



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Август 2023

Специальный выпуск № 33



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Спецвыпуск № 33

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским проездом, территорией трамвайной станции «Метро Дмитровская», полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги, улицей Костякова от 11.08.23 № 1510-ПП	4
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 15.08.23 № 1531-ПП	12
Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 15.08.23 № 1532-ПП	22
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1533-ПП	25

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1534-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1535-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1536-ПП	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1537-ПП	43
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1538-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1539-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1540-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1541-ПП	53
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1542-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1543-ПП	60
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1544-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1545-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1546-ПП	70
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1547-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1548-ПП	75

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.08.23 № 1549-ПП	81
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка поселения Вороновское города Москвы от 15.08.23 № 1550-ПП	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП от 15.08.23 № 1551-ПП	112

Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы

Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Электрозаводская» к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» в индивидуальном порядке от 15.08.23 № ДПР-ТР-35/23	119
---	-----

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Дмитровским проездом, территорией трамвайной станции «Метро Дмитровская», полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги, улицей Костякова

Постановление Правительства Москвы от 11 августа 2023 года № 1510-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 августа 2022 г. № 1763-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 72, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровский пр-д, вл. 1Г» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Дмитровским проездом, территорией трамвайной станции «Метро Дмитровская», полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги, улицей Костякова (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 11 августа 2023 г. № 1510-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Дмитровским проездом, территорией трамвайной станции «метро Дмитровская», полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги, улицей Костякова

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,752 га расположена в Тимирязевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Дмитровским проездом;
- с северо-востока, востока – территорией конечной трамвайной станции «Метро Дмитровская»;
- с юга, юго-востока – полосой отвода Рижского направления Московской железной дороги – МЦД-2;
- с запада – улицей Костякова.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Костякова (местная улично-дорожная сеть).

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16 августа 2022 г. № 1763-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 72, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровский пр-д, вл. 1Г».

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом обеспечивается Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция «Дмитровская», и Курско-Рижским диаметром, ближайшая станция «Дмитровская» МЦД-2.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект незавершенного строительства – гараж-стоянка.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: границы зон внеуличных пешеходных переходов, границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай).

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью – 50,00 тыс.кв.м (зона № 1.1 планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории – строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 8,61–11,41 м, протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения, в том числе прокладка новых квартальных сетей, размещение необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятие по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории») – установка шумозащитного остекления планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

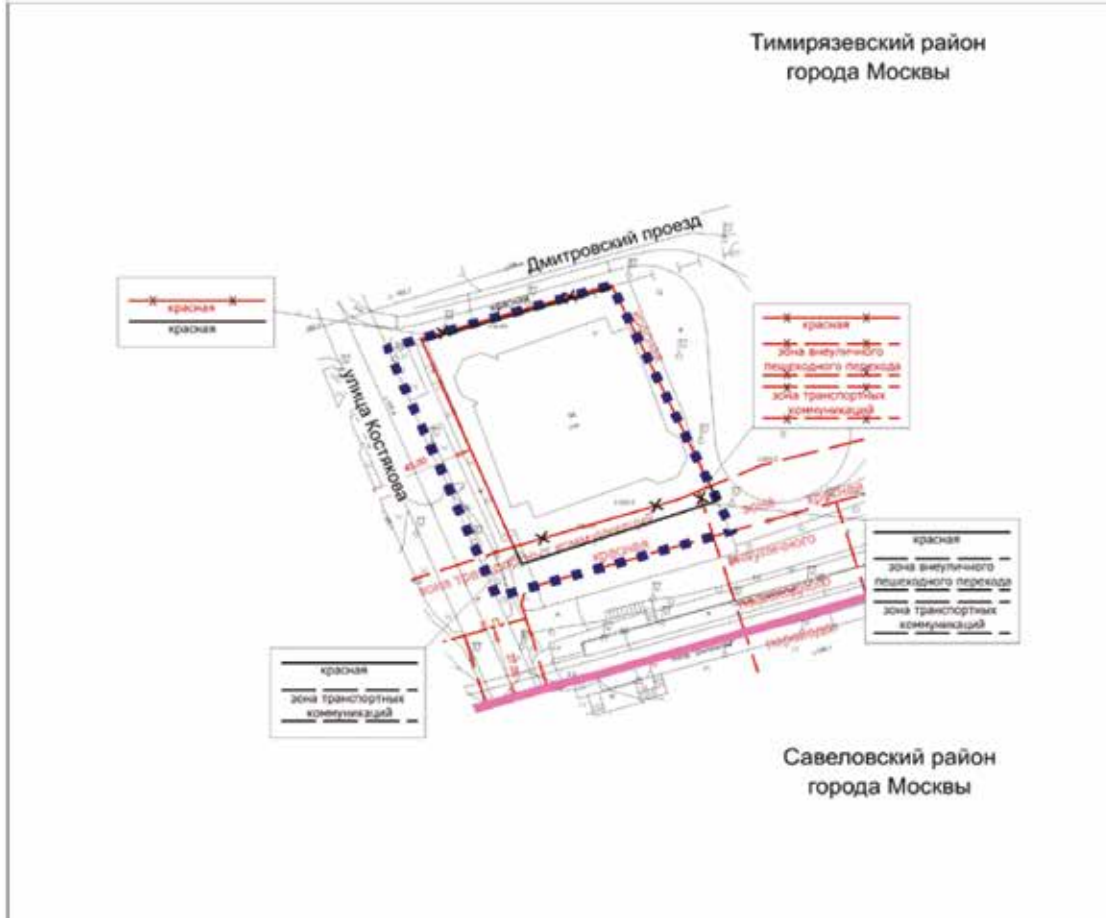
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,564	1.1	0,513	Общественно-деловой объект	50,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	0,188	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	50,00	50,00	-
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	50,00	50,00	-
1.1.1	Общественно-деловой объект (зона № 1.1)	тыс.кв.м	50,00	50,00	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:	-	-	-	-
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
2.1.1	Строительство проектируемого проезда (участок № 2)	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	
3	Развитие инженерного обеспечения территории		(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Установка шумозащитного остекления (участок № 1)	кол-во объектов, штук	1	1	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район, Савеловский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- - - - РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- — — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- - - - - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- - - - - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X - X - КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- X - X - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
- X - X - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

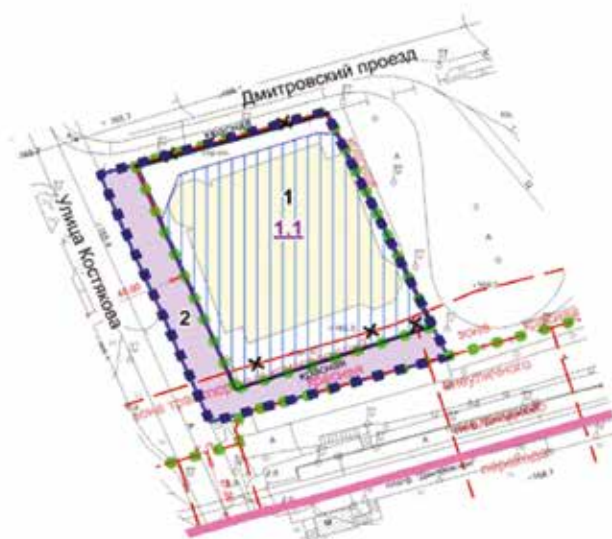
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- - - - - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- - - - - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 Чертеж 2 "Границы участков и зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства и линейных объектов
 транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район, Савеловский район
 города Москвы



Тимирязевский район
 города Москвы



Савеловский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
-  УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 1**
1.1
- НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАСТРОЙКА:

-  ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
-  ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 0,752 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка нежилых зданий (участок № 1);
- одного земельного участка территории общего пользования (участок № 2).

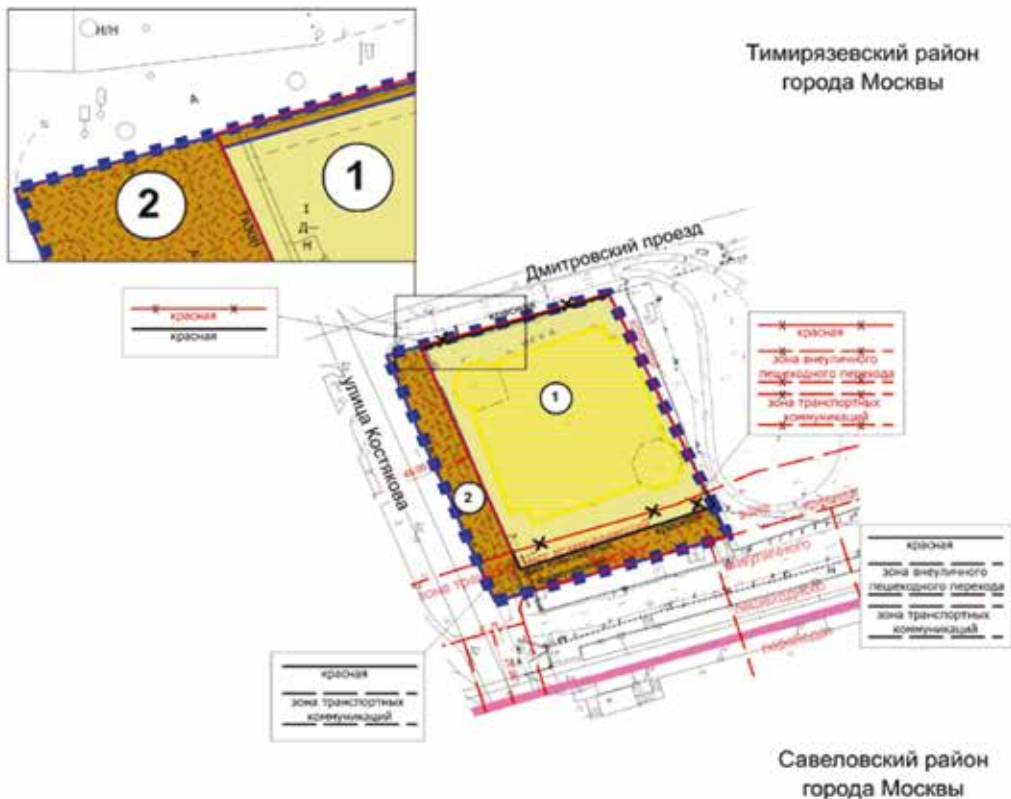
Характеристика земельных участков территории представлена в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	а/о город Москва, Дмитровский проезд, владение 1Г	0,564	-	-	Использование подземного пространства – 0,38 га
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,564	-	-	-
Территории общего пользования	2	а/о город Москва, Дмитровский проезд, владение 1Г	0,188	-	-	-
Итого: территории общего пользования			0,188	-	-	-
Всего:			0,752	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район, Савеловский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗАСТРОЙКА:**
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- 1
НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ВНЕУЛИЧНЫХ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1531-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 496 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Маршала Федоренко», включив в его состав участок территории площадью 0,28 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,69 га, образовав объект природного комплекса № 65ж «Сквер между домами 17, корпус 2 по Петрозаводской улице и 48, корпус 3 по улице Лавочкина» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 1,10 га, образовав объект природного комплекса № 67з «Озелененная территория возле дома 59, корпус 1 по Фестивальной улице» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,67 га, образовав объект природного комплекса № 85г «Сквер между Бескудниковским бульваром и Дегуниным проездом» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить границы объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Михалково», включив в его состав участок территории площадью 0,67 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 196 Северного административного округа города Москвы «Стадион ЦСКА по 3-й Песчаной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 4,78 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,36 га, образовав объект природного комплекса № 201а «Сквер возле владения 39 по Хорошёвскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Изменить границы объекта природного комплекса № 213 Северного административного округа города Москвы «Сквер около станции Бескудниково», включив в его состав участок территории площадью 1,02 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 25 августа 2009 г. № 842-ПП, от 5 июля 2018 г. № 665-ПП, от 25 марта 2019 г. № 239-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП, от 16 июня 2021 г. № 842-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1854-ПП):

9.1. Пункты 496, 118, 196, 213 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

9.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 65ж, 67з, 85г, 201а в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

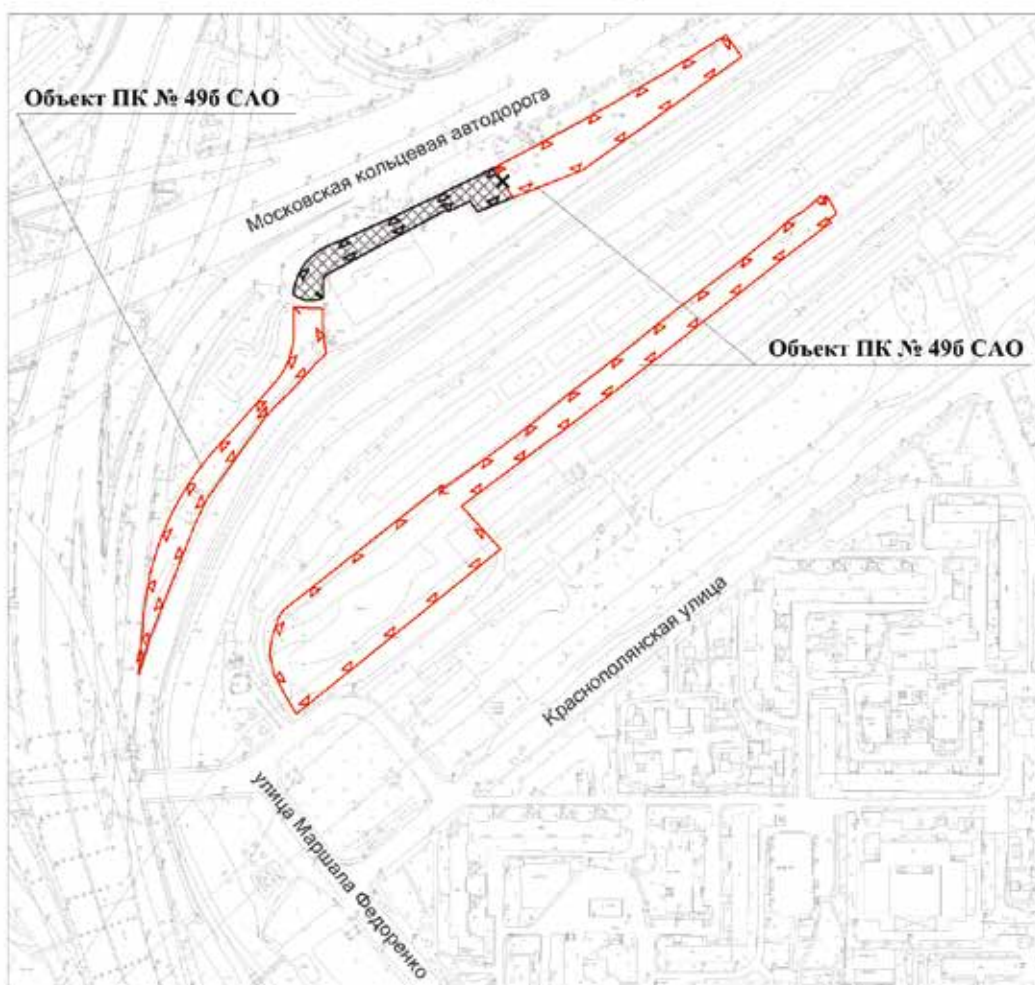
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**





Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

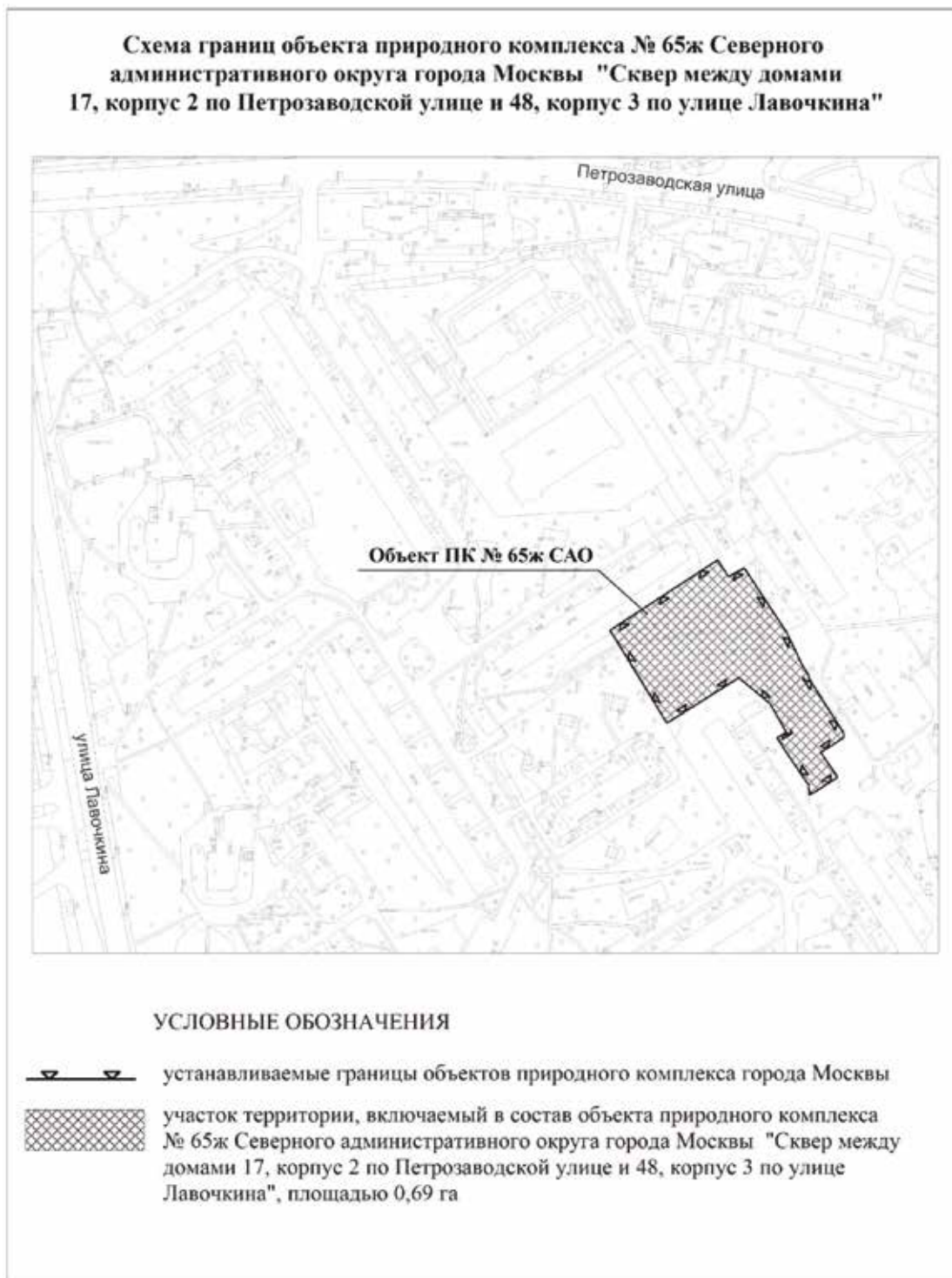
**Схема границ объекта природного комплекса № 496 Северного
административного округа города Москвы "Озелененная территория
по улице Маршала Федоренко"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 496 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Маршала Федоренко", площадью 0,28 га

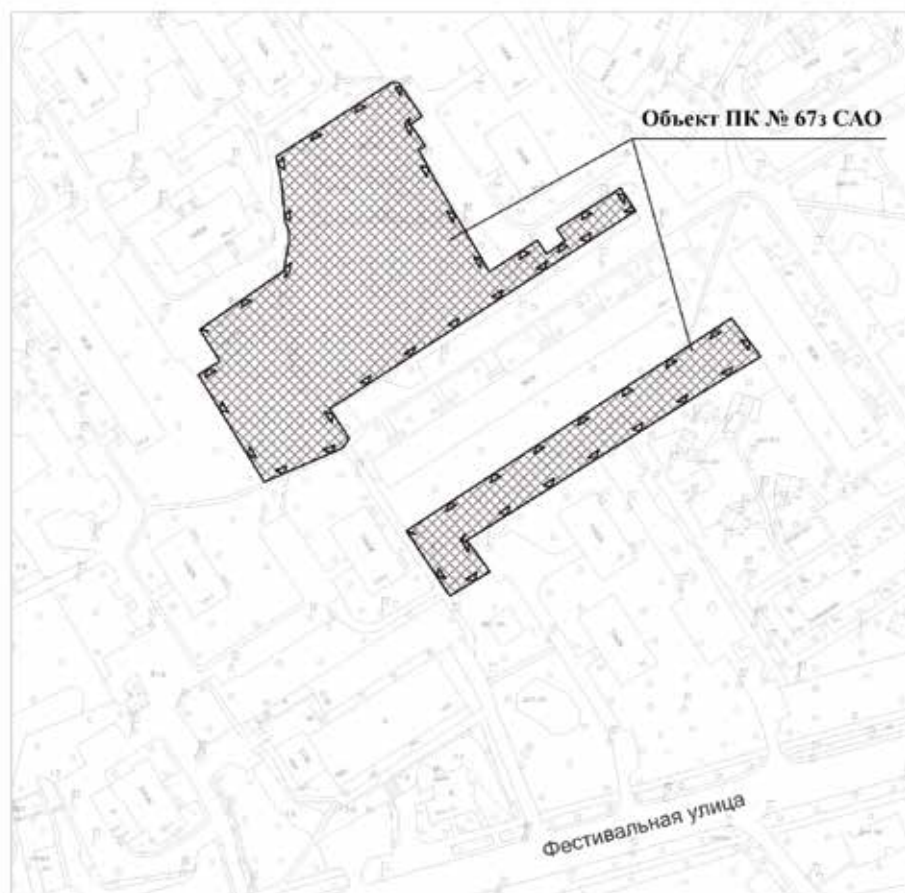
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП





Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 673 Северного
административного округа города Москвы "Озелененная
территория возле дома 59, корпус 1 по Фестивальной улице"**

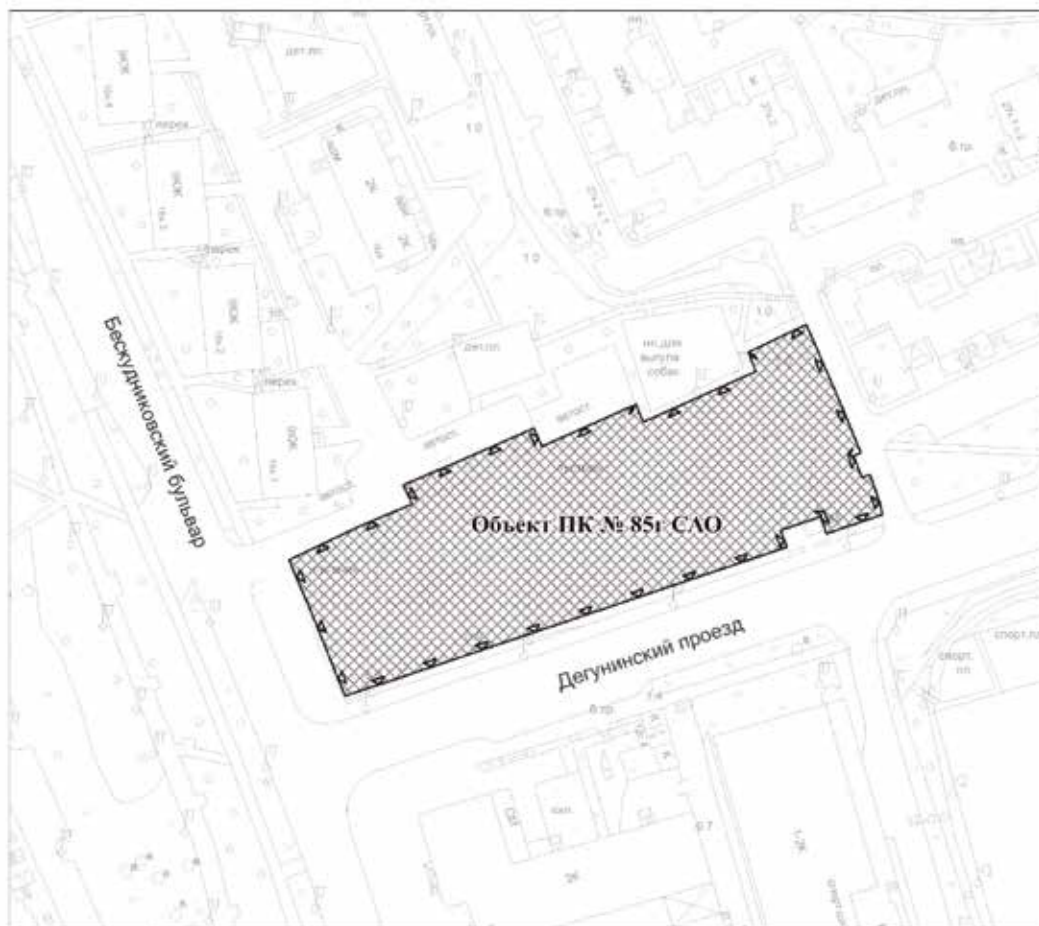


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 673 Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория возле дома 59, корпус 1 по Фестивальной улице", общей площадью 1,10 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 85г Северного
административного округа города Москвы "Сквер между
Бескудниковским бульваром и Дегуниным проездом"

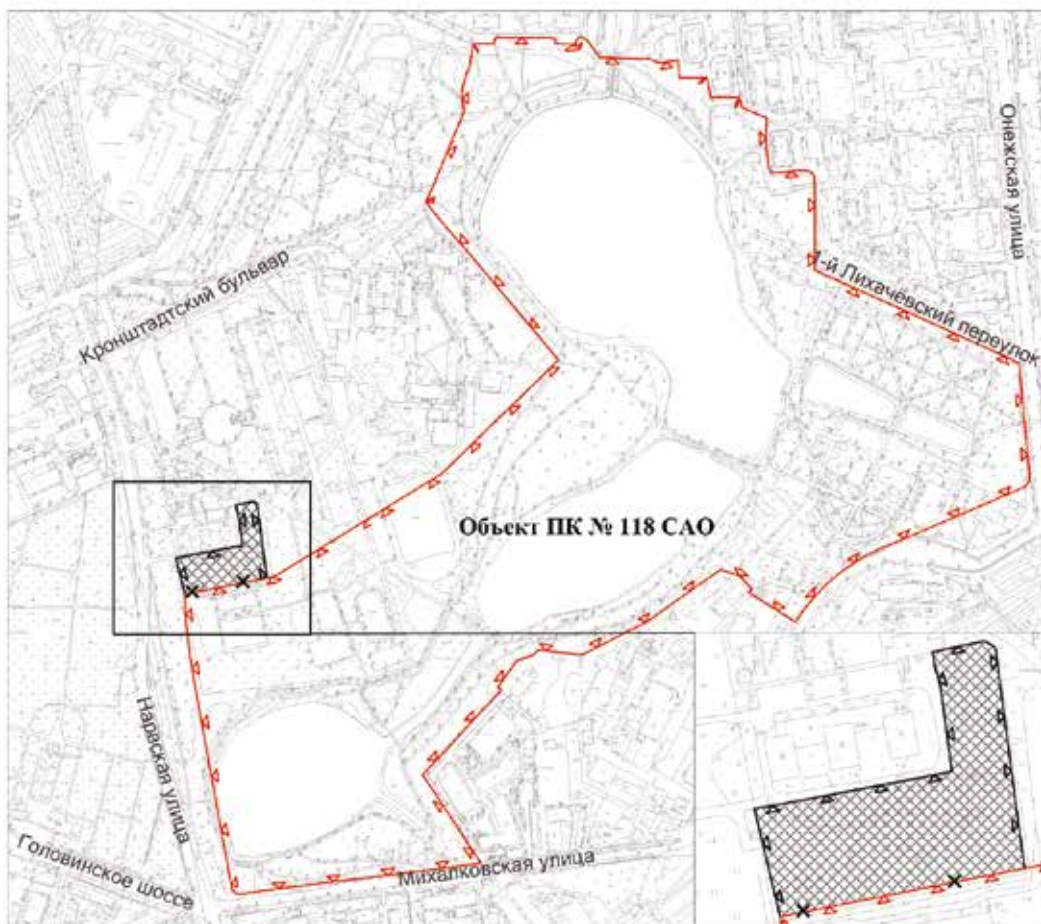


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 85г Северного административного округа города Москвы "Сквер между Бескудниковским бульваром и Дегуниным проездом", площадью 0,67 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

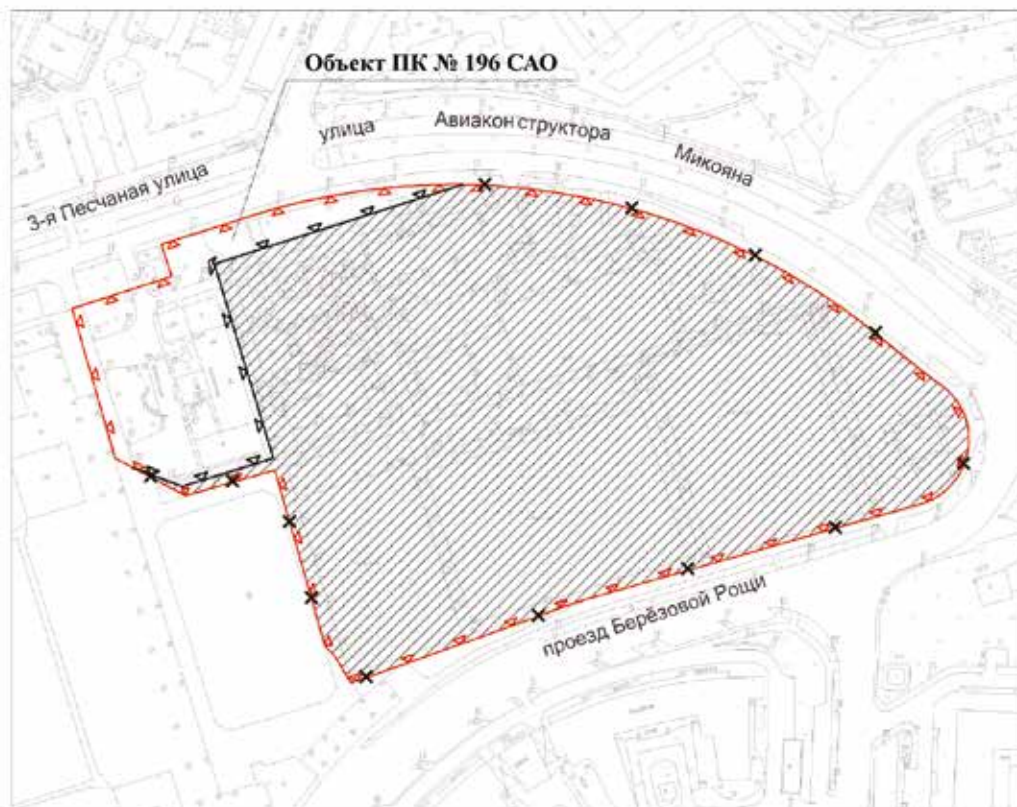
Схема границ объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Михалково"







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 118 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Михалково", площадью 0,67 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 196 Северного
административного округа города Москвы "Стадион ЦСКА
по 3-й Песчаной ул."**



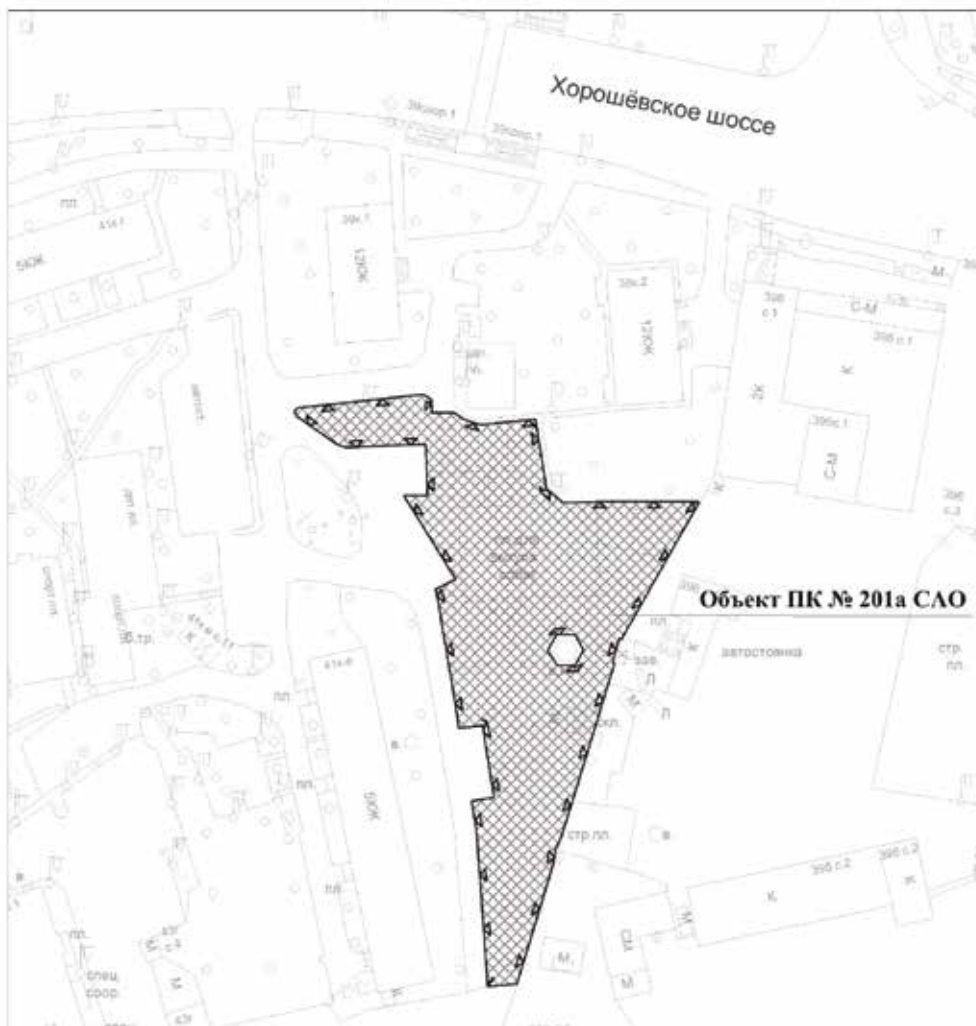
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 196 Северного административного округа города Москвы "Стадион ЦСКА по 3-й Песчаной ул.", площадью 4,78 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 201а Северного
административного округа города Москвы "Сквер возле владения
39 по Хорошёвскому шоссе"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

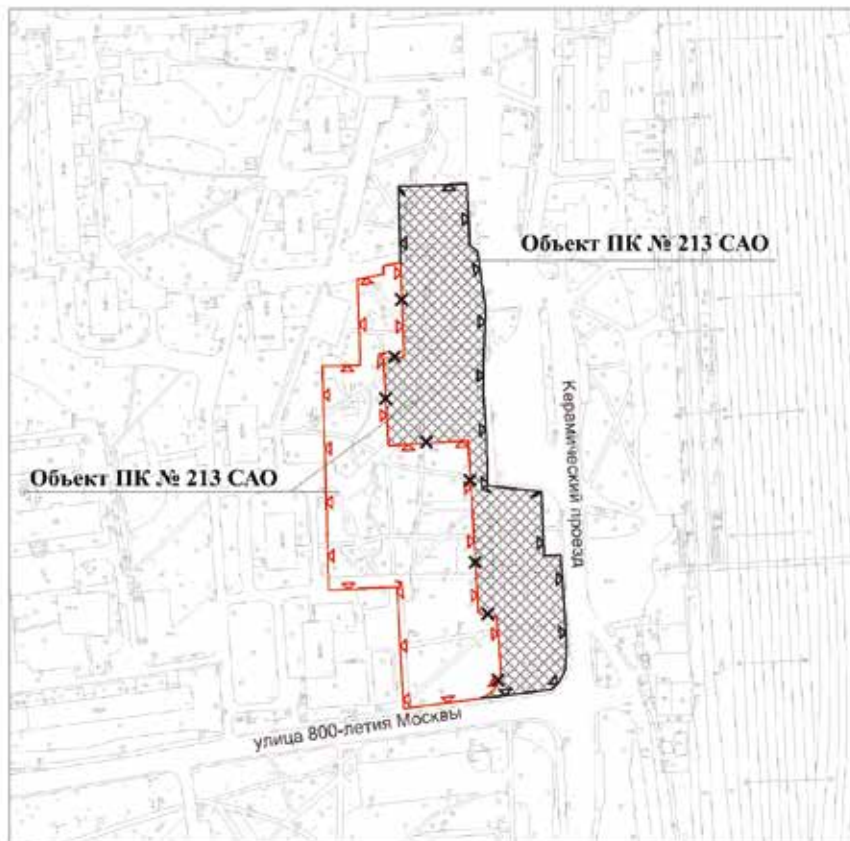


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы







участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 201а Северного административного округа города Москвы "Сквер возле владения 39 по Хорошёвскому шоссе", площадью 0,36 га

Схема границ объекта природного комплекса № 213 Северного административного округа города Москвы "Сквер около станции Бескудниково"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 213 Северного административного округа города Москвы "Сквер около станции Бескудниково", площадью 1,02 га

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северный АО			
49б	Озелененная территория по улице Маршала Федоренко	Озелененная территория общего пользования	2,86
65ж	Сквер между домами 17, корпус 2 по Петрозаводской улице и 48, корпус 3 по улице Лавочкина	Озелененная территория общего пользования	0,69
67з	Озелененная территория возле дома 59, корпус 1 по Фестивальной улице	Озелененная территория общего пользования	1,10
85г	Сквер между Бескудниковским бульваром и Дегуниным проездом	Озелененная территория общего пользования	0,67
118	Усадьба «Михалково»	Озелененная территория общего пользования	54,68
196	Стадион ЦСКА по 3-й Песчаной ул.	Озелененная территория ограниченного пользования	0,75
201а	Сквер возле владения 39 по Хорошёвскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,36
213	Сквер около станции Бескудниково	Озелененная территория общего пользования	2,12

Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1532-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 76 Восточного административного округа города Москвы «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц», исключив из его состава участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 76а Восточного административного округа города Москвы «Территория православного храма по ул. Перовская, 64», включив в его состав участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 апреля 2013 г. № 201-ПП, от 2 июля 2019 г. № 774-ПП), изложив пункты 76, 76а раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

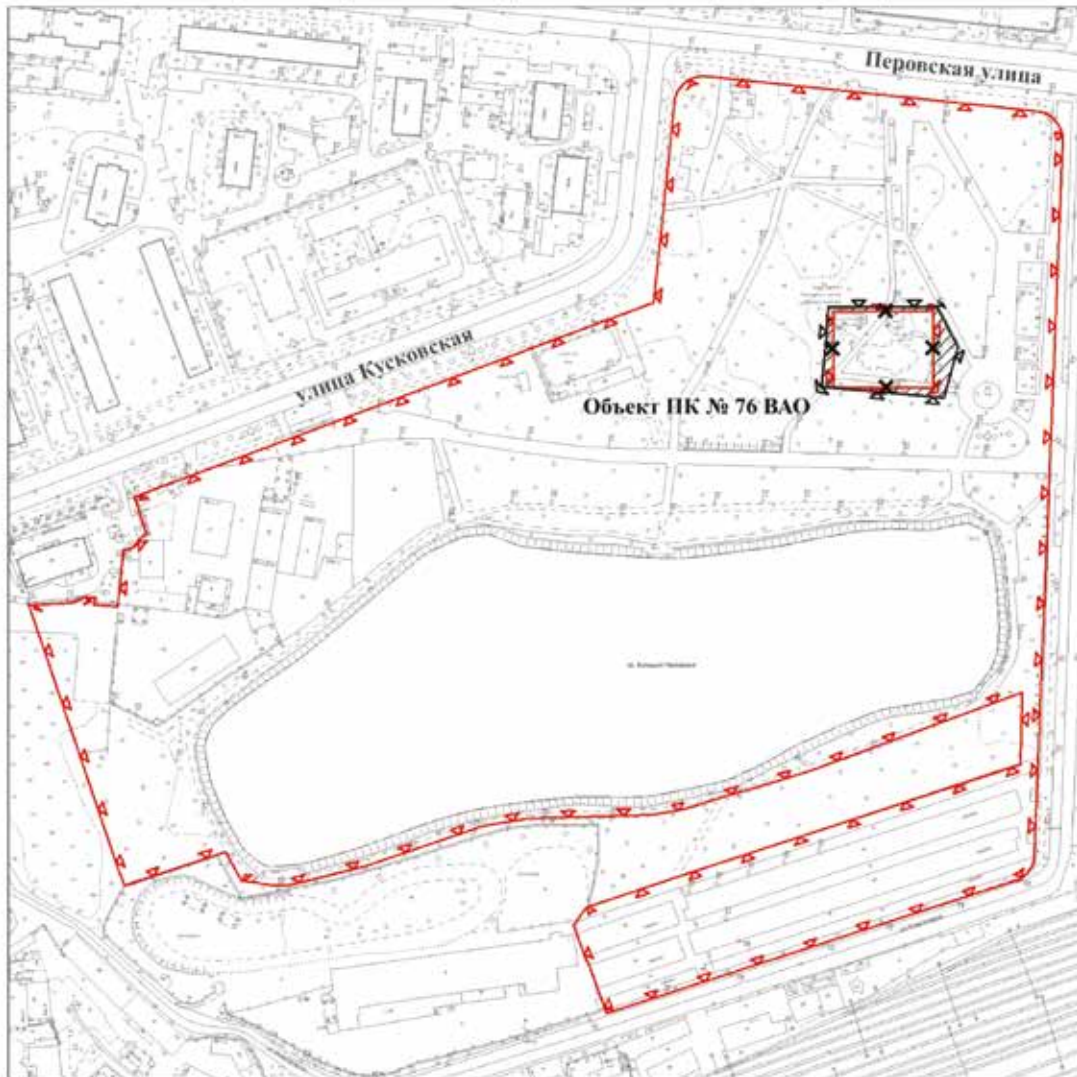
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**





Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1532-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 76
Восточного административного округа города Москвы
«Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц»**

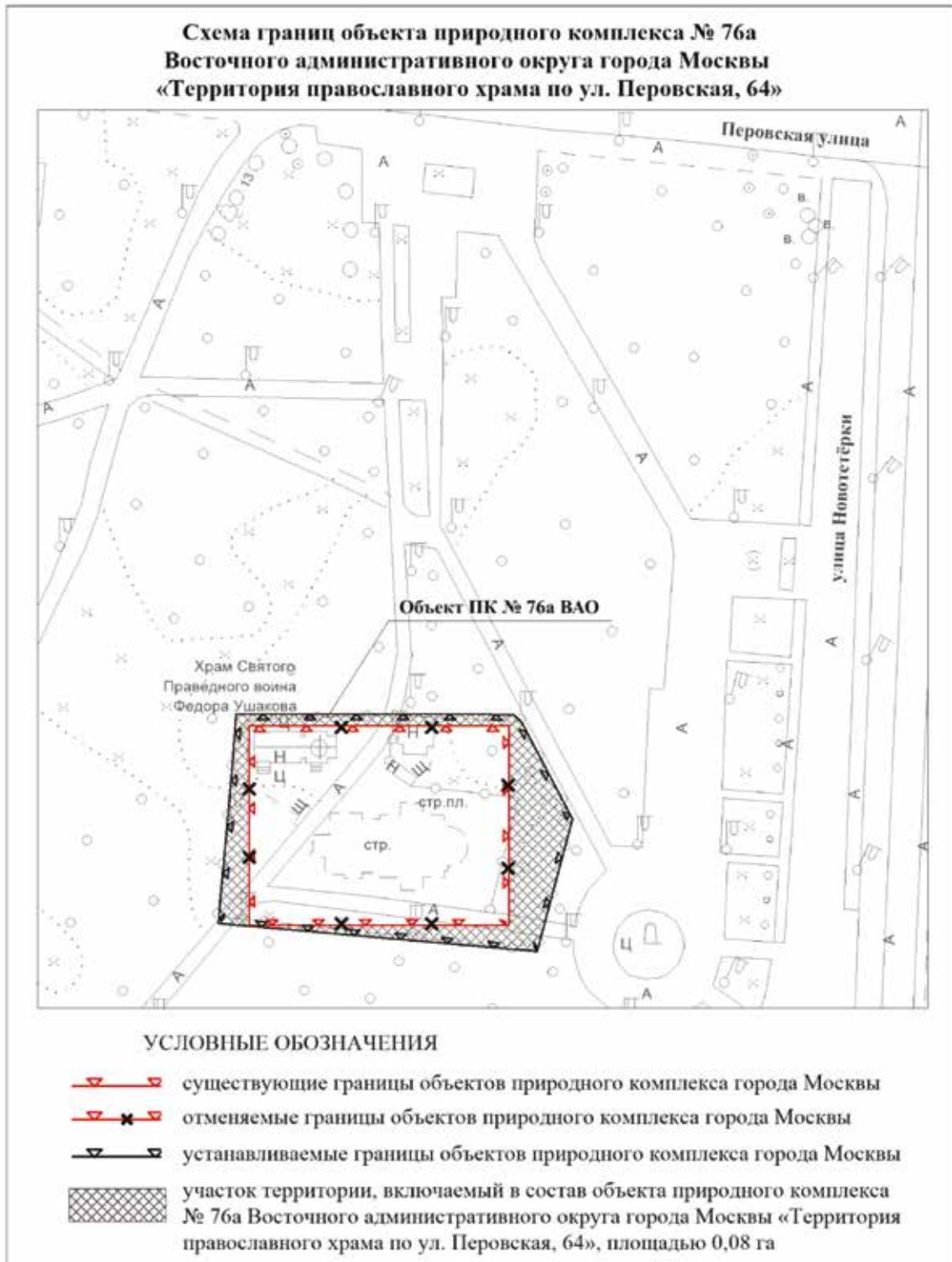


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 76 Восточного административного округа города Москвы «Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц», площадью 0,08 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1532-ПП



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1532-ПП*

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Восточный АО			
76	Парк на пересечении Кусковской и Перовской улиц	Озелененная территория общего пользования	15,09
76а	Территория православного храма по ул. Перовская, 64	Озелененная территория ограниченного пользования	0,29

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1533-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 410» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1533-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 410

Территориальная зона	1812431
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	11
Высота застройки (м)	5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1150 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1534-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 712» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

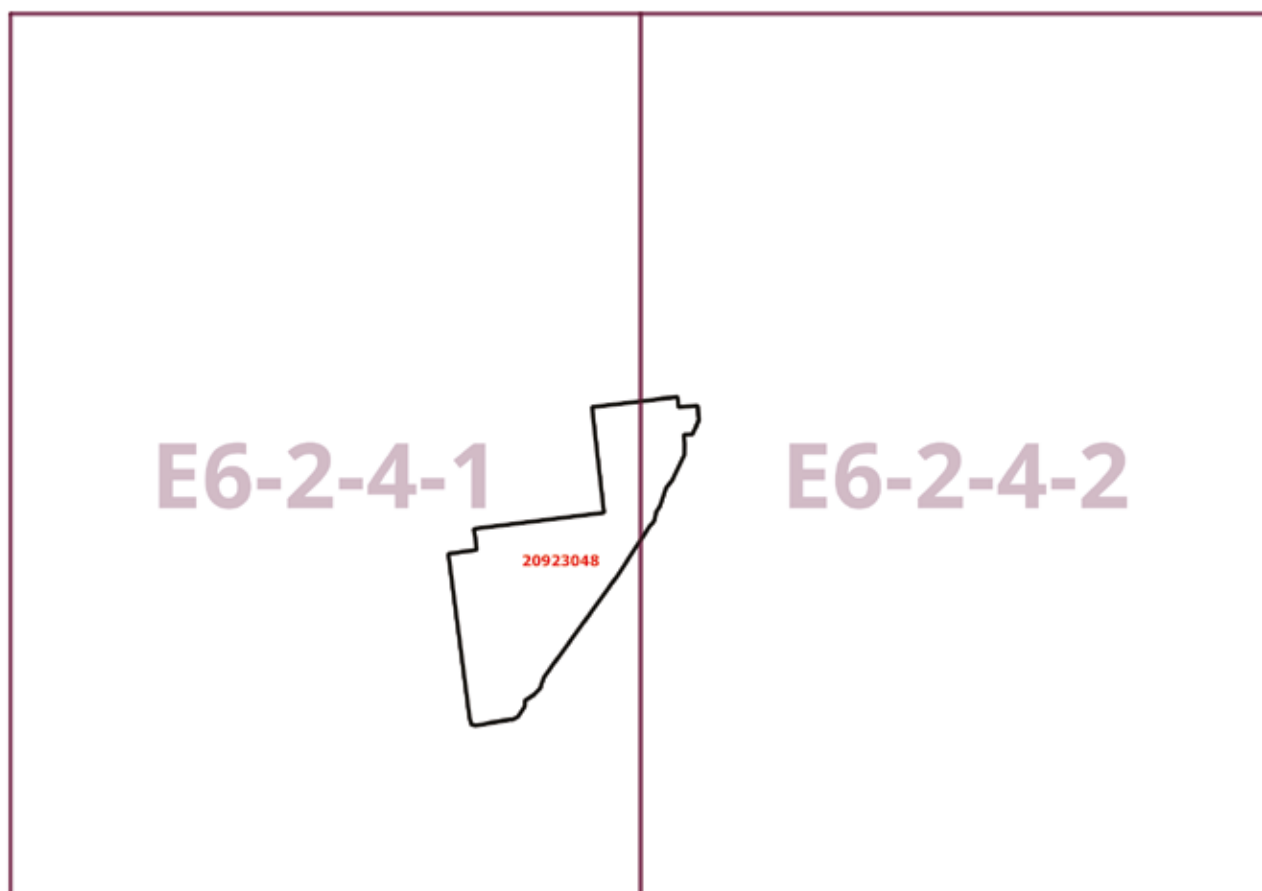
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1534-ПП

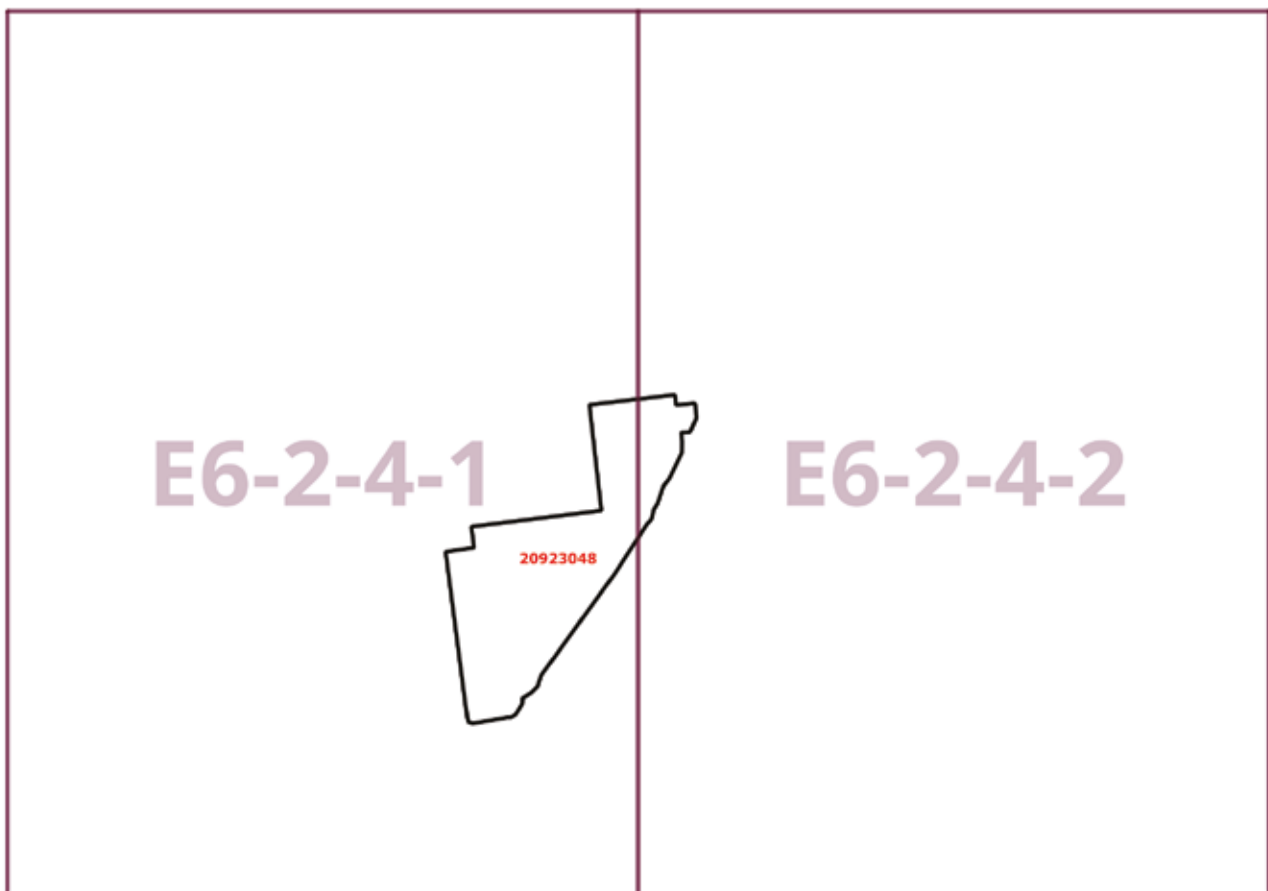
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 840

Территориальная зона		20923048
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 53 480 кв.м	

Приложение 4

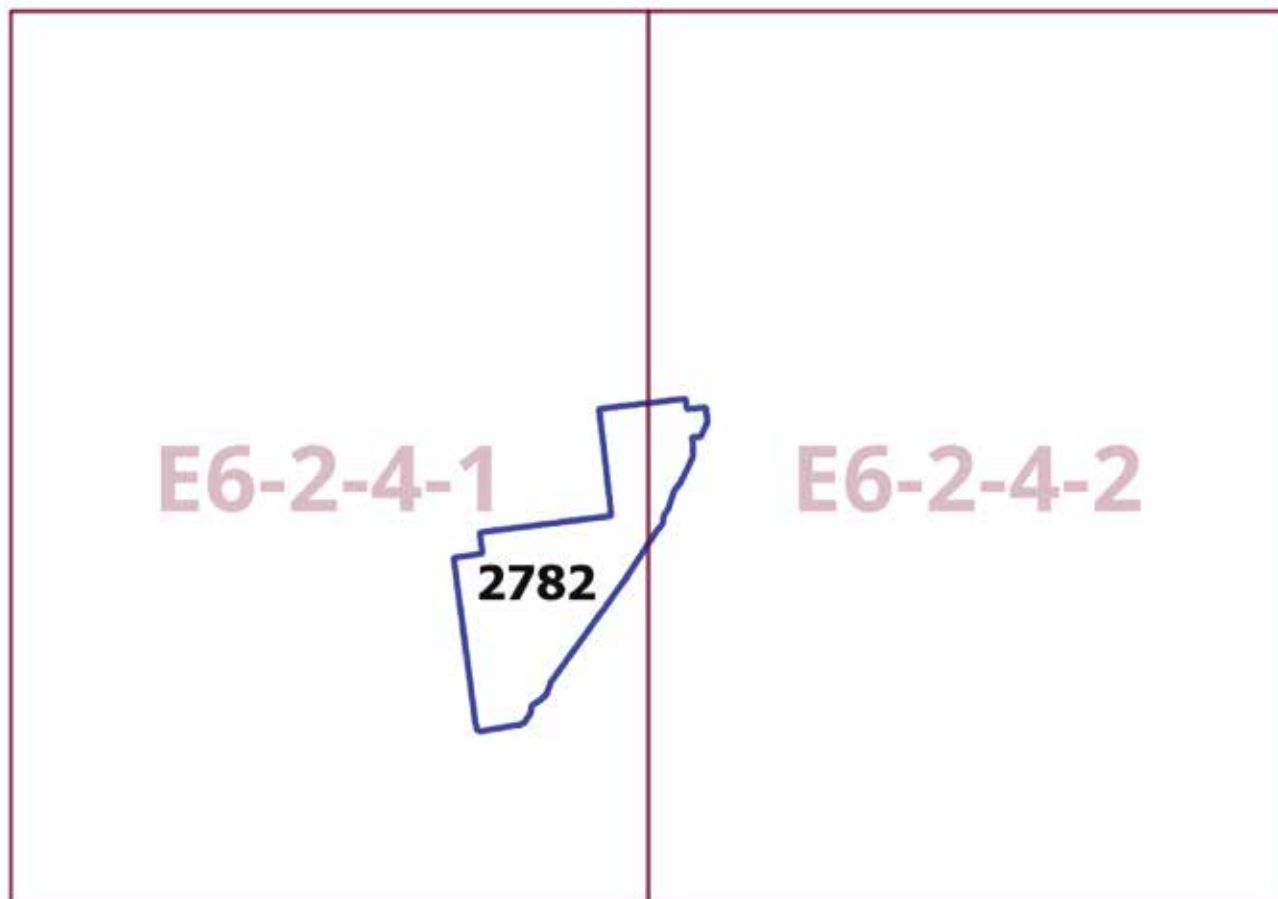
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1534-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 193

Комплексное развитие территории 2782

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1535-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1535-ПП*

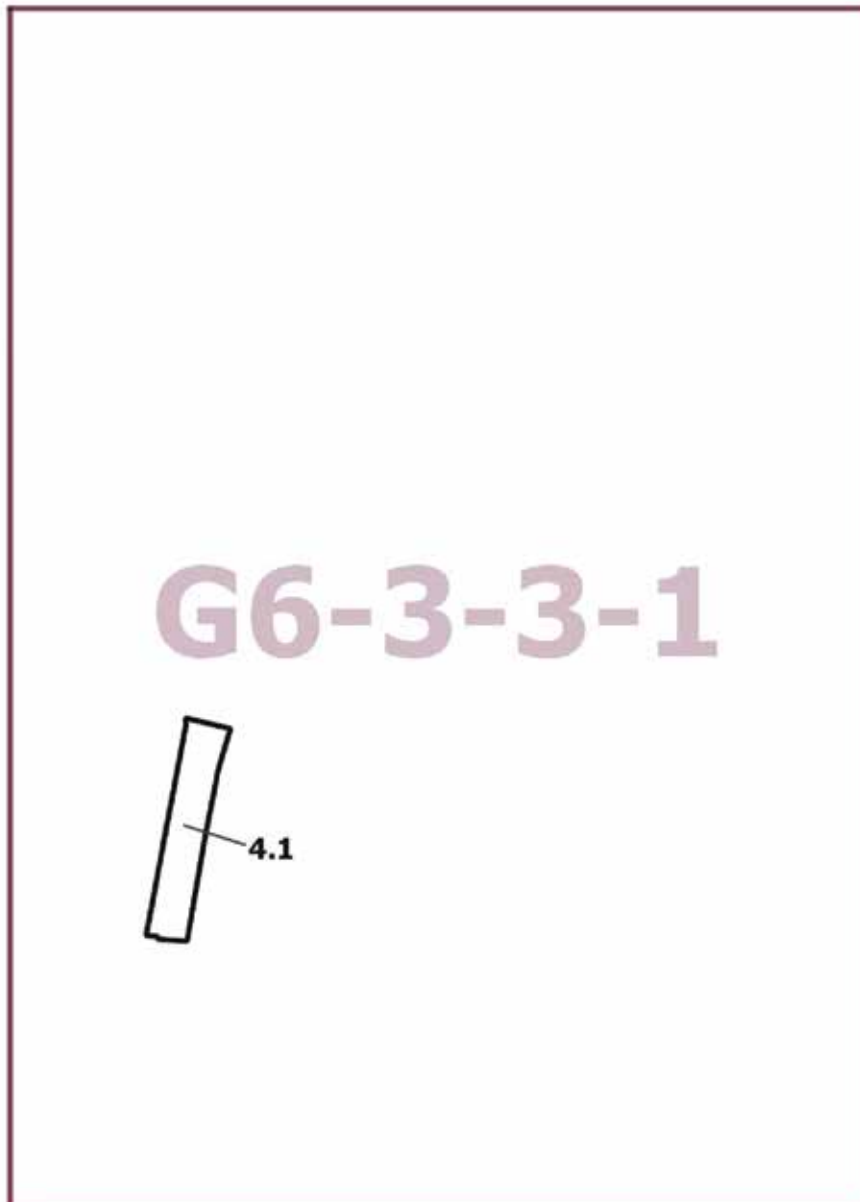
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1535-ПП

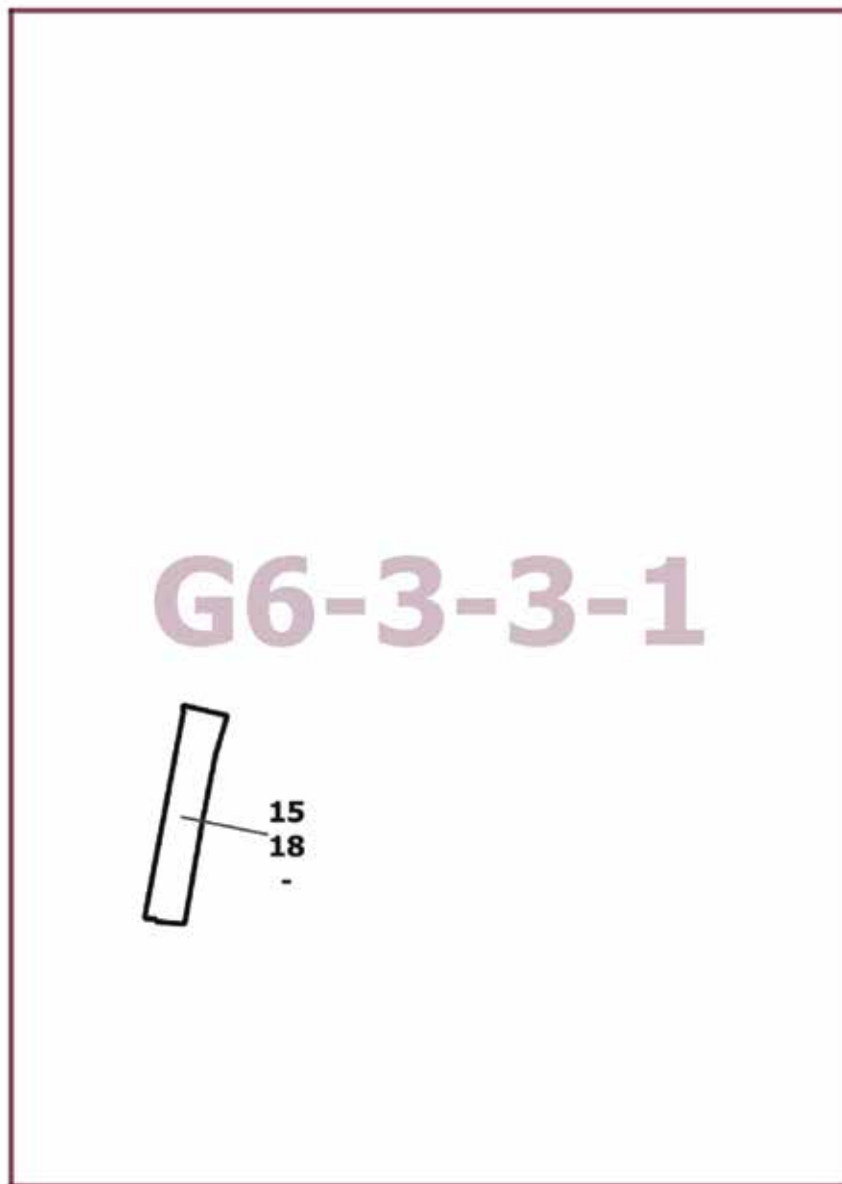
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1536-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1536-ПП

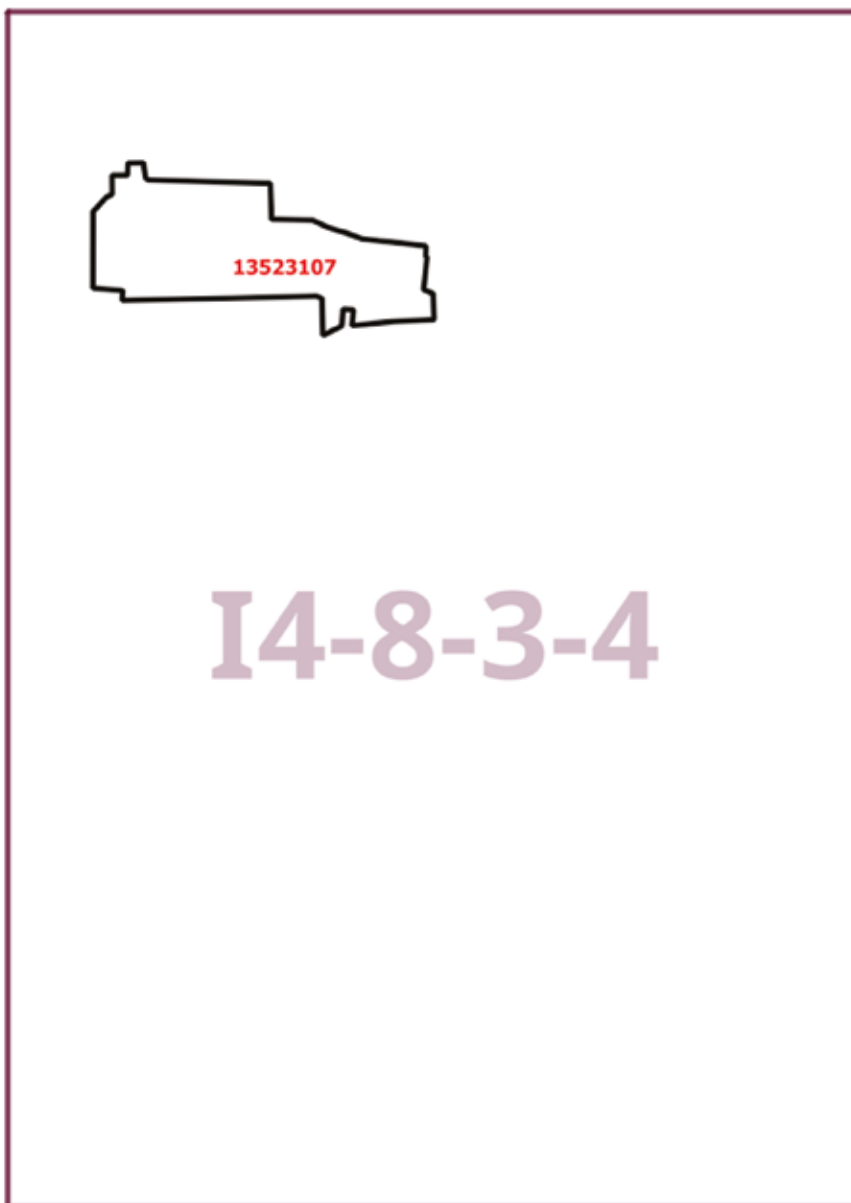
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



I4-8-3-4

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

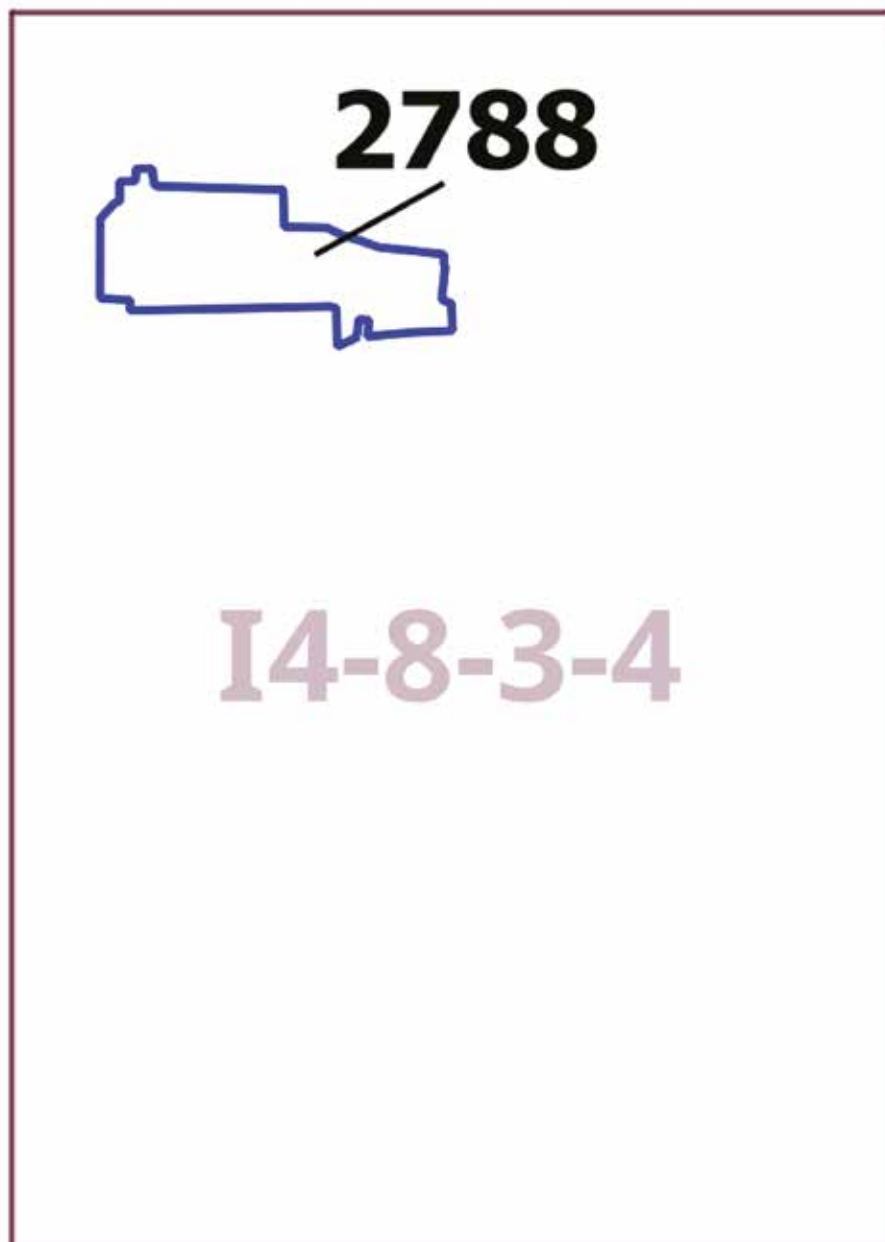
Пункт 580

Территориальная зона		13523107
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (здание дошкольной образовательной организации на 250 мест) в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1536-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 200

Комплексное развитие территории 2788

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/ (сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1537-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

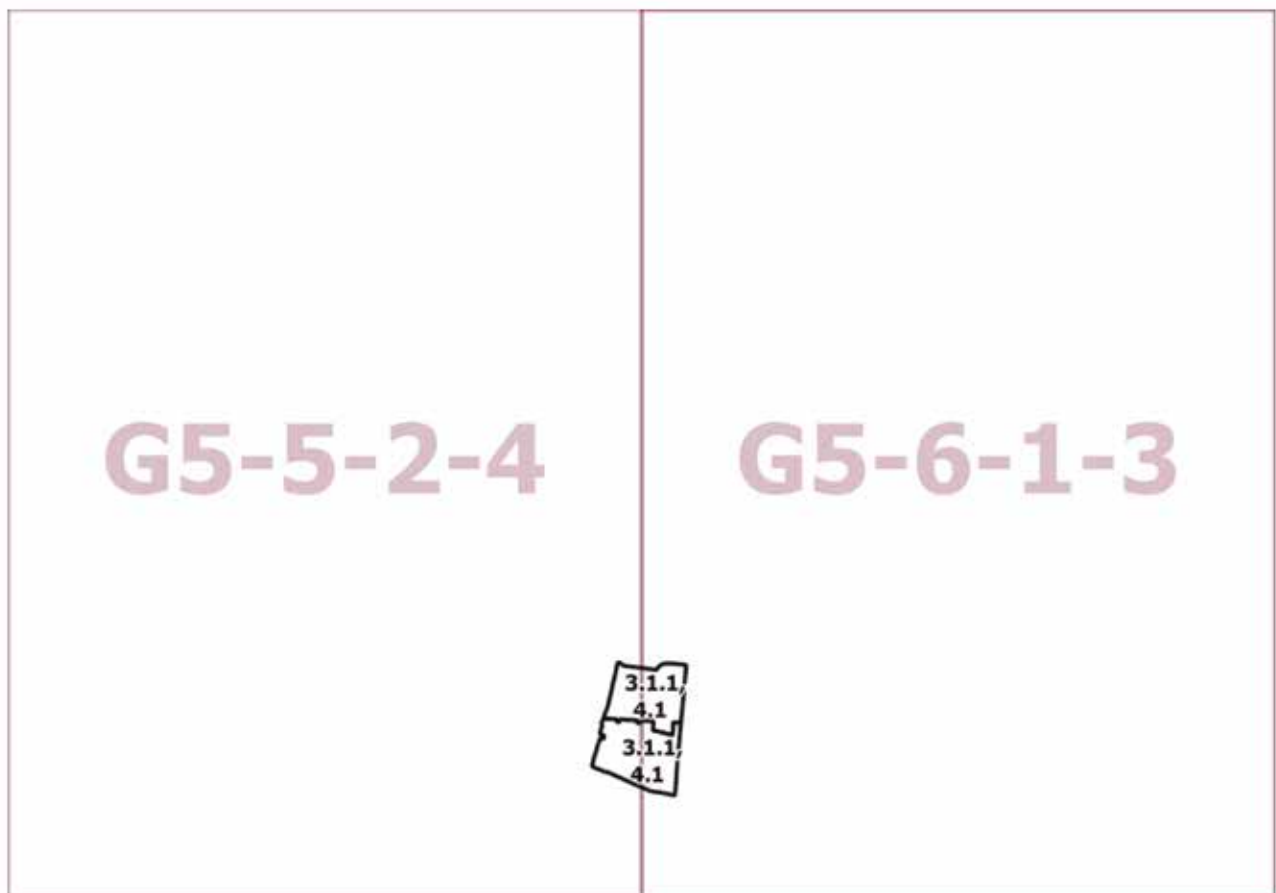
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1537-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1537-ПП

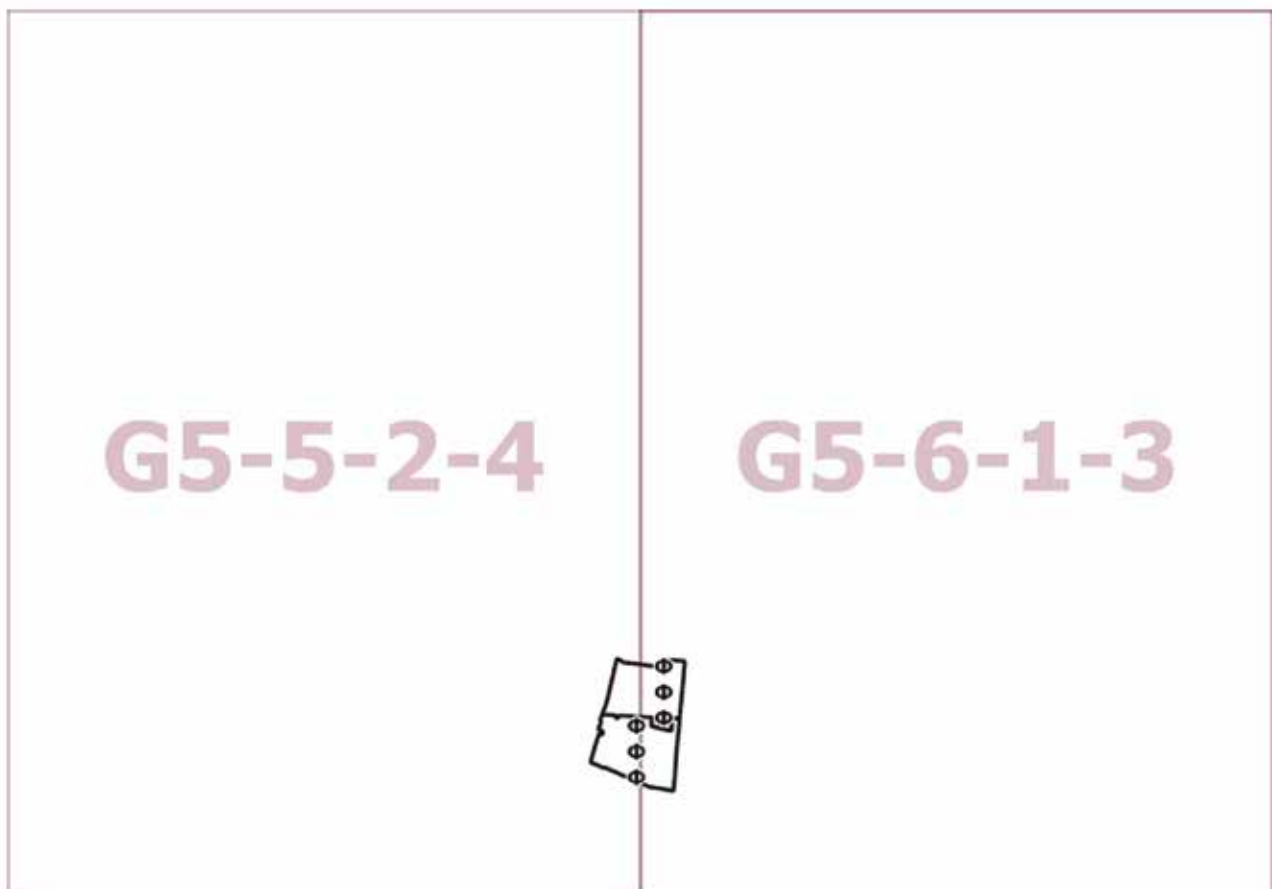
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1538-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 36» подраздела 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1538-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

Пункт 36

Территориальная зона		23817650
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)		
Высота застройки (м)		
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Высотность: в габаритах существующих зданий. Максимальный процент застройки: по существующему положению. Площадь существующего объекта – 222,4 кв. м, назначение: нежилое, 1-этажное	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1539-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

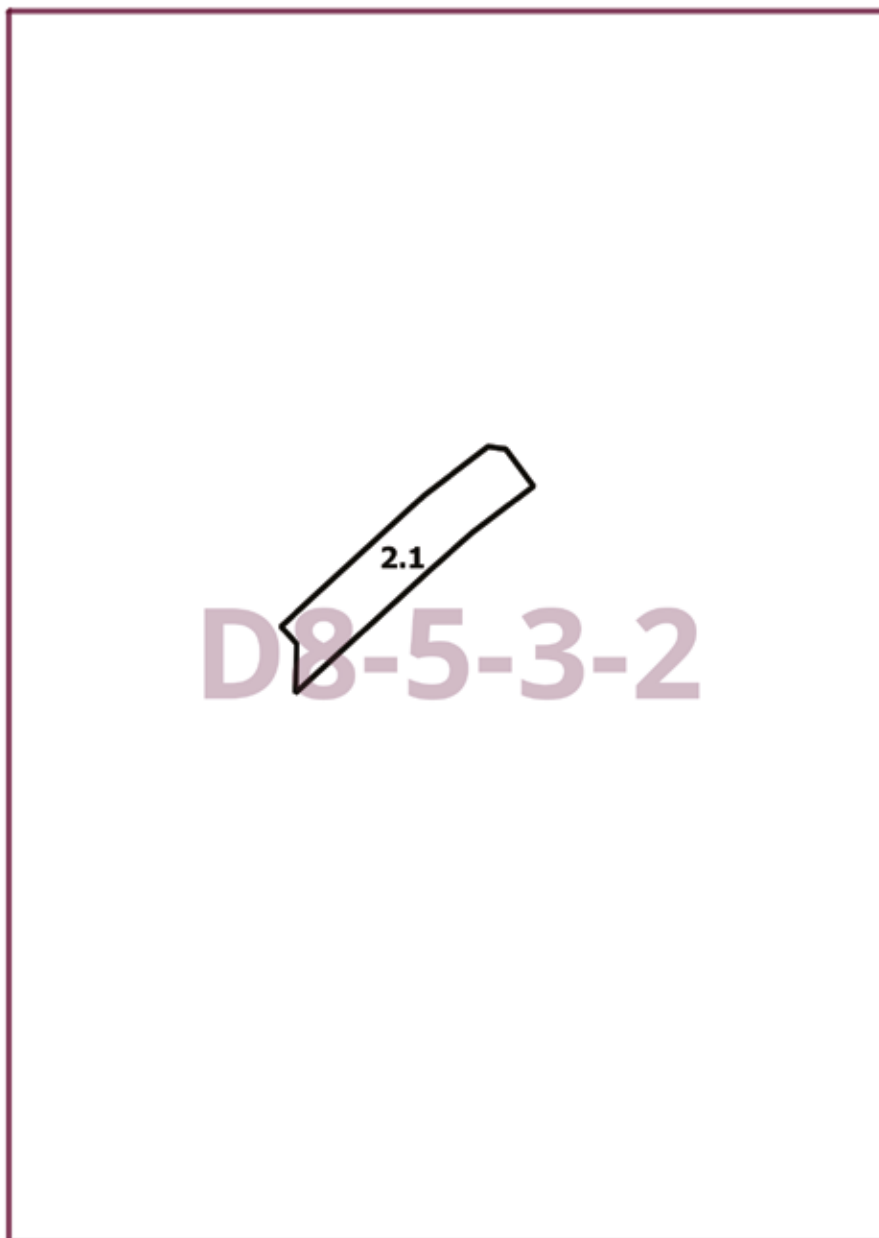
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1539-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1539-ПП

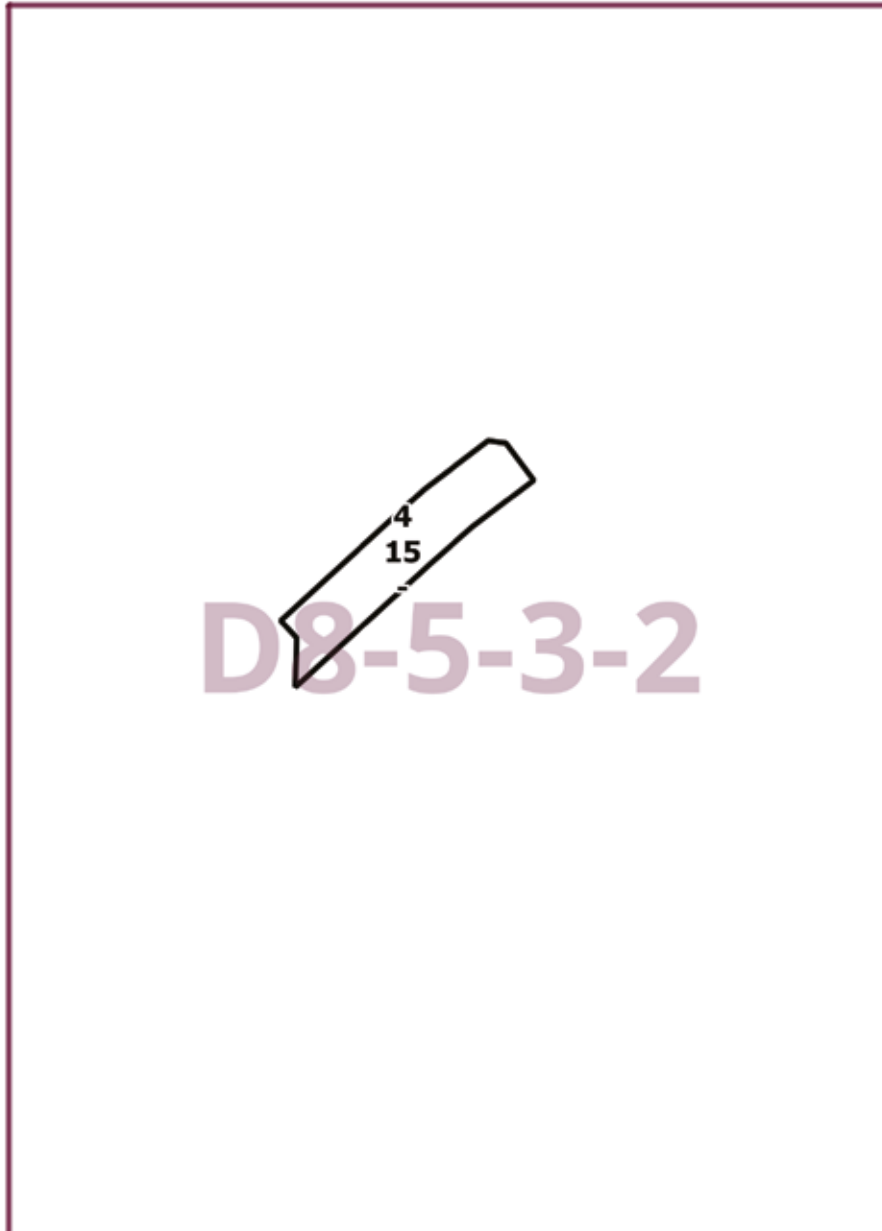
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1540-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

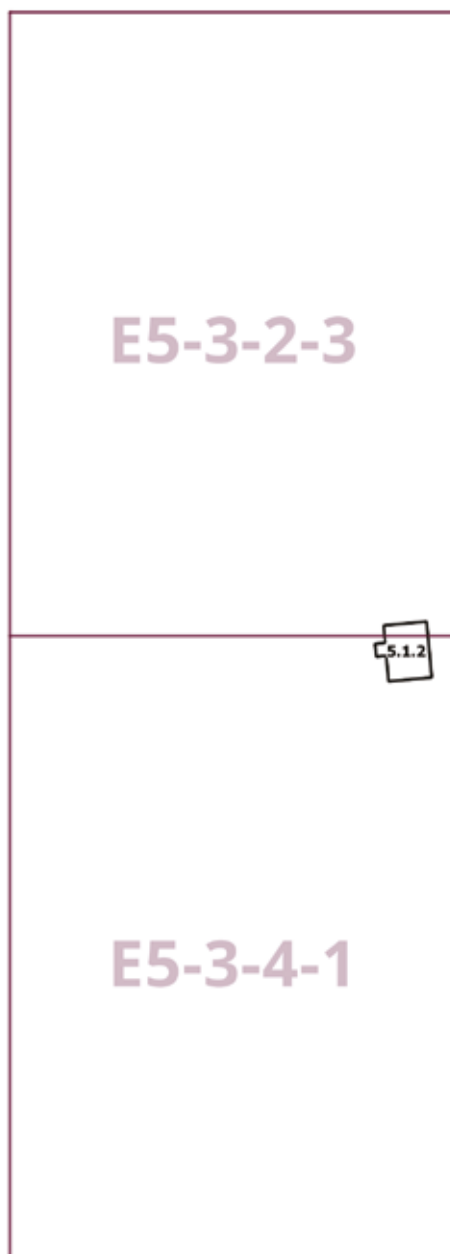
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1540-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



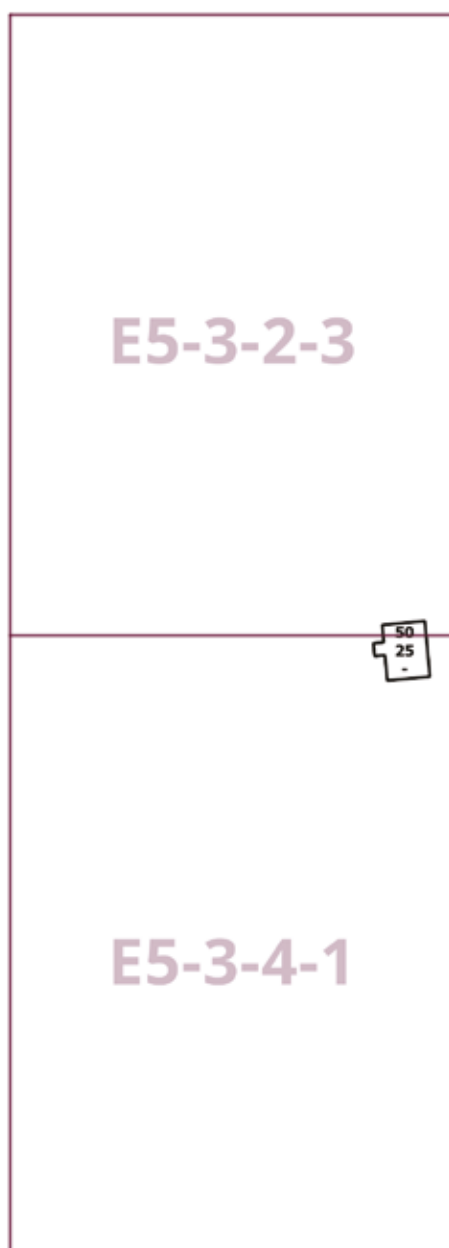
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1540-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1541-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

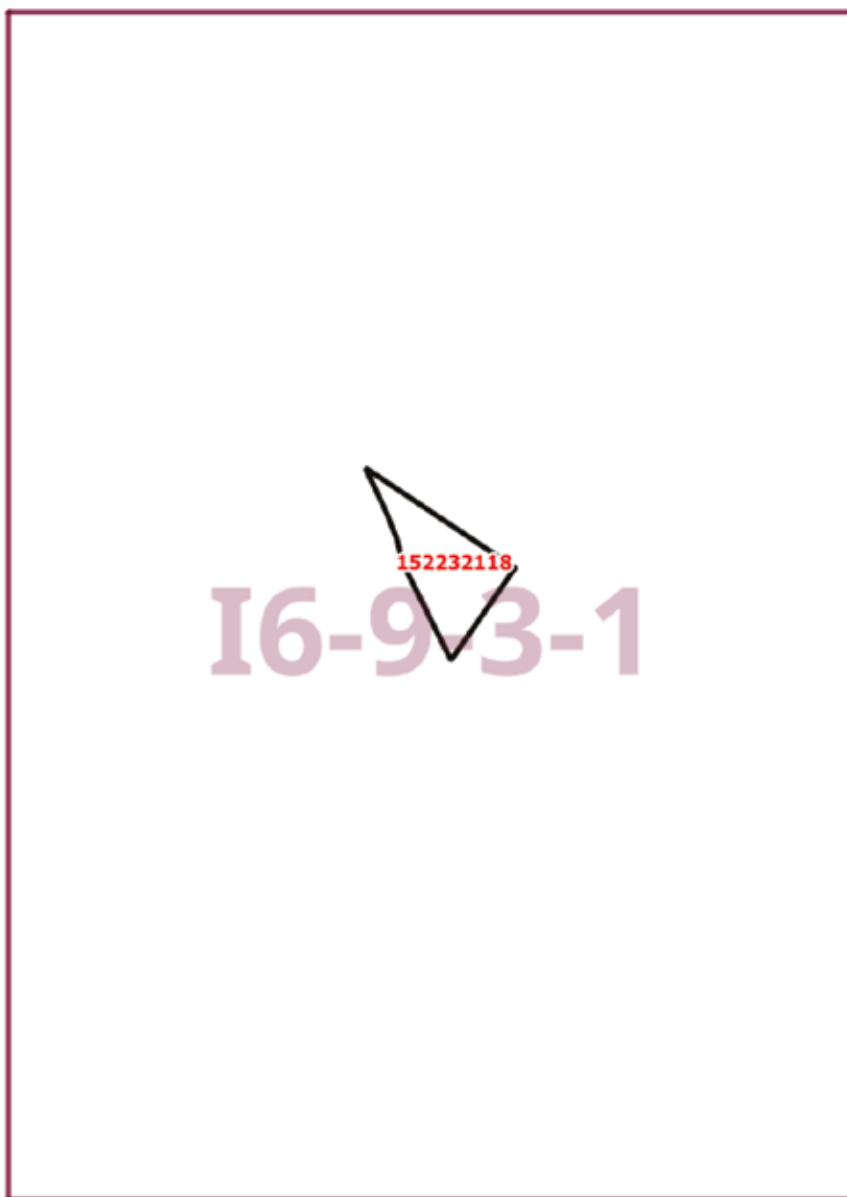
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

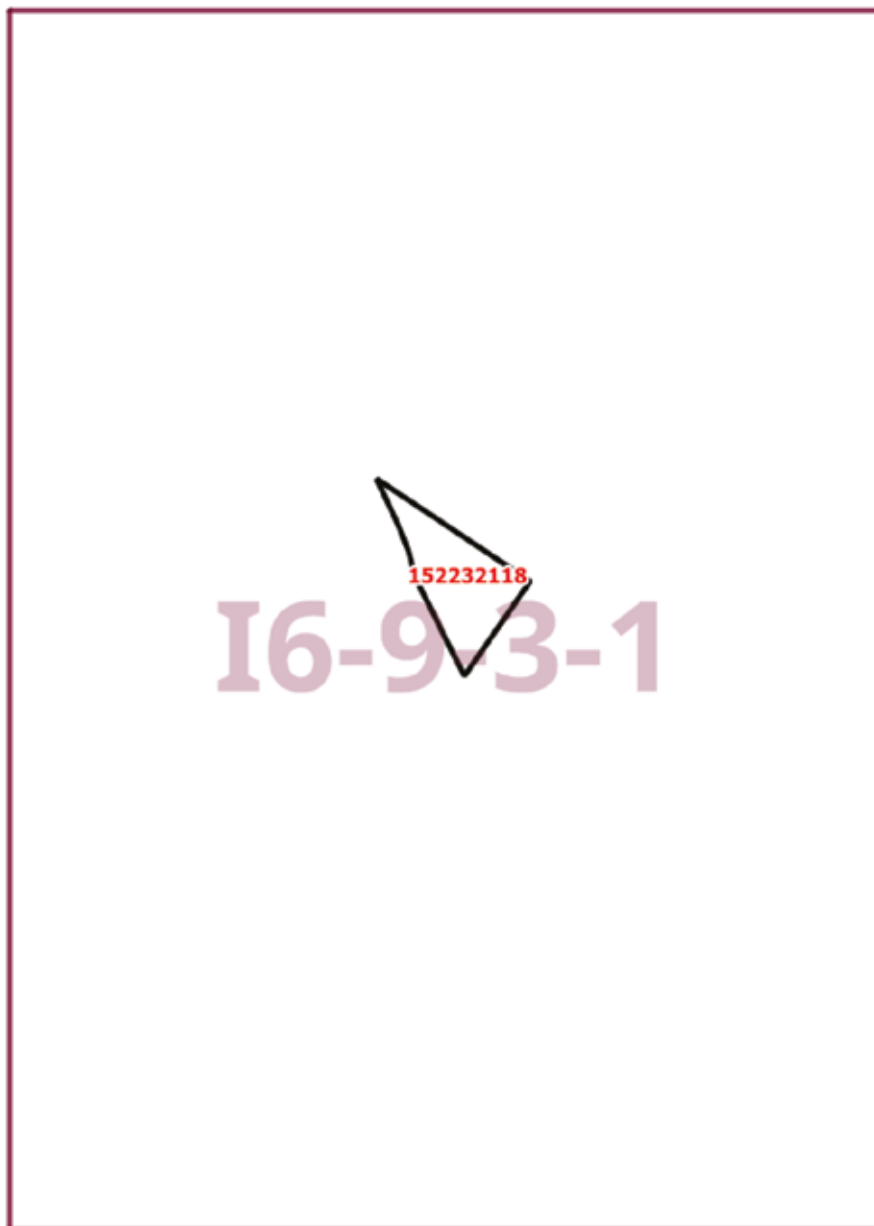
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 577

Территориальная зона		152232118
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	15	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м	

Приложение 4

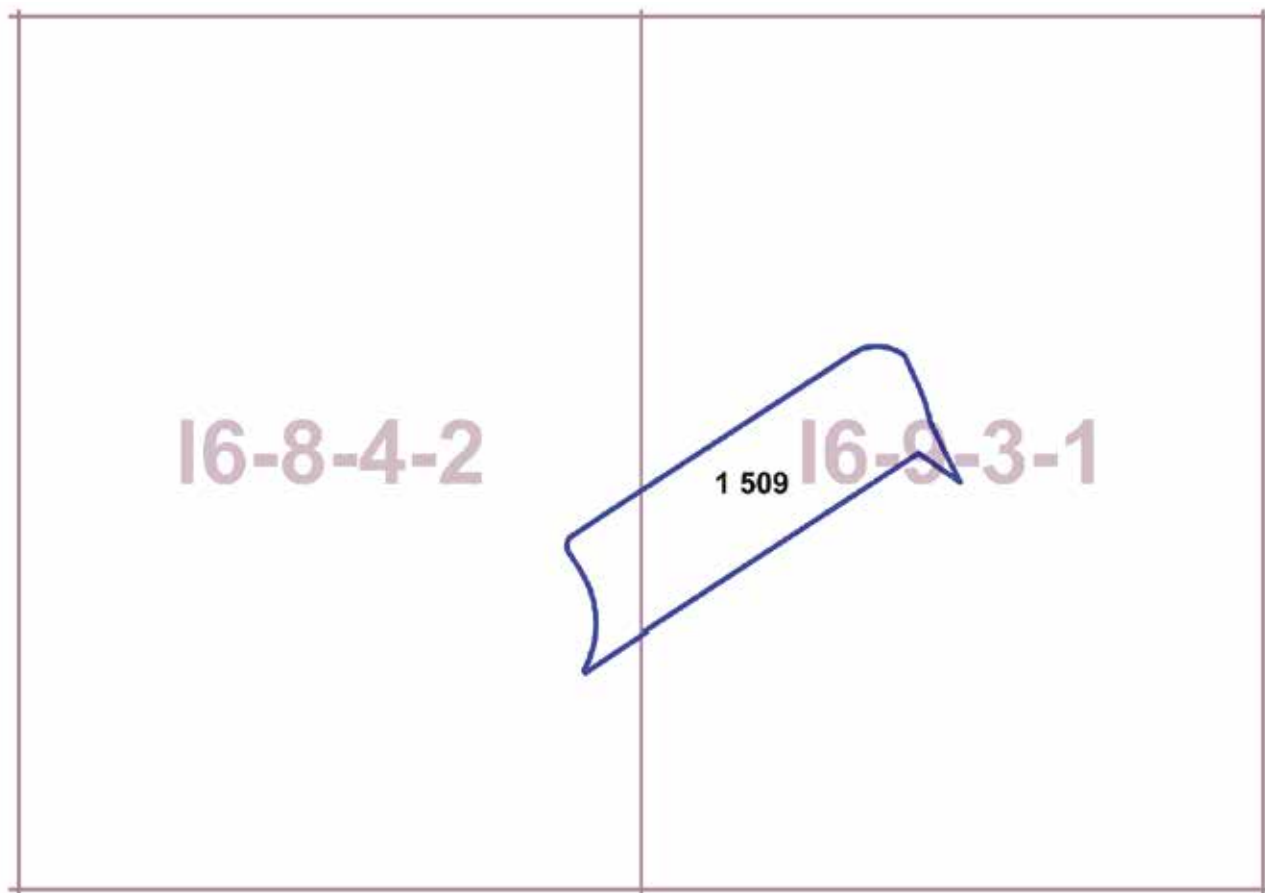
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1541-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1542-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

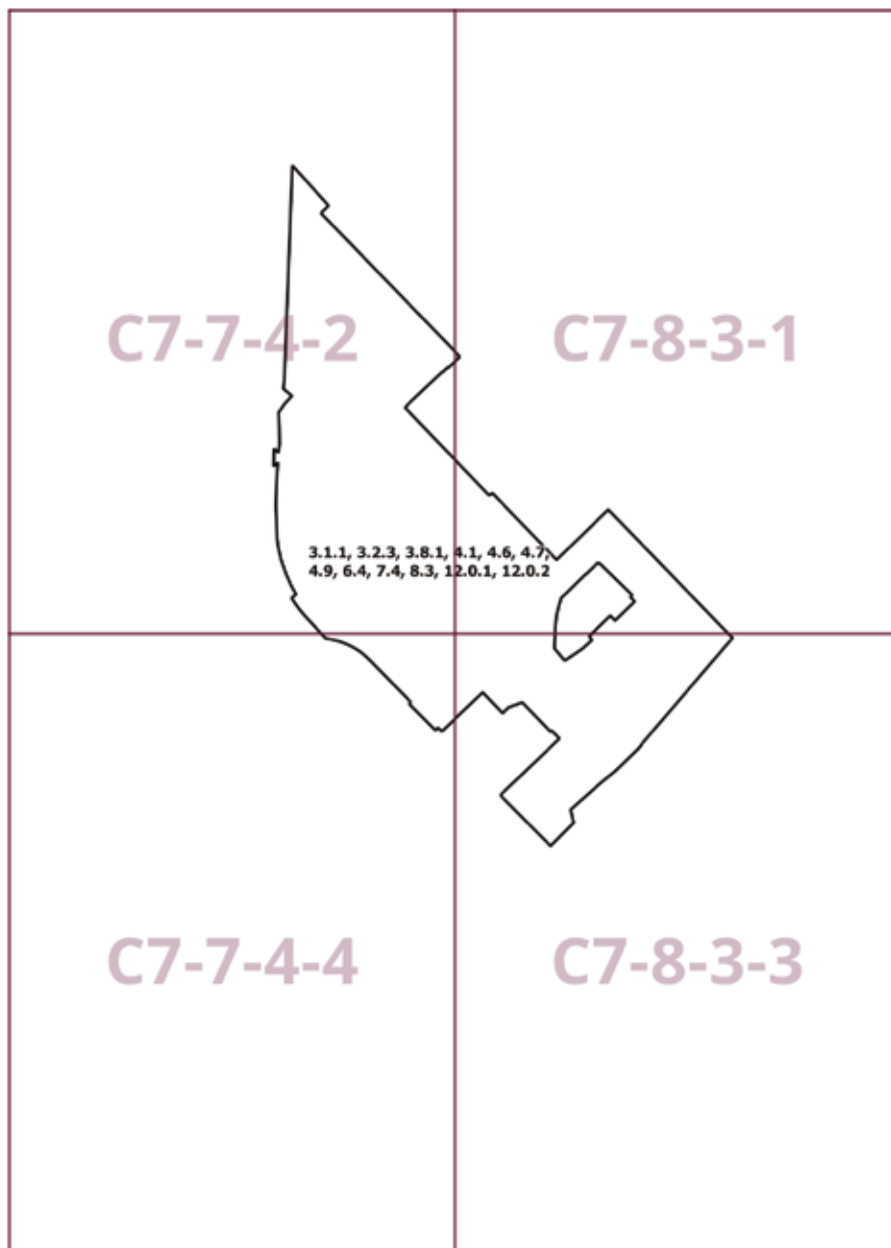
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1542-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1543-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1543-ПП

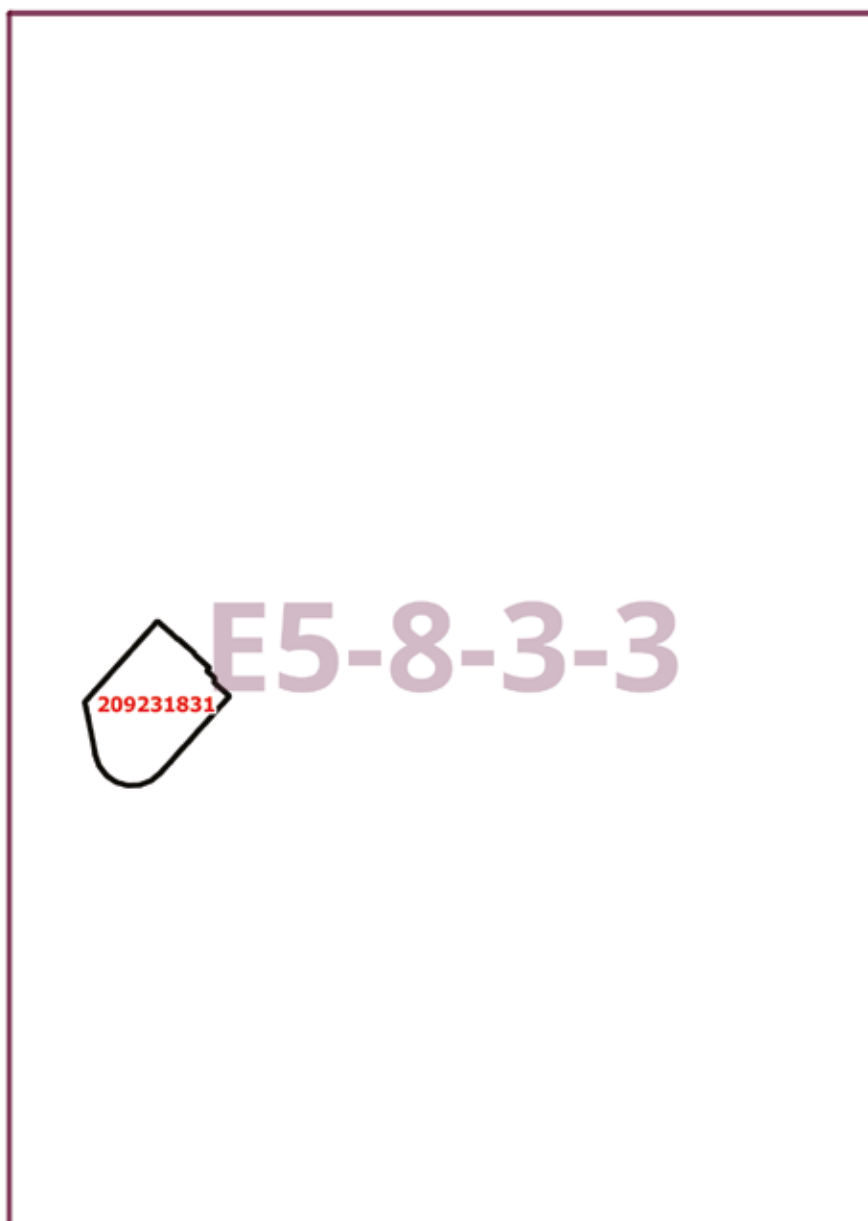
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

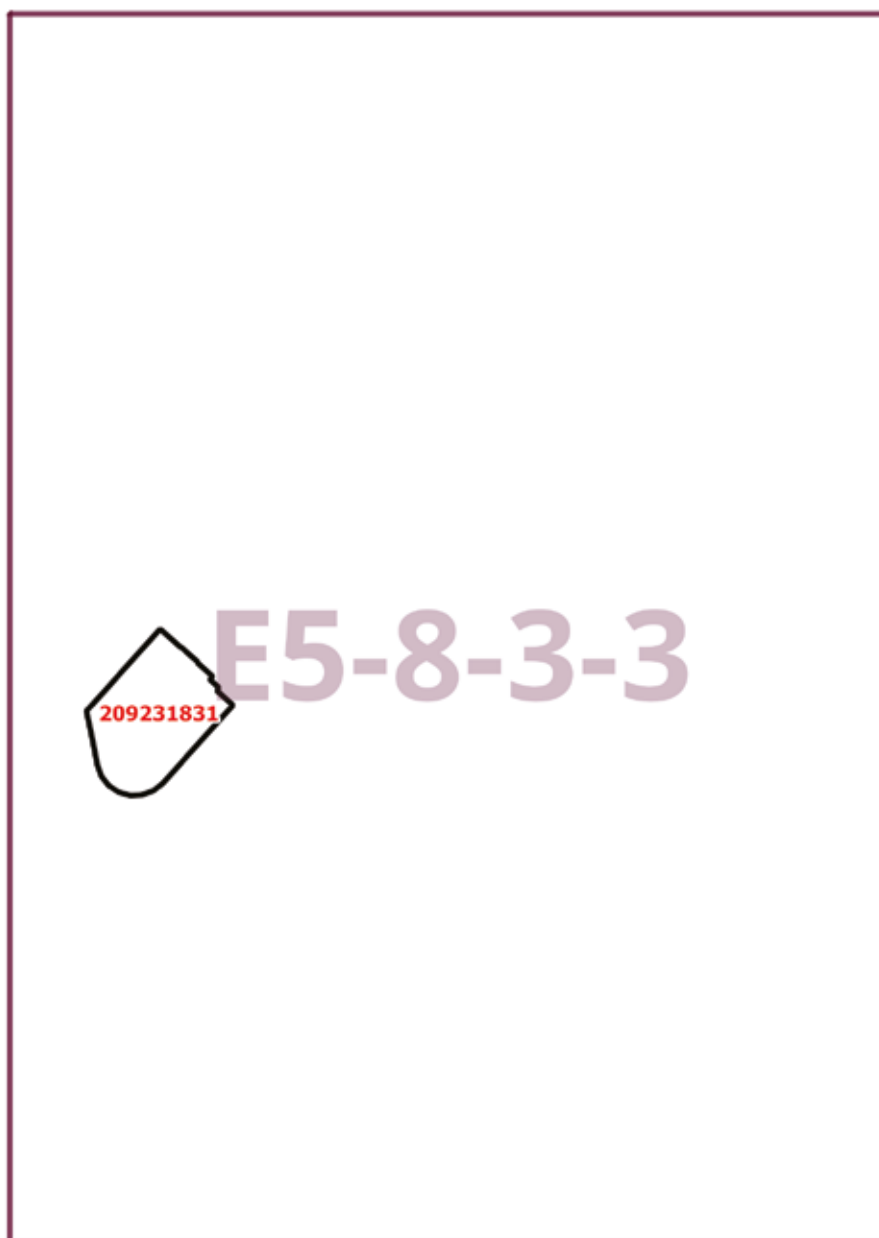
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1543-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 843

Территориальная зона	209231831
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1544-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

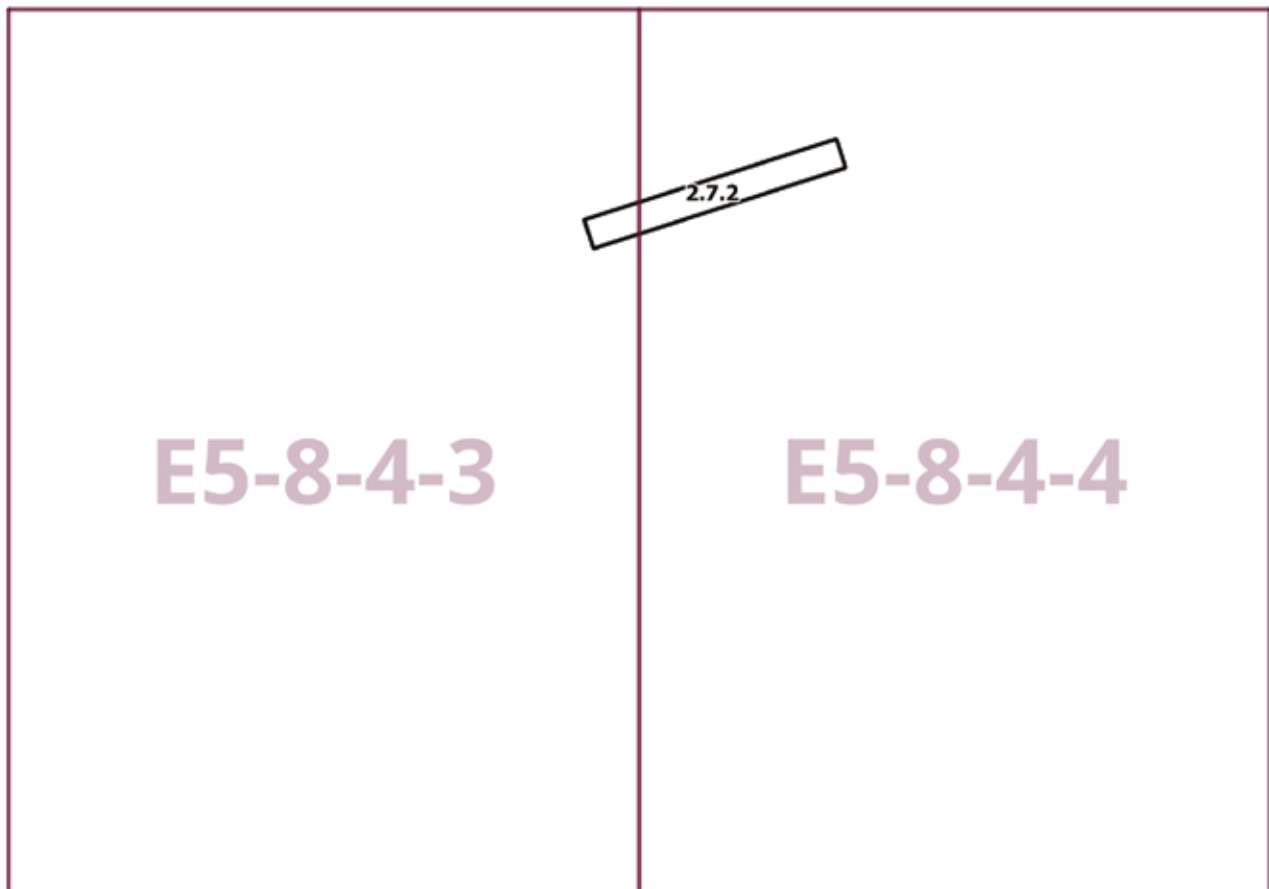
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1544-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1545-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подразделы «Пункт 29», «Пункт 30», «Пункт 31», «Пункт 32», «Пункт 35», «Пункт 36», «Пункт 38», «Пункт 40», «Пункт 41», «Пункт 43», «Пункт 44», «Пункт 45», «Пункт 46», «Пункт 47», «Пункт 48», «Пункт 49», «Пункт 50», «Пункт 51», «Пункт 52», «Пункт 53», «Пункт 54», «Пункт 55», «Пункт 57», «Пункт 58», «Пункт 59», «Пункт 60», «Пункт 61», «Пункт 63», «Пункт 64», «Пункт 65», «Пункт 66», «Пункт 67», «Пункт 68», «Пункт 69», «Пункт 103», «Пункт 104», «Пункт 105», «Пункт 106», «Пункт 107», «Пункт 108» подраздела 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Подраздел 2.10 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1545-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

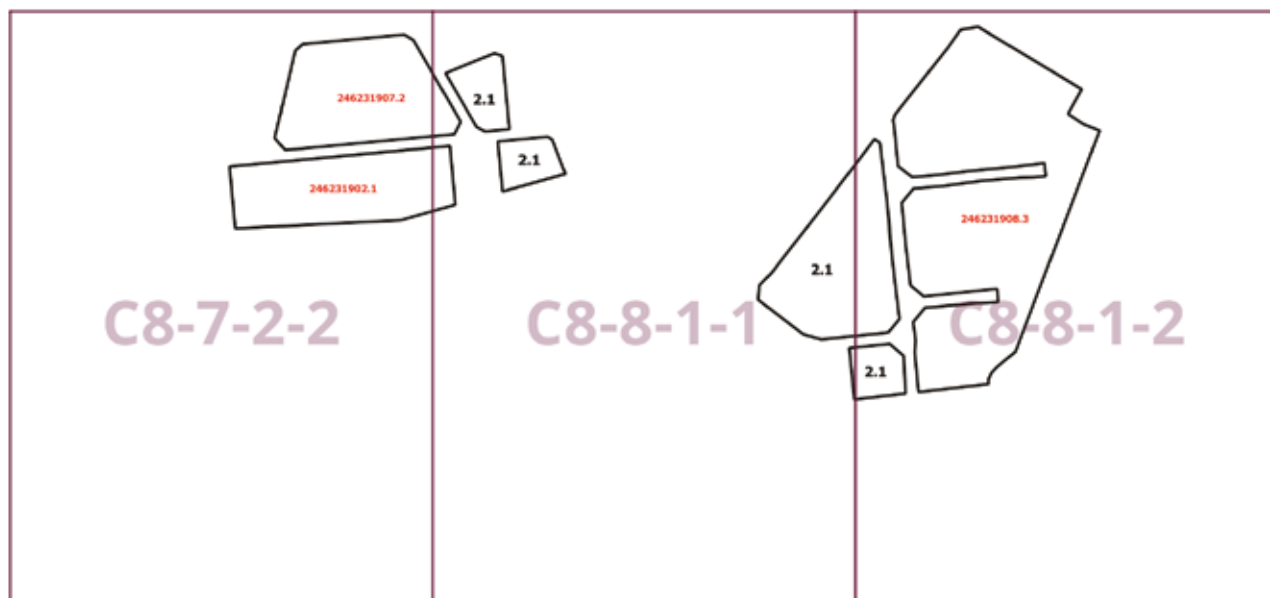
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1545-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

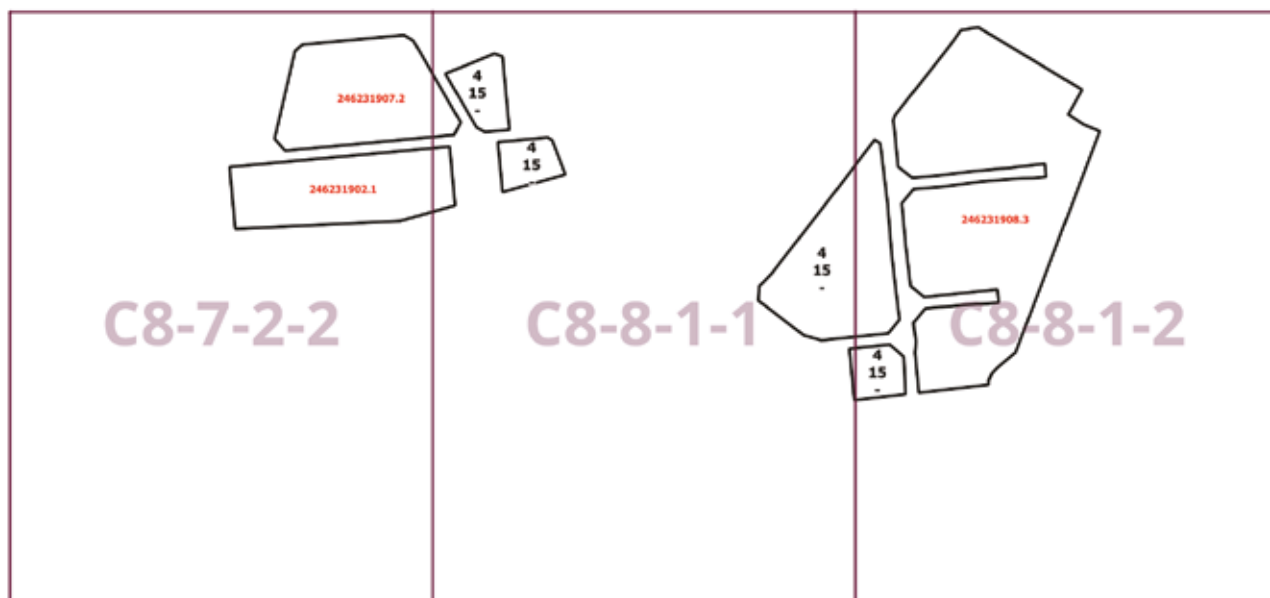
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Филимонковское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1545-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.10. на территории поселения Филимонковское города Москвы

Пункт 160

Территориальная зона	246231902.1
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный – 0,3915
Иные показатели	

Пункт 161

Территориальная зона	246231907.2
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный – 0,3296
Иные показатели	

Территориальная зона	246231908.3
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный – 0,3549
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1546-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1546-ПП

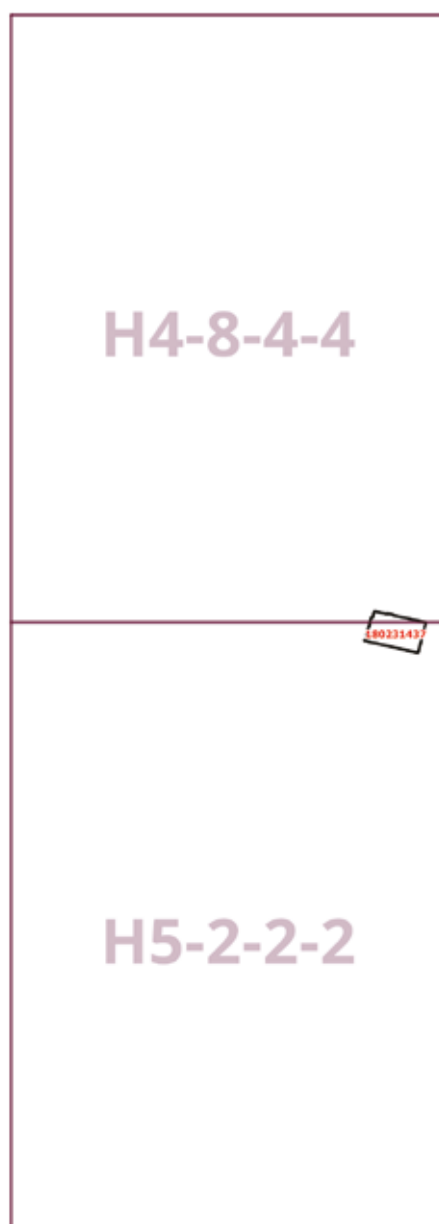
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1546-ПП

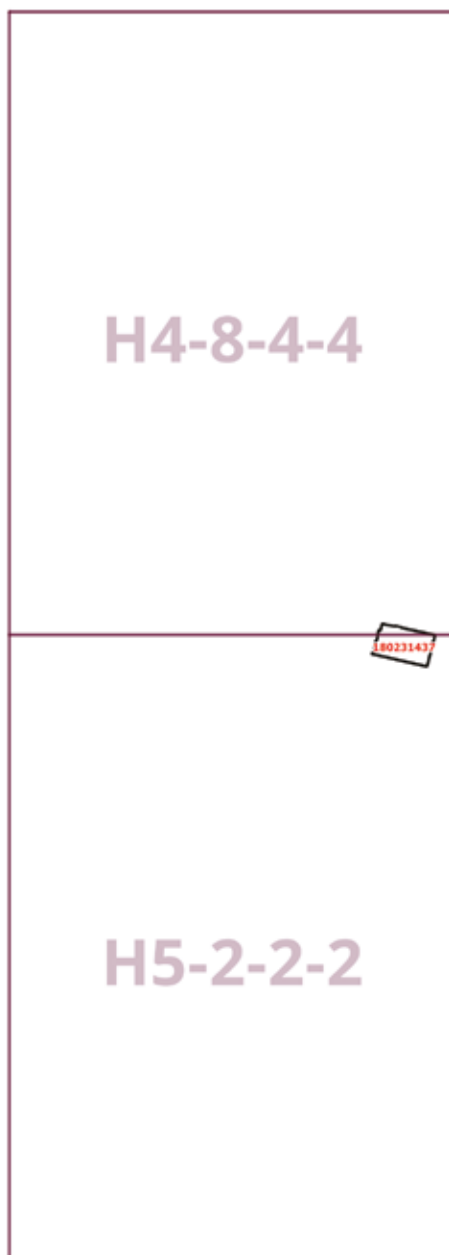
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1546-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 581

Территориальная зона		180231437
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.5. Банковская и страховая деятельность	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 010 кв.м	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1547-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утвержде-

дении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

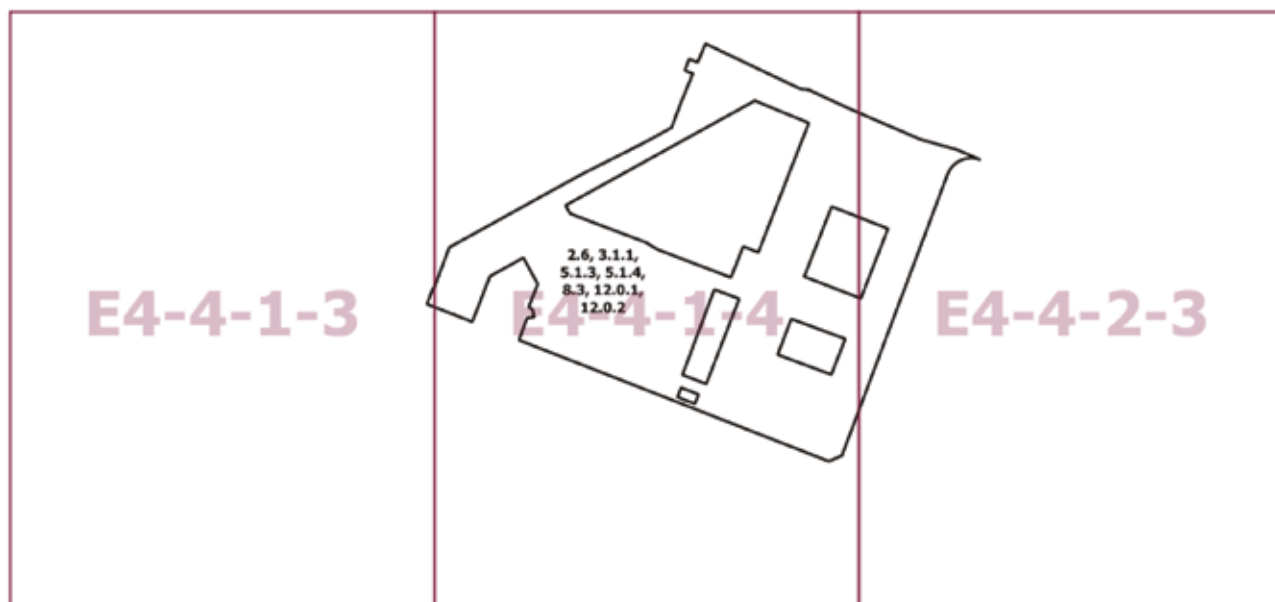
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1547-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1548-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

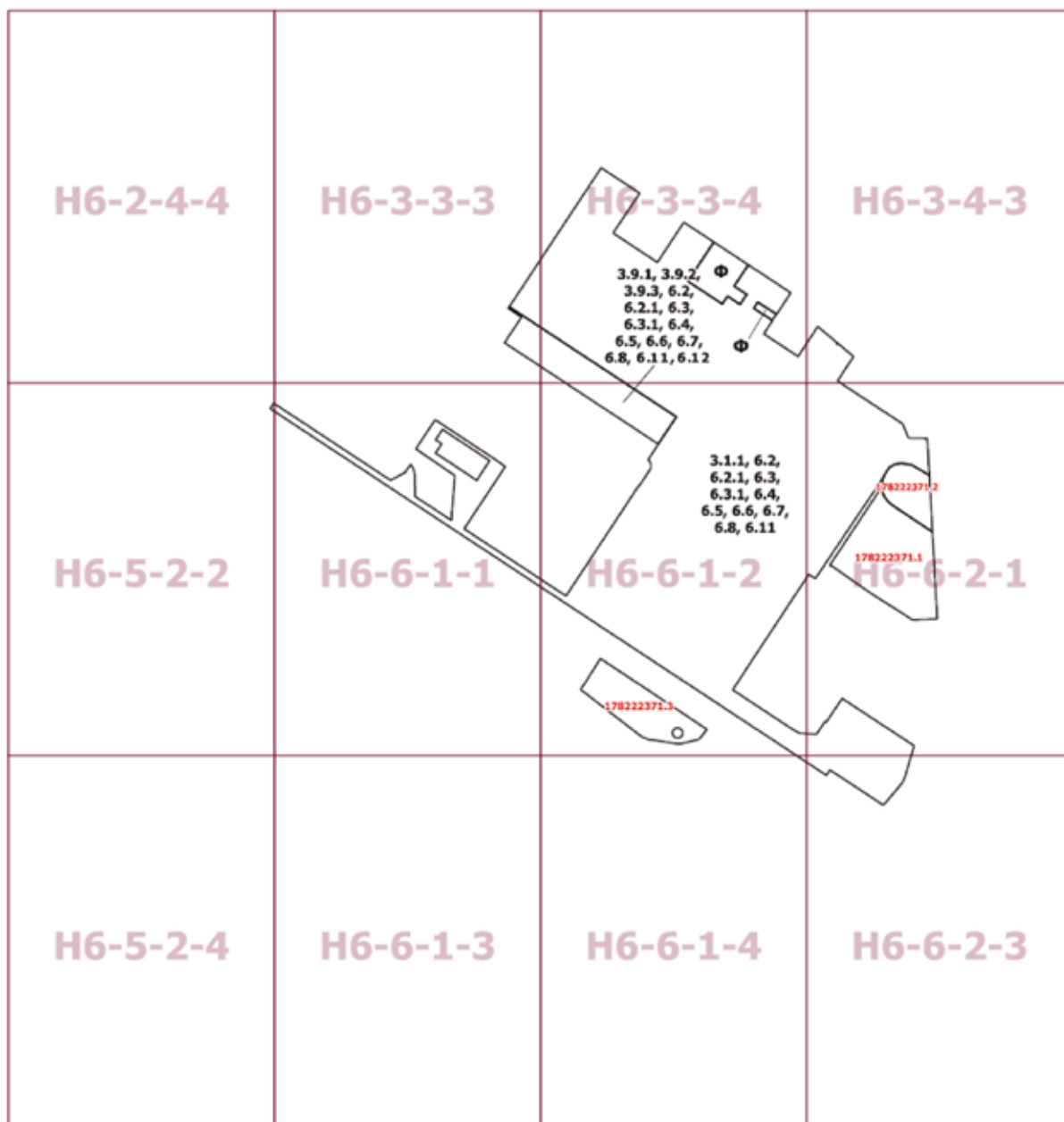
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1548-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

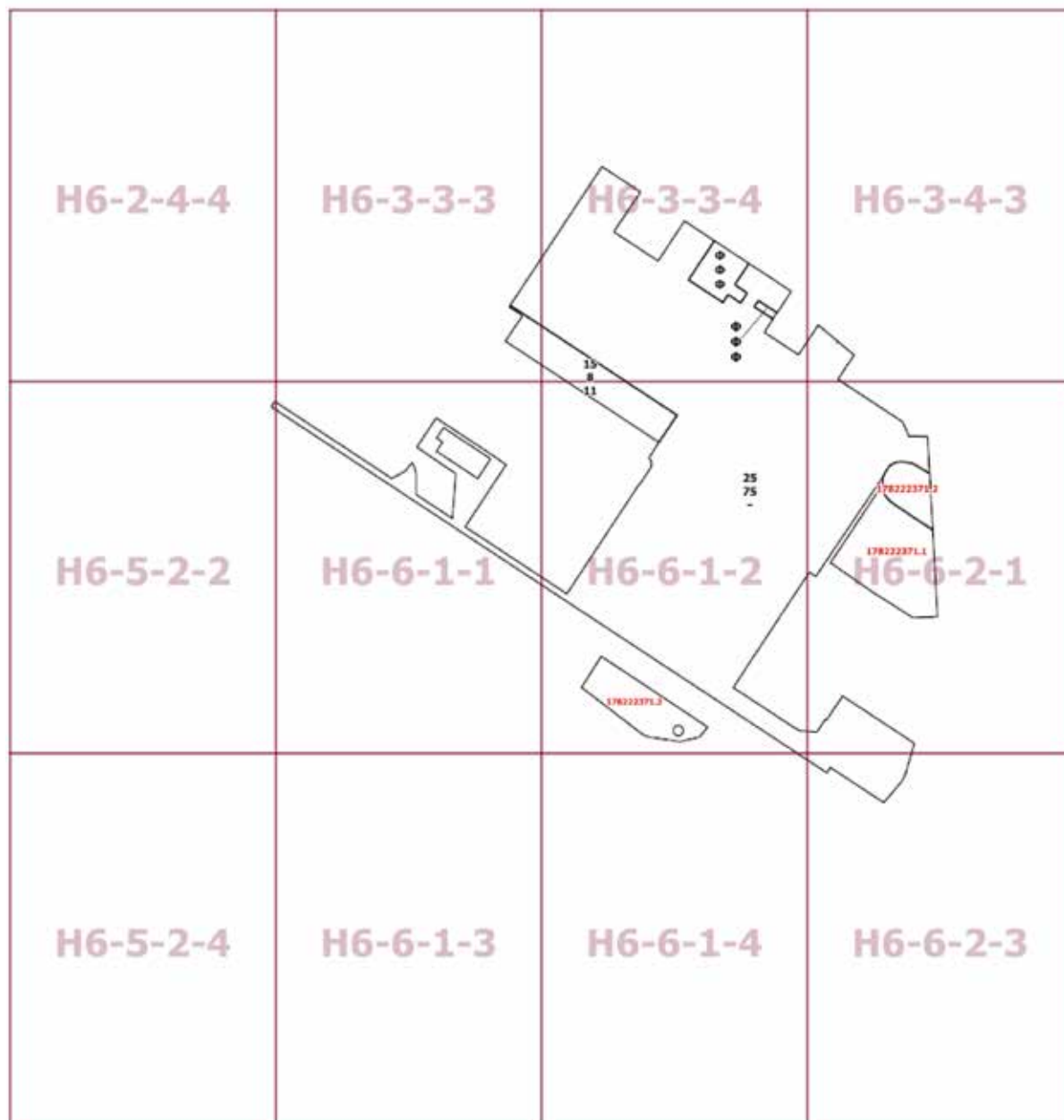
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1548-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1548-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 574

Территориальная зона		178222371.1
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	55,31	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 29 830 кв.м, общая площадь существующих объектов – 20 514,7 кв.м	

Пункт 575

Территориальная зона		178222371.2
Основные виды разрешенного использования	3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	31	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 11 075 кв.м, общая площадь существующих объектов – 1 337 кв.м

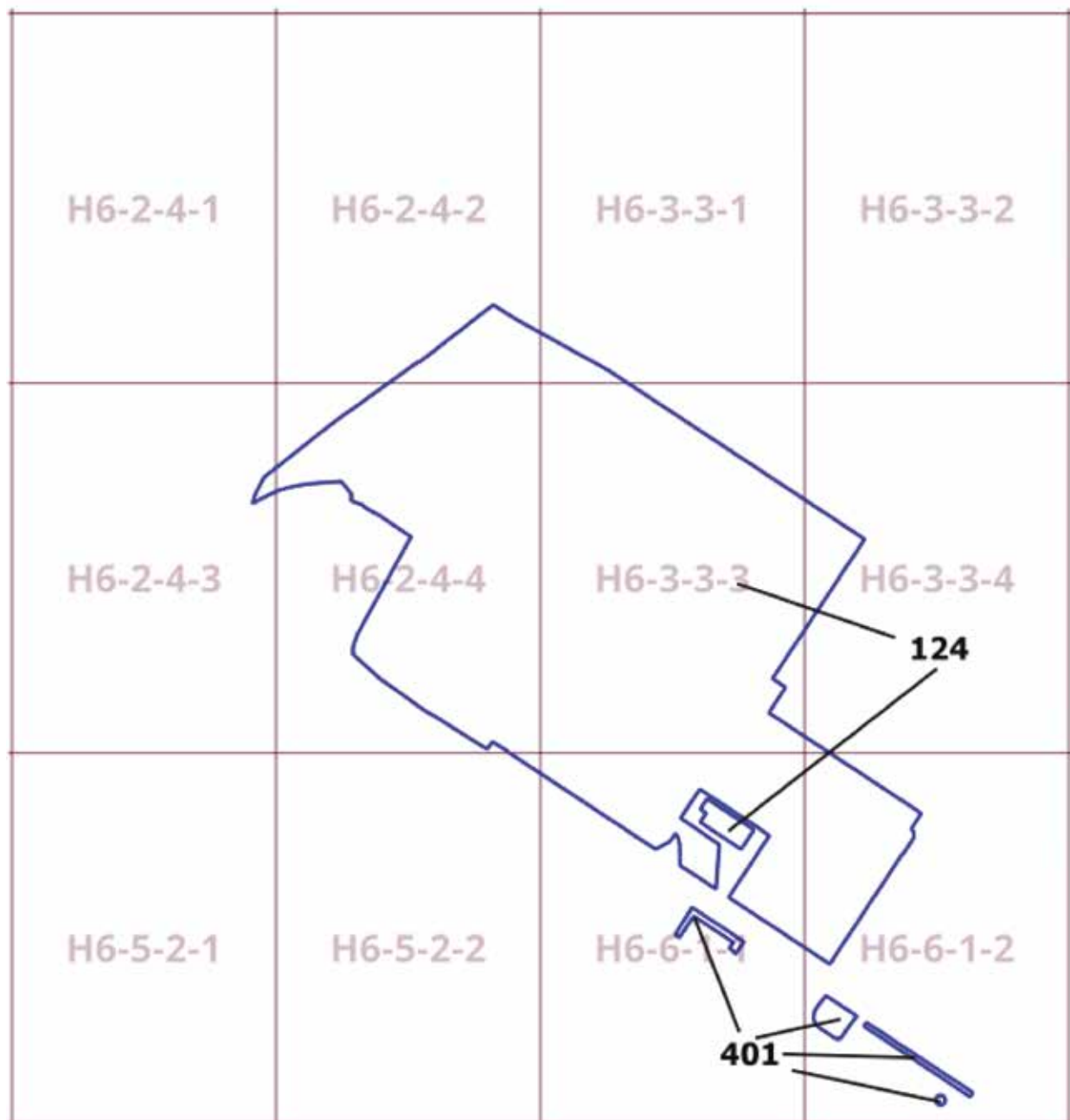
Пункт 576

Территориальная зона	178222371.3
Основные виды разрешенного использования	3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,2091 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,899 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,2091 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,899 га – не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,2091 га – 0. Для подзоны ориентировочной площадью 0,899 га – не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,899 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 13 480 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1548-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1549-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

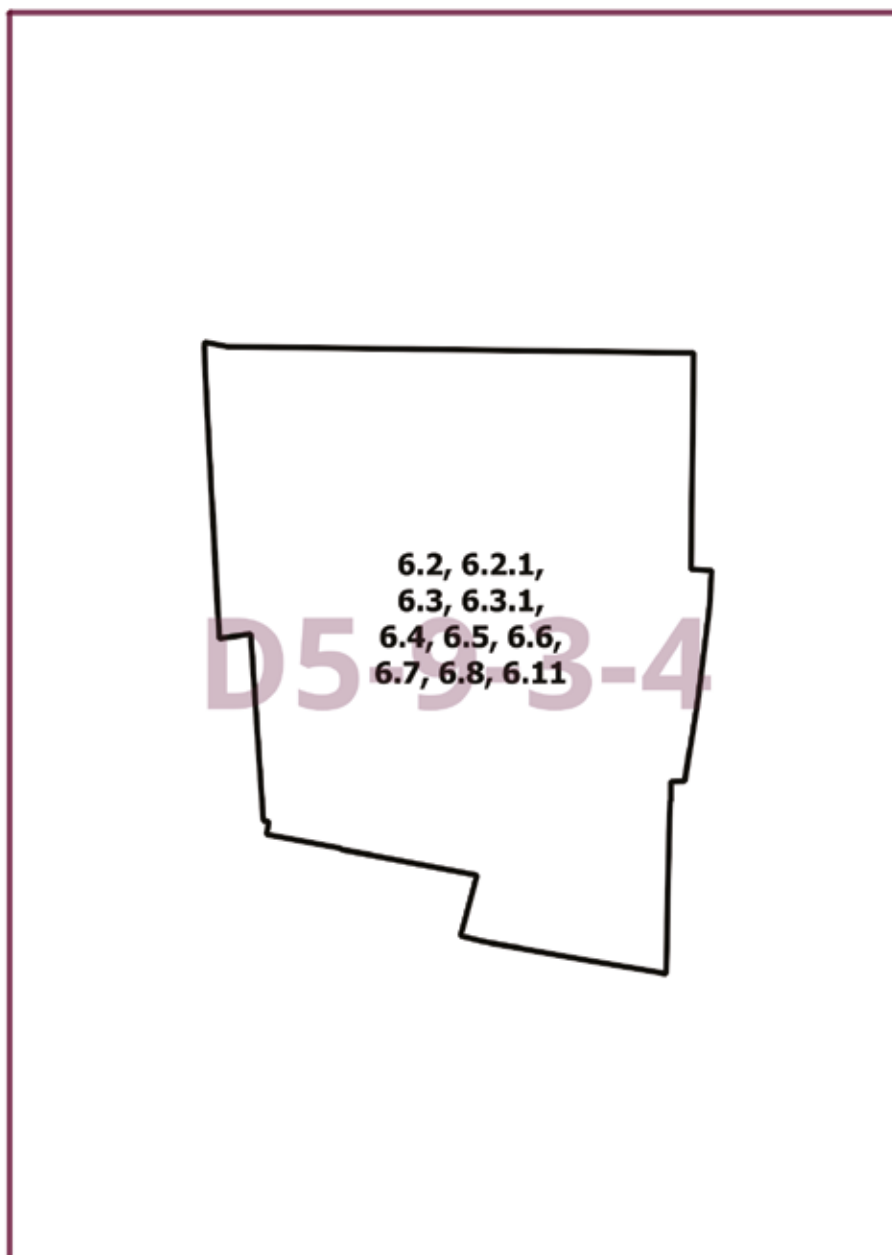
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1549-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1549-ПП

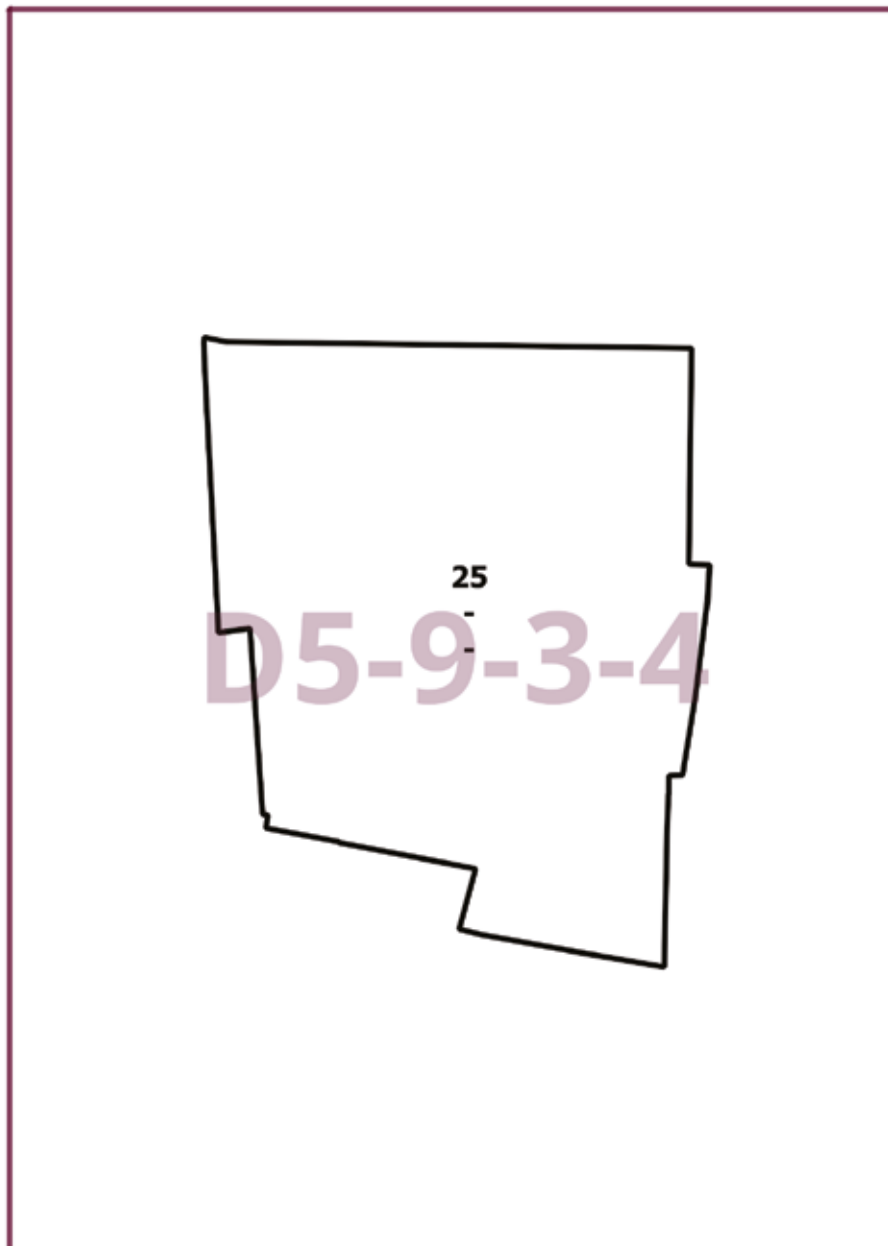
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



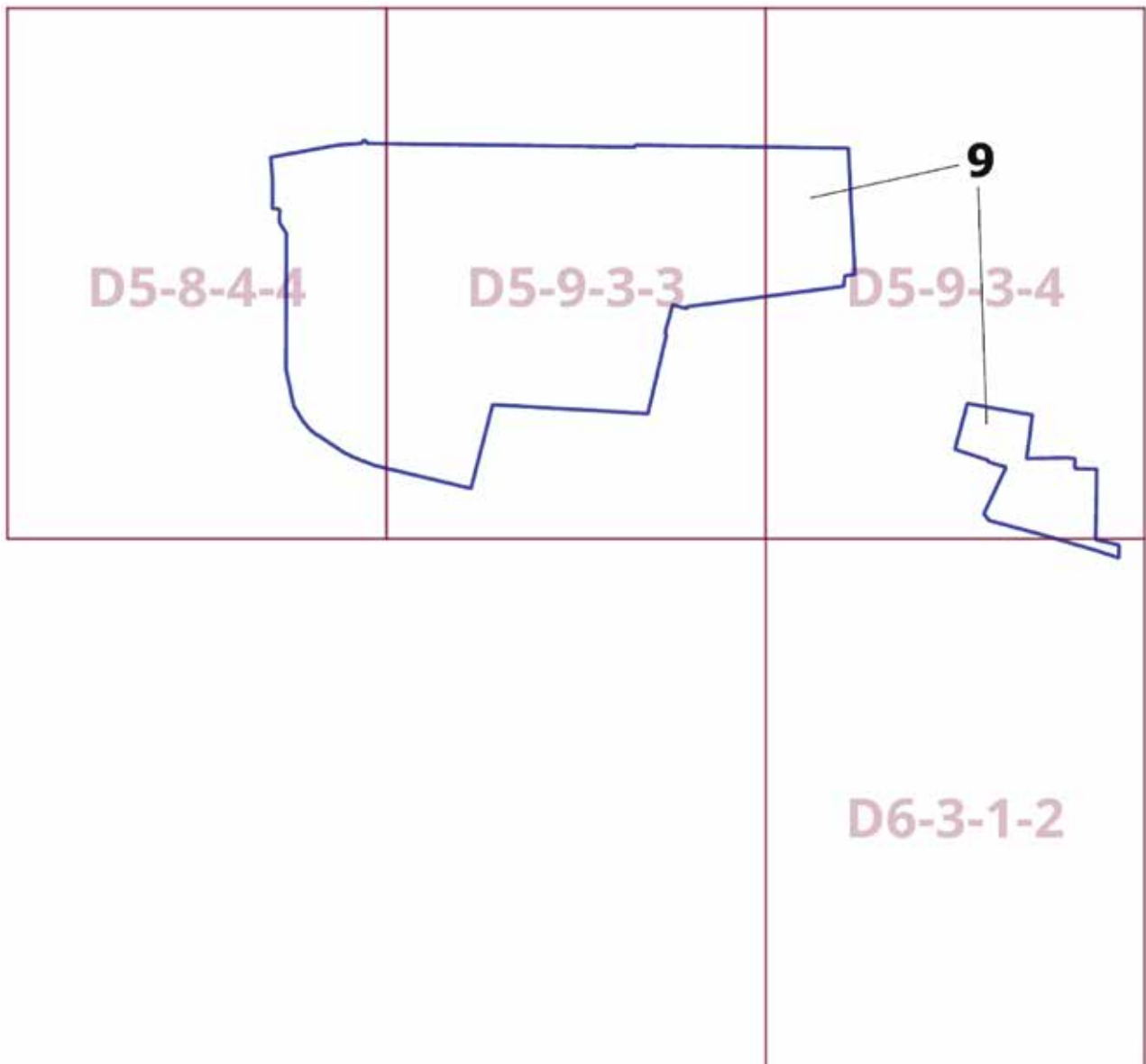
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1549-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка поселения Вороновское города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1550-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка поселения Вороновское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

*к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1550-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка поселения Вороновское города Москвы

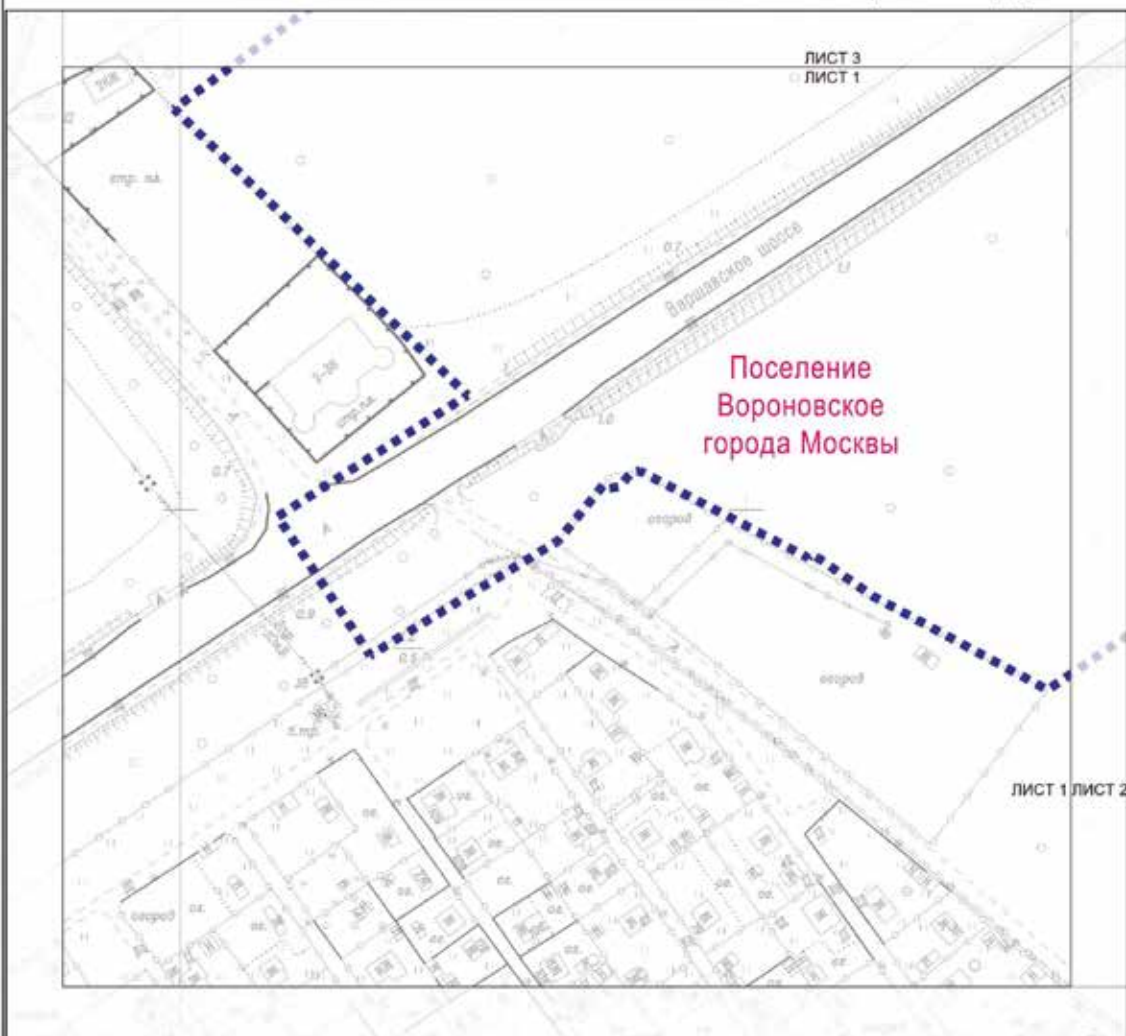
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий.
 1.1.1. Чертеж красных линий

М1:2000

Лист 1

поселение Вороновское города Москвы

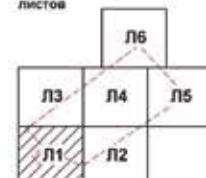


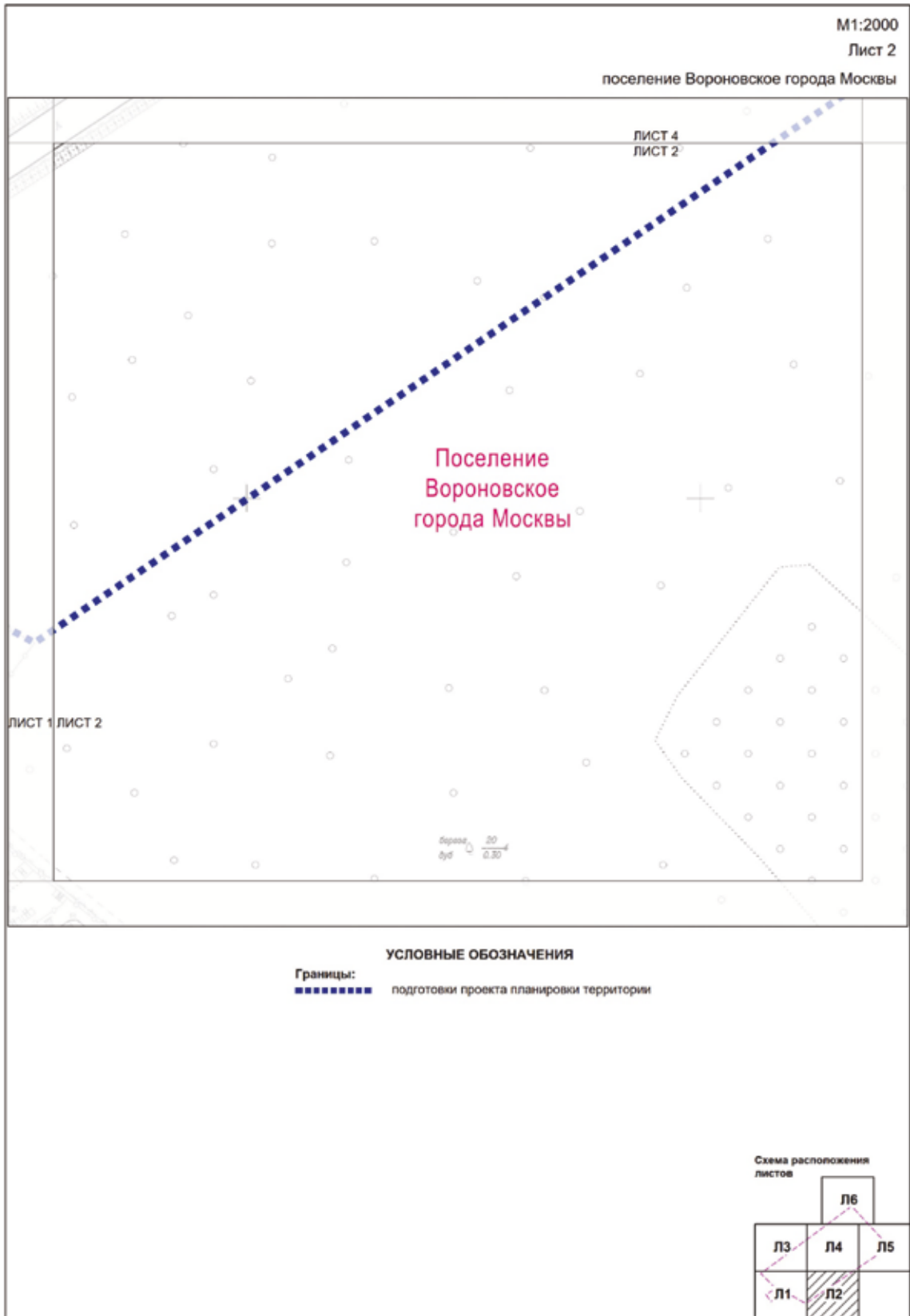
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

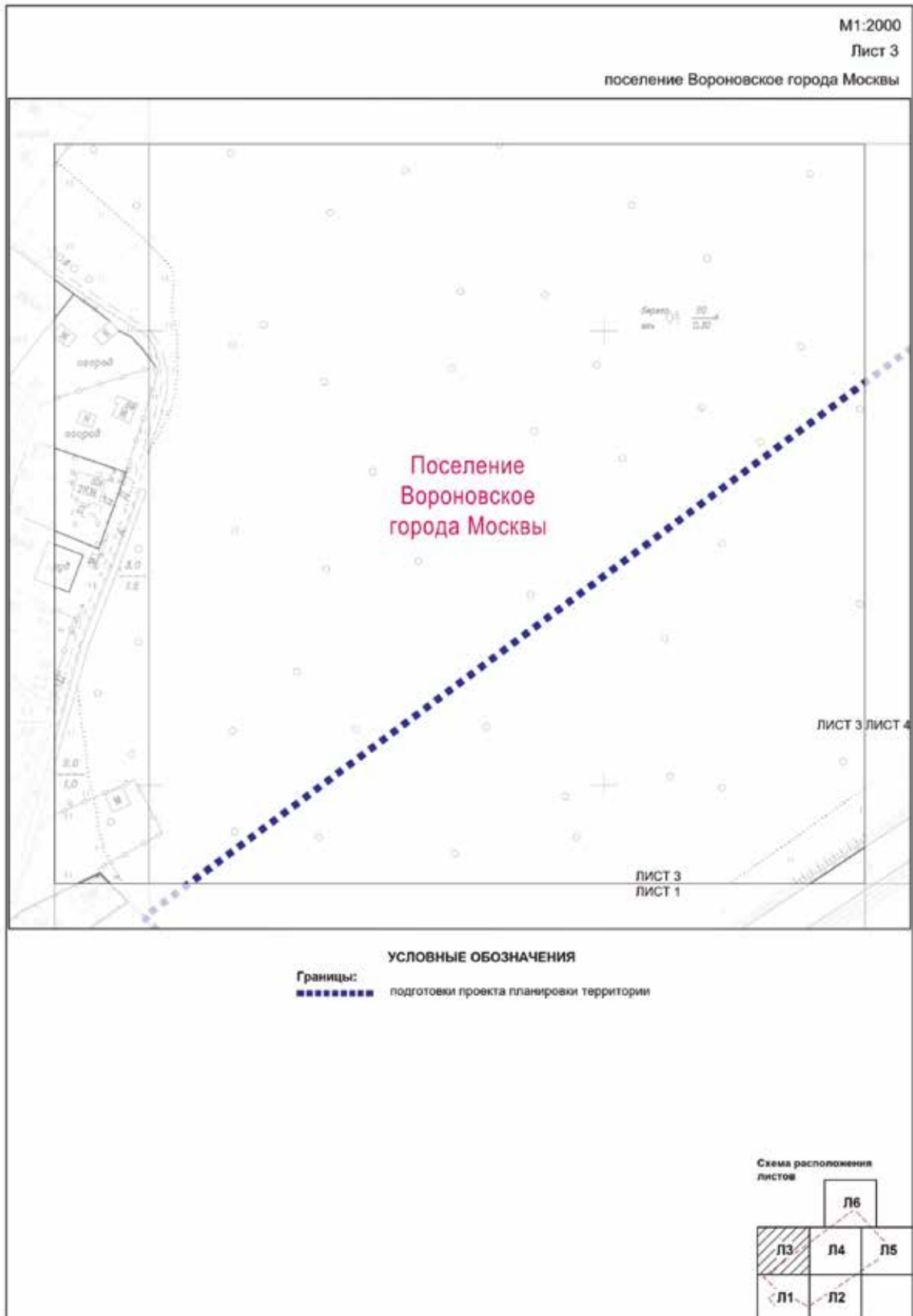
Границы:

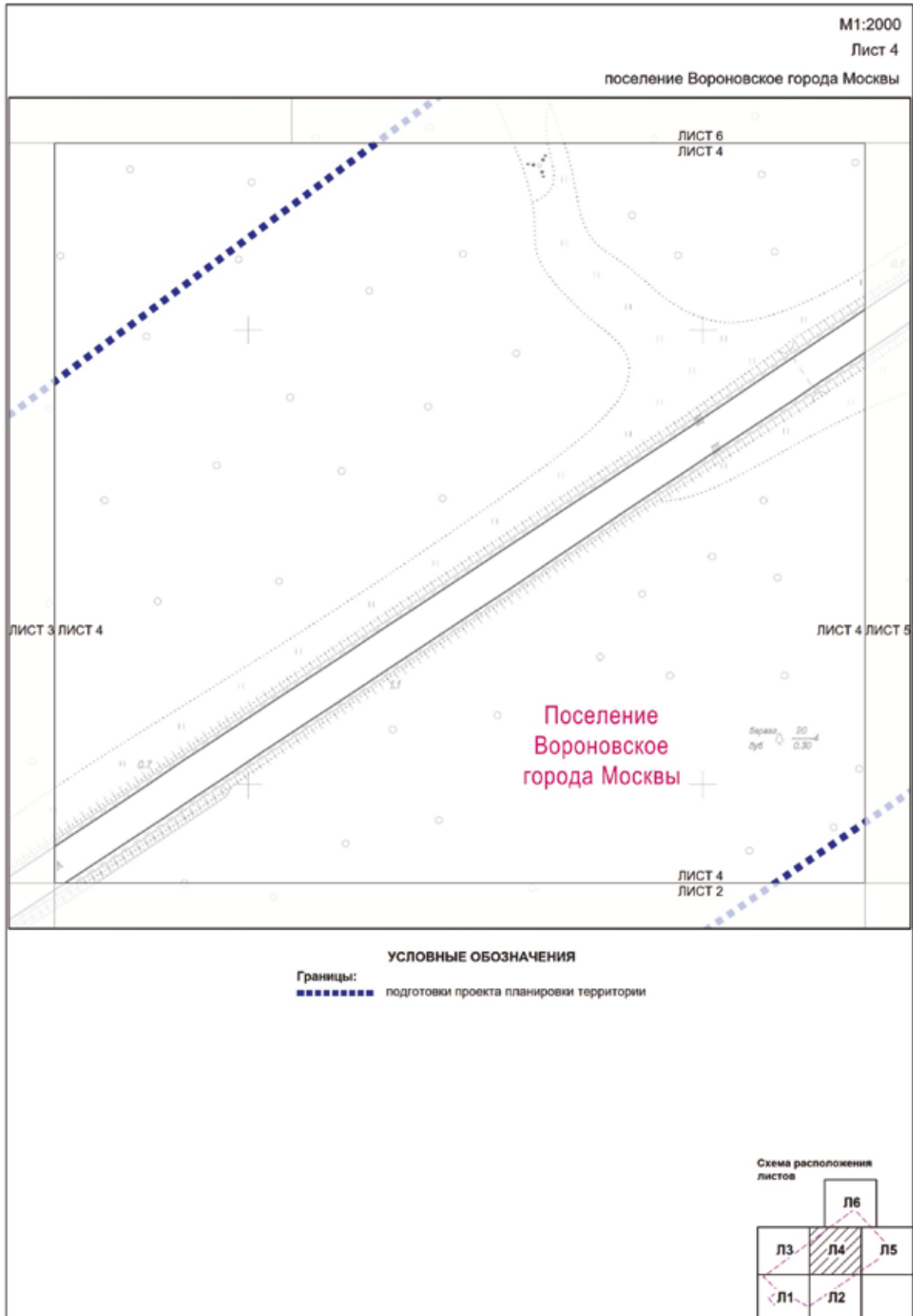
■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

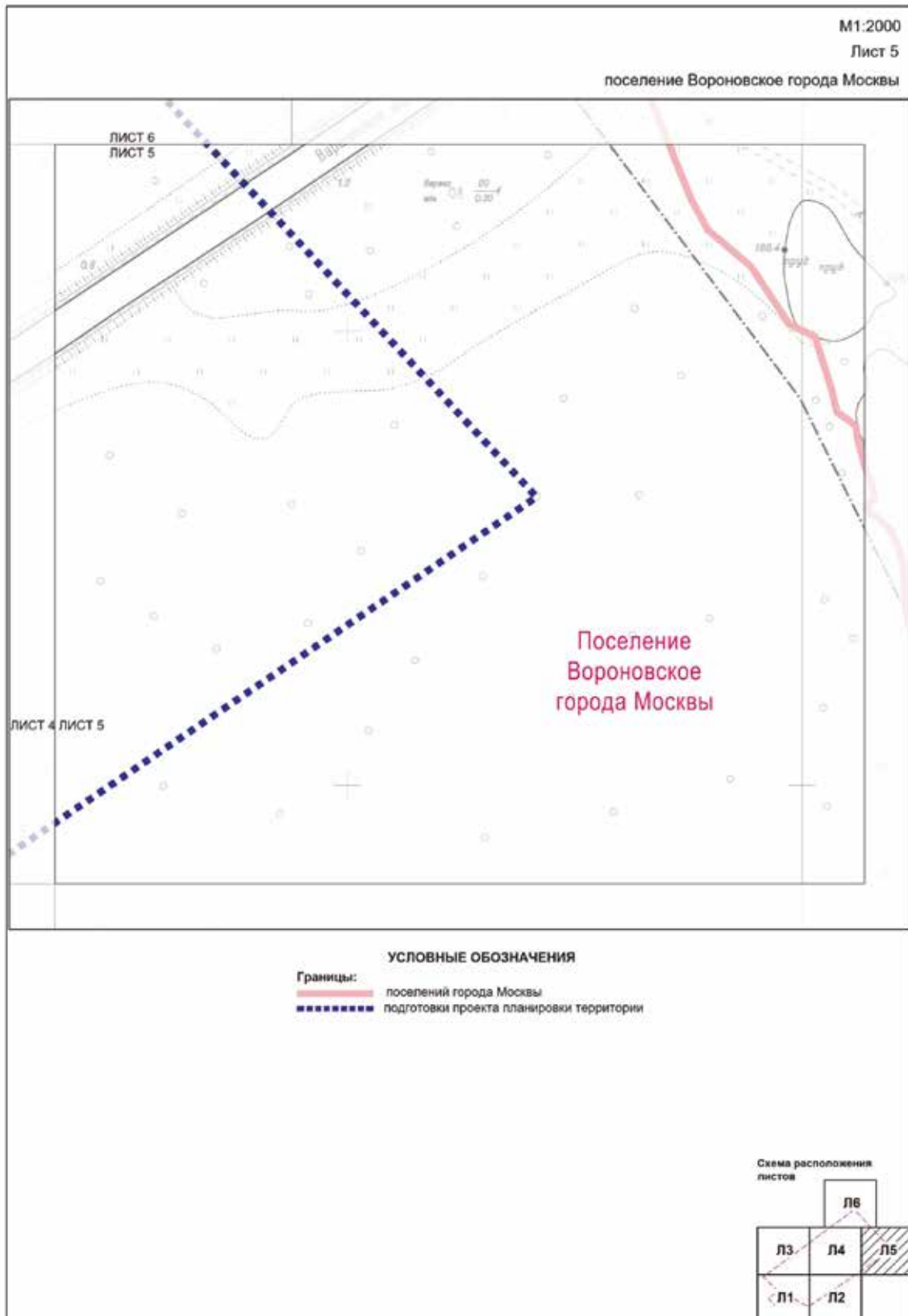
Схема расположения
 листов

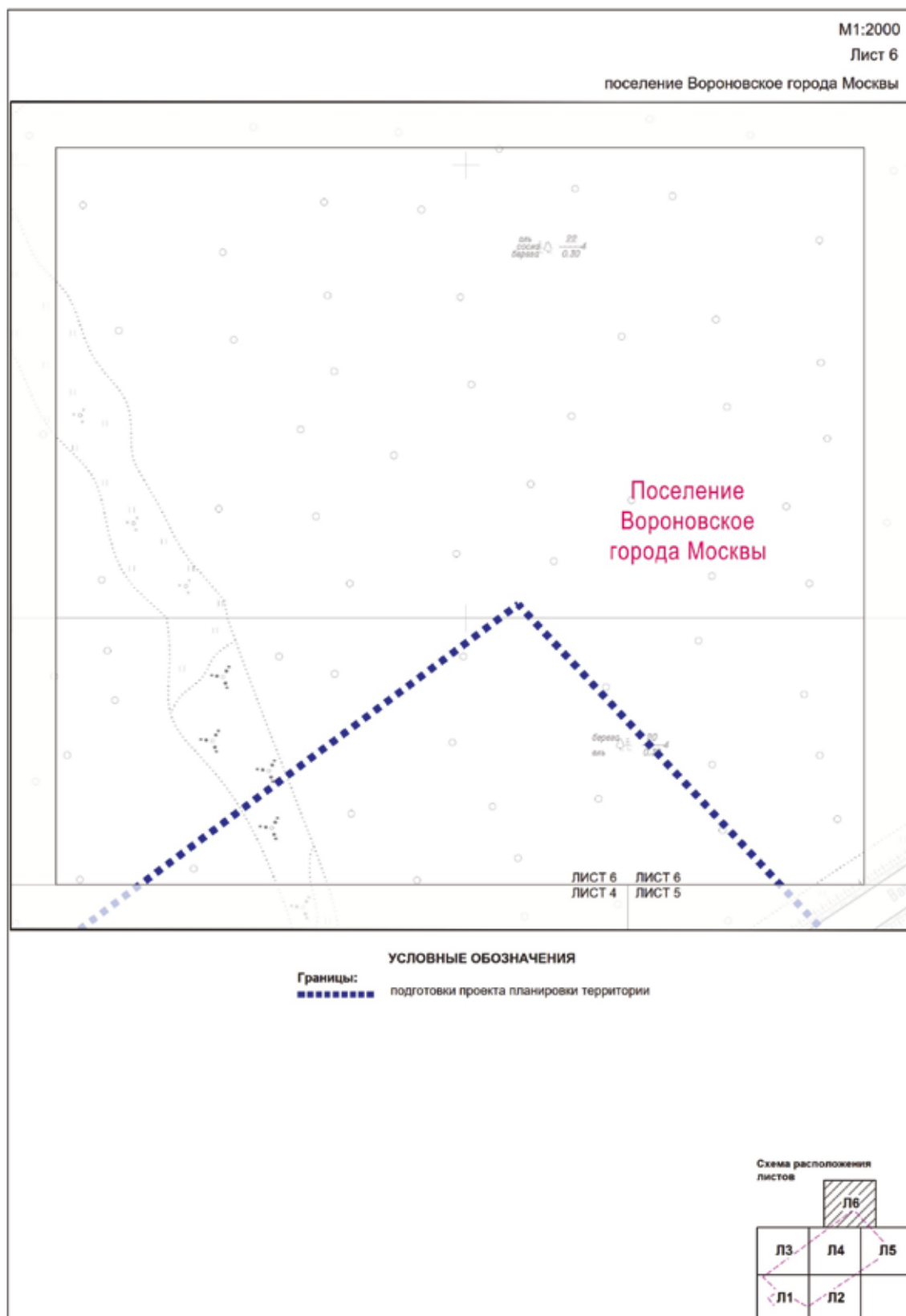


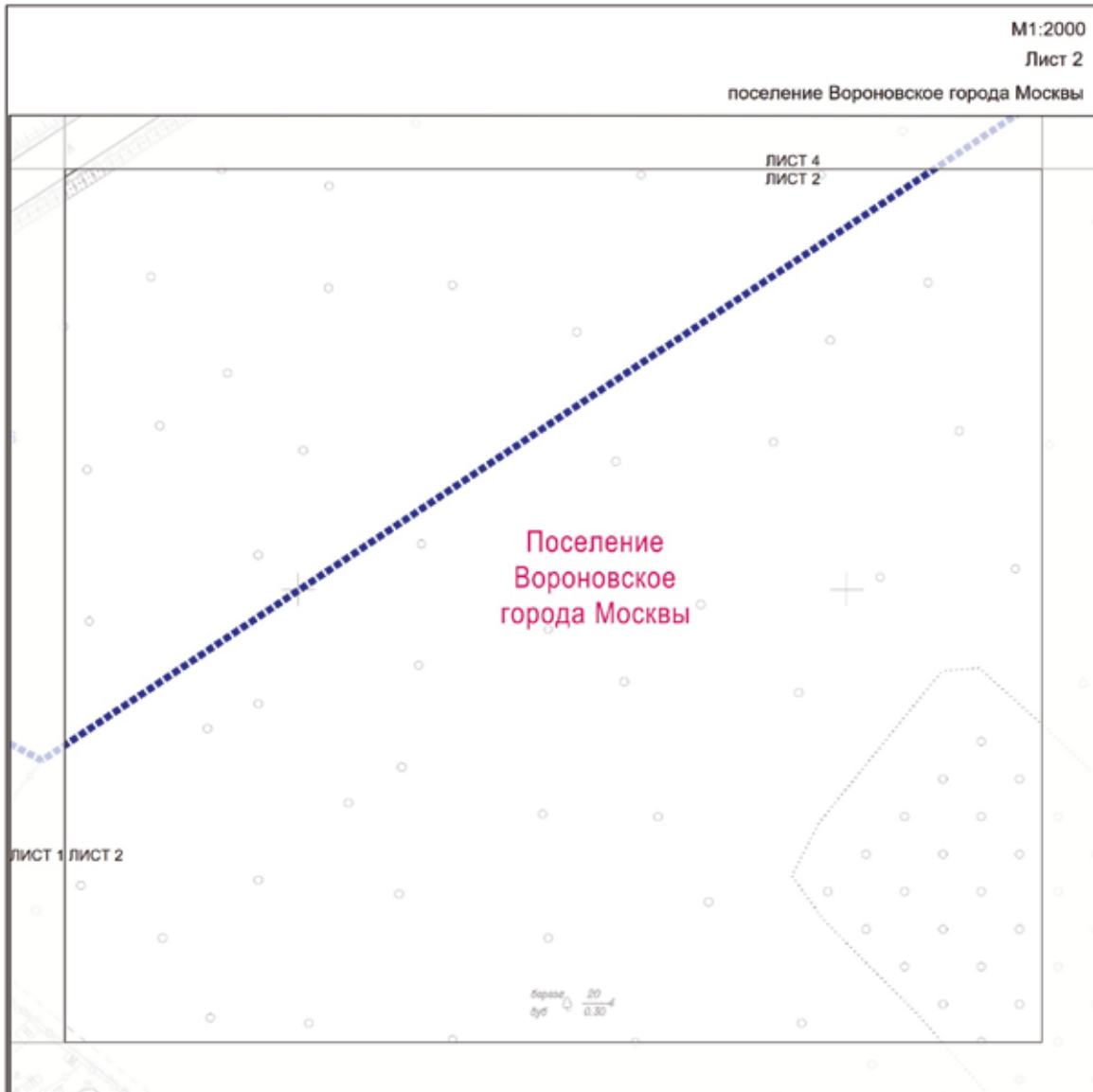








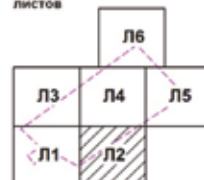




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

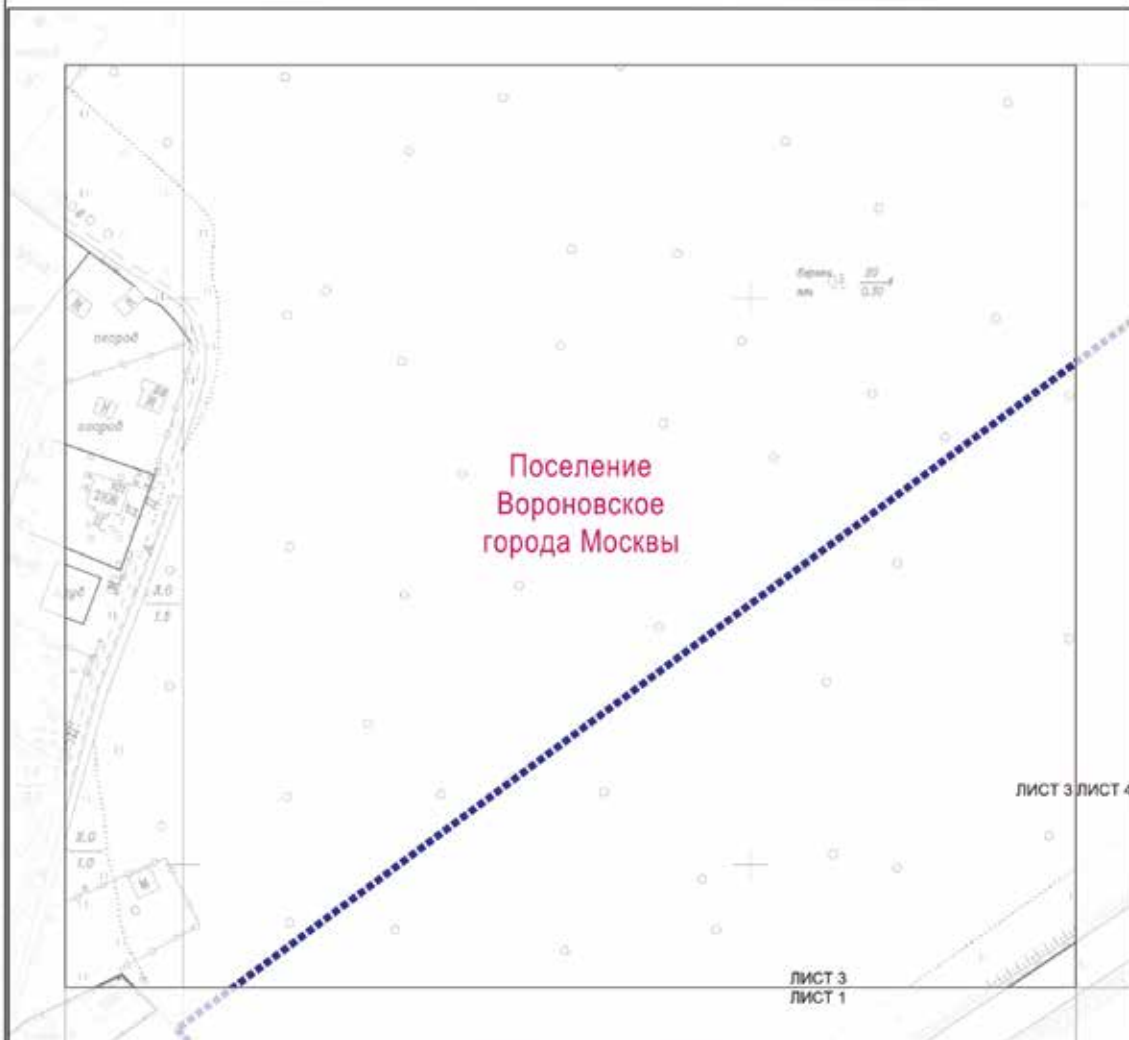
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 3

поселение Вороновское города Москвы



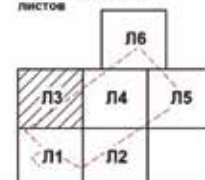
ЛИСТ 3 ЛИСТ 4

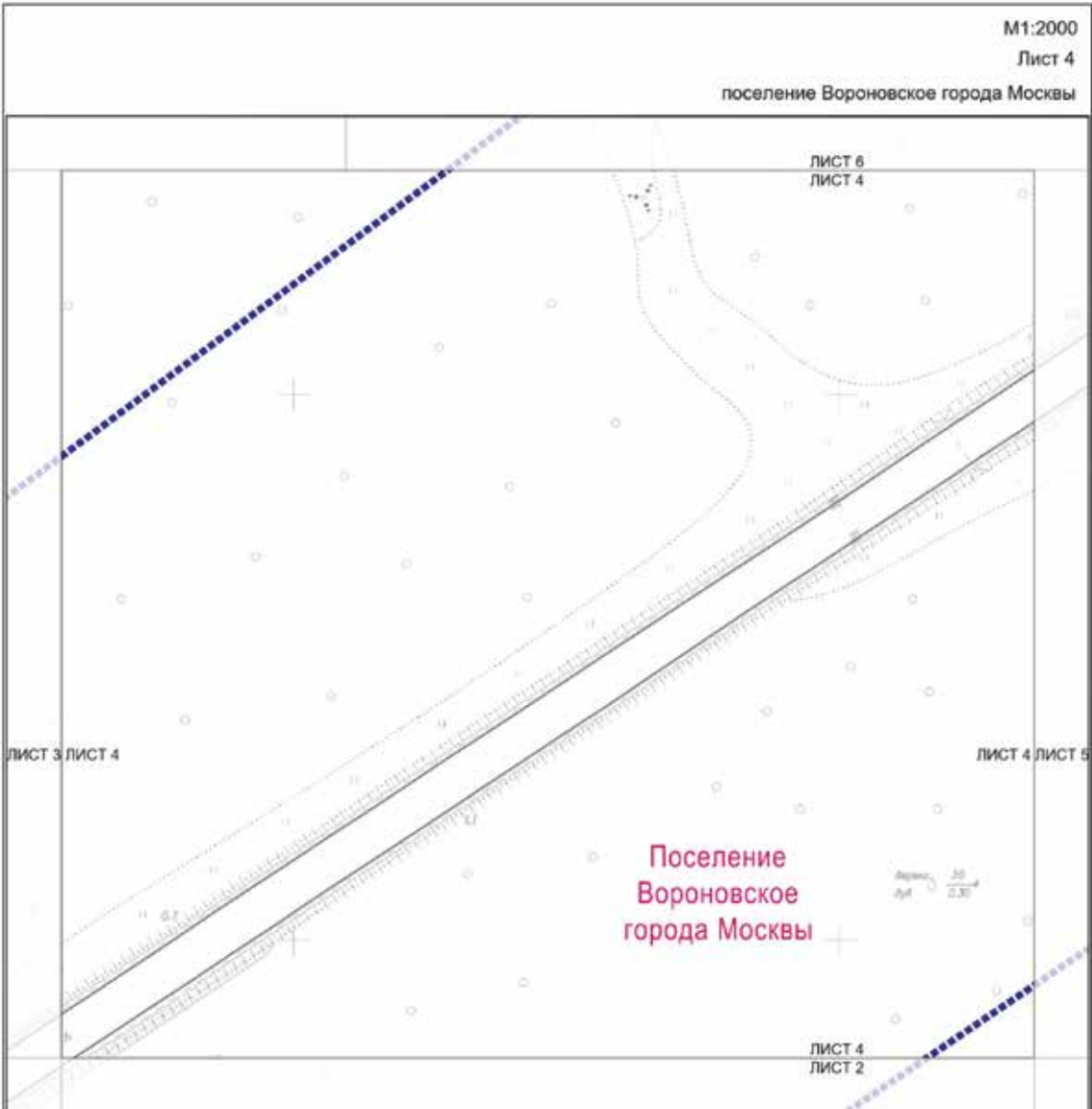
ЛИСТ 3
ЛИСТ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 подготовка проекта планировки территории

Схема расположения листов



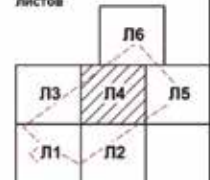


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

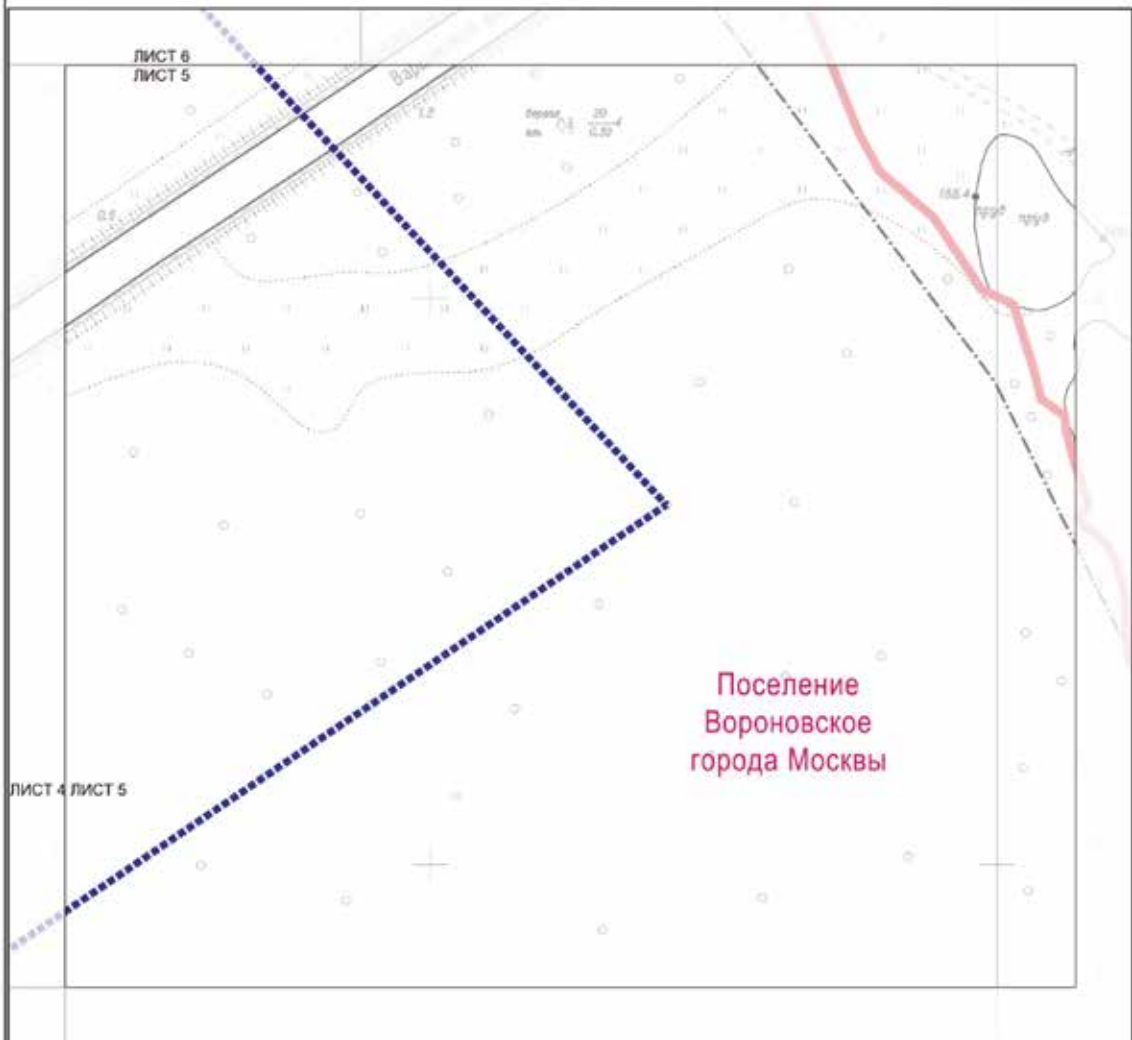
Схема расположения листов



М1:2000

Лист 5

поселение Вороновское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- поселений города Москвы
 - - - - - подготовки проекта планировки территории

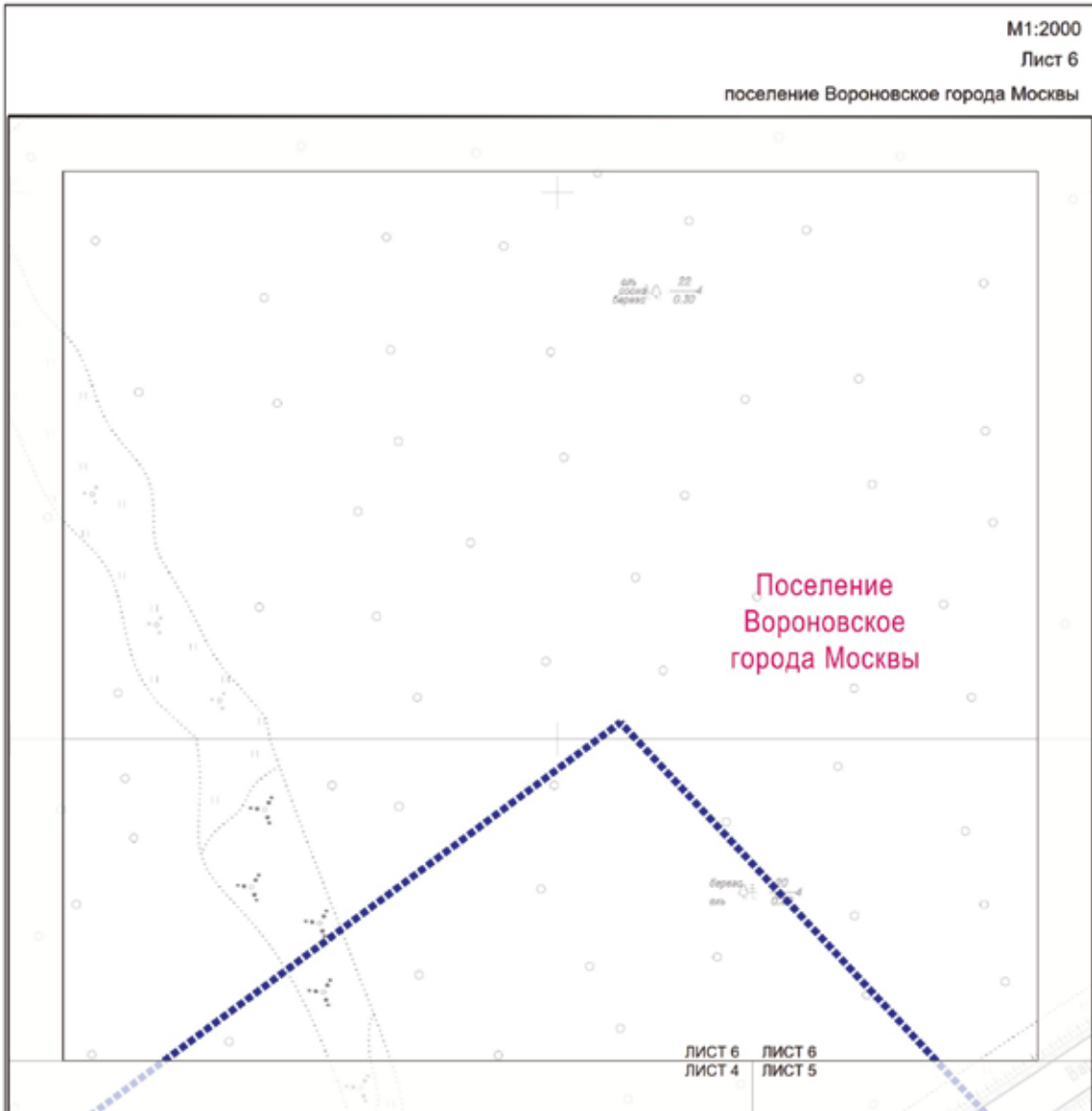
Схема расположения листов



М1:2000

Лист 6

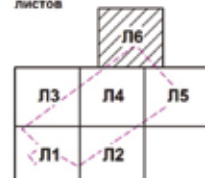
поселение Вороновское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка поселения Вороновское города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 74 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящего и выходного газопроводов от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка, поселение Вороновское города Москвы».

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в границах поселения Вороновское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 27,75 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- прокладка подводящего газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 300 мм, протяженностью 0,4 км;
- прокладка выходного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 500 мм, протяженностью 0,4 км;
- прокладка локального газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа диаметром 50 мм, протяженностью 0,1 км;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 1,5 км;
- строительство газорегуляторного пункта «Клен».

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 0,9 км.

Проектируемый подводящий газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа трассируется от места врезки в газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, проектируемый в составе проекта планировки территории линейного объекта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 19-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – сеть газоснабжения поселения Кленовское города Москвы», до проектируемого газорегуляторного пункта «Клен» в районе Варшавского шоссе вблизи садового товарищества «Поляны». Проектируемый отводящий газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа трассируется от проектируемого газорегуляторного пункта «Клен» до места врезки в газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, проектируемый в составе проекта планировки территории линейного объекта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 19-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – сеть газоснабжения поселения Кленовское города Москвы».

Прокладка газопровода предусмотрена по территориям общего пользования и нежилым территориям.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 74 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящего и выходного газопроводов от газорегуляторного пункта «Клен» вблизи деревни Юдановка, поселение Вороновское города Москвы»

1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 19-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – сеть газоснабжения поселения Кленовское города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2021 г. № 1564-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода на участке от контрольного распределительного пункта – 21 (ГРС «Коротыгино») до газорегуляторного пункта «Вороново»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода	900 м
4.2	Общая длина электрокабелей	1500 м
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Проектируемые наземные объекты	
6.1	Газорегуляторный пункт «Клен»	– плотность застройки – 1,94 тыс.кв.м/га; – верхняя отметка объекта – 10 м; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 500 кв.м; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах поселения Вороновское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-39521.9651	-16774.4389
2	-39541.0086	-16801.0887
3	-39548.6304	-16795.9673
4	-39564.4007	-16763.8434
5	-39577.33	-16755.34
6	-39577.1288	-16758.1496

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	-39576.7515	-16761.5254
8	-39557.0109	-16801.5839
9	-39556.2898	-16802.665
10	-39555.3145	-16803.5238
11	-39546.825	-16809.2283
12	-39594.0286	-16875.3386
13	-39600.6588	-16889.2397

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	-39609.6586	-16901.7005
15	-39616.462	-16889.6552
16	-39619.6679	-16891.8303
17	-39611.6275	-16906.393
18	-39608.2579	-16906.5928
19	-39597.3102	-16891.435
20	-39590.4939	-16877.2193
21	-39543.5035	-16811.4601
22	-39541.404	-16812.932
23	-39536.0278	-16804.4254
24	-39537.6871	-16803.3205
25	-39518.6223	-16776.641
26	-39516.0528	-16778.48
27	-39504.82	-16761.43
28	-39506.201	-16760.2594
29	-39517.71	-16752.66
30	-39519.36	-16755.18
31	-39526.33	-16750.59
32	-39535.9564	-16765.224
Участок № 2		
1	-39502.70	-16755.31
2	-39514.41	-16747.65
3	-39512.75	-16745.13

№ точки на чертеже	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	-39518.05	-16741.64
5	-39510.64	-16730.38
6	-39545.73	-16707.3
7	-39577.33	-16755.34
8	-39543.91	-16777.32
9	-39526.33	-16750.59
10	-39519.36	-16755.18
11	-39517.71	-16752.66
12	-39506.20	-16760.26
13	-39504.82	-16761.43
14	-39503.82	-16762.63
15	-39503.2	-16764.17
16	-39502.99	-16765.57
17	-39502.94	-16766.96
18	-39503.1	-16768.29
19	-39503.49	-16769.73
20	-39493.01	-16753.79
21	-39494.38	-16754.92
22	-39495.53	-16755.58
23	-39496.67	-16756.05
24	-39497.92	-16756.36
25	-39499.52	-16756.45
26	-39501.17	-16756.06

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается строительство газорегуляторного пункта «Клен» на участке площадью 0,258 га с подъездной дорогой со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 1,94 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – 10 м; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 500 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв. м	Плотность застройки, тыс. кв. м / Га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод	0,171	0,9	-	-	-	-

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газорегуляторный пункт «Клен»	0,258	-	500	1,94	10	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

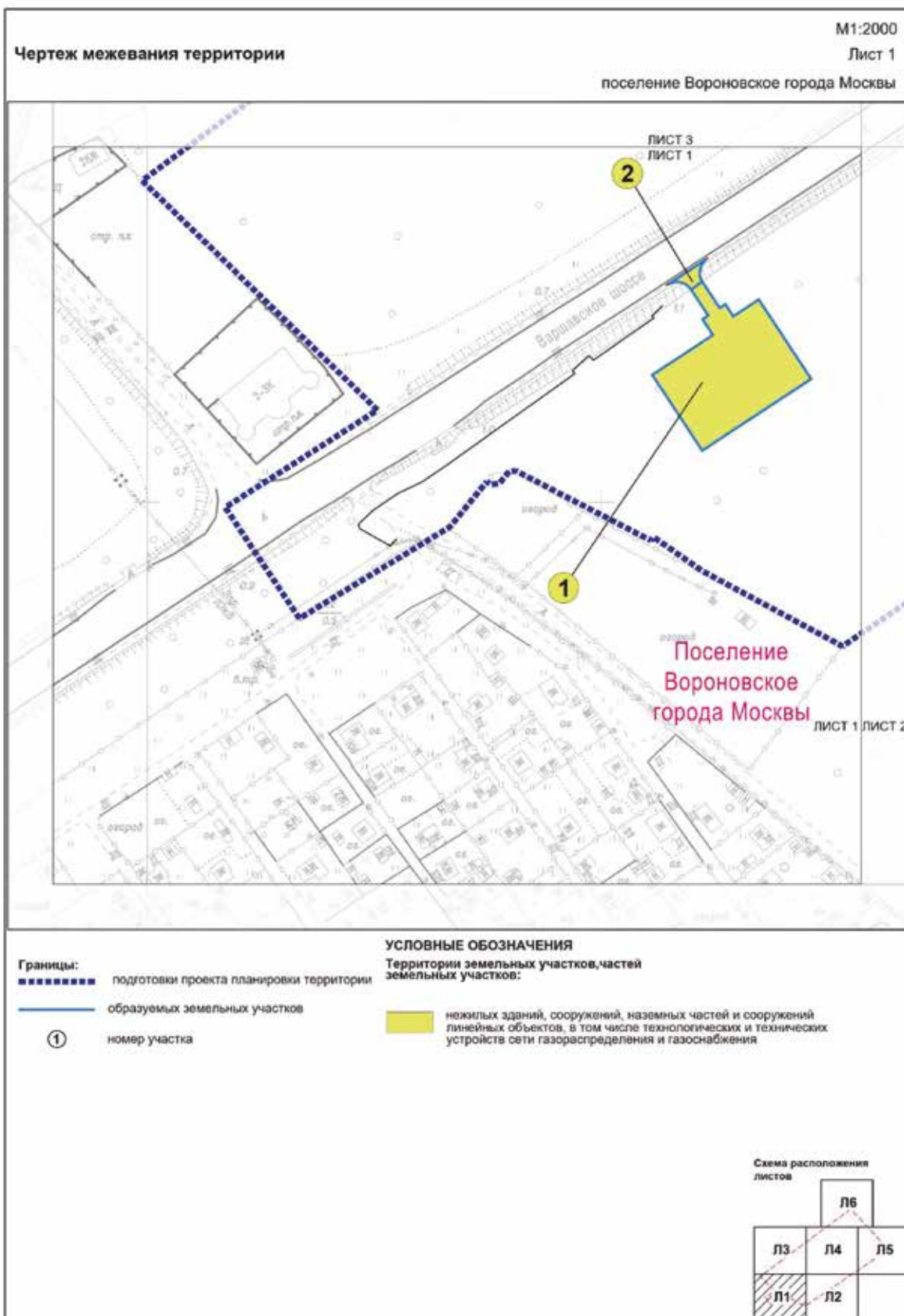
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

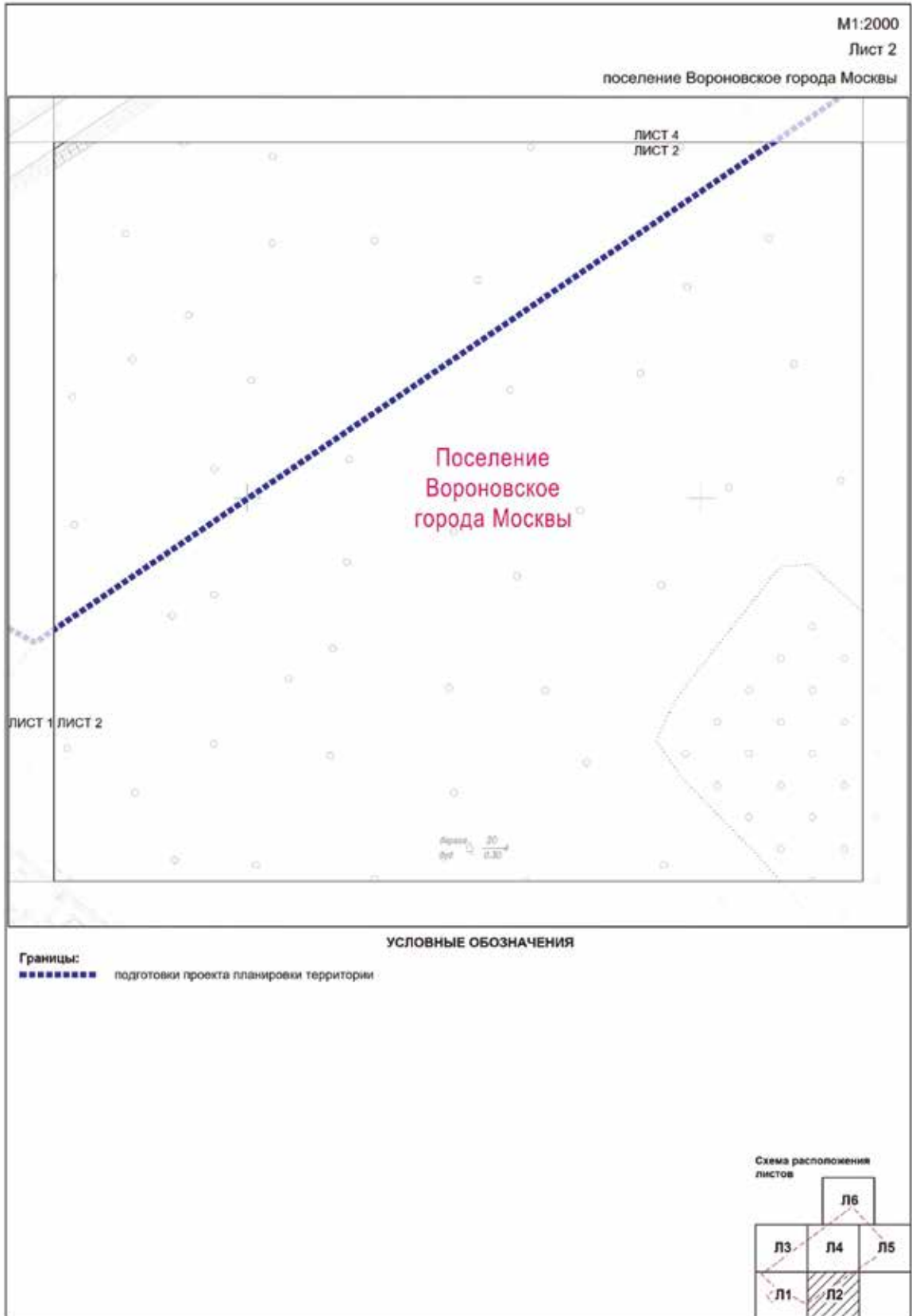
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.
3. Прокладка газопровода высокого и низкого давления.
4. Прокладка электрокабелей.
5. Строительство газорегуляторного пункта «Клен».
6. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

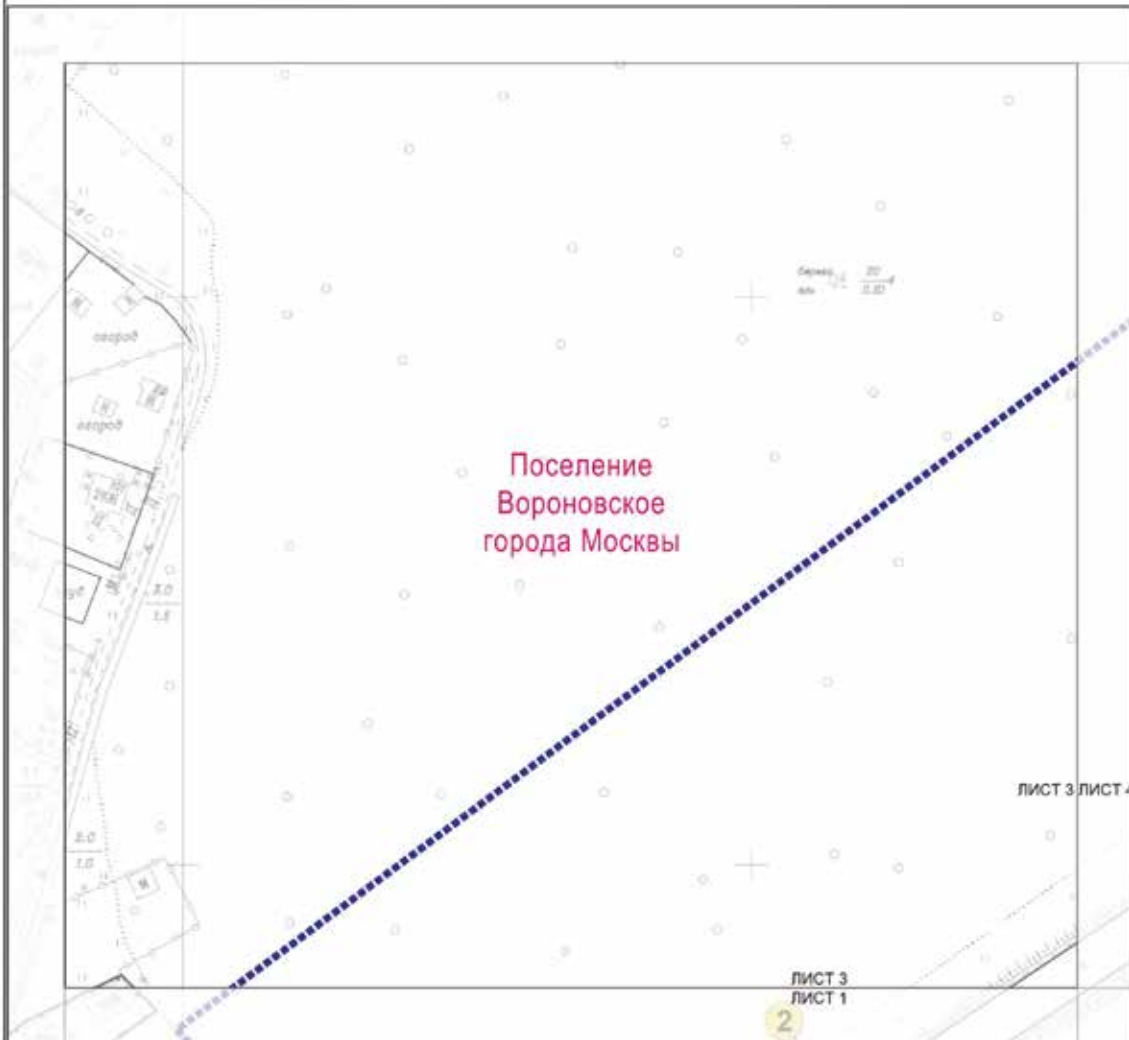




М1:2000

Лист 3

поселение Вороновское города Москвы

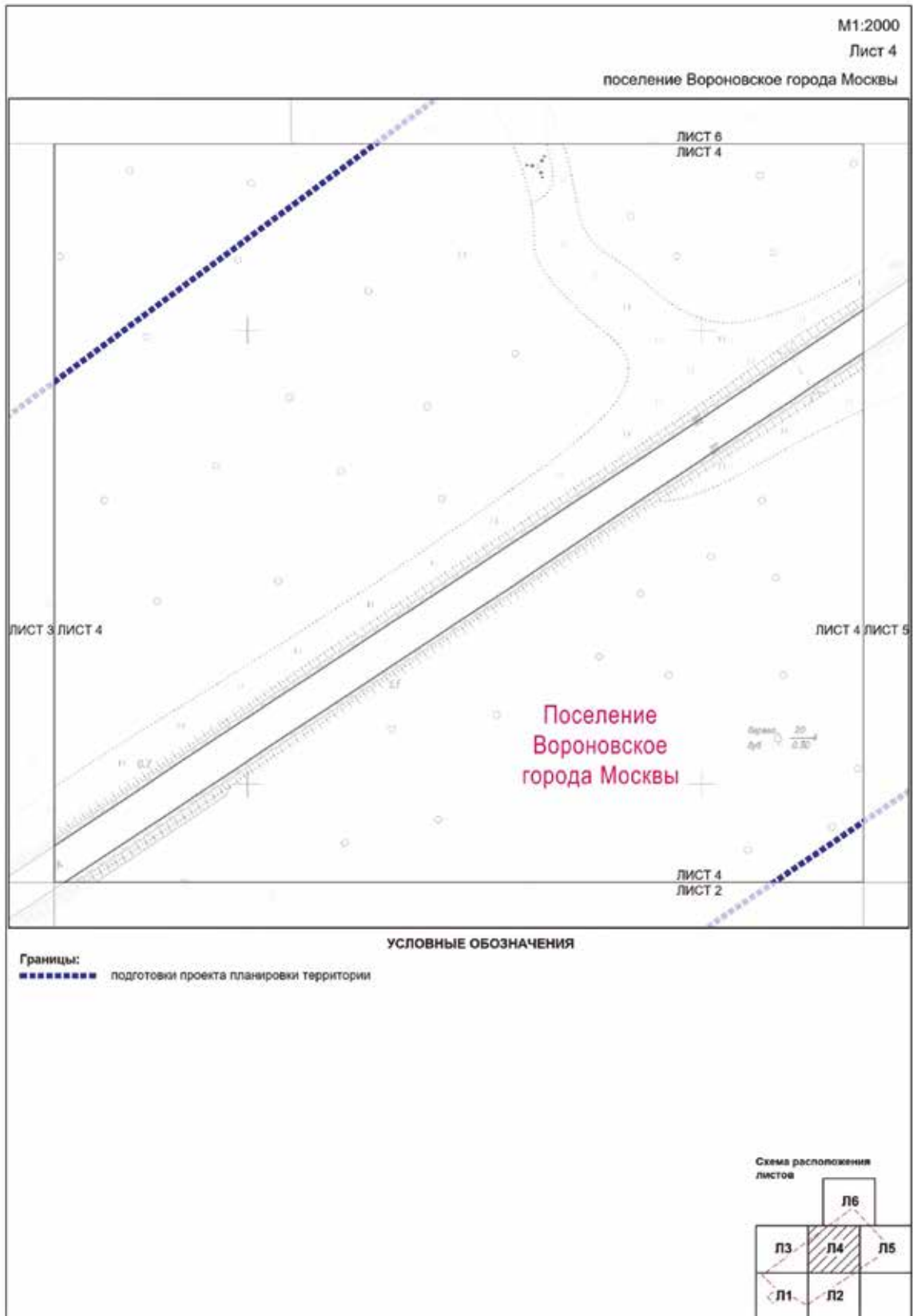


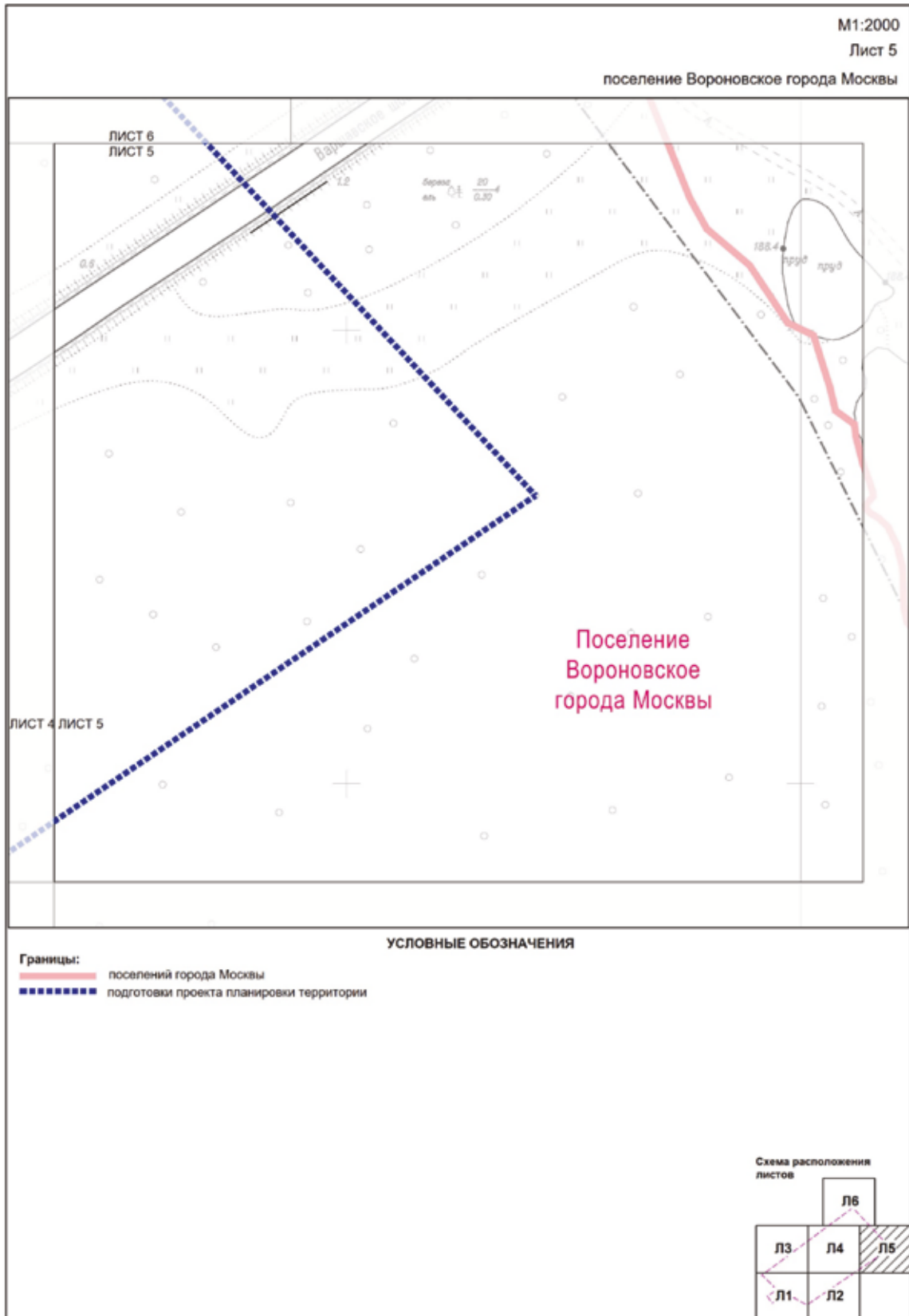
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов



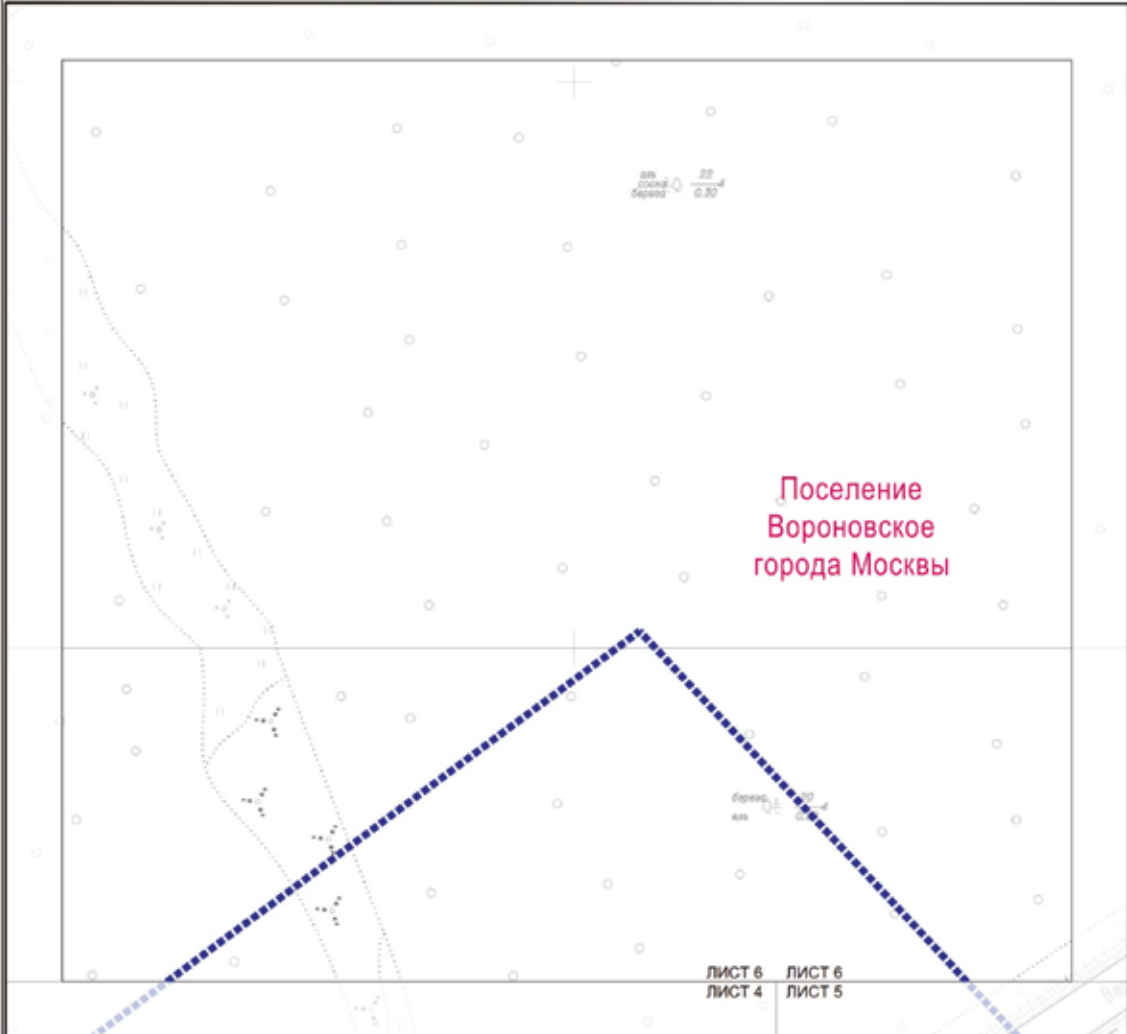




M1:2000

Лист 6

поселение Вороновское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


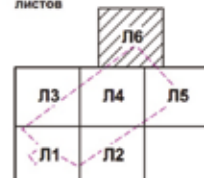
Границы:
 подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-13	77:22:0000000:122	2511	Раздел земельного участка 77:22:000000:122	Не отнесен	-
2	1-16	77:22:0000000:4433	69	Раздел земельного участка ⁷ 7:22:000000:4433и образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/ публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:22:0030502:407, город Москва, поселение Вороновское, территория СНТ «Поляны», владение 10	-
77:22:0000000:122, город Москва, поселение Вороновское, поселение Кленовское, между СНТ «Строитель-91», СНТ «Нефтяник-94», СНТ «Поляны» и юго-восточной стороной автодороги А-101	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-39506.201	-16760.2594
2	-39502.8216	-16755.4827
3	-39502.6996	-16755.3102
4	-39514.41	-16747.65
5	-39512.75	-16745.13
6	-39518.05	-16741.64
7	-39510.64	-16730.38
8	-39545.73	-16707.3
9	-39577.33	-16755.34
10	-39543.91	-16777.32
11	-39526.33	-16750.59
12	-39519.36	-16755.18
13	-39517.71	-16752.66
Участок № 2		
1	-39501.17	-16756.06

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	-39502.6996	-16755.3102
3	-39506.201	-16760.2594
4	-39504.82	-16761.43
5	-39503.82	-16762.63
6	-39503.2	-16764.17
7	-39502.99	-16765.57
8	-39502.94	-16766.96
9	-39503.1	-16768.29
10	-39503.49	-16769.73
11	-39493.0	-16753.79
12	-39494.38	-16754.92
13	-39495.53	-16755.58
14	-39496.67	-16756.05
15	-39497.92	-16756.36
16	-39499.52	-16756.45

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-39602.4655	-16965.6148
2	-39559.4721	-16898.5088
3	-39458.148	-17002.2329
4	-38993.9488	-16376.9442
5	-39273.0	-16116.752
6	-39663.762	-16693.468
7	-39633.3693	-16749.9971
8	-39630.4479	-16755.4307
9	-39615.5227	-16776.7923
10	-39617.0328	-16778.0323

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	-39586.2806	-16837.5799
12	-39586.6507	-16840.4474
13	-39591.8628	-16844.7624
14	-39592.3828	-16848.4524
15	-39591.0764	-16850.3346
16	-39594.9147	-16853.4412
17	-39602.1791	-16859.3206
18	-39610.959	-16866.4267
19	-39651.4966	-16932.9317
20	-39602.4655	-16965.6148

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1.1
2	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 августа 2023 года № 1551-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Кутузовским проездом, улицей 1812 Года, улицей Кульнева, Кутузовским проспектом» (в редакции постановления Правительства Москвы от 30 марта 2023 г. № 505-ПП):

1.1. Строку с номером участка на плане 42 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участков (зон) на плане 41, 42 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План «Функционально-планировочная организация территории». План «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота застройки, м	Застроенность, %		Суммарная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	-	7.2.1 – размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,64	0	0	0					

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП

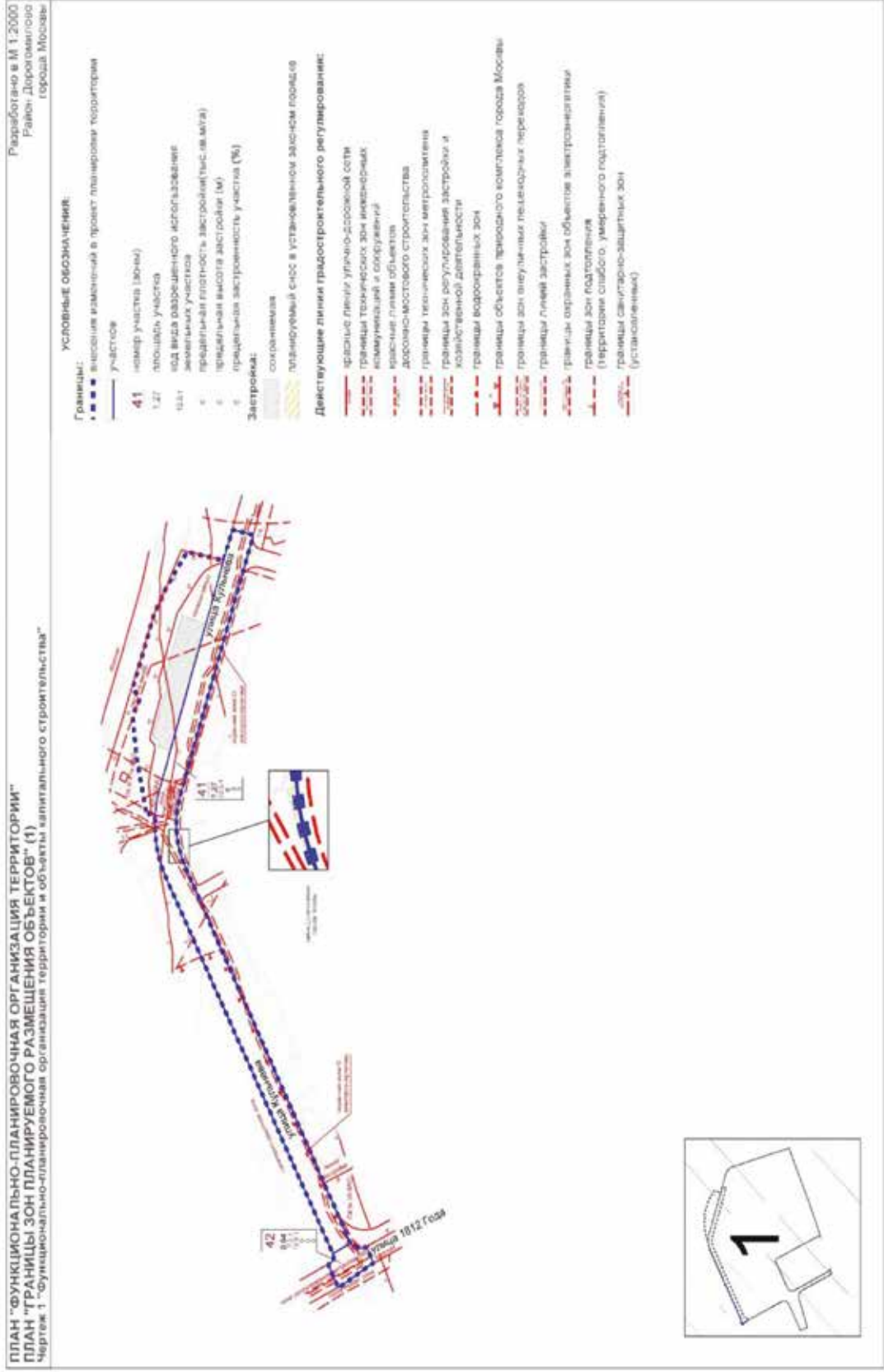
3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка (зон) на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничений, обременений на участке
1	2	3	4	5
Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	41	12.0.1 – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобилей дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,27	Изъятие – 0,0475 га; водоохранная зона – 0,69 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,27 га; улично-дорожная сеть – 1,27 га; зона подтопления (территории умеренного подтопления) – 0,07 га; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 1,01 га; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,52 га; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,15 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,27 га; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,06 га; техническая зона метрополитена – 0,62 га

Назначение территории	№ участков (зон) на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничений, обременений на участке
1	2	<p>7.2.1 – размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>12.0.1 – размещение объектовлично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	4	5
	42		0,64	<p>техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,64 га; улично-дорожная сеть – 0,64 га; зона подтопления (территории слабого подтопления) – 0,10 га; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,64 га; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,01 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,47 га</p>

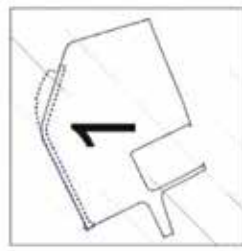
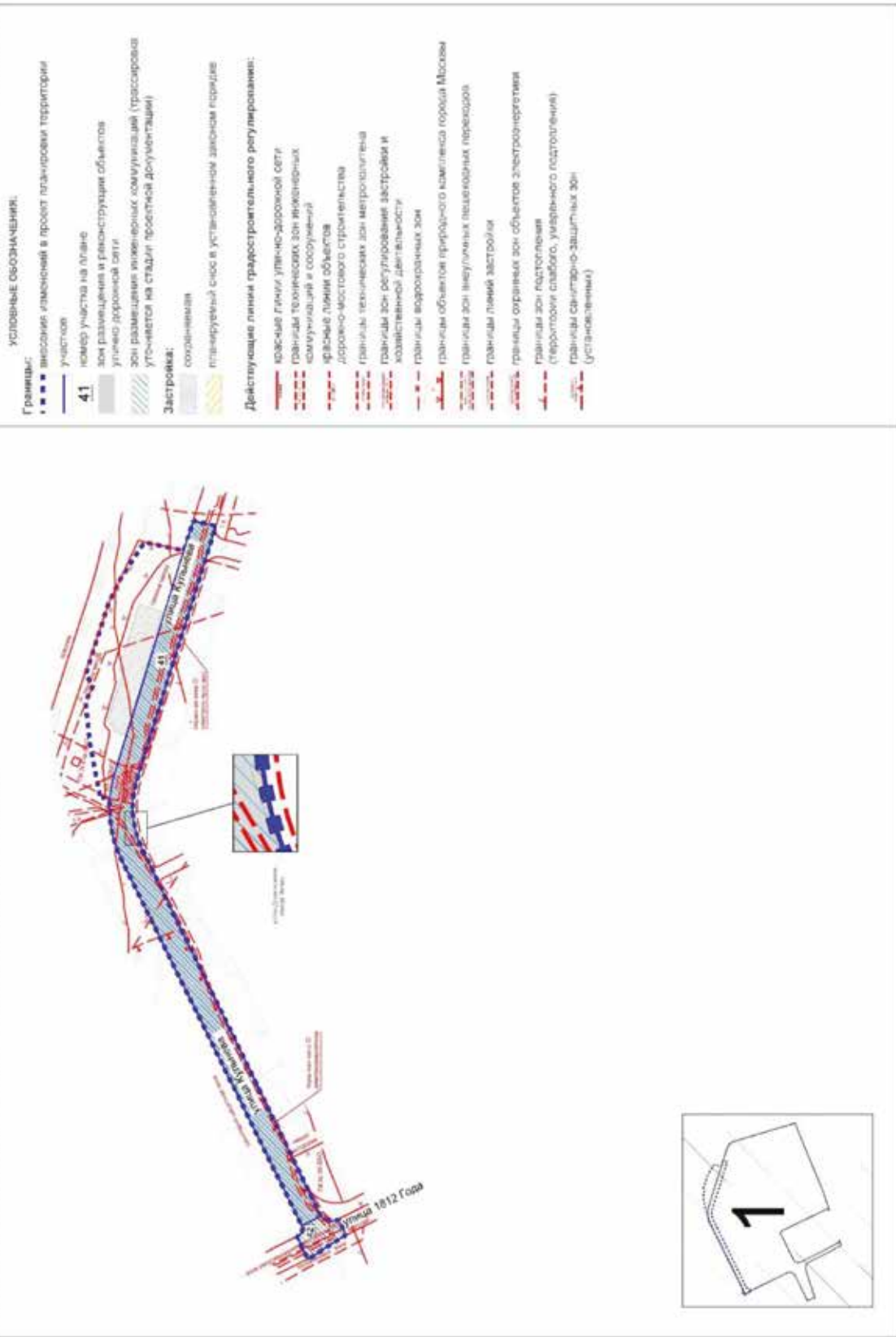
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП



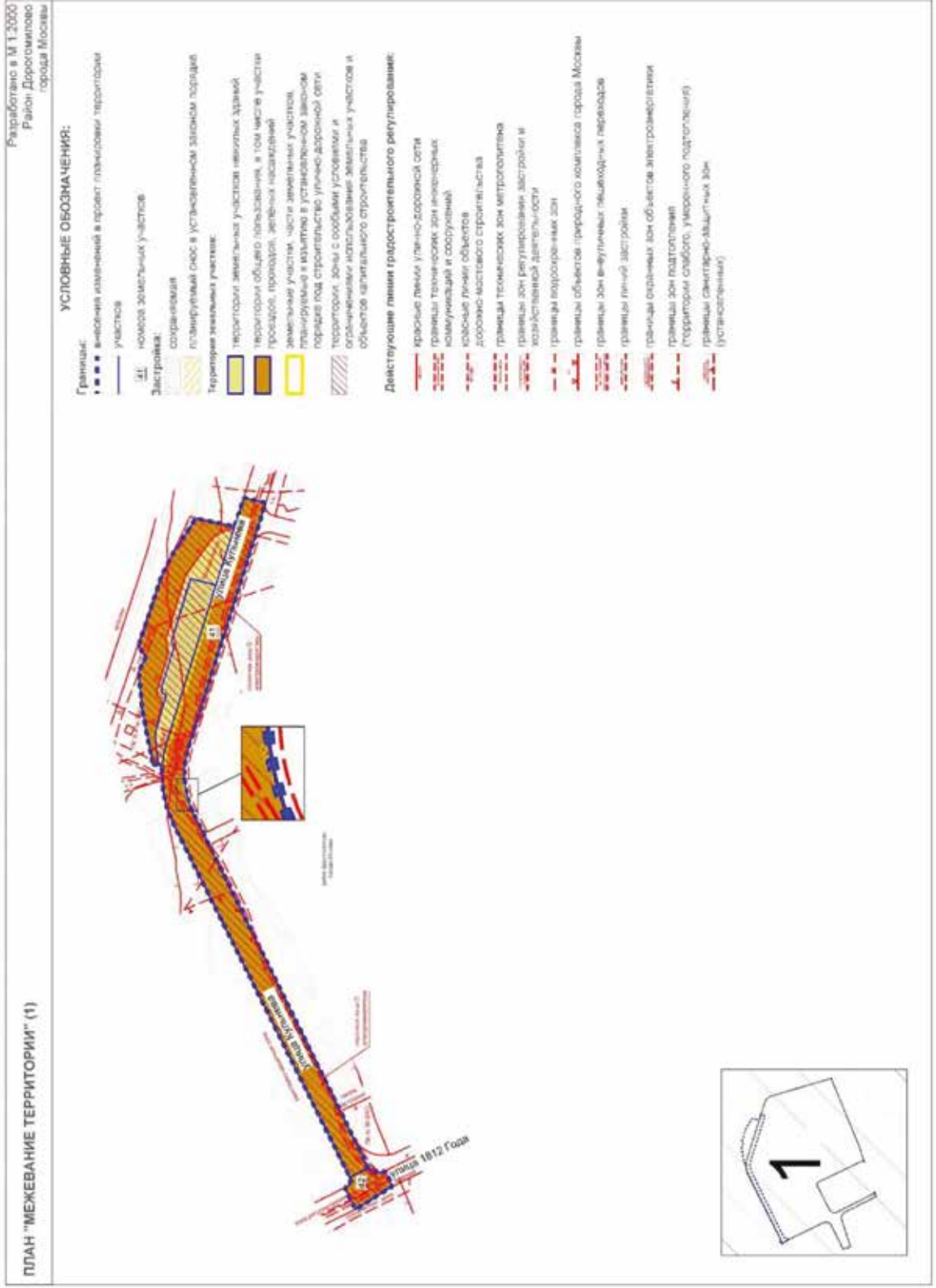
Разработано в М.Т. 2000
 Район Дорогомилово
 города Москвы

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)
 Чертеж 2 "Планимые объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 15 августа 2023 г. № 1551-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 января 2019 г. № 14-ПП



Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Электrozаводская» к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» в индивидуальном порядке

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15 августа 2023 года № ДПР-ТР-35/23

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 15.08.2023 № ДПР-П-15.08-1/23 приказываю:

1. Установить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Электrozаводская» (ОГРН 5167746212057) – «Высотное здание – комплекс» по адресу: г. Москва, Семеновская наб., вл. 3, стр. 13А в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Электrozаводская», с подключаемой тепловой нагрузкой 3,973 Гкал/ч к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Московская объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1047796974092) в индивидуальном порядке в размере 37 951,83756 тыс. рублей (без учета НДС).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы
Д.В.Путин



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Специальный выпуск № 33

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 18.08.2023

Дата выхода в свет: 22.08.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №