



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2022**

Специальный выпуск № 54



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 54

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1) от 16.12.22 № 2889-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП от 23.12.22 № 2993-ПП .....	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.12.22 № 2996-ПП .....	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3008-ПП .....	42
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3009-ПП .....	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3010-ПП .....	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3011-ПП .....	51
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3012-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3014-ПП .....	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3015-ПП .....	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3016-ПП .....	62
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3017-ПП .....	66

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3018-ПП .....	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3019-ПП .....	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3020-ПП .....	76
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3021-ПП .....	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3023-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.12.22 № 3025-ПП .....	88
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП от 26.12.22 № 3026-ПП .....	91
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления вдоль улицы Маршала Прошлякова, улицы Маршала Воробьева, 2-й Лыковской улицы от 26.12.22 № 3027-ПП .....	118
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Шоссейная улица, влд. 100, влд. 108 от 26.12.22 № 3028-ПП .....	166
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вдоль проектируемого проезда № 4989 на участке от улицы Обручева до улицы Саморы Машела, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Опарина» (2 этап) от 26.12.22 № 3029-ПП .....	177
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в поселке Некрасовка от 26.12.22 № 3030-ПП .....	227
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП от 27.12.22 № 3032-ПП .....	275
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2018 г. № 570-ПП от 27.12.22 № 3033-ПП .....	297
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к территории транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе» от 27.12.22 № 3034-ПП .....	344

# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1)

Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2022 года № 2889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 2190 общей площадью 3,94 га, расположенная в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1) (далее – КРТ № 2190), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 2190, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 2190, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 2190, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 2190 составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 2190 составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 2190 осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– акционерным обществом «Особая экономическая зона «Технополис Москва» (ИНН 7735143008) в части организации и проведения мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2022 г. № 2889-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1)



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1)**

### **Территориальная зона 1 (2,35 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4. – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

6.2 – Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.

6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой

связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **Территориальная зона 2 (1,59 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.1.2 – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как

составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1)**

#### **Территориальная зона 1 (2,35 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 35 340 кв. м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:  $S_{min} = K \times S_{max}$ , где:

$S_{min}$  – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$S_{max}$  – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

$K$  – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле  $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$ , где:

$I$  – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

$P$  – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

#### **Территориальная зона 2 (1,59 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 41 860 кв.м, включая общественно-деловые и иные объекты – 41 860 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 31 395 кв. м.



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 декабря 2022 г. № 2889-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2190, расположенной в производственной зоне № 26 «Южный порт» (территория 2.1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:09:0003024:4124	г. Москва, Шосейный пр., Д. 10, стр.2	86,3	Снос/реконструкция
				77:09:0003024:4119	г. Москва, Шосейный пр., Д. 10, стр.5	92,2	Снос/реконструкция
1	77:04:0003004:94	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Проектируемый № 3610, стр 4а	2 168	77:04:0003004:1124	Москва, Печатники, п.п Проектируе-мый проезд № 3610, строен. 4а/2	436,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003004:1123	Москва, Печатники, п.п Проектируе-мый проезд № 3610, строен. 4а/3	467,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:04:0003004:119	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Проектируемый 3610-й, вл 4А	2 900	77:04:0003004:1838	г. Москва, Шосейный пр., 10, корп.1	1 435,5	Снос/реконструкция
3	77:04:0003004:109	г. Москва, проезд Шосейный, уч. Владение 16	605	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:04:0003004:129	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Проектируемый №3610, вл 10	726	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:04:0003004:120	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Волгоградский пр-кт, вл 42, корпус 29	2 487	77:04:0003004:1097	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 29	1 711,2	Снос/реконструкция
6	77:04:0003004:1018	г. Москва, Волгоградский пр-т, вл. 42, корп. 16	460	77:04:0003004:1039	Москва, Печатники, пр-кт. Волгоградский, д. 42, корп. 16	621,9	Снос/реконструкция
7	77:04:0003004:21	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Проектируемый проезд № 3610, Проектируемый проезд № 3723	1 500	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	28 554	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2022 года № 2993-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП «Об утверждении проекта планировки территории между транспортно-пересадочным узлом «Крымская» и торгово-развлекательным центром «Рио»:

1.1. Строки с номерами участка (зоны) на плане 1, 1.1, 3, 4, 5, 6.1, 21.1 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номерами участков на плане 1, 1.1, 2, 6, 6.1, 7, 11, 21, 21.1 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение к постановлению дополнить планом «План зон с особыми условиями использования территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП  
**2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование / назначение объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, атриумы, площадки	приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	7.2.2.- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1.- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,9731	-	15	-	Наземный пешеходный переход	1,118	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1.1.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0444	-	15	-	Транзитный павильон наземного пешеходного перехода	0,750	-	-	-
1.2	1.2.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,0070	-	15	-	Улично-дорожная сеть, опора наземного пешеходного перехода	0,007	-	-	-
1.3	1.3.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0021	-	15	-	Наземный пешеходный переход	0,021	-	-	-
6.1	6.1.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0040	-	15	-	Опора наземного пешеходного перехода	0,040	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.2	6.2.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0126	-	15	-	Опора надземного пешеходного перехода	0,126	-	-	-
21.1	21.1.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0030	-	15	-	Опора надземного пешеходного перехода	0,028	-	-	-
3	3	Ф <sup>3</sup>	0,1923	-	-	-	Подземные инженерные коммуникации	-	-	-	-
4	4	12.0.1.- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,1954	0	0	0	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
5	5	Ф <sup>3</sup>	0,0347	-	-	-	Подземные инженерные коммуникации	-	-	-	-

Ф<sup>3</sup> – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 декабря 2022 г. № 2993-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП  
**3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (га)	Примечание
Частки нежилых зданий, сооружений	2	3	4	5	6
	1	Ф <sup>4</sup>	2,0529	Ограничение использования подземного пространства – 0,4102, планируемый к установлению сервитут – 0,0021	Изъятие в установленном законом порядке части территории земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002016:94 площадью 0,0070 га (образование участка № 1.2)
	2	Ф <sup>4</sup>	1,7995	Ограничение использования подземного пространства – 1,0691	-
	1.1	7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	0,0444	Ограничение использования подземного пространства – 0,0444; красные линиилично-дорожной сети – 0,0444	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
<p>Части нежилых зданий, сооружений</p>	6.1	<p>7.2.2.- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,0040	<p>Ограничение использования подземного пространства – 0,0040; полоса отвода железной дороги – 0,0040</p>	-
	6.2	<p>7.2.2.- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,0126	<p>Ограничение использования подземного пространства – 0,0126; полоса отвода железной дороги – 0,0126</p>	-
	21.1	<p>7.2.2.- Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p>	0,0030	<p>Ограничение использования подземного пространства – 0,0030; красные линиилично-дорожной ссти – 0,0030</p>	<p>Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка № 34</p>
<p>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений</p>			3,9164		



1	2	3	4	5	6
<p>Участки общего пользования, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории</p>	1.2	<p>7.2.2 - Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,0070	Ограничение использования подземного пространства – 0,0070	Образуется из части участка № 1
	6	Ф <sup>4</sup>	2,2091	Ограничение использования подземного пространства – 0,8268; планируемый к установлению сервитут – 0,6316; полоса отвода железной дороги – 2,2091	-
	11	Ф <sup>4</sup>	0,2966	Ограничение использования подземного пространства – 0,1022; планируемый к установлению сервитут – 0,2723; полоса отвода железной дороги – 0,2966	-

1	2	3	4	5	6
<p>Части общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории</p>	<p>21</p>	<p>12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1,1954</p>	<p>Ограничение использования подземного пространства – 0,3889, красные линии улично-дорожной сети – 1,954</p>	<p>Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельного участка № 34</p>

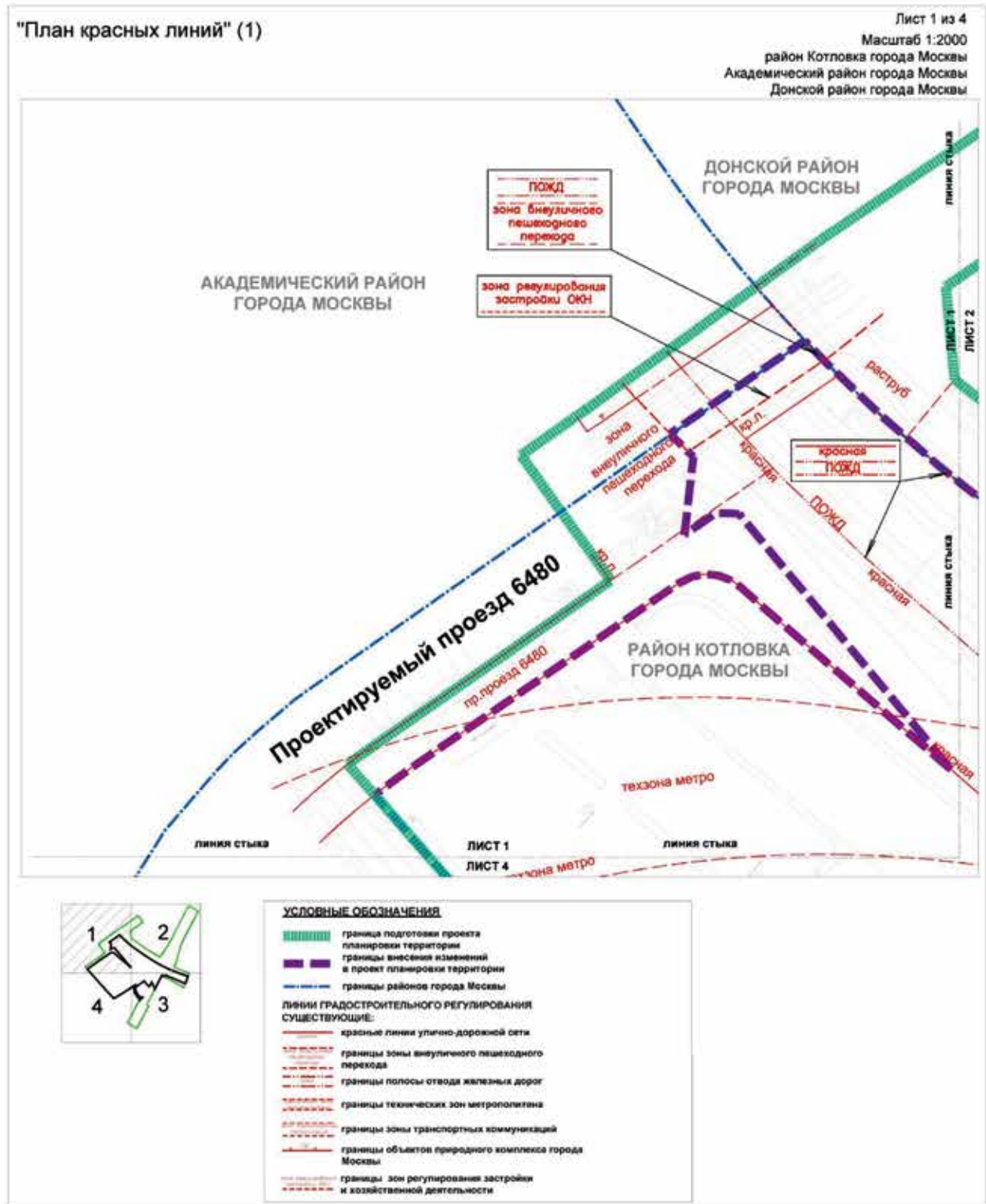
1	2	3	4	5	6
<p>Части общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории</p>	<p>34</p>	<p>7.1.2 - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.6 - Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>	-	-	<p>Изъятие в установленном законом порядке территории земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002016:4719 площадью 0,1759 га (образование участков № 21.1 и № 21)</p>
<p>ИТОГО участки общего пользования, в том числе линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, природные территории:</p>			3,7081		

1	2	3	4	5	6
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	7	Ф <sup>4</sup>	0,0072	Ограничение использования подземного пространства – 0,0040	-
ИТОГО участки земель, государственная собственность на которые не разграничена:			0,0072		
		ВСЕГО:	7,6317		

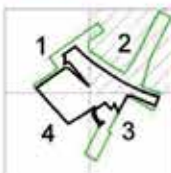
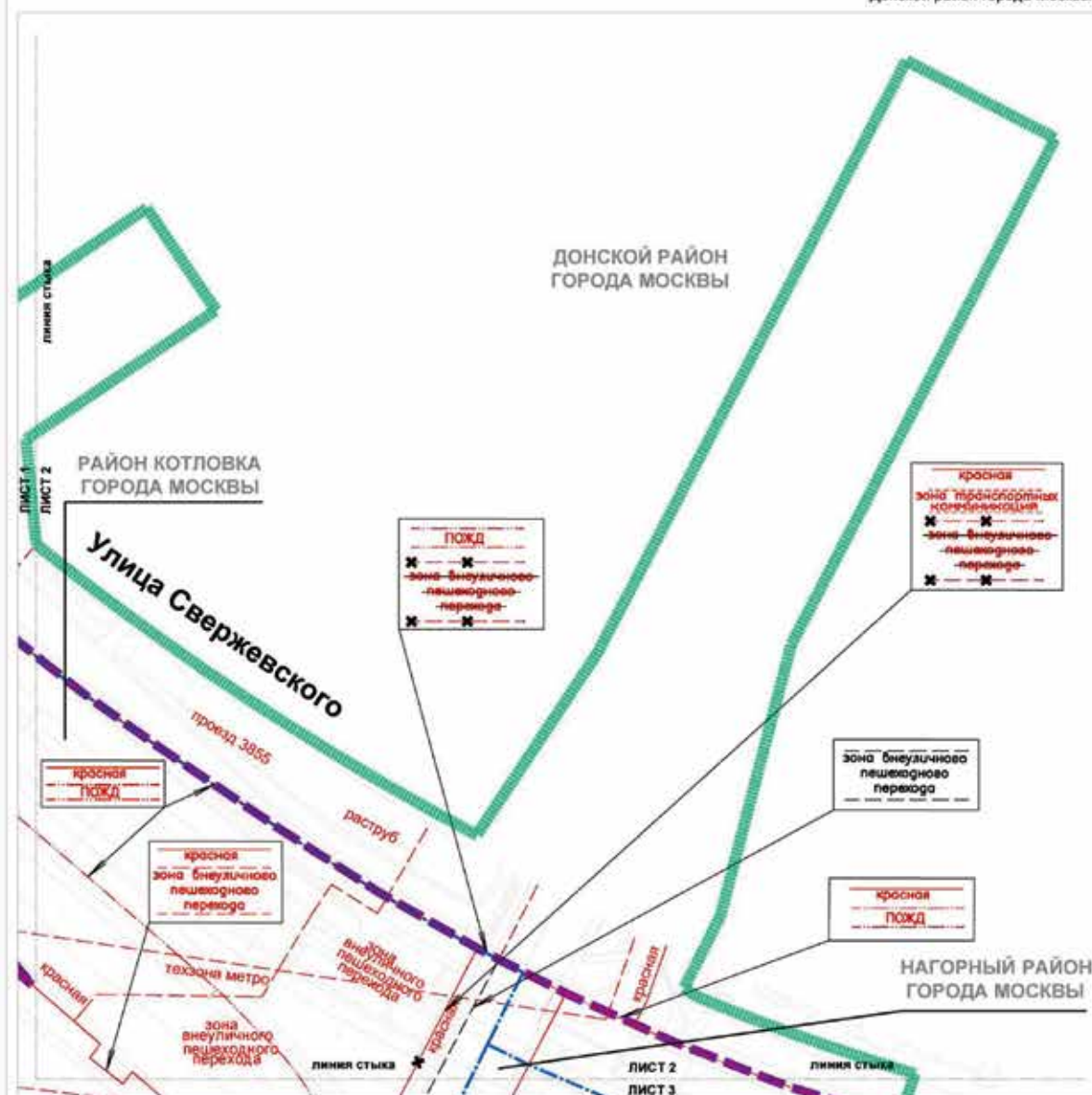
Ф<sup>4</sup> – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 декабря 2022 г. № 2993-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП



Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬ граница подготовки проекта планировки территории
  - ▬ границы внесения изменений в проект планировки территории
  - ▬ границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬ красные линии улично-дорожной сети
  - ▬ границы зоны внеуличного пешеходного перехода
  - ▬ границы полосы отвода железных дорог
  - ▬ границы технических зон метрополитена
  - ▬ границы зоны транспортных коммуникаций

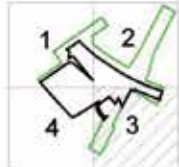
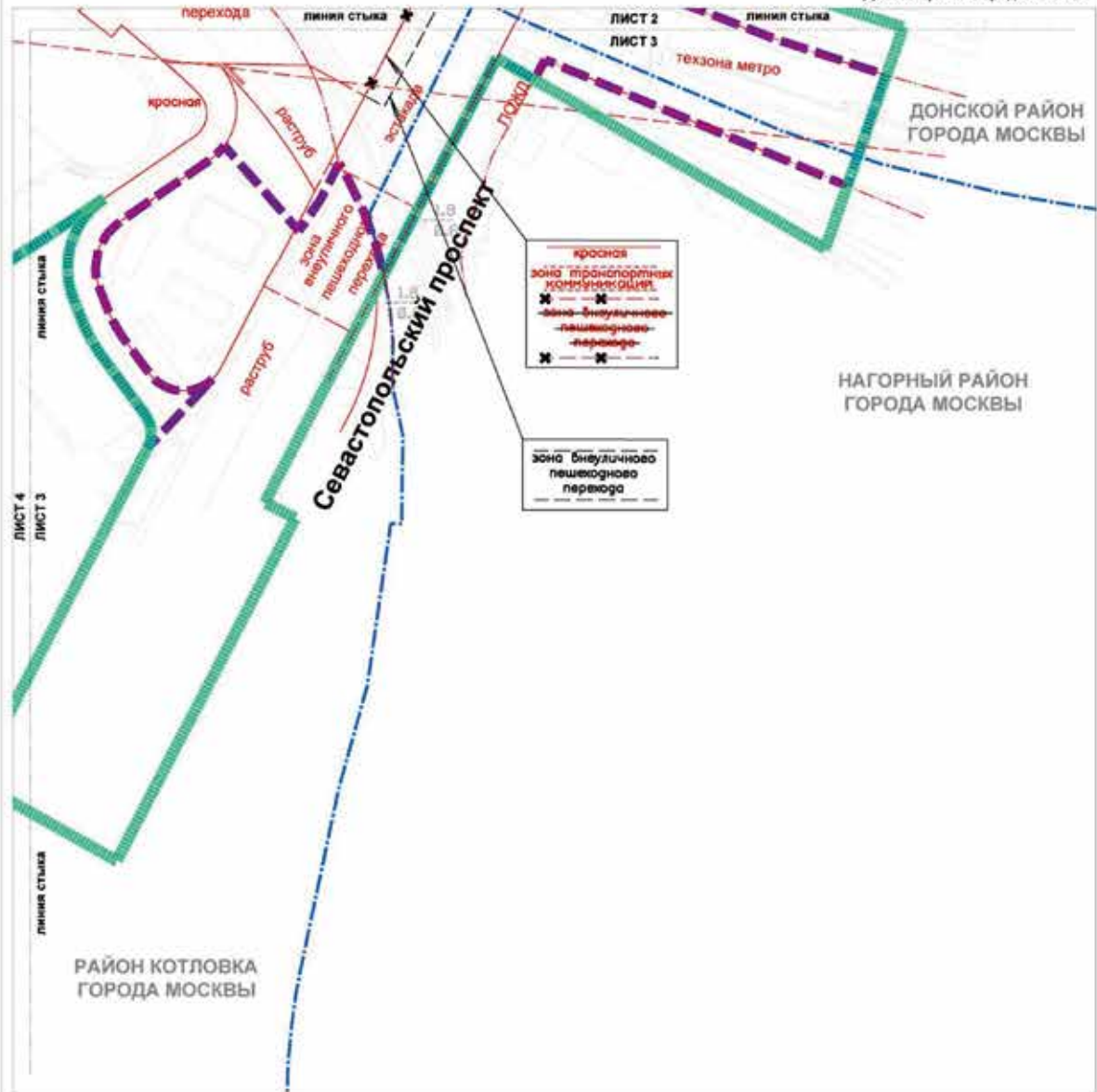
#### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ▬ границы зоны внеуличного пешеходного перехода

#### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

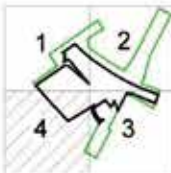
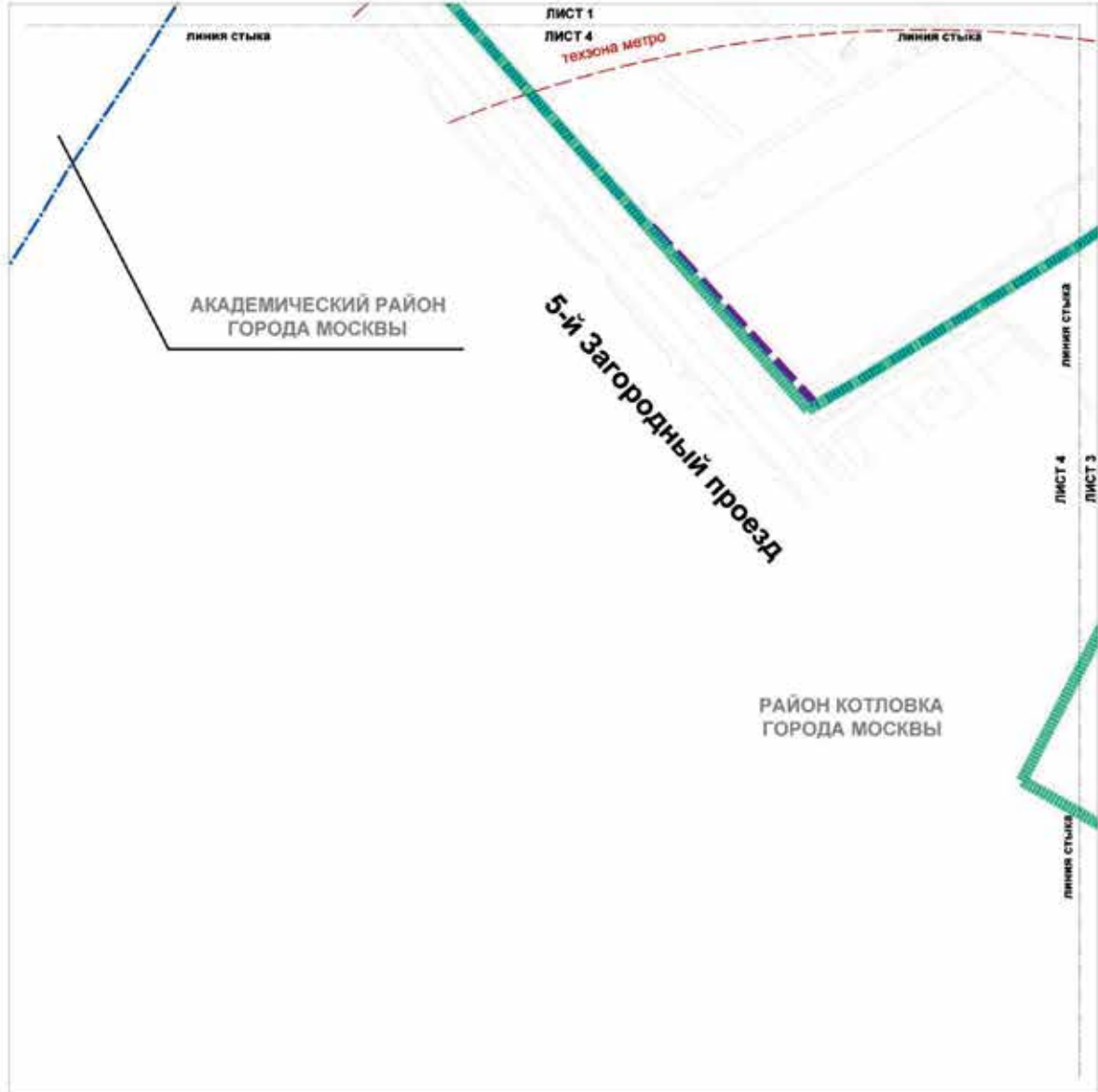
- ▬ границы зоны внеуличного пешеходного перехода

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	граница подготовки проекта планировки территории		границы зоны внеуличного пешеходного перехода
	границы внесения изменений в проект планировки территории		границы зоны внеуличного пешеходного перехода
	границы районов города Москвы		границы зоны внеуличного пешеходного перехода
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>			
	красные линии улично-дорожной сети	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	границы зоны внеуличного пешеходного перехода		границы зоны внеуличного пешеходного перехода
	границы полосы отвода железных дорог		границы зоны пешеходного перехода
	границы технических зон метрополитена		границы зоны транспортных коммуникаций
	границы зоны транспортных коммуникаций		


Лист 4 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Академический район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

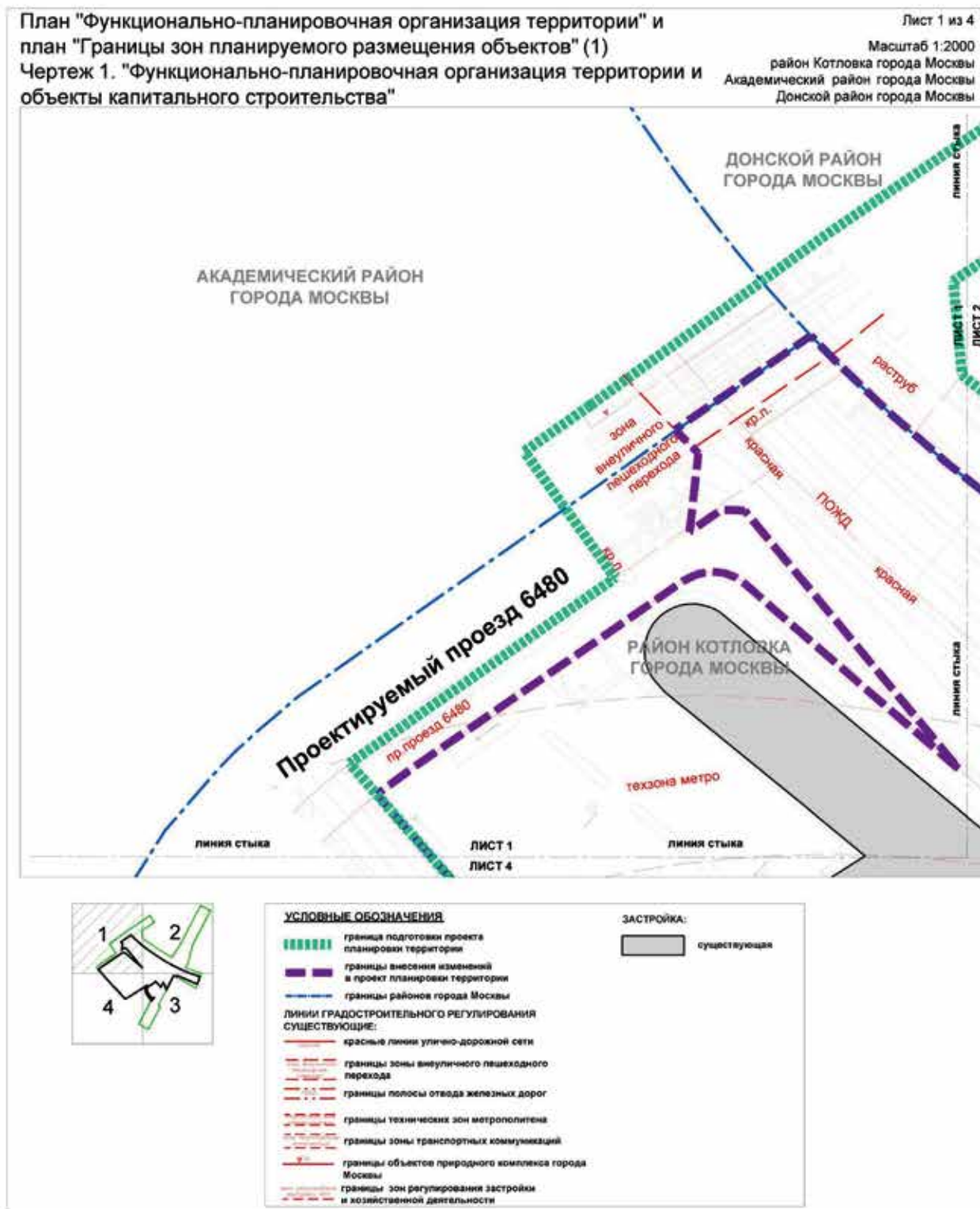
-  границы технических зон метрополитена



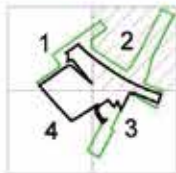
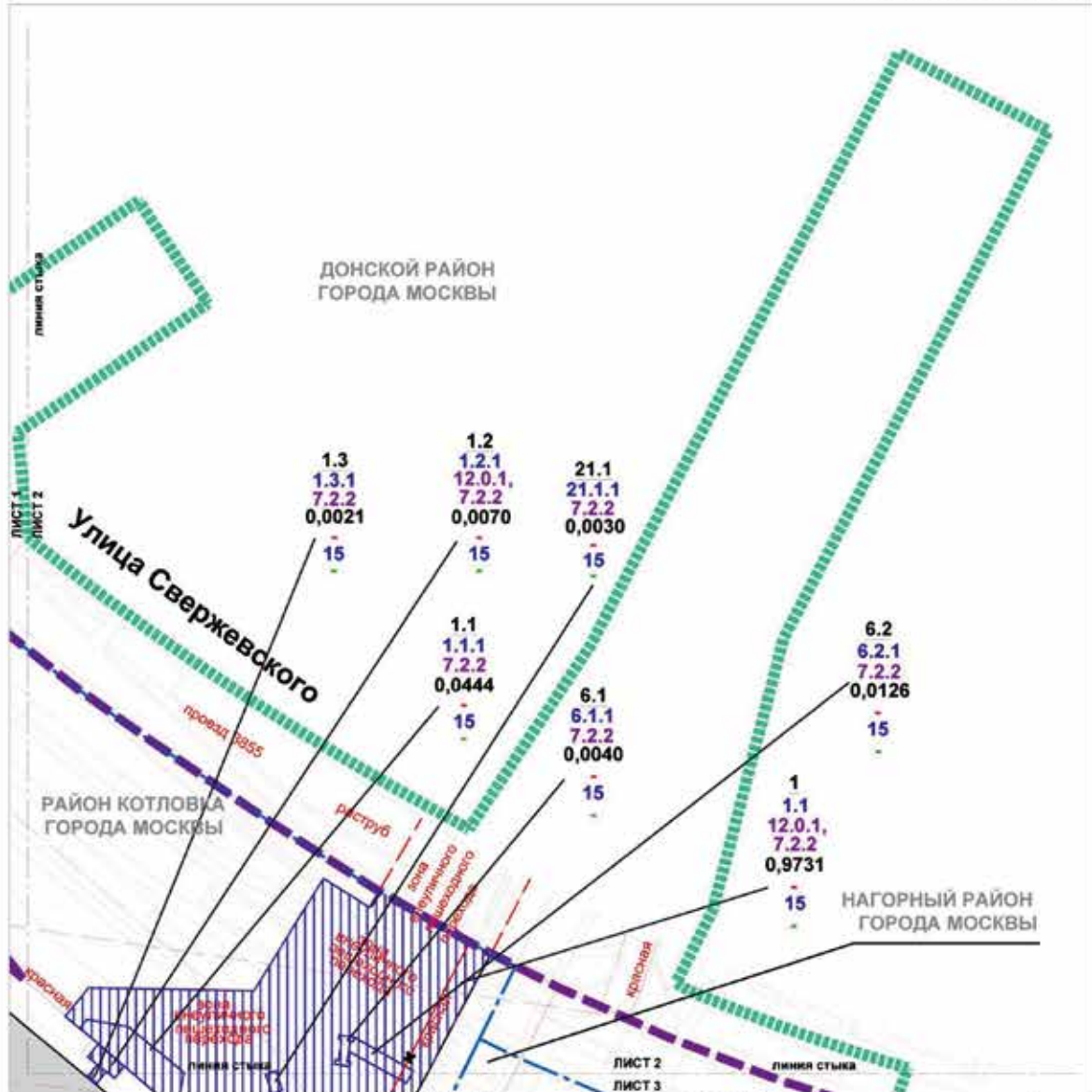
## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 декабря 2022 г. № 2993-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2023-ПП



Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



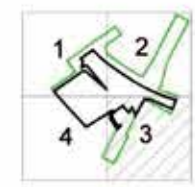
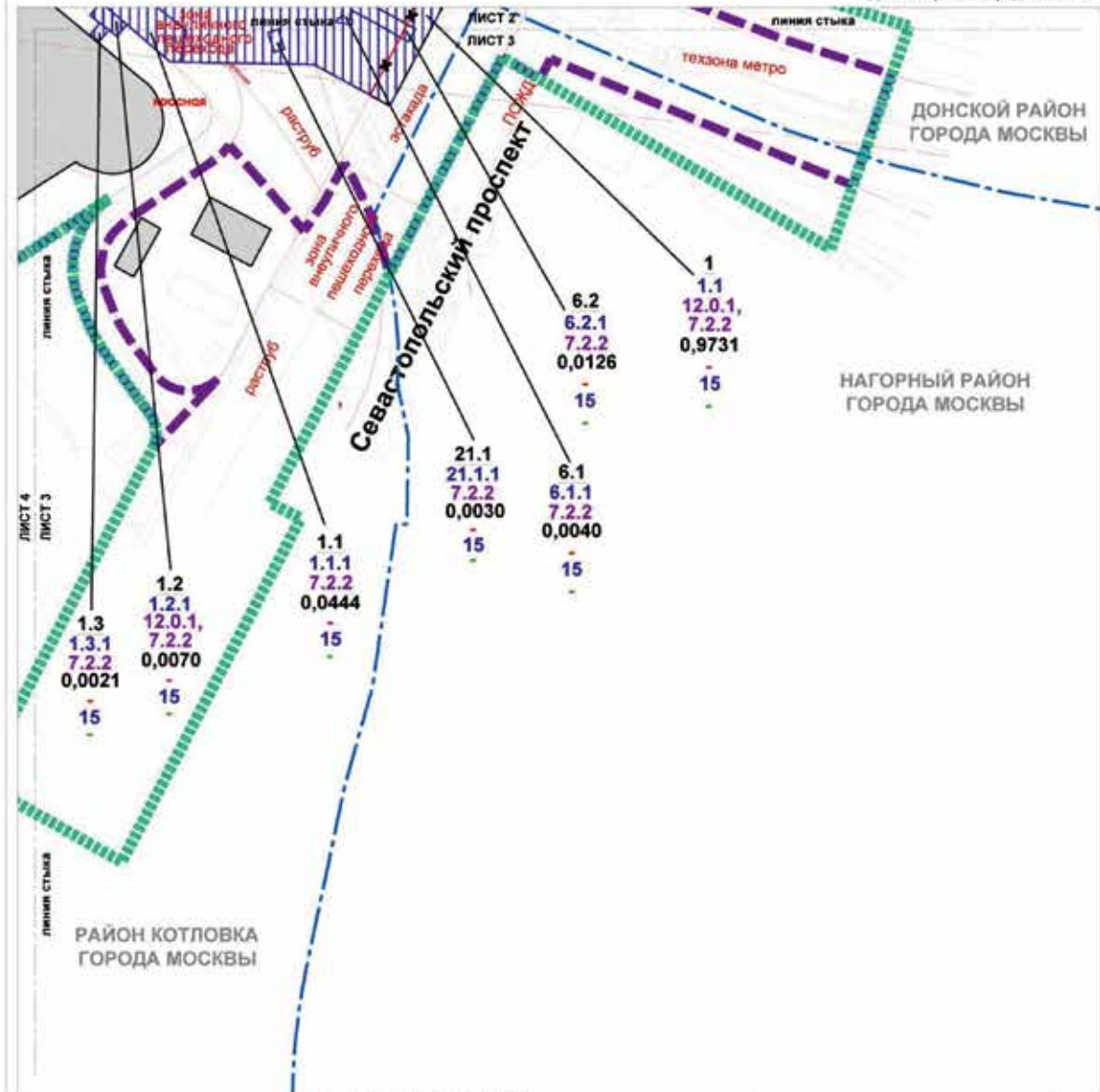
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
  - границы внесения изменений в проект планировки территории
  - границы района города Москвы
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зоны пешеходного пешеходного перехода
  - границы полосы отвода железных дорог
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы зоны пешеходного пешеходного перехода
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зоны пешеходного пешеходного перехода

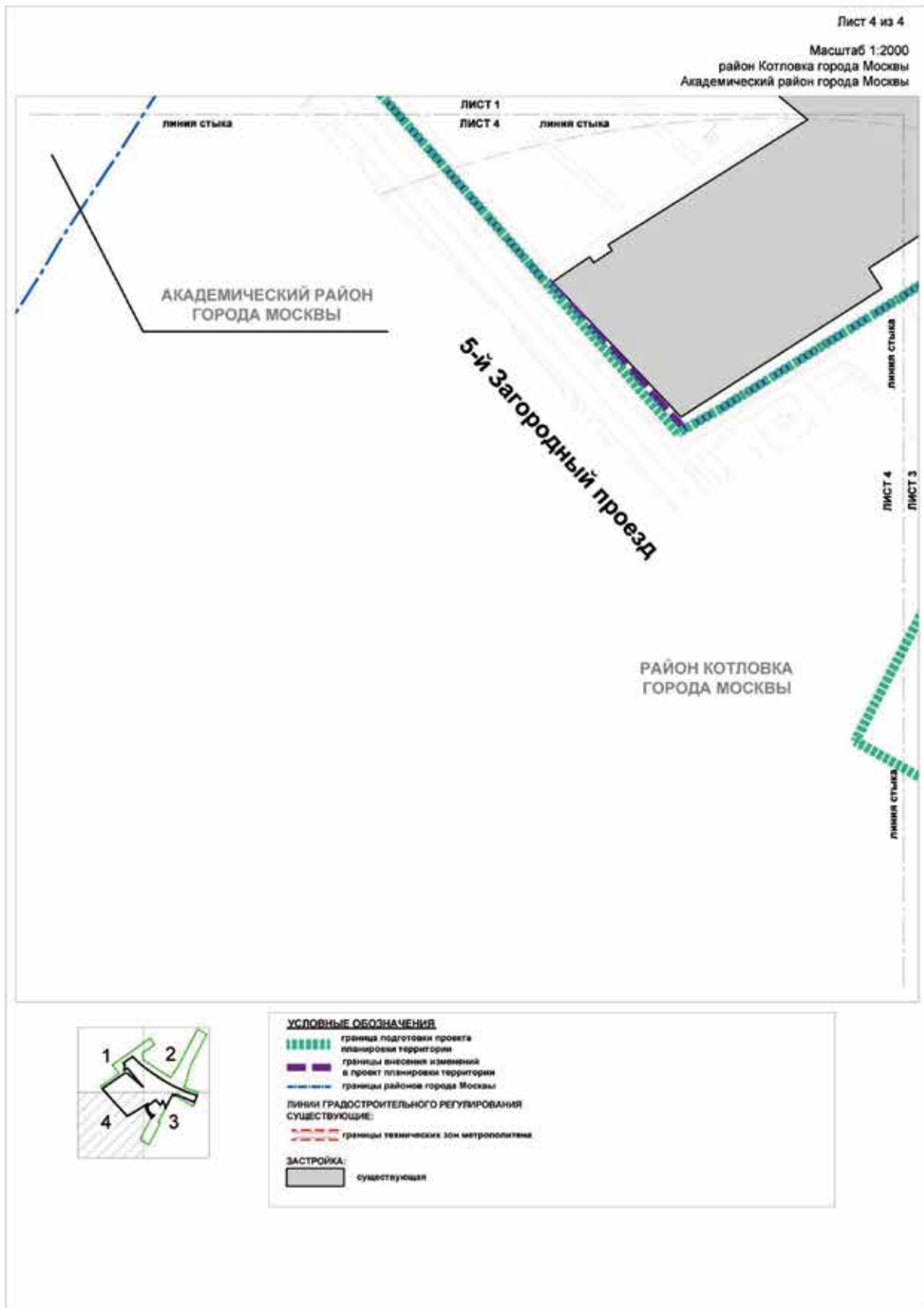
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.1** номер участка (зоны)
- 1.1.1** номер объекта
- 7.2.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0,0444** площадь участка, га
- плотность застройки земельного участка, (тыс.кв.м/га)
- 15** предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы

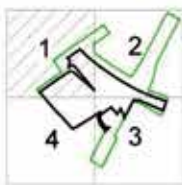
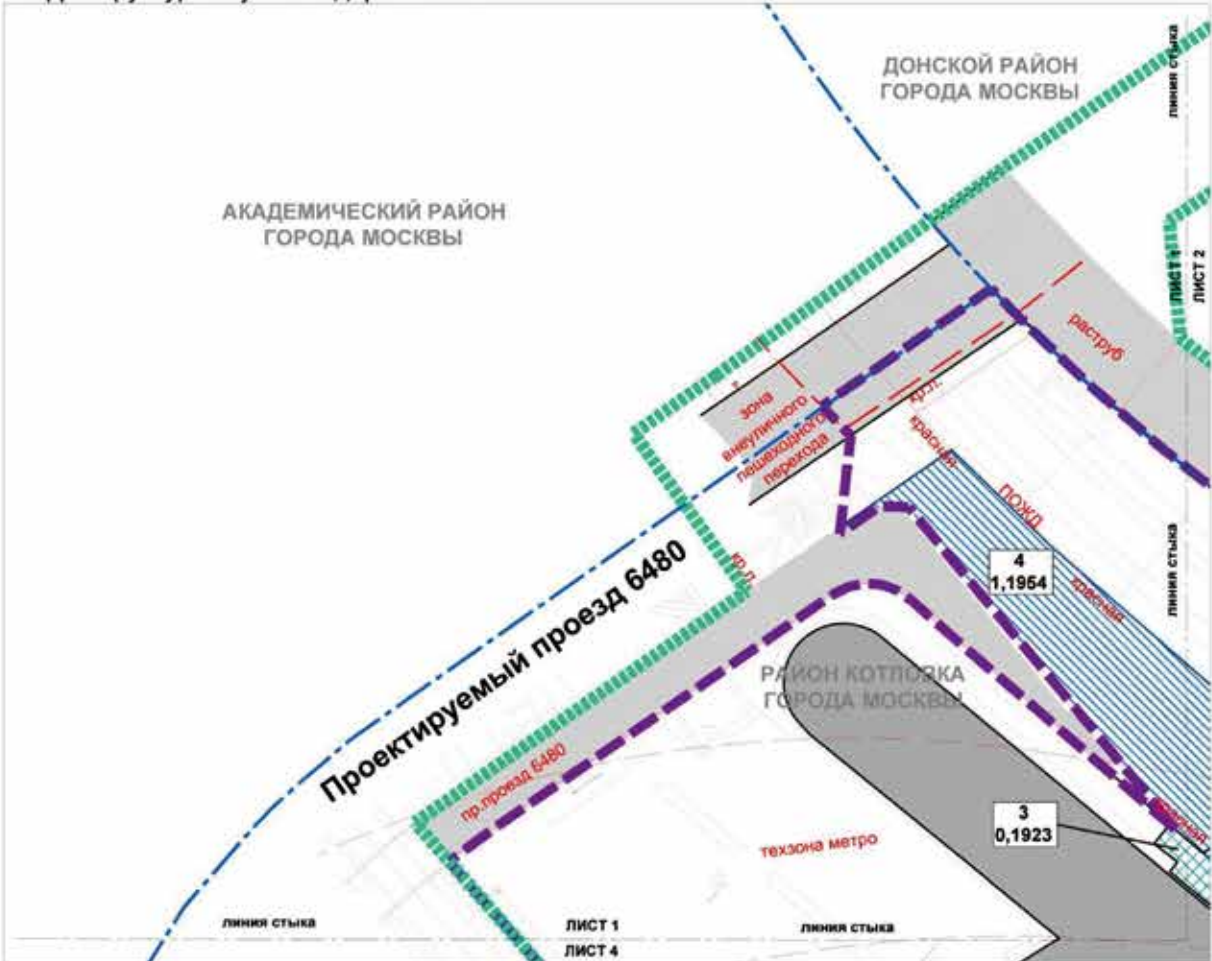


<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
	граница подготовки проекта планировки территории		существующая
	границы внесения изменений в проект планировки территории	Зоны планируемого размещения:	
	границы районов города Москвы		объектов капитального строительства
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	<b>1.1</b>	номер участка (зоны)
<b>Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		<b>1.1.1</b>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
	красные линии улично-дорожной сети	<b>7.2.2</b>	площадь участка, га
	границы зоны внеулицного пешеходного перехода	<b>0.0444</b>	плотность застройки земельного участка, (тыс. кв. м/га)
	границы полосы отвода железных дорог	-	предельная высота зданий, строений, сооружений, (м)
	границы технических зон метрополитена	<b>15</b>	максимальный процент застройки в границах земельного участка, (%)
	границы зоны транспортных коммуникаций	-	
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>			
	границы зоны внеулицного пешеходного перехода		
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>			
	границы зоны внеулицного пешеходного перехода		



План "Функционально-планировочная организация территории" и план "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)  
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Академический район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории существующей улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
  - объектов улично-дорожной сети

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

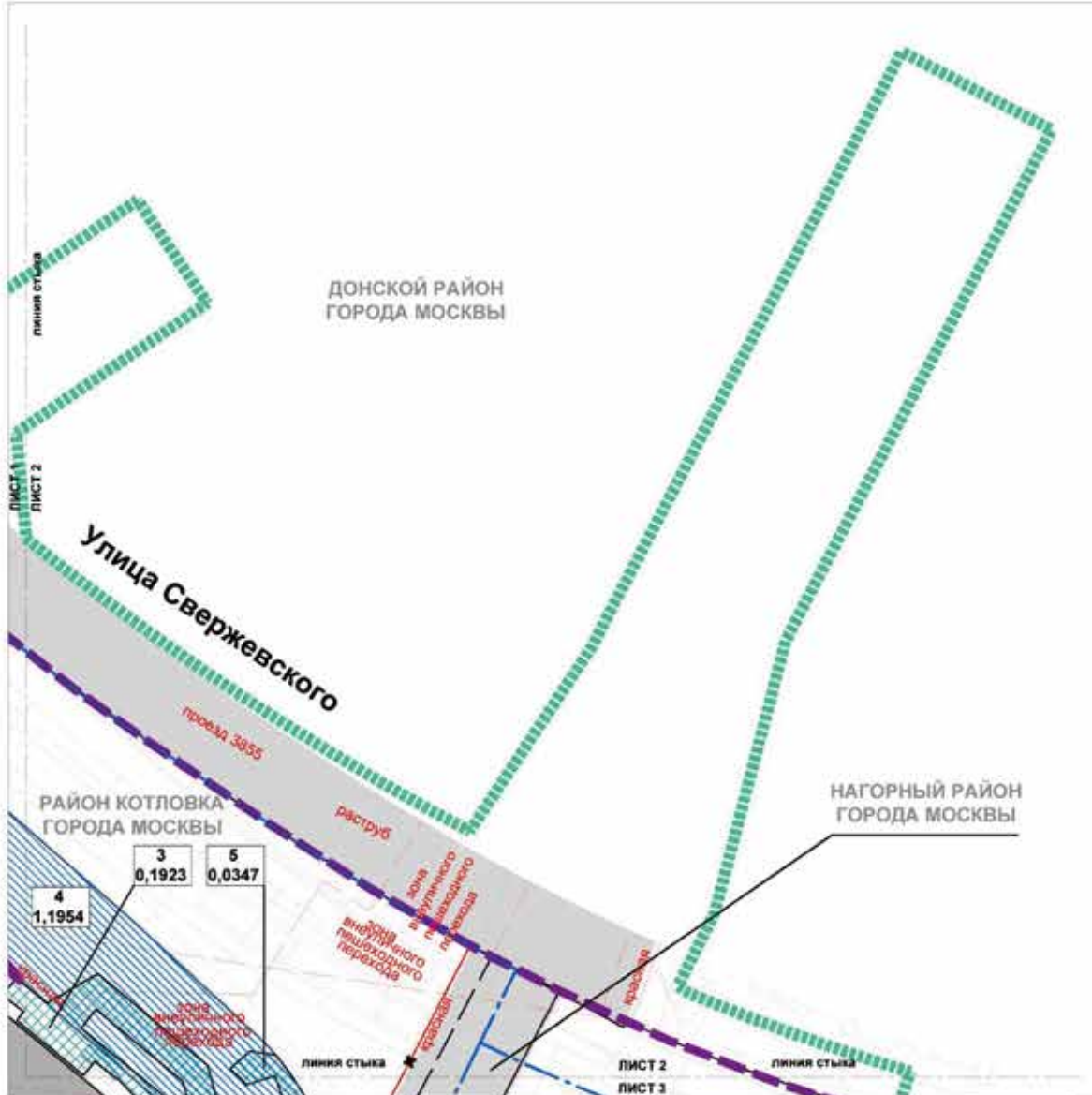
**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

номер участка (зоны) площадь участка, (га)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территория существующей улично-дорожной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- 3 номер участка (зоны)
- 0,1923 площадь участка, (га)

**Линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

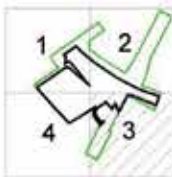
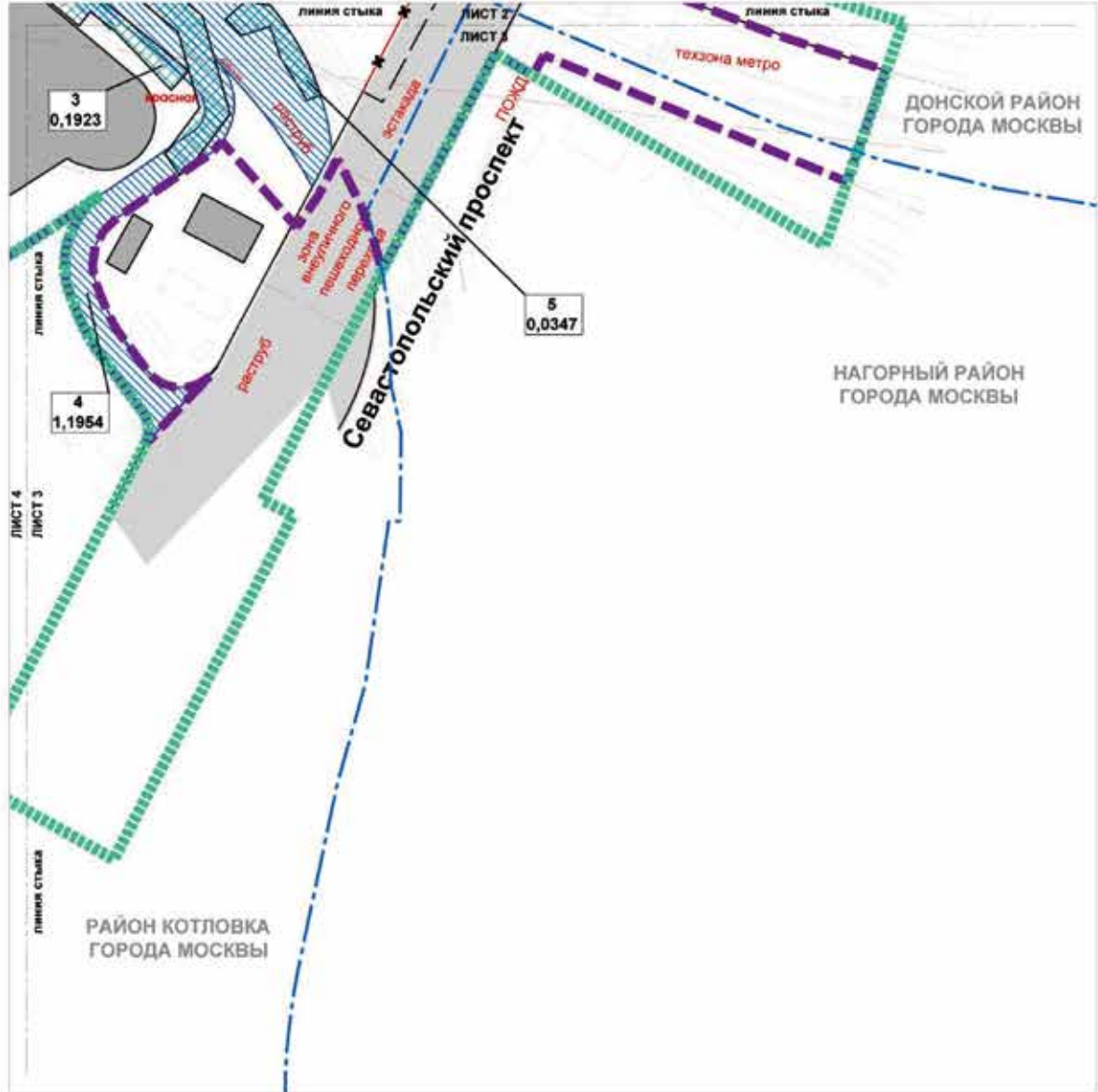
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районной территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории существующей улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- номер участка (зоны)  
площадь участка, (га)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

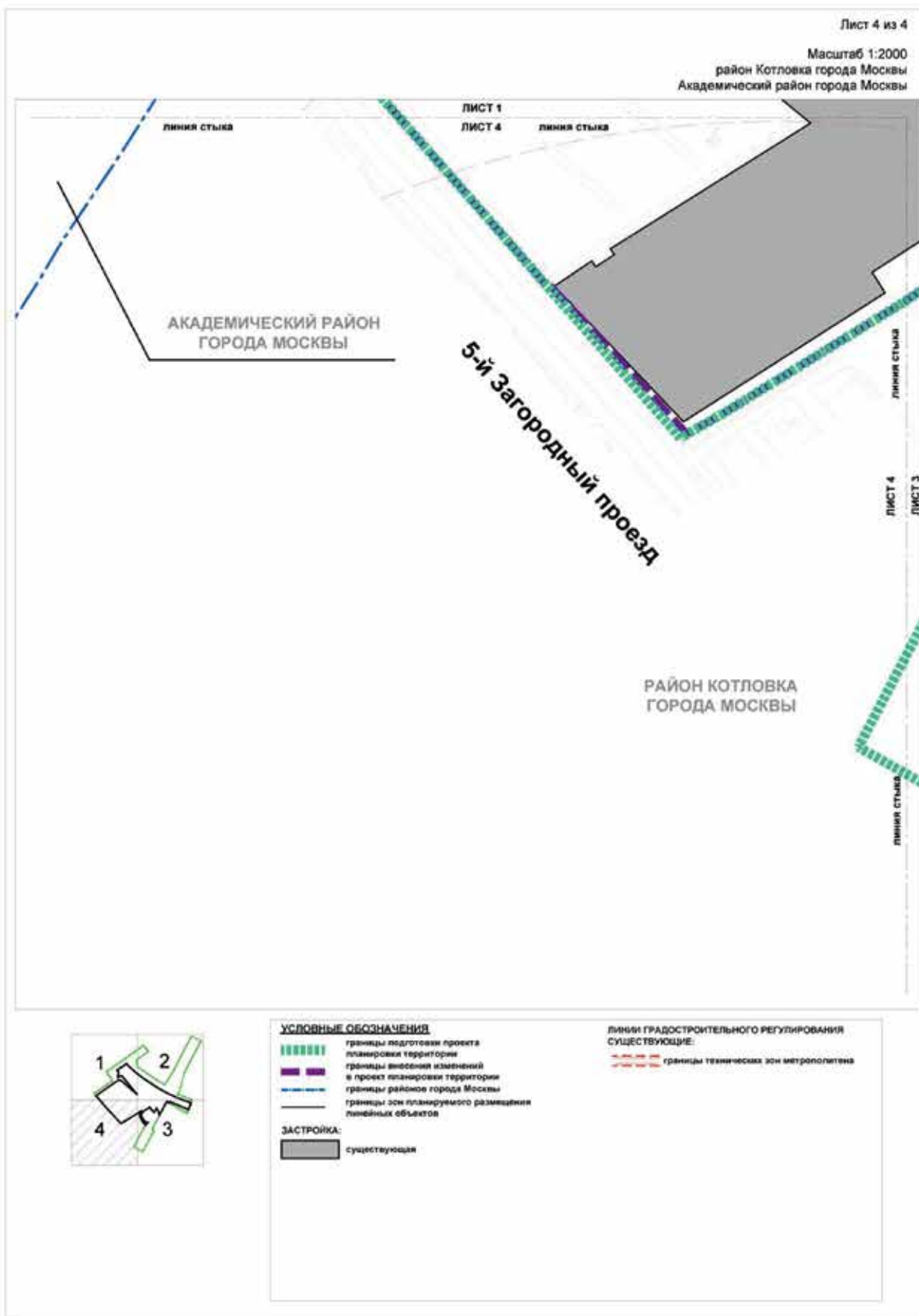
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы зоны пешеходного перехода

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

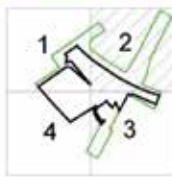
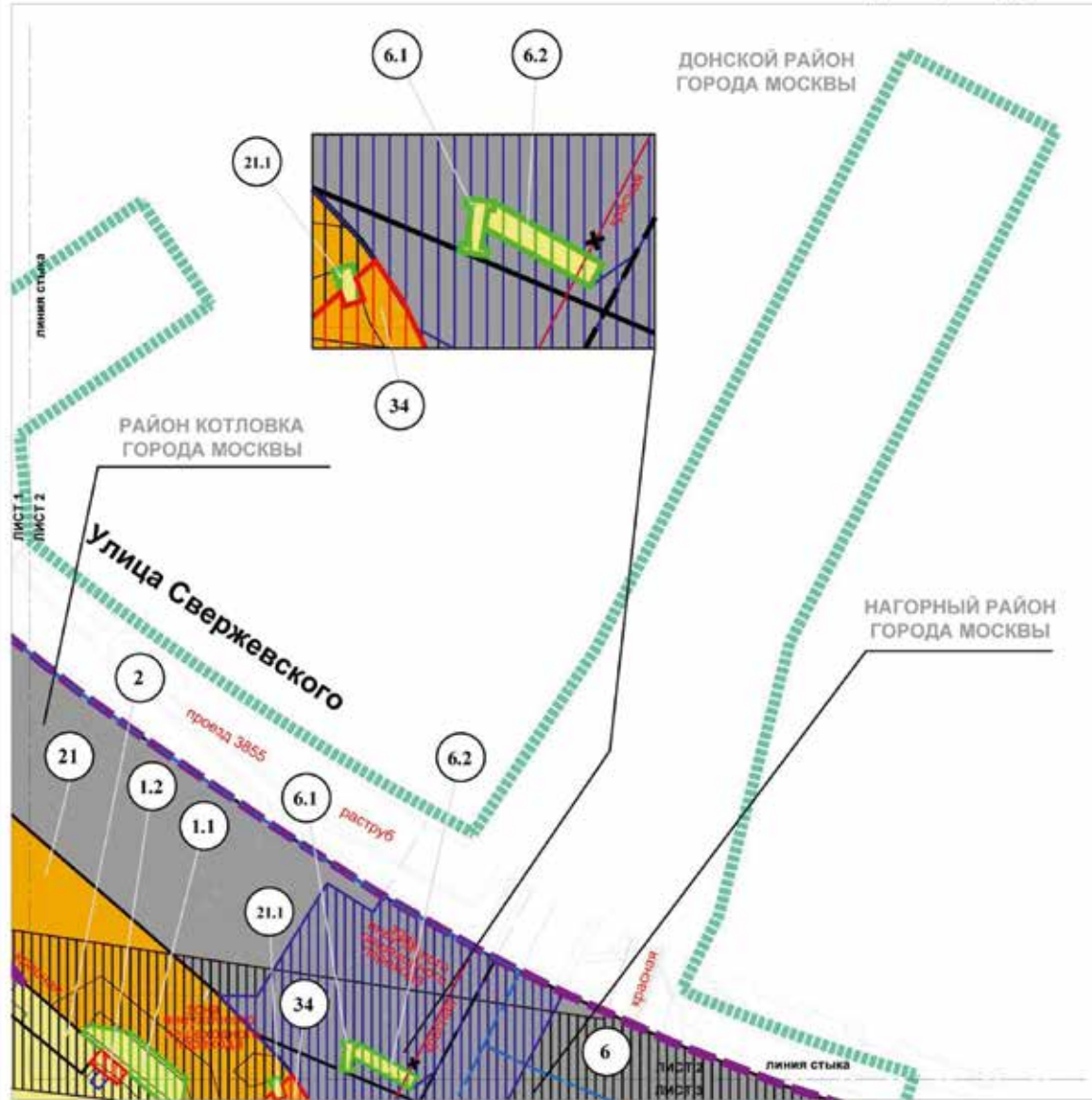
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода







Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта
  - границы планировки территории
  - границы внесения изменений в проект планировки территории
  - границы районной города Москвы
  - границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - жилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железных дорог
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- ограничение использования подземного пространства
  - планируемый к установлению сервитут
  - планируемое изъятие в установленном в законе порядке

планируемые к образованию участки

номера земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

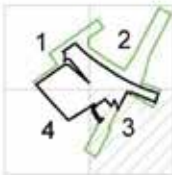
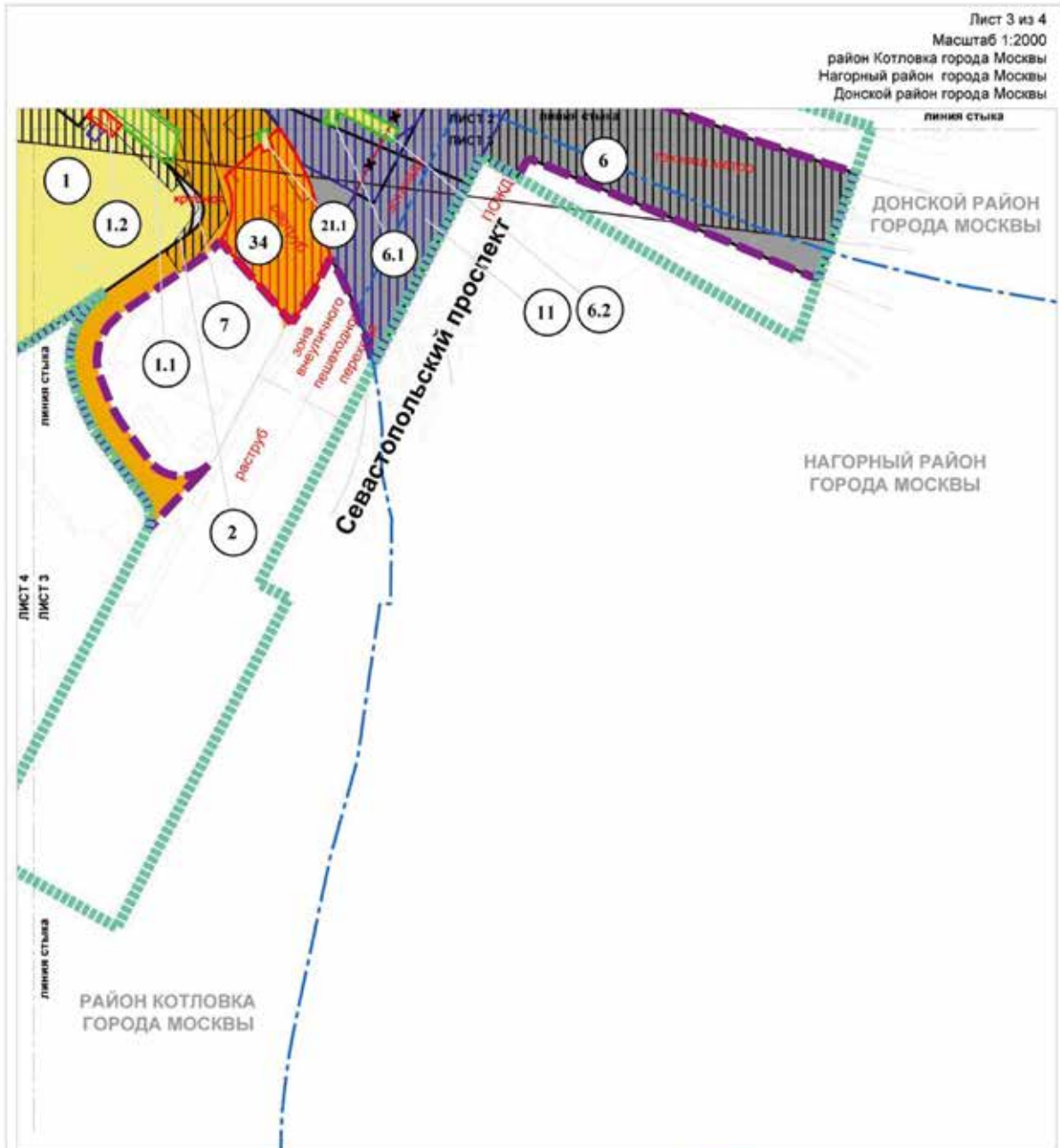
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внешнего пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

границы зоны внешнего пешеходного перехода

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

границы зоны внешнего пешеходного перехода



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и частей земельных участков

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железных дорог
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- ограничение использования подземного пространства
- планируемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном в законе порядке

- планируемые к образованию участки

- номера земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

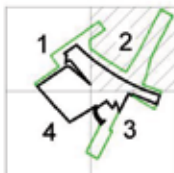
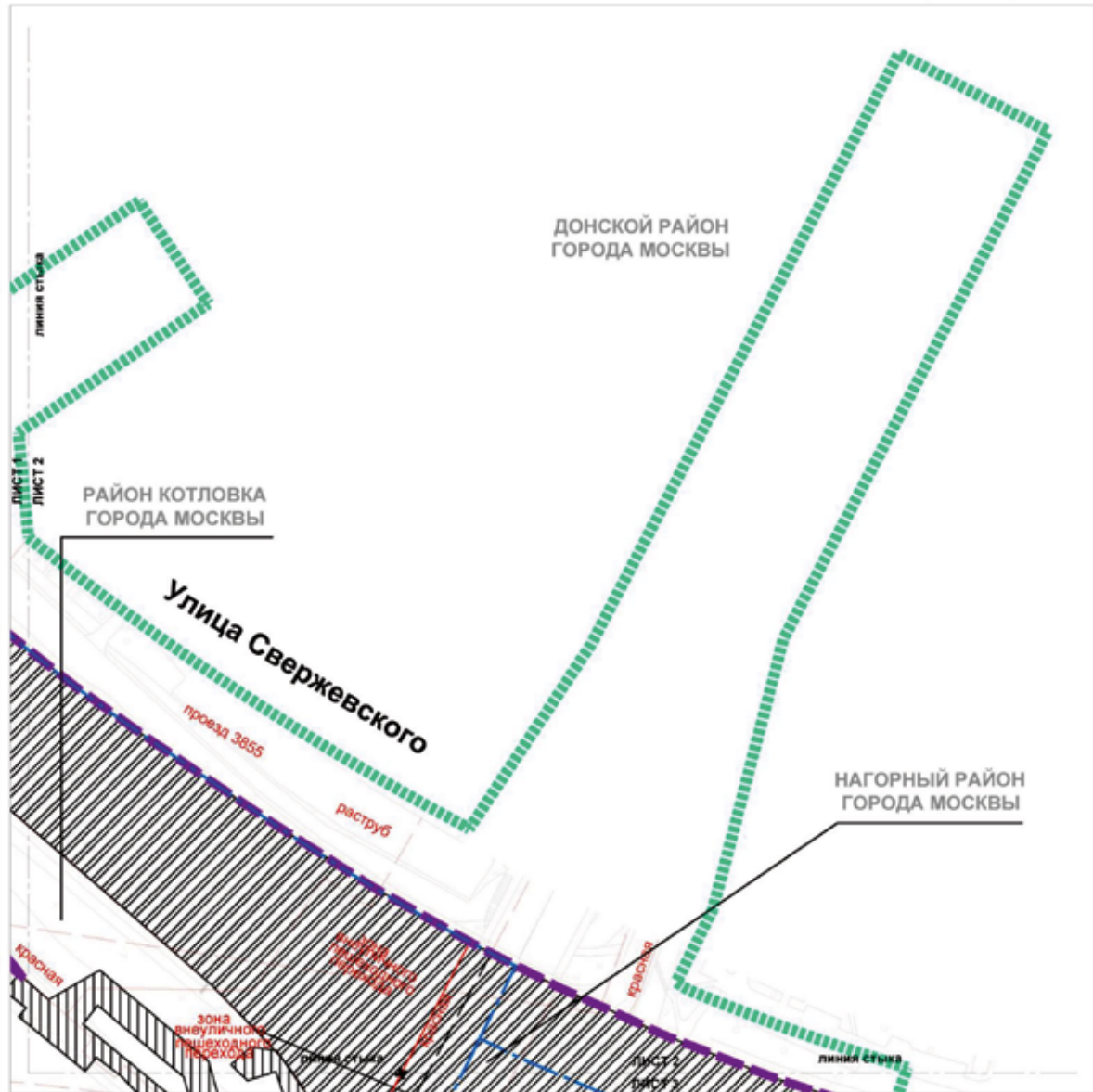
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода





Лист 2 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы

**Зоны с особыми условиями использования территории и иными ограничениями, в том числе**

- ограничение использования подземного пространства
- полоса отвода железной дороги

**Линии градостроительного регулирования существующие:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

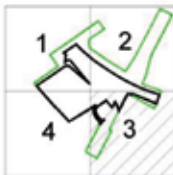
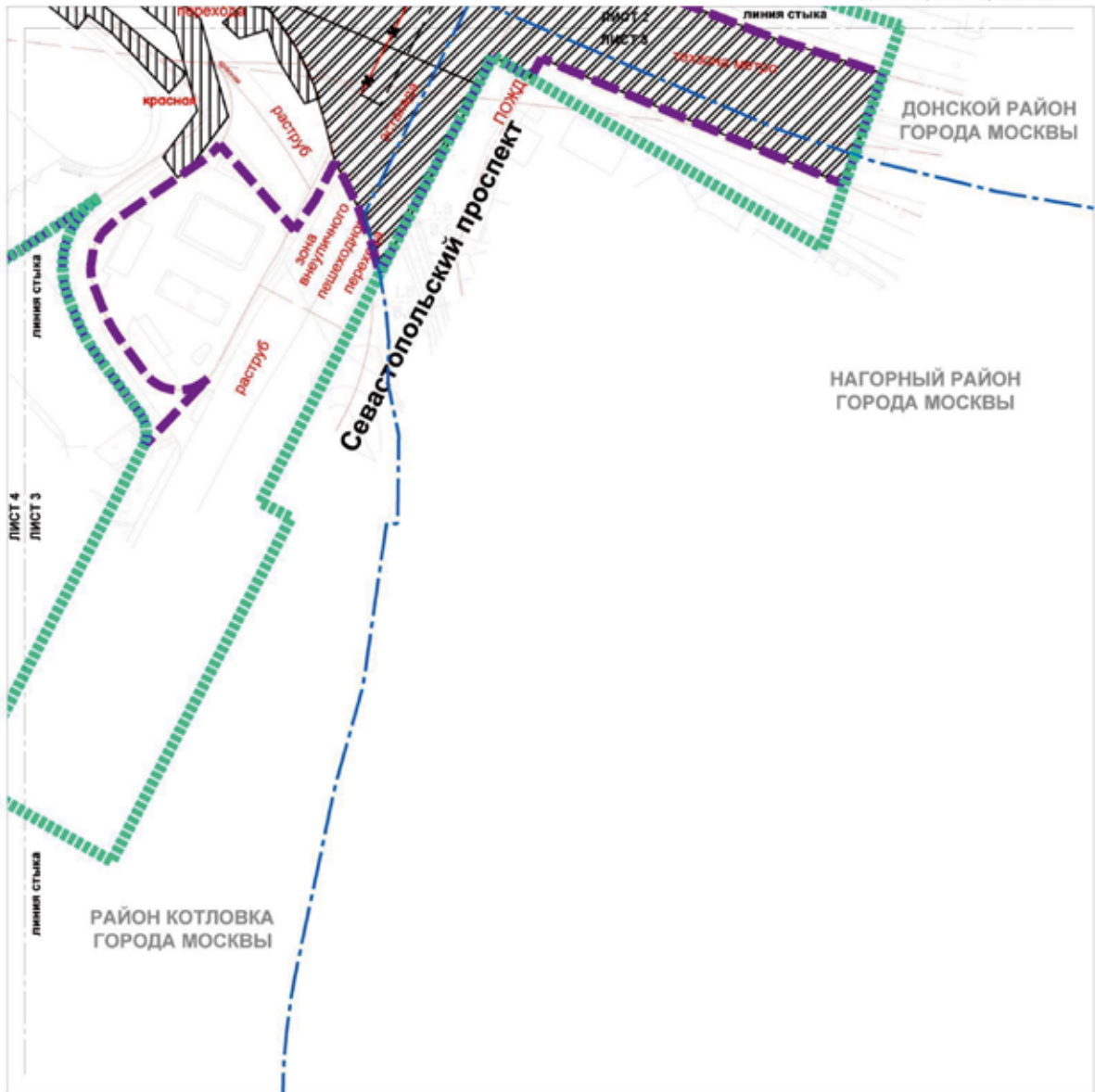
**Отменяемые:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

**Устанавливаемые:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода

Лист 3 из 4  
 Масштаб 1:2000  
 район Котловка города Москвы  
 Нагорный район города Москвы  
 Донской район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
  - границы внесения изменений в проект планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - ограничение использования подземного пространства
  - полоса отвода железной дороги
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

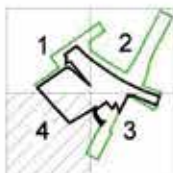
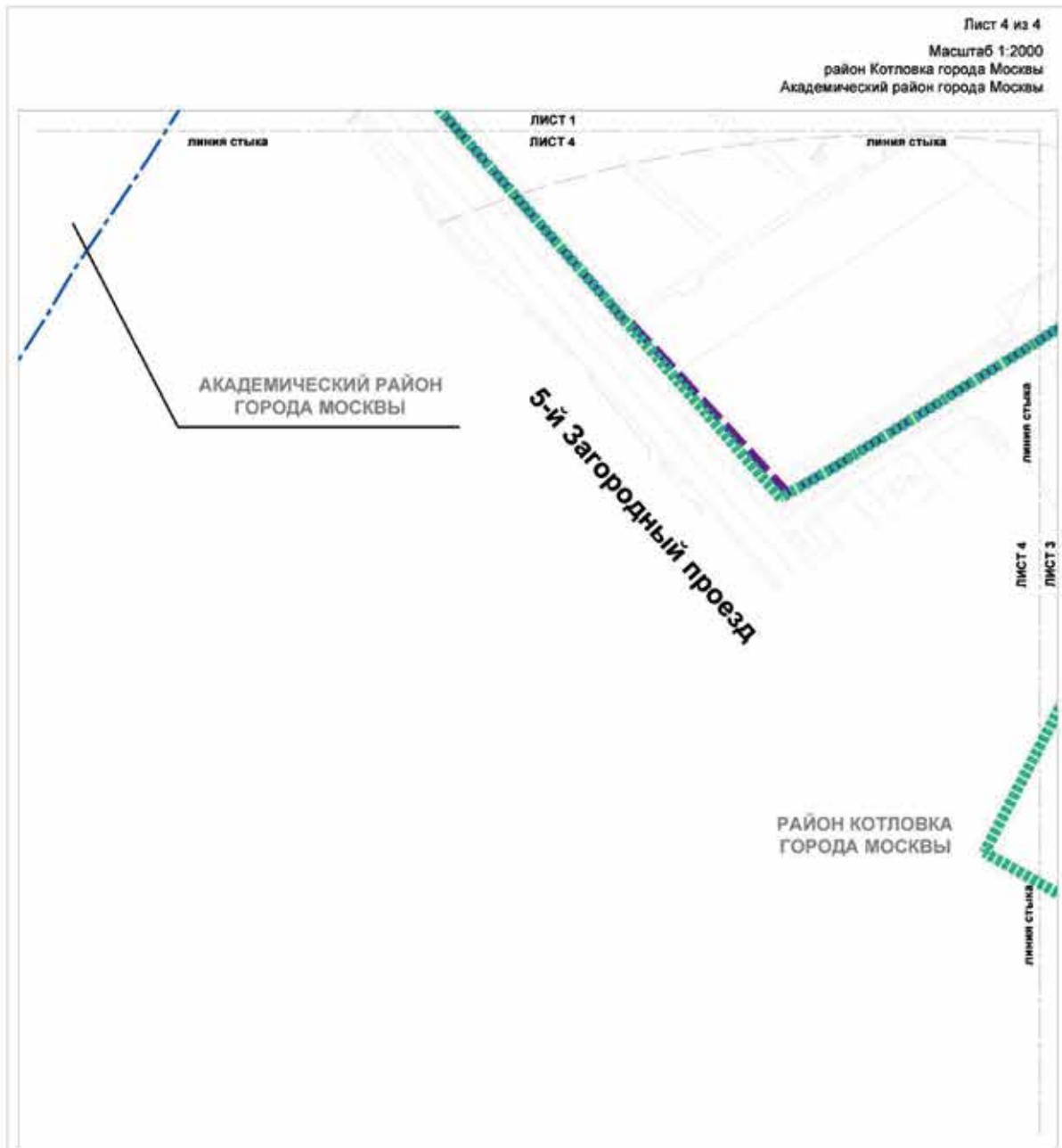
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы полосы отвода железных дорог
- границы тепловых зон метрополитена
- границы зоны транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода
- границы зоны пешеходного перехода

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зоны внеуличного пешеходного перехода



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы технических зон метрополитена



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2022 года № 2996-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

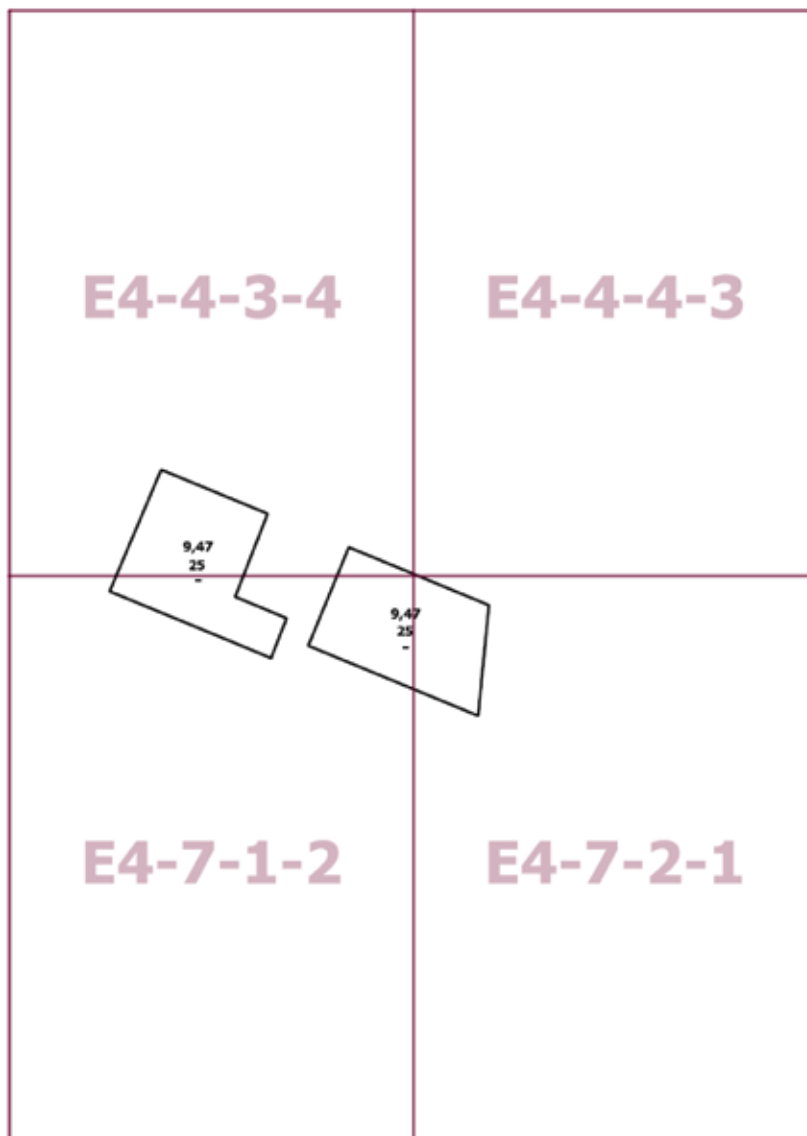
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 декабря 2022 г. № 2996-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3008-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

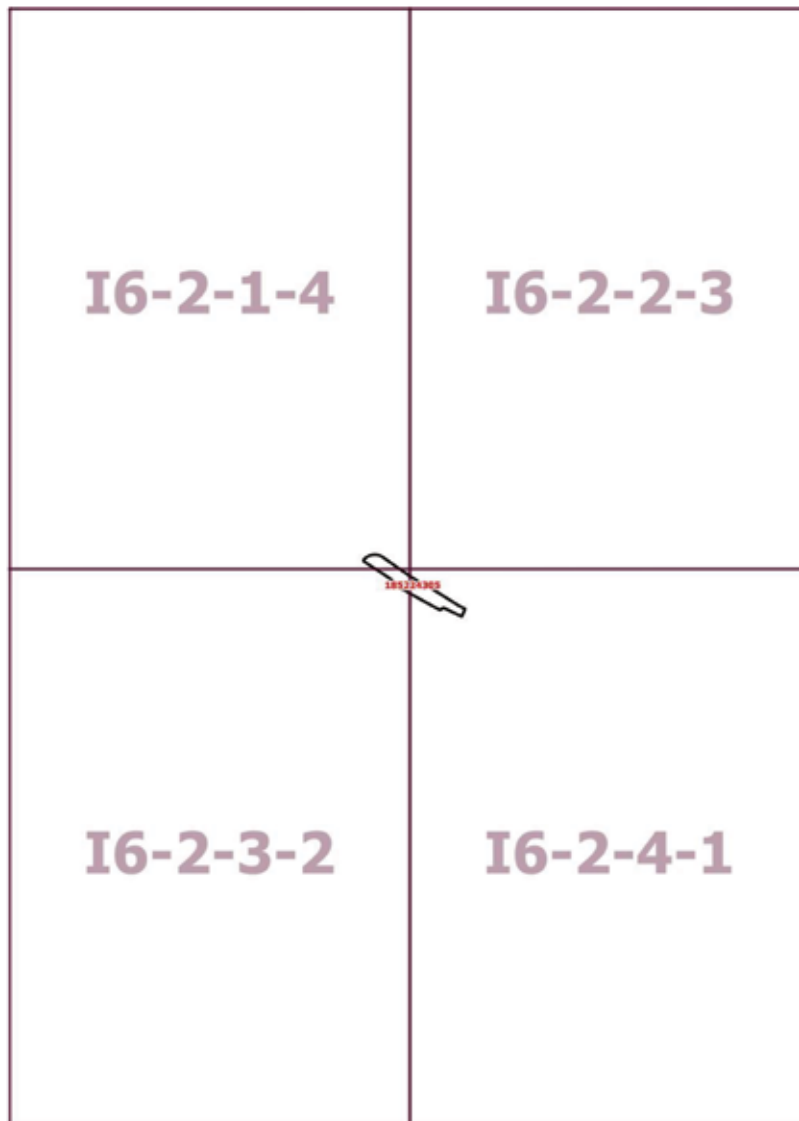
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3008-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

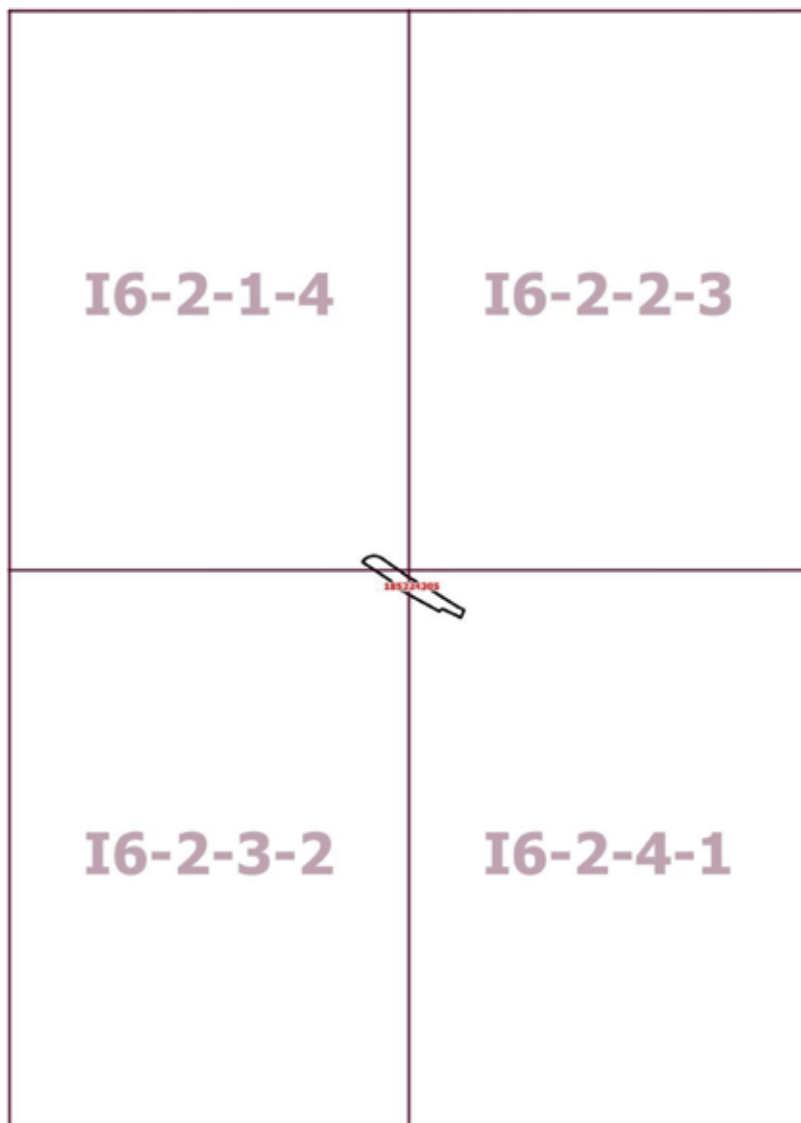
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3008-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3008-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

### Пункт 556

Территориальная зона	185224305
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Гостиница (без звезд) на 14 номеров – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3009-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением терри-

ториальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3009-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

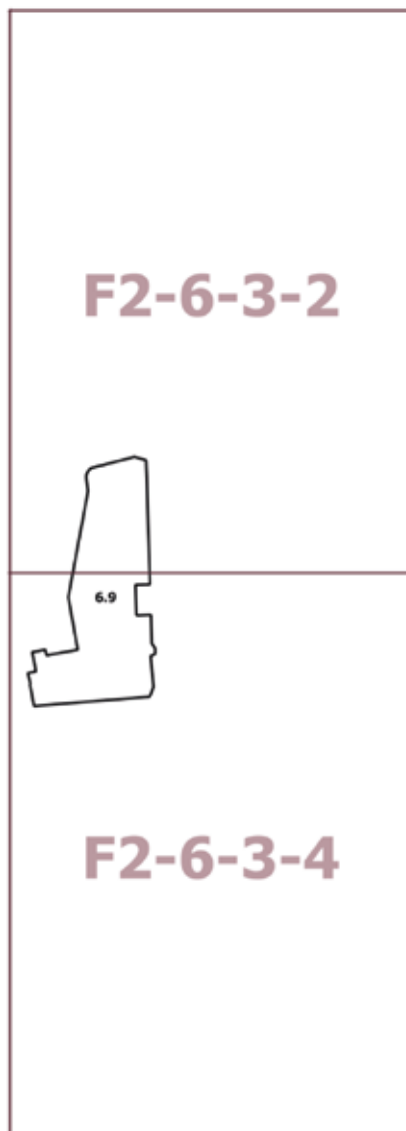
Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



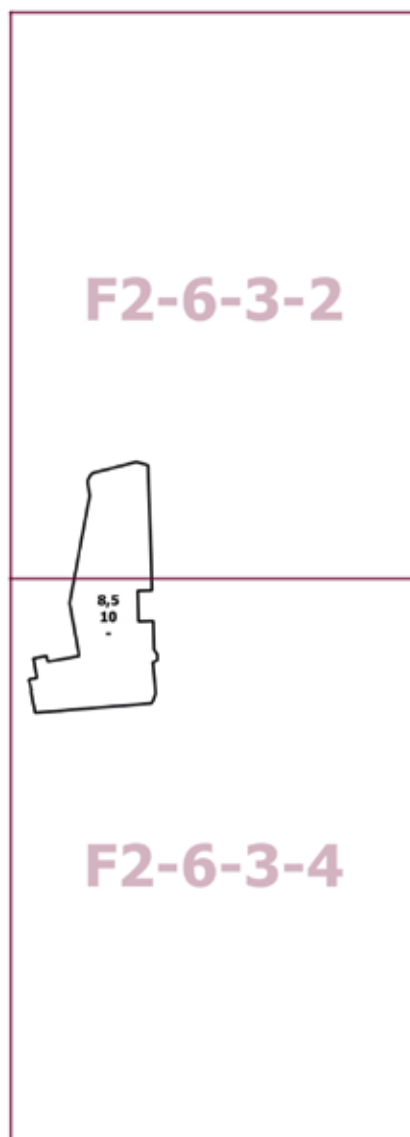
**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3009-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы





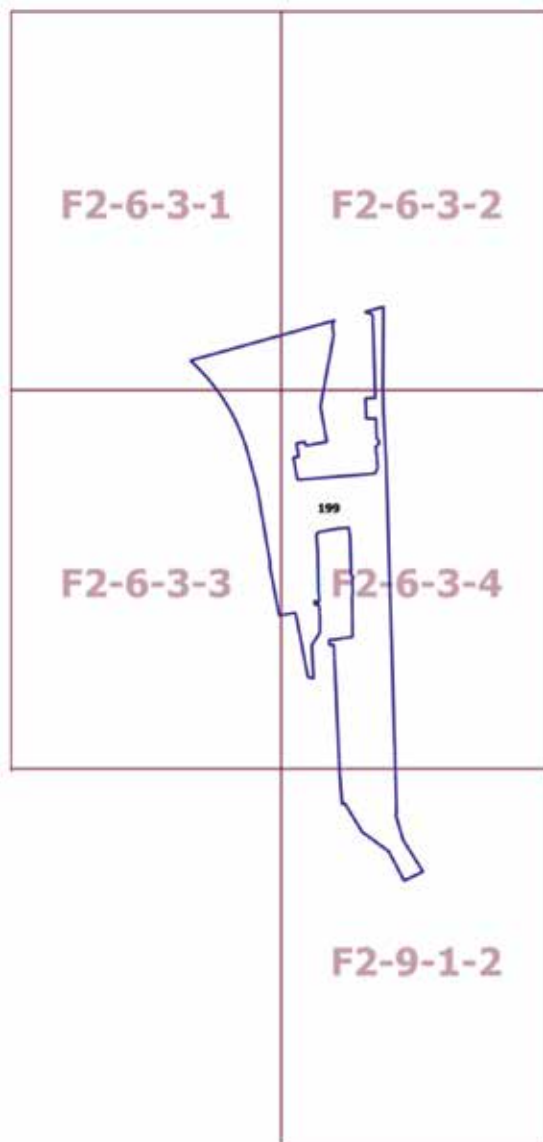
**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3009-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3010-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3010-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы

A2-3-3-2	A2-3-4-1	A2-3-4-2
A2-3-3-4	A2-3-4-3	A2-3-4-4

10,6  
25  
-

10,6  
25  
-

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3011-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

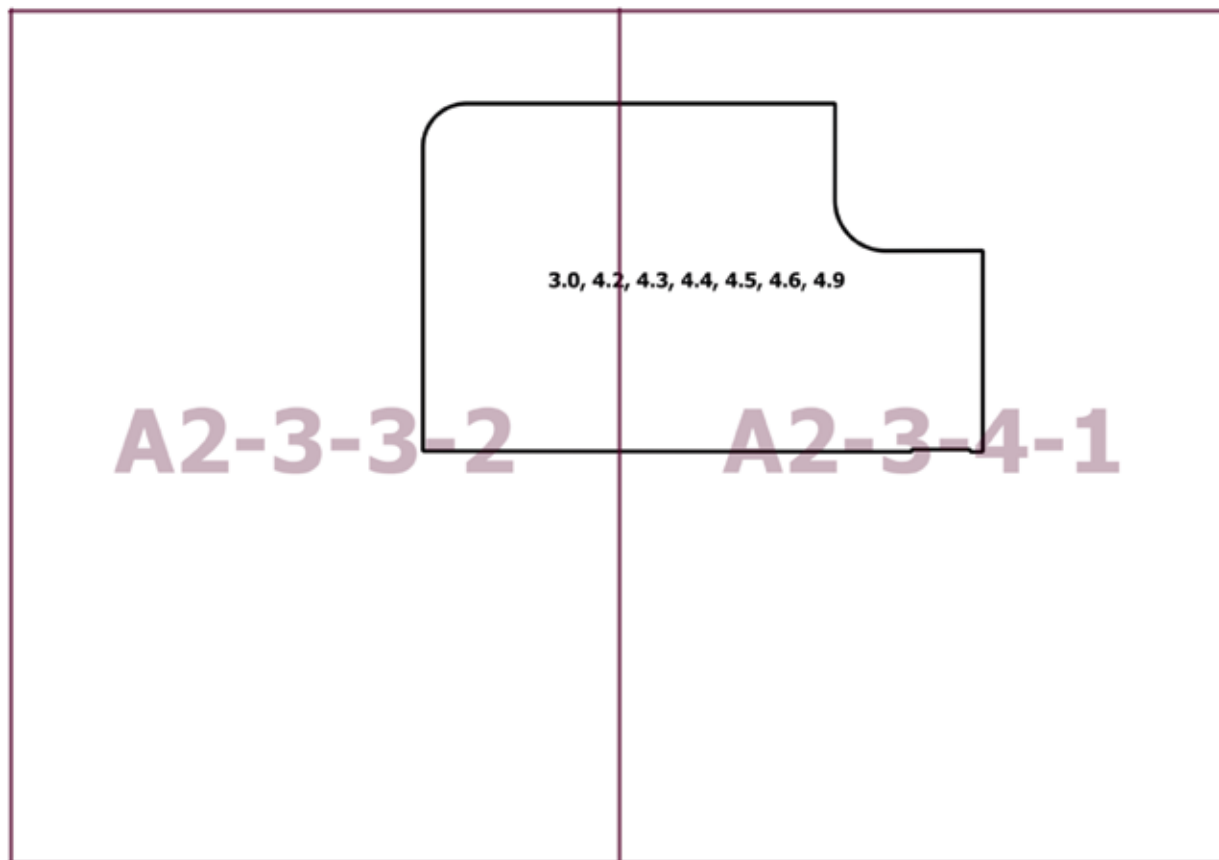
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3011-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



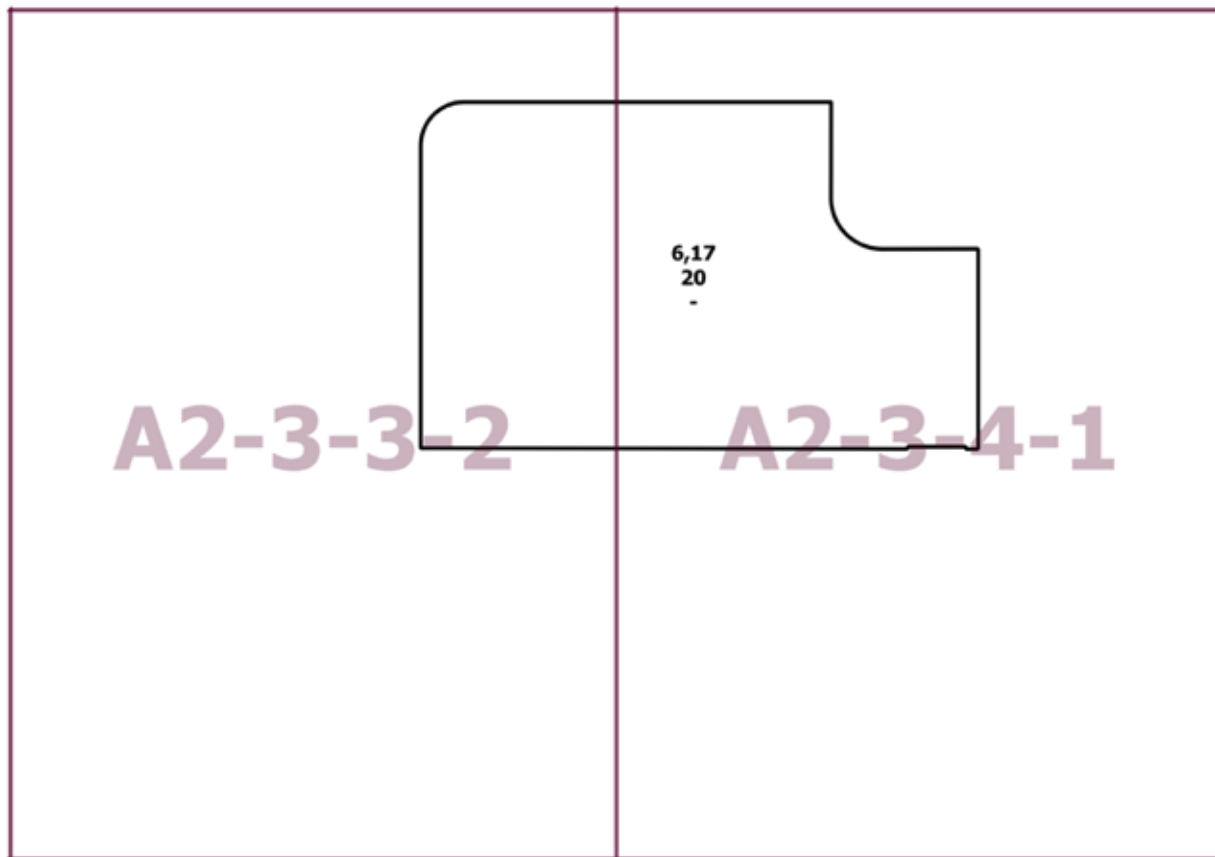
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3011-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3012-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3012-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



—



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3014-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3014-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**E5-6-1-1**

**3.1.1**

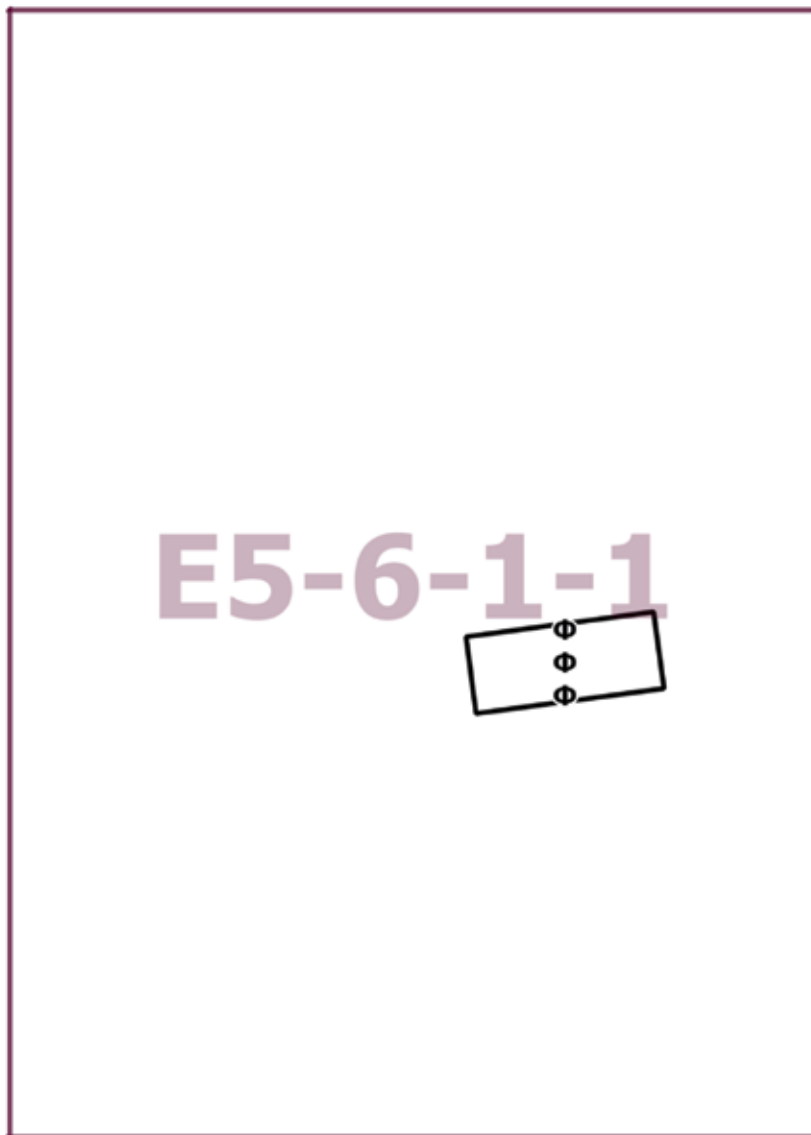
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3014-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3015-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3015-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**I4-8-3-2**



**3.8**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3015-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

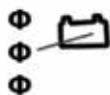
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

**I4-8-3-2**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3016-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3016-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**F3-9-4-2**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3016-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

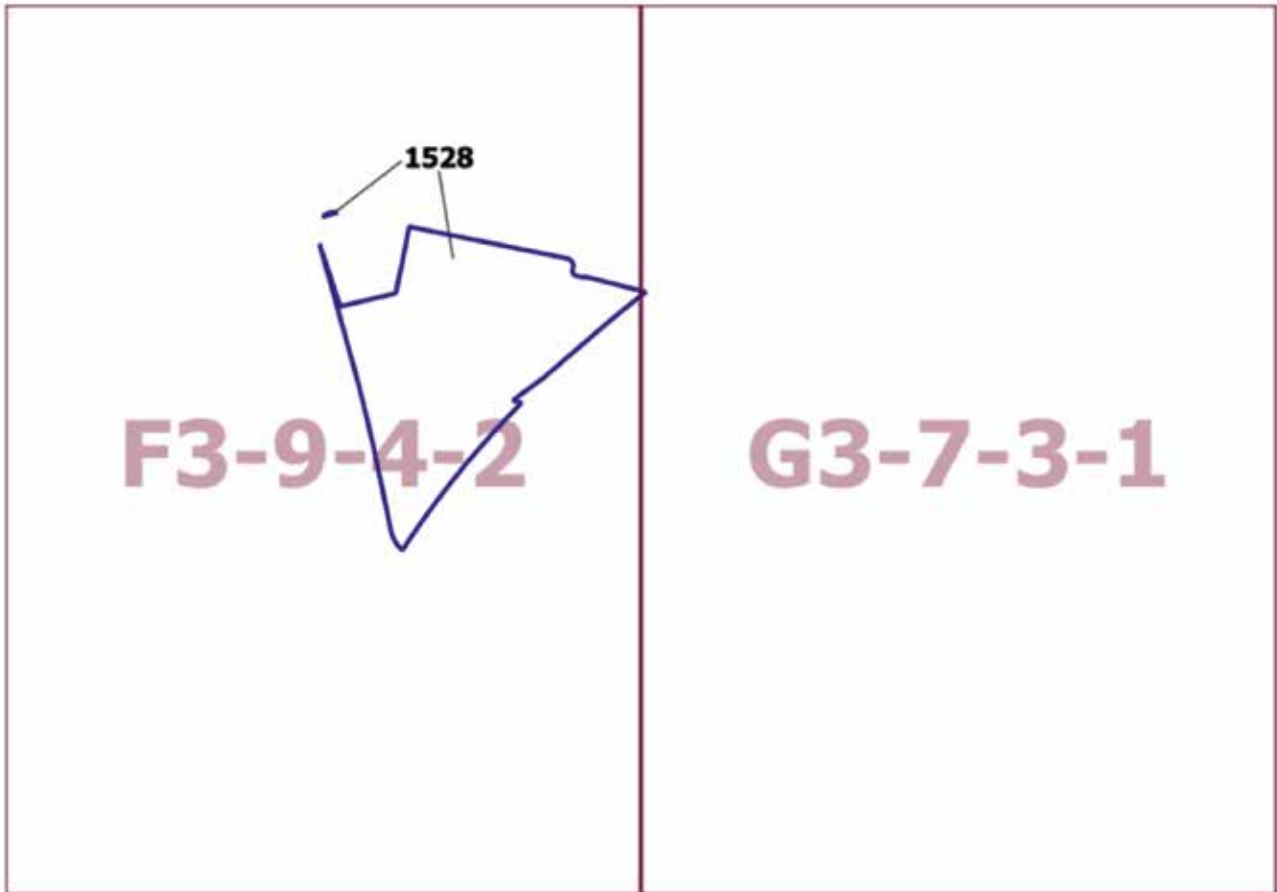
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3016-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3017-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

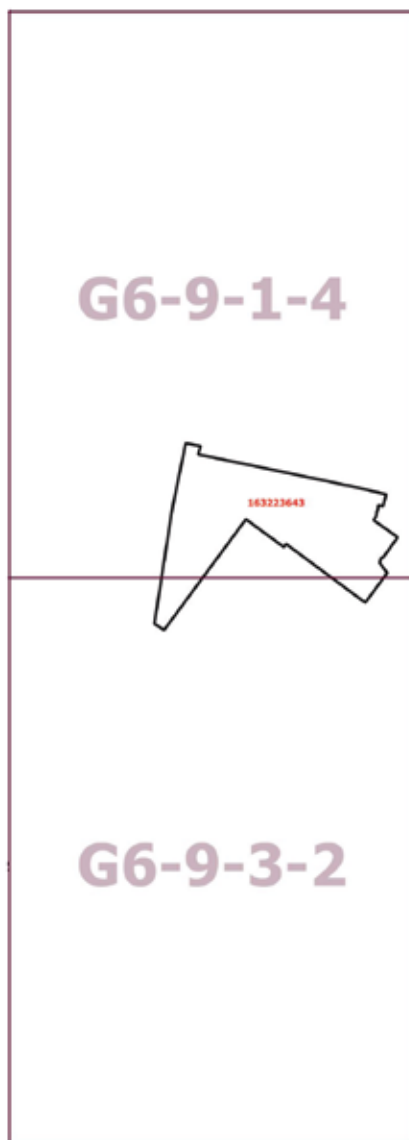
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить а заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3017-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3017-ПП*

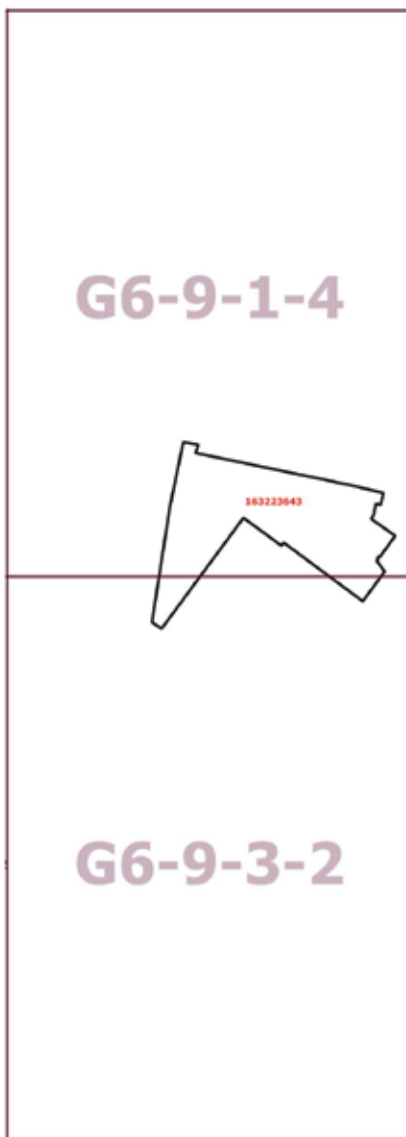
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3017-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

**Пункт 558**

Территориальная зона	163223643
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	10,09
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 20 614 кв.м: – детский сад на 200 мест – 4 089 кв.м; – школа на 675 мест – 16 525 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3018-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к по-

становлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3018-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D5-3-2-2**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3018-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D5-3-2-2**





**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 451**

Территориальная зона	212224309
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	10
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 413,4 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3019-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3019-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы



232224308

**D9-7-1-3**

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3019-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Десеновское города Москвы

232224308

**D9-7-1-3**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3019-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

**Пункт 83**

Территориальная зона	232224308
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 992,5 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3020-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

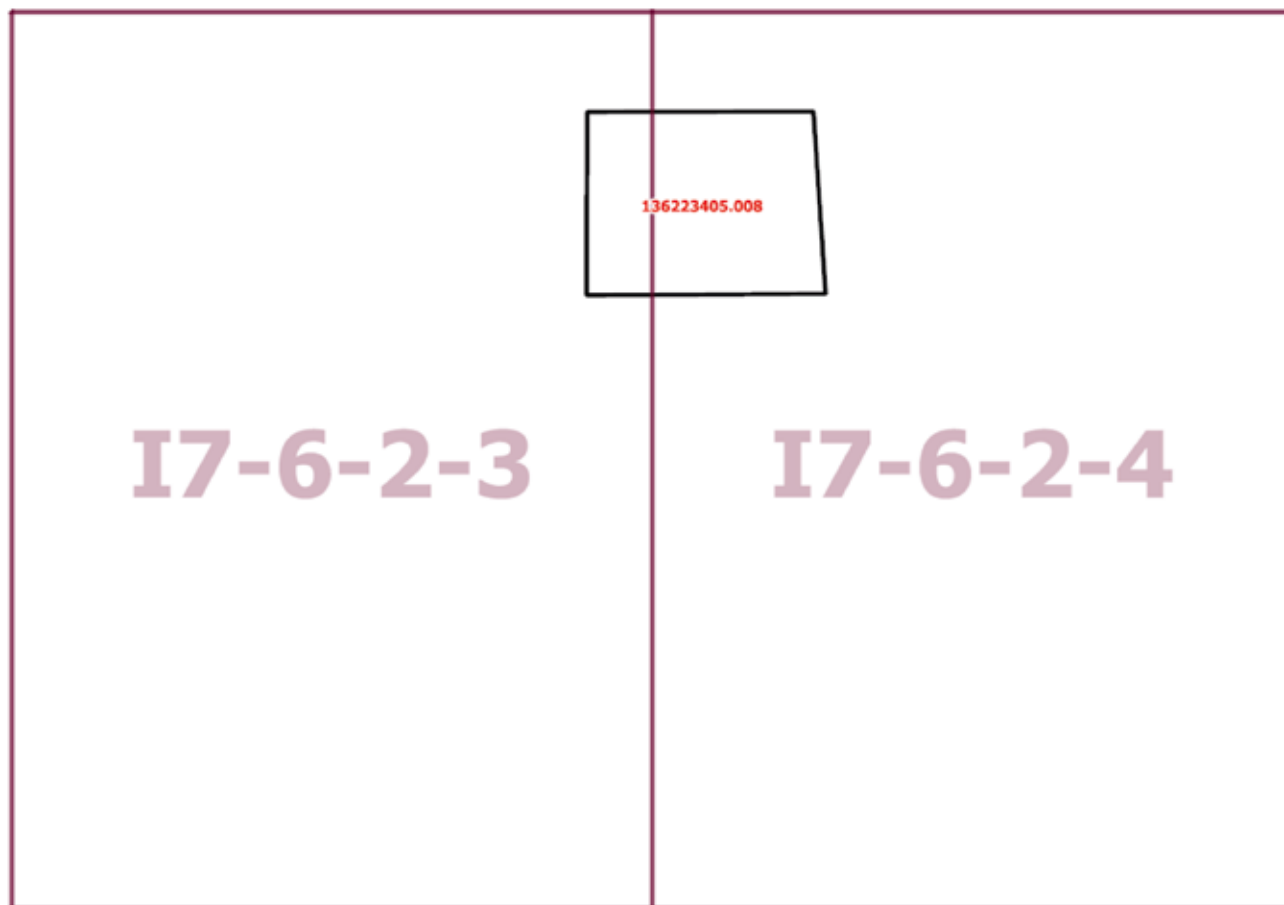
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

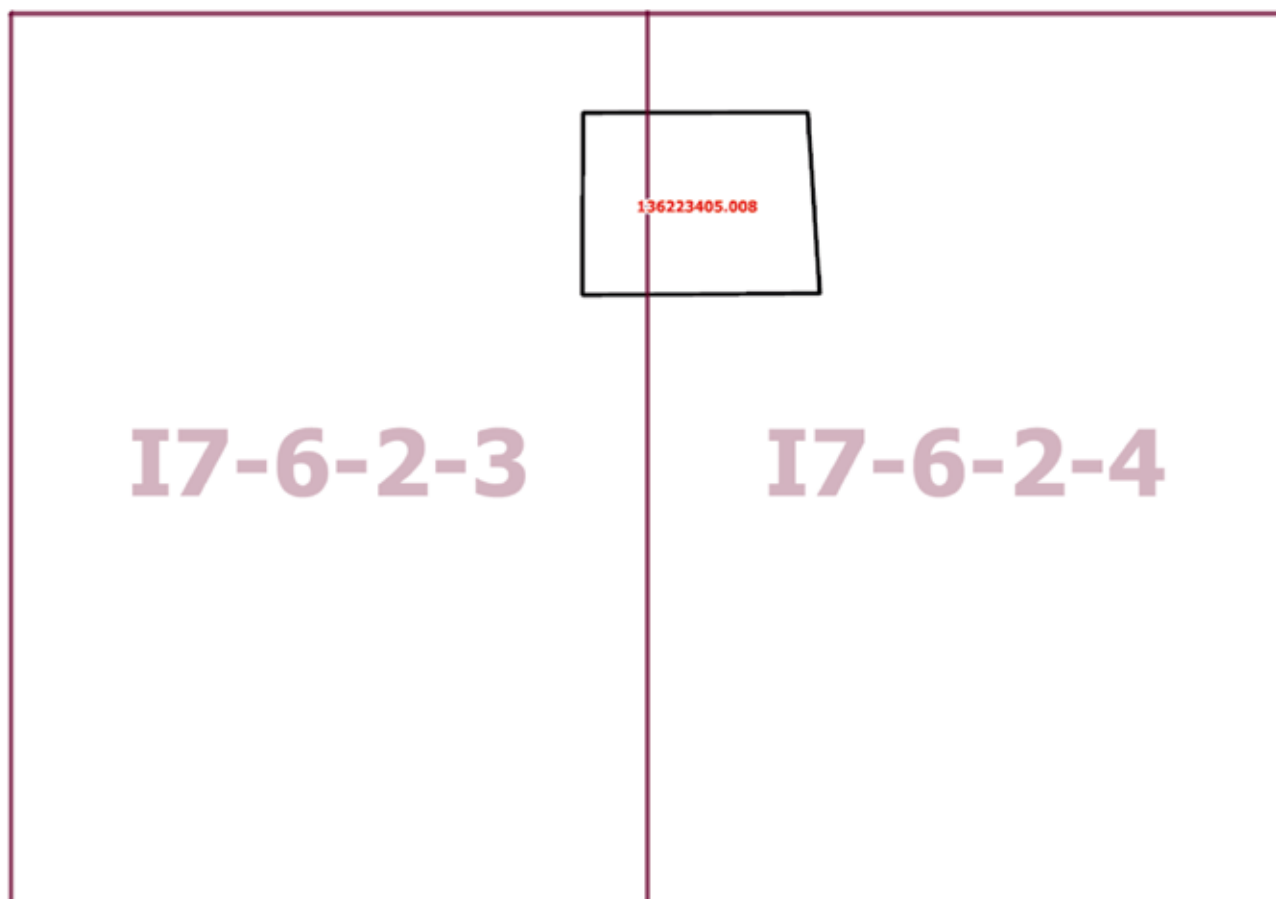
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 557**

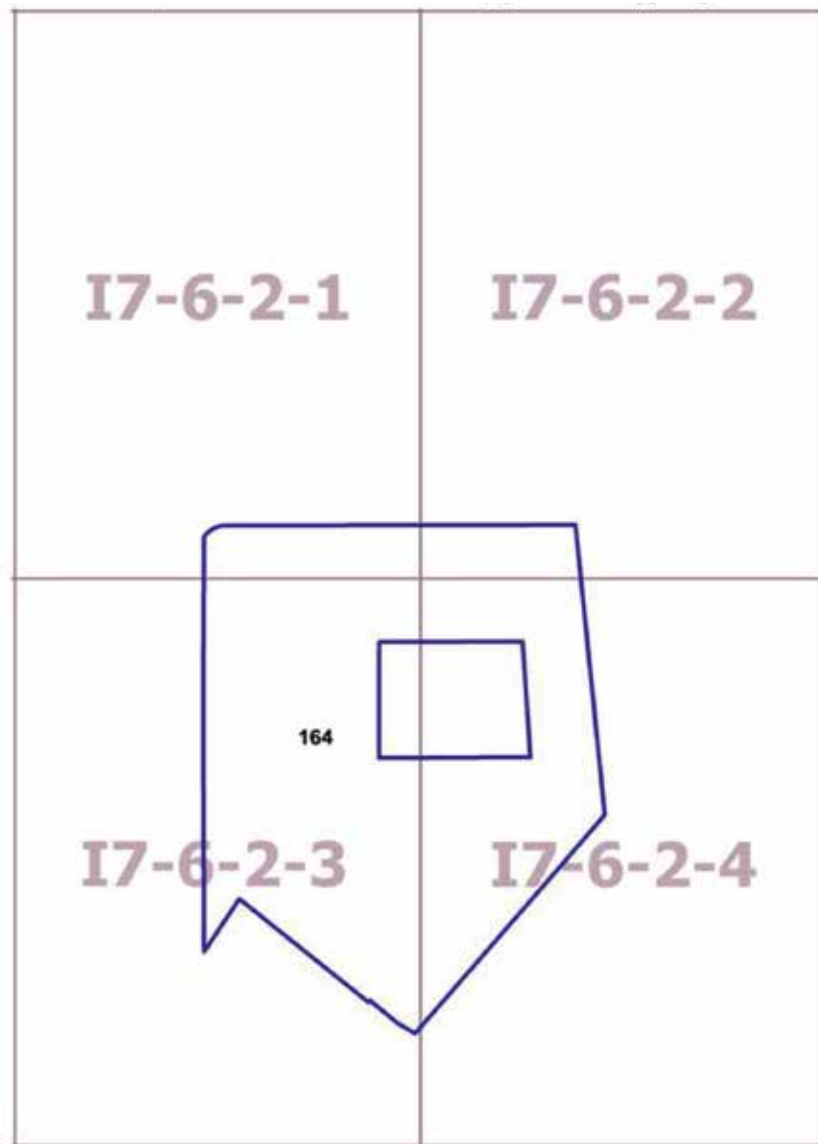
Территориальная зона	136223405.008
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 6.1.2. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	19,4
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 300 кв.м, в том числе цокольный этаж – 2 538 кв.м



**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3021-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

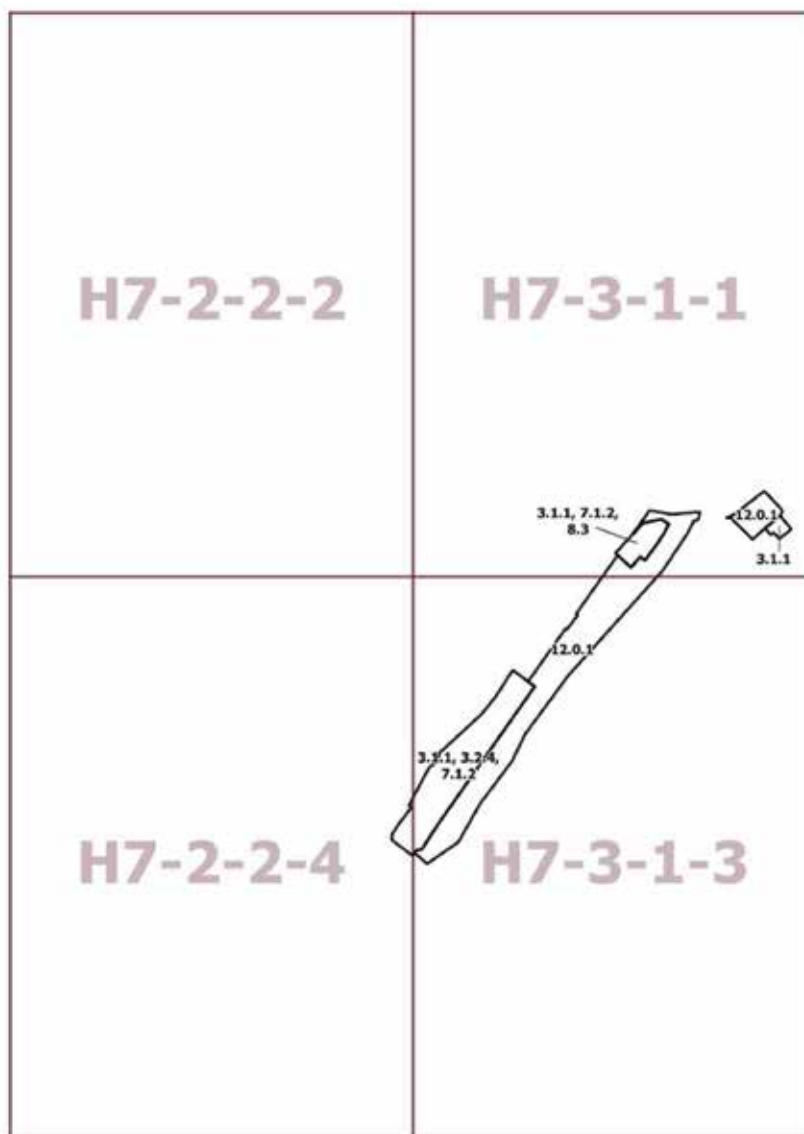
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3021-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

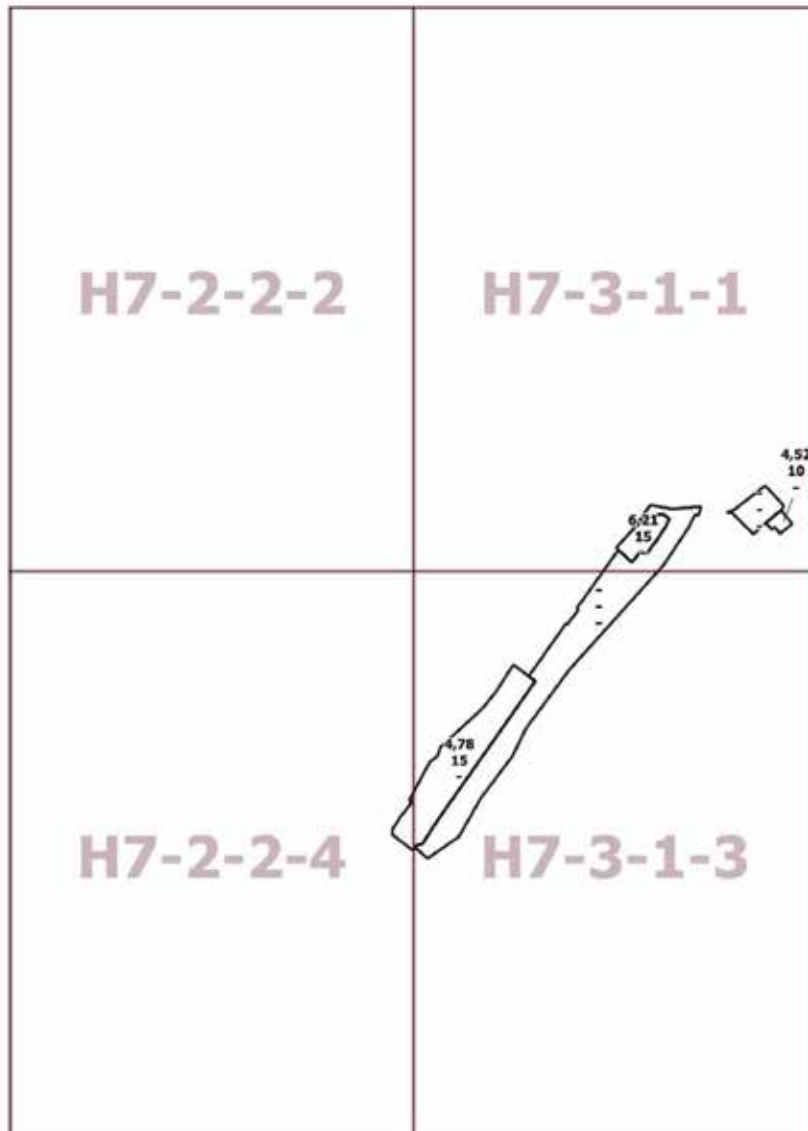
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3021-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

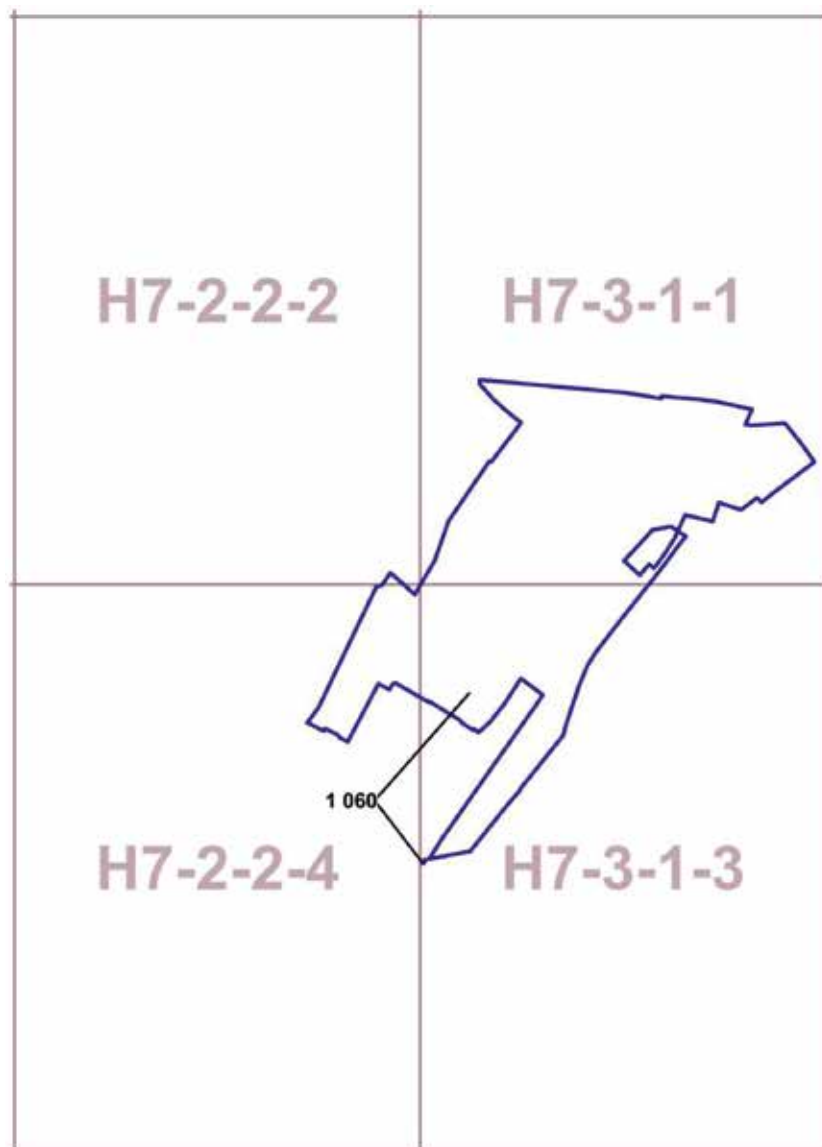
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3023-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 254» подраздела 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

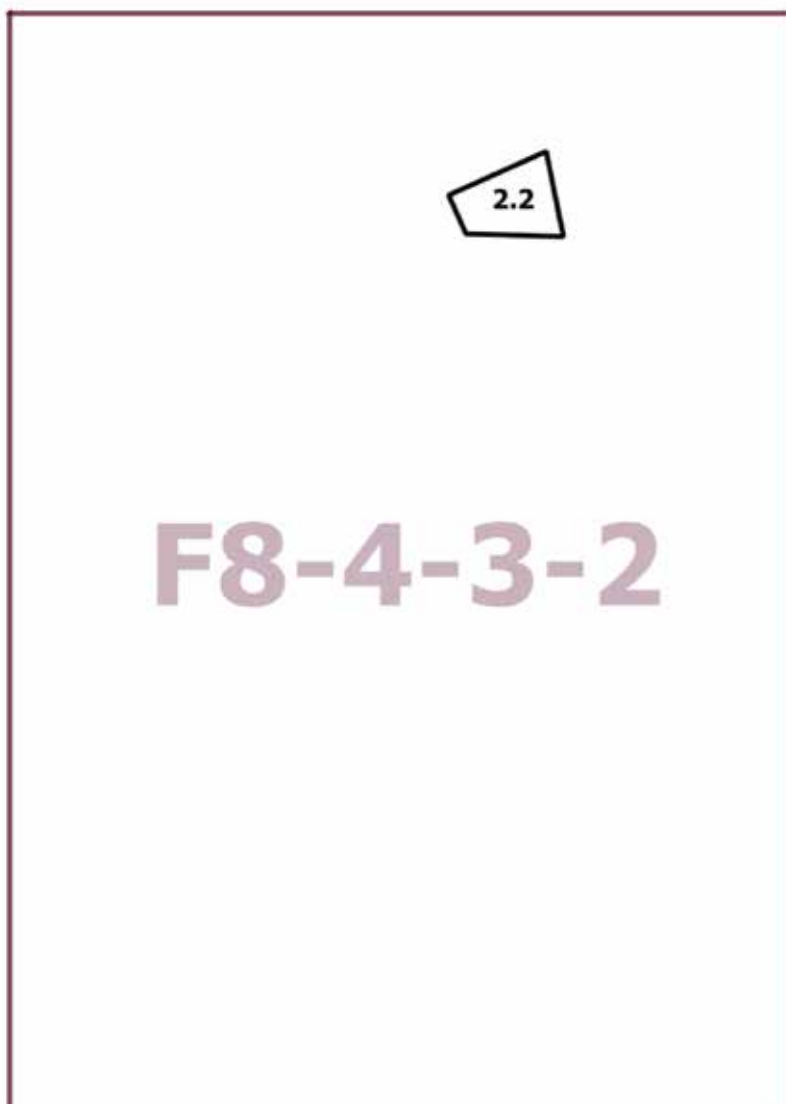
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3023-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

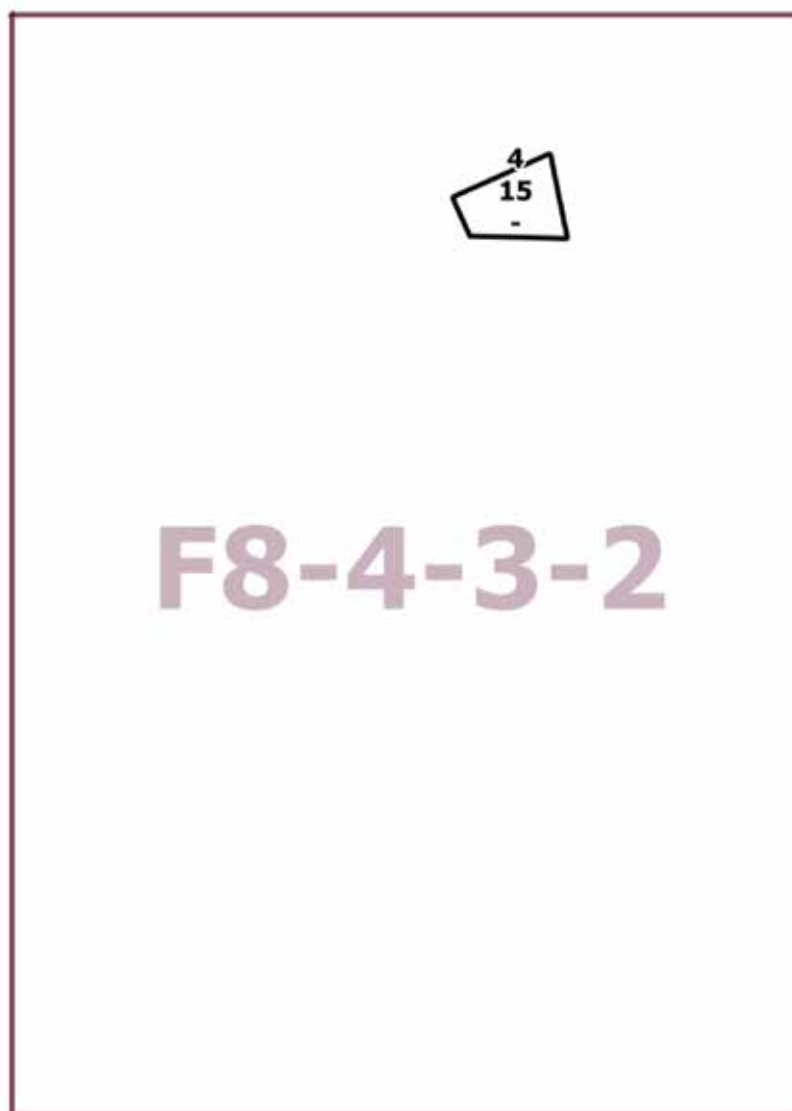
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3023-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3025-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3025-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**G5-4-4-1**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3025-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**G5-4-4-1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3026-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – коллектор дождевой канализации от улицы Арсюкова до проектируемого проезда № 6263»:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» Правительство Москвы постановляет:».

1.2. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.3. Раздел 1.1 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 1.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 1.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Абзац первый раздела 2.1 приложения к постановлению после слова «подготовлен» дополнить словами «в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»,».

1.7. В абзаце третьем раздела 2.1 приложения к постановлению слова «8,5 га» заменить словами «8,89 га».

1.8. Абзац тринадцатый раздела 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В границах подготовки проекта планировки территории частично располагаются:

– территории объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы: № 156 «Озелененная территория садового товарищества «Северянин», № 16 «Фрагменты Хлебниковского лесопарка, район Северный», № 17 «Озелененная территория общественного назначения, район Северный», № 19г «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 241, район Северный», № 20 «Старомарковское кладбище у Хлебниковского лесопарка, район Северный», № 24б «Сквер напротив коттеджного поселка «Архангельское-Тюриково»;

– особо охраняемая природная территория регионального значения «Природный заказник «Северный»,».

1.9. Раздел 2.4 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Раздел 2.5 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

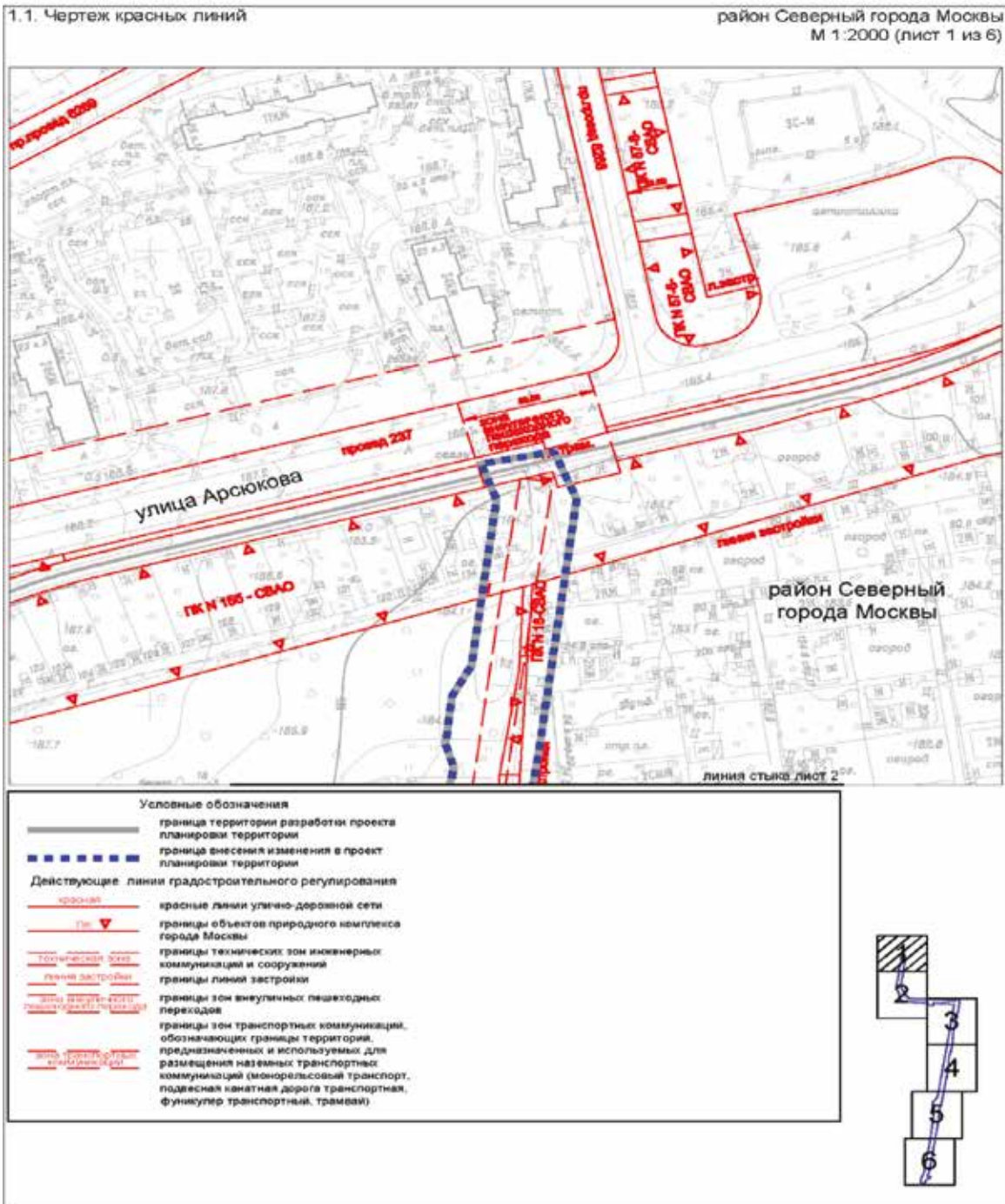
1.11. Раздел 2.6 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

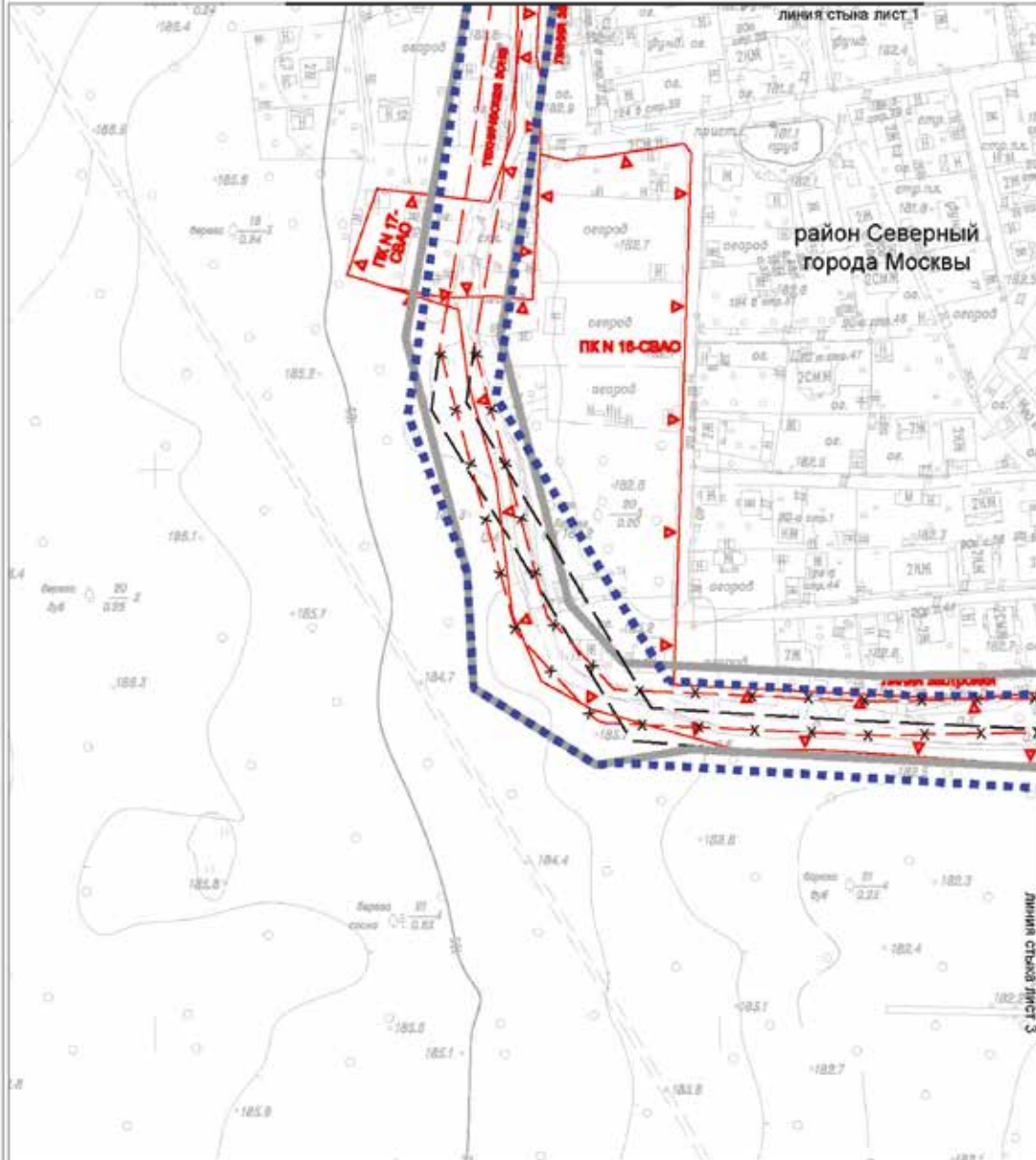
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

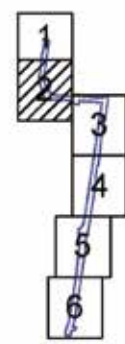
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП



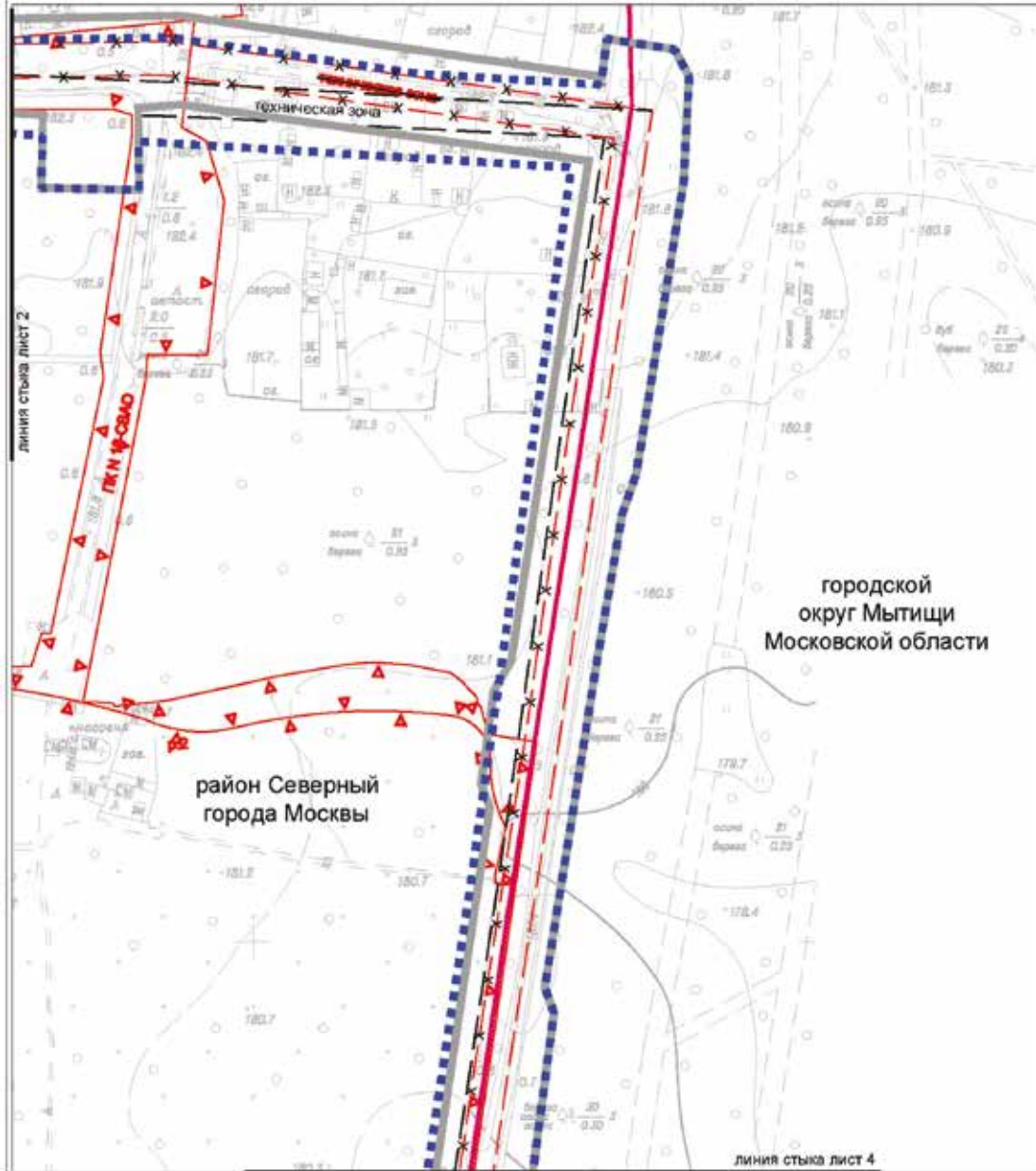
район Северный города Москвы  
 М 1:2000 (лист 2 из 6)



	Условные обозначения		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
	граница территории разработки проекта планировки территории		
	граница внесения изменения в проект планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Действующие линии градостроительного регулирования		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	границы объектов природного комплекса города Москвы		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	границы линий застройки		



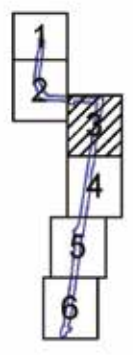
район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 3 из 6)



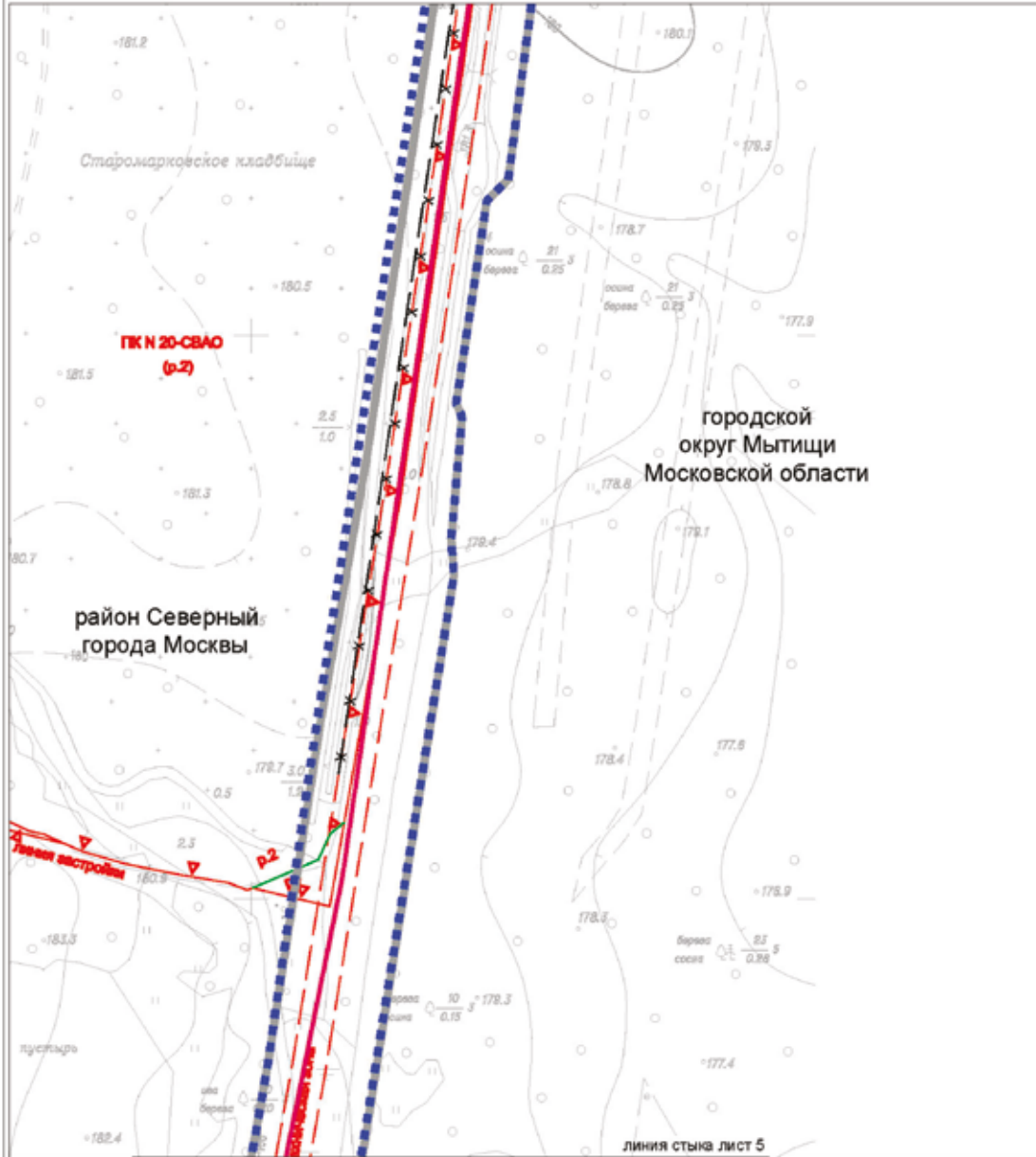
городской  
 округ Мытищи  
 Московской области

район Северный  
 города Москвы

	Условные обозначения		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	граница внесения изменения в проект планировки территории		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	административно-территориальная граница		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Действующие линии градостроительного регулирования		
	ЛКН		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		



район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 4 из 6)

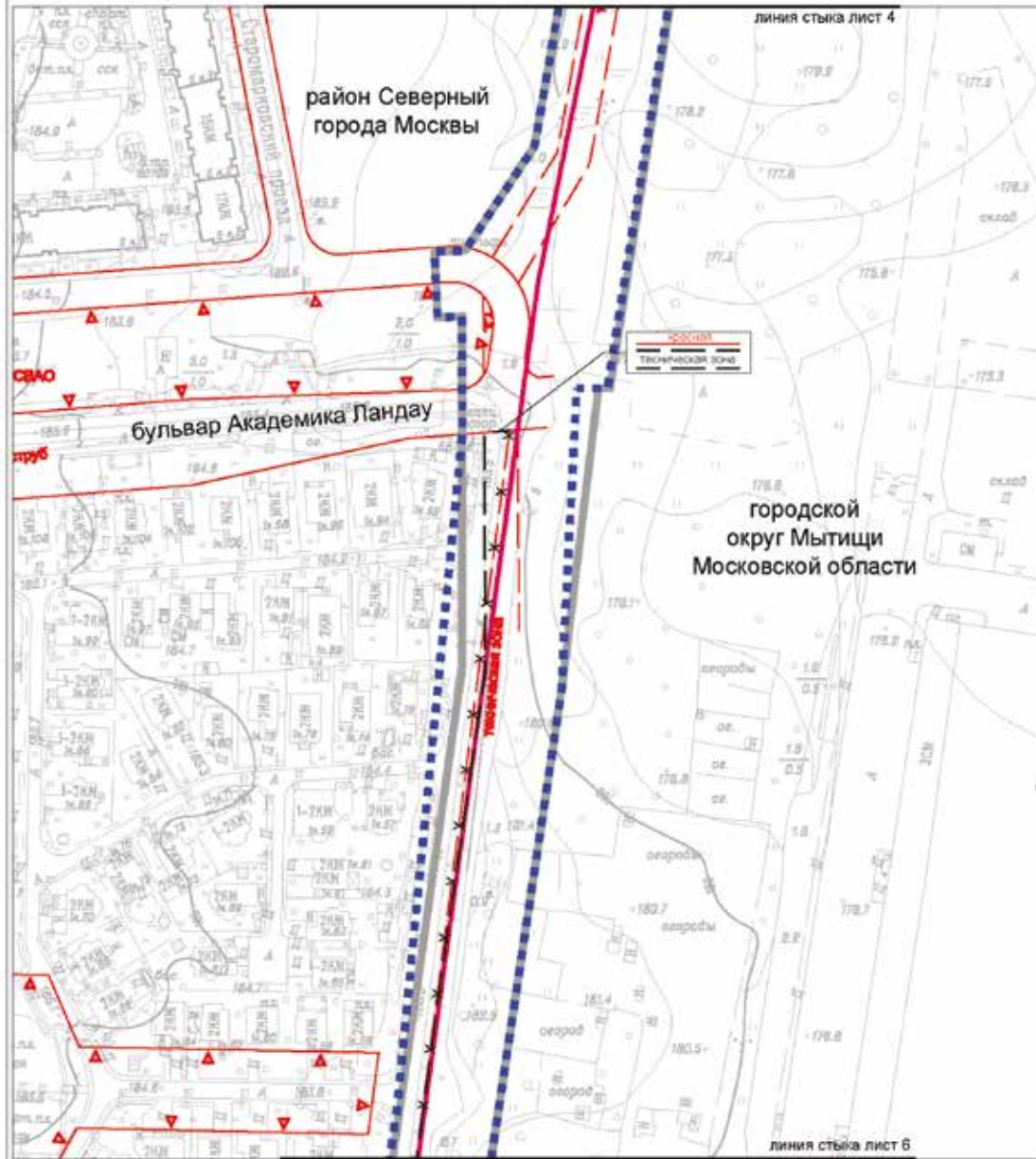


Условные обозначения		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	граница внесения изменения в проект планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	административно-территориальная граница		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	Действующие линии градостроительного регулирования		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ПК		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	Техническая зона		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
	линия встройки		
	границы линий застройки		
	границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности		
	режим		

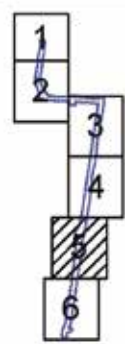




район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 5 из 6)



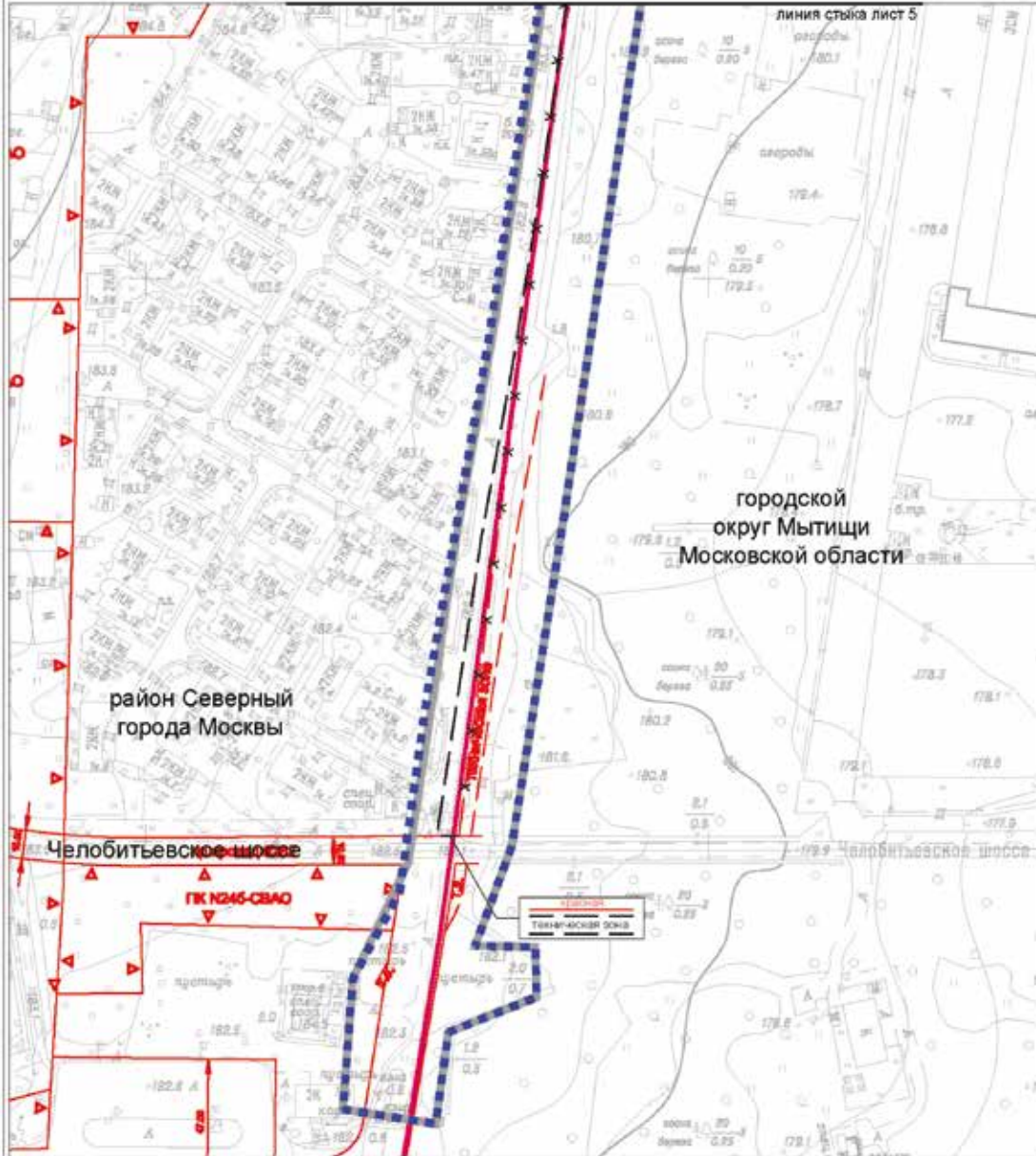
Условные обозначения		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	граница внесения изменения в проект планировки территории		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	административно-территориальная граница		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	Действующие линии градостроительного регулирования		
	красные линии улично-дорожной сети		
	ПЗ		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	Техническая зона		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		



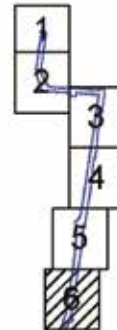
линия стыка лист 4

линия стыка лист 6

район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 6 из 6)

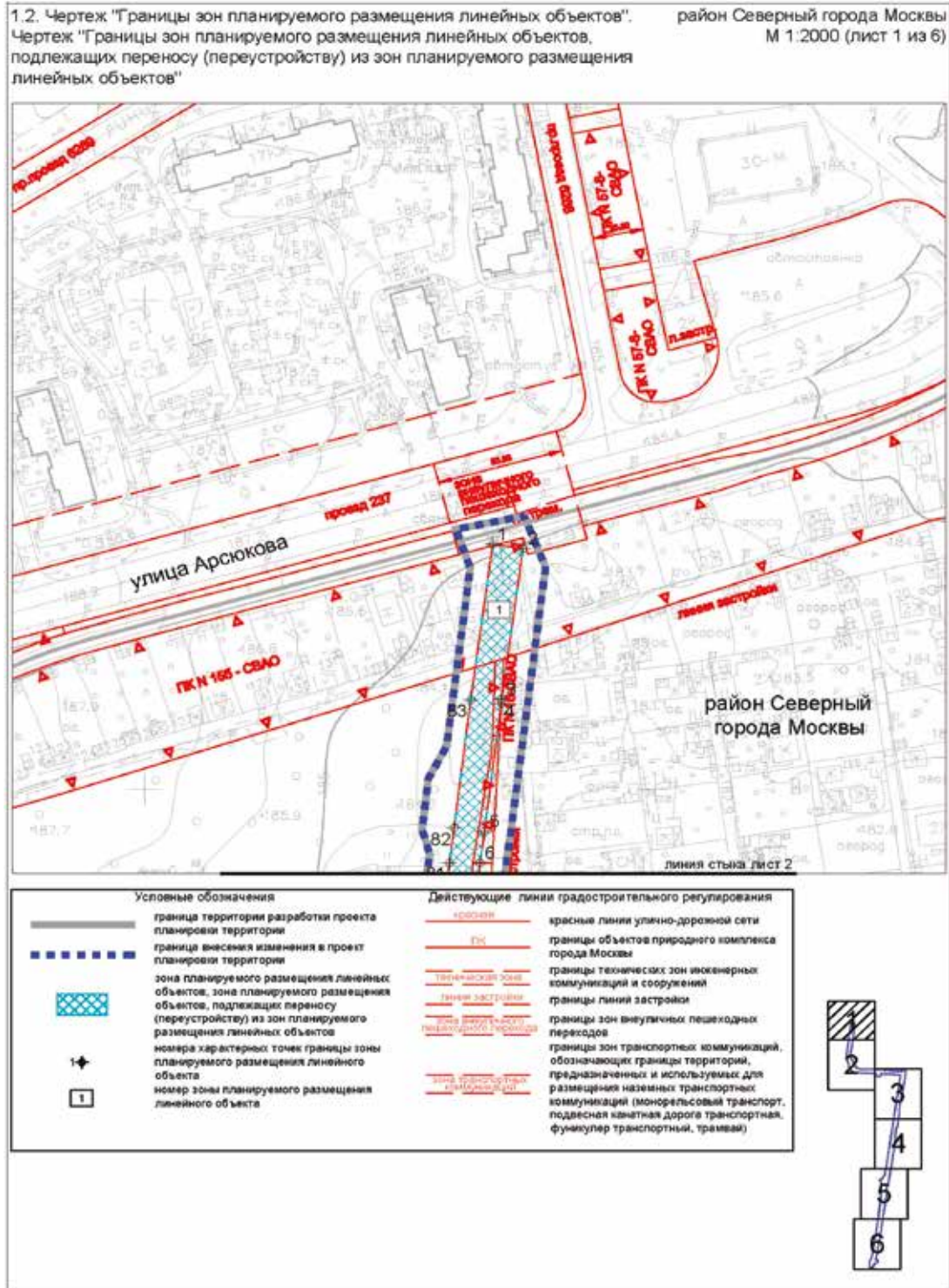


Условные обозначения		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	граница внесения изменения в проект планировки территории		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	административно-территориальная граница		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	действующие линии градостроительного регулирования		
	красные линии улично-дорожной сети		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		

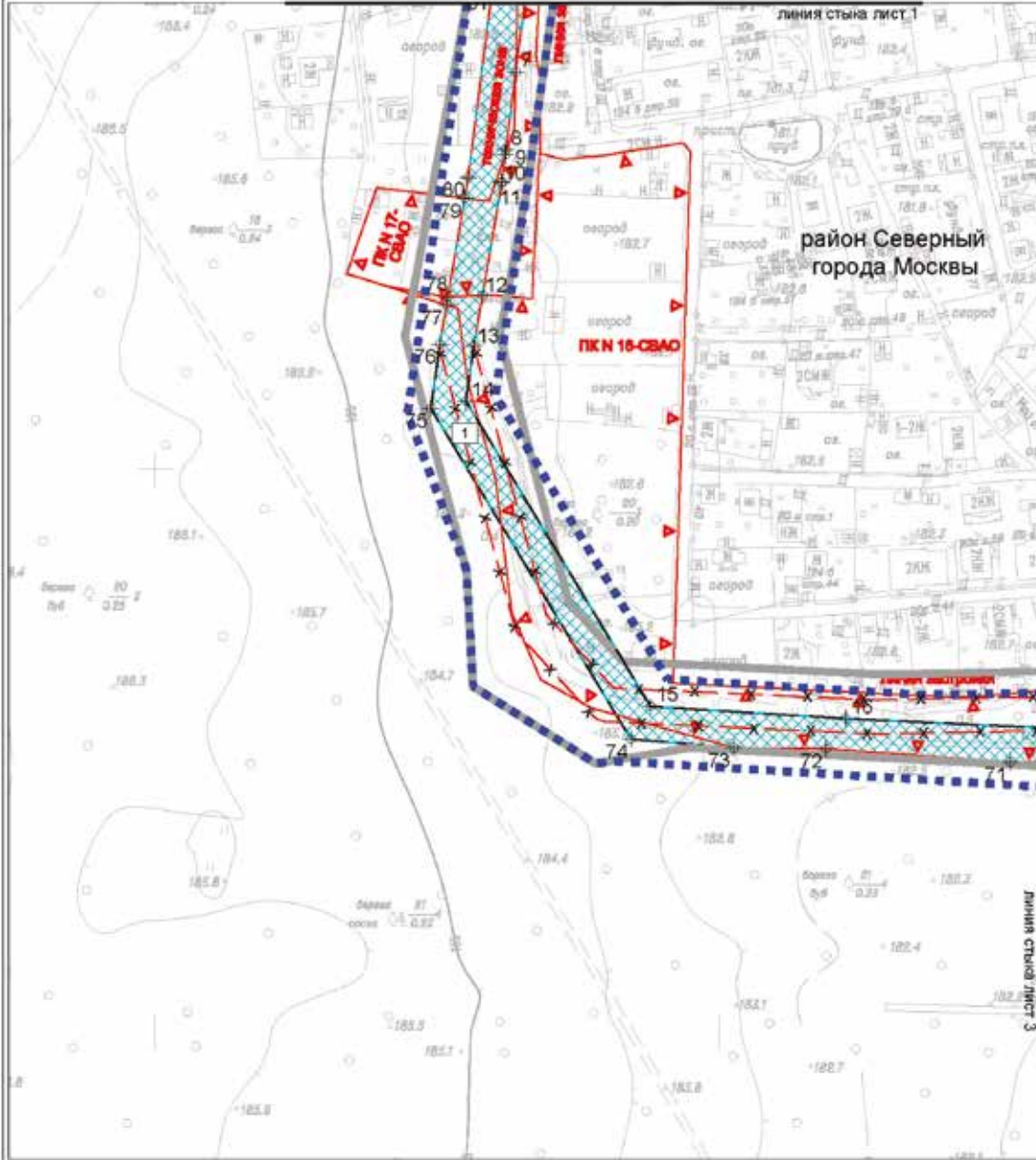


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

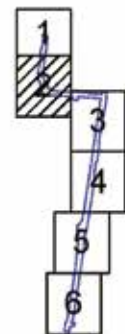
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП



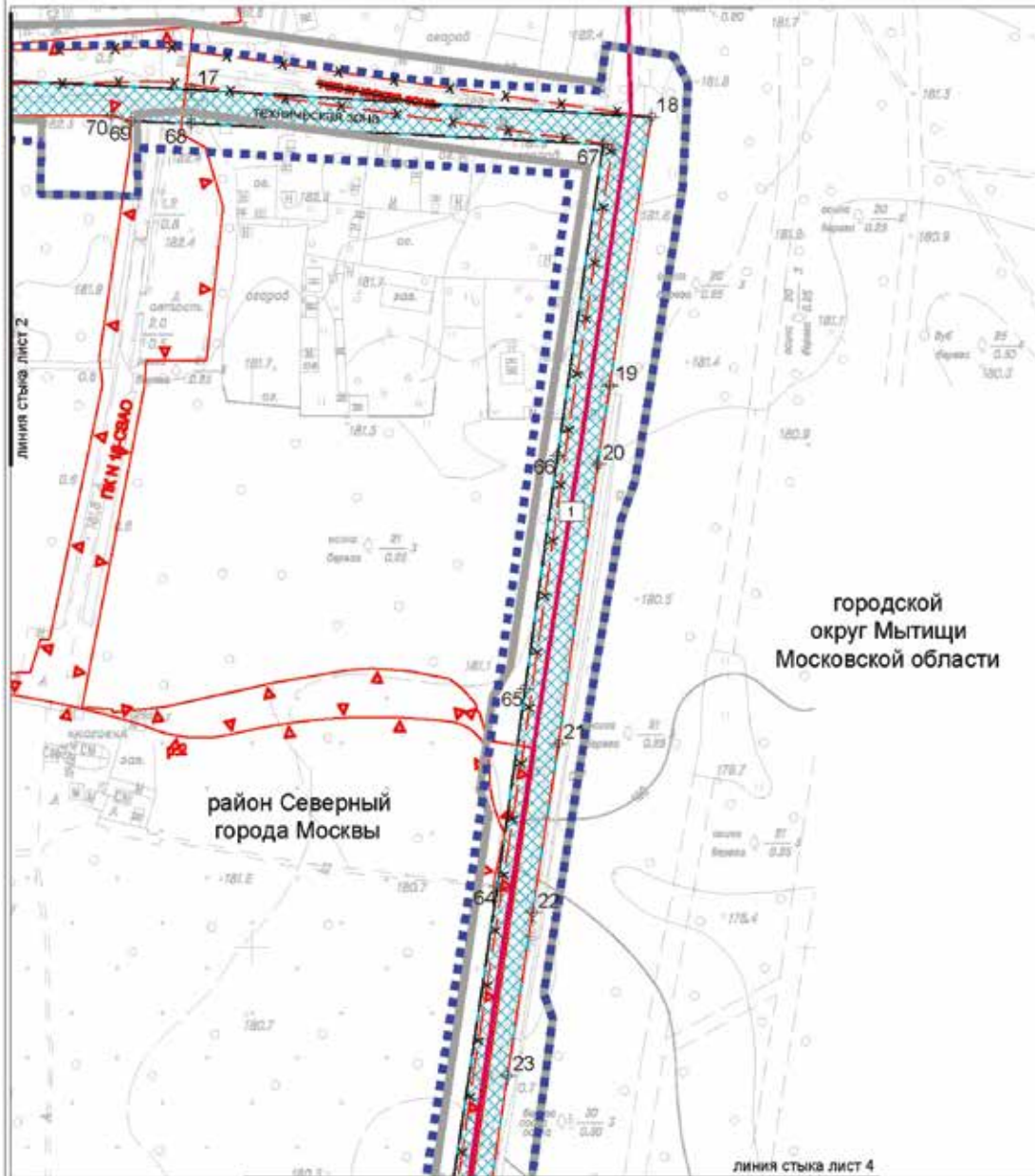
район Северный города Москвы  
М 1:2000 (лист 2 из 6)



	Условные обозначения		Действующие
	граница территории разработки проекта планировки территории		линия градостроительного регулирования
	граница внесения изменения в проект планировки территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	зона планируемого размещения линейных объектов, зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
75+	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		границы линий застройки
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			Отменяемые линии градостроительного регулирования
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 3 из 6)

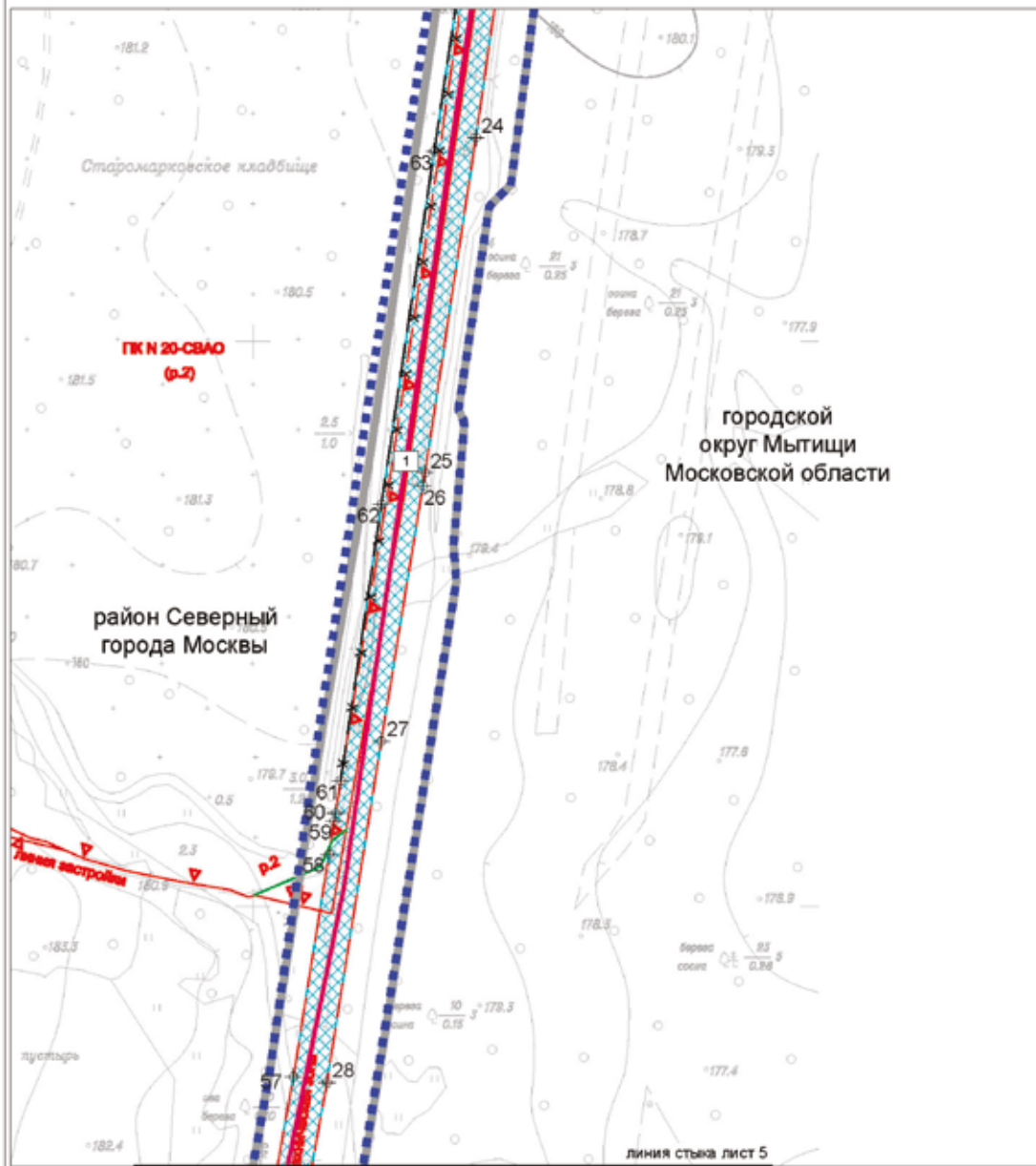


городской  
 округ Мытищи  
 Московской области

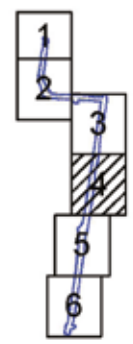
район Северный  
 города Москвы

<p><b>Условные обозначения</b></p> <p>— граница территории разработки проекта планировки территории</p> <p>— граница внесения изменения в проект планировки территории</p> <p>— административно-территориальная граница</p> <p>— зона планируемого размещения линейных объектов, зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>23 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта</p>		<p><b>Действующие линии градостроительного регулирования</b></p> <p>ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>Технической зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— Устанавливаемые линии градостроительного регулирования</p> <p>Технической зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>— Отменяемые линии градостроительного регулирования</p> <p>Технической зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p>	
--	--	--	--

район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 4 из 6)

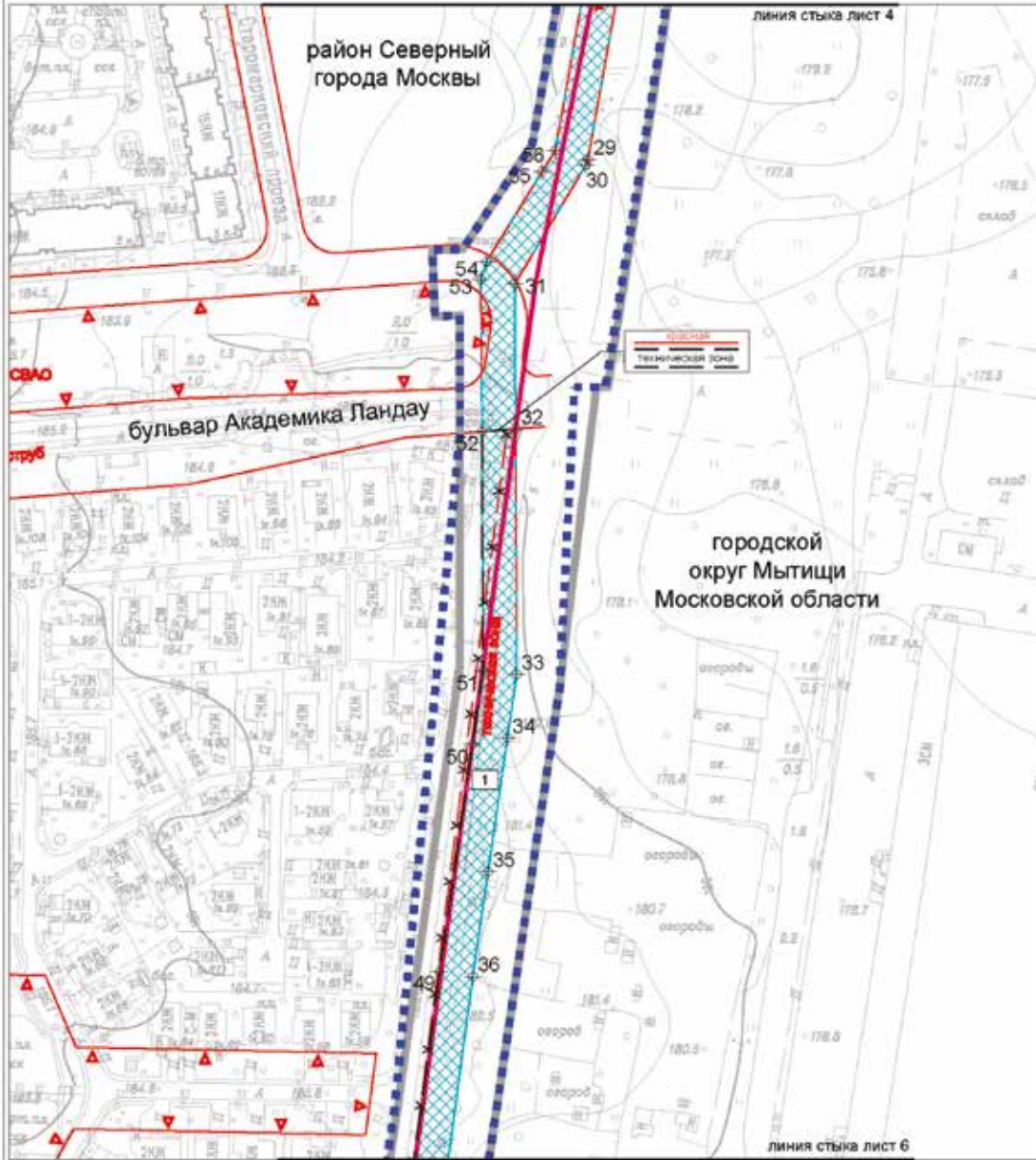


Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	граница внесения и изменения в проект планировки территории		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	административно-территориальная граница		границы линий застройки
	зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы территории и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		режимы
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта		Отменяемые линии градостроительного регулирования
			границы градостроительного регулирования
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

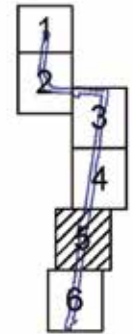


линия стыка лист 5

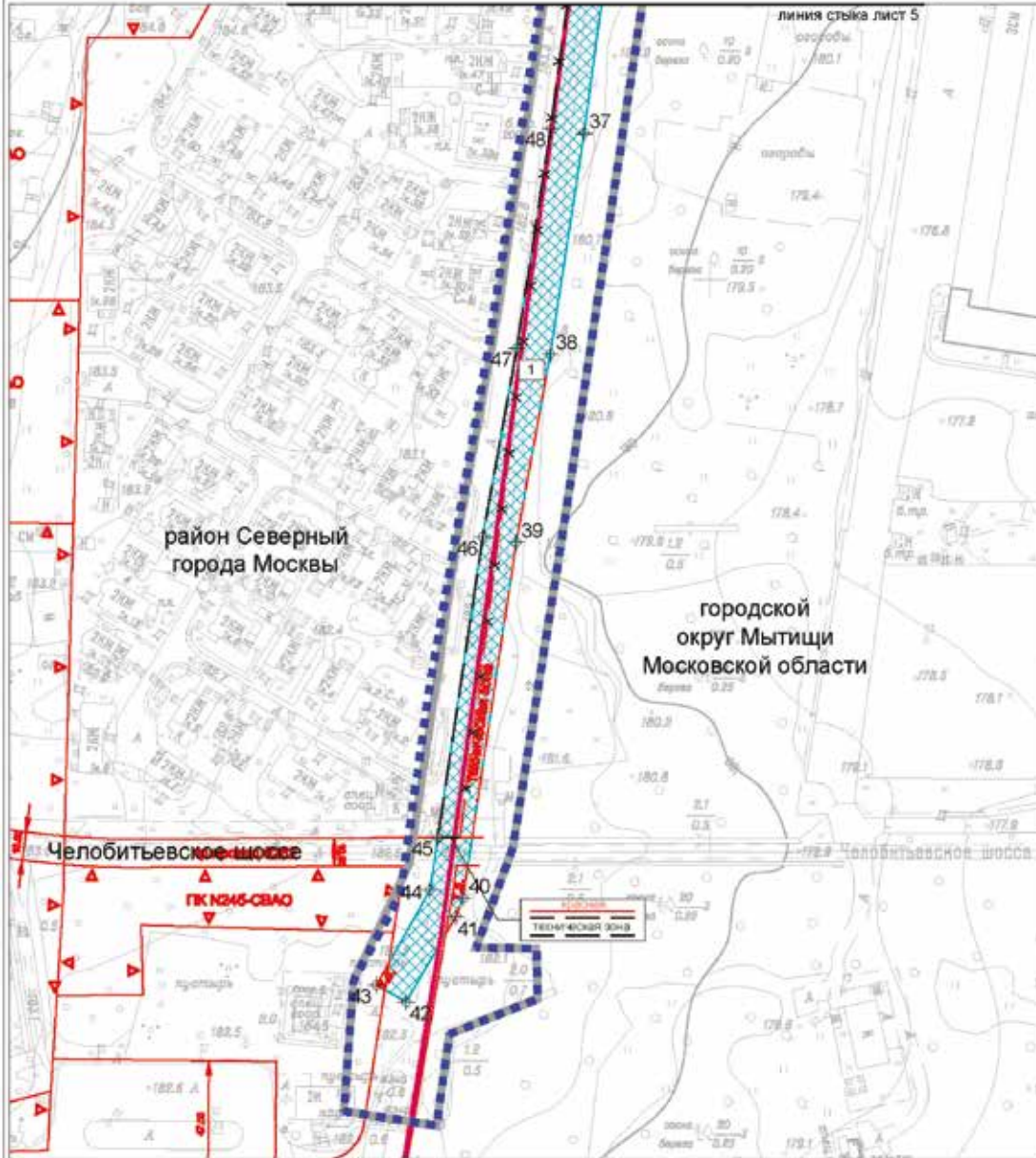
район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 5 из 6)



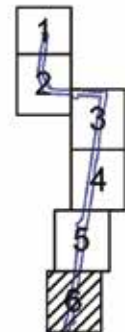
Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	граница внесения изменения в проект планировки территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	административно-территориальная граница		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов		техническая зона
	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			Отменяемые линии градостроительного регулирования
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (лист 6 из 6)



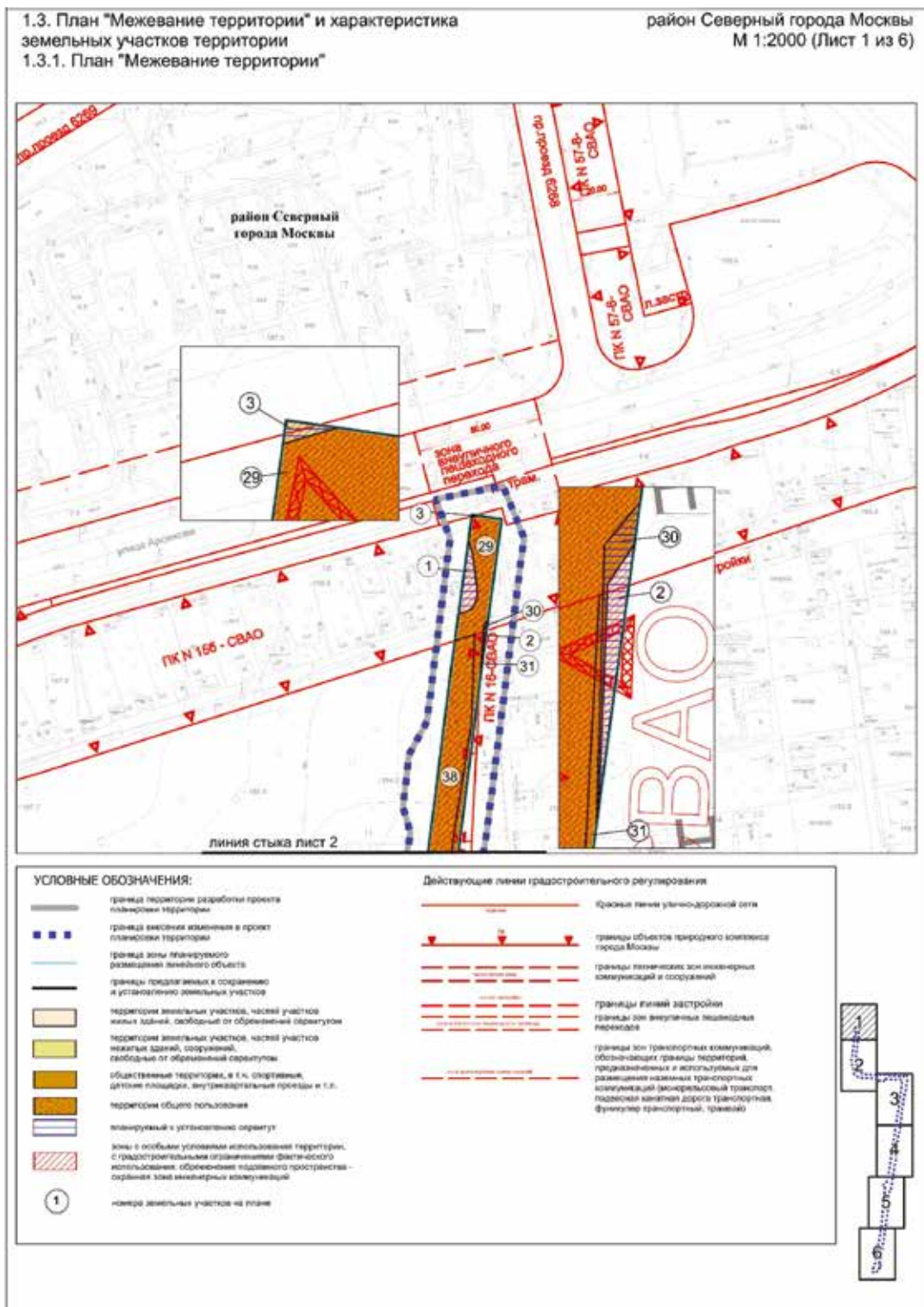
	Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования
	граница территории разработки проекта планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	граница внесения изменения в проект планировки территории		ГК
	административно-территориальная граница		границы объектов природного комплекса города Москвы
	зона планируемого размещения линейных объектов, зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
42+	номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
1	номер зоны планируемого размещения линейного объекта		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			Отменяемые линии градостроительного регулирования
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



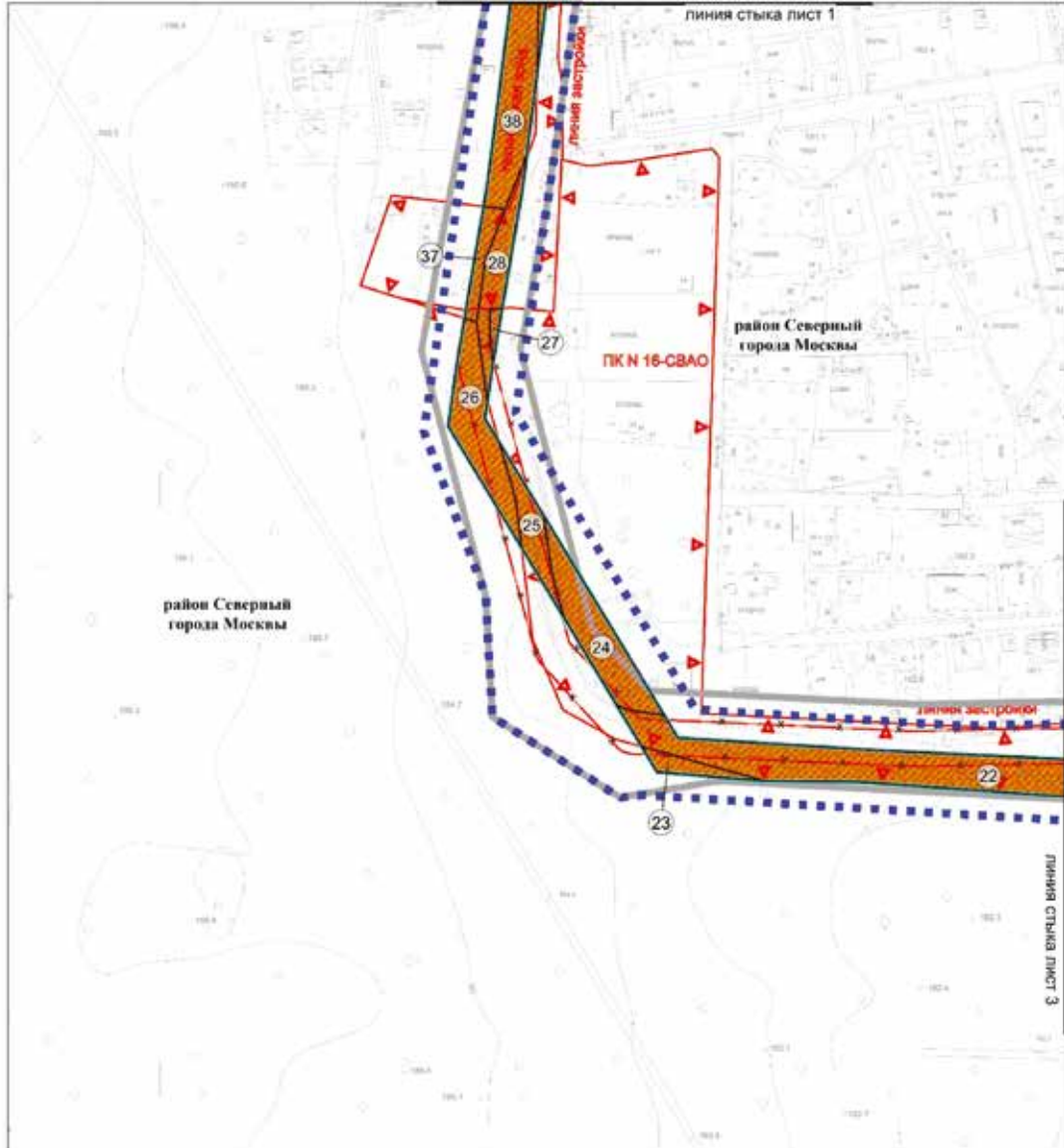


Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

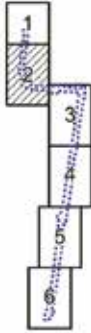
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП



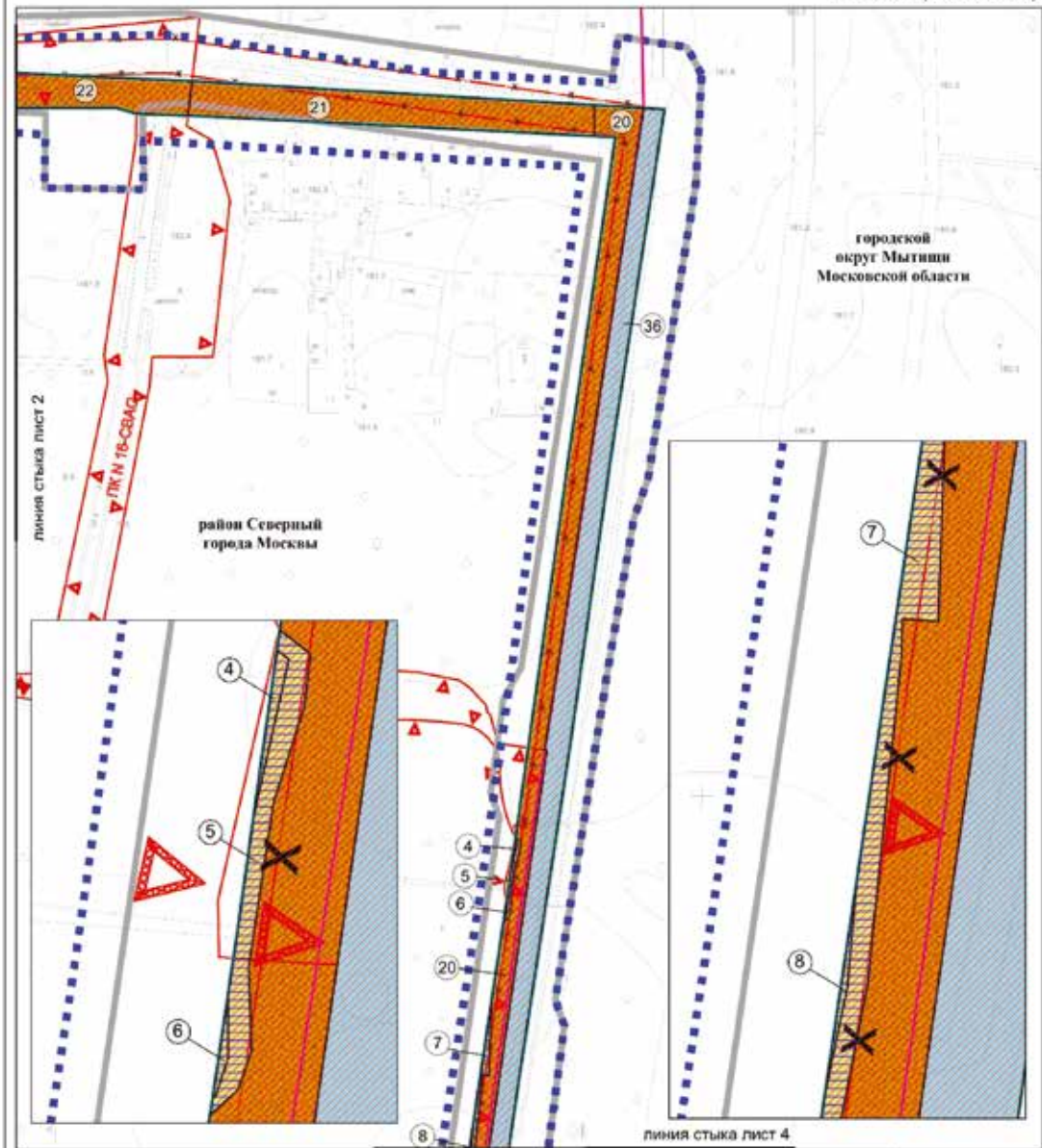
район Северный города Москвы  
М 1:2000 (Лист 2 из 6)



УСЛОВНЫЕ ОБЗНАЧЕНИЯ:		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница территории разработки проекта планировки территории		границы объектов внешнего комплекса города Москвы
	граница внесения изменений в проект планировки территории		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		границы линий застройки
	границы предельных и сокращенно и установленно земельных участков		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	территории общего пользования		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зоны с особыми условиями использования территорий, с градостроительными ограничениями функционального назначения, обременение публичного пространства, обременен зона инженерных коммуникаций		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера земельных участков на плане		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования	
			границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
		Отменяемые линии градостроительного регулирования	
			границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (Лист 3 из 6)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

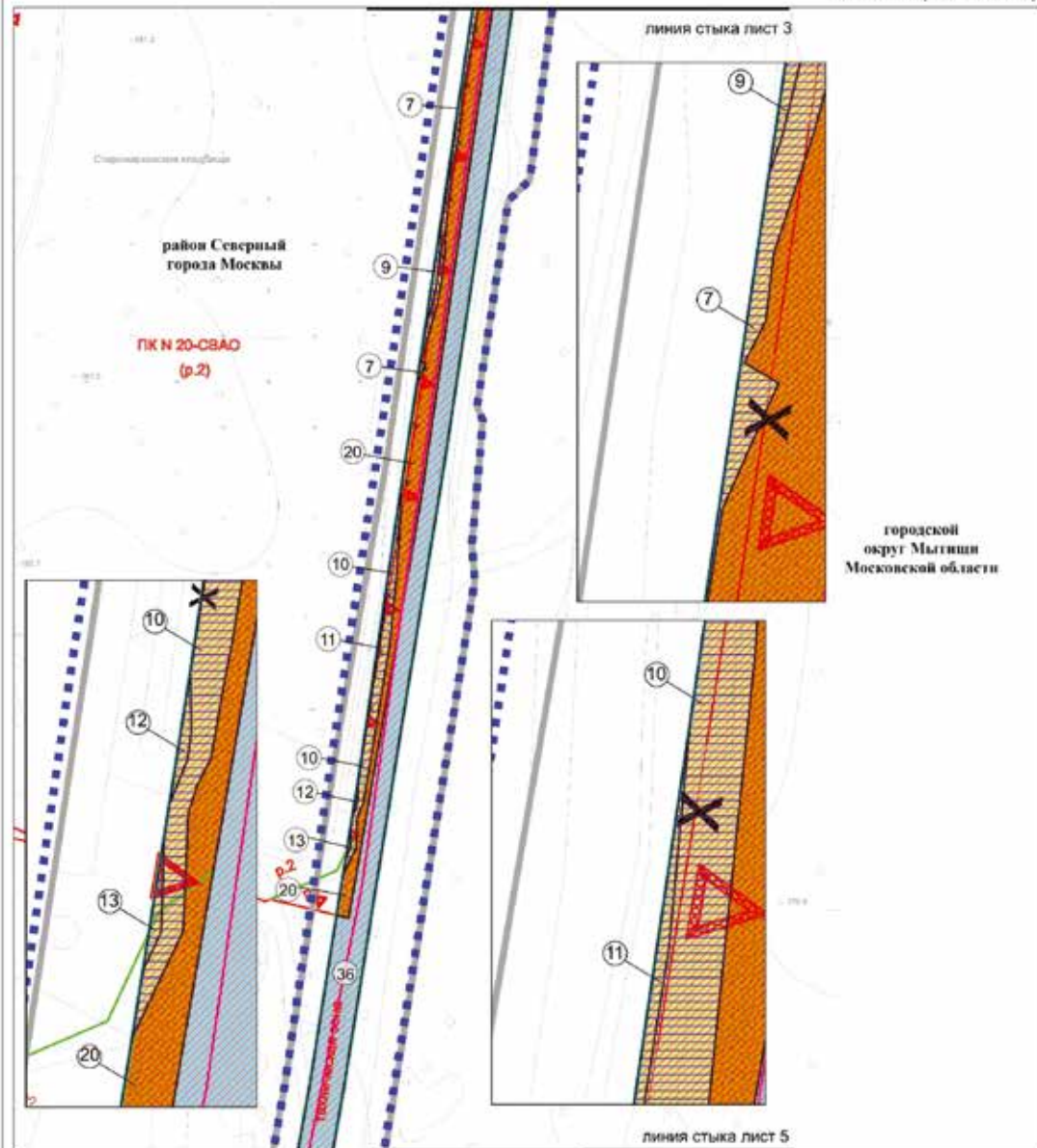
- границы территории разработки проекта
- планировка территории
- границы земельной застройки в проект планировки территории
- административно-территориальная граница
- границы зоны планировочного размещения жилищного объекта
- границы, предлагаемые в сохранении и установлению земельных участков
- территории земельных участков, частей земельных участков, свободных от обременений сервитутом
- территории общего пользования
- неразделенные территории
- планируемый в установленном сервитуте
- зоны с особыми условиями использования территории, с градостроительными ограничениями физического использования, обременение подземного пространства - охранная зона инженерных коммуникаций
- номера земельных участков на плане

**Действующие линии градостроительного регулирования**

- границы объектов критического комплекса города Москвы
- границы локальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые линии градостроительного регулирования**
- границы объектов зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые линии градостроительного регулирования**
- границы территорий зон инженерных коммуникаций и сооружений

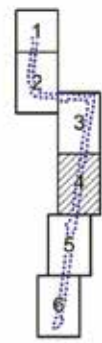


район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (Лист 4 из 6)

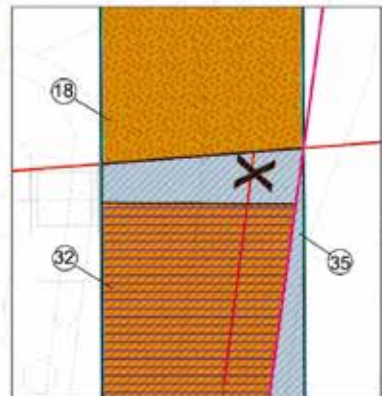
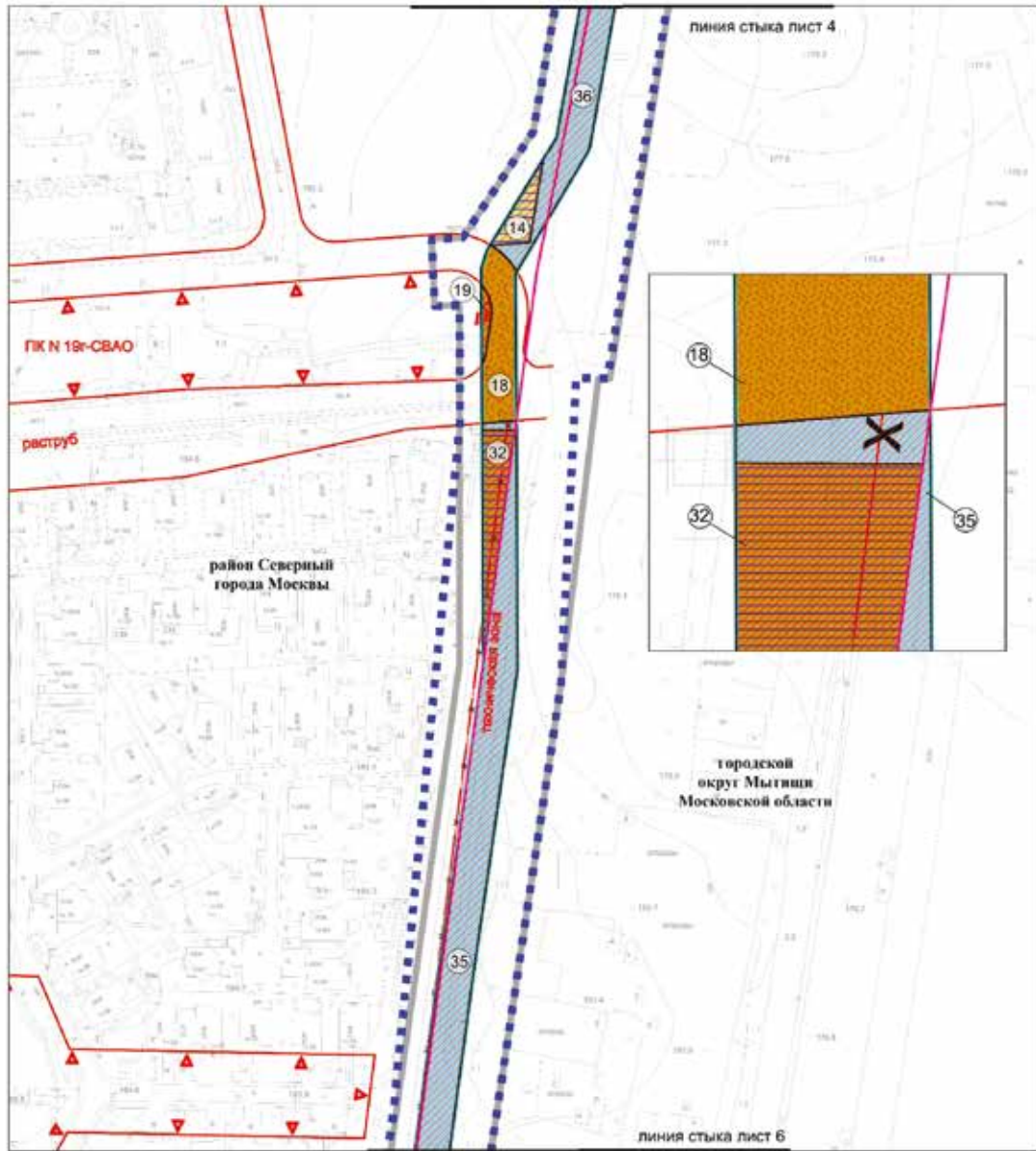


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	граница территории разработки проекта		Действующие линии градостроительного регулирования
	граница планируемой территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	граница планируемых изменений в проект планировки территории		границы территориальных зон инженерной коммуникаций и сооружений
	административно-территориальная граница		границы линий застройки
	границы зоны планировочного развития планировочного объекта		границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых решаются вопросы градостроительной деятельности
	границы предельных и соразмерных и установленных земельных участков		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
	территории земельных участков, частей земельных участков, свободной от обременений сервитутом		границы территориальных зон инженерной коммуникаций и сооружений
	территории общего пользования		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	нарабатываемые территории		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	планируемый и установленный сервитут		
	зоны с особыми условиями использования территорий, с градостроительными ограничениями фактического землепользования, обременения подземного пространства, охраны зон инженерных коммуникаций		
	номера земельных участков на плане		



район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (Лист 5 из 6)

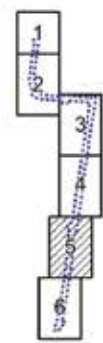


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

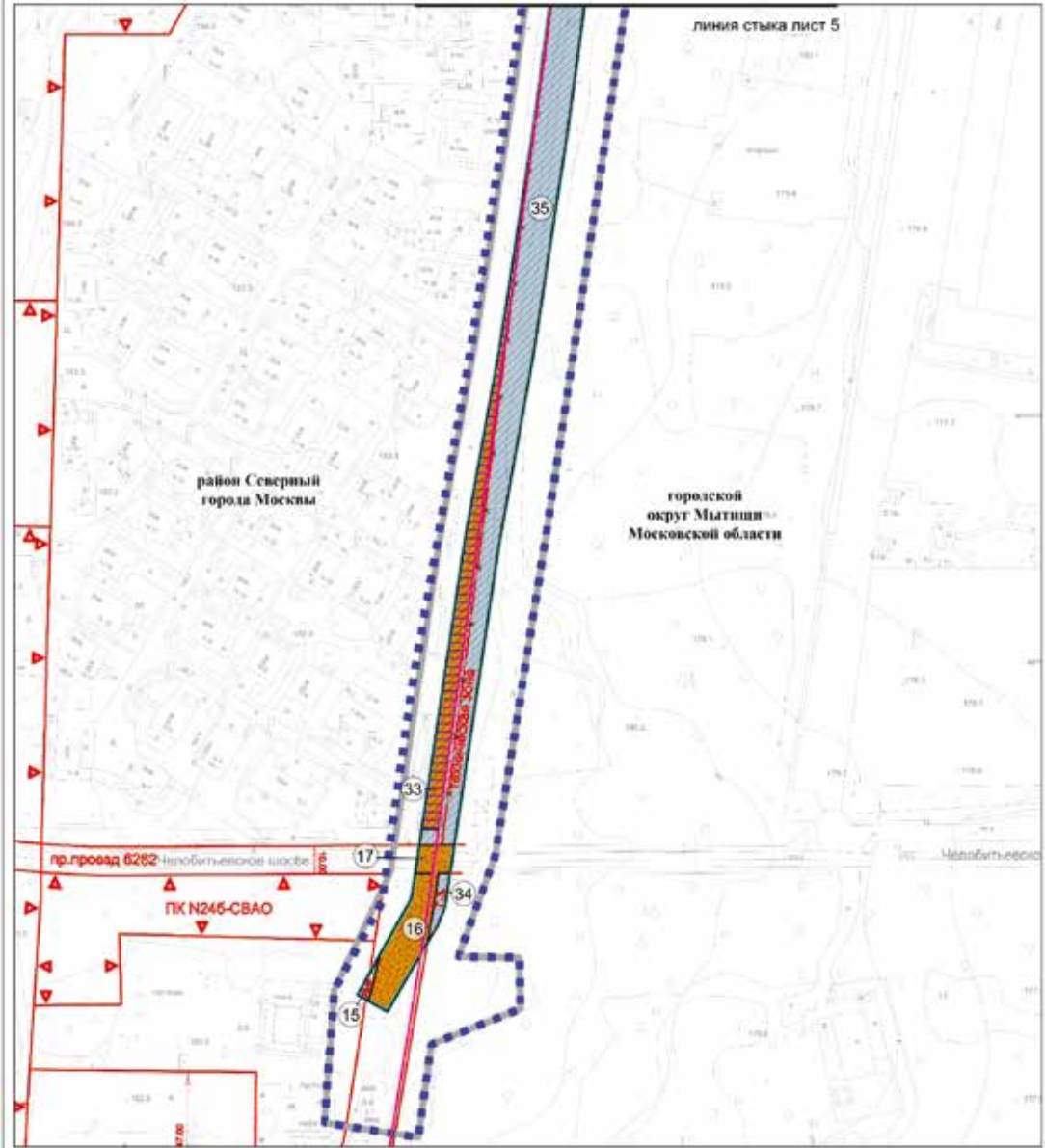
- граница территории разработки проекта планировки территории
- граница вносимой ооошеники в проект планировки территории
- административно-территориальная граница
- граница зоны планировочного развития земельного участка
- границы продолжительных к сооружениям и установкам земельных участков
- территории земельных участков, частей участков, земельных зданий, сооружений, объектов от обремененной собственности
- общеплановый территория, в т.ч. спортивный, детские площадки, инвентаризированные проезды и т.п.
- территории общего пользования
- неразмеченная территория
- планировочный с установленным обременением
- зоны с особыми условиями использования территории, с планово-проектными ограничениями фактического использования: обременение подземного пространства - охранная зона инженерных коммуникаций
- номера земельных участков на плане

Действующие линии градостроительного регулирования

- Крайние линии улично-дорожной сети
- границы объектов предельного назначения города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Уточняемые линии градостроительного регулирования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Ограничениями линии градостроительного регулирования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

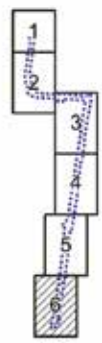


район Северный города Москвы  
 городской округ Мытищи  
 Московской области  
 М 1:2000 (Лист 6 из 6)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	граница территории разработки проекта планировки территории		Красная линия улично-дорожной сети
	граница внесения изменений в проект планировки территории		границы объектов природного комплекса города Москвы
	административно-территориальная граница		границы территориальных зон инженерной коммуникаций и сооружений
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Устанавливаемые линии градостроительного регулирования
	границы предложений по сокращению и установлению земельных участков		границы территориальных зон инженерной коммуникаций и сооружений
	территории земельных участков, частей земельных участков, свободных от обременений обременением		Отменяемые линии градостроительного регулирования
	обремененная территория, в т.ч. охранный, детский площадки, внутриквартальные проезды и т.п.		границы территориальных зон инженерной коммуникаций и сооружений
	территории общего пользования		
	неорганизованные территории		
	планируемый к установлению сервитут		
	зоны с особыми условиями использования территории, с градостроительными ограничениями фактического использования, обременения подземного пространства - охранная зона инженерных коммуникаций		
	номер земельных участков на плане		



## 1.3.2. Характеристика земельных участков территории (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Назначение	Территории в границах участков (га)	Вид ограничения на участке, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений сервитутом	1	Территории участков жилых зданий	0,0118	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0118; планируемый к установлению сервитут - 0,0118; природные и озелененные территории - 0,0118; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0118
		2	Территории участков жилых зданий	0,0006	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0006; планируемый к установлению сервитут - 0,0006; природные и озелененные территории - 0,0001; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0006; незастраиваемые территории (линия застройки) - 0,0006
<b>Итого территорий земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободных от обременений сервитутом</b>				<b>0,0124</b>	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	3	Территории участков нежилых зданий	0,0001	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0001; планируемый к установлению сервитут - 0,0001; природные и озелененные территории - 0,00006; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,00006; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,00003; зона транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций, - 0,00003; улично-дорожная сеть - 0,00003

1	2	3	4	5	6
		4	Территории участков нежилых зданий	0,0004	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0004; планируемый к установлению сервитут - 0,0004; природные и озелененные территории - 0,0004; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0004
		5	Территории участков нежилых зданий	0,0035	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0035; планируемый к установлению сервитут - 0,0035; природные и озелененные территории - 0,0035; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0035
		6	Территории участков нежилых зданий	0,0002	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0002; планируемый к установлению сервитут - 0,0002; природные и озелененные территории - 0,0002; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0002
		7	Территории участков нежилых зданий	0,0270	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0270; планируемый к установлению сервитут - 0,0270; природные и озелененные территории - 0,0270; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0270
		8	Территории участков нежилых зданий	0,0003	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0003; планируемый к установлению сервитут - 0,0003; природные и озелененные территории - 0,0003; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0003



1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	9	Территории участков нежилых зданий	0,0057	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0057; планируемый к установлению сервитут - 0,0057; природные и озелененные территории - 0,0057; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0057
		10	Территории участков нежилых зданий	0,0347	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0347; планируемый к установлению сервитут - 0,0347; природные и озелененные территории - 0,0347; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0347
		11	Территории участков нежилых зданий	0,0022	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0022; планируемый к установлению сервитут - 0,0022; природные и озелененные территории - 0,0022; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0022
		12	Территории участков нежилых зданий	0,0006	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0006; планируемый к установлению сервитут - 0,0006; природные и озелененные территории - 0,0006; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0006
		13	Территории участков нежилых зданий	0,0006	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0006; планируемый к установлению сервитут - 0,0006; природные и озелененные территории - 0,0006; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0006

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом	14	Территории участков нежилых зданий	0,0199	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0199; планируемый к установлению сервитут - 0,0199; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0199
		15	Территории участков нежилых зданий	0,0036	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0036; планируемый к установлению сервитут - 0,0036; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0015
	<b>Итого территорий земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений сервитутом</b>			<b>0,0988</b>	
3	Территории общего пользования	16	Участки территорий общего пользования	0,0569	Улично-дорожная сеть - 0,0062
		17	Участки территорий общего пользования	0,0059	Улично-дорожная сеть - 0,0059
		18	Участки территорий общего пользования	0,0634	Улично-дорожная сеть - 0,0634
		19	Участки территорий общего пользования	0,0063	Природные и озелененные территории - 0,0063; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0063
		20	Участки территорий общего пользования	0,4102	Природные и озелененные территории - 0,2360; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,4102
		21	Участки территорий общего пользования	0,1621	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,1621
		22	Участки территорий общего пользования	0,2480	Природные и озелененные территории - 0,2480; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,2480
		23	Участки территорий общего пользования	0,0150	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0150
	Территории общего пользования	24	Участки территорий общего пользования	0,0706	Природные и озелененные территории - 0,0706; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0706

1	2	3	4	5	6
		25	Участки территорий общего пользования	0,0297	Природные и озелененные территории - 0,0297; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0297
		26	Участки территорий общего пользования	0,0683	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0683
		27	Участки территорий общего пользования	0,0043	Природные и озелененные территории - 0,0043; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0043
		28	Участки территорий общего пользования	0,0391	Природные и озелененные территории - 0,0391; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0391
		29	Участки территорий общего пользования	0,0683	Природные и озелененные территории - 0,0683; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0683
		37	Участки территорий общего пользования	0,0181	Природные и озелененные территории - 0,0181; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0181
		38	Участки территорий общего пользования	0,1606	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,1606
		<b>Итого территорий общего пользования</b>		<b>1,4268</b>	
4	Общественные территории, в т.ч спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	30	Участки общественных территорий	0,0005	Природные и озелененные территории - 0,0003; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0005; незастраиваемые территории (линия застройки) - 0,0005
		31	Участки общественных территорий	0,0005	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0005; незастраиваемые территории (линия застройки) - 0,0005
	Общественные территории, в т.ч спортивные, детские площадки, внутриквартальные	32	Участки общественных территорий	0,0464	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0464; планируемый к установлению сервитут - 0,0464; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0464

1	2	3	4	5	6
	проезды и т.п.	33	Участки общественных территорий	0,0888	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0888; планируемый к установлению сервитут - 0,0888; техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0888
	<b>Итого общественных территорий, в т.ч спортивных, детских площадок, внутриквартальных проездов и т.п.</b>			<b>0,1362</b>	
5	Неразграниченные территории	34	Неразграниченная территория	0,0075	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,0075
		35	Неразграниченная территория	0,5360	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,5360
		36	Неразграниченная территория	0,7111	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,7111
	<b>Итого участков неразграниченных территорий</b>			<b>1,2546</b>	
	<b>Всего</b>			<b>2,9288</b>	

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	3536,48	29500,21	29	3810,98	28252,82	57	3814,28	28339,52
2	3548,35	29498,50	30	3810,25	28250,84	58	3826,83	28418,30
3	3539,96	29436,66	31	3785,02	28208,55	59	3828,72	28430,11
4	3539,81	29435,06	32	3785,31	28157,19	60	3829,17	28432,93
5	3533,21	29382,51	33	3785,67	28070,08	61	3830,99	28444,37
6	3531,58	29369,73	34	3782,37	28047,50	62	3845,41	28542,30
7	3527,89	29340,75	35	3775,49	28000,00	63	3864,11	28667,32
8	3524,38	29313,23	36	3770,11	27962,82	64	3887,18	28821,58
9	3524,16	29311,50	37	3755,22	27851,96	65	3897,11	28892,11
10	3522,93	29301,80	38	3743,16	27773,59	66	3908,58	28975,00
11	3522,89	29301,55	39	3731,12	27706,85	67	3924,84	29085,79
12	3516,08	29261,57	40	3712,26	27580,58	68	3778,16	29093,27
13	3513,02	29243,62	41	3709,75	27574,14	69	3756,82	29094,02
14	3510,23	29224,06	42	3692,08	27543,76	70	3749,98	29096,10
15	3575,70	29115,80	43	3681,60	27549,70	71	3703,29	29096,10
16	3644,80	29111,50	44	3700,55	27583,44	72	3637,86	29100,86
17	3778,46	29105,27	45	3703,33	27602,07	73	3605,14	29101,16
18	3941,96	29095,54	46	3719,26	27708,71	74	3568,68	29104,22
19	3927,21	29000,00	47	3731,33	27775,64	75	3497,79	29221,45
20	3922,90	28972,05	48	3743,35	27853,71	76	3500,97	29244,34
21	3908,91	28872,53	49	3758,22	27964,46	77	3503,33	29258,16
22	3899,68	28812,41	50	3769,94	28045,21	78	3503,82	29261,08
23	3890,77	28754,39	51	3773,73	28071,37	79	3509,78	29296,03
24	3878,85	28672,22	52	3773,38	28156,25	80	3511,04	29303,44
25	3860,84	28553,50	53	3773,01	28210,19	81	3519,50	29369,86
26	3860,08	28548,84	54	3774,97	28216,58	82	3521,30	29384,00
27	3845,39	28458,45	55	3794,74	28248,53	83	3527,85	29436,61
28	3826,11	28337,52	56	3799,36	28256,01			

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП

### 2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (система координат Московской области)

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	488563,50	2192062,21	29	487312,29	2192318,97	57	487398,94	2192323,50
2	488561,63	2192074,06	30	487310,32	2192318,21	58	487477,54	2192337,17
3	488499,92	2192064,79	31	487268,40	2192292,38	59	487489,32	2192339,23
4	488498,32	2192064,62	32	487217,03	2192291,94	60	487492,14	2192339,72
5	488445,86	2192057,27	33	487129,93	2192291,06	61	487503,55	2192341,70
6	488433,11	2192055,45	34	487107,39	2192287,45	62	487601,28	2192357,51
7	488404,19	2192051,36	35	487059,99	2192279,88	63	487726,02	2192377,98
8	488376,71	2192047,45	36	487022,89	2192273,98	64	487879,94	2192403,24
9	488374,98	2192047,21	37	486912,26	2192257,51	65	487950,32	2192414,18
10	488365,30	2192045,84	38	486834,05	2192244,35	66	488033,05	2192426,82
11	488365,05	2192045,79	39	486767,50	2192231,35	67	488143,59	2192444,66
12	488325,17	2192038,42	40	486641,50	2192210,70	68	488153,16	2192298,09
13	488307,28	2192035,11	41	486635,10	2192208,10	69	488154,21	2192276,77
14	488287,75	2192032,03	42	486604,96	2192190,00	70	488156,40	2192269,96
15	488178,57	2192095,97	43	486611,06	2192179,60	71	488157,06	2192223,27
16	488173,29	2192165,00	44	486644,52	2192199,03	72	488162,75	2192157,91
17	488165,16	2192298,57	45	486663,12	2192202,08	73	488163,51	2192125,19
18	488153,10	2192461,91	46	486769,53	2192219,52	74	488167,09	2192088,78
19	488057,78	2192445,81	47	486836,27	2192232,54	75	488285,32	2192019,56
20	488029,89	2192441,10	48	486914,18	2192245,67	76	488308,17	2192023,07
21	487930,58	2192425,70	49	487024,70	2192262,12	77	488321,94	2192025,62
22	487870,58	2192415,61	50	487105,28	2192274,98	78	488324,85	2192026,15
23	487812,70	2192405,88	51	487131,39	2192279,14	79	488359,72	2192032,61
24	487730,71	2192392,79	52	487216,26	2192280,00	80	488367,11	2192033,98
25	487612,25	2192373,09	53	487270,21	2192280,40	81	488433,41	2192043,38
26	487607,61	2192372,27	54	487276,57	2192282,44	82	488447,52	2192045,38
27	487517,42	2192356,30	55	487308,23	2192302,67	83	488500,04	2192052,68
28	487396,77	2192335,30	56	487315,65	2192307,39			

**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3026-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2018 г. № 1718-ПП

**2.6. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Коллектор дождевой канализации	2,9	2290,0

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления вдоль улицы Маршала Прошлякова, улицы Маршала Воробьева, 2-й Лыковской улицы**

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3027-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления вдоль улицы Маршала Прошлякова, улицы Маршала Воробьева, 2-й Лыковской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

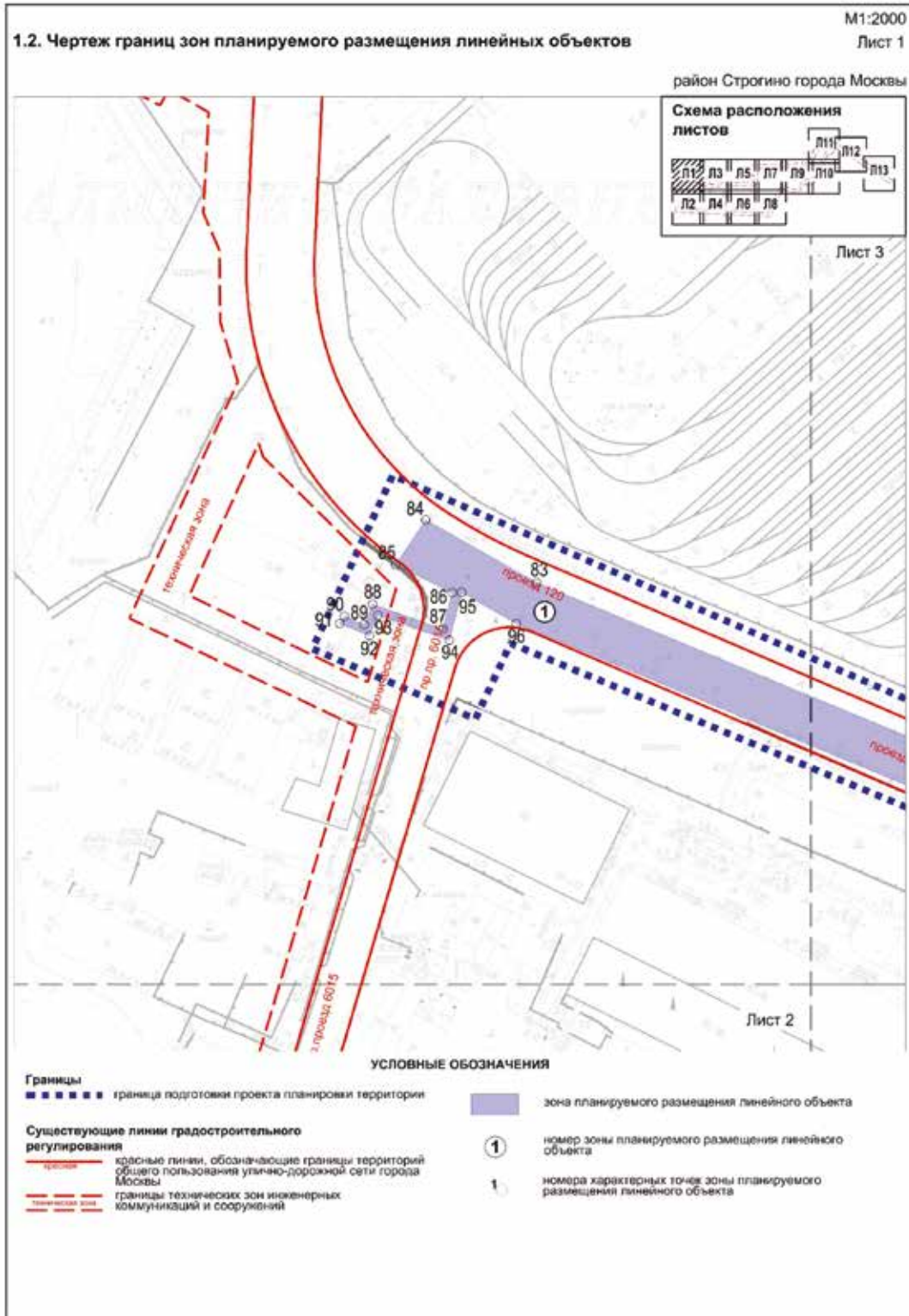
**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3027-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления вдоль улицы Маршала Прошлякова, улицы Маршала Воробьева, 2-й Лыковской улицы**

**1. Графическая часть**

### 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.





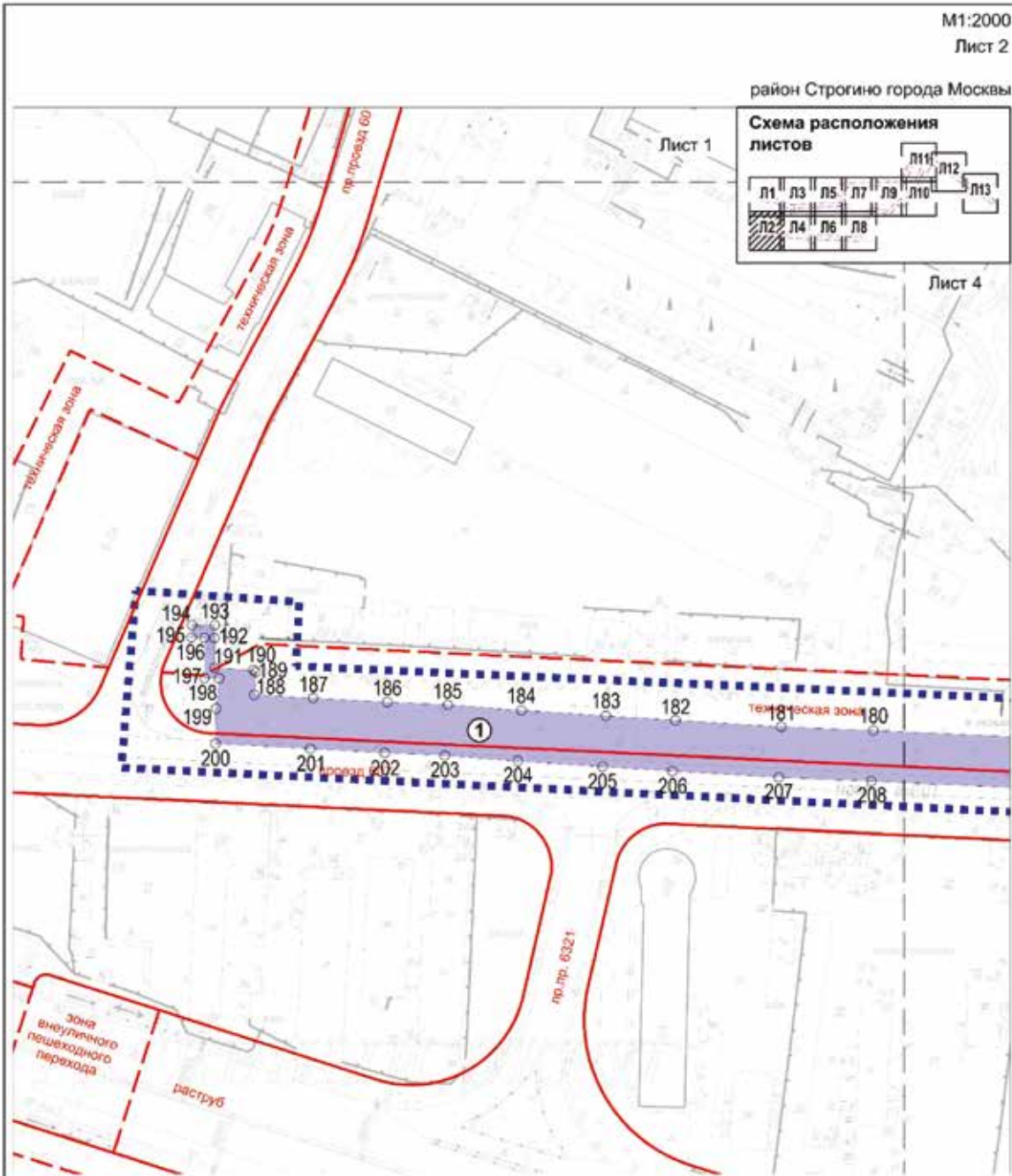
район Строгино города Москвы

Лист 1

Схема расположения листов



Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

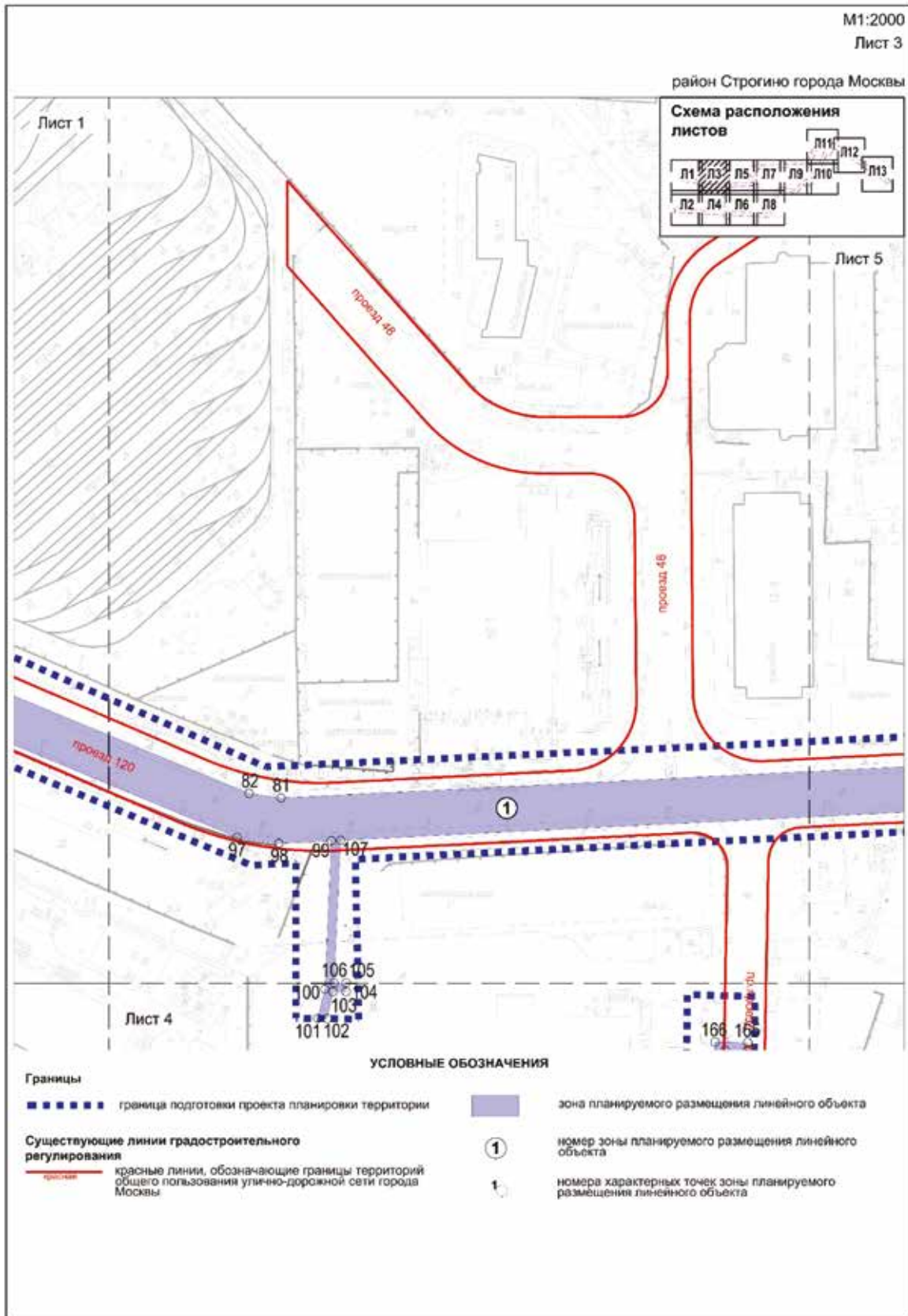
Существующие линии градостроительного регулирования

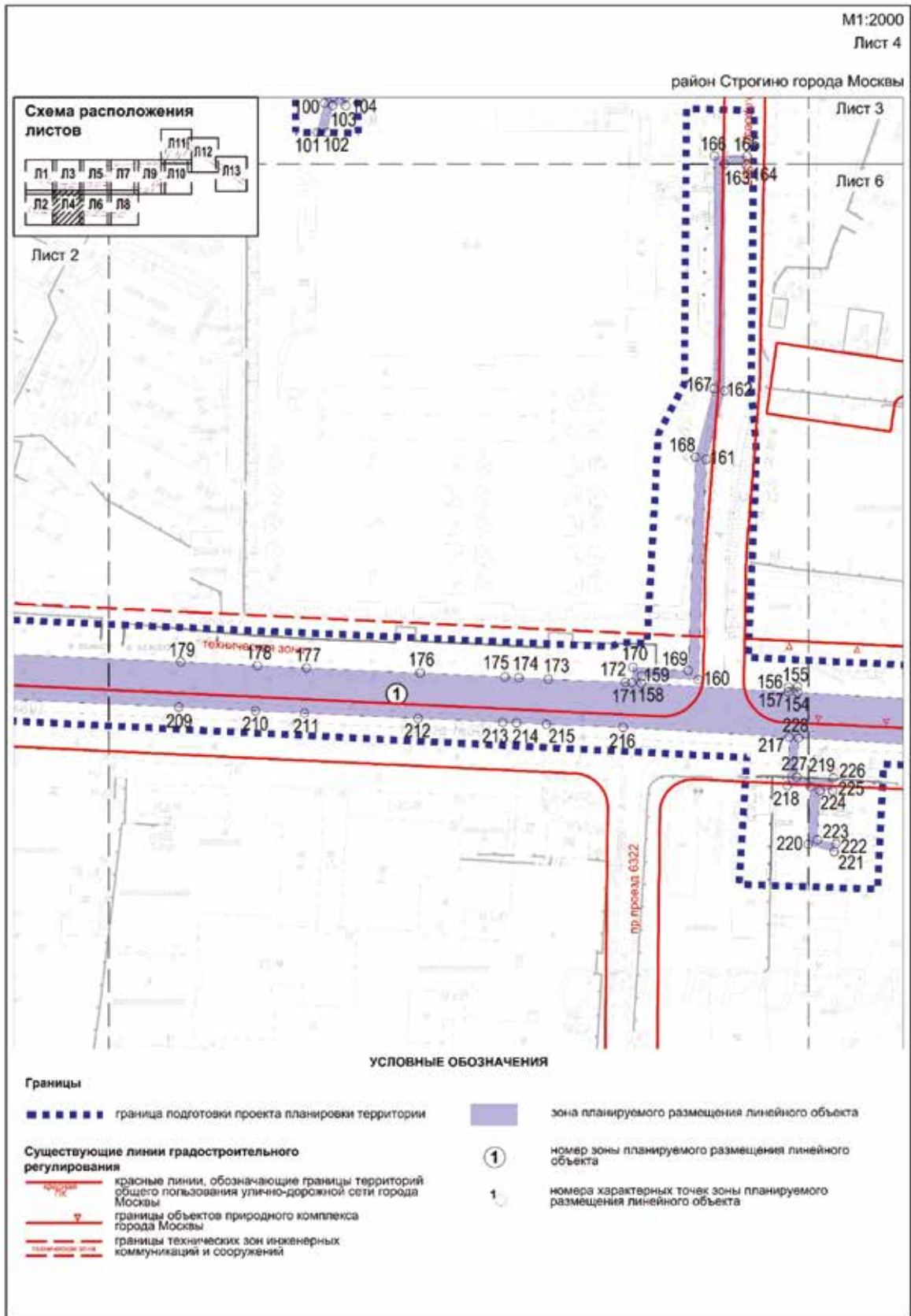
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

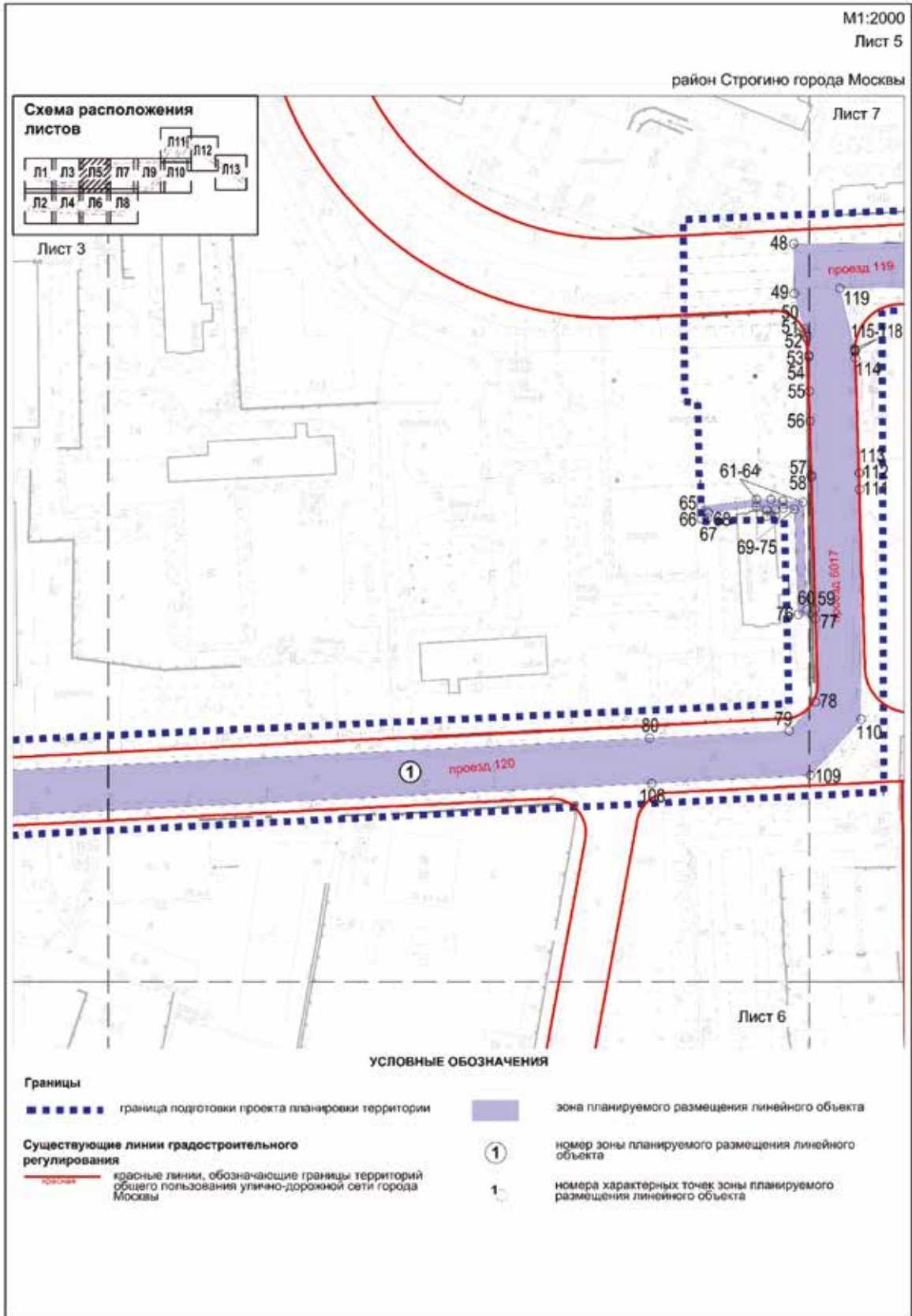
зона планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

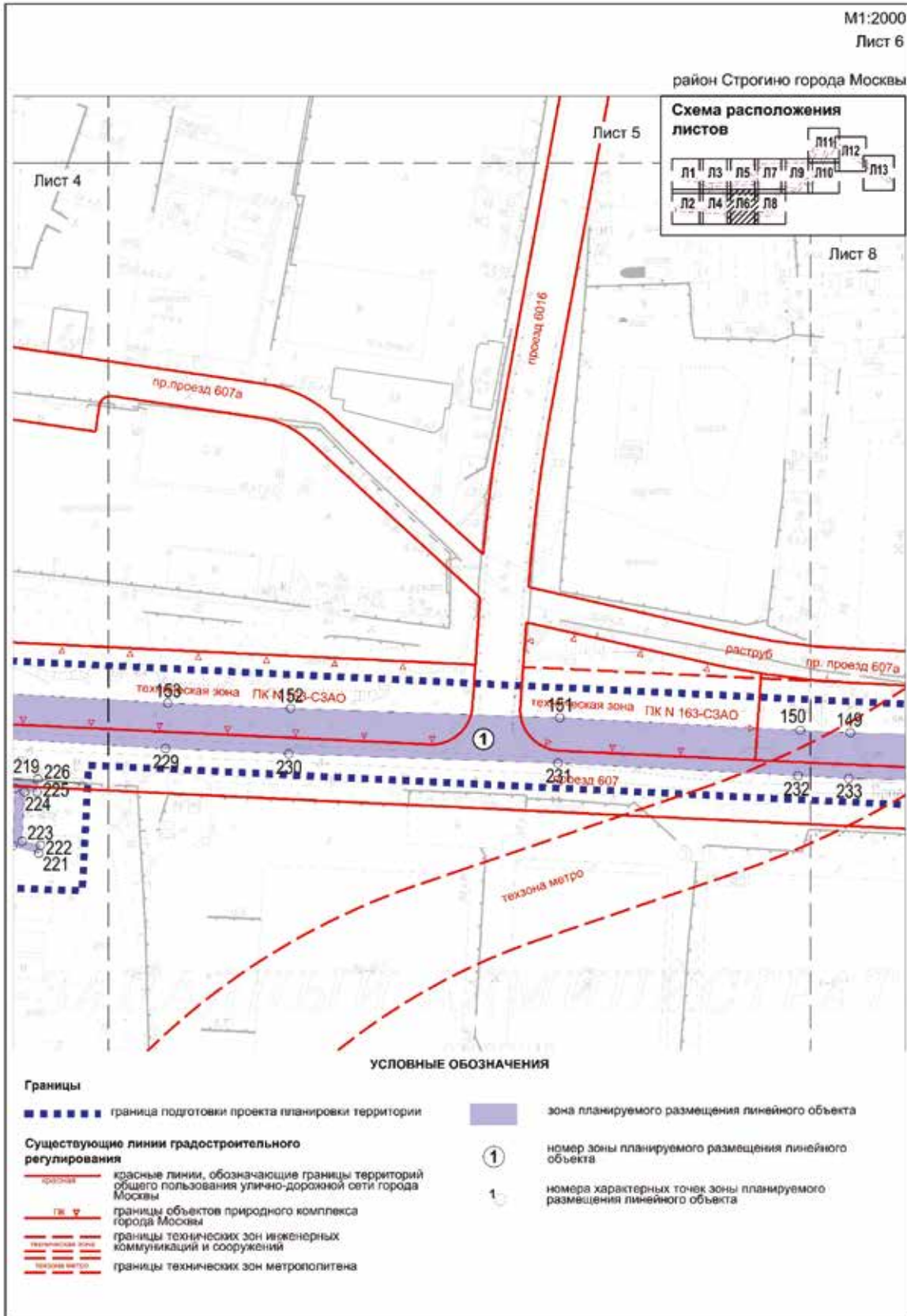
1 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта





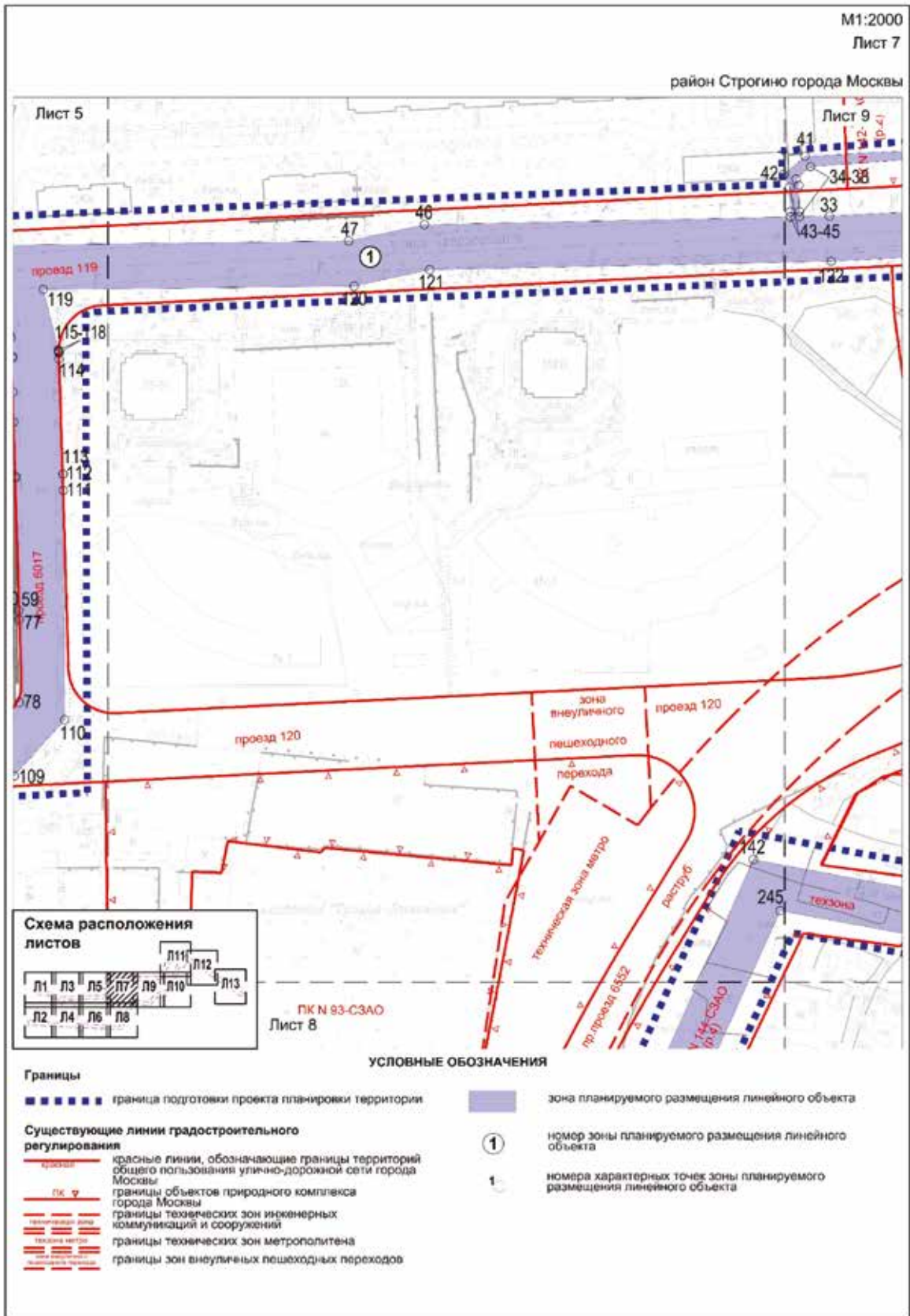


район Строгино города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |           |   |
|--|--|-----------|---|
| <b>Границы</b>   |  |           |   |
| ■ ■ ■ ■ ■  | граница подготовки проекта планировки территории   | ■ ■ ■ ■ ■ | зона планируемого размещения линейного объекта                          |
| <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b> |  | ①         | номер зоны планируемого размещения линейного объекта                    |
| — красная —  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы | 1         | номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта |
| — ПК —   | границы объектов природного комплекса города Москвы  |           |   |
| — инженерная зона —  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений   |           |   |
| — метро —  | границы технических зон метрополитена  |           |   |

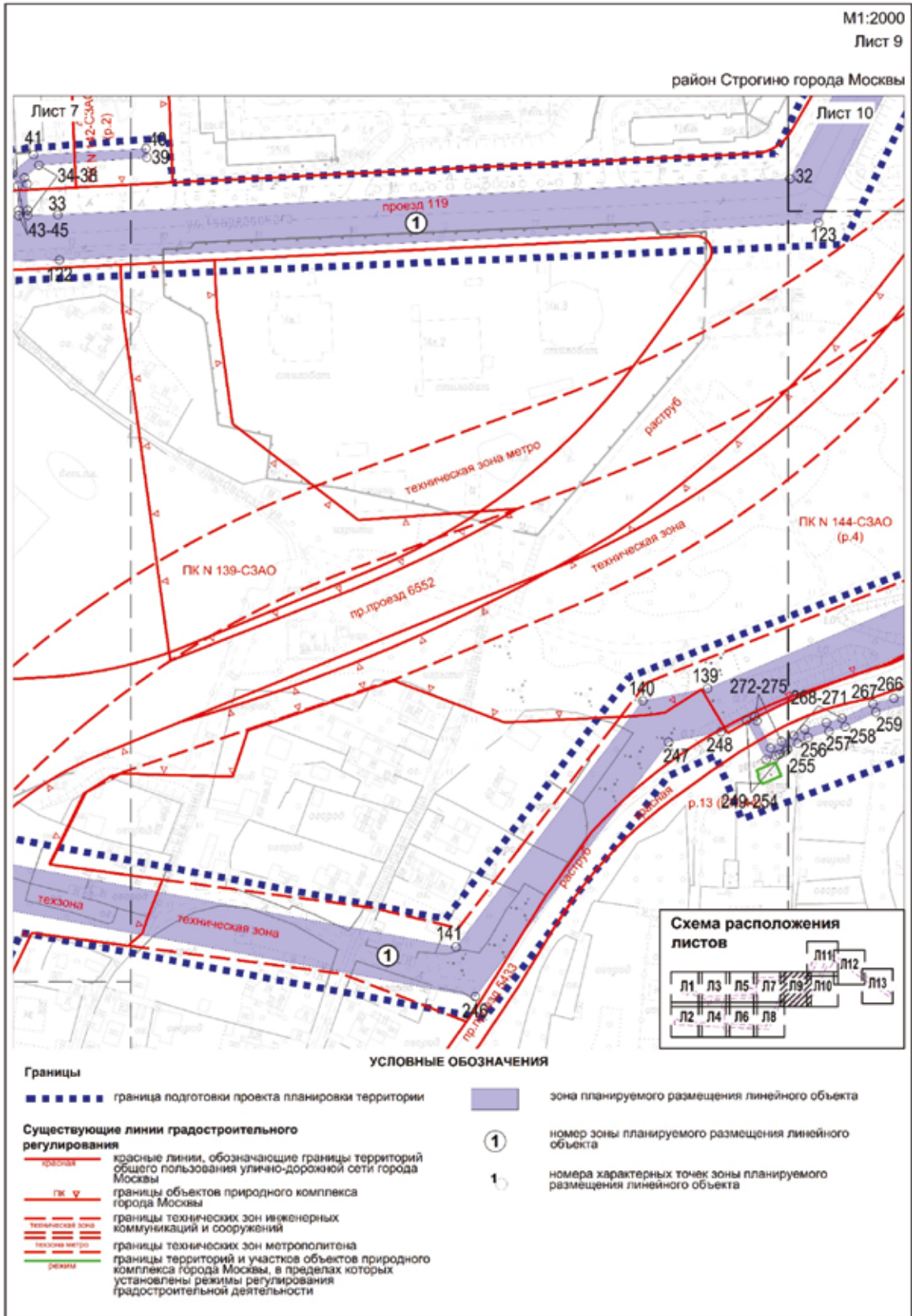


район Строгино города Москвы



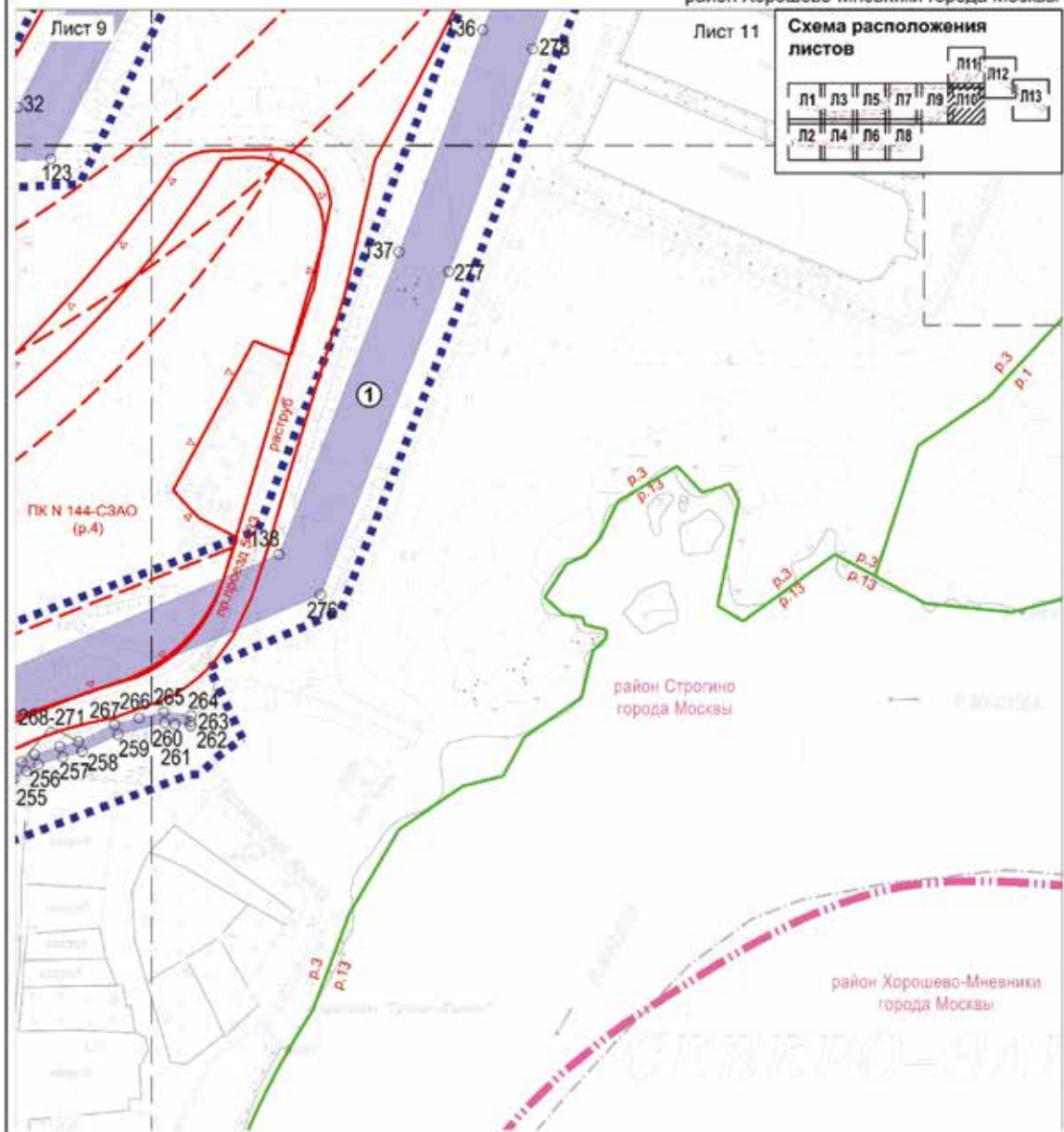
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Границы</b>   | ■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории                 | ■ зона планируемого размещения линейного объекта                         |
| <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b> | ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта                     |  |
| — красная линия  | — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы | 1 номер характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта |
| — ПК П   | — границы объектов природного комплекса города Москвы                      |  |
| — техническая зона   | — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений             |  |
| — метро  | — границы технических зон метрополитена                                    |  |



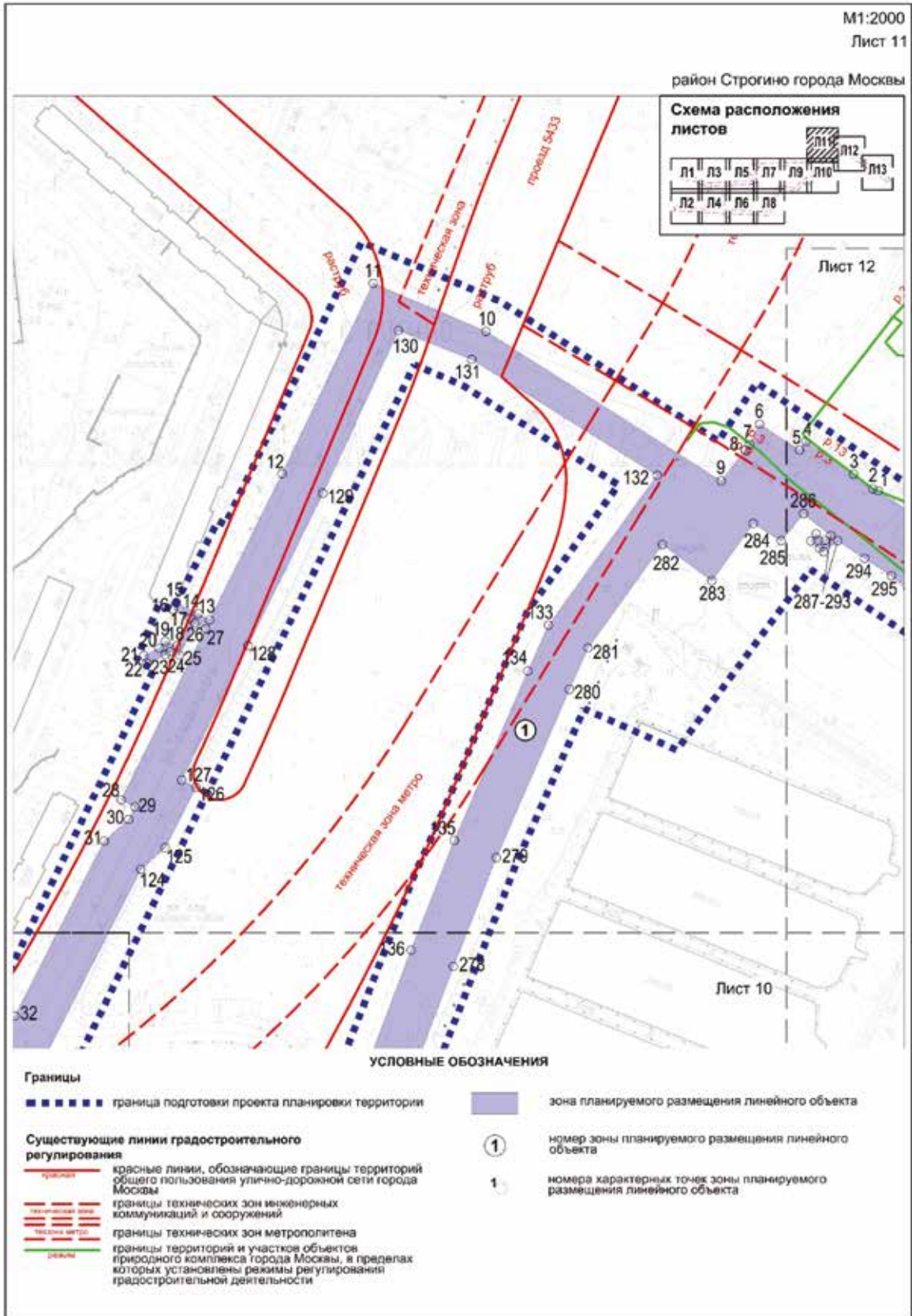


район Строгино города Москвы  
район Хорошево-Мневники города Москвы



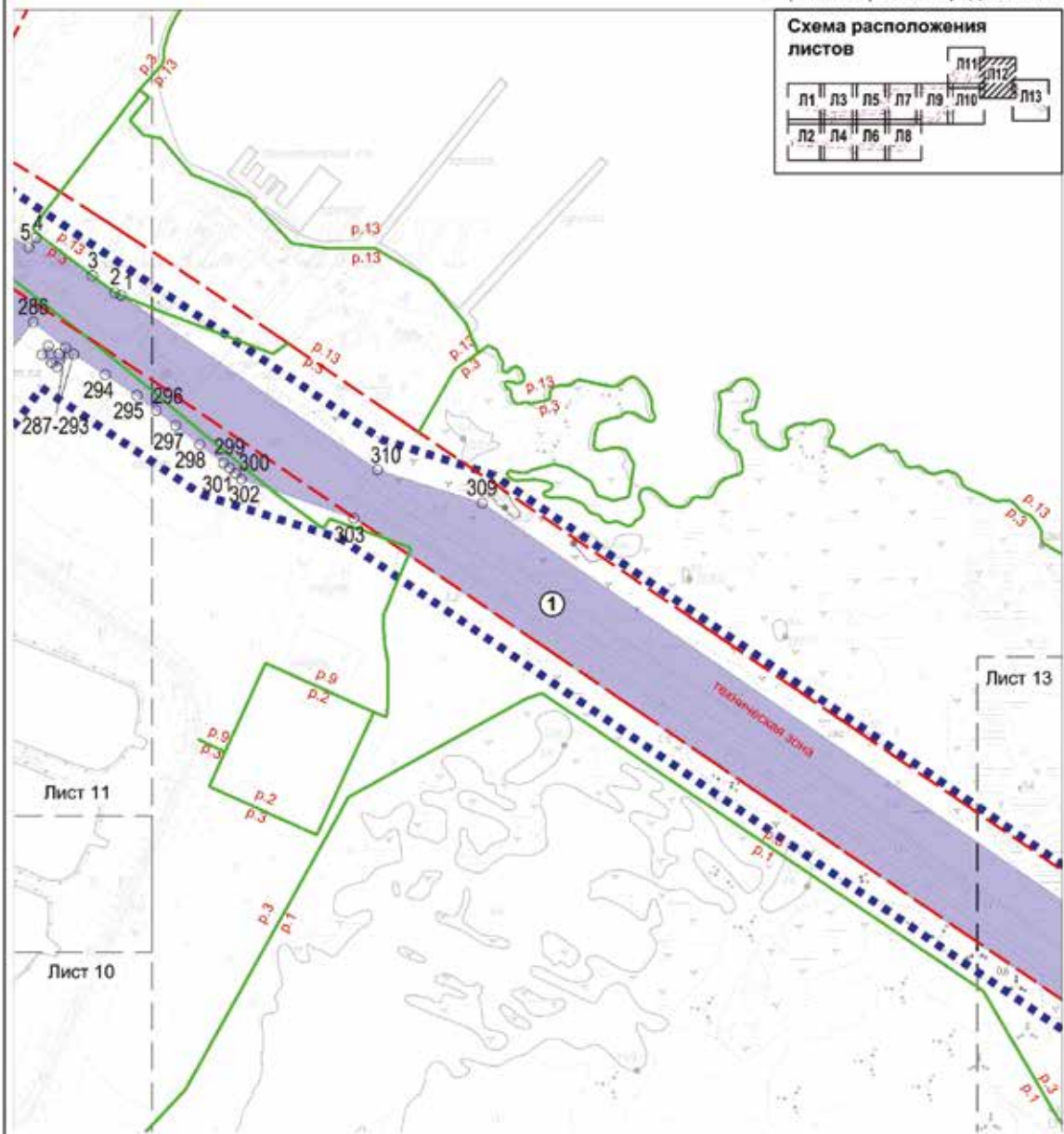
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Границы</b>   |   |  |   |
|  | граница районов города Москвы   |  | зона планируемого размещения линейного объекта                          |
|  | граница подготовки проекта планировки территории  |  | номер зоны планируемого размещения линейного объекта                    |
| <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b> |   |  | номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы  |  |   |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы   |  |   |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  |  |   |
|  | границы технических зон метрополитена   |  |   |
|  | границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности |  |   |



район Строгино города Москвы

**Схема расположения листов**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

**Существующие линии градостроительного регулирования**

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 — граница территории и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности  
 — режим

■ зона планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

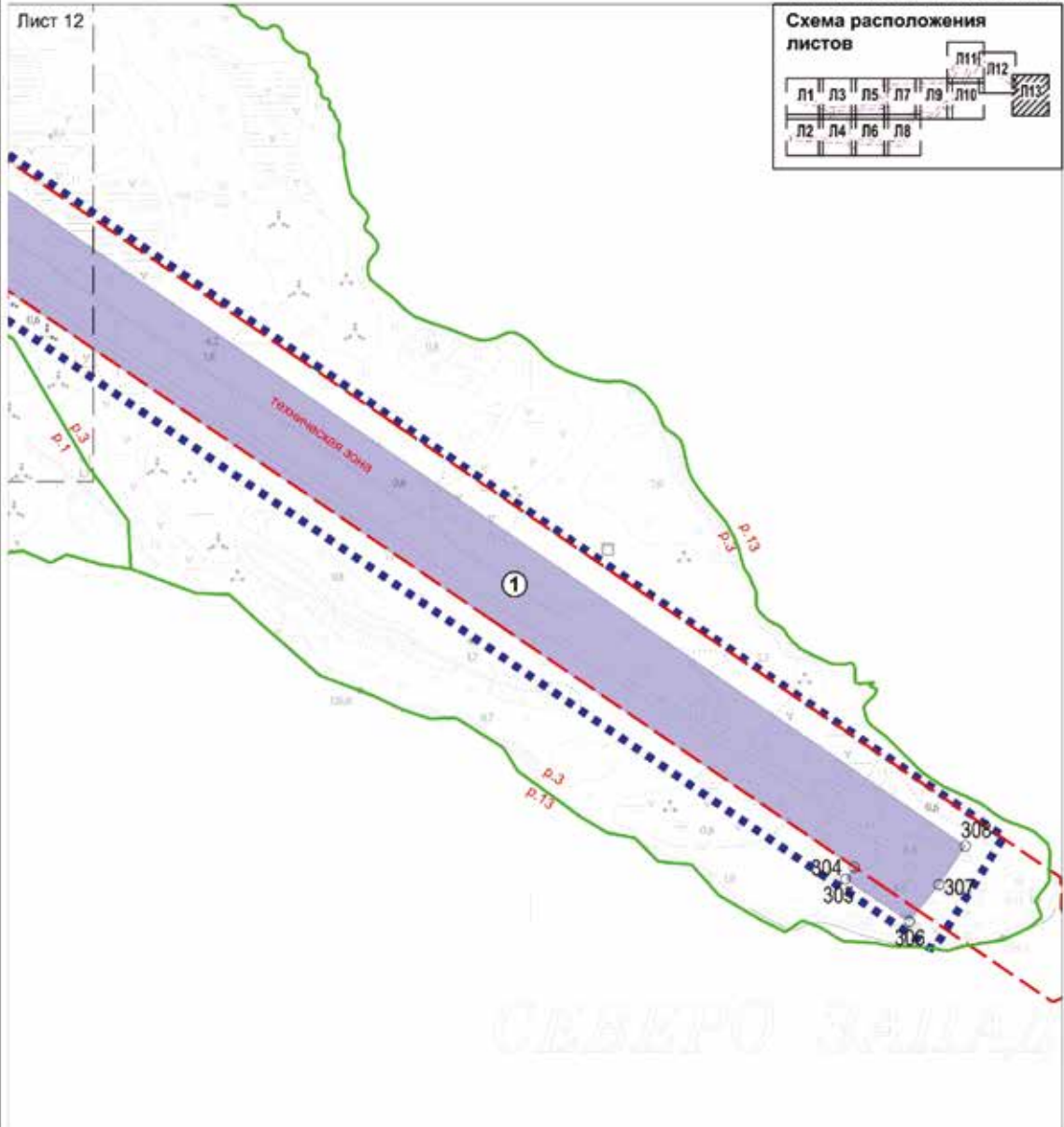
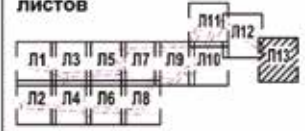
1- номера характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

M1:2000  
Лист 13

район Строгино города Москвы

Лист 12

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

Существующие линии градостроительного регулирования

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
— границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности

■ зона планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

1 номер характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления вдоль улицы Маршала Прошлякова, улицы Маршала Воробьева, 2-й Лыковской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 21 апреля 2022 г. № 827 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, ул. Маршала Воробьева, 2-я Лыковская ул. (Луч 6, Щукинский ввод)».

Территория разработки проекта планировки расположена в районе Строгино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 28,75 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа) диаметром 820 мм;
- прокладка электрокабелей протяженностью 1100 м.

Общая протяженность реконструируемого газопровода составляет 6800 м.

Газопровод трассируется от дома № 32 по улице Маршала Прошлякова, далее проходит по улице Маршала Воробьева и выходит на улицу Твардовского. Далее газопровод трассируется до Большого Строгинского затона. Также газопровод высокого давления трассируется от дома № 20 строение 12 по улице Маршала Прошлякова, далее проходит по улице Маршала Прошлякова с выходом на 2-ю Лыковскую улицу и далее трассируется до Большого Строгинского затона.

Границы подготовки проекта планировки территории частично затрагивают территории объектов природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы:

- № 142 «Сквер по ул. Твардовского, вл. 19 и 21»;
- № 144 «Озелененная территория по пр.пр. № 5433 (Троице-Лыково)»;
- № 163 «Сквер по улице Маршала Прошлякова (2 участка)».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

### Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 апреля 2022 г. № 827 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода высокого давления по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, ул. Маршала Воробьева, 2-я Лыковская ул. (Луч 6, Щукинский ввод)»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории Троице-Лыково района Строгино города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. № 794-ПП. 2. Проект планировки коммунально-складской территории в районе Строгино города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 9 июня 2015 г. № 338-ПП.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		3. Проект планировки территории линейного объекта – участок газопровода высокого давления по адресу: город Москва, Живописная улица, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1647-ПП. 4. Проект планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Рублево-Архангельской линии метрополитена от станции «Шелепиха» до проектируемой станции «Липовая Роща», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 907-ПП
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы реконструируемого газопровода высокого давления	6,8 км
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Строгино города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	14472.08	-5314.52
2	14473.06	-5316.93
3	14479.43	-5325.3
4	14493.72	-5346.28
5	14489.99	-5349.11
6	14501.47	-5366.7
7	14492.46	-5371.13
8	14490.0	-5373.0
9	14476.41	-5383.53
10	14542.38	-5487.0
11	14563.56	-5536.68

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
12	14479.59	-5576.84
13	14415.16	-5608.69
14	14417.91	-5613.69
15	14422.78	-5623.32
16	14419.74	-5624.72
17	14416.03	-5617.32
18	14403.74	-5623.06
19	14405.73	-5628.03
20	14402.81	-5630.88
21	14399.42	-5637.68
22	14396.08	-5636.21

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
23	14399.89	-5628.09
24	14401.3	-5626.27
25	14399.71	-5621.84
26	14413.84	-5615.17
27	14411.29	-5610.44
28	14335.85	-5647.55
29	14332.73	-5641.51
30	14327.24	-5644.31
31	14317.71	-5655.05
32	14240.65	-5694.37
33	14224.82	-6016.64
34	14224.54	-6029.88
35	14226.79	-6029.93
36	14238.36	-6030.17
37	14241.12	-6031.35
38	14246.66	-6024.94
39	14250.05	-5977.41
40	14253.97	-5977.84
41	14251.2	-6027.33
42	14243.19	-6036.96
43	14237.51	-6034.15
44	14226.71	-6033.92
45	14224.46	-6033.88
46	14221.09	-6195.3
47	14213.83	-6228.66
48	14209.93	-6415.45
49	14164.39	-6414.84
50	14144.12	-6414.57
51	14143.93	-6394.61
52	14143.73	-6374.76
53	14049.95	-6374.19
54	14050.84	-6377.75
55	14098.11	-6379.5
56	14098.76	-6388.27
57	14099.35	-6393.53
58	14099.34	-6399.91
59	14096.07	-6424.26
60	14090.81	-6424.11
61	14091.1	-6421.23
62	14093.41	-6421.09
63	14096.25	-6399.91
64	14094.73	-6395.49

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
65	14091.9	-6395.44
66	14091.9	-6391.42
67	14094.85	-6391.45
68	14095.38	-6388.08
69	14095.03	-6383.26
70	14048.64	-6381.57
71	14046.78	-6374.1
72	14010.14	-6373.93
73	13997.29	-6385.51
74	13994.09	-6446.98
75	13968.45	-6959.8
76	13970.45	-6973.79
77	14063.43	-7198.04
78	14091.0	-7246.74
79	14071.22	-7260.07
80	14059.01	-7235.12
81	14043.06	-7239.35
82	14053.93	-7270.16
83	14044.89	-7273.8
84	14048.68	-7282.58
85	14045.51	-7284.59
86	14040.05	-7271.49
87	14049.08	-7267.75
88	14038.02	-7236.42
89	14059.08	-7230.96
90	14045.42	-7206.83
91	13951.01	-6979.12
92	13948.38	-6960.72
93	13949.54	-6937.54
94	13884.22	-6940.48
95	13871.27	-6943.55
96	13871.2	-6939.43
97	13883.08	-6936.88
98	13883.03	-6931.13
99	13886.98	-6931.07
100	13886.89	-6936.42
101	13949.74	-6933.55
102	13974.12	-6445.97
103	13977.75	-6376.2
104	14002.51	-6353.88
105	14103.71	-6354.51
106	14110.9	-6354.69

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
107	14110.91	-6354.56
108	14163.73	-6354.88
109	14163.65	-6367.44
110	14163.93	-6394.41
111	14163.94	-6394.83
112	14164.66	-6394.84
113	14190.35	-6395.19
114	14193.88	-6226.31
115	14201.14	-6192.94
116	14204.83	-6015.94
117	14221.24	-5681.82
118	14305.25	-5638.95
119	14314.79	-5628.21
120	14341.37	-5614.66
121	14344.62	-5620.95
122	14403.79	-5591.84
123	14470.99	-5558.78
124	14542.79	-5525.6
125	14530.06	-5493.29
126	14478.93	-5411.72
127	14412.93	-5459.53
128	14392.71	-5468.61
129	14318.04	-5501.01
130	14269.69	-5520.02
131	14186.37	-5551.46
132	14073.05	-5596.36
133	14016.03	-5730.67
134	14010.55	-5759.21
135	13902.05	-5841.41
136	13940.79	-6050.19
137	13714.35	-6151.9
138	13709.81	-6163.74
139	13662.66	-6179.12
140	13660.28	-6177.72
141	13597.83	-6205.01
142	13605.81	-6317.01
143	13606.68	-6359.13
144	13607.82	-6381.14
145	13613.39	-6486.79
146	13617.48	-6605.23
147	13619.77	-6659.04
148	13624.13	-6731.81

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
149	13626.58	-6731.95
150	13626.32	-6735.94
151	13624.35	-6735.94
152	13628.18	-6800.86
153	13631.24	-6800.63
154	13629.69	-6775.62
155	13726.98	-6772.15
156	13757.2	-6764.05
157	13857.21	-6764.16
158	13856.91	-6754.4
159	13860.65	-6754.22
160	13860.81	-6768.6
161	13758.18	-6768.77
162	13727.98	-6776.88
163	13633.72	-6780.1
164	13635.16	-6804.46
165	13628.42	-6804.85
166	13628.59	-6807.81
167	13629.96	-6841.76
168	13630.55	-6854.83
169	13630.84	-6860.95
170	13632.63	-6898.3
171	13634.84	-6948.34
172	13635.9	-6969.98
173	13637.6	-7003.8
174	13641.39	-7089.48
175	13642.9	-7125.72
176	13645.4	-7167.34
177	13647.13	-7194.72
178	13649.31	-7227.91
179	13651.5	-7256.84
180	13652.59	-7280.62
181	13654.18	-7309.81
182	13655.45	-7332.88
183	13664.39	-7332.3
184	13665.17	-7333.28
185	13665.95	-7348.56
186	13677.77	-7348.5
187	13682.84	-7348.41
188	13682.87	-7357.4
189	13678.11	-7357.54
190	13677.95	-7352.52



№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
191	13662.02	-7352.48
192	13661.88	-7346.67
193	13649.95	-7347.97
194	13636.26	-7348.12
195	13634.21	-7310.89
196	13632.62	-7281.62
197	13631.54	-7258.06
198	13629.36	-7229.32
199	13627.17	-7196.0
200	13625.44	-7168.57
201	13622.93	-7126.74
202	13621.41	-7090.34
203	13617.62	-7004.75
204	13615.93	-6970.96
205	13614.87	-6949.27
206	13612.65	-6899.22
207	13610.87	-6861.92
208	13610.57	-6855.77
209	13609.97	-6842.62
210	13608.62	-6808.8
211	13604.27	-6735.43
212	13582.93	-6736.39
213	13582.43	-6726.19
214	13557.04	-6727.25
215	13553.78	-6715.82
216	13557.26	-6714.93
217	13559.09	-6723.12
218	13580.71	-6722.04
219	13580.68	-6716.51
220	13586.39	-6716.19
221	13586.77	-6732.24
222	13604.03	-6731.44
223	13599.8	-6660.06
224	13597.5	-6606.0
225	13593.41	-6487.66
226	13587.84	-6382.17
227	13586.69	-6359.85
228	13585.83	-6317.93
229	13576.88	-6192.35
230	13624.62	-6172.23
231	13661.63	-6155.3
232	13665.04	-6157.3

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
233	13694.55	-6147.68
234	13698.63	-6137.04
235	13824.0	-6080.72
236	13824.84	-6085.04
237	13832.28	-6081.37
238	13831.58	-6077.32
239	13918.26	-6038.38
240	13880.13	-5832.92
241	13992.35	-5747.9
242	13996.79	-5724.81
243	14001.98	-5713.5
244	13984.66	-5704.96
245	13986.4	-5700.72
246	13987.05	-5699.12
247	13988.2	-5696.49
248	13989.13	-5695.55
249	13991.72	-5691.01
250	13994.31	-5686.48
251	13997.06	-5677.32
252	13999.11	-5670.14
253	14005.47	-5656.66
254	14009.94	-5639.27
255	14009.35	-5635.35
256	14008.67	-5629.48
257	14010.2	-5629.5
258	14012.58	-5629.27
259	14014.02	-5639.49
260	14011.63	-5648.76
261	14009.25	-5658.02
262	14002.86	-5671.55
263	14000.9	-5678.44
264	13998.01	-5688.07
265	13995.31	-5692.8
266	13992.56	-5698.16
267	13989.78	-5703.03
268	14001.77	-5709.0
269	14003.7	-5709.82
270	14057.91	-5580.85
271	14179.15	-5532.81
272	14262.5	-5501.36
273	14310.4	-5482.52
274	14384.63	-5450.31

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
275	14402.89	-5442.12
276	14448.42	-5409.37
277	14432.45	-5387.68
278	14457.7	-5369.44
279	14448.87	-5355.22
280	14461.16	-5345.89
281	14452.41	-5335.32
282	14447.98	-5341.03
283	14439.9	-5341.01
284	14440.37	-5337.15
285	14446.32	-5337.14

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
286	14450.07	-5332.3
287	14405.02	-5279.28
288	14388.61	-5227.51
289	14015.47	-4679.7
290	14011.0	-4682.87
291	13995.23	-4659.13
292	14008.97	-4648.13
293	14023.3	-4638.33
294	14394.37	-5179.48
295	14406.79	-5218.67

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах проекта планировки территории, расположены:

- объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Храм Успения Пресвятой Богородицы в усадьбе Троице-Лыково, 1850-е гг., 1900-е гг., архитектор С.Ф.Кулагин»;

- объект культурного наследия (произведение садово-паркового искусства, ансамбль) регионального значения «Усадьба «Троицкое-Лыково».

В соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки территории расположена:

- частично в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 253, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- в границах зоны регулирования застройки № 5, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на террито-

рии между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 34, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, и по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с

оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод высокого давления	12,71	6,8

#### 2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;

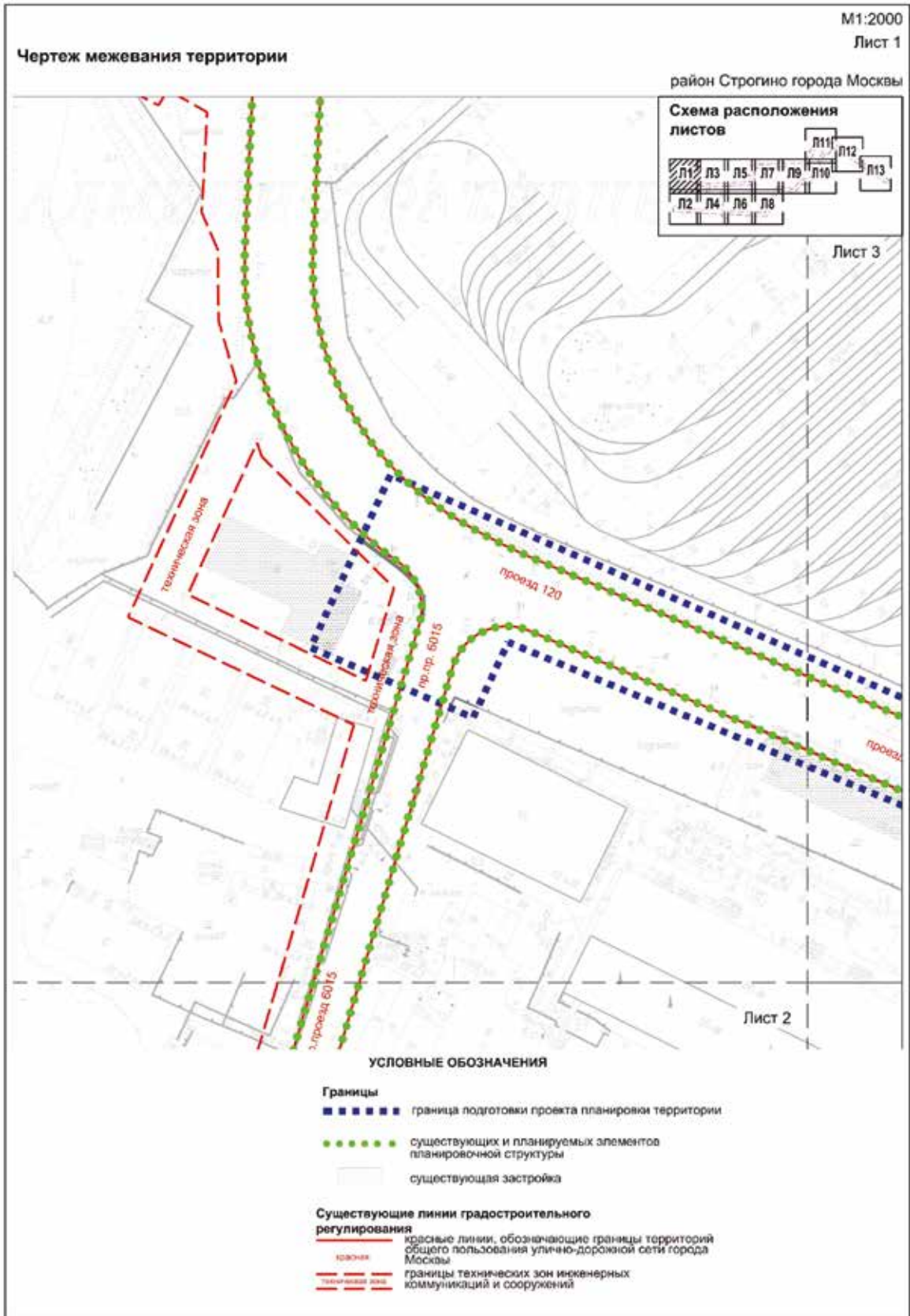
- при проведении работ предусматриваются мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, а также по установлению границ охранных зон инже-

нерных коммуникаций и сооружений. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования. В целях защиты существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону линейных объектов, предлагается проведение мероприятий по их сохранности – заключение в футляр, щит, обойму и т.д. Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций;

- реконструкция газопровода высокого давления;
- благоустройство территории.

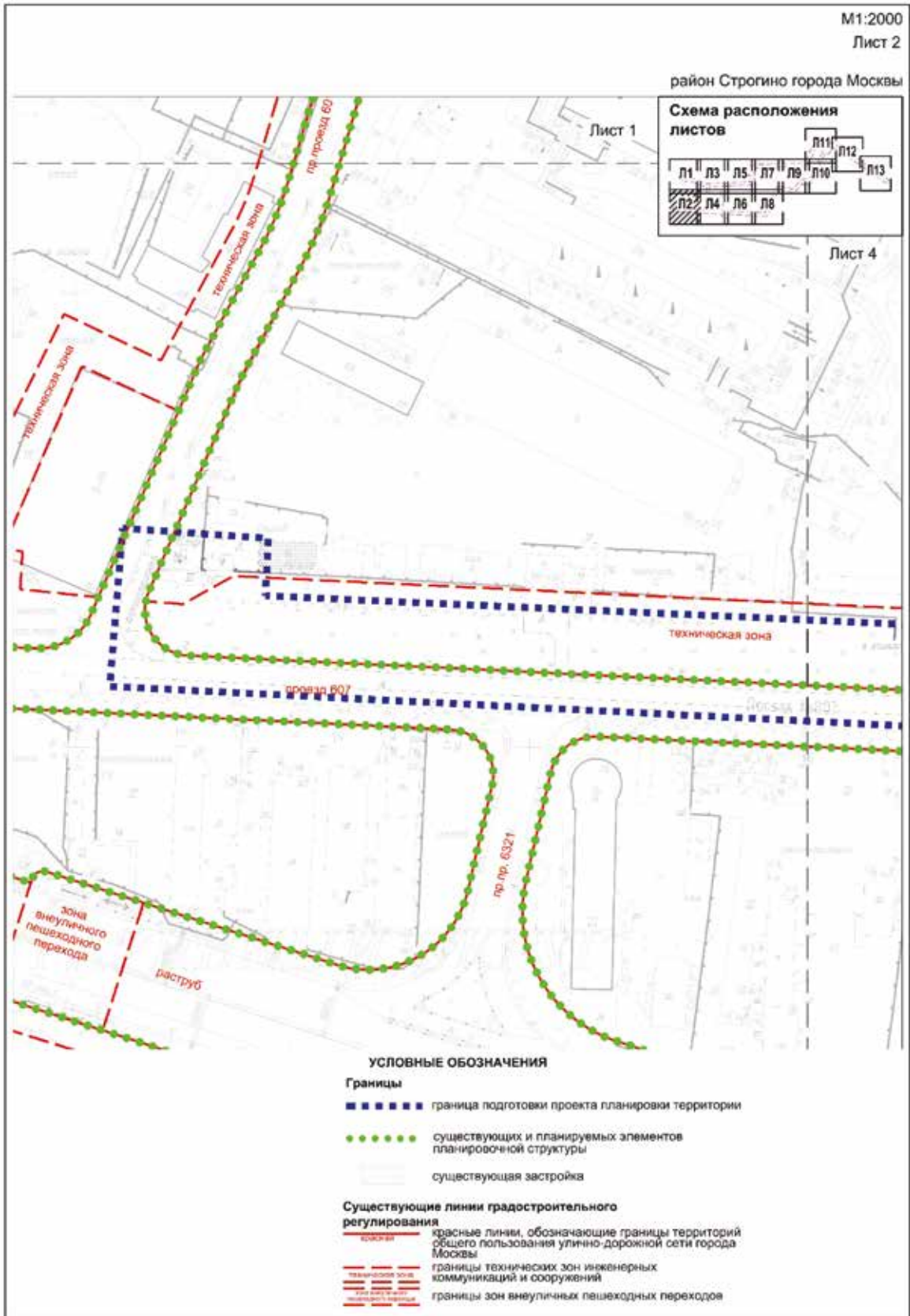
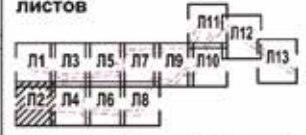
### 3. Проект межевания территории

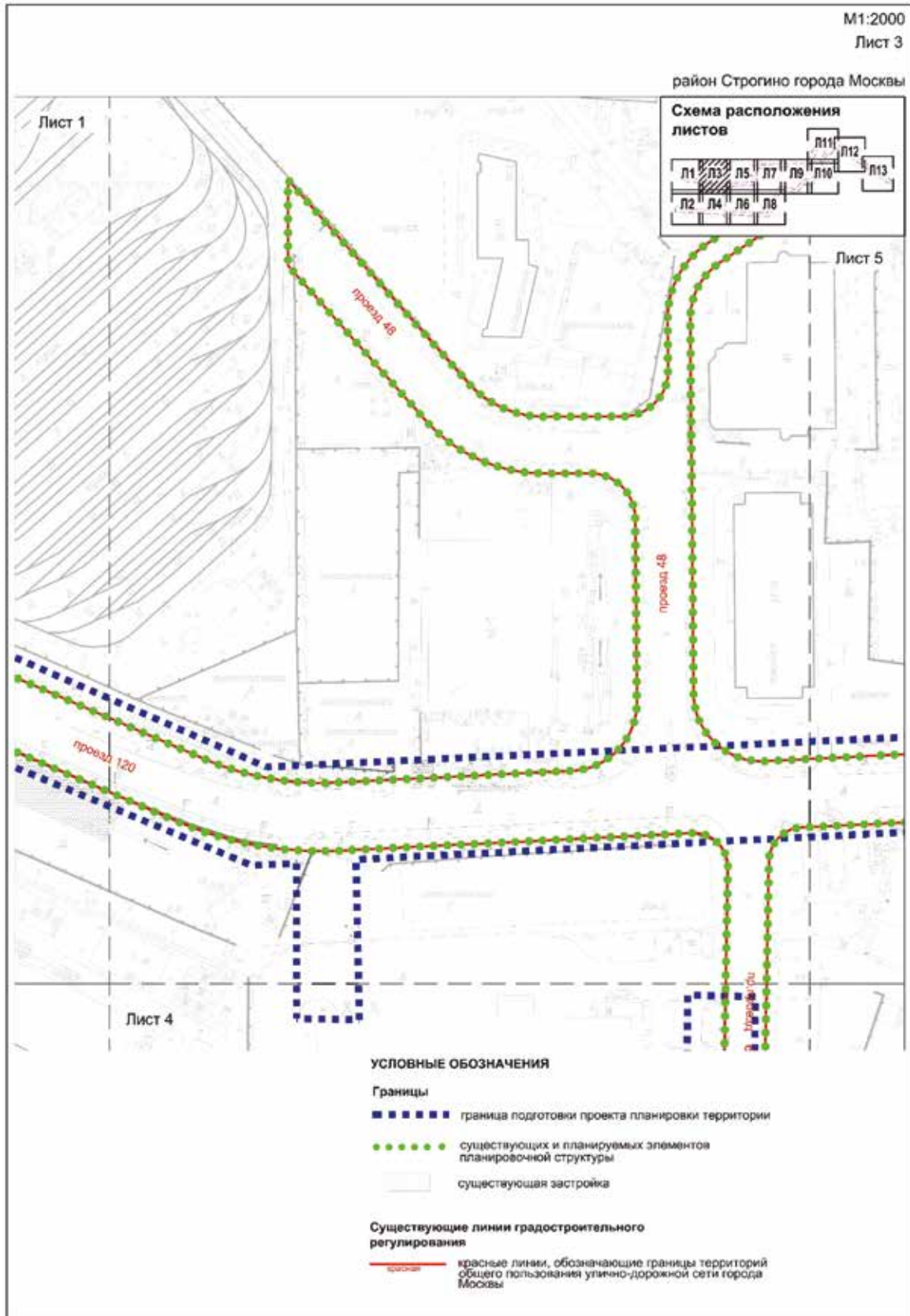
#### 3.1. Графическая часть

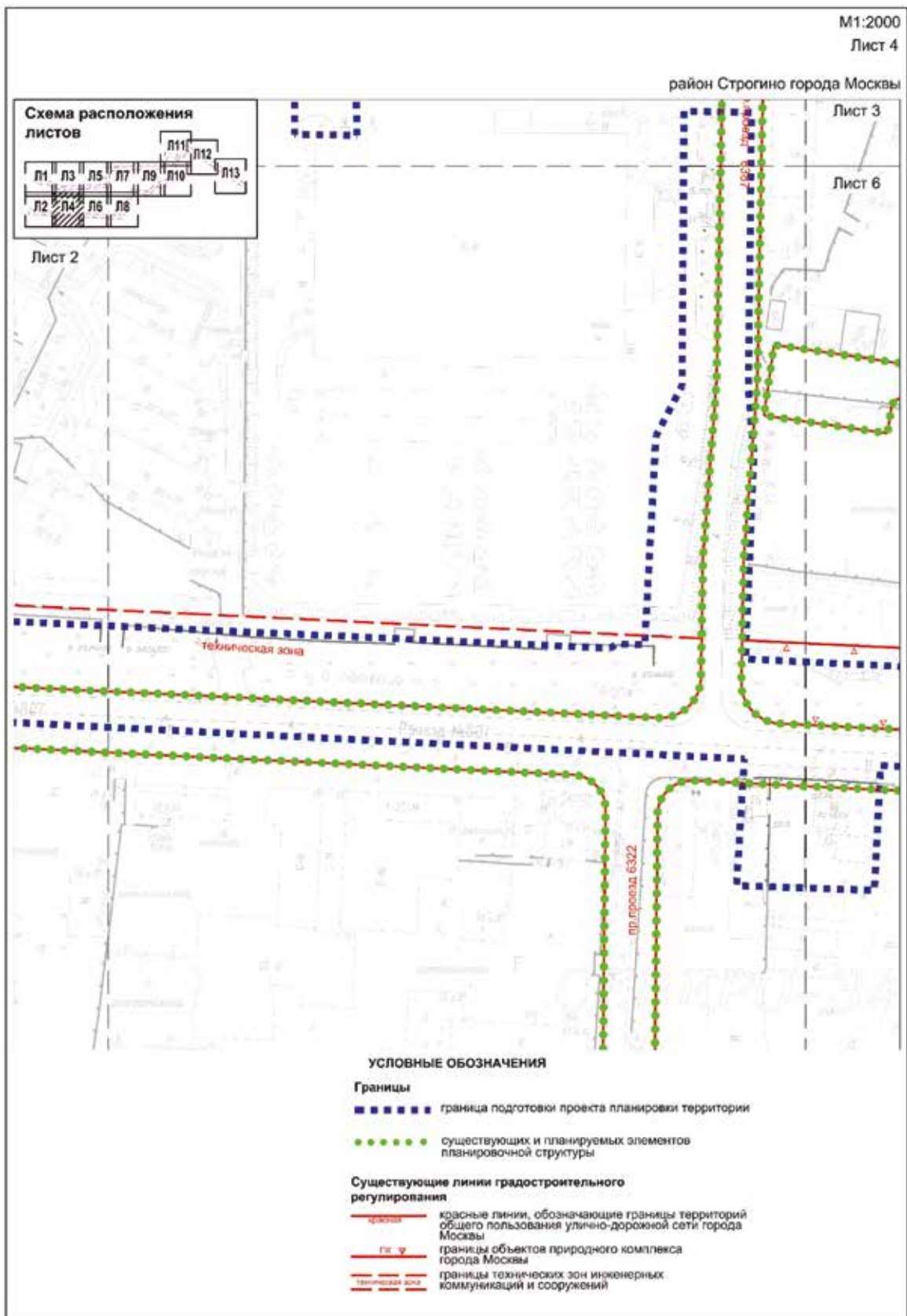


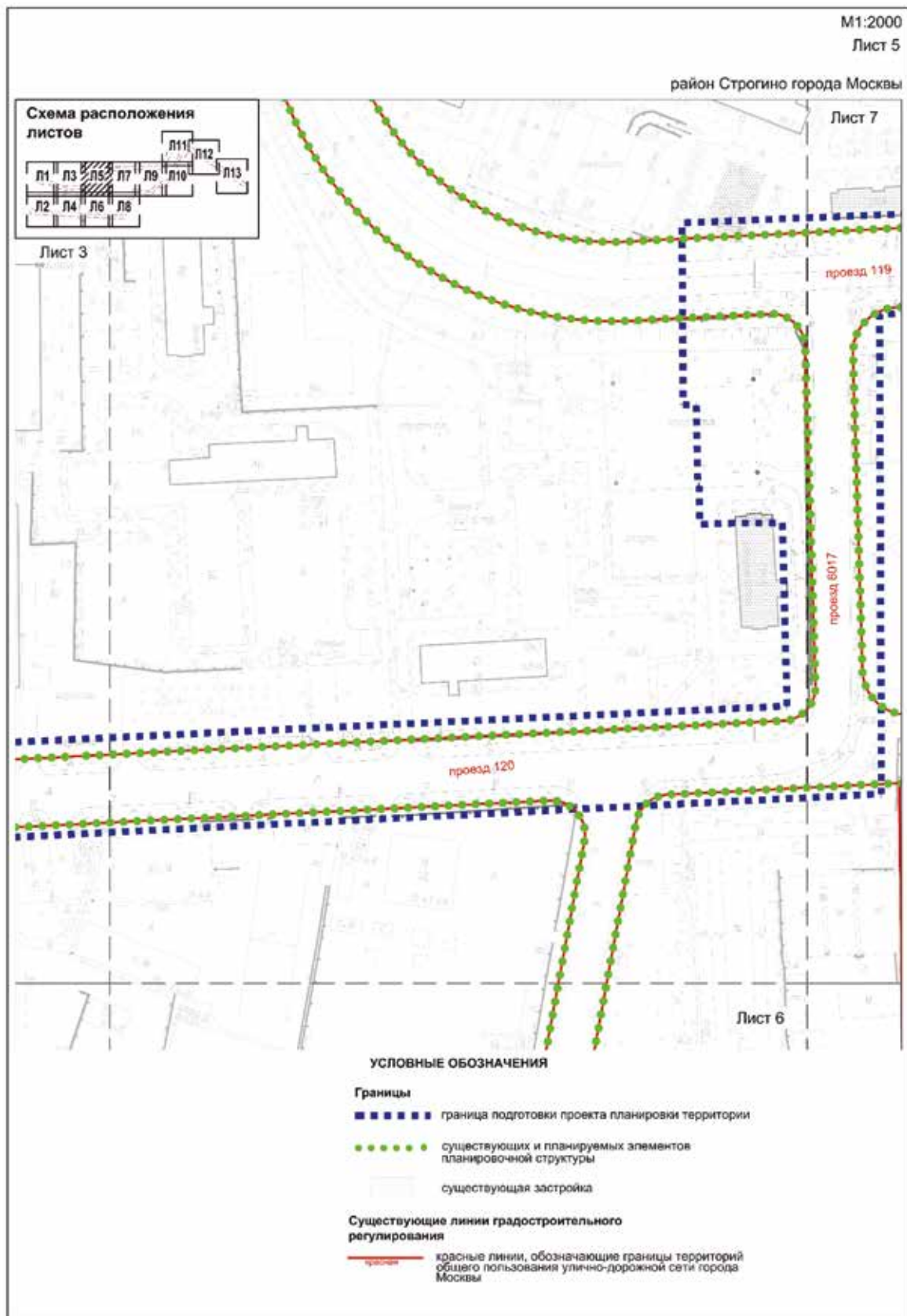
район Строгино города Москвы

**Схема расположения листов**

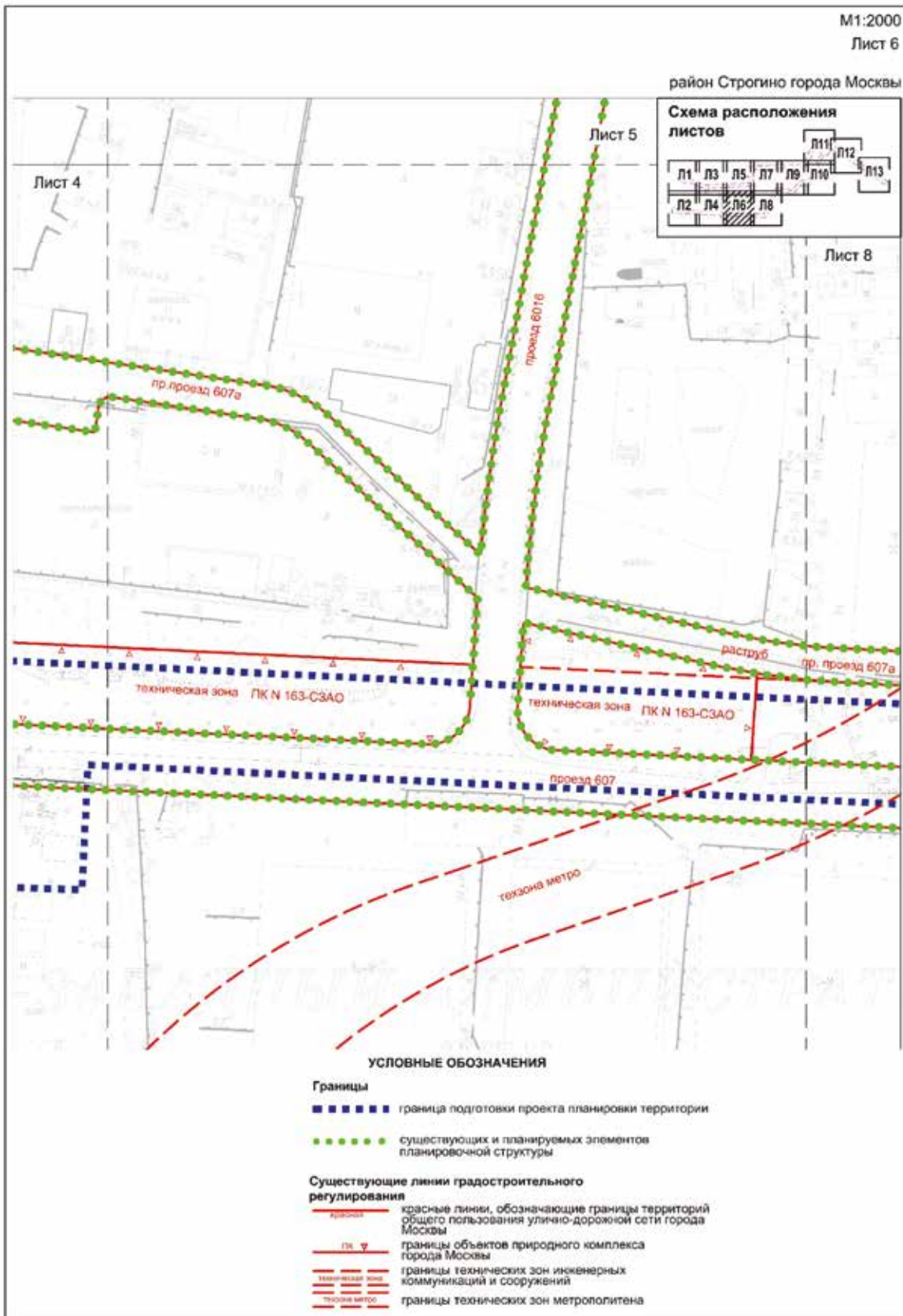


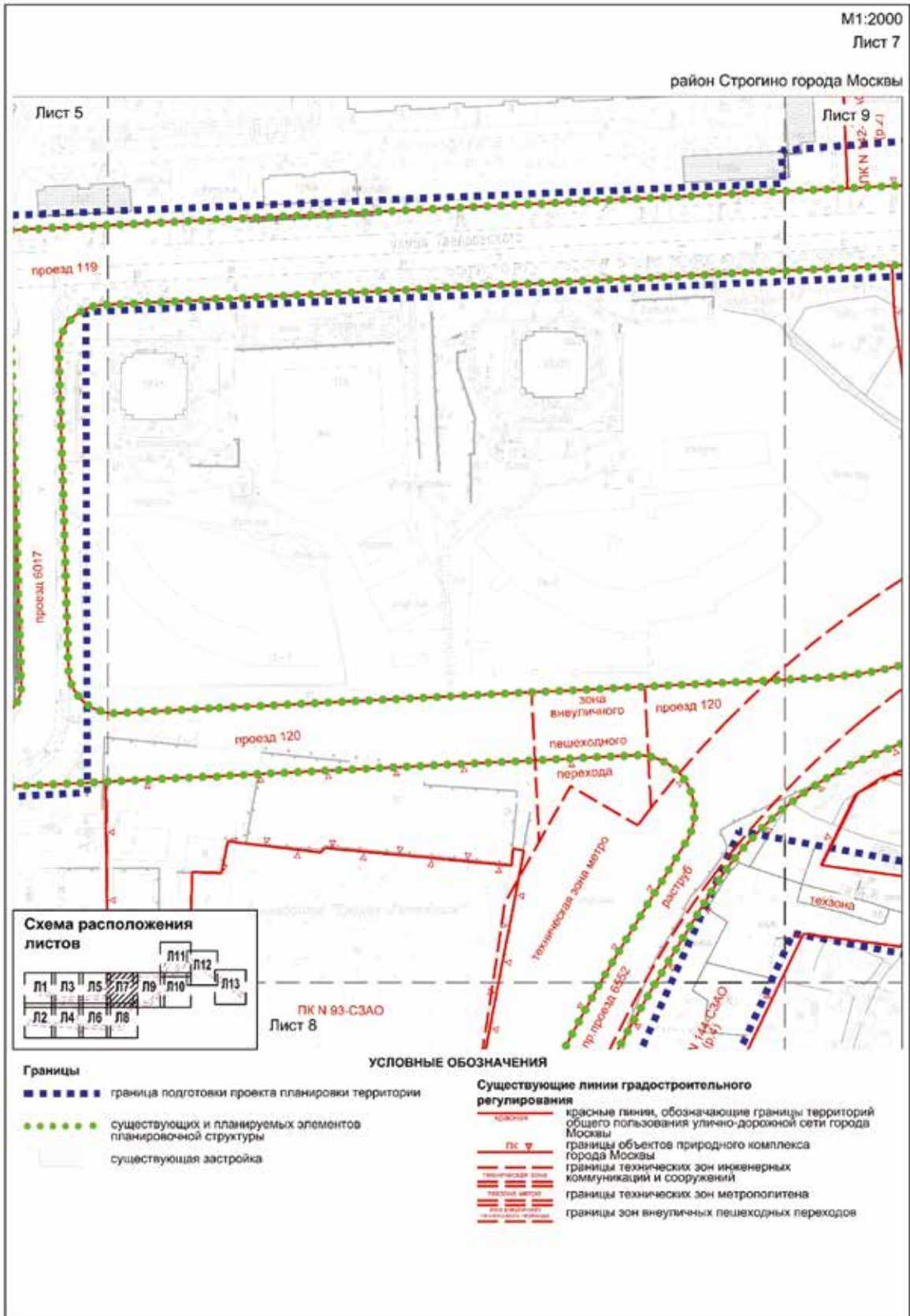












район Строгино города Москвы



Лист 6

ПК N 93-СЗАО

Лист 7

СЗАО

ПК N 14-СЗАО

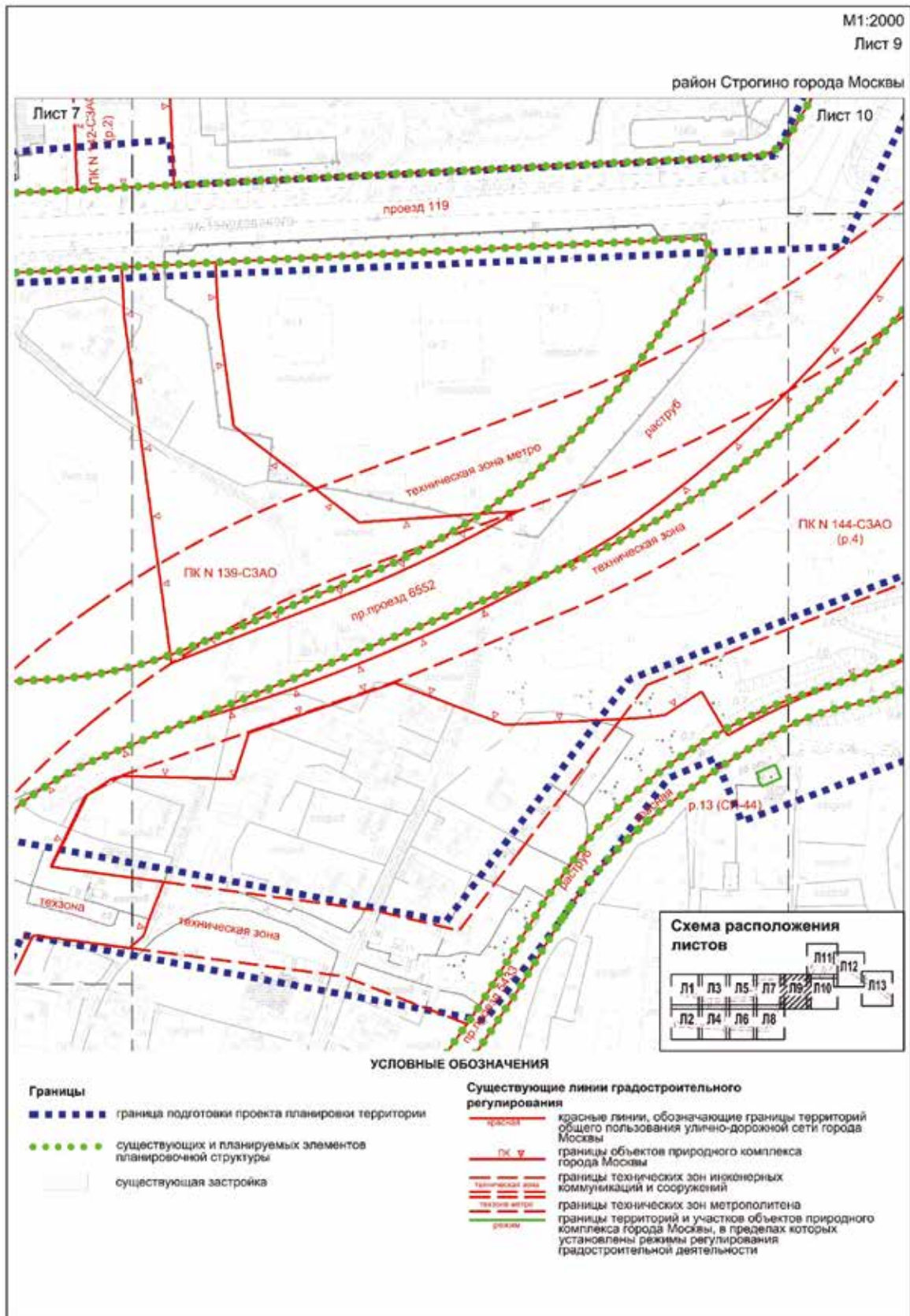
р. у.

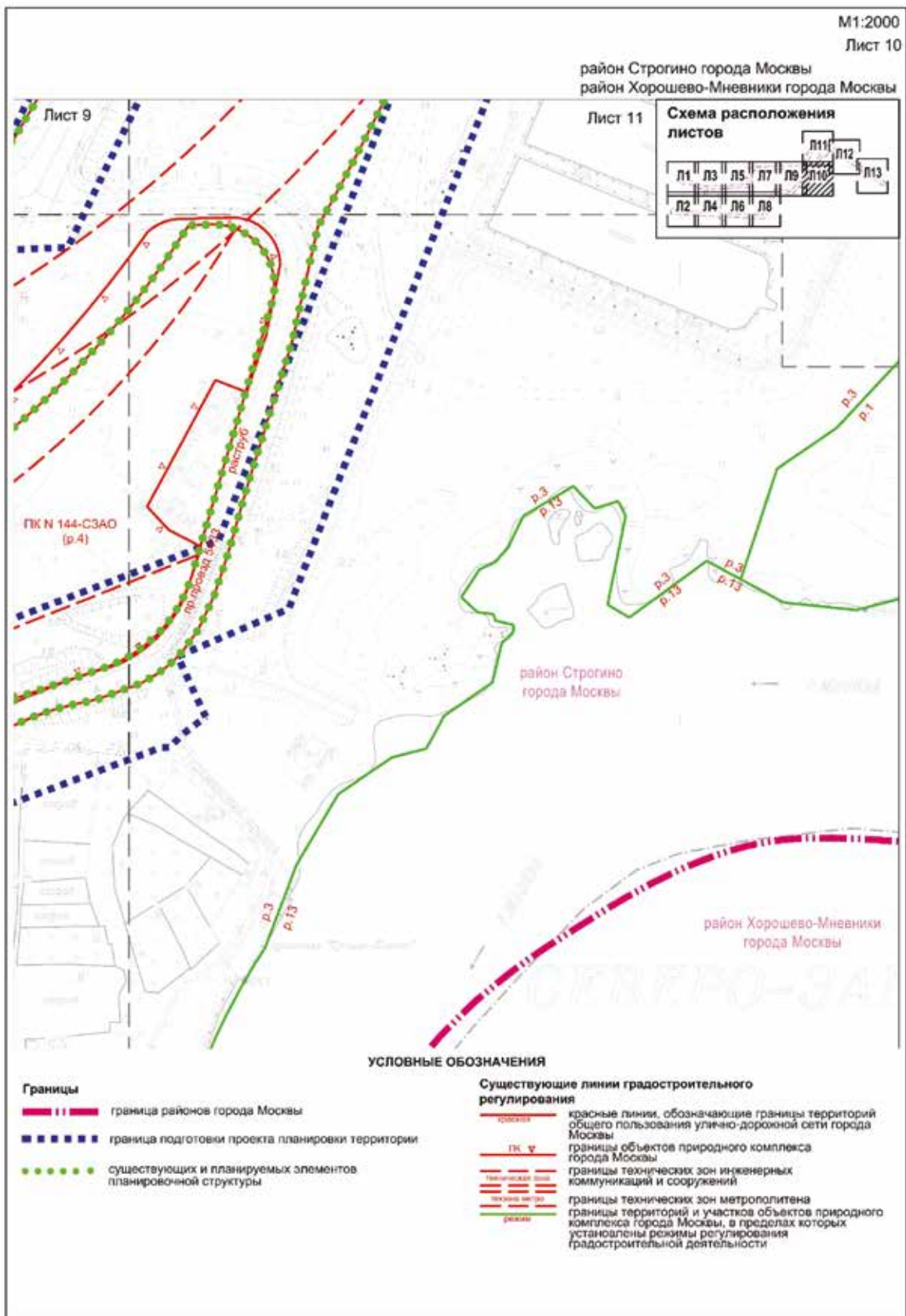
**Границы**

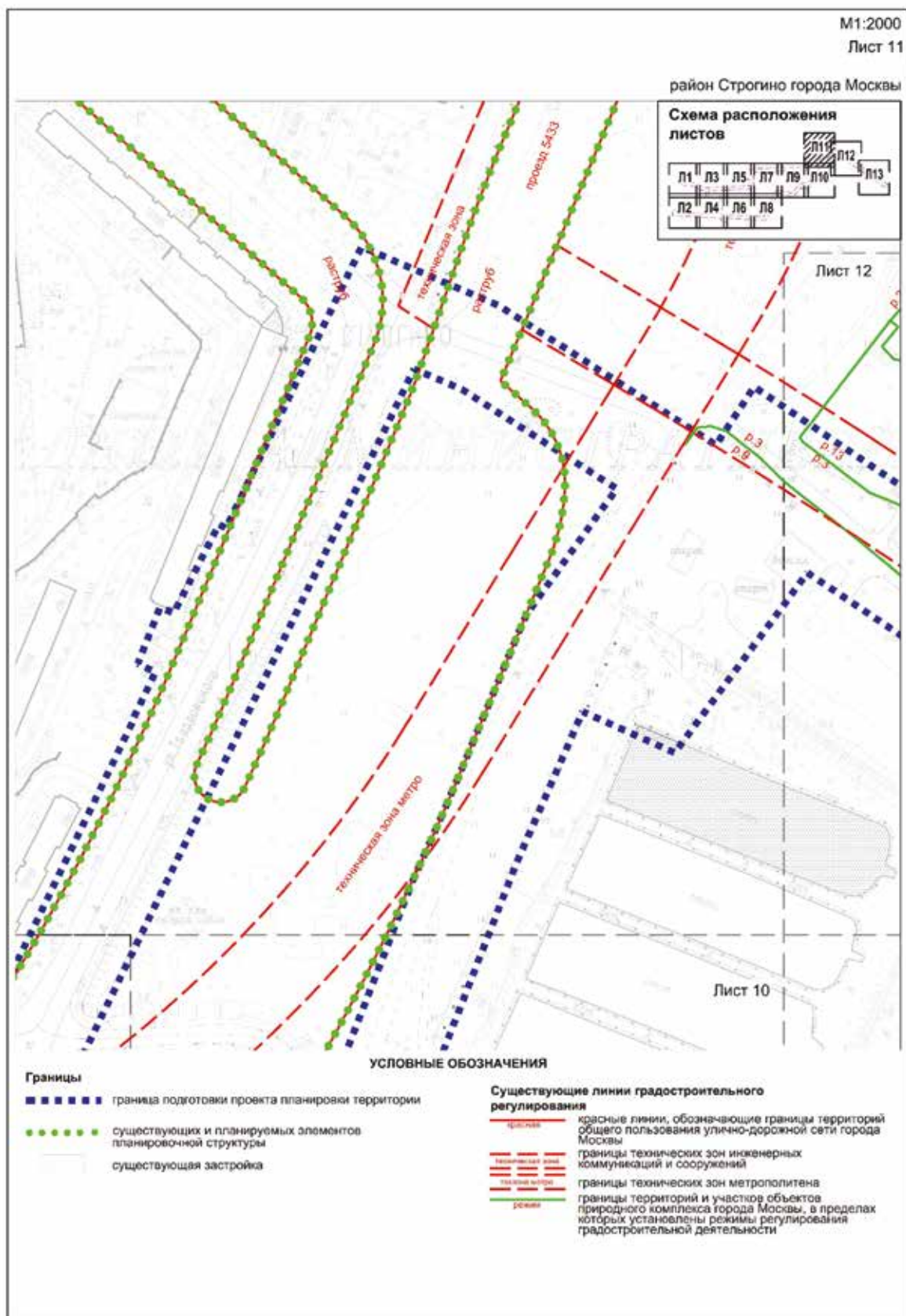
- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- существующая застройка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

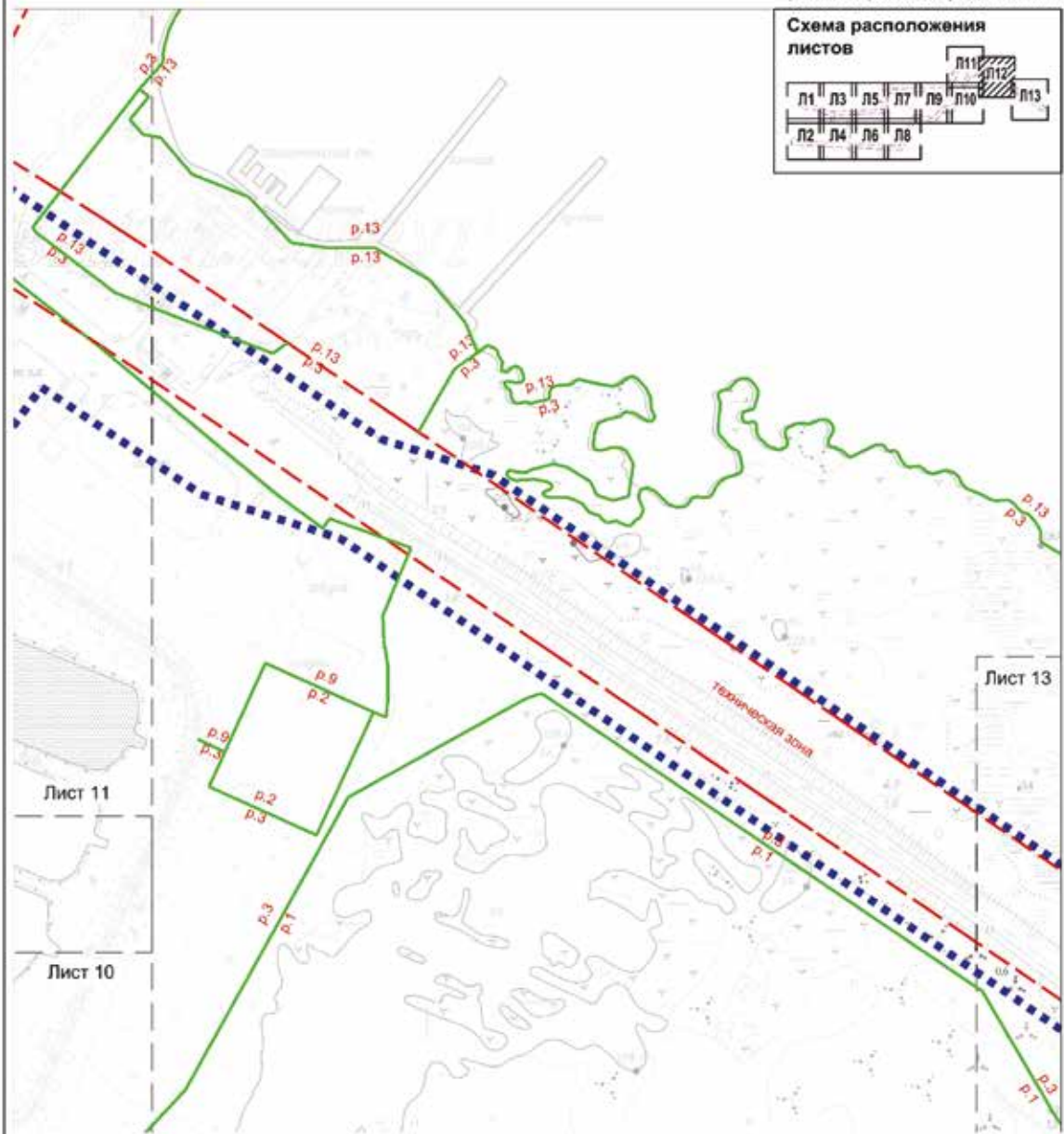
- Существующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - ПК ∇ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - линии метро границы технических зон метрополитена







район Строгино города Москвы



**Границы**

- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- существующая застройка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

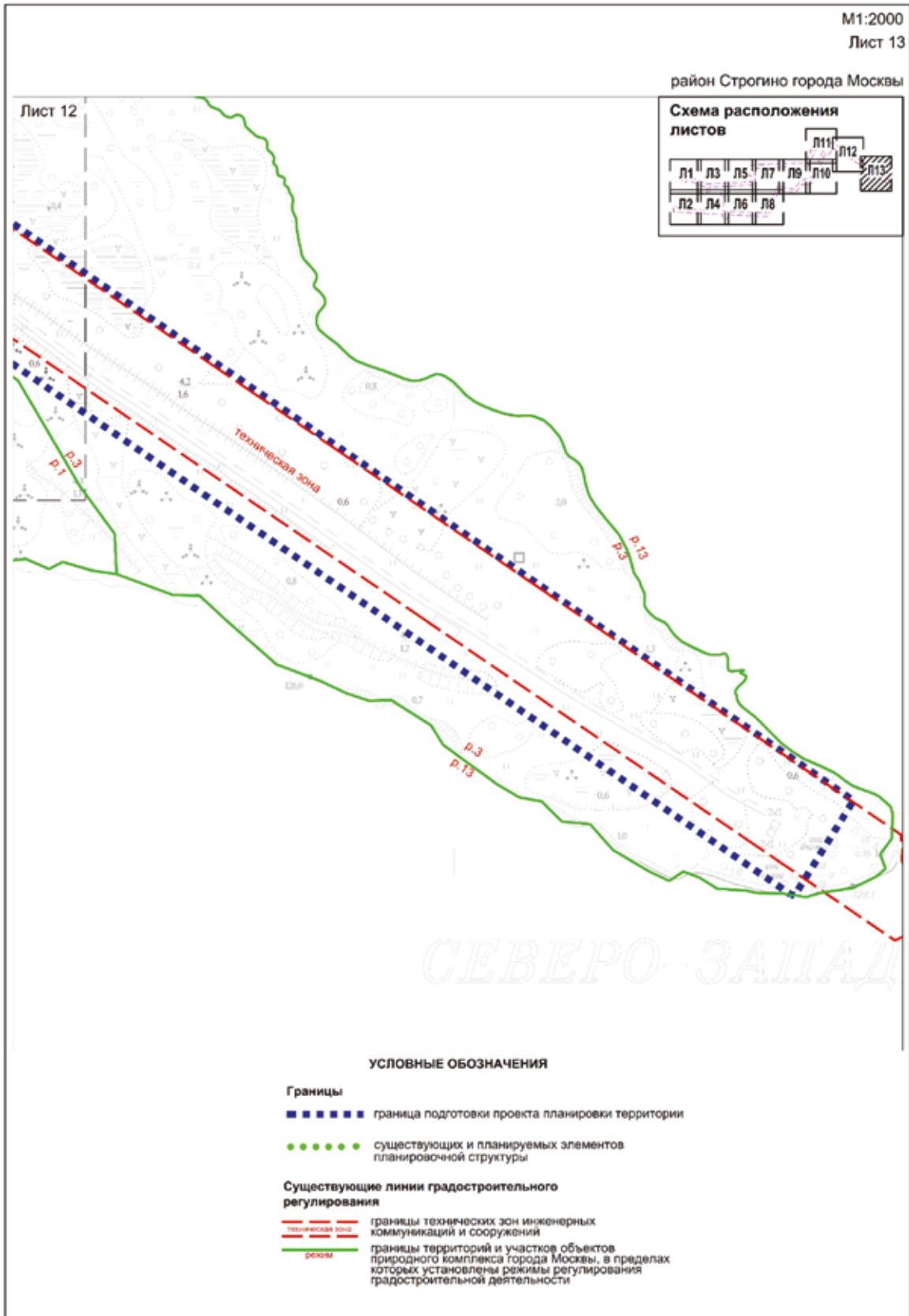
**Существующие линии градостроительного регулирования**

- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности
- — — — — режим

Лист 11

Лист 10

Лист 13





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

**Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0013001:16 город Москва, улица Твардовского владение 10	-
77:08:0013005:4, город Москва, Таллинская улица	-
77:08:0008011:53, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0013008:11, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0008011:51, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0008009:39, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0013006:17, город Москва, Лыковский проезд	-
77:08:0013007:49, город Москва, Лыковский проезд	-
77:08:0013008:12, город Москва, Лыковский проезд	-
77:08:0013008:3095 город Москва, Лыковский проезд; 2-я Лыковская улица, земельный участок 36	-
77:08:0013008:4977, город Москва, 1-я Лыковская улица	-
77:08:0013008:3024, город Москва, 1-я Лыковская улица, д. 87	-
77:08:0013008:1032, город Москва, 1-я Лыковская улица, земельный участок 89/1	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0013008:1054, город Москва, 1-я Лыковская улица, дом 99	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, Туркменский проезд	-
77:08:0008009:1000, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	-
77:08:0013004:9, город Москва, проезд № 607, владение 32	-
77:08:0013006:5, город Москва, 2-я Лыковская улица, владение 63, корпус 4	-
77:08:0013006:1000, город Москва, улица Маршала Прошлякова, владение 14, корпус 2	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0013008:17, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 4,5	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	-
77:08:0008010:1004, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	-
77:08:0013009:1001, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	-
77:08:0013006:8, город Москва, проезд № 607	-
77:08:0013006:12, город Москва, проезд № 607	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проезд № 607	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0013006:6, город Москва, проезд № 607, владение 22	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проезд № 607	-
77:08:0013006:10 город Москва, проезд № 607, владение 6	-
77:08:0013007:56, город Москва, адресные ориентиры: Звенигородский проспект	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проезд № 607	-
77:08:0013008:8, город Москва, 2-я Лыковская улица	-
77:08:0013006:16, город Москва, 2-я Лыковская улица	-
77:08:0013008:1007, город Москва, 1-я Лыковская улица, земельный участок № 105	-
77:08:0013008:3097, город Москва, 1-я Лыковская улица, земельный участок № 111	-
77:08:0013008:9, город Москва, 1-я Лыковская улица	-
77:08:0013008:5047, город Москва, Одинцовская улица, земельный участок 40/1	-
77:08:0013008:1067, город Москва, Одинцовская улица, владение 42, строение 1	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, Туркменский проезд	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, Туркменский проезд	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	-

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

### 3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	13985.15	-4649.89
2	13985.39	-4651.51
3	14380.98	-5232.26
4	14397.54	-5284.54
5	14437.52	-5344.3
6	14357.88	-5403.11
7	14376.1	-5443.89
8	14308.03	-5473.62
9	14051.79	-5573.44
10	14030.85	-5622.63
11	14004.03	-5610.16
12	13996.98	-5619.63
13	13990.62	-5626.1
14	13990.4	-5630.16
15	13958.41	-5715.72
16	13986.34	-5727.19
17	13977.46	-5748.04
18	13938.49	-5777.58
19	13930.9	-5783.95
20	13923.01	-5789.93
21	13914.82	-5795.51
22	13870.62	-5829.02
23	13908.44	-6032.82
24	13567.86	-6186.35
25	13592.49	-6693.95
26	13537.3	-6696.62
27	13539.39	-6757.68
28	13595.38	-6754.23
29	13626.73	-7385.23
30	13696.49	-7379.44

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
31	13692.01	-7315.19
32	13666.7	-7316.57
33	13644.31	-6813.57
34	13646.28	-6810.44
35	13645.77	-6798.3
36	13738.04	-6793.34
37	13760.33	-6781.76
38	13881.68	-6780.93
39	13880.95	-6751.03
40	13758.9	-6752.37
41	13729.99	-6750.0
42	13639.56	-6753.72
43	13613.34	-6210.73
44	13718.9	-6172.1
45	13723.66	-6159.67
46	13953.51	-6056.43
47	13914.46	-5845.99
48	14021.09	-5765.21
49	14082.08	-5604.46
50	14302.81	-5518.57
51	14307.47	-5516.41
52	14350.7	-5497.42
53	14409.99	-5472.7
54	14419.4	-5468.58
55	14474.72	-5428.8
56	14518.57	-5497.17
57	14527.71	-5518.53
58	14211.79	-5671.19
59	14182.36	-6344.69
60	13970.38	-6343.93

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
61	13941.38	-6927.03
62	13870.9	-6925.57
63	13871.34	-6953.17
64	13939.65	-6953.23
65	13938.82	-6973.01
66	14036.73	-7209.49
67	14003.47	-7224.97
68	14034.36	-7296.59
69	14110.56	-7261.33
70	13982.13	-6966.54
71	14009.27	-6385.68
72	14090.17	-6387.69
73	14090.26	-6393.68
74	14090.17	-6397.23
75	14090.14	-6406.78
76	14089.54	-6424.28
77	14106.43	-6424.45
78	14106.41	-6425.09
79	14142.16	-6425.79
80	14142.44	-6431.64
81	14222.7	-6432.11
82	14238.96	-6037.2

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
83	14253.55	-6037.86
84	14258.78	-5967.84
85	14251.62	-5967.29
86	14238.91	-5966.25
87	14251.81	-5700.98
88	14371.26	-5643.35
89	14371.43	-5643.7
90	14393.55	-5633.11
91	14397.28	-5640.94
92	14422.03	-5631.12
93	14419.79	-5624.97
94	14458.92	-5604.99
95	14457.32	-5601.83
96	14581.72	-5541.8
97	14555.72	-5481.01
98	14494.02	-5384.79
99	14519.8	-5367.96
100	14418.13	-5217.1
101	14404.91	-5175.38
102	14026.83	-4624.02
103	13985.15	-4649.89

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>
1	2	3
1	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013005:1003, 77:08:0013001:16, 77:08:0013008:23, 77:08:0013005:4, 77:08:0008011:53, 77:08:0013008:11, 77:08:0008011:51, 77:08:0008009:39, 77:08:0008011:50, 77:08:0008009:35, город Москва, Твардовского, владение 8; улица Твардовского, владение 10; улица Твардовского, владение 14, корпус 6; Таллиннская улица	Ф <sup>2</sup>
2	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013006:1460, 77:08:0013006:17, 77:08:0013007:49, 77:08:0013001:14, 77:08:0013006:16, 77:08:0013008:8, 77:08:0013008:12, город Москва, пересечение Лыковского проезда и проектируемого проезда № 6015; Лыковский проезд; 2-я Лыковская, владение 52А	Ф <sup>2</sup>

1	2	3
3	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013006:17, 77:08:0013008:12, 77:08:0013008:3095, 77:08:0013008:4977, 77:08:0013008:3024, 77:08:0013008:1032, 77:08:0013008:3094, 77:08:0013008:1054, город Москва, Лыковский проезд; 2-я Лыковская улица, владение 36, строение 1; 1-я Лыковская улица; 1-я Лыковская улица, дом 87; 1-я Лыковская улица, дом 89, строение 1; 1-я Лыковская улица, владение 83, строение 1; 2-я Лыковская улица, дом 99	2.1
4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 2-я Лыковская улица	Ф <sup>2</sup>
5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, Туркменский проезд	Ф <sup>2</sup>
6	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0008009:39, 77:08:0008009:1000, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:9, город Москва, проезд № 607, владение 32	Ф <sup>2</sup>
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:8, город Москва, проезд № 607, владение 32, строение 2	Ф <sup>2</sup>
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:6, город Москва, проезд № 607, владение 22	3.1.1
10	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013006:1798, 77:08:0013006:7, город Москва, проезд № 607	4.9
11	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:5, город Москва, 2-я Лыковская улица, владение 63, корпус 4	3.3, 3.6.1, 4.2

1	2	3
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:1000, город Москва, улица Маршала Прошлякова, владение 14, корпус 2	4.9
13	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьева	Ф <sup>2</sup>
14	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013005:7, город Москва, 2-я Лыковская улица, проектируемый проезд № 120	3.1.1
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:102, город Москва, улица Твардовского, владение 8, корпус 5	Ф <sup>2</sup>
16	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013005:1001, Город Москва, улица Твардовского, владение 8, корпус 5	Ф <sup>2</sup>
17	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьева	Ф <sup>2</sup>
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013004:4, город Москва, проезд № 607, владение 6	Ф <sup>2</sup>
19	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	2.6, 3.1.1
20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013005:1003, город Москва, улица Твардовского, владение 8	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12
21	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьева	Ф <sup>2</sup>
22	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:4, город Москва, проезд № 607, владение 12, корпус 4	4.9.1.1



1	2	3
23	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:24, город Москва, улица Маршала Воробьёва, владение 12, корпус 3	Ф <sup>2</sup>
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:60, город Москва, проезд № 607, владение 10, корпус 1	Ф <sup>2</sup>
25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:91, город Москва, улица Твардовского, владение 10, корпус 1	3.5.2
26	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:16, город Москва, улица Твардовского, владение 10	Ф <sup>2</sup>
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013005:4915, город Москва, улица Твардовского, владение 10	3.4
28	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьёва	Ф <sup>2</sup>
29	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьёва	Ф <sup>2</sup>
30	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:23, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 6	2.6, 3.1.1
31	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:16, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 4,5	2.6, 3.1.1
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:17, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 4, 5	2.6, 3.1.1

1	2	3
33	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:16, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 4,5	2.6, 3.1.1
34	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:16, город Москва, улица Твардовского, владение 14, корпус 4,5	Ф <sup>2</sup>
35	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
36	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008011:17, город Москва, улица Твардовского, владение 7	8.3
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008011:5, город Москва, улица Твардовского, владение 9	Ф <sup>2</sup>
38	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
39	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
40	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008009:39, город Москва, Город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008009:35, город Москва, Город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
42	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008009:1000, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	Ф <sup>2</sup>
43	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008010:1004, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	Ф <sup>2</sup>

1	2	3
44	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008010:5, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008010:24, город Москва, улица Твардовского, владение 16, корпус 3	Ф <sup>2</sup>
46	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	Ф <sup>2</sup>
47	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008010:1004, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	Ф <sup>2</sup>
48	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013009:1161, город Москва, улица Одинцовская, владение 28, строение 1	Ф <sup>2</sup>
49	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013009:1001, город Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий»	Ф <sup>2</sup>
50	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:8, город Москва, проезд № 607	Ф <sup>2</sup>
51	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:174, город Москва, улица Маршала Прошлякова, владение 20, строение 6	3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.0
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:12, город Москва, проезд № 607	12.0.2
53	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проезд № 607	12.0.2
54	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:6, город Москва, проезд № 607, владение 22	3.1.1

1	2	3
55	Земли, государственная собственность на которые не разграничена город Москва, проезд № 607	12.0.2
56	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:5, город Москва, улица Лыковская, владение 63, корпус 4	3.3, 3.6.1, 4.2
57	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:10, город Москва, улица Маршала Прошлякова, владение 12, корпус 1	3.1.1, 6.3
58	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проектируемый проезд № 6387	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
59	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013006:10, 77:08:0013006:17, город Москва, проезд № 607, владение 6	12.0.2
60	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17, город Москва, Лыковский проезд	12.0.2
61	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17, город Москва, Лыковский проезд	12.0.2
62	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, проезд № 607	2.1
63	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17, город Москва, Лыковский проезд	12.0.2
64	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013001:87, город Москва, улица Маршала Прошлякова, владение 9	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 3.1.1, 12.0.1
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013007:56, город Москва, Звенигородский проспект	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 3.1.1, 12.0.1
66	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Твардовского	Ф <sup>2</sup>

1	2	3
67	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013008:8, 77:08:0013006:17, 77:08:0013006:16, 77:08:0013008:3095, 77:08:0013008:4977, 77:08:0013008:3024, 77:08:0013008:1032, 77:08:0013008:1054, 77:08:0013008:1007, 77:08:0013008:3097, город Москва, 2-я Лыковская улица, Лыковский проезд, 1-я Лыковская улица	Ф <sup>2</sup>
68	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Лыковская улица	2.1
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:3094, город Москва, улица Лыковская 1-я, владение 83, строение 1	2.1
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:4977, город Москва, улица Лыковская 1-я	2.1
71	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:3024, город Москва, улица Лыковская 1-я, дом 87	2.1
72	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Лыковская 1-я	2.1
73	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:1032, город Москва, улица Лыковская 1-я, дом 89, строение 1	2.1
74	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:1005, город Москва, улица Лыковская 1-я, владение 93, строение 1	2.1
75	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:1054, город Москва, улица Лыковская 1-я, дом 99	2.1

1	2	3
76	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:3097, село Троице-Лыково	2.2
77	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, село Троице-Лыково	2.1
78	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:9, город Москва, 1-я Лыковская улица	2.1
79	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Лыковская улица	2.1
80	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, 1-я Лыковская улица	2.1
81	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:3030, город Москва, село Троице-Лыково, улица Одинцовская, дом 65	2.1
82	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:3029, город Москва, Одинцовская улица, земельный участок 65/1	2.1
83	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:1020, город Москва, улица Одинцовская, дом 30	2.1
84	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:5047, город Москва, улица Одинцовская	2.1
85	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:1067, город Москва, улица Одинцовская, владение 42, строение 1	2.1
86	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, Туркменский проезд	Ф <sup>2</sup>
87	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Одинцовская	2.1
88	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013006:17, город Москва, Лыковский проезд	12.0.2

1	2	3
89	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, улица Маршала Воробьева	Ф <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

## Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Шоссейная улица, влд. 100, влд. 108

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3028-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: Шоссейная улица, влд. 100, влд. 108 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2022 г. № 3028-ПП

### Проект планировки территории по адресу: Шоссейная улица, влд. 100, влд. 108

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 2,3 га расположена в районе Печатники города Москвы и ограничена:

- с юга и юго-востока: полосой отвода Курского направления Московской железной дороги, Шоссейной улицей;
- с севера и северо-запада: территорией промышленной зоны № 57 «Курьяново».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Шоссейной улице, магистральной улице общегородского значения 2-го класса – Юго-Восточной хорде.

В границах подготовки проекта планировки территории расположено здание учреждения административно-бытового назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона внеуличного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусматриваются строительство и реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 4,45 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство здания механических мастерских службы связи суммарной поэтажной площадью – 1,23 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- строительство кладовой службы связи суммарной поэтажной площадью – 0,23 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- строительство здания дома отдыха локомотивных бригад суммарной поэтажной площадью – 1,86 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство здания коммунально-бытового назначения (в том числе прачечной) суммарной поэтажной площадью – 0,16 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство центрального теплового пункта суммарной поэтажной площадью – 0,15 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– реконструкция здания коммунального назначения с размещением служб ВОХР, расположенного по адресу: Шоссейная улица, дом 100, строение 1, суммарной поэтажной площадью – 0,82 тыс.кв.м (зона № 3.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе:

1) водоснабжение: прокладка водопроводных сетей  $D = 25\text{--}160$  мм;

2) канализование: прокладка самотечных канализационных сетей  $D = 100\text{--}250$  мм;

3) дождевая канализация: прокладка закрытой сети дождевой канализации  $D = 110$  мм,  $D = 400$  мм;

4) теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения  $2Du = 100$  мм,  $4Du = 63$  мм,  $2Du = 80$  мм,  $2Du = 40$  мм,  $2Du = 273$  мм;

5) электроснабжение: прокладка кабельных линий 0,4–20 кВ;

6) телефонизация: прокладка 2-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

При проведении работ предусмотрены мероприятия, направленные на сохранность (при необходимости переустройство) и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ.



**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,73	1.1	0,73	Комплекс компенсационных зданий ОАО «РЖД», в том числе: - здание механических мастерских службы связи - кладовая службы связи - здание дома отдыха локомотивных бригад - здание коммунально-бытового назначения (в том числе прачечная)	3,48	Определяются на последующих стадиях проектирования	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
					1,23			
					0,23			
					1,86			
					0,16			
2	0,03	2.1	0,03	Центральный тепловой пункт	0,15	-	-	-
3	0,13	3.1	0,13	Здание коммунального назначения с размещением служб ВОХР (реконструкция)	0,82	Технические помещения	-	-

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

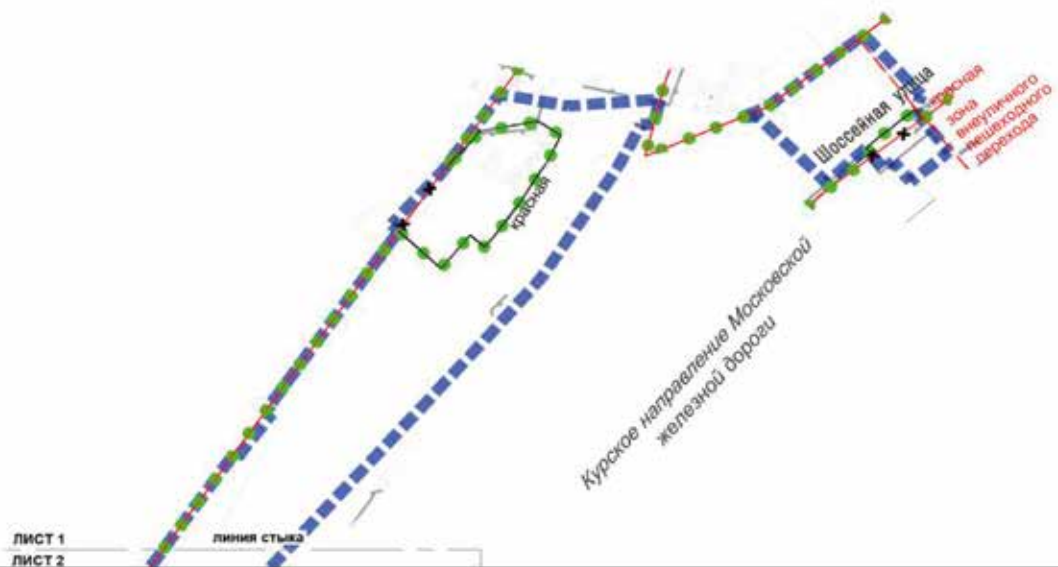
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	3,63
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	3,63
1.1.1	Здание механических мастерских службы связи (зона № 1.1)	тыс.кв.м	1,23
1.1.2	Кладовая службы связи (зона № 1.1);	тыс.кв.м	0,23
1.1.3	Здание дома отдыха локомотивных бригад (зона № 1.1)	тыс.кв.м	1,86
1.1.4	Здание коммунально-бытового назначения (в том числе прачечная) (зона № 1.1)	тыс.кв.м	0,16
1.1.5	Центральный тепловой пункт (зона № 2.1)	тыс.кв.м	0,15
2	Реконструкция объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	0,82
2.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	0,82
2.1.1	Здание коммунального назначения с размещением служб ВОХР (зона № 3.1)	тыс.кв.м	0,82
3	Развитие инженерного обеспечения территории:		
3.1	Водоснабжение, в том числе:		
3.1.1	Прокладка водопроводных сетей	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования
3.2	Канализование, в том числе:		
3.2.1	Прокладка самотечных канализационных сетей	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования
3.3	Дождевая канализация, в том числе:		
3.3.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования
3.4	Теплоснабжение, в том числе:		
3.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования
3.5	Электроснабжение, в том числе:		
3.5.1	Прокладка кабельных линий	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования
3.6	Телефонизация, в том числе:		
3.6.1	Прокладка 2-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	-	Уточняется на последующих стадиях проектирования

Чертеж "Планировочная организация территории"  
 Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 1 из 2

РАЙОН ПЕЧАТНИКИ  
 ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон выгульных пешеходных переходов

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

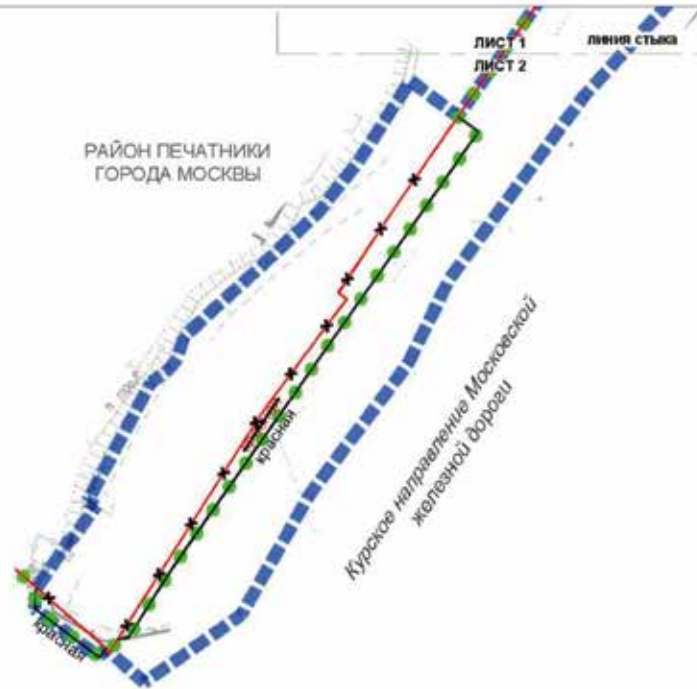
- красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 2 из 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующие и планируемые элементы планировочной структуры

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

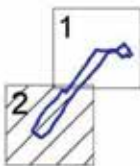
-  красные линии улиц дорожной сети

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красные линии улиц дорожной сети

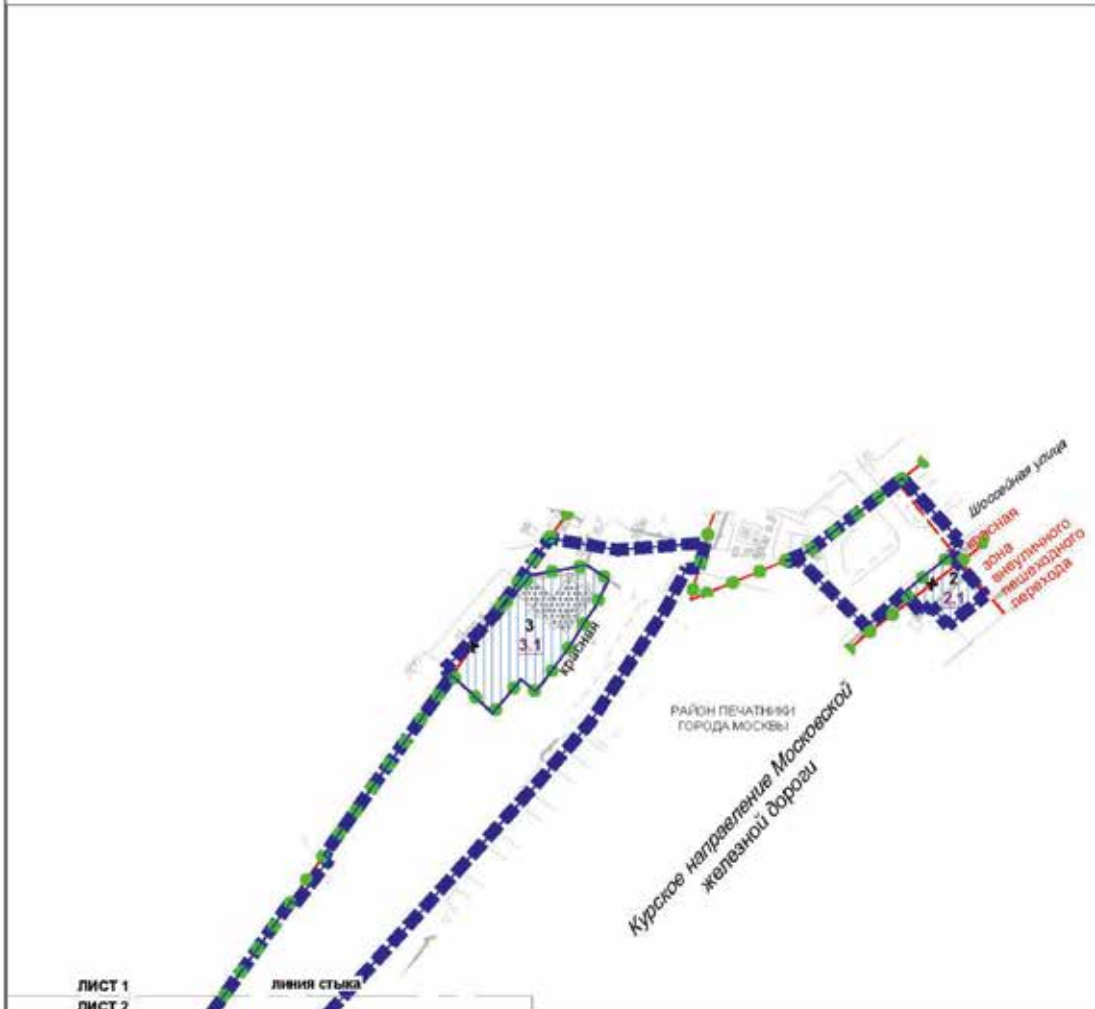
##### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

-  красные линии улиц дорожной сети



Чертеж "Планировочная организация территории"  
 Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов  
 капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
 район Печатники города Москвы  
 Лист 1 из 2



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участок территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

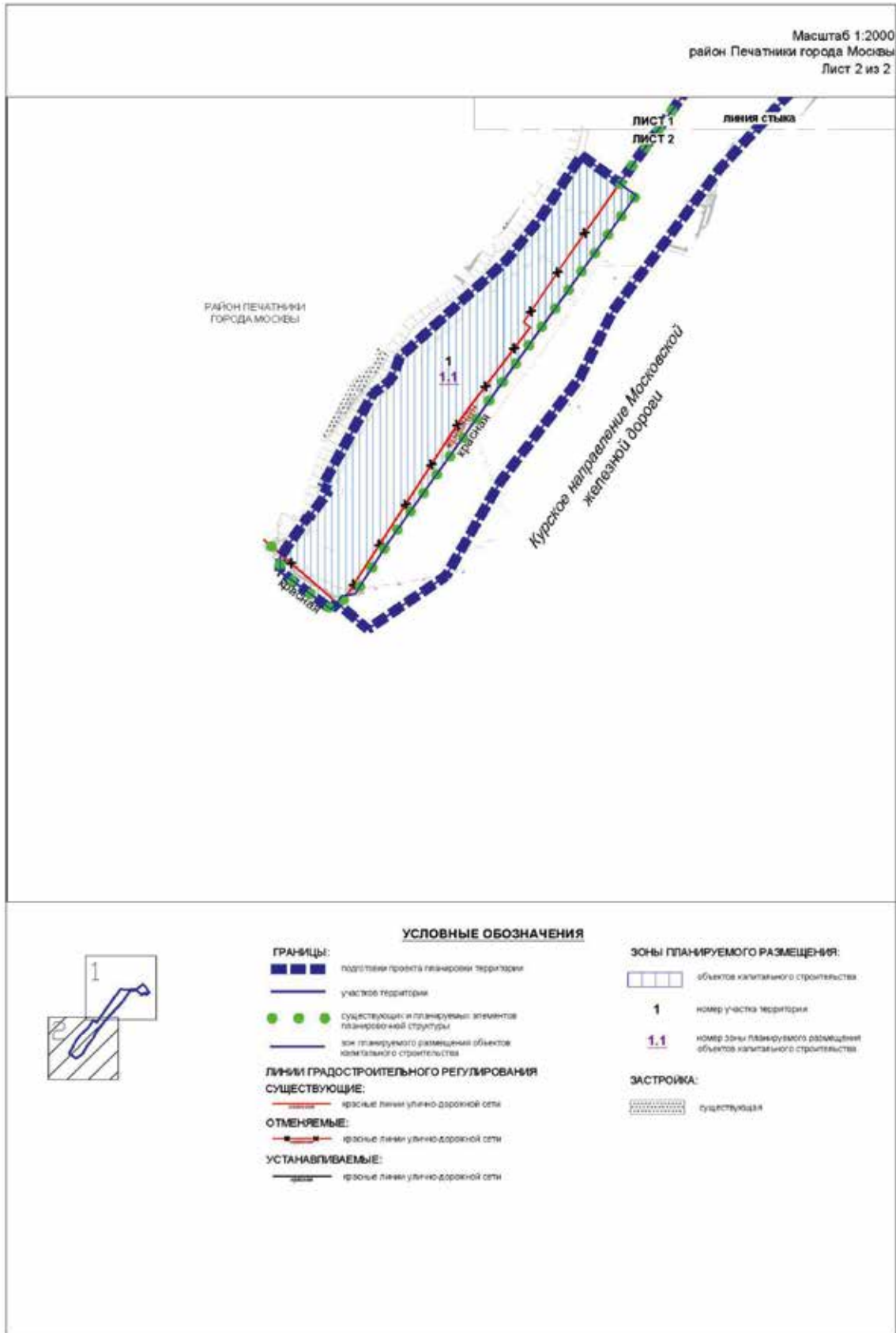
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объекты капитального строительства
- 3** номер участка территории
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка





## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 2,3 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3);

– одного земельного участка территорий общего пользования (участок № 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

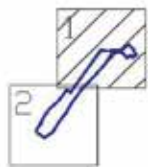
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Шоссейная улица, владение 108	0,7292	-	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером № 77:04:0003012:14
	2	город Москва, Курское направление железной дороги	0,0332	-	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером № 77:04:0003018:152
	3	город Москва, Шоссейная улица, дом 100, строение 1	0,1322	-	-	Образуется из земельного участка с кадастровым номером № 77:04:0003012:1008
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			0,8946	-	-	-
Территории общего пользования	4	город Москва, Шоссейная улица	1,4066	-	-	-
Итого: территории общего пользования			1,4066	-	-	-
Всего:			2,3012	-	-	-

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ:**

подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

земельно-участков

существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

общего пользования

нежилая застройка и сооружения

номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

красные линии инженерно-технических коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

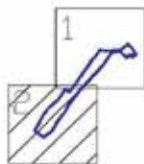
красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 2 из 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельный участок
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- объекты зданий и сооружений
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩЕ:**
  - красные линии улицы дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - красные линии улицы дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  - красные линии улицы дорожной сети

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вдоль проектируемого проезда № 4989 на участке от улицы Обручева до улицы Саморы Машела, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Опарина» (2 этап)

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3029-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной вдоль проектируемого проезда № 4989 на участке от улицы Обручева до улицы Саморы Машела, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Опарина» (2 этап) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2022 г. № 3029-ПП

**Проект планировки территории, расположенной вдоль проектируемого проезда № 4989 на участке от улицы Обручева до улицы Саморы Машела, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Академика Опарина» (2 этап)**

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Коньково и Обручевском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Обручева;
- с запада – улицей Академика Опарина;
- с востока – территорией жилой и нежилой застройки вдоль улицы Академика Волгина, проектируемым проездом № 4989, улицей Миклухо-Маклая;
- с юга – пересечением улицы Академика Опарина и улицы Саморы Машела.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 24,7 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по: магистральной улице общегородского значения – улице Обручева; магистральной улице районного значения – улице Миклухо-Маклая; улицам местного значения – улице Академика Волгина и улице Академика Опарина.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция «Калужская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: административно-деловые, торгово-бытовые, жилищно-коммунальные здания и сооружения, а также существующая жилая застройка.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 71,47 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 48,50 тыс.кв.м, нежилую застройку – 22,97 тыс.кв.м (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 48,50 тыс.кв.м (участок № 1);
- здания образовательной организации (общее образование) на 600 мест суммарной поэтажной площадью – 14,67 тыс.кв.м (участок № 2);

– здания Государственного бюджетного учреждения «Жилищник» (далее – ГБУ «Жилищник») с многоуровневым подземно-наземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1600 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 8,30 тыс.кв.м (участок № 3).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

- реконструкция магистральной улицы районного значения – улицы Миклухо-Маклая в ширине красных

линий 40,0 м, протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 10, 11, 12);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения – улицы Обручева с переменной шириной в красных линиях 57,0–71,0 м, протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 4, 5, 6);

– строительство улицы районного значения – проектируемого проезда № 4989 на участке между улицами Миклухо-Маклая и Саморы Машела в ширине красных линий 83,5 м, протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий 15,0 м, протяженностью 0,32 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

– строительство внеуличного пешеходного перехода (участки № 4, 5);

– строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 8);

– устройство пешеходных галерей в красных линиях улично-дорожной сети протяженностью 0,48 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 9).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

1) водоснабжение: строительство водопроводной сети  $D=300$  мм, протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование:

– переустройство участка коллектора  $D=456$  мм, протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство самотечной канализации  $D=200$  мм, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация:

– строительство сетей закрытой дождевой канализации  $D=400–600$  мм, общей протяженностью 1,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– переустройство существующих водосточных сетей  $D=600–1000$  мм, общей протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение:

– строительство тепловых сетей диаметром  $2xD=150$  мм –  $2xD=80$  мм, общей протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка тепловых сетей из зоны застройки  $2xD=700$  мм, общей протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) электроснабжение:

– строительство трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) с установленной мощностью трансформаторов от  $2x1250$  кВА до  $2x1600$  кВА, напряжением 10/0,4 кВ;

– прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ, общей протяженностью 2,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) телефонизация:

– строительство 2–4–8-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей, протяженностью 0,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка сетей связи из зоны проведения работ общей протяженностью 0,08 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению защиты населения проектируемой застройки в период возникновения чрезвычайных ситуаций: приспособление подземной части проектируемого здания Государственного бюджетного учреждения «Жилищник» под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 1600 мест.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть создание уличной звуковой системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях для обеспечения доведения сигналов оповещения гражданской обороны и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях до населения, находящегося на проектируемой территории.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»):

– разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от жилищно-коммунального

объекта, расположенного по адресу: улица Академика Волгина, дом 6А;

– разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению административно-делового объекта (участок № 3).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 0,65 га (участки № 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В составе проекта планировки территории подготовлен план «Межевание территории», определены границы земельных участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков.

Характеристика земельных участков представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории».

Для реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с планом «Межевание территории».

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование/назначенные объекты	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений и сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Государственные, муниципальные, частные (наземные), машино-мест	Примечание, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 <sup>2</sup>	1.1	2.6, 2.7, 3.1.1	0,940	51,60	100	-	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	48,50	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования
2	2.1	3.5.1	1,320	11,12	20	-	Здание образовательной организации (общее образование) на 600 мест	14,67	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	600 мест
3	3.1	3.2.4, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 12.0.1, 12.0.2	0,390	21,3	15	-	Здание ГБУ «Жилищник» с многоуровневым	8,30	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Гараж на 85 машино-мест с приспособлением под защитное

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	4.1	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,726	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 1600 мест
5		7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,882	-	-	-		-	-	-	
6	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,952	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	7.2.2, 12.0.1	0,144	-	-	-	-	-	-	-	-
8	8.1	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	6,437	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-
9	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	4,200	-	-	-		-	-	-	
10	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,890	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,740	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	7.6, 12.0.1	0,174	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	12.0.2	0,380	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	12.0.1, 12.0.2	0,343	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> – Размещение объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны и получения положительных санитарно-эпидемиологических заключений.

**1.3. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**  
 Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

№ п/п	Наименование мероприятия (номер участка территории на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>71,47</b>	-	<b>71,47</b>
<b>1.1</b>	<b>Объекты жилого назначения, в том числе:</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>48,50</b>	-	<b>48,50</b>
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 1)	тыс.кв.м	48,50	-	48,50
<b>1.2</b>	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	<b>тыс.кв.м</b>	<b>22,97</b>	-	<b>22,97</b>
1.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 600 мест (участок № 2)	тыс.кв.м	14,67	-	14,67
1.2.2	Здание ГБУ «Жилищник» с многоуровневым подземно-наземным гаражом с приспособленным его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1600 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 3)	тыс.кв.м	8,30	-	8,30
<b>2</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры:</b>				
<b>2.1</b>	<b>Магистральные улицы, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>0,97</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>0,97</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Реконструкция магистральной улицы районного значения – улицы Миклухо-Маклая (участки № 10, 11, 12)	км	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

1	2	3	4	5	6
2.1.2	Реконструкция магистральной улицы общегородского значения - улицы Обручева (участки № 4, 5, 6)	км	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	<b>Улицы районного значения, в том числе:</b>	км	<b>1,20</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>1,20</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.1	Строительство улицы районного значения – проектируемого проезда № 4989 на участке между улицами Миклухо-Маклая и Саморы Машела (участок № 9)	км	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3	<b>Улицы местного значения, в том числе:</b>	км	<b>0,32</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	<b>0,32</b> (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.3.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда (участок № 7)	км	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.4	<b>Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов), в том числе:</b>				
2.4.1	Строительство внеуличного пешеходного перехода (участки № 4, 5)	кол-во объектов, шт.	1	-	1
2.4.2	Строительство внеуличного пешеходного перехода (участок № 8)	кол-во объектов, шт.	1	-	1



1	2	3	4	5	6
2.4.3	Устройство пешеходных галерей в красных линиях улично-дорожной сети (участок № 9)	км	0,48	0,48	-
<b>3</b>	<b>Развитие инженерного обеспечения территории:</b>				
<b>3.1</b>	<b>Водоснабжение, в том числе:</b>				
3.1.1	Строительство водопроводной сети Д=300 мм	км	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
<b>3.2</b>	<b>Канализование, в том числе:</b>				
3.2.1	Переустройство участка коллектора Д=456 мм	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2.2	Строительство самотечной канализации Д=200 мм	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
<b>3.3</b>	<b>Дождевая канализация, в том числе:</b>				
3.3.1	Строительство сетей закрытой дождевой канализации Д=400–600 мм	км	1,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.2	Переустройство существующих водосточных сетей Д=600–1000 мм	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
<b>3.4</b>	<b>Теплоснабжение, в том числе:</b>				
3.4.1	Строительство тепловых сетей	км	0,50	0,40	0,10

1	2	3	4	5	6
	диаметром 2хД=150 мм–2хД=80 мм		(уточняется на последующих стадиях проектирования)	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	(уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.4.2	Перекладка тепловых сетей из зоны застройки 2хД=700 мм	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
<b>3.5</b>	<b>Электроснабжение, в том числе:</b>				
3.5.1	Строительство ТП с установленной мощностью трансформаторов от 2х1250 кВА до 2х1600 кВА, напряжением 10/0,4 кВ	кол-во объектов, шт.	3	1	2
3.5.2	Прокладка распределительных кабельных линий 10кВ	км	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
<b>3.6</b>	<b>Телефонизация, в том числе:</b>				
3.6.1	Строительство 2-4-8-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей	км	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.2	Перекладка сетей связи из зоны проведения работ	км	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,08 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
<b>4</b>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>				
4.1	Разработка проекта по сокращению СЗЗ от жилищно-коммунального объекта, расположенного по адресу: улица Академика Волгина, дом 6А	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4.2	Разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению	кол-во объектов,	1	1	1

1	2	3	4	5	6
	административно-делового объекта (участок № 3)	шт.			
<b>5</b>	<b>Мероприятия по благоустройству территории:</b>				
5.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 13, 14)	га	0,65	0,65	-

**1.4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории»

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория участков жилых зданий	1 <sup>4</sup>	2.6, 2.7, 3.1.1	0,940	Ограничение использования подземного пространства – 0,160; санитарно-защитная зона – 0,077, предлагаемый к установлению сервитут – 0,16	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:150
	31	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 12.0.1	1,687	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,080	-
	<b>ИТОГО территории участков жилых зданий:</b>		<b>2,627</b>		
Территория участков нежилых зданий и сооружений	3	3.2.4, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 12.0.1, 12.0.2	0,390	Санитарно-защитная зона – 0,352	-
	15	Ф <sup>5</sup>	0,148	-	-
	16	Ф <sup>5</sup>	0,042	-	-
	17	Ф <sup>5</sup>	0,109	Санитарно-защитная зона – 0,003	-
	18	Ф <sup>5</sup>	0,090	-	-
	25	Ф <sup>5</sup>	0,017	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,020	-
	26	Ф <sup>5</sup>	0,171	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,010	-
	27	Ф <sup>5</sup>	0,106	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,020	-
	28	Ф <sup>5</sup>	0,003	-	-
	30	4.9.1.1	0,228	-	-
34	4.9	0,506	-	-	
35	3.2.4	0,084	-	-	
38	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,024	-	-	
<b>ИТОГО территории участков нежилых зданий и сооружений:</b>		<b>1,918</b>			

1	2	3	4	5	6
Территории зданий общеобразовательных организаций	2	3.5.1	1,320	-	-
<b>ИТОГО территории зданий общеобразовательных организаций</b>					
	4	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	1,726	Красные линии улично-дорожной сети - 1,726; санитарно-защитная зона - 0,726; охранная зона объектов культурного наследия - 0,080	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0003015:74, 77:06:0003015:6
	5	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,882	Красные линии улично-дорожной сети - 0,882	-
	6	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,952	Красные линии улично-дорожной сети - 0,952; санитарно-защитная зона - 1,015	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0006001:1, 77:06:0006001:11647
	7	7.2.2, 12.0.1	0,144	Красные линии улично-дорожной сети - 0,144	-
	8	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	6,437	Красные линии улично-дорожной сети - 6,437; техническая зона метрополитена - 1,070; санитарно- защитная зона - 2,622	Образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0006001:1, 77:06:0006001:139, 77:06:0006001:11398
	9	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	4,200	Красные линии улично-дорожной сети - 4,200; техническая зона метрополитена - 3,800; зона внеуличного пешеходного перехода - 1,010; санитарно-защитная зона - 0,460	-
	10	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,890	Красные линии улично-дорожной сети - 0,890; техническая зона метрополитена - 0,110; санитарно-защитная зона - 0,490	-
	11	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,740	Красные линии улично-дорожной сети - 0,740; техническая зона метрополитена - 0,200; санитарно- защитная зона - 0,430	-
	12	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,174	Красные линии улично-дорожной сети - 0,174	-
<b>Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений</b>					

1	2	3	4	5	6	
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	20	Ф <sup>5</sup>	0,044	Красные линии улично-дорожной сети – 0,044; техническая зона метрополитена – 0,030	-	
	36	Ф <sup>5</sup>	0,170	Красные линии улично-дорожной сети – 0,170	-	
	37	Ф <sup>5</sup>	0,210	Красные линии улично-дорожной сети – 0,210	-	
	39	Ф <sup>5</sup>	0,192	Красные линии улично-дорожной сети – 0,192	-	
	40	Ф <sup>5</sup>	0,086	Красные линии улично-дорожной сети – 0,086	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:4057 в установленном законом порядке – 0,086 га	
	41	Ф <sup>5</sup>	0,039	Красные линии улично-дорожной сети – 0,039	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003015:6 в установленном законом порядке – 0,039 га	
	42	4.9.1.1	0,025	Красные линии улично-дорожной сети – 0,025	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:1 в установленном законом порядке – 0,025 га	
	43	12.0.1, 7.2.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,0078	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0078	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:11647 в установленном законом порядке – 0,0078 га	
	44	12.0.2	0,174	Красные линии улично-дорожной сети – 0,174	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:139 в установленном законом порядке – 0,174 га	
	45	12.0.1, 7.2.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,004	Красные линии улично-дорожной сети – 0,004	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:06:0006001:11398 в установленном законом порядке – 0,004 га	
	<b>ИТОГО территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений:</b>					
	13	12.0.2		0,380	Ограничение использования подземного пространства – 0,080	-

1	2	3	4	5	6
14	12.0.1, 12.0.2		0,343	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,010	-
19	Ф <sup>5</sup>		0,724	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,160; техническая зона метрополитена – 0,560	-
21	Ф <sup>5</sup>		0,021	-	-
22	Ф <sup>5</sup>		0,110	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,015	-
23	Ф <sup>5</sup>		0,010	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,004	-
24	Ф <sup>5</sup>		0,096	Ограничение использования подземного пространства – 0,010; санитарно-защитная зона – 0,051	-
29	Ф <sup>5</sup>		0,077	Санитарно-защитная зона – 0,047	-
32	12.0.2		0,300	Ограничение использования подземного пространства – 0,040; санитарно-защитная зона – 0,039	-
33	Ф <sup>5</sup>		0,013	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013	
<b>ИТОГО общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.:</b>			<b>2,074</b>		
<b>ВСЕГО:</b>			<b>24,700</b>		

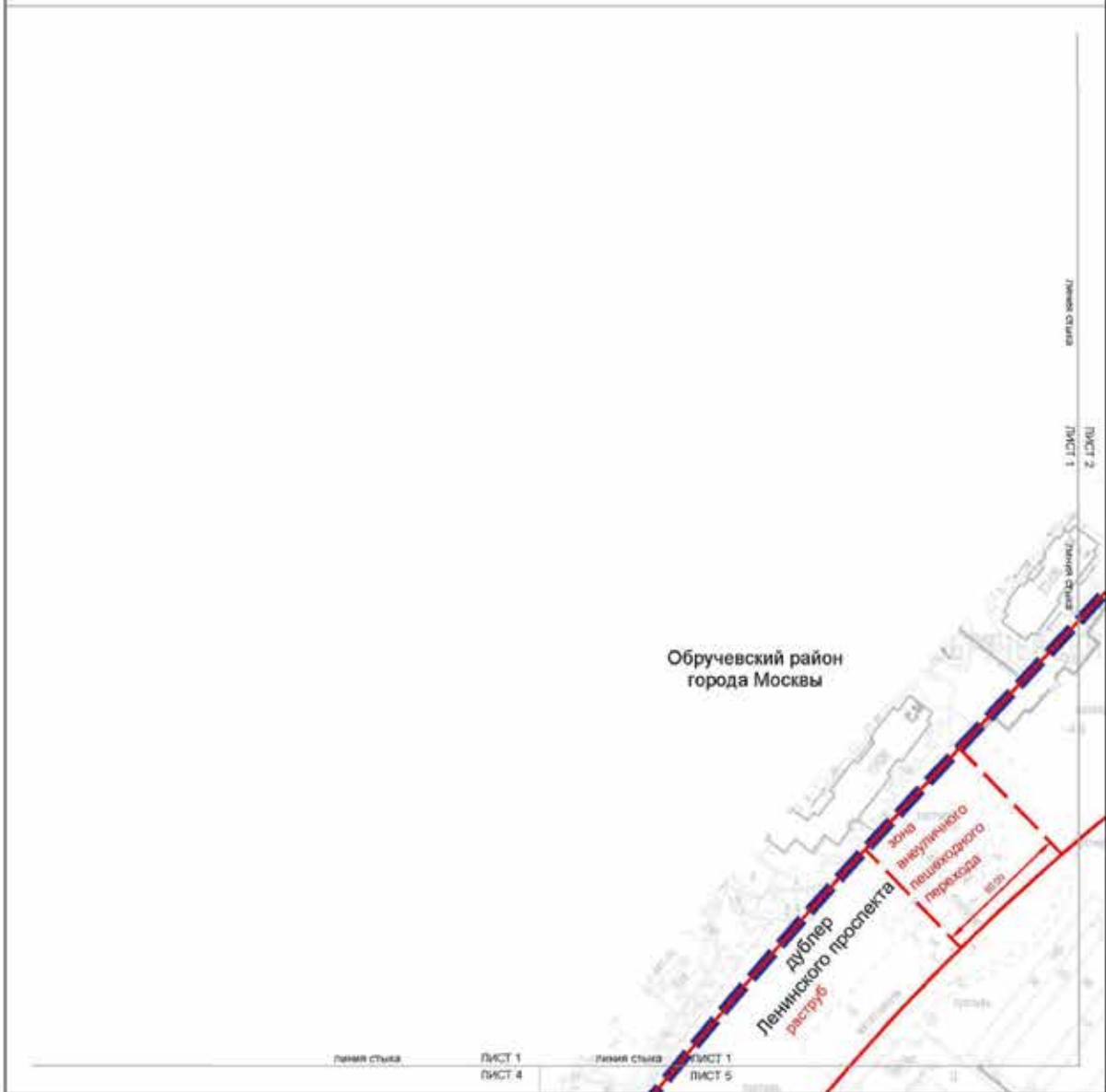
<sup>3</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>4</sup> – Размещение объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны и получении положительных санитарно-эпидемиологических заключений.

<sup>5</sup> – Фактическое использование – в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

# "План красных линий"

Лист 1 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

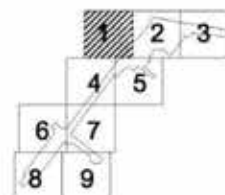
подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

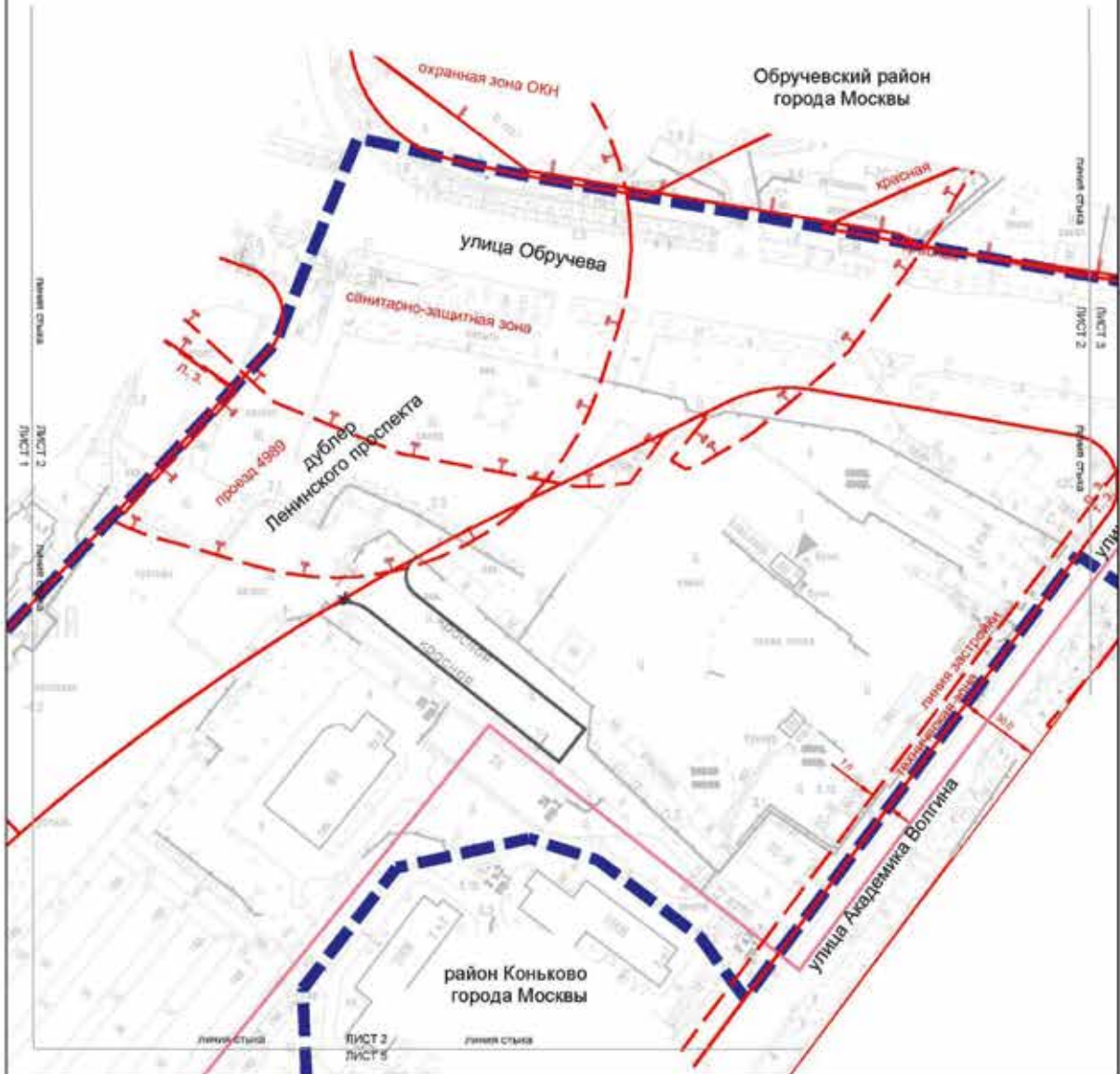
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 ———— подготовка проекта планировки территории

— районное, поселенческое

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красная линия

— граница линий застройки

— граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— санитарно-защитная зона

— границы санитарно-защитных зон (установленные)

— охранная зона ОЮН

— границы охранных зон объектов культурного наследия

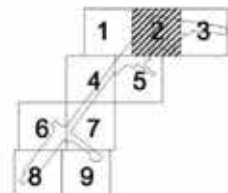
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

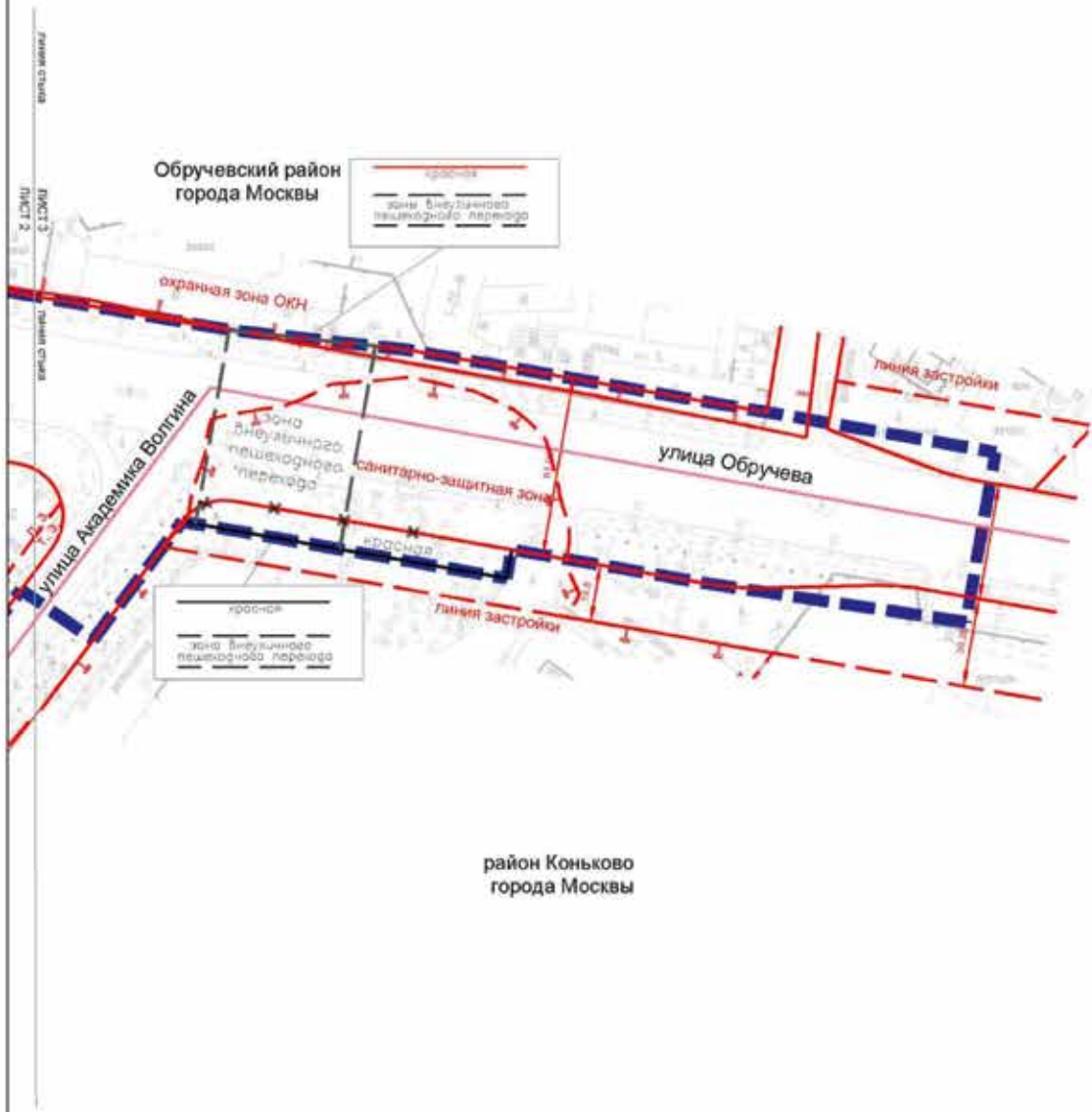
— красная линия

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

— красная линия

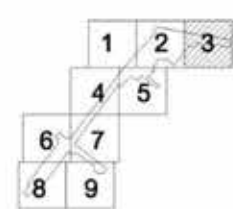
— красная линия улично-дорожной сети

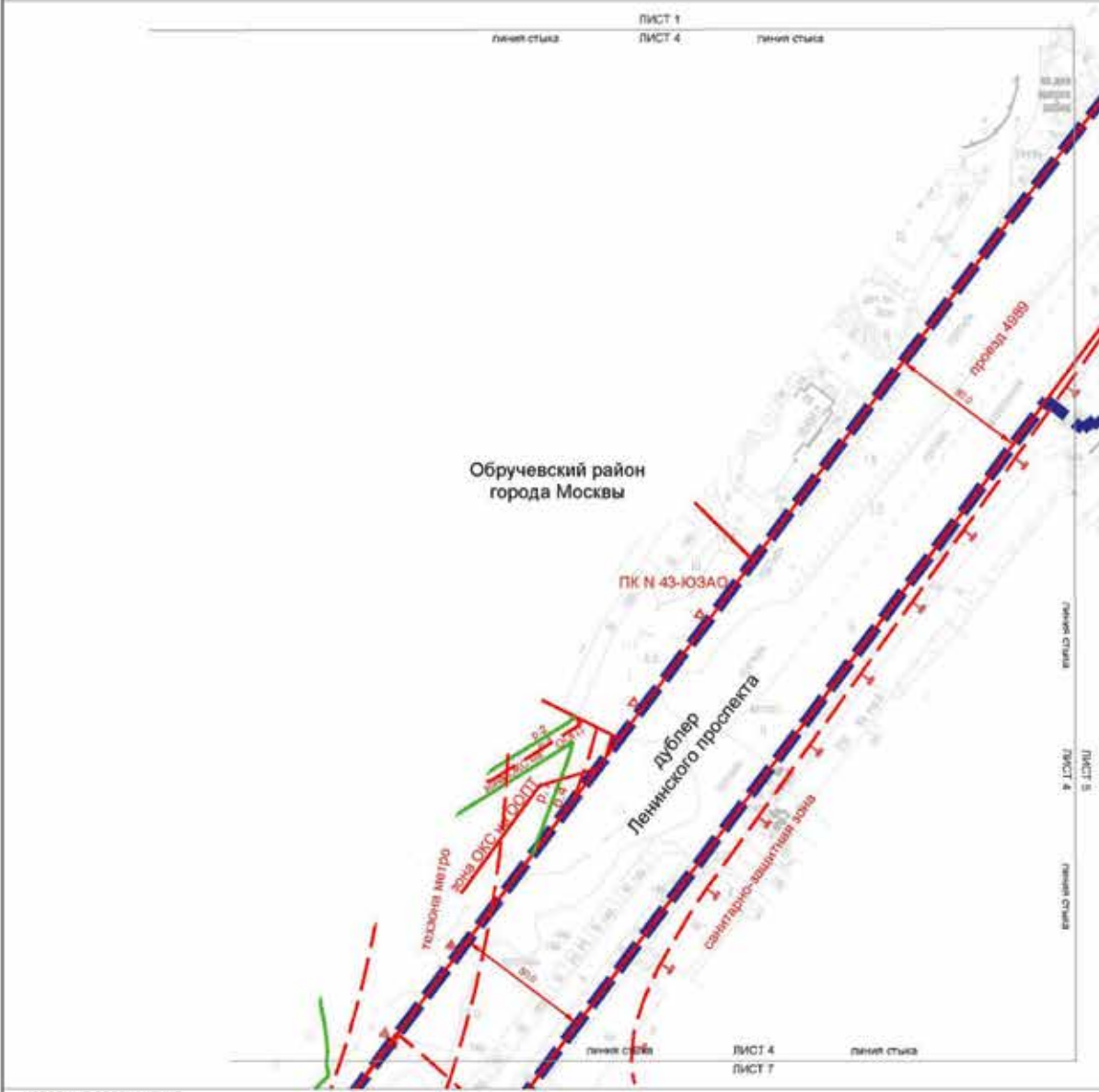




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - район, поселений города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки — границы линий застройки
  - зона пешеходного перехода — границы зон пешеходных переходов
  - зона санитарно-защитной зоны и др. — границы санитарно-защитных зон (установленные)
  - охранная зона ООП — границы охранных зон объектов культурного наследия
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - зона пешеходного перехода — границы зон пешеходных переходов





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

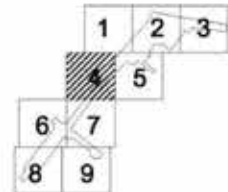
**ГРАНИЦЫ:**

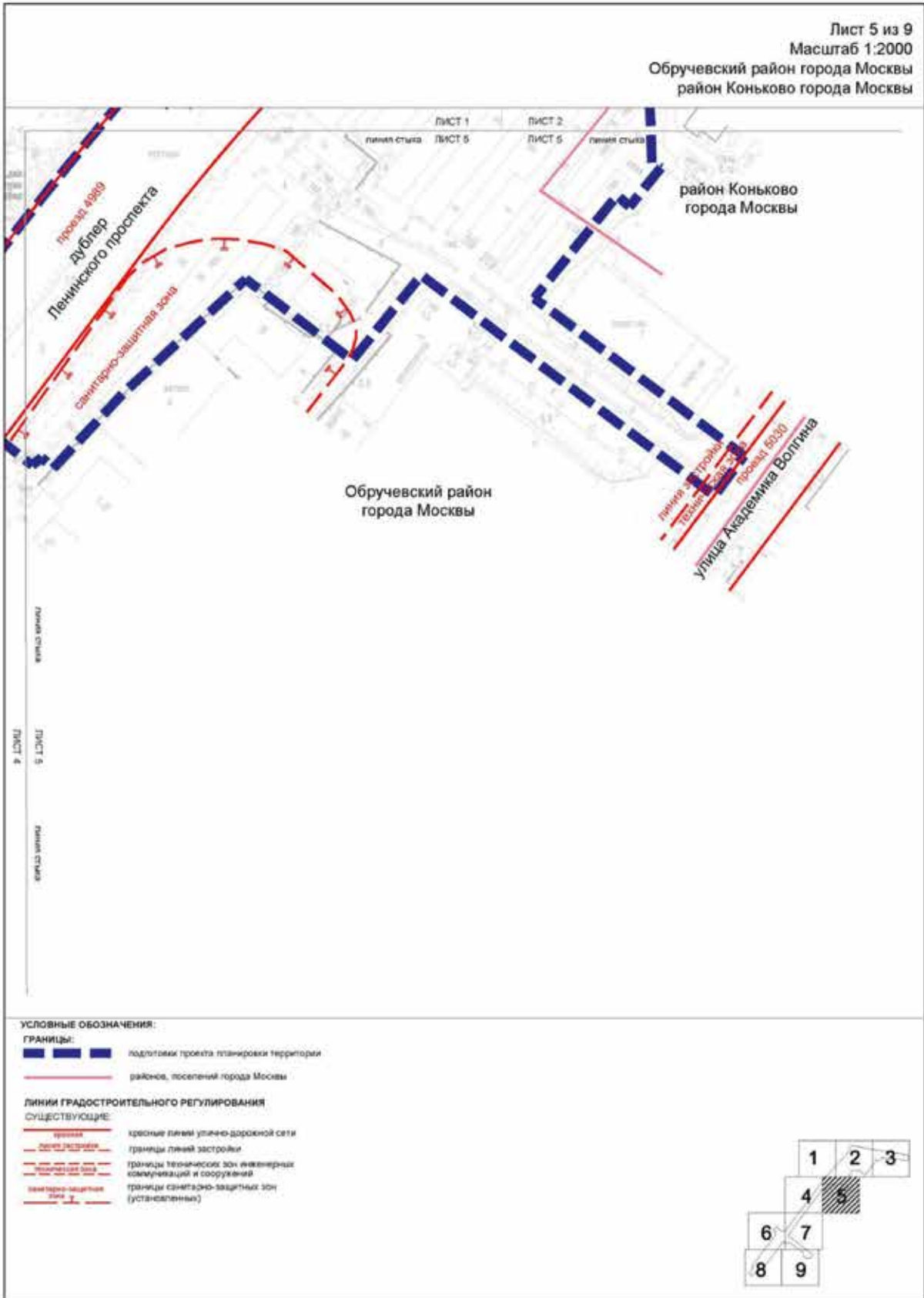
подготовки проекта планировки территории

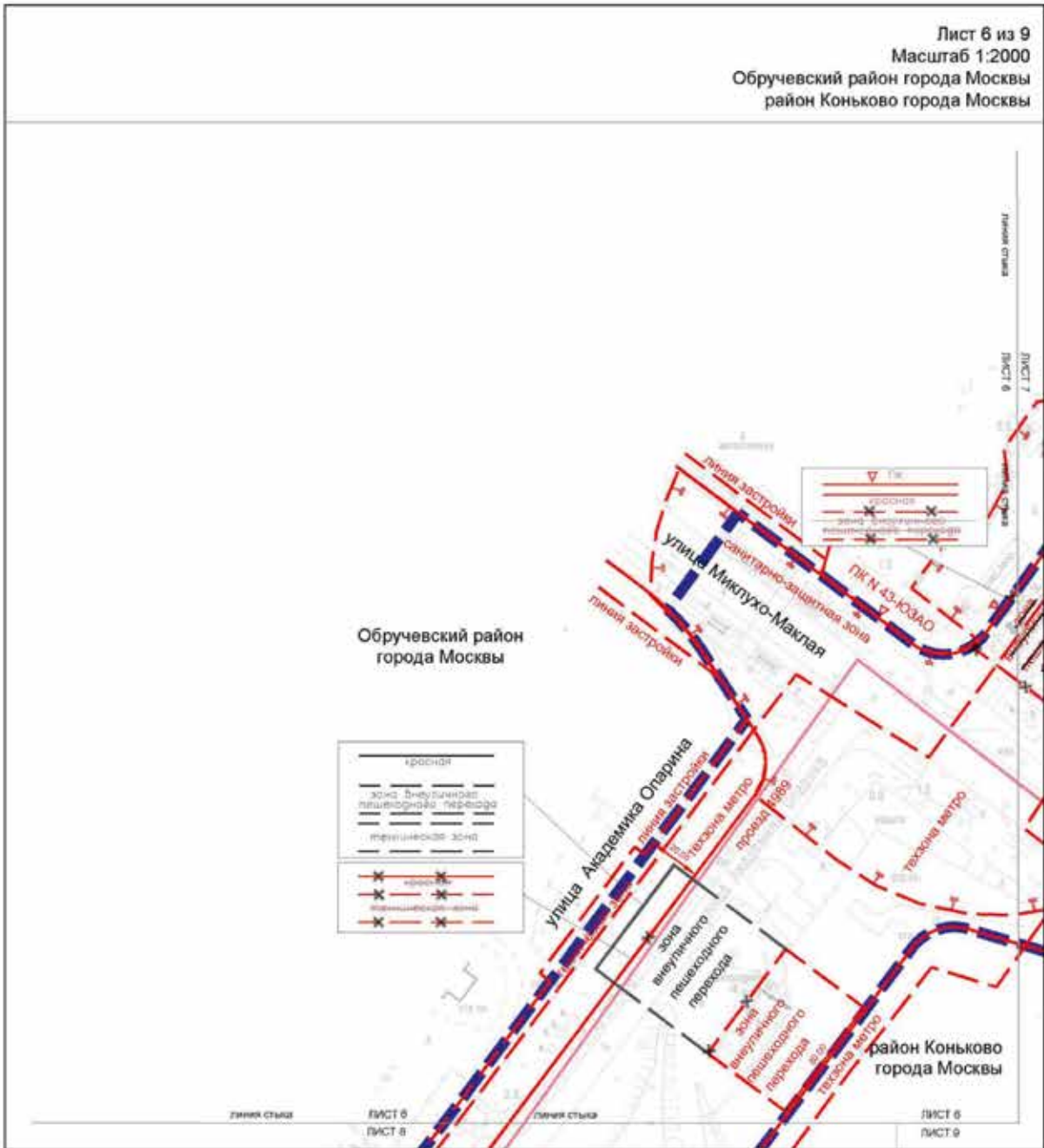
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы линий улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы санитарно-защитных зон (установленных)







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

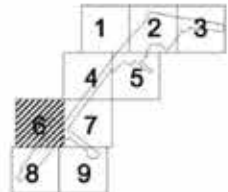
- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы линейной застройки
  - границы технических зон метрополитена
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

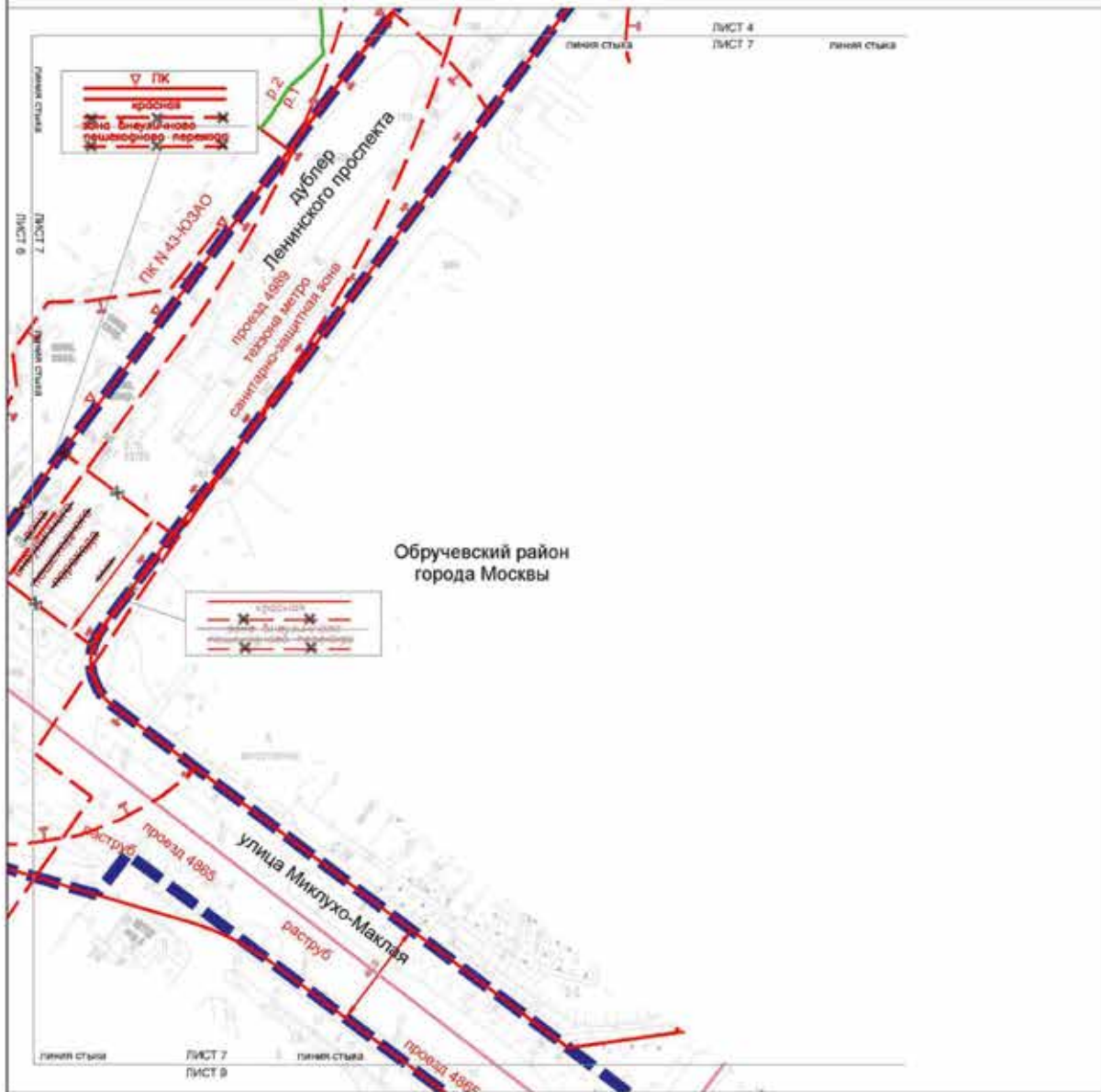
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливаем проект планировки территории
- районные, поселенческие границы города Москвы

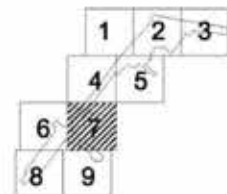
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

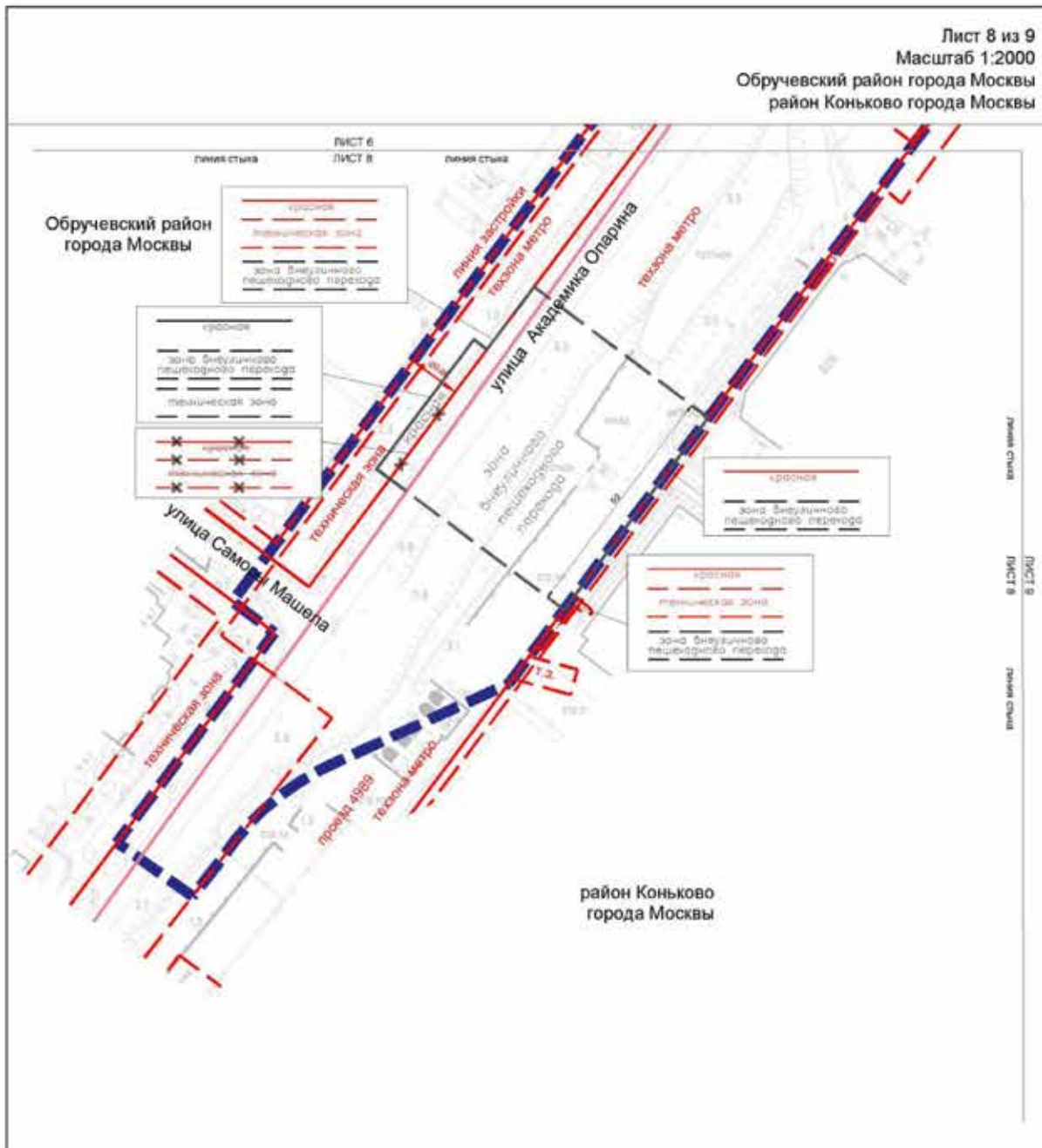
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых природных территорий
- границ территории и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

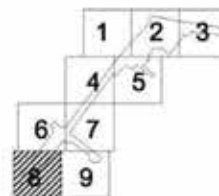
- границы зон внутренних пешеходных переходов

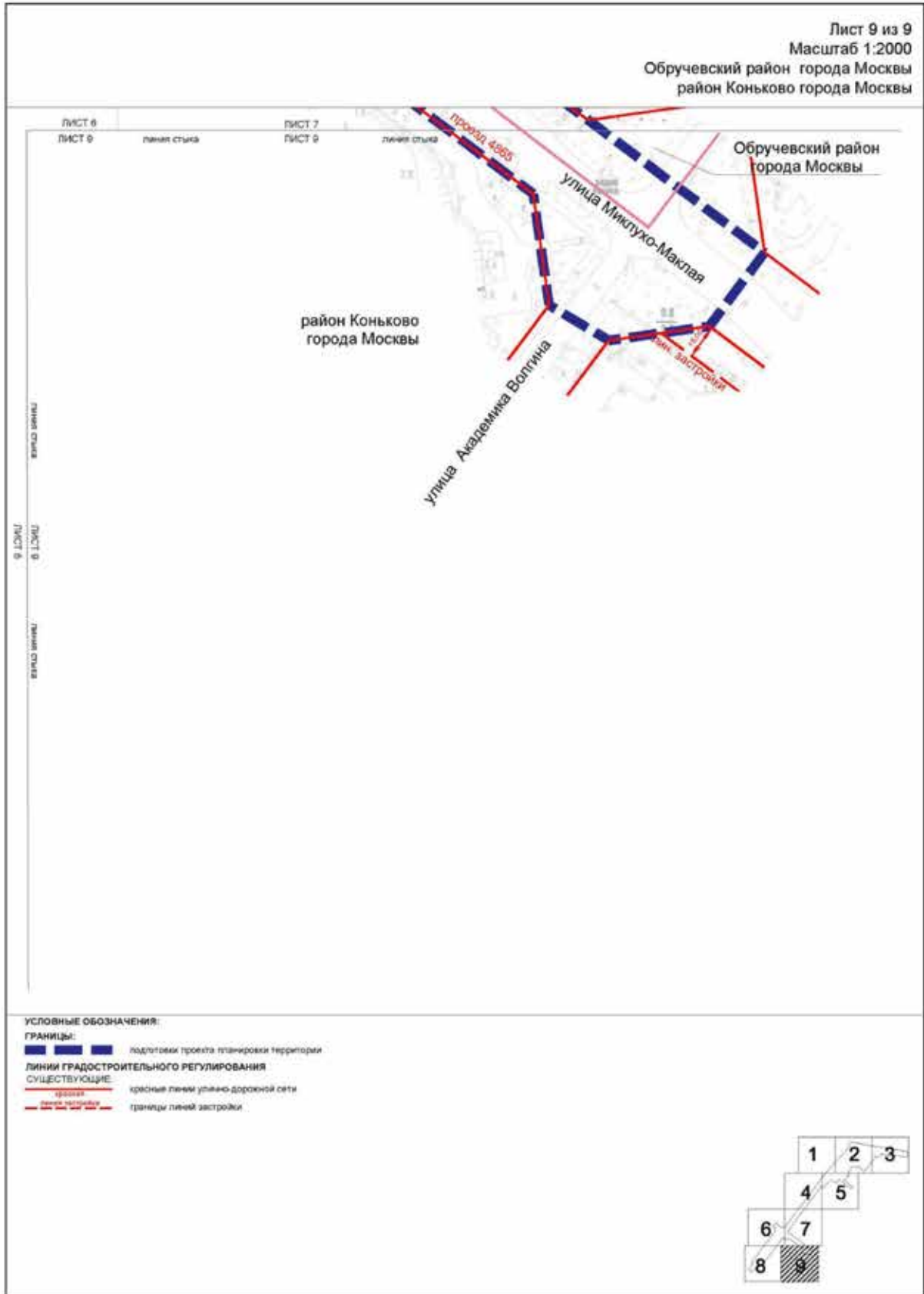




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 [Blue dashed line] границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- [Red solid line] красные линии улично-дорожной сети
  - [Red dashed line] границы линий застройки
  - [Red dashed line] границы технических зон метрополитена
  - [Red dashed line] границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - [Red dashed line] границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- [Red solid line] красные линии улично-дорожной сети
  - [Red dashed line] границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- [Red solid line] красные линии улично-дорожной сети
  - [Red dashed line] границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - [Red dashed line] границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

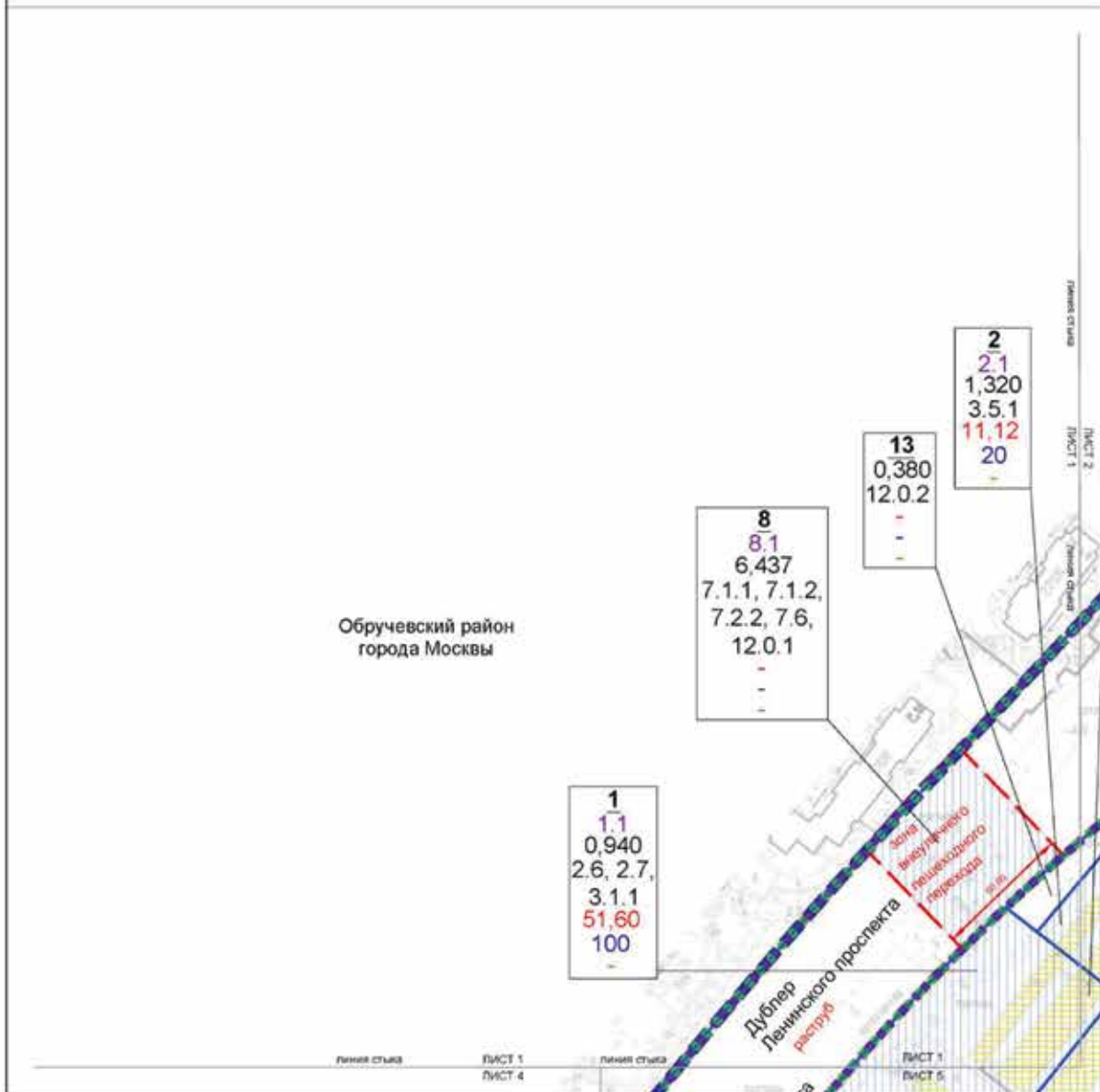






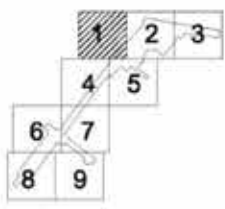
План "Функционально-планировочная организация территории"  
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"  
Чертеж 1. "Функционально-планировочная организация территории и  
объекты капитального строительства"

Лист 1 из 9  
Масштаб 1:2000  
Обручевский район города Москвы

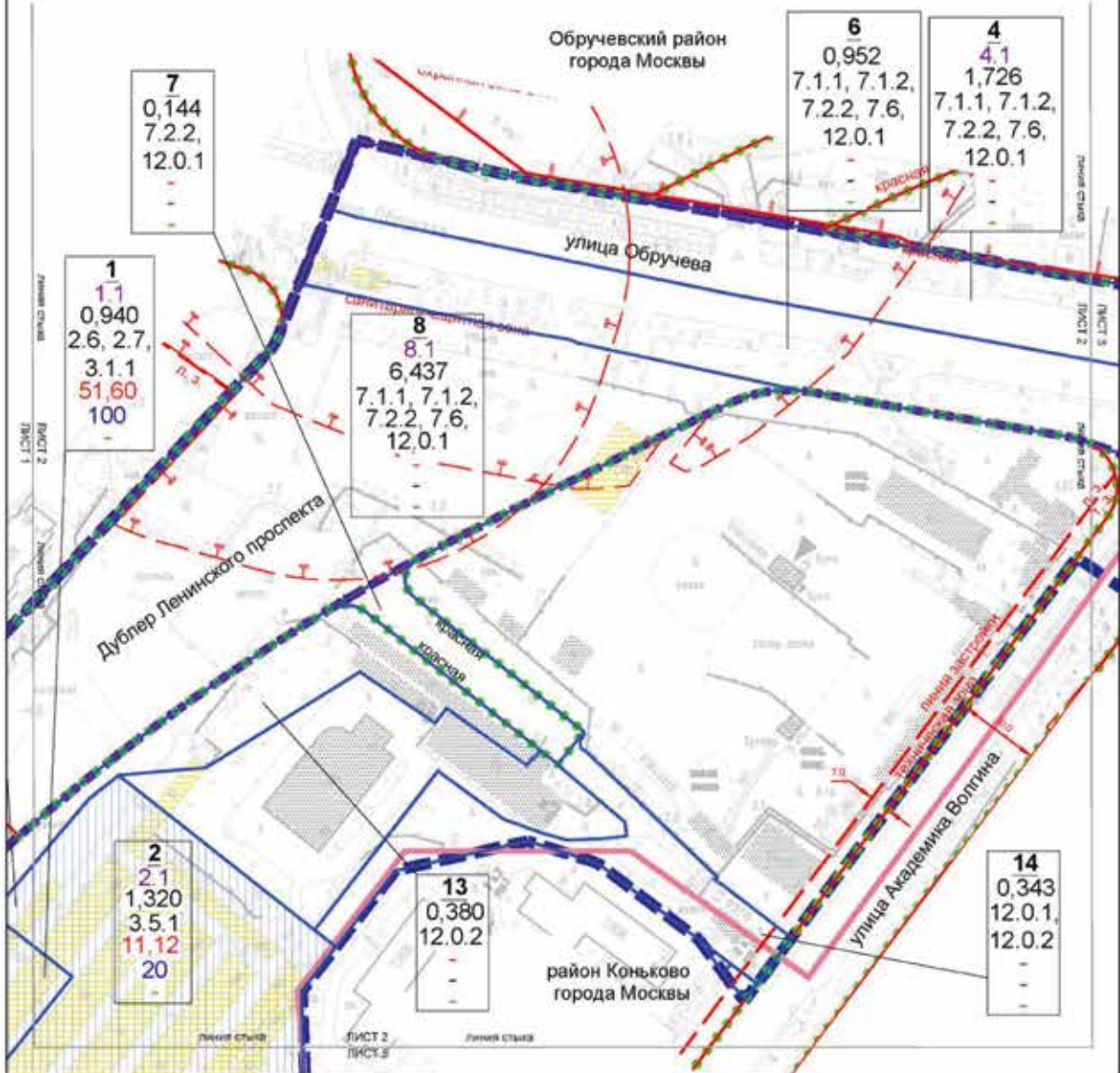


- ГРАНИЦЫ:**
- подложки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортного пересадочного узла
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон вынужденных обходных переездов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
  - номер участка территории
  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - площадь участка
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

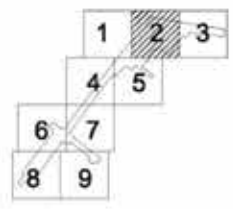


Лист 2 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- лодловки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- существующие:**
- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки — границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон (установленных) — границы санитарно-защитных зон (установленных)
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия — границы охраняемых зон объектов культурного наследия

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
- 2**
- 2.1 — номер участка территории
  - 1.320 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 3.5.1 — площадь участка
  - 11,12 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - 20 — плотность застройки участка (тыс кв м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке

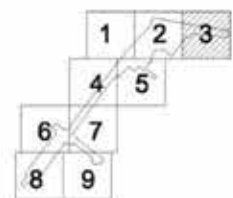




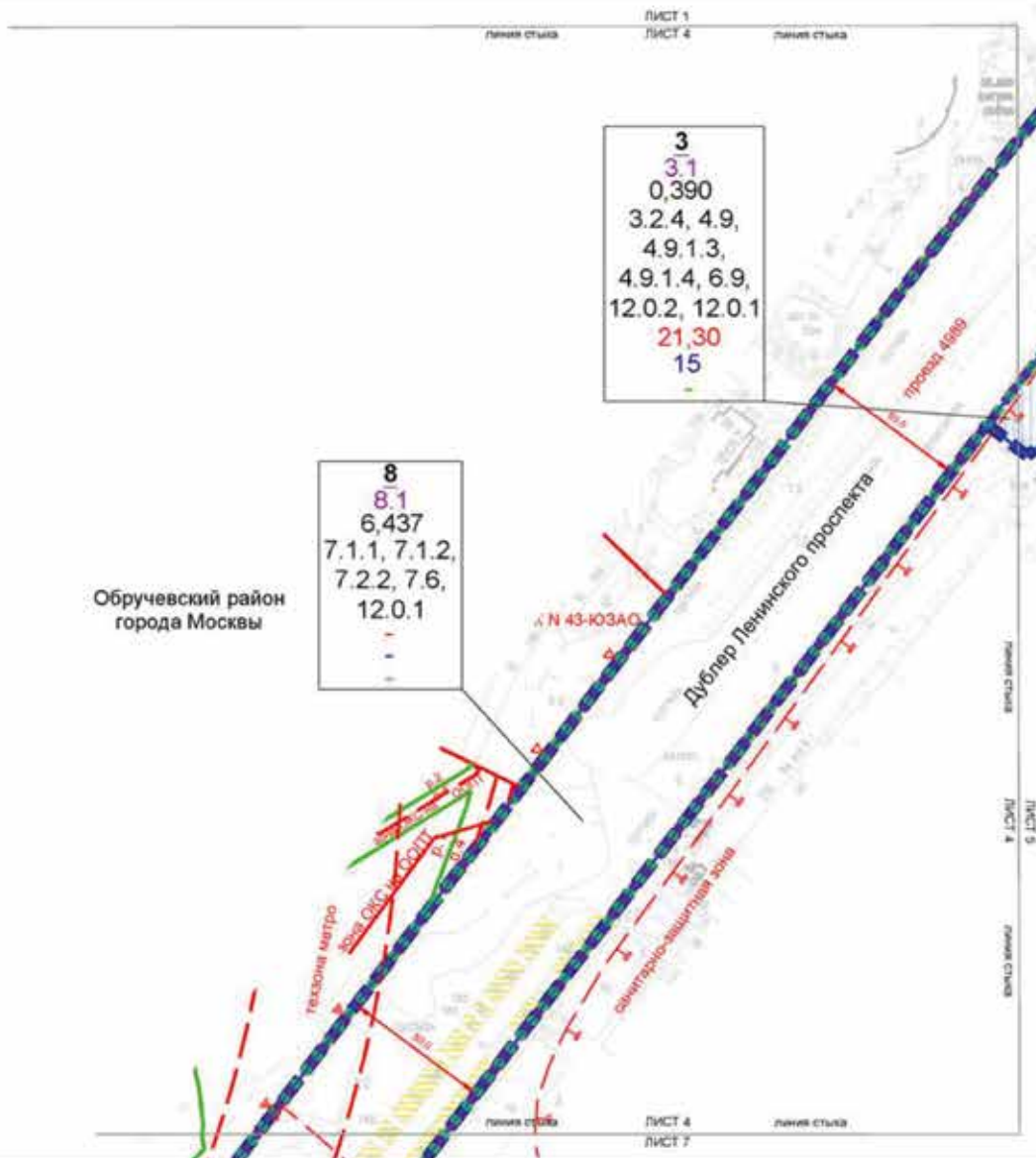
район Коньково  
 города Москвы

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	границы района города Москвы
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	зоны планируемого размещения объектов транспортного пересадочного узла
	участок территории
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>	
<b>существующие:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы санитарно-защитных зон (установлены)
	границы охраняемых зон объектов культурного наследия

<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы зон выделенных пешеходных переходов
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b>	
	объектов капитального строительства
4	номер участка территории
4.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1,726	площадь участка
7,1.1	вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
-	плотность застройки участка (тыс кв.м/га)
-	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
	существующая



Лист 4 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы



**3**  
 3,1  
 0,390  
 3.2.4, 4.9,  
 4.9.1.3,  
 4.9.1.4, 6.9,  
 12.0.2, 12.0.1  
 21,30  
 15

**8**  
 8,1  
 6,437  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

Обручевский район  
 города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зоны планируемого размещения объектов
- транспортно-пересадочного узла
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- крайней линии улично-дорожной сети
  - границы теоретических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы теоретических зон метрополитена
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

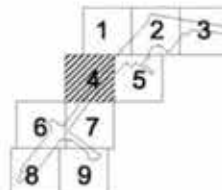
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

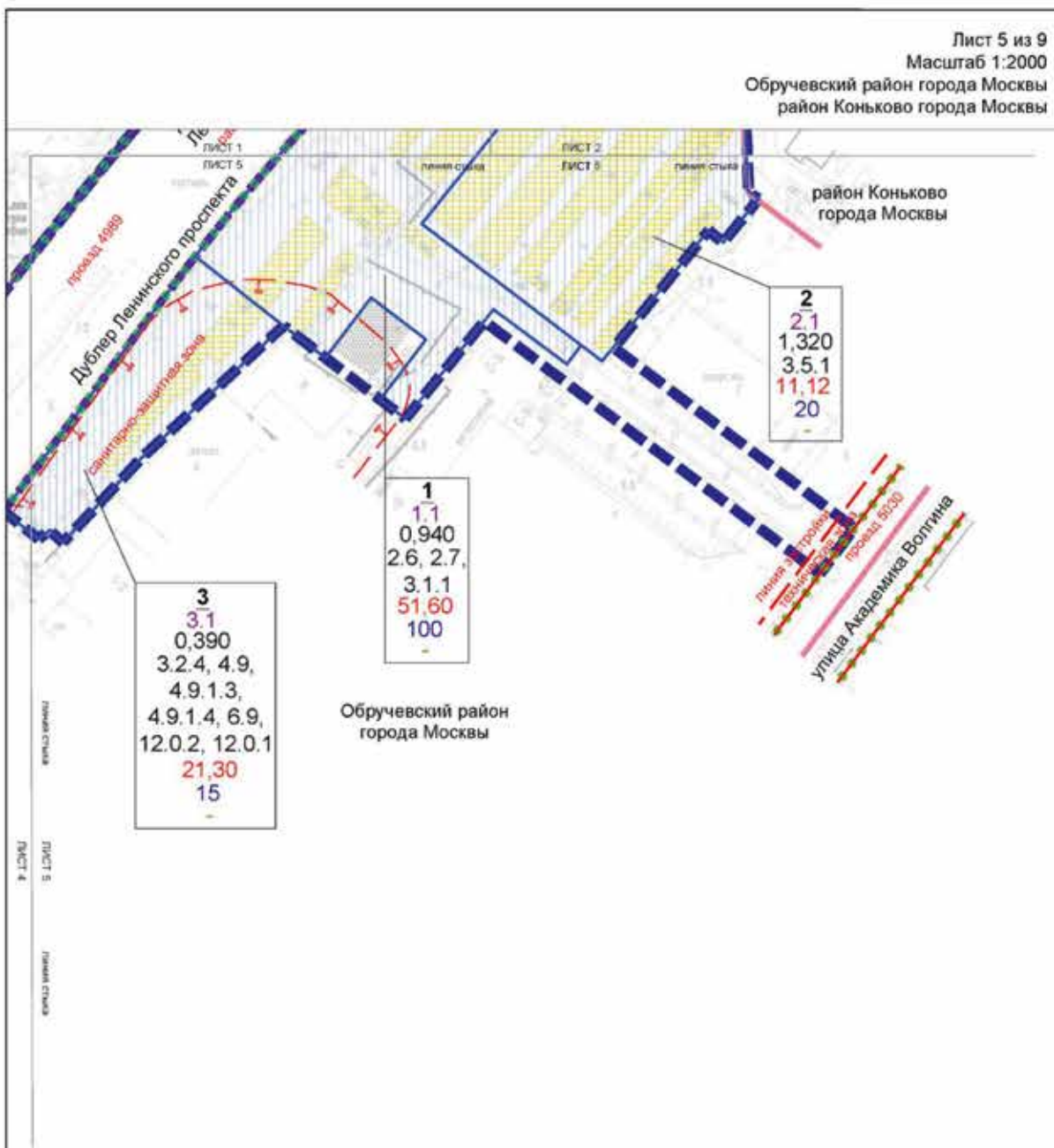
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объект капитального строительства
- 3** номер участка территории
- 3,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,390** площадь участка
- 3.2.4** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 21,30** плотность застройки участка (тыс кв м/га)
- 15** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 15** максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освоение территории в установленном законом порядке





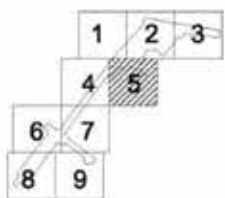
**3**  
 3.1  
 0,390  
 3.2.4, 4.9,  
 4.9.1.3,  
 4.9.1.4, 6.9,  
 12.0.2, 12.0.1  
 21,30  
 15

**1**  
 1.1  
 0,940  
 2.6, 2.7,  
 3.1.1  
 51,60  
 100

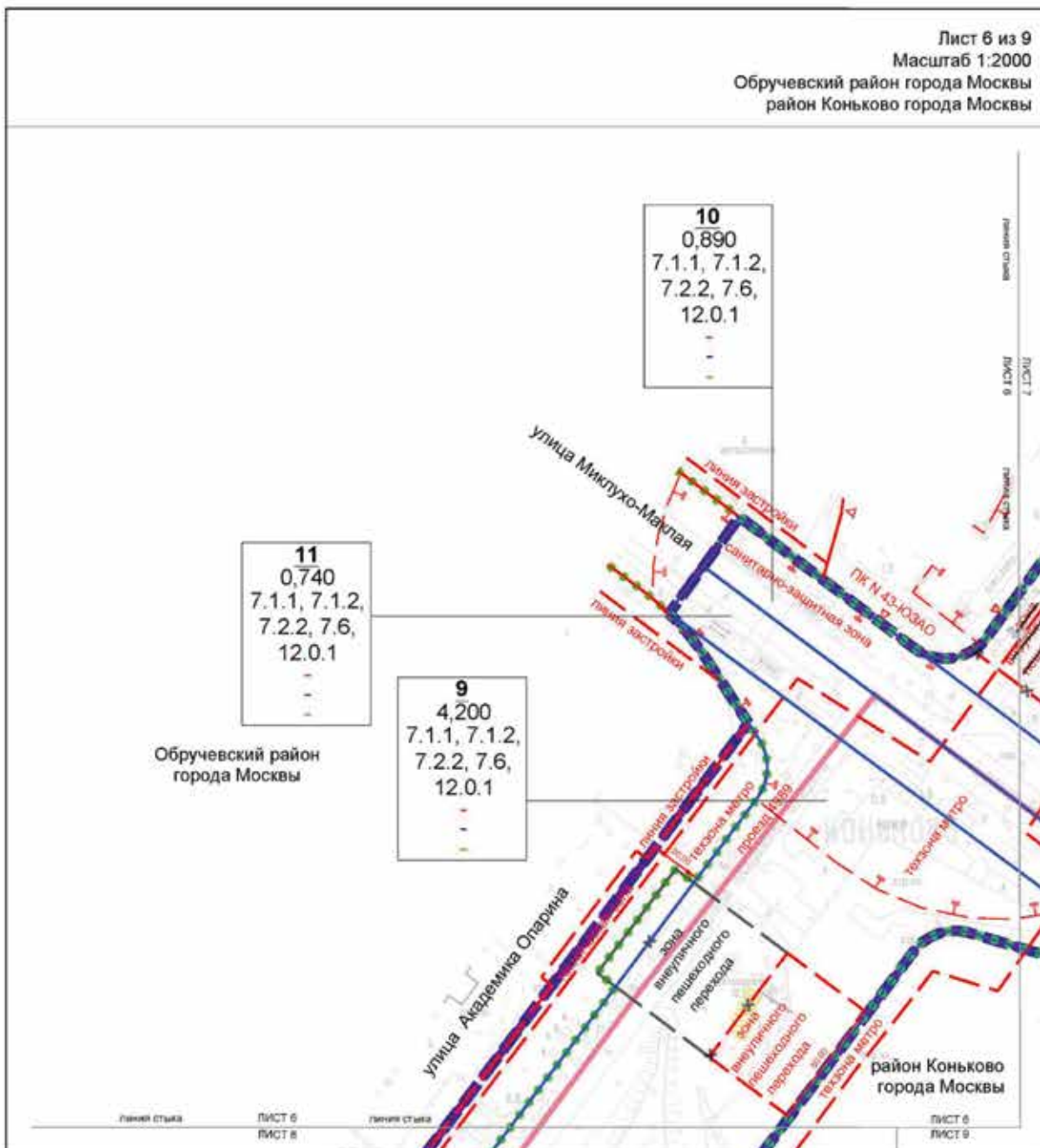
**2**  
 2.1  
 1,320  
 3.5.1  
 11,12  
 20

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линейной застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон (установлены)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
  - 1** номер участка территории
  - 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 0,940** площадь участка
  - 2,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - 51,60** плотность застройки участка (тыс кв. м/га)
  - 100** высота зданий, строений, сооружений (м)
  - 100** максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобожденные территории в установленном законом порядке



Лист 6 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



**11**  
 0,740  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

**9**  
 4,200  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

**10**  
 0,890  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

Обручевский район  
 города Москвы

район Коньково  
 города Москвы

**ГРАНИЦЫ:**

- подоснова проекта планировки территории
- границы района-се города Москвы
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- участная территория

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитана
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

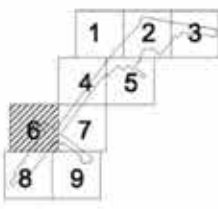
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

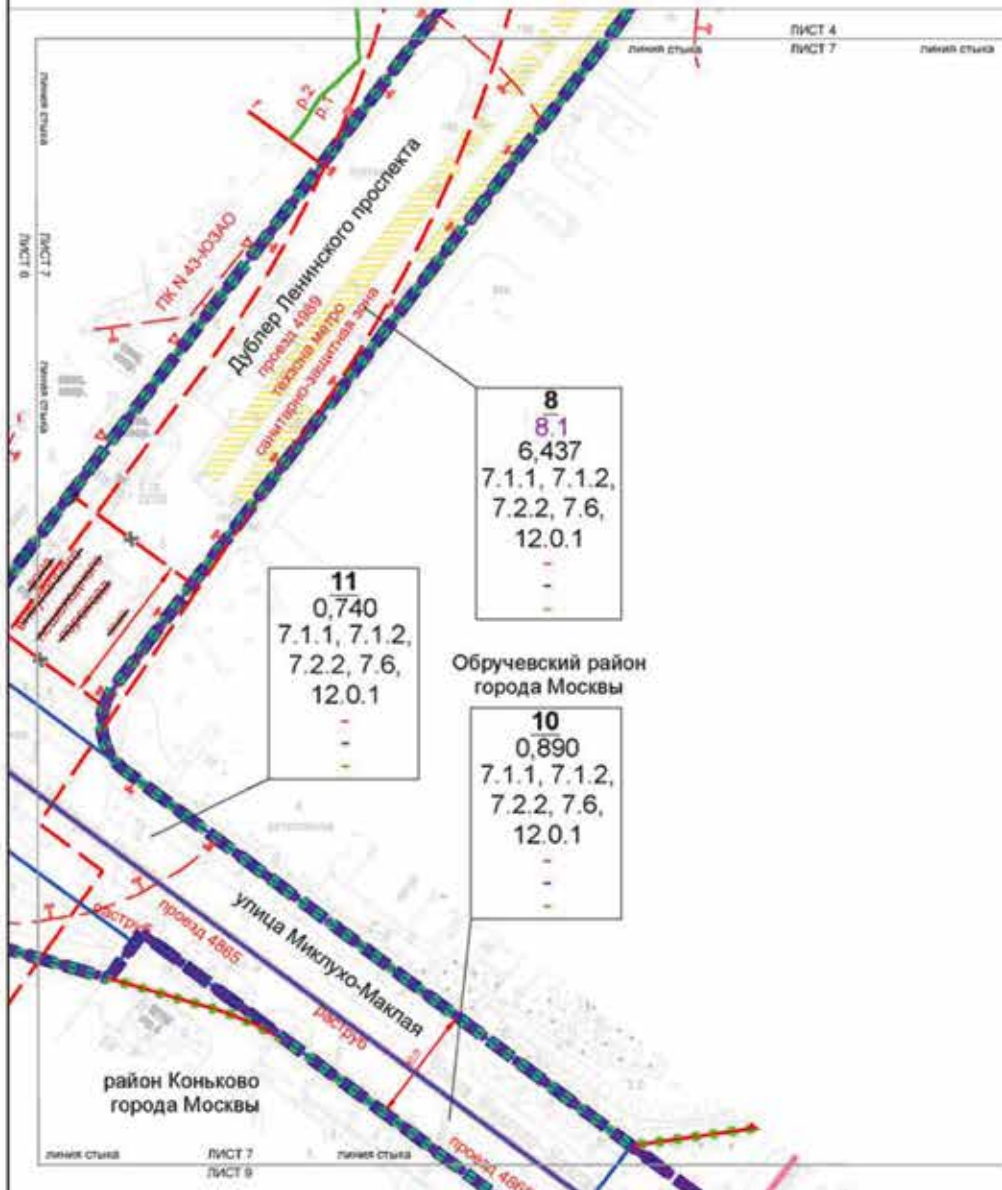
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- номер участка территории
- площадь участка
- вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке





**11**  
 0,740  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

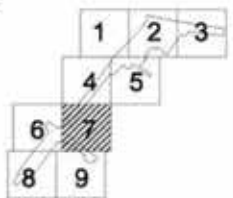
**8**  
 8.1  
 6,437  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

**10**  
 0,890  
 7.1.1, 7.1.2,  
 7.2.2, 7.6,  
 12.0.1

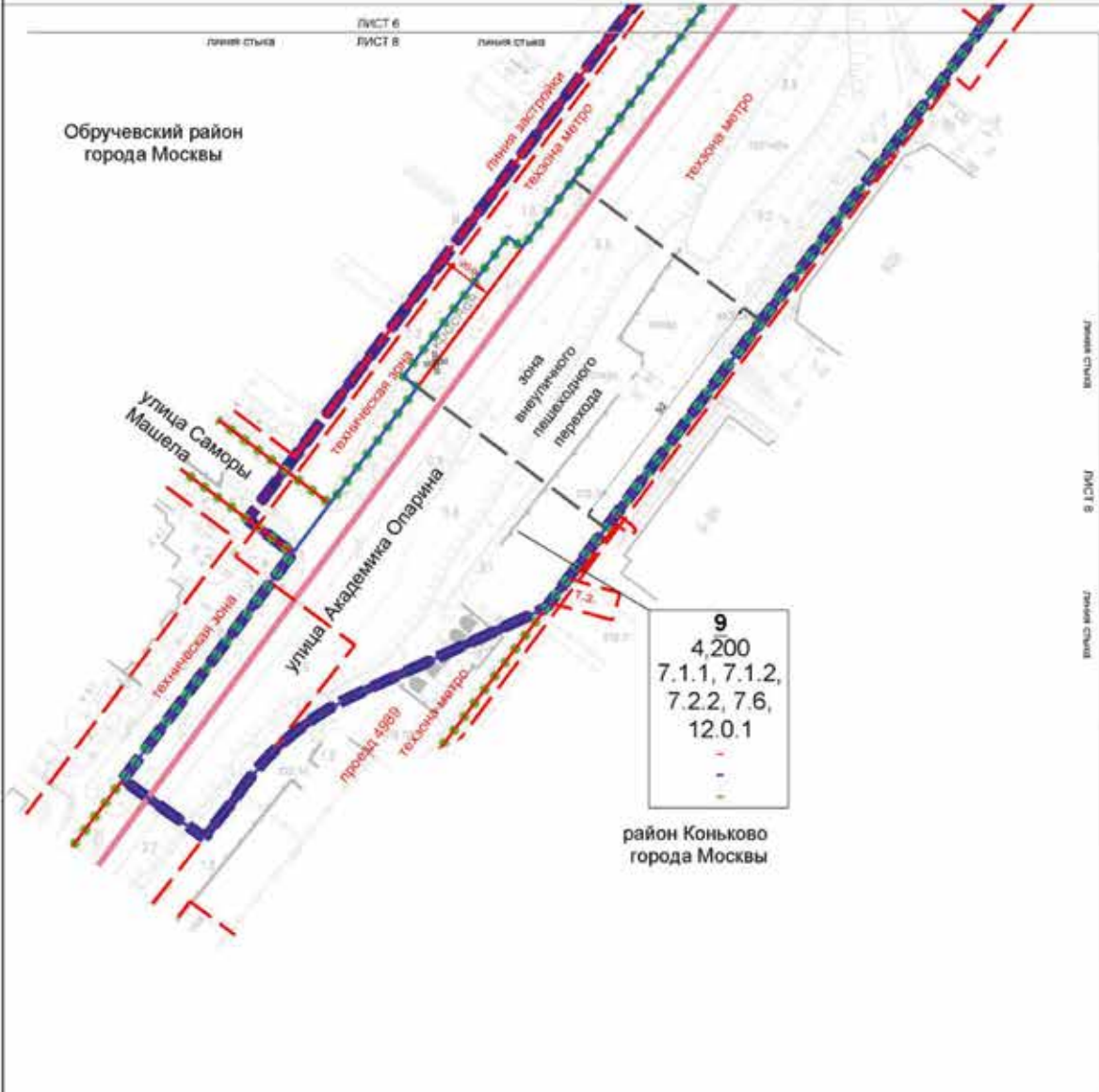
Обручевский район  
 города Москвы

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующий и планируемый элементы планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 8** номер участка территории
  - 8.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 6,437** площадь участка
  - 7.1.1** вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (тыс кв м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке



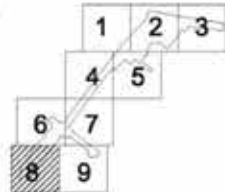
Лист 8 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- подлотовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон метрополитена
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внешних пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

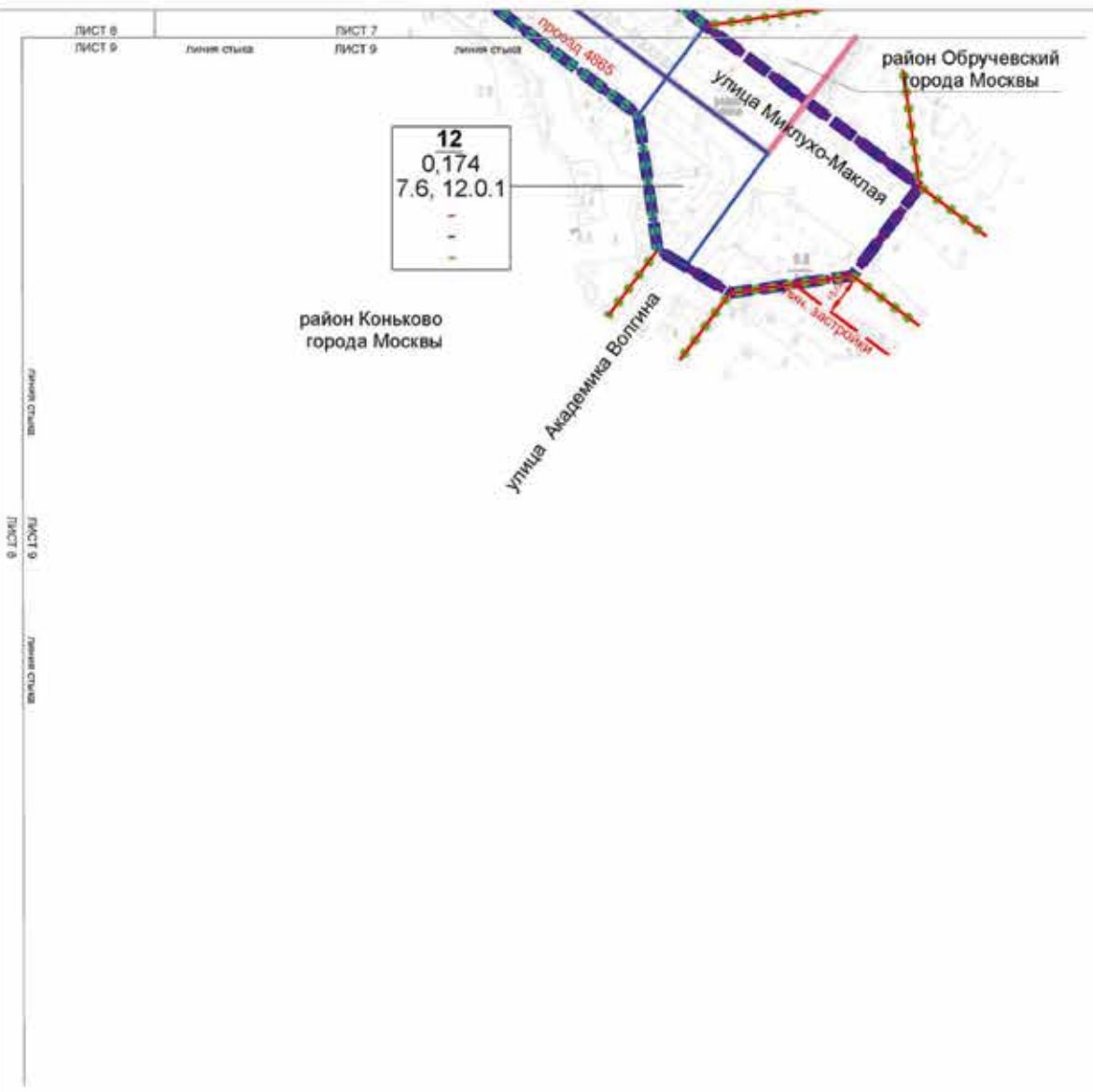
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- границы
  - границы зон внешних пешеходных переходов
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 9** номер участка территории
  - 4.200** площадь участка
  - 7.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (тыс кв м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)



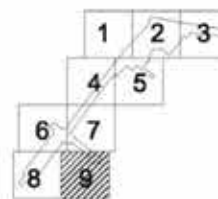


Лист 9 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 12** номер участка территории
  - 0,174** площадь участка
  - 7,6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - площадь застройки участка (тыс. кв. м)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)



План "Функционально-планировочная организация территории"  
и план "Границы зон планируемого размещения объектов"  
Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и  
улично-дорожной сети"

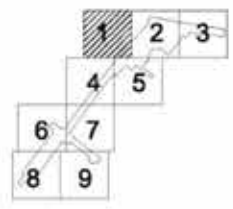
Лист 1 из 9  
Масштаб 1:2000  
Обручевский район города Москвы

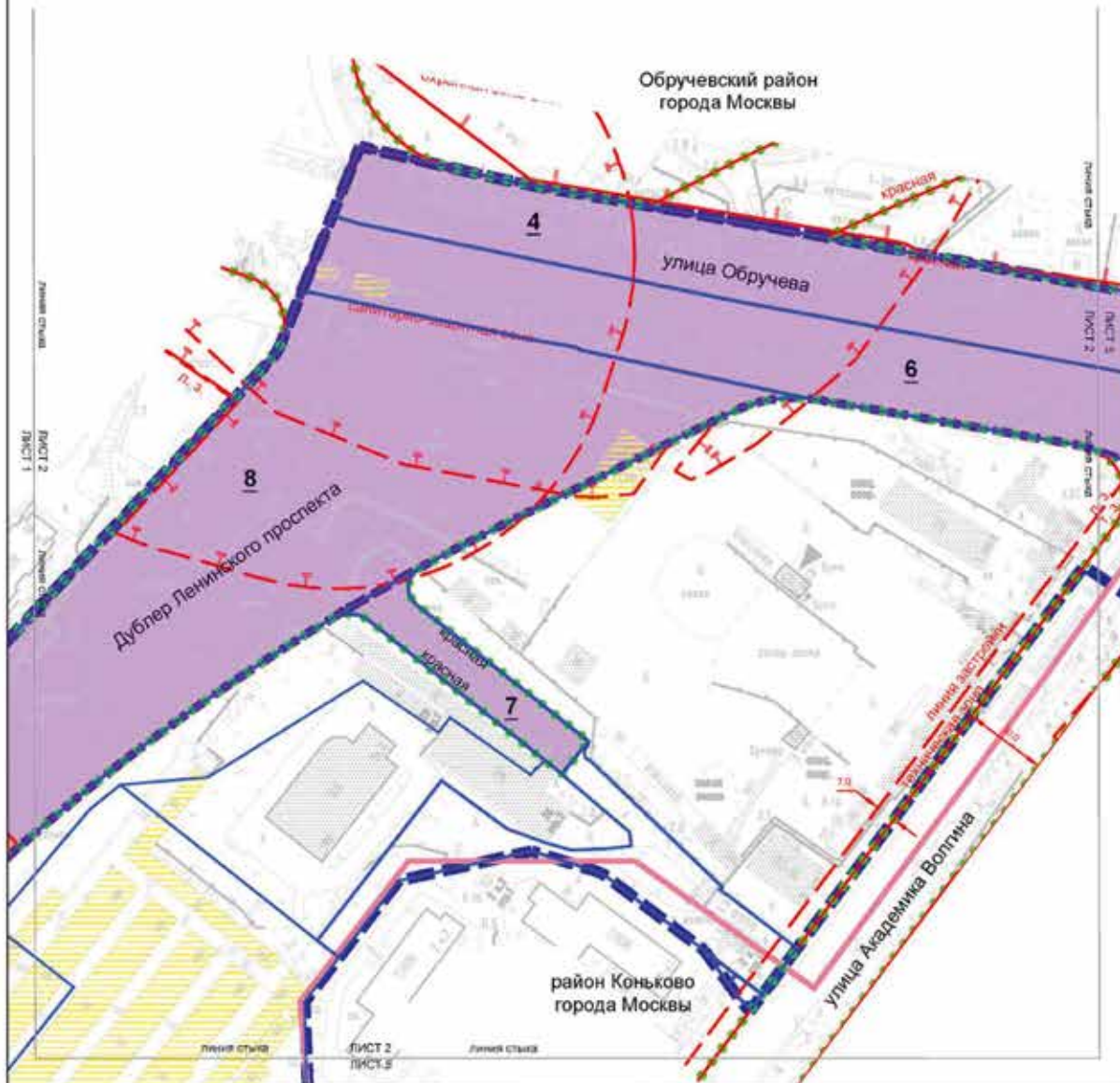
Обручевский район  
города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- подполем проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

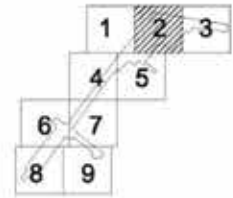
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - внеуличных пешеходных переходов
  - номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

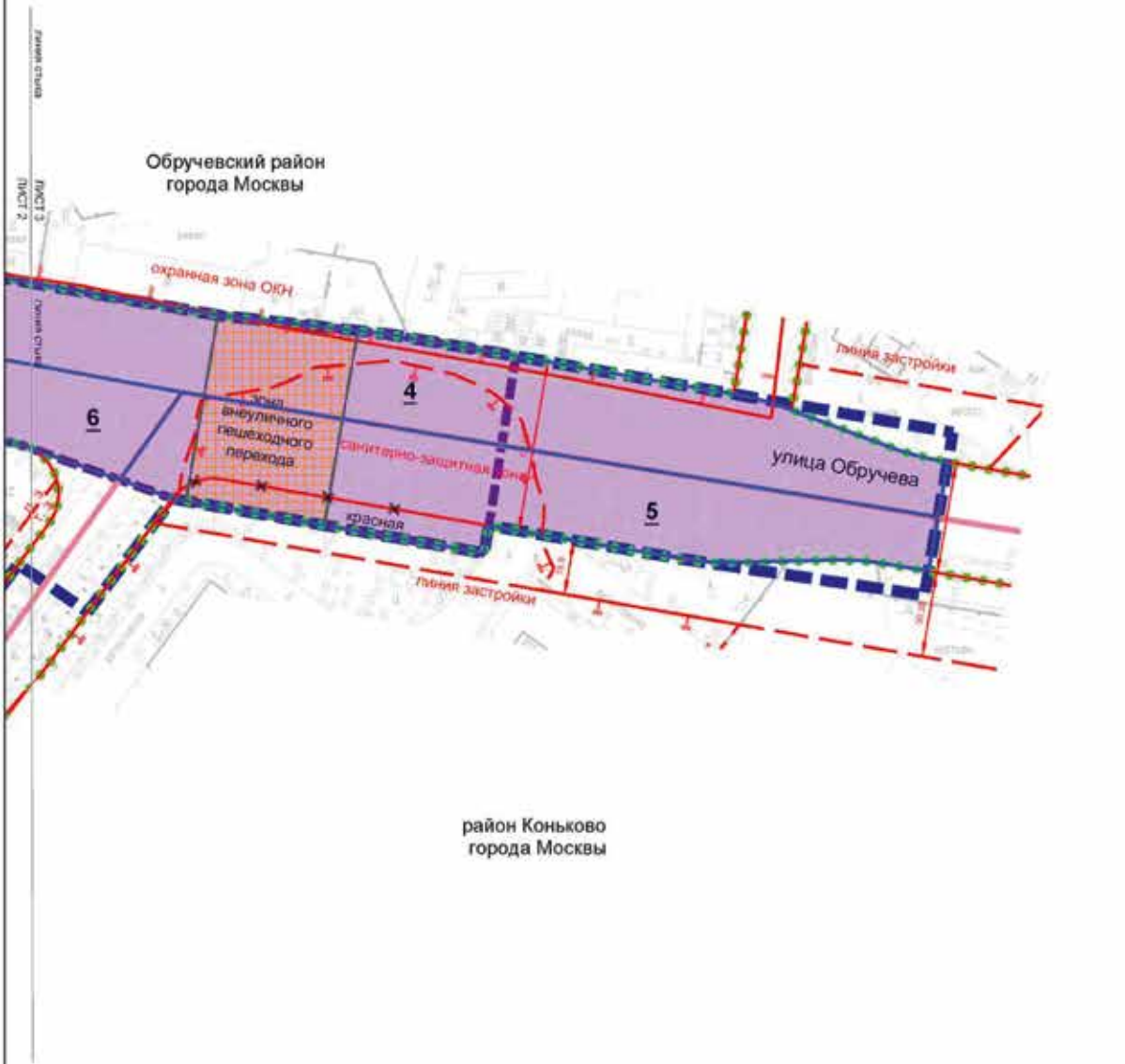




- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - граница территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон (установленным)
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия

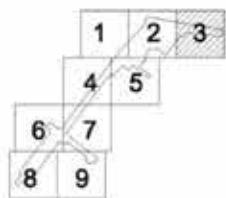
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождаемые территории в установленном законом порядке

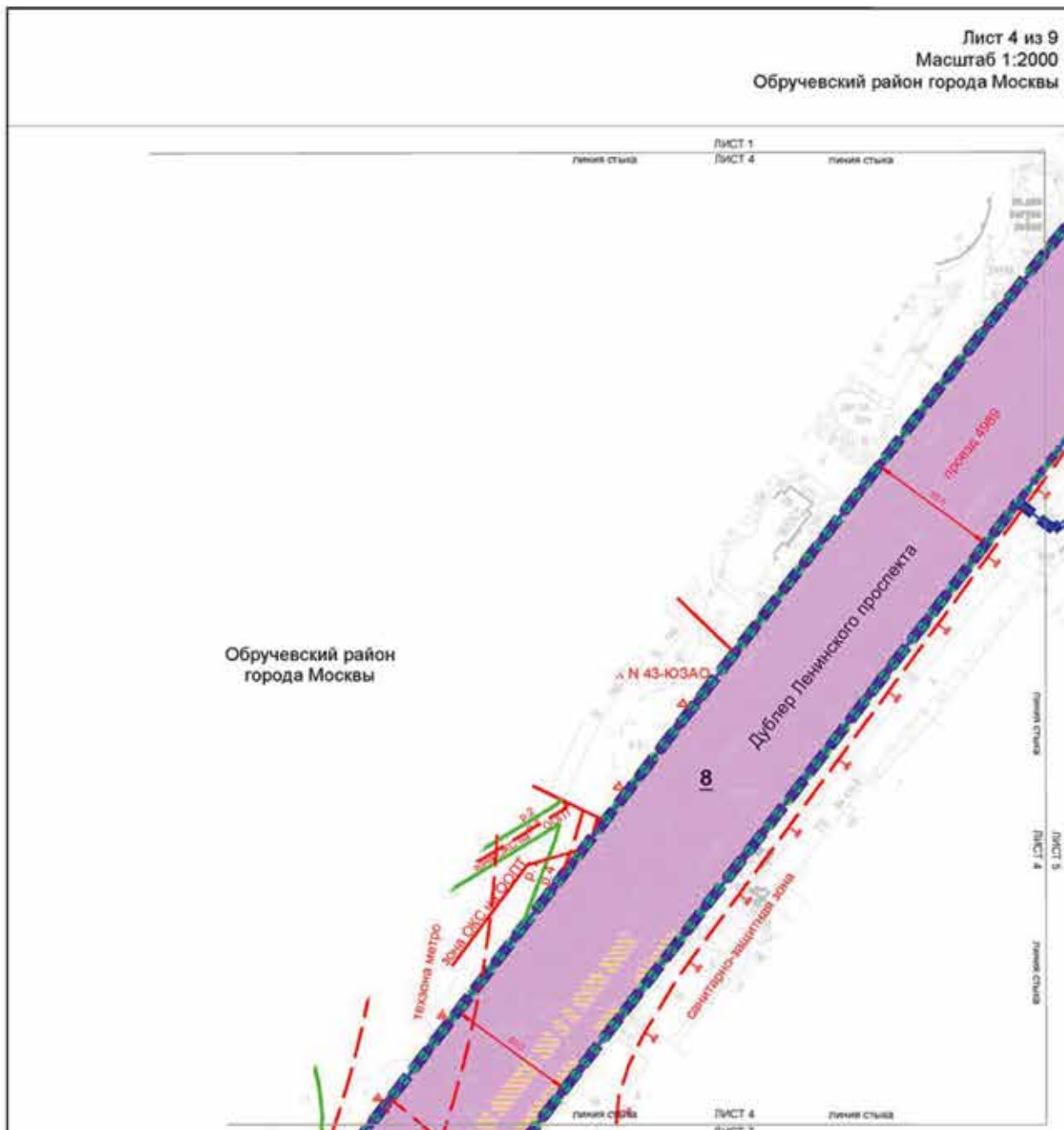




- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - границы района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия

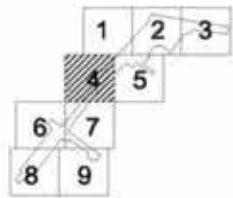
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внутренних пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - внутренних пешеходных переходов
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



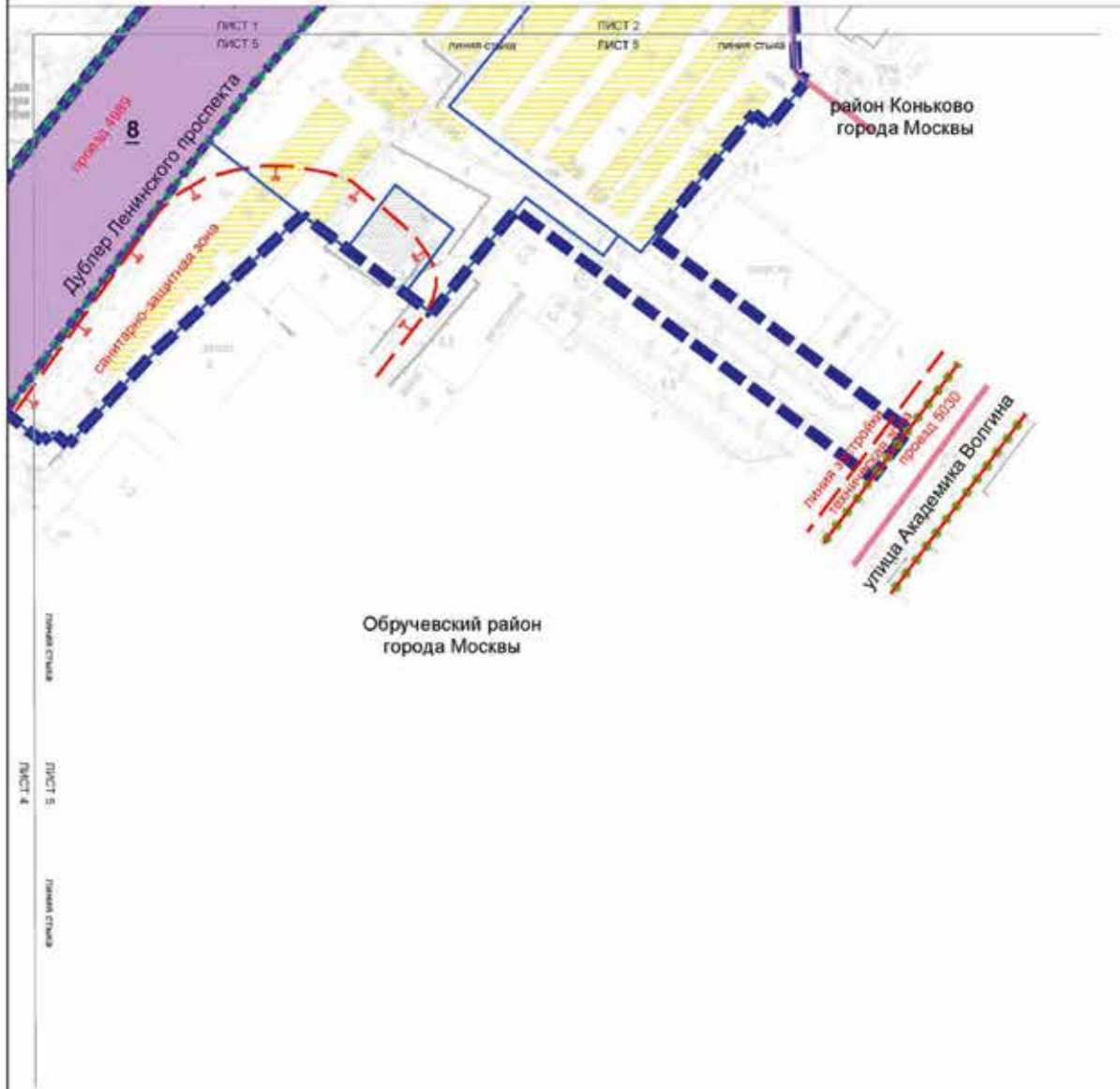


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красный линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

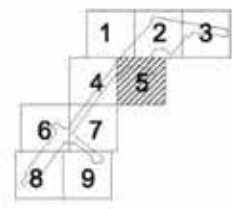


Лист 5 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы

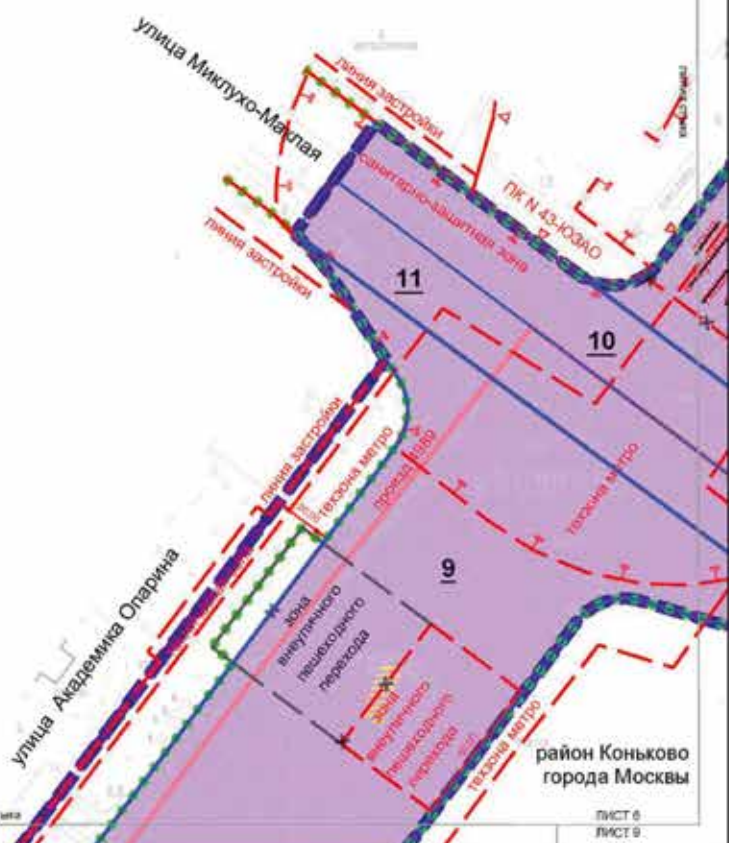


- ГРАНИЦЫ:**
- подлотов проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов территориально-переселенческого узла
  - участка территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты улично-дорожной сети
  - номер участка территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобожденные территории в установленном законом порядке



Обручевский район  
 города Москвы



**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- зоны планируемого размещения объектов транспортного-пересадочного узла
- участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линейной застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

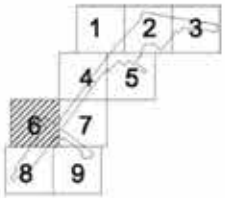
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов улично-дорожной сети
- номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

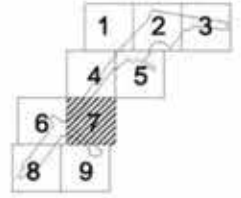
- освобождение территории в установленном законом порядке



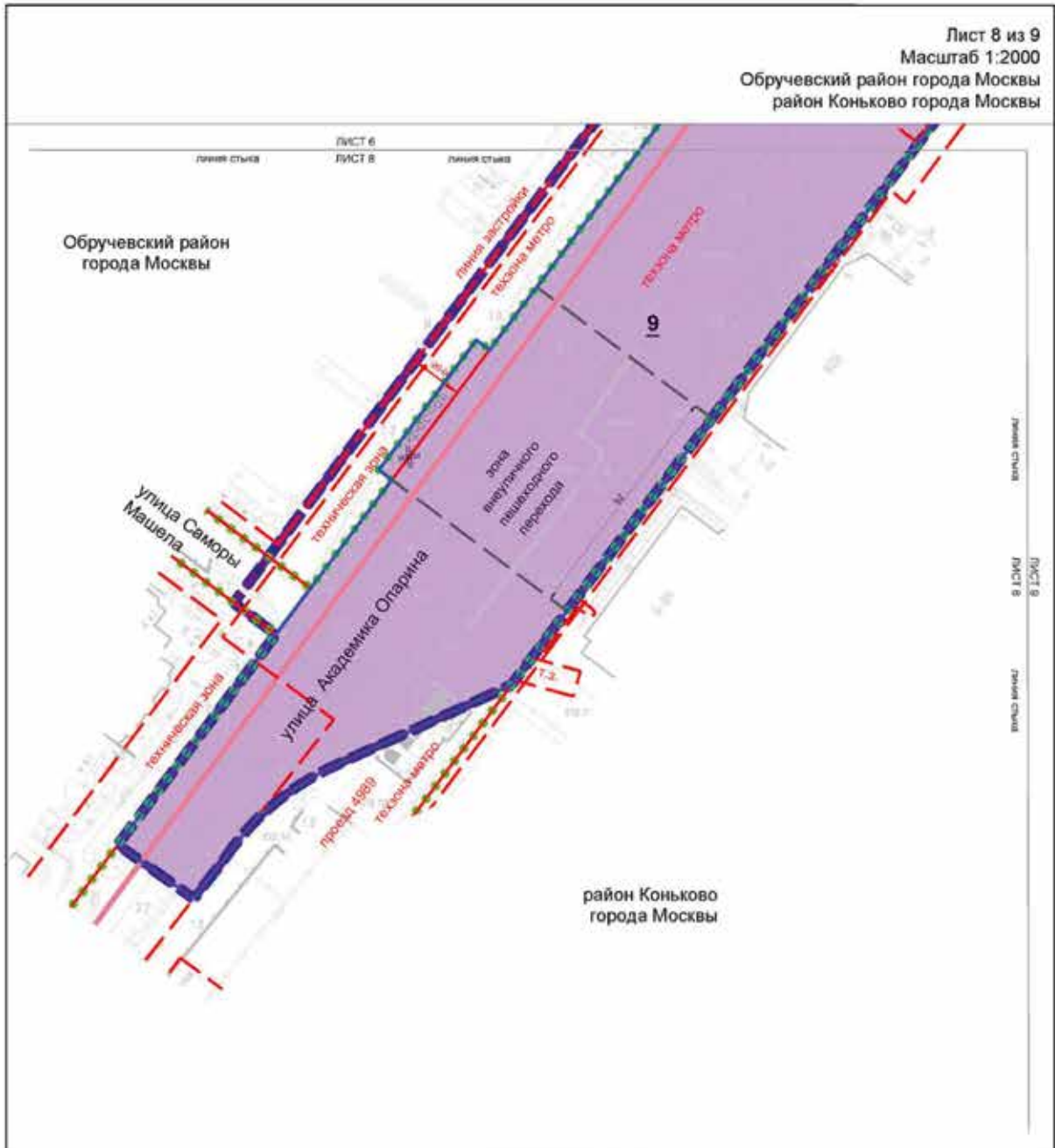


- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортной-пересадочного узла
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитана
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке



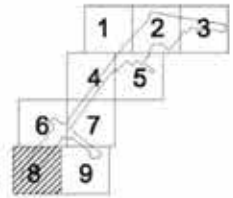




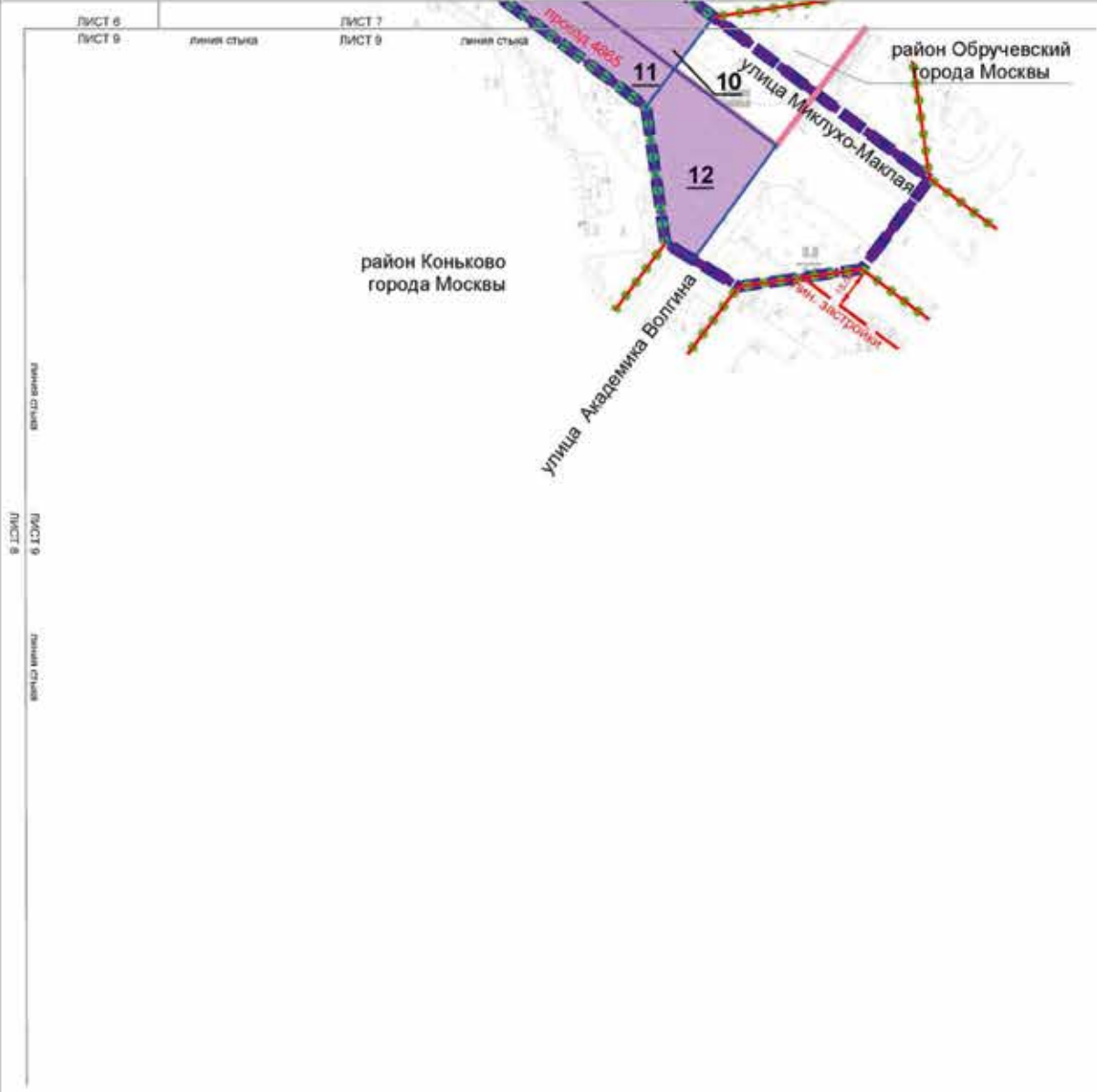
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы технических зон метрополитена
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - номер участка территории

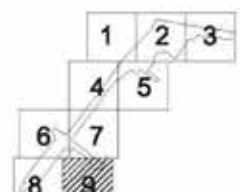


Лист 9 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подложки проекта планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - участки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- крайние линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов улично-дорожной сети
  - номер участка территории



План "Межевание территории"

Лист 1 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы

Обручевский район  
 города Москвы



**ГРАНИЦЫ**

- подготовки проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- существующих земельных участков и частей земельных участков
- образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- жилых зданий
- предлагаемый к установлению сервитут
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

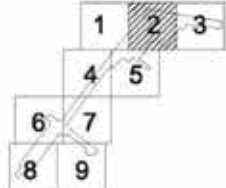
Лист 2 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы

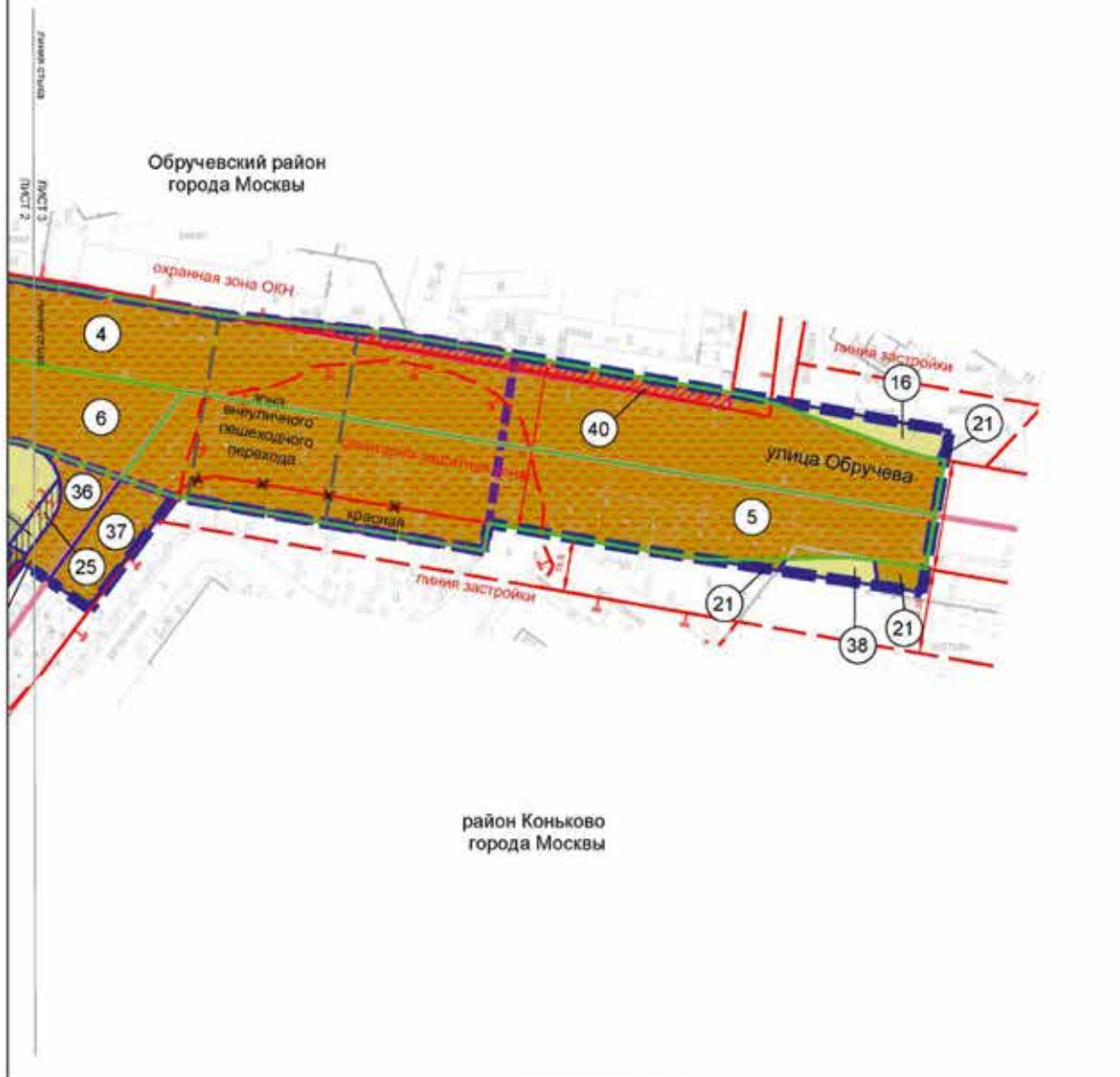


ГРАНИЦЫ	
	подготовки проекта планировки территории
	зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
	границы района города Москвы
	существующих земельных участков и частей образуемых земельных участков
	существующих земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы санитарно-защитных зон (установленные)
	границы охранных зон объектов культурного наследия
ОТМЕНЯЕМЫЕ	
	красные линии улично-дорожной сети

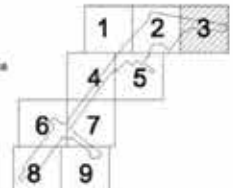
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ	
	общее пользование, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутривартажные проезды и т.п.
	нежилых зданий и сооружений
	жилых зданий
	зданий общеобразовательных организаций
	ограничения использования подземного пространства
	предлагаемый к установлению сервитут
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:	
	существующая
	освобождение территории в установленном законом порядке

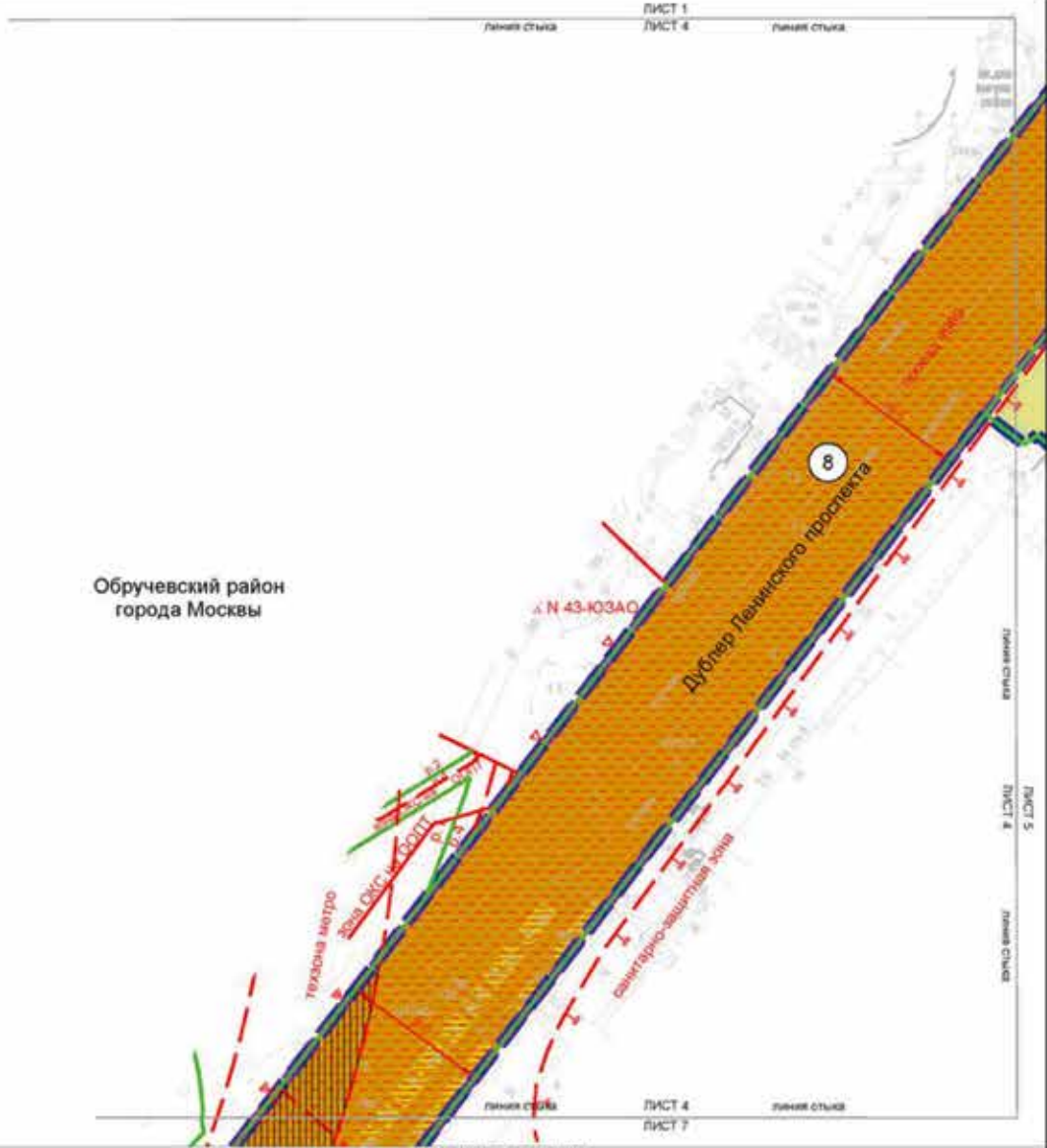




<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
	подготовки проекта планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла		линии зон инженерных коммуникаций
	линии районов города Москвы		ограничения использования подземного пространства
	существующих земельных участков и частей образуемых земельных участков		планируемое изъятие в установленном законом порядке
	образуемых земельных участков		номер земельного участка
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b>		<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети		общего пользования, в том числе участки прохода, проезда, зеленых насаждений нежилых зданий и сооружений
	линии застройки		ограничения использования подземного пространства
	линии инженерных коммуникаций и сооружений		планируемое изъятие в установленном законом порядке
	линии санитарно-защитных зон (установленные)		номер земельного участка
	линии охраняемых зон объектов культурного наследия	<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	
	красные линии улично-дорожной сети		существующая

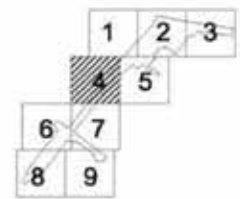


Обручевский район  
 города Москвы



- ГРАНИЦЫ**
- границы подготовки проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - образующих земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- крайние линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы объектов природного компонента города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общему пользованию, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - нежилых зданий и сооружений
  - ограничение использования подземного пространства
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законодательном порядке





Обручевский район  
 города Москвы

**ГРАНИЦЫ**

- подготовка проекта планировки территории
- зоны планировочного размещения объектов
- транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы
- существующих земельных участков и частей земельных участков
- образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- санитарно-защитная зона
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

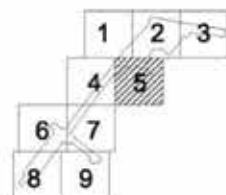
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленые насаждений
- общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, интраваршентные проезды и т.п.
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий общеобразовательных организаций
- ограничения использования подземного пространства
- предлагаемый в установленном сервитут
- номер земельного участка

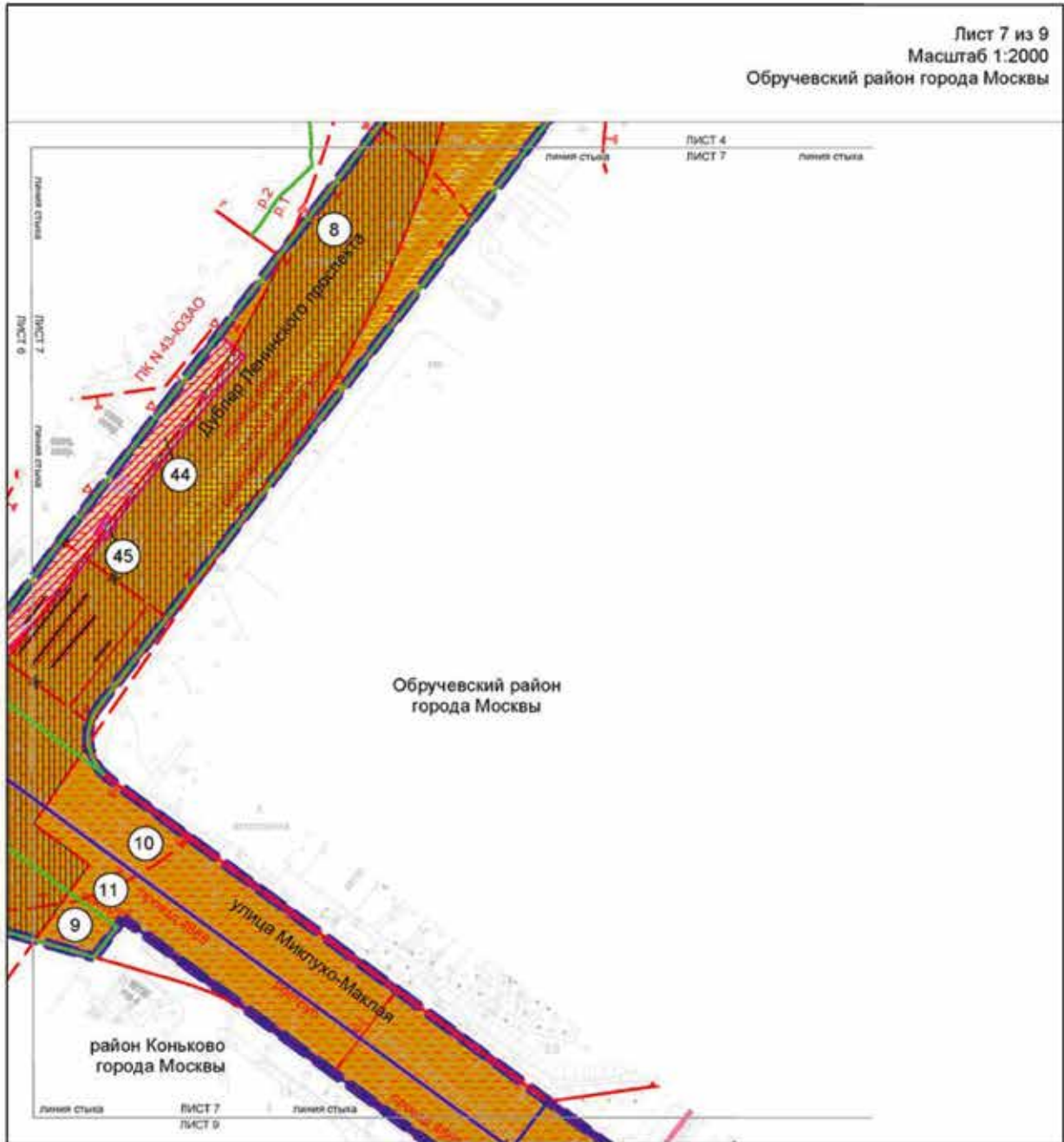
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



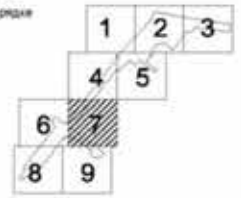


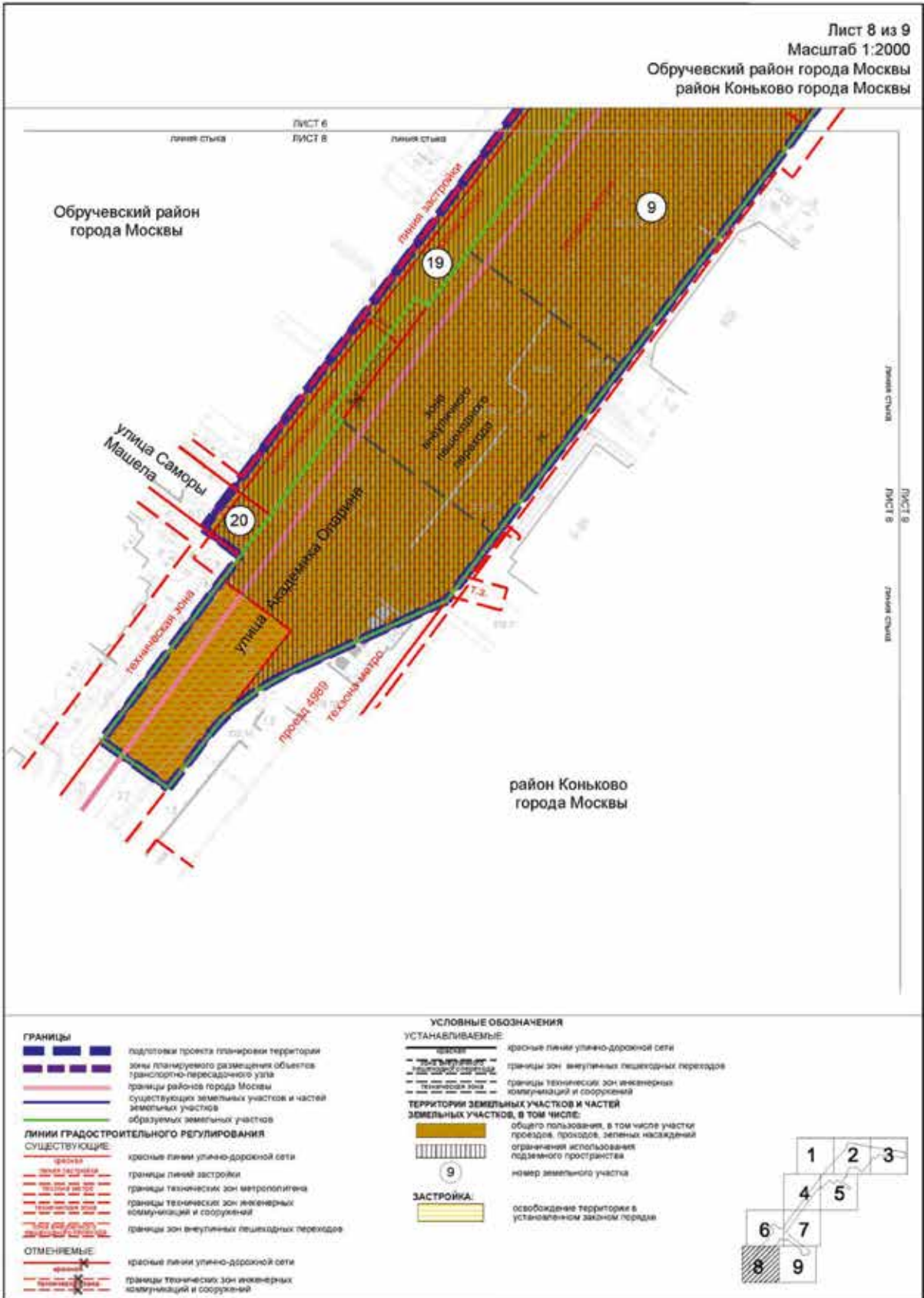




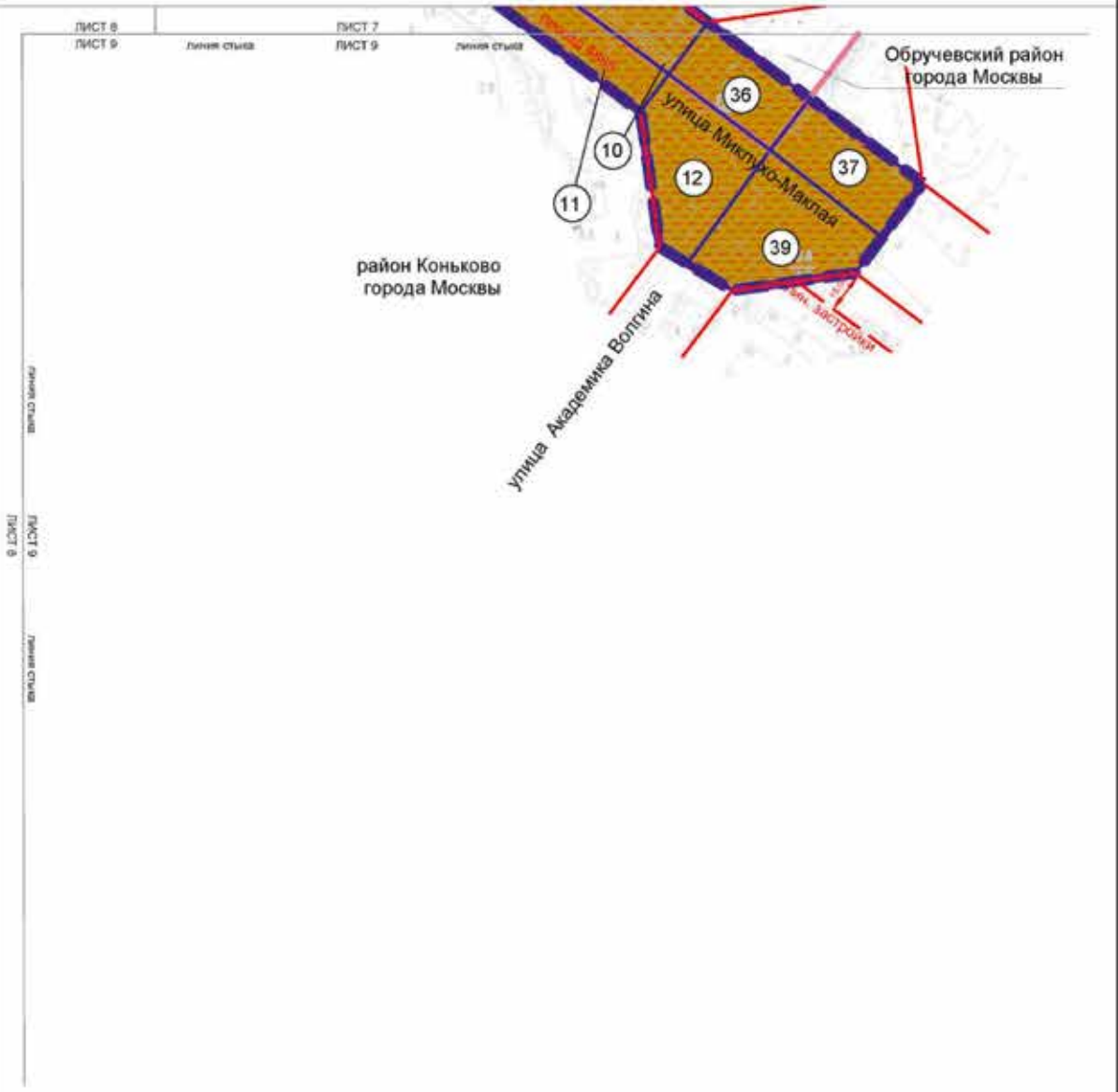
- ГРАНИЦЫ**
- подготовки проекта планировки территории
  - зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
  - границы районов города Москвы
  - существующих земельных участков и частей земельных участков
  - образуемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы зон выгульных пещищорных переходов
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - ограничения использования подземного пространства
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобожденные территории в установленном законом порядке





Лист 9 из 9  
 Масштаб 1:2000  
 Обручевский район города Москвы  
 район Коньково города Москвы



**ГРАНИЦЫ**

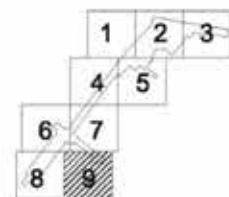
- подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы районов города Москвы
- существующие земельные участки и частей земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- номер земельного участка



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в поселке Некрасовка

Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2022 года № 3030-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в поселке Некрасовка (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

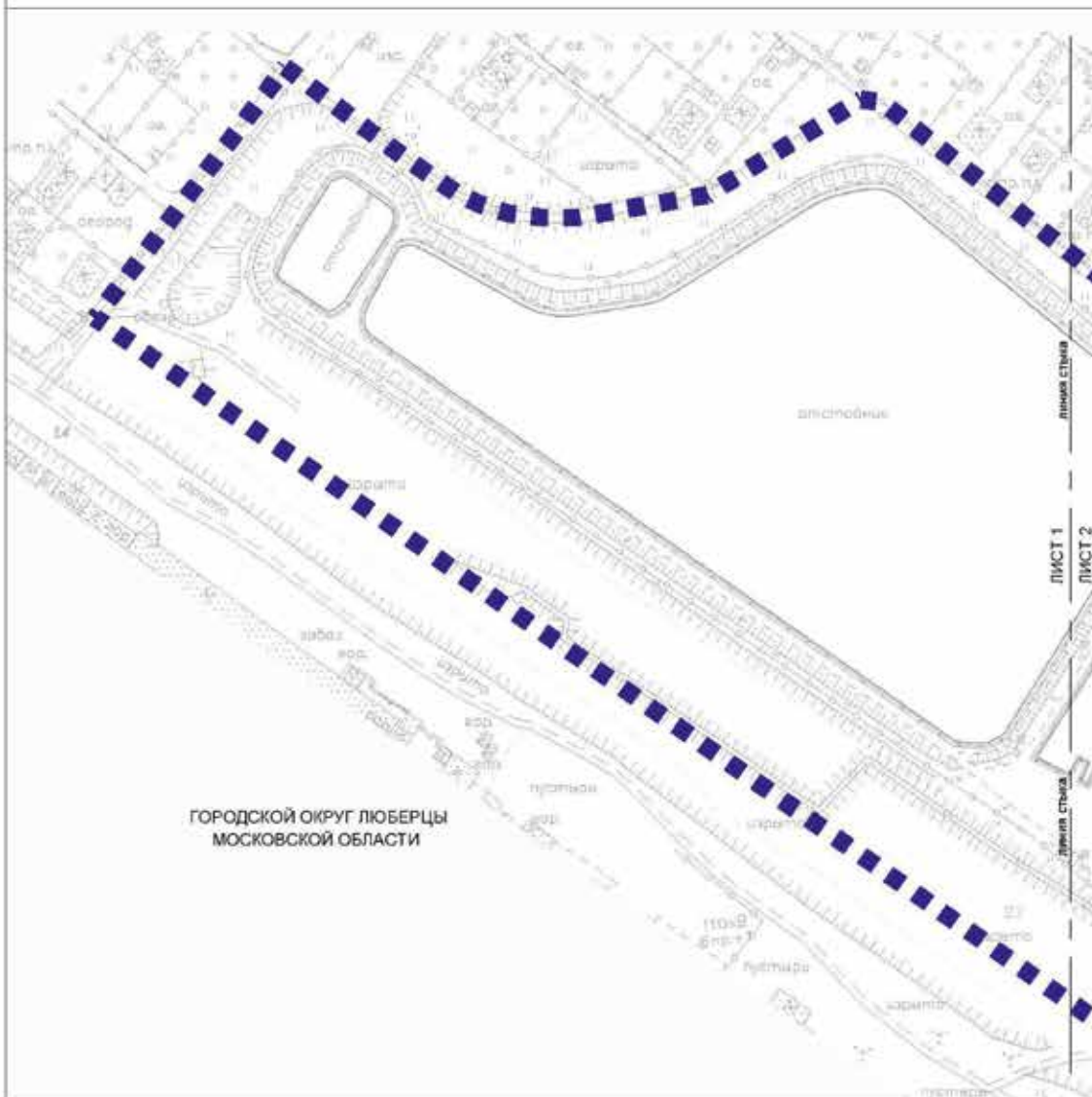
**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 декабря 2022 г. № 3030-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в поселке Некрасовка

### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 Лист 1 из 8

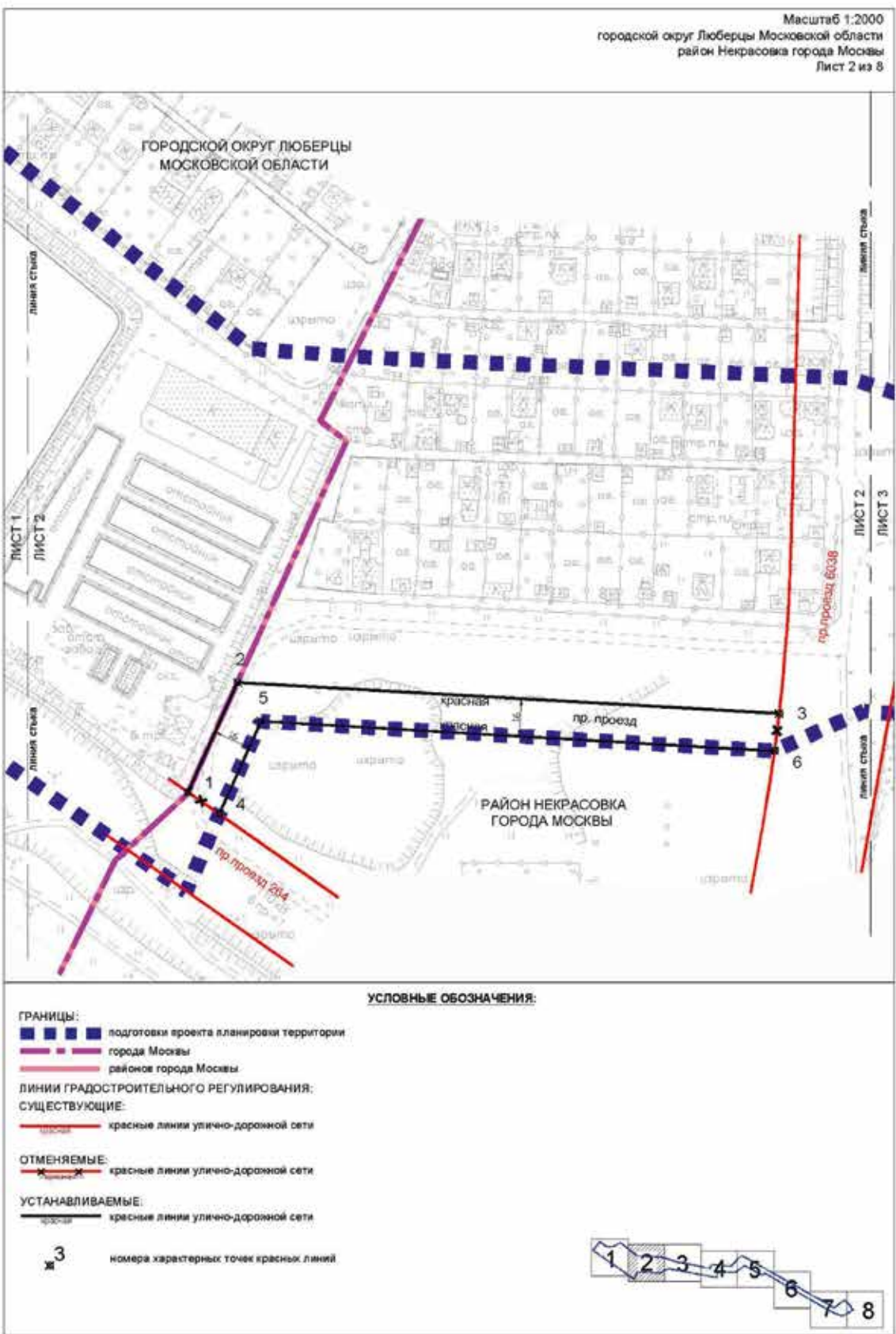


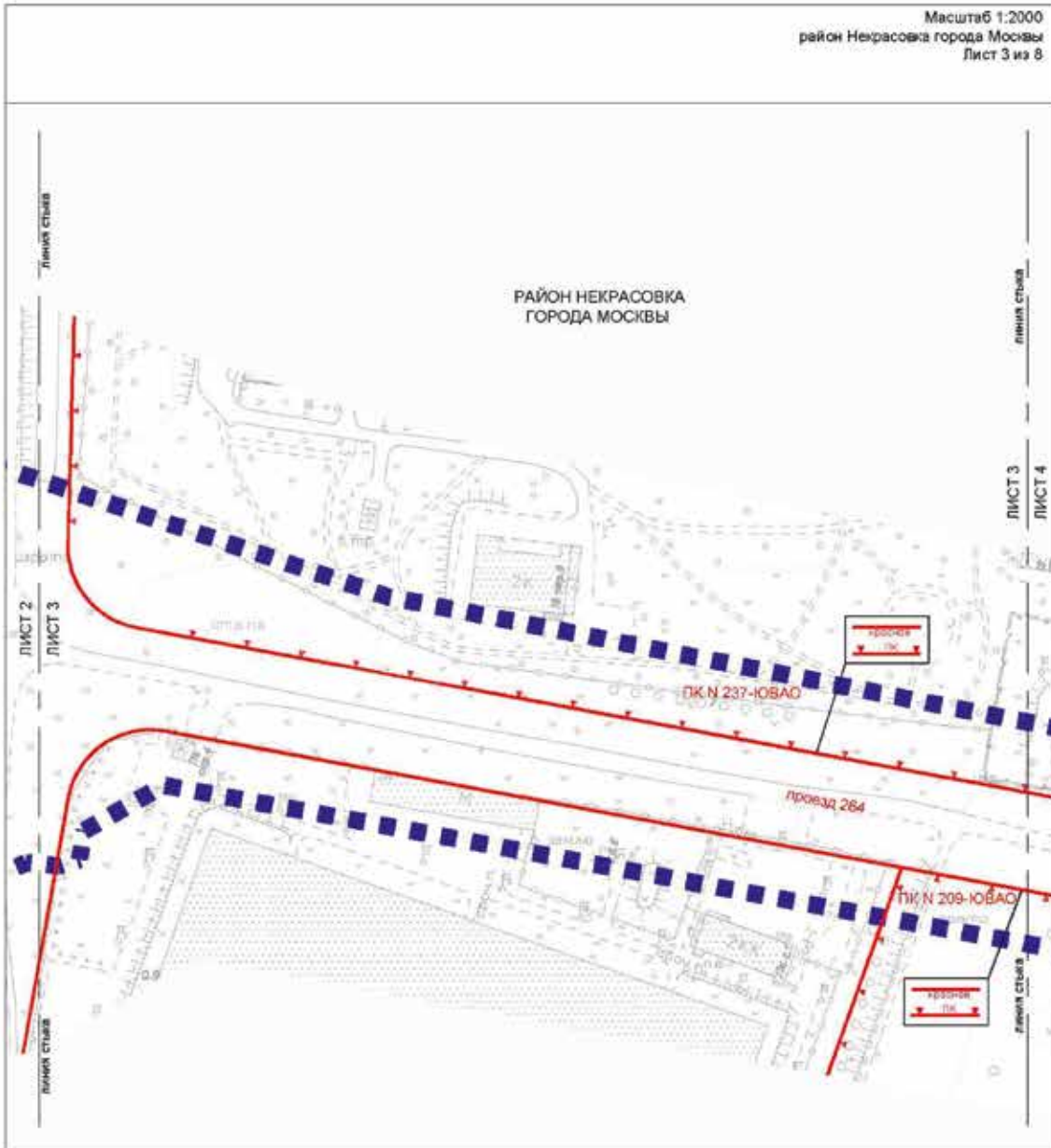
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

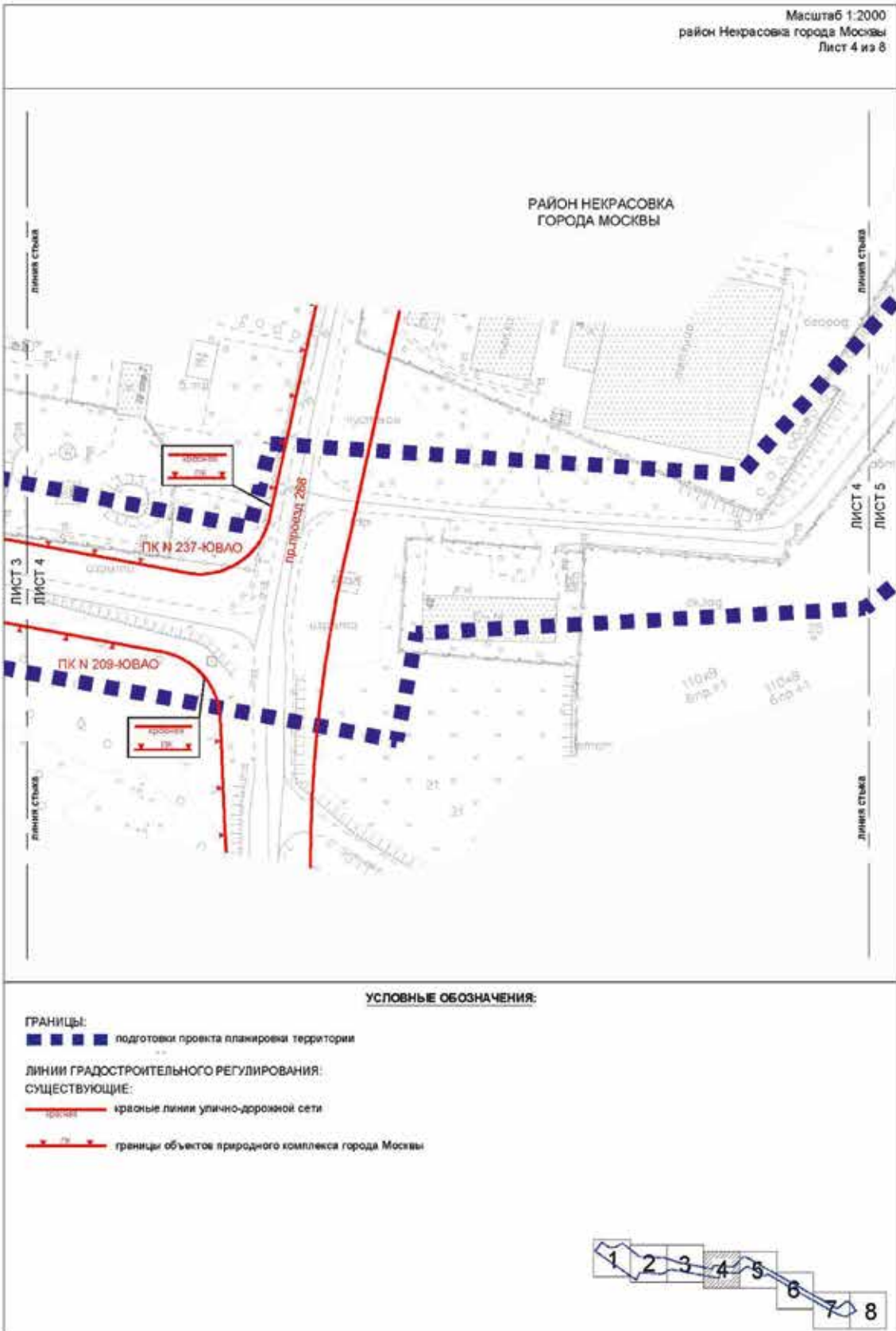
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

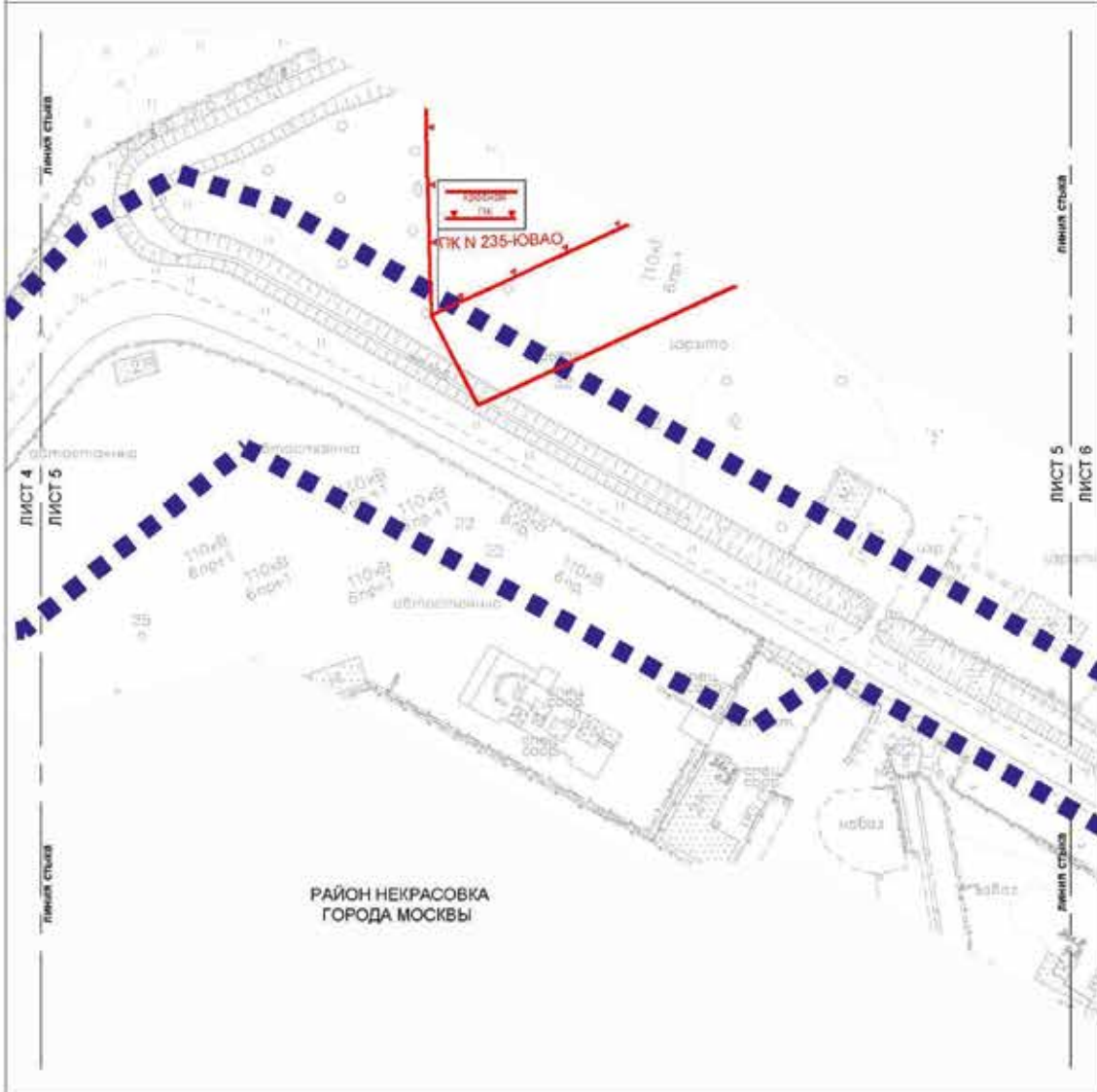
— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы









РАЙОН НЕКРАСОВКА  
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

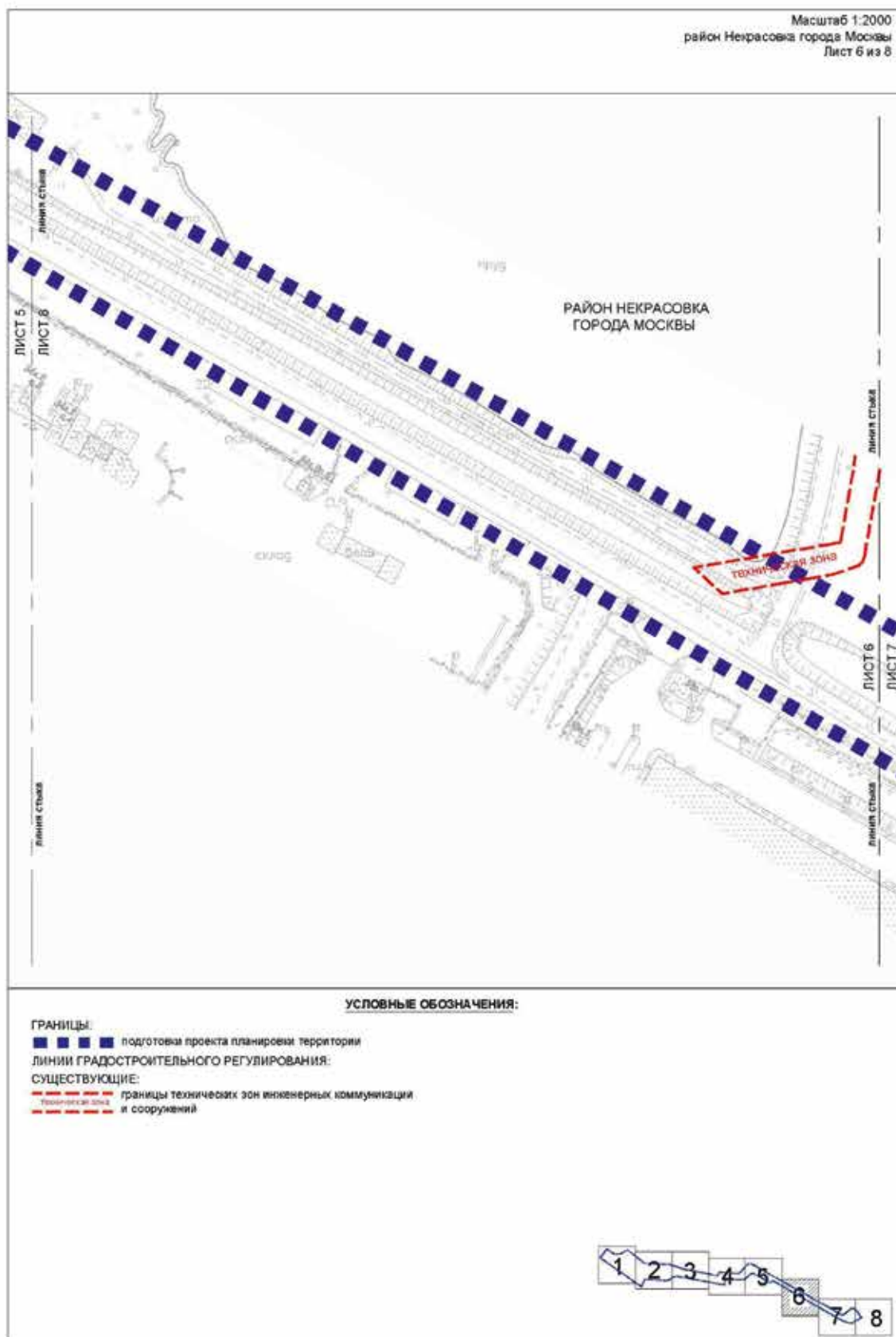
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

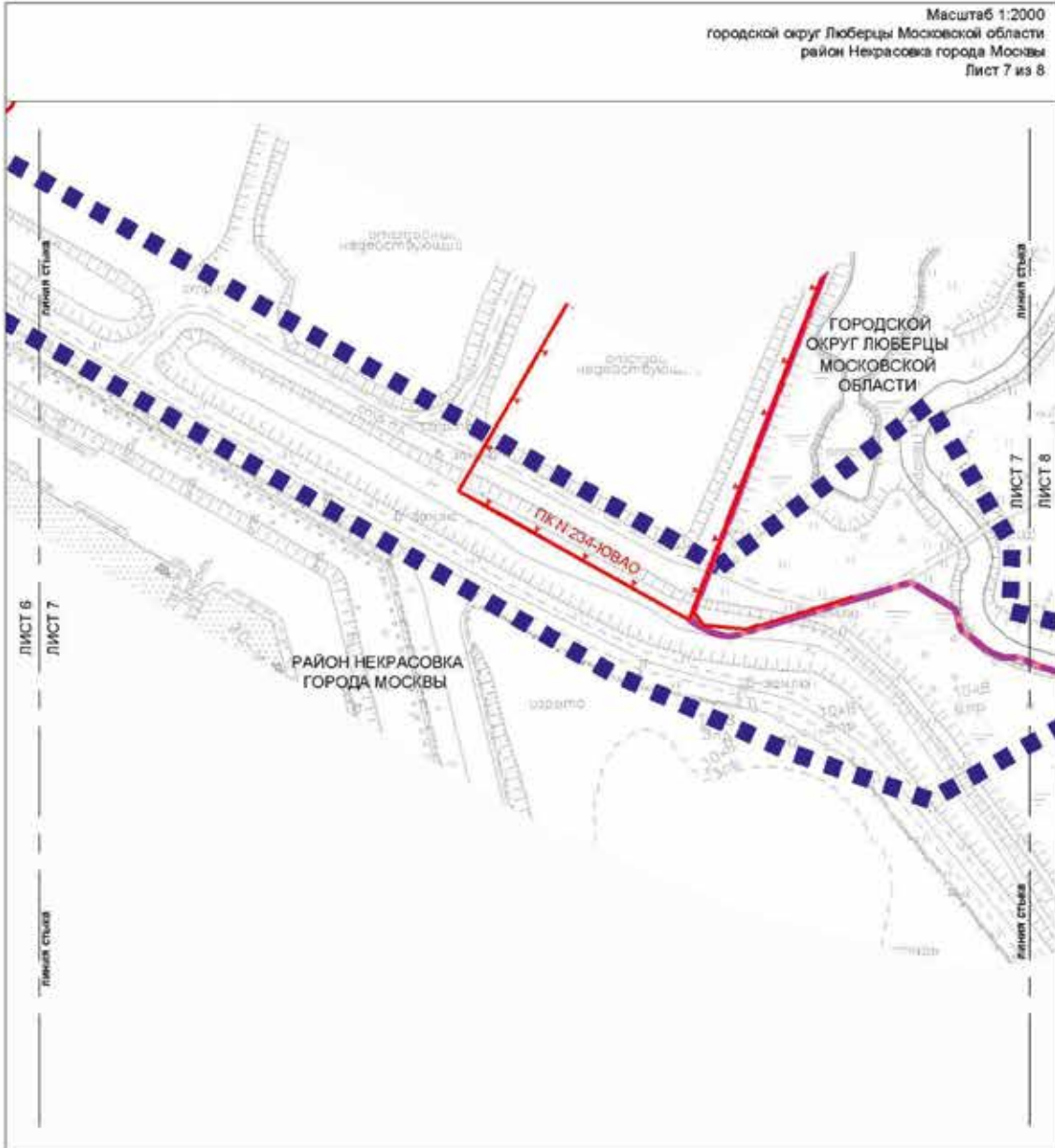
— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы



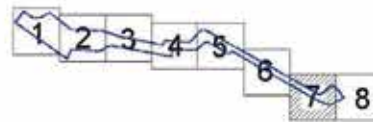


Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 7 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - города Москвы
  - районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы






Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 8 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  района города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети



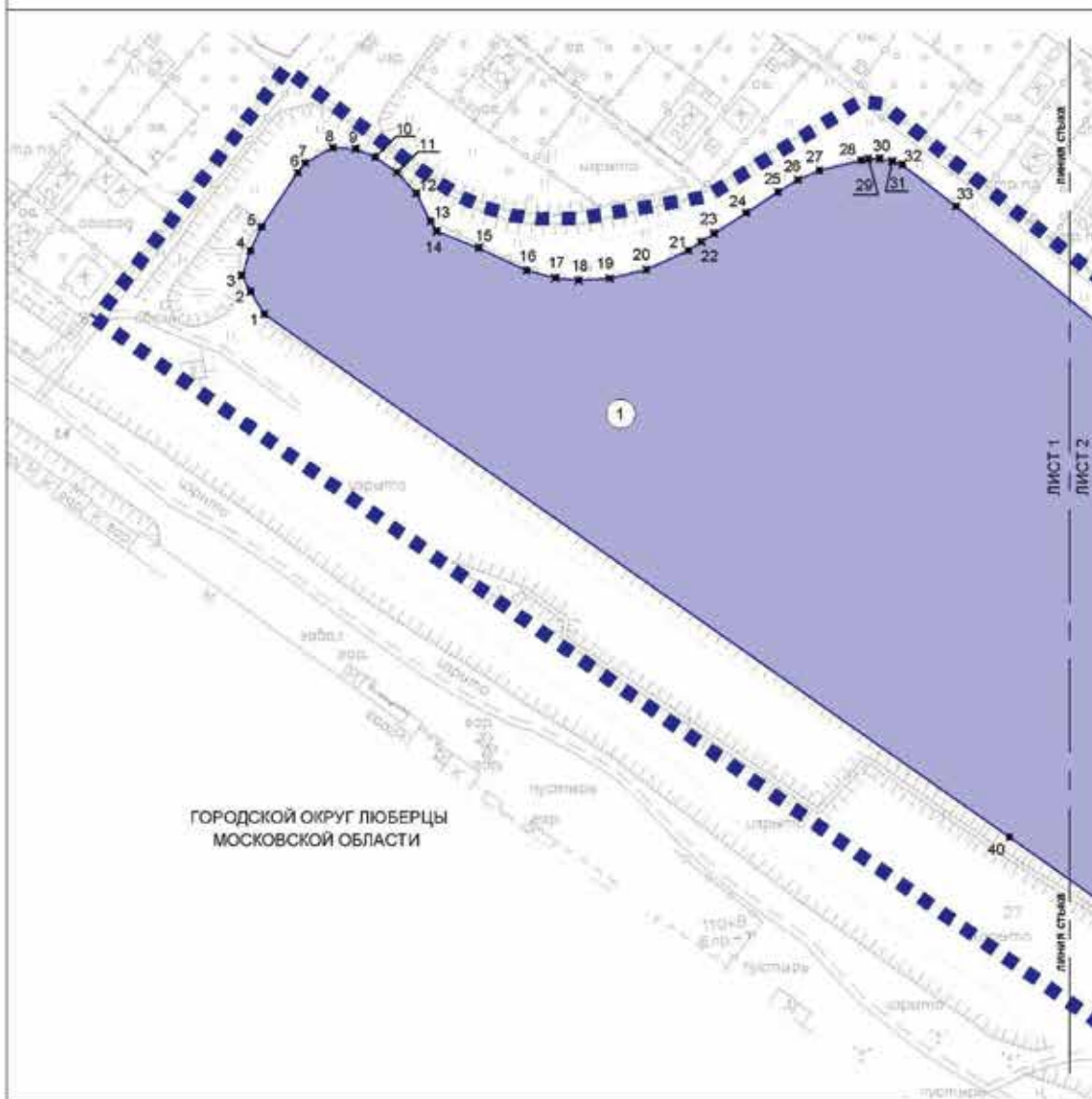
**1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26934.22	2937.27
2	26955.35	2984.08
3	27186.33	2970.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	26947.55	2927.91
5	26965.41	2967.49
6	27184.31	2954.85



## 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 Лист 1 из 8






## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ГРАНИЦЫ:

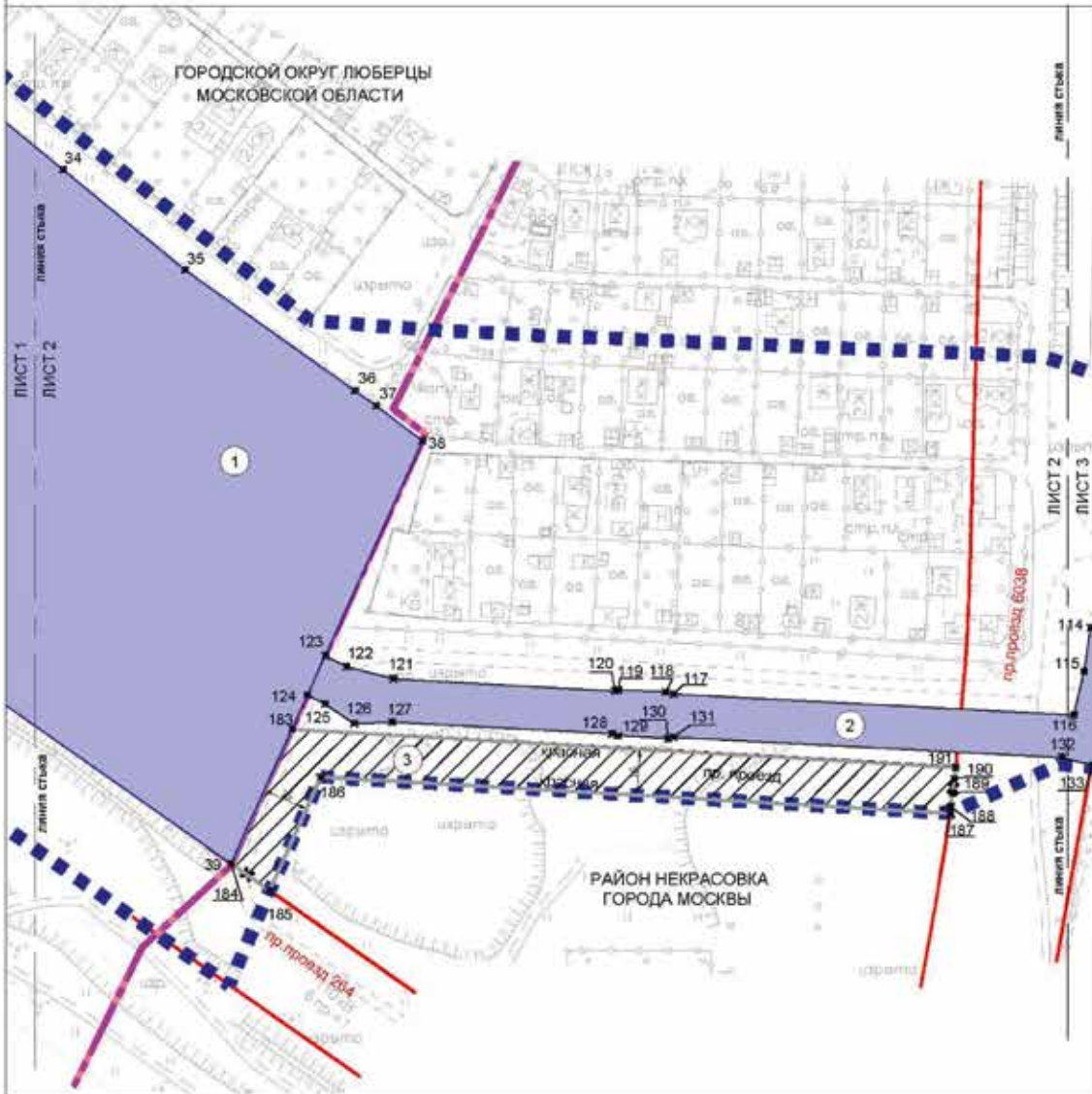
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

## ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 2 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница района города Москвы
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

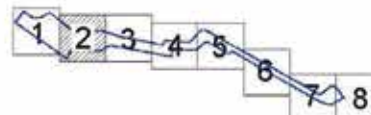
- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

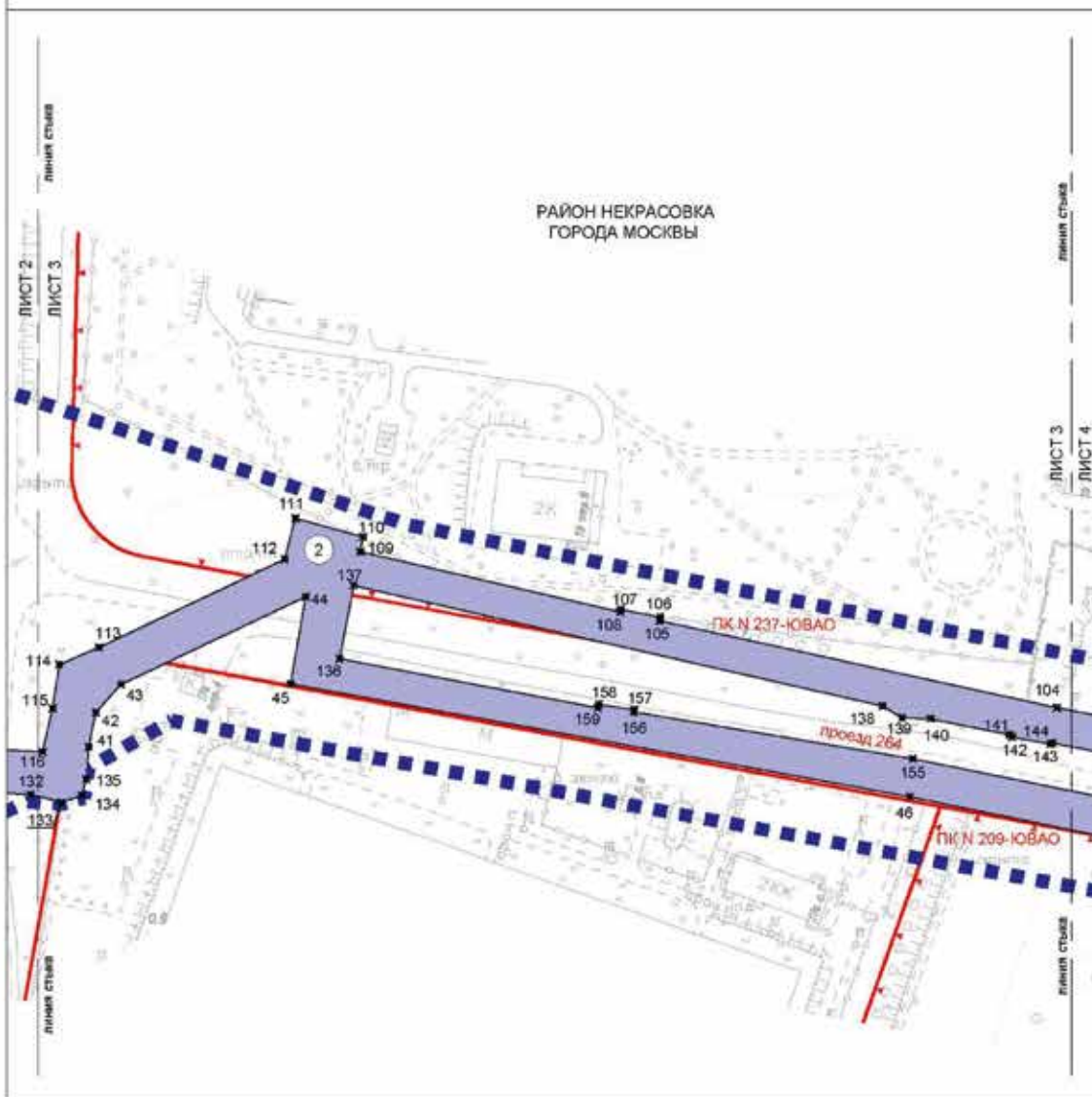
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 3 из 8





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**




-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

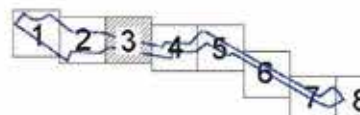
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

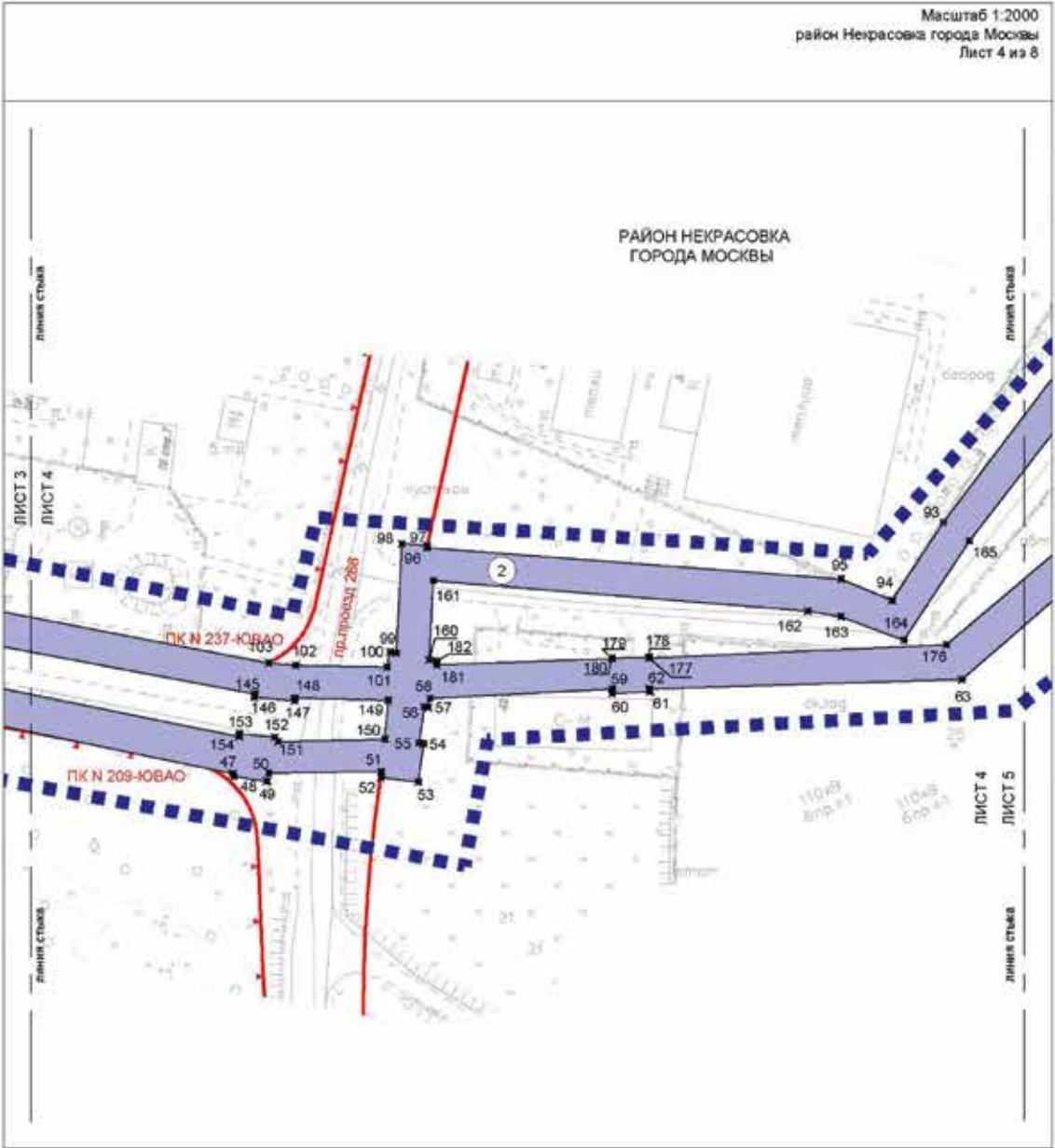
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

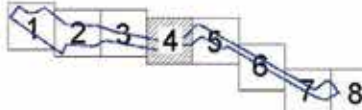
- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

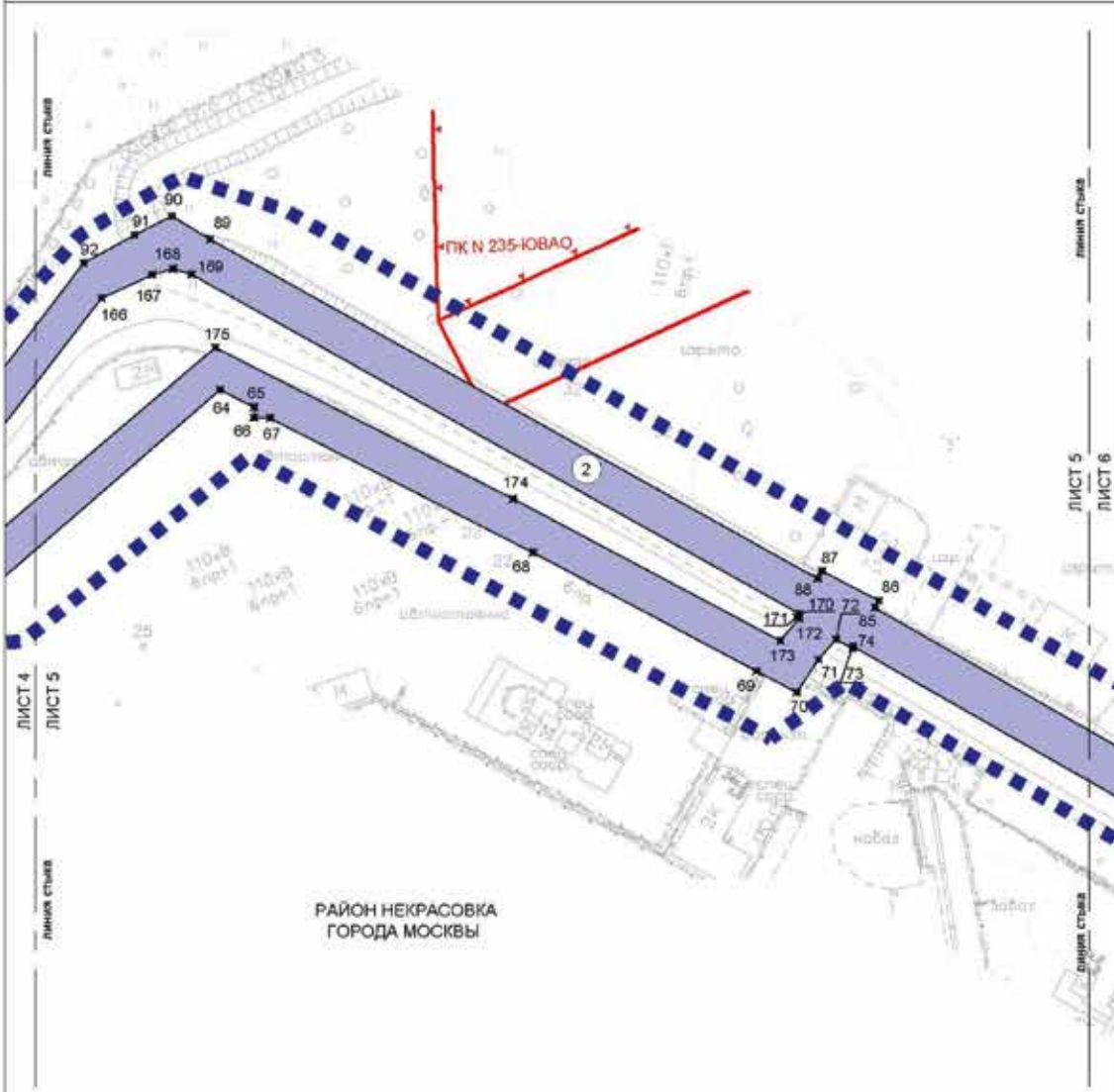
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 162 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов










Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 5 из 8

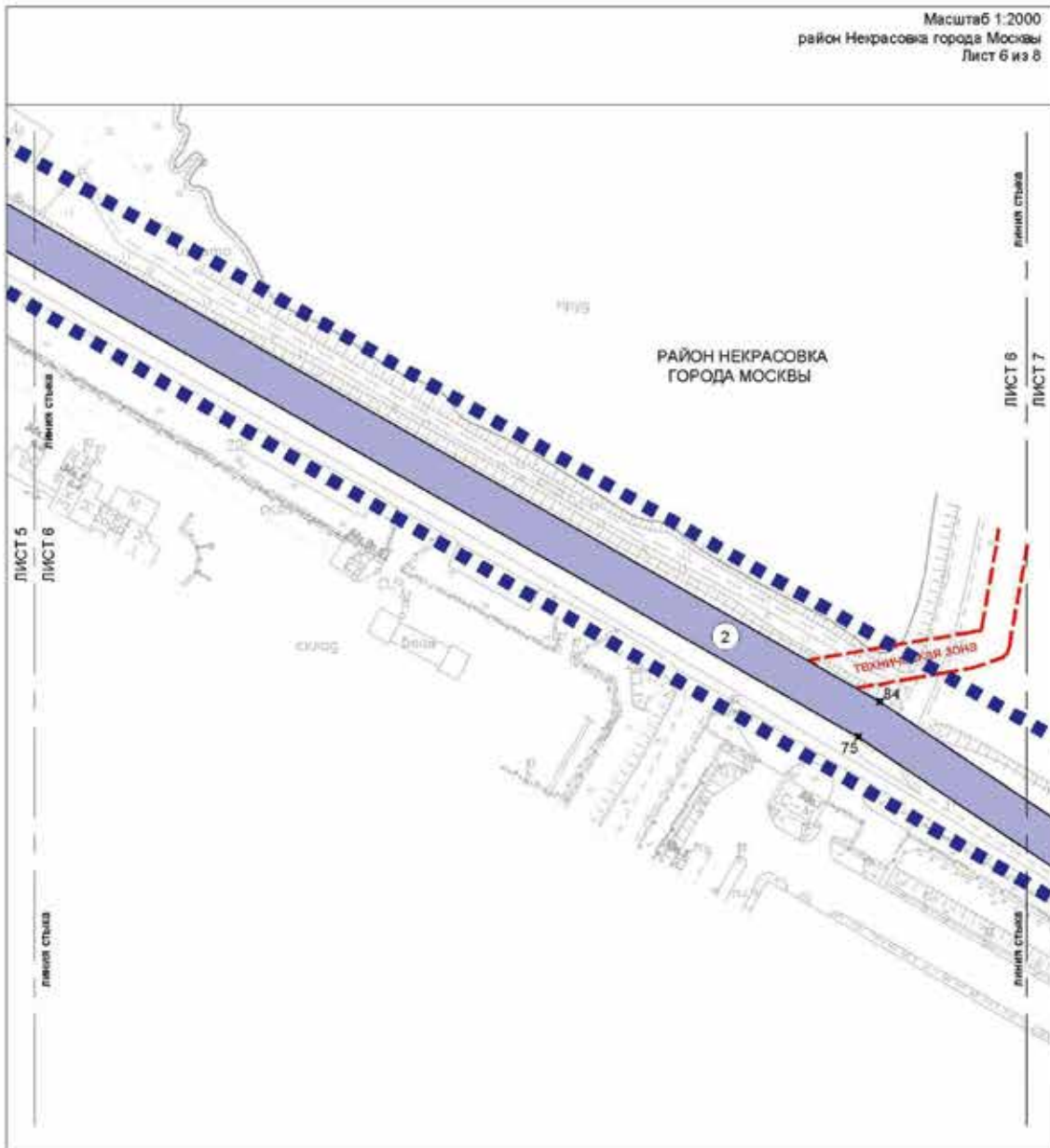


РАЙОН НЕКРАСОВКА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  границы подготовки проекта планировки территории
  -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ зона планируемого размещения линейных объектов

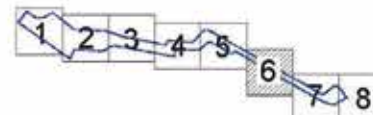
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

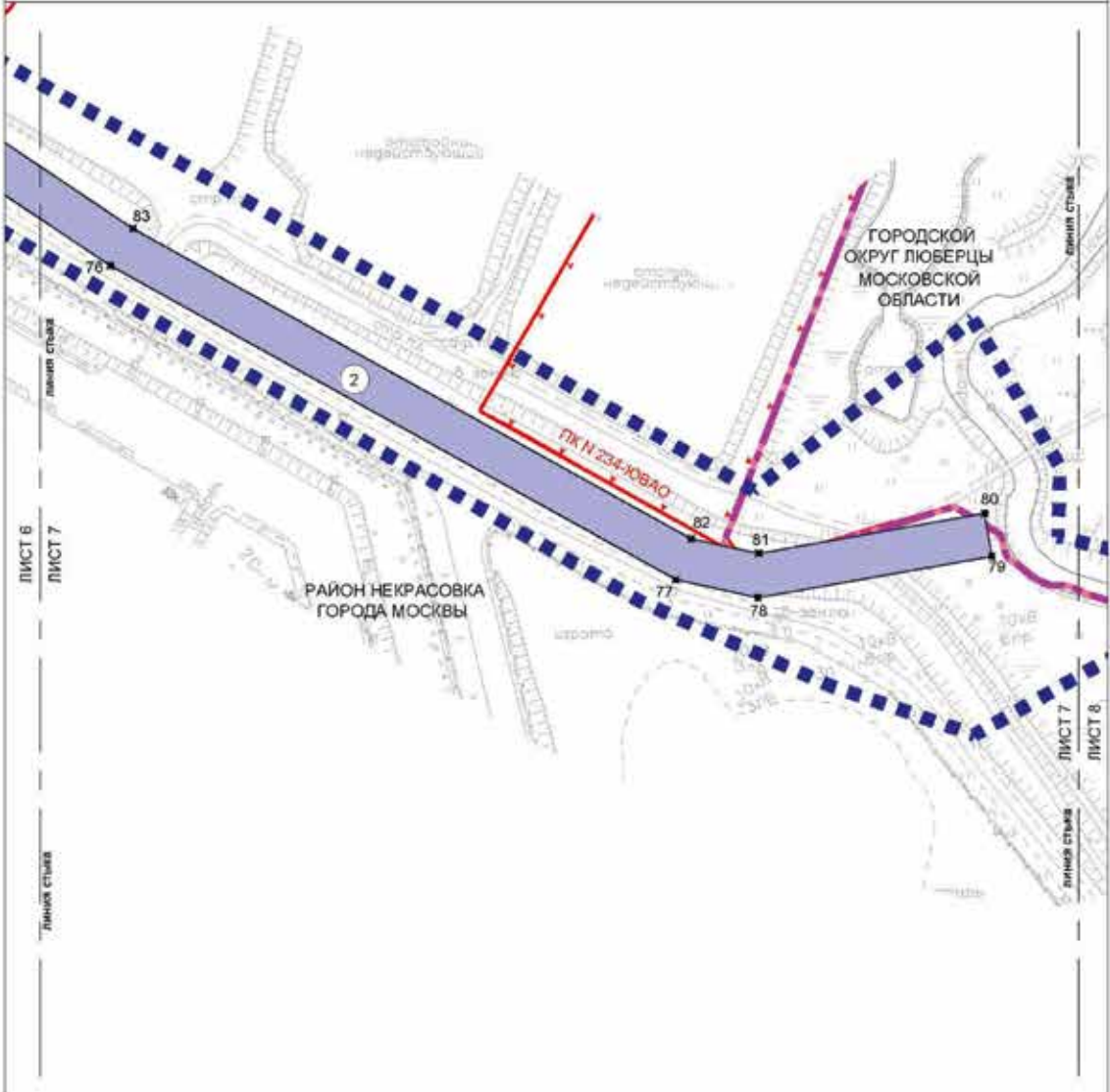
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 75 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов

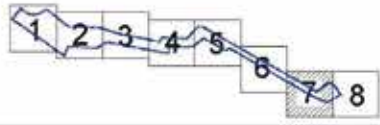


Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 7 из 8







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

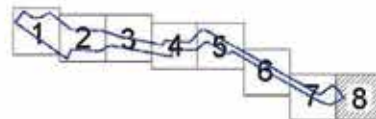
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - города Москвы
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов





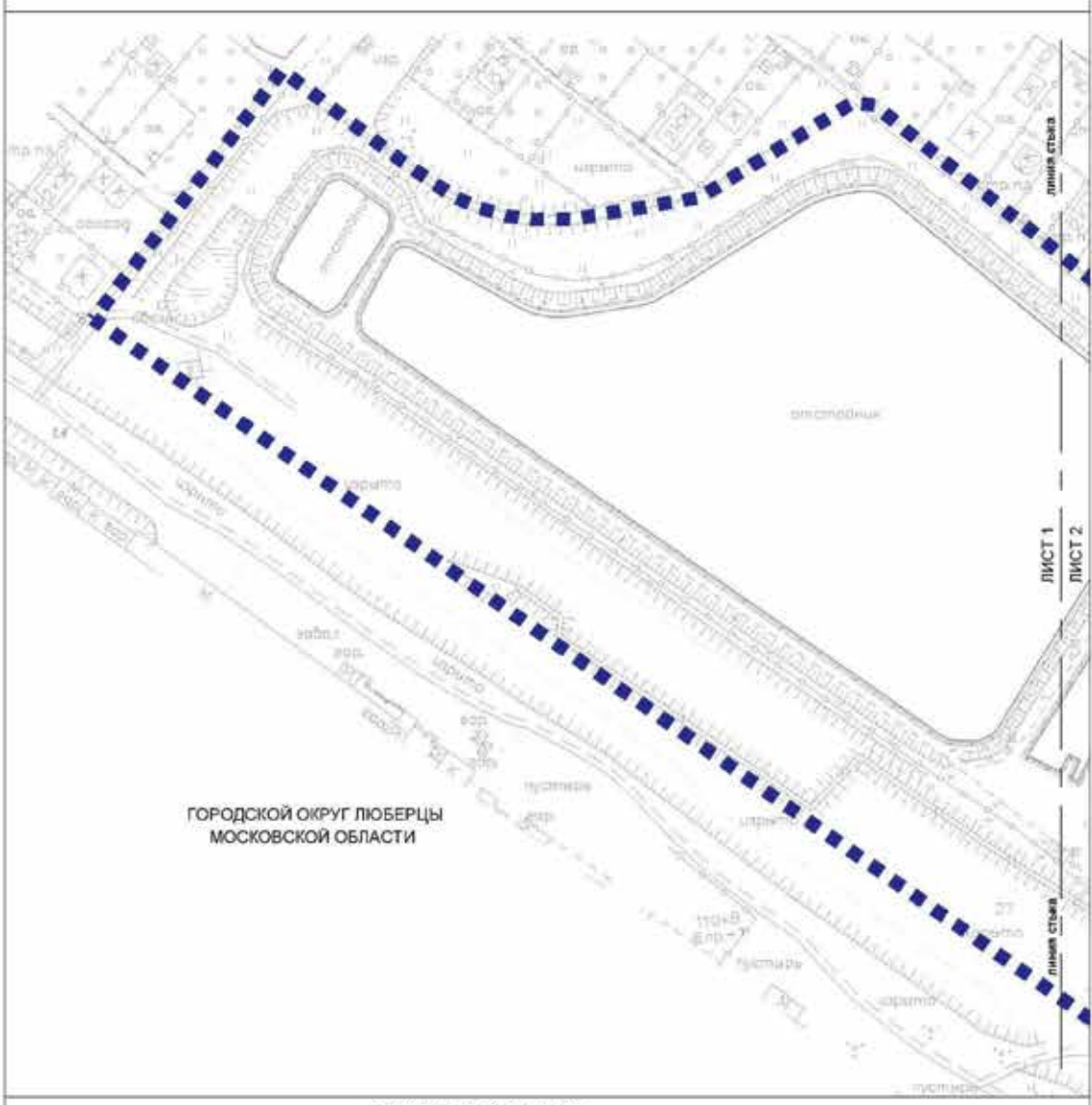
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  города Москвы
  -  районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
городской округ Люберцы Московской области  
Лист 1 из 8

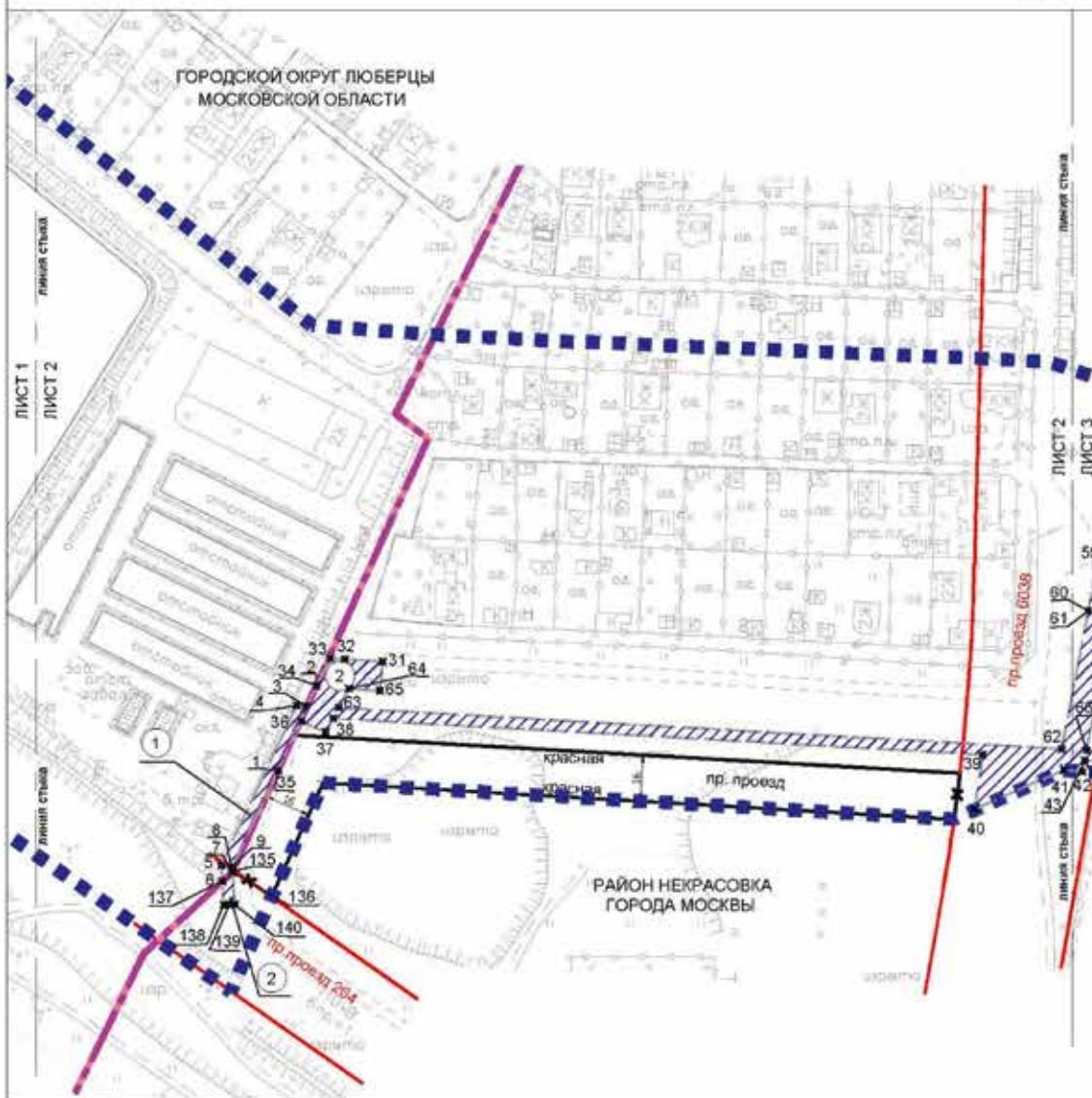


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории



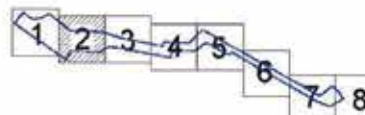
Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 2 из 8



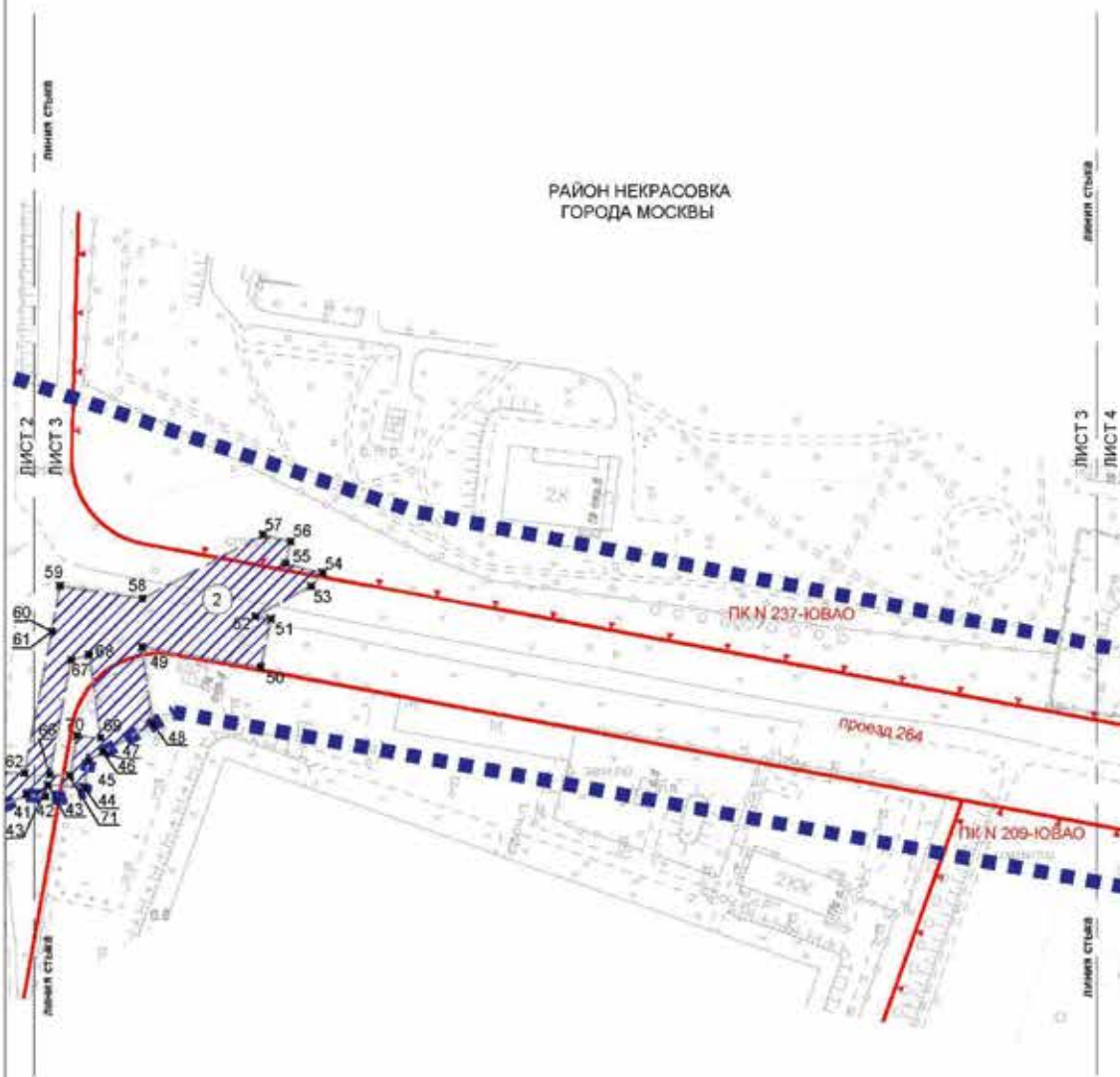
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории города Москвы
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 3 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

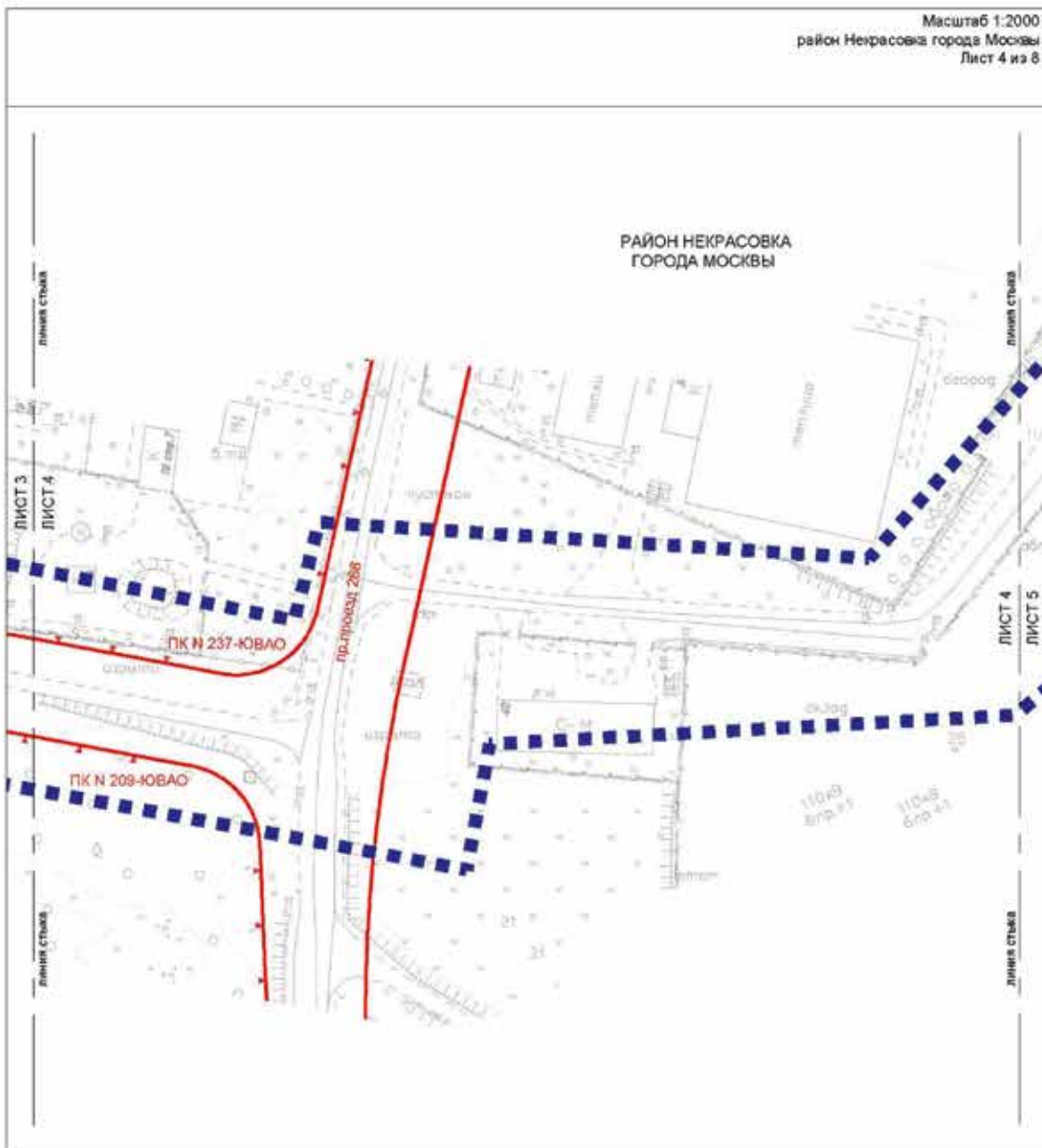
- красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**

- ▨ зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 55 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

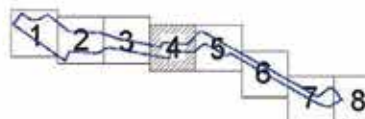
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

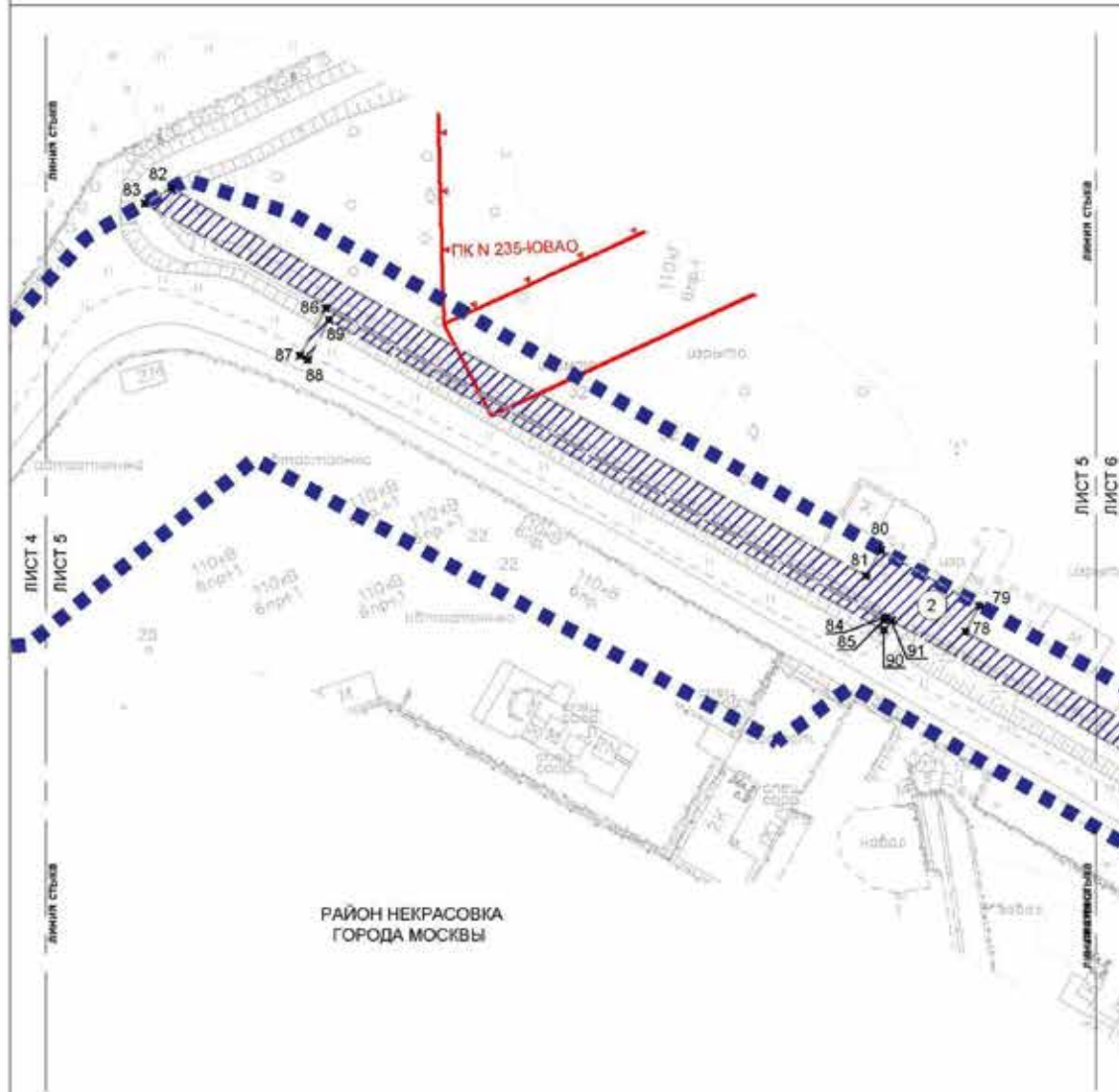
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 5 из 8



РАЙОН НЕКРАСОВКА  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

--- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**



зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

81

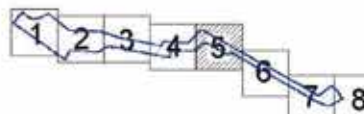


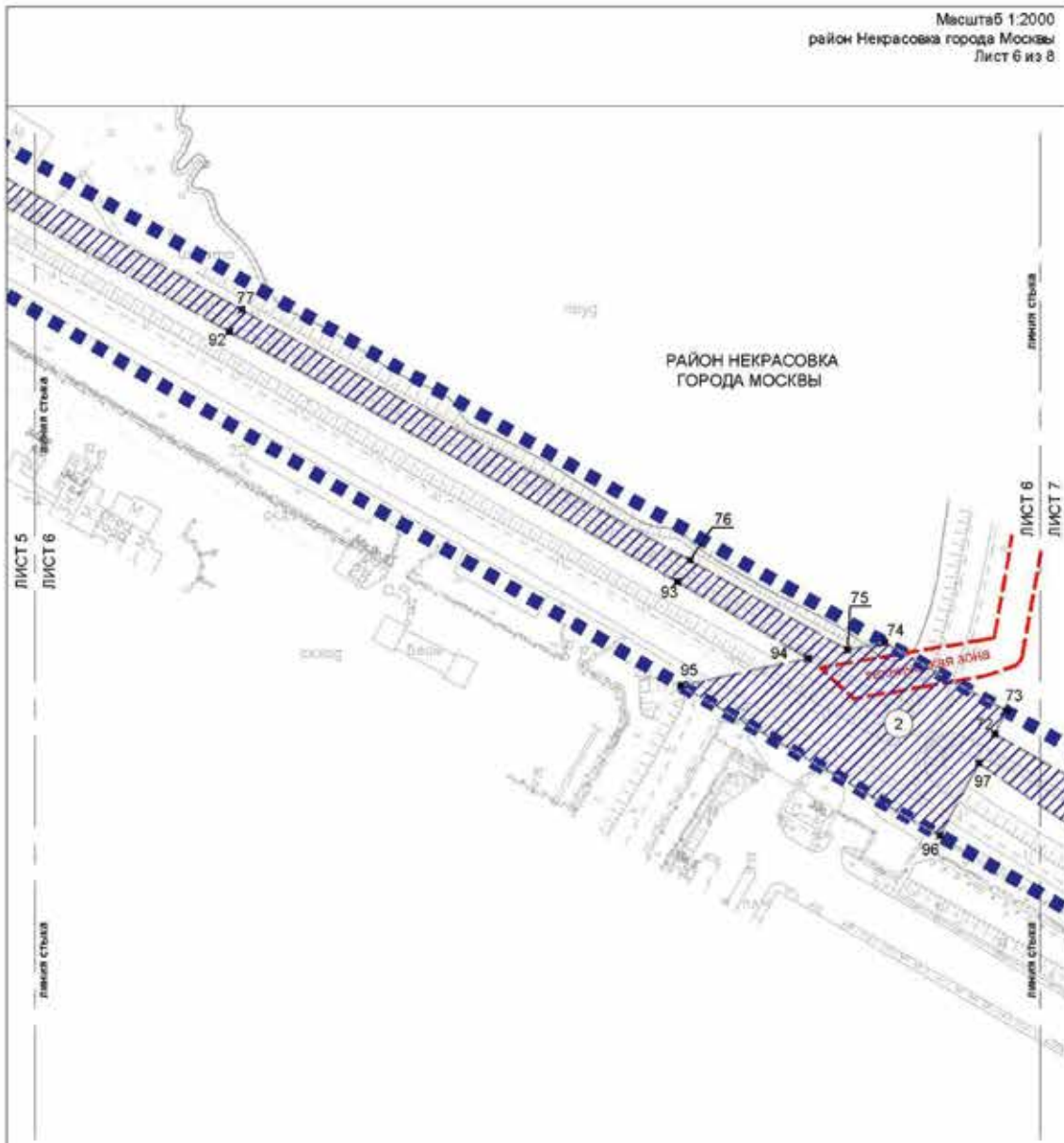
номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2





номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




**ГРАНИЦЫ:**

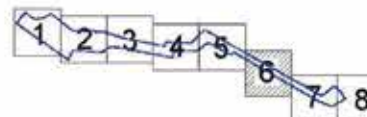
-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

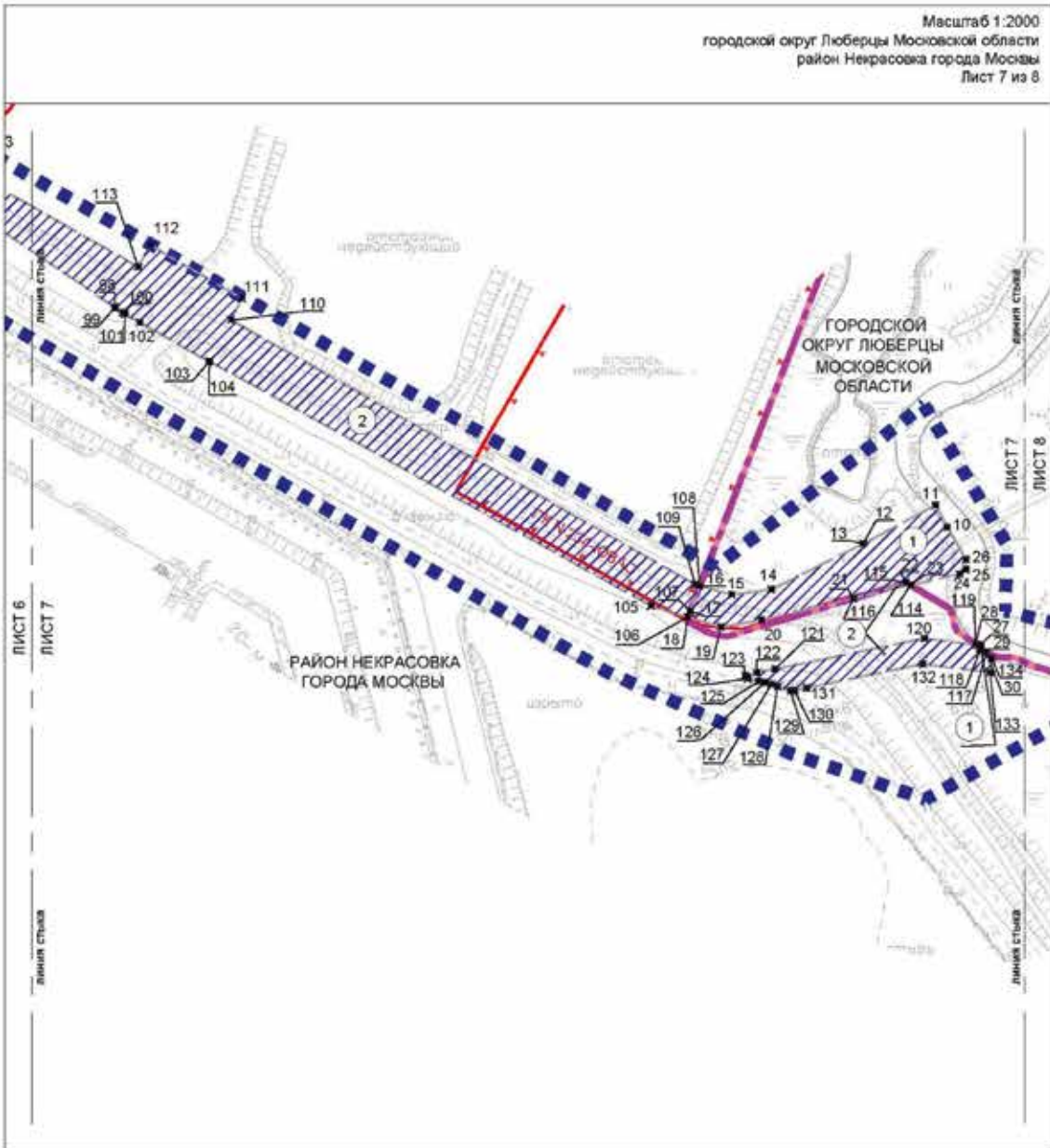
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**

-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  74 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- города Москвы
- района города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:**



108

2

- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения






Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 8 из 8



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

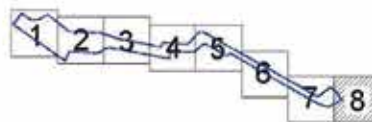
##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

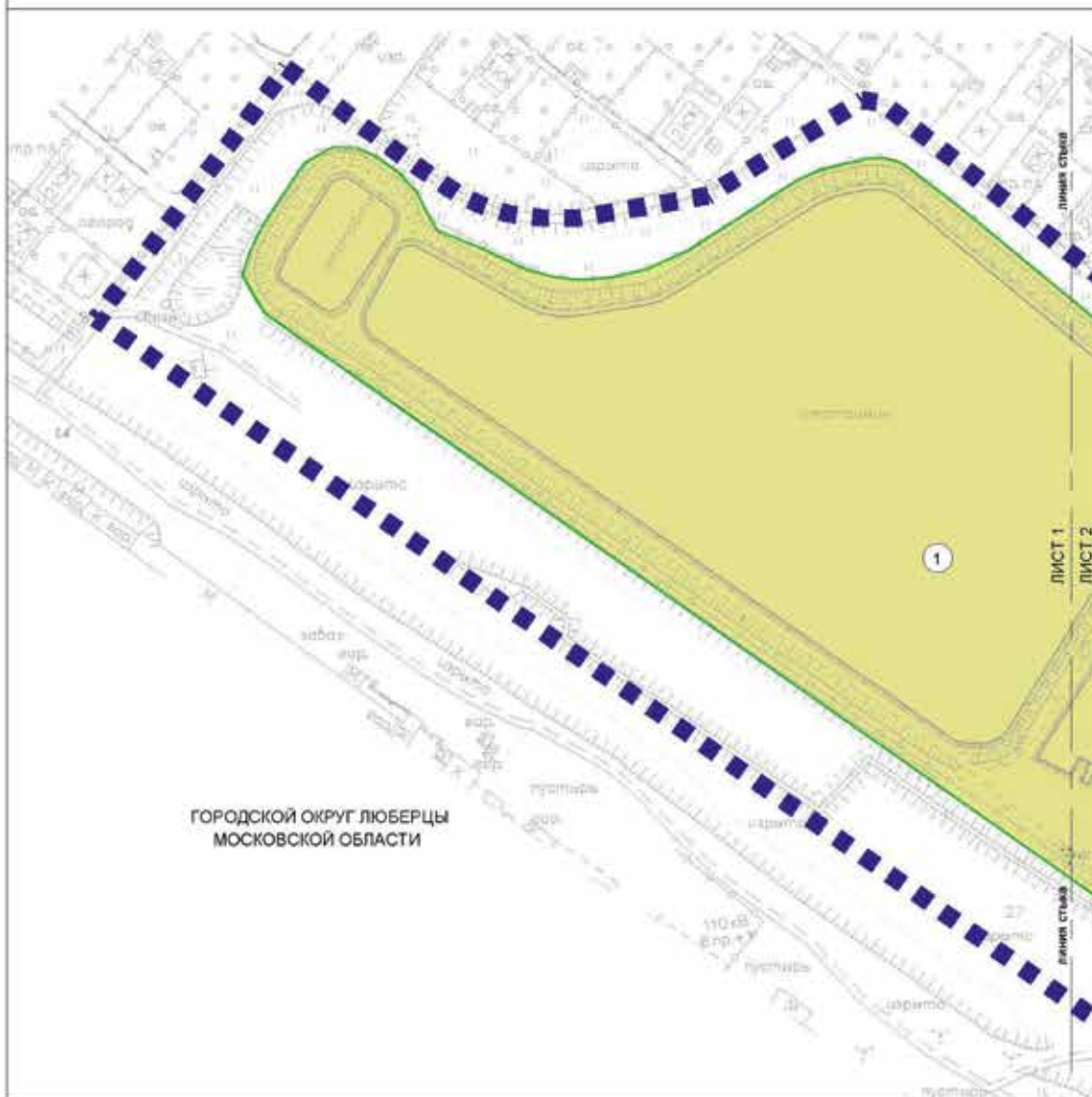
##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети





1.4. Чертеж "План межевания территории" и характеристика земельных участков  
 1.4.1. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 Лист 1 из 8





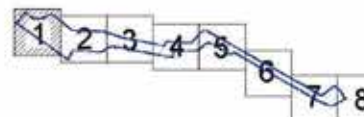
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  образуемых и (или) изменяемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
 И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
 В ТОМ ЧИСЛЕ:**

-  нежилых зданий и сооружений
-  номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 2 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

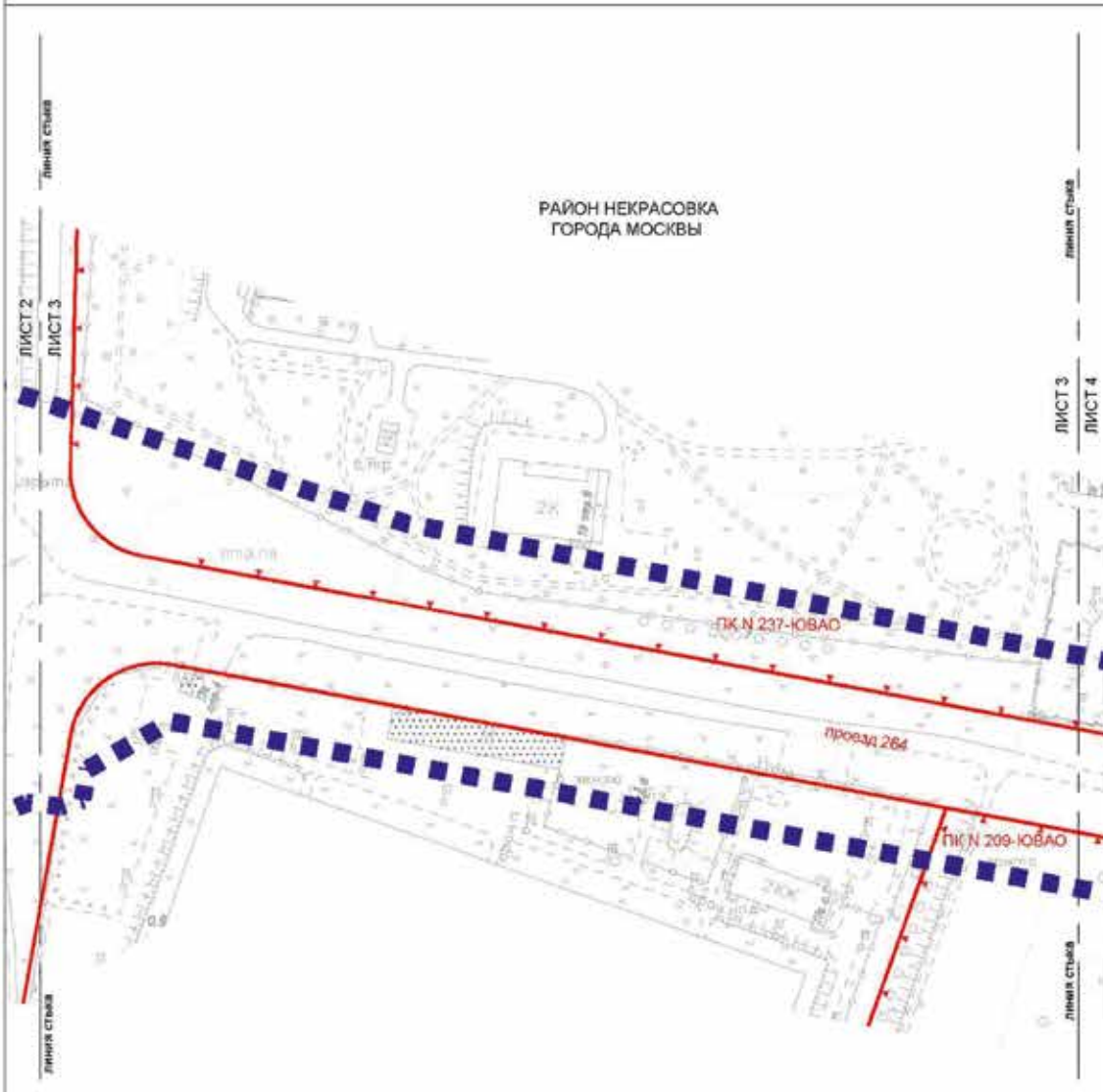
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■ города Москвы  
 ■■■■ районов города Москвы  
 ——— образуемых и(или) изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ——— красные линии улично-дорожной сети  
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 ——— красные линии улично-дорожной сети  
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 ——— красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■ существующая  
 (3) номер земельного участка

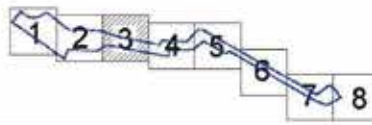
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**  
 ■■■■ общего пользования  
 ■■■■ жилых зданий и сооружений  
 ■■■■ планируемое изъятие в установленном законом порядке территории с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства  
 ■■■■ обременение использования подземного пространства

Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 3 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

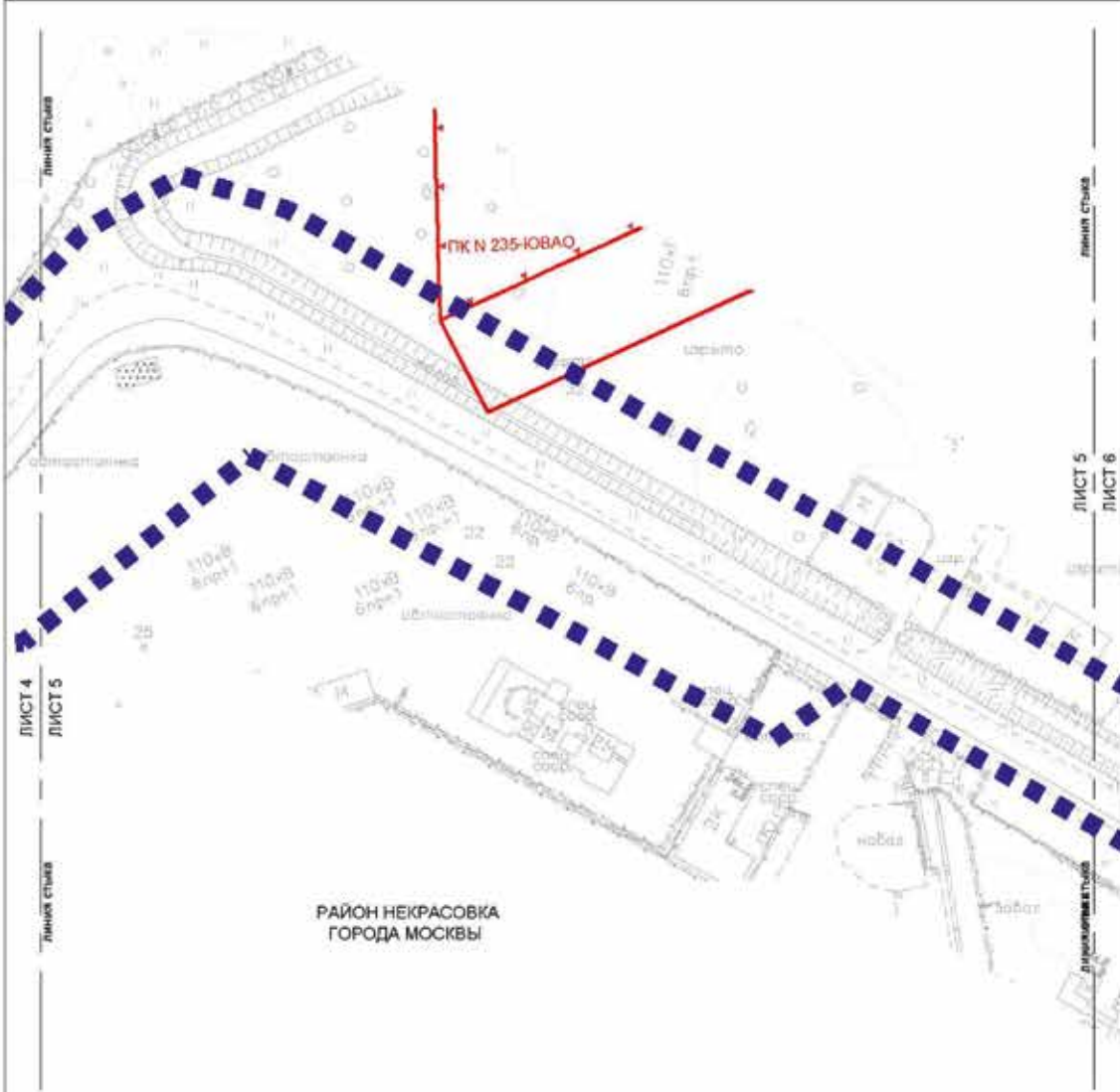
- ГРАНИЦЫ:**  
    подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая









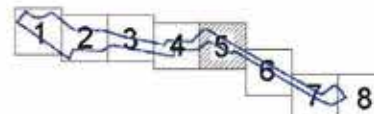


Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 5 из 8

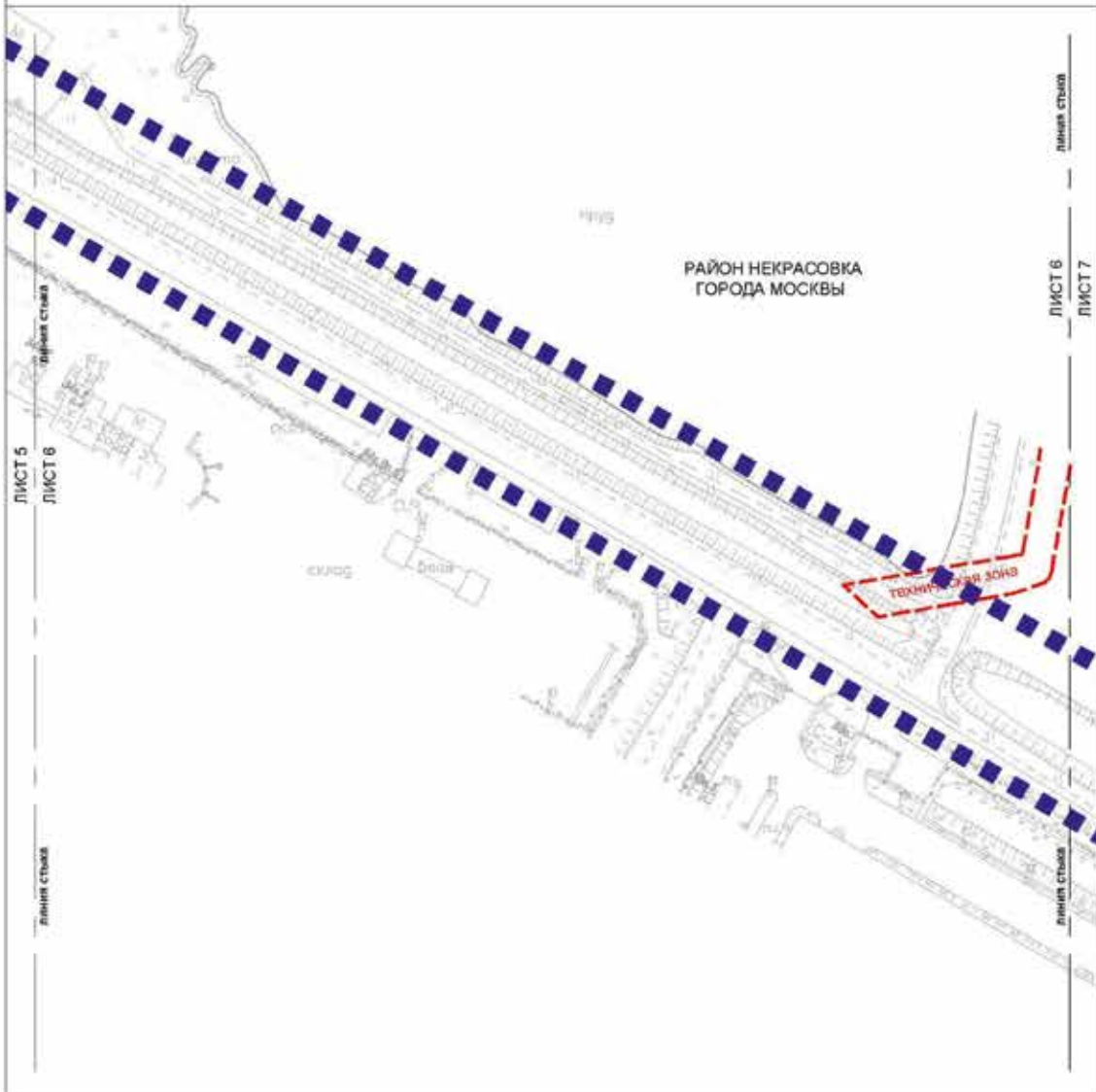


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая



Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 6 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

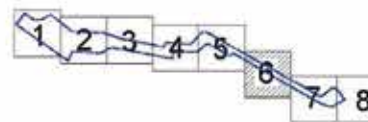
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

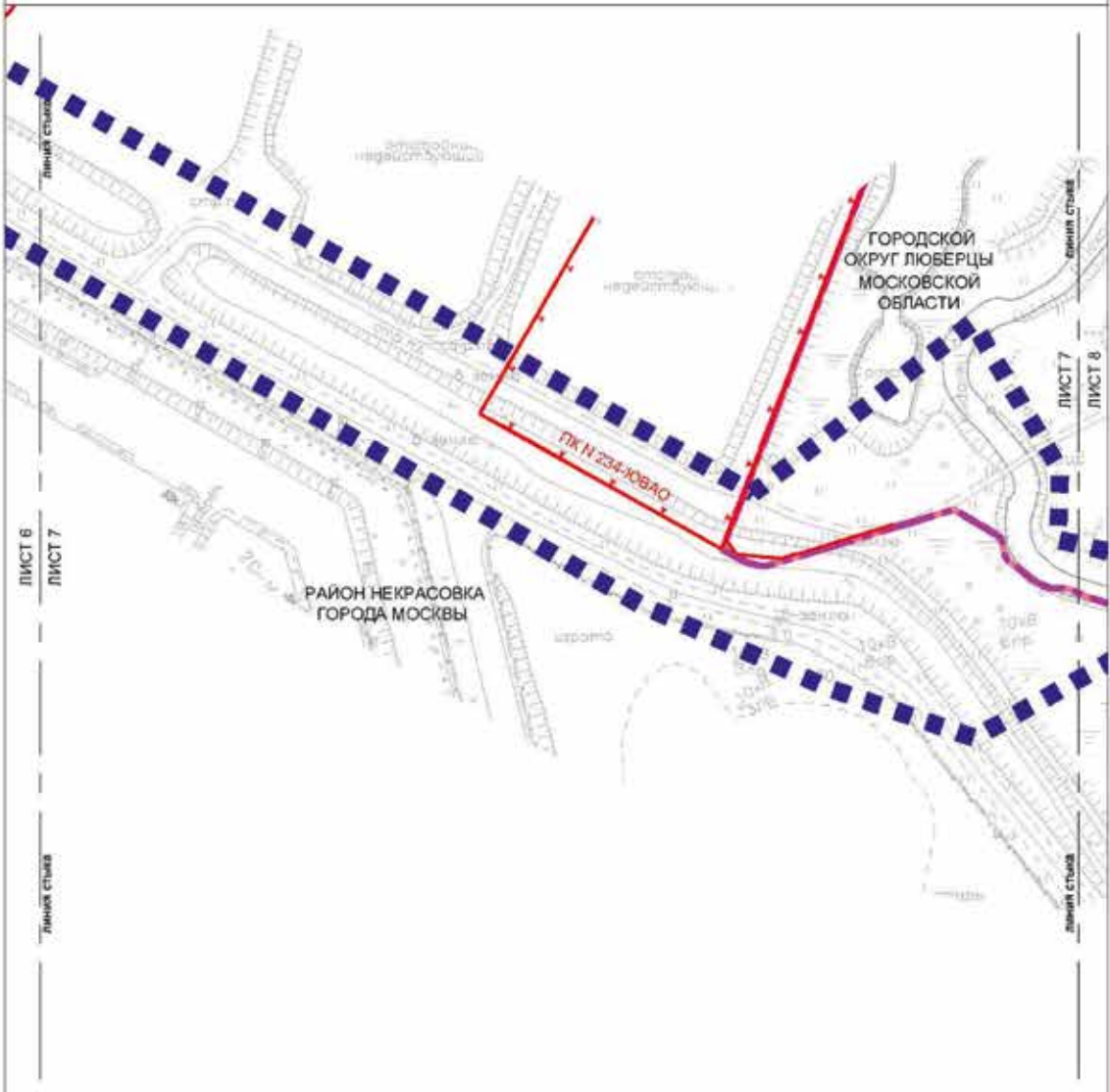
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

--- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
городской округ Люберцы Московской области  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 7 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — — города Москвы
  - — — — — районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы






Масштаб 1:2000  
 городской округ Люберцы Московской области  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 8 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети



1.4.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и (или) назначение земельного участка	Площадь земельного участка, (га)	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь (га)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений	1	Образуемый земельный участок	К <sup>1</sup>	5,7000	Обременение использования подземного пространства – 0,0266	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	2	Часть земельного участка 77:04:0006000:46, поселок Некрасовка, проектируемый проезд № 265	Ф <sup>2</sup>	0,0376	Обременение использования подземного пространства – 0,0209	-
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений</b>			<b>5,7376</b>		
Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2.1	Образуемый земельный участок	12.0.1	0,1275	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,1275	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,1275 га из земельного участка № 2
	3	Образуемый земельный участок	12.0.1	0,0033	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,0033	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	4	Образуемый земельный участок	12.0.1	0,0085	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,0085	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	5	Образуемый земельный участок	12.0.1	0,2969	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,2969	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	<b>ИТОГО территории общего пользования</b>			<b>0,4362</b>		

К<sup>1</sup> – коммунальная зона – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и правилах землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

Ф<sup>2</sup> – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений  
(участок № 1 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	2214752.35	461934.27
2	2214747.73	461942.14
3	2214744.83	461947.78
4	2214747.78	461956.5
5	2214751.89	461964.51
6	2214764.62	461983.34
7	2214767.36	461986.61
8	2214776.97	461991.81
9	2214784.81	461991.29
10	2214791.68	461988.28
11	2214799.22	461982.94
12	2214805.75	461975.57
13	2214810.66	461965.59
14	2214812.79	461962.22
15	2214827.33	461956.19
16	2214843.85	461948.09
17	2214853.66	461945.45
18	2214861.85	461944.39
19	2214872.57	461944.98
20	2214885.34	461947.78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
21	2214900.13	461954.35
22	2214904.67	461957.19
23	2214909.2	461960.03
24	2214920.44	461967.07
25	2214931.57	461974.11
26	2214938.53	461978.34
27	2214946.12	461981.53
28	2214960.61	461984.77
29	2214963.19	461985.23
30	2214967.1	461985.32
31	2214971.44	461984.43
32	2214974.82	461983.15
33	2214993.43	461968.35
34	2215042.09	461927.17
35	2215084.15	461891.75
36	2215142.59	461848.83
37	2215150.05	461843.50
38	2215165.81	461831.01
39	2215097.31	461684.75
40	2215008.84	461748.74

Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений  
(участок № 2 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26999.99	2991.88
2	26964.12	2992.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	26959.20	2983.86
4	26999.99	2981.51

Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий и сооружений (участок № 2.1 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26965.41	2967.49
2	26999.99	2965.50
3	26999.99	2981.51
4	26959.20	2983.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	26936.05	2941.33
6	26934.88	2938.73
7	26948.59	2930.20

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений (участок № 3 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26934.88	2938.73
2	26934.22	2937.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	26947.55	2927.91
4	26948.59	2930.20

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений (участок № 4 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26959.20	2983.86
2	26955.35	2984.08

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	26936.05	2941.33

Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений (участок № 5 на чертеже «План межевания территории»)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	26999.99	2981.51
2	26999.99	2965.50
3	27184.31	2954.85
4	27184.62	2957.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	27185.24	2961.85
6	27185.84	2966.61
7	27186.33	2970.76



## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации в поселке Некрасовка подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и распоряжением Москомархитектуры от 20 декабря 2018 г. № 790 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации, поселок Некрасовка».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в районе Некрасовка города Москвы и в городском округе Люберцы Московской области.

Очистные сооружения дождевой канализации предназначены для очистки поверхностного стока с части территории районов Некрасовка и Жулебино города Москвы и части территории городских округов Люберцы и Котельники Московской области.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция очистных сооружений дождевой канализации с увеличением производительности и с применением наилучших доступных технологий в сфере очистки поверхностных сточных вод, а также завершение строительства трубопроводов на очистных сооружениях дождевой канализации с приведением размещаемых объектов системы водоотведения в соответствие с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и водного законодательства, в том числе:

- реконструкция очистных сооружений дождевой канализации, включающая: завершение строительства ранее построенной фильтровальной станции, строительство второго блока фильтровальной станции, реконструкция пруда-регулятора с увеличением рабочего объема, песколовок, отстойников, иловой площадки с проведением работ по сокращению санитарно-защитной зоны; реконструкция внутриплощадочных соединительных водосточных трубопроводов (перепускных труб) с распределительными камерами; реконструкция (завершение строительства) сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения очистных сооружений, благоустройство территории очистных сооружений;

- строительство участка самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм, протяженностью 0,5 км с устройством камер на нем взамен ликвидируемых на территории садового некоммерческого товарищества «Зеленая зона» участков двух ранее построенных самотечных трубопроводов очищенных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм суммарной протяженностью 0,75 км;

- завершение строительства с восстановлением работоспособности двух ранее построенных самотечных тру-

бопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм, протяженностью 1,0 км и 0,9 км соответственно с реконструкцией (капитальным ремонтом) 22 камер на них и ликвидацией существующих водовыпусков;

- строительство участка самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1600–3000 мм, общей протяженностью 1,3 км с устройством камер на нем – продления двух ранее построенных восстанавливаемых трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм до реки Пехорки с устройством 14 камер и оголовка на водовыпуске;

- строительство проезда № 1 протяженностью 0,27 км к очистным сооружениям дождевой канализации со стороны 2-ой Вольской улицы.

Очистные сооружения дождевой канализации расположены в городском округе Люберцы Московской области. Трасса подъездной дороги к очистному сооружению дождевой канализации и трассы трубопроводов очищенных сточных вод от очистного сооружения дождевой канализации размещаются в районе Некрасовка города Москвы, выпуск очищенных поверхностных сточных вод в реку Пехорку – в городском округе Люберцы Московской области.

Трасса проезда № 1 к очистным сооружениям дождевой канализации проходит на запад от проектируемого проезда № 6038 на расстоянии около 42 м от южной границы земельных участков садового некоммерческого товарищества «Зеленая зона» и восточной границы реконструируемых очистных сооружений дождевой канализации.

Трасса участка самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод с диаметром 3000 мм, прокладываемого взамен двух ликвидируемых самотечных трубопроводов, проходящих по территории садового некоммерческого товарищества «Зеленая зона», начинается в проектируемой на территории очистных сооружений дождевой канализации распределительной камере. Далее трубопровод трассируется по территории очистных сооружений дождевой канализации, затем вдоль проектируемого проезда № 1 южнее территории садового некоммерческого товарищества «Зеленая зона», пересекает проектируемый проезд № 6038 и заканчивается в точке подключения к ранее построенным трубопроводам очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм вблизи владения 19 по 2-ой Вольской улице. Восстанавливаемые трубопроводы очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм проходят вдоль проектируемого проезда № 264, далее вдоль 2-ой Вольской улицы и заканчиваются проектируемыми камерами в точках подключения к проектируемому трубопроводу диаметром 3000 мм очищенных поверхностных сточных вод вблизи владения 34 по 2-ой Вольской улице.

Строительство проектируемого трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм осуществляется в целях продления ранее построенных восстанавливаемых трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм до реки Пехорки и трассируется вдоль 2-ой Вольской улицы до планируемой точки водовыпуска вблизи владения 30.

При реконструкции очистных сооружений дождевой канализации предусматривается строительство наземных

и подземных объектов капитального строительства, входящих в состав очистных сооружений, в том числе с целью сокращения санитарно-защитной зоны, строительство и реконструкция (переустройство) внутриплощадочных сетей дождевой канализации, сетей инженерно-технического обеспечения очистных сооружений дождевой канализации, реконструкция трансформаторной подстанции, благоустройство территории. Перенос транзитных инженерных коммуникаций из зоны планируемого размещения реконструируемых очистных сооружений дождевой канализации не предусматривается.

Размещение наземных объектов капитального строительства, технологически связанных с восстанавливаемыми и проектируемыми трубопроводами очищенных поверхностных сточных вод, не предусматривается, за исключением смотровых люков камер, размещаемых на поверхности земли.

Для строительства самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм вблизи территории садового некоммерческого товарищества «Зеленая зона» предусматривается реконструкция (перенос) двух участков напорного канализационного трубопровода диаметром 1200 мм и 1400 мм, общей протяженностью 0,2 км, сети дождевой канализации диаметром 800 мм, протяженностью 0,4 км и водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 0,1 км.

Для размещения трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1600–3000 мм – прод-

ления ранее построенных восстанавливаемых трубопроводов очищенных сточных вод диаметром 2000 мм и диаметром 1500–1600 мм до реки Пехорки предусматривается реконструкция (перенос) открытого водоотводящего устройства (дренажной канавы) протяженностью 1,3 км; перенос водопропускных труб общей протяженностью 0,1 км, двухниточного напорного канализационного трубопровода диаметром 2 x 400 мм, протяженностью 0,1 км, водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 0,1 км, кабельных линий электроснабжения протяженностью 0,3 км.

Для строительства проезда № 1 планируется изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0006000:46 с разрешенным использованием для размещения и эксплуатации сухой снегосвалки.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представляются на чертеже «План межевания территории».

Освобождение территории в установленном законом порядке проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проектных решений потребует введения обременений по использованию земельных участков, в границах которых проходят трубопроводы очищенных поверхностных сточных вод, в том числе обременения использования подземного пространства.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 декабря 2018 г. № 790 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция очистных сооружений дождевой канализации, поселок Некрасовка»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2017 г. № 626-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2019 г. № 970-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – сооружение заходов на электроподстанцию 500 кВ «Каскадная»
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Планировочные показатели линейных объектов:	-
4.1	Реконструкция очистного сооружения дождевой канализации	9000,0 кв.м
4.2	Завершение строительства (восстановление работоспособности) трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм	1,0 км

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.3	Завершение строительства (восстановление работоспособности) трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1500–1600 мм	0,9 км
4.4	Строительство трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1600–3000 мм – продление восстанавливаемых трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и диаметром 1500–1600 мм до реки Пехорки с устройством 14 камер и оголовка на водовыпуске	1,3 км
4.5	Строительство трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм с устройством камер (вынос с территории СНТ «Зеленая зона»)	0,5 км
4.6	Реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону размещения трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод, всего, в том числе:	2,6 км
4.6.1	Напорной канализации диаметром 1200–1400 мм	0,2 км
4.6.2	Напорной канализации диаметром 2х400 мм	0,1 км
4.6.3	Водоотводящего устройства (дренажной канавы)	1,3 км
4.6.4	Водосточной сети диаметром 800 мм	0,4 км
4.6.5	Водопровода диаметром 300 мм	0,2 км
4.6.6	Водопропускных труб	0,1 км
4.6.7	Кабельных линий электроснабжения	0,3 км
5	Строительство проезда № 1 к очистным сооружениям дождевой канализации со стороны 2-ой Вольской улицы	0,27 км
6	Установление технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	Не требуется
7	Изменение границ особо охраняемых зеленых территорий	Не требуется
8	Изменение границ объектов природного комплекса города Москвы	Не требуется
9	Установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта	Требуется
10	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке, иные обременения в границах земельных участков	Требуется (чертеж «План межевания территории»)
11	Благоустройство и озеленение территории	Требуется

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Некрасовка города Москвы и городском округе Люберцы Московской области.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Участок очистных сооружений дождевой канализации (участок № 1 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	2214752.35	461934.27
2	2214747.73	461942.14
3	2214744.83	461947.78
4	2214747.78	461956.5
5	2214751.89	461964.51
6	2214764.62	461983.34
7	2214767.36	461986.61
8	2214776.97	461991.81
9	2214784.81	461991.29
10	2214791.68	461988.28
11	2214799.22	461982.94
12	2214805.75	461975.57
13	2214810.66	461965.59
14	2214812.79	461962.22
15	2214827.33	461956.19
16	2214843.85	461948.09
17	2214853.66	461945.45
18	2214861.85	461944.39
19	2214872.57	461944.98
20	2214885.34	461947.78

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
21	2214900.13	461954.35
22	2214904.67	461957.19
23	2214909.2	461960.03
24	2214920.44	461967.07
25	2214931.57	461974.11
26	2214938.53	461978.34
27	2214946.12	461981.53
28	2214960.61	461984.77
29	2214963.19	461985.23
30	2214967.1	461985.32
31	2214971.44	461984.43
32	2214974.82	461983.15
33	2214993.43	461968.35
34	2215042.09	461927.17
35	2215084.15	461891.75
36	2215142.59	461848.83
37	2215150.05	461843.50
38	2215165.81	461831.01
39	2215097.31	461684.75
40	2215008.84	461748.74

Участок самотечных трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1500–1600 мм и диаметром 2000 мм, а также трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм (участок № 2 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
41	27243.58	2990.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
42	27245.99	3002.73

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	27254.77	3012.45
44	27318.93	3042.88
45	27313.62	3012.62
46	27528.60	2973.59
47	27667.52	2944.99
48	27668.03	2943.93
49	27679.94	2942.21
50	27680.68	2945.12
51	27721.45	2945.68
52	27721.26	2943.57
53	27734.78	2942.00
54	27736.71	2955.79
55	27735.24	2956.07
56	27736.95	2969.20
57	27738.46	2968.91
58	27739.10	2972.19
59	27804.97	2975.59
60	27805.06	2973.91
61	27818.62	2974.6
62	27818.49	2975.61
63	27931.73	2979.02
64	28017.70	3053.57
65	28029.40	3047.56
66	28029.40	3043.99
67	28034.70	3043.99
68	28124.41	2998.04
69	28200.53	2957.61
70	28214.38	2950.42
71	28221.70	2961.42
71	28227.75	2968.40
73	28233.19	2965.30
74	28233.60	2966.03
75	28611.60	2750.37
76	28699.50	2691.58
77	28894.13	2583.42
78	28922.48	2577.26
79	29002.95	2591.51
80	29000.48	2606.32

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	28922.77	2592.55
82	28899.48	2597.61
83	28707.32	2704.39
84	28619.50	2763.13
85	28240.90	2979.13
86	28242.30	2981.63
87	28222.84	2991.75
88	28221.46	2989.21
89	28014.37	3104.94
90	28001.33	3112.74
91	27988.62	3106.24
92	27971.14	3096.74
93	27924.99	3036.07
94	27906.35	3007.75
95	27887.95	3015.46
96	27738.06	3026.77
97	27738.05	3027.57
98	27728.9	3028.24
99	27726.76	2988.63
100	27724.57	2989.06
101	27723.49	2983.56
102	27690.57	2984.26
103	27680.65	2985.02
104	27579.71	3004.39
105	27441.65	3034.62
106	27441.91	3035.91
107	27428.26	3038.55
108	27428.07	3037.70
109	27337.74	3058.62
110	27338.78	3063.74
111	27315.34	3070.17
112	27311.52	3055.97
113	27247.03	3025.38
114	27233.31	3019.49
115	27230.97	3004.14
116	27227.49	2989.07
117	27088.32	2996.30
118	27085.43	2997.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
119	27068.95	2997.74
120	27067.72	2997.41
121	26990.62	3001.56
122	26974.28	3005.87
123	26966.91	3009.70
124	26960.73	2996.01
125	26966.85	2992.82
126	26976.97	2986.04
127	26990.19	2986.57
128	27066.8	2982.44
129	27068.75	2981.82
130	27086.23	2980.79
131	27088.08	2981.29
132	27223.39	2974.27
133	27234.13	2971.59
134	27241.14	2973.88
135	27242.70	2979.63
136	27330.59	3021.41
137	27335.48	3046.88
138	27519.08	3005.07
139	27525.93	3000.97
140	27535.78	3000.62
141	27563.02	2995.12
142	27564.12	2994.24
143	27577.25	2991.70
144	27578.11	2992.11
145	27675.61	2973.75
146	27675.51	2972.66
147	27690.04	2971.30
148	27690.10	2972.34
149	27724.01	2971.54
150	27722.64	2957.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	27684.03	2956.62
152	27682.83	2958.19
153	27670.02	2959.39
154	27669.84	2958.36
155	27529.59	2986.70
156	27432.78	3002.87
157	27432.71	3003.77
158	27420.68	3005.57
159	27420.23	3004.39
160	27738.86	2986.28
161	27740.35	3014.89
162	27875.98	3003.92
163	27887.95	3001.87
164	27910.75	2993.33
165	27934.43	3029.31
166	27977.40	3084.72
167	27994.62	3092.79
168	28001.72	3094.82
169	28008.02	3092.91
170	28214.94	2977.27
171	28214.29	2976.07
172	28215.24	2975.52
173	28208.74	2968.05
174	28117.59	3016.28
175	28016.11	3067.88
176	27926.12	2991.67
177	27818.49	2986.86
178	27818.47	2987.21
179	27804.88	2986.87
180	27804.90	2986.61
181	27741.46	2984.31
182	27741.73	2985.72

Участок проезда № 1 к комплексу очистных сооружений дождевой канализации  
(участок № 3 на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов)

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
183	26955.35	2984.08
184	26934.22	2937.27
185	26947.55	2927.91
186	26965.41	2967.48
187	27184.31	2954.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
188	27184.62	2957.10
189	27185.24	2961.85
190	27185.84	2966.61
191	27186.33	2970.76

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
1	2215113.35	461719.01
2	2215127.08	461748.32
3	2215123.33	461741.30
4	2215120.15	461741.53
5	2215093.18	461686.44
6	2215093.45	461680.81
7	2215096.92	461683.92
8	2215097.09	461684.28
9	2215097.02	461685.65
10	2217163.31	461346.94
11	2217159.18	461354.94
12	2217132.88	461341.37
13	2217132.85	461341.41
14	2217099.24	461325.19
15	2217084.93	461323.54
16	2217073.38	461326.97
17	2217069.69	461317.84
18	2217068.91	461315.73
19	2217080.83	461311.94
20	2217095.45	461314.29
21	2217128.91	461321.53
22	2217148,12	461327.07
23	2217149.80	461326.06
24	2217167.66	461329.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
25	2217169.96	461331.51
26	2217170.01	461335.08
27	2217174.86	461303.95
28	2217172.95	461304.21
29	2217174.79	461302.56
30	2217176.92	461301.39
31	26986.13	3009.61
32	26972.92	3010.44
33	26967.94	3010.63
34	26963.09	3001.25
35	26949.78	2971.74
36	26957.87	2988.89
37	26966.30	2985.18
38	26968.82	2989.85
39	27194.24	2977.26
40	27191.50	2958.39
41	27222.43	2971.96
42	27228.86	2971.34
43	27229.59	2975.28
44	27242.02	2974.59
45	27243.45	2983.53
46	27248.18	2986.38
47	27248.19	2986.33
48	27265.20	2996.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
49	27261.45	3021.98
50	27301.74	3015.04
51	27305.12	3031.56
52	27299.91	3032.39
53	27318.73	3042.67
54	27322.50	3047.10
55	27310.00	3050.31
56	27311.88	3057.79
57	27302.38	3060.02
58	27261.72	3038.43
59	27233.65	3042.87
60	27230.88	3027.25
61	27230.89	3027.25
62	27221.61	2979.27
63	26970.80	2993.53
64	26974.36	3000.13
65	26985.19	2999.45
66	27230.24	2978.78
67	27237.45	3017.64
68	27243.56	3019.40
69	27247.50	2991.26
70	27239.42	2991.92
71	27237.11	2978.39
72	28656.33	2754.68
73	28660.65	2762.70
74	28616.85	2787.48
75	28603.76	2784.68
76	28547.33	2816.88
77	28387.08	2906.53
78	28269.49	2972.31
79	28274.56	2980.93
80	28240.85	2999.95
81	28235.80	2991.15
82	27999.29	3123.46
83	27990.25	3118.20
84	28242.45	2977.12
85	28241.83	2976.20
86	28051.83	3082.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
87	28043.18	3066.23
88	28045.79	3064.75
89	28052.96	3078.41
90	28241.85	2972.75
91	28244.51	2975.97
92	28382.68	2898,67
93	28542.91	2809,05
94	28589.65	2781,66
95	28544.18	2771,93
96	28636,72	2718,23
97	28650.66	2744.14
98	28703.19	2708.37
99	28703.05	2708.14
100	28705.92	2706.51
101	28706.58	2706.07
102	28712.14	2702.98
103	28737.28	2688.70
104	28737.42	2688.96
105	28897.34	2600.23
106	28910.80	2596.17
107	28911.56	2598.29
108	28915.11	2607.47
109	28913.42	2607.94
110	28745.19	2703.96
111	28749.19	2711.68
112	28715.99	2730.93
113	28711.57	2723.15
114	28991.54	2607.64
115	28989.84	2608.63
116	28970.71	2602.82
117	29019.00	2583.36
118	29016.86	2584.50
119	29014.99	2586.12
120	28996.50	2588.36
121	28942.39	2577.25
122	28935.83	2575.90
123	28931.53	2575.02
124	28932.49	2573.71



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
125	28936.58	2572.75
126	28938.72	2572.32
127	28941.08	2571.65
128	28943.39	2570.92
129	28948.04	2569.22
130	28949.37	2569.50
131	28953.86	2570.42
132	28995.98	2579.06

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-50))	
	X	Y
1	2	3
133	29020.32	2575.99
134	29020.84	2581.14
135	26934.01	2936.79
136	26933.84	2936.43
137	26930.42	2933.27
138	26930.93	2925.06
139	26932.82	2925.18
140	26934.72	2925.30

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Реконструкция
	Площадь участка	57000 кв.м
	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен	9000,0 кв.м
	Предельная высота застройки	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в том

числе произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также объекты археологического наследия и выявленные объекты археологического наследия. Отсутствуют утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации проекта планировки территории планируются следующие мероприятия:

- переустройство открытого водоотводящего устройства (дренажной канавы) протяженностью 1,3 км, попадающего в зону планируемого размещения линейных объектов – трубопроводов очищенных сточных вод от очистных сооружений дождевой канализации, и устройство системы линейных сопутствующих дренажей с целью защиты территории и проектируемых трубопроводов от подтопления;

- разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны очистных сооружений дождевой канализации;

- разработка проекта инженерной подготовки и защиты территории с мероприятиями по защите от затопления паводком 1% обеспеченности;

- укрепление дна и берегов реки Пехорки возле водовыпуска;

– мероприятия по восстановлению почвенного покрова;

– дополнительное озеленение участков вырубki типичными для данной территории видами деревьев и кустарников.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,**

**в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, в рамках проекта планировки территории не требуются.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения дождевой канализации	57 000	-
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Трубопроводы очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм, диаметром 1500–1600 мм, диаметром 3000 мм, диаметром 1600–3000 мм	45 371	1,0 0,9 0,5 1,3
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проезд № 1 к очистным сооружениям дождевой канализации	4 364	0,27

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Напорная канализация диаметром 1200–1400 мм	1 777	0,2
2	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Напорная канализация диаметром 2x400 мм	3 941	0,1
3	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Водоотводящее устройство (дренажная канава)	13 886	1,3
4	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Водосточная сеть диаметром 800 мм	1 426	0,4

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, км
1	2	3	4	5
5	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Водопровод диаметром 300 мм	2 381	0,2
6	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Водопрпускные трубы	1 722	0,1
7	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Кабельная линия электроснабжения	750	0,3

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция очистных сооружений дождевой канализации;

- строительство участка самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 3000 мм, протяженностью 0,5 км с устройством камер на нем;

- завершение строительства с восстановлением работоспособности двух ранее построенных самотечных трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм, протяженностью 1,0 км и 0,9 км соответственно с реконструкцией (капитальным ремонтом) 22 камер на них и ликвидацией существующих водовыпусков;

- строительство участка самотечного трубопровода очищенных поверхностных сточных вод диаметром 1600–3000 мм, общей протяженностью 1,3 км с устройством камер на нем – продления двух ранее построенных восстанавливаемых трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод диаметром 2000 мм и 1500–1600 мм, протяженностью до реки Пехорки с устройством 14 камер и оголовка на водовыпуске;

- строительство проезда № 1 протяженностью 0,27 км к очистным сооружениям дождевой канализации со стороны 2-ой Вольской улицы, ширина в красных линиях 16 м, количество полос – две, с одной стороны предусмотрен пешеходный тротуар;

- разработка проекта по сокращению санитарно-защитной зоны очистных сооружений дождевой канализации;

- разработка проекта инженерной подготовки и защиты территории с мероприятиями по защите от затопления паводком 1% обеспеченности;

- реконструкция (перенос) линейных объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры – трубопроводов очищенных поверхностных сточных вод, в том числе напорной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 1200–1400 мм, протяженностью 0,2 км, напорной канализации диаметром 2х400 мм, протяженностью 0,1 км, открытого водоотводящего гидротехнического сооружения (дренажной канавы) протяженностью 1,3 км, водосточной сети диаметром 800 мм, протяженностью 0,4 км, водопровода диаметром 300 мм, протяженностью 0,2 км, водопрпускных труб протяженностью 0,1 км, кабельной линии 6 кВ протяженностью 0,3 км;

- сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство таких коммуникаций (выполняется при необходимости);

- укрепление дна и берегов реки Пехорки возле водовыпуска, благоустройство территории;

- благоустройство и озеленение территории.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2022 года № 3032-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Верейская улица и проектируемый проезд № 656»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Абзац четвертый раздела 1 приложения к постановлению после слов «улица Багрицкого» дополнить словами «, проектируемый проезд № 5287».

1.3. Дефис пятый абзаца пятого раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– перенос отстойно-разворотной площадки вблизи дома 17 по Верейской улице с увеличением ее площади до 0,29 га вблизи дома 11 по Верейской улице;».

1.4. Абзац пятый раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция проектируемого проезда № 5287;  
– реконструкция участка улицы Генерала Дорохова;  
– строительство проездов внутреннего пользования;  
– устройство парковок;  
– строительство разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).».

1.5. Пункты 3, 6.1, 6.2, 6.3, 10, 11 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.7. Строки с номером на плане 1, 3 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Строки с номером участка на плане 6, 10, 11, 12, 14, 17, 22, 23, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 59, 60, 61 раздела 4 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Приложение к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.11. Дефис пятый пункта 1 подраздела «Первый этап» раздела 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– перенос отстойно-разворотной площадки с увеличением ее площади до 0,29 га;».

1.12. Пункт 1 подраздела «Первый этап» раздела 5 приложения к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция проектируемого проезда № 5287;  
– реконструкция участка улицы Генерала Дорохова;  
– строительство проездов внутреннего пользования;  
– устройство парковок;  
– строительство разворотной площадки НГПТ.».

1.13. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3032-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2017 г. № 735-ПП

**2(1). Основные показатели проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 января 2022 г. № 112 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП»	
2	Категория линейного объекта	Верейская улица, проектируемый проезд № 656 – магистральные улицы районного значения. Аминьевское и Можайское шоссе – магистральные улицы общегородского значения I класса. Рябиновая улица – магистральная улица общегородского значения II класса. Участок улицы Генерала Дорохова от Верейской улицы до проектируемого проезда № 656, улица Багрицкого, проектируемый проезд № 5287 – улицы местного значения	
3	Вид работ	Реконструкция, строительство	
4	Планировочные показатели линейного объекта	Первый этап	Второй этап (расчетный срок)
4.1	Проектируемый проезд № 5287	Реконструкция	
	Протяженность	0,27 км	
	Количество полос	По одной в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	7,5 м	
	Разделение транспортных потоков	Разделительная полоса в разметке	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение НГПТ	Не предусматривается	
	Выделенные полосы для НГПТ	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются	
4.2	Улица Генерала Дорохова	Реконструкция	
	Протяженность	0,37 км	
	Количество полос	По одной-две полосы в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	10,75 м	
	Разделение транспортных потоков	Разделительная полоса в разметке	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение НГПТ	Предусматривается	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
	Выделенные полосы для НГПТ	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	
4.3	Верейская улица	Реконструкция	
	Протяженность	2,2 км	
	Количество полос движения	По одной-три полосы движения в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	7,0–18,0 м	
	Разделение транспортных потоков	Разделительная полоса в разметке	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение НГПТ	Предусматривается	
	Выделенные полосы для НГПТ	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	
4.4	Проектируемый проезд № 656	Строительство	Строительство
4.4.1	Участок от Верейской улицы до улицы Генерала Дорохова	Строительство	Строительство
	Протяженность	0,3 км	1,0 км
	Количество полос движения	По одной-две полосы в каждом направлении	Две-три в каждом направлении
	Ширина проезжей части	2 x 7,0 м	14,0–15,0 м
	Разделение транспортных потоков	Разделительная полоса в разметке	Разделительная полоса в разметке
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	Не предусматриваются
	Движение НГПТ	Предусматривается	Предусматривается
	Выделенные полосы для НГПТ	Не предусматриваются	Не предусматриваются
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются	Предусматриваются
4.4.2	Участок от Рябиновой улицы до Верейской улицы	Строительство	
	Протяженность	0,25 км	
	Количество полос движения	По одной полосе в каждом направлении	
	Ширина проезжей части	7,0 м	
	Разделение транспортных потоков	Разделительная полоса в разметке	
	Полосы безопасности	Не предусматриваются	
	Движение НГПТ	Не предусматривается	
	Выделенные полосы для НГПТ	Не предусматриваются	
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
4.5	Участок улицы Багрицкого от Верейской улицы до Гжатской улицы		Реконструкция
	Протяженность		0,3 км
	Количество полос движения		По две-три полосы движения в каждом направлении
	Ширина проезжей части		9,0–18,0 м
	Разделение транспортных потоков		Разделительная полоса в разметке
	Полосы безопасности		Не предусматриваются
	Движение НГПТ		Предусматривается
	Выделенные полосы для НГПТ		Не предусматриваются
	Остановочные пункты НГПТ		Предусматриваются
4.6	Проезды внутреннего пользования	Строительство	
	Количество	5 шт.	
	Протяженность	0,1 км	
4.7	Парковки	Устройство	
	Количество	2 шт.	
	Площадь	2577,0	
5	Отстойно-разворотная площадка НГПТ	0,29 га	

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3032-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП

**3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)**

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			площадь, кв. м	протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Верейская улица, улица Генерала Дорохова, проектируемый проезд № 656, улица Багрицкого, проектируемый проезд № 5287	143 433	3,9
3	Зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Отстойно-разворотная площадка НГПТ	2896	-
5	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проезды внутреннего пользования	3358	97,0

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3032-ППВнесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 3 октября 2017 г. № 735-ПП**4(1). Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории» (1)**

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание	Вид ограничения на участке, площадь, кв. м
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м		
1	2	3	4	5	6	7
6	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Улично-дорожная сеть	23351	-	особо охраняемая природная территория – 9355; водоохранная зона – 14597; прибрежная защитная полоса – 7363; береговая полоса – 595
10	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Улично-дорожная сеть	3734	-	-
11	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Улично-дорожная сеть	648	-	-
12	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Улично-дорожная сеть	1458	-	-
14	Формируемый земельный участок	ЗУ 07/77/00162 в составе уч.4158 перечня зу существующей УДС от границы с зу 07/77/00123 (Верейская ул.) до границы с 07/77/проект (проектируемый проезд № 1432)	Улично-дорожная сеть	2815	-	техническая зона метро – 231
17	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Улично-дорожная сеть	41267	-	водоохранная зона – 9953; прибрежная защитная полоса – 379
22	77:07:0012002:30	г Москва, ул. Верейская, вл. 35	Ф <sup>2</sup>	679	-	особо охраняемая природная территория – 679
			Улично-дорожная сеть	1168	Изъятие	-



1	2	3	4	5	6	7
23	77:07:0012002:1002	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>2</sup>	73080	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 4544; особо охраняемая природная территория – 69480; водоохранная зона – 61259; прибрежная защитная полоса – 41066; береговая полоса – 20039
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	989	Изъятие	
			Коммунальное обслуживание	4836	Сервитут	
26	77:07:0012002:14	г. Москва, ул. Верейская, вл. 33	Ф <sup>2</sup>	1885	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 156
			Коммунальное обслуживание	435	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	220	Изъятие	
27	77:07:0012002:15	г. Москва, ул. Верейская, вл. 13	Ф <sup>2</sup>	590	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 289
			Коммунальное обслуживание	594	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	260	Изъятие	
28	77:07:0012006:186	г. Москва, ул. Верейская, вл. 29	Ф <sup>2</sup>	306308	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1968; особо охраняемая природная территория – 6702; водоохранная зона – 8050; прибрежная защитная полоса – 271
			Коммунальное обслуживание	486	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	3318	Изъятие	
32	77:07:0012006:80	г. Москва, Верейская улица, пересечение с пр.пр. 5287	Ф <sup>2</sup>	1380	-	-
			Коммунальное обслуживание	57	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	120	Изъятие	
33	77:07:0012007:81	г. Москва, ул. Верейская, вл. 1	Ф <sup>2</sup>	1290	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1248;
			Коммунальное обслуживание	1289	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	2209	Изъятие	

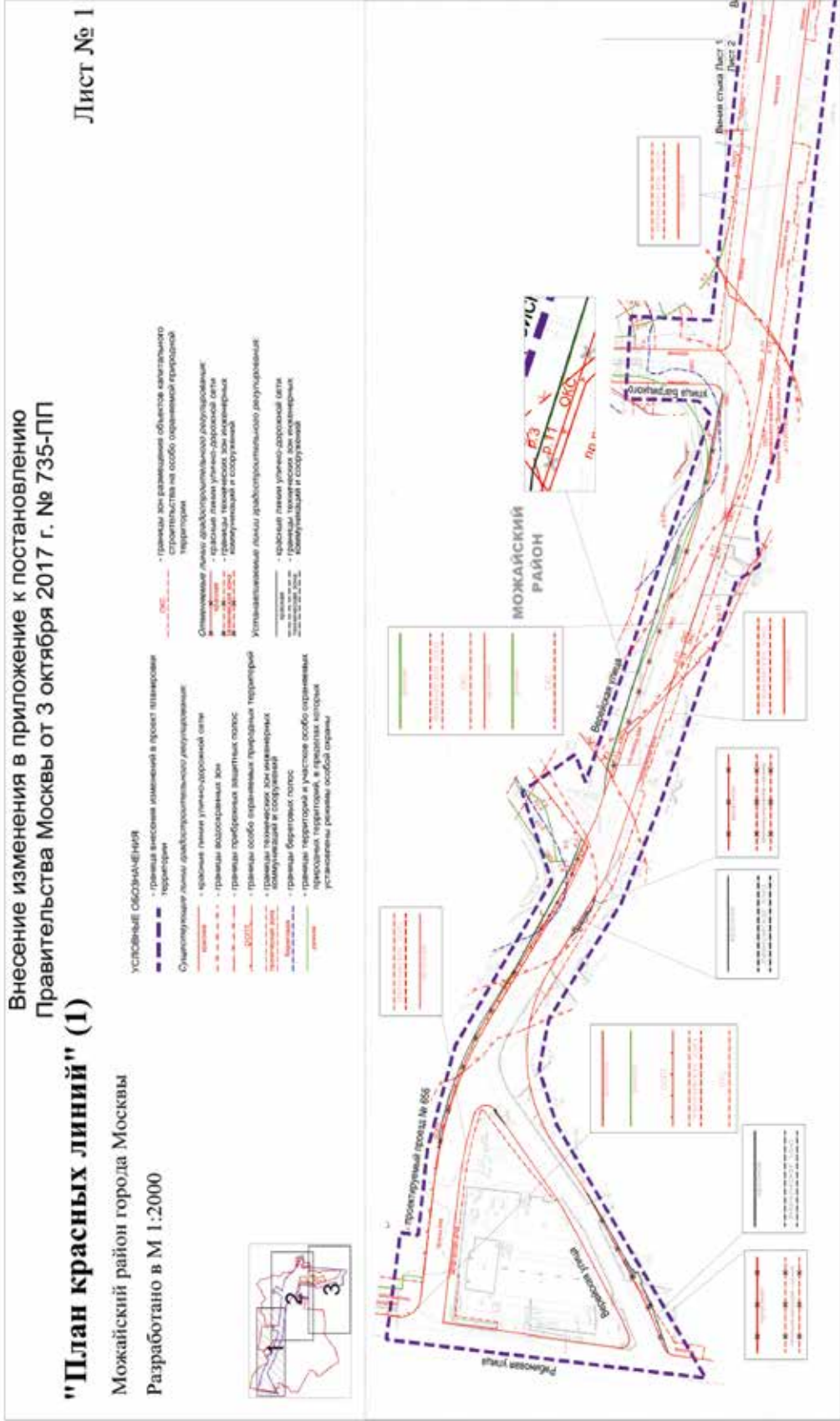
1	2	3	4	5	6	7
34	77:07:0012007:1007	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>2</sup>	10407	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 7747; техническая зона метро – 294; особо охраняемая природная территория – 11127; водоохранная зона – 10032; прибрежная защитная полоса – 9925; береговая полоса – 1794
			Коммунальное обслуживание	7537	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	1981	Изъятие	
35	77:07:0012007:1006	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>2</sup>	9024	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2830; техническая зона метро – 530; особо охраняемая природная территория – 9615; водоохранная зона – 9183; прибрежная защитная полоса – 8547; береговая полоса – 3499
			Коммунальное обслуживание	3411	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	1077	Изъятие	
36	77:07:0012002:1004	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>2</sup>	6010	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3030; техническая зона метро – 1220; особо охраняемая природная территория – 4925; водоохранная зона – 4925; прибрежная защитная полоса – 4452; береговая полоса – 1889
			Коммунальное обслуживание	1037	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	294	Изъятие	
37	77:07:0012002:1006	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>2</sup>	131851	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 21320; особо охраняемая природная территория – 131392; водоохранная зона – 116981
			Коммунальное обслуживание	6614	Сервитут	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	505	Изъятие	
39	77:07:0012002:1261	г. Москва, ул. Верейская, рядом с вл. 11	Ф <sup>2</sup>	305	-	-
			Транспорт	1770	Изъятие	
			Улично-дорожная сеть, коммунальное обслуживание	189	Изъятие	

1	2	3	4	5	6	7
42	77:07:0012007:5021	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 5	Ф <sup>2</sup>	16556	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 430
			Коммунальное обслуживание	2095	Сервитут	
			Улично- дорожная сеть, коммунальное обслуживание	3882	Изъятие	
45	77:07:0012006:4822	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Верейская, земельный участок 41/13	Ф <sup>2</sup>	46026	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1189; водоохранная зона – 6794; прибрежная защитная полоса – 295
			Коммунальное обслуживание	1418	Сервитут	
			Улично- дорожная сеть, коммунальное обслуживание	128	Изъятие	
46	77:07:0012006:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Верейская, земельный участок 41/96	Коммунальное обслуживание	143	Изъятие	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 21; водоохранная зона – 143
47	77:07:0012006:5347	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Верейская, земельный участок 41/9	Ф <sup>2</sup>	36147	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 736; водоохранная зона – 765
			Коммунальное обслуживание	1522	Сервитут	
48	77:07:0012006:4862	г. Москва, ул. Верейская	Ф <sup>2</sup>	1318	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 298
			Коммунальное обслуживание	155	Сервитут	
49	77:07:0012006:1014	г. Москва, ул. Верейская, на земельном участке расположены здания ОАО «НИЭМИ»	Ф <sup>2</sup>	15708	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1629; особо охраняемая природная территория – 2390; водоохранная зона – 1392
			Коммунальное обслуживание	1598	Сервитут	
50	77:07:0012006:25	г. Москва, ул. Верейская, вл. 39	Ф <sup>2</sup>	13884	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 894; особо охраняемая природная территория – 3590; прибрежная защитная полоса – 11
			Коммунальное обслуживание	1326	Сервитут	
59	77:07:0012007:1001	г. Москва, улица Генерала Дорохова, влд. 1 и влд. 1, стр. 2, 3, 4	Ф <sup>2</sup>	11008	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 624; техническая зона метро – 798
			Коммунальное обслуживание	221	Сервитут	

1	2	3	4	5	6	7
60	77:07:0012002:1001	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, земельный участок 1	Для размещения храмового комплекса	3683	-	водоохранная зона – 133
			Коммунальное обслуживание	2069	Сервитут	
61	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Транспорт	2896	-	-
62	77:07:0012006:5700	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Очаково-Матвеевское, улица Генерала Дорохова, земельный участок 6Б	Ф <sup>2</sup>	84572	-	-
			Коммунальное обслуживание	66	Сервитут	
63	Формируемый земельный участок	г. Москва, Верейская улица	Транспорт	1218	-	-
64	77:07:0012006:5272	Москва, ул. Верейская, вл. 25	Ф <sup>2</sup>	3072	-	-
			Коммунальное обслуживание	554	Сервитут	
65	77:07:0012006:52	г Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 2	Ф <sup>2</sup>	29340	-	-
			Коммунальное обслуживание	168	Сервитут	
66	77:07:0012007:1009	г. Москва, район Очаково-Матвеевское	Ф <sup>2</sup>	108965	-	особо охраняемая природная территория – 108965
			Коммунальное обслуживание	10506	Сервитут	
67	77:07:0012006:138	г Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 8	Ф <sup>2</sup>	3299	-	-
			Коммунальное обслуживание	591	Сервитут	
68	77:07:0012006:31	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 16Б	Ф <sup>2</sup>	15224	-	-
			Коммунальное обслуживание	3069	Сервитут	
69	77:07:0012006:5933	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Можайский, Верейская улица, земельный участок 29/32	Ф <sup>2</sup>	117929	-	техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1968; особо охраняемая природная территория – 6702; водоохранная зона – 8050; прибрежная защитная полоса – 271
			Коммунальное обслуживание	1597	Сервитут	
70	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-

1	2	3	4	5	6	7
71	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
72	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
73	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
74	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
75	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
76	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	9	-	-
77	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	8	-	-
78	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	8	-	-
79	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Генерала Дорохова	Внеуличный транспорт	8	-	-
80	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Верейская	Улично-дорожная сеть	225	-	-
81	77:07:0012007:5321	Москва, ш. Аминьевское, тер. Южного участка Северо-Западной хорды, з/у 3	Улично-дорожная сеть	91	-	особо охраняемая природная территория – 91
82	77:07:0012002:1004	г. Москва, район Можайский	Улично-дорожная сеть	978	-	особо охраняемая природная территория – 322
83	77:07:0012002:1263	г. Москва, ул. Верейская, вл. 7, стр. 1,2	Ф <sup>2</sup>	4045	-	-
			Улично-дорожная сеть	65	Изъятие	-
84	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Верейская	Внеуличный транспорт	9	-	-
85	Формируемый земельный участок	г. Москва, улица Верейская	Внеуличный транспорт	9	-	особо охраняемая природная территория – 9

<sup>2</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.















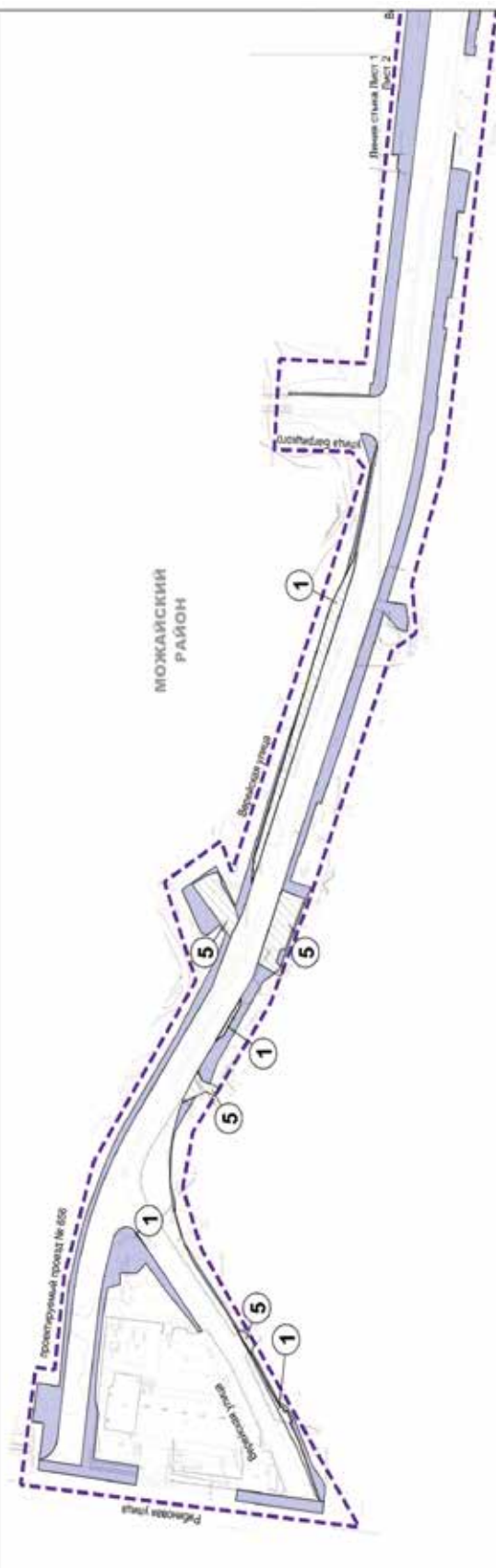
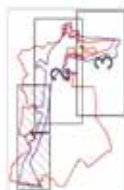
Внесение изменения в приложение к постановлению  
Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП

**План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)**

Можайский район города Москвы  
Разработано в М 1:2000

Лист № 1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница внесения изменений в проект планировки
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иные объекты регионального, регионального значения
  - зоны планируемого размещения наземных сооружений
  - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - новые зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ①



# План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Лист № 2

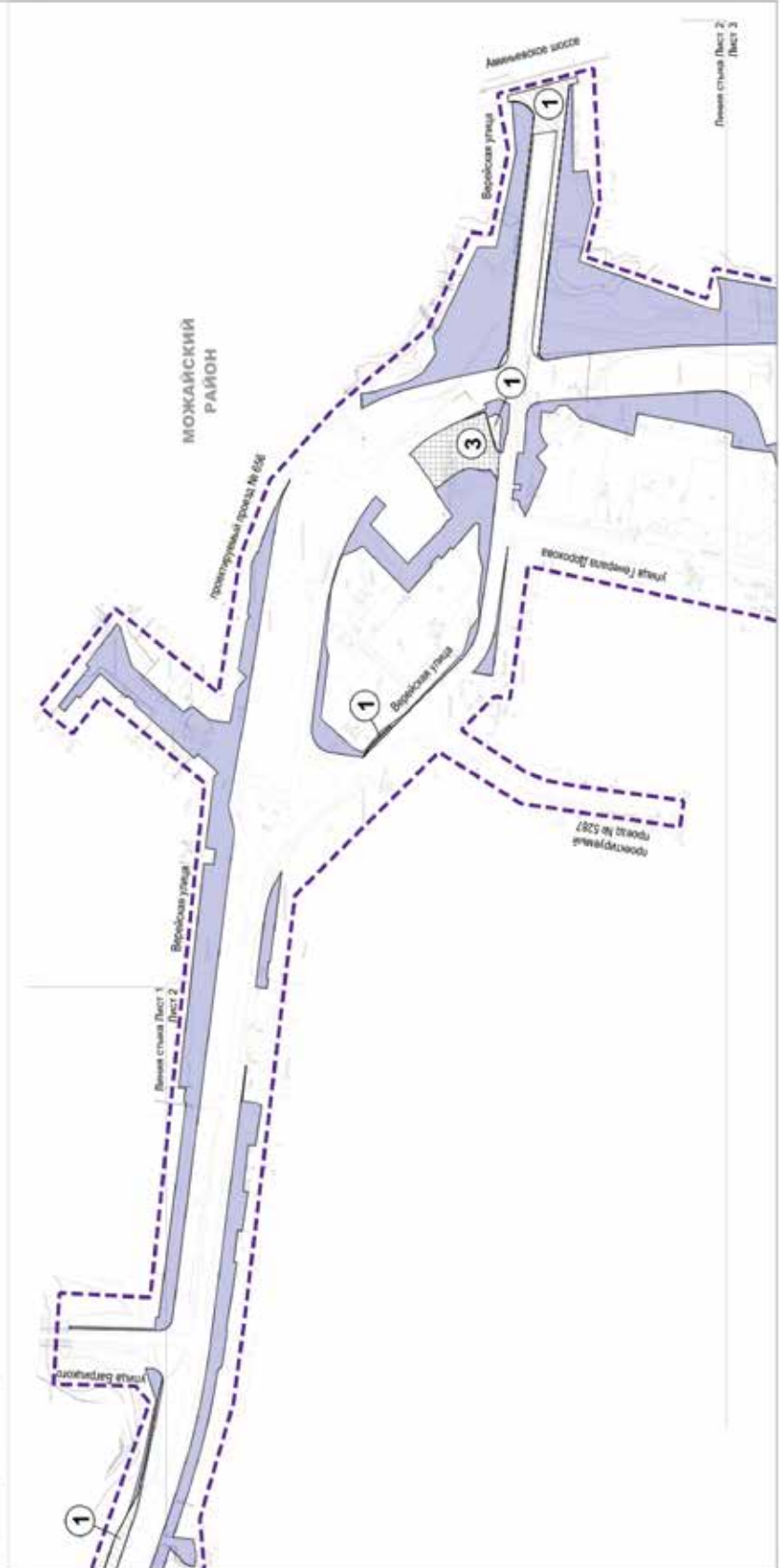
Можайский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница высшей категории в градостроительном плане
  - территория
  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, типа объектов функционального назначения
  - зоны планируемого размещения наземных сооружений
  - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

1



Лист № 2  
Лист 3

# План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Можайский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы земельных участков в проект планировки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- границы зон планируемого размещения объектов федерального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

- зоны планируемого размещения наземных сооружений
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 3 октября 2017 г. № 735-ПП

## План "Межевание территории" (1)

Можайский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист № 1



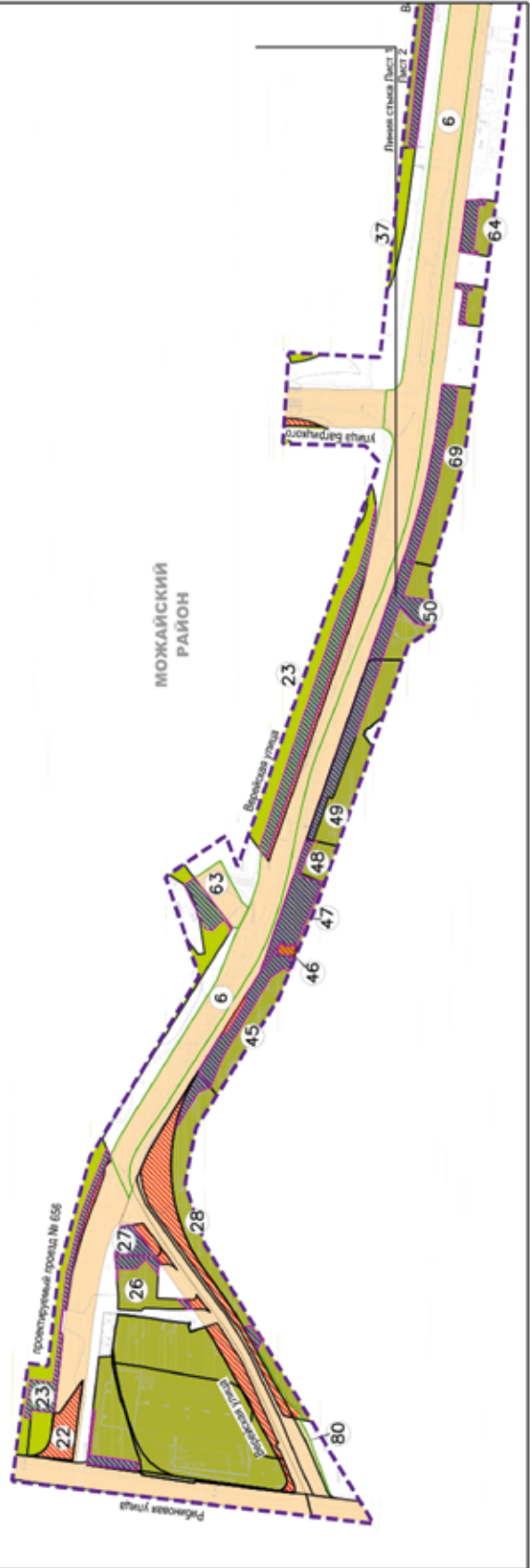
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- 26 — номер участка
- — образуемые земельные участки

**Участки зданий, сооружений, территорий:**

- участки территорий общего пользования, линейных объектов
- участки нежилых зданий и сооружений
- участки особо охраняемых природных территорий

- границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, подлежащих включению в кадастр недвижимости и застройке линейных объектов
- зоны работная сервитута
- границы земельных участков



# План "Межевание территории" (1)

Лист № 2

Можайский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница выделенных земельных и проектных полигонов территории
  - номер участка
  - обозначения земельных участков
- Участки зданий, сооружений, территории:**
- участки территории общего пользования, земельных объектов
  - участки земельных зданий и сооружений
  - участки особо охраняемых природных территорий
- Границы существующих и планируемых объектов:**
- границы существующих и планируемых объектов
  - границы земельных участков
  - границы земельных участков





# План "Межевание территории" (1)

Можайский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

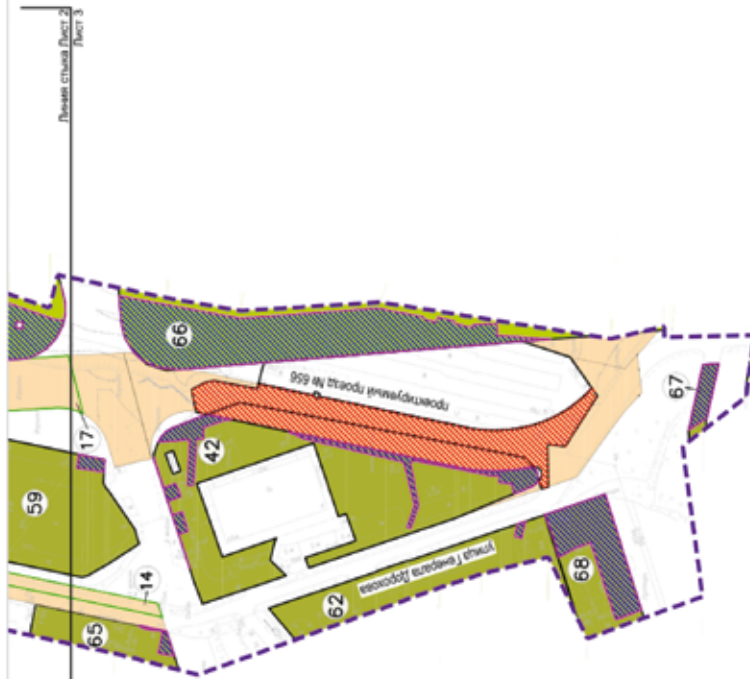
Лист № 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница внесения изменений в проект планировки территории
  - номер участка
  - образуемые земельные участки

- Участки зданий, сооружений, территории:**
- участки территории общего пользования, земельных объектов
  - участки земельных зданий и сооружений
  - участки особо охраняемых природных территорий

- границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых в случае для строительства и эксплуатации линейных объектов
- зоны действия сервитута
- границы земельных участков



Линейный объект Лист 2 Лист 3

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2022 года № 3033-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 июня 2018 г. № 570-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Косино»:

1.1. В пункте 6 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 5, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 65, 70, 72, 75, 76, 84, 89, 94, 95, 98, 99 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Пункты 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 44, 45, 55, 56 раздела 2.5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

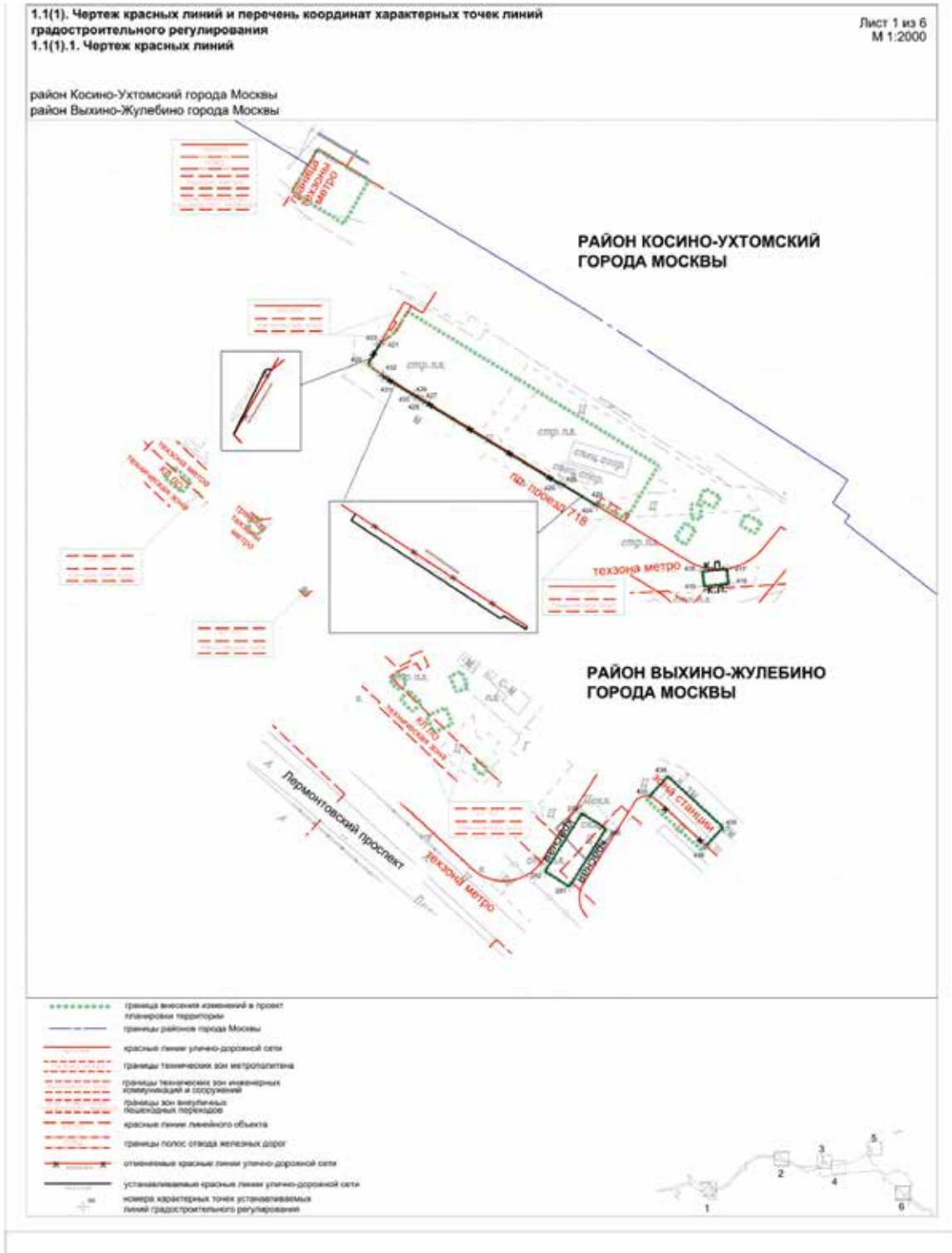
1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3033-ПП

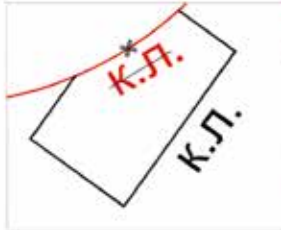
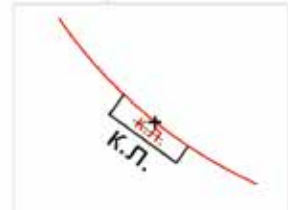
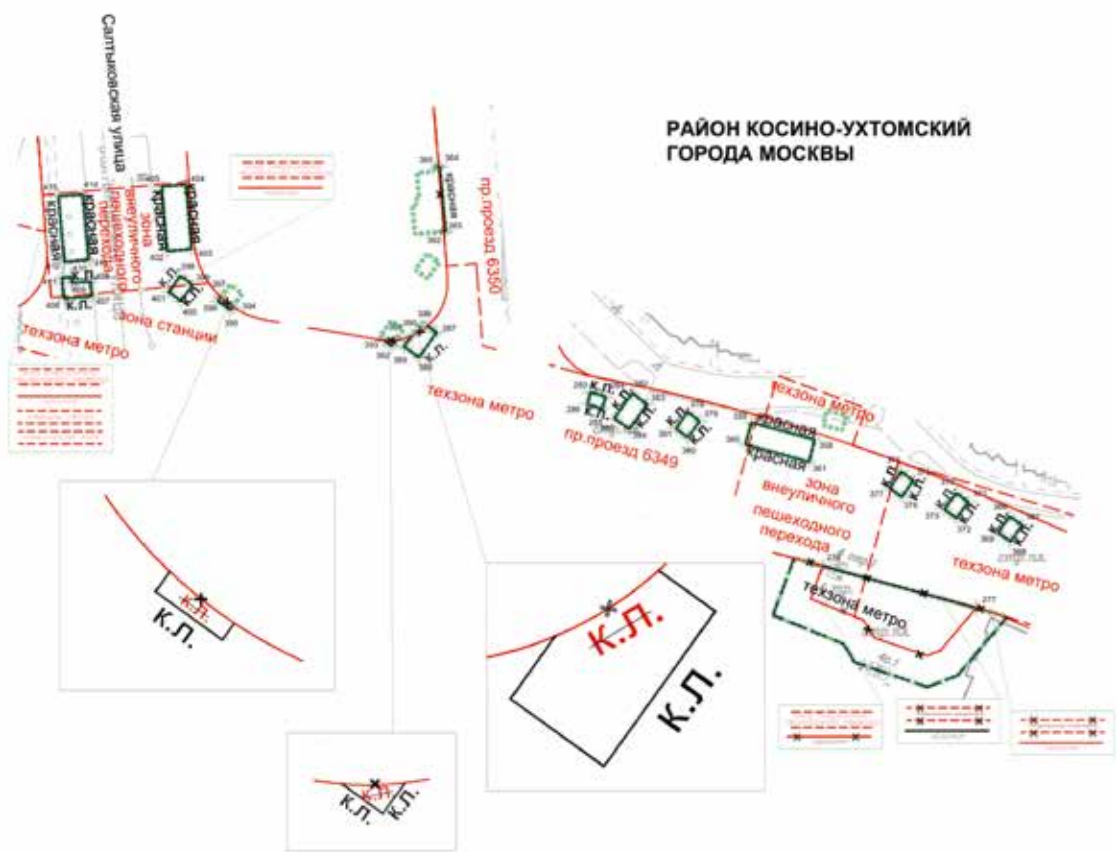
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП



район Косино-Ухтомский города Москвы

Лист 2 из 6  
М 1:2000

### РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ ГОРОДА МОСКВЫ



- граница внесены изменений в проект планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы технических зон метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технических зон метрополитена
- номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования



район Косино-Ухтомский города Москвы

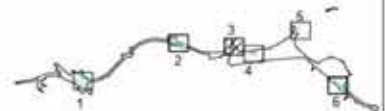


ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3

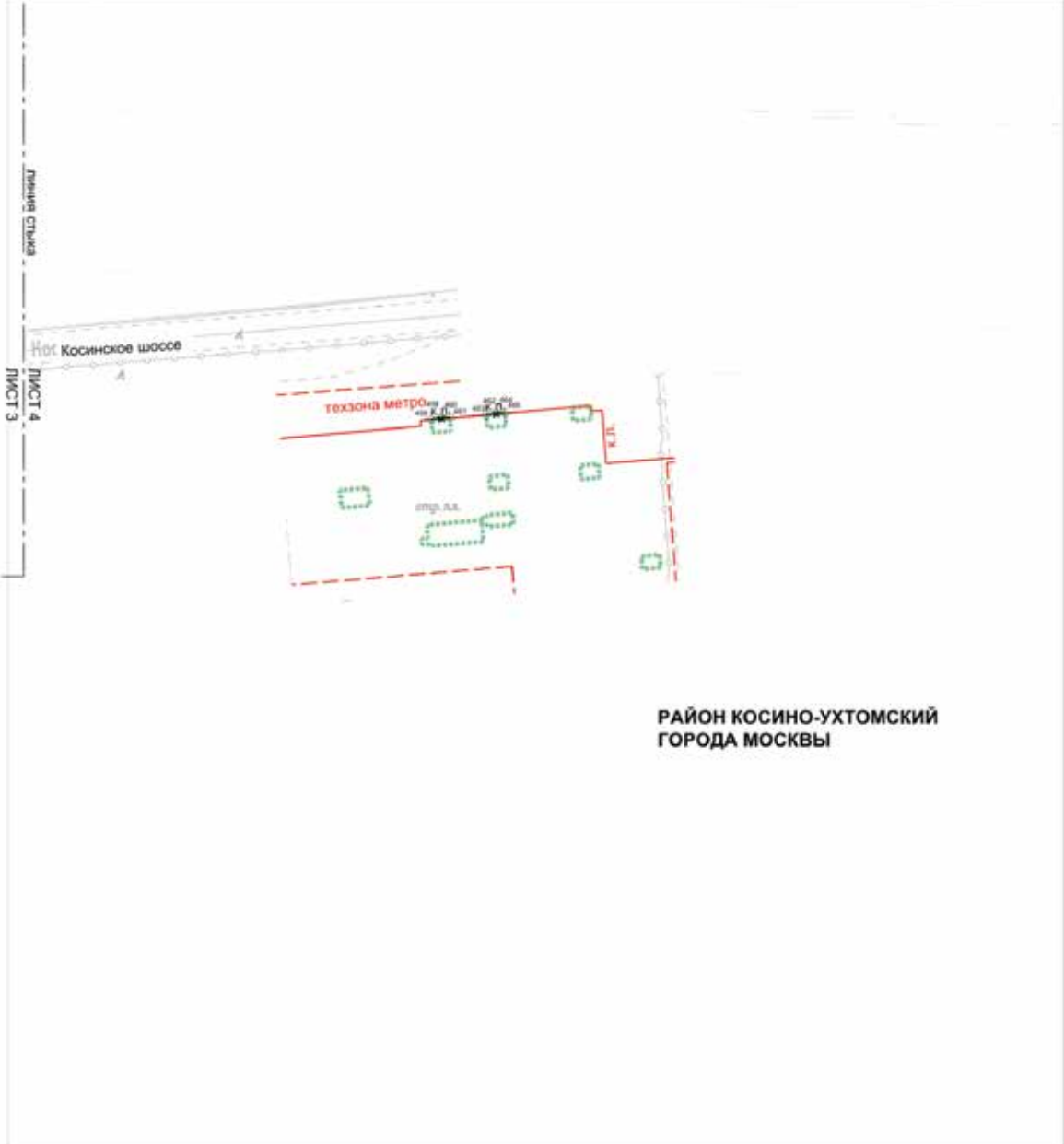
Нот

Длина листа

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования



район Косино-Ухтомский города Москвы



**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

- граница внесённой изменений в проект планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технического зон метрополитена
- >—>—> отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- №№ характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования

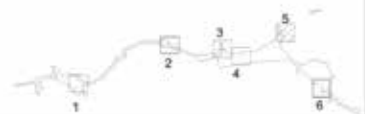


район Косино-Ухтомский города Москвы

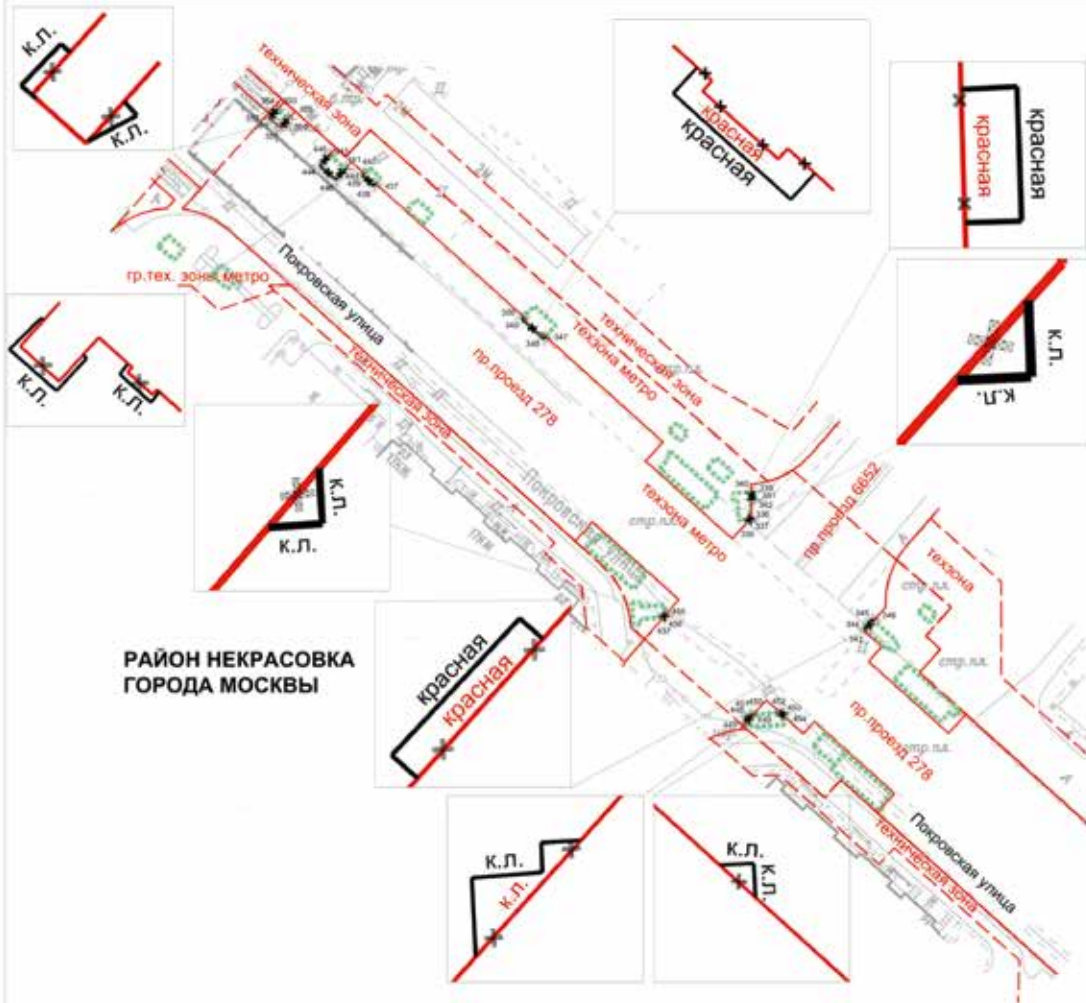


**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

- граница вносимых изменений в проект планировки территории
- красные линии улицы дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



район Косино-Ухтомский города Москвы



РАЙОН НЕКРАСОВКА  
ГОРОДА МОСКВЫ

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых линий градостроительного регулирования



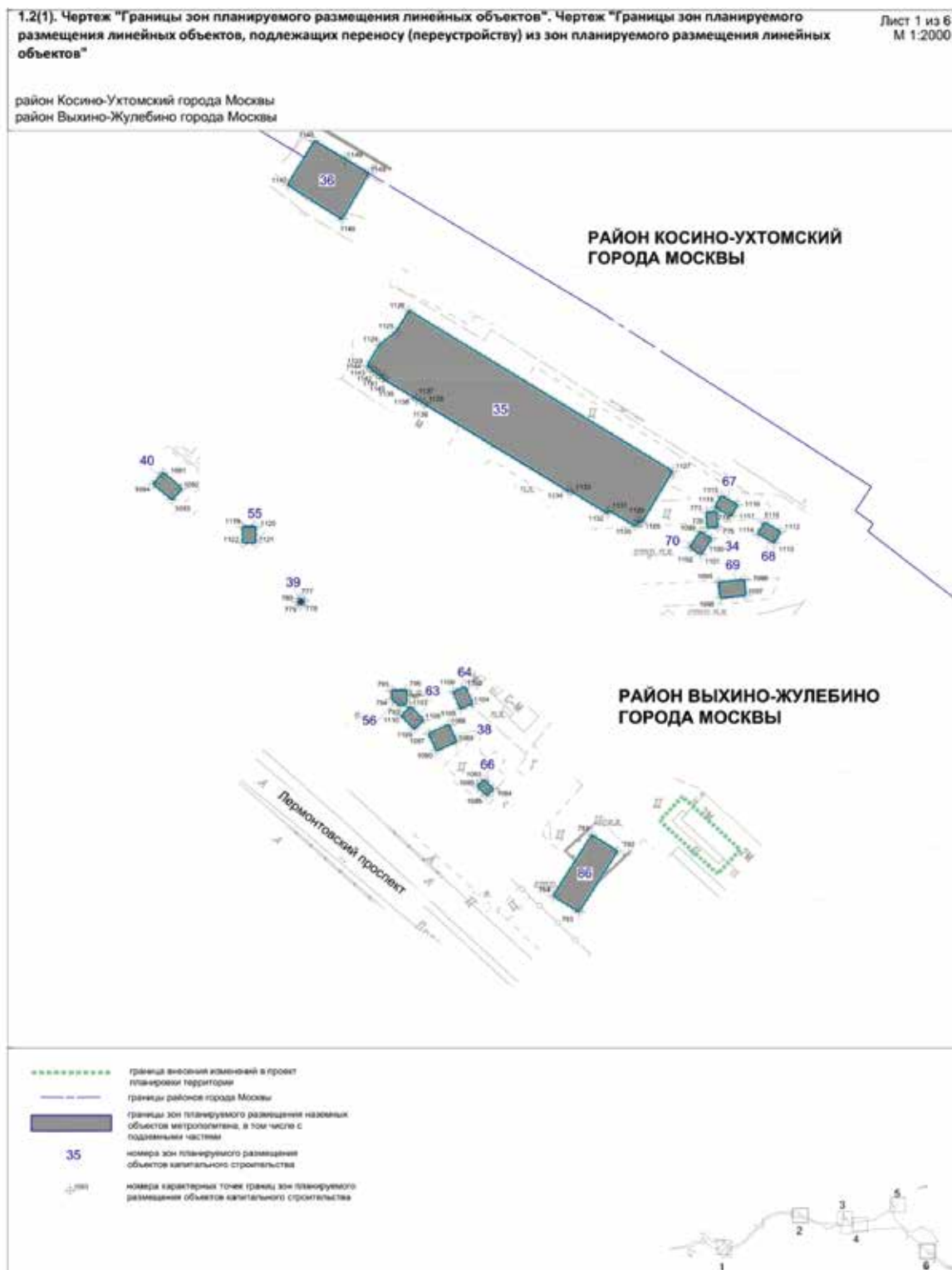


**1.1(1).2. Перечень координат характерных точек чертежа красных линий**

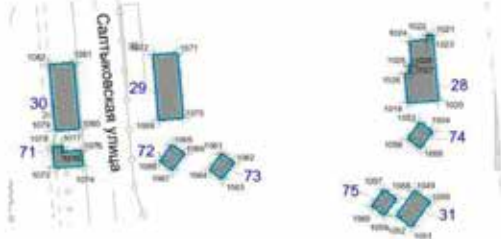
Перечень координат характерных точек чертежа красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3033-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП



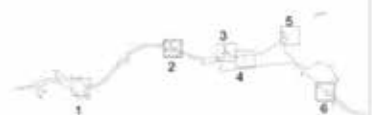
район Косино-Ухтомский города Москвы



**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

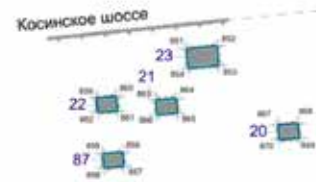


- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземным частью
- 28** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 2 3 4 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



район Косино-Ухтомский города Москвы

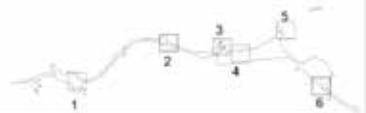
**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**



ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3

Линия строя

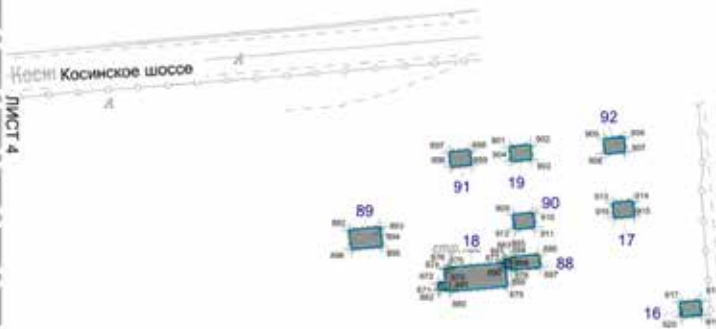
- границы вносимых изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 25** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



район Косино-Ухтомский города Москвы

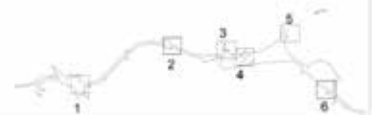
ДЛИННЯ СТАВКА

ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3






**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

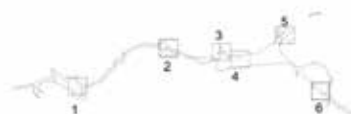
- граница внесены изменений в проект планировки территории
- █ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 89 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ↓ 891 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



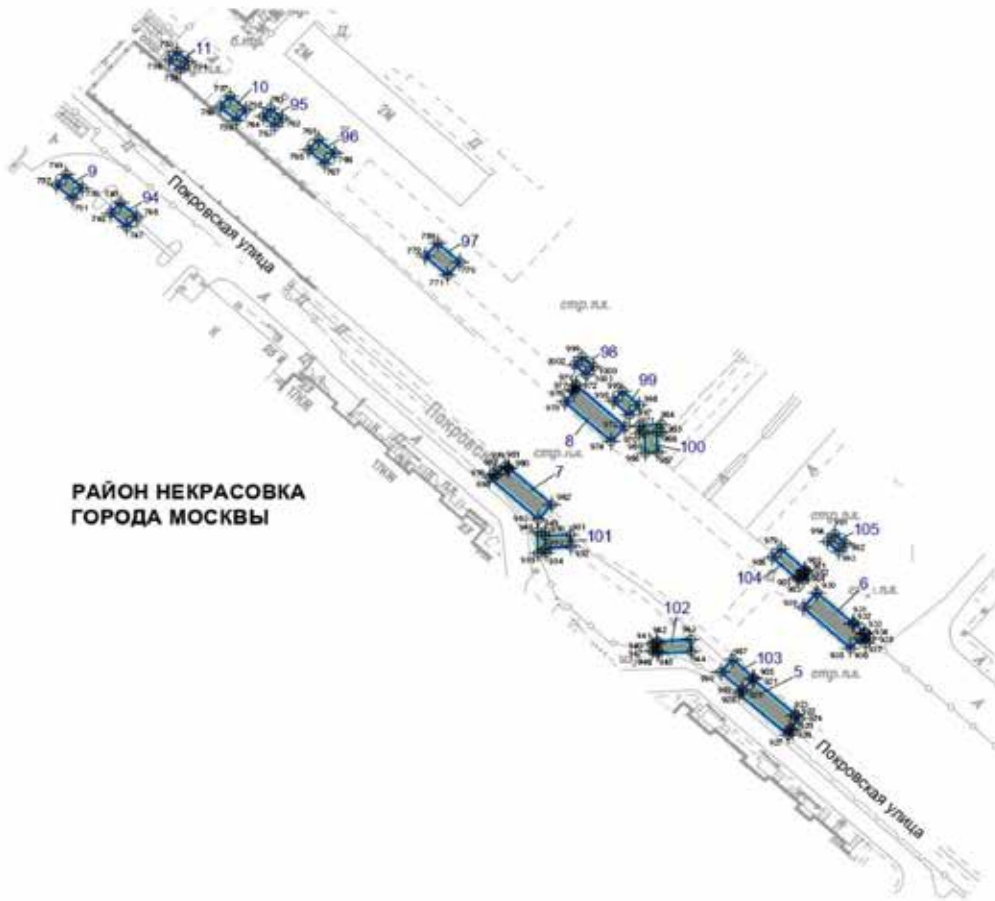
район Косино-Ухтомский города Москвы

РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

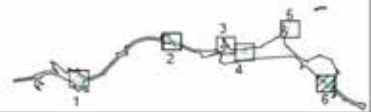
-  граница внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 93** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  номера кадастровых точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



район Некрасовка города Москвы



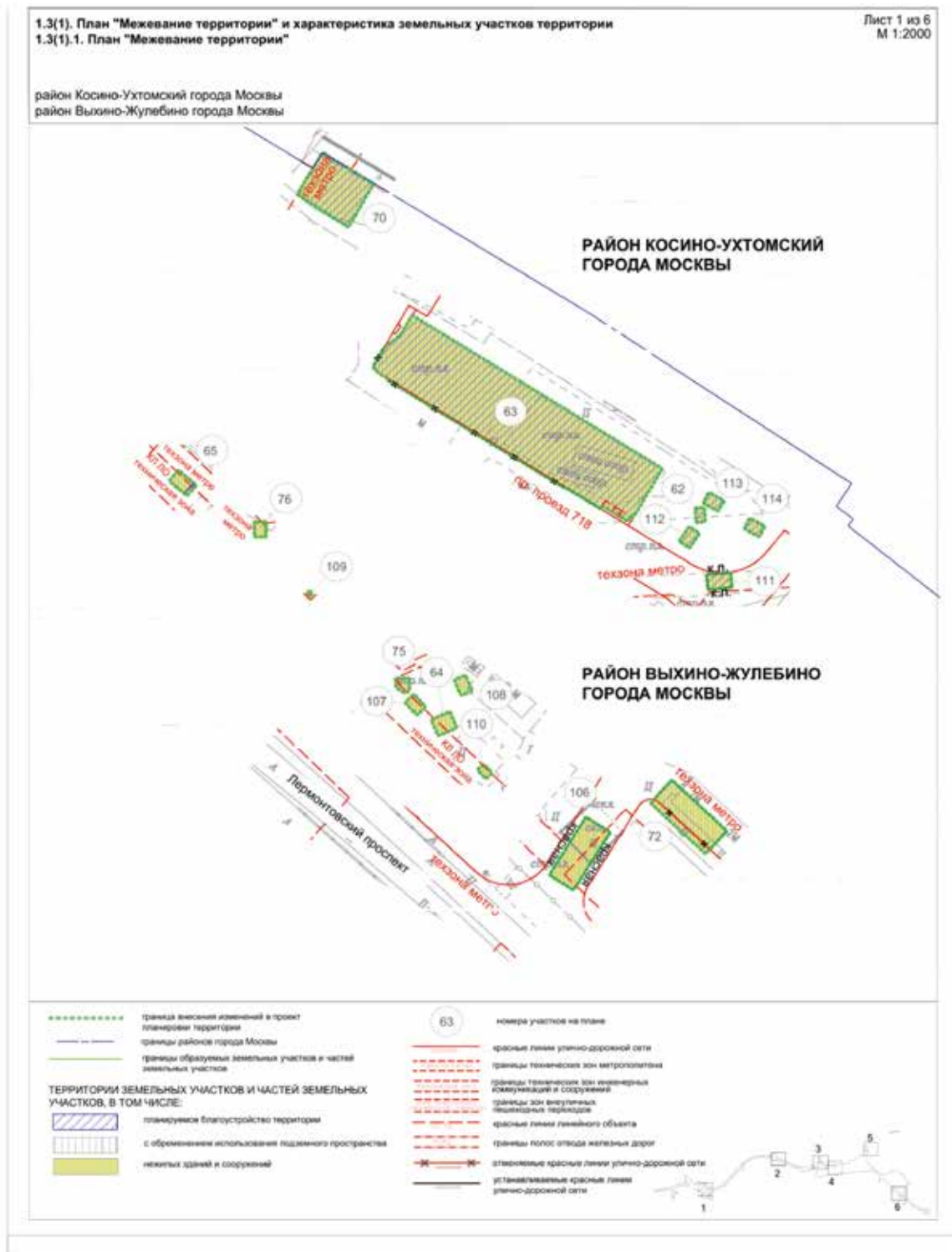
- граница внесены изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 101** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



## Приложение 3

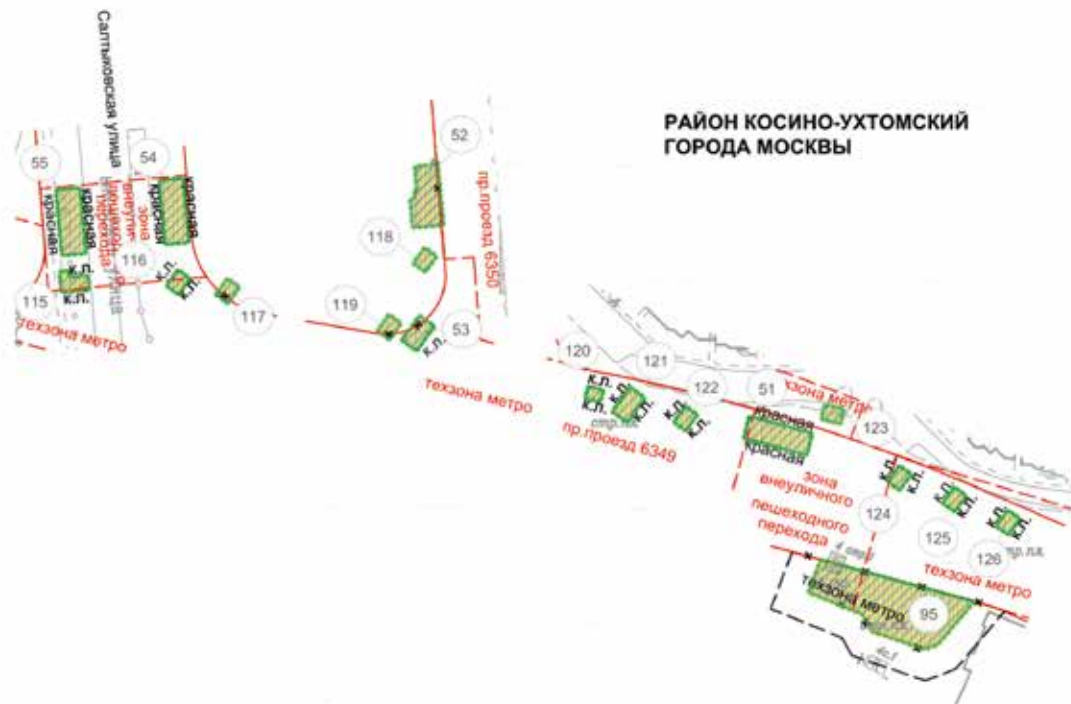
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3033-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП





район Косино-Ухтомский города Москвы



**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

- граница вносимых изменений в проект планировки территории
  - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- планируемое благоустройство территории
  - с ограничением использования подземного пространства
  - мелких зданий и сооружений
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

- 52 номера участков на плане
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые границы технических зон метрополитена
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые границы технических зон метрополитена



район Косино-Ухтомский города Москвы

**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**



ЛИСТ 4  
ЛИСТ 3  
Косино-Ухтомский район  
Правый берег

- границы внесены и изменены в проект планировки территории
- границы образуемых земельных участков и частей земельных участков

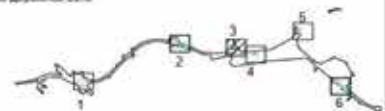
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- планировочное благоустройство территории
- с ограничением использования подземного пространства
- нежилых зданий и сооружений

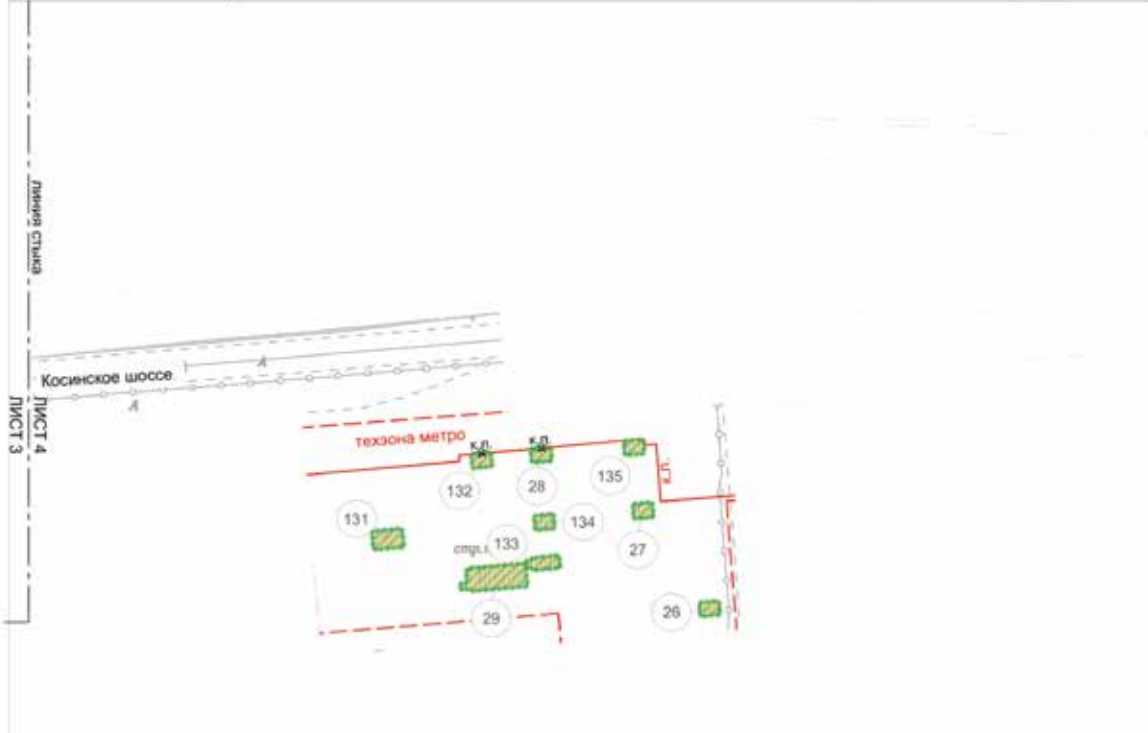
35

номера участков на плане

- крайние линии улично-дорожной сети
- границы территории с зон метрополитана
- границы территорий объектов прикладного комплекса города Москвы
- устанавливаемые крайние линии улично-дорожной сети

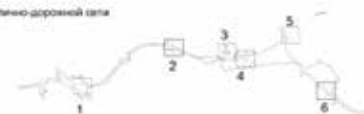


район Косино-Ухтомский города Москвы



**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

- |  |   |       |  |
|--|---|-------|--|
| .....  | граница внесения изменений в проект планировки территории         | 29    | номера участков на плане                           |
| —  | границы образуемых земельных участков и частей земельных участков | —     | красные линии улично-дорожной сети                 |
| <b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b> |   |       |  |
|  | планируемое благоустройство территории                            | - - - | границы технических зон метрополитена              |
|  | с ограничением использования подземного пространства              | —+—   | отменяемые красные линии улично-дорожной сети      |
|  | нежилых зданий и сооружений                                       | —     | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети |



район Косино-Ухтомский города Москвы

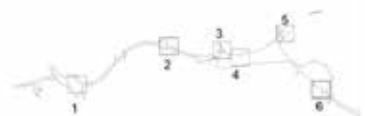


**РАЙОН КОСИНО-УХТОМСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

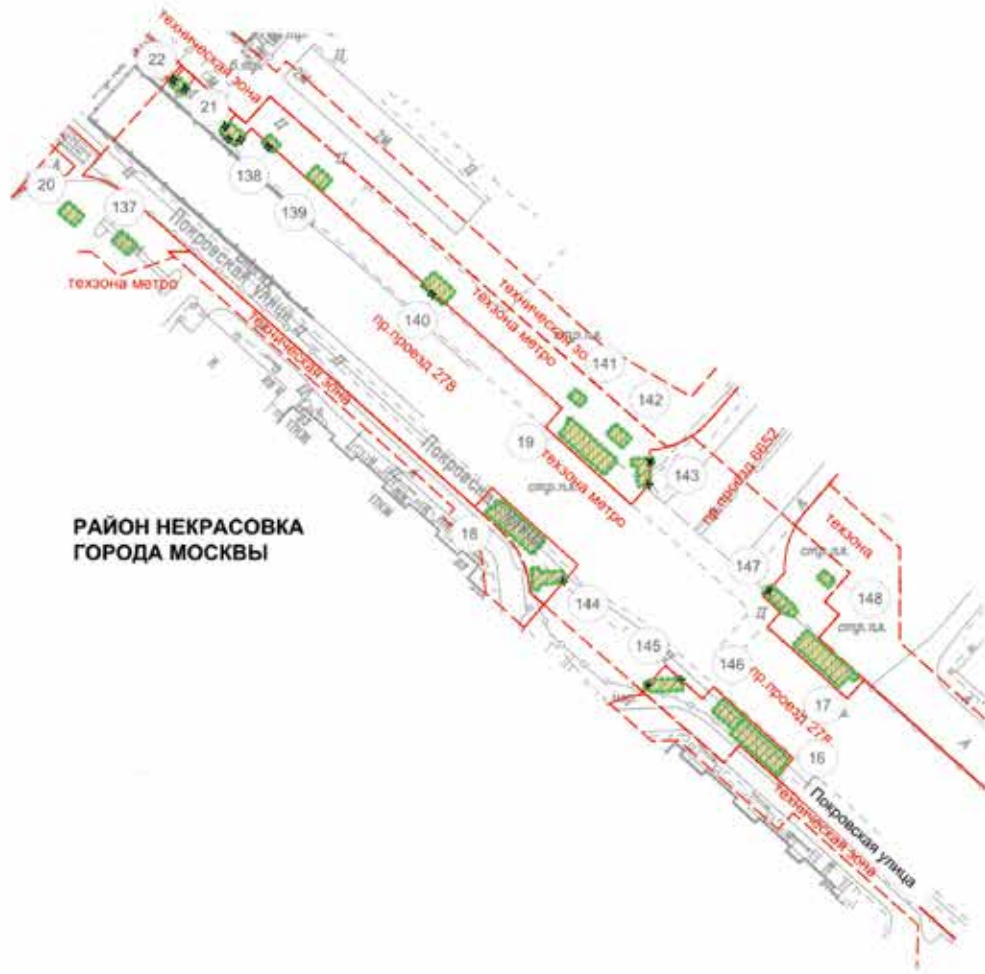
- |       |  |           |  |
|-------|--|-----------|--|
| ..... | граница внесения изменений в проект планировки территории          | —         | красные линии улично-дорожной сети                           |
| —     | границы образования земельных участков и частей земельных участков | - - - - - | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- |  |  |
|--|--|
|  | с обременением использования подземного пространства |
|  | находясь зданий и сооружений                         |
|  | номера участков на плане                             |



район Некрасовка города Москвы



**РАЙОН НЕКРАСОВКА  
ГОРОДА МОСКВЫ**

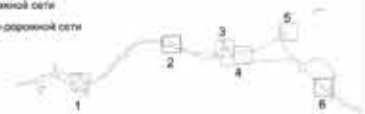
- границы элементов инженерной и др. сетей
- планировки территории
- границы образующих земельных участков и частей земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- планируемое благоустройство территории
- с ограничением использования подземного пространства
- настилки зданий и сооружений

19

- кварталы участков на плане
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон линейных коммуникаций и сооружений
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- отдельные красные линии улично-дорожной сети
- устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети



1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории

Территории земельных участков, частей земельных участков	№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания территории, кв.м	Обременение на участке, кв.м
Жилые здания и сооружения	1	2	4	5	6	7
	5	часть земельного участка с кадастровым номером № 77:16:0010105:9135	город Москва, поселок Некрасовка	Ф <sup>2</sup>	1058	69 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 715 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
Нежилые здания и сооружения	10	часть земельного участка с кадастровым номером № 77:16:0010105:1	ориентир: северо-западная граница поселка Некрасовка. Участок находится примерно в 1110 м от ориентира по направлению на северо-запад	Ф <sup>2</sup>	13409	5222 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5039 кв. м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
	16	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	145	145 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	17	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	155	155 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	18	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	142	142 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	19	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	145	145 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	20	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	36	36 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	21	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	36	36 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	26	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	32	32 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства
	27	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	28	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	33	33 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	29	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	164	164 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	30	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	34	34 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	31	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	32	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	33	33 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	33	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	69	69 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	34	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. пр. № 300	объект метрополитена	165	165 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства



1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	35	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	156	156 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	51	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	174	174 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 165 – зона внеуличного пешеходного перехода
	52	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	194	194 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	53	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	65	65 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	54	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	182	182 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 182 – зона внеуличного пешеходного перехода
	55	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	185	185 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 185 – зона внеуличного пешеходного перехода

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	62	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	25	25 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	63	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	3661	3661 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	64	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	67	67 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 23 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 23 – красные линии линейного объекта
	65	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 16-21	объект метрополитена	61	61 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 49 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 49 – красные линии линейного объекта
	70	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Жулебино, Коммунальная зона № 1	объект метрополитена	552	552 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 206 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

1	2	3	4	5	6	7
	72	формируемый земельный участок	город Москва, проспект Лермонтовский, владения 117/123	объект метрополитена	434	434 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 434 – санитарно-защитная зона (установленная)
	75	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	32	32 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 10 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 10 – красные линии линейного объекта
	76	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	33	33 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	95	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: ул. Дмитриевского, возле владения 2А	объект метрополитена	836	836 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	106	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица	объект метрополитена	360	360 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	107	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	39	39 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 37 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 37 – красные линии линейного объекта

Нежилые здания и сооружения

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	108	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	39	39 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	109	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект инженерной инфраструктуры	3	3 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 3 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	110	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: Жулебинская улица, владения 26-31	объект метрополитена	20	20 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 20 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений; 20 – красные линии линейного объекта
	111	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	66	66 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	112	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	41	41 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	113	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	39	39 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	114	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: напротив владений 11-15 по Жулебинскому проезду	объект метрополитена	39	39 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	115	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	55	55 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 8 – зона внеуличного пешеходного перехода
	116	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 11 – зона внеуличного пешеходного перехода
	117	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения Салтыковской улицы и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	118	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	119	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения улицы Наташи Качуевской и улицы Дмитриевского	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	120	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	23	23 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	121	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	65	65 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	122	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	123	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

Нежилые здания и сооружения						
124	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
125	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
126	формируемый земельный участок	город Москва, адресные ориентиры: в районе пересечения ул. Дмитриевского и пр. пр. № 6350, МКР.1	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
127	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	51	51 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
128	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	165	165 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
129	формируемый земельный участок	город Москва, пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	объект метрополитена	52	52 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	
130	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45 и пр. пр. № 42	объект метрополитена	32	32 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства	

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	131	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	67	67 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	132	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	35	35 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	133	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	47	47 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	134	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	33	33 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	135	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	объект метрополитена	33	33 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	136	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево, пр. проезд 595	объект метрополитена	1450	1450 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства



1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	137	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	36	36 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	138	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	19	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:1, площадью - 16 кв.м (изъятие); 19 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	139	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	36	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:1, площадью - 36 кв.м (изъятие); 36 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	Нежилые здания и сооружения					
2	140	3	4	5	6	7
		формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	62	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:1, площадью - 56 кв.м (изъятие); 62 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	141	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	20	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:1, площадью - 20 кв.м (изъятие); 20 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	142	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	34	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:1, площадью - 30 кв.м (изъятие); 34 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	143	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	48	48 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	144	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	55	55 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	145	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	51	51 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	146	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	56	56 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
	147	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	51	51 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Нежилые здания и сооружения	148	формируемый земельный участок	город Москва, поселок Некрасовка	объект метрополитена	18	участок формируется из части земельного участка, поставленного на кадастровый учет № 77:16:0010105:9135, площадью - 18 кв.м (изъятие); 18 – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
Территории общего пользования	84	формируемый земельный участок, включая части земельных участков с кадастровыми номерами: № 77:03:0010008:56, № 77:03:0010010:29	город Москва, поселок Некрасовка, вдоль проектируемых проездов № 276, № 278; промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 42, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598; участок № 3 городской магистрали Вешняки-Люберцы (дорожно-мостовое строительство); пересечение пр. пр. № 6349 и пр. № 300	Ф <sup>2</sup>	378992	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: № 77:03:0010008:56, площадью – 9853 кв.м, № 77:03:0010010:29 - площадью – 2014 кв.м; обременение условным использованием воздушного пространства (внеуличные пешеходные переходы) – 10533 кв.м; 142815 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 82386 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства; 12783 кв.м – санитарно-защитная зона (установленная)

1	2	3	4	5	6	7
	89	формируемый земельный участок	город Москва, промзона Руднево (Кожухово), пр. пр. № 45, пр. пр. № 595, пр. пр. № 598	размещение объектов улично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов	6964	3409 кв. м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
Территория общего пользования	94	формируемый земельный участок, включая части земельных участков с кадастровыми номерами: № 77:03:0010008:58, № 77:03:0010005:17	город Москва, адресные ориентиры: вдоль пр. пр. № 6349, ул. Дмитриевского, в районе пересечения ул. Дмитриевского и проезда № 279	Ф <sup>2</sup>	39977	участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: № 77:03:0010008:58, площадью – 4184 кв.м, № 77:03:0010005:17 - площадью – 2727 кв.м, № 77:03:0010008:26421 - площадью - 85 кв.м (изъятие); № 77:03:0010008:25775 - площадью - 570 кв.м (изъятие); 4722 кв.м – санитарно-защитная зона (установленная); 33698 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 14941 кв.м – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	98	<p>формируемый земельный участок, включая части земельных участков с кадастровыми номерами:  № 77:04:0005003:6,  № 77:04:0005004:21,  № 77:04:0005002:21  № 77:04:0005002:22,  № 77:04:0005004:19</p>	<p>город Москва, адресные ориентиры: проспект Лермонтовский, напротив владения 147</p>	Ф <sup>2</sup>	52893	<p>участок формируется из частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: № 77:04:0005003:6, площадью - 17807 кв.м, № 77:04:0005004:21 - площадью - 15337 кв.м, № 77:04:0005002:21 - площадью - 210 кв.м, № 77:04:0005002:22 - площадью - 2019 кв.м, № 77:04:0005004:19 - площадью - 1050 кв.м, 39496 кв.м – техническая зона метрополитена, 978 кв.м – санитарно-защитная зона (установленная); 20796 кв.м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства</p>
	99	формируемый земельный участок	<p>город Москва, адресные ориентиры: в зоне развития транспортно-пересадочного узла</p>	<p>размещение объектовлично-дорожной сети: пешеходных тротуаров, пешеходных переходов</p>	8742	<p>5523 кв.м – техническая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 4098 кв.м – санитарно-защитная зона (установленная); 7812 кв.м – техническая зона подземных инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства</p>

Ф<sup>2</sup> – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного назначения, для которых в качестве основных видов разрешенного использования для земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3033-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

2.2(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3033-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 15 июня 2018 г. № 570-ПП

2.5(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	145	22
2	6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	155	24
3	7	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	142	22
4	8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	145	22

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
5	9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	7
6	10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	7
7	11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	5
8	16	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	32	7
9	17	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
10	18	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	164	23
11	19	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	33	7
12	20	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	34	7



№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
13	21	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
14	22	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	33	7
15	23	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	69	10
16	24	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	156	20
17	25	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	165	20
18	28	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	194	22
19	29	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	182	22
20	30	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	185	22

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
21	31	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	65	10
22	34	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	25	6
23	35	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	3661	126
24	36	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	552	25
25	38	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	67	8
26	39	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	3	2
27	40	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	61	10
28	45	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	174	22

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
29	55	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	33	6
30	56	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	32	6
31	63	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	39	8
32	64	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	39	8
33	65	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	836	54
34	66	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	5
35	67	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	39	8
36	68	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	39	8

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
37	69	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	66	10
38	70	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	41	8
39	71	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	55	10
40	72	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
41	73	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
42	74	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
43	75	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
44	76	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	23	5

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
45	77	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	65	10
46	78	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
47	79	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
48	80	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
49	81	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
50	82	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
51	83	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	51	8
52	84	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	164	22

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
53	85	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	52	13
54	86	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	360	29
55	87	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	32	7
56	88	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	47	12
57	89	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	67	10
58	90	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	33	7
59	91	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	35	7
60	92	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	33	7

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
61	93	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	1450	133
62	94	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	7
63	95	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	19	5
64	96	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	36	7
65	97	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	62	10
66	98	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	20	5
67	99	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	34	7
68	100	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	48	10

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
69	101	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	55	11
70	102	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	51	13
71	103	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	56	10
72	104	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	51	13
73	105	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Проектируемые объекты метрополитена	18	5



## Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к территории транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе»

Постановление Правительства Москвы от 27 декабря 2022 года № 3034-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к территории транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,58 га, образовав объект природного комплекса № 159а «Озелененная территория между Приречной улицей и долиной реки Сетуни» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий», дополнив раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 159а в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 27 декабря 2022 г. № 3034-ПП

#### Проект планировки территории, прилегающей к территории транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе»

##### 1. Положение о планировке территории

###### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 14,77 га расположена в районе Ново-Переделкино города Москвы и ограничена:

- с севера – Боровским шоссе;
- с юга – дублером Боровского шоссе;
- с востока – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни»;
- с запада – Боровским шоссе и территорией объекта природного комплекса № 178 Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория в долине реки Сетуни и ее притоков в районе Ново-Переделкино и прилегающие территории».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I-го класса – Боровскому шоссе и улицам местного значения – Приречной улице и дублеру Боровского шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных

коммуникаций и сооружений, технические зоны метрополитена, территория транспортно-пересадочного узла «Боровское шоссе» в составе станции «Боровское шоссе» Солнцевской линии метрополитена, ветки-южной метрополитена, автостоянки, гаражи, автомобильная заправочная станция.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 76,66 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многофункционального комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 40,00 тыс. кв. м (зона № 1.1);

– многофункционального комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 12,86 тыс. кв. м и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (зона № 2.1);

– спортивно-развлекательного комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 6,50 тыс. кв. м (зона № 3.1);

– административного комплекса суммарной поэтажной площадью – 6,30 тыс. кв. м (зона № 4.1);

– здания образовательной организации (общее образование – 300 мест, дошкольное образование – 150 мест) суммарной поэтажной площадью – 11,00 тыс. кв. м (зона № 5.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе:

1) водоснабжение – прокладка водопроводных сетей;

2) канализование – прокладка канализационных сетей;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Сетуни):

– прокладка закрытой сети дождевой канализации;

– прокладка закрытой сети дождевой канализации;

4) теплоснабжение:

– прокладка сетей теплоснабжения;

– прокладка сетей теплоснабжения;

5) электроснабжение:

– прокладка кабельных линий;

– прокладка кабельных линий;

– устройство и переустройство сети уличного освещения;

– строительство 4 трансформаторных подстанций;

– строительство одной распределительной трансформаторной подстанции;

6) телефонизация – прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем;

7) проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования на основании условий технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

В целях реализации проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– инженерную защиту территории площадью 2,0 га от затопления;

– инженерную защиту территории площадью 4,0 га от подтопления.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение Боровского шоссе и дублера Боровского шоссе, в том числе пешеходных зон и мест парковки автомобилей общей площадью 7,30 га (участок № 11);

– обустройство пешеходных подходов к проектируемому спортивно-развлекательному комплексу общей площадью 0,46 га (участок № 10);

– благоустройство и озеленение объекта природного комплекса № 159а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория между Приречной улицей и долиной реки Сетуни» площадью 0,58 га (участок № 7);

– благоустройство внутриквартального проезда от Приречной улицы до особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни» площадью 1,62 га (участок № 6);

– благоустройство и озеленение общественной территории площадью 1,34 га (участок № 8);

– благоустройство и озеленение общественной территории площадью 0,05 га (участок № 9).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
					Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1,01	1.1	0,55	Многофункциональный комплекс	40,00	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
2	0,58	2.1	0,25	Многофункциональный комплекс	12,86	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	0,37	3.1	0,22	Спортивно-развлекательный комплекс	6,50	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Установка электросиловых региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами
4	0,23	4.1	0,23	Административный комплекс	6,30	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	0,70	5.1	0,70	Здание образовательной организации (общее образование – 300 мест, дошкольное образование – 150 мест)	11,0	Технические помещения	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
6	1,62	-	-	-	-	-	-	-
7	0,58	-	-	-	-	-	-	-
8	1,34	-	-	-	-	-	-	-
9	0,05	-	-	-	-	-	-	-
10	0,46	-	-	-	-	-	-	-
11	7,30	-	-	-	-	-	-	-

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

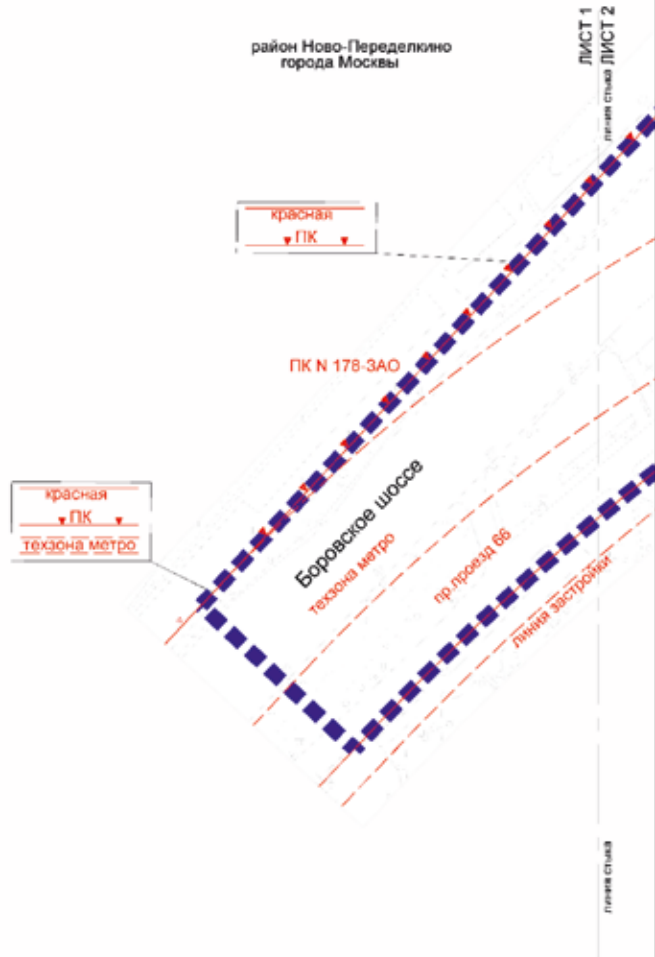
№ п/п	Наименование мероприятия, номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	76,66
1.1	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	76,66
1.1.1	Многофункциональный комплекс (зона № 1.1)	тыс. кв. м	40,00
1.1.2	Многофункциональный комплекс (зона № 2.1)	тыс. кв. м	12,86
1.1.3	Спортивно-развлекательный комплекс (зона № 3.1)	тыс. кв. м	6,50
1.1.4	Административный комплекс (зона № 4.1)	тыс. кв. м	6,30
1.1.5	Здание образовательной организации (общее образование – 300 мест, дошкольное образование – 150 мест) (зона № 5.1)	тыс. кв. м	11,00
2	Развитие инженерного обеспечения территории:		
2.1	Водоснабжение, в том числе:		
2.1.1	Прокладка водопроводных сетей	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.2	Канализация, в том числе:		
2.2.1	Прокладка канализационных сетей	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.3	Дождевая канализация, в том числе:		
2.3.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.3.2	Перекладка закрытой сети дождевой канализации	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.4	Теплоснабжение, в том числе:		

№ п/п	Наименование мероприятия, номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
2.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.5	Электроснабжение, в том числе:		
2.5.1	Прокладка кабельных линий	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.5.2	Перекладка кабельных линий	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.5.3	Устройство и переустройство сети уличного освещения	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
2.5.4	Строительство трансформаторных подстанций	шт.	4
2.5.5	Строительство распределительной трансформаторной подстанции	шт.	1
2.6	Телефонизация, в том числе:		
2.6.1.	Прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	уточняется на последующих стадиях проектирования
3	Мероприятия по охране окружающей среды:		
3.1	Разработка проектов санитарно-защитных зон для жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2, 3, 4, 5)	кол-во объектов, шт.	5
3.2	Инженерная защита территории от затопления	га	2,0
3.3	Инженерная защита территории от подтопления	га	4,0
4	Мероприятия по благоустройству территории:	га	

№ п/п	Наименование мероприятия, номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
4.1	Благоустройство и озеленение Боровского шоссе и дублера Боровского шоссе, в том числе пешеходных зон и мест парковки автомобилей (участок № 11)	га	7,30
4.2	Обустройство пешеходных подходов к проектируемому спортивно-развлекательному комплексу (участок № 10)	га	0,46
4.3	Благоустройство и озеленение объекта природного комплекса № 159а Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория между Приречной улицей и долиной реки Сетуни» (участок № 7)	га	0,58
4.4	Благоустройство внутриквартального проезда от Приречной улицы до особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни» (участок № 6)	га	1,62
4.5	Благоустройство и озеленение общественной территории (участок № 8)	га	1,34
4.6	Благоустройство и озеленение общественной территории (участок № 9)	га	0,05

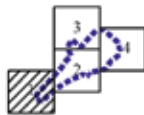
Чертеж "Планировочная организация территории"  
 Чертеж 1. Существующие, отменяемые,  
 устанавливаемые и изменяемые линии  
 градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000  
 район Ново-Переделкино города Москвы  
 Лист 1 из 4



**ПРАВИЛЫ:**





■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

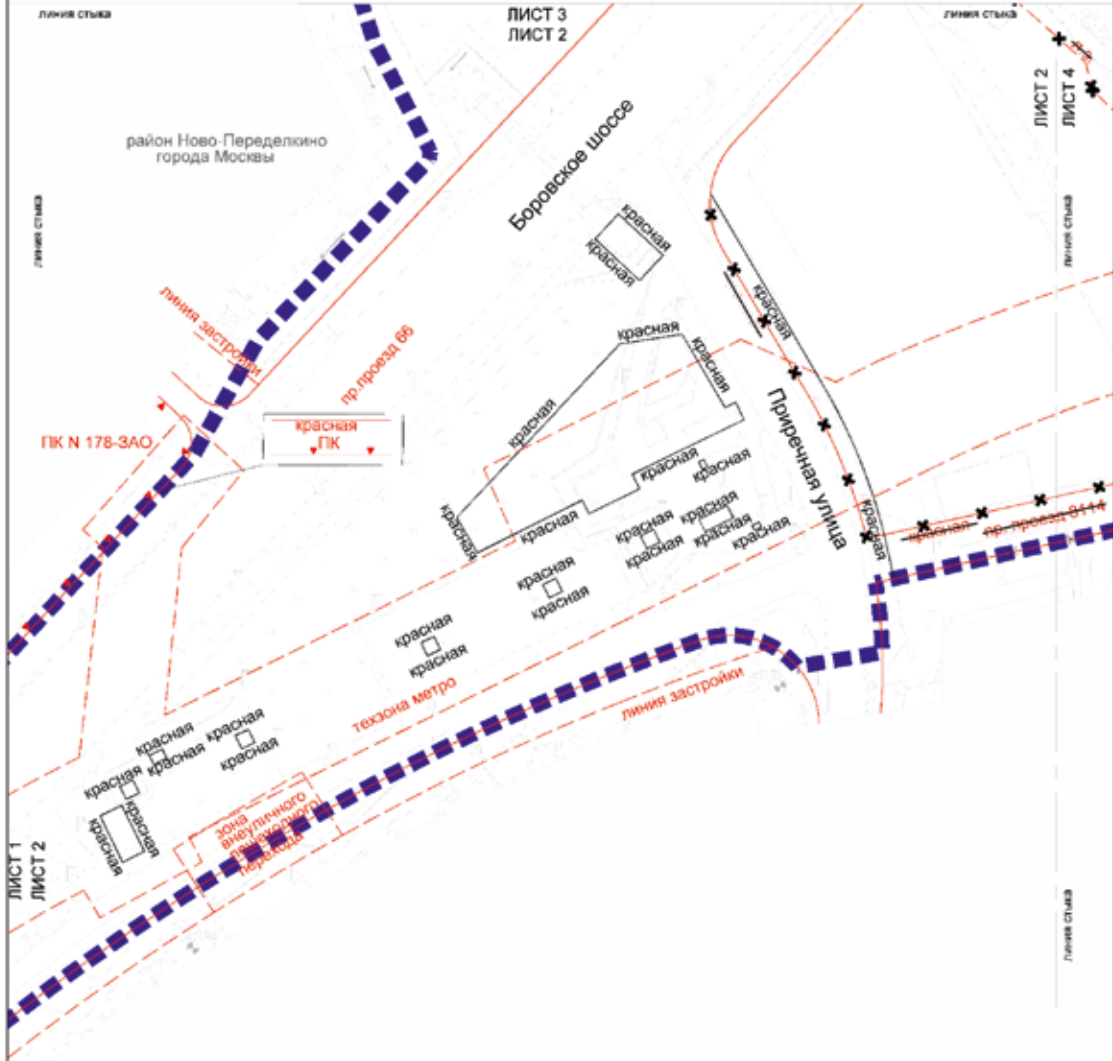
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы линий застройки
-  границы технических зон метрополитена



Масштаб 1:2000  
район Ново-Переделкино города Москвы  
Лист 2 из 4



**ГРАНИЦЫ:**

**ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

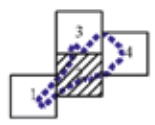
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

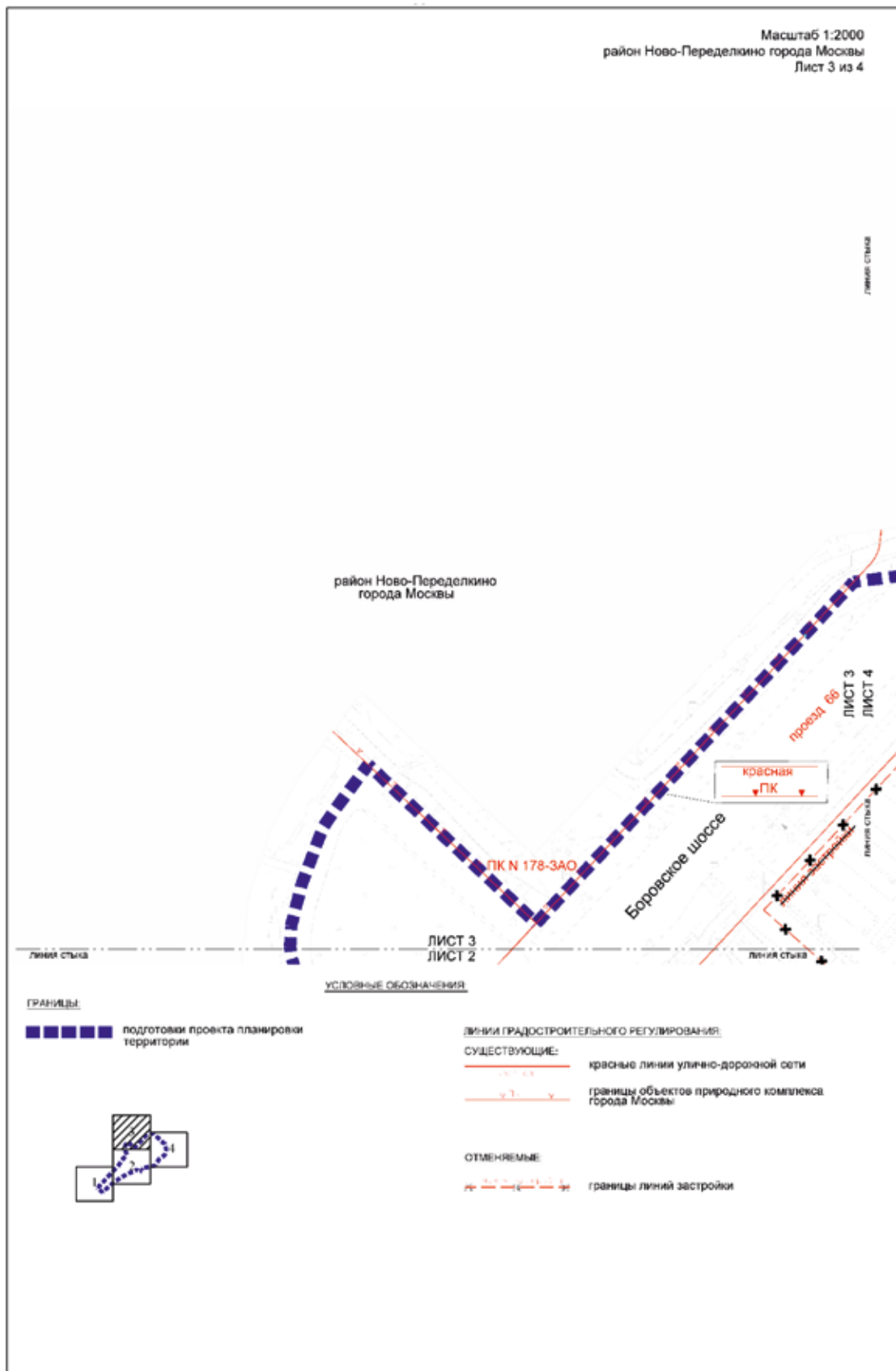
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

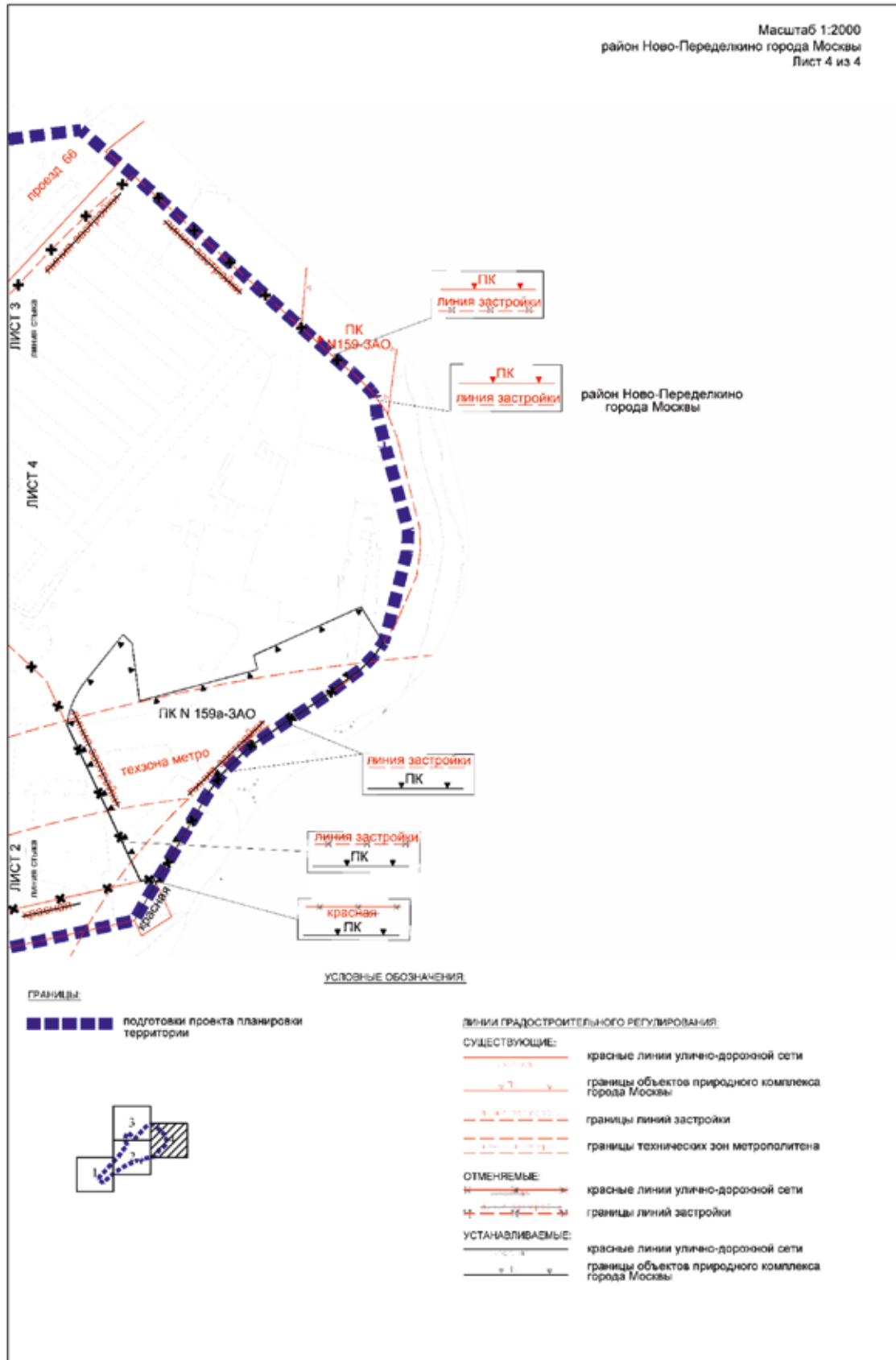
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

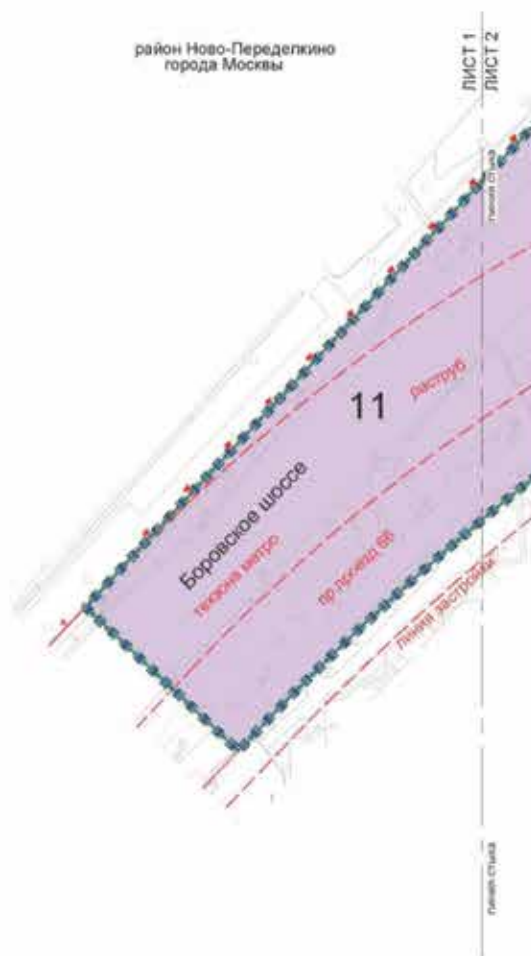










Чертеж "Планировочная организация территории"  
 Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения  
 объектов капитального строительства и линейных объектов  
 транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
 район Ново-Переделкино города Москвы  
 Лист 1 из 4



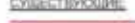



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ


-  подготовка проекта планировки территории
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

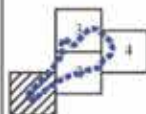
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы линий застройки
-  границы технических зон метрополитена

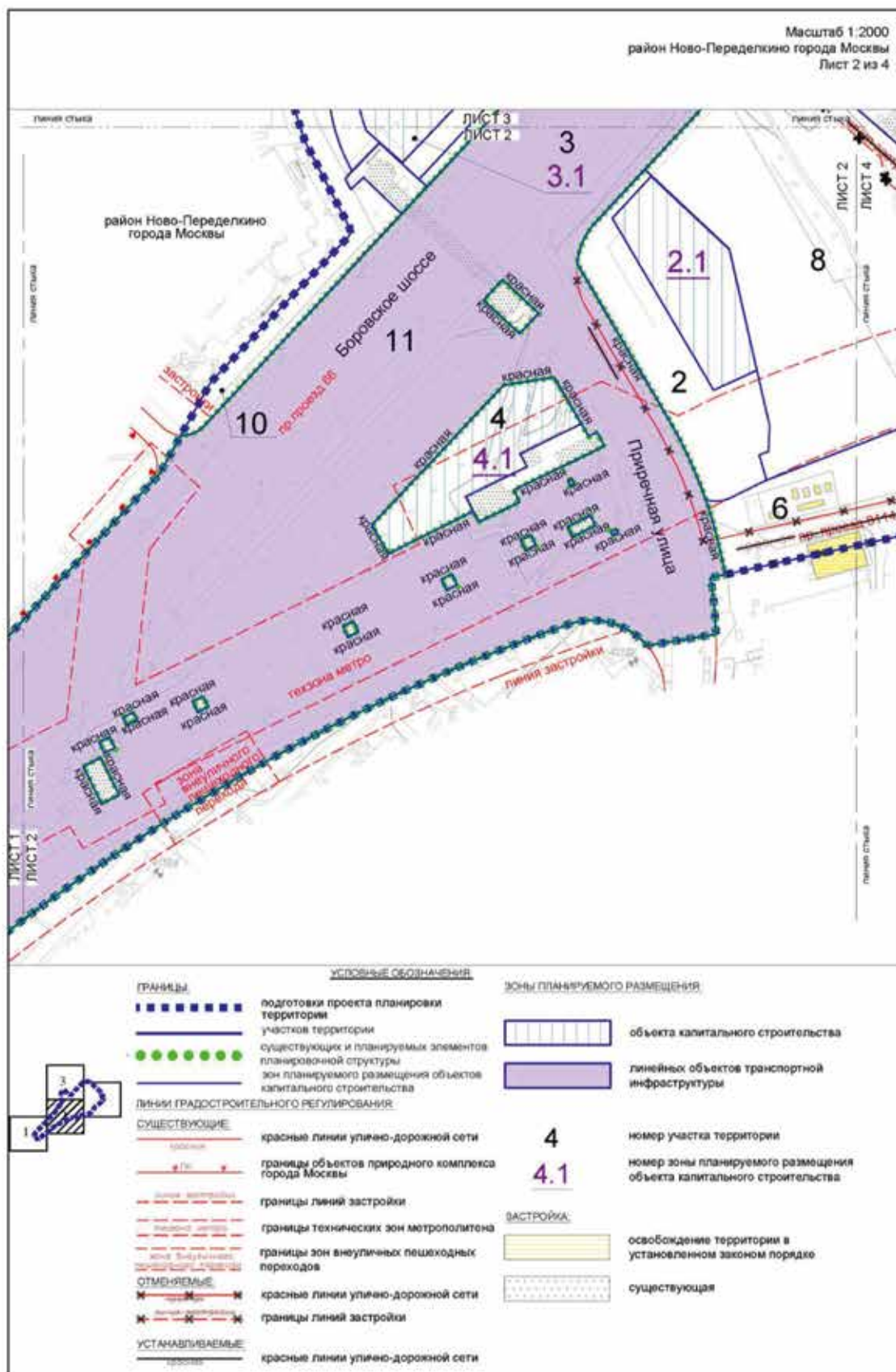
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  линейных объектов транспортной инфраструктуры

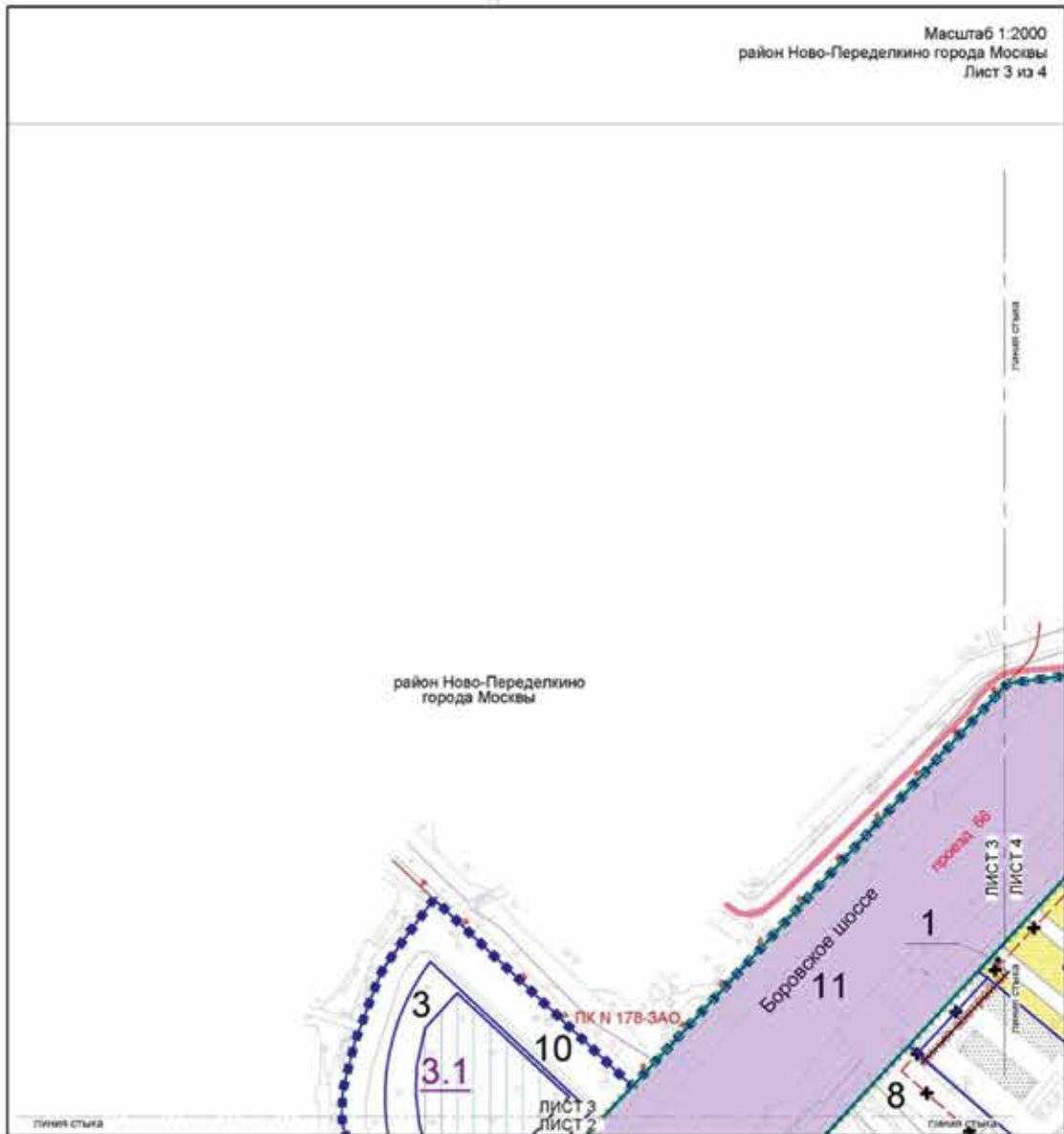
11

номер участка территории



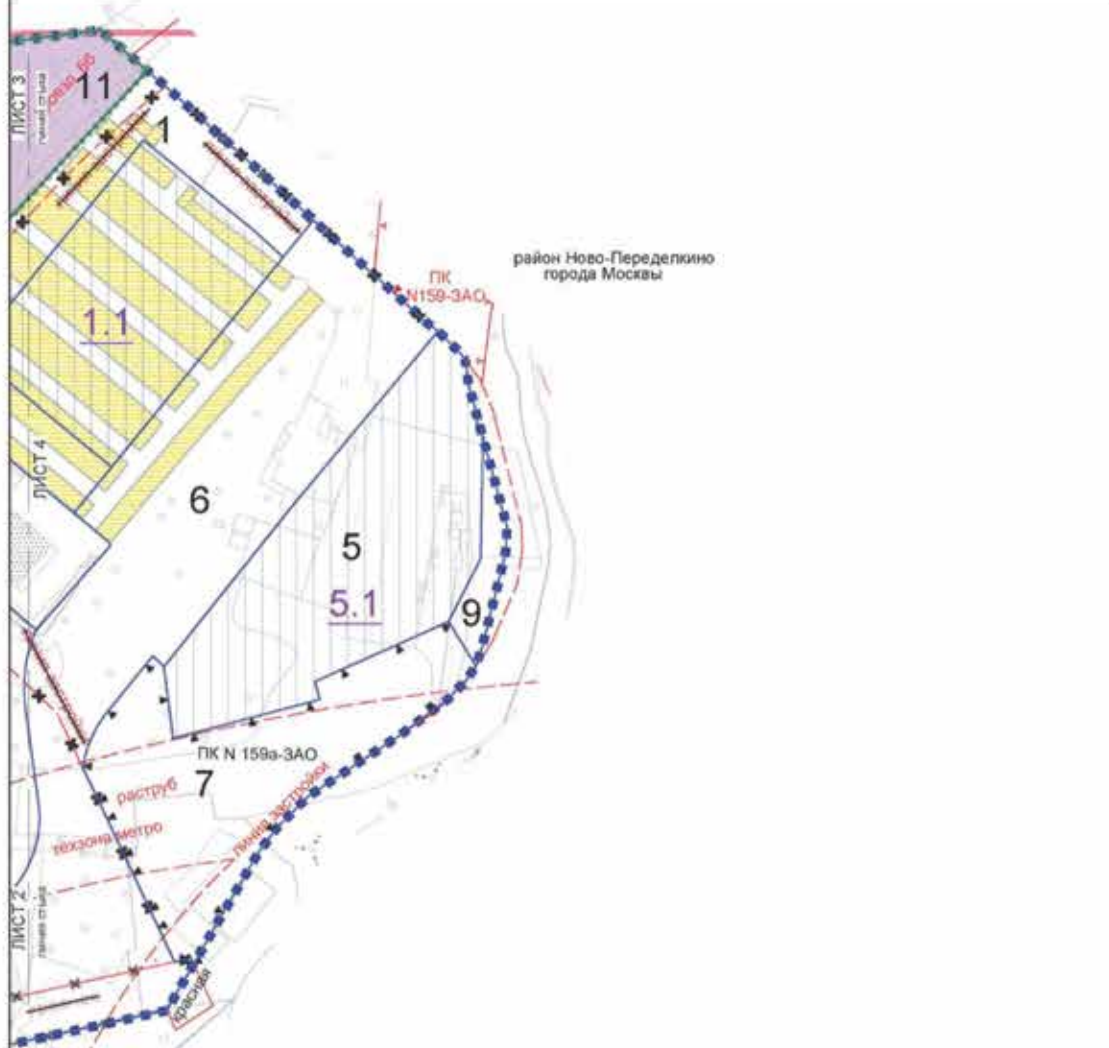


Масштаб 1:2000  
район Ново-Переделкино города Москвы  
Лист 3 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>ГРАНИЦЫ</b>		<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ</b>	
	подготовки проекта планировки территории		объекта капитального строительства
	районов, поселений города Москвы		линейных объектов транспортной инфраструктуры
	участков территории		номер участка территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры зон планируемого размещения объектов капитального строительства		номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>		<b>ЗАСТРОЙКА</b>	
	красные линии улично-дорожной сети		существующая
	границы объектов природного комплекса города Москвы		освобождение территории в установленном законом порядке
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b>			
	границы линий застройки		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
<b>ГРАНИЦЫ</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	районов, поселений города Москвы
	участков территории
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>	
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки
	границы технических зон метрополитена
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы линий застройки
<b>УСТАНОВЛЯЕМЫЕ</b>	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ</b>	
	объекта капитального строительства
	линейных объектов транспортной инфраструктуры
<b>1</b>	номер участка территории
<b>1.1</b>	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
<b>ЗАСТРОЙКА</b>	
	существующая
	освобождение территории в установленном законом порядке

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 14,77 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 18 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 10 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16);

– 6 земельных участков общественных территорий (участки № 6, 8, 9, 10, 17, 18);

– двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 7, 11).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице

раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.



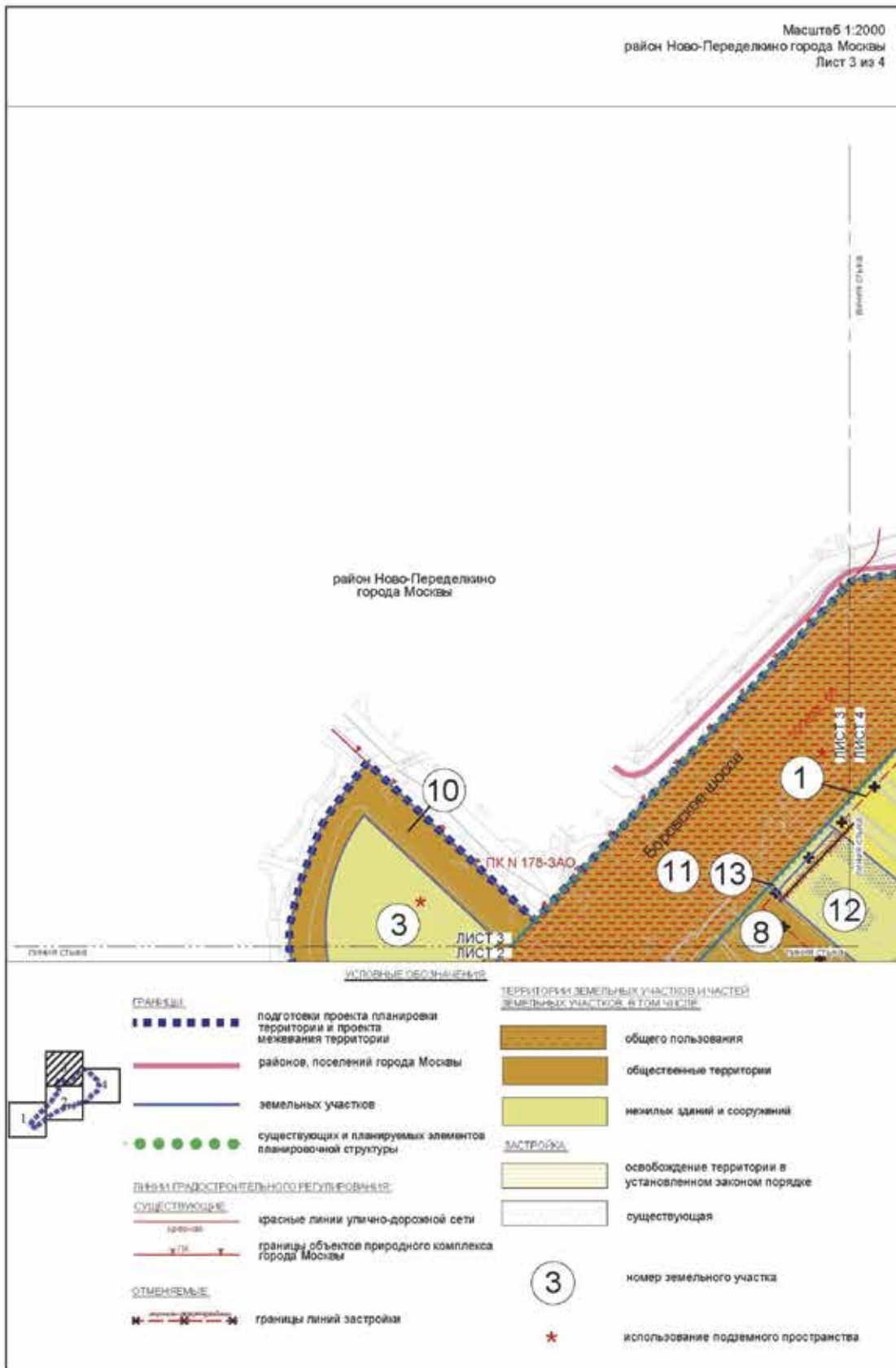
**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7	
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	1	Боровское шоссе	1,0100	-	-	Ограничение использования подземного пространства	
	2	Боровское шоссе	0,5800	-	-	Ограничение использования подземного пространства	
	3	Боровское шоссе	0,3700	-	-	Ограничение использования подземного пространства	
	4	Боровское шоссе	0,2300	-	-	-	
	5	Боровское шоссе	0,7000	-	-	-	
	12	Боровское шоссе, владение 17	0,3545	-	-	-	
	13	Боровское шоссе, владение 17	0,0140	-	-	-	
	14	Боровское шоссе, владение 19М	0,0700	-	-	-	
	15	Боровское шоссе, дом 20, сооружение 1	0,0230	-	-	-	
	16	Боровское шоссе, дом 20, сооружение 1	0,0430	-	-	-	
	<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>3,3945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

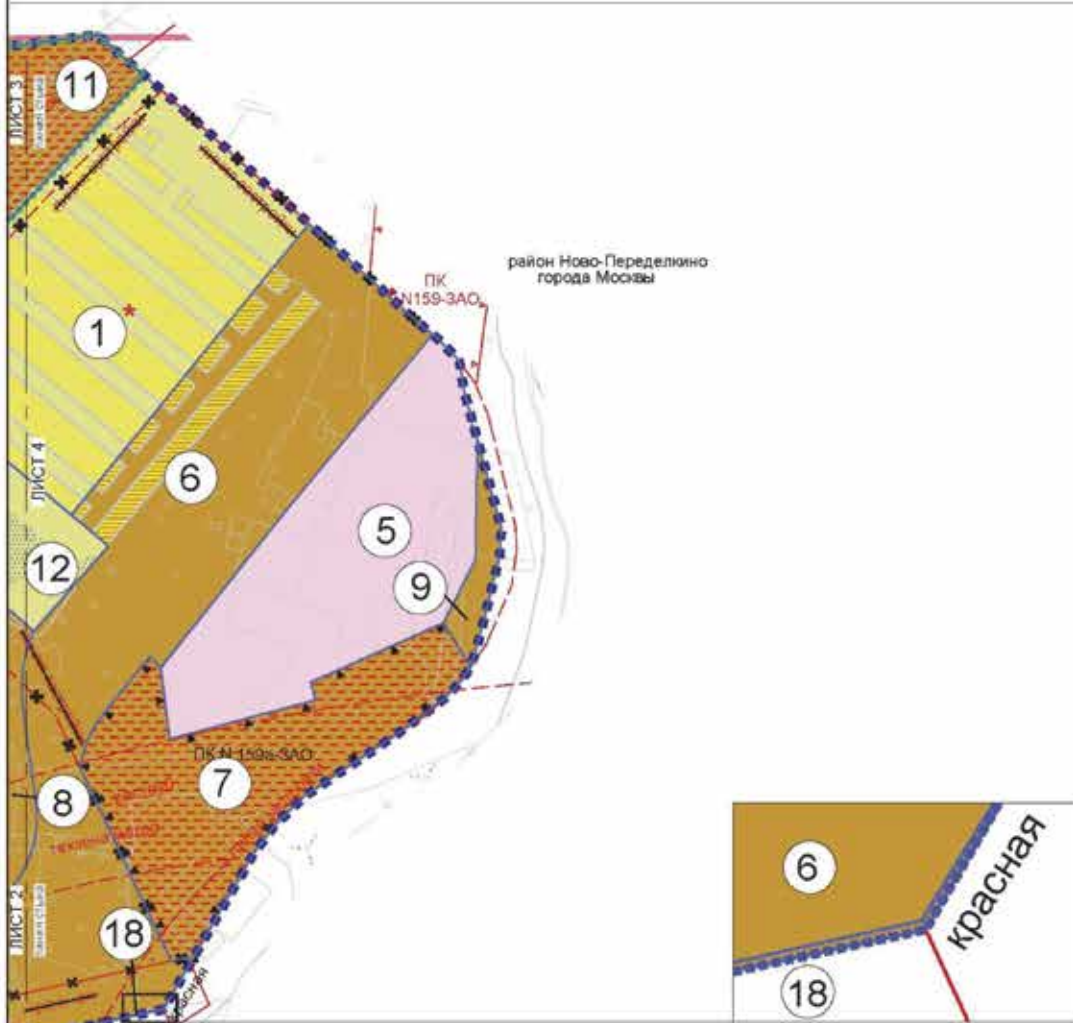
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	7	Боровское шоссе	0,5800	-	-	-
	11	Боровское шоссе	7,3000	-	-	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			7,8800	-	-	-
Территория участков общественных территорий	6	Боровское шоссе	1,6220	-	-	-
	8	Боровское шоссе	1,3367			
	9	Боровское шоссе	0,0543			
	10	Боровское шоссе	0,4560	-	-	-
	17	Боровское шоссе	0,0286	-	-	-
	18	Приречная улица	0,0018			
<b>Итого: территории участков общественных территорий</b>			3,4994	-	-	-
Всего:			14,7739	-	-	-







Масштаб 1:2000  
район Ново-Перedelino города Москвы  
Лист 4 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

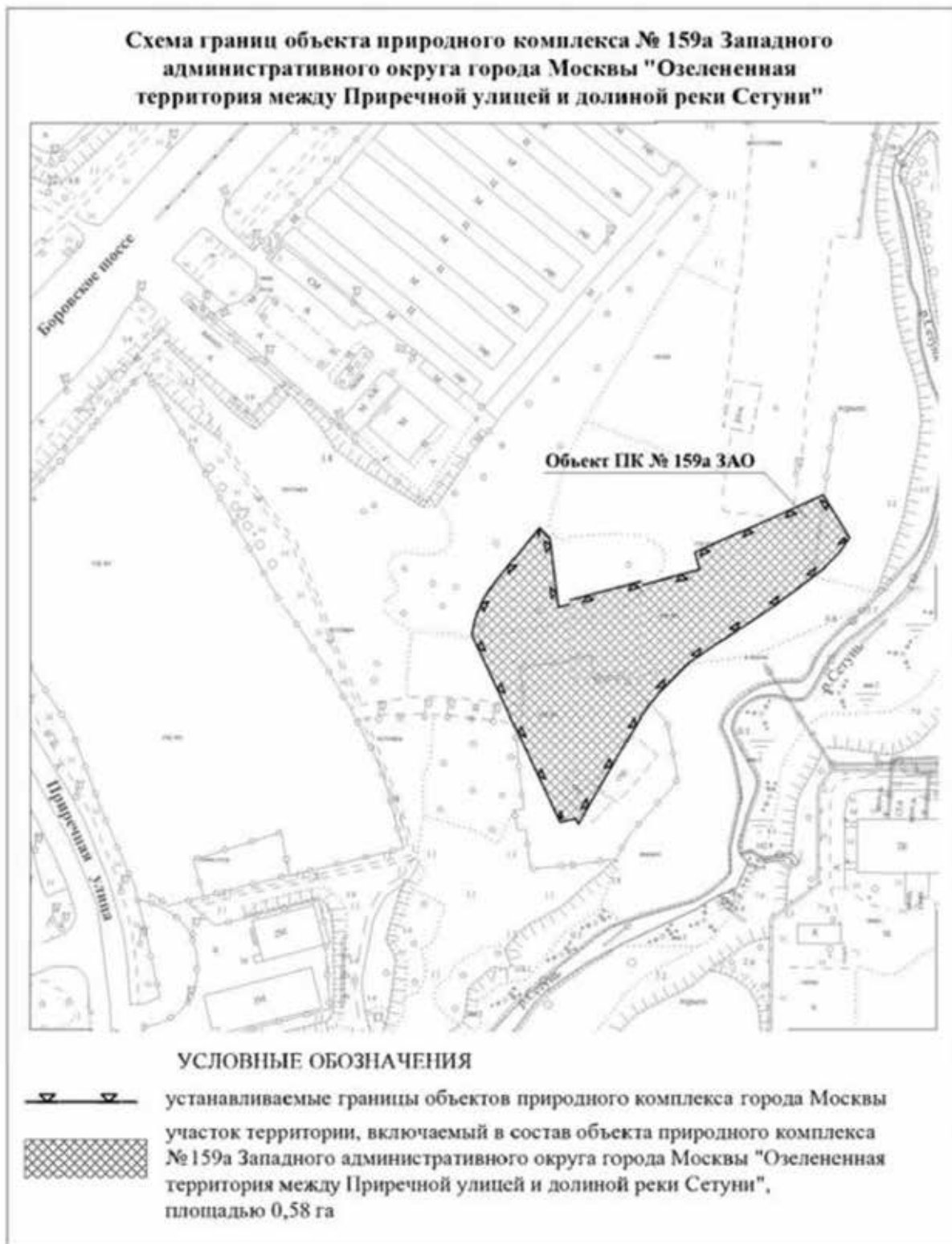
**Границы**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов, поселений города Москвы
- земельные участки существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- Виды градостроительного регулирования**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети города Москвы
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- линии застройки
- границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- МЕТРОПОЛИТЕН**
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

- 1 номер земельного участка
- \* использование подземного пространства



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 декабря 2022 г. № 3034-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
159а	Озелененная территория между Приречной улицей и долиной реки Сетуни	Озелененная территория общего пользования	0,58





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 54

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 29.12.2022

Дата выхода в свет: 30.12.2022

Отпечатано: ООО «ОСТ ПАК новые технологии»,

125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж Цоколь 0.

Тираж 2600 экз.

Заказ №