализации  $D=150$  мм;
- перекладка канализации  $D=189$  мм;
- перекладка канализации  $D=289$  мм;
- перекладка канализации  $D=200$  мм;
- перекладка водопровода  $D=30$  мм;
- перекладка водопровода  $D=600$  мм;
- перекладка водопровода  $D=100$  мм;
- перекладка водопровода  $D=300$  мм;
- перекладка водопровода  $D=1000$  мм;
- перекладка 1–6-отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;
- прокладка сети дождевой канализации  $D=400$  мм;
- прокладка сети дождевой канализации  $D=500$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=500$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=600$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=800$  мм;
- перекладка кабельных линий 0,4-20 кВ;
- прокладка и перекладка сетей наружного освещения.

Проект планировки территории предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности газопроводов высокого давления ( $P \leq 1,2$  Мпа,  $P \leq 0,6$  Мпа), не подлежащих перекладке, проложенных в границах проекта планировки территории и находящихся на балансе АО «Мосгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 9,89 га.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.



### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»; 2. Распоряжение Москомархитектуры от 25 марта 2022 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Бачуринской улицы до Бартевневской улицы, со строительством путепровода через автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо». 2. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (II и III этап)». 3. Постановление Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 997-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до административно-делового центра ТиНАО». 4. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Столбово» до станции «Новомосковская» с учетом электродепо метрополитена». 5. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1831-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы». 6. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны Г-1 в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартевневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659»
3	Категория линейного объекта	Участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартевневской улицы, включая съезд на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное», Бартевневская улица, Бачуринская улица – магистральные улицы районного значения. Улица Эдварда Грига, участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово, улица Поляны, участок местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», проектируемый проезд № 8230, съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на улицу Эдварда Грига – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети для обеспечения транспортных связей территории Новомосковского административного округа и Юго-Западного административного округа города Москвы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Улица Эдварда Грига, включая съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на улицу Эдварда Грига, и переходно-скоростная полоса автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	Реконструкция
	Протяженность	1 080,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.1.1	Улица Эдварда Грига	Реконструкция
	Протяженность	780,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.1.2	Съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на улицу Эдварда Грига	Строительство
	Протяженность	100,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.1.3	Переходно-скоростная полоса автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	Строительство
	Протяженность	200,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.2	Съезд с улицы Эдварда Грига на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное»	Строительство
	Протяженность	90,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.3	Улица Эдварда Грига (на примыкании к Бачуринской улице), включая участок Бачуринской улицы в сторону Калужского шоссе	Строительство
	Протяженность	665,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.3.1	Улица Эдварда Грига (на примыкании к Бачуринской улице)	Строительство
	Протяженность	300,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.3.2	Участок Бачуринской улицы в сторону Калужского шоссе	Строительство
	Протяженность	365,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.4	Участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово	Строительство
	Протяженность	230,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.5	Участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы, включая съезд с путепровода на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное» и съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на Бачуринскую улицу в сторону Калужского шоссе	Строительство
	Протяженность	2 000,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.5.1	Участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы	Строительство
	Протяженность	1 310,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–3 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Технические и пешеходные
6.5.2	Велодорожка	Не предусматривается
	Съезд с путепровода на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное»	Строительство
	Протяженность	300,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
	Велодорожка	Не предусматривается
6.5.3	Съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на Бачуринскую улицу в сторону Калужского шоссе	Строительство
	Протяженность	390,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.6	Бартеневская улица	Реконструкция
	Протяженность	800,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Предусматривается
6.6.1	Боковой проезд Бартеневской улицы	Реконструкция
	Протяженность	250,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.7	Улица Поляны	Реконструкция
	Протяженность	490,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Предусматривается
6.8	Участок местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	Строительство
	Протяженность	320,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.8.1	Съезд с автомобильной дороги «Солнцево-Бутово-Видное»	Строительство
	Протяженность	150,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.9	Проектируемый проезд № 8230	Реконструкция
	Протяженность	280,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
6.10	Путепровод на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны	Строительство
	Протяженность	260,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Тротуары	Технические и пешеходные
	Велодорожка	Не предусматривается
7	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	430,0 м
	Количество проездов	7 шт.
8	Парковка грузового транспорта, примыкающая к участку магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	Устройство
	Площадь участка	2 108 кв.м
9	Парковка специального транспорта с контрольно-пропускным пунктом № 1 на улице Поляны	Устройство
	Площадь участка	7 776 кв.м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
10	Парковка с контрольно-пропускным пунктом № 2 от улицы Поляны до Бартевской улицы	Устройство
	Площадь участка	11 814 кв.м
11	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт. Предусмотреть спрямление бортового камня вдоль посадочных площадок в зоне размещения проектируемых остановок НГПТ на криволинейных участках улично-дорожной сети
12	Светофорные объекты	Предусматриваются
13	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
14	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
15	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в поселении Сосенское и районе Южное Бутово города Москвы.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-12640.65	1715.53
2	-12642.63	1713.00
3	-12640.56	1627.08
4	-12676.77	1664.40
5	-12677.75	1660.64
6	-12677.29	1656.77
7	-12675.46	1653.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	-12663.39	1637.96
9	-12650.53	1623.22
10	-12626.38	1603.87
11	-12603.62	1589.30
12	-12602.61	1588.16
13	-12603.04	1586.71
14	-12603.78	1585.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	-12538.40	1542.45
16	-12534.93	1547.30
17	-12519.65	1537.62
18	-12466.75	1504.09
19	-12389.34	1453.50
20	-12382.47	1450.37
21	-12374.98	1449.43
22	-12367.55	1450.78
23	-12360.86	1454.27
24	-12355.34	1459.63
25	-12351.95	1466.54
26	-12351.09	1474.18
27	-12363.06	1520.01
28	-12379.88	1584.43
29	-12389.04	1597.69
30	-12395.79	1601.04
31	-12401.76	1604.00
32	-12409.53	1603.43
33	-12411.06	1602.96
34	-12418.74	1600.11
35	-12420.94	1597.26
36	-12421.98	1596.48
37	-12440.17	1564.28
38	-12439.66	1575.11
39	-12438.42	1601.25
40	-12411.42	1652.68
41	-12358.05	1652.16
42	-12356.73	1647.46
43	-12354.91	1641.13
44	-12353.06	1634.81
45	-12351.18	1628.50
46	-12349.25	1622.20
47	-12347.30	1615.91
48	-12345.31	1609.63
49	-12344.32	1606.54
50	-12319.05	1492.78
51	-12317.40	1486.12
52	-12311.00	1460.15
53	-12297.10	1408.00
54	-12294.11	1397.40

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	-12282.74	1353.34
56	-12274.49	1321.53
57	-12265.88	1288.30
58	-12261.40	1270.99
59	-12258.28	1258.98
60	-12256.43	1251.58
61	-12252.60	1236.23
62	-12245.21	1206.68
63	-12236.25	1174.02
64	-12234.35	1172.87
65	-12226.82	1149.83
66	-12222.51	1135.94
67	-12221.17	1132.86
68	-12223.78	1128.59
69	-12218.82	1111.54
70	-12213.06	1093.88
71	-12204.84	1071.54
72	-12195.70	1049.57
73	-12187.61	1032.20
74	-12180.53	1018.10
75	-12172.90	1003.80
76	-12164.14	988.94
77	-12155.80	976.82
78	-12150.31	969.08
79	-12144.30	961.21
80	-12137.71	952.82
81	-12164.28	931.88
82	-12171.10	939.96
83	-12184.90	956.30
84	-12185.50	957.08
85	-12192.69	966.82
86	-12204.99	984.12
87	-12209.09	990.54
88	-12214.95	1000.42
89	-12219.02	1007.65
90	-12222.62	1014.27
91	-12226.20	1020.97
92	-12228.96	1026.38
93	-12232.34	1033.19
94	-12235.57	1040.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-12238.47	1046.59
96	-12260.25	1101.48
97	-12261.01	1103.47
98	-12265.46	1118.20
99	-12267.34	1126.06
100	-12271.34	1143.66
101	-12274.14	1159.99
102	-12293.07	1231.52
103	-12295.43	1236.80
104	-12299.35	1241.06
105	-12304.41	1243.86
106	-12310.10	1244.91
107	-12315.83	1244.10
108	-12417.47	1212.42
109	-12423.10	1210.24
110	-12428.39	1207.33
111	-12433.24	1203.73
112	-12437.57	1199.52
113	-12511.57	1117.08
114	-12521.98	1105.36
115	-12580.94	1038.94
116	-12582.87	1036.77
117	-12589.00	1028.39
118	-12594.49	1019.57
119	-12599.31	1010.37
120	-12603.42	1000.83
121	-12606.81	991.01
122	-12609.46	980.97
123	-12611.35	970.76
124	-12617.39	910.45
125	-12617.99	903.49
126	-12639.21	686.37
127	-12639.07	678.33
128	-12637.09	670.53
129	-12633.39	663.39
130	-12628.15	657.28
131	-12474.47	515.03
132	-12457.76	498.39
133	-12499.89	465.49
134	-12496.07	469.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
135	-12493.01	474.60
136	-12492.09	480.38
137	-12493.45	486.07
138	-12496.89	490.81
139	-12671.71	652.63
140	-12673.91	654.08
141	-12676.46	654.73
142	-12679.09	654.52
143	-12681.50	653.47
144	-12683.44	651.69
145	-12684.70	649.37
146	-12685.20	646.44
147	-12718.11	637.96
148	-12718.88	680.77
149	-12712.86	686.03
150	-12690.10	690.61
151	-12685.46	690.67
152	-12684.28	690.54
153	-12680.85	690.19
154	-12676.32	689.20
155	-12671.94	687.71
156	-12669.21	687.29
157	-12666.58	688.14
158	-12664.61	690.07
159	-12663.71	692.69
160	-12642.89	905.79
161	-12641.59	920.78
162	-12636.38	973.82
163	-12634.72	983.39
164	-12632.50	992.84
165	-12629.73	1002.14
166	-12626.73	1010.46
167	-12608.93	1043.90
168	-12607.62	1049.79
169	-12610.80	1054.92
170	-12653.97	1086.39
171	-12661.52	1087.41
172	-12666.97	1081.83
173	-12684.05	1089.17
174	-12668.51	1158.44



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
175	-12649.35	1228.41
176	-12616.78	1297.17
177	-12599.40	1282.51
178	-12591.94	1280.04
179	-12606.13	1256.92
180	-12621.04	1228.44
181	-12641.88	1185.03
182	-12646.16	1173.47
183	-12653.06	1154.84
184	-12662.03	1123.70
185	-12657.18	1114.33
186	-12649.78	1106.80
187	-12590.84	1063.82
188	-12538.84	1121.35
189	-12518.28	1144.16
190	-12484.49	1181.76
191	-12446.78	1223.85
192	-12445.83	1225.26
193	-12445.32	1226.89
194	-12445.29	1228.60
195	-12446.67	1241.19
196	-12447.65	1253.82
197	-12448.23	1266.48
198	-12448.41	1279.15
199	-12448.19	1291.82
200	-12447.57	1304.47
201	-12440.37	1403.21
202	-12440.65	1405.96
203	-12441.85	1408.45
204	-12443.82	1410.39
205	-12446.33	1411.54
206	-12466.16	1416.73
207	-12464.52	1444.09
208	-12446.21	1436.67
209	-12423.23	1432.10
210	-12432.60	1303.44
211	-12433.18	1291.75
212	-12433.40	1280.05
213	-12433.27	1268.34
214	-12432.79	1256.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
215	-12432.34	1249.81
216	-12431.55	1247.26
217	-12429.73	1245.30
218	-12427.24	1244.32
219	-12424.57	1244.53
220	-12323.40	1276.07
221	-12318.24	1278.65
222	-12314.16	1282.73
223	-12311.58	1287.88
224	-12310.77	1293.59
225	-12311.79	1299.27
226	-12316.95	1312.51
227	-12325.22	1329.92
228	-12334.91	1346.57
229	-12345.96	1362.36
230	-12356.01	1375.82
231	-12367.12	1388.43
232	-12379.20	1400.12
233	-12392.17	1410.79
234	-12414.28	1426.32
235	-12487.95	1473.95
236	-12537.97	1506.30
237	-12555.86	1517.87
238	-12550.98	1523.96
239	-12616.19	1566.78
240	-12616.87	1565.93
241	-12618.58	1565.46
242	-12643.00	1576.87
243	-12666.07	1601.64
244	-12689.55	1626.03
245	-12692.24	1628.21
246	-12695.51	1629.39
247	-12699.05	1629.44
248	-12705.63	1620.99
249	-12729.29	1639.43
250	-12734.47	1632.78
251	-12817.52	1672.13
252	-12808.15	1691.30
253	-12851.31	1712.50
254	-12857.52	1698.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
255	-12943.25	1736.77
256	-13017.02	1765.24
257	-13064.06	1660.90
258	-13068.44	1653.62
259	-13074.40	1647.57
260	-13081.62	1643.09
261	-13089.68	1640.42
262	-13098.15	1639.71
263	-13106.55	1641.02
264	-13113.91	1642.48
265	-13122.85	1645.58
266	-13133.91	1648.68
267	-13137.99	1648.74
268	-13141.56	1646.79
269	-13143.71	1643.33
270	-13154.85	1607.13
271	-13162.89	1610.67
272	-13171.70	1581.77
273	-13176.10	1567.33
274	-13176.94	1564.22
275	-13216.32	1579.60
276	-13214.81	1584.36
277	-13196.56	1644.23
278	-13195.41	1648.02
279	-13195.19	1648.99
280	-13195.06	1649.72
281	-13194.97	1650.46
282	-13194.92	1651.20
283	-13194.90	1651.94
284	-13194.92	1652.68
285	-13194.97	1653.42
286	-13195.06	1654.16
287	-13195.19	1654.89
288	-13195.36	1655.61
289	-13195.56	1656.32
290	-13195.79	1657.03
291	-13196.06	1657.72
292	-13196.37	1658.40
293	-13196.90	1659.44
294	-13197.46	1660.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
295	-13197.88	1660.95
296	-13198.34	1661.53
297	-13198.83	1662.10
298	-13199.34	1662.63
299	-13199.88	1663.14
300	-13200.45	1663.62
301	-13201.04	1664.08
302	-13201.65	1664.50
303	-13202.28	1664.89
304	-13202.93	1665.24
305	-13203.60	1665.56
306	-13204.29	1665.85
307	-13204.99	1666.10
308	-13205.70	1666.32
309	-13267.06	1684.22
310	-13255.88	1712.21
311	-13197.43	1695.16
312	-13196.24	1694.90
313	-13195.34	1694.75
314	-13194.11	1694.52
315	-13190.99	1694.52
316	-13188.12	1694.94
317	-13187.22	1695.22
318	-13186.34	1695.47
319	-13185.48	1695.77
320	-13184.64	1696.10
321	-13183.80	1696.48
322	-13182.99	1696.89
323	-13182.20	1697.33
324	-13181.43	1697.82
325	-13180.68	1698.33
326	-13179.95	1698.88
327	-13179.25	1699.47
328	-13178.58	1700.08
329	-13177.94	1700.73
330	-13177.32	1701.40
331	-13176.74	1702.10
332	-13176.19	1702.83
333	-13175.68	1703.58
334	-13175.20	1704.35

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
335	-13174.75	1705.14
336	-13174.34	1705.96
337	-13173.97	1706.79
338	-13171.25	1713.18
339	-13168.46	1719.53
340	-13165.60	1725.86
341	-13162.68	1732.16
342	-13159.69	1738.42
343	-13157.42	1743.06
344	-13127.78	1794.91
345	-13126.20	1799.20
346	-13122.50	1805.07
347	-13000.00	1997.29
348	-12998.27	2000.00
349	-12961.44	1972.20
350	-12963.46	1956.66
351	-12995.55	1906.69
352	-13000.86	1899.48
353	-13007.57	1893.57
354	-13025.18	1865.82
355	-13024.57	1857.66
356	-13020.50	1853.71
357	-12808.06	1738.14
358	-12776.93	1723.79
359	-12752.86	1711.67
360	-12729.65	1697.95
361	-12707.41	1682.70
362	-12703.89	1681.68
363	-12700.29	1682.48
364	-12697.62	1691.65
365	-12696.54	1697.82
366	-12694.95	1705.78
367	-12695.48	1716.39
368	-12697.07	1730.19
369	-12712.46	1825.70
370	-12716.82	1848.82
371	-12746.26	2027.11
372	-12748.87	2043.01
373	-12760.99	2117.39
374	-12765.89	2146.13

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
375	-12731.15	2150.56
376	-12695.96	1956.80
377	-12690.23	1957.92
378	-12556.76	1978.82
379	-12548.90	1975.52
380	-12547.25	1970.72
381	-12543.30	1971.50
382	-12536.77	1975.10
383	-12535.87	1975.77
384	-12522.02	1977.84
385	-12516.42	1978.73
386	-12500.59	1941.08
387	-12491.38	1916.61
388	-12490.33	1916.62
389	-12489.44	1917.17
390	-12488.94	1918.09
391	-12488.97	1919.13
392	-12493.13	1932.66
393	-12472.14	1939.48
394	-12448.68	1866.19
395	-12471.56	1859.76
396	-12477.92	1883.14
397	-12482.08	1896.67
398	-12488.54	1900.29
399	-12495.56	1902.65
400	-12502.90	1903.67
401	-12510.30	1903.33
402	-12517.50	1901.63
403	-12524.28	1898.62
404	-12555.41	1857.50
405	-12653.65	1727.76
406	-12573.08	1872.10
407	-12567.25	1880.27
408	-12566.34	1884.56
409	-12567.83	1888.68
410	-12571.28	1891.40
411	-12575.64	1891.89
412	-12576.66	1891.56
413	-12676.89	1874.50
414	-12680.10	1872.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
415	-12682.46	1868.97
416	-12683.59	1865.09
417	-12683.36	1861.05
418	-12665.58	1753.34
419	-12663.66	1748.26
420	-12662.96	1739.84
421	-12567.55	1867.53
422	-13045.23	1840.73
423	-13046.97	1789.64
424	-13047.74	1783.74
425	-13049.59	1778.08
426	-13075.75	1717.84
427	-13094.97	1673.55
428	-13097.91	1669.67
429	-13102.99	1664.94
430	-13109.55	1662.68
431	-13115.01	1662.95
432	-13126.45	1665.03
433	-13130.51	1666.16
434	-13134.37	1668.58
435	-13136.29	1672.71
436	-13135.64	1677.22
437	-13113.55	1725.17
438	-13096.2	1757.12
439	-13078.36	1787.64
440	-12814.09	1247.89
441	-12820.71	1262.90
442	-12833.79	1291.62
443	-12862.00	1349.77
444	-12880.11	1387.07
445	-12880.92	1389.85
446	-12876.13	1395.97
447	-12877.60	1400.41
448	-12887.35	1392.21
449	-12912.14	1360.84
450	-12910.65	1359.61
451	-12905.46	1365.90
452	-12903.77	1367.94
453	-12901.49	1370.71
454	-12900.99	1371.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
455	-12900.21	1371.44
456	-12899.42	1371.52
457	-12898.63	1371.54
458	-12897.83	1371.52
459	-12897.04	1371.44
460	-12896.26	1371.32
461	-12895.49	1371.15
462	-12894.73	1370.93
463	-12893.98	1370.66
464	-12869.73	1322.64
465	-12859.48	1301.51
466	-12847.15	1276.08
467	-12796.65	1164.75
468	-12796.06	1163.45
469	-12793.25	1156.62
470	-12793.42	1155.73
471	-12790.89	1144.42
472	-12797.16	1120.95
473	-12801.24	1115.65
474	-12802.56	1116.71
475	-12808.27	1111.84
476	-12816.58	1099.88
477	-12807.77	1093.73
478	-12784.22	1130.68
479	-12775.98	1143.63
480	-12771.61	1150.47
481	-12772.53	1153.69
482	-12774.88	1159.01
483	-12784.39	1180.57
484	-12912.80	964.32
485	-12921.40	972.12
486	-12927.80	965.06
487	-12936.35	956.47
488	-12927.44	948.69
489	-12921.33	941.00
490	-12904.73	956.68
491	-12615.17	1492.61
492	-12601.96	1502.48
493	-12597.55	1503.46
494	-12593.46	1501.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
495	-12601.55	1512.96
496	-12611.14	1523.70
497	-12609.80	1519.03
498	-12611.16	1515.73
499	-12624.75	1505.42
500	-12708.04	2010.55
501	-12704.83	2011.09
502	-12777.64	1192.52
503	-12784.94	1212.34
504	-12788.95	1212.65
505	-12800.41	1238.13
506	-12809.60	1237.72
507	-12958.06	1507.15
508	-12963.99	1507.09
509	-12966.52	1504.67
510	-12968.66	1500.39
511	-12983.46	1506.70
512	-12980.88	1512.57
513	-12979.17	1516.28
514	-12663.41	1085.21
515	-12666.67	1071.12
516	-12669.24	1071.72
517	-12472.63	1429.06
518	-12506.38	1411.74
519	-12514.84	1404.56
520	-12522.00	1394.26
521	-12542.03	1353.72
522	-12577.53	1285.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
523	-12580.91	1281.32
524	-12586.01	1278.97
525	-12525.28	1404.17
526	-12510.06	1417.24
527	-12472.28	1434.46
528	-12465.10	1434.45
529	-12465.40	1429.35
530	-12410.75	1562.62
531	-12406.14	1564.10
532	-12413.85	1588.23
533	-12399.95	1592.67
534	-12392.36	1595.19
535	-12389.06	1585.75
536	-12385.23	1574.23
537	-12392.72	1571.62
538	-12389.60	1562.52
539	-12386.24	1558.94
540	-12381.32	1558.91
541	-12373.67	1560.64
542	-12372.61	1556.58
543	-12405.63	1547.43
544	-12866.91	1416.52
545	-12865.98	1415.82
546	-12849.74	1436.85
547	-12849.13	1437.52
548	-12845.75	1441.91
549	-12846.64	1443.20

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-12699.03	728.29
2	-12695.61	726.43
3	-12691.19	726.32
4	-12684.24	715.66
5	-12675.74	716.61
6	-12668.61	708.00
7	-12670.11	699.46
8	-12662.38	695.06
9	-12663.09	684.10
10	-12669.43	680.85
11	-12689.55	688.16
12	-12701.19	687.15
13	-12716.02	685.83
14	-12715.84	675.90
15	-12715.56	651.77
16	-12688.81	650.71
17	-12679.08	664.49
18	-12667.97	653.82
19	-12659.96	646.52
20	-12638.61	665.00
21	-12641.50	667.81
22	-12638.26	702.23
23	-12633.58	751.99
24	-12630.34	751.61
25	-12626.46	787.14
26	-12630.23	787.60
27	-12627.87	812.65
28	-12618.70	811.95
29	-12616.72	826.00
30	-12626.54	826.85
31	-12624.14	852.30
32	-12621.12	848.85
33	-12616.51	852.88
34	-12623.25	860.58
35	-12619.11	899.41
36	-12612.42	902.23
37	-12610.61	931.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	-12615.86	936.25
39	-12613.77	952.88
40	-12611.29	962.02
41	-12605.24	978.61
42	-12603.22	987.05
43	-12604.40	988.76
44	-12600.49	999.67
45	-12602.33	1000.00
46	-12599.74	1007.35
47	-12598.13	1010.37
48	-12590.48	1020.77
49	-12593.62	1013.16
50	-12589.71	1011.94
51	-12588.40	1015.33
52	-12584.20	1025.53
53	-12585.78	1027.16
54	-12581.19	1033.40
55	-12576.36	1039.92
56	-12570.26	1033.70
57	-12565.59	1038.34
58	-12572.71	1045.19
59	-12569.39	1049.25
60	-12554.12	1066.13
61	-12543.53	1078.13
62	-12516.79	1108.31
63	-12504.14	1122.56
64	-12485.75	1140.97
65	-12458.96	1172.74
66	-12454.40	1165.66
67	-12429.86	1188.68
68	-12433.29	1192.83
69	-12412.53	1209.97
70	-12307.55	1241.52
71	-12302.29	1242.89
72	-12288.83	1191.17
73	-12283.75	1189.28
74	-12278.42	1170.87

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	-12238.33	1182.34
76	-12254.96	1246.21
77	-12234.65	1251.45
78	-12241.68	1275.65
79	-12260.99	1270.27
80	-12270.31	1305.87
81	-12281.59	1348.40
82	-12297.19	1408.82
83	-12311.59	1405.06
84	-12299.45	1360.74
85	-12307.15	1372.14
86	-12328.05	1399.15
87	-12344.59	1414.64
88	-12363.57	1430.11
89	-12362.65	1431.34
90	-12359.38	1435.70
91	-12351.50	1439.15
92	-12342.89	1446.60
93	-12338.20	1456.97
94	-12335.26	1468.18
95	-12333.96	1474.80
96	-12335.12	1481.96
97	-12355.00	1552.44
98	-12350.92	1553.59
99	-12353.01	1561.03
100	-12357.76	1559.21
101	-12368.24	1597.66
102	-12373.08	1606.53
103	-12365.42	1614.25
104	-12368.41	1624.52
105	-12375.37	1619.45
106	-12388.75	1629.53
107	-12405.07	1629.65
108	-12426.88	1627.01
109	-12447.32	1594.86
110	-12429.86	1582.39
111	-12418.75	1599.89
112	-12409.89	1603.28
113	-12402.22	1604.09
114	-12388.96	1597.79

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
115	-12379.99	1584.37
116	-12352.08	1477.48
117	-12351.06	1473.58
118	-12351.85	1466.87
119	-12353.26	1463.11
120	-12356.18	1458.54
121	-12361.11	1454.09
122	-12365.06	1451.78
123	-12370.35	1450.00
124	-12377.89	1454.37
125	-12451.29	1502.00
126	-12461.73	1510.86
127	-12467.47	1523.96
128	-12508.46	1547.41
129	-12545.20	1555.37
130	-12547.75	1551.90
131	-12599.32	1590.74
132	-12610.44	1599.35
133	-12619.50	1606.28
134	-12629.62	1614.22
135	-12639.83	1633.68
136	-12645.73	1649.94
137	-12647.80	1652.05
138	-12634.60	1665.58
139	-12642.47	1671.28
140	-12642.96	1688.94
141	-12643.45	1691.72
142	-12643.48	1695.50
143	-12644.49	1731.32
144	-12640.10	1743.45
145	-12632.26	1752.53
146	-12653.96	1769.05
147	-12661.04	1758.53
148	-12665.62	1787.91
149	-12686.30	1784.38
150	-12698.88	1855.83
151	-12678.05	1858.83
152	-12678.42	1861.36
153	-12679.09	1866.04
154	-12673.60	1866.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
155	-12673.38	1865.22
156	-12669.73	1865.86
157	-12670.78	1871.88
158	-12679.83	1870.87
159	-12680.44	1874.99
160	-12678.18	1876.96
161	-12674.81	1878.61
162	-12650.50	1882.66
163	-12616.76	1888.46
164	-12610.80	1889.83
165	-12604.74	1891.98
166	-12599.10	1894.54
167	-12592.52	1896.26
168	-12579.14	1898.58
169	-12575.92	1898.45
170	-12572.41	1897.59
171	-12569.12	1895.88
172	-12566.81	1893.89
173	-12564.91	1891.21
174	-12563.48	1887.96
175	-12563.12	1884.79
176	-12548.73	1874.39
177	-12543.20	1881.91
178	-12538.49	1888.09
179	-12534.32	1885.45
180	-12532.32	1888.00
181	-12524.28	1898.62
182	-12522.82	1899.40
183	-12518.77	1901.18
184	-12514.27	1902.72
185	-12507.55	1903.62
186	-12501.20	1903.56
187	-12494.73	1902.44
188	-12486.56	1899.35
189	-12481.71	1895.48
190	-12470.46	1864.80
191	-12467.09	1866.00
192	-12449.76	1871.92
193	-12465.55	1913.68
194	-12488.62	1917.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
195	-12498.42	1919.27
196	-12497.10	1922.62
197	-12496.03	1926.40
198	-12495.38	1930.75
199	-12495.81	1935.11
200	-12497.52	1939.96
201	-12514.74	1980.88
202	-12540.71	1968.78
203	-12542.23	1972.09
204	-12551.54	1967.83
205	-12540.88	1937.21
206	-12548.83	1922.89
207	-12560.17	1920.68
208	-12622.31	1910.15
209	-12682.45	1900.03
210	-12688.04	1913.73
211	-12689.27	1914.95
212	-12705.99	1911.29
213	-12712.81	1953.58
214	-12691.12	1957.13
215	-12700.64	2023.35
216	-12706.12	2022.39
217	-12721.34	2120.48
218	-12761.72	2114.40
219	-12751.18	2049.00
220	-12755.82	2048.19
221	-12749.35	2010.97
222	-12736.18	2000.98
223	-12729.50	1957.18
224	-12714.19	1871.24
225	-12721.91	1870.29
226	-12718.50	1849.42
227	-12706.99	1780.84
228	-12702.01	1752.01
229	-12698.01	1727.20
230	-12695.93	1713.72
231	-12696.38	1709.61
232	-12697.09	1708.15
233	-12700.71	1698.83
234	-12704.09	1695.20



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
235	-12707.09	1692.39
236	-12710.10	1689.58
237	-12739.22	1708.56
238	-12750.00	1711.24
239	-12792.03	1731.76
240	-12834.05	1752.28
241	-12828.66	1763.12
242	-12836.09	1766.70
243	-12837.03	1764.03
244	-12874.84	1778.87
245	-12877.11	1775.70
246	-12920.23	1799.16
247	-12936.74	1808.14
248	-12957.04	1819.18
249	-12985.41	1834.62
250	-13021.66	1854.33
251	-13019.62	1857.50
252	-13002.30	1883.89
253	-13007.18	1887.09
254	-12997.05	1902.60
255	-13001.08	1905.32
256	-12993.11	1916.48
257	-12987.40	1918.75
258	-12957.18	1969.85
259	-12959.11	1976.09
260	-12941.68	2003.44
261	-12948.90	2008.16
262	-12966.73	1978.91
263	-12967.30	1978.09
264	-12963.73	1969.78
265	-12989.40	1928.70
266	-12991.87	1930.24
267	-13006.40	1908.92
268	-13041.90	1932.91
269	-13048.91	1920.78
270	-13054.82	1911.50
271	-13069.87	1887.89
272	-13082.75	1867.21
273	-13104.17	1833.61
274	-13131.48	1790.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
275	-13163.87	1729.88
276	-13176.64	1702.02
277	-13187.37	1693.50
278	-13199.33	1695.90
279	-13208.50	1659.48
280	-13191.78	1635.79
281	-13207.08	1587.10
282	-13128.72	1626.24
283	-13148.02	1568.23
284	-13119.71	1622.81
285	-13113.20	1638.12
286	-13088.55	1641.70
287	-13066.28	1691.92
288	-13053.82	1686.05
289	-13045.70	1704.06
290	-13039.72	1717.32
291	-13051.54	1722.63
292	-13030.89	1769.65
293	-13025.94	1773.43
294	-13003.37	1790.61
295	-12972.46	1792.76
296	-12917.07	1764.89
297	-12914.17	1765.59
298	-12887.56	1752.16
299	-12894.39	1736.85
300	-12882.30	1731.46
301	-12879.85	1735.29
302	-12873.85	1732.82
303	-12848.11	1722.30
304	-12843.99	1728.95
305	-12784.87	1697.47
306	-12762.72	1685.31
307	-12763.87	1682.30
308	-12731.28	1661.58
309	-12731.92	1656.16
310	-12725.41	1651.72
311	-12729.88	1645.43
312	-12722.77	1638.41
313	-12694.69	1616.63
314	-12704.86	1605.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
315	-12716.53	1590.56
316	-12704.05	1579.26
317	-12676.76	1607.06
318	-12670.69	1602.21
319	-12682.27	1587.11
320	-12634.74	1556.35
321	-12627.67	1564.32
322	-12568.58	1523.35
323	-12537.75	1503.19
324	-12487.57	1474.22
325	-12445.51	1446.94
326	-12449.65	1430.28
327	-12483.93	1443.88
328	-12493.75	1427.58
329	-12447.34	1405.92
330	-12449.01	1375.17
331	-12442.78	1374.69
332	-12447.44	1305.57
333	-12449.33	1263.95
334	-12445.62	1228.19
335	-12467.96	1202.48
336	-12482.78	1185.43
337	-12496.62	1169.51
338	-12507.39	1157.12
339	-12523.54	1139.15
340	-12567.02	1090.32
341	-12590.94	1063.72
342	-12595.20	1066.81
343	-12646.43	1104.44
344	-12654.83	1111.34
345	-12653.22	1127.61
346	-12663.95	1141.80
347	-12662.04	1149.34
348	-12658.49	1162.21
349	-12652.93	1179.94
350	-12646.58	1197.39
351	-12639.05	1215.75
352	-12630.72	1234.21
353	-12622.58	1250.37
354	-12617.95	1258.86

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
355	-12608.92	1280.56
356	-12606.41	1286.61
357	-12605.89	1286.71
358	-12603.19	1287.43
359	-12604.79	1293.39
360	-12613.85	1289.98
361	-12653.86	1218.43
362	-12675.58	1132.46
363	-12678.55	1100.16
364	-12669.26	1096.23
365	-12663.70	1095.11
366	-12665.88	1080.85
367	-12612.06	1050.25
368	-12621.66	1017.80
369	-12629.40	1003.14
370	-12630.46	998.76
371	-12631.98	996.79
372	-12633.46	990.02
373	-12633.07	987.94
374	-12635.43	978.18
375	-12636.07	972.22
376	-12637.55	970.57
377	-12638.34	964.37
378	-12637.07	962.83
379	-12638.07	953.59
380	-12634.77	941.69
381	-12638.14	912.91
382	-12642.63	867.65
383	-12647.24	822.23
384	-12652.54	777.51
385	-12658.66	777.99
386	-12659.85	768.52
387	-12662.88	737.49
388	-12666.86	737.88
389	-12668.70	718.97
390	-12664.75	718.58
391	-12665.78	708.52
392	-12674.23	719.87
393	-12682.76	718.79
394	-12689.83	729.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
395	-12694.82	729.35
396	-12698.86	731.64
397	-12694.67	811.74
398	-12693.47	821.37
399	-12692.12	840.75
400	-12689.71	879.81
401	-12689.73	959.60
402	-12681.28	1011.48
403	-12673.37	1058.36
404	-12666.98	1057.10
405	-12666.48	1062.21
406	-12677.51	1064.63
407	-12692.80	1067.00
408	-12702.52	1002.77
409	-12396.72	1253.56
410	-12369.79	1261.96
411	-12371.12	1266.43
412	-12354.98	1271.47
413	-12353.88	1267.95
414	-12313.23	1279.84
415	-12309.26	1289.20
416	-12317.65	1314.14
417	-12327.69	1334.47
418	-12337.95	1351.21
419	-12356.16	1376.00
420	-12373.72	1395.05
421	-12388.02	1407.56
422	-12407.56	1421.60
423	-12421.64	1430.94
424	-12426.58	1373.01
425	-12430.56	1305.54
426	-12429.24	1254.23
427	-12399.76	1262.29
428	-12810.51	1076.10
429	-12776.22	1121.72
430	-12790.66	1135.48
431	-12820.43	1085.28
432	-12797.88	1551.25
433	-12822.77	1519.31
434	-12827.78	1516.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
435	-12834.75	1506.97
436	-12837.25	1501.47
437	-12843.89	1492.22
438	-12855.08	1478.35
439	-12877.76	1471.32
440	-12907.38	1435.80
441	-12927.03	1413.72
442	-12908.59	1394.08
443	-12890.24	1370.17
444	-12866.66	1318.43
445	-12852.08	1288.65
446	-12831.47	1241.82
447	-12809.80	1193.45
448	-12796.63	1164.81
449	-12775.92	1173.68
450	-12771.91	1164.39
451	-12762.49	1168.29
452	-12769.67	1185.64
453	-12751.48	1198.65
454	-12743.91	1210.13
455	-12766.78	1211.10
456	-12785.91	1248.46
457	-12800.71	1251.32
458	-12825.78	1301.61
459	-12827.11	1304.28
460	-12837.93	1306.44
461	-12841.02	1306.80
462	-12844.76	1313.96
463	-12853.79	1326.54
464	-12855.04	1332.88
465	-12849.45	1341.71
466	-12836.90	1349.71
467	-12844.73	1363.98
468	-12855.37	1358.14
469	-12872.74	1392.31
470	-12837.14	1439.08
471	-12839.65	1441.88
472	-12860.62	1458.80
473	-12792.56	1548.62
474	-12797.26	1552.04

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Контрольно-пропускной пункт № 1	Строительство
	Площадь участка	8 854 кв.м
	Площадь застройки	8 411 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15,0 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Контрольно-пропускной пункт № 2	Строительство
	Площадь участка	11 814 кв.м
	Площадь застройки	11 223 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15,0 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Подземная камера теплосети	Строительство
	Площадь участка	244,0 кв.м
	Предельная глубина объектов капитального строительства	Определяется на последующей стадии проектирования
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

## 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вне границ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

2.8.1. Для соблюдения требований природоохранного законодательства проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия:

2.8.1.1. Защита территории и объектов от негативного воздействия вод:

№ п/п	Мероприятие	Защищаемая площадь, га
1	Защита территории и объектов от подтопления	0,8

2.8.1.2. Устройство шумозащитных экранов:

№ п/п	Место установки	Характеристики экрана высота/протяженность, м (не менее указанных в таблице)	Эффективность, дБА
1	Продление Бачуринской улицы – путепровод, деревня Столбово	3–5 / 334	12
2	Бартеневская улица, территория дошкольной образовательной организации	5 / 90	19

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются, установка электросирен оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Эдварда Грига, включая съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» и уширение автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	28 124,0	1 225,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Съезд с улицы Эдварда Грига на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное»	1 848,0	476,0
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Эдварда Грига (на примыкании к Бачуринской улице)	22 772,0	665,0
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово	3 762,0	230,0
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартеневской улицы, включая съезд с путепровода на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное» и съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на Бачуринскую улицу в сторону Калужского шоссе	51 642,0	2 000,0

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Бартеневская улица, боковой проезд Бартеневской улицы	24 986,0	510,0
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Поляны	17 242,0	490,0
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	7 213,0	320,0
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 8230	5 145,0	280,0
10	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительство	Путепровод на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны	6 655,0	260,0
11	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	7 490,0	430,0
12	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Парковка грузового транспорта, примыкающая к участку магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»	2 320,0	-
13	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Парковка специального транспорта с контрольно-пропускным пунктом № 1 на улице Поляны	7 776,0	-
14	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Парковка с контрольно-пропускным пунктом № 2 от улицы Поляны до Бартеневской улицы	11 462,0	-
15	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Подземная камера теплосети	244,0	-
16	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	471,0	110,0
17	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Откосы объектов пешеходной инфраструктуры	671,0	140,0
18	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	1 391,0	190,0

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	163 890,0

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап и выполняются в следующей последовательности:

- реконструкция улицы Эдварда Грига, включая съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на улицу Эдварда Грига, и переходно-скоростной полосы автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;
- строительство съезда с улицы Эдварда Грига на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное»;
- строительство улицы Эдварда Грига (на примыкании к Бачуринской улице), включая участок Бачуринской улицы в сторону Калужского шоссе;
- строительство участка местной улично-дорожной сети – въезд в деревню Столбово;
- строительство участка магистральной улицы от Бачуринской улицы до Бартевской улицы, включая съезд с путепровода на автомобильную дорогу «Солнцево – Бутово – Видное» и съезд с автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное» на Бачуринскую улицу в сторону Калужского шоссе;
- реконструкция Бартевской улицы;
- реконструкция улицы Поляны;
- строительство участка местной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;
- реконструкция проектируемого проезда № 8230;
- строительство путепровода на участке магистральной улицы от Бачуринской улицы до улицы Поляны;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- устройство парковки грузового транспорта, примыкающей к участку магистральной улицы от улицы Поляны до автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное»;
- устройство парковки специального транспорта с контрольно-пропускным пунктом № 1 на улице Поляны;
- устройство парковки с контрольно-пропускным пунктом № 2 от улицы Поляны до Бартевской улицы;
- устройство остановочных пунктов НГПТ;
- организация движения НГПТ и пешеходов;
- установка объектов светофорного регулирования и устройство наземных пешеходных переходов;
- проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- устройство велодорожек;
- устройство откосов тротуаров;
- благоустройство территории.

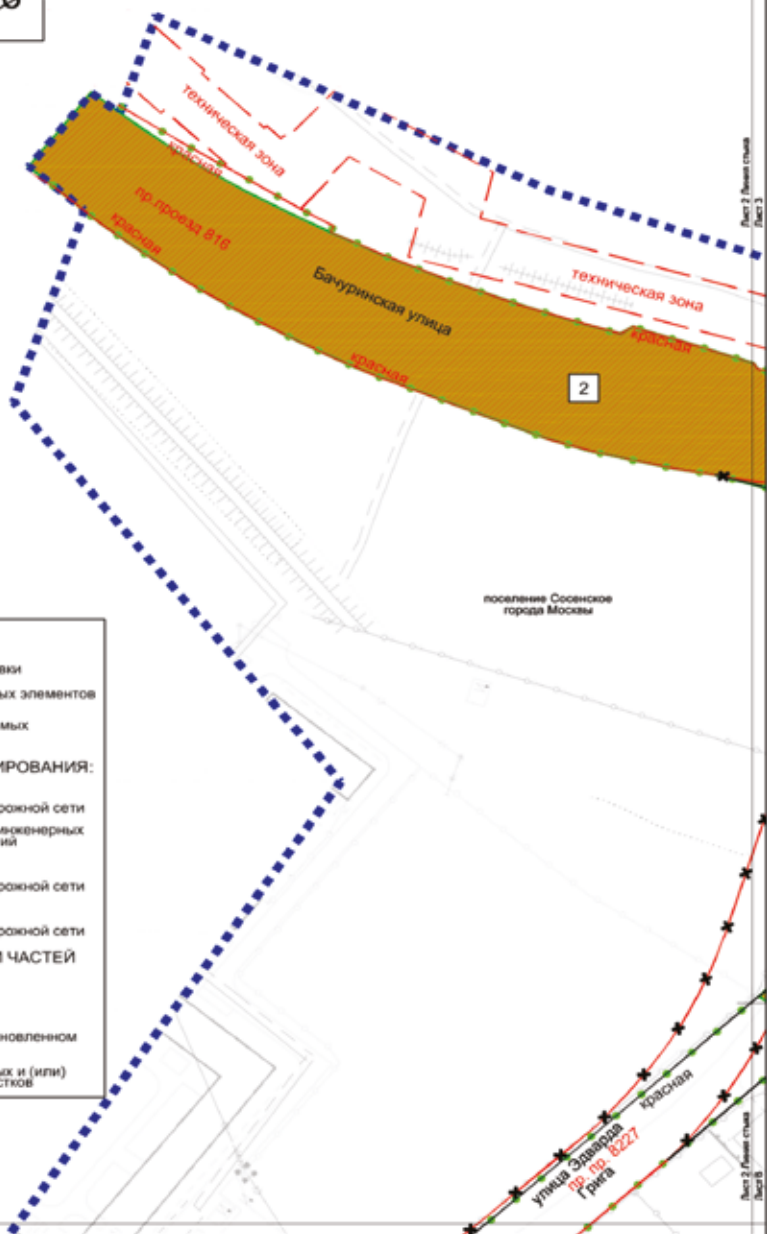
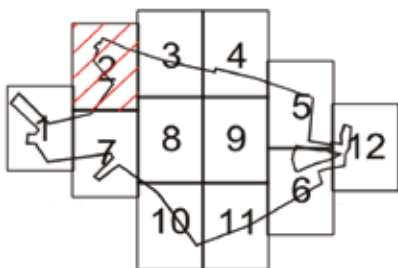
## 3. Проект межевания территории

### 3.1. Графическая часть





Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 2 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - технической зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков

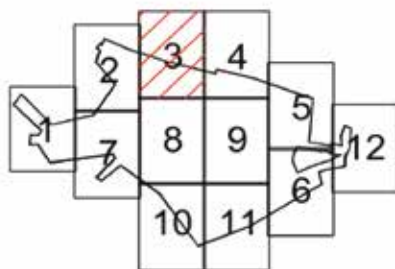
Лист 1 Листов схемы  
Лист 2

Лист 2 Листов схемы  
Лист 7

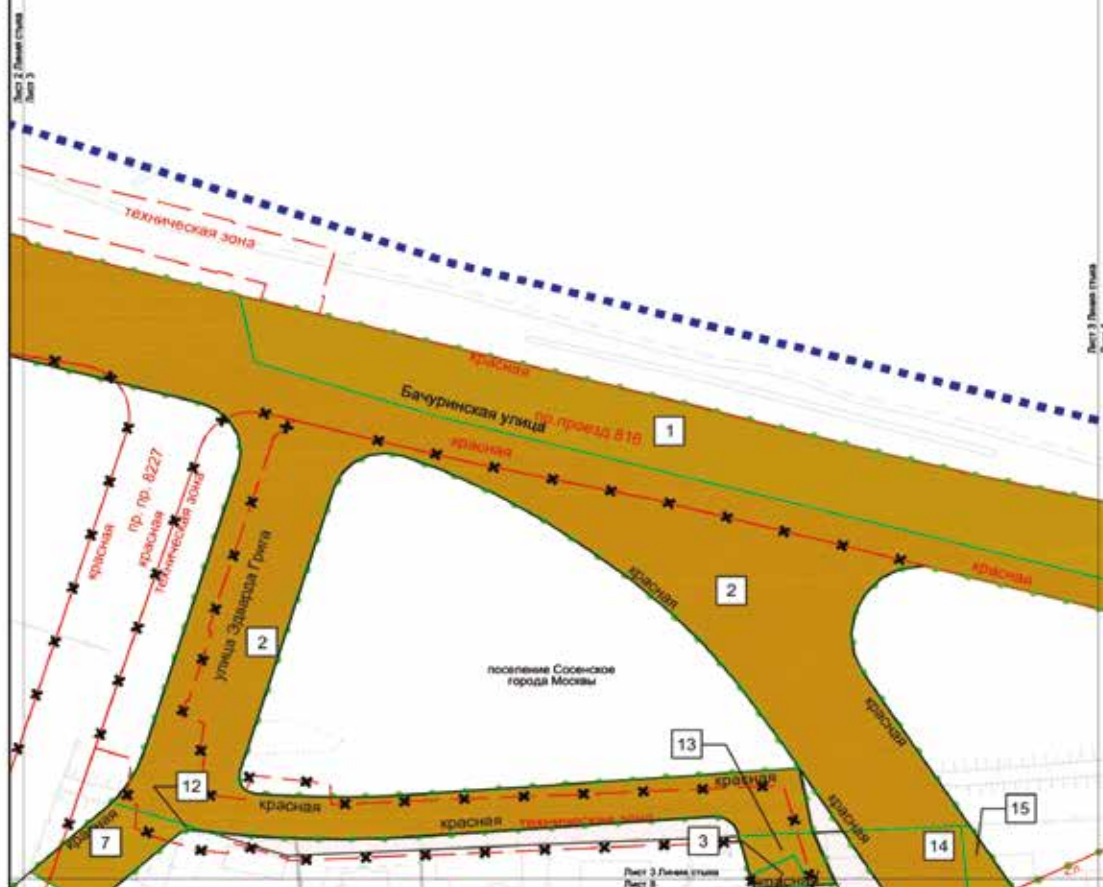
Лист 2 Листов схемы  
Лист 3

Лист 2 Листов схемы  
Лист 8

Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
Лист 3 из 12

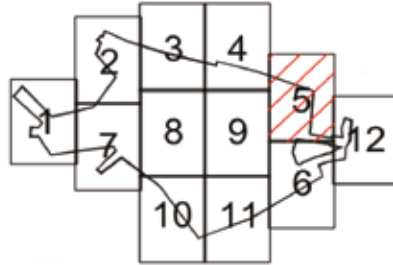


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - красная — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - 1 — условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков

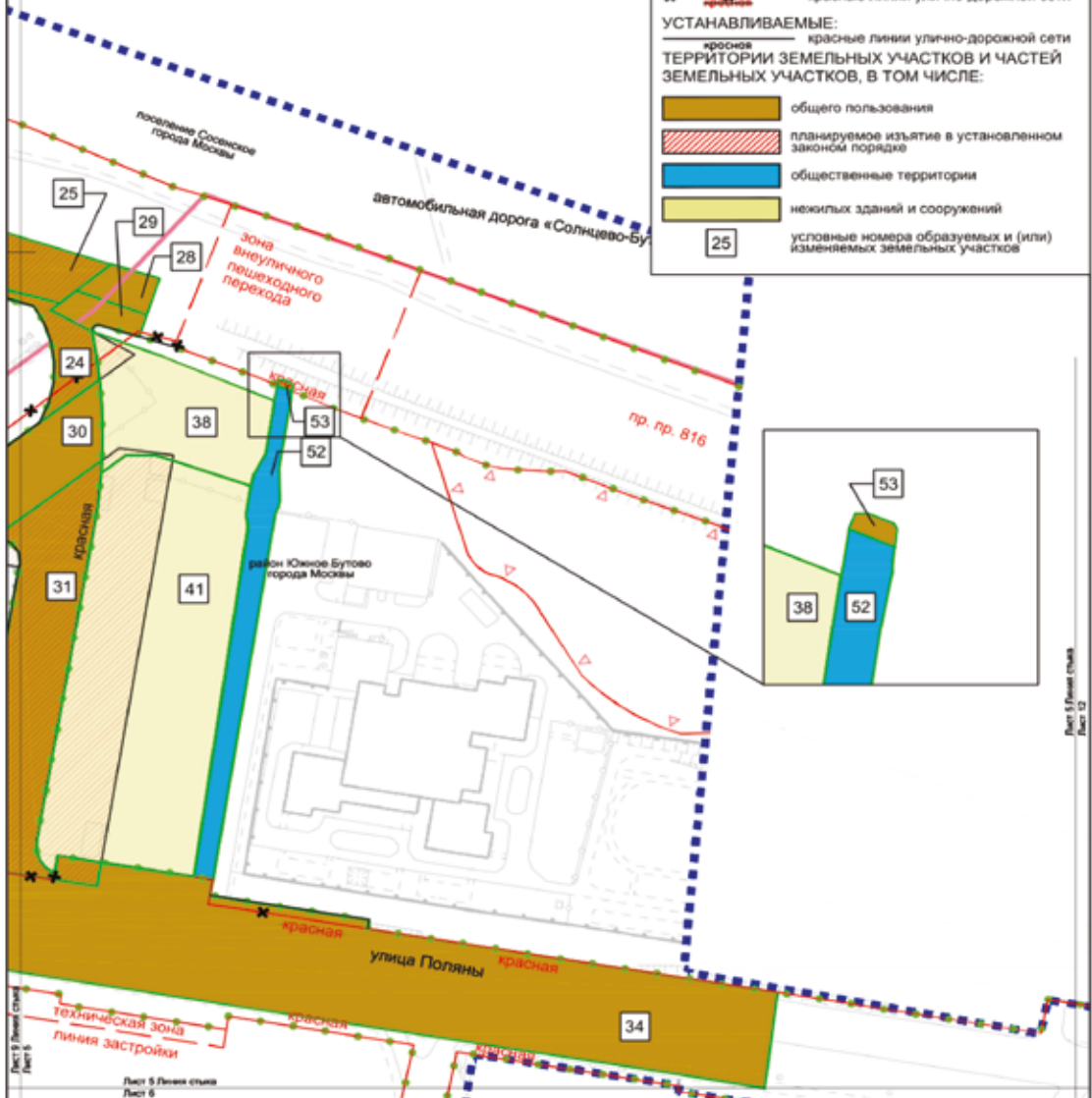




Масштаб 1:2000  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Лист 5 из 12



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов, поселений города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - линия застройки границы линий застройки
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - зона внеулично-пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
- 25 условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков



Лист 4 Листов схемы  
Лист 5

Лист 3 Листов схемы  
Лист 5

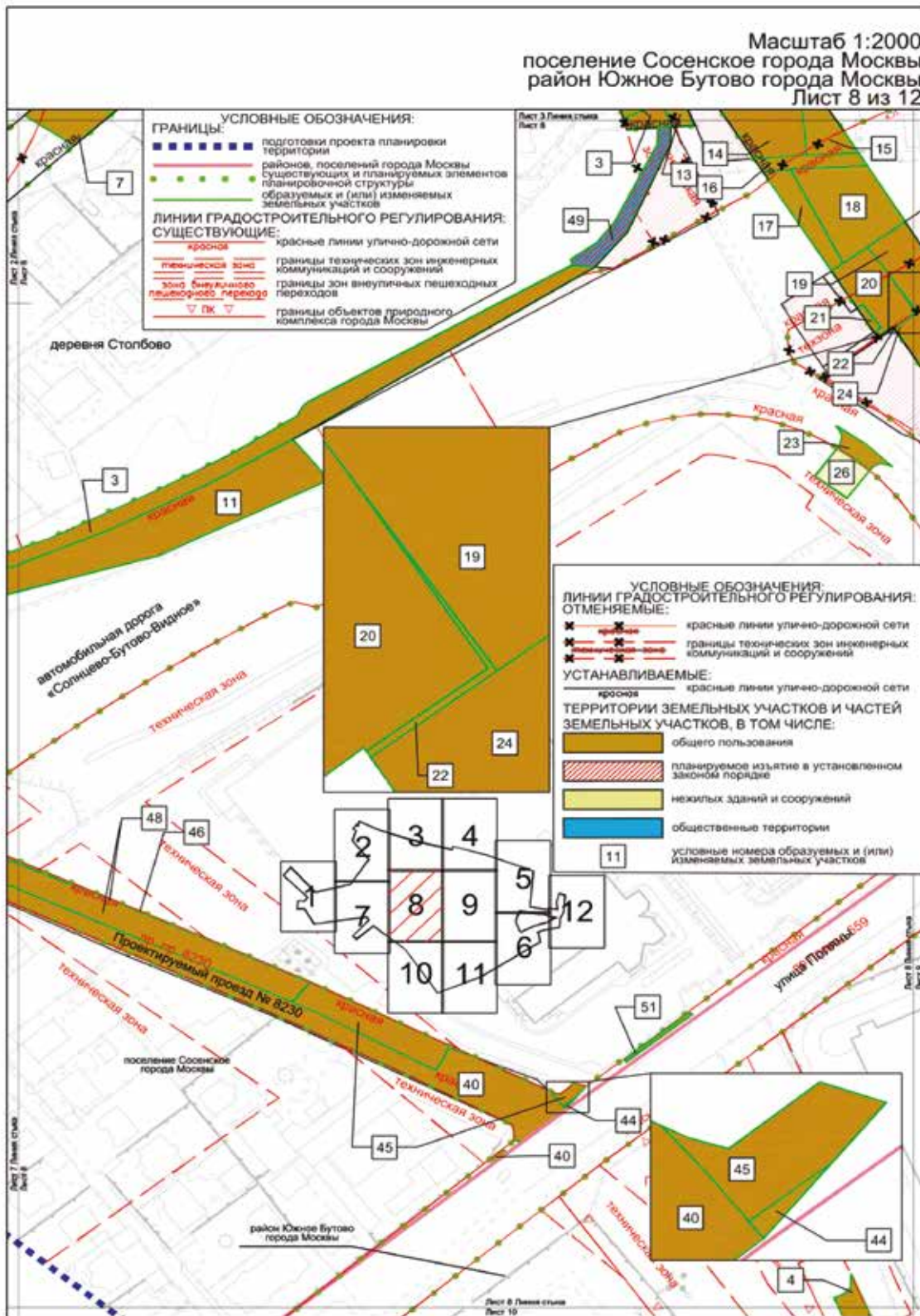
Лист 5 Листов схемы  
Лист 6

Лист 5 Листов схемы  
Лист 12









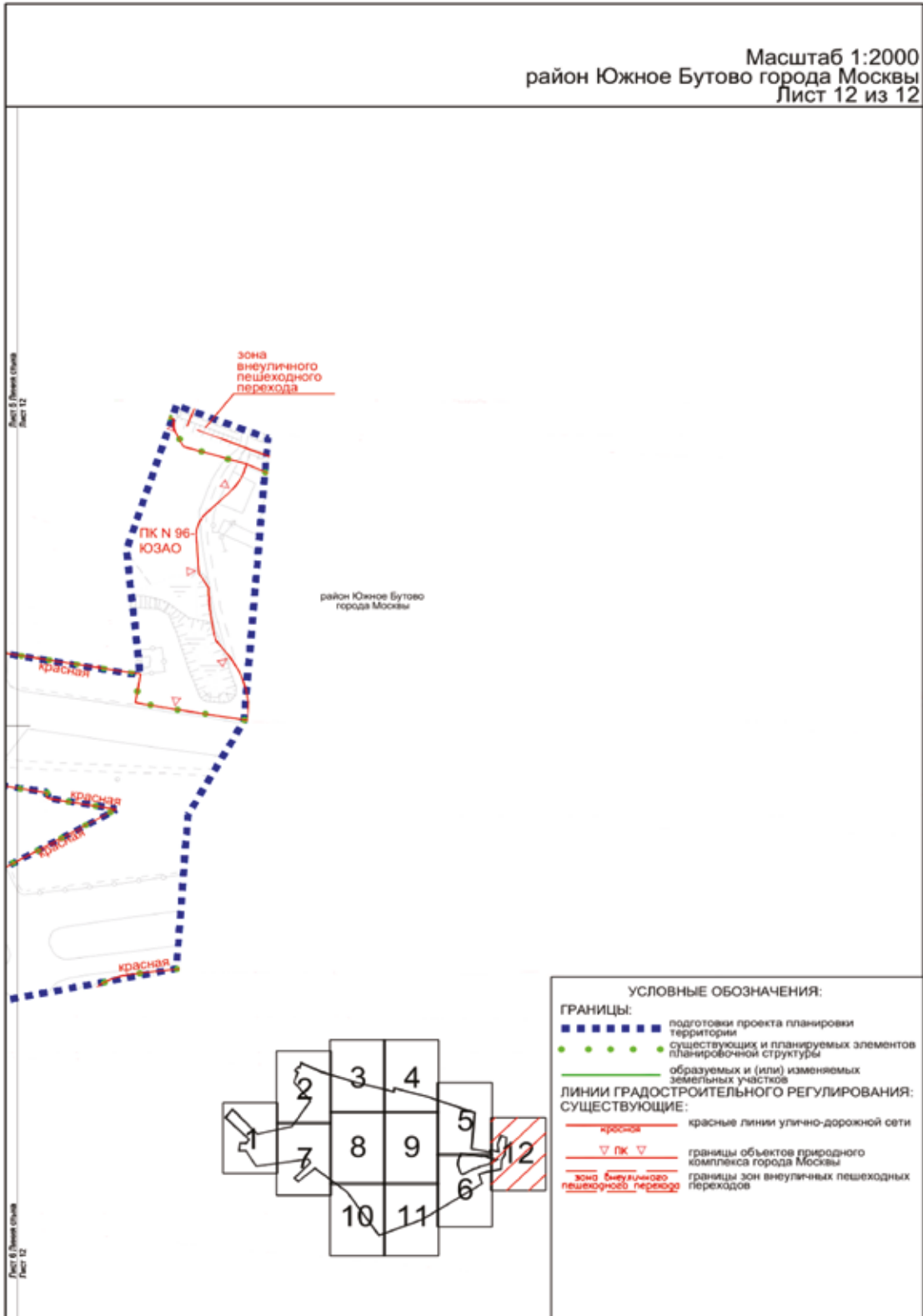












3.2. Пояснительная записка  
3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-25	-	10 754	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
2	1-130	77:17:0120316:50035	33 307	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:50035 – изъятие 34 392 кв.м
3	1-25	77:17:0120316:68356	2 418	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:68356 – изъятие 3 831 кв.м
4	1-7	-	182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-30	77:17:0120316:35142	7 763	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:35142 – изъятие 8 188 кв.м
6	1-4	77:17:0120316:68364	1 840	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:68364 – изъятие 2 622 кв.м
7	1-7	-	932	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
8	1-13	-	2 438	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
9	1-9	77:17:0120316:35139	142	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:35139 – изъятие 142 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
10	1-7	77:17:0000000:11595	1 450	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11595 – изъятие 1 450 кв.м
11	1-13	77:17:0120316:16565	3 411	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:16565 – изъятие 3 411 кв.м
12	1-5	50:21:0120316:1117	8	Раздел	Отнесен	50:21:0120316:1117 – изъятие 8 кв.м
13	1-7	-	350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
14	1-4	50:21:0120316:1120	1 032	Раздел	Отнесен	50:21:0120316:1120 – изъятие 1 500 кв.м
15	1-5	50:21:0120316:1111	396	Раздел	Отнесен	-
16	1-6	-	241	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
17	1-5	50:21:0120316:1326	382	Раздел	Отнесен	-
18	1-5	50:21:0120316:1325	1 078	Раздел	Отнесен	-
19	1-8	50:21:0120316:1127	609	Раздел	Отнесен	50:21:0120316:1127 – изъятие 1 490 кв.м
20	1-11	77:17:0120316:25076	596	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:25076 – изъятие 739 кв.м
21	1-4	77:17:0120316:25077	38	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:25077 – изъятие 761 кв.м
22	1-5	-	9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	2	3	4	5	6	7
23	1-12	-	147	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-	-
24	1-41	50:21:0120316:261	3 042	Раздел	Отнесен	50:21:0120316:261 – изъятие 4 693 кв.м	
25	1-4	77:17:0120316:44373	1 055	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:44373 – изъятие 1 055 кв.м	
26	1-7	-	244	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-	
27	1-20	77:17:0120316:44373	2 387	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:44373 – изъятие 2 387 кв.м	
28	1-4	-	287	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-	
29	1-12	77:06:0012003:1010	282	Раздел	Отнесен	-	
30	1-15	-	4 702	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-	
31	1-19	77:06:0012003:8148	3 473	Раздел	Отнесен	77:06:0012003:8148 – изъятие 7 000 кв.м	
32	1-5	77:06:0012003:17	14	Раздел	Отнесен	77:06:0012003:17 – изъятие 14 кв.м	
33	1-15	-	4 702	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-	

1	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельный участок	3	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	4	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	6	7	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
34		1-53		-		21 270	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен				-
35		1-120		-		38 600	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен				-
36		1-3		77:06:0012003:8152		74	Раздел	Отнесен				77:06:0012003:8152 – изъятие 74 кв.м
37		1-19		77:06:0012003:40		3 627	Раздел	Отнесен				77:06:0012003:40 – изъятие 8 600 кв.м
38		1-19		-		2 108	Перераспределение земельных участков 50:21:0120316:261, 77:06:0012003:8148, 77:06:0012003:1010 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен				-
39		1-23		77:06:0012003:40		11 463	Перераспределение земельного участка 77:06:0012003:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен				-
40		1-50		50:21:0000000:801		2 943	Раздел	Отнесен				50:21:0000000:801 – изъятие 3 203 кв.м

1	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
41		2	3	4	5	6	7
42		1-12	50:21:0000000:801	182	Раздел	Не отнесен	50:21:0000000:801 – изъятие 182 кв.м
43		1-7	-	165	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
44		1-3	-	6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
45		1-18	77:17:0120316:27101	781	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:27101 – изъятие 768 кв.м
46		1-7	77:17:0120316:63804	75	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:63804 – изъятие 75 кв.м
47		1-17	77:17:0120316:68355	68	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:68355 – изъятие 68 кв.м
48		1-11	77:17:0120316:27098	1 573	Раздел	Отнесен	77:17:0120316:27098 – изъятие 1 573 кв.м
49		1-10	77:17:0120316:68356	427	Раздел	Не отнесен	77:17:0120316:68356 – изъятие 427 кв.м
50		1-14	77:17:0120316:50035	958	Раздел	Не отнесен	77:17:0120316:50035 – изъятие 1 618 кв.м



Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
51	1-6	77:17:0120316:27100	43	Раздел	Не отнесен	77:17:0120316:27100 – изъятие 43 кв.м
52	1-22	-	1378	Перераспределение земельных участков 77:06:0012003:1010, 77:06:0012003:1015 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
53	1-6	-	13	Перераспределение земельного участка 77:06:0012003:1010	Отнесен	-

**3.2.1.1. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков:**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:17:0120316:68348 (адресные ориентиры: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, б-р Скандинавский); 77:17:0120316:63803 (адресные ориентиры: город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, улица Поляны, земельный участок 54/2А)	77:17:0120316:20990 (адресные ориентиры: г. Москва, п. Сосенское, кв-л 170, влд. 20, стр. 1) жилой дом площадью 437.1 кв.м; 77:17:0120316:13760 (адресные ориентиры: г. Москва, п. Сосенское, кв-л 170, влд. 23, стр. 1) жилой дом площадью 84.6 кв.м; 77:17:0120316:6688 (адресные ориентиры: г. Москва, п. Сосенское, кв-л 170, влд. 26, стр. 1) жилой дом площадью 188.9 кв.м

**3.2.1.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута в установленном законом порядке, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:17:0120316:50035 (адресные ориентиры: г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Поляны); 77:17:0120316:68356 (адресные ориентиры: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, б-р Скандинавский); 77:17:0120316:16567 (адресные ориентиры: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, з/у 4/1); 77:17:0120316:35142 (адресные ориентиры: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка); 50:21:0120316:125 (адресные ориентиры: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Бачурино, уч. № 31); 50:21:0120316:261 (адресные ориентиры: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Поляны, вл. 50, стр. 1-4); 77:17:0120316:44373 (адресные ориентиры: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Поляны, вл. 50, стр. 1-4); 77:17:0120316:16565 (адресные ориентиры: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, з/у 4); 50:21:0120316:1117 (адресные ориентиры: г. Москва, пос. Сосенское, д. Столбово, влд. 66/1); 50:21:0120316:1324 (адресные ориентиры: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч-82/1); 77:06:0012003:17 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Поляны, вл. 48, стр 1-10); 77:06:0012000:422 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Поляны, уч. Владение 71); 77:06:0012003:8810 (адресные ориентиры:	77:03:0010005:1143 (адресные ориентиры: город Москва, Косинская улица, владение 18, строение 7)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута в установленном законом порядке, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>город Москва, внутригородская территория муниципального округа Южное Бутово, улица Бартенеvская, земельный участок 12А);            50:21:0000000:801 (адресные ориентиры: г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, СНТ «Гавриково»);            77:17:0000000:17748 (адресные ориентиры: Москва, п. Сосенское, Александры Монаховой ул.);            77:06:0012003:8152 (адресные ориентиры: улица Бартенеvская, уч. Владение 12, г. Москва, ул. Бартенеvская, уч. Владение 12);            77:06:0012003:8153 (адресные ориентиры: ул. Поляны, уч. 2, г. Москва, коммунальная зона «Гавриково», ул. Поляны, напротив вл. 42 (участок №2);            77:06:0012003:8478 (адресные ориентиры: ул. Бартенеvская, вл. 10, Москва, ул. Бартенеvская, вл. 10);            77:06:0012003:1015 (адресные ориентиры: ул. Поляны, вл. 42, строен. 1, г. Москва, ул. Поляны, вл. 42, вл. 42, стр. 1)</p>	

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-12319.05	1492.78
2	-12317.40	1486.12
3	-12311.00	1460.15
4	-12297.10	1408.00
5	-12294.11	1397.40
6	-12282.74	1353.34
7	-12274.49	1321.53
8	-12261.40	1270.99
9	-12258.28	1258.98
10	-12256.43	1251.58
11	-12254.68	1244.56
12	-12278.31	1249.64
13	-12297.69	1310.90
14	-12371.97	1596.43
15	-12383.33	1640.10
16	-12382.75	1652.40
17	-12358.05	1652.16
18	-12356.73	1647.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
19	-12354.91	1641.13
20	-12353.06	1634.81
21	-12351.18	1628.50
22	-12349.25	1622.20
23	-12347.30	1615.91
24	-12345.31	1609.63
25	-12344.32	1606.54
Участок № 2		
1	-12297.69	1310.90
2	-12278.31	1249.64
3	-12254.68	1244.56
4	-12252.60	1236.23
5	-12245.21	1206.68
6	-12236.25	1174.02
7	-12234.35	1172.87
8	-12226.82	1149.83
9	-12222.51	1135.94
10	-12221.17	1132.86
11	-12223.78	1128.59

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-12218.82	1111.54
13	-12213.06	1093.88
14	-12204.84	1071.54
15	-12195.70	1049.57
16	-12187.61	1032.20
17	-12180.53	1018.10
18	-12172.90	1003.80
19	-12164.14	988.94
20	-12155.80	976.82
21	-12150.31	969.08
22	-12144.30	961.21
23	-12137.71	952.82
24	-12164.28	931.88
25	-12171.10	939.96
26	-12184.90	956.30
27	-12185.50	957.08
28	-12192.69	966.82
29	-12204.99	984.12
30	-12209.09	990.54
31	-12214.95	1000.42
32	-12219.02	1007.65
33	-12222.62	1014.27
34	-12226.20	1020.97
35	-12228.96	1026.38
36	-12232.34	1033.19
37	-12235.57	1040.06
38	-12238.47	1046.59
39	-12260.25	1101.48
40	-12261.01	1103.47
41	-12265.46	1118.20
42	-12267.34	1126.06
43	-12271.34	1143.66
44	-12274.14	1159.99
45	-12293.07	1231.52
46	-12295.43	1236.80
47	-12299.35	1241.06
48	-12304.41	1243.86
49	-12310.10	1244.91
50	-12315.83	1244.10
51	-12417.47	1212.42
52	-12423.10	1210.24
53	-12428.39	1207.33
54	-12433.24	1203.73
55	-12435.35	1201.68
56	-12443.33	1226.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	-12445.91	1234.25
58	-12446.67	1241.19
59	-12447.65	1253.82
60	-12448.23	1266.48
61	-12448.41	1279.15
62	-12448.19	1291.82
63	-12447.57	1304.47
64	-12440.37	1403.21
65	-12440.65	1405.96
66	-12441.85	1408.45
67	-12443.82	1410.39
68	-12447.36	1412.01
69	-12446.20	1436.67
70	-12423.23	1432.10
71	-12432.60	1303.44
72	-12433.18	1291.75
73	-12433.40	1280.05
74	-12433.27	1268.34
75	-12432.79	1256.65
76	-12432.34	1249.81
77	-12431.55	1247.26
78	-12429.73	1245.30
79	-12427.24	1244.32
80	-12424.57	1244.53
81	-12323.40	1276.07
82	-12318.24	1278.65
83	-12314.16	1282.73
84	-12311.58	1287.88
85	-12310.77	1293.59
86	-12311.79	1299.27
87	-12316.95	1312.51
88	-12325.22	1329.92
89	-12334.91	1346.57
90	-12345.96	1362.36
91	-12356.01	1375.82
92	-12367.12	1388.43
93	-12379.20	1400.12
94	-12392.17	1410.79
95	-12414.28	1426.32
96	-12445.73	1446.65
97	-12443.86	1486.23
98	-12443.73	1489.04
99	-12389.34	1453.50
100	-12382.47	1450.37
101	-12374.98	1449.43

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
102	-12367.55	1450.78
103	-12360.86	1454.27
104	-12355.34	1459.63
105	-12351.95	1466.54
106	-12351.09	1474.18
107	-12363.06	1520.01
108	-12379.88	1584.43
109	-12389.04	1597.69
110	-12395.79	1601.04
111	-12401.76	1604.00
112	-12409.53	1603.43
113	-12411.06	1602.96
114	-12418.74	1600.11
115	-12420.94	1597.26
116	-12421.98	1596.48
117	-12414.71	1609.35
118	-12412.89	1611.92
119	-12410.56	1614.05
120	-12407.84	1615.64
121	-12404.84	1616.63
122	-12401.70	1616.97
123	-12398.57	1616.65
124	-12395.56	1615.68
125	-12392.83	1614.10
126	-12390.49	1611.98
127	-12388.65	1609.43
128	-12387.37	1606.54
129	-12383.02	1592.96
130	-12371.97	1596.43
Участок № 3		
1	-12638.22	1208.99
2	-12618.42	1248.86
3	-12599.40	1282.51
4	-12525.28	1404.17
5	-12524.59	1394.80
6	-12583.36	1288.45
7	-12585.59	1286.25
8	-12589.30	1284.33
9	-12606.13	1256.92
10	-12621.04	1228.44
11	-12641.88	1185.03
12	-12646.16	1173.47
13	-12653.06	1154.84
14	-12662.03	1123.70
15	-12657.18	1114.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-12649.84	1106.86
17	-12660.27	1111.64
18	-12664.27	1116.70
19	-12666.11	1123.07
20	-12665.81	1129.69
21	-12653.50	1171.49
22	-12454.20	1430.32
23	-12461.64	1415.54
24	-12466.16	1416.73
25	-12465.03	1435.62
Участок № 4		
1	-12958.06	1507.15
2	-12963.99	1507.09
3	-12966.52	1504.67
4	-12968.66	1500.39
5	-12983.46	1506.70
6	-12980.88	1512.57
7	-12979.17	1516.28
Участок № 5		
1	-12465.71	492.18
2	-12499.89	465.49
3	-12496.07	469.62
4	-12496.06	469.63
5	-12493.98	472.49
6	-12493.47	473.86
7	-12493.01	474.60
8	-12492.88	475.43
9	-12492.48	476.50
10	-12491.73	482.18
11	-12493.05	484.39
12	-12493.45	486.07
13	-12496.89	490.81
14	-12496.89	490.81
15	-12671.71	652.63
16	-12673.91	654.08
17	-12676.46	654.73
18	-12679.09	654.52
19	-12681.50	653.47
20	-12683.44	651.69
21	-12684.52	649.71
22	-12682.53	690.37
23	-12680.85	690.19
24	-12676.32	689.20
25	-12671.94	687.71
26	-12669.21	687.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	-12666.58	688.14
28	-12664.61	690.07
29	-12663.86	692.25
30	-12659.59	683.70
Участок № 6		
1	-12629.19	788.94
2	-12638.45	694.13
3	-12661.37	716.69
4	-12656.32	768.38
Участок № 7		
1	-12446.78	1223.85
2	-12445.83	1225.26
3	-12445.75	1225.53
4	-12443.33	1226.29
5	-12435.43	1201.91
6	-12460.05	1174.48
7	-12473.00	1194.58
Участок № 8		
1	-12638.45	694.13
2	-12639.21	686.37
3	-12639.07	678.33
4	-12637.09	670.53
5	-12633.39	663.39
6	-12628.15	657.28
7	-12474.47	515.03
8	-12457.76	498.39
9	-12465.71	492.18
10	-12659.59	683.70
11	-12663.86	692.25
12	-12663.71	692.69
13	-12661.37	716.69
Участок № 9		
1	-12684.28	690.54
2	-12682.53	690.37
3	-12684.52	649.71
4	-12684.70	649.37
5	-12685.11	646.95
6	-12685.27	661.75
7	-12690.16	690.60
8	-12690.10	690.61
9	-12685.46	690.67
Участок № 10		
1	-12690.16	690.60
2	-12685.27	661.75
3	-12685.11	646.95

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-12685.20	646.44
5	-12718.11	637.96
6	-12718.88	680.77
7	-12712.86	686.03
Участок № 11		
1	-12668.51	1158.44
2	-12649.35	1228.41
3	-12616.78	1297.17
4	-12599.40	1282.51
5	-12618.42	1248.86
6	-12638.22	1208.99
7	-12653.50	1171.49
8	-12665.81	1129.69
9	-12666.11	1123.07
10	-12664.27	1116.70
11	-12660.27	1111.64
12	-12666.97	1081.83
13	-12684.05	1089.17
Участок № 12		
1	-12443.33	1226.29
2	-12445.75	1225.53
3	-12445.32	1226.89
4	-12445.29	1228.60
5	-12445.91	1234.25
Участок № 13		
1	-12446.20	1436.66
2	-12447.36	1412.01
3	-12447.37	1411.81
4	-12461.64	1415.54
5	-12454.20	1430.32
6	-12465.03	1435.62
7	-12464.52	1444.09
Участок № 14		
1	-12443.86	1486.23
2	-12445.73	1446.65
3	-12478.75	1468.00
4	-12477.14	1489.40
Участок № 15		
1	-12466.75	1504.09
2	-12443.73	1489.04
3	-12443.86	1486.23
4	-12477.14	1489.40
5	-12476.31	1510.15
Участок № 16		
1	-12476.31	1510.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-12477.14	1489.40
3	-12478.75	1468.00
4	-12484.37	1471.64
5	-12483.31	1482.68
6	-12481.70	1513.57
Участок № 17		
1	-12483.31	1482.68
2	-12484.37	1471.64
3	-12487.95	1473.95
4	-12527.02	1499.22
5	-12523.69	1503.97
Участок № 18		
1	-12481.70	1513.57
2	-12483.31	1482.68
3	-12523.69	1503.97
4	-12516.65	1513.83
5	-12505.87	1528.88
Участок № 19		
1	-12519.65	1537.62
2	-12505.87	1528.88
3	-12516.65	1513.83
4	-12530.98	1523.94
5	-12544.92	1533.77
6	-12538.80	1542.13
7	-12538.69	1542.06
8	-12534.93	1547.30
Участок № 20		
1	-12531.05	1523.99
2	-12516.65	1513.83
3	-12523.69	1503.97
4	-12527.02	1499.22
5	-12537.97	1506.30
6	-12543.07	1509.59
7	-12541.48	1511.83
8	-12551.39	1519.01
9	-12553.38	1516.26
10	-12555.86	1517.87
11	-12544.75	1533.18
Участок № 21		
1	-12541.48	1511.83
2	-12543.07	1509.59
3	-12553.38	1516.26
4	-12551.39	1519.01
Участок № 22		
1	-12544.92	1533.77

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-12531.05	1523.99
3	-12544.75	1533.18
4	-12551.29	1524.17
5	-12551.74	1524.46
Участок № 23		
1	-12603.20	1501.56
2	-12601.96	1502.48
3	-12597.55	1503.46
4	-12593.46	1501.06
5	-12601.55	1512.96
6	-12611.14	1523.70
7	-12609.80	1519.03
8	-12611.16	1515.73
9	-12612.79	1514.50
10	-12612.06	1513.71
11	-12607.94	1508.57
12	-12604.17	1503.17
Участок № 24		
1	-12491.47	1916.62
2	-12483.49	1902.33
3	-12480.89	1905.61
4	-12426.70	1696.25
5	-12434.18	1685.08
6	-12434.08	1685.32
7	-12433.28	1687.33
8	-12431.38	1693.17
9	-12431.27	1694.91
10	-12431.19	1697.07
11	-12431.16	1699.24
12	-12431.19	1701.41
13	-12431.27	1703.58
14	-12431.39	1705.74
15	-12431.58	1707.90
16	-12431.81	1710.05
17	-12432.10	1712.20
18	-12432.43	1714.34
19	-12432.82	1716.48
20	-12433.27	1718.60
21	-12433.76	1720.71
22	-12434.30	1722.81
23	-12477.92	1883.14
24	-12482.08	1896.67
25	-12488.54	1900.29
26	-12495.56	1902.65
27	-12502.90	1903.67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
28	-12510.30	1903.33
29	-12517.50	1901.63
30	-12524.28	1898.62
31	-12508.77	1919.11
32	-12500.65	1918.15
33	-12538.80	1542.13
34	-12538.51	1542.53
35	-12551.74	1524.46
36	-12613.41	1564.97
37	-12632.59	1608.85
38	-12626.38	1603.87
39	-12603.62	1589.30
40	-12602.61	1588.16
41	-12603.04	1586.71
Участок № 25		
1	-12448.68	1866.19
2	-12469.19	1860.42
3	-12480.89	1905.61
4	-12466.89	1923.08
Участок № 26		
1	-12615.17	1492.61
2	-12603.20	1501.56
3	-12604.17	1503.17
4	-12607.94	1508.57
5	-12612.06	1513.71
6	-12612.79	1514.50
7	-12624.75	1505.42
Участок № 27		
1	-12382.75	1652.40
2	-12383.33	1640.10
3	-12371.97	1596.43
4	-12383.02	1592.96
5	-12387.37	1606.54
6	-12388.65	1609.43
7	-12390.49	1611.98
8	-12392.83	1614.10
9	-12395.56	1615.68
10	-12398.57	1616.65
11	-12401.70	1616.97
12	-12404.84	1616.63
13	-12407.84	1615.64
14	-12410.56	1614.05
15	-12412.89	1611.92
16	-12414.71	1609.35
17	-12440.17	1564.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-12439.66	1575.11
19	-12438.42	1601.25
20	-12411.42	1652.68
Участок № 28		
1	-12472.14	1939.48
2	-12466.89	1923.08
3	-12476.47	1911.12
4	-12485.29	1935.21
Участок № 29		
1	-12485.29	1935.21
2	-12476.49	1911.16
3	-12480.87	1905.64
4	-12480.89	1905.61
5	-12483.49	1902.33
6	-12491.47	1916.62
7	-12491.38	1916.61
8	-12490.33	1916.62
9	-12489.44	1917.17
10	-12488.94	1918.09
11	-12488.97	1919.13
12	-12493.13	1932.66
Участок № 30		
1	-12528.75	1920.14
2	-12519.36	1919.92
3	-12509.98	1919.25
4	-12508.77	1919.11
5	-12555.41	1857.50
6	-12573.08	1872.10
7	-12567.25	1880.27
8	-12566.94	1881.72
9	-12538.16	1919.92
10	-12538.15	1919.92
Участок № 31		
1	-12556.86	1918.16
2	-12547.52	1919.26
3	-12538.16	1919.92
4	-12566.94	1881.72
5	-12566.34	1884.56
6	-12567.83	1888.68
7	-12571.28	1891.40
8	-12575.64	1891.89
9	-12576.66	1891.56
10	-12676.89	1874.50
11	-12685.14	1873.10
12	-12692.57	1918.28



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-12683.93	1919.71
14	-12681.47	1904.82
15	-12688.03	1903.74
16	-12686.02	1900.85
17	-12683.20	1898.74
18	-12679.86	1897.64
19	-12676.34	1897.64
Участок № 32		
1	-12677.17	1874.31
2	-12680.10	1872.25
3	-12682.46	1868.97
4	-12682.81	1867.75
5	-12683.74	1873.19
Участок № 33		
1	-12567.55	1867.53
2	-12555.41	1857.50
3	-12653.65	1727.76
4	-12642.69	1717.22
5	-12640.65	1715.53
6	-12642.63	1713.00
7	-12640.56	1627.08
8	-12676.77	1664.40
9	-12672.06	1675.74
10	-12668.26	1687.42
11	-12665.41	1699.36
12	-12663.51	1711.50
13	-12662.59	1723.74
14	-12662.64	1736.02
15	-12662.96	1739.84
Участок № 34		
1	-12685.14	1873.10
2	-12683.76	1873.33
3	-12682.81	1867.75
4	-12683.59	1865.09
5	-12683.36	1861.05
6	-12665.58	1753.34
7	-12663.66	1748.26
8	-12662.64	1736.02
9	-12662.59	1723.74
10	-12663.51	1711.50
11	-12665.41	1699.36
12	-12668.26	1687.42
13	-12672.06	1675.74
14	-12676.77	1664.40
15	-12677.75	1660.64

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
16	-12677.29	1656.77
17	-12675.46	1653.34
18	-12663.39	1637.96
19	-12650.53	1623.22
20	-12632.59	1608.85
21	-12613.41	1564.97
22	-12616.20	1566.80
23	-12616.87	1565.93
24	-12618.58	1565.46
25	-12643.00	1576.87
26	-12689.55	1626.03
27	-12692.24	1628.21
28	-12695.51	1629.39
29	-12699.05	1629.44
30	-12705.63	1620.99
31	-12729.29	1639.43
32	-12712.02	1661.59
33	-12707.61	1667.47
34	-12702.42	1677.26
35	-12697.62	1691.65
36	-12696.54	1697.82
37	-12694.95	1705.78
38	-12695.48	1716.39
39	-12697.07	1730.19
40	-12712.46	1825.70
41	-12716.82	1848.82
42	-12746.26	2027.11
43	-12748.87	2043.01
44	-12760.99	2117.39
45	-12765.89	2146.13
46	-12731.15	2150.56
47	-12708.04	2010.55
48	-12704.83	2011.09
49	-12695.96	1956.80
50	-12690.21	1957.75
51	-12689.23	1951.83
52	-12683.93	1919.71
53	-12692.57	1918.28
Участок № 35		
1	-12975.10	1823.15
2	-12946.78	1813.59
3	-12839.34	1755.12
4	-12817.31	1743.15
5	-12832.87	1749.84
6	-12841.36	1730.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	-12953.33	1791.51
8	-12966.95	1796.23
9	-12981.36	1796.29
10	-12995.02	1791.69
11	-13006.46	1782.93
12	-13014.46	1770.93
13	-13017.02	1765.24
14	-13023.59	1750.67
15	-13024.50	1751.09
16	-13068.43	1653.64
17	-13074.40	1647.57
18	-13081.62	1643.09
19	-13089.68	1640.42
20	-13098.15	1639.71
21	-13106.55	1641.02
22	-13113.91	1642.48
23	-13122.85	1645.58
24	-13133.91	1648.68
25	-13137.99	1648.74
26	-13141.56	1646.79
27	-13143.71	1643.33
28	-13154.85	1607.13
29	-13162.89	1610.67
30	-13171.70	1581.77
31	-13176.10	1567.33
32	-13176.94	1564.22
33	-13216.32	1579.60
34	-13214.81	1584.36
35	-13196.56	1644.23
36	-13195.41	1648.02
37	-13195.11	1649.35
38	-13194.92	1650.82
39	-13194.89	1652.31
40	-13195.00	1653.79
41	-13195.26	1655.25
42	-13195.66	1656.68
43	-13196.20	1658.07
44	-13196.90	1659.44
45	-13197.66	1660.65
46	-13198.57	1661.83
47	-13199.60	1662.90
48	-13200.73	1663.86
49	-13201.96	1664.71
50	-13203.26	1665.42
51	-13204.63	1666.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	-13205.70	1666.32
53	-13267.06	1684.22
54	-13255.88	1712.21
55	-13197.43	1695.16
56	-13196.24	1694.90
57	-13195.34	1694.75
58	-13194.11	1694.52
59	-13190.99	1694.52
60	-13188.12	1694.94
61	-13187.22	1695.22
62	-13186.34	1695.47
63	-13185.48	1695.77
64	-13184.64	1696.10
65	-13183.80	1696.48
66	-13182.99	1696.89
67	-13182.20	1697.33
68	-13181.43	1697.82
69	-13180.68	1698.33
70	-13179.95	1698.88
71	-13179.25	1699.47
72	-13178.58	1700.08
73	-13177.94	1700.73
74	-13177.32	1701.40
75	-13176.74	1702.10
76	-13176.19	1702.83
77	-13175.68	1703.58
78	-13175.20	1704.35
79	-13174.75	1705.14
80	-13174.34	1705.96
81	-13173.97	1706.79
82	-13171.25	1713.18
83	-13168.46	1719.53
84	-13165.60	1725.86
85	-13162.68	1732.16
86	-13159.69	1738.42
87	-13157.42	1743.06
88	-13127.78	1794.91
89	-13126.20	1799.20
90	-13122.50	1805.07
91	-13000.00	1997.29
92	-12998.27	2000.00
93	-12972.04	1980.30
94	-12961.44	1972.20
95	-12963.46	1956.66
96	-12995.55	1906.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
97	-13000.86	1899.48
98	-13007.57	1893.57
99	-13025.18	1865.82
100	-13024.57	1857.66
101	-13020.50	1853.71
102	-12972.23	1827.44
103	-13045.23	1840.73
104	-13078.36	1787.64
105	-13096.92	1757.12
106	-13113.55	1725.17
107	-13135.64	1677.22
108	-13136.29	1672.71
109	-13134.37	1668.58
110	-13130.51	1666.16
111	-13126.45	1665.03
112	-13115.01	1662.95
113	-13109.55	1662.68
114	-13102.99	1664.94
115	-13097.91	1669.67
116	-13094.97	1673.55
117	-13075.75	1717.84
118	-13049.59	1778.08
119	-13047.74	1783.74
120	-13046.97	1789.64
Участок № 36		
1	-12946.78	1813.59
2	-12975.10	1823.15
3	-12972.23	1827.44
Участок № 37		
1	-12776.93	1723.79
2	-12752.86	1711.67
3	-12729.65	1697.95
4	-12707.41	1682.70
5	-12700.67	1682.49
6	-12702.42	1677.26
7	-12707.61	1667.47
8	-12712.02	1661.59
9	-12716.13	1656.32
10	-12718.21	1658.61
11	-12725.76	1664.39
12	-12733.49	1669.94
13	-12741.38	1675.24
14	-12749.43	1680.29
15	-12757.64	1685.10
16	-12841.36	1730.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	-12832.87	1749.84
18	-12817.31	1743.15
19	-12808.06	1738.14
Участок № 38		
1	-12500.59	1941.08
2	-12491.38	1916.61
3	-12491.47	1916.62
4	-12500.65	1918.15
5	-12508.77	1919.11
6	-12509.98	1919.25
7	-12519.36	1919.92
8	-12528.75	1920.14
9	-12538.16	1919.92
10	-12542.71	1919.60
11	-12536.17	1927.83
12	-12536.14	1938.34
13	-12538.04	1943.88
14	-12547.25	1970.72
15	-12543.30	1971.50
16	-12536.77	1975.10
17	-12535.87	1975.77
18	-12522.02	1977.84
19	-12516.42	1978.73
Участок № 39		
1	-13017.02	1765.24
2	-12943.25	1736.77
3	-12857.52	1698.60
4	-12851.31	1712.50
5	-12849.72	1711.69
6	-12808.15	1691.30
7	-12817.52	1672.13
8	-12734.47	1632.78
9	-12729.29	1639.43
10	-12716.13	1656.32
11	-12718.21	1658.61
12	-12725.76	1664.39
13	-12733.49	1669.94
14	-12741.38	1675.24
15	-12749.43	1680.29
16	-12757.64	1685.10
17	-12841.36	1730.62
18	-12953.33	1791.51
19	-12966.95	1796.23
20	-12981.36	1796.29
21	-12995.02	1791.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	-13006.46	1782.93
23	-13014.46	1770.93
Участок № 40		
1	-12780.40	1136.68
2	-12784.96	1148.15
3	-12789.22	1164.13
4	-12814.92	1222.42
5	-12820.05	1234.27
6	-12825.19	1246.14
7	-12845.50	1291.53
8	-12870.64	1339.99
9	-12865.41	1343.23
10	-12860.87	1345.12
11	-12865.03	1356.01
12	-12865.03	1356.01
13	-12879.25	1385.30
14	-12882.47	1388.27
15	-12885.72	1390.90
16	-12886.13	1391.22
17	-12887.35	1392.21
18	-12902.26	1373.34
19	-12900.97	1373.61
20	-12900.62	1371.38
21	-12900.21	1371.44
22	-12899.42	1371.52
23	-12898.63	1371.54
24	-12897.83	1371.52
25	-12897.04	1371.44
26	-12896.26	1371.32
27	-12895.49	1371.15
28	-12894.84	1370.96
29	-12894.52	1371.33
30	-12894.24	1370.76
31	-12893.98	1370.66
32	-12869.73	1322.64
33	-12859.48	1301.51
34	-12847.15	1276.08
35	-12796.65	1164.75
36	-12796.06	1163.45
37	-12793.25	1156.62
38	-12793.42	1155.73
39	-12790.89	1144.42
40	-12797.16	1120.95
41	-12801.24	1115.65
42	-12802.56	1116.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	-12806.88	1111.30
44	-12802.29	1107.84
45	-12810.46	1095.75
46	-12807.77	1093.73
47	-12904.71	1366.81
48	-12906.01	1368.60
49	-12910.09	1363.43
50	-12908.69	1361.98
Участок № 41		
1	-12557.11	1969.06
2	-12555.52	1969.29
3	-12547.25	1970.72
4	-12538.04	1943.88
5	-12536.14	1938.34
6	-12536.17	1927.83
7	-12542.71	1919.60
8	-12547.52	1919.26
9	-12556.86	1918.16
10	-12676.34	1897.64
11	-12679.86	1897.64
12	-12683.20	1898.74
13	-12686.02	1900.85
14	-12688.03	1903.74
15	-12681.47	1904.82
16	-12683.93	1919.71
17	-12689.13	1951.21
18	-12562.25	1969.68
19	-12558.10	1969.00
Участок № 42		
1	-12913.65	963.46
2	-12921.87	971.60
3	-12927.80	965.06
4	-12928.45	964.33
5	-12926.64	964.12
6	-12924.91	964.10
7	-12923.14	964.25
8	-12931.04	956.44
9	-12933.05	954.20
10	-12928.99	950.14
11	-12927.53	951.19
12	-12926.73	951.51
Участок № 43		
1	-12772.53	1153.69
2	-12771.61	1150.47
3	-12775.98	1143.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-12780.40	1136.68
5	-12784.96	1148.15
6	-12776.12	1161.82
7	-12774.88	1159.01
Участок № 44		
1	-12881.89	1396.80
2	-12886.13	1391.22
3	-12887.35	1392.21
Участок № 45		
1	-12833.79	1291.62
2	-12832.77	1289.38
3	-12841.33	1282.21
4	-12845.50	1291.53
5	-12870.64	1339.99
6	-12865.41	1343.23
7	-12860.87	1345.12
8	-12865.03	1356.01
9	-12862.00	1349.77
10	-12881.89	1396.80
11	-12877.60	1400.41
12	-12876.13	1395.97
13	-12880.92	1389.85
14	-12880.11	1387.07
15	-12879.25	1385.30
16	-12882.47	1388.27
17	-12885.72	1390.90
18	-12886.13	1391.22
Участок № 46		
1	-12802.79	1221.42
2	-12832.39	1288.55
3	-12820.71	1262.90
4	-12814.09	1247.89
5	-12784.39	1180.57
6	-12776.12	1161.82
7	-12776.98	1160.50
Участок № 47		
1	-12660.57	1087.70
2	-12659.54	1087.82
3	-12658.60	1087.93
4	-12656.64	1087.67
5	-12654.80	1086.93
6	-12654.09	1086.41
7	-12661.52	1087.40
8	-12663.41	1085.21
9	-12666.67	1071.12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-12668.68	1071.59
11	-12678.74	1025.32
12	-12675.89	1042.12
13	-12667.86	1077.86
14	-12665.84	1083.50
15	-12664.74	1085.15
16	-12663.27	1086.48
17	-12661.52	1087.41
Участок № 48		
1	-12784.39	1180.57
2	-12776.12	1161.82
3	-12784.96	1148.15
4	-12789.22	1164.13
5	-12814.92	1222.42
6	-12820.05	1234.27
7	-12825.19	1246.14
8	-12841.33	1282.21
9	-12832.77	1289.38
10	-12820.71	1262.90
11	-12814.09	1247.89
Участок № 49		
1	-12524.59	1394.80
2	-12522.00	1394.26
3	-12514.84	1404.56
4	-12506.38	1411.74
5	-12472.63	1429.06
6	-12465.40	1429.35
7	-12465.10	1434.45
8	-12472.28	1434.46
9	-12510.06	1417.24
10	-12525.28	1404.17
Участок № 50		
1	-12410.75	1562.62
2	-12406.14	1564.10
3	-12413.85	1588.23
4	-12399.95	1592.67
5	-12392.36	1595.19
6	-12389.06	1585.75
7	-12385.23	1574.23
8	-12392.72	1571.62
9	-12389.60	1562.52
10	-12386.24	1558.94
11	-12381.32	1558.91
12	-12373.67	1560.64
13	-12372.61	1556.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-12405.63	1547.43
Участок № 51		
1	-12866.91	1416.52
2	-12865.98	1415.82
3	-12849.74	1436.85
4	-12849.13	1437.52
5	-12845.75	1441.91
6	-12846.64	1443.20
Участок № 52		
1	-12555.52	1969.29
2	-12557.11	1969.06
3	-12558.10	1969.00
4	-12562.25	1969.68
5	-12689.13	1951.21
6	-12689.23	1951.83
7	-12690.23	1957.92
8	-12557.17	1979.29
9	-12554.79	1980.16
10	-12552.84	1980.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-12540.68	1980.57
12	-12522.89	1983.27
13	-12516.01	1984.60
14	-12515.00	1984.62
15	-12512.89	1984.85
16	-12510.70	1979.65
17	-12516.42	1978.73
18	-12522.02	1977.84
19	-12535.87	1975.77
20	-12536.77	1975.10
21	-12543.30	1971.50
22	-12547.25	1970.72
Участок № 53		
1	-12510.70	1979.65
2	-12508.88	1980.32
3	-12508.91	1981.83
4	-12510.02	1984.70
5	-12510.73	1985.09
6	-12512.89	1984.85

### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13341.63	1497.55
2	-13031.18	1281.71
3	-12862.98	1066.69
4	-12956.07	954.69
5	-12932.87	930.09
6	-12821.98	1034.87
7	-12796.44	1022.83
8	-12846.77	670.35
9	-12738.73	604.21
10	-12738.08	555.97
11	-12682.03	561.18

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-12684.64	603.56
13	-12655.95	624.43
14	-12499.89	465.49
15	-12439.92	512.32
16	-12619.47	677.88
17	-12563.27	912.84
18	-12383.54	1035.37
19	-12248.25	926.77
20	-12179.78	950.25
21	-12164.28	931.88
22	-12137.71	952.82

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-12145.02	962.16
24	-12110.36	974.05
25	-12172.25	1104.34
26	-12242.88	1315.42
27	-12315.53	1595.49
28	-12291.43	1601.52
29	-12350.60	1822.33
30	-12467.00	2141.31
31	-12721.08	2118.83
32	-12721.34	2120.48
33	-12723.79	2120.11
34	-12745.93	2240.05
35	-12733.68	2242.57
36	-12743.67	2301.42
37	-12690.22	2295.92
38	-12628.32	2316.24
39	-12642.51	2353.31
40	-12763.66	2343.61
41	-12803.68	2321.09
42	-12869.64	2316.47
43	-12888.23	2220.79
44	-12904.47	2171.59
45	-12973.46	2189.56
46	-13226.98	1784.55
47	-12753.94	2048.52
48	-12765.13	2116.71
49	-12767.43	2116.59
50	-12778.75	2187.15
51	-12774.80	2187.80

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	-12782.69	2234.25
53	-12789.13	2233.18
54	-12794.25	2264.24
55	-12796.48	2263.86
56	-12801.28	2291.95
57	-12836.35	2228.20
58	-12840.14	2213.61
59	-12844.28	2199.11
60	-12848.78	2184.72
61	-12853.62	2170.43
62	-12858.80	2156.28
63	-12864.33	2142.25
64	-12870.20	2128.36
65	-12876.40	2114.61
66	-12882.93	2101.02
67	-12889.79	2087.59
68	-12896.98	2074.34
69	-12904.48	2061.26
70	-12902.70	2052.28
71	-12896.01	2046.04
72	-12838.24	2026.27
73	-12831.24	2025.58
74	-12824.23	2026.30
75	-12802.13	2030.76
76	-12781.22	2035.20
77	-12778.42	2042.79
78	-12755.55	2046.67
79	-12755.82	2048.19
80	-12753.94	2048.52

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	12.0.1; 12.0.2; 3.1
2	12.0.1; 12.0.2; 3.1
3	12.0.1; 12.0.2; 3.1
4	12.0.1; 12.0.2; 3.1
5	12.0.1; 12.0.2; 3.1
6	12.0.1; 12.0.2; 3.1
7	12.0.1; 12.0.2; 3.1
8	12.0.1; 12.0.2; 3.1
9	12.0.1; 12.0.2; 3.1
10	12.0.1; 12.0.2; 3.1
11	12.0.1; 12.0.2; 3.1
12	12.0.1; 12.0.2; 3.1
13	12.0.1; 12.0.2; 3.1
14	12.0.1; 12.0.2; 3.1
15	12.0.1; 12.0.2; 3.1
16	12.0.1; 12.0.2; 3.1
17	12.0.1; 12.0.2; 3.1
18	12.0.1; 12.0.2; 3.1
19	12.0.1; 12.0.2; 3.1
20	12.0.1; 12.0.2; 3.1
21	12.0.1; 12.0.2; 3.1
22	12.0.1; 12.0.2; 3.1
23	12.0.1; 12.0.2; 3.1
24	12.0.1; 12.0.2; 3.1
25	12.0.1; 12.0.2; 3.1
26	3.1
27	12.0.1; 12.0.2; 3.1
28	12.0.1; 12.0.2; 3.1
29	12.0.1; 12.0.2; 3.1
30	12.0.1; 12.0.2; 3.1
31	12.0.1; 12.0.2; 3.1
32	12.0.1; 12.0.2; 3.1
33	12.0.1; 12.0.2; 3.1
34	12.0.1; 12.0.2; 3.1
35	12.0.1; 12.0.2; 3.1



Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Виды разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
36	12.0.1; 12.0.2; 3.1
37	12.0.1; 12.0.2; 3.1
38	3.1
39	3.1
40	12.0.1; 12.0.2; 3.1
41	3.1
42	12.0.1; 12.0.2; 3.1
43	12.0.1; 12.0.2; 3.1
44	12.0.1; 12.0.2; 3.1
45	12.0.1; 12.0.2; 3.1
46	12.0.1; 12.0.2; 3.1
47	12.0.1; 12.0.2; 3.1
48	12.0.1; 12.0.2; 3.1
49	12.0.1; 12.0.2; 3.1
50	3.1
51	12.0.1; 12.0.2; 3.1
52	12.0.1; 12.0.2; 3.1
53	12.0.1; 12.0.2; 3.1

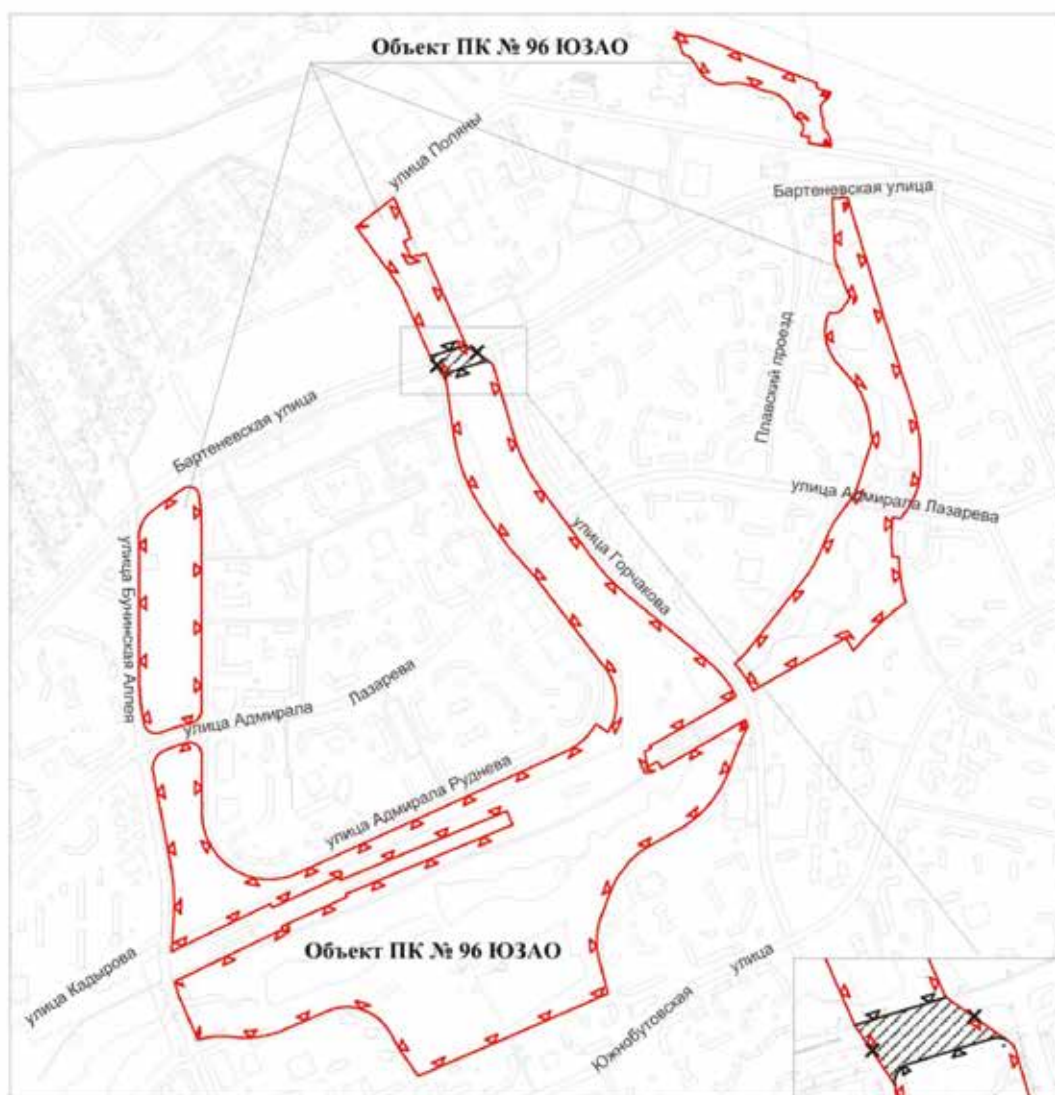
**3.2.5. Виды разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, предлагаемых к изъятию в установленном законом порядке**

Кадастровые номера существующих земельных участков	Виды разрешенного использования <sup>1</sup>
77:17:0120316:68348	12.0.1; 12.0.2; 3.1
77:17:0120316:63803	12.0.1; 12.0.2; 3.1





<sup>1</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1618-ПП

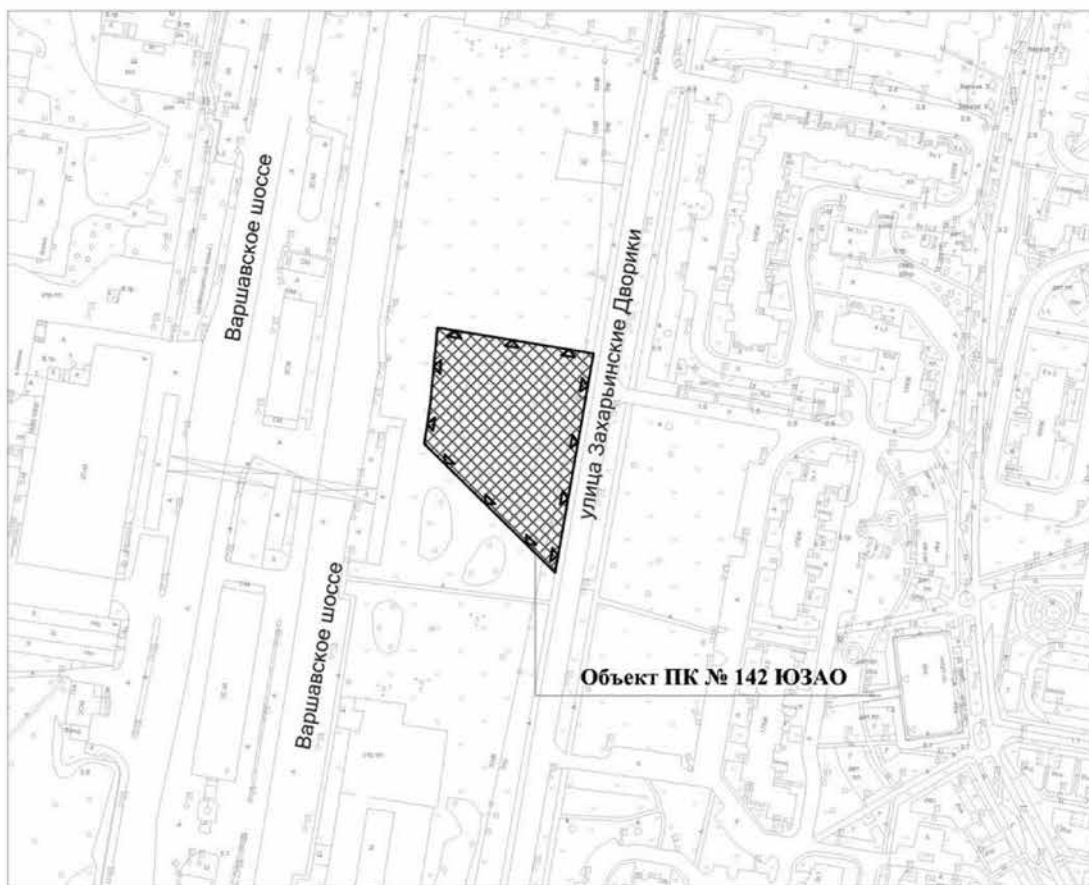
Схема границ объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой "Чернево", район Южное Бутово»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой "Чернево", район Южное Бутово», площадью 0,37 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 142 Юго-Западного  
административного округа города Москвы «Сквер в  
мкр. Захарьинские Дворики»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 142 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер в мкр. Захарьинские Дворики», площадью 0,47 га

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 августа 2023 г. № 1618-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
96	Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	73,47
142	Сквер в мкр. Захарьинские Дворики	Озелененная территория общего пользования	0,47

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – участок Калининско-Солнцевской линии метрополитена от тупиков за станцией «Расказовка» до проектируемой станции «Внуково»**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории линейного объекта – участок Калининско-Солнцевской линии метрополитена от тупиков за станцией «Расказовка» до проектируемой станции «Внуково».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.10.2019 № 1426-ПП (в ред. от 06.07.2023 № 1270-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

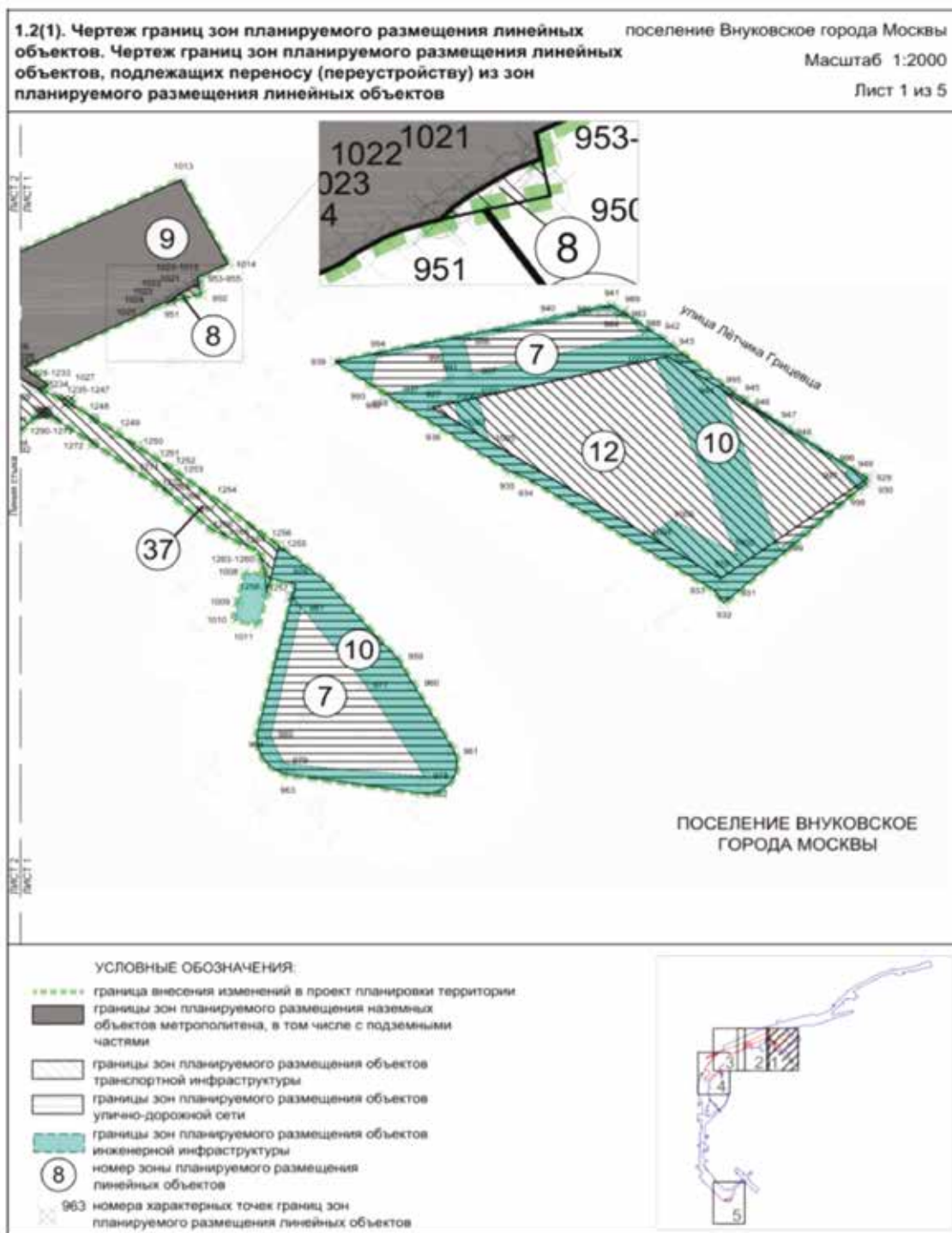
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП

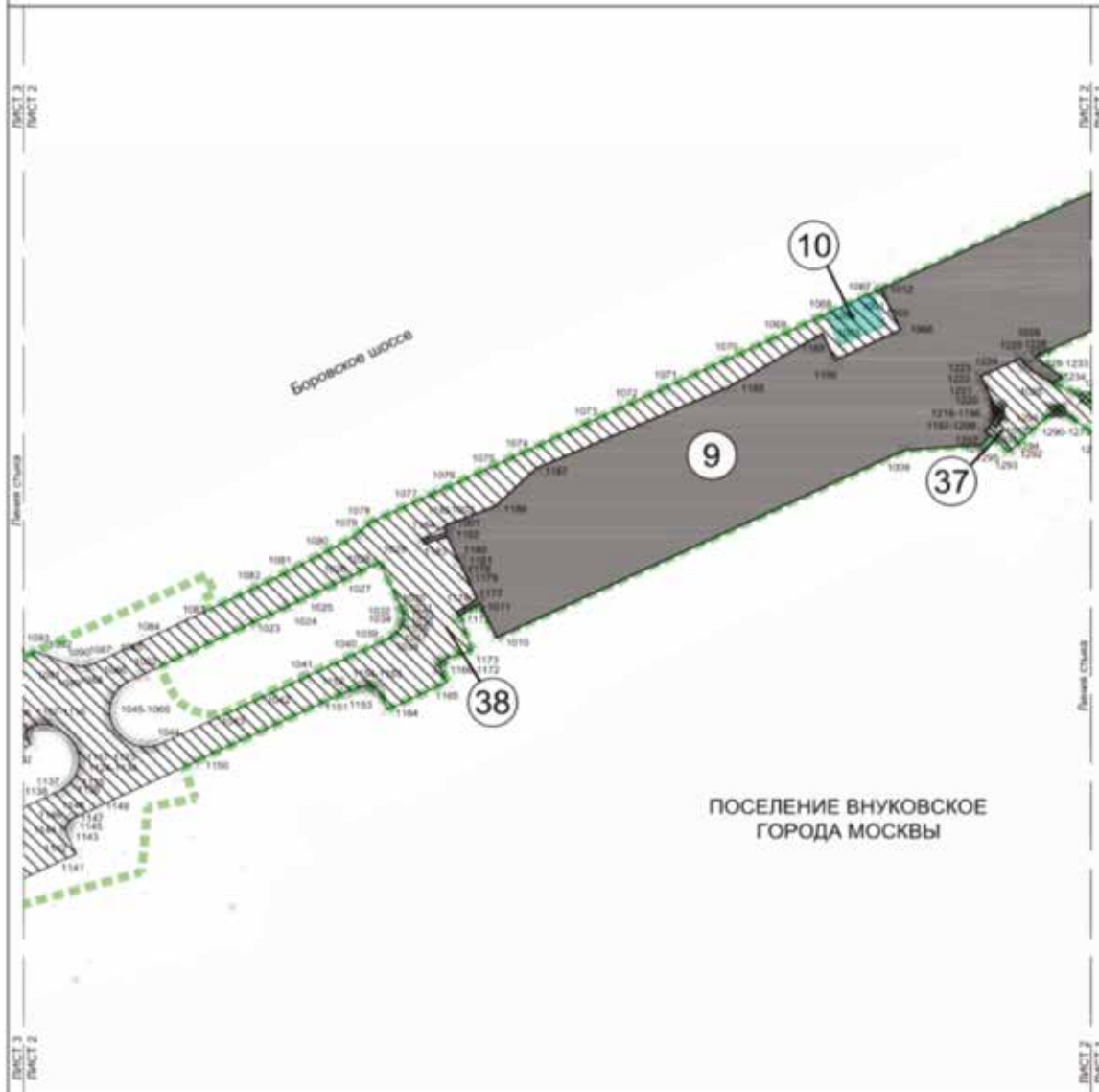




поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 5



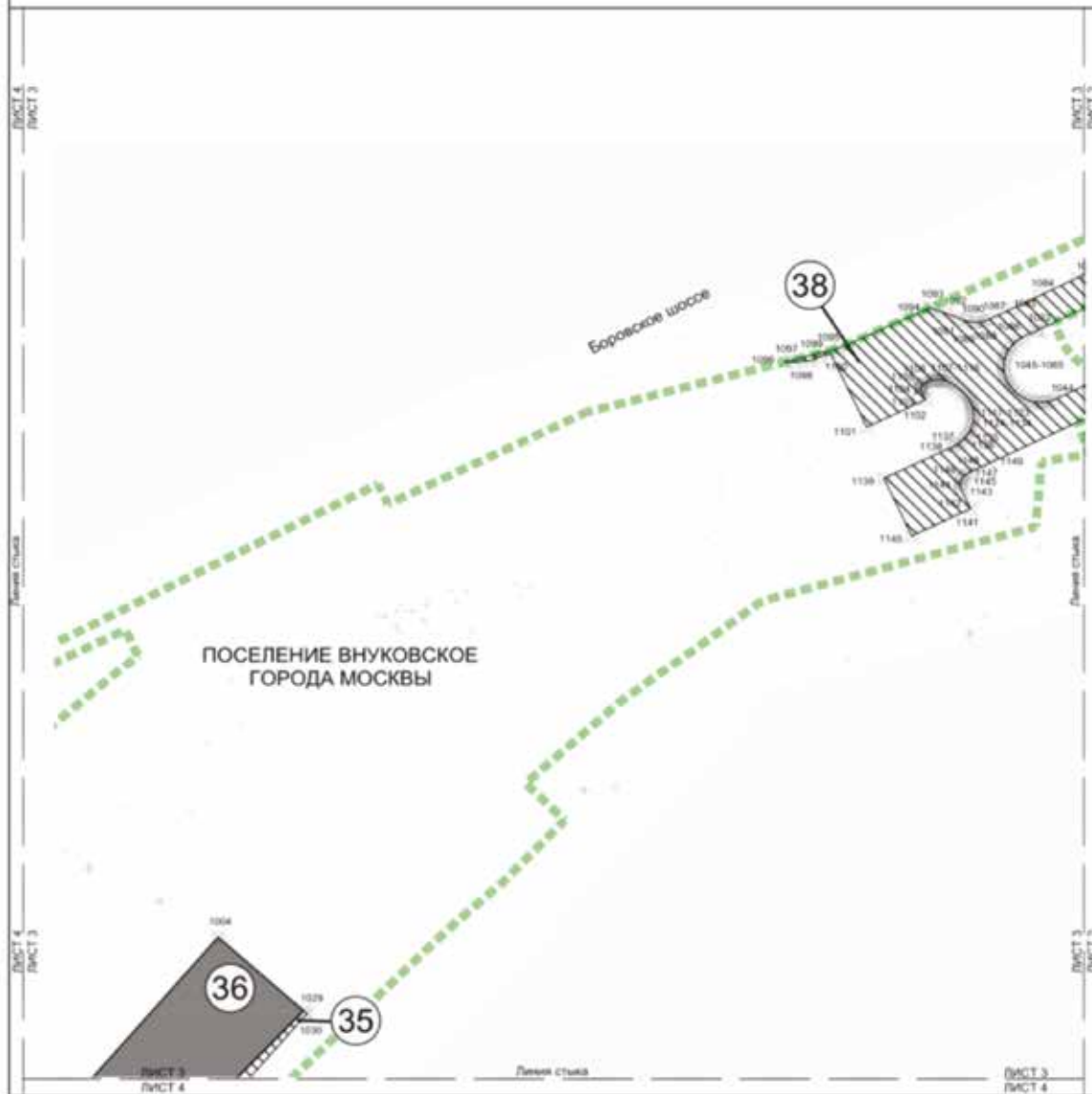
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница внесения изменений в проект планировки территории
  - границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
  - границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 37 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
  - 1070 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов








поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

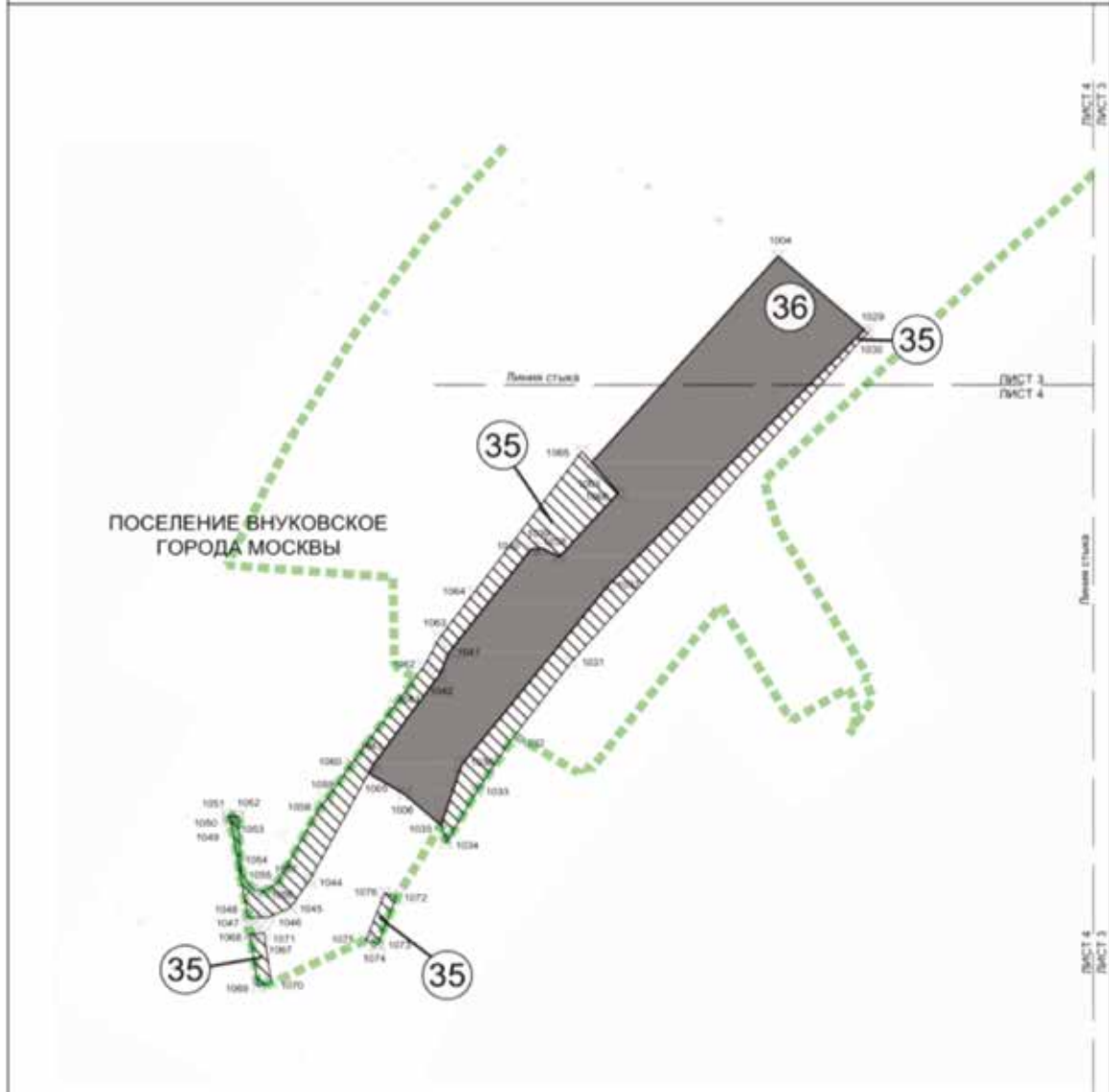




поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

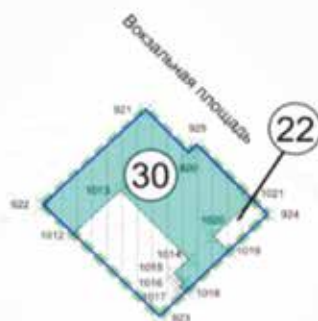
- - - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 36 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1076 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



район Внуково города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5

РАЙОН ВНУКОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ..... граница внесенная изменений в проект планировки территории
- ▭ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ③① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ⊗ 925 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



## Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 06 ноября 2018 г. № 1349-ПП (в ред. от 20.06.2023 № 1109-ПП).

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

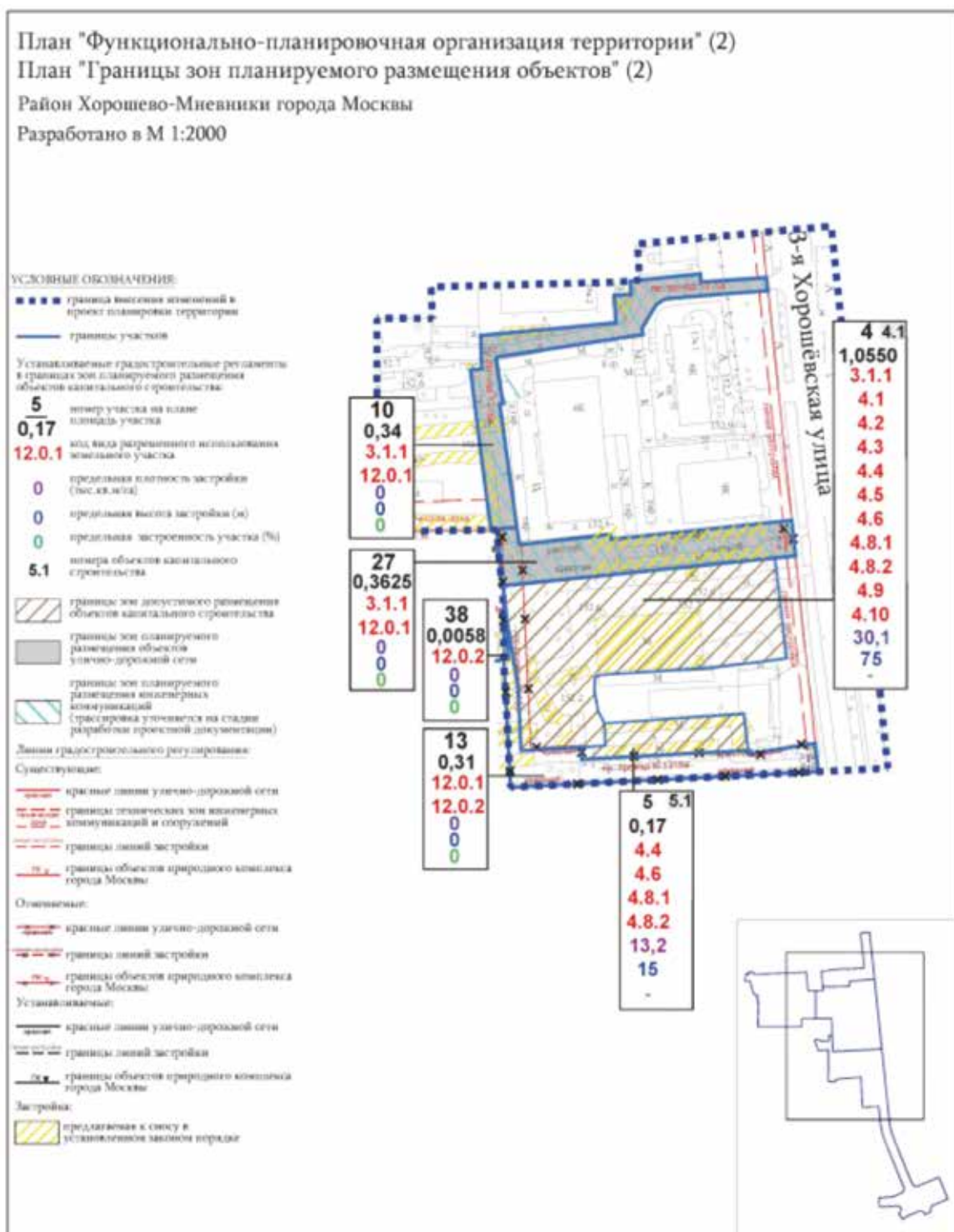
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2023 г. № 1109-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции Алабушево до станции Малино**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции Алабушево до станции Малино.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного линейного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 12.07.2023 № 1307.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

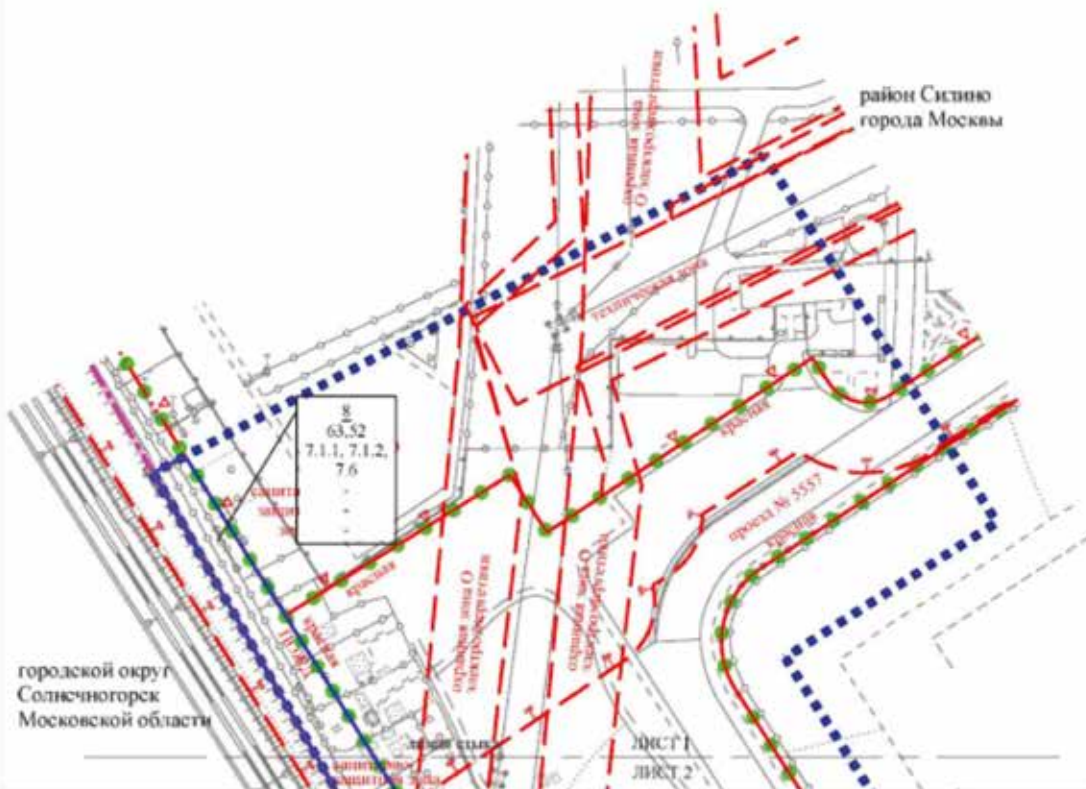
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
район Ситнино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 1 из 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

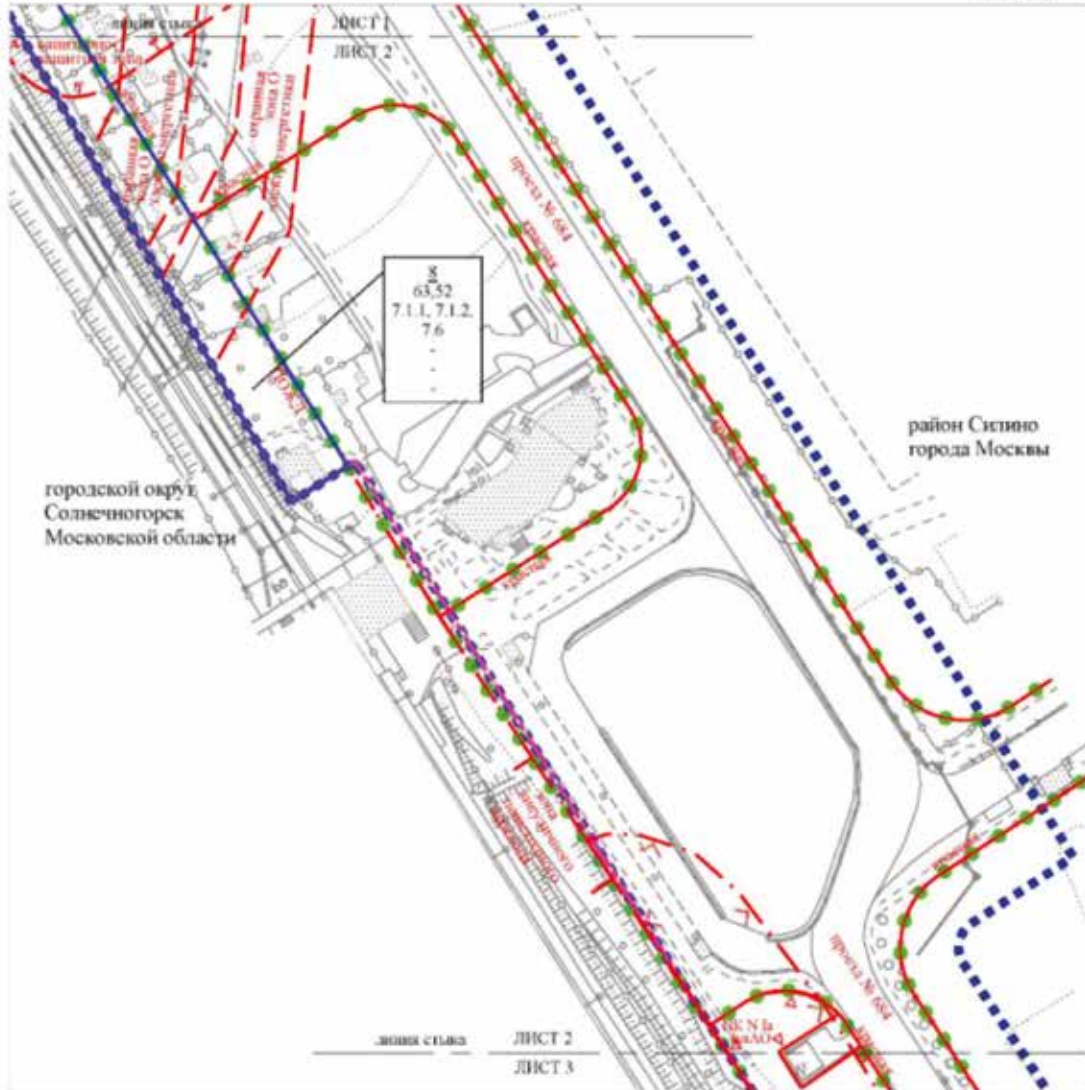


- ГРАНИЦЫ:**
- граница зоны планируемой территории
  - граница Москвы
  - граница городского округа Солнечногорск
  - граница территории
  - существующие и планируемые объекты планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- граница зоны планировочной территории
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРАЙКА:**
- застроенная

Вся территория в границах планировочной территории



Масштаб 1:2000  
район Ситино города Москвы  
городской округ Солнечногорск Московской области  
Лист 2 из 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ:**
- границы административной территории
  - город Москвы
  - район города Москвы
  - участок территории
- ОБЪЕКТЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- объекты и планируемые элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ:**
- границы земель учено-исследовательских институтов (наименование)
  - границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - границы объектов производственного назначения города Москвы
  - границы объектов, подлежащих реконструкции, модернизации и сносу
  - границы объектов культурно-досуговых учреждений
  - границы объектов складского назначения
  - границы объектов складского назначения
  - границы объектов складского назначения
  - границы объектов складского назначения

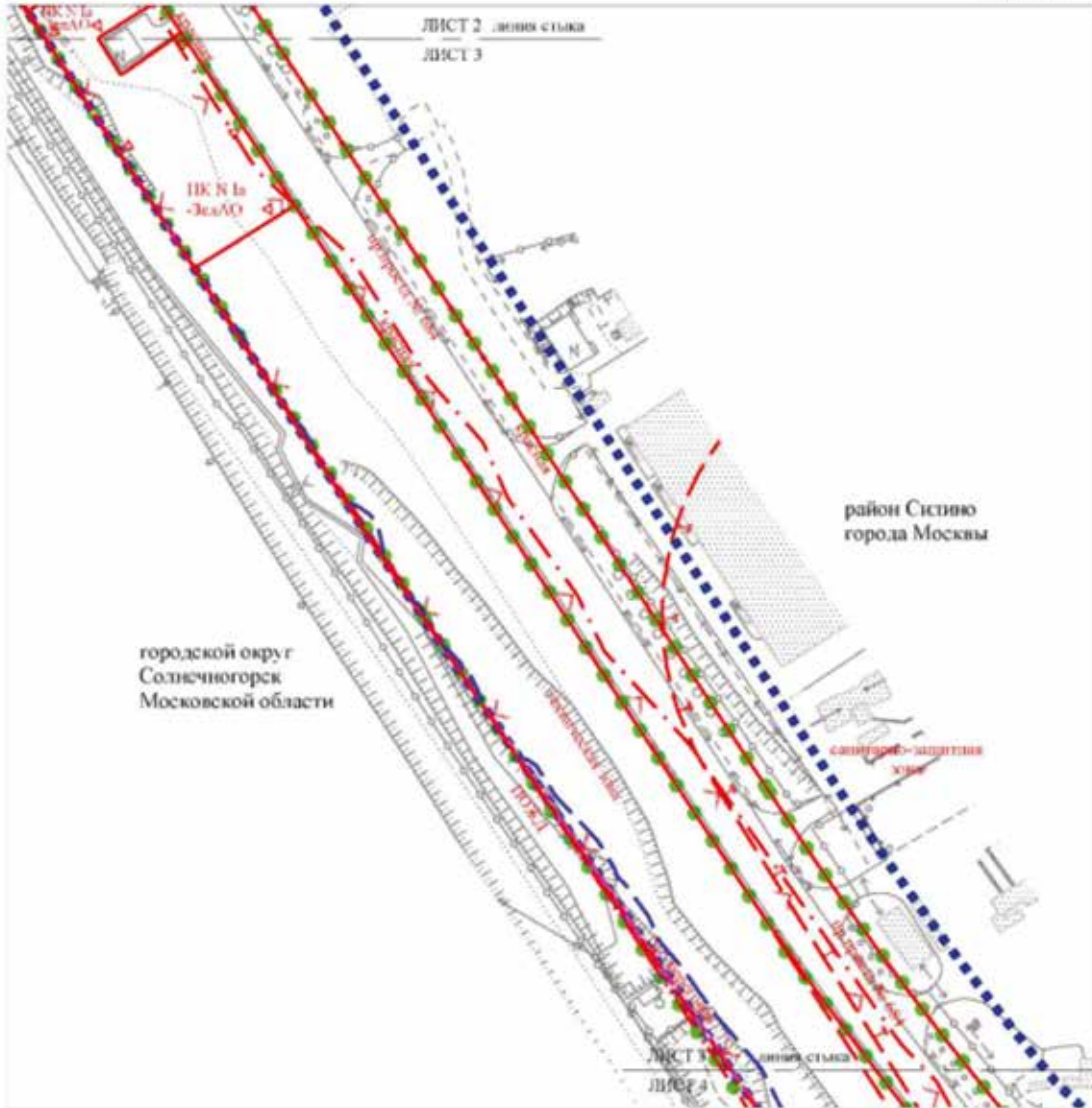
- 8** номер участка территории
- 63,52** площадь участка территории (кв.м)
- 7.1.1, 7.1.2, 7.6** код вида разрешенного использования территории участка объекта капитального строительства
- категория застройки участка (земельный)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА**



Вся застройка в границах проектной территории

Масштаб 1:2000  
 район Сосново городского округа Солнечногорск Московской области  
 Лист 3 из 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ**
- линия проекта планировки территории
  - граница Москвы
  - граница городского округа Солнечногорск
  - граница территории
  - граница объектов инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- линия (линия) улицы-проезда
  - граница санитарно-защитной зоны (улицы/железнодорожной)
  - граница объектов городского округа Солнечногорск
  - граница территории государственного учреждения культуры, образования и спорта
  - граница территории объектов дорог
  - граница территории объектов водоснабжения
  - граница территории объектов водоснабжения
  - граница территории объектов водоснабжения
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

Вся территория в границах проектной территории



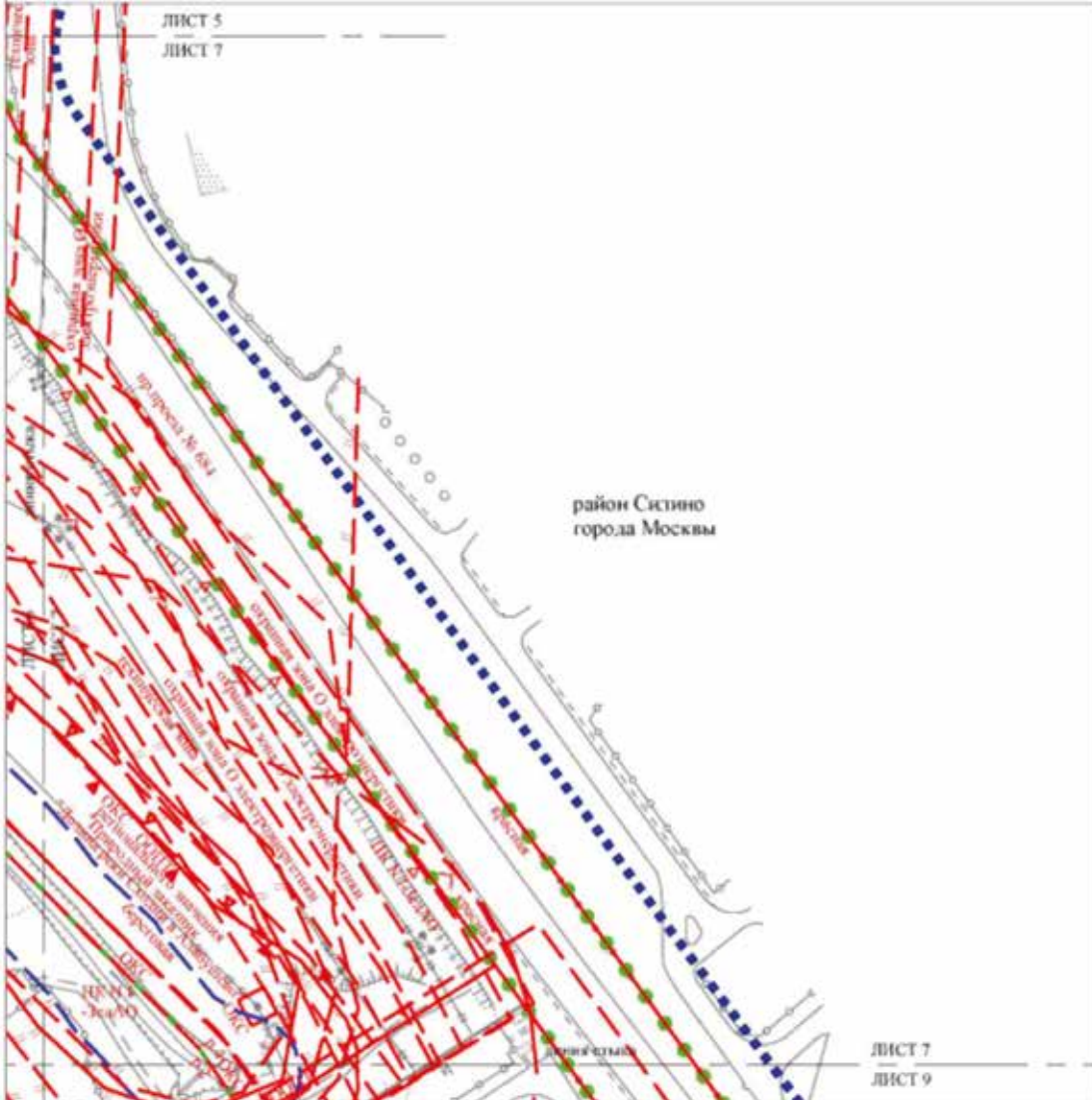








Масштаб 1:2000  
район Сосново города Москвы  
Лист 7 из 47



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- граница проекта планировки территории
- структурные и планировочные элементы планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАЖДАНСКОГО И ДРУГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

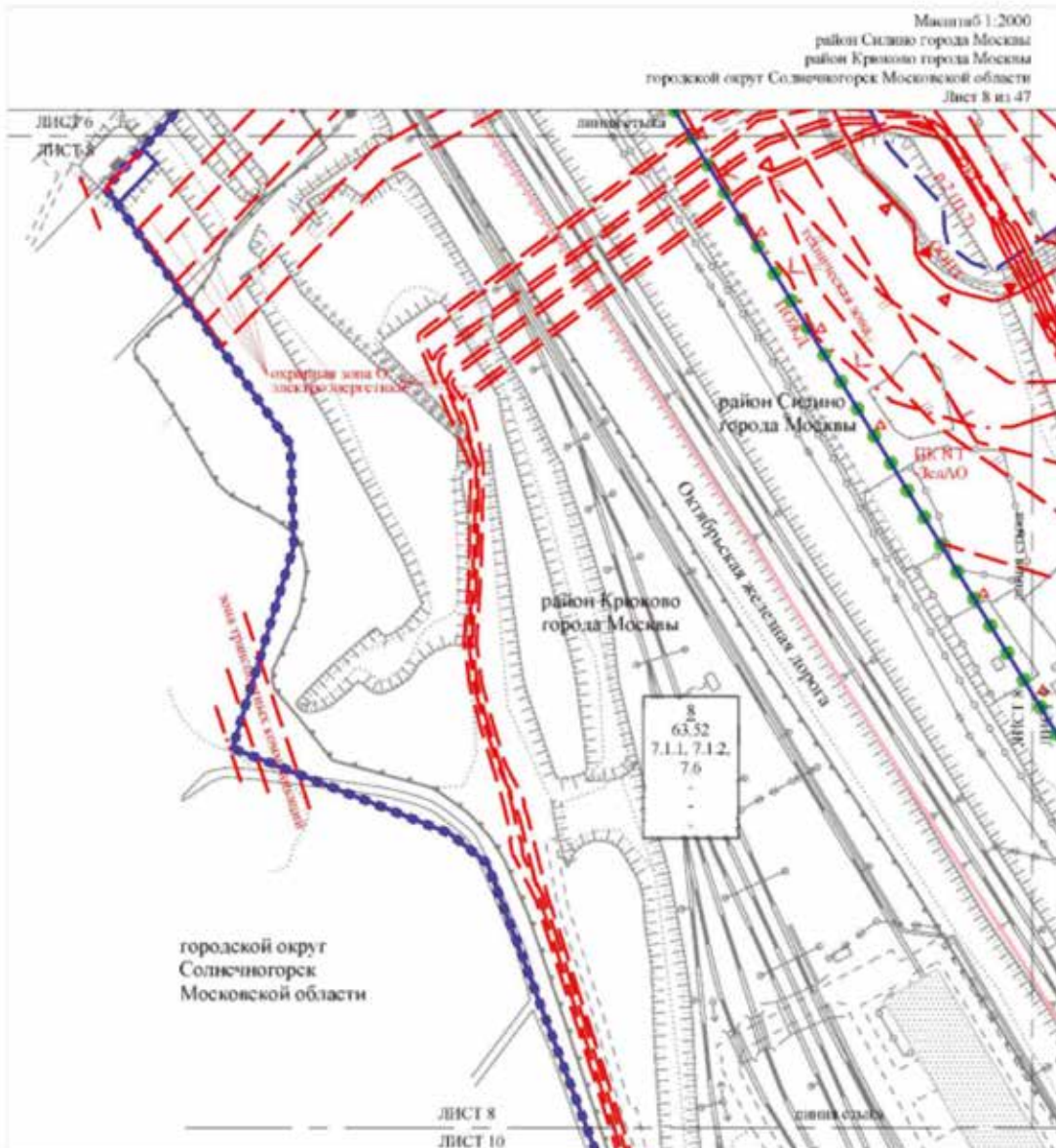
- граница дачно-загородной застройки
- граница объектов природного назначения города Москвы
- граница газификации: все газифицированные территории и газопроводы
- граница сетей под объектами электроснабжения
- граница бытовых сетей
- граница водоснабжения
- граница промышленных предприятий
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница территорий и участков особо охраняемых природных территорий, а также участков, расположенных на любой территории
- граница зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях
- граница зон заповедия и заповедных территорий (парков, скверов, усадебных, садовых участков)

**ЗАСТРОЙКА**

- застройка

Иск. территория и границы трансформированной территории

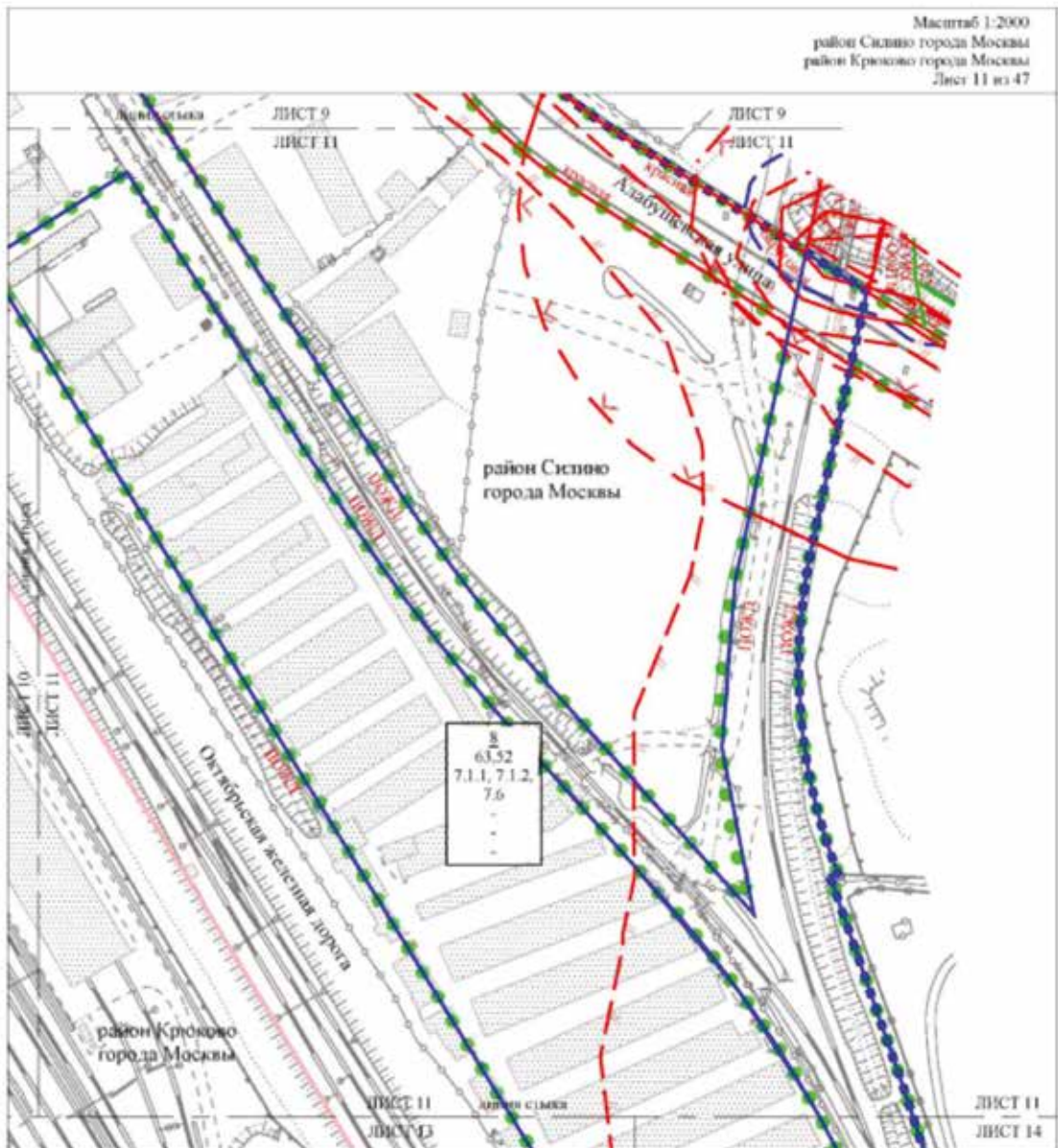




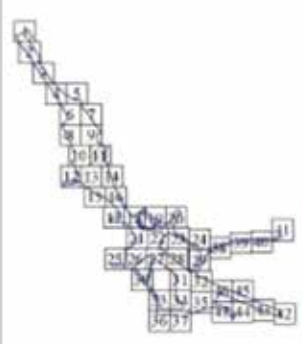








УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ



- ГРАНИЦА**
- граница проекта планировки территории
  - районная граница
  - граница территории
  - существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- граница зоны радиально-кольцевой оси
  - граница объектов пригородного комплекса города Москвы
  - граница зоны отдыха амальгамы дач
  - граница барьерных зон
  - граница водоохранной зоны
  - граница прибрежных защитных полос
- ПЛАН:**
- граница особо охраняемых природных территорий
  - граница территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - граница зон размещения объектов капитального строительства на землях особо охраняемых природных территорий
  - граница зон размещения и эксплуатации объектов складского, умеренного, слабого воздействия

- 8** номер участка территории
- 63,52** площадь участка территории (га)
- 7.1.1, 7.1.2, 7.6** вид градостроительного назначения земельного участка в области капитального строительства
- площадь застройки участка (кв. м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений, (м)
  - максимальный процент застройки (г%)

**ЗАСТРОЙКА**

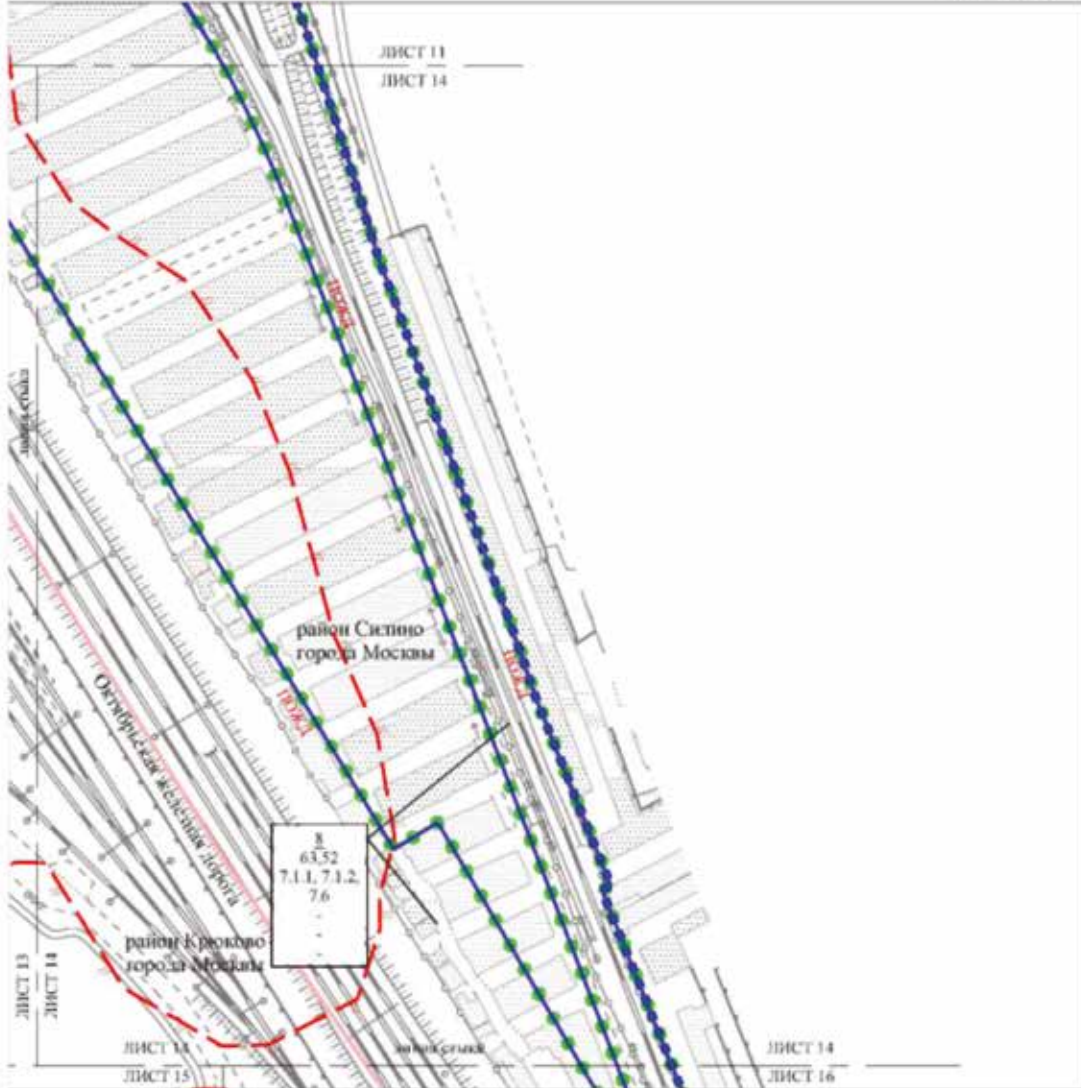
- существующая







Масштаб 1:2000  
район Ситнино города Москвы  
район Крюково города Москвы  
Лист 14 из 47





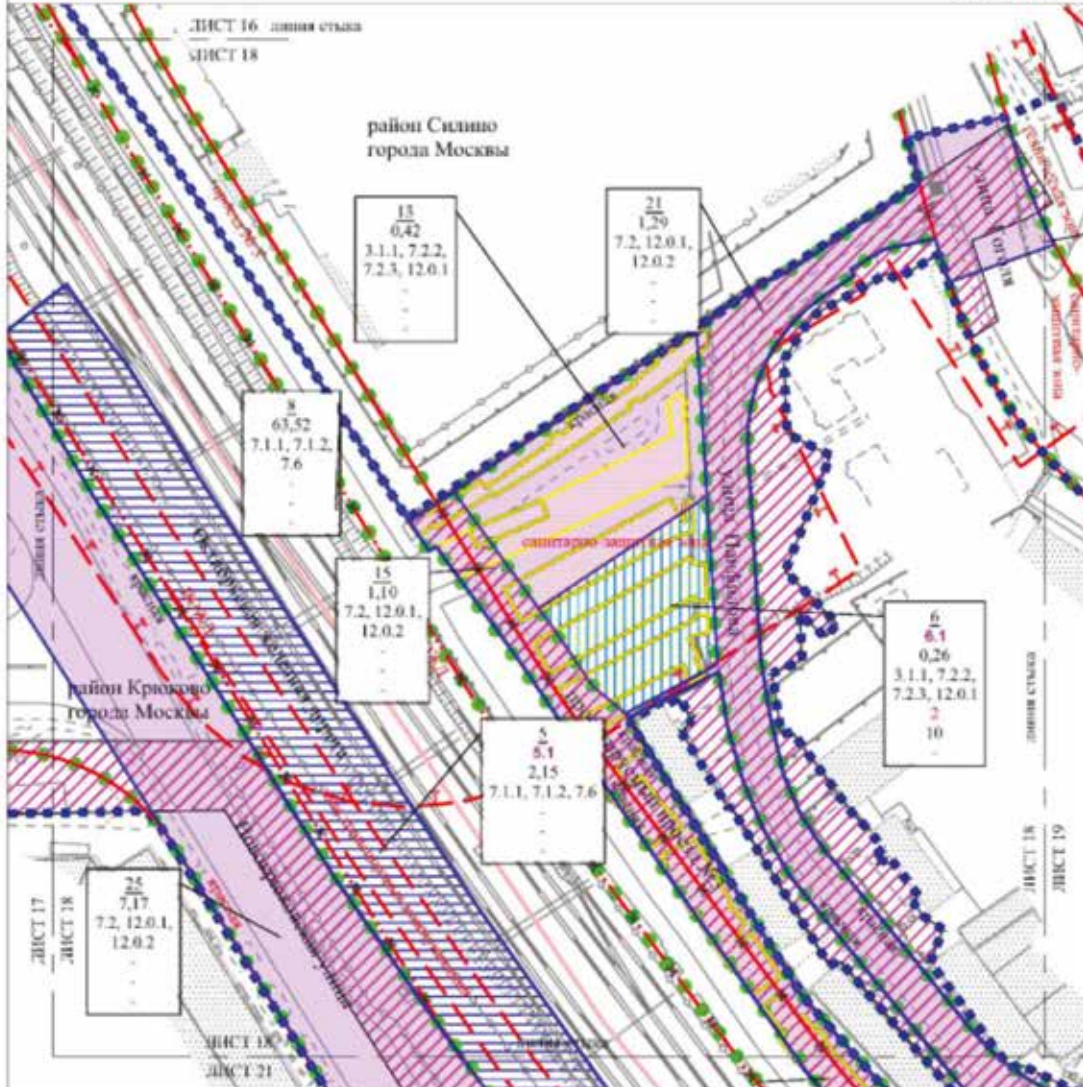




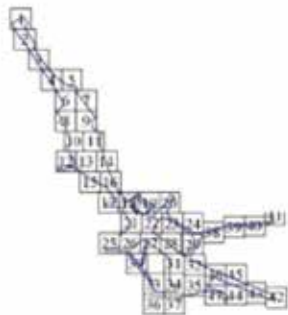




Масштаб 1:2000  
район Сидяно города Москвы  
район Крылато города Москвы  
Лист 18 из 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ

- граница проекта планировки территории
- районная граница Москвы
- участок планировки
- линия планировки и размещения объектов капитального строительства
- граница участка и планировочная линия участка планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красная линия районно-городской сети улиц (красная линия)
- граница пешеходной зоны пешеходной планировки и озеленения
- граница зоны отдыха жителей двора
- граница для размещения транспортных средств

ОУЛОВИТЕЛЬНЫЕ

- граница зоны районно-городской сети улиц

УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ

- граница зоны районно-городской сети улиц

КОДЫ ЦВЕТОВЫХ РАМНОУРОВНЕЙ

- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства жилищно-коммунальной инфраструктуры
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства объектов коммунальной инфраструктуры (улицы на основе плана реконструкции территории)
- зоны планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры

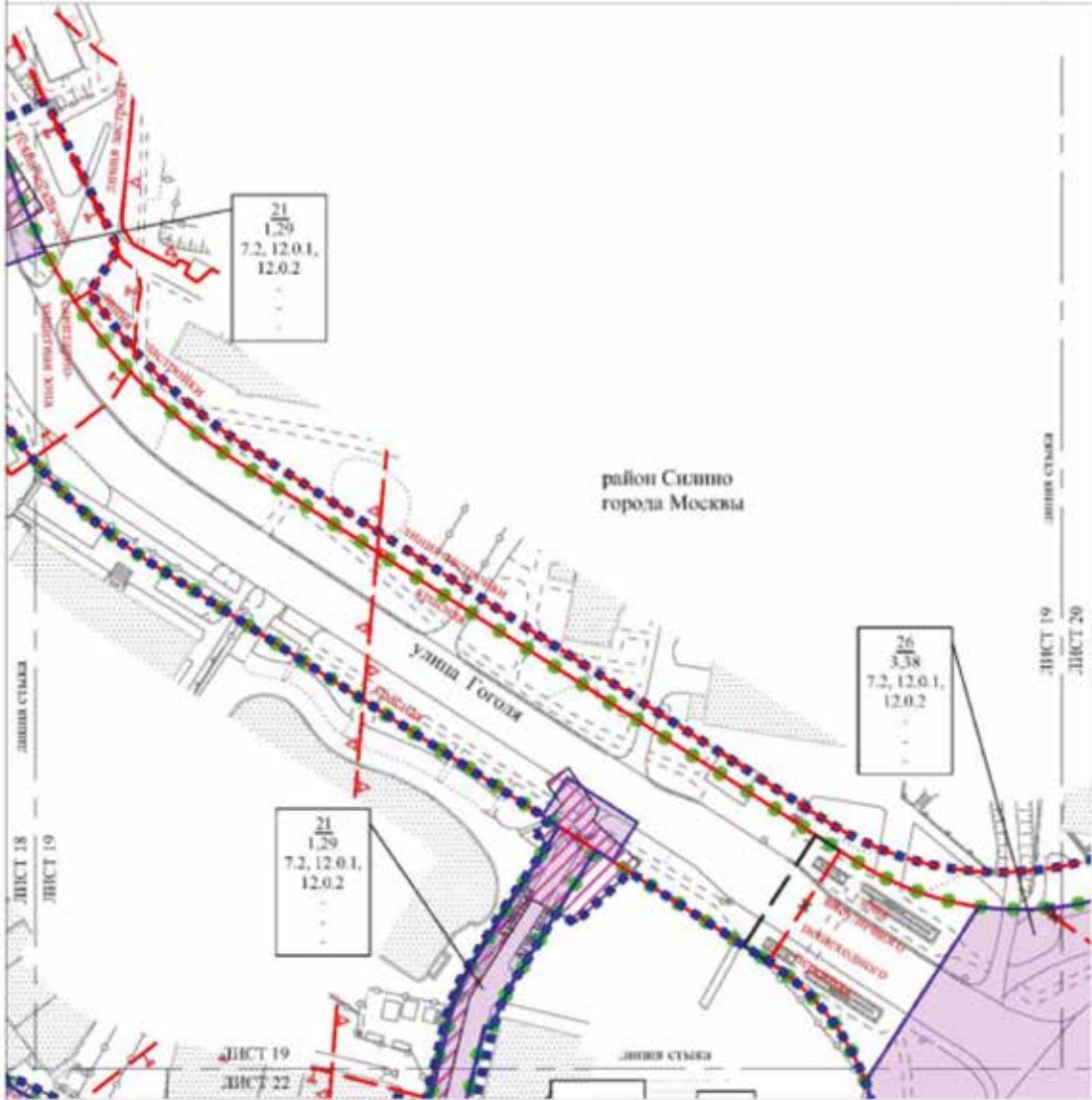
- номер участка территории
- номер зоны территориального размещения объектов капитального строительства (наименование территории (к))
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (наименование участка (код вида использования))
- вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (наименование участка (код вида использования))
- зона дворов, проездов, озеленения, (д)
- максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА

- застройка
- озеленение территории и размещение объектов озеленения

Все территории в границах природоохранной территории

Масштаб 1:2000  
район Ступино города Москвы  
Лист 19 из 47



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- оградительная граница ландшафтной территории
- граница участка территории
- оградительная и планировочная границы ландшафтной территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- граница линии улично-дорожной сети
- граница озелененно-пешеходной или (узелочной) территории
- граница объекта предельно возможной территории Москвы
- граница жилой застройки
- граница озелененной, или декоративной, озелененной территории
- граница с/х или индустриальных территорий
- граница зон рекреативности (территории слабого воздействия)
- граница зоны историко-культурного наследия на территории

**ОТМЕЧЕННЫЕ**

- граница линии улично-дорожной сети
- граница зон индустриальных территорий

**УСТАКАНОВЛЕННЫЕ**

- граница линии улично-дорожной сети
- граница зон индустриальных территорий

**НОМЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (проектирование объектов не входит в состав проектной документации)

**26 3,38 7.2,12.0.1**

- номер участка территории
- площадь участка территории (кв)
- вид зоны размещения и использования земельных участков и объектов капитального строительства
- типология, категория участка (код участка)
- вид использования территории, категория (код)
- функциональный признак застройки (Ф)

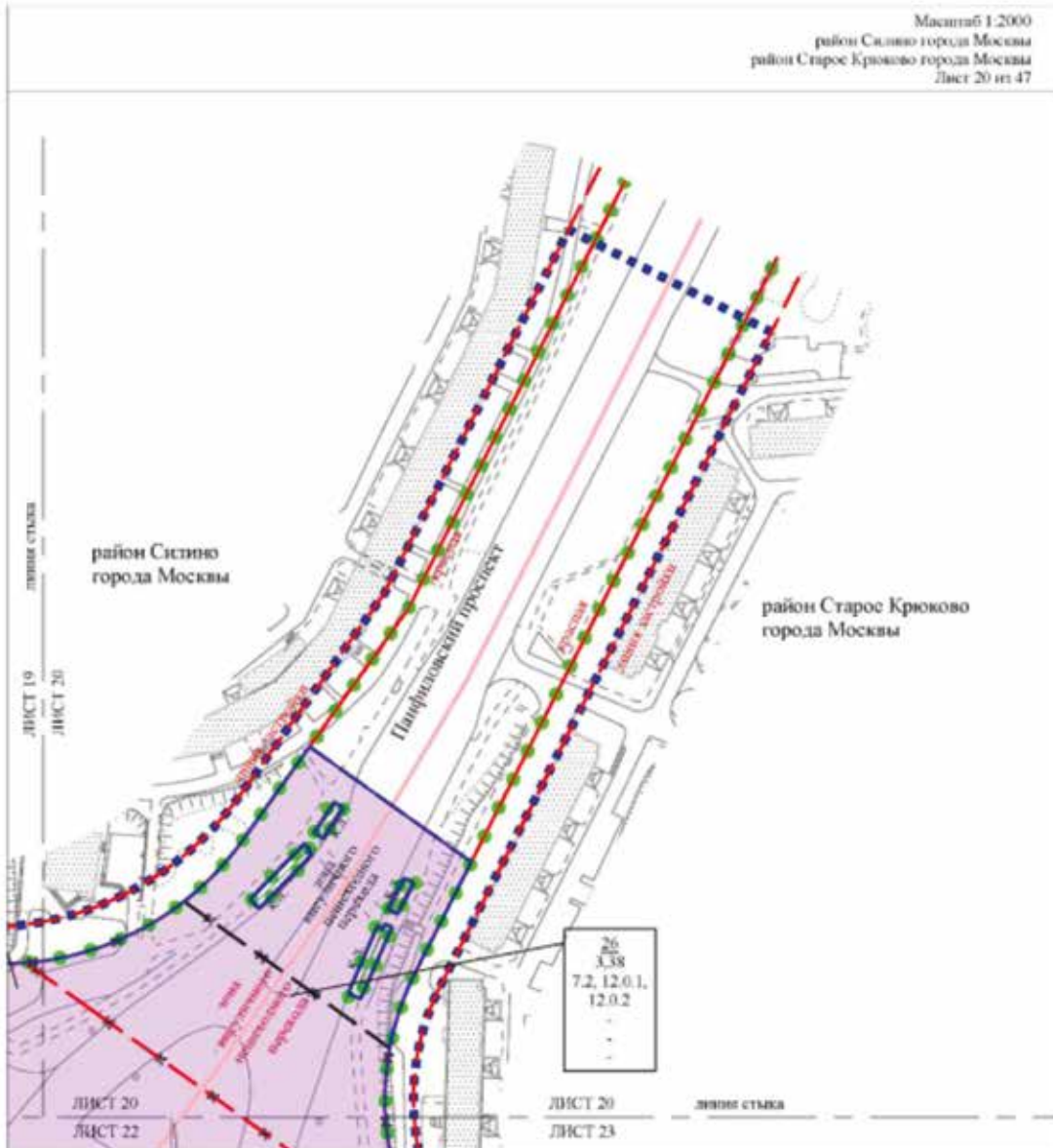
**ЗАСТРОЙКА**

- существующая

Вся территория в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
 район Савинько города Москвы  
 район Старое Крюково города Москвы  
 Лист 20 из 47



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- граница проекта планировки территории
- районная граница Москвы
- участок территории
- объективные и планировочные элементы планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- граница
- линия застройки
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы зон выделенных пешеходных переходов

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- граница
- линия застройки
- границы зон выделенных пешеходных переходов

**КОДЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

- 26 код планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 3.38 номер участка территории (показатель участка территории (04))
- 7.2, 12.0.1 код классификации использования земельных участков и объектов капитального строительства
- категория застройки участка (по классу)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА**

- застройка/объект

Все территории в границах проектной территории





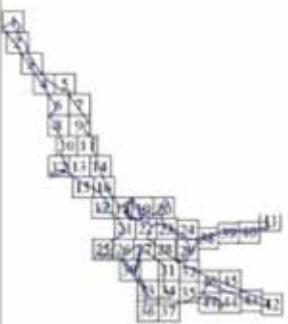
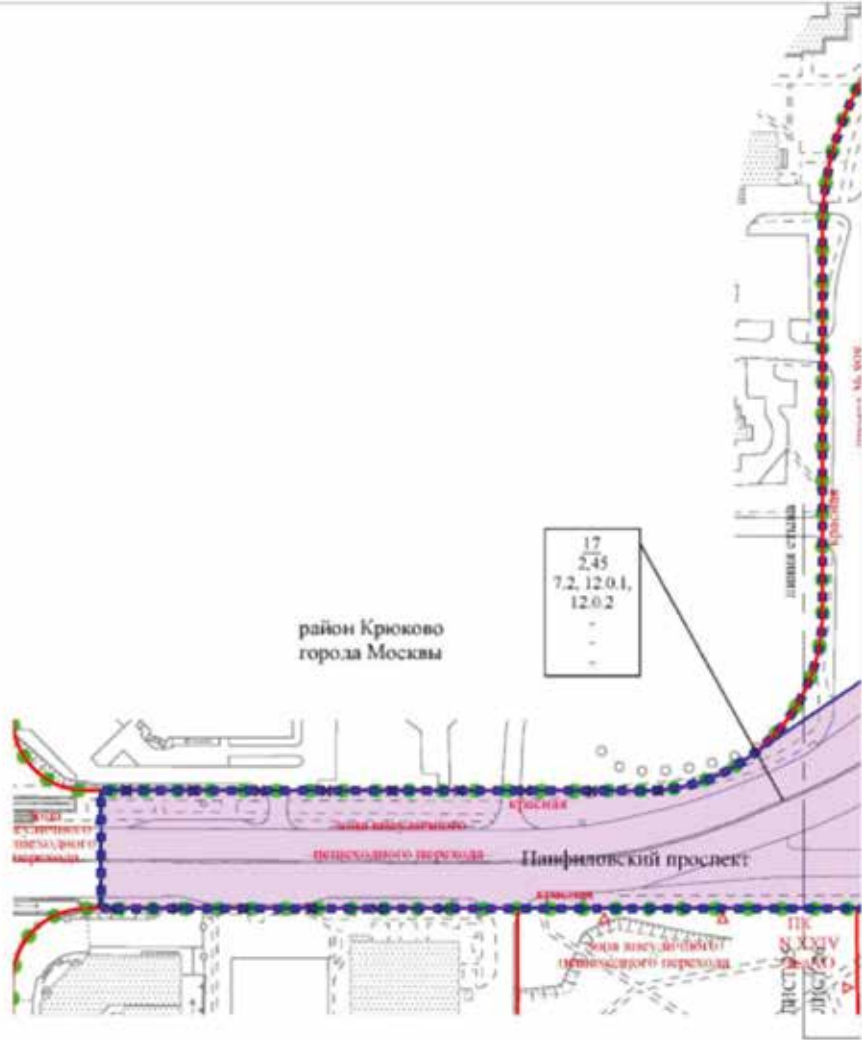








Масштаб 1:2000  
район Крюково города Москвы  
Лист 25 из 47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница проекта планировки территории
  - граница территории
  - граница участка и планировочных элементов материальной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- граница территории участка-предмета сего плана
  - граница объекта прироста и возврата города Москвы
  - граница жилой застройки
  - граница зон культурных, исторических объектов
- ОУСЛОВИТЕЛЬНЫЕ**
- ✖️ тротуар или пешеходный переход через проезжую часть
  - ✖️ пешеходный переход
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- граница зон историко-культурного наследия
  - граница зон историко-культурного наследия

ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

- зона планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 17 зона участка градостроительного плана территории (ЗПТ)
- 2, 45 вся территория, используемая для размещения объектов капитального строительства, за исключением зон размещения объектов (наименование)
- 7.2, 12.0.1 зона жилой застройки (ЗЖЗ)
- зона дворов, проездов, проездов (ЗДП)
- зона размещения объектов (ЗР)

ЗАСТРОЙКА

- застройка

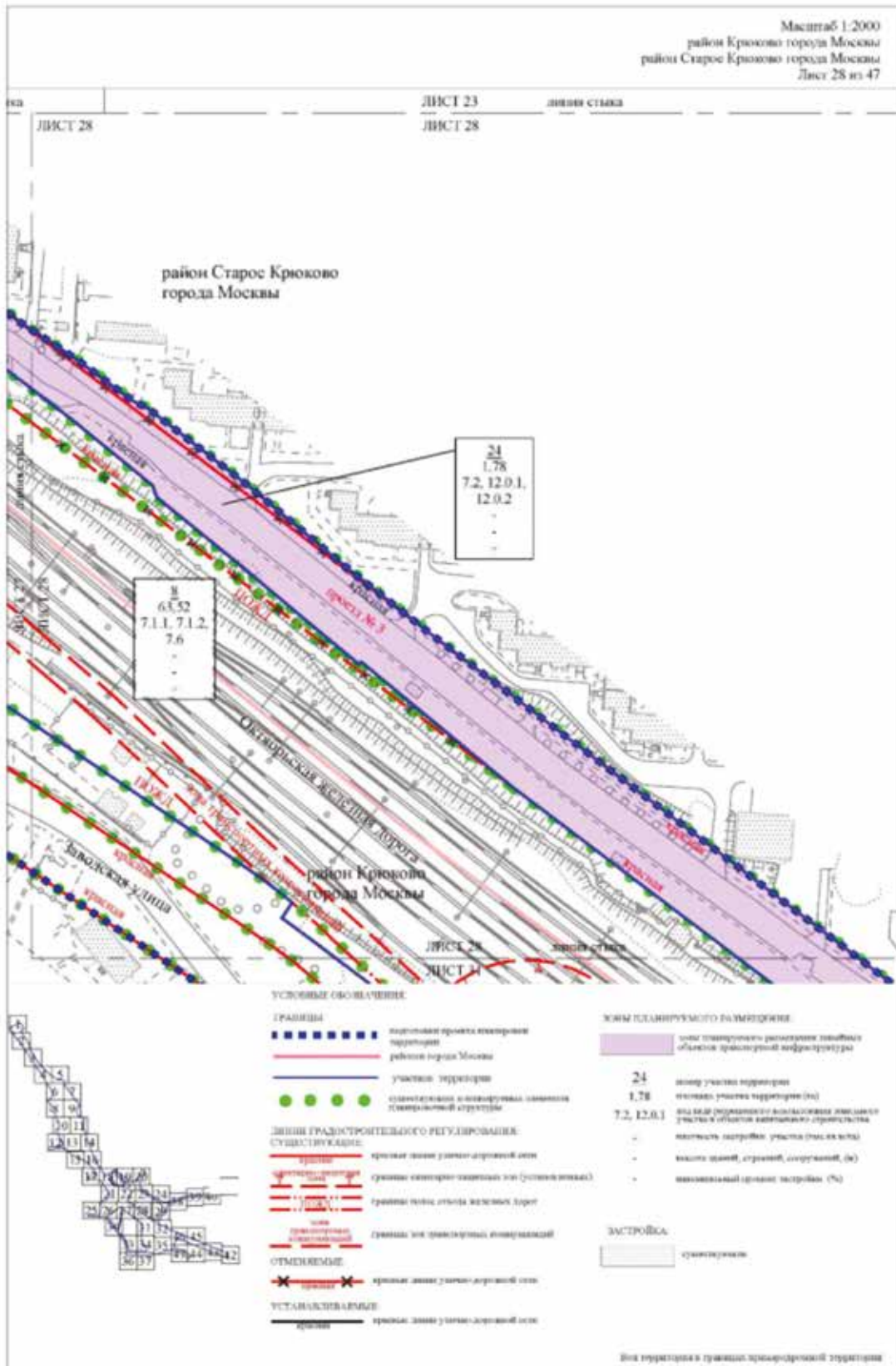
План территории и граница планировочной территории







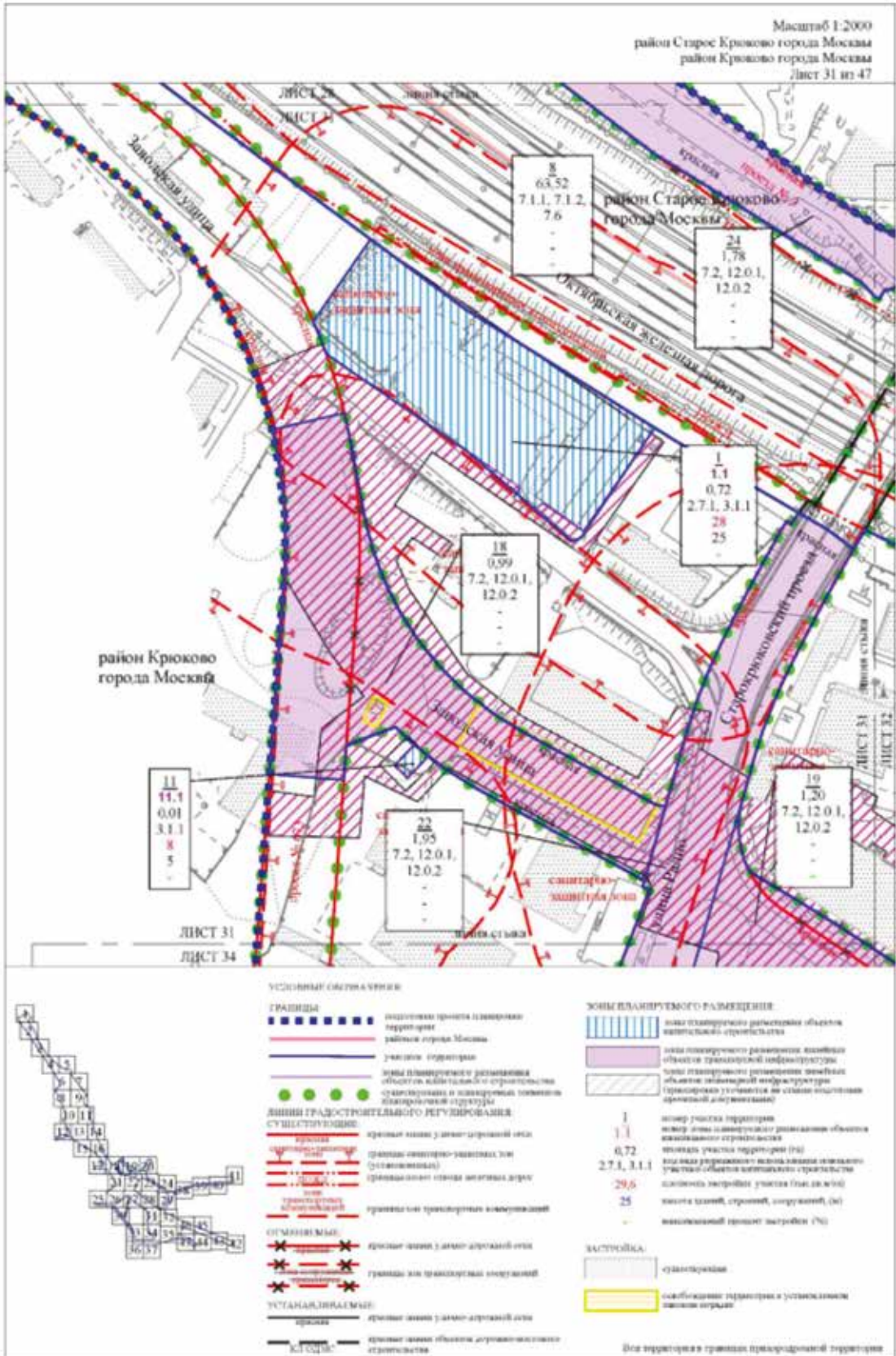
















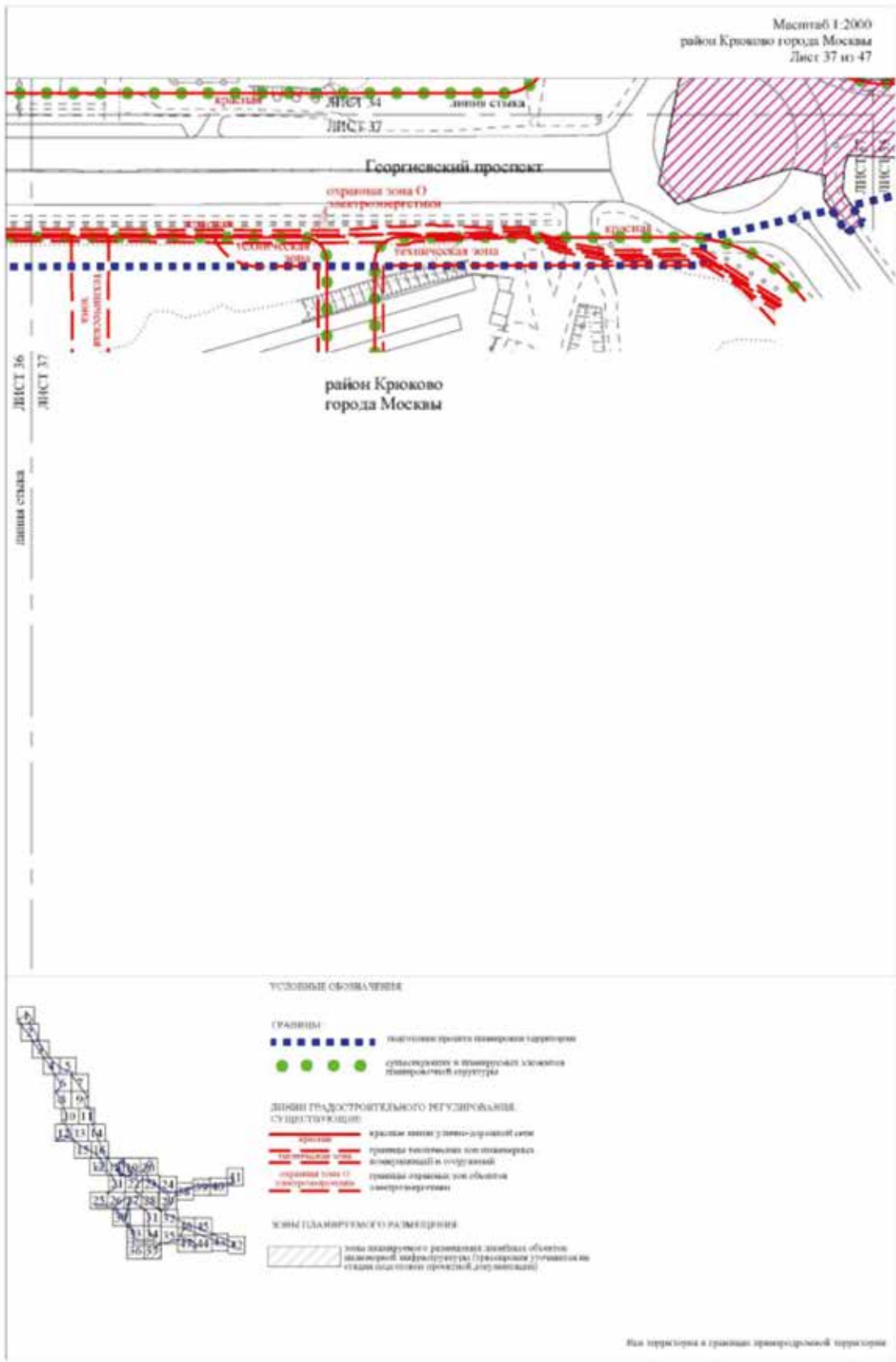


















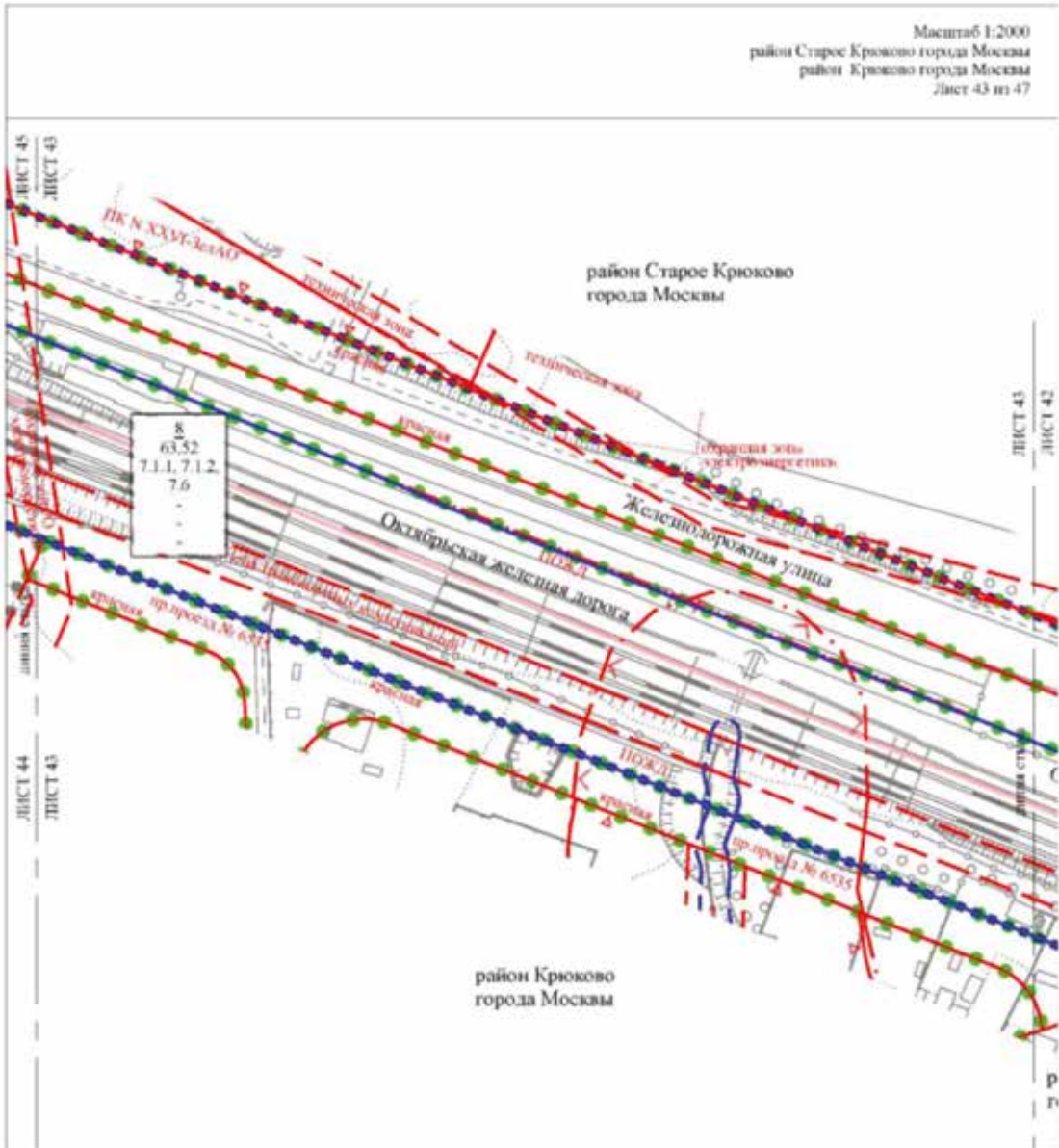








Масштаб 1:2000  
 район Старое Крюково города Москвы  
 район Крюково города Москвы  
 Лист 43 из 47



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- граница района города Москвы
- граница территории
- граница участка и инженерных коммуникаций

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

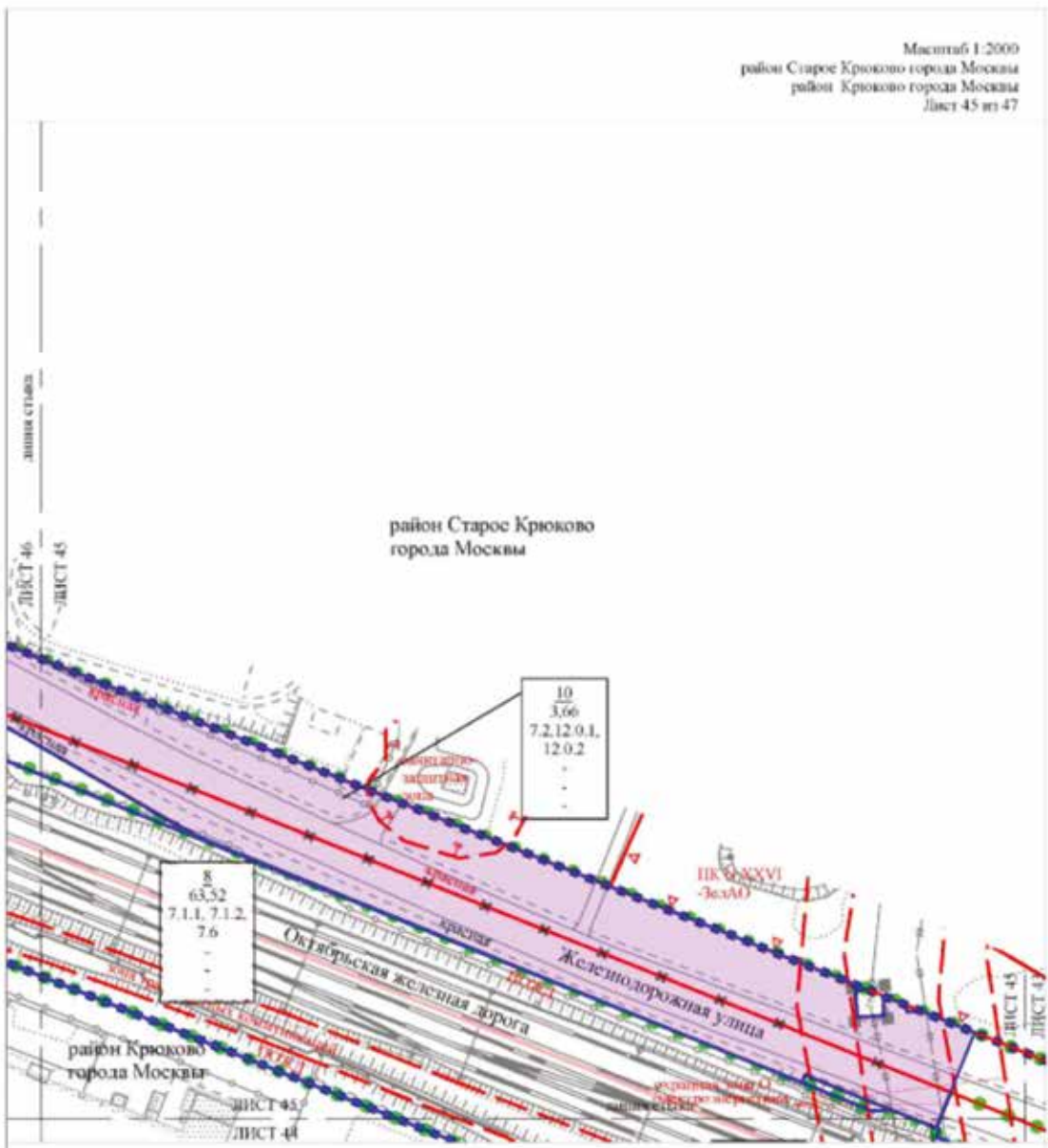
- красная линия улицы-архитектурной сети
- границы объектов городского жилищного фонда Москвы
- границы территорий и участков общей собственности населения города Москвы, в пределах которых установлен режим РЗ (режим градостроительной организации)
- границы территории, на которой ведется комплексный и индивидуальный жилищный застройка
- границы территории, в границах которой действует режим РЗ (режим градостроительной организации)
- границы территории, на которой ведется комплексный и индивидуальный жилищный застройка
- границы территории, в границах которой действует режим РЗ (режим градостроительной организации)
- границы территории, на которой ведется комплексный и индивидуальный жилищный застройка
- границы территории, в границах которой действует режим РЗ (режим градостроительной организации)
- границы территории, на которой ведется комплексный и индивидуальный жилищный застройка
- границы территории, в границах которой действует режим РЗ (режим градостроительной организации)

**8** — номер участка территории  
**63.52** — площадь участка территории (га)  
**7.1.1, 7.1.2, 7.6** — коды районного использования земельного участка в области капитального строительства  
 — площадь застройки участка (этаж. м<sup>2</sup>)  
 — высота зданий, строений, сооружений, (га)  
 — инвентарный процент застройки (%)

Вид территории и границы организационной территории



Масштаб 1:2000  
район Старое Крюково города Москвы  
район Крюково города Москвы  
Лист 45 из 47



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- района города Москвы
- участка территории
- эскизно-проектной и планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДИСТОСТРОИТЕЛЬСКО-РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улицы (дорожной сети)
- красные линии инженерных сетей (электрических, теплотехнических)
- красные линии городского хозяйства города Москвы
- красные линии водоканала
- красные линии транспортных коммуникаций
- красные линии объектов инженерной инфраструктуры

**ОТМЕЧЕННЫЕ**

- красные линии улицы (дорожной сети)

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улицы (дорожной сети)
- зеленые линии

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 10 номер участка территории
- 3,66 площадь участка территории (кв.м)
- 7.2, 12.0.1 площадь планируемого использования земельного участка и объектов инженерной инфраструктуры (кв.м)
- категория земель, категория, код категории (К)
- высотный предел застройки (Н)

**ЗАСТРОЙКА**

- эскизно-проектная

Вся территория в границах проектной территории









# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Специальный выпуск № 34

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 26.08.2023

Дата выхода в свет: 29.08.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.

Заказ №